

PLANO DE SITUACIÓN



El lugar de trabajo se encuentra en la ribera norte del río Lerez en Pontevedra. En el pasado, esta zona estaba rodeada de humedales y espacios inundables. El barrio del Burgo se estableció en este lado del río, desarrollándose de manera lineal a lo largo del eje Pontevedra-Santiago.

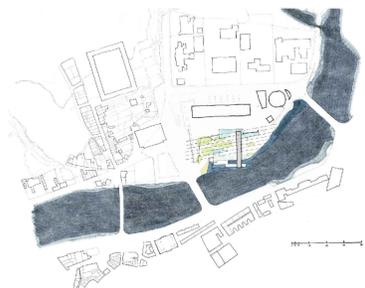
Las viviendas de baja altura predominaban en esta área, alineadas con el eje principal de comunicaciones, mientras que los terrenos adyacentes se utilizaban como espacios de cultivo. El puente de O Burgo era la única entrada a Pontevedra desde el norte.

A partir del Plan General de 1953, se comenzó a rellenar parcialmente los humedales circundantes y se utilizó el suelo disponible para crear una bolsa de grandes equipamientos para la ciudad.

Además, con los alteraciones introducidas en las regulaciones de alturas y alineaciones, la tipología residencial en la zona ha evolucionado de viviendas de una o dos alturas a edificios de hasta 8 alturas. Se han consolidado las manzanas que se crearon a partir de la red de caminos y carreteras históricas y hoy en día el barrio se compone de un tejido heterogéneo que combina ambas tipologías.

El desarrollo de los años 70 y 80 llevó al trazado de nuevas circulaciones y la creación de una serie de puentes que rodean a la parcela del proyecto.

ÁMBITO | BARRIO DEL BURGO



La parcela se encuentra ya ocupada por dos equipamientos de la ciudad, el Recinto Ferial y el Pazo da Cultura. Ambos son de una escala y superficie mucho mayor que el proyecto de la Casa de Baños. Además ambos proyectos se apoyan sobre un plinto de 4 metros de granto rosa, generando dos niveles en la parcela. Todo este conjunto, es demasiado importante como para no tenerlo en cuenta.

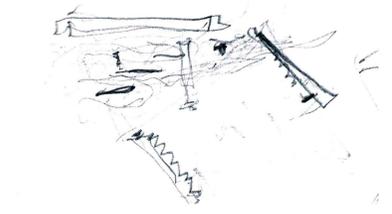
Asimismo, en el lado opuesto de la parcela se encuentra el borde fluvial del río Lerez, fuertemente maltratado desde la década de los 60, ahora el borde es un desnivel de 4 metros que contiene al río y lo separa del territorio.

Desde un primer momento, la idea que germina es un único gesto que resuelve todo el programa. Un volumen alargado que de forma paralelepípeda dispuesto de forma perpendicular al borde y que levita sobre el suelo y sobre el río, y que a pesar de su modesto tamaño sea capaz de componer un conjunto heterogéneo con los volúmenes existentes.

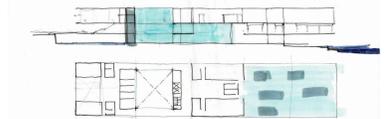
Una caja que vuele, que junto con los otros 2 edificios componen los 3 ejes del espacio.

Una caja que vuele, con la virtud de ser un nuevo puente de la ciudad.

Una caja que vuele sobre el río, creando una piscina infinita desde su interior.



PRIMERA PROPUESTA DE LA PIEZA



Con respecto a la pieza principal se tomó como base una dimensión proporcionada con los elementos circundantes, partiendo de 20 metros de ancho por 100 metros de largo, 5 módulos de 20 por 20 metros.

Dos cajas de vidrio de menor tamaño sustentan a la pieza principal reforzando el efecto de la pieza que levita. En los extremos la pieza vuela. En extremo norte, junto al Recinto Ferial, coloniza el espacio y perfora el muro de granto abriéndose paso marcando sus propias reglas. En el extremo opuesto, donde se encuentran las piscinas, la pieza se extiende por encima de la lámina de agua natural generando la idea de piscina infinita.

La entrada divide el programa principal del edificio en 2 partes asimétricas, zona seca y zona húmeda, y el resto del programa se distribuye de manera coherente en el resto de plantas.

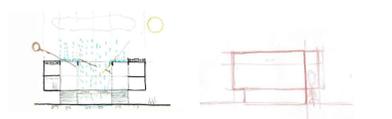
El acceso principal, situado en la cota 0,00, es un gran atrio de 3 alturas que acoge las comunicaciones verticales. En la planta baja, se sitúa la recepción, las oficinas, los vestuarios de personal y en un local exento la cafetería.

En la primera planta, cota 4,20 metros, se disponen la zona de fisioterapia y desde una entrada secundaria, la planta técnica que acoge el total de las instalaciones necesarias para el funcionamiento del edificio.

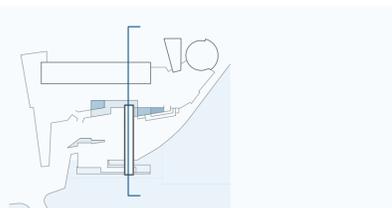
En la segunda planta, cota 8,40 metros, se encuentra el programa principal, los vestuarios, las piscinas y los diferentes vasos de piscinas.

En la cubierta se disponen un solarium y un vaso exterior con vistas al río Lerez y a la ciudad de Pontevedra.

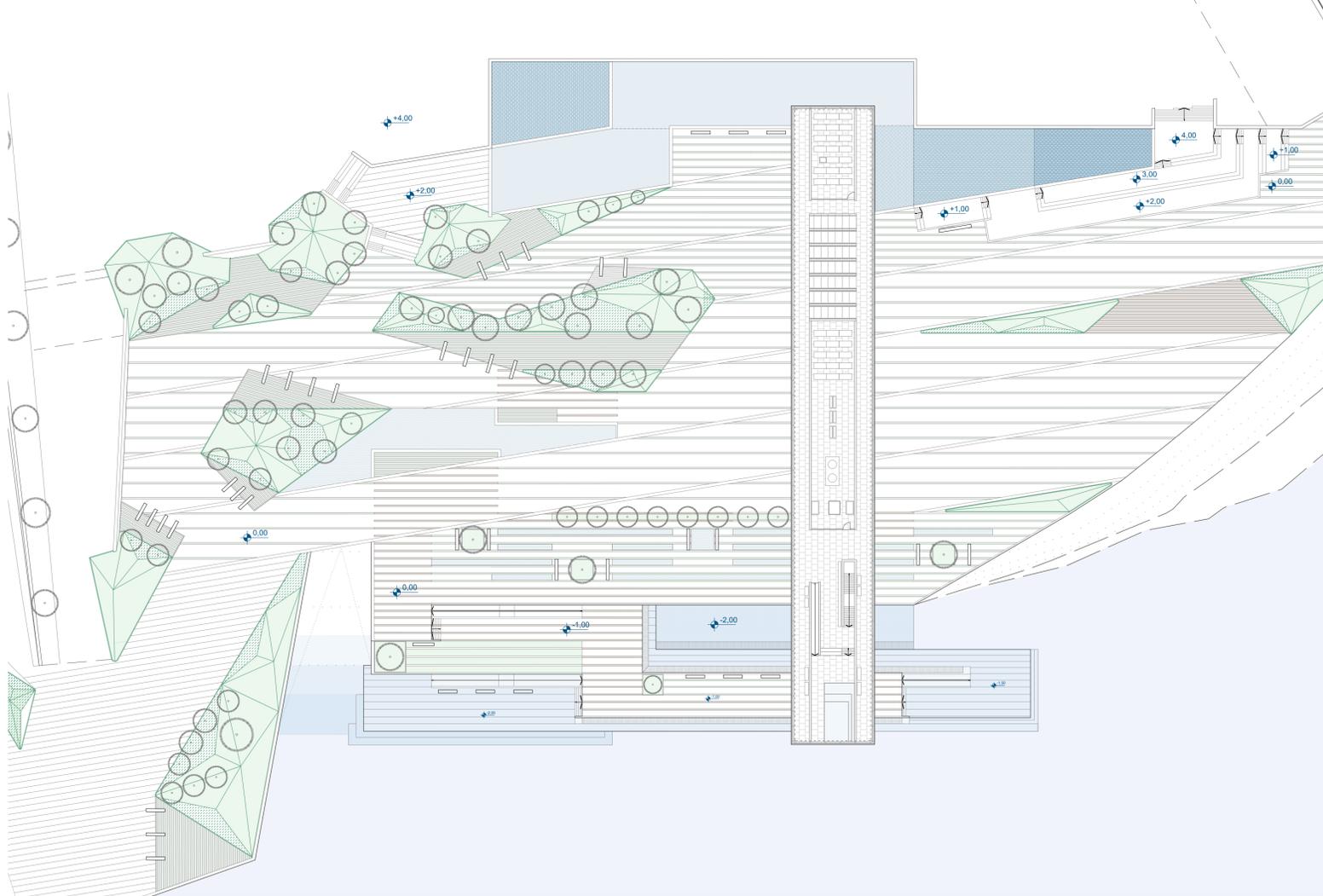
ESTUDIO SECCIÓN TRANSVERSAL



SECCIÓN URBANA

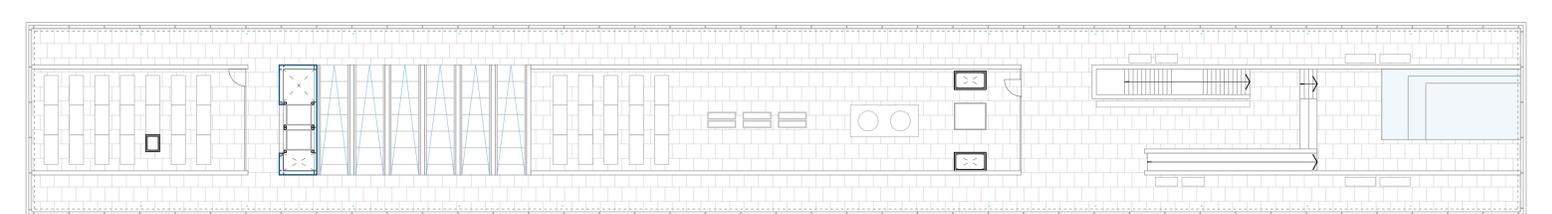


PLANO DE EMPLAZAMIENTO



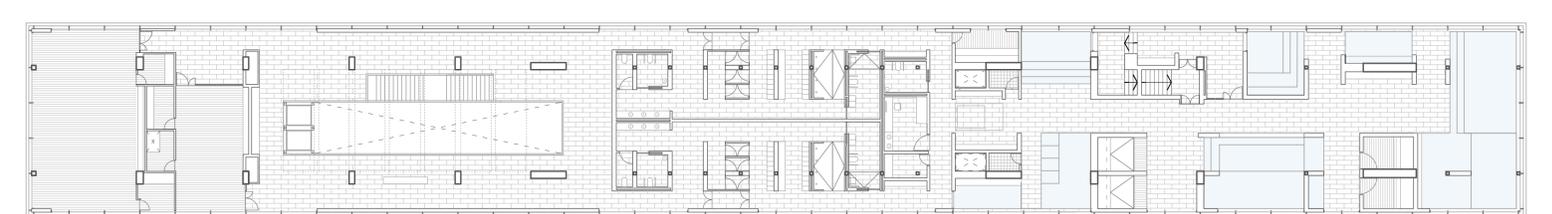
0 10 20 50 100M Escala 1:500

PLANTA DE CUBIERTA Cota + 12,60

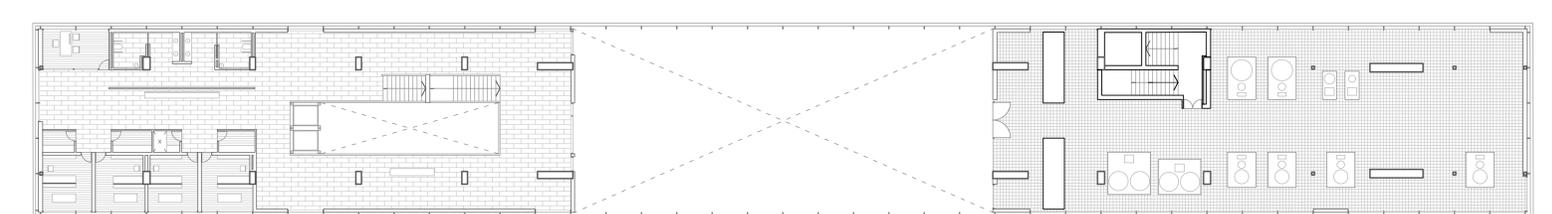


0 1 2 5 10M Escala 1:250

PLANTA SEGUNDA Cota + 8,40



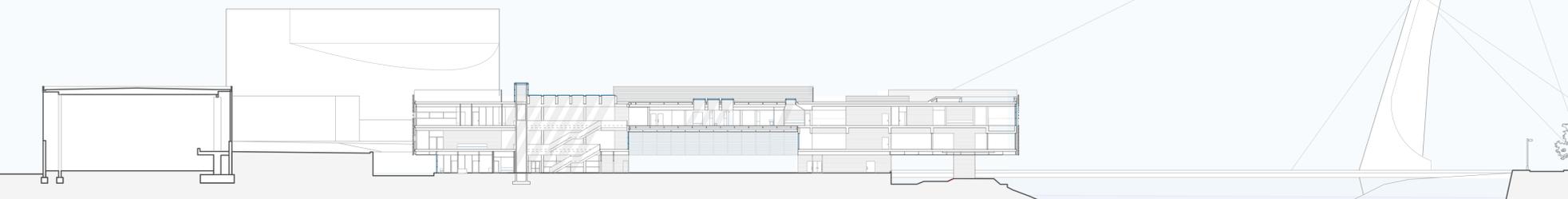
PLANTA PRIMERA Cota + 4,20

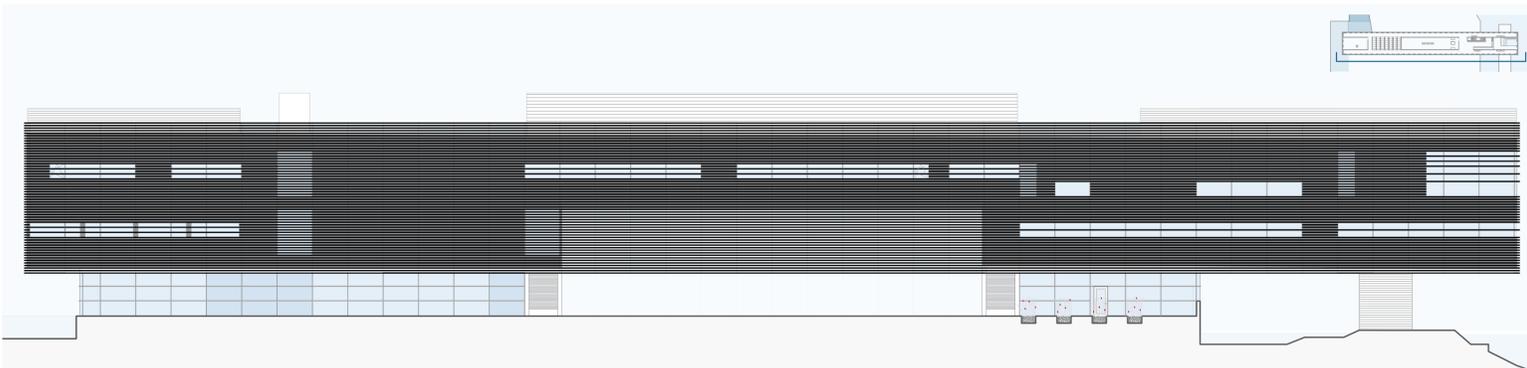


PLANTA BAJA Cota 0,00



Escala 1:500





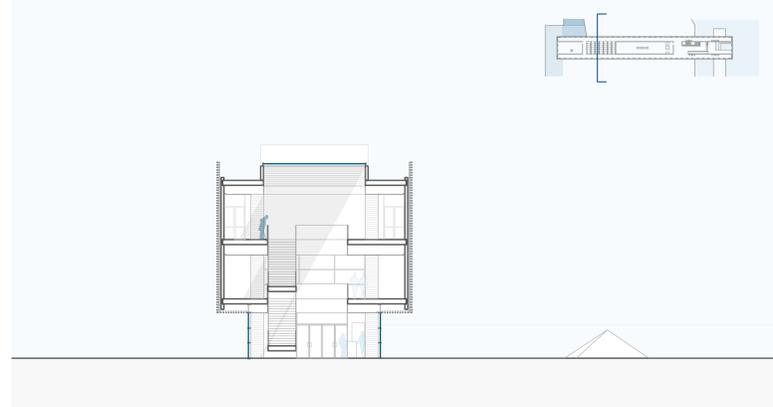
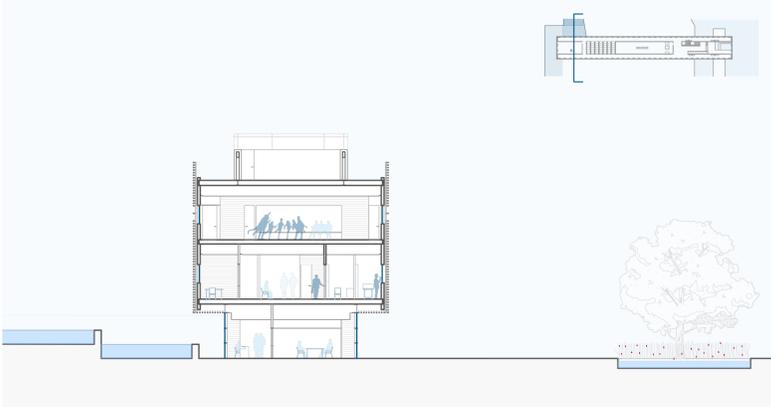
ESTANCIA	ÁREA
1. Entrada	18 m ²
2. Vestíbulo	80 m ²
3. Recepción	25 m ²
4. Almacén/Guardarropa	8 m ²
5. Administración	125 m ²
5.1 Recepción/Sala de espera	30 m ²
5.2 Dirección	22 m ²
5.3 Oficina	22 m ²
5.4 Cocina	6 m ²
5.5 Vestuarios personal (mixtos)	20 m ²
6. Aseo Público	7 m ²
7. Cafetería	30 m ²
8. Almacén Cafetería	3 m ²
9. Instalaciones	23 m ²
9.1 Grupo de presión Antitendidos	15 m ²
9.2 Sala de depósitos auxiliares	18 m ²
Superficie total construida	305 m²

SECCIÓN TRANSVERSAL

Escala 1 : 250

SECCIÓN TRANSVERSAL

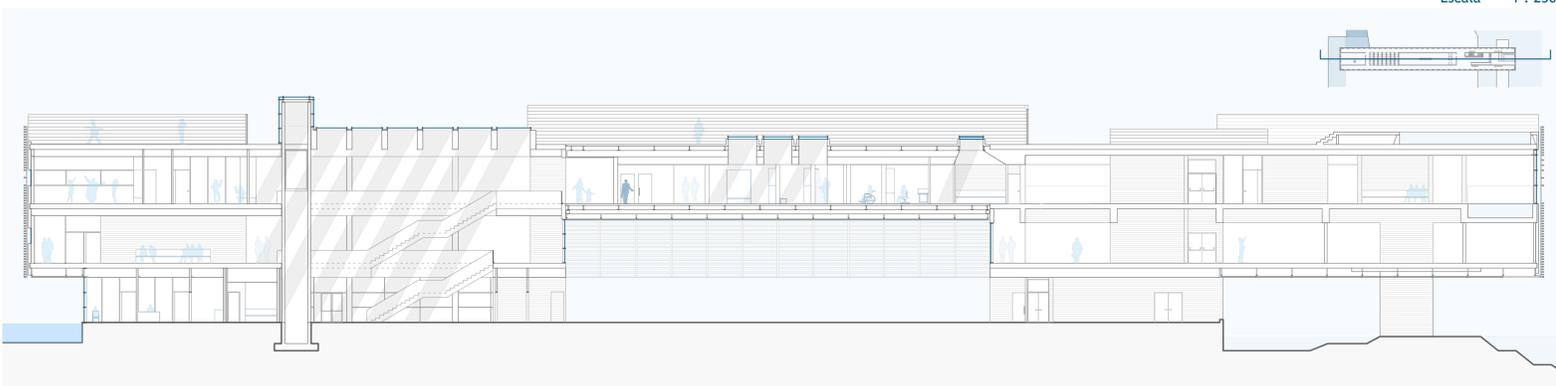
Escala 1 : 250



ESTANCIA	ÁREA
10. Circulaciones	225 m ²
11. Aseos	30 m ²
12. Sala de espera	25 m ²
13. Sala de masaje	15 m ²
14. Almacén	16 m ²
15. Despacho médico	13 m ²
16. Planta técnica	545 m ²
Superficie total construida	1030 m²

SECCIÓN LONGITUDINAL

Escala 1 : 250



ESTANCIA	ÁREA
17. Vestuarios	200 m ²
18. Área Polivalente	200 m ²
18.1 Sala 1	75 m ²
18.2 Sala 2	50 m ²
18.3 Sala técnica	5,5 m ²
18.4 Almacén	10 m ²
19. Circulaciones	60 m ²
20. Área de piscinas	600 m ²
20.1 Vasos	203 m ²
20.2 Aseo	7 m ²
20.3 Socorrista/enfermería	14 m ²
20.4 Almacén	13 m ²
20.5 Sauna Seca	10 m ²
20.6 Sauna húmeda	20 m ²
20.7 Áreas de reposo	250 m ²
20.8 Banco de agua caliente	10 m ²
20.9 Banco de agua fría	5 m ²
Superficie total construida	1365 m²

ESTANCIA	ÁREA
21. Vaso Exterior	60 m ²
22. Solarium	800 m ²

CROQUIS ALZADO

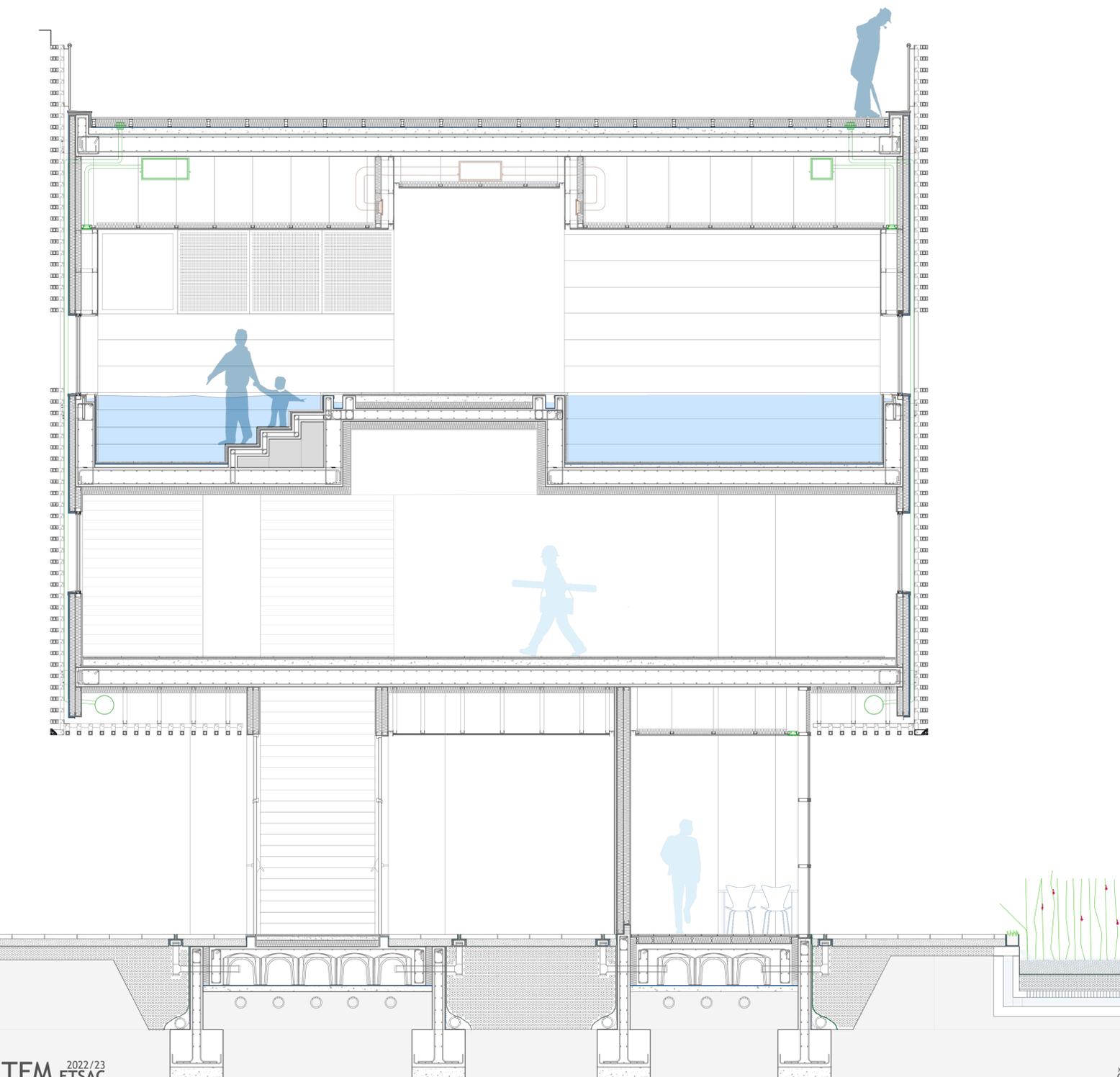


MAQUETA FINAL



SECCIÓN CONSTRUCTIVA TRANSVERSAL

Escala 1 : 50



Terreno y Cimentaciones

- Cim01. Terreno natural compactado.
- Cim02. Pozo de cimentación hasta cota resistente HL - 150/B/15
- Cim03. Zapato corrido de hormigón armado HA-50/B/40/XC2 con acero B-5005, de dimen. y armadura según planos de estructura.
- Cim04. Zuncho perimetral de hormigón armado HA-50/B/40/XC2 con acero B-5005, de soporte base para muro cortina.
- Cim05. Impermeabilización de muro mediante emulsión bituminosa e=3mm de densidad 0,65kg/L.
- Cim06. Lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad, para drenaje de muro, capacidad drenante de 5 l/m², sujeto al muro mediante fijaciones mecánicas.
- Cim07. Filtro geotextil antipuntuamiento de fibra de políester 400g/m², solape de 15cm.
- Cim08. Tubo de drenaje perforado de polietileno de alta densidad corrugado de Ø200mm, pendiente del 2%, apoyado sobre una capa de hormigón de limpieza HL - 150/B/15 e=5cm.
- Cim09. Encachado de grava compactado proveniente de materiales rechos, diámetros entre 15 y 40mm, estratificados en orden descendente para formación de zanja drenante.
- Cim10. Capa de arena compactada, e=15cm, Ø=2mm.
- Cim13. Hormigón de limpieza HL - 150/B/15, e= 10 cm características definidas según planos de estructuras.
- Cim15. Casetones para formación de forjado sanitario ventilado de polipropileno reciclado de alta densidad tipo caviti o similar h: 50cm
- Cim 19. Perfil o junta de estanqueidad compuesta por polímero acrílico para la impermeabilización y sellado de juntas y grietas con presencia de agua.

Cerramiento

- Ce01. Sistema de fachada de doble hoja, estructura de acero galvanizado con alma de lana mineral y placas de yeso laminado, de exterior a interior, (12,5 Aquapanel + LM100 + 12,5 Aquapanel + LM100 + +12,5 + 12,5 (panel interior según plano de acabados) U=0,16 W/m²K, aislamiento acústico R_W=61, R_w-70
- Ce04. Lámina impermeable resistente al agua y estanca al viento tipo Tyvek e0,5mm (EXT)
- Ce05. Barrera de vapor a base de lámina de polietileno de baja densidad LDPE de 0,2mm de espesor solape entre piezas de 10cm. (INT)
- Ce07. Premarco tubular de acero galvanizado 100 x 50 x 5 mm
- Ce08. Carpintería de acero con rotura de puente térmico tipo Janisol Arte galvanizada ZF100, lacadas en color negro. Prestaciones: viento C5, estanqueidad al agua 9A, permeabilidad al aire 4. Acristalamiento CLIMATEL PLUS con hoja exterior de vidrio laminar 6+6, hoja interior 4+4, separados por una cámara de aire de 20mm.
- Ce09. Pletina angular de acero galvanizado.
- Ce10. Subestructura metálica compuesta por perfiles en vertical de acero inoxidable tubular 80 x 60 x 4 mm.
- Ce11. Montante de soporte para lamas, de acero galvanizado.
- Ce12. Lama cerámica de acabado exterior, 120 x 60 x 2500 mm tipo Favéon Java sujeta mediante travas de acero galvanizado 40 x 40 x 2500 mm.
- Ce16. Aislamiento térmico de planchas machihembradas de poliestireno extrusionado de e=10cm, machihembrado en cabeza o a media madera tipo FLOORMATE. U = 0,034 W/m²K.

Cubierta

- Cu01. Formación de pendiente en cubierta, con mortero de cemento a base de cemento M-5 y aditivo plastificante-aerante, con espesor mín de 2cm y pendiente según planos de saneamiento.
- Cu02. Junta perimetral de dilatación de e:10mm a base de lámina de espuma de polietileno de alta densidad.
- Cu03. Lámina de betón modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FF, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 4 kg/m², con armadura de filtro de políester no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida.
- Cu04. Capa separadora entre membrana impermeabilizante y aislamiento térmico de geotextil antipuntuamiento de fibra de políester 400g/m², solape de 15cm.
- Cu05. Aislamiento térmico de planchas machihembradas de poliestireno extrusionado de e=12cm, machihembrado en cabeza o a media madera tipo FLOORMATE 500 con alta resistencia a compresión especificado para suelos industriales y zonas de alta uso continuado. U = 0,034 W/m²K.
- Cu06. Albarilla metálica para la cubierta de petos de chapa plegada de aluminio anodizado al natural, de e:2mm con pliegues para la creación de goterones y anclada mecánicamente.
- Cu07. Soportes tipo plot de altura regulable con base amortiguadora de polietileno de alta densidad, altura mínima 35mm hasta 260mm.
- Cu08. Pavimento de cubierta elevado compuesto por losetas de 600x600 mm de granito de 5 cm de espesor, apoyadas sobre pilot regulables de PVC resistente a la intemperie
- Cu09. Chapa plegada de acero inoxidable e=3mm para formación de viertaguas, 3XPE, anclada a perfilera de lucernarios.

ACABADOS (Piscinas)

- So09. Pavimento de baldosas de gres porcelánico compacto, de espesor 20mm y de dimensiones estándar 600 x 600mm, variando dicha dimensión cuando sea necesario, tipo ston-ker Porcelonosa, recibidas sobre capa de mortero de cemento M-10 e:2cm. Resistividad clase 3
- So10. Pavimento de losas de mármol blanco tipo Levantina de color Blanco Ibiza de 90 x 60 cm y de espesor 3 cm acabado apomazado recibidas sobre capa de mortero de cemento M-10 e:2cm y rejuntadas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, para junta mínima de entre 1,5 y 3mm.
- So11. Tratamiento antireflectividad tipo LUC 30, clase 3, e: 2 mm
- Te03. Falso techo suspendido tipo Pladur o equivalente para aseos, cuartos de instalaciones y almacenes. Acabado de placa de madera cemento tipo Viroc y cartón yeso 15mm, con tratamiento hidrófugo (pladur WA).
- Re02. Acabado vertical de panel de cemento y madera tipo Viroc acabado liso, color negro y espesor 12,5 mm, con aplicación de barniz acrílico para paneles de fachada tipo HEAPEL dispuesto sobre tabiquería ligera interior de yeso laminado.
- Re03. Acabado vertical de panel de cemento y madera tipo Viroc microperforado, color negro y espesor 12,5 mm, con aplicación de barniz acrílico para paneles de fachada tipo HEAPEL dispuesto sobre subestructura de acero laminado galvanizado.
- Re04. Revestimiento de losas de mármol blanco tipo Levantina de color Blanco Ibiza de 90 x 60 cm y de espesor 3 cm acabado apomazado recibidas sobre capa de mortero de cemento M-10 e:2cm y rejuntadas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, para junta mínima de entre 1,5 y 3mm.