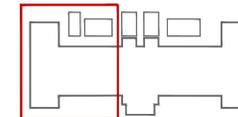


[UNA DEBILIDAD, UNA OPORTUNIDAD]

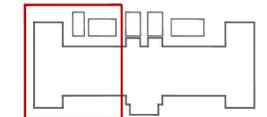
TFM IACOBUS 2021-2022
CENTRO DE SERVICIOS CENTRALES - CIUDAD DE LAS TIC

ALUMNO: MARCOS DUARTE PARDO

[ZONA DE INTENSIFICACIÓN]



[ZONA DE INTENSIFICACIÓN]



[ANÁLISIS E IDEACIÓN]

AN01. ANÁLISIS TERRITORIAL. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS.
AN02. ANÁLISIS TERRITORIAL. CONEXIONES Y TOPOGRAFÍA. PLANO DE SITUACIÓN.
AN03. ESTADO ACTUAL. BORDES Y LÍMITES
AN04. DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN. PATOLOGÍAS Y DEMOLICIONES. PLANTAS
AN05. DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN. PATOLOGÍAS Y DEMOLICIONES. ALZADOS Y SECCIONES

ID01. IDEACIÓN. PROGRAMA Y ESTRATEGIA

[URBANISMO]

UR01. URBANISMO. PLANO DE EMPLAZAMIENTO
UR02. URBANISMO. PLANO DE URBANIZACIÓN

[ARQUITECTURA]

AR01. VOLUMETRÍA. AXONOMETRÍA DE CONJUNTO
AR02. DISTRIBUCIÓN. PLANTA SÓTANO Y PLANTA BAJA
AR03. DISTRIBUCIÓN. PLANTA PRIMERA Y PLANTA SEGUNDA.
AR04. DISTRIBUCIÓN. PLANTA TERCERA Y DE CUBIERTAS
AR05. ALZADOS Y SECCIONES. SENTIDO LONGITUDINAL
AR06. ALZADOS Y SECCIONES. SENTIDO TRANSVERSAL
AR07. VOLUMETRÍA. RENDERS Y MAQUETA

[ESTRUCTURA]

E01. DEMOLICIONES. PLANTAS
E02. DEMOLICIONES. ALZADOS Y SECCIONES
E03. PLANO DE REPLANTEO
E04. PLANO DE EXCAVACIÓN
E05. CIMENTACIÓN PLANTA SÓTANO
E06. CIMENTACIÓN PLANTA BAJA
E07. FORJADO PLANTA 0
E08. FORJADO PLANTA 1
E09. FORJADO PLANTA 2
E10. FORJADO PLANTA 3
E11. FORJADO CUBIERTA
E12. ALZADOS PRINCIPALES
E13. ELEMENTOS DE HORMIGÓN 01
E14. ELEMENTOS DE HORMIGÓN 02

[CONSTRUCCIÓN]

C01. SECCIÓN TRANSVERSAL 01
C02. DETALLES SECCIÓN TRANSVERSAL 01
C03. SECCIÓN TRANSVERSAL 02
C04. DETALLES SECCIÓN TRANSVERSAL 02
C05. SECCIÓN TRANSVERSAL 03
C06. DETALLES SECCIÓN TRANSVERSAL 03
C07. PLANTA TIPO REHABILITADA
C08. PLANTA TIPO LABORATORIOS
C09. CARPINTERÍAS PLANTA SÓTANO, BAJA Y PRIMERA
C10. CARPINTERÍAS PLANTA SEGUNDA
C11. CARPINTERÍAS PLANTA TERCERA
C12. PLANO DE TABIQUERÍA
C13. CARPINTERÍAS FACHADA FOTOVOLTAICA
C14. ELEMENTOS SINGULARES: ESCALERA

[INSTALACIONES]

IN01. INSTALACIONES DE FONTANERÍA
IN02. SANEAMIENTO. SUBSUELO SÓTANO-BAJA Y PLANTA REHABILITADA
IN03. SANEAMIENTO. PLANTA NUEVA Y PLANTA DE CUBIERTAS
IN04. ELECTRICIDAD. PLANTA REHABILITADA
IN05. ELECTRICIDAD. PLANTA NUEVA
IN06. CLIMATIZACIÓN Y RENOVACIÓN DEL AIRE. ESQUEMA Y PLANTA SÓTANO
IN07. CLIMATIZACIÓN Y RENOVACIÓN DEL AIRE. PLANTA BAJA Y PLANTA PRIMERA
IN08. CLIMATIZACIÓN Y RENOVACIÓN DEL AIRE. PLANTA SEGUNDA Y PLANTA TERCERA
IN09. DB-SI. PLANTA SÓTANO Y BAJA
IN10. DB-SI. PLANTA PRIMERA Y SEGUNDA.
IN11. DB-SI. PLANTA TERCERA Y ACCESO BOMBEROS

[ANÁLISIS E IDEACIÓN]

AN01. ANÁLISIS TERRITORIAL. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS.
AN02. ANÁLISIS TERRITORIAL. CONEXIONES Y TOPOGRAFÍA. PLANO DE SITUACIÓN.
AN03. ESTADO ACTUAL. BORDES Y LÍMITES
AN04. DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN. PATOLOGÍAS Y DEMOLICIONES. PLANTAS
AN05. DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN. PATOLOGÍAS Y DEMOLICIONES. ALZADOS Y SECCIONES

ID01. IDEACIÓN. PROGRAMA Y ESTRATEGIA

[URBANISMO]

UR01. URBANISMO. PLANO DE EMPLAZAMIENTO
UR02. URBANISMO. PLANO DE URBANIZACIÓN

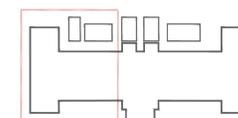
[ARQUITECTURA]

AR01. VOLUMETRÍA. AXONOMETRÍA DE CONJUNTO
AR02. DISTRIBUCIÓN. PLANTA SÓTANO Y PLANTA BAJA
AR03. DISTRIBUCIÓN. PLANTA PRIMERA Y PLANTA SEGUNDA.
AR04. DISTRIBUCIÓN. PLANTA TERCERA Y DE CUBIERTAS
AR05. ALZADOS Y SECCIONES. SENTIDO LONGITUDINAL
AR06. ALZADOS Y SECCIONES. SENTIDO TRANSVERSAL
AR07. VOLUMETRÍA. RENDERS Y MAQUETA

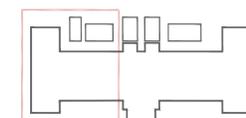
[ESTRUCTURA]

E01. DEMOLICIONES. PLANTAS
E02. DEMOLICIONES. ALZADOS Y SECCIONES
E03. PLANO DE REPLANTEO
E04. PLANO DE EXCAVACIÓN
E05. CIMENTACIÓN PLANTA SÓTANO
E06. CIMENTACIÓN PLANTA BAJA
E07. FORJADO PLANTA 0
E08. FORJADO PLANTA 1
E09. FORJADO PLANTA 2
E10. FORJADO PLANTA 3
E11. FORJADO CUBIERTA
E12. ALZADOS PRINCIPALES
E13. ELEMENTOS DE HORMIGÓN 01
E14. ELEMENTOS DE HORMIGÓN 02

[ZONA DE INTENSIFICACIÓN]



[ZONA DE INTENSIFICACIÓN]



[CONSTRUCCIÓN]

C01. SECCIÓN TRANSVERSAL 01
C02. DETALLES SECCIÓN TRANSVERSAL 01
C03. SECCIÓN TRANSVERSAL 02
C04. DETALLES SECCIÓN TRANSVERSAL 02
C05. SECCIÓN TRANSVERSAL 03
C06. DETALLES SECCIÓN TRANSVERSAL 03
C07. PLANTA TIPO REHABILITADA
C08. PLANTA TIPO LABORATORIOS
C09. CARPINTERÍAS PLANTA SÓTANO, BAJA Y PRIMERA
C10. CARPINTERÍAS PLANTA SEGUNDA
C11. CARPINTERÍAS PLANTA TERCERA
C12. PLANO DE TABIQUERÍA
C13. CARPINTERÍAS FACHADA FOTOVOLTAICA
C14. ELEMENTOS SINGULARES: ESCALERA

[INSTALACIONES]

IN01. INSTALACIONES DE FONTANERÍA
IN02. SANEAMIENTO. SUBSUELO
SÓTANO-BAJA Y PLANTA REHABILITADA
IN03. SANEAMIENTO. PLANTA NUEVA Y PLANTA DE CUBIERTAS
IN04. ELECTRICIDAD. PLANTA REHABILITADA
IN05. ELECTRICIDAD. PLANTA NUEVA
IN06. CLIMATIZACIÓN Y RENOVACIÓN DEL AIRE. ESQUEMA Y PLANTA SÓTANO
IN07. CLIMATIZACIÓN Y RENOVACIÓN DEL AIRE. PLANTA BAJA Y PLANTA PRIMERA
IN08. CLIMATIZACIÓN Y RENOVACIÓN DEL AIRE. PLANTA SEGUNDA Y PLANTA TERCERA
IN09. DB-SI. PLANTA SÓTANO Y BAJA
IN10. DB-SI. PLANTA PRIMERA Y SEGUNDA.
IN11. DB-SI. PLANTA TERCERA Y ACCESO BOMBEROS

[CENTRO DE TRANSFORMACIÓN]
SE MANTIENE LA UBICACIÓN DEL CENTRO DE TRANSFORMACIÓN ORIGINAL EN EL RECINTO.

[EDIFICIOS DE APOYO, SERVICIOS E INSTALACIONES]
CONTINUARÁN DENTRO DE LA ZONIFICACIÓN DE LA CIUDAD DE LAS TIC, SE CORRESPONDEN CON DOS DE LAS NAVES EXISTENTES.

[CENTRO DE PROCESO DE DATOS]
CONTEMPLADO DENTRO DE LA ZONIFICACIÓN DE LA CIUDAD DE LAS TIC, SE CORRESPONDE CON LA ANTIGUA GALERÍA DE TIPO EXISTENTE.

[ZONA DE APARCAMIENTO RESTRICTO]
ESPACIO PARA APARCAMIENTO REGULADO EN LAS REMEDIACIONES DEL CSC.

[LAS TORRES DORADAS]
NICHOS VERTICALES DE COMUNICACIÓN Y SERVICIO CONECTADOS POR MEDIO DE PASARELAS AL CSC, NACEN DE LA EFICACIA DE LAS DOS TORRES EXISTENTES, GENERANDO UN DIALOGO FORMAL Y MATERIAL NUEVO EXISTENTE.

[EL MURO GENERADOR]
SE PROPONE QUEBRAR EL MURO EXISTENTE EN LA FACIADA NORTE DE MODO QUE SIRVA PARA GENERAR DISTINTOS ESPACIOS DE ESTANCIA QUE FAVOREZCAN LA CONCIENCIA DE VIA QUE SE PRESERVA EN EL ESTADO ACTUAL.

[VOLUMETRÍA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN PROPUESTA]
SE PROPONE UNA NUEVA PIEZA DE CORONACIÓN DEL EDIFICIO QUE COMPLETE EL PROGRAMA SOLICITADO. SE FORMALIZA A TRAVÉS DE UNA DOBLE PIEL DE VIDRIO QUE FUNCIONA DE UN MODO SINGULAR A LA DEL MURO TROMBE O PARITODINÁMICO, CON CAPACIDAD PARA GENERAR ENERGÍA FOTOVOLTAICA Y QUE DOTA AL EDIFICIO DE UN COCÓN TERMICO QUE MEJORA SU EFICIENCIA ENERGÉTICA.

[CONSERVACIÓN DE PALMERAS]
SE MANTENDRÁN LAS PALMERAS ACTUALES EN LA FACIADA PRINCIPAL EXISTENTE COMO ELEMENTO SINGULAR DE LA MISMA, Y QUE COMPLETAN LA PRESENCIA DEL BASAMENTO PROPUUESTO EXISTENTE.

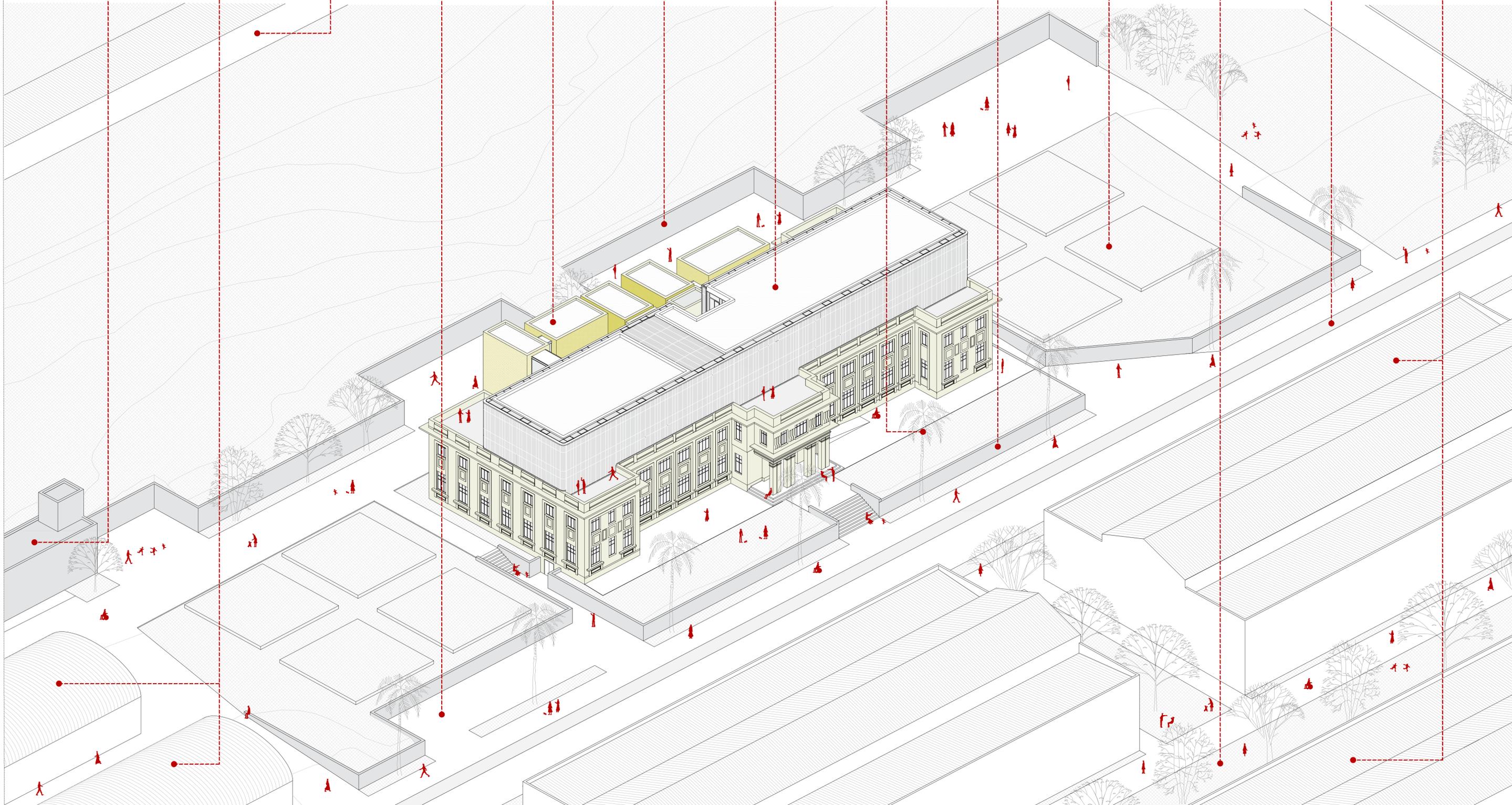
[MURO-BASAMENTO]
SE PROPONE REFORZAR EL MURO-BASAMENTO EXISTENTE PARA GENERAR NUEVAS CONDICIONES CON CUAL ANEXARÉ UN PROTAGONISMO TRAS LA INTERVENCIÓN CON LA UBICACIÓN DE LAS TORRES Y LOS NUEVOS ACCESOS.

[RECUPERACIÓN DE ANTIGUOS JARDINES]
SE PROPONE RECUPERAR LOS ANTIGUOS JARDINES CREADOS EN LOS LABORALES DEL CSC, REFORZANDO LA DIRECCIONALIDAD DEL PROYECTO ORIGINAL.

[NUEVAS ZONAS VERDES]
INTEGRACIÓN DE LA NATURALEZA EN EL RECINTO MEDIANTE EL DISEÑO DE ZONAS VERDES SE PROPONEN DISTINTAS ESPECIES DE ARBÓREAS QUE ENRIQUEZCAN LA IMAGEN GLOBAL DEL CONJUNTO A TRAVÉS DE LA TEMPORALIDAD QUE DOTA LA VARIACIÓN DE LA HOJA.

[CARRIL BICI EN LA CIUDAD DE LAS TIC]
SE PROPONE CONECTAR LA CIUDAD A LA CIUDAD DE LAS TIC POR MEDIO DE VÍAS DE MOVILIDAD SOSTENIBLE COMO ES EL CARRIL BICI, DOTANDO DE ZONAS PARA EL APARCAMIENTO DE LAS MISMAS EN EL INTERIOR DEL RECINTO.

[PARQUE EMPRESARIAL TIC]
LA REACTIVACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LAS ANTIGUAS NAVES DEL COMPLEJO SE IRÁ RESOLVIENDO A TRAVÉS DE CONCURSO PÚBLICO PARA QUE COMPLETE EL PROGRAMA DEL PARQUE EMPRESARIAL TIC.



Trabajo Fin de Máster: Proyecto de Ejecución de Construcción de
Centro de Servicios Centrales (CSC)

PROMOTOR: Universidade da Coruña

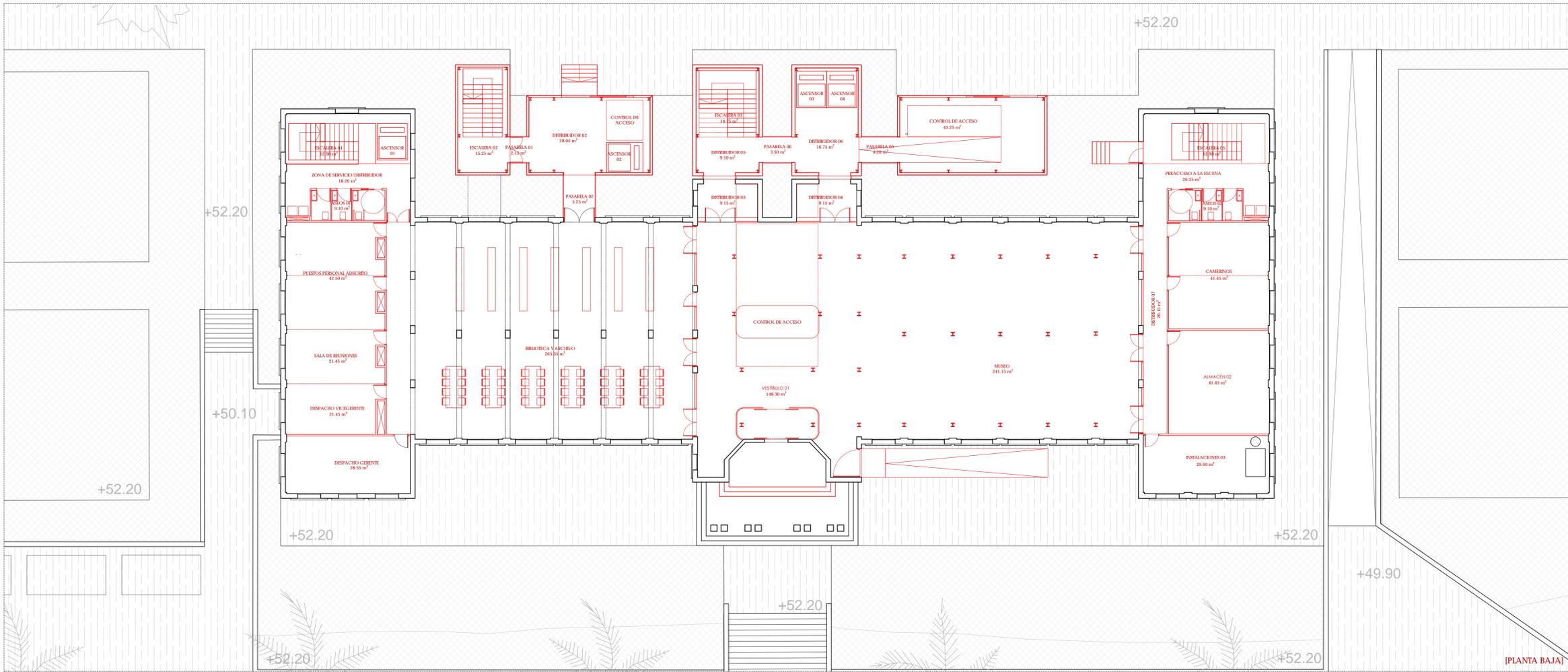
ALUMNO: Marcos Duarte Pardo

SITUACIÓN: Fábrica de Armas, A Coruña.

PLANO

01 AR VOLUMETRÍA AXONOMETRÍA DE CONJUNTO

FORMATO DN A1 E. 1:250
JULIO 2022



[PLANTA BAJA]

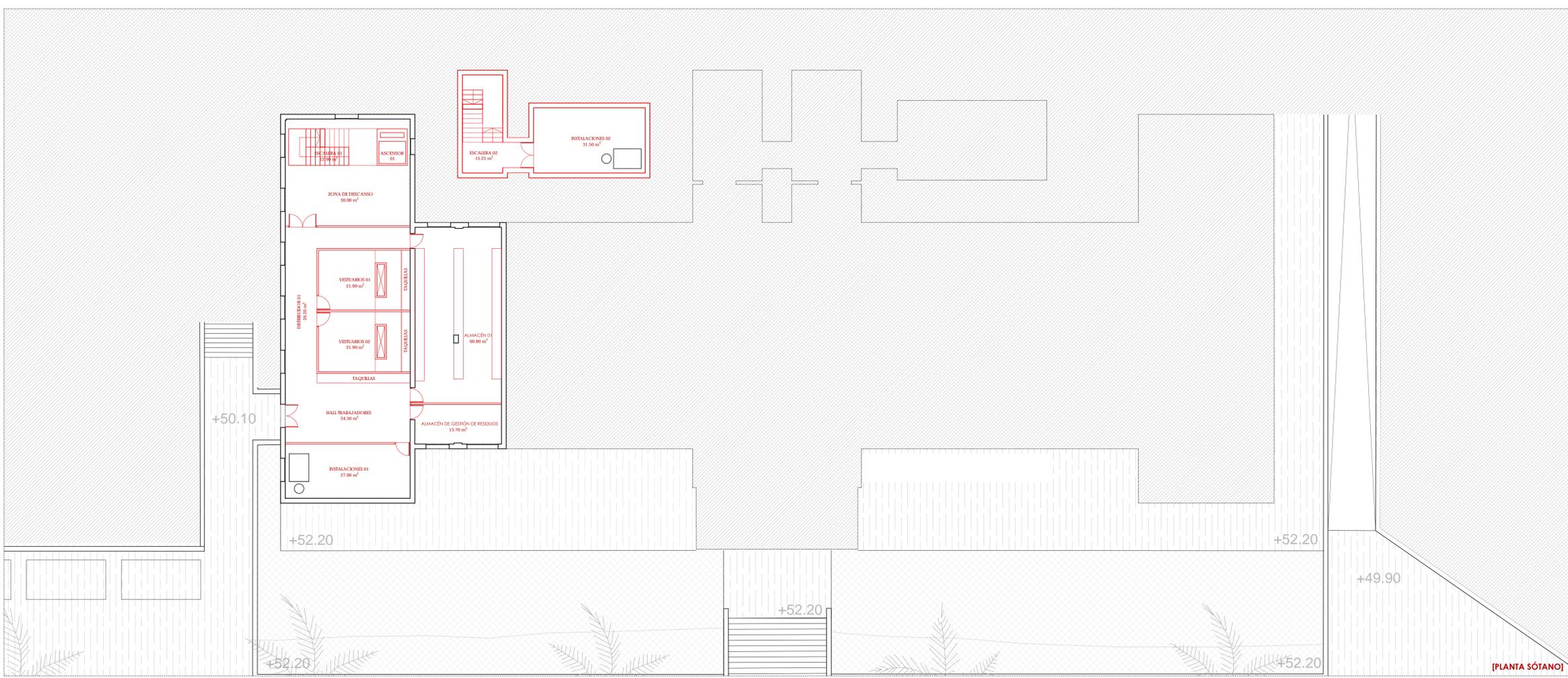
CUADRO DE SUPERFICIES	
PLANTA SÓTANO	
ZONA DE DESCANSO	30.00 m²
VESTIBULOS 01	21.90 m²
VESTIBULOS 02	21.90 m²
HALL TRABAJADORES	34.50 m²
INSTALACIONES 01	27.00 m²
INSTALACIONES 02	31.50 m²
ALMACÉN 01	60.80 m²
ALMACÉN DE GESTIÓN DE RESIDUOS	13.70 m²
DISTRIBUIDOR 01	26.20 m²
ESCALERA 01	12.90 m²
ESCALERA 02	15.25 m²
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR PLANTA SÓTANO	
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SÓTANO	

PLANTA BAJA	
ZONA DE SERVICIO-DISTRIBUIDOR 01	18.20 m²
PUESTOS PERSONAL ADSCRITO	42.50 m²
SALA DE REUNIONES	21.45 m²
DESPACHO VICEGERENTE	28.55 m²
DESPACHO GERENTE	28.55 m²
BIBLIOTECA Y ARCHIVO	265.55 m²
VESTÍBULO 01	148.30 m²
MUSEO	241.15 m²
CAMERINOS	41.45 m²
ALMACÉN 02	41.45 m²
INSTALACIONES 01	29.00 m²
PREACCESO A LA ESCENA	26.35 m²
CONTROL DE ACCESO	43.25 m²
ASEOS 01	9.10 m²
ASEOS 02	9.10 m²
DISTRIBUIDOR 02	28.05 m²
DISTRIBUIDOR 03	9.15 m²
DISTRIBUIDOR 04	9.15 m²
DISTRIBUIDOR 05	9.10 m²
DISTRIBUIDOR 06	16.75 m²
DISTRIBUIDOR 07	20.15 m²
PASARELA 01	2.15 m²
PASARELA 02	5.25 m²
PASARELA 05	4.20 m²
PASARELA 08	3.50 m²
ESCALERA 01	12.90 m²
ESCALERA 02	15.25 m²
ESCALERA 03	14.75 m²
ESCALERA 05	12.90 m²
INSTALACIONES 02	4.90 m²
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR PLANTA BAJA	
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	

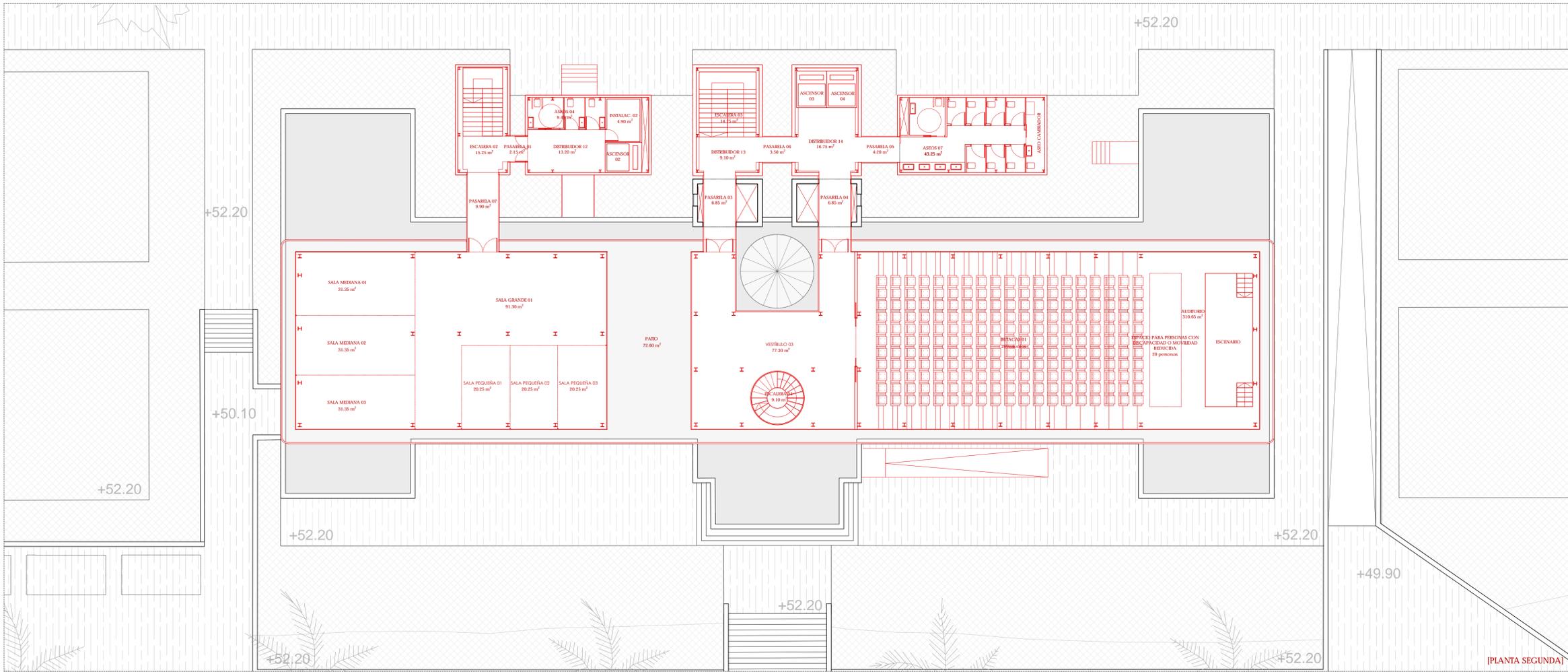
PLANTA PRIMERA	
ZONA DE SERVICIO-DISTRIBUIDOR 02	18.20 m²
SALA DE JUNTAS	42.50 m²
ANDESPACHO SECRETARIA DE CARGOS	21.45 m²
DESPACHO VICEPRESIDENTE	28.55 m²
DESPACHO PRESIDENTE	28.55 m²
ÁREA ADMINISTRATIVA	155.10 m²
DESPACHO 01	13.80 m²
DESPACHO 02	13.80 m²
DESPACHO 03	13.80 m²
DESPACHO 04	13.80 m²
SALA DE REUNIONES 01	27.20 m²
SALA DE REUNIONES 02	21.60 m²
VESTÍBULO IND.	5.50 m²
VESTÍBULO 02	91.70 m²
SALA DE PRENSA	49.35 m²
AUDITORIO	408.05 m²
ASEOS 03	9.10 m²
ASEOS 04	9.45 m²
ASEOS 05	43.25 m²
DISTRIBUIDOR 08	13.20 m²
DISTRIBUIDOR 09	9.10 m²
DISTRIBUIDOR 10	16.75 m²
DISTRIBUIDOR 11 / VESTÍBULO DE IND.	30.60 m²
PASARELA 01	2.15 m²
PASARELA 03	6.85 m²
PASARELA 04	6.85 m²
PASARELA 05	4.20 m²
PASARELA 06	3.50 m²
PASARELA 07	9.90 m²
ESCALERA 01	12.90 m²
ESCALERA 02	15.25 m²
ESCALERA 03	14.75 m²
ESCALERA 05	12.90 m²
INSTALACIONES 02	4.90 m²
INSTALACIONES 03	29.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR PLANTA PRIMERA	
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	

PLANTA SEGUNDA	
SALA MEDIANA 01	31.35 m²
SALA MEDIANA 02	31.35 m²
SALA MEDIANA 03	31.35 m²
SALA GRANDE 01	91.50 m²
SALA PEQUEÑA 01	20.25 m²
SALA PEQUEÑA 02	20.25 m²
SALA PEQUEÑA 03	20.25 m²
VESTÍBULO 03	77.30 m²
AUDITORIO	310.65 m²
PABO	72.60 m²
ASEOS 06	9.45 m²
ASEOS 07	43.25 m²
DISTRIBUIDOR 12	13.20 m²
DISTRIBUIDOR 13	9.10 m²
DISTRIBUIDOR 14	16.75 m²
PASARELA 01	2.15 m²
PASARELA 03	6.85 m²
PASARELA 04	6.85 m²
PASARELA 05	4.20 m²
PASARELA 06	3.50 m²
PASARELA 07	9.90 m²
ESCALERA 02	15.25 m²
ESCALERA 03	14.75 m²
ESCALERA 04	9.10 m²
INSTALACIONES 02	4.90 m²
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR PLANTA SEGUNDA	
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SEGUNDA	

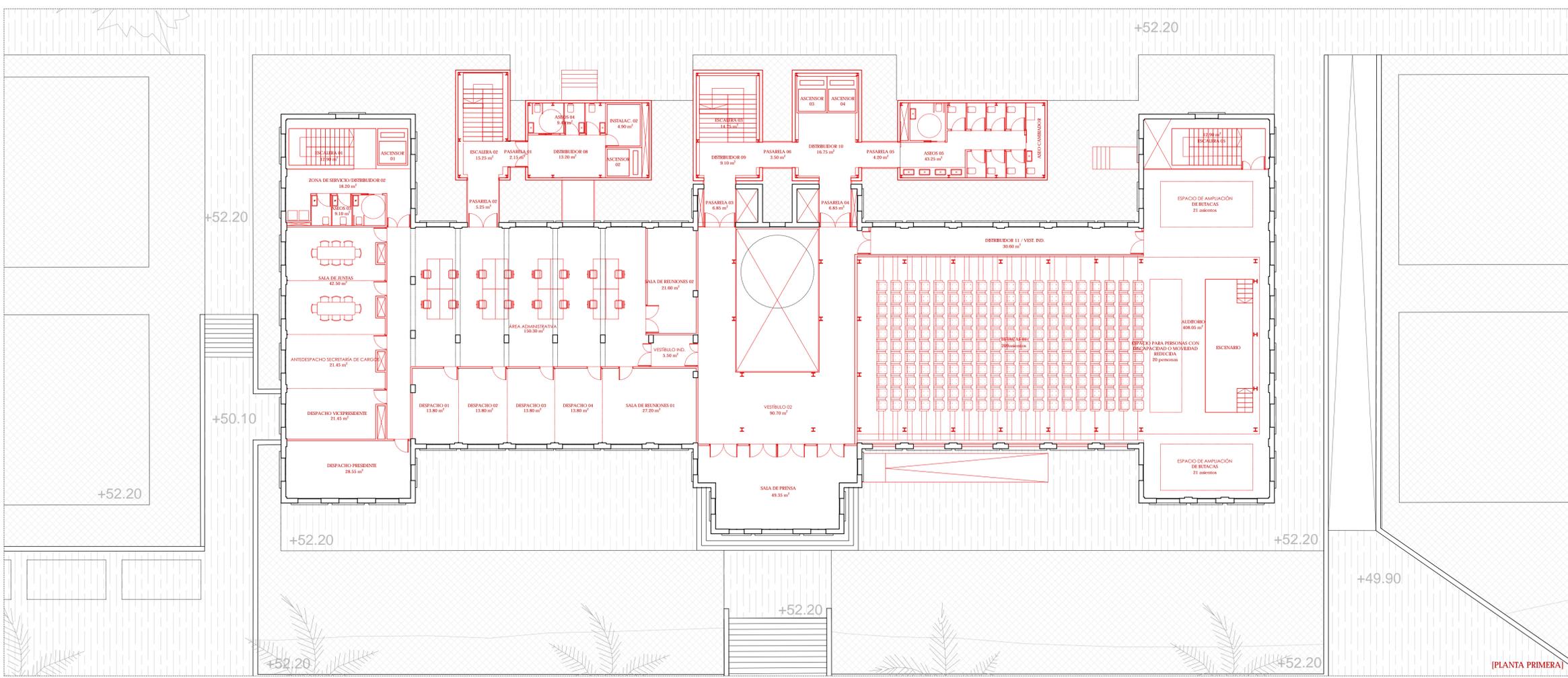
PLANTA TERCERA	
SALA DE REUNIONES 01	24.15 m²
SALA DE REUNIONES 02	21.80 m²
SALA DE REUNIONES 03	21.80 m²
SALA DE REUNIONES 04	24.15 m²
SALA GRANDE 02	73.20 m²
SALA GRANDE 03	73.10 m²
VESTÍBULO 04	62.75 m²
AUDITORIO	89.10 m²
PABO	72.60 m²
ASEOS 08	9.45 m²
DISTRIBUIDOR 15	13.20 m²
PASARELA 01	2.15 m²
PASARELA 07	9.90 m²
ESCALERA 02	15.25 m²
ESCALERA 04	9.10 m²
INSTALACIONES 02	4.90 m²
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR PLANTA TERCERA	
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA TERCERA	
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR	4038.10 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	4668.80 m²



[PLANTA SÓTANO]

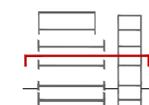
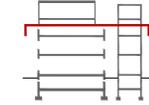


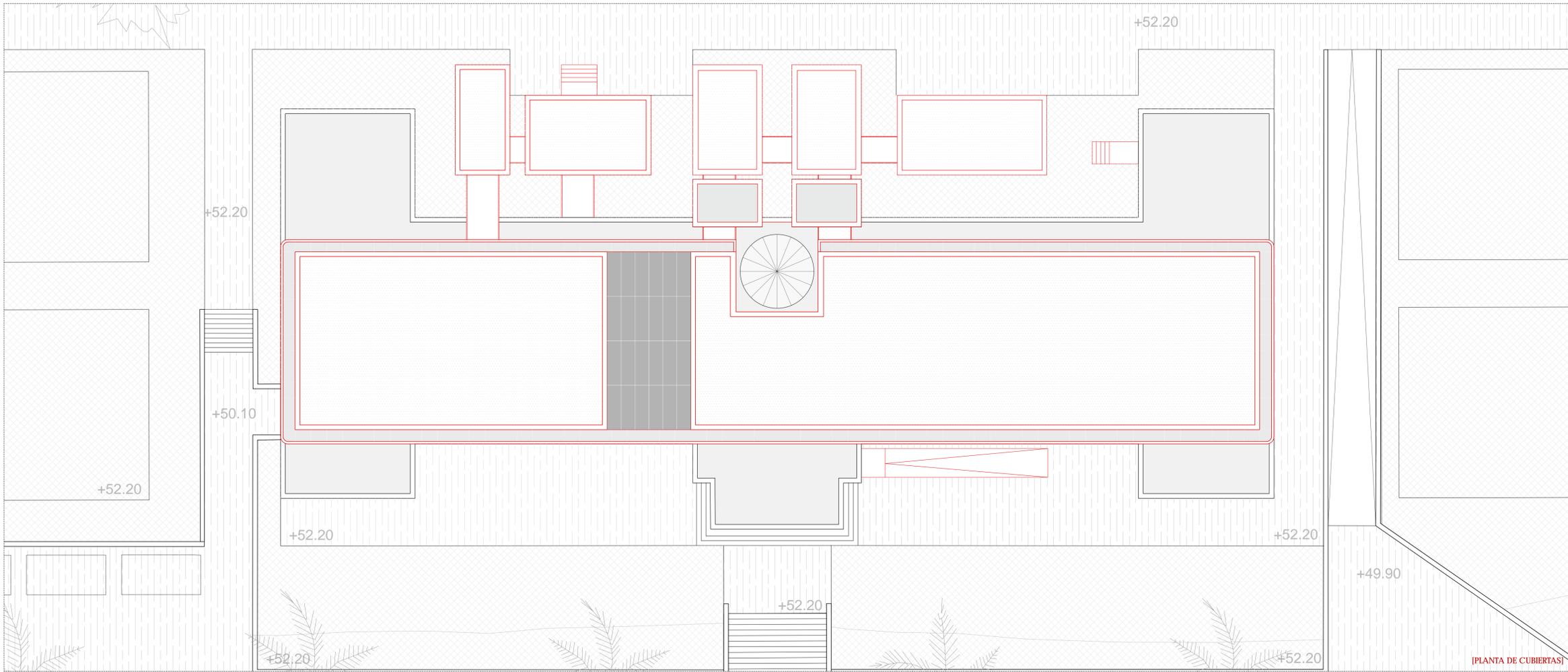
[PLANTA SEGUNDA]



[PLANTA PRIMERA]

CUADRO DE SUPERFICIES		
PLANTA SÓTANO		
ZONA DE DESCANSO		30.00 m²
VESTIBULOS 01		21.90 m²
VESTIBULOS 02		21.90 m²
HALL TRABAJADORES		34.50 m²
INSTALACIONES 01		27.00 m²
INSTALACIONES 02		31.50 m²
ALMACÉN 01		60.80 m²
ALMACÉN DE GESTIÓN DE RESIDUOS		13.70 m²
DISTRIBUIDOR 01		26.20 m²
ESCALERA 01		12.90 m²
ESCALERA 02		15.25 m²
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR PLANTA SÓTANO		280.40 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SÓTANO		290.60 m²
PLANTA BAJA		
ZONA DE SERVICIOS-DISTRIBUIDOR 01		18.20 m²
PUESTOS PERSONAL ADSCRITO		42.50 m²
SALA DE REUNIONES		21.45 m²
DESPACHO VICEGERENTE		28.55 m²
DESPACHO GERENTE		28.55 m²
BIBLIOTECA Y ARCHIVO		265.55 m²
VESTÍBULO 01		148.30 m²
MUSEO		241.15 m²
CAMERINOS		41.45 m²
ALMACÉN 02		41.45 m²
INSTALACIONES 01		29.00 m²
PREACCESO A LA ESCENA		26.35 m²
CONTROL DE ACCESO		43.25 m²
ASEOS 01		9.10 m²
ASEOS 02		9.10 m²
DISTRIBUIDOR 02		28.05 m²
DISTRIBUIDOR 03		9.15 m²
DISTRIBUIDOR 04		9.15 m²
DISTRIBUIDOR 05		9.10 m²
DISTRIBUIDOR 06		16.75 m²
DISTRIBUIDOR 07		20.15 m²
PASARELA 01		2.15 m²
PASARELA 02		5.25 m²
PASARELA 05		4.20 m²
PASARELA 06		3.50 m²
ESCALERA 01		12.90 m²
ESCALERA 02		15.25 m²
ESCALERA 03		14.75 m²
ESCALERA 05		12.90 m²
INSTALACIONES 02		4.90 m²
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR PLANTA BAJA		1154.80 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA		1294.75 m²
PLANTA PRIMERA		
ZONA DE SERVICIO-DISTRIBUIDOR 02		18.20 m²
SALA DE JUNTAS		42.50 m²
ANDESPACHO SECRETARÍA DE CARGOS		21.45 m²
DESPACHO VICEPRESIDENTE		28.55 m²
DESPACHO PRESIDENTE		28.55 m²
ÁREA ADMINISTRATIVA		155.10 m²
DESPACHO 01		13.80 m²
DESPACHO 02		13.80 m²
DESPACHO 03		13.80 m²
DESPACHO 04		13.80 m²
SALA DE REUNIONES 01		27.20 m²
SALA DE REUNIONES 02		21.60 m²
VESTÍBULO IND.		5.50 m²
VESTÍBULO 02		91.70 m²
SALA DE PRENSA		49.35 m²
AUDITORIO		408.05 m²
ASEOS 03		9.10 m²
ASEOS 04		9.45 m²
ASEOS 05		43.25 m²
DISTRIBUIDOR 08		13.20 m²
DISTRIBUIDOR 09		9.10 m²
DISTRIBUIDOR 10		16.75 m²
DISTRIBUIDOR 11 / VESTÍBULO DE IND.		30.60 m²
PASARELA 01		2.15 m²
PASARELA 03		6.85 m²
PASARELA 04		6.85 m²
PASARELA 05		4.20 m²
PASARELA 06		3.50 m²
PASARELA 07		9.90 m²
ESCALERA 01		12.90 m²
ESCALERA 02		15.25 m²
ESCALERA 03		14.75 m²
ESCALERA 05		12.90 m²
INSTALACIONES 02		4.90 m²
INSTALACIONES 03		29.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR PLANTA PRIMERA		1200.45 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA		1284.75 m²
PLANTA SEGUNDA		
SALA MEDIANA 01		31.35 m²
SALA MEDIANA 02		31.35 m²
SALA MEDIANA 03		31.35 m²
SALA GRANDE 01		91.30 m²
SALA PEQUEÑA 01		20.25 m²
SALA PEQUEÑA 02		20.25 m²
SALA PEQUEÑA 03		20.25 m²
VESTÍBULO 03		77.30 m²
AUDITORIO		310.65 m²
PATIO		72.60 m²
ASEOS 06		9.45 m²
ASEOS 07		43.25 m²
DISTRIBUIDOR 12		13.20 m²
DISTRIBUIDOR 13		9.10 m²
DISTRIBUIDOR 14		16.75 m²
PASARELA 01		2.15 m²
PASARELA 03		6.85 m²
PASARELA 04		6.85 m²
PASARELA 05		4.20 m²
PASARELA 06		3.50 m²
PASARELA 07		9.90 m²
ESCALERA 02		15.25 m²
ESCALERA 03		14.75 m²
ESCALERA 04		9.10 m²
INSTALACIONES 02		4.90 m²
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR PLANTA SEGUNDA		875.85 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SEGUNDA		957.20 m²
PLANTA TERCERA		
SALA DE REUNIONES 01		24.15 m²
SALA DE REUNIONES 02		21.80 m²
SALA DE REUNIONES 03		21.80 m²
SALA DE REUNIONES 04		21.15 m²
SALA GRANDE 01		73.20 m²
SALA GRANDE 02		73.10 m²
VESTÍBULO 04		62.75 m²
AUDITORIO		89.10 m²
PATIO		72.60 m²
ASEOS 08		9.45 m²
DISTRIBUIDOR 15		13.20 m²
PASARELA 01		2.15 m²
ESCALERA 02		15.25 m²
ESCALERA 04		9.10 m²
INSTALACIONES 02		4.90 m²
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR PLANTA TERCERA		526.60 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA TERCERA		631.50 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR		4038.10 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL		4668.80 m²





[PLANTA DE CUBIERTAS]

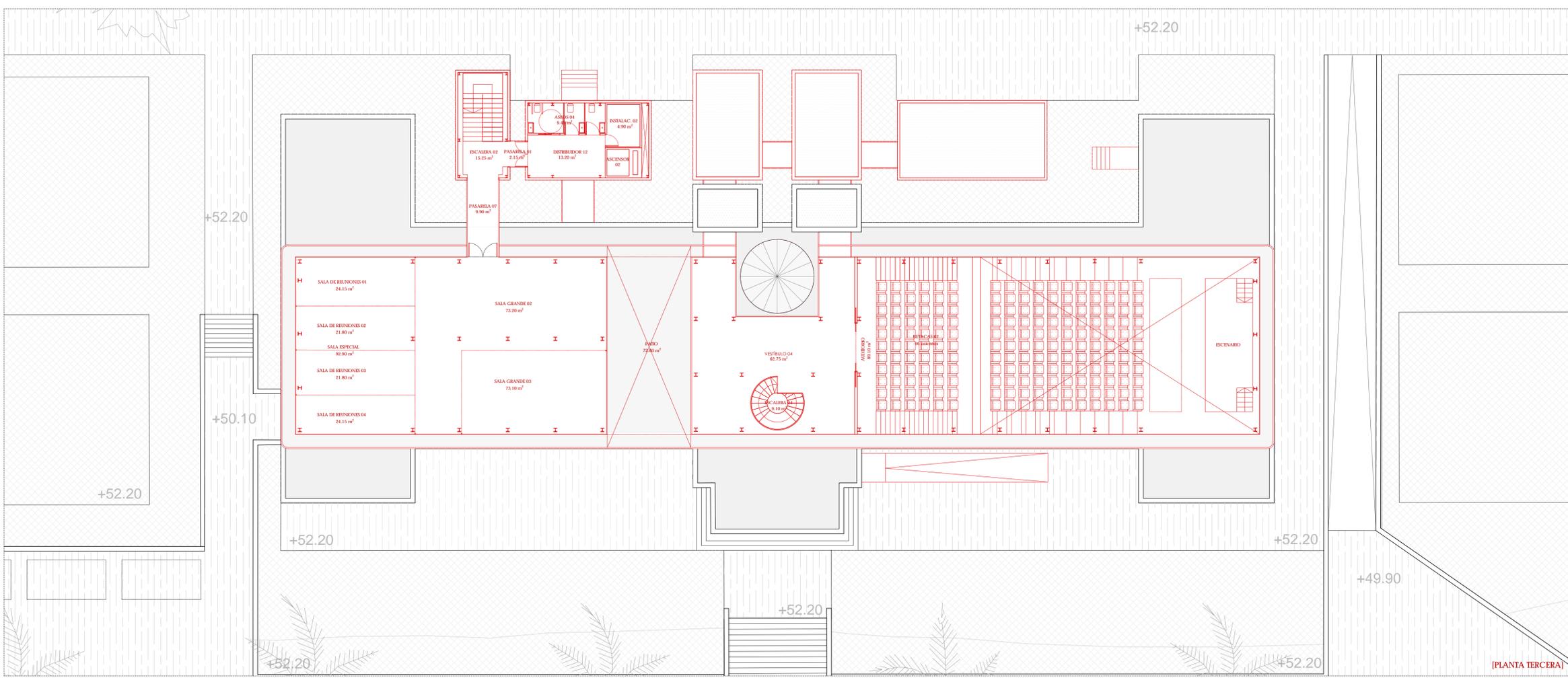
CUADRO DE SUPERFICIES		
PLANTA SÓTANO		
ZONA DE DESCANSO		30.00 m²
VESTIBULOS 01		21.90 m²
VESTIBULOS 02		21.90 m²
HALL TRABAJADORES		34.50 m²
INSTALACIONES 01		27.00 m²
INSTALACIONES 02		31.50 m²
ALMACÉN 01		60.80 m²
ALMACÉN DE GESTIÓN DE RESIDUOS		13.70 m²
DISTRIBUIDOR 01		26.20 m²
ESCALERA 01		12.90 m²
ESCALERA 02		15.25 m²
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR PLANTA SÓTANO		290.40 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SÓTANO		290.60 m²

PLANTA BAJA		
ZONA DE SERVICIOS-DISTRIBUIDOR 01		18.20 m²
PUESTOS PERSONAL ADSCRITO		42.50 m²
SALA DE REUNIONES		21.45 m²
DESPECHO VICEPRESIDENTE		28.55 m²
DESPECHO GERENTE		28.55 m²
BIBLIOTECA Y ARCHIVO		265.55 m²
VESTIBULO 01		148.30 m²
MUSEO		241.15 m²
CAMERINOS		41.45 m²
ALMACÉN 02		41.45 m²
INSTALACIONES 01		29.00 m²
PREACCESO A LA ESCENA		26.35 m²
CONTROL DE ACCESO		43.25 m²
ASEOS 01		9.10 m²
ASEOS 02		9.10 m²
DISTRIBUIDOR 02		28.05 m²
DISTRIBUIDOR 03		9.15 m²
DISTRIBUIDOR 04		9.15 m²
DISTRIBUIDOR 05		9.10 m²
DISTRIBUIDOR 06		16.75 m²
DISTRIBUIDOR 07		20.15 m²
PASARELA 01		2.15 m²
PASARELA 02		5.25 m²
PASARELA 05		4.20 m²
PASARELA 06		3.50 m²
ESCALERA 01		12.90 m²
ESCALERA 02		15.25 m²
ESCALERA 03		14.75 m²
ESCALERA 05		12.90 m²
INSTALACIONES 02		4.90 m²
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR PLANTA BAJA		1154.80 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA		1294.75 m²

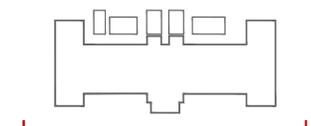
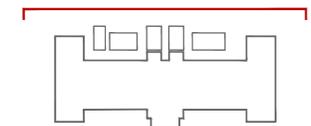
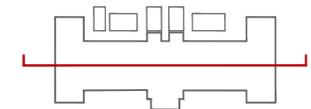
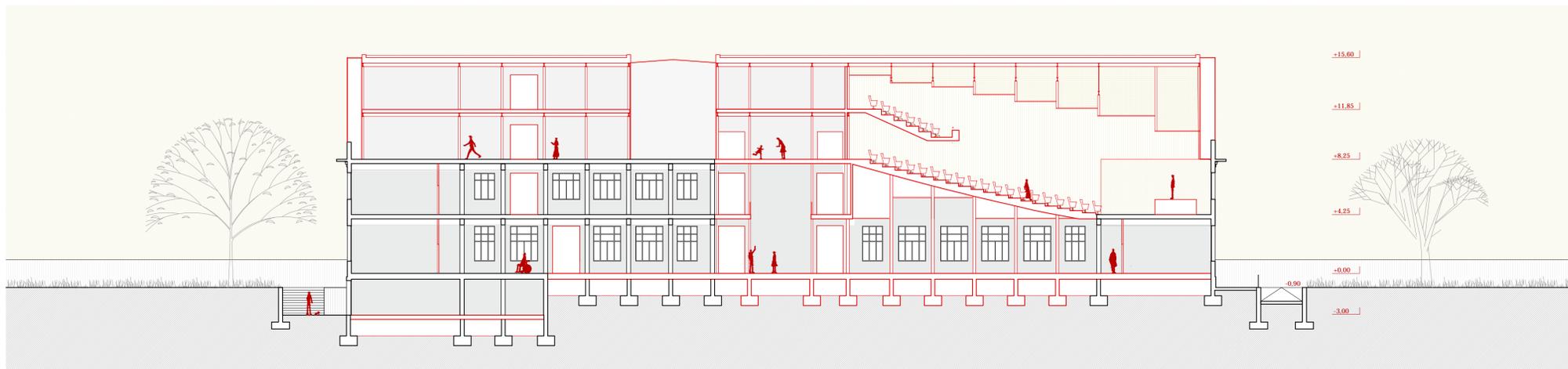
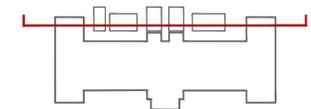
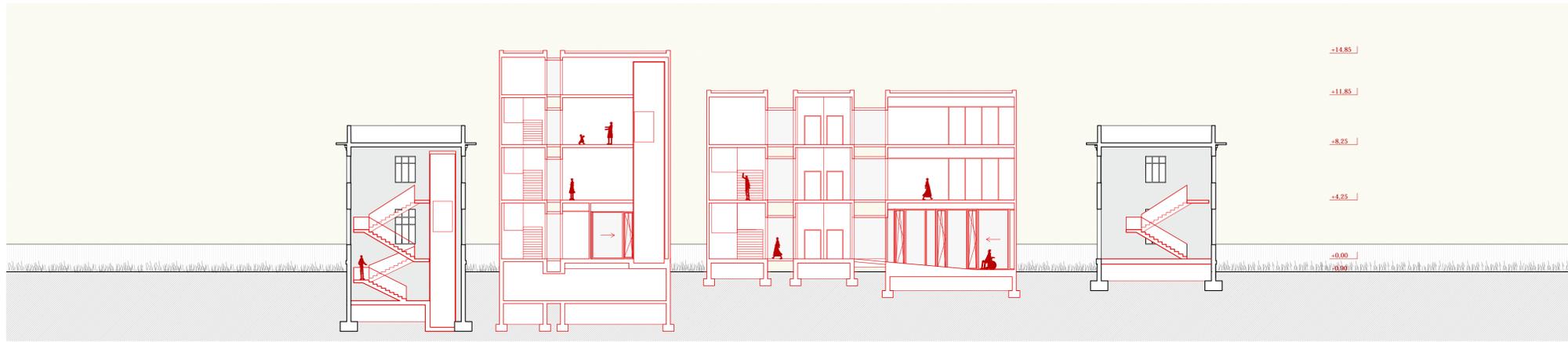
PLANTA PRIMERA		
ZONA DE SERVICIO-DISTRIBUIDOR 02		18.20 m²
SALA DE JUNTAS		42.50 m²
ANEXOS SECRETARIA DE CARGOS		21.45 m²
DESPECHO VICEPRESIDENTE		28.55 m²
DESPECHO PRESIDENTE		28.55 m²
ÁREA ADMINISTRATIVA		155.10 m²
DESPECHO 01		13.80 m²
DESPECHO 02		13.80 m²
DESPECHO 03		13.80 m²
DESPECHO 04		13.80 m²
SALA DE REUNIONES 01		27.20 m²
SALA DE REUNIONES 02		21.60 m²
VESTIBULO IND.		5.50 m²
VESTIBULO 02		91.70 m²
SALA DE PRENSA		49.35 m²
AUDITORIO		408.05 m²
ASEOS 03		9.10 m²
ASEOS 04		9.45 m²
ASEOS 05		43.25 m²
DISTRIBUIDOR 08		13.20 m²
DISTRIBUIDOR 09		9.10 m²
DISTRIBUIDOR 10		16.75 m²
DISTRIBUIDOR 11 / VESTIBULO DE IND.		30.60 m²
PASARELA 01		2.15 m²
PASARELA 03		6.85 m²
PASARELA 04		6.85 m²
PASARELA 05		4.20 m²
PASARELA 06		3.50 m²
PASARELA 07		9.90 m²
ESCALERA 01		12.90 m²
ESCALERA 02		15.25 m²
ESCALERA 03		14.75 m²
ESCALERA 05		12.90 m²
INSTALACIONES 02		4.90 m²
INSTALACIONES 03		29.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR PLANTA PRIMERA		1200.45 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA		1294.75 m²

PLANTA SEGUNDA		
SALA MEDIANA 01		31.35 m²
SALA MEDIANA 02		31.35 m²
SALA MEDIANA 03		31.35 m²
SALA GRANDE 01		91.50 m²
SALA PEQUEÑA 01		20.25 m²
SALA PEQUEÑA 02		20.25 m²
SALA PEQUEÑA 03		20.25 m²
VESTIBULO 03		77.30 m²
AUDITORIO		310.65 m²
PABO		72.60 m²
ASEOS 06		9.45 m²
ASEOS 07		43.25 m²
DISTRIBUIDOR 12		13.20 m²
DISTRIBUIDOR 13		9.10 m²
DISTRIBUIDOR 14		16.75 m²
PASARELA 01		2.15 m²
PASARELA 03		6.85 m²
PASARELA 04		6.85 m²
PASARELA 05		4.20 m²
PASARELA 06		3.50 m²
PASARELA 07		9.90 m²
ESCALERA 02		15.25 m²
ESCALERA 03		14.75 m²
ESCALERA 04		9.10 m²
INSTALACIONES 02		4.90 m²
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR PLANTA SEGUNDA		875.85 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SEGUNDA		957.20 m²

PLANTA TERCERA		
SALA DE REUNIONES 01		24.15 m²
SALA DE REUNIONES 02		21.80 m²
SALA DE REUNIONES 03		21.80 m²
SALA DE REUNIONES 04		21.15 m²
SALA GRANDE 02		73.20 m²
SALA GRANDE 03		73.10 m²
VESTIBULO 04		62.75 m²
AUDITORIO		89.10 m²
PABO		72.60 m²
ASEOS 08		9.45 m²
DISTRIBUIDOR 15		13.20 m²
PASARELA 01		2.15 m²
PASARELA 07		9.90 m²
ESCALERA 02		15.25 m²
ESCALERA 04		9.10 m²
INSTALACIONES 02		4.90 m²
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR PLANTA TERCERA		526.60 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA TERCERA		631.50 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR		4038.10 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL		4668.80 m²



[PLANTA TERCERA]

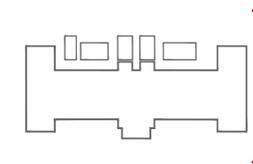
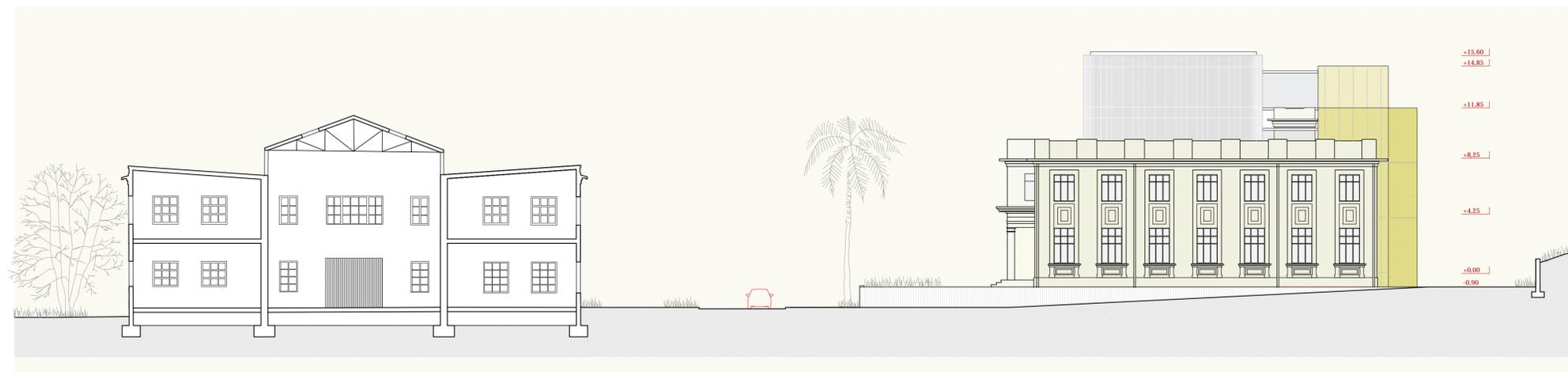
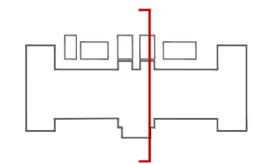
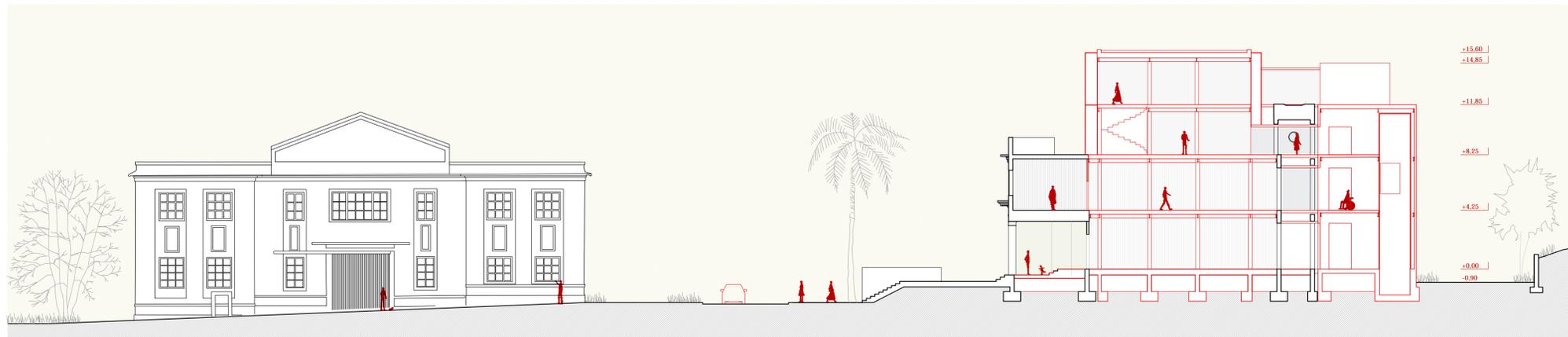
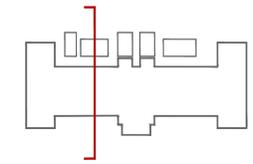
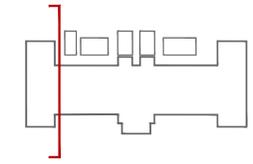
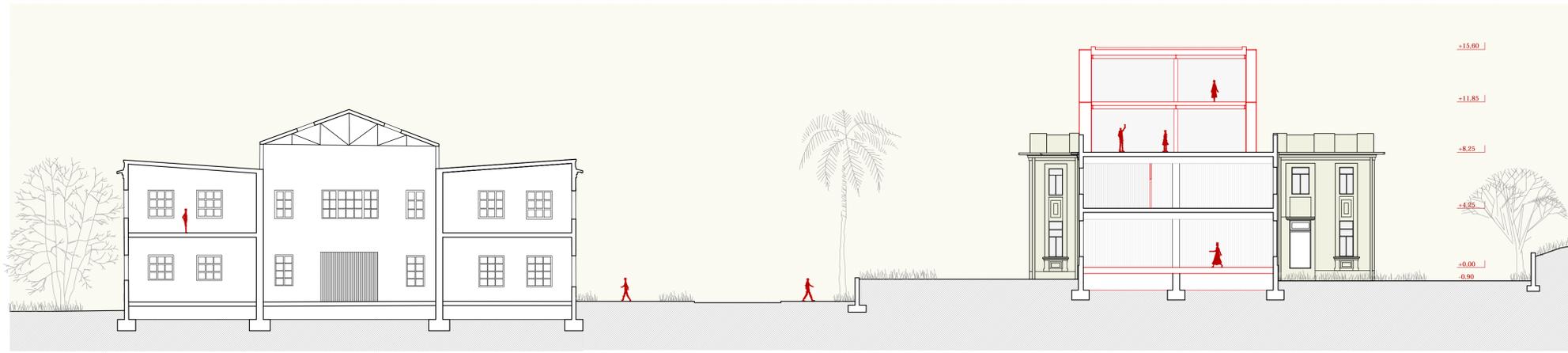


Trabajo Fin de Máster: Proyecto de Ejecución de Construcción de
Centro de Servicios Centrales (CSC)

PROMOTOR: Universidade da Coruña
 ALUMNO: Marcos Duarte Pardo
 SITUACIÓN: Fábrica de Armas, A Coruña.

PLANO
05 ALZADOS Y SECCIONES
 SENTIDO LONGITUDINAL

FORMATO DIN A1 E. 1:150
 JULIO 2022



Trabajo Fin de Máster: Proyecto de Ejecución de Construcción de
Centro de Servicios Centrales (CSC)

PROMOTOR: Universidade da Coruña

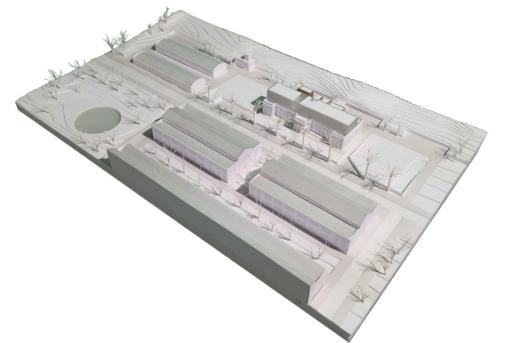
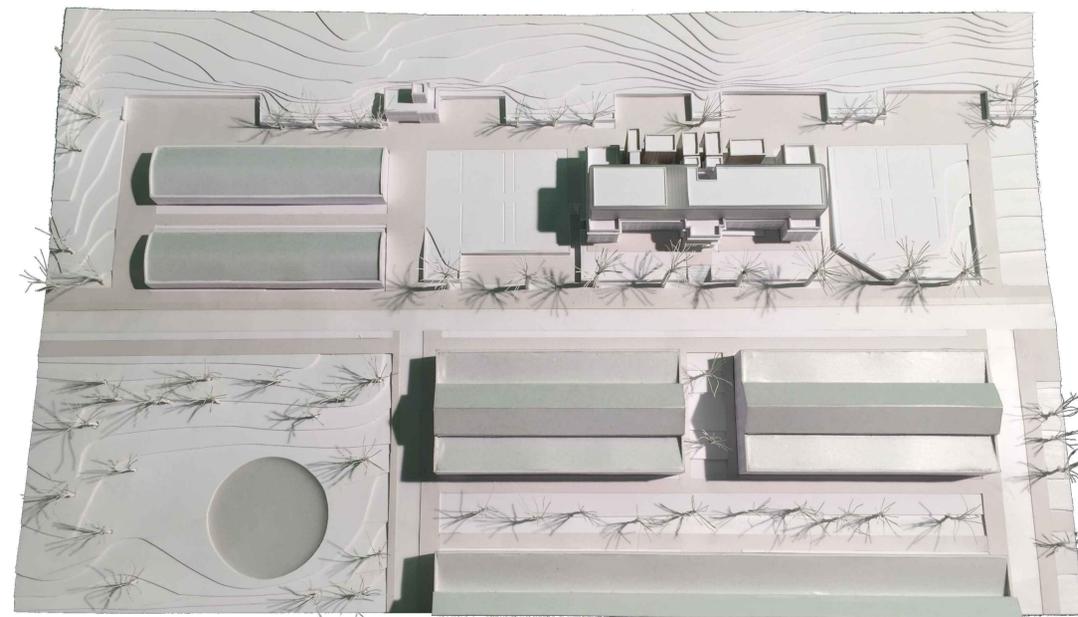
ALUMNO: Marcos Duarte Pardo

SITUACIÓN: Fábrica de Armas, A Coruña.

PLANO

06 AR ALZADOS Y SECCIONES
 SENTIDO TRANSVERSAL

FORMATO DN A1 E. 1:150
 JULIO 2022



Trabajo Fin de Máster: Proyecto de Ejecución de Construcción de Centro de Servicios Centrales (CSC)

PROMOTOR: Universidade da Coruña
ALUMNO: Marcos Duarte Pardo
SITUACIÓN: Fábrica de Armas, A Coruña.

PLANO
07 AR VOLUMETRÍA
RENDERES Y MAQUETA

FORMATO DIN A1 E SE
JULIO 2022