

URBANISMO

U01_ SITUACIÓN
 U02_ ESQUEMA ESTADO ACTUAL
 U03_ PLANO DE ESTADO ACTUAL.
 U04_ SECCIONES GENERALES ESTADO ACTUAL.
 U05_ ESQUEMA DE PROPUESTA.
 U06_ PLANO DE PROPUESTA.
 U07_ URBANIZACIÓN

ARQUITECTURA

A01_ EXPLICACIÓN ZONIFICACIÓN
 A02_ PLANTA BAJA +0,00M
 A03_ PLANTA 1 3.00M , PLANTA 2 +7.00M
 A04_ PLANTA 3 +11.00M, PLANTA SÓTANO -3.00M
 A05_ PLANTA CUBIERTAS +14.00M
 A06_ ALZADOS
 A07_ SECCIONES
 A08_ ESQUEMAS FUNCIONAMIENTO SALA
 A09_ PROPUESTAS SALA
 A10_ PERSPECTIVAS.

ESTRUCTURAS

E01_ REPLANTEO
 E02_ CIMENTACIÓN (SECTOR A)
 E03_ CIMENTACIÓN (SECTOR B)
 E04_ PLANTA BAIXA (SECTOR A)
 E05_ PLANTA BAIXA (SECTOR B)
 E06_ PLANTA 1 (SECTOR A)
 E07_ PLANTA 1 (SECTOR B)
 E08_ PLANTA 2 (SECTOR A)
 E09_ PLANTA 2 (SECTOR B)
 E10_ PLANTA 3 (SECTOR A)
 E11_ PLANTA 3 (SECTOR B)
 E12_ PLANTA 4 (SECTOR A)
 E13_ PLANTA 4 (SECTOR B)
 E14_ CERCHAS

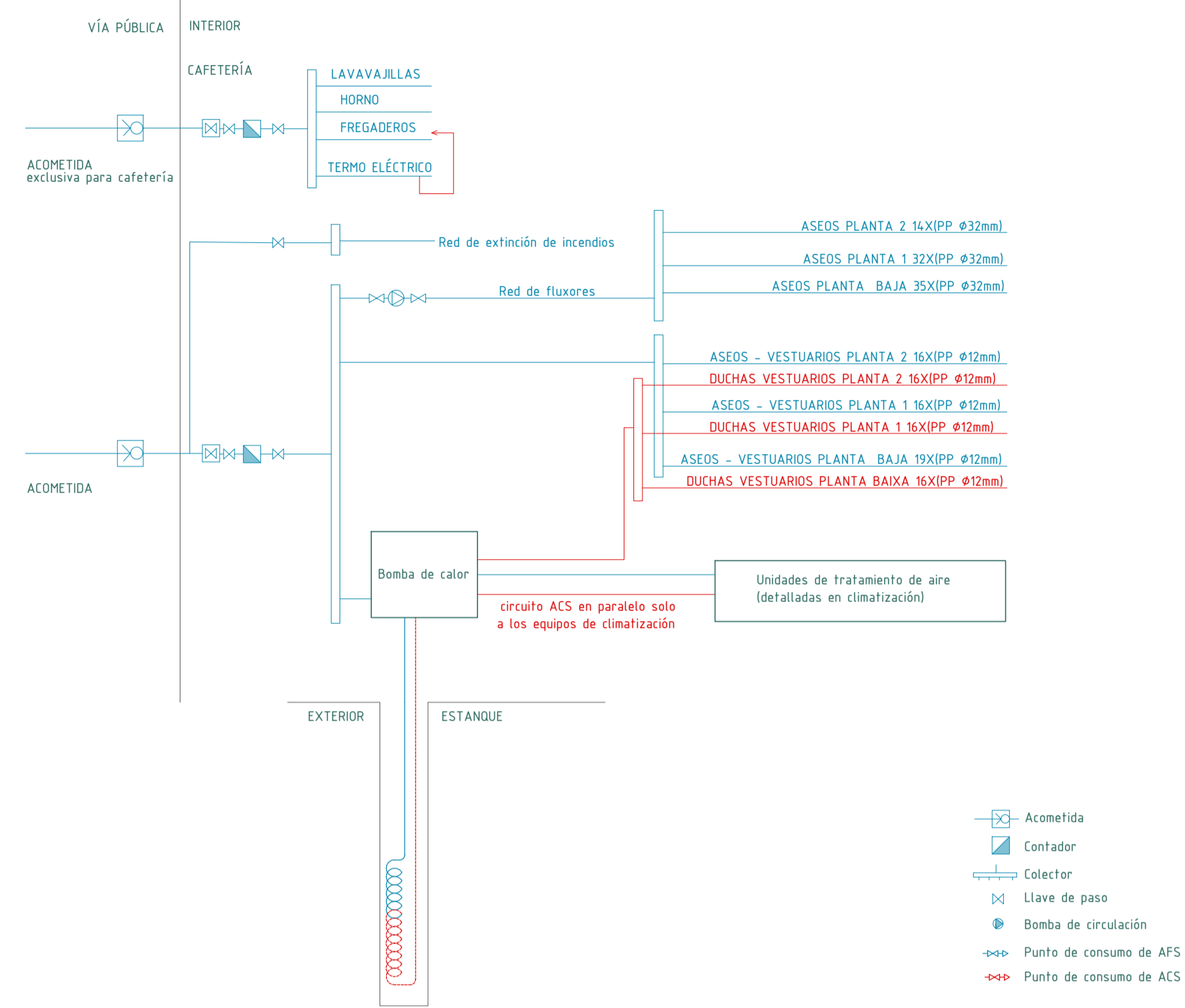
CONSTRUCCIÓN

C01_ SECCIÓN GENERAL TRANSVERSAL
 C02_ DETALLES TRANSVERSALES 1
 C03_ DETALLES TRANSVERSALES 2
 C04_ SECCIÓN GENERAL LONGITUDINAL
 C05_ DETALLES LONGITUDINALES
 C06_ ACABADOS FALSOS TECHOS
 C07_ ACABADOS SUELOS
 C08_ ACABADOS ESPECÍFICOS ESPACIO ESCÉNICO PPAL.
 C09_ ESCALERA
 C10_ CARPINTERÍAS INTERIORES
 C11_ CARPINTERÍAS EXTERIORES

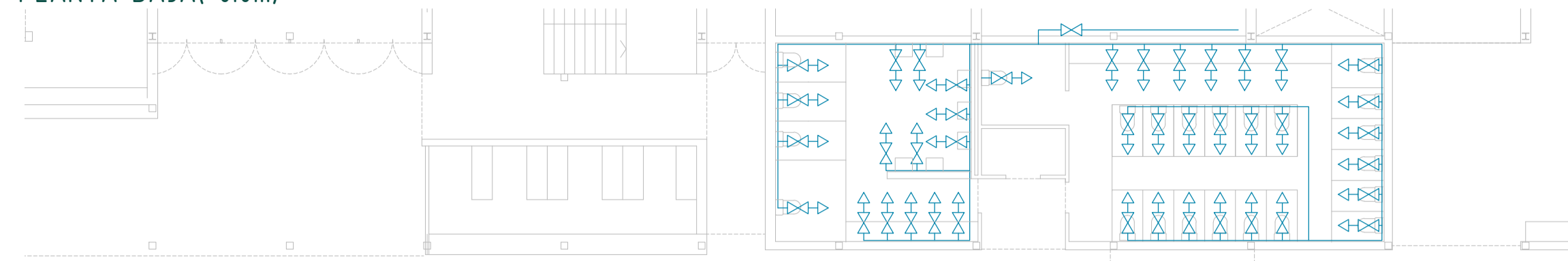
INSTALACIONES

I01_ FONTANERÍA
 I02_ SANEAMIENTO-RESIDUALES
 I03_ SANEAMIENTO-RESIDUALES-PLUVIALES
 I04_ ELECTRICIDAD CUADROS Y CUARTOS
 I05_ ELECTRICIDAD ILUMINACIÓN GENERAL
 I06_ CLIMATIZACIÓN - VENTILACIÓN
 I07_ INCENDIOS

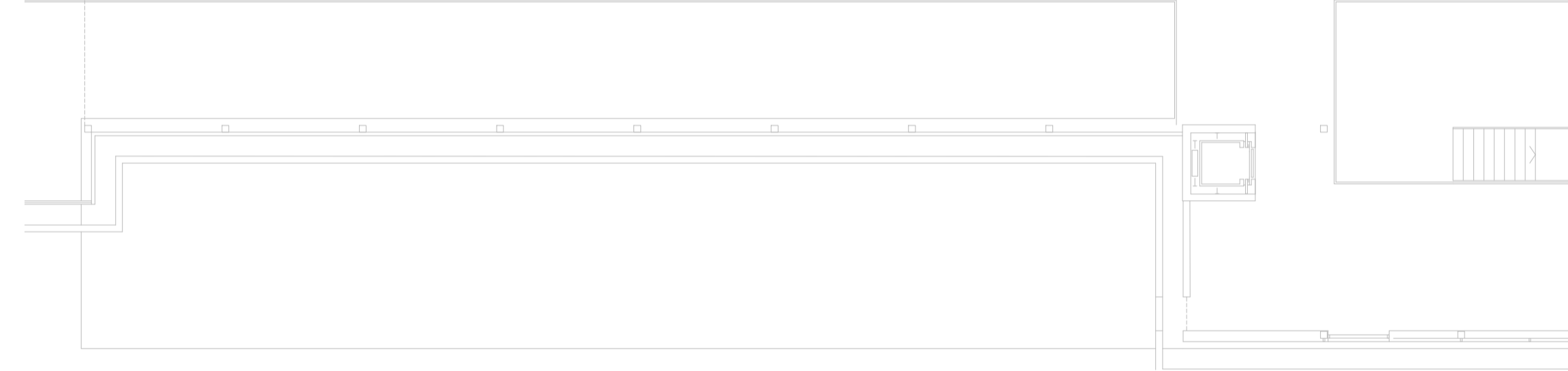
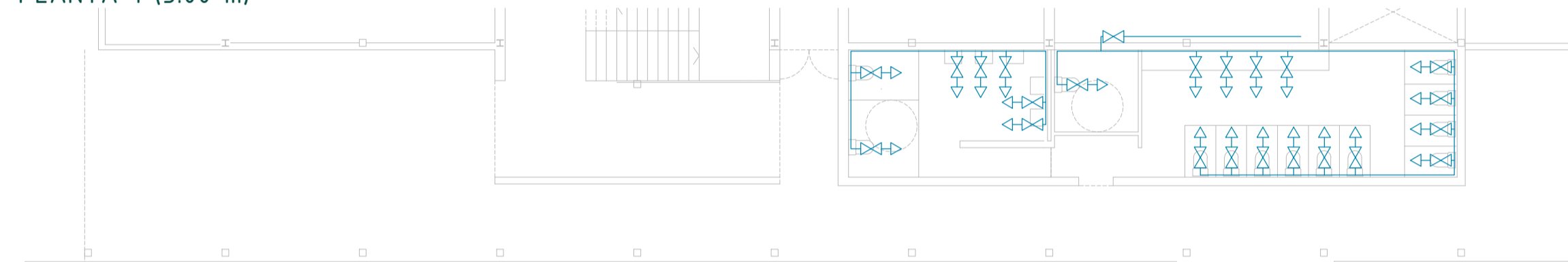
ESQUEMA DE LA INSTALACIÓN



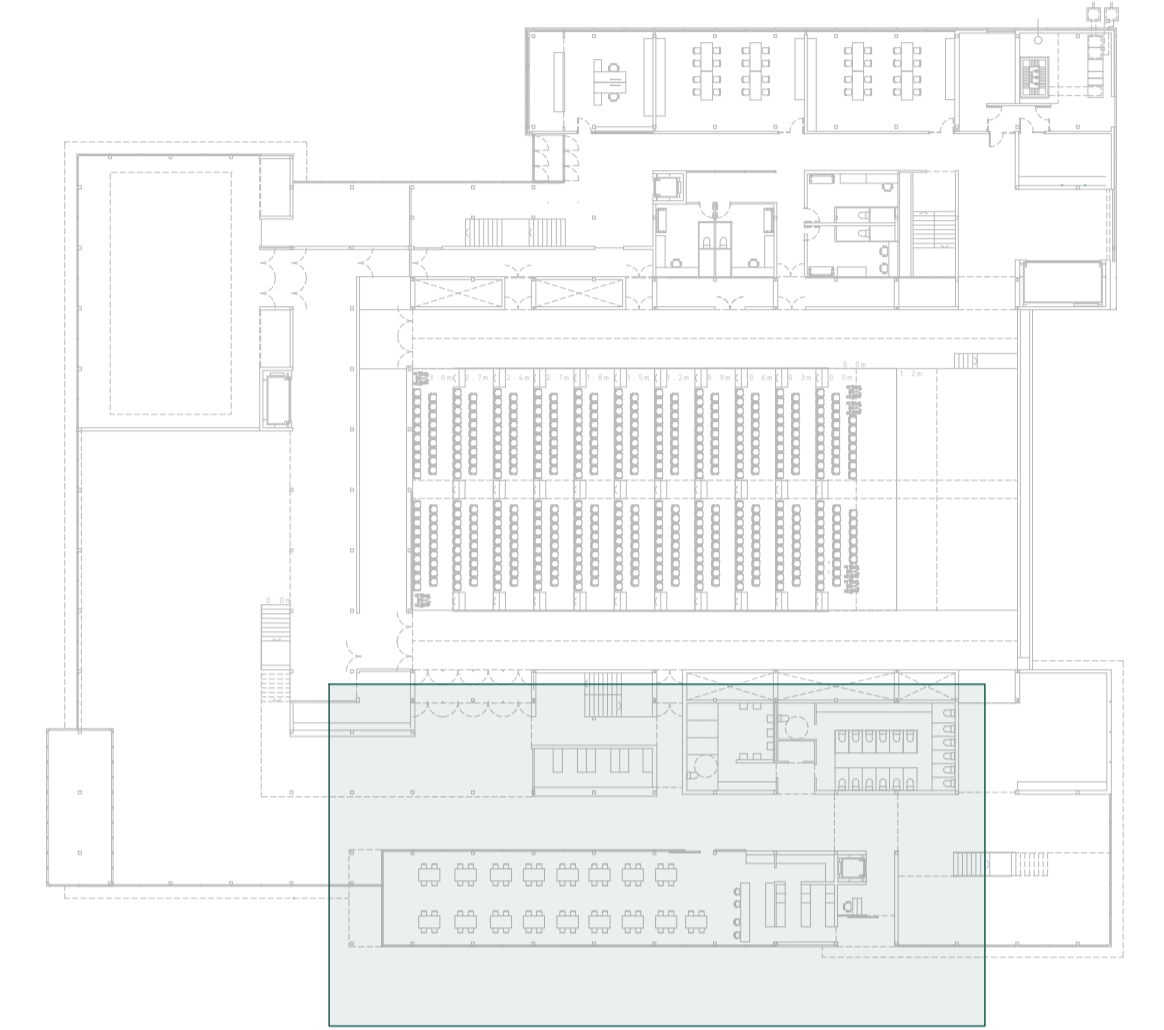
PLANTA BAJA(0.0m)



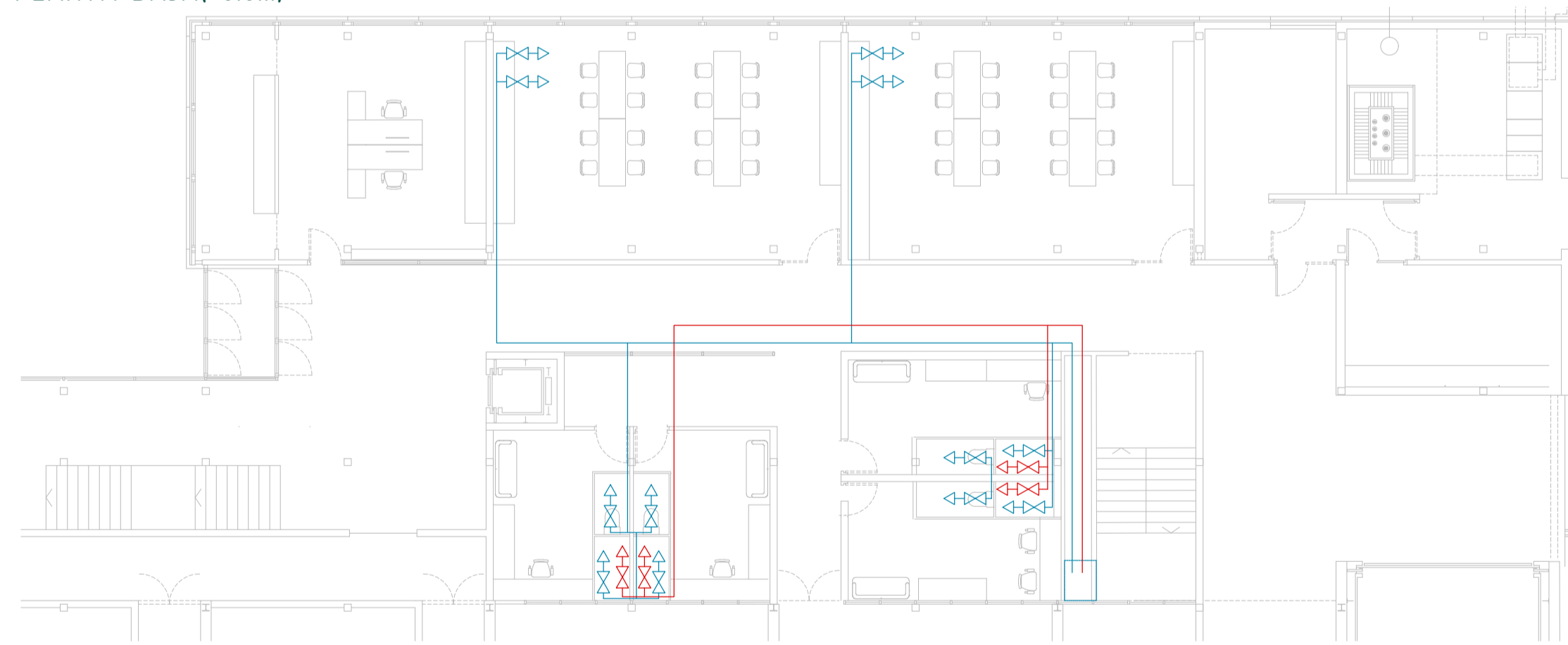
PLANTA 1 (3.00 m)



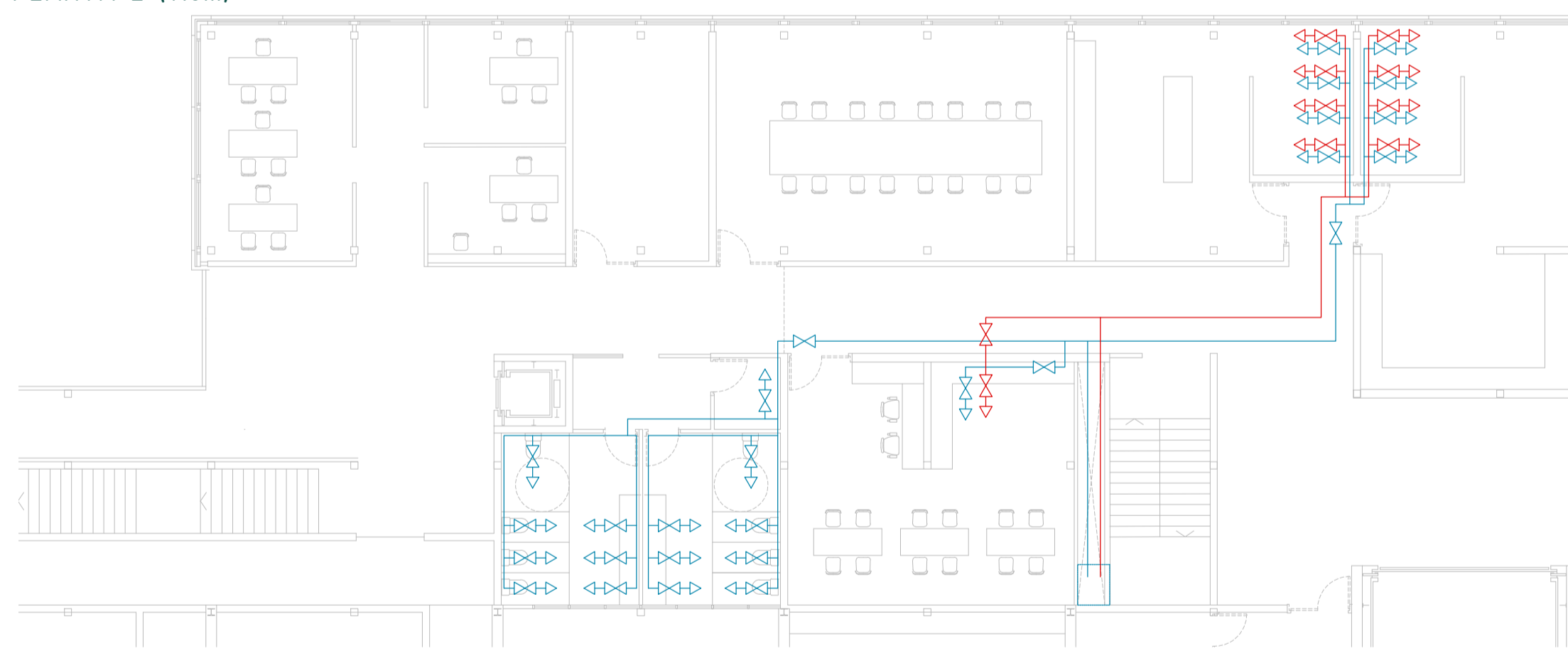
ZONA DETALLADA A



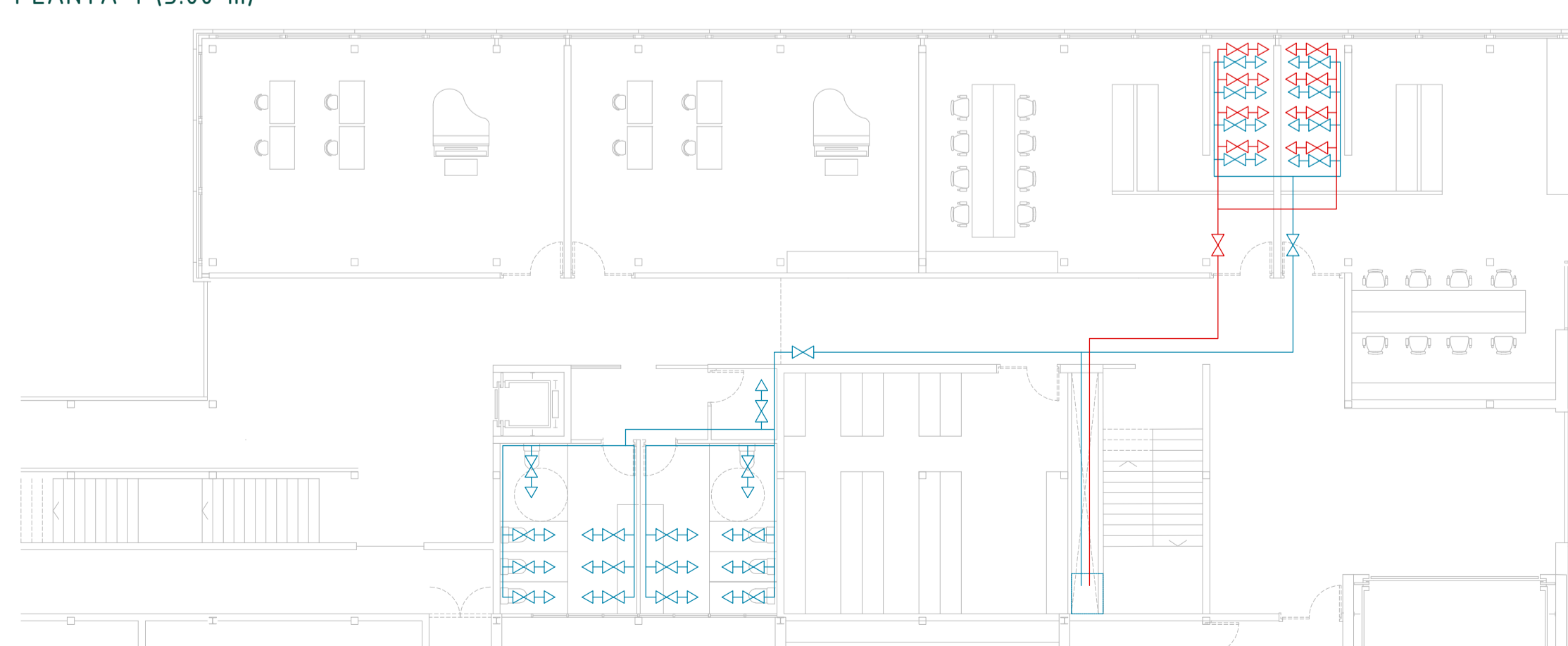
PLANTA BAJA(0.0m)



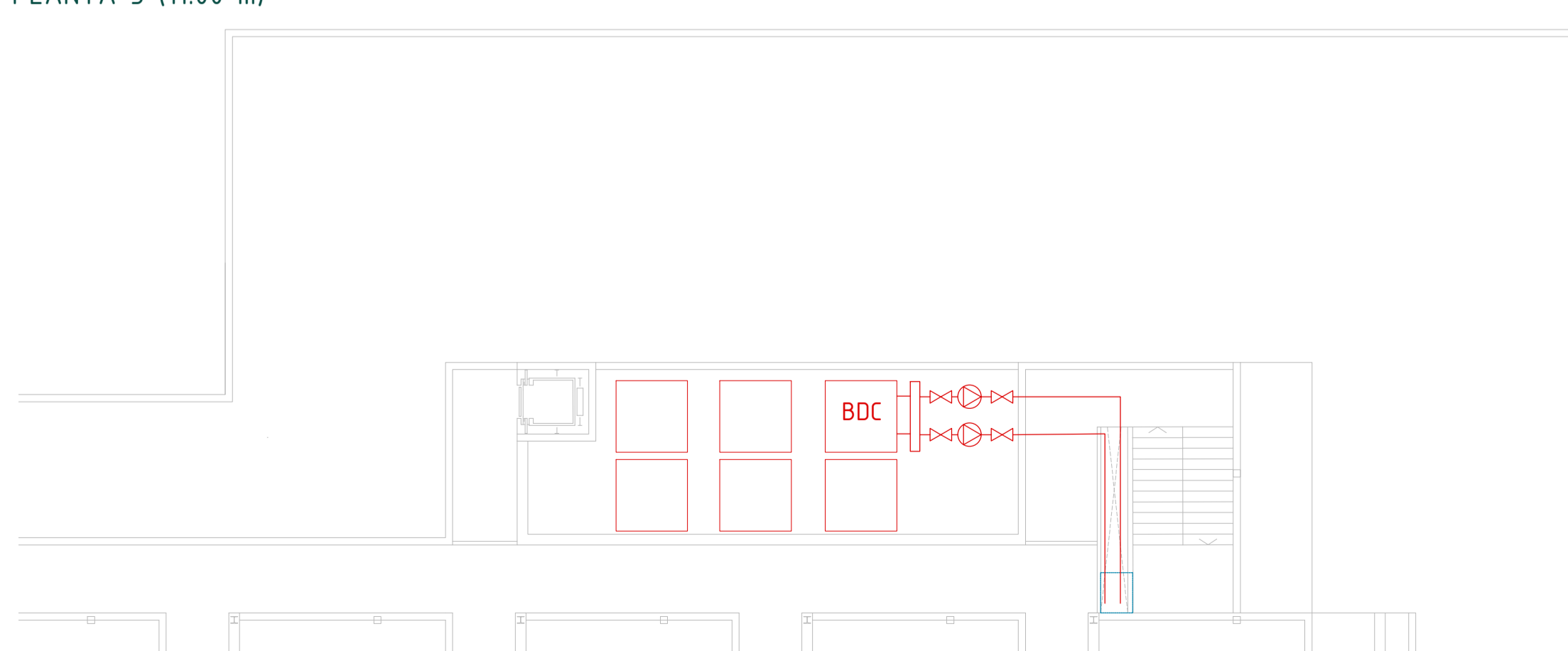
PLANTA 2 (7.0m)



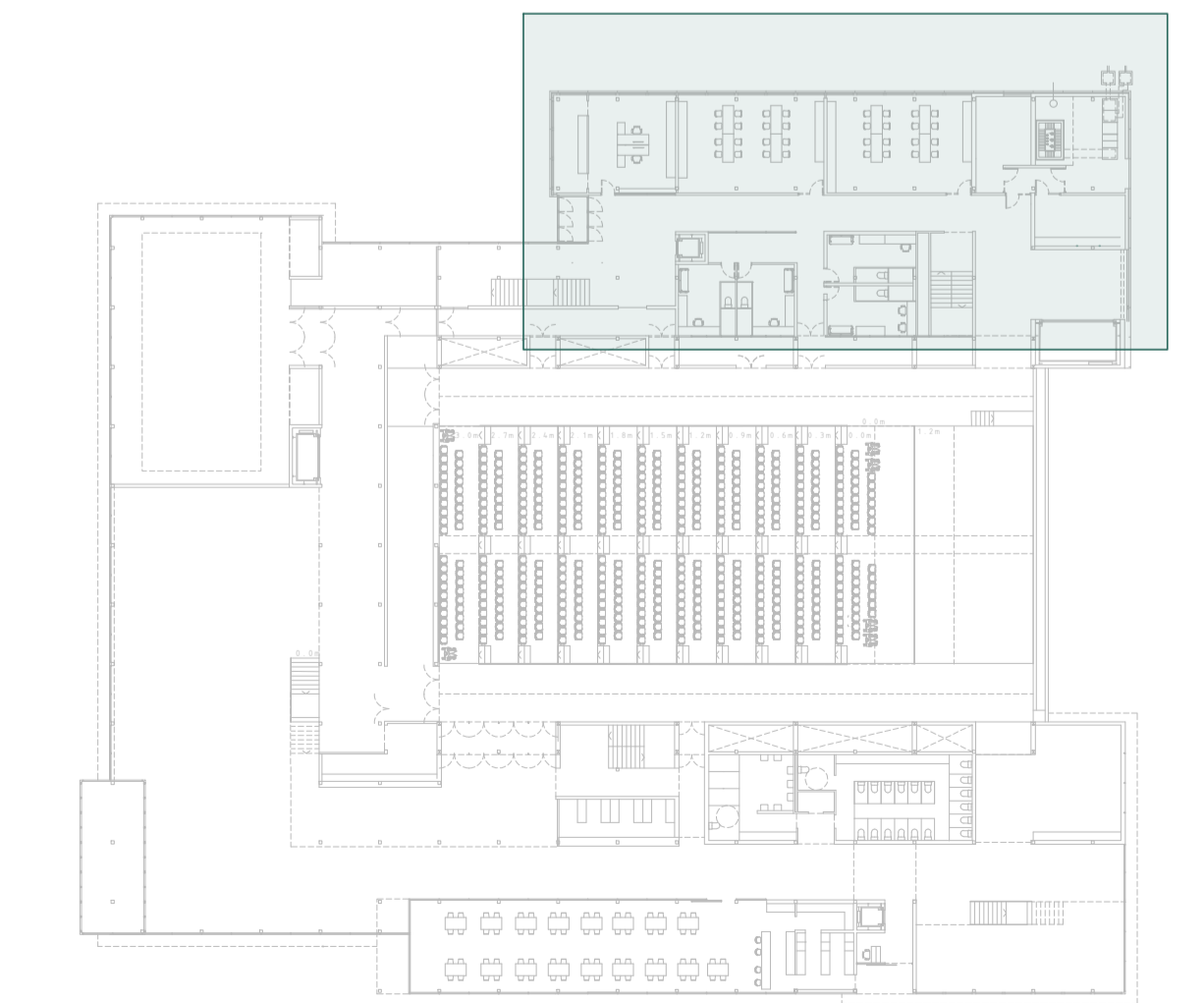
PLANTA 1 (3.00 m)



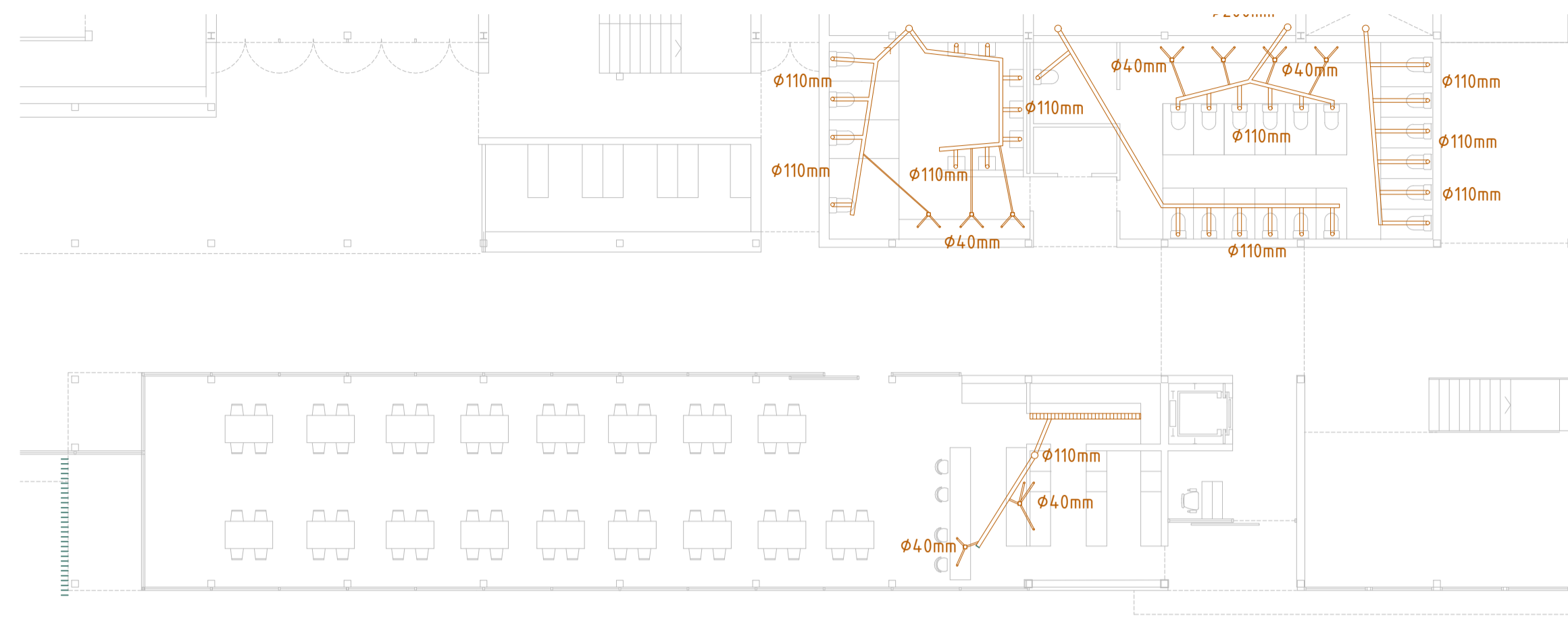
PLANTA 3 (11.00 m)



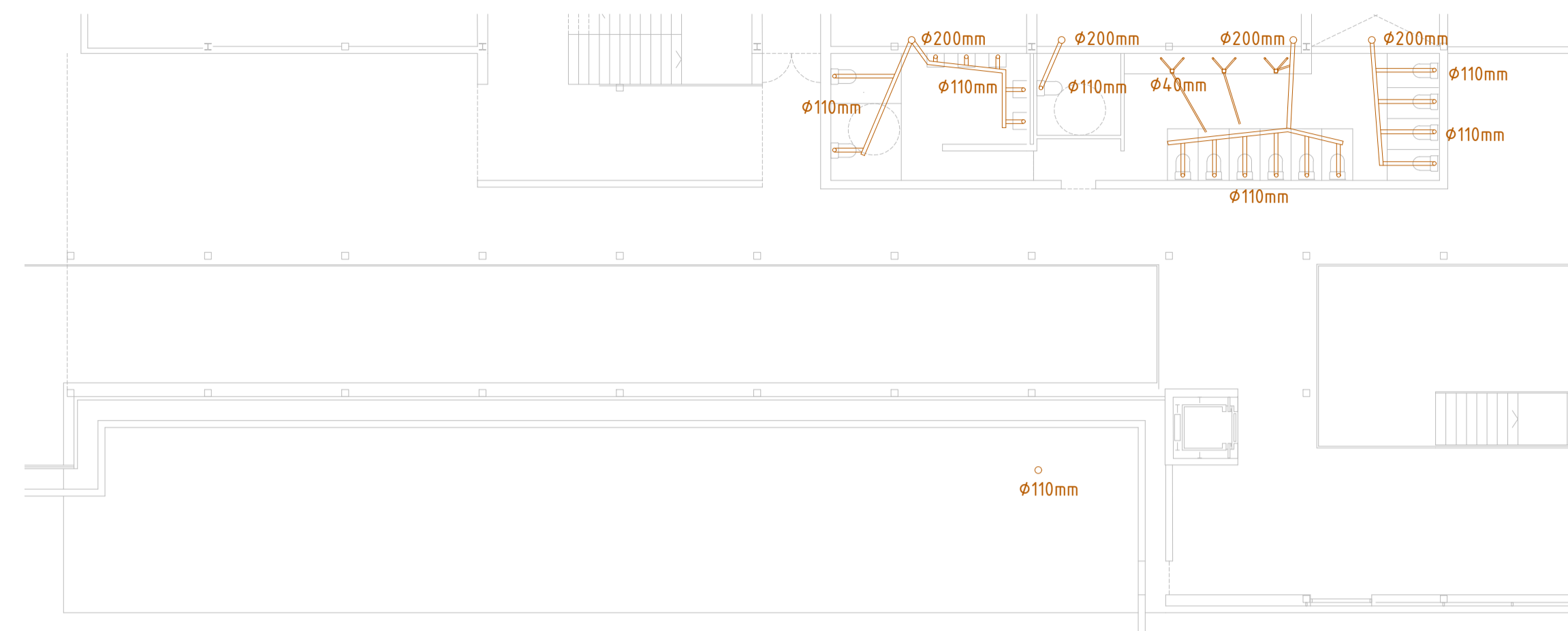
ZONA DETALLADA B



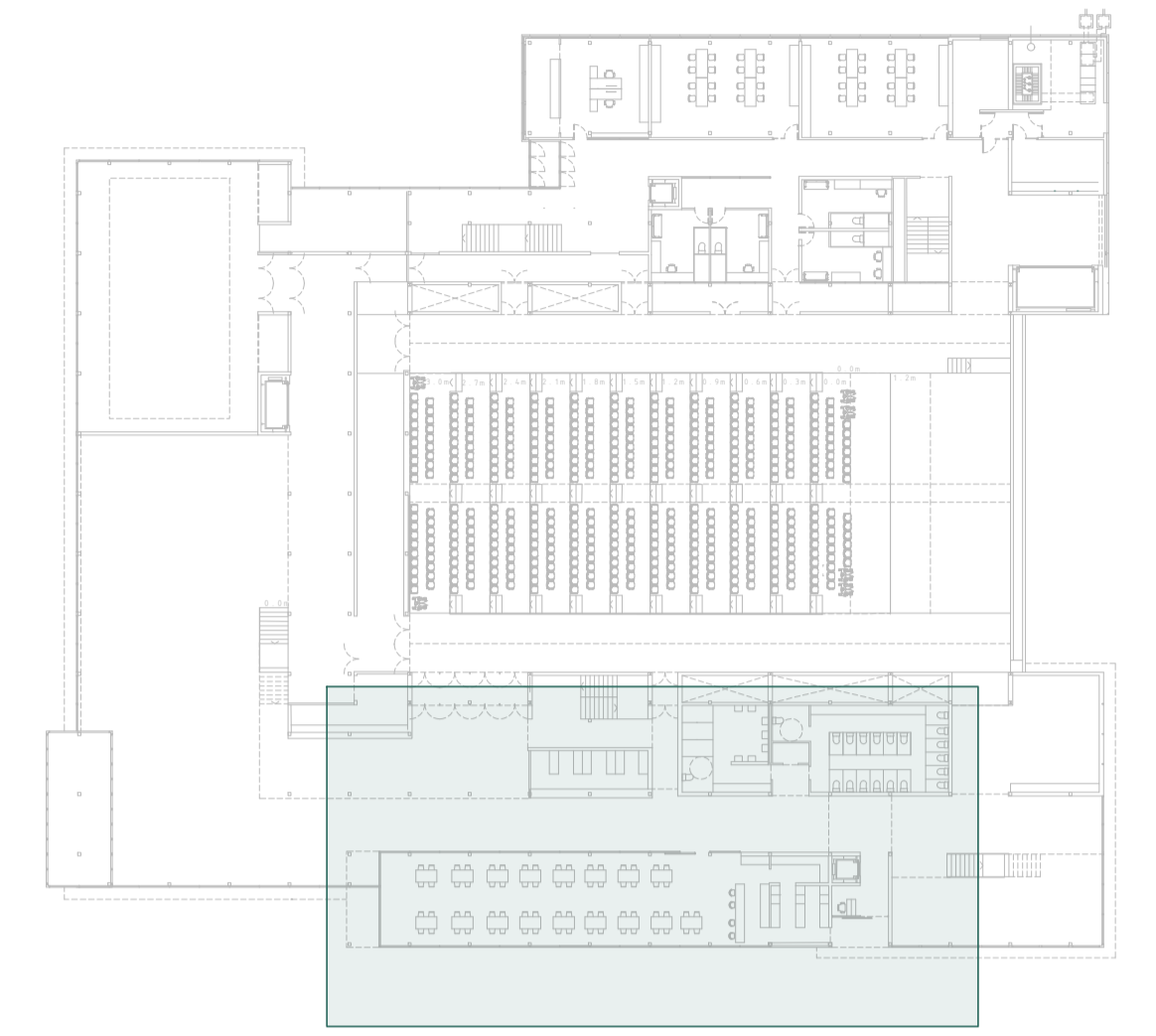
PLANTA BAJA(0.0m)



PLANTA 1 (3.00 m)



ZONA DETALLADA A



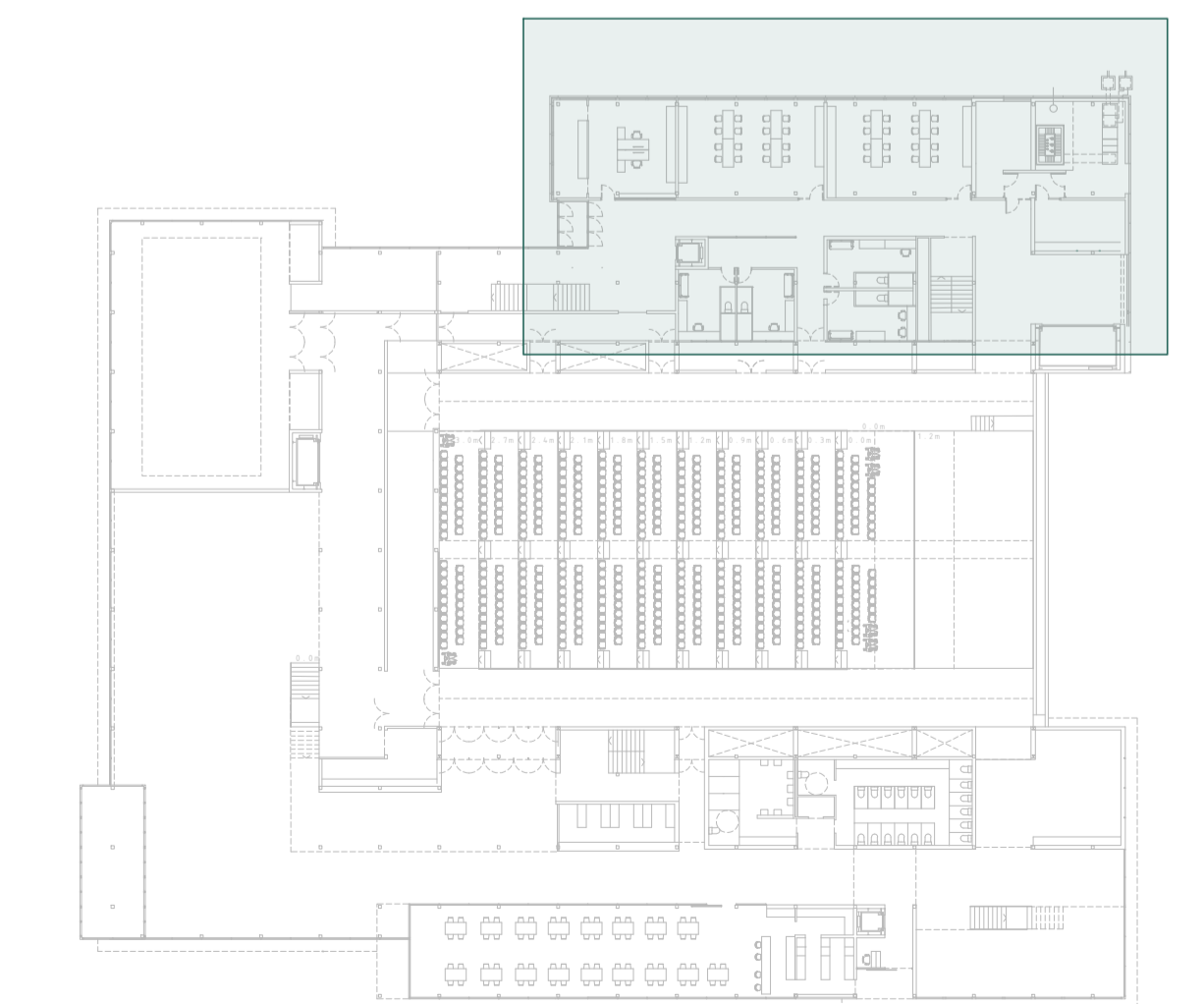
PLANTA BAJA(0.0m)



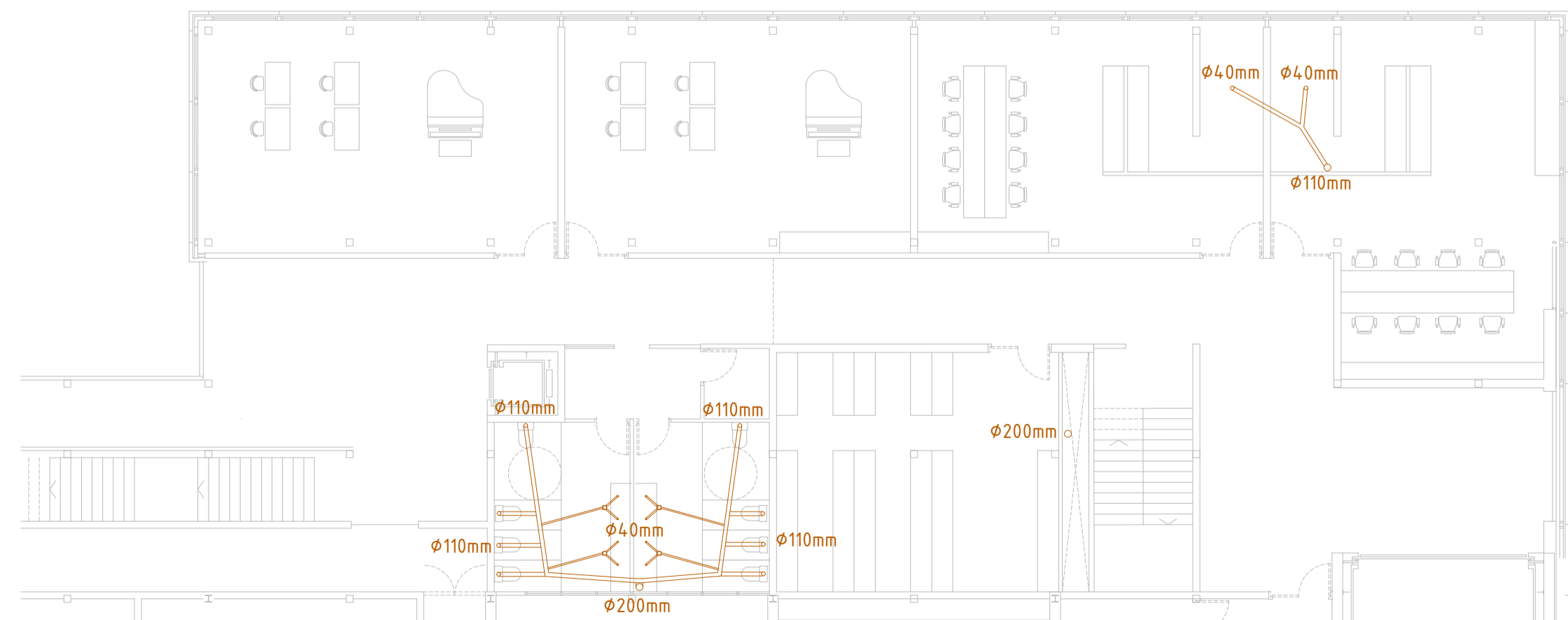
PLANTA 2 (7.0m)



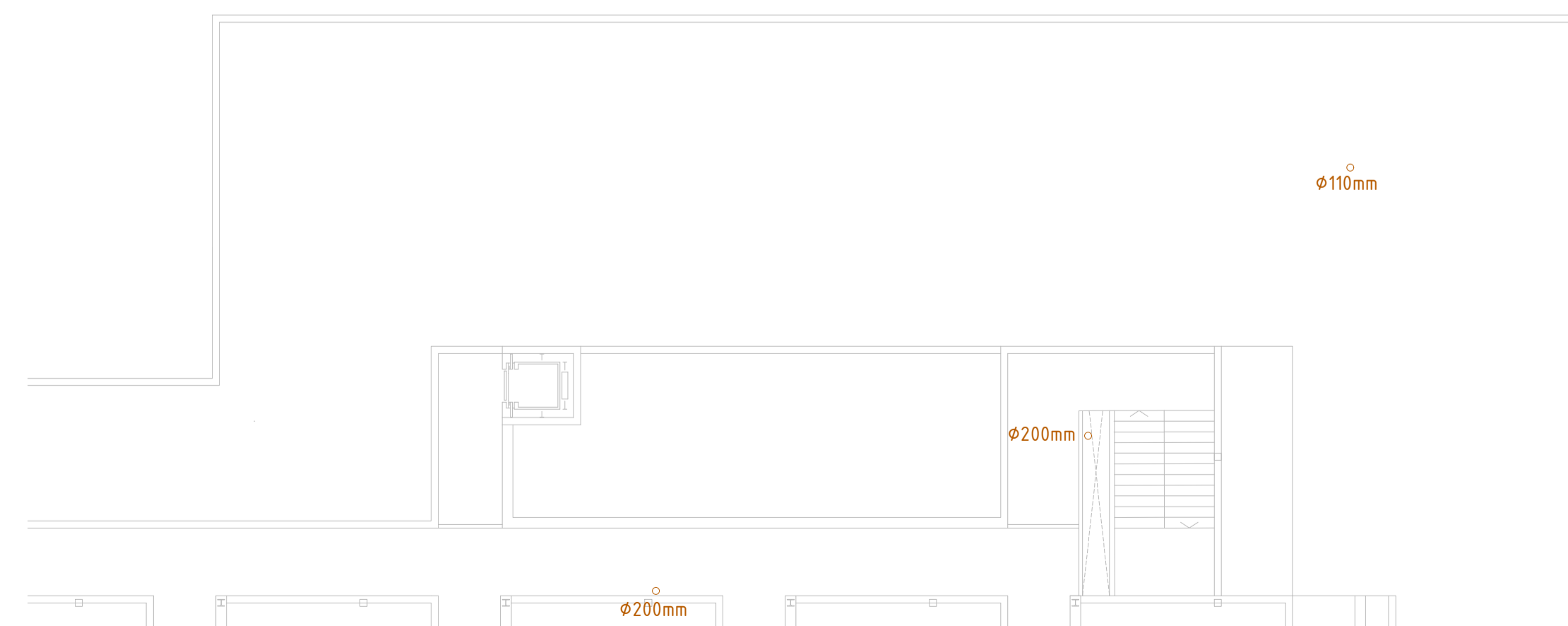
ZONA DETALLADA B



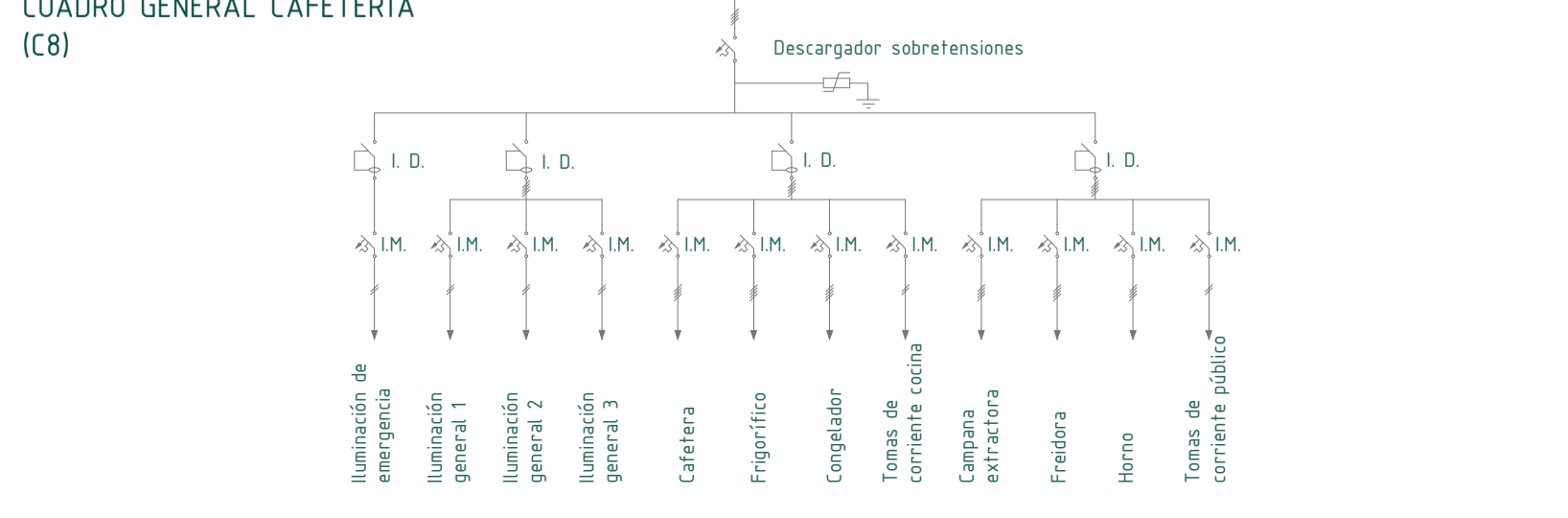
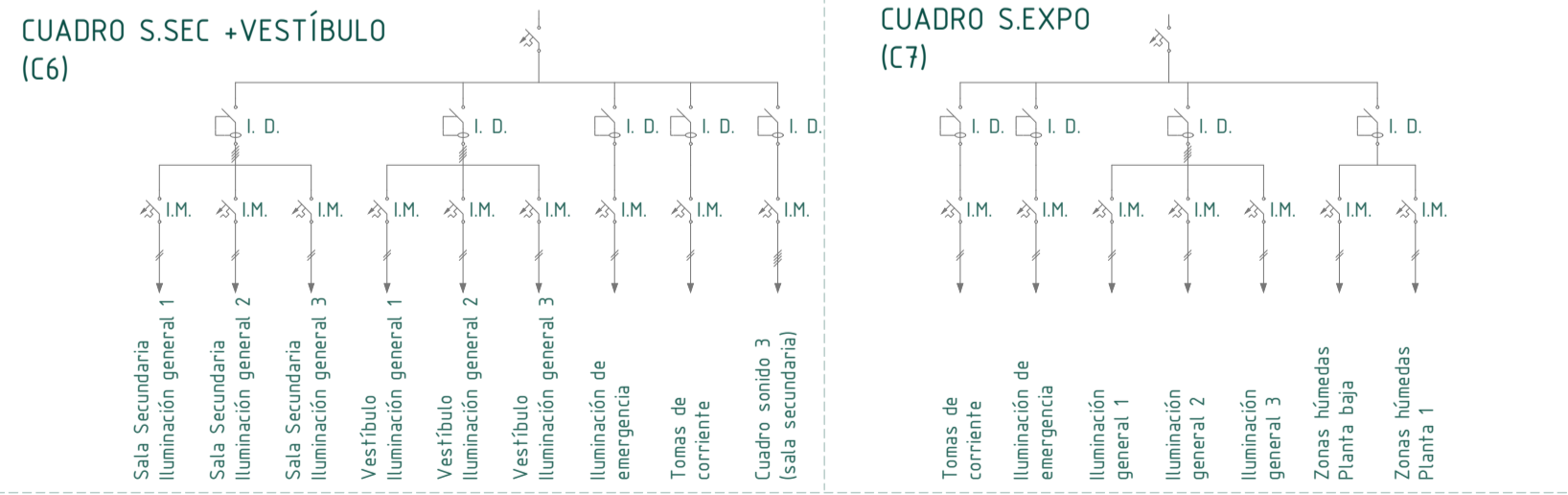
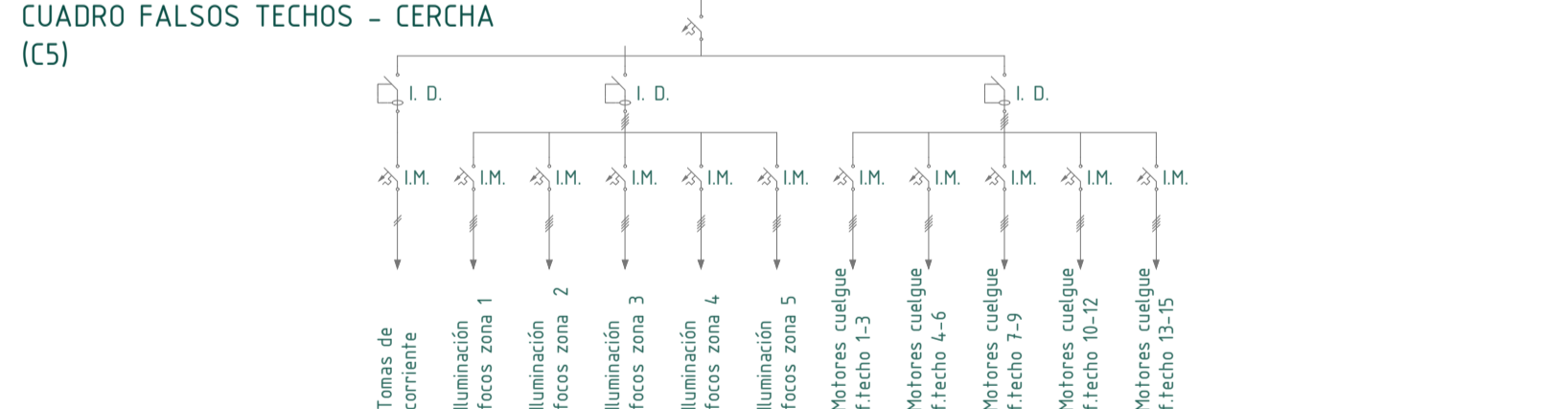
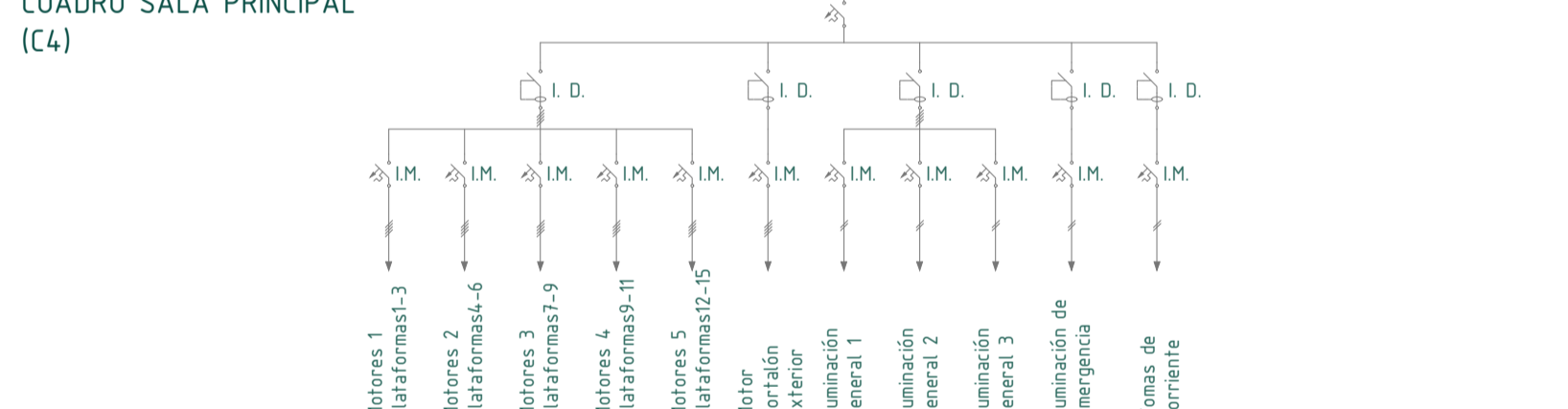
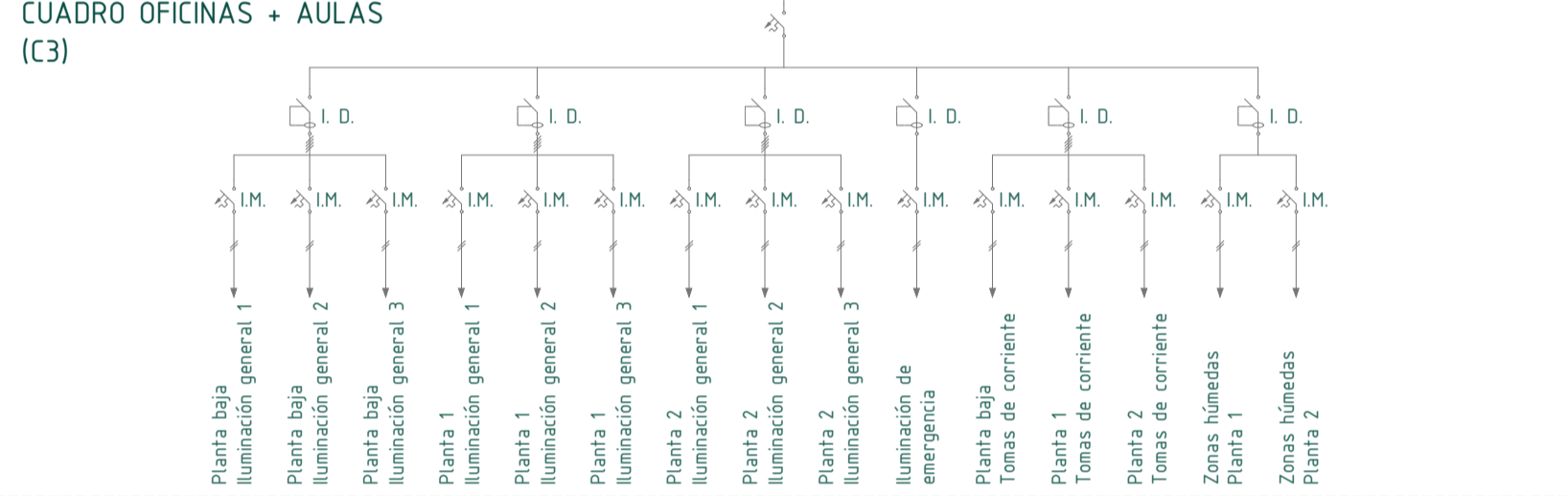
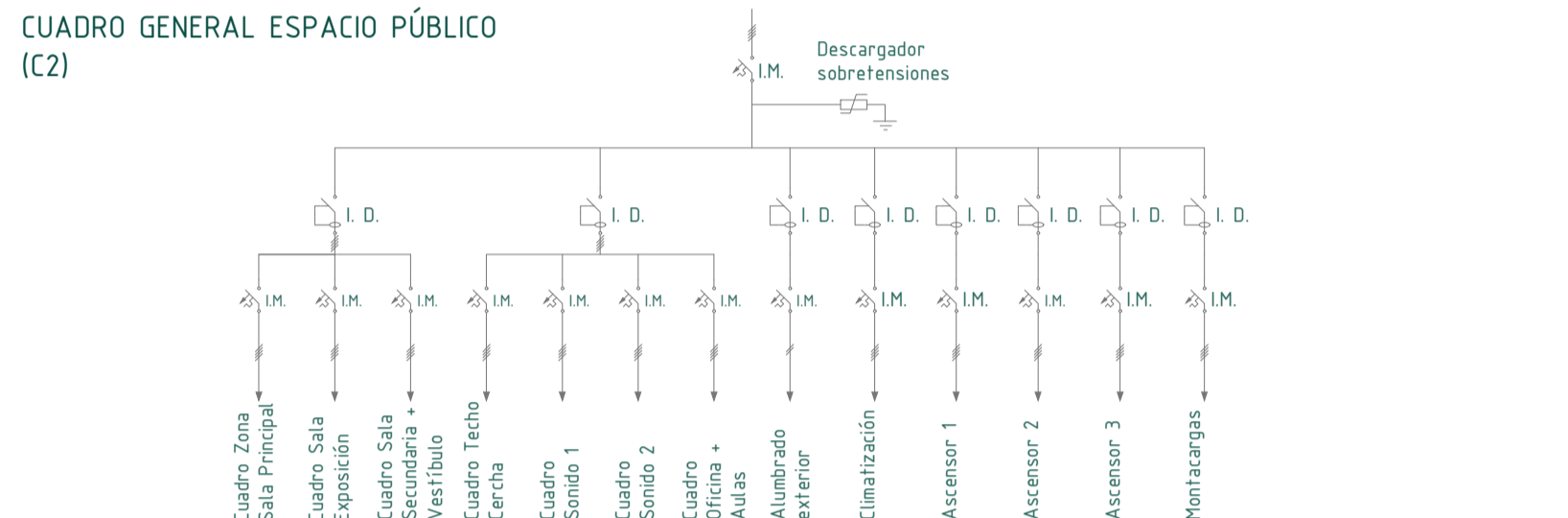
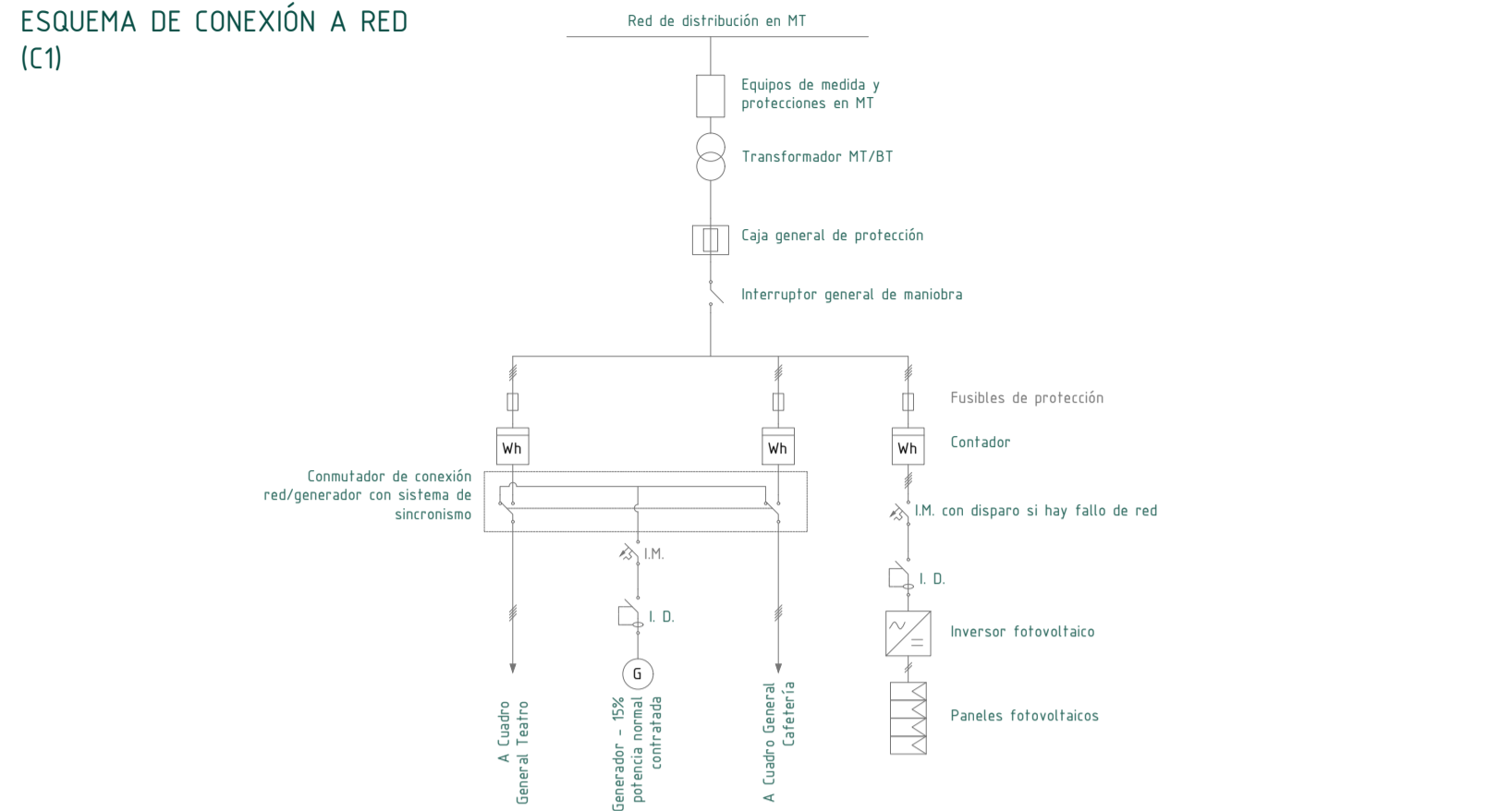
PLANTA 1 (3.00 m)



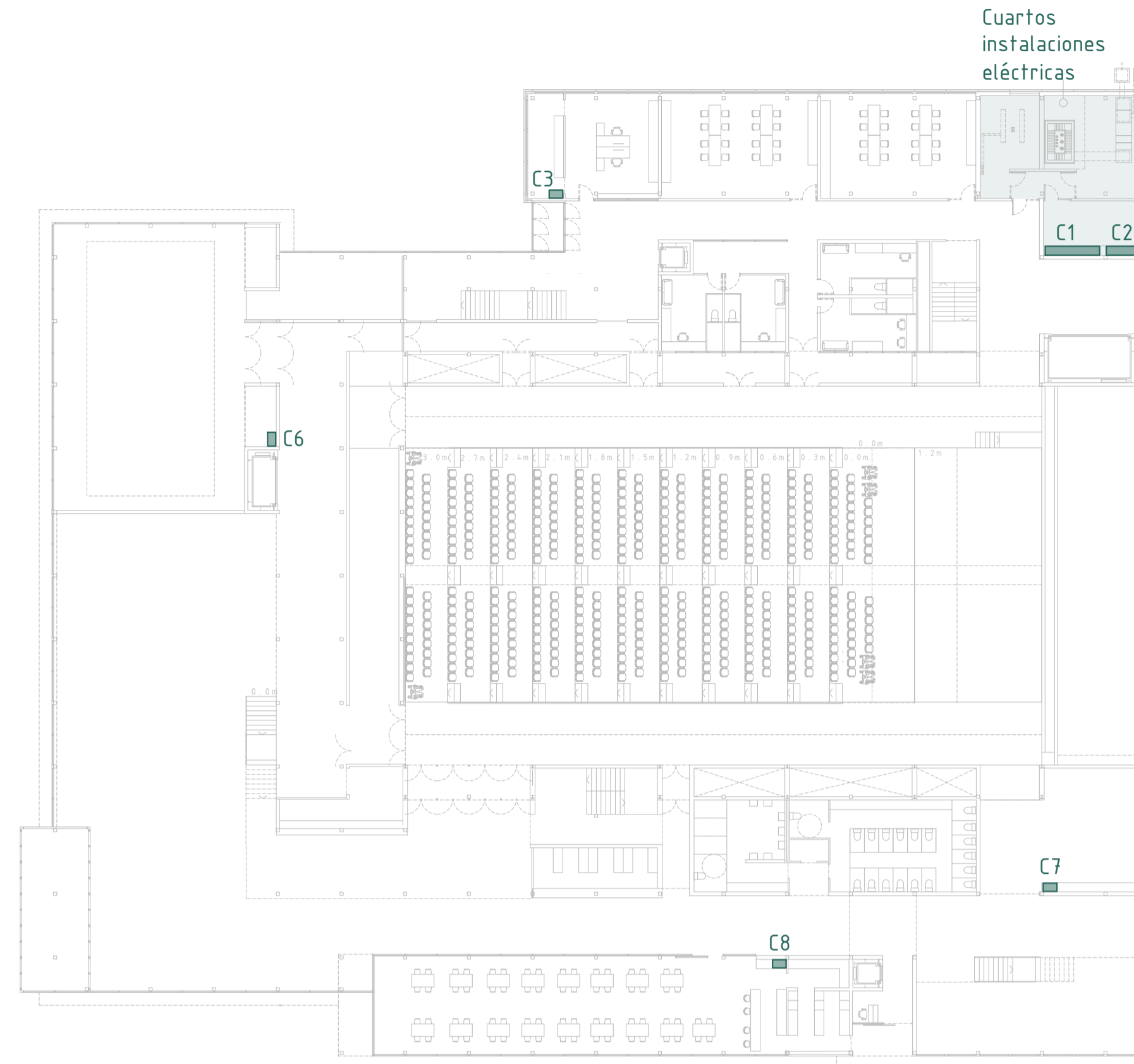
PLANTA 3 (11.00 m)



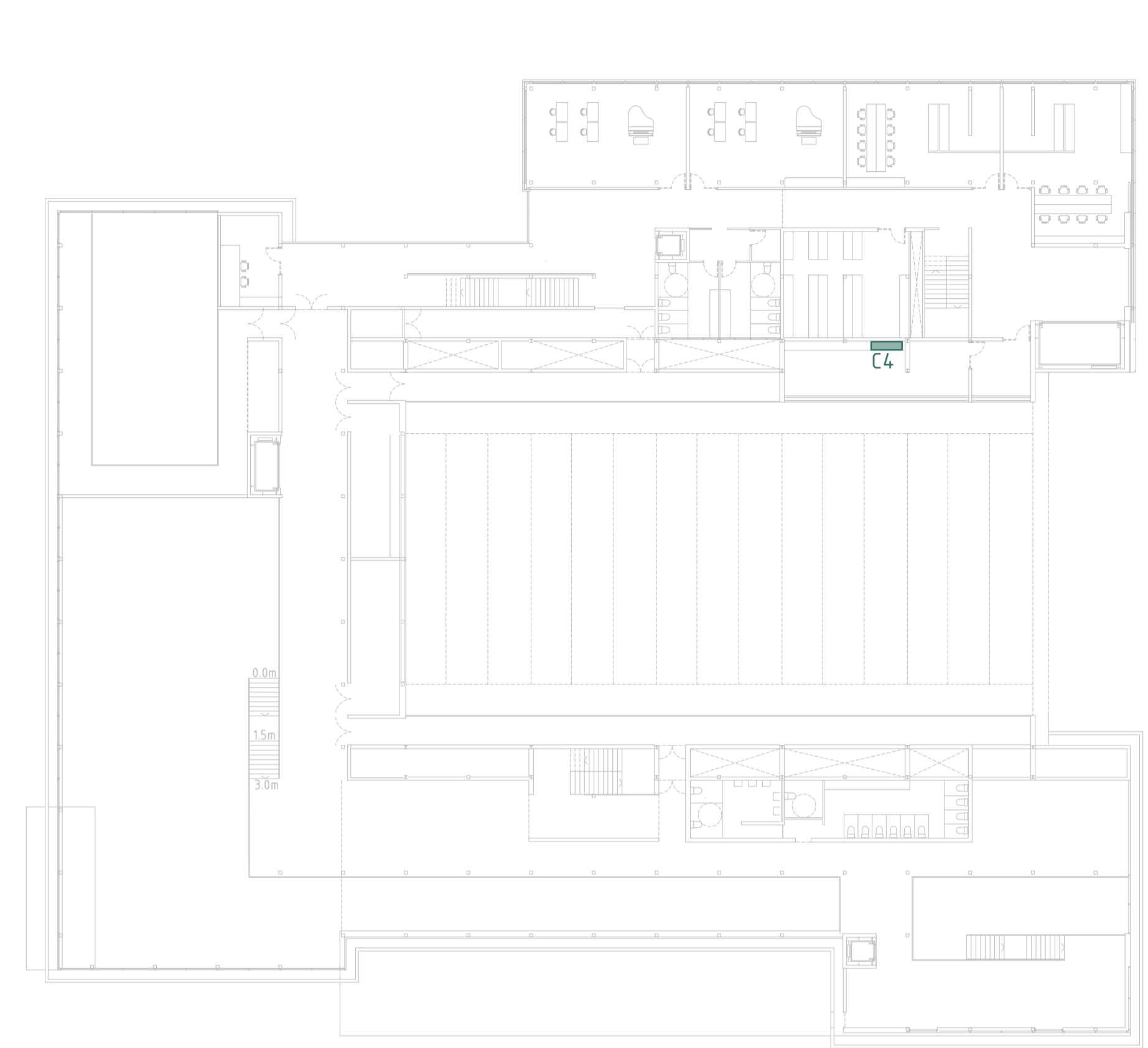
ESQUEMAS UNIFILARES POR CUADROS Y CONEXIÓN A RED



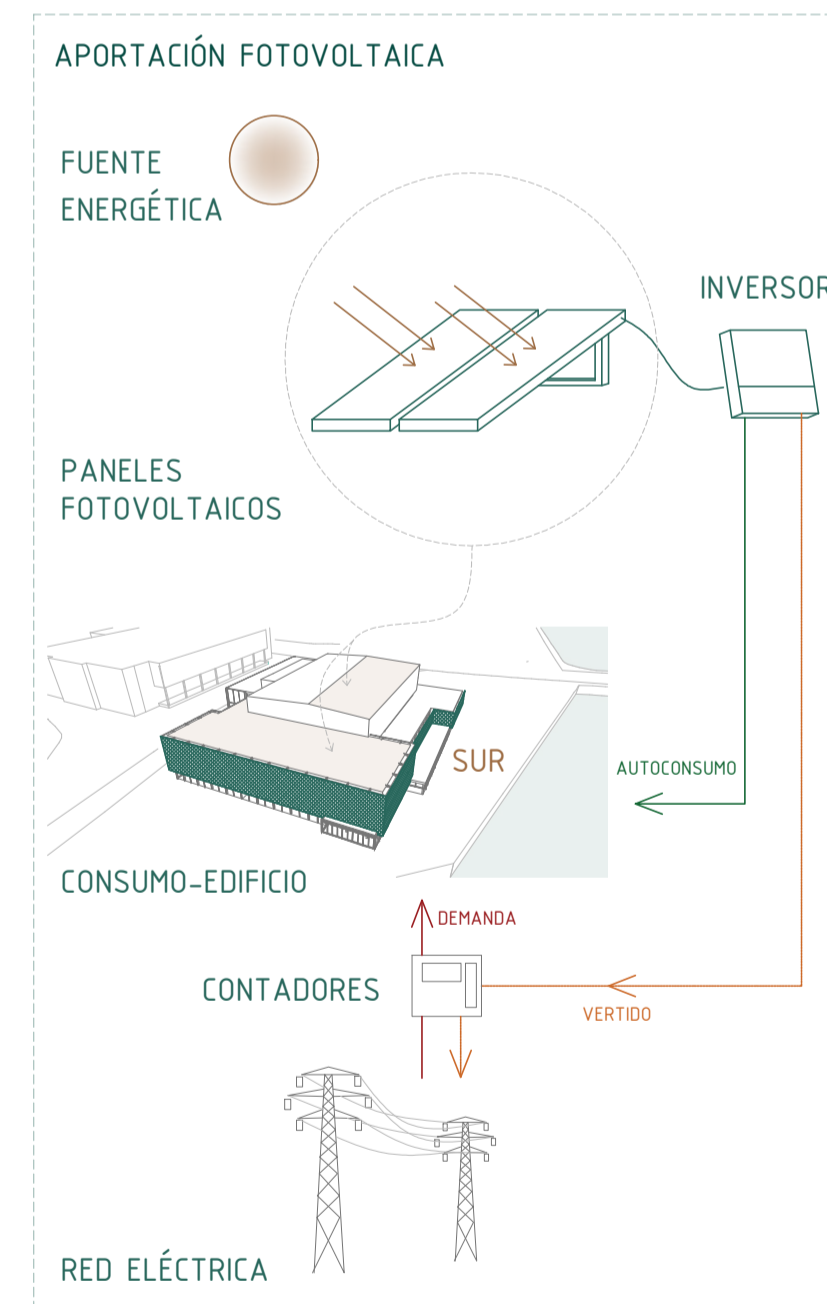
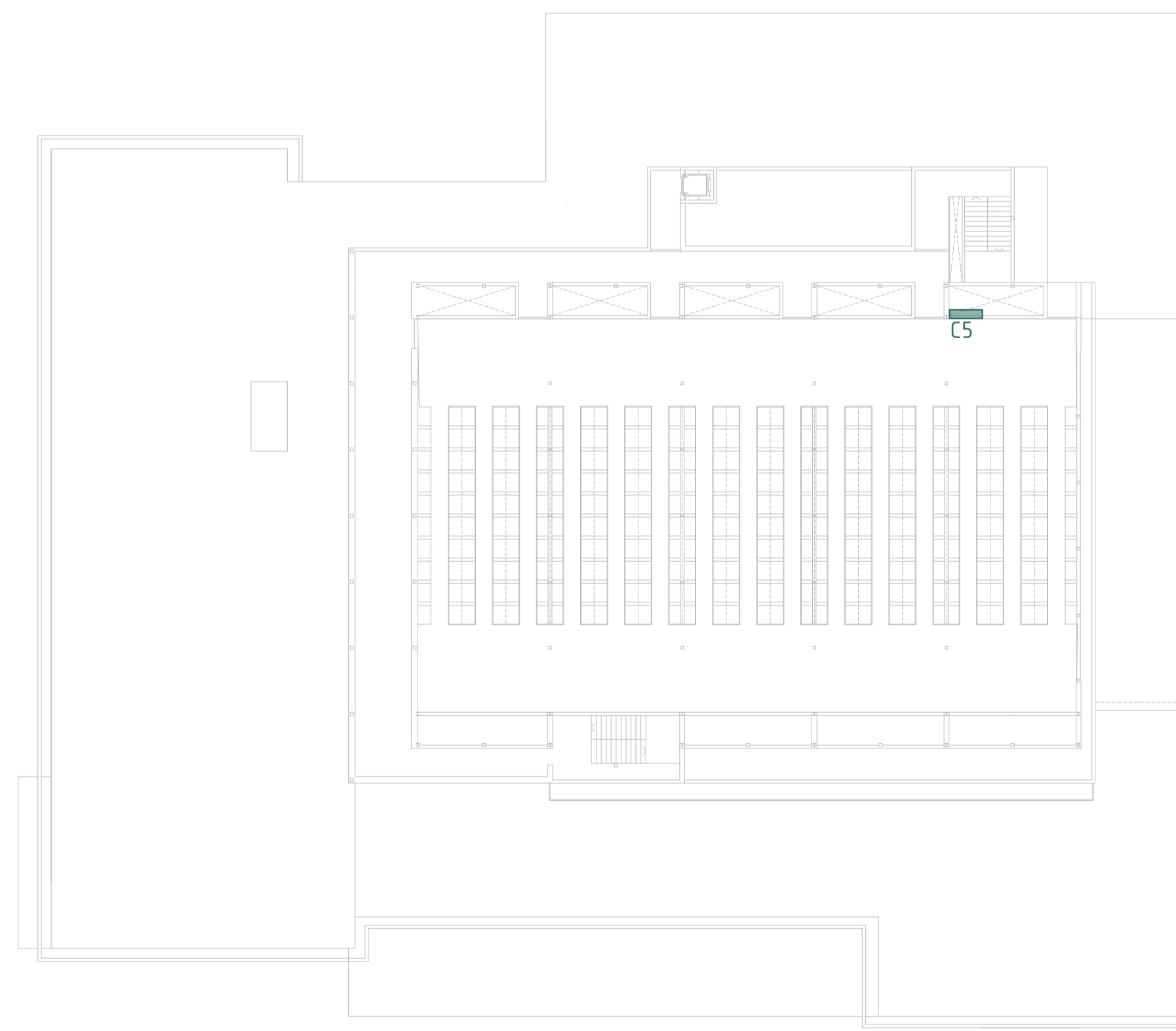
CUADROS ELÉCTRICOS Y CUARTOS ELÉCTRICOS - PLANTA BAJA (0.00m)



CUADROS ELÉCTRICOS PLANTA 1 (+3.00m)



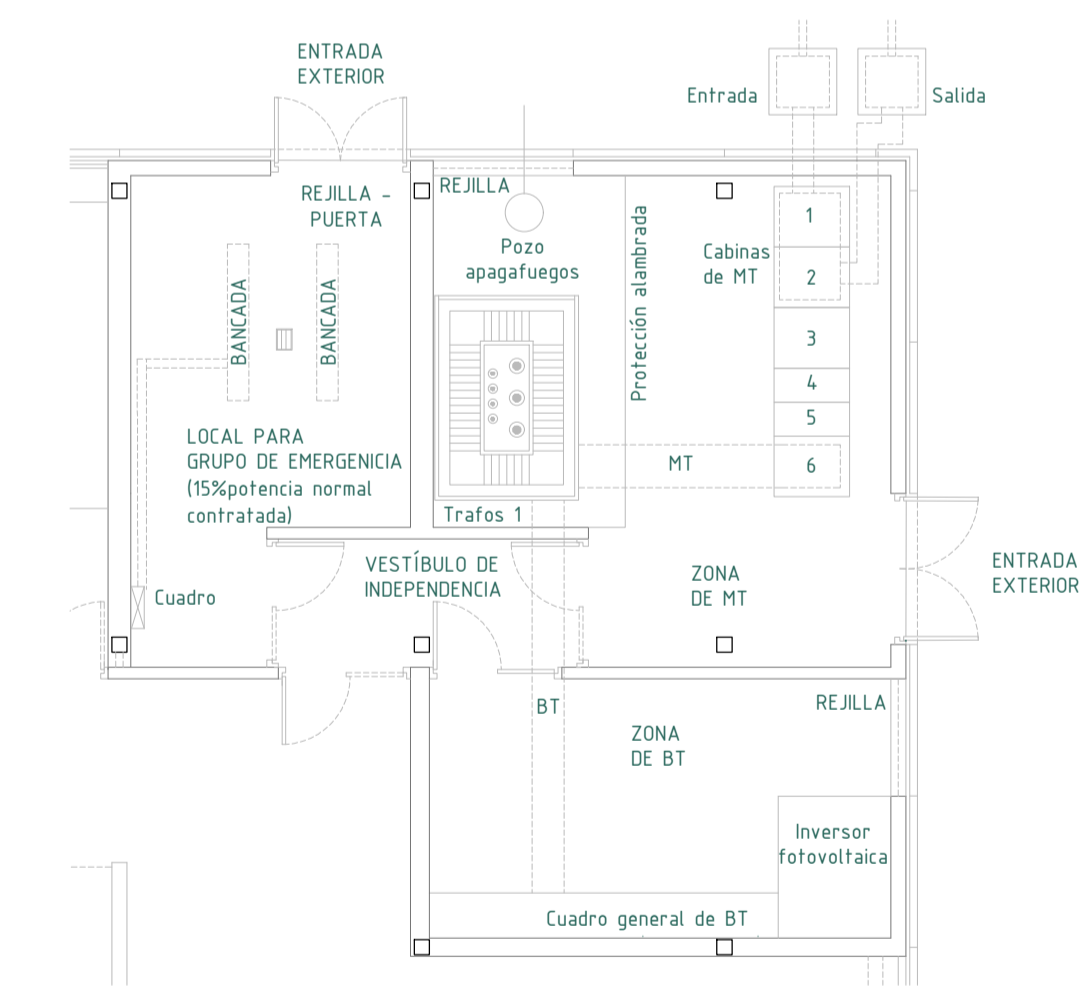
CUADROS ELÉCTRICOS - PLANTA 3 (+11.00m)



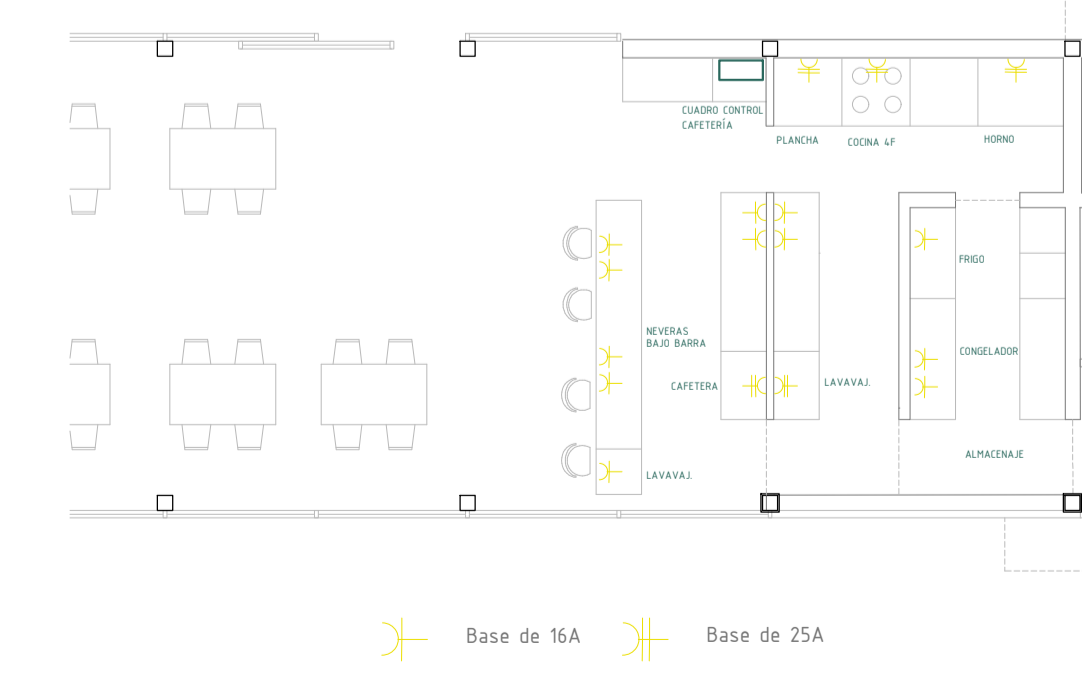
La instalación eléctrica del edificio se separará principalmente en dos zonas: LA CAFETERÍA y EL EQUIPAMIENTO, funcionando ambos de manera independiente.

Ambos se beneficiarán proporcionalmente de la aportación de la instalación fotovoltaica de manera proporcional a la potencia normal contratada a la compañía eléctrica. La instalación fotovoltaica se instalará en cubierta siempre sobre el trámex que se propone como acabado de la misma para impedir la perforación de las láminas impermeables de cubierta, el transformador se dispondrá en el cuarto de baja tensión general del edificio.

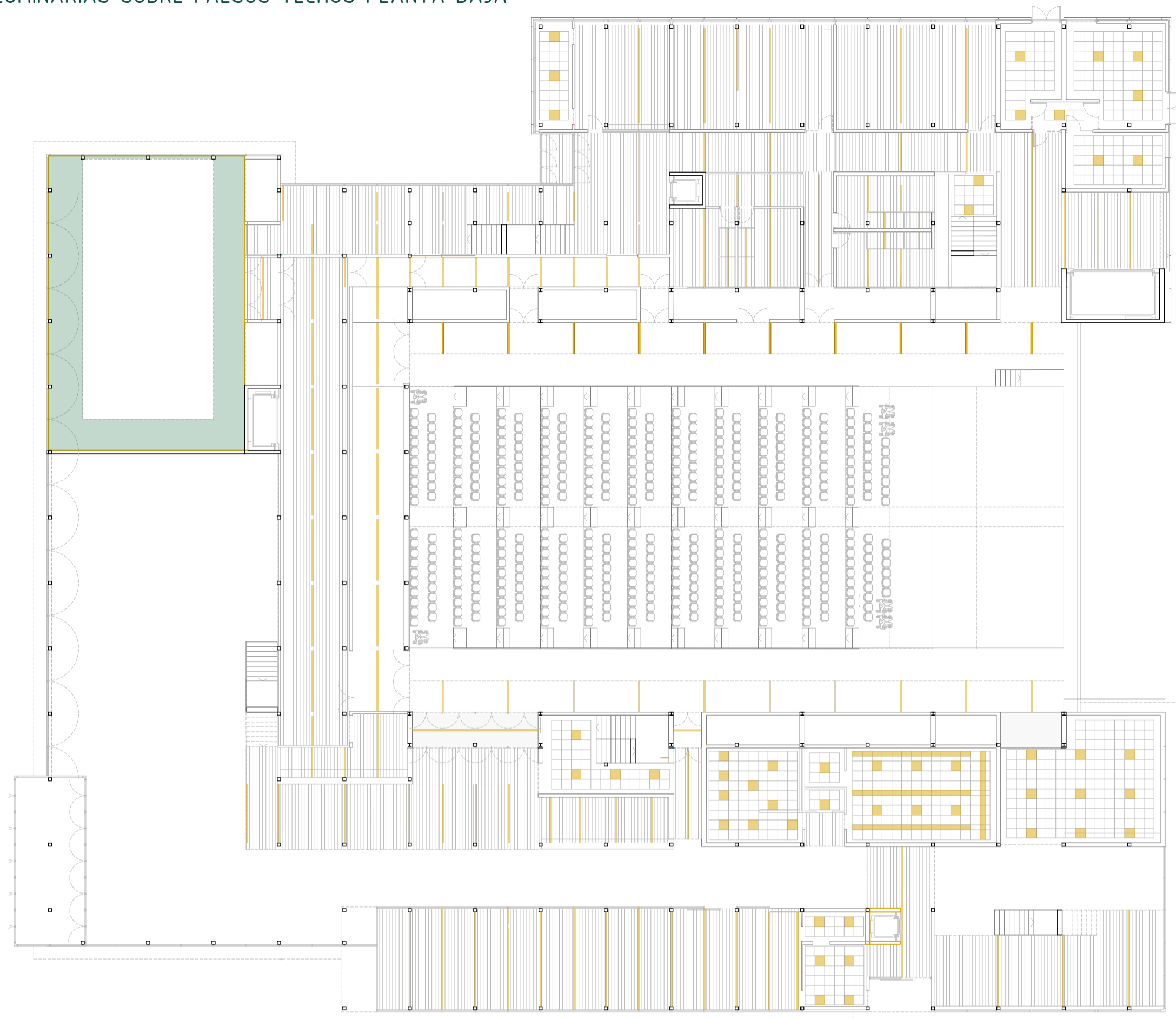
CUARTO INSTALACIONES - TRANSFORMADOR - GRUPO GENERADOR DE EMERGENCIA



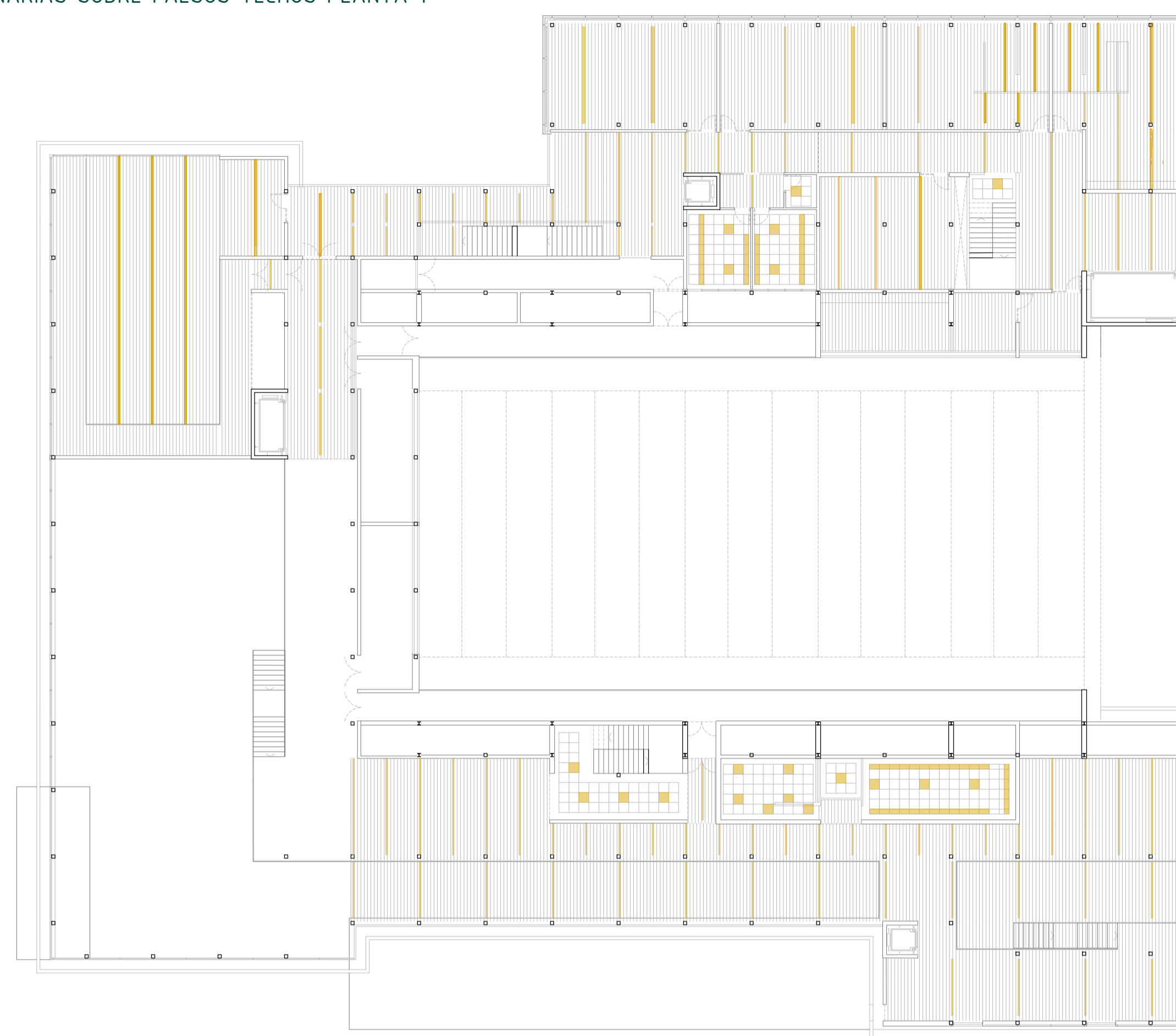
ESQUEMA TOMAS DE CORRIENTE - ZONA COCINA CAFETERÍA



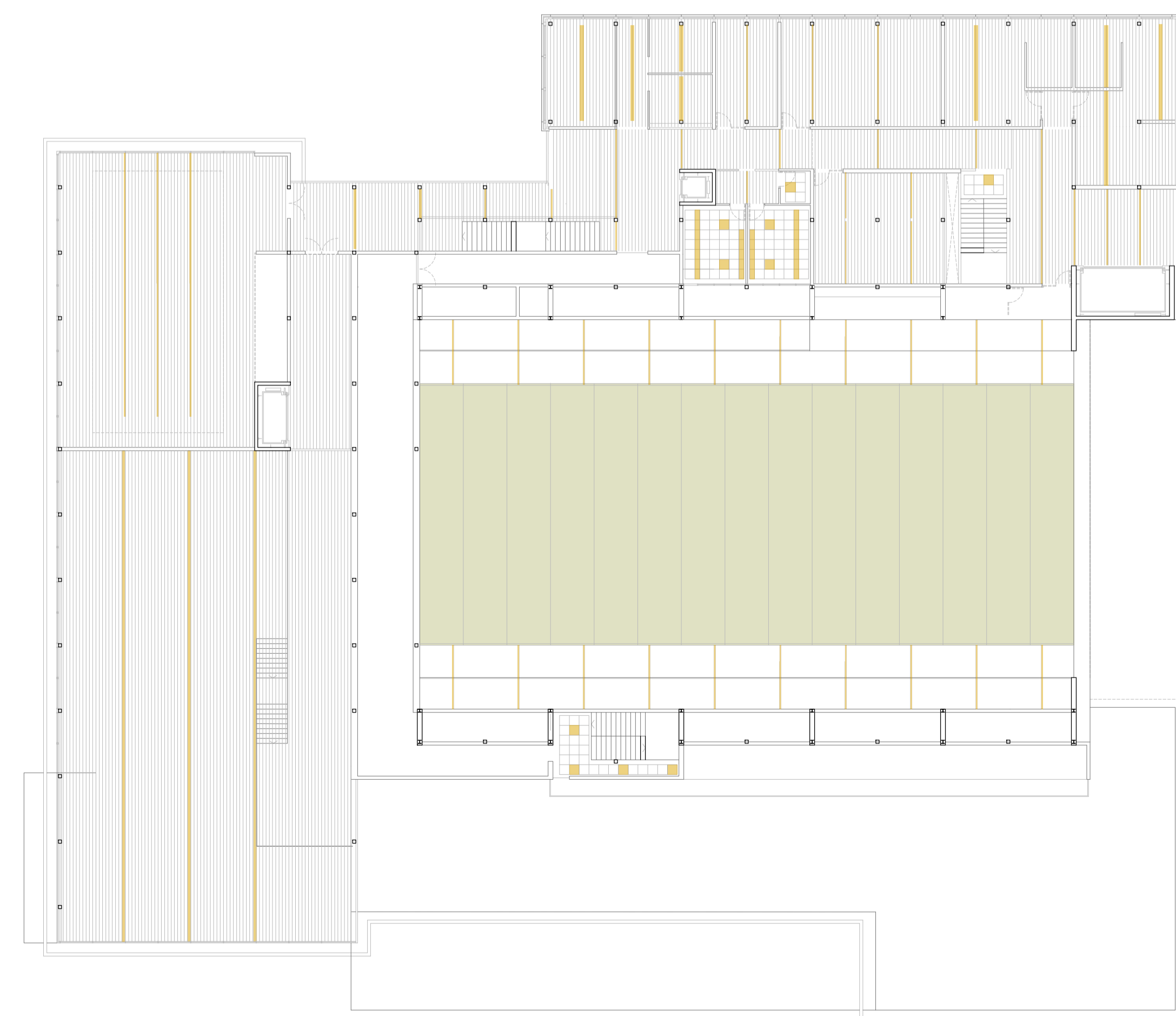
LUMINARIAS SOBRE FALSOS TECHOS PLANTA BAJA



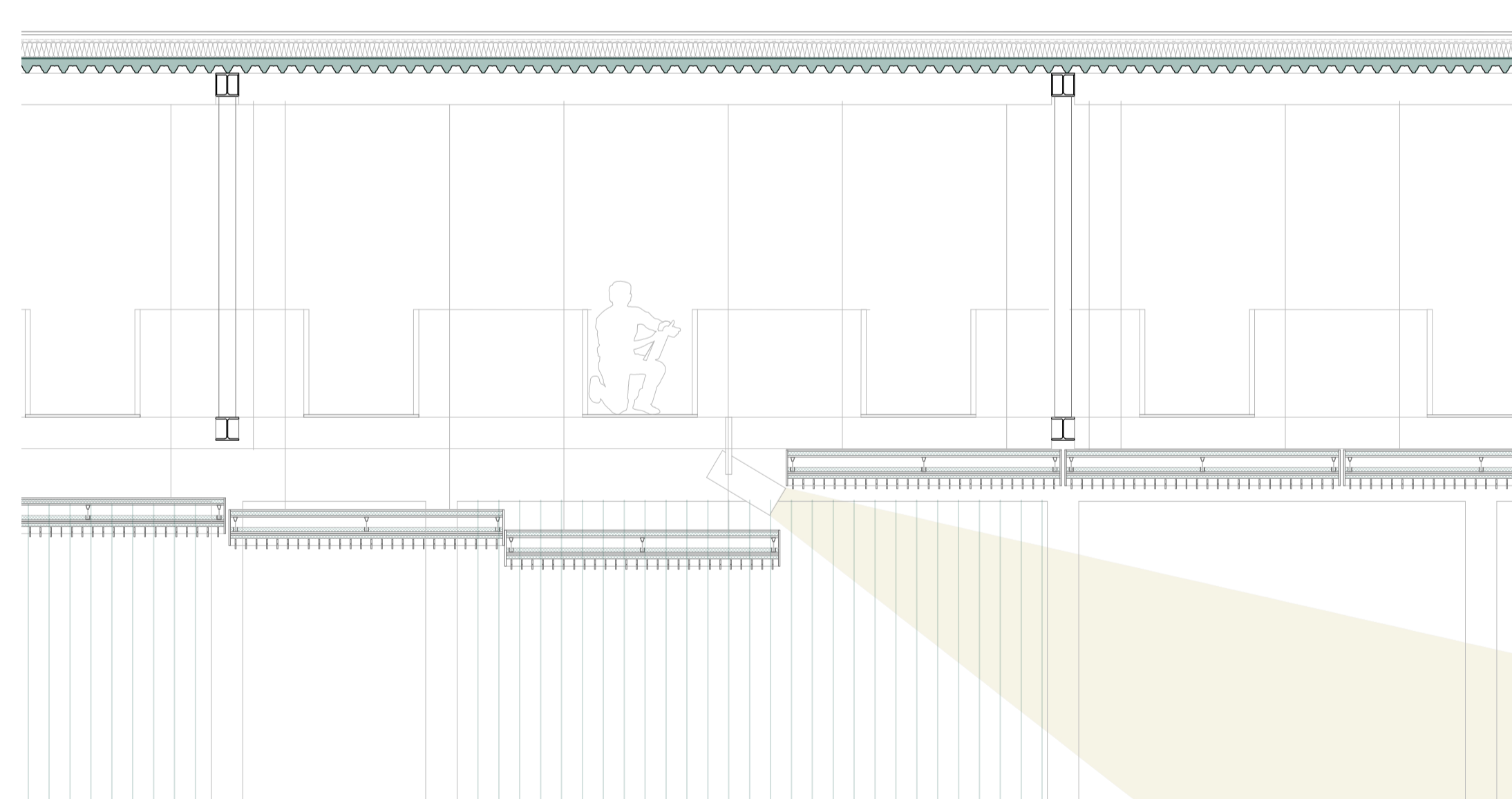
LUMINARIAS SOBRE FALSOS TECHOS PLANTA 1



LUMINARIAS SOBRE FALSOS TECHOS PLANTA 2



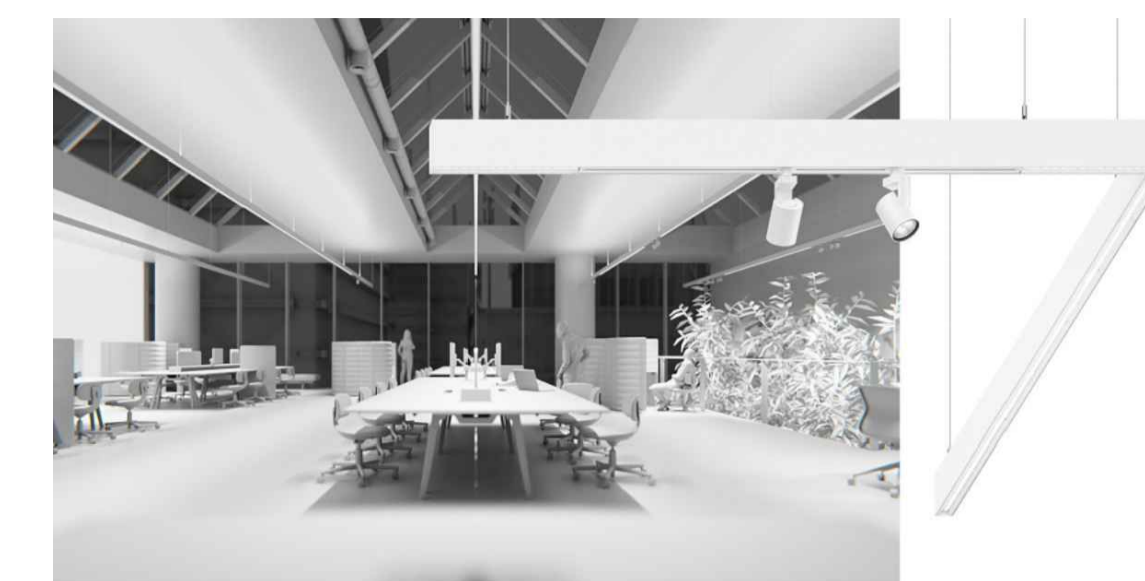
POSIBILIDAD DE SUPLEMENTAR CON ILUMINACIÓN PROPIA DE CADA ESPECTÁCULO



PARÁMETROS MÍNIMOS DE ILUMINACIÓN :
Los niveles de iluminación mínimos especificados en proyecto serán diferenciados según el uso de los espacios. Siendo valores mínimos los siguientes:

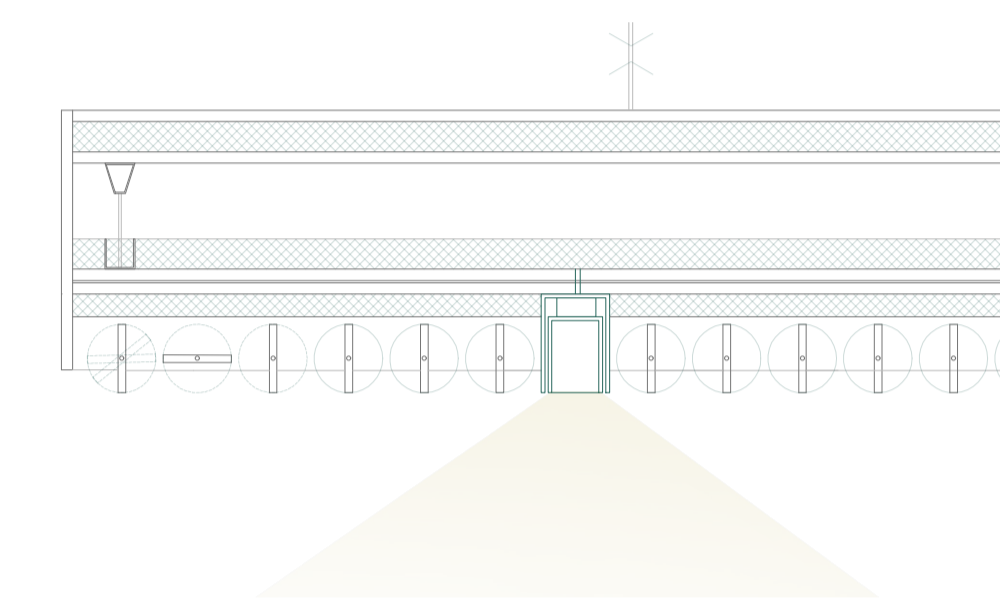
- ESCALERAS - ALMACENES - ASEOS - VESTUARIOS - CAMERINOS: Se cumplirá el rango entre 100 - 150 lx
- VESTÍBULOS - PASILLOS - CAFETERÍAS : El rango será de entre 200 - 250 lx
- ESPACIOS ESCÉNICOS: No descenderá el nivel de iluminación general de 300 - 350 lx pudiendo ser suplementado por requerimientos de los diferentes espectáculos propuestos, los cuales tendrán estudio de iluminación propio, pudiendo ser apagada en su totalidad la iluminación general.
- AULAS - OFICINAS: Se mantendrá un nivel de iluminación mínima de 400 - 500 lx.

LUMINARIAS PROPUESTAS:
Sistema modular de línea de luz, con carril electrificado colgado de estructura principal, con posibilidad de conexión de focos individuales para mejora de iluminación puntual o líneas de luz continua.

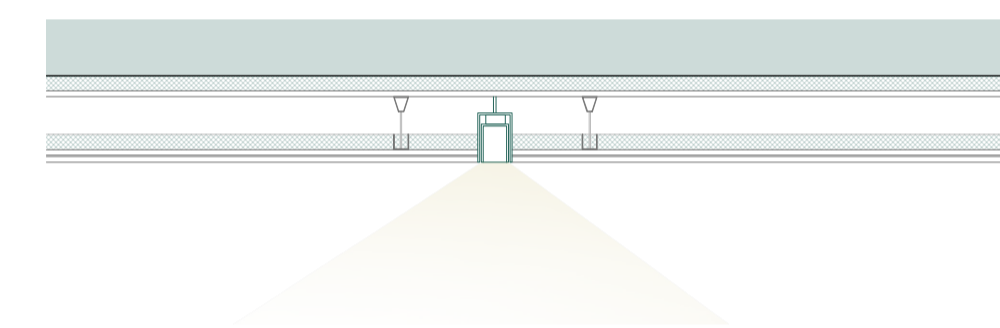


SALA Y ACCESOS

LUMINARIAS EN FALSOS TECHOS DE SALA PRINCIPAL

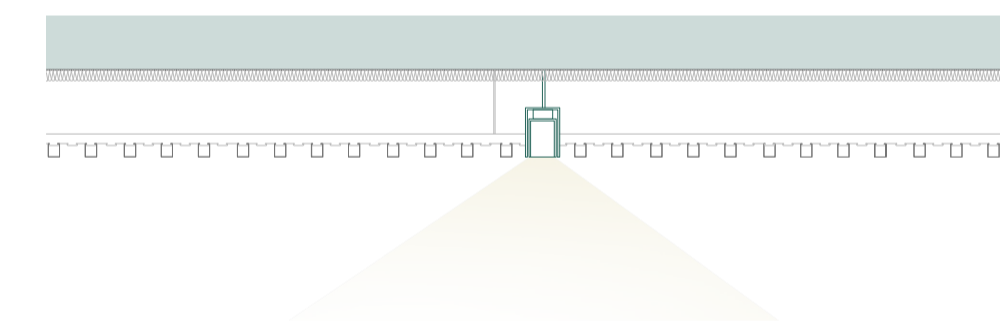


LUMINARIAS EN FALSO TECHO CONTINUO SALA

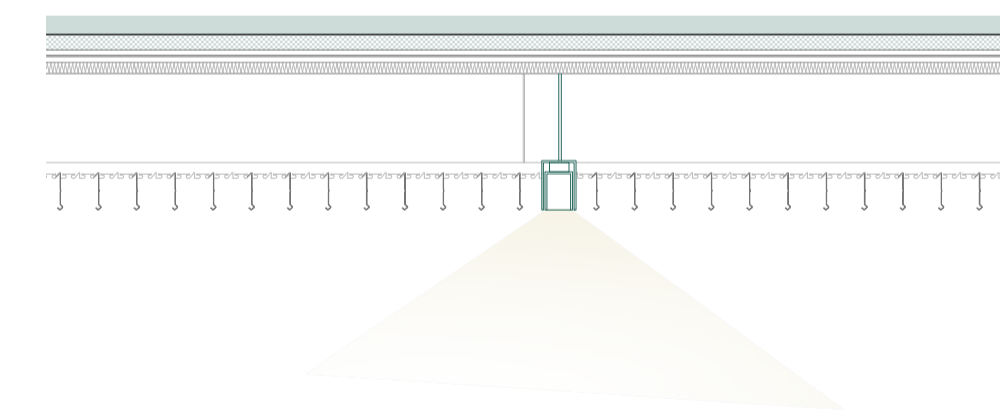


AULAS Y ZONA PÚBLICA

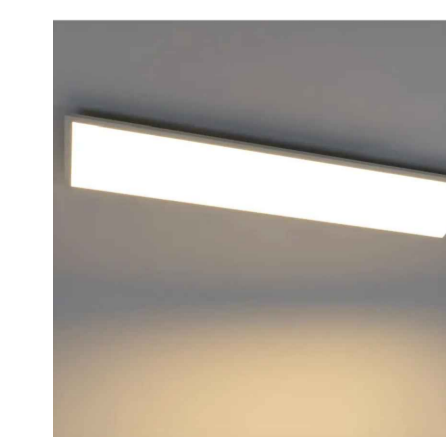
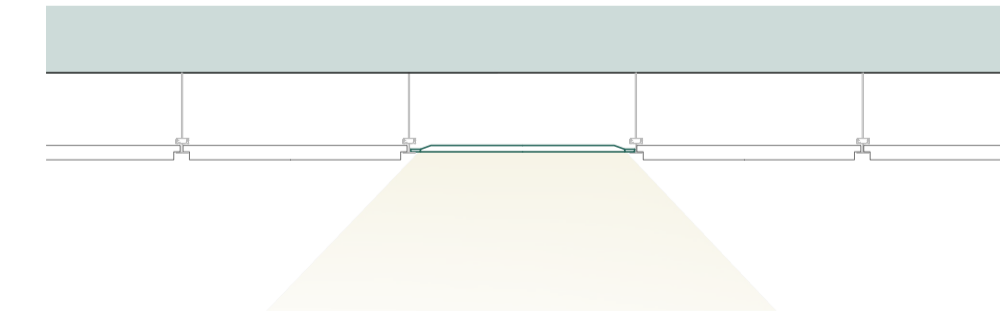
PLANTA BAJA



PLANTAS ALTAS



ZONAS HÚMEDAS Y DE ALMACENAMIENTO_FALSO TECHO REGISTRABLE

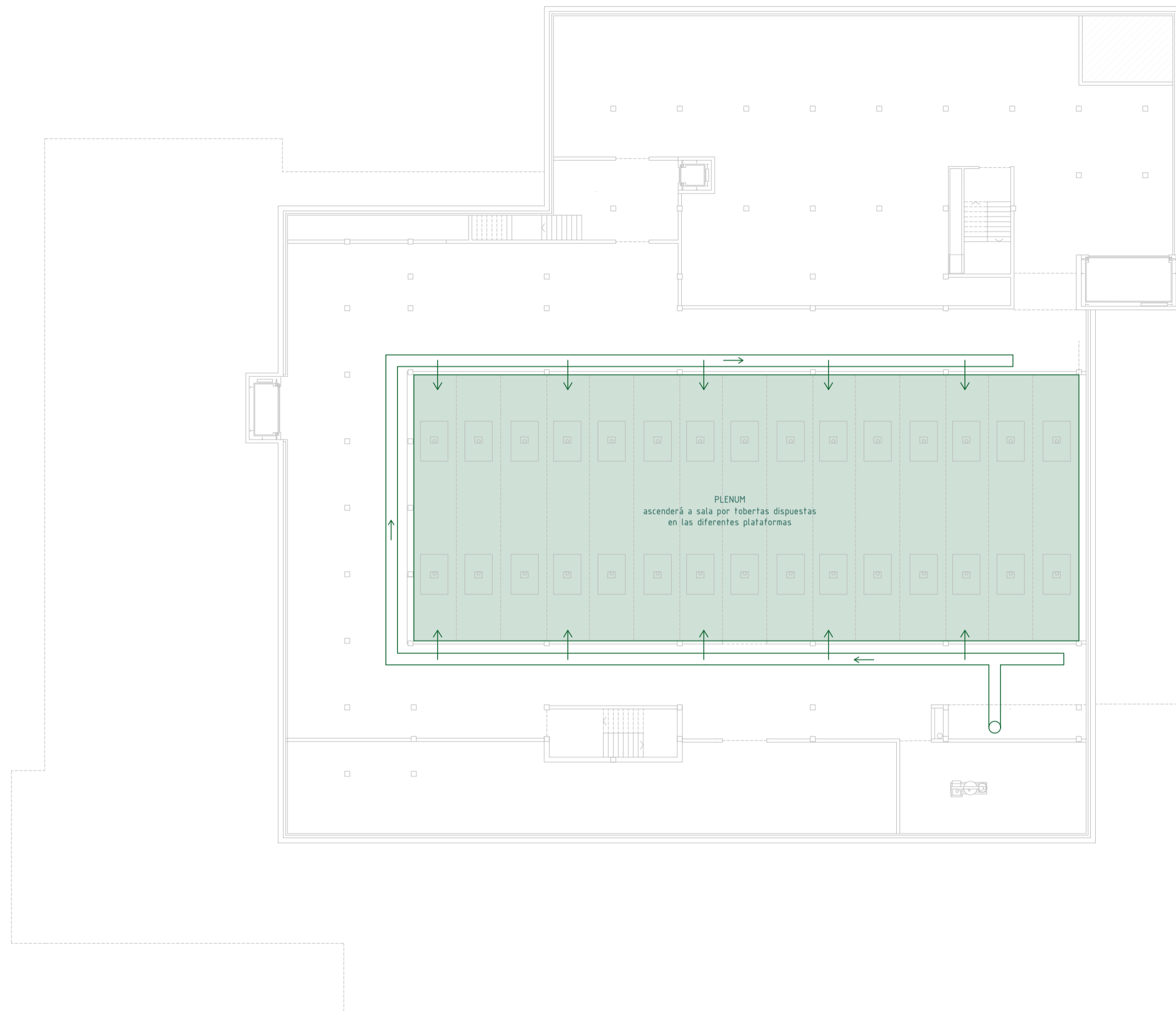


Luminaria 300x600mm empotrada

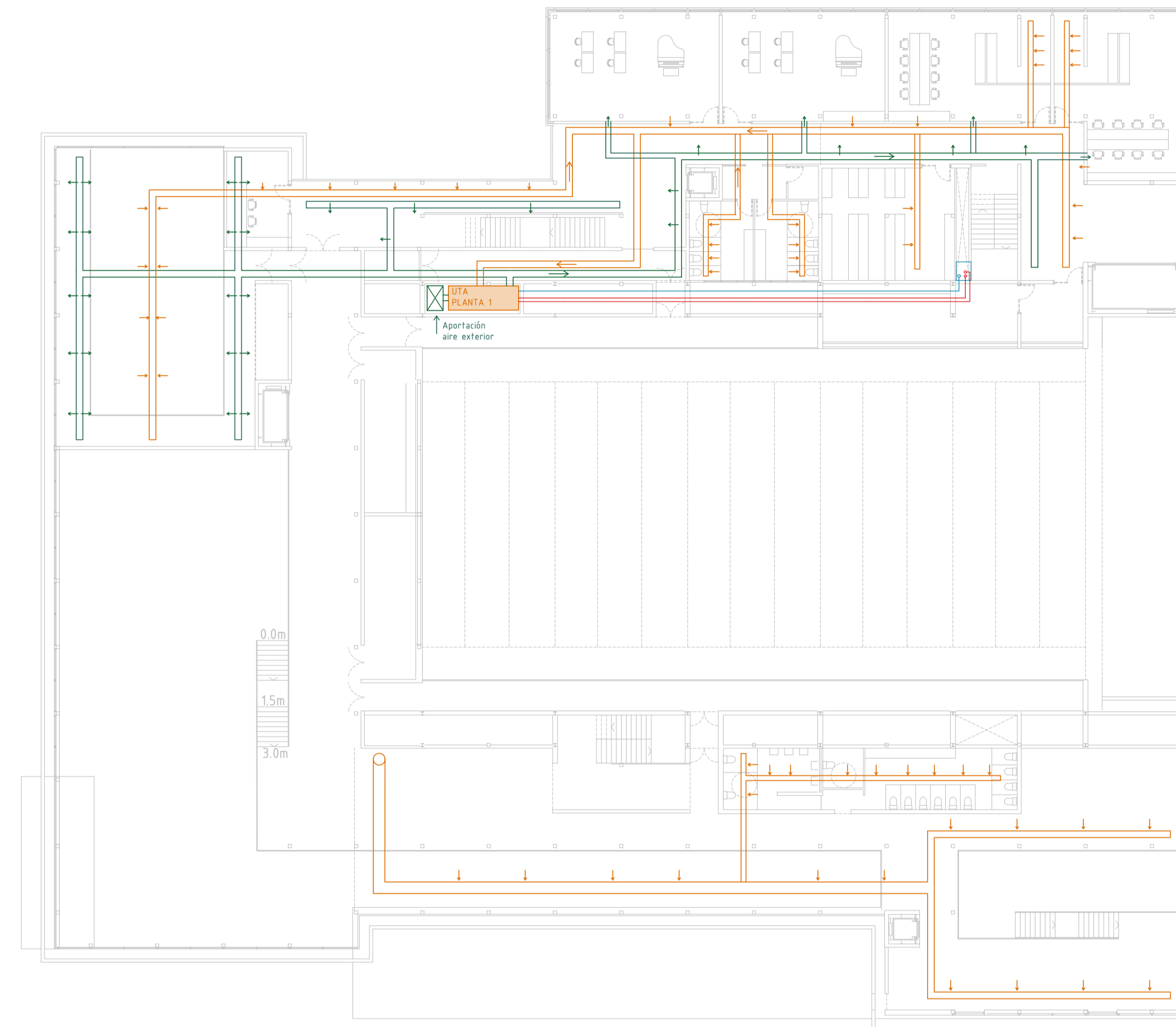


Luminaria 600x600mm empotrada

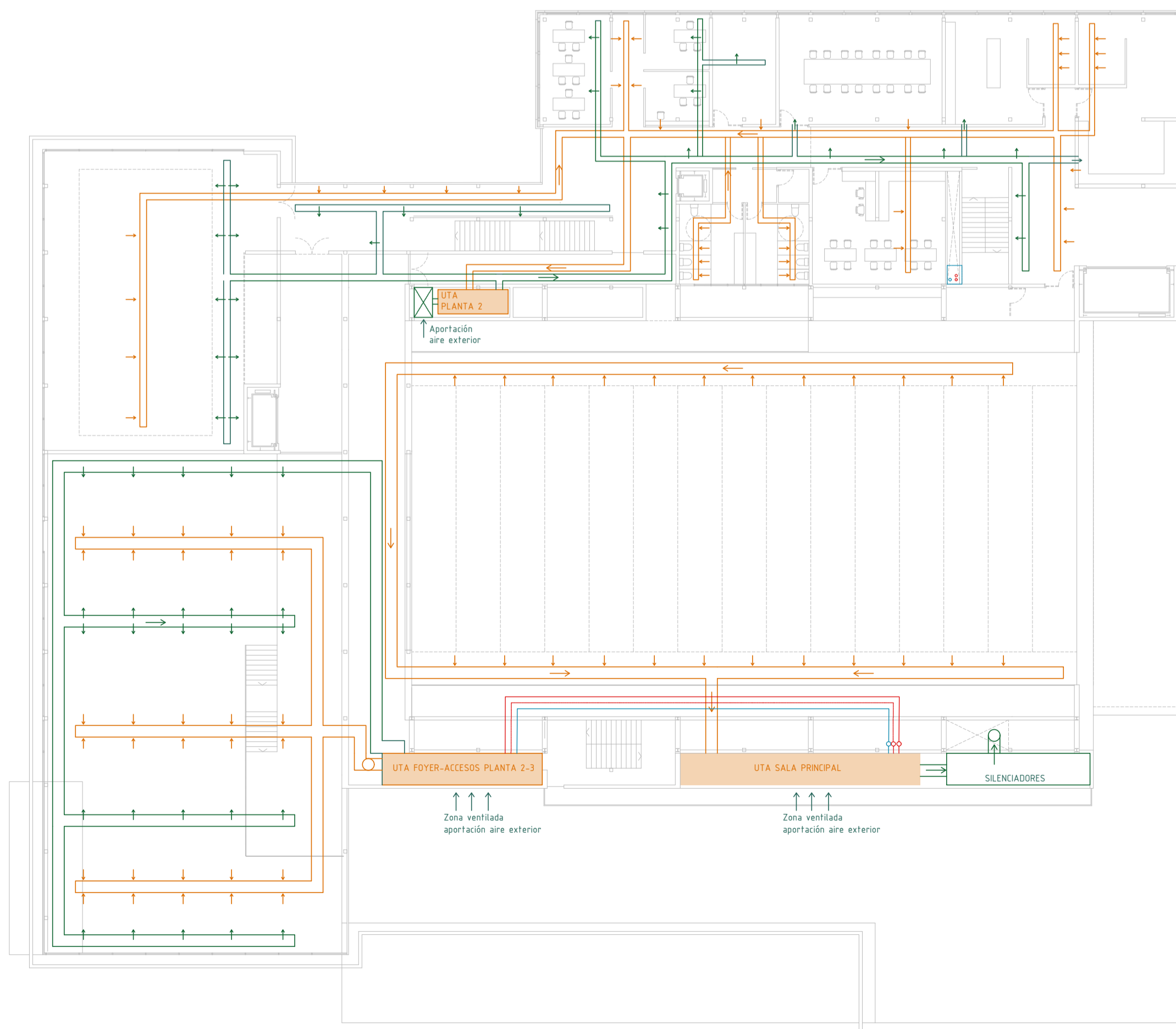
PLANTA SÓTANO (-3.00m)



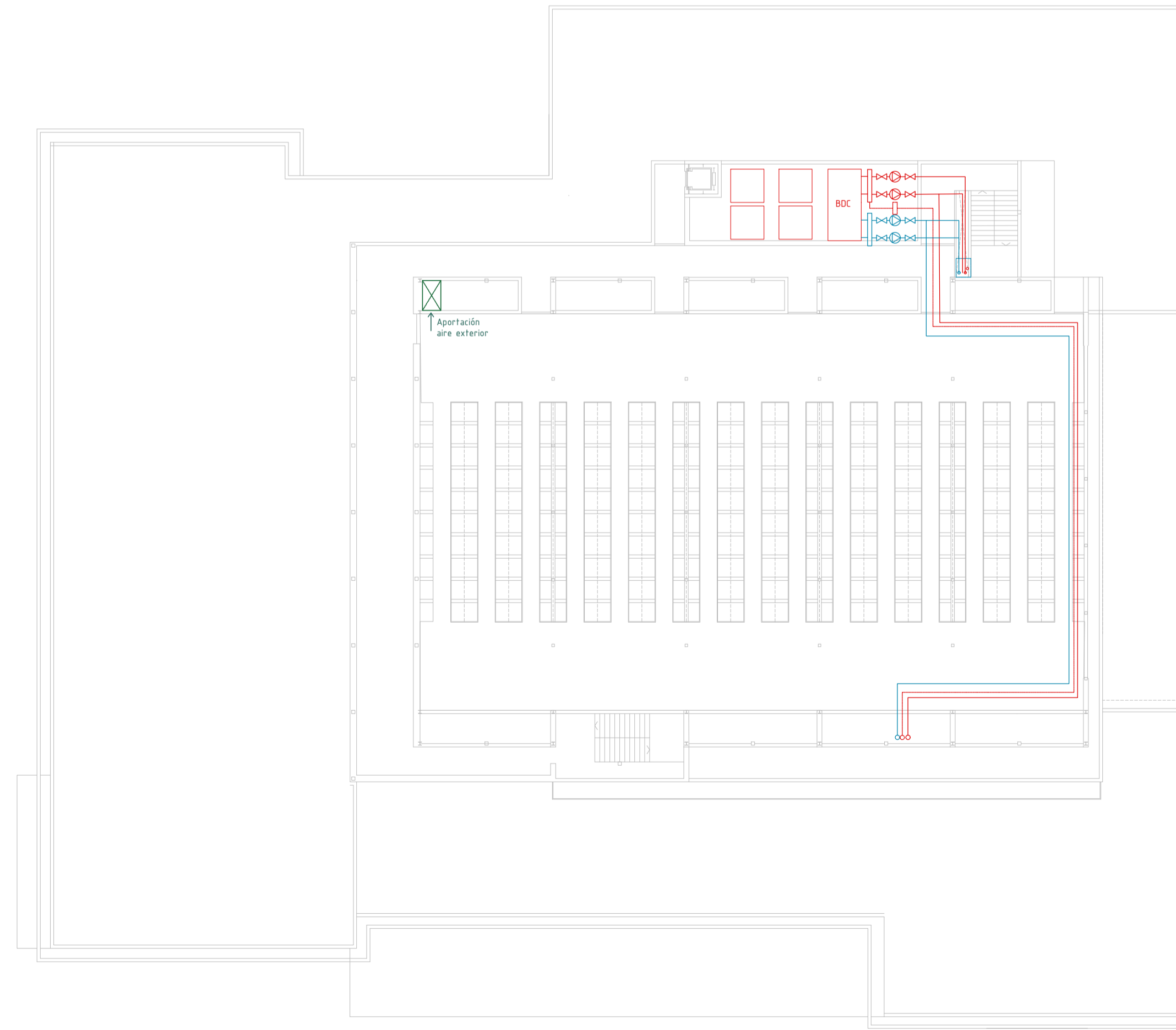
PLANTA 1 (3.00M)



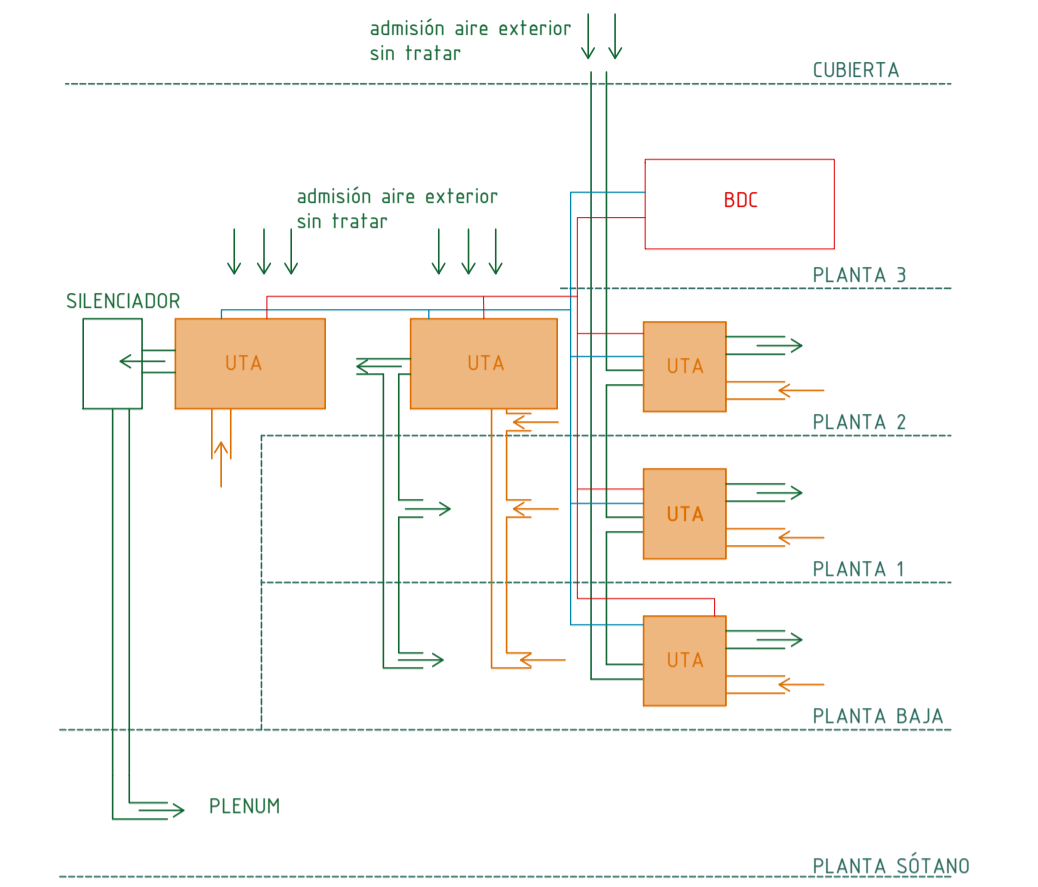
PLANTA 2 (7.00M)



PLANTA 3 (11.00M)



ESQUEMA GENERAL DE VENTILACIÓN - CLIMATIZACIÓN

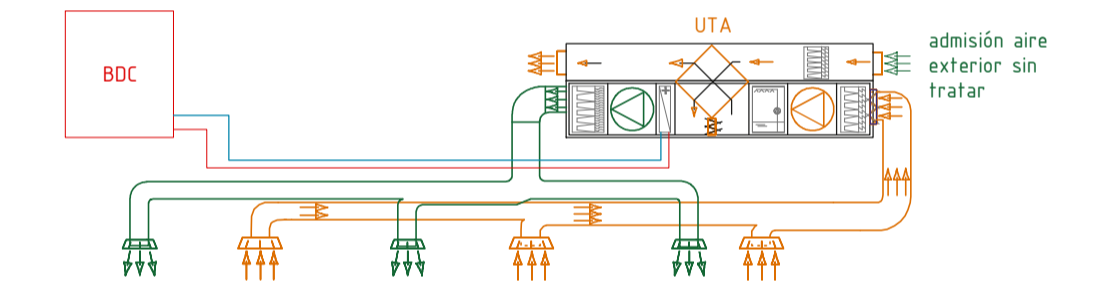


PARÁMETROS VENTILACIÓN-CLIMATIZACIÓN

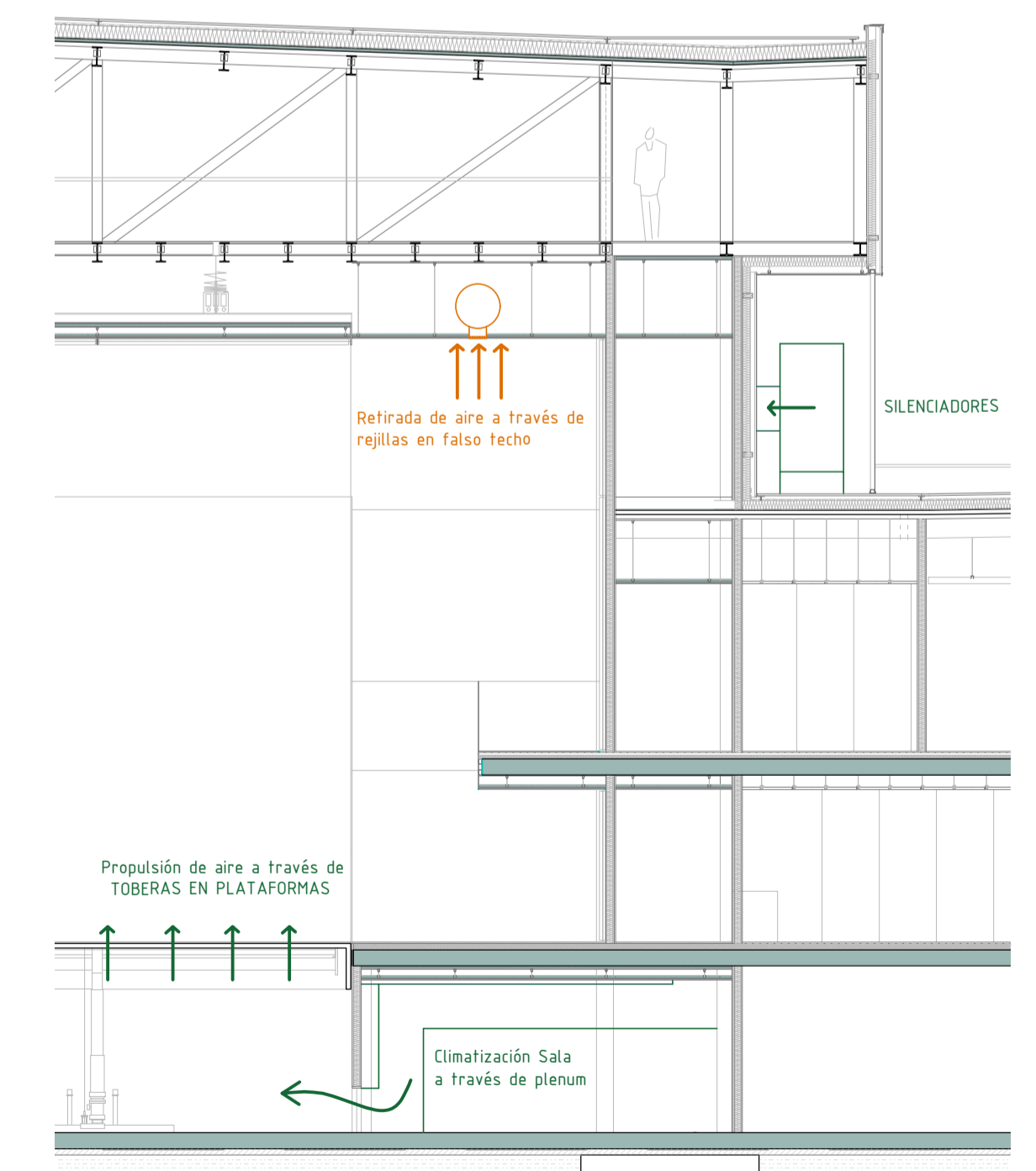
Se deberá cumplir en todo momento unos parámetros límite en la velocidad de impulsión de aire en rejillas.
-Espacios escénicos: no se superará en ningún caso el rango de 2.5-3.75m/s
-Resto del edificio: no se superarán los 5.0m/s.

*Estos parámetros se determinan para garantizar un confort tanto acústico como térmico en los diferentes espacios y permitir un funcionamiento normal de los mismos.

ESQUEMA FUNCIONAMIENTO DE LA UTA

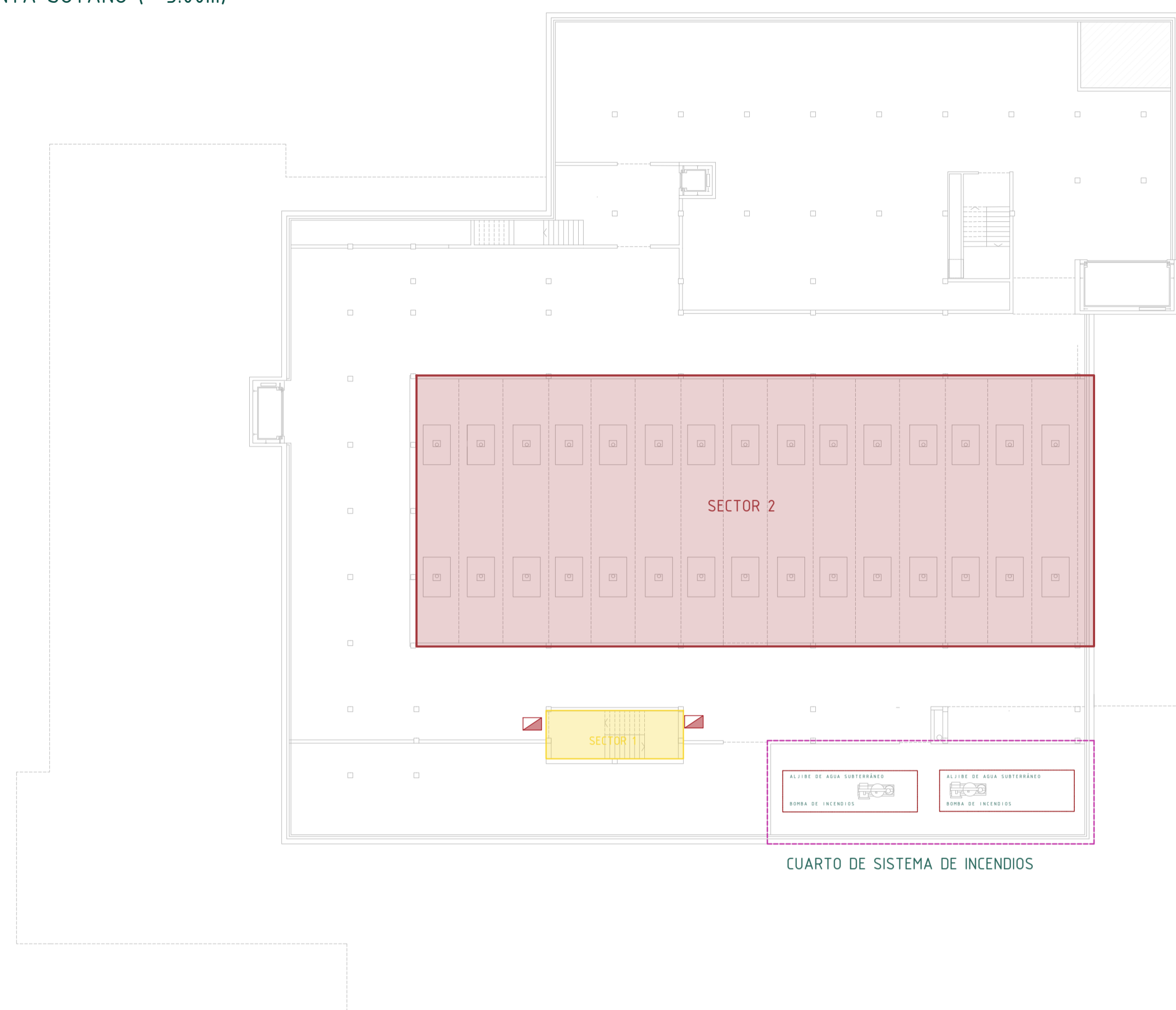


ESQUEMA VENTILACIÓN SALA PRINCIPAL

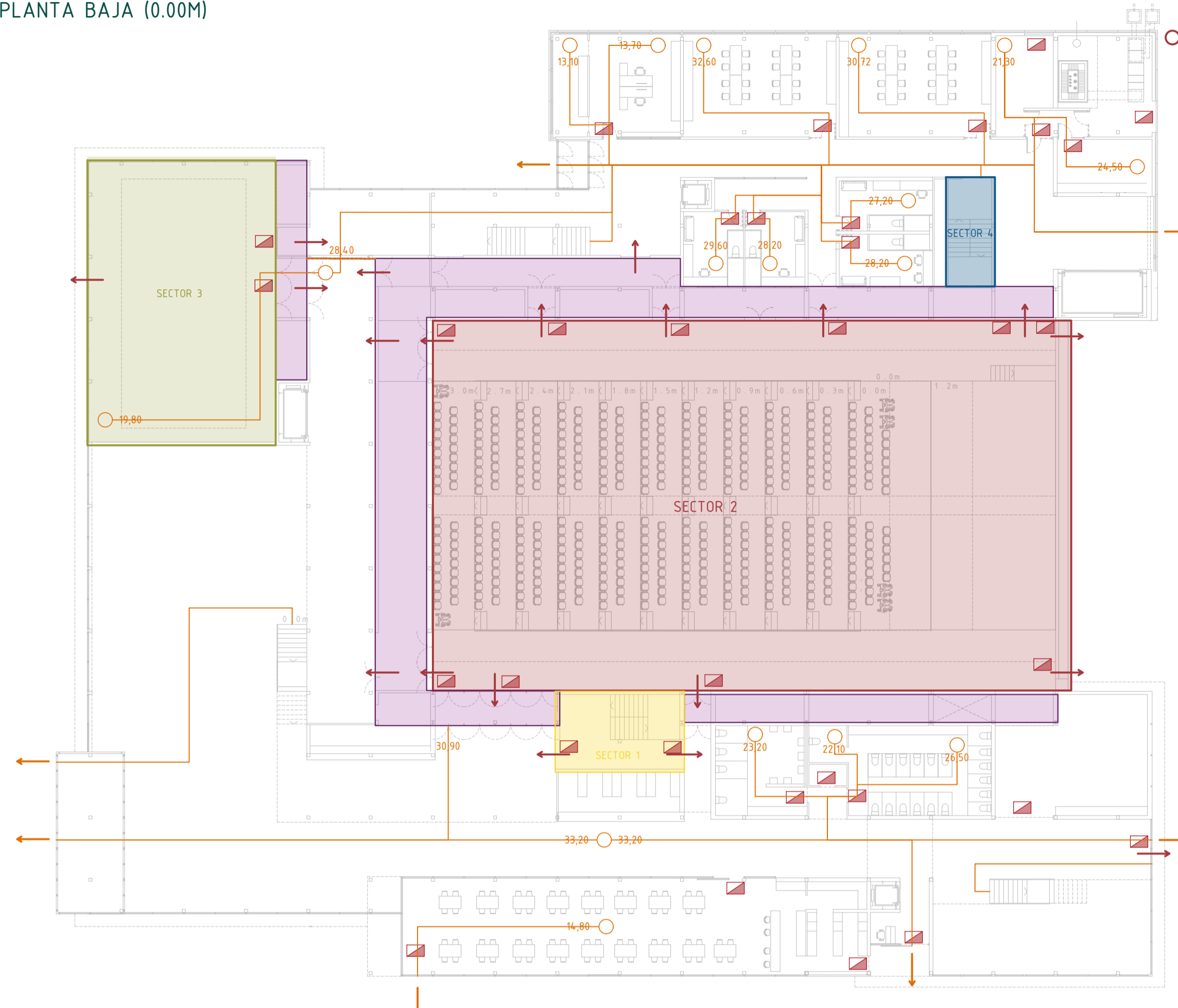


— AIRE VICIADO
— AIRE TRATADO

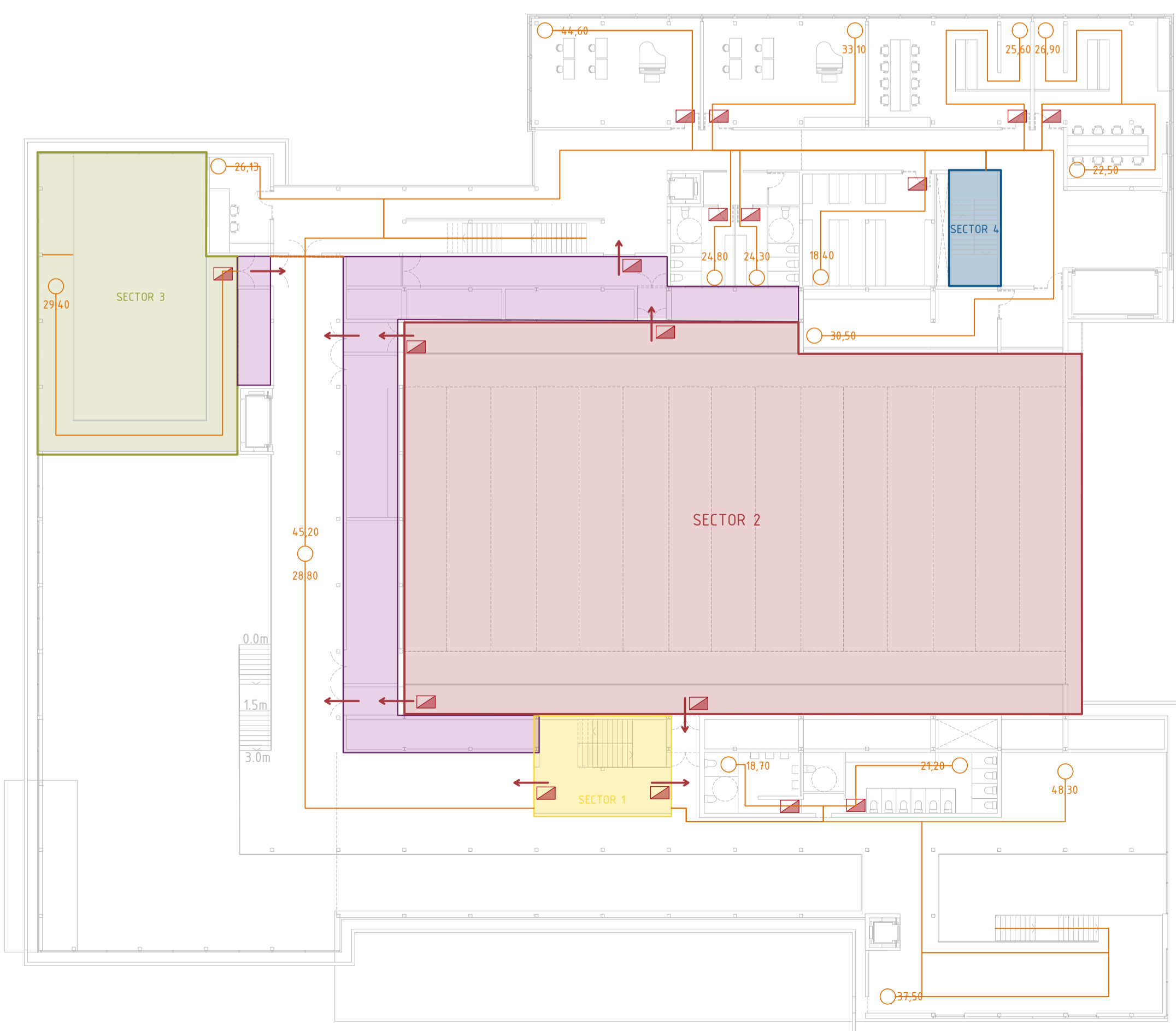
PLANTA SÓTANO (-3.00m)



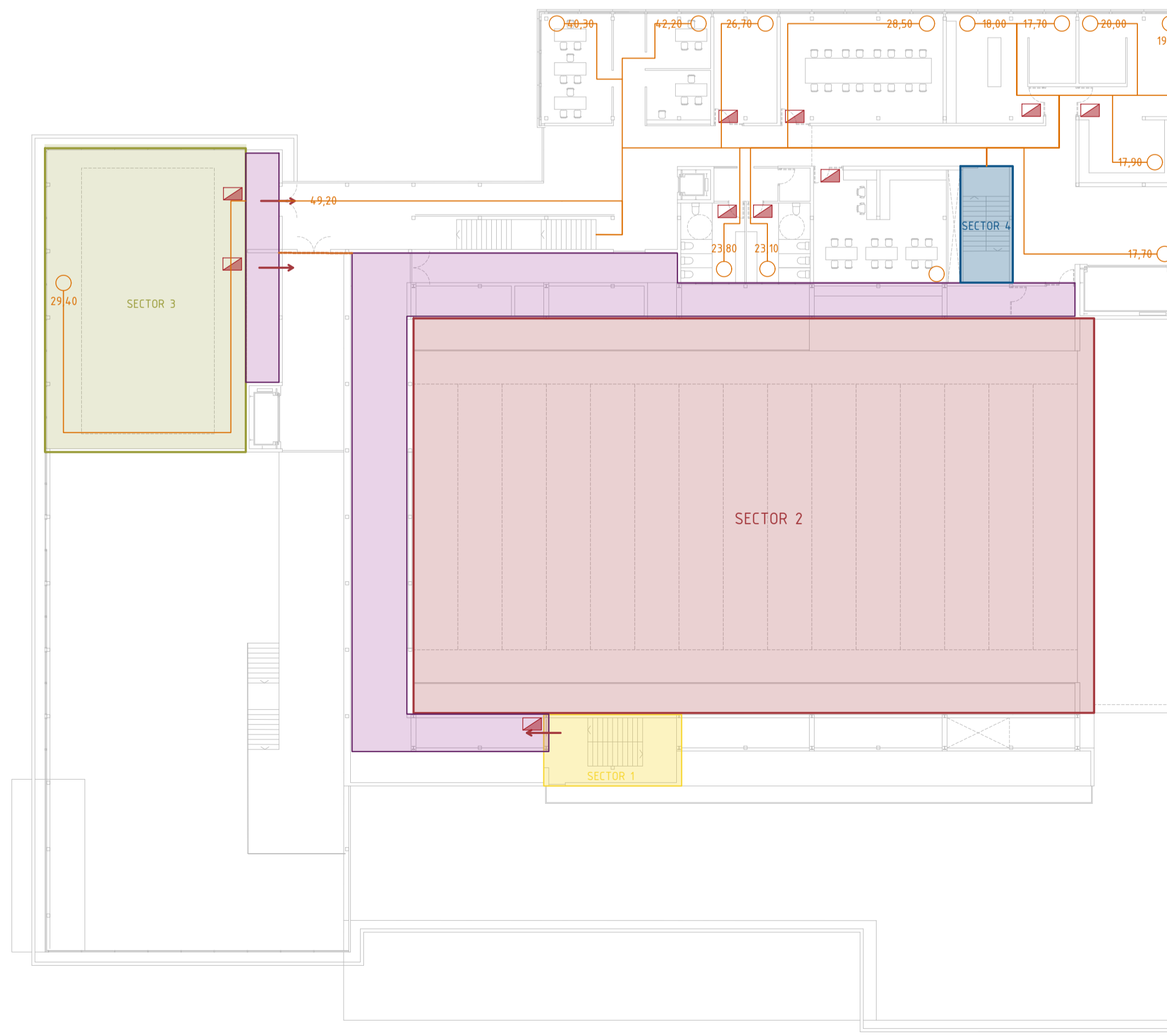
PLANTA BAJA (0.00M)



PLANTA 1 (3.00M)



PLANTA 2 (7.00M)



USO	ZONA, TIPO ACTIVIDAD	Ocupación (m2/p)	ÁREA(m2)	Ocupación(p)
PLANTA SÓTANO -3M				
Almacenes	Almacenes	4,0	1360	34
PLANTA BAJA +0M (Planta pública concurrencia excepto instalaciones y aseos)				
Sala principal	Espectadores de pie	0,25	974	3896
Sala ensayo	Sin asientos definidos	0,50	220	440
Foyer	Vestíbulos generales	2	696	348
Aseos de planta	CUALQUIERA Aseos	3	120	40
Sala exposiciones	Salas (...) y exposiciones	2	137	69
Cafetería	Zonas (...), cafeterías	1,50	190	127
Conserjería	(...) otras dependencias	2	54	27
Taller apoyo a escena	Zonas de uso múltiple	1	133	133
Instalaciones	CUALQUIERA S. máquinas	-	87	-
Camerinos	Vestíbulos (...), camerinos	2	84	42
PLANTA 1 +3M (Planta pública concurrencia excepto almacenes y aseos)				
Sala ensayo	Sin asientos definidos	0,50	75	150
Foyer	Vestíbulos generales	2	248	124
Aseos de planta	CUALQUIERA Aseos	3	120	40
Sala exposiciones	Salas (...) y exposiciones	2	105	53
Conserjería	(...) otras dependencias	2	21	11
Taller apoyo a escena	Zonas de uso múltiple	1	195	195
Camerinos	Vestíbulos (...), camerinos	2	49	25
Almacenes	Almacenes	4,0	54	2
PLANTA 2 +7M (Planta pública concurrencia excepto oficinas y aseos)				
Sala ensayo	Sin asientos definidos	0,50	220	440
Foyer	Vestíbulos generales	2	248	124
Aseos de planta	CUALQUIERA Aseos	3	50	17
Oficinas	ADMINISTRATIVO Oficinas	10	217	22
Vestuarios	Vestíbulos (...), camerinos	2	111	25
PLANTA 2 +7M (Planta pública concurrencia excepto oficinas y aseos)				
Instalaciones	CUALQUIERA O. ocasional	-	1492	-
Ocupación TOTAL			6384	

REQUERIMIENTOS MÍNIMOS EN INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS:

GENERAL PARA CUALQUIER EDIFICIO:

- Extintores portátiles cada 15m con una eficacia 21A o 113B
- Bocas de incendio equipadas (BIE) cada 50m.
- Hidrante exterior, por ser un establecimiento con una superficie construida mayor de 2000m2.

REQUERIMIENTOS POR SER UN EDIFICIO DE PÚBLICA CONCURRENCIA

- Sistema de alarma por acoger a más de 500 personas, tiene que ser apto para megafonía. (se dispondrán según un estudio pormenorizado de incendios)

*TODO EL EDIFICIO DISPONDRÁ DE INSTALACIÓN AUTOMÁTICA DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS Y ALARMAS.

SIMBOLOGÍA

- Hidrante exterior.
- Señalización y luz de emergencia
- Extintor
- Boca de incendio equipada (BIE)
- Origen de evacuación
- Recorrido de evacuación
- Salida de planta / de edificio / sector

SECTORES

- SECTOR 3- Sala secundaria
- SECTOR 2- Sala principal
- SECTOR 1- Escalera protegida
- Vestíbulo de independencia

CUARTO DE BOMBEO INCENDIOS

