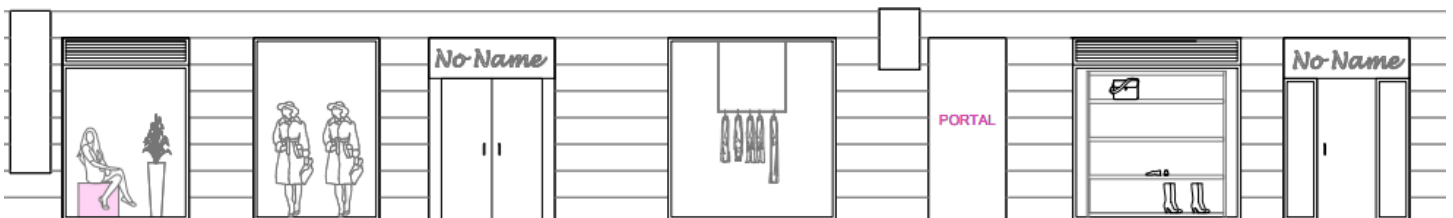


APLICACIÓN DE LA METODOLOGÍA DIP AL PROYECTO DE ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL PARA TIENDA DE ROPA EN C/SAN BERNARDO, 50-52-54, GIJÓN



Autora: Paloma Funes García

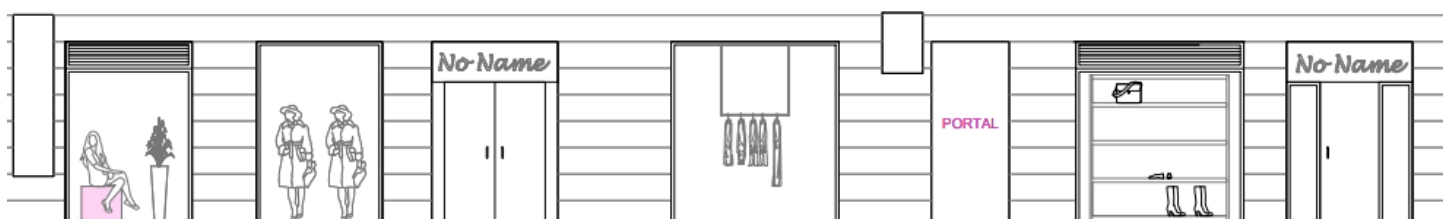
Tutor: D. Manuel Porta Rodríguez

TFM 2023

APLICACIÓN DA METODOLOXÍA DIP AO PROXECTO DE ADAPTACIÓN DE LOCAL COMERCIAL PARA TENDA DE ROUPA DA C/SAN BERNARDO, 50-52-54, XIXÓN

APPLICATION OF THE DIP METHODOLOGY TO THE ADAPTATION PROJECT OF COMMERCIAL PREMISES FOR A CLOTHING STORE AT C/SAN BERNARDO, 50-52-54, GIJÓN

ÍNDICE



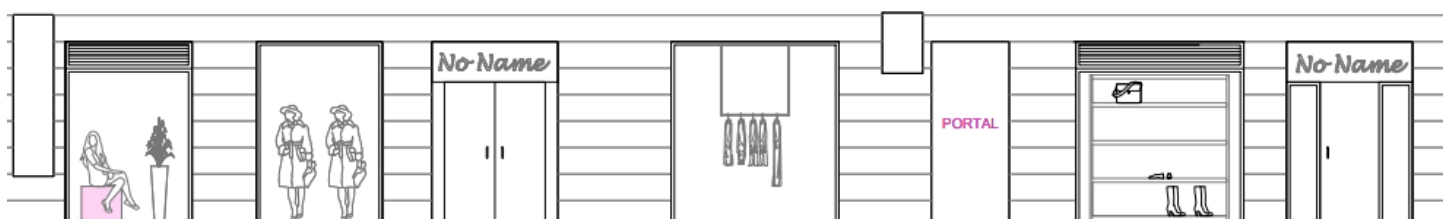
1. CONTENIDO

2.	RESUMEN	6
3.	CONTEXTUALIZACIÓN Y JUSTIFICACIÓN	8
3.1.	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	8
3.1.1.	AGENTES INTERVINIENTES	9
3.1.2.	DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.....	9
4.	METODOLOGÍA APLICADA	15
4.1.	CICLO DE VIDA DEL PROYECTO.....	17
5.	PLAN PARA LA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	19
5.1.	GRUPO DE PROCESOS DE INICIO	19
5.1.1.	DESARROLLAR EL ACTA DE CONSTITUCIÓN	19
5.1.2.	IDENTIFICAR LOS INTERESADOS.....	27
5.2.	GRUPO DE PROCESOS DE PLANIFICACIÓN	29
5.2.1.	GESTIÓN DE LA INTEGRACIÓN	29
5.2.2.	GESTIÓN DEL ALCANCE	30
5.2.3.	GESTIÓN DEL TIEMPO	37
5.2.4.	GESTIÓN DE LOS COSTES.....	42
5.2.5.	GESTIÓN DE LA CALIDAD.....	44
5.2.6.	GESTIÓN DE LOS RRHH.....	48
5.2.7.	GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES.....	52
5.2.8.	GESTIÓN DE LOS RIESGOS	54
5.2.9.	GESTIÓN DE LAS ADQUISICIONES	64
5.2.10.	GESTIÓN DE LOS INTERESADOS	67
5.3.	GRUPO DE PROCESOS DE EJECUCIÓN	71
5.3.1.	DIRIGIR Y GESTIONAR LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO.....	71
5.3.2.	GESTIONAR EL CONOCIMIENTO DEL PROYECTO	72
5.3.3.	GESTIONAR LA DE CALIDAD	72
5.3.4.	ADQUIRIR RECRUSOS	72
5.3.5.	DESARROLLAR EL EQUIPO DEL PROYECTO	73
5.3.6.	DIRIGIR EL EQUIPO DEL PROYECTO.....	75
5.3.7.	GESTIONAR LAS COMUNICACIONES	75

5.3.8.	IMPLEMENTAR RESPUESTA A LOS RIESGOS.....	76
5.3.9.	EFFECTUAR LAS ADQUISICIONES	76
5.3.10.	GESTIONAR LA PARTICIPACIÓN DE LOS INTERESADOS	79
5.4.	GRUPO DE PROCESOS DE CONTROL	80
5.4.1.	MONITOREAR Y CONTROLAR EL TRABAJO DEL PROYECTO	80
5.4.2.	CONTROL INTEGRADO DE CAMBIOS.....	80
5.4.3.	VALIDAR EL ALCANCE	81
5.4.4.	CONTROLAR EL ALCANCE	82
5.4.5.	CONTROLAR EL CRONOGRAMA	83
5.4.6.	CONTROLAR LOS COSTES	84
5.4.7.	CONTROLAR LA CALIDAD	84
5.4.8.	CONTROLAR LOS RECURSOS	85
5.4.9.	CONTROLAR LAS COMUNICACIONES	86
5.4.10.	MONITOREAR LOS RIESGOS	86
5.4.11.	CONTROLAR LAS ADQUISICIONES.....	87
5.4.12.	CONTROLAR LA RELACIÓN CON LOS INTERESADOS.....	88
5.5.	GRUPO DE PROCESOS DE CIERRE.....	89
5.5.1.	CIERRE DE PROYECTO O FASE	89
6.	CONCLUSIONES	91
7.	BIBLIOGRAFÍA.....	93
	ANEXOS	95
	ANEXO 1. PLANOS	95
	ANEXO 2. PLAN PARA LA DIRECCIÓN DEL PROYECTO.....	108
	ANEXO 3. PLAN DE GESTIÓN DEL ALCANCE	112
	ANEXO 4. DEFINICIÓN DEL ALCANCE	115
	ANEXO 5. ACTA DE REUNIÓN	118
	ANEXO 6. SOLICITUD DE CAMBIO	119
	ANEXO 7. SOLICITUD DE OFERTAS DE ADQUISICIONES.....	120
	ANEXO 8. SOLICITUD DE COMPRAS DE ADQUISICIONES	121
	ANEXO 9. CERTIFICACIÓN SEMANAL.....	122
	ANEXO 10. COMPROBACIONES DE CIERRE DE PROYECTO.....	127
	ANEXO 11. ACTA DE CIERRE DE PROYECTO	128

ANEXO 12. REGISTRO DE LECCIONES APRENDIDAS	130
ANEXO 13. GESTIÓN DE LOS COSTES	131

RESUMEN



2. RESUMEN

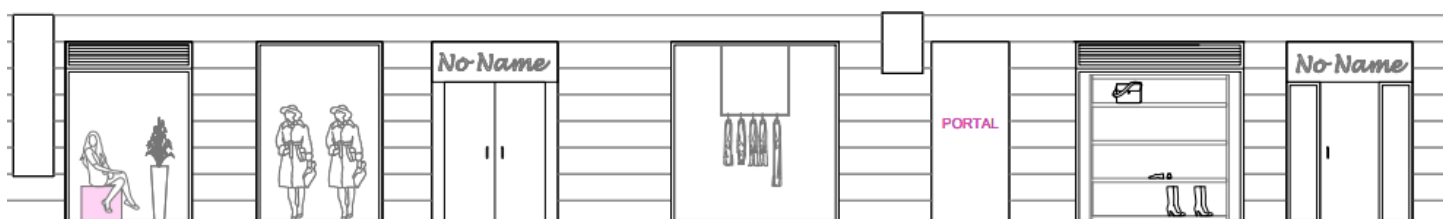
Este Trabajo de Fin de Máster busca la integración de todos los conocimientos adquiridos a lo largo de las diferentes asignaturas impartidas a lo largo del curso escolar 2022/2023 en el Máster Oficial de Dirección Integrada de Proyectos (MDIP), por la especialización en Edificación y Desarrollo Territorial.

Para ello, se aplicará la metodología DIP al proyecto "Adecuación de local comercial para tienda de ropa en c/San Bernardo, 50-52-54, Gijón". Se desarrollará el plan para la dirección del proyecto desde el punto de vista de la empresa constructora adjudicataria de la obra, teniendo como guía el PMBOK 6ªed. y siguiendo los 5 grupos de procesos, donde nos centraremos en el grupo de procesos de planificación principalmente.

This Master's Thesis seeks the integration of all the knowledge acquired throughout the different subjects taught throughout the 2022/2023 school year in the Official Master's Degree in Integrated Project Management (MDIP), for the specialization in Building and Territorial development.

For this, the DIP methodology will be applied to the project "Adaptation of a commercial premises for a clothing store at c/San Bernardo, 50-52-54, Gijón". The project management plan will be developed from the point of view of the construction company awarded the work, with the PMBOK 6th Ed as a guide. and following the 5 process groups, where we will focus mainly on the planning process group.

CONTEXTO Y JUSTIFICACIÓN



3. CONTEXTUALIZACIÓN Y JUSTIFICACIÓN

El presente trabajo consistirá en la gestión integral del proyecto de adecuación de un local comercial para tienda de ropa en la c/San Bernardo, 50-52-54 en Gijón, Asturias.

El proyecto se centrará en transformar un local actualmente sin uso a una tienda de ropa femenina enfocada en el público juvenil, con tres zonas diferenciadas:

- Zona textil nueva colección
- Zona bolsos y complementos nueva colección
- Zona liquidación

Enfocaremos el trabajo desde el punto de vista de la empresa constructora quien llevará a cabo la ejecución de la obra de adecuación. Por parte de la constructora, el Director del Proyecto, será también el Director de ejecución de obra.

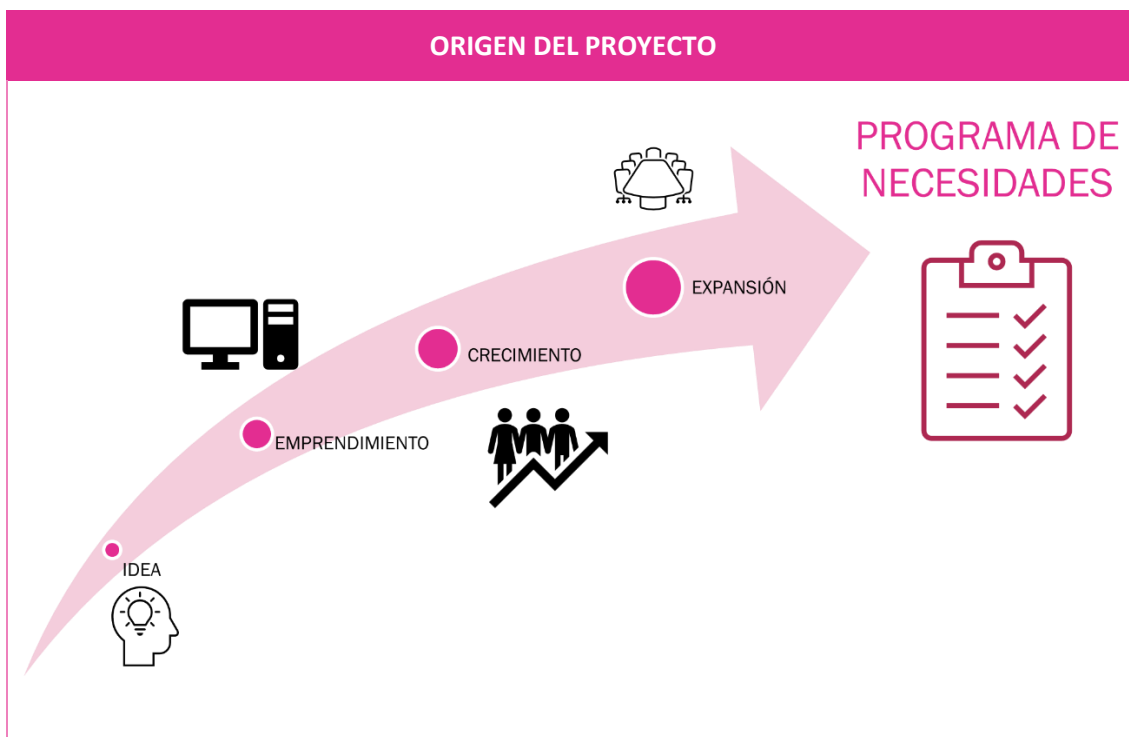
Ampliaremos algunos aspectos en el plan de dirección del proyecto a funciones del promotor o la dirección facultativa, para tener un recorrido completo por el plan, ya que ciertas funciones las asumirán ellos, pero serán indispensables para completar en tiempo y forma el proyecto requerido.

3.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El objeto del presente proyecto es la realización de la reforma de un bajo sin uso, para transformarlo en una tienda de ropa, que consta de planta baja y sótano, situado en Calle San Bernardo 50, 52 y 54 Gijón.

La idea del local se basa en una tienda de ropa y complementos de mujer de una marca nueva fundada por jóvenes emprendedoras, donde se busca exponer sus colecciones, sacándole el máximo provecho al espacio disponible.

La marca “No Name Clothes Brand SL” nace de la unión de dos marcas independientes, una de ropa juvenil y otra de bolsos y complementos, que ven la posibilidad de ampliar su nicho de mercado al aunar sus dos marcas en una sola. De ahí ven una oportunidad de negocios y se reúnen para crear el programa de necesidades para su nueva tienda.



3.1.1. AGENTES INTERVINIENTES

Promotor: No Name Clothes Brand SL

Dirección Facultativa: DF SL

Dirección de ejecución: Paloma Funes García con DNI 71907763B y domicilio en Asturias.

3.1.2. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

El edificio fue construido en el año 2006, y consta de planta sótano, planta baja y 5 plantas, por lo tanto, no tiene ningún tipo de catalogación.

Previamente, el local objeto de este proyecto no había sido explotado con ningún uso. El local se encuentra completamente diáfano. En el momento de la construcción del edificio, se acopiaron materiales en la planta baja y sótano, que se dejaron abandonados en el local, que será desalojado para la nueva implantación. No se dispone de fotos con buena resolución del estado actual del local, ya que este no dispone de suministro eléctrico, por lo que no hay luz, además del polvo en suspensión que baja aún más la calidad de las fotografías. En el **Anexo 1. Planos**, podemos ver alguna fotografía más del estado actual del local.

ESTADO ACTUAL

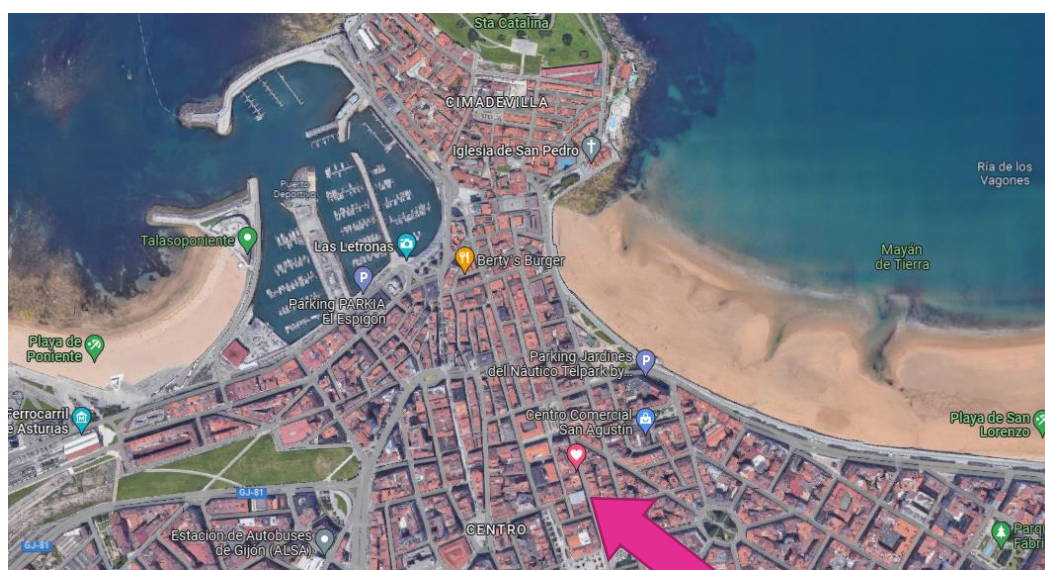


3.1.2.1. EMPLAZAMIENTO Y ENTORNO FÍSICO

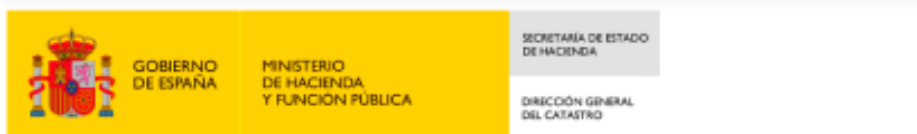
El local está ubicado en zona céntrica de la ciudad de Gijón, cerca de la playa de San Lorenzo. Se encuentra en un entorno idóneo para el comercio. La fachada principal cuenta con cuatro entradas diferenciadas, dos para el local, y dos de acceso a portales de acceso a las viviendas.

En cuanto a la calle en la que se encuentra ubicado, San Bernardo, se trata de una calzada de un solo carril, con aceras por ambas partes. En el **Anexo 1. Planos**, podemos encontrar el plano de situación y emplazamiento del local con más información sobre su ubicación.

SITUACIÓN



DATOS CATASTRALES



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL SAN BERNARDO 50 Es:2 Pl:BJ Pt:01
33201 GIJÓN [ASTURIAS]

Clase: URBANO

Uso principal: Comercial

Superficie construida: 712 m²

Año construcción: 2008

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
COMERCIO	1/SO/01	406
COMERCIO	1/BJ/01	306

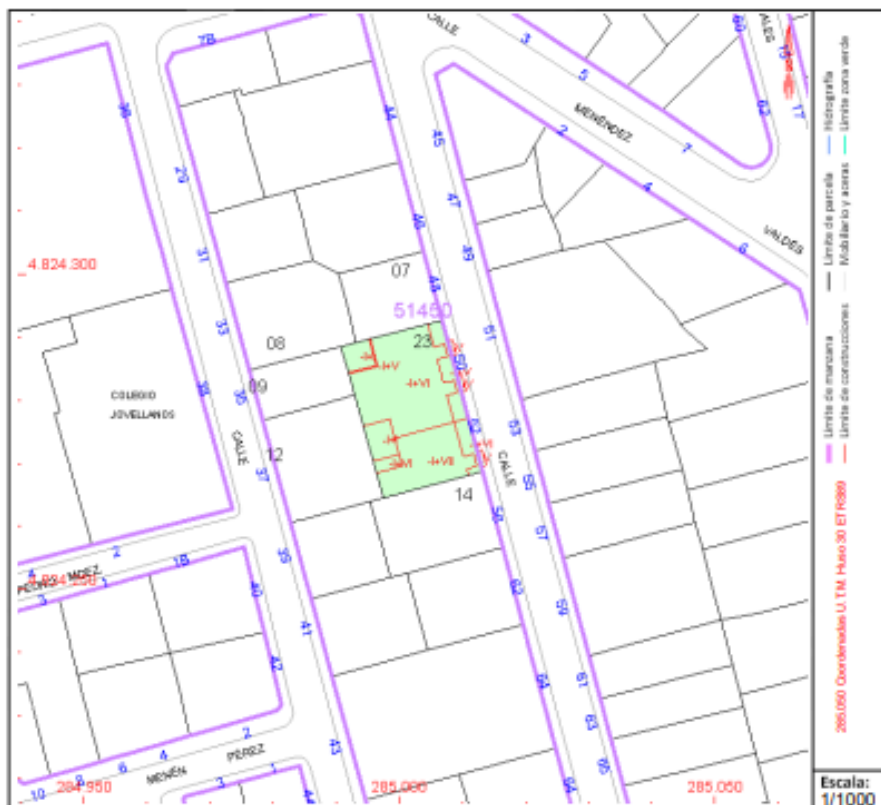
Referencia catastral: 5145023TP8254S0002OU

PARCELA

Superficie gráfica: 406 m²

Participación del inmueble: 20,7400 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



3.1.2.2. PROPUESTA DE REFORMA

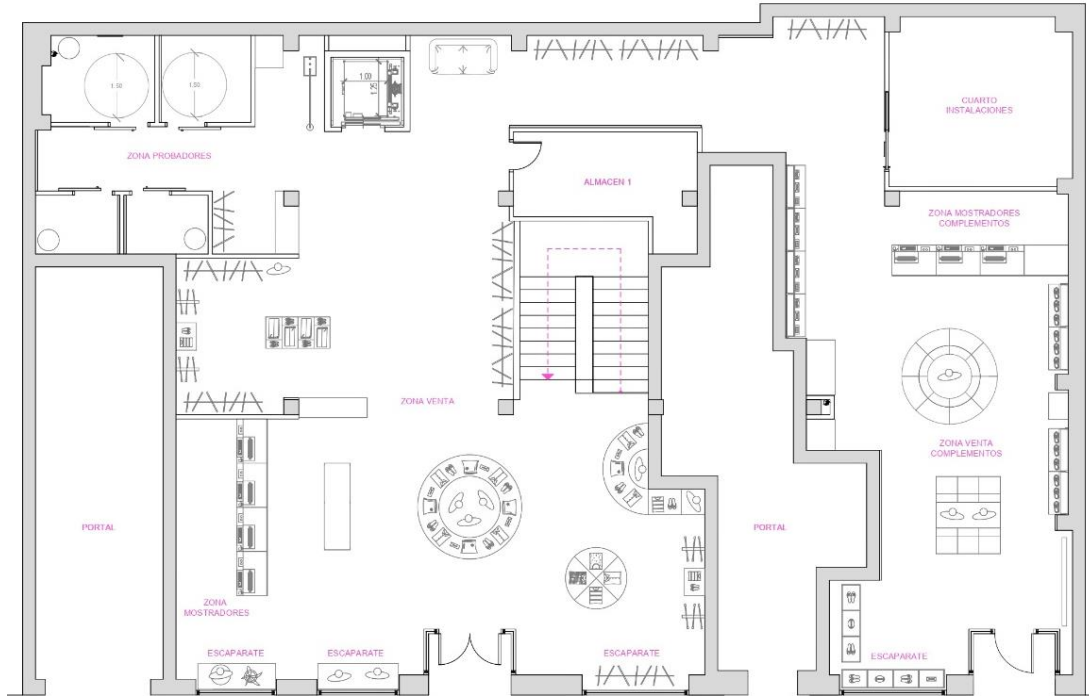
Tras la reunión donde nació el proyecto con el programa de necesidades, recibe la dirección facultativa por parte del promotor el encargo de la redacción del proyecto para conseguir las respectivas licencias y destinarlo a local de venta de ropa y complementos, con tres zonas diferenciadas:

- Zona destinada a venta al público
- Zonas de almacenes
- Zona de uso privado del personal de tienda.

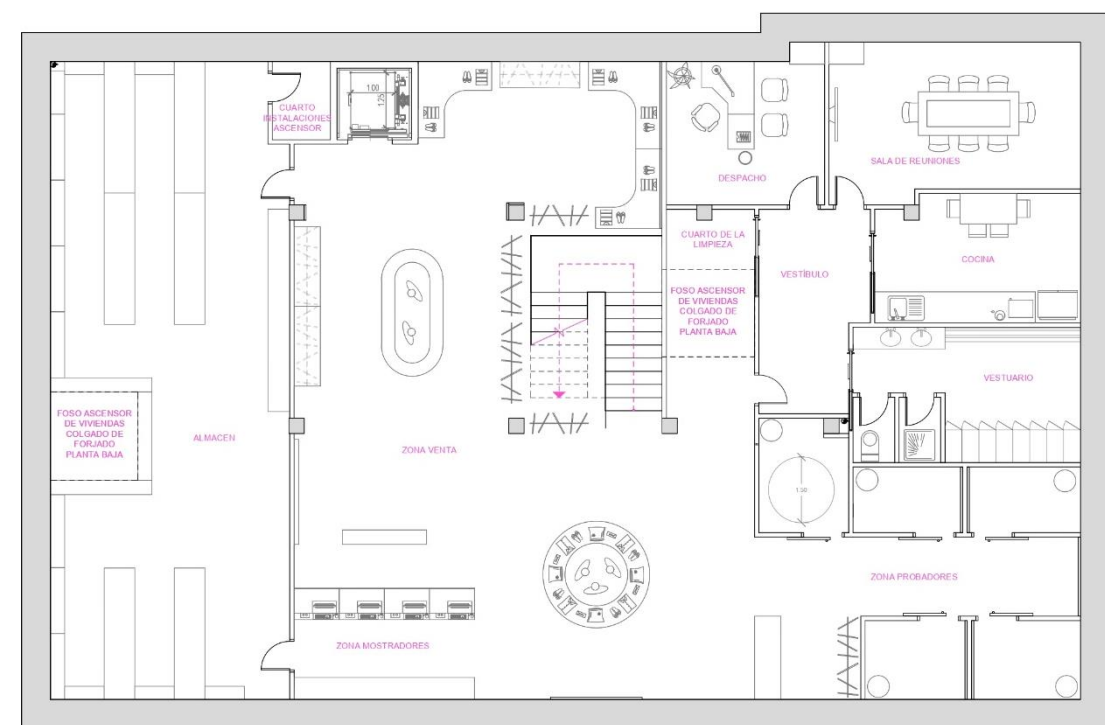
Se realizan unos diseños 3d para facilitar al promotor la idea del proyecto. En el **Anexo 1. Planos**, se podrán ver con más detalle alguna de estas visualizaciones 3d, además de planos y secciones con mayor detalle para poder conocer en profundidad la realidad de lo que se va a ejecutar.



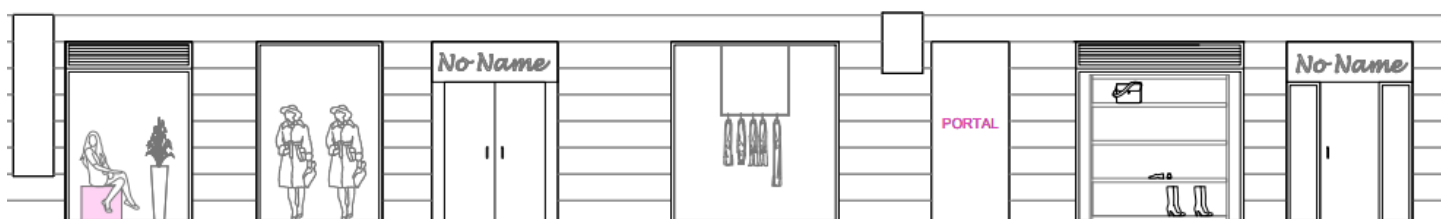
PROPUESTA DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA



PROPUESTA DISTRIBUCIÓN PLANTA SÓTANO



METODOLOGÍA APLICADA



4. METODOLOGÍA APLICADA

Para este trabajo fin de Master, desarrollaremos el proyecto presentado en los puntos anteriores desde la perspectiva del **Director de Proyecto**, persona encargada de desarrollar el plan para la dirección del proyecto, apartado principal de este trabajo.

El objetivo del trabajo “**Aplicación de la metodología DIP al proyecto de adecuación de un local comercial para tienda de ropa en c/ San Bernardo 50-52-54**” es desarrollar la metodología que se establece en la guía PMBOK 6ª ed., desarrollando cada uno de los 5 grupos de procesos, con sus áreas de conocimiento, donde se desarrollarán los procesos necesarios para poder completar el correcto desarrollo de nuestro proyecto.

Los **5 grupos de procesos** son

- Grupo del Proceso de Iniciación
- Grupo del Proceso de Planificación
- Grupo del Proceso de Ejecución
- Grupo del Proceso de Seguimiento y Control
- Grupo del Proceso de Cierre

Son independientes de las **10 áreas de conocimiento**, pero están relacionados con ellas. Éstas son:

- Gestión de la Integración del Proyecto
- Gestión del Alcance del Proyecto
- Gestión del Cronograma del Proyecto
- Gestión de los Costos del Proyecto
- Gestión de la Calidad del Proyecto
- Gestión de los Recursos del Proyecto
- Gestión de las Comunicaciones del Proyecto
- Gestión de los Riesgos del Proyecto
- Gestión de las Adquisiciones del Proyecto
- Gestión de los Interesados del Proyecto

En la siguiente tabla se pueden apreciar estas relaciones entre procesos y el área de conocimiento al que están relacionado y el grupo con el que están asociados según la guía del PMBOK 6ª ed..

AREAS GRUPOS	INICIO	PLANIFICACIÓN	EJECUCIÓN	MONITOREO Y CONTROL	CIERRE
INTEGRACIÓN	4.1 Desarrollar el acta de constitución del proyecto	4.2. Desarrollar el plan para la dirección del proyecto	4.3. Dirigir y gestionar el trabajo del proyecto 4.4. Gestionar el conocimiento del Proyecto	4.5. Monitorear y controlar el trabajo del proyecto 4.6. Realizar el control integrado de cambios	4.7. Cerrar el proyecto o fase
ALCANCE		5.1. Planificar la gestión del alcance 5.2. Recopilar requisitos 5.3. Definir el alcance 5.4. Crear la EDT		5.5. Validar el alcance 5.6. Controlar el alcance	
TIEMPO		6.1. Planificar la gestión del cronograma 6.2. Definir las actividades 6.3. Secuenciar las actividades 6.4. Estimar las duraciones de las actividades 6.6. Desarrollar el cronograma		6.7. Controlar el cronograma	
COSTES		7.1. Planificar la gestión de costes 7.2. Estimar los costes 7.3. Determinar el presupuesto		7.4. Controlar los costes	
CALIDAD		8.1. Planificar la gestión de la calidad	8.2. Gestionar la calidad	8.3. Controlar la calidad	
RECURSOS		9.1. Planificar la gestión de RRHH 9.2. Estimar los Recursos de las Actividades	9.3. Adquirir Recursos 9.4. Desarrollar el equipo 9.5. Dirigir el equipo	9.6. Controlar los recursos	
COMUNICACIONES		10.1. Planificar la gestión de las comunicaciones	10.2. Gestionar las comunicaciones	10.3. Monitorear las comunicaciones	
RIESGOS		11.1. Planificar la gestión de riesgos 11.2. Identificar los riesgos 11.3. Realizar el análisis cualitativo de riesgos 11.4. Realizar el análisis cuantitativo de riesgos 11.5. Planificar la respuesta a los riesgos	11.6. Implementar la Respuesta a los Riesgos	11.6. Monitorear los riesgos	
ADQUISICIONES		12.1. Planificar la gestión de las adquisiciones	12.2. Efectuar las adquisiciones	12.3. Controlar las adquisiciones	
INTERESADOS	13.1. Identificar a los interesados	13.2. Planificar el involucramiento de los interesados	13.3. Gestionar la participación de los interesados	13.4. Monitorear el involucramiento de los interesados	

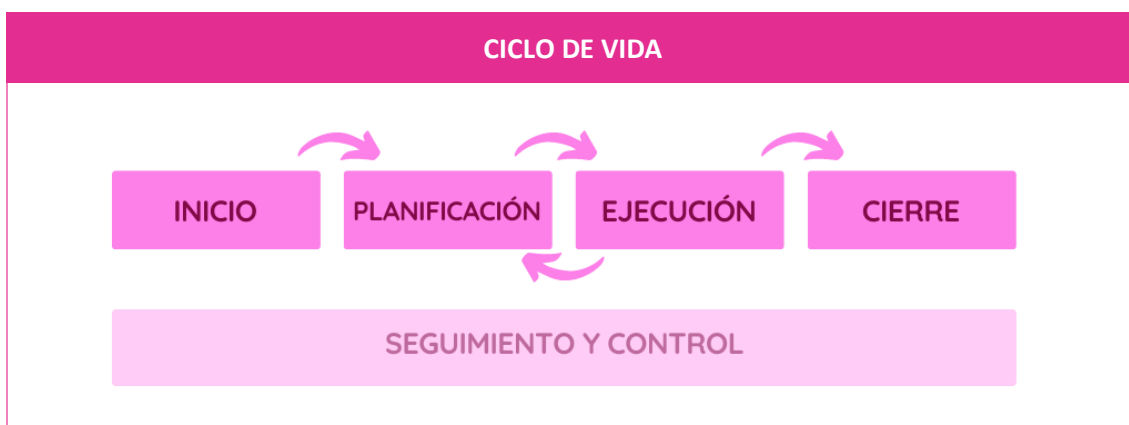
4.1. CICLO DE VIDA DEL PROYECTO

El ciclo de vida del proyecto de adecuación de un local comercial para una tienda de ropa es la serie de fases por las que el proyecto pasa desde su inicio hasta su finalización, y proporciona el marco básico para la gestión del proyecto. Puede ser predictivo (en el que se supone tener definido desde el inicio, y de forma bastante precisa, tanto el alcance como el coste y la duración del proyecto); o adaptativo, que son iterativos o incrementales, para cuando el entorno del proyecto cambia rápidamente y se necesita redefinir la planificación inicial a cada poco tiempo, o mismo para aquellos en donde el grado de incertidumbre es mayor en sus parámetros de alcance, tiempo y costes.

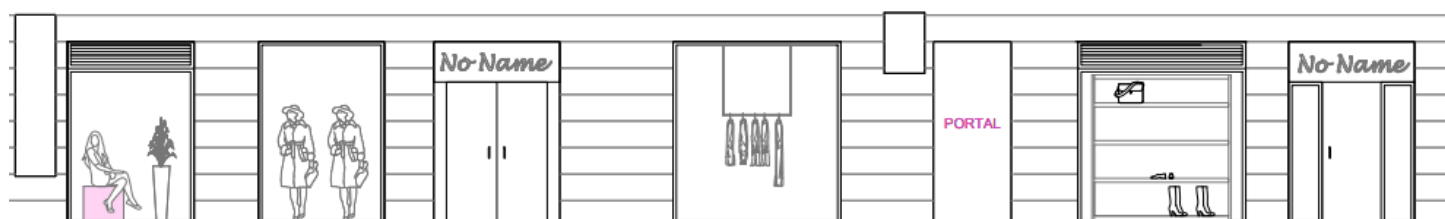
Una fase de proyecto para la adecuación del local comercial es un conjunto de actividades de proyecto, relacionadas de manera lógica, que culmina con la finalización de uno o más entregables. Las fases por las que pasa el proyecto son generalmente secuenciales, aunque en ocasiones se superponen y suceden en paralelo. El número de fases y el grado de control aplicado dependerán del tamaño, complejidad e impacto potencial del proyecto.

La determinación y comprensión de las fases o etapas de desarrollo de la adecuación de un local comercial pueden ser entendidas como división en subconjuntos lógicos para facilitar su planificación, dirección y control. Es, así, una técnica útil para permitir al gestor tener una visión general del mismo, pues facilita el control sobre: los tiempos planificados y ejecutados, así como aquellos en que es necesario aplicar recursos al proyecto; el trabajo subcontratado o asignado a otra persona u organización; la calidad (mediante comprobaciones sobre los productos parciales obtenidos), entre otros puntos.

Es importante mencionar que los 5 grupos de procesos de inicio, planificación, ejecución, seguimiento y control y cierre no pueden ser confundidos con fases diferentes de un proyecto, sino que los 5 grupos de procesos deben ser aplicados en cada fase especificada para el proyecto. Además, los procesos de seguimiento y control deben estar presentes en todo el ciclo de vida.



PLAN PARA LA DIRECCIÓN DEL PROYECTO



5. PLAN PARA LA DIRECCIÓN DEL PROYECTO

Con este apartado entramos de lleno en la materia objeto de este trabajo final de máster, desarrollando el plan para la dirección del proyecto, siguiendo la metodología DIP establecida por el PMI (Project Manager Institute) en la Guía PMBOK 6ª ed.

Se tiene como objetivo conseguir un documento que otorgue una visión global y conjunta del proyecto.

La estructura del plan seguirá los 5 grupos de procesos y las 10 áreas de conocimiento previamente mencionadas.

Dentro de los 5 grupos, se llevará el mayor peso la planificación, parte de gran importancia a la hora de realizar la gestión integral de un proyecto, pero siempre teniendo presentes el resto de los grupos, destacando también el grupo de ejecución ya que se enfocará desde el punto de vista de una constructora, donde este proceso cobra gran peso.

5.1. GRUPO DE PROCESOS DE INICIO

Este primer grupo de procesos tiene como finalidad definir el proyecto, una de sus fases o una nueva fase que no hubiese en origen de un proyecto existente, así como conseguir la aprobación del Director de Proyecto. Dentro de este apartado, nos centraremos en desarrollar el Acta de Constitución del Proyecto e Identificar los interesados.

Es clave en este proceso definir el punto de partida y los objetivos, para facilitar la labor a los interesados y su implicación, especialmente en aquellos que participaran del proyecto en fases posteriores.

Podríamos resumir este proceso como aquel en el que se conseguirá una visión global y general de los elementos más significativos, determinantes y restrictivos del proyecto, los cuales deben estar registrados en el Acta de Constitución.

La otra parte fundamental de este proceso es identificar a los interesados, para lo cual es necesario examinar a todas aquellas personas o entidades que puedan tener algún grado de influencia, ya sea positiva o negativa, en el avance del proyecto o en la obtención de los productos o entregables.

La fase inicial de un proyecto tiene como objetivo establecer la estructura y configuración adecuada para lograr su éxito. Esta etapa es crucial, ya que, si no se planifica y ejecuta de manera adecuada, podría resultar en el fracaso del proyecto en términos de aspectos clave como el costo, el cronograma, la calidad y la funcionalidad.

5.1.1. DESARROLLAR EL ACTA DE CONSTITUCIÓN

El Acta de Constitución del Proyecto es un documento que otorga oficialmente la autorización para la realización de un proyecto y le confiere al director del proyecto la autoridad para asignar los recursos de la organización a las actividades del proyecto. Además, establece una relación formal entre la organización que ejecuta el proyecto y la organización que colabora en su ejecución.

ACTA DE CONSTITUCIÓN DEL PROYECTO

Proyecto: TFM_01_23	CONTROL DE VERSIONES	
VERSIÓN	Realizado por:	Directora de Proyecto – Paloma Funes
	Revisado por:	Gerencia de la Constructora
1.0	Aprobado por:	Promotor
	Fecha:	15 Jun 2023
	Motivo:	Obra Contratada – Inicio de Proyecto

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Proyecto:	Adecuación de local comercial para tienda de ropa en c/San Bernardo 50-52-54, Gijón
Empresa:	Construcciones Funes
Cliente:	No Name SL
Dirección Facultativa	DF SL
Director del proyecto:	Paloma Funes García
Fecha de preparación:	JUN 2023

JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Con este proyecto NoName SL busca la expansión de su negocio de nueva creación, tras unificarse dos empresas de venta online de moda femenina (una de ropa y otra de bolsos y complementos).

El objetivo es abrir la primera tienda física de la marca, para lo que se ha buscado un local en la ciudad de Gijón que se adapte a las necesidades del proyecto.

Se pretende satisfacer el programa de necesidades con los siguientes puntos:

- Abrir una tienda física en una zona céntrica de la ciudad de Gijón, próxima a zonas de ocio y restauración.
- Tener dos espacios separados, una zona para ropa y otra para complementos.
- Disponer de una zona para liquidar stock de temporadas anteriores.
- Escaparates amplios para dar visibilidad a los productos.
- Alta capacidad de almacenaje.
- Zona privada para el personal de tienda.
- Sala de reuniones.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Dirección integrada de la Ejecución de las obras de la adecuación de un local comercial en la c/San Bernardo 50-52-54, en Gijón. Se transformará un local sin uso formada por planta baja y sótano a una tienda de moda femenina especializada en ropa y complementos.

Se incluye el proceso completo desde la planificación y organización de actividades hasta la entrega de obra a la propiedad.

El proyecto se refiere a gestionar la ejecución de la obra anteriormente mencionada, cuyos proyectos, planes y licencias de construcción ya fueron aprobados en fases anteriores.

Todas las acciones necesarias para la aprobación y obtención de licencias en las entidades competentes, resultantes de las decisiones del director del proyecto con relación a cambios en la metodología o tecnologías utilizadas en la ejecución de obras previamente aprobadas, serán automáticamente responsabilidad del director del proyecto, teniendo que autorizar cualquier cambio la DF y el promotor.

Las obras incluidas deberán seguir los proyectos, planes y licencias ya aprobados, y abarcará la adecuación del local siguiendo el programa de necesidades descrito en la justificación del proyecto.

Además de las obras, el proyecto engloba todos los esfuerzos de gestión necesarios para alcanzar plenamente los objetivos de calidad, tiempo y coste. Esto implica la documentación correspondiente a todas las tareas, las cuales deben ser transferidas a los activos de la organización.

REQUERIMIENTOS Y REQUISITOS DE ALTO NIVEL

- Cumplir con los plazos establecidos para la apertura.
- Cumplir con los costes planificados.
- Satisfacer las condiciones establecidas por el cliente.
- Fidelizar al cliente.
- Obtener el beneficio esperado.
- Mantener una buena relación con los interesados del proyecto.
- Cumplir con la normativa vigente.
- Ejecutar el proyecto con la calidad exigida.
- Proyectar una buena imagen de la empresa.
- Utilizar herramientas y metodologías del PMBOK 6ª ed.

OBJETIVOS DEL PROYECTO

ALCANCE

Objetivos:

- Ejecutar todas las obras previstas de acuerdo con los proyectos y licencias aprobados, además de cumplir con los estándares de calidad y mediciones establecidos.
- Documentar todo el proceso de gestión con el fin de incorporarlo a los activos de la empresa.

Indicador de éxito:

- Obras y documentación de gestión entregadas

PLAZO

Objetivos:

- Plazo 11 semanas. Inicio con el Acta de Constitución y finalización con la entrega del proyecto.

Indicador de éxito:

- Firmar el acta final en fecha.

ECONÓMICO

Objetivos:

- Precio de venta: 336568,45€
- Coste planificado: 282830,63€

Indicador de éxito:

- Disminuir los costes y mantener el margen esperado.

CALIDAD

Objetivos:

- Cumplir con el Plan de Calidad y superar ensayos de calidad requeridos.

Indicador de éxito:

- Haber cumplido el plan de calidad y haber ejecutado según normativas y control de calidad.

SUPUESTOS Y RESTRICCIONES

SUPUESTOS

- Colaboración fluida entre participantes.
- Disponibilidad de recursos humanos y materiales al comienzo del proyecto.
- Personal con experiencia previa acreditada.
- Presencia de Jefe de obra a diario en obra.

RESTRICCIONES

- Entrega semanal de la certificación con las mediciones en la plantilla solicitada por el cliente.
- Reuniones semanales en obra con Dirección Facultativa.
- Entrega de la obra en la fecha marcada.

RIESGOS DE ALTO NIVEL				
Nº	Categoría	Descripción	Probabilidad	Impacto
1	Promotor	Retrasos con los pagos	Medio	Medio
2	Promotor	Indecisiones	Alto	Medio
3	Promotor	Cambio en el alcance	Muy Alto	Muy Alto
4	Proyecto	Mal diseño	Bajo	Alto
5	Proyecto	Omisión de soluciones constructivas	Bajo	Alto
6	Proyecto	Interferencias no reflejadas	Alto	Muy Alto
7	Planificación	Paralización por falta de presupuesto	Bajo	Muy Alto
8	Planificación	Errores en cronograma	Alto	Alto
9	Planificación	Inexistencia de materiales y nueva elección	Alto	Alto
10	Planificación	Mala coordinación de equipos	Medio	Muy Alto
11	Ejecución	Calidad insuficiente	Bajo	Muy Alto
12	Ejecución	Accidentes laborales	Medio	Muy Alto
13	Ejecución	Retrasos en plazos de ejecución	Alto	Alto
14	Ejecución	Retrasos en plazos de suministros	Medio	Medio
15	Ejecución	Problemas con subcontratas	Bajo	Medio
16	Entorno	Cambio de normativa	Bajo	Bajo
17	Entorno	Condiciones climatológicas adversas	Muy Alto	Muy Bajo
18	Entorno	Huelgas	Medio	Muy Alto
19	Entorno	Inflación	Medio	Muy Alto
20	Entorno	Retrasos administrativos	Alto	Medio

CRONOGRAMA E HITOS

HITOS	FECHA
Reunión de arranque	18/09/2023
Inicio de obra	02/10/2023
Fin actuaciones previas	08/10/2023
Fin estructura	15/09/2023
Fin albañilería	26/11/2023
Fin acabados y revestimientos	26/11/2023
Fin carpintería	17/11/2023
Fin sanitarios y grifería	03/11/2023
Fin mobiliario	01/11/2023
Fin instalaciones	03/12/2023
Fin control de calidad	03/12/2023
Fin gestión de residuos	08/12/2023
Fin seguridad y salud	08/12/2023
Firma de Acta de cierre	04/12/2023

RESUMEN DEL PRESUPUESTO ACEPTADO DE CONTRATO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

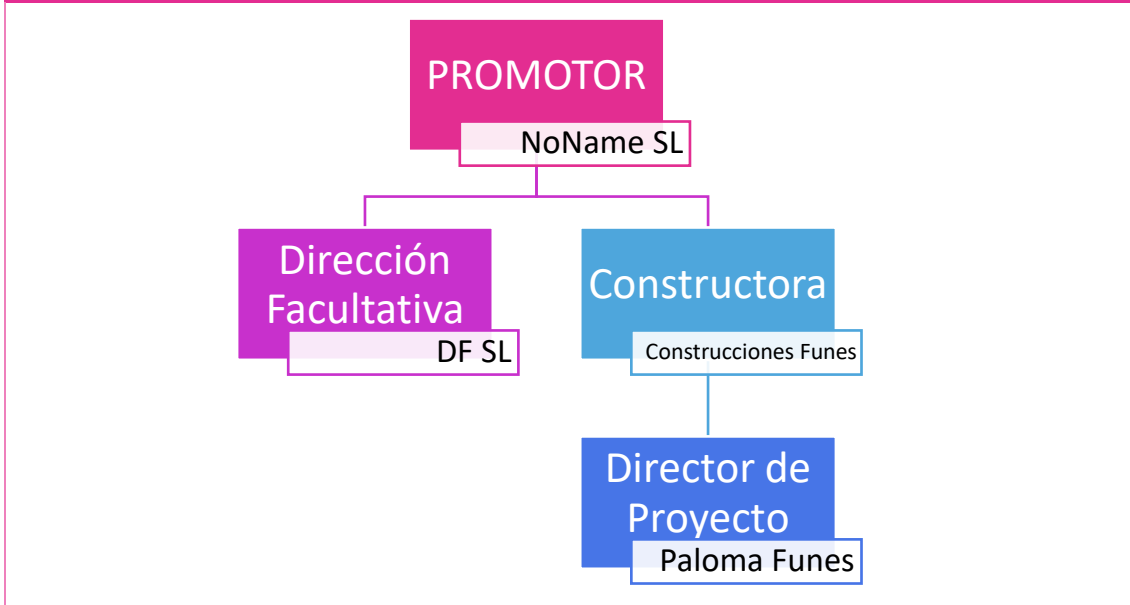
Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	ACTUACIONES PREVIAS	996,38	0,35
02	ESTRUCTURAS	3.063,30	1,08
03	ALBAÑILERÍA.....	90.069,61	31,85
04	ACABADOS Y REVESTIMIENTOS.....	20.608,98	7,29
05	CARPINTERÍA.....	24.270,99	8,58
06	SANITARIOS Y GRIFERÍA.....	4.332,85	1,53
07	MOBILIARIO	5.316,82	1,88
08	INSTALACIONES.....	101.133,00	35,76
09	AYUDAS	26.431,49	9,35
10	CONTROL DE CALIDAD.....	395,14	0,14
11	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	1.523,30	0,54
SYS	SEGURIDAD Y SALUD LABORAL	4.688,77	1,66
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	282.830,63	
	6,00 % Gastos generales	16.969,84	
	13,00 % Beneficio Industrial	36.767,98	
	Suma	53.737,82	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	336.568,45	
	21% IVA	70.679,37	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	407.247,82	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

IDENTIFICACIÓN Y POSICIONAMIENTO DE LOS INTERESADOS	
STAKEHOLDERS	ROLES Y RESPONSABILIDADES SOBRE EL PROYECTO
INTERNOS	
Cliente	Promotor. Marca el alcance y las necesidades del proyecto
Dirección Facultativa	Dirección y apoyo técnicos del cliente. En este caso, son los redactores del proyecto de adecuación del local comercial.
Equipo de Proyecto	Encargados de ejecutar la obra. Deben cumplir plazos y conseguir el resultado final esperado.
Subcontratas	Empresas contratadas por la constructora para participar en la ejecución de la obra.
Propiedad	Arrendador del local. Interesado en el resultado final, para posibles contratos de arrendamiento futuros.
EXTERNOS	
Ayuntamiento de Gijón	Otorgan licencias necesarias. Establece el plan urbanístico a seguir.
Vecinos	Preocupación por las molestias que puedan generar las obras.
Constructoras (competencia)	Buscan la concesión de trabajos por incumplimiento de empresa contratada.
Prensa	Publicidad: nuevos comercios locales en la ciudad.

ORGANIGRAMA DE ALTO NIVEL



PERSONAL Y RECURSOS ASIGNADOS

RECURSO	DESCRIPCIÓN
Promotor	Quién solicita el proyecto. Responsable de definir el alcance y realizar comprobaciones.
Dirección Facultativa	Redactor del proyecto. Hará de soporte técnico al promotor para definir el alcance y realizar las comprobaciones
Constructora	Empresa adjudicataria de la ejecución de la obra.
Director de proyecto	Persona designada por la constructora para llevar la dirección del proyecto. En este caso será también director de ejecución de obra.

PROCEDIMIENTO DE SOLICITUDES Y CONTROL DE CAMBIOS

Cuando se detecte la necesidad de un cambio, la persona que lo solicite deberá cubrir el formulario de Solicitud de cambio correspondiente, donde se expondrá:

- **Quien lo solicita**
- **Fecha de solicitud**
- **Cambio solicitado**
- **Problema que genera la solicitud de cambio**
- **Categoría del cambio**
- **Causa/origen del cambio**
- **Coste del cambio**
- **Descripción de la propuesta de cambio**

Para poder ejecutarse el cambio, debe ser aprobado por todas las partes.

APROBACIONES

CONTRATISTA QUE AUTORIZA EL PROYECTO

Empresa:	NoName SL
Cargo:	Promotor
Fecha:	___/___/___

DIRECCIÓN FACULTATIVA

Empresa:	DF SL
Cargo:	Proyectista y Dirección Facultativa
Fecha:	___/___/___

DIRECTOR DEL PROYECTO

Nombre:	Paloma Funes García
Empresa:	Construcciones Funes
Cargo:	Directora del proyecto y directora de ejecución de obra
Fecha:	___/___/___

FIRMAS

Firma del Promotor	Firma de la Dirección Facultativa	Firma del contratista

5.1.2. IDENTIFICAR LOS INTERESADOS

Entendemos por interesado aquella persona, grupo y organización al que una decisión, actividad o resultado de un proyecto pueda afectarle de forma directa o indirecta,

En este proceso identificaremos quienes son los interesados o stakeholders del proyecto, así como su participación, influencia y posible impacto en el éxito del proyecto.

Estos procesos, debe realizarse en el inicio del proyecto, ya que un mal análisis podría acarrear consecuencias para lograr los objetivos marcados.

INTERESADOS EXTERNOS AL PROYECTO

INTERESADO	ROLES Y RESPONSABILIDADES
Cliente	Promotor. Marca el alcance y las necesidades del proyecto
Dirección Facultativa	Dirección y apoyo técnicos del cliente. En este caso, son los redactores del proyecto de adecuación del local comercial.
Equipo de Proyecto	Encargados de ejecutar la obra. Deben cumplir plazos y conseguir el resultado final esperado.
Subcontratas	Empresas contratadas por la constructora para participar en la ejecución de la obra.
Propiedad	Arrendador del local. Interesado en el resultado final, para posibles contratos de arrendamiento futuros.

INTERESADOS EXTERNOS AL PROYECTO

INTERESADO	ROLES Y RESPONSABILIDADES
Ayuntamiento de Gijón	Otorgan licencias necesarias. Establece el plan urbanístico a seguir.
Vecinos	Preocupación por las molestias que puedan generar las obras.
Constructoras (competencia)	Buscan la concesión de trabajos por incumplimiento de empresa contratada.
Prensa	Publicidad: nuevos comercios locales en la ciudad.

5.2. GRUPO DE PROCESOS DE PLANIFICACIÓN

Terminado el grupo de procesos de inicio, pasamos al segundo grupo de procesos, el de planificación, en el cual una vez marcado “que” quiere el cliente al firmar el acta de constitución del proyecto, y tener definidos “a quien” tener en cuenta, es decir, quienes son los interesados, podemos proceder con este apartado “Grupo de Procesos de Planificación”.

En este apartado trataremos aquellos procesos necesarios para establecer el alcance total. Se delimitarán en detalle los objetivos, marcando los plazos y el plan para la dirección del proyecto.

Podríamos resumir este apartado como aquel en el que definiremos QUIÉN hace QUÉ y CUANDO lo hace, siguiendo la guía PMBOK 6ª ed., la que nos dice “Cuando se termina el esfuerzo de planificación inicial, la versión aprobada del Plan Para La Dirección del Proyecto se considera una línea base. A lo largo del proyecto, los procesos de Monitoreo y Control comparan el desempeño del proyecto con las líneas base”.

5.2.1. GESTIÓN DE LA INTEGRACIÓN

La Gestión de la Integración es fundamental para el éxito del proyecto, ya que identifica, define, combina, unifica y coordina los diversos procesos y actividades dentro de los Grupos de Procesos de la Dirección de Proyectos. Esta gestión incluye características de unificación, consolidación, comunicación y acciones integradoras que son cruciales para asegurar un desarrollo controlado del proyecto, asegurando su finalización y el cumplimiento exitoso de las expectativas y requisitos de los interesados.

En este apartado se explorarán todos los aspectos y procesos relacionados con la integración, incluyendo el alcance, requisitos, cronograma, costos, calidad, recursos, comunicación, riesgos, adquisiciones e involucramiento de los interesados. En el grupo de proceso de planificación, el objetivo de la gestión de integración será agrupar todos los planes de desarrollo del proyecto, preparándolo para su ejecución a través de la unificación, comunicación, consolidación y demás acciones que permitan la interacción efectiva de los procesos entre sí, garantizando el cumplimiento de los requisitos de los interesados.

Para el proyecto de adecuación de este local comercial, la gestión de integración adquiere una importancia aún mayor. Si los aspectos de planificación no encajan perfectamente, cualquier desviación en los objetivos principales de alcance, plazos, costos y calidad puede afectar gravemente al desarrollo del proyecto. Por lo tanto, es crucial asegurar una gestión de integración efectiva en este contexto.

5.2.1.1. DESARROLLO DEL PLAN PARA LA DIRECCIÓN DEL PROYECTO

El propósito de este proceso es obtener un documento central que establezca los cimientos para el desarrollo completo del proyecto. Dicho documento será elaborado por el Director del Proyecto en colaboración con su equipo, con el objetivo de establecer una comprensión común con el resto de los interesados. En este documento se integrarán las planificaciones tanto técnicas como estratégicas, las cuales son el resultado de los procesos relacionados con el alcance, los recursos, el plazo, el coste, los riesgos, la calidad, las adquisiciones y las comunicaciones.

En los Anexos de este trabajo, podemos encontrar completo el Plan para la Dirección del Proyecto en el **Anexo 2. Plan para la dirección del proyecto.**

Además, como parte de la gestión de la integración, complementaremos el plan con una tabla para registrar las lecciones aprendidas.

LECCIONES APRENDIDAS						
REF	ENTREGABLE	DESCRIPCIÓN	CAUSA	RESPUESTA	RESULTADO	LECCIÓN APRENDIDA

5.2.2. GESTIÓN DEL ALCANCE

La Gestión del Alcance del Proyecto abarca los procesos necesarios para garantizar que el proyecto incluya todo el trabajo requerido y únicamente el trabajo necesario para su exitosa finalización.

El alcance del proyecto se refiere a una descripción detallada del trabajo necesario para entregar el producto, servicio o resultado del proyecto. Esta descripción guía al director del proyecto en la toma de decisiones respecto a la adición, modificación o eliminación de trabajo en el proyecto. El alcance del proyecto, junto con los costos y plazos, conforma las restricciones principales en la gestión de proyectos.

El proceso de definición del alcance se enfoca en establecer claramente lo que está y lo que no está incluido en el proyecto y sus entregables. El Enunciado del Alcance detalla lo siguiente:

- Objetivos del proyecto.
- Descripción del alcance del producto, incluyendo características, requisitos y especificaciones.
- Límites o fronteras del proyecto.
- Entregables del proyecto, tanto para el cliente (producto, servicio, resultado) como otros entregables del proyecto.
- Criterios de aceptación de los entregables.
- Limitaciones o restricciones del proyecto.
- Suposiciones realizadas en el proyecto, con impacto potencial en caso de ser falsas.
- Otros aspectos relevantes como la organización inicial del proyecto, estimación preliminar de costos e hitos del cronograma, entre otros.

5.2.2.1. PLAN DE GESTIÓN DEL ALCANCE

Durante este proceso, se llevará a cabo la definición, validación y control del alcance del proyecto, asegurándose de incluir la gestión de los requisitos para todos los trabajos a realizar.

Como resultado, se elaborará un Plan de Gestión del Alcance que establecerá el protocolo a seguir para gestionar esta área del proyecto.

En los Anexos de este trabajo, podemos encontrar completo el Plan de Gestión del Alcance en el **Anexo 3. Plan de Gestión del Alcance**.

5.2.2.2. RECOPIACIÓN DE REQUISITOS

Se llevará a cabo el proceso de Recopilación de Requisitos, el cual consiste en definir y documentar las necesidades de los interesados para cumplir con los objetivos del proyecto. El análisis del acta de constitución del proyecto y la identificación de los interesados proporcionarán requisitos de alto nivel, y se recopilará información adicional de los interesados para enriquecer dichos requisitos.

Es fundamental que los requisitos sean claros, medibles, comprobables, rastreables, completos, coherentes y aceptables para los interesados clave. Estos requisitos servirán de base para la creación de la estructura de desglose del trabajo y para la elaboración de los planes de gestión del tiempo, costos y calidad. A continuación, se detallan los requisitos identificados:

- El proyecto deberá ser completado en un plazo de 11 semanas, dos de planificación y 9 de ejecución.
- El trabajo consistirá en la dirección del proyecto, aplicando la metodología DIP, en la adecuación del local comercial objeto del proyecto, para transformarlo en una tienda de ropa.
- Se cumplirán las exigencias del proyecto básico y de ejecución en términos de definición constructiva, así como los requisitos establecidos en el pliego de condiciones, a menos que sea necesario modificarlos debido a incompatibilidad o inviabilidad de algún sistema constructivo. En tal caso, se deberá presentar una solicitud de cambio que deberá ser aceptada por el promotor.
- El promotor tendrá el derecho al usufructo de la propiedad.
- El promotor asumirá el 100% del pago del proyecto, incluyendo desviaciones justificadas que, en la medida de lo posible, se identificarán como contingencias en el análisis de riesgos.
- El proyecto se finalizará dentro de los plazos estimados y se cumplirán los hitos establecidos, evitando desviaciones significativas injustificadas.
- Los trabajos se realizarán de manera coordinada según el cronograma y las precedencias establecidas, evitando interferencias y garantizando la seguridad de los trabajadores. El director de ejecución de obra y el director de proyecto tomarán las decisiones necesarias al respecto.
- El acopio de los elementos constructivos se realizará siguiendo la cronología acordada, evitando interferencias que puedan causar retrasos o problemas en el almacenamiento del material.
- La recepción de los elementos constructivos se realizará durante el horario laboral y con la supervisión del director de ejecución de obra.
- Se solicitarán los documentos legales y licencias necesarios para la ejecución de la obra a las administraciones públicas, así como los documentos que acrediten la calidad de los

productos a instalar, junto con los planes de seguridad y salud de las empresas subcontratadas.

5.2.2.3. DEFINICIÓN DEL ALCANCE

En este apartado entraremos a definir en detalle el proyecto y el entregable final. Es un proceso en el que se describe de forma precisa el proyecto, describiendo los límites de este. Aunque viene especificado más detalladamente en el **Anexo 3. Plan de gestión del alcance**, aquí podemos ver de forma sintetizada las claves del alcance del proyecto.

5.2.2.3.1. DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE DEL PROYECTO

1. El proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa en Gijón se llevará a cabo aplicando la metodología DIP basada en el PMBOK 6ª ed. para la planificación, ejecución, seguimiento y control, así como para su cierre.
2. Es necesario realizar la tramitación de las licencias y los permisos necesarios antes de la ejecución de los sistemas constructivos.
3. Una vez completado este trámite, se procederá con las operaciones de demolición, reparación, instalación y puesta en funcionamiento de los sistemas constructivos propuestos en el proyecto de ejecución.
4. La dirección del proyecto subcontratará los trabajos, pero estos serán supervisados por el equipo encargado.
5. Finalmente, una vez concluidos los trabajos, se activarán los servicios ofrecidos por las compañías suministradoras

5.2.2.3.2. ENTREGABLES

El término "entregable" se refiere a cualquier producto, resultado o capacidad verificable y único que se debe generar para completar un proceso, fase o proyecto. Durante la ejecución del proyecto se llevarán a cabo diversas actividades que culminarán en un entregable, ya sea en forma de producto constructivo o documento. Es importante tener en cuenta que cada entregable debe ser verificable, de manera que se pueda confirmar si se ha completado adecuadamente.

ENTREGABLES					
ETAPA		ENTREGABLE PRINCIPAL		ENTREGABLE	
ID	NOMBRE	ID	NOMBRE	ID	NOMBRE
1.1	GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN	1.1.1.	Actividades de inicio	1.1.1.1.	Acta de Constitución del Proyecto
		1.1.2.	Actividades de Planificación	1.1.2.1.	Plan para la Gestión del Proyecto
		1.1.3.	Actividades de Ejecución	1.1.3.1.	Certificación semanal del avance del proyecto

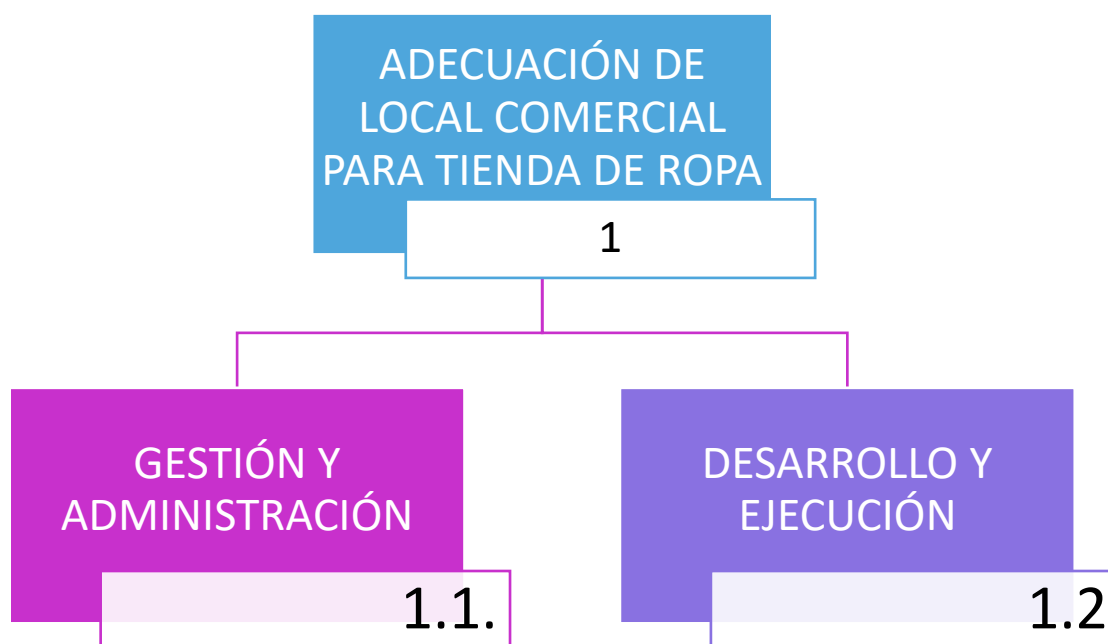
		1.1.4.	Actividades de Seguimiento y control	1.1.4.1	Acta de reunión de coordinación semanal
		1.1.5.	Actividades de Cierre	1.1.5.1.	Acta de recepción de la obra
				1.1.5.2.	Acta de Cierre del Proyecto
				1.1.5.3.	Lecciones aprendidas
1.2	DESARROLLO Y EJECUCIÓN	1.2.1.	Actuaciones previas	1.2.1.1.	Demoliciones
		1.2.2.	Estructuras	1.2.2.1.	Estructuras
		1.2.3.	Albañilería	1.2.3.1.	Solados
				1.2.3.2.	Particiones
		1.2.4.	Acabados y revestimientos	1.2.4.1.	Acabados y revestimientos
		1.2.5.	Carpintería	1.2.5.1.	Carpintería Exterior
				1.2.5.2.	Carpintería Interior
		1.2.6.	Sanitarios y grifería	1.2.6.1.	Sanitarios y grifería
		1.2.7.	Mobiliario	1.2.7.1.	Mobiliario
				1.2.8.1.	Saneamiento
				1.2.8.2.	Fontanería
				1.2.8.3.	Electricidad
				1.2.8.5.	Climatización
1.2.8.6.	PCI				
1.2.8.7.	Ascensor	1.2.8.7.	Ascensor		
		1.2.10.1.	Ensayos		
1.2.10.	Control de calidad	1.2.10.2.	Pruebas de servicio		
		1.2.11.1.	Plan de Gestión de residuos		
1.2.11.	Gestión de residuos	1.2.11.1.	Plan de Gestión de residuos		
1.2.12.	Seguridad y salud	1.2.12.1.	Plan de Seguridad y Salud		

5.2.2.4. ESTRUCTURA DE DESGLOSE DEL TRABAJO

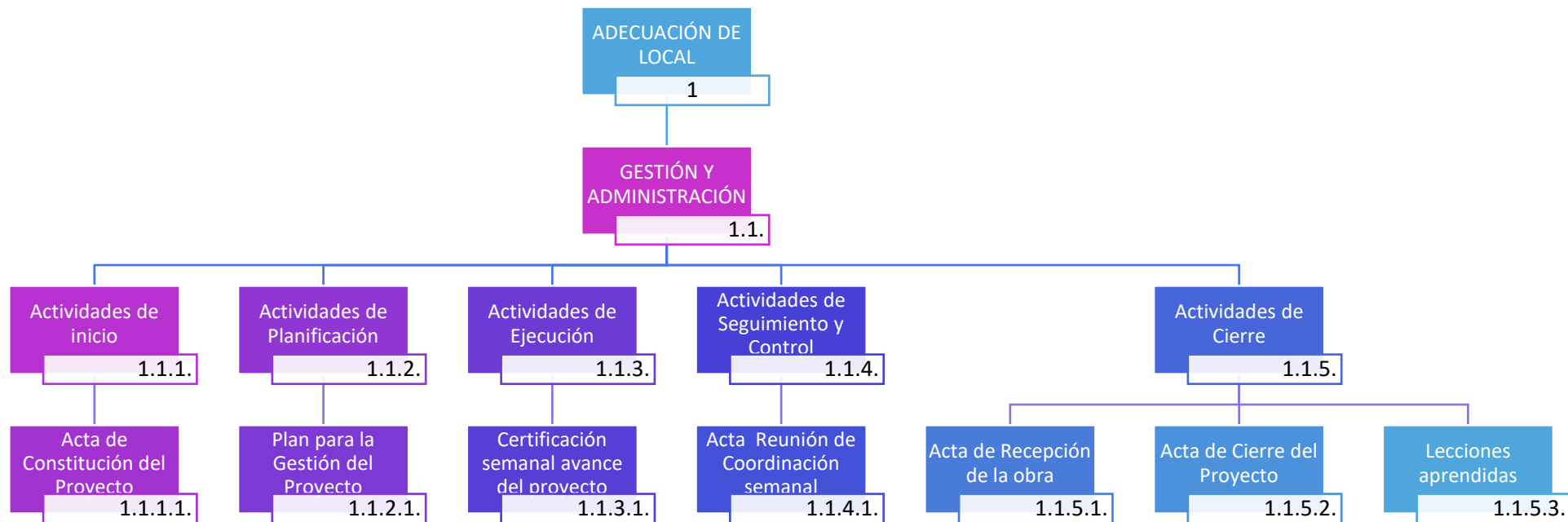
Crear la Estructura de Desglose del Trabajo, de aquí en adelante EDT, consiste en dividir los entregables del proyecto en unidades más pequeñas para facilitar la organización, gestión, ejecución, y en especial el control del proyecto, ya que proporciona una guía de referencia de aquello que se debe entregar.

Para organizar las ideas de forma más visual y fácil de entender, realizaremos el EDT en fases, dividiendo un único EDT, en varios.

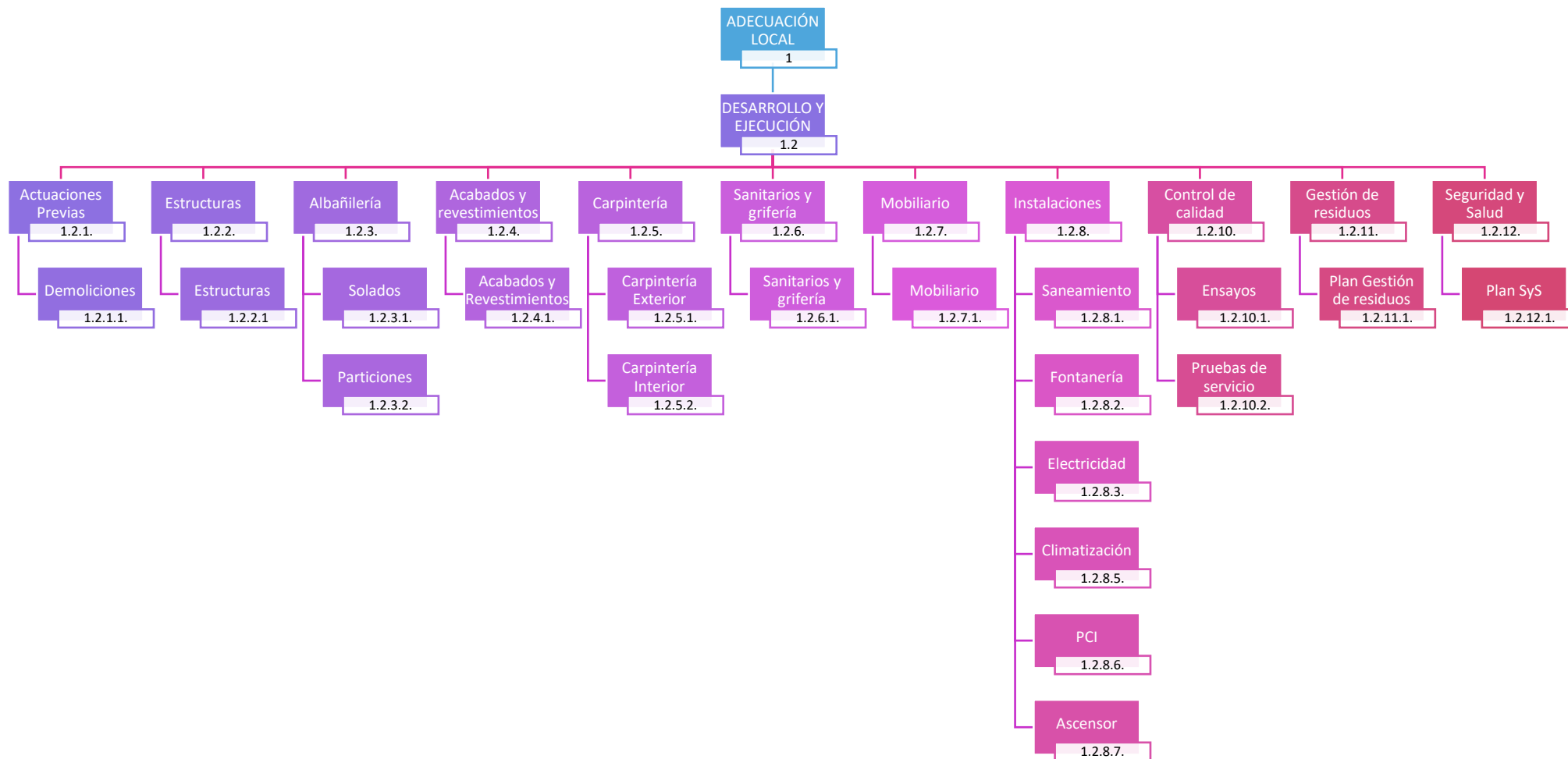
Este árbol cuyo origen es la “Adecuación de local comercial para tienda de ropa”, tendrá dos ramales principales, los cuales desglosaremos por separado para conseguir el EDT completo del proyecto.



Como comentábamos previamente, desglosaremos este EDT, comenzando por el ramal izquierdo, "Gestión y administración"



Ahora pasaremos a realizar el EDT del ramal derecho, “Desarrollo y Ejecución”.



5.2.3. GESTIÓN DEL TIEMPO

Pasamos a desarrollar el grupo de procesos de Gestión del Tiempo, en el cual analizaremos aquellos procesos necesarios para poder desarrollar el proyecto en el plazo establecido, sin sobrepasar el coste presupuestado ni bajar los estándares de la calidad.

5.2.3.1. PLAN DE GESTIÓN DEL CRONOGRAMA

Siguiendo la guía PMBOK 6ª ed., como venimos haciendo en todo el desarrollo del trabajo, esta nos define la planificación de gestión del cronograma como el proceso de “establecer las políticas, los procedimientos y la documentación para planificar, desarrollar, gestionar, ejecutar y controlar el cronograma del proyecto”.

Cabe destacar que es un documento vivo, que podrá sufrir variaciones durante el desarrollo del proyecto.

Para una correcta planificación de los tiempos, debemos de tener en cuenta:

- Plan para la Dirección del Proyecto
- Acta de constitución
- Factores ambientales de la empresa
- Activos de los procesos de organización

La forma de controlar el cronograma será a través de certificaciones semanales comparando lo ejecutado con la planificación de lo que debería estar ejecutado.

5.2.3.2. DEFINICIÓN DE LAS ACTIVIDADES

Una vez terminado el “Plan de Gestión del Cronograma”, podemos pasar a definir las actividades, que serán las partes que formarán los paquetes de trabajo, es decir, acotaremos los entregables del proyecto.

Para este tipo de proyecto, intentaremos agrupar por oficios, ya que facilita la organización entre subcontratas, de tal forma que cada oficio interfiera lo mínimo con los otros, permita el correcto desarrollo y sincronización, y que de esta forma también puedan aprovechar a agrupar todas sus actividades.

En el caso de este proyecto, también venimos condicionados al formato que nos entrega el cliente, ya que pide que nos adaptemos a sus requisitos. Quieren que el cronograma se corresponda con los trabajos del presupuesto aceptado. Y este presupuesto se realiza a partir de las mediciones del proyecto que ellos nos entregan, con una estructura de capítulo, subcapítulos y partidas ya jerarquizadas.

Es por esto por lo que alguna actividad aparecerá antes en el cronograma que alguna que se ejecutará en la realidad antes.

Dicho esto, pasamos el siguiente apartado, ya que, para no entrar en repetición, mostraremos las actividades su con su duración temporal.

5.2.3.3. ESTIMACIÓN DE LA DURACIÓN DE LAS ACTIVIDADES

En este apartado veremos las actividades definidas para el proyecto, con su duración y la previsión de inicio y fin. En el caso de una obra pequeña, con plazos ajustados, la interdependencia entre actividades es completa, ya que todas van encadenadas y dependen de la anterior e influyen en la siguiente.

Aunque siempre se planifica con alguna holgura, en el caso de algún retraso sustancial, se deberá proceder con una solicitud de cambio para poder ajustar el cronograma a los nuevos plazos y contar con la aprobación del promotor y la dirección facultativa.

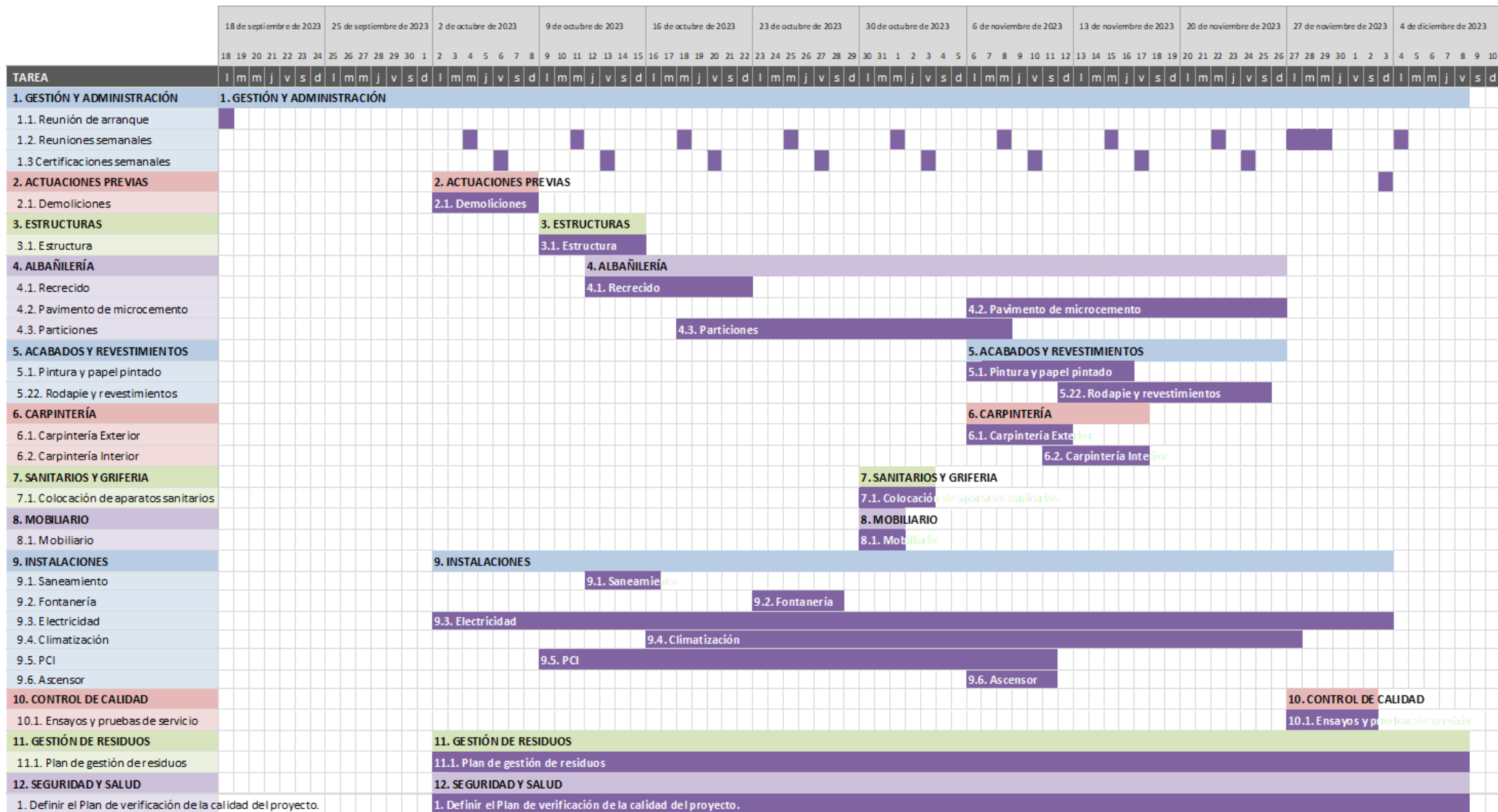
Las actividades, con su estimación de plazos, quedarían de la siguiente manera:

TAREA	INICIO	FIN	DÍAS
1. GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN			
1.1. Reunión de arranque	18-9-23	18-9-23	1
1.2. Reuniones semanales			
1.3. Certificaciones semanales			
2. ACTUACIONES PREVIAS			
2.1. Demoliciones	2-10-23	8-10-23	7
3. ESTRUCTURAS			
3.1. Estructura	9-10-23	15-10-23	7
4. ALBAÑILERÍA			
4.1. Recrecido	12-10-23	22-10-23	11
4.2. Pavimento de microcemento	5-11-23	26-11-23	22
4.3. Particiones	18-10-23	8-11-23	22
5. ACABADOS Y REVESTIMIENTOS			
5.1. Pintura y papel pintado	6-11-23	16-11-23	11
5.2. Rodapie y revestimientos	12-11-23	25-11-23	14
6. CARPINTERÍA			
6.1. Carpintería Exterior	6-11-23	12-11-23	7
6.2. Carpintería Interior	11-11-23	17-11-23	7
7. SANITARIOS Y GRIFERIA			
7.1. Colocación de aparatos sanitarios	30-10-23	3-11-23	5
8. MOBILIARIO			
8.1. Mobiliario	30-10-23	1-11-23	3
9. INSTALACIONES			
9.1. Saneamiento	12-10-23	16-10-23	5
9.2. Fontanería	23-10-23	28-10-23	6
9.3. Electricidad	2-10-23	3-12-23	63
9.4. Climatización	16-10-23	27-11-23	43
9.5. PCI	9-10-23	11-11-23	34
9.6. Ascensor	6-11-23	11-11-23	6
10. CONTROL DE CALIDAD			
10.1. Ensayos y pruebas de servicio	27-11-23	2-12-23	6
11. GESTIÓN DE RESIDUOS			
11.1. Plan de gestión de residuos	2-10-23	8-12-23	68
12. SEGURIDAD Y SALUD			
1. Definir el Plan de verificación de la calidad del proyecto.	2-10-23	8-12-23	68

5.2.3.4. DESARROLLO DEL CRONOGRAMA

Con toda la información obtenida a lo largo del grupo de procesos de Gestión del tiempo, tenemos los datos necesarios para poder pasar al último proceso de este grupo: el desarrollo del cronograma.

A partir del listado de actividades, su secuenciación y las duraciones, podemos pasar a realizar un cronograma completo que ayude a llevar a cabo una correcta ejecución del proyecto y facilite las tareas de monitoreo y control.



5.2.4. GESTIÓN DE LOS COSTES

En este apartado desarrollaremos todos aquellos procesos relacionados con los costes, entre los cuales encontramos, la planificación, estimación, financiación, gestión y control de estos, de tal forma que el proyecto se lleve a cabo del presupuesto aceptado.

Para una correcta gestión de los costes, en el **Anexo 13. Gestión de los costes**, desglosaremos los precios unitarios de materiales, mano de obra y maquinaria que será necesaria para el desarrollo del proyecto y las obras.

A partir de estos precios unitarios, calculamos los precios descompuestos de las partidas que forman el presupuesto.

Y a partir de estos precios unitarios, multiplicado por la medición, obtenemos el coste de cada partida, consiguiendo así el coste total del presupuesto

5.2.4.1. PLAN DE GESTIÓN DE LOS COSTES

En este proceso se define como se ha de estimar, presupuestar, gestionar, monitorear y controlar los costes del proyecto.

A través de la plantilla del **Anexo 9. Certificación Semanal**, haremos la gestión de los costes. Se irá comprobando que lo ejecutado, corresponde con la realidad, y de no serlo nos dará opción de detectarlo a tiempo, para saber si estamos por encima o por debajo del presupuesto.

El plan de gestión de los costes, detallado en el anexo 13 de este trabajo, será clave para todo el desarrollo del proyecto y obra, ya que cada partida del presupuesto detalla el alcance de esta. En el presupuesto tenemos contemplados todos los trabajos que deben ejecutarse, y los recursos necesarios, por lo que nos servirá de base y apoyo para muchos de los planes subsidiarios que componen este plan para la dirección del proyecto.

5.2.4.2. ESTIMACIÓN DE LOS COSTES

La estimación de los costes consiste en la evaluación de los costes directos e indirectos que componen el proyecto. Para una correcta estimación de los costes, se debe tener en cuenta:

- El alcance
- El cronograma
- Los recursos
- Los riesgos

Para estimar los costes de este proyecto, hemos recogido los precios unitarios de los materiales, mano de obra y maquinaria que serán necesarios en el proyecto.

Una vez obtenidos los precios unitarios, pasamos a calcular los precios descompuestos de las partidas que formaran el presupuesto, obteniendo así sus costes.

Todo esto se encuentra detallado en el **Anexo 13. Gestión de los costes**.

EJEMPLO PRECIO DESCOMPUESTO

05.02.03.02	<p>Rejilla exterior para instalaciones de ventilación.</p> <p>Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de perfiles de aluminio, de 1890x400 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, fijada en el cerramiento de fachada, como toma o salida de aire. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cerramiento. Conexión al conducto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Ud		
m42tr375ar1	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de perfiles de aluminio, de 2000x495 mm, tela met	1,000 Ud	329,26	329,26
mo011	Oficial 1º montador.	0,249 h	20,48	5,10
mo080	Ayudante montador.	0,249 h	18,92	4,71
%0200	Costes directos complementarios	3,391 %	2,00	6,78
			Suma la partida	345,85
			Costes indirectos	6% 20,75
			TOTAL PARTIDA	366,60

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS con SESENTA CÉNTIMOS

PRECIOS UNITARIOS QUE LO COMPONEN

m42tr375ar1	<p>Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de perfiles de aluminio, de 2000x495 mm, tela met</p> <p>Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de perfiles de aluminio, de 2000x495 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm.</p>	2,000 Ud	329,26	658,52
mo011	<p>Oficial 1º montador.</p> <p>Oficial 1º montador.</p>	7,334 h	20,48	150,20
mo080	<p>Ayudante montador.</p> <p>Ayudante montador.</p>	7,682 h	18,92	145,34

5.2.4.3. DETERMINAR EL PRESUPUESTO

Este proceso consiste en, una vez obtenidos los costes (precios descompuestos) de las partidas que formarán nuestro presupuesto, debemos multiplicarlo por su medición correspondiente para así obtener el presupuesto final de coste.

A este le añadiremos el 6% de Gastos Generales y el 13% de Beneficio Industrial, y será nuestro presupuesto de contrato.

El presupuesto completo detallado se encuentra en el **Anexo 13. Gestión de los costes.**

RESUMEN DEL PRESUPUESTO ACEPTADO DE CONTRATO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	ACTUACIONES PREVIAS	996,38	0,35
02	ESTRUCTURAS	3.063,30	1,08
03	ALBAÑILERÍA	90.069,61	31,85
04	ACABADOS Y REVESTIMIENTOS	20.608,98	7,29
05	CARPINTERÍA	24.270,99	8,58
06	SANITARIOS Y GRIFERÍA	4.332,85	1,53
07	MOBILIARIO	5.316,82	1,88
08	INSTALACIONES	101.133,00	35,76
09	AYUDAS	26.431,49	9,35
10	CONTROL DE CALIDAD	395,14	0,14
11	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.523,30	0,54
SYS	SEGURIDAD Y SALUD LABORAL	4.688,77	1,66
		PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	282.830,63
		6,00 % Gastos generales	16.969,84
		13,00 % Beneficio Industrial	36.767,98
		Suma	53.737,82
		PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	336.568,45
		21% IVA	70.679,37
		PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	407.247,82

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

5.2.5. GESTIÓN DE LA CALIDAD

En este grupo de procesos desarrollaremos el Plan de Gestión de la Calidad, donde se marcarán por parte del cliente sus mínimos de calidad, pero con ayuda de la dirección facultativa, se marcarán los requisitos técnicos a través de la normativa aplicable.

Al tratarse de un proyecto de adecuación, la normativa principal a aplicar es:

- **CTE:** el código técnico de la edificación está compuesto por diferentes Documentos Básicos con exigencias que se deben cumplir para alcanzar los requisitos de calidad.
- **Plan General de Ordenación del Ayuntamiento de Gijón:** normativa urbanística propia del ayuntamiento donde se va a ejecutar la obra, que se debe revisar para ajustar los requisitos de calidad.
- **Normativas de calidad ISO 9001:** Se requerirá a las empresas contratadas que cumplan estrictamente con estas normas. Se llevará a cabo una exhaustiva verificación de todas las entregas que lleguen a la obra para garantizar la total ausencia de errores.

El documento deberá contener la descripción completa de la obra, la estructura organizativa, la hoja de control de firmas, los registros de modificaciones, el control riguroso de las compras, la división e identificación detallada de las unidades de obra, así como un riguroso control de los materiales que incluye inspección, ensayo y trazabilidad. Además, se incluirá un listado exhaustivo de los equipos de seguimiento y medición utilizados, un registro de no conformidades, el cumplimiento de la legislación ambiental aplicable y un control detallado de los permisos, licencias y autorizaciones necesarias.

Se procede a analizar aquellos documentos que se aplican a este proyecto, recogidos en la siguiente tabla:

DOCUMENTOS CTE	APLICABLE / NO APLICABLE
DB-SE Seguridad Estructural	
SE 1 Resistencia y estabilidad	SI
SE 2 Aptitud al servicio	SI
DB-SI Seguridad en caso de incendio	
SI 1 Propagación interior	SI
SI 2 Propagación exterior	SI
SI 3 Evacuación de ocupantes	SI
SI 4 Instalaciones de protección contra incendios	SI
SI 5 Intervención de los bomberos	SI
SI 6 Resistencia al fuego de la estructura	SI
DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad	
SUA 1 Seguridad frente al riesgo de caídas	SI
SUA 2 Seguridad frente al riesgo de impacto o atrapamiento	SI
SUA 3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento	SI
SUA 4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada	SI
SUA 5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación	NO
SUA 6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento	NO
SUA 7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento	NO
SUA 8 Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo	NO
SUA 9 Accesibilidad	SI
DB-HS Salubridad	
DB HS 1 Protección frente a la humedad	SI
DB HS 2 Recogida y evacuación de residuos	SI

DB HS 3 Calidad del aire interior	SI
DB HS 4 Suministro de agua	SI
DB HS 5 Evacuación de agua	SI
DB-HR Protección frente al ruido	
DB HR Protección frente al ruido	No
DB-HE Ahorro de energía	
DB HE 0 Limitación del consumo energético	NO
DB HE 1 Limitación de la demanda energética	SI
DB HE 2 Rendimiento de las instalaciones térmicas	SI
DB HE 3 Eficiencia energética de las instalaciones térmicas	SI
DB HE 4 Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria	NO
DB HE 5 Contribución solar mínima de energía eléctrica	NO

Otras normativas a tener en cuenta:

- Decreto 37/2003, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley del Principado de Asturias 5/1995, de 6 de abril, de promoción de la accesibilidad y supresión de barreras, en los ámbitos urbanístico y arquitectónico.
- Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión.
- Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.
- Real Decreto 401/2003, de 4 de abril, por el que se aprueba el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones.
- Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

5.2.5.1. PLAN DE GESTIÓN DE LA CALIDAD

El Plan de Gestión de la Calidad es el proceso a través del cual se identifican los requisitos y exigencias de calidad del proyecto y sus entregables. En este proceso también se definen los intervinientes a la hora de controlar que se cumplan los requisitos marcados y la forma de realizar este control.

Para este proyecto, el plan de gestión de la calidad quedaría definido como vemos a continuación.



ROLES PARA LA GESTIÓN DE LA CALIDAD	
PROMOTOR	<p>Es la persona que contrata el proyecto, por lo cual, quién marca los estándares de calidad que requiere para el mismo.</p> <p>Supervisa a la contrata principal. Deberá estar informado de los avances del proyecto, para poder tomar decisiones ante cualquier solicitud de cambio.</p>
DIRECCIÓN FACULTATIVA	<p>La Dirección Facultativa, contratada por el promotor, es quién redacta el proyecto guiándose por sus necesidades y exigencias, pero ajustándolo a la normativa vigente.</p> <p>Dan apoyo técnico al cliente en la toma de decisiones, y ante imprevistos, aportan soluciones.</p> <p>Darán apoyo en las visitas semanales de control, y serán quien revise las certificaciones semanales.</p>
CONTRATA PRINCIPAL	<p>Será el encargado de ejecutar la obra como viene marcado en el proyecto. Se enviarán solicitudes de cambio ante alguna partida que no se pueda ejecutar tal y como viene.</p> <p>Participará de las reuniones semanales para mostrar los avances e ir completando los entregables del proyecto.</p> <p>Tendrá la misión de supervisar aquellas empresas que subcontrate para que cumplan el nivel de calidad requerido.</p>

ORGANISMO DE CONTROL	Empresa externa que contratará el cliente al final de la obra para o en el momento que se requiera para hacer los ensayos y las pruebas de servicio pertinente.
-----------------------------	---

POLÍTICA DE CALIDAD DEL PROYECTO

Para cumplir con los estándares de calidad exigidos por el promotor para este proyecto, se debe terminar la ejecución en plazo sin sobrepasar el coste planificado. Se ha de cumplir la normativa vigente aplicable al proyecto.

COMPROBACIÓN DE LA CALIDAD DEL PROYECTO

INICIO DE PROYECTO	<p>Al inicio del proyecto, será obligación de la dirección facultativa la comprobación de la calidad, sobre todo a nivel técnico, a través del proyecto entregado. En él marcará la normativa aplicable y la justificación de su cumplimiento.</p> <p>El cliente comprobará que, en cuanto a diseño y uso, el proyecto cumple con sus requisitos.</p> <p>A partir de aquí, con el proyecto definido, se podrá pasar a la ejecución.</p>
EJECUCIÓN	<p>Durante la ejecución, la contrata principal se ajustará a la calidad marcada al inicio.</p> <p>Para comprobar el correcto desarrollo, se realizarán visitas semanales, en las que al menos deben participar contrata y DF. En ocasiones podrá participar también el promotor.</p> <p>Además, para comprobar el correcto desarrollo en plazo y coste, se enviarán certificaciones semanales.</p>
CIERRE	<p>Una vez terminada la ejecución, antes de firmar el acta final, se comprobará que los ensayos realizados cumplen con los valores exigidos y que el organismo de control ha realizado las pruebas de servicio.</p> <p>Dirección facultativa y promotor revisarán, y si encuentran alguna incidencia a subsanar, se firmará un acta parcial con el listado de estas y el plazo para solventarlo.</p>

5.2.6. GESTIÓN DE LOS RRHH

El factor más crítico para el éxito de un proyecto reside en el talento y dedicación de las personas que lo conforman. Contar con un equipo altamente competente y lograr una coordinación eficiente de sus esfuerzos es esencial. En este proceso, la labor del director de proyectos consiste

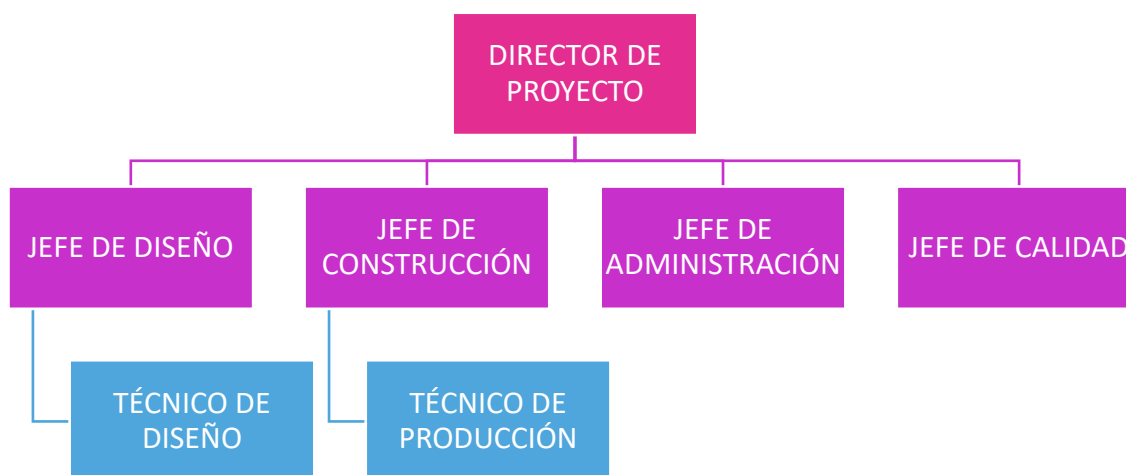
en conocer a fondo los recursos humanos disponibles y organizarlos de manera óptima para lograr la máxima eficiencia en el trabajo.

La plantilla de recursos humanos se adapta según los requisitos de las actividades a desarrollar en el proyecto. En ella se determinará el equipo de trabajo y se establecerán las reglas que guiarán todo el ciclo de vida del proyecto.

Es fundamental identificar los roles, responsabilidades, habilidades y relaciones de comunicación de cada miembro del equipo. De esta manera, cada integrante conocerá claramente sus tareas, el nivel de responsabilidad, los plazos a cumplir y cómo se relaciona con los demás grupos involucrados en el proyecto. Todo esto contribuye a un mejor desempeño y logro de los objetivos establecidos.

5.2.6.1. PLAN DE GESTIÓN DE LOS RECURSOS

A continuación, detallaremos los componentes del equipo de proyecto que lo dirigirán, a fin de conocer su composición y diferentes funciones y responsabilidades. Únicamente detallaremos el equipo que lo conforma por parte de la constructora, por encima de nuestro árbol tendríamos al promotor y a la dirección facultativa quienes tienen gran peso en el proyecto.



En este caso, por ser un ejercicio académico para el Trabajo Fin de Máster del “Máster en Dirección Integrada de Proyectos”, no fijaremos asunciones ni responsabilidades a personas físicas, y denotaremos la función como un recurso más del proyecto.

En este proyecto, el director del proyecto y el jefe de construcción será la misma persona, y las que lleven la mayor responsabilidad. El resto de las personas o departamentos de la constructora que participen del proyecto, darán apoyo o participarán únicamente de alguno de los procesos, no del desarrollo completo de la obra.

5.2.6.1.1. ESTRUCTURA DE RECURSOS

Analicemos el equipo que formará parte del proyecto en la primera fase de planificación y gestión:

LOCAL COMERCIAL c/ SAN BERNARDO

Diseño y ejecución del proyecto de rehabilitación de un local comercial para tienda de ropa

1ª FASE: GESTIÓN

Fecha de inicio	Fecha de final	Duración
18/09/2023	01/10/2023	2 semanas

ALCANCE

Desarrollar el plan de dirección del proyecto.

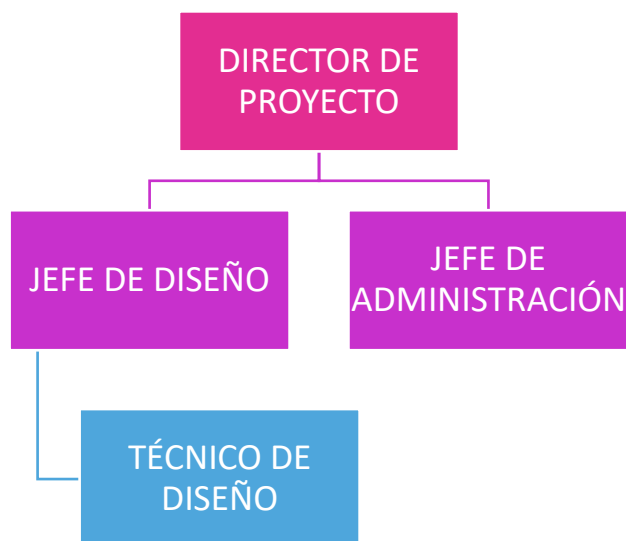
INPUTS	OUTPUTS
<ul style="list-style-type: none"> ○ Acta de constitución del proyecto ○ Documento de requisitos de la propiedad ○ Documento de requisitos normativos 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Presupuesto de ejecución revisado ○ Cronograma de la obra

5.2.6.1.1.1. EQUIPO DE PROYECTO

En esta fase solo participaran el director de proyecto, el Jefe de diseño, el Jefe de Administración y el Técnico de Diseño, como se muestra en el siguiente organigrama.

El mayor peso de esta fase la lleva el jefe de diseño, con el apoyo del técnico de diseño, ya que llevarán a cabo la revisión del proyecto redactado por la dirección facultativa. El director del proyecto y el jefe de administración darán apoyo en trabajos de gestión y planificación, y con el proyecto final, entregarán al cliente la versión final del presupuesto para la ejecución de la obra.

En esta fase, director de proyecto, jefe de administración y el equipo de obras empezarán con la contratación para formar el equipo de la segunda fase.



5.2.6.1.1.2. RESPONSABILIDADES

En esta fase de proyecto, las responsabilidades se dividen en dos grupos:

- **Responsabilidades de gestión:** son aquellas que tienen que ver con la propia gestión del proyecto.
- **Responsabilidades operativas:** son aquellas que están asociadas a actividades productivas.

La relación entre responsabilidades y miembros se reflejará en la Matriz de responsabilidades.

ID	RESPONSABILIDAD	DESCRIPCION	RESPONSABLE
1	Gestión de la Integración	Redactar actas de Inicio y Cierre, gestionar la documentación y la integración de todos los procesos de gestión	Paloma Funes García
2	Gestión del Alcance	Gestionar trazabilidad de requisitos, crear la EDT y el diccionario de la EDT, controlar la línea base del alcance y validar los entregables principales	Paloma Funes García
3	Gestión de Tiempo	Definir actividades, estimar los recursos y las duraciones, planificar las relaciones entre actividades y desarrollar y controlar el cronograma.	Paloma Funes García
4	Gestión de Costes	Estimar costes de todos los procesos del proyecto, sean de gestión o operativos, crear el presupuesto del proyecto y controlar los costes	Jefe Administrativo
5	Gestión de Calidad	Diseñar y establecer los sistemas de calidad, asegurar la calidad mediante dichos sistemas y hacer los reportes necesarios de los resultados de calidad.	Jefe de Diseño
6	Gestión de RRHH	Gestionar la base de datos de los RRHH, resolver conflictos de asignaciones a tareas, ayudar en la selección de personal.	Jefe Administrativo
7	Gestión de Comunicaciones	Clasificar los destinatarios de las comunicaciones por grupos y diseñar los modelos de comunicación para cada uno de ellos, llevando la gestión de las mismas.	Paloma Funes García
8	Gestión de Riesgos	Identificar los riesgos, registrarlos, crear el Diccionario de Riesgos, evaluar los riesgos y preparar los planes de respuesta ante ellos.	Jefe de Diseño

9	Gestión de Adquisiciones	Obtener las ofertas necesarias para homogeneizarlas, seleccionar las mejores ofertas y preparar los trámites para la contratación según el modelo más adecuado.	Jefe Administrativo
10	Gestión de Interesados	Identificar y clasificar los interesados, valorar su interés y su influencia, informarles cuando sea debido y controlar sus expectativas.	Paloma Funes García

5.2.6.2. ESTIMAR LOS RECURSOS DE LAS ACTIVIDADES

En este proceso se determina los recursos (materiales, mano de obra o maquinaria) y que cantidad de cada recurso se utilizará para cada una de las actividades (partidas) que componen el proyecto.

Este proceso, está muy relacionada con la gestión del cronograma, ya que al saber que recursos necesitaremos en cada actividad, veremos su disponibilidad y nos ayudará a la hora de gestionar y coordinar equipos de trabajo.

La estimación de recursos por actividad se encuentra detallada en el cuadro de precios descompuestos, en el **Anexo 13. Gestión de los costes**, ya que cada partida, en su precio descompuesto, tiene desglosado los materiales, mano de obra y maquinaria que necesitará para que se pueda llevar a cabo.

5.2.7. GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES

La eficacia de la Gestión de las Comunicaciones en el proyecto es fundamental, ya que abarca los procesos necesarios para garantizar que la planificación, recopilación, creación, distribución, almacenamiento, recuperación, gestión, control, monitoreo y disposición final de la información sean oportunos y apropiados.

El director del proyecto dedica la mayor parte de su tiempo a comunicarse con los miembros de su equipo y otros interesados en el proyecto, tanto internos como externos.

Una comunicación efectiva crea un vínculo entre diferentes interesados que pueden tener antecedentes culturales y organizacionales diversos, distintos niveles de experiencia, y perspectivas e intereses diversos. Todo esto tiene un impacto significativo en la ejecución, los resultados y los objetivos del proyecto.

5.2.7.1. PLAN DE GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES

En esta fase desarrollaremos un enfoque y un plan apropiados para llevar a cabo las actividades de comunicación de este proyecto. Nos basaremos en las necesidades de información que manifieste cada interesado o grupo, en los activos de los que dispone la organización y en las necesidades del proyecto.

5.2.7.1.1. REQUISITOS DE COMUNICACIÓN DE LOS INTERESADOS

Entre los diferentes agentes del proyecto, deberán realizarse las comunicaciones a través de los formatos que se detallan, mediante los medios o canales especificados en la matriz de comunicación del proyecto. Dicha información ha de ser clara y concisa, ya que de lo contrario puede provocar malinterpretaciones.

Se evitarán los canales de comunicación ajenos a los especificados en el proyecto para transmitir información oficial y documentos referentes a la evolución y posibles modificaciones que surjan a lo largo del proyecto de ejecución.

5.2.7.1.2. MATRIZ DE COMUNICACIÓN DEL PROYECTO

La información debe ser justificada. Es por ello, que el flujo de información debe ser bidireccional, dando acuse de recibo cuando nos llegue información y manteniendo posibilidad de consulta posterior.

El principal motivo por el que deben ser claros los flujos de comunicación necesarios es para evitar posibles futuros problemas de responsabilidad y excesiva burocracia.

INFORMACIÓN	CONTENIDO	INFORMADOR	RECEPTOR	MEDIO
Inicio del proyecto	Comunicación y datos iniciales del proyecto	Promotor	Equipo de proyecto	Email
Planificación del proyecto	Plan para la dirección del proyecto	Director del proyecto	Promotor Subcontratas Equipo de proyecto Dirección Facultativa	Email y reuniones
Estado del proyecto	Estado actual y alcance.	Director del proyecto	Promotor Dirección Facultativa	Email
	Cambios de alcance tiempo y costos	Promotor	Director de proyecto	Email
		Director del proyecto	Promotor Dirección Facultativa	Email
Evolución de los trabajos	Subcontratas	Jefe de obra	Jefe de obra	Reuniones
	Jefe de obra			Email

		Director de proyecto	de	Director de proyecto Dirección Facultativa	Email
	Certificaciones	Equipo de proyecto y subcontratas	de y	Promotor Dirección Facultativa	Email
Solicitudes de cambio	Solicitudes de cambio	Equipo de proyecto	de	Promotor Dirección Facultativa	Email
	Cambios aprobados o rechazados	Promotor		Equipo de proyecto	Email
Organización y coordinación del proyecto	Convocatoria de reuniones de coordinación	Director de proyecto	del	Cualquier involucrado requerido	Email
Cierre del proyecto	Comunicación y datos de cierre	Director de proyecto	del	Equipo de proyecto Promotor	Email y reunión

Otros elementos que se utilizarán para el correcto flujo de comunicación son el Acta de reunión, que se firmará en cada reunión para que quede constancia de lo tratado. También se utilizarán las plantillas de solicitudes de cambio para que quede reflejado por escrito que se solicita.

Estas plantillas están disponibles en los anexos de este trabajo, como **Anexo 5. Acta de reunión** y **Anexo 6. Solicitud de cambio**.

5.2.8. GESTIÓN DE LOS RIESGOS

La gestión de los riesgos del proyecto incluye los procesos necesarios para llevar a cabo correctamente la planificación de la gestión, identificación, análisis, plan de respuesta, implementación de respuesta y seguimiento de los riesgos del proyecto. Tiene como objetivo mitigar el impacto y la probabilidad de los riesgos adversos, y aumentar la probabilidad e impacto de los riesgos positivos.

5.2.8.1. PLAN DE GESTIÓN DE LOS RIESGOS

Es el proceso en el que se define como se realizarán las actividades de gestión de los riesgos. Su objetivo es asegurar que el nivel, el tipo y la visibilidad del riesgo son proporcionales a la importancia del riesgo.

Entre la alta Dirección del proyecto, y el Equipo de proyecto de la constructora, se hará un análisis de los posibles riesgos del proyecto. Se trabajará con una lluvia de ideas, basada en la experiencia de los participantes, en proyectos similares. Es clave la aportación de la Dirección

Facultativa, ya que, al ser los redactores del Proyecto de Rehabilitación del Local comercial, son quienes mejor lo conocen. Se hará a las subcontratas participes de esta lluvia de ideas, ya que podrán aportar riesgos específicos de su oficio. Con toda esta participación, se conseguirá un conjunto de ideas, que se clasificarán, se analizarán cualitativa y cuantitativamente, y se establecerá un plan de respuesta.

Vuelve a tener un papel clave el Director de proyecto, ya que para en análisis, y la gestión de ellos riesgos asume un alto número de responsabilidades y será el encargado de hacer que este plan se cumpla.

RESPONSABILIDADES DEL DIRECTOR DEL PROYECTO EN GESTIÓN DE RIESGOS

- Debe desarrollar, documentar, actualizar y comunicar el Plan de Gestión del Riesgos al agente correspondiente.
- Debe definir los diferentes roles que participarán en la gestión de riesgos y asignar al agente correspondiente.
- En las reuniones semanales, debe incluir un análisis de los riesgos, para comprobar que lo planificado es acorde con el avance, y que durante la ejecución no han ocurrido riesgos nuevos, o en caso de que sí hayan ocurrido, documentarlos y tratar de mitigarlos a la mayor brevedad.
- Será el encargado de hacer una correcta gestión de los recursos y presupuesto ante los riesgos del proyecto.
- Debe asegurar que se lleven a cabo las acciones preventivas y correctivas que se aprueben en la gestión de los riesgos.
- Debe promover la implicación de todos los agentes intervinientes, desde la alta dirección del proyecto (Promotor y DF) hasta del personal que ejecute la obra (Subcontratas)

5.2.8.2. IDENTIFICACIÓN DE LOS RIESGOS

Es el proceso por el cual se identifican los riesgos individuales del proyecto, las fuentes de riesgo y se documenta sus características. Tiene como objetivo la documentación de los riesgos individuales y las fuentes de riesgo general. Otro de sus objetivos clave es proveer de información al equipo de proyecto para la correcta respuesta a los riesgos identificados.

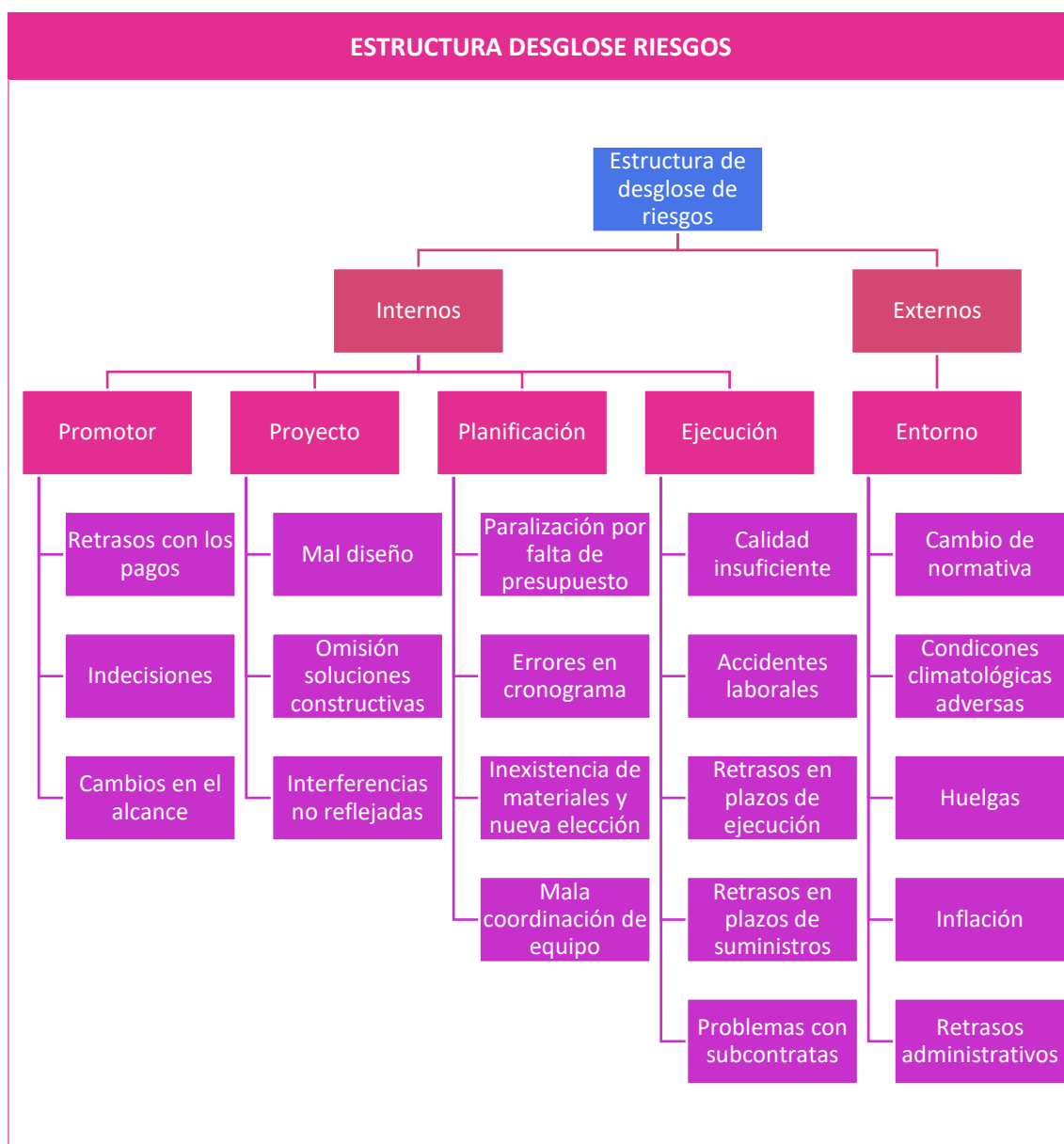
Como veníamos comentando, para la identificación de los riesgos, participarán los interesados directos del proyecto y aportarán su opinión sobre posibles riesgos mediante una “tormenta de ideas”. La experiencia previa será clave, ya que podrán recurrir a sus registros de datos y lecciones aprendidas.

En este caso, el promotor “No Name SL”, al ser la primera tienda física que abre, no dispone de experiencia previa como promotor en la ejecución de una obra, por lo tanto, la Dirección Facultativa como la constructora, deben hacer un esfuerzo extra. Para suplir esta inexperiencia, se contará con las subcontratas para que apoyen el proceso de identificación, ya que también cuentan con larga experiencia en el sector de las reformas de locales comerciales, y tienen un amplio historial de recopilación de experiencias en reformas anteriores.

Los riesgos identificados los clasificaremos en una “Estructura de Desglose de Identificación de Riesgos”. En ella diferenciaremos en primer nivel entre internos y externos. Consideraremos riesgos internos aquellos que derivan de algún involucrado del proyecto, y externos aquellos que son ajenos y no podemos controlar.

Dentro de los internos, tenemos los riesgos del promotor, que son aquellos que sería consecuencia directa del cliente, los riesgos de proyecto, que derivan de algún error u omisión en la redacción del proyecto, y los riesgos de planificación y ejecución, donde la constructora es la máxima responsable, junto a sus proveedores o subcontratas.

Todos los riesgos que se identificarán en este proyecto son amenazas.



5.2.8.3. ANÁLISIS CUALITATIVO DE LOS RIESGOS

Es el proceso por el cual se prioriza los riesgos individuales del proyecto para análisis o acción posterior, evaluando la probabilidad de que ocurran y el impacto de estos. Tiene como objetivo concentrar los esfuerzos en aquellos riesgos de mayor prioridad.

Para realizar el análisis cualitativo de los riesgos, tendremos en cuenta la probabilidad de que ocurra y su impacto, así le asignaremos un valor numérico, correspondiente al Índice de Criticidad. En este proyecto solo valoraremos los riesgos tipo amenaza.

INDICE DE CRITICIDAD (CI)		IMPACTO				
		Muy Bajo	Bajo	Medio	Alto	Muy Alto
PROBABILIDAD	Muy Alto	5	10	15	20	25
	Alto	4	8	12	16	20
	Medio	3	6	9	12	15
	Bajo	2	4	6	8	10
	Muy Bajo	1	2	3	4	5

EVALUACIÓN DEL RIESGO SEGÚN SU CI	
TOLERABLE	1 – 6
MODERADO	7 – 14
IMPORTANTE	15 – 24
INTOLERABLE	25

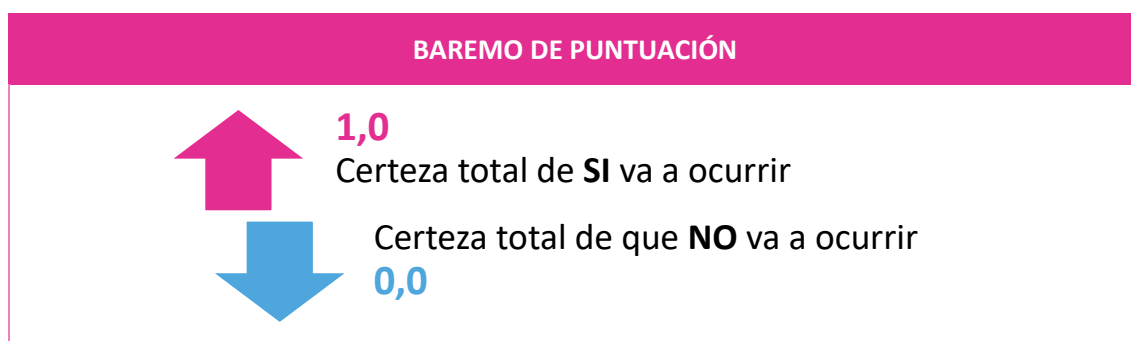
Nº	Descripción	Fuente	Categoría	Probabilidad	Impacto	CI	Análisis Cualitativo
1	Retrasos con los pagos	Interno	Promotor	Medio	Medio	9	Moderado
2	Indecisiones	Interno	Promotor	Alto	Medio	12	Moderado
3	Cambio en el alcance	Interno	Promotor	Muy Alto	Muy Alto	25	Intolerable
4	Mal diseño	Interno	Proyecto	Bajo	Alto	8	Moderado

5	Omisión de soluciones constructivas	Interno	Proyecto	Bajo	Alto	8	Moderado
6	Interferencias no reflejadas	Interno	Proyecto	Alto	Muy Alto	20	Importante
7	Paralización por falta de presupuesto	Interno	Planificación	Bajo	Muy Alto	10	Moderado
8	Errores en cronograma	Interno	Planificación	Alto	Alto	16	Importante
9	Inexistencia de materiales y nueva elección	Interno	Planificación	Alto	Alto	16	Importante
10	Mala coordinación de equipos	Interno	Planificación	Bajo	Medio	6	Tolerable
11	Calidad insuficiente	Interno	Ejecución	Bajo	Muy Alto	10	Moderado
12	Accidentes laborales	Interno	Ejecución	Medio	Muy Alto	15	Importante
13	Retrasos en plazos de ejecución	Interno	Ejecución	Alto	Alto	16	Importante
14	Retrasos en plazos de suministros	Interno	Ejecución	Medio	Medio	9	Moderado
15	Problemas con subcontratas	Interno	Ejecución	Bajo	Medio	6	Tolerable
16	Cambio de normativa	Externo	Entorno	Bajo	Bajo	4	Tolerable
17	Condiciones climatológicas adversas	Externo	Entorno	Muy Alto	Muy Bajo	5	Tolerable
18	Huelgas	Externo	Entorno	Medio	Muy Alto	15	Importante
19	Inflación	Externo	Entorno	Medio	Muy Alto	15	Importante
20	Retrasos administrativos	Externo	Entorno	Alto	Medio	12	Moderado

5.2.8.4. ANÁLISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS

Es el proceso por el cual se analizan numéricamente los efectos combinados de los riesgos individuales que se han identificado. Su objetivo es cuantificar la exposición del proyecto al riesgo y aportar información cuantitativa adicional para mejorar la respuesta a los riesgos.

Con el análisis cuantitativo de los riesgos buscamos una descripción limitada a la hora de reflejar el impacto que pueden causar, por ello, baremarlos numéricamente nos será de mayor utilidad, empleando escalas semejantes a las utilizadas en el análisis cualitativo, pero esta vez, con valores numéricos. Utilizaremos la siguiente baremación:



VALORACIÓN CUANTITATIVA		IMPACTO				
		0,05	0,20	0,30	0,50	0,80
PROBABILIDAD	0,90	0,045	0,18	0,27	0,45	0,72
	0,70	0,035	0,14	0,21	0,35	0,56
	0,50	0,025	0,10	0,15	0,25	0,40
	0,30	0,015	0,06	0,09	0,15	0,24
	0,1	0,005	0,02	0,03	0,05	0,08

IDENTIFICACIÓN		ANÁLISIS CUALITATIVO			ANÁLISIS CUANTITATIVO		
Nº	Descripción	Probabilidad	Impacto	Análisis Cualitativo	Valor de Probabilidad	Valor de Impacto	CRITICIDAD*
1	Retrasos con los pagos	Medio	Medio	Moderado	0,50	0,30	0,15
2	Indecisiones	Alto	Medio	Moderado	0,70	0,30	0,21
3	Cambio en el alcance	Muy Alto	Muy Alto	Intolerable	0,90	0,80	0,72

4	Mal diseño	Bajo	Alto	Moderado	0,30	0,50	0,15
5	Omisión de soluciones constructivas	Bajo	Alto	Moderado	0,30	0,50	0,15
6	Interferencias no reflejadas	Alto	Muy Alto	Importante	0,70	0,80	0,56
7	Paralización por falta de presupuesto	Bajo	Muy Alto	Moderado	0,30	0,80	0,24
8	Errores en cronograma	Alto	Alto	Importante	0,70	0,50	0,35
9	Inexistencia de materiales y nueva elección	Alto	Alto	Importante	0,70	0,50	0,35
10	Mala coordinación de equipos	Medio	Muy Alto	Tolerable	0,30	0,30	0,09
11	Calidad insuficiente	Bajo	Muy Alto	Moderado	0,30	0,80	0,24
12	Accidentes laborales	Medio	Muy Alto	Importante	0,50	0,80	0,40
13	Retrasos en plazos de ejecución	Alto	Alto	Importante	0,70	0,50	0,35
14	Retrasos en plazos de suministros	Medio	Medio	Moderado	0,50	0,30	0,15
15	Problemas con subcontratas	Bajo	Medio	Tolerable	0,30	0,30	0,09
16	Cambio de normativa	Bajo	Bajo	Tolerable	0,30	0,20	0,06
17	Condiciones climatológicas adversas	Muy Alto	Muy Bajo	Tolerable	0,90	0,05	0,045
18	Huelgas	Medio	Muy Alto	Importante	0,50	0,80	0,40

19	Inflación	Medio	Muy Alto	Importante	0,50	0,80	0,40
20	Retrasos administrativos	Alto	Medio	Moderado	0,70	0,30	0,21

*CRITICIDAD= Valor de Probabilidad*Valor de Impacto

EVALUACIÓN DEL RIESGO SEGÚN SU PROBABILIDAD	
POCO PROBABLE	0,00 – 0,10
ALGO PROBABLE	0,11 – 0,25
PROBABLE	0,26 – 0,70
MUY PROBABLE	0,70 – 1,00

5.2.8.5. PLANIFICACIÓN DE LA RESPUESTA A LOS RIESGOS

Es el proceso en el cual se desarrollan opciones, se seleccionan estrategias y se aprueban acciones para reducir la exposición a los riesgos. Tiene como objetivo identificar las formas adecuadas de reducir el riesgo general e individual del proyecto. Este proceso asigna recursos e incorpora las actividades necesarias para dar una correcta respuesta a los riesgos.

Existen 4 tipos de respuestas diferentes según el tipo de riesgo.

TIPO RIESGO	ESTRATEGIAS Y RESPUESTAS			
AMENAZA	EVITAR	TRANSFERIR	MITIGAR	ACEPTAR
Acción	Busca eliminar la amenaza	Se deriva el impacto de la amenaza a un tercero	Busca reducir la probabilidad de la amenaza y su impacto	Se reconoce el riesgo y las consecuencias que conlleva

En este proyecto, se planificará la respuesta a los riesgos **Moderados**, **Importantes** e **Intolerables**, pero manteniendo bajo control los **Tolerables**. Con un correcto control y seguimiento, se podrá crear un plan de acción para los riesgos que lo necesiten, bien si aumenta su probabilidad o su impacto, alcanzando la categoría de riesgos **Moderados**.

Nº	Descripción	Análisis Cualitativo	Plan de Acción - Respuesta	Estrategias
1	Retrasos con los pagos	Moderado	Se realizará un pago del 30% a la firma del contrato. El 70% restante a la finalización de la obra. Se asume que un cliente en crecimiento puede no tener solvencia suficiente para este	MITIGAR

			desembolso, pero es una apuesta de futuro por ser un cliente potencial	
			Se asume que un cliente en crecimiento puede no tener solvencia suficiente para este desembolso, pero es una apuesta de futuro por ser un cliente potencial	ACEPTAR
2	Indecisiones	Moderado	La mayoría de las dudas que surjan del promotor, serán en relación con el diseño, por lo que la DF podrá aconsejar y acompañar al cliente	TRANSFERIR
3	Cambio en el alcance	Intolerable	Al ser un cliente que ejecuta una tienda física por primera vez, es muy probable, que según avance la obra, se le ocurran cosas diferentes a como las había solicitado en el proyecto. El Director del Proyecto, tratará con el cliente sobre estas nuevas necesidades, intentando evitar los retrasos lo máximo posible, proponiendo soluciones que no afecten al desarrollo de la obra. Cualquier cambio en el alcance se tratará como una Solicitud de Cambio para el presupuesto	MITIGAR
4	Mal diseño	Moderado	Al inicio de la ejecución, el Jefe de Obra revisará los planos para intentar detectar si existe alguna. El impacto será menor si se detecta en fase de planificación que de ejecución.	MITIGAR
5	Omisión de soluciones constructivas	Moderado	Al inicio de la ejecución, el Jefe de Obra revisará los planos para intentar detectar si existe alguna. El impacto será menor si se detecta en fase de planificación que de ejecución.	MITIGAR
6	Interferencias no reflejadas	Importante	Al inicio de la ejecución, el Jefe de Obra revisará los planos para intentar detectar si existe alguna.	EVITAR
			En caso de detectar alguna, se avisará a la DF para que rediseñe aquello que interfiere con otros elementos del Proyecto	TRANSFERIR
7	Paralización por falta de presupuesto	Moderado	En la reunión de arranque, se revisarán las mediciones y el presupuesto aceptado, para garantizar que el presupuesto será suficiente.	EVITAR
8	Errores en cronograma	Importante	El cronograma es probable que sufra variaciones a lo largo de la ejecución, por eso, si se produce alguna alteración que afecte al	MITIGAR

			desarrollo de la obra, se debe reaccionar para volver a coordinar los trabajos restantes desde el momento en el que suceda.	
9	Inexistencia de materiales y nueva elección	Importante	El Jefe de Obra habrá solicitado a los proveedores la disponibilidad de los materiales y plazos de suministro antes del comienzo de la obra.	EVITAR
			Deberá avisar al promotor y DF y proponer una alternativa.	MITIGAR
10	Mala coordinación de equipos	Tolerable	La existencia de la figura del Jefe de Obra todos los días en obra durante la ejecución, controla y coordina a las subcontratas evitando este riesgo.	-
11	Calidad insuficiente	Moderado	El jefe de obra supervisará diariamente los trabajos.	EVITAR
			En la reunión semanal, DF y promotor revisaran si aceptan o no la calidad de lo ejecutado, dando margen a solventar si hubiese alguna incidencia de calidad antes del cierre de proyecto.	TRANSFERIR MITIGAR
12	Accidentes laborales	Importante	El jefe de obra controlará que se usen los EPIS adecuados y coordinará a los equipos para que no haya interferencias de trabajos que puedan aumentar el riesgo.	EVITAR
13	Retrasos en plazos de ejecución	Importante	El Jefe de obra irá coordinando la entrada de los diferentes oficios en obra y su trabajo día a día para que no se produzcan retrasos en la ejecución.	EVITAR
14	Retrasos en plazos de suministros	Moderado	El Jefe de Obra habrá solicitado a los proveedores la disponibilidad de los materiales y plazos de suministro antes del comienzo de la obra.	MITIGAR
15	Problemas con subcontratas	Tolerable	La existencia de la figura del Jefe de Obra todos los días en obra durante la ejecución, controla y coordina a las subcontratas evitando este riesgo.	-
16	Cambio de normativa	Tolerable	Habitualmente, desde que una normativa se aprueba, se da un plazo para que sea de obligado cumplimiento. Es por eso que en esta obra de un periodo de ejecución de 2 meses el riesgo es menor.	-

17	Condiciones climatológicas adversas	Tolerable	A pesar de ser en Asturias la obra, donde las condiciones climatológicas son adversas (lluvia), al ser la obra dentro de un local comercial, no afecta especialmente. Se vería afectada la instalación de la carpintería exterior, puertas de entrada y persiana.	-
18	Huelgas	Importante	Riesgo externo al proyecto.	ACEPTAR
19	Inflación	Importante	Riesgo externo al proyecto.	ACEPTAR
20	Retrasos administrativos	Moderado	Riesgo externo al proyecto.	ACEPTAR

5.2.9. GESTIÓN DE LAS ADQUISICIONES

La Gestión de las Adquisiciones del Proyecto incluye las operaciones relacionadas con adquisiciones de materiales, productos o servicios necesarios para conseguir los objetivos que se pretenden conseguir en el desarrollo del proyecto, buscando el menor coste y plazo posible, sin dejar de lado los criterios de calidad exigibles.

Dentro de este apartado se incluirán los procesos de gestión de los contratos y el control de cambios requeridos para desarrollar y administrar contratos y órdenes de compra de miembros autorizados del equipo de proyecto.

5.2.9.1. PLAN DE GESTIÓN DE LAS ADQUISICIONES

En el Plan de Gestión de las Adquisiciones debemos documentar las decisiones de adquisiciones del proyecto, especificando el enfoque e identificando a los proveedores. También se determinará si es preciso obtener apoyo externo y, si fuera el caso, que adquirir, de qué manera, en que cantidad y cuando hacerlo.

Antes de nada, se identifican las necesidades del proyecto que se pueden satisfacer mejor o que deben satisfacerse mediante las adquisiciones de productos, servicios o resultados fuera de la organización del proyecto, frente a las necesidades del proyecto que pueden ser resueltas por el propio equipo de proyecto.

Durante este proceso también se evaluará a los vendedores, especialmente si deseamos ejercer algún grado de control o influencia sobre las decisiones de compra. También debemos prever quién será el responsable de obtener o ser titular de permisos y licencias profesionales relevantes que puedan ser exigidos por la legislación, alguna regulación o política de la organización para ejecutar el proyecto.

Los requisitos del cronograma del proyecto pueden influir considerablemente en la estrategia durante este proceso. Las decisiones tomadas durante el desarrollo del plan también pueden influir en el cronograma del proyecto. Se evalúan también los riesgos derivados del hacer o comprar.

ADQUISICIONES DEL PROYECTO

Serán objeto de estudio en este plan:

- Alquiler de maquinaria
- Compra de materiales
- Subcontratación de empresas

TIPOS DE CONTRATO

A lo largo del desarrollo del proyecto, se utilizarán dos tipos de contrato para las adquisiciones:

- Para la adquisición de materiales se utilizarán contratos a precio unitario por unidad de medida.
- Para adquisición de servicios se usará el contrato a precio fijo (proyectos detallados, no existe posibilidad de modificación y por lo tanto no sujeto a por alteración de precios, la medición se ajustará a lo realmente ejecutado en obra)

PROCEDIMIENTOS ESTÁNDAR A SEGUIR



FORMATOS ESTÁNDAR A UTILIZAR

Inicio de contratación: documento en el documento en el cual el promotor adquiere conocimiento de que se activa un proceso de contratación. Se transmite información básica sobre el alcance, presupuesto y plazo de ejecución del lote de obra. Se adjunta un modelo en el **Anexo 7. Solicitud de ofertas de adquisiciones.**

Selección de ofertantes: selección de empresas que, a juicio de la gerencia, reúnen las condiciones adecuadas para presentar una oferta ventajosa y realizar el alcance del contrato.

Precalificación de los proponentes: se realiza según:

- Capacidad técnica
- Carga de trabajo
- Referencia a obras similares
- Recursos disponibles
- Situación financiera

Petición de ofertas: debe integrar los siguientes documentos:

- Carta de envío
- Documentación técnica (proyecto técnico y estado de mediciones)
- Plazo e hitos principales
- Requisitos a cumplir por la propuesta técnica
- Indicaciones en cuanto a cómo expresar el precio (global, unitarios, básicos, etc.)
- Cláusulas generales

Recepción de ofertas: una vez entregada la documentación de partida, se realizarán seguimientos de las ofertas e incluso concertar entrevistas para explicar el proyecto en profundidad. Con ello se realiza el aseguramiento de que las ofertas son un correcto estudio del proyecto.

Análisis comparativo y evaluación de ofertas: se evaluarán según los criterios:

- Mejoras a la solución constructiva, materiales o condiciones previstas en el pliego
- Experiencia previa en obras similares
- Cantidad y calidad de los materiales y equipos auxiliares
- Experiencia profesional, obras realizadas, cargos desempeñados
- Dossier informativo de las empresas a subcontratar
- Programación exhaustiva justificando plazos, hitos, rendimientos, planning de medios, etc.
- Presupuesto, precios unitarios, precios básicos, precios descompuestos
- Descripción suficientemente detallada de lo ofertado y entrega de muestras para su aprobación
- ISO 9000, ISO 14000, otras...
- Calidad de la oferta presentada, integridad exigida en el pliego de petición de oferta, etc.

Contratación: se engloban actividades de negociación, elaboración, firma y puesta en marcha del contrato de los suministros o trabajos a realizar.

PRECIOS Y CONDICIONES DE PAGO

EL pago de las adquisiciones irá ligado a certificaciones por lotes motivados por la evolución de los trabajos. Los precios se expresarán en Euros (€) e incluirán todos los impuestos (salvo IVA o impuesto equivalente), tasas, seguros y cualesquiera otros costes en que incurra el vendedor para la ejecución de los trabajos. El precio será cerrado por preacuerdo entre la dirección del proyecto y la empresa subcontratada.

El proceso de certificación de los lotes ejecutados para el pago de los correspondientes trabajos a las empresas subcontratadas será el siguiente:

- Ejecución del lote o entregable por parte de la empresa subcontratada.
- Emisión de informe de finalización del lote o entregable por parte de la empresa subcontratada a el jefe de ejecución de obra con la correspondiente factura.
- Revisión por parte del jefe de ejecución de obra para verificar la certificación. Emisión al jefe de administración de la dirección de la factura, para correspondiente pago si la certificación fuera positiva, de no serlo, solicitará a la empresa subcontratada corrección o finalización de los lotes correspondientes que no cumplan la certificación.

SUBCONTRATACIÓN A TERCEROS

La empresa subcontratada tendrá potestad de realizar subcontrataciones puntuales a terceros de manera que no influyan de manera trascendente en la ejecución de los trabajos, como puede ser empresas de transporte, suministros o ejecución puntual de algún elemento especializado.

La subcontratación a terceros no puede ser motivo eximente de responsabilidades de ejecución, por lo que la empresa que la subcontrate deberá ser responsable de estos trabajos, y a la vez será informada del correspondiente orden jerárquico interno del proyecto.

5.2.10.GESTIÓN DE LOS INTERESADOS

La Gestión de las Partes Interesadas del Proyecto comprende los procesos destinados a identificar a las personas, grupos u organizaciones que puedan verse afectados o que puedan alterar el curso del proyecto. Se analizan sus expectativas y su impacto en el proyecto, y se desarrollan estrategias de gestión adecuadas para lograr su participación efectiva en las decisiones y en la ejecución del proyecto.

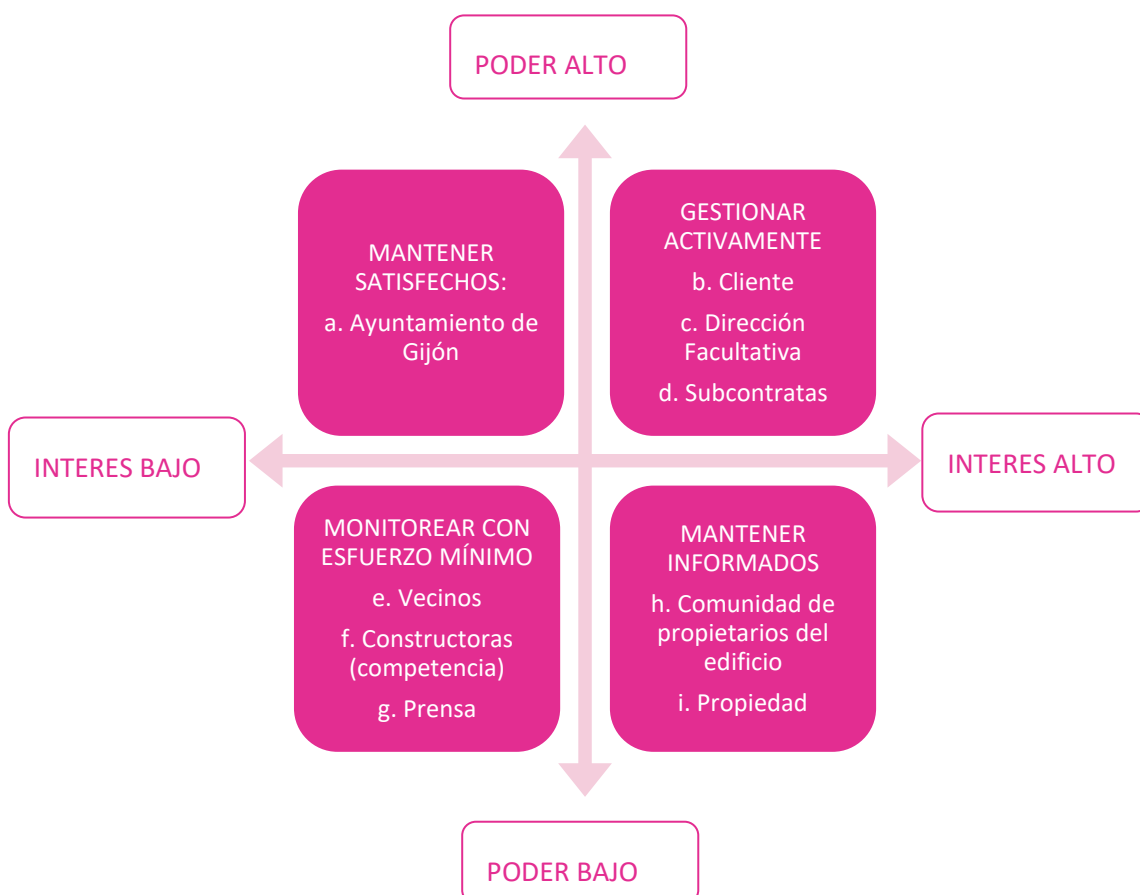
5.2.10.1. PLANIFICAR EL INVOLUCRAMIENTO DE LOS INTERESADOS

En esta fase desarrollaremos los enfoques para involucrar a los interesados del proyecto en base a sus necesidades, expectativas, intereses y posible impacto en el proyecto.

Comenzaremos identificando las acciones y estrategias requeridas para asegurar el correcto involucramiento productivo de todos los interesados tanto en la toma de decisiones como en la ejecución.

Para organizar de forma visual esta información, la clasificaremos en una matriz de interesados. En ella reflejaremos el grado de interés y poder que tiene cada interesado en el proyecto y como debemos interactuar con él a lo largo del proyecto.

5.2.10.1.1. MATRIZ DE POSICIÓN ESPECÍFICA DE INTERESADOS



5.2.10.1.2. TABLA DE PLANIFICACIÓN DE INVOLUCRAMIENTO DE INTERESADOS

En la siguiente tabla estudiaremos el grado de involucramiento de los interesados y las estrategias a seguir, partiendo desde el punto de redacción del proyecto.

REGISTRO DE INTERESADOS		PARTICIPACIÓN		ESTRATEGIA	
ID	Expectativas individuales	Actual	Planeada	Estrategia	Responsable
Ayuntamiento de Gijón	Cumplir el plan urbanístico. Solicitar todas las	N	P	Participación activa en el proyecto a efectos de	Equipo de proyecto

	licencias necesarias			gestión y consulta.	
Cliente	Cumplimiento de las expectativas del proyecto.	P	L	Participación proactiva, acudir a todas las reuniones. Tomar responsabilidad directa del promotor	Director de Proyecto
Dirección Facultativa	Que la obra se ejecute según lo proyectado, cumpliendo la normativa vigente.	L	L	Participación proactiva, acudir a todas las reuniones. Tomar responsabilidad directa dirección facultativa.	Promotor
Equipo de proyecto	Beneficio económico. Cumplir plazos. Resultado final esperado.	L	L	Seguimiento activo por parte del equipo promotor	Promotor
Subcontratas	Reputación, mejora publicitaria e incremento de experiencia. Beneficio económico.	P	P	Incluir los responsables directos en las reuniones de dirección y tener en cuenta su opinión directa.	Jefe de obra
Vecinos	Preocupación por las molestias que puedan generar las obras. Interés en la apertura de nuevos comercios locales.	N	N	Atender sus consultas y dar a conocer el desarrollo de la obra. Informar con antelación trabajos que puedan ocasionar trastornos.	Dirección de proyecto y equipo de proyecto.
Competencia	Concesión de trabajos por	N	P	Mantener el rol de	Dirección de proyecto y

	incumplimiento de empresa contratada			competitividad leal y compromiso del objetivo en caso de ser necesario	equipo de proyecto.
Prensa	Publicidad: nuevos comercios locales en la ciudad	N	P	Aprovechar el tirón mediático de la rehabilitación de manera positiva	Equipo de proyecto y promotores
Comunidad de propietarios	Preocupación por las molestias que puedan generar las obras. Interés en la apertura de nuevos comercios locales.	R	N	Atender sus consultas y dar a conocer el desarrollo de la obra. Informar con antelación trabajos que puedan ocasionar trastornos.	Dirección de proyecto y equipo de proyecto.
Propiedad	Arrendador del local. Interesado en el resultado final, para posibles contratos de arrendamiento.	N	P	Atender sus consultas y dar a conocer el desarrollo de la obra. Informar con antelación trabajos que puedan ocasionar trastornos.	Dirección de proyecto y equipo de proyecto.
D-Desconocedor					
R – Reciente					
N-Neutral					
P-Partidario					
L-Líder					

5.3. GRUPO DE PROCESOS DE EJECUCIÓN

Según el PMBOK 6ª ed., el grupo de procesos de ejecución lo forman aquellos que sirven para completar lo definido en el plan para la dirección, consiguiendo así satisfacer los requisitos del proyecto.

Aunque para este trabajo, la mayor importancia y peso de este se la daríamos al grupo de procesos de planificación, destacamos que, para una obra de estas características, con un plazo de ejecución tan ajustado y un control de costes tan exhaustivo, la fase de ejecución es crucial para el correcto desarrollo del proyecto.

Juega un papel crucial el Jefe de obra, en este caso, al tratarse de una empresa pequeña y de un proyecto de dimensiones reducidas, será la misma persona que el director de proyecto. Será el encargado de coordinar recursos, gestionar el involucramiento de los interesados, e integrar y realizar las actividades siguiendo el plan establecido.

5.3.1. DIRIGIR Y GESTIONAR LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Este primer proceso, perteneciente al grupo de procesos de gestión de la integración, es el proceso encargado de liderar y ejecutar aquello que se haya definido en el plan. Como veníamos comentando, el jefe de obra será la persona principalmente a cargo de esto, ya que, a lo largo de la obra, existe la posibilidad de que surjan problemas que se deban solventar, como desviaciones económicas o revisiones del cronograma, entre otras, lo cual puede generar la necesidad de implantar cambios.

Incluimos en este proceso actividades como:

- Reunión de arranque entre jefe de obra y subcontratas para asegurarse del proceso de integración, dar a conocer el proyecto y contrastar lo que se ha reflejado, con lo que se debe ir ejecutando.
- Comprobaciones de que se va desarrollando el proyecto en base al cronograma, con los requisitos del proyecto, en el coste previsto, y cumpliendo los estándares de calidad.
- Elaborar informes de rendimiento, para esto el cliente hace entrega de una plantilla impuesta por ellos, donde se certificará semanalmente lo ejecutado. Así se podrá comprobar si el proyecto va cumpliendo plazos y si la medición de lo aceptado en contrato se corresponde con la realidad o hay variaciones. Esta plantilla está disponible en el **Anexo 9. Certificación semanal**.
- Se aprovecharán estas mediciones para hacer certificaciones con las subcontratas y llevar un control exhaustivo de su trabajo y su rendimiento. También para llevar un control real del coste, y saber si se cumple la estimación que se había realizado.
- En caso de ser necesario, realizar solicitudes de cambio a la mayor brevedad posible, para conseguir su aprobación y poder seguir con la obra. Se debe tener en cuenta, que, en una obra de reforma de un local comercial, existe gran interdependencia entre oficios, por lo que un retraso en la aprobación de una solicitud de cambios puede retrasar el trabajo de otro oficio.
- Por ello, es importante en este proceso la gestión de los riesgos, para poder minimizarlos e implementar las actividades de respuesta a los mismos de ser necesario.

- Como última actividad destacada, encontraríamos recopilar y documentar las lecciones aprendidas.

5.3.2. GESTIONAR EL CONOCIMIENTO DEL PROYECTO

Siguiendo con el grupo de procesos de integración, durante la ejecución debemos gestionar el conocimiento del proyecto. Este proceso se define como el proceso de utilizar el conocimiento existente y crear nuevo conocimiento para alcanzar los objetivos del proyecto.

Como venimos viendo, el papel del jefe de obra durante la ejecución es clave. Aquí debe aportar su conocimiento para una correcta coordinación entre subcontratas.

Debemos tener en cuenta, que, en obra, es la persona que tiene el control sobre lo que se debe hacer, es quien conoce el proyecto completo. Cada una de las subcontratas, se centra en su cometido y a veces no tienen en cuenta las interferencias.

Por ello, se debe informar de estas, se debe replantear con ellos, teniendo en cuenta la normativa, las tecinas constructivas y la ejecución del resto de tareas, de la forma que se pueda llevar a cabo lo proyectado cumpliendo los requisitos.

Durante la ejecución de la obra, se realizarán reuniones, tanto con la promotora y la dirección facultativa, como con los responsables de las subcontratas, para mantener el flujo de comunicación sobre el desarrollo de la obra y las posibles modificaciones solicitadas.

Para el correcto conocimiento del proyecto, se registrarán las actas de reunión cubiertas según la plantilla **Anexo 5. Acta de reunión**. También se irá cubriendo la plantilla **Anexo 12. Registro de lecciones aprendidas**.

5.3.3. GESTIONAR LA DE CALIDAD

Con la gestión de la calidad buscamos incrementar la posibilidad de que los objetivos de calidad marcados se cumplan. Este proceso se define como el proceso de convertir el plan de gestión de la calidad en actividades ejecutables de calidad que incorporen al proyecto las políticas de calidad de la organización.

Durante el proceso de gestión de la calidad se busca ejecutar la obra siguiendo todo lo establecido en el plan de calidad llevado a cabo en el grupo de procesos de planificación.

Una buena gestión de la calidad durante la ejecución nos garantizará llegará al final de la obra cumpliendo los estándares de exigidos, con la aprobación de la Dirección Facultativa y el promotor y evitando un acta final con incidencias a solucionar.

5.3.4. ADQUIRIR RECRUSOS

Analicemos el equipo que formará parte del proyecto en la segunda fase ejecución:

LOCAL COMERCIAL c/ SAN BERNARDO

Diseño y ejecución del proyecto de rehabilitación de un local comercial para tienda de ropa

2ª FASE: EJECUCIÓN

Fecha de inicio	Fecha de final	Duración
02/10/2023	10/12/2023	9 semanas

ALCANCE

Gestionar la ejecución de la obra proyectada en la 1ª fase. La obra se dividirá en lotes para asignar a las diferentes subcontratas según su oficio correspondiente.

Incluye la coordinación con la Dirección Facultativa, la tramitación previa de licencias y permisos, la contratación de seguros y la legalización de las obras.

INPUTS	OUTPUTS
<ul style="list-style-type: none"> ○ Proyecto de Adecuación 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Local terminado ○ Planos definitivos del inmueble ○ Licencias de ocupación

5.3.4.1. ADQUIRIR EL EQUIPO DEL PROYECTO

En este proceso se obtendrán a los miembros de los equipos. Se buscarán diferentes subcontratas para desarrollar los trabajos de ejecución.

El director de proyecto dará la orden al jefe administrativo de ejecutar los contratos una vez la rama de construcción haya llegado a un acuerdo sobre a qué empresa se adjudicarán los trabajos.

Cualquier desvío no planificado en el alcance del proyecto que exija un aumento no esperado de recursos por parte de la subcontrata será justificado mediante certificaciones en obra por el jefe de ejecución de obra o el director de proyecto, siempre que este justificado por mal diseño de las mediciones del proyecto de ejecución o este contemplado en el presupuesto para contingencias.

Cualquier medida que suponga un gasto extraordinario no contemplado en el presupuesto para contingencias será solicitada mediante la correspondiente solicitud de cambio.

5.3.5. DESARROLLAR EL EQUIPO DEL PROYECTO

Planificar la Gestión de Recursos es el proceso de definir como estimar, adquirir, gestionar y utilizar los recursos físicos y del equipo.

En el caso de este proyecto, que se trata de una rehabilitación, la mayoría del personal en la fase de ejecución será subcontratado.

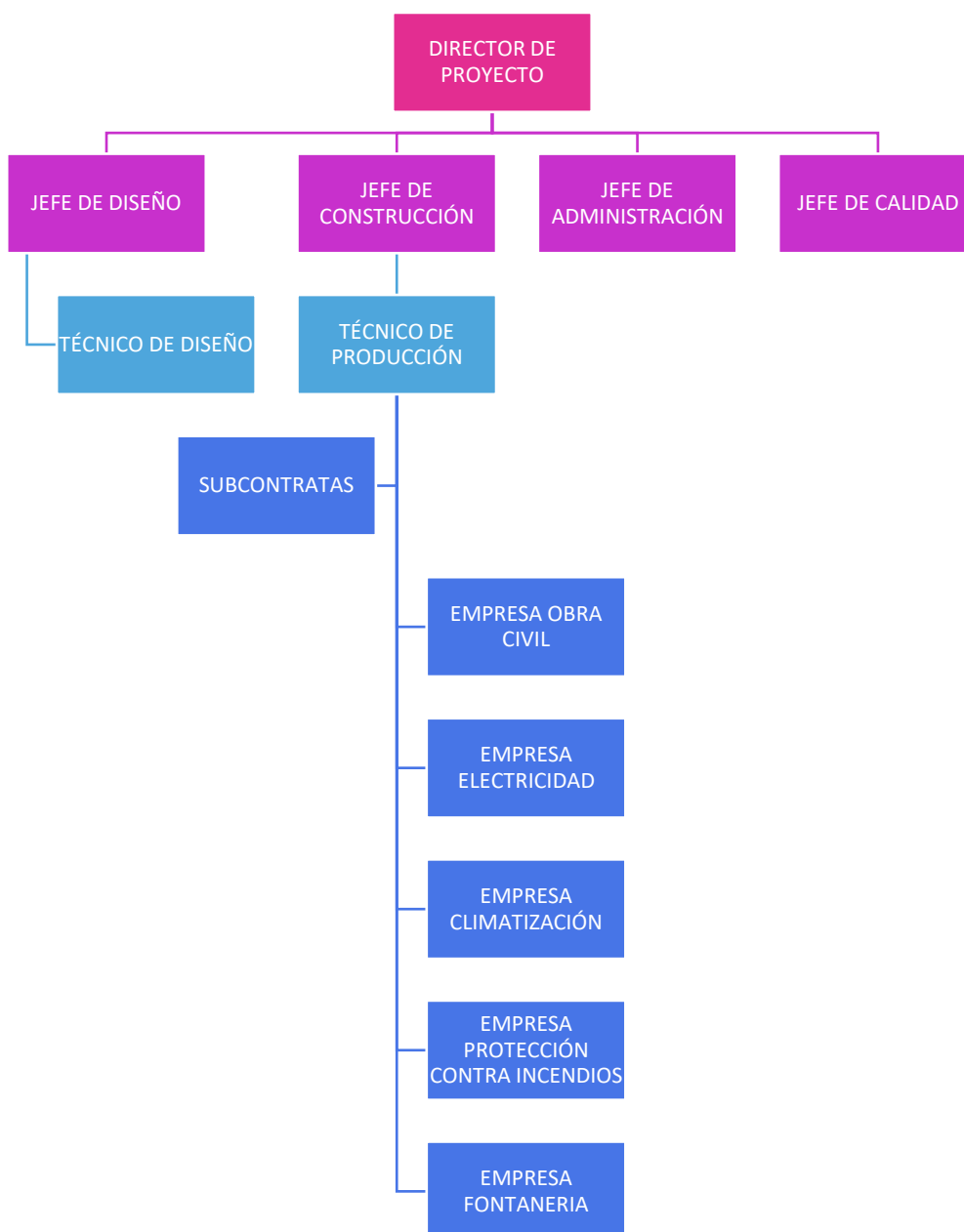
El responsable directo de estas subcontratas será el técnico de producción, a quien deberán informar de cualquier duda que pueda surgir durante el desarrollo de la obra.

El superior directo, quien también se deberá mantener informado del desarrollo de los trabajos será al jefe de obra (Jefe de Construcción).

La persona responsable de cada subcontrata presentará informes semanales a cuenta de justificar el progreso de los trabajos, asegurando que se cumplen los plazos y no se producen desvíos sobre la planificación.

5.3.5.1. ESTRUCTURA EQUIPO PROYECTO

La estructura de desglose de la organización de la alta dirección sería el siguiente. En este proceso, la rama de construcción lleva el mayor peso, ya que desarrollarán todos los trabajos de ejecución, pero el resto de las ramas de la organización, estarán muy presentes en el desarrollo de las obras para garantizar el buen hacer del proyecto.



5.3.6. DIRIGIR EL EQUIPO DEL PROYECTO

Es el proceso que consiste en realizar el seguimiento del desarrollo de las tareas por los miembros del equipo, proporcionar retroalimentación, resolver problemas y gestionar cambios en el equipo para mejorar el desempeño de las tareas.

El director del proyecto estará encargado de observar el comportamiento de su equipo, evitar conflictos y resolver las posibles incidencias.

Dentro de la obra, será el jefe de construcción el que desarrolle estas tareas de control sobre las subcontratas, con el apoyo del técnico de construcción.

Es importante dirigir y controlar al equipo, ya que cualquier incidencia podría suponer variaciones en el alcance, retraso en los plazos o un sobrecoste para el proyecto.

Se debe priorizar el compromiso global del éxito al particular, fomentando el trabajo en equipo y el apoyo continuo de cada integrante por aquellos con los que comparten responsabilidades o dependencias.

5.3.7. GESTIONAR LAS COMUNICACIONES

La gestión de las comunicaciones es el proceso que garantiza que el flujo de comunicación entre partes involucradas sea eficaz y eficiente. Es muy importante seguir lo establecido en el plan de gestión de las comunicaciones, donde se establecen dos vías principales de comunicación: reunión y email. Para que quede constancia de lo tratado, la Dirección Facultativa realizará un acta de reunión, que firmarán las partes involucradas, según plantilla **Anexo 5. Acta de reunión**.

El director del proyecto, que en este caso es también el Jefe de obra por la índole del proyecto, será la persona responsable de garantizar un correcto flujo de comunicación, ya que será quien reciba la información del promotor y dirección facultativa, y será el encargado de transmitírsela a las subcontratas para ejecuten las obras según los cambios o nuevas necesidades requeridas.

Para implementar correctamente el plan de gestión de las comunicaciones se debe:

- **Realizar las visitas semanales por parte de la Dirección Facultativa**, y si procede con el promotor. En estas visitas se revisará lo ejecutado, el avance y corroboran si la calidad se corresponde con sus estándares. Se aprovechará para comentar por parte del Jefe de obra las dudas más importantes que no se pudieran resolver por email y que necesiten de una toma de decisiones. Todo lo tratado, como se comentaba se reflejará en el acta de reunión.
- **Transmitir a las subcontratas que corresponda**, la información que les afecte transmitida por DF o promotor. Aunque se trate en obra mediante una reunión, debe quedar reflejado en un correo electrónico al responsable de la empresa correspondiente.
- Una vez a la semana se enviará **la certificación semanal** en la plantilla que nos solicita el cliente, donde podrán comprobar el avance realizado para saber si se ajustan los plazos al cronograma y ver si los costes se mantienen según lo previsto, ya que se irá ajustando la medición de proyecto a lo ejecutado.

5.3.8. IMPLEMENTAR RESPUESTA A LOS RIESGOS

Es el proceso de implementar los planes acordados de respuesta a los riesgos. Tiene como objetivo asegurar que las respuestas a los riesgos se ejecuten como se planificaron, para reducir la exposición al riesgo y minimizar su impacto.

5.3.8.1. SUPUESTO DE IMPLEMENTACIÓN DE RESPUESTA A UN RIESGO

Riesgo	14	Categoría	Interno
Descripción	Retrasos en plazos de suministro		
CRITICIDAD	0,15	ANÁLISIS CUALITATIVO	MODERADO
Causa	Retraso por parte de un proveedor en el suministro del alicatado del baño		
Consecuencia	Retraso y modificación del cronograma, ya que, al no estar alicatado, el fontanero no podrá colocar la loza en la fecha prevista / Impacto económico		
Responsable	Director del Proyecto / Proveedor		
Respuesta	La respuesta planificada es mitigar el riesgo		
Estrategia para minimizar	Solicitar al proveedor previo al inicio de la obra la disponibilidad de los materiales y los plazos de suministro		
Acciones Preventivas			
Responsable	Actividad		
Director de proyecto	Contacto con el proveedor para conocer los plazos de suministro		
Acciones Correctivas			
Responsable	Actividad		
Director del proyecto	Reunión con el cliente para informar de la incidencia y proponer una alternativa de otro material en stock para evitar el retraso. En caso de que rechace la alternativa, informar del retraso que ocasionará y presentar el nuevo cronograma ajustado.		

5.3.9. EFECTUAR LAS ADQUISICIONES

La gestión de adquisiciones es un proceso esencial en la ejecución del proyecto de rehabilitación de un local comercial. Este proceso implica la obtención de respuestas de los proveedores, la selección de un proveedor y la adjudicación de un contrato. Para realizar este proceso, se seguirá el apartado anterior de planificación, que establece los requisitos que deben cumplir las

subcontratas solicitantes. Solo se admitirán en el procedimiento aquellas que cumplan con estos requisitos.

El proceso de realización de adquisiciones se llevará a cabo de acuerdo con el plan de gestión de adquisiciones. Primero, se buscarán empresas o proveedores preseleccionados en función de su experiencia y prestigio. Luego, se les enviará una propuesta de compra mediante la plantilla **Anexo 7. Solicitud de oferta de adquisiciones** y otra información relevante, como planos y presupuestos estimados. Después de un periodo razonable de respuesta, se recibirán las ofertas de las empresas interesadas.

El equipo de proyecto recibirá las propuestas de las subcontratas seleccionadas y, basándose en los criterios de selección previamente descritos en el proceso de planificación, seleccionará aquellas empresas que más se ajusten a sus exigencias. Para ello, se utilizará la siguiente ficha del proveedor:

FICHA DEL PROVEEDOR	
Nombre del proveedor:	
Dirección:	
Teléfono:	
Correo electrónico:	
Tipo de Empresa:	
Experiencia en el sector:	
Capacidad de producción:	
Certificaciones:	
Referencias de otros clientes:	
Evaluación de calidad:	
Evaluación de cumplimiento de plazos:	
Evaluación de atención al cliente:	
Observaciones adicionales:	

En esta tabla, se le asignará una puntuación a cada empresa en función de su desempeño. Los criterios de valoración de la empresa serán:

COMPETITIVIDAD DE PRECIOS

- 10- <25% sobre ofertado
- 9- <20% sobre ofertado
- 8- <15% sobre ofertado
- 7- <10% sobre ofertado
- 6- <5% sobre ofertado
- 5- Igual al ofertado
- 4- >5% sobre ofertado
- 3- >10% sobre ofertado
- 2- >15% sobre ofertado
- 1- >25% sobre ofertado

FIABILIDAD FECHA DE ENTREGA

- 10- Disponibilidad previa a la fecha
- 9- Disponibilidad inmediata
- 8- Retraso de unos minutos
- 7- Retraso de unas horas
- 6- Retraso de 1 día (previo aviso)
- 5- Retraso de 1 día (sin aviso)
- 4- Retraso de 2 días
- 3- Retraso de 3 días
- 2- Retraso de 4 días
- 1- Retraso de más de 4 días

FLEXIBILIDAD PROVEEDOR

- 10- Flexibilidad total
- 9- Alta flexibilidad
- 8- Alta flexibilidad (poca antelación)
- 7- Alta flexibilidad (Con antelación)
- 6- Alta flexibilidad (gran antelación)
- 5- Algo de flexibilidad
- 4- Flexibilidad limitada
- 3- Poca flexibilidad
- 2- Muy poca flexibilidad
- 1- Nula flexibilidad

CALIDAD DEL SUMINISTRO

- 10- Supera las expectativas
- 9- Cumple las expectativas
- 8- Cumple, con excepciones
- 7- No cumple las expectativas en general
- 6- No cumple las expectativas
- 5- Producto erróneo
- 4- Parte del producto marca desconocida
- 3- Producto de marca desconocida
- 2- Producto parcialmente defectuoso
- 1- Producto defectuoso

EXPERIENCIA EN PROYECTOS SIMILARES

- 10- Mas de 6 proyectos similares en los últimos 2 años
- 9- De 4 a 5 proyectos similares en los últimos 2 años
- 8- De 2 a 3 proyectos similares en los últimos 2 años
- 7- 1 proyecto similar en los últimos 2 años
- 6- Trabajos parciales en más de 5 proyectos similares
- 5- Trabajos parciales en 4 proyectos similares
- 4- Trabajos parciales en 3 proyectos similares
- 3- Trabajos parciales en 2 proyectos similares
- 2- Trabajos parciales en 1 proyecto similar
- 1- Experiencia nula

Una vez seleccionadas las empresas, se realizarán reuniones y visitas al inmueble para aclarar requisitos, negociar diferentes partidas y resolver cualquier discordancia antes de firmar el contrato. La solicitud de compras de adquisiciones se realizará mediante el **Anexo 8. Solicitud de compras de adquisiciones**, en el que se indicarán las unidades de obra sin descomponer del proyecto de ejecución.

El contrato con las empresas contratadas se redactará detalladamente y contendrá información como el enunciado del producto o servicio a subcontratar, la línea base del cronograma y el periodo de entrega, los roles y responsabilidades, el precio detallado y las condiciones de pago, los criterios de inspección y aceptación, las garantías y soporte del producto, las sanciones e incentivos, el seguro y las fianzas, el procedimiento de solicitud de cambio, la colaboración con el personal de dirección de proyecto u otros interesados, el cumplimiento de normativas y requisitos, y las penalizaciones, supuestos y condiciones de incumplimiento de plazos.

Finalmente, una vez cerrado el contrato con los proveedores, se deberá actualizar el Plan para la dirección de proyecto (Línea base del coste, cronograma, alcance y Plan de gestión de adquisiciones), así como los documentos de registro de riesgos y cualquiera que pudiera verse modificado por la adquisición. De esta forma, se garantiza que el proyecto de rehabilitación de se realizará de manera efectiva y cumpliendo con todos los requisitos.

5.3.10. GESTIONAR LA PARTICIPACIÓN DE LOS INTERESADOS

Con el proceso Gestionar la participación de los interesados, cerraríamos el grupo de procesos de ejecución. El PMBOK 6ª ed., nos define este proceso como aquel proceso de comunicarse y trabajar con los interesados para satisfacer sus necesidades y expectativas, abordando los incidentes y fomentando la participación adecuada de los interesados.

En este proyecto, donde los interesados más directos, están altamente involucrados, con una buena gestión de las comunicaciones, se consigue una buena participación e integración de ellos interesados, manteniendo alto el nivel de compromiso, ya que este puede ir decayendo con el avance del proyecto.

Teniendo en cuenta los planes de gestión de los interesados y comunicaciones, se debe conseguir una correcta participación de todos los involucrados, desde aquellos que participan directamente, como aquellos que no. Consiguiendo que participen de la forma especificada en la matriz de relaciones, consiguiendo apoyos, conocimiento mutuo, soporte o toma de decisiones según corresponda al tipo de interesado.

5.4. GRUPO DE PROCESOS DE CONTROL

Terminado el grupo de procesos de ejecución, siguiendo la guía del PMBOK 6º ed., pasamos al grupo de procesos de monitoreo y control, el cual lo componen los procesos necesarios para el correcto seguimiento y análisis del progreso y desempeño del proyecto, reconocer los cambios necesarios e iniciarlos.

5.4.1. MONITOREAR Y CONTROLAR EL TRABAJO DEL PROYECTO

Es un proceso de gestión de la Integración, encargado de hacer seguimiento, revisar e informar el avance con el objetivo de cumplir lo definido en el plan para la dirección del proyecto.

Es clave para hacer a los interesados conocedores del estado en el que se encuentre el proyecto.

Este proyecto tendrá un monitoreo y control exhaustivo, ya que semanalmente se llevarán a cabo al menos dos medidas de control: reunión y certificación semanales. Además de todas las revisiones rutinarias que el jefe de obra considere necesarias llevas a cabo.

En caso de que se detecten variaciones importantes en los plazos, se realizará un ajuste del cronograma para que todos los interesados sean conocedores de los nuevos tiempos que se manejen.

5.4.2. CONTROL INTEGRADO DE CAMBIOS

Siguiendo con la gestión de la Integración, con el control de integrado de cambios se busca el análisis global de los cambios documentados. En él se revisan todas las solicitudes de cambio, aquellas que se han aprobado y se gestionan los activos necesarios para llevarlos a cabo.

5.4.2.1. DAR SEGUIMIENTO Y CONTROLAR EL TRABAJO DEL PROYECTO

Se revisará e informará el avance de la obra con el fin de cumplir los objetivos marcados en el alcance del plan para la dirección del proyecto.

El método de seguimiento y control del trabajo viene marcado por el promotor, que nos solicita que se entregue una certificación semanal, donde se modifique la medición de lo realmente ejecutado a fecha de certificación. También se añadirán en esa certificación todas las solicitudes de cambio aprobadas con su correspondiente importe.

5.4.2.2. REALIZAR CONTROL INTEGRADO DE CAMBIOS

Como hemos visto a lo largo del trabajo, es posible que durante el desarrollo del proyecto se produzca la necesidad de cambios. Estos se solicitarán a través de la plantilla Anexo 6. Solicitud de cambios, donde se recogerá quien lo solicita, fecha de solicitud, cambio solicitado, problema que genera la solicitud de cambio, categoría del cambio, causa/origen del cambio, coste del cambio y descripción de la propuesta de cambio.

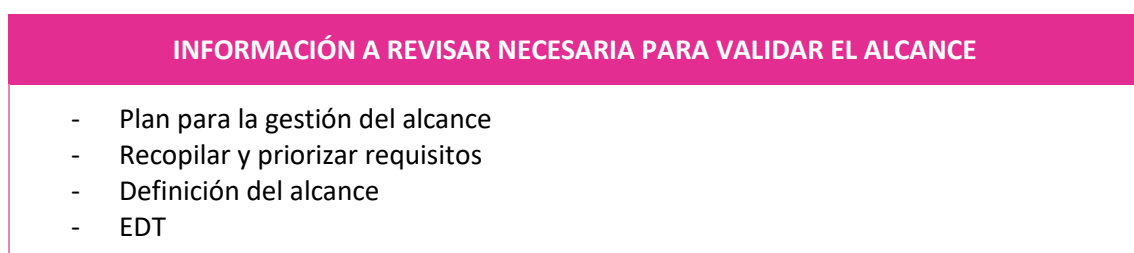
Para llevar un correcto control de los cambios, se registrarán tanto las solicitudes aprobadas como las rechazadas, así como la fecha de solicitud y la fecha de aprobación/rechazo, para tener registro de los días que se tarda en obtener respuesta.

Una vez aprobado, el Director de proyecto actualizará la información que se vea afectada por el cambio, además de comunicárselo a los implicado.



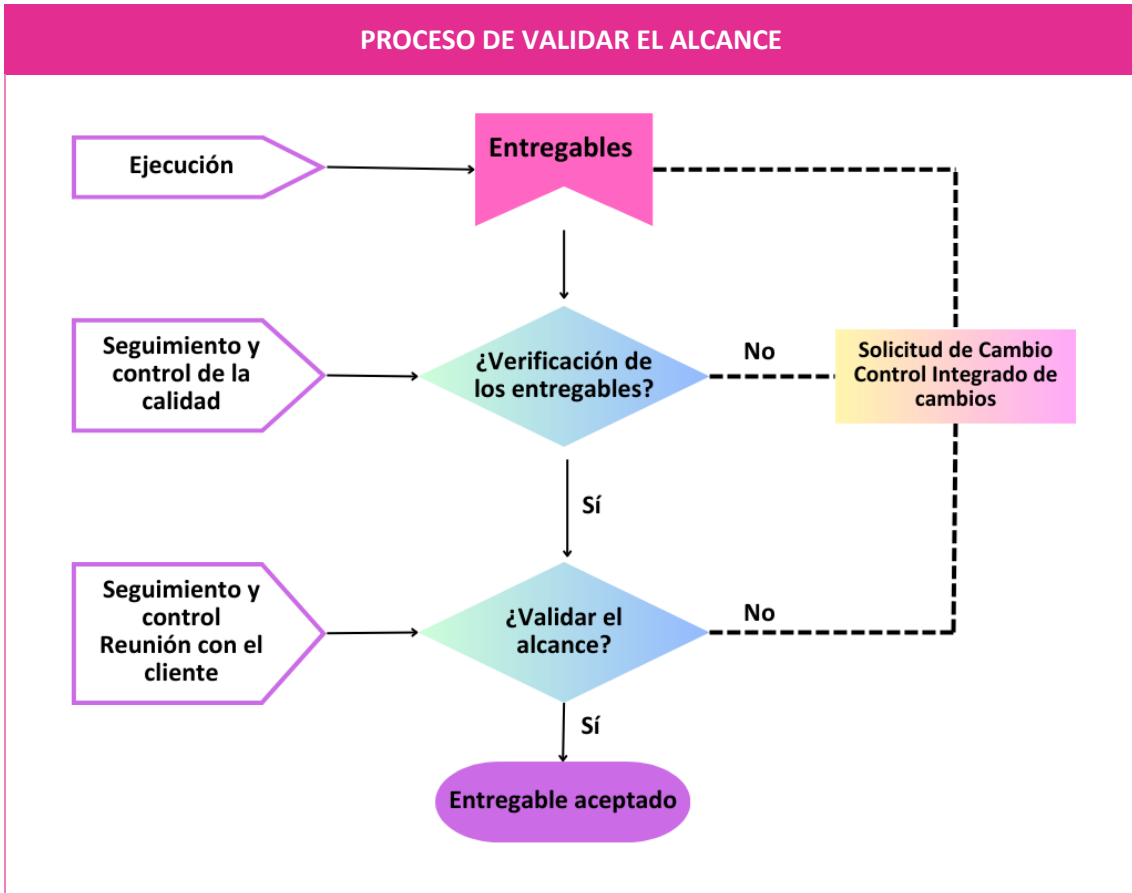
5.4.3. VALIDAR EL ALCANCE

El proceso de validar el alcance se define como aquel que busca formalizar la aceptación de los entregables en los que se haya descompuesto el proyecto. Para validar correctamente el alcance debemos tener en cuenta:



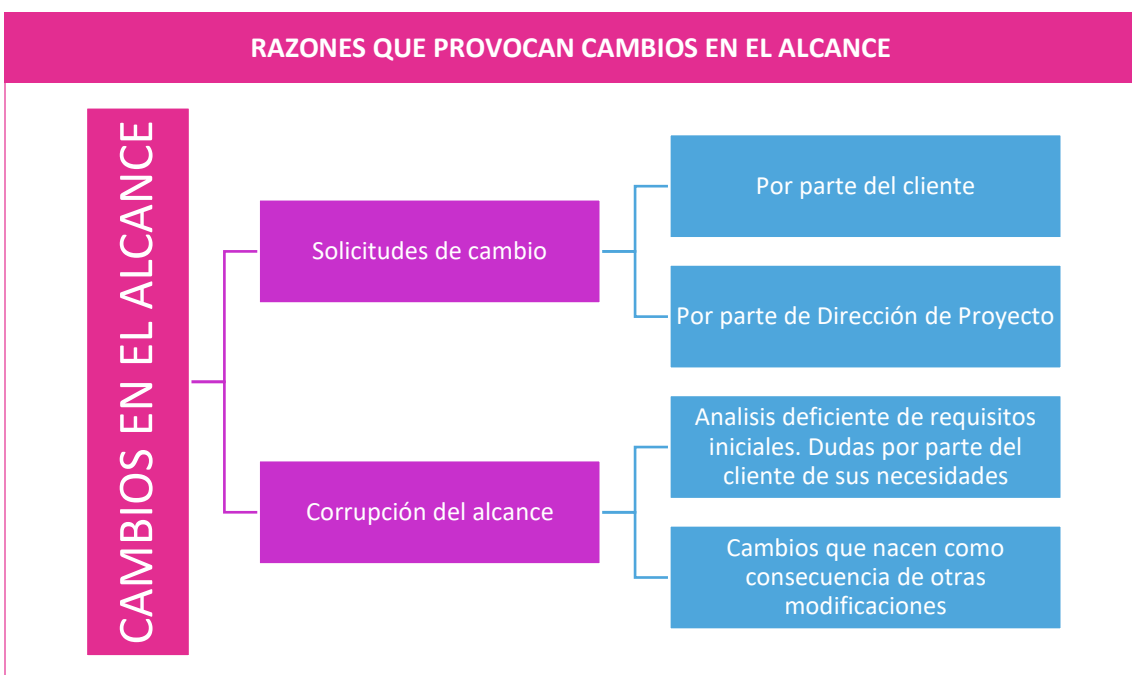
Simplificando, este proceso tiene el objetivo de obtener formalmente la aprobación de los entregables del proyecto a través de reuniones.

Como se ha venido explicando a lo largo de todo el trabajo, en el desarrollo de este proyecto se realizarán reuniones semanales, las cuales servirán para revisar el alcance, y validarlo cuando un entregable este completado.



5.4.4. CONTROLAR EL ALCANCE

El proceso de controlar el alcance se define como aquel en el que se monitorea el estado del alcance del proyecto y del producto, y se gestionan cambios a la línea base del alcance con el objetivo de que dicha línea base se mantenga a lo largo del proyecto.



Siendo conocedor de los principales motivos de cambios en el alcance, el jefe de obra debe ser cuidadoso para que los cambios aprobados no influyan en el alcance del proyecto mediante una buena gestión de sus recursos. En ocasiones el cliente deberá valorar, ya que evitar que se produzcan cambios en el alcance, puede suponer un sobrecoste. Y en caso de no aprobar ese sobrecoste, implicaría un retraso en los plazos.

5.4.5. CONTROLAR EL CRONOGRAMA

El proceso de controlar el cronograma se define como el proceso de monitorear el estado del proyecto para actualizar el cronograma y gestionar los cambios en la línea base del cronograma.

Es decir, es el proceso encargado de dar seguimiento al grado de ejecución del cronograma y de controlar si existen cambios en la línea base definida. Este proceso implica:

- Comprobar el estado de ejecución con respecto al cronograma
- Estabilizar y controlar aquellos factores que se haya detectado que han producido cambios en el cronograma.
- Cuantificar el impacto de aquellos elementos que se ha detectado que han producido cambios.
- Gestionar e implementar cambios cuando sea necesario.

Como mencionamos al principio del trabajo, el cronograma es un documento vivo, que puede sufrir modificaciones a lo largo del proyecto.

En las obras de reforma de locales comerciales, los clientes no suelen permitir retrasos en los plazos, por lo que es tarea del jefe de obra que la obra se termine en la fecha indicada. En el caso de este proyecto, que tiene 2 meses de ejecución, se debe ser muy cuidado, ya que no hay margen de reacción.

Los cambios que pueden existir en el cronograma deberían ser cambios poco trascendentales, de retrasar o adelantar trabajos de oficios que no interfieran con el resto. En el caso de que se produzca algún retraso en algún trabajo que afecte al resto, se deberá gestionar aumentos de plantillas para solventarlo y entregar la obra en plazo, ya que como decíamos, salvo causa mayor, el promotor no acepta retrasos.

Es por esto, que el control del cronograma tiene alta relación con el control integrado de cambios, ya que los cambios pueden afectarle directamente.

Existen herramientas y técnicas que sirven para cuantificar este control, mostraremos a continuación una de ellas.

GESTIÓN DE VARIACIÓN DEL CRONOGRAMA			
Variación de coste (SV)	SV=EV-PV	SV < 0	Vamos con retraso respecto a lo planificado (MAL)
		SV > 0	Vamos con adelanto respecto a lo planificado (BIEN)
Índice de desempeño del cronograma (SPI)	SPI=EV/PV	SPI < 1	Ineficiencia en el uso del tiempo (MAL)
		SPI > 1	Eficiencia en el uso del tiempo (BIEN)
Valor relativo SV	SV%=CV/PV	Porcentaje que nos indica cuanto atraso o adelanto llevamos con respecto a lo planeado.	

5.4.6. CONTROLAR LOS COSTES

El proceso de controlar los costes se define como el proceso de monitorear el estado del proyecto para actualizar los costes del proyecto.

El control de los costes del proyecto incluye:

- La influencia sobre aquellos factores que producen cambios de costes
- Asegurar tanto las aprobaciones de las solicitudes de cambios, como la correcta gestión de cambios a medida que ocurran.
- Mantener informados a los involucrados de los cambios aprobados y del coste asociado a dichos cambios.
 - En ciertos casos, las subcontratas aportarán el coste cuando surja la necesidad de crear una solicitud de cambio, para así poder enviar un previo de venta al cliente, en base al coste que nos proporciona la subcontrata que tenga que ejecutarlo.
- Controlar que los gastos no exceden los costes planificados.
- Mantener los sobrecostes dentro de los límites aceptables.

La medición semanal que se debe entregar al cliente, ayudará a llevar un control exhaustivo de los costes, ya que se aprovechará a medir con cada subcontrata lo que han ejecutado, pudiendo saber si en alguna partida se ha realizado más de lo planificado, o ha surgido alguna partida a mayores que no estuviera contemplada, valorando si se debe informar al cliente, añadiéndolo en su medición semanal, o lo asumirá la constructora.

De esta manera, tendremos semanalmente un control estimado de nuestro presupuesto de venta ajustado a la realidad de lo ejecutado, y un control sobre los costes que realmente tendremos, ya que siempre existe variaciones entre lo aprobado y lo finalmente ejecutado.

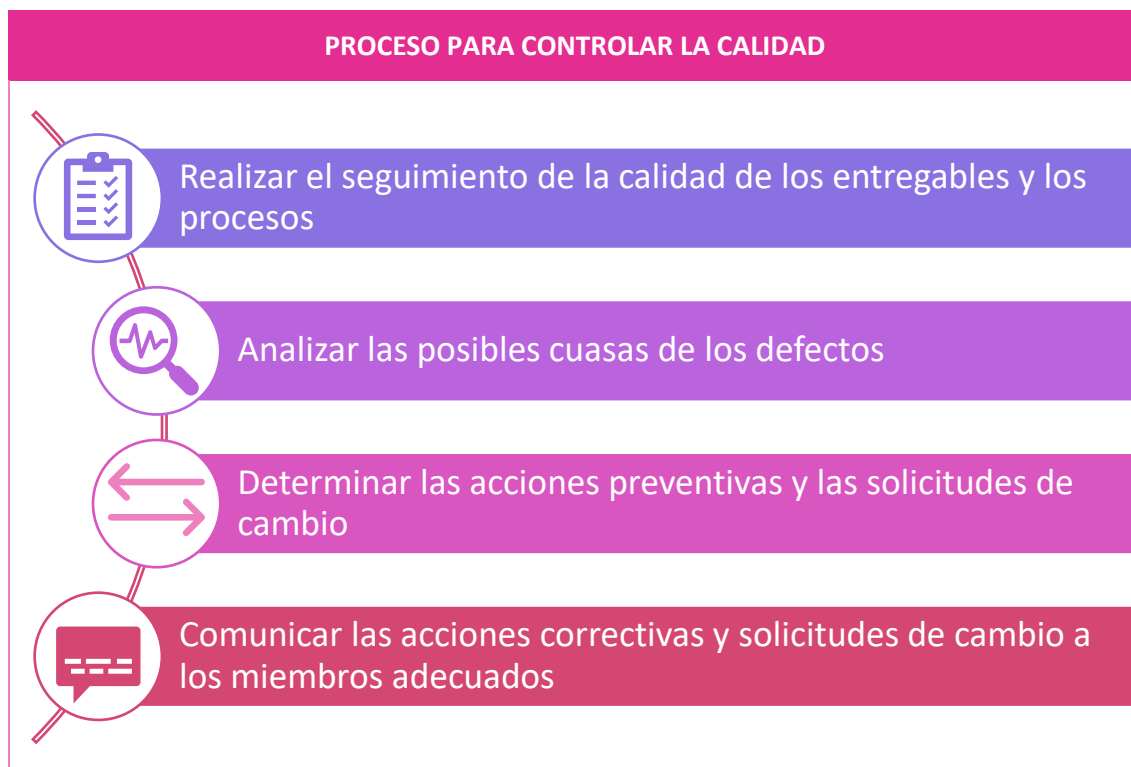
Existen herramientas y técnicas que sirven para cuantificar este control, como podría ser la gestión del valor ganado.

GESTIÓN DEL VALOR GANADO			
Variación de coste (CV)	CV=EV-AC	CV < 0	Estamos por encima del presupuesto (MAL)
		CV > 0	Estamos por debajo del presupuesto (BIEN)
Índice de desempeño del presupuesto (CPI)	CPI=EV/AP	CPI < 1	Ineficiencia en el uso de recursos (MAL)
		CPI > 1	Eficiencia en el uso de recursos (BIEN)
Valor relativo CV	CV%=CV/EV	Porcentaje que nos indica cuan excedidos o por debajo de la línea de base del presupuesto estamos.	

5.4.7. CONTROLAR LA CALIDAD

El proceso de controlar la calidad se define como aquel proceso de monitorear y registrar los resultados de la ejecución de las actividades de gestión de la calidad, para evaluar el desempeño y asegurar que las salidas del proyecto sean completas, correctas y satisfagan las expectativas del cliente. Tiene como objetivo verificar que el trabajo cumple con los requisitos del cliente para la aceptación final.

Este proceso está altamente relacionado con los procesos de validar y controlar el alcance, ya que todos ellos buscan revisar que el trabajo este bien hecho. La principal diferencia está en que, mientras quien valida el alcance es el promotor o la Dirección Facultativa (actuando en nombre del promotor), aceptando de manera formal el entregable, en el control de calidad, es el director del proyecto quien realiza la inspección de los entregables.



A mayores de estas revisiones internas, para este proyecto se contará con organismos externos que comprueben la calidad parcial o total del proyecto. EL promotor contratará un organismo de control para las pruebas de puesta en marcha y comprobaciones necesarias. Además, la instalación eléctrica pasará una revisión de la OCA (Organismo de Control Autorizado) para su posterior legalización. También se legalizará la instalación de climatización y ventilación. Y como revisión final, la técnica municipal realizará una valoración para emitir la licencia de actividad.

5.4.8. CONTROLAR LOS RECURSOS

Es el proceso de asegurar que los recursos físicos asignados y adjudicados al proyecto están disponibles tal como se planificó, así como de monitorear la utilización de recursos planificada frente a la real y tomar acciones correctivas según sea necesario.

Se deberá analizar la evolución del rendimiento de los recursos asignados en el proyecto mediante:

- **Revisiones de desempeño:** Se analizará y comparará el rendimiento real con el planificado, estudiando las causas que pueden generar el desvío del rendimiento, identificándola y corrigiéndola mediante solicitudes de cambio o propuestas establecidas en las acciones correctivas del proceso de Gestión de riesgos.

- **Análisis de tendencia:** El avance del proyecto establecerá una línea de avance la cual marcará los recursos necesarios de las etapas posteriores, pudiendo modificar la planificación según la exigencia establecida para ese momento de la obra.
- **Análisis de alternativas:** Se deberá estudiar las mejores opciones para la corrección de las variaciones en la utilización de recursos, incluyendo las medidas establecidas en el apartado Gestión de los riesgos, y las herramientas de Gestión de cambios.

Se exigirá a los respectivos responsables de las empresas subcontratadas informes de control de personal que permita un seguimiento de su implicación en las respectivas actividades, con el fin de mejorar la trazabilidad e identificar ineficiencia o ineficacia en la labor de estas.

5.4.9. CONTROLAR LAS COMUNICACIONES

Este proceso es el encargado de asegurar que se satisfagan las necesidades de información del proyecto y sus interesados, supone poner la información necesaria a disposición de los interesados adecuados y de una manera oportuna. Para ello, la distribución de la información debe hacerse acorde a lo establecido en el plan de gestión de las comunicaciones, además de responder a las solicitudes espontáneas o inesperadas. Para ellos, existen diferentes técnicas de distribución eficaz de las que podemos apoyarnos.

TECNICAS DE DISTRIBUCIÓN EFICAZ

- Modelos emisor-receptor
- Elección del medio
- Estilo de redacción
- Técnicas de gestión de reuniones
- Técnicas de presentación
- Técnicas de facilitación

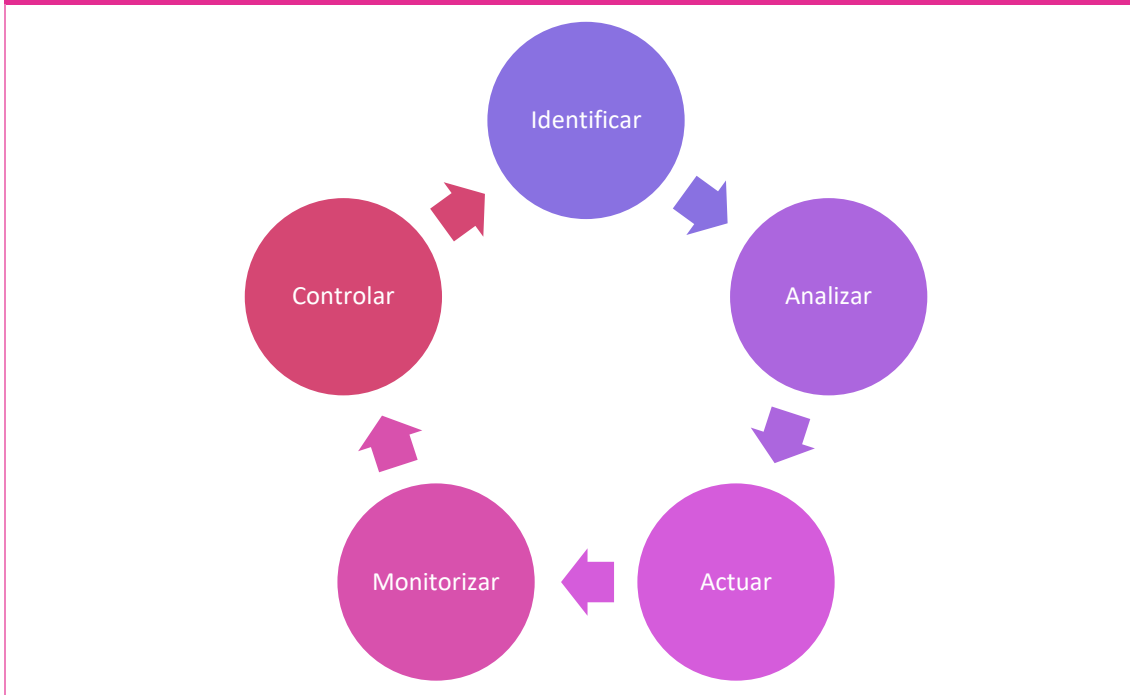
Siguiendo el plan de gestión de las comunicaciones, utilizando las vías marcadas para las mismas y cumpliendo con las visitas e informes semanales se garantiza el correcto flujo de información.

5.4.10. MONITOREAR LOS RIESGOS

Es el proceso de control de la implementación del plan de respuesta a los riesgos, haciendo el seguimiento de los que se hayan identificado, analizar posibles nuevos riesgos y evaluar la efectividad del proceso de gestión de los riesgos. Tiene como objetivo permitir que las decisiones del proyecto se basen en información real y actualizada sobre la exposición del proyecto a los riesgos.

El proceso de monitoreo de los riesgos se hará de forma cíclica.

PROCESO DE MONITOREO DE RIESGOS



5.4.11.CONTROLAR LAS ADQUISICIONES

El objetivo de este proceso es administrar las relaciones de adquisiciones, supervisar la ejecución de los contratos y realizar cambios y correcciones al contrato según sea necesario. De esta manera, se asegura que tanto el vendedor como el comprador cumplan con los requisitos de adquisición establecidos en los términos del acuerdo legal.

Para lograrlo, tanto el comprador como el vendedor deben administrar el contrato de adquisición de manera efectiva, asegurándose de cumplir con sus respectivas obligaciones contractuales y proteger sus propios derechos legales. Es importante que el director del proyecto tenga conocimiento de las implicaciones legales de las medidas que se toman al controlar una adquisición.

Entre los procesos de dirección de proyectos que se aplican para este fin se encuentran:

- **Dirigir y Gestionar el Trabajo del Proyecto**, para autorizar el trabajo del vendedor en el momento adecuado.
- **Controlar la Calidad**, para inspeccionar y verificar la conformidad del producto entregado por el vendedor.
- **Realizar el Control Integrado de Cambios**, para asegurar que los cambios sean aprobados de manera adecuada y que todas las partes involucradas sean notificadas.
- **Controlar los Riesgos**, para asegurar que se tomen medidas para mitigar los riesgos.

El proceso Controlar las Adquisiciones también implica la gestión financiera, incluyendo el monitoreo de los pagos al vendedor para asegurarse de que se cumplan las condiciones de pago

establecidas en el contrato y que se compense al vendedor de manera adecuada. Es importante tener en cuenta que los pagos deben estar relacionados estrechamente con el trabajo realizado.

Este proceso también revisa y documenta el desempeño actual y pasado del vendedor de acuerdo con el contrato y establece acciones correctivas según sea necesario. Esta revisión del desempeño puede ser utilizada para evaluar la competencia del vendedor en proyectos similares en el futuro. También se llevan a cabo evaluaciones similares cuando es necesario tomar medidas correctivas contra el vendedor.

Los acuerdos pueden ser modificados por mutuo consentimiento en cualquier momento antes del cierre del contrato, de acuerdo con los términos del acuerdo sobre el control de cambios. Por lo general, estas modificaciones se deben registrar por escrito.

5.4.12. CONTROLAR LA RELACIÓN CON LOS INTERESADOS

Monitorear el Involucramiento de los interesados es el proceso que analiza las relaciones de los interesados y adapta las estrategias para involucrarlos. Tiene como objetivo mantener o mejorar la efectividad y la eficiencia en la gestión de las expectativas de los distintos interesados.

Con un correcto control de la relación con los interesados, nos aseguramos de que los interesados estén comprometidos en la medida que fue planificado y que las brechas identificadas se vayan cerrando.

5.5. GRUPO DE PROCESOS DE CIERRE

Terminado el grupo de procesos de control, siguiendo la guía del PMBOK 6ª ed., pasamos al grupo de procesos de cierre, el cual lo compone el o los procesos de cierre de proyecto o fases. En este proyecto, este grupo de procesos comprueba que se han cerrado todos los grupos de procesos con el fin de cerrar el proyecto. Tiene como objetivo que los contratos se cierren adecuadamente.

5.5.1. CIERRE DE PROYECTO O FASE

El último proceso, el proceso de cierre de proyecto es el proceso de finalizar todas las actividades para el proyecto. Tiene como objetivo archivar la documentación del proyecto, se completa el trabajo planificado y se cierran los contratos con los recursos asignados a este trabajo, para que puedan emprender nuevos esfuerzos.

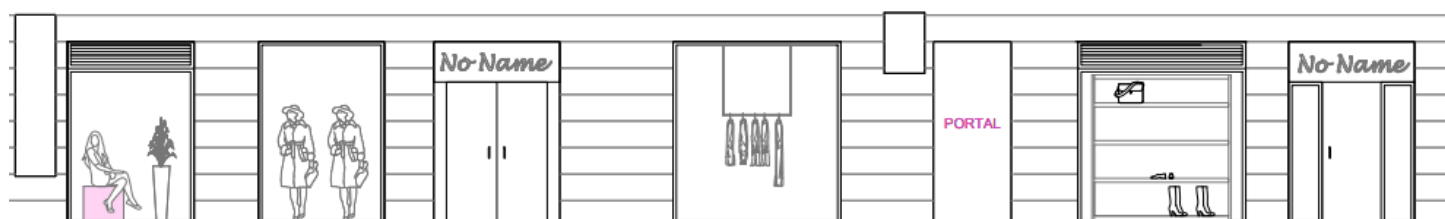
OBJETIVOS DEL CIERRE DEL PROYECTO

1. **Obtener por parte del cliente la aceptación final del proyecto.** Para ello se le entregará la “Documentación de cierre de proyecto”, cubrirá la Dirección Facultativa el documento “Lista de comprobación del proyecto”, y si no presenta incidencias, se cerrará el proyecto con la firma del “Acta de cierre de proyecto”.
2. **Se recopilarán las lecciones aprendidas.** En este caso, es especialmente importante dejar constancia de las inquietudes del cliente. Se trata de una marca que abre su primera tienda física, por lo que cabe la posibilidad de que siga creciendo y abra más, por lo que, es un potencial cliente.
3. **Liberar los recursos del proyecto.** Así tanto el personal propio de la empresa como de las subcontratas podrán volcarse en nuevos proyectos. Al ser una constructora pequeña, suele confiar en las mismas subcontratas, por lo que es conveniente no sobrecargarlas de trabajo a la vez, ya que si no podrá tener repercusiones sobre su productividad y efectividad al verse limitados en recursos.
4. **Archivar los documentos y registros del proyecto.** Al igual que la recopilación de las lecciones aprendidas, es importante registrar la documentación del proyecto para que pueda ser de utilidad el día de mañana.

Como documentos complementarios al cierre del proyecto, disponemos de las plantillas registradas en los anexos de este documento:

- **Anexo 10. Comprobaciones de cierre de proyecto**
- **Anexo 11. Acta de cierre de proyecto**
- **Anexo 12. Registro de lecciones aprendidas**

CONCLUSIONES



6. CONCLUSIONES

Tras la redacción de este trabajo, el desarrollo del plan para la dirección del proyecto, siguiendo la guía PMBOK 6ª ed., y una vez completados los cinco grupos de procesos, tengo una visión mucho más completa y compleja de la Dirección Integrada de proyectos, de lo que establezco diversas conclusiones.

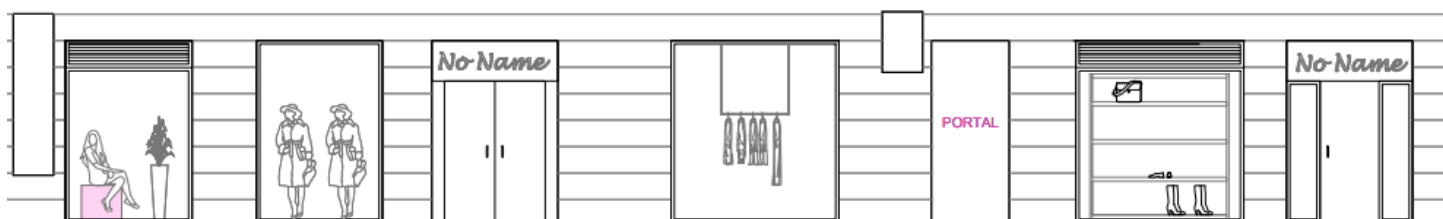
Este trabajo fin de máster ha servido para poder poner en conjunto todos los conocimientos que hemos ido adquiriendo a lo largo del curso, y con este trabajo hemos tenido que interrelacionarlos consiguiendo una visión global de un proyecto. Hemos dejado de analizarlos por separado y hemos visto la interdependencia que tienen todos ellos, y las influencias que ejercen unas áreas de conocimiento sobre otras.

Este trabajo también me ha aportado la visión necesaria para saber, que esto es solo un punto de partida y una base para poder seguir creciendo académica y profesionalmente, ya que esta formación requiere de mejora continua.

Destaco la figura del Director de proyectos, quién juega un papel fundamental en todo el desarrollo del proyecto, y quien es clave para que se produzcan el menos número de inconvenientes, se consiga el alcance deseado en tiempo y forma.

Agradezco a este máster todos los conocimientos adquiridos, ya que para mi vida laboral, me será de gran utilidad y me ayudará a gestionar con mayor eficacia los proyectos constructivos o cualquier otro reto que se me plantee.

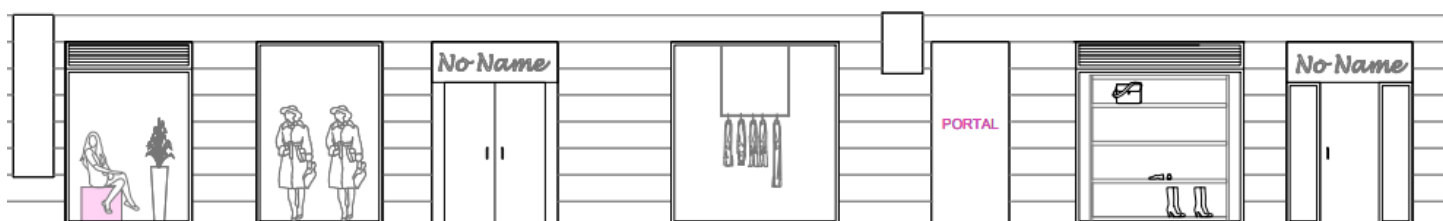
BIBLIOGRAFÍA



7. BIBLIOGRAFÍA

- **Sede Catastral** (2023). Sede Catastro. [En línea] <https://www1.sedecatastro.gob.es/>
- **Project Management Institute, Inc.** (2017). Guía de los Fundamentos para la dirección de proyectos PMBOK. (6ª edición)
- **Profesorado MDIP** (2022/2023). Recursos de las asignaturas. UDC/UV.
- **Cype Ingenieros, SA.** (2023). Generador de precios de la construcción. España

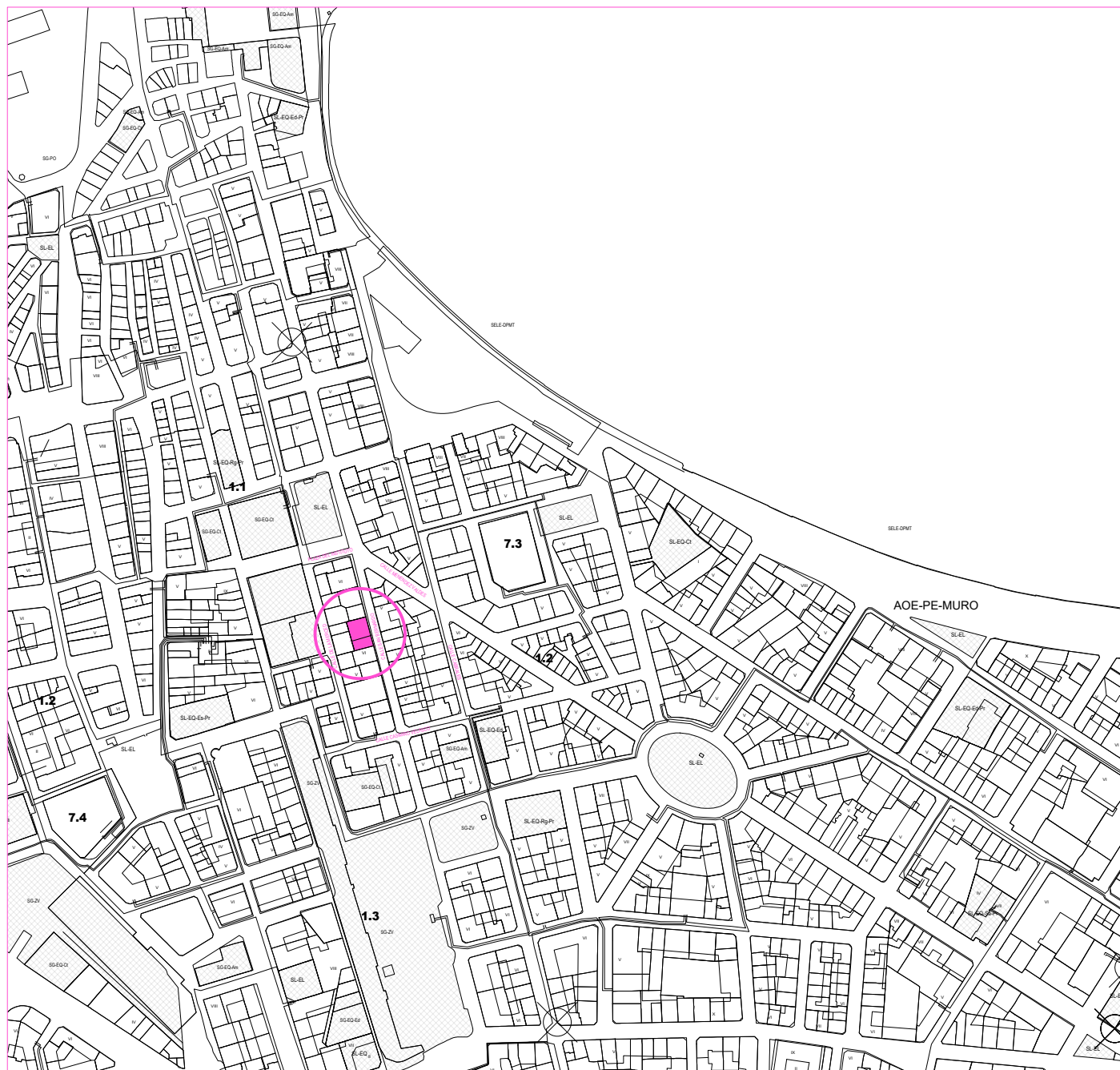
ANEXOS



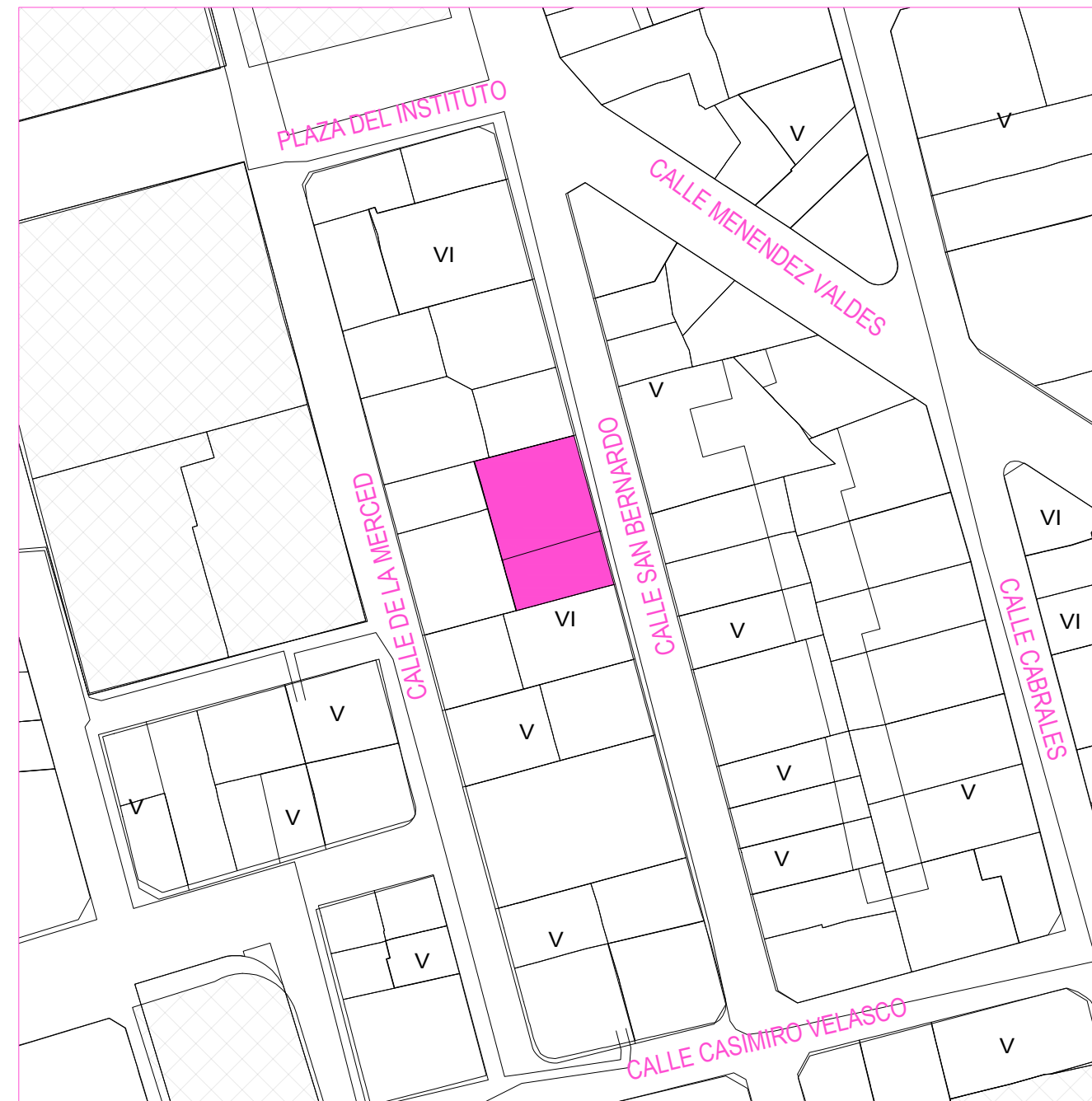
ANEXOS

ANEXO 1. PLANOS

X. PLANOS GENERALES



ESCALA 1/5000



ESCALA 1/1000



DATOS DEL INMUEBLE

Superficie de la parcela	406,00 m ²
Superficie útil Planta Baja	281,48 m ²
Superficie construida Planta Baja	327,75 m ²
Superficie útil Planta Sótano	327,66 m ²
Superficie construida Planta Sótano	397,80 m ²

SERVICIOS URBANOS EXISTENTES

Acceso rodado	Si
Acceso peatonal	Si
Abastecimiento a red municipal	Si
Servicios urbanísticos a realizar	Ninguno

NORMATIVA URBANÍSTICA

Emplazamiento	GIJÓN
Referencia Catastral	5145023TP8254S0002OU
Clasificación del suelo	SUELO URBANO CONSOLIDADO
Uso característico	Residencial Vivienda
Uso asociado	Comercial



UNIVERSIDADE DA CORUÑA

ALUMNA: PALOMA FUNES GARCÍA

PROYECTO: ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL PARA TIENDA DE ROPA

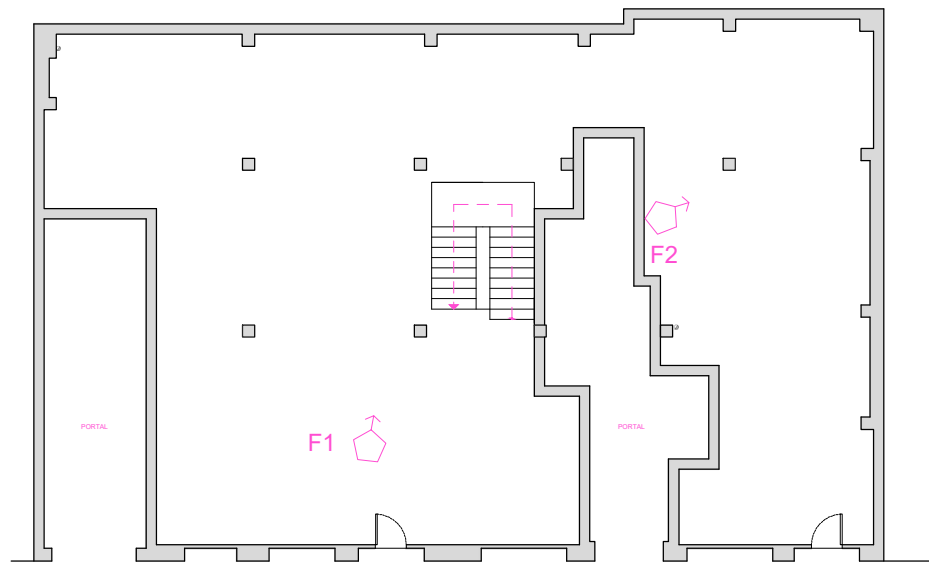
DIRECCIÓN: C/ SAN BERNARDO Nº 50 - 52 y 54 GIJÓN. ASTURIAS

PLANO: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

ESCALA: VARIAS



X1



PLANTA BAJA



F1



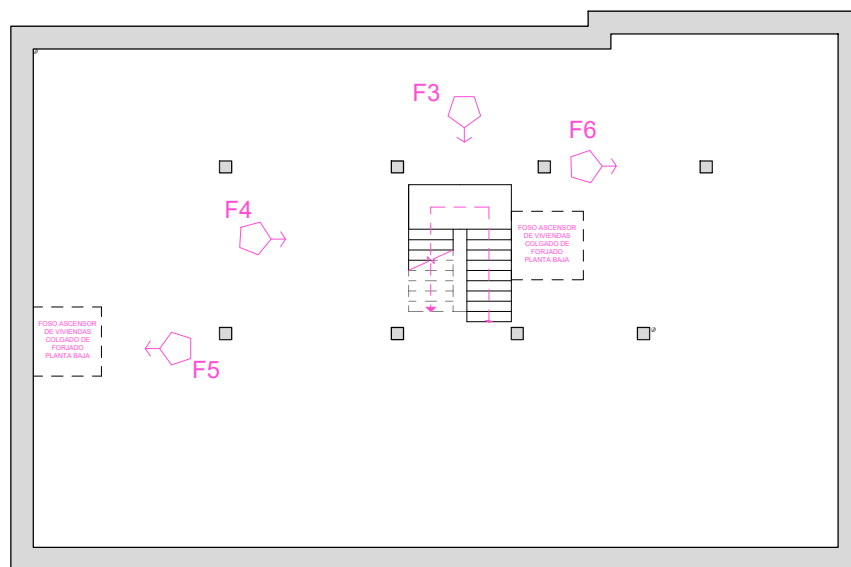
F2



F3



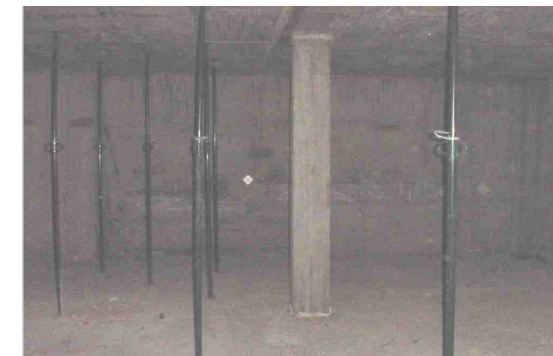
F4



PLANTA SÓTANO



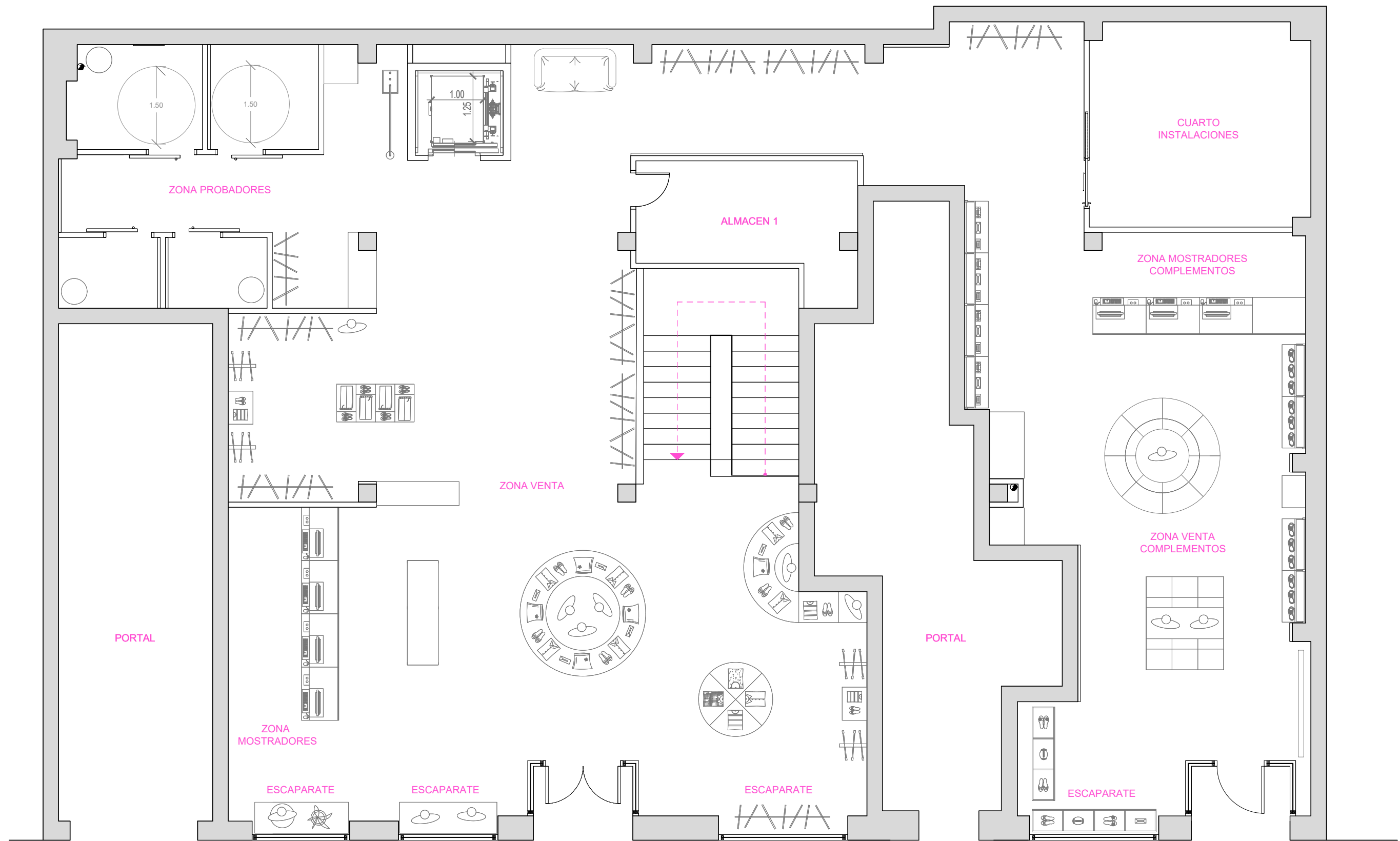
F5



F6



A. ARQUITECTURA



CUADRO SUPERFICIES

PLANTA BAJA

ZONA VENTA	ZONA VENTA COMPLEMENTOS	ESCAPARATES	ZONA MOSTRADORES	ZONA MOSTRADORES COMPLEMENTOS	ALMACEN 1	CUARTO INSTALACIONES	ZONA PROBADORES
133,79 m ²	57,78 m ²	7,39 m ²	12,21 m ²	8,49 m ²	10,02 m ²	17,46 m ²	30,68 m ²
TOTAL ÚTIL							277,82 m²
TOTAL CONSTRUIDA							327,75 m²



UNIVERSIDADE DA CORUÑA

ALUMNA: PALOMA FUNES GARCÍA

PROYECTO: ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL PARA TIENDA DE ROPA

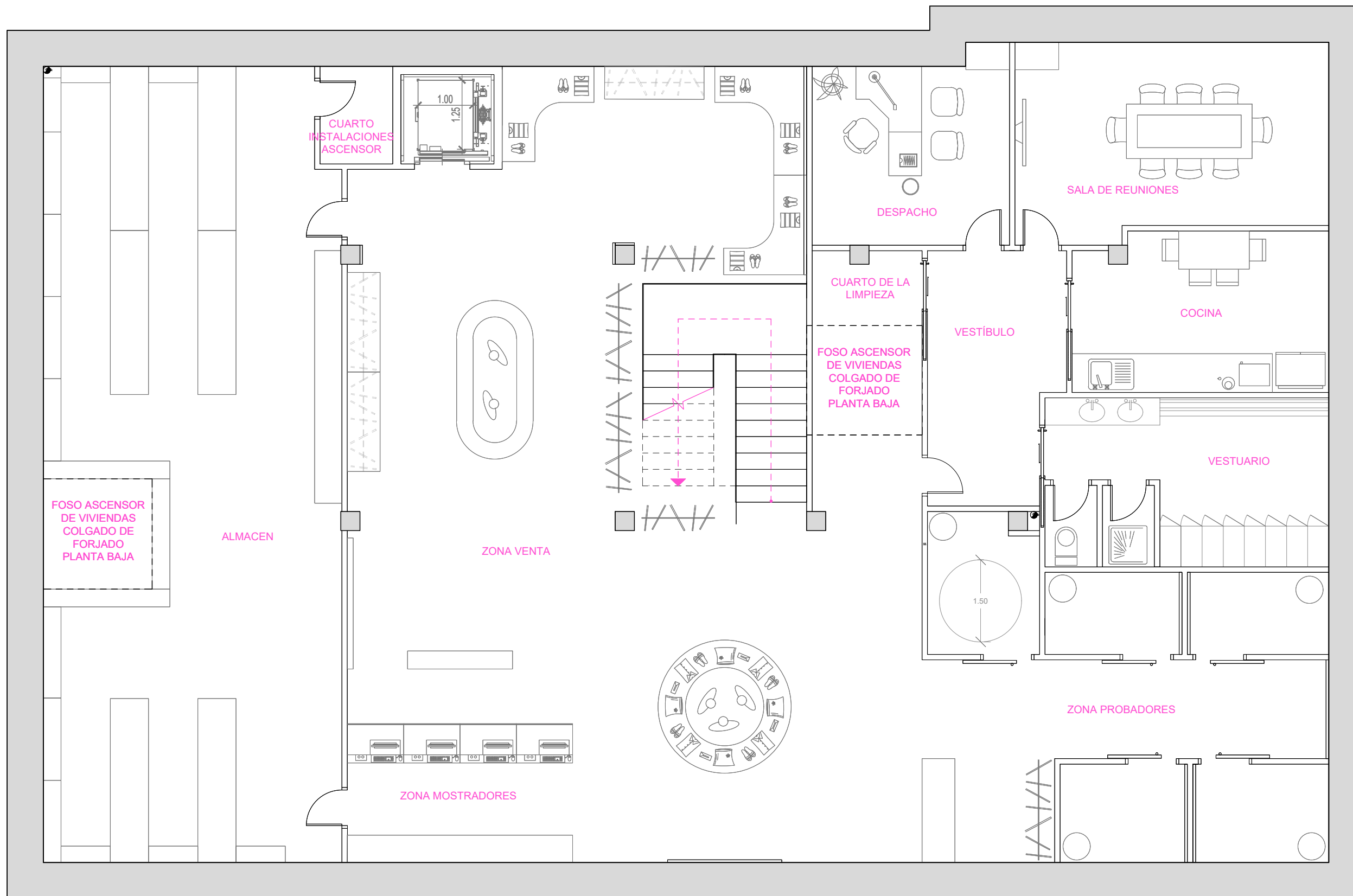
DIRECCIÓN: C/ SAN BERNARDO Nº 50 - 52 y 54 GIJÓN. ASTURIAS

PLANO: ESTADO REFORMADO- PLANTA BAJA

ESCALA: 1/75



A1.1



CUADRO SUPERFICIES

PLANTA SÓTANO

ZONA VENTA	ZONA MOSTRADORES	ALMACEN	CUARTO INSTALACIONES ASCENSOR	ZONA PROBADORES	VESTUARIO	COCINA	SALA REUNIONES	DESPACHO	CUARTO LIMPIEZA	VESTÍBULO ZONA PRIVADA
112,72 m ²	10,72 m ²	78,85 m ²	2,98 m ²	42,62 m ²	16,88 m ²	14,27 m ²	20,41 m ²	12,52 m ²	2,89 m ²	10,86 m ²
SUPERFICIE ÚTIL										325,72 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA										397,80 m ²



UNIVERSIDADE DA CORUÑA

ALUMNA: PALOMA FUNES GARCÍA

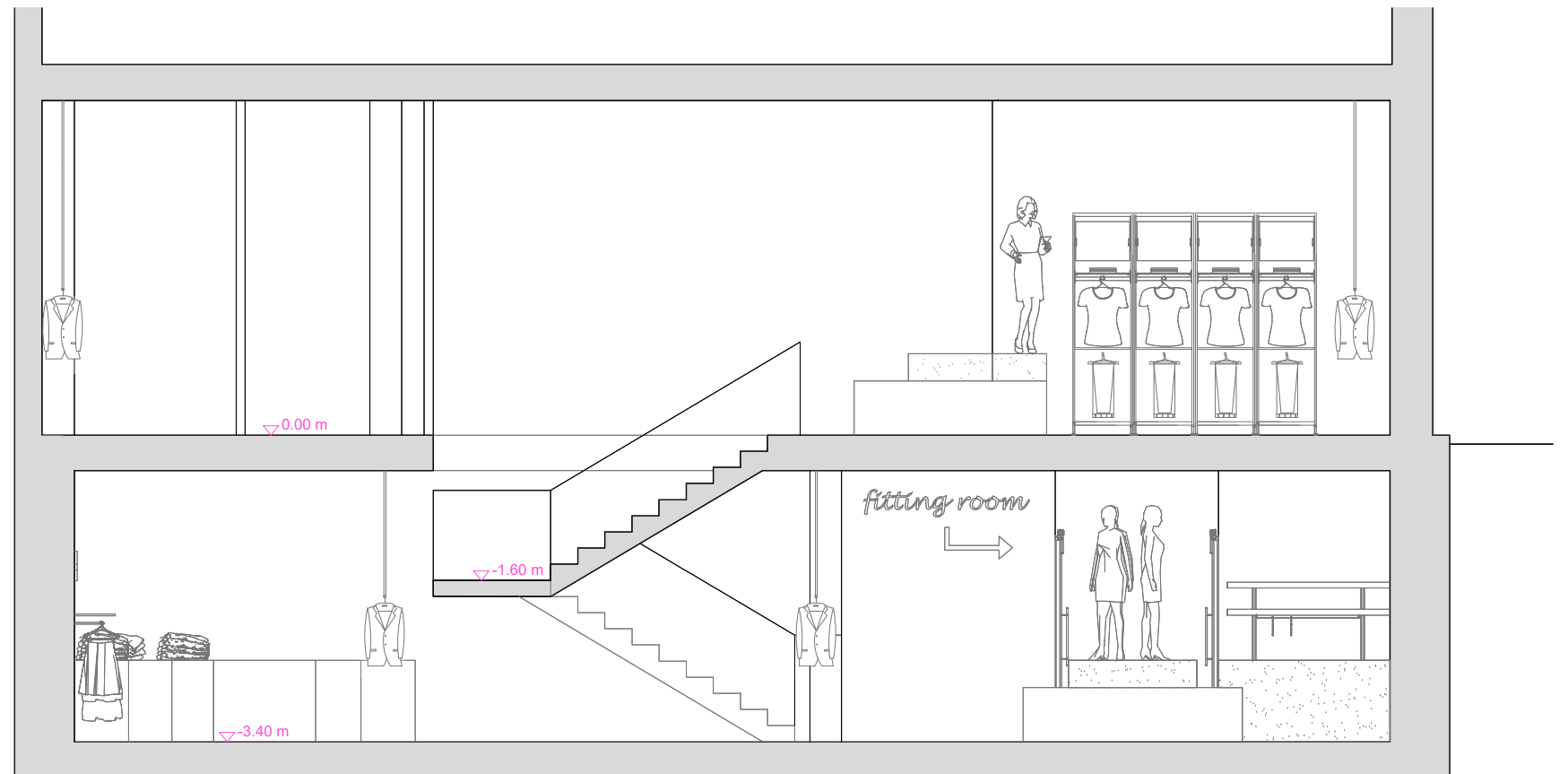
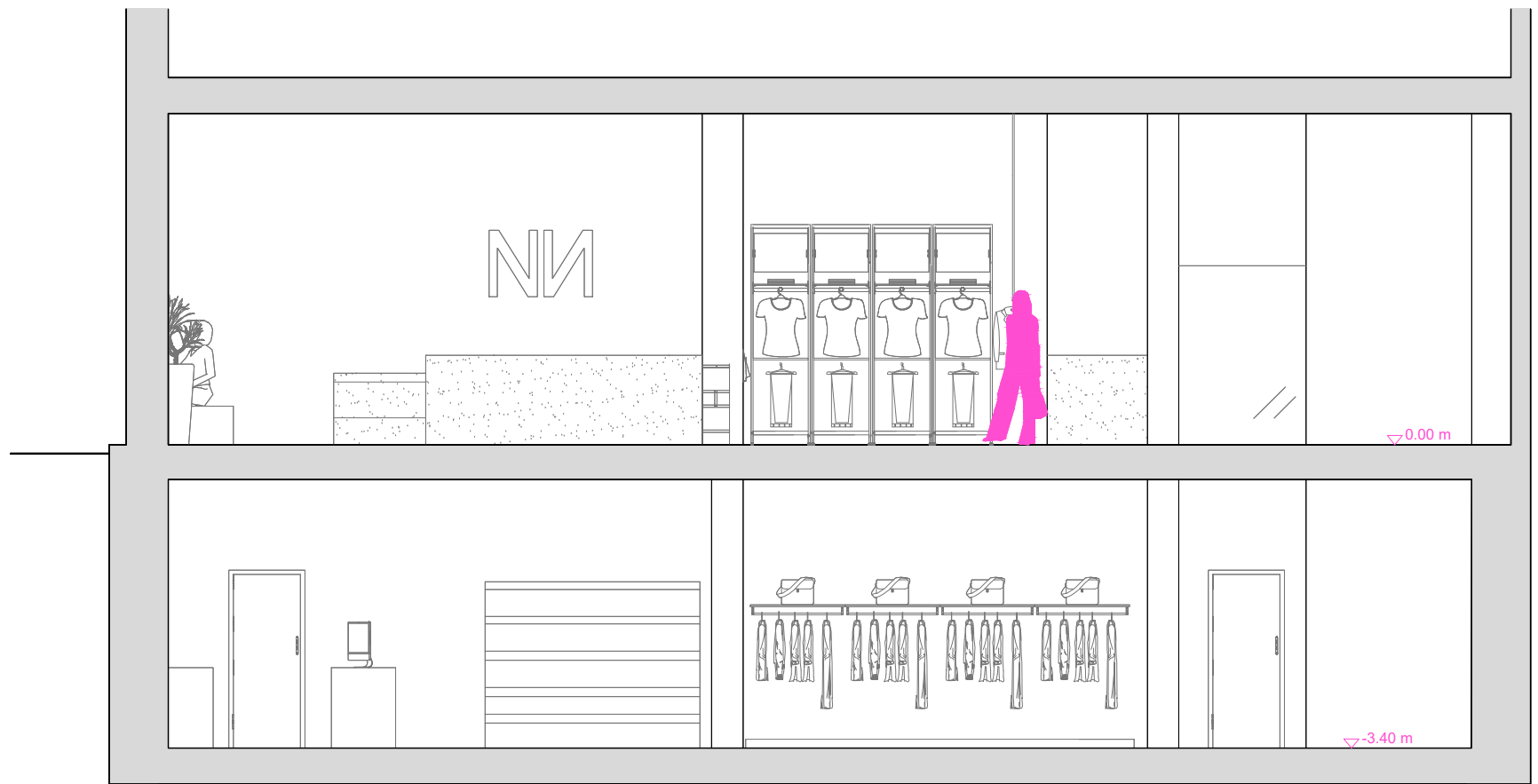
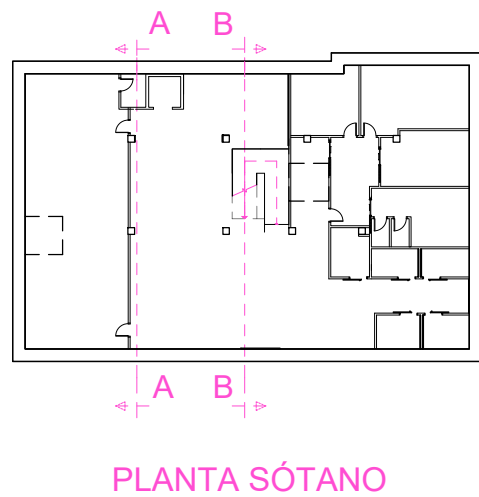
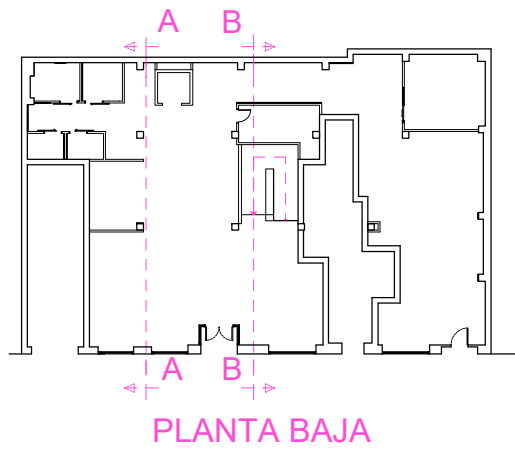
PROYECTO: ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL PARA TIENDA DE ROPA
 DIRECCIÓN: C/ SAN BERNARDO Nº 50 - 52 y 54 GIJÓN. ASTURIAS

PLANO: ESTADO REFORMADO- PLANTA SÓTANO

ESCALA: 1/75



A1.2



UNIVERSIDADE DA CORUÑA

ALUMNA: PALOMA FUNES GARCÍA

PROYECTO: ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL PARA TIENDA DE ROPA

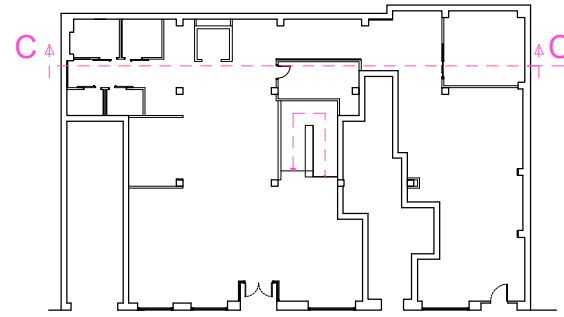
DIRECCIÓN: C/ SAN BERNARDO Nº 50 - 52 y 54 GIJÓN. ASTURIAS

PLANO: ESTADO REFORMADO - SECCIONES TRANSVERSALES

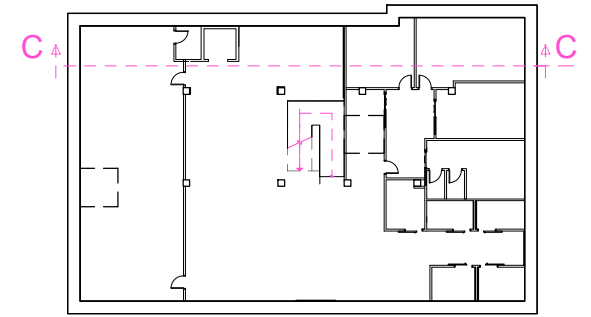
ESCALA: 1/75



A2.1



PLANTA BAJA



PLANTA SÓTANO



SECCION C-C



UNIVERSIDADE DA CORUÑA

ALUMNA: PALOMA FUNES GARCÍA

PROYECTO: ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL PARA TIENDA DE ROPA

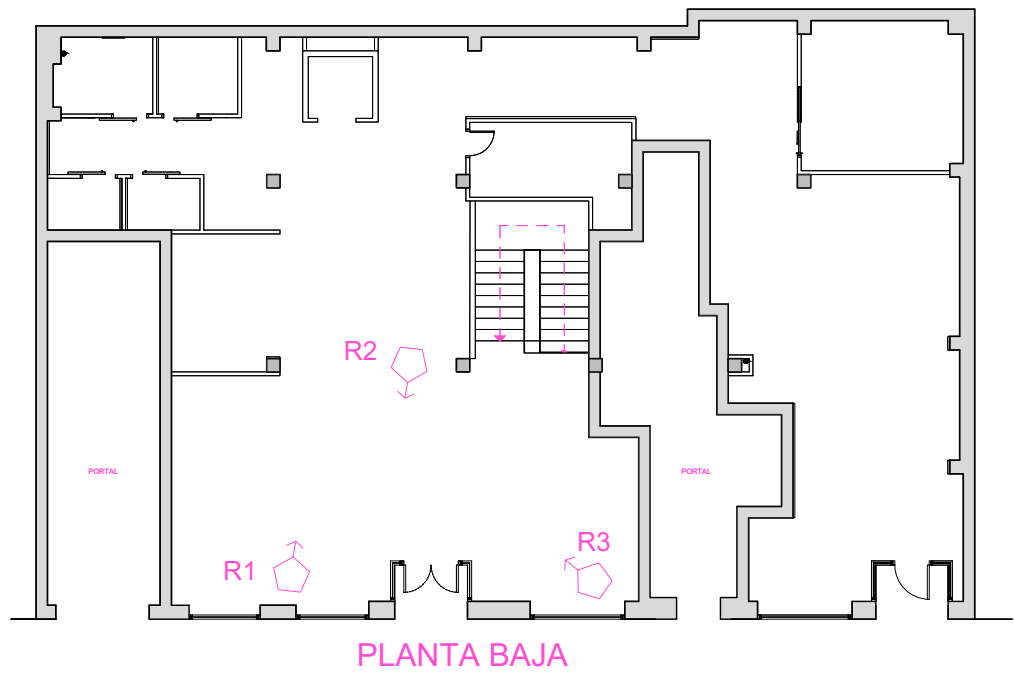
DIRECCIÓN: C/ SAN BERNARDO Nº 50 - 52 y 54 GIJÓN. ASTURIAS

PLANO: ESTADO REFORMADO - SECCION TRANSVERSAL CC'

ESCALA: 1/75



A2.2



R1



R2



R3



UNIVERSIDADE DA CORUÑA

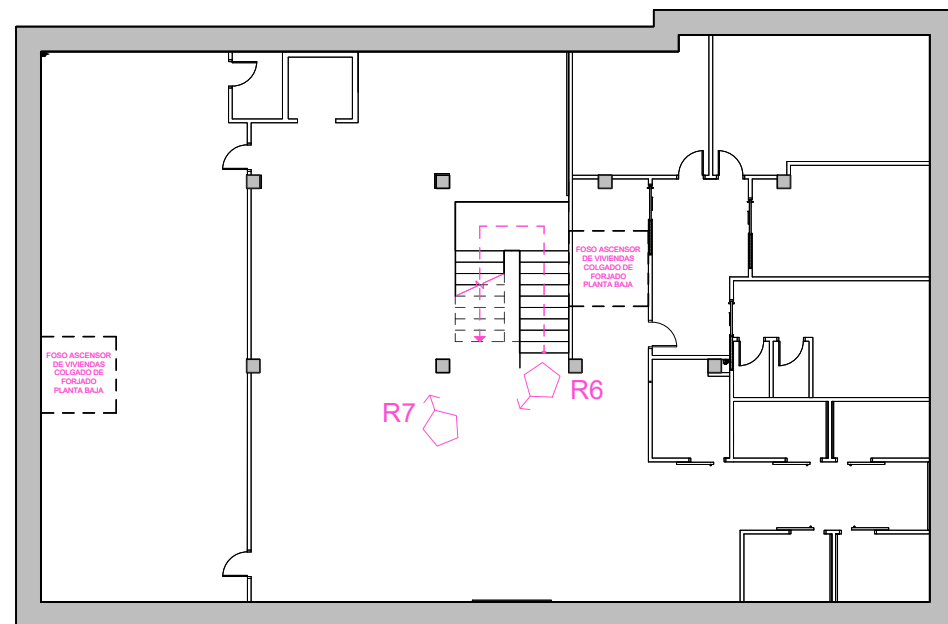
ALUMNA: PALOMA FUNES GARCÍA

PROYECTO: ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL PARA TIENDA DE ROPA

DIRECCIÓN: C/ SAN BERNARDO Nº 50 - 52 y 54 GIJÓN. ASTURIAS

PLANO: RENDERS PLANTA BAJA ZONA VENTA

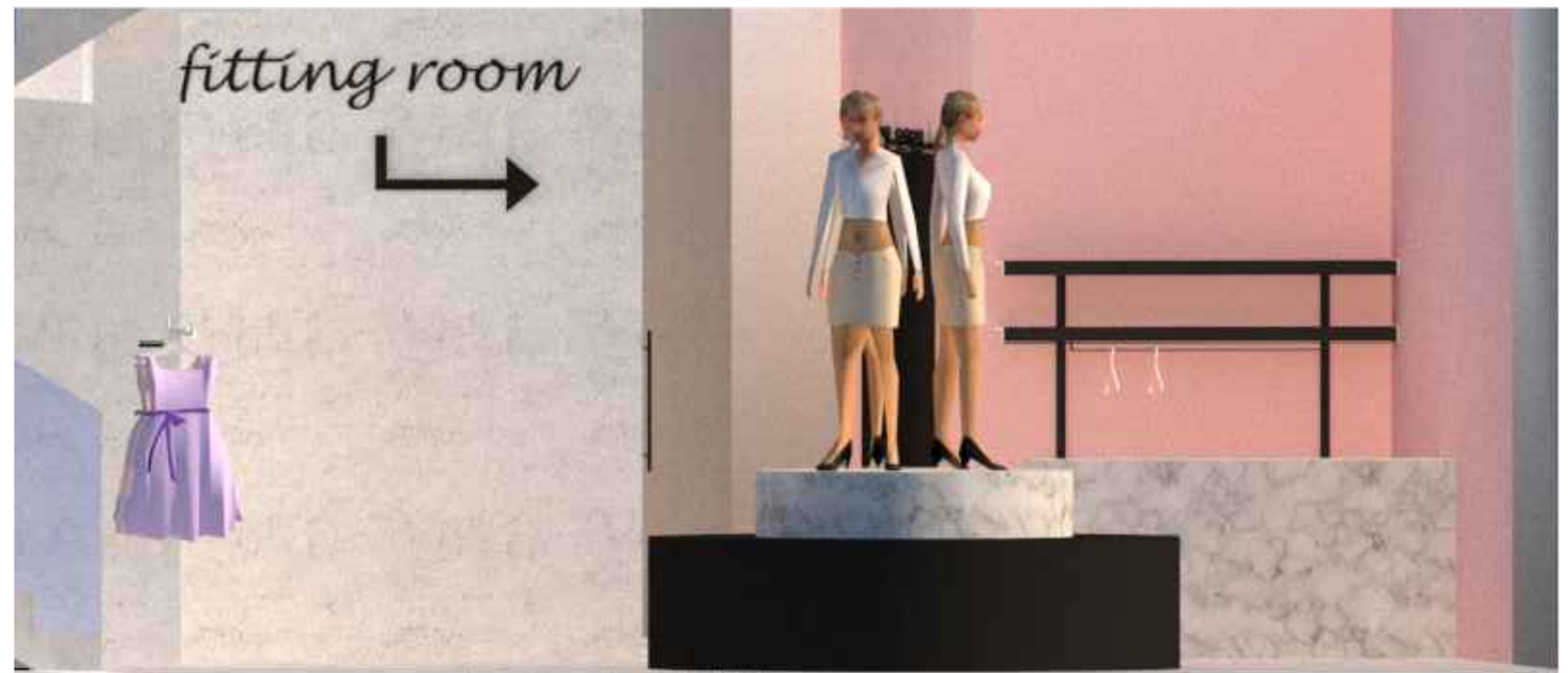
R.1



PLANTA SÓTANO



R4



R5



UNIVERSIDADE DA CORUÑA

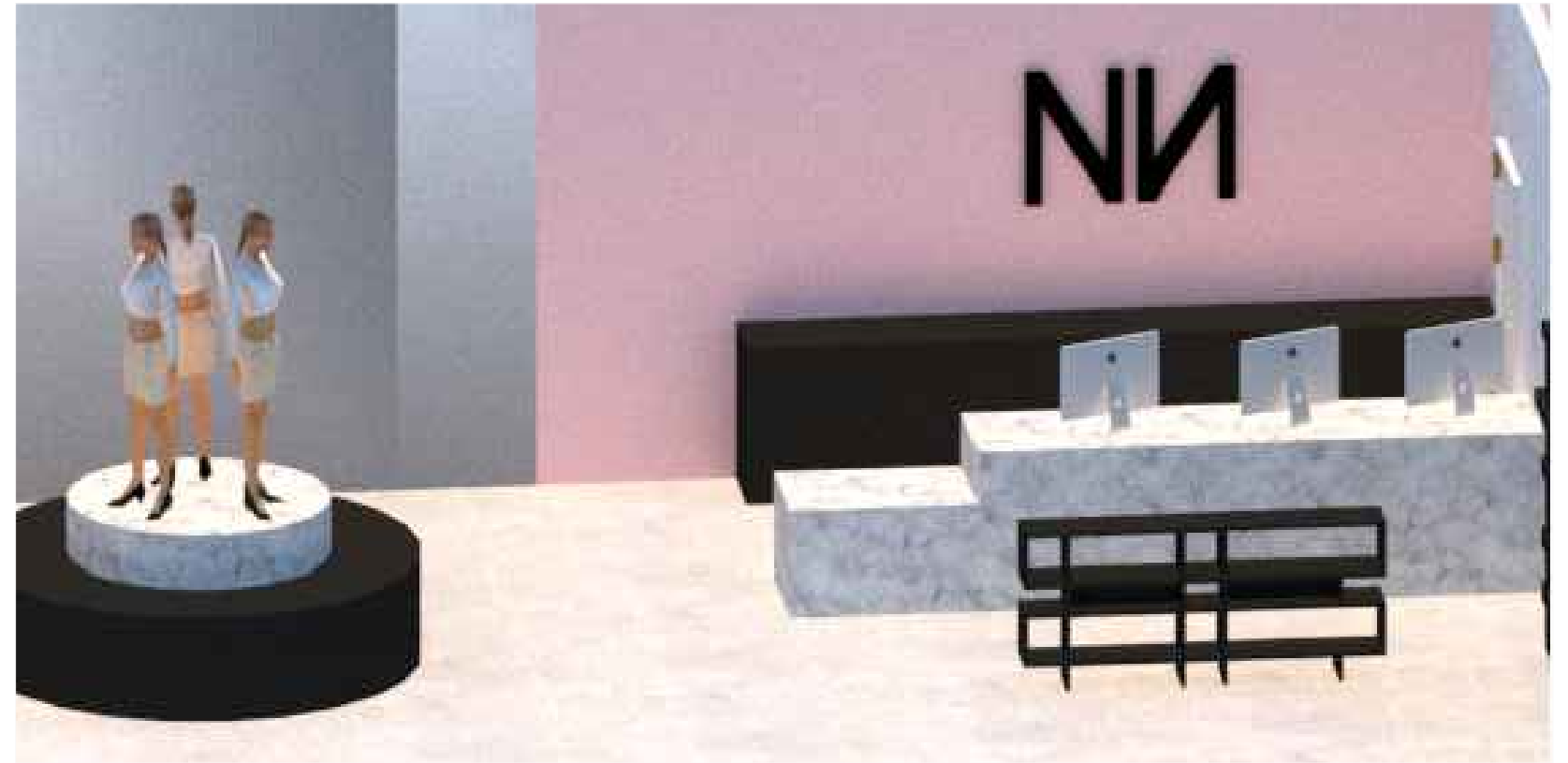
ALUMNA: PALOMA FUNES GARCÍA

PROYECTO: ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL PARA TIENDA DE ROPA

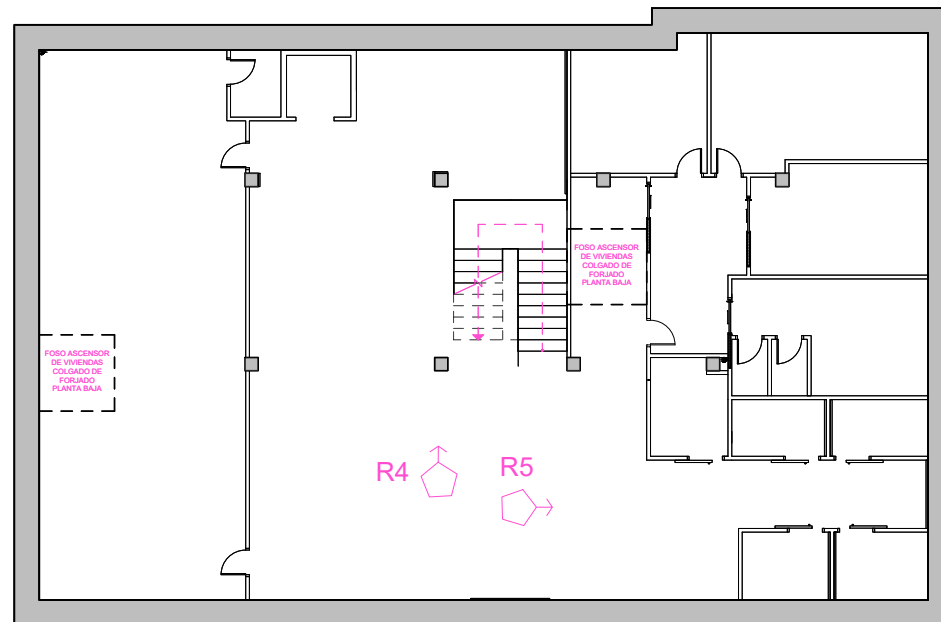
DIRECCIÓN: C/ SAN BERNARDO Nº 50 - 52 y 54 GIJÓN. ASTURIAS

PLANO: RENDERS PLANTA SÓTANO ZONA VENTA

R.2



R6



PLANTA SÓTANO



R7



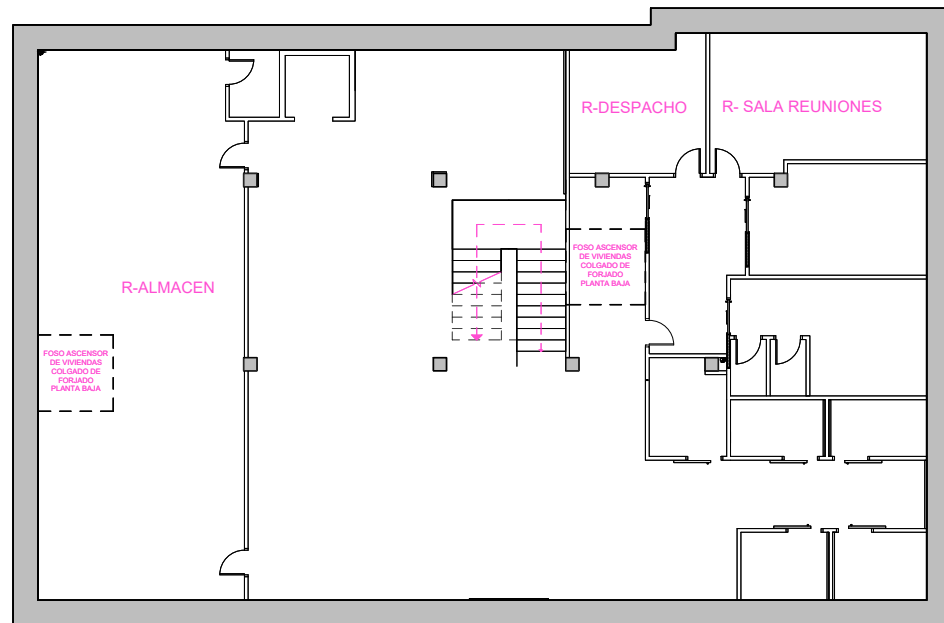
UNIVERSIDADE DA CORUÑA

ALUMNA: PALOMA FUNES GARCÍA

PROYECTO: ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL PARA TIENDA DE ROPA
DIRECCIÓN: C/ SAN BERNARDO Nº 50 - 52 y 54 GIJÓN. ASTURIAS

PLANO: RENDERS PLANTA SÓTANO ZONA VENTA

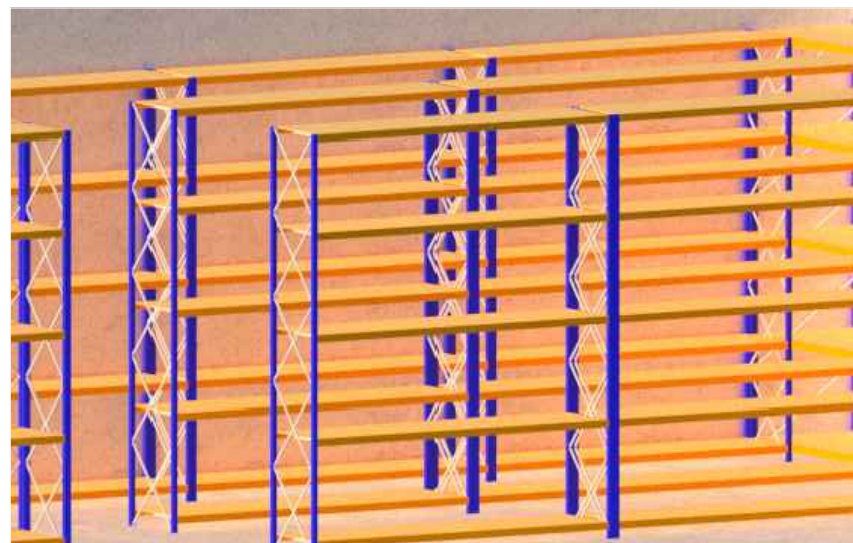
R.3



PLANTA SÓTANO



R - DESPACHO



R - ALMACEN



R - SALA DE REUNIONES



ANEXO 2. PLAN PARA LA DIRECCIÓN DEL PROYECTO

Proyecto: TFM_01_23		CONTROL DE VERSIONES	
VERSIÓN	Realizado por:	Directora de Proyecto – Paloma Funes	
	Revisado por:	Gerencia de la Constructora	
1.0	Aprobado por:	Promotor	
	Fecha:	15 Jun 2023	
	Motivo:	Obra Contratada – Inicio de Proyecto	

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Proyecto:	Adecuación de local comercial para tienda de ropa en c/San Bernardo 50-52-54, Gijón
Empresa:	Construcciones Funes
Cliente:	No Name SL
Dirección Facultativa	DF SL
Director del proyecto:	Paloma Funes García
Fecha de preparación:	JUN 2023

PROCESOS DE DIRECCIÓN DE PROYECTOS SELECCIONADOS

- Gestión de la Integración
- Gestión del Alcance
- Gestión del Tiempo
- Gestión de los Costes
- Gestión de la Calidad
- Gestión de los Recursos Humanos
- Gestión de las Comunicaciones
- Gestión de los Riesgos
- Gestión de las Adquisiciones
- Gestión de los Interesados

PROCEDIMIENTO PARA SUPERVISAR Y CONTROLAR CAMBIOS

Cuando se detecte la necesidad de un cambio, la persona que lo solicite deberá cubrir el formulario de Solicitud de cambio correspondiente, donde se expondrá:

- Quien lo solicita
- Fecha de solicitud
- Cambio solicitado
- Problema que genera la solicitud de cambio
- Categoría del cambio
- Causa/origen del cambio
- Coste del cambio
- Descripción de la propuesta de cambio

Para poder ejecutarse el cambio, debe ser aprobado por todas las partes.

COMUNICACIÓN ENTRE INTERESADOS

INFORMACIÓN	CONTENIDO	INFORMADOR	RECEPTOR	MEDIO
Inicio del proyecto	Comunicación y datos iniciales del proyecto	Promotor	Equipo de proyecto	Email
Planificación del proyecto	Plan para la dirección del proyecto	Director del proyecto	Promotor Subcontratas Equipo de proyecto Dirección Facultativa	Email y reuniones

Estado del proyecto	Estado actual y alcance.	Director proyecto	del	Promotor Dirección Facultativa	Email
	Cambios de alcance tiempo y costos	Promotor		Director proyecto de	Email
		Director proyecto	de	Promotor Dirección Facultativa	Email
	Evolución de los trabajos	Subcontratas			Jefe de obra
Jefe de obra				Director proyecto de	Email
Director proyecto		de	Dirección Facultativa		Email
	Certificaciones	Equipo proyecto subcontratas	de y	Promotor Dirección Facultativa	Email
Solicitudes de cambio	Solicitudes de cambio	Equipo proyecto	de	Promotor Dirección Facultativa	Email
	Cambios aprobados o rechazados	Promotor		Equipo proyecto de	Email
Organización y coordinación del proyecto	Convocatoria de reuniones de coordinación	Director proyecto	del	Cualquier involucrado requerido	Email
Cierre del proyecto	Comunicación y datos de cierre	Director proyecto	del	Equipo proyecto de Promotor	Email y reunión

ENTREGABLES					
ETAPA		ENTREGABLE PRINCIPAL		ENTREGABLE	
ID	NOMBRE	ID	NOMBRE	ID	NOMBRE
1.1	GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN	1.1.1.	Actividades de inicio	1.1.1.1.	Acta de Constitución del Proyecto
		1.1.2.	Actividades de Planificación	1.1.2.1.	Plan para la Gestión del Proyecto
		1.1.3.	Actividades de Ejecución	1.1.3.1.	Certificación semanal del avance del proyecto
		1.1.4.	Actividades de Seguimiento y control	1.1.4.1	Acta de reunión de coordinación semanal
		1.1.5.	Actividades de Cierre	1.1.5.1.	Acta de recepción de la obra
1.1.5.2.	Acta de Cierre del Proyecto				
1.1.5.3.	Lecciones aprendidas				
1.2	DESARROLLO Y EJECUCIÓN	1.2.1.	Actuaciones previas	1.2.1.1.	Demoliciones
		1.2.2.	Estructuras	1.2.2.1.	Estructuras
		1.2.3.	Albañilería	1.2.3.1.	Solados
				1.2.3.2.	Particiones
		1.2.4.	Acabados y revestimientos	1.2.4.1.	Acabados y revestimientos
		1.2.5.	Carpintería	1.2.5.1.	Carpintería Exterior
				1.2.5.2.	Carpintería Interior
		1.2.6.	Sanitarios y grifería	1.2.6.1.	Sanitarios y grifería
		1.2.7.	Mobiliario	1.2.7.1.	Mobiliario
		1.2.8.	Instalaciones	1.2.8.1.	Saneamiento
				1.2.8.2.	Fontanería
				1.2.8.3.	Electricidad
1.2.8.5.	Climatización				
1.2.8.6.	PCI				
1.2.10.	Control de calidad	1.2.8.7.	Ascensor		
		1.2.10.1.	Ensayos		
		1.2.10.2.	Pruebas de servicio		
1.2.11.	Gestión de residuos	1.2.11.1.	Plan de Gestión de residuos		
1.2.12.	Seguridad y salud	1.2.12.1.	Plan de Seguridad y Salud		

ANEXO 3. PLAN DE GESTIÓN DEL ALCANCE

INFORMACIÓN DEL PROYECTO		
PROYECTO	Adecuación de local comercial para tienda de ropa en c/San Bernardo, 50-52-54, Gijón	
DIRECTOR DEL PROYECTO	Empresa	Construcciones Funes
	Responsable	Paloma Funes

PROCESOS PARA LA ELABORACIÓN DEL ENUNCIADO DEL ALCANCE DEL PROYECTO

Serán responsable de definir el alcance del proyecto las partes involucradas de Promotor, Dirección Facultativa y Director de proyecto, en representación de la empresa constructora.

Para definir el alcance:

- Se fijan los objetivos del proyecto.
- Se estableces requisitos y restricciones.
- Se identifican los entregables.
- Se analizará el Acta de Constitución.
- Se convocarán reuniones con el equipo para plantear diferentes alternativas para la realización del trabajo.
- Se analizarán las necesidades de los interesados.
- Lecciones aprendidas de proyectos similares realizados con anterioridad.
- Se marcarán los criterios de aceptación.

PROCEDIMIENTO PARA CREAR, MANTENER Y APORBAR LA EDT

CREACIÓN DE LA EDT

El director de proyecto:

- Revisa el proyecto de adecuación entregado por la Dirección Facultativa.
- Revisa el presupuesto, dividido en capítulos y partidas.
- A partir de estos, define los paquetes de trabajo y los descompone hasta el nivel de detalle final.

MANTENIMIENTO DE LA EDT

- Comprobar semanalmente que el avance de los entregables se realiza según lo establecido en la EDT.
- Actualizar la EDT en caso de existir algún cambio que modifique el enunciado del alcance del proyecto.

APROBACIÓN DE LA EDT

La EDT será revisada por el Director de Proyecto, la Dirección Facultativa y el Promotor. Estos son quienes indican posibles observaciones, incorporan cambios que se requieran y finalmente la firman. También ocurre con las actualizaciones que se realicen en la EDT.

PROCEDIMIENTO PARA VERIFICAR Y ACEPTAR LOS ENTREGABLES

- Los entregables deberán cumplir con los criterios de aceptación y requisitos establecidos en el enunciado del alcance del proyecto.
- Los entregables se aprobarán según el cronograma establecido de manera formal mediante la suscripción de actas de conformidad de entrega.
- Los entregables que no cumplan con los criterios de aceptación, se devolverán para que se realicen las correcciones necesarias.

PROCEDIMIENTO PARA CONTROLAR EL ALCANCE

- El director de proyecto se encarga de verificar que el entregable cumplan con lo acordado en la línea base del alcance.
- Si el entregable no está aprobado, será devuelto a su responsable junto con una hoja de correcciones.
- El cliente también puede presentar sus observaciones respecto al entregable.
- En este último caso, el cliente se reunirá con el director del proyecto y presentará sus requerimientos de cambio.

SOLICITUDES DE CAMBIO EN EL ENUNCIADO DEL ALCANCE

Cuando se detecte la necesidad de un cambio, la persona que lo solicite deberá cubrir el formulario de Solicitud de cambio correspondiente, donde se expondrá:

- Quien lo solicita
- Fecha de solicitud
- Cambio solicitado
- Problema que genera la solicitud de cambio
- Categoría del cambio
- Causa/origen del cambio
- Coste del cambio
- Descripción de la propuesta de cambio

Para poder ejecutarse el cambio, debe ser aprobado por todas las partes.

ASPECTOS A TENER EN CUENTA

- La línea base del proyecto viene dada por el enunciado del alcance del proyecto.
- El proyecto es susceptible de tener cambios a lo largo de su ciclo de vida.
- Los cambios deben gestionarse y controlarse adecuadamente para evitar que se modifique la línea base.

ANEXO 4. DEFINICIÓN DEL ALCANCE

INFORMACIÓN DEL PROYECTO		
PROYECTO	Adecuación de local comercial para tienda de ropa en c/San Bernardo, 50-52-54, Gijón	
DIRECTOR DEL PROYECTO	Empresa	Construcciones Funes
	Responsable	Paloma Funes

DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE DEL PROYECTO
GENERAL
La ejecución de este proyecto contempla adecuar un local comercial sin uso en una tienda de ropa de moda y complementos femeninos, siguiendo la normativa vigente y las ordenanzas municipales.
DETALLADO
Tras la reunión donde nació el proyecto con el programa de necesidades, recibe la dirección facultativa por parte del promotor el encargo de la redacción del proyecto para conseguir las respectivas licencias y destinarlo a local de venta de ropa y complementos, con tres zonas diferenciadas: <ul style="list-style-type: none"> – Zona destinada a venta al público – Zonas de almacenes – Zona de uso privado del personal de tienda.
OBRA
Actuaciones previas
Se incluyen en este capítulo las demoliciones, que corresponden a la apertura de un hueco en el forjado para la posterior instalación de un ascensor.
Estructuras
Se incluye en este capítulo las acciones necesarias para reforzar el forjado tras la apertura del hueco.
Albañilería
En este capítulo, se incluyen 3 subcapítulos: <ul style="list-style-type: none"> ○ Recrecido

- Pavimento de microcemento
- Particiones

Acabados y revestimientos

En este capítulo se incluyen 2 subcapítulos:

- Pintura y papel pintado
- Rodapié y revestimientos

Carpintería

En este capítulo se incluyen 2 subcapítulos:

- Carpintería Exterior
- Carpintería Interior

Sanitarios y grifería

Este capítulo incluye la colocación de la loza de los aparatos sanitarios y su grifería.

Mobiliario

Este capítulo incluye la colocación del mobiliario de cocina, de almacén y algún elemento más solicitado por el cliente. El resto de mobiliario de tienda corre a cargo del promotor.

Instalaciones

Este capítulo es el de mayor peso del proyecto, ya que en el se incluyen las instalaciones de:

- Saneamiento
- Fontanería
- Electricidad
- Climatización
- PCI
- Ascensor

Control de Calidad

Este capítulo incluye los ensayos y pruebas de servicio necesarias para validar la calidad de la ejecución.

Gestión de residuos

Este capítulo incluye el Plan de gestión de residuos.

Seguridad y salud

Este capítulo incluye el Plan de Seguridad y salud.

CRITERIOS DE ACEPTACIÓN

TÉCNICOS	Cumplir con la normativa y definiciones técnicas del proyecto.
CALIDAD	Cumplir con los requisitos de calidad exigidos por el cliente.
PLAZOS	Entregar las obras en plazo.
COSTE	Entregar las obras dentro del presupuesto aceptado.

ANEXO 5. ACTA DE REUNIÓN

ACTA DE REUNIÓN		FECHA: ____/____/____
PROYECTO	Adecuación de local comercial para tienda de ropa en c/San Bernardo, 50-52-54, Gijón	
DIRECTOR DEL PROYECTO	Empresa	Construcciones Funes
	Responsable	Paloma Funes
MOTIVO DE REUNIÓN		

ASISTENTE	ROL	EMPRESA

ASUNTO TRATADO	RESPONSABLE	FECHA
		____/____/____
		____/____/____
		____/____/____
		____/____/____
		____/____/____

OTRA INFORMACIÓN DE INTERÉS

FIRMAS		
Firma del Promotor	Firma de la Dirección Facultativa	Firma del contratista

En _____ a ____ de _____ de _____

ANEXO 6. SOLICITUD DE CAMBIO

SOLICITUD DE CAMBIO		FECHA DE SOLICITUD: ___/___/_____
PROYECTO	Adecuación de local comercial para tienda de ropa en c/San Bernardo, 50-52-54, Gijón	
SOLICITANTE DEL CAMBIO	Empresa	
	Responsable	
CAMBIO SOLICITADO		

PROBLEMA QUE GENERA LA SOLICITUD DE CAMBIO

CATEGORÍA DEL CAMBIO			
<input type="checkbox"/> Cronograma	<input type="checkbox"/> Calidad	<input type="checkbox"/> Recursos	<input type="checkbox"/> Procedimientos
<input type="checkbox"/> Costes	<input type="checkbox"/> Alcance	<input type="checkbox"/> Documentación	<input type="checkbox"/> Otros

CAUSA/ORIGEN DEL CAMBIO		
<input type="checkbox"/> Solicitud del cliente	<input type="checkbox"/> Acción Correctiva	<input type="checkbox"/> Reparación de defecto
<input type="checkbox"/> Modificación Documento	<input type="checkbox"/> Acción Preventiva	<input type="checkbox"/> Otro

COSTE DEL CAMBIO

DESCRIPCIÓN DE PROPUESTA DE CAMBIO

FIRMAS		
Firma del Promotor	Firma de la Dirección Facultativa	Firma del contratista

En _____ a ___ de _____ de _____

ANEXO 7. SOLICITUD DE OFERTAS DE ADQUISICIONES

SOLICITUD DE OFERTAS							
Proyecto:	Adecuación de tienda de ropa						
Empresa:		Fecha de solicitud:	/	/			
Código de obra:		Forma de pago					
Solicitante:		Contacto:					
REQUISITOS DEL PRODUCTO SERVICIO:							
DOCUMENTACIÓN QUE SE ADJUNTA:							
Planos:		Memoria Constructiva:		Presupuesto:		Cronograma:	
Otros:							
DETALLE DE LA PROPUESTA A ENTREGAR:							
<ul style="list-style-type: none"> ○ Descripción del producto o servicio ofertado. ○ Plazo de entrega, capacidad de inclusión en el cronograma establecido. ○ Nivel de respuesta de RR.HH. y medios materiales. Currículum y formación de los recursos asignados. ○ Oferta económica. Precio final y periodo de validez. ○ Certificados de calidad y medioambiente en posesión de la empresa. ○ Garantías aportadas al proceso ofertado ○ Condiciones de pago admitidas 							
RIESGOS IDENTIFICADOS QUE DEBE ASUMIR EL PROVEEDOR:							
CRITERIOS DE ACEPTACIÓN:							
<ul style="list-style-type: none"> ○ Calidad de suministros: 30% ○ Fiabilidad plazo de entrega: 20% ○ Flexibilidad proveedor: 10% ○ Competitividad precios: 30% ○ Experiencia proyectos similares: 10% 							

ANEXO 9. CERTIFICACIÓN SEMANAL

CERTIFICACIÓN SEMANAL

PROYECTO:	Adecuación de local comercial para tienda de Ropa
DIRECCIÓN:	c/San Bernardo 50-52-54, Gijón
CONSTRUCTORA:	Construcciones Funes
PROMOTOR:	NoName SL

RELACIÓN VALORADA Nº	
PERIODO	

DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CERTIFICACION CONTRATISTA										
	MEDICION	PRECIO (€)	IMPORTE (€)	REALIZADO (medición)			% REALIZADO			IMPORTE (€)				
				ORIGEN	ANTERIOR	MES	ORIGEN	ANTERIOR	MES	ORIGEN	ANTERIOR	MES		
CAPITULO 01 - ACTUACIONES PREVIAS														
01.01	m2	Apeo estructura	8,22	17,84	996,39	1,00	1,00	0,00	1,79%	1,79%	0,00%	17,84	17,84	0,00
01.02	m2	Demol losa 40cm c/mart+compr	6,60	48,64	321,02		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
01.03	m2	Demolición de forjado de hormigón armado con medios mecánicos	3,76	74,02	278,32		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
01.04	m2	Demol tabique LH 1/2p man	33,21	7,54	250,40		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
CAPITULO 02 - ESTRUCTURAS														
ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO														
02.01	m3	ZUNCHO DE HORMIGÓN ARMADO	2,63	767,06	2.017,37		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
ESTRUCTURAS DE ACERO														
02.02	kg	ACERO EN PILARES Y VIGAS	454,75	2,30	1.045,93		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
CAPITULO 03 - AÑBAÑILERÍA														
SOLADOS														
03.01	m2	Base de mortero de cemento.	614,91	18,43	11.332,79		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
03.01.02	m2	Pavimento continuo de microcemento, sistema "MICROESTIL"	652,25	71,84	46.857,64		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
PARTICIONES														
03.02	m2	Tabique de placas de yeso laminado. Sistema "PLACO". 15/70(600)/15	221,40	37,51	8.304,71		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
03.02.02	m2	Tabique de placas de yeso laminado. Sistema "PLACO". 15WR/70(600)/15	68,06	42,65	2.902,76		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
03.02.03	m2	Tabique de placas de yeso laminado. Sistema "PLACO". 12,5RF+12,5RF/70(600)+12,5RF+12,5RF	120,63	65,16	7.860,25		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
03.02.04	m2	Trasdosado autoportante de placas de yeso laminado. Sistema "PLACO". (15/48(600))	447,00	26,13	11.680,11		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
03.02.05	m2	Trasdosado autoportante de placas de yeso laminado. Sistema "PLACO". (15WR/48(600))	36,18	31,27	1.131,35		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
CAPITULO 04 - ACABADOS Y REVESTIMIENTOS														
04.01	m2	Pintura plástica sobre paramento interior de yeso o escayola efecto hormigón (hasta 3 m de altura)	315,33	6,72	20.608,98		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
04.02	m2	Pintura plástica sobre paramento interior de yeso o escayola efecto hormigón (a más de 3 m de	444,19	7,22	3.207,05		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
04.03	m2	Pintura plástica sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado. (hasta 3 m	292,08	6,08	1.775,85		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
04.04	m2	Pintura plástica sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado. (a más de 3	219,08	6,67	1.461,26		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
04.05	m2	Pintura plástica sobre paramento interior de mortero de cemento. (hasta 3 m de altura)	15,03	6,28	94,39		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
04.06	m2	Pintura plástica sobre paramento horizontal interior de hormigón. (hasta 3 m de altura)	319,85	6,52	2.085,42		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
04.07	m2	Pintura plástica sobre paramento horizontal interior de hormigón. (a más de 3 m de altura)	277,92	7,78	2.162,22		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
04.08	m2	Revestimiento mural con papel de vinilo.	25,48	8,59	218,87		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
04.09	m2	Revestimiento interior con piezas de gres porcelánico. Colocación en capa fina	101,48	43,07	4.370,74		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
04.10	m	Rodapié laminado	375,20	8,30	3.114,16		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
CAPITULO 05 - CARPINTERÍA														
CARPINTERÍA EXTERIOR														
05.01	u	Carpintería exterior de aluminio "EXLABESA". 1890x2300	1,00	263,57	263,57		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
05.01.02	u	Carpintería exterior de aluminio "EXLABESA". 1890x2700	1,00	270,19	270,19		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
05.01.03	u	Carpintería exterior de aluminio "EXLABESA". 2500x2700	1,00	332,79	332,79		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
05.01.04	u	Carpintería exterior de aluminio "EXLABESA". 2500x2300	1,00	328,17	328,17		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
05.01.05	m2	Carpintería de aluminio en cerramiento de zaguanes de entrada al edificio.	23,18	326,48	7.567,81		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
05.01.06	m2	Vidrio laminar de seguridad.	41,61	82,70	3.441,15		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
CARPINTERÍA INTERIOR														
CARPINTERÍA DE MADERA														
05.02	u	Puerta interior abatible, de madera	6,00	249,02	1.494,12		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
05.02.01	u	Armazón metálico para puerta corredera de madera.	5,00	262,24	1.311,20		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
05.02.01.02	u	Puerta interior corredera, de madera	5,00	274,41	1.372,05		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
05.02.01.03	u	Puerta interior corredera colocada sobre paramento, de madera.	8,00	313,95	2.511,60		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
PUERTAS RF														
05.02.02	u	Puerta cortafuegos de acero galvanizado	3,00	498,33	1.494,99		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
CARPINTERÍA METÁLICA														
05.02.03	m	Barandilla de escalera, de acero.	21,41	133,40	2.856,09		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
05.02.03.01	u	Rejilla exterior para instalaciones de ventilación	1,00	366,60	366,60		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
05.02.03.02	u	Rejilla exterior para instalaciones de ventilación.	1,00	660,66	660,66		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
CAPITULO 06 - SANITARIOS Y GRIFERÍA														
06.01	u	Lavabo sobre encimera, de porcelana sanitaria	2,00	443,77	887,54		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
06.02	u	Plato de ducha de porcelana sanitaria "ROCA".	1,00	567,98	567,98		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
06.03	u	Inodoro con tanque bajo, de porcelana sanitaria.	1,00	814,40	814,40		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
06.04	u	Grifería electrónica para lavabo, "GEBERT".	2,00	849,65	1.699,30		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
06.05	u	Secador de manos	1,00	363,63	363,63		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
CAPITULO 07 - MOBILIARIO														
07.01	u	Encimera de piedra natura	1,00	711,87	5.316,82		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
07.02	u	Encimera de piedra natural.	1,00	408,51	408,51		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
07.03	u	Mobiliario completo en cocina con frente lacado	1,00	3.342,30	3.342,30		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
07.04	u	Mueble base para lavabo	1,00	854,14	854,14		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
CAPITULO 08 - INSTALACIONES														
SANEAMIENTO														
CONDICIONAMIENTO DEL TERRENO														
RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL														
ARQUETAS														
08.01	u	Registro de limpieza de red de saneamiento bombeado en techo de planta sótano	1,00	68,90	68,90		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.01.01	u	Arqueta de bombeo enterrada, de dimensiones interiores 100x100x100 cm, construida	1,00	2.258,40	2.258,40		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
ACOMETIDAS														
08.01.01.01.01	m	Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red	1,29	48,53	62,60		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00

CERTIFICACIÓN SEMANAL

PROYECTO:	Adecuación de local comercial para tienda de Ropa
DIRECCIÓN:	c/San Bernardo 50-52-54, Gijón
CONSTRUCTORA:	Construcciones Funes
PROMOTOR:	NoName SL

RELACIÓN VALORADA Nº	
PERIODO	

DESCRIPCIÓN		PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CERTIFICACION CONTRATISTA									
		MEDICION	PRECIO (€)	IMPORTE (€)	REALIZADO (medición)			% REALIZADO			IMPORTE (€)			
					ORIGEN	ANTERIOR	MES	ORIGEN	ANTERIOR	MES	ORIGEN	ANTERIOR	MES	
08.01.01.02.02	u	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento	1,00	218,52	218,52		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.01.02		INSTALACIONES												
08.01.02.01		EVACUACIÓN DE AGUAS												
08.01.02.01.01	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro,	2,46	5,82	14,32		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.01.02.01.02	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de	2,65	6,86	18,18		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.01.02.01.03	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de	0,68	8,59	5,84		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.01.02.01.04	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm	0,99	13,27	13,14		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.01.02.01.05	u	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable,	1,00	32,14	32,14		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.01.02.01.06	m	Colector suspendido de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con	4,56	11,84	53,99		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.01.02.01.07	m	Colector suspendido de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con	9,49	14,28	135,52		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.01.03		URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA												
08.01.03.01		ALCANTARILLADO												
08.01.03.01.01	u	Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo	1,00	912,99	912,99		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.02		SUMINISTRO DE AGUA												
08.02.01		INSTALACIONES												
08.02.01.01		ACS												
08.02.01.01.01	u	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 75	1,00	291,95	291,95		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.02.01.02		FONTANERÍA												
08.02.01.02.01	u	Acometida enterrada para abastecimiento de agua	1,00	482,65	482,65		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.02.01.02.02	u	Alimentación de agua potable	1,00	29,29	29,29		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.02.01.02.03	u	Preinstalación de contador general de agua 1 1/4" DN 32 mm	1,00	128,72	128,72		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.02.01.02.04	m	Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento	28,75	3,46	99,48		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.02.01.02.05	m	Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento	34,43	4,52	155,62		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.02.01.02.06	u	Válvula de esfera de latón niquelado para rosca de 3/4"	4,00	14,78	59,12		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.02.01.02.07	u	Válvula de esfera de latón niquelado para rosca de 3/4"	1,00	14,69	14,69		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.02.02		AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES												
08.02.02.01		AISLAMIENTOS TÉRMICOS												
08.02.02.01.01		TUBERÍAS Y BAJANTES												
08.02.02.01.01.01	m	Aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad termina	10,93	7,11	77,71		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.02.02.01.01.02	m	Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S	0,60	23,98	14,39		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.02.02.01.01.03	m	Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S	11,02	26,13	287,95		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.03		ELECTRICIDAD												
08.03.01		ELÉCTRICAS												
08.03.01.01		PUESTA A TIERRA												
08.03.01.01.01	u	Red de toma de tierra para estructura de hormigón	1,00	568,03	568,03		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.03.01.01.02	u	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo	1,00	50,31	50,31		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.03.01.02		CANALIZACIONES												
08.03.01.02.01	m	Canalización de tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor	25,13	4,00	100,52		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.03.01.02.02	m	Canalización de tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3 mm de espesor	1,54	7,80	12,01		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.03.01.02.03	m	Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro	247,09	1,13	279,21		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.03.01.02.04	m	Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de	1.176,69	1,18	1.388,49		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.03.01.02.05	m	Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de	23,93	1,28	30,63		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.03.01.03		CABLES												
08.03.01.03.01	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a	125,65	0,95	119,37		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.03.01.03.02	m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V	741,33	0,77	570,82		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.03.01.03.03	m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V	3.411,54	0,98	3.343,31		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.03.01.03.04	m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V	417,78	1,25	522,23		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.03.01.03.05	m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V	71,79	1,86	133,53		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.03.01.03.06	m	Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV	1,54	41,83	64,42		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.03.01.04		CAJAS GENERALES DE PROTECCIÓN												
08.03.01.04.01	u	Caja de medida con transformador de intensidad CMT-300E	1,00	1.255,86	1.255,86		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.03.01.05		INSTALACIONES INTERIORES												
08.03.01.05.01	u	Cuadro de local comercia	1,00	2.315,40	2.315,40		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.03.01.05.02	u	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de local comercial	1,00	810,27	810,27		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.03.01.06		MECANISMOS												
08.03.01.06.01	u	Interruptor empotrado	10,00	33,54	335,40		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.03.01.06.02	u	Doble interruptor empotrado	4,00	33,54	134,16		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.03.01.06.03	u	Conmutador empotrado	2,00	12,49	24,98		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.03.01.06.04	u	Base de toma de corriente empotrada	19,00	15,14	287,66		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.03.01.06.05	u	Base de toma de corriente estanca, empotrada	12,00	27,67	332,04		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.03.02		ILUMINACIÓN												
08.03.02.01		SISTEMAS DE CONTROL Y REGULACIÓN												
08.03.02.01.01	u	Detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de	1,00	57,61	57,61		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.03.02.01.02	u	Detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de	11,00	91,21	1.003,31		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.03.02.02		ILUMINACIÓN												
08.03.02.02.01	u	Luminaria suspendida SP400P Led50S/84	18,00	205,07	3.691,26		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.03.02.02.02	u	Luminaria suspendida SM350C 27S/840	11,00	205,07	2.255,77		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.03.02.02.03	u	Carril electrificado trifásico.	62,00	78,38	4.859,56		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.03.02.02.04	u	Proyector sobre carril electrificado trifásico	46,00	188,74	8.682,04		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.03.02.02.05	u	Proyector suspendido	11,00	287,54	3.162,94		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.05		CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.												
08.05.01		SISTEMAS DE CONDUCCIÓN DE AIRE												
08.05.01.01	m2	Red de conductos de distribución de aire para climatización	177,26	37,62	6.668,52		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.05.01.02	u	Rejilla de impulsión de aluminio extruido	13,00	28,49	370,37		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.05.01.03	u	Rejilla de retorno, de aluminio extruido	15,00	29,49	442,35		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.05.01.04	u	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación,	1,00	208,88	208,88		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.05.01.05	u	Rejilla de retorno de aluminio extruido, para toma de aire exterior	1,00	48,61	48,61		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.05.01.06	u	Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 720 m³/h,	1,00	4.306,01	4.306,01		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.05.02		UNIDADES AUTÓNOMAS DE CLIMATIZACIÓN												
08.05.02.01	m	Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre	182,62	17,14	3.130,11		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.05.02.02	u	Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire multi-split, para gas	10,00	453,57	4.535,70		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00

CERTIFICACIÓN SEMANAL

PROYECTO:	Adecuación de local comercial para tienda de Ropa
DIRECCIÓN:	c/San Bernardo 50-52-54, Gijón
CONSTRUCTORA:	Construcciones Funes
PROMOTOR:	NoName SL

RELACIÓN VALORADA Nº	
PERIODO	

DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CERTIFICACION CONTRATISTA										
	MEDICION	PRECIO (€)	IMPORTE (€)	REALIZADO (medición)			% REALIZADO			IMPORTE (€)				
				ORIGEN	ANTERIOR	MES	ORIGEN	ANTERIOR	MES	ORIGEN	ANTERIOR	MES		
08.05.02.03	u	Unidad exterior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split, para gas R-410A,	1,00	3.759,09	3.759,09		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.05.02.04	u	Unidad exterior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split, para gas R-410A	1,00	4.822,30	4.822,30		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.06 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS														
08.06.01 DETECCIÓN														
08.06.01.01	u	Detector óptico de humos	31,00	62,64	1.941,84		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.06.01.02	u	Pulsador de alarma	4,00	19,61	78,44		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.06.01.03	u	Central detección incendios 8 zon.	1,00	628,83	628,83		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.06.01.04	u	Sirena alarma interior	4,00	78,38	313,52		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.06.02 ROCIADORES														
08.06.02.01	u	Sprinkler mont bronce DN 3/8	44,00	11,11	488,84		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.06.03 BIES														
08.06.03.01	u	Boca incendios 45mm 15 m cro	4,00	234,96	939,84		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.06.04 EXTINTORES Y SEÑALÉTICA														
08.06.04.01	u	Señal PVC fotolum prot inc 21x21 cm	15,00	4,92	73,80		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.06.04.02	u	Extintor polvo ABC 1 Kg	6,00	29,87	179,22		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.06.04.03	u	Extintor CO2 2,5 Kg	1,00	78,93	78,93		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.06.05 TUBERÍAS														
08.06.05.01	m	Acero, Schedule 40. 1/2"	3,00	30,21	90,63		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.06.05.02	m	Acero, Schedule 40. 1"	32,63	30,74	1.003,05		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.06.05.03	m	Acero, Schedule 40. 1 1/4"	13,47	33,39	449,76		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.06.05.04	m	Acero, Schedule 40. 1 1/2"	87,41	34,98	3.057,60		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.06.05.05	m	Acero, Schedule 40. 2 1/2"	30,07	47,70	1.434,34		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.06.06 ACCESORIOS														
08.06.06.01	u	Acoplamiento, 1 1/2" DN 40 mm, de acero	16,00	14,84	237,44		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.06.06.02	u	Acoplamiento, 1 1/4" DN 32 mm, de acero	4,00	15,90	63,60		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.06.06.03	u	Acoplamiento, 1" DN 25 mm, de acero	10,00	29,68	296,80		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.06.06.04	u	Acoplamiento, 2 1/2" DN 65 mm, de acero	1,00	40,28	40,28		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.06.06.05	u	Codo 90°, 1 1/2" DN 40 mm, de acero	9,00	26,50	238,50		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.06.06.06	u	Codo 90°, 2 1/2" DN 65 mm, de acero	9,00	34,98	314,82		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.06.06.07	u	Cruz, 1 1/2" DN 40 mm, de acero	1,00	37,10	37,10		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.06.06.08	u	Te, 1 1/2" DN 40 mm, de acero	6,00	29,68	178,08		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.06.06.09	u	Te, 2 1/2" DN 65 mm, de acero	5,00	37,10	185,50		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
08.07 TRANSPORTE														
08.07.01	u	Ascensor para personas.	1,00	18.663,05	18.663,05		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
CAPITULO 09 - AYUDAS														
09.01	u	Limpieza final de obra	1,00	1.659,09	1.659,09		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
09.02	m2	Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones de climatización	680,00	4,76	3.236,80		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
09.03	m2	Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones de electricidad	680,00	8,63	5.868,40		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
09.04	m2	Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones de fontanería	680,00	6,08	4.134,40		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
09.05	m2	Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones de iluminación	680,00	3,45	2.346,00		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
09.06	m2	Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones de protección contra incendios	680,00	3,65	2.482,00		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
09.07	m2	Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones de salubridad	680,00	5,49	3.733,20		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
09.08	m2	Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones de transporte	680,00	4,37	2.971,60		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
CAPITULO 10 - CONTROL DE CALIDAD														
10.01	u	Ensayo no destructivo de soldaduras en estructuras metálicas.	1,00	38,28	38,28		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
10.02	u	Ensayo de consistencia y resistencia del hormigón	1,00	78,22	78,22		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
10.03	u	Ensayo de pavimento de microcemento.	1,00	213,77	213,77		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
10.04	u	Conjunto de pruebas de servicio de las instalaciones en local comercial	1,00	64,87	64,87		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
CAPITULO 11 - GESTIÓN DE RESIDUOS														
11.01	u	Transporte de residuos inertes con contenedor	5,00	179,92	899,60		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
11.02	m3	Canon de vertido por entrega de residuos inertes a gestor autorizado	35,00	17,82	623,70		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
CAPITULO 12 - SEGURIDAD Y SALUD LABORAL														
12.01	pa	Seguridad y Salud	1,00	4.688,77	4.688,77		0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
TOTAL CONTRATO					282.830,63				0,01%	0,01%	0,00%	17,84	17,84	- €
CAPITULO 73 - ORDENES DE CAMBIO														
CAPITULO 0					0,00				#iDIV/0!	#iDIV/0!	#iDIV/0!	#iDIV/0!	#iDIV/0!	#iDIV/0!
CAPITULO 0					0,00				#iDIV/0!	#iDIV/0!	#iDIV/0!	#iDIV/0!	#iDIV/0!	#iDIV/0!
CAPITULO 0					0,00				#iDIV/0!	#iDIV/0!	#iDIV/0!	#iDIV/0!	#iDIV/0!	#iDIV/0!
CAPITULO 0					0,00				#iDIV/0!	#iDIV/0!	#iDIV/0!	#iDIV/0!	#iDIV/0!	#iDIV/0!
ORDENES DE CAMBIO														
TOTAL ORDENES DE CAMBIO					0,00				#iDIV/0!	#iDIV/0!	#iDIV/0!	0,00	#iDIV/0!	#iDIV/0!

CERTIFICACIÓN SEMANAL

PROYECTO:	Adecuación de local comercial para tienda de Ropa
DIRECCIÓN:	c/San Bernardo 50-52-54, Gijón
CONSTRUCTORA:	Construcciones Funes
PROMOTOR:	NoName SL

RELACIÓN VALORADA Nº

PERIODO

DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CERTIFICACION CONTRATISTA									
	MEDICION	PRECIO (€)	IMPORTE (€)	REALIZADO (medición)			% REALIZADO			IMPORTE (€)			
				ORIGEN	ANTERIOR	MES	ORIGEN	ANTERIOR	MES	ORIGEN	ANTERIOR	MES	
TOTAL LIQUIDACIÓN													#¡DIV/0!

ANEXO 10. COMPROBACIONES DE CIERRE DE PROYECTO

PROYECTO	Adecuación de local comercial para tienda de ropa en c/San Bernardo, 50-52-54, Gijón	
Director de Proyecto		FECHA ACTA: ___/___/___
Revisado por		FECHA REVISIÓN : ___/___/___
Aprobado por		FECHA APROBACIÓN: ___/___/___

¿SE HA ENTREGADO SATISFACTORIAMENTE EL PROYECTO?

- OBJETIVOS:
- ENTREGABLES:
- OBSERVACIONES:

¿SE HAN LIBERADO LOS RECURSOS DEL PROYECTO?

- DIRECCIÓN DEL PROYECTO:
- SUBCONTATAS:
- DIRECCIÓN FACULTATIVA:

¿SE HA CERRADO TOTALMENTE EL PROYECTO?

OBJETIVOS	ENTREGABLE	SATISFACCIÓN	
		SI	NO
	Actuaciones Previas		
	Estructuras		
	Albañilería		
	Acabados y revestimientos		
	Carpintería		
	Sanitarios y grifería		
	Mobiliario		
	Instalaciones		
	Control de Calidad		
	Gestión de residuos		
	Seguridad y Salud		

Firma del Promotor	Firma de la Dirección Facultativa	Firma del contratista

En _____ a _____ de _____ de _____

ANEXO 11. ACTA DE CIERRE DE PROYECTO

PROYECTO		Adecuación de local comercial para tienda de ropa en c/San Bernardo, 50-52-54, Gijón
Director de Proyecto		FECHA ACTA: ____/____/____
Revisado por		FECHA REVISIÓN : ____/____/____
Aprobado por		FECHA APROBACIÓN: ____/____/____
Cliente	NoNome SL	

DECLARACIÓN DE SATISFACCIÓN FORMAL

A través de esta acta se deja constancia de la aceptación y finalización del proyecto “Adecuación de local comercial para tienda de ropa en c/San Bernardo, 50-52-54, Gijón” solicitado por NoName SL, quien ha actuado como promotor. Como Dirección Facultativa y redactor del proyecto ha intervenido DF SL, y la Dirección del proyecto ha corrido a cargo de Paloma Funes García, en representación de la constructora contratista Construcciones Funes, con fecha de inicio del proyecto el 18 de Septiembre de 2023.

Este proyecto contemplaba los siguientes entregables:

- Actuaciones previas
 - Demoliciones
- Estructuras
- Albañilería
 - Recrecido
 - Pavimento de microcemento
 - Particiones
- Acabados y revestimientos
 - Pintura y papel pintado
 - Rodapié y revestimientos
- Carpintería
 - Carpintería exterior
 - Carpintería interior
- Sanitarios y grifería
 - Colocación de aparatos sanitarios
- Mobiliario
- Instalaciones
 - Saneamiento
 - Fontanería
 - Electricidad
 - Climatización
 - PCI
 - Ascensor
- Control de Calidad
 - Ensayos y pruebas de servicio
- Gestión de residuos

- Plan de gestión de residuos
- Seguridad y salud
 - Plan de Seguridad y Salud

MANIFIESTO DE ENTREGA Y RECEPCIÓN DEL PROYECTO

1. En base a lo definido en el acta de constitución y en el plan para la dirección del proyecto, el trabajo del proyecto se ha entregado de forma satisfactoria, cumpliendo los requisitos establecidos.
2. El proyecto, con fecha de finalización ____/____/_____, según consta acreditado en esta acta de cierre.
3. El importe final de ejecución del proyecto ha sido: _____€, tras ajustar la medición de proyecto a lo realmente ejecutado y añadir el importe las ordenes de cambio aprobadas.
4. El equipo de dirección de proyecto, bajo la supervisión del director de proyecto ha recopilado la documentación del proyecto adjuntado para el promotor.
5. La responsabilidad de garantías de los trabajos realizados por las empresas subcontratadas será traspasada a estas, a través de la documentación presentada a dicho fin, no haciéndose la dirección del proyecto responsable del mantenimiento de dichas obras.
6. Se deja constancia de acuerdo contractual mutuo de la información presentada los abajo firmantes:

Firma del Promotor	Firma de la Dirección Facultativa	Firma del contratista

En _____ a ____ de _____ de _____

ANEXO 12. REGISTRO DE LECCIONES APRENDIDAS

LECCIONES APRENDIDAS						
Nº	ENTREGABLE	DESCRIPCIÓN	CAUSA	RESPUESTA	RESULTADO	LECCIÓN APRENDIDA

ANEXO 13. GESTIÓN DE LOS COSTES

ÍNDICE

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS	2
Precios unitarios de materiales.....	3
Precios unitarios de mano de obra.....	26
Precios unitarios de maquinaria.....	28
PRECIOS DESCOMPUESTOS	29
Actuaciones previas	30
Estructuras	32
Albañilería	34
Acabados y revestimientos	40
Carpintería	45
Sanitarios y grifería	53
Mobiliario	34
Instalaciones.....	59
Ayudas.....	88
Control de calidad	93
Gestión de residuos.....	95
Seguridad y salud laborar.....	96
MEDICIONES Y PRESUPUESTO	103
RESUMEN DEL PRESUPUESTO	159

1. CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
MSCA.1a	Guardacuerpos met c/suj fjdo Guardacuerpos formado por tubo de acero cuadrado de 30x30 mm de 1.10 m de altura con manivela y husillo de fijación a borde de forjado, separados como máximo 3m, con elementos de sujeción para tres tablas de protección.	1,179 ud	13,35	15,73
MSCS.1aa	Señal refl tri peligro 70cm Señal de tráfico triangular de peligro en chapa de acero galvanizada prelacada de 70 cm de lado, 1.8 mm de espesor y borde de rigidez, con láminas adhesivas reflectantes.	0,400 ud	51,28	20,51
MSCS.6aaa	Pnl dir refl fle rj/bl 195x45 Panel direccional de tráfico estrecho de chapa de acero galvanizada prelacada con flechas rojas y blancas de 195x45 cm de dimensiones, 1.8 mm de espesor y borde de rigidez, con láminas adhesivas reflectantes.	3,400 ud	107,73	366,28
MSCS.9a	Caballote señales 70-90-ø60cm Caballote de tubo de acero galvanizado como soporte para señales triangulares de 70/90 cm de lado o circulares de 60 cm de diámetro.	0,400 ud	23,38	9,35
MSCS10a	Juego pies paneles en T Pies en T de tubo de acero galvanizado como soporte para paneles indicativos.	6,800 ud	19,57	133,08
MSCS11a	Cartel indicativo plástico 45x30 Cartel de plástico serigrafiado de dimensiones 45x30 cm, en varios motivos.	1,000 ud	3,50	3,50
MSCV.3b	Valla prov tela met col alt 2m Valla provisional modular, compuesta por, paneles galvanizados en caliente de 3.5 m de longitud y 2 m de altura formado por dos postes tubulares 41.5 mm de diámetro y 1.5 mm de espesor tela metálica electrosoldada tridimensional de 5 mm de diámetro y dimensiones de cuadrícula 22x9 cm, pletinas de unión de los postes de acero plegado y galvanizado fijadas por medio de tuerca y contratuerca M8 y bases de bloque estable de 38 Kg de hormigón reforzado de 72x23.5x16cm de dimensiones con huecos de encaje de los postes, (rendimiento colocación 100m/h). Los elementos metálicos lacados en poliéster 240 micras suministrados en colores blanco, verde, azul, amarillo o rojo.	7,540 m2	16,53	124,64
MSCV.3d	Puerta pea valla prov col 1x2m Puerta peatonal para valla provisional modular compuesta por dos paneles galvanizados en caliente de 1 m de longitud y 2 m de altura formado por dos postes tubulares 41.5 mm de diámetro y 1.5 mm de espesor, tela metálica tridimensional electrosoldada de 5 mm de diámetro y dimensiones de cuadrícula 22x9 cm, pletinas de unión de los postes de acero plegado y galvanizado fijadas por medio de tuerca y contratuerca M8 y bases de bloque estable de 38 Kg de hormigón reforzado de 72x23.5x16cm de dimensiones con huecos de encaje de los postes. Los elementos metálicos lacados en poliéster 240 micras suministrados en colores blanco, verde, azul, amarillo o rojo, i/herrajes de cuelga.	0,500 ud	129,22	64,61
MSET.1a	Cable cobre desnudo 35mm2 Cable de cobre recocido desnudo de 35 mm2 de sección nominal, según NTE-IEP/1.	10,500 m	3,73	39,17
MSET.2a	Electrodo pica a cobreado ø1.4cm Electrodo de pica de acero recubierto de cobre de 1.4 cm de diámetro y 2 metros de longitud, según NTE-IEP/2.	1,000 ud	18,45	18,45
MSEW.2a	Lámpara portátil protegida Lámpara portátil para iluminación auxiliar formada por manguera aislada de 5 metros de longitud y portalámparas aislado con goma protegido con cestilla de alambre de acero galvanizado plastificado.	3,000 ud	25,77	77,31

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
MShM14a	Banco de madera para 5 personas. Banco de madera para comedor de obra, con capacidad para 5 personas.	0,200 ud	94,97	18,99
MSIE.1a	Extintor polvo seco ABC 21A-113B 6kg Extintor de incendios manual polvo químico seco ABC polivalente, de eficacia 21A/113B, de 6 Kg de agente extintor, según norma UNE ,certificado AENOR.	1,332 ud	57,97	77,22
MSIE.2a	Extintor CO2 34B 5 kg Extintor de incendios manual CO2, de eficacia 34B, de 5 Kg de agente extintor, según norma UNE ,certificado AENOR.	0,666 ud	101,09	67,33
MSPA.1a	Gafa a-proy met fund vent indi Gafa panorámica flexible de vinilo ligero antiempañante de protección frente a proyecciones de metal fundido, partículas incandescentes, polvo y productos químicos, con ventilación indirecta.	1,500 ud	1,73	2,60
MSPA.1b	Gafa antiproyecciones Gafa panorámica flexible de vinilo ligero antiempañante de protección frente a proyecciones, con ventilación directa.	1,500 ud	2,54	3,81
MSPA.2b	Pantalla soldador cabeza Pantalla manual para soldador a base de fibra vulcanizada indeformable de 1.5 mm de grueso con visor de vidrio ahumado intenso y sujección para cabeza ajustable, con abatimiento por giro, control de calidad automático.	0,500 ud	12,90	6,45
MSPA.4a	Protector auditivo c/almohadilla Protector auditivo con arnés de fibra de vidrio y nylon, con almohadilla de PVC, cazoleta de ABS de forma oval con almohadilla de PVC espumoso.	1,500 ud	16,77	25,16
MSPA.8c	Mascarilla autofiltrante 1 capa Mascarilla autofiltrante de una capa para ambientes de polvo.	3,000 ud	1,05	3,15
MSPA11a	Prefiltro+adaptador p/pintura Prefiltro para pintura con adaptador.	2,000 ud	0,18	0,36
MSPC.1a	Casco seguridad Casco de seguridad de plástico resistente al impacto mecánico, con atalaje adaptable (homologación núm. 12 clase N y EAT).	3,000 ud	2,46	7,38
MSPE.7a	Par guantes dieléctricos Par de guantes dieléctricos aislantes hasta 500 v.	0,500 ud	20,18	10,09
MSPR.5a	Peto reflectante Peto de plástico provisto de 4 tiras de material reflectante, para trabajos de señalización.	1,998 ud	15,67	31,31
MSPR.6a	Buzo de una pieza de tergal Buzo de una pieza de tergal en color azul, con cuatro bolsillos, cierre con cremallera con tapete y puños elásticos.	6,000 ud	8,03	48,18
MSPT.3e	Arnés seg amarre dorsal, torsal y lateral Arnés de seguridad en suspensión y paracaídas, con amarre dorsal, torsal y lateral.	0,999 ud	131,62	131,49
MSPT10b	Cinturón antilumbago cierre velcro Cinturón antilumbago o antivibratorio, para proteger la zona dorso-lumbar contra todo tipo de esfuerzo o malas posturas. Fabricado con soporte de tejido de lona roja con forro en la cara interior de algodón 100%, reforzado con aglomerado de cuero, cierre de velcro. Diferentes tallas según perímetro cintura, desde 85 cm hasta 120 cm.	0,999 ud	14,15	14,14
MSPT20a	Bolsa porta herramientas Bolsa porta herramientas abierta fabricada en piel, incorpora tres compartimentos y alojamientos para distintas herramientas facilitando el uso de ellas en lugares difíciles de trabajar.	1,998 ud	10,15	20,28
PBMN.6aa	Pino país Pino gallego ancho 17/arriba.	0,047 m3	344,51	16,24
PIPF.1b	Detector óptico humos Detector óptico de humos, con zócalo intercambiable e indicador de acción, montado en carcasa de ABS de 105 mm de diámetro y 90 mm de alto, según UNE-EN 54-7.	31,000 ud	35,38	1.096,78

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
PIPF.2a	Pulsador de alarma de fuego Pulsador de alarma de fuego, en caja de ABS de 95x95x35mm, con tapa de protección, equipado con: microrruptor, led de alarma y autochequeo, sistema de comprobación con llave de rearme.	4,000 ud	11,50	46,00
PIPF.6d	Central det incendios 8 Central de detección de incendios de 8 zonas, montada en cabina metálica de dimensiones 340x415x135 mm, con ventana protegida con metacrilato, incluso canaletas para cableado, módulo con fuente de alimentación estabilizada regulable de 27,2V/1,2A, para fijación mural.	1,000 ud	558,46	558,46
PIPF.7a	Sirena alarma interior Sirena electronica con foco para alarma interior, alta intensidad sonora y luminosa.	4,000 ud	65,85	263,40
PIPF10aaa	Boca incendios 45mm 15 m cro. Boca de incendios equipada 45mm. Armario de 700x550x165 mm, construido en chapa pintada color rojo epoxi, puerta con cerco cromado, devanadera giratoria radial pintada en rojo epoxi, manguera plana de 45 mm 15 m de largo, UNE 23091-1 certificada. Lanza de 3 efectos, cierre, pulverización y chorro compacto, con válvula de asiento en latón y manómetro 0-16 bar. Sin incluir cristal. UNE-EN 671-2 y certificada AENOR.	4,000 ud	205,85	823,40
PIPF20aa	Extintor polvo ABC 1 Kg Extintor de incendios manual polvo químico seco ABC polivalente, de eficacia 3A/13B, de 1 Kg de agente extintor, según norma UNE ,certificado AENOR.	6,000 ud	24,91	149,46
PIPF20bi	Extintor CO2 2,5 Kg Extintor de incendios manual CO2, de eficacia 13B, de 2,5 Kg de agente extintor, según norma UNE ,certificado AENOR.	1,000 ud	71,19	71,19
PIPF41aa	Sprinkler bronce DN 3/8 Rociador automático sprinkler, cuerpo bronce y paso nominal 3/8", UNE-EN 12845.	44,000 ud	3,84	168,96
PIPF54a	Señal PVC fotolum prot inc 21x21 cm Señal fotoluminiscente de PVC, indicativa de la ubicación de equipos de extinción de incendios y/o de evacuación, de dimensiones 21x21 cm.	15,000 ud	3,88	58,20
mt01ara010	Arena de 0 a 5 mm de diámetro. Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	2,313 m³	12,33	28,52
mt04lma010b	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, para revestir, 25x12x5 cm, para uso en fábrica protegida (pieza P), densidad 2 Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, para revestir, 25x12x5 cm, para uso en fábrica protegida (pieza P), densidad 2300 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	987,000 Ud	0,24	236,88
mt04lvg020c	Tablero cerámico hueco machihembrado, para revestir, 80x25x3 cm, con las testas rectas, según UNE 67041.	4,000 Ud	0,40	1,60
mt07aco010g	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros. Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros.	281,673 kg	1,22	343,64
mt07aco020c	Separador homologado para vigas. Separador homologado para vigas.	52,600 Ud	0,09	4,73
mt07aco020i	Separador homologado para losas macizas.	4,000 Ud	0,09	0,36
mt07ala010dab	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales, de las s Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales, de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante. Trabajado y montado en taller, para colocar con uniones soldadas en obra.	454,750 kg	1,44	654,84
mt07ame010g	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	0,445 m²	2,45	1,09

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
mt07ame010n	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	2,250 m ²	3,64	8,19
mt08aaa010a	Agua. Agua.	31,470 m ³	1,50	47,21
mt08eva020	Sistema de encofrado recuperable para la ejecución de zunchos de hormigón armado, compuesto de: puntales metálicos telescópicos, Sistema de encofrado recuperable para la ejecución de zunchos de hormigón armado, compuesto de: puntales metálicos telescópicos, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles.	17,095 m ²	48,50	829,11
mt08var050	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro. Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	3,038 kg	1,50	4,56
mt09mcp020IG	Mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, tipo CG2 W A, según UN Mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, color beige, para juntas de 2 a 15 mm, a base de cemento de alta resistencia, áridos seleccionados, aditivos especiales y pigmentos, con efecto antimoho, antiverdín y preventivo de las eflorescencias, hidrorrepelente, especial para rejuntado de todo tipo de piezas cerámicas y piedras naturales en zonas de proliferación de microorganismos.	33,488 kg	1,53	51,24
mt09mcp100f	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color blanco, a ba Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color blanco, a base de cemento de alta resistencia, áridos seleccionados, aditivos y resinas sintéticas, para la colocación en capa fina de todo tipo de piezas cerámicas en paramentos verticales interiores y pavimentos interiores y exteriores.	405,920 kg	0,54	219,20
mt09mif010ca	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en s Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	1,336 t	34,84	46,55
mt09mif010ia	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/ Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	90,440 t	38,06	3.442,15
mt09mif010la	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,330 t	42,99	14,19
mt09mor010e	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/4. Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	49,193 m ³	133,30	6.557,40
mt09pye010b	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1. Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	71,400 m ³	148,50	10.602,90
mt10haf010btLc	Hormigón HA-25/F/20/XC1, fabricado en central. Hormigón HA-25/F/20/XC1, fabricado en central.	2,762 m ³	80,88	223,35
mt10haf010psc	Hormigón HA-30/B/20/IIb+Qb, fabricado en central, con cemento SR. Hormigón HA-30/B/20/IIb+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	0,798 m ³	95,84	76,48
mt10hmf010Mp	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central. Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	1,243 m ³	62,24	77,38
mt10hmf010kn	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR. Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	0,822 m ³	91,51	75,22
mt11arf010f	Tapa de hormigón armado prefabricada, 96x96x5 cm.	1,000 Ud	47,99	47,99
mt11arp050c	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm, con cierre hermético al paso de los olores méfíticos.	1,000 Ud	22,93	22,93
mt11arp100a	Arqueta de polipropileno, 30x30x30 cm.	1,000 Ud	37,48	37,48
mt11ppl030b	Codo 87°30' de PVC liso, D=160 mm.	1,000 Ud	18,00	18,00
mt11tpb030a	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 110 mm de diámetro exte	1,355 m	3,36	4,55

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
mt11var009	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC. Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,737 l	17,25	12,71
mt11var010	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC. Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,565 l	23,90	13,51
mt11var100	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, com	1,000 Ud	8,61	8,61
mt11var200	Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.	1,000 Ud	16,17	16,17
mt12pek020fa	Anclaje directo de 125 mm, para maestra 60/27. Anclaje directo de 125 mm, para maestra 60/27.	338,226 Ud	0,51	172,50
mt12plj010a	Cinta microperforada de papel "PLACO", de 50 mm de anchura, según UNE-EN 13963, para acabado de juntas de placas de yeso laminado Cinta microperforada de papel "PLACO", de 50 mm de anchura, según UNE-EN 13963, para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	1.250,578 m	0,04	50,02
mt12plj010b	Cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO", de 50 mm de anchura, según UNE-EN 14353, para acabado de juntas de placas de yeso Cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO", de 50 mm de anchura, según UNE-EN 14353, para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	195,504 m	0,58	113,39
mt12plj020a	Banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", de espuma de polietileno de celdas cerradas, de 3 mm de espesor y 45 mm de anchura Banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", de espuma de polietileno de celdas cerradas, de 3 mm de espesor y 45 mm de anchura, para la estanqueidad de la base y el aislamiento acústico del perímetro en tabiques y trasdosados de placas.	401,972 m	0,36	144,71
mt12plk010aaead	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO", formada por un Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	303,933 m ²	6,14	1.866,15
mt12plk010aaegd	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO", formada por un Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	701,820 m ²	6,14	4.309,17
mt12plk010edkcd	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Placomarine PPM 15 "PLACO", Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Placomarine PPM 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, aditivada con silicona para reducir su capacidad de absorción de agua.	71,463 m ²	10,67	762,51
mt12plk010edkgd	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Placomarine PPM 15 "PLACO", Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Placomarine PPM 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, aditivada con silicona para reducir su capacidad de absorción de agua.	37,989 m ²	10,67	405,34
mt12plk010gfncc	Placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Placoflam PPF 13 "PLACO", Placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Placoflam PPF 13 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, reforzada por la inclusión en la masa de fibra de vidrio de hilo corto no tejido para mejorar su cohesión a temperaturas altas.	506,646 m ²	8,65	4.382,49

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
mt12plm010a	Pasta de secado en polvo SN "PLACO"; Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de tra Pasta de secado en polvo SN "PLACO"; Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963; para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	430,109 kg	1,10	473,12
mt12plp060b	Montante de perfil de acero galvanizado, M 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 46,5x36 mm Montante de perfil de acero galvanizado, M 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 46,5x36 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1.014,678 m	2,83	2.871,54
mt12plp060d	Montante de perfil de acero galvanizado, M 70 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 68,5x41 mm Montante de perfil de acero galvanizado, M 70 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 68,5x41 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	861,189 m	3,54	3.048,61
mt12plp070b	Canal de perfil de acero galvanizado, R 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 48x30 mm de s Canal de perfil de acero galvanizado, R 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 48x30 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	483,180 m	2,32	1.120,98
mt12plp070d	Canal de perfil de acero galvanizado, R 70 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 70x30 mm de s Canal de perfil de acero galvanizado, R 70 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 70x30 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	369,081 m	2,83	1.044,50
mt12plt010a	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminad Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfiles de espesor inferior a 6 mm.	13.130,660 Ud	0,01	131,31
mt12plt010c	Tornillo autorroscante TTPC 35 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 35 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminad Tornillo autorroscante TTPC 35 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 35 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfiles de espesor inferior a 6 mm.	2.653,860 Ud	0,01	26,54
mt12plt030b	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud. Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	4.056,260 Ud	0,01	40,56
mt16pea020a	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0 Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	30,746 m²	0,92	28,29
mt17coe055ba	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 16 mm de diámetro inte Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 16 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	11,477 m	2,57	29,49
mt17coe070ed	Coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estru Coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	0,630 m	17,05	10,74
mt17coe070fd	Coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estru Coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	11,571 m	18,65	215,80
mt17coe110	Adhesivo para coquilla elastomérica. Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,572 l	12,10	6,93

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
mt18acc100a	Kit de crucetas de PVC para garantizar un espesor de las juntas entre piezas de entre 1 y 20 mm, en revestimientos y pavimentos Kit de crucetas de PVC para garantizar un espesor de las juntas entre piezas de entre 1 y 20 mm, en revestimientos y pavimentos cerámicos.	35,518 Ud	2,40	85,24
mt18mva070	Adhesivo, con clase de durabilidad D3 según UNE-EN 204. Adhesivo, con clase de durabilidad D3 según UNE-EN 204.	18,760 l	3,59	67,35
mt18ma040f	Rodapié de MDF, de 90x18 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, y resistencia a la abrasión Rodapié de MDF, de 90x18 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, y resistencia a la abrasión AC3, según UNE-EN 13329.	393,960 m	5,25	2.068,29
mt19abp100cecca	Piezas de gres porcelánico, acabado esmaltado, de 200x200x10 mm, gama alta, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, se Piezas de gres porcelánico, acabado esmaltado, de 200x200x10 mm, gama alta, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411.	106,554 m ²	22,90	2.440,09
mt19egn010a	Encimera de granito nacional, Blanco Cristal pulido, de 2 cm de espesor. Encimera de granito nacional, Blanco Cristal pulido, de 2 cm de espesor.	3,900 m ²	136,23	531,30
mt19ewa010d	Formación de hueco con los cantos pulidos, en encimera de granito. Formación de hueco con los cantos pulidos, en encimera de granito.	3,000 Ud	39,07	117,21
mt19ewa020	Material auxiliar para anclaje de encimera. Material auxiliar para anclaje de encimera.	5,760 Ud	10,60	61,06
mt19ewa030aaa	Formación de canto simple recto con los bordes ligeramente biselados, en encimera de piedra natural. Formación de canto simple recto con los bordes ligeramente biselados, en encimera de piedra natural.	8,160 m	5,00	40,80
mt19ewa040a	Formación de canto recto en copete de piedra natural, para el encuentro entre la encimera y el paramento vertical. Formación de canto recto en copete de piedra natural, para el encuentro entre la encimera y el paramento vertical.	5,760 m	5,00	28,80
mt21ves010pb	Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 6 mm de espesor unidas mediante una lámina translúcida de butiral de pol Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 6 mm de espesor unidas mediante una lámina translúcida de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600. Según UNE-EN ISO 12543-2 y UNE-EN 14449	41,860 m ²	54,63	2.286,79
mt21vva015a	Cartucho de 310 ml de silicona neutra, incolora, dureza Shore A aproximada de 23, según UNE-EN ISO 868 y recuperación elástica > Cartucho de 310 ml de silicona neutra, incolora, dureza Shore A aproximada de 23, según UNE-EN ISO 868 y recuperación elástica >=80%, según UNE-EN ISO 7389.	12,067 Ud	5,77	69,63
mt21vva021	Material auxiliar para la colocación de vidrios. Material auxiliar para la colocación de vidrios.	41,610 Ud	1,26	52,43
mt22aap011ja	Preferco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación. Preferco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	19,000 Ud	17,39	330,41
mt22agb010eg	Galce de MDF hidrófugo, 90x20 mm, prelacado en blanco. Galce de MDF hidrófugo, 90x20 mm, prelacado en blanco.	96,300 m	4,10	394,83
mt22amy030afa	Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de made Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera de 80x210 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja; para colocar en entramado autoportante de placas de yeso, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas; con raíl superior, guía inferior y accesorios.	5,000 Ud	203,70	1.018,50
mt22atb010m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco. Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	196,400 m	3,48	683,47
mt22pxn020aq	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, de 203x72,5x3,5 cm. Según UNE 56803. Puerta interior ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, de 203x72,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	6,000 Ud	96,54	579,24

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
mt22pxn020hm	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	13,000 Ud	104,27	1.355,51
mt22www010a1	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803. Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resisten	11,826 Ud	5,29	62,56
mt22www050a	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%. Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de	8,344 Ud	4,73	39,47
mt23hba020j	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.			
mt23hba020l	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta interior corredera, para interior.	5,000 Ud	27,94	139,70
mt23hba020l	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie de diseño, para puerta interior corredera, para interior.	8,000 Ud	64,51	516,08
mt23hbl010aa	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie de diseño, para puerta interior corredera, para interior.			
mt23hbl010aa	Juego de manivela y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica, para puerta interior.	6,000 Ud	8,94	53,64
mt23hbl010jb	Juego de manivela y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica, para puerta interior.			
mt23hbl010jb	Pernio de 100x58 mm, con remate, de latón, acabado brillante, para puerta de paso interior.	18,000 Ud	0,81	14,58
mt23ppb031	Pernio de 100x58 mm, con remate, de latón, acabado brillante, para puerta de paso interior.			
mt23ppb031	Tornillo de latón 21/35 mm.	108,000 Ud	0,07	7,56
mt23ppb200	Tornillo de latón 21/35 mm.			
mt23ppb200	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	6,000 Ud	12,42	74,52
mt25exl010qmb1	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.			
mt25exl010qmb1	Ventanal fijo de aluminio, serie EXL-55 "EXLABESA", con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida y espuma de pol	2,000 Ud	178,70	357,40
mt25exl010qmb1	Ventanal fijo de aluminio, serie EXL-55 "EXLABESA", con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida y espuma de polietileno reticulado, dimensiones 1900x2700 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 42 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase CE2800, según UNE-EN 12210.			
mt25exl010smb	Ventanal fijo de aluminio, serie EXL-55 "EXLABESA", con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida y espuma de polietileno reticulado, dimensiones 2500x2700 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 42 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase CE2800, según UNE-EN 12210.	1,000 Ud	225,78	225,78

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
mt25exl010tmb	Ventanal fijo de aluminio, serie EXL-55 "EXLABESA", con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida y espuma de polietileno reticulado, dimensiones 2600x2700 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,7 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 42 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase CE2800, según UNE-EN 12210.	1,000 Ud	228,96	228,96
mt25pfb015n	Carpintería de aluminio lacado estándar en cerramiento de zaguanes de entrada al edificio, formada por hojas fijas y practicable Carpintería de aluminio lacado estándar en cerramiento de zaguanes de entrada al edificio, formada por hojas fijas y practicables, gama media, con rotura de puente térmico, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210, marca de calidad QUALICOAT. Incluso herrajes de colgar, cerradura, manivela y abrepuertas, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios, utilajes de mecanizado homologados y elaboración en taller.	23,644 m ²	288,01	6.809,59
mt26aaa035a	Anclaje mecánico tipo tornillo de cabeza avellanada con estrella interior de seis puntas para llave Torx, de acero galvanizado. Anclaje mecánico tipo tornillo de cabeza avellanada con estrella interior de seis puntas para llave Torx, de acero galvanizado.	42,820 Ud	1,25	53,53
mt26dbe040c	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor doble, compuesta de pasamanos de 60 Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor doble, compuesta de pasamanos de 60x40x1,5 mm sujeto a bastidor formado por barandal superior e inferior de perfil angular de 20x20x3 mm, con junquillos roscados para sujeción de entrepaño de vidrio laminar de seguridad de 3+3 mm; montantes verticales de 40x40x1,5 mm dispuestos cada 120 cm, para una escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia.	21,410 m	90,45	1.936,53
mt26pca020cf	Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de 63 mm de espesor, 900x2000 mm de luz y a Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de 63 mm de espesor, 900x2000 mm de luz y altura de paso, para un hueco de obra de 1000x2050 mm, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso tres bisagras de doble pala regulables en altura, soldadas al marco y atornilladas a la hoja, según UNE-EN 1935, cerradura embutida de cierre a un punto, escudos, cilindro, llaves y manivelas antienganche RF de nylon color negro.	3,000 Ud	273,37	820,11
mt26pca100e	Cierrapuertas para uso frecuente de puerta cortafuegos de una hoja, según UNE-EN 1154. Cierrapuertas para uso frecuente de puerta cortafuegos de una hoja, según UNE-EN 1154.	3,000 Ud	170,05	510,15
mt27pfp010b	Imprimación, a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas. Imprimación, a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	140,495 l	3,86	542,31

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
mt27pfs100fg	Imprimación acrílica, reguladora de la absorción a base de copolímeros acrílicos Fixenol Pigmentado "PINTURAS ISAVAL", color a e	72,914 l	9,40	685,39
	Imprimación acrílica, reguladora de la absorción a base de copolímeros acrílicos Fixenol Pigmentado "PINTURAS ISAVAL", color a elegir, con un contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC) < 5 g/l, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.			
mt27pii070f	Pintura plástica para interior, Telio "PINTURAS ISAVAL", a base de polímeros acrílicos, color a elegir, acabado mate, textura li	151,904 l	7,93	1.204,60
	Pintura plástica para interior, Telio "PINTURAS ISAVAL", a base de polímeros acrílicos, color a elegir, acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.			
mt27pir010b	Pintura plástica ecológica para interior, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos e	224,792 l	4,44	998,08
	Pintura plástica ecológica para interior, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, color a elegir, acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, permeable al vapor de agua, transpirable y resistente a los rayos UV, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.			
mt28mcm050bh1	Pigmento en pasta en base acuosa MCT-120 Cálido "MICROESTIL", para la coloración en masa de color Gris Cálido de microcemento "M	2,609 l	54,00	140,89
	Pigmento en pasta en base acuosa MCT-120 Cálido "MICROESTIL", para la coloración en masa de color Gris Cálido de microcemento "MICROESTIL".			
mt28mcm060b	Malla de fibra de vidrio antiálcalis "MICROESTIL", de 80 g/m ² de masa superficial y de 1x50 m, para armar microcementos.	684,863 m ²	1,25	856,08
	Malla de fibra de vidrio antiálcalis "MICROESTIL", de 80 g/m ² de masa superficial y de 1x50 m, para armar microcementos.			
mt28mcm070d	Imprimación de dos componentes Estilpox P100 "MICROESTIL", sin diluir, a base de resina epoxi sin disolventes, espolvoreada supe	97,838 l	18,85	1.844,24
	Imprimación de dos componentes Estilpox P100 "MICROESTIL", sin diluir, a base de resina epoxi sin disolventes, espolvoreada superficialmente con árido de cuarzo natural, de 0,6 mm de diámetro, para regularizar la porosidad y mejorar la adherencia de los soportes no absorbentes, para aplicar con rodillo.			
mt28mcm080ca1e	Microcemento monocomponente Plus Grueso "MICROESTIL", color Blanco Neutro, compuesto de cemento, áridos seleccionados y aditivos	1.956,750 kg	2,76	5.400,63
	Microcemento monocomponente Plus Grueso "MICROESTIL", color Blanco Neutro, compuesto de cemento, áridos seleccionados y aditivos, de gran dureza, adherencia y flexibilidad, como capa base, previo amasado con agua, para aplicar con llana.			
mt28mcm085i	Micromortero bicomponente Deco-Past EPX "MICROESTIL", textura lisa, color Gris Cálido, a base de resinas epoxi sin disolventes y	521,800 kg	13,30	6.939,94
	Micromortero bicomponente Deco-Past EPX "MICROESTIL", textura lisa, color Gris Cálido, a base de resinas epoxi sin disolventes y agua, de alta resistencia, como capa decorativa, previo amasado con agua, para aplicar con llana.			
mt28mcm100a	Sellador de poliuretano alifático de dos componentes Estilpur PU-20 "MICROESTIL", sin disolventes, acabado brillante, para aplic	78,270 l	33,00	2.582,91
	Sellador de poliuretano alifático de dos componentes Estilpur PU-20 "MICROESTIL", sin disolventes, acabado brillante, para aplicar con brocha o rodillo.			
mt29cam020	Cola celulósica, soluble en agua, para papeles pintados.	0,255 kg	11,12	2,83
	Cola celulósica, soluble en agua, para papeles pintados.			
mt29pap010a	Papel de vinilo, de 235 g/m ² , para revestimiento de paramentos verticales interiores.	28,028 m ²	4,30	120,52
	Papel de vinilo, de 235 g/m ² , para revestimiento de paramentos verticales interiores.			
mt30dpd010c	Desagüe para plato de ducha con orificio de 90 mm.	1,000 Ud	42,57	42,57
	Desagüe para plato de ducha con orificio de 90 mm.			
mt30lla020	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	1,000 Ud	14,50	14,50
	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.			

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
mt30ps040fd	Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, gama media, colores especiales, de 650x420 mm, con juego de fijación, según UNE 6 Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, gama media, colores especiales, de 650x420 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	2,000 Ud	331,74	663,48
mt30par003ba	Plato de ducha rectangular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color Blanco, de 1200x800x65 mm, con fondo a Plato de ducha rectangular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color Blanco, de 1200x800x65 mm, con fondo antideslizante.	1,000 Ud	197,00	197,00
mt30sig111dd	Asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, código de pedido 574120000, serie iCon, modelo iCon "GEBERIT". Asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, código de pedido 574120000, serie iCon, modelo iCon "GEBERIT".	1,000 Ud	109,50	109,50
mt30sig130d	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 200460000, serie Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 200460000, serie iCon, modelo iCon "GEBERIT", de 355x635x400 mm, sin brida ni borde de descarga para facilitar la limpieza Rimfree, según UNE-EN 997, con elementos de fijación.	1,000 Ud	349,70	349,70
mt30sig131ef	Cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro lateral o inferior, de porcelana sanitaria, acabado termoesma Cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro lateral o inferior, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 229420000, serie iCon, modelo iCon "GEBERIT", de 375x145x425 mm, con juego de mecanismos de descarga doble de 6-4 litros, ajustable a 6-3 litros, según UNE-EN 997.	1,000 Ud	245,90	245,90
mt30www005	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos. Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	0,072 Ud	6,00	0,43
mt31abp121d	Secamanos eléctrico, modelo Prestosan 70629 "PRESTO EQUIP", de 2200 W de potencia calorífica, con carcasa de aluminio, acabado c Secamanos eléctrico, modelo Prestosan 70629 "PRESTO EQUIP", de 2200 W de potencia calorífica, con carcasa de aluminio, acabado con pintura epoxi de color blanco, con interruptor óptico por aproximación de las manos, de 330x175x220 mm.	1,000 Ud	331,60	331,60
mt31geb016a	Grifo electrónico de encimera, antivandálico, para lavabo, de latón acabado cromado, alimentación por batería, con accionamiento Grifo electrónico de encimera, antivandálico, para lavabo, de latón acabado cromado, alimentación por batería, con accionamiento de la descarga por infrarrojos, código de pedido 116.186.21.1, serie Piave "GEBERIT", de 5 l/min de caudal, con control electrónico, mezclador, generador eléctrico, batería, latiguillo flexible, válvula antirretorno, filtros de cesta, sensor de infrarrojos, aireador, llave para aireador y fijaciones.	2,000 Ud	774,20	1.548,40
mt31gmo032a	Grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", compuesta de mezclador con so Grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", compuesta de mezclador con soporte de ducha integrado, mango y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	1,000 Ud	263,00	263,00
mt31mes010fd	Mueble de baño (módulo base), para lavabo de empotrar en encimera, de tablero MDF hidrófugo de 22 mm y acabados polilaminados, d Mueble de baño (módulo base), para lavabo de empotrar en encimera, de tablero MDF hidrófugo de 22 mm y acabados polilaminados, de 750 mm de anchura.	3,000 Ud	256,33	768,99

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
mt32cue010jma	Cuerpo para muebles bajos de cocina de 58 cm de fondo y 70 cm de altura, con núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior Cuerpo para muebles bajos de cocina de 58 cm de fondo y 70 cm de altura, con núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, chapa trasera de 8 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad básica.	3,660 m	126,56	463,21
mt32mul120ej	Frente lacado para muebles bajos de cocina, compuesto por un núcleo de tablero de fibras fabricado por proceso seco tipo MDF.H. Frente lacado para muebles bajos de cocina, compuesto por un núcleo de tablero de fibras fabricado por proceso seco tipo MDF.H, para uso en ambiente húmedo, según UNE-EN 622-5, de 19 mm de espesor, revestido en sus caras y cantos con varias capas de laca de poliuretano de color blanco, con acabado brillo. Incluso tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie básica.	3,660 m	557,70	2.041,18
mt32mul121ed	Zócalo lacado para muebles bajos de cocina, compuesto por un núcleo de tablero de fibras fabricado por proceso seco tipo MDF.H. Zócalo lacado para muebles bajos de cocina, compuesto por un núcleo de tablero de fibras fabricado por proceso seco tipo MDF.H, para uso en ambiente húmedo, según UNE-EN 622-5, de 19 mm de espesor, revestido en sus caras y cantos con varias capas de laca de poliuretano de color blanco, con acabado brillo. Incluso remates.	3,660 m	130,13	476,28
mt32war010	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas. Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	0,079 kg	10,75	0,85
mt33gbg105a	Tecla simple, para interruptor/conmutador, gama básica, de color blanco. Tecla simple, para interruptor/conmutador, gama básica, de color blanco.	2,000 Ud	1,69	3,38
mt33gbg200a	Conmutador para empotrar, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669. Conmutador para empotrar, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669.	2,000 Ud	3,74	7,48
mt33gbg950a	Marco embellecedor para 1 elemento, gama básica, de color blanco. Marco embellecedor para 1 elemento, gama básica, de color blanco.	2,000 Ud	1,94	3,88
mt33gir001aaa	Marco embellecedor para 1 elemento de material termoplástico color blanco acabado brillante. Marco embellecedor para 1 elemento de material termoplástico color blanco acabado brillante.	12,000 Ud	3,65	43,80
mt33gir074ab	Mecanismo para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, con tapa abatible con símbolo, obturador pa Mecanismo para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, con tapa abatible con símbolo, obturador para protección infantil y conexión mediante bornes con tornillo, con embellecedor de material termoplástico color blanco acabado brillante, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, para empotrar.	12,000 Ud	13,57	162,84
mt33gir075a	Kit de juntas para obtener un grado de protección IP44, para base de toma de corriente con tapa abatible. Kit de juntas para obtener un grado de protección IP44, para base de toma de corriente con tapa abatible.	12,000 Ud	3,09	37,08
mt33gmg100a	Interruptor unipolar (1P) para empotrar, gama media, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669. Interruptor unipolar (1P) para empotrar, gama media, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669.	14,000 Ud	5,87	82,18
mt33gmg105a	Tecla doble, para dobleinterruptor/doble conmutador, gama media, de color blanco. Tecla simple, para interruptor/conmutador, gama media, de color blanco.	14,000 Ud	2,83	39,62

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
mt33gmg130a	Doble interruptor unipolar (1P) para empotrar, gama media, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669. Doble interruptor unipolar (1P) para empotrar, gama media, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669.	14,000 Ud	13,16	184,24
mt33gmg135a	Tecla doble para doble interruptor/doble conmutador, gama media, de color blanco. Tecla doble para doble interruptor/doble conmutador, gama media, de color blanco.	14,000 Ud	2,83	39,62
mt33gmg510a	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, para empotrar, gama media, intensidad asignada 16 A, tensi Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, para empotrar, gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V.	19,000 Ud	4,61	87,59
mt33gmg515a	Tapa para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama media, de color blanco. Tapa para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama media, de color blanco.	19,000 Ud	2,75	52,25
mt33gmg950a	Marco embellecedor para 1 elemento, gama media, de color blanco. Marco embellecedor para 1 elemento, gama media, de color blanco.	33,000 Ud	2,46	81,18
mt33seg100a	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco. Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,000 Ud	6,22	49,76
mt33seg107a	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco. Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	1,000 Ud	6,62	6,62
mt33seg111a	Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco. Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,000 Ud	9,56	76,48
mt33seg112a	Doble conmutador, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco. Doble conmutador, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	2,000 Ud	11,88	23,76
mt33seg117a	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica, de color blanco. Marco horizontal de 2 elementos, gama básica, de color blanco.	11,000 Ud	5,07	55,77
mt33seg117c	Marco horizontal de 4 elementos, gama básica, de color blanco. Marco horizontal de 4 elementos, gama básica, de color blanco.	3,000 Ud	9,23	27,69
mt33seg127a	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco. Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	34,000 Ud	3,63	123,42
mt33seg500a	Conmutador monobloc estanco para instalación en superficie (IP55), color gris. Conmutador monobloc estanco para instalación en superficie (IP55), color gris.	2,000 Ud	8,01	16,02
mt33seg504b	Base de enchufe de 16 A 2P+T estanca, para instalación en superficie (IP55), color gris. Base de enchufe de 16 A 2P+T estanca, para instalación en superficie (IP55), color gris.	18,000 Ud	8,55	153,90
mt33seg505c	Caja triple horizontal, para instalación en superficie (IP55), color gris. Caja triple horizontal, para instalación en superficie (IP55), color gris.	6,000 Ud	13,98	83,88
mt34ctg010s	Carril electrificado trifásico universal, de superficie, para 230/400 V de tensión y 16 A de intensidad máxima, formado por perf Carril electrificado trifásico universal, de superficie, para 230/400 V de tensión y 16 A de intensidad máxima, formado por perfil de aluminio extruido, de 31,5x32,5 mm, acabado mate, de color negro; tres circuitos independientes más uno neutro y otro de toma de tierra; protección IP20 y aislamiento clase F, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	62,000 m	43,11	2.672,82

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
mt34ctg400c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de carril electrificado trifásico universal. Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de carril electrificado trifásico universal.	62,000 Ud	18,83	1.167,46
mt34lle240de	Proyector para carril electrificado trifásico, de aluminio inyectado, con tija y caja portaequipos, de aluminio y compuesto term Proyector para carril electrificado trifásico, de aluminio inyectado, con tija y caja portaequipos, de aluminio y compuesto termoplástico, de color blanco, acabado mate, no regulable, de 27 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 85 mm de diámetro y 179 mm de altura, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector de alto rendimiento, haz de luz extensivo 24°, índice de reproducción cromática mayor de 90, flujo luminoso 2613 lúmenes, grado de protección IP20.	46,000 Ud	170,63	7.848,98
mt34lle290f	Proyector suspendido, de aluminio inyectado, con, de aluminio y compuesto termoplástico, de color negro, acabado mate, no regul Proyector orientable, de aluminio inyectado, con, de aluminio y compuesto termoplástico, de color blanco, acabado mate, no regulable, de 27 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, 85 mm de diámetro y 182 mm de altura, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector de alto rendimiento, haz de luz extensivo 24°, índice de reproducción cromática mayor de 90, flujo luminoso 2302 lúmenes, grado de protección IP20, para empotrar.	11,000 Ud	250,20	2.752,20
mt34ode470ba	Luminaria lineal SM350C 27S/840, para 1 lámpara led, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de alum Luminaria lineal, de 1486x85x85 mm, para 1 lámpara fluorescente T5 de 49 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, acabado termoesmaltado de color gris RAL 9006; tapas finales; difusor opal de alta transmitancia; reflector interior acabado termoesmaltado, de color blanco; protección IP20.	29,000 Ud	175,00	5.075,00
mt34orb010a	Detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, formato extraplano, ángulo de detección de Detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, formato extraplano, ángulo de detección de 360°, alcance de 7 m de diámetro a 2,5 m de altura, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50-60 Hz, poder de ruptura de 5 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 1000 W para lámparas incandescentes, 250 VA para lámparas fluorescentes, 500 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 1000 W para lámparas halógenas, 200 VA para lámparas de bajo consumo, 200 VA para luminarias tipo Downlight, 200 VA para lámparas LED, temporización regulable digitalmente de 3 s a 30 min, sensibilidad lumínica regulable de 5 a 1000 lux, temperatura de trabajo entre -10°C y 40°C, montaje en techo de hasta 3 m de altura, grado de protección IP20, de 120 mm de diámetro.	11,000 Ud	75,65	832,15

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
mt34orb016a	<p>Detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, ángulo de detección de 140°, alcance fronta</p> <p>Detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, ángulo de detección de 140°, alcance frontal de 12 m y lateral de 8 m, regulable en tiempo y en sensibilidad lumínica, alimentación a 230 V y 50 Hz, poder de ruptura de 10 A a 250 V, cargas máximas recomendadas: 2000 W para lámparas incandescentes, 600 VA para lámparas fluorescentes, 600 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 2000 W para lámparas halógenas, 600 VA para lámparas de bajo consumo, 600 VA para luminarias tipo Downlight, 60 VA para lámparas LED, temporización regulable de 3 s a 30 min, sensibilidad lumínica regulable de 5 a 2000 lux, temperatura de trabajo entre -20°C y 40°C, montaje en paramento vertical, para colocar en el interior o a la intemperie, orientable manualmente, grado de protección IP55, de 80x72x100 mm.</p>	1,000 Ud	44,57	44,57
mt34tuf010f	<p>Tubo led</p> <p>Tubo fluorescente T5 de 49 W.</p>	29,000 Ud	6,21	180,09
mt35aia010a	<p>Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (p)</p> <p>Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.</p>	247,090 m	0,27	66,71
mt35aia010b	<p>Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (p)</p> <p>Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.</p>	1.176,690 m	0,31	364,77
mt35aia010c	<p>Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (p)</p> <p>Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.</p>	23,930 m	0,41	9,81
mt35caj010a	<p>Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.</p> <p>Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.</p>	32,000 Ud	0,18	5,76
mt35caj010b	<p>Caja universal, con enlace por los 4 lados, para empotrar.</p> <p>Caja universal, con enlace por los 4 lados, para empotrar.</p>	21,000 Ud	0,22	4,62
mt35caj020a	<p>Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.</p> <p>Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.</p>	13,000 Ud	1,89	24,57
mt35cgm020c	<p>Guardamotor, de 5 módulos, tripolar (3P), para protección frente a sobrecargas y cortocircuitos con mando manual local, de 4-6,3</p> <p>Guardamotor, de 5 módulos, tripolar (3P), para protección frente a sobrecargas y cortocircuitos con mando manual local, de 4-6,3 A de intensidad nominal regulable, incluso accesorios de montaje.</p>	1,000 Ud	81,26	81,26

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
mt35cgm021adeau	<p>Interrupor general automático (IGA), de 6 módulos, tetrapolar (4P), con 15 kA de poder de corte, de 100 A de intensidad nominal</p> <p>Interrupor general automático (IGA), de 6 módulos, tetrapolar (4P), con 15 kA de poder de corte, de 100 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.</p>	1,000 Ud	350,65	350,65
mt35cgm021bdbab	<p>Interrupor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 15 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, c</p> <p>Interrupor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 15 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.</p>	3,000 Ud	50,60	151,80
mt35cgm021bdbad	<p>Interrupor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 15 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, c</p> <p>Interrupor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 15 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.</p>	4,000 Ud	51,60	206,40
mt35cgm021bdbaf	<p>Interrupor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 15 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, c</p> <p>Interrupor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 15 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.</p>	1,000 Ud	53,13	53,13
mt35cgm021bdbah	<p>Interrupor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 15 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, c</p> <p>Interrupor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 15 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.</p>	1,000 Ud	54,08	54,08
mt35cgm021bdbaj	<p>Interrupor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 15 kA de poder de corte, de 32 A de intensidad nominal, c</p> <p>Interrupor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 15 kA de poder de corte, de 32 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.</p>	1,000 Ud	57,34	57,34
mt35cgm029ac	<p>Interrupor diferencial instantáneo, 2P/63A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.</p> <p>Interrupor diferencial instantáneo, 2P/63A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.</p>	3,000 Ud	245,42	736,26
mt35cgm031ch	<p>Interrupor diferencial selectivo, 4P/40A/300mA, de 4 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.</p> <p>Interrupor diferencial selectivo, 4P/40A/300mA, de 4 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.</p>	1,000 Ud	266,93	266,93
mt35cgm040m	<p>Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interrupor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y</p> <p>Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interrupor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.</p>	1,000 Ud	29,59	29,59

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
mt35cgp010x	Caja de medida con transformador de intensidad CMT-300E, de hasta 300 A de intensidad, para 1 contador trifásico, formada por un Caja de medida con transformador de intensidad CMT-300E, de hasta 300 A de intensidad, para 1 contador trifásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora. Según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP43 según UNE 20324 e IK09 según UNE-EN 50102.	1,000 Ud	1.104,59	1.104,59
mt35cgp040f	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1. Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	1,000 m	3,94	3,94
mt35cgp040h	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1. Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,000 m	5,75	17,25
mt35cun010j2	Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, c Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G35 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 21123-4.	1,540 m	35,86	55,22
mt35cun020a	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	125,650 m	0,43	54,03
mt35cun040aa	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor mu Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Según UNE 21031-3.	741,330 m	0,27	200,16
mt35cun040ab	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor mu Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Según UNE 21031-3.	3.411,540 m	0,45	1.535,19
mt35cun040ac	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor mu Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Según UNE 21031-3.	417,780 m	0,71	296,62

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
mt35cun040ad	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor mu Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Según UNE 21031-3.	71,790 m	1,06	76,10
mt35ta010	Arqueta de polipropileno para toma de tierra, de 300x300 mm, con tapa de registro. Arqueta de polipropileno para toma de tierra, de 300x300 mm, con tapa de registro.	1,000 Ud	78,26	78,26
mt35ta030	Puente para comprobación de puesta a tierra de la instalación eléctrica. Puente para comprobación de puesta a tierra de la instalación eléctrica.	1,000 Ud	48,65	48,65
mt35ttc010b	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm ² . Conductor de cobre desnudo, de 35 mm².	92,000 m	2,97	273,24
mt35ttc020c	Conductor rígido unipolar de cobre, aislado, 750 V y 4 mm ² de sección, para red equipotencial. Conductor rígido unipolar de cobre, aislado, 750 V y 4 mm² de sección, para red equipotencial.	7,000 m	0,52	3,64
mt35ttc030	Abrazadera de latón. Abrazadera de latón.	5,000 Ud	1,48	7,40
mt35ts010b	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a redondo. Soldadura aluminotérmica del cable conductor a redondo.	3,000 Ud	4,37	13,11
mt35www010	Material auxiliar para instalaciones eléctricas. Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	5,000 Ud	1,57	7,85
mt35www020	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra. Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,250 Ud	1,22	1,53
mt36bom020	Accesorios para instalación de bomba sumergible portátil, para achique de aguas, instalada en arqueta enterrada y conexión a la	2,000 Ud	23,74	47,48
mt36bom050t	Conducto de impulsión de aguas residuales realizado con tubo de PVC para presión de 10 atm, de 63 mm de diámetro, con extremo ab	6,000 m	5,73	34,38
mt36bom051t	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC para presión de 10 atm, de 63 mm de d	6,000 Ud	1,71	10,26
mt36bom060a	Instalación de bomba sumergible portátil, para achique de aguas, en arqueta enterrada y conexión a la red eléctrica.	2,000 Ud	15,86	31,72
mt36bse049ax	Electrobomba sumergible, con impulsor monocanal, para achique de aguas fecales con cuerpos en suspensión o filamentosos, constru	2,000 Ud	709,90	1.419,80
mt36bsj010aa	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa	1,000 Ud	14,59	14,59
mt36tie010ac	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio increme Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	25,130 m	1,58	39,71
mt36tie010ec	Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio increme Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,540 m	4,70	7,24
mt36tie010fd	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incr	0,700 m	6,49	4,54
mt36tit010bc	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto	2,583 m	1,94	5,01
mt36tit010cc	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto	2,783 m	2,46	6,84
mt36tit010dc	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto	0,714 m	3,56	2,54
mt36tit010dj	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto	4,788 m	4,71	22,55
mt36tit010fj	Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concep	9,965 m	5,68	56,60
mt36tit010gc	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en conce	1,040 m	5,70	5,93
mt36tit400b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.	2,460 Ud	0,11	0,27
mt36tit400c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro.	2,650 Ud	0,14	0,37
mt36tit400d	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.	5,240 Ud	0,20	1,05
mt36tit400f	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro.	9,490 Ud	0,24	2,28

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
mt36iit400g	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	0,990 Ud	0,32	0,32
mt36www005d	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromado, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta tempe Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromado, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1, con válvula de desagüe.	2,000 Ud	56,10	112,20
mt37aar010b	Marco y tapa de fundición dúctil de 40x40 cm, según Compañía Suministradora.	1,000 Ud	14,27	14,27
mt37sgl012c	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1".	1,000 Ud	9,74	9,74
mt37svc010a	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1/2".	1,000 Ud	6,16	6,16
mt37svc010i	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/4".	2,000 Ud	15,89	31,78
mt37svc010o	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 2".	2,000 Ud	30,43	60,86
mt37sve010b	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	2,000 Ud	4,37	8,74
mt37sve010c	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	5,000 Ud	6,29	31,45
mt37sve030d	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1", con mando de cuadradillo.	1,000 Ud	9,94	9,94
mt37svr010d	Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/4".	1,000 Ud	6,19	6,19
mt37svr010f	Válvula de retención de latón para roscar de 2".	2,000 Ud	11,86	23,72
mt37svs050a	Válvula de seguridad antirretorno, de latón cromado, con rosca de 1/2" de diámetro, tarada a 8 bar de presión, con maneta de pur	1,000 Ud	6,40	6,40
mt37tpa011c	Acometida de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso acces	17,210 m	1,25	21,51
mt37tpu010ac	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en ro	28,750 m	1,86	53,48
mt37tpu010ba	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en ro	2,609 m	2,17	5,66
mt37tpu010bc	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en ro	34,430 m	2,38	81,94
mt37tpu400a	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diám	28,750 Ud	0,08	2,30
mt37tpu400b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diám	37,039 Ud	0,11	4,07
mt37tpu510b	Codo 90° de plástico (PPSU), de 20x20 mm.	1,000 Ud	3,92	3,92
mt37www010	Material auxiliar para instalaciones de fontanería. Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	8,000 Ud	1,40	11,20
mt37www060f	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/4	1,000 Ud	20,33	20,33
mt37www105q	Collarín de toma en carga de fundición dúctil con recubrimiento de resina epoxi, para tubos de polietileno o de PVC de 110 mm de	1,000 Ud	97,87	97,87
mt38tew010a	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro. Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	3,000 Ud	2,85	8,55
mt38tew021ff	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 75 l, potencia 2 kW, de 758 mm de al	1,000 Ud	212,95	212,95
mt38www011	Material auxiliar para instalaciones de A.C.S.	1,000 Ud	1,52	1,52
mt39aab010d	Botonera de piso con acabados de calidad media, para ascensor de pasajeros con maniobra universal simple. Botonera de piso con acabados de calidad media, para ascensor de pasajeros con maniobra universal simple.	2,000 Ud	15,04	30,08
mt39aab020d	Botonera de cabina para ascensor de pasajeros con acabados de calidad media y maniobra universal simple. Botonera de cabina para ascensor de pasajeros con acabados de calidad media y maniobra universal simple.	1,000 Ud	79,16	79,16
mt39aap015b	Puerta de ascensor de pasajeros de acceso a piso, con apertura automática, de acero inoxidable, de 800x2000 mm. Acristalamiento Puerta de ascensor de pasajeros de acceso a piso, con apertura automática, de acero inoxidable, de 800x2000 mm. Acristalamiento homologado como "Parallamas" 30 minutos (E 30).	2,000 Ud	441,81	883,62
mt39aea010e	Amortiguadores de foso y contrapesos para ascensor eléctrico de pasajeros de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 perso Amortiguadores de foso y contrapesos para ascensor eléctrico de pasajeros de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas y 1 m/s de velocidad.	1,000 Ud	629,04	629,04
mt39aec015h	Cabina con acabados de calidad media, de 1000 mm de anchura, 1250 mm de profundidad y 2200 mm de altura, con alumbrado eléctrico Cabina con acabados de calidad media, de 1000 mm de anchura, 1250 mm de profundidad y 2200 mm de altura, con alumbrado eléctrico permanente de 50 lux como mínimo, para ascensor eléctrico de pasajeros de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas y 1 m/s de velocidad, incluso puerta de cabina corredera automática de acero inoxidable.	1,000 Ud	3.738,10	3.738,10

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
mt39aeg110c	Grupo tractor para ascensor eléctrico de pasajeros, sin cuarto de máquinas (frecuencia variable), de 450 kg de carga nominal, co Grupo tractor para ascensor eléctrico de pasajeros, sin cuarto de máquinas (frecuencia variable), de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas y 1 m/s de velocidad.	1,000 Ud	4.134,72	4.134,72
mt39ael010e	Limitador de velocidad y paracaídas para ascensor eléctrico de pasajeros de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 person Limitador de velocidad y paracaídas para ascensor eléctrico de pasajeros de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas y 1 m/s de velocidad.	1,000 Ud	880,38	880,38
mt39aem110c	Cuadro de maniobra, interruptor y diferenciales de acometida eléctrica, formando un único conjunto (pack), para ascensor eléctri Cuadro de maniobra, interruptor y diferenciales de acometida eléctrica, formando un único conjunto (pack), para ascensor eléctrico de pasajeros, sin cuarto de máquinas (frecuencia variable), de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas y 1 m/s de velocidad.	1,000 Ud	1.821,75	1.821,75
mt39aer110b	Recorrido de guías y cables de tracción para ascensor eléctrico de pasajeros sin cuarto de máquinas (frecuencia variable), de 45 Recorrido de guías y cables de tracción para ascensor eléctrico de pasajeros sin cuarto de máquinas (frecuencia variable), de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas y 1 m/s de velocidad.	1,000 Ud	2.127,09	2.127,09
mt39aes010b	Selector de paradas para ascensor eléctrico de pasajeros, 1 m/s de velocidad. Selector de paradas para ascensor eléctrico de pasajeros, 1 m/s de velocidad.	2,000 Ud	63,61	127,22
mt39www010	Lámpara de 40 W, incluso mecanismos de fijación y portalámparas.	2,000 Ud	4,14	8,28
mt39www011	Lámpara de 40 W, incluso mecanismos de fijación y portalámparas. Gancho adosado al techo, capaz de soportar suspendido el mecanismo tractor. Gancho adosado al techo, capaz de soportar suspendido el mecanismo tractor.	1,000 Ud	41,44	41,44
mt39www030	Instalación de línea telefónica en cabina de ascensor. Instalación de línea telefónica en cabina de ascensor.	1,000 Ud	124,05	124,05
mt42air010ga	Rejilla de impulsión de aluminio extruido, con doble deflexión con lamas móviles horizontales delanteras y verticales traseras, Rejilla de impulsión de aluminio extruido, con doble deflexión con lamas móviles horizontales delanteras y verticales traseras, compuerta de regulación de caudal accionable manualmente mediante tornillo, de 200x100 mm, anodizado color plata, gama AirQ, RTHV020010ATXT "AIRZONE", fijación con tornillos.	13,000 Ud	18,91	245,83
mt42air037aV1	Rejilla de retorno de aluminio extruido, para toma de aire exterior, con lamas horizontales fijas con inclinación de 45° y malla Rejilla de retorno de aluminio extruido, para toma de aire exterior, con lamas horizontales fijas con inclinación de 45° y malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, de 300x300 mm, anodizado color plata, gama AirQ, modelo RTAE030030AK "AIRZONE", fijación con clips.	1,000 Ud	29,41	29,41
mt42air500bf	Larguero de chapa galvanizada para formación de marco de montaje de rejillas, longitud 300 mm, L300AG "AIRZONE". Larguero de chapa galvanizada para formación de marco de montaje de rejillas, longitud 300 mm, L300AG "AIRZONE".	4,000 Ud	1,05	4,20
mt42con110I	Chapa galvanizada de 0,6 mm de espesor, con clasificación de resistencia al fuego E600/120 y juntas transversales con brida tipo Chapa galvanizada de 0,6 mm de espesor, con clasificación de resistencia al fuego E600/120 y juntas transversales con brida tipo Metu y sellada con masilla resistente a altas temperaturas, para la formación de conductos autoportantes para la distribución de aire en ventilación y climatización.	186,123 m ²	12,57	2.339,57
mt42con115I	Repercusión, por m ² , de material auxiliar para fijación a la obra de conductos autoportantes para la distribución de aire en ven Repercusión, por m ² , de material auxiliar para fijación a la obra de conductos autoportantes para la distribución de aire en ventilación y climatización.	177,260 Ud	1,89	335,02

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
mt42lin020a	<p>Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 1/4" de diámetro</p> <p>Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, suministrada en rollo, según UNE-EN 12735-1.</p>	182,620 m	7,14	1.303,91
mt42lmf010bb	<p>Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 720 m³/h, dimensiones 370x1470x820 mm, peso 105 kg, presión estática de a</p> <p>Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 720 m³/h, dimensiones 370x1470x820 mm, peso 105 kg, presión estática de aire nominal 230 Pa, presión sonora a 1 m 53 dBA, potencia eléctrica nominal 340 W, alimentación monofásica a 230 V, eficiencia de recuperación calorífica en condiciones húmedas 88,1%, potencia calorífica recuperada 5,69 kW (temperatura del aire exterior -7°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 20°C con humedad relativa del 55%), eficiencia de recuperación calorífica en condiciones secas 80,1% (temperatura del aire exterior 5°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 25°C), con intercambiador de placas de aluminio de flujo cruzado, ventiladores con motor de tipo EC de alta eficiencia, bypass con servomotor para cambio de modo de operación de recuperación a free-cooling, estructura desmontable de doble panel con aislamiento de lana mineral de 25 mm de espesor, paneles exteriores de acero prepintado y paneles interiores de acero galvanizado, filtros de aire clase F7+F8 en la entrada de aire exterior, filtro de aire clase M5 en el retorno de aire del interior, presostatos diferenciales para los filtros, acceso a los ventiladores y a los filtros de aire a través de los paneles de inspección, posibilidad de acceso lateral a los filtros, control electrónico para la regulación de la ventilación y de la temperatura, para la supervisión del estado de los filtros de aire, programación semanal y gestión de las funciones de desescarche y antihielo para la sección opcional con batería de agua.</p>	1,000 Ud	3.938,84	3.938,84
mt42mhi100a	<p>Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire multi-split, para gas R-410A, bomba de calor, alimentación mo</p> <p>Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire multi-split, para gas R-410A, bomba de calor, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 2 kW (temperatura de bulbo seco 27°C, temperatura de bulbo húmedo 19°C), potencia calorífica nominal 3 kW (temperatura de bulbo seco 20°C), de 294x798x229 mm, nivel sonoro (velocidad baja) 21 dBA, con filtro enzimático y filtro desodorizante, control inalámbrico, con programador semanal, modelo Weekly Timer y posibilidad de integración en un sistema domótico o control Wi-Fi a través de una pasarela.</p>	10,000 Ud	375,86	3.758,60

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
mt42mhi152b	<p>Unidad exterior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split, para gas R-410A, bomba de calor, alimentación monofásica (</p> <p>Unidad exterior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split, para gas R-410A, bomba de calor, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 8 kW (temperatura de bulbo seco 35°C, temperatura de bulbo húmedo 24°C), potencia calorífica nominal 9,3 kW (temperatura de bulbo húmedo 6°C), de 750x880x340 mm, peso 62 kg, nivel sonoro 54 dBA y caudal de aire 3360 m³/h, con control de condensación y posibilidad de integración en un sistema domótico o control Wi-Fi a través de una pasarela.</p>	1,000 Ud	3.424,72	3.424,72
mt42mhi153b	<p>Unidad exterior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split, para gas R-410A, bomba de calor, alimentación monofásica (</p> <p>Unidad exterior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split, para gas R-410A, bomba de calor, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 12,5 kW (temperatura de bulbo seco 35°C, temperatura de bulbo húmedo 24°C), potencia calorífica nominal 13,5 kW (temperatura de bulbo húmedo 6°C), de 945x970x370 mm, nivel sonoro 57 dBA y caudal de aire 4500 m³/h, con control de condensación y posibilidad de integración en un sistema domótico o control Wi-Fi a través de una pasarela.</p>	1,000 Ud	4.396,64	4.396,64
mt42trx010baa	<p>Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de</p> <p>Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, fijación mediante tornillos vistos.</p>	15,000 Ud	19,46	291,90
mt42trx370ba1	<p>Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x3</p> <p>Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, con marco de montaje de chapa de acero galvanizado, con elementos de fijación.</p>	1,000 Ud	181,69	181,69
mt42trx375ai1	<p>Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de perfiles de aluminio, de 2000x330 mm, tela met</p> <p>Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de perfiles de aluminio, de 2000x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm.</p>	1,000 Ud	279,73	279,73
mt42trx375ar1	<p>Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de perfiles de aluminio, de 2000x495 mm, tela met</p> <p>Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de perfiles de aluminio, de 2000x495 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm.</p>	2,000 Ud	329,26	658,52
mt42www080	<p>Kit de amortiguadores antivibración de suelo, formado por cuatro amortiguadores de caucho, con sus tornillos, tuercas y arandela</p> <p>Kit de amortiguadores antivibración de suelo, formado por cuatro amortiguadores de caucho, con sus tornillos, tuercas y arandelas correspondientes.</p>	1,000 Ud	8,40	8,40
mt42www085	<p>Kit de soportes de pared, formado por juego de escuadras de 50x45 cm y cuatro amortiguadores de caucho, con sus tacos, tornillos</p> <p>Kit de soportes de pared, formado por juego de escuadras de 50x45 cm y cuatro amortiguadores de caucho, con sus tacos, tornillos, tuercas y arandelas correspondientes.</p>	1,000 Ud	19,85	19,85
mt46phm050	<p>Pate de polipropileno conformado en U, para pozo, de 330x160 mm, sección transversal de D=25 mm, según UNE-EN 1917.</p> <p>Pate de polipropileno conformado en U, para pozo, de 330x160 mm, sección transversal de D=25 mm, según UNE-EN 1917.</p>	4,000 Ud	4,82	19,28

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
mt46tpr010q	Tapa circular con bloqueo mediante tres pestañas y marco de fundición dúctil de 850 mm de diámetro exterior y 100 mm de altura, Tapa circular con bloqueo mediante tres pestañas y marco de fundición dúctil de 850 mm de diámetro exterior y 100 mm de altura, paso libre de 600 mm, para pozo, clase D-400 según UNE-EN 124. Tapa revestida con pintura bituminosa y marco provisto de junta de insonorización de polietileno y dispositivo antirrobo.	1,000 Ud	88,06	88,06
mt49des010	Repercusión de desplazamiento a obra para la toma de muestras. Repercusión de desplazamiento a obra para la toma de muestras.	1,000 Ud	0,74	0,74
mt49hob025a	Ensayo para determinar la consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12 Ensayo para determinar la consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y la resistencia característica a compresión del hormigón endurecido con fabricación y curado de dos probetas cilíndricas de 15x30 cm según UNE-EN 12390-2, con refrentado y rotura a compresión según UNE-EN 12390-3, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra de hormigón fresco según UNE-EN 12350-1 e informe de resultados.	1,000 Ud	72,34	72,34
mt49moc020	Toma en obra de muestras de mortero de cemento, cuyo peso no exceda de 50 kg, según UNE-EN 1015-2. Toma en obra de muestras de mortero de cemento, cuyo peso no exceda de 50 kg, según UNE-EN 1015-2.	1,000 Ud	32,02	32,02
mt49moc060	Ensayo para determinar la porosidad y densidad real y aparente de un mortero de cemento. Ensayo para determinar la porosidad y densidad real y aparente de un mortero de cemento.	1,000 Ud	68,90	68,90
mt49moc120	Informe de resultados de los ensayos realizados sobre una muestra de mortero de cemento. Informe de resultados de los ensayos realizados sobre una muestra de mortero de cemento.	1,000 Ud	96,06	96,06
mt49prs110a	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación eléctrica en local comercial Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación eléctrica en vivienda, incluso informe de resultados.	1,000 Ud	18,00	18,00
mt49prs140	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de las instalaciones de fontanería y saneamiento en local comercial Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de las instalaciones de fontanería y saneamiento en vivienda, incluso informe de resultados.	1,000 Ud	30,00	30,00
mt49prs155a	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de climatización en local comercial Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de climatización (sólo frío) en vivienda, incluso informe de resultados.	1,000 Ud	12,00	12,00
mt49slid050	Ensayo no destructivo sobre una unión soldada, mediante partículas magnéticas, según UNE-EN ISO 17638, incluso desplazamiento a Ensayo no destructivo sobre una unión soldada, mediante partículas magnéticas, según UNE-EN ISO 17638, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	1,000 Ud	35,40	35,40
TOTAL.....				169.603,17

PRECIOS UNITARIOS DE MANO DE OBRA

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
MOOA.1a	Oficial 1ª construcción Oficial 1ª construcción.	3,057 h	15,25	46,62
MOOA.1b	Oficial 2ª construcción Oficial 2ª construcción.	1,779 h	14,96	26,61
MOOA.1c	Peón especializado construcción Peón especializado construcción.	15,394 h	14,47	222,75
MOOA.1d	Peón ordinario construcción Peón ordinario construcción.	31,050 h	14,22	441,53
MOOI.1a	Oficial 1ª instalador Oficial 1ª instalador	37,270 h	16,05	598,18
MOOI.1d	Peón especializado instalador Peón especializado instalador	38,740 h	15,56	602,79
mo003	Oficial 1ª electricista. Oficial 1ª electricista.	136,803 h	20,48	2.801,73
mo005	Oficial 1ª instalador de climatización. Oficial 1ª instalador de climatización.	58,283 h	21,33	1.243,19
mo008	Oficial 1ª fontanero. Oficial 1ª fontanero.	18,265 h	20,48	374,07
mo011	Oficial 1ª montador. Oficial 1ª montador.	7,334 h	20,48	150,20
mo013	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica. Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	84,908 h	21,33	1.811,08
mo016	Oficial 1ª instalador de aparatos elevadores. Oficial 1ª instalador de aparatos elevadores.	66,984 h	20,48	1.371,83
mo017	Oficial 1ª carpintero. Oficial 1ª carpintero.	23,818 h	20,22	481,60
mo018	Oficial 1ª cerrajero. Oficial 1ª cerrajero.	22,428 h	20,19	452,82
mo019	Oficial 1ª soldador. Oficial 1ª soldador.	1,128 h	20,19	22,77
mo020	Oficial 1ª construcción. Oficial 1ª construcción.	637,771 h	19,93	12.710,77
mo024	Oficial 1ª alicatador. Oficial 1ª alicatador.	42,419 h	19,93	845,40
mo028	Oficial 1ª instalador de pavimentos laminados. Oficial 1ª instalador de pavimentos laminados.	37,520 h	19,93	747,77
mo038	Oficial 1ª pintor. Oficial 1ª pintor.	214,789 h	19,93	4.280,74
mo041	Oficial 1ª construcción de obra civil. Oficial 1ª construcción de obra civil.	11,610 h	20,75	240,91
mo043	Oficial 1ª ferrallista. Oficial 1ª ferrallista.	2,783 h	20,74	57,71
mo044	Oficial 1ª encofrador. Oficial 1ª encofrador.	6,283 h	20,74	130,31
mo045	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón. Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,894 h	20,74	18,55
mo047	Oficial 1ª montador de estructura metálica. Oficial 1ª montador de estructura metálica.	7,276 h	20,74	150,90
mo053	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores. Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	216,294 h	20,48	4.429,70
mo054	Oficial 1ª montador de aislamientos. Oficial 1ª montador de aislamientos.	2,156 h	21,33	45,98
mo055	Oficial 1ª cristalero. Oficial 1ª cristalero.	25,340 h	21,22	537,72
mo058	Ayudante carpintero. Ayudante carpintero.	23,818 h	19,03	453,26
mo059	Ayudante cerrajero. Ayudante cerrajero.	15,747 h	18,96	298,56
mo062	Ayudante alicatador. Ayudante alicatador.	21,209 h	18,92	401,28
mo076	Ayudante pintor. Ayudante pintor.	227,933 h	18,92	4.312,49
mo077	Ayudante construcción. Ayudante construcción.	6,677 h	18,92	126,33
mo080	Ayudante montador. Ayudante montador.	7,682 h	18,92	145,34
mo084	Ayudante montador de conductos de chapa metálica. Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	84,908 h	19,79	1.680,32

PRECIOS UNITARIOS DE MANO DE OBRA

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
mo085	Ayudante instalador de aparatos elevadores. Ayudante instalador de aparatos elevadores.	66,984 h	18,88	1.264,66
mo087	Ayudante construcción de obra civil. Ayudante construcción de obra civil.	9,203 h	19,79	182,13
mo090	Ayudante ferrallista. Ayudante ferrallista.	3,017 h	19,68	59,37
mo091	Ayudante encofrador. Ayudante encofrador.	6,283 h	19,68	123,65
mo092	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón. Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	3,603 h	19,68	70,91
mo094	Ayudante montador de estructura metálica. Ayudante montador de estructura metálica.	7,276 h	19,68	143,19
mo100	Ayudante montador de prefabricados interiores. Ayudante montador de prefabricados interiores.	216,294 h	18,92	4.092,28
mo101	Ayudante montador de aislamientos. Ayudante montador de aislamientos.	2,156 h	19,79	42,66
mo102	Ayudante electricista. Ayudante electricista.	128,827 h	18,88	2.432,25
mo104	Ayudante instalador de climatización. Ayudante instalador de climatización.	58,283 h	19,77	1.152,26
mo107	Ayudante fontanero. Ayudante fontanero.	10,405 h	18,88	196,44
mo110	Ayudante cristalero. Ayudante cristalero.	25,340 h	20,12	509,84
mo112	Peón especializado construcción. Peón especializado construcción.	7,597 h	19,00	144,34
mo113	Peón ordinario construcción. Peón ordinario construcción.	1.399,311 h	18,69	26.153,12
TOTAL.....				78.828,91

PRECIOS UNITARIOS DE MAQUINARIA

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
MMEM.1a	Tabla encl pin an10-20cm lg 2.5m Tabla de encofrar de pino del país de 25 mm de espesor, de 10 a 20 cm de ancho y hasta 2.50 m de longitud.	0,049 m3	155,91	7,69
MMEM.2b	Tablón encl pin an15-20cm lg2.5m Tablón de encofrar de pino del país de 76 mm de espesor, de 15.5 a 20.5 cm de ancho y de 2.5 a 5 m de longitud.	0,066 m3	220,11	14,47
MMEM15a	Puntal euc ø80/100 mm <3 m Puntal rollizo de eucalipto de 80 a 100 mm de diámetro y hasta 3 m de longitud.	8,220 ud	1,00	8,22
MMMD.2aa	Martillo rompedor+compresor 32CV Martillo rompedor para aire comprimido de 21 kg de peso, 1320 golpes por minuto y un consumo de 1150 l/min, con compresor a gasóleo de dos bocas, 32 CV y caudal de aire 3000 l/min a 7 bar, con manguera de 19 mm de diámetro.	2,640 h	7,19	18,98
mq01exn050c	Retroexcavadora sobre neumáticos, de 85 kW, con martillo rompedor. Retroexcavadora sobre neumáticos, de 85 kW, con martillo rompedor.	1,880 h	72,80	136,86
mq01ret020b	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	0,040 h	37,09	1,48
mq02rop020	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana. Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	1,442 h	3,54	5,11
mq04res010dpa	Carga y cambio de contenedor de 7 m ³ , para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construc Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	5,000 Ud	166,41	832,05
mq04res025ca	Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	35,000 m ³	16,48	576,80
mq05mai030	Martillo neumático. Martillo neumático.	3,935 h	4,57	17,98
mq05pdm010a	Compresor portátil eléctrico 2 m ³ /min de caudal.	1,375 h	3,87	5,32
mq05pdm010b	Compresor portátil eléctrico 5 m ³ /min de caudal.	0,497 h	7,01	3,48
mq05pdm110	Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	1,032 h	7,03	7,25
mq05per010	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda. Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	31,960 h	28,00	894,88
mq06hor010	Hormigonera. Hormigonera.	34,435 h	1,88	64,74
mq08sol010	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente. Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	1,128 h	8,25	9,31
mq08sol020	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica. Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	8,962 h	3,42	30,65
TOTAL.....				2.635,27

2. PRECIOS DESCOMPUESTOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01	ACTUACIONES PREVIAS				
01.01	Apeo estructura	m2			
	Apeo preventivo de forjados y vigas con puntales, sopandas, durmientes y arriostramientos de madera, hasta una altura de 3 m.				
MMEM15a	Puntal euc ø80/100 mm <3 m	1,000 ud	1,00	1,00	
MMEM.2b	Tablón encf pin an15-20cm lg2.5m	0,008 m3	220,11	1,76	
MMEM.1a	Tabla encf pin an10-20cm lg 2.5m	0,006 m3	155,91	0,94	
MOOA.1a	Oficial 1ª construcción	0,350 h	15,25	5,34	
MOOA.1c	Peón especializado construcción	0,350 h	14,47	5,06	
MOOA.1d	Peón ordinario construcción	0,180 h	14,22	2,56	
%01000100	Costes directos complementarios	0,167 %	1,00	0,17	
	Suma la partida				16,83
	Costes indirectos		6%		1,01
	TOTAL PARTIDA				17,84
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS				
01.02	Demol losa 40cm c/mart+compr	m2			
	Demolición de losa de hormigón armado de 40 cm de espesor, con martillo rompedor y compresor de aire, con retirada de escombros y carga, según NTE/ADD-11.				
MMD.2aa	Martillo rompedor+compresor 32CV	0,400 h	7,19	2,88	
MOOA.1c	Peón especializado construcción	1,400 h	14,47	20,26	
MOOA.1d	Peón ordinario construcción	1,600 h	14,22	22,75	
%	Costes directos complementarios	0,459 %	0,00	0,00	
	Suma la partida				45,89
	Costes indirectos		6%		2,75
	TOTAL PARTIDA				48,64
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS				
01.03	Demolición de forjado de hormigón armado con medios mecánicos.	m2			
	Demolición de losa maciza de hormigón armado de 24 a 25 cm de canto total, con retroexcavadora con martillo rompedor, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.				
	Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento.				
	Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.				
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.				
mq01exn050c	Retroexcavadora sobre neumáticos, de 85 kW, con martillo rompedor.	0,500 h	72,80	36,40	
mq08sol010	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	0,300 h	8,25	2,48	
mo112	Peón especializado construcción.	0,500 h	19,00	9,50	
mo019	Oficial 1ª soldador.	0,300 h	20,19	6,06	
mo113	Peón ordinario construcción.	0,750 h	18,69	14,02	
%0200	Costes directos complementarios	0,685 %	2,00	1,37	
	Suma la partida				69,83
	Costes indirectos		6%		4,19
	TOTAL PARTIDA				74,02
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CUATRO con DOS CÉNTIMOS				
01.04	Demol tabique LH 1/2p man	m2			
	Demolición manual de tabique de fábrica de ladrillo a 1/2 pie con retirada de escombros y carga, según NTE/ADD-9.				
MOOA.1d	Peón ordinario construcción	0,500 h	14,22	7,11	
%	Costes directos complementarios	0,071 %	0,00	0,00	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE	
mt28mcm070d	Imprimación de dos componentes Estilpox P100 "MICROESTIL", sin diluir, a base de resina epoxi sin disolventes, espolvoreada supe	0,150 l	18,85	2,83		
mt28mcm060b	Malla de fibra de vidrio antiálcalis "MICROESTIL", de 80 g/m ² de masa superficial y de 1x50 m, para armar microcementos.	1,050 m ²	1,25	1,31		
mt28mcm080ca1e	Microcemento monocomponente Plus Grueso "MICROESTIL", color Blanco Neutro, compuesto de cemento, áridos seleccionados y aditivos	3,000 kg	2,76	8,28		
mt28mcm085i	Micromortero bicomponente Deco-Past EPX "MICROESTIL", textura lisa, color Gris Cálido, a base de resinas epoxi sin disolventes y	0,800 kg	13,30	10,64		
mt28mcm050bh1	Pigmento en pasta en base acuosa MCT-120 Cálido "MICROESTIL", para la coloración en masa de color Gris Cálido de microcemento "M	0,004 l	54,00	0,22		
mt08aaa010a	Agua.	0,004 m ³	1,50	0,01		
mt28mcm100a	Sellador de poliuretano alifático de dos componentes Estilpur PU-20 "MICROESTIL", sin disolventes, acabado brillante, para aplic	0,120 l	33,00	3,96		
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,735 h	19,93	14,65		
mo113	Peón ordinario construcción.	1,313 h	18,69	24,54		
%0200	Costes directos complementarios	0,664 %	2,00	1,33		
				Suma la partida	67,77	
				Costes indirectos	6%	4,07
				TOTAL PARTIDA	71,84	

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y UN con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

03.02 PARTICIONES

03.02.01	<p>Tabique de placas de yeso laminado. Sistema "PLACO". 15/70(600)/15 m²</p> <p>Tabique sencillo, sistema "PLACO", (15 + 70 + 15)/600 (70), de 100 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 "PLACO" y montantes M 70 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", a la que se atornillan dos placas en total se atornilla una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO" en una cara, y otra placa A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO" en la otra cara. Incluso banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO"; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO" y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p>				
mt12plj020a	Banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", de espuma de polietileno de celdas cerradas, de 3 mm de espesor y 45 mm de anchura	0,450 m	0,36	0,16	
mt12plp070d	Canal de perfil de acero galvanizado, R 70 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 70x30 mm de s	0,900 m	2,83	2,55	
mt12plp060d	Montante de perfil de acero galvanizado, M 70 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 68,5x41 mm	2,100 m	3,54	7,43	
mt12plk010aaegd	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO", formada por un	1,050 m ²	6,14	6,45	
mt12plk010aaead	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO", formada por un	1,050 m ²	6,14	6,45	
mt12plt010a	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25	22,000 Ud	0,01	0,22	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
mt12plt030b	mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminad Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	4,000 Ud	0,01	0,04	
mt12plj010a	Cinta microperforada de papel "PLACO", de 50 mm de anchura, según UNE-EN 13963, para acabado de juntas de placas de yeso laminad	1,400 m	0,04	0,06	
mt12plm010a	Pasta de secado en polvo SN "PLACO"; Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de tra	0,660 kg	1,10	0,73	
mt12plj010b	Cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO", de 50 mm de anchura, según UNE-EN 14353, para acabado de juntas de placas de yeso	0,300 m	0,58	0,17	
mo053	Oficial 1º montador de prefabricados interiores.	0,265 h	20,48	5,43	
mo100	Ayudante montador de prefabricados interiores.	0,265 h	18,92	5,01	
%0200	Costes directos complementarios	0,347 %	2,00	0,69	
Suma la partida					35,39
Costes indirectos					2,12
					6%
TOTAL PARTIDA					37,51

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

03.02.02 Tabique de placas de yeso laminado. Sistema "PLACO". 15WR/70(600)/15 m²

Tabique sencillo, sistema "PLACO", (15 + 70 + 15)/600 (70), de 100 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 "PLACO" y montantes M 70 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", a la que se atornillan dos placas en total se atornilla una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Placomarine PPM 15 "PLACO" en una cara, y otra placa A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO" en la otra cara. Incluso banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO"; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO" y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes.

Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

mt12plj020a	Banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", de espuma de polietileno de celdas cerradas, de 3 mm de espesor y 45 mm de anchura	0,450 m	0,36	0,16	
mt12plp070d	Canal de perfil de acero galvanizado, R 70 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 70x30 mm de s	0,900 m	2,83	2,55	
mt12plp060d	Montante de perfil de acero galvanizado, M 70 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 68,5x41 mm	2,100 m	3,54	7,43	
mt12plk010edkcd	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Placomarine PPM 15 "PLACO",	1,050 m ²	10,67	11,20	
mt12plk010aaead	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO", formada por un	1,050 m ²	6,14	6,45	
mt12plt010a	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminad	22,000 Ud	0,01	0,22	
mt12plt030b	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	4,000 Ud	0,01	0,04	
mt12plj010a	Cinta microperforada de papel "PLACO", de 50 mm de anchura, según UNE-EN 13963, para acabado de juntas de placas de yeso laminad	1,400 m	0,04	0,06	
mt12plm010a	Pasta de secado en polvo SN "PLACO"; Euroclase A2-s1, d0 de reacción al	0,660 kg	1,10	0,73	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
mt12plj010b	fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de tra Cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO", de 50 mm de anchura, según UNE-EN 14353, para acabado de juntas de placas de yeso	0,300 m	0,58	0,17	
mo053	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	0,265 h	20,48	5,43	
mo100	Ayudante montador de prefabricados interiores.	0,265 h	18,92	5,01	
%0200	Costes directos complementarios	0,395 %	2,00	0,79	
Suma la partida					40,24
Costes indirectos					6%
					2,41
TOTAL PARTIDA					42,65

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

03.02.03 Tabique de placas de yeso laminado. Sistema "PLACO". 12,5RF+12,5RF/70(600)+12,5RF+12,5RF m²

Tabique múltiple, sistema "PLACO", (12,5 + 12,5 + 70 + 12,5 + 12,5)/600 (70), de 120 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 "PLACO" y montantes M 70 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", a la que se atornillan cuatro placas en total se atornillan dos placas iguales de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Placoflam PPF 13 "PLACO" dispuestas en una cara y dos placas iguales de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Placoflam PPF 13 "PLACO" dispuestas en la otra cara. Incluso banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO"; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO" y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes.

Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

mt12plj020a	Banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", de espuma de polietileno de celdas cerradas, de 3 mm de espesor y 45 mm de anchura	0,450 m	0,36	0,16	
mt12plp070d	Canal de perfil de acero galvanizado, R 70 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 70x30 mm de s	0,900 m	2,83	2,55	
mt12plp060d	Montante de perfil de acero galvanizado, M 70 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 68,5x41 mm	2,100 m	3,54	7,43	
mt12plk010gfncc	Placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Placoflam PPF 13 "PLACO",	4,200 m ²	8,65	36,33	
mt12plt010a	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminad	12,000 Ud	0,01	0,12	
mt12plt010c	Tornillo autorroscante TTPC 35 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 35 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminad	22,000 Ud	0,01	0,22	
mt12plt030b	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	4,000 Ud	0,01	0,04	
mt12plj010a	Cinta microperforada de papel "PLACO", de 50 mm de anchura, según UNE-EN 13963, para acabado de juntas de placas de yeso laminad	1,400 m	0,04	0,06	
mt12plm010a	Pasta de secado en polvo SN "PLACO"; Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de tra	0,660 kg	1,10	0,73	
mt12plj010b	Cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO", de 50 mm de anchura, según UNE-EN 14353, para acabado de juntas de placas de yeso	0,300 m	0,58	0,17	
mo053	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	0,316 h	20,48	6,47	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.02.05	<p>Trasdosado autoportante de placas de yeso laminado. Sistema "PLACO". (15WR/48(600)) m²</p> <p>Trasdosado autoportante arriostrado, sistema "PLACO", de 63 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Placomarine PPM 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, aditivada con silicona para reducir su capacidad de absorción de agua, atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales horizontales R 48 "PLACO", sólidamente fijados al suelo y al techo, y montantes verticales M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm. Incluso banda desolidarizadora; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO" y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación de los montantes arriostrándolos con anclajes directos. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p>				
mt12plj020a	Banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", de espuma de polietileno de celdas cerradas, de 3 mm de espesor y 45 mm de anchura	0,450 m	0,36	0,16	
mt12plp070b	Canal de perfil de acero galvanizado, R 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 48x30 mm de s	1,000 m	2,32	2,32	
mt12plp060b	Montante de perfil de acero galvanizado, M 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 46,5x36 mm	2,100 m	2,83	5,94	
mt12pek020fa	Anclaje directo de 125 mm, para maestra 60/27.	0,700 Ud	0,51	0,36	
mt12plk010edkgd	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Placomarine PPM 15 "PLACO",	1,050 m ²	10,67	11,20	
mt12plt010a	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminad	11,000 Ud	0,01	0,11	
mt12plt030b	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	5,000 Ud	0,01	0,05	
mt12plj010a	Cinta microperforada de papel "PLACO", de 50 mm de anchura, según UNE-EN 13963, para acabado de juntas de placas de yeso laminad	1,400 m	0,04	0,06	
mt12plm010a	Pasta de secado en polvo SN "PLACO"; Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de tra	0,330 kg	1,10	0,36	
mt12plj010b	Cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO", de 50 mm de anchura, según UNE-EN 14353, para acabado de juntas de placas de yeso	0,150 m	0,58	0,09	
mo053	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	0,210 h	20,48	4,30	
mo100	Ayudante montador de prefabricados interiores.	0,210 h	18,92	3,97	
%0200	Costes directos complementarios	0,289 %	2,00	0,58	
Suma la partida					29,50
Costes indirectos					1,77
TOTAL PARTIDA					31,27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN con VEINTISIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04	ACABADOS Y REVESTIMIENTOS				
04.01	<p>Pintura plástica sobre paramento interior de yeso o escayola efecto hormigón (hasta 3 m de altura)</p> <p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica Telio "PINTURAS ISAVAL" o similar efecto hormigón hasta 3 m de altura máxima, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción Fixenol Pigmentado "PINTURAS ISAVAL", sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p> <p>Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p>	m ²			
mt27pfs100fg	Imprimación acrílica, reguladora de la absorción a base de copolímeros acrílicos Fixenol Pigmentado "PINTURAS ISAVAL", color a e	0,096 l	9,40	0,90	
mt27pii070f	Pintura plástica para interior, Telio "PINTURAS ISAVAL", a base de polímeros acrílicos, color a elegir, acabado mate, textura li	0,200 l	7,93	1,59	
mo038	Oficial 1ª pintor.	0,096 h	19,93	1,91	
mo076	Ayudante pintor.	0,096 h	18,92	1,82	
%0200	Costes directos complementarios	0,062 %	2,00	0,12	
	Suma la partida				6,34
	Costes indirectos			6%	0,38
	TOTAL PARTIDA				6,72
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS				
04.02	<p>Pintura plástica sobre paramento interior de yeso o escayola efecto hormigón (a más de 3 m de altura)</p> <p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica Telio "PINTURAS ISAVAL" o similar efecto hormigón a más de 3 m de altura, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción Fixenol Pigmentado "PINTURAS ISAVAL", sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de más de 3 m de altura.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p> <p>Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p>	m ²			
mt27pfs100fg	Imprimación acrílica, reguladora de la absorción a base de copolímeros acrílicos Fixenol Pigmentado "PINTURAS ISAVAL", color a e	0,096 l	9,40	0,90	
mt27pii070f	Pintura plástica para interior, Telio "PINTURAS ISAVAL", a base de polímeros acrílicos, color a elegir, acabado mate, textura li	0,200 l	7,93	1,59	
mo038	Oficial 1ª pintor.	0,108 h	19,93	2,15	
mo076	Ayudante pintor.	0,108 h	18,92	2,04	
%0200	Costes directos complementarios	0,067 %	2,00	0,13	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					6,81
					0,41
					7,22
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE con VEINTIDÓS CÉNTIMOS				
04.03	<p>Pintura plástica sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado. (hasta 3 m de altura)</p> <p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p> <p>Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p>				
mt27pfp010b	Imprimación, a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la	0,125 l	3,86	0,48	
mt27pir010b	Pintura plástica ecológica para interior, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos e	0,200 l	4,44	0,89	
mo038	Oficial 1ª pintor.	0,098 h	19,93	1,95	
mo076	Ayudante pintor.	0,122 h	18,92	2,31	
%0200	Costes directos complementarios	0,056 %	2,00	0,11	
					5,74
					0,34
					6,08
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS con OCHO CÉNTIMOS				
04.04	<p>Pintura plástica sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado. (a más de 3 m de altura)</p> <p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de más de 3 m de altura.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p> <p>Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p>				
mt27pfp010b	Imprimación, a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la	0,125 l	3,86	0,48	
mt27pir010b	Pintura plástica ecológica para interior, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos e	0,200 l	4,44	0,89	
mo038	Oficial 1ª pintor.	0,110 h	19,93	2,19	
mo076	Ayudante pintor.	0,138 h	18,92	2,61	
%0200	Costes directos complementarios	0,062 %	2,00	0,12	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					Suma la partida 6,15
					Costes indirectos 6% 0,37
					TOTAL PARTIDA..... 6,52
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS				
04.07	Pintura plástica sobre paramento horizontal interior de hormigón. (a más de 3 m de altura) m ²				
	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de hormigón, horizontal, a más de 3 m de altura.				
	Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.				
	Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.				
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.				
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.				
mt27pfp010b	Imprimación, a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la	0,125 l	3,86	0,48	
mt27pir010b	Pintura plástica ecológica para interior, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos e	0,200 l	4,44	0,89	
mo038	Oficial 1ª pintor.	0,150 h	19,93	2,99	
mo076	Ayudante pintor.	0,150 h	18,92	2,84	
%0200	Costes directos complementarios	0,072 %	2,00	0,14	
					Suma la partida 7,34
					Costes indirectos 6% 0,44
					TOTAL PARTIDA..... 7,78
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS				
04.08	Revestimiento mural con papel de vinilo. m ²				
	Revestimiento decorativo con papel de vinilo, de 235 g/m ² , fijación con cola celulósica, soluble en agua, sobre la superficie regularizada de paramentos verticales interiores.				
	Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte y preparación del revestimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación y fijación del revestimiento. Limpieza del adhesivo sobrante y paso del rodillo aplastajuntas. Resolución de encuentros y puntos singulares.				
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m ² .				
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m ² .				
mt29cam020	Cola celulósica, soluble en agua, para papeles pintados.	0,010 kg	11,12	0,11	
mt29pap010a	Papel de vinilo, de 235 g/m ² , para revestimiento de paramentos verticales interiores.	1,100 m ²	4,30	4,73	
mo038	Oficial 1ª pintor.	0,080 h	19,93	1,59	
mo076	Ayudante pintor.	0,080 h	18,92	1,51	
%0200	Costes directos complementarios	0,079 %	2,00	0,16	
					Suma la partida 8,10
					Costes indirectos 6% 0,49
					TOTAL PARTIDA..... 8,59
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS				

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.09	<p>Revestimiento interior con piezas de gres porcelánico. Colocación en capa fina. m²</p> <p>Revestimiento interior con piezas de gres porcelánico, acabado esmaltado, de 200x200x10 mm, gama alta, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de hormigón, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTA-DO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color beige, en juntas de 2 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las piezas especiales ni la resolución de puntos singulares.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajeado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².</p>				
mt09mcp100f	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color blanco, a ba	4,000 kg	0,54	2,16	
mt19abp100cecca	Piezas de gres porcelánico, acabado esmaltado, de 200x200x10 mm, gama alta, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, se	1,050 m ²	22,90	24,05	
mt09mcp020IG	Mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, tipo CG2 W A, según UN	0,330 kg	1,53	0,50	
mt18acc100a	Kit de crucetas de PVC para garantizar un espesor de las juntas entre piezas de entre 1 y 20 mm, en revestimientos y pavimentos	0,350 Ud	2,40	0,84	
mo024	Oficial 1º alicatador.	0,418 h	19,93	8,33	
mo062	Ayudante alicatador.	0,209 h	18,92	3,95	
%0200	Costes directos complementarios	0,398 %	2,00	0,80	
Suma la partida					40,63
Costes indirectos					6% 2,44
TOTAL PARTIDA.....					43,07
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES con SIETE CÉNTIMOS					
04.10	<p>Rodapié laminado. m</p> <p>Rodapié de MDF, de 90x18 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, fijado al paramento mediante adhesivo.</p> <p>Incluye: Replanteo. Corte de las piezas. Fijación de las piezas sobre el paramento. Resolución de esquinas y encuentros.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>				
mt18rma040f	Rodapié de MDF, de 90x18 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, y resistencia a la abras	1,050 m	5,25	5,51	
mt18mva070	Adhesivo, con clase de durabilidad D3 según UNE-EN 204.	0,050 l	3,59	0,18	
mo028	Oficial 1º instalador de pavimentos laminados.	0,100 h	19,93	1,99	
%0200	Costes directos complementarios	0,077 %	2,00	0,15	
Suma la partida					7,83
Costes indirectos					6% 0,47
TOTAL PARTIDA.....					8,30
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO con TREINTA CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.01.02	<p>Carpintería exterior de aluminio "EXLABESA". 1890x2700</p> <p>Ventanal fijo de aluminio, serie EXL-55 "EXLABESA" o similar, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida y espuma de polietileno reticulado, dimensiones 1890x2700 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 42 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase CE2800, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.</p> <p>Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Ud			
mt25exl010qmb1	Ventanal fijo de aluminio, serie EXL-55 "EXLABESA", con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida y espuma de pol	1,000 Ud	178,70	178,70	
mt22www010a1	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resisten	1,564 Ud	5,29	8,27	
mt22www050a	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de	0,736 Ud	4,73	3,48	
mo018	Oficial 1º cerrajero.	1,710 h	20,19	34,52	
mo059	Ayudante cerrajero.	1,315 h	18,96	24,93	
%0200	Costes directos complementarios	2,499 %	2,00	5,00	
				Suma la partida	254,90
				Costes indirectos	15,29
				TOTAL PARTIDA.....	270,19
<p>Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SETENTA con DIECINUEVE CÉNTIMOS</p>					
05.01.03	<p>Carpintería exterior de aluminio "EXLABESA". 2500x2700</p> <p>Ventanal fijo de aluminio, serie EXL-55 "EXLABESA" o similar, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida y espuma de polietileno reticulado, dimensiones 2500x2700 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 42 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase CE2800, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.</p> <p>Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Ud			
mt25exl010tmb	Ventanal fijo de aluminio, serie EXL-55 "EXLABESA", con rotura de puente	1,000 Ud	228,96	228,96	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
mt22www010a1	térmico, mediante varillas de poliamida y espuma de pol Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resisten	1,802 Ud	5,29	9,53	
mt22www050a	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oximica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de	0,848 Ud	4,73	4,01	
mo018	Oficial 1ª cerrajero.	1,862 h	20,19	37,59	
mo059	Ayudante cerrajero.	1,461 h	18,96	27,70	
%0200	Costes directos complementarios	3,078 %	2,00	6,16	
				Suma la partida	313,95
				Costes indirectos	6% 18,84
				TOTAL PARTIDA	332,79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS TREINTA Y DOS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

05.01.04	Carpintería exterior de aluminio "EXLABESA". 2500x2300 Ventanal fijo de aluminio, serie EXL-55 "EXLABESA" o similar, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida y espuma de polietileno reticulado, dimensiones 2500x2700 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de la- cado y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del mar- co: $U_{h,m} =$ desde 2,7 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 42 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase CE2800, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso pati- llas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado peri- metral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el para- mento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según do- cumentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Ud			
mt25exl010smb	Ventanal fijo de aluminio, serie EXL-55 "EXLABESA", con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida y espuma de pol	1,000 Ud	225,78	225,78	
mt22www010a1	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resisten	1,768 Ud	5,29	9,35	
mt22www050a	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oximica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de	0,832 Ud	4,73	3,94	
mo018	Oficial 1ª cerrajero.	1,840 h	20,19	37,15	
mo059	Ayudante cerrajero.	1,440 h	18,96	27,30	
%0200	Costes directos complementarios	3,035 %	2,00	6,07	
				Suma la partida	309,59
				Costes indirectos	6% 18,58
				TOTAL PARTIDA	328,17

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS VEINTIOCHO con DIECISIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.01.05	<p>Carpintería de aluminio en cerramiento de zaguanes de entrada al edificio.</p> <p>Carpintería de aluminio lacado estándar, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, en cerramiento de zaguanes de entrada al edificio, formada por hojas fijas y practicables; certificado de conformidad marca de calidad QUALICOAT, gama media, con rotura de puente térmico, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210, sin premarco; compuesta por perfiles extrusionados formando cercos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales, herrajes de colgar, cerradura, manivela y abrepuestas, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.</p> <p>Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	m ²			
mt25pfb015n	Carpintería de aluminio lacado estándar en cerramiento de zaguanes de entrada al edificio, formada por hojas fijas y practicable	1,020 m ²	288,01	293,77	
mt22www010a1	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resisten	0,224 Ud	5,29	1,18	
mt22www050a	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de	0,224 Ud	4,73	1,06	
mo018	Oficial 1º cerrajero.	0,164 h	20,19	3,31	
mo059	Ayudante cerrajero.	0,139 h	18,96	2,64	
%0200	Costes directos complementarios	3,020 %	2,00	6,04	
				Suma la partida	308,00
				Costes indirectos	18,48
					6%
				TOTAL PARTIDA	326,48
<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS VEINTISÉIS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS</p>					
05.01.06	<p>Vidrio laminar de seguridad.</p> <p>Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 6 mm de espesor unidas mediante una lámina translúcida de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte.</p> <p>Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.</p>	m ²			
mt21ves010pb	Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 6 mm de espesor unidas mediante una lámina translúcida de butiral de pol	1,006 m ²	54,63	54,96	
mt21vva015a	Cartucho de 310 ml de silicona neutra, incolora, dureza Shore A aproximada de 23, según UNE-EN ISO 868 y recuperación elástica >	0,290 Ud	5,77	1,67	
mt21vva021	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,000 Ud	1,26	1,26	
mo055	Oficial 1º cristalero.	0,450 h	21,22	9,55	
mo110	Ayudante cristalero.	0,450 h	20,12	9,05	
%0200	Costes directos complementarios	0,765 %	2,00	1,53	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					78,02
					4,68
					82,70

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y DOS con SETENTA CÉNTIMOS

05.02 CARPINTERÍA INTERIOR

05.02.01 CARPINTERÍA DE MADERA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.02.01.01	Puerta interior abatible, de madera.	Ud			
	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
mt22aap011ja	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	1,000 Ud	17,39	17,39	
mt22agb010eg	Galce de MDF hidrófugo, 90x20 mm, prelacado en blanco.	5,000 m	4,10	20,50	
mt22pxn020aq	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, de 203x72,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	1,000 Ud	96,54	96,54	
mt22atb010m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	10,200 m	3,48	35,50	
mt23ibl010jb	Pernio de 100x58 mm, con remate, de latón, acabado brillante, para puerta de paso interior.	3,000 Ud	0,81	2,43	
mt23ppb031	Tornillo de latón 21/35 mm.	18,000 Ud	0,07	1,26	
mt23ppb200	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	1,000 Ud	12,42	12,42	
mt23hbl010aa	Juego de manivela y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica, para puerta interior.	1,000 Ud	8,94	8,94	
mo017	Oficial 1ª carpintero.	0,900 h	20,22	18,20	
mo058	Ayudante carpintero.	0,900 h	19,03	17,13	
%0200	Costes directos complementarios	2,303 %	2,00	4,61	
					234,92
					14,10
					249,02

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE con DOS CÉNTIMOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.02.01.02	Armazón metálico para puerta corredera de madera.	Ud			
	Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 80x210 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas. Incluye: Montaje y colocación del armazón con los distanciadores en sus alojamientos. Nivelación y fijación a la pared con pelladas de mortero o yeso. Fijación sobre el pavimento mediante atornillado. Rejuntado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
mt22amy030afa	Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de made	1,000 Ud	203,70	203,70	
mo020	Oficial 1ª construcción.	1,000 h	19,93	19,93	
mo077	Ayudante construcción.	1,000 h	18,92	18,92	
%0200	Costes directos complementarios	2,426 %	2,00	4,85	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					Suma la partida 296,18
					Costes indirectos 6% 17,77
					TOTAL PARTIDA 313,95

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS TRECE con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

05.02.02 PUERTAS RF

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.02.02.01	Puerta cortafuegos de acero galvanizado. Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, de una hoja de 63 mm de espesor, 900x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso frecuente. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Ud			
mt26pca020cf	Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de 63 mm de espesor, 900x2000 mm de luz y a	1,000 Ud	273,37	273,37	
mt26pca100e	Cierrapuertas para uso frecuente de puerta cortafuegos de una hoja, según UNE-EN 1154.	1,000 Ud	170,05	170,05	
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,450 h	19,93	8,97	
mo077	Ayudante construcción.	0,450 h	18,92	8,51	
%0200	Costes directos complementarios	4,609 %	2,00	9,22	
					Suma la partida 470,12
					Costes indirectos 6% 28,21
					TOTAL PARTIDA 498,33

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

05.02.03 CARPINTERÍA METÁLICA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.02.03.01	Barandilla de escalera, de acero. Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 100 cm de altura, con bastidor doble, compuesta de pasamanos de tubo circular 60x1,5 mm sujeto a montantes por tubo de acero circular de 15 mm de diámetro, montantes verticales de 50x50x1,5 mm dispuestos cada 100 cm de separación máxima, con junquillos para sujeción de entrepaño de vidrio laminar de seguridad de 3+3 mm según documentación gráfica de proyecto; para escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia. Incluso pletinas para fijación mediante atornillado en elemento de hormigón con tornillos de acero. Elaborada en taller y montada en obra. Totalmente terminada y lista para pintar. Incluye: Replanteo de los puntos de fijación. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones entre tramos. Resolución de las uniones al paramento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	m			
mt26aaa035a	Anclaje mecánico tipo tornillo de cabeza avellanada con estrella interior de seis puntas para llave Torx, de acero galvanizado.	2,000 Ud	1,25	2,50	
mt26dbe040c	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de	1,000 m	90,45	90,45	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
mq08sol020	altura, con bastidor doble, compuesta de pasamanos de 60				
mo018	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	0,100 h	3,42	0,34	
mo059	Oficial 1ª cerrajero.	0,542 h	20,19	10,94	
mo055	Ayudante cerrajero.	0,336 h	18,96	6,37	
mo110	Oficial 1ª cristalero.	0,309 h	21,22	6,56	
%0200	Ayudante cristalero.	0,309 h	20,12	6,22	
	Costes directos complementarios	1,234 %	2,00	2,47	

Suma la partida 125,85
 Costes indirectos 6% 7,55

TOTAL PARTIDA..... 133,40

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y TRES con CUARENTA CÉNTIMOS

05.02.03.02 **Rejilla exterior para instalaciones de ventilación. Ud**

Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de perfiles de aluminio, de 1890x400 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, fijada en el cerramiento de fachada, como toma o salida de aire. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cerramiento. Conexión al conducto.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

mt42trx375ar1	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de perfiles de aluminio, de 2000x495 mm, tela met	1,000 Ud	329,26	329,26	
mo011	Oficial 1ª montador.	0,249 h	20,48	5,10	
mo080	Ayudante montador.	0,249 h	18,92	4,71	
%0200	Costes directos complementarios	3,391 %	2,00	6,78	

Suma la partida 345,85
 Costes indirectos 6% 20,75

TOTAL PARTIDA..... 366,60

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS con SESENTA CÉNTIMOS

05.02.03.03 **Rejilla exterior para instalaciones de ventilación. Ud**

Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de perfiles de aluminio, de 2500x400 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, fijada en el cerramiento de fachada, como toma o salida de aire. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cerramiento. Conexión al conducto.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

mt42trx375ai1	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de perfiles de aluminio, de 2000x330 mm, tela met	1,000 Ud	279,73	279,73	
mo011	Oficial 1ª montador.	0,216 h	20,48	4,42	
mo080	Ayudante montador.	0,216 h	18,92	4,09	
%0200	Costes directos complementarios	2,882 %	2,00	5,76	
mt42trx375ar1	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de perfiles de aluminio, de 2000x495 mm, tela met	1,000 Ud	329,26	329,26	

Suma la partida 623,26
 Costes indirectos 6% 37,40

TOTAL PARTIDA..... 660,66

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS SESENTA con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.03	Inodoro con tanque bajo, de porcelana sanitaria. Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 200460000, serie iCon, modelo iCon "GEBERIT", de 355x635x400 mm, sin brida ni borde de descarga para facilitar la limpieza Rimfree, con cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro lateral o inferior, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 229420000 y con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, código de pedido 574120000. Incluso silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	Ud			
mt30sig130d	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 200460000, serie	1,000 Ud	349,70	349,70	
mt30sig131ef	Cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro lateral o inferior, de porcelana sanitaria, acabado termoesma	1,000 Ud	245,90	245,90	
mt30sig111dd	Asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, código de pedido 574120000, serie iCon, modelo iCon "GEBERIT".	1,000 Ud	109,50	109,50	
mt30lla020	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	1,000 Ud	14,50	14,50	
mt38tew010a	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	1,000 Ud	2,85	2,85	
mt30www005	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	0,012 Ud	6,00	0,07	
mo008	Oficial 1ª fontanero.	1,500 h	20,48	30,72	
%0200	Costes directos complementarios	7,532 %	2,00	15,06	
				Suma la partida	768,30
				Costes indirectos	46,10
				TOTAL PARTIDA	814,40

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS CATORCE con CUARENTA CÉNTIMOS

06.04	Grifería electrónica para lavabo, "GEBERIT". Grifería electrónica formada por grifo electrónico de encimera, antivandálico, para lavabo, de latón acabado cromado, alimentación por batería, con accionamiento de la descarga por infrarrojos, código de pedido 116.186.21.1, serie Piave "GEBERIT", de 5 l/min de caudal, con control electrónico, mezclador, generador eléctrico, batería, latiguillo flexible, válvula antirretorno, filtros de cesta, sensor de infrarrojos, aireador, llave para aireador y fijaciones. Incluye: Replanteo. Colocación del grifo. Montaje de accesorios y complementos. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	Ud			
mt31geb016a	Grifo electrónico de encimera, antivandálico, para lavabo, de latón acabado cromado, alimentación por batería, con accionamiento	1,000 Ud	774,20	774,20	
mt37www010	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,000 Ud	1,40	1,40	
mo008	Oficial 1ª fontanero.	0,500 h	20,48	10,24	
%0200	Costes directos complementarios	7,858 %	2,00	15,72	
				Suma la partida	801,56
				Costes indirectos	48,09
				TOTAL PARTIDA	849,65

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.05	Secador de manos. Secamanos eléctrico, modelo Prestosan 70629 "PRESTO EQUIP", de 2200 W de potencia calorífica, con carcasa de aluminio, acabado con pintura epoxi de color blanco, con interruptor óptico por aproximación de las manos, de 330x175x220 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a la red eléctrica. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	Ud			
mi31abp121d	Secamanos eléctrico, modelo Prestosan 70629 "PRESTO EQUIP", de 2200 W de potencia calorífica, con carcasa de aluminio, acabado c	1,000 Ud	331,60	331,60	
mo107	Ayudante fontanero.	0,250 h	18,88	4,72	
%0200	Costes directos complementarios	3,363 %	2,00	6,73	
		Suma la partida			343,05
		Costes indirectos		6%	20,58
		TOTAL PARTIDA			363,63

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SESENTA Y TRES con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07	MOBILIARIO				
07.01	Encimera de piedra natural.	Ud			
	Encimera de granito nacional, Blanco Cristal pulido, de 210 cm de longitud, 50 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 2 huecos con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto. Incluso replanteo; soportes y anclajes de acero galvanizado; resolución de esquinas, ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acuñado; eliminación de restos y limpieza. Incluye: Replanteo y trazado de la encimera. Colocación y fijación de los soportes y anclajes. Colocación, ajuste y fijación de las piezas que componen la encimera. Colocación de copete perimetral. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
mt19egn010a	Encimera de granito nacional, Blanco Cristal pulido, de 2 cm de espesor.	2,745 m ²	136,23	373,95	
mt19ewa030aaa	Formación de canto simple recto con los bordes ligeramente biselados, en encimera de piedra natural.	5,060 m	5,00	25,30	
mt19ewa040a	Formación de canto recto en copete de piedra natural, para el encuentro entre la encimera y el paramento vertical.	3,660 m	5,00	18,30	
mt19ewa010d	Formación de hueco con los cantos pulidos, en encimera de granito.	1,000 Ud	39,07	39,07	
mt19ewa020	Material auxiliar para anclaje de encimera.	3,660 Ud	10,60	38,80	
mt32war010	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	0,049 kg	10,75	0,53	
mo011	Oficial 1º montador.	4,026 h	20,48	82,45	
mo080	Ayudante montador.	4,229 h	18,92	80,01	
%0200	Costes directos complementarios	6,584 %	2,00	13,17	
	Suma la partida				671,58
	Costes indirectos		6%		40,29
	TOTAL PARTIDA				711,87
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS ONCE con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS				
07.02	Encimera de piedra natural.	Ud			
	Encimera de granito nacional, Blanco Cristal pulido, de 210 cm de longitud, 50 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 2 huecos con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto. Incluso replanteo; soportes y anclajes de acero galvanizado; resolución de esquinas, ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acuñado; eliminación de restos y limpieza. Incluye: Replanteo y trazado de la encimera. Colocación y fijación de los soportes y anclajes. Colocación, ajuste y fijación de las piezas que componen la encimera. Colocación de copete perimetral. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
mt19egn010a	Encimera de granito nacional, Blanco Cristal pulido, de 2 cm de espesor.	1,155 m ²	136,23	157,35	
mt19ewa030aaa	Formación de canto simple recto con los bordes ligeramente biselados, en encimera de piedra natural.	3,100 m	5,00	15,50	
mt19ewa040a	Formación de canto recto en copete de piedra natural, para el encuentro entre la encimera y el paramento vertical.	2,100 m	5,00	10,50	
mt19ewa010d	Formación de hueco con los cantos pulidos, en encimera de granito.	2,000 Ud	39,07	78,14	
mt19ewa020	Material auxiliar para anclaje de encimera.	2,100 Ud	10,60	22,26	
mt32war010	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	0,030 kg	10,75	0,32	
mo011	Oficial 1º montador.	2,310 h	20,48	47,31	
mo080	Ayudante montador.	2,455 h	18,92	46,45	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
%0200	Costes directos complementarios	3,778 %	2,00	7,56	
					385,39
					23,12
					408,51

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS OCHO con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

07.03 **Mobiliario completo en cocina con frente lacado.** Ud

Mobiliario completo en cocina compuesto por 3,66 m de muebles bajos con zócalo inferior, realizado con frentes de cocina revestidos en sus caras y cantos con varias capas de laca de poliuretano de color blanco, con acabado brillo y núcleo de tablero de fibras fabricado por proceso seco tipo MDF.H, para uso en ambiente húmedo, de 19 mm de espesor; montados sobre los cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, de 19 mm de espesor, chapa trasera de 8 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso montaje de cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie básica, fijados en los frentes de cocina.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la encimera, los electrodomésticos ni el fregadero.

Incluye: Replanteo de la posición y de los puntos de sujeción. Colocación, fijación y nivelación de los cuerpos de los muebles. Colocación y fijación de bisagras y baldas. Colocación de frentes y cajones. Colocación de los tiradores en frentes y cajones. Colocación del zócalo. Limpieza y retirada de restos a contenedor.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de los frentes de muebles altos y bajos.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

mt32cue010jma	Cuerpo para muebles bajos de cocina de 58 cm de fondo y 70 cm de altura, con núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior	3,660 m	126,56	463,21	
mt32mul120ej	Frente lacado para muebles bajos de cocina, compuesto por un núcleo de tablero de fibras fabricado por proceso seco tipo MDF.H,	3,660 m	557,70	2.041,18	
mt32mul121ed	Zócalo lacado para muebles bajos de cocina, compuesto por un núcleo de tablero de fibras fabricado por proceso seco tipo MDF.H,	3,660 m	130,13	476,28	
mo017	Oficial 1ª carpintero.	2,818 h	20,22	56,98	
mo058	Ayudante carpintero.	2,818 h	19,03	53,63	
%0200	Costes directos complementarios	30,913 %	2,00	61,83	
					3.153,11
					189,19
					3.342,30

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS con TREINTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.04	Mueble base para lavabo. Mueble de baño (módulo base), para lavabo de empotrar en encimera, de tablero MDF hidrófugo de 22 mm y acabados polilaminados, de 2100 mm de anchura. Incluso elementos de fijación. Totalmente montado. Incluye: Replanteo del emplazamiento y marcado de los puntos de fijación. Montaje del mueble. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	Ud			
mt31mes010fd	Mueble de baño (módulo base), para lavabo de empotrar en encimera, de tablero MDF hidrófugo de 22 mm y acabados polilaminados, d	3,000 Ud	256,33	768,99	
mo011	Oficial 1ª montador.	0,533 h	20,48	10,92	
mo080	Ayudante montador.	0,533 h	18,92	10,08	
%0200	Costes directos complementarios	7,900 %	2,00	15,80	

Suma la partida		805,79
Costes indirectos	6%	48,35
TOTAL PARTIDA		854,14

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO con CATORCE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	---------	-------------	--------	----------	---------

08	INSTALACIONES				
08.01	SANEAMIENTO				
08.01.01	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO				
08.01.01.01	RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL				
08.01.01.01.01	ARQUETAS				

08.01.01.01.01 Registro de limpieza de red de saneamiento bombeado en techo de planta sótano Ud

Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x70 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.

	Sin descomposición	65,00
Costes indirectos	6%	3,90
TOTAL PARTIDA		68,90

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y OCHO con NOVENTA CÉNTIMOS

08.01.01.01.02 Arqueta de bombeo enterrada, de dimensiones interiores 100x100x100 cm, construida con Ud
fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/

Arqueta de bombeo enterrada, de dimensiones interiores 100x100x100 cm, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, con sifón formado por un codo de 87°30' de PVC largo, cerrada superiormente con tablero cerámico hueco machihembrado, losa de hormigón HA-30/B/20/IIb+Qb de 20 cm de espesor armada con malla electrosoldada y tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos; conjunto de dos bombas iguales, una de ellas de reserva, siendo cada una de ellas una electrobomba sumergible, con impulsor monocanal, para achique de aguas fecales con cuerpos en suspensión o filamentosos, construida en acero inoxidable, con una potencia de 0,55 kW y salida de impulsión roscada de 2", para una altura máxima de inmersión de 10 m, temperatura máxima del líquido conducido 50°C y tamaño máximo de paso de sólidos 50 mm, con cuerpo de impulsión, impulsor, carcasa y tapa de motor de acero inoxidable AISI 304, eje motor de acero inoxidable AISI 303, cierre mecánico con doble retén en cámara de aceite, parte superior de carbón/cerámica/NBR y parte inferior de SiC/SiC/NBR, motor asíncrono de 2 polos, aislamiento clase F, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, condensador y protección termoamperimétrica de rearme automático incorporados, protección IP68, con regulador de nivel incorporado y cable eléctrico de conexión de 10 metros con enchufe tipo shuko, conectadas a conductos de impulsión de aguas residuales realizados con tubo de PVC. Incluso accesorios, uniones y piezas especiales para la instalación de dos bombas y su conexión a las redes eléctrica y de saneamiento.

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
mt10hmf010kn	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	0,356 m ³	91,51	32,58	
mt04lma010b	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, para revestir, 25x12x5 cm, para uso en fábrica protegida (pieza P), densidad 2	337,000 Ud	0,24	80,88	
mt08aaa010a	Agua.	0,068 m ³	1,50	0,10	
mt09mif010ca	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en s	0,236 t	34,84	8,22	
mt11ppl030b	Codo 87°30' de PVC liso, D=160 mm.	1,000 Ud	18,00	18,00	
mt09mif010la	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15	0,141 t	42,99	6,06	
mt04lvg020c	Tablero cerámico hueco machihembrado, para revestir, 80x25x3 cm, con las testas rectas, según UNE 67041.	4,000 Ud	0,40	1,60	
mt07ame010g	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	0,445 m ²	2,45	1,09	
mt07aco020i	Separador homologado para losas macizas.	4,000 Ud	0,09	0,36	
mt10haf010psc	Hormigón HA-30/B/20/IIb+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	0,123 m ³	95,84	11,79	
mt11var100	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, com	1,000 Ud	8,61	8,61	
mt11arf010f	Tapa de hormigón armado prefabricada, 96x96x5 cm.	1,000 Ud	47,99	47,99	
mt36bom050t	Conducto de impulsión de aguas residuales realizado con tubo de PVC para presión de 10 atm, de 63 mm de diámetro, con extremo ab	6,000 m	5,73	34,38	
mt36bom051t	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC para presión de 10 atm, de 63 mm de d	6,000 Ud	1,71	10,26	
mt37svr010f	Válvula de retención de latón para roscar de 2".	2,000 Ud	11,86	23,72	
mt37svc010o	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 2".	2,000 Ud	30,43	60,86	
mt36bse049ax	Electrobomba sumergible, con impulsor monocanal, para achique de aguas fecales con cuerpos en suspensión o filamentosos, constru	2,000 Ud	709,90	1.419,80	
mt36bom020	Accesorios para instalación de bomba sumergible portátil, para achique de aguas, instalada en arqueta enterrada y conexión a la	2,000 Ud	23,74	47,48	
mt36bom060a	Instalación de bomba sumergible portátil, para achique de aguas, en arqueta enterrada y conexión a la red eléctrica.	2,000 Ud	15,86	31,72	
mo020	Oficial 1ª construcción.	2,614 h	19,93	52,10	
mo077	Ayudante construcción.	0,327 h	18,92	6,19	
mo113	Peón ordinario construcción.	2,896 h	18,69	54,13	
mo008	Oficial 1ª fontanero.	1,743 h	20,48	35,70	
mo107	Ayudante fontanero.	1,743 h	18,88	32,91	
mo003	Oficial 1ª electricista.	2,919 h	20,48	59,78	
%0200	Costes directos complementarios	20,888 %	2,00	41,78	

Suma la partida		2.128,09
Costes indirectos	6%	127,83
Redondeo		2,48
TOTAL PARTIDA		2.258,40

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO con CUARENTA CÉNTIMOS

08.01.01.01.02 ACOMETIDAS

08.01.01.01.02.01 Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una p m

Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC y hormigón en masa HM-20/P/20/I para la posterior reposición del firme existente.

mt01ara010	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	0,299 m ³	12,33	3,69
mt11tpb030a	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 110 mm de diámetro exte	1,050 m	3,36	3,53
mt11var009	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,043 l	17,25	0,74
mt11var010	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,022 l	23,90	0,53
mt10hmf010Mp	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	0,077 m ³	62,24	4,79
mq05pdm010b	Compresor portátil eléctrico 5 m ³ /min de caudal.	0,385 h	7,01	2,70
mq05mai030	Martillo neumático.	0,385 h	4,57	1,76
mq01ret020b	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	0,031 h	37,09	1,15
mq02rop020	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	0,229 h	3,54	0,81
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,715 h	19,93	14,25
mo112	Peón especializado construcción.	0,358 h	19,00	6,80

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
mo008	Oficial 1ª fontanero.	0,083 h	20,48	1,70	
mo107	Ayudante fontanero.	0,083 h	18,88	1,57	
%0400	Costes directos complementarios	0,440 %	4,00	1,76	
				Suma la partida	45,78
				Costes indirectos	2,75
				TOTAL PARTIDA	48,53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

08.01.01.01.02.02 Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de Ud pozo de registro. Incluso junta

Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro. Incluso junta flexible para el empalme de la acometida y mortero de cemento para repaso y bruñido en el interior del pozo.

mt08aaa010a	Agua.	0,022 m ³	1,50	0,03	
mt09mif010ca	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en s	0,122 t	34,84	4,25	
mt11var200	Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.	1,000 Ud	16,17	16,17	
mq05pdm110	Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	1,032 h	7,03	7,25	
mq05mai030	Martillo neumático.	2,063 h	4,57	9,43	
mo020	Oficial 1ª construcción.	3,268 h	19,93	65,13	
mo112	Peón especializado construcción.	5,255 h	19,00	99,85	
%0200	Costes directos complementarios	2,021 %	2,00	4,04	
				Suma la partida	206,15
				Costes indirectos	12,37
				TOTAL PARTIDA	218,52

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DIECIOCHO con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

08.01.02 INSTALACIONES

08.01.02.01 EVACUACIÓN DE AGUAS

08.01.02.01.01 Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, m unión pegada con adhesivo.

Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

mt36tit400b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.	1,000 Ud	0,11	0,11	
mt36tit010bc	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto	1,050 m	1,94	2,04	
mt11var009	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,023 l	17,25	0,40	
mt11var010	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,011 l	23,90	0,26	
mo008	Oficial 1ª fontanero.	0,086 h	20,48	1,76	
mo107	Ayudante fontanero.	0,043 h	18,88	0,81	
%0200	Costes directos complementarios	0,054 %	2,00	0,11	
				Suma la partida	5,49
				Costes indirectos	0,33
				TOTAL PARTIDA	5,82

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

08.01.02.01.02 Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, m unión pegada con adhesivo.

Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

mt36tit400c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro.	1,000 Ud	0,14	0,14	
mt36tit010cc	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto	1,050 m	2,46	2,58	
mt11var009	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,025 l	17,25	0,43	
mt11var010	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,013 l	23,90	0,31	
mo008	Oficial 1ª fontanero.	0,096 h	20,48	1,97	
mo107	Ayudante fontanero.	0,048 h	18,88	0,91	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
%0200	Costes directos complementarios	0,063 %	2,00	0,13	
					Suma la partida 6,47
					Costes indirectos 6% 0,39
					TOTAL PARTIDA 6,86
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS				
08.01.02.01.03	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, m unión pegada con adhesivo.				
	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.				
mt36it400d	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.	1,000 Ud	0,20	0,20	
mt36it010dc	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto	1,050 m	3,56	3,74	
mt11var009	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,028 l	17,25	0,48	
mt11var010	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,014 l	23,90	0,33	
mo008	Oficial 1ª fontanero.	0,107 h	20,48	2,19	
mo107	Ayudante fontanero.	0,053 h	18,88	1,00	
%0200	Costes directos complementarios	0,079 %	2,00	0,16	
					Suma la partida 8,10
					Costes indirectos 6% 0,49
					TOTAL PARTIDA 8,59
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS				
08.01.02.01.04	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.				
	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.				
mt36it400g	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	1,000 Ud	0,32	0,32	
mt36it010gc	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en conce	1,050 m	5,70	5,99	
mt11var009	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,040 l	17,25	0,69	
mt11var010	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,020 l	23,90	0,48	
mo008	Oficial 1ª fontanero.	0,160 h	20,48	3,28	
mo107	Ayudante fontanero.	0,080 h	18,88	1,51	
%0200	Costes directos complementarios	0,123 %	2,00	0,25	
					Suma la partida 12,52
					Costes indirectos 6% 0,75
					TOTAL PARTIDA 13,27
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE con VEINTISIETE CÉNTIMOS				
08.01.02.01.05	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.				
	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.				
mt36bsj010aa	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa	1,000 Ud	14,59	14,59	
mt36tie010fd	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incr	0,700 m	6,49	4,54	
mt11var009	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,040 l	17,25	0,69	
mt11var010	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,080 l	23,90	1,91	
mo008	Oficial 1ª fontanero.	0,267 h	20,48	5,47	
mo107	Ayudante fontanero.	0,134 h	18,88	2,53	
%0200	Costes directos complementarios	0,297 %	2,00	0,59	
					Suma la partida 30,32
					Costes indirectos 6% 1,82
					TOTAL PARTIDA 32,14
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS con CATORCE CÉNTIMOS				

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08.01.02.01.06	Colector suspendido de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Colector suspendido de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	m			
mt36it400d	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.	1,000 Ud	0,20	0,20	
mt36it010dj	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto	1,050 m	4,71	4,95	
mt11var009	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,028 l	17,25	0,48	
mt11var010	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,022 l	23,90	0,53	
mo008	Oficial 1º fontanero.	0,160 h	20,48	3,28	
mo107	Ayudante fontanero.	0,080 h	18,88	1,51	
%0200	Costes directos complementarios	0,110 %	2,00	0,22	
	Suma la partida				11,17
	Costes indirectos		6%		0,67
	TOTAL PARTIDA				11,84

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

08.01.02.01.07	Colector suspendido de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Colector suspendido de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	m			
mt36it400f	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro.	1,000 Ud	0,24	0,24	
mt36it010fj	Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concep	1,050 m	5,68	5,96	
mt11var009	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,035 l	17,25	0,60	
mt11var010	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,028 l	23,90	0,67	
mo008	Oficial 1º fontanero.	0,192 h	20,48	3,93	
mo107	Ayudante fontanero.	0,096 h	18,88	1,81	
%0200	Costes directos complementarios	0,132 %	2,00	0,26	
	Suma la partida				13,47
	Costes indirectos		6%		0,81
	TOTAL PARTIDA				14,28

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

08.01.03 URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA

08.01.03.01 ALCANTARILLADO

08.01.03.01.01	Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 Pozo de registro de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, formado por: solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; pozo cilíndrico y cono asimétrico en coronación de 0,50 m de altura, construidos ambos con fábrica de ladrillo cerámico macizo de 25x12x5 cm, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de 1 cm de espesor, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña y losa alrededor de la boca del cono de 150x150 cm y 20 cm de espesor de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb; con cierre de tapa circular con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos. Incluso hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb para formación de canal en el fondo del pozo y del brocal asimétrico en la coronación del pozo y mortero para sellado de juntas.	Ud			
mt10haf010psc	Hormigón HA-30/B/20/IIb+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	0,675 m ³	95,84	64,69	
mt07ame010n	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	2,250 m ²	3,64	8,19	
mt10hmf010kn	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	0,466 m ³	91,51	42,64	
mt04lma010b	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, para revestir, 25x12x5 cm, para uso en fábrica protegida (pieza P), densidad 2	650,000 Ud	0,24	156,00	
mt08aaa010a	Agua.	0,211 m ³	1,50	0,32	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
mt09mif010ca	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en s	0,978 t	34,84	34,07	
mt09mif010la	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15	0,189 t	42,99	8,13	
mt46tpr010q	Tapa circular con bloqueo mediante tres pestañas y marco de fundición dúctil de 850 mm de diámetro exterior y 100 mm de altura,	1,000 Ud	88,06	88,06	
mt46phm050	Pate de polipropileno conformado en U, para pozo, de 330x160 mm, sección transversal de D=25 mm, según UNE-EN 1917.	4,000 Ud	4,82	19,28	
mo041	Oficial 1ª construcción de obra civil.	11,610 h	20,75	240,91	
mo087	Ayudante construcción de obra civil.	9,203 h	19,79	182,13	
%0200	Costes directos complementarios	8,444 %	2,00	16,89	

Suma la partida 861,31
 Costes indirectos 6% 51,68

TOTAL PARTIDA..... 912,99

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS DOCE con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

08.02 SUMINISTRO DE AGUA

08.02.01 INSTALACIONES

08.02.01.01 ACS

08.02.01.01.01 Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 75 l, Ud potencia 2 kW, de 758 mm de al

Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 75 l, potencia 2 kW, de 758 mm de altura y 450 mm de diámetro, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio. Incluso soporte y anclajes de fijación, válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera, latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado.

mt38tew021ff	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 75 l, potencia 2 kW, de 758 mm de al	1,000 Ud	212,95	212,95	
mt38tew010a	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,000 Ud	2,85	5,70	
mt37sve010b	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	2,000 Ud	4,37	8,74	
mt37svs050a	Válvula de seguridad antirretorno, de latón cromado, con rosca de 1/2" de diámetro, tarada a 8 bar de presión, con maneta de pur	1,000 Ud	6,40	6,40	
mt38www011	Material auxiliar para instalaciones de A.C.S.	1,000 Ud	1,52	1,52	
mo008	Oficial 1ª fontanero.	0,882 h	20,48	18,06	
mo107	Ayudante fontanero.	0,882 h	18,88	16,65	
%0200	Costes directos complementarios	2,700 %	2,00	5,40	

Suma la partida 275,42
 Costes indirectos 6% 16,53

TOTAL PARTIDA..... 291,95

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y UN con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

08.02.01.02 FONTANERÍA

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					Suma la partida 27,63
					Costes indirectos 6% 1,66
					TOTAL PARTIDA..... 29,29
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE con VEINTINUEVE CÉNTIMOS				
08.02.01.02.03	Preinstalación de contador general de agua 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, conectado Ud al ramal de acometida y al tubo de				
	Preinstalación de contador general de agua 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso marco y tapa de fundición dúctil para registro y material auxiliar.				
mt37svc010i	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/4".	2,000 Ud	15,89	31,78	
mt37www060f	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/4	1,000 Ud	20,33	20,33	
mt37sgl012c	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1".	1,000 Ud	9,74	9,74	
mt37svr010d	Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/4".	1,000 Ud	6,19	6,19	
mt37aar010b	Marco y tapa de fundición dúctil de 40x40 cm, según Compañía Suministradora.	1,000 Ud	14,27	14,27	
mt37www010	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,000 Ud	1,40	1,40	
mo008	Oficial 1ª fontanero.	1,105 h	20,48	22,63	
mo107	Ayudante fontanero.	0,552 h	18,88	10,42	
%0400	Costes directos complementarios	1,168 %	4,00	4,67	
					Suma la partida 121,43
					Costes indirectos 6% 7,29
					TOTAL PARTIDA..... 128,72
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTIOCHO con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS				
08.02.01.02.04	Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por m tubo de polietileno reticulado (
	Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.				
mt37tpu400a	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diám	1,000 Ud	0,08	0,08	
mt37tpu010ac	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en ro	1,000 m	1,86	1,86	
mo008	Oficial 1ª fontanero.	0,032 h	20,48	0,66	
mo107	Ayudante fontanero.	0,032 h	18,88	0,60	
%0200	Costes directos complementarios	0,032 %	2,00	0,06	
					Suma la partida 3,26
					Costes indirectos 6% 0,20
					TOTAL PARTIDA..... 3,46
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS				
08.02.01.02.05	Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por m tubo de polietileno reticulado (
	Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.				
mt37tpu400b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diám	1,000 Ud	0,11	0,11	
mt37tpu010bc	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en ro	1,000 m	2,38	2,38	
mo008	Oficial 1ª fontanero.	0,043 h	20,48	0,88	
mo107	Ayudante fontanero.	0,043 h	18,88	0,81	
%0200	Costes directos complementarios	0,042 %	2,00	0,08	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					4,26
					0,26
					4,52
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS				
08.02.01.02.06	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	Ud			
	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".				
mt37sve010c	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	1,000 Ud	6,29	6,29	
mt37www010	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,000 Ud	1,40	1,40	
mo008	Oficial 1ª fontanero.	0,152 h	20,48	3,11	
mo107	Ayudante fontanero.	0,152 h	18,88	2,87	
%0200	Costes directos complementarios	0,137 %	2,00	0,27	
					13,94
					0,84
					14,78
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS				
08.02.01.02.07	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	Ud			
	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".				
mt37sve010c	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	1,000 Ud	6,29	6,29	
mt37www010	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,000 Ud	1,40	1,40	
mo008	Oficial 1ª fontanero.	0,150 h	20,48	3,07	
mo107	Ayudante fontanero.	0,150 h	18,88	2,83	
%0200	Costes directos complementarios	0,136 %	2,00	0,27	
					13,86
					0,83
					14,69
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS				
08.02.02	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES				
08.02.02.01	AISLAMIENTOS TÉRMICOS				
08.02.02.01.01	TUBERÍAS Y BAJANTES				
08.02.02.01.01.01	Aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación	m			
	Aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 16,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.				
mt17coe055ba	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 16 mm de diámetro inte	1,050 m	2,57	2,70	
mt17coe110	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,025 l	12,10	0,30	
mo054	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,087 h	21,33	1,86	
mo101	Ayudante montador de aislamientos.	0,087 h	19,79	1,72	
%0200	Costes directos complementarios	0,066 %	2,00	0,13	
					6,71
					0,40
					7,11
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE con ONCE CÉNTIMOS				
08.02.02.01.01.02	Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos cal	m			
	Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.				
mt17coe070ed	Coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estru	1,050 m	17,05	17,90	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
mt17coe110	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,021 l	12,10	0,25	
mo054	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,098 h	21,33	2,09	
mo101	Ayudante montador de aislamientos.	0,098 h	19,79	1,94	
%0200	Costes directos complementarios	0,222 %	2,00	0,44	
				Suma la partida	22,62
				Costes indirectos	6% 1,36
				TOTAL PARTIDA	23,98

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRÉS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

08.02.02.01.01.03 Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos cal

Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.

mt17coe070fd	Coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estru	1,050 m	18,65	19,58	
mt17coe110	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,026 l	12,10	0,31	
mo054	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,104 h	21,33	2,22	
mo101	Ayudante montador de aislamientos.	0,104 h	19,79	2,06	
%0200	Costes directos complementarios	0,242 %	2,00	0,48	
				Suma la partida	24,65
				Costes indirectos	6% 1,48
				TOTAL PARTIDA	26,13

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISÉIS con TRECE CÉNTIMOS

08.03 ELECTRICIDAD

08.03.01 Eléctricas

08.03.01.01 Puesta a tierra

08.03.01.01.01 Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 92 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm².

Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio compuesta por 84 m de cable conductor de cobre desnudo recocado de 35 mm² de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 8 m de cable conductor de cobre desnudo recocado de 35 mm² de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares de hormigón a conectar. Incluso, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexiónada y probada.

mt35ttc010b	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm².	92,000 m	2,97	273,24	
mt35tts010b	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a redondo.	3,000 Ud	4,37	13,11	
mt35tta010	Arqueta de polipropileno para toma de tierra, de 300x300 mm, con tapa de registro.	1,000 Ud	78,26	78,26	
mt35tta030	Puente para comprobación de puesta a tierra de la instalación eléctrica.	1,000 Ud	48,65	48,65	
mt35www020	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,000 Ud	1,22	1,22	
mo003	Oficial 1ª electricista.	2,698 h	20,48	55,26	
mo102	Ayudante electricista.	2,698 h	18,88	50,94	
%0200	Costes directos complementarios	5,254 %	2,00	10,51	
				Suma la partida	531,19
				Costes indirectos	6% 32,15
				Redondeo	4,69
				TOTAL PARTIDA	568,03

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS SESENTA Y OCHO con TRES CÉNTIMOS

08.03.01.01.02 Red de equipotencialidad en cuarto húmedo. Ud

Red de equipotencialidad en cuarto húmedo mediante conductor rígido de cobre de 4 mm² de sección, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles mediante abrazaderas de latón. Incluso cajas de empalmes y regletas. Totalmente montada, conexiónada y probada.

mt35ttc020c	Conductor rígido unipolar de cobre, aislado, 750 V y 4 mm² de sección, para	7,000 m	0,52	3,64	
-------------	---	---------	------	------	--

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
	red equipotencial.				
mt35ttc030	Abrazadera de latón.	5,000 Ud	1,48	7,40	
mt35www020	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	0,250 Ud	1,22	0,31	
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,856 h	20,48	17,53	
mo102	Ayudante electricista.	0,856 h	18,88	16,16	
%0200	Costes directos complementarios	0,465 %	2,00	0,93	
	Suma la partida				45,97
	Costes indirectos		6%		2,85
	Redondeo				1,49
	TOTAL PARTIDA				50,31

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

08.03.01.02 Canalizaciones

08.03.01.02.01	Canalización de tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Instalación fija en superficie. Incluso accesorios				
	Canalización de tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Instalación fija en superficie. Incluso accesorios y piezas especiales.				
mt36tie010ac	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio increme	1,000 m	1,58	1,58	
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,050 h	20,48	1,02	
mo102	Ayudante electricista.	0,053 h	18,88	1,00	
%0200	Costes directos complementarios	0,037 %	2,00	0,07	
	Suma la partida				3,67
	Costes indirectos		6%		0,23
	Redondeo				0,10
	TOTAL PARTIDA				4,00

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO

08.03.01.02.02	Canalización de tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Instalación fija en superficie. Incluso accesorios				
	Canalización de tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Instalación fija en superficie. Incluso accesorios y piezas especiales.				
mt36tie010ec	Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio increme	1,000 m	4,70	4,70	
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,069 h	20,48	1,41	
mo102	Ayudante electricista.	0,053 h	18,88	1,00	
%0200	Costes directos complementarios	0,072 %	2,00	0,14	
	Suma la partida				7,25
	Costes indirectos		6%		0,44
	Redondeo				0,11
	TOTAL PARTIDA				7,80

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE con OCHENTA CÉNTIMOS

08.03.01.02.03	Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. In				
	Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.				
mt35aia010a	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (p	1,000 m	0,27	0,27	
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,017 h	20,48	0,35	
mo102	Ayudante electricista.	0,021 h	18,88	0,40	
%0200	Costes directos complementarios	0,011 %	2,00	0,02	
	Suma la partida				1,04
	Costes indirectos		6%		0,06
	Redondeo				0,03
	TOTAL PARTIDA				1,13

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN con TRECE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08.03.01.02.04	Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. In Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.	m			
mt35aia010b	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (p)	1,000 m	0,31	0,31	
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,017 h	20,48	0,35	
mo102	Ayudante electricista.	0,021 h	18,88	0,40	
%0200	Costes directos complementarios	0,011 %	2,00	0,02	
	Suma la partida				1,08
	Costes indirectos			6%	0,07
	Redondeo				0,03
	TOTAL PARTIDA				1,18
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN con DIECIOCHO CÉNTIMOS				
08.03.01.02.05	Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. In Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.	m			
mt35aia010c	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (p)	1,000 m	0,41	0,41	
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,017 h	20,48	0,35	
mo102	Ayudante electricista.	0,021 h	18,88	0,40	
%0200	Costes directos complementarios	0,012 %	2,00	0,02	
	Suma la partida				1,18
	Costes indirectos			6%	0,07
	Redondeo				0,03
	TOTAL PARTIDA				1,28
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN con VEINTIOCHO CÉNTIMOS				
08.03.01.03	Cables				
08.03.01.03.01	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² d Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.	m			
mt35cun020a	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575,	1,000 m	0,43	0,43	
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,011 h	20,48	0,23	
mo102	Ayudante electricista.	0,011 h	18,88	0,21	
%0200	Costes directos complementarios	0,009 %	2,00	0,02	
	Suma la partida				0,89
	Costes indirectos			6%	0,05
	Redondeo				0,01
	TOTAL PARTIDA				0,95
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS				
08.03.01.03.02	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre c Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.	m			
mt35cun040aa	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor mu	1,000 m	0,27	0,27	
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,011 h	20,48	0,23	
mo102	Ayudante electricista.	0,011 h	18,88	0,21	
%0200	Costes directos complementarios	0,007 %	2,00	0,01	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					Suma la partida 0,72
					Costes indirectos 6% 0,04
					Redondeo 0,01
					TOTAL PARTIDA 0,77
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS				
08.03.01.03.03	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre c	m			
	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.				
mt35cun040ab	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor mu	1,000 m	0,45	0,45	
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,011 h	20,48	0,23	
mo102	Ayudante electricista.	0,011 h	18,88	0,21	
%0200	Costes directos complementarios	0,009 %	2,00	0,02	
					Suma la partida 0,91
					Costes indirectos 6% 0,06
					Redondeo 0,01
					TOTAL PARTIDA 0,98
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS				
08.03.01.03.04	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre c	m			
	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.				
mt35cun040ac	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor mu	1,000 m	0,71	0,71	
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,011 h	20,48	0,23	
mo102	Ayudante electricista.	0,011 h	18,88	0,21	
%0200	Costes directos complementarios	0,012 %	2,00	0,02	
					Suma la partida 1,17
					Costes indirectos 6% 0,07
					Redondeo 0,01
					TOTAL PARTIDA 1,25
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN con VEINTICINCO CÉNTIMOS				
08.03.01.03.05	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre c	m			
	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.				
mt35cun040ad	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor mu	1,000 m	1,06	1,06	
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,016 h	20,48	0,33	
mo102	Ayudante electricista.	0,016 h	18,88	0,30	
%0200	Costes directos complementarios	0,017 %	2,00	0,03	
					Suma la partida 1,72
					Costes indirectos 6% 0,11
					Redondeo 0,03
					TOTAL PARTIDA 1,86
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS				
08.03.01.03.06	Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cob	m			
	Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G35 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.				
mt35cun010j2	Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, c	1,000 m	35,86	35,86	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,069 h	20,48	1,41	
mo102	Ayudante electricista.	0,069 h	18,88	1,30	
%0200	Costes directos complementarios	0,387 %	2,00	0,77	
				Suma la partida	39,34
				Costes indirectos	6% 2,37
				Redondeo	0,12
				TOTAL PARTIDA	41,83

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

08.03.01.04 Cajas generales de protección

08.03.01.04.01	Caja de medida con transformador de intensidad CMT-300E, de hasta 300 A de intensidad, para 1 contador trifásico, instalada en e	Ud			
<p>Suministro e instalación en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local, de caja de medida con transformador de intensidad CMT-300E, de hasta 300 A de intensidad, para 1 contador trifásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Totalmente montada, conexionada y probada.</p>					
mt35cgp010x	Caja de medida con transformador de intensidad CMT-300E, de hasta 300 A de intensidad, para 1 contador trifásico, formada por un	1,000 Ud	1.104,59	1.104,59	
mt35cgp040h	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,000 m	5,75	17,25	
mt35cgp040f	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	1,000 m	3,94	3,94	
mt35www010	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,000 Ud	1,57	1,57	
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,319 h	19,93	6,36	
mo113	Peón ordinario construcción.	0,319 h	18,69	5,96	
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,532 h	20,48	10,90	
mo102	Ayudante electricista.	0,532 h	18,88	10,04	
%0200	Costes directos complementarios	11,615 %	2,00	23,23	
				Suma la partida	1.183,84
				Costes indirectos	6% 71,09
				Redondeo	0,93
				TOTAL PARTIDA	1.255,86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

08.03.01.05 Instalaciones interiores

08.03.01.05.01	Cuadro de local comercial formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	Ud			
<p>Cuadro de local comercial formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) tetrapolar (4P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.</p>					
mt35cgm040m	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y	1,000 Ud	29,59	29,59	
mt35cgm021adeau	Interruptor general automático (IGA), de 6 módulos, tetrapolar (4P), con 15 kA de poder de corte, de 100 A de intensidad nominal	1,000 Ud	350,65	350,65	
mt35cgm029ac	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/63A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	3,000 Ud	245,42	736,26	
mt35cgm031ch	Interruptor diferencial selectivo, 4P/40A/300mA, de 4 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	1,000 Ud	266,93	266,93	
mt35cgm021bdbab	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 15 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, c	3,000 Ud	50,60	151,80	
mt35cgm021bdbad	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 15 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, c	4,000 Ud	51,60	206,40	
mt35cgm021bdbaf	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 15 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, c	1,000 Ud	53,13	53,13	
mt35cgm021bdbah	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 15	1,000 Ud	54,08	54,08	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
mt35cgm021bdbaj	kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, c Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 15 kA de poder de corte, de 32 A de intensidad nominal, c	1,000 Ud	57,34	57,34	
mt35cgm020c	Guardamotor, de 5 módulos, tripolar (3P), para protección frente a sobrecargas y cortocircuitos con mando manual local, de 4-6,3	1,000 Ud	81,26	81,26	
mt35www010	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	3,000 Ud	1,57	4,71	
mo003	Oficial 1ª electricista.	3,953 h	20,48	80,96	
mo102	Ayudante electricista.	3,290 h	18,88	62,12	
%0200	Costes directos complementarios	21,415 %	2,00	42,83	

Suma la partida	2.178,06
Costes indirectos	6% 131,06
Redondeo	6,28
TOTAL PARTIDA	2.315,40

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL TRESCIENTOS QUINCE con CUARENTA CÉNTIMOS

08.03.01.05.02 Componentes para la red eléctrica de distribución interior de local comercial: mecanismos gama Ud básica (tecla o tapa y marco: bla

Componentes para la red eléctrica de distribución interior de local comercial: mecanismos gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco y monobloc de superficie (IP55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexi-nados y probados.

mt35caj020a	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	13,000 Ud	1,89	24,57	
mt35caj010a	Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	32,000 Ud	0,18	5,76	
mt35caj010b	Caja universal, con enlace por los 4 lados, para empotrar.	21,000 Ud	0,22	4,62	
mt33seg100a	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,000 Ud	6,22	49,76	
mt33seg111a	Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,000 Ud	9,56	76,48	
mt33seg112a	Doble conmutador, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	2,000 Ud	11,88	23,76	
mt33seg107a	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	1,000 Ud	6,62	6,62	
mt33seg127a	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	34,000 Ud	3,63	123,42	
mt33seg117a	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica, de color blanco.	11,000 Ud	5,07	55,77	
mt33seg117c	Marco horizontal de 4 elementos, gama básica, de color blanco.	3,000 Ud	9,23	27,69	
mt33seg500a	Conmutador monobloc estanco para instalación en superficie (IP55), color gris.	2,000 Ud	8,01	16,02	
mt33seg504b	Base de enchufe de 16 A 2P+T estanca, para instalación en superficie (IP55), color gris.	18,000 Ud	8,55	153,90	
mt33seg505c	Caja triple horizontal, para instalación en superficie (IP55), color gris.	6,000 Ud	13,98	83,88	
mt35www010	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,000 Ud	1,57	1,57	
mo003	Oficial 1ª electricista.	2,326 h	20,48	47,64	
mo102	Ayudante electricista.	2,326 h	18,88	43,91	
%0200	Costes directos complementarios	7,494 %	2,00	14,99	

Suma la partida	760,36
Costes indirectos	6% 45,86
Redondeo	4,05
TOTAL PARTIDA	810,27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS DIEZ con VEINTISIETE CÉNTIMOS

08.03.01.06 Mecanismos

08.03.01.06.01 Interruptor empotrado.

Ud

Interruptor unipolar, gama media, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada. El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado.

mt33gmg100a	Interruptor unipolar (1P) para empotrar, gama media, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669.	1,000 Ud	5,87	5,87	
mt33gmg105a	Tecla doble, para dobleinterruptor/doble conmutador, gama media, de color blanco.	1,000 Ud	2,83	2,83	
mt33gmg950a	Marco embellecedor para 1 elemento, gama media, de color blanco.	1,000 Ud	2,46	2,46	
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,204 h	20,48	4,18	
%0200	Costes directos complementarios	0,153 %	2,00	0,31	
mt33gmg130a	Doble interruptor unipolar (1P) para empotrar, gama media, intensidad	1,000 Ud	13,16	13,16	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
mt33gmg135a	asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669. Tecla doble para doble interruptor/doble conmutador, gama media, de color blanco.	1,000 Ud	2,83	2,83	
					Suma la partida 31,64
					Costes indirectos 6% 1,90
					TOTAL PARTIDA..... 33,54
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS				
08.03.01.06.02	Doble interruptor empotrado	Ud			
	Doble interruptor unipolar (1P), gama media, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla doble, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.				
	Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado.				
	Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.				
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.				
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
mt33gmg100a	Interruptor unipolar (1P) para empotrar, gama media, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669.	1,000 Ud	5,87	5,87	
mt33gmg105a	Tecla doble, para doble interruptor/doble conmutador, gama media, de color blanco.	1,000 Ud	2,83	2,83	
mt33gmg950a	Marco embellecedor para 1 elemento, gama media, de color blanco.	1,000 Ud	2,46	2,46	
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,204 h	20,48	4,18	
%0200	Costes directos complementarios	0,153 %	2,00	0,31	
mt33gmg130a	Doble interruptor unipolar (1P) para empotrar, gama media, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669.	1,000 Ud	13,16	13,16	
mt33gmg135a	Tecla doble para doble interruptor/doble conmutador, gama media, de color blanco.	1,000 Ud	2,83	2,83	
					Suma la partida 31,64
					Costes indirectos 6% 1,90
					TOTAL PARTIDA..... 33,54
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS				
08.03.01.06.03	Conmutador empotrado.	Ud			
	Conmutador, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.				
	Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado.				
	Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.				
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.				
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
mt33gbg200a	Conmutador para empotrar, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669.	1,000 Ud	3,74	3,74	
mt33gbg105a	Tecla simple, para interruptor/conmutador, gama básica, de color blanco.	1,000 Ud	1,69	1,69	
mt33gbg950a	Marco embellecedor para 1 elemento, gama básica, de color blanco.	1,000 Ud	1,94	1,94	
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,204 h	20,48	4,18	
%0200	Costes directos complementarios	0,116 %	2,00	0,23	
					Suma la partida 11,78
					Costes indirectos 6% 0,71
					TOTAL PARTIDA..... 12,49
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS				

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08.03.01.06.04	Base de toma de corriente empotrada. Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Ud			
mt33gmg510a	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, para empotrar, gama media, intensidad asignada 16 A, tensi	1,000 Ud	4,61	4,61	
mt33gmg515a	Tapa para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama media, de color blanco.	1,000 Ud	2,75	2,75	
mt33gmg950a	Marco embellecedor para 1 elemento, gama media, de color blanco.	1,000 Ud	2,46	2,46	
mo003	Oficial 1º electricista.	0,204 h	20,48	4,18	
%0200	Costes directos complementarios	0,140 %	2,00	0,28	
				Suma la partida	14,28
				Costes indirectos	0,86
				TOTAL PARTIDA	15,14
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE con CATORCE CÉNTIMOS					
08.03.01.06.05	Base de toma de corriente estanca, empotrada. Base de toma de corriente estanca con tapa abatible con grado de protección IP44, bipolar con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, de intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, gama básica formado por mecanismo para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, con tapa abatible con símbolo, obturador para protección infantil y conexión mediante bornes con tornillo, con embellecedor de material termoplástico color blanco acabado brillante, kit de juntas para obtener un grado de protección IP44 y marco embellecedor para 1 elemento de material termoplástico color blanco acabado brillante. Instalación empotrada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Ud			
mt33gir074ab	Mecanismo para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, con tapa abatible con símbolo, obturador pa	1,000 Ud	13,57	13,57	
mt33gir075a	Kit de juntas para obtener un grado de protección IP44, para base de toma de corriente con tapa abatible.	1,000 Ud	3,09	3,09	
mt33gir001aaa	Marco embellecedor para 1 elemento de material termoplástico color blanco acabado brillante.	1,000 Ud	3,65	3,65	
mo003	Oficial 1º electricista.	0,258 h	20,48	5,28	
%0200	Costes directos complementarios	0,256 %	2,00	0,51	
				Suma la partida	26,10
				Costes indirectos	1,57
				TOTAL PARTIDA	27,67
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08.03.02	Iluminación				
08.03.02.01	Sistemas de control y regulación				
08.03.02.01.01	Detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, ángulo de detección de 140°, alcance fronta Ud				
	Detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, ángulo de detección de 140°, alcance frontal de 12 m y lateral de 8 m, regulable en tiempo y en sensibilidad lumínica, alimentación a 230 V y 50 Hz, poder de ruptura de 10 A a 250 V, cargas máximas recomendadas: 2000 W para lámparas incandescentes, 600 VA para lámparas fluorescentes, 600 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 2000 W para lámparas halógenas, 600 VA para lámparas de bajo consumo, 600 VA para luminarias tipo Downlight, 60 VA para lámparas LED, temporización regulable de 3 s a 30 min, sensibilidad lumínica regulable de 5 a 2000 lux, temperatura de trabajo entre -20°C y 40°C, grado de protección IP55, de 80x72x100 mm. Instalación a la intemperie. Incluso sujeciones.				
mt34orb016a	Detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, ángulo de detección de 140°, alcance fronta	1,000 Ud	44,57	44,57	
mo003	Oficial 1º electricista.	0,212 h	20,48	4,34	
mo102	Ayudante electricista.	0,212 h	18,88	4,00	
%0200	Costes directos complementarios	0,533 %	2,00	1,07	
	Suma la partida				53,98
	Costes indirectos		6%		3,26
	Redondeo				0,37
	TOTAL PARTIDA				57,61
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SIETE con SESENTA Y UN CÉNTIMOS				
08.03.02.01.02	Detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, formato extraplano, ángulo de detección de Ud				
	Detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, formato extraplano, ángulo de detección de 360°, alcance de 7 m de diámetro a 2,5 m de altura, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50-60 Hz, poder de ruptura de 5 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 1000 W para lámparas incandescentes, 250 VA para lámparas fluorescentes, 500 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 1000 W para lámparas halógenas, 200 VA para lámparas de bajo consumo, 200 VA para luminarias tipo Downlight, 200 VA para lámparas LED, temporización regulable digitalmente de 3 s a 30 min, sensibilidad lumínica regulable de 5 a 1000 lux, temperatura de trabajo entre -10°C y 40°C, grado de protección IP20, de 120 mm de diámetro. Instalación en la superficie del techo. Incluso sujeciones.				
mt34orb010a	Detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, formato extraplano, ángulo de detección de	1,000 Ud	75,65	75,65	
mo003	Oficial 1º electricista.	0,212 h	20,48	4,34	
mo102	Ayudante electricista.	0,212 h	18,88	4,00	
%0200	Costes directos complementarios	0,844 %	2,00	1,69	
	Suma la partida				85,68
	Costes indirectos		6%		5,16
	Redondeo				0,37
	TOTAL PARTIDA				91,21
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y UN con VEINTIÚN CÉNTIMOS				

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	---------	-------------	--------	----------	---------

08.03.02.02 Iluminación

08.03.02.02.01 Luminaria suspendida SP400P Led50S/840. Ud

Luminaria lineal, de 1486x85x85 mm, para 1 lámpara led de 49 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, acabado termoesmaltado de color blanco RAL 9003; tapas finales; difusor opal de alta transmitancia; reflector interior acabado termoesmaltado, de color blanco; protección IP20. Incluso lámparas. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

mt34ode470ba	Luminaria lineal SM350C 27S/840, para 1 lámpara led, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de alum	1,000 Ud	175,00	175,00	
mt34tuf010f	Tubo led	1,000 Ud	6,21	6,21	
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,215 h	20,48	4,40	
mo102	Ayudante electricista.	0,215 h	18,88	4,06	
%0200	Costes directos complementarios	1,897 %	2,00	3,79	
				Suma la partida	193,46
				Costes indirectos	6% 11,61
				TOTAL PARTIDA	205,07

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCO con SIETE CÉNTIMOS

08.03.02.02.02 Luminaria suspendida SM350C 27S/840. Ud

Luminaria lineal, de 1486x85x85 mm, para 1 lámpara led de 49 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, acabado termoesmaltado de color blanco RAL 9003; tapas finales; difusor opal de alta transmitancia; reflector interior acabado termoesmaltado, de color blanco; protección IP20. Incluso lámparas. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

mt34ode470ba	Luminaria lineal SM350C 27S/840, para 1 lámpara led, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de alum	1,000 Ud	175,00	175,00	
mt34tuf010f	Tubo led	1,000 Ud	6,21	6,21	
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,215 h	20,48	4,40	
mo102	Ayudante electricista.	0,215 h	18,88	4,06	
%0200	Costes directos complementarios	1,897 %	2,00	3,79	
				Suma la partida	193,46
				Costes indirectos	6% 11,61
				TOTAL PARTIDA	205,07

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCO con SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08.03.02.02.03	Carril electrificado trifásico. Carril electrificado trifásico universal, para 230/400 V de tensión y 16 A de intensidad máxima, formado por perfil de aluminio extruido, de 31,5x32,5 mm, acabado mate, de color negro; tres circuitos independientes más uno neutro y otro de toma de tierra; protección IP20 y aislamiento clase F. Instalación suspendida. Incluso accesorios, sujeciones y material auxiliar. Incluye: Replanteo y trazado. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	m			
mt34ctg400c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de carril electrificado trifásico universal.	1,000 Ud	18,83	18,83	
mt34ctg010s	Carril electrificado trifásico universal, de superficie, para 230/400 V de tensión y 16 A de intensidad máxima, formado por perf	1,000 m	43,11	43,11	
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,268 h	20,48	5,49	
mo102	Ayudante electricista.	0,268 h	18,88	5,06	
%0200	Costes directos complementarios	0,725 %	2,00	1,45	
Suma la partida					73,94
Costes indirectos					6% 4,44
TOTAL PARTIDA					78,38
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y OCHO con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS					
08.03.02.02.04	Proyector sobre carril electrificado trifásico. Proyector de aluminio inyectado, con tija y caja portaequipos, de aluminio y compuesto termoplástico, de color blanco, acabado mate, no regulable, de 27 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 85 mm de diámetro y 179 mm de altura, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector de alto rendimiento, haz de luz extensivo 24°, índice de reproducción cromática mayor de 90, flujo luminoso 2613 lúmenes, grado de protección IP20. Instalación sobre carril electrificado trifásico. Incluso lámparas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el carril electrificado trifásico. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Ud			
mt34lle240de	Proyector para carril electrificado trifásico, de aluminio inyectado, con tija y caja portaequipos, de aluminio y compuesto term	1,000 Ud	170,63	170,63	
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,100 h	20,48	2,05	
mo102	Ayudante electricista.	0,100 h	18,88	1,89	
%0200	Costes directos complementarios	1,746 %	2,00	3,49	
Suma la partida					178,06
Costes indirectos					6% 10,68
TOTAL PARTIDA					188,74
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y OCHO con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08.03.02.02.05	Proyector suspendido	Ud			
	<p>Proyector orientable de aluminio inyectado, con, de aluminio y compuesto termoplástico, de color blanco, acabado mate, no regulable, de 27 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, 85 mm de diámetro y 182 mm de altura, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector de alto rendimiento, haz de luz extensivo 24°, índice de reproducción cromática mayor de 90, flujo luminoso 2302 lúmenes, grado de protección IP20. Instalación empotrada. Incluso lámparas.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>				
mt34lle290f	Proyector suspendido, de aluminio inyectado, con, de aluminio y compuesto termoplástico, de color negro, acabado mate, no regul	1,000 Ud	250,20	250,20	
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,400 h	20,48	8,19	
mo102	Ayudante electricista.	0,400 h	18,88	7,55	
%0200	Costes directos complementarios	2,659 %	2,00	5,32	
	Suma la partida				271,26
	Costes indirectos			6%	16,28
	TOTAL PARTIDA				287,54

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

08.05 CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.

08.05.01 SISTEMAS DE CONDUCCIÓN DE AIRE

08.05.01.01	Red de conductos de distribución de aire para climatización, constituida por conductos de chapa galvanizada de 0,6 mm de espesor	m ²			
	<p>Red de conductos de distribución de aire para climatización, constituida por conductos de chapa galvanizada de 0,6 mm de espesor, con clasificación de resistencia al fuego E600/120 y juntas transversales con brida tipo Metu y sellada con masilla resistente a altas temperaturas. Incluso embocaduras, derivaciones, accesorios de montaje, elementos de fijación y piezas especiales.</p>				
mt42con115l	Repercusión, por m ² , de material auxiliar para fijación a la obra de conductos autoportantes para la distribución de aire en ven	1,000 Ud	1,89	1,89	
mt42con110l	Chapa galvanizada de 0,6 mm de espesor, con clasificación de resistencia al fuego E600/120 y juntas transversales con brida tipo	1,050 m ²	12,57	13,20	
mo013	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	0,479 h	21,33	10,22	
mo084	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	0,479 h	19,79	9,48	
%0200	Costes directos complementarios	0,348 %	2,00	0,70	
	Suma la partida				35,49
	Costes indirectos			6%	2,13
	TOTAL PARTIDA				37,62

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

08.05.01.02	Rejilla de impulsión de aluminio extruido, con doble deflexión con lamas móviles horizontales delanteras y verticales traseras,	Ud			
	<p>Rejilla de impulsión de aluminio extruido, con doble deflexión con lamas móviles horizontales delanteras y verticales traseras, compuerta de regulación de caudal accionable manualmente mediante tornillo, de 200x100 mm, anodizado color plata, gama AirQ, RTHV020010ATXT "AIRZONE", fijación con tornillos, montada en conducto metálico rectangular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.</p>				
mt42air010ga	Rejilla de impulsión de aluminio extruido, con doble deflexión con lamas móviles horizontales delanteras y verticales traseras,	1,000 Ud	18,91	18,91	
mo005	Oficial 1ª instalador de climatización.	0,181 h	21,33	3,86	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
mo104	Ayudante instalador de climatización.	0,181 h	19,77	3,58	
%0200	Costes directos complementarios	0,264 %	2,00	0,53	
					26,88
					1,61
					28,49
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS				
08.05.01.03	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de				
	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico rectangular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.				
mt42trx010baa	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de	1,000 Ud	19,46	19,46	
mo005	Oficial 1ª instalador de climatización.	0,190 h	21,33	4,05	
mo104	Ayudante instalador de climatización.	0,190 h	19,77	3,76	
%0200	Costes directos complementarios	0,273 %	2,00	0,55	
					27,82
					1,67
					29,49
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS				
08.05.01.04	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x3				
	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, con marco de montaje de chapa de acero galvanizado. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.				
mt42trx370ba1	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x3	1,000 Ud	181,69	181,69	
mo005	Oficial 1ª instalador de climatización.	0,280 h	21,33	5,97	
mo104	Ayudante instalador de climatización.	0,280 h	19,77	5,54	
%0200	Costes directos complementarios	1,932 %	2,00	3,86	
					197,06
					11,82
					208,88
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS OCHO con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS				
08.05.01.05	Rejilla de retorno de aluminio extruido, para toma de aire exterior, con lamas horizontales fijas con inclinación de 45° y malla				
	Rejilla de retorno de aluminio extruido, para toma de aire exterior, con lamas horizontales fijas con inclinación de 45° y malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, de 300x300 mm, anodizado color plata, gama AirQ, modelo RTAE030030AK "AIRZONE", fijación con clips. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.				
mt42air037aV1	Rejilla de retorno de aluminio extruido, para toma de aire exterior, con lamas horizontales fijas con inclinación de 45° y malla	1,000 Ud	29,41	29,41	
mt42air500bf	Larguero de chapa galvanizada para formación de marco de montaje de rejillas, longitud 300 mm, L300AG "AIRZONE".	4,000 Ud	1,05	4,20	
mo005	Oficial 1ª instalador de climatización.	0,276 h	21,33	5,89	
mo104	Ayudante instalador de climatización.	0,276 h	19,77	5,46	
%0200	Costes directos complementarios	0,450 %	2,00	0,90	
					45,86
					2,75
					48,61
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO con SESENTA Y UN CÉNTIMOS				

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08.05.01.06	Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 720 m³/h, dimensiones 370x1470x820 mm, peso 105 kg, presión estática de a	Ud			
	Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 720 m³/h, dimensiones 370x1470x820 mm, peso 105 kg, presión estática de aire nominal 230 Pa, presión sonora a 1 m 53 dBA, potencia eléctrica nominal 340 W, alimentación monofásica a 230 V, eficiencia de recuperación calorífica en condiciones húmedas 88,1%, potencia calorífica recuperada 5,69 kW (temperatura del aire exterior -7°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 20°C con humedad relativa del 55%), eficiencia de recuperación calorífica en condiciones secas 80,1% (temperatura del aire exterior 5°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 25°C), con intercambiador de placas de aluminio de flujo cruzado, ventiladores con motor de tipo EC de alta eficiencia, bypass con servomotor para cambio de modo de operación de recuperación a free-cooling, estructura desmontable de doble panel con aislamiento de lana mineral de 25 mm de espesor, paneles exteriores de acero prepintado y paneles interiores de acero galvanizado, filtros de aire clase F7+F8 en la entrada de aire exterior, filtro de aire clase M5 en el retorno de aire del interior, presostatos diferenciales para los filtros, acceso a los ventiladores y a los filtros de aire a través de los paneles de inspección, posibilidad de acceso lateral a los filtros, control electrónico para la regulación de la ventilación y de la temperatura, para la supervisión del estado de los filtros de aire, programación semanal y gestión de las funciones de desescarche y antihielo para la sección opcional con batería de agua. Instalación en techo.				
mt42lmf010bb	Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 720 m³/h, dimensiones 370x1470x820 mm, peso 105 kg, presión estática de a	1,000 Ud	3.938,84	3.938,84	
mo005	Oficial 1ª instalador de climatización.	1,065 h	21,33	22,72	
mo104	Ayudante instalador de climatización.	1,065 h	19,77	21,06	
%0200	Costes directos complementarios	39,826 %	2,00	79,65	
	Suma la partida				4.062,27
	Costes indirectos		6%		243,74
	TOTAL PARTIDA				4.306,01

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO MIL TRESCIENTOS SEIS con UN CÉNTIMOS

08.05.02 UNIDADES AUTÓNOMAS DE CLIMATIZACIÓN

08.05.02.01	Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo m para líquido de 1/4" de diáme				
	Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, suministrada en rollo, para conexión entre las unidades interior y exterior.				
mt42lin020a	Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 1/4" de diáme	1,000 m	7,14	7,14	
mo005	Oficial 1ª instalador de climatización.	0,212 h	21,33	4,52	
mo104	Ayudante instalador de climatización.	0,212 h	19,77	4,19	
%0200	Costes directos complementarios	0,159 %	2,00	0,32	
	Suma la partida				16,17
	Costes indirectos		6%		0,97
	TOTAL PARTIDA				17,14

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE con CATORCE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08.05.02.02	Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire multi-split, para gas R-410A, Ud bomba de calor, alimentación mo				
	Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire multi-split, para gas R-410A, bomba de calor, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 2 kW (temperatura de bulbo seco 27°C, temperatura de bulbo húmedo 19°C), potencia calorífica nominal 3 kW (temperatura de bulbo seco 20°C), de 294x798x229 mm, nivel sonoro (velocidad baja) 21 dBA, con filtro enzimático y filtro desodorizante, control inalámbrico, con programador semanal, modelo Weekly Timer y posibilidad de integración en un sistema domótico o control Wi-Fi a través de una pasarela.				
mt42mhi100a	Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire multi-split, para gas R-410A, bomba de calor, alimentación mo	1,000 Ud	375,86	375,86	
mo005	Oficial 1ª instalador de climatización.	1,062 h	21,33	22,65	
mo104	Ayudante instalador de climatización.	1,062 h	19,77	21,00	
%0200	Costes directos complementarios	4,195 %	2,00	8,39	
	Suma la partida				427,90
	Costes indirectos			6%	25,67
	TOTAL PARTIDA				453,57
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS				
08.05.02.03	Unidad exterior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split, para gas R-410A, bomba de Ud calor, alimentación monofásica (
	Unidad exterior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split, para gas R-410A, bomba de calor, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 8 kW (temperatura de bulbo seco 35°C, temperatura de bulbo húmedo 24°C), potencia calorífica nominal 9,3 kW (temperatura de bulbo húmedo 6°C), de 750x880x340 mm, peso 0 kg, nivel sonoro 54 dBA y caudal de aire 3360 m³/h, con control de condensación y posibilidad de integración en un sistema domótico o control Wi-Fi a través de una pasarela. Incluso elementos antivibratorios de suelo.				
mt42mhi152b	Unidad exterior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split, para gas R-410A, bomba de calor, alimentación monofásica (1,000 Ud	3.424,72	3.424,72	
mt42www080	Kit de amortiguadores antivibración de suelo, formado por cuatro amortiguadores de caucho, con sus tornillos, tuercas y arandela	1,000 Ud	8,40	8,40	
mo005	Oficial 1ª instalador de climatización.	1,062 h	21,33	22,65	
mo104	Ayudante instalador de climatización.	1,062 h	19,77	21,00	
%0200	Costes directos complementarios	34,768 %	2,00	69,54	
	Suma la partida				3.546,31
	Costes indirectos			6%	212,78
	TOTAL PARTIDA				3.759,09
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE con NUEVE CÉNTIMOS				
08.05.02.04	Unidad exterior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split, para gas R-410A, bomba de Ud calor, alimentación monofásica (
	Unidad exterior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split, para gas R-410A, bomba de calor, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 12,5 kW (temperatura de bulbo seco 35°C, temperatura de bulbo húmedo 24°C), potencia calorífica nominal 13,5 kW (temperatura de bulbo húmedo 6°C), de 945x970x370 mm, nivel sonoro 57 dBA y caudal de aire 4500 m³/h, con control de condensación y posibilidad de integración en un sistema domótico o control Wi-Fi a través de una pasarela. Incluso elementos antivibratorios y soportes de pared.				
mt42mhi153b	Unidad exterior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split, para gas R-410A, bomba de calor, alimentación monofásica (1,000 Ud	4.396,64	4.396,64	
mt42www085	Kit de soportes de pared, formado por juego de escuadras de 50x45 cm y cuatro amortiguadores de caucho, con sus tacos, tornillos	1,000 Ud	19,85	19,85	
mo005	Oficial 1ª instalador de climatización.	1,062 h	21,33	22,65	
mo104	Ayudante instalador de climatización.	1,062 h	19,77	21,00	
%0200	Costes directos complementarios	44,601 %	2,00	89,20	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					Suma la partida 4.549,34
					Costes indirectos 6% 272,96
					TOTAL PARTIDA..... 4.822,30
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTIDÓS con TREINTA CÉNTIMOS				
08.06	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS				
08.06.01	DETECCIÓN				
08.06.01.01	Detector óptico de humos	ud			
	Detector óptico de humos, con zócalo intercambiable e indicador de acción, montado en carcasa de ABS de 105 mm de diámetro y 90 mm de alto según UNE-EN 54-7; instalación de superficie según NTE/IPF-48, i/conexión y puesta en marcha.				
PIPF.1b	Detector óptico humos	1,000 ud	35,38	35,38	
MOOI.1a	Oficial 1º instalador	0,750 h	16,05	12,04	
MOOI.1d	Peón especializado instalador	0,750 h	15,56	11,67	
%	Costes directos complementarios	0,591 %	0,00	0,00	
					Suma la partida 59,09
					Costes indirectos 6% 3,55
					TOTAL PARTIDA..... 62,64
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y DOS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS				
08.06.01.02	Pulsador de alarma	ud			
	Pulsador de alarma de fuego, en caja de ABS de 95x95x35mm, con tapa de protección, equipado con: microrruptor, led de alarma y autochequeo, sistema de comprobación con llave de rearme, i/conexión y puesta a punto.				
PIPF.2a	Pulsador de alarma de fuego	1,000 ud	11,50	11,50	
MOOI.1a	Oficial 1º instalador	0,210 h	16,05	3,37	
MOOI.1d	Peón especializado instalador	0,210 h	15,56	3,27	
%0200_1	Costes directos complementarios	0,181 %	2,00	0,36	
					Suma la partida 18,50
					Costes indirectos 6% 1,11
					TOTAL PARTIDA..... 19,61
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE con SESENTA Y UN CÉNTIMOS				
08.06.01.03	Central detección incendios 8 zon.	ud			
	Central de detección de incendios de 8 zonas, montada en cabina metálica de dimensiones 340x415x135 mm, con ventana protegida con metacrilato, incluso canaletas para cableado, módulo con fuente de alimentación estabilizada regulabel de 27,2V/1,2A, para fijación mural, instalada i/conexión y puesta a punto.				
PIPF.6d	Central det incendios 8	1,000 ud	558,46	558,46	
MOOI.1a	Oficial 1º instalador	1,100 h	16,05	17,66	
MOOI.1d	Peón especializado instalador	1,100 h	15,56	17,12	
%	Costes directos complementarios	5,932 %	0,00	0,00	
					Suma la partida 593,24
					Costes indirectos 6% 35,59
					TOTAL PARTIDA..... 628,83
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS VEINTIOCHO con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS				
08.06.01.04	Sirena alarma interior	ud			
	Sirena electrónica con foco para alarma interior, alta intensidad sonora y luminosa.; i/conexión y puesta a punto.				
PIPF.7a	Sirena alarma interior	1,000 ud	65,85	65,85	
MOOI.1a	Oficial 1º instalador	0,210 h	16,05	3,37	
MOOI.1d	Peón especializado instalador	0,210 h	15,56	3,27	
%02000200	Costes directos complementarios	0,725 %	2,00	1,45	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					73,94
					4,44
					78,38

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y OCHO con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

08.06.02 ROCIADORES

08.06.02.01	Sprinkler mont bronce DN 3/8	ud			
	Rociador automático sprinkler, cuerpo bronce y paso nominal 3/8, UNE-EN 12845; instalación montante , i/conexión y puesta a punto.				
PIPF41aa	Sprinkler bronce DN 3/8	1,000 ud	3,84	3,84	
MOOI.1a	Oficial 1ª instalador	0,210 h	16,05	3,37	
MOOI.1d	Peón especializado instalador	0,210 h	15,56	3,27	
%	Costes directos complementarios	0,105 %	0,00	0,00	
					10,48
					0,63
					11,11

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE con ONCE CÉNTIMOS

08.06.03 BIES

08.06.03.01	Boca incendios 45mm 15 m cro.	ud			
	Boca de incendios equipada 45mm. Armario de 700x550x165 mm, construido en chapa pintada color rojo epoxi, puerta con cerco cromado, devanadera giratoria radial pintada en rojo epoxi, manguera plana de 45 mm y 15 m de largo, UNE 23091-1 certificada. Lanza de 3 efectos, cierre, pulverización y chorro de plástico. Válvula de asiento en latón y manómetro 0-16 bar. Sin incluir cristal. UNE-EN 671-2 y certificada AENOR. Instalada i/conexión y puesta a punto.				
PIPF10aaa	Boca incendios 45mm 15 m cro.	1,000 ud	205,85	205,85	
MOOI.1a	Oficial 1ª instalador	0,500 h	16,05	8,03	
MOOI.1d	Peón especializado instalador	0,500 h	15,56	7,78	
%	Costes directos complementarios	2,217 %	0,00	0,00	
					221,66
					13,30
					234,96

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

08.06.04 EXTINTORES Y SEÑALÉTICA

08.06.04.01	Señal PVC fotolum prot inc 21x21 cm	ud			
	Señal fotoluminiscente de PVC, indicativa de la ubicación de equipos de extinción de incendios y/o de evacuación, de dimensiones 21x21 cm, colocada.				
PIPF54a	Señal PVC fotolum prot inc 21x21 cm	1,000 ud	3,88	3,88	
MOOA.1d	Peón ordinario construcción	0,050 h	14,22	0,71	
%0100	Costes directos complementarios	0,046 %	1,00	0,05	
					4,64
					0,28
					4,92

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

08.06.04.02	Extintor polvo ABC 1 Kg	ud			
	Extintor de incendios manual polvo químico seco ABC polivalente, de eficacia 3A/13B, de 1 Kg de agente extintor, según norma UNE ,certificado AENOR. Instalado i/placa de señalización.				
PIPF20aa	Extintor polvo ABC 1 Kg	1,000 ud	24,91	24,91	
MOOI.1d	Peón especializado instalador	0,210 h	15,56	3,27	
%	Costes directos complementarios	0,282 %	0,00	0,00	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					Suma la partida 28,18
				Costes indirectos 6%	1,69
				TOTAL PARTIDA	29,87
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS				
08.06.04.03	Extintor CO2 2,5 Kg	ud			
	Extintor de incendios manual CO2, de eficacia 13B, de 2,5 Kg de agente extintor, según norma UNE ,certificado AENOR. Instalado i/placa de señalización.				
PIPF20bi	Extintor CO2 2,5 Kg	1,000 ud	71,19	71,19	
MOOI.1d	Peón especializado instalador	0,210 h	15,56	3,27	
%	Costes directos complementarios	0,745 %	0,00	0,00	
				Suma la partida 74,46	
				Costes indirectos 6%	4,47
				TOTAL PARTIDA	78,93
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y OCHO con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS				
08.06.05	TUBERÍAS				
08.06.05.01	Acero, Schedule 40. 1/2"	m			
				Sin descomposición	28,50
				Costes indirectos 6%	1,71
				TOTAL PARTIDA	30,21
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA con VEINTIÚN CÉNTIMOS				
08.06.05.02	Acero, Schedule 40. 1"	m			
				Sin descomposición	29,00
				Costes indirectos 6%	1,74
				TOTAL PARTIDA	30,74
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS				
08.06.05.03	Acero, Schedule 40. 1 1/4"	m			
				Sin descomposición	31,50
				Costes indirectos 6%	1,89
				TOTAL PARTIDA	33,39
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS				
08.06.05.04	Acero, Schedule 40. 1 1/2"	m			
				Sin descomposición	33,00
				Costes indirectos 6%	1,98
				TOTAL PARTIDA	34,98
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS				
08.06.05.05	Acero, Schedule 40. 2 1/2"	m			
				Sin descomposición	45,00
				Costes indirectos 6%	2,70
				TOTAL PARTIDA	47,70
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE con SETENTA CÉNTIMOS				
08.06.06	ACCESORIOS				
08.06.06.01	Acoplamiento, 1 1/2" DN 40 mm, de acero	Ud			
				Sin descomposición	14,00
				Costes indirectos 6%	0,84
				TOTAL PARTIDA	14,84
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS				
08.06.06.02	Acoplamiento, 1 1/4" DN 32 mm, de acero	Ud			
				Sin descomposición	15,00
				Costes indirectos 6%	0,90
				TOTAL PARTIDA	15,90
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE con NOVENTA CÉNTIMOS				

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08.06.06.03	Acoplamiento, 1" DN 25 mm, de acero	Ud			
			Sin descomposición		28,00
		Costes indirectos		6%	1,68
		TOTAL PARTIDA			29,68
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS				
08.06.06.04	Acoplamiento, 2 1/2" DN 65 mm, de acero	Ud			
			Sin descomposición		38,00
		Costes indirectos		6%	2,28
		TOTAL PARTIDA			40,28
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA con VEINTIOCHO CÉNTIMOS				
08.06.06.05	Codo 90°, 1 1/2" DN 40 mm, de acero	Ud			
			Sin descomposición		25,00
		Costes indirectos		6%	1,50
		TOTAL PARTIDA			26,50
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISÉIS con CINCUENTA CÉNTIMOS				
08.06.06.06	Codo 90°, 2 1/2" DN 65 mm, de acero	Ud			
			Sin descomposición		33,00
		Costes indirectos		6%	1,98
		TOTAL PARTIDA			34,98
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS				
08.06.06.07	Cruz, 1 1/2" DN 40 mm, de acero	Ud			
			Sin descomposición		35,00
		Costes indirectos		6%	2,10
		TOTAL PARTIDA			37,10
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE con DIEZ CÉNTIMOS				
08.06.06.08	Te, 1 1/2" DN 40 mm, de acero	Ud			
			Sin descomposición		28,00
		Costes indirectos		6%	1,68
		TOTAL PARTIDA			29,68
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS				
08.06.06.09	Te, 2 1/2" DN 65 mm, de acero	Ud			
			Sin descomposición		35,00
		Costes indirectos		6%	2,10
		TOTAL PARTIDA			37,10
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE con DIEZ CÉNTIMOS				
08.07	TRANSPORTE				

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08.07.01	Ascensor para personas.	Ud			
	<p>Suministro e instalación completa de ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 2 paradas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, nivel medio de acabado en cabina de 1000x1250x2200 mm, con alumbrado eléctrico permanente de 50 lux como mínimo, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero inoxidable de 800x2000 mm. Incluso ganchos de fijación, lámparas de alumbrado del hueco, guías, cables de tracción y pasacables, amortiguadores de foso, contrapesos, puertas de acceso, grupo tractor, cuadro y cable de maniobra, bastidor, chasis y puertas de cabina con acabados, limitador de velocidad y paracaídas, botoneras de piso y de cabina, selector de paradas, instalación eléctrica, línea telefónica y sistemas de seguridad.</p> <p>Incluye: Replanteo de guías y niveles. Colocación de los puntos de fijación. Instalación de las lámparas de alumbrado del hueco. Montaje de guías, cables de tracción y pasacables. Colocación de los amortiguadores de foso. Colocación de contrapesos. Presentación de las puertas de acceso. Montaje del grupo tractor. Montaje del cuadro y conexión del cable de maniobra. Montaje del bastidor, el chasis y las puertas de cabina con sus acabados. Instalación del limitador de velocidad y el paracaídas. Instalación de las botoneras de piso y de cabina. Instalación del selector de paradas. Conexión con la red eléctrica. Instalación de la línea telefónica y de los sistemas de seguridad. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>				
mt39aec015h	Cabina con acabados de calidad media, de 1000 mm de anchura, 1250 mm de profundidad y 2200 mm de altura, con alumbrado eléctrico	1,000 Ud	3.738,10	3.738,10	
mt39aea010e	Amortiguadores de foso y contrapesos para ascensor eléctrico de pasajeros de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 perso	1,000 Ud	629,04	629,04	
mt39aab010d	Botonera de piso con acabados de calidad media, para ascensor de pasajeros con maniobra universal simple.	2,000 Ud	15,04	30,08	
mt39aab020d	Botonera de cabina para ascensor de pasajeros con acabados de calidad media y maniobra universal simple.	1,000 Ud	79,16	79,16	
mt39aeg110c	Grupo tractor para ascensor eléctrico de pasajeros, sin cuarto de máquinas (frecuencia variable), de 450 kg de carga nominal, co	1,000 Ud	4.134,72	4.134,72	
mt39ael010e	Limitador de velocidad y paracaídas para ascensor eléctrico de pasajeros de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 person	1,000 Ud	880,38	880,38	
mt39aem110c	Cuadro de maniobra, interruptor y diferenciales de acometida eléctrica, formando un único conjunto (pack), para ascensor eléctri	1,000 Ud	1.821,75	1.821,75	
mt39aap015b	Puerta de ascensor de pasajeros de acceso a piso, con apertura automática, de acero inoxidable, de 800x2000 mm. Acríslamiento	2,000 Ud	441,81	883,62	
mt39aer110b	Recorrido de guías y cables de tracción para ascensor eléctrico de pasajeros sin cuarto de máquinas (frecuencia variable), de 45	1,000 Ud	2.127,09	2.127,09	
mt39aes010b	Selector de paradas para ascensor eléctrico de pasajeros, 1 m/s de velocidad.	2,000 Ud	63,61	127,22	
mt39www010	Lámpara de 40 W, incluso mecanismos de fijación y portalámparas.	2,000 Ud	4,14	8,28	
mt39www011	Gancho adosado al techo, capaz de soportar suspendido el mecanismo tractor.	1,000 Ud	41,44	41,44	
mt39www030	Instalación de línea telefónica en cabina de ascensor.	1,000 Ud	124,05	124,05	
mo016	Oficial 1º instalador de aparatos elevadores.	66,984 h	20,48	1.371,83	
mo085	Ayudante instalador de aparatos elevadores.	66,984 h	18,88	1.264,66	
%0200	Costes directos complementarios	172,614 %	2,00	345,23	
	Suma la partida				17.606,65
	Costes indirectos		6%		1.056,40
	TOTAL PARTIDA.....				18.663,05

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES con CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
09	AYUDAS				
09.01	Limpieza final de obra.	Ud			
	Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 680 m ² , incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado. Incluye: Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
mo113	Peón ordinario construcción.	82,102 h	18,69	1.534,49	
%0200	Costes directos complementarios	15,345 %	2,00	30,69	
	Suma la partida				1.565,18
	Costes indirectos			6%	93,91
	TOTAL PARTIDA				1.659,09
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE con NUEVE CÉNTIMOS				
09.02	Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones de climatización	m ²			
	Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de climatización formada por: conductos con sus accesorios y piezas especiales, rejillas, bocas de ventilación, compuertas, toberas, reguladores, difusores, cualquier otro elemento componente de la instalación y p/p de conexiones a las redes eléctrica, de fontanería y de salubridad, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
mt09pye010b	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	0,015 m ³	148,50	2,23	
mt08aaa010a	Agua.	0,006 m ³	1,50	0,01	
mt09mif010ia	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/	0,019 t	38,06	0,72	
mq05per010	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	0,005 h	28,00	0,14	
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,018 h	19,93	0,36	
mo113	Peón ordinario construcción.	0,046 h	18,69	0,86	
%0400	Costes directos complementarios	0,043 %	4,00	0,17	
	Suma la partida				4,49
	Costes indirectos			6%	0,27
	TOTAL PARTIDA				4,76
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS				

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
09.03	Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones de electricidad Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	m ²			
mt09pye010b	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	0,015 m ³	148,50	2,23	
mt08aaa010a	Agua.	0,006 m ³	1,50	0,01	
mt09mif010ia	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/	0,019 t	38,06	0,72	
mq05per010	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	0,005 h	28,00	0,14	
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,071 h	19,93	1,42	
mo113	Peón ordinario construcción.	0,177 h	18,69	3,31	
%0400	Costes directos complementarios	0,078 %	4,00	0,31	
	Suma la partida				8,14
	Costes indirectos		6%		0,49
	TOTAL PARTIDA.....				8,63

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

09.04	Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones de fontanería Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	m ²			
mt09pye010b	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	0,015 m ³	148,50	2,23	
mt08aaa010a	Agua.	0,006 m ³	1,50	0,01	
mt09mif010ia	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/	0,019 t	38,06	0,72	
mq05per010	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	0,005 h	28,00	0,14	
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,036 h	19,93	0,72	
mo113	Peón ordinario construcción.	0,091 h	18,69	1,70	
%0400	Costes directos complementarios	0,055 %	4,00	0,22	
	Suma la partida				5,74
	Costes indirectos		6%		0,34
	TOTAL PARTIDA.....				6,08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS con OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
09.05	Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones de iluminación	m ²			
	Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de apliques y luminarias para iluminación, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.				
	Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.				
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
mt09pye010b	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	0,015 m ³	148,50	2,23	
mt08aaa010a	Agua.	0,006 m ³	1,50	0,01	
mt09mif010ia	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/	0,019 t	38,06	0,72	
mq05per010	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	0,002 h	28,00	0,06	
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,002 h	19,93	0,04	
mo113	Peón ordinario construcción.	0,004 h	18,69	0,07	
%0400	Costes directos complementarios	0,031 %	4,00	0,12	
	Suma la partida				3,25
	Costes indirectos		6%		0,20
	TOTAL PARTIDA				3,45

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

09.06	Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones de protección contra incendios	m ²			
	Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de protección contra incendios formada por: equipos de detección y alarma, alumbrado de emergencia, equipos de extinción, ventilación, mecanismos y accesorios, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.				
	Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.				
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
mt09pye010b	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	0,015 m ³	148,50	2,23	
mt08aaa010a	Agua.	0,006 m ³	1,50	0,01	
mt09mif010ia	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/	0,019 t	38,06	0,72	
mq05per010	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	0,005 h	28,00	0,14	
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,003 h	19,93	0,06	
mo113	Peón ordinario construcción.	0,008 h	18,69	0,15	
%0400	Costes directos complementarios	0,033 %	4,00	0,13	
	Suma la partida				3,44
	Costes indirectos		6%		0,21
	TOTAL PARTIDA				3,65

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
09.07	Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones de salubridad Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	m ²			
mt09pye010b	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	0,015 m ³	148,50	2,23	
mt08aaa010a	Agua.	0,006 m ³	1,50	0,01	
mt09mif010ia	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/	0,019 t	38,06	0,72	
mq05per010	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	0,015 h	28,00	0,42	
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,024 h	19,93	0,48	
mo113	Peón ordinario construcción.	0,060 h	18,69	1,12	
%0400	Costes directos complementarios	0,050 %	4,00	0,20	
	Suma la partida				5,18
	Costes indirectos		6%		0,31
	TOTAL PARTIDA				5,49
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS				
09.08	Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones de transporte Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de ascensor formada por: equipos de montaje, ventilación, alumbrado, extinción de incendios y alarma a realizar sobre paredes, techo, foso del hueco, cuarto de máquinas y poleas, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de fijación de soporte de guías. Recibido de puertas, luces de alumbrado del hueco, ganchos de fijación y línea telefónica. Apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	m ²			
mt09pye010b	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	0,015 m ³	148,50	2,23	
mt08aaa010a	Agua.	0,006 m ³	1,50	0,01	
mt09mif010ia	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/	0,019 t	38,06	0,72	
mq05per010	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	0,010 h	28,00	0,28	
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,011 h	19,93	0,22	
mo113	Peón ordinario construcción.	0,027 h	18,69	0,50	
%0400	Costes directos complementarios	0,040 %	4,00	0,16	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					4,12
			6%		0,25
					4,37

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	---------	-------------	--------	----------	---------

10 CONTROL DE CALIDAD

10.01	Ensayo no destructivo de soldaduras en estructuras metálicas.	Ud			
-------	---	----	--	--	--

Ensayo no destructivo a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una unión soldada en estructura metálica, mediante partículas magnéticas para la determinación de las imperfecciones superficiales de la unión, según UNE-EN ISO 17638. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.

Incluye: Desplazamiento a obra. Realización del ensayo. Redacción de informe del resultado del ensayo realizado.

Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de ensayos realizados por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.

mt49sld050	Ensayo no destructivo sobre una unión soldada, mediante partículas magnéticas, según UNE-EN ISO 17638, incluso desplazamiento a	1,000 Ud	35,40	35,40	
------------	---	----------	-------	-------	--

%0200	Costes directos complementarios	0,354 %	2,00	0,71	
-------	---------------------------------	---------	------	------	--

Suma la partida				36,11
-----------------------	--	--	--	-------

Costes indirectos	6%			2,17
-------------------------	----	--	--	------

TOTAL PARTIDA				38,28
----------------------------	--	--	--	--------------

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

10.02	Ensayo de consistencia y resistencia del hormigón.	Ud			
-------	--	----	--	--	--

Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de hormigón fresco, tomada en obra según UNE-EN 12350-1, para la determinación de las siguientes características: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido con fabricación y curado de dos probetas cilíndricas de 15x30 cm según UNE-EN 12390-2, refrentado y rotura a compresión de las mismas según UNE-EN 12390-3. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.

Incluye: Desplazamiento a obra. Toma de muestras. Realización de ensayos. Redacción de informe de los resultados de los ensayos realizados.

Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.

mt49hob025a	Ensayo para determinar la consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12	1,000 Ud	72,34	72,34	
-------------	--	----------	-------	-------	--

%0200	Costes directos complementarios	0,723 %	2,00	1,45	
-------	---------------------------------	---------	------	------	--

Suma la partida				73,79
-----------------------	--	--	--	-------

Costes indirectos	6%			4,43
-------------------------	----	--	--	------

TOTAL PARTIDA				78,22
----------------------------	--	--	--	--------------

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y OCHO con VEINTIDÓS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10.03	Ensayo de pavimento de microcemento. Ensayos a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de microcemento, tomada en obra según UNE-EN 1015-2, para la determinación de las siguientes características: porosidad, densidad real y densidad aparente. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. Incluye: Desplazamiento a obra. Toma de muestras. Realización de ensayos. Redacción de informe de los resultados de los ensayos realizados. Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.	Ud			
mt49des010	Repercusión de desplazamiento a obra para la toma de muestras.	1,000 Ud	0,74	0,74	
mt49moc020	Toma en obra de muestras de mortero de cemento, cuyo peso no exceda de 50 kg, según UNE-EN 1015-2.	1,000 Ud	32,02	32,02	
mt49moc060	Ensayo para determinar la porosidad y densidad real y aparente de un mortero de cemento.	1,000 Ud	68,90	68,90	
mt49moc120	Informe de resultados de los ensayos realizados sobre una muestra de mortero de cemento.	1,000 Ud	96,06	96,06	
%0200	Costes directos complementarios	1,977 %	2,00	3,95	
Suma la partida					201,67
Costes indirectos					6% 12,10
TOTAL PARTIDA					213,77

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TRECE con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

10.04	Conjunto de pruebas de servicio de las instalaciones en local comercial Conjunto de pruebas de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, fontanería, saneamiento y climatización. Incluso informe de resultados. Incluye: Realización de las pruebas. Redacción de informe de los resultados de las pruebas realizadas. Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.	Ud			
mt49prs110a	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación eléctrica en local comercial	1,000 Ud	18,00	18,00	
mt49prs140	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de las instalaciones de fontanería y saneamiento en local comercial	1,000 Ud	30,00	30,00	
mt49prs155a	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de climatización en local comercial	1,000 Ud	12,00	12,00	
%0200	Costes directos complementarios	0,600 %	2,00	1,20	
Suma la partida					61,20
Costes indirectos					6% 3,67
TOTAL PARTIDA					64,87

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CUATRO con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO RESUMEN CANTIDAD UD PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

11 GESTIÓN DE RESIDUOS

11.01 Transporte de residuos inertes con contenedor. Ud

Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.

mq04res010dpa	Carga y cambio de contenedor de 7 m ³ , para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construc	1,000 Ud	166,41	166,41
%0200	Costes directos complementarios	1,664 %	2,00	3,33
				Suma la partida
				169,74
				Costes indirectos
				6% 10,18
				TOTAL PARTIDA
				179,92

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y NUEVE con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

11.02 Canon de vertido por entrega de residuos inertes a gestor autorizado. m³

Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte.

Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto.

mq04res025ca	Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en	1,000 m ³	16,48	16,48
%0200	Costes directos complementarios	0,165 %	2,00	0,33
				Suma la partida
				16,81
				Costes indirectos
				6% 1,01
				TOTAL PARTIDA
				17,82

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
12	SEGURIDAD Y SALUD LABORAL				
12.01	Instalaciones de higiene y bienestar				
12.01.01	Casetas				
12.01.01.01	alquiler de aseo portatil	u			
	Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, sin conexiones, con inodoro químico anaerobio con sistema de descarga de bomba de pie, espejo, puerta con cerradura y techo translucido para entrada de luz exterior. El precio incluye la limpieza y el mantenimiento del aseo durante el periodo de alquiler.				
			Sin descomposición		188,01
			Costes indirectos	6%	11,28
			TOTAL PARTIDA		199,29
	Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y NUEVE con VEINTINUEVE CÉNTIMOS				
12.01.01.02	Adaptación de local como caseta provisional de vestuarios	m2			
	Ejecución y demolición posterior de las obras de adaptación de local existente como caseta provisional para vestuarios en obra, compuesta por: aislamiento térmico, distribución interior, instalación de electricidad, revestimiento de plaqueta en suelos, enlucido y pintura en paredes, falso techo de placas de escayola, puerta de madera pintada. El precio incluye las ayudas de albañilería.				
			Sin descomposición		214,42
			Costes indirectos	6%	12,87
			TOTAL PARTIDA		227,29
	Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTISIETE con VEINTINUEVE CÉNTIMOS				
12.01.02	Mobiliario				
12.01.02.01	Dosificador jabón	ud			
			Sin descomposición		45,00
			Costes indirectos	6%	2,70
			TOTAL PARTIDA		47,70
	Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE con SETENTA CÉNTIMOS				
12.01.02.02	Cubo con pedal	ud			
			Sin descomposición		25,00
			Costes indirectos	6%	1,50
			TOTAL PARTIDA		26,50
	Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISÉIS con CINCUENTA CÉNTIMOS				
12.01.02.03	Radiador eléctrico	ud			
			Sin descomposición		55,00
			Costes indirectos	6%	3,30
			TOTAL PARTIDA		58,30
	Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y OCHO con TREINTA CÉNTIMOS				
12.01.02.04	Taquilla metálica individual con llave para ropa y calzado	ud			
	Amortizable en tres usos.				
			Sin descomposición		55,00
			Costes indirectos	6%	3,30
			TOTAL PARTIDA		58,30
	Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y OCHO con TREINTA CÉNTIMOS				
12.01.02.05	Banco de madera para 5 personas	ud			
	Banco de madera para comedor de obra, con capacidad para 5 personas, colocado. (Amortizable en 5 usos).				
MSHM14a	Banco de madera para 5 personas.	0,200 ud	94,97	18,99	
MOOA.1d	Peón ordinario construcción	0,100 h	14,22	1,42	
%03000300	Costes directos complementarios	0,204 %	3,00	0,61	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
MSPE.7a	Par guantes dieléctricos	0,500 ud	20,18	10,09	
					Suma la partida 10,09
					Costes indirectos 6% 0,61
					TOTAL PARTIDA..... 10,70

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ con SETENTA CÉNTIMOS

12.02.01.02.05	Cuadro de obra primario 5 u	ud			
	Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 5 Kw, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, tomas e interruptores automáticos, magnetotérmicos y diferenciales necesarios, amortizable en 4 usos.				
			Sin descomposición		403,01
			Costes indirectos	6%	24,18
					TOTAL PARTIDA..... 427,19

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS VEINTISIETE con DIECINUEVE CÉNTIMOS

12.02.01.02.06	Cuadro de obra secundario 5 u	ud			
	Cuadro eléctrico secundario provisional de obra para una potencia máxima de 5 Kw, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, tomas e interruptores automáticos, magnetotérmicos y diferenciales necesarios, amortizable en 4 usos.				
			Sin descomposición		252,00
			Costes indirectos	6%	15,12
					TOTAL PARTIDA..... 267,12

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE con DOCE CÉNTIMOS

12.02.01.03 Contra incendios

12.02.01.03.01	Exti polvo seco ABC 21A- 113B 6kg 3 u	ud			
	Extintor manual de polvo químico seco ABC polivalente, presión incorporada, 6 kg de agente extintor. Eficacia UNE 21A-113B. Colocado con soporte atornillado a paramento, considerando 3 usos.				
MSIE.1a	Extintor polvo seco ABC 21A-113B 6kg	0,333 ud	57,97	19,30	
MOOA.1b	Oficial 2ª construcción	0,100 h	14,96	1,50	
%02000200	Costes directos complementarios	0,208 %	2,00	0,42	
					Suma la partida 21,22
					Costes indirectos 6% 1,27
					TOTAL PARTIDA..... 22,49

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDÓS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

12.02.01.03.02	Extintor CO2 34B 5 kg 3 usos	ud			
	Extintor manual de CO2 (nieve carbónica), de 5 kg de agente extintor, para fuegos de origen eléctrico, eficacia UNE 34B, con soporte atornillado a paramento, considerando 3 usos.				
MSIE.2a	Extintor CO2 34B 5 kg	0,333 ud	101,09	33,66	
MOOA.1b	Oficial 2ª construcción	0,100 h	14,96	1,50	
%02000200	Costes directos complementarios	0,352 %	2,00	0,70	
					Suma la partida 35,86
					Costes indirectos 6% 2,15
					TOTAL PARTIDA..... 38,01

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO con UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
12.02.01.04	Señalización				
12.02.01.04.01	Señ refl tri peligro 70 s/caball	ud			
	Señal de tráfico triangular de peligro en chapa de acero galvanizada prelacada de 70 cm de lado, 1.8 mm de espesor y borde de rigidez, con láminas adhesivas reflectantes, colocada sobre caballete, considerando 5 usos.				
MSCS.1aa	Señal refl tri peligro 70cm	0,200 ud	51,28	10,26	
MSCS.9a	Caballete señales 70-90-ø60cm	0,200 ud	23,38	4,68	
MOOA.1c	Peón especializado construcción	0,050 h	14,47	0,72	
%	Costes directos complementarios	0,157 %	0,00	0,00	
	Suma la partida				15,66
	Costes indirectos			6%	0,94
	TOTAL PARTIDA				16,60
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISÉIS con SESENTA CÉNTIMOS				
12.02.01.04.02	Pnl dir refl fle rj/bl 195x45	ud			
	Panel direccional de tráfico estrecho de chapa de acero galvanizada prelacada con flechas rojas y blancas de 195x45 cm de dimensiones, 1.8 mm de espesor y borde de rigidez, con láminas adhesivas reflectantes, colocado sobre soportes a, considerando 5 usos.				
MSCS.6aaa	Pnl dir refl fle rj/bl 195x45	0,200 ud	107,73	21,55	
MSCS10a	Juego pies paneles en T	0,400 ud	19,57	7,83	
MOOA.1c	Peón especializado construcción	0,150 h	14,47	2,17	
%	Costes directos complementarios	0,316 %	0,00	0,00	
	Suma la partida				31,55
	Costes indirectos			6%	1,89
	TOTAL PARTIDA				33,44
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS				
12.02.01.04.03	Cartel indicativo plástico 45x30	ud			
	Cartel de plástico serigrafiado de dimensiones 45x30 cm, en varios motivos, colocado con puntas.				
MSCS11a	Cartel indicativo plástico 45x30	1,000 ud	3,50	3,50	
MOOA.1c	Peón especializado construcción	0,050 h	14,47	0,72	
%02000200	Costes directos complementarios	0,042 %	2,00	0,08	
	Suma la partida				4,30
	Costes indirectos			6%	0,26
	TOTAL PARTIDA				4,56
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS				
12.02.01.05	Vallas				
12.02.01.05.01	Valla prov tela met col alt 2 5u	m2			
	Valla provisional modular compuesta por, paneles galvanizados en caliente de 3.5 m de longitud y 2 m de altura formado por dos postes tubulares 41.5 mm de diametro y 1.5 mm de espesor y tela metálica electrosoldada tridimensional de 5 mm de diametro y dimensiones de cuadrícula 22x9 cm, pletinas de unión de los postes de acero plegado y galvanizado fijadas por medio de tuerca y contratuerca M8 y bases de bloque estable de 38 Kg de hormigón reforzado de 72x23.5x16 cm con huecos de encaje de los postes (los elementos metálicos lacados en poliester 240 micras suministrados en colores blanco, verde, azul, amarillo o rojo), considerando 5 usos, montaje y desmontaje.				
MSCV.3b	Valla prov tela met col alt 2m	0,200 m2	16,53	3,31	
MOOA.1c	Peón especializado construcción	0,010 h	14,47	0,14	
MOOA.1d	Peón ordinario construcción	0,010 h	14,22	0,14	
%02000200	Costes directos complementarios	0,036 %	2,00	0,07	
	Suma la partida				3,66
	Costes indirectos			6%	0,22
	TOTAL PARTIDA				3,88
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS				

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
12.02.01.05.02	Prta pea valla prov col2x1 5usos	ud			
	Puerta peatonal para valla provisional modular compuesta por panel galvanizado en caliente de 1 m de longitud y 2 m de altura formado por dos postes tubulares 41.5 mm de diametro y 1.5 mm de espesor y tela metálica tridimensional electrosoldada de 5 mm de diametro y dimensiones de cuadrícula 22x9 cm, pletinas de unión de los postes de acero plegado y galvanizado fijadas por medio de tuerca y contratuerca M8 y bases de bloque estable de 38 Kg de hormigón reforzado de 72x23.5x16 cm con huecos de encaje de los postes (los elementos metálicos lacados en poliester 240 micras suministrados en colores blanco, verde, azul, amarillo o rojo), i/herrejes de cuelga, considerando 5 usos, montaje y desmontaje.				
MSCV.3d	Puerta pea valla prov col 1x2m	0,500 ud	129,22	64,61	
MOOA.1c	Peón especializado construcción	0,200 h	14,47	2,89	
%02000200	Costes directos complementarios	0,675 %	2,00	1,35	
	Suma la partida				68,85
	Costes indirectos			6%	4,13
	TOTAL PARTIDA.....				72,98
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y DOS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS				
12.02.02	Individuales				
12.02.02.01	E.P.I. Cabeza				
12.02.02.01.01	Casco seguridad obra 2 usos	ud			
	Casco de seguridad de plástico resistente al impacto mecánico, con atalaje adaptable (homologación núm. 12 clase N y EAT), considerando 2 usos.				
MSPC.1a	Casco seguridad	0,500 ud	2,46	1,23	
	Suma la partida				1,23
	Costes indirectos			6%	0,07
	TOTAL PARTIDA.....				1,30
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN con TREINTA CÉNTIMOS				
12.02.02.01.02	Gafas a-proy met fund vent 2 usos	ud			
	Gafas panorámicas flexibles de vinilo ligero antiempañante de protección frente a proyecciones de metal fundido, partículas incandescentes, polvo y productos químicos, con ventilación indirecta, considerando 2 usos.				
MSPA.1a	Gafa a-proy met fund vent indi	0,500 ud	1,73	0,87	
	Suma la partida				0,87
	Costes indirectos			6%	0,05
	TOTAL PARTIDA.....				0,92
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS				
12.02.02.01.03	Gafas antiproyecciones 2 usos	ud			
	Gafas panorámicas flexibles de vinilo ligero antiempañante de protección frente a proyecciones, con ventilación directa, considerando 2 usos.				
MSPA.1b	Gafa antiproyecciones	0,500 ud	2,54	1,27	
	Suma la partida				1,27
	Costes indirectos			6%	0,08
	TOTAL PARTIDA.....				1,35
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS				
12.02.02.01.04	Pantalla soldador cabeza 2 usos	ud			
	Pantalla manual para soldador a base de fibra vulcanizada indeformable de 1.5 mm de grueso con visor de vidrio ahumado intenso y sujección para cabeza ajustable, con abatimiento por giro, control de calidad automático, considerando 2 usos.				
MSPA.2b	Pantalla soldador cabeza	0,500 ud	12,90	6,45	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					6,45
					0,39
					6,84
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS				
12.02.02.01.05	Prot auditivo c/almohadilla 2 u	ud			
	Protector auditivo con arnés de fibra de vidrio y nylon, con almohadilla de PVC, cazoleta de ABS de forma oval con almohadilla de PVC espumoso, considerando 2 usos.				
MSPA.4a	Protector auditivo c/almohadilla	0,500 ud	16,77	8,39	
					8,39
					0,50
					8,89
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS				
12.02.02.01.06	Mascarilla autofiltrante 1cp 2 u	ud			
	Mascarilla autofiltrante de una capa para ambientes de polvo, considerando 2 usos.				
MSPA.8c	Mascarilla autofiltrante 1 capa	0,500 ud	1,05	0,53	
					0,53
					0,03
					0,56
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS				
12.02.02.01.07	Prefiltro+adaptador p/pintura	ud			
	Prefiltro para pintura con adaptador.				
MSPA11a	Prefiltro+adaptador p/pintura	1,000 ud	0,18	0,18	
					0,18
					0,01
					0,19
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO con DIECINUEVE CÉNTIMOS				
12.02.02.02	E.P.I. Integrales				
12.02.02.02.01	Arnés seg amarre dorsal, torsal y lateral	ud			
	Arnés de seguridad en suspensión y paracaídas, con amarre dorsal, torsal y lateral, considerando 3 usos.				
MSPT.3e	Arnés seg amarre dorsal, torsal y lateral	0,333 ud	131,62	43,83	
					43,83
					2,63
					46,46
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS				
12.02.02.02.02	Peto reflectante 3 usos	ud			
	Peto de plástico provisto de 4 tiras de material reflectante, para trabajos de señalización.				
MSPR.5a	Peto reflectante	0,333 ud	15,67	5,22	
					5,22
					0,31
					5,53
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS				
12.02.02.02.03	Cinturón antilumbago cierre velcro	ud			
	Cinturón antilumbago o antivibratorio, para proteger la zona dorso-lumbar contra todo tipo de esfuerzo o malas posturas. Fabricado con soporte de tejido de lona roja con forro en la cara interior de algodón 100%, reforzado con aglomerado de cuero, cierre de velcro. Diferentes tallas según perímetro cintura, desde 85 cm hasta 120 cm. Considerando 3 usos.				
MSPT10b	Cinturón antilumbago cierre velcro	0,333 ud	14,15	4,71	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					Suma la partida 4,71
					Costes indirectos 6% 0,28
					TOTAL PARTIDA 4,99
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS				
12.02.02.02.04	Buzo de una pieza de tergal	ud			
	Buzo de una pieza de tergal en color azul, con cuatro bolsillos, cierre con cremallera con tapete y puños elásticos.				
MSPR.6a	Buzo de una pieza de tergal	1,000 ud	8,03	8,03	
					Suma la partida 8,03
					Costes indirectos 6% 0,48
					TOTAL PARTIDA 8,51
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS				
12.02.02.02.05	Bolsa porta herramientas 3 usos	ud			
	Bolsa porta herramientas abierta fabricada en piel, incorpora tres compartimentos y alojamientos para distintas herramientas facilitando el uso de ellas en lugares difíciles de trabajar. Considerando 3 usos.				
MSPT20a	Bolsa porta herramientas	0,333 ud	10,15	3,38	
					Suma la partida 3,38
					Costes indirectos 6% 0,20
					TOTAL PARTIDA 3,58
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS				
12.02.02.03	E.P.I. Tronco y extremidades				
12.02.02.03.01	Par guantes nitrilo 2 usos	ud			
					Sin descomposición 3,50
					Costes indirectos 6% 0,21
					TOTAL PARTIDA 3,71
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES con SETENTA Y UN CÉNTIMOS				
12.02.02.03.02	Par guantes serraje/textil 2 u	ud			
					Sin descomposición 5,00
					Costes indirectos 6% 0,30
					TOTAL PARTIDA 5,30
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO con TREINTA CÉNTIMOS				
12.02.02.03.03	Par guantes serraje soldador 3 u	ud			
					Sin descomposición 12,00
					Costes indirectos 6% 0,72
					TOTAL PARTIDA 12,72
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS				
12.02.02.03.04	Par botas impl protegidas	ud			
					Sin descomposición 27,59
					Costes indirectos 6% 1,66
					TOTAL PARTIDA 29,25
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE con VEINTICINCO CÉNTIMOS				
12.02.02.03.05	Par polainas serraje 3 usos	ud			
					Sin descomposición 6,14
					Costes indirectos 6% 0,37
					TOTAL PARTIDA 6,51
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS				

3. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	ACTUACIONES PREVIAS							
01.01	m2 Apeo estructura Apeo preventivo de forjados y vigas con puntales, sopandas, durmientes y arriostramientos de madera, hasta una altura de 3 m. Apeo estructura hueco ascensor	1	3,00	2,74		8,22		
						8,22	17,84	146,64
01.02	m2 Demol losa 40cm c/mart+compr Demolición de losa de hormigón armado de 40 cm de espesor, con martillo rompedor y compresor de aire, con retirada de escombros y carga, según NTE/ADD-11. Hueco ascensor	1	2,60	2,54		6,60		
						6,60	48,64	321,02
01.03	m2 Demolición de forjado de hormigón armado con medios mecánicos. Demolición de losa maciza de hormigón armado de 24 a 25 cm de canto total, con retroexcavadora con martillo rompedor, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento. Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Hueco ascensor	1	2,00	1,88		3,76		
						3,76	74,02	278,32
01.04	m2 Demol tabique LH 1/2p man Demolición manual de tabique de fábrica de ladrillo a 1/2 pie con retirada de escombros y carga, según NTE/ADD-9. Hueco V1 Hueco V2 Hueco PE1 Hueco V3 Hueco V4 Hueco PE2		1,53 1,93 1,93 2,50 2,50 1,91		2,70 2,70 2,70 2,70 2,70 2,70	4,13 5,21 5,21 6,75 6,75 5,16		
						33,21	7,54	250,40
TOTAL 01								996,38

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	ESTRUCTURAS							
02.01	ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO							
02.01.01	m ³ Zuncho de hormigón armado. Zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC1 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 105 kg/m ³ ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso alambre de atar y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller de obra y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra. Incluye: Replanteo. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.							
	Hueco ascensor	2	2,38		0,30		1,43	
	Hueco ascensor	2	2,00		0,30		1,20	
						2,63	767,06	2.017,37
	TOTAL 02.01.....							2.017,37
02.02	ESTRUCTURAS DE ACERO							
02.02.01	kg Acero en pilares y vigas. Acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares y vigas formados por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra, a una altura de más de 3 m. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del pilar. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
	Perfil IPE 120	2	1,60		10,40		33,28	
	Perfil UPN 120	2	1,60		13,40		42,88	
	Perfil UPN 120	2	1,70		13,40		45,56	
	Perfil IPE 120	2	1,60		10,40		33,28	
	Perfil UPN 120	2	1,60		13,40		42,88	
	Perfil UPN 120	2	1,70		13,40		45,56	
	Perfil #100.50.6	4	7,40		2,03		60,09	
	Perfil L 60.6	10	1,60		5,42		86,72	
	Perfil L 60.6	7	1,70		5,42		64,50	
						454,75	2,30	1.045,93
	TOTAL 02.02.....							1.045,93
	TOTAL 02.....							3.063,30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03	ALBAÑILERÍA							
03.01	SOLADOS							
03.01.01	m ² Base de mortero de cemento. Base para pavimento, de 8 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, maestreada y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Puesta en obra del mortero. Formación de juntas de retracción. Ejecución del fratasado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.							
	Recrecido Planta Sótano	1				343,97	343,97	
	Recrecido Planta Baja	1				270,94	270,94	
							614,91	18,43
03.01.02	m ² Pavimento continuo de microcemento, sistema "MICROESTIL". Pavimento continuo de microcemento, de 3 mm de espesor, realizado sobre superficie no absorbente, con el sistema Top "MICROESTIL", indicado para pavimentos con nivel de tránsito elevado, mediante la aplicación sucesiva de: capa de imprimación de dos componentes Estilpox P100 "MICROESTIL", sin diluir, a base de resina epoxi sin disolventes, espolvoreada superficialmente con árido de cuarzo natural, de 0,6 mm de diámetro, para regularizar la porosidad y mejorar la adherencia de los soportes no absorbentes; malla de fibra de vidrio antiálcalis "MICROESTIL", de 80 g/m ² de masa superficial; doble capa base (de 1,5 kg/m ² cada capa) de microcemento monocomponente Plus Grueso "MICROESTIL", color Blanco Neutro, compuesto de cemento, áridos seleccionados y aditivos, de gran dureza, adherencia y flexibilidad; doble capa decorativa (de 0,4 kg/m ² cada capa) de micromortero bicomponente Deco-Past EPX "MICROESTIL", textura lisa, color Gris Cálido, a base de resinas epoxi sin disolventes y agua, de alta resistencia, coloreado en masa con pigmento en pasta MCT-120 Cálido "MICROESTIL"; capa de sellado formada por dos manos de sellador de poliuretano alifático de dos componentes Estilpur PU-20 "MICROESTIL", sin disolventes, acabado brillante. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la superficie soporte. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de dilatación y paños de trabajo. Aplicación de la capa de imprimación. Colocación de la malla. Aplicación de dos capas de microcemento base. Lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones. Aplicación de dos capas de microcemento decorativo. Aplicación de la capa de sellado. Limpieza final de la superficie acabada. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	Planta Sótano	1				343,37	343,37	
	Planta Baja	1				290,94	290,94	
	Escalera Huellas	17	1,30	0,30			6,63	
	Escalera Tabicas	19	1,30	0,30			7,41	
	Escalera Descanso	1	3,00	1,30			3,90	
							652,25	71,84
								46.857,64
	TOTAL 03.01							58.190,43

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.02	PARTICIONES							
03.02.01	<p>m² Tabique de placas de yeso laminado. Sistema "PLACO". 15/70(600)/15</p> <p>Tabique sencillo, sistema "PLACO", (15 + 70 + 15)/600 (70), de 100 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 "PLACO" y montantes M 70 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", a la que se atornillan dos placas en total se atornilla una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO" en una cara, y otra placa A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO" en la otra cara. Incluso banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO"; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO" y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p>							
	Planta Sótano							
	Tabique S. Reuniones - Office	1	3,78		3,00		11,34	
		1	0,26		3,00		0,78	
		1	0,76		3,00		2,28	
	Tabique S. Reuniones - Distribuidor	1	1,05		3,00		3,15	
	Tabique S. Reuniones - Despacho	1	3,71		3,00		11,13	
	Tabique Despacho - Distribuidor	1	1,55		3,00		4,65	
	Tabique Probador Adaptado - Sala Ventas	1	2,71		3,00		8,13	
	Tabique Probador Adaptado, Probador1 y 2 - Acceso Probadores	1	7,34		3,00		22,02	
	Tabique Probador Adaptado - Probador 1	1	1,50		3,00		4,50	
	Tabique Probador 1 - Probador 2	1	1,50		3,00		4,50	
	Tabique Probador 3 y 4 - Acceso Probadores	1	5,01		3,00		15,03	
	Tabique Probador 3 - Probador 4	1	1,80		3,00		5,40	
	Tabique Probador 4 - Sala de Ventas	1	1,80		3,00		5,40	
	Planta Baja							
	Tabique Almacén 2 - Trasera Caja	1	3,93		3,70		14,54	
	Tabique Almacén 2 - Sala de Ventas	1	3,71		3,70		13,73	
		1	0,48		3,70		1,78	
		1	4,50		3,70		16,65	
		1	1,38		3,70		5,11	
		1	0,25		3,70		0,93	
	Tabique Almacén 2 - Escalera	1	3,35		3,70		12,40	
		1	0,77		3,70		2,85	
	Tabique Probador Adaptado - Sala de Ventas	1	2,03		3,70		7,51	
		1	0,25		3,70		0,93	
	Tabique Probador 1 y 2 - Acceso Probadores	1	4,13		3,70		15,28	
	Tabique Probador 1 - Probador 2	1	1,37		3,70		5,07	
	Tabique Probador 1 - Sala de Ventas	1	1,37		3,70		5,07	
		1	2,87		3,70		10,62	
	Tabique Sala de Ventas - Caja	1	2,87		3,70		10,62	
						221,40	37,51	8.304,71

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
03.02.02	<p>m² Tabique de placas de yeso laminado. Sistema "PLACO". 15WR/70(600)/15</p> <p>Tabique sencillo, sistema "PLACO", (15 + 70 + 15)/600 (70), de 100 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 "PLACO" y montantes M 70 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", a la que se atornillan dos placas en total se atornilla una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Placomarine PPM 15 "PLACO" en una cara, y otra placa A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO" en la otra cara. Incluso banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO"; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO" y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p>								
	Planta Sótano								
	Office - Distribuidor	1	2,59		3,00		7,77		
	Office - Vestuarios	1	5,29		3,00		15,87		
	Vestuarios - Distribuidor	1	1,98		3,00		5,94		
	Vestuarios - Aseo/Ducha	1	2,10		3,00		6,30		
	Aseo - Ducha	1	1,54		3,00		4,62		
	Vestuarios - Ducha	1	1,54		3,00		4,62		
	Planta Baja								
	Aseo Adaptado - Acceso Vestuarios	1	2,52		3,70		9,32		
	Aseo Adaptado - Probador Adaptado	1	2,03		3,70		7,51		
	Falso Pilar Bajante	2	0,65		3,70		4,81		
		1	0,35		3,70		1,30		
						68,06	42,65	2.902,76	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.02.03	<p>m² Tabique de placas de yeso laminado. Sistema "PLACO". 12,5RF+12,5RF/70(600)+12,5RF+12,5RF</p> <p>Tabique múltiple, sistema "PLACO", (12,5 + 12,5 + 70 + 12,5 + 12,5)/600 (70), de 120 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 "PLACO" y montantes M 70 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", a la que se atornillan cuatro placas en total se atornillan dos placas iguales de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Placoflam PPF 13 "PLACO" dispuestas en una cara y dos placas iguales de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Placoflam PPF 13 "PLACO" dispuestas en la otra cara. Incluso banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO"; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO" y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p>							
	Planta Sótano							
	Vestuario - Probadores 1 y 2	1	5,29		3,00		15,87	
	Vestuario - Probador Adaptado	1	1,01		3,00		3,03	
	Distribuidor - Probador Adaptado	1	2,25		3,00		6,75	
	Distribuidor - Cuarto Limpieza/Foso Ascensor/Sala de Ventas	1	4,67		3,00		14,01	
	Foso Ascensor - Sala de Ventas	1	2,01		3,00		6,03	
	Escalera/Sala de Ventas - Foso Ascensor/Cuarto Limpieza/Despacho	1	8,14		3,00		24,42	
	Despacho - Cuarto Limpieza	1	0,69		3,00		2,07	
		1	1,02		3,00		3,06	
	Cuarto Técnico - Almacén	1	1,78		3,00		5,34	
	Cuarto Técnico - Almacén/Sala de Ventas	1	1,37		3,00		4,11	
	Almacén - Sala de Ventas	1	1,39		3,00		4,17	
		1	4,52		3,00		13,56	
		1	6,07		3,00		18,21	
						120,63	65,16	7.860,25

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.02.04	m ² Trasdosado autoportante de placas de yeso laminado. Sistema "PLACO". (15/48(600))							
	Trasdosado autoportante arriostrado, sistema "PLACO", de 63 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales horizontales R 48 "PLACO", sólidamente fijados al suelo y al techo, y montantes verticales M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm. Incluso banda desolidarizadora; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO" y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.							
	Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento.							
	Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación de los montantes arriostrándolos con anclajes directos. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.							
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.							
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.							
	Planta Sótano							
	Muro Sótano Norte	1	1,80		3,00		5,40	
		1	1,81		3,00		5,43	
		1	1,50		3,00		4,50	
		1	3,35		3,00		10,05	
	Muro Sótano Oeste	1	5,74		3,00		17,22	
		1	4,05		3,00		12,15	
		1	5,52		3,00		16,56	
	Muro Sótano Este	1	12,94		3,00		38,82	
		1	2,33		3,00		6,99	
		1	2,48		3,00		7,44	
	Planta Baja							
	Medianera Norte	1	12,69		3,70		46,95	
	Medianera Oeste	1	13,33		3,70		49,32	
		1	2,34		3,70		8,66	
		1	2,20		3,70		8,14	
	Medianera Sur	1	1,86		3,70		6,88	
		1	1,37		3,70		5,07	
	Fachada	1	12,36		3,70		45,73	
		1	5,68		3,70		21,02	
	A deducir huecos							
	V1, V2	-2	1,88		2,70		-10,15	
	PE1	-1	1,88		2,70		-5,08	
	V3, V4	-2	2,50		2,70		-13,50	
	PE2	-1	1,90		2,70		-5,13	
	Jambas							
	V1, V2	4	2,70		0,26		2,81	
	V3, V4	4	2,70		0,36		3,89	
	Dinteles							
	V1, V2	2	1,88		0,26		0,98	
	V3, V4	2	2,50		0,36		1,80	
	Portal 1	1	8,85		3,70		32,75	
		1	8,11		3,70		30,01	
		1	11,14		3,70		41,22	
	Portal 2	1	6,97		3,70		25,79	
		1	3,65		3,70		13,51	
		1	1,21		3,70		4,48	
		1	1,97		3,70		7,29	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						447,00	26,13	11.680,11
03.02.05	<p>m² Trasdosado autoportante de placas de yeso laminado. Sistema "PLACO". (15WR/48(600))</p> <p>Trasdosado autoportante arriostrado, sistema "PLACO", de 63 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Placomarine PPM 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, aditivada con silicona para reducir su capacidad de absorción de agua, atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales horizontales R 48 "PLACO", sólidamente fijados al suelo y al techo, y montantes verticales M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm. Incluso banda desolidarizadora; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO" y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación de los montantes arriostrándolos con anclajes directos. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p>							
	Planta Sótano							
	Office	1	2,95		3,00		8,85	
	Vestuario	1	3,09		3,00		9,27	
	Planta Baja							
	Aseo Adaptado	1	4,88		3,70		18,06	
						36,18	31,27	1.131,35
	TOTAL 03.02.....							31.879,18
	TOTAL 03.....							90.069,61

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
04	ACABADOS Y REVESTIMIENTOS								
04.01	<p>m² Pintura plástica sobre paramento interior de yeso o escayola efecto hormigón (hasta 3 m de altura)</p> <p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica Telio "PINTURAS ISAVAL" o similar efecto hormigón hasta 3 m de altura máxima, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción Fixenol Pigmentado "PINTURAS ISAVAL", sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p> <p>Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p>								
	Sala de Reuniones	1	18,90		3,00			56,70	
	Despacho	1	14,64		3,00			43,92	
	Sala de Ventas Escalera	1	8,14		3,00			24,42	
	Almacén	1	13,60		3,00			40,80	
	Acceso Zonas Comunes	1	7,52		3,00			22,56	
	Probador Adaptado	1	9,32		3,00			27,96	
	Probador 1	1	8,00		3,00			24,00	
	Probador 2	1	8,17		3,00			24,51	
	Probador 3	1	8,57		3,00			25,71	
	Probador 4	1	8,25		3,00			24,75	
							315,33	6,72	2.119,02
04.02	<p>m² Pintura plástica sobre paramento interior de yeso o escayola efecto hormigón (a más de 3 m de altura)</p> <p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica Telio "PINTURAS ISAVAL" o similar efecto hormigón a más de 3 m de altura, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción Fixenol Pigmentado "PINTURAS ISAVAL", sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de más de 3 m de altura.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p> <p>Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p>								
	Medianera Norte	1	12,69		3,70			46,95	
	Exterior Almacén 1	1	5,12		3,70			18,94	
	Medianera Oeste	1	10,60		3,70			39,22	
	Medianera Oeste y Ascensor	1	4,58		3,70			16,95	
	Interior Probador Adaptado	1	6,20		3,70			22,94	
	Interior Probador 1 y 2	2	6,67		3,70			49,36	
	Zona de Ventas	1	4,99		3,70			18,46	
		1	6,54		3,70			24,20	
	Fachada	1	12,36		3,70			45,73	
		1	5,68		3,70			21,02	
	A deducir huecos								
	V1, V2	-2	1,88		2,70			-10,15	
	PE1	-1	1,88		2,70			-5,08	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	V3, V4	-2	2,50		2,70	-13,50		
	PE2	-1	1,90		2,70	-5,13		
	Jambas							
	V1, V2	4	2,70		0,26	2,81		
	V3, V4	4	2,70		0,36	3,89		
	Dinteles							
	V1, V2	2	1,88		0,26	0,98		
	V3, V4	2	2,50		0,36	1,80		
	Zona de Ventas - Almacén y Portal	1	41,74		3,70	154,44		
	P4	1	1,40		3,70	5,18		
	P7	1	1,40		3,70	5,18		
						444,19	7,22	3.207,05
04.03	m ² Pintura plástica sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado. (hasta 3 m de altura)							
	<p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p> <p>Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p>							
	Planta Sótano							
	Zona de Ventas	1	14,84		3,00	44,52		
	Acceso a Probadores	1	14,26		3,00	42,78		
	Office	1	6,89		3,00	20,67		
		1	0,26		3,00	0,78		
	Distribuidor	1	4,43		3,00	13,29		
	Cuarto Limpieza	1	6,43		3,00	19,29		
	Cuarto Técnico	1	6,23		3,00	18,69		
	Almacén	1	44,02		3,00	132,06		
						292,08	6,08	1.775,85
04.04	m ² Pintura plástica sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado. (a más de 3 m de altura)							
	<p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de más de 3 m de altura.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p> <p>Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p>							
	Planta Baja							
	Almacén 1	1	16,52		3,70	61,12		
	Almacén 2	1	14,92		3,70	55,20		
	Acceso Probadores	1	14,37		3,70	53,17		
	Zona de Ventas - Portal	1	3,65		3,70	13,51		
		1	6,07		3,70	22,46		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Zona de Ventas - Almacén 1	1	3,68		3,70	13,62		
						219,08	6,67	1.461,26
04.05	<p>m² Pintura plástica sobre paramento interior de mortero de cemento. (hasta 3 m de altura)</p> <p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de mortero de cemento, horizontal, hasta 3 m de altura.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p> <p>Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p>							
	Planta Sótano							
	P3	1	1,40		3,00	4,20		
	P4	1	0,81		3,00	2,43		
	P6	1	1,40		3,00	4,20		
	P7	1	1,40		3,00	4,20		
						15,03	6,28	94,39
04.06	<p>m² Pintura plástica sobre paramento horizontal interior de hormigón. (hasta 3 m de altura)</p> <p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de hormigón, horizontal, hasta 3 m de altura.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p> <p>Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p>							
	Zona de Venta	1				112,72		112,72
	Zona de Mostradores	1				10,72		10,72
	Almacén	1				78,85		78,85
	Zona de Probadores	1				42,62		42,62
	Vestuario	1				16,88		16,88
	Cocina	1				14,27		14,27
	Sala de Reuniones	1				20,41		20,41
	Despacho	1				12,52		12,52
	Vestíbulo Zona Privada	1				10,86		10,86
						319,85	6,52	2.085,42

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.07	<p>m² Pintura plástica sobre paramento horizontal interior de hormigón. (a más de 3 m de altura)</p> <p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de hormigón, horizontal, a más de 3 m de altura.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p> <p>Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p>							
	Zona Venta	1				133,79	133,79	
	Zona Venta Complementos	1				57,88	57,88	
	Escaparates	1				7,39	7,39	
	Zona de Mostradores	1				12,21	12,21	
	Zona de Mostradores Complementos	1				8,49	8,49	
	Zona Probadores	1				25,06	25,06	
	Aseo Accesible	1				5,62	5,62	
	Almacén 1	1				10,02	10,02	
	Almacén 2	1				17,46	17,46	
							277,92	7,78
								2.162,22
04.08	<p>m² Revestimiento mural con papel de vinilo.</p> <p>Revestimiento decorativo con papel de vinilo, de 235 g/m², fijación con cola celulósica, soluble en agua, sobre la superficie regularizada de paramentos verticales interiores.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte y preparación del revestimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación y fijación del revestimiento. Limpieza del adhesivo sobrante y paso del rodillo aplastajuntas. Resolución de encuentros y puntos singulares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².</p>							
	Planta Sótano							
	Medianera Oeste	1	5,57		3,00	16,71		
	Planta Baja							
	Medianera Oeste	1	2,37		3,70	8,77		
							25,48	8,59
								218,87

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.09	<p>m² Revestimiento interior con piezas de gres porcelánico. Colocación en capa fina.</p> <p>Revestimiento interior con piezas de gres porcelánico, acabado esmaltado, de 200x200x10 mm, gama alta, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de hormigón, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color beige, en juntas de 2 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las piezas especiales ni la resolución de puntos singulares.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².</p>							
	Planta Sótano							
	Vestuario	1	12,56		3,00		37,68	
	Ducha	1	4,88		3,00		14,64	
	Aseo	1	4,88		3,00		14,64	
	Planta Baja							
	Aseo Adaptado	1	9,33		3,70		34,52	
						101,48	43,07	4.370,74
04.10	<p>m Rodapié laminado.</p> <p>Rodapié de MDF, de 90x18 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, fijado al paramento mediante adhesivo.</p> <p>Incluye: Replanteo. Corte de las piezas. Fijación de las piezas sobre el paramento. Resolución de esquinas y encuentros.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>							
	Planta Sótano							
	Sala de Reuniones	1	18,90				18,90	
	Despacho	1	14,64				14,64	
	Medianera Oeste	1	5,57				5,57	
	Sala de Ventas Escalera	1	8,14				8,14	
	Almacén	1	13,60				13,60	
	Acceso Zonas Comunes	1	7,52				7,52	
	Probador Adaptado	1	9,32				9,32	
	Probador 1	1	8,00				8,00	
	Probador 2	1	8,17				8,17	
	Probador 3	1	8,57				8,57	
	Probador 4	1	8,25				8,25	
	Zona de Ventas	1	14,84				14,84	
	Acceso a Probadores	1	14,26				14,26	
	Office	1	6,89				6,89	
		1	0,26				0,26	
	Distribuidor	1	4,43				4,43	
	Cuarto Limpieza	1	6,43				6,43	
	Cuarto Técnico	1	6,23				6,23	
	Almacén	1	44,02				44,02	
	P3	1	1,40				1,40	
	P4	1	0,81				0,81	
	P6	1	1,40				1,40	
	P7	1	1,40				1,40	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Planta Baja							
	Medianera Norte	1	12,69			12,69		
	Exterior Almacén 1	1	5,12			5,12		
	Medianera Oeste	1	12,97			12,97		
	Medianera Oeste y Ascensor	1	4,58			4,58		
	Acceso Probadores	1	14,36			14,36		
	Interior Probador Adaptado	1	6,20			6,20		
	Interior Probador 1 y 2	2	6,67			13,34		
	Zona de Ventas	1	4,99			4,99		
		1	3,65			3,65		
		1	6,54			6,54		
		1	6,07			6,07		
	Fachada	1	12,36			12,36		
		1	5,68			5,68		
	A deducir huecos							
	V1, V2	-2	1,88			-3,76		
	PE1	-1	1,88			-1,88		
	V3, V4	-2	2,50			-5,00		
	PE2	-1	1,90			-1,90		
	Jambas							
	V1, V2	4	2,70			10,80		
	V3, V4	4	2,70			10,80		
	Zona de Ventas - Almacén y Portal	1	41,74			41,74		
	P4	1	1,40			1,40		
	P7	1	1,40			1,40		
						375,20	8,30	3.114,16
	TOTAL 04							20.608,98

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05	CARPINTERÍA							
05.01	CARPINTERÍA EXTERIOR							
05.01.01	<p>Ud Carpintería exterior de aluminio "EXLABESA". 1890x2300</p> <p>Ventanal fijo de aluminio, serie EXL-55 "EXLABESA" o similar, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida y espuma de polietileno reticulado, dimensiones 1890x2300 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 42 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase CE2800, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.</p> <p>Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>							
	V1	1				1,00		
						1,00	263,57	263,57
05.01.02	<p>Ud Carpintería exterior de aluminio "EXLABESA". 1890x2700</p> <p>Ventanal fijo de aluminio, serie EXL-55 "EXLABESA" o similar, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida y espuma de polietileno reticulado, dimensiones 1890x2700 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 42 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase CE2800, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.</p> <p>Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>							
	V2	1				1,00		
						1,00	270,19	270,19

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.01.03	<p>Ud Carpintería exterior de aluminio "EXLABESA". 2500x2700</p> <p>Ventanal fijo de aluminio, serie EXL-55 "EXLABESA" o similar, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida y espuma de polietileno reticulado, dimensiones 2500x2700 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 42 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase CE2800, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.</p> <p>Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>							
	V3	1				1,00		
						1,00	332,79	332,79
05.01.04	<p>Ud Carpintería exterior de aluminio "EXLABESA". 2500x2300</p> <p>Ventanal fijo de aluminio, serie EXL-55 "EXLABESA" o similar, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida y espuma de polietileno reticulado, dimensiones 2500x2700 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 42 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase CE2800, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.</p> <p>Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>							
	V4	1				1,00		
						1,00	328,17	328,17

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.01.05	<p>m² Carpintería de aluminio en cerramiento de zaguanes de entrada al edificio.</p> <p>Carpintería de aluminio lacado estándar, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, en cerramiento de zaguanes de entrada al edificio, formada por hojas fijas y practicables; certificado de conformidad marca de calidad QUALICOAT, gama media, con rotura de puente térmico, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210, sin premarco; compuesta por perfiles extrusionados formando cercos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales, herrajes de colgar, cerradura, manivela y abrepuertas, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.</p> <p>Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>							
	PE 1	1	2,15		2,70		5,81	
		2	1,07		2,70		5,78	
	PE2	1	2,15		2,70		5,81	
		2	1,07		2,70		5,78	
						23,18	326,48	7.567,81
05.01.06	<p>m² Vidrio laminar de seguridad.</p> <p>Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 6 mm de espesor unidas mediante una lámina translúcida de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acunado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte.</p> <p>Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.</p>							
	V1	1	1,92		2,23		4,28	
	V2	1	1,81		2,63		4,76	
	V3	1	2,43		2,63		6,39	
	V4	1	2,43		2,23		5,42	
	PE1	2	0,96		2,63		5,05	
		2	0,25		2,10		1,05	
		2	0,75		2,10		3,15	
		1	1,88		0,60		1,13	
	PE2	2	0,96		2,63		5,05	
		2	0,25		2,10		1,05	
		2	0,75		2,10		3,15	
		1	1,88		0,60		1,13	
						41,61	82,70	3.441,15
TOTAL 05.01								12.203,68

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.02	CARPINTERÍA INTERIOR							
05.02.01	CARPINTERÍA DE MADERA							
05.02.01.01	Ud Puerta interior abatible, de madera. Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
	Planta Sótano P1, P2, P6, P7, P8	5				5,00		
	Planta Baja PA4	1				1,00		
						6,00	249,02	1.494,12
05.02.01.02	Ud Armazón metálico para puerta corredera de madera. Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 80x210 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas. Incluye: Montaje y colocación del armazón con los distanciadores en sus alojamientos. Nivelación y fijación a la pared con pelladas de mortero o yeso. Fijación sobre el pavimento mediante atornillado. Rejuntado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
	Planta Sótano P3, P4, P5	3				3,00		
	Planta Baja PA3, P9	2				2,00		
						5,00	262,24	1.311,20
05.02.01.03	Ud Puerta interior corredera, de madera. Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
	Planta Sótano P3, P4, P5	3				3,00		
	Planta Baja PA3, P9	2				2,00		
						5,00	274,41	1.372,05

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.02.01.04	<p>Ud Puerta interior corredera colocada sobre paramento, de madera.</p> <p>Puerta interior corredera colocada sobre paramento, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie de diseño.</p> <p>Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>							
	Planta Sótano							
	PPA1, PP1, PP2, PP3, PP4	5				5,00		
	Planta Baja							
	PPA2, PP5, PP6	3				3,00		
						8,00	313,95	2.511,60
								<u>6.688,97</u>
	TOTAL 05.02.01.....							6.688,97

05.02.02 PUERTAS RF

05.02.02.01	<p>Ud Puerta cortafuegos de acero galvanizado.</p> <p>Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, de una hoja de 63 mm de espesor, 900x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso frecuente. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada.</p> <p>Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>							
	PA1, PA2, PA3	3				3,00		
						3,00	498,33	1.494,99
	TOTAL 05.02.02.....							1.494,99

05.02.03 CARPINTERÍA METÁLICA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.02.03.01	<p>m Barandilla de escalera, de acero.</p> <p>Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 100 cm de altura, con bastidor doble, compuesta de pasamanos de tubo circular 60x1,5 mm sujeto a montantes por tubo de acero circular de 15 mm de diámetro, montantes verticales de 50x50x1,5 mm dispuestos cada 100 cm de separación máxima, con junquillos para sujeción de entrepaño de vidrio laminar de seguridad de 3+3 mm según documentación gráfica de proyecto; para escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia. Incluso pletinas para fijación mediante atornillado en elemento de hormigón con tornillos de acero. Elaborada en taller y montada en obra. Totalmente terminada y lista para pintar.</p> <p>Incluye: Replanteo de los puntos de fijación. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones entre tramos. Resolución de las uniones al paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>							
	Tramo 1	1	4,17				4,17	
	Tramo 2	1	0,91				0,91	
		1	3,14				3,14	
		1	0,65				0,65	
	Tramo 3	1	2,97				2,97	
	Tramo 4	1	1,80				1,80	
	Tramo 5	1	3,14				3,14	
		1	0,40				0,40	
	Tramo 6	1	0,35				0,35	
	Tramo 7	1	0,40				0,40	
		1	3,14				3,14	
		1	0,34				0,34	
							21,41	133,40
								2.856,09
05.02.03.02	<p>Ud Rejilla exterior para instalaciones de ventilación.</p> <p>Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de perfiles de aluminio, de 1890x400 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, fijada en el cerramiento de fachada, como toma o salida de aire. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cerramiento. Conexión al conducto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>							
	Rejilla V1	1					1,00	
							1,00	366,60
								366,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.02.03.03	<p>Ud Rejilla exterior para instalaciones de ventilación.</p> <p>Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de perfiles de aluminio, de 2500x400 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, fijada en el cerramiento de fachada, como toma o salida de aire. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cerramiento. Conexión al conducto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>							
	Rejilla V2	1				1,00		
						1,00	660,66	660,66
								3.883,35
								12.067,31
05.03	CARPINTERÍA DE ACERO							
								0,00
								24.270,99

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06	SANITARIOS Y GRIFERÍA							
06.01	<p>Ud Lavabo sobre encimera, de porcelana sanitaria.</p> <p>Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, gama media, colores especiales, de 650x420 mm, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la encimera ni la grifería.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>							
	Lavabo Vestuarios	2				2,00		
						2,00	443,77	887,54
06.02	<p>Ud Plato de ducha de porcelana sanitaria "ROCA".</p> <p>Plato de ducha rectangular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color Blanco, de 1200x800x65 mm, con fondo antideslizante, equipado con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. Incluso silicona para sellado de juntas.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>							
	Ducha Vestuarios	1				1,00		
						1,00	567,98	567,98
06.03	<p>Ud Inodoro con tanque bajo, de porcelana sanitaria.</p> <p>Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 200460000, serie iCon, modelo iCon "GEBERIT", de 355x635x400 mm, sin brida ni borde de descarga para facilitar la limpieza Rimfree, con cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro lateral o inferior, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 229420000 y con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, código de pedido 574120000. Incluso silicona para sellado de juntas.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>							
	Inodoro Vestuarios	1				1,00		
						1,00	814,40	814,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.04	<p>Ud Grifería electrónica para lavabo, "GEBERIT".</p> <p>Grifería electrónica formada por grifo electrónico de encimera, antivandálico, para lavabo, de latón acabado cromado, alimentación por batería, con accionamiento de la descarga por infrarrojos, código de pedido 116.186.21.1, serie Piave "GEBERIT", de 5 l/min de caudal, con control electrónico, mezclador, generador eléctrico, batería, latiguillo flexible, válvula antirretorno, filtros de cesta, sensor de infrarrojos, aireador, llave para aireador y fijaciones.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación del grifo. Montaje de accesorios y complementos. Conexión. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>							
	Lavabo Vestuarios	2				2,00		
						2,00	849,65	1.699,30
06.05	<p>Ud Secador de manos.</p> <p>Secamanos eléctrico, modelo Prestosan 70629 "PRESTO EQUIP", de 2200 W de potencia calorífica, con carcasa de aluminio, acabado con pintura epoxi de color blanco, con interruptor óptico por aproximación de las manos, de 330x175x220 mm. Incluso elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a la red eléctrica. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>							
	Lavabo Vestuarios	1				1,00		
						1,00	363,63	363,63
	TOTAL 06							4.332,85

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07	MOBILIARIO							
07.01	<p>Ud Encimera de piedra natural.</p> <p>Encimera de granito nacional, Blanco Cristal pulido, de 210 cm de longitud, 50 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 2 huecos con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto. Incluso replanteo; soportes y anclajes de acero galvanizado; resolución de esquinas, ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acuñado; eliminación de restos y limpieza.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la encimera. Colocación y fijación de los soportes y anclajes. Colocación, ajuste y fijación de las piezas que componen la encimera. Colocación de copete perimetral.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>							
	Cocina	1				1,00		
						1,00	711,87	711,87
07.02	<p>Ud Encimera de piedra natural.</p> <p>Encimera de granito nacional, Blanco Cristal pulido, de 210 cm de longitud, 50 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 2 huecos con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto. Incluso replanteo; soportes y anclajes de acero galvanizado; resolución de esquinas, ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acuñado; eliminación de restos y limpieza.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la encimera. Colocación y fijación de los soportes y anclajes. Colocación, ajuste y fijación de las piezas que componen la encimera. Colocación de copete perimetral.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>							
	Vestuarios	1				1,00		
						1,00	408,51	408,51

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.03	<p>Ud Mobiliario completo en cocina con frente lacado.</p> <p>Mobiliario completo en cocina compuesto por 3,66 m de muebles bajos con zócalo inferior, realizado con frentes de cocina revestidos en sus caras y cantos con varias capas de laca de poliuretano de color blanco, con acabado brillo y núcleo de tablero de fibras fabricado por proceso seco tipo MDF.H, para uso en ambiente húmedo, de 19 mm de espesor; montados sobre los cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, de 19 mm de espesor, chapa trasera de 8 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso montaje de cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie básica, fijados en los frentes de cocina.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la encimera, los electrodomésticos ni el fregadero.</p> <p>Incluye: Replanteo de la posición y de los puntos de sujeción. Colocación, fijación y nivelación de los cuerpos de los muebles. Colocación y fijación de bisagras y baldas. Colocación de frentes y cajones. Colocación de los tiradores en frentes y cajones. Colocación del zócalo. Limpieza y retirada de restos a contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de los frentes de muebles altos y bajos.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1,00		
	Office					1,00	3.342,30	3.342,30
07.04	<p>Ud Mueble base para lavabo.</p> <p>Mueble de baño (módulo base), para lavabo de empotrar en encimera, de tablero MDF hidrófugo de 22 mm y acabados pollaminados, de 2100 mm de anchura. Incluso elementos de fijación. Totalmente montado.</p> <p>Incluye: Replanteo del emplazamiento y marcado de los puntos de fijación. Montaje del mueble.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1,00		
	Vestuarios					1,00	854,14	854,14
TOTAL 07								5.316,82

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08	INSTALACIONES							
08.01	SANEAMIENTO							
08.01.01	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO							
08.01.01.01	RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL							
08.01.01.01.01	ARQUETAS							
08.01.01.01.01.01	Ud Registro de limpieza de red de saneamiento bombeado en techo de planta sótano							
	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x70 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores meffíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.	1				1,000		
						1,00	68,90	68,90
08.01.01.01.01.02	Ud Arqueta de bombeo enterrada, de dimensiones interiores 100x100x100 cm, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/							
	Arqueta de bombeo enterrada, de dimensiones interiores 100x100x100 cm, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, con sifón formado por un codo de 87°30' de PVC largo, cerrada superiormente con tablero cerámico hueco machihembrado, losa de hormigón HA-30/B/20/IIb+Qb de 20 cm de espesor armada con malla electrosoldada y tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores meffíticos; conjunto de dos bombas iguales, una de ellas de reserva, siendo cada una de ellas una electrobomba sumergible, con impulsor monocanal, para achique de aguas fecales con cuerpos en suspensión o filamentosos, construida en acero inoxidable, con una potencia de 0,55 kW y salida de impulsión roscada de 2", para una altura máxima de inmersión de 10 m, temperatura máxima del líquido conducido 50°C y tamaño máximo de paso de sólidos 50 mm, con cuerpo de impulsión, impulsor, carcasa y tapa de motor de acero inoxidable AISI 304, eje motor de acero inoxidable AISI 303, cierre mecánico con doble retén en cámara de aceite, parte superior de carbón/cerámica/NBR y parte inferior de SiC/SiC/NBR, motor asíncrono de 2 polos, aislamiento clase F, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, condensador y protección termoamperimétrica de rearme automático incorporados, protección IP68, con regulador de nivel incorporado y cable eléctrico de conexión de 10 metros con enchufe tipo shuko, conectadas a conductos de impulsión de aguas residuales realizados con tubo de PVC. Incluso accesorios, uniones y piezas especiales para la instalación de dos bombas y su conexión a las redes eléctrica y de saneamiento.							
						1,00	2.258,40	2.258,40
TOTAL 08.01.01.01.01.....								2.327,30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
08.01.01.01.02 ACOMETIDAS									
08.01.01.01.02.01	m Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una p Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC y hormigón en masa HM-20/P/20/I para la posterior reposición del firme existente.								
						1,29	48,53	62,60	
08.01.01.01.02.02	Ud Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro. Incluso junta Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro. Incluso junta flexible para el empalme de la acometida y mortero de cemento para repaso y bruñido en el interior del pozo.								
						1,00	218,52	218,52	
TOTAL 08.01.01.01.02.....								281,12	
TOTAL 08.01.01.01.....								2.608,42	
TOTAL 08.01.01.....								2.608,42	
08.01.02 INSTALACIONES									
08.01.02.01 EVACUACIÓN DE AGUAS									
08.01.02.01.01	m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.								
						2,46	5,82	14,32	
08.01.02.01.02	m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.								
						2,65	6,86	18,18	
08.01.02.01.03	m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.								
						0,68	8,59	5,84	
08.01.02.01.04	m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.								
						0,99	13,27	13,14	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
08.01.02.01.05	Ud Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado. Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.								
						1,00	32,14	32,14	
08.01.02.01.06	m Colector suspendido de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Colector suspendido de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.								
						4,56	11,84	53,99	
08.01.02.01.07	m Colector suspendido de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Colector suspendido de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.								
						9,49	14,28	135,52	
TOTAL 08.01.02.01.....								273,13	
TOTAL 08.01.02.....								273,13	
08.01.03	URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA								
08.01.03.01	ALCANTARILLADO								
08.01.03.01.01	Ud Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 Pozo de registro de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, formado por: solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; pozo cilíndrico y cono asimétrico en coronación de 0,50 m de altura, contruidos ambos con fábrica de ladrillo cerámico macizo de 25x12x5 cm, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de 1 cm de espesor, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña y losa alrededor de la boca del cono de 150x150 cm y 20 cm de espesor de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb; con cierre de tapa circular con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos. Incluso hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb para formación de canal en el fondo del pozo y del brocal asimétrico en la coronación del pozo y mortero para sellado de juntas.	1	1,000				1,000		
						1,00	912,99	912,99	
TOTAL 08.01.03.01.....								912,99	
TOTAL 08.01.03.....								912,99	
TOTAL 08.01.....								3.794,54	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
08.02	SUMINISTRO DE AGUA								
08.02.01	INSTALACIONES								
08.02.01.01	ACS								
08.02.01.01.01	<p>Ud Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 75 l, potencia 2 kW, de 758 mm de al</p> <p>Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 75 l, potencia 2 kW, de 758 mm de altura y 450 mm de diámetro, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio. Incluso soporte y anclajes de fijación, válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera, latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexasiónado y probado.</p>					1,00	291,95	291,95	
TOTAL 08.02.01.01.....									291,95
08.02.01.02	FONTANERÍA								
08.02.01.02.01	<p>Ud Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 17,21 m de longitud, que une la red general de distribución de agua p</p> <p>Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 17,21 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de 1" de diámetro con mando de cuadradillo colocada mediante unión roscada, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 15 cm de espesor. Incluso hormigón en masa HM-20/P/20/I para la posterior reposición del firme existente, accesorios y piezas especiales.</p>					1,00	482,65	482,65	
08.02.01.02.02	<p>Ud Alimentación de agua potable, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm d</p> <p>Alimentación de agua potable, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm, de 2,60906 m de longitud y, codo 90°, llave de corte de compuerta. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra.</p>					1,00	29,29	29,29	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.02.01.02.03	Ud Preinstalación de contador general de agua 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, conectado al ramal de acometida y al tubo de Preinstalación de contador general de agua 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso marco y tapa de fundición dúctil para registro y material auxiliar.							
						1,00	128,72	128,72
08.02.01.02.04	m Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.							
	Tubería de agua fría	1	17,220			17,220		
	Tubería de agua caliente	1	11,530			11,530		
						28,75	3,46	99,48
08.02.01.02.05	m Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.							
	Tubería de agua fría	1	23,410			23,410		
	Tubería de agua caliente	1	11,020			11,020		
						34,43	4,52	155,62
08.02.01.02.06	Ud Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4". Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".							
	Llave de local húmedo	1	4,000			4,000		
						4,00	14,78	59,12
08.02.01.02.07	Ud Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4". Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".							
	Válvula de corte	1	1,000			1,000		
						1,00	14,69	14,69
								969,57
								1.261,52

08.02.02 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

08.02.02.01 AISLAMIENTOS TÉRMICOS

08.02.02.01.01 TUBERÍAS Y BAJANTES

08.02.02.01.01.01 m Aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación

Aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de A.C.S., empujada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 16,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.

Tubería de agua caliente	1	10,930	10,930
--------------------------	---	--------	--------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						10,93	7,11	77,71
08.02.02.01.01.02	m Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos cal Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Tubería de agua caliente	1	0,600			0,600		
						0,60	23,98	14,39
08.02.02.01.01.03	m Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos cal Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Tubería de agua caliente	1	11,020			11,020		
						11,02	26,13	287,95
TOTAL 08.02.02.01.01.....								380,05
TOTAL 08.02.02.01.....								380,05
TOTAL 08.02.02.....								380,05
TOTAL 08.02.....								1.641,57

08.03 ELECTRICIDAD

08.03.01 Eléctricas

08.03.01.01 Puesta a tierra

08.03.01.01.01 Ud Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 92 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm².

Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio compuesta por 84 m de cable conductor de cobre desnudo recocado de 35 mm² de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 8 m de cable conductor de cobre desnudo recocado de 35 mm² de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares de hormigón a conectar. Incluso, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexiónada y probada.

1,00 568,03 568,03

08.03.01.01.02 Ud Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.

Red de equipotencialidad en cuarto húmedo mediante conductor rígido de cobre de 4 mm² de sección, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles mediante abrazaderas de latón. Incluso cajas de empalmes y regletas. Totalmente montada, conexiónada y probada.

1,00 50,31 50,31

TOTAL 08.03.01.01..... 618,34

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.03.01.02	Canalizaciones							
08.03.01.02.01	m Canalización de tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Instalación fija en superficie. Incluso accesorios Canalización de tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Instalación fija en superficie. Incluso accesorios y piezas especiales. Instalación interior (Cuadro de local comercial 1)	1	25,130			25,130		
						25,13	4,00	100,52
08.03.01.02.02	m Canalización de tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Instalación fija en superficie. Incluso accesorios Canalización de tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Instalación fija en superficie. Incluso accesorios y piezas especiales. Derivación individual (Cuadro de local comercial 1)	1	1,540			1,540		
						1,54	7,80	12,01
08.03.01.02.03	m Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. In Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica. Instalación interior (Cuadro de local comercial 1)	1	247,090			247,090		
						247,09	1,13	279,21
08.03.01.02.04	m Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. In Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica. Instalación interior (Cuadro de local comercial 1)	1	1.176,690			1.176,690		
						1.176,69	1,18	1.388,49
08.03.01.02.05	m Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. In Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica. Instalación interior (Cuadro de local comercial 1)	1	23,930			23,930		
						23,93	1,28	30,63
TOTAL 08.03.01.02.....								1.810,86
08.03.01.03	Cables							
08.03.01.03.01	m Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² d Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Instalación interior (Cuadro de local comercial 1)	1	125,650			125,650		
						125,65	0,95	119,37
08.03.01.03.02	m Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre c Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Instalación interior (Cuadro de local comercial 1)	1	741,330			741,330		
						741,33	0,77	570,82

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.03.01.03.03	<p>m Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre c</p> <p>Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.</p> <p>Instalación interior (Cuadro de local comercial 1)</p>	1	3.411,540			3.411,540		
						3.411,54	0,98	3.343,31
08.03.01.03.04	<p>m Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre c</p> <p>Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.</p> <p>Instalación interior (Cuadro de local comercial 1)</p>	1	417,780			417,780		
						417,78	1,25	522,23
08.03.01.03.05	<p>m Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre c</p> <p>Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.</p> <p>Instalación interior (Cuadro de local comercial 1)</p>	1	71,790			71,790		
						71,79	1,86	133,53
08.03.01.03.06	<p>m Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cob</p> <p>Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G35 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.</p> <p>Derivación individual (Cuadro de local comercial 1)</p>	1	1,540			1,540		
						1,54	41,83	64,42
TOTAL 08.03.01.03.....								4.753,68
08.03.01.04	Cajas generales de protección							
08.03.01.04.01	<p>Ud Caja de medida con transformador de intensidad CMT-300E, de hasta 300 A de intensidad, para 1 contador trifásico, instalada en e</p> <p>Suministro e instalación en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local, de caja de medida con transformador de intensidad CMT-300E, de hasta 300 A de intensidad, para 1 contador trifásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>CPM-1</p>	1				1,000		
						1,00	1.255,86	1.255,86
TOTAL 08.03.01.04.....								1.255,86

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.03.01.05	Instalaciones interiores							
08.03.01.05.01	Ud Cuadro de local comercial formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección. Cuadro de local comercial formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) tetrapolar (4P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.	1				1,000		
	Cuadro de local comercial 1					1,00	2.315,40	2.315,40
08.03.01.05.02	Ud Componentes para la red eléctrica de distribución interior de local comercial: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: bla Componentes para la red eléctrica de distribución interior de local comercial: mecanismos gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco y monobloc de superficie (IP55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexiados y probados.	1				1,000		
	Cuadro de local comercial 1					1,00	810,27	810,27
TOTAL 08.03.01.05.....								3.125,67
08.03.01.06	Mecanismos							
08.03.01.06.01	Ud Interruptor empotrado. Interruptor unipolar, gama media, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada. El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado.	10				10,00		
						10,00	33,54	335,40
08.03.01.06.02	Ud Doble interruptor empotrado Doble interruptor unipolar (1P), gama media, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla doble, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	4				4,00		
						4,00	33,54	134,16

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
08.03.01.06.03	<p>Ud Conmutador empotrado.</p> <p>Conmutador, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado.</p> <p>Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	2				2,00			
						2,00	12,49	24,98	
08.03.01.06.04	<p>Ud Base de toma de corriente empotrada.</p> <p>Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado.</p> <p>Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	19				19,00			
						19,00	15,14	287,66	
08.03.01.06.05	<p>Ud Base de toma de corriente estanca, empotrada.</p> <p>Base de toma de corriente estanca con tapa abatible con grado de protección IP44, bipolar con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, de intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, gama básica formado por mecanismo para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, con tapa abatible con símbolo, obturador para protección infantil y conexión mediante bornes con tornillo, con embellecedor de material termoplástico color blanco acabado brillante, kit de juntas para obtener un grado de protección IP44 y marco embellecedor para 1 elemento de material termoplástico color blanco acabado brillante. Instalación empotrada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado.</p> <p>Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	12				12,00			
						12,00	27,67	332,04	
TOTAL 08.03.01.06.....									1.114,24
TOTAL 08.03.01.....									12.678,65

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.03.02	Iluminación							
08.03.02.01	Sistemas de control y regulación							
08.03.02.01.01	Ud Detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, ángulo de detección de 140°, alcance fronta Detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, ángulo de detección de 140°, alcance frontal de 12 m y lateral de 8 m, regulable en tiempo y en sensibilidad lumínica, alimentación a 230 V y 50 Hz, poder de ruptura de 10 A a 250 V, cargas máximas recomendadas: 2000 W para lámparas incandescentes, 600 VA para lámparas fluorescentes, 600 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 2000 W para lámparas halógenas, 600 VA para lámparas de bajo consumo, 600 VA para luminarias tipo Downlight, 60 VA para lámparas LED, temporización regulable de 3 s a 30 min, sensibilidad lumínica regulable de 5 a 2000 lux, temperatura de trabajo entre -20°C y 40°C, grado de protección IP55, de 80x72x100 mm. Instalación a la intemperie. Incluso sujeciones.							
						1,00	57,61	57,61
08.03.02.01.02	Ud Detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, formato extraplano, ángulo de detección de Detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, formato extraplano, ángulo de detección de 360°, alcance de 7 m de diámetro a 2,5 m de altura, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50-60 Hz, poder de ruptura de 5 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 1000 W para lámparas incandescentes, 250 VA para lámparas fluorescentes, 500 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 1000 W para lámparas halógenas, 200 VA para lámparas de bajo consumo, 200 VA para luminarias tipo Downlight, 200 VA para lámparas LED, temporización regulable digitalmente de 3 s a 30 min, sensibilidad lumínica regulable de 5 a 1000 lux, temperatura de trabajo entre -10°C y 40°C, grado de protección IP20, de 120 mm de diámetro. Instalación en la superficie del techo. Incluso sujeciones.							
						11,00	91,21	1.003,31
	TOTAL 08.03.02.01.....							1.060,92
08.03.02.02	Iluminación							
08.03.02.02.01	Ud Luminaria suspendida SP400P Led50S/840. Luminaria lineal, de 1486x85x85 mm, para 1 lámpara led de 49 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, acabado termoesmaltado de color blanco RAL 9003; tapas finales; difusor opal de alta transmitancia; reflector interior acabado termoesmaltado, de color blanco; protección IP20. Incluso lámparas. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
						18	18,00	
						18,00	205,07	3.691,26

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.03.02.02.02	Ud Luminaria suspendida SM350C 27S/840. Luminaria lineal, de 1486x85x85 mm, para 1 lámpara led de 49 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, acabado termoesmaltado de color blanco RAL 9003; tapas finales; difusor opal de alta transmitancia; reflector interior acabado termoesmaltado, de color blanco; protección IP20. Incluso lámparas. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	11				11,00		
						11,00	205,07	2.255,77
08.03.02.02.03	m Carril electrificado trifásico. Carril electrificado trifásico universal, para 230/400 V de tensión y 16 A de intensidad máxima, formado por perfil de aluminio extruido, de 31,5x32,5 mm, acabado mate, de color negro; tres circuitos independientes más uno neutro y otro de toma de tierra; protección IP20 y aislamiento clase F. Instalación suspendida. Incluso accesorios, sujeciones y material auxiliar. Incluye: Replanteo y trazado. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	planta sótano	20				20,00		
	planta baja	42				42,00		
						62,00	78,38	4.859,56
08.03.02.02.04	Ud Proyector sobre carril electrificado trifásico. Proyector de aluminio inyectado, con tija y caja portaequipos, de aluminio y compuesto termoplástico, de color blanco, acabado mate, no regulable, de 27 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 85 mm de diámetro y 179 mm de altura, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector de alto rendimiento, haz de luz extensivo 24°, índice de reproducción cromática mayor de 90, flujo luminoso 2613 lúmenes, grado de protección IP20. Instalación sobre carril electrificado trifásico. Incluso lámparas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el carril electrificado trifásico. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	46				46,00		
						46,00	188,74	8.682,04

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.03.02.02.05	Ud Proyector suspendido Proyector orientable de aluminio inyectado, con, de aluminio y compuesto termoplástico, de color blanco, acabado mate, no regulable, de 27 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, 85 mm de diámetro y 182 mm de altura, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector de alto rendimiento, haz de luz extensivo 24°, índice de reproducción cromática mayor de 90, flujo luminoso 2302 lúmenes, grado de protección IP20. Instalación empotrada. Incluso lámparas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	11				11,00	287,54	3.162,94
	TOTAL 08.03.02.02.....							22.651,57
	TOTAL 08.03.02.....							23.712,49
	TOTAL 08.03.....							36.391,14
08.04	ILUMINACIÓN							
	TOTAL 08.04.....							0,00
08.05	CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.							
08.05.01	SISTEMAS DE CONDUCCIÓN DE AIRE							
08.05.01.01	m ² Red de conductos de distribución de aire para climatización, constituida por conductos de chapa galvanizada de 0,6 mm de espesor Red de conductos de distribución de aire para climatización, constituida por conductos de chapa galvanizada de 0,6 mm de espesor, con clasificación de resistencia al fuego E600/120 y juntas transversales con brida tipo Metu y sellada con masilla resistente a altas temperaturas. Incluso embocaduras, derivaciones, accesorios de montaje, elementos de fijación y piezas especiales.					177,26	37,62	6.668,52
08.05.01.02	Ud Rejilla de impulsión de aluminio extruido, con doble deflexión con lamas móviles horizontales delanteras y verticales traseras, Rejilla de impulsión de aluminio extruido, con doble deflexión con lamas móviles horizontales delanteras y verticales traseras, compuerta de regulación de caudal accionable manualmente mediante tornillo, de 200x100 mm, anodizado color plata, gama AirQ, RTHV020010ATXT "AIRZONE", fijación con tornillos, montada en conducto metálico rectangular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.	1 2 aseo 1 cocina zona venta zona venta pb	1 1 1 1 3 6			1,000 1,000 1,000 1,000 3,000 6,000		
						13,00	28,49	370,37
08.05.01.03	Ud Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico rectangular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	1	1				1,000		
	2	1				1,000		
	aseo 1	1				1,000		
	cocina	1				1,000		
	zona venta	2				2,000		
	probador minus 1	1				1,000		
	probador 2	1				1,000		
	probador 3	1				1,000		
	probador 1	1				1,000		
	probador 4	1				1,000		
	zona venta pb	4				4,000		
						15,00	29,49	442,35
08.05.01.04	Ud Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x3							
	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, con marco de montaje de chapa de acero galvanizado. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.							
						1,00	208,88	208,88
08.05.01.05	Ud Rejilla de retorno de aluminio extruido, para toma de aire exterior, con lamas horizontales fijas con inclinación de 45° y malla							
	Rejilla de retorno de aluminio extruido, para toma de aire exterior, con lamas horizontales fijas con inclinación de 45° y malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, de 300x300 mm, anodizado color plata, gama AirQ, modelo RTAE030030AK "AIRZONE", fijación con clips. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.							
						1,00	48,61	48,61
08.05.01.06	Ud Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 720 m³/h, dimensiones 370x1470x820 mm, peso 105 kg, presión estática de a							
	Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 720 m³/h, dimensiones 370x1470x820 mm, peso 105 kg, presión estática de aire nominal 230 Pa, presión sonora a 1 m 53 dBA, potencia eléctrica nominal 340 W, alimentación monofásica a 230 V, eficiencia de recuperación calorífica en condiciones húmedas 88,1%, potencia calorífica recuperada 5,69 kW (temperatura del aire exterior -7°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 20°C con humedad relativa del 55%), eficiencia de recuperación calorífica en condiciones secas 80,1% (temperatura del aire exterior 5°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 25°C), con intercambiador de placas de aluminio de flujo cruzado, ventiladores con motor de tipo EC de alta eficiencia, bypass con servomotor para cambio de modo de operación de recuperación a free-cooling, estructura desmontable de doble panel con aislamiento de lana mineral de 25 mm de espesor, paneles exteriores de acero prepintado y paneles interiores de acero galvanizado, filtros de aire clase F7+F8 en la entrada de aire exterior, filtro de aire clase M5 en el retorno de aire del interior, presostatos diferenciales para los filtros, acceso a los ventiladores y a los filtros de aire a través de los paneles de inspección, posibilidad de acceso lateral a los filtros, control electrónico para la regulación de la ventilación y de la temperatura, para la supervisión del estado de los filtros de aire, programación semanal y gestión de las funciones de desescarche y antihielo para la sección opcional con batería de agua. Instalación en techo.							
	A2	1				1,000		
						1,00	4.306,01	4.306,01
TOTAL 08.05.01.....								12.044,74

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.05.02	UNIDADES AUTÓNOMAS DE CLIMATIZACIÓN							
08.05.02.01	m Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 1/4" de diámetro Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, suministrada en rollo, para conexión entre las unidades interior y exterior. Sótano Planta baja	1 1	121,890 60,730			121,890 60,730		
						182,62	17,14	3.130,11
08.05.02.02	Ud Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire multi-split, para gas R-410A, bomba de calor, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 2 kW (temperatura de bulbo seco 27°C, temperatura de bulbo húmedo 19°C), potencia calorífica nominal 3 kW (temperatura de bulbo seco 20°C), de 294x798x229 mm, nivel sonoro (velocidad baja) 21 dBA, con filtro enzimático y filtro desodorizante, control inalámbrico, con programador semanal, modelo Weekly Timer y posibilidad de integración en un sistema domótico o control Wi-Fi a través de una pasarela. tienda	10				10,000		
						10,00	453,57	4.535,70
08.05.02.03	Ud Unidad exterior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split, para gas R-410A, bomba de calor, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 8 kW (temperatura de bulbo seco 35°C, temperatura de bulbo húmedo 24°C), potencia calorífica nominal 9,3 kW (temperatura de bulbo húmedo 6°C), de 750x880x340 mm, peso 0 kg, nivel sonoro 54 dBA y caudal de aire 3360 m³/h, con control de condensación y posibilidad de integración en un sistema domótico o control Wi-Fi a través de una pasarela. Incluso elementos antivibratorios de suelo. tienda	1				1,000		
						1,00	3.759,09	3.759,09
08.05.02.04	Ud Unidad exterior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split, para gas R-410A, bomba de calor, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 12,5 kW (temperatura de bulbo seco 35°C, temperatura de bulbo húmedo 24°C), potencia calorífica nominal 13,5 kW (temperatura de bulbo húmedo 6°C), de 945x970x370 mm, nivel sonoro 57 dBA y caudal de aire 4500 m³/h, con control de condensación y posibilidad de integración en un sistema domótico o control Wi-Fi a través de una pasarela. Incluso elementos antivibratorios y soportes de pared. tienda	1				1,000		
						1,00	4.822,30	4.822,30
	TOTAL 08.05.02.....							16.247,20
	TOTAL 08.05.....							28.291,94

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.06	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS							
08.06.01	DETECCIÓN							
08.06.01.01	ud Detector óptico de humos Detector óptico de humos, con zócalo intercambiable e indicador de acción, montado en carcasa de ABS de 105 mm de diámetro y 90 mm de alto según UNE-EN 54-7; instalación de superficie según NTE/IPF-48, i/conexión y puesta en marcha.							
	Planta Baja	13				13,00		
	Planta Sótano	18				18,00		
						31,00	62,64	1.941,84
08.06.01.02	ud Pulsador de alarma Pulsador de alarma de fuego, en caja de ABS de 95x95x35mm, con tapa de protección, equipado con: microrruptor, led de alarma y autochequeo, sistema de comprobación con llave de rearme, i/conexión y puesta a punto.							
	Planta baja	2				2,00		
	Planta Sótano	2				2,00		
						4,00	19,61	78,44
08.06.01.03	ud Central detección incendios 8 zon. Central de detección de incendios de 8 zonas, montada en cabina metálica de dimensiones 340x415x135 mm, con ventana protegida con metacrilato, incluso canaletas para cableado, módulo con fuente de alimentación estabilizada regulable de 27,2V/1,2A, para fijación mural, instalada i/conexión y puesta a punto.							
	Cuarto de instalaciones	1				1,00		
						1,00	628,83	628,83
08.06.01.04	ud Sirena alarma interior Sirena electrónica con foco para alarma interior, alta intensidad sonora y luminosa.; i/conexión y puesta a punto.							
	Planta baja	2				2,00		
	Planta Sótano	2				2,00		
						4,00	78,38	313,52
	TOTAL 08.06.01.....							2.962,63
08.06.02	ROCIADORES							
08.06.02.01	ud Sprinkler mont bronce DN 3/8 Rociador automático sprinkler, cuerpo bronce y paso nominal 3/8, UNE-EN 12845; instalación montante , i/conexión y puesta a punto.							
	Planta sótano	44				44,00		
						44,00	11,11	488,84
	TOTAL 08.06.02.....							488,84
08.06.03	BIES							
08.06.03.01	ud Boca incendios 45mm 15 m cro. Boca de incendios equipada 45mm. Armario de 700x550x165 mm, construido en chapa pintada color rojo epoxi, puerta con cerco cromado, devanadera giratoria radial pintada en rojo epoxi, manguera plana de 45 mm y 15 m de largo, UNE 23091-1 certificada. Lanza de 3 efectos, cierre, pulverización y chorro de plástico. Válvula de asiento en latón y manómetro 0-16 bar. Sin incluir cristal. UNE-EN 671-2 y certificada AENOR. Instalada i/conexión y puesta a punto.							
	Planta Baja	2				2,00		
	Planta Sótano	2				2,00		
						4,00	234,96	939,84
	TOTAL 08.06.03.....							939,84

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.06.04	EXTINTORES Y SEÑALÉTICA							
08.06.04.01	ud Señal PVC fotolum prot inc 21x21 cm Señal fotoluminiscente de PVC, indicativa de la ubicación de equipos de extinción de incendios y/o de evacuación, de dimensiones 21x21 cm, colocada.							
	Extintores	7				7,00		
	Bies	4				4,00		
	Pulsadores	4				4,00		
						15,00	4,92	73,80
08.06.04.02	ud Extintor polvo ABC 1 Kg Extintor de incendios manual polvo químico seco ABC polivalente, de eficacia 3A/13B, de 1 Kg de agente extintor, según norma UNE ,certificado AENOR. Instalado i/placa de señalización.							
	Planta Baja	3				3,00		
	Planta Sótano	3				3,00		
						6,00	29,87	179,22
08.06.04.03	ud Extintor CO2 2,5 Kg Extintor de incendios manual CO2, de eficacia 13B, de 2,5 Kg de agente extintor, según norma UNE ,certificado AENOR. Instalado i/placa de señalización.							
	Cuadro eléctrico	1				1,00		
						1,00	78,93	78,93
	TOTAL 08.06.04.....							331,95
08.06.05	TUBERÍAS							
08.06.05.01	m Acero, Schedule 40. 1/2" Acero, Schedule 40. 15 mm.	3				3,00		
						3,00	30,21	90,63
08.06.05.02	m Acero, Schedule 40. 1" Acero, Schedule 40. 25 mm.	32,63				32,63		
						32,63	30,74	1.003,05
08.06.05.03	m Acero, Schedule 40. 1 1/4" Acero, Schedule 40. 32 mm.	13,47				13,47		
						13,47	33,39	449,76
08.06.05.04	m Acero, Schedule 40. 1 1/2" Acero, Schedule 40. 40 mm.	87,41				87,41		
						87,41	34,98	3.057,60
08.06.05.05	m Acero, Schedule 40. 2 1/2" Acero, Schedule 40. 65 mm.	30,07				30,07		
						30,07	47,70	1.434,34
	TOTAL 08.06.05.....							6.035,38
08.06.06	ACCESORIOS							
08.06.06.01	Ud Acoplamiento, 1 1/2" DN 40 mm, de acero Acoplamiento, 1 1/2" DN 40 mm, de acero	16				16,00		
						16,00	14,84	237,44
08.06.06.02	Ud Acoplamiento, 1 1/4" DN 32 mm, de acero Acoplamiento, 1 1/4" DN 32 mm, de acero	4				4,00		
						4,00	15,90	63,60
08.06.06.03	Ud Acoplamiento, 1" DN 25 mm, de acero Acoplamiento, 1" DN 25 mm, de acero	10				10,00		
						10,00	29,68	296,80
08.06.06.04	Ud Acoplamiento, 2 1/2" DN 65 mm, de acero Acoplamiento, 2 1/2" DN 65 mm, de acero	1				1,00		
						1,00	40,28	40,28
08.06.06.05	Ud Codo 90°, 1 1/2" DN 40 mm, de acero Codo 90°, 1 1/2" DN 40 mm, de acero	9				9,00		
						9,00	26,50	238,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.06.06.06	Ud Codo 90°, 2 1/2" DN 65 mm, de acero Codo 90°, 2 1/2" DN 65 mm, de acero	9				9,00		
						9,00	34,98	314,82
08.06.06.07	Ud Cruz, 1 1/2" DN 40 mm, de acero Cruz, 1 1/2" DN 40 mm, de acero	1				1,00		
						1,00	37,10	37,10
08.06.06.08	Ud Te, 1 1/2" DN 40 mm, de acero Te, 1 1/2" DN 40 mm, de acero	6				6,00		
						6,00	29,68	178,08
08.06.06.09	Ud Te, 2 1/2" DN 65 mm, de acero Te, 2 1/2" DN 65 mm, de acero	5				5,00		
						5,00	37,10	185,50
TOTAL 08.06.06.....								1.592,12
TOTAL 08.06.....								12.350,76
08.07	TRANSPORTE							
08.07.01	Ud Ascensor para personas. Suministro e instalación completa de ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 2 paradas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, nivel medio de acabado en cabina de 1000x1250x2200 mm, con alumbrado eléctrico permanente de 50 lux como mínimo, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero inoxidable de 800x2000 mm. Incluso ganchos de fijación, lámparas de alumbrado del hueco, guías, cables de tracción y pasacables, amortiguadores de foso, contrapesos, puertas de acceso, grupo tractor, cuadro y cable de maniobra, bastidor, chasis y puertas de cabina con acabados, limitador de velocidad y paracaídas, botoneras de piso y de cabina, selector de paradas, instalación eléctrica, línea telefónica y sistemas de seguridad. Incluye: Replanteo de guías y niveles. Colocación de los puntos de fijación. Instalación de las lámparas de alumbrado del hueco. Montaje de guías, cables de tracción y pasacables. Colocación de los amortiguadores de foso. Colocación de contrapesos. Presentación de las puertas de acceso. Montaje del grupo tractor. Montaje del cuadro y conexión del cable de maniobra. Montaje del bastidor, el chasis y las puertas de cabina con sus acabados. Instalación del limitador de velocidad y el paracaídas. Instalación de las botoneras de piso y de cabina. Instalación del selector de paradas. Conexión con la red eléctrica. Instalación de la línea telefónica y de los sistemas de seguridad. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1				1,00		
	Ascensor					1,00	18.663,05	18.663,05
TOTAL 08.07.....								18.663,05
TOTAL 08.....								101.133,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09	AYUDAS							
09.01	<p>Ud Limpieza final de obra.</p> <p>Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 680 m², incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.</p> <p>Incluye: Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1,00		
						1,00	1.659,09	1.659,09
09.02	<p>m² Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones de climatización</p> <p>Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de climatización formada por: conductos con sus accesorios y piezas especiales, rejillas, bocas de ventilación, compuertas, toberas, reguladores, difusores, cualquier otro elemento componente de la instalación y p/p de conexiones a las redes eléctrica, de fontanería y de salubridad, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.</p> <p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1				680,00	680	
	Superficie construida					680,00	4,76	3.236,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.03	<p>m² Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones de electricidad</p> <p>Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.</p> <p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>							
	Superficie construida	1				680,00	680	
						680,00	8,63	5.868,40
09.04	<p>m² Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones de fontanería</p> <p>Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.</p> <p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>							
	Superficie construida	1				680,00	680	
						680,00	6,08	4.134,40
09.05	<p>m² Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones de iluminación</p> <p>Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de apliques y luminarias para iluminación, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.</p> <p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>							
	Superficie construida	1				680,00	680	
						680,00	3,45	2.346,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.06	<p>m² Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones de protección contra incendios</p> <p>Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de protección contra incendios formada por: equipos de detección y alarma, alumbrado de emergencia, equipos de extinción, ventilación, mecanismos y accesorios, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.</p> <p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>							
	Superficie construida	1					680,00 680	
							680,00	3,65 2.482,00
09.07	<p>m² Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones de salubridad</p> <p>Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.</p> <p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>							
	Superficie construida	1					680,00 680	
							680,00	5,49 3.733,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.08	<p>m² Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones de transporte</p> <p>Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de ascensor formada por: equipos de montaje, ventilación, alumbrado, extinción de incendios y alarma a realizar sobre paredes, techo, foso del hueco, cuarto de máquinas y poleas, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.</p> <p>Incluye: Trabajos de fijación de soporte de guías. Recibido de puertas, luces de alumbrado del hueco, ganchos de fijación y línea telefónica. Apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>							
	Superficie construida	1					680,00 680	
							680,00 4,37	2.971,60
	TOTAL 09							26.431,49

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10	CONTROL DE CALIDAD							
10.01	<p>Ud Ensayo no destructivo de soldaduras en estructuras metálicas.</p> <p>Ensayo no destructivo a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una unión soldada en estructura metálica, mediante partículas magnéticas para la determinación de las imperfecciones superficiales de la unión, según UNE-EN ISO 17638. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.</p> <p>Incluye: Desplazamiento a obra. Realización del ensayo. Redacción de informe del resultado del ensayo realizado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de ensayos realizados por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1,00		
						1,00	38,28	38,28
10.02	<p>Ud Ensayo de consistencia y resistencia del hormigón.</p> <p>Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de hormigón fresco, tomada en obra según UNE-EN 12350-1, para la determinación de las siguientes características: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido con fabricación y curado de dos probetas cilíndricas de 15x30 cm según UNE-EN 12390-2, refrentado y rotura a compresión de las mismas según UNE-EN 12390-3. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.</p> <p>Incluye: Desplazamiento a obra. Toma de muestras. Realización de ensayos. Redacción de informe de los resultados de los ensayos realizados.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.</p>	1				1,00		
						1,00	78,22	78,22
10.03	<p>Ud Ensayo de pavimento de microcemento.</p> <p>Ensayos a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de microcemento, tomada en obra según UNE-EN 1015-2, para la determinación de las siguientes características: porosidad, densidad real y densidad aparente. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.</p> <p>Incluye: Desplazamiento a obra. Toma de muestras. Realización de ensayos. Redacción de informe de los resultados de los ensayos realizados.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.</p>	1				1,00		
						1,00	213,77	213,77

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
10.04	<p>Ud Conjunto de pruebas de servicio de las instalaciones en local comercial</p> <p>Conjunto de pruebas de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, fontanería, saneamiento y climatización. Incluso informe de resultados. Incluye: Realización de las pruebas. Redacción de informe de los resultados de las pruebas realizadas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1,00			
						1,00	64,87	64,87	
TOTAL 10.....									395,14

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
11	GESTIÓN DE RESIDUOS								
11.01	<p>Ud Transporte de residuos inertes con contenedor.</p> <p>Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.</p> <p>Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
						5,00	179,92	899,60	
11.02	<p>m³ Canon de vertido por entrega de residuos inertes a gestor autorizado.</p> <p>Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto.</p>								
						35,00	17,82	623,70	
TOTAL 11.....									1.523,30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12	SEGURIDAD Y SALUD LABORAL							
12.01	Instalaciones de higiene y bienestar							
12.01.01	Casetas							
12.01.01.01	u alquiler de aseo portatil Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, sin conexiones, con inodoro químico anaerobio con sistema de descarga de bomba de pie, espejo, puerta con cerradura y techo translucido para entrada de luz exterior. El precio incluye la limpieza y el mantenimiento del aseo durante el periodo de alquiler.	2				2,00		
						2,00	199,29	398,58
12.01.01.02	m2 Adaptación de local como caseta provisional de vestuarios Ejecución y demolición posterior de las obras de adaptación de local existente como caseta provisional para vestuarios en obra, compuesta por: aislamiento térmico, distribución interior, instalación de electricidad, revestimiento de plaqueta en suelos, enlucido y pintura en paredes, falso techo de placas de escayola, puerta de madera pintada. El precio incluye las ayudas de albañilería.	1	2,90	2,00		5,80		
						5,80	227,29	1.318,28
	TOTAL 12.01.01.....							1.716,86
12.01.02	Mobiliario							
12.01.02.01	ud Dosificador jabón	1				1,00		
						1,00	47,70	47,70
12.01.02.02	ud Cubo con pedal					1,00	26,50	26,50
12.01.02.03	ud Radiador eléctrico					1,00	58,30	58,30
12.01.02.04	ud Taquilla metálica individual con llave para ropa y calzado Amortizable en tres usos.	5				5,00		
						5,00	58,30	291,50
12.01.02.05	ud Banco de madera para 5 personas Banco de madera para comedor de obra, con capacidad para 5 personas, colocado. (Amortizable en 5 usos).					1,00	22,28	22,28
	TOTAL 12.01.02.....							446,28
	TOTAL 12.01.....							2.163,14
12.02	Protecciones							
12.02.01	Colectivas							
12.02.01.01	Anticaídas							
12.02.01.01.01	m Guardacuerpos madera sop met 10u Guardacuerpos formado por tubo de acero cuadrado de 30x30 mm de 1.10 m de altura con manivela y husillo de fijación a borde de forjado, separados 2.5 m, con tres tablas de protección, considerando 10 puestas para los soportes y 5 para la madera, montaje y desmontaje.							
	escalera	2	3,00			6,00		
		1	3,70			3,70		
		1	0,77			0,77		
	rampa	1	2,70			2,70		
		2	2,40			4,80		
	descansillo	1	3,00			3,00		
		2	1,30			2,60		
						23,57	3,05	71,89

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL 12.02.01.01.....								71,89
12.02.01.02 Contra contactos eléctricos								
12.02.01.02.01	m Cable cobre desnudo 35mm2 Cable de cobre recocido desnudo de 35 mm de sección nominal, colocado según NTE-IEP/1.	10				10,00		
						10,00	4,40	44,00
12.02.01.02.02	ud Electrodo pica a cobreado ø1.4cm Electrodo de pica de acero recubierto de cobre de 1.4 cm de diámetro y 2 metros de longitud, colocada según NTE-IEP/2.	1				1,00		
						1,00	21,26	21,26
12.02.01.02.03	ud Lámpara portátil protegida 2 u Lámpara portátil para iluminación auxiliar formada por manguera aislada de 5 metros de longitud y portalámparas aislado con goma protegido con cestilla de alambre de acero galvanizado plastificado, considerando 2 usos.	3 3				3,00 3,00		
						6,00	14,08	84,48
12.02.01.02.04	ud Par guantes dieléctricos 2 usos Par de guantes dieléctricos aislantes hasta 500 v, considerando 2 usos.	1				1,00		
						1,00	10,70	10,70
12.02.01.02.05	ud Cuadro de obra primario 5 u Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 5 Kw, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, tomas e interruptores automáticos, magnetotérmicos y diferenciales necesarios, amortizable en 4 usos.	1				1,00		
						1,00	427,19	427,19
12.02.01.02.06	ud Cuadro de obra secundario 5 u Cuadro eléctrico secundario provisional de obra para una potencia máxima de 5 Kw, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, tomas e interruptores automáticos, magnetotérmicos y diferenciales necesarios, amortizable en 4 usos.	1				1,00		
						1,00	267,12	267,12
TOTAL 12.02.01.02.....								854,75
12.02.01.03 Contra incendios								
12.02.01.03.01	ud Exti polvo seco ABC 21A- 113B 6kg 3 u Extintor manual de polvo químico seco ABC polivalente, presión incorporada, 6 kg de agente extintor. Eficacia UNE 21A-113B. Colocado con soporte atornillado a paramento, considerando 3 usos.	1 3				1,00 3,00		
						4,00	22,49	89,96
12.02.01.03.02	ud Extintor CO2 34B 5 kg 3 usos Extintor manual de CO2 (nieve carbónica), de 5 kg de agente extintor, para fuegos de origen eléctrico, eficacia UNE 34B, con soporte atornillado a paramento, considerando 3 usos.	1 1				1,00 1,00		
	planta baja planta sótano					1,00 1,00		
						2,00	38,01	76,02
TOTAL 12.02.01.03.....								165,98

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.02.01.04	Señalización							
12.02.01.04.01	ud Señ refl tri peligro 70 s/caball Señal de tráfico triangular de peligro en chapa de acero galvanizada prelacada de 70 cm de lado, 1.8 mm de espesor y borde de rigidez, con láminas adhesivas reflectantes, colocada sobre caballete, considerando 5 usos.							
	planta baja	1				1,00		
	planta sótano	1				1,00		
						2,00	16,60	33,20
12.02.01.04.02	ud Pnl dir refl fle rj/bl 195x45 Panel direccional de tráfico estrecho de chapa de acero galvanizada prelacada con flechas rojas y blancas de 195x45 cm de dimensiones, 1.8 mm de espesor y borde de rigidez, con láminas adhesivas reflectantes, colocado sobre soportes a, considerando 5 usos.							
	planta baja	8				8,00		
	planta sótano	9				9,00		
						17,00	33,44	568,48
12.02.01.04.03	ud Cartel indicativo plástico 45x30 Cartel de plástico serigrafiado de dimensiones 45x30 cm, en varios motivos, colocado con puntas.							
	entrada	1				1,00		
						1,00	4,56	4,56
TOTAL 12.02.01.04.....								606,24
12.02.01.05	Vallas							
12.02.01.05.01	m2 Valla prov tela met col alt 2 5u Valla provisional modular compuesta por, paneles galvanizados en caliente de 3.5 m de longitud y 2 m de altura formado por dos postes tubulares 41.5 mm de diametro y 1.5 mm de espesor y tela metálica electrosoldada tridimensional de 5 mm de diametro y dimensiones de cuadrícula 22x9 cm, pletinas de unión de los postes de acero plegado y galvanizado fijadas por medio de tuerca y contratuerca M8 y bases de bloque estable de 38 Kg de hormigón reforzado de 72x23.5x16 cm con huecos de encaje de los postes (los elementos metálicos lacados en poliester 240 micras suministrados en colores blanco, verde, azul, amarillo o rojo), considerando 5 usos, montaje y desmontaje.							
		4	1,45			2,00	11,60	
		1	5,15			2,00	10,30	
		1	3,80			2,00	7,60	
		1	4,10			2,00	8,20	
						37,70	3,88	146,28
12.02.01.05.02	ud Prta pea valla prov col2x1 5usos Puerta peatonal para valla provisional modular compuesta por panel galvanizado en caliente de 1 m de longitud y 2 m de altura formado por dos postes tubulares 41.5 mm de diametro y 1.5 mm de espesor y tela metálica tridimensional electrosoldada de 5 mm de diametro y dimensiones de cuadrícula 22x9 cm, pletinas de unión de los postes de acero plegado y galvanizado fijadas por medio de tuerca y contratuerca M8 y bases de bloque estable de 38 Kg de hormigón reforzado de 72x23.5x16 cm con huecos de encaje de los postes (los elementos metálicos lacados en poliester 240 micras suministrados en colores blanco, verde, azul, amarillo o rojo), i/herrejes de cuelga, considerando 5 usos, montaje y desmontaje.							
		1				1,00		
						1,00	72,98	72,98
TOTAL 12.02.01.05.....								219,26
TOTAL 12.02.01.....								1.918,12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.02.02	Individuales							
12.02.02.01	E.P.I. Cabeza							
12.02.02.01.01	ud Casco seguridad obra 2 usos Casco de seguridad de plástico resistente al impacto mecánico, con atalaje adaptable (homologación núm. 12 clase N y EAT), considerando 2 usos.	6				6,00		
						6,00	1,30	7,80
12.02.02.01.02	ud Gafas a-proy met fund vent 2 usos Gafas panorámicas flexibles de vinilo ligero antiempañante de protección frente a proyecciones de metal fundido, partículas incandescentes, polvo y productos químicos, con ventilación indirecta, considerando 2 usos.	3				3,00		
						3,00	0,92	2,76
12.02.02.01.03	ud Gafas antiproyecciones 2 usos Gafas panorámicas flexibles de vinilo ligero antiempañante de protección frente a proyecciones, con ventilación directa, considerando 2 usos.	3				3,00		
						3,00	1,35	4,05
12.02.02.01.04	ud Pantalla soldador cabeza 2 usos Pantalla manual para soldador a base de fibra vulcanizada indeformable de 1.5 mm de grueso con visor de vidrio ahumado intenso y sujeción para cabeza ajustable, con abatimiento por giro, control de calidad automático, considerando 2 usos.	1				1,00		
						1,00	6,84	6,84
12.02.02.01.05	ud Prot auditivo c/almohadilla 2 u Protector auditivo con arnés de fibra de vidrio y nylon, con almohadilla de PVC, cazoleta de ABS de forma oval con almohadilla de PVC espumoso, considerando 2 usos.	3				3,00		
						3,00	8,89	26,67
12.02.02.01.06	ud Mascarilla autofiltrante 1cp 2 u Mascarilla autofiltrante de una capa para ambientes de polvo, considerando 2 usos.	6				6,00		
						6,00	0,56	3,36
12.02.02.01.07	ud Prefiltro+adaptador p/pintura Prefiltro para pintura con adaptador.	2				2,00		
						2,00	0,19	0,38
TOTAL 12.02.02.01.....								51,86
12.02.02.02	E.P.I. Integrales							
12.02.02.02.01	ud Arnés seg amarre dorsal, torsal y lateral Arnés de seguridad en suspensión y paracaídas, con amarre dorsal, torsal y lateral, considerando 3 usos.	3				3,00		
						3,00	46,46	139,38
12.02.02.02.02	ud Peto reflectante 3 usos Peto de plástico provisto de 4 tiras de material reflectante, para trabajos de señalización.	6				6,00		
						6,00	5,53	33,18

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.02.02.02.03	ud Cinturón antilumbago cierre velcro Cinturón antilumbago o antivibratorio, para proteger la zona dorso-lumbar contra todo tipo de esfuerzo o malas posturas. Fabricado con soporte de tejido de lona roja con forro en la cara interior de algodón 100%, reforzado con aglomerado de cuero, cierre de velcro. Diferentes tallas según perímetro cintura, desde 85 cm hasta 120 cm. Considerando 3 usos.	3				3,00		
						3,00	4,99	14,97
12.02.02.02.04	ud Buzo de una pieza de tergal Buzo de una pieza de tergal en color azul, con cuatro bolsillos, cierre con cremallera con tapete y puños elásticos.	6				6,00		
						6,00	8,51	51,06
12.02.02.02.05	ud Bolsa porta herramientas 3 usos Bolsa porta herramientas abierta fabricada en piel, incorpora tres compartimentos y alojamientos para distintas herramientas facilitando el uso de ellas en lugares difíciles de trabajar. Considerando 3 usos.	6				6,00		
						6,00	3,58	21,48
TOTAL 12.02.02.02.....								260,07
12.02.02.03	E.P.I. Tronco y extremidades							
12.02.02.03.01	ud Par guantes nitrilo 2 usos	10				10,00		
						10,00	3,71	37,10
12.02.02.03.02	ud Par guantes serraje/textil 2 u	6				6,00		
						6,00	5,30	31,80
12.02.02.03.03	ud Par guantes serraje soldador 3 u	3				3,00		
						3,00	12,72	38,16
12.02.02.03.04	ud Par botas impl protegidas	6				6,00		
						6,00	29,25	175,50
12.02.02.03.05	ud Par polainas serraje 3 usos	2				2,00		
						2,00	6,51	13,02
TOTAL 12.02.02.03.....								295,58
TOTAL 12.02.02.....								607,51
TOTAL 12.02.....								2.525,63
TOTAL 12.....								4.688,77
TOTAL.....								282.830,63

4. RESUMEN DEL PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Proyecto de adecuación de local comercial para tienda de ropa

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	ACTUACIONES PREVIAS	996,38	0,35
02	ESTRUCTURAS	3.063,30	1,08
03	ALBAÑILERÍA	90.069,61	31,85
04	ACABADOS Y REVESTIMIENTOS.....	20.608,98	7,29
05	CARPINTERÍA	24.270,99	8,58
06	SANITARIOS Y GRIFERÍA.....	4.332,85	1,53
07	MOBILIARIO	5.316,82	1,88
08	INSTALACIONES	101.133,00	35,76
09	AYUDAS	26.431,49	9,35
10	CONTROL DE CALIDAD.....	395,14	0,14
11	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	1.523,30	0,54
SYS	SEGURIDAD Y SALUD LABORAL	4.688,77	1,66
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	282.830,63	
	6,00 % Gastos generales	16.969,84	
	13,00 % Beneficio industrial	36.767,98	
	Suma	53.737,82	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	336.568,45	
	21% IVA	70.679,37	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	407.247,82	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS