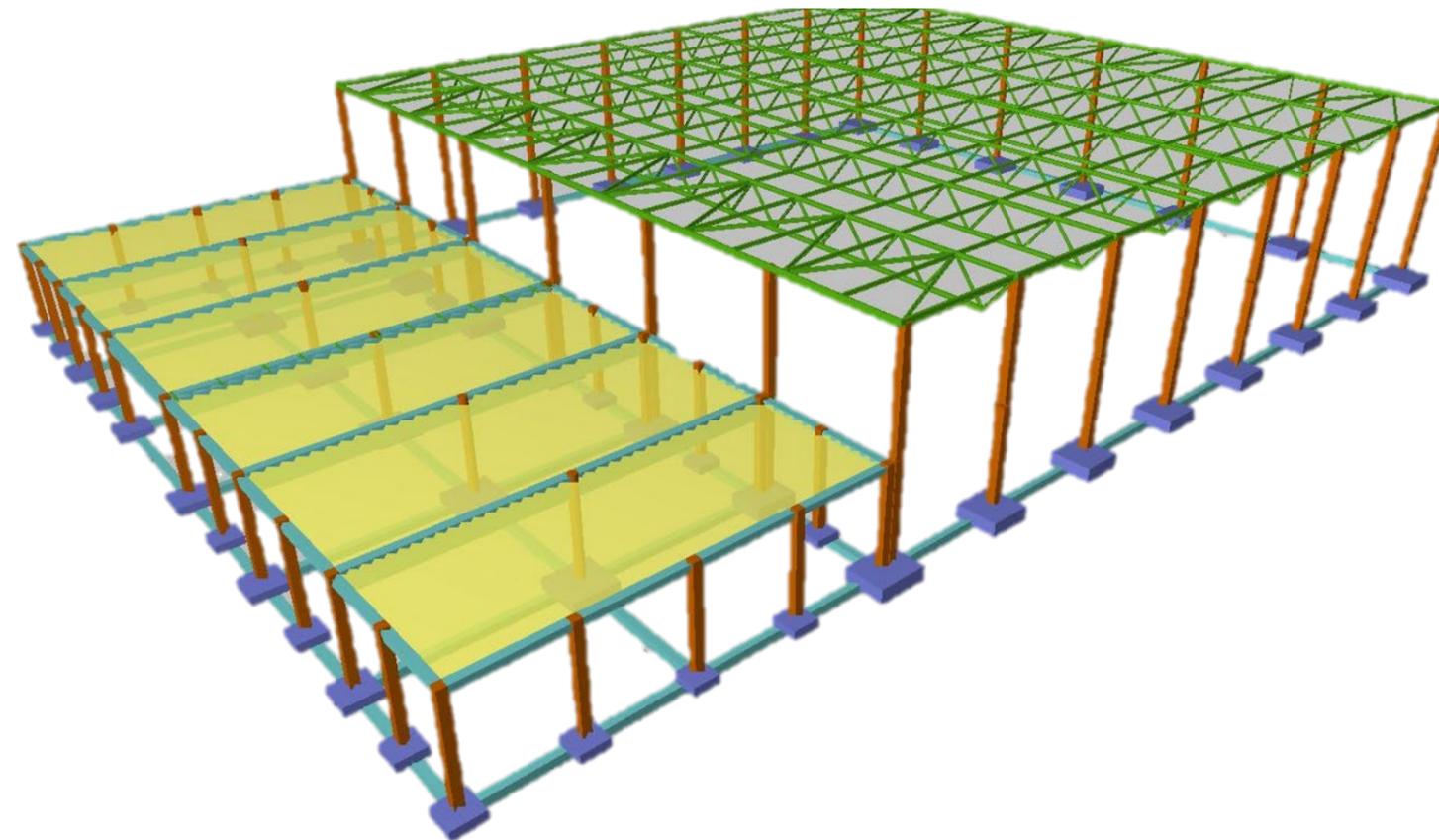


GRADO EN INGENIERÍA CIVIL
COMPLEJO DEPORTIVO PARA PÁDEL EN EL PARQUE EMPRESARIAL PEREIRO
(OURENSE)

“SPORTS COMPLEX FOR PADEL IN THE PEREIRO BUSINESS PARK”



PROYECTO FIN DE GRADO

JACOBO FERNÁNDEZ PÉREZ

FEBRERO 2023

Escuela Técnica Superior de Ingenieros de
Caminos, Canales y Puertos.



UNIVERSIDADE DA CORUÑA





DOCUMENTO N.º 1: Memoria.

- MEMORIA DESCRIPTIVA.

1. Antecedentes
2. Objeto
3. Justificación del proyecto
4. Situación y accesibilidad
5. Descripción y justificación de la solución adoptada
6. Datos básicos del proyecto
7. Descripción de las obras
8. Topografía y replanteo
9. Sismicidad
10. Geología y geotecnia
11. Proceso constructivo
12. Servicios afectados y expropiaciones
13. Cumplimiento de la normativa
14. Legislación urbanística vigente
15. Estudio de gestión de residuos
16. Estudio ambiental
17. Justificación de precios
18. Fórmula de revisión de precios
19. Clasificación del contratista
20. Plan de obra: Plazo de ejecución y garantía
21. Estudio de seguridad y salud en el trabajo
22. Presupuesto
23. Declaración de obra completa

24. Índice general de documentos del proyecto
25. Conclusión

- MEMORIA JUSTIFICATIVA.

- Anejo N.º 1: Antecedentes.
- Anejo N.º 2: Topografía y replanteo
- Anejo N.º 3: Estudio sísmico
- Anejo N.º 4: Estudio geotécnico y geológico
- Anejo N.º 5: Estudio de alternativas
- Anejo N.º 6: Servicios existentes
- Anejo N.º 7: Análisis de demanda
- Anejo N.º 8: Movimiento de tierras
- Anejo N.º 9: Cálculo de estructuras
- Anejo N.º 10: Definición de materiales
- Anejo N.º 11: Urbanización exterior
- Anejo N.º 12: Instalaciones de agua fría, ACS y climatización
- Anejo N.º 13: Instalaciones de saneamiento
- Anejo N.º 14: Seguridad en caso de incendio
- Anejo N.º 15: Instalación eléctrica e iluminación
- Anejo N.º 16: Gestión de residuos
- Anejo N.º 17: Normativa de obligado cumplimiento
- Anejo N.º 18: Estudio de seguridad y salud
- Anejo N.º 19: Justificación de precios
- Anejo N.º 20: Revisión de precios
- Anejo N.º 21: Clasificación del contratista
- Anejo N.º 22: Plan de Obra



Anejo N.º 23: Resumen del presupuesto

6.2. Modelado 3D II

DOCUMENTO N.º 2: Planos.

1. URBANISMO
 - 1.1. Situación general
 - 1.2. Situación de detalle
2. ESTRUCTURAS
 - 2.1. Planta Cimentación
 - 2.2. Planta Cubierta Superior
 - 2.3. Planta Cubierta Servicios
 - 2.4. Detalles Cimentación
 - 2.5. Detalles Pilares
 - 2.6. Detalles Cubierta
3. ALZADOS
 - 3.1. Alzado I
 - 3.2. Alzado II
4. ARQUITECTURA
 - 4.1. Alzado Norte-Oeste
 - 4.2. Alzado Sur-Oeste
 - 4.3. Sección Norte- Oeste
 - 4.4. Sección Sur- Oeste
5. INSTALACIONES
 - 5.1. Instalaciones eléctricas
 - 5.2. Instalaciones fontanería
 - 5.3. Instalaciones saneamiento
 - 5.4. Instalaciones climatización
 - 5.5. Instalaciones de protección contra incendios
6. MODELADO 3D
 - 6.1. Modelado 3D I

7. Replanteo

- 7.1. Planta General Replanteo
- 7.2. Replanteo Cimentaciones

DOCUMENTO N.º 3: Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

1. Descripción del proyecto
2. Pliego de cláusulas administrativas.
 - 2.1. Disposiciones generales.
 - 2.2. Condiciones generales
3. Pliego de condiciones técnicas particulares.
 - 3.1. Prescripciones sobre los materiales.
 - 3.2. Prescripciones en cuanto a la ejecución por unidad de obra.

DOCUMENTO N.º 4: Presupuesto.

1. Mediciones.
2. Cuadro de precios Nº1.
3. Cuadro de precios Nº2.
4. Presupuesto.
5. Resumen del presupuesto.



Documento N.º 4: Presupuesto



4. PRESUPUESTO

- 1 MEDICIONES
- 2 CUADRO DE PRECIOS 1
- 3 CUADRO DE PRECIOS 2
- 4 PRESUPUESTO
- 5 RESUMEN PRESUPUESTO



MEDICIONES
COMPLEJO DEPORTIVO PARA PÁDEL



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 1 Movimiento de Tierras							
1.1	m2 Desbroce y limpieza Desbroce y limpieza del terreno de topografía plana, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm; y carga a camión. El precio no incluye la tala de árboles ni el transporte de los materiales retirados.						
	Superficie parcela	1	17.177,32			17.177,32	
							17.177,32
1.2	m2 Extendido, perfilado y refino de tierras Extendido y perfilado de tierras con medios mecánicos y refino con medios mecánicos.						
	Superficie parcela	1	17.117,32			17.117,32	
							17.117,32
1.3	m2 Compactación de explanada Compactación de explanada a cielo abierto, con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.						
	Superficie parcela	1	17.177,32			17.177,32	
							17.177,32
1.4	m3 Excavación en zanjas para instalaciones Excavación en zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.						
	Acometida a la red general de aguas	1	23,20	0,60	0,60	8,35	
	Acometida a la red general eléctrica / telefonía y fibra óptica	1	22,06	0,60	0,60	7,94	
	Acometida a la red general de aguas fecales	1	112,93	0,60	0,60	40,65	
							56,94
1.5	m3 Relleno de zanjas Relleno de zanjas con tierra seleccionada procedente de la propia excavación, y compactación en tongadas sucesivas de 25 cm de espesor máximo con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.						
	Acometida a la red general de aguas	1	23,20	0,35		8,12	
	Acometida a la red general eléctrica / telefonía y fibra óptica	1	22,06	0,35		7,72	
	Acometida a la red general de aguas fecales	1	112,93	0,32		36,14	
							51,98
CAPÍTULO 2 Cimentaciones							
2.1	m3 Excavación para cimentaciones Excavación de pozos y zanjas para cimentaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.						
	Zapatillas de cimentación	1	99,97			99,97	
	Vigas de atado	1	51,06			51,06	
							151,03
2.2	m2 Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20 fabricado en central y Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20 fabricado en central y vertido con cubilote, de 10 cm de espesor.						
	P1	1	1,69			1,69	
	P2	1	1,96			1,96	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
P3		1	1,69			1,69	
P4		1	1,96			1,96	
P7		1	4,84			4,84	
P8		1	4,41			4,41	
P9		1	4,41			4,41	
P10		1	4,41			4,41	
P11		1	4,41			4,41	
P12		1	4,84			4,84	
P13		1	3,24			3,24	
P14		1	1,00			1,00	
P15		1	1,00			1,00	
P16		1	2,89			2,89	
P17		1	5,52			5,52	
P20		1	2,89			2,89	
P21		1	1,00			1,00	
P22		1	1,00			1,00	
P23		1	2,89			2,89	
P24		1	5,52			5,52	
P27		1	2,89			2,89	
P28		1	1,00			1,00	
P29		1	1,00			1,00	
P30		1	3,24			3,24	
P31		1	5,29			5,29	
P34		1	2,89			2,89	
P35		1	3,24			3,24	
P36		1	5,76			5,76	
P39		1	2,89			2,89	
P40		1	1,00			1,00	
P41		1	1,00			1,00	
P42		1	2,89			2,89	
P43		1	5,52			5,52	
P46		1	2,89			2,89	
P47		1	1,00			1,00	
P48		1	1,00			1,00	
P49		1	1,69			1,69	
P50		1	1,96			1,96	
P51		1	1,69			1,69	
P52		1	1,96			1,96	
P55		1	4,00			4,00	
P56		1	4,41			4,41	
P57		1	4,41			4,41	
P58		1	4,41			4,41	
P59		1	4,41			4,41	
P60		1	4,00			4,00	
P61		1	3,24			3,24	
(P5-P6)		1	4,05			4,05	
(P18-P19)		1	4,05			4,05	
(P25-P26)		1	4,05			4,05	
(P32-P33)		1	4,47			4,47	
(P37-P38)		1	4,47			4,47	
(P44-P45)		1	4,05			4,05	
(P53-P54)		1	4,05			4,05	
CB.2.1 [P1 - P14]		1	1,05			1,05	
CB.2.1 [P1 - P2]		1	1,43			1,43	
CB.2.1 [P2 - P3]		1	1,45			1,45	
CB.2.1 [P3 - P4]		1	1,45			1,45	
C.1 [P3 - P17]		1	2,31			2,31	
CB.2.1 [P14 - P16]		1	0,99			0,99	
CB.2.1 [P16 - P21]		1	1,18			1,18	
C.1 [P17 - P16]		1	3,14			3,14	
C.1 [P17 - P24]		1	2,50			2,50	
CB.2.1 [P21 - P23]		1	1,18			1,18	
CB.2.1 [P23 - P28]		1	1,18			1,18	
C.1 [P23 - P24]		1	3,14			3,14	
C.1 [P24 - P31]		1	2,51			2,51	
CB.2.1 [P28 - P30]		1	1,16			1,16	
CB.7.1 [P30 - P35]		1	2,72			2,72	
C.1 [P30 - P31]		1	3,13			3,13	



(OURENSE)
Jacobó Fernández Pérez

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
C.1 [P31 - P36]		1	2,50			2,50	
CB.2.1 [P35 - P40]		1	1,16			1,16	
C.1 [P35 - P36]		1	3,11			3,11	
C.1 [P36 - P43]		1	2,49			2,49	
C.1 [P36 - (P37-P38)]		1	3,09			3,09	
CB.2.1 [P40 - P42]		1	1,18			1,18	
CB.2.1 [P41 - (P44-P45)]		1	1,16			1,16	
CB.2.1 [(P37-P38) - P41]		1	1,14			1,14	
CB.2.1 [P42 - P47]		1	0,99			0,99	
C.1 [P42 - P43]		1	3,14			3,14	
C.1 [P43 - (P44-P45)]		1	3,12			3,12	
CB.2.1 [P47 - P49]		1	1,05			1,05	
CB.2.1 [(P44-P45) - P48]		1	0,97			0,97	
CB.2.1 [P48 - (P53-P54)]		1	0,95			0,95	
CB.2.1 [P49 - P50]		1	1,43			1,43	
CB.2.1 [P52 - (P53-P54)]		1	1,33			1,33	
CB.6.1 [(P53-P54) - P55]		1	1,98			1,98	
CB.6.1 [P55 - P56]		1	2,00			2,00	
CB.6.1 [P56 - P57]		1	1,98			1,98	
CB.6.1 [P57 - P58]		1	1,98			1,98	
CB.6.1 [P58 - P59]		1	1,98			1,98	
CB.6.1 [P59 - P60]		1	2,00			2,00	
CB.6.1 [P60 - P61]		1	1,98			1,98	
CB.7.1 [P46 - P61]		1	2,34			2,34	
CB.8.1 [P20 - P27]		1	2,76			2,76	
CB.6.1 [P11 - P12]		1	1,96			1,96	
CB.6.1 [P10 - P11]		1	1,98			1,98	
CB.6.1 [P9 - P10]		1	1,98			1,98	
CB.6.1 [P8 - P9]		1	1,98			1,98	
CB.6.1 [P7 - P8]		1	1,96			1,96	
CB.2.1 [P4 - (P5-P6)]		1	1,33			1,33	
CB.2.1 [(P5-P6) - P15]		1	0,95			0,95	
CB.6.1 [(P5-P6) - P7]		1	1,94			1,94	
C.1 [P43 - P51]		1	2,31			2,31	
CB.2.1 [P50 - P51]		1	1,45			1,45	
CB.2.1 [P51 - P52]		1	1,45			1,45	
CB.8.1 [P39 - P46]		1	2,76			2,76	
CB.8.1 [P27 - P34]		1	2,76			2,76	
CB.8.1 [P34 - P39]		1	2,76			2,76	
CB.7.1 [P13 - P20]		1	2,34			2,34	
CB.6.1 [P12 - P13]		1	1,94			1,94	
CB.2.1 [P22 - (P25-P26)]		1	1,16			1,16	
C.1 [P24 - (P25-P26)]		1	3,12			3,12	
CB.2.1 [(P25-P26) - P29]		1	1,16			1,16	
CB.2.1 [P15 - (P18-P19)]		1	0,97			0,97	
C.1 [(P18-P19) - P17]		1	3,12			3,12	
CB.2.1 [(P18-P19) - P22]		1	1,16			1,16	
CB.2.1 [P29 - (P32-P33)]		1	1,14			1,14	
C.1 [P31 - (P32-P33)]		1	3,11			3,11	
CB.6.1 [(P32-P33) - (P37-P38)]		1	2,68			2,68	
Solera interior edificio		1	3.500,00			3.500,00	

3.798,24

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
2.3	m ³ Zapata de cimentación de hormigón armado HA-25/B/30/XC2 fabricad						
	Zapata de cimentación de hormigón armado HA-25/B/30/XC2 fabricado en central y vertido con cubi- lote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 49,2 kg/m ³ .						
P1		1	0,68			0,68	
P2		1	0,78			0,78	
P3		1	0,68			0,68	
P4		1	0,78			0,78	
P7		1	4,11			4,11	
P8		1	3,31			3,31	
P9		1	3,31			3,31	
P10		1	3,31			3,31	
P11		1	3,31			3,31	
P12		1	4,11			4,11	
P13		1	3,40			3,40	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
P14		1	0,40			0,40	
P15		1	0,40			0,40	
P16		1	1,16			1,16	
P17		1	2,76			2,76	
P20		1	1,16			1,16	
P21		1	0,40			0,40	
P22		1	0,40			0,40	
P23		1	1,16			1,16	
P24		1	2,76			2,76	
P27		1	1,16			1,16	
P28		1	0,40			0,40	
P29		1	0,40			0,40	
P30		1	1,30			1,30	
P31		1	2,65			2,65	
P34		1	1,16			1,16	
P35		1	1,30			1,30	
P36		1	2,88			2,88	
P39		1	1,16			1,16	
P40		1	0,40			0,40	
P41		1	0,40			0,40	
P42		1	1,16			1,16	
P43		1	2,76			2,76	
P46		1	1,16			1,16	
P47		1	0,40			0,40	
P48		1	0,40			0,40	
P49		1	0,68			0,68	
P50		1	0,78			0,78	
P51		1	0,68			0,68	
P52		1	0,78			0,78	
P55		1	3,00			3,00	
P56		1	3,31			3,31	
P57		1	3,31			3,31	
P58		1	3,31			3,31	
P59		1	3,31			3,31	
P60		1	3,00			3,00	
P61		1	3,40			3,40	
(P5-P6)		1	4,25			4,25	
(P18-P19)		1	1,62			1,62	
(P25-P26)		1	1,62			1,62	
(P32-P33)		1	1,79			1,79	
(P37-P38)		1	1,79			1,79	
(P44-P45)		1	1,62			1,62	
(P53-P54)		1	4,25			4,25	

99,97

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
2.4	m ³ Viga de atado, HA-25/B/30/XC2 fabricado en central y vertido con						
	Viga de atado, HA-25/B/30/XC2 fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 97,4 kg/m ³ .						
CB.2.1 [P1 - P14]		1	0,42			0,42	
CB.2.1 [P1 - P2]		1	0,57			0,57	
CB.2.1 [P2 - P3]		1	0,58			0,58	
CB.2.1 [P3 - P4]		1	0,58			0,58	
C.1 [P3 - P17]		1	0,92			0,92	
CB.2.1 [P14 - P16]		1	0,40			0,40	
CB.2.1 [P16 - P21]		1	0,47			0,47	
C.1 [P17 - P16]		1	1,26			1,26	
C.1 [P17 - P24]		1	1,00			1,00	
CB.2.1 [P21 - P23]		1	0,47			0,47	
CB.2.1 [P23 - P28]		1	0,47			0,47	
C.1 [P23 - P24]		1	1,26			1,26	
C.1 [P24 - P31]		1	1,00			1,00	
CB.2.1 [P28 - P30]		1	0,46			0,46	
CB.7.1 [P30 - P35]		1	1,09			1,09	
C.1 [P30 - P31]		1	1,25			1,25	
C.1 [P31 - P36]		1	1,00			1,00	
CB.2.1 [P35 - P40]		1	0,46			0,46	
C.1 [P35 - P36]		1	1,24			1,24	



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
C.1 [P36 - P43]		1	1,00			1,00	
C.1 [P36 - (P37-P38)]		1	1,24			1,24	
CB.2.1 [P40 - P42]		1	0,47			0,47	
CB.2.1 [P41 - (P44-P45)]		1	0,46			0,46	
CB.2.1 [(P37-P38) - P41]		1	0,46			0,46	
CB.2.1 [P42 - P47]		1	0,40			0,40	
C.1 [P42 - P43]		1	1,26			1,26	
C.1 [P43 - (P44-P45)]		1	1,25			1,25	
CB.2.1 [P47 - P49]		1	0,42			0,42	
CB.2.1 [(P44-P45) - P48]		1	0,39			0,39	
CB.2.1 [P48 - (P53-P54)]		1	0,38			0,38	
CB.2.1 [P49 - P50]		1	0,57			0,57	
CB.2.1 [P52 - (P53-P54)]		1	0,53			0,53	
CB.6.1 [(P53-P54) - P55]		1	0,79			0,79	
CB.6.1 [P55 - P56]		1	0,80			0,80	
CB.6.1 [P56 - P57]		1	0,79			0,79	
CB.6.1 [P57 - P58]		1	0,79			0,79	
CB.6.1 [P58 - P59]		1	0,79			0,79	
CB.6.1 [P59 - P60]		1	0,80			0,80	
CB.6.1 [P60 - P61]		1	0,79			0,79	
CB.7.1 [P46 - P61]		1	0,94			0,94	
CB.8.1 [P20 - P27]		1	1,10			1,10	
CB.6.1 [P11 - P12]		1	0,78			0,78	
CB.6.1 [P10 - P11]		1	0,79			0,79	
CB.6.1 [P9 - P10]		1	0,79			0,79	
CB.6.1 [P8 - P9]		1	0,79			0,79	
CB.6.1 [P7 - P8]		1	0,78			0,78	
CB.2.1 [P4 - (P5-P6)]		1	0,53			0,53	
CB.2.1 [(P5-P6) - P15]		1	0,38			0,38	
CB.6.1 [(P5-P6) - P7]		1	0,77			0,77	
C.1 [P43 - P51]		1	0,92			0,92	
CB.2.1 [P50 - P51]		1	0,58			0,58	
CB.2.1 [P51 - P52]		1	0,58			0,58	
CB.8.1 [P39 - P46]		1	1,10			1,10	
CB.8.1 [P27 - P34]		1	1,10			1,10	
CB.8.1 [P34 - P39]		1	1,10			1,10	
CB.7.1 [P13 - P20]		1	0,94			0,94	
CB.6.1 [P12 - P13]		1	0,77			0,77	
CB.2.1 [P22 - (P25-P26)]		1	0,46			0,46	
C.1 [P24 - (P25-P26)]		1	1,25			1,25	
CB.2.1 [(P25-P26) - P29]		1	0,46			0,46	
CB.2.1 [P15 - (P18-P19)]		1	0,39			0,39	
C.1 [(P18-P19) - P17]		1	1,25			1,25	
CB.2.1 [(P18-P19) - P22]		1	0,46			0,46	
CB.2.1 [P29 - (P32-P33)]		1	0,46			0,46	
C.1 [P31 - (P32-P33)]		1	1,24			1,24	
CB.6.1 [(P32-P33) - (P37-P38)]		1	1,07			1,07	
						51,06	
2.5	m2	Encachado para base solera					
Encachado en caja para base de solera de 15 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravillas procedentes de cantera caliza de 20/40 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada. El precio no incluye la ejecución de la explanada.							
Edificio		1	3.500,00			3.500,00	
						3.500,00	
2.6	m2	Solera de hormigón HAF-20					
Solera de hormigón armado de 20 cm de espesor, realizada con hormigón HAF-20/CR/B/20/XC1, con un contenido de fibras de refuerzo Sikafiber M-12 de 3 kg/m³ y vertido desde camión, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, con acabado fratasado; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. El precio no incluye la base de la solera.							
Solera edificio		1	3.500,00			3.500,00	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
3.500,00							
CAPÍTULO 3 Estructuras							
SUBCAPÍTULO 3.1 Acero							
3.1.1	kg Acero S275JR en estructura metálica, con piezas simples de perfi						
Acero S275JR en estructura metálica, con piezas simples de perfiles laminados en caliente, de las series HEB, con uniones soldadas en obra.							
	cercha recta02 - Pieza (N3 (P7)/N4 (P55))	1	7.017,66			7.017,66	
	cercha recta02 - Pieza (N5/N6)	1	6.549,82			6.549,82	
	cercha recta02 - Pieza (N5/N3 (P7))	1	367,58			367,58	
	cercha recta02 - Pieza (N5/N7)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N8/N7)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N8/N9)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N10/N9)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N10/N11)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N12/N11)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N12/N13)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N14/N13)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N14/N15)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N16/N15)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N16/N17)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N18/N17)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N18/N19)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N20/N19)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N20/N21)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N22/N21)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N22/N23)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N24/N23)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N24/N25)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N26/N25)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N26/N27)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N28/N27)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N28/N29)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N30/N29)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N30/N31)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N32/N31)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N32/N33)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N6/N33)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N6/N4 (P55))	1	367,58			367,58	
	cercha recta02 - Pieza (N34 (P8)/N35 (P56))	1	7.017,66			7.017,66	
	cercha recta02 - Pieza (N36/N37)	1	6.549,82			6.549,82	
	cercha recta02 - Pieza (N36/N34 (P8))	1	367,58			367,58	
	cercha recta02 - Pieza (N36/N38)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N39/N38)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N39/N40)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N41/N40)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N41/N42)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N43/N42)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N43/N44)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N45/N44)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N45/N46)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N47/N46)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N47/N48)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N49/N48)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N49/N50)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N51/N50)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N51/N52)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N53/N52)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N53/N54)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N55/N54)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N55/N56)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N57/N56)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N57/N58)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N59/N58)	1	87,52			87,52	



COMPREJO DEPORTIVO PARA PÁDEL EN EL PARQUE EMPRESARIAL PEREIRO
(OURENSE)
Jacobo Fernández Pérez



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	cercha recta02 - Pieza (N59/N60)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N121/N120)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N61/N60)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N121/N122)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N61/N62)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N123/N122)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N63/N62)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N123/N124)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N63/N64)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N125/N124)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N37/N64)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N125/N126)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N37/N35 (P56))	1	367,58			367,58			cercha recta02 - Pieza (N99/N126)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N65 (P9)/N66 (P57))	1	7.017,66			7.017,66			cercha recta02 - Pieza (N99/N97 (P58))	1	367,58			367,58	
	cercha recta02 - Pieza (N67/N68)	1	6.549,82			6.549,82			cercha recta02 - Pieza (N127 (P11)/N128 (P59))	1	7.017,66			7.017,66	
	cercha recta02 - Pieza (N67/N65 (P9))	1	367,58			367,58			cercha recta02 - Pieza (N129/N130)	1	6.549,82			6.549,82	
	cercha recta02 - Pieza (N67/N69)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N129/N127 (P11))	1	367,58			367,58	
	cercha recta02 - Pieza (N70/N69)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N129/N131)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N70/N71)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N132/N131)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N72/N71)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N132/N133)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N72/N73)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N134/N133)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N74/N73)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N134/N135)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N74/N75)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N136/N135)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N76/N75)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N136/N137)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N76/N77)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N138/N137)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N78/N77)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N138/N139)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N78/N79)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N140/N139)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N80/N79)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N140/N141)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N80/N81)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N142/N141)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N82/N81)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N142/N143)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N82/N83)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N144/N143)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N84/N83)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N144/N145)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N84/N85)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N146/N145)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N86/N85)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N146/N147)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N86/N87)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N148/N147)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N88/N87)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N148/N149)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N88/N89)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N150/N149)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N90/N89)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N150/N151)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N90/N91)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N152/N151)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N92/N91)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N152/N153)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N92/N93)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N154/N153)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N94/N93)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N154/N155)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N94/N95)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N156/N155)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N68/N95)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N156/N157)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N68/N66 (P57))	1	367,58			367,58			cercha recta02 - Pieza (N130/N157)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N96 (P10)/N97 (P58))	1	7.017,66			7.017,66			cercha recta02 - Pieza (N130/N128 (P59))	1	367,58			367,58	
	cercha recta02 - Pieza (N98/N99)	1	6.549,82			6.549,82			cercha recta02 - Pieza (N158 (P12)/N159 (P60))	1	7.017,66			7.017,66	
	cercha recta02 - Pieza (N98/N96 (P10))	1	367,58			367,58			cercha recta02 - Pieza (N160/N161)	1	6.549,82			6.549,82	
	cercha recta02 - Pieza (N98/N100)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N160/N158 (P12))	1	367,58			367,58	
	cercha recta02 - Pieza (N101/N100)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N160/N162)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N101/N102)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N163/N162)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N103/N102)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N163/N164)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N103/N104)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N165/N164)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N105/N104)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N165/N166)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N105/N106)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N167/N166)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N107/N106)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N167/N168)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N107/N108)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N169/N168)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N109/N108)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N169/N170)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N109/N110)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N171/N170)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N111/N110)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N171/N172)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N111/N112)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N173/N172)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N113/N112)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N173/N174)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N113/N114)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N175/N174)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N115/N114)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N175/N176)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N115/N116)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N177/N176)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N117/N116)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N177/N178)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N117/N118)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N179/N178)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N119/N118)	1	87,52			87,52			cercha recta02 - Pieza (N179/N180)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N119/N120)	1	87,52			87,52									



(OURENSE)
Jacobo Fernández Pérez

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	cercha recta02 - Pieza (N181/N180)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N181/N182)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N183/N182)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N183/N184)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N185/N184)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N185/N186)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N187/N186)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N187/N188)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N161/N188)	1	87,52			87,52	
	cercha recta02 - Pieza (N161/N159 (P60))	1	367,58			367,58	

100.519,20

3.1.2 kg Acero S275JR en estructura metálica, con piezas simples de perfi

Acero S275JR en estructura metálica, con piezas simples de perfiles laminados en caliente, de las series IPE, con uniones soldadas en obra.

	cercha recta02 - Pieza (N1 (P6)/N2 (P54))	1	2.824,94			2.824,94	
	cercha recta02 - Pieza (N189 (P13)/N190 (P61))	1	2.824,94			2.824,94	
	cercha recta02 - Pieza (N1 (P6)/N3 (P7))	1	401,77			401,77	
	cercha recta02 - Pieza (N3 (P7)/N34 (P8))	1	401,77			401,77	
	cercha recta02 - Pieza (N34 (P8)/N65 (P9))	1	401,77			401,77	
	cercha recta02 - Pieza (N65 (P9)/N96 (P10))	1	401,77			401,77	
	cercha recta02 - Pieza (N96 (P10)/N127 (P11))	1	401,77			401,77	
	cercha recta02 - Pieza (N127 (P11)/N158 (P12))	1	401,77			401,77	
	cercha recta02 - Pieza (N2 (P54)/N4 (P55))	1	401,77			401,77	
	cercha recta02 - Pieza (N4 (P55)/N35 (P56))	1	401,77			401,77	
	cercha recta02 - Pieza (N35 (P56)/N66 (P57))	1	401,77			401,77	
	cercha recta02 - Pieza (N66 (P57)/N97 (P58))	1	401,77			401,77	
	cercha recta02 - Pieza (N97 (P58)/N128 (P59))	1	401,77			401,77	
	cercha recta02 - Pieza (N128 (P59)/N159 (P60))	1	401,77			401,77	
	cercha recta02 - Pieza (N159 (P60)/N190 (P61))	1	401,77			401,77	
	cercha recta02 - Pieza (N158 (P12)/N189 (P13))	1	401,77			401,77	
	cercha recta02 - Pieza (N7/N38)	1	253,66			253,66	
	cercha recta02 - Pieza (N38/N69)	1	253,66			253,66	
	cercha recta02 - Pieza (N69/N100)	1	253,66			253,66	
	cercha recta02 - Pieza (N100/N131)	1	253,66			253,66	
	cercha recta02 - Pieza (N131/N202)	1	507,32			507,32	
	cercha recta02 - Pieza (N201/N7)	1	253,66			253,66	
	cercha recta02 - Pieza (N9/N204)	1	1.521,97			1.521,97	
	cercha recta02 - Pieza (N205/N166)	1	1.521,97			1.521,97	
	cercha recta02 - Pieza (N13/N208)	1	1.521,97			1.521,97	
	cercha recta02 - Pieza (N209/N170)	1	1.521,97			1.521,97	
	cercha recta02 - Pieza (N17/N212)	1	1.521,97			1.521,97	
	cercha recta02 - Pieza (N213/N174)	1	1.521,97			1.521,97	
	cercha recta02 - Pieza (N21/N216)	1	1.521,97			1.521,97	
	cercha recta02 - Pieza (N217/N178)	1	1.521,97			1.521,97	
	cercha recta02 - Pieza (N25/N220)	1	1.521,97			1.521,97	
	cercha recta02 - Pieza (N221/N182)	1	1.521,97			1.521,97	
	cercha recta02 - Pieza (N29/N224)	1	1.521,97			1.521,97	
	cercha recta02 - Pieza (N225/N186)	1	1.521,97			1.521,97	
	cercha recta02 - Pieza (N33/N228)	1	1.521,97			1.521,97	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	cercha recta02 - Pieza (N227/N33)	1	253,66			253,66	
	cercha recta02 - Pieza (N223/N29)	1	253,66			253,66	
	cercha recta02 - Pieza (N219/N25)	1	253,66			253,66	
	cercha recta02 - Pieza (N215/N21)	1	253,66			253,66	
	cercha recta02 - Pieza (N211/N17)	1	253,66			253,66	
	cercha recta02 - Pieza (N207/N13)	1	253,66			253,66	
	cercha recta02 - Pieza (N203/N9)	1	253,66			253,66	
	cercha recta02 - Pieza (N166/N206)	1	253,66			253,66	
	cercha recta02 - Pieza (N170/N210)	1	253,66			253,66	
	cercha recta02 - Pieza (N174/N214)	1	253,66			253,66	
	cercha recta02 - Pieza (N178/N218)	1	253,66			253,66	
	cercha recta02 - Pieza (N182/N222)	1	253,66			253,66	
	cercha recta02 - Pieza (N186/N226)	1	253,66			253,66	
	cercha recta02 - Pieza (N229/N230)	1	1.775,63			1.775,63	
	cercha recta02 - Pieza (N231/N232)	1	1.775,63			1.775,63	
	cercha recta02 - Pieza (N233/N234)	1	1.775,63			1.775,63	
	cercha recta02 - Pieza (N235/N236)	1	1.775,63			1.775,63	
	cercha recta02 - Pieza (N237/N238)	1	1.775,63			1.775,63	
	cercha recta02 - Pieza (N239/N240)	1	1.775,63			1.775,63	
	cercha recta02 - Pieza (N241/N242)	1	1.775,63			1.775,63	
	cercha recta02 - Pieza (N199 (P33)/N200 (P34))	1	1.775,63			1.775,63	
	cercha recta02 - Pieza (N243/N244)	1	1.775,63			1.775,63	
	cercha recta02 - Pieza (N245/N246)	1	1.775,63			1.775,63	
	cercha recta02 - Pieza (N247/N248)	1	1.775,63			1.775,63	
	cercha recta02 - Pieza (N249/N250)	1	1.775,63			1.775,63	
	cercha recta02 - Pieza (N251/N252)	1	1.775,63			1.775,63	
	cercha recta02 - Pieza (N253/N254)	1	1.775,63			1.775,63	
	cercha recta02 - Pieza (N255/N256)	1	1.775,63			1.775,63	

62.767,92

3.1.3 kg Acero S275JR en estructura metálica, con piezas simples de perfi

Acero S275JR en estructura metálica, con piezas simples de perfiles laminados en caliente, de las series L, con uniones soldadas en obra.

	cercha recta02 - Pieza (N3 (P7)/N201)	1	94,60			94,60	
	cercha recta02 - Pieza (N201/N9)	1	94,60			94,60	
	cercha recta02 - Pieza (N9/N205)	1	94,60			94,60	
	cercha recta02 - Pieza (N205/N13)	1	94,60			94,60	
	cercha recta02 - Pieza (N13/N209)	1	94,60			94,60	
	cercha recta02 - Pieza (N209/N17)	1	94,60			94,60	
	cercha recta02 - Pieza (N17/N213)	1	94,60			94,60	
	cercha recta02 - Pieza (N213/N21)	1	94,60			94,60	
	cercha recta02 - Pieza (N21/N217)	1	94,60			94,60	
	cercha recta02 - Pieza (N217/N25)	1	94,60			94,60	
	cercha recta02 - Pieza (N25/N221)	1	94,60			94,60	
	cercha recta02 - Pieza (N221/N29)	1	94,60			94,60	
	cercha recta02 - Pieza (N29/N225)	1	94,60			94,60	
	cercha recta02 - Pieza (N225/N33)	1	94,60			94,60	
	cercha recta02 - Pieza (N33/N2 (P54))	1	94,60			94,60	
	cercha recta02 - Pieza (N188/N190 (P61))	1	94,60			94,60	
	cercha recta02 - Pieza (N226/N188)	1	94,60			94,60	
	cercha recta02 - Pieza (N184/N226)	1	94,60			94,60	
	cercha recta02 - Pieza (N222/N184)	1	94,60			94,60	
	cercha recta02 - Pieza (N180/N222)	1	94,60			94,60	
	cercha recta02 - Pieza (N218/N180)	1	94,60			94,60	
	cercha recta02 - Pieza (N176/N218)	1	94,60			94,60	
	cercha recta02 - Pieza (N214/N176)	1	94,60			94,60	
	cercha recta02 - Pieza (N172/N214)	1	94,60			94,60	
	cercha recta02 - Pieza (N210/N172)	1	94,60			94,60	
	cercha recta02 - Pieza (N168/N210)	1	94,60			94,60	
	cercha recta02 - Pieza (N206/N168)	1	94,60			94,60	
	cercha recta02 - Pieza (N164/N206)	1	94,60			94,60	
	cercha recta02 - Pieza (N202/N164)	1	94,60			94,60	
	cercha recta02 - Pieza (N158 (P12)/N202)	1	94,60			94,60	



(OURENSE)
Jacobo Fernández Pérez

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
3.1.4	kg Acero S275JR en vigas, con piezas simples de perfiles laminados Acero S275JR en vigas, con piezas simples de perfiles laminados en caliente, de las series IPE, con uniones soldadas en obra.						2.838,00
	Forjado 1 - Pórtico 11 - 1(B22-B21)	1	5,28				5,28
	Forjado 1 - Pórtico 12 - 1(B3-B2)	1	6,57				6,57
	Forjado 1 - Pórtico 13 - 1(B5-B4)	1	6,57				6,57
	Forjado 1 - Pórtico 14 - 1(B7-B6)	1	6,57				6,57
	Forjado 1 - Pórtico 15 - 1(B9-B8)	1	6,57				6,57
	Forjado 1 - Pórtico 16 - 1(B10-P31)	1	6,57				6,57
	Forjado 1 - Pórtico 17 - 1(B12-B11)	1	6,57				6,57
	Forjado 1 - Pórtico 18 - 1(B14-B13)	1	6,57				6,57
	Forjado 1 - Pórtico 19 - 1(B16-B15)	1	6,57				6,57
	Forjado 1 - Pórtico 20 - 1(B18-B17)	1	6,57				6,57
	Forjado 1 - Pórtico 21 - 1(B20-B19)	1	5,28				5,28
	Forjado 1 - Pórtico 22 - 1(B24-B23)	1	4,12				4,12
							73,81
3.2.1	Subcapítulo 3.2 Hormigón armado m³ Soporte rectangular o cuadrado de hormigón armado, HA-25/F/30/XC Soporte rectangular o cuadrado de hormigón armado, HA-25/F/30/XC1 fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 131,4 kg/m³, encofrado con chapas metálicas reutilizables, entre 4 y 5 m de altura libre.						
	P1, P2, P3, P4, P5, P14, P15, P21, P22, P28, P29, P40, P41, P47, P6, P13, P54 y P61 (Cimentación)	20	0,78				15,60
	P7, P12, P55 y P60 (Cimentación)	4	1,78				7,12
	P8, P9, P10 y P11 (Cimentación)	4	2,23				8,92
	P16, P18, P23, P25, P30, P31, P32, P35, P36, P37, P42 y P44 (Cim)	4	2,23				8,92
	P19, P20, P26, P27, P33, P34, P38, P45 y P46 (Cimentación)	12	0,66				7,92
	P39 (Cimentación)	9	1,78				16,02
	P56, P57, P58 y P59 (Cimentación)	1	1,78				1,78
		4	2,23				8,92
							75,20
3.2.2	m³ Soporte circular de hormigón armado, HA-25/F/30/XC1 fabricado en Soporte circular de hormigón armado, HA-25/F/30/XC1 fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 67,4 kg/m³, encofrado con molde desechable helicoidal, entre 4 y 5 m de altura libre.						
	P17, P24 y P43 (Cimentación)	3	0,66				1,98
							1,98
3.2.3	m³ Viga de hormigón armado, HA-25/F/30/XC1 fabricado en central y v Viga de hormigón armado, HA-25/F/30/XC1 fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 163,3 kg/m³, encofrado de madera, en planta de entre 4 y 5 m de altura libre.						
	Forjado 1 - Pórtico 2 - 1(P16-P17)	1	4,53				4,53
	Forjado 1 - Pórtico 2 - 2(P17-P18)	1	4,53				4,53
	Forjado 1 - Pórtico 3 - 1(P23-P24)	1	4,53				4,53
	Forjado 1 - Pórtico 3 - 2(P24-P25)	1	4,53				4,53
	Forjado 1 - Pórtico 5 - 1(P30-P31)	1	4,53				4,53
	Forjado 1 - Pórtico 5 - 2(P31-P32)	1	4,53				4,53
	Forjado 1 - Pórtico 6 - 1(P35-P36)	1	4,53				4,53
	Forjado 1 - Pórtico 6 - 2(P36-P37)	1	4,53				4,53
	Forjado 1 - Pórtico 7 - 1(P42-P43)	1	4,53				4,53
	Forjado 1 - Pórtico 7 - 2(P43-P44)	1	4,53				4,53
	Forjado 1 - Pórtico 10 - 1(P30-P35)	1	2,47				2,47
	Forjado 1 - Pórtico 24 - 1(P32-P37)	1	2,47				2,47
							50,24

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
3.3.1	Subcapítulo 3.3 Hormigón prefabricado m² Losa de placas alveolares prefabricadas de hormigón pretensado. Losa de 25 + 5 cm de canto, realizada con placas alveolares prefabricadas de hormigón pretensado, de 25 cm de canto y 60 cm de anchura, con momento flector último de 22 kN·m/m, con altura libre de planta de entre 4 y 5 m, apoyada indirectamente sobre vigas de hormigón; relleno de juntas entre placas alveolares, zonas de enlace con apoyos y capa de compresión, realizados con hormigón HA-25/F/20/XC1 fabricado en central, y vertido con cubilote, acero B 500 S en zona de negativos, con una cuantía aproximada de 4 kg/m², y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Incluso piezas de acero UNE-EN 10025 S275JR tipo Omega, en posición invertida, laminado en caliente, con recubrimiento galvanizado, 1 kg/m², para el apoyo de las placas en los huecos del forjado, alambre de atar y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye los apoyos ni los pilares. Incluye: Replanteo de la geometría de la planta. Montaje de las placas alveolares mediante grúa. Enlace de la losa con sus apoyos. Cortes, cajeados, taladros y huecos. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m². Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².						920,10
4.01	Capítulo 4 Fachadas y cubiertas m2 Cubierta superior inclinada de paneles sándwich aislante Cubierta inclinada de paneles sándwich aislantes de acero, de 30 mm de espesor y 1150 mm de ancho, alma aislante de lana de roca. Color gris antracita. Cubierta superior	1	3.500,00				3.500,00
4.02	m2 Sistema "CORTIZO" de muro cortina de aluminio Muro cortina de aluminio realizado mediante el sistema Fachada ST 52, de "CORTIZO", con estructura portante calculada para una sobrecarga máxima debida a la acción del viento de 60 kg/m², compuesta por una retícula con una separación entre montantes de 150 cm y una distancia entre ejes del forjado o puntos de anclaje de 300 cm, comprendiendo 3 divisiones entre plantas. Montantes de sección 250x52 mm, anodizado; travesaños de 255,5x52 mm (Iy=76,47 cm4), anodizado; perfil bastidor sin rotura de puente térmico, anodizado; con cerramiento compuesto de: un 40% de superficie opaca con acristalamiento exterior, (antepechos, cantos de forjado y falsos techos), formada por panel de chapa de aluminio, de 9 mm de espesor total, acabado lacado color blanco, formado por lámina de aluminio de 0,7 mm y alma aislante de poliestireno extruido (densidad 35 kg/m³) y vidrio templado de control solar, de color, de 10 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C1; un 60% de superficie transparente fija realizada con doble acristalamiento templado de control solar, conjunto formado por vidrio exterior templado, de control solar, color azul de 6 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral con silicona, de 6 mm, y vidrio interior Float incoloro de 6 mm de espesor; 18 mm de espesor total. Incluso accesorios de muros cortina para el sistema Fachada ST 52 "CORTIZO"; silicona neutra Elastosil 605 "SIKA" para el sellado de la zona opaca; anclajes de fijación de acero, compuestos por placa unida al forjado y angular para fijación de montantes al edificio; chapa de aluminio de 1,5 mm de espesor para la realización de los remates de muro a obra. Se incluye colocación de lámina de aluminio en zonas sin acristalamiento y ventanas en alzados de edificio. Fachada Alzado Norte-Oeste Fachada Alzado Sur-Oeste Fachada Norte - Este Fachada Sur-Este	1	550,00				550,00
		1	641,55				641,55
		1	641,55				641,55
		1	550,00				550,00



(OURENSE)
Jacobó Fernández Pérez

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							2.383,10
CAPÍTULO 5 Carpintería, cerrajería y vidrios							
SUBCAPÍTULO 5.01 Carpintería							
5.5.1	und Carpintería exterior de madera						
	Carpintería exterior de madera de iroko, para fijo, de 2800x2400 mm, marco de 68x78 mm de sección, moldura clásica, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; con premarco.						
							1,00
SUBCAPÍTULO 5.02 Puertas interiores							
5.2.1	und Puerta interior abatible						
	Puerta interior abatible de una hoja de 38 mm de espesor, 800x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color a elegir de la carta RAL formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, ensambladas, plegadas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, con premarco. Incluso patillas de anclaje para la fijación del premarco al paramento y tornillos autorroscantes para la fijación del marco al premarco.						
							9,00
5.2.2	und Puerta interior abatible 1840x2045						
	Puerta interior abatible de dos hojas de 38 mm de espesor, 1840x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color a elegir de la carta RAL formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, ensambladas, plegadas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, con premarco.						
							2,00
5.2.3	und Puerta interior abatible 700x1945						
	Puerta interior abatible de una hoja de 38 mm de espesor, 700x1945 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color a elegir de la carta RAL formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, ensambladas, plegadas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, con premarco. Incluso patillas de anclaje para la fijación del premarco al paramento y tornillos autorroscantes para la fijación del marco al premarco.						
							8,00
5.01	Carpintería						
							1,00
5.02	Puertas interiores						
							1,00
5.03	m2						
	Partición interior						
	Partición interior para separación entre recinto habitable y cualquier otro habitable, realizada mediante el sistema "DBBLOK", formada por una hoja de fábrica de 12 cm de espesor de ladrillo de hormigón perforado acústico, Geroblok Cámara "DBBLOK", para revestir, de 25x12x10 cm, recibida con mortero de cemento, industrial, M-7,5, revestida por ambas caras con 15 mm de yeso de construcción B1, proyectado, y acabado final con una capa de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6.						

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	Gimnasio	1	40,40		5,00	202,00	
	Baños	2	29,70		5,00	297,00	
	Baños minusválidos	2	4,20		5,00	42,00	
	Almacén	1	15,90		5,00	79,50	
	Cafetería	1	11,40		5,00	57,00	
	Sala fisioterapia+estiramientos	1	22,70		5,00	113,50	
	Tienda	1	16,30		5,00	81,50	
	Separaciones duchas y baños	1	34,60		2,00	69,20	
							941,70
5.04	m2						
	Tarima flotante						
	Tarima flotante de tablas de madera maciza de haya, de 22 mm, ensambladas con adhesivo y colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.						
	Gimnasio+ Fisioterapia	1	25,00	14,96		374,00	
	Tienda	1	8,53	8,20		69,95	
	Cafetería	1	16,30	11,40		185,82	
5.05	m2						
	Pintura plástica						
	Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,187 l/m² cada mano).						
	Gimnasio	2	40,40		5,00	404,00	
	Baños	4	29,70		5,00	594,00	
	Baños minusválidos	4	4,20		5,00	84,00	
	Almacén	2	15,90		5,00	159,00	
	Cafetería	2	11,40		5,00	114,00	
	Sala fisioterapia+estiramientos	2	22,70		5,00	227,00	
	Tienda	2	16,30		5,00	163,00	
	Separaciones duchas y baños	2	34,60		2,00	138,40	
							1.883,40
5.06	m2						
	Alicatado con baldosas cerámicas						
	Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo monocolor "TAU CERÁMICA", capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, 60x60 cm, colocadas sobre una superficie soporte de fábrica en paramento interior, mediante adhesivo cementoso, C1 T, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado T80 Especial Yeso "TAU CERÁMICA", sin junta (separación entre baldosas entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.						
	Vestuario	2	29,70		5,00	297,00	
		2	12,50	4,80		120,00	
	A deducir duchas	-12	1,10	0,90		-11,88	
							405,12
5.07	und Puertas automáticas						
	Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura central, de dos hojas deslizantes de 100x210 cm y dos hojas fijas de 120x210 cm, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de color blanco, aluminio lacado, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; cuatro hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, incoloro, color blanco, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno.						
							1,00
5.08	und Puertas cortafuegos						
	Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de una hoja, 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado de color blanco, con cierrapuertas para uso moderado, barra anti-pánico, tapa ciega para la cara exterior.						
							2,00
5.09	Mobiliario						



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							1,00
6.1	CAPÍTULO 6 Instalaciones: Alumbrado y electricidad und Acometida enterrada Acometida enterrada triple formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 5G10 mm ² , siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de polietileno de doble pared, de 75 mm de diámetro.						1,00
6.2	m Cable dieléctrico de 2 fibras ópticas Cable dieléctrico de 2 fibras ópticas monomodo G657 en tubo central holgado, cabos de aramida como elemento de refuerzo a la tracción y cubierta de material termoplástico ignífugo, libre de halógenos de 4,2 mm de diámetro.						1,00
		1	22,06			22,06	
6.3	und Interruptor unipolar Interruptor unipolar (1P), gama media, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrado.						22,06
6.4	und Base de toma de TV/R-SAT Base de toma de TV/R-SAT, única, gama básica, con tapa, color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada.						15,00
6.5	und Base de toma de corriente Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada.						1,00
6.6	und Equipamiento completo para RITS Equipamiento completo para RITS, hasta 20 PAU, en armario de 200x100x50 cm.						9,00
6.7	und Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio c Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 98 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² y 2 picas.						1,00
6.8	und Centralización de contadores en cuarto de contadores Centralización de contadores en cuarto de contadores formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 160 A; 1 módulo de fusibles de seguridad; 1 módulo de embarrado general; 1 módulo de contadores monofásicos; 1 módulo de contadores trifásicos;						1,00
6.9	und Caja general de protección, equipada con bornes de conexión. Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 160 A, esquema 7.						1,00
6.10	m Cable eléctrico unipolar, Wirepol Flexible "PRYSMIAN". Cable eléctrico unipolar, Wirepol Flexible "PRYSMIAN", de alta deslizabilidad, tipo H07V-K, tensión nominal 450/750 V, con conductor de cobre recocido, flexible (clase 5), de 1x1,5 mm ² de sección,						1,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	aislamiento de policloruro de vinilo (PVC), de tipo T1 1.						711,89
6.11	und Toma simple, RJ-45 categoría 5e U/UTP. Toma simple, RJ-45 categoría 5e U/UTP, gama básica, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada.						4,00
6.12	und Punto de distribución de fibra óptica Punto de distribución de fibra óptica formado por una caja de segregación para fibra óptica, de acero galvanizado.						1,00
6.13	und Punto de interconexión de cables de fibra óptica, para 6 fibras. Punto de interconexión de cables de fibra óptica, para 6 fibras ópticas, formado por caja mural, como registro principal de cables de fibra óptica y 1 módulo óptico de 12 conectores.						1,00
6.14	und Luminaria de techo Downlight LED, 20W. Luminaria de techo Downlight LED, de 175 mm de diámetro y 136 mm de altura, de 20 W de potencia.						32,00
6.15	und Luminaria de techo Downlight LED, 40W Luminaria de techo Downlight LED, de 230 mm de diámetro y 106 mm de altura, de 40 W de potencia.						54,00
6.16	und Proyector LED, de dimensiones 580x562x95 mm, de 210 W de potencia Proyector LED, de dimensiones 580x562x95 mm, de 210 W de potencia.						95,00
7.01	CAPÍTULO 7 Instalaciones: fontanería y saneamiento m Colector saneamiento D=200mm Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 200 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo. Acometida Red General de Aguas fecales	1	112,93			112,93	
7.02	m Tubo de polietileno Acometida Red general agua abastecimiento Tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas de color azul, de 32 mm de diámetro exterior y 4,4 mm de espesor, PN=10 atm. El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos. se incluye colocación de válvula. Acometida Red General de Agua	1	23,20			23,20	
7.03	und Conexión de la acometida Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.						23,20
7.05	und Arqueta a pie de bajante Arqueta a pie de bajante, de hormigón en masa "in situ", de dimensiones interiores 60x70x60						1,00



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.						
7.06	und Pozo de registro Pozo de registro, de 0,80 m de diámetro interior y de 2 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 y elementos prefabricados de hormigón en masa, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/XC4+XA2, ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos.						7,00
7.07	und Rejilla sumidero Rejilla sumidero perforada de drenaje de acero inoxidable, de 850 mm de longitud, 330 mm de anchura y 50 mm de altura, con rejilla de acero inoxidable. Vestuarios 1 2,00						1,00 2,00
7.08	m Canal cuadrado Canalón cuadrado de acero prelacado, de desarrollo 250 mm.						2,00
7.09	m Red interior de evacuación Red interior de evacuación para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.						1,00
7.12	und Lavabo mural Lavabo mural, de porcelana sanitaria, modelo Victoria "ROCA", color Blanco, de 650x510 mm, con pedestal de lavabo, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe con sifón botella extensible, modelo Minimal.						33,34
7.11	m Tubería interior Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.						10,00
7.13	und Plato de ducha Plato de ducha rectangular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color Blanco, de 1100x900x65 mm, equipado con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Moai, y sifón.						207,85
7.14	und Taza de inodoro Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 385x180x430 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada.						12,00
7.15	und Termo eléctrico Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., de suelo, resistencia blindada, capacidad 500 l, potencia de A.C.S. 6 kW, de 1870 mm de altura y 714 mm de diámetro, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio. Incluso soporte y anclajes de fijación, válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera y latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente						8,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	montado, conexionado y probado.						1,00
8.1	CAPÍTULO 8 Instalaciones: Protección contra incendios und Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes.						13,00
8.2	und Señalización de equipos contra incendios. Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.						12,00
8.3	und Señalización de medios de evacuación Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.						13,00
8.4	und Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B						12,00
9.1	CAPÍTULO 9 Instalaciones: Climatización y ventilación und Unidad interior de aire acondicionado Unidad interior de aire acondicionado, de cassette, de 600x600 mm, sistema aire-aire multi-split, para gas R-410A, bomba de calor, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 2,55 kW, potencia calorífica nominal 3,45 kW.						16,00
9.2	und Extractor para baño formado por ventilador helicoidal extraplano Extractor para baño formado por ventilador helicoidal extraplano.						10,00
9.3	m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor.	1	14,85			14,85	14,85
9.4	und Equipo de refrigeración, aire-agua, potencia frigorífica nominal Equipo de refrigeración, aire-agua, potencia frigorífica nominal de 8,5 kW (temperatura de entrada del aire: 35°C; temperatura de salida del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), con grupo hidráulico (vaso de expansión de 5 l, presión nominal disponible de 186,9 kPa) y depósito de inercia de 30 l, con refrigerante R-407C, para instalación en interior.						1,00
10.1	CAPÍTULO 10 Equipamiento deportivo und Pistas de Padel Pista de pádel, de 20x10 m, con cerramiento de 4 m de altura en los fondos y en los 2 m iniciales de cada lateral, y de 3 m de altura en el resto, sistema Pádel Life modelo Granada "COMPOSAN INDUSTRIAL Y TECNOLOGÍA", con cuatro puertas de acceso, lunas de vidrio de seguridad templado, de 12 mm de espesor y soportes de luminarias, de 3 m de longitud, para fijar sobre la estructura metálica, formado por una estructura metálica compuesta por pilares de acero S235JR laminado en caliente, de 100x50 mm y 2 mm de espesor, acabado galvanizado, con refuerzos de chapa plegada						



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	galvanizada en caliente, de 2 mm de espesor y 1 m de longitud, soldada al pilar; placas de anclaje de acero S235JR laminado en caliente, con taladros de 18 mm de diámetro, de 260x180 mm y 10 mm de espesor, acabado galvanizado, para pilares intermedios y placas de anclaje especiales de acero S235JR laminado en caliente, de 10 mm de espesor, acabado galvanizado, para pilares de esquina; malla electrosoldada de acero galvanizado, de 50x50 mm y 4 mm de diámetro; marcos para fijación de malla electrosoldada compuestos por perfiles angulares de chapa galvanizada en caliente, de 3 mm de espesor, con taladros para alojamiento de las puntas de la malla electrosoldada; cuatro puertas de acceso con cerradura; travesaños horizontales de tubo de acero galvanizado en caliente, de 40x30 mm y 1,5 mm de espesor; y pletinas horizontales para refuerzo y fijación de malla de fleje galvanizado en caliente, de 40x3 mm; un conjunto de lunas de vidrio de seguridad templado, de 12 mm de espesor, compuesto por 14 lunas de vidrio de seguridad templado, de 2995x1995 mm y 12 mm de espesor, y 4 lunas de vidrio de seguridad templado, de 1995x1995 mm y 12 mm de espesor, con taladros para fijación a la estructura y cuatro soportes de luminarias, de 3 m de longitud, para fijar sobre la estructura metálica, cada uno de ellos compuesto por un pilar de acero S235JR laminado en caliente, de 100x50 mm y 2 mm de espesor, acabado galvanizado, y una cruceta de chapa plegada galvanizada en caliente, de 2 mm de espesor, con taladros para fijación de luminarias. Incluso elementos de fijación. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora. El precio no incluye el pavimento deportivo, el equipamiento deportivo, las luminarias ni la instalación eléctrica.						10,00
10.2	und Tribuna Desmontable Se incluye suministro e instalación de tribuna para pistas de pádel. Dimensiones: 2000x5000x4000 mm. Asientos cada 400 mm.						6,00
10.3	glb Gimnasio y salas deportivas Se incluye suministro e instalación de equipamiento y mobiliario de gimnasio y salas deportivas						1,00
CAPÍTULO 11 Urbanización interior de la parcela							
11.1	und Farola para alumbrado Suministro y montaje de farola para alumbrado viario compuesta de columna troncocónica de acero galvanizado de 3 mm de espesor, de 4000 mm de altura, acabado pintado, con caja de conexión y protección, con fusibles, conductor aislado de cobre para 0,6/1 kV de 2x2,5 mm ² , toma de tierra con pica, arqueta de paso y derivación de 40x40x60 cm, con cerco y tapa de hierro fundido; y luminaria decorativa con difusor de plástico y lámpara de vapor de mercurio, VM 80 W, de forma troncopiramidal, acoplada al soporte.						20,00
11.2	m2 Solado de baldosa de hormigón Solado de loseta de hormigón para uso exterior, de 4 pastillas, resistencia a flexión T, carga de rotura 3, resistencia al desgaste G, 20x20x3 cm, gris, para uso privado en exteriores en zona de aceras y paseos, colocada al tendido sobre capa de arena-cemento. Aceras 1 2.411,24 2.411,24						2.411,24
11.3	und Plantación de Aligustre Plantación de Aligustre (Ligustrum japonicum) de 14 a 16 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo, en hoyo de 60x60x60 cm realizado con medios mecánicos; suministro en contenedor. Incluso tierra vegetal cribada y substratos vegetales fertilizados.						12,00
11.4	m Bordillo de hormigón Bordillo - Recto - MC - A1 (20x14) - B- H - S(R-3,5) - UNE-EN 1340, colocado sobre base de hormigón no estructural (HNE-20/P/20) de 20 cm de espesor y rejuntado con mortero de cemento, industrial, M-5.						

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
11.5	und Jardinera cuadrada de fundición Jardinera cuadrada de fundición, de 60x60x50 cm.						322,18
11.6	m2 Pavimento hormigón aparcamiento Solera de hormigón armado de 20 cm de espesor, realizada con hormigón HAF-20/CR/B/20/XC1, con un contenido de fibras de refuerzo Sikafiber M-12 de 3 kg/m ³ y vertido desde camión, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, con acabado fratasado; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. El precio no incluye la base de la solera. Área aparcamiento 1 1.497,62 1.497,62						12,00
11.7	m Marcado plazas de garaje Marcado de plazas de garaje mediante línea de 5 cm de ancho, de pintura al clorocaucho de color blanco y acabado semibrillante. Plazas aparcamiento 1 1.215,00 1.215,00						1.497,62
11.8	und Barrera automática aparcamiento Conjunto de barrera automática de vehículos o vehiculares para aparcamiento tipo PARK 60 o similar. Se incluye instalación completa,						1.215,00
11.9	und Puerta exterior corredera Puerta corredera suspendida de una hoja para garaje, formada por chapa plegada de acero galvanizado de textura acanalada, 600x250 cm, con apertura manual.						1,00
11.10	m Malla electrosoldada modular para vallado de parcela Cerramiento de parcela formado por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x50 mm de paso de malla, reducido a 50x50 mm en las zonas de pliegue, y 5 mm de diámetro, de 2,50x1,00 m, acabado galvanizado y postes de perfil hueco de sección rectangular de 60x40x2 mm, atornillados al soporte. Se incluye instalación y suministro de murete de bloques de hormigón de 40*20*20 cm de altura.						1,00
11.11	glb Piscina exterior de 400 m2 Se incluye ejecución de piscina y sistema de depuración.						592,30
12.1	m3 Gestión excedente de tierras procedentes de la instalación. Canon de vertido por entrega de contenedor de 7m ³ , con tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.						1,00
12.2	m3 TRANSPORTE DE RESIDUO PELIGROSO Transporte de residuos peligrosos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,0 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.						4.294,00



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	Envases que contienen restos de sustancias peligrosas	1	0,75			0,75	
12.3	m3 TRANSPORTE DE RESIDUO NO PELIGROSO Carga y cambio de contenedor de 1 m ³ , para recogida de residuos peligrosos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.						0,75
	Mezcla de hormigón, ladrillos	1	87,10			87,10	
	Materiales pétreos (zahorra artificial)	1	20,50			20,50	
	Madera	1	0,15			0,15	
	Mezclas bituminosas	1	6,70			6,70	
	Cables	1	0,04			0,04	
	Envases de papel y cartón	1	0,60			0,60	
	Mezcla de residuos municipales	1	0,60			0,60	
							115,69
12.4	m3 Separacion de residuos						
	Mezcla de hormigón, ladrillos	1	83,10			83,10	
	Materiales pétreos (zahorra artificial)	1	20,50			20,50	
	Madera	1	0,15			0,15	
	Mezclas bituminosas	1	6,70			6,70	
	Cables	1	0,04			0,04	
	Envases de papel y cartón	1	0,60			0,60	
	Mezcla de residuos municipales	1	0,60			0,60	
	Envases que contienen sustancias peligrosas	1	0,75			0,75	
							112,44
12.5	m3 ELIMINACIÓN OTROS RCD (LER 170904) de Gestión (Eliminación) de residuos de construcción y demolición mezclados, y distintos de los especificados en los códigos LER 170901, 170902 y 170903, con código LER 170904, por gestor autorizado, incluyendo: trámites necesarios para la realización del seguimiento del residuo hasta el punto de destino final, asunción de titularidad del residuo, aportación de recipientes debidamente homologados, aportación de etiquetas normalizadas de caracterización del residuo y retirada y aportación de nuevos contenedores.						
	Mezcla de hormigón, ladrillos	1	87,10			87,10	
	Materiales pétreos (zahorra artificial)	1	20,50			20,50	
	Madera	1	0,15			0,15	
	Mezclas bituminosas	1	6,70			6,70	
	Cables	1	0,04			0,04	
							114,49
12.6	m3 ELIMINACIÓN ENVASES C/SUSTANCIAS PELIGROSAS . de Gestión (Eliminación) de residuos de envases que contienen restos de sustancias o están contaminadas por éstas, con código LER 150110*, por gestor autorizado, incluyendo: trámites necesarios para la realización del seguimiento del residuo hasta el punto de destino final, asunción de titularidad del residuo, aportación de recipientes debidamente homologados, aportación de etiquetas normalizadas de caracterización del residuo y retirada y aportación de nuevos contenedores.						
	Envases que contienen sustancias peligrosas	1	0,75			0,75	
							0,75
12.7	m3 ELIMINACIÓN RSU O ASIMILABLES de Gestión (Eliminación) de mezcla de residuos municipales, con código LER 200301, por gestor autorizado, incluyendo: trámites necesarios para la realización del seguimiento del residuo hasta el punto de destino final,						

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	asunción de titularidad del residuo, aportación de recipientes debidamente homologados, aportación de etiquetas normalizadas de caracterización del residuo y retirada y aportación de nuevos contenedores.						
	Envases de papel y cartón	1	0,60			0,60	
	Mezcla de residuos municipales	1	0,60			0,60	
							1,20
13.1	CAPÍTULO 13 Seguridad y Salud u SEGURIDAD Y SALUD, SEGÚN R.D. 1627/1997 Unidad de obra para señalización y protección de viandantes y vehículos y protecciones del personal que ejecuta la obra incluidos en el Estudio de Seguridad y Salud, preceptivo de la obra, en cumplimiento del Real Decreto 1627/1997.						
							1,00
15.1	CAPÍTULO 14 Limpieza y terminación P.A. Limpieza y terminación						
							1,00



CUADRO DE PRECIOS N. °1
COMPLEJO DEPORTIVO PARA PÁDEL



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 1 Movimiento de Tierras			
1.1	m2	Desbroce y limpieza Desbroce y limpieza del terreno de topografía plana, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm; y carga a camión. El precio no incluye la tala de árboles ni el transporte de los materiales retirados.	1,09
		UN EUROS con NUEVE CÉNTIMOS	
1.2	m2	Extendido, perfilado y refino de tierras Extendido y perfilado de tierras con medios mecánicos y refino con medios mecánicos.	0,23
		CERO EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS	
1.3	m2	Compactación de explanada Compactación de explanada a cielo abierto, con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.	3,24
		TRES EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS	
1.4	m3	Excavación en zanjas para instalaciones Excavación en zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	23,01
		VEINTITRES EUROS con UN CÉNTIMO	
1.5	m3	Relleno de zanjas Relleno de zanjas con tierra seleccionada procedente de la propia excavación, y compactación en tongadas sucesivas de 25 cm de espesor máximo con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.	6,48
		SEIS EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
CAPÍTULO 2 Cimentaciones			
2.1	m3	Excavación para cimentaciones Excavación de pozos y zanjas para cimentaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	17,24
		DIECISIETE EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS	
2.2	m2	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20 fabricado en central y Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20 fabricado en central y vertido con cubilote, de 10 cm de espesor.	8,33
		OCHO EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS	
2.3	m³	Zapata de cimentación de hormigón armado HA-25/B/30/XC2 fabricado Zapata de cimentación de hormigón armado HA-25/B/30/XC2 fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 49,2 kg/m³.	143,42
		CIENTO CUARENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS	
2.4	m³	Viga de atado, HA-25/B/30/XC2 fabricado en central y vertido con Viga de atado, HA-25/B/30/XC2 fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 97,4 kg/m³.	180,95
		CIENTO OCHENTA EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
2.5	m2	Encachado para base solera Encachado en caja para base de solera de 15 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravillas procedentes de cantera caliza de 20/40 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada. El precio no incluye la ejecución de la explanada.	9,12
		NUEVE EUROS con DOCE CÉNTIMOS	
2.6	m2	Solera de hormigón HAF-20 Solera de hormigón armado de 20 cm de espesor, realizada con hormigón HAF-20/CR/B/20/XC1, con un contenido de fibras de refuerzo Sikafiber M-12 de 3 kg/m³ y vertido desde camión, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, con acabado fratasado; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. El	26,94

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		precio no incluye la base de la solera.	
		VEINTISEIS EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
CAPÍTULO 3 Estructuras			
SUBCAPÍTULO 3.1 Acero			
3.1.1	kg	Acero S275JR en estructura metálica, con piezas simples de perfi Acero S275JR en estructura metálica, con piezas simples de perfiles laminados en caliente, de las series HEB, con uniones soldadas en obra.	1,83
		UN EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS	
3.1.2	kg	Acero S275JR en estructura metálica, con piezas simples de perfi Acero S275JR en estructura metálica, con piezas simples de perfiles laminados en caliente, de las series IPE, con uniones soldadas en obra.	1,83
		UN EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS	
3.1.3	kg	Acero S275JR en estructura metálica, con piezas simples de perfi Acero S275JR en estructura metálica, con piezas simples de perfiles laminados en caliente, de las series L, con uniones soldadas en obra.	1,83
		UN EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS	
3.1.4	kg	Acero S275JR en vigas, con piezas simples de perfiles laminados Acero S275JR en vigas, con piezas simples de perfiles laminados en caliente, de las series IPE, con uniones soldadas en obra.	1,83
		UN EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS	
SUBCAPÍTULO 3.2 Hormigón armado			
3.2.1	m³	Soporte rectangular o cuadrado de hormigón armado, HA-25/F/30/XC Soporte rectangular o cuadrado de hormigón armado, HA-25/F/30/XC1 fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 131,4 kg/m³, encofrado con chapas metálicas reutilizables, entre 4 y 5 m de altura libre.	403,93
		CUATROCIENTOS TRES EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS	
3.2.2	m³	Soporte circular de hormigón armado, HA-25/F/30/XC1 fabricado en Soporte circular de hormigón armado, HA-25/F/30/XC1 fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 67,4 kg/m³, encofrado con molde desechable helicoidal, entre 4 y 5 m de altura libre.	237,41
		DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMO	
3.2.3	m³	Viga de hormigón armado, HA-25/F/30/XC1 fabricado en central y v Viga de hormigón armado, HA-25/F/30/XC1 fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 163,3 kg/m³, encofrado de madera, en planta de entre 4 y 5 m de altura libre.	322,55
		TRESCIENTOS VEINTIDOS EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
SUBCAPÍTULO 3.3 Hormigón prefabricado			
3.3.1	m²	Losa de placas alveolares prefabricadas de hormigón pretensado. Losa de 25 + 5 cm de canto, realizada con placas alveolares prefabricadas de hormigón pretensado, de 25 cm de canto y 60 cm de anchura, con momento flector último de 22 kN·m/m, con altura libre de planta de entre 4 y 5 m, apoyada indirectamente sobre vigas de hormigón; relleno de juntas entre placas alveolares, zonas de enlace con apoyos y capa de compresión, realizados con hormigón HA-25/F/20/XC1 fabricado en central, y vertido con cubilote, acero B 500 S en zona de negativos, con una cuantía aproximada de 4 kg/m², y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Incluso piezas de acero UNE-EN 10025 S275JR tipo Omega, en posición invertida, laminado en caliente, con recubrimiento galvanizado, 1 kg/m², para el apoyo de las placas en los huecos del forjado, alambre de atar y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación	121,66



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		en obra, pero no incluye los apoyos ni los pilares. Incluye: Replanteo de la geometría de la planta. Montaje de las placas alveolares mediante grúa. Enlace de la losa con sus apoyos. Cortes, cajeados, taladros y huecos. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m². Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².	
			CIENTO VEINTIUN EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
CAPÍTULO 4 Fachadas y cubiertas			
4.01	m2	Cubierta superior inclinada de paneles sándwich aislante Cubierta inclinada de paneles sándwich aislantes de acero, de 30 mm de espesor y 1150 mm de ancho, alma aislante de lana de roca. Color gris antracita.	40,99
			CUARENTA EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
4.02	m2	Sistema "CORTIZO" de muro cortina de aluminio Muro cortina de aluminio realizado mediante el sistema Fachada ST 52, de "CORTIZO", con estructura portante calculada para una sobrecarga máxima debida a la acción del viento de 60 kg/m², compuesta por una retícula con una separación entre montantes de 150 cm y una distancia entre ejes del forjado o puntos de anclaje de 300 cm, comprendiendo 3 divisiones entre plantas. Montantes de sección 250x52 mm, anodizado; travesaños de 255,5x52 mm (Iy=76,47 cm4), anodizado; perfil bastidor sin rotura de puente térmico, anodizado; con cerramiento compuesto de: un 40% de superficie opaca con acristalamiento exterior, (antepechos, cantos de forjado y falsos techos), formada por panel de chapa de aluminio, de 9 mm de espesor total, acabado lacado color blanco, formado por lámina de aluminio de 0,7 mm y alma aislante de poliestireno extruido (densidad 35 kg/m³) y vidrio templado de control solar, de color, de 10 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C1; un 60% de superficie transparente fija realizada con doble acristalamiento templado de control solar, conjunto formado por vidrio exterior templado, de control solar, color azul de 6 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral con silicona, de 6 mm, y vidrio interior Float incoloro de 6 mm de espesor; 18 mm de espesor total. Incluye accesorios de muros cortina para el sistema Fachada ST 52 "CORTIZO"; silicona neutra Elastosil 605 "SIKA" para el sellado de la zona opaca; anclajes de fijación de acero, compuestos por placa unida al forjado y angular para fijación de montantes al edificio; chapa de aluminio de 1,5 mm de espesor para la realización de los remates de muro a obra. Se incluye colocación de lámina de aluminio en zonas sin acristalamiento y ventanas en alzados de edificio.	504,59
			QUINIENTOS CUATRO EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
CAPÍTULO 5 Carpintería, cerrajería y vidrios			
SUBCAPÍTULO 5.01 Carpintería			
5.5.1	und	Carpintería exterior de madera Carpintería exterior de madera de iroko, para fijo, de 2800x2400 mm, marco de 68x78 mm de sección, moldura clásica, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; con pre-marco.	796,15
			SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS con QUINCE CÉNTIMOS
SUBCAPÍTULO 5.02 Puertas interiores			
5.2.1	und	Puerta interior abatible	200,42

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		Puerta interior abatible de una hoja de 38 mm de espesor, 800x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color a elegir de la carta RAL formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, ensambladas, plegadas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, con premarco. Incluso patillas de anclaje para la fijación del premarco al paramento y tornillos autorroscantes para la fijación del marco al premarco.	DOSCIENTOS EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
5.2.2	und	Puerta interior abatible 1840x2045 Puerta interior abatible de dos hojas de 38 mm de espesor, 1840x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color a elegir de la carta RAL formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, ensambladas, plegadas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, con premarco.	417,23
			CUATROCIENTOS DIECISIETE EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS
5.2.3	und	Puerta interior abatible 700x1945 Puerta interior abatible de una hoja de 38 mm de espesor, 700x1945 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color a elegir de la carta RAL formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, ensambladas, plegadas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, con premarco. Incluso patillas de anclaje para la fijación del premarco al paramento y tornillos autorroscantes para la fijación del marco al premarco.	187,35
			CIENTO OCHENTA Y SIETE EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
5.03	m2	Partición interior Partición interior para separación entre recinto habitable y cualquier otro habitable, realizada mediante el sistema "DBBLOK", formada por una hoja de fábrica de 12 cm de espesor de ladrillo de hormigón perforado acústico, Geroblok Cámara "DBBLOK", para revestir, de 25x12x10 cm, recibida con mortero de cemento, industrial, M-7,5, revestida por ambas caras con 15 mm de yeso de construcción B1, proyectado, y acabado final con una capa de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6.	57,24
			CINCUENTA Y SIETE EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS
5.04	m2	Tarima flotante Tarima flotante de tablas de madera maciza de haya, de 22 mm, ensambladas con adhesivo y colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	91,47
			NOVENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
5.05	m2	Pintura plástica Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,187 l/m² cada mano).	5,49
			CINCO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
5.06	m2	Alicatado con baldosas cerámicas Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo monocolor "TAU CERÁMICA", capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo B1a, 60x60 cm, colocadas sobre una superficie soporte de fábrica en paramento interior, mediante adhesivo cementoso, C1 T, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado T80 Especial Yeso "TAU CERÁMICA", sin junta (separación entre baldosas entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.	12,74
			DOCE EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
5.07	und	Puertas automáticas Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura central, de dos hojas deslizantes de 100x210 cm y dos hojas fijas de 120x210 cm, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de color blanco, aluminio lacado, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; cuatro hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, incoloro, color blanco, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno.	4.255,35



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
5.08	und	Puertas cortafuegos Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de una hoja, 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado de color blanco, con cierrapuertas para uso moderado, barra antipánico, tapa ciega para la cara exterior.	353,53
		CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS	
		TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS	
CAPÍTULO 6 Instalaciones: Alumbrado y electricidad			
6.1	und	Acometida enterrada Acometida enterrada triple formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 5G10 mm ² , siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de polietileno de doble pared, de 75 mm de diámetro.	21,64
		VEINTIUN EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
6.2	m	Cable dieléctrico de 2 fibras ópticas Cable dieléctrico de 2 fibras ópticas monomodo G657 en tubo central holgado, cabos de aramida como elemento de refuerzo a la tracción y cubierta de material termoplástico ignífugo, libre de halógenos de 4,2 mm de diámetro.	2,55
		DOS EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
6.3	und	Interruptor unipolar Interruptor unipolar (1P), gama media, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrado.	14,70
		CATORCE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS	
6.4	und	Base de toma de TV/R-SAT Base de toma de TV/R-SAT, única, gama básica, con tapa, color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada.	22,42
		VEINTIDOS EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS	
6.5	und	Base de toma de corriente Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada.	14,28
		CATORCE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS	
6.6	und	Equipamiento completo para RITS Equipamiento completo para RITS, hasta 20 PAU, en armario de 200x100x50 cm.	432,39
		CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
6.7	und	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio c Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 98 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² y 2 picas.	660,77
		SEISCIENTOS SESENTA EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
6.8	und	Centralización de contadores en cuarto de contadores Centralización de contadores en cuarto de contadores formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 160 A; 1 módulo de fusibles de seguridad; 1 módulo de embarrado general; 1 módulo de contadores monofásicos; 1 módulo de contadores trifásicos;	848,17
		OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS	
6.9	und	Caja general de protección, equipada con bornes de conexión. Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 160 A, esquema 7.	319,84
		TRESCIENTOS DIECINUEVE EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
6.10	m	Cable eléctrico unipolar, Wirepol Flexible "PRYSMIAN". Cable eléctrico unipolar, Wirepol Flexible "PRYSMIAN", de alta deslizabilidad, tipo H07V-K, tensión nominal 450/750 V, con conductor de cobre recocido, flexible (clase 5), de 1x1,5 mm ² de sección, aislamiento de policloruro de vinilo (PVC), de tipo T1 1.	0,79
		CERO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
6.11	und	Toma simple, RJ-45 categoría 5e U/UTP. Toma simple, RJ-45 categoría 5e U/UTP, gama básica, con tapa, de color blanco y marco em-	31,68

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		bellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada.	
		TREINTA Y UN EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
6.12	und	Punto de distribución de fibra óptica Punto de distribución de fibra óptica formado por una caja de segregación para fibra óptica, de acero galvanizado.	62,32
		SESENTA Y DOS EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS	
6.13	und	Punto de interconexión de cables de fibra óptica, para 6 fibras. Punto de interconexión de cables de fibra óptica, para 6 fibras ópticas, formado por caja mural, como registro principal de cables de fibra óptica y 1 módulo óptico de 12 conectores.	312,14
		TRESCIENTOS DOCE EUROS con CATORCE CÉNTIMOS	
6.14	und	Luminaria de techo Downlight LED, 20W. Luminaria de techo Downlight LED, de 175 mm de diámetro y 136 mm de altura, de 20 W de potencia.	48,48
		CUARENTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
6.15	und	Luminaria de techo Downlight LED, 40W Luminaria de techo Downlight LED, de 230 mm de diámetro y 106 mm de altura, de 40 W de potencia.	56,33
		CINCUENTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS	
6.16	und	Proyector LED, de dimensiones 580x562x95 mm, de 210 W de potencia. Proyector LED, de dimensiones 580x562x95 mm, de 210 W de potencia.	209,88
		DOSCIENTOS NUEVE EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
CAPÍTULO 7 Instalaciones: fontanería y saneamiento			
7.01	m	Colector saneamiento D=200mm Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 200 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.	31,21
		TREINTA Y UN EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS	
7.02	m	Tubo de polietileno Acometida Red general agua abastecimiento Tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas de color azul, de 32 mm de diámetro exterior y 4,4 mm de espesor, PN=10 atm. El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos. se incluye colocación de válvula.	231,94
		DOSCIENTOS TREINTA Y UN EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
7.03	und	Conexión de la acometida Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.	70,00
		SETENTA EUROS	
7.05	und	Arqueta a pie de bajante Arqueta a pie de bajante, de hormigón en masa "in situ", de dimensiones interiores 60x70x60 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	114,93
		CIENTO CATORCE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS	
7.06	und	Pozo de registro Pozo de registro, de 0,80 m de diámetro interior y de 2 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 y elementos prefabricados de hormigón en masa, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/XC4+XA2, ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos.	808,91
		OCHOCIENTOS OCHO EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS	
7.07	und	Rejilla sumidero Rejilla sumidero perforada de drenaje de acero inoxidable, de 850 mm de longitud, 330 mm de anchura y 50 mm de altura, con rejilla de acero inoxidable.	914,99



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		NOVECIENTOS CATORCE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
7.08	m	Canalon cuadrado Canalón cuadrado de acero prelacado, de desarrollo 250 mm.	25,15
		VEINTICINCO EUROS con QUINCE CÉNTIMOS	
7.09	m	Red interior de evacuación Red interior de evacuación para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.	290,66
		DOSCIENTOS NOVENTA EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
7.12	und	Lavabo mural Lavabo mural, de porcelana sanitaria, modelo Victoria "ROCA", color Blanco, de 650x510 mm, con pedestal de lavabo, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe con sifón botella extensible, modelo Minimal.	508,12
		QUINIENTOS OCHO EUROS con DOCE CÉNTIMOS	
7.11	m	Tubería interior Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	3,17
		TRES EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS	
7.13	und	Plato de ducha Plato de ducha rectangular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color Blanco, de 1100x900x65 mm, equipado con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Moai, y sifón.	464,39
		CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
7.14	und	Taza de inodoro Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 385x180x430 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada.	253,41
		DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS	
7.15	und	Termo eléctrico Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., de suelo, resistencia blindada, capacidad 500 l, potencia de A.C.S. 6 kW, de 1870 mm de altura y 714 mm de diámetro, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio. Incluso soporte y anclajes de fijación, válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera y latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado.	2.172,44
		DOS MIL CIENTO SETENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
CAPÍTULO 8 Instalaciones: Protección contra incendios			
8.1	und	Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes.	136,40
		CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS	
8.2	und	Señalización de equipos contra incendios. Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.	12,06
		DOCE EUROS con SEIS CÉNTIMOS	
8.3	und	Señalización de medios de evacuación Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.	11,97
		ONCE EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
8.4	und	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B	88,07
		OCHENTA Y OCHO EUROS con SIETE CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 9 Instalaciones: Climatización y ventilación			
9.1	und	Unidad interior de aire acondicionado Unidad interior de aire acondicionado, de cassette, de 600x600 mm, sistema aire-aire multi-split, para gas R-410A, bomba de calor, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 2,55 kW, potencia calorífica nominal 3,45 kW.	854,06
		OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS con SEIS CÉNTIMOS	
9.2	und	Extractor para baño formado por ventilador helicoidal extraplano Extractor para baño formado por ventilador helicoidal extraplano.	44,13
		CUARENTA Y CUATRO EUROS con TRECE CÉNTIMOS	
9.3	m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor.	5,79
		CINCO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
9.4	und	Equipo de refrigeración, aire-agua, potencia frigorífica nominal Equipo de refrigeración, aire-agua, potencia frigorífica nominal de 8,5 kW (temperatura de entrada del aire: 35°C; temperatura de salida del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), con grupo hidráulico (vaso de expansión de 5 l, presión nominal disponible de 186,9 kPa) y depósito de inercia de 30 l, con refrigerante R-407C, para instalación en interior.	5.355,57
		CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
CAPÍTULO 10 Equipamiento deportivo			
10.1	und	Pistas de Padel Pista de pádel, de 20x10 m, con cerramiento de 4 m de altura en los fondos y en los 2 m iniciales de cada lateral, y de 3 m de altura en el resto, sistema Pádel Life modelo Granada "COM-POSAN INDUSTRIAL Y TECNOLOGÍA", con cuatro puertas de acceso, lunas de vidrio de seguridad templado, de 12 mm de espesor y soportes de luminarias, de 3 m de longitud, para fijar sobre la estructura metálica, formado por una estructura metálica compuesta por pilares de acero S235JR laminado en caliente, de 100x50 mm y 2 mm de espesor, acabado galvanizado, con refuerzos de chapa plegada galvanizada en caliente, de 2 mm de espesor y 1 m de longitud, soldada al pilar; placas de anclaje de acero S235JR laminado en caliente, con taladros de 18 mm de diámetro, de 260x180 mm y 10 mm de espesor, acabado galvanizado, para pilares intermedios y placas de anclaje especiales de acero S235JR laminado en caliente, de 10 mm de espesor, acabado galvanizado, para pilares de esquina; malla electrosoldada de acero galvanizado, de 50x50 mm y 4 mm de diámetro; marcos para fijación de malla electrosoldada compuestos por perfiles angulares de chapa galvanizada en caliente, de 3 mm de espesor, con taladros para alojamiento de las puntas de la malla electrosoldada; cuatro puertas de acceso con cerradura; travesaños horizontales de tubo de acero galvanizado en caliente, de 40x30 mm y 1,5 mm de espesor; y pletinas horizontales para refuerzo y fijación de malla de fleje galvanizado en caliente, de 40x3 mm; un conjunto de lunas de vidrio de seguridad templado, de 12 mm de espesor, compuesto por 14 lunas de vidrio de seguridad templado, de 2995x1995 mm y 12 mm de espesor, y 4 lunas de vidrio de seguridad templado, de 1995x1995 mm y 12 mm de espesor, con taladros para fijación a la estructura y cuatro soportes de luminarias, de 3 m de longitud, para fijar sobre la estructura metálica, cada uno de ellos compuesto por un pilar de acero S235JR laminado en caliente, de 100x50 mm y 2 mm de espesor, acabado galvanizado, y una cruceta de chapa plegada galvanizada en caliente, de 2 mm de espesor, con taladros para fijación de luminarias. Incluso elementos de fijación. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora. El precio no incluye el pavimento deportivo, el equipamiento deportivo, las luminarias ni la instalación eléctrica.	19.054,34
		DIECINUEVE MIL CINCUENTA Y CUATRO EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
10.2	und	Tribuna Desmontable Se incluye suministro e instalación de tribuna para pistas de pádel. Dimensiones: 2000x5000x4000 mm. Asientos cada 400 mm.	3.466,02
		TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS con DOS CÉNTIMOS	
10.3	glb	Gimnasio y salas deportivas Se incluye suministro e instalación de equipamiento y mobiliario de gimnasio y salas deportivas	25.000,00
		VEINTICINCO MIL EUROS	



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 11 Urbanización interior de la parcela			
11.1	und	Farola para alumbrado Suministro y montaje de farola para alumbrado viario compuesta de columna troncocónica de acero galvanizado de 3 mm de espesor, de 4000 mm de altura, acabado pintado, con caja de conexión y protección, con fusibles, conductor aislado de cobre para 0,6/1 kV de 2x2,5 mm ² , toma de tierra con pica, arqueta de paso y derivación de 40x40x60 cm, con cerco y tapa de hierro fundido; y luminaria decorativa con difusor de plástico y lámpara de vapor de mercurio, VM 80 W, de forma troncopiramidal, acoplada al soporte.	421,74
		CUATROCIENTOS VEINTIUN EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
11.2	m2	Solado de baldosa de hormigón Solado de loseta de hormigón para uso exterior, de 4 pastillas, resistencia a flexión T, carga de rotura 3, resistencia al desgaste G, 20x20x3 cm, gris, para uso privado en exteriores en zona de aceras y paseos, colocada al tendido sobre capa de arena-cemento.	16,88
		DIECISEIS EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
11.3	und	Plantación de Aligustre Plantación de Aligustre (Ligustrum japonicum) de 14 a 16 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo, en hoyo de 60x60x60 cm realizado con medios mecánicos; suministro en contenedor. Incluso tierra vegetal cribada y substratos vegetales fertilizados.	61,00
		SESENTA Y UN EUROS	
11.4	m	Bordillo de hormigón Bordillo - Recto - MC - A1 (20x14) - B- H - S(R-3,5) - UNE-EN 1340, colocado sobre base de hormigón no estructural (HNE-20/P/20) de 20 cm de espesor y rejuntado con mortero de cemento, industrial, M-5.	19,17
		DIECINUEVE EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS	
11.5	und	Jardinera cuadrada de fundición Jardinera cuadrada de fundición, de 60x60x50 cm.	885,13
		OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS con TRECE CÉNTIMOS	
11.6	m2	Pavimento hormigón aparcamiento Solera de hormigón armado de 20 cm de espesor, realizada con hormigón HAF-20/CR/B/20/XC1, con un contenido de fibras de refuerzo Sikafiber M-12 de 3 kg/m ³ y vertido desde camión, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, con acabado fratasado; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. El precio no incluye la base de la solera.	26,94
		VEINTISEIS EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
11.7	m	Marcado plazas de garaje Marcado de plazas de garaje mediante línea de 5 cm de ancho, de pintura al clorocaucho de color blanco y acabado semibrillante.	3,06
		TRES EUROS con SEIS CÉNTIMOS	
11.8	und	Barrera automática aparcamiento Conjunto de barrera automática de vehículos o vehiculares para aparcamiento tipo PARK 60 o similar. Se incluye instalación completa,	5.400,00
		CINCO MIL CUATROCIENTOS EUROS	
11.9	und	Puerta exterior corredera Puerta corredera suspendida de una hoja para garaje, formada por chapa plegada de acero galvanizado de textura acanalada, 600x250 cm, con apertura manual.	3.100,00
		TRES MIL CIEN EUROS	
11.10	m	Malla electrosoldada modular para vallado de parcela Cerramiento de parcela formado por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x50 mm de paso de malla, reducido a 50x50 mm en las zonas de pliegue, y 5 mm de diámetro, de 2,50x1,00 m, acabado galvanizado y postes de perfil hueco de sección rectangular de 60x40x2 mm, atornillados al soporte. Se incluye instalación y suministro de murete de bloques de homigón de 40*20*20 cm de altura.	83,98
		OCHENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
11.11	glb	Piscina exterior de 400 m2 Se incluye ejecución de piscina y sistema de depuración.	20.000,00

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 14 Limpieza y terminación			
15.1	P.A.	Limpieza y terminación	6.000,00
		SEIS MIL EUROS	
		VEINTE MIL EUROS	



CUADRO DE PRECIOS N. °2
COMPLEJO DEPORTIVO PARA PÁDEL



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 1 Movimiento de Tierras			
1.1	m2	Desbroce y limpieza Desbroce y limpieza del terreno de topografía plana, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm; y carga a camión. El precio no incluye la tala de árboles ni el transporte de los materiales retirados.	
		Mano de obra.....	0,16
		Maquinaria.....	0,90
		Resto de obra y materiales.....	0,03
		TOTAL PARTIDA.....	1,09
1.2	m2	Extendido, perfilado y refino de tierras Extendido y perfilado de tierras con medios mecánicos y refino con medios mecánicos.	
		Maquinaria.....	0,23
		TOTAL PARTIDA.....	0,23
1.3	m2	Compactación de explanada Compactación de explanada a cielo abierto, con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.	
		Mano de obra.....	0,35
		Maquinaria.....	2,83
		Resto de obra y materiales.....	0,06
		TOTAL PARTIDA.....	3,24
1.4	m3	Excavación en zanjas para instalaciones Excavación en zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	
		Mano de obra.....	4,62
		Maquinaria.....	17,94
		Resto de obra y materiales.....	0,45
		TOTAL PARTIDA.....	23,01
1.5	m3	Relleno de zanjas Relleno de zanjas con tierra seleccionada procedente de la propia excavación, y compactación en tongadas sucesivas de 25 cm de espesor máximo con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.	
		Mano de obra.....	0,45
		Maquinaria.....	5,90
		Resto de obra y materiales.....	0,13
		TOTAL PARTIDA.....	6,48

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 2 Cimentaciones			
2.1	m3	Excavación para cimentaciones Excavación de pozos y zanjas para cimentaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	
		Mano de obra.....	4,22
		Maquinaria.....	12,68
		Resto de obra y materiales.....	0,34
		TOTAL PARTIDA.....	17,24
2.2	m2	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20 fabricado en central y Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20 fabricado en central y vertido con cubilote, de 10 cm	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		Mano de obra.....	0,65
		Resto de obra y materiales.....	7,68
		TOTAL PARTIDA.....	8,33
2.3	m³	Zapata de cimentación de hormigón armado HA-25/B/30/XC2 fabricad Zapata de cimentación de hormigón armado HA-25/B/30/XC2 fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 49,2 kg/m³.	
		Mano de obra.....	3,23
		Resto de obra y materiales.....	140,19
		TOTAL PARTIDA.....	143,42
2.4	m³	Viga de atado,HA-25/B/30/XC2 fabricado en central y vertido con Viga de atado, HA-25/B/30/XC2 fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 97,4 kg/m³.	
		Mano de obra.....	0,65
		Resto de obra y materiales.....	180,30
		TOTAL PARTIDA.....	180,95
2.5	m2	Encachado para base solera Encachado en caja para base de solera de 15 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravillas procedentes de cantera caliza de 20/40 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada. El precio no incluye la ejecución de la explanada.	
		Mano de obra.....	4,02
		Maquinaria.....	1,89
		Resto de obra y materiales.....	3,21
		TOTAL PARTIDA.....	9,12
2.6	m2	Solera de hormigón HAF-20 Solera de hormigón armado de 20 cm de espesor, realizada con hormigón HAF-20/CR/B/20/XC1, con un contenido de fibras de refuerzo Sikafiber M-12 de 3 kg/m³ y vertido desde camión, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, con acabado fratasado; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. El precio no incluye la base de la solera.	
		Mano de obra.....	8,79
		Maquinaria.....	1,55
		Resto de obra y materiales.....	16,60
		TOTAL PARTIDA.....	26,94

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 3 Estructuras			
SUBCAPÍTULO 3.1 Acero			
3.1.1	kg	Acero S275JR en estructura metálica, con piezas simples de perfi Acero S275JR en estructura metálica, con piezas simples de perfiles laminados en caliente, de las series HEB, con uniones soldadas en obra.	
		Mano de obra.....	0,35
		Resto de obra y materiales.....	1,48
		TOTAL PARTIDA.....	1,83
3.1.2	kg	Acero S275JR en estructura metálica, con piezas simples de perfi Acero S275JR en estructura metálica, con piezas simples de perfiles laminados en caliente, de las series IPE, con uniones soldadas en obra.	
		Mano de obra.....	0,35
		Resto de obra y materiales.....	1,48
		TOTAL PARTIDA.....	1,83



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
3.1.3	kg	Acero S275JR en estructura metálica, con piezas simples de perfi Acero S275JR en estructura metálica, con piezas simples de perfiles laminados en caliente, de las series L, con uniones soldadas en obra.	
		Mano de obra.....	0,35
		Resto de obra y materiales	1,48
		TOTAL PARTIDA.....	1,83
3.1.4	kg	Acero S275JR en vigas, con piezas simples de perfiles laminados Acero S275JR en vigas, con piezas simples de perfiles laminados en caliente, de las series IPE, con uniones soldadas en obra.	
		Mano de obra.....	0,35
		Resto de obra y materiales	1,48
		TOTAL PARTIDA.....	1,83
SUBCAPÍTULO 3.2 Hormigón armado			
3.2.1	m³	Soporte rectangular o cuadrado de hormigón armado, HA-25/F/30/XC Soporte rectangular o cuadrado de hormigón armado, HA-25/F/30/XC1 fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 131,4 kg/m³, encofrado con chapas metálicas reutilizables, entre 4 y 5 m de altura libre.	
		Mano de obra.....	3,66
		Resto de obra y materiales	400,27
		TOTAL PARTIDA.....	403,93
3.2.2	m³	Soporte circular de hormigón armado, HA-25/F/30/XC1 fabricado en Soporte circular de hormigón armado, HA-25/F/30/XC1 fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 67,4 kg/m³, encofrado con molde desechable helicoidal, entre 4 y 5 m de altura libre.	
		Mano de obra.....	2,50
		Resto de obra y materiales	234,91
		TOTAL PARTIDA.....	237,41
3.2.3	m³	Viga de hormigón armado, HA-25/F/30/XC1 fabricado en central y v Viga de hormigón armado, HA-25/F/30/XC1 fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 163,3 kg/m³, encofrado de madera, en planta de entre 4 y 5 m de altura libre.	
		Mano de obra.....	4,49
		Resto de obra y materiales	318,06
		TOTAL PARTIDA.....	322,55

SUBCAPÍTULO 3.3 Hormigón prefabricado

3.3.1	m²	Losa de placas alveolares prefabricadas de hormigón pretensado. Losa de 25 + 5 cm de canto, realizada con placas alveolares prefabricadas de hormigón pretensado, de 25 cm de canto y 60 cm de anchura, con momento flector último de 22 kN·m/m, con altura libre de planta de entre 4 y 5 m, apoyada indirectamente sobre vigas de hormigón; relleno de juntas entre placas alveolares, zonas de enlace con apoyos y capa de compresión, realizados con hormigón HA-25/F/20/XC1 fabricado en central, y vertido con cubilote, acero B 500 S en zona de negativos, con una cuantía aproximada de 4 kg/m², y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Incluso piezas de acero UNE-EN 10025 S275JR tipo Omega, en posición invertida, laminado en caliente, con recubrimiento galvanizado, 1 kg/m², para el apoyo de las placas en los huecos del forjado, alambre de atar y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye los apoyos ni los pilares. Incluye: Replanteo de la geometría de la planta. Montaje de las placas alveolares mediante grúa. Enlace de la losa con sus apoyos. Cortes, cajeados, taladros y huecos. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón.	
-------	----	--	--

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		teriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m². Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².	
		Mano de obra.....	12,05
		Maquinaria	16,58
		Resto de obra y materiales.....	93,03
		TOTAL PARTIDA.....	121,66

CAPÍTULO 4 Fachadas y cubiertas

4.01	m2	Cubierta superior inclinada de paneles sándwich aislante Cubierta inclinada de paneles sándwich aislantes de acero, de 30 mm de espesor y 1150 mm de ancho, alma aislante de lana de roca. Color gris antracita.	
		Mano de obra.....	2,80
		Resto de obra y materiales.....	38,19
		TOTAL PARTIDA.....	40,99
4.02	m2	Sistema "CORTIZO" de muro cortina de aluminio Muro cortina de aluminio realizado mediante el sistema Fachada ST 52, de "CORTIZO", con estructura portante calculada para una sobrecarga máxima debida a la acción del viento de 60 kg/m², compuesta por una retícula con una separación entre montantes de 150 cm y una distancia entre ejes del forjado o puntos de anclaje de 300 cm, comprendiendo 3 divisiones entre plantas. Montantes de sección 250x52 mm, anodizado; travesaños de 255,5x52 mm (Iy=76,47 cm4), anodizado; perfil bastidor sin rotura de puente térmico, anodizado; con cerramiento compuesto de: un 40% de superficie opaca con acristalamiento exterior, (antepechos, cantos de forjado y falsos techos), formada por panel de chapa de aluminio, de 9 mm de espesor total, acabado lacado color blanco, formado por lámina de aluminio de 0,7 mm y alma aislante de poliestireno extruido (densidad 35 kg/m³) y vidrio templado de control solar, de color, de 10 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C1; un 60% de superficie transparente fija realizada con doble acristalamiento templado de control solar, conjunto formado por vidrio exterior templado, de control solar, color azul de 6 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral con silicona, de 6 mm, y vidrio interior Float incoloro de 6 mm de espesor; 18 mm de espesor total. Incluso accesorios de muros cortina para el sistema Fachada ST 52 "CORTIZO"; silicona neutra Elastosil 605 "SIKA" para el sellado de la zona opaca; anclajes de fijación de acero, compuestos por placa unida al forjado y angular para fijación de montantes al edificio; chapa de aluminio de 1,5 mm de espesor para la realización de los remates de muro a obra. Se incluye colocación de lámina de alumio en zonas sin acristalamiento y ventanas en alzados de edificio.	
		Mano de obra.....	109,08
		Resto de obra y materiales.....	395,51
		TOTAL PARTIDA.....	504,59

CAPÍTULO 5 Carpintería, cerrajería y vidrios

SUBCAPÍTULO 5.01 Carpintería

5.5.1	und	Carpintería exterior de madera Carpintería exterior de madera de iroko, para fijo, de 2800x2400 mm, marco de 68x78 mm de sección, moldura clásica, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coe-	
-------	-----	--	--



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		iciente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; con pre-marco.	
		Mano de obra.....	112,50
		Resto de obra y materiales	683,65
		TOTAL PARTIDA.....	796,15
SUBCAPÍTULO 5.02 Puertas interiores			
5.2.1	und	Puerta interior abatible Puerta interior abatible de una hoja de 38 mm de espesor, 800x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color a elegir de la carta RAL formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, ensambladas, plegadas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, con premarco. Incluso patillas de anclaje para la fijación del premarco al paramento y tornillos autorroscantes para la fijación del marco al premarco.	
		Mano de obra.....	8,42
		Resto de obra y materiales	192,00
		TOTAL PARTIDA.....	200,42
5.2.2	und	Puerta interior abatible 1840x2045 Puerta interior abatible de dos hojas de 38 mm de espesor, 1840x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color a elegir de la carta RAL formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, ensambladas, plegadas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, con premarco.	
		Mano de obra.....	8,42
		Resto de obra y materiales	408,81
		TOTAL PARTIDA.....	417,23
5.2.3	und	Puerta interior abatible 700x1945 Puerta interior abatible de una hoja de 38 mm de espesor, 700x1945 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color a elegir de la carta RAL formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, ensambladas, plegadas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, con premarco. Incluso patillas de anclaje para la fijación del premarco al paramento y tornillos autorroscantes para la fijación del marco al premarco.	
		Mano de obra.....	8,42
		Resto de obra y materiales	178,93
		TOTAL PARTIDA.....	187,35
5.03	m2	Partición interior Partición interior para separación entre recinto habitable y cualquier otro habitable, realizada mediante el sistema "DBBLOK", formada por una hoja de fábrica de 12 cm de espesor de ladrillo de hormigón perforado acústico, Geroblok Cámara "DBBLOK", para revestir, de 25x12x10 cm, recibida con mortero de cemento, industrial, M-7,5, revestida por ambas caras con 15 mm de yeso de construcción B1, proyectado, y acabado final con una capa de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6.	
		Mano de obra.....	36,35
		Maquinaria	1,67
		Resto de obra y materiales	19,22
		TOTAL PARTIDA.....	57,24
5.04	m2	Tarima flotante Tarima flotante de tablas de madera maciza de haya, de 22 mm, ensambladas con adhesivo y colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	
		Mano de obra.....	14,61
		Resto de obra y materiales	76,86

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		TOTAL PARTIDA.....	91,47
5.05	m2	Pintura plástica Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,187 l/m² cada mano).	
		Mano de obra.....	4,01
		Resto de obra y materiales.....	1,48
		TOTAL PARTIDA.....	5,49
5.06	m2	Alicatado con baldosas cerámicas Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo monocolor "TAU CERÁMICA", capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, 60x60 cm, colocadas sobre una superficie soporte de fábrica en paramento interior, mediante adhesivo cementoso, C1 T, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado T80 Especial Yeso "TAU CERÁMICA", sin junta (separación entre baldosas entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.	
		Mano de obra.....	1,64
		Resto de obra y materiales.....	11,10
		TOTAL PARTIDA.....	12,74
5.07	und	Puertas automáticas Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura central, de dos hojas deslizantes de 100x210 cm y dos hojas fijas de 120x210 cm, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de color blanco, aluminio lacado, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; cuatro hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, incoloro, color blanco, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno.	
		Mano de obra.....	230,28
		Resto de obra y materiales.....	4.025,07
		TOTAL PARTIDA.....	4.255,35
5.08	und	Puertas cortafuegos Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de una hoja, 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado de color blanco, con cierrapuertas para uso moderado, barra antipánico, tapa ciega para la cara exterior.	
		Mano de obra.....	6,41
		Resto de obra y materiales.....	347,12
		TOTAL PARTIDA.....	353,53
CAPÍTULO 6 Instalaciones: Alumbrado y electricidad			
6.1	und	Acometida enterrada Acometida enterrada triple formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 5G10 mm², siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de polietileno de doble pared, de 75 mm de diámetro.	
		Mano de obra.....	3,80
		Maquinaria	0,48
		Resto de obra y materiales.....	17,36
		TOTAL PARTIDA.....	21,64
6.2	m	Cable dieléctrico de 2 fibras ópticas Cable dieléctrico de 2 fibras ópticas monomodo G657 en tubo central holgado, cabos de aramida como elemento de refuerzo a la tracción y cubierta de material termoplástico ignífugo, libre de halógenos de 4,2 mm de diámetro.	
		Mano de obra.....	2,12



COMPREJO DEPORTIVO PARA PÁDEL EN EL PARQUE EMPRESARIAL PEREIRO
(OURENSE)
Jacobó Fernández Pérez



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		Resto de obra y materiales	0,43				
		TOTAL PARTIDA.....	2,55			TOTAL PARTIDA.....	0,79
6.3	und	Interruptor unipolar Interruptor unipolar (1P), gama media, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada.		6.11	und	Toma simple, RJ-45 categoría 5e U/UTP. Toma simple, RJ-45 categoría 5e U/UTP, gama básica, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada.	
		Mano de obra.....	4,18			Mano de obra.....	4,84
		Resto de obra y materiales	10,52			Resto de obra y materiales.....	26,84
		TOTAL PARTIDA.....	14,70			TOTAL PARTIDA.....	31,68
6.4	und	Base de toma de TV/R-SAT Base de toma de TV/R-SAT, única, gama básica, con tapa, color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada.		6.12	und	Punto de distribución de fibra óptica Punto de distribución de fibra óptica formado por una caja de segregación para fibra óptica, de acero galvanizado.	
		Mano de obra.....	4,62			Mano de obra.....	10,58
		Resto de obra y materiales	17,80			Resto de obra y materiales.....	51,74
		TOTAL PARTIDA.....	22,42			TOTAL PARTIDA.....	62,32
6.5	und	Base de toma de corriente Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada.		6.13	und	Punto de interconexión de cables de fibra óptica, para 6 fibras. Punto de interconexión de cables de fibra óptica, para 6 fibras ópticas, formado por caja mural, como registro principal de cables de fibra óptica y 1 módulo óptico de 12 conectores.	
		Mano de obra.....	4,18			Mano de obra.....	59,22
		Resto de obra y materiales	10,10			Resto de obra y materiales.....	252,92
		TOTAL PARTIDA.....	14,28			TOTAL PARTIDA.....	312,14
6.6	und	Equipamiento completo para RITS Equipamiento completo para RITS, hasta 20 PAU, en armario de 200x100x50 cm.		6.14	und	Luminaria de techo Downlight LED, 20W. Luminaria de techo Downlight LED, de 175 mm de diámetro y 136 mm de altura, de 20 W de potencia.	
		Mano de obra.....	93,23			Mano de obra.....	16,92
		Resto de obra y materiales	339,16			Resto de obra y materiales.....	31,56
		TOTAL PARTIDA.....	432,39			TOTAL PARTIDA.....	48,48
6.7	und	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio c Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 98 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² y 2 picas.		6.15	und	Luminaria de techo Downlight LED, 40W Luminaria de techo Downlight LED, de 230 mm de diámetro y 106 mm de altura, de 40 W de potencia.	
		Mano de obra.....	166,66			Mano de obra.....	16,92
		Resto de obra y materiales	494,11			Resto de obra y materiales.....	39,41
		TOTAL PARTIDA.....	660,77			TOTAL PARTIDA.....	56,33
6.8	und	Centralización de contadores en cuarto de contadores Centralización de contadores en cuarto de contadores formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 160 A; 1 módulo de fusibles de seguridad; 1 módulo de embarrado general; 1 módulo de contadores monofásicos; 1 módulo de contadores trifásicos;		6.16	und	Proyector LED, de dimensiones 580x562x95 mm, de 210 W de potencia. Proyector LED, de dimensiones 580x562x95 mm, de 210 W de potencia.	
		Mano de obra.....	133,54			Mano de obra.....	16,92
		Resto de obra y materiales	714,63			Resto de obra y materiales.....	192,96
		TOTAL PARTIDA.....	848,17			TOTAL PARTIDA.....	209,88
6.9	und	Caja general de protección, equipada con bornes de conexión. Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 160 A, esquema 7.		CAPÍTULO 7 Instalaciones: fontanería y saneamiento			
		Mano de obra.....	27,18	7.01	m	Colector saneamiento D=200mm Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 200 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.	
		Resto de obra y materiales	292,66			Mano de obra.....	8,68
		TOTAL PARTIDA.....	319,84			Maquinaria	1,63
6.10	m	Cable eléctrico unipolar, Wirepol Flexible "PRYSMIAN". Cable eléctrico unipolar, Wirepol Flexible "PRYSMIAN", de alta deslizabilidad, tipo H07V-K, tensión nominal 450/750 V, con conductor de cobre recocido, flexible (clase 5), de 1x1,5 mm ² de sección, aislamiento de policloruro de vinilo (PVC), de tipo T1 1.				Resto de obra y materiales.....	20,90
		Mano de obra.....	0,63			TOTAL PARTIDA.....	31,21
				7.02	m	Tubo de polietileno Acometida Red general agua abastecimiento Tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas de color azul, de 32 mm de diámetro exterior y 4,4 mm de espesor, PN=10 atm. El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios	



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos. se incluye colocación de válvula.					
		Mano de obra.....	18,02				
		Maquinaria.....	3,65				
		Resto de obra y materiales.....	210,27				
		TOTAL PARTIDA.....	231,94				
7.03	und	Conexión de la acometida Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.		7.11	m	Tubería interior Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	
		Mano de obra.....	12,24			Mano de obra.....	1,27
		Maquinaria.....	16,89			Resto de obra y materiales.....	1,90
		Resto de obra y materiales.....	40,87			TOTAL PARTIDA.....	3,17
		TOTAL PARTIDA.....	70,00	7.13	und	Plato de ducha Plato de ducha rectangular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color Blanco, de 1100x900x65 mm, equipado con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Moai, y sifón.	
7.05	und	Arqueta a pie de bajante Arqueta a pie de bajante, de hormigón en masa "in situ", de dimensiones interiores 60x70x60 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.				Mano de obra.....	24,24
		Mano de obra.....	12,24			Resto de obra y materiales.....	440,15
		Resto de obra y materiales.....	102,69			TOTAL PARTIDA.....	464,39
		TOTAL PARTIDA.....	114,93	7.14	und	Taza de inodoro Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 385x180x430 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada.	
7.06	und	Pozo de registro Pozo de registro, de 0,80 m de diámetro interior y de 2 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 y elementos prefabricados de hormigón en masa, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/XC4+XA2, ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos.				Mano de obra.....	24,24
		Mano de obra.....	111,78			Resto de obra y materiales.....	229,17
		Resto de obra y materiales.....	697,13			TOTAL PARTIDA.....	253,41
		TOTAL PARTIDA.....	808,91	7.15	und	Termo eléctrico Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., de suelo, resistencia blindada, capacidad 500 l, potencia de A.C.S. 6 kW, de 1870 mm de altura y 714 mm de diámetro, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio. Incluso soporte y anclajes de fijación, válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera y latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado.	
7.07	und	Rejilla sumidero Rejilla sumidero perforada de drenaje de acero inoxidable, de 850 mm de longitud, 330 mm de anchura y 50 mm de altura, con rejilla de acero inoxidable.				Mano de obra.....	42,64
		Mano de obra.....	4,82			Resto de obra y materiales.....	2.129,80
		Resto de obra y materiales.....	910,17			TOTAL PARTIDA.....	2.172,44
		TOTAL PARTIDA.....	914,99	CAPÍTULO 8 Instalaciones: Protección contra incendios			
7.08	m	Canal cuadrado Canal cuadrado de acero prelacado, de desarrollo 250 mm.		8.1	und	Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes.	
		Mano de obra.....	11,84			Mano de obra.....	8,46
		Resto de obra y materiales.....	13,31			Resto de obra y materiales.....	127,94
		TOTAL PARTIDA.....	25,15			TOTAL PARTIDA.....	136,40
7.09	m	Red interior de evacuación Red interior de evacuación para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.		8.2	und	Señalización de equipos contra incendios. Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.	
		Mano de obra.....	235,51			Mano de obra.....	6,03
		Resto de obra y materiales.....	55,15			Resto de obra y materiales.....	6,03
		TOTAL PARTIDA.....	290,66			TOTAL PARTIDA.....	12,06
7.12	und	Lavabo mural Lavabo mural, de porcelana sanitaria, modelo Victoria "ROCA", color Blanco, de 650x510 mm, con pedestal de lavabo, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe con sifón botella extensible, modelo Minimal.		8.3	und	Señalización de medios de evacuación Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.	
		Mano de obra.....	24,24			Mano de obra.....	4,44
						Resto de obra y materiales.....	7,53



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
8.4	und	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B	
		TOTAL PARTIDA.....	11,97
		Mano de obra.....	2,41
		Resto de obra y materiales.....	85,66
		TOTAL PARTIDA.....	88,07
CAPÍTULO 9 Instalaciones: Climatización y ventilación			
9.1	und	Unidad interior de aire acondicionado	
		Unidad interior de aire acondicionado, de cassette, de 600x600 mm, sistema aire-aire multi-split, para gas R-410A, bomba de calor, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 2,55 kW, potencia calorífica nominal 3,45 kW.	
		Mano de obra.....	30,92
		Resto de obra y materiales.....	823,14
		TOTAL PARTIDA.....	854,06
9.2	und	Extractor para baño formado por ventilador helicoidal extraplano	
		Extractor para baño formado por ventilador helicoidal extraplano.	
		Mano de obra.....	8,46
		Resto de obra y materiales.....	35,67
		TOTAL PARTIDA.....	44,13
9.3	m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado	
		Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor.	
		Mano de obra.....	2,12
		Resto de obra y materiales.....	3,67
		TOTAL PARTIDA.....	5,79
9.4	und	Equipo de refrigeración, aire-agua, potencia frigorífica nominal	
		Equipo de refrigeración, aire-agua, potencia frigorífica nominal de 8,5 kW (temperatura de entrada del aire: 35°C; temperatura de salida del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), con grupo hidráulico (vaso de expansión de 5 l, presión nominal disponible de 186,9 kPa) y depósito de inercia de 30 l, con refrigerante R-407C, para instalación en interior.	
		Mano de obra.....	278,39
		Resto de obra y materiales.....	5.077,18
		TOTAL PARTIDA.....	5.355,57

CAPÍTULO 10 Equipamiento deportivo

10.1	und	Pistas de Padel	
		Pista de pádel, de 20x10 m, con cerramiento de 4 m de altura en los fondos y en los 2 m iniciales de cada lateral, y de 3 m de altura en el resto, sistema Pádel Life modelo Granada "COM-POSAN INDUSTRIAL Y TECNOLOGÍA", con cuatro puertas de acceso, lunas de vidrio de seguridad templado, de 12 mm de espesor y soportes de luminarias, de 3 m de longitud, para fijar sobre la estructura metálica, formado por una estructura metálica compuesta por pilares de acero S235JR laminado en caliente, de 100x50 mm y 2 mm de espesor, acabado galvanizado, con refuerzos de chapa plegada galvanizada en caliente, de 2 mm de espesor y 1 m de longitud, soldada al pilar; placas de anclaje de acero S235JR laminado en caliente, con taladros de 18 mm de diámetro, de 260x180 mm y 10 mm de espesor, acabado galvanizado, para pilares intermedios y placas de anclaje especiales de acero S235JR laminado en caliente, de 10 mm de espesor, acabado galvanizado, para pilares de esquina; malla electrosoldada de acero galvanizado, de 50x50 mm y 4 mm de diámetro; marcos para fijación de malla electrosoldada compuestos por perfiles angulares de chapa galvanizada en caliente, de 3 mm de espesor, con taladros para alojamiento de las puntas de la malla electrosoldada; cuatro puertas de acceso con cerradura; trave-	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
10.2	und	Tribuna Desmontable	
		Se incluye suministro e instalación de tribuna para pistas de pádel. Dimensiones: 2000x5000x4000 mm. Asientos cada 400 mm.	
		Mano de obra.....	507,17
		Resto de obra y materiales.....	18.547,17
		TOTAL PARTIDA.....	19.054,34
10.3	glb	Gimnasio y salas deportivas	
		Se incluye suministro e instalación de equipamiento y mobiliario de gimnasio y salas deportivas	
		TOTAL PARTIDA.....	25.000,00

CAPÍTULO 11 Urbanización interior de la parcela

11.1	und	Farola para alumbrado	
		Suministro y montaje de farola para alumbrado viario compuesta de columna troncocónica de acero galvanizado de 3 mm de espesor, de 4000 mm de altura, acabado pintado, con caja de conexión y protección, con fusibles, conductor aislado de cobre para 0,6/1 kV de 2x2,5 mm ² , toma de tierra con pica, arqueta de paso y derivación de 40x40x60 cm, con cerco y tapa de hierro fundido; y luminaria decorativa con difusor de plástico y lámpara de vapor de mercurio, VM 80 W, de forma troncopiramidal, acoplada al soporte.	
		Mano de obra.....	29,69
		Maquinaria.....	10,58
		Resto de obra y materiales.....	381,47
		TOTAL PARTIDA.....	421,74
11.2	m2	Solado de baldosa de hormigón	
		Solado de loseta de hormigón para uso exterior, de 4 pastillas, resistencia a flexión T, carga de rotura 3, resistencia al desgaste G, 20x20x3 cm, gris, para uso privado en exteriores en zona de aceras y paseos, colocada al tendido sobre capa de arena-cemento.	
		Mano de obra.....	4,23
		Resto de obra y materiales.....	12,65
		TOTAL PARTIDA.....	16,88
11.3	und	Plantación de Aligustre	
		Plantación de Aligustre (Ligustrum japonicum) de 14 a 16 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo, en hoyo de 60x60x60 cm realizado con medios mecánicos; suministro en contenedor. Incluso tierra vegetal cribada y substratos vegetales fertilizados.	
		Mano de obra.....	9,24
		Maquinaria.....	3,12
		Resto de obra y materiales.....	48,64
		TOTAL PARTIDA.....	61,00
11.4	m	Bordillo de hormigón	
		Bordillo - Recto - MC - A1 (20x14) - B- H - S(R-3,5) - UNE-EN 1340, colocado sobre base de hormigón no estructural (HNE-20/P/20) de 20 cm de espesor y rejuntable con mortero de cemen-	



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		to, industrial, M-5.					
		Mano de obra.....	4,23				
		Resto de obra y materiales	14,94				
		TOTAL PARTIDA.....	19,17				
11.5	und	Jardinera cuadrada de fundición Jardinera cuadrada de fundición, de 60x60x50 cm.					
		Mano de obra.....	8,38				
		Maquinaria	20,50				
		Resto de obra y materiales	856,25				
		TOTAL PARTIDA.....	885,13				
11.6	m2	Pavimento hormigón aparcamiento Solera de hormigón armado de 20 cm de espesor, realizada con hormigón HAF-20/CR/B/20/XC1, con un contenido de fibras de refuerzo Sikafiber M-12 de 3 kg/m³ y vertido desde camión, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, con acabado fratasado; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. El precio no incluye la base de la solera.					
		Mano de obra.....	8,79				
		Maquinaria	1,55				
		Resto de obra y materiales	16,60				
		TOTAL PARTIDA.....	26,94				
11.7	m	Marcado plazas de garaje Marcado de plazas de garaje mediante línea de 5 cm de ancho, de pintura al clorocaucho de color blanco y acabado semibrillante.					
		TOTAL PARTIDA.....	3,06				
11.8	und	Barrera automática aparcamiento Conjunto de barrera automática de vehículos o vehiculares para aparcamiento tipo PARK 60 o similar. Se incluye instalación completa,					
		TOTAL PARTIDA.....	5.400,00				
11.9	und	Puerta exterior corredera Puerta corredera suspendida de una hoja para garaje, formada por chapa plegada de acero galvanizado de textura acanalada, 600x250 cm, con apertura manual.					
		TOTAL PARTIDA.....	3.100,00				
11.10	m	Malla electrosoldada modular para vallado de parcela Cerramiento de parcela formado por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x50 mm de paso de malla, reducido a 50x50 mm en las zonas de pliegue, y 5 mm de diámetro, de 2,50x1,00 m, acabado galvanizado y postes de perfil hueco de sección rectangular de 60x40x2 mm, atornillados al soporte. Se incluye instalación y suministro de murete de bloques de homigón de 40*20*20 cm de altura.					
		Mano de obra.....	1,83				
		Resto de obra y materiales	82,15				
		TOTAL PARTIDA.....	83,98				
11.11	glb	Piscina exterior de 400 m2 Se incluye ejecución de piscina y sistema de depuración.					
		TOTAL PARTIDA.....	20.000,00				
CAPÍTULO 14 Limpieza y terminación							
15.1	P.A.	Limpieza y terminación					
		TOTAL PARTIDA.....	6.000,00				



PRESUPUESTO
COMPLEJO DEPORTIVO PARA PÁDEL



CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 1 Movimiento de Tierras				
1.1	m2 Desbroce y limpieza Desbroce y limpieza del terreno de topografía plana, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm; y carga a camión. El precio no incluye la tala de árboles ni el transporte de los materiales retirados.	17.177,32	1,09	18.723,28
1.2	m2 Extendido, perfilado y refino de tierras Extendido y perfilado de tierras con medios mecánicos y refino con medios mecánicos.	17.117,32	0,23	3.936,98
1.3	m2 Compactación de explanada Compactación de explanada a cielo abierto, con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.	17.177,32	3,24	55.654,52
1.4	m3 Excavación en zanjas para instalaciones Excavación en zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	56,94	23,01	1.310,19
1.5	m3 Relleno de zanjas Relleno de zanjas con tierra seleccionada procedente de la propia excavación, y compactación en tongadas sucesivas de 25 cm de espesor máximo con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.	51,98	6,48	336,83
TOTAL CAPÍTULO 1 Movimiento de Tierras				79.961,80
CAPÍTULO 2 Cimentaciones				
2.1	m3 Excavación para cimentaciones Excavación de pozos y zanjas para cimentaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	151,03	17,24	2.603,76
2.2	m2 Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20 fabricado en central y Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20 fabricado en central y vertido con cubilote, de 10 cm de espesor.	3.798,24	8,33	31.639,34
2.3	m³ Zapata de cimentación de hormigón armado HA-25/B/30/XC2 fabricad Zapata de cimentación de hormigón armado HA-25/B/30/XC2 fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 49,2 kg/m³.	99,97	143,42	14.337,70
2.4	m³ Viga de atado, HA-25/B/30/XC2 fabricado en central y vertido con Viga de atado, HA-25/B/30/XC2 fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 97,4 kg/m³.	51,06	180,95	9.239,31
2.5	m2 Encachado para base solera Encachado en caja para base de solera de 15 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravillas procedentes de cantera caliza de 20/40 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada. El precio no incluye la ejecución de la explanada.	3.500,00	9,12	31.920,00
2.6	m2 Solera de hormigón HAF-20 Solera de hormigón armado de 20 cm de espesor, realizada con hormigón HAF-20/CR/B/20/XC1, con un contenido de fibras de refuerzo Sikafiber M-12 de 3 kg/m³ y vertido desde camión, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, con acabado fratasado; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm			

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. El precio no incluye la base de la solera.	3.500,00	26,94	94.290,00
TOTAL CAPÍTULO 2 Cimentaciones				184.030,11
CAPÍTULO 3 Estructuras				
SUBCAPÍTULO 3.1 Acero				
3.1.1	kg Acero S275JR en estructura metálica, con piezas simples de perfi Acero S275JR en estructura metálica, con piezas simples de perfiles laminados en caliente, de las series HEB, con uniones soldadas en obra.	100.519,20	1,83	183.950,14
3.1.2	kg Acero S275JR en estructura metálica, con piezas simples de perfi Acero S275JR en estructura metálica, con piezas simples de perfiles laminados en caliente, de las series IPE, con uniones soldadas en obra.	62.767,92	1,83	114.865,29
3.1.3	kg Acero S275JR en estructura metálica, con piezas simples de perfi Acero S275JR en estructura metálica, con piezas simples de perfiles laminados en caliente, de las series L, con uniones soldadas en obra.	2.838,00	1,83	5.193,54
3.1.4	kg Acero S275JR en vigas, con piezas simples de perfiles laminados Acero S275JR en vigas, con piezas simples de perfiles laminados en caliente, de las series IPE, con uniones soldadas en obra.	73,81	1,83	135,07
TOTAL SUBCAPÍTULO 3.1 Acero.....				304.144,04
SUBCAPÍTULO 3.2 Hormigón armado				
3.2.1	m³ Soporte rectangular o cuadrado de hormigón armado, HA-25/F/30/XC Soporte rectangular o cuadrado de hormigón armado, HA-25/F/30/XC1 fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 131,4 kg/m³, encofrado con chapas metálicas reutilizables, entre 4 y 5 m de altura libre.	75,20	403,93	30.375,54
3.2.2	m³ Soporte circular de hormigón armado, HA-25/F/30/XC1 fabricado en Soporte circular de hormigón armado, HA-25/F/30/XC1 fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 67,4 kg/m³, encofrado con molde desechable helicoidal, entre 4 y 5 m de altura libre.	1,98	237,41	470,07
3.2.3	m³ Viga de hormigón armado, HA-25/F/30/XC1 fabricado en central y v Viga de hormigón armado, HA-25/F/30/XC1 fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 163,3 kg/m³, encofrado de madera, en planta de entre 4 y 5 m de altura libre.	50,24	322,55	16.204,91
TOTAL SUBCAPÍTULO 3.2 Hormigón armado.....				47.050,52
SUBCAPÍTULO 3.3 Hormigón prefabricado				
3.3.1	m² Losa de placas alveolares prefabricadas de hormigón pretensado. Losa de 25 + 5 cm de canto, realizada con placas alveolares prefabricadas de hormigón pretensado, de 25 cm de canto y 60 cm de anchura, con momento flector último de 22 kN·m/m, con altura libre de planta de entre 4 y 5 m, apoyada indirectamente sobre vigas de hormigón; relleno de juntas entre placas alveolares, zonas de enlace con apoyos y capa de compresión, realizados con hormigón HA-25/F/20/XC1 fabricado en central, y vertido con cubilote, acero B 500 S en zona de negativos, con una cuantía aproximada de 4 kg/m², y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Incluso piezas de acero UNE-EN 10025 S275JR tipo Omega, en posición invertida, laminado en caliente, con recubrimiento galvanizado, 1 kg/m², para el apoyo de las placas en los huecos del forjado, alambre de atar y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y con-			



CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	formado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye los apoyos ni los pilares. Incluye: Replanteo de la geometría de la planta. Montaje de las placas alveolares mediante grúa. Enlace de la losa con sus apoyos. Cortes, cajeados, taladros y huecos. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m². Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².	920,10	121,66	111.939,37
TOTAL SUBCAPÍTULO 3.3 Hormigón prefabricado.....				111.939,37
TOTAL CAPÍTULO 3 Estructuras				463.133,93

CAPÍTULO 4 Fachadas y cubiertas				
4.01	m2 Cubierta superior inclinada de paneles sándwich aislante			
	Cubierta inclinada de paneles sándwich aislantes de acero, de 30 mm de espesor y 1150 mm de ancho, alma aislante de lana de roca. Color gris antracita.	3.500,00	40,99	143.465,00
4.02	m2 Sistema "CORTIZO" de muro cortina de aluminio			
	Muro cortina de aluminio realizado mediante el sistema Fachada ST 52, de "CORTIZO", con estructura portante calculada para una sobrecarga máxima debida a la acción del viento de 60 kg/m², compuesta por una retícula con una separación entre montantes de 150 cm y una distancia entre ejes del forjado o puntos de anclaje de 300 cm, comprendiendo 3 divisiones entre plantas. Montantes de sección 250x52 mm, anodizado; travesaños de 255,5x52 mm (Iy=76,47 cm4), anodizado; perfil bastidor sin rotura de puente térmico, anodizado; con cerramiento compuesto de: un 40% de superficie opaca con acristalamiento exterior, (antepechos, cantos de forjado y falsos techos), formada por panel de chapa de aluminio, de 9 mm de espesor total, acabado lacado color blanco, formado por lámina de aluminio de 0,7 mm y alma aislante de poliestireno extruido (densidad 35 kg/m³) y vidrio templado de control solar, de color, de 10 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C1; un 60% de superficie transparente fija realizada con doble acristalamiento templado de control solar, conjunto formado por vidrio exterior templado, de control solar, color azul de 6 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral con silicona, de 6 mm, y vidrio interior Float incoloro de 6 mm de espesor; 18 mm de espesor total. Incluso accesorios de muros cortina para el sistema Fachada ST 52 "CORTIZO"; silicona neutra Elastosil 605 "SIKA" para el sellado de la zona opaca; anclajes de fijación de acero, compuestos por placa unida al forjado y angular para fijación de montantes al edificio; chapa de aluminio de 1,5 mm de espesor para la realización de los remates de muro a obra. Se incluye colocación de lámina de aluminio en zonas sin acristalamiento y ventanas en alzados de edificio.	2.383,10	504,59	1.202.488,43
TOTAL CAPÍTULO 4 Fachadas y cubiertas.....				1.345.953,43

CAPÍTULO 5 Carpintería, cerrajería y vidrios				
SUBCAPÍTULO 5.01 Carpintería				
5.5.1	und Carpintería exterior de madera			
	Carpintería exterior de madera de iroko, para fijo, de 2800x2400 mm, marco de 68x78 mm de sección, moldura clásica, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN			

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; con premarco.	1,00	796,15	796,15
TOTAL SUBCAPÍTULO 5.01 Carpintería.....				796,15
SUBCAPÍTULO 5.02 Puertas interiores				
5.2.1	und Puerta interior abatible			
	Puerta interior abatible de una hoja de 38 mm de espesor, 800x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color a elegir de la carta RAL formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, ensambladas, plegadas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, con premarco. Incluso patillas de anclaje para la fijación del premarco al paramento y tornillos autorroscantes para la fijación del marco al premarco.	9,00	200,42	1.803,78
5.2.2	und Puerta interior abatible 1840x2045			
	Puerta interior abatible de dos hojas de 38 mm de espesor, 1840x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color a elegir de la carta RAL formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, ensambladas, plegadas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, con premarco.	2,00	417,23	834,46
5.2.3	und Puerta interior abatible 700x1945			
	Puerta interior abatible de una hoja de 38 mm de espesor, 700x1945 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color a elegir de la carta RAL formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, ensambladas, plegadas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, con premarco. Incluso patillas de anclaje para la fijación del premarco al paramento y tornillos autorroscantes para la fijación del marco al premarco.	8,00	187,35	1.498,80
TOTAL SUBCAPÍTULO 5.02 Puertas interiores				4.137,04
5.01	Carpintería	1,00	796,15	796,15
5.02	Puertas interiores	1,00	4.137,04	4.137,04
5.03	m2 Partición interior			
	Partición interior para separación entre recinto habitable y cualquier otro habitable, realizada mediante el sistema "DBBLOK", formada por una hoja de fábrica de 12 cm de espesor de ladrillo de hormigón perforado acústico, Geroblok Cámara "DBBLOK", para revestir, de 25x12x10 cm, recibida con mortero de cemento, industrial, M-7,5, revestida por ambas caras con 15 mm de yeso de construcción B1, proyectado, y acabado final con una capa de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6.	941,70	57,24	53.902,91
5.04	m2 Tarima flotante			
	Tarima flotante de tablas de madera maciza de haya, de 22 mm, ensambladas con adhesivo y colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	629,77	91,47	57.605,06



CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
5.05	m2 Pintura plástica Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,187 l/m ² cada mano).	1.883,40	5,49	10.339,87
5.06	m2 Alicatado con baldosas cerámicas Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo monocolor "TAU CERÁMICA", capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, 60x60 cm, colocadas sobre una superficie soporte de fábrica en paramento interior, mediante adhesivo cementoso, C1 T, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado T80 Especial Yeso "TAU CERÁMICA", sin junta (separación entre baldosas entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.	405,12	12,74	5.161,23
5.07	und Puertas automáticas Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura central, de dos hojas deslizantes de 100x210 cm y dos hojas fijas de 120x210 cm, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de color blanco, aluminio lacado, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; cuatro hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, incoloro, color blanco, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno.	1,00	4.255,35	4.255,35
5.08	und Puertas cortafuegos Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de una hoja, 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado de color blanco, con cierrapuertas para uso moderado, barra anti-pánico, tapa ciega para la cara exterior.	2,00	353,53	707,06
5.09	Mobiliario	1,00	16.000,00	16.000,00
TOTAL CAPÍTULO 5 Carpintería, cerrajería y vidrios				152.904,67
CAPÍTULO 6 Instalaciones: Alumbrado y electricidad				
6.1	und Acometida enterrada Acometida enterrada triple formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 5G10 mm ² , siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de polietileno de doble pared, de 75 mm de diámetro.	1,00	21,64	21,64
6.2	m Cable dieléctrico de 2 fibras ópticas Cable dieléctrico de 2 fibras ópticas monomodo G657 en tubo central holgado, cabos de aramida como elemento de refuerzo a la tracción y cubierta de material termoplástico ignífugo, libre de halógenos de 4,2 mm de diámetro.	22,06	2,55	56,25
6.3	und Interruptor unipolar Interruptor unipolar (1P), gama media, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada.	15,00	14,70	220,50
6.4	und Base de toma de TV/R-SAT Base de toma de TV/R-SAT, única, gama básica, con tapa, color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada.	1,00	22,42	22,42
6.5	und Base de toma de corriente Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada.	9,00	14,28	128,52
6.6	und Equipamiento completo para RITS			

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Equipamiento completo para RITS, hasta 20 PAU, en armario de 200x100x50 cm.	1,00	432,39	432,39
6.7	und Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio c Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 98 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² y 2 picas.	1,00	660,77	660,77
6.8	und Centralización de contadores en cuarto de contadores Centralización de contadores en cuarto de contadores formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 160 A; 1 módulo de fusibles de seguridad; 1 módulo de embarrado general; 1 módulo de contadores monofásicos; 1 módulo de contadores trifásicos;	1,00	848,17	848,17
6.9	und Caja general de protección, equipada con bornes de conexión. Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 160 A, esquema 7.	1,00	319,84	319,84
6.10	m Cable eléctrico unipolar, Wirepol Flexible "PRYSMIAN". Cable eléctrico unipolar, Wirepol Flexible "PRYSMIAN", de alta deslizabilidad, tipo H07V-K, tensión nominal 450/750 V, con conductor de cobre recocido, flexible (clase 5), de 1x1,5 mm ² de sección, aislamiento de policloruro de vinilo (PVC), de tipo T1 1.	711,89	0,79	562,39
6.11	und Toma simple, RJ-45 categoría 5e U/UTP. Toma simple, RJ-45 categoría 5e U/UTP, gama básica, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada.	4,00	31,68	126,72
6.12	und Punto de distribución de fibra óptica Punto de distribución de fibra óptica formado por una caja de segregación para fibra óptica, de acero galvanizado.	1,00	62,32	62,32
6.13	und Punto de interconexión de cables de fibra óptica, para 6 fibras. Punto de interconexión de cables de fibra óptica, para 6 fibras ópticas, formado por caja mural, como registro principal de cables de fibra óptica y 1 módulo óptico de 12 conectores.	1,00	312,14	312,14
6.14	und Luminaria de techo Downlight LED, 20W. Luminaria de techo Downlight LED, de 175 mm de diámetro y 136 mm de altura, de 20 W de potencia.	32,00	48,48	1.551,36
6.15	und Luminaria de techo Downlight LED, 40W Luminaria de techo Downlight LED, de 230 mm de diámetro y 106 mm de altura, de 40 W de potencia.	54,00	56,33	3.041,82
6.16	und Proyector LED, de dimensiones 580x562x95 mm, de 210 W de potencia Proyector LED, de dimensiones 580x562x95 mm, de 210 W de potencia.	95,00	209,88	19.938,60
TOTAL CAPÍTULO 6 Instalaciones: Alumbrado y electricidad.....				28.305,85

CAPÍTULO 7 Instalaciones: fontanería y saneamiento

7.01	m Colector saneamiento D=200mm Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 200 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.	112,93	31,21	3.524,55
7.02	m Tubo de polietileno Acometida Red general agua abastecimiento Tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas de color azul, de 32 mm de diámetro exterior y 4,4 mm de espesor, PN=10 atm. El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos. se incluye colocación de válvula.	23,20	231,94	5.381,01
7.03	und Conexión de la acometida			



CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.			
7.05	und Arqueta a pie de bajante Arqueta a pie de bajante, de hormigón en masa "in situ", de dimensiones interiores 60x70x60 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	1,00	70,00	70,00
7.06	und Pozo de registro Pozo de registro, de 0,80 m de diámetro interior y de 2 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 y elementos prefabricados de hormigón en masa, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/XC4+XA2, ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos.	7,00	114,93	804,51
7.07	und Rejilla sumidero Rejilla sumidero perforada de drenaje de acero inoxidable, de 850 mm de longitud, 330 mm de anchura y 50 mm de altura, con rejilla de acero inoxidable.	1,00	808,91	808,91
7.08	m Canal cuadrado Canalón cuadrado de acero prelacado, de desarrollo 250 mm.	2,00	914,99	1.829,98
7.09	m Red interior de evacuación Red interior de evacuación para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.	1,00	25,15	25,15
7.12	und Lavabo mural Lavabo mural, de porcelana sanitaria, modelo Victoria "ROCA", color Blanco, de 650x510 mm, con pedestal de lavabo, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe con sifón botella extensible, modelo Minimal.	33,34	290,66	9.690,60
7.11	m Tubería interior Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	10,00	508,12	5.081,20
7.13	und Plato de ducha Plato de ducha rectangular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color Blanco, de 1100x900x65 mm, equipado con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Moai, y sifón.	207,85	3,17	658,88
7.14	und Taza de inodoro Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 385x180x430 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada.	12,00	464,39	5.572,68
7.15	und Termo eléctrico Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., de suelo, resistencia blindada, capacidad 500 l, potencia de A.C.S. 6 kW, de 1870 mm de altura y 714 mm de diámetro, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio. Incluso soporte y anclajes de fijación, válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera y latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado.	8,00	253,41	2.027,28
	TOTAL CAPÍTULO 7 Instalaciones: fontanería y saneamiento			37.647,19

CAPÍTULO 8 Instalaciones: Protección contra incendios

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
8.1	und Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes.	13,00	136,40	1.773,20
8.2	und Señalización de equipos contra incendios. Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.	12,00	12,06	144,72
8.3	und Señalización de medios de evacuación Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.	13,00	11,97	155,61
8.4	und Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B	12,00	88,07	1.056,84
	TOTAL CAPÍTULO 8 Instalaciones: Protección contra incendios			3.130,37

CAPÍTULO 9 Instalaciones: Climatización y ventilación

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
9.1	und Unidad interior de aire acondicionado Unidad interior de aire acondicionado, de cassette, de 600x600 mm, sistema aire-aire multi-split, para gas R-410A, bomba de calor, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 2,55 kW, potencia calorífica nominal 3,45 kW.	16,00	854,06	13.664,96
9.2	und Extractor para baño formado por ventilador helicoidal extraplano Extractor para baño formado por ventilador helicoidal extraplano.	10,00	44,13	441,30
9.3	m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizad Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor.	14,85	5,79	85,98
9.4	und Equipo de refrigeración, aire-agua, potencia frigorífica nominal Equipo de refrigeración, aire-agua, potencia frigorífica nominal de 8,5 kW (temperatura de entrada del aire: 35°C; temperatura de salida del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), con grupo hidráulico (vaso de expansión de 5 l, presión nominal disponible de 186,9 kPa) y depósito de inercia de 30 l, con refrigerante R-407C, para instalación en interior.	1,00	5.355,57	5.355,57
	TOTAL CAPÍTULO 9 Instalaciones: Climatización y ventilación.....			19.547,81

CAPÍTULO 10 Equipamiento deportivo

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.1	und Pistas de Padel Pista de pádel, de 20x10 m, con cerramiento de 4 m de altura en los fondos y en los 2 m iniciales de cada lateral, y de 3 m de altura en el resto, sistema Pádel Life modelo Granada "COMPOSAN INDUSTRIAL Y TECNOLOGÍA", con cuatro puertas de acceso, lunas de vidrio de seguridad templado, de 12 mm de espesor y soportes de luminarias, de 3 m de longitud, para fijar sobre la estructura metálica, formado por una estructura metálica compuesta por pilares de acero S235JR laminado en caliente, de 100x50 mm y 2 mm de espesor, acabado galvanizado, con refuerzos de chapa plegada galvanizada en caliente, de 2 mm de espesor y 1 m de longitud, soldada al pilar; placas de anclaje de acero S235JR laminado en caliente, con taladros de 18 mm de diámetro, de 260x180 mm y 10 mm de espesor, acabado galvanizado, para pilares intermedios y placas de anclaje especiales de acero S235JR laminado en caliente, de 10 mm de espesor, acabado galvanizado, para pilares de esquina; malla electrosoldada de acero galvanizado, de 50x50 mm y 4 mm de diámetro; marcos para fijación de malla electrosoldada compuestos por perfiles angulares de chapa galvanizada en caliente, de 3 mm de espesor, con taladros para alojamiento de las puntas de la malla electrosoldada; cuatro puertas de acceso con cerradura; travesaños horizontales de tubo de acero galvanizado en caliente, de 40x30 mm y 1,5 mm de espesor; y pletinas horizontales para refuerzo y fijación de malla de fleje galvanizado en caliente, de 40x3 mm; un conjunto de lunas de vidrio de seguridad templado,			



CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.2	und Tribuna Desmontable de 12 mm de espesor, compuesto por 14 lunas de vidrio de seguridad templado, de 2995x1995 mm y 12 mm de espesor, y 4 lunas de vidrio de seguridad templado, de 1995x1995 mm y 12 mm de espesor, con taladros para fijación a la estructura y cuatro soportes de luminarias, de 3 m de longitud, para fijar sobre la estructura metálica, cada uno de ellos compuesto por un pilar de acero S235JR laminado en caliente, de 100x50 mm y 2 mm de espesor, acabado galvanizado, y una cruceta de chapa plegada galvanizada en caliente, de 2 mm de espesor, con taladros para fijación de luminarias. Incluso elementos de fijación. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora. El precio no incluye el pavimento deportivo, el equipamiento deportivo, las luminarias ni la instalación eléctrica.	10,00	19.054,34	190.543,40
	Se incluye suministro e instalación de tribuna para pistas de pádel. Dimensiones: 2000x5000x4000 mm. Asientos cada 400 mm.	6,00	3.466,02	20.796,12
10.3	glb Gimnasio y salas deportivas Se incluye suministro e instalación de equipamiento y mobiliario de gimnasio y salas deportivas	1,00	25.000,00	25.000,00
TOTAL CAPÍTULO 10 Equipamiento deportivo			236.339,52	
CAPÍTULO 11 Urbanización interior de la parcela				
11.1	und Farola para alumbrado Suministro y montaje de farola para alumbrado viario compuesta de columna troncocónica de acero galvanizado de 3 mm de espesor, de 4000 mm de altura, acabado pintado, con caja de conexión y protección, con fusibles, conductor aislado de cobre para 0,6/1 kV de 2x2,5 mm ² , toma de tierra con pica, arqueta de paso y derivación de 40x40x60 cm, con cerco y tapa de hierro fundido; y luminaria decorativa con difusor de plástico y lámpara de vapor de mercurio, VM 80 W, de forma troncopiramidal, acoplada al soporte.	20,00	421,74	8.434,80
11.2	m2 Solado de baldosa de hormigón Solado de loseta de hormigón para uso exterior, de 4 pastillas, resistencia a flexión T, carga de rotura 3, resistencia al desgaste G, 20x20x3 cm, gris, para uso privado en exteriores en zona de aceras y paseos, colocada al tendido sobre capa de arena-cemento.	2.411,24	16,88	40.701,73
11.3	und Plantación de Aligustre Plantación de Aligustre (Ligustrum japonicum) de 14 a 16 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo, en hoyo de 60x60x60 cm realizado con medios mecánicos; suministro en contenedor. Incluso tierra vegetal cribada y substratos vegetales fertilizados.	12,00	61,00	732,00
11.4	m Bordillo de hormigón Bordillo - Recto - MC - A1 (20x14) - B- H - S(R-3,5) - UNE-EN 1340, colocado sobre base de hormigón no estructural (HNE-20/P/20) de 20 cm de espesor y rejuntado con mortero de cemento, industrial, M-5.	322,18	19,17	6.176,19
11.5	und Jardinera cuadrada de fundición Jardinera cuadrada de fundición, de 60x60x50 cm.	12,00	885,13	10.621,56
11.6	m2 Pavimento hormigón aparcamiento Solera de hormigón armado de 20 cm de espesor, realizada con hormigón HAF-20/CR/B/20/XC1, con un contenido de fibras de refuerzo Sikafiber M-12 de 3 kg/m ³ y vertido desde camión, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, con acabado fratasado; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. El precio no incluye la base de la solera.	1.497,62	26,94	40.345,88
11.7	m Marcado plazas de garaje Marcado de plazas de garaje mediante línea de 5 cm de ancho, de pintura al clorocaucho de color blanco y acabado semibrillante.	1.215,00	3,06	3.717,90

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.8	und Barrera automática aparcamiento Conjunto de barrera automática de vehículos o vehiculares para aparcamiento tipo PARK 60 o similar. Se incluye instalación completa,	1,00	5.400,00	5.400,00
11.9	und Puerta exterior corredera Puerta corredera suspendida de una hoja para garaje, formada por chapa plegada de acero galvanizado de textura acanalada, 600x250 cm, con apertura manual.	1,00	3.100,00	3.100,00
11.10	m Malla electrosoldada modular para vallado de parcela Cerramiento de parcela formado por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x50 mm de paso de malla, reducido a 50x50 mm en las zonas de pliegue, y 5 mm de diámetro, de 2,50x1,00 m, acabado galvanizado y postes de perfil hueco de sección rectangular de 60x40x2 mm, atornillados al soporte. Se incluye instalación y suministro de murete de bloques de homigón de 40*20*20 cm de altura.	592,30	83,98	49.741,35
11.11	glb Piscina exterior de 400 m2 Se incluye ejecución de piscina y sistema de depuración.	1,00	20.000,00	20.000,00
TOTAL CAPÍTULO 11 Urbanización interior de la parcela			188.971,41	

CAPÍTULO 12 Gestión de residuos

12.1	m3 Gestión excedente de tierras procedentes de la instalación. Canon de vertido por entrega de contenedor de 7m3, con tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	4.294,00	15,28	65.612,32
12.2	m3 TRANSPORTE DE RESIDUO PELIGROSO Transporte de residuos peligrosos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,0 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.	0,75	141,88	106,41
12.3	m3 TRANSPORTE DE RESIDUO NO PELIGROSO Carga y cambio de contenedor de 1 m ³ , para recogida de residuos peligrosos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	115,69	141,88	16.414,10
12.4	m3 Separación de residuos	112,44	2,65	297,97
12.5	m3 ELIMINACIÓN OTROS RCD (LER 170904) de Gestión (Eliminación) de residuos de construcción y demolición mezclados, y distintos de los especificados en los códigos LER 170901, 170902 y 170903, con código LER 170904, por gestor autorizado, incluyendo: trámites necesarios para la realización del seguimiento del residuo hasta el punto de destino final, asunción de titularidad del residuo, aportación de recipientes debidamente homologados, aportación de etiquetas normalizadas de caracterización del residuo y retirada y aportación de nuevos contenedores.	114,49	41,30	4.728,44
12.6	m3 ELIMINACIÓN ENVASES C/SUSTANCIAS PELIGROSAS . de Gestión (Eliminación) de residuos de envases que contienen restos de sustancias o están contaminadas por éstas, con código LER 150110*, por gestor autorizado, incluyendo: trámites necesarios para la realización del seguimiento			



CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	del residuo hasta el punto de destino final, asunción de titularidad del residuo, aportación de recipientes debidamente homologados, aportación de etiquetas normalizadas de caracterización del residuo y retirada y aportación de nuevos contenedores.								
12.7	m3 ELIMINACIÓN RSU O ASIMILABLES	0,75	146,76	110,07					
	de Gestión (Eliminación) de mezcla de residuos municipales, con código LER 200301, por gestor autorizado, incluyendo: trámites necesarios para la realización del seguimiento del residuo hasta el punto de destino final, asunción de titularidad del residuo, aportación de recipientes debidamente homologados, aportación de etiquetas normalizadas de caracterización del residuo y retirada y aportación de nuevos contenedores.	1,20	49,46	59,35					
	TOTAL CAPÍTULO 12 Gestion de residuos.....			87.328,66					
	CAPÍTULO 13 Seguridad y Salud								
13.1	u SEGURIDAD Y SALUD, SEGÚN R.D. 1627/1997								
	Unidad de obra para señalización y protección de viandantes y vehículos y protecciones del personal que ejecuta la obra incluidos en el Estudio de Seguridad y Salud, preceptivo de la obra, en cumplimiento del Real Decreto 1627/1997.	1,00	14.113,56	14.113,56					
	TOTAL CAPÍTULO 13 Seguridad y Salud			14.113,56					
	CAPÍTULO 14 Limpieza y terminación								
15.1	P.A. Limpieza y terminación								
		1,00	6.000,00	6.000,00					
	TOTAL CAPÍTULO 14 Limpieza y terminación.....			6.000,00					
	TOTAL.....			2.825.651,97					



RESUMEN DEL PRESUPUESTO COMPLEJO DEPORTIVO PARA PÁDEL



CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	Movimiento de Tierras.....	79.961,80	2,81
2	Cimentaciones.....	184.030,11	6,46
3	Estructuras.....	463.133,93	16,25
4	Fachadas y cubiertas.....	1.345.953,43	47,23
5	Carpintería, cerrajería y vidrios.....	152.904,67	5,37
6	Instalaciones: Alumbrado y electricidad.....	28.305,85	0,99
7	Instalaciones: fontanería y saneamiento.....	37.647,19	1,32
8	Instalaciones: Protección contra incendios.....	3.130,37	0,11
9	Instalaciones: Climatización y ventilación.....	19.547,81	0,69
10	Equipamiento deportivo.....	236.339,52	8,29
11	Urbanización interior de la parcela.....	188.971,41	6,63
12	Gestión de residuos.....	87.328,66	3,06
13	Seguridad y Salud.....	16.292,70	0,57
14	Limpieza y terminación.....	6.000,00	0,21
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		2.849.547,45	
	13,00 % Gastos generales.....	370.441,17	
	6,00 % Beneficio industrial.....	170.972,85	
	SUMA DE G.G. y B.I.	541.414,02	
	21,00 % I.V.A.	712.101,91	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	4.103.063,38	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	4.103.063,38	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUATRO MILLONES CIENTO TRES MIL SESENTA Y TRES EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

A Coruña, Febrero 2023

El autor del proyecto

Jacobo Fernández Pérez