

**PLANTEAMIENTO DEL EJERCICIO ACADÉMICO**

Se presenta el Trabajo final de Máster en la Escuela Técnica Superior de Arquitectura (ETSAC). El proyecto pertenece al Taller A "Xantar" del curso 2022/23 y propone el diseño de un recinto para ferias gastronómicas y un centro de investigación culinaria, que está compuesto por zonas de uso académicas y espacios sociales. Se enmarca en un entorno urbano en el municipio de Pontevedra, próximo a la desembocadura del río Gafos y a la zona denominada Monte do Taco.

Entre esta zona de intervención, también se incorpora el Sanatorio Marescot. El sanatorio Marescot fue construido a principios del siglo XX, concretamente en 1910, como un centro destinado al tratamiento de enfermedades respiratorias. Durante muchos años, desempeñó un papel destacado en la lucha contra la tuberculosis en Pontevedra y sus alrededores. Su ubicación en las afueras de la ciudad, cerca del río Gafos, lo hacía ideal para abordar esta problemática y ofrecer un espacio adecuado para el cuidado de los pacientes afectados.

En la actualidad, el sanatorio se encuentra sin rehabilitar y no tiene un uso específico. Sin embargo, se encuentra en proceso de ser considerado parte del patrimonio histórico y cultural de Pontevedra, ya que representa un destacado ejemplo de la arquitectura de principios del siglo XX en la ciudad. Presenta características arquitectónicas propias de la época, como elementos modernistas y detalles ornamentales.

Tras una primera lectura de la parcela y analizando el lugar complejo en donde se encuentra, se desgranaron diferentes puntos esenciales que permitirán más adelante un entendimiento claro del proyecto.

Se considera colocar el nuevo equipamiento que se nos pide en el ejercicio al borde de un límite ya existente que a su vez configura el extremo de actuación de la parcela. Por otro lado están los edificios preexistentes que presentan interés a la hora de conservarlos como el Marescot y el antiguo Kiosco o pabellón, que se encuentra a escasos metros de este.

Se elimina el elemento de hormigón que se encuentra inmediatamente conectado con el antiguo edificio del Marescot. Esta demolición permite una conexión más fluida entre dos partes de la parcela de una forma más directa, con ese antiguo pabellón como elemento de relación y de paso entre un punto y otro. Para ello lo que se hace es eliminar el forjado de la planta primera y permitir que entre la luz entre las antiguas ventanas.

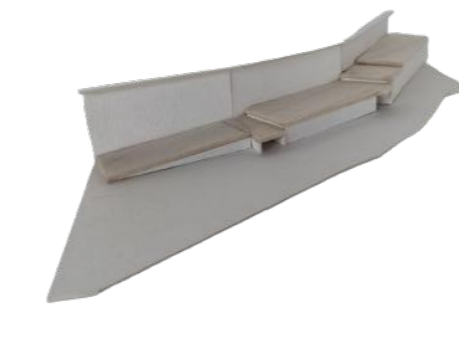
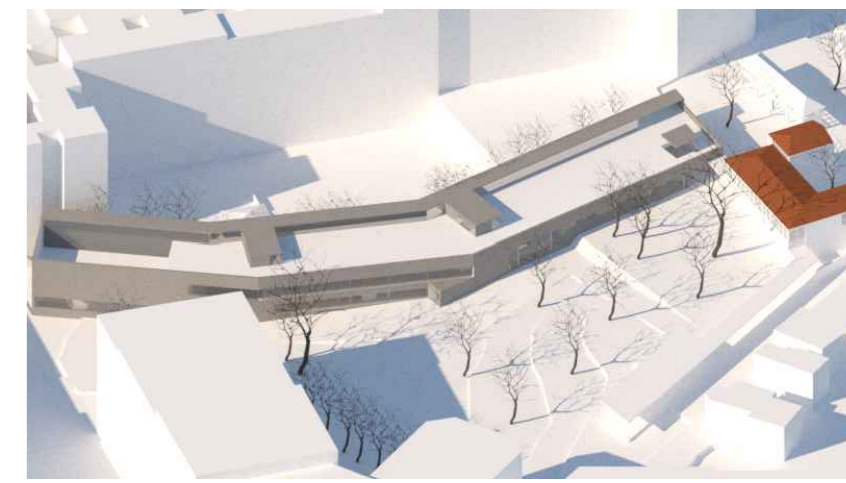
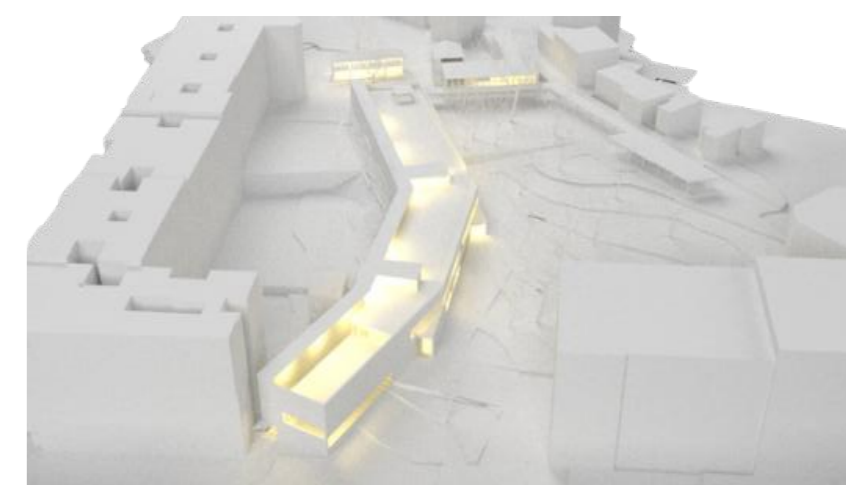
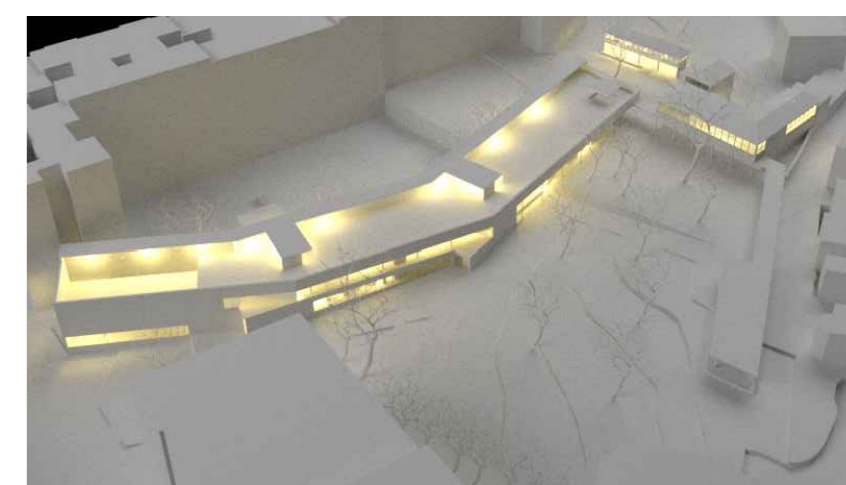
El antiguo Marescot se rehabilita y se incluye las zonas destinadas tanto a la pequeña tienda en planta baja como a la taberna en planta primera y toda ella manteniendo una conexión visual con el jardín mediante su galería en la fachada.

Con respecto al centro gastronómico, su ejecución de partida consigue varios objetivos. Por un lado está la relación que existe tanto visual como organizativa entre la Avenida Manuel del Palacio y el edificio del Marescot. Entre estos dos puntos hay un desnivel de aproximadamente 6,5 m que el edificio salva en planta baja. Esta conexión a diferentes niveles se realiza mediante rampas y núcleos de comunicación verticales. La sección del edificio muestra la relación que existe entre sí mediante elementos de entreplanta, que a su vez se relacionan con el exterior con espacios abiertos a zonas ajardinadas con pavimentos en lugares puntuales. De este modo la relación interior-exterior está muy marcada en el proyecto.

La relación con la nueva edificación y el antiguo Marescot se produce mediante un nuevo porche que conecta tanto el centro gastronómico como el antiguo edificio y una nueva nueva pérgola.

Esta pérgola se destina a la zona de comida exterior, y mantiene una relación directa con la Rúa Ramón Peña.

Todos los elementos anteriormente mencionados se conectan entre sí mediante un despiece de rampas que existe en el jardín exterior. Estas rampas de conexión no llegan al 6%. Esto permite que las zonas de carga y descarga de productos se realicen de una manera óptima.



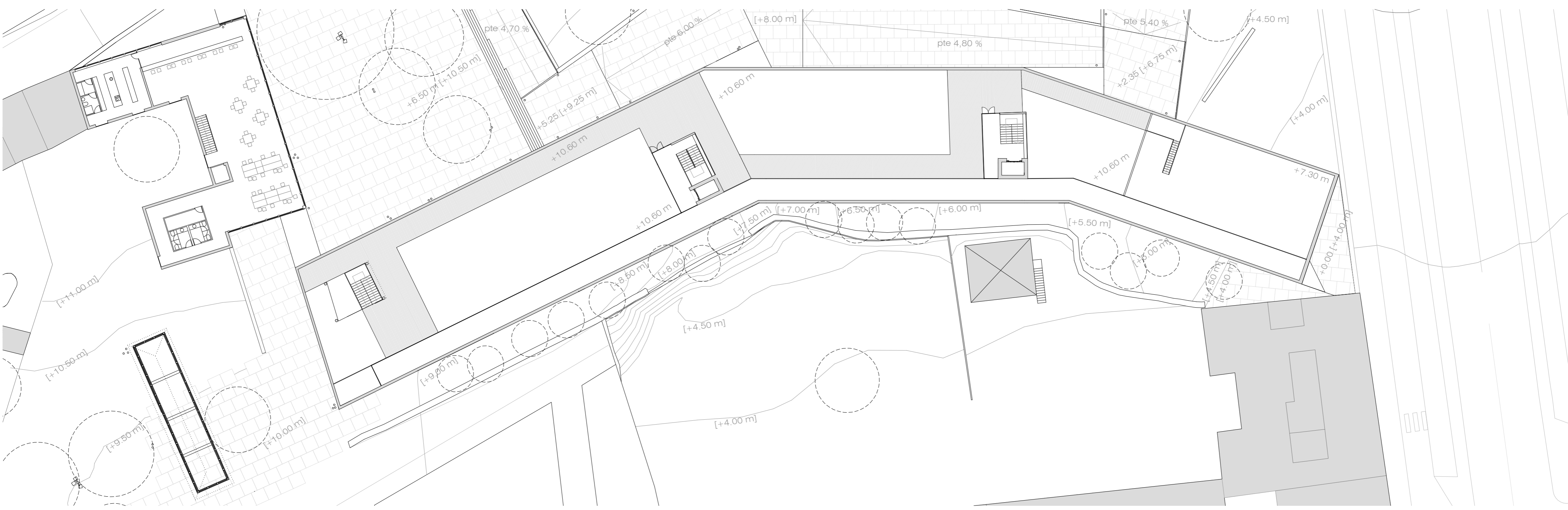
ámbito de actuación parcela Pontevedra

Pabellón a conservar

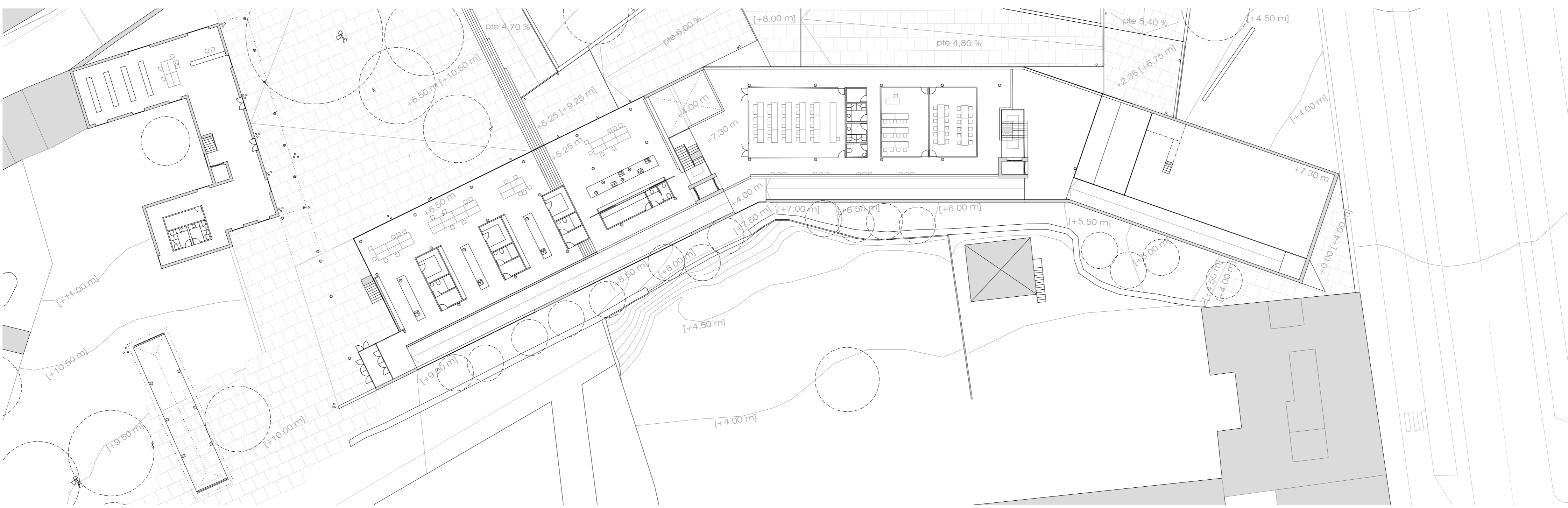
Edificio Marescot a conservar

plataformas y rampas de conexión nueva intervención

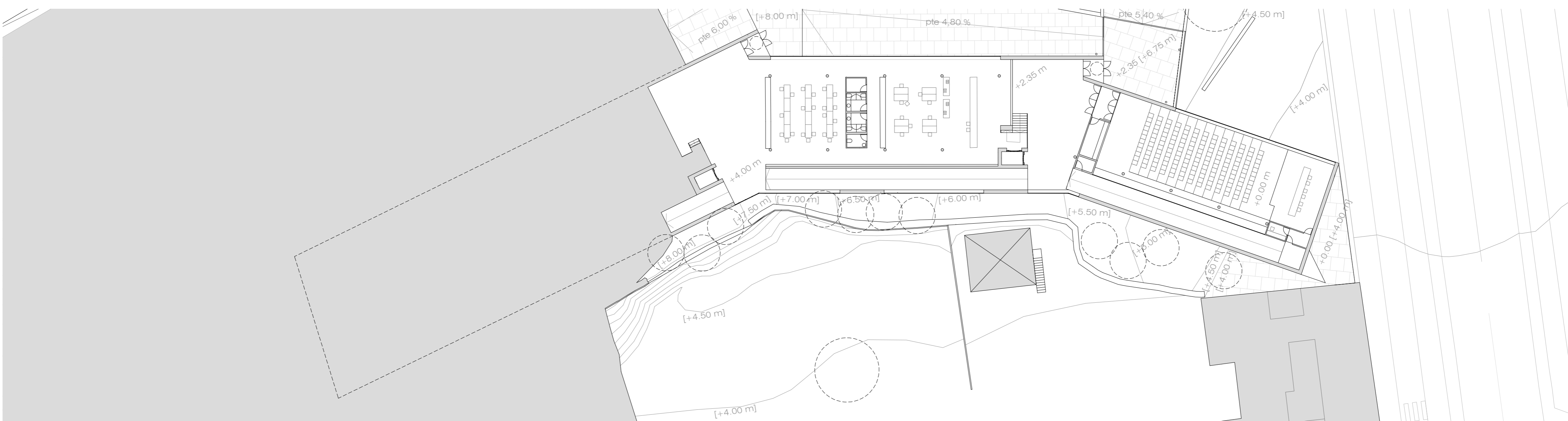
PLANO DE SITUACIÓN E 1/1000



PLANTA DE CUBIERTAS 1/300



PLANTA BAJA Y PRIMERA 1/300



PLANTA BAJA 1/300

