

1. URBANISMO

- 1.1. ANÁLISIS GENERALES
- 1.2. SITUACIÓN
- 1.3. EMPLAZAMIENTO
- 1.4. ESTRATEGIAS URBANAS
- 1.5. URBANIZACIÓN
- 1.6. ESTADO PREVIO

2. ARQUITECTURA

- 2.1. IDEACIÓN
- 2.2. PLANTA SÓTANO Y BAJA
- 2.3. PLANTA PRIMERA Y SEGUNDA
- 2.4. PLANTA TERCERA Y CUARTA
- 2.5. PLANTA DE CUBIERTAS
- 2.6. ALZADOS
- 2.7. SECCIONES
- 2.8. SECCIONES

3. ESTRUCTURA

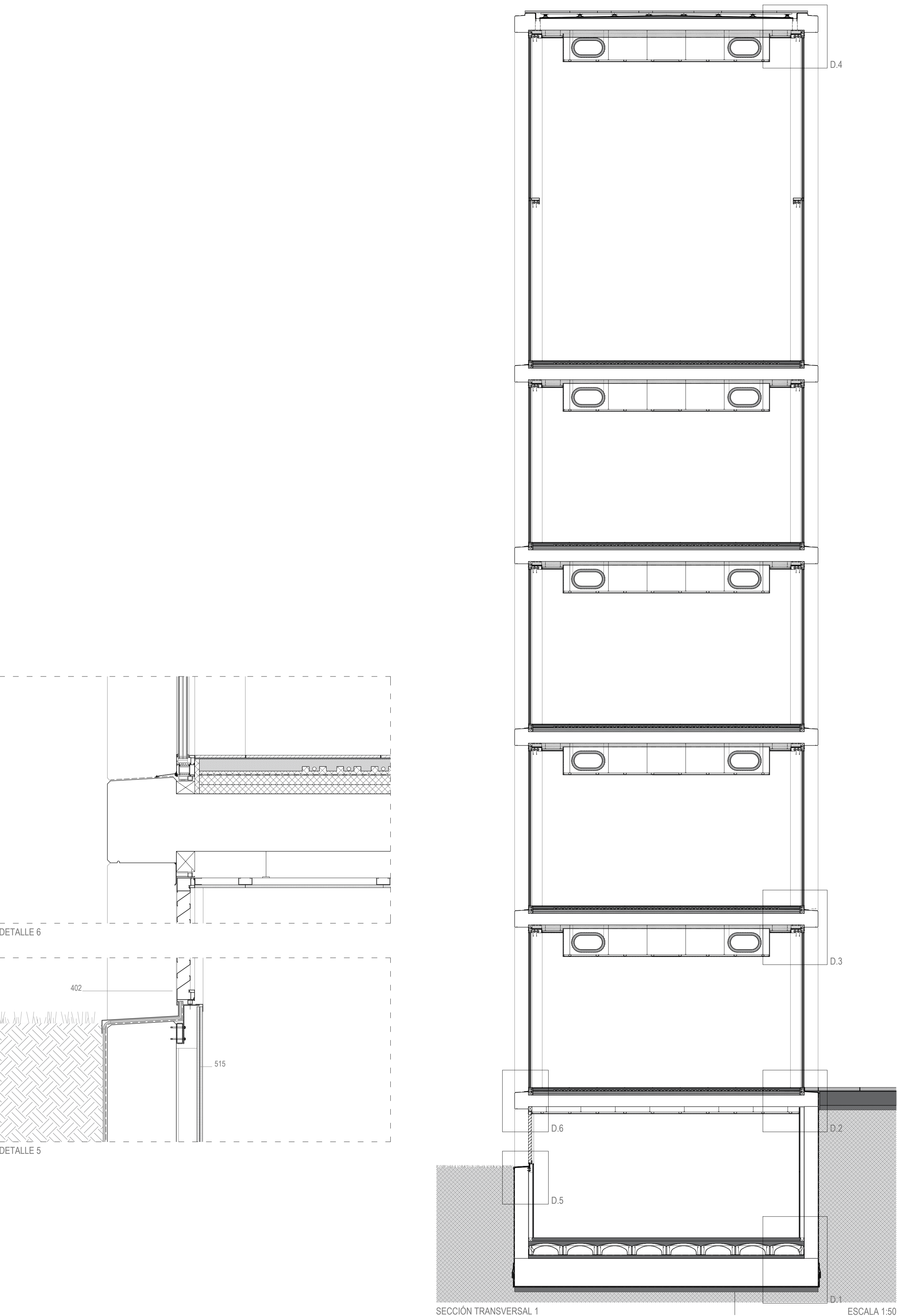
- 3.1. DEMOLICIONES
- 3.2. EXCAVACIÓN Y REPLANTEO
- 3.3. CIMENTACIÓN / PILARES Y PANTALLAS
- 3.4. FORJADOS 1, 2 y 3
- 3.5. FORJADOS 4 y 5
- 3.6. FORJADOS 6, 7 y 8
- 3.7. CUADRO DE PÓRTICOS 1
- 3.8. CUADRO DE PÓRTICOS 2
- 3.9. CUADRO DE PÓRTICOS 3

4. CONSTRUCCIÓN

- 4.1. SECCIÓN TRANSVERSAL 1
- 4.2. SECCIÓN TRANSVERSAL 2
- 4.3. SECCIÓN LONGITUDINAL
- 4.4. SECCIÓN HORIZONTAL
- 4.5. ESCALERA
- 4.6. CUADRO DE CARPINTERÍAS
- 4.7. PLANO DE TABIQUERÍAS Y ACABADOS
- 4.8. JUSTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DB-HR Y DB-SI

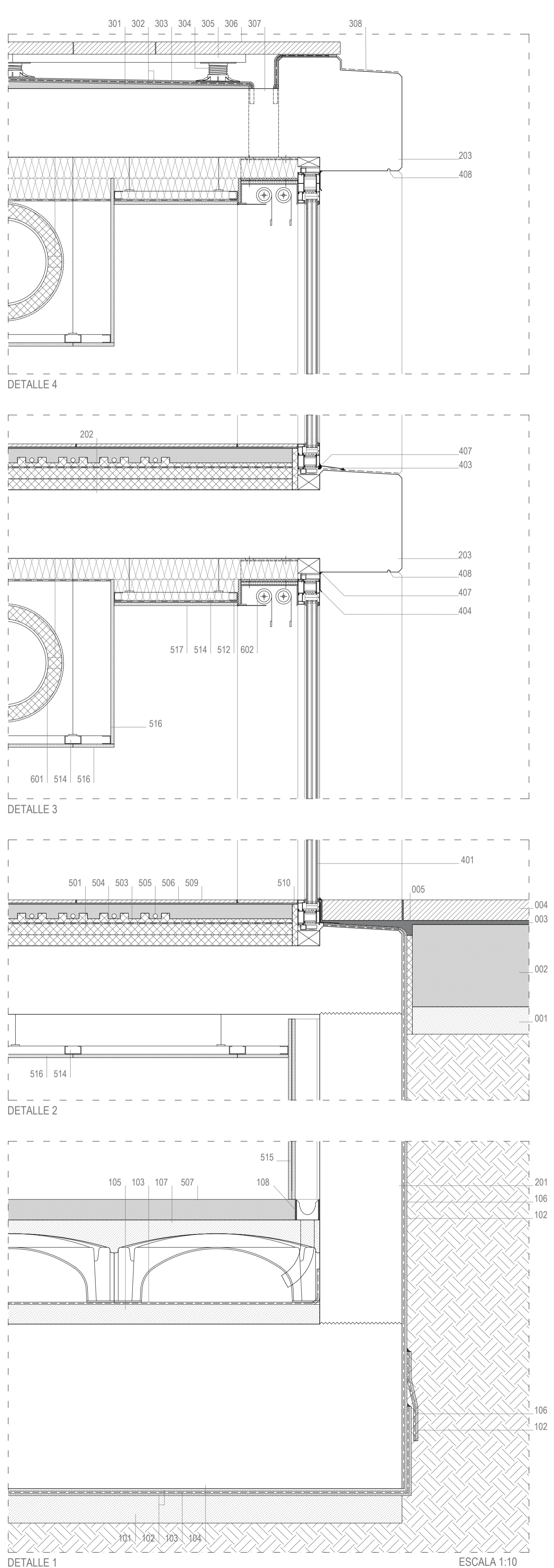
5. INSTALACIONES

- 5.1. FONTANERÍA AF Y ACS
- 5.2. SANEAMIENTO
- 5.3. VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN
- 5.4. ELECTRICIDAD
- 5.5. PLANOS DE INCENDIOS



SECCIÓN TRANSVERSAL 1

ESCALA 1:50

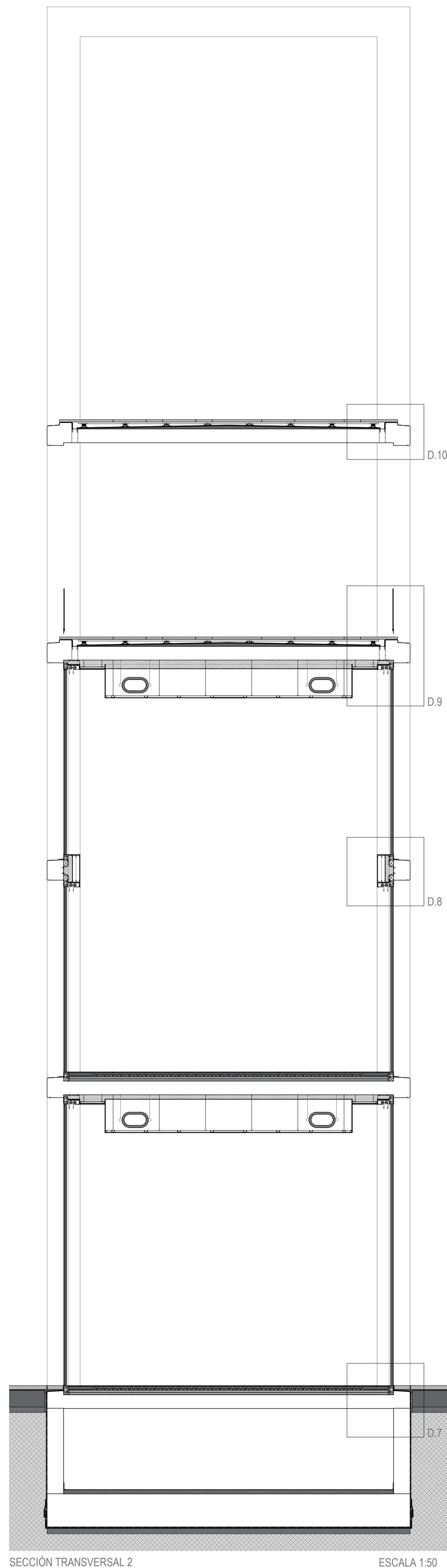


DETALLE 1

ESCALA 1:10

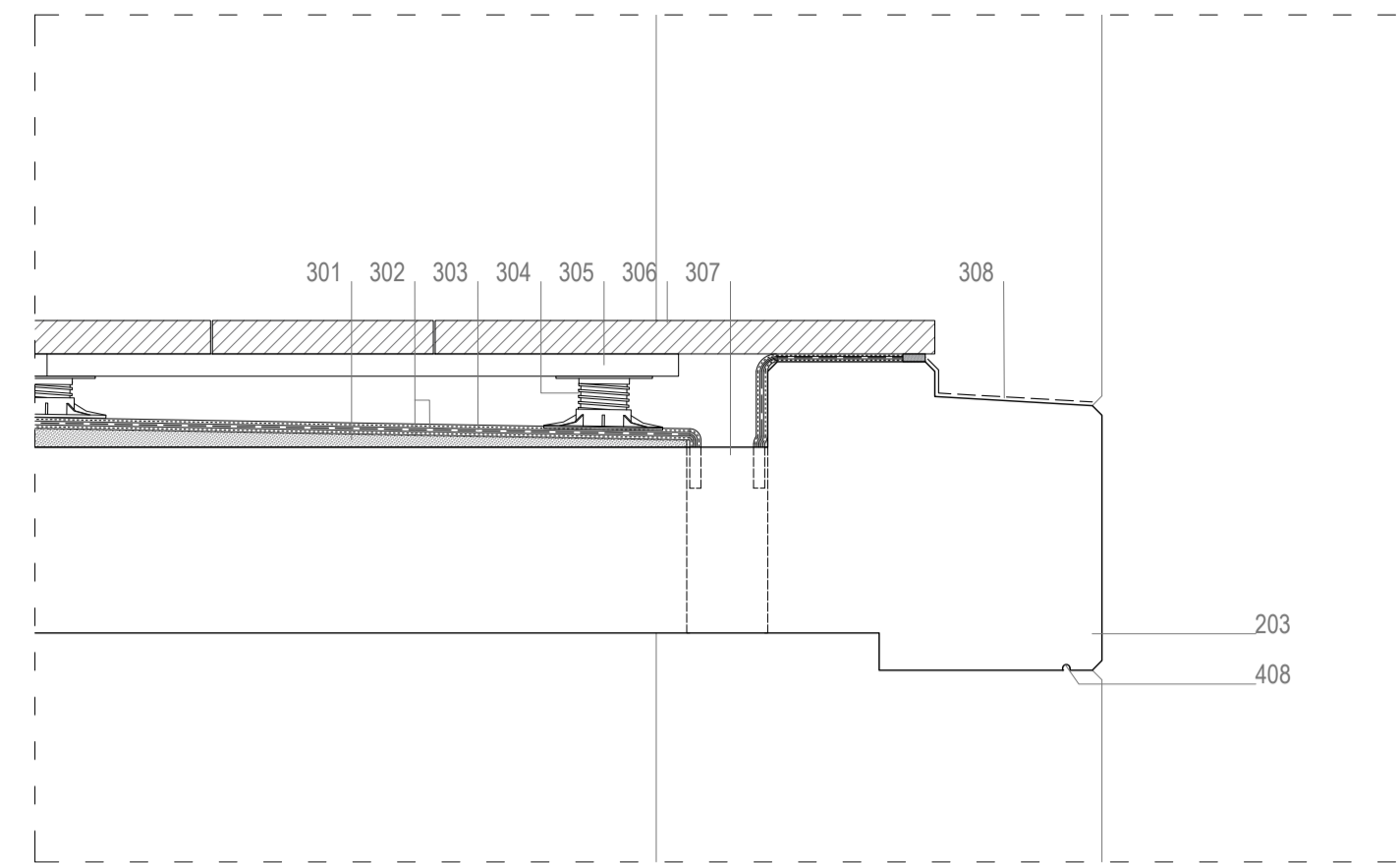
LEYENDA

- 000. URBANIZACIÓN
 - 001. Hormigón de limpieza HL-10 e=10cm.
 - 002. Losa de hormigón armado HA-30/B/30/XC2 e=30cm.
 - 003. Mortero de recibo de cemento-cola C5. e=20mm.
 - 004. Losa de hormigón prefabricado de dimensión variable según planos de despiece. e=80mm.
 - 005. Banda desolidarizante de polipropileno e=20mm
- 100. CIMENTACIÓN
 - 101. Hormigón de limpieza HL-10 e=10cm.
 - 102. Geotextil no tejido termosoldado de fibras 100% polipropileno tipo "TEXXAM".
 - 103. Membrana de PVC reciclado e=0,8mm.
 - 104. Losa de cimentación de hormigón armado según planos de estructuras.
 - 105. Mortero de formación de pendiente de hormigón aligerado con arcilla expandida (50%/50%) pendiente ≥ 1%.
 - 106. Impermeabilización a base de pintura elastomérica aplicada directamente sobre el hormigón durante la fase de drenado del terreno.
 - 107. Sistema de solera ventilada tipo "CAVITI" con piezas de h=25cm y capa de compresión de espesor variable (e min.= 5cm) para acabado nivelado sobre la pendiente interior.
 - 108. Sistema de recogida de aguas de filtración del terreno mediante canalizaciones de PVC reciclado.
- 200. ESTRUCTURA
 - 201. Muro de carga y contención de hormigón armado según plano de estructuras.
 - 202. Forjado de losa maciza de hormigón armado según plano de estructuras.
 - 203. Viga de hormigón armado según plano de estructuras.
- 300. CUBIERTA
 - 301. Mortero de formación de pendiente de hormigón aligerado con arcilla expandida (50%/50%) pendiente ≥ 1%.
 - 302. Geotextil no tejido termosoldado de fibras 100% polipropileno tipo "TEXXAM".
 - 303. Membrana de PVC reciclado e=0,8mm.
 - 304. Soportes para pavimento elevado de polipropileno de altura variable.
 - 305. Subestructura de perfiles tubulares de acero galvanizado 30.30.3mm.
 - 306. Losa de hormigón prefabricado de dimensión variable e=50mm .
 - 307. Sumidero para recogida de aguas pluviales de PVC reciclado.
 - 308. Membrana de impermeabilización a base de formulación cementosa aligerada tipo "MASTERSEAL 6100 FX".
 - 309. Barandilla de vidrio doble templado sujeta inferiormente por perfil de acero.
- 400. CERRAMIENTOS
 - 401. Carpintería fija de aluminio con rotura de puente térmico tipo "COR 80 HOJA OCULTA RPT" según memoria de carpinterías. Perfil anodizado, acabado mate, color negro antracita.
 - 402. Carpintería fija de aluminio con rejilla de ventilación según memoria de carpinterías. Perfil anodizado, acabado mate, color negro antracita.
 - 403. Vierendeles de aluminio anodizado, acabado mate, color negro antracita.
 - 404. Chapa de aluminio anodizado e=2mm acabado mate, color negro antracita.
 - 405. Lana de roca e=80mm
 - 406. Membrana de impermeabilización a base de formulación cementosa aligerada tipo "MASTERSEAL 6100 FX".
 - 407. Sellado de juntas mediante silicona del color de la carpintería.
 - 408. Goterón
- 500. ACABADOS
 - 501. Poliestireno extruido e=80mm
 - 502. Poliestireno extruido e=40mm
 - 503. Poliestireno extruido e=235mm con tetones para instalación de suelo radiante
 - 504. Difusor formado por lámina de aluminio e=0,3mm
 - 505. Tubo de polietileno reticulado con peróxido para instalación de suelo radiante por agua
 - 506. Solera de mortero autonivelante en base anhidrita con fibras metálicas para garantizar una correcta distribución del calor. espesor=50mm.
 - 507. Solera de hormigón HA-30/B/20/XC1 e=4cm con acabado fratasado
 - 508. Mortero de recibo de cemento-cola C2. e=5mm.
 - 509. Baldosa cerámica de gres porcelánico esmaltado de dimensión variable color gris plata con acabado mate efecto hormigón.
 - 510. Banda desolidarizante de polipropileno e=20mm
 - 511. Lana de roca revestida en una de sus caras por una lámina de aluminio protegido con papel kraft e=140mm
 - 512. Lana de roca revestida en una de sus caras por una lámina de aluminio protegido con papel kraft e=80mm
 - 513. Barrera de vapor de aluminio protegido con papel kraft
 - 514. Techo suspendido formado por una doble estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada suspendida del forjado por medio de varillas roscadas tipo "PLADUR PH-45+T-45"
 - 515. Trasdoso semidirecto formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras de sección omega de 82mm de ancho y 16mm de alto separadas entre ejes 400mm, ancladas directamente al muro soporte, a cuyo lado externo se atornilla una placa de yeso laminado.
 - 516. Sistema de absorción acústica de falso techo de yeso laminado microperforado tipo "PLADUR FON".
 - 517. Sistema de revestimiento formado por panel de madera cemento de 2600x1250 y 12mm de espesor color gris acabado en bruto.
 - 518. Barandilla de vidrio doble templado anclada al forjado mediante un perfil en L de acero laminado.
- 600. INSTALACIONES
 - 601. Conducto oblongo de pared helicoidal de acero galvanizado, de sección variable según plano de instalaciones y 0,8mm de espesor, con refuerzos en tramos de 3m, para instalaciones de ventilación y climatización. Revestido con lana de roca e=40mm revestida por una de sus caras con una lámina de aluminio.
 - 602. Doble estor de fibra de vidrio tejido Screen con diferentes transparencias (1% y 5%) de medidas 120x350 anclado a techo motorizado y accionable mediante mando.

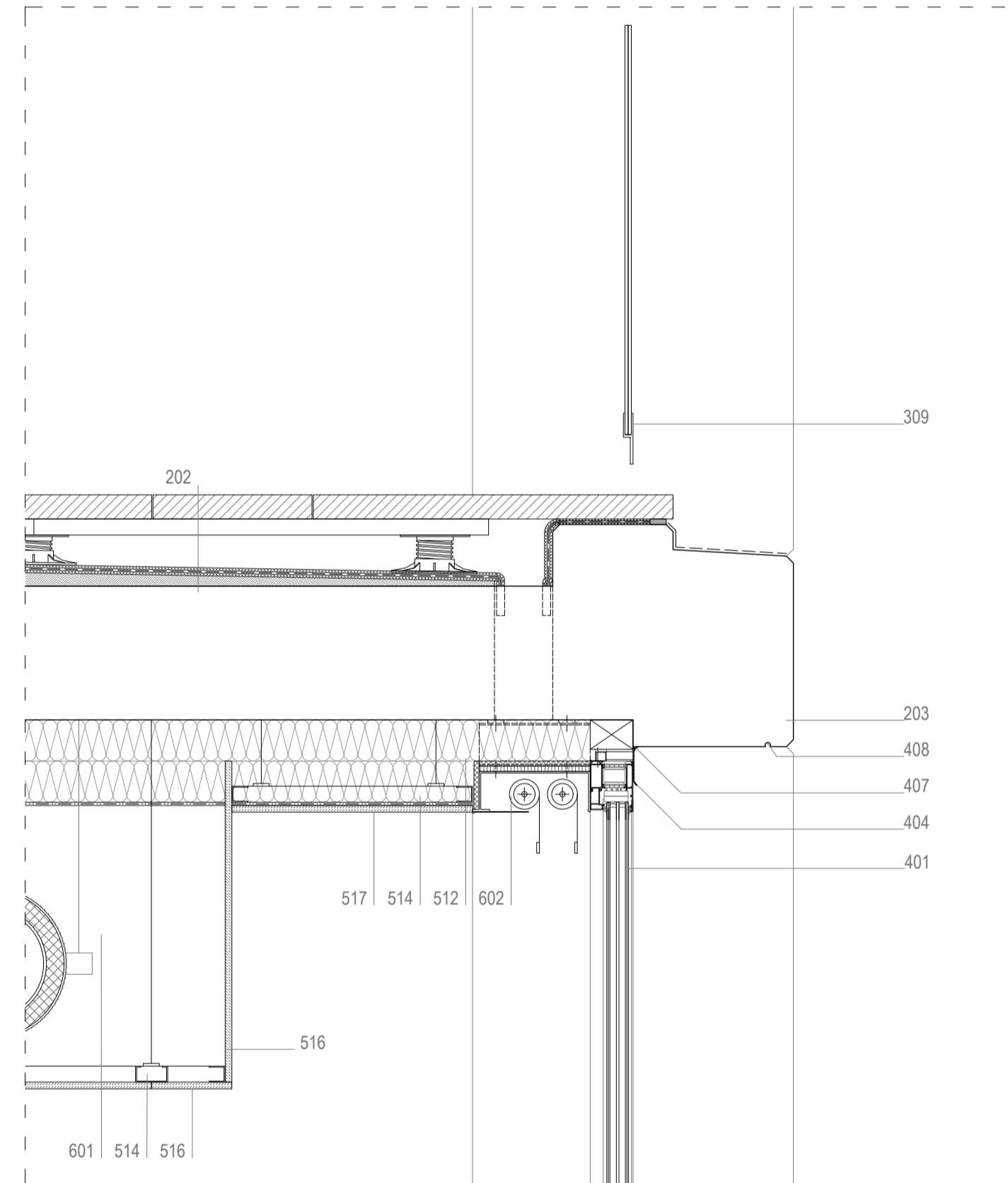


SECCIÓN TRANSVERSAL 2

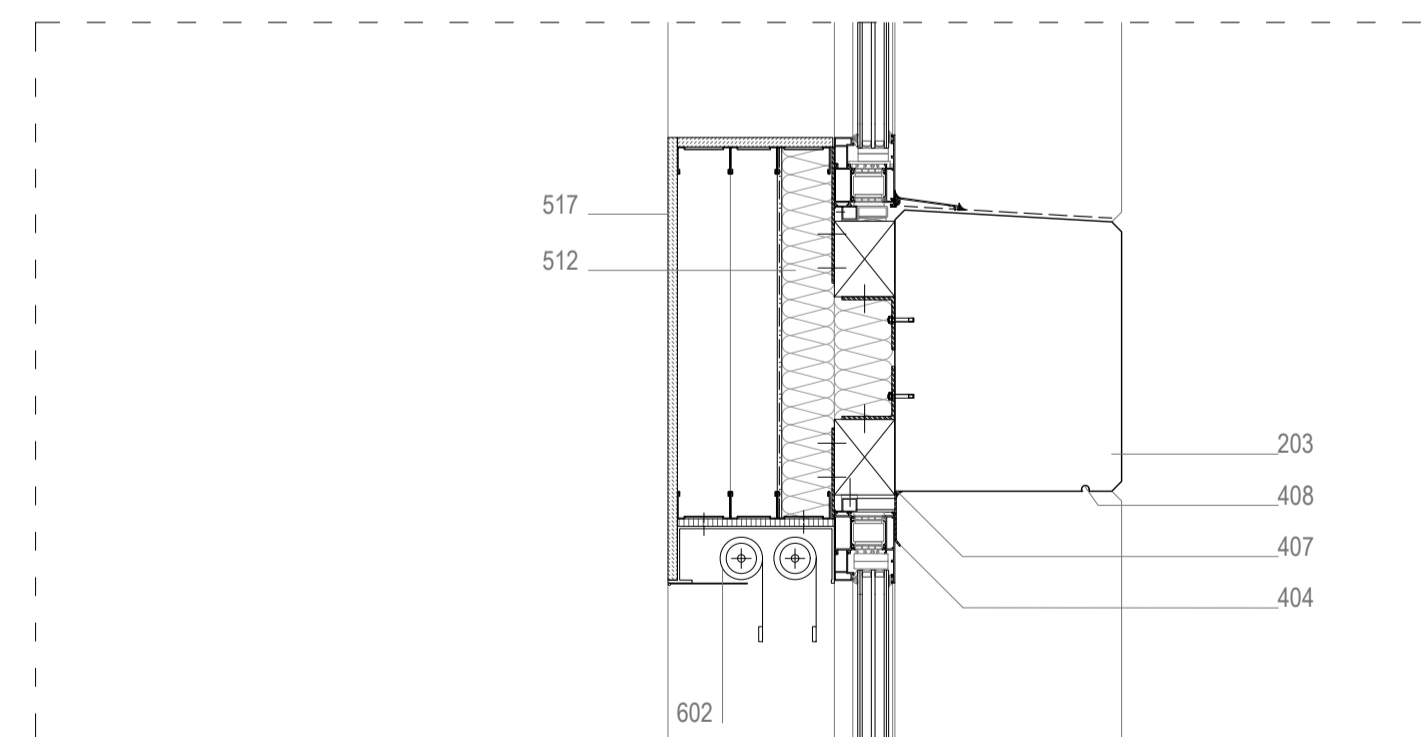
ESCALA 1:50



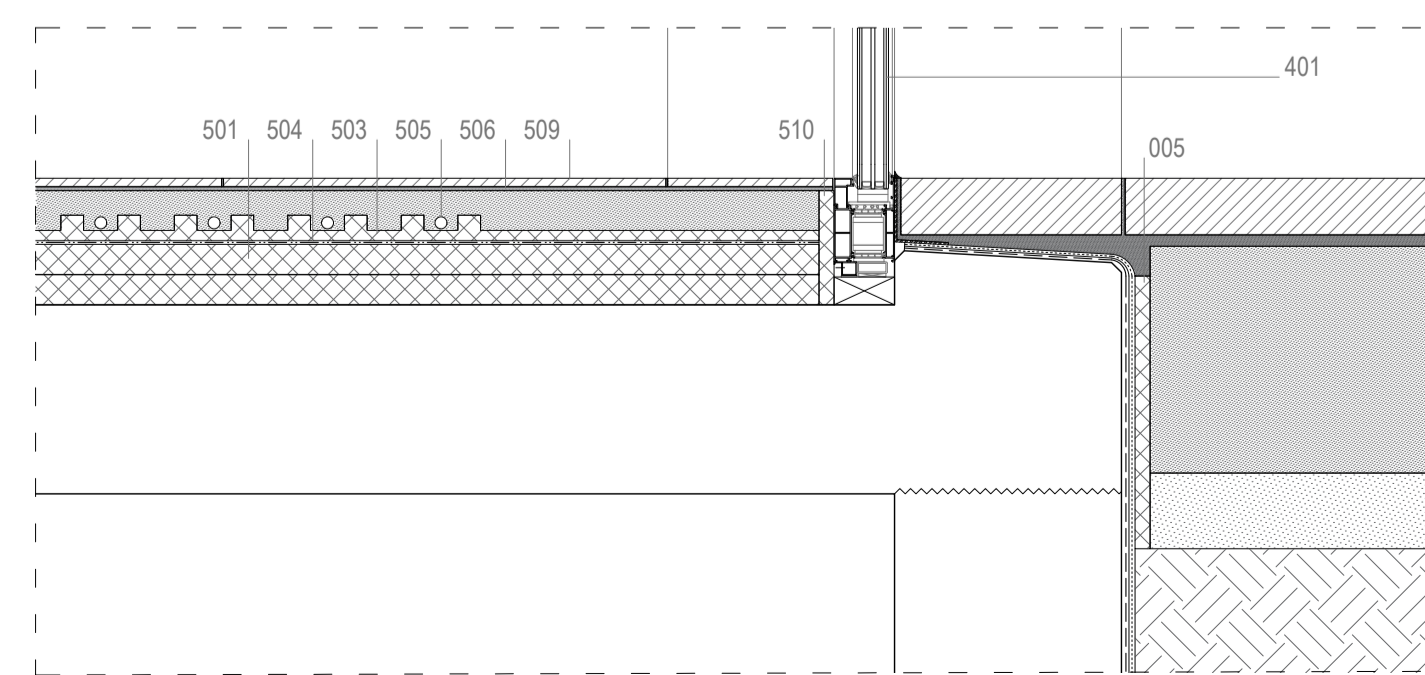
DETALLE 10



DETALLE 9



DETALLE 8



DETALLE 7

ESCALA 1:10

LEYENDA

000. URBANIZACIÓN

- 001. Hormigón de limpieza HL-10 e=10cm.
- 002. Losa de hormigón armado HA-30/B30/XC2 e=30cm.
- 003. Mortero de recibo de cemento-cola C5. e=20mm.
- 004. Losa de hormigón prefabricado de dimensión variable según planos de despiece. e=80mm.
- 005. Banda desolidarizante de polipropileno e=20mm

100. CIMENTACIÓN

- 101. Hormigón de limpieza HL-10 e=10cm.
- 102. Geotextil no tejido termosoldado de fibras 100% polipropileno tipo "TEXXAM".
- 103. Membrana de PVC reciclado e=0,8mm.
- 104. Losa de cimentación de hormigón armado según planos de estructuras.
- 105. Mortero de formación de pendiente de hormigón aligerado con arcilla expandida (50%/50%) pendiente \geq 1%.
- 106. Impermeabilización a base de pintura elastomérica aplicada directamente sobre el hormigón durante la fase de drenado del terreno.
- 107. Sistema de solera ventilada tipo "CAVITI" con piezas de h=25cm y capa de compresión de espesor variable (e min.= 5cm) para acabado nivelado sobre la pendiente interior.
- 108. Sistema de recogida de aguas de filtración del terreno mediante canalizaciones de PVC reciclado.

200. ESTRUCTURA

- 201. Muro de carga y contención de hormigón armado según plano de estructuras.
- 202. Forjado de losa maciza de hormigón armado según plano de estructuras.
- 203. Viga de hormigón armado según plano de estructuras.

300. CUBIERTA

- 301. Mortero de formación de pendiente de hormigón aligerado con arcilla expandida (50%/50%) pendiente \geq 1%.
- 302. Geotextil no tejido termosoldado de fibras 100% polipropileno tipo "TEXXAM".
- 303. Membrana de PVC reciclado e=0,8mm.
- 304. Soportes para pavimento elevado de polipropileno de altura variable.
- 305. Subestructura de perfiles tubulares de acero galvanizado 30.30.3mm.
- 306. Losa de hormigón prefabricado de dimensión variable e=50mm .
- 307. Sumidero para recogida de aguas pluviales de PVC reciclado.
- 308. Membrana de impermeabilización a base de formulación cementosa aligerada tipo "MASTERSEAL 6100 FX".
- 309. Barandilla de vidrio doble templado sujeta inferiormente por perfil de acero.

400. CERRAMIENTOS

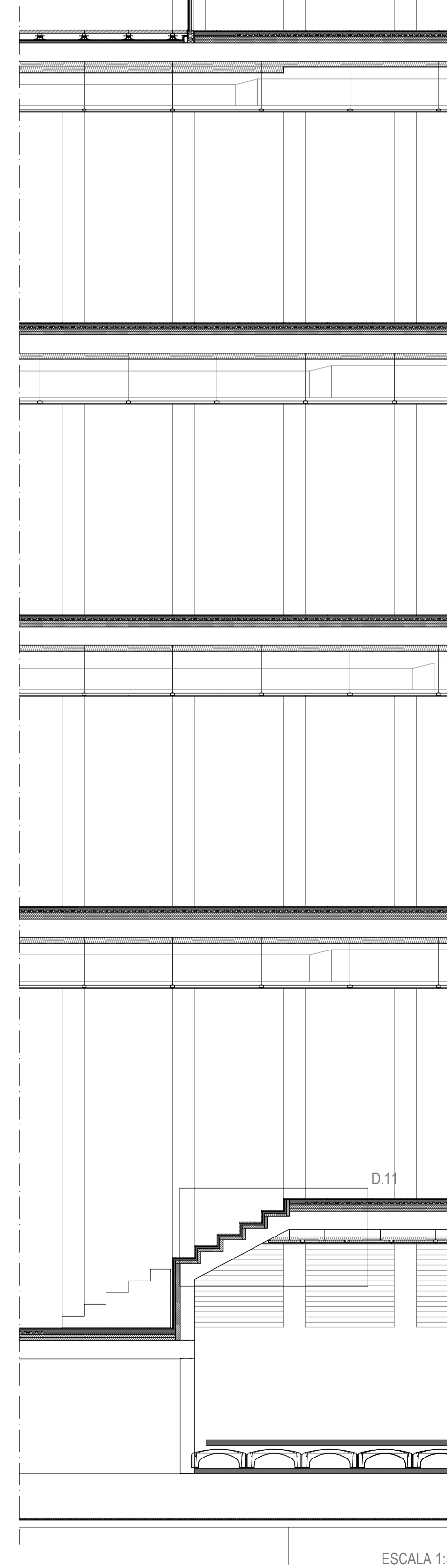
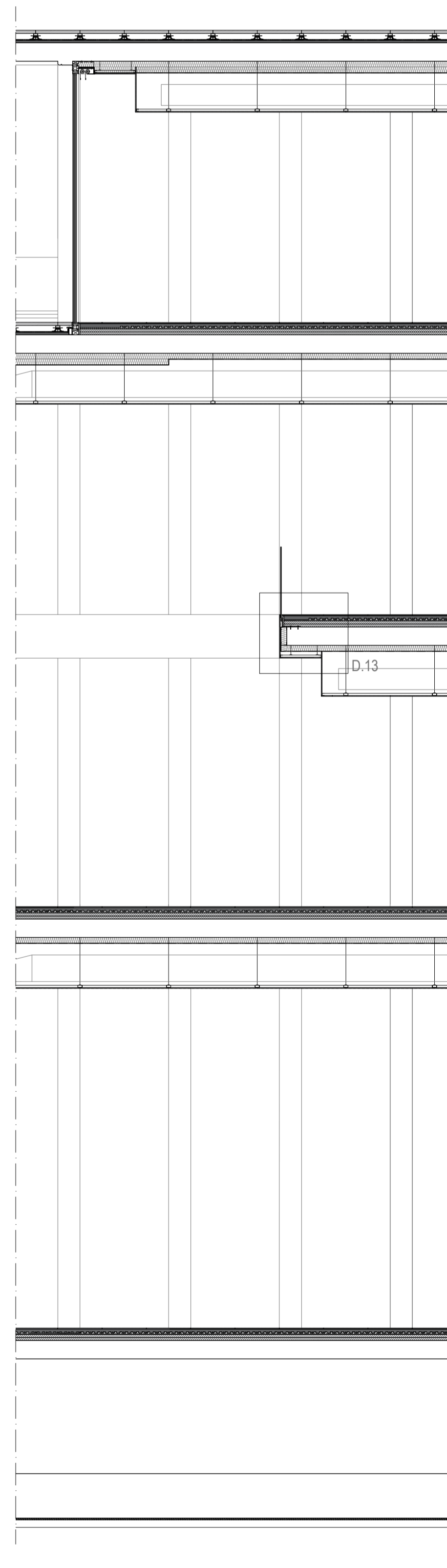
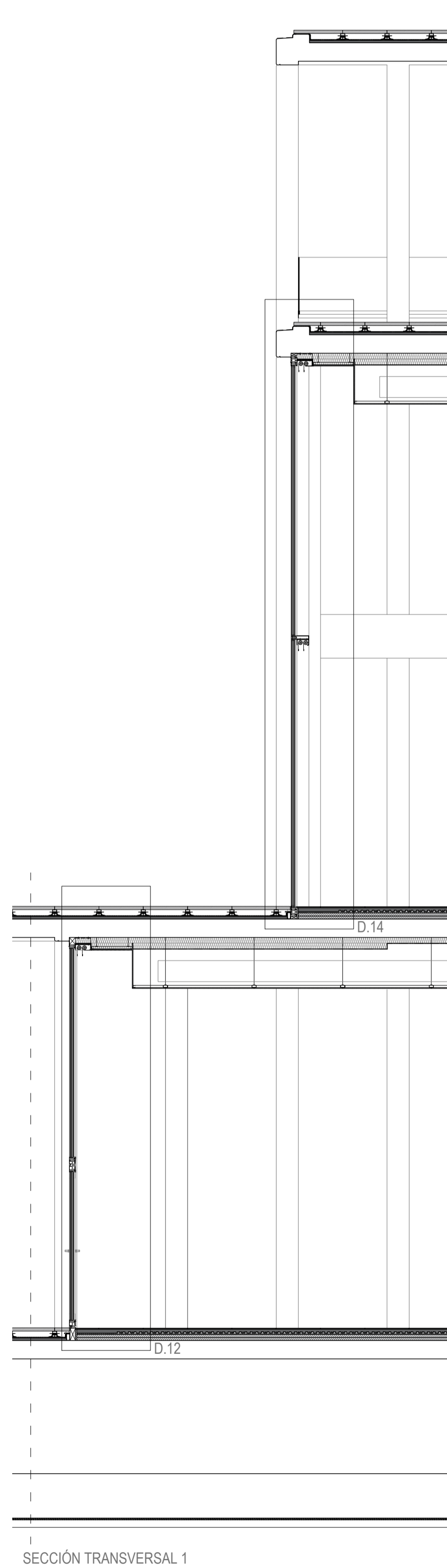
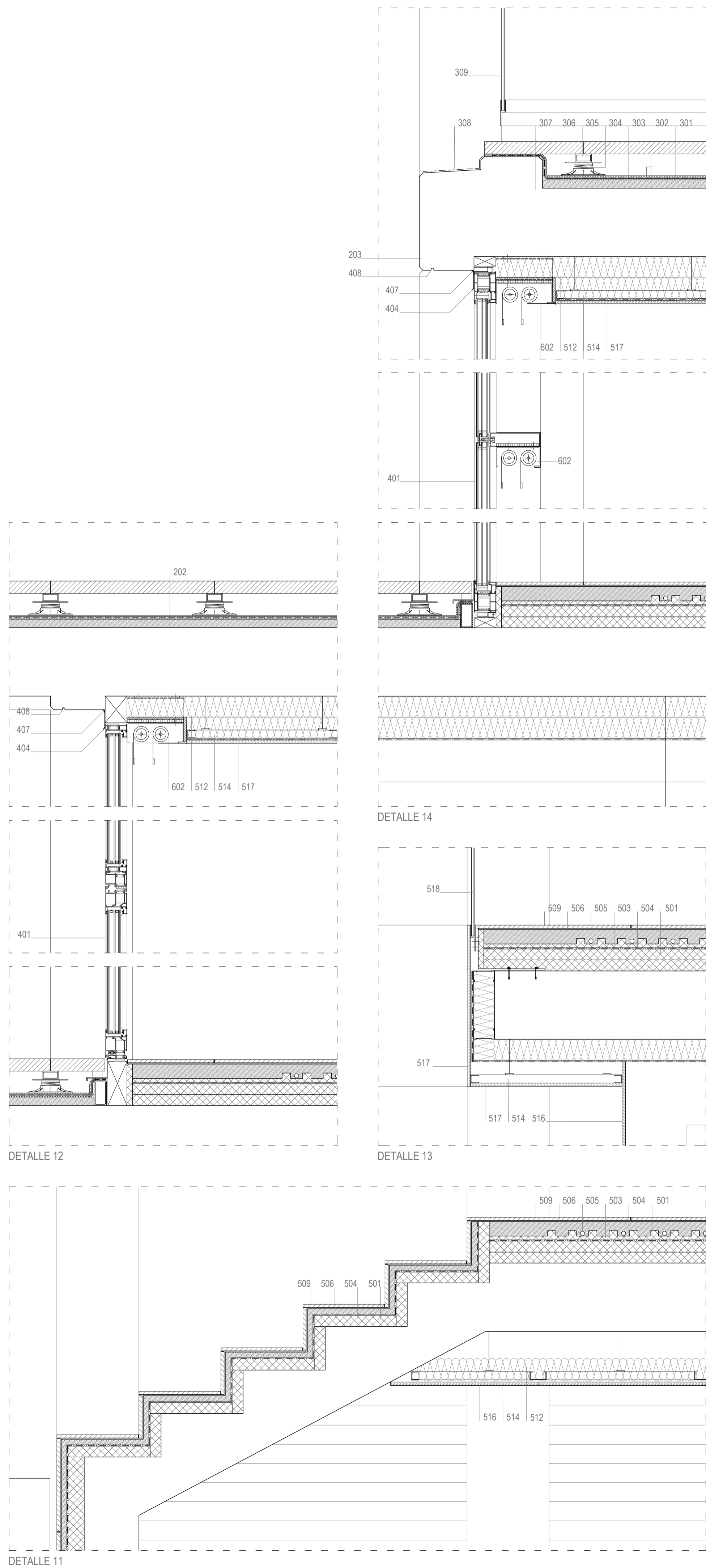
- 401. Carpintería fija de aluminio con rotura de puente térmico tipo "COR 80 HOJA OCULTA RPT" según memoria de carpinterías. Perfil anodizado, acabado mate, color negro antracita.
- 402. Carpintería fija de aluminio con rejilla de ventilación según memoria de carpinterías. Perfil anodizado, acabado mate, color negro antracita.
- 403. Vierendeles de aluminio anodizado, acabado mate, color negro antracita.
- 404. Chapa de aluminio anodizado e=2mm acabado mate, color negro antracita.
- 405. Lana de roca e=80mm
- 406. Membrana de impermeabilización a base de formulación cementosa aligerada tipo "MASTERSEAL 6100 FX".
- 407. Sellado de juntas mediante silicona del color de la carpintería.
- 409. Goterón

500. ACABADOS

- 501. Poliestireno extruido e=80mm
- 502. Poliestireno extruido e=40mm
- 503. Poliestireno extruido e=235mm con tetones para instalación de suelo radiante
- 504. Difusor formado por lámina de aluminio e=0,3mm
- 505. Tubo de polietileno reticulado con peróxido para instalación de suelo radiante por agua
- 506. Solera de mortero autonivelante en base anhidrita con fibras metálicas para garantizar una correcta distribución del calor. espesor=50mm.
- 507. Solera de hormigón HA-30/B20/XC1 e=4cm con acabado fratasado
- 508. Mortero de recibo de cemento-cola C2. e=5mm.
- 509. Baldosa cerámica de gres porcelánico esmaltado de dimensión variable color gris plata con acabado mate efecto hormigón.
- 510. Banda desolidarizante de polipropileno e=20mm
- 511. Lana de roca revestida en una de sus caras por una lámina de aluminio protegido con papel kraft e=140mm
- 512. Lana de roca revestida en una de sus caras por una lámina de aluminio protegido con papel kraft e=80mm
- 513. Barrera de vapor de aluminio protegido con papel kraft
- 514. Techo suspendido formado por una doble estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada suspendida del forjado por medio de varillas roscadas tipo "PLADUR PH-45+T-45"
- 515. Trasdosado semidirecto formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras de sección omega de 82mm de ancho y 16mm de alto separadas entre ejes 400mm, ancladas directamente al muro soporte, a cuyo lado externo se atornilla una placa de yeso laminado.
- 516. Sistema de absorción acústica de falso techo de yeso laminado microperforado tipo "PLADUR FON".
- 517. Sistema de revestimiento formado por panel de madera cemento de 2600x1250 y 12mm de espesor color gris acabado en bruto.
- 518. Barandilla de vidrio doble templado anclada al forjado mediante un perfil en L de acero laminado.

600. INSTALACIONES

- 601. Conducto oblongo de pared helicoidal de acero galvanizado, de sección variable según plano de instalaciones y 0,8mm de espesor, con refuerzos en tramos de 3m, para instalaciones de ventilación y climatización. Revestido con lana de roca e=40mm revestida por una de sus caras con una lámina de aluminio.
- 602. Doble estor de fibra de vidrio tejido Screen con diferentes transparencias (1% y 5%) de medidas 120x350 anclado a techo motorizado y accionable mediante mando.



LEYENDA

- 000. URBANIZACIÓN
 - 001. Hormigón de limpieza HL-10 e=10cm.
 - 002. Losa de hormigón armado HA-30/B/30/XC2 e=30cm.
 - 003. Mortero de recibo de cemento-cola C5. e=20mm.
 - 004. Losa de hormigón prefabricado de dimensión variable según planos de despiece. e=60mm.
 - 005. Banda desolidarizante de polipropileno e=20mm
- 100. CIMENTACIÓN
 - 101. Hormigón de limpieza HL-10 e=10cm.
 - 102. Geotextil no tejido termosoldado de fibras 100% polipropileno tipo "TEXXAM".
 - 103. Membrana de PVC reciclado e=0,8mm.
 - 104. Losa de cimentación de hormigón armado según planos de estructuras.
 - 105. Mortero de formación de pendiente de hormigón aligerado con arcilla expandida (50%/50%) pendiente \geq 1%.
 - 106. Impermeabilización a base de pintura elastomérica aplicada directamente sobre el hormigón durante la fase de drenado del terreno.
 - 107. Sistema de solera ventilada tipo "CAVITI" con piezas de h=25cm y capa de compresión de espesor variable (e min.= 5cm) para acabado nivelado sobre la pendiente interior.
 - 108. Sistema de recogida de aguas de filtración del terreno mediante canalizaciones de PVC reciclado.
- 200. ESTRUCTURA
 - 201. Muro de carga y contención de hormigón armado según plano de estructuras.
 - 202. Forjado de losa maciza de hormigón armado según plano de estructuras.
 - 203. Viga de hormigón armado según plano de estructuras.
- 300. CUBIERTA
 - 301. Mortero de formación de pendiente de hormigón aligerado con arcilla expandida (50%/50%) pendiente \geq 1%.
 - 302. Geotextil no tejido termosoldado de fibras 100% polipropileno tipo "TEXXAM".
 - 303. Membrana de PVC reciclado e=0,8mm.
 - 304. Soportes para pavimento elevado de polipropileno de altura variable.
 - 305. Subestructura de perfiles tubulares de acero galvanizado 30.30.3mm.
 - 306. Losa de hormigón prefabricado de dimensión variable e=50mm .
 - 307. Sumidero para recogida de aguas pluviales de PVC reciclado.
 - 308. Membrana de impermeabilización a base de formulación cementosa aligerada tipo "MASTERSEAL 6100 FX".
 - 309. Barandilla de vidrio doble templado sujeta inferiormente por perfil de acero.
- 400. CERRAMIENTOS
 - 401. Carpintería fija de aluminio con rotura de puente térmico tipo "COR 80 HOJA OCULTA RPT" según memoria de carpinterías. Perfil anodizado, acabado mate, color negro antracita.
 - 402. Carpintería fija de aluminio con rejilla de ventilación según memoria de carpinterías. Perfil anodizado, acabado mate, color negro antracita.
 - 403. Vientaguas de aluminio anodizado, acabado mate, color negro antracita.
 - 404. Chapa de aluminio anodizado e=2mm acabado mate, color negro antracita.
 - 405. Lana de roca e=80mm
 - 406. Membrana de impermeabilización a base de formulación cementosa aligerada tipo "MASTERSEAL 6100 FX".
 - 407. Sellado de juntas mediante silicona del color de la carpintería.
 - 408. Goterón
- 500. ACABADOS
 - 501. Poliestireno extruido e=80mm
 - 502. Poliestireno extruido e=40mm
 - 503. Poliestireno extruido e=235mm con tetones para instalación de suelo radiante
 - 504. Difusor formado por lámina de aluminio e=0,3mm
 - 505. Tubo de polietileno reticulado con peróxido para instalación de suelo radiante por agua
 - 506. Solera de mortero autonivelante en base anhidrita con fibras metálicas para garantizar una correcta distribución del calor. espesor=50mm.
 - 507. Solera de hormigón HA-30/B/20/XC1 e=4cm con acabado fratasado
 - 508. Mortero de recibo de cemento-cola C2. e=5mm.
 - 509. Baldosa cerámica de gres porcelánico esmaltado de dimensión variable color gris plata con acabado mate efecto hormigón.
 - 510. Banda desolidarizante de polipropileno e=20mm
 - 511. Lana de roca revestida en una de sus caras por una lámina de aluminio protegido con papel kraft e=140mm
 - 512. Lana de roca revestida en una de sus caras por una lámina de aluminio protegido con papel kraft e=80mm
 - 513. Barrera de vapor de aluminio protegido con papel kraft
 - 514. Techo suspendido formado por una doble estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada suspendida del forjado por medio de varillas roscadas tipo "PLADUR PH-45+T-45"
 - 515. Trasdosoado semidirecto formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras de sección omega de 82mm de ancho y 16mm de alto separadas entre ejes 400mm, ancladas directamente al muro soporte, a cuyo lado externo se atornilla una placa de yeso laminado.
 - 516. Sistema de absorción acústica de falso techo de yeso laminado microperforado tipo "PLADUR FON".
 - 517. Sistema de revestimiento formado por panel de madera cemento de 2600x1250 y 12mm de espesor color gris acabado en bruto.
 - 518. Barandilla de vidrio doble templado anclada al forjado mediante un perfil en L de acero laminado.
- 600. INSTALACIONES
 - 601. Conducto oblongo de pared helicoidal de acero galvanizado, de sección variable según plano de instalaciones y 0,8mm de espesor, con refuerzos en tramos de 3m, para instalaciones de ventilación y climatización. Revestido con lana de roca e=40mm revestida por una de sus caras con una lámina de aluminio.
 - 602. Doble estor de fibra de vidrio tejido Screen con diferentes transparencias (1% y 5%) de medidas 120x350 anclado a techo motorizado y accionable mediante mando.

SECCIÓN TRANSVERSAL 1

ESCALA 1:50

LEYENDA

000. URBANIZACIÓN

- 001. Hormigón de limpieza HL-10 e=10cm.
- 002. Losa de hormigón armado HA-30/B/30/XC2 e=30cm.
- 003. Mortero de recibo de cemento-cola C5. e=20mm.
- 004. Losa de hormigón prefabricado de dimensión variable según planos de despiece. e=60mm.
- 005. Banda desolidarizante de polipropileno e=20mm

100. CIMENTACIÓN

- 101. Hormigón de limpieza HL-10 e=10cm.
- 102. Geotextil no tejido termosoldado de fibras 100% polipropileno tipo "TEXXAM".
- 103. Membrana de PVC reciclado e=0,8mm.
- 104. Losa de cimentación de hormigón armado según planos de estructuras.
- 105. Mortero de formación de pendiente de hormigón aligerado con arcilla expandida (50%/50%) pendiente \geq 1%.
- 106. Impermeabilización a base de pintura elastomérica aplicada directamente sobre el hormigón durante la fase de drenado del terreno.
- 107. Sistema de solera ventilada tipo "CAVITI" con piezas de h=25cm y capa de compresión de espesor variable (e min.= 5cm) para acabado nivelado sobre la pendiente interior.
- 108. Sistema de recogida de aguas de filtración del terreno mediante canalizaciones de PVC reciclado.

200. ESTRUCTURA

- 201. Muro de carga y contención de hormigón armado según plano de estructuras.
- 202. Forjado de losa maciza de hormigón armado según plano de estructuras.
- 203. Viga de hormigón armado según plano de estructuras.

300. CUBIERTA

- 301. Mortero de formación de pendiente de hormigón aligerado con arcilla expandida (50%/50%) pendiente \geq 1%.
- 302. Geotextil no tejido termosoldado de fibras 100% polipropileno tipo "TEXXAM".
- 303. Membrana de PVC reciclado e=0,8mm.
- 304. Soportes para pavimento elevado de polipropileno de altura variable.
- 305. Subestructura de perfiles tubulares de acero galvanizado 30.30.3mm.
- 306. Losa de hormigón prefabricado de dimensión variable e=50mm .
- 307. Sumidero para recogida de aguas pluviales de PVC reciclado.
- 308. Membrana de impermeabilización a base de formulación cementosa aligerada tipo "MASTERSEAL 6100 FX".
- 309. Barandilla de vidrio doble templado sujeta inferiormente por perfil de acero.

400. CERRAMIENTOS

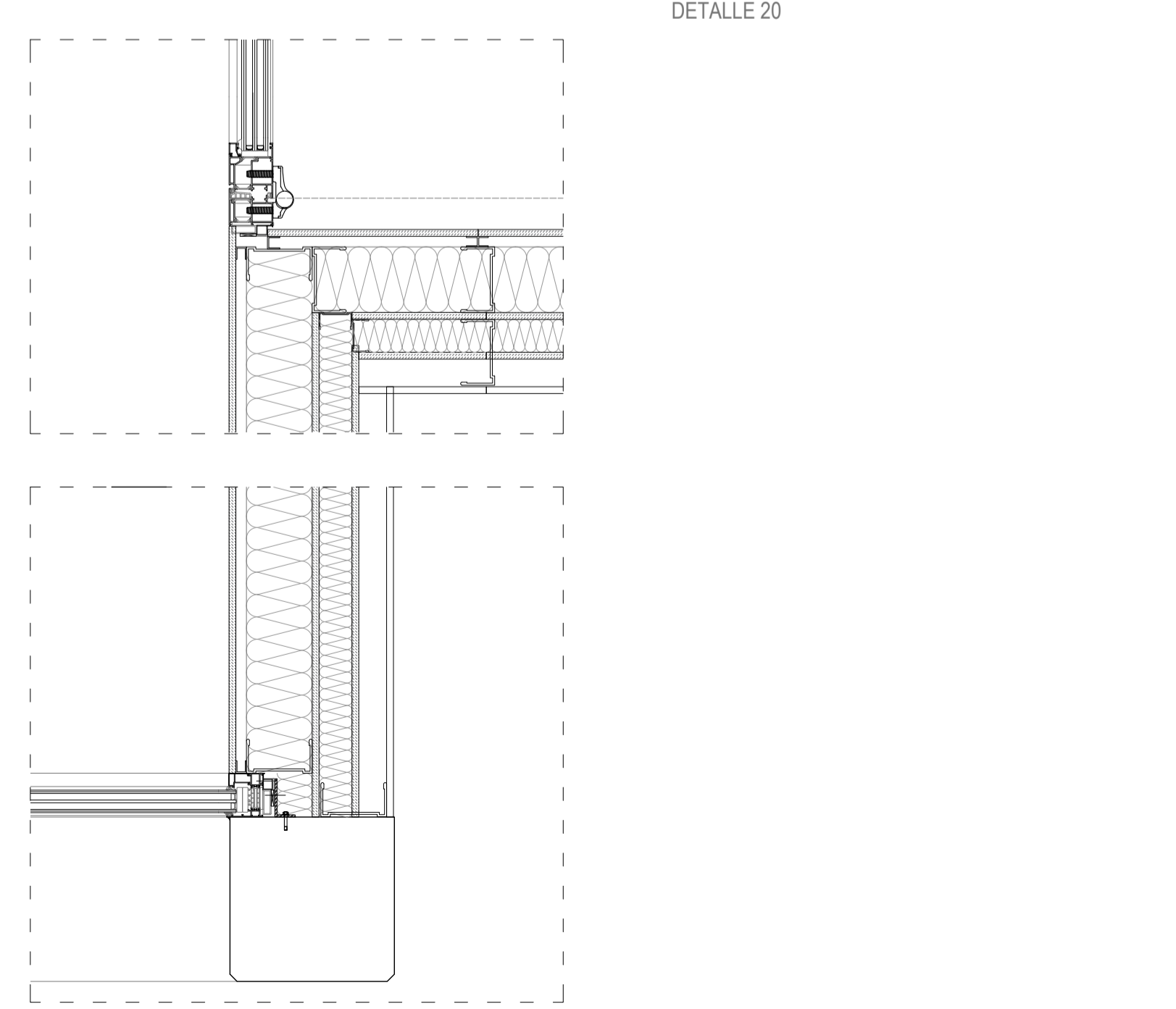
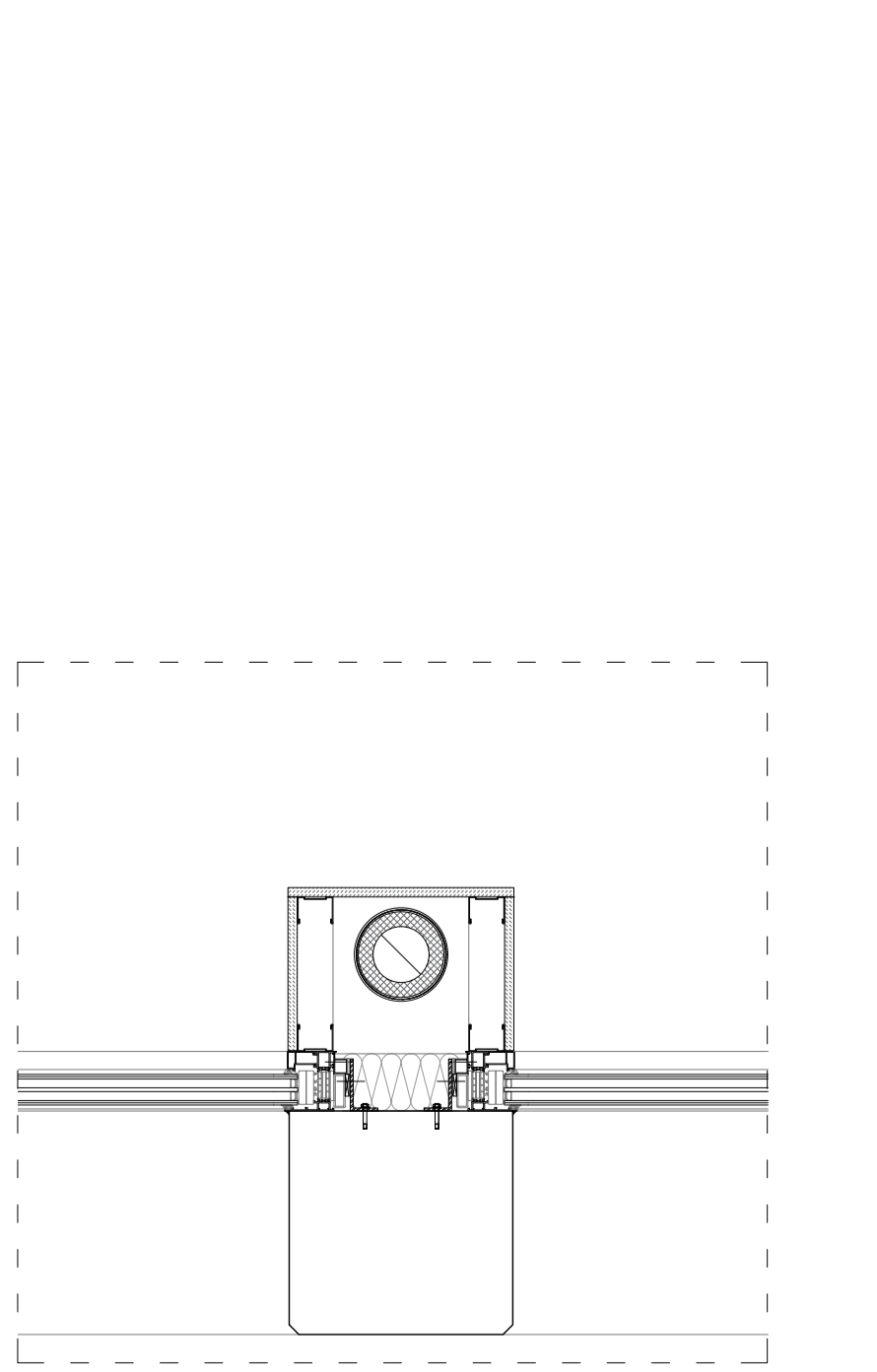
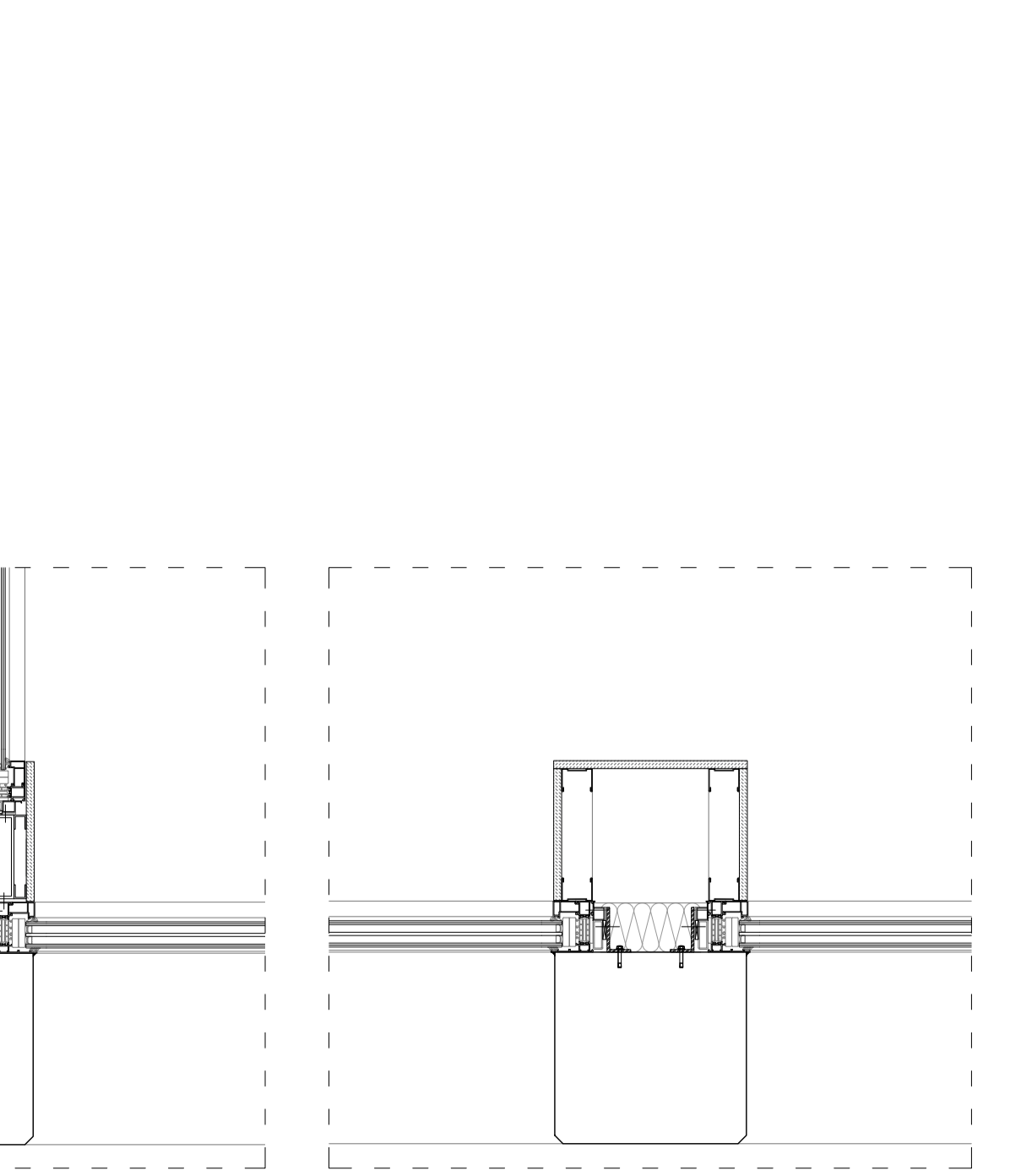
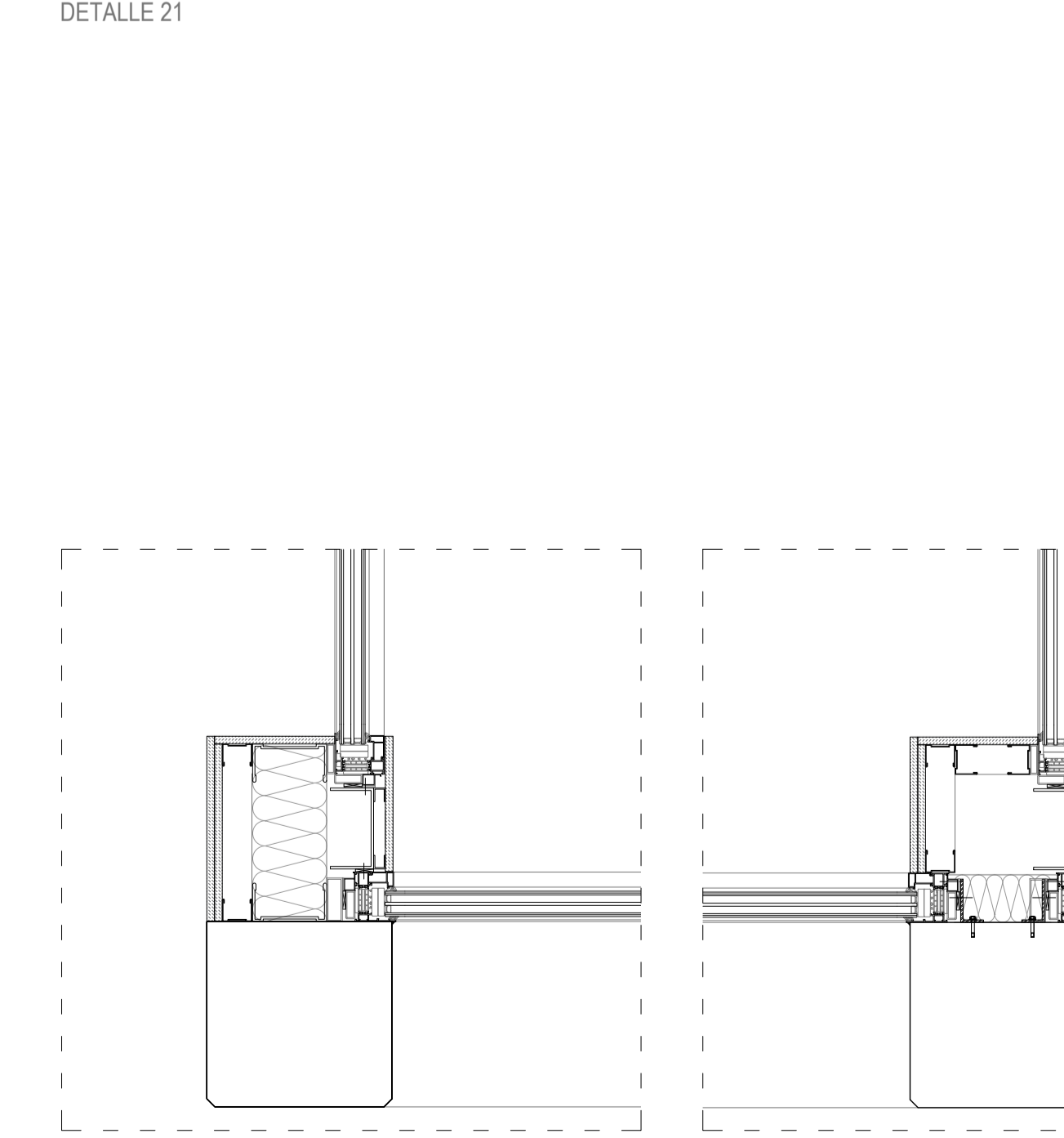
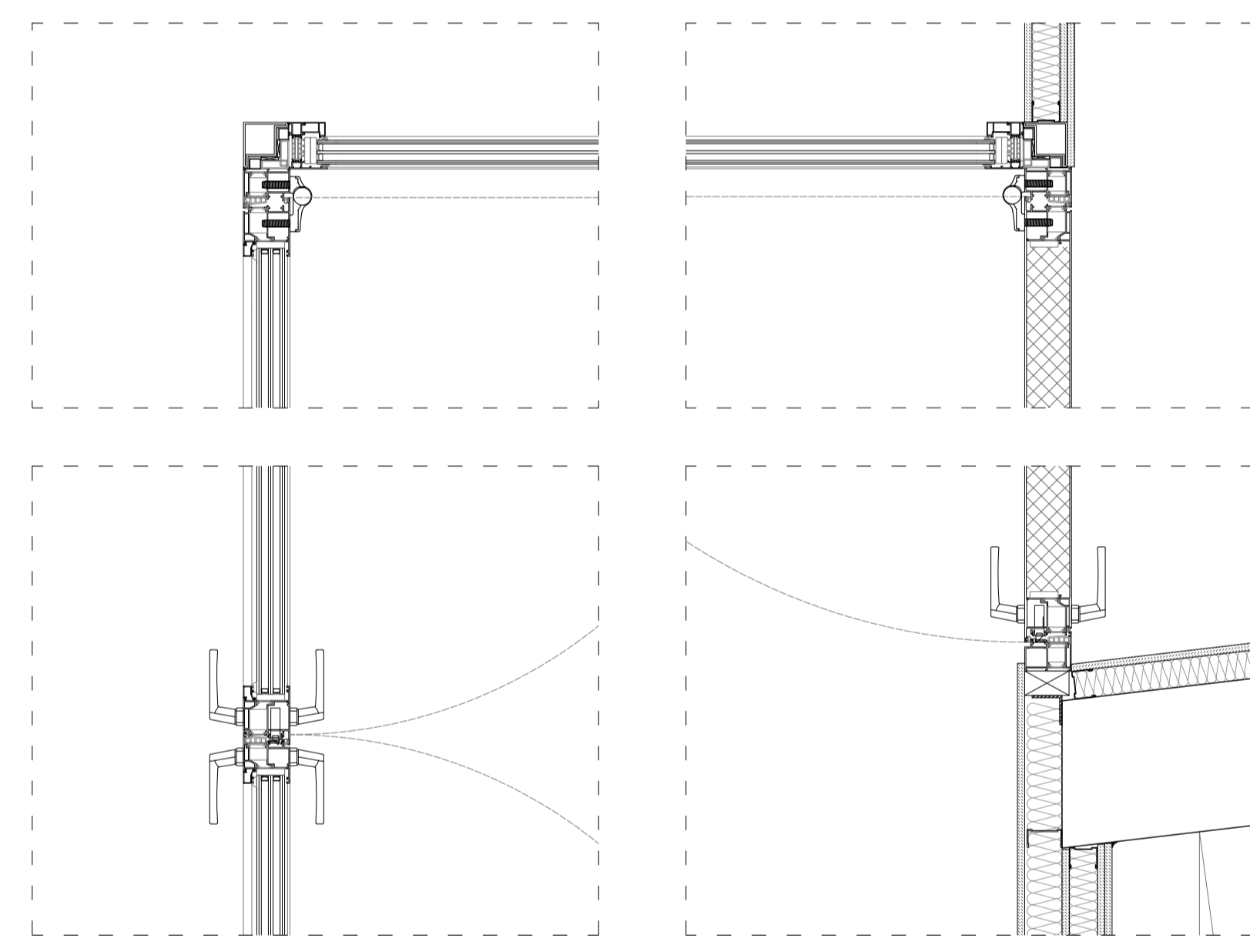
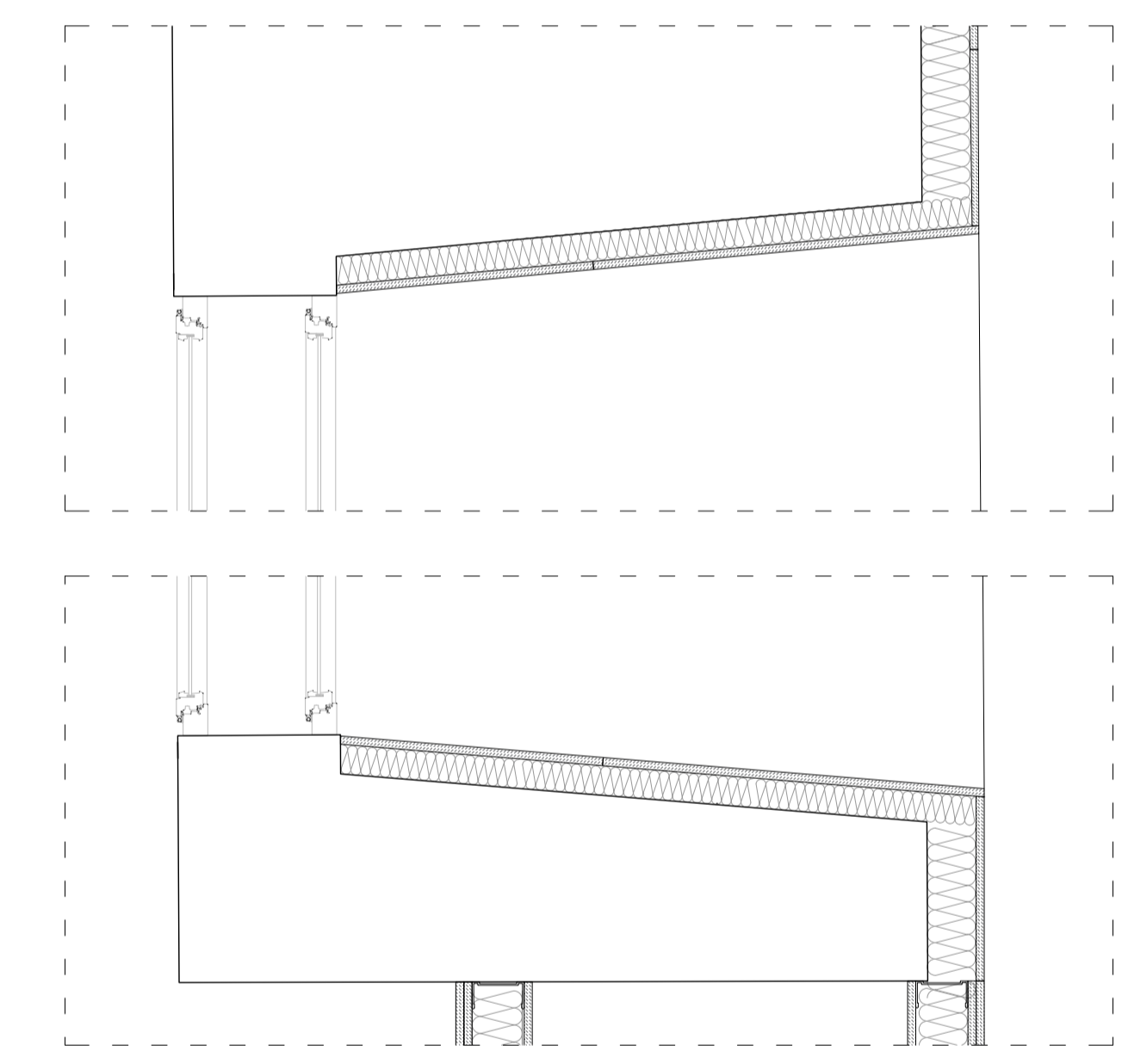
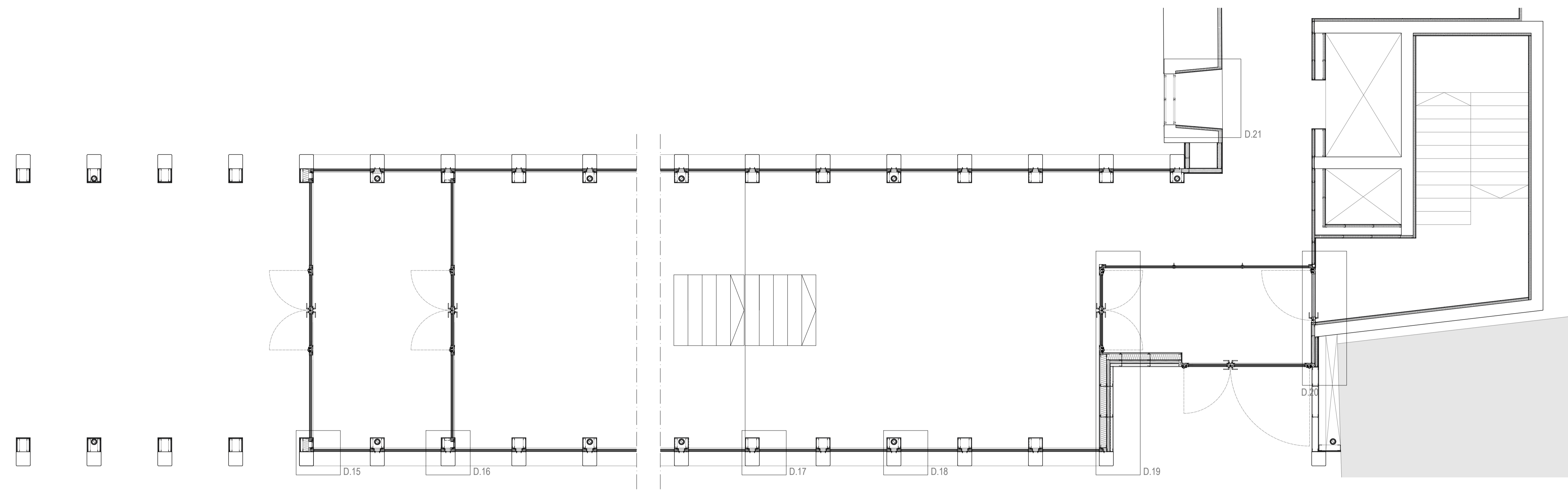
- 401. Carpintería fija de aluminio con rotura de puente térmico tipo "COR 80 HOJA OCULTA RPT" según memoria de carpinterías. Perfil anodizado, acabado mate, color negro antracita.
- 402. Carpintería fija de aluminio con rejilla de ventilación según memoria de carpinterías. Perfil anodizado, acabado mate, color negro antracita.
- 403. Vierendeles de aluminio anodizado, acabado mate, color negro antracita.
- 404. Chapa de aluminio anodizado e=2mm acabado mate, color negro antracita.
- 405. Lana de roca e=80mm
- 406. Membrana de impermeabilización a base de formulación cementosa aligerada tipo "MASTERSEAL 6100 FX".
- 407. Sellado de juntas mediante silicona del color de la carpintería.
- 408. Goterón

500. ACABADOS

- 501. Poliestireno extruido e=80mm
- 502. Poliestireno extruido e=40mm
- 503. Poliestireno extruido e=235mm con tetones para instalación de suelo radiante
- 504. Difusor formado por lámina de aluminio e=0,3mm
- 505. Tubo de polietileno reticulado con peróxido para instalación de suelo radiante por agua
- 506. Solera de mortero autonivelante en base anhidrita con fibras metálicas para garantizar una correcta distribución del calor. espesor=50mm.
- 507. Solera de hormigón HA-30/B/20/XC1 e=4cm con acabado fratasado
- 508. Mortero de recibo de cemento-cola C2. e=5mm.
- 509. Baldosa cerámica de gres porcelánico esmaltado de dimensión variable color gris plata con acabado mate efecto hormigón.
- 510. Banda desolidarizante de polipropileno e=20mm
- 511. Lana de roca revestida en una de sus caras por una lámina de aluminio protegido con papel kraft e=140mm
- 512. Lana de roca revestida en una de sus caras por una lámina de aluminio protegido con papel kraft e=80mm
- 513. Barrera de vapor de aluminio protegido con papel kraft
- 514. Techo suspendido formado por una doble estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada suspendida del forjado por medio de varillas roscadas tipo "PLADUR PH-45+T-45"
- 515. Trasdoso semidirecto formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras de sección omega de 82mm de ancho y 16mm de alto separadas entre ejes 400mm, ancladas directamente al muro soporte, a cuyo lado externo se atornilla una placa de yeso laminado.
- 516. Sistema de absorción acústica de falso techo de yeso laminado microperforado tipo "PLADUR FON".
- 517. Sistema de revestimiento formado por panel de madera cemento de 2600x1250 y 12mm de espesor color gris acabado en bruto.
- 518. Barandilla de vidrio doble templado anclada al forjado mediante un perfil en L de acero laminado.

600. INSTALACIONES

- 601. Conducto oblongo de pared helicoidal de acero galvanizado, de sección variable según plano de instalaciones y 0,8mm de espesor, con refuerzos en tramos de 3m, para instalaciones de ventilación y climatización. Revestido con lana de roca e=40mm revestida por una de sus caras con una lámina de aluminio.
- 602. Doble estor de fibra de vidrio tejido Screen con diferentes transparencias (1% y 5%) de medidas 120x350 anclado a techo motorizado y accionable mediante mando.



DETALLE 15

DETALLE 16

DETALLE 17

DETALLE 18

DETALLE 19

LEYENDA

000. URBANIZACIÓN

- 001. Hormigón de limpieza HL-10 e=10cm.
- 002. Losa de hormigón armado HA-30/B/30/XC2 e=30cm.
- 003. Mortero de recibo de cemento-cola C5. e=20mm.
- 004. Losa de hormigón prefabricado de dimensión variable según planos de despiece. e=60mm.
- 005. Banda desolidarizante de polipropileno e=20mm

100. CIMENTACIÓN

- 101. Hormigón de limpieza HL-10 e=10cm.
- 102. Geotextil no tejido termosoldado de fibras 100% polipropileno tipo "TEXXAM".
- 103. Membrana de PVC reciclado e=0,8mm.
- 104. Losa de cimentación de hormigón armado según planos de estructuras.
- 105. Mortero de formación de pendiente de hormigón aligerado con arcilla expandida (50%/50%) pendiente \geq 1%.
- 106. Impermeabilización a base de pintura elastomérica aplicada directamente sobre el hormigón durante la fase de drenado del terreno.
- 107. Sistema de solera ventilada tipo "CAVITI" con piezas de h=25cm y capa de compresión de espesor variable (e min.= 5cm) para acabado nivelado sobre la pendiente interior.
- 108. Sistema de recogida de aguas de filtración del terreno mediante canalizaciones de PVC reciclado.

200. ESTRUCTURA

- 201. Muro de carga y contención de hormigón armado según plano de estructuras.
- 202. Forjado de losa maciza de hormigón armado según plano de estructuras.
- 203. Viga de hormigón armado según plano de estructuras.

300. CUBIERTA

- 301. Mortero de formación de pendiente de hormigón aligerado con arcilla expandida (50%/50%) pendiente \geq 1%.
- 302. Geotextil no tejido termosoldado de fibras 100% polipropileno tipo "TEXXAM".
- 303. Membrana de PVC reciclado e=0,8mm.
- 304. Soportes para pavimento elevado de polipropileno de altura variable.
- 305. Subestructura de perfiles tubulares de acero galvanizado 30.30.3mm.
- 306. Losa de hormigón prefabricado de dimensión variable e=50mm .
- 307. Sumidero para recogida de aguas pluviales de PVC reciclado.
- 308. Membrana de impermeabilización a base de formulación cementosa aligerada tipo "MASTERSEAL 6100 FX".
- 309. Barandilla de vidrio doble templado sujeta inferiormente por perfil de acero.

400. CERRAMIENTOS

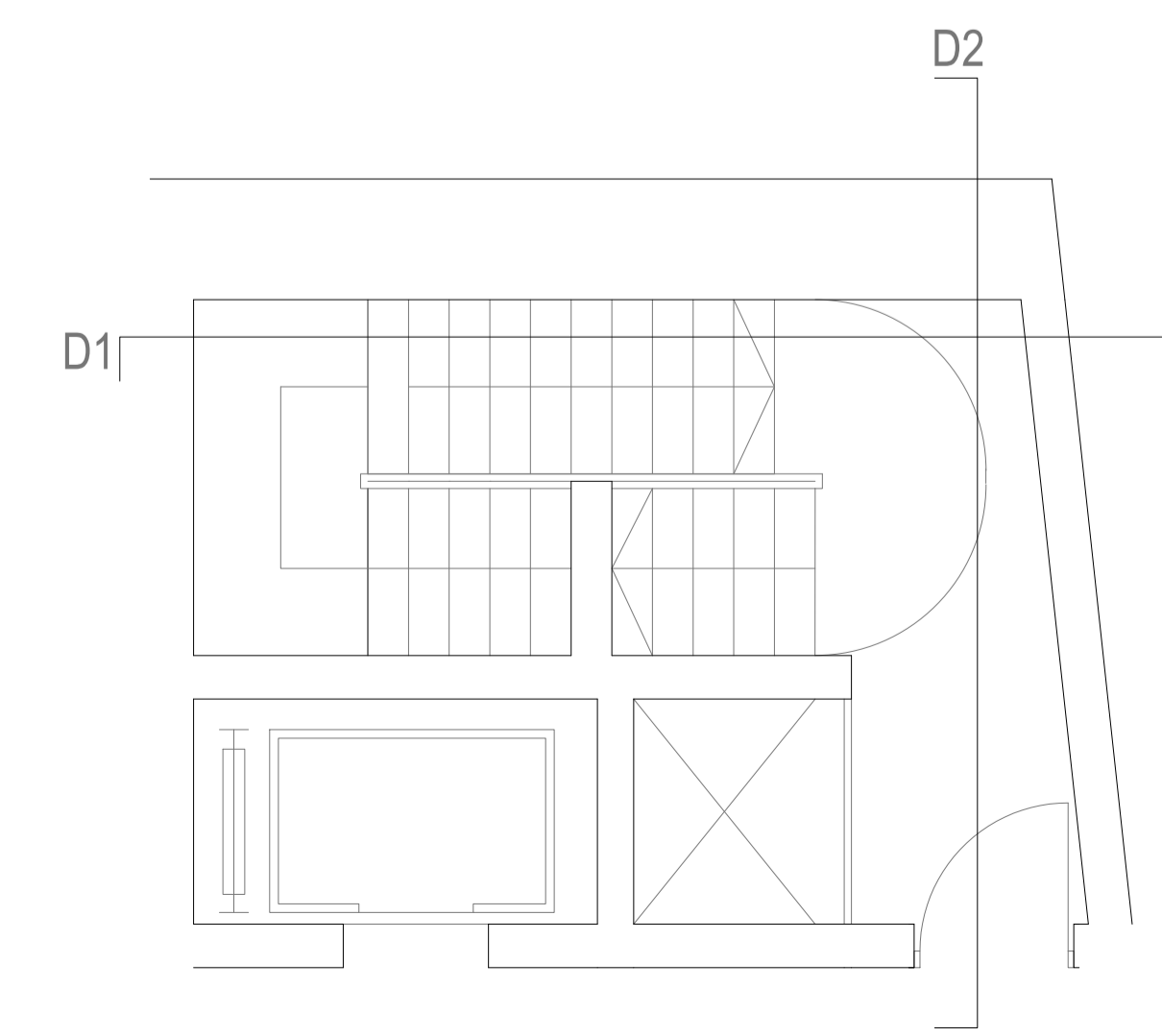
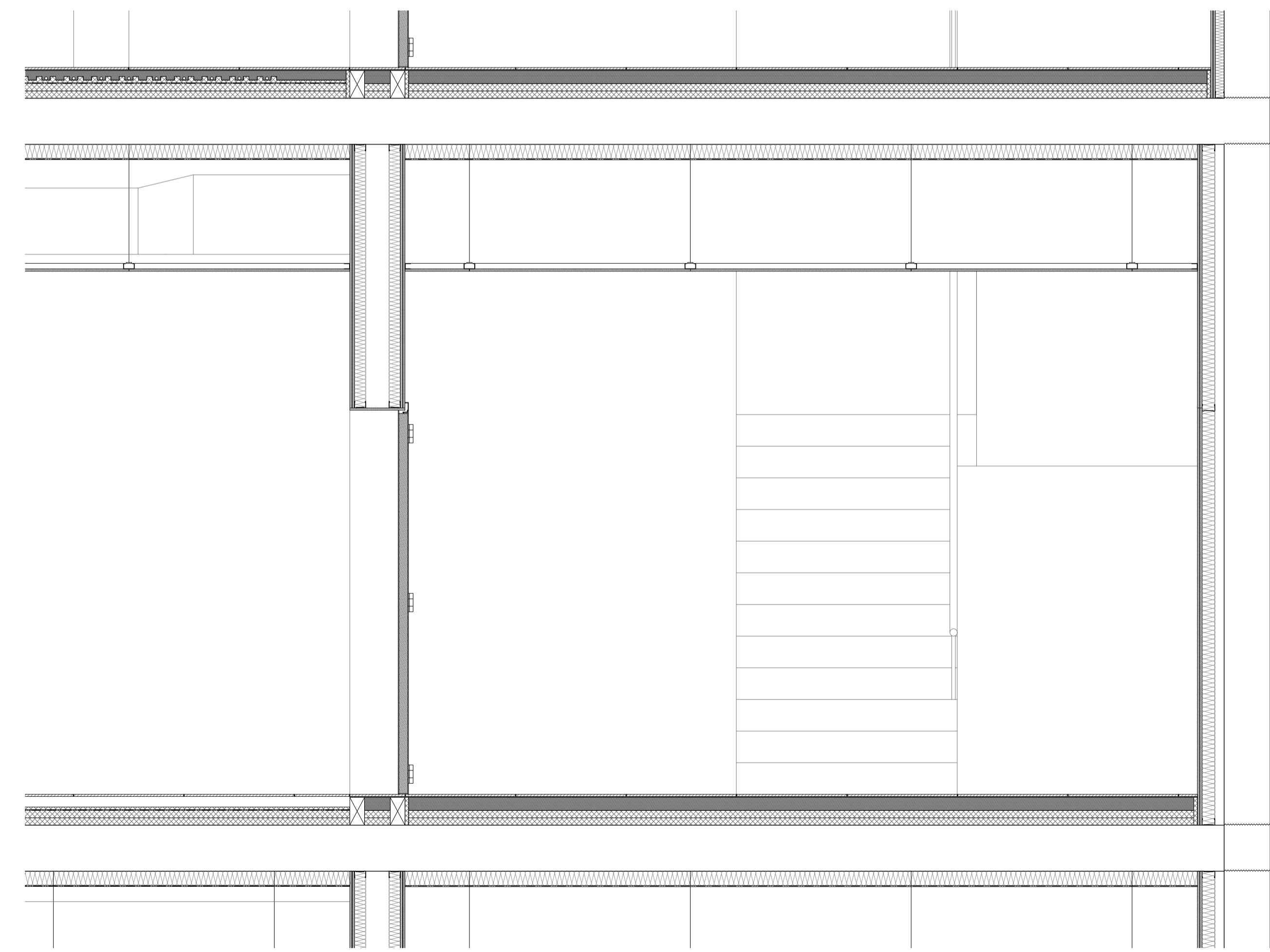
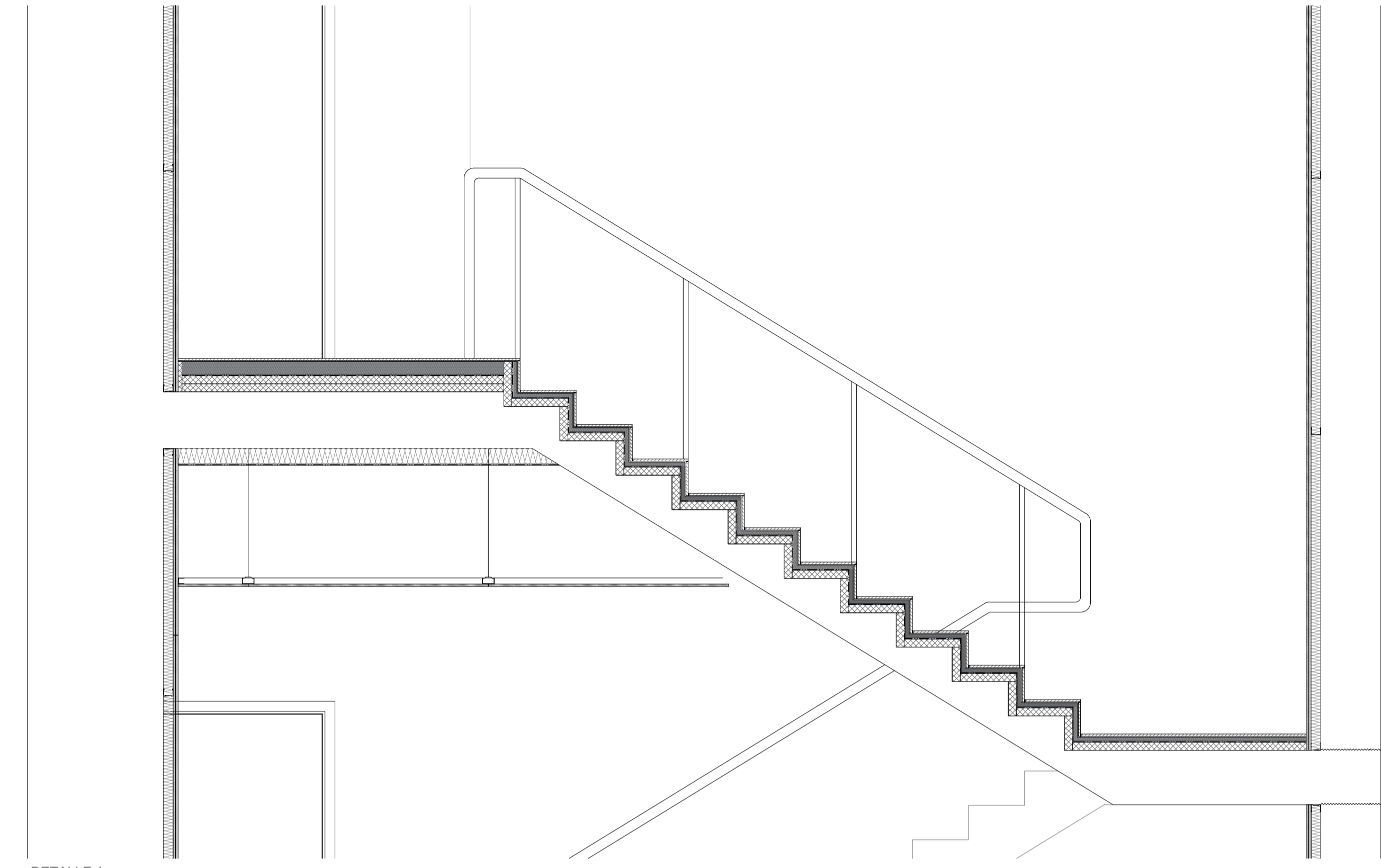
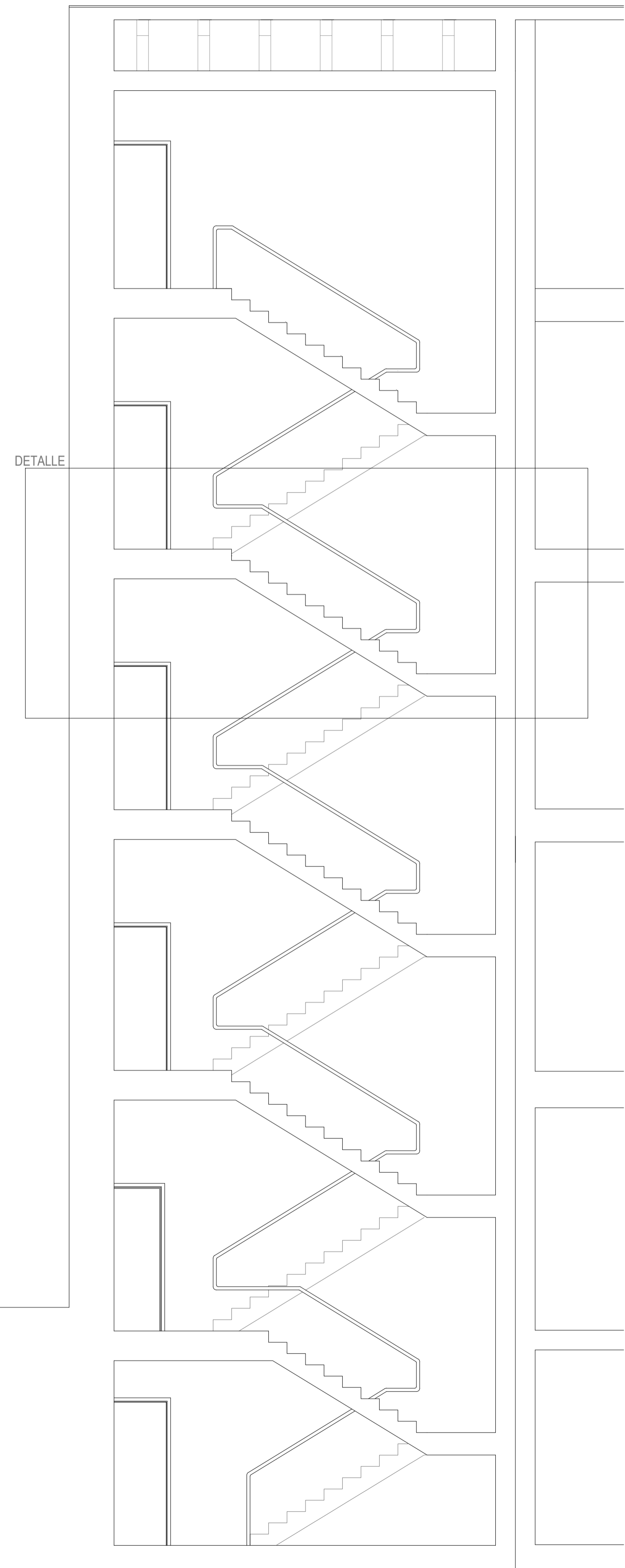
- 401. Carpintería fija de aluminio con rotura de puente térmico tipo "COR 80 HOJA OCULTA RPT" según memoria de carpinterías. Perfil anodizado, acabado mate, color negro antracita.
- 402. Carpintería fija de aluminio con rejilla de ventilación según memoria de carpinterías. Perfil anodizado, acabado mate, color negro antracita.
- 403. Vierendeles de aluminio anodizado, acabado mate, color negro antracita.
- 404. Chapa de aluminio anodizado e=2mm acabado mate, color negro antracita.
- 405. Lana de roca e=80mm
- 406. Membrana de impermeabilización a base de formulación cementosa aligerada tipo "MASTERSEAL 6100 FX".
- 407. Sellado de juntas mediante silicona del color de la carpintería.
- 409. Goterón

500. ACABADOS

- 501. Poliestireno extruido e=80mm
- 502. Poliestireno extruido e=40mm
- 503. Poliestireno extruido e=235mm con tetones para instalación de suelo radiante
- 504. Difusor formado por lámina de aluminio e=0,3mm
- 505. Tubo de polietileno reticulado con peróxido para instalación de suelo radiante por agua
- 506. Solera de mortero autonivelante en base anhidrita con fibras metálicas para garantizar una correcta distribución del calor. espesor=50mm.
- 507. Solera de hormigón HA-30/B/20/XC1 e=4cm con acabado fratasado
- 508. Mortero de recibo de cemento-cola C2. e=5mm.
- 509. Baldosa cerámica de gres porcelánico esmaltado de dimensión variable color gris plata con acabado mate efecto hormigón.
- 510. Banda desolidarizante de polipropileno e=20mm
- 511. Lana de roca revestida en una de sus caras por una lámina de aluminio protegido con papel kraft e=140mm
- 512. Lana de roca revestida en una de sus caras por una lámina de aluminio protegido con papel kraft e=80mm
- 513. Barrera de vapor de aluminio protegido con papel kraft
- 514. Techo suspendido formado por una doble estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada suspendida del forjado por medio de varillas roscadas tipo "PLADUR PH-45+T-45"
- 515. Tradosado semidirecto formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras de sección omega de 82mm de ancho y 16mm de alto separadas entre ejes 400mm, ancladas directamente al muro soporte, a cuyo lado externo se atornilla una placa de yeso laminado.
- 516. Sistema de absorción acústica de falso techo de yeso laminado microperforado tipo "PLADUR FON".
- 517. Sistema de revestimiento formado por panel de madera cemento de 2600x1250 y 12mm de espesor color gris acabado en bruto.
- 518. Barandilla de vidrio doble templado anclada al forjado mediante un perfil en L de acero laminado.

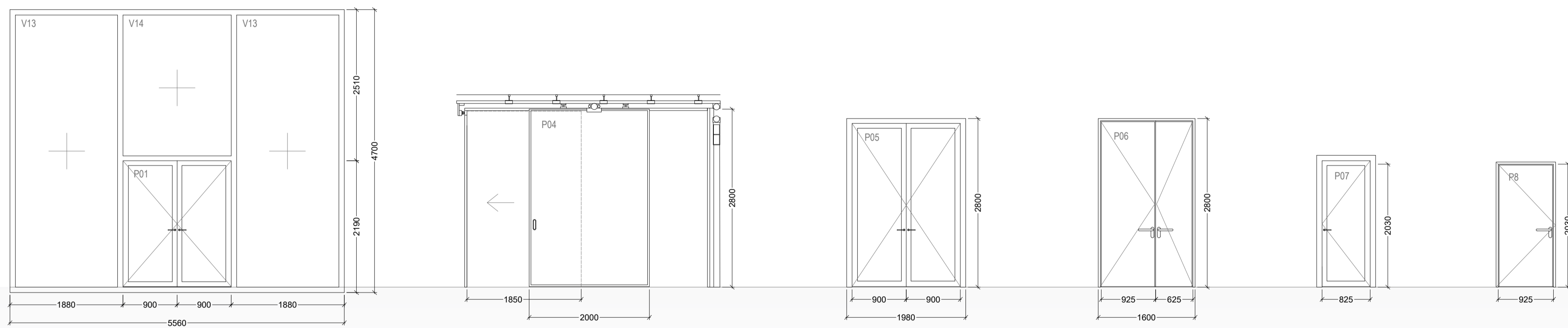
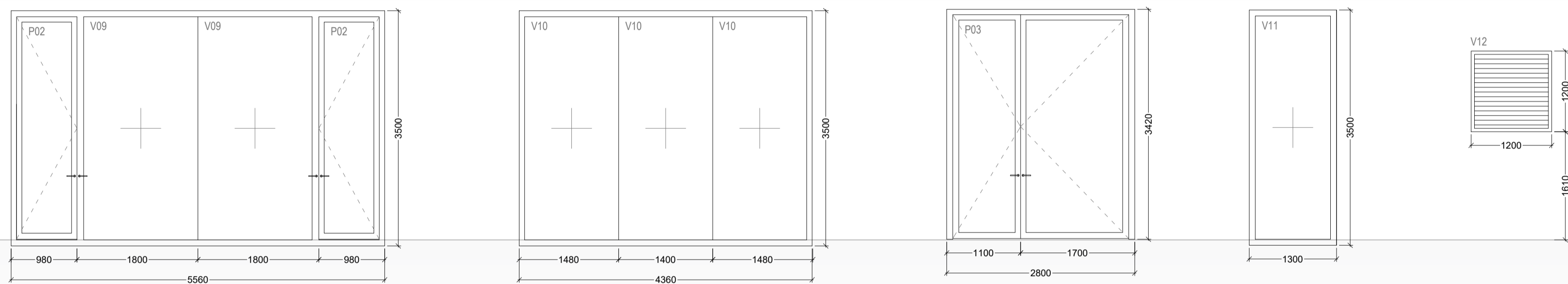
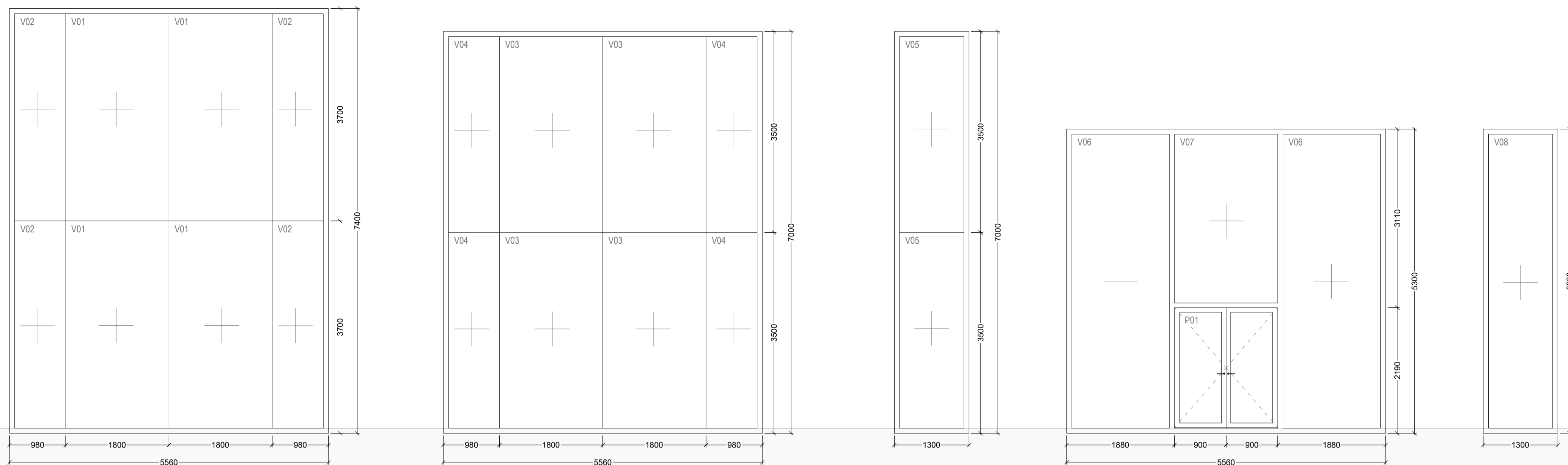
600. INSTALACIONES

- 601. Conducto oblongo de pared helicoidal de acero galvanizado, de sección variable según plano de instalaciones y 0,8mm de espesor, con refuerzos en tramos de 3m, para instalaciones de ventilación y climatización. Revestido con lana de roca e=40mm revestida por una de sus caras con una lámina de aluminio.
- 602. Doble estor de fibra de vidrio tejido Screen con diferentes transparencias (1% y 5%) de medidas 120x350 anclado a techo motorizado y accionable mediante mando.



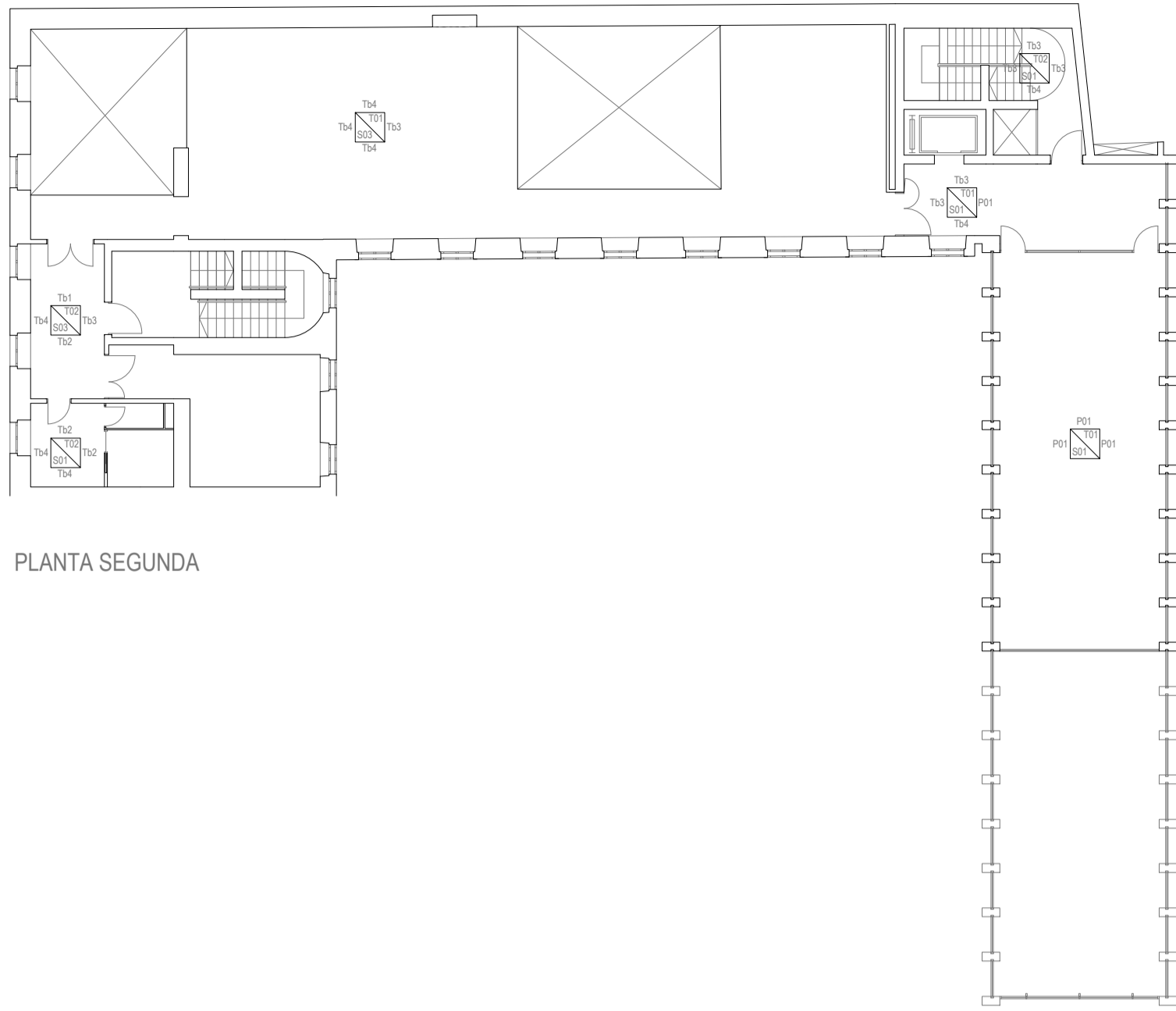
SECCIÓN ESCALERA

DETALLE 2

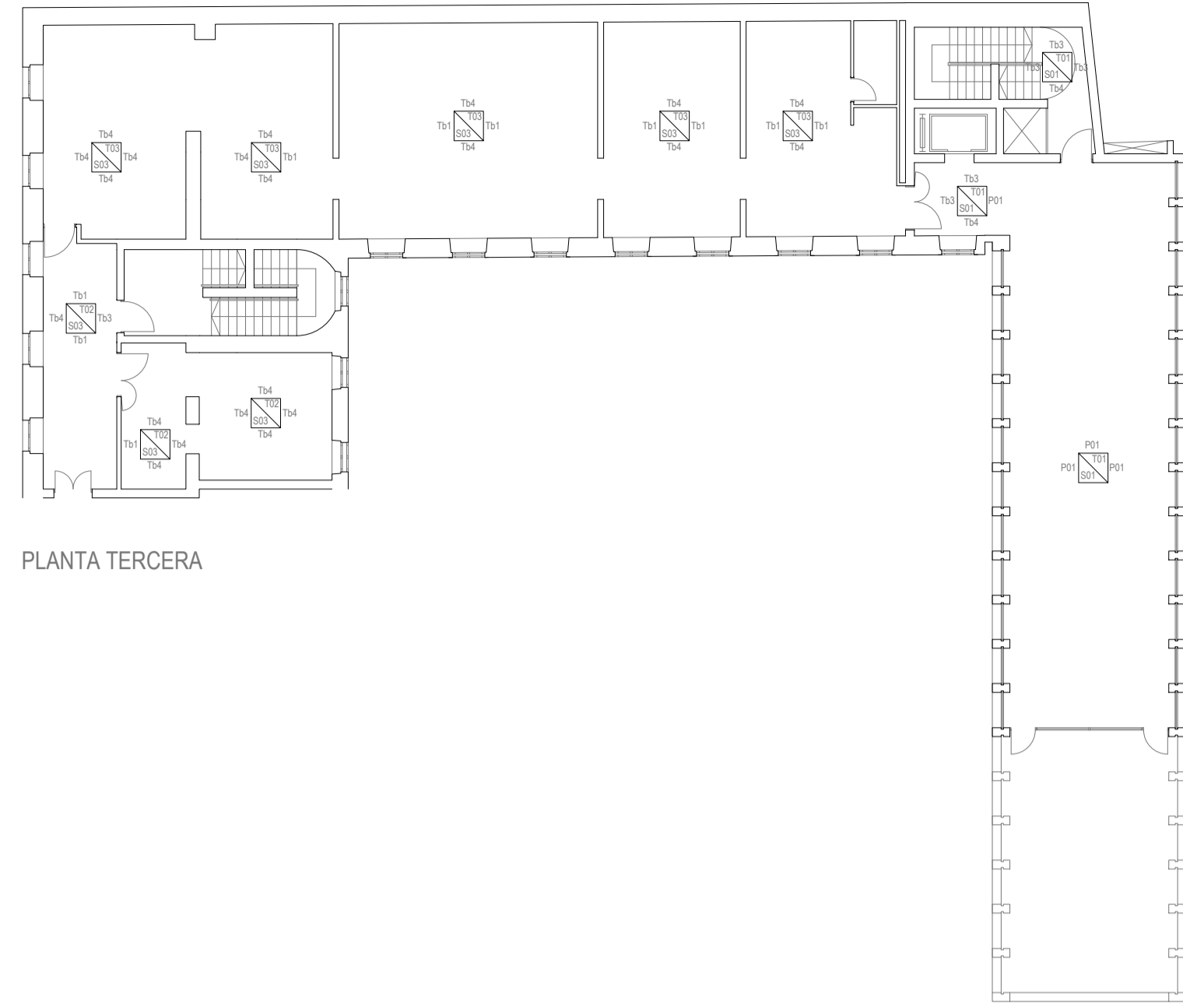


PUERTAS										
TIPO	UDS	APERTURA	CARACTERÍSTICAS	ACRISTALAMIENTO	CLASIFICACIÓN (UNE 12 207:2000)			SUPERFICIES		
					RESIST.	PERM.	ESTANQ.	HUECO	ILUMINACIÓN	VENTILACIÓN
P01	2	abatible	Puerta doble de aluminio anodizado con rotura de puente térmico	Vidrio triple [3,16,6,16,3] con cámara de aire y baja emisividad. Tipo Climait Planitherm	CS	4	9A	1800x2100	1660x1994	1720x2020
P02	2	abatible	Puerta de aluminio anodizado con rotura de puente térmico	Vidrio triple [3,16,6,16,3] con cámara de aire y baja emisividad. Tipo Climait Planitherm	CS	4	9A	980x3500	840x3380	900x3420
P03	1	abatible	Puerta doble de aluminio anodizado con rotura de puente térmico	Vidrio triple [3,16,6,16,3] con cámara de aire y baja emisividad. Tipo Climait Planitherm	CS	4	9A	2800x3420	2640x3260	2720x3340
P04	1	corredera mecanizada	Puerta de sectorización de incendios con mecanismo de cierre automático electromagnético E1,60 CS	-	CS	-	-	2000x2800	-	2920x2720
P05	1	abatible	Puerta doble de chapa de acero anodizado con rotura de puente térmico	Vidrio triple [3,16,6,16,3] con cámara de aire y baja emisividad. Tipo Climait Planitherm	CS	4	9A	1980x2800	1820x2640	1900x2720
P06	4	abatible	Puerta de chapa de acero protección incendios E1,60 CS	-	CS	-	-	1600x2800	-	1520x2720
P07	2	abatible	Puerta de aluminio anodizado con rotura de puente térmico	Vidrio doble [4,6,6] con cámara de aire	CS	4	9A	825x2030	695x1880	765x1960
P08	6	abatible	Puerta de chapa de acero protección incendios E1,60 CS	-	CS	-	-	925x2030	-	865x1960

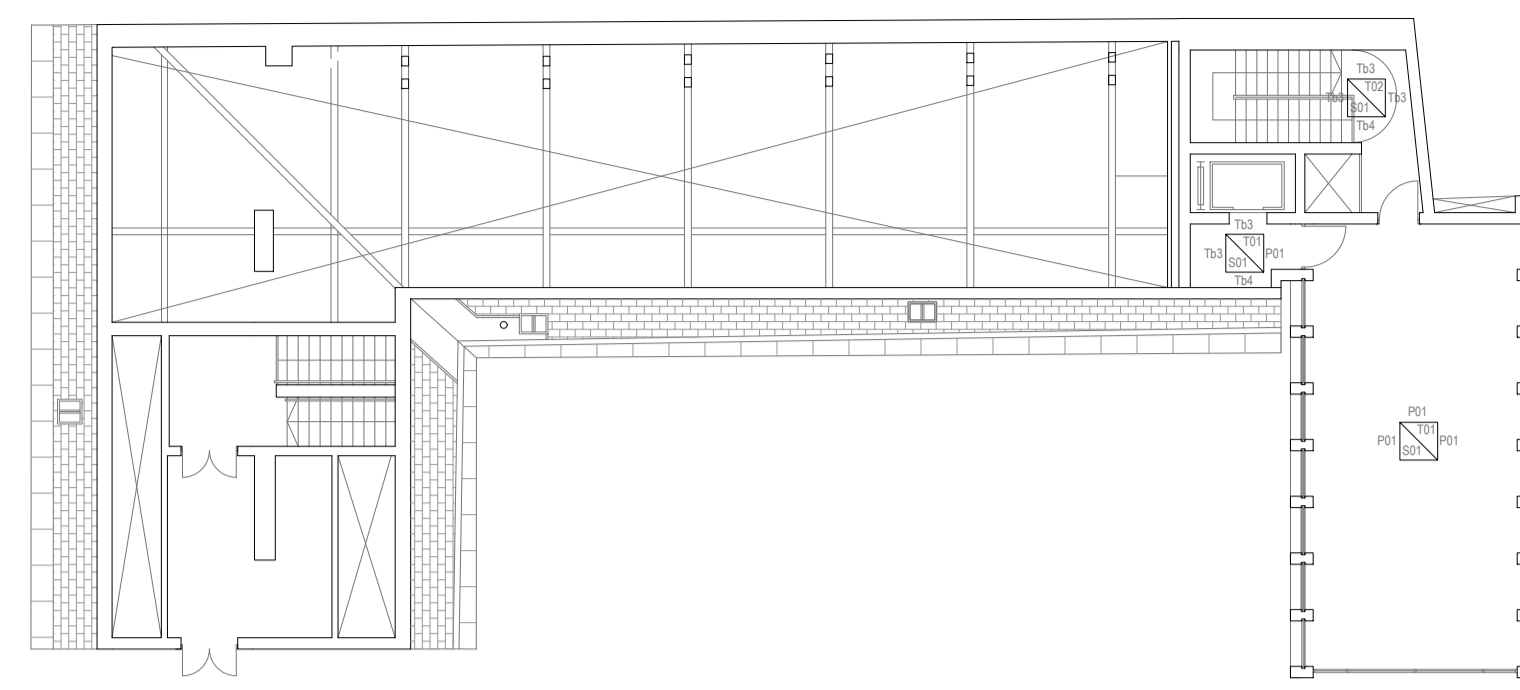
VENTANAS										
TIPO	UDS	APERTURA	CARACTERÍSTICAS	ACRISTALAMIENTO	CLASIFICACIÓN (UNE 12 207:2000)			SUPERFICIES		
					RESIST.	PERM.	ESTANQ.	HUECO	ILUMINACIÓN	VENTILACIÓN
V01	4	fija	Carpintería metálica de aluminio anodizado con rotura de puente térmico	Vidrio triple [3,16,6,16,3] con cámara de aire y baja emisividad. Tipo Climait Planitherm	CS	4	9A	1800x3700	1800x3640	-
V02	4	fija	Carpintería metálica de aluminio anodizado con rotura de puente térmico	Vidrio triple [3,16,6,16,3] con cámara de aire y baja emisividad. Tipo Climait Planitherm	CS	4	9A	980x3700	920x3640	-
V03	4	fija	Carpintería metálica de aluminio anodizado con rotura de puente térmico	Vidrio triple [3,16,6,16,3] con cámara de aire y baja emisividad. Tipo Climait Planitherm	CS	4	9A	1800x3500	1800x3440	-
V04	4	fija	Carpintería metálica de aluminio anodizado con rotura de puente térmico	Vidrio triple [3,16,6,16,3] con cámara de aire y baja emisividad. Tipo Climait Planitherm	CS	4	9A	980x3500	920x3440	-
V05	32	fija	Carpintería metálica de aluminio anodizado con rotura de puente térmico	Vidrio triple [3,16,6,16,3] con cámara de aire y baja emisividad. Tipo Climait Planitherm	CS	4	9A	1300x3500	1180x3440	-
V06	4	fija	Carpintería metálica de aluminio anodizado con rotura de puente térmico	Vidrio triple [3,16,6,16,3] con cámara de aire y baja emisividad. Tipo Climait Planitherm	CS	4	9A	1880x5300	1760x5180	-
V07	2	fija	Carpintería metálica de aluminio anodizado con rotura de puente térmico	Vidrio triple [3,16,6,16,3] con cámara de aire y baja emisividad. Tipo Climait Planitherm	CS	4	9A	1800x3110	1800x2980	-
V08	26	fija	Carpintería metálica de aluminio anodizado con rotura de puente térmico	Vidrio triple [3,16,6,16,3] con cámara de aire y baja emisividad. Tipo Climait Planitherm	CS	4	9A	1300x5300	1180x5180	-
V09	2	fija	Carpintería metálica de aluminio anodizado con rotura de puente térmico	Vidrio triple [3,16,6,16,3] con cámara de aire y baja emisividad. Tipo Climait Planitherm	CS	4	9A	1800x3500	1740x3380	-
V10	3	fija	Carpintería metálica de aluminio anodizado con rotura de puente térmico	Vidrio triple [3,16,6,16,3] con cámara de aire y baja emisividad. Tipo Climait Planitherm	CS	4	9A	1680x3500	1400x3380	-
V11	104	fija	Carpintería metálica de aluminio anodizado con rotura de puente térmico	Vidrio triple [3,16,6,16,3] con cámara de aire y baja emisividad. Tipo Climait Planitherm	CS	4	9A	1300x3500	1180x3380	-
V12	6	-	Carpintería metálica de aluminio anodizado con rejilla de ventilación	-	CS	-	-	1200x1200	-	1080x1080



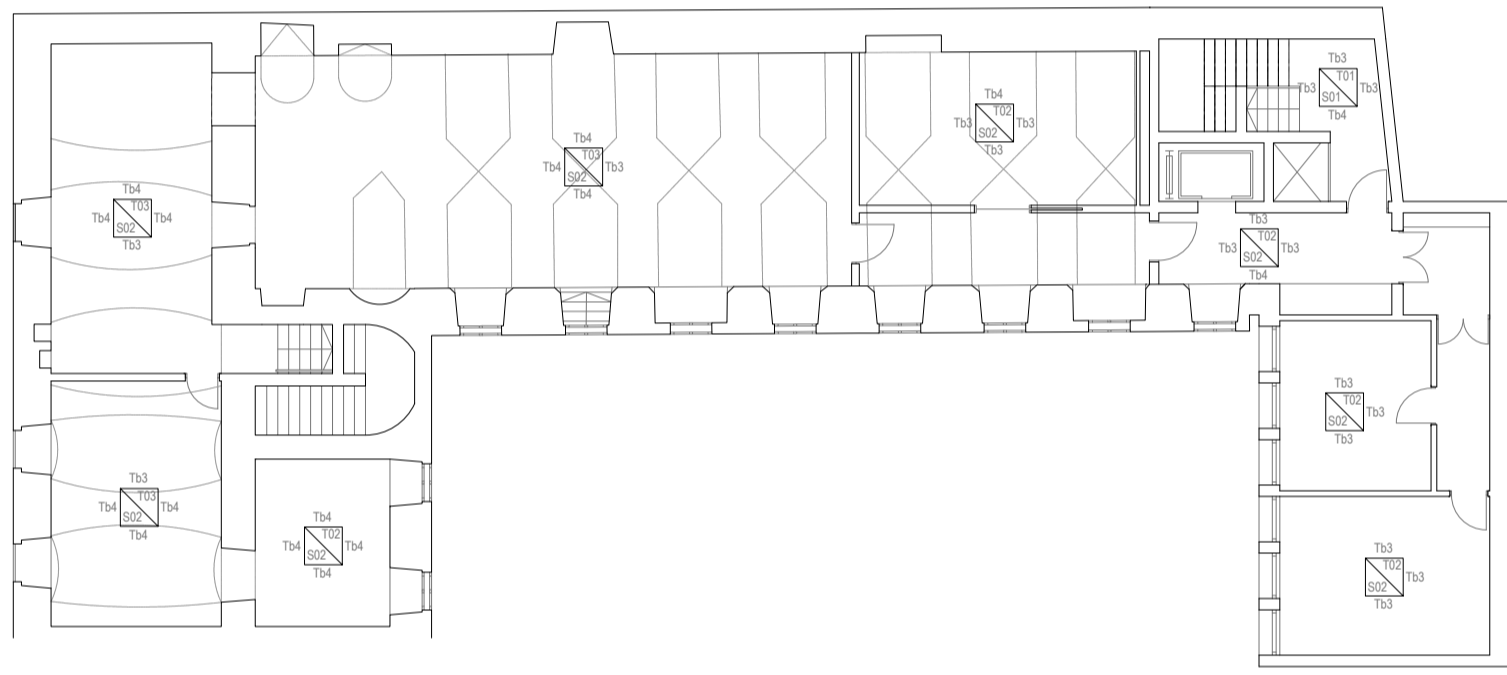
PLANTA SEGUNDA



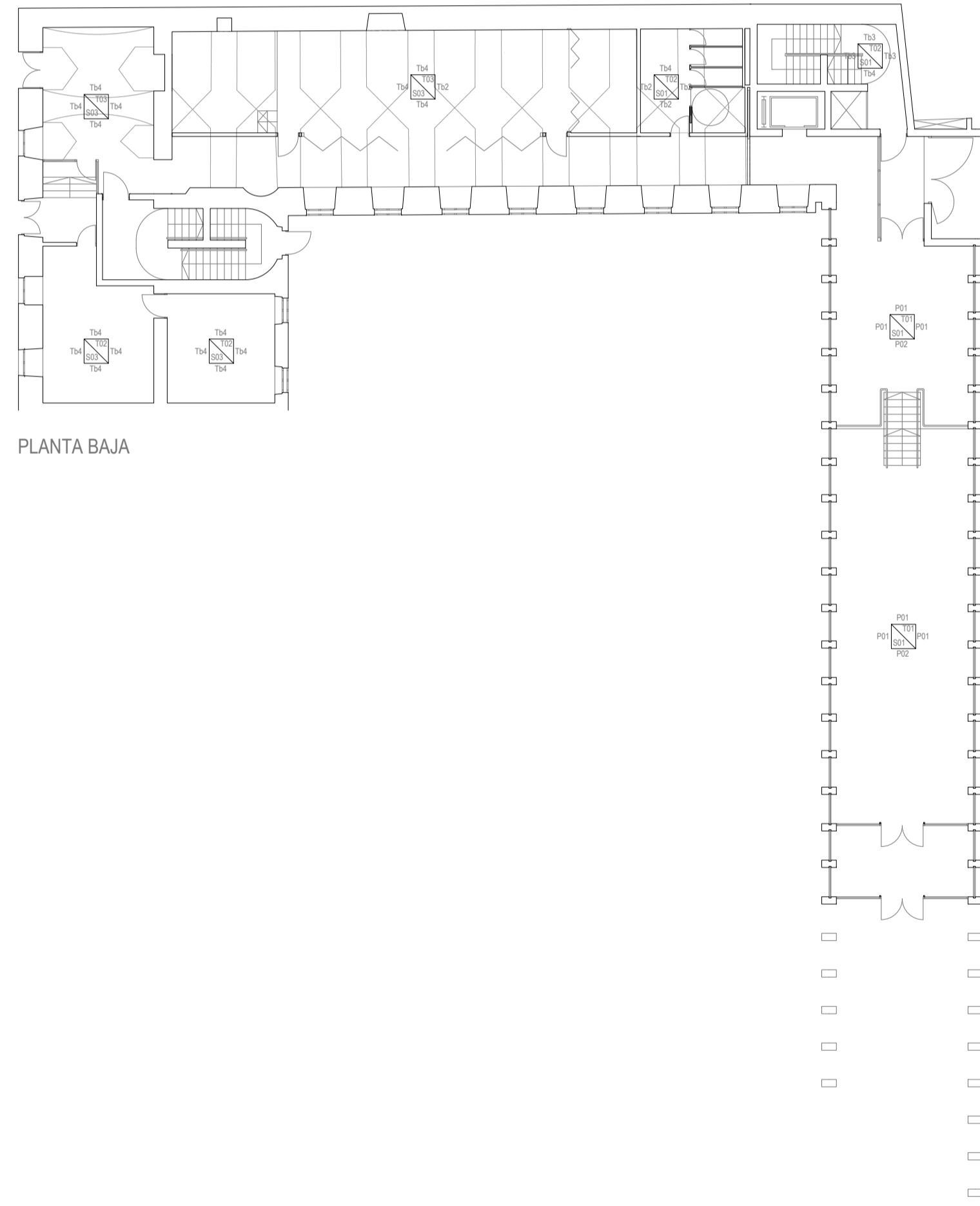
PLANTA TERCERA



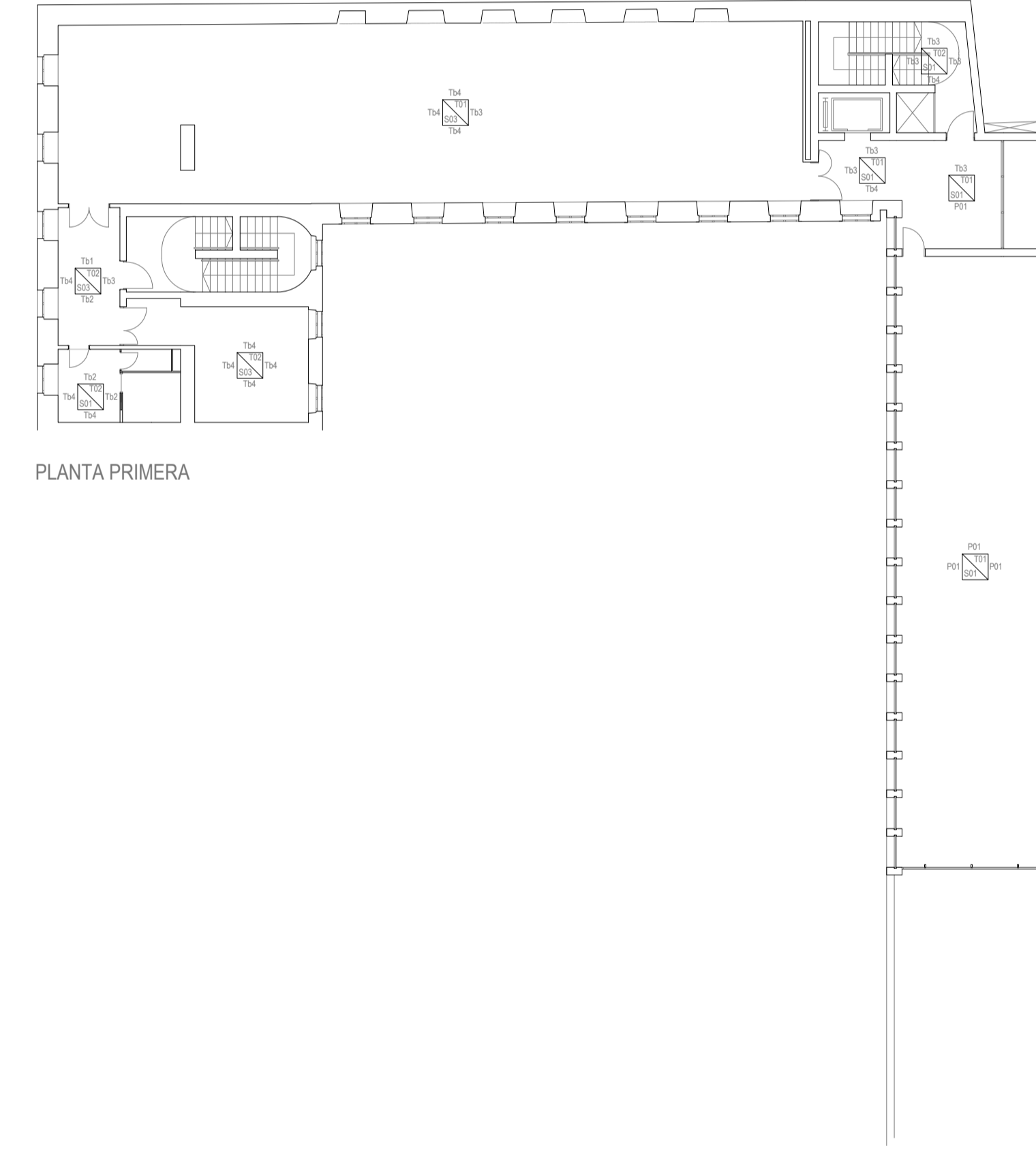
PLANTA CUARTA



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

ACABADOS

SUELOS

- S01. Baldosas**
Baldosa cerámica de gres porcelánico esmaltado de dimensión variable color gris plata con acabado mate efecto hormigón.
ÍNDICE DE RESBALADICIDAD CLASE 1
- S02. Hormigón pulido**
Pavimento continuo de hormigón pulido tratado superficialmente mediante fratasadora y pulidora mecánica
- S3. Tarima**
Tarima flotante de madera maciza de roble de 22mm ensamblada con adhesivo y colocada a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3mm de espesor.

TECHOS

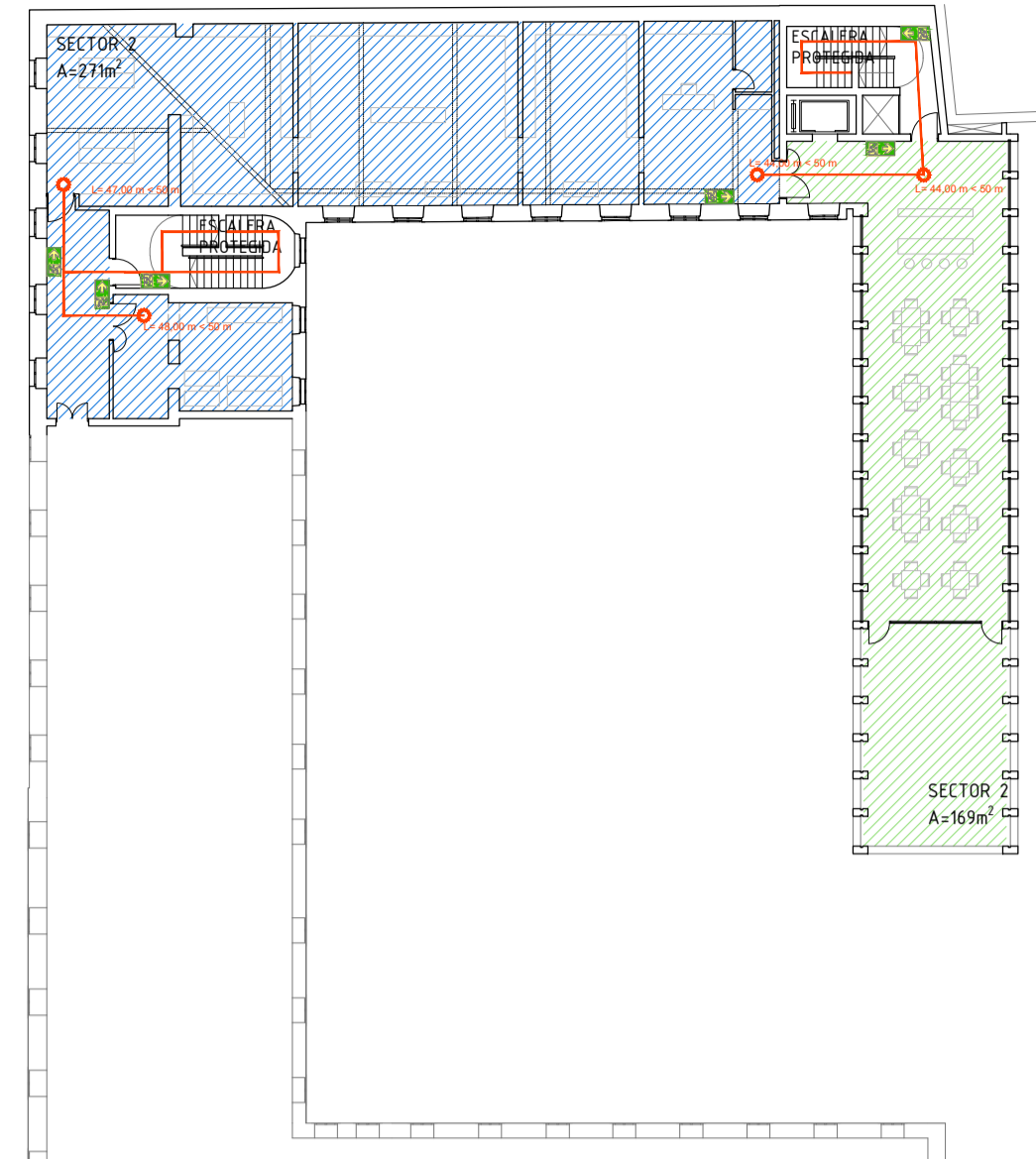
- T01. Falso techo acústico**
Techo suspendido formado por una doble estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada suspendida del forjado por medio de varillas roscaadas tipo "PLADUR PH-45" con acabado de yeso laminado microperforado tipo "PLADUR FON"
- T02. Falso techo tipo pladur**
Techo suspendido formado por una doble estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada suspendida del forjado por medio de varillas roscaadas tipo "PLADUR PH-45" con acabado de yeso laminado tipo "PLADUR"
- T03. Acabado estructural**
Mantenimiento de la bóveda de ladrillo existente.

PAREDES Y PARAMENTOS VERTICALES

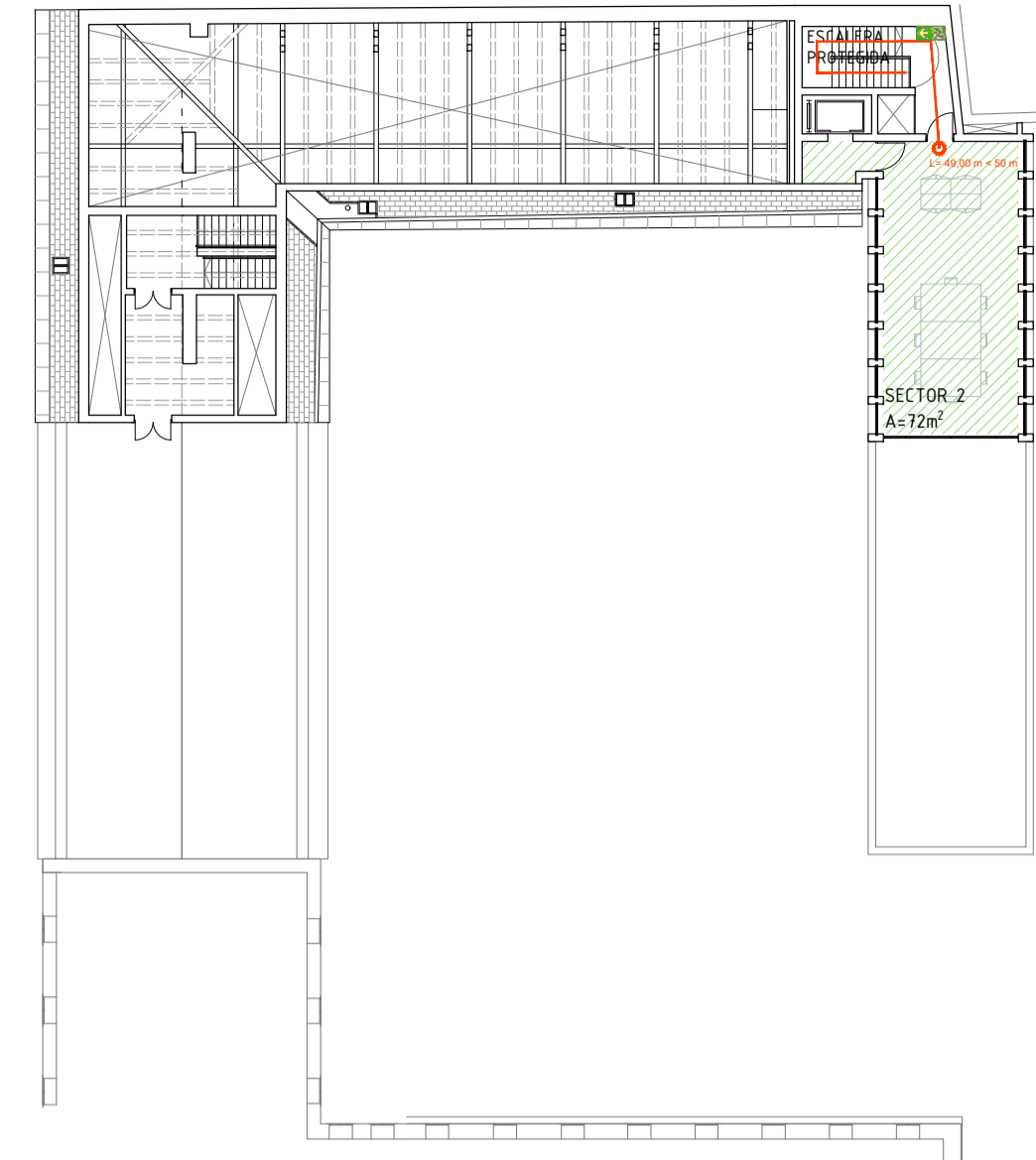
- P01. Acabado de madera-cemento**
Sistema de revestimiento formado por panel de madera cemento de 2600x1250 y 12mm de espesor color gris acabado en bruto con sistema de anclaje de aluminio lacado negro.

TABICQUERÍA

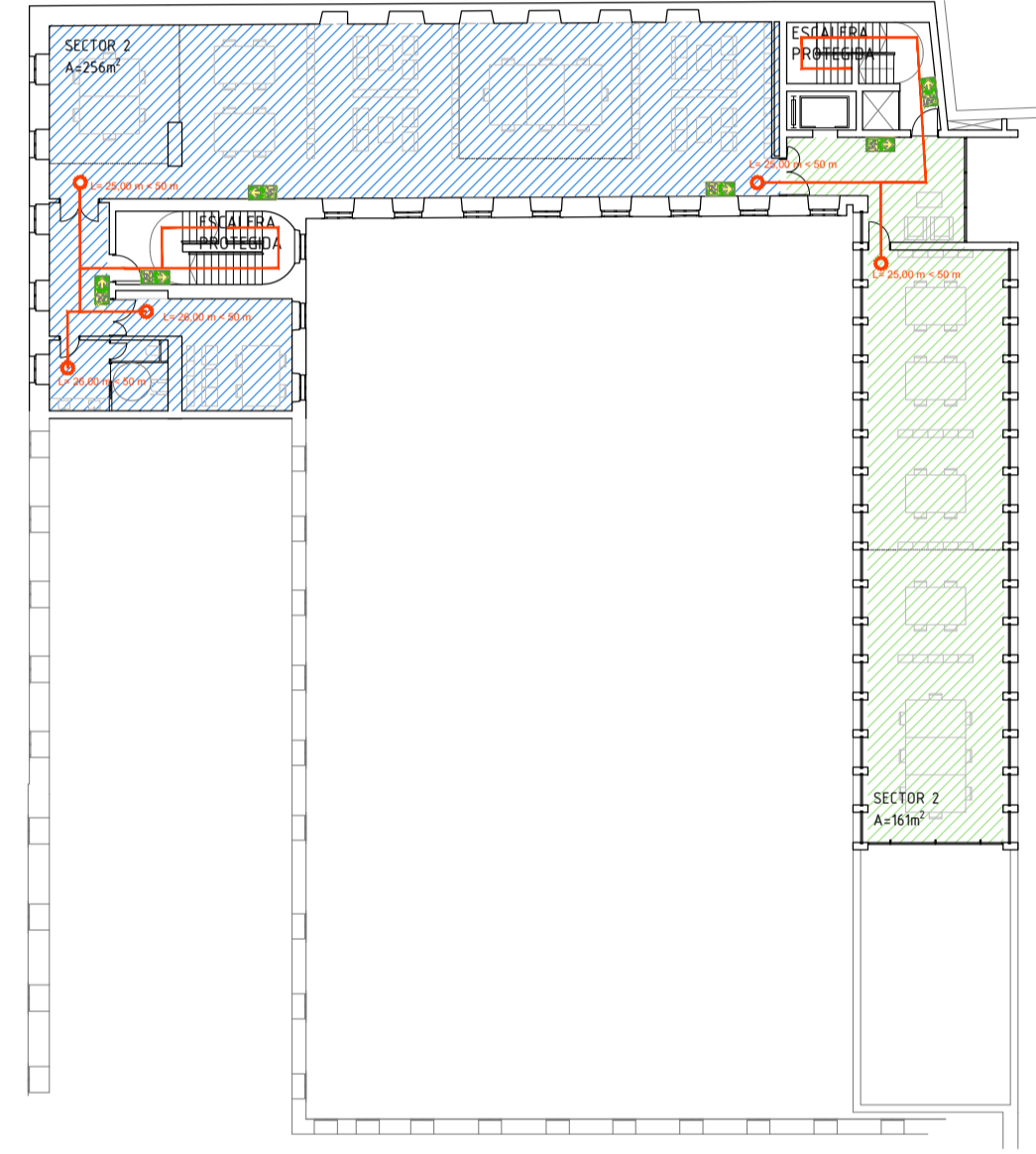
- Tb1. Tabique de placas de yeso laminado**
Tabique sencillo (15+70+15)/400 (70) (2 normal), con placas de yeso laminado, de 100 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo normal en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa). Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.
hMAX 3.20 m, EI 60, RA 46,9 dBA
- Tb2. Tabique de placas de yeso laminado para zonas húmedas**
Tabique sencillo (15+70+15)/400 (70) (2 hidrófugado), con placas de yeso laminado, de 100 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo hidrófugado en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa). Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.
hMAX 3.20 m, EI 60, RA 46,9 dBA
- Tb3. Tabique de placas de yeso laminado resistencia al fuego EI 120**
Tabique especial (12,5+12,5+70+70+12,5+12,5)/400 (70+70) (4 cortafuego), con placas de yeso laminado, de 190 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura doble sin arriostrar de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70+70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo cortafuego en cada cara, de 12,5 mm de espesor cada placa). Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.
hMAX 5m, EI 120, RA 62,8 dBA
- Tb4. Trasdosoado directo de placas de yeso laminado con aislamiento incorporado**
Trasdosoado directo, de 65 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado con aislamiento de poliestireno expandido y lámina de aluminio de 9,5+40 mm de espesor, recibida directamente sobre el paramento vertical con pasta de agarre. Incluso pasta y cinta para el tratamiento de juntas.



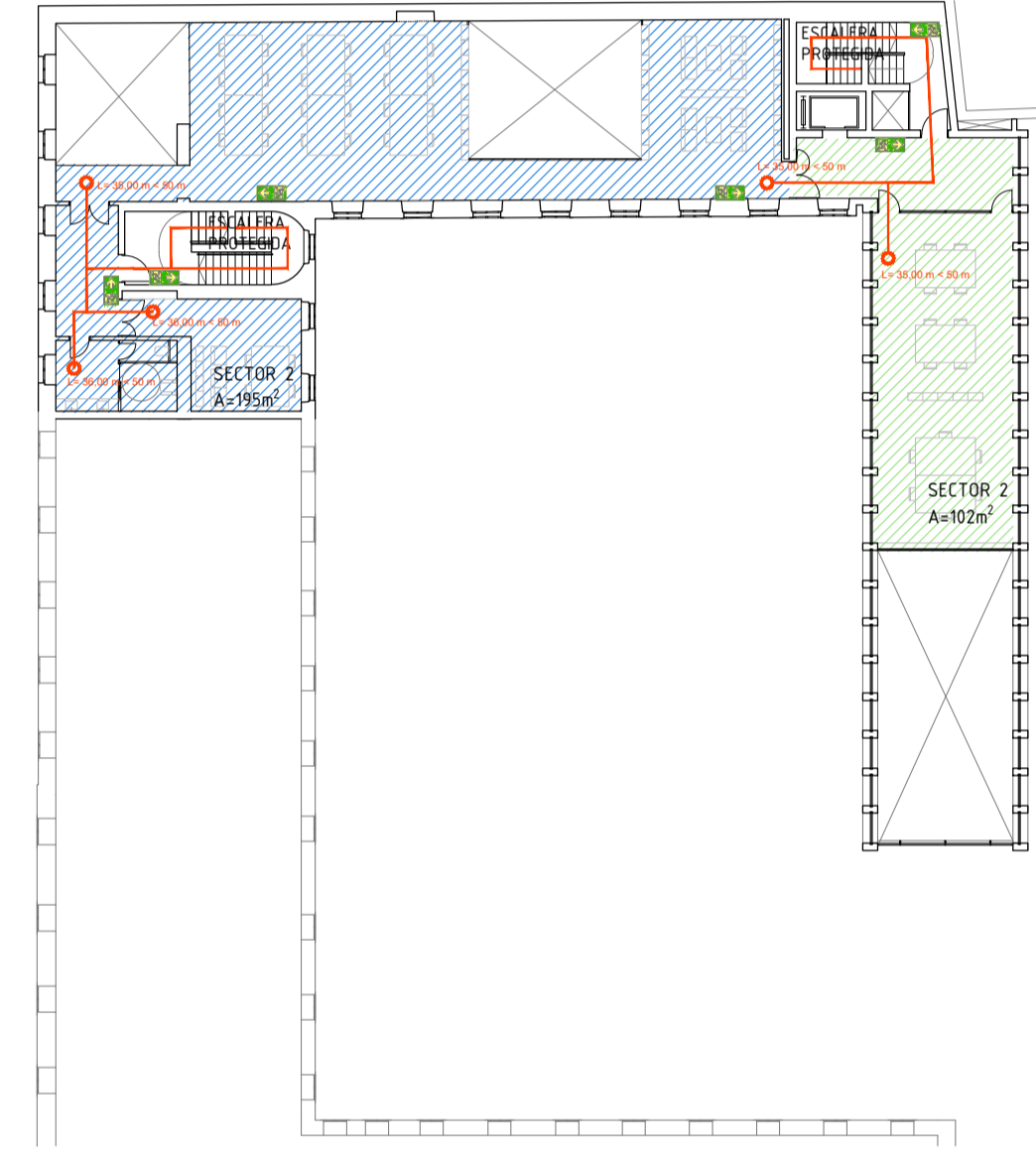
PLANTA TERCERA



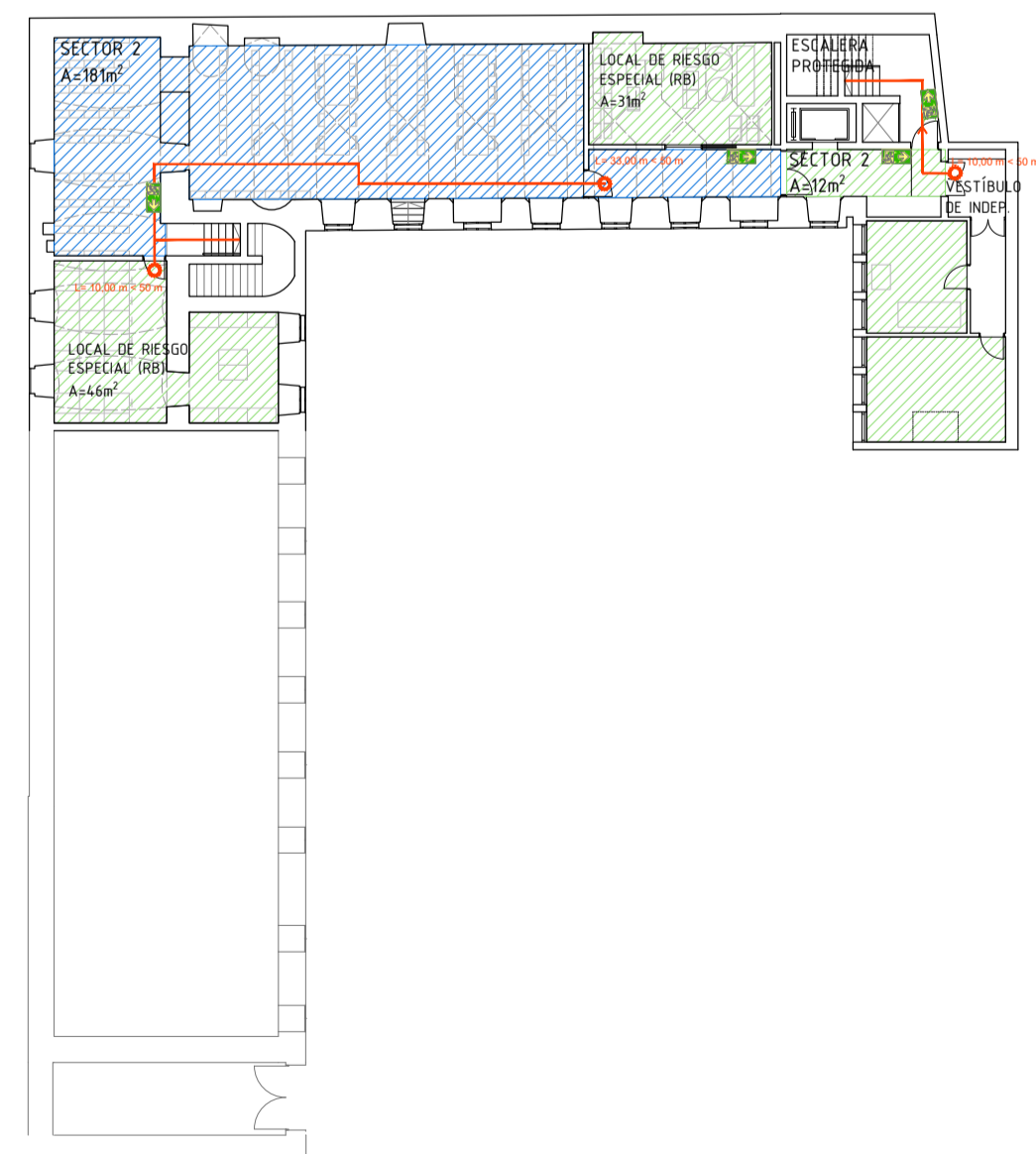
PLANTA CUARTA



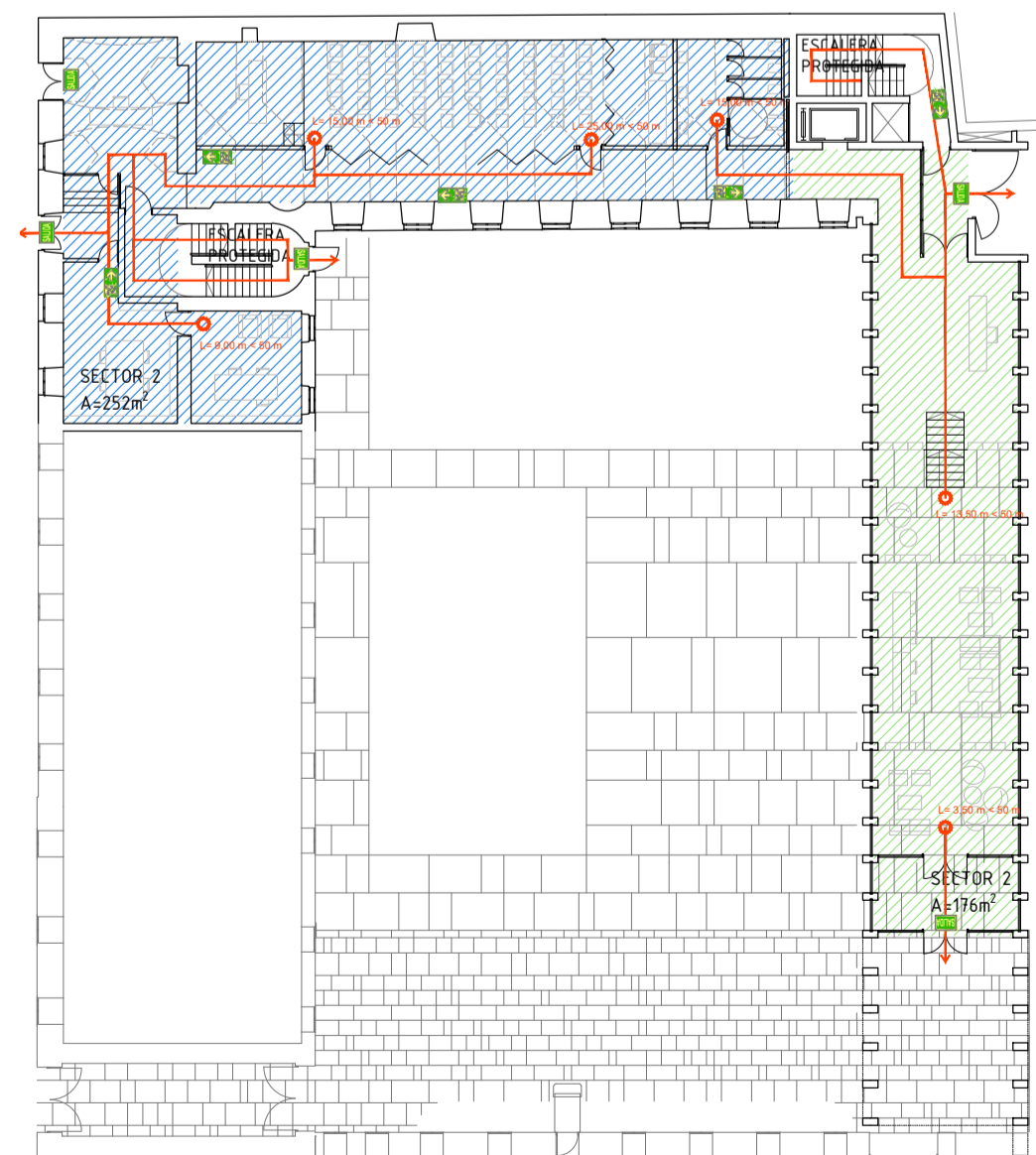
PLANTA PRIMERA



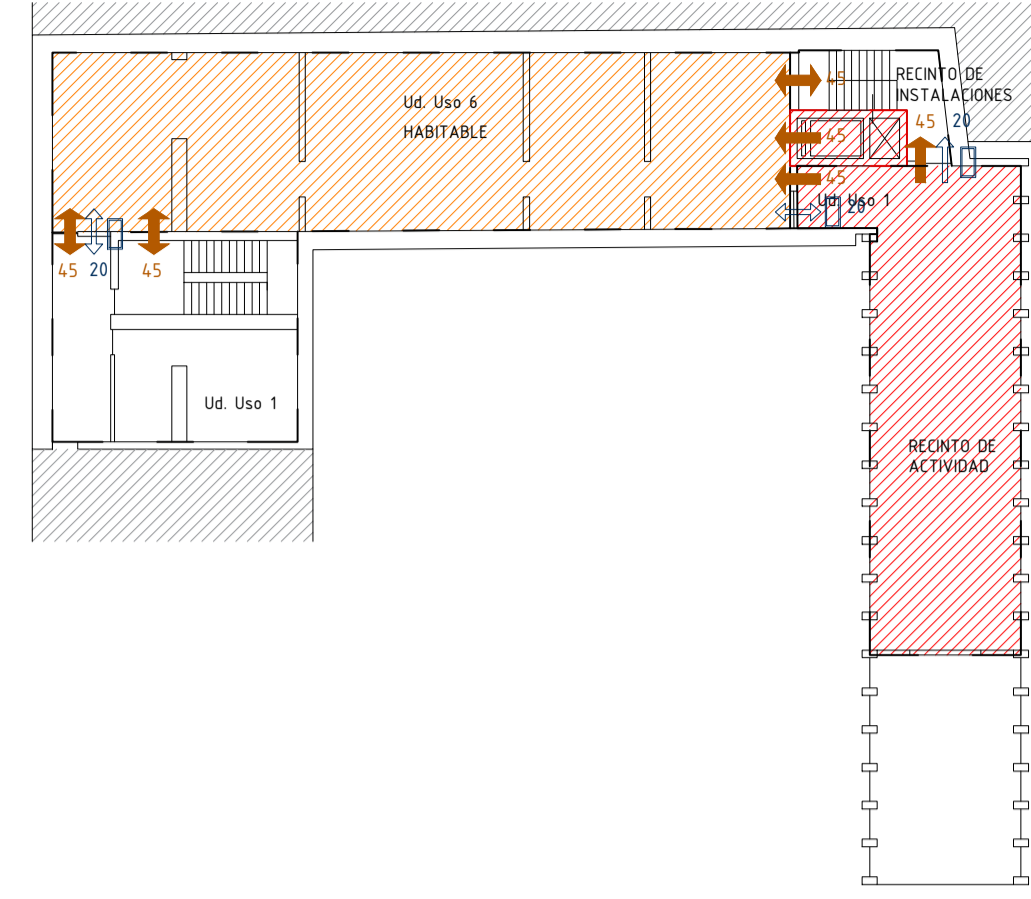
PLANTA SEGUNDA



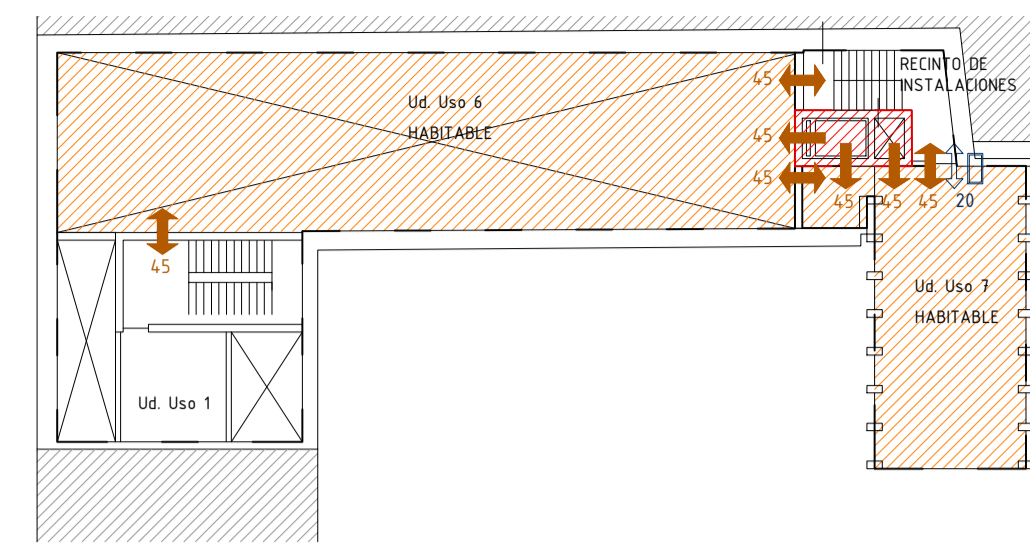
PLANTA SÓTANO



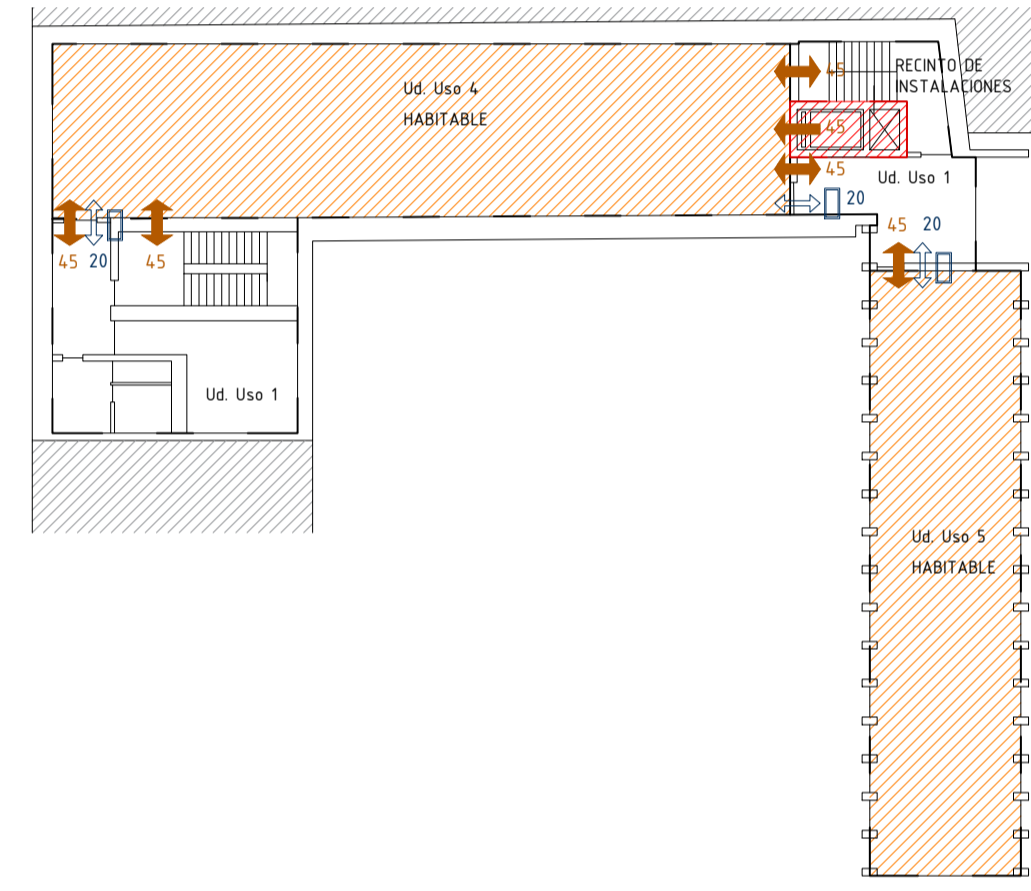
PLANTA BAJA (planta de evacuación)



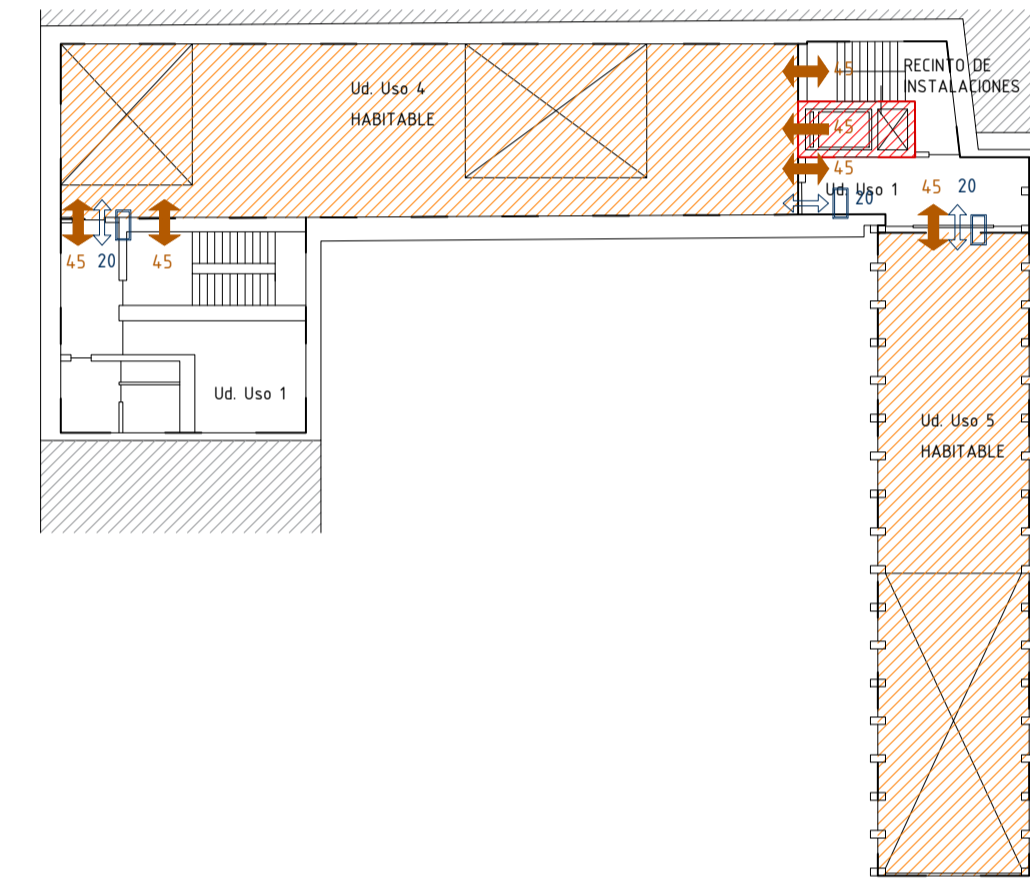
PLANTA TERCERA



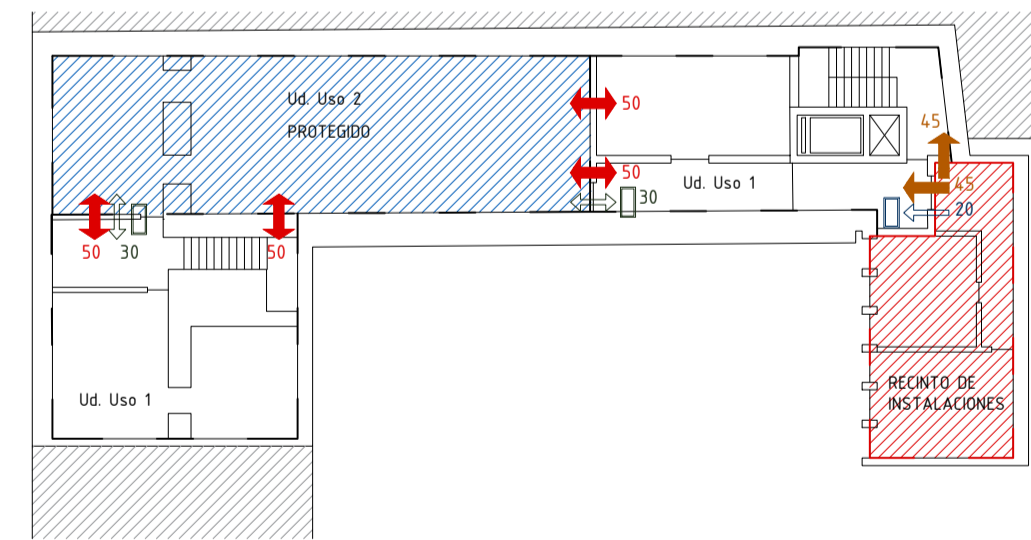
PLANTA CUARTA



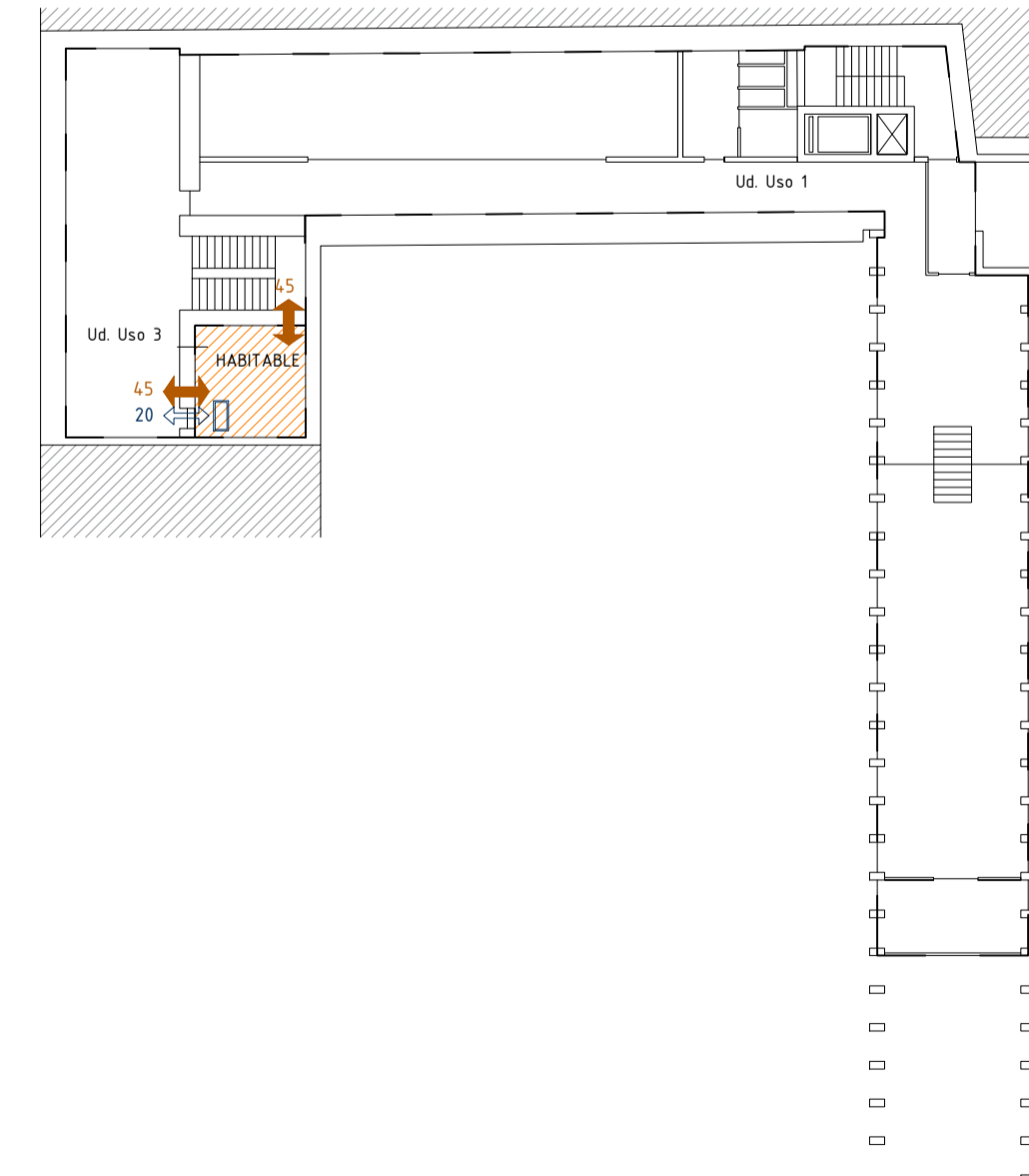
PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA

LEYENDA DB-HR

RECINTOS	PARAMENTOS					
	PUERTAS		TABIQUES			
HABITABLE	20	30	30RA	45GBA	50GBA	55GBA
PROTEGIDO	20	30	33	45	50	55
INSTALACIONES (ACTIVIDAD)	20	30	33	45	50	55

LEYENDA DB-SI

DB SI 1 - Propagación interior	DB SI 3 - Evacuación de ocupantes
EI,45-C5 Resistencia al fuego de puertas	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
EI,60-C5 Resistencia al fuego de puertas a local de riesgo especial y a escaleras protegidas	