

1. URBANISMO

- 1.1. ANÁLISIS GENERALES
- 1.2. SITUACIÓN
- 1.3. EMPLAZAMIENTO
- 1.4. ESTRATEGIAS URBANAS
- 1.5. URBANIZACIÓN
- 1.6. ESTADO PREVIO

2. ARQUITECTURA

- 2.1. IDEACIÓN
- 2.2. PLANTA SÓTANO Y BAJA
- 2.3. PLANTA PRIMERA Y SEGUNDA
- 2.4. PLANTA TERCERA Y CUARTA
- 2.5. PLANTA DE CUBIERTAS
- 2.6. ALZADOS
- 2.7. SECCIONES
- 2.8. SECCIONES

3. ESTRUCTURA

- 3.1. DEMOLICIONES
- 3.2. EXCAVACIÓN Y REPLANTEO
- 3.3. CIMENTACIÓN / PILARES Y PANTALLAS
- 3.4. FORJADOS 1, 2 y 3
- 3.5. FORJADOS 4 y 5
- 3.6. FORJADOS 6, 7 y 8
- 3.7. CUADRO DE PÓRTICOS 1
- 3.8. CUADRO DE PÓRTICOS 2
- 3.9. CUADRO DE PÓRTICOS 3

4. CONSTRUCCIÓN

- 4.1. SECCIÓN TRANSVERSAL 1
- 4.2. SECCIÓN TRANSVERSAL 2
- 4.3. SECCIÓN LONGITUDINAL
- 4.4. SECCIÓN HORIZONTAL
- 4.5. ESCALERA
- 4.6. CUADRO DE CARPINTERÍAS
- 4.7. PLANO DE TABIQUERÍAS Y ACABADOS
- 4.8. JUSTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DB-HR Y DB-SI

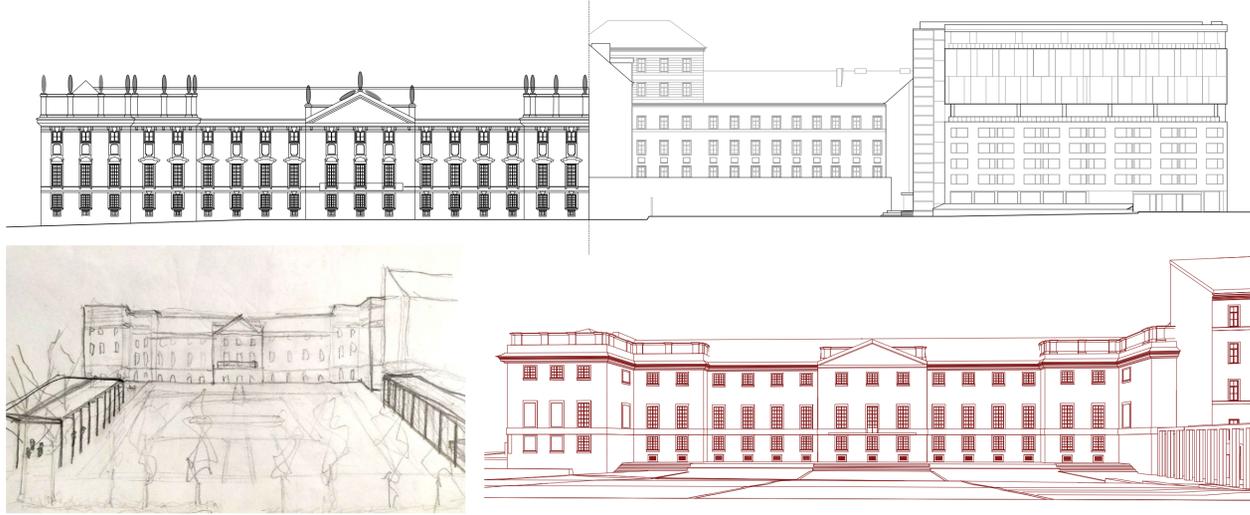
5. INSTALACIONES

- 5.1. FONTANERÍA AF Y ACS
- 5.2. SANEAMIENTO
- 5.3. VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN
- 5.4. ELECTRICIDAD
- 5.5. PLANOS DE INCENDIOS

EQUILIBRIO DE VOLUMENES

LA TRAMA CONSTRUIDA HACIA EL PARQUE

La nueva edificación toma el lugar de la tapia existente y la transforma en una fachada permeable en toda su extensión. Este volumen se escalona en altura con la vocación de suturar la trama existente, que en la actualidad se percibe como inacabada. Hacia el palacio ministerial la altura disminuye, situándose por debajo del mismo y reduciendo nuestro impacto en la visión del conjunto. Por el contrario, hacia la medianera opuesta la altura aumenta para suavizar el impacto que ocasiona la escala del hotel existente. Estas referencias del entorno se toman sin renunciar a la vocación de ser un ala más del monasterio, que nos otorga con su cornisa nuestra altura de partida.

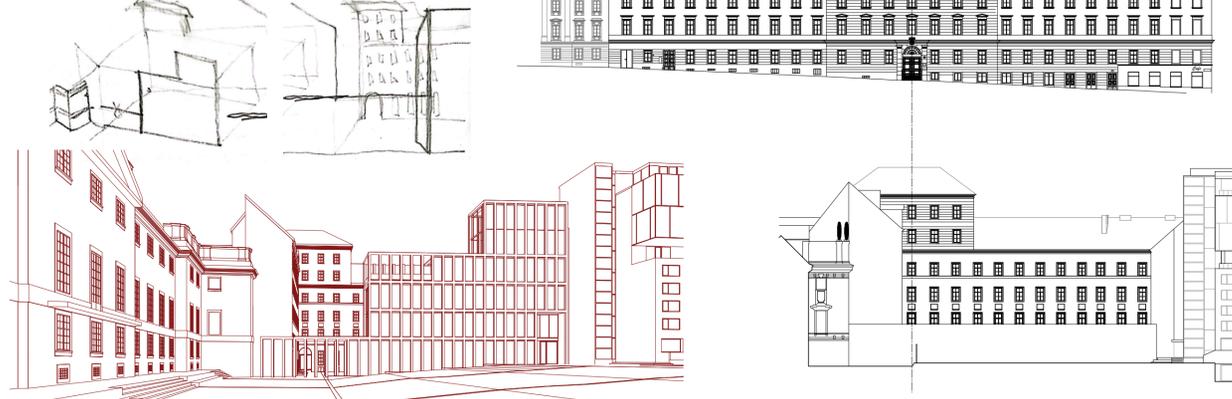


LA FACHADA MEQUITARISTA

La fachada del monasterio, simétrica y monumental hacia la Mechtaristengasse, se torna confusa en su traseña hacia la plaza mequitarista. El tramo central elevado, el eje compositivo de la fachada, se desplaza en la plaza hasta la esquina, resultando en una composición parcial y discordante con el resto del conjunto.

Partiendo de esta premisa se plantea utilizar nuestra intervención para equilibrar la visión del conjunto desde el Weghuberpark. Nuestro volumen adopta las proporciones del monasterio, incluyendo su tramo sobresaliente, pero este se desplaza a la esquina opuesta. Al igual que sucede con el existente, este tramo incorporará nuestro acceso principal.

Al mismo tiempo, el tramo de menor altura hacia el edificio ministerial se hace coincidir también con este eje central del monasterio, enmarcando su visión desde la distancia.



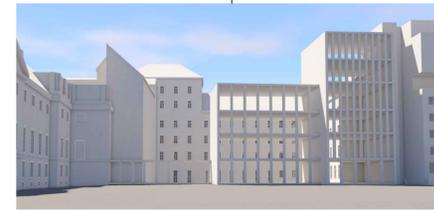
MATERIALIDAD

Para la concreción del edificio se propone una fachada abstracta que ponga el foco en la volumetría. El elemento fundamental de esta composición es la estructura. Se propone una malla de pilares de hormigón cada 1.50m, que nos relaciona con las dimensiones del monasterio, que tiene un intereje de 3m en sus huecos. En el eje horizontal, de forma similar, se toman las alturas de los forjados existentes y se llevan al exterior en forma de vigas. Este módulo propone un ritmo marcadamente vertical que nos permite resolver tanto la edificación como los accesos a la plaza sin necesidad de modificaciones y se repite en todo el edificio salvo por el acceso principal, que se acentúa precisamente mediante la rotura de la malla.

Esta estructura persigue una percepción cambiante del edificio desde distintos puntos de vista, de un elemento pétreo y uniforme que delimita el Weghuberpark a uno permeable visualmente que nos sugiere el interior de la plaza mequitarista y nos invita a entrar a ella.



ESCALONAMIENTO EN PLANTA



DESVIACIÓN DE LA IDEA

COMPACTACIÓN Y CIERRE DE HUECOS

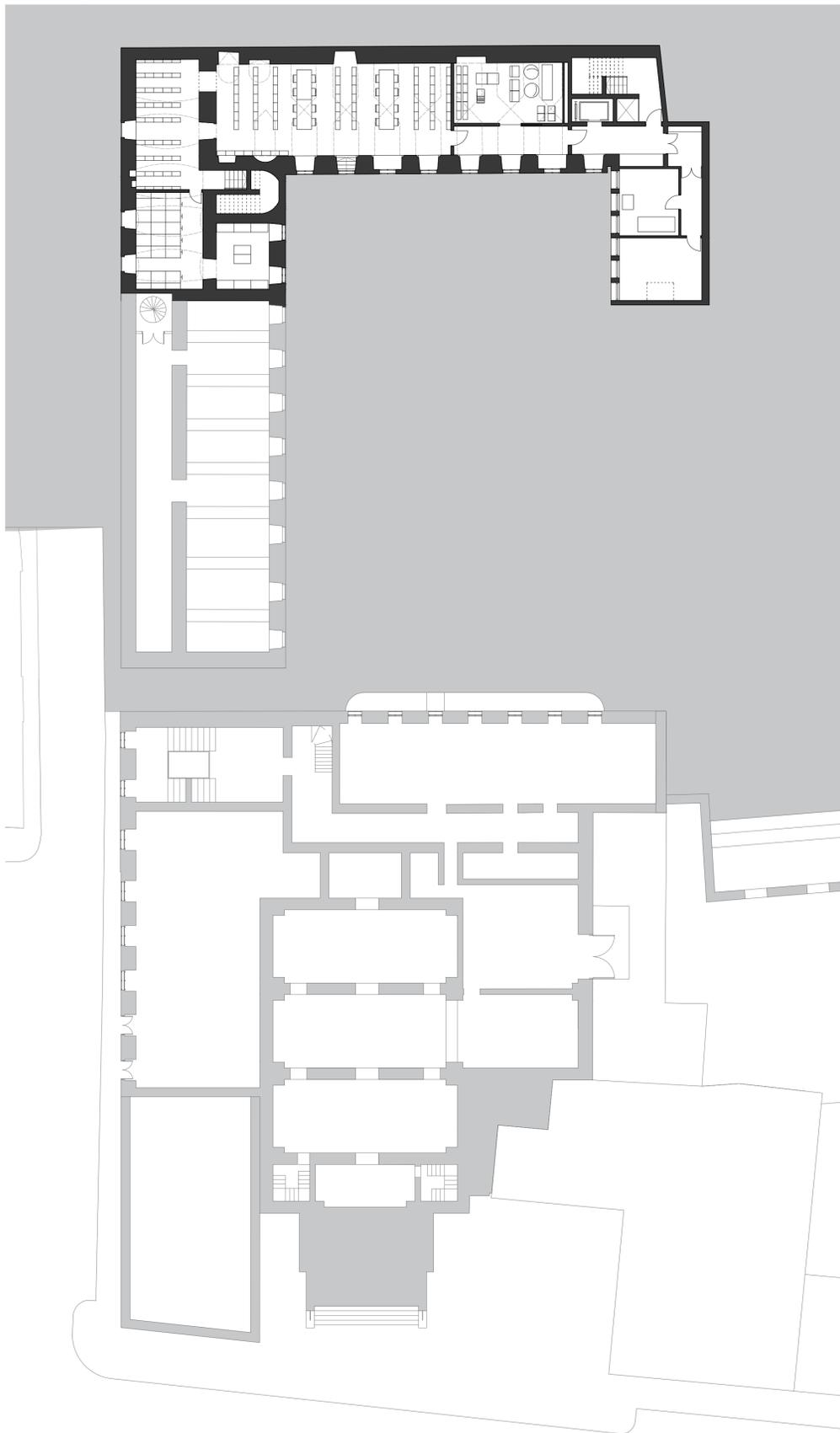


DISOCIACIÓN CONTINENTE/CONTENIDO

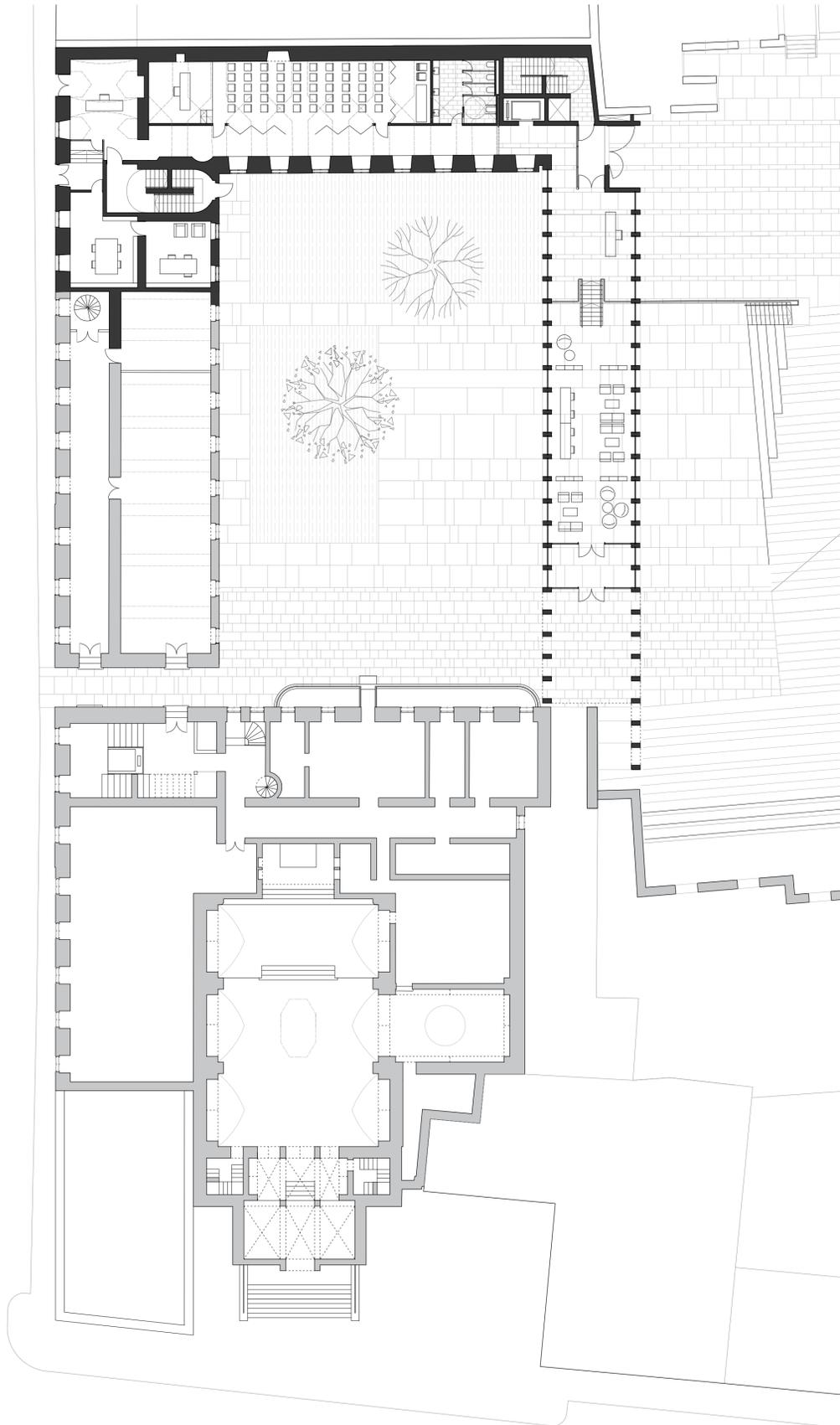


RETORNO AL ORIGEN



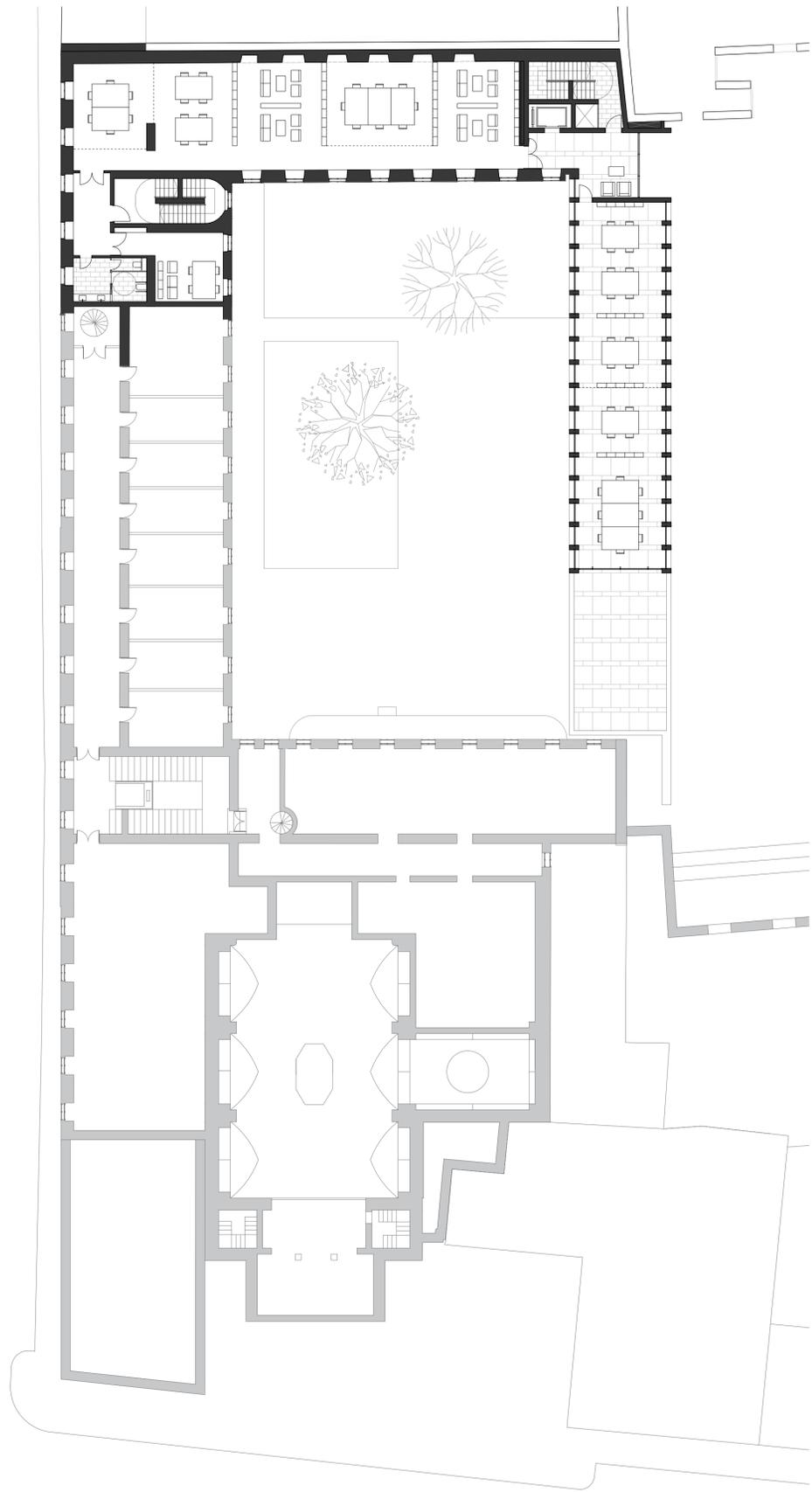


PLANTA SÓTANO

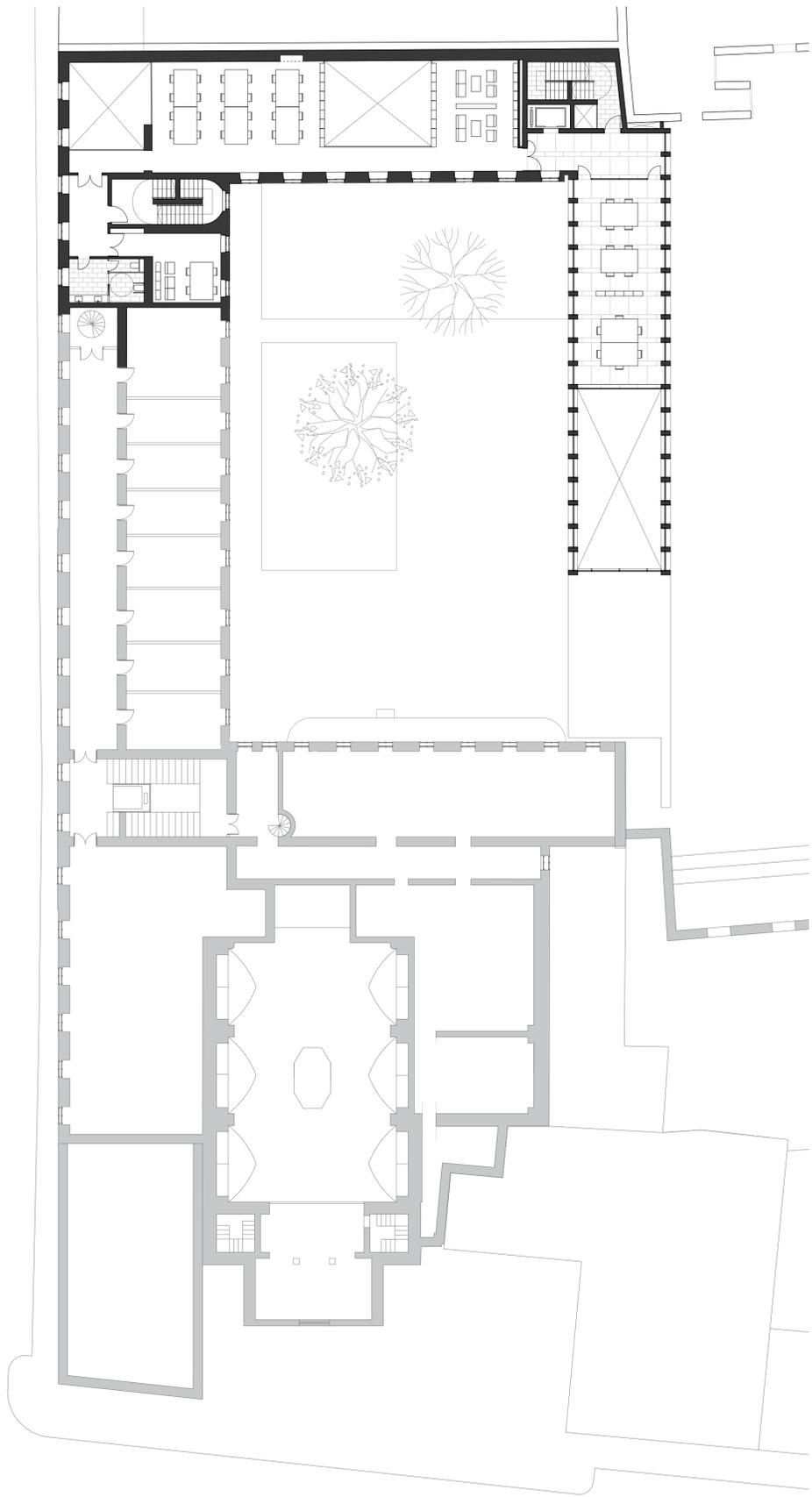


PLANTA BAJA

TABLA DE SUPERFICIES				
	REHABILITACIÓN		NUEVA CONSTRUCCIÓN	
	USO	SUPERFICIE (m²)	USO	SUPERFICIE (m²)
P. SÓTANO TOTAL: 311,3m²	SALA DE LECTURA	130,0	GRUPO DE PRESIÓN DE INCENDIOS	24,3
	ARCHIVO	4,2,8	SALA DE CALDERAS	19,0
	ALMACÉN	30,9	ORCULACIONES	34,9
	ORCULACIONES	30,4		
	TOTAL	234,1	TOTAL	77,2
P. BAJA TOTAL: 426,8m²	SALÓN DE ACTOS	68,0	COWORKING ABIERTO AL PUEBLO	96,5
	VESTÍBULO 2	70,2	VESTÍBULO 1	39,3
	DESPACHO	19,8	ORCULACIÓN	40,3
	ALMACÉN	11,4		
	ASEOS	18,2		
	ORCULACIONES	63,1		
	TOTAL	250,7	TOTAL	176,1
P. PRIMERA TOTAL: 452,2m²	COWORKING 2	202,8	COWORKING 1	137,4
	ALMACÉN	23,9	ORCULACIONES	41,3
	ASEOS	14,4		
	ORCULACIONES	32,4		
TOTAL	273,5	TOTAL	178,7	
P. SEGUNDA TOTAL: 326,8m²	COWORKING 2	137,6	COWORKING 1	76,9
	ALMACÉN	23,9	ORCULACIONES	41,1
	ASEOS	14,4		
	ORCULACIONES	32,9		
TOTAL	208,8	TOTAL	118,0	
P. TERCERA TOTAL: 471,2m²	AMPLIACIÓN DEL MUSEO	211,7	CAFETERÍA	14,5,3
	ALMACÉN	32,3	ORCULACIONES	40,7
	ORCULACIONES	41,2		
	TOTAL	285,2	TOTAL	186,0
P. CUARTA TOTAL: 112,5m²	ORCULACIONES	41,2	ADMINISTRACIÓN	66,8
			ORCULACIONES	4,5
	TOTAL	41,2	TOTAL	71,3
TOTAL: 2100,8m²				

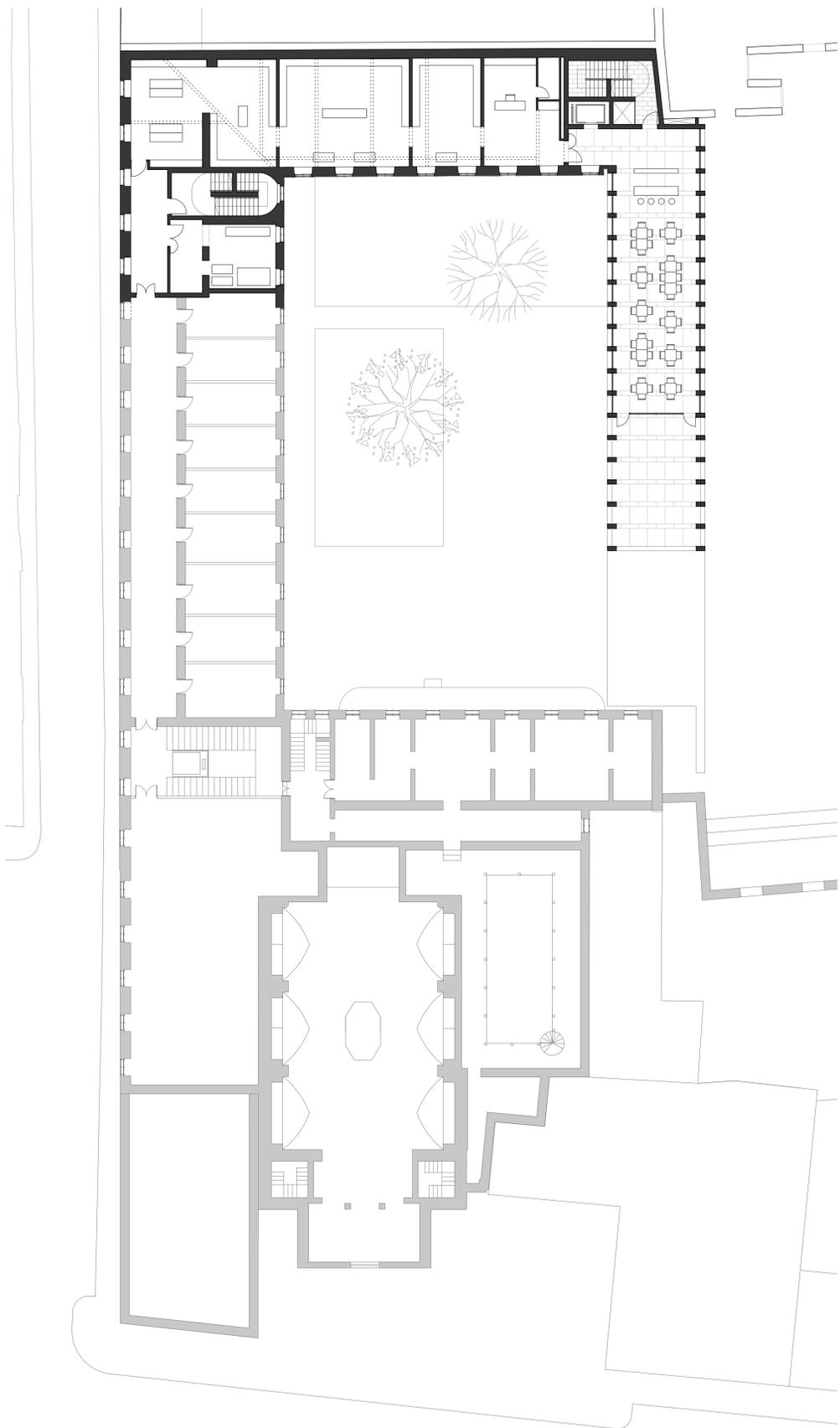


PLANTA PRIMERA

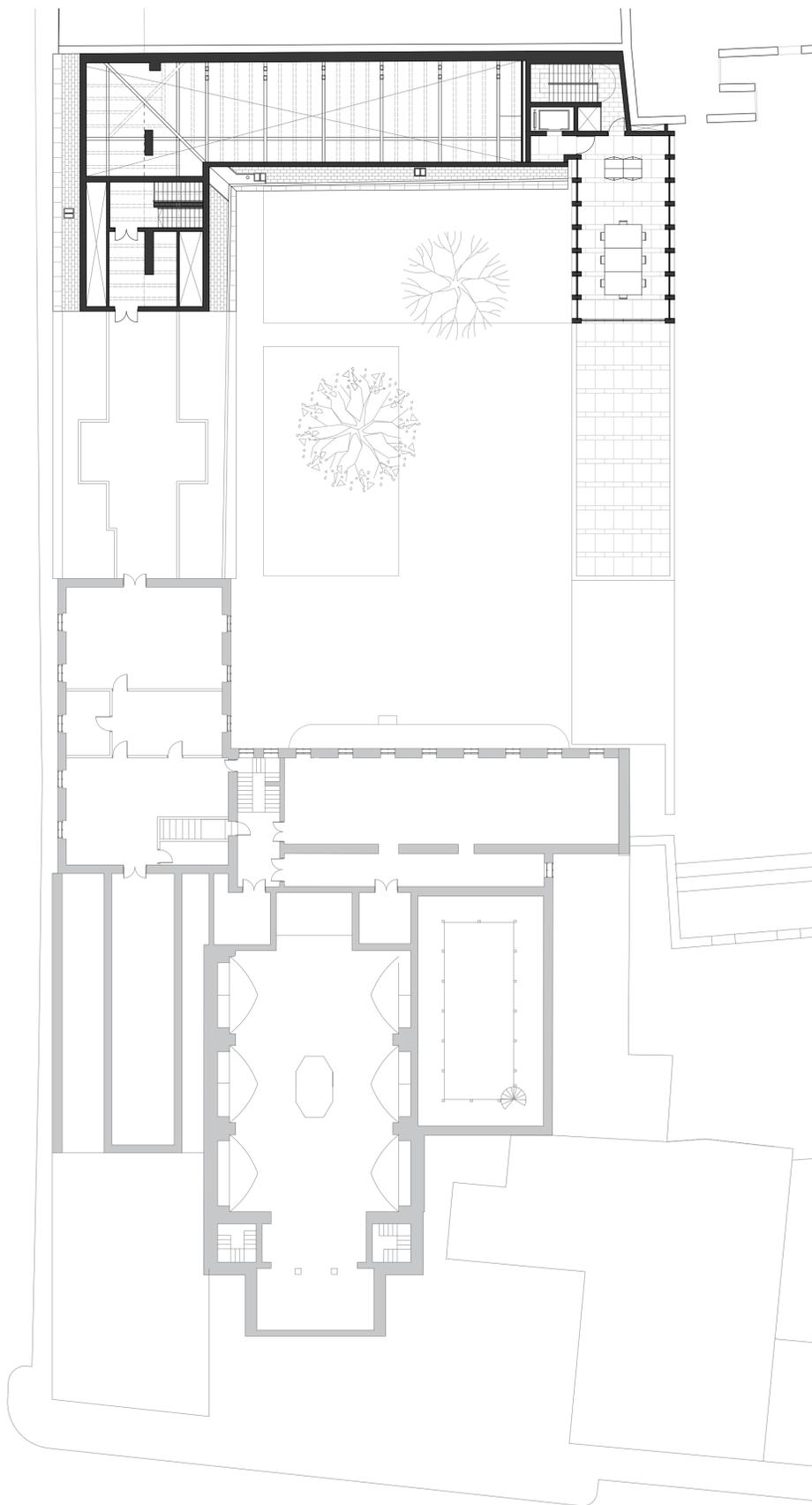


PLANTA SEGUNDA

TABLA DE SUPERFICIES				
	REHABILITACIÓN		NUEVA CONSTRUCCIÓN	
	USO	SUPERFICIE (m²)	USO	SUPERFICIE (m²)
P. SÓTANO TOTAL: 313,3m²	SALA DE LECTURA	130,0	GRUPO DE PRESIÓN DE INCENDIOS	24,3
	ARCHIVO	4,2,8	SALA DE CALDERAS	19,0
	ALMACÉN	30,9	CIRCULACIONES	34,9
	CIRCULACIONES	30,4		
	TOTAL	234,1	TOTAL	77,2
P. BAJA TOTAL: 426,8m²	SALÓN DE ACTOS	68,0	COWORKING ABIERTO AL PUEBLO	96,5
	VESTÍBULO 2	70,2	VESTÍBULO 1	39,3
	DESPACHO	19,8	CIRCULACIÓN	40,3
	ALMACÉN	11,4		
	ASEOS	18,2		
	CIRCULACIONES	63,1		
	TOTAL	250,7	TOTAL	176,1
P. PRIMERA TOTAL: 452,2m²	COWORKING 2	202,8	COWORKING 1	137,4
	ALMACÉN	23,9	CIRCULACIONES	41,3
	ASEOS	16,4		
	CIRCULACIONES	32,4		
TOTAL	273,5	TOTAL	178,7	
P. SEGUNDA TOTAL: 326,8m²	COWORKING 2	137,6	COWORKING 1	76,9
	ALMACÉN	23,9	CIRCULACIONES	41,1
	ASEOS	16,4		
	CIRCULACIONES	32,9		
	TOTAL	208,8	TOTAL	118,0
P. TERCERA TOTAL: 471,2m²	AMPLIACIÓN DEL MUSEO	211,7	CAFETERÍA	14,5,3
	ALMACÉN	32,3	CIRCULACIONES	40,7
	CIRCULACIONES	41,2		
	TOTAL	285,2	TOTAL	186,0
P. CUARTA TOTAL: 112,5m²	CIRCULACIONES	41,2	ADMINISTRACIÓN	66,8
			CIRCULACIONES	4,5
	TOTAL	41,2	TOTAL	71,3
TOTAL: 2100,8m²				

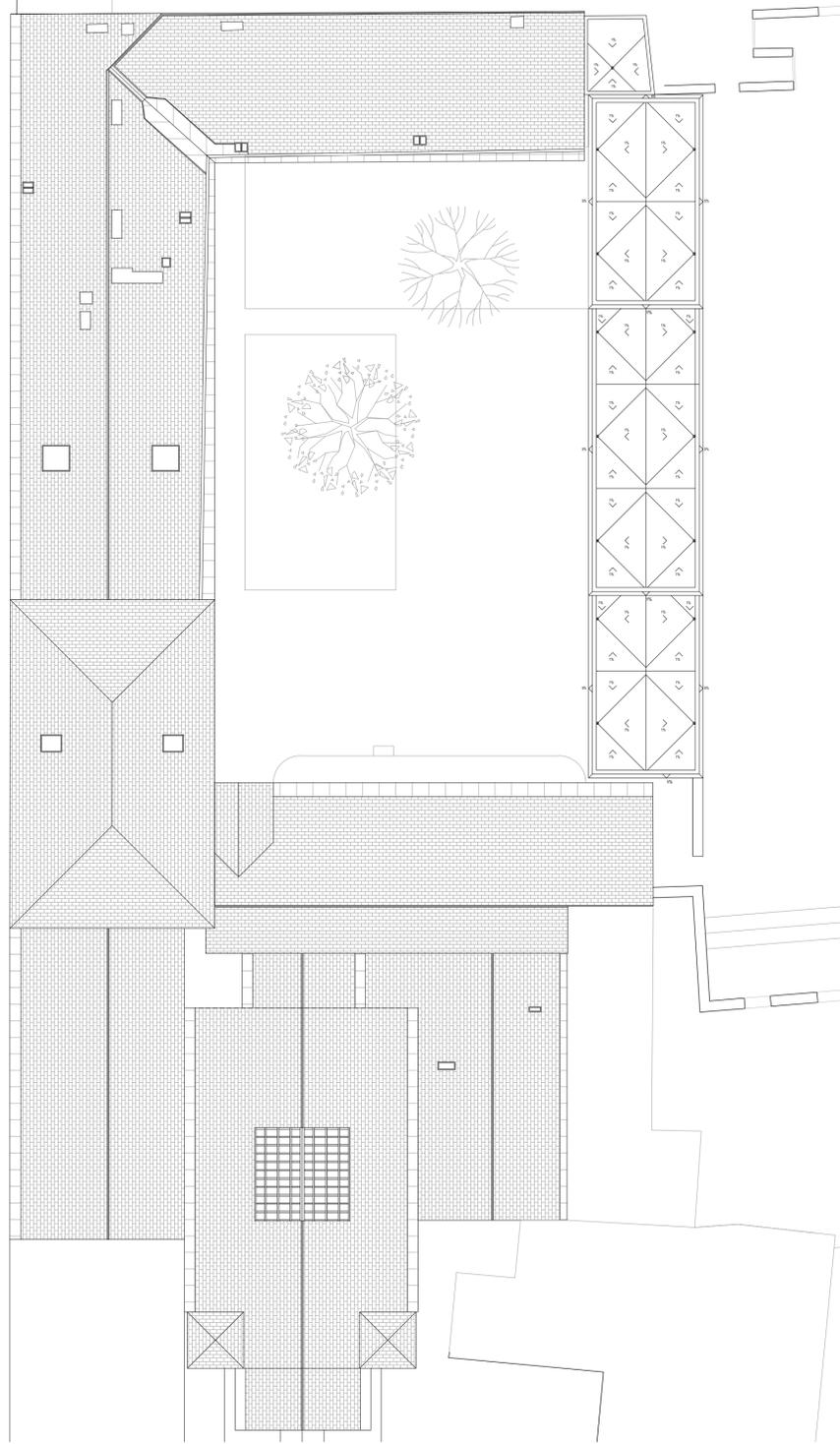


PLANTA TERCERA

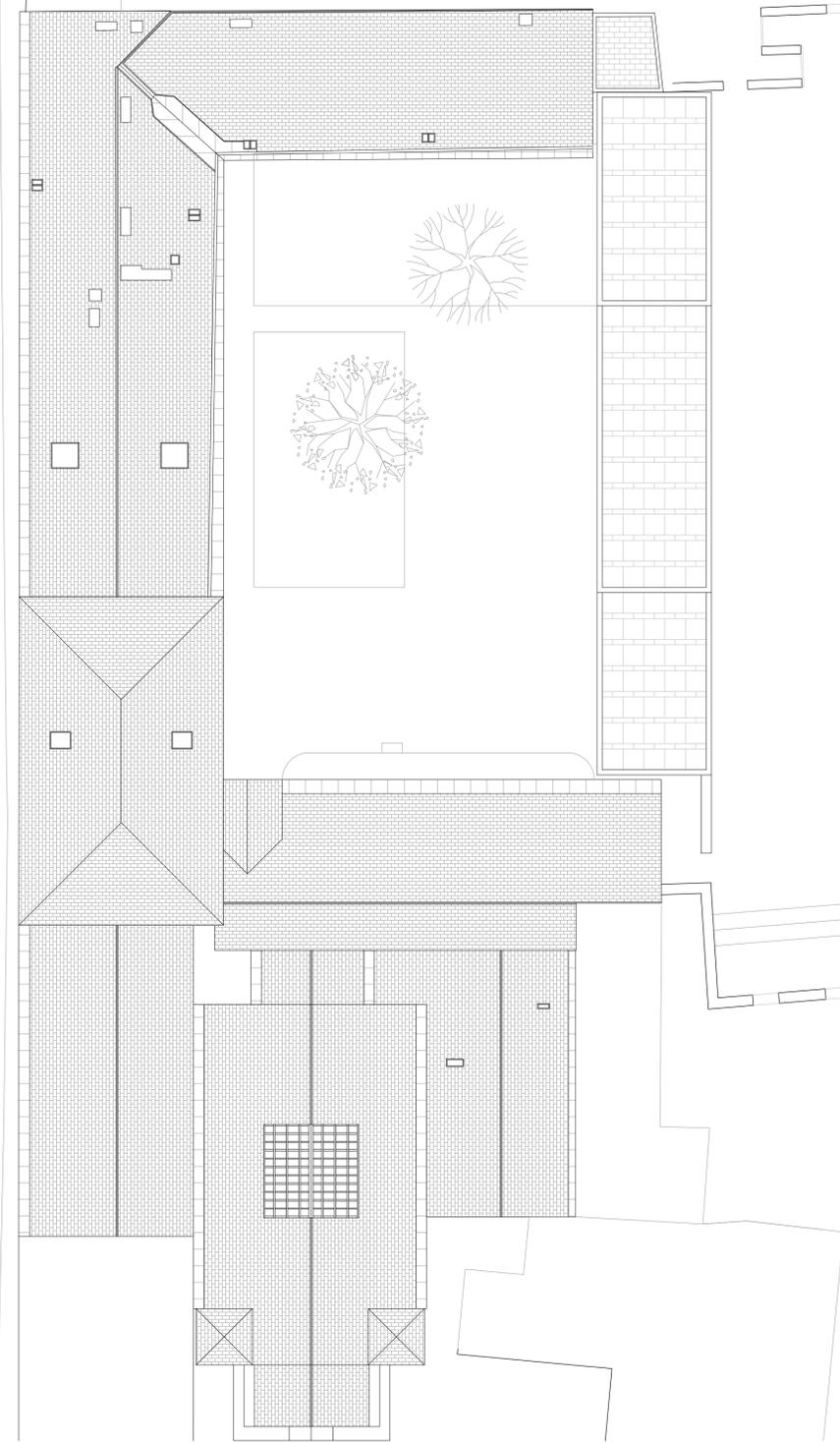


PLANTA CUARTA. BAJOCUBIERTA

TABLA DE SUPERFICIES				
	REHABILITACIÓN		NUEVA CONSTRUCCIÓN	
	USO	SUPERFICIE (m²)	USO	SUPERFICIE (m²)
P. SÓTANO TOTAL: 311,3m²	SALA DE LECTURA	130,0	GRUPO DE PRESIÓN DE INCENDIOS	24,3
	ARCHIVO	4,2,8	SALA DE CALDERAS	19,0
	ALMACÉN	30,9	CIRCULACIONES	34,9
	CIRCULACIONES	30,4		
	TOTAL	234,1	TOTAL	77,2
P. BAJA TOTAL: 426,8m²	SALÓN DE ACTOS	68,0	COWORKING ABIERTO AL PUEBLO	96,5
	VESTIBULO 2	70,2	VESTIBULO 1	39,3
	DESPACHO	19,8	CIRCULACIÓN	40,3
	ALMACÉN	11,4		
	ASES	18,2		
	CIRCULACIONES	63,1		
	TOTAL	250,7	TOTAL	176,1
P. PRIMERA TOTAL: 452,2m²	COWORKING 2	202,8	COWORKING 1	137,4
	ALMACÉN	23,9	CIRCULACIONES	41,3
	ASES	14,4		
	CIRCULACIONES	32,4		
	TOTAL	273,5	TOTAL	178,7
P. SEGUNDA TOTAL: 326,8m²	COWORKING 2	137,6	COWORKING 1	76,9
	ALMACÉN	23,9	CIRCULACIONES	41,1
	ASES	14,4		
	CIRCULACIONES	32,9		
	TOTAL	208,8	TOTAL	118,0
P. TERCERA TOTAL: 471,2m²	AMPLIACIÓN DEL MUSEO	211,7	CAFETERÍA	14,5,3
	ALMACÉN	32,3	CIRCULACIONES	40,7
	CIRCULACIONES	41,2		
	TOTAL	285,2	TOTAL	186,0
P. CUARTA TOTAL: 112,5m²	CIRCULACIONES	41,2	ADMINISTRACIÓN	66,8
			CIRCULACIONES	4,5
	TOTAL	41,2	TOTAL	71,3
TOTAL: 2100,8m²				



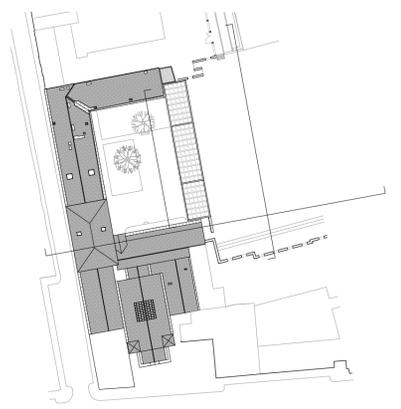
PLANTA DE CUBIERTAS: EVACUACIÓN DE PLUVIALES



PLANTA DE CUBIERTAS: PAVIMENTACIÓN



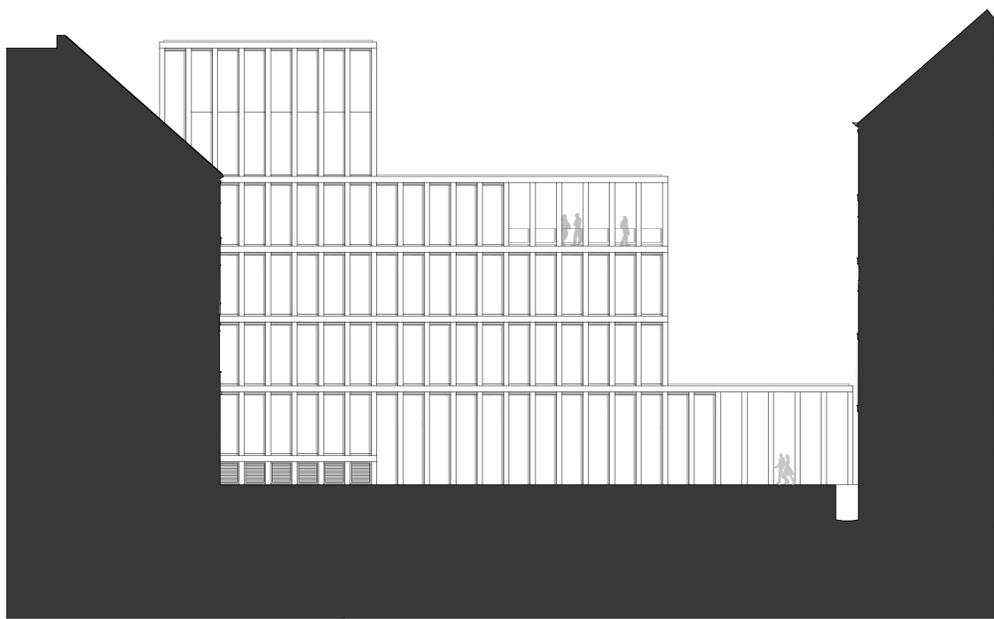
TABLA DE SUPERFICIES				
	REHABILITACIÓN		NUEVA CONSTRUCCIÓN	
	USO	SUPERFICIE (m²)	USO	SUPERFICIE (m²)
P. SÓTANO TOTAL: 311,3m²	SALA DE LECTURA	130,0	GRUPO DE PRESIÓN DE INCENDIOS	24,3
	ARCHIVO	4,2,8	SALA DE CALDERAS	19,0
	ALMACÉN	30,9	IRCULACIONES	34,9
	IRCULACIONES	30,4		
	TOTAL	234,1	TOTAL	77,2
P. BAJA TOTAL: 426,8m²	SALÓN DE ACTOS	68,0	COWORKING ABIERTO AL PUEBLO	96,5
	VESTIBULO 2	70,2	VESTIBULO 1	39,3
	DESPACHO	19,8	IRCULACIÓN	40,3
	ALMACÉN	11,4		
	ASEOS	18,2		
	IRCULACIONES	63,1		
	TOTAL	250,7	TOTAL	176,1
P. PRIMERA TOTAL: 452,2m²	COWORKING 2	202,8	COWORKING 1	137,4
	ALMACÉN	23,9	IRCULACIONES	41,3
	ASEOS	14,4		
	IRCULACIONES	32,4		
	TOTAL	273,5	TOTAL	178,7
P. SEGUNDA TOTAL: 326,8m²	COWORKING 2	137,6	COWORKING 1	76,9
	ALMACÉN	23,9	IRCULACIONES	41,1
	ASEOS	14,4		
	IRCULACIONES	32,9		
	TOTAL	208,8	TOTAL	118,0
P. TERCERA TOTAL: 471,2m²	AMPLIACIÓN DEL MUSEO	211,7	CAFETERÍA	14,5,3
	ALMACÉN	32,3	IRCULACIONES	40,7
	IRCULACIONES	41,2		
	TOTAL	285,2	TOTAL	186,0
	P. CUARTA TOTAL: 112,5m²	IRCULACIONES	41,2	ADMINISTRACIÓN
			IRCULACIONES	4,5
TOTAL		41,2	TOTAL	71,3
TOTAL: 2100,8m²				



ALZADO SUR

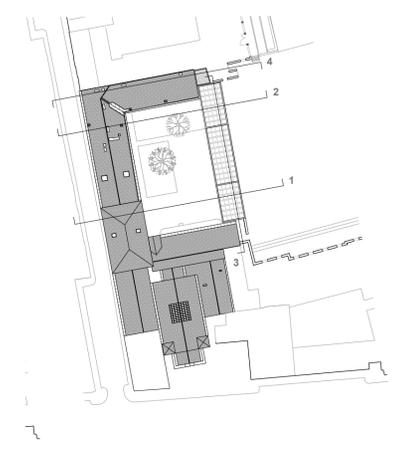


ALZADO ESTE



ALZADO OESTE

TABLA DE SUPERFICIES				
	REHABILITACIÓN		NUEVA CONSTRUCCIÓN	
	USO	SUPERFICIE (m²)	USO	SUPERFICIE (m²)
P. SÓTANO TOTAL: 311,3m²	SALA DE LECTURA	130,0	GRUPO DE PRESIÓN DE INCENDIOS	24,3
	ARCHIVO	4,2,8	SALA DE CALDERAS	19,0
	ALMACÉN	30,9	IRCULACIONES	34,9
	IRCULACIONES	30,4		
	TOTAL	234,1	TOTAL	77,2
P. BAJA TOTAL: 426,8m²	SALÓN DE ACTOS	68,0	COWORKING ABIERTO AL PÚBLICO	96,5
	VESTIBULO 2	70,2	VESTIBULO 1	39,3
	DESPACHO	19,8	IRCULACIÓN	40,3
	ALMACÉN	11,4		
	ASES	18,2		
	IRCULACIONES	63,1		
	TOTAL	250,7	TOTAL	176,1
P. PRIMERA TOTAL: 452,2m²	COWORKING 2	202,8	COWORKING 1	137,4
	ALMACÉN	23,9	IRCULACIONES	41,3
	ASES	14,4		
	IRCULACIONES	32,4		
	TOTAL	273,5	TOTAL	178,7
P. SEGUNDA TOTAL: 326,8m²	COWORKING 2	137,6	COWORKING 1	76,9
	ALMACÉN	23,9	IRCULACIONES	4,11
	ASES	14,4		
	IRCULACIONES	32,9		
	TOTAL	208,8	TOTAL	118,0
P. TERCERA TOTAL: 471,2m²	AMPLIACIÓN DEL MUSEO	211,7	CAFETERÍA	14,5,3
	ALMACÉN	32,3	IRCULACIONES	4,0,7
	IRCULACIONES	4,1,2		
	TOTAL	285,2	TOTAL	186,0
	P. CUARTA TOTAL: 112,5m²	IRCULACIONES	4,1,2	ADMINISTRACIÓN
			IRCULACIONES	4,5
TOTAL		4,1,2	TOTAL	71,3
TOTAL: 2100,8m²				

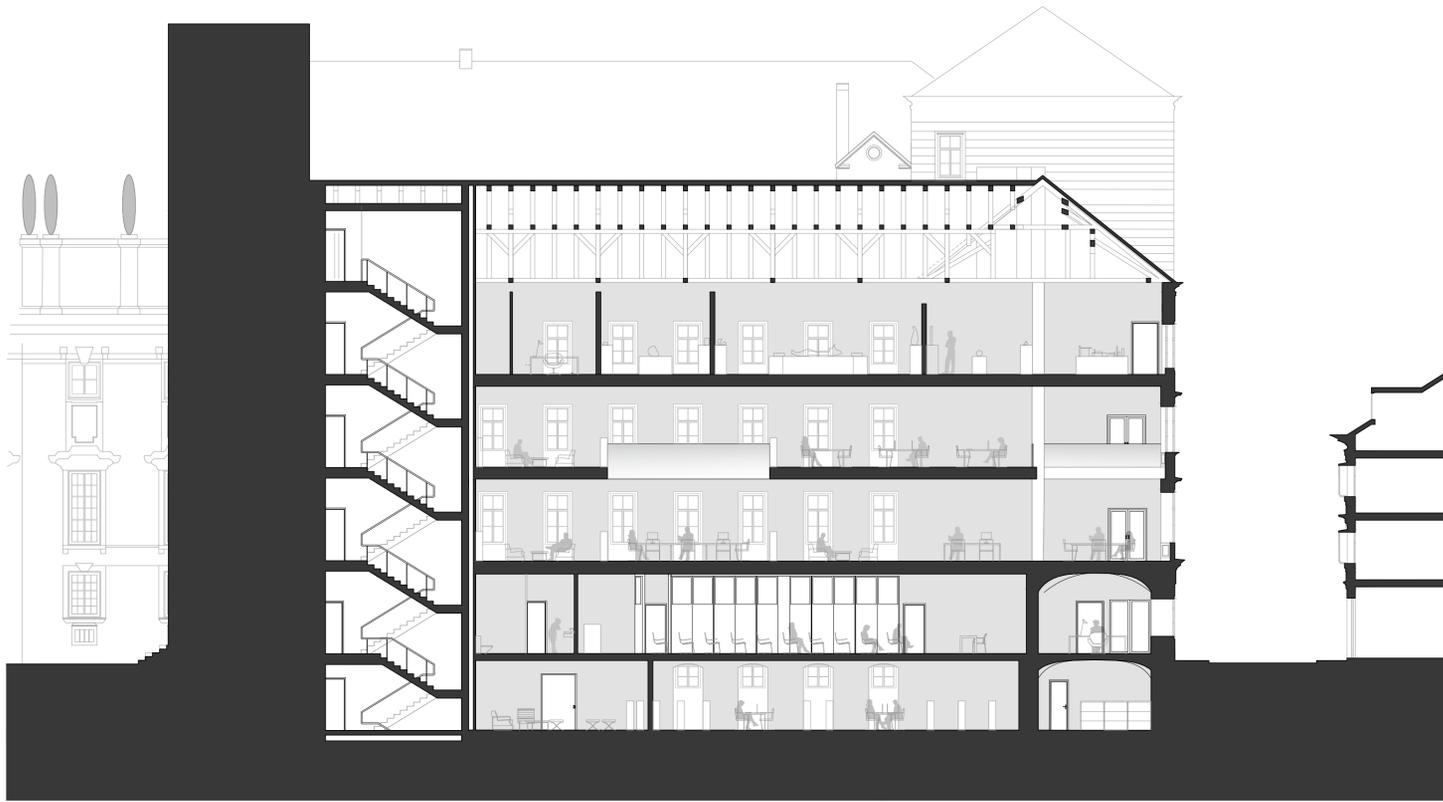


SECCIÓN 1



SECCIÓN 2

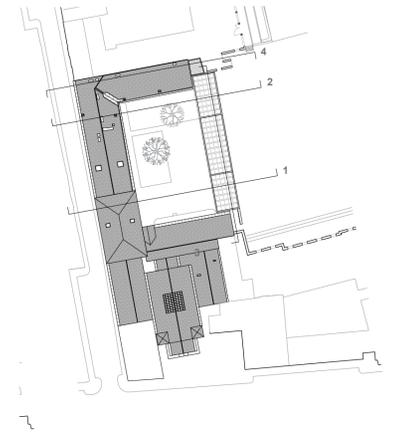
	REHABILITACIÓN		NUEVA CONSTRUCCIÓN	
	USO	SUPERFICIE (m²)	USO	SUPERFICIE (m²)
P. SÓTANO TOTAL: 311,3m²	SALA DE LECTURA ARCHIVO ALMACÉN CIRCULACIONES	130,0 4,2,8 30,9 30,4	GRUPO DE PRESIÓN DE INCENDIOS SALA DE CALDERAS CIRCULACIONES	24,3 19,0 34,9
	TOTAL	234,1	TOTAL	77,2
P. BAJA TOTAL: 426,8m²	SALÓN DE ACTOS VESTIBULO 2 DESPACHO ALMACÉN ASES CIRCULACIONES	68,0 70,2 19,8 11,4 18,2 63,1	COWORKING ABIERTO AL PÚBLICO VESTIBULO 1 CIRCULACIÓN	96,5 39,3 40,3
	TOTAL	250,7	TOTAL	176,1
P. PRIMERA TOTAL: 452,2m²	COWORKING 2 ALMACÉN ASES CIRCULACIONES	202,8 23,9 14,4 32,4	COWORKING 1 CIRCULACIONES	137,4 41,3
	TOTAL	273,5	TOTAL	178,7
P. SEGUNDA TOTAL: 326,8m²	COWORKING 2 ALMACÉN ASES CIRCULACIONES	137,6 23,9 14,4 32,9	COWORKING 1 CIRCULACIONES	76,9 4,1,1
	TOTAL	208,8	TOTAL	118,0
P. TERCERA TOTAL: 471,2m²	AMPLIACIÓN DEL MUSEO ALMACÉN CIRCULACIONES	211,7 32,3 4,1,2	CAFETERÍA CIRCULACIONES	14,5,3 4,0,7
	TOTAL	285,2	TOTAL	186,0
P. CUARTA TOTAL: 112,5m²	CIRCULACIONES	4,1,2	ADMINISTRACIÓN CIRCULACIONES	66,8 4,5
	TOTAL	4,1,2	TOTAL	71,3
TOTAL: 2100,8m²				



SECCIÓN 3



SECCIÓN 4



	REHABILITACIÓN		NUEVA CONSTRUCCIÓN	
	USO	SUPERFICIE (m²)	USO	SUPERFICIE (m²)
P. SÓTANO TOTAL: 311,3m²	SALA DE LECTURA ARCHIVO ALMACÉN CIRCULACIONES TOTAL	130,0 4,2,8 30,9 30,4 234,1	GRUPO DE PRESIÓN DE INCENDIOS SALA DE CALDERAS CIRCULACIONES TOTAL	24,3 19,0 34,9 77,2
P. BAJA TOTAL: 426,8m²	SALÓN DE ACTOS VESTIBULO 2 DESPACHO ALMACÉN ASEOS CIRCULACIONES TOTAL	68,0 70,2 19,8 11,4 18,2 63,1 250,7	COWORKING ABIERTO AL PÚBLICO VESTIBULO 1 CIRCULACIÓN TOTAL	96,5 39,3 40,3 176,1
P. PRIMERA TOTAL: 452,2m²	COWORKING 2 ALMACÉN ASEOS CIRCULACIONES TOTAL	202,8 23,9 14,4 32,4 273,5	COWORKING 1 CIRCULACIONES TOTAL	137,4 41,3 178,7
P. SEGUNDA TOTAL: 326,8m²	COWORKING 2 ALMACÉN ASEOS CIRCULACIONES TOTAL	137,6 23,9 14,4 32,9 208,8	COWORKING 1 CIRCULACIONES TOTAL	76,9 4,11 118,0
P. TERCERA TOTAL: 471,2m²	AMPLIACIÓN DEL MUSEO ALMACÉN CIRCULACIONES TOTAL	211,7 32,3 4,12 285,2	CAFETERÍA CIRCULACIONES TOTAL	14,53 4,07 186,0
P. CUARTA TOTAL: 112,5m²	CIRCULACIONES TOTAL	4,12 4,12	ADMINISTRACIÓN CIRCULACIONES TOTAL	66,8 4,5 71,3
TOTAL: 2100,8m²				

