



UNIVERSIDADE DA CORUÑA

Curso 2022/2023

Proyecto Fin de Grado

Escuela Universitaria Arquitectura Técnica

Departamento

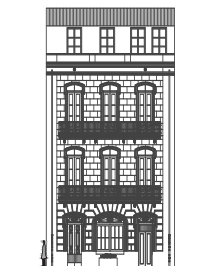
Expresión Gráfica Arquitectónica

Tutor

Calos José Mantiñán Campos

Alumno

Irene Morales Mesejo



AVENIDA [16]

Reforma edificio Avenida Doctor Tourón 16

TOMO I MEMORIA

TOMO II PLANOS

TOMO III PLIEGO DE CONDICIONES

TOMO IV MEDICIONES

TOMO V PRESUPUESTO

TOMO V

PRESUPUESTO

Índice

Cuadro de precios Nº1.

Cuadro de precios Nº2.

Cuadro de materiales.

Cuadro mano de obra.

Cuadro de maquinaria.

Presupuesto.

Resumen PEC.

CUADRO DE PRECIOS

Nº1

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
	1 Actuaciones previas		
	1.1 Desconexión de instalaciones		
1.1.1	u Levantado de canalizaciones eléctricas y de telefonía de una vivienda normal de 90 m2, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.	178,89	CIENTO SETENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.1.2	u Levantado de tuberías de fontanería y de desagües de una vivienda normal, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	168,92	CIENTO SESENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.1.3	u Levantado de tuberías de gas y fijaciones en una vivienda normal, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje, y con p.p. de desconexiones precisas de todo tipo, y medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	63,66	SESENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
	1.2 Limpieza y desbroce		
1.2.1	m2 Desbroce de arbustos y hierbas, en el interior y en el exterior del edificio, con desbrozadora. Incluso recogida de la broza generada y carga sobre contenedor. Incluye: Protección y señalización de los espacios afectados. Arranque de arbustos y hierbas. Recogida de la broza generada. Carga sobre contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto	5,54	CINCO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.2.2	m2 Limpieza de arbustos y hierbas sitas en paramento vertical, mediante la aplicación de un tratamiento herbicida. Incluso recogida de la broza generada y carga sobre contenedor. Incluye: Preparación del herbicida. Aplicación del herbicida sobre la superficie a tratar. Recogida de la broza generada. Carga sobre contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	0,91	NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
	2 Demoliciones		
	2.1 Demoliciones interiores		
2.1.1	m2 Picado de enlucidos de yeso en paramentos verticales, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto	5,71	CINCO EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.1.2	m2 Demolición de alicatados de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	12,98	DOCE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS
2.1.3	m2 Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	14,19	CATORCE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
2.1.4	m2 Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado de entarimado de madera machihembrado, unido a las viguetas por clavazón, con medios manuales y motosierra, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento. Incluye: Apeos y trabajos de estabilidad y protección del entorno. Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	29,59	VEINTINUEVE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
2.1.5	u Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales, excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con carga manual de escombros sobre camión o contenedor y con p.p. de medios auxiliares.	22,34	VEINTIDOS EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
2.1.6	u Levantado de bañeras, platos de ducha o fregaderos y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con carga manual de escombros sobre camión o contenedor, y con p.p. de medios auxiliares.	43,22	CUARENTA Y TRES EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
2.1.7	u Levantado de fregadero y accesorios, sin recuperación del material con con carga manual de escombros sobre camión o contenedor, según NTE/ADD-1.	9,79	NUEVE EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.1.8	u Levantado de mobiliario existente y accesorios, sin recuperación del material con carga manual de escombros sobre camión o contenedor, según NTE/ADD-1.	14,30	CATORCE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
2.1.9	m Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	34,32	TREINTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS
2.1.10	u Desmontaje de acometida eléctrica acometida aérea, fijada superficialmente en fachada del edificio, con medio manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	5,65	CINCO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
2.1.11	u Desmontaje de caja de protección y medida, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	21,53	VEINTIUN EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
2.1.12	u Desmontaje de contador eléctrico individual, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto	19,54	DIECINUEVE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.1.13	u Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del cuadro eléctrico, del cableado, de los mecanismos, de las cajas y de los accesorios superficiales. Incluye: Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	170,70	CIENTO SETENTA EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
2.1.14	u Desmontado de red de instalación calefacción con grado de complejidad media sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 100 m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje.	158,63	CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
2.1.15	u Desmontado de red de instalación fontanería con grado de complejidad baja con recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 100 m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje.	189,58	CIENTO OCHENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
2.1.16	u Desmontaje de red de instalación interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 4 m ² , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	145,01	CIENTO CUARENTA Y CINCO EUROS CON UN CÉNTIMO
2.1.17	u Levantado de puerta, incluso marcos, hojas y accesorios de hasta 3 m2, con aprovechamiento del material para su posterior restauración y retirada del mismo, con recuperación de herrajes, sin incluir transporte a almacén, según NTE/ADD-18.	34,66	TREINTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
2.1.18	m2 Demolición escalera madera con medios manuales. Incluso p/p. de limpieza, eliminación de fijaciones, provisión, retirada y carga manual. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto	8,59	OCHO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.1.19	m3 Demolición por medios manuales de tabique de fábrica de ladrillo perforado. incluso p/p. de limpieza, eliminación de fijaciones, provisión, retirada y carga manual. limpieza de los restos de obra. carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de proyecto. Criterio de medición de obra: se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de proyecto	93,01	NOVENTA Y TRES EUROS CON UN CÉNTIMO
2.2.1	2.2 Demoliciones exteriores u Levantado de puerta, incluso marcos, hojas y accesorios de hasta 3 m2, con aprovechamiento del material para su posterior restauración y retirada del mismo, con recuperación de herrajes. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto., según NTE/ADD-18.	34,66	TREINTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
2.2.2	m2 Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación, de los remates, de los canalones y de las bajantes. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	10,69	DIEZ EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.2.3	<p>m2 Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, por empresa cualificada e inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo al Amianto, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%, para una superficie media a</p> <p>desmontar de entre 201 y 500 m²; con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación, de los remates, de los canalones y de las bajantes y las mediciones de amianto (ambientales y personales).</p> <p>Incluye: Humectación de las placas con una solución acuosa.</p> <p>Desmontaje del elemento. Plástico, etiquetado y paletizado de las placas en zona delimitada y protegida. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto</p>	21,37	VEINTIUN EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.2.4	<p>m2 Desmontaje de enrastrelado doble de madera, situado a menos de 20 m de altura en cubierta inclinada a</p> <p>dos aguas con una pendiente media del 30%, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga</p> <p>manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>	12,65	DOCE EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
2.2.5	<p>m2 Eliminación de mortero monocapa aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que</p> <p>quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y acopio de</p> <p>escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto</p>	19,19	DIECINUEVE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.2.6	<p>u Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto</p>	11,09	ONCE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS
2.2.7	<p>m Desmontaje de canalón visto de PVC, de 250 mm de desarrollo máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.</p> <p>Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.</p>	3,09	TRES EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS
2.2.8	<p>u Levantado de sumidero sin recuperación, incluso retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.</p>	5,14	CINCO EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS
2.2.9	<p>m Levantado de barandillas de escalera de forja, incluso garras de anclaje, y accesorios, con aprovechamiento del material y retirada del mismo, según NTE/ADD-18. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.</p>	25,47	VEINTICINCO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.2.10	<p>u Reja metálica de forja, construida en acero pucelado, constituida por: cerco de llanta de 35x10 mm con perforaciones para recibo de barrotes y peñales, barrotes verticales de cuadrado de 15x15 dispuestos en diagonal con una arista al frente y adelgazamiento en los extremos para remachar en número de 6 ud, largueros horizontales de cuadrado 18x18 mm con tantos troqueles de paso en diagonal como barrotes verticales en número de 2 ud, e igualmente recibidos sobre el cerco perimetral mediante remachado de sus extremos, garras de fijación de igual pletina que el marco, abierta cada una en dos patillas y pequeño material para recibido y anclado a fábrica con mortero de cemento.</p> <p>3 Acondicionamiento del terreno</p> <p>3.1 Movimiento de tierras en edificación</p>	265,08	DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
3.1.1	<p>m3 Excavación en el interior del edificio, en suelo de arcilla semidura, con medios manuales, y carga manual a camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga manual a camión o contenedor de los materiales excavados. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra</p>	36,34	TREINTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.1.2	<p>m3 Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios manuales, y carga manual a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga manual a camión de los materiales excavados. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.</p>	57,59	CINCUENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
3.1.3	<p>m3 Carga y transporte de tierras mezcladas, considerando ida y vuelta, en camiones basculantes, cargado por cualquier medio, con pala cargadora o manualmente, y productos seleccionados según normativa vigente, sin canon de gestión de residuos, incluso medidas de protección colectivas. Incluye: Carga de tierras, el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga y transporte de tierras a vertedero. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado. Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de tierras realmente transportado según especificaciones de Proyecto.</p> <p>4 Cimentaciones 4.1 Forjado sanitario</p>	6,74	SEIS EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
4.1.1	<p>m2 Forjado sanitario de hormigón armado de 20+5 cm de canto total, sobre encofrado perdido de módulos de polipropileno reciclado, realizado con hormigón HA25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con comba, acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de zunchos y vigas de cimentación, cuantía 3 kg/m², y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, en capa de compresión de 5 cm de espesor; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante; apoyado todo ello sobre base de hormigón de limpieza. Incluso zunchos perimetrales de planta conformados con sistema de encofrado recuperable de tableros de madera. Incluye: Replanteo de los módulos. Montaje del sistema de encofrado auxiliar. Colocación y montaje de los módulos. Realización de los orificios de paso de instalaciones. Colocación de la armadura. Colocación de los elementos para paso de instalaciones. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado auxiliar. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m². Criterio de medición de obra: Se medirá, desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m². Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la capa de hormigón de limpieza.</p> <p>5 Estructuras</p> <p>5.1 Madera</p>	35,52	TREINTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
5.1.1	<p>m Suministro e instalación de viga de madera laminada encolada homogénea de 150x150 mm y 20 mm de espesor y sección constante, clase de uso 2, para aplicaciones estructural, clase de resistencia GL-32h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección contra agentes bióticos que corresponde a la clase de penetración P1 y P2 (3 mm en las caras laterales de la albura y 40 mm en dirección axial) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, muescas para el tuyo correcto ajuste, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajado en taller y colocado en el sitio. Incluye: Replanteo y marcaje de ejes, en los puntos de apoyo de las vigas. Colocación y fijación provisional de la viga. Fontanería y nivelación. Ejecución de los sindicatos. Comprobación final de pasado y de los niveles. Criterio de valoración económica: El precio no incluye los paneles contralaminados de madera (CLT) ni los elementos de fijación de los paneles a la estructura.</p> <p>Incluye: Replanteo y marcado de ejes. Limpieza y preparación de la superficie. Ejecución de la capa de regularización. Corte y preparación de las láminas. Colocación de la impermeabilización de la cimentación. Replanteo, nivelación y fijación de los durmientes. Colocación de la banda de estanqueidad. Colocación de la impermeabilización exterior.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	158,19	CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
5.1.2	<p>m Suministro e instalación de vigueta de madera laminada encolada homogénea de 100x50 mm y 20 mm de espesor y sección constante, clase de uso 2, para aplicaciones estructural, clase de resistencia GL-32h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección contra agentes bióticos que corresponde a la clase de penetración P1 y P2 (3 mm en las caras laterales de la albura y 40 mm en dirección axial) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, muescas para el tuyo correcto ajuste, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajado en taller y colocado en el sitio. Incluye: Replanteo y marcaje de ejes, en los puntos de apoyo de las viguetas. Colocación y fijación provisional de la viga. Fontanería y nivelación. Ejecución de los sindicatos. Comprobación final de pasado y de los niveles. Criterio de valoración económica: El precio no incluye los paneles contralaminados de madera (CLT) ni los elementos de fijación de los paneles a la estructura.</p> <p>Incluye: Replanteo y marcado de ejes. Limpieza y preparación de la superficie. Ejecución de la capa de regularización. Corte y preparación de las láminas. Colocación de la impermeabilización de la cimentación. Replanteo, nivelación y fijación de los durmientes. Colocación de la banda de estanqueidad. Colocación de la impermeabilización exterior.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	145,65	CIENTO CUARENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
5.1.3	<p>m Suministro e instalación de viga de madera laminada encolada inclinada homogénea de 150x150 mm y 20 mm de espesor y sección constante, clase de uso 2, para aplicaciones estructural en cubierta a dos aguas, clase de resistencia GL-32h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección contra agentes bióticos que corresponde a la clase de penetración P1 y P2 (3 mm en las caras laterales de la albura y 40 mm en dirección axial) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, muescas para el tuyo correcto ajuste, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajado en taller y colocado en el sitio. Incluye: Replanteo y marcaje de ejes, en los puntos de apoyo de las vigas. Colocación y fijación provisional de la viga. Fontanería y nivelación. Ejecución de los sindicatos. Comprobación final de pasado y de los niveles. Criterio de valoración económica: El precio no incluye los paneles contralaminados de madera (CLT) ni los elementos de fijación de los paneles a la estructura. Incluye: Replanteo y marcado de ejes. Limpieza y preparación de la superficie. Ejecución de la capa de regularización. Corte y preparación de las láminas. Colocación de la impermeabilización de la cimentación. Replanteo, nivelación y fijación de los durmientes. Colocación de la banda de estanqueidad. Colocación de la impermeabilización exterior. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	145,65	CIENTO CUARENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
5.1.4	<p>m Suministro e instalación de vigueta inclinada de madera laminada encolada homogénea de 100x50 mm y 20 mm de espesor y sección constante para cubierta de dos aguas, clase de uso 2, para aplicaciones estructural, clase de resistencia GL-32h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección contra agentes bióticos que corresponde a la clase de penetración P1 y P2 (3 mm en las caras laterales de la albura y 40 mm en dirección axial) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, muescas para el tuyo correcto ajuste, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajado en taller y colocado en el sitio. Incluye: Replanteo y marcaje de ejes, en los puntos de apoyo de las viguetas. Colocación y fijación provisional de la viga. Fontanería y nivelación. Ejecución de los sindicatos. Comprobación final de pasado y de los niveles. Criterio de valoración económica: El precio no incluye los paneles contralaminados de madera (CLT) ni los elementos de fijación de los paneles a la estructura. Incluye: Replanteo y marcado de ejes. Limpieza y preparación de la superficie. Ejecución de la capa de regularización. Corte y preparación de las láminas. Colocación de la impermeabilización de la cimentación. Replanteo, nivelación y fijación de los durmientes. Colocación de la banda de estanqueidad. Colocación de la impermeabilización exterior. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>5.2 Acero</p>	105,86	CIENTO CINCO EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
5.2.1	u Escalera prefabricada compuesta por perfil metálico (13 peldaños). Apoyo en forjado mediante angular metálico embebido en la losa de escalera, incluso transporte, con ayuda de grúa telescópica para montaje, totalmente terminada según EHE-08 y CTE. Medición por unidad de escalera necesaria para subir de planta a planta. Marcado CE obligatorio según Anexo ZA de la Norma Europea UNE-EN 14843:2008.	1.082,16	MIL OCHENTA Y DOS EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS
5.2.2	kg Acero laminado S275, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas mediante uniones atornilladas; i/p.p. de tornillos calibrados A4T, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS, CTE-DB-SE-A y EAE.	2,83	DOS EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
5.3 Mixto			
5.3.1	m2 Forjado de losa mixta, canto 10 cm, con chapa colaborante de acero galvanizado de 0,75 mm de espesor, 44 mm de canto y 172 mm de intereje, y capa de hormigón armado realizada con hormigón HA-25/B/20/I/a fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen total de hormigón 0,062 m ³ /m ² , acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 1 kg/m ² , y malla electrosoldada ME 15x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	91,62	NOVENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
6 Albañilería			
6.1 Tabiquería			
6.1.1	m2 Trasdosado semidirecto formado por maestras separadas 600 mm de chapa de acero galvanizado de 82 mm, atornillado con tornillos autoperforantes de acero, con placas de yeso laminado con lana de roca de 13x30 mm de espesor. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.	40,46	CUARENTA EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
6.1.2	m2 Tabique sencillo, sistema Pladur Tec, (15 + 48 + 15)/600 (48) realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO" en una cara, y otra placa A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO" en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; 78 mm de espesor total. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes.	52,03	CINCUENTA Y DOS EUROS CON TRES CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.1.3	m2 Tabique sencillo, sistema Pladur WA con tratamiento hidrófugo, (15 + 48 + 15)/600 (48) realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO" en una cara, y otra placa A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO" en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; 78 mm de espesor total. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes.	26,93	VEINTISEIS EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
6.1.4	m2 Celosía fija formada por lamas orientables de madera de teca, de 150 mm de anchura, con tratamiento fungicida y acabado natural, colocadas en posición vertical. Incluso pletinas para fijación mediante atornillado en obra de fábrica con tacos de nylon y tornillos de acero.	271,12	DOSCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
6.2.1	6.2 Falsos techos m2 Falso techo de lamas de madera maciza machihembrada de pino de primera calidad 100x12 mm. de sección, clavada sobre rastrel de pino de 60x30 mm. y suspendidos del techo con perfilera de acero galvanizada oculta, i/p.p. de lijado, dos manos de barnizado exterior y andamiaje, s/NTE-RTP, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	88,44	OCHENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.2.2	<p>m2 Falso techo continuo suspendido tipo Pladur Tec, liso, 15+15+27+27, situado a una altura mayor de 4 m, resistencia al fuego EI 60, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 800 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 400 mm; PLACAS: dos capas de placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15/ con los bordes longitudinales afinados, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica.</p> <p>Colocación de la banda acústica. Fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p>	61,49	SESENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.2.3	<p>m2 Falso techo continuo suspendido tipo Pladur Tec, liso, 15+15+27+27, situado a una altura mayor de 4 m, resistencia al fuego EI 60, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 800 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 400 mm; PLACAS: dos capas de placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15/ con los bordes longitudinales afinados, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica.</p> <p>Colocación de la banda acústica. Fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Cortede las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p>	53,74	CINCUENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.2.4	<p>m2 Falso techo continuo suspendido tipo Pladur WA, liso, 15+15+27+27, situado a una altura menor de 4 m, resistencia al fuego EI 60, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 800 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 400 mm; PLACAS: dos capas de placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15/ con los bordes longitudinales afinados, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.</p> <p>Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p> <p>7 Cubiertas</p> <p>7.1 Inclclinadas</p>	71,56	SETENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
7.1.1	<p>m2 Cubierta formada con tabicones aligerados de ladrillo H/D, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5, separados 1 m. con maestra superior del mismo mortero, arriostrados transversalmente cada 2 m. aproximadamente según desnivel, para una altura media de 1 m. de cubierta, tablero machihembrado de 100x30x4 cm., capa de compresión de 3 cm. de idéntico mortero y teja cerámica curva roja de 40x19 cm. recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-2,5, i/p.p. de limas, caballetes, emboquillado, remates, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTT. Medida en proyección horizontal.</p>	70,43	SETENTA EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
7.1.2	<p>m2 Impermeabilización de cubiertas inclinadas, con una pendiente media del 30%, con lámina impermeable transpirable, flexible y difusora de vapor de agua, compuesta de una hoja de poliolefina, con ambas caras revestidas de velo fibroso, de 0,45 mm de espesor y 135 g/m², suministrada en rollos de 1,5 m de anchura y 50 m de longitud, tipo monocapa, fijada mecánicamente al soporte con tornillos de acero de 6 mm de diámetro y 65 mm de longitud, con tratamiento anticorrosión, taco y arandela de reparto de 40x40 mm (3 ud/m²). Incluye: Aplicación del adhesivo cementoso. Colocación de la geomembrana. Fijación mecánica de la impermeabilización. Resolución de los puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	21,05	VEINTIUN EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
7.1.3	<p>m Canalón visto de chapa de aluminio lacado de 0,68 mm de espesor, de sección circular, con un desarrollo de 280 mm, fijado al alero mediante soportes lacados colocados cada 50 cm y totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de aluminio prelacado, soldaduras y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.</p>	29,84	VEINTINUEVE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
7.1.4	<p>m Enrastrelado doble, de rastrel de 50x50 mm de sección, de madera de castaño, tratada en autoclave, con clase de uso 2, según UNE-EN 335, acabado cepillado, con humedad inferior al 20% fijados mecánicamente al soporte, para montaje de cobertura de bandejas de zinc, 58 cm entre ejes, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 26%. Colocación en obra: con tornillos con arandelas de poliamida. Incluye: Replanteo. Corte de los rastreles. Fijación de los rastreles. Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto</p> <p>8 Aislamientos e impermeabilizaciones 8.1 Aislamientos</p>	8,01	OCHO EUROS CON UN CÉNTIMO

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
8.1.1	m2 Suministro y colocación de aislamiento térmico horizontal de soleras sobre capa de compresión, constituido por panel rígido de poliestireno extruido Polyfoam C5 LJ 1250 "KNAUF INSULATION", de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 600x1250 mm y 120 mm de espesor, resistencia a compresión >= 500 kPa, resistencia térmica 3,15 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK) y film de polietileno dispuesto sobre el aislante a modo de capa separadora, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie soporte y cortes del aislante. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el terreno. Colocación del film de polietileno. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	14,55	CATORCE EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
8.1.2	m2 Aislamiento térmico y acústico de suelos flotantes formado por panel de lana mineral natural (LMN) no revestido, aglomerado con resinas, imputrescible, de 30 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 0,8 (m²K)/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio).	10,98	DIEZ EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS
8.1.3	m2 Aislamiento en trasdosado directo de placas de yeso laminado (no incluidas en este precio) pegadas con cola sobre su superficie, formado por placas rígidas de poliestireno extruido de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 600x1250 mm y 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 200 kPa, fijado mecánicamente al soporte.	12,20	DOCE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
8.1.4	m2 Aislamiento acústico de techo formado por estructura de chapa de acero galvanizado de 47 mm, sobre la que se atornilla dos placas de yeso laminar de 13 mm con una lámina sintética de aislamiento acústico autoadhesiva de base polimérica sin asfalto de 2.000 Kg/m3 de densidad de 7 Kg/m2 y 3,5 mm de espesor tipo Tecsound SY 70 entre placas; previa colocación de complejo insonorizante en forjado formado por un fieltro poroso de fibra téxtil y lámina sintética Tecsound, de un total de 7,6 Kg/m2 y 14 mm de espesor tipo Tecsound FT 75, anclado al forjado mediante cola de impacto y fijación mecánica de espiga de pvc tipo Fijación PT; anclaje del techo al forjado mediante amortiguadores; colocación de material absorbente tipo lana de roca de 50 mm. de espesor y densidad 60 kg/m3 en la cámara de aire de espesor total 244 mm y nivel de aislamiento acústico a ruido aéreo RA = 58 dBA.	33,55	TREINTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
	8.2 Impermeabilización		

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
8.2.1	m2 Lámina transpirable, impermeable al agua de lluvia, de poliuretano termoplástico, con armadura de poliéster, Traspir Zenit UV 210 "ROTHOBLAAS", de 1 mm de espesor y 210 g/m ² , de 0,15 m de espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua, según UNE-EN 1931, estanqueidad al agua clase W1 según UNE-EN 1928, permeabilidad al aire 0,02 m ³ /h·m ² a 50 Pa, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; colocada por el exterior de la cubierta inclinada con una pendiente media del faldón de hasta el 30%. Incluso grapas L "ROTHOBLAAS" y cinta autoadhesiva Facade Band UV "ROTHOBLAAS" para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Corte y preparación. Fijación. Corte de la cinta de sellado. Colocación de la cinta de sellado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto	12,21	DOCE EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS
8.2.2	m2 Barrera de vapor con estanqueidad al aire, de polietileno, de 0,20 mm de espesor y 188 g/m ² , de 145 m de espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua, según UNE-EN 1931, permeabilidad al aire 0,03 m ³ /h·m ² a 50 Pa, Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1; colocada por el interior de la cubierta inclinada con una pendiente media del faldón de hasta el 30%. Incluso cola para el sellado de encuentros, grapas y cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Corte y preparación. Sellado de encuentros. Fijación. Corte de la cinta de sellado. Colocación de la cinta de sellado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	9,30	NUEVE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
8.2.3	m Formación de revestimiento bituminoso mediante la aplicación con brocha, rodillo o pistola, de una mano de fondo de pintura impermeabilizante bicomponente, a base de resina epoxi y betún, diluida con un 25% de agua, y una mano de acabado con el mismo producto sin diluir, con un rendimiento de 0,25 kg/m ² cada mano. Incluso p/p de limpieza de la superficie soporte y preparación de la mezcla. Incluye: Limpieza general de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de la mano de fondo. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	10,73	DIEZ EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
8.2.4	<p>m Lámina transpirable TYVEK UV Facade de Dupont, impermeable al agua de lluvia, de polipropileno, de 110 g/m², de 0,02 m de espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua, según UNE-EN 1931, estanqueidad al agua clase W1 según UNE-EN 1928, (Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1); colocada por el exterior del cerramiento vertical. Incluso grapas y cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Corte y preparación. Colocación y fijación de la lámina para el control del vapor. Corte de la cinta de sellado. Colocación de la cinta de sellado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	12,01	DOCE EUROS CON UN CÉNTIMO
8.3.1	<p>m2 Sellado mediante membrana líquida tipo BLOWERPROOF o equivalente, en encuentros de distintos paramentos de fábrica, o incluso sellado de paso de instalaciones con fábrica, en una franja de ancho mínimo de 30 cm de desarrollo total. Aplicación: con broncha en encuentros, hormigón, ladrillos, yeso, cintas y tubos de pvc. Previa limpieza de soporte, y aplicación de 2 o 3 manos mediante brocha. (consumo de 1 kg/m²). Totalmente colocado según indicaciones del fabricante e indicaciones de la D.F., se deberá aportar ficha técnica de producto antes de su ejecución. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la imprimación. Armado de la superficie. Aplicación del impermeabilizante. Aplicación de la mano de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.</p> <p>9 Instalaciones</p> <p>9.1 Electricidad</p>	9,30	NUEVE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
9.1.1	u Suministro y colocación caja general de protección 400 A incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 100 A para protección de la línea línea general de alimentación, situada en fachada o interior nicho mural. Formada por una envolvente con grado de inflamabilidad según norma UNE-EN 60.439, grado de protección IP43 - IK8 según UNE 20.324 y UNE-EN 50.102 respectivamente, precintable, homologada por la compañía suministradora. Totalmente instalado y conexionado; según REBT, ITC-BT-13. ncluye: Replanteo de la situación de los conductos y anclajes de la caja. Fijación. Colocación de tubos y piezas especiales. Conexionado.Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto	389,28	TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
9.1.2	u Suministro y colocación de puerta de chapa 1 hoja de 700x420x2 mm para nicho, con rejilla para autoventilación, acabado con pintura de poliéster y gofrado, color gris RAL 7035 mate, con cerradura normalizada, grado de protección IK10 según UNE-EN 20.120, con bisagras amovibles para extracción, inaccesibles desde el exterior, patas de fijación mural y señal de peligro eléctrico estampada en la puerta, incluido el recibido, totalmente terminado; según REBT, ITC-BT-13.	168,33	CIENTO SESENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
9.1.3	u Arqueta de conexión eléctrica, prefabricada de hormigón, sin fondo, registrable, de 40x40x40 cm de medidas interiores, con paredes rebajadas para la entrada de tubos, capaz de soportar una carga de 400 kN, con marco de chapa galvanizada y tapa de hormigón armado aligerado, de 49,5x48,5 cm, para arqueta de conexión eléctrica, capaz de soportar una carga de 125 kN; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluye: Replanteo. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para conexionado de tubos. Conexionado de los tubos a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios.Relleno del trasdós.Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	58,02	CINCUENTA Y OCHO EUROS CON DOS CÉNTIMOS
9.1.4	m Suministro e instalación de canalización de 2 tuboscorrugados rojos de doble pared D=63. Instalada enterradasegún prescripciones de REBT o equivalente, incluyendop.p. excavación de zanja, capa de arena de río, cinta señalización de PVC, elementos de fijación y conexionado. i/ suministro a obra. i/ ayudas de albañilería. i/ todo tipo de perforaciones necesarias en elementos de hormigón. i/ carga y transporte a vertedero de residuos. i/ totalmente instalado (con todos los medios, accesorios, materiales y operaciones necesarias) y funcionando perfectamente. i/pruebas de funcionamiento. i/ todo aquello que figura enplanos. i/ medios aux. y costes indirectos.	9,03	NUEVE EUROS CON TRES CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
9.1.5	<p>m Derivación individual monofásica enterrada para vivienda, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 3G10 mm², siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de polietileno de doble pared, de 50 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 250 N, suministrado en rollo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la zanja. Ejecución del lecho de arena para asiento del tubo. Colocación del tubo en la zanja. Tendido de cables. Conexionado. Ejecución del relleno envolvente.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto..</p>	23,05	VEINTITRES EUROS CON CINCO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
9.1.6	<p>u Instalación interior de electricidad para vivienda con una superficie útil >160 m² y grado de electrificación elevado (9.100W), con las siguientes estancias: 1 Acceso/vestíbulo, 1 sala de estar o salón S>10 m², 1 cocina S>10 m², 3 dormitorio S>10m², 1 dormitorio S<10 m², 3 baños/aseos, pasillo L>5 m, 1 terraza y 1 garaje S>10m², compuesta de los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cuadro general de mando y protección de vivienda, electrificación elevada (9.100 W), formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IPK08, de 14 elementos, perfil omega, embarrado de protección, alojamiento del interruptor de control de potencia (no incluido) independiente y precintable, 1 IGA de corte omnipolar de 40A (2P), 2 interruptores diferenciales 40A/2P/30mA y 7 PIAS (I+N) de corte omnipolar: 2 de 10A para alumbrado (C1 y C6), 3 de 16A para tomas de uso general (C2 y C7) y auxiliar en cocina y baños (C5), 1 de 20A para lavadora, lavavajillas y termo (C4), 1 de 25A para cocina y horno (C3). Instalado, conexionado y rotulado. - Red electrica en canalización empotrada bajo tubo PVC corrugado metrica variable según sección /pg5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750V y sección variable según circuitos: C1 iluminación 3x1,5 mm²; C2 tomas de corriente de uso general, 3x2,5 mm²; C3 cocina/horno 3x6 mm²; C4 lavadora, lavavajillas y termo/caldera 3x4 mm²; C5 tomas de corriente baño y aux. cocina 3x2,5 mm². - Puntos de utilización mínimos establecidos en el R.E.B.T, teniendo en cuenta algunos criterios de confort. - Mecanismos de gama estandar en color blanco con teclas, tapas y marcos respectivos. Incluido cajas de empotrar con tornillos de fijación y todo material necesario para su correcta instalación. <p>Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir acometida, instalación de enlace, ni las ayudas de albañilería. Según REBT, ITC-BT-10, ICT-BT-17, ITC-BT-25, ITC-BT-26 y ITC-BT-27.</p>	4.461,19	CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
9.1.7	<p>u Subcuadro eléctrico para instalaciones, formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia(ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar, 3 interruptores diferenciales de 40 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 10 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 16 A, 1 interruptor automático magnetotérmico de 25 A, para protección de los siguientes circuitos interiores (no incluidos en este precio): 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para aire acondicionado, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para cierre automatizado. Totalmente montado,conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro.Montaje de los componentes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto</p>	603,31	SEISCIENTOS TRES EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
9.1.8	m Canalización prevista para local comercial (una por cada 50 m ² de superficie de local) realizada con tubo de PVC reforzado M32/gp7, incluyendo p.p guía de alambre y cajas de registro., según REBT, ITC-BT-15.	4,32	CUATRO EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS
9.1.9	m Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	4,32	CUATRO EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS
9.1.10	u Instalación de portero electrónico en edificio de 2 viviendas, formado por placa, y 4 monitores de videoportero digital, sistema digital 3 hilos más el coaxial, secreto de comunicación, llamada y ganancia regulable, confirmación de apertura mediante mensaje de puerta abierta, incluyendo caja de empotrar, placa de calle, tarjetero panorámico, alimentador autoprotegido y abrepuertas. montado, cableado (2 hilos para la conexión de la placa de calle con el abrepuertas) y conexionado completo.	2.147,49	DOS MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
9.1.11	u Equipo de captación de señales de RTV satélite analógica y digital, para el satélite ASTRA, compuesto por antena parabólica de 1,1 m. de diámetro, con convertor universal LNB de bajo factor de ruido, incluido cable coaxial hasta equipos de cabecera, conectores y conductor de tierra de 25 mm ² . Totalmente instalado y conexionado.	483,91	CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
9.1.12	u Unidad de red de distribución de telefonía y datos para vivienda unifamiliar desde PAU a cada una de las tomas repartidas en la vivienda, compuesta por cable de pares FTP de 4 pares 100 Ohms para red de datos de Categoría 6 300 MHz, cubierta libre de halógenos LSZH, las características de los cables, la asignación de colores a los pares y demás detalles acerca de la instalación y conexionado se encuentran recogidos en la categoría 6 y la especificación de clase E de las normas ISO/IEC 11801 y EIA/TIA 568 B y puntos de acceso a usuarios para tomas RJ45. Registro de paso de 17x17x8 cm. para paso de canalizaciones interiores de datos y ubicación de switches, formado por caja aislante para empotrar de ABS provisto de tapa, con grado de protección IP 33,5 y rigidez dieléctrica mínima de 15 kV/mm., y un espesor mínimo de 2 mm. Incluido i/conexionado y material auxiliar, instalado.y conectores RJ45 y RJ11 necesarios. Completamente montados y funcionando. i/ suministro a obra. i/ ayudas de albañilería i/ todo tipo de perforaciones necesarias en elementos de hormigón. i/sellado estanco en paramento. i/carga y transporte a vertedero de residuos. i/ totalmente instalado (con todos los medios, accesorios, materiales y operaciones necesarias) y funcionando perfectamente. i/ pruebas de funcionamiento. i/ todo aquello que figura en planos. i/ medios	15,20	QUINCE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
9.1.13	u Red de distribución de TV y TV banda ancha en vivienda compuesta por cable coaxial de tipo 1 y 2 en tubo de diámetro 20, repetidor de salidas. Incluido dos tomas de banda ancha en el salón y habitación principal Completamente montado y funcionando. i/ suministro a obra. i/ ayudas de albañilería. i/ todo tipo de perforaciones necesarias en elementos de hormigón. i/carga y transporte a vertedero de residuos. i/ totalmente instalado (con todos los medios, accesorios, materiales y operaciones necesarias) y funcionando perfectamente. i/pruebas de funcionamiento. i/ todo aquello que figura en planos. i/ medios aux. y costes indirectos.	15,20	QUINCE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
9.1.14	u Suministro e instalación de distribuidor de 5-2400 MHz de 2 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), modelo PAU-DIF2 "FRINGE", de 4 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 5 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz. Incluye: Colocación del distribuidor. Conexiónado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	12,14	DOCE EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS
9.1.15	u Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 12 dB de pérdida de derivación, con conectores tipo "F". Incluye: Colocación del derivador. Conexiónado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de proyecto.	15,44	QUINCE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
9.1.16	u Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para disposición del equipamiento principalmente en vertical, de 500x600x80 mm. Instalación empotrada. Incluso tapa, accesorios, piezas especiales y fijaciones. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto	64,97	SESENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
9.1.17	<p>u Toma de tierra compuesta por pica de acero cobreado de 2 m de longitud, hincada en el terreno, conectada a puente para comprobación, dentro de una arqueta de registro de polipropileno de 30x30 cm. Incluso grapa abarcón para la conexión del electrodo con la línea de enlace y aditivos para disminuir la resistividad del terreno. Incluye: Replanteo. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Hincado de la pica. Colocación de la arqueta de registro. Conexión del electrodo con la línea de enlace.</p> <p>Relleno del trasdós. Conexión a la red de tierra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	141,83	CIENTO CUARENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
9.1.18	<p>u Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), para cocina, intensidad asignada 25 A, tensión asignada 250 V, con tapa de color blanco; instalación empotrada. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado.</p>	20,33	VEINTE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
9.1.19	<p>u Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Effapel 90, con grados de protección IP40 e IK07, gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado.</p> <p>Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	18,53	DIECIOCHO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
9.1.20	<p>u Punto pulsador sencillo, realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión de 750V y sección de 1,5 mm² (activo, neutro y protección), incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, pulsador estanco con luminoso y grado protección IP-55, y casquillo, totalmente montado e instalado.</p>	49,05	CUARENTA Y NUEVE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
9.1.21	<p>u Zumbador con regulación de tono, realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal 750 V y sección 1,5 mm² (activo y neutro), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, zumbador con regulación gama alta, totalmente montado e instalado.</p>	46,64	CUARENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
9.1.22	u Toma para TV/SAT realizada con canalización de PVC corrugado M20/gp5, incluyendo guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, toma TV/SAT y placa de gama estandar, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.	35,36	TREINTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
9.2 Iluminación			
9.2.1	u Luminaria exterior led Gemini de 2 luces, fabricado en aluminio con acabado en color antracita mate. Medidas: 8 x 11 x 8 cm. para aplicación mural con carcasa de inyección de aluminio, reflector de aluminio anodizado, cubeta de policarbonato transparente y junta especial para estanqueidad. Grado de estanqueidad IP44. Conexión a tierra funcional necesaria para Clase I con una lámpara fluorescente trifósforo de 20 W., con equipo eléctrico. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	208,80	DOSCIENTOS OCHO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
9.2.2	u Luminaria Led empotrada en techo, color blanco, luz ajustable y diámetro 16 cm., en material plástico de 1x36 W. con protección IP66 clase I, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor transparente prismático de policarbonato de 2 mm. de espesor. Fijación del difusor a la carcasa sin clips gracias a un innovador concepto con puntos de fijación integrados. Equipo eléctrico formado por reactancia electrónica, portalámparas, lámpara fluorescente nueva generación y bornes de conexión. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	130,59	CIENTO TREINTA EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
9.2.3	u Perfil de iluminación empotrable, acabado plateado anodizado, ancho de la ranura 66mm, chapa de acero termoesmaltada color blanco y optimizada para tubos fluorescentes TL5 y ópticas de aluminio anodizado con pureza 99,99%, mínima altura de carcasa de 55 mm. Para 2 lámparas fluorescente TL5 incluidas (2xTL5-28W/840), con equipo electrónico y óptica OLC de aluminio de semibrillo y alta eficiencia con lamas tridimensionales (D6), conexión eléctrica con clema de ataque rápido y trampilla en el exterior de la luminaria, que permite su instalación sin desmontar la luminaria, sujección de las ópticas por clips especiales para mantenimiento rápido, ranuras para aire acondicionado en la parte superior de la carcasa. Instalada, incluyendo replanteo y conexionado.	125,85	CIENTO VEINTICINCO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
9.2.4	u Aplique de Pared LED 6W Yeso Iluminación Doble Cara Esmeralda está fabricado en un material compuesto por yesos especiales, fibra de vidrio y resinas acrílicas, fabricado en aluminio con acabado en color antracita mate. Medidas: 8 x 11 x 8 cm. para aplicación mural con carcasa de inyección de aluminio, reflector de aluminio anodizado, cubeta de policarbonato transparente y junta especial para estanqueidad. Grado de estanqueidad IP44. Conexión a tierra funcional necesaria para Clase I con una lámpara fluorescente trifósforo de 20 W., con equipo eléctrico. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	101,10	CIENTO UN EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
9.2.5	u Perfil para tira led fabricado en aluminio con acabado en color gris. Indicado para empotrar en el suelo, ya que es pisable, y conseguir un efecto decorativo de luz en línea recta. Medidas: 2,7 x 200 cm, con protección IP66 clase I, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor transparente prismático de policarbonato de 2 mm. de espesor. Fijación del difusor a la carcasa sin clips gracias a un innovador concepto con puntos de fijación integrados. Equipo eléctrico formado por reactancia electrónica, portalámparas, lámpara fluorescente nueva generación y bornes de conexión. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	118,10	CIENTO DIECIOCHO EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
9.3 Ventilación			
9.3.1	m Red de conductos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de doble pared con aislamiento, código de pedido 990 319 273, "ZEHNDER", de 200 mm de diámetro nominal, compuesto por pared interior de aluminio, poliéster y cable de acero en espiral de 205 mm de diámetro interior, pared exterior de hilos de fibra de vidrio recubiertos de PVC color gris de 260 mm de diámetro exterior y aislamiento entre paredes mediante fibra de vidrio de 25 mm de espesor, rango de temperatura de trabajo de -30 a 140°C y resistencia térmica 0,65 m²K/W. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos flexibles para conducción de aire. Colocación y fijación de tubos flexibles para conducción de aire. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto	32,85	TREINTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
9.3.2	m Suministro e instalación de tubo de ventilación Zehnder ComfoTube 90 o equivalente. Conducto flexible corrugado exterior, interior liso, no tóxico e impermeable a los líquidos. Diámetro exterior 90 mm, diámetro interior 74 mm. Fabricado en Polietileno HDPE conforme según la norma EN 60529. Temperaturas de trabajo: de -25°C a 60°C. Resistencia al aplastamiento > 8kN/m2. Radio de curvatura igual al diámetro del conducto. i/ p.p accesorios necesarios para instalación de sistema según indicaciones del fabricante. i/ p.p conexiones de conductos i/ suministro a obra. i/ ayudas de albañilería i/ todo tipo de perforaciones y rozas necesarias en elementos de hormigón y/o fabrica. i/ carga y transporte a vertedero de residuos. i/totalmente instalado (con todos los medios, accesorios, materiales y operaciones necesarias) y funcionando perfectamente. i/ pruebas de funcionamiento. i/ todo aquello que figura en planos. i/ medios aux. y costes indirectos.	19,55	DIECINUEVE EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
9.3.3	u Extractor para aseo y baño, axial de 95 m3/h., fabricado en plástico inyectado de color blanco, con motor monofásico.	191,01	CIENTO NOVENTA Y UN EUROS CON UN CÉNTIMO

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
9.3.4	u Suministro y colocación de rejilla rectangular para CLD 2 x 90 en sistema de ventilación Zehnder o equivalente. Rejilla rectangular modelo (Roma, Pisa, Torino, Venezia o Genoa) Dimensiones 430 x 160 mm. i/ p.p accesorios necesarios para instalación de sistema según indicaciones del fabricante. i/ suministro a obra. i/ ayudas de albañilería i/ todo tipo de perforaciones y rozas necesarias en elementos de hormigón y/o fabrica. i/ carga y transporte a vertedero de residuos. i/ totalmente instalado (con todos los medios, accesorios, materiales y operaciones necesarias) y funcionando perfectamente. i/pruebas de funcionamiento. i/ todo aquello que figura en planos. i/ medios aux. y costes indirectos.	37,51	TREINTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
9.4 Incendios			
9.4.1	u Aparato de señalización para empotrar en el suelo, formado por cuerpo de aluminio inyectado y cristal, grado de protección IP67 clase II, con lámpara estándar E-27 de 100 W., 220 V. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios y conexionado.	219,26	DOSCIENTOS DIECINUEVE EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
9.4.2	u Detector iónico de humos a 24 V., acorde con norma EN- 54-7, provisto de led indicador de alarma con enclavamiento, chequeo de funcionamiento automático, salida para indicador de alarma remoto y estabilizador de tensión, incluso montaje en zócalo convencional. Medida la unidad instalada.	65,01	SESENTA Y CINCO EUROS CON UN CÉNTIMO
9.4.3	u Detector iónico antideflagrante totalmente encapsulado con excepción de la cámara de comparación, acorde con norma EN 54-7. Mecanizado en caja antideflagrante con 4 entradas roscadas para tubo de acero. Medida la unidad instalada.	205,04	DOSCIENTOS CINCO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
9.4.4	u Sirena electrónica bitonal, con indicación óptica y acústica, de 85 dB de potencia, para uso interior, pintada en rojo. Medida la unidad instalada.	42,47	CUARENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
9.4.5	u Detector de Monóxido de Carbono CO mediante sonda electroquímica, con base (incluida) para instalación entubada, con bloqueo de extracción. Diámetro 100 mm.	72,54	SETENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
9.4.6	u Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, de 2 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y boquilla con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AENOR. Medida la unidad instalada.	85,83	OCHENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
9.4.7	u Señalización de equipos contra incendios no fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm, de dimensiones 420x594 mm. Medida la unidad instalada.	15,00	QUINCE EUROS
9.4.8	u Símbolo Internacional de Accesibilidad de dimensiones de 210 x 210 mm. Fondo azul (Pantone 294) y silueta en blanco. Colocada a una altura de 1,40 m. Medida la unidad instalada.	8,48	OCHO EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
9.5 Fontanería			

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
9.5.1	<p>u Acometida a la red general municipal de agua, hasta una longitud máxima de 6 m, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de de diámetro con mando de cuadradillo colocada mediante unión, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/X0 de 15 cm de espesor. Incluso hormigón en masa HM-20/P/20/X0 para la posterior reposición del firme existente, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de la acometida, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte. Colocación de la tapa. Ejecución del relleno envolvente. Empalme de la acometida con la red general del municipio. Reposición del firme. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	374,34	TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
9.5.2	<p>u Suministro y montaje de arqueta enterrada, de dimensiones interiores 40x40x40, prefabricada de polipropileno, sobre solera de hormigón en masa HM20/B/20/X0 de 15 cm de espesor, con tapa prefabricada de PVC, para alojamiento de la válvula. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la válvula, la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para el paso de los tubos.</p> <p>Conexión de los tubos a la arqueta. Colocación de la tapa. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	131,76	CIENTO TREINTA Y UN EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
9.5.3	u Válvula reguladora de presión diferencial, con cuerpo de latón, presión de tarado entre 50 y 500 mbar, conexiones hembra-hembra de 1 1/4" de diámetro. Incluso elementos de montaje y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	163,95	CIENTO SESENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
9.5.4	u Preinstalación de contador general de agua 1 1/4" DN 32 mm, colocado en armario prefabricado, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso cerradura especial de cuadradillo y material auxiliar. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el contador de agua. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	226,10	DOSCIENTOS VEINTISEIS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
9.5.5	u Suministro y colocación de válvula de retención, de 2 1/2" (63 mm.) de diámetro, de latón fundido; colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-4.	50,47	CINCUENTA EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
9.5.6	m Tubería de alimentación de polietileno, s/UNE-EN-12201, de 20 mm de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima, que enlaza la llave de paso del inmueble con la batería de contadores o contador general, i. p.p. de piezas especiales, instalada y funcionando. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo y trazado. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.S/CTE-HS-4.	14,98	CATORCE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
9.5.7	m Tubería de alimentación de polietileno, s/UNE-EN-12201, de 32 mm (1 1/4") de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima, que enlaza la llave de paso del inmueble con la batería de contadores o contador general, i. p.p. de piezas especiales, instalada y funcionand. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo y trazado. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.S/CTE-HS-4.	20,28	VEINTE EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
9.5.8	m Tubería de alimentación de polietileno, s/UNE-EN-12201, de 16 mm de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima, que enlaza la llave de paso del inmueble con la batería de contadores o contador general, i. p.p. de piezas especiales, instalada y funcionand. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo y trazado. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.S/CTE-HS-4.	4,67	CUATRO EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS
9.5.9	m Tubería formada por tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno (PE-X/Al/PE), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, serie 4, clase 1-2- 5/8 bar y clase 4/10 bar, suministrado en rollos, "FITTINGS ESTÁNDAR". Instalación empotrada. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	5,95	CINCO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
9.5.10	m Tubería formada por tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno (PE-X/Al/PE), de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, serie 4, clase 1-2-5/8 bar y clase 4/10 bar, suministrado en rollos, "FITTINGS ESTÁNDAR". Instalación empotrada. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	6,36	SEIS EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
9.5.11	m Tubería formada por tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno (PE-X/Al/PE), de 32 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, serie 4, clase 1-2-5/8 bar y clase 4/10 bar, suministrado en rollos, "FITTINGS ESTÁNDAR". Instalación empotrada. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	11,07	ONCE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
9.5.12	m Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto	11,92	ONCE EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
9.5.13	m Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto	15,12	QUINCE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
9.5.14	u Bomba de calor Baxiroca Platinum BC IPLUS V200 INTEGRADA, conjunto diseñado para poder ser instalado dentro de armarios de cocina de 600x600 mm, dado que la base es inferior a estas dimensiones. Acumulador integrado de 177l. Temperatura máxima de ida de 60º es apta para instalaciones con radiadores.	9.687,27	NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
9.6.1	<p>9.6 Saneamiento</p> <p>m Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC y hormigón en masa HM-20/P/20/X0 para la posterior reposición del firme existente. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición y el levantado del firme existente, pero no incluye la excavación, el relleno principal ni la conexión a la red general de saneamiento. Incluye: Replanteo y trazado de la acometida en planta y pendientes. Rotura del pavimento con compresor. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores del muro del edificio y del pozo de la red municipal. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores del muro del edificio y del pozo de la red municipal.</p>	62,51	SESENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
9.6.2	<p>u Pozo de registro compuesto por fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor y elementos prefabricados de hormigón en masa, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, formado por: solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA30/B/20/XC4+XA2 ligeramente armada con malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; arranque de pozo de 0,5 m de altura construido con fábrica de ladrillo cerámico macizo de 25x12x5 cm, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de 1 cm de espesor, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña para recibido de colectores, preparado con junta de goma para recibir posteriormente los anillos prefabricados de hormigón en masa de borde machihembrado; anillo prefabricado de hormigón en masa, con unión rígida machihembrada con junta de goma, según UNE-EN 1917, de 100 cm de diámetro interior y 50 cm de altura, resistencia a compresión mayor de 250 kg/cm²; cono asimétrico prefabricado de hormigón en masa, con unión rígida machihembrada con junta de goma, según UNE-EN 1917, de 100 a 60 cm de diámetro interior y 60 cm de altura, resistencia a compresión mayor de 250 kg/cm² y losa alrededor de la boca del cono de 150x150 cm y 20 cm de espesor de hormigón en masa HM30/B/20/X0+XA2; con cierre de tapa circular con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos. Incluso hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 para formación de canal en el fondo del pozo, mortero para sellado de juntas y lubricante para montaje. Criterio de valoración económica: El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos, pero no incluye la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo. Colocación de la malla electrosoldada. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación del arranque de fábrica. Enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, redondeando ángulos. Montaje. Formación del canal en el fondo del pozo. Conexión de los colectores al pozo. Sellado de juntas. Colocación de los pates. Vertido y compactación del hormigón para formación de la losa alrededor de la boca del cono. Colocación de marco, tapa de registro y accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	653,59	SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
9.6.3	<p>u Arqueta a pie de bajante enterrada, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de espesor, con codo de PVC de 87°30', con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para el conexionado de los colectores a la arqueta. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios.</p> <p>Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	180,96	CIENTO OCHENTA EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
9.6.4	<p>u Arqueta de paso enterrada, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de espesor, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para el conexionado de los colectores a la arqueta. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	133,42	CIENTO TREINTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
9.6.5	<p>u Desbroce de arbustos y hierbas, en el interior y en el exterior del edificio, con desbrozadora. Incluso recogida de la broza generada y carga sobre contenedor. Incluye: Protección y señalización de los espacios afectados. Arranque de arbustos y hierbas. Recogida de la broza generada. Carga sobre contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto</p>	84,20	OCHENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
9.6.6	m Suministro e instalación de evacuación insonorizada, ABN / EVAC ENERGY PLUS, o equivalente. Colocada en instalaciones interiores de desagüe, para unidades de climatización, incluido sifón. Tubería fabricada en PP multicapa para evacuación de aguas pluviales y residuales, con reacción al fuego B,s1-d0, libre de halógenos, capa externa con protección UV en color azul, capa interna con protección anti incrustaciones color blanco, clasificada antisismo, diámetro exterior 40 mm, y espesor 1.8 mm, con extremo abocardada para unir por junta elástica, i/p.p. codos, derivaciones y demás accesorios, fabricada según en 1451. Instalada según normativa vigente. i/ suministro a obra. i/ ayudas de albañilería. i/ todo tipo de perforaciones necesarias en elementos de hormigón y/o fábrica. i/ carga y transporte a vertedero de residuos. i/ totalmente instalado (con todos los medios, accesorios, materiales y operaciones necesarias) y funcionando perfectamente. i/ pruebas de funcionamiento. i/ todo aquello que figura en planos. i/ medios aux.y costes indirectos	12,49	DOCE EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
9.6.7	m Colector de PVC suspendido sobre falso techo, insonorizada y con resistencia al fuego, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, multicapa, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión a presión con junta elástica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto	26,81	VEINTISEIS EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
9.6.8	m Tubería para evacuación de aguas en baños y aseos, empotrada, formada por tubo de polipropileno, de 50 mm de diámetro y 1,8 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión a presión con junta elástica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto	4,28	CUATRO EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
9.6.9	m Tubería para evacuación de aguas en baños y aseos, empotrada, formada por tubo de polipropileno, de 50 mm de diámetro y 1,8 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión a presión con junta elástica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto	9,81	NUEVE EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
9.6.10	m Tubería para evacuación de aguas que conecta con arqueta, empotrada, formada por tubo de polipropileno, de 90 mm de diámetro y 2,5 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión a presión con junta elástica. Incluso material auxiliar par montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	8,30	OCHO EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
9.6.11	u Cuerpo de bote sifónico de polipropileno con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro, con cuatro entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 40 mm de diámetro con tapa cuadrada con sumidero para bote sifónico de acero inoxidable, de 110 mm de diámetro, empotrado. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	44,38	CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
9.6.12	m Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 75 mm encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. ncluye: Replanteo del recorrido del colector. Presentación en seco de los tubos. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, entre caras interiores de arquetas u otros elementos de unión, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores de arquetas u otros elementos de unión, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales. , s/ CTE-HS-5.	12,49	DOCE EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
9.6.13	m Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 110 mm encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. ncluye: Replanteo del recorrido del colector. Presentación en seco de los tubos. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, entre caras interiores de arquetas u otros elementos de unión, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores de arquetas u otros elementos de unión, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales. , s/ CTE-HS-5.	13,61	TRECE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
9.6.14	m Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 160 mm encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Incluye: Replanteo del recorrido del colector. Presentación en seco de los tubos. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, entre caras interiores de arquetas u otros elementos de unión, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores de arquetas u otros elementos de unión, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.	20,80	VEINTE EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
9.6.15	u Tubería de drenaje enterrada de PVC corrugado simple circular ranurado de diámetro nominal 160 mm. y rigidez esférica SN2 kN/m2 (con manguito incorporado). Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm. de espesor, revestida con geotextil de 125 g/m2y rellena con grava filtrante 25 cm. por encima del tubo con cierre de doble solapa del paquete filtrante (realizado con el propio geotextil). Con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación de la zanja ni el tapado posterior de la misma por encima de la grava. i/ suministro a obra. i/ ayudas de albañilería. i/ todo tipo de perforaciones necesarias en elementos de hormigón y/o fábrica. i/ carga y transporte a vertedero de residuos. i/ totalmente instalado (con todos los medios, accesorios, materiales y operaciones necesarias) y funcionando perfectamente. i/ pruebas de funcionamiento. i/ todo aquello que figura en planos. i/ medios aux. y costes indirectos.	15,07	QUINCE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
9.6.16	m Bajante interior insonorizada y con resistencia al fuego de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC-U con carga mineral, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión a presión con junta elástica. Incluso, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto	30,22	TREINTA EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
9.6.17	m Suministro y colocación de aislamiento acústico en bajantes y colectores de 110 mm de diámetro, realizado con banda fonoaislante bicapa, de 4 mm de espesor, formada por una membrana autoadhesiva de alta densidad termosoldada a una lámina de polietileno reticulado; dispuesta en torno a la bajante a modo de coquilla y fijada con bridas de plástico. Incluso p/p de cortes y sellado de juntas con cinta autoadhesiva. Incluye: Corte del rollo en tramos. Forrado de la bajante. Colocación de las bridas. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	10,63	DIEZ EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
9.6.18	u Suministro y montaje de válvula de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, Maxivent "ADEQUA", para tubería de ventilación primaria o secundaria, colocada mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Presentación en seco. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	189,15	CIENTO OCHENTA Y NUEVE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
9.6.19	m Tubo bajante circular de zinctitanio natural, electrosoldado por alta frecuencia, de Ø 110 mm, espesor 0,65 mm, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión mediante abocardado, colocadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, instalada en el exterior del edificio. Incluso, conexiones, codos y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	23,16	VEINTITRES EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS
9.7 Exposición al radón			

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
9.7.1	<p>u Suministro y montaje de arqueta enterrada, de dimensiones interiores 30x30x30, prefabricada de polipropileno, sobre solera de hormigón en masa HM20/B/20/X0 de 15 cm de espesor, con tapa de tramex, para alojamiento de la ventilación mecánica de la solera. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el sistema de ventilación mecánica. Incluye: Replanteo. Excavación, vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para el paso de los tubos. Conexionado de los tubos a la arqueta. Colocación de la tapa.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	85,83	OCHENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
9.7.2	<p>m2 Barrera de protección frente al radón sobre losa de cimentación, en terreno con nivel de referencia de exposición al radón 300 Bq/m³, con lámina de polietileno de baja densidad (LDPE), malla de refuerzo de fibra de poliéster y armadura de polietileno de alta densidad CHOVAPLAST ALUM BV 30 E2., de 0,4 mm de espesor, 0,35 kg/m² de masa superficial, y coeficiente de difusión frente al gas radón 10x10-12 m²/s, no adherida. Colocación en obra: con solapes en la cara superior de la losa de cimentación, con pistola de aire caliente. Exhalación de radón prevista a través de la barrera de protección: 26,9 Bq/m²·h.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Colocación de la lámina de polietileno. Resolución de puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.</p>	13,30	TRECE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
9.8.1	<p>9.8 Gas</p> <p>u Acometida para gas en polietileno de D=32 mm, para redes de distribución hasta 1,5 m de longitud desde la red a la válvula de acometida y conexión al armario de regulación, incluso excavación y reposición de zanja, terminada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal. Incluye: Replanteo del recorrido de la acometida, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte. Colocación de la tapa. Ejecución del relleno envolvente. Empalme de la acometida con la red general del municipio. Reposición del firme. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	677,87	SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
9.8.2	u Batería de 1 contador, lectura a 1.500 mmcda, de gas tipo G-4, realizada sobre un armario de regulación A-6, para instalaciones receptoras, i/contadores y p/p de accesorios, instalada.	468,61	CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
9.8.3	u Instalación de válvula para instalaciones receptoras de gas, en D= 1/2", i/p.p. de accesorios de conexión con la tubería.	30,45	TREINTA EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
9.8.4	u Instalación de válvula para instalaciones receptoras de gas, en D=3/4", i/p.p. de accesorios de conexión con la tubería.	32,63	TREINTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
9.8.5	u Instalación de válvula para instalaciones receptoras de gas, en D=1", i/p.p. de accesorios de conexión con la tubería.	41,55	CUARENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
	10 Carpinterías		
	10.1 Carpinterías exteriores		
10.1.1	u Suministro y colocación puerta de entrada de dimensiones 146x337 mm. y de e=40 mm de madera de castaño, montada en taller sobre cerco chapado en castaño, con todos sus herrajes de colgar y seguridad, tapajuntas rechapado de pino melix en ambas caras, embocadura exterior ,colocada en obra sobre precerco de pino de dimensiones 90x30 mm., cerradura de seguridad de 5 puntos, canto largo, tirador labrado y mirilla de latón gran angular, terminada con p.p. de medios auxiliares. Incluye: Aislamiento del alma, Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	467,70	CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
10.1.2	u Puerta de entrada de dimensiones 100x348 mm. y de e=40 mm de madera de castaño, montada en taller sobre cerco chapado en castaño, con todos sus herrajes de colgar y seguridad, tapajuntas rechapado de pino melix en ambas caras, embocadura exterior ,colocada en obra sobre precerco de pino de dimensiones 90x30 mm., cerradura de seguridad de 5 puntos, canto largo, tirador labrado y mirilla de latón gran angular, terminada con p.p. de medios auxiliares. Incluye: Aislamiento del alma, Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	467,70	CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
10.1.3	u Ventana exterior fija con medidas 100x100 cm imitación madera , con refuerzos interiores de acero galvanizado, de dos hojas practicable, compuesta por cerco, hoja y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso con p.p. de medios auxiliares. S/NTE-FCP-3.	244,79	DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
10.1.4	u Ventana practicable madera abisagrada, de apertura hacia el interior, de 250x250 cm, con acabado exterior en madera natural de castaño e interior en madera de castaño, con perfil europeo, formada por 2 hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Permeabilidad clase 4, estanqueidad al agua clase 9A y resistencia al viento C5. Totalmente colocada.	424,88	CUATROCIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
10.1.5	u Ventana practicable madera abisagrada, de apertura hacia el interior, de 123x122 cm, con acabado exterior en madera natural de castaño e interior en madera de castaño, con perfil europeo, formada por 2 hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Permeabilidad clase 4, estanqueidad al agua clase 9A y resistencia al viento C5. Totalmente colocada.	454,19	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
10.1.6	u Ventana practicable madera abisagrada, de apertura hacia el interior, de 123x142 cm, con acabado exterior en madera natural de castaño e interior en madera de castaño, con perfil europeo, formada por 2 hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Permeabilidad clase 4, estanqueidad al agua clase 9A y resistencia al viento C5. Totalmente colocada.	483,52	CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
10.1.7	u Ventana practicable madera abisagrada, de apertura hacia el interior, de 123x219 cm, con acabado exterior en madera natural de castaño e interior en madera de castaño, con perfil europeo, formada por 2 hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Permeabilidad clase 4, estanqueidad al agua clase 9A y resistencia al viento C5. Totalmente colocada.	454,19	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
10.1.8	u Ventana guillotina madera abisagrada, de apertura hacia el interior, de 208x219 cm, con acabado exterior en madera natural de castaño e interior en madera de castaño, con perfil europeo, formada por 2 hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Permeabilidad clase 4, estanqueidad al agua clase 9A y resistencia al viento C5. Totalmente colocada.	424,88	CUATROCIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
10.1.9	u Ventana abatible madera abisagrada, de apertura hacia el interior, de 60x80 cm, con acabado exterior en madera natural de castaño e interior en madera de castaño, con perfil europeo, formada por 2 hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Permeabilidad clase 4, estanqueidad al agua clase 9A y resistencia al viento C5. Totalmente colocada.	483,51	CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
10.1.10	u Ventana practicable madera abisagrada, de apertura hacia el interior, de 131x188 cm, con acabado exterior en madera natural de castaño e interior en madera de castaño, con perfil europeo, formada por 2 hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Permeabilidad clase 4, estanqueidad al agua clase 9A y resistencia al viento C5. Totalmente colocada.	488,65	CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
10.1.11	u Puerta de paso de diseño en liso con veta vertical, vidriera con 4 vidrios normalizada, en madera de castaño barnizada, de dimensiones 131x269 cm., incluso precerco de pino de 70x30 mm., galce o cerco visto de DM rechapado en cerezo de 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapado en cerezo 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	307,59	TRESCIENTOS SIETE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
10.2 Carpinterías interiores			
10.2.1	u Puerta de paso de diseño en liso con veta vertical de 100x211 cm de tablero aglomerado de roble, lacado en blanco, , incluso precerco de pino de 70x30 mm., galce o cerco visto de DM rechapado en cerezo de 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapado en cerezo 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	307,59	TRESCIENTOS SIETE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
10.2.2	u Puerta de paso de diseño en liso con veta vertical de 104x302 cm de tablero maciza de madera de castaño, , incluso precerco de pino de 70x30 mm., galce o cerco visto de DM rechapado en cerezo de 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapado en cerezo 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	334,37	TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
10.2.3	u Puerta de paso ciega corredera, de una hoja normalizada de dimensiones 100x280 cm, plafón recto, de sapelly barnizada, incluso armazón para puerta corredera de 1 hoja, galce o cerco visto rechapado de sapelly 70x30 mm., tapajuntas lisos rechapado de sapelly 70x10 mm. en ambas caras, herrajes de colgar y deslizamiento galvanizados, y manetas de cierre de latón, montada y con p.p. de medios auxiliares.	459,12	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
10.2.4	m2 Frente de armario empotrado, con hojas y maleteros lisos de 30 mm. de espesor de pino país para pintar, cerco directo de pino melix de 70x30 mm., tapajuntas exteriores lisos de pino para pintar 70x10 mm., tapetas interiores contrachapadas de pino 70x4 mm., herrajes de colgar latonados, imanes de cierre y tiradores de latón, montado y con p.p. de medios auxiliares.	156,45	CIENTO CINCUENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
10.2.5	u Armario modular de 245x306x60 cm., con tablero plafonado de melamina roble de 16 mm., en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm. en el fondo, con 5 h. enterizas lisas en tablero rechapado en roble de 19 mm., barnizado, plafón de remate al techo, zócalo a suelo y tapajuntas en DM rechapados en roble de 85x12 mm., tirador de latón, cuatro bisagras de cazoleta y dos cierres de presión por hoja, barra de colgar de aluminio dorado, i/transporte y montaje en obra, totalmente terminado.	983,89	NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
10.2.6	u Armario modular de 255x306x60 cm., con tablero plafonado de melamina roble de 16 mm., en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm. en el fondo, con 5 h. enterizas lisas en tablero rechapado en roble de 19 mm., barnizado, plafón de remate al techo, zócalo a suelo y tapajuntas en DM rechapados en roble de 85x12 mm., tirador de latón, cuatro bisagras de cazoleta y dos cierres de presión por hoja, barra de colgar de aluminio dorado, i/transporte y montaje en obra, totalmente terminado.	983,89	NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
10.2.7	u Armario modular de 135x306x60 cm., con tablero plafonado de melamina roble de 16 mm., en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm. en el fondo, con 3 h. enterizas lisas en tablero rechapado en roble de 19 mm., barnizado, plafón de remate al techo, zócalo a suelo y tapajuntas en DM rechapados en roble de 85x12 mm., tirador de latón, cuatro bisagras de cazoleta y dos cierres de presión por hoja, barra de colgar de aluminio dorado, i/transporte y montaje en obra, totalmente terminado.	667,66	SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
10.2.8	u Módulos de cocina en tablero hidrófugo melaminado de 19mm, montado con tirafondos de acero inoxidable, espigos de madera tomados con cola especial de montaje y con trasera de tablero de mdf de 12mm instalada con espigos de montaje y melaminada en ambas caras, bastidor de montaje de módulos con tablero de 19mm de MDF hidrófugo con tirantes intermedios para dar mayor rigidez a la estructura retranqueado 5cm, soportes de estantes compuestos por cilindros en acero inoxidable de 3mm de diámetros encajados en los paneles mecanizados, para mayor seguridad, bisagras de alta gama con enganche rápido y 3 puntos de regulación con tiradores ocultos mecanizados en las puertas de cada módulo con una profundidad de 10mm, puertas mecanizadas en tablero con acabado laminado directo en ambas caras y canteadas en PVC, zócalo bajo los muebles de aluminio anodizado color acero, encimera de Silestone-Loft Seaport de espesor 2cm con canto pulido recto y frente de cocina rematado con el mismo acabado para dar continuidad de 1.2cm de espesor (no incluida en este precio) Completamente montado, i/ el replanteo, colocación, nivelación y fijación de los componentes del mobiliario, baldas y bisagras así como los frentes y cajonera instalados. Medidas según documentación gráfica 11 Revestimientos y acabados 11.1 Paramentos	4.304,25	CUATRO MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
11.1.1	m2 Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	9,60	NUEVE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
11.1.2	m2 Revestimiento panelado con tablero macizo de madera de castaño, sin recubrimiento, de 19 mm de espesor, fijación con adhesivo de caucho a la superficie regularizada de paramentos verticales interiores. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte y preparación del revestimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación y fijación del revestimiento. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m ² . Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m ² .	27,10	VEINTISIETE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
11.1.3	<p>m2 Alicatado interior de gres porcelánico, acabado mármol travertino, de 200x100x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color negro, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las piezas especiales ni la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².</p>	68,77	SESENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS
11.1.4	<p>m Moldura perimetral de escayola de 15x15cm, recibida con pasta de escayola, i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, terminado, s/NTE-RTC, medida en su longitud.</p>	15,26	QUINCE EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
11.1.5	<p>m2 Revestimiento decorativo en fachadas , con mortero industrial imitación de revoco tradicional, de 5 a 8 mm de espesor, color a elegir, acabado fratasado, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa.</p>	22,89	VEINTIDOS EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
11.2 Pavimentos			

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
11.2.1	<p>m2 Pavimento continuo de microcemento, de 3 mm de espesor, realizado sobre superficie absorbente, con el sistema Decor "MICROESTIL", indicado para pavimentos con nivel de tránsito medio, mediante la aplicación sucesiva de: capa de imprimación monocomponente P541 "MICROESTIL", diluida en dos partes de agua, a base de resinas sintéticas en dispersión acuosa, para regularizar la porosidad y mejorar la adherencia de los soportes absorbentes y no absorbentes; malla de fibra de vidrio antiálcalis "MICROESTIL", de 80 g/m² de masa superficial; doble capa base (de 1 kg/m² cada capa) de microcemento monocomponente Plus Base "MICROESTIL", color Blanco Neutro, compuesto de cemento, áridos seleccionados y aditivos, de gran dureza, adherencia y flexibilidad; doble capa decorativa (de 0,3 kg/m² cada capa) de microcemento monocomponente Plus Fino "MICROESTIL", textura lisa efecto aguas, color Blanco Neutro, compuesto de cemento, áridos seleccionados y aditivos, de gran dureza, adherencia y flexibilidad; capa de sellado formada por dos manos de imprimación selladora transpirable con resinas acrílicas en dispersión acuosa, Hidrolaca "MICROESTIL" y dos manos de sellador de poliuretano alifático de dos componentes Estilpur PU-20 "MICROESTIL", sin disolventes, acabado brillante.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la superficie soporte. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de dilatación y paños de trabajo. Aplicación de la capa de imprimación. Colocación de la malla. Aplicación de dos capas de microcemento base. Lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones. Aplicación de dos capas de microcemento decorativo. Aplicación de la capa de sellado. Limpieza final de la superficie acabada.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	36,40	TREINTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS
11.2.2	<p>m2 Tarima de Roble de 120/140 mm. de ancho y 19 mm. de espesor, clase I (s/UNE 56809-1), colocada a la española, i/p.p. de rastreles de Pino 7,5x2,5 cm. recibidos y nivelados con pasta de yeso negro, acuchillado, lijado y tres manos de barniz de dos componentes P6/8, i/p.p. de recortes y rodapié del mismo material, s/NTE-RSR-13, medida la superficie ejecutada.</p>	107,31	CIENTO SIETE EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS
11.2.3	<p>m Colocación de rodapié de madera de castaño acabado lacado blanco, tomado con cemento cola, incluso relleno de juntas con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las piezas, eliminación de restos y limpieza, según NTE/RSR.</p>	19,41	DIECINUEVE EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
11.2.4	m2 Pavimento flotante exterior de tarima de roble broto de 1500x138x14 mm. de 1 lama, machihembrada en sus cuatro lados, con dos capas de barniz de secado ultravioleta y dos capas de terminación de barniz de poliuretano, colocado sobre lámina de polietileno celular de 2mm. de espesor con film de polietileno de 0,2 mm. incorporado barrera antivapor, colocado sobre recrecido de piso, sin incluir éste, i/p.p. de recortes y rodapié de roble chapado, s/NTE-RSR-13, medida la superficie ejecutada. Certificado de Conformidad de la Cadena de Custodia de Productos Forestales de AENOR (marca PEFC), que atesora que la madera de la que proviene la tarima es de bosques cultivados de modo sostenible. Cumplimiento de ensayos prEN 13647 y prEN 13442.	84,90	OCHENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS
12 Equipamientos			
12.1 Cocina			
12.1.1	u Horno eléctrico Bosch serie 8 60x60 cm. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Conexión a la red eléctrica. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	665,90	SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS
12.1.2	u Frigorífico doble con congelación rápida marca Bosch serie 4, 178.7 x 90.8 cm, acero inoxidable antihuellas Promedio anual de consumo de energía (kWh/año) 413 kWh/annum, Volumen bruto del congelador 208 l, Volumen bruto del frigorífico 372 l, sistema no frost. Completamente montado.	2.394,33	DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
12.1.3	u Columna horno microondas con microondas multifunción (horno, microondas, grill) Bosch serie 8 capacidad 39l, 600x380x525, Completamente montado	416,46	CUATROCIENTOS DIECISEIS EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
12.1.4	u Fregadero de acero inoxidable, de 120x43,5 cm, de 1 seno, cubeta intermedia y escurridor, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), con grifo mezclador monomando, con caño giratorio con ducha y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 40 mm, llaves de escuadra de 1/2" cromadas y desagüe sifónico doble, instalado y funcionando.	467,28	CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
12.1.5	u Lavavajillas con cesta cuadrada 350x350mm. Altura máxima de los vasos 210mm., potencia máxima consumida 2.5kw. Dimensiones: 435x600x470mm. Producción horaria teórica de 1000 vasos/hora. Tensión de alimentación de 230 monofásica volt.	1.245,69	MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
12.1.6	u Placa de inducción Bosch serie 8 para encimera. Incluso sellado de la junta perimetral con la encimera. Totalmente montada, instalada, conexionada y comprobada. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Sellado de juntas. Conexión a la red eléctrica. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	1.174,49	MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
12.1.7	u Campana extractora de recirculación con fitro de carbono Bosch serie 4 en acero inoxidable con control electrónico, motor 1000m³/h protector de aceite e iluminación led, 75cm, completamente instalada.	413,27	CUATROCIENTOS TRECE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
12.2 Aseos			
12.2.1	u Inodoro de porcelana vitrificada blanca, con cisterna empotrada de 6/9 l de descarga total de polietileno de alta densidad y de dimensiones 50x59 cm y 8 cm de espesor, con llave de escuadra de 1/2" con anillo adaptador, codo de descarga enchufable, estructura de soporte y pulsador, incluso racor de unión y brida. Instalado y funcionando.	479,50	CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
12.2.2	u Lavabo diseño Tiberino, formado por encimera de 15 mm. de espesor de 100x56 cm., colocada sobre soportes de acero inoxidable mate, lavabo integrado de 56x35 cm., de una sola pieza, grifería monomando cromo con válvula de desagüe automático, incluso llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.	1.782,05	MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
12.3 Baños			
12.3.1	u Inodoro de porcelana vitrificada blanca, con cisterna empotrada de 6/9 l de descarga total de polietileno de alta densidad y de dimensiones 50x59 cm y 8 cm de espesor, con llave de escuadra de 1/2" con anillo adaptador, codo de descarga enchufable, estructura de soporte y pulsador, incluso racor de unión y brida. Instalado y funcionando.	479,50	CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
12.3.2	u Lavabo diseño Tiberino, formado por encimera de 15 mm. de espesor de 100x56 cm., colocada sobre soportes de acero inoxidable mate, lavabo integrado de 56x35 cm., de una sola pieza, grifería monomando cromo con válvula de desagüe automático, incluso llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.	1.799,89	MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
12.3.3	u Plato de ducha realizado in situ, de 90x120 cm, formado por placa de poliestireno extruido revestida por ambas caras con mortero polimérico reforzado con malla de fibra de vidrio, pavimento antideslizante, desagüe central de DN 50mm. Incluso elementos de fijación, agarre, sellado y banda impermeabilizante. Totalmente instalado y funcionando.	929,76	NOVECIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
12.3.4	u Plato de ducha realizado in situ, de 140x200 cm, formado por placa de poliestireno extruido revestida por ambas caras con mortero polimérico reforzado con malla de fibra de vidrio, pavimento antideslizante, desagüe central de DN 50mm. Incluso elementos de fijación, agarre, sellado y banda impermeabilizante. Totalmente instalado y funcionando.	1.122,04	MIL CIENTO VEINTIDOS EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
12.3.5	u Columna de ducha en acero inoxidable con asiento abatible, 3 jets orientables de hidromasaje, rociador efecto lluvia, ducha teléfono y repisa portaobjetos, i/p.p. de medios auxiliares, instalada y funcionando.	1.287,43	MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
12.3.6	u Mampara frontal para ducha, de 750 a 800 mm de anchura y 2500 mm de altura, formada por una puerta corredera y un panel fijo, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado blanco y una mampara lateral fija de 700 a 750 mm de anchura. Incluso fijaciones y sellado de juntas. Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Instalación de los perfiles que forman la mampara para ducha. Montaje del panel y de la puerta. Montaje de los accesorios. Sellado de las juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	1.287,43	MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
12.3.7	u Mampara frontal para ducha, de 750 a 800 mm de anchura y 3500 mm de altura, formada por una puerta corredera y un panel fijo, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado blanco y una mampara lateral fija de 700 a 750 mm de anchura. Incluso fijaciones y sellado de juntas. Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Instalación de los perfiles que forman la mampara para ducha. Montaje del panel y de la puerta. Montaje de los accesorios. Sellado de las juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	1.783,61	MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
12.4 Lavandería			
12.4.1	u Lavadora inteligente con vapor Bosch serie 6, capacidad de carga de 9kg, 1400rpm, clasificación A+, 600x850x565 mm color blanco.	688,69	SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
12.4.2	u Secadora inteligente con vapor Bosch serie 6, capacidad de carga de 9kg, 1400rpm, clasificación A+, 600x850x565 mm color blanco.	649,06	SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON SEIS CÉNTIMOS
13 Gestión de residuos			
13.1 Gestión de residuos			
13.1.1	u Partida alzada según estudio de Gestión de Residuos.	1.273,63	MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
14 Control de calidad y ensayos			
14.1 Control de Calidad y ensayos			
14.1.1	u Partida alzada control de calidad y ensayos	1.273,63	MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
15 Seguridad y salud			
15.1	u Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	1.133,16	MIL CIENTO TREINTA Y TRES EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)

Vilagarcía de Arousa
Arquitecto Técnico
Irene Morales Mesejo

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)

CUADRO DE PRECIOS

Nº2



Cuadro de precios nº 2						
Nº	Designación	Importe				
				Parcial (Euros)	Total (Euros)	
1 Actuaciones previas						
1.1 Desconexión de instalaciones						
1.1.1	u Levantado de canalizaciones eléctricas y de telefonía de una vivienda normal de 90 m2, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares. (Mano de obra)					
O010A040	Oficial segunda	4,600 h	18,230	83,86		
O010A070	Peón ordinario	4,600 h	16,800	77,28		
O010B210	Oficial 2ª electricista	0,700 h	17,920	12,54		
			Total	173,680		
			3% Costes indirectos	5,21		
					178,89	
1.1.2	u Levantado de tuberías de fontanería y de desagües de una vivienda normal, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. (Mano de obra)					
O010A040	Oficial segunda	3,800 h	18,230	69,27		
O010A070	Peón ordinario	3,800 h	16,800	63,84		
O010B180	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,700 h	18,170	30,89		
			Total	164,000		
			3% Costes indirectos	4,92		
					168,92	
1.1.3	u Levantado de tuberías de gas y fijaciones en una vivienda normal, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje, y con p.p. de desconexiones precisas de todo tipo, y medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.					



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Mano de obra)				
0010A070	Peón ordinario	1,300 h	16,800	21,84	
0010B180	Oficial 2ª fontanero calefactor	2,200 h	18,170	39,97	
			Total	61,810	
			3% Costes indirectos	1,85	
					63,66
	1.2 Limpieza y desbroce				
1.2.1	m2 Desbroce de arbustos y hierbas, en el interior y en el exterior del edificio, con desbrozadora. Incluso recogida de la broza generada y carga sobre contenedor. Incluye: Protección y señalización de los espacios afectados. Arranque de arbustos y hierbas. Recogida de la broza generada. Carga sobre contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto				
	(Mano de obra)				
0010A070	Peón ordinario	0,320 h	16,800	5,38	
			Total	5,380	
			3% Costes indirectos	0,16	
					5,54
1.2.2	m2 Limpieza de arbustos y hierbas sitas en paramento vertical, mediante la aplicación de un tratamiento herbicida. Incluso recogida de la broza generada y carga sobre contenedor. Incluye: Preparación del herbicida. Aplicación del herbicida sobre la superficie a tratar. Recogida de la broza generada. Carga sobre contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
O010A070	Peón ordinario (Maquinaria)	0,008 h	16,800	0,13	
M05PN020	Pala cargadora neumáticos 155 CV/2,5m3	0,015 h	50,100	0,75	
	Total			0,880	
	3% Costes indirectos			0,03	
	2 Demoliciones				0,91
	2.1 Demoliciones interiores				
2.1.1	m2 Picado de enlucidos de yeso en paramentos verticales, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto (Mano de obra)				
O010A070	Peón ordinario	0,330 h	16,800	5,54	
	Total			5,540	
	3% Costes indirectos			0,17	
2.1.2	m2 Demolición de alicatados de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.				5,71



Cuadro de precios nº 2						
Nº	Designación				Importe	
					Parcial (Euros)	Total (Euros)
0010A070	(Mano de obra)					
	Peón ordinario	0,750 h	16,800	12,60		
	Total			12,600		
	3% Costes indirectos			0,38		
2.1.3	m2 Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.					12,98
0010A060	Peón especializado	0,400 h	16,640	6,66		
0010A070	Peón ordinario	0,400 h	16,800	6,72		
M06MI010	(Maquinaria)					
	Martillo manual picador neumático 9 kg	0,150 h	2,690	0,40		
	Total			13,780		
	3% Costes indirectos			0,41		
						14,19



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
2.1.4	m2 Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado de entarimado de madera machihembrado, unido a las viguetas por clavazón, con medios manuales y motosierra, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento. Incluye: Apeos y trabajos de estabilidad y protección del entorno. Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)				
O010A040	Oficial segunda	0,820 h	18,230	14,95	
O010A070	Peón ordinario	0,820 h	16,800	13,78	
			Total	28,730	
		3% Costes indirectos		0,86	
				29,59	
2.1.5	u Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales, excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con carga manual de escombros sobre camión o contenedor y con p.p. de medios auxiliares. (Mano de obra)				
O010A070	Peón ordinario	0,620 h	16,800	10,42	
O010B180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,620 h	18,170	11,27	
			Total	21,690	
		3% Costes indirectos		0,65	
				22,34	



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
2.1.6	u Levantado de bañeras, platos de ducha o fregaderos y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con carga manual de escombros sobre camión o contenedor, y con p.p. de medios auxiliares. (Mano de obra)			
0010A070	Peón ordinario	1,200 h	16,800	20,16
0010B180	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,200 h	18,170	21,80
			Total	41,960
			3% Costes indirectos	1,26
				43,22
2.1.7	u Levantado de fregadero y accesorios, sin recuperación del material con carga manual de escombros sobre camión o contenedor, según NTE/ADD-1. (Mano de obra)			
0010A040	Oficial segunda	0,200 h	18,230	3,65
0010A060	Peón especializado	0,200 h	16,640	3,33
0010A070	Peón ordinario	0,150 h	16,800	2,52
			Total	9,500
			3% Costes indirectos	0,29
				9,79
2.1.8	u Levantado de mobiliario existente y accesorios, sin recuperación del material con carga manual de escombros sobre camión o contenedor, según NTE/ADD-1. (Mano de obra)			
0010A040	Oficial segunda	0,350 h	18,230	6,38
0010A060	Peón especializado	0,350 h	16,640	5,82
0010A070	Peón ordinario	0,100 h	16,800	1,68



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
			Total	13,880
			3% Costes indirectos	0,42
				14,30
2.1.9	m Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)			
0010A030	Oficial primera	0,800 h	19,760	15,81
0010A060	Peón especializado	0,800 h	16,640	13,31
0010A070	Peón ordinario	0,250 h	16,800	4,20
			Total	33,320
			3% Costes indirectos	1,00
				34,32
2.1.10	u Desmontaje de acometida eléctrica acometida aérea, fijada superficialmente en fachada del edificio, con medio manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)			



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
0010A060	Peón especializado	0,330 h	16,640	5,49	
			Total	5,490	
			3% Costes indirectos	0,16	
2.1.11	u Desmontaje de caja de protección y medida, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)				5,65
0010A060	Peón especializado	0,625 h	16,640	10,40	
0010A070	Peón ordinario	0,625 h	16,800	10,50	
			Total	20,900	
			3% Costes indirectos	0,63	
2.1.12	u Desmontaje de contador eléctrico individual, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto (Mano de obra)				21,53
0010A060	Peón especializado	1,140 h	16,640	18,97	
			Total	18,970	



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
		3% Costes indirectos		0,57	
2.1.13	u Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del cuadro eléctrico, del cableado, de los mecanismos, de las cajas y de los accesorios superficiales. Incluye: Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)				19,54
0010A060	Peón especializado	5,760 h	16,640	95,85	
0010A070	Peón ordinario	2,880 h	16,800	48,38	
0010B210	Oficial 2ª electricista	1,200 h	17,920	21,50	
			Total	165,730	
		3% Costes indirectos		4,97	
2.1.14	u Desmontado de red de instalación calefacción con grado de complejidad media sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 100 m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. (Mano de obra)				170,70
0010A060	Peón especializado	5,280 h	16,640	87,86	
0010A070	Peón ordinario	2,640 h	16,800	44,35	
0010B180	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,200 h	18,170	21,80	
			Total	154,010	



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
		3% Costes indirectos		4,62	
2.1.15	u Desmontado de red de instalación fontanería con grado de complejidad baja con recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 100 m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. (Mano de obra)				158,63
0010A060	Peón especializado	6,480 h	16,640	107,83	
0010A070	Peón ordinario	3,240 h	16,800	54,43	
0010B180	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,200 h	18,170	21,80	
			Total	184,060	
		3% Costes indirectos		5,52	
2.1.16	u Desmontaje de red de instalación interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 4 m², con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)				189,58
0010A060	Peón especializado	4,752 h	16,640	79,07	
0010A070	Peón ordinario	2,376 h	16,800	39,92	
0010B180	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,200 h	18,170	21,80	



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
			Total	140,790	
			3% Costes indirectos	4,22	
					145,01
2.1.17	u Levantado de puerta, incluso marcos, hojas y accesorios de hasta 3 m2, con aprovechamiento del material para su posterior restauración y retirada del mismo, con recuperación de herrajes, sin incluir transporte a almacén, según NTE/ADD-18. (Mano de obra)				
O01OA060	Peón especializado	0,750 h	16,640	12,48	
O01OA070	Peón ordinario	0,375 h	16,800	6,30	
O01OB150	Oficial 1ª carpintero	0,750 h	19,820	14,87	
			Total	33,650	
			3% Costes indirectos	1,01	
					34,66
2.1.18	m2 Demolición escalera madera con medios manuales. Incluso p/p. de limpieza, eliminación de fijaciones, provisión, retirada y carga manual. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto (Maquinaria)				
M13AM010	m2. alq. andamio acero galvanizado	30,000 d	0,050	1,50	
M13AM040	Montaje y desm. and. 12 m.<h<15 m.	1,000 m2	5,530	5,53	
M13AM160	m2. alq. red mosquitera andamios	30,000 d	0,010	0,30	
M13AM170	Montaje y desm. red andam.	1,000 m2	1,010	1,01	
			Total	8,340	
			3% Costes indirectos	0,25	



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
					8,59
2.1.19	m3 Demolición por medios manuales de tabique de fábrica de ladrillo perforado. incluso p/p. de limpieza, eliminación de fijaciones, provisión, retirada y carga manual. limpieza de los restos de obra. carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de proyecto. Criterio de medición de obra: se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de proyecto (Mano de obra)				
0010A070	Peón ordinario	5,375 h	16,800	90,30	
			Total	90,300	
			3% Costes indirectos	2,71	
					93,01
2.2.1	2.2 Demoliciones exteriores u Levantado de puerta, incluso marcos, hojas y accesorios de hasta 3 m2, con aprovechamiento del material para su posterior restauración y retirada del mismo, con recuperación de herrajes. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto., según NTE/ADD-18. (Mano de obra)				
0010A060	Peón especializado	0,750 h	16,640	12,48	
0010A070	Peón ordinario	0,375 h	16,800	6,30	
0010B150	Oficial 1ª carpintero	0,750 h	19,820	14,87	
			Total	33,650	
			3% Costes indirectos	1,01	
					34,66



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
2.2.2	<p>m2 Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación, de los remates, de los canalones y de las bajantes.</p> <p>Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>(Mano de obra)</p>			
O010A030	Oficial primera	0,100 h	19,760	1,98
O010A070	Peón ordinario	0,500 h	16,800	8,40
			Total	10,380
			3% Costes indirectos	0,31
				10,69



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
2.2.3	<p>m2 Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, por empresa cualificada e inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo al Amianto, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%, para una superficie media a desmontar de entre 201 y 500 m²; con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación, de los remates, de los canalones y de las bajantes y las mediciones de amianto (ambientales y personales).</p> <p>Incluye: Humectación de las placas con una solución acuosa. Desmontaje del elemento. Plastificado, etiquetado y paletizado de las placas en zona delimitada y protegida. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto (Mano de obra)</p>			
O010A030	Oficial primera	0,200 h	19,760	3,95
O010A070	Peón ordinario	1,000 h	16,800	16,80
			Total	20,750
		3% Costes indirectos		0,62
				21,37



Cuadro de precios nº 2						
Nº	Designación	Importe				
				Parcial (Euros)	Total (Euros)	
2.2.4	m2 Desmontaje de enrastrelado doble de madera, situado a menos de 20 m de altura en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)					
0010A050	Ayudante	0,240 h	17,590	4,22		
0010A070	Peón ordinario	0,480 h	16,800	8,06		
			Total	12,280		
		3% Costes indirectos		0,37		
2.2.5	m2 Eliminación de mortero monocapa aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto (Mano de obra)					12,65
0010A050	Ayudante	0,364 h	17,590	6,40		



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
0010A070	Peón ordinario	0,728 h	16,800	12,23	
			Total	18,630	
			3% Costes indirectos	0,56	
2.2.6	u Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m ² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto (Mano de obra)				19,19
0010A060	Peón especializado	0,240 h	16,640	3,99	
0010A070	Peón ordinario	0,120 h	16,800	2,02	
0010B150	Oficial 1ª carpintero	0,240 h	19,820	4,76	
			Total	10,770	
			3% Costes indirectos	0,32	
					11,09



Cuadro de precios nº 2						
Nº	Designación	Importe				
				Parcial (Euros)	Total (Euros)	
2.2.7	m Desmontaje de canalón visto de PVC, de 250 mm de desarrollo máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)					
0010A060	Peón especializado	0,180 h	16,640	3,00		
			Total	3,000		
			3% Costes indirectos	0,09		
					3,09	
2.2.8	u Levantado de sumidero sin recuperación, incluso retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)					
0010A060	Peón especializado	0,300 h	16,640	4,99		
			Total	4,990		



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
		3% Costes indirectos		0,15	
2.2.9	m Levantado de barandillas de escalera de forja, incluso garras de anclaje, y accesorios, con aprovechamiento del material y retirada del mismo, según NTE/ADD-18.Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)				5,14
0010A060	Peón especializado	0,350 h	16,640	5,82	
0010A070	Peón ordinario	0,300 h	16,800	5,04	
0010B150	Oficial 1ª carpintero	0,700 h	19,820	13,87	
			Total	24,730	
		3% Costes indirectos		0,74	
2.2.10	u Reja metálica de forja, construida en acero pucelado, constituida por: cerco de llanta de 35x10 mm con perforaciones para recibo de barrotes y peñazos, barrotes verticales de cuadradillo de 15x15 dispuestos en diagonal con una arista al frente y adelgazamiento en los extremos para remachar en número de 6 ud, largueros horizontales de cuadradillo 18x18 mm con tantos troqueles de paso en diagonal como barrotes verticales en número de 2 ud, e igualmente recibidos sobre el cerco perimetral mediante remachado de sus extremos, garras de fijación de igual pletina que el marco, abierta cada una en dos patillas y pequeño material para recibido y anclado a fábrica con mortero de cemento. (Mano de obra)				25,47
0010A050	Ayudante	0,500 h	17,590	8,80	
0010A070	Peón ordinario	0,619 h	16,800	10,40	
0010B130	Oficial 1ª cerrajero	1,000 h	18,870	18,87	



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
O01OB140	Ayudante cerrajero (Maquinaria)	1,000 h	17,740	17,74	
M03HH020	Hormigonera 200 l gasolina (Materiales)	0,028 h	2,550	0,07	
P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,076 m3	17,390	1,32	
P01CC020	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,019 t	100,820	1,92	
P01DW050	Agua	0,018 m3	1,270	0,02	
P01T040	Troquel diagonal	12,000 u	8,460	101,52	
P01T050	Troquel para remache	16,000 u	3,460	55,36	
P01T060	Cuadrado pucelado 15x15 mm	6,000 m	2,730	16,38	
P01T070	Cuadrado pucelado 18x18 mm	2,000 m	3,880	7,76	
P01T080	Pletina marco pucelada 35x10 mm	4,000 m	4,300	17,20	
			Total	257,360	
			3% Costes indirectos	7,72	
	3 Acondicionamiento del terreno 3.1 Movimiento de tierras en edificación				265,08



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
3.1.1	m3 Excavación en el interior del edificio, en suelo de arcilla semidura, con medios manuales, y carga manual a camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga manual a camión o contenedor de los materiales excavados. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra (Mano de obra)				
0010A070	Peón ordinario	2,100 h	16,800	35,28	
			Total	35,280	
		3% Costes indirectos		1,06	
				36,34	



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
3.1.2	<p>m3 Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios manuales, y carga manual a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga manual a camión de los materiales excavados. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.</p> <p>(Mano de obra)</p>				
O01OA060	Peón especializado	1,500 h	16,640	24,96	
O01OA070	Peón ordinario	1,000 h	16,800	16,80	
	(Maquinaria)				
M06CM040	Compre.port.diesel m.p. 10 m3/min. 7 bar	1,050 h	10,790	11,33	
M06MI010	Martillo manual picador neumático 9 kg	1,050 h	2,690	2,82	
			Total	55,910	
			3% Costes indirectos	1,68	
				57,59	



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
3.1.3	m3 Carga y transporte de tierras mezcladas, considerando ida y vuelta, en camiones basculantes, cargado por cualquier medio, con pala cargadora o manualmente, y productos seleccionados según normativa vigente, sin canon de gestión de residuos, incluso medidas de protección colectivas. Incluye: Carga de tierras, el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga y transporte de tierras a vertedero. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado. Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de tierras realmente transportado según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)				
O010A070	Peón ordinario	0,032 h	16,800	0,54	
	(Maquinaria)				
M05EC010	Excavadora hidráulica cadenas 90 CV	0,032 h	51,610	1,65	
M07CA020	Camión bañera 20 m3 375 CV	0,070 h	48,520	3,40	
M07N601	Canon de vertido tierras limpias para reposición de canteras	1,000 t	0,950	0,95	
			Total	6,540	
			3% Costes indirectos	0,20	
				6,74	
	4 Cimentaciones				
	4.1 Forjado sanitario				



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
4.1.1	<p>m2 Forjado sanitario de hormigón armado de 20+5 cm de canto total, sobre encofrado perdido de módulos de polipropileno reciclado, realizado con hormigón HA25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con comba, acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de zunchos y vigas de cimentación, cuantía 3 kg/m², y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, en capa de compresión de 5 cm de espesor; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante; apoyado todo ello sobre base de hormigón de limpieza. Incluso zunchos perimetrales de planta conformados con sistema de encofrado recuperable de tableros de madera. Incluye: Replanteo de los módulos. Montaje del sistema de encofrado auxiliar. Colocación y montaje de los módulos. Realización de los orificios de paso de instalaciones. Colocación de la armadura. Colocación de los elementos para paso de instalaciones. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado auxiliar. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m². Criterio de medición de obra: Se medirá, desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, la superficie Realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m². Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la capa de hormigón de limpieza.</p> <p>(Mano de obra)</p>				
O010A030	Oficial primera	0,175 h	19,760	3,46	
O010A070	Peón ordinario	0,175 h	16,800	2,94	
	(Materiales)				
P01HA010	Hormigón HA-25/P/20/I central	0,250 m2	72,760	18,19	
P03W041	Fibra de acero tipo TABIX 1/50	7,500 kg	1,320	9,90	
			Total	34,490	



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
			3% Costes indirectos	1,03
				35,52
	5 Estructuras			
	5.1 Acero			
5.1.1	u Escalera prefabricada compuesta por perfil metálico (13 peldaños). Apoyo en forjado mediante angular metálico embebido en la losa de escalera, incluso transporte, con ayuda de grúa telescópica para montaje, totalmente terminada según EHE-08 y CTE. Medición por unidad de escalera necesaria para subir de planta a planta. Marcado CE obligatorio según Anexo ZA de la Norma Europea UNE-EN 14843:2008. (Mano de obra)			
O010A020	Capataz	0,380 h	19,410	7,38
O010A030	Oficial primera	0,590 h	19,760	11,66
O010A060	Peón especializado (Maquinaria)	0,590 h	16,640	9,82
M02GE210	Grúa telescópica s/cam. 51-65 t (Materiales)	0,320 h	96,490	30,88
P03EE060	Escalera H.A. Tipo C. C/A. Peld. y comp.	1,000 u	990,900	990,90
			Total	1.050,640
			3% Costes indirectos	31,52
				1.082,16
5.1.2	kg Acero laminado S275, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas mediante uniones atornilladas; i/p.p. de tornillos calibrados A4T, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS, CTE-DB-SE-A y EAE. (Mano de obra)			
O010A030	Oficial primera	0,000 h	19,760	0,00



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
O01OA070	Peón ordinario	0,000 h	16,800	0,00	
O01OB030	Oficial 1ª ferralla	0,000 h	19,360	0,00	
O01OB040	Ayudante ferralla	0,000 h	18,170	0,00	
O01OB130	Oficial 1ª cerrajero	0,030 h	18,870	0,57	
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,030 h	17,740	0,53	
	(Maquinaria)				
M02GE050	Grúa telescópica autoprop. 60 t	0,000 h	121,000	0,00	
M02GT210	Alquiler grúa torre 30 m 750 kg	0,000 mes	884,990	0,00	
M02GT300	Mont/desm. grúa torre 30 m flecha	0,000 u	2.861,990	0,00	
M02GT360	Contrato mantenimiento	0,000 mes	104,800	0,00	
M02GT370	Alquiler telemando	0,000 mes	49,930	0,00	
M02GT380	Tramo de empotramiento grúa torre <40 m	0,000 u	1.443,460	0,00	
M11HV120	Aguja eléct.c/convertid.gasolina D=79mm	0,000 h	7,990	0,00	
	(Materiales)				
P01DW090	Pequeño material	0,150 m	1,350	0,20	
P01HA010	Hormigón HA-25/P/20/I central	0,000 m2	72,760	0,00	
P03AAA020	Alambre atar 1,30 mm	0,000 kg	0,920	0,00	
P03ACD010	Acero corrugado elab. B 500 SD	0,010 kg	1,030	0,01	
P03ALP010	Acero laminado S 275 JR	1,050 kg	1,080	1,13	
P25OU080	Minio electrolítico	0,010 l	12,860	0,13	
	(Resto obra)			0,18	
			Total	2,750	
			3% Costes indirectos	0,08	
					2,83



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
5.2.1	5.2 Mixto				
	m2 Refuerzo de forjado de viguetas de madera, mediante la disposición en taladros de 5 conectores por m ² de forjado, formados por tornillos de acero galvanizado (calidad 6.8 según UNE-EN ISO 898-1), de 12 mm de diámetro y 100 mm de longitud, con cabeza hexagonal, rosca métrica total, tuercas y arandelas, fijados a las vigas con resina epoxi-acrilato, libre de estireno; y 15 conectores por m ² de forjado, formados por tornillos de acero galvanizado (calidad 6.8 según UNE-EN ISO 898-1), de 10 mm de diámetro y 80 mm de longitud, con cabeza hexagonal, rosca métrica total, tuercas y arandelas, fijados a las viguetas con resina epoxi-acrilato, libre de estireno; colocación de malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 y vertido de capa de compresión de 5 cm de espesor de hormigón ligero HL-25/B/10/XC2, densidad entre 1200 y 1500 kg/m ³ , (cantidad mínima de cemento 275 kg/m ³), fabricado en central, y vertido con cubilote; apuntalamiento y desapuntalamiento de las viguetas.				
	(Mano de obra)				
001OB010	Oficial 1ª encofrador	0,400 h	19,360	7,74	
001OB020	Ayudante encofrador	0,400 h	18,170	7,27	
001OB030	Oficial 1ª ferralla	0,025 h	19,360	0,48	
001OB040	Ayudante ferralla	0,025 h	18,170	0,45	
001OB130	Oficial 1ª cerrajero	0,330 h	18,870	6,23	
001OB140	Ayudante cerrajero	0,330 h	17,740	5,85	
	(Maquinaria)				
M02GT002	Grúa pluma 30 m./0,75 t	0,100 h	18,910	1,89	
M07CG010	Camión con grúa 6 t	0,110 h	43,540	4,79	
M13CP110	Puntal telesc. normal 3,1m	0,007 u	13,670	0,10	
	(Materiales)				
P01EM290	Madera pino encofrar 26 mm	0,030 m3	264,510	7,94	
P01HM030	Hormigón HM-25/P/20/I central	0,131 m3	72,420	9,49	



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
P01UC030	Puntas 20x100	0,050 kg	7,850	0,39	
P03AAA020	Alambre atar 1,30 mm	0,051 kg	0,920	0,05	
P03ACC080	Acero corrugado B 500 S/SD	1,890 kg	0,850	1,61	
P03ALP010	Acero laminado S 275 JR	23,100 kg	1,080	24,95	
P03BC160	Bovedilla cerámica 50x25x20	7,000 u	0,980	6,86	
P25OU080	Minio electrolítico	0,220 l	12,860	2,83	
	(Resto obra)			0,03	
			Total	88,950	
			3% Costes indirectos	2,67	
					91,62
5.3.1	<p>5.3 Refuerzo madera</p> <p>m2 Refuerzo de forjado de viguetas de madera, mediante la disposición en taladros de 5 conectores por m² de forjado, formados por tornillos de acero galvanizado (calidad 6.8 según UNE-EN ISO 898-1), de 12 mm de diámetro y 100 mm de longitud, con cabeza hexagonal, rosca métrica total, tuercas y arandelas, fijados a las vigas con resina epoxi-acrilato, libre de estireno; y 15 conectores por m² de forjado, formados por tornillos de acero galvanizado (calidad 6.8 según UNE-EN ISO 898-1), de 10 mm de diámetro y 80 mm de longitud, con cabeza hexagonal, rosca métrica total, tuercas y arandelas, fijados a las viguetas con resina epoxi-acrilato, libre de estireno; colocación de malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 y vertido de capa de compresión de 5 cm de espesor de hormigón ligero HL-25/B/10/XC2, densidad entre 1200 y 1500 kg/m³, (cantidad mínima de cemento 275 kg/m³), fabricado en central, y vertido con cubilote; apuntalamiento y desapuntalamiento de las viguetas.</p> <p>(Mano de obra)</p>				
O01OB010	Oficial 1ª encofrador	0,400 h	19,360	7,74	
O01OB020	Ayudante encofrador	0,400 h	18,170	7,27	
O01OB030	Oficial 1ª ferralla	0,025 h	19,360	0,48	

Cuadro de precios nº 2						
Nº	Designación				Importe	
					Parcial (Euros)	Total (Euros)
O01OB040	Ayudante ferralla	0,025 h	18,170	0,45		
O01OB130	Oficial 1ª cerrajero	0,330 h	18,870	6,23		
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,330 h	17,740	5,85		
	(Maquinaria)					
M02GT002	Grúa pluma 30 m./0,75 t	0,100 h	18,910	1,89		
M07CG010	Camión con grúa 6 t	0,110 h	43,540	4,79		
M13CP110	Puntal telesc. normal 3,1m	0,007 u	13,670	0,10		
	(Materiales)					
P01EM290	Madera pino encofrar 26 mm	0,030 m3	264,510	7,94		
P01HM030	Hormigón HM-25/P/20/l central	0,131 m3	72,420	9,49		
P01UC030	Puntas 20x100	0,050 kg	7,850	0,39		
P03AAA020	Alambre atar 1,30 mm	0,051 kg	0,920	0,05		
P03ACC080	Acero corrugado B 500 S/SD	1,890 kg	0,850	1,61		
P03ALP010	Acero laminado S 275 JR	23,100 kg	1,080	24,95		
P03BC160	Bovedilla cerámica 50x25x20	7,000 u	0,980	6,86		
P25OU080	Minio electrolítico	0,220 l	12,860	2,83		
	(Resto obra)			0,03		
			Total	88,950		
			3% Costes indirectos	2,67		
						91,62



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
5.3.2	m2 Refuerzo de forjado de vigas de madera, mediante la disposición en taladros de 5 conectores por m ² de forjado, formados por tornillos de acero galvanizado (calidad 6.8 según UNE-EN ISO 898-1), de 12 mm de diámetro y 100 mm de longitud, con cabeza hexagonal, rosca métrica total, tuercas y arandelas, fijados a las vigas con resina epoxi-acrilato, libre de estireno; y 15 conectores por m ² de forjado, formados por tornillos de acero galvanizado (calidad 6.8 según UNE-EN ISO 898-1), de 10 mm de diámetro y 80 mm de longitud, con cabeza hexagonal, rosca métrica total, tuercas y arandelas, fijados a las viguetas con resina epoxi-acrilato, libre de estireno; colocación de malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 y vertido de capa de compresión de 5 cm de espesor de hormigón ligero HL-25/B/10/XC2, densidad entre 1200 y 1500 kg/m ³ , (cantidad mínima de cemento 275 kg/m ³), fabricado en central, y vertido con cubilote; apuntalamiento y desapuntalamiento de las viguetas. (Mano de obra)			
0010B010	Oficial 1ª encofrador	1,000 h	19,360	19,36
0010B020	Ayudante encofrador	1,000 h	18,170	18,17
0010B030	Oficial 1ª ferralla	0,040 h	19,360	0,77
0010B040	Ayudante ferralla	0,040 h	18,170	0,73
	(Maquinaria)			
M13EM050	Tablero agl. hidr. 366x183x19	1,000 m2	9,900	9,90
	(Materiales)			
P01EFC160	Pino Soria c/III-65 <8m autoclave	0,068 m3	436,600	29,69
P01HM030	Hormigón HM-25/P/20/l central	0,050 m3	72,420	3,62
P03AAA020	Alambre atar 1,30 mm	0,017 kg	0,920	0,02
P03ACA080	Acero corrugado B 400 S/SD	2,993 kg	0,780	2,33
	(Por redondeo)			-0,01
			Total	84,580
		3% Costes indirectos		2,54

Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
				87,12
	6 Albañilería			
	6.1 Tabiquería			
6.1.1	m2 Trasdoso semidirecto formado por maestras separadas 600 mm de chapa de acero galvanizado de 82 mm, atornillado con tornillos autoperforantes de acero, con placas de yeso laminado con lana de roca de 13+30 mm de espesor. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2. (Mano de obra)			
0010A030	Oficial primera	0,270 h	19,760	5,34
0010A050	Ayudante	0,270 h	17,590	4,75
	(Materiales)			
P04PT110	Placa yeso térmica lana de roca 13+30 mm	1,050 m2	23,140	24,30
P04PW005	Cinta de juntas rollo 150 m	1,300 m	0,030	0,04
P04PW075	Tornillo PM 3,9x55 mm	9,000 u	0,020	0,18
P04PW290	Maestra de 82 mm	2,600 m	1,600	4,16
P04PW590	Pasta de juntas SN	0,400 kg	1,270	0,51
			Total	39,280
			3% Costes indirectos	1,18
				40,46



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
6.1.2	m2 Tabique sencillo, sistema Pladur Tec, (15 + 48 + 15)/600 (48) realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO" en una cara, y otra placa A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO" en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; 78 mm de espesor total. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes. (Mano de obra)			
O010A030	Oficial primera	0,430 h	19,760	8,50
O010A050	Ayudante	0,430 h	17,590	7,56
	(Materiales)			
P04PW005	Cinta de juntas rollo 150 m	3,150 m	0,030	0,09
P04PW065	Tornillo PM 3,9x25 mm	20,000 u	0,010	0,20
P04PW075	Tornillo PM 3,9x55 mm	30,000 u	0,020	0,60
P04PW190	Montante de 125 mm	4,660 m	2,480	11,56
P04PW210	Canal 125 mm	1,900 m	2,220	4,22
P04PW560	Junta estanca al agua 70 mm	1,900 m	0,380	0,72
P04PW590	Pasta de juntas SN	0,900 kg	1,270	1,14
P04PY045	Placa yeso laminado normal 15x1200 mm	4,200 m2	3,790	15,92
			Total	50,510
		3% Costes indirectos		1,52
				52,03

Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
6.1.3	m2 Tabique sencillo, sistema Pladur WA con tratamiento hidrófugo, (15 + 48 + 15)/600 (48) realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO" en una cara, y otra placa A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO" en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; 78 mm de espesor total. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes. (Mano de obra)			
O010A030	Oficial primera	0,270 h	19,760	5,34
O010A050	Ayudante	0,270 h	17,590	4,75
	(Materiales)			
P04PT007	Placa yeso térmica EPS 10+20 mm	1,050 m2	9,360	9,83
P04PW005	Cinta de juntas rollo 150 m	1,300 m	0,030	0,04
P04PW075	Tornillo PM 3,9x55 mm	12,000 u	0,020	0,24
P04PW290	Maestra de 82 mm	3,400 m	1,600	5,44
P04PW590	Pasta de juntas SN	0,400 kg	1,270	0,51
			Total	26,150
			3% Costes indirectos	0,78
6.1.4	m2 Celosía fija formada por lamas orientables de madera de teca, de 150 mm de anchura, con tratamiento fungicida y acabado natural, colocadas en posición vertical. Incluso pletinas para fijación mediante atornillado en obra de fábrica con tacos de nylon y tornillos de acero. (Mano de obra)			26,93
O010A020	Capataz	0,500 h	19,410	9,71



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
O010A040	Oficial segunda	1,000 h	18,230	18,23	
O010A070	Peón ordinario	1,000 h	16,800	16,80	
	(Maquinaria)				
M11SA010	Ahoyadora gasolina 1 persona	0,500 h	5,830	2,92	
	(Materiales)				
P01HM010	Hormigón HM-20/P/20/l central	0,200 m3	69,350	13,87	
P03ACB010	Acero co. elab. y arma. B 400 S	10,000 kg	1,100	11,00	
P27EN090	Panel acero perfilado pintado	1,000 m2	64,390	64,39	
P27EW044	Poste IPN-180 galvanizado	0,500 m	56,210	28,11	
P27EW050	Poste IPN-200 galvanizado	0,500 m	70,310	35,16	
P27EW051	Poste IPN-220 galvanizado	0,500 m	86,570	43,29	
P27EW120	Placa anclaje sustent. paneles	1,000 u	19,740	19,74	
			Total	263,220	
			3% Costes indirectos	7,90	
					271,12
	6.2 Falsos techos				



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
6.2.1	m2 Falso techo de lamas de madera maciza machihembrada de pino de primera calidad 100x12 mm. de sección, clavada sobre rastrel de pino de 60x30 mm. y suspendidos del techo con perfilera de acero galvanizada oculta, i/p.p. de lijado, dos manos de barnizado exterior y andamiaje, s/NTE-RTP, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.Fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. (Mano de obra)			
0010A070	Peón ordinario	0,003 h	16,800	0,05
0010B150	Oficial 1ª carpintero	1,150 h	19,820	22,79
0010B160	Ayudante carpintero	1,150 h	17,920	20,61
	(Materiales)			
P01CY010	Yeso negro en sacos YG	0,001 t	59,220	0,06
P01DW050	Agua	0,001 m3	1,270	0,00
P01UC030	Puntas 20x100	0,300 kg	7,850	2,36
P04TLM010	Lama madera m-h pino 100x12mm	1,200 m2	27,260	32,71
P04TW180	Perfil acero colgar falso t.	1,200 m	1,540	1,85
P05EW100	Rastrel pino de 60x30 mm	1,000 m	1,380	1,38
P25MW010	Barniz poliuret. monocomp. parquet-madera	0,200 l	12,750	2,55
P25WD060	Disolvente barniz poliuretano	0,400 kg	3,810	1,52
	(Por redondeo)			-0,02
			Total	85,860



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	3% Costes indirectos	2,58		
6.2.2	<p>m2 Falso techo continuo suspendido tipo Pladur Tec, liso, 15+15+27+27, situado a una altura mayor de 4 m, resistencia al fuego EI 60, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 800 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 400 mm; PLACAS: dos capas de placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15/ con los bordes longitudinales afinados, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica.</p> <p>Colocación de la banda acústica. Fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p> <p>(Mano de obra)</p>		88,44	
0010B110	Oficial yesero o escayolista	0,420 h	18,870	7,93
0010B120	Ayudante yesero o escayolista	0,420 h	17,920	7,53
	(Materiales)			
P04PW030	Pasta de agarre yeso	0,100 kg	0,400	0,04
P04PW040	Pasta para juntas yeso	0,300 kg	2,660	0,80



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
P04PW065	Tornillo PM 3,9x25 mm	31,000 u	0,010	0,31	
P04PW330	Maestra 60x27	4,300 m	1,640	7,05	
P04PY015	Placa yeso laminado estándar 12,5 mm	1,050 m2	4,750	4,99	
P04PY210	Placa yeso laminado perforación rectilínea 12,5	1,050 m2	23,230	24,39	
P04TW154	Varilla de cuelgue 1000 mm	1,300 u	0,440	0,57	
P04TW210	Cuelgue regulable combinado	1,300 u	1,000	1,30	
P04TW220	Conector maestra 60x27	0,900 u	0,600	0,54	
P04TW230	Caballete maestra 60x27	3,500 u	0,820	2,87	
P04TW540	Fijaciones	1,300 u	0,350	0,46	
P04TW550	Tornillo SN 3,5x30 mm	23,000 u	0,040	0,92	
			Total	59,700	
			3% Costes indirectos	1,79	
					61,49



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
6.2.3	<p>m2 Falso techo continuo suspendido tipo Pladur Tec, liso, 15+15+27+27, situado a una altura mayor de 4 m, resistencia al fuego EI 60, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 800 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 400 mm; PLACAS: dos capas de placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15/ con los bordes longitudinales afinados, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica.</p> <p>Colocación de la banda acústica. Fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Cortede las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p> <p>(Mano de obra)</p>				
0010A030	Oficial primera	0,480 h	19,760	9,48	
0010A050	Ayudante	0,480 h	17,590	8,44	
	(Materiales)				
P04PW134	Tornillo TTPC 35	3,000 u	0,010	0,03	
P04PW135	Tornillo TRPF 13	1,000 u	0,020	0,02	
P04PW136	Tornillo TTPC 45	5,000 u	0,010	0,05	
P04PW137	Tornillo TTPC 55	10,000 u	0,020	0,20	
P04PW590	Pasta de juntas SN	0,660 kg	1,270	0,84	

Autor: Irene Morales Mesejo

Tutor: Carlos José Mantiñán Campos

Departamento: Expresión Gráfica Arquitectónica



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
P04PW608	Cinta de juntas GR	2,800 m	0,050	0,14	
P04PW630	Horquilla F 530	1,800 u	0,430	0,77	
P04PW640	Pieza de emp. F530	0,160 u	0,310	0,05	
P04PW650	Perfil Stil F 530	3,000 m	1,570	4,71	
P04PY065	Placa yeso RF Placoflam PPF 15	3,150 m2	8,710	27,44	
			Total	52,170	
			3% Costes indirectos	1,57	
6.2.4	<p>m2 Falso techo continuo suspendido tipo Pladur WA, liso, 15+15+27+27, situado a una altura menor de 4 m, resistencia al fuego EI 60, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 800 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 400 mm; PLACAS: dos capas de placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15/ con los bordes longitudinales afinados, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.</p> <p>Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p>				53,74



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Mano de obra)			
O01OB110	Oficial yesero o escayolista	0,220 h	18,870	4,15
O01OB120	Ayudante yesero o escayolista	0,220 h	17,920	3,94
	(Materiales)			
P04TKO140	Pl.yeso desmont.perf.hexag. 60x60cm P.O.	1,050 m2	51,460	54,03
P04TW023	Perfil primario 24x43x3600	0,800 m	1,660	1,33
P04TW025	Perfil secundario 24x43x3600	1,800 m	1,660	2,99
P04TW030	Perfil angular remates	1,500 m	1,020	1,53
P04TW040	Pieza cuelgue	1,050 u	0,460	0,48
P04TW154	Varilla de cuelgue 1000 mm	1,300 u	0,440	0,57
P04TW540	Fijaciones	1,300 u	0,350	0,46
			Total	69,480
			3% Costes indirectos	2,08
				71,56
	7 Cubiertas			
	7.1 Inclclinadas			
7.1.1	m2 Cubierta formada con tabicones aligerados de ladrillo H/D, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5, separados 1 m. con maestra superior del mismo mortero, arriostrados transversalmente cada 2 m. aproximadamente según desnivel, para una altura media de 1 m. de cubierta, tablero machihembrado de 100x30x4 cm., capa de compresión de 3 cm. de idéntico mortero y teja cerámica curva roja de 40x19 cm. recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-2,5, i/p.p. de limas, caballetes, emboquillado, remates, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTT. Medida en proyección horizontal.			
	(Mano de obra)			
O01OA030	Oficial primera	1,150 h	19,760	22,72



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
O01OA050	Ayudante	1,150 h	17,590	20,23	
O01OA070	Peón ordinario	0,136 h	16,800	2,28	
	(Maquinaria)				
M03HH020	Hormigonera 200 l gasolina	0,032 h	2,550	0,08	
	(Materiales)				
P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,088 m3	17,390	1,53	
P01CC020	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,021 t	100,820	2,12	
P01DW050	Agua	0,021 m3	1,270	0,03	
P01LG170	Rasillón cerámico m-h 100x30x4	4,000 u	0,710	2,84	
P01LH020	Ladrillo hueco doble métrico 24x11,5x8 cm	0,034 mu	88,370	3,00	
P05TC010	Teja curva roja 40x19	35,000 u	0,390	13,65	
	(Por redondeo)			-0,10	
			Total	68,380	
		3% Costes indirectos		2,05	
7.1.2	m2 Impermeabilización de cubiertas inclinadas, con una pendiente media del 30%, con lámina impermeable transpirable, flexible y difusora de vapor de agua, compuesta de una hoja de poliolefina, con ambas caras revestidas de velo fibroso, de 0,45 mm de espesor y 135 g/m ² , suministrada en rollos de 1,5 m de anchura y 50 m de longitud, tipo monocapa, fijada mecánicamente al soporte con tornillos de acero de 6 mm de diámetro y 65 mm de longitud, con tratamiento anticorrosión, taco y arandela de reparto de 40x40 mm (3 ud/m ²). Incluye: Aplicación del adhesivo cementoso. Colocación de la geomembrana. Fijación mecánica de la impermeabilización. Resolución de los puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				70,43



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Mano de obra)				
O010A030	Oficial primera	0,130 h	19,760	2,57	
O010A050	Ayudante	0,130 h	17,590	2,29	
	(Materiales)				
P05CW020	Puntas acero p/placa asfálticas	0,100 kg	6,010	0,60	
P05TF060	Placa asfáltica Curidan Plus Danosa	1,000 m2	14,900	14,90	
P06BI020	Imprim.asfáltica Curidan	0,050 kg	1,560	0,08	
			Total	20,440	
			3% Costes indirectos	0,61	
					21,05
7.1.3	m Canalón visto de chapa de aluminio lacado de 0,68 mm de espesor, de sección circular, con un desarrollo de 280 mm, fijado al alero mediante soportes lacados colocados cada 50 cm y totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de aluminio prelacado, soldaduras y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.				
	(Mano de obra)				
O010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,350 h	19,950	6,98	
	(Materiales)				
P17NA020	Canalón alum.red. 280 mm. p.p.piezas	1,250 m	13,750	17,19	
P17NA270	Soporte canalón aluminio	2,000 u	2,400	4,80	
			Total	28,970	
			3% Costes indirectos	0,87	
					29,84

Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
7.1.4	m Enrastrelado doble, de rastrel de 50x50 mm de sección, de madera de castaño, tratada en autoclave, con clase de uso 2, según UNE-EN 335, acabado cepillado, con humedad inferior al 20% fijados mecánicamente al soporte, para montaje de cobertura de bandejas de zinc, 58 cm entre ejes, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 26%. Colocación en obra: con tornillos con arandelas de poliamida. Incluye: Replanteo. Corte de los rastreles. Fijación de los rastreles. Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto (Mano de obra)			
O010A040	Oficial segunda	0,140 h	18,230	2,55
O010A070	Peón ordinario (Materiales)	0,168 h	16,800	2,82
P01CY010	Yeso negro en sacos YG	0,009 t	59,220	0,53
P01DW050	Agua	0,007 m3	1,270	0,01
P01UC030	Puntas 20x100	0,190 kg	7,850	1,49
P08MA065	Rastrel pino 35x20 mm. (Resto obra)	1,050 m	0,350	0,37
			Total	7,780
		3% Costes indirectos		0,23
	8 Aislamientos e impermeabilizaciones 8.1 Aislamientos			8,01



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
8.1.1	m2 Suministro y colocación de aislamiento térmico horizontal de soleras sobre capa de compresión, constituido por panel rígido de poliestireno extruido Polyfoam C5 LJ 1250 "KNAUF INSULATION", de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 600x1250 mm y 120 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 500 kPa, resistencia térmica $3,15 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductividad térmica $0,036 \text{ W}/(\text{mK})$ y film de polietileno dispuesto sobre el aislante a modo de capa separadora, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie soporte y cortes del aislante. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el terreno. Colocación del film de polietileno. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)				
O010A030	Oficial primera	0,117 h	19,760	2,31	
O010A050	Ayudante	0,117 h	17,590	2,06	
	(Materiales)				
P07TX020	Placa poliestireno extruido e=50 mm	1,100 m ²	8,700	9,57	
P07W190	Film protector polietileno	1,100 m	0,170	0,19	
			Total	14,130	
			3% Costes indirectos	0,42	
8.1.2	m2 Aislamiento térmico y acústico de suelos flotantes formado por panel de lana mineral natural (LMN) no revestido, aglomerado con resinas, imputrescible, de 30 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica $0,8 \text{ (m}^2\text{K)}/\text{W}$, conductividad térmica $0,037 \text{ W}/(\text{mK})$, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio). (Mano de obra)				14,55
O010A030	Oficial primera	0,063 h	19,760	1,24	



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
O010A070	Peón ordinario (Materiales)	0,063 h	16,800	1,06	
P07TL630	Panel rígido l.m. p/suelo flotante e=30mm	1,100 m2	7,350	8,09	
P07W190	Film protector polietileno	1,100 m	0,170	0,19	
P21CA015	Cinta autoadhesiva sellado de juntas	0,250 m	0,300	0,08	
			Total	10,660	
			3% Costes indirectos	0,32	
					10,98
8.1.3	m2 Aislamiento en trasdosado directo de placas de yeso laminado (no incluidas en este precio) pegadas con cola sobre su superficie, formado por placas rígidas de poliestireno extruido de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 600x1250 mm y 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 200 kPa, fijado mecánicamente al soporte. (Mano de obra)				
O010B505	Montador especializado	0,078 h	21,680	1,69	
O010B510	Ayudante montador especializado (Materiales)	0,078 h	17,920	1,40	
P07TX015	Placa poliestireno extruido e=40 mm	1,050 m2	6,960	7,31	
P07W900	Fijación mecánica aislamiento	6,000 u	0,240	1,44	
			Total	11,840	
			3% Costes indirectos	0,36	
					12,20



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
8.1.4	m2 Aislamiento acústico de techo formado por estructura de chapa de acero galvanizado de 47 mm, sobre la que se atornilla dos placas de yeso laminar de 13 mm con una lámina sintética de aislamiento acústico autoadhesiva de base polimérica sin asfalto de 2.000 Kg/m3 de densidad de 7 Kg/m2 y 3,5 mm de espesor tipo Tecsound SY 70 entre placas; previa colocación de complejo insonorizante en forjado formado por un fieltro poroso de fibra textil y lámina sintética Tecsound, de un total de 7,6 Kg/m2 y 14 mm de espesor tipo Tecsound FT 75, anclado al forjado mediante cola de impacto y fijación mecánica de espiga de pvc tipo Fijación PT; anclaje del techo al forjado mediante amortiguadores; colocación de material absorbente tipo lana de roca de 50 mm. de espesor y densidad 60 kg/m3 en la cámara de aire de espesor total 244 mm y nivel de aislamiento acústico a ruido aéreo RA = 58 dBA. (Mano de obra)			
O010A030	Oficial primera	0,350 h	19,760	6,92
O010A050	Ayudante (Materiales)	0,350 h	17,590	6,16
P07AL240	Comp.multicapa insonoriz.Tecsound FT75	1,050 m2	10,300	10,82
P07AL280	Lám.sint.insonoriz.autoadh.Tecsound SY 70	1,050 m2	8,090	8,49
P07W930	Fijaciones PT 60 mm	1,000 u	0,180	0,18
			Total	32,570
			3% Costes indirectos	0,98
	8.2 Impermeabilización			33,55



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
8.2.1	m2 Lámina transpirable, impermeable al agua de lluvia, de poliuretano termoplástico, con armadura de poliéster, Traspir Zenit UV 210 "ROTHOBLAAS", de 1 mm de espesor y 210 g/m ² , de 0,15 m de espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua, según UNE-EN 1931, estanqueidad al agua clase W1 según UNE-EN 1928, permeabilidad al aire 0,02 m ³ /h·m ² a 50 Pa, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; colocada por el exterior de la cubierta inclinada con una pendiente media del faldón de hasta el 30%. Incluso grapas L "ROTHOBLAAS" y cinta autoadhesiva Facade Band UV "ROTHOBLAAS" para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Corte y preparación. Fijación. Corte de la cinta de sellado. Colocación de la cinta de sellado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto (Mano de obra)			
O01OA030	Oficial primera	0,120 h	19,760	2,37
O01OA050	Ayudante (Materiales)	0,120 h	17,590	2,11
P06BI020	Imprim.asfáltica Curidan	0,300 kg	1,560	0,47
P06BS185	Lam. Esterdan 50 GP Pol gris (negro)	1,100 m2	6,270	6,90
			Total	11,850
		3% Costes indirectos		0,36
				12,21



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
8.2.2	m2 Barrera de vapor con estanqueidad al aire, de polietileno, de 0,20 mm de espesor y 188 g/m ² , de 145 m de espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua, según UNE-EN 1931, permeabilidad al aire 0,03 m ³ /h·m ² a 50 Pa, Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1; colocada por el interior de la cubierta inclinada con una pendiente media del faldón de hasta el 30%. Incluso cola para el sellado de encuentros, grapas y cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Corte y preparación. Sellado de encuentros. Fijación. Corte de la cinta de sellado. Colocación de la cinta de sellado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)			
O010A030	Oficial primera	0,100 h	19,760	1,98
O010A050	Ayudante	0,100 h	17,590	1,76
	(Materiales)			
P06BG020	Fieltro geotextil Texxam 700	1,100 m2	0,600	0,66
P06BS500	Lám. Morterplas FP 3 kg	1,100 m2	4,210	4,63
			Total	9,030
		3% Costes indirectos		0,27
				9,30



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
8.2.3	m Formación de revestimiento bituminoso mediante la aplicación con brocha, rodillo o pistola, de una mano de fondo de pintura impermeabilizante bicomponente, a base de resina epoxi y betún, diluida con un 25% de agua, y una mano de acabado con el mismo producto sin diluir, con un rendimiento de 0,25 kg/m ² cada mano. Incluso p/p de limpieza de la superficie soporte y preparación de la mezcla. Incluye: Limpieza general de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de la mano de fondo. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)			
O010A030	Oficial primera	0,120 h	19,760	2,37
O010A050	Ayudante	0,120 h	17,590	2,11
	(Materiales)			
P06BI020	Imprim.asfáltica Curidan	0,300 kg	1,560	0,47
P06BS140	Lám. Esterdan 30 P elast	1,100 m2	4,970	5,47
			Total	10,420
			3% Costes indirectos	0,31
				10,73



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
8.2.4	m Lámina transpirable TYVEK UV Facade de Dupont, impermeable al agua de lluvia, de polipropileno, de 110 g/m ² , de 0,02 m de espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua, según UNE-EN 1931, estanqueidad al agua clase W1 según UNE-EN 1928, (Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1); colocada por el exterior del cerramiento vertical. Incluso grapas y cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Corte y preparación. Colocación y fijación de la lámina para el control del vapor. Corte de la cinta de sellado. Colocación de la cinta de sellado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)			
O010A030	Oficial primera	0,120 h	19,760	2,37
O010A050	Ayudante	0,120 h	17,590	2,11
	(Materiales)			
P06BI020	Imprim.asfáltica Curidan	0,300 kg	1,560	0,47
P06BS140	Lám. Esterdan 30 P elast	0,550 m2	4,970	2,73
P06BS180	Lám. Esterdan plus 50/GP elast gris (negro)	0,550 m2	7,240	3,98
			Total	11,660
		3% Costes indirectos		0,35
	8.3 Estanqueidad			12,01



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
8.3.1	<p>m2 Sellado mediante membrana líquida tipo BLOWERPROOF o equivalente, en encuentros de distintos paramentos de fábrica, o incluso sellado de paso de instalaciones con fábrica, en una franja de ancho mínimo de 30 cm de desarrollo total.</p> <p>Aplicación: con broncha en encuentros, hormigón, ladrillos, yeso, cintas y tubos de pvc.</p> <p>Previa limpieza de soporte, y aplicación de 2 o 3 manos mediante brocha. (consumo de 1 kg/m2). Totalmente colocado según indicaciones del fabricante e indicaciones de la D.F., se deberá aportar ficha técnica de producto antes de su ejecución.</p> <p>Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la imprimación. Armado de la superficie. Aplicación del impermeabilizante. Aplicación de la mano de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.</p> <p>(Mano de obra)</p>			
0010A030	Oficial primera	0,100 h	19,760	1,98
0010A050	Ayudante	0,100 h	17,590	1,76
	(Materiales)			
P06BG020	Fieltro geotextil Texxam 700	1,100 m2	0,600	0,66
P06BS500	Lám. Morterplas FP 3 kg	1,100 m2	4,210	4,63
			Total	9,030
			3% Costes indirectos	0,27
	9 Instalaciones			9,30



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	9.1 Electricidad			
9.1.1	u Suministro y colocación caja general de protección 400 A incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 100 A para protección de la línea línea general de alimentación, situada en fachada o interior nicho mural. Formada por una envolvente con grado de inflamabilidad según norma UNE-EN 60.439, grado de protección IP43 - IK8 según UNE 20.324 y UNE-EN 50.102 respectivamente, precintable, homologada por la compañía suministradora. Totalmente instalado y conexionado; según REBT, ITC-BT-13. ncluye: Replanteo de la situación de los conductos y anclajes de la caja. Fijación. Colocación de tubos y piezas especiales. Conexionado.Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto (Mano de obra)			
0010B200	Oficial 1ª electricista	0,500 h	19,150	9,58
0010B220	Ayudante electricista	0,500 h	17,920	8,96
	(Materiales)			
P15AH430	p.p. pequeño material para instalación	1,000 u	1,400	1,40
P15CA060	Caja protec. 400A(III+N)+fus	1,000 u	358,000	358,00
			Total	377,940
			3% Costes indirectos	11,34
				389,28
9.1.2	u Suministro y colocación de puerta de chapa 1 hoja de 700x420x2 mm para nicho, con rejilla para autoventilación, acabado con pintura de poliester y gofrado, color gris RAL 7035 mate, con cerradura nornalizada, grado de protección IK10 según UNE-EN 20.120, con bisagras amovibles para extracción, inaccesibles desde el exterior, patas de fijación mural y señal de peligro eléctrico estampada en la puerta, incluido el recibido, totalmente terminado; según REBT, ITC-BT-13. (Mano de obra)			
0010A030	Oficial primera	0,294 h	19,760	5,81



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
O01OA060	Peón especializado	0,294 h	16,640	4,89	
O01OA070	Peón ordinario	0,007 h	16,800	0,12	
	(Maquinaria)				
M03HH020	Hormigonera 200 l gasolina	0,002 h	2,550	0,01	
	(Materiales)				
P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,004 m3	17,390	0,07	
P01CC020	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,002 t	100,820	0,20	
P01DW050	Agua	0,001 m3	1,270	0,00	
P01UC030	Puntas 20x100	0,015 kg	7,850	0,12	
P15CP020	Puerta 1H Nicho 700x420x2 mm	1,000 u	152,250	152,25	
	(Por redondeo)			-0,04	
			Total	163,430	
			3% Costes indirectos	4,90	
9.1.3	u Arqueta de conexión eléctrica, prefabricada de hormigón, sin fondo, registrable, de 40x40x40 cm de medidas interiores, con paredes rebajadas para la entrada de tubos, capaz de soportar una carga de 400 kN, con marco de chapa galvanizada y tapa de hormigón armado aligerado, de 49,5x48,5 cm, para arqueta de conexión eléctrica, capaz de soportar una carga de 125 kN; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluye: Replanteo. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para conexionado de tubos. Conexionado de los tubos a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del trasdós. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. (Materiales)				168,33



Cuadro de precios nº 2						
Nº	Designación				Importe	
					Parcial (Euros)	Total (Euros)
P15T010	Tramitación y control administr. instalac. BT s/proy.	1,000 u	56,330	56,33		
			Total	56,330		
			3% Costes indirectos	1,69		
9.1.4	m Suministro e instalación de canalización de 2 tubos corrugados rojos de doble pared D=63. Instalada enterrada según prescripciones de REBT o equivalente, incluyendop.p. excavación de zanja, capa de arena de río, cinta señalización de PVC, elementos de fijación y conexionado. i/ suministro a obra. i/ ayudas de albañilería. i/ todo tipo de perforaciones necesarias en elementos de hormigón. i/ carga y transporte a vertedero de residuos. i/ totalmente instalado (con todos los medios, accesorios, materiales y operaciones necesarias) y funcionando perfectamente. i/ pruebas de funcionamiento. i/ todo aquello que figura en planos. i/ medios aux. y costes indirectos. (Mano de obra)					58,02
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,100 h	19,150	1,92		
O01OB220	Ayudante electricista	0,100 h	17,920	1,79		
	(Materiales)					
P15AH430	p.p. pequeño material para instalación	1,000 u	1,400	1,40		
P15EB010	Conduc cobre desnudo 35 mm ²	1,000 m	3,660	3,66		
			Total	8,770		
			3% Costes indirectos	0,26		
						9,03



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
9.1.5	<p>m Derivación individual monofásica enterrada para vivienda, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 3G10 mm², siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de polietileno de doble pared, de 50 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 250 N, suministrado en rollo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montada, conexiónada y probada.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la zanja. Ejecución del lecho de arena para asiento del tubo. Colocación del tubo en la zanja. Tendido de cables. Conexiónado. Ejecución del relleno envolvente.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto..</p> <p>(Mano de obra)</p>			
0010B200	Oficial 1ª electricista	0,100 h	19,150	1,92
0010B210	Oficial 2ª electricista	0,100 h	17,920	1,79
	(Materiales)			
P15AH430	p.p. pequeño material para instalación	0,200 u	1,400	0,28
P15GC040	Tubo PVC corrug.reforzado M 32/gp7 negro	1,000 m	1,130	1,13
P15GW010	Cond. H07Z1-k(AS) 1,5 mm ² Cu	1,000 m	0,910	0,91
P15GW040	Cond. H07Z1-k(AS) 6 mm ² Cu	5,000 m	3,270	16,35
			Total	22,380



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	3% Costes indirectos	0,67		
9.1.6	<p>u Instalación interior de electricidad para vivienda con una superficie útil >160 m² y grado de electrificación elevado (9.100W), con las siguientes estancias: 1 Acceso/vestíbulo, 1 sala de estar o salón S>10 m², 1 cocina S>10 m², 3 dormitorio S>10m², 1 dormitorio S<10 m², 3 baños/aseos, pasillo L>5 m, 1 terraza y 1 garaje S>10m², compuesta de los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cuadro general de mando y protección de vivienda, electrificación elevada (9.100 W), formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, de 14 elementos, perfil omega, embarrado de protección, alojamiento del interruptor de control de potencia (no incluido) independiente y precintable, 1 IGA de corte omnipolar de 40A (2P), 2 interruptores diferenciales 40A/2P/30mA y 7 PIAS (I+N) de corte omnipolar: 2 de 10A para alumbrado (C1 y C6), 3 de 16A para tomas de uso general (C2 y C7) y auxiliar en cocina y baños (C5), 1 de 20A para lavadora, lavavajillas y termo (C4), 1 de 25A para cocina y horno (C3). Instalado, conexionado y rotulado. - Red eléctrica en canalización empotrada bajo tubo PVC corrugado metrica variable según sección /pg5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750V y sección variable según circuitos: C1 iluminación 3x1,5 mm²; C2 tomas de corriente de uso general, 3x2,5 mm²; C3 cocina/horno 3x6 mm²; C4 lavadora, lavavajillas y termo/caldera 3x4 mm²; C5 tomas de corriente baño y aux. cocina 3x2,5 mm². - Puntos de utilización mínimos establecidos en el R.E.B.T, teniendo en cuenta algunos criterios de confort. - Mecanismos de gama estandar en color blanco con teclas, tapas y marcos respectivos. Incluido cajas de empotrar con tornillos de fijación y todo material necesario para su correcta instalación. <p>Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir acometida, instalación de enlace, ni las ayudas de albañilería. Según REBT, ITC-BT-10, ICT-BT-17, ITC-BT-25, ITC-BT-26 y ITC-BT-27.</p> <p>(Mano de obra)</p>		23,05	
001OB200	Oficial 1ª electricista	35,050 h	19,150	671,21
001OB210	Oficial 2ª electricista	15,800 h	17,920	283,14
001OB220	Ayudante electricista	18,750 h	17,920	336,00



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Materiales)			
P15AH430	p.p. pequeño material para instalación	8,900 u	1,400	12,46
P15FD040	Diferencial 40A/2P/30mA tipo AC	2,000 u	64,390	128,78
P15FH020	Caja con puerta opaca ICP (4)+14 ele. 40A	1,000 u	35,130	35,13
P15FR020	PIA (I+N) 10A, 6 kA curva C	2,000 u	19,100	38,20
P15FR030	PIA (I+N) 16A, 6 kA curva C	3,000 u	19,560	58,68
P15FR040	PIA (I+N) 20A, 6 kA curva C	1,000 u	20,070	20,07
P15FR050	PIA (I+N) 25A, 6 kA curva C	1,000 u	20,400	20,40
P15FR140	PIA (II) 40A, 6kA curva C	1,000 u	68,630	68,63
P15GA010	Cond. H07V-K 750V 1x1,5 mm ² Cu	503,000 m	0,830	417,49
P15GA020	Cond. H07V-K 750V 1x2,5 mm ² Cu	750,000 m	1,350	1.012,50
P15GA030	Cond. H07V-K 750V 1x4 mm ² Cu	36,000 m	2,080	74,88
P15GA040	Cond. H07V-K 750V 1x6 mm ² Cu	39,000 m	3,090	120,51
P15GB010	Tubo PVC corrugado M 16/gp5	179,000 m	0,530	94,87
P15GB020	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	350,000 m	0,820	287,00
P15GB030	Tubo PVC corrugado M 25/gp5	13,000 m	1,230	15,99
P15GK050	Caja mecanismo empotrar enlazable	69,000 u	0,280	19,32
P15GK270	p.p cajas de registro y regletas de conexión	31,600 u	1,500	47,40
P15MA040	Conmutador cruce blanco estándar	1,000 u	11,930	11,93
P15MA050	Interruptor doble, tapa y marco balco estandar	3,000 u	15,130	45,39
P15MA060	Pulsador campana blanco estándar	1,000 u	6,820	6,82
P15MA090	Bipolar TT lateral Schuko y emborn. rápido bl. estándar	37,000 u	5,690	210,53



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
P15MA110	Toma TF 6 contactos para conector RJ-12 bl. estándar	5,000 u	13,020	65,10	
P15MA120	Toma R-TV + SAT - Unica para Satélite bl. estándar	5,000 u	18,080	90,40	
P15MA170	Interruptor unipolar blanco estándar	7,000 u	5,430	38,01	
P15MA180	Conmutador blanco estándar	10,000 u	6,110	61,10	
P15MW010	Zumbador	1,000 u	18,760	18,76	
P15MW020	Base enchufe 25A (II+T.T) Cocina	1,000 u	3,920	3,92	
P15MW080	Casquillo bombilla	18,000 u	0,890	16,02	
	(Resto obra)			0,61	
			Total	4.331,250	
			3% Costes indirectos	129,94	
9.1.7	u Subcuadro eléctrico para instalaciones, formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia(ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 interruptor general automático (IGA) decorte omnipolar, 3 interruptores diferenciales de 40 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 10 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 16 A, 1 interruptor automático magnetotérmico de 25 A, para protección de los siguientes circuitos interiores (no incluidos en este precio): 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para aire acondicionado, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para cierre automatizado. Totalmente montado,conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro.Montaje de los componentes. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto (Mano de obra)				4.461,19



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	Parcial (Euros)	Total (Euros)
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,600 h	19,150	11,49	
	(Materiales)				
P15AH430	p.p. pequeño material para instalación	1,000 u	1,400	1,40	
P15FD040	Diferencial 40A/2P/30mA tipo AC	3,000 u	64,390	193,17	
P15FH040	Caja con puerta opaca ICP (4)+26 ele. 63A	1,000 u	74,730	74,73	
P15FR020	PIA (I+N) 10A, 6 kA curva C	2,000 u	19,100	38,20	
P15FR030	PIA (I+N) 16A, 6 kA curva C	7,000 u	19,560	136,92	
P15FR050	PIA (I+N) 25A, 6 kA curva C	3,000 u	20,400	61,20	
P15FR140	PIA (II) 40A, 6kA curva C	1,000 u	68,630	68,63	
			Total	585,740	
			3% Costes indirectos	17,57	
9.1.8	m Canalización prevista para local comercial (una por cada 50 m ² de superficie de local) realizada con tubo de PVC reforzado M32/gp7, incluyendo p.p guía de alambre y cajas de registro., según REBT, ITC-BT-15. (Mano de obra)				603,31
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,075 h	19,150	1,44	
O01OB220	Ayudante electricista	0,075 h	17,920	1,34	
	(Materiales)				
P15AH430	p.p. pequeño material para instalación	0,200 u	1,400	0,28	
P15GC040	Tubo PVC corrug.reforzado M 32/gp7 negro	1,000 m	1,130	1,13	
			Total	4,190	
			3% Costes indirectos	0,13	
					4,32



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
9.1.9	m Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)			
001OB200	Oficial 1ª electricista	0,075 h	19,150	1,44
001OB220	Ayudante electricista	0,075 h	17,920	1,34
	(Materiales)			
P15AH430	p.p. pequeño material para instalación	0,200 u	1,400	0,28
P15GC040	Tubo PVC corrug.reforzado M 32/gp7 negro	1,000 m	1,130	1,13
			Total	4,190
			3% Costes indirectos	0,13
9.1.10	u Instalación de portero electrónico en edificio de 2 viviendas, formado por placa, y 4 monitores de videoportero digital, sistema digital 3 hilos más el coaxial, secreto de comunicación, llamada y ganancia regulable, confirmación de apertura mediante mensaje de puerta abierta, incluyendo caja de empotrar, placa de calle, tarjetero panorámico, alimentador autoprotegido y abrepuestas. montaje, cableado (2 hilos para la conexión de la placa de calle con el abrepuestas) y conexionado completo. (Mano de obra)			4,32
001OB200	Oficial 1ª electricista	13,000 h	19,150	248,95
001OB220	Ayudante electricista	13,000 h	17,920	232,96
	(Materiales)			
P15AH430	p.p. pequeño material para instalación	5,000 u	1,400	7,00



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
P15GB010	Tubo PVC corrugado M 16/gp5	33,000 m	0,530	17,49	
P22BC020	Abrepuestas normal portero digital	1,000 u	30,090	30,09	
P22BF060	Manguera 3+ coaxial	30,000 m	2,000	60,00	
P22BF070	Manguera multiple 2 hilos	3,000 m	1,750	5,25	
P22BM020	Monitor videoportero digital B/N	4,000 u	155,000	620,00	
P22BV090	Soporte conexiones monitor	4,000 u	20,000	80,00	
P22BV100	Derivador video 4 salidas	2,000 u	36,600	73,20	
P22CK040	Kit video 4L (sin monitores)	1,000 u	710,000	710,00	
			Total	2.084,940	
			3% Costes indirectos	62,55	
9.1.11	u Equipo de captación de señales de RTV satélite analógica y digital, para el satélite ASTRA, compuesto por antena parabólica de 1,1 m. de diámetro, con convertor universal LNB de bajo factor de ruido, incluido cable coaxial hasta equipos de cabecera, conectores y conductor de tierra de 25 mm ² . Totalmente instalado y conexionado. (Mano de obra)				2.147,49
O01OB222	Oficial 1ª Instalador telecomunicación	4,000 h	19,150	76,60	
O01OB223	Oficial 2ª Instalador telecomunicación	4,000 h	17,920	71,68	
	(Materiales)				
P15AH430	p.p. pequeño material para instalación	2,000 u	1,400	2,80	
P15GA070	Cond. H07V-K 750V 1x25 mm ² Cu	10,000 m	12,580	125,80	
P22TBC120	Cable coaxial Cu 75 ohmios cubierta PE	25,000 m	0,840	21,00	
P22TSS040	Antena parabólica off-set Ac D=1100 G=41,50 dB	1,000 u	123,890	123,89	
P22TSS070	Conv. LNB Monoblock (2 LNBs Universales)	1,000 u	48,050	48,05	



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
			Total	469,820
			3% Costes indirectos	14,09
				483,91
9.1.12	u Unidad de red de distribución de telefonía y datos para vivienda unifamiliar desde PAU a cada una de las tomas repartidas en la vivienda, compuesta por cable de pares FTP de 4 pares 100 Ohms para red de datos de Categoría 6 300 MHz, cubierta libre de halógenos LSZH, las características de los cables, la asignación de colores a los pares y demás detalles acerca de la instalación y conexionado se encuentran recogidos en la categoría 6 y la especificación de clase E de las normas ISO/IEC 11801 y EIA/TIA 568 B y puntos de acceso a usuarios para tomas RJ45. Registro de paso de 17x17x8 cm. para paso de canalizaciones interiores de datos y ubicación de switches, formado por caja aislante para empotrar de ABS provisto de tapa, con grado de protección IP 33,5 y rigidez dieléctrica mínima de 15 kV/mm., y un espesor mínimo de 2 mm. Incluido i/conexionado y material auxiliar, instalado.y conectores RJ45 y RJ11 necesarios. Completamente montados y funcionando. i/ suministro a obra. i/ ayudas de albañilería i/ todo tipo de perforaciones necesarias en elementos de hormigón. i/sellado estanco en paramento. i/carga y transporte a vertedero de residuos. i/ totalmente instalado (con todos los medios, accesorios, materiales y operaciones necesarias) y funcionando perfectamente. i/ pruebas de funcionamiento. i/ todo aquello que figura en planos. i/ medios (Mano de obra)			
0010B200	Oficial 1ª electricista	0,150 h	19,150	2,87
	(Materiales)			
P15AH430	p.p. pequeño material para instalación	1,000 u	1,400	1,40
P15FA020	Caja para ICP (2 a 6 p) hasta 63A	1,000 u	10,490	10,49
			Total	14,760
			3% Costes indirectos	0,44
				15,20



Cuadro de precios nº 2						
Nº	Designación	Importe				
				Parcial (Euros)	Total (Euros)	
9.1.13	u Red de distribución de TV y TV banda ancha en vivienda compuesta por cable coaxial de tipo 1 y 2 en tubo de diámetro 20, repetidor de salidas. Incluido dos tomas de banda ancha en el salón y habitación principal Completamente montado y funcionando. i/ suministro a obra. i/ ayudas de albañilería. i/ todo tipo de perforaciones necesarias en elementos de hormigón. i/carga y transporte a vertedero de residuos. i/ totalmente instalado (con todos los medios, accesorios, materiales y operaciones necesarias) y funcionando perfectamente. i/pruebas de funcionamiento. i/ todo aquello que figura en planos. i/ medios aux. y costes indirectos. (Mano de obra)					
001OB200	Oficial 1ª electricista	0,150 h	19,150	2,87		
	(Materiales)					
P15AH430	p.p. pequeño material para instalación	1,000 u	1,400	1,40		
P15FA020	Caja para ICP (2 a 6 p) hasta 63A	1,000 u	10,490	10,49		
			Total	14,760		
			3% Costes indirectos	0,44		
9.1.14	u Suministro e instalación de distribuidor de 5-2400 MHz de 2 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), modelo PAU-DIF2 "FRINGE", de 4 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 5 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz. Incluye: Colocación del distribuidor. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)					15,20
001OB200	Oficial 1ª electricista	0,150 h	19,150	2,87		
	(Materiales)					
P15AH430	p.p. pequeño material para instalación	1,000 u	1,400	1,40		
P15FA010	Caja para ICP (2 a 6 p) hasta 40A	1,000 u	7,520	7,52		



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
				Total	11,790
				3% Costes indirectos	0,35
					12,14
9.1.15	u Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 12 dB de pérdida de derivación, con conectores tipo "F". Incluye: Colocación del derivador. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de proyecto. (Mano de obra)				
0010B200	Oficial 1ª electricista	0,250 h	19,150		4,79
	(Materiales)				
P15AH430	p.p. pequeño material para instalación	1,000 u	1,400		1,40
P15IA030	Base IP44 230 V. 16 A. 2p+t.t.	1,000 u	8,800		8,80
				Total	14,990
				3% Costes indirectos	0,45
					15,44
9.1.16	u Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para disposición del equipamiento principalmente en vertical, de 500x600x80 mm. Instalación empotrada. Incluso tapa, accesorios, piezas especiales y fijaciones. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto (Mano de obra)				
0010B200	Oficial 1ª electricista	0,250 h	19,150		4,79
0010B220	Ayudante electricista	0,250 h	17,920		4,48



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Materiales)				
P15AH430	p.p. pequeño material para instalación	0,200 u	1,400	0,28	
P15GA020	Cond. H07V-K 750V 1x2,5 mm2 Cu	15,000 m	1,350	20,25	
P15GM020	Tubo de acero enchufable pg.M 20 conec	5,000 m	3,930	19,65	
P15IA090	Base de enchufe en superficie IP-55	1,000 u	3,940	3,94	
P15MW070	Caja metálica	1,000 u	9,690	9,69	
			Total	63,080	
			3% Costes indirectos	1,89	
9.1.17	u Toma de tierra compuesta por pica de acero cobreado de 2 m de longitud, hincada en el terreno, conectada a puente para comprobación, dentro de una arqueta de registro de polipropileno de 30x30 cm. Incluso grapa abarcón para la conexión del electrodo con la línea de enlace y aditivos para disminuir la resistividad del terreno. Incluye: Replanteo. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Hincado de la pica. Colocación de la arqueta de registro. Conexión del electrodo con la línea de enlace. Relleno del trasdós. Conexión a la red de tierra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				64,97
	(Mano de obra)				
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,800 h	19,150	15,32	
O01OB220	Ayudante electricista	0,800 h	17,920	14,34	
	(Materiales)				
P15AH430	p.p. pequeño material para instalación	0,100 u	1,400	0,14	
P15GA010	Cond. H07V-K 750V 1x1,5 mm2 Cu	60,000 m	0,830	49,80	



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
P15GB010	Tubo PVC corrugado M 16/gp5	20,000 m	0,530	10,60	
P15GK050	Caja mecanismo empotrar enlazable	4,000 u	0,280	1,12	
P15MB150	Grupo 2 conmutadores blanco G.Alta	2,000 u	22,300	44,60	
P15MW080	Casquillo bombilla	2,000 u	0,890	1,78	
			Total	137,700	
		3% Costes indirectos		4,13	
					141,83
9.1.18	u Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), para cocina, intensidad asignada 25 A, tensión asignada 250 V, con tapa de color blanco; instalación empotrada. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado. (Mano de obra)				
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,050 h	19,150	0,96	
O01OB220	Ayudante electricista	0,050 h	17,920	0,90	
	(Materiales)				
P15AH430	p.p. pequeño material para instalación	0,100 u	1,400	0,14	
P15GB070	Tubo PVC corrugado M 16/gp5 gris, no llama y exento halog.	5,000 m	0,640	3,20	
P15GW010	Cond. H07Z1-k(AS) 1,5 mm2 Cu	15,000 m	0,910	13,65	
P15MW080	Casquillo bombilla	1,000 u	0,890	0,89	
			Total	19,740	
		3% Costes indirectos		0,59	
					20,33



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
9.1.19	u Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Effapel 90, con grados de protección IP40 e IK07, gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)			
0010B200	Oficial 1ª electricista	0,050 h	19,150	0,96
0010B220	Ayudante electricista	0,050 h	17,920	0,90
	(Materiales)			
P15AH430	p.p. pequeño material para instalación	0,100 u	1,400	0,14
P15GA010	Cond. H07V-K 750V 1x1,5 mm2 Cu	15,000 m	0,830	12,45
P15GB010	Tubo PVC corrugado M 16/gp5	5,000 m	0,530	2,65
P15MW080	Casquillo bombilla	1,000 u	0,890	0,89
			Total	17,990
			3% Costes indirectos	0,54
9.1.20	u Punto pulsador sencillo, realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión de 750V y sección de 1,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, pulsador estanco con luminoso y grado protección IP-55, y casquillo, totalmente montado e instalado.			18,53



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Mano de obra)				
001OB200	Oficial 1ª electricista	0,250 h	19,150	4,79	
001OB220	Ayudante electricista	0,250 h	17,920	4,48	
	(Materiales)				
P15AH430	p.p. pequeño material para instalación	0,100 u	1,400	0,14	
P15GA010	Cond. H07V-K 750V 1x1,5 mm ² Cu	24,000 m	0,830	19,92	
P15GB010	Tubo PVC corrugado M 16/gp5	8,000 m	0,530	4,24	
P15GK050	Caja mecanismo empotrar enlazable	1,000 u	0,280	0,28	
P15MC040	Pulsador con luminoso estanco	1,000 u	12,880	12,88	
P15MW080	Casquillo bombilla	1,000 u	0,890	0,89	
			Total	47,620	
			3% Costes indirectos	1,43	
9.1.21	u Zumbador con regulación de tono, realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal 750 V y sección 1,5 mm ² (activo y neutro), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, zumbador con regulación gama alta, totalmente montado e instalado. (Mano de obra)				49,05
001OB200	Oficial 1ª electricista	0,250 h	19,150	4,79	
001OB220	Ayudante electricista	0,250 h	17,920	4,48	
	(Materiales)				
P15AH430	p.p. pequeño material para instalación	0,100 u	1,400	0,14	
P15GA010	Cond. H07V-K 750V 1x1,5 mm ² Cu	10,000 m	0,830	8,30	
P15GB010	Tubo PVC corrugado M 16/gp5	5,000 m	0,530	2,65	
P15GK050	Caja mecanismo empotrar enlazable	1,000 u	0,280	0,28	



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
P15MB300	Zumbador blanco G.Alta	1,000 u	24,640	24,64	
			Total	45,280	
			3% Costes indirectos	1,36	
					46,64
9.1.22	u Toma para TV/SAT realizada con canalización de PVC corrugado M20/gp5, incluyendo guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, toma TV/SAT y placa de gama estandar, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. (Mano de obra)				
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,250 h	19,150	4,79	
O01OB220	Ayudante electricista (Materiales)	0,250 h	17,920	4,48	
P15AH430	p.p. pequeño material para instalación	0,100 u	1,400	0,14	
P15GB020	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	8,000 m	0,820	6,56	
P15GK050	Caja mecanismo empotrar enlazable	1,000 u	0,280	0,28	
P15MA140	Toma R-TV + SAT - Final para Satélite bl. estándar	1,000 u	18,080	18,08	
			Total	34,330	
			3% Costes indirectos	1,03	
					35,36
9.2.1	9.2 Iluminación u Luminaria exterior led Gemini de 2 luces, fabricado en aluminio con acabado en color antracita mate. Medidas: 8 x 11 x 8 cm. para aplicación mural con carcasa de inyección de aluminio, reflector de aluminio anodizado, cubeta de policarbonato transparente y junta especial para estanqueidad. Grado de estanqueidad IP44. Conexión a tierra funcional necesaria para Clase I con una lámpara fluorescente trifósforo de 20 W., con equipo eléctrico. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.				



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Mano de obra)				
001OB200	Oficial 1ª electricista	1,000 h	19,150	19,15	
	(Materiales)				
P01DW090	Pequeño material	1,000 m	1,350	1,35	
P16AH030	Aplique exterior 20W i/lámpara	1,000 u	182,220	182,22	
			Total	202,720	
			3% Costes indirectos	6,08	
					208,80
9.2.2	u Luminaria Led empotrada en techo, color blanco, luz ajustable y diámetro 16 cm., en material plástico de 1x36 W. con protección IP66 clase I, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor transparente prismático de policarbonato de 2 mm. de espesor. Fijación del difusor a la carcasa sin clips gracias a un innovador concepto con puntos de fijación integrados. Equipo eléctrico formado por reactancia electrónica, portalámparas, lámpara fluorescente nueva generación y bornes de conexión. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.				
	(Mano de obra)				
001OB200	Oficial 1ª electricista	0,300 h	19,150	5,75	
001OB220	Ayudante electricista	0,300 h	17,920	5,38	
	(Materiales)				
P01DW090	Pequeño material	1,000 m	1,350	1,35	
P16BB130	Lumin. estanca dif.policar. 1x36 W. HFR	1,000 u	110,000	110,00	
P16CC090	Tubo flu.trifósf.36 W./827-830-840-865	1,000 u	4,310	4,31	
			Total	126,790	
			3% Costes indirectos	3,80	
					130,59



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
9.2.3	u Perfil de iluminación empotrable, acabado plateado anodizado, ancho de la ranura 66mm, chapa de acero termoestablada color blanco y optimizada para tubos fluorescentes TL5 y ópticas de aluminio anodizado con pureza 99,99%, mínima altura de carcasa de 55 mm. Para 2 lámparas fluorescente TL5 incluidas (2xTL5-28W/840), con equipo electrónico y óptica OLC de aluminio de semibrillo y alta eficiencia con lamas tridimensionales (D6), conexión eléctrica con clema de ataque rápido y trampilla en el exterior de la luminaria, que permite su instalación sin desmontar la luminaria, sujeción de las opticas por clips especiales para mantenimiento rapido, ranuras para aire acondicionado en la parte superior de la carcasa. Instalada, incluyendo replanteo y conexionado. (Mano de obra)			
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	19,150	7,66
O01OB220	Ayudante electricista	0,400 h	17,920	7,17
	(Materiales)			
P01DW090	Pequeño material	1,000 m	1,350	1,35
P16BE565	Lum.emp.ópt.OLC semibr. 2xTL5 28W/840 HFS i/lámp	1,000 u	106,000	106,00
			Total	122,180
			3% Costes indirectos	3,67
9.2.4	u Aplique de Pared LED 6W Yeso Iluminación Doble Cara Esmeralda está fabricado en un material compuesto por yesos especiales, fibra de vidrio y resinas acrílicas, fabricado en aluminio con acabado en color antracita mate. Medidas: 8 x 11 x 8 cm.para aplicación mural con carcasa de inyección de aluminio, reflector de aluminio anodizado, cubeta de policarbonato transparente y junta especial para estanqueidad. Grado de estanqueidad IP44. Conexión a tierra funcional necesaria para Clase I con una lámpara fluorescente trifósforo de 20 W., con equipo eléctrico. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. (Mano de obra)			125,85
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	19,150	7,66



Cuadro de precios nº 2						
Nº	Designación	Importe				
					Parcial (Euros)	Total (Euros)
O01OB220	Ayudante electricista (Materiales)	0,400 h	17,920		7,17	
P01DW090	Pequeño material	1,000 m	1,350		1,35	
P16BE780	Lum.emp.línea cont.alum.estr.1x36W.AF	1,000 u	77,670		77,67	
P16CC090	Tubo flu.trifósf.36 W./827-830-840-865	1,000 u	4,310		4,31	
			Total		98,160	
			3% Costes indirectos		2,94	
9.2.5	u Perfil para tira led fabricado en aluminio con acabado en color gris. Indicado para empotrar en el suelo, ya que es pisable, y conseguir un efecto decorativo de luz en línea recta. Medidas: 2,7 x 200 cm, con protección IP66 clase I, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor transparente prismático de policarbonato de 2 mm. de espesor. Fijación del difusor a la carcasa sin clips gracias a un innovador concepto con puntos de fijación integrados. Equipo eléctrico formado por reactancia electrónica, portalámparas, lámpara fluorescente nueva generación y bornes de conexión. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. (Mano de obra)					101,10
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	19,150		7,66	
O01OB220	Ayudante electricista (Materiales)	0,400 h	17,920		7,17	
P01DW090	Pequeño material	1,000 m	1,350		1,35	
P16BE790	Lum.emp.línea cont.alum.estr.2x36W.AF	1,000 u	89,860		89,86	
P16CC090	Tubo flu.trifósf.36 W./827-830-840-865	2,000 u	4,310		8,62	
			Total		114,660	
			3% Costes indirectos		3,44	
						118,10



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
9.3.1	<p>9.3 Ventilación</p> <p>m Red de conductos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de doble pared con aislamiento, código de pedido 990 319 273, "ZEHNDER", de 200 mm de diámetro nominal, compuesto por pared interior de aluminio, poliéster y cable de acero en espiral de 205 mm de diámetro interior, pared exterior de hilos de fibra de vidrio recubiertos de PVC color gris de 260 mm de diámetro exterior y aislamiento entre paredes mediante fibra de vidrio de 25 mm de espesor, rango de temperatura de trabajo de -30 a 140°C y resistencia térmica 0,65 m²K/W. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos flexibles para conducción de aire. Colocación y fijación de tubos flexibles para conducción de aire. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto</p> <p>(Mano de obra)</p>				
0010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,200 h	19,950	3,99	
	(Materiales)				
P21EC090	Conducto PVC circular D=150 mm	1,100 m	10,160	11,18	
P21EV090	Empalme redondo D=150 mm.	0,500 u	12,220	6,11	
P21EV210	Codo redondo 90º D=150 mm.	0,300 u	35,360	10,61	
			Total	31,890	
			3% Costes indirectos	0,96	
				32,85	



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
9.3.2	m Suministro e instalación de tubo de ventilación Zehnder ComfoTube 90 o equivalente. Conducto flexible corrugado exterior, interior liso, no tóxico e impermeable a los líquidos. Diámetro exterior 90 mm, diámetro interior 74 mm. Fabricado en Polietileno HDPE conforme según la norma EN 60529. Temperaturas de trabajo: de -25°C a 60°C. Resistencia al aplastamiento > 8kN/m2. Radio de curvatura igual al diámetro del conducto.i/ p.p accesorios necesarios para instalación de sistema según indicaciones del fabricante. i/ p.p conexiones de conductos i/ suministro a obra. i/ ayudas de albañilería i/ todo tipo de perforaciones y rozas necesarias en elementos de hormigón y/o fabrica. i/ carga y transporte a vertedero de residuos. i/totalmente instalado (con todos los medios, accesorios, materiales y operaciones necesarias) y funcionando perfectamente. i/ pruebas de funcionamiento. i/ todo aquello que figura en planos. i/ medios aux. y costes indirectos. (Mano de obra)			
0010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor (Materiales)	0,200 h	19,950	3,99
P21EC100	Conducto PVC circular D=125 mm	1,100 m	7,980	8,78
P21EV100	Empalme redondo D=125 mm.	0,500 u	2,650	1,33
P21EV220	Codo redondo 90º D=125 mm.	0,300 u	16,280	4,88
			Total	18,980
			3% Costes indirectos	0,57
				19,55
9.3.3	u Extractor para aseo y baño, axial de 95 m3/h., fabricado en plástico inyectado de color blanco, con motor monofásico. (Mano de obra)			
0010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor (Materiales)	1,000 h	19,950	19,95
P21V450	Extractor aseo 95 m3/h	1,000 u	165,500	165,50
			Total	185,450



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
		3% Costes indirectos		5,56	
9.3.4	u Suministro y colocación de rejilla rectangular para CLD 2 x 90 en sistema de ventilación Zehnder o equivalente. Rejilla rectangular modelo (Roma, Pisa, Torino, Venezia o Genoa) Dimensiones 430 x 160 mm. i/ p.p accesorios necesarios para instalación de sistema según indicaciones del fabricante. i/ suministro a obra. i/ ayudas de albañilería i/ todo tipo de perforaciones y rozas necesarias en elementos de hormigón y/o fabrica. i/ carga y transporte a vertedero de residuos. i/ totalmente instalado (con todos los medios, accesorios, materiales y operaciones necesarias) y funcionando perfectamente. i/pruebas de funcionamiento. i/ todo aquello que figura en planos. i/ medios aux. y costes indirectos. (Mano de obra)				191,01
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000 h	19,950	19,95	
	(Materiales)				
P21EA050	Aireador autorregulable mural 30 m3/h	1,000 u	16,470	16,47	
			Total	36,420	
			3% Costes indirectos	1,09	
9.4.1	9.4 Incendios u Aparato de señalización para empotrar en el suelo, formado por cuerpo de aluminio inyectado y cristal, grado de protección IP67 clase II, con lámpara estándar E-27 de 100 W., 220 V. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios y conexionado. (Mano de obra)				37,51
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,300 h	19,150	5,75	
	(Materiales)				
P01DW090	Pequeño material	1,000 m	1,350	1,35	
P16BM010	Aprto. señal. suelo IP67 100 W.	1,000 u	205,770	205,77	



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
			Total	212,870	
			3% Costes indirectos	6,39	
					219,26
9.4.2	u Detector iónico de humos a 24 V., acorde con norma EN- 54-7, provisto de led indicador de alarma con enclavamiento, chequeo de funcionamiento automático, salida para indicador de alarma remoto y estabilizador de tensión, incluso montaje en zócalo convencional. Medida la unidad instalada. (Mano de obra)				
001OB200	Oficial 1ª electricista	0,750 h	19,150	14,36	
001OB220	Ayudante electricista	1,000 h	17,920	17,92	
	(Materiales)				
P23FA010	Detector iónico de humos	1,000 u	30,840	30,84	
			Total	63,120	
			3% Costes indirectos	1,89	
					65,01
9.4.3	u Detector iónico antideflagrante totalmente encapsulado con excepción de la cámara de comparación, acorde con norma EN 54-7. Mecanizado en caja antideflagrante con 4 entradas roscadas para tubo de acero. Medida la unidad instalada. (Mano de obra)				
001OB200	Oficial 1ª electricista	0,750 h	19,150	14,36	
001OB220	Ayudante electricista	0,750 h	17,920	13,44	
	(Materiales)				
P23FA070	Detector iónico de seg. aumentada	1,000 u	171,270	171,27	
			Total	199,070	
			3% Costes indirectos	5,97	



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
					205,04
9.4.4	u Sirena electrónica bitonal, con indicación óptica y acústica, de 85 dB de potencia, para uso interior, pintada en rojo. Medida la unidad instalada. (Mano de obra)				
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,500 h	19,150	9,58	
O01OB220	Ayudante electricista	0,500 h	17,920	8,96	
	(Materiales)				
P23FC020	Sirena electrónica óptico-acústica. int.	1,000 u	22,690	22,69	
			Total	41,230	
			3% Costes indirectos	1,24	
					42,47
9.4.5	u Detector de Monóxido de Carbono CO mediante sonda electroquímica, con base (incluida) para instalación entubada, con bloqueo de extracción. Diámetro 100 mm. (Mano de obra)				
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,750 h	19,150	14,36	
O01OB220	Ayudante electricista	0,750 h	17,920	13,44	
	(Materiales)				
P23FO010	Detector de CO NormaDet NDMC	1,000 u	42,630	42,63	
			Total	70,430	
			3% Costes indirectos	2,11	
					72,54
9.4.6	u Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, de 2 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y boquilla con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AENOR. Medida la unidad instalada. (Mano de obra)				



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
O010A060	Peón especializado (Materiales)	0,100 h	16,640	1,66	
P23FJ250	Extintor CO2 2 kg. de acero	1,000 u	81,670	81,67	
	Total			83,330	
	3% Costes indirectos			2,50	
9.4.7	u Señalización de equipos contra incendios no fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm, de dimensiones 420x594 mm. Medida la unidad instalada. (Mano de obra)				85,83
O010A060	Peón especializado (Materiales)	0,050 h	16,640	0,83	
P23FK050	Señal poliest. 420x594mm.no fotol.	1,000 u	13,730	13,73	
	Total			14,560	
	3% Costes indirectos			0,44	
9.4.8	u Símbolo Internacional de Accesibilidad de dimensiones de 210 x 210 mm. Fondo azul (Pantone 294) y silueta en blanco. Colocada a una altura de 1,40 m. Medida la unidad instalada. (Mano de obra)				15,00
O010A060	Peón especializado (Materiales)	0,050 h	16,640	0,83	
P23FK430	Señal SIA	1,000 u	7,400	7,40	
	Total			8,230	
	3% Costes indirectos			0,25	



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
				8,48
9.5.1	<p>9.5 Fontanería</p> <p>u Acometida a la red general municipal de agua, hasta una longitud máxima de 6 m, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de de diámetro con mando de cuadradillo colocada mediante unión, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/X0 de 15 cm de espesor. Incluso hormigón en masa HM-20/P/20/X0 para la posterior reposición del firme existente, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de la acometida, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte. Colocación de la tapa. Ejecución del relleno envolvente. Empalme de la acometida con la red general del municipio. Reposición del firme. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>(Mano de obra)</p>			
001OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	3,000 h	19,950	59,85
001OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	3,000 h	18,170	54,51



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Materiales)			
P17GE070	Codo acero galvan.M-H 2" DN50 mm	1,000 u	8,300	8,30
P17GS070	Tubo acero galvanizado 2" DN50 mm	6,000 m	26,520	159,12
P17PP570	Collarín toma multimaterial DN125-2"	1,000 u	46,660	46,66
P17XE070	Válvula esfera latón roscar 2"	1,000 u	35,000	35,00
	Total			363,440
	3% Costes indirectos			10,90
				374,34
9.5.2	<p>u Suministro y montaje de arqueta enterrada, de dimensiones interiores 40x40x40, prefabricada de polipropileno, sobre solera de hormigón en masa HM20/B/20/X0 de 15 cm de espesor, con tapa prefabricada de PVC, para alojamiento de la válvula. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la válvula, la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para el paso de los tubos.</p> <p>Conexión de los tubos a la arqueta. Colocación de la tapa. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>(Mano de obra)</p>			
001OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,600 h	19,950	31,92
001OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,600 h	18,170	29,07
	(Materiales)			
P17PA050	Tubo polietileno AD PE100(PN-10) 40mm	8,500 m	1,770	15,05
P17PP190	Enlace recto polipropileno 50 mm (PP)	1,000 u	5,610	5,61
P17PP300	Collarín toma PP 63 mm	1,000 u	3,910	3,91
P17XE060	Válvula esfera latón roscar 1 1/2"	1,000 u	22,200	22,20



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
P17YC050	Codo latón 90º 50 mm-1 1/2"	1,000 u	20,160	20,16	
			Total	127,920	
			3% Costes indirectos	3,84	
					131,76
9.5.3	u Válvula reguladora de presión diferencial, con cuerpo de latón, presión de tarado entre 50 y 500 mbar, conexiones hembra-hembra de 1 1/4" de diámetro. Incluso elementos de montaje y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)				
O010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,600 h	19,950	31,92	
O010B180	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,600 h	18,170	29,07	
	(Materiales)				
P17PA060	Tubo polietileno AD PE100(PN-10) 50mm	8,500 m	2,280	19,38	
P17PP200	Enlace recto polipropileno 63 mm (PP)	1,000 u	8,930	8,93	
P17PP330	Collarín toma PP 75 mm	1,000 u	4,760	4,76	
P17XE070	Válvula esfera latón roscar 2"	1,000 u	35,000	35,00	
P17YC060	Codo latón 90º 63 mm.-2"	1,000 u	30,110	30,11	
			Total	159,170	
			3% Costes indirectos	4,78	
					163,95



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
9.5.4	u Preinstalación de contador general de agua 1 1/4" DN 32 mm, colocado en armario prefabricado, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso cerradura especial de cuadrillo y material auxiliar. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el contador de agua. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)			
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,600 h	19,950	31,92
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,600 h	18,170	29,07
	(Materiales)			
P17PA060	Tubo polietileno AD PE100(PN-10) 50mm	8,500 m	2,280	19,38
P17PP200	Enlace recto polipropileno 63 mm (PP)	1,000 u	8,930	8,93
P17PP370	Collarín toma PP 200 mm	1,000 u	65,100	65,10
P17XE070	Válvula esfera latón roscar 2"	1,000 u	35,000	35,00
P17YC060	Codo latón 90º 63 mm.-2"	1,000 u	30,110	30,11
			Total	219,510
			3% Costes indirectos	6,59
9.5.5	u Suministro y colocación de válvula de retención, de 2 1/2" (63 mm.) de diámetro, de latón fundido; colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-4. (Mano de obra)			226,10
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,250 h	19,950	4,99



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
P17XR070	(Materiales)				
	Válvula retención latón roscar 2 1/2"	1,000 u	44,010	44,01	
	Total			49,000	
	3% Costes indirectos			1,47	
9.5.6	m Tubería de alimentación de polietileno, s/UNE-EN-12201, de 20 mm de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima, que enlaza la llave de paso del inmueble con la batería de contadores o contador general, i. p.p. de piezas especiales, instalada y funcionand. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo y trazado. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.S/CTE-HS-4. (Mano de obra)				50,47
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,120 h	19,950	2,39	
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,120 h	18,170	2,18	
	(Materiales)				
P17PA040	Tubo polietileno AD PE100(PN-10) 32mm	1,150 m	1,470	1,69	
P17YC040	Codo latón 90º 40 mm-1 1/4"	0,500 u	12,270	6,14	
P17YE040	Enlace mixto latón macho 40mm.-1 1/4"	0,250 u	8,540	2,14	
	Total			14,540	
	3% Costes indirectos			0,44	
					14,98



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
9.5.7	m Tubería de alimentación de polietileno, s/UNE-EN-12201, de 32 mm (1 1/4") de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima, que enlaza la llave de paso del inmueble con la batería de contadores o contador general, i. p.p. de piezas especiales, instalada y funcionando. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo y trazado. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.S/CTE-HS-4. (Mano de obra)				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,120 h	19,950	2,39	
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,120 h	18,170	2,18	
	(Materiales)				
P17PA050	Tubo polietileno AD PE100(PN-10) 40mm	1,150 m	1,770	2,04	
P17YC050	Codo latón 90º 50 mm-1 1/2"	0,500 u	20,160	10,08	
P17YE050	Enlace mixto latón macho 50mm.-1 1/2"	0,250 u	11,980	3,00	
			Total	19,690	
			3% Costes indirectos	0,59	
				20,28	



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
9.5.8	m Tubería de alimentación de polietileno, s/UNE-EN-12201, de 16 mm de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima, que enlaza la llave de paso del inmueble con la batería de contadores o contador general, i. p.p. de piezas especiales, instalada y funcionand. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo y trazado. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.S/CTE-HS-4. (Mano de obra)				
001OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,120 h	19,950	2,39	
	(Materiales)				
P17PH005	Tubo polietileno AD PE100 (PN-16) 20mm	1,100 m	1,400	1,54	
P17PP010	Codo polipropileno 20 mm (PP)	0,400 u	1,510	0,60	
			Total	4,530	
			3% Costes indirectos	0,14	
9.5.9	m Tubería formada por tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno (PE-X/Al/PE), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, serie 4, clase 1-2- 5/8 bar y clase 4/10 bar, suministrado en rollos, "FITTINGS ESTÁNDAR". Instalación empotrada. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				4,67



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Mano de obra)				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,120 h	19,950	2,39	
	(Materiales)				
P17PH008	Tubo polietileno AD PE100 (PN-16) 25mm	1,100 m	2,290	2,52	
P17PP020	Codo polipropileno 25 mm (PP)	0,300 u	1,840	0,55	
P17PP090	Té polipropileno 25 mm (PP)	0,100 u	3,240	0,32	
			Total	5,780	
			3% Costes indirectos	0,17	
9.5.10	m Tubería formada por tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno (PE-X/Al/PE), de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, serie 4, clase 1-2-5/8 bar y clase 4/10 bar, suministrado en rollos, "FITTINGS ESTÁNDAR". Instalación empotrada. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				5,95
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,120 h	19,950	2,39	
	(Materiales)				
P17PA050	Tubo polietileno AD PE100(PN-10) 40mm	1,100 m	1,770	1,95	
P17PP040	Codo polipropileno 40 mm (PP)	0,300 u	4,090	1,23	
P17PP110	Té polipropileno 40 mm (PP)	0,100 u	6,010	0,60	
			Total	6,170	



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
			3% Costes indirectos	0,19
9.5.11	m Tubería formada por tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno (PE-X/Al/PE), de 32 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, serie 4, clase 1-2-5/8 bar y clase 4/10 bar, suministrado en rollos, "FITTINGS ESTÁNDAR". Instalación empotrada. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)			6,36
0010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor (Materiales)	0,150 h	19,950	2,99
P17PA060	Tubo polietileno AD PE100(PN-10) 50mm	1,100 m	2,280	2,51
P17PP050	Codo polipropileno 50 mm (PP)	0,300 u	6,180	1,85
P17PP120	Té polipropileno 50 mm (PP)	0,300 u	9,460	2,84
P17PP190	Enlace recto polipropileno 50 mm (PP)	0,100 u	5,610	0,56
			Total	10,750
			3% Costes indirectos	0,32
				11,07



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
9.5.12	m Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto (Mano de obra)				
O010A030	Oficial primera	0,200 h	19,760	3,95	
O010A060	Peón especializado	0,200 h	16,640	3,33	
	(Materiales)				
P07CE060	Coq.espuma elastomérica e=25mm D18mm	0,530 m	4,030	2,14	
P17PS025	Té igual unión rápida PPSU 16 mm	0,100 u	5,500	0,55	
P17PS450	Codo igual unión rápida PPSU 16 mm	0,100 u	3,730	0,37	
P17PS530	Abrazadera sujección tubería 16 mm	1,500 u	0,230	0,35	
P17PU010	Tubo multicapa 16x2 mm	1,050 m	0,840	0,88	
			Total	11,570	
		3% Costes indirectos		0,35	
				11,92	



Cuadro de precios nº 2						
Nº	Designación	Importe				
		Parcial (Euros)	Total (Euros)			
9.5.13	m Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto (Mano de obra)					
O01OA030	Oficial primera	0,270 h	19,760	5,34		
O01OA060	Peón especializado	0,270 h	16,640	4,49		
	(Materiales)					
P07CE065	Coq.espuma elastomérica e=25mm D22mm	0,530 m	4,150	2,20		
P17PS030	Té igual unión rápida PPSU mm	0,100 u	7,320	0,73		
P17PS440	Codo igual unión rápida PPSU 20 mm	0,100 u	4,860	0,49		
P17PS540	Abrazadera sujección tubería 20 mm	1,000 u	0,250	0,25		
P17PU015	Tubo multicapa 20x2 mm	1,050 m	1,120	1,18		
			Total	14,680		
			3% Costes indirectos	0,44		
9.5.14	u Bomba de calor Baxiroca Platinum BC IPLUS V200 INTEGRADA, conjunto diseñado para poder ser instalado dentro de armarios de cocina de 600x600 mm, dado que la base es inferior a estas dimensiones. Acumulador integrado de 177l. Temperatura máxima de ida de 60º es apta para instalaciones con radiadores. (Mano de obra)					15,12
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	8,000 h	19,950	159,60		



Cuadro de precios nº 2						
Nº	Designación				Importe	
					Parcial (Euros)	Total (Euros)
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	8,000 h	18,170	145,36		
	(Materiales)					
P20G100	B.de calor aerotérmica 19,5kW/20,1kW	1,000 u	8.852,900	8.852,90		
	(Resto obra)			247,26		
			Total	9.405,120		
			3% Costes indirectos	282,15		
					9.687,27	
	9.6 Saneamiento					



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
9.6.1	<p>m Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC y hormigón en masa HM-20/P/20/X0 para la posterior reposición del firme existente. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición y el levantado del firme existente, pero no incluye la excavación, el relleno principal ni la conexión a la red general de saneamiento. Incluye: Replanteo y trazado de la acometida en planta y pendientes. Rotura del pavimento con compresor. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores del muro del edificio y del pozo de la red municipal. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores del muro del edificio y del pozo de la red municipal.</p> <p>(Mano de obra)</p>				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,300 h	19,950	5,99	
	(Materiales)				
P17NC100	Canalón cobre cornisa 333x0,6 mm	1,250 m	33,740	42,18	
P17NC160	Palomilla cobre cornisa 333x36x1,5 mm	2,000 u	6,260	12,52	
			Total	60,690	
		3% Costes indirectos		1,82	



Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
			62,51



Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
9.6.2	<p>u Pozo de registro compuesto por fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor y elementos prefabricados de hormigón en masa, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, formado por: solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA30/B/20/XC4+XA2 ligeramente armada con malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; arranque de pozo de 0,5 m de altura construido con fábrica de ladrillo cerámico macizo de 25x12x5 cm, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de 1 cm de espesor, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña para recibido de colectores, preparado con junta de goma para recibir posteriormente los anillos prefabricados de hormigón en masa de borde machihembrado; anillo prefabricado de hormigón en masa, con unión rígida machihembrada con junta de goma, según UNE-EN 1917, de 100 cm de diámetro interior y 50 cm de altura, resistencia a compresión mayor de 250 kg/cm²; cono asimétrico prefabricado de hormigón en masa, con unión rígida machihembrada con junta de goma, según UNE-EN 1917, de 100 a 60 cm de diámetro interior y 60 cm de altura, resistencia a compresión mayor de 250 kg/cm² y losa alrededor de la boca del cono de 150x150 cm y 20 cm de espesor de hormigón en masa HM30/B/20/X0+XA2; con cierre de tapa circular con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos. Incluso hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 para formación de canal en el fondo del pozo, mortero para sellado de juntas y lubricante para montaje. Criterio de valoración económica: El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos, pero no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de la malla electrosoldada. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación del arranque de fábrica. Enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, redondeando ángulos. Montaje. Formación del canal en el fondo del pozo. Conexión de los colectores al pozo. Sellado de juntas. Colocación de los pates. Vertido y compactación del hormigón para formación de la losa alrededor de la boca del cono. Colocación de marco, tapa de registro y accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>		



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)			
0010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,500 h	19,950	29,93
	(Materiales)			
P17SC130	Desag.bañera c/rebos.s.hori.40mm	1,000 u	10,260	10,26
P18BA410	Bañera acrílica 180x80 desagüe ctrl.	1,000 u	476,360	476,36
P18GB070	Monomando ext.baño-ducha tlf.cromo s.m.	1,000 u	118,000	118,00
	Total			634,550
	3% Costes indirectos			19,04
9.6.3	u Arqueta a pie de bajante enterrada, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de espesor, con codo de PVC de 87°30', con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para el conexionado de los colectores a la arqueta. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)			653,59
0010A030	Oficial primera	3,700 h	19,760	73,11
0010A060	Peón especializado	2,600 h	16,640	43,26
	(Materiales)			



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
P01HM020	Hormigón HM-20/P/40/l central	0,110 m3	69,860	7,68	
P01LT020	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,125 mu	72,570	9,07	
P01MC040	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-5/CEM	0,046 m3	63,820	2,94	
P02CVC010	Codo M-H PVC junta elást. 45º DN 160mm	1,000 u	12,790	12,79	
P02EAT040	Tapa cuadrada HA e=6cm 70x70cm	1,000 u	23,380	23,38	
P04RR070	Mortero revoco CSIV-W2	2,600 kg	1,330	3,46	
			Total	175,690	
		3% Costes indirectos		5,27	
9.6.4	<p>u Arqueta de paso enterrada, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de espesor, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para el conexionado de los colectores a la arqueta. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>(Mano de obra)</p>				180,96
O01OA030	Oficial primera	2,750 h	19,760	54,34	
O01OA060	Peón especializado	1,600 h	16,640	26,62	
	(Materiales)				
P01HM020	Hormigón HM-20/P/40/l central	0,085 m3	69,860	5,94	
P01LT020	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,085 mu	72,570	6,17	



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
P01MC040	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-5/CEM	0,035 m3	63,820	2,23	
P02CVC010	Codo M-H PVC junta elást. 45º DN 160mm	1,000 u	12,790	12,79	
P02EAT030	Tapa cuadrada HA e=6cm 60x60cm	1,000 u	19,580	19,58	
P04RR070	Mortero revoco CSIV-W2	1,400 kg	1,330	1,86	
			Total	129,530	
			3% Costes indirectos	3,89	
					133,42
9.6.5	u Desbroce de arbustos y hierbas, en el interior y en el exterior del edificio, con desbrozadora. Incluso recogida de la broza generada y carga sobre contenedor. Incluye: Protección y señalización de los espacios afectados. Arranque de arbustos y hierbas. Recogida de la broza generada. Carga sobre contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto (Mano de obra)				
O010A030	Oficial primera	0,600 h	19,760	11,86	
O010A060	Peón especializado (Maquinaria)	1,200 h	16,640	19,97	
M05RN020	Retrocargadora neumáticos 75 CV (Materiales)	0,140 h	30,050	4,21	
P01HM020	Hormigón HM-20/P/40/l central	0,025 m3	69,860	1,75	
P02EAH027	Arq.HM c/zunch.sup-fondo ciego 50x50x25	1,000 u	19,080	19,08	
P02EAT140	Marco/reja cuadrada HA 50x50cm	1,000 u	24,880	24,88	
			Total	81,750	
			3% Costes indirectos	2,45	
					84,20



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
9.6.6	m Suministro e instalación de evacuación insonorizada, ABN / EVAC ENERGY PLUS, o equivalente. Colocada en instalaciones interiores de desagüe, para unidades de climatización, incluido sifón. Tubería fabricada en PP multicapa para evacuación de aguas pluviales y residuales, con reacción al fuego B,s1-d0, libre de halógenos, capa externa con protección UV en color azul, capa interna con protección anti incrustaciones color blanco, clasificada antisimo, diámetro exterior 40 mm, y espesor 1.8 mm, con extremo abocardada para unir por junta elástica, i/p.p. codos, derivaciones y demás accesorios, fabricada según en 1451. Instalada según normativa vigente. i/ suministro a obra. i/ ayudas de albañilería. i/ todo tipo de perforaciones necesarias en elementos de hormigón y/o fábrica. i/ carga y transporte a vertedero de residuos. i/ totalmente instalado (con todos los medios, accesorios, materiales y operaciones necesarias) y funcionando perfectamente. i/ pruebas de funcionamiento. i/ todo aquello que figura en planos. i/ medios aux.y costes indirectos (Mano de obra)			
O010A030	Oficial primera	0,180 h	19,760	3,56
O010A060	Peón especializado (Materiales)	0,180 h	16,640	3,00
P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,235 m3	17,390	4,09
P02TVO310	Tubo PVC liso multicapa celular encol.D=110	1,000 m	1,480	1,48
			Total	12,130
			3% Costes indirectos	0,36
				12,49



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
9.6.7	m Colector de PVC suspendido sobre falso techo, insonorizada y con resistencia al fuego, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, multicapa, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión a presión con junta elástica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto (Mano de obra)			
O010A030	Oficial primera	0,280 h	19,760	5,53
O010A060	Peón especializado (Materiales)	0,280 h	16,640	4,66
P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,389 m3	17,390	6,76
P02CVM020	Manguito H-H PVC s/tope j.elást. DN200mm	0,200 u	19,750	3,95
P02CVW010	Lubricante tubos PVC junta elástica	0,005 kg	9,550	0,05
P02TVO020	Tubo PVC liso j.elástica SN2 D=200mm	1,000 m	5,080	5,08
			Total	26,030
		3% Costes indirectos		0,78
				26,81



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
9.6.8	<p>m Tubería para evacuación de aguas en baños y aseos, empotrada, formada por tubo de polipropileno, de 50 mm de diámetro y 1,8 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión a presión con junta elástica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto (Mano de obra)</p>			
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,050 h	19,950	1,00
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,050 h	18,170	0,91
	(Materiales)			
P20TP010	Tubería polipropileno D=16	1,000 m	1,370	1,37
P20TP340	P.p.accesori.polipropileno D=16	0,200 u	4,420	0,88
			Total	4,160
			3% Costes indirectos	0,12
				4,28



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
9.6.9	m Tubería para evacuación de aguas en baños y aseos, empotrada, formada por tubo de polipropileno, de 50 mm de diámetro y 1,8 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión a presión con junta elástica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto (Mano de obra)				
0010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,050 h	19,950	1,00	
0010B180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,050 h	18,170	0,91	
	(Materiales)				
P20TP050	Tubería polipropileno D=40	1,000 m	6,280	6,28	
P20TP380	P.p.accesori.polipropileno D=40	0,200 u	6,630	1,33	
			Total	9,520	
			3% Costes indirectos	0,29	
9.6.10	m Tubería para evacuación de aguas que conecta con arqueta, empotrada, formada por tubo de polipropileno, de 90 mm de diámetro y 2,5 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión a presión con junta elástica. Incluso material auxiliar par montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				9,81



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Mano de obra)			
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,060 h	19,950	1,20
	(Materiales)			
P20TR050	Tuber.polietil.ret.D=32 mm	1,000 m	5,500	5,50
P20TR170	Accesorio polietileno D=32 mm	0,200 u	6,790	1,36
			Total	8,060
			3% Costes indirectos	0,24
9.6.11	u Cuerpo de bote sifónico de polipropileno con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro, con cuatro entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 40 mm de diámetro con tapa cuadrada con sumidero para bote sifónico de acero inoxidable, de 110 mm de diámetro, empotrado. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			8,30
	(Mano de obra)			
O01OA030	Oficial primera	0,150 h	19,760	2,96
O01OA050	Ayudante	0,150 h	17,590	2,64
	(Materiales)			
P06BI020	Imprim.asfáltica Curidan	0,300 kg	1,560	0,47
P06BS140	Lám. Esterdan 30 P elast	1,000 m2	4,970	4,97
P06WC040	Cazoleta desagüe sifónico D=80	1,000 u	32,050	32,05
			Total	43,090
			3% Costes indirectos	1,29
				44,38



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
9.6.12	m Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 75 mm encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Incluye: Replanteo del recorrido del colector. Presentación en seco de los tubos. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, entre caras interiores de arquetas u otros elementos de unión, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores de arquetas u otros elementos de unión, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales. , s/ CTE-HS-5. (Mano de obra)			
O010A030	Oficial primera	0,180 h	19,760	3,56
O010A060	Peón especializado (Materiales)	0,180 h	16,640	3,00
P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,235 m3	17,390	4,09
P02TVO310	Tubo PVC liso multicapa celular encol.D=110	1,000 m	1,480	1,48
			Total	12,130
		3% Costes indirectos		0,36
				12,49



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
9.6.13	m Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 110 mm encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. ncluye: Replanteo del recorrido del colector. Presentación en seco de los tubos. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, entre caras interiores de arquetas u otros elementos de unión, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores de arquetas u otros elementos de unión, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales. , s/ CTE-HS-5. (Mano de obra)			
O010A030	Oficial primera	0,200 h	19,760	3,95
O010A060	Peón especializado	0,200 h	16,640	3,33
	(Materiales)			
P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,237 m3	17,390	4,12
P02TVO320	Tubo PVC liso multicapa celular encol.D=125	1,000 m	1,810	1,81
			Total	13,210
		3% Costes indirectos		0,40
				13,61



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
9.6.14	m Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 160 mm encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. ncluye: Replanteo del recorrido del colector. Presentación en seco de los tubos. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, entre caras interiores de arquetas u otros elementos de unión, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores de arquetas u otros elementos de unión, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales. , s/ CTE-HS-5. (Mano de obra)			
O010A030	Oficial primera	0,240 h	19,760	4,74
O010A060	Peón especializado (Materiales)	0,240 h	16,640	3,99
P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,244 m3	17,390	4,24
P02CVM010	Manguito H-H PVC s/tope j.elást. DN160mm	0,330 u	11,550	3,81
P02CVW010	Lubricante tubos PVC junta elástica	0,004 kg	9,550	0,04
P02TVO010	Tubo PVC liso j.elástica SN2 D=160mm	1,000 m	3,370	3,37
			Total	20,190
		3% Costes indirectos		0,61
				20,80



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
9.6.15	u Tubería de drenaje enterrada de PVC corrugado simple circular ranurado de diámetro nominal 160 mm. y rigidez esférica SN2 kN/m2 (con manguito incorporado). Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm. de espesor, revestida con geotextil de 125 g/m2y rellena con grava filtrante 25 cm. por encima del tubo con cierre de doble solapa del paquete filtrante (realizado con el propio geotextil). Con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación de la zanja ni el tapado posterior de la misma por encima de la grava. i/ suministro a obra. i/ ayudas de albañilería. i/ todo tipo de perforaciones necesarias en elementos de hormigón y/o fábrica. i/ carga y transporte a vertedero de residuos. i/ totalmente instalado (con todos los medios, accesorios, materiales y operaciones necesarias) y funcionando perfectamente. i/ pruebas de funcionamiento. i/ todo aquello que figura en planos. i/ medios aux. y costes indirectos. (Mano de obra)			
001OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor (Materiales)	0,500 h	19,950	9,98
P20TV020	Válvula de esfera 1/2"	1,000 u	4,650	4,65
			Total	14,630
		3% Costes indirectos		0,44
9.6.16	m Bajante interior insonorizada y con resistencia al fuego de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC-U con carga mineral, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión a presión con junta elástica. Incluso, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto (Mano de obra)			15,07



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
O01OA030	Oficial primera	0,120 h	19,760	2,37	
O01OA050	Ayudante	0,120 h	17,590	2,11	
	(Materiales)				
P06SR020	Pintura poliuretano Revestidan Finish	2,400 kg	10,360	24,86	
			Total	29,340	
			3% Costes indirectos	0,88	
9.6.17	m Suministro y colocación de aislamiento acústico en bajantes y colectores de 110 mm de diámetro, realizado con banda fonoaislante bicapa, de 4 mm de espesor, formada por una membrana autoadhesiva de alta densidad termosoldada a una lámina de polietileno reticulado; dispuesta en torno a la bajante a modo de coquilla y fijada con bridas de plástico. Incluso p/p de cortes y sellado de juntas con cinta autoadhesiva. Incluye: Corte del rollo en tramos. Forrado de la bajante. Colocación de las bridas. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)				30,22
O01OA030	Oficial primera	0,120 h	19,760	2,37	
O01OA050	Ayudante	0,120 h	17,590	2,11	
	(Materiales)				
P06BI020	Imprim.asfáltica Curidan	0,300 kg	1,560	0,47	
P06BS130	Banda de refuerzo E 30 P elast. (0,32m)	1,000 m	1,930	1,93	
P06BS150	Lám. Esterdan 40 P elast	0,550 m2	6,250	3,44	
			Total	10,320	
			3% Costes indirectos	0,31	
					10,63



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
9.6.18	u Suministro y montaje de válvula de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, Maxivent "ADEQUA", para tubería de ventilación primaria o secundaria, colocada mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Presentación en seco. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)			
O01OA030	Oficial primera	1,050 h	19,760	20,75
O01OA060	Peón especializado (Maquinaria)	0,900 h	16,640	14,98
M07CG020	Camión con grúa 12 t (Materiales)	0,100 h	55,980	5,60
P01MC010	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-15/CEM	0,002 m3	73,970	0,15
P02EPH220	C.p.ench-camp.circ HM h=1,0m D=600/1000	1,000 u	100,100	100,10
P02EPO010	Tapa circular HA h=60 D=625	1,000 u	22,440	22,44
P02EPW010	Pates PP 30x25	3,000 u	6,540	19,62
			Total	183,640
		3% Costes indirectos		5,51
				189,15



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
9.6.19	m Tubo bajante circular de zinctitanio natural, electrosoldado por alta frecuencia, de Ø 110 mm, espesor 0,65 mm, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión mediante abocardado, colocadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, instalada en el exterior del edificio. Incluso, conexiones, codos y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)			
O010A030	Oficial primera	0,210 h	19,760	4,15
O010A060	Peón especializado (Materiales)	0,370 h	16,640	6,16
P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,063 m3	17,390	1,10
P01AG130	Grava machaqueo 40/80 mm	0,222 m3	22,070	4,90
P02RVC050	Tub.drenaje PVC corr.simple SN2 DN125mm	1,000 m	3,990	3,99
P06BG320	Filtro geotextil 125 g/m2	2,310 m2	0,950	2,19
			Total	22,490
		3% Costes indirectos		0,67
	9.7 Exposición al radón			23,16



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
9.7.1	u Suministro y montaje de arqueta enterrada, de dimensiones interiores 30x30x30, prefabricada de polipropileno, sobre solera de hormigón en masa HM20/B/20/X0 de 15 cm de espesor, con tapa de tramex, para alojamiento de la ventilación mecánica de la solera. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el sistema de ventilación mecánica. Incluye: Replanteo. Excavación, vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para el paso de los tubos. Conexionado de los tubos a la arqueta. Colocación de la tapa. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)			
O010A030	Oficial primera	0,500 h	19,760	9,88
O010A060	Peón especializado	1,200 h	16,640	19,97
O010B180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,100 h	18,170	1,82
	(Materiales)			
P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,009 m3	17,390	0,16
P02EAL030	Marco polipropileno para tapa 40x40 cm	1,000 u	7,750	7,75
P02EAL110	Tapa rejilla polipropileno 40x40 cm	1,000 u	17,600	17,60
P02EAR030	Arqueta polipropileno con fondo 40x40 cm	1,000 u	26,150	26,15
			Total	83,330
		3% Costes indirectos		2,50
				85,83



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
9.7.2	m2 Barrera de protección frente al radón sobre losa de cimentación, en terreno con nivel de referencia de exposición al radón 300 Bq/m ³ , con lámina de polietileno de baja densidad (LDPE), malla de refuerzo de fibra de poliéster y armadura de polietileno de alta densidad CHOVAPLAST ALUM BV 30 E2., de 0,4 mm de espesor, 0,35 kg/m ² de masa superficial, y coeficiente de difusión frente al gas radón 10x10-12 m ² /s, no adherida. Colocación en obra: con solapes en la cara superior de la losa de cimentación, con pistola de aire caliente. Exhalación de radón prevista a través de la barrera de protección: 26,9 Bq/m ² ·h. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Colocación de la lámina de polietileno. Resolución de puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes. (Mano de obra)			
0010B230	Oficial 1ª pintura	0,333 h	18,700	6,23
0010B240	Ayudante pintura	0,333 h	17,130	5,70
	(Materiales)			
P25OZ040	E. fijadora muy penetrante obra/mad e/int	0,070 l	12,850	0,90
P25WW220	Pequeño material	0,070 u	1,130	0,08
			Total	12,910
			3% Costes indirectos	0,39
				13,30
	9.8 Gas			



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
9.8.1	u Acometida para gas en polietileno de D=32 mm, para redes de distribución hasta 1,5 m de longitud desde la red a la válvula de acometida y conexión al armario de regulación, incluso excavación y reposición de zanja, terminada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal. Incluye: Replanteo del recorrido de la acometida, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte. Colocación de la tapa. Ejecución del relleno envolvente. Empalme de la acometida con la red general del municipio. Reposición del firme. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)			
O010A030	Oficial primera	1,675 h	19,760	33,10
O010A070	Peón ordinario (Maquinaria)	1,903 h	16,800	31,97
M05EC010	Excavadora hidráulica cadenas 90 CV	0,143 h	51,610	7,38
M05EN010	Excav.hidráulica neumáticos 67 CV	0,125 h	34,840	4,36
M05RN060	Retro-pala con martillo rompedor	0,475 h	40,140	19,07
M07CB030	Camión basculante 6x4 20 t (Materiales)	0,285 h	39,600	11,29
P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,253 m3	17,390	4,40
P01HM010	Hormigón HM-20/P/20/l central	0,018 m3	69,350	1,25
P01HM030	Hormigón HM-25/P/20/l central	0,150 m3	72,420	10,86
P19TAW130	Válv. acometida DN-25x32 ext. AC	1,000 u	62,490	62,49
P19TPA020	Tubería PE 80 SDR-11 D=32 mm	1,500 m	1,520	2,28



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
P19TPW120	Tallo-acometida PE/AC DN-32x1", acod.	1,000 u	92,120	92,12	
P19TPW140	Tubo guarda con tapón	1,000 u	22,480	22,48	
P19TPW160	Soporte para válvula acometida	1,000 u	18,380	18,38	
P19TPW170	Arqueta polipropileno válv. acomet.	1,000 u	15,600	15,60	
P19Y010	Certif. de acometida interior	1,000 u	144,800	144,80	
P19Z010	Pruebas de presión	1,000 u	171,970	171,97	
	(Resto obra)			4,33	
			Total	658,130	
			3% Costes indirectos	19,74	
					677,87
9.8.2	u Batería de 1 contador, lectura a 1.500 mmcda, de gas tipo G-4, realizada sobre un armario de regulación A-6, para instalaciones receptoras, i/contadores y p/p de accesorios, instalada. (Mano de obra)				
O010A030	Oficial primera	0,500 h	19,760	9,88	
O010A070	Peón ordinario	0,500 h	16,800	8,40	
	(Materiales)				
P19CM020	Contador de membrana G-4 Pm 1 bar	1,000 u	116,530	116,53	
P19RA010	Arm.reg.MPB G-4 6m3/h 22 mbar PE20	1,000 u	320,150	320,15	
			Total	454,960	
			3% Costes indirectos	13,65	
					468,61
9.8.3	u Instalación de válvula para instalaciones receptoras de gas, en D= 1/2", i/p.p. de accesorios de conexión con la tubería. (Mano de obra)				



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
O010A030	Oficial primera	0,500 h	19,760	9,88	
O010A070	Peón ordinario	0,500 h	16,800	8,40	
	(Materiales)				
P19WVA010	Válv. PN-5 M/H DN=1/2"-10 mm	1,000 u	8,110	8,11	
	(Resto obra)			3,17	
			Total	29,560	
			3% Costes indirectos	0,89	
					30,45
9.8.4	u Instalación de válvula para instalaciones receptoras de gas, en D=3/4", i/p.p. de accesorios de conexión con la tubería. (Mano de obra)				
O010A030	Oficial primera	0,500 h	19,760	9,88	
O010A070	Peón ordinario	0,500 h	16,800	8,40	
	(Materiales)				
P19WVA020	Válv. PN-5 M/H DN=3/4"-15 mm	1,000 u	10,010	10,01	
	(Resto obra)			3,39	
			Total	31,680	
			3% Costes indirectos	0,95	
					32,63
9.8.5	u Instalación de válvula para instalaciones receptoras de gas, en D=1", i/p.p. de accesorios de conexión con la tubería. (Mano de obra)				
O010A030	Oficial primera	0,750 h	19,760	14,82	
O010A070	Peón ordinario	0,750 h	16,800	12,60	
	(Materiales)				



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
P19WVA030	Válv. PN-5 M/H DN=1"-20 mm	1,000 u	8,600	8,60	
	(Resto obra)			4,32	
			Total	40,340	
			3% Costes indirectos	1,21	
					41,55
	10 Carpinterías				
	10.1 Carpinterías exteriores				
10.1.1	u Suministro y colocación puerta de entrada de dimensiones 146x337 mm. y de e=40 mm de madera de castaño, montada en taller sobre cerco chapado en castaño, con todos sus herrajes de colgar y seguridad, tapajuntas rechapado de pino melix en ambas caras, embocadura exterior ,colocada en obra sobre precerco de pino de dimensiones 90x30 mm., cerradura de seguridad de 5 puntos, canto largo, tirador labrado y mirilla de latón gran angular, terminada con p.p. de medios auxiliares. Incluye: Aislamiento del alma, Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)				
O01OB150	Oficial 1ª carpintero	2,300 h	19,820	45,59	
O01OB160	Ayudante carpintero	2,300 h	17,920	41,22	
	(Materiales)				
P11HB010	Bisagra seguridad larga p.entra.	4,000 u	26,400	105,60	
P11HB090	Tornillo segur.cerco 152mm.codi.	4,000 u	0,420	1,68	
P11HM020	Mirilla latón super gran angular	1,000 u	1,870	1,87	
P11HS050	C.seguridad c/cantoner.4 vuel.5p	1,000 u	59,100	59,10	
P11HT010	Tirador p.entrada latón labrado	1,000 u	3,340	3,34	



Cuadro de precios nº 2						
Nº	Designación	Importe				
					Parcial (Euros)	Total (Euros)
P11L05abab	P.ent.p.melix lisa 825x2030mm	1,000 u	114,000		114,00	
P11P10b	Galce DM R. pino melix 70x30 mm.	4,885 m	3,160		15,44	
P11PP020	Precerco de pino 90x30 mm p/puerta paso	4,885 u	10,220		49,92	
P11T05b	Tapajuntas DM MR pino melix 70x10 mm.	9,770 m	1,670		16,32	
			Total		454,080	
			3% Costes indirectos		13,62	
						467,70
10.1.2	<p>u Puerta de entrada de dimensiones 100x348 mm. y de e=40 mm de madera de castaño, montada en taller sobre cerco chapado en castaño, con todos sus herrajes de colgar y seguridad, tapajuntas rechapado de pino melix en ambas caras, embocadura exterior, colocada en obra sobre precerco de pino de dimensiones 90x30 mm., cerradura de seguridad de 5 puntos, canto largo, tirador labrado y mirilla de latón gran angular, terminada con p.p. de medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Aislamiento del alma, Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>(Mano de obra)</p>					
001OB150	Oficial 1ª carpintero	2,300 h	19,820		45,59	
001OB160	Ayudante carpintero	2,300 h	17,920		41,22	
	(Materiales)					
P11HB010	Bisagra seguridad larga p.entra.	4,000 u	26,400		105,60	
P11HB090	Tornillo segur.cerco 152mm.codi.	4,000 u	0,420		1,68	
P11HM020	Mirilla latón super gran angular	1,000 u	1,870		1,87	

Cuadro de precios nº 2						
Nº	Designación	Importe				
				Parcial (Euros)	Total (Euros)	
P11HS050	C.seguridad c/cantoner.4 vuel.5p	1,000 u	59,100	59,10		
P11HT010	Tirador p.entrada latón labrado	1,000 u	3,340	3,34		
P11L05abab	P.ent.p.melix lisa 825x2030mm	1,000 u	114,000	114,00		
P11P10b	Galce DM R. pino melix 70x30 mm.	4,885 m	3,160	15,44		
P11PP020	Precerco de pino 90x30 mm p/puerta paso	4,885 u	10,220	49,92		
P11T05b	Tapajuntas DM MR pino melix 70x10 mm.	9,770 m	1,670	16,32		
			Total	454,080		
			3% Costes indirectos	13,62		
10.1.3	u Ventana exterior fija con medidas 100x100 cm imitación madera , con refuerzos interiores de acero galvanizado, de dos hojas practicable, compuesta por cerco, hoja y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso con p.p. de medios auxiliares. S/NTE-FCP-3. (Mano de obra)					467,70
O01OB130	Oficial 1ª cerrajero	0,225 h	18,870	4,25		
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,113 h	17,740	2,00		
	(Materiales)					
P12P10babc	Ventana PVC im.mad. pract. 70x120 cm	1,000 u	208,060	208,06		
P12PW010	Premarco aluminio	3,700 m	6,310	23,35		
			Total	237,660		
			3% Costes indirectos	7,13		
						244,79

Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
10.1.4	u Ventana practicable madera abisagrada, de apertura hacia el interior, de 250x250 cm, con acabado exterior en madera natural de castaño e interior en madera de castaño, con perfil europeo, formada por 2 hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Permeabilidad clase 4, estanqueidad al agua clase 9A y resistencia al viento C5. Totalmente colocada. (Mano de obra)				
001OB130	Oficial 1ª cerrajero	0,370 h	18,870	6,98	
001OB140	Ayudante cerrajero	0,185 h	17,740	3,28	
	(Materiales)				
P12MV010aaca	V.mixta anod.natural-pino pract.120x80	1,000 u	377,000	377,00	
P12PW010	Premarco aluminio	4,000 m	6,310	25,24	
			Total	412,500	
			3% Costes indirectos	12,38	
					424,88
10.1.5	u Ventana practicable madera abisagrada, de apertura hacia el interior, de 123x122 cm, con acabado exterior en madera natural de castaño e interior en madera de castaño, con perfil europeo, formada por 2 hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Permeabilidad clase 4, estanqueidad al agua clase 9A y resistencia al viento C5. Totalmente colocada. (Mano de obra)				
001OB130	Oficial 1ª cerrajero	0,370 h	18,870	6,98	
001OB140	Ayudante cerrajero	0,185 h	17,740	3,28	
	(Materiales)				
P12MV010aacb	V.mixta anod.natural-pino pract.120x100	1,000 u	402,940	402,94	
P12PW010	Premarco aluminio	4,400 m	6,310	27,76	
			Total	440,960	



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
		3% Costes indirectos		13,23	
10.1.6	u Ventana practicable madera abisagrada, de apertura hacia el interior, de 123x142 cm, con acabado exterior en madera natural de castaño e interior en madera de castaño, con perfil europeo, formada por 2 hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Permeabilidad clase 4, estanqueidad al agua clase 9A y resistencia al viento C5. Totalmente colocada. (Mano de obra)				454,19
O01OB130	Oficial 1ª cerrajero	0,370 h	18,870	6,98	
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,185 h	17,740	3,28	
	(Materiales)				
P12MV010aacc	V.mixta anod.natural-pino pract.120x120	1,000 u	428,890	428,89	
P12PW010	Premarco aluminio	4,800 m	6,310	30,29	
			Total	469,440	
			3% Costes indirectos	14,08	
10.1.7	u Ventana practicable madera abisagrada, de apertura hacia el interior, de 123x219 cm, con acabado exterior en madera natural de castaño e interior en madera de castaño, con perfil europeo, formada por 2 hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Permeabilidad clase 4, estanqueidad al agua clase 9A y resistencia al viento C5. Totalmente colocada. (Mano de obra)				483,52
O01OB130	Oficial 1ª cerrajero	0,370 h	18,870	6,98	
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,185 h	17,740	3,28	
	(Materiales)				
P12MV010aacb	V.mixta anod.natural-pino pract.120x100	1,000 u	402,940	402,94	



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
P12PW010	Premarco aluminio	4,400 m	6,310	27,76	
			Total	440,960	
			3% Costes indirectos	13,23	
10.1.8	u Ventana guillotina madera abisagrada, de apertura hacia el interior, de 208x219 cm, con acabado exterior en madera natural de castaño e interior en madera de castaño, con perfil europeo, formada por 2 hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Permeabilidad clase 4, estanqueidad al agua clase 9A y resistencia al viento C5. Totalmente colocada. (Mano de obra)				454,19
O01OB130	Oficial 1ª cerrajero	0,370 h	18,870	6,98	
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,185 h	17,740	3,28	
	(Materiales)				
P12MV010aaca	V.mixta anod.natural-pino pract.120x80	1,000 u	377,000	377,00	
P12PW010	Premarco aluminio	4,000 m	6,310	25,24	
			Total	412,500	
			3% Costes indirectos	12,38	
10.1.9	u Ventana abatible madera abisagrada, de apertura hacia el interior, de 60x80 cm, con acabado exterior en madera natural de castaño e interior en madera de castaño, con perfil europeo, formada por 2 hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Permeabilidad clase 4, estanqueidad al agua clase 9A y resistencia al viento C5. Totalmente colocada. (Mano de obra)				424,88
O01OB130	Oficial 1ª cerrajero	0,370 h	18,870	6,98	
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,185 h	17,740	3,28	



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Materiales)				
P12MV030aaca	V.mixta a.natural-pino oscil. 120x80	1,000 u	433,930	433,93	
P12PW010	Premarco aluminio	4,000 m	6,310	25,24	
			Total	469,430	
			3% Costes indirectos	14,08	
10.1.10	u Ventana practicable madera abisagrada, de apertura hacia el interior, de 131x188 cm, con acabado exterior en madera natural de castaño e interior en madera de castaño, con perfil europeo, formada por 2 hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Permeabilidad clase 4, estanqueidad al agua clase 9A y resistencia al viento C5. Totalmente colocada. (Mano de obra)				483,51
O01OB130	Oficial 1ª cerrajero	0,370 h	18,870	6,98	
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,185 h	17,740	3,28	
	(Materiales)				
P12MV030daca	V.mixta lac.color-pino oscil. 120x80	1,000 u	438,920	438,92	
P12PW010	Premarco aluminio	4,000 m	6,310	25,24	
			Total	474,420	
			3% Costes indirectos	14,23	
10.1.11	u Puerta de paso de diseño en liso con veta vertical, vidriera con 4 vidrios normalizada, en madera de castaño barnizada, de dimensiones 131x269 cm., incluso precerco de pino de 70x30 mm., galce o cerco visto de DM rechapado en cerezo de 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapado en cerezo 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares. (Mano de obra)				488,65



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
O01OB150	Oficial 1ª carpintero	1,000 h	19,820	19,82	
O01OB160	Ayudante carpintero	1,000 h	17,920	17,92	
	(Materiales)				
P11L19ajdc	P.paso l.cerezo veta vert. 4 V 825x2030 mm.	1,000 u	186,000	186,00	
P11P50j	Galce DM R. cerezo 70x30 mm.	4,845 m	4,020	19,48	
P11PP010	Precerco de pino 70x30 mm.	4,845 m	2,530	12,26	
P11RB040	Pernio latón 80/95 mm. codillo	4,000 u	0,620	2,48	
P11RP020	Pomo latón pul.brillo c/resbalón	2,000 u	9,870	19,74	
P11T50j	Tapajuntas DM cerezo 70x10 mm.	9,690 m	2,030	19,67	
P11WP080	Tornillo ensamble zinc/pavón	18,000 u	0,070	1,26	
			Total	298,630	
		3% Costes indirectos		8,96	
10.2.1	10.2 Carpinterías interiores u Puerta de paso de diseño en liso con veta vertical de 100x211 cm de tablero aglomerado de roble, lacado en blanco, , incluso precerco de pino de 70x30 mm., galce o cerco visto de DM rechapado en cerezo de 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapado en cerezo 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares. (Mano de obra)				307,59
O01OB150	Oficial 1ª carpintero	1,000 h	19,820	19,82	
O01OB160	Ayudante carpintero	1,000 h	17,920	17,92	
	(Materiales)				
P11L19ajdc	P.paso l.cerezo veta vert. 4 V 825x2030 mm.	1,000 u	186,000	186,00	
P11P50j	Galce DM R. cerezo 70x30 mm.	4,845 m	4,020	19,48	



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
P11PP010	Preferco de pino 70x30 mm.	4,845 m	2,530	12,26	
P11RB040	Pernio latón 80/95 mm. codillo	4,000 u	0,620	2,48	
P11RP020	Pomo latón pul.brillo c/resbalón	2,000 u	9,870	19,74	
P11T50j	Tapajuntas DM cerezo 70x10 mm.	9,690 m	2,030	19,67	
P11WP080	Tornillo ensamble zinc/pavón	18,000 u	0,070	1,26	
			Total	298,630	
			3% Costes indirectos	8,96	
					307,59
10.2.2	u Puerta de paso de diseño en liso con veta vertical de 104x302 cm de tablero maciza de madera de castaño, , incluso preferco de pino de 70x30 mm., galce o cerco visto de DM rechapado en cerezo de 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapado en cerezo 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares. (Mano de obra)				
O01OB150	Oficial 1ª carpintero	1,000 h	19,820	19,82	
O01OB160	Ayudante carpintero	1,000 h	17,920	17,92	
	(Materiales)				
P11L18aidc	P.paso decapé v.vertical 4 V 825x2030 mm.	1,000 u	212,000	212,00	
P11P50i	Galce DM R. decapé 70x30 mm.	4,845 m	4,020	19,48	
P11PP010	Preferco de pino 70x30 mm.	4,845 m	2,530	12,26	
P11RB040	Pernio latón 80/95 mm. codillo	4,000 u	0,620	2,48	
P11RP020	Pomo latón pul.brillo c/resbalón	2,000 u	9,870	19,74	
P11T50i	Tapajuntas DM decapé 70x10 mm.	9,690 m	2,030	19,67	
P11WP080	Tornillo ensamble zinc/pavón	18,000 u	0,070	1,26	
			Total	324,630	



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
		3% Costes indirectos		9,74	
10.2.3	u Puerta de paso ciega corredera, de una hoja normalizada de dimensiones 100x280 cm, plafón recto, de sapelly barnizada, incluso armazón para puerta corredera de 1 hoja, galce o cerco visto rechapado de sapelly 70x30 mm., tapajuntas lisos rechapado de sapelly 70x10 mm. en ambas caras, herrajes de colgar y deslizamiento galvanizados, y manetas de cierre de latón, montada y con p.p. de medios auxiliares. (Mano de obra)				334,37
O01OB150	Oficial 1ª carpintero	2,500 h	19,820	49,55	
O01OB160	Ayudante carpintero	2,500 h	17,920	44,80	
	(Materiales)				
P11L10aaac	P.paso ciega plaf.recto sapelly 825x2030 mm.	1,000 u	118,000	118,00	
P11P20a	Galce DM R. sapelly 70x30 mm.	10,090 m	2,890	29,16	
P11PP050	Armazón 1 hoja corredera p/enlucir	1,000 u	160,260	160,26	
P11RW040	Juego accesorios puerta corredera	1,000 u	14,110	14,11	
P11RW050	Perfil susp. p.corred. galv.	1,700 m	2,730	4,64	
P11T20a	Tapajuntas DM sapelly 70x10 mm.	10,090 m	1,430	14,43	
P11WH090	Maneta cierre latón p.corredera	2,000 u	5,260	10,52	
P11WP080	Tornillo ensamble zinc/pavón	4,000 u	0,070	0,28	
			Total	445,750	
			3% Costes indirectos	13,37	
					459,12



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
10.2.4	m2 Frente de armario empotrado, con hojas y maleteros lisos de 30 mm. de espesor de pino país para pintar, cerco directo de pino melix de 70x30 mm., tapajuntas exteriores lisos de pino para pintar 70x10 mm., tapetas interiores contrachapadas de pino 70x4 mm., herrajes de colgar latonados, imanes de cierre y tiradores de latón, montado y con p.p. de medios auxiliares. (Mano de obra)			
001OB150	Oficial 1ª carpintero	0,900 h	19,820	17,84
001OB160	Ayudante carpintero	0,900 h	17,920	16,13
	(Materiales)			
P11JT020	Tirador armario de latón	0,750 u	4,460	3,35
P11JT080	Tirador maletero de latón	0,750 u	3,270	2,45
P11JW020	Imán de cierre blanco/marrón 42 mm.	1,500 u	0,350	0,53
P11L35aa	P.armario lisa (ALM) pino p/pintar	0,750 u	76,000	57,00
P11L40aa	P.maletero lisa (MLM) pino p/pintar	0,750 u	30,000	22,50
P11PD010	Cerco directo p.melix M. 70x30 mm	7,040 m	3,120	21,96
P11RB070	Pernio latón plano 80x52 mm.	3,700 u	1,000	3,70
P11T05a	Tapajuntas DM MR pino país 70x10 mm.	2,200 m	1,430	3,15
P11TM100	Tapeta contrachap.pino 70x4 mm.	2,200 m	0,790	1,74
P11WP080	Tornillo ensamble zinc/pavón	22,000 u	0,070	1,54
			Total	151,890
			3% Costes indirectos	4,56
				156,45



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
10.2.5	u Armario modular de 245x306x60 cm., con tablero plafonado de melamina roble de 16 mm., en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm. en el fondo, con 5 h. enterizas lisas en tablero rechapado en roble de 19 mm., barnizado, plafón de remate al techo, zócalo a suelo y tapajuntas en DM rechapados en roble de 85x12 mm., tirador de latón, cuatro bisagras de cazoleta y dos cierres de presión por hoja, barra de colgar de aluminio dorado, i/transporte y montaje en obra, totalmente terminado. (Mano de obra)				
0010B150	Oficial 1ª carpintero	4,500 h	19,820	89,19	
0010B160	Ayudante carpintero	4,500 h	17,920	80,64	
	(Materiales)				
P11F05abef	Arm.mod.abat. 5 h. plaf. 220x250cm.robale	1,000 u	785,400	785,40	
			Total	955,230	
			3% Costes indirectos	28,66	
10.2.6	u Armario modular de 255x306x60 cm., con tablero plafonado de melamina roble de 16 mm., en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm. en el fondo, con 5 h. enterizas lisas en tablero rechapado en roble de 19 mm., barnizado, plafón de remate al techo, zócalo a suelo y tapajuntas en DM rechapados en roble de 85x12 mm., tirador de latón, cuatro bisagras de cazoleta y dos cierres de presión por hoja, barra de colgar de aluminio dorado, i/transporte y montaje en obra, totalmente terminado. (Mano de obra)				983,89
0010B150	Oficial 1ª carpintero	4,500 h	19,820	89,19	
0010B160	Ayudante carpintero	4,500 h	17,920	80,64	
	(Materiales)				
P11F05abef	Arm.mod.abat. 5 h. plaf. 220x250cm.robale	1,000 u	785,400	785,40	
			Total	955,230	
			3% Costes indirectos	28,66	



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
				983,89
10.2.7	u Armario modular de 135x306x60 cm., con tablero plafonado de melamina roble de 16 mm., en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm. en el fondo, con 3 h. enterizas lisas en tablero rechapado en roble de 19 mm., barnizado, plafón de remate al techo, zócalo a suelo y tapajuntas en DM rechapados en roble de 85x12 mm., tirador de latón, cuatro bisagras de cazoleta y dos cierres de presión por hoja, barra de colgar de aluminio dorado, i/transporte y montaje en obra, totalmente terminado. (Mano de obra)			
O01OB150	Oficial 1ª carpintero	3,500 h	19,820	69,37
O01OB160	Ayudante carpintero	3,500 h	17,920	62,72
	(Materiales)			
P11F05abcc	Arm.mod.abat. 3 h. plaf. 220x150cm.roble	1,000 u	516,120	516,12
			Total	648,210
			3% Costes indirectos	19,45
				667,66



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
10.2.8	<p>u Módulos de cocina en tablero hidrófugo melaminado de 19mm, montado con tirafondos de acero inoxidable, espigos de madera tomados con cola especial de montaje y con trasera de tablero de mdf de 12mm instalada con espigos de montaje y melaminada en ambas caras, bastidor de montaje de módulos con tablero de 19mm de MDF hidrófugo con tirantes intermedios para dar mayor rigidez a la estructura retranqueado 5cm, soportes de estantes compuestos por cilindros en acero inoxidable de 3mm de diámetros encajados en los paneles mecanizados, para mayor seguridad, bisagras de alta gama con enganche rápido y 3 puntos de regulación con tiradores ocultos mecanizados en las puertas de cada módulo con una profundidad de 10mm, puertas mecanizadas en tablero con acabado laminado directo en ambas caras y canteadas en PVC, zócalo bajo los muebles de aluminio anodizado color acero, encimera de Silestone-Loft Seaport de espesor 2cm con canto pulido recto y frente de cocina rematado con el mismo acabado para dar continuidad de 1.2cm de espesor (no incluida en este precio)</p> <p>Completamente montado, i/ el replanteo, colocación, nivelación y fijación de los componentes del mobiliario, baldas y bisagras así como los frentes y cajonera instalados.</p> <p>Medidas según documentación gráfica (Mano de obra)</p>			
0010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	2,500 h	19,950	49,88
	(Materiales)			
P17SC130	Desag.bañera c/rebos.s.hori.40mm	1,000 u	10,260	10,26
P18BA180	Bañera masaje a/a 180x90 a.c.p.d.	1,000 u	3.873,000	3.873,00
P18GB250	Grif.termo.ext.baño-ducha-tlf.cromo s.a.	1,000 u	245,740	245,74
			Total	4.178,880
		3% Costes indirectos		125,37



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
				4.304,25
	11 Revestimientos y acabados			
	11.1 Paramentos			
11.1.1	m2 Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. (Mano de obra)			
001OB230	Oficial 1ª pintura	0,150 h	18,700	2,81
001OB240	Ayudante pintura	0,150 h	17,130	2,57
	(Materiales)			
P25ES080	P. pl. int/ext alta adherencia	0,300 l	8,940	2,68
P25OZ040	E. fijadora muy penetrante obra/mad e/int	0,080 l	12,850	1,03
P25WW220	Pequeño material	0,200 u	1,130	0,23
			Total	9,320
			3% Costes indirectos	0,28
				9,60



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
11.1.2	m2 Revestimiento panelado con tablero macizo de madera de castaño, sin recubrimiento, de 19 mm de espesor, fijación con adhesivo de caucho a la superficie regularizada de paramentos verticales interiores. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte y preparación del revestimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación y fijación del revestimiento. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m ² . Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m ² . (Mano de obra)				
001OB230	Oficial 1ª pintura	0,496 h	18,700	9,28	
001OB240	Ayudante pintura	0,496 h	17,130	8,50	
	(Materiales)				
P25VC130	Polvo de cal al Marmorino	1,800 kg	4,680	8,42	
P25WW220	Pequeño material	0,100 u	1,130	0,11	
			Total	26,310	
			3% Costes indirectos	0,79	
				27,10	

Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
11.1.3	<p>m2 Alicatado interior de gres porcelánico, acabado mármol travertino, de 200x100x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color negro, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las piezas especiales ni la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².</p> <p>(Mano de obra)</p>			
O010A040	Oficial segunda	0,200 h	18,230	3,65
O010A050	Ayudante	0,200 h	17,590	3,52
O010A070	Peón ordinario	0,100 h	16,800	1,68
	(Materiales)			
P01DW090	Pequeño material	2,000 m	1,350	2,70
P04E080	Placa hidrófuga de celulosa de cemento coloreada de 6 mm	1,050 m ²	45,890	48,18
P05EW151	Perfil omega 50x40x1,5 mm	2,000 m	3,520	7,04
			Total	66,770
		3% Costes indirectos		2,00



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
				68,77
11.1.4	m Moldura perimetral de escayola de 15x15cm, recibida con pasta de escayola, i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, terminado, s/NTE-RTC, medida en su longitud. (Mano de obra)			
O01OA070	Peón ordinario	0,003 h	16,800	0,05
O01OB110	Oficial yesero o escayolista	0,370 h	18,870	6,98
O01OB120	Ayudante yesero o escayolista	0,370 h	17,920	6,63
	(Materiales)			
P01CY080	Escayola en sacos E-30	0,001 t	83,280	0,08
P01DW050	Agua	0,001 m3	1,270	0,00
P04TS050	Moldura escayola 4x4 cm	1,100 m	1,000	1,10
	(Por redondeo)			-0,02
	Total			14,820
	3% Costes indirectos			0,44
				15,26
11.1.5	m2 Revestimiento decorativo en fachadas , con mortero industrial imitación de revoco tradicional, de 5 a 8 mm de espesor, color a elegir, acabado fratasado, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa. (Mano de obra)			
O01OB910	Oficial 1ª revocador	0,432 h	19,200	8,29
O01OB920	Ayudante revocador	0,416 h	18,710	7,78
	(Materiales)			
P04RD170	Mortero imit.revoco trad.Rénocolor Acabado G	12,000 kg	0,500	6,00
P25WW010	Cinta adhesiva pintor	1,000 m	0,150	0,15



Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	Total	22,220	
	3% Costes indirectos	0,67	
			22,89
11.2.1	<p>11.2 Pavimentos</p> <p>m2 Pavimento continuo de microcemento, de 3 mm de espesor, realizado sobre superficie absorbente, con el sistema Decor "MICROESTIL", indicado para pavimentos con nivel de tránsito medio, mediante la aplicación sucesiva de: capa de imprimación monocomponente P541 "MICROESTIL", diluida en dos partes de agua, a base de resinas sintéticas en dispersión acuosa, para regularizar la porosidad y mejorar la adherencia de los soportes absorbentes y no absorbentes; malla de fibra de vidrio antiálcalis "MICROESTIL", de 80 g/m² de masa superficial; doble capa base (de 1 kg/m² cada capa) de microcemento monocomponente Plus Base "MICROESTIL", color Blanco Neutro, compuesto de cemento, áridos seleccionados y aditivos, de gran dureza, adherencia y flexibilidad; doble capa decorativa (de 0,3 kg/m² cada capa) de microcemento monocomponente Plus Fino "MICROESTIL", textura lisa efecto aguas, color Blanco Neutro, compuesto de cemento, áridos seleccionados y aditivos, de gran dureza, adherencia y flexibilidad; capa de sellado formada por dos manos de imprimación selladora transpirable con resinas acrílicas en dispersión acuosa, Hidrolaca "MICROESTIL" y dos manos de sellador de poliuretano alifático de dos componentes Estilpur PU-20 "MICROESTIL", sin disolventes, acabado brillante.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la superficie soporte. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de dilatación y paños de trabajo. Aplicación de la capa de imprimación. Colocación de la malla. Aplicación de dos capas de microcemento base. Lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones. Aplicación de dos capas de microcemento decorativo. Aplicación de la capa de sellado. Limpieza final de la superficie acabada.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>(Mano de obra)</p>		



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
O01OA030	Oficial primera (Materiales)	0,250 h	19,760	4,94	
P07W410	Pegamento	0,060 l	22,100	1,33	
P07W440	Lengüeta unión PVC	7,000 u	0,100	0,70	
P07W960	Granulado base	11,000 l	0,270	2,97	
P08WR030	Solera seca elemento simple	1,000 m2	25,400	25,40	
			Total	35,340	
			3% Costes indirectos	1,06	
11.2.2	m2 Tarima de Roble de 120/140 mm. de ancho y 19 mm. de espesor, clase I (s/UNE 56809-1), colocada a la española, i/p.p. de rastreles de Pino 7,5x2,5 cm. recibidos y nivelados con pasta de yeso negro, acuchillado, lijado y tres manos de barniz de dos componentes P6/8, i/p.p. de recortes y rodapié del mismo material, s/NTE-RSR-13, medida la superficie ejecutada. (Mano de obra)				36,40
O01OA070	Peón ordinario	0,423 h	16,800	7,11	
O01OB150	Oficial 1ª carpintero (Materiales)	1,520 h	19,820	30,13	
P01CY010	Yeso negro en sacos YG	0,008 t	59,220	0,47	
P01DW050	Agua	0,005 m3	1,270	0,01	
P08MA060	Material auxiliar colocación tarima	1,000 u	3,970	3,97	
P08MA070	Rastrel pino 75x25 mm.	4,660 m	1,570	7,32	
P08MT010	Tarim.maciza s/barn. Roble 120/140x19mm	1,050 m2	41,640	43,72	
P25MW010	Barniz poliuret. monocomp. parquet-madera (Por redondeo)	0,900 l	12,750	11,48	
			Total	104,180	



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
		3% Costes indirectos		3,13	
					107,31
11.2.3	m Colocación de rodapié de madera de castaño acabado lacado blanco, tomado con cemento cola, incluso relleno de juntas con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las piezas, eliminación de restos y limpieza, según NTE/RSR. (Mano de obra)				
O010A030	Oficial primera	0,400 h	19,760	7,90	
O010A070	Peón ordinario	0,300 h	16,800	5,04	
	(Materiales)				
P08EXP212	Rodapié barro 30x9 cm manual	1,050 m	5,520	5,80	
P33LB160	Mortero cemento-cola gris altas	0,250 kg	0,400	0,10	
			Total	18,840	
		3% Costes indirectos		0,57	
11.2.4	m2 Pavimento flotante exterior de tarima de roble broto de 1500x138x14 mm. de 1 lama, machihembrada en sus cuatro lados, con dos capas de barniz de secado ultravioleta y dos capas de terminación de barniz de poliuretano, colocado sobre lámina de polietileno celular de 2mm. de espesor con film de polietileno de 0,2 mm. incorporado barrera antivapor, colocado sobre recreado de piso, sin incluir éste, i/p.p. de recortes y rodapié de roble chapado, s/NTE-RSR-13, medida la superficie ejecutada. Certificado de Conformidad de la Cadena de Custodia de Productos Forestales de AENOR (marca PEFC), que atesora que la madera de la que proviene la tarima es de bosques cultivados de modo sostenible. Cumplimiento de ensayos prEN 13647 y prEN 13442. (Mano de obra)				19,41
O010A070	Peón ordinario	0,300 h	16,800	5,04	
O010B150	Oficial 1ª carpintero	0,300 h	19,820	5,95	



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Materiales)				
P08MA090	Cola blanca con aplicador	1,000 kg	4,000	4,00	
P08MR060	Rodapié chapado roble 7x1,6 cm.	1,150 m	2,150	2,47	
P08SW050	Lámina polietileno 2 mm. anti-vapor	1,050 m2	3,400	3,57	
P35S060	Tarim.flot. roble broto. 14 mm.(1 lama) eco	1,050 m2	58,480	61,40	
			Total	82,430	
			3% Costes indirectos	2,47	
					84,90
	12 Equipamientos				
	12.1 Cocina				
12.1.1	u Horno eléctrico Bosch serie 8 60x60 cm. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Conexión a la red eléctrica. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.				
	(Mano de obra)				
O010A030	Oficial primera	1,500 h	19,760	29,64	
O010A050	Ayudante	1,500 h	17,590	26,39	
O010A070	Peón ordinario	0,750 h	16,800	12,60	
	(Materiales)				
P34IO030	Toldo eléctrico 2 m línea y 1 m brazo	1,000 u	577,870	577,87	
			Total	646,500	
			3% Costes indirectos	19,40	
					665,90

Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
12.1.2	u Frigorífico doble con congelación rápida marca Bosch serie 4, 178.7 x 90.8 cm, acero inoxidable antihuellas Promedio anual de consumo de energía (kWh/año) 413 kWh/annum, Volumen bruto del congelador 208 l, Volumen bruto del frigorífico 372 l, sistema no frost. Completamente montado. (Mano de obra)				
001OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000 h	19,950	19,95	
001OB200	Oficial 1ª electricista (Materiales)	1,500 h	19,150	28,73	
P34VE010	Montaje de electrodomésticos	6,000 u	43,130	258,78	
P34VE050	Placa cocina vitrocerám.4 fuegos	1,000 u	278,390	278,39	
P34VE060	Horno eléctrico empotrable 2600w	1,000 u	232,940	232,94	
P34VE070	Campana extractora elect.60 cm.	1,000 u	107,150	107,15	
P34VE090	Lavadora panelable cal.media 6kg.	1,000 u	455,860	455,86	
P34VE100	Lavavajillas panelable cal.media	1,000 u	416,790	416,79	
P34VE110	Frigorífico panelable 350l.	1,000 u	526,000	526,00	
			Total	2.324,590	
			3% Costes indirectos	69,74	
12.1.3	u Columna horno microondas con microondas multifunción (horno, microondas, grill) Bosch serie 8 capacidad 39l, 600x380x525, Completamente montado (Mano de obra)				2.394,33
001OB200	Oficial 1ª electricista (Materiales)	0,500 h	19,150	9,58	
P34VE020	Cocina mixta 4 fuegos+horno ele.	1,000 u	394,750	394,75	
			Total	404,330	



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
		3% Costes indirectos		12,13	
12.1.4	u Fregadero de acero inoxidable, de 120x43,5 cm, de 1 seno, cubeta intermedia y escurridor, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), con grifo mezclador monomando, con caño giratorio con ducha y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 40 mm, llaves de escuadra de 1/2" cromadas y desagüe sifónico doble, instalado y funcionando. (Mano de obra)				416,46
0010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor (Materiales)	1,500 h	19,950	29,93	
P17SD010	Desagüe doble c/sif.botella 40mm	1,000 u	10,260	10,26	
P17SV060	Válvula para fregadero de 40 mm	1,000 u	3,580	3,58	
P17XT030	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	2,000 u	6,500	13,00	
P18FA400	Fregad.120x43,5cm 1 sen+cub+esc.empotrar	1,000 u	199,310	199,31	
P18GF230	Grifo mmdo. fregadero c/ducha s.s.	1,000 u	197,590	197,59	
			Total	453,670	
		3% Costes indirectos		13,61	
12.1.5	u Lavavajillas con cesta cuadrada 350x350mm. Altura máxima de los vasos 210mm., potencia máxima consumida 2.5kw. Dimensiones: 435x600x470mm. Producción horaria teórica de 1000 vasos/hora. Tensión de alimentación de 230 monofásica volt. (Materiales)				467,28
P34HA050	Lavavajillas línea blanca	1,000 u	1.209,410	1.209,41	
			Total	1.209,410	
		3% Costes indirectos		36,28	



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
				1.245,69
12.1.6	u Placa de inducción Bosch serie 8 para encimera. Incluso sellado de la junta perimetral con la encimera. Totalmente montada, instalada, conexionada y comprobada. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Sellado de juntas. Conexión a la red eléctrica. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto. (Materiales)			
P34HA030	Cortadora de fiambre	1,000 u	1.140,280	1.140,28
			Total	1.140,280
			3% Costes indirectos	34,21
				1.174,49
12.1.7	u Campana extractora de recirculación con fitro de carbono Bosch serie 4 en acero inoxidable con control electrónico, motor 1000m³/h protector de aceite e iluminación led, 75cm, completamente instalada. (Materiales)			
P34HA060	Triturador-batidor c/seguridad brazo desmont	1,000 u	401,230	401,23
			Total	401,230
			3% Costes indirectos	12,04
				413,27
12.2.1	12.2 Aseos u Inodoro de porcelana vitrificada blanca, con cisterna empotrada de 6/9 l de descarga total de polietileno de alta densidad y de dimensiones 50x59 cm y 8 cm de espesor, con llave de escuadra de 1/2" con anillo adaptador, codo de descarga enchufable, estructura de soporte y pulsador, incluso racor de unión y brida. Instalado y funcionando. (Mano de obra)			



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	Parcial (Euros)	Total (Euros)
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor (Materiales)	1,800 h	19,950	35,91	
P17XT030	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	1,000 u	6,500	6,50	
P18GW230	Manguito conexión tubo descarga	1,000 u	17,430	17,43	
P18IA050	Inodoro simple c/fijación	1,000 u	148,660	148,66	
P18WW110	Placa accionamiento blanca	1,000 u	31,300	31,30	
P18WW140	Cisterna empotrada 50x59 cm 6/9 l	1,000 u	95,420	95,42	
P18WW160	Estructura cisterna empotrada	1,000 u	130,310	130,31	
			Total	465,530	
			3% Costes indirectos	13,97	
12.2.2	u Lavabo diseño Tiberino, formado por encimera de 15 mm. de espesor de 100x56 cm., colocada sobre soportes de acero inoxidable mate, lavabo integrado de 56x35 cm., de una sola pieza, grifería monomando cromo con válvula de desagüe automático, incluso llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando. (Mano de obra)				479,50
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor (Materiales)	1,200 h	19,950	23,94	
P17XT030	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	2,000 u	6,500	13,00	
P18CM200	Soporte lav. acero inox. 30x18 p.cristal	2,000 u	105,650	211,30	
P18GL760	Grifo lavabo mm do. d. a. a. inox. diseño c. bajo	1,000 u	271,100	271,10	
P18LD030	Lav. 56x35 integrado encimera vidrio 100x56	1,000 u	1.210,810	1.210,81	
			Total	1.730,150	
			3% Costes indirectos	51,90	
					1.782,05



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
12.3.1	12.3 Baños u Inodoro de porcelana vitrificada blanca, con cisterna empotrada de 6/9 l de descarga total de polietileno de alta densidad y de dimensiones 50x59 cm y 8 cm de espesor, con llave de escuadra de 1/2" con anillo adaptador, codo de descarga enchufable, estructura de soporte y pulsador, incluso racor de unión y brida. Instalado y funcionando. (Mano de obra)			
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor (Materiales)	1,800 h	19,950	35,91
P17XT030	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	1,000 u	6,500	6,50
P18GW230	Manguito conexión tubo descarga	1,000 u	17,430	17,43
P18IA050	Inodoro simple c/fijación	1,000 u	148,660	148,66
P18WW110	Placa accionamiento blanca	1,000 u	31,300	31,30
P18WW140	Cisterna empotrada 50x59 cm 6/9 l	1,000 u	95,420	95,42
P18WW160	Estructura cisterna empotrada	1,000 u	130,310	130,31
			Total	465,530
			3% Costes indirectos	13,97
12.3.2	u Lavabo diseño Tiberino, formado por encimera de 15 mm. de espesor de 100x56 cm., colocada sobre soportes de acero inoxidable mate, lavabo integrado de 56x35 cm., de una sola pieza, grifería monomando cromo con válvula de desagüe automático, incluso llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando. (Mano de obra)			479,50
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor (Materiales)	1,200 h	19,950	23,94
P17XT030	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	2,000 u	6,500	13,00
P18CM200	Soporte lav. acero inox. 30x18 p.cristal	2,000 u	105,650	211,30



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
P18GL750	Grifo lavabo mmdo.d.a.a.inox. diseño c.alto	1,000 u	318,900	318,90	
P18LD010	Lav. acero D=45 s/encimera vidrio 90x40	1,000 u	1.180,330	1.180,33	
			Total	1.747,470	
			3% Costes indirectos	52,42	
12.3.3	u Plato de ducha realizado in situ, de 90x120 cm, formado por placa de poliestireno extruido revestida por ambas caras con mortero polimérico reforzado con malla de fibra de vidrio, pavimento antideslizante, desagüe central de DN 50mm. Incluso elementos de fijación, agarre, sellado y banda impermeabilizante. Totalmente instalado y funcionando. (Mano de obra)				1.799,89
O010A030	Oficial primera	12,000 h	19,760	237,12	
O010A070	Peón ordinario	0,203 h	16,800	3,41	
O010B090	Oficial soldador, alicatador	0,332 h	18,870	6,26	
O010B100	Ayudante soldador, alicatador	0,332 h	17,740	5,89	
O010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor (Materiales)	12,000 h	19,950	239,40	
P01FA050	Adhesivo in.t/ext. C2TE S1 blanco	2,430 kg	0,800	1,94	
P01FJ050	Mortero antiácido p/juntas int/ext	0,405 kg	16,550	6,70	
P06BL240	Banda autoadhesiva 15 cm Ondufilm	3,600 m	2,540	9,14	
P07TX810	P.XPS c/cem.polimérico + malla FV 90x90cm	1,000 u	225,940	225,94	
P08EXG054	Bald.gres 25x25 cm. antiácido antidesliz.	0,851 m2	24,160	20,56	
P17SW180	Desagüe de DN 50 mm.	1,000 u	43,720	43,72	
P18WW170	Elemento fijación sellado y agarre	1,000 u	102,600	102,60	
			Total	902,680	
			3% Costes indirectos	27,08	



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
				929,76
12.3.4	u Plato de ducha realizado in situ, de 140x200 cm, formado por placa de poliestireno extruido revestida por ambas caras con mortero polimérico reforzado con malla de fibra de vidrio, pavimento antideslizante, desagüe central de DN 50mm. Incluso elementos de fijación, agarre, sellado y banda impermeabilizante. Totalmente instalado y funcionando. (Mano de obra)			
O010A030	Oficial primera	12,000 h	19,760	237,12
O010A070	Peón ordinario	0,416 h	16,800	6,99
O010B090	Oficial soldador, alicatador	0,683 h	18,870	12,89
O010B100	Ayudante soldador, alicatador	0,683 h	17,740	12,12
O010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	12,000 h	19,950	239,40
	(Materiales)			
P01FA050	Adhesivo in.t/ext. C2TE S1 blanco	4,995 kg	0,800	4,00
P01FJ050	Mortero antiácido p/juntas int/ext	0,833 kg	16,550	13,79
P06BL240	Banda autoadhesiva 15 cm Ondufilm	5,500 m	2,540	13,97
P07TX820	P.XPS c/cem.polimérico + malla FV 90x185cm	1,000 u	360,540	360,54
P08EXG054	Bald.gres 25x25 cm. antiácido antidesliz.	1,748 m2	24,160	42,23
P17SW180	Desagüe de DN 50 mm.	1,000 u	43,720	43,72
P18WW170	Elemento fijación sellado y agarre	1,000 u	102,600	102,60
	(Por redondeo)			-0,01
			Total	1.089,360
		3% Costes indirectos		32,68
				1.122,04



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
12.3.5	u Columna de ducha en acero inoxidable con asiento abatible, 3 jets orientables de hidromasaje, rociador efecto lluvia, ducha teléfono y repisa portaobjetos, i/p.p. de medios auxiliares, instalada y funcionando. (Mano de obra)				
0010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor (Materiales)	1,500 h	19,950	29,93	
P18DH020	Columna ducha hidromasaje h=180cm	1,000 u	1.220,000	1.220,00	
			Total	1.249,930	
			3% Costes indirectos	37,50	
12.3.6	u Mampara frontal para ducha, de 750 a 800 mm de anchura y 2500 mm de altura, formada por una puerta corredera y un panel fijo, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado blanco y una mampara lateral fija de 700 a 750 mm de anchura. Incluso fijaciones y sellado de juntas. Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Instalación de los perfiles que forman la mampara para ducha. Montaje del panel y de la puerta. Montaje de los accesorios. Sellado de las juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)				1.287,43
0010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor (Materiales)	1,500 h	19,950	29,93	
P18DH020	Columna ducha hidromasaje h=180cm	1,000 u	1.220,000	1.220,00	
			Total	1.249,930	
			3% Costes indirectos	37,50	
					1.287,43



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
12.3.7	u Mampara frontal para ducha, de 750 a 800 mm de anchura y 3500 mm de altura, formada por una puerta corredera y un panel fijo, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado blanco y una mampara lateral fija de 700 a 750 mm de anchura. Incluso fijaciones y sellado de juntas. Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Instalación de los perfiles que forman la mampara para ducha. Montaje del panel y de la puerta. Montaje de los accesorios. Sellado de las juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto. (Mano de obra)			
0010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	2,000 h	19,950	39,90
	(Materiales)			
P17XT030	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	2,000 u	6,500	13,00
P18GS210	Pulsador temporizador empotrado urinario	2,000 u	60,870	121,74
P18GW100	Enlace para urinario de 1/2"	2,000 u	7,240	14,48
P18WU070	Urinario acero inox. placa 1200 mm	1,000 u	1.542,540	1.542,54
			Total	1.731,660
		3% Costes indirectos		51,95
12.4.1	12.4 Lavandería u Lavadora inteligente con vapor Bosch serie 6, capacidad de carga de 9kg, 1400rpm, clasificación A+, 600x850x565 mm color blanco. (Mano de obra)			1.783,61
0010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,100 h	19,950	21,95
	(Materiales)			
P17SV100	Válvula p/lavabo-bidé de 32 mm. c/cadena	1,000 u	4,650	4,65
P17XT030	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	2,000 u	6,500	13,00



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	Parcial (Euros)	Total (Euros)
P18GM010	Grifo mezcl.caño ext.p/gerontológica cromo	1,000 u	131,600	131,60	
P18GW040	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	2,000 u	2,050	4,10	
P18M010	Lavabo minusv.c/apoyo anat.codos	1,000 u	493,330	493,33	
			Total	668,630	
			3% Costes indirectos	20,06	
12.4.2	u Secadora inteligente con vapor Bosch serie 6, capacidad de carga de 9kg, 1400rpm, clasificación A+, 600x850x565 mm color blanco. (Mano de obra)				688,69
O010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor (Materiales)	1,800 h	19,950	35,91	
P18GX015	Fluxor 3/4" c/maneta y llave	1,000 u	67,780	67,78	
P18GX160	Tubo curvo inodoro D=28x62	1,000 u	24,970	24,97	
P18GX200	Racor unión taza	1,000 u	24,590	24,59	
P18GX210	Brida fijación	1,000 u	6,760	6,76	
P18IE070	Asiento ergonómico c/tapa	1,000 u	121,230	121,23	
P18M140	Inodoro para discapacitados	1,000 u	348,920	348,92	
			Total	630,160	
			3% Costes indirectos	18,90	
13.1.1	13 Gestión de residuos 13.1 Gestión de residuos u Partida alzada según estudio de Gestión de Residuos. (Materiales)				649,06
P35AA020	Toma muestr. inspec.técn.	1,000 d	332,877	332,88	



Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
P35AA040	Informe y tramit.inspec.	1,000 u	681,898	681,90	
P35R010	Análisis res.aceites min.	1,000 u	35,201	35,20	
P35R020	Análisis res.amianto	1,000 u	54,684	54,68	
P35R030	Anál.2 comp.res.disolv.halog.	1,000 u	52,376	52,38	
P35R040	Anál.2 comp.res.dis.org.no hal.	1,000 u	52,376	52,38	
P35R050	Análisis res. metales	1,000 u	27,112	27,11	
			Total	1.236,530	
			3% Costes indirectos	37,10	
					1.273,63
	14 Control de calidad y ensayos				
	14.1 Control de Calidad y ensayos				
14.1.1	u Partida alzada control de calidad y ensayos (Materiales)				
P35AA020	Toma muestr. inspec.téc.	1,000 d	332,877	332,88	
P35AA040	Informe y tramit.inspec.	1,000 u	681,898	681,90	
P35R010	Análisis res.aceites min.	1,000 u	35,201	35,20	
P35R020	Análisis res.amianto	1,000 u	54,684	54,68	
P35R030	Anál.2 comp.res.disolv.halog.	1,000 u	52,376	52,38	
P35R040	Anál.2 comp.res.dis.org.no hal.	1,000 u	52,376	52,38	
P35R050	Análisis res. metales	1,000 u	27,112	27,11	
			Total	1.236,530	
			3% Costes indirectos	37,10	
					1.273,63
	15 Seguridad y salud				



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
15.1	u Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. (Materiales)			
P31W040	Costo mensual limpieza-desinfec.	0,000 u	129,280	0,00
			Total	1.100,155
		3% Costes indirectos		33,01
				1.133,16

Vilagarcía de Arousa
Arquitecto Técnico
Irene Morales Mesejo

CUADRO DE MATERIALES

Cuadro de materiales

Núm. Código	Denominación del material	Precio		Total
1 P20G100	B.de calor aerotérmica 19,5kW/20,1kW	8.852,900	3,000 u	26.558,70
2 P18BA180	Vythos. Ref.: 248062..1	3.873,000	12,000 u	46.476,00
3 P18WU070	nofer	1.542,540	2,000 u	3.085,08
4 P18DH020	Neos III. Ref.: 2H0350000	1.220,000	6,000 u	7.320,00
5 P18LD030	Lav.56x35 integrado encimera vidrio 100x56	1.210,810	4,000 u	4.843,24
6 P34HA050	S-1009	1.209,410	2,000 u	2.418,82
7 P18LD010	Lav. acero D=45 s/encimera vidrio 90x40	1.180,330	4,000 u	4.721,32
8 P34HA030	Cortadora de fiambre con cuchilla de 350 mm.	1.140,280	2,000 u	2.280,56
9 P03EE060	Escalera H.A. Tipo C. C/A. Peld. y comp.	990,900	1,000 u	990,90
10 P11F05abef	Arm.mod.abatible 5 h. 2200x250mm.	785,400	6,000 u	4.712,40
11 P22CK040	Kit video 4L (sin monitores)	710,000	1,000 u	710,00
12 P34IO030	Modelo punto recto	577,870	2,000 u	1.155,74
13 P34VE110	Frigorífico panelable 350l.	526,000	2,000 u	1.052,00
14 P11F05abcc	Arm.mod.abatible 3 h. 2200x150mm.	516,120	2,000 u	1.032,24
15 P18M010	PRESTO	493,330	2,000 u	986,66
16 P18BA410	Bañera acrílica 180x80 desagüe ctrl.	476,360	1,000 u	476,36
17 P34VE090	Lavadora panelable cal.media 6kg.	455,860	2,000 u	911,72
18 P12MV030daca	Ventana mixta lac.color-pino oscilobatiente 120x80	438,920	2,000 u	877,84
19 P01EFC160	Pino Soria c/III-65 <8m autoclave	436,600	1,344 m3	586,65
20 P12MV030aac	Ventana mixta a.natural-pino oscilobatiente 120x80	433,930	3,000 u	1.301,79
21 P12MV010aacc	Ventana mixta anod.natural-pino practicable 120x120	428,890	2,000 u	857,78
22 P34VE100	Lavavajillas panelable cal.media	416,790	2,000 u	833,58

Cuadro de materiales

Núm. Código	Denominación del material	Precio		Total
23 P12MV010aac b	Ventana mixta anod.natural-pino practicable 120x100	402,940	6,000 u	2.417,64
24 P34HA060	Triturador-batidor c/seguridad brazo desmont	401,230	2,000 u	802,46
25 P34VE020	Cocina mixta 4 fuegos+horno ele.	394,750	2,000 u	789,50
26 P12MV010aac a	Ventana mixta anod.natural-pino practicable 120x80	377,000	3,000 u	1.131,00
27 P07TX820	REFERENCIA: MX-PDO09001850	360,540	2,000 u	721,08
28 P15CA060	Caja protec. 400A(III+N)+fus	358,000	1,000 u	358,00
29 P18M140	Inodoro para discapacitados	348,920	2,000 u	697,84
30 P19RA010	CÓDIGO AR-00610	320,150	1,000 u	320,15
31 P18GL750	Grifo lavabo mmdo.d.a.a.inox. diseño c.alto	318,900	4,000 u	1.275,60
32 P34VE050	Placa cocina vitrocerám.4 fuegos	278,390	2,000 u	556,78
33 P18GL760	Grifo lavabo mmdo.d.a.a.inox. diseño c.bajo	271,100	4,000 u	1.084,40
34 P01EM290	Madera pino encofrar 26 mm	264,510	2,048 m3	541,93
35 P18GB250	PRADA-T. Ref.: 5262473E0	245,740	12,000 u	2.948,88
36 P34VE060	Horno eléctrico empotrable 2600w	232,940	2,000 u	465,88
37 P07TX810	REFERENCIA: MX-PDO09000900	225,940	2,000 u	451,88
38 P11L18aidc	Puerta de paso veta vertical de madera decapé y dimensiones 825x2030 mm.	212,000	8,000 u	1.696,00
39 P12P10babc	Ventana PVC imitación madera practicable de dimensiones 70x120 cm.	208,060	1,000 u	208,06
40 P16BM010	Aprto. señal. suelo IP67 100 W.	205,770	1,000 u	205,77
41 P18FA400	Fregad.120x43,5cm 1 sen+cub+esc.empotrar	199,310	2,000 u	398,62
42 P18GF230	MONOJET. Ref.: 5A8139C00	197,590	2,000 u	395,18

Cuadro de materiales

Núm. Código	Denominación del material	Precio		Total
43 P11L19ajdc	Puerta de paso lids veta vertical de madera cerezo y dimensiones 825x2030 mm.	186,000	7,000 u	1.302,00
44 P16AH030	GS-604 SL-E 20W/965 K (COMBI GS-604)	182,220	10,000 u	1.822,20
45 P19Z010	Pruebas de presión	171,970	1,000 u	171,97
46 P23FA070	Detector iónico de seg. aumentada	171,270	1,000 u	171,27
47 P21V450	NEOLINEO-100-Q	165,500	8,000 u	1.324,00
48 P11PP050	Armazón 1 hoja corredera p/enlucir	160,260	2,000 u	320,52
49 P22BM020	Monitor videoportero digital B/N	155,000	4,000 u	620,00
50 P15CP020	Puerta 1H Nicho 700x420x2 mm	152,250	1,000 u	152,25
51 P18IA050	Inodoro simple c/fijación	148,660	8,000 u	1.189,28
52 P19Y010	Certif. de acometida interior	144,800	1,000 u	144,80
53 P18GM010	Grifo mezcl.caño ext.p/gerontológica cromo	131,600	2,000 u	263,20
54 P18WW160	Estructura cisterna empotrada	130,310	8,000 u	1.042,48
55 P22TSS040	Antena parabólica off-set Ac D=1100 G=41,50 dB	123,890	1,000 u	123,89
56 P18IE070	Asiento ergonómico c/tapa	121,230	2,000 u	242,46
57 P18GB070	Monodin. Ref.: 5A0107C02	118,000	1,000 u	118,00
58 P11L10aaac	Puerta de paso plafón recto de madera sapelly y dimensiones 825x2030 mm.	118,000	2,000 u	236,00
59 P19CM020	NO EXISTE EN TARIFA EURO-COBIL, SI EN LA DE MERCAGAS (CG01008), PERO HAY MUCHA DIFERENCIA DE PRECIO. SE DEJA COMO ESTABA	116,530	1,000 u	116,53
60 P11L05abab	Puerta de entrada ciega estándar de lisa de dimensiones 825x2030 mm.	114,000	2,000 u	228,00
61 P16BB130	TCW216 1xTL-D 36W HFR (Pacific. Versiones c/regulación)	110,000	20,000 u	2.200,00
62 P34VE070	Campana extractora elect.60 cm.	107,150	2,000 u	214,30

Cuadro de materiales

Núm. Código	Denominación del material	Precio		Total
63 P16BE565	TBS260 (EFix empotrable D6: Óptica OLC, aluminio semibrillo)	106,000	72,000 u	7.632,00
64 P18CM200	Soporte lav. acero inox. 30x18 p.cristal	105,650	16,000 u	1.690,40
65 P18WW170	Elemento fijación sellado y agarre	102,600	4,000 u	410,40
66 P01CC020	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	100,820	2,004 t	201,97
67 P02EPH220	C.p.ench-camp.circ HM h=1,0m D=600/1000	100,100	1,000 u	100,10
68 P18WW140	Cisterna empotrada 50x59 cm 6/9 l	95,420	8,000 u	763,36
69 P19TPW120	CÓDIGO: AN09102-Tallo PE/AC acodado (4 Accesorios Gas Natural / Tallos y Transiciones)	92,120	1,000 u	92,12
70 P16BE790	Lum.emp.línea cont.alum.estr.2x36W.AF	89,860	1,000 u	89,86
71 P01LH020	Ladrillo hueco doble métrico 24x11,5x8 cm	88,370	3,322 mu	293,15
72 P27EW051	Poste IPN-220 galvanizado	86,570	0,070 m	6,06
73 P01CY080	Escayola en sacos E-30	83,280	0,152 t	12,63
74 P23FJ250	Extintor CO2 2 kg. de acero	81,670	1,000 u	81,67
75 P16BE780	Lum.emp.línea cont.alum.estr.1x36W.AF	77,670	18,000 u	1.398,06
76 P11L35aa	P.armario lisa (ALM) pino p/pintar	76,000	39,870 u	3.030,12
77 P15FH040	Caja con puerta opaca ICP (4)+26 ele. 63A	74,730	1,000 u	74,73
78 P01MC010	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-15/CEM	73,970	0,002 m3	0,15
79 P01HA010	Hormigón HA-25/P/20/l central	72,760	22,971 m2	1.671,35
80 P01LT020	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	72,570	0,210 mu	15,24
81 P01HM030	Hormigón HM-25/P/20/l central	72,420	10,079 m3	730,13
82 P27EW050	Poste IPN-200 galvanizado	70,310	0,070 m	4,92
83 P01HM020	Hormigón HM-20/P/40/l central	69,860	0,220 m3	15,37
84 P01HM010	Hormigón HM-20/P/20/l central	69,350	0,046 m3	3,19

Autor: Irene Morales Mesejo

Tutor: Carlos José Mantiñán Campos

Departamento: Expresión Gráfica Arquitectónica

Cuadro de materiales

Núm. Código	Denominación del material	Precio		Total
85 P15FR140	PIA (II) 40A, 6kA curva C	68,630	3,000 u	205,89
86 P18GX015	Fluxor 3/4" c/maneta y llave	67,780	2,000 u	135,56
87 P17PP370	Collarín toma PP 200 mm	65,100	1,000 u	65,10
88 P27EN090	Panel acero perfilado pintado	64,390	0,140 m2	9,01
89 P15FD040	Diferencial 40A/2P/30mA tipo AC	64,390	7,000 u	450,73
90 P01MC040	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-5/CEM	63,820	0,081 m3	5,17
91 P19TAW130	Válv. acometida DN-25x32 ext. AC	62,490	1,000 u	62,49
92 P18GS210	Pulsador temporizador empotrado urinario	60,870	4,000 u	243,48
93 P01CY010	Yeso negro en sacos YG	59,220	2,181 t	129,17
94 P11HS050	C.seguridad c/cantoner.4 vuel.5p	59,100	2,000 u	118,20
95 P35S060	Tarim.flot. roble broto. 14 mm.(1 lama) eco	58,480	40,377 m2	2.361,08
96 P15T010	Tramitación y control administr.instalac.BT s/proy.	56,330	1,000 u	56,33
97 P27EW044	Poste IPN-180 galvanizado	56,210	0,070 m	3,94
98 P04TKO140	GYPTONE DESMONTABLE. SIXTO (D). CÓDIGO: GYH46020600	51,460	37,441 m2	1.926,60
99 P22TSS070	Conv. LNB Monoblock (2 LNBs Universales)	48,050	1,000 u	48,05
100 P17PP570	CÓDIGO: 08A6512563	46,660	1,000 u	46,66
101 P04E080	Placa hidrófuga de celulosa de cemento coloreada de 6 mm	45,890	60,161 m2	2.760,52
102 P17XR070	VÁLVULAS DE RETENCIÓN UNIVERSAL. CÓDIGO: AA05087	44,010	2,000 u	88,02
103 P17SW180	Desagüe de DN 50 mm.	43,720	4,000 u	174,88
104 P34VE010	Montaje de electrodomésticos	43,130	12,000 u	517,56
105 P23FO010	Detector de CO NormaDet NDMC	42,630	1,000 u	42,63
106 P08MT010	Tarim.maciza s/barn. Roble 120/140x19mm	41,640	228,195 m2	9.501,62
107 P22BV100	Derivador video 4 salidas	36,600	2,000 u	73,20

Autor: Irene Morales Mesejo

Tutor: Carlos José Mantiñán Campos

Departamento: Expresión Gráfica Arquitectónica

Cuadro de materiales

Núm. Código	Denominación del material	Precio		Total
108 P21EV210	Codo redondo 90º D=150 mm.	35,360	3,180 u	112,47
109 P15FH020	Caja con puerta opaca ICP (4)+14 ele. 40A	35,130	2,000 u	70,26
110 P17XE070	S-850, CÓDIGO: BR10159	35,000	4,000 u	140,00
111 P17NC100	TARIFA 2. CÓDIGO: Cu.01.6312	33,740	5,813 m	196,14
112 P06WC040	Cazoleta desagüe sifónico D=80	32,050	8,000 u	256,40
113 P18WW110	Placa PL1. Ref.: 890095100	31,300	8,000 u	250,40
114 P23FA010	Detector iónico de humos	30,840	1,000 u	30,84
115 P17YC060	Codo latón 90º 63 mm.-2"	30,110	3,000 u	90,33
116 P22BC020	Abrepuestas normal portero digital	30,090	1,000 u	30,09
117 P11L40aa	P.maletero lisa (MLM) pino p/pintar	30,000	39,870 u	1.196,10
118 P04TLM010	Lama madera m-h pino 100x12mm	27,260	79,613 m2	2.170,11
119 P17GS070	CÓDIGO: 240020	26,520	6,000 m	159,12
120 P11HB010	Bisagra seguridad larga p.entra.	26,400	8,000 u	211,20
121 P02EAR030	CÓDIGO: 2128748	26,150	1,000 u	26,15
122 P08WR030	Código 105235 (PLACA AQUAPANEL FLOOR)	25,400	208,702 m2	5.301,03
123 P18GX160	Tubo curvo inodoro D=28x62	24,970	2,000 u	49,94
124 P02EAT140	Marco/reja cuadrada HA 50x50cm	24,880	1,000 u	24,88
125 P15MB300	Serie alta Simon 82 Ref.: 75806-39, 82052-30, 82610-30.	24,640	2,000 u	49,28
126 P18GX200	Racor unión taza	24,590	2,000 u	49,18
127 P08EXG054	Bald.gres 25x25 cm. antiácido antidesliz.	24,160	5,198 m2	125,58
128 P02EAT040	Tapa cuadrada HA e=6cm 70x70cm	23,380	1,000 u	23,38
129 P04PY210	CÓDIGO: 94413 (CLEANEO RECTILINEA CUADRADA BORDE FF 8/18)	23,230	119,046 m2	2.765,27
130 P04PT110	PLACA WOOLPLAC. CÓDIGO: 70906	23,140	512,034 m2	11.849,92

Autor: Irene Morales Mesejo

Tutor: Carlos José Mantiñán Campos

Departamento: Expresión Gráfica Arquitectónica

Cuadro de materiales

Núm. Código	Denominación del material	Precio		Total
131 P23FC020	fire ingenieros	22,690	1,000 u	22,69
132 P19TPW140	CÓDIGO: AB14650+AB14651-Válvula enterrable de PE con venteos (5 Accesorios GLP / Tuberías, Válvulas y Accesorios PE)	22,480	1,000 u	22,48
133 P02EPO010	Tapa circular HA h=60 D=625	22,440	1,000 u	22,44
134 P15MB150	Serie alta Simon 82 Ref.: 75397-39, 82026-30, 82610-30.	22,300	4,000 u	89,20
135 P17XE060	S-850, CÓDIGO: BR10158	22,200	1,000 u	22,20
136 P07W410	Código 110435 (precio por litro)	22,100	12,522 l	277,57
137 P15FR050	PIA (I+N) 25A, 6 kA curva C	20,400	5,000 u	102,00
138 P17YC050	Codo latón 90º 50 mm-1 1/2"	20,160	3,190 u	64,31
139 P15FR040	PIA (I+N) 20A, 6 kA curva C	20,070	2,000 u	40,14
140 P22BV090	Soporte conexiones monitor	20,000	4,000 u	80,00
141 P02CVM020	CÓDIGO: 1001558	19,750	0,446 u	8,81
142 P27EW120	Placa anclaje sustent. paneles	19,740	0,140 u	2,76
143 P02EAT030	Tapa cuadrada HA e=6cm 60x60cm	19,580	1,000 u	19,58
144 P15FR030	PIA (I+N) 16A, 6 kA curva C	19,560	13,000 u	254,28
145 P15FR020	PIA (I+N) 10A, 6 kA curva C	19,100	6,000 u	114,60
146 P02EAH027	Arq.HM c/zunch.sup-fondo ciego 50x50x25	19,080	1,000 u	19,08
147 P15MW010	46485	18,760	2,000 u	37,52
148 P19TPW160	CÓDIGO: AB14017-Válvulas PE corte acometida PN-4 (5 Accesorios GLP / Tuberías, Válvulas y Accesorios PE)	18,380	1,000 u	18,38
149 P15MA140	Serie baja Simon 27 Play Ref.: 75468-69, 2700610-030, 27097-34.	18,080	4,000 u	72,32
150 P15MA120	Serie baja Simon 27 Play Ref.: 75466-69, 2700610-030, 27097-34.	18,080	10,000 u	180,80

Cuadro de materiales

Núm. Código	Denominación del material	Precio		Total
151 P02EAL110	CÓDIGO: 2128756 (Rejilla reforzada)	17,600	1,000 u	17,60
152 P18GW230	Manguito conexión tubo descarga	17,430	8,000 u	139,44
153 P01AA020	Arena de río 0/6 mm	17,390	26,069 m3	453,37
154 P01FJ050	Mortero antiácido p/juntas int/ext	16,550	2,475 kg	40,99
155 P21EA050	Aireador autorregulable mural 30 m3/h	16,470	8,000 u	131,76
156 P21EV220	Codo redondo 90º D=125 mm.	16,280	2,880 u	46,85
157 P19TPW170	CÓDIGO: AB14018-Válvulas PE corte acometida PN-4 (5 Accesorios GLP / Tuberías, Válvulas y Accesorios PE)	15,600	1,000 u	15,60
158 P15MA050	Interruptor doble, tapa y marco balco estandar	15,130	6,000 u	90,78
159 P05TF060	Placa asfáltica Curidan Plus Danosa	14,900	101,406 m2	1.510,95
160 P11RW040	Juego accesorios puerta corredera	14,110	2,000 u	28,22
161 P17NA020	Canalón alum.red. 280 mm. p.p.piezas	13,750	27,025 m	371,65
162 P23FK050	Señal poliest. 420x594mm.no fotol.	13,730	1,000 u	13,73
163 P15MA110	Serie baja Simon 27 Play Ref.: 27481-35, 2700610-030.	13,020	10,000 u	130,20
164 P15MC040	Serie estanca 44 Aqua Ref.: 4490160-035.	12,880	74,000 u	953,12
165 P25OU080	Minio electrolítico	12,860	15,676 l	203,78
166 P25OZ040	502360	12,850	87,767 l	1.129,89
167 P02CVC010	CÓDIGO 1001100	12,790	2,000 u	25,58
168 P25MW010	Barniz poliuret. monocomp. parquet-madera	12,750	208,865 l	2.664,12
169 P15GA070	Cond. H07V-K 750V 1x25 mm2 Cu	12,580	10,000 m	125,80
170 P17YC040	Codo latón 90º 40 mm-1 1/4"	12,270	25,475 u	312,83
171 P21EV090	Empalme redondo D=150 mm.	12,220	5,300 u	64,77
172 P17YE050	Enlace mixto latón macho 50mm.-1 1/2"	11,980	1,095 u	13,14

Cuadro de materiales

Núm. Código	Denominación del material	Precio		Total
173 P15MA040	Serie baja Simon 27 Play	11,930	2,000 u	23,86
174 P02CVM010	CÓDIGO: 1000755	11,550	4,191 u	48,39
175 P15FA020	Caja para ICP (2 a 6 p) hasta 63A	10,490	2,000 u	20,98
176 P06SR020	Pintura poliuretano Revestidan Finish	10,360	18,240 kg	188,94
177 P07AL240	Comp.multicapa insonoriz.Tecsound FT75	10,300	438,209 m2	4.515,64
178 P17SD010	Sifones dobles S41	10,260	2,000 u	20,52
179 P17SC130	Desagües bañera S27	10,260	13,000 u	133,38
180 P11PP020	PUERTAS FERNANDEZ ROS	10,220	9,770 u	99,84
181 P21EC090	AISLAMIENTO ACÚSTICO LEVANTE	10,160	11,660 m	118,51
182 P19WVA020	CÓDIGO VAST505100020. (VÁLVULA PALANCA M-H SERIE BOSTON GAS)	10,010	1,000 u	10,01
183 P11RP020	Pomo latón pul.brillo c/resbalón	9,870	30,000 u	296,10
184 P15MW070	DB88M	9,690	1,000 u	9,69
185 P02CVW010	COMPLEMENTOS. CÓDIGO 7000582	9,550	0,062 kg	0,62
186 P17PP120	CÓDIGO 1000334	9,460	1,314 u	12,44
187 P04PT007	PLACA POLYPLAC. CÓDIGO: 70899	9,360	212,915 m2	1.993,29
188 P25ES080	P. pl. int/ext alta adherencia	8,940	305,562 l	2.729,69
189 P17PP200	CÓDIGO 1000296	8,930	3,000 u	26,79
190 P15IA030	GW26222	8,800	1,000 u	8,80
191 P04PY065	Placa yeso RF Placoflam PPF 15	8,710	345,804 m2	3.012,34
192 P07TX020	ChovAFOAM 300 M 50 (Código 81.915) (Se aplica 60% de descuento a tarifa)	8,700	100,980 m2	878,53
193 P19WVA030	VPO6004	8,600	1,000 u	8,60
194 P17YE040	Enlace mixto latón macho 40mm.-1 1/4"	8,540	12,738 u	109,03
195 P01T040	Troquel diagonal	8,460	24,000 u	203,04

Cuadro de materiales

Núm. Código	Denominación del material	Precio		Total
196 P17GE070	CÓDIGO: 09205008 (Tarifa en la pág. de Almacén Hnos. García)	8,300	1,000 u	8,30
197 P19WVA010	CÓDIGO VAST505100015. (VÁLVULA PALANCA M-H SERIE BOSTON GAS)	8,110	1,000 u	8,11
198 P07AL280	Lám.sint.insonoriz.autoadh.Tecsound SY 70	8,090	438,209 m2	3.543,23
199 P21EC100	AISLAMIENTO ACÚSTICO LEVANTE	7,980	10,560 m	84,29
200 P01UC030	Puntas 20x100	7,850	32,723 kg	256,96
201 P02EAL030	CÓDIGO: 2128750	7,750	1,000 u	7,75
202 P15FA010	Caja para ICP (2 a 6 p) hasta 40A	7,520	1,000 u	7,52
203 P23FK430	Señal SIA	7,400	1,000 u	7,40
204 P07TL630	ULTRACOUSTIC SUELO TP	7,350	459,076 m2	3.376,30
205 P17PS030	Té igual plomyCLICK® 20 mm, con orificio de control de posicionamiento de la tubería, junta especial que le permite garantizar la estanqueidad por la parte interior del tubo, con grasa, apta para uso alimentario, para facilitar su unión con la tubería, emblistado en bolsa unitaria, con código de barras y código de producto. Accesorio válido para tuberías plomyLAYER® y plomyPEX®, con garantía certificada por AENOR.	7,320	2,055 u	15,00
206 P18GW100	Enlace para urinario de 1/2"	7,240	4,000 u	28,96
207 P06BS180	Lám. Esterdan plus 50/GP elast gris (negro)	7,240	21,582 m2	156,18
208 P07TX015	ChovAFOAM 300 M 40 (Código 81.910) (Se aplica 60% de descuento a tarifa)	6,960	512,034 m2	3.564,73
209 P15MA060	Serie baja Simon 27 Play	6,820	2,000 u	13,64
210 P20TR170	Accesorio polietileno D=32 mm	6,790	0,200 u	1,36
211 P18GX210	Brida fijación	6,760	2,000 u	13,52

Cuadro de materiales

Núm. Código	Denominación del material	Precio		Total
212 P20TP380	P.p.accesori.polipropileno D=40	6,630	0,680 u	4,52
213 P02EPW010	Pates PP 30x25	6,540	3,000 u	19,62
214 P17XT030	CÓDIGO: AC02606	6,500	36,000 u	234,00
215 P12PW010	Premarco aluminio	6,310	71,700 m	452,41
216 P20TP050	REFERENCIA: TNIRR40 (Tarifa Edificación)	6,280	3,400 m	21,35
217 P06BS185	Lam. Esterdan 50 GP Pol gris (negro)	6,270	43,164 m2	270,76
218 P17NC160	PALOMILLA CORNISA CORTA FINA. TARIFA 2. CÓDIGO: Cu.07.A312	6,260	9,300 u	58,22
219 P06BS150	Lám. Esterdan 40 P elast	6,250	4,180 m2	26,14
220 P17PP050	CÓDIGO 1000318	6,180	1,314 u	8,10
221 P15MA180	Serie baja Simon 27 Play	6,110	20,000 u	122,20
222 P17PP110	CÓDIGO 1000333	6,010	5,095 u	30,57
223 P05CW020	Puntas acero p/placa asfálticas	6,010	10,141 kg	60,84
224 P15MA090	Serie baja Simon 27 Play Ref.: 27432-65, 2700610-030.	5,690	74,000 u	421,06
225 P17PP190	CÓDIGO 1000295	5,610	1,438 u	8,06
226 P08EXP212	Rodapié barro 30x9 cm manual	5,520	222,411 m	1.228,56
227 P17PS025	Té igual plomyCLICK® 16 mm, con orificio de control de posicionamiento de la tubería, junta especial que le permite garantizar la estanqueidad por la parte interior del tubo, con grasa, apta para uso alimentario, para facilitar su unión con la tubería, emblistado en bolsa unitaria, con código de barras y código de producto. Accesorio válido para tuberías plomyLAYER® y plomyPEX®, con garantía certificada por AENOR.	5,500	2,055 u	11,30
228 P20TR050	Tuber.polietil.ret.D=32 mm	5,500	1,000 m	5,50

Cuadro de materiales

Núm. Código	Denominación del material	Precio		Total
229 P15MA170	Serie baja Simon 27 Play Ref.: 27101-65, 2700610-030.	5,430	14,000 u	76,02
230 P11WH090	Maneta cierre latón p.corredera	5,260	4,000 u	21,04
231 P02TVO020	SANIVIL	5,080	2,230 m	11,33
232 P06BS140	Lám. Esterdan 30 P elast	4,970	72,746 m2	361,53
233 P17PS440	Codo igual plomyCLICK® 20 mm, con orificio de control de posicionamiento de la tubería, junta especial que le permite garantizar la estanqueidad por la parte interior del tubo, con grasa, apta para uso alimentario, para facilitar su unión con la tubería, emblistado en bolsa unitaria, con código de barras y código de producto. Accesorio válido para tuberías plomyLAYER® y plomyPEX®, con garantía certificada por AENOR.	4,860	2,055 u	10,07
234 P17PP330	CÓDIGO 1000072 (3/4") Y 1000073 (1")	4,760	2,000 u	9,52
235 P04PY015	CÓDIGO: 93869 (PLACA STANDARD TIPO A)	4,750	119,046 m2	565,75
236 P25VC130	Polvo de cal al Marmorino	4,680	73,080 kg	341,85
237 P20TV020	Válvula de esfera 1/2"	4,650	1,000 u	4,65
238 P17SV100	s-35	4,650	2,000 u	9,30
239 P11JT020	Tirador armario de latón	4,460	39,870 u	178,09
240 P20TP340	P.p.accesori.polipropileno D=16	4,420	2,522 u	11,10
241 P16CC090	Osram Lumilux Casquillo G13	4,310	40,000 u	172,40
242 P01T080	Pletina marco pucelada 35x10 mm	4,300	8,000 m	34,40
243 P06BS500	Lám. Morterplas FP 3 kg	4,210	65,164 m2	274,28
244 P07CE065	Coquilla de espuma elastomérica e=25 mm, p/diámetro ext. tubo ø=22 mm, ø int. mín/máx coquilla 23-24,5 mm, SH/Armaflex	4,150	10,892 m	45,21

Cuadro de materiales

Núm. Código	Denominación del material	Precio		Total
245 P17PP040	CÓDIGO 1000317	4,090	15,285 u	62,67
246 P07CE060	Coquilla de espuma elastomérica e=25 mm, p/diámetro ext. tubo $\varnothing=18$ mm, \varnothing int. mín/máx coquilla 19-20,5 mm, SH/Armaflex	4,030	10,892 m	43,98
247 P11P50i	Galce DM R. decapé 70x30 mm.	4,020	38,760 m	155,84
248 P11P50j	Galce DM R. cerezo 70x30 mm.	4,020	33,915 m	136,36
249 P08MA090	Cola blanca con aplicador	4,000	38,454 kg	153,82
250 P08MA060	Material auxiliar colocación tarima	3,970	217,329 u	862,80
251 P15IA090	DM788Y	3,940	1,000 u	3,94
252 P15GM020	Tubo de acero enchufable pg.M 20 conec	3,930	5,000 m	19,65
253 P15MW020	3018B	3,920	2,000 u	7,84
254 P17PP300	CÓDIGO 1000071	3,910	1,000 u	3,91
255 P01T070	Cuadrillo pucelado 18x18 mm	3,880	4,000 m	15,52
256 P25WD060	Disolvente barniz poliuretano	3,810	26,538 kg	100,84
257 P04PY045	PLADUR N, CÓDIGO: 110 23 99 (ZONA 1)	3,790	427,682 m ²	1.621,12
258 P17PS450	Codo igual plomyCLICK® 16 mm, con orificio de control de posicionamiento de la tubería, junta especial que le permite garantizar la estanqueidad por la parte interior del tubo, con grasa, apta para uso alimentario, para facilitar su unión con la tubería, emblistado en bolsa unitaria, con código de barras y código de producto. Accesorio válido para tuberías plomyLAYER® y plomyPEX®, con garantía certificada por AENOR.	3,730	2,055 u	7,60
259 P15EB010	Conduc cobre desnudo 35 mm ²	3,660	10,440 m	38,21
260 P17SV060	Válvula para fregadero de 40 mm	3,580	2,000 u	7,16

Cuadro de materiales

Núm. Código	Denominación del material	Precio		Total
261 P05EW151	Perfil omega 50x40x1,5 mm	3,520	114,592 m	403,36
262 P01T050	Troquel para remache	3,460	32,000 u	110,72
263 P08SW050	Lámina polietileno 2 mm. anti-vapor	3,400	40,377 m ²	137,28
264 P02TVO010	SANIVIL	3,370	12,700 m	42,80
265 P11HT010	Tirador p.entrada latón labrado	3,340	2,000 u	6,68
266 P15GW040	Cond. H07Z1-k(AS) 6 mm ² Cu	3,270	16,950 m	55,43
267 P11JT080	Tirador maletero de latón	3,270	39,870 u	130,24
268 P17PP090	CÓDIGO 1000331	3,240	2,055 u	6,58
269 P11P10b	Galce DM R. p/p.entrada pino melix 70x30 mm.	3,160	9,770 m	30,88
270 P11PD010	Cerco directo p.melix M. 70x30 mm	3,120	374,246 m	1.167,39
271 P15GA040	Cond. H07V-K 750V 1x6 mm ² Cu	3,090	78,000 m	241,02
272 P11P20a	Galce DM R. sapelly 70x30 mm.	2,890	20,180 m	58,32
273 P01T060	Cuadradillo pucelado 15x15 mm	2,730	12,000 m	32,76
274 P11RW050	Perfil susp. p.corred. galv.	2,730	3,400 m	9,28
275 P04PW040	Pasta para juntas yeso	2,660	34,013 kg	90,70
276 P21EV100	Empalme redondo D=125 mm.	2,650	4,800 u	12,77
277 P06BL240	Banda autoadhesiva 15 cm Ondufilm	2,540	18,200 m	46,22
278 P11PP010	PUERTAS FERNANDEZ ROS	2,530	72,675 m	183,90
279 P04PW190	CÓDIGO: 702 30 02 (ZONA 1)	2,480	474,523 m	1.177,14
280 P17NA270	Soporte canalón aluminio	2,400	43,240 u	103,78
281 P17PH008	Tubo polietileno AD PE100 (PN-16) 25mm	2,290	22,605 m	51,79
282 P17PA060	Tubo polietileno AD PE100(PN-10) 50mm	2,280	30,318 m	69,13
283 P04PW210	CÓDIGO: 702 30 25 (ZONA 1)	2,220	193,475 m	429,72
284 P08MR060	Rodapié chapado roble 7x1,6 cm.	2,150	44,222 m	94,98
285 P15GA030	Cond. H07V-K 750V 1x4 mm ² Cu	2,080	72,000 m	149,76

Cuadro de materiales

Núm. Código	Denominación del material	Precio		Total
286 P18GW040	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	2,050	4,000 u	8,20
287 P11T50i	Tapajuntas DM decapé 70x10 mm.	2,030	77,520 m	157,36
288 P11T50j	Tapajuntas DM cerezo 70x10 mm.	2,030	67,830 m	137,69
289 P22BF060	Manguera 3+ coaxial	2,000	30,000 m	60,00
290 P06BS130	Banda de refuerzo E 30 P elast. (0,32m)	1,930	7,600 m	14,67
291 P11HM020	Mirilla latón super gran angular	1,870	2,000 u	3,74
292 P17PP020	CÓDIGO 1000315	1,840	6,165 u	11,30
293 P02TVO320	MULTICEL	1,810	27,200 m	49,23
294 P17PA050	Tubo polietileno AD PE100(PN-10) 40mm	1,770	69,582 m	123,34
295 P22BF070	Manguera multiple 2 hilos	1,750	3,000 m	5,25
296 P11T05b	Tapajuntas DM MR pino melix 70x10 mm.	1,670	19,540 m	32,64
297 P04TW023	Perfil primario 24x43x3600	1,660	28,526 m	47,43
298 P04TW025	Perfil secundario 24x43x3600	1,660	64,184 m	106,62
299 P04PW330	CÓDIGO: 263649	1,640	487,521 m	799,31
300 P04PW290	Maestra de 82 mm	1,600	1.957,331 m	3.131,73
301 P04PW650	Perfil Stil F 530	1,570	329,337 m	517,06
302 P08MA070	Rastrel pino 75x25 mm.	1,570	1.012,753 m	1.590,85
303 P06BI020	Imprim.asfáltica Curidan	1,560	45,066 kg	70,76
304 P04TW180	Perfil acero colgar falso t.	1,540	79,613 m	122,74
305 P19TPA020	GASYPOL AMARILLO. REF. F2A032	1,520	1,500 m	2,28
306 P17PP010	CÓDIGO 1000314	1,510	8,220 u	12,33
307 P15GK270	p.p cajas de registro y regletas de conexión	1,500	63,200 u	94,80
308 P02TVO310	MULTICEL	1,480	28,340 m	41,94
309 P17PA040	Tubo polietileno AD PE100(PN-10) 32mm	1,470	58,593 m	86,11

Cuadro de materiales

Núm. Código	Denominación del material	Precio		Total
310 P11T05a	Tapajuntas DM MR pino país 70x10 mm.	1,430	116,952 m	167,45
311 P11T20a	Tapajuntas DM sapelly 70x10 mm.	1,430	20,180 m	28,86
312 P17PH005	Tubo polietileno AD PE100 (PN-16) 20mm	1,400	22,605 m	31,65
313 P15AH430	p.p. pequeño material para instalación	1,400	81,386 u	113,95
314 P05EW100	Rastrel pino de 60x30 mm	1,380	66,344 m	91,55
315 P20TP010	REFERENCIA: TNIRR16 (Tarifa Edificación)	1,370	12,610 m	17,28
316 P15GA020	Cond. H07V-K 750V 1x2,5 mm ² Cu	1,350	1.515,000 m	2.045,25
317 P01DW090	Pequeño material	1,350	246,492 m	332,60
318 P04RR070	Mortero revoco CSIV-W2	1,330	4,000 kg	5,32
319 P03W041	Fibra de acero tipo TABIX 1/50	1,320	688,500 kg	908,82
320 P01DW050	Agua	1,270	3,690 m ³	4,67
321 P04PW590	SN. CÓDIGO: A92700002	1,270	440,270 kg	560,42
322 P15GB030	Tubo PVC corrugado M 25/gp5	1,230	26,000 m	31,98
323 P15GC040	900,3200,0	1,130	109,730 m	124,00
324 P25WW220	Pequeño material	1,130	214,052 u	245,91
325 P17PU015	CÓDIGO: 13100003 (FONTANERÍA/MULTICAPA,TUBO Y ACC. PRENSAR/ROLLO)	1,120	21,578 m	24,25
326 P03ACB010	Acero co. elab. y arma. B 400 S	1,100	1,400 kg	1,54
327 P03ALP010	Acero laminado S 275 JR	1,080	1.645,944 kg	1.771,35
328 P03ACD010	Se emplea en paramétrica de placas alveolares	1,030	0,679 kg	0,70
329 P04TW030	Perfil angular remates	1,020	53,487 m	54,56
330 P04TW210	Cuelgue regulable combinado	1,000	147,390 u	147,39
331 P11RB070	Pernio latón plano 80x52 mm.	1,000	196,692 u	196,69
332 P04TS050	020123 Moldura nº23	1,000	210,826 m	210,83

Cuadro de materiales

Núm. Código	Denominación del material	Precio		Total
333 P03BC160	Bovedilla cerámica 50x25x20	0,980	477,771 u	468,22
334 P03AAA020	Alambre atar 1,30 mm	0,920	3,809 kg	4,53
335 P15GW010	Cond. H07Z1-k(AS) 1,5 mm ² Cu	0,910	33,390 m	30,38
336 P15MW080	156	0,890	212,000 u	188,68
337 P03ACC080	Acero corrugado B 500 S/SD	0,850	128,998 kg	109,34
338 P22TBC120	Cable coaxial Cu 75 ohmios cubierta PE	0,840	25,000 m	21,00
339 P17PU010	CÓDIGO: 13100001 (FONTANERÍA/MULTICAPA,TUBO Y ACC. PRENSAR/ROLLO)	0,840	21,578 m	18,08
340 P15GA010	Cond. H07V-K 750V 1x1,5 mm ² Cu	0,830	4.362,000 m	3.620,46
341 P15GB020	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,820	732,000 m	600,24
342 P04TW230	Caballote maestra 60x27	0,820	396,820 u	325,39
343 P01FA050	LANKOCOL FLEXIBLE	0,800	14,850 kg	11,88
344 P11TM100	Tapeta contrachap.pino 70x4 mm.	0,790	116,952 m	92,50
345 P03ACA080	Acero corrugado B 400 S/SD	0,780	59,150 kg	46,19
346 P01LG170	Rasillón cerámico m-h 100x30x4	0,710	390,864 u	277,51
347 P15GB070	Tubo PVC corrugado M 16/gp5 gris, no llama y exento halog.	0,640	10,000 m	6,40
348 P11RB040	Pernio latón 80/95 mm. codillo	0,620	60,000 u	37,20
349 P04TW220	Conector maestra 60x27	0,600	102,039 u	61,22
350 P06BG020	Fieltro geotextil Texxam 700	0,600	65,164 m ²	39,10
351 P15GB010	Tubo PVC corrugado M 16/gp5	0,530	1.513,000 m	801,89
352 P04RD170	Mortero imit.revoco trad.Rénocolor Acabado G	0,500	3.014,256 kg	1.507,13
353 P04TW040	SISTEMAS DE CUELQUES - SYSTEM nº 3 (precio = palomilla plegable + clip soporte + taco de golpe)	0,460	37,441 u	17,12
354 P04TW154	CÓDIGO: 3421 (ACCESORIOS MAESTRA 60/27)	0,440	193,745 u	84,95

Autor: Irene Morales Mesejo

Tutor: Carlos José Mantiñán Campos

Departamento: Expresión Gráfica Arquitectónica

Cuadro de materiales

Núm. Código	Denominación del material	Precio		Total
355 P04PW630	Horquilla F 530	0,430	197,602 u	84,53
356 P11HB090	Tornillo segur.cerco 152mm.codi.	0,420	8,000 u	3,36
357 P33LB160	Mortero cemento-cola gris altas	0,400	52,955 kg	21,18
358 P04PW030	CÓDIGO: 110 28 61 (ZONA 1)	0,400	11,338 kg	4,54
359 P05TC010	1030007	0,390	3.420,060 u	1.333,82
360 P04PW560	CÓDIGO: 702 31 39 (ZONA 1)	0,380	193,475 m	73,32
361 P04TW540	Fijaciones	0,350	193,745 u	68,55
362 P08MA065	Rastrel pino 35x20 mm.	0,350	51,902 m	18,29
363 P11JW020	Imán de cierre blanco/marrón 42 mm.	0,350	79,740 u	28,17
364 P04PW640	Pieza de emp. F530	0,310	17,565 u	5,49
365 P21CA015	Cinta autoadhesiva sellado de juntas	0,300	104,336 m	33,39
366 P15GK050	Caja mecanismo empotrar enlazable	0,280	226,000 u	63,28
367 P07W960	Código 89754 (1 saco 100 l)	0,270	2.295,722 l	619,84
368 P17PS540	Abrazadera clip sujección tubería 20 mm exterior	0,250	20,550 u	5,14
369 P07W900	Fijación mecánica aislamiento	0,240	2.925,906 u	702,22
370 P17PS530	Abrazadera clip sujección tubería 16 mm exterior	0,230	30,825 u	7,19
371 P07W930	Fijaciones PT 60 mm	0,180	417,342 u	75,12
372 P07W190	Film protector polietileno	0,170	560,056 m	96,73
373 P25WW010	Cinta adhesiva pintor	0,150	251,188 m	37,68
374 P07W440	Código 110433	0,100	1.460,914 u	146,09
375 P11WP080	Tornillo ensamble zinc/pavón	0,070	1.447,520 u	101,33
376 P04PW608	Cinta de juntas GR	0,050	307,381 m	15,37
377 P04TW550	CÓDIGO: 3503 (TORNILLOS PLACA CLEANEO)	0,040	2.607,671 u	104,31
378 P04PW005	CÓDIGO: 702 30 18 (ZONA 1)	0,030	1.218,316 m	36,78

Cuadro de materiales

Núm. Código	Denominación del material	Precio	Total
379 P04PW137	Tornillo TTPC 55	0,020 1.097,790 u	21,96
380 P04PW075	CÓDIGO: 702 29 87 (ZONA 1)	0,020 9.877,041 u	197,55
381 P04PW135	Tornillo TRPF 13	0,020 109,779 u	2,20
382 P04PW134	Tornillo TTPC 35	0,010 329,337 u	3,29
383 P04PW136	Tornillo TTPC 45	0,010 548,895 u	5,49
384 P04PW065	CÓDIGO: 702 31 47 (ZONA 1)	0,010 5.551,267 u	55,52
Total materiales:			281.576,91

**CUADRO DE
MANO DE OBRA**

Cuadro de mano de obra

Núm. Código	Denominación de la mano de obra	Precio	Horas	Total
1 001OB505	Montador especializado	21,680	38,037 h	824,13
2 001OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	19,950	209,906 h	4.187,13
3 001OB150	Oficial 1ª carpintero	19,820	550,816 h	10.918,02
4 001OA030	Oficial primera	19,760	899,122 h	17.768,59
5 001OA020	Capataz	19,410	0,450 h	8,74
6 001OB030	Oficial 1ª ferralla	19,360	2,515 h	48,49
7 001OB010	Oficial 1ª encofrador	19,360	47,067 h	911,62
8 001OB910	Oficial 1ª revocador	19,200	108,513 h	2.082,35
9 001OB200	Oficial 1ª electricista	19,150	180,459 h	3.458,62
10 001OB222	Oficial 1ª Instalador telecomunicación	19,150	4,000 h	76,60
11 001OB090	Oficial soldador, alicatador	18,870	2,030 h	38,31
12 001OB130	Oficial 1ª cerrajero	18,870	32,648 h	611,73
13 001OB110	Oficial yesero o escayolista	18,870	126,377 h	2.384,85
14 001OB920	Ayudante revocador	18,710	104,494 h	1.954,24
15 001OB230	Oficial 1ª pintura	18,700	202,812 h	3.798,13
16 001OA040	Oficial segunda	18,230	229,295 h	4.180,54
17 001OB040	Ayudante ferralla	18,170	2,515 h	44,89
18 001OB020	Ayudante encofrador	18,170	47,067 h	855,35
19 001OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	18,170	55,761 h	1.013,16
20 001OB510	Ayudante montador especializado	17,920	38,037 h	682,71
21 001OB120	Ayudante yesero o escayolista	17,920	126,377 h	2.264,93
22 001OB210	Oficial 2ª electricista	17,920	33,839 h	605,75
23 001OB220	Ayudante electricista	17,920	132,170 h	2.368,76
24 001OB160	Ayudante carpintero	17,920	182,740 h	3.274,94
25 001OB223	Oficial 2ª Instalador telecomunicación	17,920	4,000 h	71,68

Cuadro de mano de obra

Núm. Código	Denominación de la mano de obra	Precio	Horas	Total
26 001OB140	Ayudante cerrajero	17,740	29,576 h	530,36
27 001OB100	Ayudante soldador, alicatador	17,740	2,030 h	35,99
28 001OA050	Ayudante	17,590	686,123 h	12.070,28
29 001OB240	Ayudante pintura	17,130	202,812 h	3.474,43
30 001OA070	Peón ordinario	16,800	1.675,973 h	28.154,98
31 001OA060	Peón especializado	16,640	319,444 h	5.316,95
			Total mano de obra:	114.017,25

CUADRO DE MAQUINARIA

Núm. Código	Denominación de la maquinaria	Precio	Cantidad	Total
1 M02GT300	Mont/desm. grúa torre 30 m flecha	2.861,990	0,001 u	1,89
2 M02GT380	Tramo de empotramiento grúa torre <40 m	1.443,460	0,001 u	0,95
3 M02GT210	Alquiler grúa torre 30 m 750 kg	884,990	0,004 mes	3,50
4 M02GE050	Grúa telescópica autoprop. 60 t	121,000	0,024 h	2,88
5 M02GT360	Contrato mantenimiento	104,800	0,004 mes	0,42
6 M02GE210	Grúa telescópica s/cam. 51-65 t	96,490	0,320 h	30,88
7 M07CG020	Camión con grúa 12 t	55,980	0,100 h	5,60
8 M05EC010	Excavadora hidráulica cadenas 90 CV	51,610	3,343 h	172,35
9 M05PN020	Pala cargadora neumáticos 155 CV/2,5m3	50,100	1,615 h	80,75
10 M02GT370	Alquiler telemando	49,930	0,004 mes	0,20
11 M07CA020	Camión bañera 20 m3 375 CV	48,520	7,000 h	340,00
12 M07CG010	Camión con grúa 6 t	43,540	7,508 h	330,34
13 M05RN060	Retro-pala con martillo rompedor	40,140	0,475 h	19,08
14 M07CB030	Camión basculante 6x4 20 t	39,600	0,285 h	11,29
15 M05EN010	Excav.hidráulica neumáticos 67 CV	34,840	0,125 h	4,34
16 M05RN020	Retrocargadora neumáticos 75 CV	30,050	0,140 h	4,21
17 M02GT002	Grúa pluma 30 m./0,75 t	18,910	6,825 h	129,00
18 M13CP110	Puntal telesc. normal 3,1m	13,670	0,478 u	6,83
19 M06CM040	Compre.port.diesel m.p. 10 m3/min. 7 bar	10,790	48,195 h	520,05
20 M13EM050	Tablero agl. hidr. 366x183x19	9,900	19,766 m2	195,68
21 M11HV120	Aguja eléct.c/convertid.gasolina D=79mm	7,990	0,006 h	0,05
22 M11SA010	Ahoyadora gasolina 1 persona	5,830	0,070 h	0,41
23 M13AM040	Montaje y desm. and. 12 m.<h<15 m.	5,530	1,000 m2	5,53
24 M06MI010	Martillo manual picador neumático 9 kg	2,690	104,290 h	279,03
25 M03HH020	Hormigonera 200 l gasolina	2,550	3,184 h	8,12
26 M13AM170	Montaje y desm. red andam.	1,010	1,000 m2	1,01
27 M07N601	Canon de vertido tierras limpias para reposición de canteras	0,950	100,000 t	95,00
28 M13AM010	m2. alq. andamio acero galvanizado	0,050	30,000 d	1,50
29 M13AM160	m2. alq. red mosquitera andamios	0,010	30,000 d	0,30

Núm. Código	Denominación de la maquinaria	Precio	Cantidad	Total
			Total maquinaria:	2.251,19

PRESUPUESTO

Presupuesto parcial nº 1 Actuaciones previas

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.1.- Desconexión de instalaciones								
1.1.1	U	Levantado de canalizaciones eléctricas y de telefonía de una vivienda normal de 90 m2, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u:			1,000	178,89	178,89
1.1.2	U	Levantado de tuberías de fontanería y de desagües de una vivienda normal, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u:			1,000	168,92	168,92
1.1.3	U	Levantado de tuberías de gas y fijaciones en una vivienda normal, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje, y con p.p. de desconexiones precisas de todo tipo, y medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u:			1,000	63,66	63,66
			Total subcapítulo 1.1.- Desconexión de instalaciones:					411,47

1.2.- Limpieza y desbroce

Presupuesto parcial nº 1 Actuaciones previas

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
1.2.1	M2	Desbroce de arbustos y hierbas, en el interior y en el exterior del edificio, con desbrozadora. Incluso recogida de la broza generada y carga sobre contenedor. Incluye: Protección y señalización de los espacios afectados. Arranque de arbustos y hierbas. Recogida de la broza generada. Carga sobre contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardín trasero			15,880	6,780			107,666		
							107,666	107,666	
		Total m2:					107,666	5,54	596,47
1.2.2	M2	Limpieza de arbustos y hierbas sitas en paramento vertical, mediante la aplicación de un tratamiento herbicida. Incluso recogida de la broza generada y carga sobre contenedor. Incluye: Preparación del herbicida. Aplicación del herbicida sobre la superficie a tratar. Recogida de la broza generada. Carga sobre contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardín trasero			15,880	6,780			107,666		
							107,666	107,666	
		Total m2:					107,666	0,91	97,98
		Total subcapítulo 1.2.- Limpieza y desbroce:							694,45
		Total presupuesto parcial nº 1 Actuaciones previas :							1.105,92

Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
2.1.- Demoliciones interiores								
2.1.1	M2	Picado de enlucidos de yeso en paramentos verticales, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja entrada								
Tabique Norte			1	8,660		4,400	38,104	
			-1	2,440		2,500	-6,100	
Tabique Oeste			1	9,250		2,500	23,125	
			1	2,700		1,800	4,860	
Tabique Sur			1	4,880		4,400	21,472	
			-2	1,200		1,200	-2,880	
			-2	1,200		1,300	-3,120	
			1	2,000		4,400	8,800	
			1	1,850		4,400	8,140	
Tabique Este			1	1,150		4,400	5,060	
			1	3,940		4,400	17,336	
			1	12,390		4,400	54,516	
Planta Baja Vestíbulo								
Tabique Norte			1	3,100		4,400	13,640	
Tabique Oeste			1	8,160		4,400	35,904	
Tabique Este			1	8,160		4,400	35,904	
Tabique Sur			1	3,100		4,100	12,710	
Planta Primera								
Tabique Norte			1	10,110		3,800	38,418	
			-3	1,300		3,200	-12,480	
Tabique Oeste			1	3,710		3,800	14,098	
			1	4,300		3,800	16,340	
			1	3,760		3,800	14,288	
Tabique Sur			1	5,750		3,800	21,850	
			-2	1,200		2,400	-5,760	

Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción		Medición	Precio	Importe
			1	5,210	3,800	19,798
			-1	1,200	2,400	-2,880
Tabique Este			1	1,150	4,400	5,060
			1	3,940	4,400	17,336
			1	12,390	4,400	54,516
Planta Segunda						
Tabique Norte						
			1	10,110	3,800	38,418
			-3	1,300	3,200	-12,480
Tabique Oeste			1	3,710	3,800	14,098
			1	4,300	3,800	16,340
			1	3,760	3,800	14,288
Tabique Sur			1	5,750	3,800	21,850
			-2	1,200	2,400	-5,760
			1	5,210	3,800	19,798
			-1	1,200	2,400	-2,880
Tabique Este			1	1,150	4,400	5,060
			1	3,940	4,400	17,336
			1	12,390	4,400	54,516
Planta Bajocubierta						
Tabique Norte						
			1	6,860	2,850	19,551
			-3	1,200	1,800	-6,480
Tabique Oeste			1	4,860	2,850	13,851
			1	4,100	2,500	10,250
Tabique Este			1	5,060	2,500	12,650
Tabique Sur			1	5,160	0,600	3,096
			1	4,900	0,600	2,940
					684,497	684,497
Total m2				684,497	5,71	3.908,48
2.1.2	M2	Demolición de alicatados de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.				

Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja Cocina								
	1		3,100		4,400		13,640	
	1		3,930		4,400		17,292	
	-1		0,900		2,500		-2,250	
	1		2,810		4,400		12,364	
	1		3,950		4,400		17,380	
Planta Primera Cocina								
	1		3,100		3,800		11,780	
	1		3,930		3,800		14,934	
	-1		0,900		3,100		-2,790	
	1		2,810		3,800		10,678	
	1		3,950		3,800		15,010	
	1		3,100		3,800		11,780	
	1		3,930		4,400		17,292	
	-1		0,900		2,500		-2,250	
Planta Segunda Cocina								
	1		3,100		3,800		11,780	
	1		3,930		3,800		14,934	
	-1		0,900		3,100		-2,790	
	1		2,810		3,800		10,678	
	1		3,950		3,800		15,010	
	1		3,100		3,800		11,780	
						196,252	196,252	
Total m2:						196,252	12,98	2.547,35

2.1.3 M2 Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja Bajo						
	1	6,860	12,460			85,476
Cocina	1	3,100	3,900			12,090

Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
Aseo	1		1,150	1,250		1,438		
Planta Primera								
Salón	1		10,110	3,710		37,508		
Dormitorio 1	1		4,240	4,300		18,232		
Vestíbulo	1		2,560	4,280		10,957		
Dormitorio 2	1		5,670	3,860		21,886		
Cocina	1		3,100	3,900		12,090		
Planta Segunda								
Salón	1		10,110	3,710		37,508		
Dormitorio 1	1		4,240	4,300		18,232		
Vestíbulo	1		2,560	4,280		10,957		
Dormitorio 2	1		5,670	3,860		21,886		
Cocina	1		3,100	3,900		12,090		
Planta Bajocubierta								
	1		6,860	4,600		31,556		
	1		6,930	3,730		25,849		
	1		3,100	5,230		16,213		
						373,968	373,968	
Total m2:						373,968	14,19	5.306,61
2.1.4	M2	Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado de entarimado de madera machihembrado, unido a las viguetas por clavazón, con medios manuales y motosierra, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento. Incluye: Apeos y trabajos de estabilidad y protección del entorno. Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		1	10,110	12,070		122,028		
		1	10,110	12,070		122,028		
						244,056	244,056	
Total m2:						244,056	29,59	7.221,62
2.1.5	U	Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales, excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con carga manual de escombros sobre camión o contenedor y con p.p. de medios auxiliares.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		6				6,000		
						6,000	6,000	

Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
		Total u:					6,000	22,34	134,04
2.1.6	U	Levantado de bañeras, platos de ducha o fregaderos y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con carga manual de escombros sobre camión o contenedor, y con p.p. de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		3					3,000		
							3,000	3,000	
		Total u:					3,000	43,22	129,66
2.1.7	U	Levantado de fregadero y accesorios, sin recuperación del material con con carga manual de escombros sobre camión o contenedor, según NTE/ADD-1.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		6					6,000		
							6,000	6,000	
		Total u:					6,000	9,79	58,74
2.1.8	U	Levantado de mobiliario existente y accesorios, sin recuperación del material con carga manual de escombros sobre camión o contenedor, según NTE/ADD-1.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		3					3,000		
							3,000	3,000	
		Total u:					3,000	14,30	42,90
2.1.9	M	Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Planta Baja		1	3,940				3,940		
		1	3,100				3,100		
		1	2,800				2,800		
Planta Primera		1	3,900				3,900		
		1	3,100				3,100		
		1	2,800				2,800		
Planta Segunda		1	3,940				3,940		
		1	3,100				3,100		
		1	2,800				2,800		
							29,480	29,480	

Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
		Total m					29,480	34,32	1.011,75
2.1.10	U	Desmontaje de acometida eléctrica acometida aérea, fijada superficialmente en fachada del edificio, con medio manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		1					1,000		
							1,000	1,000	
		Total u					1,000	5,65	5,65
2.1.11	U	Desmontaje de caja de protección y medida, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		1					1,000		
							1,000	1,000	
		Total u					1,000	21,53	21,53
2.1.12	U	Desmontaje de contador eléctrico individual, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		1					1,000		
							1,000	1,000	
		Total u					1,000	19,54	19,54
2.1.13	U	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del cuadro eléctrico, del cableado, de los mecanismos, de las cajas y de los accesorios superficiales. Incluye: Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		1					1,000		
							1,000	1,000	
		Total u					1,000	170,70	170,70

Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
2.1.14	U	Desmontado de red de instalación calefacción con grado de complejidad media sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 100 m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total u:				1,000	158,63	158,63
2.1.15	U	Desmontado de red de instalación fontanería con grado de complejidad baja con recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 100 m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total u:				1,000	189,58	189,58
2.1.16	U	Desmontaje de red de instalación interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 4 m ² , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total u:				1,000	145,01	145,01
2.1.17	U	Levantado de puerta, incluso marcos, hojas y accesorios de hasta 3 m2, con aprovechamiento del material para su posterior restauración y retirada del mismo, con recuperación de herrajes, sin incluir transporte a almacén, según NTE/ADD-18.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			3				3,000		
							3,000	3,000	
			Total u:				3,000	34,66	103,98
2.1.18	M2	Demolición escalera madera con medios manuales. Incluso p/p. de limpieza, eliminación de fijaciones, provisión, retirada y carga manual. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Escalera altillo	1				1,000		
							1,000	1,000	

Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
			Total m2:				1,000	8,59	8,59
2.1.19	M3	Demolición por medios manuales de tabique de fábrica de ladrillo perforado. incluso p/p. de limpieza, eliminación de fijaciones, provisión, retirada y carga manual. limpieza de los restos de obra. carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de proyecto. Criterio de medición de obra: se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de proyecto							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Planta Baja									
	Tabique	Altillio	1	4,250	0,100	1,800	0,765		
			1	1,150	0,100	1,800	0,207		
			1	2,320	0,100	1,800	0,418		
	Tabiques	Cocina	1	4,080	0,100	4,400	1,795		
			1	1,450	0,100	4,400	0,638		
	Tabique	Aseo	1	1,110	0,100	4,400	0,488		
	Módulo	añadido exterior	1	1,790	0,100	2,200	0,394		
			1	3,040	0,100	2,200	0,669		
Planta Primera									
	Tabique	Salón - Comedor	2	3,710	0,100	3,800	2,820		
	Vestíbulo		1	3,360	0,100	3,800	1,277		
	Dormitorio	2	1	3,440	0,100	3,800	1,307		
			1	4,390	0,100	3,800	1,668		
	Aseo	2	1	1,500	0,100	3,800	0,570		
			1	2,350	0,100	3,800	0,893		
	Dormitorio	1	1	5,860	0,100	3,800	2,227		
			1	4,260	0,100	3,800	1,619		
	Cocina		1	4,080	0,100	3,800	1,550		
	Aseo		1	1,000	0,100	3,800	0,380		
Planta Segunda									
	Tabique	Salón - Comedor	2	3,710	0,100	3,800	2,820		
	Vestíbulo		1	3,360	0,100	3,800	1,277		
	Dormitorio	2	1	3,440	0,100	3,800	1,307		
			1	4,390	0,100	3,800	1,668		
	Aseo	2	1	1,500	0,100	3,800	0,570		
			1	2,350	0,100	3,800	0,893		
	Dormitorio	1	1	5,860	0,100	3,800	2,227		

Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
	1	4,260	0,100	3,800		1,619	
Cocina	1	4,080	0,100	3,800		1,550	
Aseo	1	1,000	0,100	3,800		0,380	
Planta Bajocubierta							
Vestíbulo	1	4,500	0,100	2,800		1,260	
	1	4,830	0,100	2,800		1,352	
	1	1,340	0,100	2,800		0,375	
	1	4,670	0,100	2,800		1,308	
Sala 2	1	2,450	0,100	2,500		0,613	
	1	1,920	0,100	2,500		0,480	
	1	2,260	0,100	2,500		0,565	
						39,949	39,949
Total m3				39,949		93,01	3.715,66
						Total subcapítulo 2.1.- Demoliciones interiores: 24.900,02	

2.2.- Demoliciones exteriores

2.2.1	U	Levantado de puerta, incluso marcos, hojas y accesorios de hasta 3 m2, con aprovechamiento del material para su posterior restauración y retirada del mismo, con recuperación de herrajes. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto., según NTE/ADD-18.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Planta Baja		3				3,000		
						3,000	3,000	
Total u				3,000		34,66	103,98	
2.2.2	M2	Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación, de los remates, de los canalones y de las bajantes. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		1	11,200	2,430		27,216		

Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
	1		11,200	8,070		90,384			
						117,600	117,600		
		Total m2			117,600	10,69	1.257,14		
2.2.3	M2	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, por empresa cualificada e inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo al Amianto, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%, para una superficie media a desmontar de entre 201 y 500 m²; con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación, de los remates, de los canalones y de las bajantes y las mediciones de amianto (ambientales y personales). Incluye: Humectación de las placas con una solución acuosa. Desmontaje del elemento. Plastificado, etiquetado y paletizado de las placas en zona delimitada y protegida. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Tejado Planta Bajocubierta	1	11,570	3,410		39,454		
							39,454	39,454	
		Total m2					39,454	21,37	843,13
2.2.4	M2	Desmontaje de enrastrelado doble de madera, situado a menos de 20 m de altura en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Planta Bajocubierta	1	10,110	8,770		88,665		
			1	5,300	1,400		7,420		
							96,085	96,085	
		Total m2					96,085	12,65	1.215,48

Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
2.2.5	M2	Eliminación de mortero monocapa aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada Trasera	1	4,400			14,000	61,600		
	1	1,200			14,000	16,800		
	1	6,030			14,000	84,420		
						162,820	162,820	
		Total m2				162,820	19,19	3.124,52
2.2.6	U	Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m ² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja	5					5,000		
Planta Primera	6					6,000		
Planta Segunda	6					6,000		
Planta Bajocubierta	4					4,000		
						21,000	21,000	
		Total u				21,000	11,09	232,89

Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
2.2.7	M	Desmontaje de canalón visto de PVC, de 250 mm de desarrollo máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total m:				1,000	3,09
2.2.8	U	Levantado de sumidero sin recuperación, incluso retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u:				1,000	5,14
2.2.9	M	Levantado de barandillas de escalera de forja, incluso garras de anclaje, y accesorios, con aprovechamiento del material y retirada del mismo, según NTE/ADD-18.Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,000			1,000	
			1	2,800			2,800	
			1	0,800			0,800	
Planta Baja								
		1	2,000			2,000		
Planta Primera								
		1	0,800			0,800		
		1	2,000			2,000		
		1	0,800			0,800		
		1	2,000			2,000		

Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
	1	0,800		0,800			
Planta Segunda	1	2,000		2,000			
	1	0,800		0,800			
	1	2,000		2,000			
	1	0,800		0,800			
	1	2,000		2,000			
Planta Bajo cubierta	1	3,200		3,200			
				23,800	23,800		
Total m			23,800	25,47	606,19		
2.2.10	U	Reja metálica de forja, construida en acero pucelado, constituida por: cerco de llanta de 35x10 mm con perforaciones para recibo de barros y peinazos, barros verticales de cuadrado de 15x15 dispuestos en diagonal con una arista al frente y adelgazamiento en los extremos para remachar en número de 6 ud, largos horizontales de cuadrado 18x18 mm con tantos troques de paso en diagonal como barros verticales en número de 2 ud, e igualmente recibidos sobre el cerco perimetral mediante remachado de sus extremos, garras de fijación de igual pletina que el marco, abierta cada una en dos patillas y pequeño material para recibo y anclado a fábrica con mortero de cemento.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Primera		1				1,000	
Planta Segunda		1				1,000	
						2,000	2,000
Total u			2,000	265,08	530,16		
Total subcapítulo 2.2.- Demoliciones exteriores:						7.921,72	
Total presupuesto parcial nº 2 Demoliciones :						32.821,74	

Presupuesto parcial nº 3 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
3.1.- Movimiento de tierras en edificación								
3.1.1	M3	Excavación en el interior del edificio, en suelo de arcilla semidura, con medios manuales, y carga manual a camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga manual a camión o contenedor de los materiales excavados. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja	1	6,800	13,500	0,500	45,900			
					45,900		45,900	
		Total m3			45,900	36,34	1.668,01	
3.1.2	M3	Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios manuales, y carga manual a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga manual a camión de los materiales excavados. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja	1	6,800	13,500	0,500	45,900			
					45,900		45,900	
		Total m3			45,900	57,59	2.643,38	
3.1.3	M3	Carga y transporte de tierras mezcladas, considerando ida y vuelta, en camiones basculantes, cargado por cualquier medio, con pala cargadora o manualmente, y productos seleccionados según normativa vigente, sin canon de gestión de residuos, incluso medidas de protección colectivas. Incluye: Carga de tierras, el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga y transporte de tierras a vertedero. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado. Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de tierras realmente transportado según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	100,000	1,000	1,000	100,000			
					100,000		100,000	
		Total m3			100,000	6,74	674,00	
Total subcapítulo 3.1.- Movimiento de tierras en edificación:							4.985,39	
Total presupuesto parcial nº 3 Acondicionamiento del terreno :							4.985,39	

Presupuesto parcial nº 5 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
5.1.- Acero								
5.1.1	U	Escalera prefabricada compuesta por perfil metálico (13 peldaños). Apoyo en forjado mediante angular metálico embebido en la losa de escalera, incluso transporte, con ayuda de grúa telescópica para montaje, totalmente terminada según EHE-08 y CTE. Medición por unidad de escalera necesaria para subir de planta a planta. Marcado CE obligatorio según Anexo ZA de la Norma Europea UNE-EN 14843:2008.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u:		1,000	1.082,16		1.082,16
5.1.2	Kg	Acero laminado S275, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas mediante uniones atornilladas; i/p.p. de tornillos calibrados A4T, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS, CTE-DB-SE-A y EAE.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Perfil Heb			1	30,000	1,000	2,200	66,000	
							66,000	66,000
			Total kg:		66,000	2,83		186,78
			Total subcapítulo 5.1.- Acero:					1.268,94
5.2.- Mixto								
5.2.1	M2	Refuerzo de forjado de viguetas de madera, mediante la disposición en taladros de 5 conectores por m² de forjado, formados por tornillos de acero galvanizado (calidad 6.8 según UNE-EN ISO 898-1), de 12 mm de diámetro y 100 mm de longitud, con cabeza hexagonal, rosca métrica total, tuercas y arandelas, fijados a las vigas con resina epoxi-acrilato, libre de estireno; y 15 conectores por m² de forjado, formados por tornillos de acero galvanizado (calidad 6.8 según UNE-EN ISO 898-1), de 10 mm de diámetro y 80 mm de longitud, con cabeza hexagonal, rosca métrica total, tuercas y arandelas, fijados a las viguetas con resina epoxi-acrilato, libre de estireno; colocación de malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 y vertido de capa de compresión de 5 cm de espesor de hormigón ligero HL-25/B/10/XC2, densidad entre 1200 y 1500 kg/m³, (cantidad mínima de cemento 275 kg/m³), fabricado en central, y vertido con cubilote; apuntalamiento y desapuntalamiento de las viguetas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Altillo			1	5,900	4,100		24,190	
(Hueco escaleras)			-1	3,640	1,000		-3,640	
							20,550	20,550
			Total m2:		20,550	91,62		1.882,79
			Total subcapítulo 5.2.- Mixto:					1.882,79
5.3.- Refuerzo madera								
5.3.1	M2	Refuerzo de forjado de viguetas de madera, mediante la disposición en taladros de 5 conectores por m² de forjado, formados por tornillos de acero galvanizado (calidad 6.8 según UNE-EN ISO 898-1), de 12 mm de diámetro y 100 mm de longitud, con cabeza hexagonal, rosca métrica total, tuercas y arandelas, fijados a las vigas con resina epoxi-acrilato, libre de estireno; y 15 conectores por m² de forjado, formados por tornillos de acero galvanizado (calidad 6.8 según UNE-EN ISO 898-1), de 10 mm de diámetro y 80 mm de longitud, con cabeza hexagonal, rosca métrica total, tuercas y arandelas, fijados a las viguetas con resina epoxi-acrilato, libre de estireno; colocación de malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 y vertido de capa de compresión de 5 cm de espesor de hormigón ligero HL-25/B/10/XC2, densidad entre 1200 y 1500 kg/m³, (cantidad mínima de cemento 275 kg/m³), fabricado en central, y vertido con cubilote; apuntalamiento y desapuntalamiento de las viguetas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Forjado planta Primera			1	11,930		0,100	1,193	
			1	11,990		0,100	1,199	

Presupuesto parcial nº 5 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
	1	3,350			0,100	0,335		
	1	3,350			0,100	0,335		
	1	3,350			0,100	0,335		
Forjado Planta Cubierta								
	17	8,250			0,100	14,025		
						47,703	47,703	
Total m2:					47,703	91,62	4.370,55	
5.3.2	M2	Refuerzo de forjado de vigas de madera, mediante la disposición en taladros de 5 conectores por m² de forjado, formados por tornillos de acero galvanizado (calidad 6.8 según UNE-EN ISO 898-1), de 12 mm de diámetro y 100 mm de longitud, con cabeza hexagonal, rosca métrica total, tuercas y arandelas, fijados a las vigas con resina epoxi-acrilato, libre de estireno; y 15 conectores por m² de forjado, formados por tornillos de acero galvanizado (calidad 6.8 según UNE-EN ISO 898-1), de 10 mm de diámetro y 80 mm de longitud, con cabeza hexagonal, rosca métrica total, tuercas y arandelas, fijados a las viguetas con resina epoxi-acrilato, libre de estireno; colocación de malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 y vertido de capa de compresión de 5 cm de espesor de hormigón ligero HL-25/B/10/XC2, densidad entre 1200 y 1500 kg/m³, (cantidad mínima de cemento 275 kg/m³), fabricado en central, y vertido con cubilote; apuntalamiento y desapuntalamiento de las viguetas.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
Forjado Planta Primera								
	3	11,060			0,100	3,318		
	1	7,070			0,100	0,707		
	3	10,660			0,100	3,198		
Forjado Planta Segunda								
	3	11,060			0,100	3,318		
	1	7,070			0,100	0,707		
	3	10,660			0,100	3,198		
Forjado Planta Cubierta								
	5	10,640			0,100	5,320		
						19,766	19,766	
Total m2:					19,766	87,12	1.722,01	
Total subcapítulo 5.3.- Refuerzo madera:							6.092,56	
Total presupuesto parcial nº 5 Estructuras :							9.244,29	

Presupuesto parcial nº 6 Albañilería

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
6.1.- Tabiquería								
6.1.1	M2	Trasdosado semidirecto formado por maestras separadas 600 mm de chapa de acero galvanizado de 82 mm, atornillado con tornillos autoperforantes de acero, con placas de yeso laminado con lana de roca de 13+30 mm de espesor. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja								
Fachada Norte			1	6,700		4,400	29,480	
			-1	2,400		2,500	-6,000	
			-1	1,200		3,400	-4,080	
Fachada Oeste			1	11,900		4,400	52,360	
Fachada Sur			1	6,030		4,400	26,532	
			-2	1,200		1,320	-3,168	
			-2	1,200		1,420	-3,408	
			1	1,000		4,400	4,400	
			-1	1,200		3,400	-4,080	
			1	5,110		4,400	22,484	
Fachada Este			1	4,610		4,400	20,284	
			1	0,480		4,400	2,112	
			1	3,270		4,400	14,388	
			1	8,460		4,400	37,224	
Planta Primera								
Fachada Norte			1	10,540		3,800	40,052	
			-3	1,200		3,400	-12,240	
Fachada Oeste			1	11,890		3,800	45,182	
Fachada Sur			1	5,200		3,800	19,760	
			-1	1,200		2,000	-2,400	
Fachada Este			1	2,900		3,800	11,020	
			1	1,630		3,800	6,194	
			1	0,500		3,800	1,900	
			1	3,180		3,800	12,084	
Planta Segunda								
Fachada Norte			1	10,540		3,800	40,052	
			-3	1,200		3,400	-12,240	
Fachada Oeste			1	11,890		3,800	45,182	
Fachada Sur			1	5,200		3,800	19,760	
			-1	1,200		2,000	-2,400	
Fachada Este			1	2,900		3,800	11,020	

Presupuesto parcial nº 6 Albañilería

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	1	1,630	3,800	6,194	
	1	0,500	3,800	1,900	
	1	3,180	3,800	12,084	
Planta Bajocubierta					
Fachada Norte	1	7,400	2,800	20,720	
	-2	1,200	2,100	-5,040	
	-1	1,200	1,800	-2,160	
Fachada Oeste	1	8,600	2,500	21,500	
Fachada Sur	1	5,770	0,600	3,462	
	1	1,310	0,600	0,786	
	1	0,930	0,600	0,558	
	1	5,030	0,600	3,018	
Fachada Este	1	4,770	2,500	11,925	
	1	0,500	2,500	1,250	
				487,651	487,651
Total m2			487,651	40,46	19.730,36

6.1.2 M2 Tabique sencillo, sistema Pladur Tec, (15 + 48 + 15)/600 (48) realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO" en una cara, y otra placa A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO" en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; 78 mm de espesor total. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Primera						
Cocina	1	0,600		3,800	2,280	
Almacén	1	3,640		3,800	13,832	
	-1	1,000		3,000	-3,000	
Dormitorio 1	1	1,280		3,000	3,840	
	1	3,220		3,000	9,660	
Dormitorio 2	1	1,300		3,800	4,940	
Planta Segunda						
Cocina	1	0,600		3,800	2,280	
Almacén	1	3,640		3,800	13,832	
	-1	1,000		3,000	-3,000	
Dormitorio 1	1	1,280		3,000	3,840	
	1	3,220		3,000	9,660	
Dormitorio 2	1	1,300		3,800	4,940	
Planta Bajocubierta						
Zona Común	1	8,210		2,500	20,525	

Presupuesto parcial nº 6 Albañilería

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe	
			-3	1,000	2,100	-6,300		
Trastero 1			1	4,700	2,500	11,750		
Trastero 2			1	5,100	2,500	12,750		
						101,829	101,829	
					Total m2:	101,829	52,03	5.298,16
6.1.3	M2	Tabique sencillo, sistema Pladur WA con tratamiento hidrófugo, (15 + 48 + 15)/600 (48) realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO" en una cara, y otra placa A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO" en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; 78 mm de espesor total. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja								
Aseos			3	2,250		2,400	16,200	
			2	4,910		2,400	23,568	
			-2	1,000		2,100	-4,200	
Planta Primera								
Aseo			2	1,500		3,000	9,000	
			2	2,400		3,000	14,400	
			-1	1,000		2,500	-2,500	
Baño uno			1	4,320		3,800	16,416	
			1	2,000		3,800	7,600	
			1	2,800		3,800	10,640	
			2	1,000		3,800	7,600	
			-1	1,000		3,000	-3,000	
Baño dos			1	2,240		3,800	8,512	
			2	2,360		3,800	17,936	
			-1	1,000		3,000	-3,000	
Planta Segunda								
Aseo			2	1,500		3,000	9,000	
			2	2,400		3,000	14,400	
			-1	1,000		2,500	-2,500	
Baño uno			1	4,320		3,800	16,416	
			1	2,000		3,800	7,600	
			1	2,800		3,800	10,640	
			2	1,000		3,800	7,600	
			-1	1,000		3,000	-3,000	
Baño dos			1	2,240		3,800	8,512	
			2	2,360		3,800	17,936	

Presupuesto parcial nº 6 Albañilería

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe	
			-1	1,000	3,000	-3,000		
						202,776	202,776	
		Total m2			202,776	26,93	5.460,76	
6.1.4	M2	Celosía fija formada por lamas orientables de madera de teca, de 150 mm de anchura, con tratamiento fungicida y acabado natural, colocadas en posición vertical. Incluso pletinas para fijación mediante atornillado en obra de fábrica con tacos de nylon y tornillos de acero.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta Primera	14	0,050	0,100		0,070	
		Planta Segunda	14	0,050	0,100		0,070	
							0,140	0,140
		Total m2			0,140	271,12	37,96	
		Total subcapítulo 6.1.- Tabiquería:						30.527,24

6.2.- Falsos techos

6.2.1	M2	Falso techo de lamas de madera maciza machihembrada de pino de primera calidad 100x12 mm. de sección, clavada sobre rastrel de pino de 60x30 mm. y suspendidos del techo con perfilera de acero galvanizada oculta, i/p.p. de lijado, dos manos de barnizado exterior y andamiaje, s/NTE-RTP, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.Fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta Primera						
			1	9,210	1,960		18,052	
			1	2,700	2,900		7,830	
			1	2,700	2,700		7,290	
		Planta Segunda						
			1	9,210	1,960		18,052	
			1	2,700	2,900		7,830	
			1	2,700	2,700		7,290	
							66,344	66,344
		Total m2					66,344	88,44
								5.867,46

Presupuesto parcial nº 6 Albañilería

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
6.2.2	M2	Falso techo continuo suspendido tipo Pladur Tec, liso, 15+15+27+27, situado a una altura mayor de 4 m, resistencia al fuego EI 60, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 800 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 400 mm; PLACAS: dos capas de placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15/ con los bordes longitudinales afinados, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja	1	6,900	8,900			61,410		
	1	10,130	5,130			51,967		
						113,377	113,377	
				Total m2		113,377	61,49	6.971,55
6.2.3	M2	Falso techo continuo suspendido tipo Pladur Tec, liso, 15+15+27+27, situado a una altura mayor de 4 m, resistencia al fuego EI 60, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 800 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 400 mm; PLACAS: dos capas de placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15/ con los bordes longitudinales afinados, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Cortede las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Primera								
Salón comedor	1	10,470	3,230			33,818		
Despacho	1	2,500	2,360			5,900		
Pasillo	1	2,400	2,000			4,800		
	1	4,380	1,000			4,380		
	1	2,450	1,000			2,450		
Habitación 1	1	4,270	5,160			22,033		
Habitación 2	1	6,330	5,750			36,398		
						109,779	109,779	
				Total m2		109,779	53,74	5.899,52

Presupuesto parcial nº 6 Albañilería

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
6.2.4	M2	Falso techo continuo suspendido tipo Pladur WA, liso, 15+15+27+27, situado a una altura menor de 4 m, resistencia al fuego EI 60, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 800 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 400 mm; PLACAS: dos capas de placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15/ con los bordes longitudinales afinados, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja	1	1,940	1,960			3,802		
	1	1,940	2,000			3,880		
Planta Primera	1	1,200	1,840			2,208		
	1	1,900	2,200			4,180		
	1	3,800	2,000			7,600		
Planta Segunda	1	1,200	1,840			2,208		
	1	1,900	2,200			4,180		
	1	3,800	2,000			7,600		
						35,658	35,658	
Total m2						35,658	71,56	2.551,69
							Total subcapítulo 6.2.- Falsos techos:	21.290,22
							Total presupuesto parcial nº 6 Albañilería :	51.817,46

Presupuesto parcial nº 7 Cubiertas

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
7.1.- Inclinas								
7.1.1	M2	Cubierta formada con tabicones aligerados de ladrillo H/D, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5, separados 1 m. con maestra superior del mismo mortero, arriostrados transversalmente cada 2 m. aproximadamente según desnivel, para una altura media de 1 m. de cubierta, tablero machihembrado de 100x30x4 cm., capa de compresión de 3 cm. de idéntico mortero y teja cerámica curva roja de 40x19 cm. recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-2,5, i/p.p. de limas, caballetes, emboquillado, remates, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTT. Medida en proyección horizontal.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	11,270	8,680		97,824	
			1	5,970	0,600		3,582	
(Chimeneas)			-5	0,450	1,000		-2,250	
			-3	0,600	0,800		-1,440	
							97,716	97,716
		Total m2				97,716	70,43	6.882,14
7.1.2	M2	Impermeabilización de cubiertas inclinadas, con una pendiente media del 30%, con lámina impermeable transpirable, flexible y difusora de vapor de agua,compuesta de una hoja de poliolefina, con ambas caras revestidas de velo fibroso, de 0,45 mm de espesor y 135 g/m², suministrada en rollos de 1,5 m de anchura y 50 m de longitud, tipo monocapa, fijada mecánicamente al soporte con tornillos de acero de 6 mm de diámetro y 65 mm de longitud, con tratamiento anticorrosión, taco y arandela de reparto de 40x40 mm (3 ud/m²).Incluye: Aplicación del adhesivo cementoso. Colocación de la geomembrana. Fijación mecánica de la impermeabilización. Resolución de los puntos singulares.Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	11,270	8,680		97,824	
			1	5,970	0,600		3,582	
							101,406	101,406
		Total m2				101,406	21,05	2.134,60
7.1.3	M	Canalón visto de chapa de aluminio lacado de 0,68 mm de espesor, de sección circular, con un desarrollo de 280 mm, fijado al alero mediante soportes lacados colocados cada 50 cm y totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de aluminio prelacado, soldaduras y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada Principal			1	11,280			11,280	
Fachada Trasera			1	4,340			4,340	
			1	6,000			6,000	
							21,620	21,620
		Total m				21,620	29,84	645,14
7.1.4	M	Enrastrelado doble, de rastrel de 50x50 mm de sección, de madera de castaño, tratada en autoclave, con clase de uso 2, según UNE-EN 335, acabado cepillado, con humedad inferior al 20% fijados mecánicamente al soporte, para montaje de coberturas de bandejas de zinc, 58 cm entre ejes, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 26%. Colocación en obra: con tornillos con arandelas de poliamida. Incluye: Replanteo. Corte de los rastreles. Fijación de los rastreles.Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto						

Presupuesto parcial nº 7 Cubiertas

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	9,480			9,480	
			1	9,300			9,300	
			1	9,150			9,150	
			1	11,200			11,200	
			1	10,300			10,300	
							49,430	
							49,430	
			Total m:			49,430	8,01	395,93
			Total subcapítulo 7.1.- Inclinas:					10.057,81
			Total presupuesto parcial nº 7 Cubiertas :					10.057,81

Presupuesto parcial nº 8 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
8.1.- Aislamientos								
8.1.1	M2	Suministro y colocación de aislamiento térmico horizontal de soleras sobre capa de compresión, constituido por panel rígido de poliestireno extruido Polyfoam C5 LJ 1250 "KNAUF INSULATION", de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 600x1250 mm y 120 mm de espesor, resistencia a compresión >= 500 kPa, resistencia térmica 3,15 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK) y film de polietileno dispuesto sobre el aislante a modo de capa separadora, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie soporte y cortes del aislante. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el terreno. Colocación del film de polietileno. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja	1	6,800	13,500			91,800		
						91,800	91,800	
Total m2:						91,800	14,55	1.335,69
8.1.2	M2	Aislamiento térmico y acústico de suelos flotantes formado por panel de lana mineral natural (LMN) no revestido, aglomerado con resinas, imputrescible, de 30 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 0,8 (m²K)/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja	1	6,790	8,740			59,345		
	1	10,130	5,130			51,967		
Planta Primera	1	3,290	10,380			34,150		
	1	5,000	6,850			34,250		
	1	10,010	5,020			50,250		
Planta Segunda	1	3,290	10,380			34,150		
	1	5,000	6,850			34,250		
	1	10,010	5,020			50,250		
Planta Bajocubierta	1	7,900	8,700			68,730		
						417,342	417,342	
Total m2:						417,342	10,98	4.582,42
8.1.3	M2	Aislamiento en trasdosado directo de placas de yeso laminado (no incluidas en este precio) pegadas con cola sobre su superficie, formado por placas rígidas de poliestireno extruido de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 600x1250 mm y 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 200 kPa, fijado mecánicamente al soporte.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja	1	6,700		4,400		29,480		
Fachada Norte	-1	2,400		2,500		-6,000		
	-1	1,200		3,400		-4,080		
Fachada Oeste	1	11,900		4,400		52,360		
Fachada Sur	1	6,030		4,400		26,532		
	-2	1,200		1,320		-3,168		

Presupuesto parcial nº 8 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	-2		1,200	1,420	-3,408
	1		1,000	4,400	4,400
	-1		1,200	3,400	-4,080
	1		5,110	4,400	22,484
Fachada Este	1		4,610	4,400	20,284
	1		0,480	4,400	2,112
	1		3,270	4,400	14,388
	1		8,460	4,400	37,224
Planta Primera					
Fachada Norte	1		10,540	3,800	40,052
	-3		1,200	3,400	-12,240
Fachada Oeste	1		11,890	3,800	45,182
Fachada Sur	1		5,200	3,800	19,760
	-1		1,200	2,000	-2,400
Fachada Este	1		2,900	3,800	11,020
	1		1,630	3,800	6,194
	1		0,500	3,800	1,900
	1		3,180	3,800	12,084
Planta Segunda					
Fachada Norte	1		10,540	3,800	40,052
	-3		1,200	3,400	-12,240
Fachada Oeste	1		11,890	3,800	45,182
Fachada Sur	1		5,200	3,800	19,760
	-1		1,200	2,000	-2,400
Fachada Este	1		2,900	3,800	11,020
	1		1,630	3,800	6,194
	1		0,500	3,800	1,900
	1		3,180	3,800	12,084
Planta Bajocubierta					
Fachada Norte	1		7,400	2,800	20,720
	-2		1,200	2,100	-5,040
	-1		1,200	1,800	-2,160
Fachada Oeste	1		8,600	2,500	21,500
Fachada Sur	1		5,770	0,600	3,462
	1		1,310	0,600	0,786
	1		0,930	0,600	0,558
	1		5,030	0,600	3,018
Fachada Este	1		4,770	2,500	11,925

Presupuesto parcial nº 8 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
	1		0,500		2,500	1,250		
						487,651	487,651	
		Total m2			487,651	12,20	5.949,34	
8.1.4	M2	Aislamiento acústico de techo formado por estructura de chapa de acero galvanizado de 47 mm, sobre la que se atornilla dos placas de yeso laminar de 13 mm con una lámina sintética de aislamiento acústico autoadhesiva de base polimérica sin asfalto de 2.000 Kg/m3 de densidad de 7 Kg/m2 y 3,5 mm de espesor tipo Tecsound SY 70 entre placas; previa colocación de complejo insonorizante en forjado formado por un fieltro poroso de fibra téxtil y lámina sintética Tecsound, de un total de 7,6 Kg/m2 y 14 mm de espesor tipo Tecsound FT 75, anclado al forjado mediante cola de impacto y fijación mecánica de espiga de pvc tipo Fijación PT; anclaje del techo al forjado mediante amortiguadores; colocación de material absorbente tipo lana de roca de 50 mm. de espesor y densidad 60 kg/m3 en la cámara de aire de espesor total 244 mm y nivel de aislamiento acústico a ruido aéreo RA = 58 dBA.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja			1	6,790	8,740		59,345	
			1	10,130	5,130		51,967	
Planta Primera			1	3,290	10,380		34,150	
			1	5,000	6,850		34,250	
			1	10,010	5,020		50,250	
Planta Segunda			1	3,290	10,380		34,150	
			1	5,000	6,850		34,250	
			1	10,010	5,020		50,250	
Planta Bajocubierta			1	7,900	8,700		68,730	
							417,342	417,342
		Total m2					417,342	33,55
								14.001,82
								Total subcapítulo 8.1.- Aislamientos: 25.869,27

8.2.- Impermeabilización

8.2.1	M2	Lámina transpirable, impermeable al agua de lluvia, de poliuretano termoplástico, con armadura de poliéster, Traspir Zenit UV 210 "ROTHOBLAAS", de 1 mm de espesor y 210 g/m², de 0,15 m de espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua, según UNE-EN 1931, estanqueidad al agua clase W1 según UNE-EN 1928, permeabilidad al aire 0,02 m³/h·m² a 50 Pa, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; colocada por el exterior de la cubierta inclinada con una pendiente media del faldón de hasta el 30%. Incluso grapas L "ROTHOBLAAS" y cinta autoadhesiva Facade Band UV "ROTHOBLAAS" para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Corte y preparación. Fijación. Corte de la cinta de sellado. Colocación de la cinta de sellado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	10,150			10,150	
			1	8,700			8,700	
			1	5,840			5,840	
			1	4,800			4,800	

Presupuesto parcial nº 8 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
	1		9,750			9,750		
						39,240	39,240	
		Total m2			39,240	12,21	479,12	
8.2.2	M2	Barrera de vapor con estanqueidad al aire, de polietileno, de 0,20 mm de espesor y 188 g/m², de 145 m de espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua, según UNE-EN 1931, permeabilidad al aire 0,03 m³/h·m² a 50 Pa, Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1; colocada por el interior de la cubierta inclinada con una pendiente media del faldón de hasta el 30%. Incluso cola para el sellado de encuentros, grapas y cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Corte y preparación. Sellado de encuentros. Fijación. Corte de la cinta de sellado. Colocación de la cinta de sellado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta	1		10,150				10,150	
	1		8,700				8,700	
	1		5,840				5,840	
	1		4,800				4,800	
	1		9,750				9,750	
							39,240	39,240
		Total m2			39,240	9,30	364,93	
8.2.3	M	Formación de revestimiento bituminoso mediante la aplicación con brocha, rodillo o pistola, de una mano de fondo de pintura impermeabilizante bicomponente, a base de resina epoxi y betún, diluida con un 25% de agua, y una mano de acabado con el mismo producto sin diluir, con un rendimiento de 0,25 kg/m² cada mano. Incluso p/p de limpieza de la superficie soporte y preparación de la mezcla. Incluye: Limpieza general de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de la mano de fondo. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1		10,150				10,150	
	1		8,700				8,700	
	1		5,840				5,840	
	1		4,800				4,800	
	1		9,750				9,750	
							39,240	39,240
		Total m			39,240	10,73	421,05	

Presupuesto parcial nº 8 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
8.2.4	M	Lámina transpirable TYVEK UV Facade de Dupont, impermeable al agua de lluvia, de polipropileno, de 110 g/m ² , de 0,02 m de espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua, según UNE-EN 1931, estanqueidad al agua clase W1 según UNE-EN 1928, (Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1); colocada por el exterior del cerramiento vertical. Incluso grapas y cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Corte y preparación. Colocación y fijación de la lámina para el control del vapor. Corte de la cinta de sellado. Colocación de la cinta de sellado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	10,150			10,150		
			1	8,700			8,700		
			1	5,840			5,840		
			1	4,800			4,800		
			1	9,750			9,750		
							39,240	39,240	
			Total m:				39,240	12,01	471,27
							Total subcapítulo 8.2.- Impermeabilización:		1.736,37
8.3.- Estanqueidad									
8.3.1	M2	Sellado mediante membrana líquida tipo BLOWERPROOF o equivalente, en encuentros de distintos paramentos de fábrica, o incluso sellado de paso de instalaciones con fábrica, en una franja de ancho mínimo de 30 cm de desarrollo total. Aplicación: con broncha en encuentros, hormigón, ladrillos, yeso, cintas y tubos de pvc. Previa limpieza de soporte, y aplicación de 2 o 3 manos mediante brocha. (consumo de 1 kg/m ²). Totalmente colocado según indicaciones del fabricante e indicaciones de la D.F., se deberá aportar ficha técnica de producto antes de su ejecución. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la imprimación. Armado de la superficie. Aplicación del impermeabilizante. Aplicación de la mano de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	20,000			20,000		
							20,000	20,000	
			Total m2:				20,000	9,30	186,00
							Total subcapítulo 8.3.- Estanqueidad:		186,00
Total presupuesto parcial nº 8 Aislamientos e impermeabilizaciones :								27.791,64	

Presupuesto parcial nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
9.1.- Electricidad								
9.1.1	U	Suministro y colocación caja general de protección 400 A incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 100 A para protección de la línea línea general de alimentación, situada en fachada o interior nicho mural. Formada por una envolvente con grado de inflamabilidad según norma UNE-EN 60.439, grado de protección IP43 - IK8 según UNE 20.324 y UNE-EN 50.102 respectivamente, precintable, homologada por la compañía suministradora. Totalmente instalado y conexionado; según REBT, ITC-BT-13. ncluye: Replanteo de la situación de los conductos y anclajes de la caja. Fijación. Colocación de tubos y piezas especiales. Conexionado.Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja			1				1,000	
							1,000	1,000
Total u:						1,000	389,28	389,28
9.1.2	U	Suministro y colocación de puerta de chapa 1 hoja de 700x420x2 mm para nicho, con rejilla para autoventilación, acabado con pintura de poliéster y gofrado, color gris RAL 7035 mate, con cerradura normalizada, grado de protección IK10 según UNE-EN 20.120, con bisagras amovibles para extracción, inaccesibles desde el exterior, patas de fijación mural y señal de peligro eléctrico estampada en la puerta, incluido el recibido, totalmente terminado; según REBT, ITC-BT-13.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja			1				1,000	
							1,000	1,000
Total u:						1,000	168,33	168,33
9.1.3	U	Arqueta de conexión eléctrica, prefabricada de hormigón, sin fondo, registrable, de 40x40x40 cm de medidas interiores, con paredes rebajadas para la entrada de tubos, capaz de soportar una carga de 400 kN, con marco de chapa galvanizada y tapa de hormigón armado aligerado, de 49,5x48,5 cm, para arqueta de conexión eléctrica, capaz de soportar una carga de 125 kN; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluye: Replanteo. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para conexionado de tubos. Conexionado de los tubos a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios.Relleno del trasdós.Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja			1				1,000	
							1,000	1,000
Total u:						1,000	58,02	58,02
9.1.4	M	Suministro e instalación de canalización de 2 tuboscarrugados rojos de doble pared D=63. Instalada enterrada según prescripciones de REBT o equivalente, incluyendo p. excavación de zanja, capa de arena de río, cinta señalización de PVC, elementos de fijación y conexionado. i/ suministro a obra. i/ ayudas de albañilería. i/ todo tipo de perforaciones necesarias en elementos de hormigón. i/ carga y transporte a vertedero de residuos. i/ totalmente instalado (con todos los medios, accesorios, materiales y operaciones necesarias) y funcionando perfectamente. i/pruebas de funcionamiento. i/ todo aquello que figura en planos. i/ medios aux. y costes indirectos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja			1	2,390			2,390	
			1	3,350			3,350	
Planta Primera			1	2,150			2,150	
Planta Segunda			1	2,150			2,150	
Planta Bajocubierta			1	0,400			0,400	

Presupuesto parcial nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
						10,440	10,440	
		Total m			10,440	9,03	94,27	
9.1.5	M	<p>Derivación individual monofásica enterrada para vivienda, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 3G10 mm², siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de polietileno de doble pared, de 50 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 250 N, suministrado en rollo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montada, conexiónada y probada.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la zanja. Ejecución del lecho de arena para asiento del tubo. Colocación del tubo en la zanja. Tendido de cables. Conexiónado. Ejecución del relleno envolvente.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto..</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	2,390			2,390	
			1	1,000			1,000	
							3,390	3,390
		Total m			3,390	23,05	78,14	
9.1.6	U	<p>Instalación interior de electricidad para vivienda con una superficie útil >160 m² y grado de electrificación elevado (9.100W), con las siguientes estancias: 1 Acceso/vestíbulo, 1 sala de estar o salón S>10 m², 1 cocina S>10 m², 3 dormitorio S>10m², 1 dormitorio S<10 m², 3 baños/aseos, pasillo L>5 m, 1 terraza y 1 garaje S>10m², compuesta de los siguientes elementos:</p> <p>- Cuadro general de mando y protección de vivienda, electrificación elevada (9.100 W), formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IP08, de 14 elementos, perfil omega, embarrado de protección, alojamiento del interruptor de control de potencia (no incluido) independiente y precintable, 1 IGA de corte omnipolar de 40A (2P), 2 interruptores diferenciales 40A/2P/30mA y 7 PIAS (I+N) de corte omnipolar: 2 de 10A para alumbrado (C1 y C6), 3 de 16A para tomas de uso general (C2 y C7) y auxiliar en cocina y baños (C5), 1 de 20A para lavadora, lavavajillas y termo (C4), 1 de 25A para cocina y horno (C3). Instalado, conexiónado y rotulado.</p> <p>- Red eléctrica en canalización empotrada bajo tubo PVC corrugado metrica variable según sección /pg5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750V y sección variable según circuitos: C1 iluminación 3x1,5 mm²; C2 tomas de corriente de uso general, 3x2,5 mm²; C3 cocina/horno 3x6 mm²; C4 lavadora, lavavajillas y termo/caldera 3x4 mm²; C5 tomas de corriente baño y aux. cocina 3x2,5 mm².</p> <p>- Puntos de utilización mínimos establecidos en el R.E.B.T, teniendo en cuenta algunos criterios de confort.</p> <p>- Mecanismos de gama estandar en color blanco con teclas, tapas y marcos respectivos. Incluido cajas de empotrar con tornillos de fijación y todo material necesario para su correcta instalación. Totalmente montada, conexiónada y probada, sin incluir acometida, instalación de enlace, ni las ayudas de albañilería. Según REBT, ITC-BT-10, ICT-BT-17, ITC-BT-25, ITC-BT-26 y ITC-BT-27.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta Primera	1				1,000	
		Planta Segunda	1				1,000	
							2,000	2,000
		Total u			2,000	4.461,19	8.922,38	

Presupuesto parcial nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
9.1.7	U	Subcuadro eléctrico para instalaciones, formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia(ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 interruptor general automático (IGA) decorte omnipolar, 3 interruptores diferenciales de 40 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 10 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 16 A, 1 interruptor automático magnetotérmico de 25 A, para protección de los siguientes circuitos interiores (no incluidos en este precio): 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para aire acondicionado, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para cierre automatizado. Totalmente montado,conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro.Montaje de los componentes. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total u:				1,000	603,31	603,31
9.1.8	M	Canalización prevista para local comercial (una por cada 50 m² de superficie de local) realizada con tubo de PVC reforzado M32/gp7, incluyendo p.p guía de alambre y cajas de registro., según REBT, ITC-BT-15.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	2,500			2,500		
			1	5,750			5,750		
			1	3,270			3,270		
							11,520	11,520	
			Total m:				11,520	4,32	49,77
9.1.9	M	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Planta Baja			1	4,650			4,650		
			1	1,400			1,400		
			1	5,530			5,530		
Planta Primera			1	2,320			2,320		
			1	3,150			3,150		
			1	6,090			6,090		
			1	4,030			4,030		
			1	6,950			6,950		
			1	7,670			7,670		
Planta Segunda			1	2,320			2,320		
			1	3,150			3,150		
			1	6,090			6,090		
			1	4,030			4,030		
			1	6,950			6,950		
			1	7,670			7,670		

Presupuesto parcial nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
Planta Bajocubierta	1		2,370				2,370	
	1		7,210				7,210	
	1		5,570				5,570	
	1		7,670				7,670	
						94,820	94,820	
Total m			94,820			4,32	409,62	
9.1.10	U	Instalación de portero electrónico en edificio de 2 viviendas, formado por placa, y 4 monitores de videoportero digital, sistema digital 3 hilos más el coaxial, secreto de comunicación, llamada y ganancia regulable, confirmación de apertura mediante mensaje de puerta abierta, incluyendo caja de empotrar, placa de calle, tarjetero panorámico, alimentador autoprotegido y abrepuertas. montado, cableado (2 hilos para la conexión de la placa de calle con el abrepuertas) y conexionado completo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja	1						1,000	
						1,000	1,000	
Total u			1,000			2.147,49	2.147,49	
9.1.11	U	Equipo de captación de señales de RTV satélite analógica y digital, para el satélite ASTRA, compuesto por antena parabólica de 1,1 m. de diámetro, con conversor universal LNB de bajo factor de ruido, incluido cable coaxial hasta equipos de cabecera, conectores y conductor de tierra de 25 mm2. Totalmente instalado y conexionado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Cubierta	1						1,000	
						1,000	1,000	
Total u			1,000			483,91	483,91	
9.1.12	U	Unidad de red de distribución de telefonía y datos para vivienda unifamiliar desde PAU a cada una de las tomas repartidas en la vivienda, compuesta por cable de pares FTP de 4 pares 100 Ohms para red de datos de Categoría 6 300 MHz, cubierta libre de halógenos LSZH, las características de los cables, la asignación de colores a los pares y demás detalles acerca de la instalación y conexionado se encuentran recogidos en la categoría 6 y la especificación de clase E de las normas ISO/IEC 11801 y EIA/TIA 568 B y puntos de acceso a usuarios para tomas RJ45. Registro de paso de 17x17x8 cm. para paso de canalizaciones interiores de datos y ubicación de switches, formado por caja aislante para empotrar de ABS provisto de tapa, con grado de protección IP 33,5 y rigidez dieléctrica mínima de 15 kV/mm., y un espesor mínimo de 2 mm. Incluido i/conexionado y material auxiliar, instalado y conectores RJ45 y RJ11 necesarios. Completamente montados y funcionando. i/ suministro a obra. i/ ayudas de albañilería i/ todo tipo de perforaciones necesarias en elementos de hormigón. i/sellado estanco en paramento. i/carga y transporte a vertedero de residuos. i/ totalmente instalado (con todos los medios, accesorios, materiales y operaciones necesarias) y funcionando perfectamente. i/ pruebas de funcionamiento. i/ todo aquello que figura en planos. i/ medios						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta	1						1,000	
						1,000	1,000	
Total u			1,000			15,20	15,20	
9.1.13	U	Red de distribución de TV y TV banda ancha en vivienda compuesta por cable coaxial de tipo 1 y 2 en tubo de diámetro 20, repetidor de salidas. Incluido dos tomas de banda ancha en el salón y habitación principal Completamente montado y funcionando. i/ suministro a obra. i/ ayudas de albañilería. i/ todo tipo de perforaciones necesarias en elementos de hormigón. i/carga y transporte a vertedero de residuos. i/ totalmente instalado (con todos los medios, accesorios, materiales y operaciones necesarias) y funcionando perfectamente. i/pruebas de funcionamiento. i/ todo aquello que figura en planos. i/ medios aux. y costes indirectos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta	1						1,000	
						1,000	1,000	

Presupuesto parcial nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
Total u:							1,000	15,20	15,20
9.1.14	U	Suministro e instalación de distribuidor de 5-2400 MHz de 2 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), modelo PAU-DIF2 "FRINGE", de 4 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 5 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz. Incluye: Colocación del distribuidor. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
Total u:							1,000	12,14	12,14
9.1.15	U	Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 12 dB de pérdida de derivación, con conectores tipo "F". Incluye: Colocación del derivador. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
Total u:							1,000	15,44	15,44
9.1.16	U	Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para disposición del equipamiento principalmente en vertical, de 500x600x80 mm. Instalación empotrada. Incluso tapa, accesorios, piezas especiales y fijaciones. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
Total u:							1,000	64,97	64,97
9.1.17	U	Toma de tierra compuesta por pica de acero cobreado de 2 m de longitud, hincada en el terreno, conectada a puente para comprobación, dentro de una arqueta de registro de polipropileno de 30x30 cm. Incluso grapa abarcón para la conexión del electrodo con la línea de enlace y aditivos para disminuir la resistividad del terreno. Incluye: Replanteo. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Hincado de la pica. Colocación de la arqueta de registro. Conexión del electrodo con la línea de enlace. Relleno del trasdós. Conexión a la red de tierra. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Planta Baja			1				1,000		
			1				1,000		
Total u:							2,000	283,66	283,66

Presupuesto parcial nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
9.1.18	U	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), para cocina, intensidad asignada 25 A, tensión asignada 250 V, con tapa de color blanco; instalación empotrada. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
1			2				2,000		
							2,000	2,000	
			Total u:				2,000	20,33	40,66
9.1.19	U	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Effapel 90, con grados de protección IP40 e IK07, gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
Planta Primera			32				32,000		
Planta Segunda			32				32,000		
Planta Baja			16				16,000		
Planta Bajocubierta			15				15,000		
							96,000	96,000	
			Total u:				96,000	18,53	1.778,88
9.1.20	U	Punto pulsador sencillo, realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión de 750V y sección de 1,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, pulsador estanco con luminoso y grado protección IP-55, y casquillo, totalmente montado e instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Planta Primera			26				26,000		
Planta Segunda			26				26,000		
Planta Baja			13				13,000		
Planta Bajocubierta			9				9,000		
							74,000	74,000	
			Total u:				74,000	49,05	3.629,70

Presupuesto parcial nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
9.1.21	U	Zumbador con regulación de tono, realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal 750 V y sección 1,5 mm2 (activo y neutro), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, zumbador con regulación gama alta, totalmente montado e instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Planta Primera			1				1,000		
Planta Segunda			1				1,000		
							2,000	2,000	
			Total u:				2,000	46,64	93,28
9.1.22	U	Toma para TV/SAT realizada con canalización de PVC corrugado M20/gp5, incluyendo guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, toma TV/SAT y placa de gama estandar, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Planta Primera			2				2,000		
Planta Segunda			2				2,000		
							4,000	4,000	
			Total u:				4,000	35,36	141,44
							Total subcapítulo 9.1.- Electricidad:	19.495,09	
9.2.- Iluminación									
9.2.1	U	Luminaria exterior led Gemini de 2 luces, fabricado en aluminio con acabado en color antracita mate. Medidas: 8 x 11 x 8 cm.para aplicación mural con carcasa de inyección de aluminio, reflector de aluminio anodizado, cubeta de policarbonato transparente y junta especial para estanqueidad. Grado de estanqueidad IP44. Conexión a tierra funcional necesaria para Clase I con una lámpara fluorescente trifósforo de 20 W., con equipo eléctrico. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			10				10,000		
							10,000	10,000	
			Total u:				10,000	208,80	2.088,00
9.2.2	U	Luminaria Led empotrada en techo, color blanco, luz ajustable y diámetro 16 cm., en material plástico de 1x36 W. con protección IP66 clase I, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor transparente prismático de policarbonato de 2 mm. de espesor. Fijación del difusor a la carcasa sin clips gracias a un innovador concepto con puntos de fijación integrados. Equipo eléctrico formado por reactancia electrónica, portalámparas, lámpara fluorescente nueva generación y bornes de conexión. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Planta Baja			8				8,000		
Planta Primera			6				6,000		
Planta Segunda			6				6,000		
							20,000	20,000	
			Total u:				20,000	130,59	2.611,80
9.2.3	U	Perfil de iluminación empotrable, acabado plateado anodizado, ancho de la ranura 66mm, chapa de acero termoesmaltada color blanco y optimizada para tubos fluorescentes TL5 y ópticas de aluminio anodizado con pureza 99,99%, mínima altura de carcasa de 55 mm. Para 2 lámparas fluorescente TL5 incluidas (2xTL5-28W/840), con equipo electrónico y óptica OLC de aluminio de semibrillo y alta eficiencia con lamas tridimensionales (D6), conexión eléctrica con clemas de ataque rápido y trampilla en el exterior de la luminaria, que permite su instalación sin desmontar la luminaria, sujeción de las opticas por clips especiales para mantenimiento rapido, ranuras para aire acondicionado en la parte superior de la carcasa. Instalada, incluyendo replanteo y conexionado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	

Presupuesto parcial nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
		Planta Baja	14		14,000		
		Planta Primera	25		25,000		
		Planta Segunda	25		25,000		
		Planta Bajocubierta	8		8,000		
					72,000		
Total u:				72,000	125,85	9.061,20	
9.2.4	U	Aplique de Pared LED 6W Yeso Iluminación Doble Cara Esmeralda está fabricado en un material compuesto por yesos especiales, fibra de vidrio y resinas acrílicas, fabricado en aluminio con acabado en color antracita mate. Medidas: 8 x 11 x 8 cm. para aplicación mural con carcasa de inyección de aluminio, reflector de aluminio anodizado, cubeta de policarbonato transparente y junta especial para estanqueidad. Grado de estanqueidad IP44. Conexión a tierra funcional necesaria para Clase I con una lámpara fluorescente trifósforo de 20 W., con equipo eléctrico. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta Primera	4			4,000	
		Planta Segunda	4			4,000	
		Planta Bajocubierta	10			10,000	
					18,000	18,000	
Total u:				18,000	101,10	1.819,80	
9.2.5	U	Perfil para tira led fabricado en aluminio con acabado en color gris. Indicado para empotrar en el suelo, ya que es pisable, y conseguir un efecto decorativo de luz en línea recta. Medidas: 2,7 x 200 cm, con protección IP66 clase I, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor transparente prismático de policarbonato de 2 mm. de espesor. Fijación del difusor a la carcasa sin clips gracias a un innovador concepto con puntos de fijación integrados. Equipo eléctrico formado por reactancia electrónica, portalámparas, lámpara fluorescente nueva generación y bornes de conexión. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Terraza	1			1,000	
					1,000	1,000	
Total u:				1,000	118,10	118,10	
Total subcapítulo 9.2.- Iluminación:						15.698,90	
9.3.- Ventilación							
9.3.1	M	Red de conductos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de doble pared con aislamiento, código de pedido 990 319 273, "ZEHNDER", de 200 mm de diámetro nominal, compuesto por pared interior de aluminio, poliéster y cable de acero en espiral de 205 mm de diámetro interior, pared exterior de hilos de fibra de vidrio recubiertos de PVC color gris de 260 mm de diámetro exterior y aislamiento entre paredes mediante fibra de vidrio de 25 mm de espesor, rango de temperatura de trabajo de -30 a 140°C y resistencia térmica 0,65 m²K/W. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos flexibles para conducción de aire. Colocación y fijación de tubos flexibles para conducción de aire. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1		3,800	3,800	
			1		3,800	3,800	
			1		3,000	3,000	
					10,600	10,600	

Presupuesto parcial nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
		Total m	10,600				32,85	348,21
9.3.2	M	Suministro e instalación de tubo de ventilación Zehnder ComfoTube 90 o equivalente. Conducto flexible corrugado exterior, interior liso, no tóxico e impermeable a los líquidos. Diámetro exterior 90 mm, diámetro interior 74 mm. Fabricado en Polietileno HDPE conforme según la norma EN 60529. Temperaturas de trabajo: de -25°C a 60°C. Resistencia al aplastamiento > 8kN/m2. Radio de curvatura igual al diámetro del conducto. i/ p.p accesorios necesarios para instalación de sistema según indicaciones del fabricante. i/ p.p conexiones de conductos i/ suministro a obra. i/ ayudas de albañilería i/ todo tipo de perforaciones y rozas necesarias en elementos de hormigón y/o fabrica. i/ carga y transporte a vertedero de residuos. i/totalmente instalado (con todos los medios, accesorios, materiales y operaciones necesarias) y funcionando perfectamente. i/ pruebas de funcionamiento. i/ todo aquello que figura en planos. i/ medios aux. y costes indirectos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1			3,800	3,800	
			1			2,800	2,800	
			1			3,000	3,000	
		Total m	9,600				19,55	187,68
9.3.3	U	Extractor para aseo y baño, axial de 95 m3/h., fabricado en plástico inyectado de color blanco, con motor monofásico.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja			2				2,000	
Planta Primera			3				3,000	
Planta Segunda			3				3,000	
		Total u	8,000				191,01	1.528,08
9.3.4	U	Suministro y colocación de rejilla rectangular para CLD 2 x 90 en sistema de ventilación Zehnder o equivalente. Rejilla rectangular modelo (Roma, Pisa, Torino, Venezia o Genoa) Dimensiones 430 x 160 mm. i/ p.p accesorios necesarios para instalación de sistema según indicaciones del fabricante. i/ suministro a obra. i/ ayudas de albañilería i/ todo tipo de perforaciones y rozas necesarias en elementos de hormigón y/o fabrica. i/ carga y transporte a vertedero de residuos. i/ totalmente instalado (con todos los medios, accesorios, materiales y operaciones necesarias) y funcionando perfectamente. i/pruebas de funcionamiento. i/ todo aquello que figura en planos. i/ medios aux. y costes indirectos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja			2				2,000	
Planta Primera			3				3,000	
Planta Segunda			3				3,000	
		Total u	8,000				37,51	300,08
Total subcapítulo 9.3.- Ventilación:							2.364,05	
9.4.- Incendios								
9.4.1	U	Aparato de señalización para empotrar en el suelo, formado por cuerpo de aluminio inyectado y cristal, grado de protección IP67 clase II, con lámpara estándar E-27 de 100 W., 220 V. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios y conexionado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bajo			1				1,000	
		Total u	1,000				219,26	219,26

Presupuesto parcial nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
9.4.2	U	Detector iónico de humos a 24 V., acorde con norma EN- 54-7, provisto de led indicador de alarma con enclavamiento, chequeo de funcionamiento automático, salida para indicador de alarma remoto y estabilizador de tensión, incluso montaje en zócalo convencional. Medida la unidad instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u:		1,000		65,01	65,01
9.4.3	U	Detector iónico antideflagrante totalmente encapsulado con excepción de la cámara de comparación, acorde con norma EN 54-7. Mecanizado en caja antideflagrante con 4 entradas roscadas para tubo de acero. Medida la unidad instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u:		1,000		205,04	205,04
9.4.4	U	Sirena electrónica bitonal, con indicación óptica y acústica, de 85 dB de potencia, para uso interior, pintada en rojo. Medida la unidad instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u:		1,000		42,47	42,47
9.4.5	U	Detector de Monóxido de Carbono CO mediante sonda electroquímica, con base (incluida) para instalación entubada, con bloque de extracción. Diámetro 100 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u:		1,000		72,54	72,54
9.4.6	U	Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, de 2 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y boquilla con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AENOR. Medida la unidad instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u:		1,000		85,83	85,83
9.4.7	U	Señalización de equipos contra incendios no fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm, de dimensiones 420x594 mm. Medida la unidad instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u:		1,000		15,00	15,00
9.4.8	U	Símbolo Internacional de Accesibilidad de dimensiones de 210 x 210 mm. Fondo azul (Pantone 294) y silueta en blanco. Colocada a una altura de 1,40 m. Medida la unidad instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000

Presupuesto parcial nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
			Total u:				1,000	8,48	8,48
							Total subcapítulo 9.4.- Incendios:		713,63
9.5.- Fontanería									
9.5.1	U	<p>Acometida a la red general municipal de agua, hasta una longitud máxima de 6 m, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de diámetro con mando de cuadradillo colocada mediante unión, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/X0 de 15 cm de espesor. Incluso hormigón en masa HM-20/P/20/X0 para la posterior reposición del firme existente, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal. Incluye: Replanteo del recorrido de la acometida, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte. Colocación de la tapa. Ejecución del relleno envolvente. Empalme de la acometida con la red general del municipio. Reposición del firme. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total u:				1,000	374,34	374,34
9.5.2	U	<p>Suministro y montaje de arqueta enterrada, de dimensiones interiores 40x40x40, prefabricada de polipropileno, sobre solera de hormigón en masa HM20/B/20/X0 de 15 cm de espesor, con tapa prefabricada de PVC, para alojamiento de la válvula. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la válvula, la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para el paso de los tubos. Conexionado de los tubos a la arqueta. Colocación de la tapa. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total u:				1,000	131,76	131,76
9.5.3	U	<p>Válvula reguladora de presión diferencial, con cuerpo de latón, presión de tarado entre 50 y 500 mbar, conexiones hembra-hembra de 1 1/4" de diámetro. Incluso elementos de montaje y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			2				2,000		
							2,000	2,000	
			Total u:				2,000	163,95	327,90

Presupuesto parcial nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
9.5.4	U	Preinstalación de contador general de agua 1 1/4" DN 32 mm, colocado en armario prefabricado, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso cerradura especial de cuadradillo y material auxiliar. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el contador de agua. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u:			1,000	226,10	226,10
9.5.5	U	Suministro y colocación de válvula de retención, de 2 1/2" (63 mm.) de diámetro, de latón fundido; colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-4.						
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total u:			2,000	50,47	100,94
9.5.6	M	Tubería de alimentación de polietileno, s/UNE-EN-12201, de 20 mm de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima, que enlaza la llave de paso del inmueble con la batería de contadores o contador general, i. p.p. de piezas especiales, instalada y funcionando. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo y trazado. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.S/CTE-HS-4.						
			1	5,170			5,170	
			1	3,030			3,030	
			1	4,050			4,050	
		Planta Primera	1	2,390			2,390	
			1	6,140			6,140	
			1	1,450			1,450	
			1	2,500			2,500	
			1	3,700			3,700	
			1	3,170			3,170	
		Planta Segunda	1	2,390			2,390	
			1	6,140			6,140	
			1	1,450			1,450	
			1	2,500			2,500	
			1	3,700			3,700	
			1	3,170			3,170	
							50,950	50,950

Presupuesto parcial nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
			Total m:		50,950	14,98	763,23	
9.5.7	M	Tubería de alimentación de polietileno, s/UNE-EN-12201, de 32 mm (1 1/4") de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima, que enlaza la llave de paso del inmueble con la batería de contadores o contador general, i. p.p. de piezas especiales, instalada y funcionand. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo y trazado. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.S/CTE-HS-4.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	4,380			4,380	
							4,380	4,380
			Total m:		4,380	20,28	88,83	
9.5.8	M	Tubería de alimentación de polietileno, s/UNE-EN-12201, de 16 mm de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima, que enlaza la llave de paso del inmueble con la batería de contadores o contador general, i. p.p. de piezas especiales, instalada y funcionand. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo y trazado. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.S/CTE-HS-4.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja			1	0,200			0,200	
			1	0,200			0,200	
Planta Primera			1	0,200			0,200	
			1	0,200			0,200	
			1	0,200			0,200	
Planta Segunda			1	2,390			2,390	
			1	6,140			6,140	
			1	1,450			1,450	
			1	2,500			2,500	
			1	3,700			3,700	
			1	3,170			3,170	
							20,550	20,550
			Total m:		20,550	4,67	95,97	
9.5.9	M	Tubería formada por tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno (PE-X/Al/PE), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, serie 4, clase 1-2- 5/8 bar y clase 4/10 bar, suministrado en rollos, "FITTINGS ESTÁNDAR". Instalación empotrada. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
Planta Baja	1		0,200		0,200		
	1		0,200		0,200		
Planta Primera	1		0,200		0,200		
	1		0,200		0,200		
	1		0,200		0,200		
Planta Segunda	1		2,390		2,390		
	1		6,140		6,140		
	1		1,450		1,450		
	1		2,500		2,500		
	1		3,700		3,700		
	1		3,170		3,170		
				20,550	20,550		
Total m			20,550	5,95	122,27		
9.5.10	M	Tubería formada por tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno (PE-X/Al/PE), de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, serie 4, clase 1-2-5/8 bar y clase 4/10 bar, suministrado en rollos, "FITTINGS ESTÁNDAR". Instalación empotrada. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja	1		5,170			5,170	
	1		3,030			3,030	
	1		4,050			4,050	
Planta Primera	1		2,390			2,390	
	1		6,140			6,140	
	1		1,450			1,450	
	1		2,500			2,500	
	1		3,700			3,700	
	1		3,170			3,170	
Planta Segunda	1		2,390			2,390	
	1		6,140			6,140	
	1		1,450			1,450	
	1		2,500			2,500	
	1		3,700			3,700	
	1		3,170			3,170	
						50,950	50,950
Total m			50,950	6,36	324,04		

Presupuesto parcial nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
9.5.11	M	Tubería formada por tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno (PE-X/Al/PE), de 32 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, serie 4, clase 1-2-5/8 bar y clase 4/10 bar, suministrado en rollos, "FITTINGS ESTÁNDAR". Instalación empotrada. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	4,380			4,380	
							4,380	4,380
			Total m		4,380		11,07	48,49
9.5.12	M	Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja			1	0,200			0,200	
			1	0,200			0,200	
Planta Primera			1	0,200			0,200	
			1	0,200			0,200	
			1	0,200			0,200	
			1	0,200			0,200	
Planta Segunda			1	2,390			2,390	
			1	6,140			6,140	
			1	1,450			1,450	
			1	2,500			2,500	
			1	3,700			3,700	
			1	3,170			3,170	
							20,550	20,550
			Total m		20,550		11,92	244,96
9.5.13	M	Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja			1	0,200			0,200	
			1	0,200			0,200	
Planta Primera			1	0,200			0,200	

Presupuesto parcial nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe			
			1	0,200		0,200			
			1	0,200		0,200			
			1	0,200		0,200			
Planta Segunda			1	2,390		2,390			
			1	6,140		6,140			
			1	1,450		1,450			
			1	2,500		2,500			
			1	3,700		3,700			
			1	3,170		3,170			
					20,550	20,550			
		Total m		20,550	15,12	310,72			
9.5.14	U	Bomba de calor Baxiroca Platinum BC IPLUS V200 INTEGRADA, conjunto diseñado para poder ser instalado dentro de armarios de cocina de 600x600 mm, dado que la base es inferior a estas dimensiones. Acumulador integrado de 177l. Temperatura máxima de ida de 60º es apta para instalaciones con radiadores.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			3				3,000		
							3,000	3,000	
		Total u					3,000	9.687,27	29.061,81
							Total subcapítulo 9.5.- Fontanería: 32.221,36		

9.6.- Saneamiento

9.6.1	M	Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC y hormigón en masa HM-20/P/20/X0 para la posterior reposición del firme existente. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición y el levantado del firme existente, pero no incluye la excavación, el relleno principal ni la conexión a la red general de saneamiento. Incluye: Replanteo y trazado de la acometida en planta y pendientes. Rotura del pavimento con compresor. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores del muro del edificio y del pozo de la red municipal. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores del muro del edificio y del pozo de la red municipal.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	4,650			4,650		
							4,650	4,650	
		Total m					4,650	62,51	290,67

Presupuesto parcial nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
9.6.2	U	<p>Pozo de registro compuesto por fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor y elementos prefabricados de hormigón en masa, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, formado por: solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA30/B/20/XC4+XA2 ligeramente armada con malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; arranque de pozo de 0,5 m de altura construido con fábrica de ladrillo cerámico macizo de 25x12x5 cm, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de 1 cm de espesor, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña para recibido de colectores, preparado con junta de goma para recibir posteriormente los anillos prefabricados de hormigón en masa de borde machihembrado; anillo prefabricado de hormigón en masa, con unión rígida machihembrada con junta de goma, según UNE-EN 1917, de 100 cm de diámetro interior y 50 cm de altura, resistencia a compresión mayor de 250 kg/cm²; cono asimétrico prefabricado de hormigón en masa, con unión rígida machihembrada con junta de goma, según UNE-EN 1917, de 100 a 60 cm de diámetro interior y 60 cm de altura, resistencia a compresión mayor de 250 kg/cm² y losa alrededor de la boca del cono de 150x150 cm y 20 cm de espesor de hormigón en masa HM30/B/20/X0+XA2; con cierre de tapa circular con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos. Incluso hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 para formación de canal en el fondo del pozo, mortero para sellado de juntas y lubricante para montaje. Criterio de valoración económica: El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos, pero no incluye la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo. Colocación de la malla electrosoldada.</p> <p>Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación del arranque de fábrica. Enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, redondeando ángulos. Montaje. Formación del canal en el fondo del pozo. Conexión de los colectores al pozo. Sellado de juntas. Colocación de los pates. Vertido y compactación del hormigón para formación de la losa alrededor de la boca del cono. Colocación de marco, tapa de registro y accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		1				1,000		
						1,000	1,000	
		Total u:				1,000	653,59	653,59
9.6.3	U	<p>Arqueta a pie de bajante enterrada, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de espesor, con codo de PVC de 87°30', con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para el conexionado de los colectores a la arqueta. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		1				1,000		
						1,000	1,000	
		Total u:				1,000	180,96	180,96
9.6.4	U	<p>Arqueta de paso enterrada, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de espesor, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para el conexionado de los colectores a la arqueta. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	

Presupuesto parcial nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total u:				1,000	133,42	133,42
9.6.5	U	Desbroce de arbustos y hierbas, en el interior y en el exterior del edificio, con desbrozadora. Incluso recogida de la broza generada y carga sobre contenedor. Incluye: Protección y señalización de los espacios afectados. Arranque de arbustos y hierbas. Recogida de la broza generada. Carga sobre contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto					Parcial	Subtotal	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto			
			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total u:				1,000	84,20	84,20
9.6.6	M	Suministro e instalación de evacuación insonorizada, ABN / EVAC ENERGY PLUS, o equivalente. Colocada en instalaciones interiores de desagüe, para unidades de climatización, incluido sifón. Tubería fabricada en PP multicapa para evacuación de aguas pluviales y residuales, con reacción al fuego B,s1-d0, libre de halógenos, capa externa con protección UV en color azul, capa interna con protección anti incrustaciones color blanco, clasificada antisimo, diámetro exterior 40 mm, y espesor 1.8 mm, con extremo abocardada para unir por junta elástica, i/p.p. codos, derivaciones y demás accesorios, fabricada según en 1451. Instalada según normativa vigente. i/ suministro a obra. i/ ayudas de albañilería. i/ todo tipo de perforaciones necesarias en elementos de hormigón y/o fábrica. i/ carga y transporte a vertedero de residuos. i/ totalmente instalado (con todos los medios, accesorios, materiales y operaciones necesarias) y funcionando perfectamente. i/ pruebas de funcionamiento. i/ todo aquello que figura en planos. i/ medios aux.y costes indirectos					Parcial	Subtotal	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto			
			1	2,230			2,230		
							2,230	2,230	
			Total m:				2,230	12,49	27,85
9.6.7	M	Colector de PVC suspendido sobre falso techo, insonorizada y con resistencia al fuego, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, multicapa, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión a presión con junta elástica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto					Parcial	Subtotal	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto			
			1	2,230			2,230		
							2,230	2,230	
			Total m:				2,230	26,81	59,79

Presupuesto parcial nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
9.6.8	M	Tubería para evacuación de aguas en baños y aseos, empotrada, formada por tubo de polipropileno, de 50 mm de diámetro y 1,8 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión a presión con junta elástica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja								
	Aseo 1		1	4,690			4,690	
	Aseo 2		1	4,220			4,220	
Planta Primera								
	Aseo		1	0,500			0,500	
	Baño 2		1	0,350			0,350	
	Baño 1		1	1,000			1,000	
Planta Primera								
	Aseo		1	0,500			0,500	
	Baño 2		1	0,350			0,350	
	Baño 1		1	1,000			1,000	
							12,610	12,610
Total m:						12,610	4,28	53,97
9.6.9	M	Tubería para evacuación de aguas en baños y aseos, empotrada, formada por tubo de polipropileno, de 50 mm de diámetro y 1,8 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión a presión con junta elástica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Primera								
			1	1,700			1,700	
Planta Segunda								
			1	1,700			1,700	
							3,400	3,400
Total m:						3,400	9,81	33,35

Presupuesto parcial nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
9.6.10	M	Tubería para evacuación de aguas que conecta con arqueta, empotrada, formada por tubo de polipropileno, de 90 mm de diámetro y 2,5 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión a presión con junta elástica. Incluso material auxiliar par montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja			1				1,000	
							1,000	1,000
Total m						1,000	8,30	8,30
9.6.11	U	Cuerpo de bote sifónico de polipropileno con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro, con cuatro entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 40 mm de diámetro con tapa cuadrada con sumidero para bote sifónico de acero inoxidable, de 110 mm de diámetro, empotrado. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja			2				2,000	
Planta Primera			3				3,000	
Planta Segunda			3				3,000	
							8,000	8,000
Total u						8,000	44,38	355,04
9.6.12	M	Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 75 mm encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Incluye: Replanteo del recorrido del colector. Presentación en seco de los tubos. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, entre caras interiores de arquetas u otros elementos de unión, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores de arquetas u otros elementos de unión, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales. , s/ CTE-HS-5.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja			1	0,800			0,800	
			1	0,640			0,640	
			1	0,830			0,830	
			1	0,800			0,800	
Planta Primera			1	1,750			1,750	
			1	1,260			1,260	
			1	0,700			0,700	
			1	0,730			0,730	
			1	0,650			0,650	
			1	0,660			0,660	

Presupuesto parcial nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
	1		0,690		0,690		
	1		1,430		1,430		
	1		0,800		0,800		
	1		1,260		1,260		
	1		1,590		1,590		
Planta Segunda	1		1,750		1,750		
	1		1,260		1,260		
	1		0,700		0,700		
	1		0,730		0,730		
	1		0,650		0,650		
	1		0,660		0,660		
	1		0,690		0,690		
	1		1,430		1,430		
	1		0,800		0,800		
	1		1,260		1,260		
	1		1,590		1,590		
				26,110	26,110		
		Total m	26,110	12,49	326,11		
9.6.13	M	<p>Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 110 mm encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. ncluye: Replanteo del recorrido del colector. Presentación en seco de los tubos. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, entre caras interiores de arquetas u otros elementos de unión, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores de arquetas u otros elementos de unión, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales. , s/ CTE-HS-5.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja	1		4,400			4,400	
Planta Primera	1		3,800			3,800	
	1		3,800			3,800	
	1		3,800			3,800	
Planta Segunda	1		3,800			3,800	
	1		3,800			3,800	
	1		3,800			3,800	
						27,200	27,200
		Total m	27,200	13,61	370,19		

Presupuesto parcial nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
9.6.14	M	<p>Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 160 mm encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Incluye: Replanteo del recorrido del colector. Presentación en seco de los tubos. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, entre caras interiores de arquetas u otros elementos de unión, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores de arquetas u otros elementos de unión, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.</p> <p>, s/ CTE-HS-5.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	4,380			4,380	
			1	4,280			4,280	
			1	4,040			4,040	
							12,700	12,700
			Total m		12,700	20,80	264,16	
9.6.15	U	<p>Tubería de drenaje enterrada de PVC corrugado simple circular ranurado de diámetro nominal 160 mm. y rigidez esférica SN2 kN/m2 (con manguito incorporado). Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm. de espesor, revestida con geotextil de 125 g/m2y rellena con grava filtrante 25 cm. por encima del tubo con cierre de doble solapa del paquete filtrante (realizado con el propio geotextil). Con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación de la zanja ni el tapado posterior de la misma por encima de la grava. i/ suministro a obra. i/ ayudas de albañilería. i/ todo tipo de perforaciones necesarias en elementos de hormigón y/o fábrica. i/ carga y transporte a vertedero de residuos. i/ totalmente instalado (con todos los medios, accesorios, materiales y operaciones necesarias) y funcionando perfectamente. i/ pruebas de funcionamiento. i/ todo aquello que figura en planos. i/ medios aux. y costes indirectos.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u		1,000	15,07	15,07	
9.6.16	M	<p>Bajante interior insonorizada y con resistencia al fuego de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC-U con carga mineral, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión a presión con junta elástica. Incluso, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1			3,800	3,800	
			1			3,800	3,800	
							7,600	7,600
			Total m		7,600	30,22	229,67	
9.6.17	M	<p>Suministro y colocación de aislamiento acústico en bajantes y colectores de 110 mm de diámetro, realizado con banda fonoaislante bicapa, de 4 mm de espesor, formada por una membrana autoadhesiva de alta densidad termosoldada a una lámina de polietileno reticulado; dispuesta en torno a la bajante a modo de coquilla y fijada con bridas de plástico. Incluso p/p de cortes y sellado de juntas con cinta autoadhesiva. Incluye: Corte del rollo en tramos. Forrado de la bajante. Colocación de las bridas. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						

Presupuesto parcial nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1			3,800	3,800		
			1			3,800	3,800		
							7,600	7,600	
			Total m				7,600	10,63	80,79
9.6.18	U	Suministro y montaje de válvula de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, Maxivent "ADEQUA", para tubería de ventilación primaria o secundaria, colocada mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Presentación en seco. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total u				1,000	189,15	189,15
			Total subcapítulo 9.6.- Saneamiento:						3.356,28
9.7.- Exposición al radón									
9.7.1	U	Suministro y montaje de arqueta enterrada, de dimensiones interiores 30x30x30, prefabricada de polipropileno, sobre solera de hormigón en masa HM20/B/20/X0 de 15 cm de espesor, con tapa de tramex, para alojamiento de la ventilación mecánica de la solera. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el sistema de ventilación mecánica. Incluye: Replanteo. Excavación, vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para el paso de los tubos. Conexión de los tubos a la arqueta. Colocación de la tapa. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total u				1,000	85,83	85,83
9.7.2	M2	Barrera de protección frente al radón sobre losa de cimentación, en terreno con nivel de referencia de exposición al radón 300 Bq/m³, con lámina de polietileno de baja densidad (LDPE), malla de refuerzo de fibra de poliéster y armadura de polietileno de alta densidad CHOVAPLAST ALUM BV 30 E2., de 0,4 mm de espesor, 0,35 kg/m² de masa superficial, y coeficiente de difusión frente al gas radón 10x10-12 m²/s, no adherida. Colocación en obra: con solapes en la cara superior de la losa de cimentación, con pistola de aire caliente. Exhalación de radón prevista a través de la barrera de protección: 26,9 Bq/m²-h. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Colocación de la lámina de polietileno. Resolución de puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.							
			1	6,900	13,010		89,769		
							89,769	89,769	
			Total m2				89,769	13,30	1.193,93
			Total subcapítulo 9.7.- Exposición al radón:						1.279,76

9.8.- Gas

Presupuesto parcial nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
9.8.1	U	Acometida para gas en polietileno de D=32 mm, para redes de distribución hasta 1,5 m de longitud desde la red a la válvula de acometida y conexión al armario de regulación, incluso excavación y reposición de zanja, terminada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal. Incluye: Replanteo del recorrido de la acometida, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte. Colocación de la tapa. Ejecución del relleno envolvente. Empalme de la acometida con la red general del municipio. Reposición del firme. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1					
						1,000		
						1,000	1,000	
			Total u:		1,000	677,87	677,87	
9.8.2	U	Batería de 1 contador, lectura a 1.500 mmcda, de gas tipo G-4, realizada sobre un armario de regulación A-6, para instalaciones receptoras, i/contadores y p/p de accesorios, instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1					
						1,000		
						1,000	1,000	
			Total u:		1,000	468,61	468,61	
9.8.3	U	Instalación de válvula para instalaciones receptoras de gas, en D= 1/2", i/p.p. de accesorios de conexión con la tubería.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1					
						1,000		
						1,000	1,000	
			Total u:		1,000	30,45	30,45	
9.8.4	U	Instalación de válvula para instalaciones receptoras de gas, en D=3/4", i/p.p. de accesorios de conexión con la tubería.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1					
						1,000		
						1,000	1,000	
			Total u:		1,000	32,63	32,63	
9.8.5	U	Instalación de válvula para instalaciones receptoras de gas, en D=1", i/p.p. de accesorios de conexión con la tubería.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1					
						1,000		
						1,000	1,000	
			Total u:		1,000	41,55	41,55	
			Total subcapítulo 9.8.- Gas:				1.251,11	
			Total presupuesto parcial nº 9 Instalaciones :				76.380,18	

Presupuesto parcial nº 10 Carpinterías

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
10.1.- Carpinterías exteriores									
10.1.1	U	Suministro y colocación puerta de entrada de dimensiones 146x337 mm. y de e=40 mm de madera de castaño, montada en taller sobre cerco chapado en castaño, con todos sus herrajes de colgar y seguridad, tapajuntas rechapado de pino melix en ambas caras, embocadura exterior ,colocada en obra sobre precerco de pino de dimensiones 90x30 mm., cerradura de seguridad de 5 puntos, canto largo, tirador labrado y mirilla de latón gran angular, terminada con p.p. de medios auxiliares. Incluye: Aislamiento del alma, Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Planta Baja			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total u:				1,000	467,70	467,70
10.1.2	U	Puerta de entrada de dimensiones 100x348 mm. y de e=40 mm de madera de castaño, montada en taller sobre cerco chapado en castaño, con todos sus herrajes de colgar y seguridad, tapajuntas rechapado de pino melix en ambas caras, embocadura exterior ,colocada en obra sobre precerco de pino de dimensiones 90x30 mm., cerradura de seguridad de 5 puntos, canto largo, tirador labrado y mirilla de latón gran angular, terminada con p.p. de medios auxiliares. Incluye: Aislamiento del alma, Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Planta Baja			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total u:				1,000	467,70	467,70
10.1.3	U	Ventana exterior fija con medidas 100x100 cm imitación madera , con refuerzos interiores de acero galvanizado, de dos hojas practicable, compuesta por cerco, hoja y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso con p.p. de medios auxiliares. S/NTE-FCP-3.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Planta Baja			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total u:				1,000	244,79	244,79
10.1.4	U	Ventana practicable madera abisagrada, de apertura hacia el interior, de 250x250 cm, con acabado exterior en madera natural de castaño e interior en madera de castaño, con perfil europeo, formada por 2 hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Permeabilidad clase 4, estanqueidad al agua clase 9A y resistencia al viento C5. Totalmente colocada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Planta Baja			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total u:				1,000	424,88	424,88
10.1.5	U	Ventana practicable madera abisagrada, de apertura hacia el interior, de 123x122 cm, con acabado exterior en madera natural de castaño e interior en madera de castaño, con perfil europeo, formada por 2 hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Permeabilidad clase 4, estanqueidad al agua clase 9A y resistencia al viento C5. Totalmente colocada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	

Presupuesto parcial nº 10 Carpinterías

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta Baja	2				2,000	
							2,000	2,000
		Total u:				2,000	454,19	908,38
10.1.6	U	Ventana practicable madera abisagrada, de apertura hacia el interior, de 123x142 cm, con acabado exterior en madera natural de castaño e interior en madera de castaño, con perfil europeo, formada por 2 hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Permeabilidad clase 4, estanqueidad al agua clase 9A y resistencia al viento C5. Totalmente colocada.						
		Planta Baja	2				2,000	
							2,000	2,000
		Total u:				2,000	483,52	967,04
10.1.7	U	Ventana practicable madera abisagrada, de apertura hacia el interior, de 123x219 cm, con acabado exterior en madera natural de castaño e interior en madera de castaño, con perfil europeo, formada por 2 hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Permeabilidad clase 4, estanqueidad al agua clase 9A y resistencia al viento C5. Totalmente colocada.						
		Planta Primera	2				2,000	
		Planta Segunda	2				2,000	
							4,000	4,000
		Total u:				4,000	454,19	1.816,76
10.1.8	U	Ventana guillotina madera abisagrada, de apertura hacia el interior, de 208x219 cm, con acabado exterior en madera natural de castaño e interior en madera de castaño, con perfil europeo, formada por 2 hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Permeabilidad clase 4, estanqueidad al agua clase 9A y resistencia al viento C5. Totalmente colocada.						
		Planta Primera	1				1,000	
		Planta Segunda	1				1,000	
							2,000	2,000
		Total u:				2,000	424,88	849,76
10.1.9	U	Ventana abatible madera abisagrada, de apertura hacia el interior, de 60x80 cm, con acabado exterior en madera natural de castaño e interior en madera de castaño, con perfil europeo, formada por 2 hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Permeabilidad clase 4, estanqueidad al agua clase 9A y resistencia al viento C5. Totalmente colocada.						
		Planta Cubierta	3				3,000	
							3,000	3,000
		Total u:				3,000	483,51	1.450,53
10.1.10	U	Ventana practicable madera abisagrada, de apertura hacia el interior, de 131x188 cm, con acabado exterior en madera natural de castaño e interior en madera de castaño, con perfil europeo, formada por 2 hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Permeabilidad clase 4, estanqueidad al agua clase 9A y resistencia al viento C5. Totalmente colocada.						
		Planta Bajocubierta	2				2,000	
							2,000	2,000

Presupuesto parcial nº 10 Carpinterías

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
			Total u:				2,000	488,65	977,30
10.1.11	U	Puerta de paso de diseño en liso con veta vertical, vidriera con 4 vidrios normalizada, en madera de castaño barnizada, de dimensiones 131x269 cm., incluso precerco de pino de 70x30 mm., galce o cerco visto de DM rechapado en cerezo de 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapado en cerezo 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Planta Bajocubierta	2					2,000			
							2,000	2,000	
			Total u:				2,000	307,59	615,18
Total subcapítulo 10.1.- Carpinterías exteriores:								9.190,02	
10.2.- Carpinterías interiores									
10.2.1	U	Puerta de paso de diseño en liso con veta vertical de 100x211 cm de tablero aglomerado de roble, lacado en blanco, , incluso precerco de pino de 70x30 mm., galce o cerco visto de DM rechapado en cerezo de 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapado en cerezo 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Planta Baja	2					2,000			
Planta Bajocubierta	3					3,000			
							5,000	5,000	
			Total u:				5,000	307,59	1.537,95
10.2.2	U	Puerta de paso de diseño en liso con veta vertical de 104x302 cm de tablero maciza de madera de castaño, , incluso precerco de pino de 70x30 mm., galce o cerco visto de DM rechapado en cerezo de 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapado en cerezo 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Planta Primera	4					4,000			
Planta Segunda	4					4,000			
							8,000	8,000	
			Total u:				8,000	334,37	2.674,96
10.2.3	U	Puerta de paso ciega corredera, de una hoja normalizada de dimensiones 100x280 cm, plafón recto, de sapelly barnizada, incluso armazón para puerta corredera de 1 hoja, galce o cerco visto rechapado de sapelly 70x30 mm., tapajuntas lisos rechapado de sapelly 70x10 mm. en ambas caras, herrajes de colgar y deslizamiento galvanizados, y manetas de cierre de latón, montada y con p.p. de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Planta Primera	1					1,000			
Planta Segunda	1					1,000			
							2,000	2,000	
			Total u:				2,000	459,12	918,24
10.2.4	M2	Frente de armario empotrado, con hojas y maleteros lisos de 30 mm. de espesor de pino país para pintar, cerco directo de pino melix de 70x30 mm., tapajuntas exteriores lisos de pino para pintar 70x10 mm., tapetas interiores contrachapadas de pino 70x4 mm., herrajes de colgar latonados, imanes de cierre y tiradores de latón, montado y con p.p. de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Planta Primera									
Armario general	1	2,440			3,000	7,320			
Armario Dormitorio 2	1	2,440			3,000	7,320			

Presupuesto parcial nº 10 Carpinterías

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe
Armario Dormitorio 1	1	2,550			3,000	7,650	
	1	1,430			3,000	4,290	
Planta Segunda							
Armario general	1	2,440			3,000	7,320	
Armario Dormitorio 2	1	2,440			3,000	7,320	
Armario Dormitorio 1	1	2,550			3,000	7,650	
	1	1,430			3,000	4,290	
						53,160	53,160
Total m2					53,160	156,45	8.316,88
10.2.5	U	Armario modular de 245x306x60 cm., con tablero plafonado de melamina roble de 16 mm., en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm. en el fondo, con 5 h. enterizas lisas en tablero rechapado en roble de 19 mm., barnizado, plafón de remate al techo, zócalo a suelo y tapajuntas en DM rechapados en roble de 85x12 mm., tirador de latón, cuatro bisagras de cazoleta y dos cierres de presión por hoja, barra de colgar de aluminio dorado, i/transporte y montaje en obra, totalmente terminado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Primera		2				2,000	
Planta Segunda		2				2,000	
						4,000	4,000
Total u					4,000	983,89	3.935,56
10.2.6	U	Armario modular de 255x306x60 cm., con tablero plafonado de melamina roble de 16 mm., en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm. en el fondo, con 5 h. enterizas lisas en tablero rechapado en roble de 19 mm., barnizado, plafón de remate al techo, zócalo a suelo y tapajuntas en DM rechapados en roble de 85x12 mm., tirador de latón, cuatro bisagras de cazoleta y dos cierres de presión por hoja, barra de colgar de aluminio dorado, i/transporte y montaje en obra, totalmente terminado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Primera		1				1,000	
Planta Segunda		1				1,000	
						2,000	2,000
Total u					2,000	983,89	1.967,78
10.2.7	U	Armario modular de 135x306x60 cm., con tablero plafonado de melamina roble de 16 mm., en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm. en el fondo, con 3 h. enterizas lisas en tablero rechapado en roble de 19 mm., barnizado, plafón de remate al techo, zócalo a suelo y tapajuntas en DM rechapados en roble de 85x12 mm., tirador de latón, cuatro bisagras de cazoleta y dos cierres de presión por hoja, barra de colgar de aluminio dorado, i/transporte y montaje en obra, totalmente terminado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Primera		1				1,000	
Planta Segunda		1				1,000	
						2,000	2,000
Total u					2,000	667,66	1.335,32

Presupuesto parcial nº 10 Carpinterías

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
10.2.8	U	Módulos de cocina en tablero hidrófugo melaminado de 19mm, montado con tirafondos de acero inoxidable, espigos de madera tomados con cola especial de montaje y con trasera de tablero de mdf de 12mm instalada con espigos de montaje y melaminada en ambas caras, bastidor de montaje de módulos con tablero de 19mm de MDF hidrófugo con tirantes intermedios para dar mayor rigidez a la estructura retranqueado 5cm, soportes de estantes compuestos por cilindros en acero inoxidable de 3mm de diámetros encajados en los paneles mecanizados, para mayor seguridad, bisagras de alta gama con enganche rápido y 3 puntos de regulación con tiradores ocultos mecanizados en las puertas de cada módulo con una profundidad de 10mm, puertas mecanizadas en tablero con acabado laminado directo en ambas caras y canteadas en PVC, zócalo bajo los muebles de aluminio anodizado color acero, encimera de Silestone-Loft Seaport de espesor 2cm con canto pulido recto y frente de cocina rematado con el mismo acabado para dar continuidad de 1.2cm de espesor (no incluida en este precio) Completamente montado, i/ el replanteo, colocación, nivelación y fijación de los componentes del mobiliario, baldas y bisagras así como los frentes y cajonera instalados. Medidas según documentación gráfica						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Primera			6				6,000	
Planta Segunda			6				6,000	
							12,000	12,000
			Total u:		12,000	4.304,25	51.651,00	
					Total subcapítulo 10.2.- Carpinterías interiores:		72.337,69	
					Total presupuesto parcial nº 10 Carpinterías :		81.527,71	

Presupuesto parcial nº 11 Revestimientos y acabados

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
11.1.- Paramentos								
11.1.1	M2	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja								
	Tabique Norte	1	6,790		4,400	29,876		
	(Huecos)	-1	2,500		2,500	-6,250		
		-1	1,200		3,500	-4,200		
	Tabique Oeste	1	11,940		4,400	52,536		
	Tabique Sur	1	6,000		4,400	26,400		
	(Huecos)	-2	1,200		1,220	-2,928		
		-2	1,200		1,320	-3,168		
		1	1,200		4,400	5,280		
	(Huecos)	-1	1,000		3,500	-3,500		
		1	5,160		4,400	22,704		
	(Huecos)	-1	1,000		1,000	-1,000		
	Tabique Este	1	4,650		4,400	20,460		
		1	0,500		4,400	2,200		
		1	3,260		4,400	14,344		
		1	8,440		4,400	37,136		
	Aseos	3	1,950		2,200	12,870		
		1	2,000		2,200	4,400		
		1	1,960		2,200	4,312		
	Vestíbulo	3	3,100		4,400	40,920		
		2	8,160		4,400	71,808		
Planta Primera								
	Tabique Norte	1	10,540		3,800	40,052		
	(Huecos)	-3	1,200		3,500	-12,600		
	Tabique Oeste	1	5,640		3,800	21,432		
	Tabique Pasillo	1	5,780		3,800	21,964		
	(Hueco)	-1	1,000		3,000	-3,000		
	Aseo	2	1,200		3,000	7,200		
		1	1,840		3,000	5,520		
	(Hueco)	-1	1,000		2,800	-2,800		

Presupuesto parcial nº 11 Revestimientos y acabados

Nº	Ud	Descripción		Medición	Precio	Importe
Pasillo	1	2,510		3,800	9,538	
Dormitorio 1	1	3,200		3,800	12,160	
	1	0,500		3,800	1,900	
	1	2,600		3,800	9,880	
	1	2,550		3,000	7,650	
	1	1,280		3,000	3,840	
	1	3,220		3,000	9,660	
	1	2,800		3,800	10,640	
Tabique Sur	1	5,150		3,800	19,570	
	-1	1,200		2,500	-3,000	
	1	1,000		3,800	3,800	
	1	1,380		3,800	5,244	
	1	4,120		3,800	15,656	
Baño 1	1	0,950		3,800	3,610	
	2	1,000		3,800	7,600	
Baño 2	2	2,100		3,800	15,960	
	1	2,500		3,800	9,500	
Dormitorio 2	1	1,370		3,800	5,206	
	1	2,610		3,800	9,918	
Tabique Oeste	1	4,820		3,800	18,316	
Tabique Sur	1	4,740		3,800	18,012	
(Huecos)	-2	1,200		2,500	-6,000	
Planta Segunda						
Tabique Norte	1	10,540		3,800	40,052	
(Huecos)	-3	1,200		3,500	-12,600	
Tabique Oeste	1	5,640		3,800	21,432	
Tabique Pasillo	1	5,780		3,800	21,964	
(Hueco)	-1	1,000		3,000	-3,000	
Aseo	2	1,200		3,000	7,200	
	1	1,840		3,000	5,520	
(Hueco)	-1	1,000		2,800	-2,800	
Pasillo	1	2,510		3,800	9,538	
Dormitorio 1	1	3,200		3,800	12,160	
	1	0,500		3,800	1,900	
	1	2,600		3,800	9,880	
	1	2,550		3,000	7,650	
	1	1,280		3,000	3,840	
	1	3,220		3,000	9,660	

Presupuesto parcial nº 11 Revestimientos y acabados

Nº	Ud	Descripción		Medición	Precio	Importe
			1	2,800	3,800	10,640
Tabique Sur			1	5,150	3,800	19,570
			-1	1,200	2,500	-3,000
			1	1,000	3,800	3,800
			1	1,380	3,800	5,244
			1	4,120	3,800	15,656
Baño 1			1	0,950	3,800	3,610
			2	1,000	3,800	7,600
Baño 2			2	2,100	3,800	15,960
			1	2,500	3,800	9,500
Dormitorio 2			1	1,370	3,800	5,206
			1	2,610	3,800	9,918
Tabique Oeste			1	4,820	3,800	18,316
Tabique Sur			1	4,740	3,800	18,012
(Huecos)			-2	1,200	2,500	-6,000
			1	6,330	3,800	24,054
			-1	1,000	3,000	-3,000
Planta Bajocubierta						
Zona Común			1	7,890	2,800	22,092
(Huecos)			-2	1,000	2,500	-5,000
			-2	1,000	2,000	-4,000
			1	4,030	2,800	11,284
			1	8,140	2,500	20,350
(Huecos)			-3	1,000	2,100	-6,300
Lavandería 1			2	4,560	2,500	22,800
			1	2,700	2,500	6,750
			1	2,700	0,600	1,620
Lavandería 2			1	2,850	2,500	7,125
			1	1,850	0,600	1,110
			2	4,500	2,500	22,500
Trastero 3			2	5,140	2,500	25,700
			1	5,100	0,600	3,060
			1	3,240	3,500	11,340
					1.018,541	1.018,541
				Total m2:	1.018,541	9.777,99

Presupuesto parcial nº 11 Revestimientos y acabados

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
11.1.2	M2	Revestimiento panelado con tablero macizo de madera de castaño, sin recubrimiento, de 19 mm de espesor, fijación con adhesivo de caucho a la superficie regularizada de paramentos verticales interiores. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte y preparación del revestimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación y fijación del revestimiento. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Primera			2	1,500		3,000	9,000	
			2	2,350		3,000	14,100	
			-1	1,000		2,800	-2,800	
Planta Segunda			2	1,500		3,000	9,000	
			2	2,350		3,000	14,100	
			-1	1,000		2,800	-2,800	
							40,600	40,600
Total m2						40,600	27,10	1.100,26
11.1.3	M2	Alicatado interior de gres porcelánico, acabado mármol travertino, de 200x100x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color negro, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las piezas especiales ni la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajeado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja								
Aseos Tabique Oeste			1	2,000		2,200	4,400	
			1	1,960		2,200	4,312	
Planta Primera								
Aseo Tabique Norte			1	1,840		3,000	5,520	
Baño 1 Tabique Oeste			1	2,980		3,800	11,324	
Baño 2 Tabique Este			1	1,960		3,800	7,448	
Planta Segunda								
Aseo Tabique Norte			1	1,840		3,000	5,520	
Baño 1 Tabique Oeste			1	2,980		3,800	11,324	
Baño 2 Tabique Este			1	1,960		3,800	7,448	
							57,296	57,296
Total m2						57,296	68,77	3.940,25

Presupuesto parcial nº 11 Revestimientos y acabados

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
11.1.4	M	Moldura perimetral de escayola de 15x15cm, recibida con pasta de escayola, i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, terminado, s/NTE-RTC, medida en su longitud.						
Planta Baja								
		Tabique Norte	1	6,720			6,720	
		Tabique Oeste	1	12,000			12,000	
		Tabique Sur	1	6,000			6,000	
			1	0,400			0,400	
			1	4,300			4,300	
		Tabique Sur	1	5,160			5,160	
		Tabique Este	1	4,610			4,610	
			1	0,500			0,500	
			1	3,260			3,260	
			1	8,430			8,430	
Vestíbulo								
		Tabique Norte	1	3,100			3,100	
Planta Primera								
		Tabique Norte	1	10,500			10,500	
		Tabique Oeste Salón	1	5,750			5,750	
		Tabique Pasillo	1	5,810			5,810	
			1	1,450			1,450	
		Tabique Oeste Habitación	1	5,420			5,420	
		Tabique Sur Habitación 2	1	3,680			3,680	
			1	5,230			5,230	
		Tabique Este	1	2,900			2,900	
			1	1,600			1,600	
			1	0,500			0,500	
			1	3,200			3,200	
			1	5,550			5,550	
		Tabique Cocina	1	3,000			3,000	
			2	7,000			14,000	
Planta Segunda								
		Tabique Norte	1	10,500			10,500	
		Tabique Oeste Salón	1	5,750			5,750	
		Tabique Pasillo	1	5,810			5,810	
			1	1,450			1,450	
		Tabique Oeste Habitación	1	5,420			5,420	
		Tabique Sur Habitación 2	1	3,680			3,680	
			1	5,230			5,230	

Presupuesto parcial nº 11 Revestimientos y acabados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Tabique Este	1	2,900		2,900	
	1	1,600		1,600	
	1	0,500		0,500	
	1	3,200		3,200	
	1	5,550		5,550	
Tabique Cocina	1	3,000		3,000	
	2	7,000		14,000	
				191,660	191,660
Total m:			191,660	15,26	2.924,73

11.1.5 M2 Revestimiento decorativo en fachadas , con mortero industrial imitación de revoco tradicional, de 5 a 8 mm de espesor, color a elegir, acabado fratasado, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada Trasera	1	4,380		12,600	55,188	
(Huecos)	-2	1,200		1,220	-2,928	
	-2	1,200		1,320	-3,168	
	-2	1,200		2,000	-4,800	
	-2	1,200		2,000	-4,800	
	1	1,000		12,600	12,600	
	1	6,030		12,600	75,978	
(Huecos)	-1	1,000		1,000	-1,000	
	-1	1,200		2,000	-2,400	
	-1	1,200		2,000	-2,400	
Fachada Principal	1	11,270		15,660	176,488	
(Huecos)	-2	1,200		3,300	-7,920	
	-1	2,500		2,500	-6,250	
	-3	1,200		3,500	-12,600	
	-3	1,200		3,500	-12,600	
	-2	1,000		2,000	-4,000	
	-2	1,000		2,100	-4,200	
					251,188	251,188
Total m2:			251,188	22,89	5.749,69	
					Total subcapítulo 11.1.- Paramentos:	23.492,92

11.2.- Pavimentos

Presupuesto parcial nº 11 Revestimientos y acabados

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
11.2.1	M2	<p>Pavimento continuo de microcemento, de 3 mm de espesor, realizado sobre superficie absorbente, con el sistema Decor "MICROESTIL", indicado para pavimentos con nivel de tránsito medio, mediante la aplicación sucesiva de: capa de imprimación monocomponente P541 "MICROESTIL", diluida en dos partes de agua, a base de resinas sintéticas en dispersión acuosa, para regularizar la porosidad y mejorar la adherencia de los soportes absorbentes y no absorbentes; malla de fibra de vidrio antiálcalis "MICROESTIL", de 80 g/m² de masa superficial; doble capa base (de 1 kg/m² cada capa) de microcemento monocomponente Plus Base "MICROESTIL", color Blanco Neutro, compuesto de cemento, áridos seleccionados y aditivos, de gran dureza, adherencia y flexibilidad; doble capa decorativa (de 0,3 kg/m² cada capa) de microcemento monocomponente Plus Fino "MICROESTIL", textura lisa efecto aguas, color Blanco Neutro, compuesto de cemento, áridos seleccionados y aditivos, de gran dureza, adherencia y flexibilidad; capa de sellado formada por dos manos de imprimación selladora transpirable con resinas acrílicas en dispersión acuosa, Hidrolaca "MICROESTIL" y dos manos de sellador de poliuretano alifático de dos componentes Estilpur PU-20 "MICROESTIL", sin disolventes, acabado brillante.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la superficie soporte. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de dilatación y paños de trabajo. Aplicación de la capa de imprimación. Colocación de la malla. Aplicación de dos capas de microcemento base. Lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones. Aplicación de dos capas de microcemento decorativo. Aplicación de la capa de sellado. Limpieza final de la superficie acabada.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja	1	6,900	8,300			57,270		
	1	10,190	5,200			52,988		
Vestíbulo	1	3,100	7,060			21,886		
Planta Primera								
Aseo	1	1,840	1,200			2,208		
Baño 1	1	2,100	3,380			7,098		
Baño 2	1	2,200	2,280			5,016		
Planta Segunda								
Aseo	1	1,840	1,200			2,208		
Baño 1	1	2,100	3,380			7,098		
Baño 2	1	2,200	2,280			5,016		
Planta Bajocubierta								
Lavandería 1	1	2,780	4,520			12,566		
Lavandería 2	1	2,870	4,590			13,173		
Trastero 3	1	4,240	5,230			22,175		
						208,702	208,702	
Total m2			208,702			36,40	7.596,75	
11.2.2	M2	<p>Tarima de Roble de 120/140 mm. de ancho y 19 mm. de espesor, clase I (s/UNE 56809-1), colocada a la española, i/p.p. de rastreles de Pino 7,5x2,5 cm. recibidos y nivelados con pasta de yeso negro, acuchillado, lijado y tres manos de barniz de dos componentes P6/8, i/p.p. de recortes y rodapié del mismo material, s/NTE-RSR-13, medida la superficie ejecutada.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Primera								
Salón - Comedor	1	10,490	3,360			35,246		
Vestíbulo	1	2,000	2,400			4,800		
Despacho	1	2,400	2,500			6,000		

Presupuesto parcial nº 11 Revestimientos y acabados

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
Pasillo	1		2,400	1,000	2,400	
	1		2,520	1,000	2,520	
Dormitorio 1	1		4,200	5,150	21,630	
	1		1,070	1,370	1,466	
Dormitorio 2	1		3,750	4,930	18,488	
	1		1,370	1,000	1,370	
Planta Segunda						
Salón - Comedor	1		10,490	3,360	35,246	
Vestíbulo	1		2,000	2,400	4,800	
Despacho	1		2,400	2,500	6,000	
Pasillo	1		2,400	1,000	2,400	
	1		2,520	1,000	2,520	
Dormitorio 1	1		4,200	5,150	21,630	
	1		1,070	1,370	1,466	
Dormitorio 2	1		3,750	4,930	18,488	
	1		1,370	1,000	1,370	
Planta Bajocubierta	1		3,700	7,970	29,489	
					217,329	217,329
Total m2			217,329		107,31	23.321,57

11.2.3 M Colocación de rodapié de madera de castaño acabado lacado blanco, tomado con cemento cola, incluso relleno de juntas con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las piezas, eliminación de restos y limpieza, según NTE/RSR.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja						
Tabique Norte	1	6,720			6,720	
Tabique Oeste	1	12,000			12,000	
Tabique Sur	1	6,000			6,000	
	1	0,400			0,400	
	1	4,300			4,300	
Tabique Sur	1	5,160			5,160	
Tabique Este	1	4,610			4,610	
	1	0,500			0,500	
	1	3,260			3,260	
	1	8,430			8,430	
Vestíbulo						
Tabique Norte	1	3,100			3,100	
Planta Primera						
Tabique Norte	1	10,500			10,500	
Tabique Oeste Salón	1	5,750			5,750	

Presupuesto parcial nº 11 Revestimientos y acabados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Tabique Pasillo	1	5,810		5,810	
	1	1,450		1,450	
Tabique Oeste Habitación	1	5,420		5,420	
Tabique Sur Habitación 2	1	3,680		3,680	
	1	5,230		5,230	
Tabique Este	1	2,900		2,900	
	1	1,600		1,600	
	1	0,500		0,500	
	1	3,200		3,200	
	1	5,550		5,550	
Tabique Cocina	1	3,000		3,000	
	2	7,000		14,000	
Planta Segunda					
Tabique Norte	1	10,500		10,500	
Tabique Oeste Salón	1	5,750		5,750	
Tabique Pasillo	1	5,810		5,810	
	1	1,450		1,450	
Tabique Oeste Habitación	1	5,420		5,420	
Tabique Sur Habitación 2	1	3,680		3,680	
	1	5,230		5,230	
Tabique Este	1	2,900		2,900	
	1	1,600		1,600	
	1	0,500		0,500	
	1	3,200		3,200	
	1	5,550		5,550	
Tabique Cocina	1	3,000		3,000	
	2	7,000		14,000	
Planta Bajocubierta					
Tabique Norte	1	7,900		7,900	
Tabique Oeste	1	4,090		4,090	
Tabique Sur	1	8,170		8,170	
				211,820	211,820
Total m:			211,820	19,41	4.111,43
11.2.4	M2	Pavimento flotante exterior de tarima de roble broto de 1500x138x14 mm. de 1 lama, machihembrada en sus cuatro lados, con dos capas de barniz de secado ultravioleta y dos capas de terminación de barniz de poliuretano, colocado sobre lámina de polietileno celular de 2mm. de espesor con film de polietileno de 0,2 mm. incorporado barrera antivapor, colocado sobre recreado de piso, sin incluir éste, i/p.p. de recortes y rodapié de roble chapado, s/NTE-RSR-13, medida la superficie ejecutada. Certificado de Conformidad de la Cadena de Custodia de Productos Forestales de AENOR (marca PEFC), que atesora que la madera de la que proviene la tarima es de bosques cultivados de modo sostenible. Cumplimiento de ensayos prEN 13647 y prEN 13442.			

Presupuesto parcial nº 11 Revestimientos y acabados

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Terraza	1		11,050	3,480		38,454	
						38,454	38,454
Total m2					38,454	84,90	3.264,74
			Total subcapítulo 11.2.- Pavimentos:				38.294,49
Total presupuesto parcial nº 11 Revestimientos y acabados :							61.787,41

Presupuesto parcial nº 12 Equipamientos

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
12.1.- Cocina								
12.1.1	U	Horno eléctrico Bosch serie 8 60x60 cm. Totalmente montado, instalado, conexasionado y comprobado. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Conexión a la red eléctrica. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Primera			1				1,000	
Planta Segunda			1				1,000	
							2,000	2,000
		Total u:					2,000	665,90
								1.331,80
12.1.2	U	Frigorífico doble con congelación rápida marca Bosch serie 4, 178.7 x 90.8 cm, acero inoxidable antihuellas Promedio anual de consumo de energía (kWh/año) 413 kWh/annum, Volumen bruto del congelador 208 l, Volumen bruto del frigorífico 372 l, sistema no frost. Completamente montado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Primera			1				1,000	
Planta Segunda			1				1,000	
							2,000	2,000
		Total u:					2,000	2.394,33
								4.788,66
12.1.3	U	Columna horno microondas con microondas multifunción (horno, microondas, grill) Bosch serie 8 capacidad 39l, 600x380x525, Completamente montado	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Primera			1				1,000	
Planta Segunda			1				1,000	
							2,000	2,000
		Total u:					2,000	416,46
								832,92
12.1.4	U	Fregadero de acero inoxidable, de 120x43,5 cm, de 1 seno, cubeta intermedia y escurridor, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), con grifo mezclador monomando, con caño giratorio con ducha y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 40 mm, llaves de escuadra de 1/2" cromadas y desagüe sifónico doble, instalado y funcionando.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Primera			1				1,000	
Planta Segunda			1				1,000	
							2,000	2,000
		Total u:					2,000	467,28
								934,56
12.1.5	U	Lavavajillas con cesta cuadrada 350x350mm. Altura máxima de los vasos 210mm., potencia máxima consumida 2.5kw. Dimensiones: 435x600x470mm. Producción horaria teórica de 1000 vasos/hora. Tensión de alimentación de 230 monofásica volt.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Primera			1				1,000	
Planta Segunda			1				1,000	
							2,000	2,000
		Total u:					2,000	1.245,69
								2.491,38

Presupuesto parcial nº 12 Equipamientos

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
12.1.6	U	Placa de inducción Bosch serie 8 para encimera. Incluso sellado de la junta perimetral con la encimera. Totalmente montada, instalada, conexas y comprobada. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Sellado de juntas. Conexión a la red eléctrica. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Primera			1				1,000	
Planta Segunda			1				1,000	
							2,000	2,000
Total u:			2,000				1.174,49	2.348,98
12.1.7	U	Campana extractora de recirculación con fitro de carbono Bosch serie 4 en acero inoxidable con control electrónico, motor 1000m³/h protector de aceite e iluminación led, 75cm, completamente instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Primera			1				1,000	
Planta Segunda			1				1,000	
							2,000	2,000
Total u:			2,000				413,27	826,54
Total subcapítulo 12.1.- Cocina:								13.554,84
12.2.- Aseos								
12.2.1	U	Inodoro de porcelana vitrificada blanca, con cisterna empotrada de 6/9 l de descarga total de polietileno de alta densidad y de dimensiones 50x59 cm y 8 cm de espesor, con llave de escuadra de 1/2" con anillo adaptador, codo de descarga enchufable, estructura de soporte y pulsador, incluso racor de unión y brida. Instalado y funcionando.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja			2				2,000	
Planta Primera			1				1,000	
Planta Segunda			1				1,000	
							4,000	4,000
Total u:			4,000				479,50	1.918,00
12.2.2	U	Lavabo diseño Tiberino, formado por encimera de 15 mm. de espesor de 100x56 cm., colocada sobre soportes de acero inoxidable mate, lavabo integrado de 56x35 cm., de una sola pieza, grifería monomando cromo con válvula de desagüe automático, incluso llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja			2				2,000	
Planta Primera			1				1,000	
Planta Segunda			1				1,000	
							4,000	4,000
Total u:			4,000				1.782,05	7.128,20
Total subcapítulo 12.2.- Aseos:								9.046,20
12.3.- Baños								
12.3.1	U	Inodoro de porcelana vitrificada blanca, con cisterna empotrada de 6/9 l de descarga total de polietileno de alta densidad y de dimensiones 50x59 cm y 8 cm de espesor, con llave de escuadra de 1/2" con anillo adaptador, codo de descarga enchufable, estructura de soporte y pulsador, incluso racor de unión y brida. Instalado y funcionando.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 12 Equipamientos

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
		Planta Primera	2				2,000	
		Planta Segunda	2				2,000	
							4,000	4,000
		Total u:				4,000	479,50	1.918,00
12.3.2	U	Lavabo diseño Tiberino, formado por encimera de 15 mm. de espesor de 100x56 cm., colocada sobre soportes de acero inoxidable mate, lavabo integrado de 56x35 cm., de una sola pieza, grifería monomando cromo con válvula de desagüe automático, incluso llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta Primera	2				2,000	
		Planta Segunda	2				2,000	
							4,000	4,000
		Total u:				4,000	1.799,89	7.199,56
12.3.3	U	Plato de ducha realizado in situ, de 90x120 cm, formado por placa de poliestireno extruido revestida por ambas caras con mortero polimérico reforzado con malla de fibra de vidrio, pavimento antideslizante, desagüe central de DN 50mm. Incluso elementos de fijación, agarre, sellado y banda impermeabilizante. Totalmente instalado y funcionando.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta Primera	1				1,000	
		Planta Segunda	1				1,000	
							2,000	2,000
		Total u:				2,000	929,76	1.859,52
12.3.4	U	Plato de ducha realizado in situ, de 140x200 cm, formado por placa de poliestireno extruido revestida por ambas caras con mortero polimérico reforzado con malla de fibra de vidrio, pavimento antideslizante, desagüe central de DN 50mm. Incluso elementos de fijación, agarre, sellado y banda impermeabilizante. Totalmente instalado y funcionando.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta Primera	1				1,000	
		Planta Segunda	1				1,000	
							2,000	2,000
		Total u:				2,000	1.122,04	2.244,08
12.3.5	U	Columna de ducha en acero inoxidable con asiento abatible, 3 jets orientables de hidromasaje, rociador efecto lluvia, ducha teléfono y repisa portaobjetos, i/p.p. de medios auxiliares, instalada y funcionando.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta Primera	2				2,000	
		Planta Segunda	2				2,000	
							4,000	4,000
		Total u:				4,000	1.287,43	5.149,72
12.3.6	U	Mampara frontal para ducha, de 750 a 800 mm de anchura y 2500 mm de altura, formada por una puerta corredera y un panel fijo, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado blanco y una mampara lateral fija de 700 a 750 mm de anchura. Incluso fijaciones y sellado de juntas. Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Instalación de los perfiles que forman la mampara para ducha. Montaje del panel y de la puerta. Montaje de los accesorios. Sellado de las juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 12 Equipamientos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
Planta Primera	1			1,000					
Planta Segunda	1			1,000					
				2,000	2,000				
Total u:			2,000	1.287,43	2.574,86				
12.3.7	U	Mampara frontal para ducha, de 750 a 800 mm de anchura y 3500 mm de altura, formada por una puerta corredera y un panel fijo, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado blanco y una mampara lateral fija de 700 a 750 mm de anchura. Incluso fijaciones y sellado de juntas. Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Instalación de los perfiles que forman la mampara para ducha. Montaje del panel y de la puerta. Montaje de los accesorios. Sellado de las juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Planta Primera	1						1,000		
Planta Segunda	1						1,000		
							2,000	2,000	
Total u:			2,000	1.783,61	3.567,22				
			Total subcapítulo 12.3.- Baños:				24.512,96		
12.4.- Lavandería									
12.4.1	U	Lavadora inteligente con vapor Bosch serie 6, capacidad de carga de 9kg, 1400rpm, clasificación A+, 600x850x565 mm color blanco.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Planta Bajocubierta									
Lavandería 1	1						1,000		
Lavandería 2	1						1,000		
							2,000	2,000	
Total u:			2,000	688,69	1.377,38				
12.4.2	U	Secadora inteligente con vapor Bosch serie 6, capacidad de carga de 9kg, 1400rpm, clasificación A+, 600x850x565 mm color blanco.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Planta Bajocubierta									
Lavandería 1	1						1,000		
Lavandería 2	1						1,000		
							2,000	2,000	
Total u:			2,000	649,06	1.298,12				
			Total subcapítulo 12.4.- Lavandería:				2.675,50		
Total presupuesto parcial nº 12 Equipamientos :							49.789,50		

Presupuesto de ejecución material

1 Actuaciones previas	1.105,92
1.1.- Desconexión de instalaciones	411,47
1.2.- Limpieza y desbroce	694,45
2 Demoliciones	32.821,74
2.1.- Demoliciones interiores	24.900,02
2.2.- Demoliciones exteriores	7.921,72
3 Acondicionamiento del terreno	4.985,39
3.1.- Movimiento de tierras en edificación	4.985,39
4 Cimentaciones	3.260,74
4.1.- Forjado sanitario	3.260,74
5 Estructuras	9.244,29
5.1.- Acero	1.268,94
5.2.- Mixto	1.882,79
5.3.- Refuerzo madera	6.092,56
6 Albañilería	51.817,46
6.1.- Tabiquería	30.527,24
6.2.- Falsos techos	21.290,22
7 Cubiertas	10.057,81
7.1.- Inclínadas	10.057,81
8 Aislamientos e impermeabilizaciones	27.791,64
8.1.- Aislamientos	25.869,27
8.2.- Impermeabilización	1.736,37
8.3.- Estanqueidad	186,00
9 Instalaciones	76.380,18
9.1.- Electricidad	19.495,09
9.2.- Iluminación	15.698,90
9.3.- Ventilación	2.364,05
9.4.- Incendios	713,63
9.5.- Fontanería	32.221,36
9.6.- Saneamiento	3.356,28
9.7.- Exposición al radón	1.279,76
9.8.- Gas	1.251,11
10 Carpinterías	81.527,71
10.1.- Carpinterías exteriores	9.190,02
10.2.- Carpinterías interiores	72.337,69
11 Revestimientos y acabados	61.787,41
11.1.- Paramentos	23.492,92

11.2.- Pavimentos	38.294,49
12 Equipamientos	49.789,50
12.1.- Cocina	13.554,84
12.2.- Aseos	9.046,20
12.3.- Baños	24.512,96
12.4.- Lavandería	2.675,50
Total	410.569,79

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

Vialagarcía de Arousa
Arquitecto Técnico
Irene Morales Mesejo

RESUMEN

PEC

Capítulo	Importe
1 Actuaciones previas	
1.1 Desconexión de instalaciones .	411,47
1.2 Limpieza y desbroce .	694,45
Total 1 Actuaciones previas	1.105,92
2 Demoliciones	
2.1 Demoliciones interiores .	24.900,02
2.2 Demoliciones exteriores .	7.921,72
Total 2 Demoliciones	32.821,74
3 Acondicionamiento del terreno	
3.1 Movimiento de tierras en edificación .	4.985,39
Total 3 Acondicionamiento del terreno	4.985,39
4 Cimentaciones	
4.1 Forjado sanitario .	3.260,74
Total 4 Cimentaciones	3.260,74
5 Estructuras	
5.1 Acero .	1.268,94
5.2 Mixto .	1.882,79
5.3 Refuerzo madera .	6.092,56
Total 5 Estructuras	9.244,29
6 Albañilería	
6.1 Tabiquería .	30.527,24
6.2 Falsos techos .	21.290,22
Total 6 Albañilería	51.817,46
7 Cubiertas	
7.1 Inclinas .	10.057,81
Total 7 Cubiertas	10.057,81
8 Aislamientos e impermeabilizaciones	

Capítulo	Importe
8.1 Aislamientos .	25.869,27
8.2 Impermeabilización .	1.736,37
8.3 Estanqueidad .	186,00
Total 8 Aislamientos e impermeabilizaciones	27.791,64
9 Instalaciones	
9.1 Electricidad .	19.495,09
9.2 Iluminación .	15.698,90
9.3 Ventilación .	2.364,05
9.4 Incendios .	713,63
9.5 Fontanería .	32.221,36
9.6 Saneamiento .	3.356,28
9.7 Exposición al radón .	1.279,76
9.8 Gas .	1.251,11
Total 9 Instalaciones	76.380,18
10 Carpinterías	
10.1 Carpinterías exteriores .	9.190,02
10.2 Carpinterías interiores .	72.337,69
Total 10 Carpinterías	81.527,71
11 Revestimientos y acabados	
11.1 Paramentos .	23.492,92
11.2 Pavimentos .	38.294,49
Total 11 Revestimientos y acabados	61.787,41
12 Equipamientos	
12.1 Cocina .	13.554,84
12.2 Aseos .	9.046,20
12.3 Baños .	24.512,96
12.4 Lavandería .	2.675,50

Capítulo	Importe
Total 12 Equipamientos	49.789,50
Presupuesto de ejecución material	410.569,79
6% de gastos generales	24.634,19
13% de beneficio industrial	53.374,07
Suma	488.578,05
21% IVA	102.601,39
Presupuesto de ejecución por contrata	591.179,44

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

Vilagarcía de Arousa
Arquitecto Técnico
Irene Morales Mesejo