

TRABAJO FIN DE GRADO



PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN DEL PALACIO DE LOS DUQUES DE TERRANOVA PARA RESIDENCIA DE LA TERCERA EDAD.

TOMO IV. MEDICIONES

AUTORA: María Goretti Roel Fernández

TUTOR TFG: D. Carlos José Mantiñán Campos

Universidad de A Coruña

Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica

ÍNDICE

1.	ACTUACIONES PREVIAS	2
2.	DEMOLICIONES	5
3.	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO.	18
4.	CUBIERTAS.....	38
5.	CERRAMIENTOS Y PARTICIONES.	40
6.	REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS.....	46
7.	CARPINTERIAS.....	85
8.	INSTALACIÓN DE SUMINISTRO DE AGUA Y A.C.S	103
9.	INSTALACAIÓN DE SANEAMIENTO.....	110
10.	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN	117
11.	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD.....	123
12.	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS.....	129
13.	INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES Y AUDIOVISUALES.....	133
14.	PROTECCIÓN RAYO.	140
15.	ILUMINACIÓN	141
16.	ASCENSORES Y MONTACARGAS.....	144
17.	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES.....	145
18.	URBANIZACIÓN DE LA PARCELA.....	149
19.	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	150
20.	CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS.....	154
21.	SEGURIDAD Y SALUD.....	157

1. ACTUACIONES PREVIAS

- 1.1 Ud Retirada de fachada de instalación de alumbrado aéreo público, para poder acometer la restauración prevista, en una primera fase y, a fin de no suprimir la iluminación de la finca, calle, o plaza, quedarán colgados y separados de los paramentos, mientras se ejecutan las obras; en una segunda fase, valorada aparte, se volverán a montar en su antigua ubicación, o en lugar que la D.F. indique, según las normas de la compañía suministradora y Ayuntamiento. Medido por tramo de fachada correspondiente a cada portal con nº de gobierno, y afectando a todos los elementos de la instalación.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				<u>1,000</u>	1,000
Total ud:					1,000

- 1.2 Ud Retirada de fachada de cables de teléfono, para poder acometer la restauración prevista, en una primera fase y, a fin de no interrumpir el servicio a los abonados, quedarán colgados y separados de los paramentos, mientras se ejecutan las obras; en una segunda fase, valorada aparte, se volverán a montar en su antigua ubicación, o en lugar que la D.F. indique, según las normas de Telefónica. Medido por tramo de fachada correspondiente a cada portal con nº de gobierno, y afectando a todos los elementos de la instalación.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				<u>1,000</u>	1,000
Total ud:					1,000

- 1.3 M2 Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos de hasta 10 cm de profundidad media, sin carga ni transporte al vertedero, incluida parte proporcional de medios auxiliares.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
29.010				29.010,000	
				<u>29.010,000</u>	29.010,000
Total m2:					29.010,000

- 1.4 M2 Apeo de estructura, mediante sopandas, puntales y durmientes metálicos, con p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
------	-------	-------	------	---------	----------

Escalera Principal

Nº	Ud	Descripción		Medición
Tramo 1	1	2,700	1,610	4,347
meseta 1	1	1,430	1,430	2,045
Tramo 2	1	1,540	1,430	2,202
Meseta 2	1	1,430	1,430	2,045
Tramo 3	1	2,700	1,540	4,158
Tramo 4	1	2,700	1,610	4,347
meseta 3	1	1,430	1,430	2,045
Tramo 5	1	1,540	1,430	2,202
meseta 4	1	1,430	1,430	2,045
Tramo 6	1	2,700	1,540	4,158
Tramo 7	1	2,700	1,610	4,347
Meseta 5	1	1,430	1,430	2,045
Tramo 8	1	1,540	1,430	2,202
Meseta 6	1	1,430	1,430	2,045
Tramo 9	1	2,700	1,540	4,158
Escalera secundaria				
Tramo 1	1	2,080	1,070	2,226
Meseta1	1	1,030	1,110	1,143
Tramo 2	1	1,620	1,110	1,798
meseta 2	1	1,030	1,110	1,143
Tramo 3	1	2,080	1,070	2,226
Tramo 4	1	2,080	1,070	2,226
meseta 3	1	1,030	1,110	1,143
Tramo 5	1	1,620	1,110	1,798
meseta 4	1	1,030	1,110	1,143
Tramo 6	1	2,080	1,070	2,226
Tramo 7	1	2,080	1,070	2,226
meseta 5	1	1,030	1,110	1,143
Tramo 8	1	1,620	1,110	1,798

Nº	Ud	Descripción		Medición	
meseta 6	1	1,030	1,110	1,143	
Tramo 9	1	2,080	1,070	2,226	
Tramo 10	1	2,080	1,070	2,226	
meseta 7	1	1,030	1,110	1,143	
Tramo 11	1	2,650	1,110	2,942	
Hueco paso	1	1,210	2,000	2,420	
				78,730	78,730

Total m2: 78,730

- 1.5 Ud Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 31 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 324 m², según planos de montaje, considerando una distancia máxima de 20 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje. Incluso montaje y desmontaje de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%, accesorios, sistemas de protección, anclajes y reposiciones.
- Incluye: Replanteo de los apoyos. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados. Montaje y colocación de los componentes. Colocación de la plataforma de trabajo. Colocación de los elementos de protección, acceso y señalización. Prueba de carga. Desmontaje y retirada del andamio.
- Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada Norte	1				1,000	
Fachada Sur	1				1,000	
Fachada este	1				1,000	
Fachada oeste	1				1,000	
					4,000	4,000
Total Ud:						4,000

Nº	Ud	Descripción					Medición
2. DEMOLICIONES							
2.1	Ud	Levantado de lavabo y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE/ADD-1.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Lavabo		4				4,000	
						<u>4,000</u>	4,000
							Total ud: 4,000
2.2	Ud	Levantado de inodoro y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE/ADD-1.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Inodoro		4				4,000	
						<u>4,000</u>	4,000
							Total ud: 4,000
2.3	Ud	Levantado de bañera y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE/ADD-1.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bañera		4				4,000	
						<u>4,000</u>	4,000
							Total ud: 4,000
2.4	Ud	Desmontado de red de instalación eléctrica con grado de complejidad baja sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Instalación eléctrica		1				1,000	
						<u>1,000</u>	1,000
							Total ud: 1,000
2.5	Ud	Desmontado de red de instalación fontanería con grado de complejidad baja sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Instalación fontanería		1				1,000	
						<u>1,000</u>	1,000

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Total ud: 1,000					
2.6	Ud	Desmontado de red de instalación teléfono con grado de complejidad media sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Instalación telefónica		1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ud: 1,000					
2.7	Ud	Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales y con recuperación del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Fachada norte		24				24,000	
	Fachada sur		24				24,000	
	fachada este		24				24,000	
	fachada oeste		24				24,000	
	cubierta		14				14,000	
							110,000	110,000
			Total ud: 110,000					
2.8	Ud	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales y con recuperación del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Planta baja		24				24,000	
	Planta primera		23				23,000	
	Planta segunda		21				21,000	
	Planta tercera		20				20,000	
							88,000	88,000
			Total ud: 88,000					

Nº	Ud	Descripción				Medición	
2.9	M2	Picado de muros exteriores, hasta la completa eliminación de antiguos recubrimientos o revoques, de un espesor medio estimado de 3 cm., ejecutado por procedimiento manual mediante piquetas y alcotanas, incluso retirada y carga de escombros sobre contenedor o camión para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Fachada norte	1	23,000		14,500	333,500	
	A deducir ventana V2	-6	1,580		3,180	-30,146	
	A deducir ventana V3	-6	1,500		3,020	-27,180	
	A deducir ventana V4	-12	1,240		2,770	-41,218	
	Fachada sur	1	23,000		14,500	333,500	
	A deducir Ventana V1	-5	1,710		2,040	-17,442	
	A deducir Ventana V2	-1	1,580		3,180	-5,024	
	A deducir Ventana V3	-6	1,500		3,020	-27,180	
	A deducir Ventana V4	-12	1,240		2,770	-41,218	
	Fachada este	1	22,350		14,500	324,075	
	A deducir Ventana V1	-5	1,710		2,040	-17,442	
	A deducir Ventana V3	-6	1,500		3,020	-27,180	
	A deducir Ventana V4	-12	1,240		2,770	-41,218	
	A deducir Puerta de entrada	-1	1,660		3,000	-4,980	
	Fachada oeste	1	22,350		14,500	324,075	
	A deducir Ventana V1	-5	1,710		2,040	-17,442	
	A deducir Ventana V2	-1	1,580		3,180	-5,024	
	A deducir Ventana V3	-6	1,500		3,020	-27,180	
	A deducir Ventana V4	-12	1,240		2,770	-41,218	
						944,058	944,058
					Total m2		944,058

2.10	M2	Picado de muros interiores, hasta la completa eliminación de antiguos recubrimientos o revoques, con un espesor medio menor de 3 cm., ejecutado por procedimiento manual mediante piquetas y alcotanas, incluso retirada y carga de escombros sobre contenedor o camión para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Fachada norte	1	23,000		14,500	333,500	
	A deducir ventana V2	-6	1,580		3,180	-30,146	

Nº	Ud	Descripción		Medición
A deducir ventana V3	-6	1,500	3,020	-27,180
A deducir ventana V4	-12	1,240	2,770	-41,218
Fachada sur	1	23,000	14,500	333,500
A deducir Ventana V1	-5	1,710	2,040	-17,442
A deducir Ventana V2	-1	1,580	3,180	-5,024
A deducir Ventana V3	-6	1,500	3,020	-27,180
A deducir Ventana V4	-12	1,240	2,770	-41,218
Fachada este	1	22,350	14,500	324,075
A deducir Ventana V1	-5	1,710	2,040	-17,442
A deducir Ventana V3	-6	1,500	3,020	-27,180
A deducir Ventana V4	-12	1,240	2,770	-41,218
A deducir Puerta de entrada	-1	1,660	3,000	-4,980
Fachada oeste	1	22,350	14,500	324,075
A deducir Ventana V1	-5	1,710	2,040	-17,442
A deducir Ventana V2	-1	1,580	3,180	-5,024
A deducir Ventana V3	-6	1,500	3,020	-27,180
A deducir Ventana V4	-12	1,240	2,770	-41,218
Muro de carga interior 1 cara A	1	20,760	18,190	377,624
A deducir Puerta P2	-1	2,340	3,240	-7,582
A deducir Puerta P4	-2	1,190	2,200	-5,236
A deducir Puerta P9	-1	0,980	2,200	-2,156
Muro de carga interior 1 cara B	1	20,760	19,340	401,498
A deducir Puerta P2	-1	2,340	3,240	-7,582
A deducir Puerta P4	-2	1,190	2,200	-5,236
A deducir Puerta P9	-1	0,980	2,200	-2,156
Muro de carga interior 2 cara A	1	20,760	19,140	397,346
A deducir Puerta P4	-5	1,190	2,200	-13,090
Muro de carga interior 2 cara B	1	20,760	18,690	388,004
A deducir Puerta P4	-5	1,190	2,200	-13,090
			<u>2.452,402</u>	<u>2.452,402</u>

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Total m2: 2.452,402					
2.11	M	Levantado de peldaños de cualquier tipo de material, sin incluir el peldañado, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Escalera principal	75	0,300			22,500	
		Escalera segunda	92	0,260			23,920	
							<u>46,420</u>	46,420
			Total m: 46,420					
2.12	M2	Desmontado de pavimentos de losas de piedra asentadas sobre mortero y arena, realizada a mano, con recuperación de las piezas desmontadas, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE/ADD-10.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Hall de entrada	1	28,500			28,500	
		Vestíbulo	1	19,630			19,630	
							<u>48,130</u>	48,130
			Total m2: 48,130					
2.13	M2	Levantado de pavimentos de madera sobre rastreles, incluidos los rastreles, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Salón 1	1	71,020			71,020	
		Salón 2	1	46,280			46,280	
		Salón 3	1	44,100			44,100	
		Estancia 1	1	27,450			27,450	
		Estancia 2	1	18,720			18,720	
		Estancia 3	1	9,060			9,060	
		Estancia 4	1	14,480			14,480	
		Estancia 5	1	15,170			15,170	
		Estancia 6	1	6,380			6,380	
		Estancia 7	1	4,070			4,070	
		Estancia 8	1	16,050			16,050	

Nº	Ud	Descripción	Medición
Estancia 9	1	20,780	20,780
Cocina	1	21,500	21,500
Baño 1	1	4,220	4,220
Vestíbulo 2	1	11,670	11,670
Pasillo 1	1	13,240	13,240
Pasillo 2	1	1,440	1,440
Pasillo 3	1	3,470	3,470
Pasillo 4	1	7,860	7,860
Pasillo 5	1	3,240	3,240
Estancia 10	1	29,500	29,500
Estancia 11	1	28,020	28,020
Estancia 12	1	22,280	22,280
Estancia 13	1	30,270	30,270
Estancia 14	1	10,190	10,190
Estancia 15	1	27,740	27,740
Estancia 16	1	20,170	20,170
Estancia 17	1	9,600	9,600
Salón 4	1	48,700	48,700
Salón 5	1	46,560	46,560
Salón 6	1	48,170	48,170
Salón 7	1	27,810	27,810
Salón 8	1	28,740	28,740
Salón 9	1	27,880	27,880
Salón 10	1	28,820	28,820
Estancia 18	1	26,650	26,650
Estancia 19	1	17,210	17,210
Estancia 20	1	19,870	19,870
Estancia 21	1	28,480	28,480
Estancia 22	1	30,620	30,620
Estancia 23	1	8,560	8,560
Estancia 24	1	6,170	6,170
Estancia 25	1	13,580	13,580

Nº	Ud	Descripción	Medición
Estancia 26	1	8,290	8,290
Estancia 27	1	26,650	26,650
Estancia 28	1	17,310	17,310
Estancia 29	1	19,840	19,840
Estancia 30	1	28,430	28,430
Estancia 31	1	31,570	31,570
Estancia 32	1	8,560	8,560
Estancia 33	1	6,150	6,150
Estancia 34	1	13,680	13,680
Vestíbulo 3	1	12,460	12,460
Vestíbulo 4	1	7,980	7,980
Vestíbulo 5	1	12,460	12,460
Vestíbulo 6	1	7,190	7,190
Vestíbulo 7	1	12,340	12,340
Vestíbulo 8	1	7,300	7,300
Pasillo 6	1	14,600	14,600
Pasillo7	1	20,460	20,460
Pasillo 8	1	12,850	12,850
Pasillo 9	1	2,550	2,550
Pasillo 10	1	19,330	19,330
Pasillo 11	1	11,820	11,820
Pasillo 12	1	16,630	16,630
Pasillo 13	1	11,080	11,080
Pasillo 14	1	15,360	15,360
Pasillo 15	1	18,700	18,700
Pasillo 16	1	12,810	12,810
Pasillo 17	1	14,350	14,350
Pasillo 18	1	16,840	16,840
Pasillo 19	1	13,800	13,800
Pasillo 20	1	9,640	9,640
Cocina 2	1	30,570	30,570
Cocina 3	1	30,650	30,650

Nº	Ud	Descripción	Medición
Baño 2	1	9,080	9,080
Baño 3	1	8,370	8,370
Baño 4	1	8,410	8,410
Almacén 1	1	69,030	69,030
Almacén 2	1	43,730	43,730
Almacén 3	1	25,760	25,760
Almacén 4	1	60,040	60,040
			1.662,460

Total m2: 1.662,460

2.14 M2 Demolición de cobertura de teja cerámica plana, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición descontando huecos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Faldón Norte	1	175,260			175,260	
Faldón Sur	1	175,260			175,260	
Faldón Este	1	163,560			163,560	
Faldón Oeste	1	163,560			163,560	
					677,640	677,640

Total m2: 677,640

2.15 M2 Demolición de tabiques de barrotillo enfoscado a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja						
	1	6,610		3,500	23,135	
	1	6,610		3,500	23,135	
	1	6,990		3,500	24,465	
	1	6,490		3,500	22,715	
	1	3,000		3,500	10,500	
	1	4,600		3,500	16,100	
	1	2,900		3,500	10,150	
	1	6,870		3,500	24,045	

Nº	Ud	Descripción		Medición	
		1	4,090	3,500	14,315
		1	1,190	3,500	4,165
		1	6,880	3,500	24,080
		1	6,100	3,500	21,350
		1	2,220	3,500	7,770
		1	2,850	3,500	9,975
		1	3,630	3,500	12,705
		1	6,420	3,500	22,470
		1	3,340	3,500	11,690
Planta primera					
		1	6,670	3,550	23,679
		1	6,670	3,550	23,679
		1	5,000	3,550	17,750
		1	4,660	3,550	16,543
		1	4,660	3,550	16,543
		1	2,710	3,550	9,621
		1	4,750	3,550	16,863
		1	2,450	3,550	8,698
		1	6,160	3,550	21,868
		1	2,650	3,550	9,408
		1	2,650	3,550	9,408
		1	5,650	3,550	20,058
		1	3,150	3,550	11,183
		1	3,300	3,550	11,715
		1	4,980	3,550	17,679
		1	3,350	3,550	11,893
		1	3,350	3,550	11,893
Planta segunda					
		1	6,700	2,900	19,430
		1	6,700	2,900	19,430
		1	5,090	2,900	14,761
		1	5,090	2,900	14,761

Nº	Ud	Descripción	Medición			
	1	12,690	2,900	36,801		
	1	6,470	2,900	18,763		
	1	6,990	2,900	20,271		
	1	12,640	2,900	36,656		
	1	2,580	2,900	7,482		
	1	2,580	2,900	7,482		
	1	3,040	2,900	8,816		
	1	3,040	2,900	8,816		
	1	3,800	2,900	11,020		
	1	3,600	2,900	10,440		
	1	2,800	2,900	8,120		
Planta tercera						
	1	6,740	3,450	23,253		
	1	6,740	3,450	23,253		
	1	5,130	3,450	17,699		
	1	5,130	3,450	17,699		
	1	12,690	3,450	43,781		
	1	6,490	3,450	22,391		
	1	7,020	3,450	24,219		
	1	7,020	3,450	24,219		
	1	12,790	3,450	44,126		
	1	2,630	3,450	9,074		
	1	2,630	3,450	9,074		
	1	3,090	3,450	10,661		
	1	3,090	3,450	10,661		
	1	2,650	3,450	9,143		
	1	3,360	3,450	11,592		
			<u>1.085,140</u>	<u>1.085,140</u>		
			Total m2		1.085,140	
2.16	M2	Demolición de techos continuos de barrotillo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Nº	Ud	Descripción	Medición
Salón 1	1	71,020	71,020
Salón 2	1	46,280	46,280
Salón 3	1	44,100	44,100
Estancia 1	1	27,450	27,450
Estancia 2	1	18,720	18,720
Estancia 3	1	9,060	9,060
Estancia 4	1	14,480	14,480
Estancia 5	1	15,170	15,170
Estancia 6	1	6,380	6,380
Estancia 7	1	4,070	4,070
Estancia 8	1	16,050	16,050
Estancia 9	1	20,780	20,780
Cocina	1	21,500	21,500
Baño 1	1	4,220	4,220
Vestíbulo 2	1	11,670	11,670
Pasillo 1	1	13,240	13,240
Pasillo 2	1	1,440	1,440
Pasillo 3	1	3,470	3,470
Pasillo 4	1	7,860	7,860
Pasillo 5	1	3,240	3,240
Estancia 10	1	29,500	29,500
Estancia 11	1	28,020	28,020
Estancia 12	1	22,280	22,280
Estancia 13	1	30,270	30,270
Estancia 14	1	10,190	10,190
Estancia 15	1	27,740	27,740
Estancia 16	1	20,170	20,170
Estancia 17	1	9,600	9,600
Salón 4	1	48,700	48,700
Salón 5	1	46,560	46,560
Salón 6	1	48,170	48,170
Salón 7	1	27,810	27,810

Nº	Ud	Descripción	Medición
Salón 8	1	28,740	28,740
Salón 9	1	27,880	27,880
Salón 10	1	28,820	28,820
Estancia 18	1	26,650	26,650
Estancia 19	1	17,210	17,210
Estancia 20	1	19,870	19,870
Estancia 21	1	28,480	28,480
Estancia 22	1	30,620	30,620
Estancia 23	1	8,560	8,560
Estancia 24	1	6,170	6,170
Estancia 25	1	13,580	13,580
Estancia 26	1	8,290	8,290
Estancia 27	1	26,650	26,650
Estancia 28	1	17,310	17,310
Estancia 29	1	19,840	19,840
Estancia 30	1	28,430	28,430
Estancia 31	1	31,570	31,570
Estancia 32	1	8,560	8,560
Estancia 33	1	6,150	6,150
Estancia 34	1	13,680	13,680
Vestíbulo 3	1	12,460	12,460
Vestíbulo 4	1	7,980	7,980
Vestíbulo 5	1	12,460	12,460
Vestíbulo 6	1	7,190	7,190
Vestíbulo 7	1	12,340	12,340
Vestíbulo 8	1	7,300	7,300
Pasillo 6	1	14,600	14,600
Pasillo7	1	20,460	20,460
Pasillo 8	1	12,850	12,850
Pasillo 9	1	2,550	2,550
Pasillo 10	1	19,330	19,330
Pasillo 11	1	11,820	11,820

Nº	Ud	Descripción	Medición
Pasillo 12	1	16,630	16,630
Pasillo 13	1	11,080	11,080
Pasillo 14	1	15,360	15,360
Pasillo 15	1	18,700	18,700
Pasillo 16	1	12,810	12,810
Pasillo 17	1	14,350	14,350
Pasillo 18	1	16,840	16,840
Pasillo 19	1	13,800	13,800
Pasillo 20	1	9,640	9,640
Cocina 2	1	30,570	30,570
Cocina 3	1	30,650	30,650
Baño 2	1	9,080	9,080
Baño 3	1	8,370	8,370
Baño 4	1	8,410	8,410
Almacén 1	1	69,030	69,030
Almacén 2	1	43,730	43,730
Almacén 3	1	25,760	25,760
Almacén 4	1	60,040	60,040
			<u>1.662,460</u> 1.662,460
			Total m2: 1.662,460

2.17 M³ Apertura de hueco en muro de mampostería de piedra granítica, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del hueco ni la colocación de dinteles.
Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Hueco planta baja	1	1,210	0,730	2,000	1,767	
					<u>1,767</u>	1,767
					Total m ³:	1,767

3. ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO.

- 3.1 M³ Excavación en el interior del edificio, en suelo de arcilla semidura, con medios manuales, y carga manual a camión o contenedor.
 Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.
 Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga manual a camión o contenedor de los materiales excavados.
 Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
zona 1	1	20,750	6,600	0,500	68,475	
zona 2	1	20,750	6,480	0,500	67,230	
A deducir principal	escalera -1	2,700	1,610	0,500	-2,174	
zona 3	1	20,760	6,870	0,500	71,311	
A deducir secundaria	escalera -1	2,080	1,070	0,500	-1,113	
					203,729	203,729
Total m ³:						203,729

Nº	Ud	Descripción	Medición
3.2	M³	<p>Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.</p> <p>Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.</p>	

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Saneamiento						
Arqueta de paso 1	3	0,600	0,600	0,750	0,810	
Arqueta de paso 2	1	0,600	0,600	0,800	0,288	
Arqueta de paso 3	1	0,600	0,600	0,850	0,306	
Arqueta de paso 4	1	0,600	0,600	0,900	0,324	
Arqueta de paso 5	1	0,700	0,700	0,950	0,466	
Arqueta de paso 6	2	0,800	0,800	1,150	1,472	
Arqueta de paso 7	1	1,000	1,000	1,200	1,200	
Arqueta de paso 8	1	1,000	1,000	1,300	1,300	
Arqueta de paso 9	2	1,250	1,250	1,450	4,531	
Arqueta de paso 10	4	1,250	1,250	1,550	9,688	
Arqueta de paso 11	2	1,250	1,250	1,600	5,000	
Arqueta a pie de bajante	2	0,600	0,600	0,650	0,468	
Arqueta a pie de bajante	1	0,800	0,800	1,100	0,704	
2						
Acometida a red general	1	2,630	0,500	0,600	0,789	
pozo de registro 1	1	1,000	1,000	1,600	1,600	
pozo de registro 2	2	1,000	1,000	2,000	4,000	
colector enterrado	1	147,020	0,500	0,600	44,106	
Suministro de agua						

Nº	Ud	Descripción			Medición
Acometida a red general	1	19,500	0,500	0,600	5,850
Alimentación de agua potable	1	20,000	0,500	0,600	6,000
Acometida telecomunicaciones	1	20,000	0,500	0,750	7,500
Acometida	1	19,900	0,500	0,800	7,960
					104,362
Total m³:					104,362

- 3.3 M³ Relleno envolvente y principal de zanjas para instalaciones, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación.
 Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.
 Incluye: Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Colocación de cinta o distintivo indicador de la instalación. Compactación.
 Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Saneamiento						
Arqueta de paso 1	3	0,600	0,600	0,750	0,810	
Arqueta de paso 2	1	0,600	0,600	0,800	0,288	
Arqueta de paso 3	1	0,600	0,600	0,850	0,306	
Arqueta de paso 4	1	0,600	0,600	0,900	0,324	
Arqueta de paso 5	1	0,700	0,700	0,950	0,466	
Arqueta de paso 6	2	0,800	0,800	1,150	1,472	
Arqueta de paso 7	1	1,000	1,000	1,200	1,200	
Arqueta de paso 8	1	1,000	1,000	1,300	1,300	
Arqueta de paso 9	2	1,250	1,250	1,450	4,531	
Arqueta de paso 10	4	1,250	1,250	1,550	9,688	
Arqueta de paso 11	2	1,250	1,250	1,600	5,000	
Arqueta a pie de bajante	2	0,600	0,600	0,650	0,468	
Arqueta a pie de bajante 2	1	0,800	0,800	1,100	0,704	
Acometida a red general	1	2,630	0,500	0,600	0,789	

Nº	Ud	Descripción			Medición	
pozo de registro 1	1	1,000	1,000	1,600	1,600	
pozo de registro 2	2	1,000	1,000	2,000	4,000	
colector enterrado	1	147,020	0,500	0,600	44,106	
Suministro de agua						
Acometida a red general	1	19,500	0,500	0,600	5,850	
Alimentación de agua potable	1	20,000	0,500	0,600	6,000	
Acometida telecomunicaciones	1	20,000	0,500	0,750	7,500	
Acometida	1	19,900	0,500	0,800	7,960	
					104,362	104,362
Total m³						104,362

3.4 M Zanja drenante en perímetro de muro en contacto con el terreno, con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de las aguas que se filtran a través de la superficie del terreno, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro nominal, 181 mm de diámetro interior, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar, todo ello envuelto en un geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². Incluso lubricante para montaje.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal.

Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Formación de la solera de hormigón. Colocación del geotextil. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Cierre de doble solapa del paquete filtrante realizado con el propio geotextil. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
fachada Norte	1	23,000			23,000	
fachada sur	1	23,000			23,000	
fachada este	1	22,350			22,350	

Nº	Ud	Descripción				Medición	
	fachada oeste	1	22,350			22,350	
						<u>90,700</u>	90,700
Total m:							90,700
3.5	M ³	<p>Relleno en trasdós de muro de mampostería, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.</p> <p>Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	fachada Norte	1	23,000	1,500	1,500	51,750	
	fachada sur	1	23,000	1,500	1,500	51,750	
	fachada este	1	22,350	1,500	1,500	50,288	
	fachada oeste	1	22,350	1,500	1,500	50,288	
						<u>204,076</u>	204,076
Total m ³:							204,076
3.6	M ²	<p>Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	zona 1	1	20,750	6,600	0,500	68,475	
	zona 2	1	20,750	6,480	0,500	67,230	
	A deducir principal	escalera -1	2,700	1,610	0,500	-2,174	
	zona 3	1	20,760	6,870	0,500	71,311	
	A deducir secundaria	escalera -1	2,080	1,070	0,500	-1,113	

Nº	Ud	Descripción	Medición					
						203,729	203,729	
Total m²:							203,729	
3.7	M²	<p>Solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Conexión, anclaje y emboquillado de las redes de instalaciones proyectadas. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		zona 1	1	20,750	6,600	0,500	68,475	
		zona 2	1	20,750	6,480	0,500	67,230	
	A deducir	escalera -1		2,700	1,610	0,500	-2,174	
	princial							
		zona 3	1	20,760	6,870	0,500	71,311	
	A deducir	escalera -1		2,080	1,070	0,500	-1,113	
	secundaria							
Total m²:							203,729	203,729

Nº	Ud	Descripción				Medición	
3.8	M ²	<p>Solera ventilada de hormigón armado de 20+5 cm de canto, sobre encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-20 "CÁVITI", de 750x500x200 mm, color negro, realizada con hormigón HA-25/B/12/XC2 fabricado en central, y malla electrosoldada ME 10x10 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados en capa de compresión de 5 cm de espesor; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante; apoyado todo ello sobre base de hormigón de limpieza. Incluso panel de poliestireno expandido de 30 mm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la capa de hormigón de limpieza.</p> <p>Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación y montaje de las piezas. Resolución de encuentros. Realización de los orificios de paso de instalaciones. Colocación de los elementos para paso de instalaciones. Colocación de la malla electrosoldada. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
zona 1		1	20,750	6,600	0,500	68,475	
zona 2		1	20,750	6,480	0,500	67,230	
A deducir principal	escalera -1		2,700	1,610	0,500	-2,174	
zona 3		1	20,760	6,870	0,500	71,311	
A deducir secundaria	escalera -1		2,080	1,070	0,500	-1,113	
						203,729	203,729
Total m ²							203,729

Nº	Ud	Descripción	Medición
----	----	-------------	----------

3.9 Ud Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.

Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexión de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del colector de conexión de PVC en el fondo de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
4				4,000	
				<u>4,000</u>	4,000
Total Ud:					4,000

Nº	Ud	Descripción	Medición
----	----	-------------	----------

3.10 Ud Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x55 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.

Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexión de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del colector de conexión de PVC en el fondo de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
4				4,000	
				<u>4,000</u>	4,000
Total Ud:					4,000

3.11 Ud Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x60 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.

Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexión de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del colector de conexión de PVC en el fondo de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				<u>1,000</u>	1,000
Total Ud:					1,000

3.12 Ud Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x75 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.

Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexión de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del colector de conexión de PVC en el fondo de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				<u>1,000</u>	1,000
Total Ud:					1,000

3.13 Ud Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 80x80x100 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.

Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexión de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del colector de conexión de PVC en el fondo de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				<u>1,000</u>	1,000
Total Ud:					1,000

Nº	Ud	Descripción	Medición
----	----	-------------	----------

3.14 Ud Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 100x100x105 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.

Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexión de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del colector de conexión de PVC en el fondo de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				<u>1,000</u>	1,000
Total Ud:					1,000

Nº	Ud	Descripción	Medición
----	----	-------------	----------

3.15 Ud Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 125x125x130 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.

Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexión de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del colector de conexión de PVC en el fondo de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				<u>1,000</u>	1,000
Total Ud:					1,000

3.16 Ud Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 125x125x140 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.

Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexión de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del colector de conexión de PVC en el fondo de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
4				4,000	
				<u>4,000</u>	4,000
Total Ud:					4,000

3.17 Ud Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 125x125x145 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.

Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexión de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del colector de conexión de PVC en el fondo de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				<u>1,000</u>	1,000
Total Ud:					1,000

Nº	Ud	Descripción	Medición
----	----	-------------	----------

3.18 M Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC y hormigón en masa HM-20/P/20/X0 para la posterior reposición del firme existente.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición y el levantado del firme existente, pero no incluye la excavación, el relleno principal ni la conexión a la red general de saneamiento.

Incluye: Replanteo y trazado de la acometida en planta y pendientes. Rotura del pavimento con compresor. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores del muro del edificio y del pozo de la red municipal.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores del muro del edificio y del pozo de la red municipal.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				<u>1,000</u>	1,000
Total m:					1,000

Nº	Ud	Descripción	Medición					
3.19	M	<p>Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios, registros, uniones, piezas especiales y lubricante para montaje.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	147,020			147,020	
							<u>147,020</u>	147,020
						Total m		147,020

Nº	Ud	Descripción	Medición
----	----	-------------	----------

3.20 Ud Pozo de registro compuesto por fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor y elementos prefabricados de hormigón en masa, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, formado por: solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/XC4+XA2 ligeramente armada con malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; arranque de pozo de 0,5 m de altura construido con fábrica de ladrillo cerámico macizo de 25x12x5 cm, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de 1 cm de espesor, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña para recibido de colectores, preparado con junta de goma para recibir posteriormente los anillos prefabricados de hormigón en masa de borde machihembrado; anillo prefabricado de hormigón en masa, con unión rígida machihembrada con junta de goma, según UNE-EN 1917, de 100 cm de diámetro interior y 50 cm de altura, resistencia a compresión mayor de 250 kg/cm²; cono asimétrico prefabricado de hormigón en masa, con unión rígida machihembrada con junta de goma, según UNE-EN 1917, de 100 a 60 cm de diámetro interior y 60 cm de altura, resistencia a compresión mayor de 250 kg/cm² y losa alrededor de la boca del cono de 150x150 cm y 20 cm de espesor de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2; con cierre de tapa circular con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos. Incluso hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 para formación de canal en el fondo del pozo, mortero para sellado de juntas y lubricante para montaje.

Criterio de valoración económica: El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos, pero no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.

Incluye: Replanteo. Colocación de la malla electrosoldada. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación del arranque de fábrica. Enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, redondeando ángulos. Montaje. Formación del canal en el fondo del pozo. Conexión de los colectores al pozo. Sellado de juntas. Colocación de los pates. Vertido y compactación del hormigón para formación de la losa alrededor de la boca del cono. Colocación de marco, tapa de registro y accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
saneamiento	1				1,000	
					<u>1,000</u>	1,000
Total Ud:						1,000

Nº	Ud	Descripción	Medición
----	----	-------------	----------

3.21 Ud Pozo de registro compuesto por fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor y elementos prefabricados de hormigón en masa, de 1,00 m de diámetro interior y de 2 m de altura útil interior, formado por: solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/XC4+XA2 ligeramente armada con malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; arranque de pozo de 0,9 m de altura construido con fábrica de ladrillo cerámico macizo de 25x12x5 cm, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de 1 cm de espesor, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña para recibido de colectores, preparado con junta de goma para recibir posteriormente los anillos prefabricados de hormigón en masa de borde machihembrado; anillo prefabricado de hormigón en masa, con unión rígida machihembrada con junta de goma, según UNE-EN 1917, de 100 cm de diámetro interior y 50 cm de altura, resistencia a compresión mayor de 250 kg/cm²; cono asimétrico prefabricado de hormigón en masa, con unión rígida machihembrada con junta de goma, según UNE-EN 1917, de 100 a 60 cm de diámetro interior y 60 cm de altura, resistencia a compresión mayor de 250 kg/cm² y losa alrededor de la boca del cono de 150x150 cm y 20 cm de espesor de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2; con cierre de tapa circular con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos. Incluso hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 para formación de canal en el fondo del pozo, mortero para sellado de juntas y lubricante para montaje.

Criterio de valoración económica: El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos, pero no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.

Incluye: Replanteo. Colocación de la malla electrosoldada. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación del arranque de fábrica. Enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, redondeando ángulos. Montaje. Formación del canal en el fondo del pozo. Conexión de los colectores al pozo. Sellado de juntas. Colocación de los pates. Vertido y compactación del hormigón para formación de la losa alrededor de la boca del cono. Colocación de marco, tapa de registro y accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				<u>1,000</u>	1,000
Total Ud:					1,000

Nº	Ud	Descripción	Medición
----	----	-------------	----------

4. CUBIERTAS.

- 4.1 M2 Cubrición de teja cerámica plana marrón de 43x26 cm., recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-2,5, i/p.p. de caballetes, limas, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTT-12. Medida en verdadera magnitud.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Faldón norte	1	175,260			175,260	
Faldón sur	1	175,260			175,260	
Faldón este	1	163,560			163,560	
Faldón oeste	1	163,560			163,560	
					<u>677,640</u>	677,640
Total m2:						677,640

- 4.2 M2 Cubierta inclinada con una pendiente media de 83%. Formación de pendientes: panel sandwich machihembrado, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19mm de espesor, núcleo resistente de espuma de poliestireno extruído de 80mm de espesor y cara inferior de friso de abeto decapado blanco, de 10 mm de espesor, sobre entramado estructural; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa adherida, formada por lámina impermeabilizante, flexible y difusora de vapor de agua, compuesta por una hoja de poliolefina, con ambas caras revestidas de velo fibroso, de 0.45mm de espesor y 135g/m2, suministrada en rollos de 1.5m de anchura y 50m de longitud, totalmente adherida al soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas, resolución de puntos singulares y piezas especiales.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Faldón norte	1	175,260			175,260	
Faldón sur	1	175,260			175,260	
Faldón este	1	163,560			163,560	
Faldón oeste	1	163,560			163,560	
					<u>677,640</u>	677,640
Total m2:						677,640

- 4.3 M2 Faldón de cubierta de panel de chapa de cobre de 0,6 mm. de espesor, con la cara interior prelacada en blanco y núcleo de espuma de poliuretano de 40 kg./m3., con un espesor total de 3 cm., incluso parte proporcional de solapes, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, limahoyas, cumblera, remates laterales, encuentros de chapa de cobre de 33 cm. desarrollo, medios auxiliares, según NTE-QTL. Medida en verdadera magnitud.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta galería	1	28,960			28,960	

Nº	Ud	Descripción	Medición	
			28,960	28,960
Total m2:			28,960	

5. CERRAMIENTOS Y PARTICIONES.

- 5.1 M2 Tabique sistema Placo Fire EI 60 formado por una placa de yeso laminado Placo Placoflam PPF 15 de 15 mm de espesor, atornillada a cada lado externo de una estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales de 70 mm, modulados a 600 mm, resultando un ancho total del tabique terminado de 100 mm. Incluso lana mineral Arena. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Altura máxima: 3,2 m, resistencia al fuego: 60 min, aislamiento acústico al ruido Aéreo: 45,7dB(A). Instalado según la documentación actual de Placo y las normas UNE 102043:2013.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja						
tabique 1	1	6,380		3,350	21,373	
tabique 2	1	6,380		3,350	21,373	
tabique 3	1	4,190		3,350	14,037	
A deducir P10	-1	0,920		2,200	-2,024	
tabique 4	1	3,790		3,350	12,697	
A deducir P15	-1	0,800		2,000	-1,600	
tabique 5	1	3,090		3,350	10,352	
A deducir P7	-1	1,100		2,070	-2,277	
tabique 6	1	3,890		3,350	13,032	
A deducir P14	-1	1,040		2,200	-2,288	
tabique 7	1	1,420		3,350	4,757	
tabique 8	1	3,680		3,350	12,328	
A deducir P7	-1	1,100		2,070	-2,277	
tabique 9	1	1,890		3,350	6,332	
tabique 10	1	5,300		3,350	17,755	
A deducir P13	-2	1,000		2,200	-4,400	
tabique 11	1	3,770		3,350	12,630	
A deducir	-1	1,000		2,200	-2,200	
tabique 12	1	7,620		3,350	25,527	
A deducir P12	-1	1,000		2,200	-2,200	
A deducir P14	-1	1,040		2,200	-2,288	
Planta primera						

Nº	Ud	Descripción		Medición
dormitorio 1	1	5,110	3,400	17,374
a deducir P14	-1	1,040	2,200	-2,288
dormitorio 1-2	1	6,670	3,400	22,678
dormitorio 2	1	5,290	3,400	17,986
a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
dormitorio 2-3	1	5,090	3,400	17,306
dormitorio 3	1	5,300	3,400	18,020
a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
dormitorio 3-4	1	5,270	3,400	17,918
dormitorio 4	1	5,290	3,400	17,986
A deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
dormitorio 4-5	1	5,090	3,400	17,306
dormitorio 5	1	5,300	3,400	18,020
a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
dormitorio 5-6	1	6,670	3,400	22,678
dormitorio 6	1	5,440	3,400	18,496
a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
pasillo dormitorios	1	15,090	3,400	51,306
A deducir p14	-4	0,920	2,200	-8,096
biblioteca	1	6,220	3,400	21,148
a deducir p6+p5	-2	1,500	2,000	-6,000
enfermería+ medico	1	4,700	3,400	15,980
A deducir p10	-2	0,920	2,200	-4,048
dormitorio 7-8	1	7,600	3,400	25,840
pasillo	1	6,480	3,400	22,032
a deducir p10	-2	0,920	2,200	-4,048
tabique 13	1	11,200	3,400	38,080
a deducir p10	-2	0,920	2,200	-4,048
tabique 14	1	2,240	3,400	7,616
tabique 15	1	7,660	3,400	26,044
a deducir p13	-2	1,000	2,200	-4,400
tabique 16	1	7,660	3,400	26,044

Nº	Ud	Descripción			Medición
		1	4,610	3,400	15,674
		-2	0,920	2,200	-4,048
		1	5,280	3,400	17,952
		1	6,950	3,400	23,630
		1	0,920	2,200	2,024
		1	6,950	3,400	23,630
		-3	0,920	2,200	-6,072
		1	0,600	3,400	2,040
		1	6,000	3,400	20,400
planta segunda					
		1	5,210	2,740	14,275
		-1	1,040	2,200	-2,288
		1	6,710	2,740	18,385
		-1	0,920	2,200	-2,024
		1	5,290	2,740	14,495
		-1	1,040	2,200	-2,288
		1	5,130	2,740	14,056
		1	5,300	2,740	14,522
		-1	1,040	2,200	-2,288
		1	5,310	2,740	14,549
		1	5,300	2,740	14,522
		-1	1,040	2,200	-2,288
		1	5,130	2,740	14,056
		1	5,300	2,740	14,522
		-1	1,040	2,200	-2,288
		1	6,700	2,740	18,358
		-1	0,920	2,200	-2,024
		1	5,410	2,740	14,823
		-1	1,040	2,200	-2,288
		1	15,090	2,740	41,347
		-4	0,920	2,200	-8,096
		1	12,220	2,740	33,483

Nº	Ud	Descripción			Medición
a deducir p10	-1	0,920	2,200	-2,024	
a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288	
sala estar	1	4,690	2,740	12,851	
a deducir p10	-1	0,920	2,200	-2,024	
tabique 23	1	17,720	2,740	48,553	
a deducir p10	-2	0,920	2,200	-4,048	
a deducir p13	-2	1,000	2,200	-4,400	
tabique 24	1	6,990	2,740	19,153	
a deducir p11	-1	0,920	2,200	-2,024	
tabique 25	1	6,990	2,740	19,153	
a deducir	-3	0,920	2,200	-6,072	
tabique 26	1	6,480	2,740	17,755	
planta tercera					
dormitorio 15	1	5,260	3,290	17,305	
a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288	
dormitorio 15-16	1	6,750	3,290	22,208	
a deducir p10	-1	0,920	2,200	-2,024	
dormitorio 16	1	5,290	3,290	17,404	
a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288	
dormitorio 16-17	1	5,170	3,290	17,009	
dormitorio 17	1	5,300	3,290	17,437	
a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288	
dormitorio 17-18	1	5,350	3,290	17,602	
a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288	
dormitorio 18	1	5,300	3,290	17,437	
a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288	
dormitorio 18-19	1	5,170	3,290	17,009	
dormitorio 19	1	5,300	3,290	17,437	
a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288	
dormitorio 19-20	1	6,750	3,290	22,208	
a deducir p10	-1	0,920	2,200	-2,024	
dormitorio 20	1	5,320	3,290	17,503	

Nº	Ud	Descripción			Medición
a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288	
pasillo	1	15,090	3,290	49,646	
a deducir	-4	0,920	2,200	-8,096	
suite	1	15,330	3,290	50,436	
a deducir p10	-1	0,920	2,200	-2,024	
a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288	
suite accesible 2	1	11,220	3,290	36,914	
a deducir p10	-1	0,920	2,200	-2,024	
a deducir 914	-1	1,040	2,200	-2,288	
tabique 27	1	17,870	3,290	58,792	
a deducir p13	-1	1,000	2,200	-2,200	
a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288	
tabique 28	1	7,040	3,290	23,162	
a deducir p11	-1	0,920	2,200	-2,024	
tabique 29	1	7,040	3,290	23,162	
a deducir p11	-4	0,920	2,200	-8,096	
tabique 30	1	6,580	3,290	21,648	
planta bajo cubierta					
trasteros	1	37,850	2,700	102,195	
a deducir p11	-8	0,920	2,200	-16,192	
a deducir p8	-1	1,100	2,070	-2,277	
vestuarios	1	9,140	2,700	24,678	
a deducir p10	-2	0,920	2,200	-4,048	
descanso personal	1	9,880	2,700	26,676	
a deducir p10	-2	0,920	2,200	-4,048	
aseos	1	23,030	2,700	62,181	
a deducir p13	-4	1,000	2,200	-8,800	
a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288	
				1.542,469	
Total m2:				1.542,469	

Nº	Ud	Descripción	Medición					
5.2	M2	Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 13 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.1 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		patinillos planta baja	1	13,630		3,550	48,387	
		patinillos planta primera	1	13,830		3,400	47,022	
		patinillos planta segunda	1	12,090		2,740	33,127	
		patinillos planta tercera	1	12,090		3,290	39,776	
		patinillos planta bajo cubierta	1	4,980		2,700	13,446	
							<u>181,758</u>	181,758
						Total m2		181,758

6. REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS.

- 6.1 M² Limpieza mecánica de fachada de mampostería en buen estado de conservación, mediante la aplicación de lanza de agua a presión a diferentes temperaturas (fría, caliente o vapor de agua), y de un humectante y fungicida inocuo, proyectado mediante el vehículo acuoso, comenzando por la parte más alta de la fachada en franjas horizontales de 2 a 4 m de altura, hasta disolver la suciedad superficial. Incluso pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; eliminación de los detritus acumulados en las zonas inferiores con agua abundante y manualmente en vuelos, cornisas y salientes; acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad medio. Incluye: Montaje y preparación del equipo. Realización de pruebas para ajuste de los parámetros de limpieza. Aplicación mecánica del chorro de agua con lanza de agua. Desmontaje del equipo. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor.
- Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada norte	1	23,000		14,500	333,500	
A deducir ventana V2	-6	1,580		3,180	-30,146	
A deducir ventana V3	-6	1,500		3,020	-27,180	
A deducir ventana V4	-12	1,240		2,770	-41,218	
Fachada sur	1	23,000		14,500	333,500	
A deducir Ventana V1	-5	1,710		2,040	-17,442	
A deducir Ventana V2	-1	1,580		3,180	-5,024	
A deducir Ventana V3	-6	1,500		3,020	-27,180	
A deducir Ventana V4	-12	1,240		2,770	-41,218	
Fachada este	1	22,350		14,500	324,075	
A deducir Ventana V1	-5	1,710		2,040	-17,442	
A deducir Ventana V3	-6	1,500		3,020	-27,180	
A deducir Ventana V4	-12	1,240		2,770	-41,218	
A deducir Puerta de entrada	-1	1,660		3,000	-4,980	
Fachada oeste	1	22,350		14,500	324,075	
A deducir Ventana V1	-5	1,710		2,040	-17,442	

Nº	Ud	Descripción	Medición	
A deducir Ventana V2	-1	1,580	3,180	-5,024
A deducir Ventana V3	-6	1,500	3,020	-27,180
A deducir Ventana V4	-12	1,240	2,770	-41,218
			944,058	944,058
Total m²				944,058

6.2 M² Aplicación manual mediante paleta de mortero de cal, de elevadas resistencias mecánicas y permeabilidad al vapor de agua, para relleno y reparación de juntas en muro de mampostería, en restauraciones estructurales, una vez el soporte esté saneado y libre de restos de trabajos anteriores.
 Incluye: Saneado y limpieza previa de la superficie. Saturación del soporte con agua a baja presión. Eliminación del agua sobrante con aire comprimido. Aplicación del mortero. Limpieza final del elemento.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada norte	1	23,000		14,500	333,500	
A deducir ventana V2	-6	1,580		3,180	-30,146	
A deducir ventana V3	-6	1,500		3,020	-27,180	
A deducir ventana V4	-12	1,240		2,770	-41,218	
Fachada sur	1	23,000		14,500	333,500	
A deducir Ventana V1	-5	1,710		2,040	-17,442	
A deducir Ventana V2	-1	1,580		3,180	-5,024	
A deducir Ventana V3	-6	1,500		3,020	-27,180	
A deducir Ventana V4	-12	1,240		2,770	-41,218	
Fachada este	1	22,350		14,500	324,075	
A deducir Ventana V1	-5	1,710		2,040	-17,442	
A deducir Ventana V3	-6	1,500		3,020	-27,180	
A deducir Ventana V4	-12	1,240		2,770	-41,218	
A deducir Puerta de entrada	-1	1,660		3,000	-4,980	
Fachada oeste	1	22,350		14,500	324,075	
A deducir Ventana V1	-5	1,710		2,040	-17,442	
A deducir Ventana V2	-1	1,580		3,180	-5,024	
A deducir Ventana V3	-6	1,500		3,020	-27,180	

Nº	Ud	Descripción	Medición	
A deducir Ventana V4	-12	1,240	2,770	-41,218
				944,058
			Total m²	944,058

6.3 M² Formación en fachadas de revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa, acabado con piedra proyectada, color a elegir, tipo OC CSIII W1 según UNE-EN 998-1, compuesto de cemento blanco, cal, áridos de granulometría compensada, aditivos orgánicos e inorgánicos y pigmentos minerales. Aplicado manualmente sobre una superficie de ladrillo cerámico, ladrillo o bloque de hormigón o bloque cerámico aligerado. Incluso preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m² de masa superficial y 0,65 mm de espesor para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas y dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.

Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de los paños de trabajo. Aristado y realización de juntas. Preparación del mortero monocapa. Aplicación del mortero monocapa. Regleado y alisado del revestimiento. Acabado superficial. Repasos y limpieza final.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m² e incluyendo el desarrollo de las mochetas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m² e incluyendo el desarrollo de las mochetas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada norte	1	23,000		14,500	333,500	
A deducir ventana V2	-6	1,580		3,180	-30,146	
A deducir ventana V3	-6	1,500		3,020	-27,180	
A deducir ventana V4	-12	1,240		2,770	-41,218	
Fachada sur	1	23,000		14,500	333,500	
A deducir Ventana V1	-5	1,710		2,040	-17,442	
A deducir Ventana V2	-1	1,580		3,180	-5,024	
A deducir Ventana V3	-6	1,500		3,020	-27,180	
A deducir Ventana V4	-12	1,240		2,770	-41,218	
Fachada este	1	22,350		14,500	324,075	
A deducir Ventana V1	-5	1,710		2,040	-17,442	
A deducir Ventana V3	-6	1,500		3,020	-27,180	
A deducir Ventana V4	-12	1,240		2,770	-41,218	

Nº	Ud	Descripción	Medición	
A deducir Puerta de entrada	-1	1,660	3,000	-4,980
Fachada oeste	1	22,350	14,500	324,075
A deducir Ventana V1	-5	1,710	2,040	-17,442
A deducir Ventana V2	-1	1,580	3,180	-5,024
A deducir Ventana V3	-6	1,500	3,020	-27,180
A deducir Ventana V4	-12	1,240	2,770	-41,218
			944,058	944,058
			Total m²	944,058

6.4 M2 Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE EN 520) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada norte	1	23,000		14,500	333,500	
A deducir ventana V2	-6	1,580		3,180	-30,146	
A deducir ventana V3	-6	1,500		3,020	-27,180	
A deducir ventana V4	-12	1,240		2,770	-41,218	
Fachada sur	1	23,000		14,500	333,500	
A deducir Ventana V1	-5	1,710		2,040	-17,442	
A deducir Ventana V2	-1	1,580		3,180	-5,024	
A deducir Ventana V3	-6	1,500		3,020	-27,180	
A deducir Ventana V4	-12	1,240		2,770	-41,218	
Fachada este	1	22,350		14,500	324,075	
A deducir Ventana V1	-5	1,710		2,040	-17,442	
A deducir Ventana V3	-6	1,500		3,020	-27,180	
A deducir Ventana V4	-12	1,240		2,770	-41,218	
A deducir Puerta de entrada	-1	1,660		3,000	-4,980	
Fachada oeste	1	22,350		14,500	324,075	
A deducir Ventana V1	-5	1,710		2,040	-17,442	

Nº	Ud	Descripción	Medición		
A deducir Ventana V2	-1	1,580	3,180	-5,024	
A deducir Ventana V3	-6	1,500	3,020	-27,180	
A deducir Ventana V4	-12	1,240	2,770	-41,218	
Muro de carga interior 1 cara A	1	20,760	18,190	377,624	
A deducir Puerta P2	-1	2,340	3,240	-7,582	
A deducir Puerta P4	-2	1,190	2,200	-5,236	
A deducir Puerta P9	-1	0,980	2,200	-2,156	
Muro de carga interior 1 cara B	1	20,760	19,340	401,498	
A deducir Puerta P2	-1	2,340	3,240	-7,582	
A deducir Puerta P4	-2	1,190	2,200	-5,236	
A deducir Puerta P9	-1	0,980	2,200	-2,156	
Muro de carga interior 2 cara A	1	20,760	19,140	397,346	
A deducir Puerta P4	-5	1,190	2,200	-13,090	
Muro de carga interior 2 cara B	1	20,760	18,690	388,004	
A deducir Puerta P4	-5	1,190	2,200	-13,090	
			<u>2.452,402</u>	<u>2.452,402</u>	
			Total m2:	2.452,402

6.5	M ²	<p>Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, resistencia al fuego EI 120, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2). Sistema "PLACO", constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de perfiles primarios F530 "PLACO"; PLACAS: dos capas de placas de yeso laminado AF / UNE-EN 520 - 900 / 2500 / 25 / con los bordes longitudinales afinados, Megaplac PPF 25 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, reforzada por la inclusión en la masa de fibra de vidrio de hilo corto no tejido para mejorar su cohesión a temperaturas altas. Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de secado en polvo SN "PLACO", cinta microperforada de papel "PLACO", y accesorios de montaje.</p> <p>Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
-----	----------------	--	------	-------	-------	------	---------	----------

Nº	Ud	Descripción	Medición
Planta baja			
		Hall de entrada	1 41,150 41,150
		Administración	1 30,470 30,470
		Despacho	1 15,320 15,320
		Sala visitas	1 28,550 28,550
		Salón polivalente	1 63,930 63,930
		Comedor	1 76,020 76,020
		Cocina	1 39,520 39,520
		Aseo femenino 1	1 15,180 15,180
		Aseo masculino 1	1 12,400 12,400
		Aseo minusválidos	1 7,880 7,880
		Cuarto de limpieza 1	1 5,380 5,380
		Aseo personal 1	1 7,760 7,760
		Distribuidor aseos	1 3,180 3,180
		Pasillo 1	1 15,600 15,600
		Vestíbulo 1	1 20,470 20,470
		Vestíbulo 2	1 9,860 9,860
		Almacén y cámara	1 7,010 7,010
Planta primera			
		Habitación 1	1 14,590 14,590
		Habitación 2	1 14,450 14,450
		Habitación 3	1 14,470 14,470
		Habitación 4	1 14,970 14,970
		Habitación 5	1 14,970 14,970
		Habitación 6	1 14,850 14,850
		Habitación 7	1 18,110 18,110
		Habitación 8	1 19,650 19,650
		Baño 1	1 5,000 5,000
		Baño 2	1 4,960 4,960
		Baño 3	1 4,970 4,970
		Baño 4	1 4,990 4,990
		Baño 5	1 4,980 4,980

Nº	Ud	Descripción	Medición
Baño 6	1	5,760	5,760
Baño 7	1	5,580	5,580
Baño 8	1	5,580	5,580
Vestíbulo 3	1	13,510	13,510
Vestíbulo 4	1	6,030	6,030
Pasillo 2	1	19,680	19,680
Pasillo 3	1	11,930	11,930
Pasillo 4	1	18,770	18,770
Pasillo 5	1	14,290	14,290
Pasillo 6	1	8,020	8,020
Biblioteca	1	63,240	63,240
Enfermería	1	15,770	15,770
Consulta médica	1	18,100	18,100
Aseo femenino 2	1	7,750	7,750
Aseo masculino 2	1	7,590	7,590
Almacén de lencería	1	14,430	14,430
Farmacia	1	12,340	12,340
Oficio de cocina 1	1	9,570	9,570
Oficio limpio 1	1	4,410	4,410
Oficio sucio 1	1	8,990	8,990
Planta segunda			
Habitación 9	1	14,940	14,940
Habitación 10	1	14,480	14,480
Habitación 11	1	14,500	14,500
Habitación 12	1	15,000	15,000
Habitación 13	1	14,990	14,990
Habitación 14	1	14,650	14,650
Suite accesible 1	1	26,170	26,170
Baño 9	1	5,290	5,290
Baño 10	1	4,960	4,960
Baño 11	1	4,990	4,990
Baño 12	1	4,990	4,990

Nº	Ud	Descripción	Medición
Baño 13	1	4,980	4,980
Baño 14	1	5,580	5,580
Baño accesible 1	1	5,920	5,920
Sala de estatr	1	35,040	35,040
Vestíbulo 5	1	13,510	13,510
Vestíbulo 6	1	5,950	5,950
Pasillo 7	1	19,620	19,620
Pasillo 8	1	13,010	13,010
Pasillo 9	1	18,960	18,960
Pasillo 10	1	14,030	14,030
Pasillo 11	1	8,470	8,470
Sala rehabilitación	1	27,600	27,600
Aseo femenino 3	1	7,820	7,820
Aseo masculino 3	1	7,700	7,700
Oficio de cocina 2	1	9,150	9,150
oficio limpio 2	1	4,360	4,360
Oficio sucio 2	1	8,950	8,950
Planta tercera			
Habitación 15	1	14,920	14,920
Habitación 16	1	14,470	14,470
Habitación 17	1	14,480	14,480
Habitación 18	1	14,980	14,980
Habitación 19	1	14,980	14,980
Habitación 20	1	14,840	14,840
Suite 1	1	26,570	26,570
Suite accesible 2	1	27,570	27,570
baño 15	1	5,210	5,210
baño 16	1	4,960	4,960
baño 17	1	4,970	4,970
baño 18	1	4,990	4,990
baño 19	1	4,980	4,980
baño 20	1	5,290	5,290

Nº	Ud	Descripción	Medición
		baño 21	1 5,180 5,180
		baño accesible 2	1 5,880 5,880
		vestíbulo 7	1 14,130 14,130
		vestíbulo 8	1 5,950 5,950
		pasillo 12	1 19,520 19,520
		pasillo 13	1 12,930 12,930
		pasillo 14	1 18,890 18,890
		pasillo 15	1 14,030 14,030
		pasillo 16	1 8,530 8,530
		gimnasio	1 27,510 27,510
		aseo femenino 4	1 7,590 7,590
		aseo masculino 4	1 7,680 7,680
		oficio de cocina 3	1 9,150 9,150
		oficio limpio 3	1 4,430 4,430
		oficio sucio 3	1 8,870 8,870
		Planta bajo cubierta	
		trastero 1	1 3,860 3,860
		trastero 2	1 3,520 3,520
		trastero 3	1 3,810 3,810
		trastero 4	1 4,500 4,500
		trastero 5	1 4,630 4,630
		trastero 6	1 5,130 5,130
		trastero 7	1 5,130 5,130
		trastero 8	1 7,180 7,180
		almacén	1 24,260 24,260
		cuarto de instalaciones	1 30,320 30,320
		vertuario femenino	1 11,700 11,700
		vestuario masculino	1 8,480 8,480
		sala descanso personal	1 29,860 29,860
		aseo femenino 5	1 10,070 10,070
		aseo masculino 5	1 8,760 8,760
		aseo minusválidos 2	1 6,380 6,380

Nº	Ud	Descripción	Medición
		cuarto limpieza 2	1 3,790 3,790
		vestíbulo aseos	1 2,960 2,960
		vestíbulo 9	1 12,960 12,960
		vestíbulo 10	1 17,220 17,220
		pasillo 17	1 19,950 19,950
		pasillo 18	1 21,830 21,830
			<u>1.757,370</u> 1.757,370
Total m²			1.757,370

6.6 M² Suministro y colocación de aislamiento acústico sobre falso techo de placas, formado por panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK). Incluso p/p de cortes del aislante.
 Incluye: Corte, ajuste y colocación del aislamiento.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.
 Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja						
Hall de entrada	1	41,150			41,150	
Administración	1	30,470			30,470	
Despacho	1	15,320			15,320	
Sala visitas	1	28,550			28,550	
Salón polivalente	1	63,930			63,930	
Comedor	1	76,020			76,020	
Cocina	1	39,520			39,520	
Aseo femenino 1	1	15,180			15,180	
Aseo masculino 1	1	12,400			12,400	
Aseo minusválidos	1	7,880			7,880	
Cuarto de limpieza 1	1	5,380			5,380	
Aseo personal 1	1	7,760			7,760	
Distribuidor aseos	1	3,180			3,180	
Pasillo 1	1	15,600			15,600	
Vestíbulo 1	1	20,470			20,470	

Nº	Ud	Descripción	Medición
		Vestíbulo 2	1 9,860 9,860
		Almacén y cámara	1 7,010 7,010
		Planta primera	
		Habitación 1	1 14,590 14,590
		Habitación 2	1 14,450 14,450
		Habitación 3	1 14,470 14,470
		Habitación 4	1 14,970 14,970
		Habitación 5	1 14,970 14,970
		Habitación 6	1 14,850 14,850
		Habitación 7	1 18,110 18,110
		Habitación 8	1 19,650 19,650
		Baño 1	1 5,000 5,000
		Baño 2	1 4,960 4,960
		Baño 3	1 4,970 4,970
		Baño 4	1 4,990 4,990
		Baño 5	1 4,980 4,980
		Baño 6	1 5,760 5,760
		Baño 7	1 5,580 5,580
		Baño 8	1 5,580 5,580
		Vestíbulo 3	1 13,510 13,510
		Vestíbulo 4	1 6,030 6,030
		Pasillo 2	1 19,680 19,680
		Pasillo 3	1 11,930 11,930
		Pasillo 4	1 18,770 18,770
		Pasillo 5	1 14,290 14,290
		Pasillo 6	1 8,020 8,020
		Biblioteca	1 63,240 63,240
		Enfermería	1 15,770 15,770
		Consulta médica	1 18,100 18,100
		Aseo femenino 2	1 7,750 7,750
		Aseo masculino 2	1 7,590 7,590
		Almacén de lencería	1 14,430 14,430

Nº	Ud	Descripción	Medición
		Farmacia	12,340
	1		12,340
		Oficio de cocina 1	9,570
	1		9,570
		Oficio limpio 1	4,410
	1		4,410
		Oficio sucio 1	8,990
	1		8,990
		Planta segunda	
		Habitación 9	14,940
	1		14,940
		Habitación 10	14,480
	1		14,480
		Habitación 11	14,500
	1		14,500
		Habitación 12	15,000
	1		15,000
		Habitación 13	14,990
	1		14,990
		Habitación 14	14,650
	1		14,650
		Suite accesible 1	26,170
	1		26,170
		Baño 9	5,290
	1		5,290
		Baño 10	4,960
	1		4,960
		Baño 11	4,990
	1		4,990
		Baño 12	4,990
	1		4,990
		Baño 13	4,980
	1		4,980
		Baño 14	5,580
	1		5,580
		Baño accesible 1	5,920
	1		5,920
		Sala de estatr	35,040
	1		35,040
		Vestíbulo 5	13,510
	1		13,510
		Vestíbulo 6	5,950
	1		5,950
		Pasillo 7	19,620
	1		19,620
		Pasillo 8	13,010
	1		13,010
		Pasillo 9	18,960
	1		18,960
		Pasillo 10	14,030
	1		14,030
		Pasillo 11	8,470
	1		8,470
		Sala rehabilitación	27,600
	1		27,600
		Aseo femenino 3	7,820
	1		7,820
		Aseo masculino 3	7,700
	1		7,700
		Oficio de cocina 2	9,150
	1		9,150
		oficio limpio 2	4,360
	1		4,360

Nº	Ud	Descripción	Medición
	1	Oficio sucio 2	8,950
		Planta tercera	
	1	Habitación 15	14,920
	1	Habitación 16	14,470
	1	Habitación 17	14,480
	1	Habitación 18	14,980
	1	Habitación 19	14,980
	1	Habitación 20	14,840
	1	Suite 1	26,570
	1	Suite accesible 2	27,570
	1	baño 15	5,210
	1	baño 16	4,960
	1	baño 17	4,970
	1	baño 18	4,990
	1	baño 19	4,980
	1	baño 20	5,290
	1	baño 21	5,180
	1	baño accesible 2	5,880
	1	vestíbulo 7	14,130
	1	vestíbulo 8	5,950
	1	pasillo 12	19,520
	1	pasillo 13	12,930
	1	pasillo 14	18,890
	1	pasillo 15	14,030
	1	pasillo 16	8,530
	1	gimnasio	27,510
	1	aseo femenino 4	7,590
	1	aseo masculino 4	7,680
	1	oficio limpio 3	4,430
	1	oficio sucio 3	8,870
		Planta bajo cubierta	
	1	trastero 1	3,860

Nº	Ud	Descripción	Medición
		trastero 3	1 3,810 3,810
		trastero 4	1 4,500 4,500
		trastero 5	1 4,630 4,630
		trastero 6	1 5,130 5,130
		trastero 7	1 5,130 5,130
		trastero 8	1 7,180 7,180
		almacén	1 24,260 24,260
		cuarto de instalaciones	1 30,320 30,320
		vertuario femenino	1 11,700 11,700
		vestuario masculino	1 8,480 8,480
		sala descanso personal	1 29,860 29,860
		aseo femenino 5	1 10,070 10,070
		aseo masculino 5	1 8,760 8,760
		aseo minusválidos 2	1 6,380 6,380
		cuarto limpieza 2	1 3,790 3,790
		vestíbulo aseos	1 2,960 2,960
		vestíbulo 9	1 12,960 12,960
		vestíbulo 10	1 17,220 17,220
		pasillo 17	1 19,950 19,950
		pasillo 18	1 21,830 21,830
			<u>1.744,700</u> 1.744,700
			Total m²: 1.744,700

6.7	M	Peldaño de madera de iroko 1ª calidad barnizada, de 5 cm de espesor de huella y 2 cm de espesor en tabica, i/p.p. de rastreles de pino, piezas especiales y material auxiliar, colocado, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medida en su longitud.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Escalera principal	75	0,300			22,500	
		Escalera segunda	92	0,260			23,920	
							<u>46,420</u>	46,420
							Total m:	46,420

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
6.8	M2	Tarima de Iroko de 90mm de ancho y 14 mm de espesor clase I (s/UNE 56809-1), colocada a la española, i/p.p. de rastreles de Pino 7,5x2,5 cm recibidos y nivelados con pasta de yeso negro, acuchillado, lijado y tres manos de barniz de dos componentes P6/8, i/p.p. de recortes y rodapié del mismo material, s/NTE-RSR-13, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, , medida la superficie ejecutada.						
Planta baja								
		Hall de entrada	1	41,150			41,150	
		Administración	1	30,470			30,470	
		Despacho	1	15,320			15,320	
		Sala visitas	1	28,550			28,550	
		Salón polivalente	1	63,930			63,930	
		Pasillo 1	1	15,600			15,600	
		Vestíbulo 1	1	20,470			20,470	
		Vestíbulo 2	1	9,860			9,860	
Planta primera								
		Habitación 1	1	14,590			14,590	
		Habitación 2	1	14,450			14,450	
		Habitación 3	1	14,470			14,470	
		Habitación 4	1	14,970			14,970	
		Habitación 5	1	14,970			14,970	
		Habitación 6	1	14,850			14,850	
		Habitación 7	1	18,110			18,110	
		Habitación 8	1	19,650			19,650	
		Baño 1	1	5,000			5,000	
		Baño 2	1	4,960			4,960	
		Baño 3	1	4,970			4,970	
		Baño 4	1	4,990			4,990	
		Baño 5	1	4,980			4,980	
		Baño 6	1	5,760			5,760	
		Baño 7	1	5,580			5,580	
		Baño 8	1	5,580			5,580	
		Vestíbulo 3	1	13,510			13,510	

Nº	Ud	Descripción	Medición
		pasillo 13	1 12,930 12,930
		pasillo 14	1 18,890 18,890
		gimnasio	1 27,510 27,510
		aseo femenino 4	1 7,590 7,590
		aseo masculino 4	1 7,680 7,680
		oficio de cocina 3	1 9,150 9,150
		oficio limpio 3	1 4,430 4,430
		oficio sucio 3	1 8,870 8,870
		Planta bajo cubierta	
		trastero 2	1 3,520 3,520
		trastero 3	1 3,810 3,810
		trastero 4	1 4,500 4,500
		trastero 5	1 4,630 4,630
		trastero 6	1 5,130 5,130
		trastero 7	1 5,130 5,130
		trastero 8	1 7,180 7,180
		almacén	1 24,260 24,260
		cuarto de instalaciones	1 30,320 30,320
		vertuario femenino	1 11,700 11,700
		vestuario masculino	1 8,480 8,480
		sala descanso personal	1 29,860 29,860
		aseo femenino 5	1 10,070 10,070
		aseo masculino 5	1 8,760 8,760
		aseo minusválidos 2	1 6,380 6,380
		cuarto limpieza 2	1 3,790 3,790
		vestíbulo aseos	1 2,960 2,960
		vestíbulo 9	1 12,960 12,960
		vestíbulo 10	1 17,220 17,220
		pasillo 17	1 19,950 19,950
		pasillo 18	1 21,830 21,830
		capilla	1 49,290 49,290
			<u>1.599,960 1.599,960</u>

Nº	Ud	Descripción	Medición					
						Total m2	1.599,960	
6.9	M2	Solado de gres porcelánico prensado esmaltado (Blas/UNE-EN-67),de dimensiones 596x596x20mm. color acero, para tránsito denso (Abrasión IV), antideslizante clase CL3, recibido con adhesivo C2 s/EN-12004.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
planta baja								
		comedor	1	76,020			76,020	
		cocina	1	39,520			39,520	
		aseo femenino 1	1	15,180			15,180	
		aseo masculino 1	1	12,400			12,400	
		aseo minusválidos1	1	7,880			7,880	
		cuarto limpieza	1	5,380			5,380	
		aseo personal 1	1	7,760			7,760	
		distribuidor aseos	1	3,180			3,180	
planta primera								
		enfermería	1	15,770			15,770	
		consulta médico	1	18,100			18,100	
		aseo femenino 2	1	7,750			7,750	
		aseo masculino 2	1	7,590			7,590	
		almacén lencería	1	14,430			14,430	
		farmacia	1	12,340			12,340	
		oficio de cocina	1	9,570			9,570	
		oficio limpio	1	4,410			4,410	
		oficio sucio	1	8,990			8,990	
planta segunda								
Planta segunda								
		Aseo femenino 3	1	7,820			7,820	
		Aseo masculino 3	1	7,700			7,700	
		Oficio de cocina 2	1	9,150			9,150	
		oficio limpio 2	1	4,360			4,360	
		Oficio sucio 2	1	8,950			8,950	
Planta tercera								
		aseo femenino 4	1	7,590			7,590	

Nº	Ud	Descripción	Medición
		aseo masculino 4	1 7,680 7,680
		oficio de cocina 3	1 9,150 9,150
		oficio limpio 3	1 4,430 4,430
		oficio sucio 3	1 8,870 8,870
		planta bajo cubierta	
		cuarto de instalaciones	1 30,320 30,320
		vertuario femenino	1 11,700 11,700
		vestuario masculino	1 8,480 8,480
		aseo femenino 5	1 10,070 10,070
		aseo masculino 5	1 8,760 8,760
		aseo minusválidos 2	1 6,380 6,380
		cuarto limpieza 2	1 3,790 3,790
		vestíbulo aseos	1 2,960 2,960
			<u>424,430</u> 424,430
		Total m2	424,430

6.10 M2 Solado de gres porcelánico prensado esmaltado pulido (Blas/EN 176), en baldosas de 1200x1200x8.5mm. color beige, para tránsito denso (Abrasión IV), antideslizante clase CL3, recibido con adhesivo C2 TES1 s/EN-12004, sobre superficie lisa, s/i. recrecido de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/nEN-13888 junta color y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta primera						
Baño 1	1	5,000			5,000	
Baño 2	1	4,960			4,960	
Baño 3	1	4,970			4,970	
Baño 4	1	4,990			4,990	
Baño 5	1	4,980			4,980	
Baño 6	1	5,760			5,760	
Baño 7	1	5,580			5,580	
Baño 8	1	5,580			5,580	
Planta segunda						
Baño 9	1	5,290			5,290	
Baño 10	1	4,960			4,960	

Nº	Ud	Descripción	Medición
Baño 11	1	4,990	4,990
Baño 12	1	4,990	4,990
Baño 13	1	4,980	4,980
Baño 14	1	5,580	5,580
Baño accesible 1	1	5,920	5,920
Planta tercera			
baño 15	1	5,210	5,210
baño 16	1	4,960	4,960
baño 17	1	4,970	4,970
baño 18	1	4,990	4,990
baño 19	1	4,980	4,980
baño 20	1	5,290	5,290
baño 21	1	5,180	5,180
baño accesible 2	1	5,880	5,880
			119,990
			119,990
Total m2			119,990

6.11 M2 Alicatado con azulejo de gres porcelánico de dimensiones 450x1200x11mm, acabado en color coral (Bla-AI s/UNE-EN-14411), recibido con adhesivo C1TE s/EN-12004 ibersec tile porcelánico, sobre enfoscado de mortero sin incluir este, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/EN-13888 ibersec junta color y limpieza, s/NTE-RPA, medido en superficie realmente ejecutada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
planta baja						
aseo minusválidos	1	11,460		3,350	38,391	
a deducir p14	-1	1,040		2,200	-2,288	
aseo masculino 1	1	16,840		3,350	56,414	
a deducir p13	-1	1,000		2,200	-2,200	
a deducir v1	-1	1,710		2,040	-3,488	
aseo femenino 1	1	16,430		3,350	55,041	
a deducir v1	-1	1,710		2,040	-3,488	
a deducir p13	-1	1,000		2,200	-2,200	
aseo personal	1	11,990		3,350	40,167	
a deducir p14	-1	1,040		2,200	-2,288	

Nº	Ud	Descripción		Medición		
		planta primera				
		aseo femenino 2	1	11,920	3,400	40,528
		a deducir v3	-1	1,500	3,020	-4,530
		a deducir p13	-1	1,000	2,200	-2,200
		aseo masculino 2	1	11,580	3,400	39,372
		a deducir v3	-1	1,500	3,020	-4,530
		a deducir p13	-1	1,000	2,200	-2,200
		planta segunda				
		aseo femenino 3	1	7,820	2,740	21,427
		a deducir v4	-1	1,240	2,770	-3,435
		a deducir p13	-1	1,000	2,200	-2,200
		aseo masculino 3	1	7,700	2,740	21,098
		a deducir v4	-1	1,240	2,770	-3,435
		a deducir p13	-1	1,000	2,200	-2,200
		plana tercera				
		aseo femenino 4	1	9,400	3,290	30,926
		a deducir v4	-1	1,240	2,770	-3,435
		a deducir p13	-1	1,000	2,200	-2,200
		aseo masculino 4	1	11,580	3,290	38,098
		a deducir v4	-1	1,240	2,770	-3,435
		a deducir p13	-1	1,000	2,200	-2,200
		planta bajo cubierta				
		vestuario femenino	1	15,970	2,700	43,119
		a deducir p10	-1	0,920	2,200	-2,024
		vestuario masculino	1	15,860	2,700	42,822
		a deducir p10	-1	0,920	2,200	-2,024
		aseo femenino 5	1	14,020	2,700	37,854
		a deducir p13	-1	1,000	2,200	-2,200
		aseo masculino 5	1	14,020	2,700	37,854
		a deducir p13	-1	1,000	2,200	-2,200
		aseo minusválidos 2	1	7,030	2,700	18,981
		a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288

Nº	Ud	Descripción	Medición				
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
						499,404	499,404
			Total m2:				499,404
6.12	M2	Alicatado con azulejo de gres porcelánico de 33.3x100mm. acabado en color o acabado piedra natural(Bla-AI s/UNE-EN-14411), recibido con adhesivo C1TE s/EN-12004 ibersec tile porcelánico, sobre enfoscado de mortero sin incluir este, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/EN-13888 ibersec junta color y limpieza, s/NTE-RPA, medido en superficie realmente ejecutada.					
planta primera							
	baño 1		1	9,560		3,400	32,504
	a deducir p14		-1	1,040		2,200	-2,288
	a deducir v3		-1	1,500		3,020	-4,530
	baño 2		1	9,150		3,400	31,110
	a deducir p14		-1	1,040		2,200	-2,288
	baño 3		1	9,160		3,400	31,144
	a deducir p14		-1	1,040		2,200	-2,288
	baño 4		1	9,160		3,400	31,144
	a deducir p14		-1	1,040		2,200	-2,288
	baño 5		1	9,160		3,400	31,144
	a deducir p14		-1	1,040		2,200	-2,288
	baño 6		1	10,380		3,400	35,292
	a deducir p14		-1	1,040		2,200	-2,288
	a deducir v3		-1	1,500		3,020	-4,530
	baño 7		1	9,910		3,400	33,694
	a deducir p14		-1	1,040		2,200	-2,288
	baño 8		1	9,910		3,400	33,694
	a deducir p14		-1	1,040		2,200	-2,288
planta segunda							
	baño 9		1	9,920		2,740	27,181
	a deducir v4		-2	1,240		2,770	-6,870
	a deducir p14		-1	1,040		2,200	-2,288
	baño 10		1	9,150		2,740	25,071
	a deducir p14		-1	1,040		2,200	-2,288

Nº	Ud	Descripción		Medición
baño 11	1	9,160	2,740	25,098
a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
baño 12	1	9,190	2,740	25,181
a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
baño 13	1	9,160	2,740	25,098
a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
baño 14	1	22,010	2,740	60,307
a deducir v4	-1	1,240	2,770	-3,435
a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
baño accesible 1	1	10,100	2,740	27,674
a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
planta tercera				
baño 15	1	9,770	3,290	32,143
a deducir v4	-1	1,240	2,770	-3,435
a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
baño 16	1	9,150	3,290	30,104
a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
baño 17	1	9,150	3,290	30,104
a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
baño 18	1	9,150	3,290	30,104
a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
baño 19	1	9,150	3,290	30,104
a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
baño 20	1	9,870	3,290	32,472
a deducir v4	-1	1,240	2,770	-3,435
a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
baño 21	1	9,260	3,290	30,465
a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
baño accesible 2	1	11,850	3,290	38,987
a deducir v4	-1	1,240	2,770	-3,435
a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
			<u>647,525</u>	<u>647,525</u>

Nº	Ud	Descripción	Medición
			Total m2: 647,525
6.13	M ²	<p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de más de 3 m de altura.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p> <p>Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p>	

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja						
Hall de entrada	1	26,970		3,350	90,350	
a deducir v2	-2	1,580		3,180	-10,049	
a deducir p5	-2	1,500		2,000	-6,000	
a deducir p3	-1	1,730		2,850	-4,931	
administración	1	28,990		3,350	97,117	
a deducir v1	-1	1,710		2,040	-3,488	
a deducir p3	-2	1,730		2,850	-9,861	
despacho	1	16,600		3,350	55,610	
a deducir v1	-1	1,710		2,040	-3,488	
a deducir v2	-1	1,580		3,180	-5,024	
vestíbulo	1	24,900		3,350	83,415	
a deducir p2	-1	2,340		3,240	-7,582	
sala visitas	1	23,510		3,350	78,759	
a deducir p1	-1	1,660		3,000	-4,980	
a deducir p2	-1	2,340		3,240	-7,582	
a deducir p3	-2	1,730		2,850	-9,861	
salón polivalente	1	38,370		3,350	128,540	
a deducir v1	-5	1,710		2,040	-17,442	
a deducir p3	-1	1,730		2,850	-4,931	
a deducir p9	-1	0,980		2,200	-2,156	

Nº	Ud	Descripción		Medición		
		pasillo 1	1	23,940	3,350	80,199
		a deducir p5	-2	1,500	2,000	-6,000
		a deducir p9	-1	0,980	2,200	-2,156
		comedor	1	39,820	3,350	133,397
		a deducir v2	-2	1,580	3,180	-10,049
		a deducir v1	-3	1,710	2,040	-10,465
		a deducir p5	-1	1,500	2,000	-3,000
		a deducir p7	-1	1,100	2,070	-2,277
		cuarto limpieza	1	9,770	3,350	32,730
		a deducir p13	-1	1,000	2,200	-2,200
		distribuidor aseos	1	7,460	3,350	24,991
		a deducir p13	-3	1,000	2,200	-6,600
		vestíbulo 2	1	17,480	3,350	58,558
		a deducir p8	-1	1,100	2,070	-2,277
		cámara	1	11,400	3,350	38,190
		a deducir p15	-1	0,800	2,000	-1,600
		cocina	1	30,450	3,350	102,008
		a deducir v1	-2	1,710	2,040	-6,977
		a deducir v2	-2	1,580	3,180	-10,049
		a deducir p8	-1	1,100	2,070	-2,277
		Planta primera				
		dormitorio 1	1	21,500	3,400	73,100
		a deducir v3	-2	1,500	3,020	-9,060
		a deducir p10	-1	0,920	2,200	-2,024
		a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
		a deducir armario 3	-1	1,640	2,350	-3,854
		dormitorio 2	1	20,300	3,400	69,020
		a deducir v3	-1	1,500	3,020	-4,530
		a deducir p10	-1	0,920	2,200	-2,024
		a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
		a deducir armario 1	-1	2,350	2,350	-5,523
		dormitorio 3	1	19,990	3,400	67,966

Nº	Ud	Descripción		Medición
a deducir v3	-1	1,500	3,020	-4,530
a deducir p10	-1	0,920	2,200	-2,024
a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
a deducir armario 1	-1	2,350	2,350	-5,523
dormitorio 4	1	20,190	3,400	68,646
a deducir v3	-1	1,500	3,020	-4,530
a deducir p10	-1	0,920	2,200	-2,024
a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
a deducir armario 1	-1	2,350	2,350	-5,523
dormitorio 5	1	20,190	3,400	68,646
a deducir v3	-1	1,500	3,020	-4,530
a deducir p10	-1	0,920	2,200	-2,024
a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
a deducir armario 1	-1	2,350	2,350	-5,523
dormitorio 6	1	21,930	3,400	74,562
a deducir v3	-2	1,500	3,020	-9,060
a deducir p10	-1	0,920	2,200	-2,024
a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
a deducir armario 3	-1	1,640	2,350	-3,854
dormitorio 7	1	23,480	3,400	79,832
a deducir v3	-1	1,500	3,020	-4,530
a deducir p10	-1	0,920	2,200	-2,024
a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
a deducir armario 2	-1	1,800	2,350	-4,230
dormitorio 8	1	23,480	3,400	79,832
a deducir v3	-1	1,500	3,020	-4,530
a deducir p10	-1	0,920	2,200	-2,024
a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
a deducir armario 2	-1	1,800	2,350	-4,230
pasillo 2	1	32,920	3,400	111,928
a deducir p10	-6	0,920	2,200	-12,144
a deducir p5	-2	1,500	2,000	-6,000

Nº	Ud	Descripción		Medición		
		biblioteca	1	23,850	3,400	81,090
		a deducir p5	-2	1,500	2,000	-6,000
		a deducir v3	-2	1,580	3,180	-10,049
		vestíbulo 3	1	17,250	3,400	58,650
		a deducir p5	-3	1,500	2,000	-9,000
		vestíbulo 4	1	10,990	3,400	37,366
		pasillo 3	1	18,900	3,400	64,260
		a deducir p5	-3	1,500	2,000	-9,000
		a deducir p10	-2	0,920	2,200	-4,048
		enfermería	1	16,760	3,400	56,984
		a deducir v3	-1	1,500	3,020	-4,530
		a deducir p11	-1	0,920	2,200	-2,024
		consulta médico	1	18,100	3,400	61,540
		a deducir v3	-2	1,500	3,020	-9,060
		a deducir p11	-1	0,920	2,200	-2,024
		almacén lencería	1	17,710	3,400	60,214
		a deducir v3	-1	1,500	3,020	-4,530
		a deducir p11	-1	0,920	2,200	-2,024
		farmacia	1	12,340	3,400	41,956
		a deducir v3	-1	1,500	3,020	-4,530
		a deducir p11	-1	0,920	2,200	-2,024
		pasillo 5	1	21,240	3,400	72,216
		a deducir p11	-3	0,920	2,200	-6,072
		a deducir p5	-1	1,500	2,000	-3,000
		a deducir p13	-1	1,000	2,200	-2,200
		pasillo 6	1	16,390	3,400	55,726
		a deducir p11	-4	0,920	2,200	-8,096
		oficio cocina	1	13,500	3,400	45,900
		a deducir v3	-1	1,500	3,020	-4,530
		a deducir p11	-1	0,920	2,200	-2,024
		oficio limpio	1	9,090	3,400	30,906
		a deducir p11	-1	0,920	2,200	-2,024

Nº	Ud	Descripción		Medición		
		ofico sucio	1	12,620	3,400	42,908
		a deducir p11	-1	0,920	2,200	-2,024
		planta segunda				
		dormitorio 9	1	21,980	2,740	60,225
		a deducir v4	-2	1,240	2,770	-6,870
		a deducir p10	-1	0,920	2,200	-2,024
		a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
		a deducir armario 3	-1	1,640	2,350	-3,854
		dormitorio 10	1	20,050	2,740	54,937
		a deducir p10	-1	0,920	2,200	-2,024
		a deducir v4	-1	1,240	2,770	-3,435
		a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
		a deducir armario 1	-1	2,350	2,350	-5,523
		dormitorio 11	1	20,070	2,740	54,992
		a deducir p10	-1	0,920	2,200	-2,024
		a deducir v4	-1	1,240	2,770	-3,435
		a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
		a deducir armario 1	-1	2,350	2,350	-5,523
		dormitorio 12	1	20,260	2,740	55,512
		a deducir p10	-1	0,920	2,200	-2,024
		a deducir v4	-1	1,240	2,770	-3,435
		a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
		a deducir armario 1	-1	2,350	2,350	-5,523
		dormitorio 13	1	20,280	2,740	55,567
		a deducir p10	-1	0,920	2,200	-2,024
		a deducir v4	-1	1,240	2,770	-3,435
		a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
		a deducir armario 1	-1	2,350	2,350	-5,523
		dormitorio 14	1	22,010	2,740	60,307
		a deducir v4	-2	1,240	2,770	-6,870
		a deducir p10	-1	0,920	2,200	-2,024
		a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288

Nº	Ud	Descripción		Medición
a deducir armario 3	-1	1,640	2,350	-3,854
suite accesible 1	1	25,760	2,740	70,582
a deducir v4	-2	1,240	2,770	-6,870
a deducir p10	-1	0,920	2,200	-2,024
a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
a deducir armario 4	-1	1,500	2,350	-3,525
pasillo 7	1	32,790	2,740	89,845
a deducir p11	-6	0,920	2,200	-12,144
capilla	1	29,540	5,030	148,586
a deducir v4	-2	1,240	2,770	-6,870
a deducir p4	-1	1,190	2,200	-2,618
pasillo 8	1	19,340	2,740	52,992
a deducir p5	-3	1,500	2,000	-9,000
a deducir p10	-2	0,920	2,200	-4,048
pasillo 9	1	28,280	2,740	77,487
a deducir p5	-2	1,500	2,200	-6,600
a deducir p10	-2	0,920	2,200	-4,048
vestíbulo 5	1	19,210	2,740	52,635
a deducir p5	-3	1,500	2,000	-9,000
vestíbulo 6	1	10,920	2,740	29,921
sala estar	1	26,300	2,740	72,062
a deducir v4	-2	1,240	2,770	-6,870
a deducir p10	-1	0,920	2,200	-2,024
pasillo 10	1	21,700	2,740	59,458
a deducir p5	-1	1,500	2,000	-3,000
a deducir p13	-1	1,000	2,200	-2,200
a deducir p11	-2	0,920	2,200	-4,048
sala rehabilitación	1	27,590	2,740	75,597
a deducir v4	-2	1,240	2,770	-6,870
a deducir p13	-1	1,000	2,200	-2,200
pasillo 11	1	16,580	2,740	45,429
a deducir p11	-4	0,920	2,200	-8,096

Nº	Ud	Descripción		Medición		
		oficio cocina	1	13,260	2,740	36,332
		a deducir v4	-1	1,240	2,770	-3,435
		a deducir p11	-1	0,920	2,200	-2,024
		oficio limpio	1	8,990	2,740	24,633
		a deducir p11	-1	0,920	2,200	-2,024
		oficio sucio	1	12,760	2,740	34,962
		a deducir v4	-2	1,240	2,770	-6,870
		a deducir p11	-1	0,920	2,200	-2,024
		planta tercera				
		dormitorio 15	1	21,680	3,290	71,327
		a deducir v4	-2	1,240	2,770	-6,870
		a deducir p10	-1	0,920	2,200	-2,024
		a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
		a deducir armario 3	1	1,640	2,350	3,854
		dormitorio 16	1	19,890	3,290	65,438
		a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
		a deducir v4	-1	1,240	2,770	-3,435
		a deducir p10	-1	0,920	2,200	-2,024
		a deducir armario 1	-1	2,350	2,350	-5,523
		dormitorio 17	1	19,910	3,290	65,504
		a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
		a deducir v4	-1	1,240	2,770	-3,435
		a deducir p10	-1	0,920	2,200	-2,024
		a deducir armario 1	-1	2,350	2,350	-5,523
		dormitorio 18	1	20,110	3,290	66,162
		a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
		a deducir v4	-1	1,240	2,770	-3,435
		a deducir p10	-1	0,920	2,200	-2,024
		a deducir armario 1	-1	2,350	2,350	-5,523
		dormitorio 19	1	20,110	3,230	64,955
		a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
		a deducir v4	-1	1,240	2,770	-3,435

Nº	Ud	Descripción		Medición
a deducir p10	-1	0,920	2,200	-2,024
a deducir armario 1	-1	2,350	2,350	-5,523
dormitorio 20	1	21,680	3,290	71,327
a deducir v4	-2	1,240	2,770	-6,870
a deducir p10	-1	0,920	2,200	-2,024
a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
a deducir armario 3	1	1,640	2,350	3,854
suite 1	1	32,480	3,290	106,859
a deducir v4	-2	1,240	2,770	-6,870
a deducir p10	-1	0,920	2,200	-2,024
a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
a deducir armario 4	-2	1,500	2,350	-7,050
suite accesible 2	1	28,870	3,290	94,982
a deducir v4	-3	1,240	2,770	-10,304
a deducir p10	-1	0,920	2,200	-2,024
a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
a deducir armario 4	-1	1,500	2,350	-3,525
pasillo 12	1	32,790	3,290	107,879
a deducir p5	-3	1,500	2,000	-9,000
a deducir p6	-6	0,920	2,200	-12,144
pasillo 13	1	19,260	3,290	63,365
a deducir p5	-3	1,500	2,000	-9,000
pasillo 14	1	28,280	3,290	93,041
a deducir p10	-2	0,920	2,200	-4,048
a deducir p5	-2	1,500	2,000	-6,000
vestibulo 7	1	19,720	3,290	64,879
a deducir p5	-3	1,500	2,000	-9,000
vestibulo 8	1	10,920	3,290	35,927
pasillo 15	1	32,200	3,290	105,938
a deducir p13	-1	1,000	2,200	-2,200
a deducir p5	-1	1,500	2,000	-3,000
a deducir p11	-1	0,920	2,200	-2,024

Nº	Ud	Descripción		Medición
a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
gimnasio	1	22,790	3,290	74,979
a deducir v4	-2	1,240	2,770	-6,870
a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288
pasillo 16	1	16,680	3,290	54,877
a deducir p11	-4	0,920	2,200	-8,096
oficio cocina	1	13,120	3,290	43,165
a deducir v4	-1	1,240	2,770	-3,435
a deducir p11	-1	0,920	2,200	-2,024
oficio limpio	1	9,080	3,290	29,873
a deducir p11	-1	0,920	2,200	-2,024
ofico sucio	1	12,480	3,290	41,059
a deducir v4	-2	1,240	2,770	-6,870
a deducir p11	-1	0,920	2,200	-2,024
planta bajo cubierta				
trastero 1	1	8,030	2,700	21,681
a deducir p11	-1	0,920	2,200	-2,024
trastero 2	1	7,800	2,700	21,060
a deducir p11	-1	0,920	2,200	-2,024
trastero 3	1	8,080	2,700	21,816
a deducir p11	-1	0,920	2,200	-2,024
trastero 4	1	9,340	2,700	25,218
a deducir p11	-1	0,920	2,200	-2,024
trastero 5	1	9,360	2,700	25,272
a deducir p11	-1	0,920	2,200	-2,024
trastero 6	1	9,630	2,700	26,001
a deducir p11	-1	0,920	2,200	-2,024
trastero 7	1	9,630	2,700	26,001
a deducir p11	-1	0,920	2,200	-2,024
tastero 8	1	9,630	2,700	26,001
a deducir p11	-1	0,920	2,200	-2,024
almacén	1	19,870	2,700	53,649

Nº	Ud	Descripción	Medición		
a deducir p8	-1	1,100	2,070	-2,277	
sala instalaciones	1	22,940	2,700	61,938	
a deducir p8	-1	1,100	2,070	-2,277	
pasillo 17	1	29,600	2,700	79,920	
a deducir p11	-8	0,920	2,200	-16,192	
a deducir p8	-2	1,100	2,070	-4,554	
pasillo 18	1	35,090	2,700	94,743	
a deducir p13	-2	1,000	2,200	-4,400	
a deducir p14	-1	1,040	2,200	-2,288	
vestíbulo 10	1	24,480	2,700	66,096	
a deducir p10	-2	0,920	2,200	-4,048	
vestíbulo 9	1	15,660	2,700	42,282	
a deducir p8	-2	1,100	2,070	-4,554	
desanso personal	1	30,800	2,700	83,160	
a deducir p11	-2	0,920	2,200	-4,048	
cuarto limpieza	1	8,030	2,700	21,681	
a deducir p13	-1	1,000	2,200	-2,200	
distribuidor aseos	1	7,030	2,700	18,981	
a deducir p13	-3	1,000	2,200	-6,600	
			<u>4.787,948</u>	<u>4.787,948</u>	

Total m²: 4.787,948

6.14 M² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, a más de 3 m de altura.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
------	-------	-------	------	---------	----------

Nº	Ud	Descripción	Medición
Planta baja			
		Hall de entrada	1 41,150 41,150
		Administración	1 30,470 30,470
		Despacho	1 15,320 15,320
		Sala visitas	1 28,550 28,550
		Salón polivalente	1 63,930 63,930
		Comedor	1 76,020 76,020
		Cocina	1 39,520 39,520
		Aseo femenino 1	1 15,180 15,180
		Aseo masculino 1	1 12,400 12,400
		Aseo minusválidos	1 7,880 7,880
		Cuarto de limpieza 1	1 5,380 5,380
		Aseo personal 1	1 7,760 7,760
		Distribuidor aseos	1 3,180 3,180
		Pasillo 1	1 15,600 15,600
		Vestíbulo 1	1 20,470 20,470
		Vestíbulo 2	1 9,860 9,860
		Almacén y cámara	1 7,010 7,010
Planta primera			
		Habitación 1	1 14,590 14,590
		Habitación 2	1 14,450 14,450
		Habitación 3	1 14,470 14,470
		Habitación 4	1 14,970 14,970
		Habitación 5	1 14,970 14,970
		Habitación 6	1 14,850 14,850
		Habitación 7	1 18,110 18,110
		Habitación 8	1 19,650 19,650
		Baño 1	1 5,000 5,000
		Baño 2	1 4,960 4,960
		Baño 3	1 4,970 4,970
		Baño 4	1 4,990 4,990
		Baño 5	1 4,980 4,980

Nº	Ud	Descripción	Medición
		baño 21	1 5,180 5,180
		baño accesible 2	1 5,880 5,880
		vestíbulo 7	1 14,130 14,130
		vestíbulo 8	1 5,950 5,950
		pasillo 12	1 19,520 19,520
		pasillo 13	1 12,930 12,930
		pasillo 14	1 18,890 18,890
		pasillo 15	1 14,030 14,030
		pasillo 16	1 8,530 8,530
		gimnasio	1 27,510 27,510
		aseo femenino 4	1 7,590 7,590
		aseo masculino 4	1 7,680 7,680
		oficio de cocina 3	1 9,150 9,150
		oficio limpio 3	1 4,430 4,430
		oficio sucio 3	1 8,870 8,870
		Planta bajo cubierta	
		trastero 1	1 3,860 3,860
		trastero 2	1 3,520 3,520
		trastero 3	1 3,810 3,810
		trastero 4	1 4,500 4,500
		trastero 5	1 4,630 4,630
		trastero 6	1 5,130 5,130
		trastero 7	1 5,130 5,130
		trastero 8	1 7,180 7,180
		almacén	1 24,260 24,260
		cuarto de instalaciones	1 30,320 30,320
		vertuario femenino	1 11,700 11,700
		vestuario masculino	1 8,480 8,480
		sala descanso personal	1 29,860 29,860
		aseo femenino 5	1 10,070 10,070
		aseo masculino 5	1 8,760 8,760
		aseo minusválidos 2	1 6,380 6,380

Nº	Ud	Descripción	Medición
		cuarto limpieza 2	1 3,790 3,790
		vestíbulo aseos	1 2,960 2,960
		vestíbulo 9	1 12,960 12,960
		vestíbulo 10	1 17,220 17,220
		pasillo 17	1 19,950 19,950
		pasillo 18	1 21,830 21,830
			<u>1.757,370</u> 1.757,370
			Total m²: 1.757,370

Nº	Ud	Descripción	Medición				
----	----	-------------	----------	--	--	--	--

7. CARPINTERIAS.

7.1	Ud	Ventana VELUX con apertura giratoria, en tamaño 1.14x1.12, para tejados con pendientes entre 15° y 90°, compuesta por cerco y hoja con doble junta de hermeticidad, en madera laminada con acabado en poliuretano blanco, acristalamiento Estándar-59 (vidrio interior flotado 4 mm con recubrimiento de baja emisividad, cámara de gas Argón de 16 mm, vidrio exterior templado 4 mm y separador de acero inoxidable), aleta de ventilación o aireador con filtro de aire y barra de maniobra VELUX. Cerco de estanqueidad EDW de aluminio gris para material de cubierta ondulado hasta 120 mm de canto (tipo teja) y para instalación de ventanas aisladas. Totalmente equipada y montada y con p.p. de medios auxiliares.							
			Uds.	Largo	Ancho	Uds.	Alto	Parcial	Subtotal
		planta bajo cubierta	8					8,000	
								8,000	8,000
									Total ud: 8,000
7.2	Ud	Lucernario VELUX fijo en tamaño 2.04x2.00, para tejados con pendientes entre 15° y 90°, compuesta por cerco y hoja con doble junta de hermeticidad, en madera laminada con acabado en poliuretano blanco, acristalamiento Estándar-59 (vidrio interior flotado 4 mm con recubrimiento de baja emisividad, cámara de gas Argón de 16 mm, vidrio exterior templado 4 mm y separador de acero inoxidable), aleta de ventilación o aireador con filtro de aire y barra de maniobra VELUX. Cerco de estanqueidad EDW de aluminio gris para material de cubierta ondulado hasta 120 mm de canto (tipo teja) y para instalación de ventanas aisladas. Totalmente equipada y montada y con p.p. de medios auxiliares.							
			Uds.	Largo	Ancho	Uds.	Alto	Parcial	Subtotal
			1					1,000	
								1,000	1,000
									Total ud: 1,000
7.3	Ud	Ventana VELUX fija en tamaño 1.00x1.50, para tejados con pendientes entre 15° y 90°, compuesta por cerco y hoja con doble junta de hermeticidad, en madera laminada con acabado en poliuretano blanco, acristalamiento Estándar-59 (vidrio interior flotado 4 mm con recubrimiento de baja emisividad, cámara de gas Argón de 16 mm, vidrio exterior templado 4 mm y separador de acero inoxidable), aleta de ventilación o aireador con filtro de aire y barra de maniobra VELUX. Cerco de estanqueidad EDW de aluminio gris para material de cubierta ondulado hasta 120 mm de canto (tipo teja) y para instalación de ventanas aisladas. Totalmente equipada y montada y con p.p. de medios auxiliares.							
			Uds.	Largo	Ancho	Uds.	Alto	Parcial	Subtotal
			1					1,000	
								1,000	1,000
									Total ud: 1,000

Nº	Ud	Descripción	Medición					
7.4	Ud	<p>Armario modular prefabricado, empotrado, de tres hojas correderas de 235x235x60 cm, de tablero aglomerado recubierto con papel melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm de PVC. Incluso precerco, durmientes de madera para apoyo de la base del armario, tablero de madera para base del armario, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes, adhesivo de reacción de poliuretano, para pegado de madera y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y armario.</p> <p>Incluye: Colocación del precerco. Colocación de los durmientes. Fijación de la base de apoyo a los durmientes. Montaje de todos los elementos componentes del armario modular. Alojamiento y calzado del armario en el precerco. Fijación del armario al precerco. Ajuste final. Relleno de la holgura entre precerco y armario con espuma de poliuretano. Colocación de accesorios.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	armario A 1		12			12,000		
						12,000	12,000	
						Total Ud	12,000	
7.5	Ud	<p>Armario modular prefabricado, empotrado, de dos hojas correderas de 235x180x60 cm, de tablero aglomerado recubierto con papel melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm de PVC. Incluso precerco, durmientes de madera para apoyo de la base del armario, tablero de madera para base del armario, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes, adhesivo de reacción de poliuretano, para pegado de madera y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y armario.</p> <p>Incluye: Colocación del precerco. Colocación de los durmientes. Fijación de la base de apoyo a los durmientes. Montaje de todos los elementos componentes del armario modular. Alojamiento y calzado del armario en el precerco. Fijación del armario al precerco. Ajuste final. Relleno de la holgura entre precerco y armario con espuma de poliuretano. Colocación de accesorios.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	armario A2		2			2,000		
						2,000	2,000	
						Total Ud	2,000	

Nº	Ud	Descripción	Medición					
7.6	Ud	<p>Armario modular prefabricado, empotrado, de dos hojas correderas de 235x164x60 cm, de tablero aglomerado recubierto con papel melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm de PVC. Incluso precerco, durmientes de madera para apoyo de la base del armario, tablero de madera para base del armario, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes, adhesivo de reacción de poliuretano, para pegado de madera y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y armario.</p> <p>Incluye: Colocación del precerco. Colocación de los durmientes. Fijación de la base de apoyo a los durmientes. Montaje de todos los elementos componentes del armario modular. Alojamiento y calzado del armario en el precerco. Fijación del armario al precerco. Ajuste final. Relleno de la holgura entre precerco y armario con espuma de poliuretano. Colocación de accesorios.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	armario A3		6			6,000		
						6,000	6,000	
							Total Ud	6,000
7.7	Ud	<p>Armario modular prefabricado, empotrado, de dos hojas correderas de 235x150x60 cm, de tablero aglomerado recubierto con papel melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm de PVC. Incluso precerco, durmientes de madera para apoyo de la base del armario, tablero de madera para base del armario, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes, adhesivo de reacción de poliuretano, para pegado de madera y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y armario.</p> <p>Incluye: Colocación del precerco. Colocación de los durmientes. Fijación de la base de apoyo a los durmientes. Montaje de todos los elementos componentes del armario modular. Alojamiento y calzado del armario en el precerco. Fijación del armario al precerco. Ajuste final. Relleno de la holgura entre precerco y armario con espuma de poliuretano. Colocación de accesorios.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	armario A4		4			4,000		
						4,000	4,000	
							Total Ud	4,000

Nº	Ud	Descripción	Medición					
7.8	Ud	<p>Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 220x100x4 cm, de tablero aglomerado, chapado con iroko, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de iroko de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de iroko de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.</p> <p>Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			14				14,000	
							14,000	14,000
							Total Ud	14,000
7.9	Ud	<p>Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 220x98x4cm, de tablero aglomerado, chapado con iroko, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de iroko de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de iroko de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.</p> <p>Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000

Nº	Ud	Descripción	Medición					
7.10	Ud	<p>Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 220x92x4 cm, de tablero aglomerado, chapado con iroko, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de iroko de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de iroko de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.</p> <p>Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			53				53,000	
							<u>53,000</u>	53,000
								Total Ud: 53,000
7.11	Ud	<p>Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 220x104x4 cm, de tablero aglomerado, chapado con iroko, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de iroko de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de iroko de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica.</p> <p>Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			27				27,000	
							<u>27,000</u>	27,000
								Total Ud: 27,000

Nº	Ud	Descripción	Medición					
7.12	Ud	<p>Armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 104x220 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja, con malla metálica, de mayor altura y anchura que el armazón, para el refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared, fijada al armazón con clips; colocación en pared de fábrica para revestir con mortero o con yeso, de 9 cm de espesor total, incluyendo la fábrica y el revestimiento.</p> <p>Incluye: Montaje y colocación del armazón con los distanciadores en sus alojamientos. Nivelación y fijación a la pared con pelladas de mortero o yeso. Fijación sobre el pavimento mediante atornillado. Rejuntado. Fijación de la malla al armazón mediante clips.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			27				27,000	
							27,000	27,000
							Total Ud	27,000
7.13	Ud	<p>Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 120-C5, de una hoja de 74 mm de espesor, 1100x2070 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 3 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado, mirilla circular homologada de 200 mm de diámetro con vidrio cortafuegos EI2 120. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales.</p> <p>Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
							Total Ud	2,000

Nº	Ud	Descripción					Medición	
7.14	Ud	<p>Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 120-C5, de una hoja de 74 mm de espesor, 1100x2070 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 3 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales.</p> <p>Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3				3,000	
							<u>3,000</u>	3,000
							Total Ud	3,000
7.15	Ud	<p>Puerta de registro para instalaciones, de una hoja de 38 mm de espesor, 800x2000 mm, acabado lacado en color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales.</p> <p>Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas. Colocación de la puerta de registro. Colocación de herrajes de cierre y accesorios.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							<u>1,000</u>	1,000
							Total Ud	1,000
7.16	Ud	<p>Puerta corredera de vidrio templado incoloro, de 1500x2000mm y de 10 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C1. Incluso kit de herrajes y raíl de acero inoxidable AISI 304.</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes. Colocación de la puerta. Señalización de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			19				19,000	
							<u>19,000</u>	

Nº	Ud	Descripción					Medición	
						19,000	19,000	
						Total Ud	19,000	
7.17	Ud	Carpintería exterior para ventanas y/o balcones de hojas practicables,dimensiones 1.71x2.04m en madera de iroko, para barnizar, con cerco sin carriles para persianas, con hojas con partelunas y con contraventanas de lamas de iroko, para barnizar, incluso precerco de pino, tapajuntas interiores lisos macizos y herrajes de colgar y de cierre de acero inox, montada y con p.p. de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			15				15,000	
							15,000	15,000
						Total ud		15,000
7.18	M2	Carpintería exterior para ventanas y/o balcones de hojas practicables,dimensiones 1.58x3.18m en madera de iroko, para barnizar, con cerco sin carriles para persianas, con hojas con partelunas y con contraventanas de lamas de iroko, para barnizar, incluso precerco de pino, tapajuntas interiores lisos macizos y herrajes de colgar y de cierre de acero inox, montada y con p.p. de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			8				8,000	
							8,000	8,000
						Total m2		8,000
7.19	M2	Carpintería exterior para ventanas y/o balcones de hojas practicables,dimensiones 1.58x3.18m en madera de iroko, para barnizar, con cerco sin carriles para persianas, con hojas con partelunas y con contraventanas de lamas de iroko, para barnizar, incluso precerco de pino, tapajuntas interiores lisos macizos y herrajes de colgar y de cierre de acero inox, montada y con p.p. de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			24				24,000	
							24,000	24,000
						Total m2		24,000
7.20	M2	Carpintería exterior para ventanas y/o balcones de hojas practicables,dimensiones 1.58x3.18m en madera de iroko, para barnizar, con cerco sin carriles para persianas, con hojas con partelunas y con contraventanas de lamas de iroko, para barnizar, incluso precerco de pino, tapajuntas interiores lisos macizos y herrajes de colgar y de cierre de acero inox, montada y con p.p. de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			48				48,000	
							48,000	48,000

Nº	Ud	Descripción					Medición	
						Total m2	48,000	
7.21	Ud	Puerta de entrada exterior abatible de dos hojas de madera de iroko de dimensiones 1.66x3.00m, con acristamiento doble 4+12+6 y forja.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
						Total Ud	1,000	
7.22	M	Rodapié en madera de castaño macizo de 7x1 cm., clavado en paramento, s/NTE-RSR-27, medido en su longitud.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja								
		Hall de entrada	1	26,970			26,970	
		a deducir v2	-2	1,580			-3,160	
		a deducir p5	-2	1,500			-3,000	
		a deducir p3	-1	1,730			-1,730	
		administración	1	28,990			28,990	
		a deducir v1	-1	1,710			-1,710	
		a deducir p3	-2	1,730			-3,460	
		despacho	1	16,600			16,600	
		a deducir v1	-1	1,710			-1,710	
		a deducir v2	-1	1,580			-1,580	
		vestíbulo	1	24,900			24,900	
		a deducir p2	-1	2,340			-2,340	
		sala visitas	1	23,510			23,510	
		a deducir p1	-1	1,660			-1,660	
		a deducir p2	-1	2,340			-2,340	
		a deducir p3	-2	1,730			-3,460	
		salón polivalente	1	38,370			38,370	
		a deducir v1	-5	1,710			-8,550	
		a deducir p3	-1	1,730			-1,730	
		a deducir p9	-1	0,980			-0,980	
		pasillo 1	1	23,940			23,940	
		a deducir p5	-2	1,500			-3,000	

Nº	Ud	Descripción	Medición
a deducir p9	-1	0,980	-0,980
comedor	1	39,820	39,820
a deducir v2	-2	1,580	-3,160
a deducir v1	-3	1,710	-5,130
a deducir p5	-1	1,500	-1,500
a deducir p7	-1	1,100	-1,100
cuarto limpieza	1	9,770	9,770
a deducir p13	-1	1,000	-1,000
distribuidor aseos	1	7,460	7,460
a deducir p13	-3	1,000	-3,000
vestíbulo 2	1	17,480	17,480
a deducir p8	-1	1,100	-1,100
cámara	1	11,400	11,400
a deducir p15	-1	0,800	-0,800
cocina	1	30,450	30,450
a deducir v1	-2	1,710	-3,420
a deducir v2	-2	1,580	-3,160
a deducir p8	-1	1,100	-1,100
Planta primera			
dormitorio 1	1	21,500	21,500
a deducir v3	-2	1,500	-3,000
a deducir p10	-1	0,920	-0,920
a deducir p14	-1	1,040	-1,040
a deducir armario 3	-1	1,640	-1,640
dormitorio 2	1	20,300	20,300
a deducir v3	-1	1,500	-1,500
a deducir p10	-1	0,920	-0,920
a deducir p14	-1	1,040	-1,040
a deducir armario 1	-1	2,350	-2,350
dormitorio 3	1	19,990	19,990
a deducir v3	-1	1,500	-1,500
a deducir p10	-1	0,920	-0,920

Nº	Ud	Descripción	Medición
		a deducir p14	-1 1,040 -1,040
		a deducir armario 1	-1 2,350 -2,350
		dormitorio 4	1 20,190 20,190
		a deducir v3	-1 1,500 -1,500
		a deducir p10	-1 0,920 -0,920
		a deducir p14	-1 1,040 -1,040
		a deducir armario 1	-1 2,350 -2,350
		dormitorio 5	1 20,190 20,190
		a deducir v3	-1 1,500 -1,500
		a deducir p10	-1 0,920 -0,920
		a deducir p14	-1 1,040 -1,040
		a deducir armario 1	-1 2,350 -2,350
		dormitorio 6	1 21,930 21,930
		a deducir v3	-2 1,500 -3,000
		a deducir p10	-1 0,920 -0,920
		a deducir p14	-1 1,040 -1,040
		a deducir armario 3	-1 1,640 -1,640
		dormitorio 7	1 23,480 23,480
		a deducir v3	-1 1,500 -1,500
		a deducir p10	-1 0,920 -0,920
		a deducir p14	-1 1,040 -1,040
		a deducir armario 2	-1 1,800 -1,800
		dormitorio 8	1 23,480 23,480
		a deducir v3	-1 1,500 -1,500
		a deducir p10	-1 0,920 -0,920
		a deducir p14	-1 1,040 -1,040
		a deducir armario 2	-1 1,800 -1,800
		pasillo 2	1 32,920 32,920
		a deducir p10	-6 0,920 -5,520
		a deducir p5	-2 1,500 -3,000
		biblioteca	1 23,850 23,850
		a deducir p5	-2 1,500 -3,000

Nº	Ud	Descripción	Medición
a deducir v3	-2	1,580	-3,160
vestíbulo 3	1	17,250	17,250
a deducir p5	-3	1,500	-4,500
vestíbulo 4	1	10,990	10,990
pasillo 3	1	18,900	18,900
a deducir p5	-3	1,500	-4,500
a deducir p10	-2	0,920	-1,840
enfermería	1	16,760	16,760
a deducir v3	-1	1,500	-1,500
a deducir p11	-1	0,920	-0,920
consulta médico	1	18,100	18,100
a deducir v3	-2	1,500	-3,000
a deducir p11	-1	0,920	-0,920
almacén lencería	1	17,710	17,710
a deducir v3	-1	1,500	-1,500
a deducir p11	-1	0,920	-0,920
farmacia	1	12,340	12,340
a deducir v3	-1	1,500	-1,500
a deducir p11	-1	0,920	-0,920
pasillo 5	1	21,240	21,240
a deducir p11	-3	0,920	-2,760
a deducir p5	-1	1,500	-1,500
a deducir p13	-1	1,000	-1,000
pasillo 6	1	16,390	16,390
a deducir p11	-4	0,920	-3,680
oficio cocina	1	13,500	13,500
a deducir v3	-1	1,500	-1,500
a deducir p11	-1	0,920	-0,920
oficio limpio	1	9,090	9,090
a deducir p11	-1	0,920	-0,920
oficio sucio	1	12,620	12,620
a deducir p11	-1	0,920	-0,920

Nº	Ud	Descripción	Medición
		planta segunda	
		dormitorio 9	21,980
	1		21,980
		a deducir v4	-2,480
	-2		-2,480
		a deducir p10	-0,920
	-1		-0,920
		a deducir p14	-1,040
	-1		-1,040
		a deducir armario 3	-1,640
	-1		-1,640
		dormitorio 10	20,050
	1		20,050
		a deducir p10	-0,920
	-1		-0,920
		a deducir v4	-1,240
	-1		-1,240
		a deducir p14	-1,040
	-1		-1,040
		a deducir armario 1	-2,350
	-1		-2,350
		dormitorio 11	20,070
	1		20,070
		a deducir p10	-0,920
	-1		-0,920
		a deducir v4	-1,240
	-1		-1,240
		a deducir p14	-1,040
	-1		-1,040
		a deducir armario 1	-2,350
	-1		-2,350
		dormitorio 12	20,260
	1		20,260
		a deducir p10	-0,920
	-1		-0,920
		a deducir v4	-1,240
	-1		-1,240
		a deducir p14	-1,040
	-1		-1,040
		a deducir armario 1	-2,350
	-1		-2,350
		dormitorio 13	20,280
	1		20,280
		a deducir p10	-0,920
	-1		-0,920
		a deducir v4	-1,240
	-1		-1,240
		a deducir p14	-1,040
	-1		-1,040
		a deducir armario 1	-2,350
	-1		-2,350
		dormitorio 14	22,010
	1		22,010
		a deducir v4	-2,480
	-2		-2,480
		a deducir p10	-0,920
	-1		-0,920
		a deducir p14	-1,040
	-1		-1,040
		a deducir armario 3	-1,640
	-1		-1,640
		suite accesible 1	25,760
	1		25,760

Nº	Ud	Descripción	Medición
		a deducir v4	-2 1,240 -2,480
		a deducir p10	-1 0,920 -0,920
		a deducir armario 4	-1 1,500 -1,500
		pasillo 7	1 32,790 32,790
		a deducir p11	-6 0,920 -5,520
		capilla	1 29,540 29,540
		a deducir v4	-2 1,240 -2,480
		a deducir p4	-1 1,190 -1,190
		pasillo 8	1 19,340 19,340
		a deducir p5	-3 1,500 -4,500
		a deducir p10	-2 0,920 -1,840
		pasillo 9	1 28,280 28,280
		a deducir p5	-2 1,500 -3,000
		a deducir p10	-2 0,920 -1,840
		vestíbulo 5	1 19,210 19,210
		a deducir p5	-3 1,500 -4,500
		vestíbulo 6	1 10,920 10,920
		sala estar	1 26,300 26,300
		a deducir v4	-2 1,240 -2,480
		a deducir p10	-1 0,920 -0,920
		pasillo 10	1 21,700 21,700
		a deducir p5	-1 1,500 -1,500
		a deducir p13	-1 1,000 -1,000
		a deducir p11	-2 0,920 -1,840
		sala rahabilitación	1 27,590 27,590
		a deducir v4	-2 1,240 -2,480
		a deducir p13	-1 1,000 -1,000
		pasillo 11	1 16,580 16,580
		a deducir p11	-4 0,920 -3,680
		oficio cocina	1 13,260 13,260
		a deducir v4	-1 1,240 -1,240
		a deducir p11	-1 0,920 -0,920

Nº	Ud	Descripción	Medición
		oficio limpio	1 8,990 8,990
		oficio sucio	1 12,760 12,760
		a deducir v4	-2 1,240 -2,480
		a deducir p11	-1 0,920 -0,920
		planta tercera	
		dormitorio 15	1 21,680 21,680
		a deducir v4	-2 1,240 -2,480
		a deducir p10	-1 0,920 -0,920
		a deducir p14	-1 1,040 -1,040
		a deducir armario 3	1 1,640 1,640
		dormitorio 16	1 19,890 19,890
		a deducir p14	-1 1,040 -1,040
		a deducir v4	-1 1,240 -1,240
		a deducir p10	-1 0,920 -0,920
		a deducir armario 1	-1 2,350 -2,350
		dormitorio 17	1 19,910 19,910
		a deducir p14	-1 1,040 -1,040
		a deducir v4	-1 1,240 -1,240
		a deducir p10	-1 0,920 -0,920
		a deducir armario 1	-1 2,350 -2,350
		dormitorio 18	1 20,110 20,110
		a deducir p14	-1 1,040 -1,040
		a deducir v4	-1 1,240 -1,240
		a deducir p10	-1 0,920 -0,920
		a deducir armario 1	-1 2,350 -2,350
		dormitorio 19	1 20,110 20,110
		a deducir p14	-1 1,040 -1,040
		a deducir v4	-1 1,240 -1,240
		a deducir p10	-1 0,920 -0,920
		a deducir armario 1	-1 2,350 -2,350
		dormitorio 20	1 21,680 21,680
		a deducir v4	-2 1,240 -2,480

Nº	Ud	Descripción	Medición
		a deducir p10	-1 0,920 -0,920
		a deducir p14	-1 1,040 -1,040
		a deducir armario 3	1 1,640 1,640
		suite 1	1 32,480 32,480
		a deducir v4	-2 1,240 -2,480
		a deducir p10	-1 0,920 -0,920
		a deducir p14	-1 1,040 -1,040
		a deducir armario 4	-2 1,500 -3,000
		suite accesible 2	1 28,870 28,870
		a deducir v4	-3 1,240 -3,720
		a deducir p10	-1 0,920 -0,920
		a deducir p14	-1 1,040 -1,040
		a deducir armario 4	-1 1,500 -1,500
		pasillo 12	1 32,790 32,790
		a deducir p5	-3 1,500 -4,500
		a deducir p6	-6 0,920 -5,520
		pasillo 13	1 19,260 19,260
		a deducir p5	-3 1,500 -4,500
		pasillo 14	1 28,280 28,280
		a deducir p10	-2 0,920 -1,840
		a deducir p5	-2 1,500 -3,000
		vestibulo 7	1 19,720 19,720
		a deducir p5	-3 1,500 -4,500
		vestibulo 8	1 10,920 10,920
		pasillo 15	1 32,200 32,200
		a deducir p13	-1 1,000 -1,000
		a deducir p5	-1 1,500 -1,500
		a deducir p11	-1 0,920 -0,920
		a deducir p14	-1 1,040 -1,040
		gimnasio	1 22,790 22,790
		a deducir v4	-2 1,240 -2,480
		a deducir p14	-1 1,040 -1,040

Nº	Ud	Descripción	Medición
		pasillo 16	16,680
		a deducir p11	-3,680
		oficio cocina	13,120
		a deducir v4	-1,240
		a deducir p11	-0,920
		oficio limpio	9,080
		a deducir p11	-0,920
		ofico sucio	12,480
		a deducir v4	-2,480
		a deducir p11	-0,920
		planta bajo cubierta	
		trastero 1	8,030
		a deducir p11	-0,920
		trastero 2	7,800
		a deducir p11	-0,920
		trastero 3	8,080
		a deducir p11	-0,920
		trastero 4	9,340
		a deducir p11	-0,920
		trastero 5	9,360
		a deducir p11	-0,920
		trastero 6	9,630
		a deducir p11	-0,920
		trastero 7	9,630
		a deducir p11	-0,920
		tastero 8	9,630
		a deducir p11	-0,920
		almacén	19,870
		a deducir p8	-1,100
		sala instalaciones	22,940
		a deducir p8	-1,100
		pasillo 17	29,600

Nº	Ud	Descripción	Medición
a deducir p11	-8	0,920	-7,360
a deducir p8	-2	1,100	-2,200
pasillo 18	1	35,090	35,090
a deducir p13	-2	1,000	-2,000
a deducir p14	-1	1,040	-1,040
vestíbulo 10	1	24,480	24,480
a deducir p10	-2	0,920	-1,840
vestíbulo 9	1	15,660	15,660
a deducir p8	-2	1,100	-2,200
desanso personal	1	30,800	30,800
a deducir p11	-2	0,920	-1,840
cuarto limpieza	1	8,030	8,030
a deducir p13	-1	1,000	-1,000
distribuidor aseos	1	7,030	7,030
a deducir p13	-3	1,000	-3,000
			<u>1.433,330</u> 1.433,330
			Total m: 1.433,330

8. INSTALACIÓN DE SUMINISTRO DE AGUA Y A.C.S.

8.1 Ud Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 2 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno PE 100, de 50 mm de diámetro exterior, PN=25 atm y 6,9 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de de diámetro con mando de cuadrado colocada mediante unión, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 40x40x40 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/X0 de 15 cm de espesor. Incluso hormigón en masa HM-20/P/20/X0 para la posterior reposición del firme existente, accesorios y piezas especiales.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal.

Incluye: Replanteo del recorrido de la acometida, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte. Colocación de la tapa. Ejecución del relleno envolvente. Empalme de la acometida con la red general del municipio. Reposición del firme. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				<u>1,000</u>	1,000
				Total Ud	1,000

Nº	Ud	Descripción	Medición					
8.2	Ud	<p>Alimentación de agua potable, de 8 m de longitud, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, serie M, de 1 1/2" DN 40 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; llave de corte general de compuerta de filtro retenedor de residuos; grifo de comprobación y válvula de retención. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Montaje de la llave de corte general. Colocación y conexión del filtro. Colocación y conexión del grifo de comprobación y de la válvula de retención. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000
8.3	Ud	<p>Preinstalación de contador general de agua 1/2" DN 15 mm, colocado en hornacina, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso marco y tapa de fundición dúctil para registro y material auxiliar.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el contador de agua. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000

Nº	Ud	Descripción	Medición					
8.4	Ud	<p>Grupo de presión, formado por 3 bombas centrífugas electrónicas de 4 etapas, verticales, con rodetes, difusores y todas las piezas en contacto con el medio de impulsión de acero inoxidable, conexión en aspiración de 2", conexión en impulsión de 2", cierre mecánico independiente del sentido de giro, unidad de regulación electrónica para la regulación y conmutación de todas las bombas instaladas con variador de frecuencia integrado, con pantalla LCD para indicación de los estados de trabajo y de la presión actual y botón monomando para la introducción de la presión nominal y de todos los parámetros, memoria para historiales de trabajo y de fallos e interface para integración en sistemas GTC, motores de rotor seco con una potencia nominal total de 3,3 kW, 3770 r.p.m. nominales, alimentación trifásica (400V/50Hz), con protección térmica integrada y contra marcha en seco, protección IP55, aislamiento clase F, vaso de expansión de membrana de 8 l, válvulas de corte y antirretorno, presostato, manómetro, sensor de presión, bancada, colectores de acero inoxidable. Incluso tubos entre los distintos elementos y accesorios. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Sin incluir la instalación eléctrica.</p> <p>Incluye: Replanteo. Fijación del depósito. Colocación y fijación del grupo de presión. Colocación y fijación de tuberías y accesorios. Conexiones de la bomba con el depósito. Conexionado. Puesta en marcha.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							<u>1,000</u>	1,000
							Total Ud	1,000
8.5	M	<p>Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	939,830			939,830	
							<u>939,830</u>	939,830
							Total m	939,830

Nº	Ud	Descripción	Medición					
8.6	M	<p>Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	568,160			568,160	
							<u>568,160</u>	568,160
							Total m	568,160
8.7	M	<p>Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	54,870			54,870	
							<u>54,870</u>	54,870
							Total m	54,870
8.8	M	<p>Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	54,330			54,330	
							<u>54,330</u>	54,330
							Total m	54,330

Nº	Ud	Descripción	Medición					
8.9	M	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 3,7 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	13,680			13,680	
							13,680	13,680
								Total m: 13,680
8.10	M	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 50 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 4,6 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	16,740			16,740	
							16,740	16,740
								Total m: 16,740
8.11	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4". Incluye: Replanteo. Colocación, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			81				81,000	
							81,000	81,000
								Total Ud: 81,000

Nº	Ud	Descripción	Medición					
8.12	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2". Incluye: Replanteo. Colocación, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
								Total Ud: 1,000
8.13	Ud	Válvula limitadora de presión de latón, de 3/4" DN 20 mm de diámetro, presión máxima de entrada de 25 bar y presión de salida regulable entre 1 y 6 bar. Incluso manómetro, elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
								Total Ud: 1,000
8.14	Ud	Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, bocas roscadas macho de 1", aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V. Incluso puente de manómetros formado por manómetro, válvulas de esfera y tubería de cobre; elementos de montaje; caja de conexiones eléctricas con condensador y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo. Colocación de la bomba de circulación. Conexión a la red de distribución. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
								Total Ud: 1,000

Nº	Ud	Descripción	Medición					
8.15	M ²	<p>Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad bajo, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.</p> <p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	100,000			100,000	
							<u>100,000</u>	100,000
							Total m ²	100,000
8.16	Ud	<p>Bomba de calor para producción de A.C.S., aire-agua, para gas R-134a, para instalación en interior, con interfaz de usuario con pantalla LCD y control digital, potencia calorífica nominal de 2 kW, COP = 3,77, acumulador de A.C.S. de acero vitrificado de 270 litros, perfil de consumo XL, dimensiones 1835x700x735 mm, resistencia eléctrica de apoyo de 2 kW, alimentación monofásica a 230 V, presión sonora 40 dBA, límites operativos: entrada de aire entre -10°C y 35°C, salida de agua a 60°C (70°C con la resistencia eléctrica de apoyo). Totalmente montada, conexiónada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad y sus accesorios. Conexiónada con las redes de conducción de agua, eléctrica y de recogida de condensados. Puesta en marcha.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							<u>1,000</u>	1,000
							Total Ud	1,000

9. INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO.

9.1	Ud	<p>Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro. Incluso junta flexible para el empalme de la acometida y mortero de cemento para repaso y bruñido en el interior del pozo.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el pozo de registro.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la conexión en el pozo de registro. Rotura del pozo con compresor. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							<u>2,000</u>	2,000
							Total Ud	2,000
9.2	M	<p>Bajante interior insonorizada y con resistencia al fuego de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, multicapa, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor; unión a presión con junta elástica. Incluso, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	21,980			21,980	
							<u>21,980</u>	21,980
							Total m	21,980

Nº	Ud	Descripción	Medición					
9.3	M	<p>Bajante interior insonorizada y con resistencia al fuego de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, multicapa, de 90 mm de diámetro y 3 mm de espesor; unión a presión con junta elástica. Incluso, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	24,520			24,520	
							24,520	24,520
							Total m:	24,520
9.4	M	<p>Bajante interior insonorizada y con resistencia al fuego de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, multicapa, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión a presión con junta elástica. Incluso, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	201,780			201,780	
							201,780	201,780
							Total m:	201,780

Nº	Ud	Descripción					Medición	
9.5	M	<p>Bajante circular de PVC con óxido de titanio, de Ø 80 mm, color gris claro, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por enchufe y pegado mediante adhesivo, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, conexiones, codos y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	93,420			93,420	
							93,420	93,420
							Total m	93,420
9.6	Ud	<p>Sombrerete de ventilación de PVC, de 75 mm de diámetro, para tubería de ventilación, conectado al extremo superior de la bajante con unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje y conexionado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000
9.7	Ud	<p>Sombrerete de ventilación de PVC, de 90 mm de diámetro, para tubería de ventilación, conectado al extremo superior de la bajante con unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje y conexionado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000

Nº	Ud	Descripción	Medición					
9.8	Ud	<p>Sombrerete de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, para tubería de ventilación, conectado al extremo superior de la bajante con unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje y conexionado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			8				8,000	
							8,000	8,000
								Total Ud: 8,000
9.9	M	<p>Canalón circular de PVC con óxido de titanio, de desarrollo 330 mm, color blanco, unión pegada con adhesivo, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas con gafas especiales de sujeción al alero, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido del canalón y de la situación de los elementos de sujeción. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	118,540			118,540	
							118,540	118,540
								Total m: 118,540
9.10	M	<p>Red de pequeña evacuación, empotrada, formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	66,720			66,720	
							66,720	66,720

Nº	Ud	Descripción					Medición	
						Total m:	66,720	
9.11	M	Red de pequeña evacuación, empotrada, formada por tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	52,650			52,650	
							52,650	52,650
						Total m:	52,650	
9.12	M	Red de pequeña evacuación, empotrada, formada por tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,020			1,020	
							1,020	1,020
						Total m:	1,020	
9.13	M	Red de pequeña evacuación, empotrada, formada por tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	64,180			64,180	
							64,180	64,180
							Total m	64,180
9.14	M	<p>Red de pequeña evacuación, empotrada, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexiónado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			1	47,760			47,760	
							47,760	47,760
							Total m	47,760
9.15	Ud	<p>Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado. Incluso prolongador, líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC. Incluye: Presentación en seco de los tubos. Montaje, conexiónado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
			34				34,000	
							34,000	34,000
							Total Ud	34,000

Nº	Ud	Descripción	Medición					
9.16	Ud	<p>Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.</p> <p>Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,000	
							4,000	4,000
						Total Ud		4,000

10. INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN.

10.1	Ud	<p>Suministro e instalación de regulación y control centralizado "HIDROFIVE" formado por: controlador de fancoil (FCC), configurado como maestro; termostato de ambiente (RU) multifuncional. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad. Conexionado con el fancoil. Puesta en marcha.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			92				92,000	
							<u>92,000</u>	92,000
							Total Ud	92,000
10.2	Ud	<p>Fancoil mural, sistema de dos tubos, potencia frigorífica total nominal de 2,46 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 19°C; temperatura de entrada del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 5,61 kW (temperatura de entrada del aire: 20°C; temperatura de entrada del agua: 50°C), de 3 velocidades, caudal de agua nominal de 0,423 m³/h, caudal de aire nominal de 433 m³/h y potencia sonora nominal de 54 dBA, con válvula de tres vías con bypass (4 vías), con actuador. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de recogida de condensados. Puesta en marcha.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			92				92,000	
							<u>92,000</u>	92,000
							Total Ud	92,000

Nº	Ud	Descripción	Medición					
10.3	Ud	<p>Bomba de calor aire-agua, para calefacción y refrigeración, potencia frigorífica nominal de 17,2 kW (temperatura de entrada del aire: 35°C; temperatura de salida del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 19,7 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 6°C; temperatura de salida del agua: 50°C, salto térmico: 5°C), con grupo hidráulico (vaso de expansión de 12 l, presión nominal disponible de 101,5 kPa) y depósito de inercia de 30 l, caudal de agua nominal de 2,96 m³/h, caudal de aire nominal de 7000 m³/h, presión de aire nominal de 68,67 Pa y potencia sonora de 76,3 dBA; con presostato diferencial de caudal, filtro, termomanómetros, válvula de seguridad tarada a 4 bar y purgador automático de aire, con refrigerante R-407C, para instalación en interior. Incluso elementos antivibratorios de suelo. Totalmente montada, conexiónada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad y sus accesorios. Conexiónada con las redes de conducción de agua, eléctrica y de recogida de condensados. Puesta en marcha.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
						Total Ud		1,000
10.4	M	<p>Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	595,850			595,850	
							595,850	595,850
						Total m		595,850

Nº	Ud	Descripción					Medición		
10.5	M	Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	219,900			219,900		
							219,900	219,900	
							Total m	219,900	
10.6	M	Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Uds.	Alto	Parcial	Subtotal
			1	256,610			256,610		
							256,610	256,610	
							Total m	256,610	
10.7	M	Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Uds.	Alto	Parcial	Subtotal
			1	175,710			175,710		

Nº	Ud	Descripción					Medición	
						175,710	175,710	
						Total m	175,710	
10.8	M	Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	100,350			100,350	
							100,350	100,350
							Total m	100,350
10.9	M	Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 50 mm de diámetro exterior y 4,6 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	62,450			62,450	
							62,450	62,450
							Total m	62,450
10.10	M	Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 63 mm de diámetro exterior y 5,8 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						

Nº	Ud	Descripción				Medición	
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	26,310			26,310	
						26,310	26,310
					Total m		26,310
10.11	M	<p>Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH), de 75 mm de diámetro exterior y 6,8 mm de espesor, PN=6 atm, color blanco, suministrado en barras, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	7,100			7,100	
						7,100	7,100
					Total m		7,100
10.12	M	<p>Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH), de 90 mm de diámetro exterior y 8,2 mm de espesor, PN=6 atm, color blanco, suministrado en barras, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	20,660			20,660	
						20,660	20,660
					Total m		20,660

Nº	Ud	Descripción	Medición					
10.13	Ud	<p>Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, bocas roscadas macho de 1", aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V. Incluso puente de manómetros formado por manómetro, válvulas de esfera y tubería de cobre; elementos de montaje; caja de conexiones eléctricas con condensador y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de la bomba de circulación. Conexión a la red de distribución. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							<u>1,000</u>	1,000
							Total Ud	1,000
10.14	Ud	<p>Suministro e instalación de purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación del purgador. Conexionado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							<u>2,000</u>	2,000
							Total Ud	2,000

11. INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD.

11.1	Ud	<p>Suministro e instalación en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local, de caja de medida con transformador de intensidad CMT-300E, de hasta 300 A de intensidad, para 1 contador trifásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>Incluye: Replanteo de la situación de los conductos y anclajes de la caja. Fijación. Colocación de tubos y piezas especiales. Conexionado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
								Total Ud: 1,000
11.2	M	<p>Cableado formado por cable unipolar H07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1a,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.</p> <p>Incluye: Tendido de cables.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	13.294,140			13.294,140	
							13.294,140	13.294,140
								Total m: 13.294,140
11.3	M	<p>Cableado formado por cable unipolar H07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1a,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.</p> <p>Incluye: Tendido de cables.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Nº	Ud	Descripción	Medición					
	1	17.208,960			17.208,960			
					<u>17.208,960</u>	17.208,960		
						Total m: 17.208,960		
11.4	M	Cableado formado por cable unipolar H07Z1-K (AS), reacción al fuego clase B2ca-s1a,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Incluye: Tendido de cables. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	20.046,300			20.046,300	
							<u>20.046,300</u>	20.046,300
								Total m: 20.046,300
11.5	M	Cable unipolar RV-K, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Eca, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 70 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	35,600			35,600	
							<u>35,600</u>	35,600
								Total m: 35,600
11.6	M	Cable unipolar RV-K, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Eca, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 120 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	53,400			53,400	
							<u>53,400</u>	53,400

Nº	Ud	Descripción					Medición		
						Total m	53,400		
11.7	Ud	Cuadro individual formado por cajas empotrables de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) tetrapolar (4P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado y conexionado y probado. Incluye: Replanteo. colocación de cajas para el cuadro. Conexionado. Montaje de los componentes. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de proyecto. Criterio de medición en obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutas según especificaciones de proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
						1	1,000		
							1,000	1,000	
						Total Ud	1,000		
11.8	Ud	Despcripción: Componentes para la red eléctrica de distribución interior individual: mecanismos gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco y monobloc de superficie (IP55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexionados y probados. Incluye: Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadassegún especificaciones de proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
						1	1,000		
							1,000	1,000	
						Total Ud	1,000		
11.9	M	Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Uds.	Alto	Parcial	Subtotal
						1	4.431,410	4.431,410	
								4.431,410	4.431,410
						Total m	4.431,410		

Nº	Ud	Descripción	Medición					
11.10	M	Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	5.627,670			5.627,670	
							5.627,670	5.627,670
							Total m	5.627,670
11.11	M	Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	5.771,400			5.771,400	
							5.771,400	5.771,400
							Total m	5.771,400

Nº	Ud	Descripción	Medición					
11.12	M	<p>Línea subterránea de distribución de baja tensión en canalización entubada bajo acera, formada por 4 cables unipolares RV, con conductor de aluminio, de 50 mm² de sección, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV; dos tubos protectores de polietileno de doble pared, de 160 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 250 N, suministrado en rollo, colocado sobre lecho de arena de 5 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; y canalización para telecomunicaciones compuesta de tetratubo de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE) libre de halógenos, color verde, de 4x40 mm de diámetro nominal y 3 mm de espesor formado por cuatro tubos iguales, unidos entre sí, con la pared interior estriada longitudinalmente y recubierta con silicona. Incluso hilo guía y cinta de señalización.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de los tubos en la zanja. Colocación de la canalización para telecomunicaciones en la zanja. Tendido de cables. Colocación de la cinta de señalización. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	17,800			17,800	
						17,800	17,800	
						Total m	17,800	
11.13	Ud	<p>Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio compuesta por 80 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 10 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares de hormigón a conectar y 2 picas para red de toma de tierra formada por pieza de acero cobreado con baño electrolítico de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud, enterrada a una profundidad mínima de 80 cm. Incluso, grapas abarcón, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexiónada y probada.</p> <p>Incluye: Replanteo. Conexión del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexión de las derivaciones. Conexión a masa de la red. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	

Nº	Ud	Descripción	Medición					
					1,000	1,000		
					Total Ud	1,000		
11.14	Ud	<p>Detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, formato extraplano, ángulo de detección de 360°, alcance de 7 m de diámetro a 2,5 m de altura, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50-60 Hz, poder de ruptura de 5 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 1000 W para lámparas incandescentes, 250 VA para lámparas fluorescentes, 500 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 1000 W para lámparas halógenas, 200 VA para lámparas de bajo consumo, 200 VA para luminarias tipo Downlight, 200 VA para lámparas LED, temporización regulable digitalmente de 3 s a 30 min, sensibilidad lumínica regulable de 5 a 1000 lux, temperatura de trabajo entre -10°C y 40°C, grado de protección IP20, de 120 mm de diámetro. Instalación en la superficie del techo. Incluso sujeciones.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			86				86,000	
							86,000	86,000
							Total Ud	86,000
11.15	Ud	<p>Pulsador, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con un contacto NA, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado.</p> <p>Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			48				48,000	
							48,000	48,000
							Total Ud	48,000

12. INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS.

12.1	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			24				24,000	
							<u>24,000</u>	24,000
								Total Ud: 24,000
12.2	Ud	Detector óptico de humos y térmico convencional, de ABS color blanco, formado por un elemento sensible a los humos claros y a el incremento lento de la temperatura para una temperatura máxima de alarma de 60°C, para alimentación de 12 a 30 Vcc, con doble led de activación e indicador de alarma color rojo, salida para piloto de señalización remota y base universal. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación de la base. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			110				110,000	
							<u>110,000</u>	110,000
								Total Ud: 110,000
12.3	Ud	Pulsador de alarma convencional de rearme manual, de ABS color rojo, protección IP41, con led indicador de alarma color rojo y llave de rearme. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			14				14,000	
							<u>14,000</u>	14,000

Nº	Ud	Descripción					Medición
						Total Ud:	14,000
12.4	Ud	Luminaria de emergencia, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación en superficie en zonas comunes. Incluso accesorios y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		29				29,000	
						<u>29,000</u>	29,000
						Total Ud:	29,000
12.5	Ud	Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		34				34,000	
						<u>34,000</u>	34,000
						Total Ud:	34,000
12.6	Ud	Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 420x148 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		29				29,000	
						<u>29,000</u>	29,000
						Total Ud:	29,000

Nº	Ud	Descripción					Medición	
12.7	Ud	Boca de incendio equipada (BIE), de 25 mm (1") y de 680x480x215 mm, compuesta de: armario construido en acero de 1,2 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo RAL 3000 y puerta semiciega con ventana de metacrilato de acero de 1,2 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo RAL 3000; devanadera metálica giratoria fija, pintada en rojo epoxi, con alimentación axial; manguera semirrígida de 20 m de longitud; lanza de tres efectos (cierre, pulverización y chorro compacto) construida en plástico ABS y válvula de cierre tipo esfera de 25 mm (1"), de latón, con manómetro 0-16 bar. Instalación en superficie. Incluso, accesorios y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Colocación del armario. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10					
						10,000		
						<u>10,000</u>	10,000	
			Total Ud:					10,000
12.8	Ud	Central de detección automática de incendios, con 36 zonas de detección, con caja metálica con puerta acristalada y cerradura de seguridad, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de batería, módulo de control con indicador de alarma y avería y conmutador de corte de zonas. Incluso baterías. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Colocación de las baterías. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1					
						1,000		
						<u>1,000</u>	1,000	
			Total Ud:					1,000
12.9	Ud	Sirena electrónica, de color rojo, con señal acústica, alimentación a 24 Vcc, potencia sonora de 100 dB a 1 m y consumo de 14 mA. Instalación en paramento interior. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			20					
						20,000		
						<u>20,000</u>	20,000	
			Total Ud:					20,000

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
12.10	Ud	Sirena electrónica, de ABS color rojo, con señal óptica y acústica y rótulo "FUEGO". Instalación en paramento exterior. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			1				1,000	
							<u>1,000</u>	1,000
								Total Ud: 1,000
12.11	Ud	Hidrante de columna seca de 4" DN 100 mm, con toma recta a la red, carrete de 300 mm, una boca de 4" DN 100 mm, dos bocas de 2 1/2" DN 70 mm, racores y tapones. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			1				1,000	
							<u>1,000</u>	1,000
								Total Ud: 1,000

13. INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES Y AUDIOVISUALES.

13.1	Ud	Arqueta de entrada prefabricada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, con ganchos para tracción, cerco y tapa, hasta 20 puntos de acceso a usuario (PAU), para unión entre las redes de alimentación de telecomunicación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicación del edificio, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 10 cm de espesor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno perimetral posterior. Incluye: Replanteo. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Montaje de las piezas prefabricadas. Conexión de tubos de la canalización. Colocación de accesorios. Ejecución de remates. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000
13.2	M	Canalización externa, entre la arqueta de entrada y el registro de enlace inferior en el interior del edificio o directamente en el RITI o RITU, en edificación de hasta 4 PAU, formada por 3 tubos (2 TBA+STDP, 1 reserva) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Instalación enterrada. Incluso soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno perimetral posterior. Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Presentación en seco de los tubos. Vertido y compactación del hormigón para formación del prisma. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	25,000			25,000	
							25,000	25,000
							Total m	25,000

Nº	Ud	Descripción					Medición	
13.3	M	<p>Canalización de enlace superior entre el punto de entrada general superior de la vivienda y el registro de terminación de red, para vivienda unifamiliar, formada por 2 tubos de polipropileno flexible, corrugados de 40 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Instalación empotrada. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	10,000			10,000	
							10,000	10,000
							Total m	10,000
13.4	Ud	<p>Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para disposición del equipamiento principalmente en vertical, de 500x600x80 mm. Instalación empotrada. Incluso tapa, accesorios, piezas especiales y fijaciones.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000
13.5	M	<p>Canalización interior de usuario por el interior de la vivienda que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 3 tubos de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Instalación empotrada. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Nº	Ud	Descripción	Medición					
		1 5.650,000			5.650,000			
					<u>5.650,000</u>	5.650,000		
			Total m: 5.650,000					
13.6	Ud	Registro de paso para canalizaciones interiores de usuario de cables coaxiales de ICT, tipo C, de poliéster reforzado, de 100x160x40 mm, con 3 entradas laterales preiniciadas e iguales en sus cuatro paredes, a las que se podrán acoplar conos ajustables multidiámetro para entradas de conductos de hasta 25 mm. Instalación empotrada. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			18				18,000	
							<u>18,000</u>	18,000
			Total Ud: 18,000					
13.7	Ud	Registro de toma, formado por caja universal, con enlace por los 2 lados y toma para registro de BAT o toma de usuario, gama media, con tapa ciega de color blanco y bastidor con garras, en previsión de nuevos servicios. Instalación empotrada. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			89				89,000	
							<u>89,000</u>	89,000
			Total Ud: 89,000					
13.8	Ud	Mástil para fijación de 3 antenas, de tubo de acero con tratamiento anticorrosión, de 3 m de altura, 40 mm de diámetro y 2 mm de espesor. Incluso, anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Incluye: Replanteo. Montaje. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							<u>1,000</u>	

Nº	Ud	Descripción	Medición					
						1,000	1,000	
			Total Ud:					1,000
13.9	Ud	<p>Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 48, 17 dBi de ganancia con funcionamiento en modo pasivo, 42 dBi de ganancia con funcionamiento en modo activo, y relación D/A mayor de 20 dB. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Incluye: Replanteo.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:					1,000
13.10	Ud	<p>Equipo de cabecera, formado por: 9 amplificadores monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador multicanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB, todos ellos con autoseparación en la entrada y automezcla en la salida (alojados en el RITS o RITU). Incluso fuente de alimentación, soporte, puentes de interconexión, cargas resistivas, repartidor, mezcladores y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.</p> <p>Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:					1,000
13.11	M	<p>Cable coaxial RG-6 no propagador de la llama, de 75 Ohm de impedancia característica media, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,9 mm de diámetro de color blanco. Incluso accesorios y elementos de sujeción.</p> <p>Incluye: Tendido de cables.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						

Nº	Ud	Descripción	Medición						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	1.883,300			1.883,300		
							1.883,300	1.883,300	
			Total m:				1.883,300		
13.12	M	Cable coaxial clase A, de 75 ± 2 Ohm, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor central de cobre de $1 \pm 0,02$ mm de diámetro, dieléctrico de polietileno expando de $4,5 \pm 0,1$ mm de diámetro, pantalla de cinta de aluminio y poliéster, malla de hilos trenzados de aluminio y cubierta exterior de LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de $6,5 \pm 0,1$ mm de diámetro de color gris. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido de cables. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	1.883,300			1.883,300		
							1.883,300	1.883,300	
			Total m:				1.883,300		
13.13	Ud	Repartidor de 5-2400 MHz de 7 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 120x60x16 mm, 12 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 14 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz. Incluye: Colocación. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total Ud:				1,000		
13.14	Ud	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2150 MHz, marco y embellecedor. Incluye: Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			Total Ud:				28,000		

Nº	Ud	Descripción	Medición					
13.15	Ud	Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie, de 47x64,5x25,2 mm, color blanco. Incluye: Colocación. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							<u>1,000</u>	1,000
								Total Ud: 1,000
13.16	M	Cable rígido U/UTP de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido de cables. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1.950,000			1.950,000	
							<u>1.950,000</u>	1.950,000
								Total m: 1.950,000
13.17	Ud	Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor. Incluye: Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			33				33,000	
							<u>33,000</u>	33,000
								Total Ud: 33,000
13.18	Ud	Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, marco y embellecedor. Incluye: Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Nº	Ud	Descripción				Medición	
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		28				28,000	
						28,000	28,000
						Total Ud	28,000

14. PROTECCIÓN RAYO.

- 14.1 Ud Sistema externo de protección frente al rayo, formado por pararrayos con dispositivo de cebado tipo "PDC", avance de 30 μ s y radio de protección de 64 m para un nivel de protección 3 según DB SUA Seguridad de utilización y accesibilidad (CTE), colocado en cubierta sobre mástil de acero galvanizado en caliente, de 1 1/2" de diámetro y 6 m de longitud. Incluso soportes, piezas especiales, pletina conductora de cobre estañado, vías de chispas, contador de los impactos de rayo recibidos, tubo de protección de la bajada y toma de tierra con pletina conductora de cobre estañado.
 Incluye: Replanteo. Colocación del mástil. Ejecución de la toma de tierra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				<u>1,000</u>	1,000
				Total Ud:	1,000

15. ILUMINACIÓN.

15.1	Ud	Plafón de 300 mm de diámetro, con lámpara LED no reemplazable de 24w, temperatura de color 3000 K, flujo luminoso 1200 lúmenes, grado de protección IP65. Instalación en superficie. Incluso lámparas. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			7				7,000	
							7,000	7,000
							Total Ud	7,000
15.2	Ud	Luminaria cuadrada de techo Downlight de óptica orientable, de 100x100x71 mm, para 1 led de 4 W, de color blanco cálido (3000K); con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco; protección IP20 y aislamiento clase F. Instalación en superficie. Incluso lámparas. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			63				63,000	
							63,000	63,000
							Total Ud	63,000
15.3	Ud	Aplique de pared, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 6 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, acabado termoesmaltado, de color blanco; reflector acabado termoesmaltado de color blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%. Instalación en superficie. Incluso lámparas. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			17				17,000	
							17,000	17,000

Nº	Ud	Descripción					Medición	
						Total Ud:	17,000	
15.4	Ud	Luminaria circular fija de techo tipo Downlight, no regulable, de 9 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 95 mm de diámetro de empotramiento y 112 mm de altura, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector recubierto con aluminio vaporizado, acabado muy brillante, de alto rendimiento, haz de luz intensivo 29°, aro embellecedor de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 90, flujo luminoso 893 lúmenes, grado de protección IP20, con flejes de fijación. Instalación empotrada. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
						190	190,000	
							190,000	
							190,000	
						Total Ud:	190,000	
15.5	Ud	Plafón de 280 mm de diámetro, con lámpara LED no reemplazable de 24 W, temperatura de color 3000 K, flujo luminoso 1200 lúmenes, grado de protección IP65. Instalación en superficie. Incluso lámparas. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
						73	73,000	
							73,000	
							73,000	
						Total Ud:	73,000	
15.6	Ud	Aplique de pared, de 100x120x100mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, acabado termoesmaltado, de color blanco; reflector acabado termoesmaltado de color blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%. Instalación en superficie. Incluso lámparas. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Nº	Ud	Descripción	Medición	
	46		46,000	
			<u>46,000</u>	46,000
			Total Ud	46,000

15.7 Ud Luminaria cuadrada de techo, de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color blanco acabado mate, no regulable, de 39 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 597x597x67 mm, con ocho lámparas LED LED830, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco, de alto rendimiento, haz de luz extensivo 83°, marco embellecedor, índice de deslumbramiento unificado menor de 21, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 3999 lúmenes, grado de protección IP40, con elementos de fijación para falso techo de escayola o de placas de yeso laminado, ventosa para instalación rápida y registro de luminaria. Instalación empotrada.
 Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.
 Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
67				67,000	
				<u>67,000</u>	67,000
				Total Ud	67,000

Nº	Ud	Descripción					Medición	
16. ASCENSORES Y MONTACARGAS.								
16.1	U	Instalación completa de montacargas eléctrico sin cuarto de máquinas, 4 paradas, 100kg, velocidad de 1 m/s, suelo, paredes y puertas telescópicas de acero inoxidable, pasamanos y botoneras de acero inoxidable, indicador led. Sistema de tracción por cables de acero, con sistema de regeneración de energía, frecuencia variable de lazo cerrado. Totalmente instalado con pruebas y ajustes.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							<u>1,000</u>	1,000
							Total u	1,000
16.2	U	Suministro e instalación completa de un ascensor eléctrico Enor EVOLUX, modelo SE0882FF. Sin cuarto de máquinas, de frecuencia variable y velocidad 1m/s, 5 paradas, 630kg de carga útil, 8 pasajeros. Recorrido de 15m aprox. Dimensiones 1320x2000mm. Puertas de piso apoyadas en el forjado de planta, con paso libre de 800x200mm, con apertura automática lateral, de tres hojas. Maniobra colectiva en bajada con sistema de comunicación CAN-BUS.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							<u>1,000</u>	1,000
							Total u	1,000
16.3	U	Suministro e instalación completa de un ascensor eléctrico Enor EVOLUX, modelo SE0882FF. Sin cuarto de máquinas, de frecuencia variable y velocidad 1m/s, 5 paradas, 630kg de carga útil, 8 pasajeros. Recorrido de 15m aprox. Dimensiones 1420x1750mm. Puertas de piso apoyadas en el forjado de planta, con paso libre de 800x200mm, con apertura automática lateral, de tres hojas. Maniobra colectiva en bajada con sistema de comunicación CAN-BUS.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							<u>1,000</u>	1,000
							Total u	1,000

17. AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES.

17.1	M	<p>Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de calefacción, colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	218,260			218,260	
						<u>218,260</u>	218,260
						Total m	218,260
17.2	M	<p>Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de calefacción, colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	152,100			152,100	
						<u>152,100</u>	152,100
						Total m	152,100
17.3	M	<p>Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de calefacción, colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			1	390,460			390,460	
							390,460	
							390,460	
						Total m	390,460	
17.4	M	Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de calefacción, colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	16,040			16,040	
							16,040	16,040
							16,040	16,040
						Total m		16,040
17.5	M	Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de calefacción, colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	29,760			29,760	
							29,760	29,760
							29,760	29,760
						Total m		29,760
17.6	M	Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de calefacción, colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 55 mm de diámetro interior y 30 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Nº	Ud	Descripción	Medición	
	1	16,740	16,740	
			16,740	16,740
			Total m	16,740

Nº	Ud	Descripción	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
17.7	M ²	Drenaje de muro de hormigón en contacto con el terreno, por su cara exterior, con lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, con geotextil de polipropileno incorporado, resistencia a la compresión 150 kN/m ² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,7 kg/m ² ; colocada con solapes, con los nódulos contra el muro previamente impermeabilizado, fijada con clavos de acero de 62 mm de longitud, con arandela blanda de polietileno de 36 mm de diámetro, clavos de acero, con arandela (2 ud/m ²). Incluso perfil metálico para remate superior (0,3 m/m ²) y. Incluye: Realización de trabajos auxiliares en la superficie soporte (conformado de ángulos, paso de tubos, etc.). Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la lámina drenante y filtrante. Colocación de la lámina drenante y filtrante. Tratamiento de los elementos singulares (ángulos, aristas, etc.). Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.						
			1	23,000		1,500	34,500	
			1	23,000		1,500	34,500	
			1	22,350		1,500	33,525	
			1	22,350		1,500	33,525	
							136,050	136,050
						Total m ²		136,050

Nº	Ud	Descripción	Medición					
17.8	M ²	<p>Barrera de protección frente al radón bajo solera en contacto con el terreno con nivel de referencia de exposición al radón 300 Bq/m³, con lámina de betún aditivado con plastómero APP, LA-30-AL, con armadura de aluminio, de superficie no protegida, y coeficiente de difusión frente al gas radón 1x10-13 m²/s, totalmente adherida al soporte con soplete. Colocación en obra: con solapes, en la base de la solera, sobre una capa de hormigón de limpieza, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y protección con una capa antipunzonante de geotextil de polipropileno-polietileno, (125 g/m²). Exhalación de radón prevista a través de la barrera de protección: 0,001 Bq/m².h. Incluso banda de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, (rendimiento: 0,5 m/m²), para la resolución del perímetro.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la capa de hormigón de limpieza.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación de la capa de imprimación. Colocación de la banda de refuerzo. Colocación de la lámina asfáltica. Colocación del geotextil. Resolución de puntos singulares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		zona 1	1	20,750	6,600	0,500	68,475	
		zona 2	1	20,750	6,480	0,500	67,230	
		A deducir escalera principal	-1	2,700	1,610	0,500	-2,174	
		zona 3	1	20,760	6,870	0,500	71,311	
		A deducir escalera secundaria	-1	2,080	1,070	0,500	-1,113	
							<u>203,729</u>	<u>203,729</u>
							Total m ²:	203,729

18. URBANIZACIÓN DE LA PARCELA.

- 18.1 M Colocación de pavimento de baldosas de granito color gris, acabado abujardado; recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. Incluso formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte; rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas y limpieza.
 Incluye: Limpieza, nivelación y preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de adhesivo cementoso. Peinado de la superficie. Colocación de las baldosas a punta de paleta.. Relleno de juntas de separación entre baldosas.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
fachada norte	1	23,000			23,000	
fachada sur	1	23,000			23,000	
fachada este	1	22,350			22,350	
fachada oeste	1	22,350			22,350	
					<u>90,700</u>	<u>90,700</u>
Total m:						90,700

19. GESTIÓN DE RESIDUOS.

19.1	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir servicio de entrega, alquiler, recogida en obra del contenedor y transporte. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			44				44,000	
							<u>44,000</u>	44,000
							Total Ud:	44,000
19.2	Ud	Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,000	
							<u>10,000</u>	10,000
							Total Ud:	10,000

Nº	Ud	Descripción					Medición	
19.3	Ud	<p>Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.</p> <p>Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
							5,000	5,000
								Total Ud: 5,000
19.4	Ud	<p>Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.</p> <p>Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,000	
							10,000	10,000
								Total Ud: 10,000
19.5	Ud	<p>Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir servicio de entrega, alquiler, recogida en obra del contenedor y transporte.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			10			10,000		
						10,000	10,000	
			Total Ud:				10,000	
19.6	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir servicio de entrega, alquiler, recogida en obra del contenedor y transporte. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
							5,000	5,000
			Total Ud:				5,000	
19.7	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir servicio de entrega, alquiler, recogida en obra del contenedor y transporte. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3				3,000	
							3,000	3,000
			Total Ud:				3,000	
19.8	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,000	

Nº	Ud	Descripción					Medición	
						10,000	10,000	
						Total Ud	10,000	
19.9	M³	<p>Transporte con camión de residuos vegetales producidos durante los trabajos de limpieza de solares, poda y tala de árboles, a vertedero específico, situado a 10 km de distancia.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			280				280,000	
							280,000	280,000
							Total m³	280,000
19.10	Ud	<p>Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.</p> <p>Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,000	
							10,000	10,000
							Total Ud	10,000

20. CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS.

20.1	Ud	Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una zona de fachada, realizada una vez ejecutada la hoja exterior del cerramiento y antes de colocar el aislamiento, mediante simulación de lluvia sobre una superficie de 3 m de anchura aproximadamente y altura correspondiente a la distancia entre forjados. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada. Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						<u>1,000</u>	1,000
						Total Ud	1,000
20.2	Ud	Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una carpintería exterior instalada en obra, realizada una vez ejecutado el cerramiento de fachada y antes de colocar la pintura o el acabado interior del cerramiento, mediante simulación de lluvia sobre la carpintería y una parte del cerramiento perimetral a la misma. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada. Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						<u>1,000</u>	1,000
						Total Ud	1,000
20.3	Ud	Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una cubierta inclinada mediante riego continuo en toda su superficie. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada. Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			1			1,000		
						1,000	1,000	
			Total Ud				1,000	
20.4	Ud	<p>Conjunto de pruebas de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento, calefacción y climatización. Incluso informe de resultados.</p> <p>Incluye: Realización de las pruebas. Redacción de informe de los resultados de las pruebas realizadas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud				1,000	
20.5	Ud	<p>Conjunto de pruebas de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar el correcto funcionamiento de los siguientes elementos que componen el ascensor: cuarto de máquinas, instalación eléctrica, grupo tractor, limitador de velocidad, guías, puertas, camarín, amortiguadores, dispositivo final de recorrido, contrapeso, indicadores de seguridad y línea telefónica. Incluso informe de resultados.</p> <p>Incluye: Realización de las pruebas. Redacción de informe de los resultados de las pruebas realizadas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud				1,000	
20.6	Ud	<p>Prueba de servicio final a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar el correcto funcionamiento de un grupo de instalaciones particulares junto con la instalación general de suministro de agua de la que dependen, en condiciones de simultaneidad. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.</p> <p>Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.</p>						

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
								Total Ud: 1,000
20.7	Ud	Prueba de servicio final a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales que conecta con la red general de saneamiento en un punto, en condiciones de simultaneidad de los aparatos sanitarios, con los tapones de desagüe retirados. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada. Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.						
			1				1,000	
							1,000	1,000
								Total Ud: 1,000

21. SEGURIDAD Y SALUD.

21.1	Ud	<p>Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							<u>1,000</u>	1,000	
			Total Ud:						1,000
21.2	Ud	<p>Medicina preventiva y primeros auxilios, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la reposición del material.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente realizadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							<u>1,000</u>	1,000	
			Total Ud:						1,000
21.3	Ud	<p>Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, el mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y la demolición o retirada final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							<u>1,000</u>	1,000	

Nº	Ud	Descripción					Medición	
						Total Ud:	1,000	
21.4	Ud	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición, cambio de posición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							<u>1,000</u>	1,000
						Total Ud:	1,000	
21.5	Ud	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							<u>1,000</u>	1,000
						Total Ud:	1,000	

En Vilagarcía de Arousa, a 25 de Julio de 2023.

La proyectista

María Goretti Roel Fernández