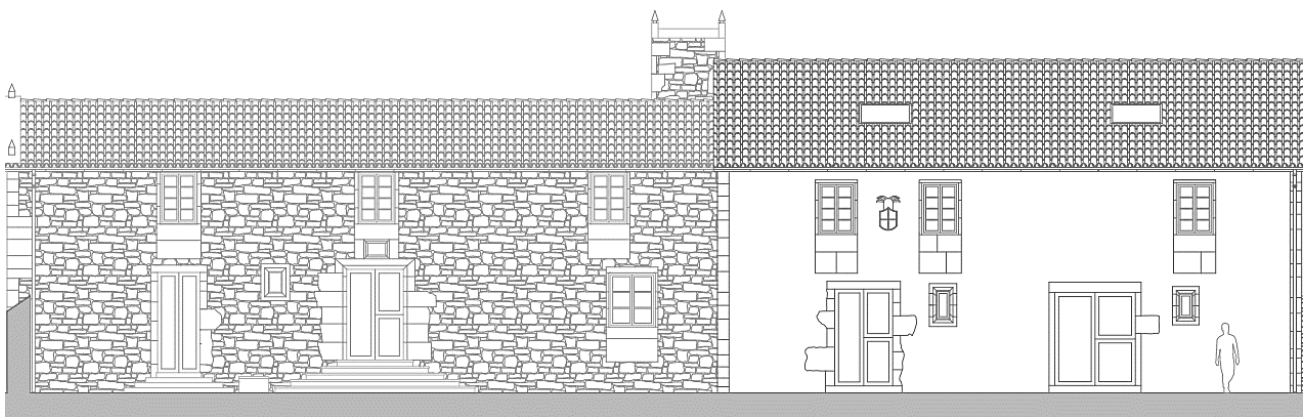




Escola Universitaria de Arquitectura Técnica  
UNIVERSIDADE DA CORUÑA

## TOMO IV: PREGO DE CONDICIÓN



AUTORA: CRISTINA COMBO LÓPEZ  
TITOR ACADÉMICO: D. CARLOS MANTIÑÁN CAMPOS  
DEPARTAMENTO DE EXPRESIÓN GRÁFICA ARQUITECTÓNICA  
NOVEMBRO DE 2022

## ÍNDICE

<b>1. PREGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS</b> .....	2
1.1. Disposicións Xerais .....	2
1.2. Disposicións Facultativas.....	15
1.3. Disposicións Económicas .....	24
<b>2. PREGO DE CONDICIÓN S TÉCNICAS PARTICULARES</b> .....	34
2.1. Prescricións sobre os materiais .....	34
2.2. Prescricións en canto á Execución por Unidade de Obra .....	70
2.3. Prescricións sobre verificacións no edificio terminado .....	283
2.4. Prescricións en relación co almacenamento, manexo, separación e outras operacións de xestión dos residuos de construción e demolición .....	285

## 1. PREGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS

### 1.1. Disposicións Xerais

#### 1.1.1. Disposicións de carácter xeral

##### 1.1.1.1. Obxecto do Prego de Condicións

Este Prego ten carácter complementario do Prego de Condicións particulares do Proxecto.

Ambos, como parte do proxecto arquitectónico teñen por finalidade regular a execución das obras fixando os niveis técnicos e de calidade esixibles, precisando as intervencións que corresponden, segundo contrato e conforme a lexislación aplicable, ao Promotor ou dono da obra, ao Construtor ou Construtor da mesma, os seus técnicos e encargados, ao Arquitecto Técnico redactor do presente proxecto e aos laboratorios e entidades de Control de Calidade, así como as relacións entre todos eles e as súas correspondentes obrigacións en orde ao cumprimento do contrato da obra.

##### 1.1.1.2. Contrato de obra

Recoméndase a contratación da execución das obras por unidades de obra, conforme aos documentos do proxecto e en cifras fixas. A tal fin, o Director de Obra ofrece a documentación necesaria para a realización do contrato de obra

##### 1.1.1.3. Documentación do contrato de obra

Integran o contrato de obra os seguintes documentos relacionados por orde prelación en canto ao

valor das súas especificacións en caso de omisión ou aparente contradición:

- As condicións fixadas polo propio documento de contrato de empresa ou arrendamento de obra, se existira.
- O prego de condicións particulares
- O resto da documentación de proxecto como son a memoria, planos xerais e de detalle, medicións e presuposto. En caso de contradición entre a memoria, medicións e presuposto cos planos primarán as especificacións literais sobre as gráficas, e as cotas sobre as medidas a escala tomadas dos planos

##### 1.1.1.4. Proxecto Arquitectónico

O Proxecto Arquitectónico é o conxunto de documentos que definen e determinan os requisitos técnicos, funcionais e estéticos das obras contempladas na "Lei 38/1999. Lei de Ordenación da Edificación". Nel xustificaranse tecnicamente as solucións propostas de acordo coas especificacións exixidas pola normativa técnica de aplicación.

Cando o proxecto se desenvolva ou finalice mediante proxectos parciais ou outros documentos técnicos sobre tecnoloxías específicas ou instalacións do edificio, manterase a necesaria coordinación entre todas eles, sen duplicidade

na documentación ou nos honorarios a percibir polos autores dos distintos traballos enumerados.

**Os documentos complementarios ao Proxecto serán:**

- Todos os planos ou documentos de obra que, ao longo da obra, sexan facilitados pola Dirección de Obra como interpretación, complemento ou precisión.
- O Libro de Ordes e Asistencias.
- O Programa de Control de Calidade da Edificación e o seu Libro de Control.
- O Estudo de Seguridade e Saúde ou Estudo Básico de Seguridade e Saúde en obras.
- O Plan de Seguridade e Saúde Laboral, elaborado por cada contratista.
- Estudo de xestión de residuos de construción e demolición.
- Licenzas e outras autorizacións administrativas.

**1.1.1.5. Regulamentación urbanística**

A obra que se vai construír axustarase a todas as limitacións do proxecto que aproben os órganos competentes, especialmente as que se refiran ao volume, alturas, localización e ocupación do solar, así como a todas as condicións de reforma do proxecto que a Administración poderá requirir para axustalo ás Ordenanzas, Normas e Planeamento Vixente.

**1.1.1.6. Formalización do Contrato de Obra**

Os contratos formalizaranse, en xeral, mediante documento privado, que podería elevarse a

escritura pública por petición de calquera das partes.

O corpo destes documentos terá como contido o seguinte:

- A comunicación da adxudicación
- A copia do recibo de depósito da fianza (en caso de que se esixira)
- A cláusula na que se exprese, de forma categórica, que o Construtor obrigase ao cumprimento estrito do contrato de obra, conforme ao previsto neste Prego de Condicións, xunto ca Memoria e os seus Anexos, o Estado de Medicións, Presupostos, Planos e tódolos documentos que serven de base para a realización das obras definidas no presente Proxecto

O Construtor, antes da formalización do contrato de obra dará tamén a súa conformidade coa firma ao pe do Prego de Condicións, os Planos, Cadro de Prezos e Presuposto Xeral. Será a conta do adxudicatario tódolos gastos que ocasione a extensión do documento en que se consigne o Construtor.

**1.1.1.7. Xurisdición competente**

No caso de non chegar a un acordo cando xurdan diferenzas entre as partes, ambas quedan obrigadas a someter a discusión de todas as cuestións derivadas

do seu contrato ás Autoridades e Tribunais Administrativos conforme á lexislación vixente, renunciando ao dereito común e ao fora do seu domicilio, sendo competente a xurisdición onde estivese situada a obra.

#### **1.1.1.8. Execución das obras e responsabilidade do contratista**

As obras executaranse con estrita suxeición ás estipulacións contidas no prego de cláusulas administrativas particulares e ao proxecto que sirva de base ao contrato e de acordo coas instrucións que a dirección facultativa das obras dea ao contratista.

Cando as instrucións sexan verbais, deberán ser ratificadas por escrito canto antes, para que sexan vinculantes para as partes.

Correspóndelle ao contratista a execución das obras e de todos os defectos que poidan observarse na construción durante o desenvolvemento das obras e ata que se cumpra o prazo de garantía, nas condicións establecidas no contrato e nos documentos que o integran o Proxecto.

En consecuencia, quedará obrigado á demolición e reconstrución de todas as unidades de obra con deficiencias ou mal executadas, sen que poida servir de excusa que a dirección facultativa examinase e recoñecese a construción nas súas visitas de obra, nin que fosen aboadas en liquidacións parciais.

#### **1.1.1.9. Accidentes de traballo**

É de obrigado cumprimento o Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen as disposición mínimas de seguridade e saúde nas obras de construción e demais lexislación vixente que, tanto directa como indirectamente, inciden sobre a planificación da seguridade e saúde no traballo da construción, conservación e mantemento de edificios.

É responsabilidade do Coordinador de Seguridade e Saúde, en virtude do Real Decreto 1627/97, o control e seguimento, durante toda a execución da obra, do Plan de Seguridade e Saúde redactado polo Construtor.

#### **1.1.1.10. Danos e prexuízos a terceiros**

O Construtor será responsable de tódolos accidentes que, por inexperiencia ou descoido, sobreviñeran tanto na edificación onde se efectúen as obras como nas colindantes ou contiguas.

Será por tanto da súa conta o abono das indemnizacións a quen corresponda e cando a ele fose a lugar, e de tódolos danos e prexuízos que poidan ocasionarse ou causarse nas operacións da execución das obras.

Así mesmo, será responsable dos danos e prexuízos directos ou indirectos que se poidan ocasionar fronte a terceiros como consecuencias da obra, tanto nela como nas súas proximidades, incluso os que se produzan por omisión ou negligencia do persoal ao seu cargo, así como os que deriven dos subcontratistas e industriais que interveñan na obra.

É da súa responsabilidade manter vixente durante a execución dos traballos unha póliza de seguros fronte a terceiros, na modalidade de “Todo risco ao derribo e a construción”, subscrita por unha compañía aseguradora ca suficiente solvencia para a cobertura dos traballos contratados. Dita póliza será aportada e ratificada polo Promotor ou Propiedade, non podendo ser cancelada mentres non se firme o Acta de Recepción Provisional da Obra.

**1.1.1.11. Anuncios y carteis**

Sen previa autorización do Promotor, non se poderán colocar nas obras nin nos seus valados máis inscricións ou anuncios que os convenientes ao réxime dos traballos e os esixidos pola policía local.

**1.1.1.12. Copia de documentos**

O Construtor, a súa costa, ten dereito a sacar copias dos documentos integrantes do Proxecto.

**1.1.1.13. Subministro de materiais**

Especificarase no Contrato a responsabilidade que poida caber ao Construtor por retraso no prazo de terminación ou en prazos parciais, como consecuencia de deficiencias ou faltas nos subministracións.

**1.1.1.14. Achados**

O Promotor reservase a posesión das antigüidades, obxectos de arte ou substancias minerais empregables que se atopen nas escavacións e demolicións practicadas nos seus terreos ou edificacións. O Construtor deberá empregar, para extraelos, todas as precaucións que se indiquen por parte do Director de Obra.

O Promotor abonará ao Construtor o exceso de obras ou gastos especiais que estes traballos ocasionen, sempre que estean debidamente xustificadas e aceptadas polo Director de obra.

**1.1.1.15. Causas de rescisión do contrato de obra**

Considerarán causas suficientes de rescisión de contrato:

- a. A morte ou incapacitación do Construtor
- b. A quebra do Construtor
- c. As alteracións do contrato polas causas seguintes:
  - a. A modificación do proxecto en tal forma que represente alteracións fundamentais do mesmo xuízo do Director de Obra e, en calquera caso, sempre que a variación do Presuposto de Execución Material, como consecuencia destas modificacións, represente unha desviación do 20%.
  - b. As modificacións de unidades de obra, sempre que representen variacións en máis ou en menos do 40% do proxecto orixinal, ou máis dun 50% de unidades de obra do proxecto reformado.

- d. A suspensión de obra comezada, sempre que o prazo de suspensión fora excedido dun ano e, en todo caso, sempre que por causas alleas ao Construtor non se de comezo á obra adxudicada dentro do prazo de tres meses a partires da adxudicación. Neste caso, a devolución da fianza será automática.
- e. Que o Construtor non comece os traballos dentro do prazo sinalado no contrato.
- f. O incumprimento das condicións do Contrato cando implique descoido ou mala fe, con prexuízo dos intereses das obras.
- g. O vencemento do prazo de execución da obra.
- h. O abandono da obra sen causas xustificadas.
- i. A mala fe na execución da obra.
- j. A demora inxustificada na execución do replanteo.

#### **1.1.1.16. Efectos de rescisión del contrato de obra**

A resolución do contrato dará lugar á comprobación, medición e liquidación das obras realizadas segundo o proxecto, fixando os saldos pertinentes a favor ou en contra do contratista.

Se a comprobación do replanteo se atrasase inxustificadamente, dando lugar á resolución do contrato, o contratista só terá dereito por todos os conceptos a unha indemnización equivalente ao 2 por cento do prezo de adxudicación, impostos excluídos.

No caso de desistir antes do inicio das obras, ou de suspensión do inicio das mesmas por parte do promotor por un período superior a catro meses, o contratista terá dereito a percibir unha indemnización por todos os conceptos do 3 por cento do prezo de adxudicación, excluídos impostos.

No caso de desistencia unha vez iniciada a execución das obras, ou de suspensión das obras iniciadas por un período superior a oito meses, o contratista terá dereito para todos os conceptos ao 6 por 100 do prezo de adxudicación do contrato das obras deixadas como beneficio industrial, excluídos impostos.

#### **1.1.1.17. Omisións: Boa fe**

As relacións entre o Promotor e o Construtor, regulada polo presente Prego de Condicións e a documentación complementaria, presentan a prestación dun servizo ao Promotor por parte do Construtor mediante a execución dunha obra, baseándose na BOA FE mutua por ambas partes, que pretenden beneficiarse desta colaboración sen ningún tipo de prexuízo. Por este motivo, as relacións entre ambas partes e as omisións que poidan existir neste Prego e a documentación complementaria do proxecto e da obra, entenderase sempre suplidas pola boa fe das partes, que as subsanarán debidamente co fin de conseguir unha axeitada calidade final da obra.

### 1.1.2. Disposicións relativas a traballos, materiais e medios auxiliares

Descríbense as disposicións básicas a considerar na execución das obras, relativas aos traballos, materiais e medios auxiliares, así como ás recepcións dos edificios obxecto do presente proxecto e as súas obras anexas.

#### 1.1.2.1. Accesos e valados

Descríbense as disposicións básicas a considerar na execución das obras, relativas aos traballos, materiais e medios auxiliares, así como a recepción do edificio obxecto do presente proxecto e as súas obras anexas.

#### 1.1.2.2. Replanteo

A execución do contrato de obras comezará coa certificación de comprobación do replanteo, no prazo de trinta días contados desde a data da súa formalización.

O contratista iniciará o trazado das obras "in situ", indicando as principais referencias que se manterán como base para posteriores replantexos parciais. As devanditas obras consideraranse competencia do contratista e incluíranse na súa oferta económica.

Así mesmo, someterá o trazado á aprobación do director de execución da obra e, unha vez prestado o seu consentimento, elaborará a Acta de Inicio e Replanteo da Obra acompañada dun plano de trazado definitivo, que deberá ser aprobado polo director de obra. A deficiencia ou omisión deste procedemento responsabilidade do contratista.

#### 1.1.2.3. Inicio de la obra y ritmo de ejecución dos traballos

O Construtor dará comezo ás obras no prazo especificado no respectivo contrato, desenrolándose de maneira axeitada para que dentro dos períodos parciais sinalados se realicen os traballos, de xeito que a execución total se leve a cabo dentro do prazo establecido no contrato.

Será obrigação do Construtor comunicar ao Director de obra o inicio das obras, de forma fehaciente.

e preferiblemente por escrito, ao menos con tres días de antelación.

O Director de obra redactará o acta de comezo da obra e a subscripción na mesma obra xunta con

el, o día de comezo dos traballos, o Promotor e o Construtor.

Para a formalización da acta de comezo da obra, o Director da Obra comprobará que a obra existe

copa dos seguintes documentos:

- Proxecto de Execución, Anexos e modificacións



Plan de seguridade e saúde no traballo, e a súa acta de aprobación por parte do Coordinador de Seguridade e Saúde durante a execución dos traballos

- Licenza de obra outorgada polo Concello.
- Aviso previo á Autoridade laboral competente efectuado polo Promotor.
- Comunicación de apertura de centro de traballo efectuada polo Construtor
- Outras autorizacións, permisos e licencias que lle sexan perceptivas por outras administracións
- Libro de Ordes e Asistencias
- Libro de Incidencias

A data do acta de comezo de obra marca o inicio dos prazos parciais e total da execución da

obra.

#### 1.1.2.4. Orde dos traballos

En xeral, a determinación do orde dos traballos é facultade da contrata, salvo aqueles casos en que, por circunstancias de orde técnico, estime conveniente a súa variación ao Director de Obra.

#### 1.1.2.5. Facilidades para outros contratistas

De acordo co que requira o Director de Obra, o Construtor dará todas as facilidades razoables para a realización dos traballos que lle sexan encomendados aos Subcontratistas ou outros Construtores que interveñan na execución da obra. Todo elo sen prexuízo das compensacións económicas a que fora lugar pola utilización dos medios auxiliares ou os subministracións de enerxía ou outros conceptos. En caso de litixio, todos eles axustaranse ao que resolva a Dirección Facultativa..

#### 1.1.2.6. Ampliación do proxecto por causas imprevistas ou de forza maior

Cando sexa preciso por motivo imprevisto ou por calquera accidente ampliar o Proxecto, non se interromperan os traballos, continuándose seguindo as instrucións dadas polo Arquitecto Técnico redactor do proxecto e a Dirección Facultativa en tanto se formula ou se tramita o Proxecto Reformado. O Construtor está obrigado a realizar co seu persoal e os seus materiais canto a Dirección Facultativa dispoña para apeos, apuntamento, derribas, recalzos ou calquera outra obra de carácter urxente, anticipando de momento este servizo, cuxo importe lle será consignado nun presuposto adicional ou abonado directamente, de acordo co que se conveña.

#### 1.1.2.7. Interpretacións, aclaracións e modificacións do proxecto

O Construtor poderá requirir o Director de Obra as aclaracións que precisen para a correcta interpretación e execución da obra proxectada.

Cando se trate de interpretar, aclarar ou modificar preceptos dos Pregos de condicións ou indicacións dos planos, ordes e instrucións correspondentes,

comunicaranse necesariamente por escrito ao Construtor, estando este a súa vez obrigado a devolver os orixinais ou as copias, subscribindo ca súa firma o enterado, que figurará a pe de tódalas ordes, avisos e instrucións que reciba o Director de Obra.

Calquera reclamación que crea oportuno facer o Construtor en contra das disposicións tomadas pola Dirección Facultativa, haberá que dirixila, dentro do prazo de tres días, a quen a mandara, o cal dará o correspondente recibo, se este o solicitase.

#### **1.1.2.8. Prórroga por causa de forza maior**

Se, por causa de forza maior ou independentemente da vontade do Construtor, este non puidese comezar as obras, tivese que suspendelas ou non lle fora posible rematalas nos prazos prefixados, outorgaráselle unha prórroga proporcionada para o seu cumprimento, previo informe favorable do Director de Obra. Para elo, o Construtor exporá, en escrito dirixido ao Director de Obra, a causa que impide a execución ou a marcha dos traballos e o retraso que por elo orixinaríase nos prazos acordados, razoando debidamente a prórroga que por dita causa solicita.

Terán a condición de causa maior os seguintes:

- Incendios provocados pola electricidade atmosférica.
- Fenómenos naturais con efectos catastróficos, como maremotos, terremotos, erupcións volcánicas, movementos do terreo, tormentas marítimas, inundacións ou similares.
- As destrucións provocadas con violencia en tempo de guerra, roubos tumultuosos ou graves trastornos da orde pública.

#### **1.1.2.9. Responsabilidade da dirección facultativa no retraso da obra**

O contratista non poderá ser escusado por incumprir os prazos de obra estipulados, alegando como causa a falta de planos ou encomendas da dirección facultativa, agás no caso en que, solicitándoo por escrito, non fora achegado.

#### **1.1.2.10. Traballos defectuosos**

O contratista debe empregar os materiais que cumpran as condicións esixidas nas “Condicións xerais e particulares de índoles Técnica” do Prego de Condicións e realizará todos e cada un dos traballos contratados de acordo co especificado tamén en dito documento.

Por elo, e ata que teña lugar a recepción definitiva do edificio, é responsable da execución dos traballos que contrataron e das faltas e defectos que nestes poidan existir pola súa mala execución ou pola deficiente calidade dos materiais empregados ou aparatos colocados, sen que se exonere de responsabilidade o control que compete ao Arquitecto Técnico, nin tampouco o feito de que estes

traballos foran valorados nas certificacións parciais de obra, que sempre se entenderán estendidas e abonadas a boa conta.

Como consecuencia do anteriormente expresado, cando o Arquitecto Técnico advirta de vicios ou defectos nos traballos executados, ou que os materiais empregados ou os aparatos colocados non reúnan as condicións preceptuadas, xa sexa no curso da execución dos traballos, ou finalizados estes, e antes de verificarse a recepción definitiva da obra, poderase dispoñer que as partes defectuosas sexan demolidas e reconstruídas de acordo co contratado, e todo elo a expensas da contrata. Se esta non estimase xusta a decisión e se negase a demolición e reconstrución ordenadas, plantarase a cuestión ante o Arquitecto Técnico redactor do proxecto, quen o resolverá.

#### **1.1.2.11. Responsabilidade por vicios ocultos**

O contratista é o único responsable dos vicios ocultos e dos defectos da construción, durante a execución das obras e o período de garantía, ata os prazos prescritos despois da terminación das obras na vixente LOE, aparte de outras responsabilidades legais ou de calquera índole que podan derivarse.

Se a obra se arruinase ou sufrise un deterioro grave incompatible coa súa función despois do vencemento do prazo de garantía por vicios ocultos na construción, por incumprimento do contrato por parte do contratista, este responderá dos danos e prexuízos que se produzan ou se manifesten durante un período de quince anos desde a recepción da obra.

Así mesmo, o contratista responderá durante o dito prazo dos danos materiais causados na obra por vicios ou defectos que afecten a cimentación, soportes, vigas, forxados, muros de carga ou outros elementos estruturais, e que comprometan directamente a resistencia mecánica e a estabilidade da construción, contada desde a data de recepción da obra sen reservas ou desde a subsanación destas.

Se o Director de Obra tivese fundadas razóns para crer na existencia de vicios ocultos de construción nas obras executadas, ordenará, cando estime oportuno, realizar antes da recepción definitiva os ensaios, destrutivos ou non, que considere necesario para recoñecer ou diagnosticar os traballos que supoñan defectuosos.

O Construtor derribará, e reconstruirá posteriormente ao seu cargo, todas as unidades de obra mal executadas, as súas consecuencias, danos e prexuízo, non podendo eludir a súa responsabilidade polo feito que o Director de Obra o exímese ou recoñecese con anterioridade, ou fora conformada ou abandonada unha parte ou a totalidade das obras mal executadas.

#### 1.1.2.12. Procedencia de materiais, aparatos e equipos

O contratista ten liberdade de proveerse dos materiais, aparatos e equipos de tódalas clases onde considere oportuno e conveniente para os seus intereses, excepto en aqueles casos nos que se preceptúe unha procedencia e características específicas no proxecto. Obrigatoriamente, e antes de proceder ao seu emprego, provisión e posta en obra, o contratista deberá presentar ao Director de Obra unha lista completa dos materiais, aparatos e equipos que vaia a empregar, na que se especifiquen todas as indicacións sobre as súas características técnicas, marcas, calidades, procedencia e idoneidade de cada un deles.

#### 1.1.2.13. Presentación de mostras

A petición do Director de Obra, o contratista presentará as mostras dos materiais, aparatos e equipos, sempre ca antelación prevista en calendario de obra.

#### 1.1.2.14. Materiais, aparatos y equipos defectuosos

Cando os materiais, elementos de instalacións ou aparatos non fosen de calidade prescrita neste Prego, ou non tiveran a preparación nel esixida ou, en fin, cando a falta de prescricións formais daquel, se recoñecera ou demostrara que non eran axeitados para o seu obxecto, o Arquitecto Técnico redactor do proxecto e director de obra, dará orde ao contratista de substituílos por outros que satisfagan as condicións ou enchan o obxecto a que se destine.

Se aos quince días de recibir o contratista orde de que retire os materiais que non estean en condicións, non fora cumprida, poderá facelo a Propiedade cargando os gastos á contrata.

Se os materiais, elementos de instalacións ou aparatos foran defectuosos, pero aceptables a xuízo do Arquitecto Técnico, recibiranse pero coa rebaixa do prezo que aquel determine, a non ser que o contratista prefira substituílos por outros en condicións.

#### 1.1.2.15. Gastos ocasionados por probas e ensaios

Tódolos gastos orixinados polas probas e ensaios de materiais ou elementos que interveñan na execución das obras correrán a cargo e conta do contratista.

Todo ensaio que non resulte satisfactorio, non se realice por omisión do contratista, ou que non ofrezca as suficientes garantías, poderá comezarse novamente ou realizarse novos ensaios ou probas especificadas no proxecto, a cargo e conta do contratista e ca penalización correspondente, así como todas as obras complementarias a que puideran dar lugar calquera dos supostos anteriormente citados e que o Director da Obra considere necesarios.

#### 1.1.2.16. Limpeza das obras

É obrigación do contratista manter limpas as obras e as súas proximidades tanto de escombros como de materiais sobrantes, retirar as instalacións provisionais

que non sexan necesarias, así como executar tódolos traballos e adoptar as medidas que sexan apropiadas para que a obra presente bo aspecto.

#### 1.1.2.17. Obras sen prescricións explícitas

Na execución de traballos que pertencen á construción das obras, e para os cales non existan prescricións consignadas explicitamente neste Prego nin na restante documentación do proxecto, o contratista atenderase, en primeiro termo, ás instrucións que dite a dirección facultativa e, en segundo lugar, ás normas e prácticas da boa construción.

#### 1.1.3. Disposicións das recepcións de edificios e obras anexas

##### 1.1.3.1. Consideracións de carácter xeral

A recepción da obra é o acto polo cal o contratista concluída esta, fai entrega da mesma ao promotor e é aceptada por este. Poderá realizarse con ou sen reservas e deberá abarcar a totalidade da obra ou fases completas e terminadas da mesma, cando así se acorde polas partes.

A recepción deberá consignarse nunha acta firmada, polo menos, polo promotor e o contratista, e na mesma farase constar:

- As partes que interveñen
- A data do certificado final da totalidade da obra ou da fase completa e rematada da mesma.
- O custo final da execución material da obra.
- A declaración da recepción da obra con ou sen reservas, especificando, no seu caso, de maneira obxectiva, o prazo no que deberán quedar arranxados os defectos observados.
- Unha vez arranxados os mesmos, farase constar nun acta aparte, subscrita polos asinantes da recepción.
- As garantías que, no seu caso, se esixan ao construtor para asegurar as súas responsabilidades.
- Axuntarse ao certificado final de obra subscrito polo director de obra e a documentación xustificativa do control de calidade realizado.

O promotor poderá rexeitar a recepción da obra por considerar que a mesma non está rematada ou que non se adecúe ás condicións contractuais. En todo caso, o rexeitamento deberá ser motivado por escrito no acta, na que se fixará o novo prazo para realizar a recepción.

Salvo pacto expreso en contrario, a recepción da obra terá lugar dentro dos trinta días seguintes a data da súa terminación, acreditada no certificado final de obra, prazo que se contará a partir da notificación efectuada por escrito ao promotor. A recepción entenderase tacitamente producida se transcorridos trinta días dende a data indicada o promotor non puxera de manifesto reservas ou rexeitamento motivado polo escrito.

O cómputo dos prazos de responsabilidade e garantía serán establecidos na LOE e iniciárase a partir da data en que se subscriba a acta de recepción, ou cando se entenda esta tacitamente producida segundo o previsto no apartado anterior.

#### 1.1.3.2. Recepción provisional

Trinta días antes de dar por finalizadas as obras, comunicará o Director de Obra ao Promotor ou Propiedade a proximidade da súa terminación a fin de convir o acto da Recepción Provisional.

Estas realizaranse coa intervención da Propiedade, do Contratista e do Arquitecto Técnico. Convocarase tamén aos restantes técnicos que, no seu caso, interviñeran na dirección con función propia en aspectos parciais ou unidades especializadas.

Practicado un debido recoñecemento das obras, estenderase unha acta con tanto exemplares como intervenientes e firmados por todos eles. Dende esta data empezará a correr o prazo de garantía, se as obras non se atopasen en estado de ser admitidas. Seguidamente, o Técnico Director de Obra estenderá o correspondente Certificado de Final de Obra.

Cando as obras non se atopen en estado de ser recibidas, farase constar no acta e darase ao Contratista as oportunas instrucións para remediar os defectos observados, fixando un prazo para resolvelos, expirado o cal, efectuarase un novo recoñecemento a fin de proceder á recepción provisional da obra. Se o Contratista non cumprira, poderá declarase resolto o contrato con perda da fianza

#### 1.1.3.3. Documentación final de la obra

O Director de Execución da Obra, asistido polo contratista e os técnicos que interviñeron na obra, elaborará a documentación final dos traballos, que lle facilitará ao promotor, cos pregos e contidos previstos pola lexislación vixente. Esta documentación inclúe o Manual de uso e mantemento do edificio.

#### 1.1.3.4. Medición definitiva e liquidación provisional de la obra

Recibidas provisionalmente as obra, procederase inmediatamente polo Arquitecto Técnico a súa medición definitiva, coa precisa asistencia do Contratista ou do seu representante. Estenderase a oportuna certificación por triplicado que, aprobada polo Arquitecto Técnico redactor do proxecto ca súa sinatura, servirá para o abono pola Propiedade do saldo resultante salvo cantidade retida en concepto de fianza.

#### 1.1.3.5. Prazo de garantía

O prazo de garantía deberá estar estipulado no contrato privado e, en todo caso, nunca poderá ser inferior a un ano salvo casos especiais.

No prazo de quince días anteriores ao cumprimento do prazo de garantía, a dirección do proxecto, de oficio ou por instancia do contratista, redactará un informe sobre o estado das obras.

Se o informe fose favorable, o contratista quedará exonerado de toda responsabilidade, procedendo á devolución ou cancelación da garantía, á liquidación do contrato e, se é o caso, ao pagamento das obrigas pendentes que deberán efectuarse no prazo de sesenta días.

No caso de que o informe non fose favorable e os defectos observados se deban a deficiencias na execución da obra, a dirección facultativa procederá a ditar as oportunas instrucións ao contratista para a súa debida reparación, concedéndolle un prazo durante o cal continuará encargado da conservación das obras, sen dereito a percibir cantidade ningunha pola ampliación do prazo de garantía.

#### **1.1.3.6. Conservación das obras recibidas provisionalmente**

Os gastos de conservación durante o prazo de garantía comprendido entre as recepcións provisional e definitiva, correrán a cargo do contratista.

Se o edificio fose ocupado ou empregado antes da recepción definitiva, a gardería, limpeza e reparacións causadas polo uso correrán a cargo do propietario e as reparacións por vicios de obra ou por defectos nas instalacións, serán a cargo da contrata.

#### **1.1.3.7. Recepción definitiva**

A recepción definitiva verificarase despois de transcorrido o prazo de garantía en igual forma e cas mesmas formalidades que a provisional, a partir de cuxa data rematará a obrigación do Construtor de arranxar ao seu cargo aqueles danos inherentes á normal conservación dos edificios e quedarán só subsistentes todas as responsabilidades que puideran alcanzarlle por vicios da construción.

#### **1.1.3.8. Prórroga do prazo de garantía**

Se ao proceder ao recoñecemento para a recepción definitiva da obra, non se atopase esta nas condicións debidas, aprazarase dita recepción definitiva e o Director de Obra marcará ao Contratista os prazos e formas en que deberán realizarse as obras necesarias e, de non efectuarse dentro de aqueles, poderá resolverse o contrato coa perda da fianza.

#### **1.1.3.9. Recepcións de traballos cuxa contrata fose rescindida**

No caso de resolución do contrato, o Contratista virá obrigado a retirar, nun prazo que se fixe no Prego de Condicións Particulares, a maquinaria, medios auxiliares, instalacións, etc., a resolver os subcontratos que tivese concertados e a deixar a obra en condicións de ser renovada por outra empresa.



As obras e traballos rematados por completo recibiránse provisionalmente cos trámites establecidos neste Prego de Condicións. Transcorrido o prazo de garantía recibiránse definitivamente segundo o disposto neste Prego.

Para as obras e traballos non determinados pero aceptables a xuízo do Director de Obra, efectuarase unha soa e definitiva recepción.

## 1.2. Disposicións Facultativas

### 1.2.1. Definición, atribucións e obrigacións dos axentes da edificación

As atribucións dos distintos axentes implicados na edificación son as reguladas pola “Lei 38/1999. Lei de Ordenación da Edificación”.

Enténdese por axentes da edificación todas as persoas, físicas ou xurídicas, que interveñen no proceso de edificación. As súas obrigas veñen determinadas polo disposto na “Lei 38/1999. Lei de Ordenación da Edificación” e demais disposicións que resulten de aplicación e polo contrato que orixina a súa intervención.

As definicións e funcións dos axentes que interveñen na edificación recóllense no capítulo III “Axentes da edificación”, tendo en conta:

#### 1.2.1.1. O promotor

É a persoa física ou xurídica, pública ou privada, que individual ou colectivamente decide, promove, programa e financia con recursos propios ou alleos as obras de edificación para si ou para a súa posterior venda, entrega ou cesión a terceiros baixo calquera título.

Asume a iniciativa de todo o proceso de edificación, promovendo a xestión necesaria para a realización da obra inicialmente proxectada, e faise cargo de todos os custos necesarios.

Segundo a lexislación vixente, a figura do promotor tamén se equipara á de xestor de sociedades cooperativas, comunidades de propietarios, ou outras análogas que asumen a xestión económica da edificación.

Cando as administracións públicas e os organismos suxeitos á lexislación de contratos das administracións públicas actúen como promotores, rexeranse pola “Lei 9/2017. Lei de contratos do sector público” e, no non contemplado nela, polo disposto na “Lei 38/1999. Lei de Ordenación da Edificación”.

#### 1.2.1.2. O proxectista

É o axente quen, por orde do promotor e con suxeición á normativa técnica e urbanística correspondente, elabora o proxecto.

Outros técnicos poderán redactar proxectos parciais do proxecto, ou partes que o complementen, en coordinación co autor do proxecto.

Cando o proxecto se desenvolva ou finalice mediante proxectos parciais ou outros documentos técnicos segundo o previsto na “Lei 38/1999. Lei de



Ordenación da Edificación", cada proxectista asumirá a titularidade do seu proxecto.

#### **1.2.1.3. O construtor ou contratista**

É o axente que asume, contractualmente ante o promotor, o compromiso de executar con medios humanos e materiais, propios ou externos, as obras ou parte delas obxecto do Proxecto e do Contrato de Obras.

CABE EFECTUAR ESPECIAL MENCIÓN DE QUE A LEI SINALA O CONTRATISTA XERAL DAS OBRAS COMO EXPRESAMENTE RESPONSABLE DOS DEFECTOS OU DEFECTOS DE CONSTRUCCIÓN, SEN PREXUZO DO DEREITO DE REPETICIÓN DESTE CARA AOS SUBCONTRATISTAS.

#### **1.2.1.4. O director de obra**

É o axente quen, formando parte da dirección do proxecto, dirixe o desenvolvemento da obra nos aspectos técnicos, estéticos, urbanísticos e ambientais, de acordo co proxecto que a define, a licenza de obra e demais autorizacións preceptivas, e as condicións. do contrato, co fin de garantir a súa adecuación ao fin proposto.

Outros técnicos poderán dirixir as obras de proxectos parciais, baixo a coordinación do director de obra.

#### **1.2.1.5. O director da execución da obra**

É o axente que, formando parte da dirección do proxecto, asume a función técnica de dirixir a Execución Material da Obra e de controlar cualitativa e cuantitativamente a construción e a calidade do edificado. Para iso, o estudo e análise previos do proxecto de execución é requisito imprescindible unha vez redactado polo director de obra, procedendo a solicitar, con carácter previo ao inicio das obras, todas aquelas aclaracións, correccións ou documentos complementarios que, dentro da súa competencias e facultades legais, considere necesarios para poder dirixir a execución das mesmas de forma solvente.

#### **1.2.1.6. As entidades e laboratorios de control de calidade da edificación**

Son entidades de control de calidade da edificación aquelas habilitadas para prestar asistencia técnica na comprobación da calidade do proxecto, dos materiais e da execución da obra e das súas instalacións de acordo co proxecto e a normativa aplicable.

Os laboratorios de ensaios para o control da calidade da edificación son aqueles habilitados para prestar asistencia técnica, mediante a realización de ensaios ou probas de servizo dos materiais, sistemas ou instalacións dunha obra de edificación.

#### 1.2.1.7. Os subministradores de produtos

Considéranse subministradores de produtos os fabricantes, almacenistas, importadores ou vendedores de produtos de construción.

Enténdese por produto de construción aquel que se fabrica para a súa incorporación permanente nunha obra, incluíndo materiais, elementos semielaborados, compoñentes e obras ou parte destas, tanto rematadas como en proceso de execución.

#### 1.2.2. Axentes que interviñen na obra

A relación de axentes intervinientes pódese consultar na memoria descritiva do proxecto.

#### 1.2.3. Axentes en materia de seguridade e saúde

A relación de axentes intervinientes en materia de seguridade e saúde pódese consultar na memoria descritiva do proxecto.

#### 1.2.4. Axentes en materia de xestión de residuos

A relación de axentes intervinientes na xestión de residuos pódese consultar no Estudo de Xestión de Residuos de Construción e Demolición.

#### 1.2.5. A dirección facultativa

A dirección facultativa está formada pola Dirección de Obras e a Dirección de Execución de Obras. O Coordinador de Seguridade e Saúde integrarase na dirección facultativa na fase de execución da obra, no caso de que a dita misión fose adxudicada a un doutor distinto aos anteriores.

Representa tecnicamente os intereses do promotor durante a execución da obra, dirixindo o proceso construtivo en función das atribucións profesionais de cada técnico participante.

#### 1.2.6. Visitas facultativas

Son as realizadas á obra de forma conxunta ou individual por algún dos membros que integran a dirección facultativa. A intensidade e o número de visitas dependerá das tarefas que teña cada axente, podendo variar en función dos requisitos específicos e da maior ou menor esixencia presencial que para o efecto se requira ao técnico en cada caso e segundo cada unha das fases da obra. Deben adaptarse ao proceso lóxico de construción, podendo coincidir ou non na obra os axentes en función da fase concreta que se desenvolva en cada momento e da tarefa que se lle esixa a cada un.

#### 1.2.7. Obrigacións dos axentes intervinientes

As obrigas dos axentes implicados na edificación son as recollidas na "Lei 38/1999. Lei de Ordenación da Edificación" e demais lexislación aplicable.

#### 1.2.7.1. O promotor

Son obrigacións do promotor:

- Ostentar sobre o solar a titularidade dun dereito que lle faculte para construír nel.
- Facilitar a documentación e información previa necesaria para a redacción do proxecto, así como a autorizar ao director de obra as posteriores modificacións do mesmo.
- Xestionar e obter as preceptivas licencias e autorizacións administrativas, así como subscribir o acta de recepción de obra.
- Designar ao Coordinador de Seguridade e Saúde para o proxecto e a execución da obra.
- Subscribir os seguros previstos na Lei de Ordenación da Edificación.

Entregar ao adquirinte, no seu caso, a documentación de obra executada, ou calquera outro documento exixible polas Administracións competentes.

- Calquera outro requisito municipal, autonómico ou estatal.

#### 1.2.7.2. O proxectista

As súas obrigacións son:

- Estar en posesión da titulación académica e profesional habilitante de arquitecto, arquitecto técnico ou enxeñeiro técnico, segundo corresponda, e cumprir as condicións exixibles para o exercicio da profesión. No caso de persoas xurídicas, designar ao técnico redactor do proxecto que teña a titulación profesional habilitante.
- Redactar o proxecto conforme á normativa vixente e ao que se estableza no contrato e entregalo, cos visados que no seu caso foran preceptivos.
- Acordar, no seu caso, co promotor a contratación de colaboradores parciais.

#### 1.2.7.3. O construtor ou contratista

Son obrigacións do construtor:

- Executar a obra con suxeición ao proxecto, á lexislación aplicable e as instrucións do director de obra, ao fin de alcanzar a calidade esixida no proxecto.
- Ter a titulación ou capacitación profesional que habilita para o cumprimento das condicións exixibles para actuar como construtor.
- Nomear ao xefe de obra que asumirá a representación técnica do construtor en obra e que pola súa titulación ou experiencia deberá ter a capacitación axeitada de acordo cas características e complexidade da obra.
- Asignar á obra os medios humanos e materiais que a súa importancia requira.

- Organizar os traballos de construción, redactando os plans de obra que se necesiten e proxectando ou autorizando as instalacións provisionais e medios auxiliares da obra.
- Elaborar o Plan de Seguridade e Saúde da obra en aplicación do Estudo correspondente, e dispoñer, en todo caso, a execución das medidas preventivas, velando polo seu cumprimento e pola observancia da normativa vixente en materia de Seguridade e Saúde no traballo.
- Atender as indicacións e cumprir as instrucións do Coordinador en materia de seguridade e saúde durante a execución da obra, e no seu caso da dirección facultativa, neste caso, o director de obra.

Formalizar as subcontratacións de determinadas partes ou instalacións da obra dentro dos límites establecidos no contrato.

- Asinar o acta de traza ou de comezo e o acta de recepción da obra.
- Ordenar e dirixir a execución material conforme ao proxecto, ás normas técnicas e as regras da boa construción. A tal efecto, ostenta a xefatura de todo o persoal que interveña na obra e coordina as intervencións dos subcontratistas.
- Asegurar a idoneidade de todos e cada un dos materiais e elementos construtivos que se empreguen, comprobando os preparados en obra e rexeitando, por iniciativa propia ou por prescripción do Arquitecto Técnico, os subministracións ou prefabricados que non contengan as garantías ou documentos de idoneidade requiridos polas normas de aplicación.
- Custodiar os Libros de ordes e seguimento da obra, así como os de Seguridade e Saúde, e o de Control de Calidade, se os houber, e coñecer as anotacións que en eles se practiquen.
- Facilitar ao Arquitecto Técnico con antelación suficiente, os materiais precisos para o cumprimento do seu cometido.
- Preparar as certificacións parciais de obra e a proposta de liquidación final.
- Subscribir co Promotor as actas de recepción provisional e definitiva.
- Concertar os seguros de accidentes de traballo e os danos a terceiros durante a obra.
- Facilitar ao director de obra os datos necesarios para a elaboración da documentación da obra executada.
- Facilitar o acceso á obra aos Laboratorios e Entidades de Control de Calidade contratados e debidamente homologados para o cometido das súas funcións.
- Subscribir as garantías por danos materiais ocasionados por vicios e defectos da construción previstas no artigo 19 da L.O.E.

#### 1.2.7.4. A dirección facultativa

Ten como obrigas

Comprobar antes do inicio da execución de cada parte da obra, que existe un programa de control dos produtos e da execución, redactado expresamente para a obra, de acordo co sinalado no proxecto e na normativa preceptiva. O incumprimento dos requisitos previos establecidos provocará o aprazamento do inicio dos traballos ata que a dirección do proxecto confirme documentalmente que se corrixiu a causa que orixinou o citado incumprimento.

Aprobar o programa de control antes do inicio das actividades de control na obra, elaborado segundo o plan de control definido no proxecto, que teña en conta o calendario ou plan de obra do construtor e o seu procedemento de autocontrol.

Validar o control de recepción, asegurándose de que os produtos incorporados á obra son aptos para o seu uso e cumpren as especificacións requiridas.

Verificar que os valores declarados nos documentos que acompañan ao marcado CE se axusten ás especificacións indicadas no proxecto e, no seu defecto, na normativa preceptiva, xa que o marcado CE non garante a súa idoneidade para un uso específico.

#### 1.2.7.5. O director de obra

Son obrigacións do director de obra:

- Estar en posesión da titulación académica e profesional habilitante, e cumprir as condicións exixibles para o exercicio da profesión. En caso de persoas xurídicas, nomear ao director de obra que teña a titulación profesional habilitante.
- Verificar o replanteo e a adecuación da cimentación e da estrutura proxectada ás características xeotécnicas do terreo.

Dirixir a obra coordinándoa co proxecto de execución, facilitando a súa interpretación técnica, económica e estética.

- Asistir ás obras, cantas veces o requira a súa natureza e complexidade, a fin de resolver as continxencias que se produzan na obra e consignar no Libro de Ordes e Asistencias as instrucións precisas para a correcta interpretación do proxecto.
- Elaborar, a requirimento do promotor ou ca súa conformidade, eventuais modificacións do proxecto, que veñan esixidas pola marcha da obra e sempre que as mesmas se adapten as disposicións normativas contempladas e observadas na redacción do proxecto.
- Coordinar, o programa de desenrolo da obra e o Proxecto de Control de Calidade da obra, con suxeición ao Código Técnico da Edificación e as especificacións do proxecto.

- Comprobar, os resultados dos análises e informes realizados por Laboratorios e/ou Entidades de Control de Calidade.
- Coordinar a intervención en obra de outros técnicos que, no seu caso, concorran á dirección con función propia en aspectos da súa especialidade.
- Dar conformidade ás certificacións parciais de obra e a liquidación final.
- Subscribir o acta de traza ou de comezo de obra e o certificado final de obra, así como conformar as certificacións parciais e a liquidación final das unidades de obra executadas, cos visados que no seu caso foran preceptivos.
- Asesorar ao Promotor durante o proceso de construción e especialmente no acto da recepción.
- Preparar co Construtor, a documentación gráfica e escrita do proxecto definitivamente executado para entregalo ao Promotor.
- A dita documentación axuntaráse, ao menos, o acta de recepción, a relación identificativa dos axentes que interviñeron durante o proceso de edificación, así como a relativa ás instrucións de uso e mantemento do edificio e as súas instalacións, de conformidade ca normativa que lle sexa de aplicación. Esta documentación constituirá o Libro do Edificio, e será entregada aos usuarios finais do edificio.

#### 1.2.7.6. O director da execución da obra

Correspóndelle ao director de execución material da obra, segundo o establecido na "Lei 38/1999. Lei de Ordenación da Edificación" e demais lexislación vixente para o efecto, as facultades e obrigas que a continuación se indican:

A Dirección inmediata da obra.

Verificar persoalmente a recepción na obra, con carácter previo á súa recollida ou colocación definitiva, de todos os produtos e materiais subministrados necesarios para a execución da obra, comprobando que se axustan con exactitude ás determinacións do proxecto e aos estándares de calidade exixidos, con plenos poderes de aceptación ou rexeitamento dos mesmos no caso de que o considere oportuno e por causa xustificada, ordenando a realización das probas e probas que sexan necesarias.

Dirixir a execución material da obra de acordo coas especificacións da memoria e dos planos do proxecto, así como, se é o caso, coas instrucións complementarias necesarias obtidas do director de obra.

Anticipar con suficiente antelación as distintas fases da posta en marcha, solicitando ao director ou directores de obra as aclaracións necesarias e planificando con antelación e de forma continuada ao contratista principal e aos subcontratistas os traballos a realizar.

Comproba-los trazados, materiais, formigón e demais produtos subministrados, requirindo a presentación dos correspondentes certificados de idoneidade para os mesmos.

Verificar a correcta execución e disposición dos elementos construtivos e instalacións, estendendo esta tarefa a todos os elementos de cimentación e estrutura horizontal e vertical, con comprobación das súas especificacións específicas para o dimensionado de elementos, tipos de viguetas e adaptación á ficha técnica aprobada. diámetros nominais, lonxitudes de ancoraxe e solapamento e flexión adecuados das barras.

Cumprimento dos tempos de encofrado e desmontaxe de vigas, piares e forxados sinalados pola Instrución de formigón vixente e aplicable.

Comprobación do correcto dimensionado de ramplas e escaleiras e da súa adecuada disposición e trazado segundo as pendentes, desnivel proxectado e o cumprimento de toda a normativa aplicable; ás dimensións parciais e totais dos elementos, á súa forma e xeometría específicas, así como ás distancias que se deben gardar entre eles, tanto horizontal como vertical.

Comprobación da correcta posta en servizo das fábricas e cerramentos, do seu correcto e completo enclavamiento e, en xeral, no que respecta á execución material de toda a obra e sen excepción, de acordo cos criterios e leis dos materiais e da correcta construción (lex. artis) e a normativa aplicable.

Asistir aos traballos coa periodicidade, dedicación e dilixencia necesarias para cumprir eficazmente coa debida supervisión da execución dos mesmos en todas as súas fases, desde o trazado inicial ata o remate total da edificación, dando as ordes precisas de execución ao contratista e , se é o caso, aos subcontratistas.

Consignar no Libro de Ordes e Asistencias as instrucións precisas que considere oportuno esbozar para a correcta execución material das obras.

Vixiar posteriormente o correcto cumprimento das ordes previamente realizadas e a adecuación do efectivamente executado ao previamente ordenado.

Verificar a correcta disposición das instalacións, conducións, acometidas, redes de evacuación e o seu dimensionamento, comprobando a súa idoneidade e axuste tanto ás especificacións do proxecto de execución como dos proxectos parciais, coordinando as ditas actuacións cos técnicos redactores correspondentes.

Paralización da Obra se, ao seu xuízo, existise causa grave e xustificada, que necesariamente deberá constar no Libro de Ordes e Asistencias, comunicándoo inmediatamente aos responsables de obra que deberán corroboralo necesariamente para a súa plena eficacia, e ao promotor.



Supervisar as probas pertinentes para o Control de Calidade, con respecto ao especificado pola normativa vixente, en cuxa función e obrigas ten competencia legal exclusiva, a programación baixo a súa responsabilidade e debidamente coordinada e asistida polo contratista, a toma de mostras, traslados, ensaios, e demais actuacións necesarias de elementos estruturais, así como as probas de selado de fachadas e os seus elementos, cubertas e a súa impermeabilización, comprobando a eficacia das solucións.

Informar puntualmente aos responsables de obra dos resultados das Probas de Control a medida que se vaian coñecendo, propondo a realización de probas complementarias no caso de producirse resultados adversos.

Logo da oportuna comprobación, expedir as certificacións parciais ou totais relativas ás unidades de obra efectivamente realizadas, cos visados que, se é o caso, fosen preceptivos.

Colaborar activa e positivamente cos demais axentes intervinientes, servindo de nexos entre eles, o contratista, os subcontratistas e o persoal laboral.

Elaborar e asinar responsablemente a documentación final dos traballos relativa aos resultados do Control de Calidade e, en concreto, a aqueles ensaios e verificacións da execución dos traballos realizados baixo a súa supervisión relacionados cos elementos da cimentación, muros e estrutura ás probas de estanquidade e escorrentía de cubertas e fachadas, ás verificacións do funcionamento das instalacións de saneamento e desaugadoiros pluviais e demais aspectos sinalados na normativa de Control de Calidade.

Asinar conxuntamente o Certificado de Final de Obra, acreditando así a súa conformidade coa correcta execución das obras e coa comprobación e comprobación positiva dos ensaios e ensaios realizados.

De ignorarse as ordes ditadas polo director da execución da obra, considerarase falta grave e, no caso de que, ao seu xuízo, o incumprimento do ordenado poña en perigo a obra ou as persoas que en traballan, poderán acudir ás autoridades xudiciais, sendo o contratista o responsable das consecuencias xurídicas e económicas.

#### **1.2.7.7. As entidades e laboratorios de control de calidade da edificación**

Son obrigacións das entidades e dos laboratorios de control de calidade:

- Prestar asistencia técnica e entregar os resultados da súa actividade ao axente autor do encargo e, en todo caso, ao director das obras.
- Xustificar a capacidade suficiente dos medios materiais e humanos necesarios para realizar axeitadamente os traballos contratados, e no seu caso, a través da correspondente acreditación oficial outorgada polas Comunidades Autónomas con competencia na material.



#### 1.2.7.8. Os subministradores de produtos

Son obrigas dos subministradores de produtos:

Entregar os produtos de acordo coas especificacións do pedido, respondendo á súa orixe, identidade e calidade, así como ao cumprimento dos requisitos que, no seu caso, establezan a normativa técnica aplicable.

Facilitar, no seu caso, as instrucións de uso e mantemento dos produtos subministrados, así como as garantías de calidade correspondentes, para a súa inclusión na documentación dos traballos realizados.

Achegar, no seu caso, un certificado final de subministración no que se recollan os materiais ou produtos, para que se manteña a necesaria trazabilidade dos materiais ou produtos certificados.

#### 1.2.7.9. Os propietarios e os usuarios

Os propietarios están obrigados a manter o edificio en bo estado mediante un uso e mantemento adecuados, así como a recibir, conservar e transmitir a documentación da obra executada e os seguros e garantías dos que dispón.

Os usuarios están obrigados, sexan propietarios ou non, a utilizar correctamente os edificios ou parte deles de acordo coas instrucións de uso e mantemento contidas na documentación da obra executada.

#### 1.2.8. Documentación final de obra: Libro do Edificio

De conformidade coa "Lei 38/1999. Lei de Ordenación da Edificación", unha vez rematada a obra, o proxecto coa incorporación, se é o caso, das modificacións debidamente aprobadas, facilitaralle ao promotor polo director da obra para a formalización da obra. os procedementos administrativos correspondentes.

A dita documentación xuntarase, polo menos, o certificado de recepción, a relación identificativa dos axentes que interviñeron durante o proceso de edificación, así como a relativa ás instrucións de uso e mantemento do edificio e das súas instalacións, segundo coa normativa aplicable.

Toda a documentación á que se refiren os apartados anteriores, que constituirá o Libro do Edificio, será entregada aos usuarios finais do edificio.

### 1.3. Disposicións Económicas

#### 1.3.1. Definición

Todos os que interveñen no proceso de construción teñen dereito a percibir puntualmente as cantidades devengadas pola súa correcta actuación conforme ás condicións mediante contrato establecidas. A propiedade, o construtor e, no seu caso, os técnicos poden esixirse reciprocamente as garantías axeitadas a cumprimentos puntuais das súas obrigacións de pago.

### 1.3.2. Contrato de obra

Aconsellase que se firme o contrato de obra, entre o Promotor e o Construtor, antes de iniciarse as obras, evitando no posible a realización da obra por administración. Ao Director de obra facilitaráselle unha copia do contrato de obra, para poder certificar en termos pactados. Só se aconsella contratar por administración aquelas partidas de obra irrelevantes e de difícil cuantificación, ou cando se desexe un acabado moi esmerado. O contrato de obra deberá prever as posibles interpretacións e discrepancias que puideran xurdir entre as partes, así como garantir que o Director de obra, poida, coordinar, dirixir e controlar a obra, polo que é convinte que se especifique e determinen con claridade, como mínimo, os seguintes puntos:

- Documentos a aportar polo Construtor.
- Condicións de ocupación de solar e inicio das obras
- Determinación dos gastos de enganches e consumos.
- Responsabilidades e obrigacións do Construtor: Lexislación laboral.
- Responsabilidade e obrigacións do Promotor.
- Presuposto do Construtor.
- Revisión de prezos (no seu caso).
- Forma de pago: Certificacións.
- Retencións en concepto de garantía (nunca menos do 5%).
- Prazos de execución: Penalizacións.
- Recepción da obra: Provisional e definitiva.
- Litixio entre as partes.

Dado que este Prego de Condicións Económicas é complemento do contrato de obra, no caso de que non exista contrato de obra algún entre as partes comunicaráselle ao Director de Obra, que porá a disposición das partes o presente Prego de Condicións Económicas que poderá ser usado como base para a redacción do correspondente contrato de obra.

### 1.3.3. Criterio Xeral

Todos os axentes que interveñen no proceso da construción, definidos na Lei 38/1999 de Ordenación da Edificación (LOE), teñen dereito a percibir puntualmente as cantidades devengadas pola súa correcta actuación con arranxo ás condicións contractualmente establecidas, podendo esixirse reciprocamente as garantías suficientes para o cumprimento dilixente das súas obrigacións de pago.

#### 1.3.4. Fianzas

O Construtor presentará unha fianza con arranxo ao procedemento que se estipule no contrato de obra:

##### 1.3.4.1. Execución de traballos con cargo a la fianza

Se o construtor se negase a facer pola súa conta os traballos precisos para ultimar a obra nas condicións contratadas, o Director de Obra, en nome e representación do Promotor, ordenará executar a un terceiro, ou poderá realizalos directamente por administración, abonando o seu importe ca fianza depositada, sen prexuízo das accións á que teña dereito o Promotor, no caso de que o importe da fianza non bastase para cubrir o importe dos gastos efectuados nas unidades da obra que non fose de recibo.

##### 1.3.4.2. Devolución de las fianzas

A fianza recibida será devolta ao Construtor nun prazo establecido no contrato de obra, unha vez firmada o Acta de Recepción Definitiva da obra. O Promotor poderá esixir que o Construtor lle acredite a liquidación e finiquito das súas débedas causadas pola execución da obra, tales como salarios, subministracións e subcontratos.

##### 1.3.4.3. Devolución da fianza no caso de efectuarse recepcións parciais

Se o Promotor, ca conformidade do Director de Obra, accedera a facer recepcións parciais, terá dereito o Construtor a que se lle devolva a parte proporcional da fianza.

#### 1.3.5. Dos prezos

O obxectivo principal da elaboración do orzamento é anticipar o custo do proceso de construción da obra. Desagregaremos o orzamento en unidades de obra, un compoñente menor que se contrata e certifica por separado, e en función destes prezos calcularemos o orzamento.

##### 1.3.5.1. Prezo básico

É o prezo por unidade (u, m, kg,) dun materia disposto a pe de obra (incluído o seu transporte a obra, descarga en obra, embalaxes) ou o prezo por hora da maquinaria e da man de obra.

##### 1.3.5.2. Prezo unitario

É o prezo dunha unidade de obra que obteremos como suma dos seguintes custos:

- Custos directos: calculados como a suma dos produtos "prezo base x cantidade" de man de obra, maquinaria e materiais que interveñen na execución da unidade de obra.
- Medios auxiliares: Custos directos complementarios, calculados en porcentaxe sobre outros compoñentes, porque representan os custos directos que supón a execución da unidade de obra e son de difícil cuantificación. Son diferentes para cada unidade de traballo.

Custos indirectos: aplicados como porcentaxe da suma dos custos directos e medios auxiliares, os mesmos para cada unidade de obra porque representan os custos dos factores necesarios para a execución da obra que non corresponden a ningunha unidade de obra concreta.

Considéranse custos directos:

- A man de obra, cas súas cargas e seguros sociais, que interveñen directamente na execución da unidade de obra.
- Os materiais, aos prezos resultantes a pe de obra, que queden integrados na unidade que se trate ou que sexan necesarios para a súa execución.
- Os equipos e sistemas técnicos de seguridade e hixiene para a prevención e protección de accidentes e enfermidades profesionais.
- Os gastos de persoal, combustible, enerxía, etc., que teñan lugar polo accionamento ou funcionamento da maquinaria e instalacións empregadas na execución da unidade de obra.
- Os gastos de amortización e conservación da maquinaria, instalación, sistemas e equipos anteriormente nomeados.

Considéranse custos indirectos:

- Os gastos de instalación de oficinas a pe de obra, comunicacións de almacén, talleres, pavillóns temporais para obreiros, laboratorios, seguros, etc., aos de persoas técnico e administrativo adscrito exclusivamente á obra e os imprevistos. Todos estes gastos, cifraranse nun porcentaxe dos custos directos.

Considéranse gastos xerais:

- Os gastos xerais de empresa, gastos financeiros, cargas fiscais e taxas da Administración, legalmente establecidas. Cifraranse como unha porcentaxe da suma dos custos directos e indirectos (nos contratos de obras de obras da Administración pública esta porcentaxe establececese entre 13 e un 17 por 100).

Beneficio industrial:

- O beneficio industrial do Construtor establececese no 6 por 100 sobre a suma das anteriores partidas en obras para a Administración.

### 1.3.5.3. Orzamento de Execución Material (PEM)

Denomínase Prezo da Execución material o resultado obtido pola suma dos produtos do número de cada unidade de obra polo seu prezo unitario e das partidas alzadas. É dicir, o custo da obra sen incluír os gastos xerais, beneficio industrial e o imposto sobre o valor engadido.

#### 1.3.5.4. Prezos contraditorios

Os prezos contraditorios só se producirán cando o promotor, a través do director de obra, decida introducir unidades ou cambios de calidade nalgunha das previstas, ou cando sexa necesario enfrontarse a algún imprevisto.

O contratista estará sempre obrigado a realizar as modificacións indicadas. A falta de acordo, o prezo resolverase contraditoriamente entre o director da obra e o contratista antes de iniciar a execución das obras e no prazo que determine o contrato de obra ou, no seu defecto, antes de quince días hábiles contados desde que se lle comunique de forma fehaciente ao director de obra. De persistir a diferenza, empregarase, en primeiro lugar, o concepto máis análogo dentro da táboa de prezos do proxecto e, en segundo lugar, o banco de prezos máis utilizado na localidade.

Os contraditorios que existan referiranse sempre aos prezos unitarios da data do contrato de obra. Nunca se tomará para a valoración dos prezos contraditorios correspondentes a data de execución da unidade de obra de que se trate.

#### 1.3.5.5. Reclamación de aumento de prezos

Se o contratista, antes da sinatura do contrato, non fixera reclamación ou observación algunha, non poderá baixo ningún pretexto de erro ou omisión reclamar aumento de prezos fixados no cadro correspondente do presuposto que serva de base para a execución das obras.

#### 1.3.5.6. Formas tradicionais de medir ou de aplicar os prezos

En ningún caso poderá alegar o Construtor os usos e costumes do país respecto da aplicación dos prezos ou da forma de medir as unidades de obras executadas, estará previsto en primeiro lugar, ao Prego Xeral de Condicións Técnicas e en segundo lugar, ao Prego de Condicións Particulares Técnicas.

#### 1.3.5.7. Da revisión dos prezos contratados

O orzamento presentado polo contratista enténdese pechado, polo que non se aplicará revisión de prezos.

Os prezos só serán revisados cando así se determine expresamente no contrato de obra entre o promotor e o contratista.

#### 1.3.5.8. Acopio de materiais

O Contratista queda obrigado a executar as provisións de materiais ou aparatos de obra que a Propiedade ordene por escrito. Os materiais pertencentes a provisión, unha vez abonados polo Propietario son, da exclusiva propiedade deste; da súa garda e conservación será responsable o Contratista.

#### 1.3.6. Obras por administración

Denomínanse Obras por Administración aquelas nas que as xestións que se precisan para a súa realización as leva directamente o propietario, ben por si ou por un representante seu ou ben por mediación dun construtor.

As obras por administración clasifícanse nas dúas modalidades seguintes:

- Obras por administración directa.
- Obras por administración delegada ou indirecta.

Segundo a modalidade de contratación, o contrato de traballo regulará:

- A súa liquidación.
- O pagamento ao contratista das contas de administración delegada.
- As normas para a adquisición de materiais e aparellos.
- Responsabilidades do contratista na contratación por administración en xeral e, en particular, polo baixo rendemento dos traballadores.

### 1.3.7. Valoración e abono dos traballos

#### 1.3.7.1. Forma e prazos de abono de las obras

Realizarase mediante certificacións de obra e as condicións figurarán no contrato de obra que se estableza entre as partes implicadas (promotor e contratista) que, en definitiva, é o que resulte vixente.

Os pagamentos serán efectuados polo promotor nos prazos previamente establecidos no contrato de obra, e o seu importe corresponderá precisamente ao das certificacións de obra confeccionadas polo director de execución da obra, en virtude das cales se verifican.

O director de execución da obra realizará, na forma e condicións que establezan os criterios de medición na obra incorporada ás Prescricións de Execución por Unidade de Obra, a medición das unidades de obra executadas durante o período de tempo anterior, que o contratista poida presenciar a realización de tales medicións.

Para as obras ou partes da obra que polas súas dimensións e características teñan que quedar posterior e definitivamente ocultas, o contratista está obrigado a comunicar coa antelación suficiente ao director de execución da obra, para que poida executar as correspondentes medicións e recollida de datos, elaborando os planos que as definen, cuxa conformidade asinará o contratista.

A falta de preaviso, cuxa existencia corresponde acreditar ao contratista, o contratista está obrigado a aceptar as decisións do promotor ao respecto.

#### 1.3.7.2. Relaciones valoradas y certificacións

Nos termos establecidos no contrato de obra entre o promotor e o contratista, este formulará unha relación taxada das obras realizadas nas datas previstas, segundo a medición realizada polo director de execución da obra.

As certificacións de obra serán o resultado de aplicar, á cantidade de obra efectivamente executada, os prezos contratados das unidades de obra. Non

obstante, os excesos de traballo realizados en unidades, como escavacións e formigón, que sexan imputables ao contratista, non estarán suxeitos a certificación algunha.

Os pagamentos serán efectuados polo promotor nos prazos previamente establecidos, e o seu importe corresponderá ao das certificacións de obra, confeccionadas pola dirección do proxecto. Terán carácter de documento e entregas a conta, con suxeición ás rectificacións e variacións que se deriven da Liquidación Definitiva, nin estas certificacións parciais implican a aceptación, aprobación ou recepción das obras que compoñen.

As relacións valoradas conterán unicamente os traballos realizados no período ao que se refire a valoración. Se a dirección facultativa o esixe, as certificacións estenderanse a orixe.

#### **1.3.7.3. Mellora de obras libremente executadas**

Cando o contratista, incluso con autorización da Dirección de Obra, empregase materiais de máis esmerada preparación ou de maior tamaño que o sinalado no Proxecto ou substituíse unha clase de fábrica con outra que tivese asignado maior prezo ou executase con maiores dimensións calquera parte da obra, ou, en xeral, introducíse en esta e sen pedila, calquera outra modificación que sexa beneficiosa a xuízo da Dirección de Obra, non terá dereito, sen embargo, mais que ao abono do que puidera corresponder no caso de que construíra a obra con estrita suxeición á proxectada e contratada ou adxudicada.

#### **1.3.7.4. Abono de traballos presupostados con partida alzada**

O pagamento das obras presupostadas a tanto alzado realizarase logo de xustificación polo contratista. Para iso, o director da obra indicarlle ao contratista, con carácter previo á súa execución, o procedemento a seguir para levar a dita conta.

#### **1.3.7.5. Abono de traballos especiais non contratados**

Cando sexa necesario realizar calquera tipo de obra de carácter especial ou ordinario que, por non estar contratada, non sexa responsabilidade do contratista, e se non estean contratadas con terceiro, o contratista terá a obriga realizalos e satisfacer os gastos de toda clase que ocasionen, que serán aboados polo promotor por separado e nas condicións estipuladas no contrato de obra.

#### **1.3.7.6. Abono de traballos executados durante o prazo de garantía**

Efectuada a recepción provisional e se durante o prazo de garantía executarase traballos calquera, para o seu abono procederase así:

- Se os traballos que se realicen estiveran especificados no Proxecto, e sen causa xustificada non se realizasen polo Construtor ao seu debido tempo; e o Arquitecto Técnico-Director esixira a súa realización durante o prazo de garantía, serán valorados aos prezos que figuren no Presuposto e abonados de acordo co establecido nos "Pregos Particulares" ou no seu defecto nos



Xerais, no caso de que ditos prezos fosen inferiores aos que marque na época da súa realización; en caso contrario, aplicaranse estes últimos.

- Se se executan traballos precisos para a reparación de danos ocasionados polo uso do edificio, por ser este empregado durante dito prazo polo Propietario, valoraranse e abonarán aos prezos do día, previamente acordados. Si se executaran traballos para a reparación de danos ocasionados por deficiencia da construción ou de calidade dos materiais, nada se abonará por eles ao Construtor.

### 1.3.8. Indemnizacións Mutuas

#### 1.3.8.1. Indemnización por retraso do prazo de terminación das obras

Se por causas imputables ao contratista as obras sufrisen un atraso na súa finalización en relación co prazo de execución previsto, o promotor poderá impoñerlle ao contratista, con cargo á última certificación, as penalidades establecidas no contrato, que nunca serán menos que os danos que puidesen ocasionar o atraso da obra.

#### 1.3.8.2. Demora dos pagos por parte do promotor

As condicións a cumprir por ambos serán reguladas no contrato de traballo.

### 1.3.9. Varios

#### 1.3.9.1. Melloras, aumentos e/ou reducións de obra

Non se admitirán melloras de obra, mais que no caso en que a Dirección de Obra ordenara por escrito a execución de traballos novos ou que melloren a calidade dos contratados, así como as dos materiais e aparatos previstos no contrato. Tampouco se admitirá aumentos de obra nas unidades contratadas. En todos estes casos será condición indispensable que ambas partes contratantes, antes da súa execución ou emprego, conveñan por escrito os importes totais das unidades melloradas, os prezos dos novos materiais ou aparatos ordenados empregar e os aumentos que todas estas melloras ou aumentos de obra supoñan sobre o importe das unidades contratadas. Seguirase o mesmo criterio e procedemento, cando a Dirección de Obra introduza innovacións que supoñan unha redución apreciable nos importes das unidades de obra contratadas.

#### 1.3.9.2. Unidades de obra defectuosas

As obras defectuosas non se valorarán.

#### 1.3.9.3. Seguro das obras

O contratista está obrigado a asegurar a obra contratada durante toda a duración da súa execución, ata a súa recepción definitiva.

#### 1.3.9.4. Conservación da obra



O contratista está obrigado a conservar a obra contratada durante todo o tempo que dure a súa execución, ata a súa recepción definitiva.

#### **1.3.9.5. Uso polo contratista do edificio ou bens do promotor**

O contratista non poderá facer uso do edificio ou dos bens do promotor durante a execución das obras sen o consentimento do promotor.

Cando o contratista abandone o edificio, tanto por boa finalización das obras como por extinción do contrato, está obrigado a deixalo desocupado e limpo no prazo previsto no contrato de obra.

#### **1.3.9.6. Pago de arbitrios**

O pago de impostos e arbitrios en xeral, municipais ou de outra orixe, sobre valado, alumeado, etc., cuxo abono debe facerse durante o tempo de execución das obras e por conceptos inherentes aos propios traballos que se realizan, correrán a cargo da contrata, sempre que nas condicións particulares do Proxecto non se estipule o contrario.

#### **1.3.10. Retencións en concepto de garantía**

Do importe total das certificacións descontarase un porcentaxe, que se reterá en concepto de garantía. Este valor non deberá ser nunca menor que o cinco por cento (5%) e responderá dos traballos mal executados e dos prexuízos que poidan ocasionarlle ao Promotor.

Esta retención en concepto de garantía quedará en poder do Promotor durante o tempo designado como período de garantía, podendo ser dita retención, "en metálico" ou mediante un aval bancario que garanta que o importe total da retención.

Se o Construtor se negase a facer pola súa conta os traballos precisos para ultimar a obra nas condicións contratadas, o Director de Obra, en representación do Promotor, ordenarase executar a un terceiro, ou poderá realizalos directamente por administración, abonando o seu importe ca fianza

non bastase para cubrir o importe dos gastos efectuados nas unidades de obra que non fosen de recibo.

A fianza retida en concepto de garantía será devolta ao Construtor no prazo estipulado no contrato, unha vez firmada o Acta de Recepción Definitiva da obra. O promotor poderá esixir que o Construtor acredite a liquidación e finiquito das súas débedas atribuídas á execución da obra, tales como salarios, subministracións u subcontratos.

#### **1.3.11. Prazos de execución: Planning de obra**

No contrato de obra deberán figurar os prazos de execución e entregas, tanto totais como parciais. Ademais, será convinte adxuntar ao respectivo contrato un planning de obra da execución da obra onde figuren de forma gráfica e

detallada a duración das distintas partidas de obra que deberán conformar as partes contratantes.

#### **1.3.12. Liquidación económica das obras**

Simultaneamente ao libramento da última certificación, procederase ao outorgamento do Acta de Liquidación Económica das obras, que deberán firmar o Promotor e o Construtor. Neste caso darase por rematada a obra e se entregará, no seu caso, as chaves, os correspondentes boletíns debidamente cumprimentados de acordo á normativa vixente, así como os proxectos técnicos e permisos das instalacións contratadas.

Dita acta de liquidación económica servirá de acta de recepción provisional das obras, para o cal será conformada polo Promotor, o Construtor, o Director de Obra, quedando dende dito momento a conservación e custodia das mesmas a cargo do Promotor.

A citada recepción das obras, provisional e definitiva, queda regulada segundo descríbese nas Disposicións Xerais deste prego.

#### **1.3.13. Liquidación final da obra**

Entre o Promotor e Contratista, a liquidación da obra deberá facerse de acordo cas certificacións conformadas pola Dirección de Obra. Se a liquidación realizárase sen o visto bo da Dirección de Obra, esta so medirá, en caso de desavenencia o desacordo, no recurso ante os Tribunais.

## 2. PREGO DE CONDICIÓN TÉCNICAS PARTICULARES

### 2.1. Prescricións sobre os materiais

Para facilitar a labor de realizar por parte do Directo de obra, para o control de recepción en obra dos produtos, equipos e sistemas que se subministren á obra de acordo co especificado no artigo 7.2 do CTE, no presente proxecto especifican as características técnicas que deberá cumprir os produtos, equipos e sistemas subministrados.

Os produtos, equipos e sistemas subministrados deberán cumprir as condicións que sobre eles especifican nos distintos documentos que compoñen o Proxecto. Así mesmo, as súas calidades serán acordes cas distintas normas que sobre eles estean publicadas e que terán un carácter de complementariedade a este apartado do Prego. Terán preferencia en canto a súa aceptabilidade aqueles materiais que estean en posesión de Documento de Idoneidade Técnica que avale as súas calidades, emitido por Organismos Técnicos recoñecidos.

Este control de recepción en obra de produtos, equipos e sistemas comprenderá segundo o artigo 7.2 do CTE:

- O control da documentación dos subministracións, realizado de acordo co artigo 7.2.1.
- O control mediante distintivos de calidade ou avaliacións técnicas de idoneidade, segundo o artigo 7.2.2.
- O control mediante ensaios, conforme ao artigo 7.2.3.

Por parte do Construtor ou Contratista debe existir obrigaón de comunicar aos subministradores de produtos as características que se esixen para os distintos materiais, aconsellándose que previamente ao emprego dos mesmos, se solicite a aprobación polo Director de obra e das entidades e laboratorios encargados do control da calidade da obra.

O Construtor será responsable de que os materiais empregados cumpran cas condicións esixidas, independentemente do nivel do control de calidade que se estableza para a aceptación dos mesmos.

O Construtor notificará ao Director de Obra, con suficiente antelación, a procedencia dos materiais que se propoña empregar, aportando, cando así o solicite o Director de Obra, as mostras e datos necesarios para decidir acerca da súa aceptación.

Estes materiais serán recoñecidos polo Director de Obra antes do seu emprego en obra, sen cuxa aprobación non poderán ser almacenados en obra nin se poderá proceder a súa colocación. Así mesmo, aínda despois de colocados en obra, aqueles materiais que presente defectos no percibidos no primeiro recoñecemento, sempre que non vaia en prexuízo do bo acabado en obra serán retirados da obra. Todos os gastos que elo ocasionase serán a cargo do Construtor.

O feito de que o Construtor subcontrate calquera partida de obra non lle exime da súa responsabilidade.

A sinxela inspección ou exame por parte dos Técnicos non supón a recepción absoluta dos mesmos, sendo os oportunos ensaios os que determinen a súa idoneidade, non

extinguíndose a responsabilidade contractual do Construtor a estes efectos ata a recepción definitiva da obra.

### 2.1.1. Garantías de calidade (Marcado CE)

O termo produto de construción queda definido como calquera produto fabricado para a súa incorporación, con carácter permanente, ás obras de edificación e enxeñaría civil que teña incidencia sobre os seguintes requisitos esenciais:

- Resistencia mecánica e estabilidade
- Seguridade en caso de incendio
- Hixiene, saúde e medio ambiente
- Seguridade de utilización
- Protección contra o ruído
- Aforro de enerxía e illamento térmico
- O mercado CE dun produto de construción indica:
- Que este cumpre cunhas determinadas especificacións técnicas relacionadas cos requisitos esenciais contidos nas Normas Armonizadas (EN) e nas Guías DITE (Guías para o Documento de Idoneidade Técnica Europeo).
- Que se cumpriu o sistema de avaliación da conformidade establecido pola correspondente Decisión da Comisión Europea. Sendo o fabricante o responsable da súa fixación e a Administración competente en materia de industria a que vele pola correcta utilización do mercado CE.

É obrigación do Director de Obra verificar se os produtos que entrar a obra están afectados polo cumprimento do sistema mercado CE, en caso de ser así, se se compren as condicións establecidas no Real Decreto 1630/1992 polo que se traspón ao noso ordenamento legal a Directiva de Produtos de Construción 89/106/CEE.

O mercado CE materialízase mediante o símbolo "CE" acompañado dunha información complementaria. O fabricante debe coidar que o mercado CE figure, polo orde de preferencia:

- No produto propiamente dito
- Nunha etiqueta adherida ao mesmo
- No seu envase ou embalaxe
- Na documentación comercial que lle acompaña.

As letras do símbolo CE realizase segundo o debuxo adxunto e deben ter unha dimensión vertical non inferior a 5 mm.

Ademais do símbolo CE debe estar situadas nunha das catro posibles localizacións unha serie de inscricións complementarias, cuxo contido específico determinase nas normas armonizadas e Guías DITE para cada familiar de produtos, entre as que se inclúen:

- O número de identificación do organismo notificado (cando proceda)
- O nome comercial ou a marca distintiva do fabricante
- A dirección do fabricante
- O nome comercial ou a marca distintiva da fábrica

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

- As dúas últimas cifras do ano no que se estampou o mercado no produto
- O número de certificado CE de conformidade (cando proceda)
- O número da norma armonizada e no caso de verse afectada por varias os números de todas elas.
- A designación do produto, o seu uso previsto e a súa designación normalizada
- Información adicional que permita identificar as características do produto atendendo as súas especificacións técnicas.

As inscricións complementarias do mercado CE non ten por que ter un formato, tipo de letra, color ou composición especial, debendo cumprir unicamente as características reseñadas anteriormente para o símbolo.

Dentro das características do produto podemos atopar que algunha delas presente a mención "Prestación non determinada" (PND).

A opción PND é unha clase que pode ser considerada se ao menos un estado membro non ten requisitos legais para unha determinada característica e o fabricante non desexa facilitar o valor desa característica.

### 2.1.2. Formigóns

#### 2.1.2.1. Formigón estrutural

##### 2.1.2.1.1. Condicións de subministro

O formigón débese transportar utilizando procedementos adecuados para conseguir que as masas cheguen ao lugar de entrega nas condicións estipuladas, sen experimentar variación sensible nas características que posuían recen amasadas.

Cando o formigón amasase completamente o central e transportase en amasadoras móbiles, o volume de formigón transportado no debería exceder o 80% do volume total do tambor. Cando o formigón amasase, ou se termina de amasar, en amasadora móbil, o volume no excederá dos dous terzos do volume total do tambor.

Os equipos de transporte deberán estar exentos de residuos de formigón o morteiro endurecido, para o cal se limparán coidadosamente antes de proceder á carga dunha nova masa fresca de formigón. Así mesmo, non deberán presentar desperfectos ou desgastes nas paletas ou na súa superficie interior que poidan afectar á homoxeneidade do formigón.

O transporte poderá realizarse en amasadoras móbiles, á velocidade de axitación, ou en equipos con ou sen axitadores, sempre que tales equipos teñan superficies lisas e redondeadas e sexan capaces de manter a homoxeneidade do formigón durante o transporte e a descarga.

##### 2.1.2.1.2. Recepción e control

A documentación dos subministros:

Os subministradores entregarán ao Construtor, que os facilitará á Dirección Facultativa, calquera documento de identificación do produto esixido pola regulamentación

aplicable ou, no seu caso, polo proxecto ou pola Dirección Facultativa. Facilitaranse os seguintes documentos:

o Antes do subministro:

Os documentos de conformidade ou autorizacións administrativas esixidas regulamentariamente.

Entregaranse os certificados de ensaio que garantan o cumprimento do establecido na Instrución de Formigón Estrutural (EHE-08).

- o Durante o subministro. Cada carga de formigón fabricado en central, tanto se esta pertence ou non ás instalacións de obra, irá acompañada dunha folla de subministro que estará en todo momento a disposición da Dirección de Obra, e na que deberán figurar, como mínimo, os seguintes datos

Nome da central de fabricación do formigón.

Número de serie da folla de subministro.

Data de entrega.

Nome do petionario e do responsable da recepción.

Especificación do formigón.

- No caso de que o formigón se designe por propiedades: Designación, contido de cemento en quilos por metro cúbico ( $\text{kg/m}^3$ ) de formigón, cunha tolerancia de  $\pm 15$  kg, relación auga/cemento do formigón, cunha tolerancia de  $\pm 0,02$ .
- No caso de que o formigón se designe por dosificación: Contido do cemento por metro cúbico de formigón, relación auga/cemento do formigón, cunha tolerancia de  $\pm 0,02$ , tipo de ambiente.
- Tipo, clase e marca do cemento.
- Consistencia.
- Tamaño máximo do árido.
- Tipo de aditivo, si o houbera, e en caso contrario indicación expresa de que non contén.
- Procedencia e cantidade de adición (cinzas volantes o fume de sílice) se a houbera e, en caso contrario, indicación expresa de que non contén.

Designación específica do lugar do subministro (nome e lugar).

Cantidade de formigón que compón a carga, expresada en metros cúbicos de formigón fresco.

Identificación do camión formigoneiro (ou equipo de transporte) e da persoa que proceda á descarga.

Hora límite do uso para o formigón. o Despois do subministro:

O certificado de garantía do produto subministrado, firmado por persoa física con poder de representación suficiente.

#### 2.1.2.1.3. Conservación, almacenamento e manipulación

No vertido e colocación das masas, incluído cando estas operacións se realicen dun modo continuo mediante conducións apropiadas, adoptaranse as debidas precaucións para evitar a disgregación da mestura.

#### 2.1.2.1.4. Recomendacións para o seu uso en obra

O tempo transcorrido entre a adición de auga de amasado ao cemento e aos áridos e a colocación do formigón, non debe ser maior de hora e media. En tempo caloroso, ou baixo condicións que contribúan a un rápido fraguado do formigón, o tempo límite deberá ser inferior, polo menos que se adopten medidas especiais que, sen prexudicar a calidade do formigón, aumenten o tempo de fraguado.

- Formigonado en tempo frío:

- o A temperatura da masa de formigón, no momento de vertela no molde ou encofrado, non será inferior a 5 °C.

- o Prohíbese verter o formigón sobre elementos (armaduras, moldes, etc) cuxa temperatura sexa inferior a cero graos centígrados.

- o En xeral, suspenderase o formigonado sempre que se prevea que, dentro das corenta e oito horas seguintes, poda descender a temperatura ambiente por debaixo de cero graos centígrados.

- o Nos casos nos que, por absoluta necesidade, se formigone en tempo de xeadas, adoptaranse as medidas necesarias para garantir que, durante o fraguado e primeiro endurecemento do formigón, non se producirán deterioros locais nos elementos correspondentes, nin mermas permanentes apreciables das características resistentes do material

- Formigonado en tempo caloroso:

- o Se a temperatura ambiente é superior a 40°C ou hai un vento excesivo, suspenderase o formigonado, salvo que, previa autorización expresa da Dirección de Obra, adóptense medidas especiais.

#### 2.1.3. Aceiros para formigón armado

##### 2.1.3.1. Mallas electrosoldadas

##### 2.1.3.1.1. Condicións de subministro

As mallas débense transportar protexidas adecuadamente contra a choiva e a agresividade da atmosfera ambiental.

### 2.1.3.1.2. Recepción e control

Documentación dos subministros: Os subministradores entregarán ao Construtor, que os facilitará á Dirección Facultativa, calquera documento de identificación do produto esixido pola regulamentación aplicable ou, no seu caso, polo proxecto ou pola Dirección Facultativa. Facilitaranse os seguintes documentos:

- Antes do subministro:
  - o Os documentos de conformidade ou autorizacións administrativas esixidas regulamentariamente.
  - o Entregarase copia de documentación relativa ao aceiro para armaduras pasivas.
- Durante o subministro:
  - o As follas de subministro de cada partida ou remesa.
  - o As clases técnicas especificaranse mediante códigos de identificación dos tipos de aceiro empregados na malla mediante os correspondentes engrosamentos ou omisións de corrugas ou grafías. Ademais, as barras corrugadas ou os alambres, no seu caso, deberán levar gravadas as marcas de identificación que inclúan información sobre o país de orixe e o fabricante.
- Despois do subministro:
  - o O certificado de garantía do produto subministrado, firmado por persoa física con poder de representación suficiente.

Distintivos de calidade e avaliacións de idoneidade técnica: No seu caso, os subministradores entregarán ao Construtor, que a facilitará á Dirección Facultativa, unha copia compulsada por persoa física dos certificados que avalíen que os produtos que se subministrarán estean en posesión dun distintivo de calidade oficialmente recoñecido, onde polo menos constará a seguinte información:

- Identificación da entidade certificadora.
- Logotipo do distintivo de calidade.
- Identificación do fabricante.
- Alcance do certificado.
- Garantía que queda cuberta polo distintivo (nivel de certificación).
- Número de certificado.
- Data de expedición do certificado.

Antes do inicio do subministro, a Dirección Facultativa valorará, en función do nivel de garantía do distintivo e de acordo co indicado no proxecto e o establecido na Instrución de Formigón Estrutural (EHE-08), se a documentación aportada é suficiente para a aceptación do produto subministrado ou, no seu caso, que comprobacións deben efectuarse.



#### Ensaíos:

- A comprobación das propiedades ou características esixibles a este material realízase segundo a Instrución do Formigón Estrutural (EHE-08).
- No caso de efectuarse ensaios, os laboratorios de control facilitarán os seus resultados acompañados da incertidume de medida para un determinado nivel de confianza, así como a información relativa ás datas, tanto da entrada da mostra no laboratorio como da realización dos ensaios.
- As entidades e os laboratorios de control de calidade entregarán os resultados da súa actividade ao axente autor do encargo e, en todo caso, á Dirección Facultativa.

#### 2.1.3.1.3. Conservación, almacenamento e manipulación

- Durante o almacenamento as armaduras protexeranse adecuadamente contra a choiva, e da agresividade da atmosfera ambiental. Ata o momento do seu emprego, conservarase en obra, coidadosamente clasificadas segundo os seus tipos, calidades, diámetros e procedencias, para garantir a necesaria trazabilidade.
- Antes da súa utilización e especialmente despois dun longo período de almacenamento en obra, examínase o estado da súa superficie, co fin de asegurarse que non presenta alteracións prexudiciais. Unha lixeira capa de óxido na superficie das barras non se considera prexudicial para a súa utilización. Sen embargo, non se admitirán perdas de peso por oxidación superficial, comprobadas despois dunha limpeza co cepillo de alambres ata quitar o óxido adherido, que sexan superiores ao 1% respecto ao peso inicial da mostra.
- No momento da súa utilización, as armaduras pasivas deben estar exentas de substancias estrañas na súa superficie tales como graxa, aceite, pintura, po, terra ou calquera outro material prexudicial para a súa boa conservación ou a súa adherencia.

#### 2.1.3.1.4. Recomendacións para o seu uso en obra

- Para prever a corrosión, deberase ter en conta todas as consideracións relativas aos espesores de recubrimento.
- Con respecto aos materiais empregados, prohíbese poñer en contacto as armaduras con outros metais de moi diferente potencial galvánico.
- Prohíbese empregar materiais compoñentes (auga, áridos, aditivos e/ou adicións) que conteñan ións despasivantes, como cloruros, sulfuros e sulfatos, en proporcións superiores ou as establecidas.

#### 2.1.4. Morteiros

##### 2.1.4.1. Morteiro para revoco e enlucido

##### 2.1.4.1.1. Condicións de subministro

- O morteiro débese subministrar en sacos de 25 ou 30 kg.
- Os sacos serán de dobre folla de papel con lámina intermedia de polietileno.

#### 2.1.4.1.2. Recepción e control

- Documentación de subministracións:

Este material debe levar o marcado CE, que é unha indicación de que cumpre os requisitos esenciais e que foi sometido a un procedemento de avaliación da conformidade.

Deberán figurar no envase, no albarán, nas fichas técnicas dos fabricantes, ou en calquera documento que acompañe ao produto, a denominación ou código de identificación identificativo.

- Ensaio:

A comprobación das propiedades ou características requiridas a este material realízase de acordo coa normativa vixente.

#### 2.1.4.1.3. Conservación, almacenamento e manipulación

Pódese almacenar ata 12 meses desde a data de fabricación co envase pechado e nun lugar cuberto e seco.

#### 2.1.4.1.4. Recomendacións para o seu uso en obra

Respectaranse as proporcións de auga indicadas para cada amasado. Para evitar variacións de cor é importante que todas as mesturas se fagan coa mesma cantidade de auga e do mesmo xeito.

-Temperaturas de aplicación entre 5°C e 30°C.

-Non aplicar baixo a luz solar directa, vento forte ou choiva. A choiva e as xeadas poden provocar a aparición de manchas e carbonatación superficial.

-É conveniente, unha vez aplicado o morteiro, humedecelo durante as dúas primeiras semanas, comezando 24 horas despois da súa aplicación.

-Ao revestir zonas con diferentes soportes, recoméndase colocar mallas.

### 2.1.5. Conglomerantes

#### 2.1.5.1. Cemento

##### 2.1.5.1.1. Condicións de subministro

- O cemento subministrarse a granel ou envasado
- O cemento a granel debese transportar en vehículos, cubas ou sistemas similares axeitados, co hermetismo, seguridade e almacenamento tales que garantan a perfecta conservación do cemento, de xeito que o seu contido non sufra alteración, e que non alteren o medio ambiente.
- O cemento envasado debese transportar mediante palets ou plataformas similares, para facilitar tanto a súa carga e descarga como a súa manipulación, e así permitir mellor trato dos envases.

- O cemento non chegará á obra ou outras instalacións de uso excesivamente quente. Recomendase que, se a súa manipulación vaise realizar por medios mecánicos, a súa temperatura non exceda de 70°C, e se se vai a realizar a man, non exceda de 40°C.
- Cando se prevexa que pode presentarse o fenómeno de falso fragado, deberá comprobarse, con anterioridade ao emprego do cemento, que este non presenta tendencias a experimentar dito fenómeno.

#### 2.1.5.1.2. Recepción e control

Documentación dos subministracións

Este material debe estar provistos do marcado CE, que é unha indicación de que cumpre os requisitos esenciais e fose obxecto dun procedemento de avaliación da conformidade.

A entrega do cemento, xa sexa o cemento expedido a granel ao envasado, o subministrador aportará un albarán que incluirá, ao menos, os datos seguintes:

1. Número de referencia do pedido.
2. Nome e dirección do comprador e punto de destino do cemento.
3. Identificación do fabricante e da empresa subministradora.
4. Designación normalizada do cemento subministrado.
5. Cantidade que se subministra.
6. No seu caso, referencia aos datos do etiquetados correspondente ao mercado CE.
7. Data de subministración.
8. Identificación do vehículo que o transporta (matrícula).

- Ensaio

A comprobación das propiedades ou características esixibles a este material realízase segundo a instrución para a recepción de cementos (RC-16).

#### 2.1.5.1.3. Conservación, almacenamento e manipulación

Os cementos a granel almacenaranse en silos estancos e evitarase, en particular, a súa contaminación con outros cementos de tipo ou clase de resistencia distintos. Os silos deben estar protexidos da humidade e ter un sistema ou mecanismo de apertura para a carga en condicións axeitadas dende os vehículos de transporte, sen risco de alteración do cemento.

En cementos envasados, o almacenamento deberá realizarse sobre palets ou plataforma similar, en locais cubertos, ventilados, e protexidos das choivas e da exposición directa do sol. Evitarase especialmente as situacións nas que os envases poidan estar expostos á humidade, así como as manipulacións durante o seu almacenamento que poidan danar o envase ou a calidade do cemento.

As instalacións de almacenamento, carga e descarga do cemento disporán dos dispositivos axeitados para minimizar as emisións de polvo á atmosfera.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

Aínda no caso de que as condicións de conservación sexan boas, o almacenamento do cemento non debe ser moi prolongado, xa que poden meteriorizarse. O almacenamento máximo aconsellable é de tres meses, dous meses e un mes, respectivamente, para as clases resistentes 32,5, 42,5 e 52,5. Se o período de almacenamento é superior, comprobarase que as características do cemento continúan sendo axeitadas. Para elo, dentro dos vinte días anteriores ao seu emprego, realizaranse os ensaios de determinación de principio a fin de fraguado e resistencia mecánica inicial a 7 días (se a clase é de 32,5) ou 2 días (para todas as demais clases) sobre unha mostra representativa do cemento almacenado, sen excluír os terróns que se formaran.

### 2.1.5.1.4. Recomendacións para o seu uso en obra

A elección dos distintos tipos de cemento realizarase en función da aplicación ou uso ao que se destinen, as condicións de posta en obra, a clase de exposición ambiental do formigón ou morteiro fabricado con eles.

As aplicacións consideradas son a fabricación de formigóns e os morteiros convencionais, quedando excluídos os morteiros especiais e os monocapa.

O comportamento dos cementos pode ser afectado polas condicións de posta en obra dos produtos que conteñen, entre as que cabe destacar:

- Os factores climáticos: temperatura, humidade relativa do aire e velocidade do vento.
- Os procedementos de execución do formigón ou morteiro: colocado en obra, prefabricado, proxectado,
- As clases de exposición ambiental.
- Os cementos que vaian a empregarse en presenza de sulfatos, deberán ter a característica adicional de resistencia a sulfatos.
- Os cementos deberán ter a característica adicional de resistencia á auga de mar cando vaian a empregarse nos ambientes mariño somerxido ou de zona de carreira de mareas.
- Nos casos en que se vaia a empregar áridos susceptibles de producir reaccións álcalil-árido, empregaranse os cementos cun contido de alcalinos inferior a 0,60 % en masa de cemento.
- Cando se requira a esixencia de brancura, empregaranse o cemento da menor clase de resistencia que sexa posible e compatible ca resistencia mecánica do formigón desexada

### 2.1.5.2. Xesos e escaiolas para revestimentos continuos

#### 2.1.5.2.1. Condicións de subministro

Os xesos e escaiolas deberán subministrarse a granel ou en sacos, cos medios adecuados para que non sufran alteracións.

#### 2.1.5.2.2. Recepción e control

Documentación de subministracións:

Este material debe levar o marcado CE, que é unha indicación de que cumpre os requisitos esenciais e que foi sometido a un procedemento de avaliación da conformidade.

Ensaio:

A comprobación das propiedades ou características requiridas a este material realízase de acordo coa normativa vixente.

Inspeccións:

Para o control de recepción estableceranse partidas homoxéneas desde a mesma unidade de transporte (camión, cisterna, vagón ou similar) e que procedan da mesma fábrica. Tamén se poderá considerar como un lote o material homoxéneo subministrado directamente desde unha fábrica o mesmo día, aínda que estea en diferentes entregas.

Á chegada ao destino ou durante a toma de mostras, o responsable do proxecto verificará que:

- O produto chega perfectamente embalado e a embalaxe está en bo estado.
- O produto é identificable co especificado anteriormente.
- O produto estará seco e libre de grumos.

#### **2.1.5.2.3. Conservación, almacenamento e manipulación**

As mostras que deban conservarse no lugar almacenaranse no mesmo, en lugar seco, cuberto e pechado durante un mínimo de sesenta días desde a súa recepción.

#### **2.1.6. Madeiras**

##### **2.1.6.1. Madeira laminada encolada**

##### **2.1.6.1.1. Condicións de subministro**

Durante o transporte, evite someter as pezas a tensións superiores ás previstas.

Os elementos de madeira laminada encolada subministraranse en envases plásticos correctamente identificados

##### **2.1.6.1.2. Recepción e control**

Documentación de subministracións:

Este material debe levar o marcado CE, que é unha indicación de que cumpre os requisitos esenciais e que foi sometido a un procedemento de avaliación da conformidade.

No caso de que se considere necesario, esixírase o seguinte:

- Selo de calidade voluntario.
- Certificación ambiental da orixe da madeira.

Segundo o lugar de instalación, especificarase o contido de humidade necesario.

Especificarase a clase de resistencia, a calidade do encolado e a clase de formaldehido.

O tratamento preventivo de protección requirido especificarase en función da súa clase de uso e da durabilidade natural da madeira.

Especificarase o mantemento dos produtos de acabado definidos nas fichas técnicas do fabricante dos ditos produtos.

Ensaio:

A comprobación das propiedades ou características requiridas a este material realízase de acordo coa normativa vixente.

Inspeccións:

En cada subministración deste material que chegue á obra deberá controlarse como mínimo:

As dimensións nominais das pezas especificaranse cun contido de humidade de referencia do 12%. Para comprobar as dimensións utilizaranse calibres e flexómetros.

#### 2.1.6.1.3. Conservación, almacenamento e manipulación

O almacenamento realizarase de forma que non se deforme e en lugares secos e ventilados, sen contacto directo co chan.

#### 2.1.6.1.4. Recomendacións para o seu uso en obra

Se a madeira se molla durante a súa instalación, débese deixar secar ao aire antes de proceder á colocación de elementos auxiliares e sistemas que impidan unha correcta ventilación.

#### 2.1.6.2. Panel contralaminado de madeira

##### 2.1.6.2.1. Condicións de subministro

Durante o transporte, os paneis virán ordenados segundo o plan de montaxe.

##### 2.1.6.2.2. Recepción e control

Documentación de subministracións:

No caso de que se considere necesario, esixirase o seguinte:

- Selo de calidade voluntario. Actualmente o marcado CE é voluntario.
- Certificación ambiental da orixe da madeira.

Especificarase a denominación botánica da especie, o número de capas de madeira que compoñen o panel e o aspecto superficial ou acabado industrial.

O contido de humidade necesario será do 12%.

Especificarase as propiedades mecánicas, a calidade do encolado e a clase de formaldehido.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

O tratamento preventivo de protección requirido especificarase en función da súa clase de uso e da durabilidade natural da madeira.

Ensaio:

A comprobación das propiedades ou características requiridas a este material realízase de acordo coa normativa vixente.

Inspeccións:

En cada subministración deste material que chegue á obra deberá controlarse como mínimo:

- Especificaranse as dimensións nominais dos paneis. Para comprobar as dimensións utilizaranse calibres e flexómetros.

### 2.1.6.2.3. Conservación, almacenamento e manipulación

O almacenamento realizarase de forma que non se deforme e en lugares secos e ventilados, sen contacto directo co chan.

### 2.1.6.2.4. Recomendacións para o seu uso en obra

A localización dos paneis deberá estar previamente sinalada in situ e a dirección dos seus cantos e bordos para facilitar a súa instalación.

## 2.1.7. Materiais cerámicos

### 2.1.7.1. Ladrillos cerámicos para revestir

#### 2.1.7.1.1. Condicións de subministro

Os ladrillos deben subministrarse envasados e en palés.

Os envases non deben ser completamente herméticos, para permitir a absorción da humidade ambiental.

A descarga debe realizarse directamente sobre as plantas do edificio, colocando os palés preto dos piares da estrutura.

#### 2.1.7.1.2. Recepción y control

Documentación de subministracións:

Este material debe levar o marcado CE, que é unha indicación de que cumpre os requisitos esenciais e que foi sometido a un procedemento de avaliación da conformidade.

Ensaio:

A comprobación das propiedades ou características requiridas a este material realízase de acordo coa normativa vixente.

#### 2.1.7.1.3. Conservación, almacenamento e manipulación



Deberán apilarse sobre superficies limpas, planas, horizontais e onde non haxa achegas de auga, nin se reciban outros materiais nin se realicen outras obras da obra que poidan manchalas ou deterioralas.

Os ladrillos non deben estar en contacto co chan, xa que poden absorber humidade, sales solubles, etc., provocando a aparición de manchas e eflorescencias durante a posterior instalación.

Os ladrillos deben manterse envasados ata o momento da súa utilización, preservándoos de accións externas que alteren o seu aspecto.

Agruparanse por partidas, tendo en conta o tipo e clase.

O traslado debe realizarse, sempre que sexa posible, con medios mecánicos e o seu manexo debe ser coidado, evitando rozamentos entre as pezas.

Os ladrillos deben cortarse na mesa de corte, que estará limpa en todo momento e terá chorro de auga no disco.

Unha vez cortada correctamente a peza, deberase limpar a superficie exposta, deixando secar o ladrillo antes de colocalo.

Para evitar que os ladrillos se ensucien, débese limpar a máquina, especialmente cada vez que se cambie a cor do ladrillo.

#### **2.1.7.1.4. Recomendacións para o seu uso en obra**

Os ladrillos deben ser humedecidos antes de localos.

#### **2.1.7.2. Tellas cerámicas**

##### **2.1.7.2.1. Condicións de subministro**

As tellas deberán transportarse en paquetes formados por material flechado e/ou mallado e plastificado sobre palés de madeira.

Estes paquetes colocaranse en colectores ou directamente sobre a caixa do camión, tendo en conta as seguintes consideracións:

Comprobarase o bo estado do camión ou plataforma de colectores.

Transportaranse de forma que se garanta a inmovilidade transversal e lonxitudinal da carga, cargando estes bultos no mesmo sentido na fila inferior e na fileira superior, bloqueando sempre os de arriba; Se o camión ou contedor non ten laterais, será necesario asegurar a carga.

En xeral, os produtos cerámicos subministranse á obra en envases compactos cun equilibrio estable mediante elementos de fixación (normalmente película plástica), co fin de facilitar as operacións de carga, transporte e descarga da fábrica in situ. O peso dos palés varía entre 500 e 1200 kg, aproximadamente.

##### **2.1.7.2.2. Recepción e control**

Documentación de subministracións:

Este material debe levar o marcado CE, que é unha indicación de que cumpre os requisitos esenciais e que foi sometido a un procedemento de avaliación da conformidade.

Ensaio:

A comprobación das propiedades ou características requiridas a este material realízase de acordo coa normativa vixente.

#### **2.1.7.2.3. Conservación, almacenamento e manipulación**

O almacenamento na obra realizarase en zonas planas, limpas e non enlamadas, para evitar a distribución irregular do peso e, en caso de choiva, manchas de terra ou outros materiais. O apilado dos palés terá como máximo dúas alturas.

Os produtos cerámicos almacenaranse en lugares onde non se manipulen elementos contaminantes como cal, cemento, xeso ou pintura, e nos que non se realicen revestimentos, para evitar manchar as baldosas, deteriorando o seu aspecto inicial.

Pode haber unha lixeira variación no ton dos produtos cerámicos, polo que é recomendable combinalos a partir de dous ou máis palés para conseguir un acabado homoxéneo.

Os elementos de manipulación en obra, como abrazaderas, garfos, cravos e eslingas, deberán garantir a integridade das tellas, evitando golpes, rozamentos, envorcros e caídas.

Na cuberta, o material deberá estar distribuído de forma que nunca se produzan sobrecargas específicas superiores ás permitidas pola cuberta. É necesario depositar as cargas sobre os elementos de apoio da cuberta.

O material almacenado deberá ter garantido o seu equilibrio estable, calquera que sexa a pendente da cuberta. De ser necesario, utilizaranse os elementos de apoio adecuados.

Os palés de tellas colocaranse cruzados con respecto á liña de máxima pendente para evitar esvares e encaixaranse.

Despois do replanteo, as tellas distribuiranse na cuberta en grupos de 6 a 10 unidades, conseguindo así unha distribución racional da carga e facilitando o traballo do operario.

#### **2.1.7.2.4. Recomendacións para o seu uso en obra**

As tellas cortaranse coa ferramenta adecuada, e nun lugar que reúna as condicións de seguridade adecuadas para o operario.

Cando se vaia utilizar morteiro como elemento de fixación, tanto o soporte como as tellas e pezas especiais mollaranse antes da colocación nos puntos singulares.

#### **2.1.7.3. Baldosas cerámicas**

##### **2.1.7.3.1. Condicións de subministro**

As baldosas débense subministrar empacuetados en caixas, de xeito que non alteren as súas características.

#### 2.1.7.3.2. Recepción e control

Documentación dos subministracións.

Este material debe estar provisto do marcado CE, que é unha indicación de que cumpre os requisitos esenciais e foi obxecto dun procedemento de avaliación da conformidade.

Ensaíos.

A comprobación das propiedades ou características esixibles a este material realízase segundo a normativa vixente

#### 2.1.7.3.3. Conservación, almacenamento e manipulación

O almacenamento realízase no seu embalaxe, en lugares protexidos de impactos e da intemperie

#### 2.1.7.3.4. Recomendacións para o seu uso en obra

Colocación en capa grossa. É o sistema tradicional, polo que se coloca a cerámica directamente sobre o soporte. Non se recomenda a colocación de baldosas cerámicas de formato superior a 35x35 cm, ou superficie equivalente, mediante este sistema.

Colocación en capa fina. É un sistema máis recente que a capa grossa, polo que se coloca a cerámica sobre unha capa previa de regularización do soporte, xa sexan recibos nas paredes ou bases de morteiro nos solos.

#### 2.1.7.4. Adhesivos para baldosas cerámicas

##### 2.1.7.4.1. Condicións de subministro

Os adhesivos débense subministrar en sacos de papel paletizados.

##### 2.1.7.4.2. Recepción e control

Documentación dos subministracións.

Este material debe estar provisto de marcado CE, que é unha indicación de que cumpre os requisitos esenciais e que foi obxecto dun procedemento de avaliación da conformidade.

Ensaíos.

A comprobación das propiedades ou características esixibles a este material realízase segundo a normativa vixente.

##### 2.1.7.4.3. Conservación, almacenamento e manipulación

O tempo de conservación é de 12 meses a partires da data de fabricación.

O almacenamento realízase en lugar fresco e no seu envase orixinal pechado

##### 2.1.7.4.4. Recomendacións para o seu uso en obra

Os distintos tipos de adhesivos teñen características en función das propiedades de aplicación (condicións climatolóxicas, condicións de fraguado) e das prestacións finais; o fabricante é responsable de informar sobre as condicións e estado do lugar de traballo e seleccionar o adhesivo axeitado considerando os posibles riscos.

Os adhesivos deben aplicarse con espesor de capa uniforme ca axuda de llanas dentadas.

#### 2.1.7.5. Material de rexuntado para baldosas cerámicas

##### 2.1.7.5.1. Condicións de subministro

O material de rexuntado debese subministrar en sacos de papel paletizados.

##### 2.1.7.5.2. Recepción e control

Documentación dos subministracións:

- Este material debe estar marcado claramente nos embalaxes e/ou na documentación técnica do produto, como mínimo ca seguinte información
  - o Nome do produto
  - o Marca do fabricante e lugar de orixe
  - o Data e código de produción, caducidade e condicións de almacenaxe
  - o Número da norma e data de publicación o Identificación normalizada do produto
    - o Instrucións de uso (proporcións de mestura, tempo de maduración, vida útil, modo de aplicación, tempo ata a limpeza, tempo ata permitir o seu uso, ámbito de aplicación...

Ensaio

- A comprobación das propiedades ou características esixibles a este material realízase segundo a normativa vixente.

##### 2.1.7.5.3. Conservación, almacenamento e manipulación

O tempo de conservación é de 12 meses a partir da data de fabricación.

O almacenamento realízase en lugar fresco e o seu envase orixinal pechado.

##### 2.1.7.5.4. Recomendacións para o seu uso en obra

Os distintos tipos de materiais para rexuntado teñen características en función das propiedades de aplicación (condicións climatolóxicas, condicións de fraguado) e das prestacións finais; o fabricante é responsable de informar sobre as condicións e o uso axeitado e o prescriptor debe avaliar as condicións e estado do lugar de traballo e seleccionar o material de rexuntado axeitado considerando os posibles riscos.

En colocación en exteriores débese protexer da chuvia e das xeadas durante as primeiras 24 horas.

#### 2.1.8. Sistemas de placas

##### 2.1.8.1. Placas de xeso laminado

###### 2.1.8.1.1. Condicións de subministro

As placas débense subministrar apareadas e embaladas cun filme estirable, en paquetes paletizados.

Durante o seu transporte suxeitaranse debidamente, colocando cantoneiras nos cantos das placas por onde pase a cinta de suxeición.

###### 2.1.8.1.2. Recepción e control

Documentación dos subministracións.

- Este material debe estar previsto do mercado CE, que é unha indicación de que cumpre os requisitos esenciais e que fora obxecto dun procedemento de avaliación da conformidade.
- Cada palet irá identificado, na súa parte inferior esquerda, cunha etiqueta colocada entre o plástico e as placas, onde figure toda a información referente a dimensións, tipo e características do produto.
- As placas de xeso laminado levarán impreso na cara oculta:
  - o Datos de fabricación: ano, mes, día e hora.
  - o Tipo de placa.
  - o Norma de control.
  - o No canto de cada unha das placas constará a data de fabricación

Ensaíos.

A comprobación das propiedades ou características esixibles a este material realízase segundo a normativa vixente. Inspeccións. Unha vez que se recibe o material, é esencial realizar unha inspección visual, detectando posibles anomalías na calidade do produto.

###### 2.1.8.1.3. Conservación, almacenamento e manipulación

O almacenamento realízase en posición horizontal, elevados do chan sobre travesaños separados non máis de 40 cm e en lugares protexidos de golpes e da intemperie.

O lugar onde se almacene o material debe ser totalmente plano, podéndose apilar un máximo de 10 palets.

Recomendase que unha pila de placas de xeso laminado non toque ca inmediatamente posterior, deixando un espazo prudencial entre pila e pila. Deberase colocar ben alienados todas as filas, deixando espazos suficientes para evitar o roce entre elas.

###### 2.1.8.1.4. Recomendacións para o seu uso en obra

O edificio deberá estar cuberto e con fachadas pechadas.

As placas débense cortar cunha cuchilla retráctil e/ou un serrucho, traballando sempre pola cara axeitada e efectuando todo tipo de axustes antes da súa colocación, sen forzalas nunca para que encaixen no seu sitio.

Os bordes cortadores débense repasar antes da súa colocación.

As instalacións deberanse encontrar situadas nos seus recintos horizontais e en posición de espera os recorridos ou ramais verticais.

#### 2.1.8.2. Perfíles metálicos para placas

##### 2.1.8.2.1. Condicións de subministro

Os perfís débense transportar de forma que se garanta a inmovilidade transversal e lonxitudinal da carga, así como a axeitada suxeición do material. Para elo recomendase:

- Manter intacto o empacado dos perfís ata o seu uso.
- Os perfís solápanse enfrontados de dous en dous protexendo a parte máis delicada do perfil e facilitando o seu manexo. Estes a súa vez agrúpanse en pequenos paquetes sen envoltorio suxeitos en flexes de plástico.
- Para o subministración en obra deste material agrúpanse varios paquetes de perfís metálicos con flexes metálicos. O flexe metálico levará cantoneiras protectoras na parte superior para evitar deteriorar os perfís e na parte inferior colocarase listóns de madeira para facilitar o seu manexo, que actúan a modo de palet.
- A perfilaría metálica é unha carga lixeira e inestable. Por tanto, colocaranse como mínimo de 2 a 3 flexes metálicos para garantir unha maior suxeición, sobre todo en caso de que a carga vaia a ser remontada. A suxeición do material debe asegurar a estabilidade do perfil, sen danar a súa rectitude.
- Non é aconsellable remontar moitos palets no transporte, catro ou cinco como máximo dependendo do tipo de produto.

##### 2.1.8.2.2. Recepción e control

Documentación dos subministracións.

Este material debe estar provisto de marcado CE, que é unha indicación de que cumpre os requisitos esenciais e foi obxecto dun procedemento dunha avaliación da conformidade. Cada perfil debe estar marcado, de forma duradeira e clara, ca seguinte información:

- O nome da empresa.
- Norma que ten que cumprir
- Dimensións e tipo de material
- Data e hora de fabricación Ademais, o marcado completo debe figurar na etiqueta, no embalaxe ou nos documentos que acompañan ao produto.

Ensaíos.

A comprobación das propiedades ou características esixibles a este material realízase segundo a normativa vixente.

Inspeccións.

Unha vez que se recibe o material, é esencial realizar unha inspección visual, detectando posibles anomalías no produto. Se os perfís mostran óxido ou un aspectos branquecino,

debido a facer estado moito tempo expostos á chuvia, humidade ou xeadas, debese dirixir ao distribuidor.

#### 2.1.8.2.3. Conservación, almacenamento e manipulación

O almacenamento realizarase cerca do lugar de traballo para facilitar o seu manexo e evitar o seu deterioro debido aos golpes.

Os perfís vistos poden estar na intemperie durante un longo período de tempo sen que se oxiden polo auga. A pesar diso, deberanse protexer se teñen que estar moito tempo expostos ao auga, xeadas, nevadas, humidade ou temperatura moi alta.

O lugar onde se almacena o material debe ser totalmente plano e pódense apilar ata unha altura duns 3 metros, dependendo do tipo de material.

Este produto é altamente sensible aos golpes, de aí que se deba prestar atención se a manipulación realizase con maquinaria, xa que pode deteriorarse o produto.

Se se manipula manualmente, é obrigatorio facelo con guantes especiais para o manexo de perfilaría metálica. O seu corte é moi afilado e pode provocar accidentes senón se toman as precaucións axeitadas.

É conveniente manexar os paquetes entre dúas persoas, a pesar de que a perfilaría é un material moi lixeiro.

#### 2.1.8.3. Pastas para placas de xeso laminado

##### 2.1.8.3.1. Condicións de subministro

As pastas que se presentan en polvo débense subministrar en sacos de papel de entre 5 e 20 kg, paletizados a razón de 1000 kg por palet retractilado.

As pastas que se presentan como tal débense subministrar en envases de plástico de entre 7 e 20 kg, paletizados a razón de 800 kg por palet retractilado.

##### 2.1.8.3.2. Recepción e control

Documentación dos subministracións.

Este material debe estar provisto do marcado CE, que é unha indicación de que cumpre o requisitos esenciais e foi obxecto dun procedemento de avaliación da conformidade. Ademais, o marcado completo debe figurar na etiqueta, no embalaxe ou nos documentos que acompañan ao produto.

Ensaíos.

A comprobación das propiedades ou características esixibles a este material realizase segundo a normativa vixente.

##### 2.1.8.3.3. Conservación, almacenamento e manipulación

O almacenamento realizarase en lugares cubertos, secos, resgardados da intemperie e protexidos da humidade, do sol directo e das xeadas.



Os sacos de papel que conteñan pastas colocaranse separados do chan, evitando calquera contacto con posibles residuos líquidos que poden encontrarse nas obras. Os sacos de papel presentan microperforacións que permiten a aireación do produto. Expoñer este produto ao contacto con líquidos ou a altos niveis de humidade ambiente poden provocar a compactación parcial do produto.

Os palets de pastas de xuntas presentadas en sacos de papel non se aplicarán en máis de dúas alturas. A resina termoplástica que contén este material reacciona baixo condicións de presión e temperatura, xerado un reblandecemento de material.

Os palets de pasta de agarre presentada en sacos de papel permiten ser apilados en tres alturas, xa que non conteñen resina termoplástica.

As pastas envasadas en botes de plásticos poden almacenarse sobre o chan, pero nunca apilaranse se non andeis, xa que os envases de plástico poden sufrir deformacións baixo altas temperaturas ou presión de carga.

É aconsellable realizar unha rotación cada certo tempo de material almacenado, liberando a presión constante que sofre este material se é almacenado en varias alturas.

Débese evitar a existencia de elevadas concentracións de produto en polvo no aire, xa que pode provocar irritacións nos ollos e vías respiratorias e sequidade na pel, polo que se recomenda empregar guantes e gafas protectoras.

#### **2.1.8.3.4. Recomendacións para o seu uso en obra**

Pastas de agarre. Comprobarase que as paredes son absorbentes, están en bo estado e libres de humidade, sucidade, polvo, graxa ou aceites. As superficies imperfectas a tratar non deben presentar irregularidades superiores a 15 mm.

#### **2.1.9. Illantes e impermeabilizantes**

##### **2.1.9.1. Illantes conformados en pranchas ríxidas**

###### **2.1.9.1.1. Condicións de subministro**

Os illantes débense subministrar en forma de paneis enrolados ou mantas, envoltos en filmes plásticos.

Os paneis ou mantas agrúpanse formando palets para o seu mellor almacenamento e transporte.

No caso de desmontar os palets, os paquetes resultantes deben transportarse de xeito que non se desprazan pola caixa do transporte.

Procurarase non aplicar pesos elevados sobre os mesmos, para evitar o seu deterioro.

###### **2.1.9.1.2. Recepción e control**

Documentación dos subministracións.

Este material debe estar provisto de marcado CE, que é unha indicación de que cumpre os requisitos esenciais e que foi obxecto dun procedemento de avaliación da conformidade.

Ensaíos.

A comprobación das propiedades ou características esixibles a este material realizase segundo a normativa vixente.

#### 2.1.9.1.3. Conservación, almacenamento e manipulación

Os palets completos poden almacenarse á intemperie por un período limitado.

Os paneis deben almacenarse baixo cuberto, sobre superficies planas e limpas.

Sempre que se manipule o panel de la de roca farase con guantes.

Baixo ningún concepto debe empregarse para cortar o produto maquinaria que poida diseminar pó, xa que este produce irritación de garganta e de ollos.

#### 2.1.9.1.4. Recomendacións para o seu uso en obra

Seguiranse as recomendacións de aplicación e uso proporcionadas polo fabricante na súa documentación técnica.

#### 2.1.9.2. Illantes de lá mineral

##### 2.1.9.2.1. Condicións de subministro

Os illantes débense subministrar en forma de paneis enrolados ou mantas, envoltos en filmes plásticos.

Os paneis ou mantas agrúpanse formando palets para o seu mellor almacenamento e transporte.

No caso de desmontar os palets, os paquetes resultantes deben transportarse de xeito que non se desprazan pola caixa do transporte.

Procurarase non aplicar pesos elevados sobre os mesmos, para evitar o seu deterioro

##### 2.1.9.2.2. Recepción e control

Documentación dos subministracións.

Este material debe estar provisto de marcado CE, que é unha indicación de que cumpre os requisitos esenciais e que foi obxecto dun procedemento de avaliación da conformidade.

Ensaíos.

A comprobación das propiedades ou características esixibles a este material realizase segundo a normativa vixente.

#### 2.1.9.2.3. Conservación, almacenamento e manipulación

Conservar e almacenar preferentemente nun palet orixinal, protexidos do sol e da intemperie, salvo cando estea prevista a súa aplicación.

Os palets completos poden almacenarse á intemperie por un período limitado.

Os paneis deben almacenarse baixo cuberto, sobre superficies planas e limpas.

Sempre que se manipule o panel de la de roca farase con guante.

Baixo ningún concepto debe empregarse para cortar o produto maquinaria que poida diseminar polvo, xa que este produce irritación de garganta e de ollos.

#### 2.1.9.2.4. Recomendacións para o seu uso en obra

En illantes empregados en cubertas, recoméndase evitar a súa aplicación cando as condicións climatolóxicas adversas, en particular cando estea nevando ou haxa neve ou xeo sobre a cuberta, cando chova ou a cuberta estea mollada, ou cando sobre o vento forte.

Os produtos deben colocarse sempre secos.

#### 2.1.9.3. Illantes proxectados de espuma de poliuretano

##### 2.1.9.3.1. Condicións de subministro

Os illantes deben subministrarse protexidos, para que non se alteren as súas características.

##### 2.1.9.3.2. Recepción e control

Documentación de subministracións:

Se o material debe ser o compoñente da parte cega do cerramento exterior dun espazo habitable, o fabricante declarará, como mínimo, os valores das seguintes propiedades higrótérmicas:

- Condutividade térmica (W/(mK)).
- Factor de resistencia á difusión de vapor de auga.

Ensaio:

A comprobación das propiedades ou características requiridas a este material realízase de acordo coa normativa vixente.

##### 2.1.9.3.3. Conservación, almacenamento e manipulación

O tempo máximo de almacenamento será de 9 meses desde a data de fabricación.

Almacenaranse nos seus envases orixinais, ben pechados e non danados, en lugar seco e fresco e en posición vertical.

##### 2.1.9.3.4. Recomendacións para o seu uso en obra

Temperatura de aplicación entre 5°C e 35°C.

Non aplicar en presenza de lume ou sobre superficies quentes (temperatura superior a 30°C).

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

Non encher os ocos con máis do 60% do seu volume, xa que a espuma se expande pola acción da humidade ambiental.

Respecto ao recipiente de solicitude:

Non prema a válvula nin o gatillo con forza.

Non quentar por riba dos 50°C.

Evite a exposición ao sol.

Non tirar o recipiente ata que estea completamente baleiro.

### 2.1.9.4. Imprimadores bituminosos

#### 2.1.9.4.1. Condicións de subministro

Os imprimadores deben subministrarse en recipientes herméticos.

#### 2.1.9.4.2. Recepción y control

Documentación de subministracións:

As imprimacións bituminosas, nos seus envases, deberán levar a seguinte marcación:

- A identificación do fabricante ou da marca rexistrada.
- A designación de acordo coa norma correspondente.
- As incompatibilidades de instrucións de uso e aplicación.
- O selo de calidade, no seu caso.

Ensaio:

A comprobación das propiedades ou características requiridas a este material realízase de acordo coa normativa vixente.

#### 2.1.9.4.3. Conservación, almacenamento e manipulación

O almacenamento realizarase en recipientes pechados hermeticamente, protexidos da humidade, xeada e radiación solar directa.

O tempo máximo de almacenamento é de 6 meses.

Durante o almacenamento non deben sedimentarse de forma que non poidan recuperar o seu estado orixinal mediante axitación moderada.

#### 2.1.9.4.4. Recomendacións para o seu uso en obra

Adoitan aplicarse a temperatura ambiente. Non se poden aplicar a temperatura ambiente inferior a 5 °C.

A superficie a imprimir debe estar libre de partículas estrañas, restos non adherentes, po e graxa.

As emulsións tipo A e C aplícanse directamente ás superficies, mentres que as emulsións tipo B e D, para a súa aplicación como imprimación superficial, deben disolverse en auga ata acadar a viscosidade requirida para os tipos A e C.

As imprimacións tipo I só se poden aplicar cando a impermeabilización se fai con produtos asfálticos; O tipo II só debe usarse cando a impermeabilización se fai con produtos de alcatrán de hulla.

#### 2.1.9.5. Láminas bituminosas

##### 2.1.9.5.1. Condicións de subministro

As láminas transportaranse preferentemente en palés retractilados e, no caso de existencias pequenas, en rolos soltos.

Cada rolo conterá unha soa peza ou un máximo de dúas. Só se aceptarán dúas pezas no 3% das tiradas de cada xogo e non se admitirá ningunha que conteña máis de dúas pezas. Os rolos estarán protexidos. Procurarase non aplicar sobre eles pesos elevados para evitar o seu deterioro.

##### 2.1.9.5.2. Recepción e control

Documentación de subministracións:

Este material debe levar o marcado CE, que é unha indicación de que cumpre os requisitos esenciais e que foi sometido a un procedemento de avaliación da conformidade.

Cada rolo terá unha etiqueta que indicará:

- Nome e enderezo do fabricante, marca ou provedor.
- Denominación do produto segundo a normativa.
- Denominación comercial da folla.
- Lonxitude nominal e ancho da folla en m.
- Número e tipo de armadura, se é o caso.
- Data de fabricación.
- Condicións de almacenamento.
- En chapas LBA, LBM, LBME, LO e LOM: Masa nominal da chapa por 10 m<sup>2</sup>.
- En chapas LAM: masa media da chapa por 10 m<sup>2</sup>.
- En chapas bituminosas reforzadas: Masa nominal da chapa por 10 m<sup>2</sup>.
- En chapas LBME: Espesor nominal da chapa en mm.

Ensaio:

A comprobación das propiedades ou características requiridas a este material realízase de acordo coa normativa vixente.

##### 2.1.9.5.3. Conservación, almacenamento e manipulación

Conservar e almacenar preferentemente no palé orixinal, apilado horizontalmente cun máximo de catro filas colocadas na mesma dirección, a unha temperatura baixa e uniforme, protexido do sol, da choiva e da humidade en lugares cubertos e ventilados, salvo cando se prevexa a súa aplicación.

#### 2.1.9.5.4. Recomendacións para o seu uso en obra

Recoméndase evitar a súa aplicación cando o tempo é chuvioso ou a temperatura sexa inferior a 5°C, ou cando se prevé.

Débase considerar en todo caso a forza do vento.

#### 2.1.9.6. Láminas de elastómeros

##### 2.1.9.6.1. Condicións de subministro

As láminas deben subministrarse nunha soa peza, sen unións, embaladas en rolos.

##### 2.1.9.6.2. Recepción e control

Documentación de subministracións:

Este material debe levar o marcado CE, que é unha indicación de que cumpre os requisitos esenciais e que foi sometido a un procedemento de avaliación da conformidade.

Ensaio:

A comprobación das propiedades ou características requiridas a este material realízase de acordo coa normativa vixente.

##### 2.1.9.6.3. Conservación, almacenamento e manipulación

O almacenamento realizarase mantendo os rolos nos seus envases, apilados horizontalmente cun máximo de 3 filas colocadas no mesmo sentido.

O almacenamento realizarase a unha temperatura entre 5°C e 35°C, en lugares protexidos do sol, da choiva e da humidade.

Manter protexido de ataques mecánicos e lonxe de fontes de combustión e chamas abertas.

##### 2.1.9.6.4. Recomendacións para o seu uso en obra

A lámina debe repousar 30 minutos antes de facer as unións.

#### 2.1.10. Carpintería e cerralaría

##### 2.1.10.1. Ventás e balcaneiras

###### 2.1.10.1.1. Condicións de subministro

As fiestras e balcaneiras deben ser subministradas cas proteccións necesarias para que cheguen á obra nas condicións esixidas e co escuadrado previsto.

#### 2.1.10.1.2. Recepción e control

Documentación dos subministracións.

Este material deben estar provisto do marcado CE, que é unha indicación que cumpre cos requisitos esenciais e foi obxecto dun procedemento de avaliación da conformidade.

Ensaio.

A comprobación das propiedades ou características esixibles a este material realizase segundo a normativa vixente.

#### 2.1.10.1.3. Conservación, almacenamento e manipulación

O almacenamento realizarase en lugares protexidos de chuvias, focos de humidade e impactos.

Non debe estar en contacto co solo.

#### 2.1.10.2. Portas de madeira

##### 2.1.10.2.1. Condicións de subministro

As portas débense subministrar protexidas, de xeito que non se alteren as súas características.

##### 2.1.10.2.2. Recepción e control

Documentación dos subministracións.

O subministrador facilitará a documentación que se relaciona a continuación:

- Documentos de orixe, folia de subministración e etiquetado.
- Certificado de garantía do fabricante, firmado por persoa física.
- Documentos de conformidade ou autorizacións administrativas esixidas regulamentariamente.

Ensaio.

A comprobación das propiedades ou características esixibles a este material realizase segundo a normativa vixente.

Inspeccións.

En cada subministración deste material que chegue á obra débese controlar como mínimo:

- Escuadría e planeidade das portas.
- Verificación das dimensións.

##### 2.1.10.2.3. Conservación, almacenamento e manipulación

O almacenamento realizarase conservando a protección da carpintería ata o revestimento da fábrica e a colocación, no seu caso, do acristalamento.



#### 2.1.10.2.4. Recomendacións para o seu uso en obra

A fábrica que reciba a carpintería da porta estará rematada, a falta de revestimentos. O cerco estará colocado e aplomado.

Antes da súa colocación comprobarase que a carpintería conserva a súa protección. Repasarase o axuste dos ferraxes a nivelación das follas.

#### 2.1.11. Vidros

##### 2.1.11.1. Vidros para a construción

###### 2.1.11.1.1. Condicións de subministro

Os vidros débense transportar en grupos de 40 cm de espesor máximo e sobre material non duro.

Os vidros débense entregar con corchos, intercalados, de xeito que haxa aireación entre eles durante o transporte.

###### 2.1.11.1.2. Recepción e control

Documentación dos subministracións.

Este material debe estar provisto de marcado CE, que é unha indicación de que cumpre os requisitos esenciais e que foi obxecto dun procedemento de avaliación da conformidade.

Ensaaios.

A comprobación das propiedades ou características esixibles a este material realízase segundo a normativa vixente.

###### 2.1.11.1.3. Conservación, almacenamento e manipulación

O almacenamento realizarase protexido de accións mecánicas tales como golpes, raiaduras, e sol directo e de accións químicas como impresións producidas pola humidade.

Almacenaranse en grupos de 25 cm de espesor máximo e cunha pendente do 6% respecto da vertical.

Almacenaranse as pilas de vidro comezando polos vidros de maior dimensión e procurando poñer sempre entre cada vidro materiais tales como corchos, listóns de madeira ou papel ondulado. O contacto dunha aresta cunha cara do vidro pode provocar raias na superficie. Tamén é preciso procurar que todos os vidros teñan a mesma inclinación, para que apoiem de forma regular e non haxa carga puntuais.

É conveniente tapar as pilas de vidro para evitar a sucidade. A protección debe ser ventilada.

A manipulación de vidros cheos de polvo pode provocar raias na superficie dos mesmos.

###### 2.1.11.1.4. Recomendacións para o seu uso en obra

Antes de acristalamento, recomendase eliminar os corchos do almacenaxe e transporte, así como as etiquetas identificativas do pedido, xa que de non facelo o quentamento podería ocasionar roturas térmicas.

### 2.1.12. Instalacións

#### 2.1.12.1. Canalóns e baixantes de zincitánio

##### 2.1.12.1.1. Condicións de subministro

Os canalóns e baixantes deberán transportarse de forma que se garanta a inmovilidade transversal e lonxitudinal da carga, así como a súa adecuada suxeición. Polas súas características, as operacións de carga/descarga e manipulación deben realizarse a man, evitando golpes ou raiados na superficie dos materiais, que poidan afectar negativamente á súa durabilidade e funcionamento.

##### 2.1.12.1.2. Recepción e control

Documentación de subministracións:

Este material debe estar claramente marcado coa seguinte información:

- Marca ou logotipo do fabricante e lugar de procedencia.
- Número estándar.

Denominación estándar do produto:

- Descrición do produto.
- Espesor do material.
- Tipo de material.

### Ensaio:

A comprobación das propiedades ou características requiridas a este material realízase de acordo coa normativa vixente.

##### 2.1.12.1.3. Conservación, almacenamento e manipulación

O material debe almacenarse en lugares secos e ben ventilados.

Debe evitarse a condensación de auga na súa superficie cando se alcance o punto de orballo.

Debe evitarse na medida do posible a aparición de zonas "brillantes" no material, como consecuencia do seu correcto apilado durante as fases de transporte e almacenamento.

##### 2.1.12.1.4. Recomendacións para o seu uso en obra

Estes materiais son adecuados para o seu uso en exteriores

#### 2.1.12.2. Tubos de polietileno

##### 2.1.12.2.1. Condicións de subministro

Os tubos deben subministrarse ao lugar en camións, sen palés, e os accesorios en caixas adecuadas para eles.

Os tubos deben colocarse nos camións de forma que non se produzan deformacións por contacto con arestas cortantes, cadeas, etc.

Os tubos e accesorios deben cargarse de forma que non se produzan danos durante o transporte. Os tubos deberán apilarse ata unha altura máxima de 1,5 m.

Evitarase colocar un peso excesivo encima dos tubos colocando caixas de accesorios na plataforma do camión.

Cando os tubos se subministren en rolos, deberán colocarse horizontalmente sobre a base do camión, ou sobre os tubos subministrados en barras, se é o caso, coidando de non esmagalos.

Os rolos de gran diámetro que, polas súas dimensións, a plataforma do vehículo non admite en posición horizontal, deberán colocarse verticalmente, coidando de que permanezan nesa posición o menor tempo posible.

Os tubos e accesorios deben descargarse con coidado.

#### 2.1.12.2.2. Recepción e control

Documentación de subministracións:

Os tubos e accesorios deberán estar marcados, a intervalos máximos de 1 m para tubos e polo menos unha vez por tubo ou accesorio, con:

- Os caracteres correspondentes á designación normalizada.
- Trazabilidade do tubo (información facilitada polo fabricante indicando a data de fabricación, en cifras ou código, e un número ou código que indique a fábrica de fabricación se hai máis dunha).

Os caracteres de sinalización deberán estar rotulados, impresos ou gravados directamente no tubo ou accesorio para que sexan lexibles despois do almacenamento, exposición á intemperie, instalación e posta en marcha.

A marcaxe non debe producir fendas nin ningún outro tipo de defecto que inflúa negativamente na aptitude para o uso do elemento.

Se se utiliza o sistema de impresión, a cor da información debe ser diferente da cor base do elemento.

O tamaño da marca debe ser facilmente lexible sen aumentos.

Os tubos e accesorios certificados por terceiros poden marcarse en consecuencia.

Os accesorios de fusión ou electrofusión deberán estar marcados cun sistema numérico, electromecánico ou autorregulador, para o recoñecemento dos parámetros de fusión, para facilitar o proceso. Cando se utilicen códigos de barras para o recoñecemento

numérico, a etiqueta que os inclúa debe poder adherirse ao accesorio e protexelo de danos.

Os accesorios deberán ser embalados a granel ou protexidos individualmente, cando sexa necesario, para evitar a súa deterioración e contaminación; O envase deberá levar polo menos unha etiqueta co nome do fabricante, o tipo e dimensións do artigo, o número de unidades e as condicións especiais de almacenamento.

Ensaio:

A comprobación das propiedades ou características requiridas a este material realízase de acordo coa normativa vixente.

#### **2.1.12.2.3. Conservación, almacenamento e manipulación**

Deberanse evitar danos nas superficies e extremos dos tubos e accesorios.

Debe evitarse o almacenamento baixo a luz solar directa durante longos períodos de tempo.

Deberase dispor dunha zona de almacenaxe que teña un chan liso e nivelado ou unha cama plana de estrutura de madeira, para evitar calquera curvatura ou deterioración das tubaxes.

Os tubos con enchufe e accesorios premontados deben estar dispostos de forma que estean protexidos de danos e os extremos estean libres de cargas, por exemplo, alternando os extremos de enchufe e os non enchufados ou en capas adxacentes.

Os tubos enrolados deben almacenarse en pisos apilados uns sobre outros ou verticalmente en bastidores ou bastidores especialmente deseñados para este fin.

O desenrolamento dos tubos debe realizarse tanxencialmente ao rolo, enrolando sobre si mesmo. Nunca se debe facer en espiral.

Debe evitarse calquera risco de dano transportando os tubos e accesorios sen arrastralos ata o lugar de traballo.

Deberase evitar calquera rastro de sucidade nos accesorios e nas aberturas dos tubos, xa que se non se limpa pode provocar instalacións defectuosas. A limpeza do tubo e dos accesorios debe realizarse segundo as instrucións do fabricante.

O tubo debe cortarse co seu correspondente cortatubos.

#### **2.1.12.3. Tubos de plástico (PP, PE-X, PB, PVC)**

##### **2.1.12.3.1. Condicións de subministro**

tubos deben subministrarse ao lugar en camións, sen palés, e os accesorios en caixas adecuadas para eles.

Os tubos deben colocarse nos camións de forma que non se produzan deformacións por contacto con arestas cortantes, cadeas, etc.

Os tubos e accesorios deben cargarse de forma que non se produzan danos durante o transporte. Os tubos deberán apilarse ata unha altura máxima de 1,5 m.

Evitarase colocar un peso excesivo encima dos tubos colocando caixas de accesorios na plataforma do camión.

Cando os tubos se subministren en rolos, deberán colocarse horizontalmente sobre a base do camión, ou sobre os tubos subministrados en barras, se é o caso, coidando de non esmagalos.

Os rolos de gran diámetro que, polas súas dimensións, a plataforma do vehículo non admite en posición horizontal, deberán colocarse verticalmente, coidando de que permanezan nesa posición o menor tempo posible.

Os tubos e accesorios deben descargarse con coidado.

#### **2.1.12.3.2. Recepción e control**

Documentación de subministracións:

Os tubos e accesorios deberán estar marcados, a intervalos máximos de 1 m para tubos e polo menos unha vez por tubo ou accesorio, con:

- Os caracteres correspondentes á designación normalizada.
- Trazabilidade do tubo (información facilitada polo fabricante indicando a data de fabricación, en cifras ou código, e un número ou código que indique a fábrica de fabricación se hai máis dunha).

Os caracteres de sinalización deberán estar rotulados, impresos ou gravados directamente no tubo ou accesorio para que sexan lexibles despois do almacenamento, exposición á intemperie, instalación e posta en marcha.

A marca non debe producir fendas nin ningún outro tipo de defecto que inflúa negativamente na aptitude para o uso do elemento.

Se se utiliza o sistema de impresión, a cor da información debe ser diferente da cor base do elemento.

O tamaño da marca debe ser facilmente lexible sen aumentos.

Os tubos e accesorios certificados por terceiros poden marcarse en consecuencia.

Os accesorios de fusión ou electrofusión deberán estar marcados cun sistema numérico, electromecánico ou autorregulador, para o recoñecemento dos parámetros de fusión, para facilitar o proceso. Cando se utilicen códigos de barras para o recoñecemento numérico, a etiqueta que os inclúa debe poder adherirse ao accesorio e protexelo de danos.

Os accesorios deberán ser embalados a granel ou protexidos individualmente, cando sexa necesario, para evitar a súa deterioración e contaminación; O envase deberá levar polo menos unha etiqueta co nome do fabricante, o tipo e dimensións do artigo, o número de unidades e as condicións especiais de almacenamento.

Ensaio:

A comprobación das propiedades ou características requiridas a este material realízase de acordo coa normativa vixente.

#### 2.1.12.3.3. Conservación, almacenamento e manipulación

Deberanse evitar danos nas superficies e extremos dos tubos e accesorios.

Debe evitarse o almacenamento baixo a luz solar directa durante longos períodos de tempo.

Deberase dispor dunha zona de almacenaxe que teña un chan liso e nivelado ou unha cama plana de estrutura de madeira, para evitar calquera curvatura ou deterioración das tubaxes.

Os tubos con enchufe e accesorios premontados deben estar dispostos de forma que estean protexidos de danos e os extremos estean libres de cargas, por exemplo, alternando os extremos de enchufe e os non enchufados ou en capas adxacentes.

Os tubos enrolados deben almacenarse en pisos apilados uns sobre outros ou verticalmente en bastidores ou bastidores especialmente deseñados para este fin.

O desenrolamento dos tubos debe realizarse tanxencialmente ao rolo, enrolando sobre si mesmo. Nunca se debe facer en espiral.

Debe evitarse calquera risco de dano transportando os tubos e accesorios sen arrastralos ata o lugar de traballo.

Deberase evitar calquera rastro de sucidade nos accesorios e nas aberturas dos tubos, xa que se non se limpa pode provocar instalacións defectuosas. A limpeza do tubo e dos accesorios debe realizarse segundo as instrucións do fabricante.

#### 2.1.12.4. Tubos de cobre

##### 2.1.12.4.1. Condicións de subministro

Os tubos preséntanse en barras e en rolos:

-En barras: estes tubos son subministrados duros en lonxitudes de 5 m.

-En bobinas: os tubos recocidos obtéñense dos duros mediante un tratamento térmico; os tubos en bobinas subministranse ata un diámetro exterior de 22 mm, sempre nunha lonxitude de 50 m; Pódense solicitar rolos con cromo exterior para instalacións vistas.

##### 2.1.12.4.2. Recepción e control

Documentación de subministracións:

Os tubos con  $DN \geq 10$  mm e  $DN \leq 54$  mm deberán estar marcados indeleblemente a intervalos inferiores a 600 mm ao longo dunha xeratriz, coa denominación normalizada.

Os tubos con  $DN > 6 \text{ mm}$  e  $DN < 10 \text{ mm}$ , ou  $DN > 54 \text{ mm}$  mm deberán estar marcados de xeito idéntico polo menos en ambos os dous extremos.

Ensaio:

A comprobación das propiedades ou características requiridas a este material realízase de acordo coa normativa vixente.

#### 2.1.12.4.3. Conservación, almacenamento e manipulación

O almacenamento realizarase en lugares protexidos de impactos e humidades. Colocarase paralelos e en posición horizontal sobre superficies planas.

#### 2.1.12.4.4. Recomendacións para o seu uso en obra

As características da instalación de auga ou calefacción á que se destina o tubo de cobre determinan a elección do estado do tubo: duro ou recocido.

Os tubos duros empréganse en instalacións que requiren unha gran rixidez ou naquelas nas que os tramos rectos son moi longos.

Os tubos recocidos empréganse en instalacións con percorridos longos, sinuosos ou irregulares, cando sexa necesario adaptalos ao lugar onde se vaian colocar.

#### 2.1.12.5. Tubos de acero

##### 2.1.12.5.1. Condicións de subministro

Os tubos deben subministrarse protexidos, para que non se alteren as súas características.

##### 2.1.12.5.2. Recepción e control

Documentación de subministracións:

Este material debe marcarse periodicamente ao longo dunha xeratriz, de forma indeleble, con:

- Marca do fabricante.
- Os caracteres correspondentes á designación normalizada.

Ensaio:

A comprobación das propiedades ou características requiridas a este material realízase de acordo coa normativa vixente.

#### 2.1.12.5.3. Conservación, almacenamento y manipulación

O almacenamento realizarase en lugares protexidos de impactos e humidades. Colocarase paralelas e en posición horizontal sobre superficies planas.

O tubo debe cortarse perpendicularmente ao eixe do tubo e estar libre de rebabas.

#### 2.1.12.6. Grifería sanitaria

---



#### 2.1.12.6.1. Condicións de subministro

Subministraranse en bolsa de plástico dentro de caixa protectora.

#### 2.1.12.6.2. Recepción e control

Documentación dos subministracións.

- Este material debe estar marcado de xeito permanente e lexible con:
  - o Para grifos convencionais do sistema Tipo 1
    - O nome ou identificación do fabricante sobre o corpo ou o órgano de manobra.
    - O nome ou identificación do fabricante sobre o órgano de manobra.
    - Os códigos das clases de nivel acústico e do caudal (o marcado de caudal so é esixible se é grifo está dotado dun regulador de chorro intercambiable).
  - o Para os mesturados termoestáticos
    - O nome ou identificación do fabricante sobre o corpo ou o órgano de manobra.
    - As letras LP (baixa presión).
- Os dispositivos de control dos grifos débense identificar para a auga fría, o color azul, ou a palabra, ou a primeira letra de fría; para a auga quente, e o cor vermello, ou a palabra, ou a primeira letra de quente.
- Os dispositivos de control dos mesturados termoestáticos deben levar marcada unha escala ou símbolos para o control da temperatura.

Ensaio.

A comprobación das propiedades ou características esixibles a este material realízase segundo a normativa vixente.

Inspeccións.

- O dispositivo de control para auga fría debe estar á dereita e da auga quente á esquerda cando se mira ao grifo de fronte. No caso de dispositivo de control situados un por encima do outro, a auga quente debe estar na parte superior.
- En cada subministración deste material que chegue á obra débese controlar como mínimo:
  - o A non existencia de manchas e bordes desportillados.
  - o A falta de esmalte ou outros defectos nas superficies lisas.
  - o A cor e textura uniforme en toda a súa superficie.

#### 2.1.12.6.3. Conservación, almacenamento y manipulación

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

O almacenamento realizarase no seu embalaxe, en lugares protexidos de impactos e da intemperie.

### 2.1.12.7. Aparatos sanitarios cerámicos

#### 2.1.12.7.1. Condicións de subministro

Durante o transporte as superficies protexeranse axeitadamente.

#### 2.1.12.7.2. Recepción e control

Documentación dos subministracións.

Este material disporá dos seguintes datos:

- Unha etiqueta co nome ou identificación do fabricante.
- As instrucións para a súa instalación.

Ensaio.

A comprobación das propiedades ou características esixibles a este material realízase segundo a normativa vixente

#### 2.1.12.7.3. Conservación, almacenamento e manipulación

O almacenamento realízase en lugares protexidos de impactos e da intemperie. Colocarase en posición vertical.

### 2.1.12.8. Bañeiras

#### 2.1.12.8.1. Condicións de subministro

Durante o transporte as superficies estarán adecuadamente protexidas.

#### 2.1.12.8.2. Recepción e control

Documentación de subministracións:

As bañeiras incorporarán, de forma indeleble:

- Marca de identificación do fabricante.
- Unha referencia que permita coñecer a data de fabricación.

As bañeiras de hidromasaxe deberán levar o marcado CE, que indica que cumpre os requisitos esenciais e que foi sometido a un procedemento de avaliación da conformidade.

Ensaio:

A comprobación das propiedades ou características requiridas a este material realízase de acordo coa normativa vixente.

#### 2.1.12.8.3. Conservación, almacenamento e manipulación

Deberán cubrirse co plástico do subministro e o cartón do envase ou cun pano grosso e suave.

O almacenamento realizarase en lugares protexidos de impactos e intemperie. Colocarase empotrados e en posición vertical.

## 2.2. Prescricións en canto á Execución por Unidade de Obra

As prescricións para a execución de cada unha das diferentes unidades de obra organízanse nos seguintes apartados:

### CONDICIÓN PREVIAS QUE HAN DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

Antes de iniciarse os traballos de execución de cada unha das unidades de obra, o director da execución da obra terá recepcionado os materiais e os certificados acreditativos exhibibles, en base ao establecido na documentación pertinente polo técnico redactor do proxecto. Será preceptiva a aceptación previa por parte do director da execución da obra de todos os materiais que constitúen a unidade de obra.

### MEDIDAS PARA ASEGURAR A COMPATIBILIDADE ENTRE OS DIFERENTES PRODUTOS, ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS QUE COMPOÑEN A UNIDADE DE OBRA.

Especifícanse, en caso de que existan, as posibilidades incompatibilidades, tanto físicas como químicas, entre os diversos compoñentes que compoñen a unidade da obra, ou entre o soporte e os compoñentes.

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS.

Descríbese a unidade de obra, detallando de xeito pormenorizada os elementos que a compoñen, ca nomenclatura específica correcta de cada un deles, de acordo aos criterios que marca a propia normativa.

### NORMATIVA DE APLICACIÓN.

Especifícanse as normas que afectan á realización da unidade de obra.

### CRITERIO DE MEDICIÓN NO PROXECTO

Indica como se mediu a unidade de obra na fase de redacción do proxecto, medición que logo será comprobada en obra.

### CONDICIÓN PREVIAS QUE SE CUMPRIRÁN ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA.

Antes de iniciarse os traballos de execución de cada unha das unidades de obra, o Director de Obra recepcionará os materiais e os certificados acreditativos esibibles, en base ao establecido na documentación pertinente polo técnico redactor do proxecto. Será preceptiva a aceptación previa por parte do Director de Obra de tódolos materiais que constitúen a unidade de obra.

Así mesmo, realizarase unha serie de comprobacións previa sobre as condicións do soporte, as condicións ambientais do entorno, e a cualificación da man de obra, no seu caso.

- DO SOPORTE

Establécense unha serie de requisitos previos sobre o estado das unidades de obra realizadas previamente, que poden servir de soporte á nova unidade de obra.

- AMBIENTAIS

En determinadas condicións climáticas (vento, choiva, humidade, ..) non poderán iniciarse os traballos de execución da unidade de obra, deberán interromperse ou será necesario adoptar unha serie de medidas protectoras.

- DO CONTRATISTA

Nalgúns casos, será necesaria a presentación ao Director de Execución da Obra dunha serie de documentos por parte do Contratista, que acrediten a súa cualificación, ou da empresa polo subcontratada, para realizar certo tipo de traballos. Por exemplo a posta en obra de sistemas construtivos en posesión dun Documento de Idoneidade Técnica (DIT), deberán ser realizados por unha propia empresa propietaria do DIT, ou por empresas especializadas e cualificadas, recoñecidas por esta e baixo o seu control técnico.

#### PROCESO DE EXECUCIÓN

Neste apartado desenrolase o proceso de execución de cada unidade de obra, asegurando en cada momento as condicións que permitan conseguir o nivel de calidade previsto para cada elemento construtivo en particular.

- FASES DE EXECUCIÓN

Numéranse, por orde de execución, as fases das que consta o proceso de execución da unidade de obra.

- CONDICIÓN DE TERMINACIÓN

Nalgunhas unidades de obra faise referencia ás condicións nas que se debe finalizarse unha determinada unidade de obra, para que non interfira negativamente no proceso de execución do resto de unidades.

Unha vez finalizados os traballos correspondentes á execución de cada unidade de obra, o Construtor retirará os medios auxiliares e procederá á limpeza do elemento realizado e das zonas de traballo, recollendo os restos de materiais e demais residuos orixinados polas operacións realizadas para executar a unidade de obra, sendo todos eles clasificados, cargados e transportados a centro de reciclaxe, vertedoiro específico ou centro de acollida ou transferencia.

#### PROBAS DE SERVIZO

Naquelas unidades de obras que sexan necesario, indícanse as probas de servizo a realizar polo propio Construtor ou empresa instaladora, cuxo custo atopase incluído no propio da unidade de obra.

Aquelas outras probas de servizo ou ensaios que non están incluídos no prezo da unidade de obra, e que é obrigatoria a súa realización por medio de laboratorios acreditados atópanse detalladas e presupostadas, no correspondentes capítulo de Control de Calidade e Ensaíos, do Presuposto de Execución Material (PEM).

#### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Nalgunhas unidades de obra establécense as condicións nas que deben protexerse para a correcta conservación e mantemento en obra, ata a súa recepción definitiva.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Indica como se comprobaran en obra as medicións de proxecto, unha vez superados todos os controis de calidade e obtida a aceptación final por parte do Director da Obra.

A medición do número de unidades de obra que se abonara realizárase, no seu caso, de acordo cas normas que establece este capítulo, terá lugar en presenza e con intervención do Construtor, entendendo que este renuncia a tal dereito se, avisado oportunamente, non comparecese a tempo. En tal caso, será válido o resultado que o Director de Obra.

Todas as unidades de obra abonarán aos prezos establecidos no Presuposto. Ditos prezos abonarán polas unidades rematadas e executadas con arranxo ao presente Prego de Condicións Técnicas Particulares e Prescricións en cando á Execución por unidade de obra.

Estas unidades comprenden o subministración, canóns, transporte, manipulación e emprego dos materiais, maquinaria, medios auxiliares, man de obra necesaria para a súa execución e custos indirectos derivados destes conceptos, así como cantas necesidades circunstanciais requíranse para a execución da obra, tales como indemnizacións por danos a terceiros ou ocupacións temporais e custos de obtención dos permisos necesarios, así como das operacións temporais e custos de obtención dos permisos necesarios, así como das operacións necesarias para a reposición de servidumes e servizos públicos ou privados afectados tanto polo proceso de execución das obras como polas instalacións auxiliares.

Igualmente, aqueles conceptos que se especifican na definición de cada unidade de obra, as operacións descritas no proceso de execución dos ensaios e probas de servizo e posta en funcionamento, inspeccións, permisos, boletíns, licencias, taxas ou similares.

Non será de abono ao Construtor maior volume de calquera tipo de obra que o definido nos planos ou nas modificacións autorizadas polo Director de Obra. Tampouco lle será abonado, no seu caso, o custo da restitución da obra as súas dimensións correctas, nin a obra que houberse tido que realizar por orde do Director de Obra para subsanar calquera defecto de execución.

#### TERMINOLOXÍA APLICADA NO CRITERIO DE MEDICIÓN.

A continuación detállase o significado dalgúns dos termos empregados nos diferentes capítulos da obra.

#### ACONDICIONAMENTO DO TERREO

Volume de terreo en perfil esponxado. A medición referirase ao estado do terreo unha vez extraído. Para iso, a forma de obter o volume de terreo que se vai transportar será a que resulte de aplicar a porcentaxe media de hinchamento adecuada, en función das características do terreo.

Volume de recheo en perfil compactado. A medición farase referencia ao estado do recheo unha vez finalizado o proceso de compactación.

Volume teórico executado. Será o volume que resulte de considerar as dimensións dos tramos teóricos especificados nos planos do Proxecto, con independencia de que os tramos escavados quedaran con dimensións maiores.

#### CIMENTACIÓNS

Superficie teórica executada. Será a superficie que resulte de considerar as dimensións dos tramos teóricos especificados nos planos do Proxecto, con independencia de que a superficie ocupada polo formigón fose maior.

Volume teórico executado. Será o volume que resulte de considerar as dimensións dos tramos teóricos especificados nos planos do Proxecto, independentemente de que os tramos de formigón se deixaron con dimensións maiores.

#### ESTRUTURAS

Volume teórico executado. Será o volume que resulte de considerar as dimensións dos tramos teóricos especificados nos planos do Proxecto, con independencia de que os tramos dos elementos estruturais se deixaron con dimensións maiores.

#### ESTRUTURAS METÁLICAS

Peso nominal medido. Serán os kg que resulten de aplicar aos elementos estruturais metálicos os pesos nominais que, segundo as dimensións e o tipo de aceiro, figuren nas táboas.

#### ESTRUTURAS (FORXADOS)

Deducindo ocos cunha superficie superior a X m<sup>2</sup>. A superficie dos forxados medirase dende a cara exterior ata a cara exterior das bandas que delimitan o perímetro da súa superficie, descontando só os ocos ou chanzos dos forxados que teñan unha superficie superior a X m<sup>2</sup>.

Cando se trate de dous paneis constituídos por forxados distintos, suxeitos a prezos unitarios diferentes, que se apoiem ou se embeben nunha viga ou muro de carga común a ambos os dous paneis, medirase cada unha das unidades de obra do forxado desde o exterior cara ao exterior. cara dos elementos delimitadores ao eixe da viga ou muro de carga común.

No caso de forxados inclinados tomarase en verdadeira magnitude a superficie da cara inferior do forxado, cos mesmos criterios indicados anteriormente para a dedución de ocos.

#### ESTRUTURAS (MUROS)

Deducindo ocos cunha superficie superior a  $X \text{ m}^2$ . Aplicaranse os mesmos criterios que para fachadas e tabiques.

#### FACHADAS E PARTICIÓN

Deducindo ocos cunha superficie superior a  $X \text{ m}^2$ . Mediranse os muros verticais de fachadas e tabiques, descontando unicamente aqueles ocos cuxa superficie sexa superior a  $X \text{ m}^2$ , o que significa que:

Cando os ocos sexan inferiores a  $X \text{ m}^2$ , mediranse cunha cinta corrediza coma se non houberse ocos. Ao non deducir ningún desnivel, en compensación por medición de desnivel por sólido, non se medirá o traballo de conformación de rebordes en xambas e linteis.

Cando os ocos sexan superiores a  $X \text{ m}^2$ , descontarase a superficie destes ocos, pero á medición engadirase a superficie da parte interior do oco, correspondente ao desenvolvemento das mochetas.

Deducindo todas os ocos. Mediranse os paramentos verticais de fachadas e tabiques, descontando a superficie de todos os ocos, pero incluírase a execución de todos os traballos necesarios para resolver o oco, así como os materiais que formen linteis, xambas e verteaugas.

Para os efectos anteriores, entenderase por oco toda abertura que presenta mochetas e lintel para porta ou ventá. No caso de tratarse dun baleiro na fábrica sen lintel, parapeto ou carpintería, sempre se descontará o mesmo á hora de medir a fábrica, calquera que sexa a súa superficie.

Cando se trate de cerramentos de fachadas nos que as follas, en lugar de apoiarse directamente sobre o forxado, descansan sobre unha ou dúas filas de regularización que cobren todo o espesor do cerramento, á hora de medir as unidades de obra medírase a súa altura desde o forxado e, en compensación non se medirán as filas de regularización.

#### INSTALACIÓN

Lonxitude realmente executada. Medición segundo o desenvolvemento lonxitudinal resultante, considerando, no seu caso, as seccións ocupadas por pezas especiais.

#### REVESTIMENTOS (XESOS E ENFOSCADOS DE CEMENTO)

Descontando, en ocos de superficie superior a  $X \text{ m}^2$ , o exceso sobre  $X \text{ m}^2$ . Os paramentos verticais e horizontais mediranse a cinta corrida, sen descontar ocos cunha superficie inferior a  $X \text{ m}^2$ . Para ocos de maior superficie, só se descontará o exceso sobre esta superficie. En ambos os casos considerarase incluída a execución de mochetas, fondos de lintel e arestas. Non se descontarán as paredes que teñan armarios empotrados, calquera que sexa o seu tamaño.

### 2.2.1. Actuacións previas

#### Unidade de obra 0AE010: Desconexión de acometida eléctrica.

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desconexión da conexión aérea da instalación eléctrica do edificio, con corte do fluído eléctrico, previa cancelación e neutralización por parte da empresa subministradora, sen que se afecte a estabilidade dos elementos construtivos aos que poida estar unido. Incluindo a limpeza, almacenamento, retirada e carga manual de entullos en camión ou contedor.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica do Proxecto.

##### **CONDICIÓNNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

###### **DO SOPORTE**

Comprobarase que a rede a desconectar está fora de servizo e que aqueles elementos de servizo público que puidera verse afectados polas obras están debidamente protexidos.

###### **DO CONTRATISTA**

Revisará a acometida, identificando a súa procedencia mediante consulta ás compañías subministradoras, así como a súa actividade e servizo.

##### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

###### **FASES DE EXECUCIÓN**

Desconexión da acometida. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión ou contedor.

###### **CONDICIÓNNS DE TERMINACIÓN**

A acometida quedará neutralizada e os elementos desconectados quedarán debidamente sinalizados. O extremo da parte da rede que no se retira quedará debidamente protexido.

##### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Realizárase por parte do Director de Execución da Obra os croques pertinentes, para poder reflexar posteriormente en planos a súa anterior situación e característica xerais.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNNS DE ABONO**

Medirase no número de unidades realmente executadas segundo especificacións do Proxecto.

#### Unidade de obra 0BC010: Cala en cemento.

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Execución de cala, de 1x1 m e 1,2 m de profundidade, para a inspección da cimentación existente, realizada desde o interior da edificación, con levantamento previo do firme, demolición da base do firme e da soleira e escavación no terreo ata alcanzar o nivel de apoio da cimentación e deixándoa visible en toda a súa altura, realizada manualmente sobre solo arxiloso semiduro. Incluída a limpeza, recollida de residuos e terra excedente da escavación e carga manual nun contedor.



## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Verificarase que as zonas onde se van facer as calas están sinalizadas e identificadas e que estas non afectarán a ningunha instalación.

#### DO CONTRATISTA

Cando se inicien os traballos de escavación, estarán presentes o director da execución da obra e o contratista para axudarlle na recollida de datos.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo xeral e fixación de puntos e niveis de referencia. Levantado do pavimento. Demolición da base da pavimentación existente. Escavación en franxas horizontais sucesivas e extracción de terras. Carga do exceso de terra e cascallos.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

Cada cala recibirá unha identificación.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Non se procederá ao peche das calas ata que o indique o Director de Execución da obra.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo as especificacións do Proxecto.

**Unidade de obra ODP030: Limpeza de arbustos e herbas.**

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Limpeza de arbustos e herbas situadas en paredes verticais, mediante a aplicación dun tratamento herbicida. Incluso recollida da xesta xerada e carga nun contedor.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Superficie medida segundo documentación gráfica de Proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Non se aplicará o tratamento cando os arbustos e herbas estean en período de floración.

#### AMBIENTAIS

O tratamento non se aplicará a pleno sol nin con vento, recomendándose a súa aplicación a primeira hora da mañá ou ao final da tarde.

#### DO CONTRATISTA

*Lerá atentamente as instrucións de uso que aparecen nas etiquetas dos envases, antes do uso.*

#### FASES DE EXECUCIÓN

Preparación do herbicida. Aplicación do herbicida na superficie a tratar. Recollida da broza xerada. Carga sobre contedores.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase a superficie realmente executada segundo especificacións de Proxecto.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

Unidade de obra 01F020: Informe técnico sobre patoloxías do edificio.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Elaboración de informe técnico sobre patoloxías do edificio a rehabilitar, en estado de conservación deficiente, redactado cun nivel de especificación básico. Incluso desprazamento ao edificio considerando una distancia de ata 25 km, inspección visual das patoloxías e toma de datos.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de Proxecto.

### **FASES DE EXECUCIÓN**

Desprazamento ao edificio. Inspección visual e toma de datos. Redacción do informe técnico.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO**

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de Proxecto.

Unidade de obra 0XA110: Aluguer de andamio tubular de fachada.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Aluguer, por 30 días naturais, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, ata unha altura máxima de traballo de 10 m, constituído por unha estrutura tubular de aceiro galvanizado en quente, de 48,3 mm de diámetro e 3,2 mm de espesor, sen duplicación de elementos verticais, formados por plataformas de traballo de 60 cm de ancho, dispostas cada 2 m de altura, unha escaleira interior con escotilla, unha varanda traseira con dúas barras e un rodapé, e unha varanda frontal cunha barra; para a execución dunha fachada de 627 m<sup>2</sup>, considerando como superficie de fachada o resultado do produto da proxección en planta do perímetro máis salientable da fachada pola altura máxima de traballo da estada. Incluso rede flexible, tipo mosquitera monofilamento, 100% polietileno.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de Proxecto.

### **FASES DE EXECUCIÓN**

Revisión periódica para garantir a súa estabilidade e condicións de seguridade.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO**

Amortización en concepto de aluguer diario, segundo as condicións definidas no contrato suscrito coa empresa subministradora, considerando un mínimo de 250 m<sup>2</sup> de fachada e 15 días naturais.

Unidade de obra 0XA120: Transporte e retirada de andamio tubular de fachada.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Transporte e retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de ata 10 m de altura máxima de traballo, formado por estrutura tubular de aceiro galvanizado en quente, sen duplicación de elementos verticais e plataformas de traballo de 60 cm de ancho; para execución de fachada de 627 m<sup>2</sup>.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de Proxecto.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de Proxecto.

### Unidade de obra 0XA130: Montaxe e desmontaxe de andamio tubular de fachada.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Montaxe e desmontaxe de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de ata 10 m de altura máxima de traballo, formado por estrutura tubular de aceiro galvanizado en quente, sen duplicación de elementos verticais e plataformas de traballo de 60 cm de ancho; para a execución dunha fachada de 627 m<sup>2</sup>, segundo planos de montaxe, considerando unha distancia máxima de 20 m entre o punto de descarga dos materiais e o punto máis afastado da montaxe. Incluindo montaxe e desmontaxe de rede flexible, tipo mosquitera monofilamento, 100% polietileno, accesorios, sistemas de protección, ancoraxes e substitucións.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaxe: UNE-EN 12810-1. Andamios de fachada de compoñentes prefabricados. Parte 1: Especificacións dos produtos.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo Estudo ou Estudo Básico de Seguridade e Saúde.

#### CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

##### AMBIENTAIS

Non se iniciarán os traballos de montaxe ou desmontaxe con chuvia, vento ou neve.

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo de apoios. Limpeza e acondicionamento da superficie de apoio e protección dos espazos afectados. Montaxe e colocación de compoñentes. Colocación da plataforma de traballo. Colocación de elementos de protección, acceso e sinalización. Proba de carga. Desmontaxe e retirada da andamio.

### Unidade de obra 0XT010: Aluguer de grúa torre.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Aluguer mensual dun guindastre torre de obra para a elevación e transporte de materiais, composto por torre metálica, brazo rotativo horizontal con frecha de 40 m e carga máxima de 1.000 kg, e motores de orientación, elevación e distribución ou traslado da carga. Mesmo telemando.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de Proxecto.

#### FASES DE EXECUCIÓN

Revisión periódica para garantir a súa estabilidade e condicións de seguridade.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Amortización en forma de aluguer mensual, segundo condicións definidas no contrato suscrito coa empresa subministradora.

#### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo inclúe o mantemento e o seguro de responsabilidade civil.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### Unidade de obra OXT020: Transporte e retirada de grúa torre.

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Transporte e retirada dun guindastre torre de obra para a elevación e transporte de materiais, cunha deflexión de 40 m e unha carga en punta de 1.000 kg.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de Proxecto.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIÓN DE ABONO**

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de Proxecto.

### Unidade de obra OXT030: Montaxe e desmontaxe de grúa torre.

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Montaxe e desmontaxe de grúa torre de obra para elevación e transporte de materiais, de 40 m de frecha e 1000 kg de carga en punta.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Montaxe: ITC MIE-AEM-2. Regulamento de aparatos de elevación e manutención, referente a grúas torre para obras ou outras aplicacións.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de Proxecto.

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Limpeza e acondicionamento da superficie de apoio e protección dos espazos afectados. Montaxe e colocación de compoñentes. Desmontaxe e retirada do guindastre torre.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO**

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de Proxecto.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

O prezo non inclúe a cimentación.

### 2.2.2. Demolicións

### Unidade de obra DEC041: Apertura de oco en muro de mampostería.

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Abertura de oco en muro de cachotería de pedra granítica, con medios manuais, sen afectar á estabilidade do muro, e carga manual en camión ou colector.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Volume medido segundo a documentación gráfica do Proxecto.

#### **CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

Comprobaranse os problemas de estabilidade que puidesen xurdir como consecuencia da apertura do OCo no muro e, se fose necesario, procederase á descarga previa do muro mediante o apeo dos elementos que se apoiem nel e ao adintelado, antes de iniciar calquera obra de demolición.

## **PROCESO DE EXECUCIÓN**

### **FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo do oco no paramento. Corte previo do contorno do octo. Demolición do elemento. Fragmentación de restos en anacos manexables. Retirada e almacenamento de restos. Limpeza de restos de obra. Carga manual de cascallos en camión ou contedor.

### **CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

Non quedarán partes inestables do elemento parcialmente derrubado, e a zona de traballo estará libre de entullos

### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Mentres continúen os traballos de rehabilitación e non se consolide definitivamente a zona de obra, manterase o apeo e apuntalado previstos.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIÓNS DE ABONO**

Medírase o volume realmente demolido segundo especificacións de Proxecto.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

O prezo inclúe o corte previo do contorno do oco, pero non inclúe o montaxe e desmontaxe do apeo do oco nin a colocación de dinteles.

**Unidade de obra DEH020: Demolición de forxado de formigón armado, con medios manuais.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Demolición de lousa maciza de formigón armado de ata 20 cm de canto total, con medios manuais, martelo pneumático e equipo de oxicorte, tras levantar o pavimento e a súa base, e carga manual nun camión ou contedor.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Execución: NTE-ADD. Acondicionamento do terreo. Desmontes: Demolicións.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Superficie medida segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DE A EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Verificarase que no elemento que se vai demoler non exista mobiliario utilizable nin materiais combustibles, explosivos ou perigosos; e que se realizou o exterminio de ratas ou desinfección se fose necesario.

Deberán estar rematadas todas aquelas actuacións previas previstas no correspondente Proxecto de Demolición: medidas de seguridade, anulación e neutralización por parte das empresas subministradoras das acometidas da instalación, traballos de campo e probas, apeos e apuntalamentos necesarios.

Adoptaranse as medidas de protección sinaladas no correspondente Estudo de Seguridade e Saúde, tanto en relación cos operarios encargados da demolición como con terceiros, vías, elementos públicos ou edificacións colindantes.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

Disporanse no lugar dos medios necesarios para evitar a formación de po durante os traballos de demolición e os sistemas de extinción adecuados.

### **DO CONTRATISTA**

Terá recibido por escrito a aprobación, por parte do director da execución da obra, do seu programa de traballo, conforme ao Proxecto de Derribo.

### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo da superficie de forxado a demoler. Demolición do elemento. Corte das armaduras. Fragmentación dos escombros en pezas manexables. Retirada e acopio de escombros. Limpeza dos restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión ou contedor.

#### **CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

Non quedarán partes inestables do elemento demolido parcialmente, e a zona de traballo estará limpa de escombros.

### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Mentres se sigan realizando os traballos de rehabilitación e non se teña consolidado definitivamente a zona de traballo, conservaranse os apeos e apuntalamentos previstos.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase a superficie realmente demolida segundo especificacións de Proxecto.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

O prezo non inclúe o levantamento do pavimento.

## Unidade de obra DEH070: Demolición de entrevigado.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Demolición de entrevigado de forxado unidireccional, con medios manuais e martelo pneumático, previo levantamento do pavimento e a súa base, e carga manual sobre camión ou contedor.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Execución: NTE-ADD. Acondicionamento do terreo. Desmontes: Demolicións.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Superficie medida segundo documentación gráfica de Proxecto.

### **CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Verificarase que sobre o elemento a demoler non hai almacenados nin mobiliario utilizable nin materiais combustibles, explosivos ou perigosos; e que se procedeu á súa desratización oi desinfección en caso de que fose necesario.

Deberán estar rematadas todas aquelas actuacións previas previstas no correspondente Proxecto de Demolición: medidas de seguridade, anulación e neutralización por parte das empresas subministradoras das acometidas da instalación, traballos de campo e probas, apeos e apuntalamentos necesarios.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

Adoptaranse as medidas de protección sinaladas no correspondente Estudo de Seguridade e Saúde, tanto en relación cos operarios encargados da demolición como con terceiros, vías, elementos públicos ou edificacións colindantes.

Disporanse no lugar dos medios necesarios para evitar a formación de po durante os traballos de demolición e os sistemas de extinción adecuados.

### **DO CONTRATISTA**

Recibirá a aprobación por escrito, por parte do director de execución da obra, do seu programa de traballo, de acordo co Proxecto de Demolición.

### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo da superficie de entrevigado a demoler. Demolición do elemento. Fragmentación dos escombros en pezas manexables. Retirada e acopio de escombros. Limpeza dos restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión ou contedor.

#### **CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

Non quedarán partes inestables do elemento demolido parcialmente, e a zona de traballo estará limpa de escombros.

### **CONSERVACIÓN E MANTENIMENTO**

Mentres se sigan realizando os traballos de rehabilitación e non se teña consolidado definitivamente a zona de traballo, conservaranse os apeos e apuntalamientos previstos.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase a superficie realmente demolida segundo especificacións de Proxecto.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

O prezo non inclúe o levantamento do pavimento.

## Unidade de obra DEM020: Demolición de forxado de madeira.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Demolición de forxado de viguetas de madeira e entrevigado de entarimado de madeira machifemiado, unido ás viguetas por clavazón, con medios manuais e motoserra, previo levantamento do pavimento e a súa base, e carga manual sobre camión ou contedor.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Execución: NTE-ADD. Acondicionamento do terreo. Desmontes: Demolicións.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Superficie medida segundo documentación gráfica de Proxecto.

### **CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Verificarase que sobre o elemento a demoler non hai almacenados nin mobiliario utilizable nin materiais combustibles, explosivos ou perigosos; e que se procedeu á súa desratización ou desinfección en caso de que fose necesario.

Deberán estar rematadas todas aquelas actuacións previas previstas no correspondente Proxecto de Demolición: medidas de seguridade, anulación e



## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

neutralización por parte das empresas subministradoras das acometidas da instalación, traballos de campo e probas, apeos e apuntalamentos necesarios.

Adoptaranse as medidas de protección sinaladas no correspondente Estudo de Seguridade e Saúde, tanto en relación cos operarios encargados da demolición como con terceiros, vías, elementos públicos ou edificacións colindantes.

Disporanse no lugar dos medios necesarios para evitar a formación de po durante os traballos de demolición e os sistemas de extinción adecuados.

### **DO CONTRATISTA**

Recibirá a aprobación por escrito, por parte do director de execución da obra, do seu programa de traballo, de acordo co Proxecto de Demolición.

### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Apeos e traballos de estabilidade e protección do entorno. Replanteo da superficie de forxado a demoler. Demolición do elemento. Fragmentación dos escombros en pezas manexables. Retirada e acopio de escombros. Limpeza dos restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión ou contedor.

#### **CONDICIÓN DE TERMINACIÓN**

Non quedarán partes inestables do elemento demolido parcialmente, e a zona de traballo estará limpa de escombros.

### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Mentres se sigan realizando os traballos de rehabilitación e non se teña consolidado definitivamente a zona de traballo, conservaranse os apeos e apuntalamentos previstos.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO**

Medirase a superficie realmente demolida segundo especificacións de Proxecto.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

O prezo non inclúe o levantamento do pavimento.

**Unidade de obra DEM060: Demolición de escaleira de madeira.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Demolición de escaleira de estrutura, chanzos e varanda de madeira, con medios manuais e motoserra, e carga manual en camión ou contedor.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Execución: NTE-ADD. Acondicionamento do terreo. Desmontes: Demolicións.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Superficie medida segundo documentación gráfica de Proxecto.

### **CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Identificaranse e sinalizaranse as zonas a demoler.



O elemento obxecto da demolición non estará sometido á acción de cargas ou momentos, e comprobarase a estabilidade do resto da estrutura e elementos da súa contorna, que estarán debidamente apuntalados.

Deberán estar rematadas todas aquelas actuacións previas previstas no correspondente Proxecto de Demolición: medidas de seguridade, anulación e neutralización por parte das empresas subministradoras das acometidas da instalación, traballos de campo e probas, apeos e apuntalamentos necesarios.

Adoptaranse as medidas de protección sinaladas no correspondente Estudo de Seguridade e Saúde, tanto en relación cos operarios encargados da demolición como con terceiros, vías, elementos públicos ou edificacións colindantes.

Disporanse no lugar dos medios necesarios para evitar a formación de po durante os traballos de demolición e os sistemas de extinción adecuados.

**DO CONTRATISTA**

Recibirá a aprobación por escrito, por parte do director de execución da obra, do seu programa de traballo, de acordo co Proxecto de Demolición.

**PROCESO DE EXECUCIÓN**

**FASES DE EXECUCIÓN**

Demolición do elemento. Fragmentación de restos en anacos manexables. Retirada e almacenamento de restos. Limpeza de restos de obra. Carga manual de cascallos en camión ou contedor,

**CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

Non quedarán partes inestables do elemento demolido parcialmente, e a zona de traballo estará limpa de escombros.

**CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Mentres continúen os traballos de rehabilitación e non se consolide definitivamente a zona de obra, manterase o apeo e apuntalado previstos.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase a superficie realmente demolida segundo especificacións de Proxecto.

**Unidade de obra DEM100: Demolición de entramado de madeira.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Demolición de entramado de madeira, con medios manuais e motoserra, e carga manual sobre camión ou contedor.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Execución: NTE-ADD. Acondicionamento do terreo. Desmontes: Demolicións.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Superficie medida segundo documentación gráfica de Proxecto.

**CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

**DO SOPORTE**

Identificaranse e sinalizáranse as zonas a demoler.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

O elemento obxecto da demolición non estará sometido á acción de cargas ou momentos, e comprobarase a estabilidade do resto da estrutura e elementos da súa contorna, que estarán debidamente apuntalados.

Deberán estar rematadas todas aquelas actuacións previas previstas no correspondente Proxecto de Demolición: medidas de seguridade, anulación e neutralización por parte das empresas subministradoras das acometidas da instalación, traballos de campo e probas, apeos e apuntalamentos necesarios.

Adoptaranse as medidas de protección sinaladas no correspondente Estudo de Seguridade e Saúde, tanto en relación cos operarios encargados da demolición como con terceiros, vías, elementos públicos ou edificacións colindantes.

Disporanse no lugar dos medios necesarios para evitar a formación de po durante os traballos de demolición e os sistemas de extinción adecuados.

### **AMBIENTAIS**

Suspenderanse os traballos cando chova, neve ou a velocidade do vento sexa superior a 60 km/h.

### **DO CONTRATISTA**

Recibirá a aprobación por escrito, por parte do director de execución da obra, do seu programa de traballo, de acordo co Proxecto de Demolición.

## **PROCESO DE EXECUCIÓN**

### **FASES DE EXECUCIÓN**

Demolición do elemento. Fragmentación de restos en anacos manexables. Retirada e almacenamento de restos. Limpeza de restos de obra. Carga manual de cascallos en camión ou contedor,

### **CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

Non quedarán partes inestables do elemento demolido parcialmente, e a zona de traballo estará limpa de escombros.

### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Mentres continúen os traballos de rehabilitación e non se consolide definitivamente a zona de obra, manterase o apeo e apuntalado previstos.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase a superficie realmente demolida segundo especificacións de Proxecto.

**Unidade de obra DEM120: Demolición de cercha de madeira.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Demolición de cercha lixeia de madeira, de 6 m de luz entre apoios, con medios manuais e motoserra, e carga manual sobre camión ou contedor.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Execución: NTE-ADD. Acondicionamento do terreo. Desmontes: Demolicións.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de Proxecto.

**CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

**DO SOPORTE**

Identificaranse e sinalizáranse as zonas a demoler.

O elemento obxecto da demolición non estará sometido á acción de cargas ou momentos, e comprobarase a estabilidade do resto da estrutura e elementos da súa contorna, que estarán debidamente apuntalados.

Deberán estar rematadas todas aquelas actuacións previas previstas no correspondente Proxecto de Demolición: medidas de seguridade, anulación e neutralización por parte das empresas subministradoras das acometidas da instalación, traballos de campo e probas, apeos e apuntalamentos necesarios.

Adoptaranse as medidas de protección sinaladas no correspondente Estudo de Seguridade e Saúde, tanto en relación cos operarios encargados da demolición como con terceiros, vías, elementos públicos ou edificacións colindantes.

Disporanse no lugar dos medios necesarios para evitar a formación de po durante os traballos de demolición e os sistemas de extinción adecuados.

**AMBIENTAIS**

Suspenderanse os traballos cando chova, neve ou a velocidade do vento sexa superior a 60 km/h.

**DO CONTRATISTA**

Recibirá a aprobación por escrito, por parte do director de execución da obra, do seu programa de traballo, de acordo co Proxecto de Demolición.

**PROCESO DE EXECUCIÓN**

**FASES DE EXECUCIÓN**

Picado das entregas da cercha nos muros de apoio. Demolición do elemento. Fragmentación dos escombros en pezas manexables. Retirada e acopio de escombros. Limpeza dos restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión ou contedor.

**CONDICIÓN DE TERMINACIÓN**

Non quedarán partes inestables do elemento demolido parcialmente, e a zona de traballo estará limpa de escombros.

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Mentres se sigan realizando os traballos de rehabilitación e non se teña consolidado definitivamente a zona de traballo, conservaranse os apeos e apuntalamentos previstos.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO**

Medírase o número de unidades realmente demolidas segundo especificacións de Proxecto.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

O prezo inclúe o picado das entregas da cercha nos muros de apoio.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

**Unidade de obra DFF020: Demolição de folla exterior de fachada, de fábrica revestida.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Demolição de folla exterior en cerramento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo oco dobre de 7/9 cm de espesor, con medios manuais, sen afectar á estabilidade dos elementos construtivos contiguos, e carga manual sobre camión ou contedor.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Superficie medida segundo documentación gráfica de proxecto

### **CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que se desmontou as carpinterías, ferraxeiras, remates ou calquera outro elemento a demoler non están sometidos a cargas transmitidas por elementos estruturais

#### **AMBIENTAIS**

Suspenderanse os traballos cando chova, neve ou a velocidade do vento sexa superior a 60 km/h.

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Demolição manual da fábrica. Fragmentación dos escombros en pezas manexables. Retirada e provisión de escombros. Limpeza dos restos de obra. Carga de escombros sobre camión ou contedor.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase a superficie realmente desmontada segundo especificacións de proxecto.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

O prezo inclúe a demolição do revestimento.

**Unidade de obra DPT020: Demolição de partición interior de fábrica revestida.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Demolição de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo oco simple de 4/5 cm de espesor, con medios manuais, sen afectar á estabilidade dos elementos construtivos contiguos, e carga manual sobre camión ou contedor.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Execución: NTE-ADD. Acondicionamento do terreo. Desmontes: Demolições.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Superficie medida segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que os elementos a demoler non están sometidos a cargas transmitidas por elementos estruturais.

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Demolição da fábrica e os seus revestimentos. Fragmentación dos escombros en pezas manexables. Retirada e acopio de escombros. Limpeza dos restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión ou contedor.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase a superficie realmente demolida segundo especificacións de proxecto.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo inclúe o desmontaxe previo das follas de la carpintería.

Unidade de obra DLC020: Levantado de carpintería exterior.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Levantado de carpintería acristalada de madeira de calquera tipo situada en fachada, con medios manuais, sen deteriorar os elementos construtivos aos que está suxeita, e carga manual sobre camión ou contedor.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Execución: NTE-ADD. Acondicionamento do terreo. Desmontes: Demolicións.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Superficie medida segundo documentación gráfica de proxecto.

#### CONDICIÓN PREVIAS QUE HAN DE CUMPRIRSE ANTES DE LA EXECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

##### DEL SOPORTE

Comprobarase que os elementos a demoler non están sometidos a cargas transmitidas por elementos estruturais.

##### AMBIENTAIS

Suspenderanse os traballos cando chova, neve ou a velocidade do vento sexa superior a 60 km/h.

#### FASES DE EXECUCIÓN

Levantado do elemento. Retirada e acopio do material levantado. Limpeza dos restos de obra. Carga manual do material levantado e restos de obra sobre camión ou contedor.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Medirase a superficie realmente desmontada segundo especificacións de proxecto.

#### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo inclúe o levantamento das follas, dos marcos, dos tapaxuntas e dos ferraxes.

Unidade de obra DLC040: Levantado de carpintería de ventá para tellados.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Levantado de carpintería de ventá situada en tellado, con medios manuais, sen deteriorar os elementos construtivos aos que está suxeita, e carga manual sobre camión ou contedor.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Execución: NTE-ADD. Acondicionamento do terreo. Desmontes: Demolicións.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Superficie medida segundo documentación gráfica de proxecto.

#### CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

##### DO SOPORTE

Comprobarase que os elementos a demoler non están sometidos a cargas transmitidas por elementos estruturais.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### **AMBIENTAISS**

Suspenderanse os traballos cando chova, neve ou a velocidade do vento sexa superior a 60 km/h.

### **FASES DE EXECUCIÓN**

Levantado do elemento. Retirada e acopio do material levantado. Limpeza dos restos de obra. Carga manual do material levantado e restos de obra sobre camión ou contedor.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO**

Medirase a superficie realmente desmontada segundo especificacións de proxecto.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

O prezo inclúe o levantamento das follas, dos marcos, dos tapaxuntas e dos ferraxes.

**Unidade de obra DLP010: Levantado de porta de entrada a vivenda.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Levantado de porta de entrada a vivenda, de madeira, con medios manuais, sen deteriorar o paramento ao que está suxeita, e carga manual sobre camión ou contedor.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Execución: NTE-ADD. Acondicionamento do terreo. Desmontes: Demolicións.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Superficie medida segundo documentación gráfica de proxecto.

### **FASES DE EXECUCIÓN**

Levantado do elemento. Retirada e acopio do material levantado. Limpeza dos restos de obra. Carga manual do material levantado e restos de obra sobre camión ou contedor.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO**

Medirase a superficie realmente desmontada segundo especificacións de Proxecto.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

O prezo inclúe o levantamento das follas, dos marcos, dos tapaxuntas e dos ferraxes.

**Unidade de obra DLP220: Desmontaxe de folla de porta interior.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaxe de folla de porta interior de carpintería de madeira, con medios manuais, e carga manual sobre camión ou contedor.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de Proxecto.

### **FASES DE EXECUCIÓN**

Desmontaxe do elemento. Retirada e acopio do material desmontado. Limpeza dos restos de obra. Carga manual do material desmontado e restos de obra sobre camión ou contedor.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO**

Número de unidades segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

O prezo inclúe o levantamento das follas, dos marcos, dos tapaxuntas e dos ferraxes.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### Unidade de obra DLS030: Desmontaxe de contraventá.

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaxe de contraventá de madeira, con medios manuais, sen deteriorar os elementos construtivos sobre os que se suxeita, e carga manual sobre camión ou contedor.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Superficie medida segundo documentación gráfica de Proxecto.

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Desmontaxe do elemento. Retirada e acopio do material desmontado. Limpeza dos restos de obra. Carga manual do material desmontado e restos de obra sobre camión ou contedor.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO**

Medirase a superficie realmente desmontada segundo especificacións de proxecto.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

O prezo inclúe a desmontaxe dos accesorios e dos elementos de fixación.

### Unidade de obra DIE011: Desmontaxe de contador eléctrico individual.

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaxe de contador eléctrico individual, con medios manuais. Incluso p/p de limpeza, provisión, retirada e carga manual de escombros sobre camión ou contedor.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

#### **CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DO SOPORTE**

Comprobarase a rede de alimentación eléctrica está desconectada e fora de servizo.

#### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

##### **FASES DE EXECUCIÓN**

Desmontaxe manual do contador. Retirada e provisión do material desmontado. Limpeza dos restos de obra. Carga material desmontado e o restos de obra sobre camión ou contedor

##### **CONDICIÓN DE TERMINACIÓN**

Os cables de conexión que non se retiren deberán quedar debidamente protexidos.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO**

Medirase o número realmente desmontada segundo especificacións do proxecto.

### Unidade de obra DIE060: Desmontaxe de rede de distribución interior.

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaxe da rede interior de instalación eléctrica interior fixa en superficie, en vivenda de 990m<sup>2</sup> de superficie construída; con medios manuais. Incluso p/p de eliminación de cadro xeral de mando e protección, cableado, mecanismos, caixas e demais accesorios

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

superficiais, limpeza, provisión, retirada e carga manual de escombros sobre camión ou contedor.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas segundo documentación gráfica do proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase a rede de alimentación eléctrica está desconectada e fora de servizo.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Desmontaxe manual dos elementos. Retirada e provisión do material desmontado. Limpeza dos restos de obra. Carga do material desmontado e os restos de obra sobre o camión ou contedor.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

Os cables que non se retiren deberán quedar debidamente protexidos.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medírase o número de unidades realmente desmontadas segundo especificacións do Proxecto.

### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo inclúe a desmontaxe do cadro eléctrico, do cableado, dos mecanismos, das caixas e dos accesorios superficiais.

### Unidade de obra DIE101: Desmontaxe de cableado eléctrico en fachada.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaxe de cableado eléctrico visto fixo en superficie situado en fachada de edificio, con medios manuais, e carga manual sobre camión ou contedor.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Lonxitude medida segundo documentación gráfica de Proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que se efectuou a anulación e neutralización da acometida eléctrica do edificio por parte da compañía subministradora e esta quedou fóra de servizo.

#### AMBIENTAIS

Suspenderanse os traballos cando chova, neve ou a velocidade do vento sexa superior a 50 km/h.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Desmontaxe do elemento. Retirada e acopio do material desmontado. Limpeza dos restos de obra. Carga manual do material desmontado e restos de obra sobre camión ou contedor.



## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

Os cables de conexión que non se retiren deberán quedar debidamente protexidos.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase a lonxitude realmente desmontada segundo especificacións de Proxecto.

Unidade de obra DQC020: Desmontaxe de cobertura de placas de fibrocemento sen amianto en cuberta inclinada.

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaxe de cuberta de placas de fibrocemento sen amianto e elementos de fixación, suxeita mecanicamente sobre correa estrutural a menos de 20m de altura, en cuberta inclinada con unha pendente media do 40% con medios manuais. Incluso p/p de provisión, retirada e carga manual do material desmontado sobre camión ou contedor.

### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Execución NTE-ADD. Acondicionamento do terreo. Desmontes: Demolicións.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Superficie medida segundo documentación gráfica de proxecto.

### FASES DE EXECUCIÓN

Desmontaxe do elemento. Retirada e acopio do material desmontado. Limpeza dos restos de obra. Carga manual do material desmontado e restos de obra sobre camión ou contedor.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase a superficie realmente desmontada segundo especificacións de Proxecto.

### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo inclúe a desmontaxe dos elementos de fixación, dos remates, dos canalóns e das baixantes.

Unidade de obra DQC040: Desmontaxe de cobertura de tellas en cuberta inclinada.

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaxe de cobertura de tella cerámica curva, colocada con morteiro a menos de 20 m de altura, en cuberta inclinada cunha pendente media do 40%; con medios manuais, e carga manual sobre camión ou contedor.

### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Execución: NTE-ADD. Acondicionamento do terreo. Desmontes: Demolicións.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Superficie medida segundo documentación gráfica de Proxecto.

### FASES DE EXECUCIÓN

Desmontaxe do elemento. Retirada e acopio do material desmontado. Limpeza dos restos de obra. Carga manual do material desmontado e restos de obra sobre camión ou contedor.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase a superficie realmente desmontada segundo especificacións de Proxecto.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo inclúe o desmontaxe dos elementos de fixación, dos remates, dos canalóns e das baixantes.

### Unidade de obra DRF010: Eliminación de enfoscado en paramento exterior.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Eliminación de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de máis de 3 m de altura, con medios manuais, sen deteriorar a superficie soporte, que quedará ao descuberto e preparada para o seu posterior revestimento, e carga manual sobre camión ou contedor.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Superficie medida segundo documentación gráfica de Proxecto.

#### CONDICIÓNNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

##### DO SOPORTE

Comprobarase que as instalacións existentes están fóra de servizo.

#### FASES DE EXECUCIÓN

Eliminación do revestimento. Retirada e acopio de escombros. Limpeza dos restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión ou contedor.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNNS DE ABONO

Medirase a superficie realmente demolida segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra DRF011: Eliminación de enfoscado en paramento interior.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Eliminación de enfoscado de cal e cemento, aplicado sobre paramento vertical interior de ata 3 m de altura, con medios manuais, sen deteriorar a superficie soporte, que quedará ao descuberto e preparada para o seu posterior revestimento, e carga manual sobre camión ou contedor.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Superficie medida segundo documentación gráfica de Proxecto.

#### CONDICIÓNNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

##### DO SOPORTE

Comprobarase que as instalacións existentes están fóra de servizo.

#### FASES DE EXECUCIÓN

Eliminación do revestimento. Retirada e acopio de escombros. Limpeza dos restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión ou contedor.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNNS DE ABONO

Medirase a superficie realmente demolida segundo especificacións de Proxecto.

### Unidade de obra DSC015: Desmontaxe de grifería en cociña.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaxe de grifería de fregadeiro, con medios manuais, e carga manual sobre camión ou contedor.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de Proxecto.

### CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a rede de alimentación de auga está vacía e fóra de servizo.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Desmontaxe do elemento. Obturación das conduccións conectadas ao elemento. Retirada e acopio do material desmontado. Limpeza dos restos de obra. Carga manual do material desmontado e restos de obra sobre camión ou contedor.

#### CONDICIÓN DE TERMINACIÓN

Las conduccións que non se retiren quedarán debidamente obturadas.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente desmontadas segundo especificacións de Proxecto.

### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo inclúe a obturación das conduccións conectadas ao elemento.

## 2.2.3. Acondicionamento do terreo

### Unidade de obra ADL005: Desbroce e limpeza do terreo.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desbroce e limpeza do terreo de topografía con desniveis mínimos, con medios mecánicos. Comprende os traballos necesarios para retirar das zonas previstas para a edificación ou urbanización: pequenas plantas, maleza, broza, madeiras caídas, escombros, lixo ou calquera outro material existente, ata unha profundidade non menor que o espesor da capa de terra vexetal, considerando como mínima 25 cm; e carga a camión.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Execución: NTE-ADE. Acondicionamento do terreo. Desmontes: Explanacións.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Superficie medida en proxección horizontal, segundo documentación gráfica de Proxecto.

### CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Inspección ocular do terreo.

Comprobarase a posible existencia de servidumes, elementos enterrados, redes de servizo ou calquera tipo de instalacións que poidan resultar afectadas polas obras a iniciar.

#### DO CONTRATISTA

Se existisen instalacións en servizo que puidesen verse afectadas polos traballos a realizar, solicitará ás empresas subministradoras correspondentes a súa situación e, se é

o caso, a solución que se vaia adoptar, así como as distancias de seguridade das liñas eléctricas aéreas..

#### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

##### **FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo no terreo. Eliminación mecánica de materiais de desbroce. Retirada e eliminación mecánica dos materiais a rozar. Carga de camiión.

##### **CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

A superficie do terren quedará limpa e en condicións adecuadas para poder realizar o replanteo definitivo da obra.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

A superficie realmente executada medirase en proxección horizontal segundo especificacións de Proxecto, sen incluír os incrementos por excesos de escavación non autorizados.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

O prezo non inclúe a tala de árbores nin o transporte dos materiais retirados.

#### **Unidade de obra ADE006: Escavación no interior do edificio.**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Escavación no interior do edificio, en solo de arxila semidura, con medios mecánicos, e carga a camiión ou contedor.

##### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Execución:

- CTE. DB-SE-C Seguridade estrutural: Cimentos.
- NTE-ADV. Acondicionamento do terreo. Desmontes: Vaciados.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Volume medido sobre as seccións teóricas da escavación, segundo documentación gráfica de proxecto.

#### **CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DO SOPORTE**

Comprobarase a posible existencia de elementos enterrados, redes de servizo ou calquera tipo de instalacións que poidan resultar afectadas polas obras a iniciar.

Disporanse puntos fixos de referencia en lugares que poidan verse afectados polo vaciado, aos cales se referirán todas as lecturas de cotas de nivel e desprazamentos horizontais e verticais dos puntos do terreo.

Comprobarase o estado de conservación dos edificios medianeiros e das construcións próximas que poidan verse afectadas polo vaciado.

##### **DO CONTRATISTA**

Se existiran instalacións en servizo que puideran verse afectadas polos traballos a realizar, solicitará das correspondentes compañías subministradoras a súa situación e, no seu caso, a solución a adoptar.

Notificará ao director da execución da obra, coa antelación suficiente, o comezo das escavacións.

#### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

##### **FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo xeral e fixación de puntos e niveis de referencia. Escavación en franxas horizontais sucesivas e extracción de terras. Fondos e laterais refinados a man, con extracción de terra. Carga a camiós ou contedores dos materiais escavados.

##### **CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

La escavación quedará limpa e aos niveis previstos.

#### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Tomaranse as medidas oportunas para asegurar que as características xeométricas permanecen inamovibles.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase o volume teórico executado segundo especificación de Proxecto, sen incluír os incrementos por excesos de escavación non autorizados, nin o recheo necesario para reconstruír o tramo teórico por defectos imputables ao Contratista. A escavación medirase unha vez realizada e antes de realizar calquera tipo de recheo. Se o Contratista pecha a escavación antes de efectuar a medición, entenderase que acepta o que unilateralmente determine o director da execución da obra.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

O prezo non inclúe transporte dos materiais escavados.

#### **Unidade de obra ADE010: Escavación de gabias e pozos.**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Escavación de gabias para instalacións ata unha profundidade de 2 m, en solo de axila semidura, con medios mecánicos, e carga a camión.

##### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Execución:

- CTE. DB-HS Salubridade.
- NTE-ADZ. Acondicionamento do terreo. Desmontes: Gabias y pozos.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Volume medido sobre os tramos teóricos da escavación, segundo documentación gráfica do Proxecto, sen duplicar esquinas nin encontros.

#### **CONDICIÓNS PREVIAS DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DO SOPORTE**

Verificarase a posible existencia de servidumes, elementos soterrados, redes de servizos ou calquera tipo de instalación que poidan verse afectadas polas obras a iniciar.

Disporase da información topográfica e xeotécnica necesaria, recollida no correspondente estudo xeotécnico do terreo realizado por un laboratorio acreditado na área técnica correspondente, e que incluírá, entre outros datos: tipo, humidade e compacidade ou consistencia do terreo.

Colocaranse puntos de referencia fixos nos lugares que poidan resultar afectados pola escavación, aos que se referirán todas as lecturas de cotas de nivel e desprazamentos horizontais e verticais dos puntos sobre o terreo.

Comprobarase o estado de conservación dos edificios medianeiros e das construcións próximas que poidan verse afectadas polas escavacións.

#### **DO CONTRATISTA**

Se existisen instalacións en servizo que puidesen verse afectadas pola obra que se vai realizar, solicitará ás empresas subministradoras correspondentes a súa situación e, se é o caso, a solución que se vaia adoptar, así como as distancias de seguridade das liñas eléctricas aéreas.

Comunicaralle ao director a execución da obra, coa suficiente antelación, o inicio das escavacións.

No caso de realizar calquera tipo de entibación do terreo, presentará ao director da execución da obra, para a súa aprobación, os cálculos xustificativos da solución que se vai adoptar..

#### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

##### **FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo xeral e fixación de puntos e niveis de referencia. Colocación de padiolas nas esquinas e extremos das aliñacións. Escavación en franxas horizontais sucesivas e terreos de extracción. Refinación de fondos con extracción de terras. Carga a camión de materiais escavados.

##### **CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

El fondo da escavación quedará nivelado, limpo e lixeiramente apisoado.

#### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

As escavacións estarán protexidas contra filtracións e accións de erosión ou colapso polas augas de escorrentía. Adoptaranse as medidas oportunas para que as súas características xeométricas permanezan inamovibles. Mentres se realice a consolidación definitiva dos muros e fondo das escavacións, conservarase o apuntalamiento realizado, que só poderá ser retirado, total ou parcialmente, logo de comprobación polo director da execución da obra, e na forma e termos que el dita. Tomaranse as medidas necesarias para evitar a degradación do fondo da escavación ante a acción da choiva ou doutros axentes meteorolóxicos, no intervalo de tempo entre a escavación e a finalización dos traballos de instalación e posterior recheo das gabias.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase o volume teórico executado segundo as especificacións do Proxecto, sen duplicar esquinas nin encontros e sen incluír os incrementos por excesos de escavación

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

non autorizados, nin o recheo necesario para reconstruír o tramo teórico por defectos imputables ao Contratista. A escavación medirase unha vez realizada e antes de realizar calquera tipo de recheo. Se o Contratista pecha a escavación antes de conformar a medición, entenderase que acepta o que unilateralmente determine o director da execución da obra.

### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo non inclúe o transporte dos materiais escavados.

### Unidade de obra ADR010: Recheo de gabias para instalacións.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Envolvente e recheo principal de gabias para instalacións, con terra seleccionada da propia escavación e compactación en capas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandexa vibratoria guiada manualmente, ata acadar unha densidade en seco non inferior ao 95% da máxima obtida no Proba Proctor Modificado, realizada segundo a norma UNE 103501. Incluso cinta ou distintivo indicador da instalación.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Execución:

- CTE. DB-SE-C Seguridade estrutural: Cimentos.
- CTE. DB-HS Salubridade.
- NTE-ADZ. Acondicionamento do terreo. Desmontes: Gabias e pozos.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Volume medido sobre as seccións teóricas da escavación, segundo documentación gráfica de Proxecto.

#### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

##### AMBIENTAIS

Comprobarase que a temperatura ambiente non sexa inferior a 2°C á sombra.

#### PROCESO DE EXECUCIÓN

##### FASES DE EXECUCIÓN

Estendido do material de recheo en tongadas de espesor uniforme. Humectación ou desecación de cada tongada. Colocación de cinta ou distintivo indicador da instalación. Compactación.

##### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

As terras ou áridos de recheo terán alcanzado o grao de compactación adecuado.

#### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

As terras ou áridos utilizados como material de recheo quedarán protexidos da posible contaminación por materiais estranos ou por auga de chuvia, así como do paso de vehículos.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase, en perfil compactado, o volume realmente executado segundo especificacións de proxecto, sen incluír os incrementos por excesos de escavación non autorizados.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo non inclúe a realización do ensaio Proctor Modificado.

Unidade de obra ASA010: Arqueta de obra de fábrica.

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Formación de arqueta a pe de paso enterrada, construída con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de ½ pe de espesor, recibido con morteiro de cemento M-5 sobre soleira de formigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendente mínimo do 2% co mesmo tipo de formigón, con recebo e bruñida interiormente con morteiro de cemento M-15 formando as caras e esquinas a media caña, con codo de PVC de 45 °C colocado en dado de formigón, para evitar o golpe de baixada na pendente da soleira, pechada superiormente con tapa prefabricada de formigón armado con peche hermético ao paso dos olores mefíticos. Incluso escavación mecánica e recheo do trasdós con material granular, conexións de conducións e remates. Totalmente montada, conexiónada e probada mediante as correspondentes probas de servizo (incluídas neste prezo).

### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Elaboración, transporte e posta en obra do formigón: Código Estrutural.

Execución: CTE. DB-HS Salubridade.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a ubicación da arqueta se corresponde coa de Proxecto.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Traza da arqueta. Vertido e compactación do formigón en formación de soleira. Formación da obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con morteiro. Empalme e rexuntado dos colectores á arqueta. Recheo de formigón para formación de pendentes e colocación do codo PVC no dado de formigón. Recebo e bruñido con morteiro, redondeando os ángulos do fondo e das paredes interiores da arqueta. Realización do peche hermético e colocación da tapa e os accesorios. Recheo do trasdós. Eliminación de restos, limpeza final e retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión ou contedor. Realización de probas de servizo. Condiciónns de terminación. A arqueta quedará totalmente estanca.

#### CONDICIÓNNS DE TERMINACIÓN

A arqueta quedará totalmente estanca.

### PROBAS DE SERVIZO

Proba de estanquidade parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridade



## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes e obturacións. Taparanse todas as arquetas para evitar accidentes.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente desmontada segundo especificacións do proxecto.

### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo non inclúe a escavación nin o recheo do trasdós.

### Unidade de obra ASB010: Acometida xeral de saneamento.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Acometida xeral de saneamento, para a evacuación de augas residuais e/ou pluviais á rede xeral do concello, cunha pendente mínima do 2 %, para a evacuación de augas residuais e/ou pluviais, formada por tubaxe lisa de PVC, serie SN -4, Rixidez anular nominal 4 kN/m<sup>2</sup>, 160 mm de diámetro exterior, pegado con adhesivo, colocado sobre un leito de area de 10 cm de espesor, debidamente compactado e nivelado con pisón vibratorio guiado manualmente, recheo lateral compactando ata os riles e posterior recheo co mesma area ata 30 cm por riba da xeratriz superior do tubo, coas súas correspondentes xuntas e pezas especiais. Incluindo líquido de limpeza e adhesivo para tubos e accesorios de PVC e formigón en masa HM-20/P/20/X0 para a posterior substitución do pavimento existente.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Elaboración, transporte e posta en obra do formigón: Código Estrutural.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Lonxitude medida en proxección horizontal, segundo documentación gráfica de proxecto, entre caras interiores do muro do edificio e do pozo da rede municipal.

#### CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

##### DO SOPORTE

Comprobarase que o trazado das gabias corresponde co de proxecto.

O terreo do interior da gabia, ademais de libre de auga, deberá estar limpo de residuos, terras soltas ou disgregadas e vexetación.

Comprobaranse as separacións mínimas da acometida con outras instalacións.

#### PROCESO DE EXECUCIÓN

##### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo e trazado da conexión en planta e pendentes. Rotura do pavimento con compresor. Presentación en seco de tubos e pezas especiais. Vertedura da area no fondo da gabia. Baixado e colocación dos colectores no fondo da gabia. Montaxe, conexión e comprobación do seu correcto funcionamento. Execución do recheo circundante. Realización de probas de servizo.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

A rede permanecerá cerrada ata a súa posta en servizo, non presentará problemas na circulación e terá unha evacuación rápida.

### PROBAS DE SERVIZO

Proba de estanquidade parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridade

### CONSERVACIÓN E MANTENIMENTO

Protexerase fronte a golpes.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase, en proxección horizontal, a lonxitude realmente executada segundo especificacións de proxecto, entre caras interiores do muro do edificio e do pozo da rede municipal.

### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo inclúe a demolición e o levantamento do firme existente, pero non inclúe a escavación, el recheo principal nin a conexión á rede xeral de saneamento.

**Unidade de obra ASB020: Conexión da acometida do edificio á rede xeral de saneamento do municipio a través de pozo de rexistro.**

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Subministro e montaxe da conexión da acometida do edificio á rede xeral de saneamento do concello a través do pozo de rexistro. Incluso xunta flexible para o empalme da acometida e morteiro de cemento para repaso e bruñido no interior do pozo.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de Proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a ubicación da conexión se corresponde coa de Proxecto.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Traza e trazado da conexión no pozo de rexistro. Rotura do pozo con compresor. Colocación da acometida. Resolución da conexión.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

A conexión permanecerá cerrada ata a súa posta en servizo.

### PROBAS DE SERVIZO

Proba de estanquidade parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridade

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de Proxecto.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

O prezo non inclúe a escavación nin o pozo de rexistro.

**Unidade de obra ASC010: Colector enterrado.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Subministro e montaxe de colector enterrado da rede horizontal de saneamento, con arquetas (non incluídas neste prezo), cunha pendente mínima do 2%, para evacuación de augas residuais e augas pluviais con sistema separativo, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rixidez anular nominal 4 kN/m<sup>2</sup>, de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre cama ou leito de area de 10 cm de espesor, debidamente compactada e nivelada mediante equipos manual con pisón vibrante, recheo lateral compactante ata os riñóns e posterior recheo ca mesma area ata 30 cm por encima da xeratriz superior do entubado. Incluso líquido limpador e adhesivo, sen incluír a escavación nin o posterior recheo principal das gabias. Totalmente montado, conxionado, e probado mediante correspondentes probas de servizo (incluídas neste prezo).

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridade.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Lonxitude medida en proxección horizontal, segundo documentación gráfica de Proxecto, entre caras interiores de arquetas.

**CONDICIÓNNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

**DO SOPORTE**

Comprobarase o trazado e as dimensións das gabias corresponden cos do proxecto. O terreo do interior da gabia, ademais de libre de auga, deberá estar limpo de residuos, terras soltas ou desgregadas e vexetación.

**DO CONTRATISTA**

Deberá someter á aprobación do Director de Execución de Obra o procedemento de descarga en obra e manipulación de colectores.

**PROCESO DE EXECUCIÓN**

**FASES DE EXECUCIÓN**

Traza e trazado do conduto en planta e pendentes. Eliminación das terras soltas do fondo da escavación. Presentación en seco de tubaxes e pezas especiais. Vertido da area no fondo da gabia. Descenso e colocación dos colectores no fondo da gabia. Montaxe da instalación comezando polo extremo de cabeceira. Limpeza da zona a unir co líquido limpador, aplicación do adhesivo e encaixe de pezas. Execución do recheo envolvente. Realización de probas de servizo.

**CONDICIÓNNS DE TERMINACIÓN**

A rede permanecerá pechada ata a súa posta en servizo, non presentará problemas na circulación e terá unha evacuación rápida

**PROBAS DE SERVICIO**

Proba de estanquidade parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridade

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO**

Medirase en proxección horizontal, a lonxitude realmente executada segundo especificacións do proxecto, entre caras interiores de arquetas, incluíndo os tramos ocupados por pezas especiais.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

O prezo non inclúe as arquetas, a escavación nin o recheo principal.

**Unidade de obra ASD015: Gabia drenante en perímetro de muro en contacto co terreo.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Gabia drenaxe no perímetro do muro en contacto co terreo, cunha pendente mínima do 0,50 %, para recoller as augas que se filtran pola superficie do terreo, en cuxo fondo existe un tubo de PVC de dobre ranura. exterior corrugado e interior liso, cor tella RAL 8023, con ranura en arco de 220° no val do corrugado, para drenaxe, rixidez nominal anular 4 kN/m<sup>2</sup>, diámetro nominal 200 mm, diámetro interior 181 mm, segundo UNE- EN 13476-1, lonxitude nominal 6 m, xunta de copa con xunta elástica de EPDM, colocada sobre soleira de formigón masivo HM-20/B/20/X0, de 10 cm de espesor, en forma de berce para recibir o tubo e formar as pendentes. , con recheo lateral e superior ata 25 cm por riba da xeratriz superior do tubo con grava filtrante non clasificada, todo isto envolto nun xeotextil non tecido constituído por fibras de poliéster unidas mediante ranurado, cunha resistencia á tracción lonxitudinal de 1,63 kN/m. , unha resistencia transversal á tracción de 2,08 kN/m, unha abertura de cono ao ensaio de perforación dinámica segundo UNE-EN ISO 13433 de menos de 27 mm, resistencia CBR ao punzamento de 0,4 kN e unha masa superficial de 200 g/m<sup>2</sup>. Incluíndo lubricante de montaxe

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Elaboración, transporte e posta en obra do hformigón:

- Código Estructural.

Execución:

- CTE. DB-SE-C Seguridade estrutural: Cimentos.
- CTE. DB-HS Salubridade.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Lonxitude medida en proxección horizontal, segundo documentación gráfica de Proxecto.

**CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

**DO SOPORTE**

Comprobarase que o trazado das gabias corresponde co de Proxecto.

Comprobarase que o terreo coincide co previsto no Proxecto.

**PROCESO DE EXECUCIÓN**

**FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo e trazado do conduto en planta e pendentes. Formación da soleira de formigón. Colocación do xeotéxtil. Descenso e colocación dos tubos no fondo da gabiá. Montaxe, conexión e comprobación do seu correcto funcionamento. Execución do recheo circundante. Peche de dobre solapa do paquete de filtros feito co propio xeotéxtil. Realización de probas de servizo.

**CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

O recheo rematarase nas condicións adecuadas que garantan a drenaxe do terreo e a circulación da rede.

**PROBAS DE SERVIZO**

Circulación da rede.

Normativa de aplicación: NTE-ASD. Acondicionamento do terreo. Saneamento: Drenaxes e avenamentos.

**CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexerase para evitar a súa contaminación.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase, en proxección horizontal, a lonxitude realmente executada segundo especificacións de Proxecto.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

O prezo non inclúe a escavación nin o recheo principal.

**Unidade de obra ANV030: Soleira ventilada de formigón, sistema "CÁVITI".**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Soleira ventilada de formigón armado de canto de 20+5 cm, sobre encofrado perdido de pezas de polipropileno reciclado, C-20 "CÁVITI", 750x500x200 mm, negro, realizado con formigón HA-25/B/12/XC2 fabricado en central, e vertido con cubilote, e malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armado de reforzo, colocada sobre separadores homologados en capa de compresión de 5 cm de espesor; con xuntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante; Todo iso apoiado sobre unha base de formigón de limpeza. Incluso panel de poliestireno expandido de 30 mm de grosor, para a execución de xuntas de dilatación.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Elaboración, transporte e posta en obra do formigón: Código Estrutural.

Execución: NTE-RSS. Revestimentos de solos: Soleiras.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Superficie medida segundo documentación gráfica de proxecto.

**CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

**DO SOPORTE**

Comprobarase a existencia e planeidade da base de apoio.

**AMBIENTAIS**

Suspenderanse os traballos de formigón cando chova intensamente, neve, haxa vento excesivo, temperatura ambiente superior a 40 °C ou se prevexa que nas 48 horas seguintes a temperatura ambiente poida descender por debaixo dos 0 °C.

**DO CONTRATISTA**

Contará cunha serie de medios en obra, en previsión de cambios bruscos das condicións ambientais durante o período de formigonado ou posterior fraguado, non podendo iniciar o formigonado dos distintos elementos sen a autorización escrita do director da execución da obra. .

A instalación do sistema só poderá ser realizada por empresas especializadas e cualificadas, recoñecidas polo fabricante e baixo o seu control técnico, seguindo en todo momento as especificacións recollidas no seu DAU correspondente.

**PROCESO DE EXECUCIÓN**

**FASES DE EXECUCIÓN**

Distribución das pezas. Corte das pezas. Colocación e montaxe de pezas. Resolución de encontros. Realización dos orificios de paso da instalación. Colocación dos elementos para o paso de instalacións. Colocación da malla electrosoldada. Vertido, estendido e vibración do formigón. Regleado e nivelación da capa de compresión. Curado do formigón. Disposición de xuntas de contracción. Corte de formigón. Limpeza final de xuntas de contracción.

**CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

A ventilación da cámara será correcta. A soleira será monolítica e realizará correctamente a transmisión de carga. A superficie será uniforme e sen irregularidades.

**CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Evitarase a actuación sobre o elemento de accións mecánicas non previstas no cálculo. O formigón fresco estará protexido contra a choiva, as xeadas e as altas temperaturas.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase a superficie realmente executada segundo especificacións de proxecto, sen deducir a superficie ocupada polos pilares situados dentro do seu perímetro.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

O prezo non inclúe a capa de formigón de limpeza.

**2.2.4. Cimentacións**

**Unidade de obra CRL010: Capa de formigón de limpeza.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Capa de formigón de limpeza e nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de formigón HL-150/B/20, fabricado en central e vertido desde camión, no fondo da escavación previamente realizada.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Elaboración, transporte e posta en obra do formigón:

- Código Estructural

Execución:

- CTE. DB-SE-C Seguridade estrutural: Cimentos.
- CTE. DB-HS Salubridade.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Superficie medida sobre a superficie teórica da escavación, segundo documentación gráfica de Proxecto.

#### **CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DO SOPORTE**

Comprobarase, visualmente ou mediante as probas que se estimen oportunas, que o solo de apoio se corresponde co disposto no Proxecto.

O resultado da dita inspección, definindo a profundidade de cimentación de cada un dos apoios da obra, a súa forma e dimensións, así como o tipo e consistencia do terreo, incorporárase á documentación final da obra.

En particular, deberá comprobarse que o nivel de apoio da cimentación é acorde coa previsión e, de forma significativa, que a estratigrafía coincide coa estimada no estudo xeotécnico, que o nivel freático e as condicións hidroxeolóxicas se axustan a aquelas. previsión, que o terreo Presenta, de forma apreciable, resistencia e humidade semellantes á que se supón no estudo xeotécnico, que non se detectan defectos evidentes como cavernas, fallas, galerías, pozos, etc., e, finalmente, que non se detectan correntes subterráneas. detectado que pode producir socavación ou arrastre.

Unha vez realizadas estas comprobacións, confirmárase a existencia dos elementos soterrados da instalación de toma de terra, e que o plano de apoio ao chan é horizontal e ten unha superficie limpa.

##### **AMBIENTAIS**

Suspenderanse os traballos de formigón cando chova intensamente, neve, haxa vento excesivo, temperatura ambiente superior a 40 °C ou se prevexa que nas 48 horas seguintes a temperatura ambiente poida descender por debaixo dos 0 °C.

##### **DO CONTRATISTA**

Contará cunha serie de medios en obra, en previsión de cambios bruscos das condicións ambientais durante o período de formigonado ou posterior fraguado, non podendo iniciar o formigonado dos distintos elementos sen a autorización escrita do director da execución da obra.

#### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

##### **FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo. Colocación de toques e/ou formación de maestras. Vertido e compactación do formigón. Coroación e enrase do hformigón.



**CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

A superficie quedará horizontal e plana.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase a superficie teórica executada segundo especificacións de Proxecto, sen incluír os incrementos por excesos de escavación non autorizados.

**2.2.5. Estructuras**

**Unidade de obra ECS020: Dintel.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Dintel de granito Silvestre de sección rectangular labrada de 10x20 cm, acabado aserrado nas caras vistas, cos cantos matados, recibido con morteiro de cemento e cal confeccionado en obra, con 250 kg/m<sup>3</sup> de cemento, color gris, dosificación 1:1:7, subministrado en sacos, para formación de oco en muro de cantería, e rexuntado entre pezas e das unións cos muros con morteiro de xuntas cementoso mellorado, tipo CG2 W A, segundo UNE-EN 13888, con absorción de auga reducida e resistencia elevada á abrasión, cor branca.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Execución: CTE. DB-SE-F Seguridade estrutural: Fábrica.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Lonxitude medida segundo documentación gráfica de Proxecto, incluíndo as entregas nos apoios.

**CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

**DO SOPORTE**

A superficie de apoio deberá estar rematada polo menos 72 horas antes de executar o elemento de remate, e limpa, debendo ser capaz de soportar as cargas transmitidas polo dintel.

**PROCESO DE EXECUCIÓN**

**FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo do nivel de apoio. Preparación do morteiro. Estendido da capa de morteiro. Colocación. Nivelación. Trabado do dintel co muro. Rexuntado.

**CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

O conxunto presentará trabazón e monolitismo.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase a lonxitude realmente executada segundo especificacións de Proxecto, incluíndo as entregas nos apoios.

**Unidade de obra ECS030: Xamba.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Xamba de granito Silvestre de sección rectangular tallada de 10x20 cm, acabado aserrado nas caras visibles, con bordos pulidos, recibido con morteiro de cemento e cal feito in situ, con 250 kg/m<sup>3</sup> de cemento, cor gris, dosificación 1:1 :7 , subministrado en sacos, para a formación de buratos en muros de cachotería, e rexuntado entre pezas e xuntas



## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

cos muros con morteiro de xuntas cementoso mellorado, tipo CG2 W A, segundo a norma UNE-EN 13888, con reducida absorción de auga e alta resistencia á abrasión, cor branca.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Lonxitude medida a eixos, segundo documentación gráfica de Proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN DE CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

A superficie de apoio deberá estar rematada polo menos 72 horas antes de executar o elemento de remate, e limpa.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo das pezas no oco. Colocación de regras e plomadas pegadas á parede. Preparación da pedra. Preparación do morteiro. Colocación. Aplomado, nivelación e aliñación das pezas. Trabado da xamba coa parede. Rexuntado e limpeza.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

Terá adherencia, planeidade e bo aspecto.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase, a eixos, a lonxitude realmente executada segundo especificacións de Proxecto.

### Unidade de obra EME110: Vigueta de madeira laminada encolada.

#### MEDIDAS PARA ASEGURAR A COMPATIBILIDADE ENTRE OS DIFERENTES PRODUTOS, ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS QUE COMPOÑEN A UNIDADE DE OBRA.

Evitarase contacto directo da madeira co cemento e a cal.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Vigueta de madeira laminada encolada homoxénea de abeto vermello (*Picea abies*) procedente do Norte e Nordeste de Europa, de 33 mm de espesor das láminas, clase resistente GL-32h e clase E1 en emisión de formaldehído segundo UNE-EN 14080; para clase de uso 1 segundo UNE-EN 335, con protección fronte a axentes bióticos que se corresponde coa clase de penetración NP1 segundo UNE-EN 351-1, con acabado cepillado. Colocación en obra: con pezas metálicas ferraxes de aceiro galvanizado tipo DX51D+Z275N e tornillos rosca-chapa de aceiro cincado.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Execución: CTE. DB-SE-M Seguridade estrutural: Madeira.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Volume medido segundo a documentación gráfica do Proxecto, a partir das maiores dimensións da sección transversal para aquelas pezas que non teñan escuadrías rectangulares ou cadradas, e a lonxitude incluídas as entregas.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN DE CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

O contido de humidade da madeira será o de equilibrio higroscópico antes da súa utilización en obra.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo e marcado de eixos, nos puntos de apoio da vigueta. Colocación e fixación provisional da vigueta. Aplomado e nivelación. Execución das unións.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

As cargas transmitiranse correctamente á estrutura. O acabado superficial será o adecuado para o posterior tratamento de protección.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Evitarase a actuación sobre o elemento de accións mecánicas non previstas no cálculo.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

O volume realmente executado medirase segundo as especificacións do Proxecto, en función das maiores dimensións de sección transversal para aquelas pezas que non teñan escuadrías rectangulares ou cadradas, incluídas as entregas en lonxitude. Considéranse incluídos todos os elementos integrantes da estrutura indicados nos planos e detalles do Proxecto.

### Unidade de obra EMV110: Viga de madeira laminada encolada.

#### MEDIDAS PARA ASEGURAR A COMPATIBILIDADE ENTRE OS DIFERENTES PRODUTOS, ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS QUE COMPOÑEN A UNIDADE DE OBRA.

Evitarase contacto directo da madeira co cemento e a cal.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Vigueta de madeira laminada encolada homoxénea de abeto vermello (Picea abies) procedente do Norte e Nordeste de Europa, de 40 mm de espesor das láminas, clase resistente GL-32h e clase E1 en emisión de formaldehído segundo UNE-EN 14080; para clase de uso 1 segundo UNE-EN 335, con protección fronte a axentes bióticos que se corresponde coa clase de penetración NP1 segundo UNE-EN 351-1, con acabado cepillado. Colocación en obra: con pezas metálicas ferraxes de aceiro galvanizado tipo DX51D+Z275N e tornillos rosca-chapa de aceiro cincado.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Execución: CTE. DB-SE-M Seguridade estrutural: Madeira.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Volume medido segundo a documentación gráfica do Proxecto, a partir das maiores dimensións da sección transversal para aquelas pezas que non teñan escuadrías rectangulares ou cadradas, e a lonxitude incluídas as entregas.

#### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN DE CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

##### DO SOPORTE

O contido de humidade da madeira será o de equilibrio higroscópico antes da súa utilización en obra.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo e marcado de eixos, nos puntos de apoio da vigueta. Colocación e fixación provisional da vigueta. Aplomado e nivelación. Execución das unións.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

As cargas transmitiránse correctamente á estrutura. O acabado superficial será o adecuado para o posterior tratamento de protección.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Evitarase a actuación sobre o elemento de accións mecánicas non previstas no cálculo.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

O volume realmente executado medirase segundo as especificacións do Proxecto, en función das maiores dimensións de sección transversal para aquelas pezas que non teñan escuadrías rectangulares ou cadradas, incluídas as entregas en lonxitude. Considéranse incluídos todos os elementos integrantes da estrutura indicados nos planos e detalles do Proxecto.

### Unidade de obra EMV110b: Viga de madeira laminada encolada.

#### MEDIDAS PARA ASEGURAR A COMPATIBILIDADE ENTRE OS DIFERENTES PRODUTOS, ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS QUE COMPOÑEN A UNIDADE DE OBRA.

Evitarase contacto directo da madeira co cemento e a cal.

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Vigueta de madeira laminada encolada homoxénea de abeto vermello (*Picea abies*) procedente do Norte e Nordeste de Europa, de 40 mm de espesor das láminas, clase resistente GL-32h e clase E1 en emisión de formaldehído segundo UNE-EN 14080; para clase de uso 2 segundo UNE-EN 335, con protección fronte a axentes bióticos que se corresponde coa clase de penetración NP1 segundo UNE-EN 351-1, con acabado cepillado. Colocación en obra: con pezas metálicas ferraxes de aceiro galvanizado tipo DX51D+Z275N e tornillos rosca-chapa de aceiro cincado.

### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Execución: CTE. DB-SE-M Seguridade estrutural: Madeira.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Volume medido segundo a documentación gráfica do Proxecto, a partir das maiores dimensións da sección transversal para aquelas pezas que non teñan escuadrías rectangulares ou cadradas, e a lonxitude incluídas as entregas.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN DE CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

O contido de humidade da madeira será o de equilibrio higroscópico antes da súa utilización en obra.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo e marcado de eixos, nos puntos de apoio da vigueta. Colocación e fixación provisional da vigueta. Aplomado e nivelación. Execución das unións.

### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

As cargas transmitiránse correctamente á estrutura. O acabado superficial será o adecuado para o posterior tratamento de protección.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Evitarase a actuación sobre o elemento de accións mecánicas non previstas no cálculo.

---

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

O volume realmente executado medirase segundo as especificacións do Proxecto, en función das maiores dimensións de sección transversal para aquelas pezas que non teñan escuadrías rectangulares ou cadradas, incluídas as entregas en lonxitude. Considéranse incluídos todos os elementos integrantes da estrutura indicados nos planos e detalles do Proxecto.

Unidade de obra EMT050: Panel sándwich para forxado, sobre estrutura de madeira.

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Panel sándwich machifemiado nas catro caras, composto de: cara superior de placa de xeso reforzado con fibras, de 12 mm de espesor, núcleo illante de espuma de poliestireno extruído de 40 mm de espesor e cara inferior de placa de xeso reforzado con fibras, de 12 mm de espesor, de 2400x550 mm, transmitancia térmica 0,774 W/(m<sup>2</sup>K), Euroclase B-s1, d0 de reacción ao lume, segundo UNE-EN 13501-1, fixado con tornillos autorroscantes de cabeza avelanada, de aceiro galvanizado, sobre estrutura de madeira, cunha luz entre apoios de 40 cm, para forxado.

### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Execución:

- CTE. DB-SE Seguridade estrutural.
- CTE. DB-HE Aforro de enerxía.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Superficie medida segundo documentación gráfica de Proxecto.

### CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

O contido de humidade da madeira será o de equilibrio higroscópico antes da súa utilización en obra.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo e corte dos paneis. Colocación e fixación do panel sándwich.

#### CONDICIÓN DE TERMINACIÓN

As cargas transmitiranse correctamente á estrutura.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Evitarase a actuación sobre o elemento de accións mecánicas non previstas no cálculo.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Medirase a superficie realmente executada segundo especificacións de Proxecto.

### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo non inclúe o pavimento.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

Unidade de obra EMD040: Escaleira de huellas e tabicas de panel contralaminado de madeira (CLT).

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Escaleira de ida e volta, de dous tramos rectos cunha meseta intermedia de 110 cm de ancho, con 30 chanzos realizados en panel de madeira laminada cruzada (CLT) formado por tres capas de táboas de madeira, pegadas con adhesivo libre de urea-formaldehído, con sucesivas capas perpendiculares entre si e disposición transversal dos taboleiros nas capas exteriores, formada por unha placa rectangular de 1100x2300x60 mm, acabado superficial de calidade visible para vivendas por ambos lados, de abeto vermello (Picea abies), chanzos de 1100x360x60 mm, con superficie acabado calidade vista para vivendas por ambas as caras, de abeto vermello (Picea abies) e taboleiros de 1100x110x60 mm, con acabado superficial de calidade vista para vivendas por ambas caras, de abeto vermello (Picea abies). Mesmo fixadores. Montada en taller e colocada en obra.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Execución: CTE. DB-SE-M Seguridade estrutural: Madeira.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de Proxecto.

### **CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

O contido de humidade da madeira será o de equilibrio higroscópico antes da súa utilización en obra.

### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo e trazado de huellas e tabicas. Preparación da escaleira para a súa descarga. Colocación y fixación provisional da escaleira. Aplomado e nivelación. Execución das unións. Fixación definitiva da escaleira.

#### **CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

A fixación ao soporte será adecuada.

### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexerase fronte a golpes e rozaduras.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de Proxecto.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

O prezo inclúe a descarga da escaleira, por medio de eslingas.

Unidade de obra EMD040b: Escaleira de huellas e tabicas de panel contralaminado de madeira (CLT).

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Escaleira de ida e volta, de dous tramos rectos cunha meseta intermedia de 120 cm de ancho, con 14 chanzos realizados en panel de madeira laminada cruzada (CLT) formado por tres capas de táboas de madeira, pegadas con adhesivo libre de urea-formaldehído,

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

con sucesivas capas perpendiculares entre si e disposición transversal dos taboleiros nas capas exteriores, formada por unha placa rectangular de 1200x2300x60 mm, acabado superficial de calidade visible para vivendas por ambos lados, de abeto vermello (Picea abies), chanzos de 1100x360x60 mm, con superficie acabado calidade vista para vivendas por ambas as caras, de abeto vermello (Picea abies) e taboleiros de 1100x110x60 mm, con acabado superficial de calidade vista para vivendas por ambas caras, de abeto vermello (Picea abies). Mesmo fixadores. Montada en taller e colocada en obra.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Execución: CTE. DB-SE-M Seguridade estrutural: Madeira.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de Proxecto.

### **CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

O contido de humidade da madeira será o de equilibrio higroscópico antes da súa utilización en obra.

### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo e trazado de huellas e tabicas. Preparación da escaleira para a súa descarga. Colocación y fixación provisional da escaleira. Aplomado e nivelación. Execución das unións. Fixación definitiva da escaleira.

#### **CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

A fixación ao soporte será adecuada.

### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexerase fronte a golpes e rozaduras.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de Proxecto.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

O prezo inclúe a descarga da escaleira, por medio de eslingas.

**Unidade de obra FBY050: Tabique de placas de xeso laminado. Sistema "PLACO".**

### **MEDIDAS PARA ASEGURAR A COMPATIBILIDADE ENTRE OS DIFERENTES PRODUTOS, ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS QUE COMPOÑEN A UNIDADE DE OBRA.**

Todo elemento metálico que estea en contacto coas placas estará protexido contra a corrosión.

As tuberías que discorran entre paneis de illamento estarán debidamente illadas para evitar condensacións.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Tabique sinxelo sistema "PLACO", (15 + 55 + 15)/600 (55) LM -, de 85 mm de espesor total, con nivel de calidade do acabado estándar (Q2), formado por unha estrutura simple autoportante de perfís metálicos de aceiro galvanizado formada por canles R 55 "PLACO" e montantes M 55 "PLACO", cunha separación entre montantes de 600 mm e

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

unha disposición normal "N", á que se aparafusan dúas placas en total, aparafúsase unha placa de xeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / cos bordes lonxitudinais afinados, Placomarine PPM 15 "PLACO" nunha cara, e outra placa A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / cos bordes lonxitudinais afinados, BA 15 "PLACO" na outra cara; illamento acústico mediante panel flexible de lá mineral, Drywall "PLACO", segundo UNE-EN 13162, non revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m<sup>2</sup>K/W, condutividade térmica 0,036 W/(mK), colocado na alma. Incluso banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO"; parafusería para a fixación das placas; cinta de papel con reforzo metálico "PLACO" e pasta e cinta para o tratamento de xuntas.

### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaxe:

- CTE. DB-SI Seguridade en caso de incendio.
- CTE. DB-HR Protección fronte ao ruído.
- CTE. DB-HE Aforro de enerxía.
- UNE 102043. Montaxe dos sistemas construtivos con placa de xeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados e teitos. Definicións, aplicacións e recomendacións.
- NTE-PTP. Particións: Tabiques de placas e paneis.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Superficie medida segundo documentación gráfica de Proxecto, sen duplicar esquinas nin encontros, seguindo os criterios de medición expostos na norma UNE 92305.

### CONDICIÓNNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Antes de iniciar os traballos, comprobarase que están terminadas a estrutura, a cuberta e a fachada, estando colocada nesta a carpintería co seu acristalamento.

Disporase en obra dos cercos e precercos de portas e armarios.

A superficie de asentamento horizontal das placas deberá estar nivelada e o pavimento, se é posible, colocado e rematado, agás cando o pavimento poida resultar danado durante os traballos de montaxe; neste caso, a base de asento debe estar rematada.

Acabaranse os teitos da obra, sendo necesario que se cubra a superficie inferior do chan se non se van facer falsos teitos.

As instalacións, tanto de fontanería como de calefacción, así como eléctricas, deberán atoparse coas tomas do chan en espera, para a súa posterior distribución no interior dos tabiques.

Colocarase os condutos de ventilación e baixantes.



#### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

##### **FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo e trazado nos forxados inferior e superior dos tabiques que se van facer. Colocación de bandas de selado e canles inferiores, sobre chan acabado ou base do asento. Colocación de banda de selado e canles superiores, baixo forxados. Colocación e fixación dos montantes sobre os elementos horizontais. Corte das placas. Fixación das placas para o peche dunha das caras do tabique. Colocación dos paneis de la mineral entre os montantes. Fixación das placas para o peche da segunda cara do tabique. Disposición das caixas para albergar mecanismos eléctricos e paso de instalacións, e posterior perforación das placas. Tratamento de xuntas.

##### **CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

O conxunto quedará monolítico, estable fronte a esforzos horizontais, plano, de aspecto uniforme, aplomado e sen defectos.

##### **CONSERVACIÓN E MANTENIMENTO**

Protexerase fronte a golpes. Evitaranse as humidades e a colocación de elementos pesados sobre as placas.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase a superficie realmente executada segundo especificacións de proxecto, sen duplicar esquinas nin encontros, seguindo os criterios de medición expostos na norma UNE 92305.

##### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

O prezo inclúe a resolución de encontros e puntos singulares.

**Unidade de obra FBY050b: Tabique de placas de xeso laminado. Sistema "PLACO".**

##### **MEDIDAS PARA ASEGURAR A COMPATIBILIDADE ENTRE OS DIFERENTES PRODUTOS, ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS QUE COMPOÑEN A UNIDADE DE OBRA.**

Todo elemento metálico que estea en contacto coas placas estará protexido contra a corrosión.

As tuberías que discorran entre paneis de illamento estarán debidamente illadas para evitar condensacións.

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Tabique sinxelo sistema "PLACO", (15 + 55 + 15)/600 (55) LM -, de 85 mm de espesor total, con nivel de calidade do acabado estándar (Q2), formado por unha estrutura simple autoportante de perfíles metálicos de aceiro galvanizado formada por canles R 55 "PLACO" e montantes M 55 "PLACO", cunha separación entre montantes de 600 mm e unha disposición normal "N", á que se aparafusan dúas placas en total, aparafúsase unha placa de xeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / cos bordes lonxitudinais afinados, Placomarine PPM 15 "PLACO" nunha cara, e outra placa A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / cos bordes lonxitudinais afinados, BA 15 "PLACO" na outra cara; illamento acústico mediante panel flexible de lá mineral, Drywall "PLACO", segundo UNE-EN 13162, non revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m<sup>2</sup>K/W, condutividade térmica 0,036 W/(mK), colocado na alma. Incluso banda estanca autoadhesiva, Banda 45



“PLACO”; parafusería para a fixación das placas; cinta de papel con reforzo metálico “PLACO” e pasta e cinta para o tratamento de xuntas.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Montaxe:

- CTE. DB-SI Seguridade en caso de incendio.
- CTE. DB-HR Protección fronte ao ruído.
- CTE. DB-HE Aforro de enerxía.
- UNE 102043. Montaxe dos sistemas construtivos con placa de xeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados e teitos. Definicións, aplicacións e recomendacións.
- NTE-PTP. Particións: Tabiques de placas e paneis.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Superficie medida segundo documentación gráfica de Proxecto, sen duplicar esquinas nin encontros, seguindo os criterios de medición expostos na norma UNE 92305.

#### **CONDICIÓNNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DO SOPORTE**

Antes de iniciar os traballos, comprobarase que están terminadas a estrutura, a cuberta e a fachada, estando colocada nesta a carpintería co seu acristalamento.

Disporase en obra dos cercos e precercos de portas e armarios.

A superficie de asentamento horizontal das placas deberá estar nivelada e o pavimento, se é posible, colocado e rematado, agás cando o pavimento poida resultar danado durante os traballos de montaxe; neste caso, a base de asento debe estar rematada.

Acabaranse os teitos da obra, sendo necesario que se cubra a superficie inferior do chan se non se van facer falsos teitos.

As instalacións, tanto de fontanería como de calefacción, así como eléctricas, deberán atoparse coas tomas do chan en espera, para a súa posterior distribución no interior dos tabiques.

Colocarase os condutos de ventilación e baixantes.

#### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

##### **FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo e trazado nos forxados inferior e superior dos tabiques que se van facer. Colocación de bandas de selado e canles inferiores, sobre chan acabado ou base do asento. Colocación de banda de selado e canles superiores, baixo forxados. Colocación e fixación dos montantes sobre os elementos horizontais. Corte das placas. Fixación das placas para o peche dunha das caras do tabique. Colocación dos paneis de la mineral entre os montantes. Fixación das placas para o peche da segunda cara do tabique. Disposición das caixas para albergar mecanismos eléctricos e paso de instalacións, e posterior perforación das placas. Tratamento de xuntas.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

O conxunto quedará monolítico, estable fronte a esforzos horizontais, plano, de aspecto uniforme, aplomado e sen defectos.

### CONSERVACIÓN E MANTENIMENTO

Protexerase fronte a golpes. Evitaranse as humidades e a colocación de elementos pesados sobre as placas.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase a superficie realmente executada segundo especificacións de proxecto, sen duplicar esquinas nin encontros, seguindo os criterios de medición expostos na norma UNE 92305.

### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo inclúe a resolución de encontros e puntos singulares.

**Unidade de obra FBY050c: Tabique de placas de xeso laminado. Sistema "PLACO".**

### MEDIDAS PARA ASEGURAR A COMPATIBILIDADE ENTRE OS DIFERENTES PRODUTOS, ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS QUE COMPOÑEN A UNIDADE DE OBRA.

Todo elemento metálico que estea en contacto coas placas estará protexido contra a corrosión.

As tuberías que discorran entre paneis de illamento estarán debidamente illadas para evitar condensacións.

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Tabique sinxelo sistema "PLACO", (15 + 55 + 55 + 15)/600 (55) LM -, de 140 mm de espesor total, con nivel de calidade do acabado estándar (Q2), formado por unha estrutura dobre autoportante de perfíles metálicos de aceiro galvanizado formada por canles R 55 "PLACO" e montantes M 55 "PLACO", cunha separación entre montantes de 600 mm e unha disposición normal "N", á que se aparafusan dúas placas en total, aparafúsase unha placa de xeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / cos bordes lonxitudinais afinados, Placomarine PPM 15 "PLACO" nunha cara, e outra placa A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / cos bordes lonxitudinais afinados, BA 15 "PLACO" na outra cara; illamento acústico mediante panel flexible de lá mineral, Drywall "PLACO", segundo UNE-EN 13162, non revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m<sup>2</sup>K/W, condutividade térmica 0,036 W/(mK), colocado na alma. Incluso banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO"; parafusería para a fixación das placas; cinta de papel con reforzo metálico "PLACO" e pasta e cinta para o tratamento de xuntas.

### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaxe:

- CTE. DB-SI Seguridade en caso de incendio.
- CTE. DB-HR Protección fronte ao ruído.
- CTE. DB-HE Aforro de enerxía.
- UNE 102043. Montaxe dos sistemas construtivos con placa de xeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados e teitos. Definicións, aplicacións e recomendacións.
- NTE-PTP. Particións: Tabiques de placas e paneis.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Superficie medida segundo documentación gráfica de Proxecto, sen duplicar esquinas nin encontros, seguindo os criterios de medición expostos na norma UNE 92305.

#### **CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DO SOPORTE**

Antes de iniciar os traballos, comprobarase que están terminadas a estrutura, a cuberta e a fachada, estando colocada nesta a carpintería co seu acristalamiento.

Disporase en obra dos cercos e precercos de portas e armarios.

A superficie de asentamento horizontal das placas deberá estar nivelada e o pavimento, se é posible, colocado e rematado, agás cando o pavimento poida resultar danado durante os traballos de montaxe; neste caso, a base de asento debe estar rematada.

Acabaranse os teitos da obra, sendo necesario que se cubra a superficie inferior do chan se non se van facer falsos teitos.

As instalacións, tanto de fontanería como de calefacción, así como eléctricas, deberán atoparse coas tomas do chan en espera, para a súa posterior distribución no interior dos tabiques.

Colocarase os condutos de ventilación e baixantes.

#### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

##### **FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo e trazado nos forxados inferior e superior dos tabiques que se van facer. Colocación de bandas de selado e canles inferiores, sobre chan acabado ou base do asento. Colocación de banda de selado e canles superiores, baixo forxados. Colocación e fixación dos montantes sobre os elementos horizontais. Corte das placas. Fixación das placas para o peche dunha das caras do tabique. Colocación dos paneis de la mineral entre os montantes. Fixación das placas para o peche da segunda cara do tabique. Disposición das caixas para albergar mecanismos eléctricos e paso de instalacións, e posterior perforación das placas. Tratamento de xuntas.

##### **CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

O conxunto quedará monolítico, estable fronte a esforzos horizontais, plano, de aspecto uniforme, aplomado e sen defectos.

#### **CONSERVACIÓN E MANTENIMENTO**

Protexerase fronte a golpes. Evitaranse as humidades e a colocación de elementos pesados sobre as placas.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase a superficie realmente executada segundo especificacións de proxecto, sen duplicar esquinas nin encontros, seguindo os criterios de medición expostos na norma UNE 92305.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo inclúe a resolución de encontros e puntos singulares.

Unidade de obra FBY050e: Tabique de placas de xeso laminado. Sistema "PLACO".

### MEDIDAS PARA ASEGURAR A COMPATIBILIDADE ENTRE OS DIFERENTES PRODUTOS, ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS QUE COMPOÑEN A UNIDADE DE OBRA.

Todo elemento metálico que estea en contacto coas placas estará protexido contra a corrosión.

As tuberías que discorran entre paneis de illamento estarán debidamente illadas para evitar condensacións.

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Tabique sinxelo sistema "PLACO", (15 + 55 + 15)/600 (55) LM -, de 85 mm de espesor total, con nivel de calidade do acabado estándar (Q2), formado por unha estrutura simple autoportante de perfíles metálicos de aceiro galvanizado formada por canles R 55 "PLACO" e montantes M 55 "PLACO", cunha separación entre montantes de 600 mm e unha disposición normal "N", á que se aparafusan dúas placas en total, aparafúsase unha placa de xeso laminado placa A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / cos bordes lonxitudinais afinados, BA 15 "PLACO" nunha cara, e outra placa A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / cos bordes lonxitudinais afinados, BA 15 "PLACO" na outra cara; illamento acústico mediante panel flexible de lá mineral, Drywall "PLACO", segundo UNE-EN 13162, non revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m<sup>2</sup>K/W, condutividade térmica 0,036 W/(mK), colocado na alma. Incluso banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO"; parafusería para a fixación das placas; cinta de papel con reforzo metálico "PLACO" e pasta e cinta para o tratamento de xuntas.

### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaxe:

- CTE. DB-SI Seguridade en caso de incendio.
- CTE. DB-HR Protección fronte ao ruído.
- CTE. DB-HE Aforro de enerxía.
- UNE 102043. Montaxe dos sistemas construtivos con placa de xeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados e teitos. Definicións, aplicacións e recomendacións.
- NTE-PTP. Particións: Tabiques de placas e paneis.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Superficie medida segundo documentación gráfica de Proxecto, sen duplicar esquinas nin encontros, seguindo os criterios de medición expostos na norma UNE 92305.

### CONDICIÓNNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Antes de iniciar os traballos, comprobarase que están terminadas a estrutura, a cuberta e a fachada, estando colocada nesta a carpintería co seu acristalamento.

Disporase en obra dos cercos e precercos de portas e armarios.

A superficie de asentamento horizontal das placas deberá estar nivelada e o pavimento, se é posible, colocado e rematado, agás cando o pavimento poida resultar danado durante os traballos de montaxe; neste caso, a base de asento debe estar rematada.

Acabaranse os teitos da obra, sendo necesario que se cubra a superficie inferior do chan se non se van facer falsos teitos.

As instalacións, tanto de fontanería como de calefacción, así como eléctricas, deberán atoparse coas tomas do chan en espera, para a súa posterior distribución no interior dos tabiques.

Colocaranse os condutos de ventilación e baixantes.

#### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

##### **FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo e trazado nos forxados inferior e superior dos tabiques que se van facer. Colocación de bandas de selado e canles inferiores, sobre chan acabado ou base do asento. Colocación de banda de selado e canles superiores, baixo forxados. Colocación e fixación dos montantes sobre os elementos horizontais. Corte das placas. Fixación das placas para o peche dunha das caras do tabique. Colocación dos paneis de la mineral entre os montantes. Fixación das placas para o peche da segunda cara do tabique. Disposición das caixas para albergar mecanismos eléctricos e paso de instalacións, e posterior perforación das placas. Tratamento de xuntas.

##### **CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

O conxunto quedará monolítico, estable fronte a esforzos horizontais, plano, de aspecto uniforme, aplomado e sen defectos.

#### **CONSERVACIÓN E MANTENIMENTO**

Protexerase fronte a golpes. Evitaranse as humidades e a colocación de elementos pesados sobre as placas.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase a superficie realmente executada segundo especificacións de proxecto, sen duplicar esquinas nin encontros, seguindo os criterios de medición expostos na norma UNE 92305.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

O prezo inclúe a resolución de encontros e puntos singulares.

#### **Unidade de obra FDD100: Varanda de escaleira, de aceiro.**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Varanda metálica de tubo oco de aceiro laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor sinxelo, formado por varandal superior de 100x40x2 mm, que fai de pasamáns, e varandal inferior de 80x40x2 mm; montantes verticais de 80x40x2 mm dispostos cada 120 cm e barrotes verticais de 20x20x1 mm, colocados cada 12 cm e soldados entre si, para escaleira de ida e volta, de dous tramos rectos con meseta intermedia. Incluso p/p de

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

garras de anclaxe, fixación mediante recibido en obra de fábrica con morteiro de cemento M-5. Elaborada en taller e montada en obra

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Montaxe. CTE DB SUA Seguridade de utilización e accesibilidade.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Lonxitude medida a eixos en verdadeira magnitude segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DEAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que o parámetro ao que se teñen que fixar os ancoraxes teñen a suficiente resistencia.

### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo dos puntos de fixación. Aplomado e nivelación. Fixación mediante ancoraxes. Resolución das unións entre tramos.

#### **CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

O conxunto será monolítico e terá bo aspecto.

### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexeranse contra golpes ou cargas debidas ao acarreo de materiais ou ás actividades de obra.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase en verdadeira magnitude, a eixos, a lonxitude realmente executadas segundo especificacións do proxecto.

## Unidade de obra FDD250: Varanda de oco, de aceiro.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Varanda metálica de tubo oco de aceiro laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor sinxelo, formado por varandal superior de 100x40x2 mm, que fai de pasamáns, e varandal inferior de 80x40x2 mm; montantes verticais de 80x40x2 mm dispostos cada 120 cm e barrotes verticais de 20x20x1 mm, colocados cada 12 cm e soldados entre si, para oco poligonal de forxado. Incluso pletinas para fixación mediante aparafusado en paramento con tacos de expansión e parafusos de aceiro. Elaborada en taller e montada en obra. Totalmente terminada e lista para pintar.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Montaxe. CTE DB SUA Seguridade de utilización e accesibilidade.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Lonxitude medida a eixos en verdadeira magnitude segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DEAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que o parámetro ao que se teñen que fixar os ancoraxes teñen a suficiente resistencia.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo dos puntos de fixación. Aplomado e nivelación. Fixación mediante ancoraxes. Resolución das unións entre tramos.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

O conxunto será monolítico e terá bo aspecto.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexeranse contra golpes ou cargas debidas ao acarreo de materiais ou ás actividades de obra.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase en verdadeira magnitude, a eixos, a lonxitude realmente executadas segundo especificacións do proxecto.

**Unidade de obra FDY050: Varanda de vidro, para protección de ocos de fachada. Sistema "STRUGAL".**

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Sistema de varanda de vidro Invisible Glass Line "STRUGAL", para protección de ocos de fachada, formado por perfil de aluminio extruído de aleación 6063 con tratamento térmico T5, de 46,5x31,5 mm, acabado lacado estándar co selo QUALICOAT, que garante o espesor e a calidade do proceso de lacado e pletinas de reforzo, sen pasamáns, capaz de soportar una forza horizontal uniformemente repartida de 0,8 kN/m aplicada no borde superior do vidro segundo CTE DB SE-AE, de altura máxima 90 cm, para vidro laminar de seguridade, composto por dúas lunas de 10 mm de espesor unidas mediante dúas láminas incolores de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor cada unha. Incluso pletinas para fixación mediante ancoraxe químico en obra con varillas roscadas e resina para fixación á superficie soporte.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaxe:

- CTE. DB-SUA Seguridade de utilización e accesibilidade.
- CTE. DB-HS Salubridade.
- NTE-FDB. Fachadas. Defensas: Varandas.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Lonxitude medida a eixos, segundo documentación gráfica de Proxecto.

#### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

##### DO SOPORTE

Comprobarase que o soporte ao que se teñen que fixar os ancoraxes ten a suficiente resistencia.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Marcado dos puntos de fixación. Aplomado e nivelación. Fixación dos ancoraxes. Montaxe de elementos complementarios.



## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

O conxunto será monolítico e terá bo aspecto. O sistema de ancoraxe será estanco.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase contra golpes ou cargas debidas ao acarreo de materiais ou ás actividades de obra.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase, a eixos, a lonxitude realmente executada segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra FOA010: Mampara de aceiro.

#### MEDIDAS PARA ASEGURAR A COMPATIBILIDADE ENTRE OS DIFERENTES PRODUTOS, ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS QUE COMPOÑEN A UNIDADE DE OBRA.

As mamparas non serán solidarias con elementos estruturais verticais, de maneira que as dilatacións, as posibles deformacións ou os movementos impostos pola estrutura non lles afecten, nin poidan causar lesións ou patoloxías durante a súa vida útil.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Mampara acristalada de 4x2,9 m, con luna incolora, perfíles de aceiro galvanizado e remate superior de panel machifemiado composto por dúas chapas de aceiro galvanizado con illamento intermedio de lá mineral. Incluso ferraxes, remates, selado de xuntas, soportes, encontros con outros tipos de paramentos, colocación de canalizacións para instalacións e caixeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaxe: NTE-PMA. Particións: Mamparas de aceiro.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de Proxecto.

#### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

##### DO SOPORTE

Comprobarase que o pavimento sobre o que se van colocar as mamparas está totalmente rematado.

#### PROCESO DE EXECUCIÓN

##### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo e marcado dos puntos de fixación. Aplomado, nivelación e fixación dos perfíles que forman o entramado. Colocación e fixación do empanelado. Colocación da canalización para instalacións. Tratamento das xuntas do panel. Remate do perímetro do elemento, polas dúas caras.

##### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

O conxunto será resistente e estable. Quedará plano e aplomado.

#### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase o conxunto fronte a golpes ou cargas debidas ao acarreo de materiais ou ás actividades da obra.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de Proxecto.



### 2.2.7. Carpintería, cerralaría, vidros e proteccións solares

#### Unidade de obra LCM015: Carpintería exterior de madeira.

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Carpintería exterior de madeira de castaño, para ventá abisagrada, formada por dúas follas practicables, de apertura cara o interior de 950x1340mm, folla de 68x78 mm de sección e marco de 68x78 mm, moldura clásica, xunquillos, tapaxuntas de madeira maciza de 70x15 mm; coeficiente de transmisión térmica do marco da sección tipo  $U_{h,m} = 1,74$  W/(m<sup>2</sup>K), con clasificación á permeabilidade ao aire clase 4, segundo UNE-EN 12207, clasificación á estanquidade á auga clase 9A, segundo UNE-EN 12208 e clasificación á resistencia á carga do vento clase 5, segundo UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido, composto dunha primeira man de impregnación para a protección preventiva da madeira contra fungos e ataques de insectos xilófagos, e posterior aplicación dunha capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia fronte á acción dos raios UV e da intemperie; incluso aplicación de masilla seladora para xuntas; ferraxe perimetral con peche con nivel de seguridade WK1, segundo UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en cores estándar e apertura de microventilación; sen premarco e sen persiana. Incluso patillas de ancoraxe para a fixación da carpintería.

##### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Montaxe:

- CTE. DB-HS Salubridade.
- CTE. DB-HE Aforro de enerxía.
- NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madeira.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de Proxecto.

##### **CONDICIÓNNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DEAS UNIDADES DE OBRA**

###### **DO SOPORTE**

Comprobarase que a fábrica que vai recibir a carpintería está terminada, a falta de revestimentos.

###### **AMBIENTAIS**

Suspenderanse os traballos cando chova, neve ou a velocidade do vento sexa superior a 50 km/h.

##### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

###### **FASES DE EXECUCIÓN**

Axuste final da folla. Realización de probas de servizo.

###### **CONDICIÓNNS DE TERMINACIÓN**

A unión da carpintería coa fábrica será sólida. A carpintería quedará totalmente estanca.

**PROBAS DE SERVIZO**

Funcionamento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madeira.

**CONSERVACIÓN Y MANTEMENTO**

Protexeráse fronte a golpes e salpicaduras.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO**

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

O prezo non inclúe o recibido en obra da carpintería. O prezo non inclúe o sistema de tripla barreira.

**Unidade de obra LCM015b: Carpintería exterior de madeira.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Carpintería exterior de madeira de castaño, para fixo de 300x500mm, folia de 68x78 mm de sección e marco de 68x78 mm, moldura clásica, xunquillos, tapaxuntas de madeira maciza de 70x15 mm; coeficiente de transmisión térmica do marco da sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación á permeabilidade ao aire clase 4, segundo UNE-EN 12207, clasificación á estanquidade á auga clase 9A, segundo UNE-EN 12208 e clasificación á resistencia á carga do vento clase 5, segundo UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido, composto dunha primeira man de impregnación para a protección preventiva da madeira contra fungos e ataques de insectos xilófagos, e posterior aplicación dunha capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia fronte á acción dos raios UV e da intemperie; incluso aplicación de masilla seladora para xuntas; sen premarco e sen persiana. Incluso patillas de ancoraxe para a fixación da carpintería.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Montaxe:

- CTE. DB-HS Salubridade.
- CTE. DB-HE Aforro de enerxía.
- NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madeira.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de Proxecto.

**CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DEAS UNIDADES DE OBRA**

**DO SOPORTE**

Comprobarase que a fábrica que vai recibir a carpintería está terminada, a falta de revestimentos.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### AMBIENTAIS

Suspenderanse os traballos cando chova, neve ou a velocidade do vento sexa superior a 50 km/h.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Axuste final da folia. Realización de probas de servizo.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

A unión da carpintería coa fábrica será sólida. A carpintería quedará totalmente estanca.

### PROBAS DE SERVIZO

Funcionamento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madeira.

### CONSERVACIÓN Y MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo non inclúe o recibido en obra da carpintería. O prezo non inclúe o sistema de tripla barreira.

### Unidade de obra LCM015c: Carpintería exterior de madeira.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Carpintería exterior de madeira de castaño, para ventá abisagrada, formada por dúas follas practicables, de apertura cara o interior de 1100x1300mm, folia de 68x78 mm de sección e marco de 68x78 mm, moldura clásica, xunquillos, tapaxuntas de madeira maciza de 70x15 mm; coeficiente de transmisión térmica do marco da sección tipo  $U_{h,m} = 1,74$  W/(m<sup>2</sup>K), con clasificación á permeabilidade ao aire clase 4, segundo UNE-EN 12207, clasificación á estanquidade á auga clase 9A, segundo UNE-EN 12208 e clasificación á resistencia á carga do vento clase 5, segundo UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido, composto dunha primeira man de impregnación para a protección preventiva da madeira contra fungos e ataques de insectos xilófagos, e posterior aplicación dunha capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia fronte á acción dos raios UV e da intemperie; incluso aplicación de masilla seladora para xuntas; ferraxe perimetral con peche con nivel de seguridade WK1, segundo UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en cores estándar e apertura de microventilación; sen premarco e sen persiana. Incluso patillas de ancoraxe para a fixación da carpintería.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaxe:

- CTE. DB-HS Salubridade.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

- CTE. DB-HE Aforro de enerxía.
- NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madeira.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de Proxecto.

### CONDICIÓNNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DEAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a fábrica que vai recibir a carpintería está terminada, a falta de revestimentos.

#### AMBIENTAIS

Suspenderanse os traballos cando chova, neve ou a velocidade do vento sexa superior a 50 km/h.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Axuste final da folla. Realización de probas de servizo.

#### CONDICIÓNNS DE TERMINACIÓN

A unión da carpintería coa fábrica será sólida. A carpintería quedará totalmente estanca.

### PROBAS DE SERVIZO

Funcionamento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madeira.

### CONSERVACIÓN Y MANTEMENTO

Protexerese fronte a golpes e salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo non inclúe o recibido en obra da carpintería. O prezo non inclúe o sistema de tripla barreira.

### Unidade de obra LCM015d: Carpintería exterior de madeira.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Carpintería exterior de madeira de castaño, para fixo de 300x700mm, folla de 68x78 mm de sección e marco de 68x78 mm, moldura clásica, xunquillos, tapaxuntas de madeira maciza de 70x15 mm; coeficiente de transmisión térmica do marco da sección tipo  $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , con clasificación á permeabilidade ao aire clase 4, segundo UNE-EN 12207, clasificación á estanquidade á auga clase 9A, segundo UNE-EN 12208 e clasificación á resistencia á carga do vento clase 5, segundo UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido, composto dunha primeira man de impregnación para a

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

protección preventiva da madeira contra fungos e ataques de insectos xilófagos, e posterior aplicación dunha capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia fronte á acción dos raios UV e da intemperie; incluso aplicación de masilla seladora para xuntas; sen premarco e sen persiana. Incluso patillas de ancoraxe para a fixación da carpintería.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Montaxe:

- CTE. DB-HS Salubridade.
- CTE. DB-HE Aforro de enerxía.
- NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madeira.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de Proxecto.

### **CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DEAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que a fábrica que vai recibir a carpintería está terminada, a falta de revestimentos.

#### **AMBIENTAIS**

Suspenderanse os traballos cando chova, neve ou a velocidade do vento sexa superior a 50 km/h.

### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Axuste final da folia. Realización de probas de servizo.

#### **CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

A unión da carpintería coa fábrica será sólida. A carpintería quedará totalmente estanca.

### **PROBAS DE SERVIZO**

Funcionamento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madeira.

### **CONSERVACIÓN Y MANTEMENTO**

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

O prezo non inclúe o recibido en obra da carpintería. O prezo non inclúe o sistema de tripla barreira.

**Unidade de obra LCM015e: Carpintería exterior de madeira.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Carpintería exterior de madeira de castaño, fixo de 300x500 mm, folia de 68x78 mm de sección e marco de 68x78 mm, moldura clásica, xunquillos, tapaxuntas de madeira maciza de 70x15 mm; coeficiente de transmisión térmica do marco da sección tipo  $U_{h,m} = 1,74$  W/(m<sup>2</sup>K), con clasificación á permeabilidade ao aire clase 4, segundo UNE-EN 12207, clasificación á estanquidade á auga clase 9A, segundo UNE-EN 12208 e clasificación á resistencia á carga do vento clase 5, segundo UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido, composto dunha primeira man de impregnación para a protección preventiva da madeira contra fungos e ataques de insectos xilófagos, e posterior aplicación dunha capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia fronte á acción dos raios UV e da intemperie; incluso aplicación de masilla seladora para xuntas; sen premarco e sen persiana. Incluso patillas de ancoraxe para a fixación da carpintería.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Montaxe:

- CTE. DB-HS Salubridade.
- CTE. DB-HE Aforro de enerxía.
- NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madeira.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de Proxecto.

**CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DEAS UNIDADES DE OBRA**

**DO SOPORTE**

Comprobarase que a fábrica que vai recibir a carpintería está terminada, a falta de revestimentos.

**AMBIENTAIS**

Suspenderanse os traballos cando chova, neve ou a velocidade do vento sexa superior a 50 km/h.

**PROCESO DE EXECUCIÓN**

**FASES DE EXECUCIÓN**

Axuste final da folia. Realización de probas de servizo.

**CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

A unión da carpintería coa fábrica será sólida. A carpintería quedará totalmente estanca.

**PROBAS DE SERVIZO**

Funcionamento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madeira.

**CONSERVACIÓN Y MANTEMENTO**

Protexeráse fronte a golpes e salpicaduras.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO**

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

O prezo non inclúe o recibido en obra da carpintería. O prezo non inclúe o sistema de tripla barreira.

Unidade de obra LCM015f: Carpintería exterior de madeira.

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Carpintería exterior de madeira de castaño, para fixo de 300x400 mm, folla de 68x78 mm de sección e marco de 68x78 mm, moldura clásica, xunquillos, tapaxuntas de madeira maciza de 70x15 mm; coeficiente de transmisión térmica do marco da sección tipo  $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , con clasificación á permeabilidade ao aire clase 4, segundo UNE-EN 12207, clasificación á estanquidade á auga clase 9A, segundo UNE-EN 12208 e clasificación á resistencia á carga do vento clase 5, segundo UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido, composto dunha primeira man de impregnación para a protección preventiva da madeira contra fungos e ataques de insectos xilófagos, e posterior aplicación dunha capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia fronte á acción dos raios UV e da intemperie; incluso aplicación de masilla seladora para xuntas; sen premarco e sen persiana. Incluso patillas de ancoraxe para a fixación da carpintería.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Montaxe:

- CTE. DB-HS Salubridade.
- CTE. DB-HE Aforro de enerxía.
- NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madeira.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de Proxecto.

**CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DEAS UNIDADES DE OBRA**

**DO SOPORTE**

Comprobarase que a fábrica que vai recibir a carpintería está terminada, a falta de revestimentos.

**AMBIENTAIS**

Suspenderanse os traballos cando chova, neve ou a velocidade do vento sexa superior a 50 km/h.

**PROCESO DE EXECUCIÓN**

**FASES DE EXECUCIÓN**

Axuste final da folla. Realización de probas de servizo.

**CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

A unión da carpintería coa fábrica será sólida. A carpintería quedará totalmente estanca.

**PROBAS DE SERVIZO**

Funcionamento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madeira.

**CONSERVACIÓN Y MANTEMENTO**

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

O prezo non inclúe o recibido en obra da carpintería. O prezo non inclúe o sistema de tripla barreira.

**Unidade de obra LCM015g: Carpintería exterior de madeira.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Carpintería exterior de madeira de castaño, para ventá abisagrada, formada por dúas follas practicables, de apertura cara o interior de 900x1300 mm, folla de 68x78 mm de sección e marco de 68x78 mm, moldura clásica, xunquillos, tapaxuntas de madeira maciza de 70x15 mm; coeficiente de transmisión térmica do marco da sección tipo  $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , con clasificación á permeabilidade ao aire clase 4, segundo UNE-EN 12207, clasificación á estanquidade á auga clase 9A, segundo UNE-EN 12208 e clasificación á resistencia á carga do vento clase 5, segundo UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido, composto dunha primeira man de impregnación para a protección preventiva da madeira contra fungos e ataques de insectos xilófagos, e posterior aplicación dunha capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia fronte á acción dos raios UV e da intemperie; incluso aplicación de masilla seladora para xuntas; ferraxe perimetral con peche con nivel de seguridade WK1, segundo UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en cores estándar e apertura de microventilación; sen premarco e sen persiana. Incluso patillas de ancoraxe para a fixación da carpintería.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Montaxe:

- CTE. DB-HS Salubridade.
- CTE. DB-HE Aforro de enerxía.
- NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madeira.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de Proxecto.



**CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DEAS UNIDADES DE OBRA**

**DO SOPORTE**

Comprobarase que a fábrica que vai recibir a carpintería está terminada, a falta de revestimentos.

**AMBIENTAIS**

Suspenderanse os traballos cando chova, neve ou a velocidade do vento sexa superior a 50 km/h.

**PROCESO DE EXECUCIÓN**

**FASES DE EXECUCIÓN**

Axuste final da folia. Realización de probas de servizo.

**CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

A unión da carpintería coa fábrica será sólida. A carpintería quedará totalmente estanca.

**PROBAS DE SERVIZO**

Funcionamento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madeira.

**CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexerese fronte a golpes e salpicaduras.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medírase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

O prezo non inclúe o recibido en obra da carpintería. O prezo non inclúe o sistema de tripla barreira.

**Unidade de obra LCM015h: Carpintería exterior de madeira.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Carpintería exterior de madeira de castaño, para ventá abisagrada, formada por dúas follas practicables, de apertura cara o interior de 740x1600mm, folia de 68x78 mm de sección e marco de 68x78 mm, moldura clásica, xunquillos, tapaxuntas de madeira maciza de 70x15 mm; coeficiente de transmisión térmica do marco da sección tipo  $U_{h,m} = 1,74$  W/(m<sup>2</sup>K), con clasificación á permeabilidade ao aire clase 4, segundo UNE-EN 12207, clasificación á estanquidade á auga clase 9A, segundo UNE-EN 12208 e clasificación á resistencia á carga do vento clase 5, segundo UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido, composto dunha primeira man de impregnación para a protección preventiva da madeira contra fungos e ataques de insectos xilófagos, e posterior aplicación dunha capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia fronte á acción dos raios UV e da intemperie; incluso aplicación de masilla seladora para xuntas; ferraxe perimetral con peche con nivel de seguridade WK1, segundo UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en cores estándar e

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

apertura de microventilación; sen premarco e sen persiana. Incluso patillas de ancoraxe para a fixación da carpintería.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Montaxe:

- CTE. DB-HS Salubridade.
- CTE. DB-HE Aforro de enerxía.
- NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madeira.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de Proxecto.

### **CONDICIÓNNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DEAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que a fábrica que vai recibir a carpintería está terminada, a falta de revestimentos.

#### **AMBIENTAIS**

Suspenderanse os traballos cando chova, neve ou a velocidade do vento sexa superior a 50 km/h.

### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Axuste final da folla. Realización de probas de servizo.

#### **CONDICIÓNNS DE TERMINACIÓN**

A unión da carpintería coa fábrica será sólida. A carpintería quedará totalmente estanca.

### **PROBAS DE SERVIZO**

Funcionamento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madeira.

### **CONSERVACIÓN Y MANTEMENTO**

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNNS DE ABONO**

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

O prezo non inclúe o recibido en obra da carpintería. O prezo non inclúe o sistema de tripla barreira.

**Unidade de obra LCM015i: Carpintería exterior de madeira.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Carpintería exterior de madeira de castaño, para ventá abisagrada, formada por dúas follas practicables, de apertura cara o interior de 1200x1300mm, folla de 68x78 mm de

---

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

sección e marco de 68x78 mm, moldura clásica, xunquillos, tapaxuntas de madeira maciza de 70x15 mm; coeficiente de transmisión térmica do marco da sección tipo  $U_{h,m} = 1,74$  W/(m<sup>2</sup>K), con clasificación á permeabilidade ao aire clase 4, segundo UNE-EN 12207, clasificación á estanquidade á auga clase 9A, segundo UNE-EN 12208 e clasificación á resistencia á carga do vento clase 5, segundo UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido, composto dunha primeira man de impregnación para a protección preventiva da madeira contra fungos e ataques de insectos xilófagos, e posterior aplicación dunha capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia fronte á acción dos raios UV e da intemperie; incluso aplicación de masilla seladora para xuntas; ferraxe perimetral con peche con nivel de seguridade WK1, segundo UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en cores estándar e apertura de microventilación; sen premarco e sen persiana. Incluso patillas de ancoraxe para a fixación da carpintería.

### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaxe:

- CTE. DB-HS Salubridade.
- CTE. DB-HE Aforro de enerxía.
- NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madeira.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de Proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DEAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a fábrica que vai recibir a carpintería está terminada, a falta de revestimentos.

#### AMBIENTAIS

Suspenderanse os traballos cando chova, neve ou a velocidade do vento sexa superior a 50 km/h.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Axuste final da folla. Realización de probas de servizo.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

A unión da carpintería coa fábrica será sólida. A carpintería quedará totalmente estanca.

### PROBAS DE SERVIZO

Funcionamento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madeira.

### CONSERVACIÓN Y MANTEMENTO

Protexerese fronte a golpes e salpicaduras.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Medírase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo non inclúe o recibido en obra da carpintería. O prezo non inclúe o sistema de tripla barreira.

Unidade de obra LCM015j: Carpintería exterior de madeira.

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Carpintería exterior de madeira de castaño, para ventá abisagrada, formada por dúas follas practicables, de apertura cara o interior de 950x1340mm, folla de 68x78 mm de sección e marco de 68x78 mm, moldura clásica, xunquillos, tapaxuntas de madeira maciza de 70x15 mm; coeficiente de transmisión térmica do marco da sección tipo  $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , con clasificación á permeabilidade ao aire clase 4, segundo UNE-EN 12207, clasificación á estanquidade á auga clase 9A, segundo UNE-EN 12208 e clasificación á resistencia á carga do vento clase 5, segundo UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido, composto dunha primeira man de impregnación para a protección preventiva da madeira contra fungos e ataques de insectos xilófagos, e posterior aplicación dunha capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia fronte á acción dos raios UV e da intemperie; incluso aplicación de masilla seladora para xuntas; ferraxe perimetral con peche con nivel de seguridade WK1, segundo UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en cores estándar e apertura de microventilación; sen premarco e sen persiana. Incluso patillas de ancoraxe para a fixación da carpintería.

### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaxe:

- CTE. DB-HS Salubridade.
- CTE. DB-HE Aforro de enerxía.
- NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madeira.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de Proxecto.

### CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DEAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a fábrica que vai recibir a carpintería está terminada, a falta de revestimentos.

#### AMBIENTAIS

Suspenderanse os traballos cando chova, neve ou a velocidade do vento sexa superior a 50 km/h.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Axuste final da folla. Realización de probas de servizo.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

A unión da carpintería coa fábrica será sólida. A carpintería quedará totalmente estanca.

### PROBAS DE SERVIZO

Funcionamento da carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madeira.

### CONSERVACIÓN Y MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo non inclúe o recibido en obra da carpintería. O prezo non inclúe o sistema de tripla barreira.

### Unidade de obra LCM015k: Carpintería exterior de madeira.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Carpintería exterior de madeira de castaño, para porta abisagrada, formada por dúas follas practicables, de apertura cara o interior de 900x2250mm, folla de 68x78 mm de sección e marco de 68x78 mm, moldura clásica, xunquillos, tapaxuntas de madeira maciza de 70x15 mm; coeficiente de transmisión térmica do marco da sección tipo  $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , con clasificación á permeabilidade ao aire clase 4, segundo UNE-EN 12207, clasificación á estanquidade á auga clase 9A, segundo UNE-EN 12208 e clasificación á resistencia á carga do vento clase 5, segundo UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido, composto dunha primeira man de impregnación para a protección preventiva da madeira contra fungos e ataques de insectos xilófagos, e posterior aplicación dunha capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia fronte á acción dos raios UV e da intemperie; incluso aplicación de masilla seladora para xuntas; ferraxe perimetral con peche con nivel de seguridade WK1, segundo UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en cores estándar e apertura de microventilación; sen premarco e sen persiana. Incluso patillas de ancoraxe para a fixación da carpintería.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaxe:

- CTE. DB-HS Salubridade.
- CTE. DB-HE Aforro de enerxía.
- NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madeira.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de Proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DEAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a fábrica que vai recibir a carpintería está terminada, a falta de revestimentos.

#### AMBIENTAIS

Suspenderanse os traballos cando chova, neve ou a velocidade do vento sexa superior a 50 km/h.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Axuste final da folia. Realización de probas de servizo.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

A unión da carpintería coa fábrica será sólida. A carpintería quedará totalmente estanca.

### PROBAS DE SERVIZO

Funcionamento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madeira.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerese fronte a golpes e salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo non inclúe o recibido en obra da carpintería. O prezo non inclúe o sistema de tripla barreira.

**Unidade de obra LCM015: Carpintería exterior de madeira.**

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Carpintería exterior de madeira de castaño, para porta abisagrada, formada por dúas follas practicables, de apertura cara o interior de 1050x2250mm, folia de 68x78 mm de sección e marco de 68x78 mm, moldura clásica, xunquillos, tapaxuntas de madeira maciza de 70x15 mm; coeficiente de transmisión térmica do marco da sección tipo  $U_{h,m} = 1,74$  W/(m<sup>2</sup>K), con clasificación á permeabilidade ao aire clase 4, segundo UNE-EN 12207, clasificación á estanquidade á auga clase 9A, segundo UNE-EN 12208 e clasificación á resistencia á carga do vento clase 5, segundo UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido, composto dunha primeira man de impregnación para a protección preventiva da madeira contra fungos e ataques de insectos xilófagos, e posterior aplicación dunha capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia fronte á acción dos raios UV e da intemperie; incluso aplicación de masilla seladora para xuntas; ferraxe perimetral con peche con nivel de seguridade WK1, segundo UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en cores estándar e

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

apertura de microventilación; sen premarco e sen persiana. Incluso patillas de ancoraxe para a fixación da carpintería.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Montaxe:

- CTE. DB-HS Salubridade.
- CTE. DB-HE Aforro de enerxía.
- NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madeira.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de Proxecto.

### **CONDICIÓNNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DEAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que a fábrica que vai recibir a carpintería está terminada, a falta de revestimentos.

#### **AMBIENTAIS**

Suspenderanse os traballos cando chova, neve ou a velocidade do vento sexa superior a 50 km/h.

### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Axuste final da folia. Realización de probas de servizo.

#### **CONDICIÓNNS DE TERMINACIÓN**

A unión da carpintería coa fábrica será sólida. A carpintería quedará totalmente estanca.

### **PROBAS DE SERVIZO**

Funcionamento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madeira.

### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexerese fronte a golpes e salpicaduras.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNNS DE ABONO**

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

O prezo non inclúe o recibido en obra da carpintería. O prezo non inclúe o sistema de tripla barreira.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

Unidade de obra LCM015m: Carpintería exterior de madeira.

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Carpintería exterior de madeira de castaño, para porta abisagrada, formada por dúas follas practicable, de apertura cara o interior de 1050x2100mm, folla de 68x78 mm de sección e marco de 68x78 mm, moldura clásica, xunquillos, tapaxuntas de madeira maciza de 70x15 mm; coeficiente de transmisión térmica do marco da sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación á permeabilidade ao aire clase 4, segundo UNE-EN 12207, clasificación á estanquidade á auga clase 9A, segundo UNE-EN 12208 e clasificación á resistencia á carga do vento clase 5, segundo UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido, composto dunha primeira man de impregnación para a protección preventiva da madeira contra fungos e ataques de insectos xilófagos, e posterior aplicación dunha capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia fronte á acción dos raios UV e da intemperie; incluso aplicación de masilla seladora para xuntas; ferraxe perimetral con peche con nivel de seguridade WK1, segundo UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en cores estándar e apertura de microventilación; sen premarco e sen persiana. Incluso patillas de ancoraxe para a fixación da carpintería.

### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaxe:

- CTE. DB-HS Salubridade.
- CTE. DB-HE Aforro de enerxía.
- NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madeira.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de Proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DEAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a fábrica que vai recibir a carpintería está terminada, a falta de revestimentos.

#### AMBIENTAIS

Suspenderanse os traballos cando chova, neve ou a velocidade do vento sexa superior a 50 km/h.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Axuste final da folla. Realización de probas de servizo.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

A unión da carpintería coa fábrica será sólida. A carpintería quedará totalmente estanca.

### PROBAS DE SERVIZO

Funcionamento da carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madeira.

---



**CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO**

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

O prezo non inclúe o recibido en obra da carpintería. O prezo non inclúe o sistema de tripla barreira.

**Unidade de obra LCM015n: Carpintería exterior de madeira.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Carpintería exterior de madeira de castaño, para porta abisagrada, formada por dúas follas practicables, de apertura cara o interior de 1050x2250mm, folia de 68x78 mm de sección e marco de 68x78 mm, moldura clásica, xunquillos, tapaxuntas de madeira maciza de 70x15 mm; coeficiente de transmisión térmica do marco da sección tipo  $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , con clasificación á permeabilidade ao aire clase 4, segundo UNE-EN 12207, clasificación á estanquidade á auga clase 9A, segundo UNE-EN 12208 e clasificación á resistencia á carga do vento clase 5, segundo UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido, composto dunha primeira man de impregnación para a protección preventiva da madeira contra fungos e ataques de insectos xilófagos, e posterior aplicación dunha capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia fronte á acción dos raios UV e da intemperie; incluso aplicación de masilla seladora para xuntas; ferraxe perimetral con peche con nivel de seguridade WK1, segundo UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en cores estándar e apertura de microventilación; sen premarco e sen persiana. Incluso patillas de ancoraxe para a fixación da carpintería.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Montaxe:

- CTE. DB-HS Salubridade.
- CTE. DB-HE Aforro de enerxía.
- NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madeira.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de Proxecto.

**CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DEAS UNIDADES DE OBRA**

**DO SOPORTE**

Comprobarase que a fábrica que vai recibir a carpintería está terminada, a falta de revestimentos.

**AMBIENTAIS**

Suspenderanse os traballos cando chova, neve ou a velocidade do vento sexa superior a 50 km/h.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Axuste final da folia. Realización de probas de servizo.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

A unión da carpintería coa fábrica será sólida. A carpintería quedará totalmente estanca.

### PROBAS DE SERVIZO

Funcionamento da carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madeira.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo non inclúe o recibido en obra da carpintería. O prezo non inclúe o sistema de tripla barreira.

### Unidade de obra LCM015o: Carpintería exterior de madeira.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Carpintería exterior de madeira de castaño, para porta abisagrada, formada por dúas follas practicables, de apertura cara o interior de 950x2250mm, folia de 68x78 mm de sección e marco de 68x78 mm, moldura clásica, xunquillos, tapaxuntas de madeira maciza de 70x15 mm; coeficiente de transmisión térmica do marco da sección tipo  $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , con clasificación á permeabilidade ao aire clase 4, segundo UNE-EN 12207, clasificación á estanquidade á auga clase 9A, segundo UNE-EN 12208 e clasificación á resistencia á carga do vento clase 5, segundo UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido, composto dunha primeira man de impregnación para a protección preventiva da madeira contra fungos e ataques de insectos xilófagos, e posterior aplicación dunha capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia fronte á acción dos raios UV e da intemperie; incluso aplicación de masilla seladora para xuntas; ferraxe perimetral con peche con nivel de seguridade WK1, segundo UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en cores estándar e apertura de microventilación; sen premarco e sen persiana. Incluso patillas de ancoraxe para a fixación da carpintería.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaxe:

- CTE. DB-HS Salubridade.
- CTE. DB-HE Aforro de enerxía.
- NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madeira.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de Proxecto.

### CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DEAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a fábrica que vai recibir a carpintería está terminada, a falta de revestimentos.

#### AMBIENTAIS

Suspenderanse os traballos cando chova, neve ou a velocidade do vento sexa superior a 50 km/h.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Axuste final da folla. Realización de probas de servizo.

#### CONDICIÓN DE TERMINACIÓN

A unión da carpintería coa fábrica será sólida. A carpintería quedará totalmente estanca.

### PROBAS DE SERVIZO

Funcionamento da carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madeira.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo non inclúe o recibido en obra da carpintería. O prezo non inclúe o sistema de tripla barreira.

Unidade de obra LCN020: Sistema "VELUX" de lucera para tellados, sobre espazo non habitable.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Lucera de cuberta, sobre espazo non habitable, modelo VLT 1000 "VELUX", con apertura proxectante, de accionamento manual mediante manilla inferior, de 134x98 cm, realizada en madeira de pino nórdico, acabado barnizado, con dobre acristalamento (-00H) (vidro interior Float de 3 mm, cámara de aire de 10 mm, vidro exterior Float de 3 mm e separador de aceiro galvanizado), cerco de estanquidade e babeiro de aluminio, en tellado con pendentes de 20° a 60°.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de Proxecto.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a cuberta está en fase de impermeabilización.

#### AMBIENTAIS

Suspenderanse os traballos cando chova, neve ou a velocidade do vento sexa superior a 50 km/h.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo. Presentación, aplomado e nivelación da lucera. Fixación da lucera ao oco deixado no forxado. Selado de xuntas perimetrais. Colocación dos elementos de estanquidade. Realización de probas de servizo.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

A lucera será totalmente estanca á auga e resistirá a acción destrutiva dos axentes atmosféricos.

#### PROBAS DE SERVIZO

Funcionamento da carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madeira

#### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de Proxecto.

### Unidade de obra LEM010b: Porta interior de entrada á vivenda, de madeira.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Porta interior de entrada á vivenda de 110x259 cm, folla de madeira maciza de castaño, lacada en verde, con acristalamento 4/18Ar/4/18Ar/3+3; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de madeira maciza de castaño de 130x20 mm; tapaxuntas macizos de madeira maciza de castaño de 70x15 mm en ambas caras. Incluso, ferraxes de colgar, peche e manivela sobre escudo largo de ferro forxado, serie de forxa.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaxe: NTE-PPM. Particións: Portas de madeira.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que as dimensións do oco e do precerco, así como o sentido de apertura, se corresponden cos de proxecto.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Colocación dos ferraxes de colgar. Colocación da folla. Colocación dos ferraxes de peche. Colocación de accesorios. Realización de probas de servizo.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

Solidez do conxunto. Aplomado e axuste das follas.

#### PROBAS DE SERVICIO

Funcionamento de portas.

Normativa de aplicación: NTE-PPM. Particións: Portas de madeira.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes y salpicaduras.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

**Unidade de obra LEM010c: Porta interior de entrada á vivenda, de madeira.**

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Porta interior de entrada á vivenda de 146x234 cm, folla de madeira maciza de castaño, lacada en verde, con acristalamento 4/18Ar/4/18Ar/3+3; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de madeira maciza de castaño de 130x20 mm; tapaxuntas macizos de madeira maciza de castaño de 70x15 mm en ambas caras. Incluso, ferraxes de colgar, peche e manivela sobre escudo largo de ferro forxado, serie de forxa.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaxe: NTE-PPM. Particións: Portas de madeira.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

#### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

##### DO SOPORTE

Comprobarase que as dimensións do oco e do precerco, así como o sentido de apertura, se corresponden cos de proxecto.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Colocación dos ferraxes de colgar. Colocación da folla. Colocación dos ferraxes de peche. Colocación de accesorios. Realización de probas de servizo.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

Solidez do conxunto. Aplomado e axuste das follas.

#### PROBAS DE SERVICIO

Funcionamento de portas.

Normativa de aplicación: NTE-PPM. Particións: Portas de madeira.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes y salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

Unidade de obra LEM010d: Porta interior de entrada á vivenda, de madeira.

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Porta interior de entrada á vivenda de 120x250 cm, folia de madeira maciza de castaño, lacada en verde, con acristalamento 4/18Ar/4/18Ar/3+3; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de madeira maciza de castaño de 130x20 mm; tapaxuntas macizos de madeira maciza de castaño de 70x15 mm en ambas caras. Incluso, ferraxes de colgar, peche e manivela sobre escudo largo de ferro forxado, serie de forxa.

### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaxe: NTE-PPM. Particións: Portas de madeira.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que as dimensións do oco e do precerco, así como o sentido de apertura, se corresponden cos de proxecto.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Colocación dos ferraxes de colgar. Colocación da folia. Colocación dos ferraxes de peche. Colocación de accesorios. Realización de probas de servizo.

#### CONDICIÓN DE TERMINACIÓN

Solidez do conxunto. Aplomado e axuste das follas.

### PROBAS DE SERVICIO

Funcionamento de portas.

Normativa de aplicación: NTE-PPM. Particións: Portas de madeira.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes y salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

Unidade de obra LEM010e: Porta interior de entrada á vivenda, de madeira.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Porta interior de entrada á vivenda de 208x240 cm, folla de madeira maciza de castaño, lacada en verde, con acristalamento 4/18Ar/4/18Ar/3+3; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de madeira maciza de castaño de 130x20 mm; tapaxuntas macizos de madeira maciza de castaño de 70x15 mm en ambas caras. Incluso, ferraxes de colgar, peche e manivela sobre escudo largo de ferro forxado, serie de forxa.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Montaxe: NTE-PPM. Particións: Portas de madeira.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que as dimensións do oco e do precerco, así como o sentido de apertura, se corresponden cos de proxecto.

### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Colocación dos ferraxes de colgar. Colocación da folla. Colocación dos ferraxes de peche. Colocación de accesorios. Realización de probas de servizo.

#### **CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

Solidez do conxunto. Aplomado e axuste das follas.

### **PROBAS DE SERVIZO**

Funcionamento de portas.

Normativa de aplicación: NTE-PPM. Particións: Portas de madeira.

### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexerase fronte a golpes y salpicaduras.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

Unidade de obra LEM010j: Porta interior de entrada á vivenda, de madeira.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Porta interior de entrada á vivenda de 105x215 cm, folla de madeira maciza de castaño, lacada en verde, con acristalamento 4/18Ar/4/18Ar/3+3; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de madeira maciza de castaño de 130x20 mm; tapaxuntas macizos de madeira maciza de castaño de 70x15 mm en ambas caras. Incluso, ferraxes de colgar, peche e manivela sobre escudo largo de ferro forxado, serie de forxa.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Montaxe: NTE-PPM. Particións: Portas de madeira.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que as dimensións do oco e do precerco, así como o sentido de apertura, se corresponden cos de proxecto.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Colocación dos ferraxes de colgar. Colocación da folia. Colocación dos ferraxes de peche. Colocación de accesorios. Realización de probas de servizo.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

Sólidez do conxunto. Aplomado e axuste das follas.

### PROBAS DE SERVICIO

Funcionamento de portas.

Normativa de aplicación: NTE-PPM. Particións: Portas de madeira.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerese fronte a golpes y salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra LEM010k: Porta interior de entrada a vivenda, de madeira.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Porta interior de entrada á vivenda de 95x215 cm, folia de madeira maciza de castaño, lacada en verde, con acristalamento 4/18Ar/4/18Ar/3+3; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de madeira maciza de castaño de 130x20 mm; tapaxuntas macizos de madeira maciza de castaño de 70x15 mm en ambas caras. Incluso, ferraxes de colgar, peche e manivela sobre escudo largo de ferro forxado, serie de forxa.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaxe: NTE-PPM. Particións: Portas de madeira.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que as dimensións do oco e do precerco, así como o sentido de apertura, se corresponden cos de proxecto.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Colocación dos ferraxes de colgar. Colocación da folia. Colocación dos ferraxes de peche. Colocación de accesorios. Realización de probas de servizo.



## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

Solidez do conxunto. Aplomado e axuste das follas.

### PROBAS DE SERVICIO

Funcionamento de portas.

Normativa de aplicación: NTE-PPM. Particións: Portas de madeira.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes y salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

**Unidade de obra LEM010I: Porta interior de entrada a vivenda, de madeira.**

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Porta interior de entrada á vivenda de 105x215 cm, folia de madeira maciza de castaño, lacada en verde, con acristalamento 4/18Ar/4/18Ar/3+3; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de madeira maciza de castaño de 130x20 mm; tapaxuntas macizos de madeira maciza de castaño de 70x15 mm en ambas caras. Incluso, ferraxes de colgar, peche e manivela sobre escudo largo de ferro forxado, serie de forxa.

### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaxe: NTE-PPM. Particións: Portas de madeira.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que as dimensións do oco e do precerco, así como o sentido de apertura, se corresponden cos de proxecto.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Colocación dos ferraxes de colgar. Colocación da folia. Colocación dos ferraxes de peche. Colocación de accesorios. Realización de probas de servizo.

### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

Solidez do conxunto. Aplomado e axuste das follas.

### PROBAS DE SERVICIO

Funcionamento de portas.

Normativa de aplicación: NTE-PPM. Particións: Portas de madeira.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes y salpicaduras.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

Unidade de obra LEM010m: Porta interior de entrada a vivenda, de madeira.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Porta interior de entrada á vivenda de 105x215 cm, folla de madeira maciza de castaño, lacada en verde, con acristalamento 4/18Ar/4/18Ar/3+3; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de madeira maciza de castaño de 130x20 mm; tapaxuntas macizos de madeira maciza de castaño de 70x15 mm en ambas caras. Incluso, ferraxes de colgar, peche e manivela sobre escudo largo de ferro forxado, serie de forxa.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaxe: NTE-PPM. Particións: Portas de madeira.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que as dimensións do oco e do precerco, así como o sentido de apertura, se corresponden cos de proxecto.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Colocación dos ferraxes de colgar. Colocación da folla. Colocación dos ferraxes de peche. Colocación de accesorios. Realización de probas de servizo.

#### CONDICIÓN DE TERMINACIÓN

Solidez do conxunto. Aplomado e axuste das follas.

### PROBAS DE SERVICIO

Funcionamento de portas.

Normativa de aplicación: NTE-PPM. Particións: Portas de madeira.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes y salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

Unidade de obra LEM010n: Porta interior de entrada a vivenda, de madeira.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Porta interior de entrada á vivenda de 95x215 cm, folla de madeira maciza de castaño, lacada en verde, con acristalamento 4/18Ar/4/18Ar/3+3; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de madeira maciza de castaño de 130x20 mm; tapaxuntas macizos de madeira maciza de castaño de 70x15 mm en ambas caras. Incluso, ferraxes de colgar, peche e manivela sobre escudo largo de ferro forxado, serie de forxa.

---

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Montaxe: NTE-PPM. Particións: Portas de madeira.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que as dimensións do oco e do precerco, así como o sentido de apertura, se corresponden cos de proxecto.

### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Colocación dos ferraxes de colgar. Colocación da folia. Colocación dos ferraxes de peche. Colocación de accesorios. Realización de probas de servizo.

#### **CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

Solidez do conxunto. Aplomado e axuste das follas.

### **PROBAS DE SERVIZO**

Funcionamento de portas.

Normativa de aplicación: NTE-PPM. Particións: Portas de madeira.

### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexerese fronte a golpes y salpicaduras.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

### **Unidade de obra LPM010: Porta interior abatible, de madeira.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Porta interior abatible, vidreira, dunha folia de 215x107x3,5 cm, de taboleiro aglomerado, chapado con madeira de castaño, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madeira, de castaño de 90x20 mm; tapaxuntas de MDF, con rechapado de madeira, de castaño de 70x10 mm en ambas caras; acristalamento do 90% da súa superficie, mediante unha peza de vidro templado translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con xunquillo cravado, segundo planos de detalle de carpintería. Incluso, bisagras, ferraxes de colgar, de peche e tirador sobre escudo largo de aceiro inoxidable AISI 316L, serie media; silicona incolora para selado do vidro e xunquillos.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Montaxe:

- NTE-PPM. Particións: Portas de madeira.
- NTE-FVP. Fachadas: Vidros planos.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que están colocados os precercos de madeira na tabiquería interior.

Comprobarase que as dimensións do oco e do precerco, así como o sentido de apertura, se corresponden cos de proxecto.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Presentación da porta. Colocación dos ferraxes de colgar. Colocación da folla. Colocación dos ferraxes de peche. Colocación de accesorios. Colocación e selado do vidro. Colocación de xunquillos. Axuste final. Realización de probas de servizo.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

O conxunto será sólido. As follas quedarán aplomadas e axustadas.

### PROBAS DE SERVIZO

Funcionamento de portas.

Normativa de aplicación: NTE-PPM. Particións: Portas de madeira

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de Proxecto.

### Unidade de obra LPM010b: Porta interior abatible, de madeira.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Porta interior abatible, vidreira, dunha folla de 200x110x3,5 cm, de taboleiro aglomerado, chapado con madeira de castaño, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madeira, de castaño de 90x20 mm; tapaxuntas de MDF, con rechapado de madeira, de castaño de 70x10 mm en ambas caras; acristalamento do 90% da súa superficie, mediante unha peza de vidro templado translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con xunquillo cravado, segundo planos de detalle de carpintería. Incluso, bisagras, ferraxes de colgar, de peche e tirador sobre escudo largo de aceiro inoxidable AISI 316L, serie media; silicona incolora para selado do vidro e xunquillos.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaxe:

- NTE-PPM. Particións: Portas de madeira.
- NTE-FVP. Fachadas: Vidros planos.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

**CONDICIÓN PREVIAS DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

**DO SOPORTE**

Comprobarase que están colocados os precercos de madeira na tabiquería interior.

Comprobarase que as dimensións do oco e do precerco, así como o sentido de apertura, se corresponden cos de proxecto.

**PROCESO DE EXECUCIÓN**

**FASES DE EXECUCIÓN**

Presentación da porta. Colocación dos ferraxes de colgar. Colocación da folla. Colocación dos ferraxes de peche. Colocación de accesorios. Colocación e selado do vidro. Colocación de xunquillos. Axuste final. Realización de probas de servizo.

**CONDICIÓN DE TERMINACIÓN**

O conxunto será sólido. As follas quedarán aplomadas e axustadas.

**PROBAS DE SERVIZO**

Funcionamento de portas.

Normativa de aplicación: NTE-PPM. Particións: Portas de madeira

**CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexerese fronte a golpes e salpicaduras.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO**

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de Proxecto.

**Unidade de obra LPM010c: Porta interior abatible, de madeira.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Porta interior abatible, cega, dunha folla de 203x82,5x3,5 cm, de taboleiro aglomerado, chapado con madeira de castaño, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madeira, de castaño de 90x20 mm; tapaxuntas de MDF, con rechapado de madeira, de castaño de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, ferraxes de colgar, de peche e manivela sobre escudo de roseta de aceiro inoxidable AISI 316L, serie media.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Montaxe:

- NTE-PPM. Particións: Portas de madeira.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CONDICIÓN PREVIAS DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que están colocados os precercos de madeira na tabiquería interior.

Comprobarase que as dimensións do oco e do precerco, así como o sentido de apertura, se corresponden cos de proxecto.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Presentación da porta. Colocación dos ferraxes de colgar. Colocación da folla. Colocación dos ferraxes de peche. Colocación de accesorios. Colocación de xunquillos. Axuste final. Realización de probas de servizo.

#### CONDICIÓN DE TERMINACIÓN

O conxunto será sólido. As follas quedarán aplomadas e axustadas.

### PROBAS DE SERVIZO

Funcionamento de portas.

Normativa de aplicación: NTE-PPM. Particións: Portas de madeira

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

### Unidade de obra LPM010d: Porta interior abatible, de madeira.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Porta interior abatible, vidreira, dunha folla de 205x85x3,5 cm, de taboleiro aglomerado, chapado con madeira de castaño, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madeira, de castaño de 90x20 mm; tapaxuntas de MDF, con rechapado de madeira, de castaño de 70x10 mm en ambas caras; acristalamento do 90% da súa superficie, mediante unha peza de vidro templado translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con xunquillo cravado, segundo planos de detalle de carpintería. Incluso, bisagras, ferraxes de colgar, de peche e tirador sobre escudo largo de aceiro inoxidable AISI 316L, serie media; silicona incolora para selado do vidro e xunquillos.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaxe:

- NTE-PPM. Particións: Portas de madeira.
- NTE-FVP. Fachadas: Vidros planos.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CONDICIÓNS PREVIAS DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que están colocados os precercos de madeira na tabiquería interior.

Comprobarase que as dimensións do oco e do precerco, así como o sentido de apertura, se corresponden cos de proxecto.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Presentación da porta. Colocación dos ferraxes de colgar. Colocación da folla. Colocación dos ferraxes de peche. Colocación de accesorios. Colocación e selado do vidro. Colocación de xunquillos. Axuste final. Realización de probas de servizo.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

O conxunto será sólido. As follas quedarán aplomadas e axustadas.

### PROBAS DE SERVIZO

Funcionamento de portas.

Normativa de aplicación: NTE-PPM. Particións: Portas de madeira

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de Proxecto.

### Unidade de obra LPM010e: Porta interior abatible, de madeira.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Porta interior abatible, vidreira, de dúas follas de 210x107x3,5 cm, de taboleiro aglomerado, chapado con madeira de castaño, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madeira, de castaño de 90x20 mm; tapaxuntas de MDF, con rechapado de madeira, de castaño de 70x10 mm en ambas caras; acristalamento do 80% da súa superficie, mediante unha peza de vidro templado translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con xunquillo cravado, segundo planos de detalle de carpintería. Incluso, bisagras, ferraxes de colgar, de peche e tirador sobre escudo de roseta de aceiro inoxidable AISI 316L, serie media; silicona incolora para selado do vidro e xunquillos.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaxe:

- NTE-PPM. Particións: Portas de madeira.
- NTE-FVP. Fachadas: Vidros planos.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

---

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CONDICIÓNS PREVIAS DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que están colocados os precercos de madeira na tabiquería interior.

Comprobarase que as dimensións do oco e do precerco, así como o sentido de apertura, se corresponden cos de proxecto.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Presentación da porta. Colocación dos ferraxes de colgar. Colocación da folla. Colocación dos ferraxes de peche. Colocación de accesorios. Colocación e selado do vidro. Colocación de xunquillos. Axuste final. Realización de probas de servizo.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

O conxunto será sólido. As follas quedarán aplomadas e axustadas.

#### PROBAS DE SERVIZO

Funcionamento de portas.

Normativa de aplicación: NTE-PPM. Particións: Portas de madeira

#### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de Proxecto.

**Unidade de obra LPM010f: Porta interior abatible, de madeira.**

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Porta interior abatible, vidreira, de dúas follas de 205x108x3,5 cm, de taboleiro aglomerado, chapado con madeira de castaño, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madeira, de castaño de 90x20 mm; tapaxuntas de MDF, con rechapado de madeira, de castaño de 70x10 mm en ambas caras; acristalamento do 80% da súa superficie, mediante unha peza de vidro templado translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con xunquillo cravado, segundo planos de detalle de carpintería. Incluso, bisagras, ferraxes de colgar, de peche e tirador sobre escudo de roseta de aceiro inoxidable AISI 316L, serie media; silicona incolora para selado do vidro e xunquillos.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaxe:

- NTE-PPM. Particións: Portas de madeira.
- NTE-FVP. Fachadas: Vidros planos.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.



## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CONDICIÓNS PREVIAS DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que están colocados os precercos de madeira na tabiquería interior.

Comprobarase que as dimensións do oco e do precerco, así como o sentido de apertura, se corresponden cos de proxecto.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Presentación da porta. Colocación dos ferraxes de colgar. Colocación da folla. Colocación dos ferraxes de peche. Colocación de accesorios. Colocación e selado do vidro. Colocación de xunquillos. Axuste final. Realización de probas de servizo.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

O conxunto será sólido. As follas quedarán aplomadas e axustadas.

#### PROBAS DE SERVIZO

Funcionamento de portas.

Normativa de aplicación: NTE-PPM. Particións: Portas de madeira

#### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de Proxecto.

### Unidade de obra LPM010g: Porta interior abatible, de madeira.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Porta interior abatible, vidreira, de dúas follas de 205x105x3,5 cm, de taboleiro aglomerado, chapado con madeira de castaño, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madeira, de castaño de 90x20 mm; tapaxuntas de MDF, con rechapado de madeira, de castaño de 70x10 mm en ambas caras; acristalamento do 80% da súa superficie, mediante unha peza de vidro templado translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con xunquillo cravado, segundo planos de detalle de carpintería. Incluso, bisagras, ferraxes de colgar, de peche e tirador sobre escudo de roseta de aceiro inoxidable AISI 316L, serie media; silicona incolora para selado do vidro e xunquillos.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaxe:

- NTE-PPM. Particións: Portas de madeira.
- NTE-FVP. Fachadas: Vidros planos.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

---

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CONDICIÓNS PREVIAS DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que están colocados os precercos de madeira na tabiquería interior.

Comprobarase que as dimensións do oco e do precerco, así como o sentido de apertura, se corresponden cos de proxecto.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Presentación da porta. Colocación dos ferraxes de colgar. Colocación da folla. Colocación dos ferraxes de peche. Colocación de accesorios. Colocación e selado do vidro. Colocación de xunquillos. Axuste final. Realización de probas de servizo.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

O conxunto será sólido. As follas quedarán aplomadas e axustadas.

### PROBAS DE SERVIZO

Funcionamento de portas.

Normativa de aplicación: NTE-PPM. Particións: Portas de madeira

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de Proxecto.

**Unidade de obra LPM020: Armazón metálico para porta corredeira de madeira.**

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Armazón metálico de chapa ondulada e travesaños metálicos, preparado para aloxar a folla dunha porta corredeira simple, de madeira, de 80x210 cm e 4 cm de espesor máximo de folla; colocación en entramado autoportante de placas de xeso, de 10 cm de espesor total, incluíndo o entramado autoportante e as placas.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que as dimensións do oco e do armazón se corresponden coas de proxecto.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Montaxe e colocación do armazón cos distanciadores nos seus aloxamentos. Nivelación e fixación á parede con pelladas de morteiro ou xeso. Fixación sobre o pavimento mediante aparafusado. Rexuntado.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

O conxunto será sólido e estable.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CONSERVACIÓN E MANTENIMENTO

Protexeráse fronte a golpes e salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra LPM021: Porta interior corredeira, de madeira.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Porta interior corredeira para armazón metálico, cega, de unha folla de 203x82,5x3,5 cm, de taboleiro aglomerado, chapado con madeira de castaño, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madeira, de castaño de 90x20 mm; tapaxuntas de MDF, con rechapado de madeira, de castaño de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, ferraxes de colgar, de peche e tirador con manecilla para peche de aluminio, serie básica

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaxe:

- NTE-PPM. Particións: Portas de madeira.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

#### CONDICIÓN PREVIAS DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

##### DO SOPORTE

Comprobarase que están colocados os precercos de madeira na tabiquería interior.

Comprobarase que as dimensións do oco e do precerco, así como o sentido de apertura, se corresponden cos de proxecto.

#### PROCESO DE EXECUCIÓN

##### FASES DE EXECUCIÓN

Presentación da porta. Colocación dos ferraxes de colgar. Colocación da folla. Colocación dos ferraxes de peche. Colocación de accesorios. Colocación de xunquillos. Axuste final. Realización de probas de servizo.

##### CONDICIÓN DE TERMINACIÓN

O conxunto será sólido. As follas quedarán aplomadas e axustadas.

#### PROBAS DE SERVIZO

Funcionamento de portas.

Normativa de aplicación: NTE-PPM. Particións: Portas de madeira

### Unidade de obra LVE010: Triplo acristalamento "SAINT GOBAIN".

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Triplo acristalamento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 PLANITHERM XN F5 4/(18 argón 90%)/4/(18 argón 90%)/3+3 "SAINT GOBAIN", conxunto formado por vidro exterior

---

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

PLANITHERM XN de 4 mm, con capa de baixa emisividade térmica incorporada na cara interior, dúas cámaras deshidratadas recheas de gas argón con perfil separador de aluminio e dobre selado perimetral, de 18 mm de espesor cada unha, vidro intermedio PLANICLEAR incoloro de 4 mm e vidro interior PLANITHERM XN de 3+3 mm, con capa de baixa emisividade térmica incorporada na cara exterior, para follas de vidro de superficie menor de 2 m<sup>2</sup>; 48 mm de espesor total, fixado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoio perimetrais e laterais, selado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA" compatible co material soporte, na cara exterior, e con perfil continuo de neopreno na cara interior, para follas de vidro de superficie menor de 2 m<sup>2</sup>.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Execución: NTE-FVE. Fachadas: Vidros especiais.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Superficie de carpintería a acristalar, segundo documentación gráfica de proxecto, incluíndo en cada folla vidreira as dimensións do bastidor.

### **CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que a carpintería está completamente montada e fixada ao elemento soporte.

Comprobarase a ausencia de calquera tipo de materia nos galces da carpintería.

### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Colocación, calzado, montaxe e axuste en la carpintería. Selado final de estanquidade. Sinalización das follas.

#### **CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

O acristalamento quedará estanco. A suxeición da folla de vidro ao bastidor será correcta.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase a superficie realmente executada segundo especificacións de proxecto, sumando, para cada unha das pezas, a superficie resultante de redondear por exceso cada unha das súas aristas a múltiplos de 30 mm.

### **Unidade de obra LSV030: Contraventá exterior de madeira.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Contraventá mallorquina, exterior, de madeira de castaño para pintar, con dúas follas practicables de lamas fixas, de 95x134 cm, colocada en ventá. Accesorios, ferraxes de colgar e apertura, parafusería de aceiro inoxidable, elementos de estanquidade, accesorios e utillaxes de mecanizado homologados.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Colocación e fixación do cerco. Colocación e fixación dos elementos de colgar.  
Colocación da folla.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

As unións serán sólidas. Terá bo aspecto.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra LSV030b: Contraventá exterior de madeira.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Contraventá mallorquina, exterior, de madeira de castaño para pintar, con dúas follas practicables de lamas fixas, de 110x130 cm, colocada en ventá. Accesorios, ferraxes de colgar e apertura, parafusería de aceiro inoxidable, elementos de estanquidade, accesorios e utillaxes de mecanizado homologados.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Colocación e fixación do cerco. Colocación e fixación dos elementos de colgar.  
Colocación da folla.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

As unións serán sólidas. Terá bo aspecto.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra LSV030c: Contraventá exterior de madeira.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Contraventá mallorquina, exterior, de madeira de castaño para pintar, con dúas follas practicables de lamas fixas, de 90x130 cm, colocada en ventá. Accesorios, ferraxes de colgar e apertura, parafusería de aceiro inoxidable, elementos de estanquidade, accesorios e utillaxes de mecanizado homologados.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Colocación e fixación do cerco. Colocación e fixación dos elementos de colgar.  
Colocación da folla.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

As unións serán sólidas. Terá bo aspecto.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

**Unidade de obra LSV030d: Contraventá exterior de madeira.**

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Contraventá mallorquina, exterior, de madeira de castaño para pintar, con dúas follas practicables de lamas fixas, de 74x160 cm, colocada en ventá. Accesorios, ferraxes de colgar e apertura, parafusería de aceiro inoxidable, elementos de estanquidade, accesorios e utillaxes de mecanizado homologados.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Colocación e fixación do cerco. Colocación e fixación dos elementos de colgar.  
Colocación da folla.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

As unións serán sólidas. Terá bo aspecto.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

**Unidade de obra LSV030e: Contraventá exterior de madeira.**

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Contraventá mallorquina, exterior, de madeira de castaño para pintar, con dúas follas practicables de lamas fixas, de 120x130 cm, colocada en ventá. Accesorios, ferraxes de colgar e apertura, parafusería de aceiro inoxidable, elementos de estanquidade, accesorios e utillaxes de mecanizado homologados.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Colocación e fixación do cerco. Colocación e fixación dos elementos de colgar.  
Colocación da folla.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

As unións serán sólidas. Terá bo aspecto.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra LSV030f: Contraventá exterior de madeira.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Contraventá mallorquina, exterior, de madeira de castaño para pintar, con dúas follas practicables de lamas fixas, de 90x225 cm, colocada en porta balcaneira. Accesorios, ferraxes de colgar e apertura, parafusería de aceiro inoxidable, elementos de estanquidade, accesorios e utillaxes de mecanizado homologados.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Colocación e fixación do cerco. Colocación e fixación dos elementos de colgar.  
Colocación da folla.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

As unións serán sólidas. Terá bo aspecto.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra LSV030g: Contraventá exterior de madeira.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Contraventá mallorquina, exterior, de madeira de castaño para pintar, con dúas follas practicables de lamas fixas, de 105x225 cm, colocada en porta balcaneira. Accesorios, ferraxes de colgar e apertura, parafusería de aceiro inoxidable, elementos de estanquidade, accesorios e utillaxes de mecanizado homologados.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Colocación e fixación do cerco. Colocación e fixación dos elementos de colgar.  
Colocación da folla.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

As unións serán sólidas. Terá bo aspecto.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra LSV030h: Contraventá exterior de madeira.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Contraventá mallorquina, exterior, de madeira de castaño para pintar, con dúas follas practicables de lamas fixas, de 105x210 cm, colocada en porta balcaneira. Accesorios, ferraxes de colgar e apertura, parafusería de aceiro inoxidable, elementos de estanquidade, accesorios e utillaxes de mecanizado homologados.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Colocación e fixación do cerco. Colocación e fixación dos elementos de colgar.  
Colocación da folla.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

As unións serán sólidas. Terá bo aspecto.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra LSV030i: Contraventá exterior de madeira.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Contraventá mallorquina, exterior, de madeira de castaño para pintar, con dúas follas practicables de lamas fixas, de 95x225 cm, colocada en porta balcaneira. Accesorios, ferraxes de colgar e apertura, parafusería de aceiro inoxidable, elementos de estanquidade, accesorios e utillaxes de mecanizado homologados.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.



## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Colocación e fixación do cerco. Colocación e fixación dos elementos de colgar.  
Colocación da folla.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

As unións serán sólidas. Terá bo aspecto.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra LSV030j: Contraventá exterior de madeira.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Contraventá mallorquina, exterior, de madeira de castaño para pintar, con dúas follas practicables de lamas fixas, de 110x246 cm, colocada en porta. Accesorios, ferraxes de colgar e apertura, parafusería de aceiro inoxidable, elementos de estanquidade, accesorios e utillaxes de mecanizado homologados. Inclúe: Colocación e fixación do cerco. Colocación e fixación dos elementos de colgar. Colocación da folla

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Colocación e fixación do cerco. Colocación e fixación dos elementos de colgar.  
Colocación da folla.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

As unións serán sólidas. Terá bo aspecto.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra LSV030k: Contraventá exterior de madeira.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Contraventá mallorquina, exterior, de madeira de castaño para pintar, con dúas follas practicables de lamas fixas, de 150x250 cm, colocada en porta. Accesorios, ferraxes de colgar e apertura, parafusería de aceiro inoxidable, elementos de estanquidade, accesorios e utillaxes de mecanizado homologados. Inclúe: Colocación e fixación do cerco. Colocación e fixación dos elementos de colgar. Colocación da folla

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Colocación e fixación do cerco. Colocación e fixación dos elementos de colgar.  
Colocación da folla.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

As unións serán sólidas. Terá bo aspecto.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerese fronte a golpes e salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra LSV030I: Contraventá exterior de madeira.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Contraventá mallorquina, exterior, de madeira de castaño para pintar, con dúas follas practicables de lamas fixas, de 208x240 cm, colocada en porta. Accesorios, ferraxes de colgar e apertura, parafusería de aceiro inoxidable, elementos de estanquidade, accesorios e utillaxes de mecanizado homologados. Inclúe: Colocación e fixación do cerco. Colocación e fixación dos elementos de colgar. Colocación da folla

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Colocación e fixación do cerco. Colocación e fixación dos elementos de colgar.  
Colocación da folla.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

As unións serán sólidas. Terá bo aspecto.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerese fronte a golpes e salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

### 2.2.8. Remates e axudas

### Unidade de obra HYA010: Axudas de albanelaría para execución de instalacións.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Repercusión por m<sup>2</sup> de superficie construída de obra, de axudas de calquera traballo de albanelaría, necesarias para a correcta execución da instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, contador individual, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, calquera outro elemento compoñente da instalación,

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

accesorios e pezas especiais, cun grado de complexidade medio, en edificio de vivenda unifamiliar. Incluso material auxiliar para a correcta execución dos traballos

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Superficie construída, medida segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO CONTRATISTA

Antes de comezar os traballos, coordinará os diferentes oficios que deban intervir.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Traballos de apertura e tapado de rozas. Apertura de buratos en paramentos, falsos teitos, muros, forxados e lousas, para o paso de instalacións. Colocación de pasamuros. Colocación e recibido de caixas para elementos empotrados. Selado de buratos e ocos de paso de instalacións.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

Adecuada finalización da unidade de obra.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase a superficie realmente executada segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra HYA010b: Axudas de albanelaría para execución de instalacións.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Repercusión por m<sup>2</sup> de superficie construída de obra, de axudas de calquera traballo de albanelaría, necesarias para a correcta execución da instalación eléctrica formada por: posta a terra, rede de equipotencialidade, caixa de protección e medida, liña xeral de alimentación, derivacións individuais e rede de distribución interior, cun grado de complexidade medio, en edificio de vivenda unifamiliar. Incluso material auxiliar para a correcta execución dos traballos.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Superficie construída, medida segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO CONTRATISTA

Antes de comezar os traballos, coordinará os diferentes oficios que deban intervir.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Traballos de apertura e tapado de rozas. Apertura de buratos en paramentos, falsos teitos, muros, forxados e lousas, para o paso de instalacións. Colocación de pasamuros. Colocación e recibido de caixas para elementos empotrados. Selado de buratos e ocos de paso de instalacións.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

Adecuada finalización da unidade de obra.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase a superficie realmente executada segundo especificacións de proxecto.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

Unidade de obra HYA010c: Axudas de albanelaría para execución de instalacións.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Repercusión por m<sup>2</sup> de superficie construída de obra, de axudas de calquera traballo de albanelería, necesarias para a correcta execución da instalación de calefacción formada por: tuberías de distribución de auga, chan radiante, e calquera outro elemento compoñente da instalación, cun grao de complexidade medio, en edificio de vivenda unifamiliar. Incluso material auxiliar para a correcta execución dos traballos.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Superficie construída, medida segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO CONTRATISTA**

Antes de comezar os traballos, coordinará os diferentes oficios que deban intervir.

### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Traballos de apertura e tapado de rozas. Apertura de buratos en paramentos, falsos teitos, muros, forxados e lousas, para o paso de instalacións. Colocación de pasamuros. Colocación e recibido de caixas para elementos empotrados. Selado de buratos e ocos de paso de instalacións.

#### **CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

Adecuada finalización da unidade de obra.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase a superficie realmente executada segundo especificacións de proxecto.

Unidade de obra HYA010d: Axudas de albanelaría para execución de instalacións.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Repercusión por m<sup>2</sup> de superficie construída de obra, de axudas de calquera traballo de albanelería, necesarias para a correcta execución da instalación de salubridade formada por: sistema de evacuación (baixantes interiores e exteriores de augas pluviais e residuais, canalóns, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivacións individuais e calquera outro elemento compoñente da instalación), cun grao de complexidade medio, en edificio de vivenda unifamiliar. Incluso material auxiliar para a correcta execución dos traballos.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Superficie construída, medida segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO CONTRATISTA**

Antes de comezar os traballos, coordinará os diferentes oficios que deban intervir.

### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Traballos de apertura e tapado de rozas. Apertura de buratos en paramentos, falsos teitos, muros, forxados e lousas, para o paso de instalacións. Colocación de pasamuros. Colocación e recibido de caixas para elementos empotrados. Selado de buratos e ocos de paso de instalacións.

**CONDICIÓN DE TERMINACIÓN**

Adecuada finalización da unidade de obra.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO**

Medirase a superficie realmente executada segundo especificacións de proxecto.

**Unidade de obra HEA010: Recibido de prato de ducha.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Recibido de prato de ducha de calquera medida, mediante formación de meseta de elevación con ladrillo cerámico oco simple, recibido con morteiro de cemento, industrial, M-5.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

**FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo. Apertura de rozas. Retacado con area. Colocación e nivelación do prato de ducha. Protección con taboleiro aglomerado de madeira. Limpeza e eliminación do material sobrante.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIÓN DE ABONO**

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de Proxecto.

**2.2.9. Instalacións**

**Unidade de obra ILA010: Arqueta de entrada.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Arqueta de entrada prefabricada para ICT de 400x400x600 mm de dimensións interiores, con ganchos para tracción, cerco e tapa, ata 20 puntos de acceso a usuario (PAU), para unión entre as redes de alimentación de telecomunicación dos distintos operadores e a infraestrutura común de telecomunicación do edificio, colocada sobre soleira de formigón en masa HM-20/B/20/X0 de 10 cm de espesor.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Elaboración, transporte e posta en obra do formigón: Código Estrutural.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

**CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

**DO SOPORTE**

Comprobarase que a situación se corresponde coa de proxecto.

**PROCESO DE EXECUCIÓN**

**FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo. Eliminación das terras soltas do fondo da escavación. Vertido e compactación do formigón en formación de soleira. Montaxe das pezas prefabricadas. Conexión de tubos da canalización. Colocación de accesorios. Execución de remates.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CONDICIÓN DE TERMINACIÓN

A arqueta terá resistencia mecánica e quedará convenientemente identificada.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes e obturacións.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo non inclúe a escavación nin o recheo perimetral posterior.

### Unidade de obra ILA020: Canalización externa enterrada.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Canalización externa, entre a arqueta de entrada e o rexistro de enlace inferior no interior da vivenda, formada por 1 tubo (TBA+STDP) de polietileno de 63 mm de diámetro, subministrado en rolo, resistencia á compresión 450 N, resistencia ao impacto 20 julios, executada en gabiá de 45x75 cm, co tubo embebido nun prisma de formigón en masa HM-20/B/20/X0 con 6 cm de recubrimento superior e inferior e 5,5 cm de recubrimento lateral. Instalación enterrada. Incluso fío guía.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Elaboración, transporte e posta en obra do formigón: Código Estrutural.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Lonxitude medida en protección horizontal, segundo documentación gráfica de proxecto.

#### CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN DE CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

##### DO SOPORTE

Comprobarase que o trazado das gabias corresponde co de proxecto.

Teranse en conta as separacións mínimas da acometida con outras instalacións e as normas particulares da empresa subministradora.

#### PROCESO DE EXECUCIÓN

##### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo do recorrido da canalización. Refinado de fondos e laterais a man, con extracción das terras. Vertido e compactación do formigón en formación de soleira. Presentación en seco dos tubos. Vertido e compactación do formigón para formación do prisma.

##### CONDICIÓN DE TERMINACIÓN

Existirá o fío guía.

#### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes e paso de vehículos.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Medirase, en proxección horizontal, a lonxitude realmente executada segundo especificacións de proxecto.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo non inclúe a escavación nin o recheo perimetral posterior.

### Unidade de obra ILE030: Canalización de enlace superior.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Canalización de enlace superior entre o punto de entrada xeral superior do edificio e o RITS, RITU ou RITM, para edificio unifamiliar, formada por 2 tubos de PVC ríxido de 40 mm de diámetro, resistencia a compresión maior de 1250 N, resistencia ao impacto 2 julios, con IP547. Instalación en superficie. Incluso accesorios, elementos de suxeición e fío guía.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: Regulamento regulador das infraestruturas comúns de telecomunicacións para o acceso aos servizos de telecomunicación no interior das edificacións.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Lonxitude medida segundo documentación gráfica de proxecto.

#### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

##### DO SOPORTE

Comprobarase que a súa situación e recorrido se corresponden cos de proxecto, e que hai espazo suficiente para a súa instalación.

#### PROCESO DE EXECUCIÓN

##### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo do recorrido da canalización. Colocación e fixación dos tubos. Colocación do fío guía.

##### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

Existirá o fío guía.

#### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerese fronte a impactos mecánicos.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medírase a lonxitude realmente executada segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra ILI001: Rexistro de terminación de rede.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Rexistro de terminación de rede, formado por caixa de plástico para disposición do equipamento principalmente en vertical, de 500x600x80 mm. Instalación empotrada. Incluso tapa, accesorios, pezas especiais e fixacións.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: Regulamento regulador de las infraestruturas comúns de telecomunicacións para o acceso a los servizos de telecomunicación no interior das edificacións.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a súa situación se corresponde coa de proxecto e que a zona de ubicación está completamente terminada.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo. Colocación e fixación da caixa.

#### CONDICIÓN DE TERMINACIÓN

A instalación poderá revisarse con facilidade.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo non inclúe as axudas de albanelaría para instalacións.

### Unidade de obra ILI010: Canalización interior de usuario.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Canalización interior de usuario polo interior da vivenda que une o rexistro de terminación de rede cos distintos rexistros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia á compresión 320 N, resistencia ao impacto 2 julios, para o tendido de cables. Instalación empotrada. Incluso accesorios, elementos de suxeición e fío guía.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: Regulamento regulador das infraestruturas comúns de telecomunicacións para o acceso aos servizos de telecomunicación no interior das edificacións.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Lonxitude medida segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a súa situación e recorrido se corresponden cos de proxecto, e que hai espazo suficiente para a súa instalación.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo do recorrido da canalización. Colocación e fixación dos tubos. Colocación do fío guía.

#### CONDICIÓN DE TERMINACIÓN

Existirá o fío guía.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Se medirá a lonxitude realmente executada segundo especificacións de proxecto.

### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo non inclúe as axudas de albanelaría para instalacións.



## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### Unidade de obra ILI020: Rexistro de toma.

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Rexistro de toma, formado por caixa universal, con enlace polos 2 lados e toma para rexistro de BAT u toma de usuario, gama media, con tapa cega de color branco e bastidor con garras, en previsión de novos servizos. Instalación empotrada. Incluso accesorios, pezas especiais e fixacións.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Regulamento regulador das infraestruturas comúns de telecomunicacións para o acceso aos servizos de telecomunicación no interior das edificacións.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

#### **CONDICIÓNNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DO SOPORTE**

Comprobarase que a súa situación se corresponde coa de proxecto e que a zona de ubicación está completamente terminada.

#### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

##### **FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo. Colocación e fixación da caixa.

##### **CONDICIÓNNS DE TERMINACIÓN**

La instalación poderá revisarse con facilidade.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNNS DE ABONO**

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra IAA031: Mastro para fixación de antenas.

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Mastro para fixación de 3 antenas, de tubo de aceiro con tratamento anticorrosión, de 3 m de altura, 40 mm de diámetro e 2 mm de espesor. Incluso, ancoraxes e cantos accesorios sexan necesarios para a súa correcta instalación.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Regulamento regulador das infraestruturas comúns de telecomunicacións para o acceso aos servizos de telecomunicación no interior das edificacións.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

#### **CONDICIÓNNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DO SOPORTE**

Verificarase que o apoio ao que se deben fixar os ancoraxes ten a suficiente resistencia, que a súa situación se corresponde coa do Proxecto e que a zona de localización está totalmente rematada e afastada de chemineas ou outros obstáculos.

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo. Montaxe.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

Unidade de obra IAA034: Antena para recepción de emisións terreaís.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Antena exterior FM, circular, para captación de sinais de radiodifusión sonora analóxica procedentes de emisións terreaís, de 1 dBi de ganancia e 500 mm de lonxitude. Incluso ancoraxes e cantos accesorios sexan necesarios para a súa correcta instalación.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: Regulamento regulador das infraestruturas comúns de telecomunicacións para o acceso aos servizos de telecomunicación no interior das edificacións.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

#### CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

##### DO SOPORTE

Comprobarase que a súa situación se corresponde coa de proxecto e que a zona de ubicación está completamente terminada.

O mastro, torreta ou soporte sobre o que se fixará a antena ten unha resistencia suficiente.

#### PROCESO DE EXECUCIÓN

##### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo.

##### CONDICIÓN DE TERMINACIÓN

A antena quedará en contacto metálico directo sobre o mastro, torreta ou soporte.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

Unidade de obra IAA034b: Antena para recepción de emisións terreaís.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Subministración e instalación de antena exterior DAB para captación de sinais de radiodifusión sonora dixital procedentes de emisións terreaís, de 1 elemento, 0 dB de ganancia, 15 dB de relación D/A e 555 mm de lonxitude. Ata as ancoraxes e cantos accesorios sexan necesarios para a súa correcta instalación.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: Regulamento regulador das infraestruturas comúns de telecomunicacións para o acceso aos servizos de telecomunicación no interior das edificacións.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a súa situación se corresponde coa de proxecto e que a zona de ubicación está completamente terminada.

O mastro, torreta ou soporte sobre o que se fixará a antena ten unha resistencia suficiente.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

A antena quedará en contacto metálico directo sobre o mastro, torreta ou soporte.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto

**Unidade de obra IAA034c: Antena para recepción de emisións terreaís.**

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Subministración e instalación de antena exterior UHF para captación de sinais de televisión analóxica, televisión dixital terrestre (TDT) e televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisións terreaís, canais do 21 ó 69, de 21 elementos, 13 dB de ganancia, 30 dB de relación D/A e 800 mm de lonxitude. Ata as ancoraxes e cantos accesorios sexan necesarios para a súa correcta instalación.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: Regulamento regulador das infraestruturas comúns de telecomunicacións para o acceso aos servizos de telecomunicación no interior das edificacións.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a súa situación se corresponde coa de proxecto e que a zona de ubicación está completamente terminada.

O mastro, torreta ou soporte sobre o que se fixará a antena ten unha resistencia suficiente.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

A antena quedará en contacto metálico directo sobre o mastro, torreta ou soporte.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

---

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

Unidade de obra IAA040: Equipo de cabeceira.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Equipo de cabeceira, formado por: 1 amplificador monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB, todos eles con autoseparación na entrada e automestura na saída (aloxados no RITS ou RITU). Incluso fonte de alimentación, soporte, pontes de interconexión, cargas resistivas, repartidor, mesturadores e cantos accesorios sexan necesarios para a súa correcta instalación.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Regulamento regulador das infraestruturas comúns de telecomunicacións para o acceso aos servizos de telecomunicación no interior das edificacións.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que a situación se corresponde coa de proxecto e que a zona de ubicación está completamente terminada e non presenta condensacións.

Non se permitirá adosar o equipo de cabeceira aos paramentos do cuarto de máquinas ol ascensor.

### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Montaxe, conexión e comprobación do seu correcto funcionamento.

#### **CONDICIÓN DE TERMINACIÓN**

Os seus elementos terán unha adecuada conexión.

### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexeranse todos os elementos fronte a golpes, materiais agresivos, humidades e sucidade.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO**

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

Unidade de obra IAA100: Cable coaxial.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Cable coaxial RG-6 non propagador da chama, de 75 Ohm de impedancia característica media, reacción ao lume clase Dca-s2,d2,a2, con condutor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de fíos trenzados de cobre e cuberta exterior de PVC LSFH libre de halóxenos con baixa emisión de fumes e gases corrosivos de 6,9 mm de diámetro de cor branco. Incluso accesorios e elementos de suxeición.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Regulamento regulador das infraestruturas comúns de telecomunicacións para o acceso aos servizos de telecomunicación no interior das edificacións.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Lonxitude medida segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobaranse as separacións mínimas das conducións con outras instalacións.

### FASES DE EXECUCIÓN

Tendido de cables.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase da humidade e do contacto con materiais agresivos.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase a lonxitude realmente executada segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra IAA100b: Cable coaxial.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Cable coaxial clase A, de  $75 \pm 2$  Ohm, reacción ao lume clase Dca-s2,d2,a2 segundo UNE-EN 50575, con condutor central de cobre de  $1,2 \pm 0,02$  mm de diámetro, dieléctrico de polietileno expando de  $5,0 \pm 0,1$  mm de diámetro, pantalla de cinta de cobre e poliéster, malla de fíos trenzados de cobre e cuberta exterior de LSFH libre de halóxenos, con baixa emisión de fumes e gases corrosivos de  $6,9 \pm 0,1$  mm de diámetro de color gris. Incluso accesorios e elementos de suxeición.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: Regulamento regulador das infraestruturas comúns de telecomunicacións para o acceso aos servizos de telecomunicación no interior das edificacións.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Lonxitude medida segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobaranse as separacións mínimas das conducións con outras instalacións.

### FASES DE EXECUCIÓN

Tendido de cables.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase da humidade e do contacto con materiais agresivos.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase a lonxitude realmente executada segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra IAA115: Repartidor.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Repartidor de 5-1000 MHz de 8 saídas, de 12 dB de perdas de inserción.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: Regulamento regulador das infraestruturas comúns de telecomunicacións para o acceso aos servizos de telecomunicación no interior das edificacións.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a situación se corresponde coa de proxecto e que hai espazo suficiente para a súa instalación.

### FASES DE EXECUCIÓN

Colocación. Conexión e comprobación do seu correcto funcionamento.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerese fronte a golpes.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra IAA115b: Repartidor.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Repartidor de 5-2400 MHz de 2 saídas, de 57x49x26 mm, 3,9 dB de perdas de inserción a 862 MHz e 5,1 dB de perdas de inserción a 2150 MHz.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: Regulamento regulador das infraestruturas comúns de telecomunicacións para o acceso aos servizos de telecomunicación no interior das edificacións.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a situación se corresponde coa de proxecto e que hai espazo suficiente para a súa instalación.

### FASES DE EXECUCIÓN

Colocación. Conexión e comprobación do seu correcto funcionamento.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerese fronte a golpes.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra IAA120: Toma de usuario.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Toma dobre, TV-R, de 5-1000 MHz, marco e embelecador.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: Regulamento regulador das infraestruturas comúns de telecomunicacións para o acceso aos servizos de telecomunicación no interior das edificacións.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNNS PREVIAS QUE DEBEN DE CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a súa situación se corresponde coa de proxecto e que a zona de ubicación está completamente terminada, coa caixa de aparello colocada.

### FASES DE EXECUCIÓN

Montaxe, conexión e comprobación do seu correcto funcionamento.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra IAA120b: Toma de usuario.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Toma separadora dobre, TV/R-SAT, de 5-2150 MHz, marco e embelecedor.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: Regulamento regulador das infraestruturas comúns de telecomunicacións para o acceso aos servizos de telecomunicación no interior das edificacións.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNNS PREVIAS QUE DEBEN DE CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a súa situación se corresponde coa de proxecto e que a zona de ubicación está completamente terminada, coa caixa de aparello colocada.

### FASES DE EXECUCIÓN

Montaxe, conexión e comprobación do seu correcto funcionamento.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra IAF070: Cable de pares de cobre.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Subministración e instalación de cable ríxido U/UTP non propagador da chama de 4 pares de cobre, categoría 6, con condutor unifilar de cobre, illamento de polietileno e vaina exterior de PVC LSFH ceibe de halóxenos, con baixa emisión de fumes e gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro. Ata p/p de accesorios e elementos de suxeición. T

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: Regulamento regulador das infraestruturas comúns de telecomunicacións para o acceso aos servizos de telecomunicación no interior das edificacións.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Lonxitude medida segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobaranse as separacións mínimas das conducións con outras instalacións.

### FASES DE EXECUCIÓN

Tendido de cables.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase da humidade e do contacto con materiais agresivos.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medírase a lonxitude realmente executada segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra IAF075: Roseta de terminación de rede de dispersión.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Roseta de terminación de rede de dispersión formada por conector femia tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 e caixa de superficie, de 47x64,5x25,2 mm, cor branca.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: Regulamento regulador das infraestruturas comúns de telecomunicacións para o acceso aos servizos de telecomunicación no interior das edificacións.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a situación se corresponde coa de proxecto e que a zona de ubicación está completamente terminada.

### FASES DE EXECUCIÓN

Colocación. Conexión e comprobación do seu correcto funcionamento.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medírase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra IAF085: Multiplexor.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Multiplexor pasivo de 1 entrada e 8 saídas, con conectores femia tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, cor branca e latiguillo de conexión de 0,5 m de lonxitude formado por cable ríxido U/UTP non propagador da chama de 4 pares de cobre, categoría 6, con vaina exterior de PVC LSFH ceibe de halóxenos, con baixa emisión de fumes e gases corrosivos e conector macho tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, en ámbolos extremos



## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Regulamento regulador das infraestruturas comúns de telecomunicacións para o acceso aos servizos de telecomunicación no interior das edificacións.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que a situación se corresponde coa de proxecto e que a zona de ubicación está completamente terminada.

### **FASES DE EXECUCIÓN**

Colocación do multiplexor. Conexión e comprobación do seu correcto funcionamento.

### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexerase fronte a golpes.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO**

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

## Unidade de obra IAF090: Toma de usuario.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco e embelecador.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Regulamento regulador das infraestruturas comúns de telecomunicacións para o acceso aos servizos de telecomunicación no interior das edificacións.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que a situación se corresponde coa de proxecto e que a zona de ubicación está completamente terminada, coa caixa de aparello colocada.

### **FASES DE EXECUCIÓN**

Montaxe, conexión e comprobación do seu correcto funcionamento.

### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexerase fronte a golpes.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO**

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

## Unidade de obra IAF090b: Toma de usuario.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Toma dobre con conectores tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco e embelecador.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Regulamento regulador das infraestruturas comúns de telecomunicacións para o acceso aos servizos de telecomunicación no interior das edificacións.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que a situación se corresponde coa de proxecto e que a zona de ubicación está completamente terminada, coa caixa de aparello colocada.

### **FASES DE EXECUCIÓN**

Montaxe, conexión e comprobación do seu correcto funcionamento.

### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexerase fronte a golpes.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO**

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

## Unidade de obra IAO035: Roseta de fibra óptica.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Roseta de fibra óptica formada por conector tipo SC dobre e caixa de superficie.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Regulamento regulador das infraestruturas comúns de telecomunicacións para o acceso aos servizos de telecomunicación no interior das edificacións.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que a situación se corresponde coa de proxecto e que a zona de ubicación está completamente terminada, coa caixa de aparello colocada.

### **FASES DE EXECUCIÓN**

Montaxe, conexión e comprobación do seu correcto funcionamento.

### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexerase fronte a golpes.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO**

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

## Unidade de obra IAV020: Porteiro electrónico individual.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Instalación de kit de porteiro electrónico para vivenda unifamiliar composto de: placa exterior de rúa con pulsador de chamada, alimentador, abreportas e teléfono. Ata

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

cableado e caixas. Totalmente montado, conxioado e posto en marcha pola empresa instaladora para a comprobación do seu correcto funcionamento.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE HAN DE CUMPRIRSE ANTES DE LA EXECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a situación e recorrido se corresponden cos de Proxecto, e que hai espazo suficiente para a súa instalación.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo e trazado. Colocación e fixación de tubos e caixas. Tendido de cables. Montaxe, conxionado e comprobación do seu correcto funcionamento.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

O montaxe de equipos e aparatos será adecuado. As canalizacións terán resistencia mecánica. Os circuitos e elementos quedarán convenientemente identificados.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de Proxecto.

### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo non inclúe as axudas de albanelaría para instalacións.

Unidade de obra ICG232: Caldeira a gas, doméstica, de condensación, mural, para calefacción e A.C.S.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Caldeira mural, de condensación, para calefacción e produción de A.C.S., modelo D2CND024A1A "DAIKIN", para gas natural e propano, potencia útil de 3,1 a 24 kW (50/30°C), caudal de A.C.S. 12 l/min para salto térmico de 30°C, caudal de A.C.S. 10,3 l/min para salto térmico de 35°C, dimensións 590x400x256 mm, emisión de NOx clase 6, eficiencia enerxética clase A en calefacción, eficiencia enerxética clase A+ en calefacción con termostato modulante, eficiencia enerxética clase A en A.C.S., perfil de consumo XL en A.C.S., eficiencia ao 30% de carga nominal 108,7%, potencia sonora 49 dBA, presión sonora a 1 m 39 dBA, con bomba de circulación de alta eficiencia con variador de frecuencia, vaso de expansión de 8 l, tecnoloxía Premix que incorpora un ventilador con variador de frecuencia para alta modulación da potencia (1:8), intercambiador de calor de fundición de aluminio, panel frontal con pantalla de led, mandos de axuste das temperaturas e indicador luminoso multicolor do estado de funcionamento, sistema Lambda Gx que garante a combustión correcta actuando sobre a combinación óptima de aire e gas, kit estándar de evacuación de fumes, modelo DRWTER60100AA, kit de válvulas, modelo DRVALVEKIC1AA.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a situación se corresponde coa de proxecto e que a zona de ubicación está completamente rematada e acondicionada.

#### DO CONTRATISTA

Coordinará ao instalador da caldeira cos instaladores de outras instalacións que poidan afectar á súa instalación e ao montaxe final do equipo.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo. Presentación dos elementos. Montaxe da caldeira e os seus accesorios. Conexión coas redes de condución de auga, de gas, de salubridade e eléctrica, e co conduto de evacuación dos produtos da combustión. Posta en marcha.

#### CONDICIÓN DE TERMINACIÓN

Quedarán fixadas solidamente en bancada o paramento e con el espazo suficiente ao seu arredor para permitir as labores de limpeza e mantemento.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexeranse todos os elementos fronte a golpes, materiais agresivos, humidades e sucidade.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións do proxecto.

### Unidade de obra ICS005: Punto de enchido.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Punto de enchido de rede de distribución de auga, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barreira de osíxeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior e 2 mm de espesor, PN=6 atm, subministrado en rolos, colocado superficialmente, con illamento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica, válvulas de corte, filtro retedor de residuos, contador de auga e válvula de retención. Incluso material auxiliar para montaxe e suxeición á obra, accesorios e pezas especiais.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN DE CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a situación e recorrido se corresponden cos de proxecto, e que hai espazo suficiente para a súa instalación.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo. Colocación e fixación. Colocación do illamento. Realización de probas de servizo.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

A instalación terá resistencia mecánica. O conxunto será estanco.

### PROBAS DE SERVIZO

Proba de resistencia mecánica e estanquidade.

Normativa de aplicación:

- CTE. DB-HS Salubridade
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiais plásticos. Práctica recomendada para a instalación no interior da estrutura dos edificios de sistemas de canalización a presión de auga quente e fría destinada ao consumo humano.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes y salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra ICS011: Tubería de distribución de auga, para climatización.

#### MEDIDAS PARA ASEGURAR A COMPATIBILIDADE ENTRE OS DIFERENTES PRODUTOS, ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS QUE COMPOÑEN A UNIDADE DE OBRA.

A tubería non se soldará en ningún caso aos elementos de fixación, debendo colocarse entre ambos un anel elástico.

A tubería non atravesará chemineas nin condutos.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Tubería de distribución de auga fría e quente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barreira de osíxeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior e 2 mm de espesor, PN=6 atm, subministrado en rolos, colocado superficialmente no interior do edificio, con illamento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaxe e suxeición á obra, accesorios e pezas especiais.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE. DB-HS Salubridade.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Lonxitude medida segundo documentación gráfica de proxecto.

#### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

##### DO SOPORTE

Comprobarase que a situación e recorrido se corresponden cos de proxecto, e que hai espazo suficiente para a súa instalación.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo. Colocación e fixación de tuberías, accesorios e pezas especiais. Colocación do illamento. Realización de probas de servizo.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

A instalación terá resistencia mecánica. O conxunto será estanco.

### PROBAS DE SERVIZO

Proba de resistencia mecánica e estanquidade.

Normativa de aplicación:

- CTE. DB-HS Salubridade
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiais plásticos. Práctica recomendada para a instalación no interior da estrutura dos edificios de sistemas de canalización a presión de auga quente e fría destinada ao consumo humano.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase a lonxitude realmente executada segundo especificacións de Proxecto.

### Unidade de obra ICS011b: Tubería de distribución de auga, para climatización.

#### MEDIDAS PARA ASEGURAR A COMPATIBILIDADE ENTRE OS DIFERENTES PRODUTOS, ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS QUE COMPOÑEN A UNIDADE DE OBRA.

A tubería non se soldará en ningún caso aos elementos de fixación, debendo colocarse entre ambos un anel elástico.

A tubería non atravesará chemineas nin condutos.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Tubería de distribución de auga fría e quente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barreira de osíxeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior e 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, subministrado en rolos, colocado superficialmente no interior do edificio, con illamento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaxe e suxeición á obra, accesorios e pezas especiais.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE. DB-HS Salubridade.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Lonxitude medida segundo documentación gráfica de proxecto.

#### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

##### DO SOPORTE

Comprobarase que a situación e recorrido se corresponden cos de proxecto, e que hai espazo suficiente para a súa instalación.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo. Colocación e fixación de tuberías, accesorios e pezas especiais. Colocación do illamento. Realización de probas de servizo.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

A instalación terá resistencia mecánica. O conxunto será estanco.

### PROBAS DE SERVIZO

Proba de resistencia mecánica e estanquidade.

Normativa de aplicación:

- CTE. DB-HS Salubridade
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiais plásticos. Práctica recomendada para a instalación no interior da estrutura dos edificios de sistemas de canalización a presión de auga quente e fría destinada ao consumo humano.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase a lonxitude realmente executada segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra ICS011c: Tubería de distribución de auga, para climatización.

#### MEDIDAS PARA ASEGURAR A COMPATIBILIDADE ENTRE OS DIFERENTES PRODUTOS, ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS QUE COMPOÑEN A UNIDADE DE OBRA.

A tubería non se soldará en ningún caso aos elementos de fixación, debendo colocarse entre ambos un anel elástico.

A tubería non atravesará chemineas nin condutos.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Tubería de distribución de auga fría e quente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barreira de osíxeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior e 2,9 mm de espesor, PN=6 atm, subministrado en rolos, colocado superficialmente no interior do edificio, con illamento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaxe e suxeición á obra, accesorios e pezas especiais.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE. DB-HS Salubridade.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Lonxitude medida segundo documentación gráfica de proxecto.

#### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

##### DO SOPORTE

Comprobarase que a situación e recorrido se corresponden cos de proxecto, e que hai espazo suficiente para a súa instalación.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo. Colocación e fixación de tuberías, accesorios e pezas especiais. Colocación do illamento. Realización de probas de servizo.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

A instalación terá resistencia mecánica. O conxunto será estanco.

### PROBAS DE SERVIZO

Proba de resistencia mecánica e estanquidade.

Normativa de aplicación:

- CTE. DB-HS Salubridade
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiais plásticos. Práctica recomendada para a instalación no interior da estrutura dos edificios de sistemas de canalización a presión de auga quente e fría destinada ao consumo humano.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase a lonxitude realmente executada segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra ICS011d: Tubería de distribución de auga, para climatización.

#### MEDIDAS PARA ASEGURAR A COMPATIBILIDADE ENTRE OS DIFERENTES PRODUTOS, ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS QUE COMPOÑEN A UNIDADE DE OBRA.

A tubería non se soldará en ningún caso aos elementos de fixación, debendo colocarse entre ambos un anel elástico.

A tubería non atravesará chemineas nin condutos.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Tubería de distribución de auga fría e quente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barreira de osíxeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior e 3,7 mm de espesor, PN=6 atm, subministrado en rolos, colocado superficialmente no interior do edificio, con illamento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaxe e suxeición á obra, accesorios e pezas especiais.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE. DB-HS Salubridade.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Lonxitude medida segundo documentación gráfica de proxecto.

#### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

##### DO SOPORTE

Comprobarase que a situación e recorrido se corresponden cos de proxecto, e que hai espazo suficiente para a súa instalación.



## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo. Colocación e fixación de tuberías, accesorios e pezas especiais. Colocación do illamento. Realización de probas de servizo.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

A instalación terá resistencia mecánica. O conxunto será estanco.

### PROBAS DE SERVIZO

Proba de resistencia mecánica e estanquidade.

Normativa de aplicación:

- CTE. DB-HS Salubridade
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiais plásticos. Práctica recomendada para a instalación no interior da estrutura dos edificios de sistemas de canalización a presión de auga quente e fría destinada ao consumo humano.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase a lonxitude realmente executada segundo especificacións de proxecto.

**Unidade de obra ICS011e: Tubería de distribución de auga, para climatización.**

### MEDIDAS PARA ASEGURAR A COMPATIBILIDADE ENTRE OS DIFERENTES PRODUTOS, ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS QUE COMPOÑEN A UNIDADE DE OBRA.

A tubería non se soldará en ningún caso aos elementos de fixación, debendo colocarse entre ambos un anel elástico.

A tubería non atravesará chemineas nin condutos.

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Tubería de distribución de auga fría e quente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barreira de osíxeno (EVOH), de 50 mm de diámetro exterior e 4,6 mm de espesor, PN=6 atm, subministrado en rolos, colocado superficialmente no interior do edificio, con illamento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaxe e suxeición á obra, accesorios e pezas especiais.

### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE. DB-HS Salubridade.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Lonxitude medida segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a situación e recorrido se corresponden cos de proxecto, e que hai espazo suficiente para a súa instalación.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo. Colocación e fixación de tuberías, accesorios e pezas especiais. Colocación do illamento. Realización de probas de servizo.

**CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

A instalación terá resistencia mecánica. O conxunto será estanco.

**PROBAS DE SERVIZO**

Proba de resistencia mecánica e estanquidade.

Normativa de aplicación:

- CTE. DB-HS Salubridade
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiais plásticos. Práctica recomendada para a instalación no interior da estrutura dos edificios de sistemas de canalización a presión de auga quente e fría destinada ao consumo humano.

**CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIÓNS DE ABONO**

Medírase a lonxitude realmente executada segundo especificacións de proxecto.

Unidade de obra ICS015: Punto de baleirado.

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Punto de baleirado de rede de distribución de auga, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barreira de osíxeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior e 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, subministrado en rolos, colocado superficialmente e válvula de corte. Incluso material auxiliar para montaxe e suxeición á obra, accesorios e pezas especiais.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

**CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

**DO SOPORTE**

Comprobarase que a situación e recorrido se corresponden cos de proxecto, e que hai espazo suficiente para a súa instalación.

**PROCESO DE EXECUCIÓN**

**FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo. Colocación e fixación. Realización de probas de servizo.

**CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

A instalación terá resistencia mecánica. O conxunto será estanco.

**PROBAS DE SERVIZO**

Proba de resistencia mecánica e estanquidade.

Normativa de aplicación:

- CTE. DB-HS Salubridade
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiais plásticos. Práctica recomendada para a instalación no interior da estrutura dos edificios de sistemas de canalización a presión de auga quente e fría destinada ao consumo humano

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexeráse fronte a golpes e salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIÓN DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra ICS020: Bomba de circulación.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Electrobomba centrífuga monocelular horizontal construída en ferro fundido, cunha potencia de 0,37 kW, para unha presión máxima de traballo de 6 bar, temperatura máxima do líquido conducido 35°C segundo UNE-EN 60335-2-41, corpo de bomba de ferro fundido, eixo motor de AISI 416, impulsor de tecnopolímero, soporte de aluminio, peche mecánico de carbón/cerámica/NBR, motor asíncrono de 2 polos e ventilación forzada, illamento clase F, protección IP 44, para alimentación monofásica a 230 V e 50 Hz de frecuencia, condensador e protección termoamperimétrica de rearme automático incorporados, con depósito acumulador de aceiro inoxidable esférico de 24 litros con membrana recambiable, presostato, manómetro, racor de varias vías, cable eléctrico de conexión con enchufe tipo shuko. Ata p/p de tubos entre os distintos elementos e accesorios. Totalmente montado, conexiónado e posto en marcha pola empresa instaladora para a comprobación do seu correcto funcionamento.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE. DB-HS Salubridade.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

#### CONDICIÓN DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

##### DO SOPORTE

Comprobarase que situación se corresponde coa de proxecto.

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo. Colocación da bomba de circulación. Conexión á rede de distribución. Comprobación do seu correcto funcionamento.

#### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexeráse fronte a golpes e salpicaduras.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra ICS020b: Bomba de circulación.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Bomba circuladora electrónica, modelo 99221213 MAGNA1 25-80 "GRUNDFOS", índice de eficiencia enerxética EEI 0,22, peso 4,38 kg, conexións G 1 1/2", presión máxima 10 bar, de 180 mm de lonxitude, control e supervisión remota cunha saída de relé e unha entrada dixital, control dende smartphone ou tablet mediante a App Grundfos GO Remote para IOS (iPhone e iPad) e Android, panel de control do modo de funcionamento con selección

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

entre 3 velocidades, 3 modos de presión constante e 3 modos de presión proporcional, apta para temperaturas dende -10 ata 110°C, motor con alimentación monofásica, protección IPX4D e illamento clase F, con xogo de racores con conexións G 1 1/2" x Rp 3/4", 529921, con enchufe de alimentación eléctrica, tipo Alpha, 98284561. Incluso ponte de manómetros formado por manómetro, válvulas de esfera e tubería de cobre; elementos de montaxe; caixa de conexións eléctricas con condensador e accesorios necesarios para o seu correcto funcionamento.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridade.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que a súa situación se corresponde coa de proxecto.

### **FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo. Colocación da bomba de circulación. Conexión á rede de distribución. Comprobación do seu correcto funcionamento.

### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO**

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

## Unidade de obra ICS040: Vaso de expansión para circuíto de calefacción.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Vaso de expansión, capacidade 12 l, de 305 mm de altura e 270 mm de diámetro, con rosca de 3/4" de diámetro e 10 bar de presión. Incluso manómetro e elementos de montaxe e conexión necesarios para o seu correcto funcionamento.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que a súa situación se corresponde coa de proxecto.

### **FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo. Colocación. Conexión á rede de distribución. Comprobación do seu correcto funcionamento.

### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO**

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

Unidade de obra ICS075: Válvula.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Válvula de 3 vías de ½", mesturadora, con actuador de 230 V. Incluso elementos de montaxe e accesorios necesarios para o seu correcto funcionamento.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CONDICIÓNNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que a situación se corresponde coa de proxecto.

### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo. Colocación. Conexión. Comprobación do seu correcto funcionamento.

#### **CONDICIÓNNS DE TERMINACIÓN**

A conexión á rede será adecuada.

### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNNS DE ABONO**

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

Unidade de obra ICS080: Purgador de aire.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Purgador automático de aire con boia e rosca de ½" de diámetro, corpo e tapa de latón, para unha presión máxima de traballo de 6 bar e unha temperatura máxima de 110°C. Incluso elementos de montaxe e accesorios necesarios para o seu correcto funcionamento.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CONDICIÓNNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que a situación se corresponde coa de proxecto.

### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo. Colocación. Conexión. Comprobación do seu correcto funcionamento.

#### **CONDICIÓNNS DE TERMINACIÓN**

A conexión á rede será adecuada.

### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

**Unidade de obra ICE100: Colector para calefacción e refrixeración por chan radiante.**

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Colector de plástico (PPSU), de 1" de diámetro, modelo HKV15-16 "POLYTHERM", para 6 circuitos, con medidores de caudal en cada circuito, purgador automático, sistema de enchido e proba, soportes para fixación a caixa ou a parede e racores para tubos de 15 ou 16 mm de diámetro, con válvulas de esfera de latón niquelado, de 1", para unión roscada, termómetros, montado en armario de 675x90x600 mm, para colector de 4 a 8 saídas, modelo DRE 675, curvatubos. Totalmente montado, conxionado e probado.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: UNE-EN 1264-4. Calefacción por chan radiante. Sistemas e compoñentes. Parte 4: Instalación.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

#### CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

##### DO SOPORTE

Comprobarase que a súa situación se corresponde coa de proxecto e que hai espazo suficiente para a súa instalación.

Comprobarase que todos os tabiques están levantados e que a rede de desaugues está acabada.

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo do emprazamento do colector. Colocación do armario para o colector. Colocación do colector. Conexión das tuberías ao colector. Conexión do colector á rede de distribución interior ou á caldeira. Realización de probas de servizo.

#### PROBAS DE SERVIZO

Proba de resistencia mecánica e estanquidade.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridade

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

**Unidade de obra ICE110b: Sistema de calefacción e refrixeración por chan radiante, con capa de morteiro.**

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Sistema de calefacción por chan radiante "POLYTHERM", formado por, banda autoadhesiva de espuma de polietileno, de 150x7 mm, panel de poliestireno termoconformado con estrutura celular cerrada formado por capa de illamento térmico con plastificado na súa cara superior cor negra, de 45 mm de espesor total e 1003x1253

---

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

mm, modelo Pol-Bicapa Bau 22/45, tubo de polietileno resistente á temperatura (PE-RT) con barreira de osíxeno (EVOH) e recubrimento exterior de polímero con micropartículas metálicas, Polytherm Evohflex Plus, de 15 mm de diámetro exterior e 1,5 mm de espesor

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: UNE-EN 1264-4. Calefacción por chan radiante. Sistemas e compoñentes. Parte 4: Instalación.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Superficie útil, medida segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que a situación e recorrido se corresponden cos de proxecto, e que hai espazo suficiente para a súa instalación.

Comprobarase que todos os tabiques están levantados e que a rede de desaugues está acabada.

#### **DO CONTRATISTA**

Garantirá que este tipo de traballos sexa realizado por aplicadores certificados pola empresa subministradora do morteiro.

### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Preparación e limpeza da superficie de apoio. Replanteo da instalación. Fixación do zócalo perimetral. Colocación dos paneis. Replanteo da tubería. Colocación e fixación das tuberías. Vertido e extendido da capa de morteiro autonivelante. Realización de probas de servizo.

#### **CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

A superficie acabada terá resistencia e planeidade.

### **PROBAS DE SERVIZO**

Proba de resistencia mecánica e estanquidade.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridade

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase a superficie realmente executada segundo especificacións de Proxecto.

**Unidade de obra ICE150: Equipo de regulación e control para colector, mediante cabezais electrotérmicos.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Sistema de regulación da temperatura para colector, para calefacción, Polyalpha Directo "POLYTHERM", composto de placa electrónica de conexión, termostatos dixitais, con alimentación a pilas, modelo Alpha-T Bat a 2 fíos e cabezais electrotérmicos. Totalmente montado, conxionado e probado.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: UNE-EN 1264-4. Calefacción por chan radiante. Sistemas e compoñentes. Parte 4: Instalación.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que a situación se corresponde coa de proxecto e que hai espazo suficiente para a súa instalación.

### **FASES DE EXECUCIÓN**

Colocación, fixación e conexión eléctrica e de comunicación con todos os elementos que o demanden na instalación.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO**

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

**Unidade de obra ICV030: Unidade aire-auga bomba de calor non reversible, para instalación en exterior.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Bomba de calor aire-auga, para calefacción, potencia calorífica nominal de 17,7 kW (temperatura húmida de entrada do aire: 2°C; temperatura de saída da auga: 35°C), COP = 2,9, refrixerante R-407C, límites operativos en modo calefacción: entrada de aire entre -20°C y 40°C, saída de auga entre 15°C y 60°C, carcasa de aceiro galvanizado e esmaltado ao forno, dimensións 1332x784x1116 mm, para instalación en exterior. Totalmente montada, conexiónada e posta en marcha

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que a situación se corresponde coa de proxecto e que a zona de ubicación está completamente terminada.

### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo da unidade. Colocación e fixación da unidade os seus accesorios. Conexión coas redes de conducción de auga, eléctrica e de recollida de condensados. Posta en marcha.

#### **CONDICIÓN DE TERMINACIÓN**

A fixación ao paramento será adecuada, evitándose ruídos e vibracións. A conexión ás redes será correcta.

### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.



## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Medírase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de Proxecto.

### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo non inclúe os elementos antivibratorios de chan.

Unidade de obra ICV035: Unidade aire-auga bomba de calor non reversible, para instalación en interior.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Equipo aire-auga bomba de calor, serie Altherma R HT, modelo HWF016AV "DAIKIN", formado por unidade exterior bomba de calor, modelo ERSQ016AV1, para gas R- 410A, con compresor scroll, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia calorífica 16 kW, COP 2,88 e consumo eléctrico 5,57 kW, con temperatura de bulbo seco do aire exterior 7°C e temperatura de saída da auga da unidade interior 65°C, potencia calorífica 16 kW, COP 3,72 e consumo eléctrico 4,31 kW, con temperatura de bulbo seco do aire exterior 7°C e temperatura de saída da auga da unidade interior 35°C, potencia calorífica 16 kW, COP 2,41 e consumo eléctrico 6,65 kW, con temperatura de bulbo seco do aire exterior 7°C e temperatura de saída de auga da unidade interior 80°C, potencia sonora 71 dBA, presión sonora 55 dBA, dimensións 1345x900x320 mm, peso 120 kg, diámetro de conexión da tubería de gas 5/8", diámetro de conexión da tubería de líquido 3/8", rango de funcionamento de temperatura do aire exterior en calefacción desde -20 hasta 20°C, rango de funcionamento de temperatura do aire exterior en produción de A.C.S., en combinación con unidade interior, desde -20 hasta 35°C, clase de eficiencia enerxética en calefacción A+, unidade interior, modelo EKHBRD016ADV17, para gas R-410A y R-134a, dimensións 705x600x695 mm, presión sonora en modo normal/silencioso: 46/45 dBA, peso 144 kg, rango de temperatura de saída de auga para calefacción desde 25 hasta 80°C, rango de temperatura de saída de auga para produción de A.C.S. dende 45 hasta 75°C, con interacumulador de A.C.S. de 200 l, de aceiro inoxidable, de dimensións 1335x600x695 mm, peso 70 kg, clase de eficiencia enerxética en A.C.S. B, modelo EKHTS200AC, con cronotermostato vía cable a 3 fíos, modelo EKRTWA. Totalmente montada, conexiónada e posta en marcha pola empresa instaladora para a comprobación do seu correcto funcionamento.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a situación se corresponde coa de proxecto e que a zona de ubicación está completamente terminada.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo da unidade. Colocación e fixación da unidade e os seus accesorios. Conexiónado coas redes de condución de auga, eléctrica e de recollida de condensados. Posta en marcha.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

A fixación ao paramento será adecuada, evitándose ruídos e vibracións. A conexión ás redes será correcta.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo non inclúe os elementos antivibratorios de chan.

Unidade de obra IEP010: Rede de toma de terra para estrutura.

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Rede de toma de terra para estrutura de formigón do edificio composta por 80 m de cable condutor de cobre espido recocido de 35 mm<sup>2</sup> de sección para a liña principal de toma de terra do edificio, enterrado a unha profundidade mínima de 80 cm, 10 m de cable condutor de cobre nú recocido de 35 mm<sup>2</sup> de sección para a liña de enlace de toma de terra de os pilares de formigón a conectar e 2 picas para rede de toma de terra formada por peza de aceiro cobreado con baño electrolítico de 15 mm de diámetro e 2 m de lonxitude, enterrada a unha profundidade mínima de 80 cm. Ata placas abaceladas de 3 mm de espesor, soldadas en taller ás armaduras de os pilares, punto de separación picacable, soldaxes aluminotérmicas, rexistro de comprobación e ponte de proba. Totalmente montada, conexiónada e probada pola empresa instaladora mediante as correspondentes probas de servizo (incluídas neste prezo).

### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación:

- REBT. Regulamento Electrotécnico para Baixa Tensión.
- ITC-BT-18 y GUÍA-BT-18. Instalacións de posta a terra.
- ITC-BT-26 y GUÍA-BT-26. Instalacións interiores en vivendas. Prescricións xerais de instalación.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de Proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a súa situación e percorrido corresponde cos do Proxecto, e que hai espazo suficiente para a súa instalación.

#### DO CONTRATISTA

as instalacións eléctricas de baixa tensión executaranse por instaladores autorizados en baixa tensión, autorizados para o exercicio da actividade.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo. Conexión do electrodo e da liña de enlace. Montaxe do punto de posta a terra. Trazado da liña principal da terra. Suxeición. Trazado de derivacións de terra. Conexión das derivacións. Conexión á masa da rede. Realización de probas de servizo

#### CONDICIÓN DE TERMINACIÓN

Os contactos serán debidamente protexidos para garantir unha continua e correcta conexión.

### PROBAS DE SERVICIO

Proba de medida da resistencia de posta a terra.

Normativa de aplicación: GUÍA-BT-ANEXO 4. Verificación das instalacións eléctricas

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexeranse todos os elementos fronte a golpes, materiais agresivos, humidades e sucidade.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións do proxecto.

### Unidade de obra IEP030: Rede de equipotencialidade.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Rede de equipotencialidade en cuarto húmido mediante condutor ríxido de cobre de 4 mm<sup>2</sup> de sección, conectando á terra todas as canalizacións metálicas existentes e todos os elementos condutores que resulten accesibles mediante abrazadeiras de latón. Ata p/p de caixas de empalmes e regletas. Totalmente montada, conexiónada e probada. Inclúe: Replanteo. Conexión do electrodo e da liña

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación:

- REBT. Regulamento Electrotécnico para Baixa Tensión.
- ITC-BT-27 y GUÍA-BT-27. Instalacións interiores en vivendas. Locais que conteñen unha bañeira ou ducha.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a súa situación e recorrido se corresponden cos de proxecto, e que hai espazo suficiente para a súa instalación.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### **DO CONTRATISTA**

As instalacións eléctricas de baixa tensión executaranse por instaladores autorizados en baixa tensión, autorizados para o exercicio da actividade.

### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo. Conexión do electrodo e a liña de enlace. Montaxe do punto de posta a terra. Trazado da liña principal de terra. Suxeición. Trazado de derivacións de terra. Conexión das derivacións. Conexión a masa da rede.

#### **CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

Os contactos estarán debidamente protexidos para garantir unha continua e correcta conexión.

### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexeranse todos os elementos fronte a golpes, materiais agresivos, humidades e sucidade.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de Proxecto.

### Unidade de obra IEO010: Canalización.

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de cor negra, de 16 mm de diámetro nominal, con grao de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construción de obra de fábrica.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: REBT. Regulamento Electrotécnico para Baixa Tensión.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Lonxitude medida segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que a súa situación e recorrido se corresponden cos de proxecto, y que hai espazo suficiente para a súa instalación.

#### **DO CONTRATISTA**

As instalacións eléctricas de baixa tensión executaranse por instaladores autorizados en baixa tensión, autorizados para o exercicio da actividade.

### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo. Colocación e fixación do tubo.

#### **CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

A instalación poderá revisarse con facilidade.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase a lonxitude realmente executada segundo especificacións de proxecto.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### Unidade de obra IEO010b: Canalización.

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de cor negra, de 20 mm de diámetro nominal, con grao de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: REBT. Regulamento Electrotécnico para Baixa Tensión.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Lonxitude medida segundo documentación gráfica de proxecto.

#### **CONDICIÓNNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DO SOPORTE**

Comprobarase que a súa situación e recorrido se corresponden cos de proxecto, y que hai espazo suficiente para a súa instalación.

##### **DO CONTRATISTA**

As instalacións eléctricas de baixa tensión executaranse por instaladores autorizados en baixa tensión, autorizados para o exercicio da actividade.

#### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

##### **FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo. Colocación e fixación do tubo.

##### **CONDICIÓNNS DE TERMINACIÓN**

A instalación poderá revisarse con facilidade.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNNS DE ABONO**

Medirase a lonxitude realmente executada segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra IEO010c: Canalización.

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de cor negra, de 25 mm de diámetro nominal, con grao de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: REBT. Regulamento Electrotécnico para Baixa Tensión.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Lonxitude medida segundo documentación gráfica de proxecto.

#### **CONDICIÓNNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DO SOPORTE**

Comprobarase que a súa situación e recorrido se corresponden cos de proxecto, y que hai espazo suficiente para a súa instalación.

##### **DO CONTRATISTA**

As instalacións eléctricas de baixa tensión executaranse por instaladores autorizados en baixa tensión, autorizados para o exercicio da actividade.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo. Colocación e fixación do tubo.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

A instalación poderá revisarse con facilidade.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase a lonxitude realmente executada segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra IEO010d: Canalización.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Canalización de tubo curvable, subministrado en rolo, de polietileno de dobre parede (interior lisa e exterior corrugada), de cor laranxa, de 63 mm de diámetro nominal, resistencia á compresión 450 N, colocado sobre leito de area de 5 cm de espesor, debidamente compactada e nivelada con pisón vibrante de guiado manual, recheo lateral compactando ata os riñóns e posterior recheo coa mesma area ata 10 cm por enriba da xeratriz superior da tubería. Instalación enterrada.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: REBT. Regulamento Electrotécnico para Baixa Tensión.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Lonxitude medida segundo documentación gráfica de proxecto.

#### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

##### DO SOPORTE

Comprobarase que a súa situación e recorrido se corresponden cos de proxecto, y que hai espazo suficiente para a súa instalación.

##### DO CONTRATISTA

As instalacións eléctricas de baixa tensión executaranse por instaladores autorizados en baixa tensión, autorizados para o exercicio da actividade.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo. Execución do leito de area para asento do tubo. Colocación do tubo. Execución do recheo envolvente de area.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

A instalación poderá revisarse con facilidade.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase a lonxitude realmente executada segundo especificacións de proxecto.

#### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo inclúe os equipos e a maquinaria necesarios para o desprazamento e a disposición en obra dos elementos, pero non inclúe a escavación nin o recheo principal.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

Unidade de obra IEH010: Cable eléctrico de 450/750 V de tensión nominal.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Cable unipolar H07V-K, sendo a súa tensión asignada de 450/750 V, reacción ao lume clase Eca, con condutor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm<sup>2</sup> de sección, con illamento de PVC (V). Incluso accesorios e elementos de suxeición.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Lonxitude medida segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CONDICIÓNNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobaranse as separacións mínimas das conducións con outras instalacións.

#### **DO CONTRATISTA**

As instalacións eléctricas de baixa tensión executaranse por instaladores autorizados en baixa tensión, autorizados para o exercicio da actividade.

### **FASES DE EXECUCIÓN**

Tendido del cable. Conexiónado. Comprobación do seu correcto funcionamento.

### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexerase da humidade e do contacto con materiais agresivos.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNNS DE ABONO**

Medirase a lonxitude realmente executada segundo especificacións de proxecto.

Unidade de obra IEH010b: Cable eléctrico de 450/750 V de tensión nominal.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Cable unipolar H07V-K, sendo a súa tensión asignada de 450/750 V, reacción ao lume clase Eca, con condutor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm<sup>2</sup> de sección, con illamento de PVC (V). Incluso accesorios e elementos de suxeición.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Lonxitude medida segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CONDICIÓNNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobaranse as separacións mínimas das conducións con outras instalacións.

#### **DO CONTRATISTA**

As instalacións eléctricas de baixa tensión executaranse por instaladores autorizados en baixa tensión, autorizados para o exercicio da actividade.

### **FASES DE EXECUCIÓN**

Tendido del cable. Conexiónado. Comprobación do seu correcto funcionamento.

### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexerase da humidade e do contacto con materiais agresivos.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNNS DE ABONO**

Medirase a lonxitude realmente executada segundo especificacións de proxecto.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

Unidade de obra IEH010c: Cable eléctrico de 450/750 V de tensión nominal.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Cable unipolar H07V-K, sendo a súa tensión asignada de 450/750 V, reacción ao lume clase Eca, con condutor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm<sup>2</sup> de sección, con illamento de PVC (V). Incluso accesorios e elementos de suxeición.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Lonxitude medida segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CONDICIÓNNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobaranse as separacións mínimas das conducións con outras instalacións.

#### **DO CONTRATISTA**

As instalacións eléctricas de baixa tensión executaranse por instaladores autorizados en baixa tensión, autorizados para o exercicio da actividade.

### **FASES DE EXECUCIÓN**

Tendido del cable. Conexiónado. Comprobación do seu correcto funcionamento.

### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexerase da humidade e do contacto con materiais agresivos.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNNS DE ABONO**

Medirase a lonxitude realmente executada segundo especificacións de proxecto.

Unidade de obra IEH010d: Cable eléctrico de 450/750 V de tensión nominal.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Cable unipolar H07V-K, sendo a súa tensión asignada de 450/750 V, reacción ao lume clase Eca, con condutor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 5 mm<sup>2</sup> de sección, con illamento de PVC (V). Incluso accesorios e elementos de suxeición.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Lonxitude medida segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CONDICIÓNNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobaranse as separacións mínimas das conducións con outras instalacións.

#### **DO CONTRATISTA**

As instalacións eléctricas de baixa tensión executaranse por instaladores autorizados en baixa tensión, autorizados para o exercicio da actividade.

### **FASES DE EXECUCIÓN**

Tendido del cable. Conexiónado. Comprobación do seu correcto funcionamento.

### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexerase da humidade e do contacto con materiais agresivos.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNNS DE ABONO**

Medirase a lonxitude realmente executada segundo especificacións de proxecto.

Unidade de obra IEH012: Cable eléctrico de 0,6/1 kV de tensión nominal.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Cable unipolar RZ1-K (AS), sendo a súa tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción ao lume clase Cca-s1b,d1,a1, con condutor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm<sup>2</sup> de sección, con



## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

illamento de polietileno reticulado (R) e cuberta de composto termoplástico a base de poliolefina libre de halóxenos con baixa emisión de fumes e gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios e elementos de suxeición.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Lonxitude medida segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobaranse as separacións mínimas das conducións con outras instalacións.

#### DO CONTRATISTA

As instalacións eléctricas de baixa tensión executaranse por instaladores autorizados en baixa tensión, autorizados para o exercicio da actividade.

### FASES DE EXECUCIÓN

Tendido del cable. Conexionado. Comprobación do seu correcto funcionamento.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase da humidade e do contacto con materiais agresivos.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medírase a lonxitude realmente executada segundo especificacións de proxecto.

## Unidade de obra IEC010: Caixa de protección e medida.

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Subministración e instalación no interior de hornacina mural, en vivenda unifamiliar ou local, de caixa de protección e medida CPM2-S4, de ata 63 A de intensidade, para 1 contador trifásico, formada por unha envolvente illante, precintable, autoventilada e con mirilla de material transparente resistente á acción dos raios ultravioletas, para instalación empotrada. Ata equipo completo de medida, bornes de conexión, bases corta circuitos e fusibles para protección da derivación individual. Normalizada pola empresa subministradora e preparada para a acometida subterránea. Totalmente montada, conexionada e probada.

### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación:

- REBT. Regulamento Electrotécnico para Baixa Tensión.
- ITC-BT-13 y GUÍA-BT-13. Instalacións de enlace. Caixas xerais de protección.
- Normas da compañía subministradora.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a súa situación correspóndese coa do Proxecto e que a zona de situación está completamente terminada.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### DO CONTRATISTA

As instalacións eléctricas de baixa tensión executaranse polos instaladores autorizados en baixa tensión, autorizados para o exercicio da actividade.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo da situación dos condutos e ancoraxes da caixa. Fixación. Colocación de tubos e pezas especiais. Conexiónado.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

Garantírase o acceso permanente dende a vía pública e as condicións de seguridade.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medírase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións do proxecto.

### Unidade de obra IEI070: Cadro eléctrico.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Cadro de vivenda formado por caixa empotrable de material illante con porta opaca, para aloxamento do interruptor de control de potencia (ICP) (non incluído neste prezo) en compartimento independente e precintable, 1 interruptor xeral automático (IGA) tetrapolar (4P) e outros dispositivos xerais e individuais de mando e protección. Incluso elementos de fixación, regletas de conexión e cantos accesorios sexan necesarios para a súa correcta instalación. Totalmente montado, conexiónado e probado.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación:

- REBT. Regulamento Electrotécnico para Baixa Tensión.
- ITC-BT-17 y GUÍA-BT-17. Instalacións de enlace. Dispositivos xerais e individuais de mando e protección. Interruptor de control de potencia.
- Normas da compañía subministradora.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a súa situación se corresponde coa de proxecto, que hai espazo suficiente para a súa instalación e que a zona de ubicación está completamente terminada.

#### DO CONTRATISTA

As instalacións eléctricas de baixa tensión executaranse por instaladores autorizados en baixa tensión, autorizados para o exercicio da actividade.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo. Colocación da caixa para o cadro. Conexionado. Montaxe dos compoñentes.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

A instalación poderá revisarse con facilidade.

### CONSERVACIÓN Y MANTEMENTO

Protexerase da humidade e do contacto con materiais agresivos.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

Unidade de obra IEI090: Compoñentes para a rede de distribución interior.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Cadro de vivenda formado por caixa empotrable de material illante con porta opaca, para aloxamento do interruptor de control de potencia (ICP) (non incluído neste prezo) en compartimento independente e precintable, 1 interruptor xeral automático (IGA) tetrapolar (4P) e outros dispositivos xerais e individuais de mando e protección. Incluso elementos de fixación, regletas de conexión e cantos accesorios sexan necesarios para a súa correcta instalación. Totalmente montado, conexionado e probado.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: REBT. Regulamento Electrotécnico para Baixa Tensión.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

#### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

##### DO SOPORTE

Comprobarase a situación dos distintos compoñentes se corresponde coa de proxecto, e que hai espazo suficiente para a súa instalación.

##### DEO CONTRATISTA

As instalacións eléctricas de baixa tensión executaranse por instaladores autorizados en baixa tensión, autorizados para o exercicio da actividade.

#### FASES DE EXECUCIÓN

Colocación de caixas de derivación e de empotrar. Colocación de mecanismos.

#### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase da humidade e do contacto con materiais agresivos.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

Unidade de obra IFA010: Acometida de abastecemento de auga potable.

### **MEDIDAS PARA ASEGURAR A COMPATIBILIDADE ENTRE OS DIFERENTES PRODUTOS, ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS QUE COMPOÑEN A UNIDADE DE OBRA.**

Evitarase utilizar materiais diferentes nunha mesma instalación.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Acometida soterrada para abastecemento de auga potable de 77,75 m de lonxitude, que une a rede xeral de distribución de auga potable da empresa subministradora coa instalación xeral do edificio, continua en todo o seu recorrido sen unións ou empalmes intermedios non rexistrables, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm e 2 mm de espesor, colocada sobre leito de area de 15 cm de espesor, no fondo da gabia previamente escavada, debidamente compactada e nivelada con pisón vibrante de guiado manual, recheo lateral compactando ata os riñóns e posterior recheo coa mesma area ata 10 cm por enriba da xeratriz superior da tubería; collarín de toma en carga colocado sobre a rede xeral de distribución que serve de enlace entre a acometida e a rede; chave de corte de esfera de de diámetro con mando de cuadrado colocada mediante unión, situada xunto á edificación, fóra dos límites da propiedade, aloxada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, colocada sobre soleira de formigón en masa HM-20/P/20/X0 de 15 cm de espesor. Incluso formigón en masa HM-20/P/20/X0 para a posterior reposición do firme existente, accesorios e pezas especiais.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Elaboración, transporte e posta en obra do formigón:

- Código Estrutural.

Instalación:

- CTE. DB-HS Salubridade.
- Normas de la compañía subministradora.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que o trazado das gabias se corresponde co de proxecto.

Teranse en conta as separacións mínimas da acometida con outras instalacións.

### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo do recorrido da acometida, coordinado co resto de instalacións ou elementos que poidan ter interferencias. Rotura do pavimento con compresor. Eliminación das terras soltas do fondo da escavación. Vertido e compactación do formigón en formación de soleira. Colocación da arqueta prefabricada. Vertido da

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

area no fondo da gabia. Colocación da tubería. Montaxe da chave de corte. Colocación da tapa. Execución do recheo envolvente. Empalme da acometida coa rede xeral do municipio. Reposición do firme. Realización de probas de servizo.

### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

A acometida terá resistencia mecánica. O conxunto será estanco.

### PROBAS DE SERVIZO

Proba de resistencia mecánica e estanquidade.

Normativa de aplicación:

- CTE. DB-HS Salubridade
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiais plásticos. Práctica recomendada para a instalación no interior da estrutura dos edificios de sistemas de canalización a presión de auga quente e fría destinada ao consumo humano

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo non inclúe a escavación nin o recheo principal.

### Unidade de obra IFB010: Alimentación de auga potable.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Alimentación de auga potable, de 9,62 m de lonxitude, soterrada, formada por tubo de aceiro galvanizado estirado sen soldadura, serie M, de 1" DN 25 mm de diámetro e 3,2 mm de espesor, colocado sobre leito de area de 10 cm de espesor, no fondoda gabia previamente escavada, debidamente compactada e nivelada con pisón vibrante de guiado manual, recheo lateral compactando ata os riñóns e posterior recheo coa mesma area ata 10 cm por enriba da xeratriz superior da tubería. Sen incluír a escavación nin o posterior recheo das gabias.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación:

- CTE. DB-HS Salubridade.
- Normas da compañía subministradora.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

**CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

**DO SOPORTE**

Comprobarase que a súa situación e recorrido se corresponden cos de proxecto, e que hai espazo suficiente para a súa instalación.

**PROCESO DE EXECUCIÓN**

**FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo y trazado. Eliminación das terras soltas do fondo da escavación. Vertido da area no fondo da gabia. Colocación da cinta anticorrosiva na tubería. Colocación da tubería. Execución do recheo envolvente. Realización de probas de servizo.

**CONDICIÓN DE TERMINACIÓN**

A instalación terá resistencia mecánica. O conxunto será estanco.

**PROBAS DE SERVIZO**

Proba de resistencia mecánica e estanquidade.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridade.

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Protexerase fronte a golpes.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO**

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

**Unidade de obra IFB020: Arqueta de paso.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Subministro e montaxe de arqueta de paso prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm na base e 30 cm de altura, con tapa de 38x25 cm e chave de paso de comporta de latón fundido, sobre soleira de formigón en masa HM-20/B/20/I de 15 cm de espesor. Ata conexións de conducións e remates. Totalmente montada, sen incluír a escavación nin o recheo do trasdós.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Elaboración, transporte e posta en obra do formigón: Código Estrutural.

Instalación: CTE. DB-HS Salubridade.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

**CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

**DO SOPORTE**

Comprobarase que a situación da arqueta se corresponde ca do proxecto.

**PROCESO DE EXECUCIÓN**

**FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo. Eliminación das terras soltas do fondo da escavación. Vertido e compactación do formigón en formación de soleira. Colocación da arqueta

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

prefabricada. Formación de buratos para o paso dos tubos. Colocación da tapa e os accesorios.

### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

A arqueta será accesible.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes e obturacións.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo non inclúe a escavación nin o recheo do trasdós.

Unidade de obra IFC010: Preinstalación de contador para abastecemento de auga potable.

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Presinstalación de contador xeral de auga 1 1/2" DN 32 mm, colocado en hornacina, conectado ao ramal de acometida e ao tubo de alimentación, formado por chave de corte xeral de comporta de latón fundido; gripo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón e chave de saída de comporta de latón fundido. Incluso marco e tapa de fundición dúctil para rexistro e demais material auxiliar.

### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación:

- CTE. DB-HS salubridade.
- Normas da compañía subministradora.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a súa situación se corresponde coa do Proxecto, que o recinto se atopa rematado, cos seus elementos auxiliares, e que as súas dimensións son correctas.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo. Colocación e fixación de accesorios e pezas especiais. Conexión e comprobación do seu correcto funcionamento.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

El conjunto será estanco.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Pecharase a saída da conducción ata a colocación do contador divisionario por parte da compañía subministradora.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIÓN DE ABONO

Medírase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo non inclúe o contador de auga.

### Unidade de obra IFD010: Grupo de presión.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Subministración e instalación de grupo de presión doméstico, para subministro de auga en aspiración con carga, formado por: electrobomba centrífuga monocelular horizontal construída en ferro fundido, cunha potencia de 0,37 kW, para unha presión máxima de traballo de 6 bar, temperatura máxima do líquido conducido 35°C segundo UNE-EN 60335-2-41, corpo de bomba de ferro fundido, eixo motor de AISI 416, impulsor de tecnopolímero, soporte de aluminio, peche mecánico de carbón/cerámica/NBR, motor asíncrono de 2 polos e ventilación forzada, illamento clase F, protección IP 44, para alimentación monofásica a 230 V e 50 Hz de frecuencia, condensador e protección termoamperimétrica de rearme automático incorporados, con depósito acumulador de aceiro inoxidable esférico de 24 litros con membrana recambiable, presostato, manómetro, racor de varias vías, cable eléctrico de conexión con enchufe tipo shuko. Ata p/p de tubos entre os distintos elementos e accesorios. Totalmente montado, conxicionado e posto en marcha pola empresa instaladora para a comprobación do seu correcto funcionamento. Sen incluír a instalación eléctrica.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación:

- CTE. DB-HS Salubridade.
- Normas da compañía subministradora.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a súa situación se corresponde coa de proxecto e que a zona de ubicación está completamente terminada.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo. Fixación do depósito. Colocación e fixación do grupo de presión. Colocación e fixación de tuberías e accesorios. Conexións da bomba co depósito. Conxicionado. Posta en marcha.

#### CONDICIÓN DE TERMINACIÓN

A regulación da presión será a adecuada.



## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

**Unidade de obra IFI005: Tubería para instalación interior, colocada superficialmente.**

### MEDIDAS PARA ASEGURAR A COMPATIBILIDADE ENTRE OS DIFERENTES PRODUTOS, ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUCIVOS QUE COMPOÑEN A UNIDADE DE OBRA.

Evitarase utilizar materiais diferentes nunha mesma instalación.

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Subministración e montaxe de tubería para instalación interior, colocada superficialmente e fixada ó paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm e 1,8 mm de espesor. Ata p/p de material auxiliar para montaxe e suxeición á obra, accesorios e pezas especiais. Totalmente montada, conectada e probada pola empresa instaladora mediante as correspondentes probas de servizo (incluídas neste prezo).

### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE. DB-HS Salubridade.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Lonxitude medida segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a súa situación e percorrido se corresponde cos do Proxecto, e que hai espazo suficiente para a súa instalación.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo do percorrido das tubaxes. Colocación e fixación de tubos, accesorios e pezas especiais. Realización de probas de servizo.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

As condicións disporán de tapóns de peche, colocados nos puntos de saída de auga, ata a recepción dos aparatos sanitarios e a grifería.

### PROBAS DE SERVIZO

Proba de resistencia mecánica e estanquidade.

Normativa de aplicación:

- CTE. DB-HS Salubridade
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiais plásticos. Práctica para a instalación no interior da estrutura dos edificios de sistemas de canalización a presión de auga quente e fría destinada ao consumo humano.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

---

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Medirase a lonxitude realmente executada segundo especificacións de proxecto.

Unidade de obra IFI005b: Tubería para instalación interior, colocada superficialmente.

### MEDIDAS PARA ASEGURAR A COMPATIBILIDADE ENTRE OS DIFERENTES PRODUTOS, ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUCIVOS QUE COMPOÑEN A UNIDADE DE OBRA.

Evitarase utilizar materiais diferentes nunha mesma instalación.

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Subministración e montaxe de tubería para instalación interior, colocada superficialmente e fixada ó paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm e 1,9 mm de espesor. Ata p/p de material auxiliar para montaxe e suxeición á obra, accesorios e pezas especiais. Totalmente montada, conectada e probada pola empresa instaladora mediante as correspondentes probas de servizo (incluídas neste prezo).

### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE. DB-HS Salubridade.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Lonxitude medida segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a súa situación e percorrido se corresponde cos do Proxecto, e que hai espazo suficiente para a súa instalación.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo do percorrido das tubaxes. Colocación e fixación de tubos, accesorios e pezas especiais. Realización de probas de servizo.

#### CONDICIÓN DE TERMINACIÓN

As conducións disporán de tapóns de peche, colocados nos puntos de saída de auga, ata a recepción dos aparatos sanitarios e a grifería.

### PROBAS DE SERVIZO

Proba de resistencia mecánica e estanquidade.

Normativa de aplicación:

- CTE. DB-HS Salubridade
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiais plásticos. Práctica para a instalación no interior da estrutura dos edificios de sistemas de canalización a presión de auga quente e fría destinada ao consumo humano.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Medirase a lonxitude realmente executada segundo especificacións de proxecto.

---

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

**Unidade de obra IFI005c: Tubería para instalación interior, colocada superficialmente.**

**MEDIDAS PARA ASEGURAR A COMPATIBILIDADE ENTRE OS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUCIVOS QUE COMPOÑEN A UNIDADE DE OBRA.**

Evitarase utilizar materiais diferentes nunha mesma instalación.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Subministración e montaxe de tubería para instalación interior, colocada superficialmente e fixada ó paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm e 2,3 mm de espesor. Ata p/p de material auxiliar para montaxe e suxeición á obra, accesorios e pezas especiais. Totalmente montada, conectada e probada pola empresa instaladora mediante as correspondentes probas de servizo (incluídas neste prezo).

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridade.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Lonxitude medida segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que a súa situación e percorrido se corresponde cos do Proxecto, e que hai espazo suficiente para a súa instalación.

### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo do percorrido das tubaxes. Colocación e fixación de tubos, accesorios e pezas especiais. Realización de probas de servizo.

#### **CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

As conducións disporán de tapóns de peche, colocados nos puntos de saída de auga, ata a recepción dos aparatos sanitarios e a grifería.

### **PROBAS DE SERVIZO**

Proba de resistencia mecánica e estanquidade.

Normativa de aplicación:

- CTE. DB-HS Salubridade
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiais plásticos. Práctica para a instalación no interior da estrutura dos edificios de sistemas de canalización a presión de auga quente e fría destinada ao consumo humano.

### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexerese fronte a golpes e salpicaduras.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase a lonxitude realmente executada segundo especificacións de proxecto.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

Unidade de obra IFI005d: Tubería para instalación interior, colocada superficialmente.

### **MEDIDAS PARA ASEGURAR A COMPATIBILIDADE ENTRE OS DIFERENTES PRODUTOS, ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUCIVOS QUE COMPOÑEN A UNIDADE DE OBRA.**

Evitarase utilizar materiais diferentes nunha mesma instalación.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Subministración e montaxe de tubería para instalación interior, colocada superficialmente e fixada ó paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm e 2,9 mm de espesor. Ata p/p de material auxiliar para montaxe e suxeición á obra, accesorios e pezas especiais. Totalmente montada, conectada e probada pola empresa instaladora mediante as correspondentes probas de servizo (incluídas neste prezo).

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridade.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Lonxitude medida segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CONDICIÓNNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que a súa situación e percorrido se corresponde cos do Proxecto, e que hai espazo suficiente para a súa instalación.

### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo do percorrido das tubaxes. Colocación e fixación de tubos, accesorios e pezas especiais. Realización de probas de servizo.

#### **CONDICIÓNNS DE TERMINACIÓN**

As conducións disporán de tapóns de peche, colocados nos puntos de saída de auga, ata a recepción dos aparatos sanitarios e a grifería.

### **PROBAS DE SERVIZO**

Proba de resistencia mecánica e estanquidade.

Normativa de aplicación:

- CTE. DB-HS Salubridade
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiais plásticos. Práctica para a instalación no interior da estrutura dos edificios de sistemas de canalización a presión de auga quente e fría destinada ao consumo humano.

### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexerese fronte a golpes e salpicaduras.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNNS DE ABONO**

Medirase a lonxitude realmente executada segundo especificacións de proxecto.

Unidade de obra IFI008: Chave de paso.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridade.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que a súa situación se corresponde coa de proxecto, e que hai espazo suficiente para a súa instalación.

### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo. Conexión da válvula aos tubos. Comprobación do seu correcto funcionamento.

#### **CONDICIÓN DE TERMINACIÓN**

O eixo de accionamento quedará horizontal e aliñado co da tubería.

### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO**

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra IFW010: Válvula de corte.

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridade.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que a súa situación se corresponde coa de proxecto e que hai espazo suficiente para a súa instalación.

### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo. Colocación, conexión e comprobación do seu correcto funcionamento.

#### **CONDICIÓN DE TERMINACIÓN**

O eixo de accionamento quedará horizontal e aliñado co da tubería.

### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Medírase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

**Unidade de obra ISB010: Baixante no interior do edificio para augas residuais e pluviais.**

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Subministración e montaxe de baixante interior da rede de evacuación de augas residuais, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro e 3,2 mm de espesor. Ata p/p de material auxiliar para montaxe e suxeición á obra, accesorios e pezas especiais colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente

montada, conxionada e probada pola empresa instaladora mediante as correspondentes probas de servizo (incluídas neste prezo).

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE. DB-HS Salubridade.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Lonxitude medida segundo documentación gráfica de proxecto.

#### CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

##### Do SOPORTE

Comprobarase que a súa situación correspondese coa do Proxecto e que a zona de ubicación está completamente terminada

Comprobarase a existencia de ocos nos forxados e elementos estruturais a atravesar.

Comprobarase que a obra onde vai quedar fixada ten un mínimo de 12 cm de espesor.

#### PROCESO DE EXECUCIÓN

##### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo do recorrido da baixante e da situación dos elementos de suxeición. Presentación en seco dos tubos. Fixación do material auxiliar para montaxe e suxeición á obra. Montaxe, conxionado e comprobación do seu correcto funcionamento. Realización de probas de servizo.

##### CONDICIÓN DE TERMINACIÓN

A baixante non presentará fugas e terá libre desprazamento respecto aos movementos da estrutura.

#### PROBAS DE SERVIZO

Proba de estanquidade parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridade

#### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Medirase a lonxitude realmente executada segundo especificacións de proxecto.

**Unidade de obra ISB020: Baixante vista no exterior do edificio para augas pluviais.**

### MEDIDAS PARA ASEGURAR A COMPATIBILIDADE ENTRE OS DIFERENTES PRODUTOS, ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS QUE COMPOÑEN A UNIDADE DE OBRA.

Evitarase o contacto directo da prancha de zinc co xeso, os morteiros de cemento frescos, a cal, o aceiro non galvanizado, o cobre sen estañar e as madeiras duras coma o carballo, o castaño ou a teca.

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Tubo baixante circular de zinctitanio natural, electrosoldado por alta frecuencia, de Ø 100 mm, espesor 0,65 mm, para recollida de augas, formada por pezas preformadas, con sistema de unión mediante abocardado, colocadas con soportes especiais colocados cada 50 cm, instalada no exterior do edificio. Incluso, conexións, codos e pezas especiais.

### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE. DB-HS Salubridade.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Lonxitude medida segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a súa situación e recorrido se corresponden cos de Proxecto, e que hai espazo suficiente para a súa instalación.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo do recorrido da baixante e da situación dos elementos de suxeición. Presentación en seco dos tubos. Fixación do material auxiliar para montaxe e suxeición á obra. Montaxe, conexión e comprobación do seu correcto funcionamento. Realización de probas de servizo.

#### CONDICIÓN DE TERMINACIÓN

A baixante non presentará fugas e terá libre desprazamento respecto aos movementos da estrutura.

### PROBAS DE SERVICIO

Proba de estanquidade parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridade

### CONSERVACIÓN E MANTENIMIENTO

Protexerase fronte a golpes.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Medirase a lonxitude realmente executada segundo especificacións de proxecto.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

Unidade de obra ISB044: Terminal de aireación.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Sombrerete de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, para tubería de ventilación, conectado ao extremo superior da baixante con unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpador e adhesivo para tubos e accesorios de PVC.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridade.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CONDICIÓNNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que a ubicación se corresponde coa de proxecto.

### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo. Montaxe e conexiónado.

#### **CONDICIÓNNS DE TERMINACIÓN**

A ventilación será adecuada.

### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexerese fronte a golpes.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNNS DE ABONO**

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificaciónns de proxecto.

Unidade de obra ISC010: Canalón visto de pezas preformadas.

### **MEDIDAS PARA ASEGURAR A COMPATIBILIDADE ENTRE OS DIFERENTES PRODUTOS, ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS QUE COMPOÑEN A UNIDADE DE OBRA.**

Evitarase o contacto directo da prancha de zinc co xeso, os morteiros de cemento frescos, a cal, o aceiro non galvanizado, o cobre sen estañar e as madeiras duras coma o carballo, o castaño ou a teca.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Canalón circular de zinc-titanio, natural, de desenvolvemento 333 mm, 0,65 mm de espesor e recorte de baquetón, para recollida de augas, formado por pezas preformadas, fixadas con soportes especiais colocados cada 50 cm, cunha pendente mínima do 0,5%. Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finais, pezas de conexión a baixantes e pezas especiais.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridade.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Lonxitude medida segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CONDICIÓNNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que a súa situación e recorrido se corresponden cos de Proxecto, e que hai espazo suficiente para a súa instalación.



## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### AMBIENTAIS

Suspenderanse os traballos cando chova, neve ou a velocidade do vento sexa superior a 50 km/h.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo do recorrido do canalón e da situación dos elementos de suxeición. Fixación do material auxiliar para montaxe e suxeición á obra. Montaxe, conxicionado e comprobación do seu correcto funcionamento.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

O canalón non presentará fugas. A auga circulará correctamente.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medírase a lonxitude realmente executada segundo especificacións de proxecto.

**Unidade de obra ISD005: Rede de pequena evacuación, empotrada.**

### MEDIDAS PARA ASEGURAR A COMPATIBILIDADE ENTRE OS DIFERENTES PRODUTOS, ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS QUE COMPOÑEN A UNIDADE DE OBRA.

Evitarase a utilización de morteiro de cal ou xeso para a fixación da tubería.

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Rede de pequena evacuación, empotrada, formada por tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro e 3 mm de espesor, que conecta o aparato coa baixante, o colector ou o bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpador, adhesivo para tubos e accesorios de PVC, material auxiliar para montaxe e suxeición á obra, accesorios e pezas especiais.

### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE. DB-HS Salubridade.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Lonxitude medida segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a súa situación e recorrido se corresponden cos de proxecto, e que hai espazo suficiente para a súa instalación.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo do recorrido da tubería e da situación dos elementos de suxeición. Presentación de tubos. Fixación do material auxiliar para montaxe e suxeición á obra. Montaxe, conxicionado e comprobación do seu correcto funcionamento. Realización de probas de servizo.

**CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

As conducións disporán de tapóns de peche, colocados nos puntos de entrada de desaugue, ata a recepción dos aparatos sanitarios. A rede terá resistencia mecánica e estanquidade.

**PROBAS DE SERVIZO**

Proba de estanquidade parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridade

**CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexerase fronte a golpes.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase a lonxitude realmente executada segundo especificacións de proxecto.

**Unidade de obra ISD005b: Rede de pequena evacuación, empotrada.**

**MEDIDAS PARA ASEGURAR A COMPATIBILIDADE ENTRE OS DIFERENTES PRODUTOS, ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS QUE COMPOÑEN A UNIDADE DE OBRA.**

Evitarase a utilización de morteiro de cal ou xeso para a fixación da tubería.

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Rede de pequena evacuación, empotrada, formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro e 3 mm de espesor, que conecta o aparato coa baixante, o colector ou o bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpador, adhesivo para tubos e accesorios de PVC, material auxiliar para montaxe e suxeición á obra, accesorios e pezas especiais.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridade.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Lonxitude medida segundo documentación gráfica de proxecto.

**CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

**DO SOPORTE**

Comprobarase que a súa situación e recorrido se corresponden cos de proxecto, e que hai espazo suficiente para a súa instalación.

**PROCESO DE EXECUCIÓN**

**FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo do recorrido da tubería e da situación dos elementos de suxeición. Presentación de tubos. Fixación do material auxiliar para montaxe e suxeición á obra. Montaxe, conexión e comprobación do seu correcto funcionamento. Realización de probas de servizo.

**CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

As conducións disporán de tapóns de peche, colocados nos puntos de entrada de desaugue, ata a recepción dos aparatos sanitarios. A rede terá resistencia mecánica e estanquidade.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### PROBAS DE SERVIZO

Proba de estanquidade parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridade

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medírase a lonxitude realmente executada segundo especificacións de proxecto.

Unidade de obra ISD005c: Rede de pequena evacuación, empotrada.

### MEDIDAS PARA ASEGURAR A COMPATIBILIDADE ENTRE OS DIFERENTES PRODUTOS, ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS QUE COMPOÑEN A UNIDADE DE OBRA.

Evitarase a utilización de morteiro de cal ou xeso para a fixación da tubería.

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Rede de pequena evacuación, empotrada, formada por tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro e 3 mm de espesor, que conecta o aparato coa baixante, o colector ou o bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpador, adhesivo para tubos e accesorios de PVC, material auxiliar para montaxe e suxeición á obra, accesorios e pezas especiais.

### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE. DB-HS Salubridade.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Lonxitude medida segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a súa situación e recorrido se corresponden cos de proxecto, e que hai espazo suficiente para a súa instalación.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo do recorrido da tubería e da situación dos elementos de suxeición. Presentación de tubos. Fixación do material auxiliar para montaxe e suxeición á obra. Montaxe, conexión e comprobación do seu correcto funcionamento. Realización de probas de servizo.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

As conducións disporán de tapóns de peche, colocados nos puntos de entrada de desague, ata a recepción dos aparatos sanitarios. A rede terá resistencia mecánica e estanquidade.

### PROBAS DE SERVIZO

Proba de estanquidade parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridade

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Medirase a lonxitude realmente executada segundo especificacións de proxecto.

Unidade de obra ISD005d: Rede de pequena evacuación, empotrada.

### MEDIDAS PARA ASEGURAR A COMPATIBILIDADE ENTRE OS DIFERENTES PRODUTOS, ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS QUE COMPOÑEN A UNIDADE DE OBRA.

Evitarase a utilización de morteiro de cal ou xeso para a fixación da tubería.

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Rede de pequena evacuación, empotrada, formada por tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro e 3,2 mm de espesor, que conecta o aparato coa baixante, o colector ou o bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpador, adhesivo para tubos e accesorios de PVC, material auxiliar para montaxe e suxeición á obra, accesorios e pezas especiais.

### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE. DB-HS Salubridade.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Lonxitude medida segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a súa situación e recorrido se corresponden cos de proxecto, e que hai espazo suficiente para a súa instalación.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo do recorrido da tubería e da situación dos elementos de suxeición. Presentación de tubos. Fixación do material auxiliar para montaxe e suxeición á obra. Montaxe, conexión e comprobación do seu correcto funcionamento. Realización de probas de servizo.

#### CONDICIÓN DE TERMINACIÓN

As condicións disporán de tapóns de peche, colocados nos puntos de entrada de desague, ata a recepción dos aparatos sanitarios. A rede terá resistencia mecánica e estanquidade.

### PROBAS DE SERVIZO

Proba de estanquidade parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridade

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Medirase a lonxitude realmente executada segundo especificacións de proxecto.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

Unidade de obra ISD005e: Rede de pequena evacuación, empotrada.

### **MEDIDAS PARA ASEGURAR A COMPATIBILIDADE ENTRE OS DIFERENTES PRODUTOS, ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS QUE COMPOÑEN A UNIDADE DE OBRA.**

Evitarase a utilización de morteiro de cal ou xeso para a fixación da tubería.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Rede de pequena evacuación, empotrada, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro e 3,2 mm de espesor, que conecta o aparato coa baixante, o colector ou o bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpador, adhesivo para tubos e accesorios de PVC, material auxiliar para montaxe e suxeición á obra, accesorios e pezas especiais.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridade.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Lonxitude medida segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que a súa situación e recorrido se corresponden cos de proxecto, e que hai espazo suficiente para a súa instalación.

### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo do recorrido da tubería e da situación dos elementos de suxeición. Presentación de tubos. Fixación do material auxiliar para montaxe e suxeición á obra. Montaxe, conexión e comprobación do seu correcto funcionamento. Realización de probas de servizo.

#### **CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

As conducións disporán de tapóns de peche, colocados nos puntos de entrada de desaugue, ata a recepción dos aparatos sanitarios. A rede terá resistencia mecánica e estanquidade.

### **PROBAS DE SERVIZO**

Proba de estanquidade parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridade

### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexerase fronte a golpes.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase a lonxitude realmente executada segundo especificacións de proxecto.

Unidade de obra ISD008: Bote sifónico.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro e unha saída de 50 mm de diámetro, con tapa cega de aceiro inoxidable, empotrado. Incluso líquido limpador e adhesivo para tubos e accesorios de PVC.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridade.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que a ubicación se corresponde coa de proxecto.

### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Montaxe, conexión e comprobación do seu correcto funcionamento.  
Realización de probas de servizo.

#### **CONDICIÓN DE TERMINACIÓN**

Terá resistencia mecánica e estanquidade.

### **PROBAS DE SERVIZO**

Proba de estanquidade parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridade

### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexerase fronte a golpes.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO**

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

## Unidade de obra IVA010: Aireador de admisión para ventilación.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Aireador de admisión graduable, de aluminio lacado en cor a elixir da carta RAL, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, con abertura de 800x12 mm, illamento acústico de 39 dBA e filtro antipolución. Incluso elementos de fixación.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS salubridade.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Se comprobará que a súa situación se corresponde coa de proxecto e que hai espazo suficiente para a súa instalación.

### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo. Montaxe. Colocación e fixación do aireador encima da carpintería.

#### **CONDICIÓN DE TERMINACIÓN**

A ventilación será adecuada.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIÓN DE ABONO

Medírase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra IVA020: Abertura de paso para ventilación.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Aireador de paso, de aluminio, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, con silenciador acústico de espuma de resina de melamina e illamento acústico de 34 dBA. Incluso elementos de fixación.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE. DB-HS Salubridade.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de Proxecto.

#### CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

##### DO SOPORTE

Comprobarase que a súa situación se corresponde coa de proxecto e que hai espazo suficiente para a súa instalación.

#### PROCESO DE EXECUCIÓN

##### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo. Colocación e fixación do aireador entre o marco e a batente da porta interior.

##### CONDICIÓN DE TERMINACIÓN

A ventilación será adecuada.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Medírase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de Proxecto.

### Unidade de obra IVA030: Boca de extracción para ventilación.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, illamento acústico de 39,8 dBA formada por rejilla cor branca, corpo de plástico cor branca de 150x33x150 mm con cuello de conexión de 125 mm de diámetro, xunta de caucho e regulador de plástico con membrana de silicona e muelle de recuperación. Incluso elementos de fixación.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE. DB-HS Salubridade.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

#### CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

##### DO SOPORTE

Comprobarase que a súa situación se corresponde coa de proxecto e que hai espazo suficiente para a súa instalación.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo. Montaxe. Colocación e fixación do elemento ao conduto de extracción.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

A ventilación será adecuada.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra IVA030b: Boca de extracción para ventilación.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, illamento acústico de 56 dBA formada por rejilla, corpo de plástico cor branca de 170 mm de diámetro exterior con cuello de conexión de 125 mm de diámetro e regulador de plástico. Incluso elementos de fixación.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE. DB-HS Salubridade.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

#### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

##### DO SOPORTE

Comprobarase que a súa situación se corresponde coa de proxecto e que hai espazo suficiente para a súa instalación.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo. Montaxe. Colocación e fixación do elemento ao conduto de extracción.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

A ventilación será adecuada.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de Proxecto.

### Unidade de obra IVM036: Ventilador de extracción para tellado.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Ventilador helicoidal para tellado, con hélice de plástico reforzada con fibra de vidro, corpo e sombrerete de aluminio, base de aceiro galvanizado e motor para alimentación monofásica a 230 V e 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, illamento clase F, grado de protección IP65, de 835 r.p.m., potencia absorbida 0,22 kW, caudal máximo 3900 m<sup>3</sup>/h, nivel de presión sonora 52 dBA, con malla de protección contra a entrada de follas e paxaros, para conduto de extracción de 450 mm de diámetro; instalación no extremo



## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

exterior do conduto de extracción (boca de expulsión). Incluso accesorios e elementos de fixación

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a súa situación se corresponde coa de proxecto.

### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo. Colocación e fixación. Conexiónado e comprobación do seu correcto funcionamento.

### CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Protexeráse fronte a golpes e salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

## Unidade de obra IVK010: Extractor de fumes para cociña.

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Subministración e instalación ni interior da campá de extractor de cociña, de dimensións 218x127x304 mm, velocidade 2250 r.p.m., caudal de descarga libre 250 m<sup>3</sup>/h. Incluso tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conduto de extracción para saída de fumes. Totalmente montado, conexiónado e probado.

### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE. DB-HS Salubridade.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a súa situación se corresponde coa de proxecto.

### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo mediante plantilla. Colocación e fixación. Conexiónado e comprobación do seu correcto funcionamento.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexeráse fronte a golpes e salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNNS DE ABONO

Medira o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de Proxecto.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

Unidade de obra IVK030: Aspirador para cociña.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Aspirador xiratorio con sombreiro dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conduto de saída de 250 mm de diámetro exterior, para ventilación de cociñas. Incluso elementos de fixación.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridade.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de Proxecto.

### **CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que a súa situación se corresponde coa de proxecto.

### **FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo. Montaxe. Colocación e fixación.

### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexerese fronte a golpes e salpicaduras.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO**

Medirase o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de proxecto.

Unidade de obra IVV020: Conduto circular de chapa de aceiro galvanizado.

### **MEDIDAS PARA ASEGURAR A COMPATIBILIDADE ENTRE OS DIFERENTES PRODUTOS, ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS QUE COMPOÑEN A UNIDADE DE OBRA.**

Para evitar que se produza o fenómeno electroquímico da corrosión galvánica entre metais con diferente potencial, tomaranse as seguintes medidas: evitar o contacto físico entre eles, illar electricamente os metais con diferente potencial e evitar o contacto entre os elementos metálicos e o xeso.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Conduto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de aceiro galvanizado de parede simple helicoidal, de 100 mm de diámetro e 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaxe e suxeición á obra, accesorios e pezas especiais.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridade.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Lonxitude proxectada, segundo documentación gráfica de proxecto, medida entre os eixos dos elementos ou dos puntos a conectar, sen descontar as pezas especiais.

### **CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que a súa situación e recorrido se corresponden cos de Proxecto, e que hai espazo suficiente para a súa instalación.

Comprobarase a existencia de ocos nos forxados e elementos estruturais a atravesar.

**PROCESO DE EXECUCIÓN**

**FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo do recorrido do conduto e da situación dos elementos de suxeición. Presentación de tubos, accesorios e pezas especiais. Fixación do material auxiliar para montaxe e suxeición á obra. Montaxe, conexión e comprobación do seu correcto funcionamento. Realización de probas de servizo.

**CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

O conduto será estanco. A ventilación será adecuada.

**PROBAS DE SERVIZO**

Proba de resistencia mecánica e estanquidade.

Normativa de aplicación: UNE-EN 12237. Ventilación de edificios. Condutos. Resistencia e fugas de condutos circulares de chapa metálica

**CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexerase fronte a golpes.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase a lonxitude realmente executada segundo especificacións de proxecto.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

O prezo non inclúe as comportas de regulación, as comportas cortalume, as rejillas nin os difusores.

## 2.2.10. Illamentos e impermeabilizacións

### Unidade de obra NAA010: Illamento térmico de tuberías.

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Illamento térmico do tramo que conecta a tubaxe xeral coa unidade terminal, de menos de 5 m de lonxitude en instalación interior de A.C.S., empotrada na parede, para a distribución de fluídos quentes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, cun elevado factor de resistencia á difusión do vapor de auga, de 16,0 mm de diámetro interior e 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estrutura celular cerrada, con adhesivo para as unións.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Execución: CTE. DB-HS Salubridade.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Lonxitude medida segundo documentación gráfica de proxecto.

**CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

**DO SOPORTE**

Comprobarase que as tuberías están fóra de servizo e se atopan completamente vacías.

Comprobarase que a superficie está seca e limpa.

**PROCESO DE EXECUCIÓN**

**FASES DE EXECUCIÓN**

Preparación da superficie soporte. Replanteo e corte do illamento. Colocación do illamento.

**CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

O illamento da totalidade da superficie será homoxéneo.

**CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

O illamento protexeráse, despois da súa colocación, dos impactos, presións ou outras accións que o puidesen alterar.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase a lonxitude realmente executada segundo especificacións de proxecto.

**Unidade de obra NAA010b: Illamento térmico de tuberías.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Illamento térmico do tramo que conecta a tubaxe xeral coa unidade terminal, de menos de 5 m de lonxitude en instalación interior de A.C.S., empotrada na parede, para a distribución de fluídos quentes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, cun elevado factor de resistencia á difusión do vapor de auga, de 23,0 mm de diámetro interior e 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estrutura celular cerrada, con adhesivo para as unións.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Execución: CTE. DB-HS Salubridade.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Lonxitude medida segundo documentación gráfica de proxecto.

**CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

**DO SOPORTE**

Comprobarase que as tuberías están fóra de servizo e se atopan completamente vacías.

Comprobarase que a superficie está seca e limpa.

**PROCESO DE EXECUCIÓN**

**FASES DE EXECUCIÓN**

Preparación da superficie soporte. Replanteo e corte do illamento. Colocación do illamento.

**CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

O illamento da totalidade da superficie será homoxéneo.

**CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

O illamento protexeráse, despois da súa colocación, dos impactos, presións ou outras accións que o puidesen alterar.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase a lonxitude realmente executada segundo especificacións de proxecto.

---

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### Unidade de obra NAA010c: Illamento térmico de tuberías.

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Illamento térmico de tubaxe en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para a distribución de fluídos quentes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior e 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estrutura celular cerrada, con adhesivo para as unións.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Execución: CTE. DB-HS Salubridade.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Lonxitude medida segundo documentación gráfica de proxecto.

#### **CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DO SOPORTE**

Comprobarase que as tuberías están fóra de servizo e se atopan completamente vacías.

Comprobarase que a superficie está seca e limpa.

#### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

##### **FASES DE EXECUCIÓN**

Preparación da superficie soporte. Replanteo e corte do illamento. Colocación do illamento.

##### **CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

O illamento da totalidade da superficie será homoxéneo.

#### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

O illamento protexeráse, despois da súa colocación, dos impactos, presións ou outras accións que o puidesen alterar.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase a lonxitude realmente executada segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra NAA010d: Illamento térmico de tuberías.

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Illamento térmico de tubaxe en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para a distribución de fluídos quentes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior e 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estrutura celular cerrada, con adhesivo para as unións.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Execución: CTE. DB-HS Salubridade.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Lonxitude medida segundo documentación gráfica de proxecto.

#### **CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DO SOPORTE**

Comprobarase que as tuberías están fóra de servizo e se atopan completamente vacías.

Comprobarase que a superficie está seca e limpa.

**PROCESO DE EXECUCIÓN**

**FASES DE EXECUCIÓN**

Preparación da superficie soporte. Replanteo e corte do illamento. Colocación do illamento.

**CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

O illamento da totalidade da superficie será homoxéneo.

**CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

O illamento protexeráse, despois da súa colocación, dos impactos, presións ou outras accións que o puidesen alterar.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase a lonxitude realmente executada segundo especificacións de proxecto.

**Unidade de obra NAO030: Illamento térmico entre montantes en trasdosado autoportante de placas.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Subministración e colocación de illamento entre a cara interior dunha folla exterior de fachada ou unha partición interior e o trasdosado autoportante de placas (non incluído neste prezo) montado con perfilería metálica, formado por panel de lá de vidro, segundo UNE-EN 13162, sen revestimento, de 45 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m<sup>2</sup>K/W, condutividade térmica 0,036 W/(mK). Ata p/p de cortes, fixacións e limpeza.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Execución: CTE. DB-HE Aforro de enerxía.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Superficie medida segundo documentación gráfica de proxecto.

**CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

**DO SOPORTE**

Comprobarase que a superficie soporte está terminada co grao de humidade adecuado e de acordo coas exixencias da técnica a empregar para a súa colocación.

**PROCESO DE EXECUCIÓN**

**FASES DE EXECUCIÓN**

Corte do illamento. Colocación do illamento entre os montantes.

**CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

O illamento da totalidade da superficie será homoxéneo. Non existirán pontes térmicos.

**CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexeráse o illamento fronte á humidade e á disgregación ata que se finalice o trasdosado.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase a superficie realmente executada segundo especificacións de proxecto.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

Unidade de obra NAK010: Illamento térmico horizontal de soleiras en contacto co terreo, con poliestireno extruído.

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Subministración e colocación de illamento térmico horizontal de soleiras en contacto co terreo, constituído por panel ríxido de poliestireno extruído, de superficie lisa e mecanizado lateral a media madeira, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión  $\geq 300$  kPa, resistencia térmica  $1,2 \text{ m}^2\text{K/W}$ , condutividade térmica  $0,034 \text{ W/(mK)}$  e filme de polietileno disposto sobre o illante a xeito de capa separadora, preparado para recibir unha soleira de morteiro ou formigón (non incluída neste prezo). Ata p/p de preparación da superficie soporte e cortes do illante.

### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Execución: CTE. DB-HE Aforro de enerxía.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Superficie medida segundo documentación gráfica de Proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a superficie soporte presenta unha estabilidade dimensional, flexibilidade, resistencia mecánica e planeidade adecuadas, que garanten a idoneidade do procedemento de colocación seleccionado.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Limpeza e preparación da superficie soporte. Replanteo e corte do illamento. Colocación do illamento sobre o terreo. Colocación do film de polietileno. Selado de xuntas do film de polietileno.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

O illamento da totalidade da superficie será homoxéneo.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

O illamento protexerase, despois da súa colocación, dos impactos, presións ou outras accións que o puideran alterar, ata que se realice a soleira.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIÓNS DE ABONO

Se medirá a superficie realmente executada segundo especificacións de proxecto.

Unidade de obra NIN011: Impermeabilización de cubertas inclinadas, con láminas de poliolefinas.

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Impermeabilización de cubertas inclinadas, cunha pendente media do 5%, con lámina impermeabilizante, flexible e difusora de vapor de auga, composta dunha folla de poliolefina, con ambas caras revestidas de velo fibroso, de 0,45 mm de espesor e  $135 \text{ g/m}^2$ , subministrada en rolos de 1,5 m de anchura e 50 m de lonxitude, tipo monocapa, totalmente adherida ao soporte con adhesivo cementoso mellorado, deformable e fixotrópico, C2 TE S1.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Execución:

- CTE. DB-HS Salubridade.
- CTE. DB-SI Seguridade en caso de incendio.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Superficie do faldón medida en verdadeira magnitude, segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DE A EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a superficie da base resistente é uniforme e plana, está limpa e carece de restos de obra.

#### AMBIENTAIS

Suspenderanse os traballos cando chova, neve ou a velocidade do vento sexa superior a 50 km/h.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Aplicación do adhesivo cementoso. Colocación da xeomembrana. Resolución dos puntos singulares.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

A impermeabilización será estanca á auga e continua, e terá unha adecuada fixación ao soporte e un correcto tratamento de xuntas.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase a superficie de calquera acción mecánica non prevista no cálculo, ata que se proceda á execución da cobertura, non recibíndose ningún elemento que poida perforar a impermeabilización.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase, en verdadeira magnitude, a superficie realmente executada segundo especificacións de proxecto.

Unidade de obra NDM010: Drenaxe de muro en contacto co terreo, pola súa cara exterior, con láminas nodulares.

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Drenaxe de muro de formigón en contacto co terreo, pola súa cara exterior, con lámina drenante de estrutura nodular de polietileno de alta densidade (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia á compresión 150 kN/m<sup>2</sup> segundo UNE-EN ISO 604, capacidade de drenaxe 5 l/(s·m) e masa nominal 0,5 kg/m<sup>2</sup>; colocada con solapes, cos nódulos contra o muro previamente impermeabilizado, fixada con rosetas (2 ud/m<sup>2</sup>). Incluso perfil metálico para remate superior.

### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Execución: CTE. DB-HS Salubridade.

---



## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Superficie medida segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que o muro está completamente terminado e que se selaron todas as xuntas e fisuras existentes e os ocos pasamuros.

#### AMBIENTAIS

Suspenderanse os traballos cando chova con intensidade, neve ou exista vento excesivo.

### FASES DE EXECUCIÓN

Realización de traballos auxiliares na superficie soporte (conformado de ángulos, paso de tubos, etc.). Limpeza E preparación da superficie. Colocación da lámina drenante. Resolución de puntos singulares.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase provisionalmente ata que se realice o recheo do trasdós del muro, particularmente fronte a accións mecánicas.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Medirase a superficie realmente executada segundo especificacións de proxecto, incluíndo as entregas e os solapes.

### Unidade de obra NOV005: Barreira de protección fronte ao radón sobre soleira ventilada, con láminas asfálticas.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Barreira de protección fronte ao radón sobre soleira ventilada, en terreo con nivel de referencia de exposición ao radón  $300 \text{ Bq/m}^3$ , con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de feltro de poliéster reforzado e estabilizado de  $150 \text{ g/m}^2$ , de superficie non protexida, e coeficiente de difusión fronte ao gas radón  $7 \times 10^{-12} \text{ m}^2/\text{s}$ , con función impermeabilizante, totalmente adherida ao soporte con soplete. Colocación en obra: con solapes, na cara superior da soleira ventilada, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, e protección cunha capa antipunzonante de xeotextil de polipropilenopolietileno, ( $125 \text{ g/m}^2$ ). Exhalación de radón prevista a través da barreira de protección:  $0,001 \text{ Bq/m}^2 \cdot \text{h}$ . Incluso banda de reforzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, para a resolución do perímetro.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Execución: CTE. DB-HS Salubridade.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Superficie medida segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

O plano de apoio será horizontal e presentará unha superficie limpa.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

Comprobarase que a superficie soporte presenta unha estabilidade dimensional, flexibilidade, resistencia mecánica e planeidade adecuadas.

### AMBIENTAIS

Suspenderanse os traballos cando a temperatura ambiente sexa inferior a 5°C, choiva con intensidade, neve ou exista vento excesivo.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Limpeza e preparación da superficie. Aplicación da capa de imprimación. Colocación da banda de reforzo. Colocación da lámina asfáltica. Colocación do xeotextil. Resolución de puntos singulares.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

A barreira de protección fronte ao radón será continua, cun adecuado tratamento de xuntas.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

A barreira de protección fronte ao radón protexeráse, despois da súa colocación, dos impactos, presións ou outras accións que a puideran alterar, ata a colocación do pavimento.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase a superficie realmente executada segundo especificacións de proxecto, incluíndo as entregas e os solapes.

## 2.2.11. Cubertas

### Unidade de obra QTX015: Cuberta inclinada "VEREA SYSTEM".

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Cuberta inclinada, "VEREA SYSTEM", cunha pendente media do 40%, sobre entramado estrutural de madeira, impermeabilización con placas onduladas de fibrocemento sen amianto, sobre a que se coloca unha cobertura de tellas cerámicas curvas, "TELLAS VEREA", acabado con coloración en masa Marrón, 40x15x11 cm fixadas con espuma de poliuretano e ancoraxes mecánicas. Incluso accesorios de fixación das placas e remates.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Execución:

- UNE 136020. Tellas cerámicas. Código de práctica para o deseño e a montaxe de cubertas con tellas cerámicas.
- NTE-QTT. Cubertas: Tellados de tellas.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Superficie do faldón medida en verdadeira magnitude, segundo documentación gráfica de proxecto, sen ter en conta o solape correspondente da tella.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a superficie da base resistente é uniforme e plana, está limpa e carece de restos de obra.

Terase resolto con anterioridade o seu encontro co paso de instalacións e cos ocos de ventilación e de saída de fumes.

#### AMBIENTAIS

Suspenderanse os traballos cando chova, neve ou a velocidade do vento sexa superior a 50 km/h.

#### DO CONTRATISTA

As condicións de utilización do sistema axustaranse ao establecido no DIT correspondente, copia do cal recibirá o contratista por parte do fabricante antes de comezar á obra.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Limpeza da superficie soporte. Replanteo e trazado de limatesas, limahoyas e encontros. Colocación da placa baixo tella. Colocación e fixación das tellas. Resolución de puntos singulares.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

Serán básicas as condicións de estanquidade e o mantemento da integridade da cobertura fronte á acción do vento.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Non se recibirán nin apoiarán sobre a cuberta elementos que puideran danala ou dificultar o seu desaugue.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase, en verdadeira magnitude, a superficie realmente executada segundo especificacións de proxecto, sen ter en conta o solape correspondente da tella.

### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo non inclúe a superficie soporte nin o illamento térmico.

Unidade de obra QUN040: Taboleiro de panel sándwich, para formación de faldón en cuberta inclinada.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Taboleiro de panel sándwich machifemiado, composto de: cara superior de taboleiro de aglomerado hidrófugo de 16 mm de espesor, núcleo illante de espuma de poliestireno extruído de 100 mm de espesor e cara inferior de taboleiro ranurado de abeto, de 16 mm de espesor, fixado mecanicamente sobre soporte discontinuo de madeira; para formación de faldón en cuberta inclinada. Incluso tirafondos de aceiro cincado, para fixación sobre soporte de madeira; cinta autoadhesiva para selado de xuntas.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Execución: NTE-QTT. Cubertas: Tellados de tellas.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Superficie do faldón medida en verdadeira magnitude, segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### AMBIENTAIS

Suspenderanse os traballos cando a temperatura ambiente sexa inferior a 5°C ou superior a 40°C, chova, neve ou a velocidade do vento sexa superior a 50 km/h.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo. Corte das pezas. Colocación dos paneis que forman o taboleiro. Fixación mecánica das pezas ao soporte. Selado de xuntas e unións.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

Serán básicas as condicións de resistencia e planeidade.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase, en verdadeira magnitude, a superficie realmente executada segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra QRE020: Encontro de faldón con paramento vertical.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Formación de encontro de faldrón de tellado de tellas ou lousa con paramento vertical mediante colocación de perfil composto por aliaxe de aluminio e zinc e lámina flexible de chumbo natural de 1 mm de espesura, cun extremo aloxado na roza practicada no paramento e o outro apoiado nas tellas ou lousas do faldrón, traspasando 50 mm como mínimo. Incluso p/p de traspasos, apertura de rozas, corte, preparación e recibido do perfil con morteiro de cemento.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Lonxitude medida en verdadeira magnitude, segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a superficie do paramento vertical está terminada e preparada para recibir o encontro.

#### AMBIENTAIS

Suspenderanse os traballos cando chova, neve ou a velocidade do vento sexa superior a 50 km/h.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Apertura de roza perimetral no paramento vertical. Formación do encontro.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

Serán básicas as condicións de estanquidade e libre dilatación de todos os elementos metálicos.

**CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexeráse a obra recién executada fronte a golpes.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO**

Medirase, en verdadeira magnitude, a lonxitude realmente executada segundo especificacións de proxecto.

**2.2.12. Revestimentos e trasdosados**

Unidade de obra RAC010: Revestimento interior con pezas de gres porcelánico. Colocación en capa fina.

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Revestimento interior con pezas de gran formato de gres porcelánico, acabado pulido, de 900x300x10 mm, modelo Carácter Blanco de Marazzi, capacidade de absorción de auga  $E < 0,5\%$ , grupo Bla, segundo UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de xeso laminado, vertical, de ata 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina e mediante dobre encolado con adhesivo cementoso mellorado, C2 TE, segundo UNE-EN 12004, con deslizamento reducido e tempo aberto ampliado. REXUNTADO: con morteiro de xuntas cementoso mellorado, con absorción de auga reducida e resistencia elevada á abrasión tipo CG 2 W A, cor branca, en xuntas de 3 mm de espesor. Incluso cruceiras de PVC.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Execución: NTE-RPA. Revestimentos de paramentos: Alicatados.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Superficie medida segundo documentación gráfica de proxecto.

**CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

**DO SOPORTE**

Comprobarase que o soporte está limpo e plano, é compatible co material de colocación e ten resistencia mecánica, flexibilidade e estabilidade dimensional.

**AMBIENTAIS**

Suspenderanse os traballos cando a temperatura ambiente sexa inferior a 5°C ou superior a 30°C, existan correntes do aire ou o sol incida directamente sobre a superficie.

**PROCESO DE EXECUCIÓN**

**FASES DE EXECUCIÓN**

Preparación da superficie soporte. Replanteo dos niveis, da disposición de pezas e das xuntas. Corte e caixeo das pezas. Preparación e aplicación do material de colocación. Formación de xuntas de movemento. Colocación das pezas. Rexuntado. Acabado e limpeza final.

**CONDICIÓN DE TERMINACIÓN**

Terá unha perfecta adherencia ao soporte e bo aspecto.

**CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexeráse fronte a roces, punzonamento ou golpes que poidan danalo.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO**

Medirase a superficie realmente executada segundo especificacións de proxecto.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo non inclúe as pezas especiais nin a resolución de puntos singulares.

Unidade de obra RAC012: Revestimiento interior con pezas de gran formato de gres porcelánico. Colocación en capa fina.

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Revestimiento interior con pezas de gres porcelánico, acabado pulido, de 500x200x10 mm, modelo Appeal Sand de Marazzi, capacidade de absorción de auga  $E < 0,5\%$ , grupo Bla, segundo UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de xeso laminado, vertical, de ata 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina e mediante dobre encolado con adhesivo cementoso mellorado, C2 TE, segundo UNE-EN 12004, con deslizamento reducido e tempo aberto ampliado. REXUNTADO: con morteiro de xuntas cementoso mellorado, con absorción de auga reducida e resistencia elevada á abrasión tipo CG 2 W A, cor branca, en xuntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC.

### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Execución: NTE-RPA. Revestimentos de paramentos: Alicatados.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Superficie medida segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que o soporte está limpo e plano, é compatible co material de colocación e ten resistencia mecánica, flexibilidade e estabilidade dimensional.

#### AMBIENTAIS

Suspenderanse os traballos cando a temperatura ambiente sexa inferior a 5°C ou superior a 30°C, existan correntes do aire ou o sol incida directamente sobre a superficie.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Preparación da superficie soporte. Replanteo dos niveis, da disposición de pezas e das xuntas. Corte e caixeo das pezas. Preparación e aplicación do material de colocación. Formación de xuntas de movemento. Colocación das pezas. Rexuntado. Acabado e limpeza final.

#### CONDICIÓN DE TERMINACIÓN

Terá unha perfecta adherencia ao soporte e bo aspecto.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a roces, punzonamento ou golpes que poidan danalo.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Medirase a superficie realmente executada segundo especificacións de proxecto.

### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo non inclúe as pezas especiais nin a resolución de puntos singulares.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

Unidade de obra RAC012b: Revestimiento interior con pezas de gran formato de gres porcelánico. Colocación en capa fina.

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Revestimiento interior con pezas de gran formato de gres porcelánico, acabado pulido, de 900x300x10 mm, modelo Alba Decoro Talbot de Marazzi, capacidade de absorción de auga  $E < 0,5\%$ , grupo Bla, segundo UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de xeso laminado, vertical, de ata 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina e mediante dobre encolado con adhesivo cementoso mellorado, C2 TE, segundo UNE-EN 12004, con deslizamento reducido e tempo aberto ampliado. REXUNTADO: con morteiro de xuntas cementoso mellorado, con absorción de auga reducida e resistencia elevada á abrasión tipo CG 2 W A, cor branca, en xuntas de 3 mm de espesor. Incluso cruceiras de PVC.

### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Execución: NTE-RPA. Revestimentos de paramentos: Alicatados.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Superficie medida segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que o soporte está limpo e plano, é compatible co material de colocación e ten resistencia mecánica, flexibilidade e estabilidade dimensional.

#### AMBIENTAIS

Suspenderanse os traballos cando a temperatura ambiente sexa inferior a 5°C ou superior a 30°C, existan correntes do aire ou o sol incida directamente sobre a superficie.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Preparación da superficie soporte. Replanteo dos niveis, da disposición de pezas e das xuntas. Corte e caixeado das pezas. Preparación e aplicación do material de colocación. Formación de xuntas de movemento. Colocación das pezas. Rexuntado. Acabado e limpeza final.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

Terá unha perfecta adherencia ao soporte e bo aspecto.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a roces, punzonamento ou golpes que poidan danalo.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase a superficie realmente executada segundo especificacións de proxecto.

### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo non inclúe as pezas especiais nin a resolución de puntos singulares..

Unidade de obra RIT020: Pintura ao tempero sobre paramento interior de xeso ou escaiola.

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Formación de capa de pintura ó tempero cor branca, acabado liso, sobre paramentos horizontais e verticais interiores de morteiro, xeso ou ladrillo, mediante aplicación unha man

---



## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

de fondo con tempero diluído, dada á brocha ou rodete, ata a impregnación dos poros da superficie soporte e unha man de acabado de pintura ó tempero mediante brocha ou rodete liso. Ata p/p de limpeza e lixado de pequenas adherencias e imperfeccións, plastecendo con espátula ou rasqueta as gretas ou oquedades.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Execución: NTE-RPP. Revestimentos de paramentos: Pinturas.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Superficie medida segundo documentación gráfica de proxecto, co mesmo criterio que o soporte base.

### **CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **Do SOPORTE**

Comprobarase que a superficie a revestir non presenta restos de anteriores aplicacións de pintura, manchas de óxido, de graxa ou de humidade, imperfeccións nin eflorescencias.

Comprobarase que se atopan adecuadamente protexidos os elementos como carpinterías e vidrería das salpicaduras de pintura.

#### **AMBIENTAIS**

Suspenderanse os traballos cando a temperatura ambiente sexa inferior a 6°C ou superior a 28°C.

### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Preparación, limpeza e lixado previo do soporte. Aplicación dunha mano de fondo e unha man de acabado.

#### **CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

Terá bo aspecto.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase a superficie realmente executada segundo especificacións de proxecto, co mesmo criterio que o soporte base.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

O prezo inclúe a protección dos elementos del entorno que poidan verse afectados durante os traballos e a resolución de puntos singulares.

**Unidade de obra RBA020: Capa base de morteiro de cal sobre paramento exterior.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Formación en fachadas, de capa base de 15 mm de espesor, para revestimentos continuos bicapa, con enfoscado a boa vista de morteiro de cal hidráulica, con árido de 2,5 mm de tamaño máximo, de cor a elixir, acabado rugoso, impermeable á auga da choiva. Aplicado manualmente. Ata p/p de preparación da superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidro antiálcalis para reforzo de encontros entre materiais diferentes e nos frontes de forxado, nun 20% da superficie do paramento, formación de



## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

xuntas, recunchos, mestras, arestas, batentes, xambas, linteis, remates nos encontros con paramentos, revestimentos ou outros elementos recibidos na súa superficie.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Execución: CTE. DB-HS Salubridade.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Superficie medida segundo documentación gráfica de Proxecto.

### **CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que están recibidos os elementos fixos, tales como marcos e premarcos de portas e ventás, e está concluída a cuberta do edificio.

#### **AMBIENTAIS**

Suspenderanse os traballos cando a temperatura ambiente sexa inferior a 5°C ou superior a 30°C, chova, neve ou a velocidade do vento sexa superior a 50 km/h.

### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Preparación da superficie soporte. Despece de paños de traballo. Colocación de reglóns e lenzas. Colocación de tentos. Formación de maestras. Preparación do morteiro. Colocación da malla entre distintos materiais e nos frontes de forxado. Aplicación do morteiro. Realización de xuntas e puntos singulares. Execución do acabado. Curado do morteiro.

#### **CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

Quedará plano e perfectamente adherido ao soporte.

### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexerase o revestimento recién executado.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase a superficie realmente executada segundo especificacións de proxecto.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

O prezo inclúe a protección dos elementos do entorno que poidan verse afectados durante os traballos e a resolución de puntos singulares, pero non inclúe a capa de terminación de morteiro.

Unidade de obra RBA030: Capa de terminación de morteiro de cal sobre capa base, en paramento exterior.

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Capa de acabado de morteiro de cal imitación de revoco tradicional, tipo CR CSI W2, segundo UNE-EN 998-1, Webercal Revoco "WEBER", cor a elixir, de 10 mm de espesor, con acabado liso lavado, aplicado manualmente, sobre capa base de morteiro, en paramento exterior, vertical.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Execución: CTE. DB-HS Salubridade.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Superficie medida segundo documentación gráfica de proxecto.

---

**CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

**DO SOPORTE**

Comprobarase que a capa base é regular, absorbente, resistente e plana, debendo garantir a impermeabilidade da fachada.

**AMBIENTAIS**

Suspenderanse os traballos cando a temperatura ambiente sexa inferior a 5°C ou superior a 30°C, chova, neve ou a velocidade do vento sexa superior a 50 km/h.

**PROCESO DE EXECUCIÓN**

**FASES DE EXECUCIÓN**

Despece de paños de traballo. Preparación do morteiro. Aplicación do morteiro. Realización de xuntas e puntos singulares. Execución do acabado. Curado do morteiro.

**CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

Será impermeable á auga e permeable ao vapor de auga. Terá unha perfecta adherencia ao soporte e bo aspecto.

**CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexerase o revestimento recién executado.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase a superficie realmente executada segundo especificacións de proxecto.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

O prezo inclúe a protección dos elementos do entorno que poidan verse afectados durante os traballos e a resolución de puntos singulares, pero non inclúe a capa base de morteiro.

**Unidade de obra RSB012: Base de morteiro lixeiro autonivelante de cemento.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Base para pavimento interior, de 30 mm de espesor, de morteiro lixeiro autonivelante, CT - C16 - F3 segundo UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre lámina de illamento para formación de chan flotante; e posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m<sup>2</sup>). Incluso banda de panel ríxido de poliestireno expandido para a preparación das xuntas perimetrais de dilatación..

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Superficie medida segundo documentación gráfica de proxecto.

**CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

**DO SOPORTE**

Comprobarase que a superficie de apoio presenta unha planeidade adecuada e cumpre os valores resistentes idos en conta na hipótesis de cálculo.

**AMBIENTAIS**

Suspenderanse os traballos cando a temperatura ambiente sexa inferior a 5°C ou superior a 30°C.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo e marcado de niveis. Preparación das xuntas perimetrais de dilatación. Estendido do morteiro mediante bombeo. Aplicación do líquido de curado.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

A superficie final cumprirá as exigencias de planeidade, acabado superficial e resistencia.

### CONSERVACIÓN E MANTENIMENTO

Non se poderá transitar sobre o morteiro durante as 24 horas seguintes á súa formación, debendo esperar 7 días para continuar cos traballos de construción e 10 días para la colocación sobre el do pavimento. Protexerase a capa superficial para evitar un secado rápido debido á acción do sol e das correntes de aire.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase a superficie realmente executada segundo especificacións de proxecto, sen deducir a superficie ocupada polos pilares situados dentro do seu perímetro.

### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo non inclúe a lámina de illamento.

### Unidade de obra RSG010: Solado de baldosas cerámicas colocadas en capa fina.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado pulido, de 22,5x180 cm, modelo Vero Natural de Marazzi, capacidade de absorción de auga  $E < 0,5\%$ , grupo Bla, resistencia ao deslizamento  $Rd \leq 15$ , clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sen ningunha característica adicional, cor gris con dobre encolado e rexuntadas con morteiro de xuntas cementoso tipo L, cor branca, para xuntas de ata 3 mm.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Execución:

- CTE. DB-SUA Seguridade de utilización e accesibilidade.
- NTE-RSR. Revestimentos de chans: Pezas rixidas.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Superficie útil, medida segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que transcorreu un tempo suficiente desde a fabricación do soporte, en ningún caso inferior a tres semanas para bases ou morteiros de cemento e tres meses para forxados ou soleiras de formigón.

Comprobarase que o soporte está limpo plano e sen manchas de humidade.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### AMBIENTAIS

Comprobarase antes da aplicación do adhesivo que a temperatura se atopa entre 5°C e 30°C, evitando no posible, as correntes fortes de aire e o sol directo.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Limpeza e comprobación da superficie soporte. Replanteo dos niveis de acabado. Replanteo da disposición das pezas e xuntas de movemento. Aplicación do adhesivo. Colocación das baldosas a punta de paleta. Formación de xuntas de partición, perimetrais e estruturais. Rexuntado. Eliminación e limpeza do material sobrante. Limpeza final del pavimento.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

O solado terá planeidade, ausencia de cellas e bo aspecto.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerese fronte a roces, punzonamento ou golpes que poidan danalo.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase a superficie realmente executada segundo especificacións de proxecto.

**Unidade de obra RSG010b: Solado de baldosas cerámicas colocadas en capa fina.**

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado pulido, de 60x60 cm, modelo Mystone Basalto Sabbia de Marazzi, capacidade de absorción de auga  $E < 0,5\%$ , grupo Bla, resistencia ao deslizamento  $R_d \leq 15$ , clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sen ningunha característica adicional, cor gris con dobre encolado e rexuntadas con morteiro de xuntas cementoso tipo L, cor branca, para xuntas de ata 3 mm.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Execución:

- CTE. DB-SUA Seguridade de utilización e accesibilidade.
- NTE-RSR. Revestimentos de chans: Pezas ríxidas.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Superficie útil, medida segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que transcorreu un tempo suficiente desde a fabricación do soporte, en ningún caso inferior a tres semanas para bases ou morteiros de cemento e tres meses para forxados ou soleiras de formigón.

Comprobarase que o soporte está limpo plano e sen manchas de humidade.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### AMBIENTAIS

Comprobarase antes da aplicación do adhesivo que a temperatura se atopa entre 5°C e 30°C, evitando no posible, as correntes fortes de aire e o sol directo.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Limpeza e comprobación da superficie soporte. Replanteo dos niveis de acabado. Replanteo da disposición das pezas e xuntas de movemento. Aplicación do adhesivo. Colocación das baldosas a punta de paleta. Formación de xuntas de partición, perimetrais e estruturais. Rexuntado. Eliminación e limpeza do material sobrante. Limpeza final del pavimento.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

O solado terá planeidade, ausencia de cellas e bo aspecto.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerese fronte a roces, punzonamento ou golpes que poidan danalo.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase a superficie realmente executada segundo especificacións de proxecto.

**Unidade de obra RSG010c: Solado de baldosas cerámicas colocadas en capa fina.**

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado pulido, de 60x60 cm, modelo Apparel Clay de Marazzi, capacidade de absorción de auga  $E < 0,5\%$ , grupo Bla, resistencia ao deslizamento  $R_d \leq 15$ , clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sen ningunha característica adicional, cor gris con dobre encolado e rexuntadas con morteiro de xuntas cementoso tipo L, cor branca, para xuntas de ata 3 mm.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Execución:

- CTE. DB-SUA Seguridade de utilización e accesibilidade.
- NTE-RSR. Revestimentos de chans: Pezas ríxidas.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Superficie útil, medida segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que transcorreu un tempo suficiente desde a fabricación do soporte, en ningún caso inferior a tres semanas para bases ou morteiros de cemento e tres meses para forxados ou soleiras de formigón.

Comprobarase que o soporte está limpo plano e sen manchas de humidade.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### AMBIENTAIS

Comprobarase antes da aplicación do adhesivo que a temperatura se atopa entre 5°C e 30°C, evitando no posible, as correntes fortes de aire e o sol directo.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Limpeza e comprobación da superficie soporte. Replanteo dos niveis de acabado. Replanteo da disposición das pezas e xuntas de movemento. Aplicación do adhesivo. Colocación das baldosas a punta de paleta. Formación de xuntas de partición, perimetrais e estruturais. Rexuntado. Eliminación e limpeza do material sobrante. Limpeza final del pavimento.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

O solado terá planeidade, ausencia de cellas e bo aspecto.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerese fronte a roces, punzonamento ou golpes que poidan danalo.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase a superficie realmente executada segundo especificacións de proxecto.

Unidade de obra RSG010d: Solado de baldosas cerámicas colocadas en capa fina.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado pulido, de 37,5x150 cm, modelo Treverktrend Rovere Scuro de Marazzi, capacidade de absorción de auga  $E < 0,5\%$ , grupo BIa, resistencia ao deslizamento  $Rd \leq 15$ , clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sen ningunha característica adicional, cor gris con dobre encolado e rexuntadas con morteiro de xuntas cementoso tipo L, cor branca, para xuntas de ata 3 mm.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Execución:

- CTE. DB-SUA Seguridade de utilización e accesibilidade.
- NTE-RSR. Revestimentos de chans: Pezas ríxidas.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Superficie útil, medida segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que transcorreu un tempo suficiente desde a fabricación do soporte, en ningún caso inferior a tres semanas para bases ou morteiros de cemento e tres meses para forxados ou soleiras de formigón.

Comprobarase que o soporte está limpo plano e sen manchas de humidade.

#### AMBIENTAIS

Comprobarase antes da aplicación do adhesivo que a temperatura se atopa entre 5°C e 30°C, evitando no posible, as correntes fortes de aire e o sol directo.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Limpeza e comprobación da superficie soporte. Replanteo dos niveis de acabado. Replanteo da disposición das pezas e xuntas de movemento. Aplicación do adhesivo. Colocación das baldosas a punta de paleta. Formación de xuntas de partición, perimetrais e estruturais. Rexuntado. Eliminación e limpeza do material sobrante. Limpeza final del pavimento.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

O solado terá planeidade, ausencia de cellas e bo aspecto.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a roces, punzonamento ou golpes que poidan danalo.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medírase a superficie realmente executada segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra RSG020: Rodapé cerámico.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Rodapé cerámico de gres porcelánico acabado pulido, de 7 cm, 10 €/m, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sen ningunha característica adicional e rexuntado con morteiro de xuntas cementoso mellorado, con absorción de auga reducida e resistencia elevada á abrasión tipo CG 2 W A, cor branca, para xuntas de 2 a 15 mm.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Execución: NTE-RSR. Revestimentos de chans: Pezas rixidas.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Lonxitude medida segundo documentación gráfica de proxecto, sen incluír ocos de portas.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que o pavimento se encontra colocado.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo das pezas. Corte das pezas e formación de encaixes en esquinas e recunchos. Colocación do rodapé. Rexuntado.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

Quedará plano e perfectamente adherido ao paramento.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medírase a lonxitude realmente executada segundo especificacións de proxecto.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

Unidade de obra RRY070: Trasdoso autoportante de placas de xeso laminado. Sistema "PLACO".

### MEDIDAS PARA ASEGURAR A COMPATIBILIDADE ENTRE OS DIFERENTES PRODUTOS, ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS QUE COMPOÑEN A UNIDADE DE OBRA.

Todo elemento metálico que estea en contacto coas placas estará protexido contra a corrosión.

As tuberías que discorran entre paneis de illamento estarán debidamente illadas para evitar condensacións.

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Trasdoso autoportante libre, sistema "PLACO", de 70 mm de espesor total, con nivel de calidade do acabado estándar (Q2), formado por unha placa de xeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / cos bordes lonxitudinais afinados, BA 15 "PLACO", formada por un alma de xeso de orixe natural embutida e intimamente ligada a dúas láminas de cartón forte, aparafusada directamente a unha estrutura autoportante de perfís metálicos de aceiro galvanizado formada por canles horizontais R 55 "PLACO", solidamente fixados ao chan e ao teito, e montantes verticais M 55 "PLACO", cunha separación entre montantes de 600 mm. Incluso banda desolidarizadora; fixacións para a ancoraxe de canles e montantes metálicos; parafusos para a fixación das placas; cinta de papel con reforzo metálico "PLACO" e pasta e cinta para o tratamento de xuntas.

### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaxe:

- CTE. DB-SI Seguridade en caso de incendio.
- CTE. DB-HR Protección fronte ao ruído.
- CTE. DB-HE Aforro de enerxía.
- UNE 102043. Montaxe dos sistemas construtivos con placa de xeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados e teitos. Definicións, aplicacións e recomendacións.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Superficie medida segundo documentación gráfica de proxecto, sen duplicar esquinas nin encontros, seguindo os criterios de medición expostos na norma UNE 92305.

### CONDICIÓNNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Antes de iniciar os traballos de montaxe, comprobarase que se encontran terminados a estrutura, os cerramentos e a cuberta do edificio.

A superficie horizontal de asento das placas debe estar nivelada e o solado, a ser posible, colocado e terminado, salvo cando o solado poida resultar danado durante os traballos de montaxe; neste caso, deberá estar terminada a súa base de asento.

Os teitos da obra estarán acabados, sendo necesario que a superficie inferior do forxado quede revestida se no se van realizar falsos teitos.



## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

As instalacións, tanto de fontanería e calefacción como de electricidade, deberán encontrarse coas tomas de planta en espera, para a súa distribución posterior polo interior de los tabiques.

Os condutos de ventilación e as baixantes estarán colocados.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo e trazado no forxado inferior e no superior dos perfíles. Colocación de banda de estanquidade e canles inferiores, sobre solado terminado ou base de asento. Colocación de banda de estanquidade e canles superiores, baixo forxados. Colocación dos montantes. Corte das placas. Fixación das placas. Replanteo das caixas para aloxamento de mecanismos eléctricos e de paso de instalacións, e posterior perforación das placas. Tratamento de xuntas.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

O conxunto será resistente e estable. Quedará plano e aplomado.

#### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes. Evitaranse as humidades e a colocación de elementos pesados sobre as placas.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase a superficie realmente executada segundo especificacións de proxecto, sen duplicar esquinas nin encontros, seguindo os criterios de medición expostos na norma UNE 92305.

#### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo inclúe a resolución de encontros e puntos singulares, pero non inclúe o illamento a colocar entre as placas e o paramento.

Unidade de obra RRY070b: Trasdoso autoportante de placas de xeso laminado. Sistema "PLACO".

#### MEDIDAS PARA ASEGURAR A COMPATIBILIDADE ENTRE OS DIFERENTES PRODUTOS, ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS QUE COMPOÑEN A UNIDADE DE OBRA.

Todo elemento metálico que estea en contacto coas placas estará protexido contra a corrosión.

As tuberías que discorran entre paneis de illamento estarán debidamente illadas para evitar condensacións.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Trasdoso autoportante libre, sistema "PLACO", de 70 mm de espesor total, con nivel de calidade do acabado estándar (Q2), formado por unha placa de xeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / cos bordes lonxitudinais afinados, Placomarine PPM 15 "PLACO", formada por unha alma de xeso de orixe natural embutida e intimamente ligada a dúas láminas de cartón forte, aditivada con silicona para reducir a súa capacidade de absorción de auga,, aparafusada directamente a unha estrutura autoportante de perfís metálicos de aceiro galvanizado formada por canles horizontais R 55 "PLACO", solidamente

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

fixados ao chan e ao teito, e montantes verticais M 55 "PLACO", cunha separación entre montantes de 600 mm. Incluso banda desolidarizadora; fixacións para a ancoraxe de canles e montantes metálicos; parafusos para a fixación das placas; cinta de papel con reforzo metálico "PLACO" e pasta e cinta para o tratamento de xuntas.

### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaxe:

- CTE. DB-SI Seguridade en caso de incendio.
- CTE. DB-HR Protección fronte ao ruído.
- CTE. DB-HE Aforro de enerxía.
- UNE 102043. Montaxe dos sistemas construtivos con placa de xeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados e teitos. Definicións, aplicacións e recomendacións.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Superficie medida segundo documentación gráfica de proxecto, sen duplicar esquinas nin encontros, seguindo os criterios de medición expostos na norma UNE 92305.

### CONDICIÓNNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Antes de iniciar os traballos de montaxe, comprobarase que se encontran terminados a estrutura, os cerramentos e a cuberta do edificio.

A superficie horizontal de asento das placas debe estar nivelada e o solado, a ser posible, colocado e terminado, salvo cando o solado poida resultar danado durante os traballos de montaxe; neste caso, deberá estar terminada a súa base de asento.

Os teitos da obra estarán acabados, sendo necesario que a superficie inferior do forxado quede revestida se no se van realizar falsos teitos.

As instalacións, tanto de fontanería e calefacción como de electricidade, deberán encontrarse coas tomas de planta en espera, para a súa distribución posterior polo interior de los tabiques.

Os condutos de ventilación e as baixantes estarán colocados.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo e trazado no forxado inferior e no superior dos perfíles. Colocación de banda de estanquidade e canles inferiores, sobre solado terminado ou base de asento. Colocación de banda de estanquidade e canles superiores, baixo forxados. Colocación dos montantes. Corte das placas. Fixación das placas. Replanteo das caixas para aloxamento de mecanismos eléctricos e de paso de instalacións, e posterior perforación das placas. Tratamento de xuntas.

#### CONDICIÓNNS DE TERMINACIÓN

O conxunto será resistente e estable. Quedará plano e aplomado.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes. Evitaranse as humidades e a colocación de elementos pesados sobre as placas.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Medirase a superficie realmente executada segundo especificacións de proxecto, sen duplicar esquinas nin encontros, seguindo os criterios de medición expostos na norma UNE 92305.

### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo inclúe a resolución de encontros e puntos singulares, pero non inclúe o illamento a colocar entre as placas e o paramento.

Unidade de obra RRY070c: Trasdoso autoportante de placas de xeso laminado. Sistema "PLACO".

### MEDIDAS PARA ASEGURAR A COMPATIBILIDADE ENTRE OS DIFERENTES PRODUTOS, ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS QUE COMPOÑEN A UNIDADE DE OBRA.

Todo elemento metálico que estea en contacto coas placas estará protexido contra a corrosión.

As tuberías que discorran entre paneis de illamento estarán debidamente illadas para evitar condensacións.

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Trasdoso autoportante libre, sistema "PLACO", de 165 mm de espesor total, con nivel de calidade do acabado estándar (Q2), formado por unha placa de xeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / cos bordes lonxitudinais afinados, Placomarine PPM 15 "PLACO", formada por unha alma de xeso de orixe natural embutida e intimamente ligada a dúas láminas de cartón forte, aditivada con silicona para reducir a súa capacidade de absorción de auga,, aparafusada directamente a unha estrutura autoportante de perfís metálicos de aceiro galvanizado formada por canles horizontais R 55 "PLACO", solidamente fixados ao chan e ao teito, e montantes verticais M 55 "PLACO", cunha separación entre montantes de 600 mm. Incluso banda desolidarizadora; fixacións para a ancoraxe de canles e montantes metálicos; parafusos para a fixación das placas; cinta de papel con reforzo metálico "PLACO" e pasta e cinta para o tratamento de xuntas.

### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaxe:

- CTE. DB-SI Seguridade en caso de incendio.
- CTE. DB-HR Protección fronte ao ruído.
- CTE. DB-HE Aforro de enerxía.
- UNE 102043. Montaxe dos sistemas construtivos con placa de xeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados e teitos. Definicións, aplicacións e recomendacións.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Superficie medida segundo documentación gráfica de proxecto, sen duplicar esquinas nin encontros, seguindo os criterios de medición expostos na norma UNE 92305.

**CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

**DO SOPORTE**

Antes de iniciar os traballos de montaxe, comprobarase que se encontran terminados a estrutura, os cerramentos e a cuberta do edificio.

A superficie horizontal de asento das placas debe estar nivelada e o solado, a ser posible, colocado e terminado, salvo cando o solado poida resultar danado durante os traballos de montaxe; neste caso, deberá estar terminada a súa base de asento.

Os teitos da obra estarán acabados, sendo necesario que a superficie inferior do forxado quede revestida se no se van realizar falsos teitos.

As instalacións, tanto de fontanería e calefacción como de electricidade, deberán encontrarse coas tomas de planta en espera, para a súa distribución posterior polo interior de los tabiques.

Os condutos de ventilación e as baixantes estarán colocados.

**PROCESO DE EXECUCIÓN**

**FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo e trazado no forxado inferior e no superior dos perfiles. Colocación de banda de estanquidade e canles inferiores, sobre solado terminado ou base de asento. Colocación de banda de estanquidade e canles superiores, baixo forxados. Colocación dos montantes. Corte das placas. Fixación das placas. Replanteo das caixas para aloxamento de mecanismos eléctricos e de paso de instalacións, e posterior perforación das placas. Tratamento de xuntas.

**CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

O conxunto será resistente e estable. Quedará plano e aplomado.

**CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexerase fronte a golpes. Evitaranse as humidades e a colocación de elementos pesados sobre as placas.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase a superficie realmente executada segundo especificacións de proxecto, sen duplicar esquinas nin encontros, seguindo os criterios de medición expostos na norma UNE 92305.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

O prezo inclúe a resolución de encontros e puntos singulares, pero non inclúe o illamento a colocar entre as placas e o paramento.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

**Unidade de obra RLH010: Hidrófugo transparente para fachadas.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Formación de capa de impermeabilización en paramentos exteriores de pedra natural, mediante impregnación acuosa, incolora, hidrófuga, a base de unha mistura de silano e siloxano, cunha profundidade media de penetración de 3 mm, resistente ós raios UV, aplicada con brocha, rolo ou pistola de baixa presión, nunha man (rendemento: 0,28 l/m<sup>2</sup>). Incluso p/p de limpeza da superficie soporte.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Superficie medida segundo documentación gráfica de proxecto, co mesmo criterio que o soporte base.

### **CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que a superficie soporte está libre de po, sucidade, aceites, eflorescencias ou pinturas, seco e sen manchas de humidade.

Comprobarase que as fisuras maiores de 200 micras están reparadas previamente á aplicación do produto.

#### **AMBIENTAIS**

Suspenderanse os traballos cando a temperatura ambiente sexa inferior a 7°C o superior a 30°C, chova, neve, a velocidade do vento sexa superior a 50 km/h ou a humidade ambiental sexa superior ao 80%.

### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Limpeza xeral do paramento soporte. Aplicación do hidrofugante.

#### **CONDICIÓN DE TERMINACIÓN**

As capas aplicadas serán uniformes e terán adherencia entre elas e co soporte.

### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexerase da chuvia polo menos durante as 3 horas seguintes á súa aplicación.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO**

Medirase a superficie realmente executada segundo especificacións de proxecto, co mesmo criterio que o soporte base.

**Unidade de obra RYP010: Limpeza de paramento de fachada.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Limpeza manual de paramento de fachada con presenza de manchas de mofo ou humidade mediante a aplicación de solución de auga e lixivia al 10%, cun rendemento de 0,3 l/m<sup>2</sup>, ata a súa total eliminación, deixando a superficie preparada para a posterior aplicación dun novo revestimento decorativo. Ata p/p de aclarado da superficie con abundante auga limpa ata eliminar os residuos do produto aplicado, provisión, retirada e carga de restos xerados sobre camión ou contedor.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Superficie medida segundo documentación gráfica de proxecto.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que se selaron todas as xuntas e fisuras existentes.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EJECCIÓN

Protección dos elementos do entorno que poidan verse afectados durante os traballos. Execución das operacións de limpeza. Recollida e eliminación da auga de limpeza. Retirada e acopio dos restos xerados. Carga dos restos xerados sobre camión ou contedor.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

A superficie, unha vez limpa, deberá cumprir as especificacións requiridas.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase a superficie realmente executada segundo especificacións de PROXECTO.

### 2.2.13. Sinalización e equipamento

Unidade de obra SAL010: Lavabo sobre encimeira, de porcelana sanitaria, "ROCA".

#### MEDIDAS PARA ASEGURAR A COMPATIBILIDADE ENTRE OS DIFERENTES PRODUTOS, ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS QUE COMPOÑEN A UNIDADE DE OBRA.

Para evitar que se produza o fenómeno electroquímico da corrosión galvánica entre metais con diferente potencial, tomaranse as seguintes medidas: evitar o contacto físico entre eles, illar electricamente os metais con diferente potencial e evitar o contacto entre os elementos metálicos e o xeso.

As válvulas de desaugue non se unirán con masilla.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimeira, modelo Inspira Round "ROCA", cor branca, de 370 mm de diámetro. Incluso xogo de fixación e silicona para selado de xuntas.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que o paramento soporte está completamente acabado e que as instalacións de auga fría, de auga quente e de salubridade están terminadas.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo. Colocación e fixación do aparato. Montaxe do desaugue. Conexión á rede de evacuación.. Selado de xuntas.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

Quedarán nivelados en ambas direccións, na posición prevista e fixados correctamente. Garantirase a estanquidade das conexións e o selado das xuntas.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

O aparato sanitario precintarase, quedando protexido de materiais agresivos, impactos e sucidade, e evitándose a súa utilización. Non se someterá a cargas para as cales non está deseñado, nin se manexarán elementos duros nin pesados no seu arredor, para evitar que se produzan impactos sobre a súa superficie.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente colocadas segundo especificacións de proxecto.

### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo non inclúe a encimeira.

### Unidade de obra SA1020: Inodoro suspendido, de porcelana sanitaria.

#### MEDIDAS PARA ASEGURAR EA COMPATIBILIDAD ENTRE OS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS QUE COMPOÑEN A UNIDADE DE OBRA.

Para evitar que se produza o fenómeno electroquímico da corrosión galvánica entre metais con diferente potencial, tomaranse as seguintes medidas: evitar o contacto físico entre eles, illar electricamente os metais con diferente potencial e evitar o contacto entre os elementos metálicos e o xeso.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Inodoro de porcelana sanitaria, suspendido, con saída para conexión horizontal, modelo Meridian de ROCA, branco, de 480x400 mm, con asento e tapa lacados. Incluso elementos de fixación e silicona para selado de xuntas.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

#### CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

##### DO SOPORTE

Comprobarase que o paramento soporte está completamente acabado e que as instalacións de auga fría e de salubridade están terminadas.

#### PROCESO DE EXECUCIÓN

##### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo. Colocación e fixación do aparato. Montaxe do desaugue. Conexión á rede de evacuación. Conexión á rede de auga fría. Comprobación do seu correcto funcionamento. Selado de xuntas.

##### CONDICIÓN DE TERMINACIÓN

Quedarán nivelados en ambas direccións, na posición prevista e fixados correctamente. Garantirase a estanquidade das conexións e o selado das xuntas.

#### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

O aparato sanitario precintarase, quedando protexido de materiais agresivos, impactos e sucidade, e evitándose a súa utilización. Non se someterá a cargas para as cales non está deseñado, nin se manexarán elementos duros nin pesados no seu arredor, para evitar que se produzan impactos sobre a súa superficie.



## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente colocadas segundo especificacións de proxecto.

Unidade de obra SA1120: Cisterna empotrada para inodoro suspendido.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Cisterna con bastidor para empotrar en muro de fábrica ou en tabique de placas e pulsador mecánico de dobre accionamento. Instalación empotrada en muro de fábrica ou en tabique de placas.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Execución: CTE. DB-HS Salubridade.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que o paramento soporte está completamente acabado e que as instalacións de auga fría e de salubridade están terminadas.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo. Colocación e fixación da cisterna. Conexión á rede de evacuación. Conexión á rede de auga fría. Montaxe de accesorios e complementos. Comprobación do seu correcto funcionamento.

#### CONDICIÓN DE TERMINACIÓN

Quedará nivelada en ambas direccións, na posición prevista e fixada correctamente. Garantirase a estanquidade das conexións e o selado das xuntas.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Non se someterá a cargas para as cales non está deseñada, nin se manexarán elementos duros nin pesados no seu arredor, para evitar que se produzan impactos sobre a súa superficie.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente colocadas segundo especificacións de proxecto.

Unidade de obra SAE010: Bidé de porcelana sanitaria "ROCA".

#### MEDIDAS PARA ASEGURAR A COMPATIBILIDADE ENTRE OS DIFERENTES PRODUTOS, ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS QUE COMPOÑEN A UNIDADE DE OBRA.

Para evitar que se produza o fenómeno electroquímico da corrosión galvánica entre metais con diferente potencial, tomaranse as seguintes medidas: evitar o contacto físico entre eles, illar electricamente os metais con diferente potencial e evitar o contacto entre os elementos metálicos e o xeso.



## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Bidé, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", cor branca, de 360x560x400 mm, con xogo de fixación, con tapa de bidé, de caída amortiguada. Incluso chaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles e silicona para selado de xuntas.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CONDICIÓNNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que o paramento soporte está completamente acabado e que as instalacións de auga fría e de salubridade están terminadas.

### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo. Colocación e fixación da cisterna. Conexión á rede de evacuación. Conexión á rede de auga fría. Montaxe de accesorios e complementos. Comprobación do seu correcto funcionamento.

#### **CONDICIÓNNS DE TERMINACIÓN**

Quedarán nivelada en ambas direccións, na posición prevista e fixada correctamente. Garantírase a estanquidade das conexións e o selado das xuntas.

### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Non se someterá a cargas para as cales non está deseñada, nin se manexarán elementos duros nin pesados no seu arredor, para evitar que se produzan impactos sobre a súa superficie.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNNS DE ABONO**

Medírase o número de unidades realmente colocadas segundo especificacións de proxecto.

### **Unidade de obra SAB010: Bañeira acrílica "ROCA".**

#### **MEDIDAS PARA ASEGURAR A COMPATIBILIDADE ENTRE OS DIFERENTES PRODUTOS, ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS QUE COMPOÑEN A UNIDADE DE OBRA.**

Para evitar que se produza o fenómeno electroquímico da corrosión galvánica entre metais con diferente potencial, tomaranse as seguintes medidas: evitar o contacto físico entre eles, illar electricamente os metais con diferente potencial e evitar o contacto entre os elementos metálicos e o xeso.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Bañeira acrílica exenta, modelo Virginia "ROCA", cor branca, de 1700x800x160 mm, con xogo de desaugue, faldón integrado, con cartucho cerámico, acabado cromado.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CONDICIÓNNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que o paramento soporte está completamente acabado e que as instalacións de auga fría e de salubridade están terminadas.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo. Colocación e fixación da cisterna. Conexión á rede de evacuación. Conexión á rede de auga fría. Montaxe de accesorios e complementos. Comprobación do seu correcto funcionamento.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

Quedarán niveladas en ambas direccións, na posición prevista e fixada correctamente. Garantirase a estanquidade das conexións e o selado das xuntas.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Non se someterá a cargas para as cales non está deseñada, nin se manexarán elementos duros nin pesados no seu arredor, para evitar que se produzan impactos sobre a súa superficie.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente colocadas segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra SAD025: Prato de ducha de resina.

#### MEDIDAS PARA ASEGURAR A COMPATIBILIDADE ENTRE OS DIFERENTES PRODUTOS, ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS QUE COMPOÑEN A UNIDADE DE OBRA.

Para evitar que se produza o fenómeno electroquímico da corrosión galvánica entre metais con diferente potencial, tomaranse as seguintes medidas: evitar o contacto físico entre eles, illar electricamente os metais con diferente potencial e evitar o contacto entre os elementos metálicos e o xeso.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Prato de ducha rectangular, de resina, cor branca, modelo Terran de ROCA, con fondo antideslizante e orificio de desaugue nun lateral de 90 mm de diámetro, de 750x2000x40 mm, con válvula sifónica de 30 mm de altura de sifón.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

#### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

##### DO SOPORTE

Comprobarase que o paramento soporte está completamente acabado e que as instalacións de auga fría e de salubridade están terminadas.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo. Colocación e fixación da cisterna. Conexión á rede de evacuación. Conexión á rede de auga fría. Montaxe de accesorios e complementos. Comprobación do seu correcto funcionamento.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

Quedarán niveladas en ambas direccións, na posición prevista e fixada correctamente. Garantirase a estanquidade das conexións e o selado das xuntas.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Non se someterá a cargas para as cales non está deseñada, nin se manexarán elementos duros nin pesados no seu arredor, para evitar que se produzan impactos sobre a súa superficie.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente colocadas segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra SAD025b: Prato de ducha de resina.

#### MEDIDAS PARA ASEGURAR A COMPATIBILIDADE ENTRE OS DIFERENTES PRODUTOS, ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS QUE COMPOÑEN A UNIDADE DE OBRA.

Para evitar que se produza o fenómeno electroquímico da corrosión galvánica entre metais con diferente potencial, tomaranse as seguintes medidas: evitar o contacto físico entre eles, illar electricamente os metais con diferente potencial e evitar o contacto entre os elementos metálicos e o xeso.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Prato de ducha rectangular, de resina, cor branca, modelo Terran de ROCA, con fondo antideslizante e orificio de desaugue nun lateral de 90 mm de diámetro, de 800x2000x40 mm, con válvula sifónica de 30 mm de altura de sifón.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

#### CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

##### DO SOPORTE

Comprobarase que o paramento soporte está completamente acabado e que as instalacións de auga fría e de salubridade están terminadas.

#### PROCESO DE EXECUCIÓN

##### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo. Colocación e fixación da cisterna. Conexión á rede de evacuación. Conexión á rede de auga fría. Montaxe de accesorios e complementos. Comprobación do seu correcto funcionamento.

##### CONDICIÓN DE TERMINACIÓN

Quedará nivelada en ambas direccións, na posición prevista e fixada correctamente. Garantirase a estanquidade das conexións e o selado das xuntas.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Non se someterá a cargas para as cales non está deseñada, nin se manexarán elementos duros nin pesados no seu arredor, para evitar que se produzan impactos sobre a súa superficie.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente colocadas segundo especificacións de proxecto.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

Unidade de obra SAD025c: Prato de ducha de resina.

### **MEDIDAS PARA ASEGURAR A COMPATIBILIDADE ENTRE OS DIFERENTES PRODUTOS, ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS QUE COMPOÑEN A UNIDADE DE OBRA.**

Para evitar que se produza o fenómeno electroquímico da corrosión galvánica entre metais con diferente potencial, tomaranse as seguintes medidas: evitar o contacto físico entre eles, illar electricamente os metais con diferente potencial e evitar o contacto entre os elementos metálicos e o xeso.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Prato de ducha rectangular, de resina, cor branca, modelo Terran de ROCA, con fondo antideslizante e orificio de desaugue nun lateral de 90 mm de diámetro, de 750x2000x40 mm, con válvula sifónica de 30 mm de altura de sifón.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que o paramento soporte está completamente acabado e que as instalacións de auga fría e de salubridade están terminadas.

### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo. Colocación e fixación da cisterna. Conexión á rede de evacuación. Conexión á rede de auga fría. Montaxe de accesorios e complementos. Comprobación do seu correcto funcionamento.

#### **CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

Quedará nivelada en ambas direccións, na posición prevista e fixada correctamente. Garantirase a estanquidade das conexións e o selado das xuntas.

### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Non se someterá a cargas para as cales non está deseñada, nin se manexarán elementos duros nin pesados no seu arredor, para evitar que se produzan impactos sobre a súa superficie.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase o número de unidades realmente colocadas segundo especificacións de proxecto.

Unidade de obra SMM020: Mampara para ducha.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Mampara frontal para ducha, de 1700 a 2000 mm de anchura e 1950 mm de altura, formada por unha porta corredeira e un panel fixo, de vidro transparente con perfís de aluminio acabado branco. Incluso fixacións e selado de xuntas.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que o soporte sobre o que se vai colocar a mampara para ducha está totalmente terminado.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo e marcado dos puntos de fixación. Instalación dos perfís que forman a mampara para ducha. Montaxe do panel e da porta. Montaxe dos accesorios. Selado das xuntas.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

O conxunto será resistente e estable. Quedará plano e aplomado.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente colocadas segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra SMN010: Moble base para lavabo.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Moble de baño (módulo base), para lavabo de sobremoble, de madeira de pino Insignis, de 1200 mm de anchura. Incluso elementos de fixación. Totalmente montado.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que o soporte sobre o que se vai colocar o moble está totalmente terminado.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo do emprazamento e marcado dos puntos de fixación. Montaxe do moble.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

O conxunto será resistente e estable. Quedará plano e aplomado.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente colocadas segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra SGL020: Grifería monomando para lavabo.

#### MEDIDAS PARA ASEGURAR A COMPATIBILIDADE ENTRE OS DIFERENTES PRODUTOS, ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS QUE COMPOÑEN A UNIDADE DE OBRA.

Para evitar que se produza o fenómeno electroquímico da corrosión galvánica entre metais con diferente potencial, tomaranse as seguintes medidas: evitar o contacto físico entre eles, illar electricamente os metais con diferente potencial e evitar o contacto entre os elementos metálicos e o xeso.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Grifería monomando formada por grifo mesturador monomando de caño alto para lavabo, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Ona "ROCA", con válvula de purga automática de 1¼" accionado por varilla vertical-horizontal e enlaces de potencia flexibles.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridade.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que o paramento soporte está completamente acabado e que as instalacións de auga fría, de auga quente e de salubridade están terminadas.

Comprobarase que a súa situación se corresponde coa de proxecto e que hai espazo suficiente para a súa instalación.

### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo. Colocación. Conexionado. Comprobación do seu correcto funcionamento.

#### **CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

Garantirase a estanquidade das conexións e o selado das xuntas.

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase o número de unidades realmente colocadas segundo especificacións de proxecto.

### **Unidade de obra SGE020: Grifería monomando para bidé.**

#### **MEDIDAS PARA ASEGURAR A COMPATIBILIDADE ENTRE OS DIFERENTES PRODUTOS, ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS QUE COMPOÑEN A UNIDADE DE OBRA.**

Para evitar que se produza o fenómeno electroquímico da corrosión galvánica entre metais con diferente potencial, tomaranse as seguintes medidas: evitar o contacto físico entre eles, illar electricamente os metais con diferente potencial e evitar o contacto entre os elementos metálicos e o xeso.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Grifería monomando formada por grifo mesturador monomando de repisa para bidé, con cartucho cerámico e regulador de chorro ou rótula, acabado cromado, modelo Ona "ROCA", con colector de cadea e enlaces de alimentación flexible.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridade.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

---

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que o paramento soporte está completamente acabado e que as instalacións de auga fría, de auga quente e de salubridade están terminadas.

Comprobarase que a súa situación se corresponde coa de proxecto e que hai espazo suficiente para a súa instalación.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo. Colocación. Conexiónado. Comprobación do seu correcto funcionamento.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

Garantírase a estanquidade das conexións e o selado das xuntas.

### CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Protexerese fronte a golpes e salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medírase o número de unidades realmente colocadas segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra SGB120: Grifería bimando para bañeira.

#### MEDIDAS PARA ASEGURAR A COMPATIBILIDADE ENTRE OS DIFERENTES PRODUTOS, ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS QUE COMPOÑEN A UNIDADE DE OBRA.

Para evitar que se produza o fenómeno electroquímico da corrosión galvánica entre metais con diferente potencial, tomaranse as seguintes medidas: evitar o contacto físico entre eles, illar electricamente os metais con diferente potencial e evitar o contacto entre os elementos metálicos e o xeso.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Grifería bimando exterior para bañeira, modelo Carmen "ROCA" con inversor manual, ducha de man flexible de 1,50 m e columnas verticais de alimentación, segundo UNE-EN 200.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE. DB-HS Salubridade.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que o paramento soporte está completamente acabado e que as instalacións de auga fría, de auga quente e de salubridade están terminadas.

Comprobarase que a súa situación se corresponde coa de proxecto e que hai espazo suficiente para a súa instalación.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo. Colocación. Conexión. Comprobación do seu correcto funcionamento.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

Garantírase a estanquidade das conexións e o selado das xuntas.

### CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medírase o número de unidades realmente colocadas segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra SGD085: Equipo de ducha.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Pack empotrado de parede para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Cala "ROCA", composto por mesturador empotrable con inversor automático Cala, rociador circular RainSense, brazo de ducha de parede L400, flexo metálico de 1,70 m Neoflex e ducha de man Stella.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE. DB-HS Salubridade.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

#### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

##### DO SOPORTE

Comprobarase que o paramento soporte está completamente acabado.

Comprobarase que a súa situación se corresponde coa de proxecto e que hai espazo suficiente para a súa instalación.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Colocación. Conexión e comprobación do seu correcto funcionamento.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

Garantírase a estanquidade das conexións e o selado das xuntas.

### CONSERVACIÓN E MANTENIMENTO

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medírase o número de unidades realmente colocadas segundo especificacións de proxecto.



## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

Unidade de obra SCE030: Placa para encimeora.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Placa vitrocerámica para encimeira, con mandos laterais, marco cristal biselado. Incluso selado da xunta perimetral coa encimeira. Totalmente montada, instalada, conexiónada e comprobada.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de Proxecto

### **CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarse que a súa situación correspóndese coa do Proxecto

### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo mediante plantilla. Fixación en paramento mediante elementos de ancoraxe. Colocación do aparato. Selado de xuntas. Conexión á rede.

#### **CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

A conexión será adecuada.

### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase o número de unidades realmente colocadas segundo especificacións de proxecto.

Unidade de obra SCE040: Forno eléctrico.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Forno eléctrico, multifunción, de aceiro inoxidable. Totalmente montado, instalado, conexiónado e comprobado.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de Proxecto.

### **CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que a súa situación se corresponde coa de proxecto.

### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo mediante plantilla. Fixación en paramento mediante elementos de ancoraxe. Colocación do aparato. Selado de xuntas. Conexión á rede.

#### **CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

A conexión será adecuada.

### **CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente colocadas segundo especificacións de proxecto.

#### Unidade de obra SCF010: Fregadeiro.

##### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Fregadeiro de aceiro inoxidable para instalación en encimeira, modelo Duo 90 "ROCA", de 2 cubetas, de 900x480x150 mm, con válvulas de desaugue, para encimeira de cociña, equipado con grifo mesturador monomando de repisa para fregadeiro de caño alto xiratorio superior, acabado cromado, con cartucho cerámico, modelo L20 "ROCA", con aireador e enlaces de alimentación flexibles, válvula con desaugue e sifón. Incluso conexión ás redes de auga fría e quente e á rede de evacuación existentes, fixación do aparato e selado con silicona.

##### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Execución: CTE. DB-HS Salubridade.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a súa situación se corresponde coa de proxecto e que a zona de ubicación está completamente terminada.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo e trazado no paramento soporte da situación do aparato. Colocación, nivelación e fixación dos elementos de soporte. Nivelación, aplomado e colocación do aparato. Conexión á rede de evacuación. Montaxe da grifería. Conexión ás redes de auga fría e quente. Montaxe de accesorios e complementos. Selado de xuntas. Comprobación do seu correcto funcionamento.

#### CONDICIÓN DE TERMINACIÓN

A fixación será adecuada. A conexión ás redes será correcta.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente colocadas segundo especificacións de proxecto.

#### Unidade de obra SCM020b: Mobiliario completo en cociña con fronte recuberto.

##### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Mobiliario completo en cociña segundo deseño, realizado con frontes de cociña con recubrimento melamínico acabado mate con papel decorativo de cor branca, impregnado con resina melamínica, núcleo de taboleiro de partículas tipo P3 non estrutural, para uso en ambiente húmido, de 19 mm de espesor e cantos termoplásticos de

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

ABS; montados sobre os corpos dos mobles constituídos por núcleo de tableiro de partículas tipo P3 non estrutural, para uso en ambiente húmido, de 16 mm de espesor, chapa traseira de 6 mm de espesor, con recubrimento melamínico acabado mate con papel decorativo de cor branca, impregnado con resina melamínica e cantos termoplásticos de ABS. Incluso montaxe de caixóns e baldas do mesmo material que o corpo, bisagras, patas regulables para mobles baixos guías de caixóns e outros ferraxes de calidade alta, instalados nos corpos dos mobles e tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, e outros ferraxes da serie de deseño, fixados nos frontes de cociña.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de Proxecto. Non se duplicaron esquinas na medición da lonxitude dos mobles altos e baixos.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a súa situación se corresponde coa de proxecto.

Comprobarase que os paramentos verticais e horizontais da cociña están terminados.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Replanteo mediante plantilla. Colocación dos mobles e complementos. Fixación ao paramento mediante elementos de ancoraxe. Remates.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

A fixación será adecuada.

### CONSERVACIÓN E MANTEMENTO

Protexerase fronte a golpes e salpicaduras.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente colocadas segundo especificacións de Proxecto.

### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo non inclúe a encimeira, os electrodomésticos nin o fregadeiro.

**Unidade de obra SNM010: Encimeira de madeira maciza de castaño.**

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Encimeira de madeira maciza de castaño de 622x62x3 cm, apoiada nos mobles baixos de cociña na que irá encaixado o fregadeiro. Incluso ancoraxes, selado perimetral por medio dun cordón de 5 mm de espesor de selador elástico, formación de oco, copete, embelecador e remates, perfectamente rematada.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto. Non se duplicaron esquinas na medición da lonxitude da encimeira.

**CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

**DO SOPORTE**

Comprobarase que a súa situación se corresponde coa de proxecto.

Comprobarase que os mobles de cociña están colocados e fixados ao paramento vertical.

**PROCESO DE EXECUCIÓN**

**FASES DE EXECUCIÓN**

Replanteo e trazado da encimeira. Colocación e fixación dos soportes e ancoraxes. Colocación, axuste e fixación das pezas que compoñen a encimeira. Fixación do faldón á encimeira.

**CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

A fixación será adecuada. Terá planeidade.

**CONSERVACIÓN E MANTEMENTO**

Protexerase fronte a golpes, rozaduras e cargas pesadas.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase o número de unidades realmente colocadas segundo especificacións de Proxecto.

**2.2.14. Xestión de residuos**

**Unidade de obra GTA020: Transporte de terras con camión.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Transporte de terras con camión dos produtos procedentes da escavación de calquera tipo de terreo ó vertedoiro específico, instalación de tratamento de residuos de construción e demolición externa á obra ou centro de valorización ou eliminación de residuos, situado a unha distancia máxima de 10 km, considerando o tempo de espera para a carga a máquina en obra, ida, descarga, volta e custo da vertedura. Sen incluír a carga en obra.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Xestión de residuos:

- Regulación da produción e xestión dos residuos de construción e demolición.
- Decreto polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión de residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Volume medido sobre as seccións teóricas das escavacións, incrementadas cada una delas polo seu correspondente coeficiente de esponxamento, de acordo co tipo de terreo considerado.

**CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Comprobarase que están perfectamente sinalizadas sobre o terreo as zonas de traballo e vías de circulación, para a organización do tráfico.

**PROCESO DE EXECUCIÓN**

**FASES DE EXECUCIÓN**

Transporte de terras a vertedoiro específico, instalación de tratamento de residuos de construción e demolición externa á obra ou centro de valorización ou eliminación de residuos, con protección das mesmas mediante a súa cubrición con lonas ou toldos.

**CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

As vías de circulación utilizadas durante o transporte quedarán completamente limpas de calquera tipo de restos.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase, incluíndo o esponxamento, o volume de terras realmente transportado segundo especificacións de proxecto.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

O prezo inclúe o tempo de espera en obra durante as operacións de carga, a viaxe de ida, a descarga e a viaxe de volta, pero non inclúe a carga en obra.

**Unidade de obra GTB020: Canon de vertido por entrega de terras a xestor autorizado.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Canon de vertido por entrega de terras procedentes da escavación, en vertedoiro específico, instalación de tratamento de residuos de construción e demolición externa á obra ou centro de valorización ou eliminación de residuos.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Xestión de residuos:

- Regulación da produción e xestión dos residuos de construción e demolición.
- Decreto polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión de residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Volume medido sobre as seccións teóricas das escavacións, incrementadas cada una delas polo seu correspondente coeficiente de esponxamento, de acordo co tipo de terreo considerado.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase, incluíndo o esponxamento, o volume de terras realmente transportado segundo especificacións de proxecto.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

O prezo non inclúe o transporte.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### Unidade de obra GRA010: Transporte de residuos inertes con contedor.

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Transporte de residuos inertes de ladrillos, tellas e materiais cerámicos producidos en obras de construción e/ou demolición, con contedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedoiro específico, instalación de tratamento de residuos de construción e demolición externa á obra ou centro de valorización ou eliminación de residuos, considerando ida, descarga e volta.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Xestión de residuos:

- Regulación da produción e xestión dos residuos de construción e demolición.
- Decreto polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión de residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

#### **CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DO SOPORTE**

Comprobarase que están perfectamente sinalizadas sobre o terreo as zonas de traballo e vías de circulación, para a organización do tráfico.

#### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

##### **FASES DE EXECUCIÓN**

Carga a camión do contedor. Transporte de residuos de construción a vertedoiro específico, instalación de tratamento de residuos de construción e demolición externa á obra ou centro de valorización ou eliminación de residuos.

##### **CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

As vías de circulación utilizadas durante o transporte quedarán completamente limpas de calquera tipo de restos.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase o número de unidades realmente transportadas segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra GRA010b: Transporte de residuos inertes con contedor.

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construción e/ou demolición, con contedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedoiro específico, instalación de tratamento de residuos de construción e demolición externa á obra ou centro de valorización ou eliminación de residuos, considerando ida, descarga e volta. Ata servizo de entrega, aluguer e recollida en obra do contedor, e custo da vertedura.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Xestión de residuos:

- Regulación da produción e xestión dos residuos de construción e demolición.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

- Decreto polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión de residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que están perfectamente sinalizadas sobre o terreo as zonas de traballo e vías de circulación, para a organización do tráfico.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Carga a camión do contedor. Transporte de residuos de construción a vertedoiro específico, instalación de tratamento de residuos de construción e demolición externa á obra ou centro de valorización ou eliminación de residuos.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

As vías de circulación utilizadas durante o transporte quedarán completamente limpas de calquera tipo de restos.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente transportadas segundo especificacións de proxecto.

### Unidade de obra GRA010c: Transporte de residuos inertes con contedor.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Transporte de residuos inertes de papel e cartón, producidos en obras de construción e/ou demolición, con contedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedoiro específico, instalación de tratamento de residuos de construción e demolición externa á obra ou centro de valorización ou eliminación de residuos, considerando ida, descarga e volta. Ata servizo de entrega, aluguer e recollida en obra do contedor, e custo da vertedura.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Xestión de residuos:

- Regulación da produción e xestión dos residuos de construción e demolición.
- Decreto polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión de residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que están perfectamente sinalizadas sobre o terreo as zonas de traballo e vías de circulación, para a organización do tráfico.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Carga a camión do contedor. Transporte de residuos de construción a vertedoiro específico, instalación de tratamento de residuos de construción e demolición externa á obra ou centro de valorización ou eliminación de residuos.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

As vías de circulación utilizadas durante o transporte quedarán completamente limpas de calquera tipo de restos.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente transportadas segundo especificacións de proxecto.

Unidade de obra GRA010d: Transporte de residuos inertes con contedor.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Transporte de residuos inertes de formigón producidos en obras de construción e/ou demolición, con contedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedoiro específico, instalación de tratamento de residuos de construción e demolición externa á obra ou centro de valorización ou eliminación de residuos, considerando ida, descarga e volta. Ata servizo de entrega, aluguer e recollida en obra do contedor, e custo da vertedura.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Xestión de residuos:

- Regulación da produción e xestión dos residuos de construción e demolición.
- Decreto polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión de residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

#### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

##### DO SOPORTE

Comprobarase que están perfectamente sinalizadas sobre o terreo as zonas de traballo e vías de circulación, para a organización do tráfico.

### PROCESO DE EXECUCIÓN

#### FASES DE EXECUCIÓN

Carga a camión do contedor. Transporte de residuos de construción a vertedoiro específico, instalación de tratamento de residuos de construción e demolición externa á obra ou centro de valorización ou eliminación de residuos.

#### CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN

As vías de circulación utilizadas durante o transporte quedarán completamente limpas de calquera tipo de restos.

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente transportadas segundo especificacións de proxecto.

---



## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

Unidade de obra GRA010e: Transporte de residuos inertes con contedor.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Transporte de residuos inertes de madeira producidos en obras de construción e/ou demolición, con contedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedoiro específico, instalación de tratamento de residuos de construción e demolición externa á obra ou centro de valorización ou eliminación de residuos, considerando ida, descarga e volta. Ata servizo de entrega, aluguer e recollida en obra do contedor, e custo da vertedura.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Xestión de residuos:

- Regulación da produción e xestión dos residuos de construción e demolición.
- Decreto polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión de residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de proxecto.

### **CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que están perfectamente sinalizadas sobre o terreo as zonas de traballo e vías de circulación, para a organización do tráfico.

### **PROCESO DE EXECUCIÓN**

#### **FASES DE EXECUCIÓN**

Carga a camión do contedor. Transporte de residuos de construción a vertedoiro específico, instalación de tratamento de residuos de construción e demolición externa á obra ou centro de valorización ou eliminación de residuos.

#### **CONDICIÓNS DE TERMINACIÓN**

As vías de circulación utilizadas durante o transporte quedarán completamente limpas de calquera tipo de restos.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO**

Medirase o número de unidades realmente transportadas segundo especificacións de proxecto.

Unidade de obra GRB010: Canon de vertido por entrega de contedor con residuos inertes a xestor autorizado.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Canon de vertido por entrega de contedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos inertes de ladrillos, tellas e materiais cerámicos, producidos en obras de construción e/ou demolición, en vertedoiro específico, instalación de tratamento de residuos de construción e demolición externa á obra ou centro de valorización ou eliminación de residuos.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Xestión de residuos:

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

- Regulación da produción e xestión dos residuos de construción e demolición.
- Decreto polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión de residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de Proxecto.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓ DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente entregadas segundo especificacións de proxecto.

### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo non inclúe o servizo de entrega, o aluguer, a recollida en obra do contedor nin o transporte.

Unidade de obra GRB010b: Canon de vertido por entrega de contedor con residuos inertes a xestor autorizado.

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Canon de vertido por entrega de contedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos inertes de formigón, morteiros e prefabricados, producidos en obras de construción e/ou demolición, en vertedoiro específico, instalación de tratamento de residuos de construción e demolición externa á obra ou centro de valorización ou eliminación de residuos.

### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Xestión de residuos:

- Regulación da produción e xestión dos residuos de construción e demolición.
- Decreto polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión de residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de Proxecto.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓ DE ABONO

Medirase o número de unidades realmente entregadas segundo especificacións de proxecto.

### CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

O prezo non inclúe o servizo de entrega, o aluguer, a recollida en obra do contedor nin o transporte.

Unidade de obra GRB010c: Canon de vertido por entrega de contedor con residuos inertes a xestor autorizado.

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Canon de vertido por entrega de contedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos inertes plásticos, producidos en obras de construción e/ou demolición, en vertedoiro específico, instalación

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

de tratamento de residuos de construción e demolición externa á obra ou centro de valorización ou eliminación de residuos.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Xestión de residuos:

- Regulación da produción e xestión dos residuos de construción e demolición.
- Decreto polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión de residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de Proxecto.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓ DE ABONO**

Medírase o número de unidades realmente entregadas segundo especificacións de proxecto.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

O prezo non inclúe o servizo de entrega, o aluguer, a recollida en obra do contedor nin o transporte.

**Unidade de obra GRB010e: Canon de vertido por entrega de contedor con residuos inertes a xestor autorizado.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Canon de vertido por entrega de contedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos inertes de madeira, producidos en obras de construción e/ou demolición, en vertedoiro específico, instalación de tratamento de residuos de construción e demolición externa á obra ou centro de valorización ou eliminación de residuos

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Xestión de residuos:

- Regulación da produción e xestión dos residuos de construción e demolición.
- Decreto polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión de residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de Proxecto.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓ DE ABONO**

Medírase o número de unidades realmente entregadas segundo especificacións de proxecto.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

O prezo non inclúe o servizo de entrega, o aluguer, a recollida en obra do contedor nin o transporte.

.

### 2.2.15. Control de calidade e ensaios

#### Unidade de obra XSE010: Estudio xeotécnico.

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Estudo xeotécnico do terreo en chan medio (arxilas, margas) composto polos seguintes traballos de campo e ensaios de laboratorio. Traballos de campo: unha sondaxe a rotación con extracción de testemuña continua ata unha profundidade de 10 m tomando 1 mostra inalterada mediante tomamostras de parede grosa e 1 alterada mediante tomamostras normalizado do ensaio de Penetración Estándar (SPT), unha penetración dinámica mediante penetrómetro dinámico superpesado (DPSH) ata 10 m de profundidade. Ensaio de laboratorio: apertura e descrición das mostras tomadas, descrición da testemuña continua obtida, efectuándose os seguintes ensaios de laboratorio: 2 de análise granulométrico segundo UNE 103101; 2 de límites de Atterberg segundo UNE 103103 e UNE 103104; 2 de humidade natural segundo UNE 103300; densidade aparente segundo UNE 103301; resistencia á compresión segundo UNE 103400; Proctor normal segundo UNE 103500; C.B.R. segundo UNE 103502; 2 de contido en sulfatos segundo UNE 103201. Todo iso recollido no correspondente informe xeotécnico con especificación de cada un dos resultados obtidos, conclusións e validez do estudo sobre parámetros para o deseño da cimentación.

##### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Técnicas de prospección: CTE. DB-SE-C Seguridade estrutural: Cimentos.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Ensaio a realizar, segundo documentación del Plan de control de calidade.

##### **FASES DE EXECUCIÓN**

Desprazamento a obra. Toma de mostras. Realización de ensaios. Redacción do informe xeotécnico, con especificación de cada un dos resultados obtidos, conclusións e validez do estudo sobre parámetros para o deseño da cimentación.

#### Unidade de obra XRF010: Proba de servizo de fachada.

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Proba de servizo a realizar por laboratorio acreditado na área técnica correspondente, para comprobar a estanquidade dunha zona de fachada, realizada unha vez executada a folia exterior do cerramento e antes de colocar o illamento, mediante simulación de chuvia sobre unha superficie de 3 m de largura, aproximadamente e altura correspondente á distancia entre forxados. Ata desprazamento a obra e informe de resultados.

##### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Execución: UNE-EN 13051. Fachadas lixeiras. Estanquidade á auga. Ensaio "in situ".

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Proba a realizar, segundo documentación do Plan de control de calidade.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a folia exterior do cerramento de fachada que se proba está terminada e que non se colocou o illamento.

#### AMBIENTAIS

Suspenderanse as probas cando a intensidade do vento impida a idónea proxección da auga prevista sobre a fachada.

### FASES DE EXECUCIÓN

Desprazamento a obra. Realización da proba. Redacción do informe do resultado da proba realizada.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de probas realizadas por laboratorio acreditado segundo especificacións de Proxecto.

### Unidade de obra XRF020: Proba de servizo de carpintería exterior.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Proba de servizo a realizar por laboratorio acreditado no área técnica correspondente, para comprobar a estanquidade dunha carpintería exterior instalada en obra, realizada unha vez executado o cerramento de fachada e antes de colocar a pintura ou o acabado interior do cerramento, mediante simulación de chuvia sobre a carpintería e unha parte do cerramento perimetral á mesma. Ata desprazamento a obra e informe de resultados.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

Execución: UNE 85247. Ventás. Estanquidade á auga. Ensaio "in situ".

#### CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO

Proba a realizar, segundo documentación do Plan de control de calidade.

### CONDICIÓNS PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA

#### DO SOPORTE

Comprobarase que a carpintería está totalmente terminada.

#### AMBIENTAIS

Suspenderanse as probas cando a intensidade do vento impida a idónea proxección da auga prevista sobre a carpintería.

### FASES DE EXECUCIÓN

Desprazamento a obra. Realización da proba. Redacción de informe do resultado da proba realizada.

### CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓNS DE ABONO

Medirase o número de probas realizadas por laboratorio acreditado segundo especificacións de proxecto.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

Unidade de obra XRQ010: Proba de servizo de cuberta.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Proba de servizo a realizar por laboratorio acreditado no área técnica correspondente, para comprobar a estanquidade dunha cuberta inclinada mediante rego continuo en toda a súa superficie. Ata desprazamento a obra e informe de resultados.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Execución: NTE-QTT. Cubertas: Tellados de tellas.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Proba a realizar, segundo documentación del Plan de control de calidade.

### **FASES DE EXECUCIÓN**

Desprazamento a obra. Realización da proba. Redacción do informe do resultado da proba realizada.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO**

Medirase o número de probas realizadas por laboratorio acreditado segundo especificacións de Proxecto.

Unidade de obra XRI010: Conxunto de probas de servizo das instalacións en vivenda.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Conxunto de probas de servizo a realizar por laboratorio acreditado no área técnica correspondente, para comprobar o correcto funcionamento das seguintes instalacións: electricidade, TV/FM, porteiro automático, fontanería, saneamento e calefacción. Ata informe de resultados.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Execución:

- GUÍA-BT-ANEXO 4. Verificación das instalacións eléctricas.
- Regulamento regulador das infraestruturas comúns de telecomunicacións para o acceso aos servizos de telecomunicación no interior das edificacións.
- CTE. DB-HS Salubridade.
- Regulamento de instalacións térmicas nos edificios (RITE) e as súas Instrucións técnicas (IT).

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Proba a realizar, segundo documentación do Plan de control de calidade.

### **CONDICIÓN PREVIAS QUE DEBEN CUMPRIRSE ANTES DA EXECUCIÓN DAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DO SOPORTE**

Comprobarase que cada unha das instalacións foi probada polo instalador correspondente.

Comprobarase que o subministro eléctrico é necesario para realizar as probas e, a ser posible, que é o subministro definitivo da compañía.

### **FASES DE EXECUCIÓN**

Realización das probas. Redacción de informe dos resultados das probas realizadas.

---

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO**

Medírase o número de probas realizadas por laboratorio acreditado segundo especificacións de proxecto.

#### 2.2.16. Seguridade e saúde

Unidade de obra YCX010: Conxunto de sistemas de protección colectiva.

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Conxunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para o cumprimento da normativa vixente en materia de Seguridade e Saúde no Traballo. Incluso mantemento en condicións seguras durante todo o período de tempo que se requira, reparación ou reposición e transporte ata o lugar de almacenaxe ou retirada a contedor.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo Estudo ou Estudo Básico de Seguridade e Saúde.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO**

Medírase o número de unidades realmente colocadas segundo especificacións de Estudo ou Estudo Básico de Seguridade e Saúde.

Unidade de obra YFX010: Formación do persoal.

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Formación do persoal, necesaria para o cumprimento da normativa vixente en materia de Seguridade e Saúde no Traballo.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo Estudo ou Estudo Básico de Seguridade e Saúde.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO**

Medírase o número de unidades realmente realizadas segundo especificacións de Estudo ou Estudo Básico de Seguridade e Saúde.

##### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

O prezo inclúe as reunións do Comité de Seguridade e Saúde no Traballo.

Unidade de obra YIX010: Conxunto de equipos de protección individual.

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Conxunto de equipos de protección individual, necesarios para o cumprimento da normativa vixente en materia de Seguridade e Saúde no Traballo.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo Estudo ou Estudio Básico de Seguridade e Saúde.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO**

Medírase o número de unidades realmente subministradas segundo especificacións de Estudo ou Estudo Básico de Seguridade e Saúde.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

Unidade de obra YMX010: Medicina preventiva e primeiros auxilios.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Medicina preventiva e primeiros auxilios, necesarios para o cumprimento da normativa vixente en materia de Seguridade e Saúde no Traballo.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo Estudo ou Estudo Básico de Seguridade e Saúde.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO**

Medírase o número de unidades realmente realizadas segundo especificacións de Estudo ou Estudo Básico de Seguridade e Saúde.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

O prezo inclúe a reposición do material.

Unidade de obra YPX010: Conxunto de instalacións provisionais de hixiene e benestar.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Conxunto de instalacións provisionais de hixiene e benestar, necesarias para o cumprimento da normativa vixente en materia de Seguridade e Saúde no Traballo.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo Estudo ou Estudo Básico de Seguridade e Saúde.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO**

Amortización en forma de aluguer mensual, segundo condicións definidas no contrato suscrito coa empresa subministradora.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

O prezo inclúe o aluguer, construción ou adaptación de locais para este fin, o mantemento en condicións seguras durante todo o período de tempo que se requira e a demolición ou retirada final.

Unidade de obra YSX010: Conxunto de elementos de balizamento e sinalización provisional de obras.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Conxunto de elementos de balizamento e sinalización provisional de obras, necesarios para o cumprimento da normativa vixente en materia de Seguridade e Saúde no Traballo.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROXECTO**

Número de unidades previstas, segundo Estudo ou Estudo Básico de Seguridade e Saúde.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA E CONDICIÓN DE ABONO**

Medírase o número de unidades realmente colocadas segundo especificacións de Estudo ou Estudo Básico de Seguridade e Saúde.

## 2.3. Prescricións sobre verificacións no edificio terminado

De acordo co artigo 7.4 do CTE, na obra rematada, ben sobre o edificio no seu conxunto, ou ben sobre as seus diferentes partes e as súas instalacións, totalmente rematadas, deben realizarse, ademais das que poidan establecerse con carácter voluntario, as comprobacións e probas de servizo previstas no presente prego, por parte do construtor, e ao seu cargo, independentemente das ordenadas pola Dirección Facultativa e as esixidas



## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

pola lexislación aplicable, que serán realizadas polo laboratorio acreditado e cuxo custo especificase detalladamente no capítulo de Control de Calidade e Ensaio, do Presuposto de Execución material (PEM) do proxecto.

### C CIMENTACIONES

Segundo o "Real decreto 314/2006. Código Técnico da Edificación (CTE)", antes da posta en servizo da edificación, deberá comprobarse que:

- A cimentación compórtase segundo o previsto no proxecto.
- Non se aprecia que se estean superando as cargas admisibles.
- Os asentos axústanse ao previsto, se, en casos especiais, o require o proxecto ou o director de obra.
- Non se plantaron árbores cuxas raíces poidan provocar cambios de humidade no terreo de cimentación, nin crear zonas verdes cuxa drenaxe non estea prevista no proxecto, especialmente en terreos expansivos.

Así mesmo, é recomendable controlar os movementos do terreo para calquera tipo de construción, por parte da empresa construtora, e obrigatorio no caso de edificacións do tipo C-3 (construcións entre 11 e 20 plantas) e C-4 (conxuntos monumentais ou singulares e edificios de máis de 20 plantas), mediante o establecemento por parte dunha entidade con experiencia neste tipo de obras, dirixida por técnico competente, dun sistema de nivelación para controlar o asentamento nas zonas máis características da obra, baixo as seguintes condicións:

- O punto de referencia debe estar protexido de calquera posible perturbación, para que poida considerarse inmóbil durante todo o período de observación.
- O número de piares a nivelar non será inferior ao 10% do total da edificación. No caso de que a superestrutura descansa sobre muros, disporase dun punto de observación polo menos cada 20 m de lonxitude. En todo caso, o número mínimo de referencias de nivelación será de 4. A precisión de nivelación será de 0,1 mm.
- A cadencia das lecturas será a adecuada para detectar calquera anomalía no comportamento da cimentación. Aconséllase a súa realización cando estea rematado o 50% da estrutura, ao final desta, e ao final da tabiquería de cada dúas plantas.
- O resultado final das observacións incorporárase á documentación da obra.

### E ESTRUCTURAS

Verificarase que os eixes dos elementos, as alturas e a xeometría dos tramos presentan posicións e magnitudes dimensionais cuxas desviacións respecto do proxecto se axusten ás tolerancias sinaladas nel e na normativa preceptiva.

Unha vez rematada a execución de cada fase da estrutura, a dirección facultativa velará por que se realicen as comprobacións e probas de carga requiridas, no seu caso, pola normativa vixente que lle sexa de aplicación, ademais das que o proxecto poida voluntariamente establecer ou decidir a propia dirección do proxecto, determinando, se é o caso, a validez dos resultados obtidos.

### F FACHADAS E PARTICIÓNS

Proba de escorrentía para comprobar a estanquidade dunha zona de fachada simulando choiva na superficie de proba, no panel máis desfavorable.

Proba de escorrentía, por parte do construtor, e pola súa conta, para comprobar a estanquidade das portas e ventás da carpintería exterior dos ocos de fachada, en polo menos un oco cada 50 m<sup>2</sup> de fachada e como mínimo un por fachada, incluídas lucernarios de cuberta, se houbese.

### QT INCLINADAS

Proba de estanquidade, por parte do construtor, e pola súa conta, da cuberta inclinada: Acoplaranse dispositivos de rego ao cumio para unha simulación de chuvia de 6 horas ininterrompidas. Non deben aparecer puntos húmidos nin penetración de auga durante as próximas 48 horas.

### I INSTALACIÓNS

As probas finais da instalación serán realizadas, unha vez rematado o edificio, pola empresa instaladora, que disporá dos medios materiais e humanos necesarios para realizala.

Todas as probas realizaranse en presenza do instalador autorizado ou do Director de Execución das Obras, que deberá prestar o seu consentimento tanto ao procedemento seguido como aos resultados obtidos.

Os resultados das distintas probas realizadas en cada un dos equipos, dispositivos ou subsistemas pasarán a formar parte da documentación final da instalación. Indicarase a marca e o modelo e, para cada equipamento, mostraranse os datos de funcionamento segundo o proxecto e os datos medidos in situ durante a posta en marcha.

Cando para expedir o certificado da instalación sexa necesario dispoñer de enerxía para a realización de ensaios, solicitarase unha empresa subministradora provisional de ensaios á empresa subministradora de enerxía, ao instalador autorizado ou ao director da instalación, e baixo a súa responsabilidade.

A empresa instaladora farase cargo de todos os gastos que ocasione a realización destas probas finais, así como dos gastos ocasionados polo incumprimento das mesmas.

## 2.4. Prescricións en relación co almacenamento, manexo, separación e outras operacións de xestión dos residuos de construción e demolición

O correspondente Estudo de Xestión de Residuos de Construción e Demolición conterá as seguintes prescricións en relación co almacenamento, manipulación, separación e outras operacións de xestión dos residuos de construción:

O depósito temporal dos entullos realizarase en contedores metálicos coa localización e condicións establecidas nas ordenanzas municipais, ou en bolsas industriais de volume inferior a un metro cúbico, estando debidamente sinalizadas e segregadas do resto de residuos.

## PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO PAZO DAS FIGUEIRAS

Lugar das Figueiras, S/N, Concello de Melide

Autora: Cristina Combo López

---

Os residuos reciclables, como madeira, plástico, chatarra, etc., depositaranse en contedores debidamente sinalizados e segregados do resto dos residuos, co fin de facilitar a súa xestión.

Os envases deberán estar pintados de cores brillantes que sexan visibles pola noite, e deberán contar cunha franxa de material reflector de polo menos 15 centímetros en todo o seu perímetro, na que figure de forma clara e lexible a seguinte información:

- Razón social.
- Código de Identificación Fiscal (C.I.F.).
- Número de teléfono do titular do contedor/envase.
- Número de inscrición no Rexistro de Transportistas de Residuos do titular do contedor.

Dita información deberá reflectirse tamén mediante adhesivos ou placas, en envases industriais ou outros elementos de contención.

O responsable da obra á que preste servizo o contedor adoptará as medidas pertinentes para evitar o depósito de residuos que non lle pertencen. Os contedores permanecerán pechados ou cubertos fóra do horario laboral, co fin de evitar o depósito de restos fóra da obra e a vertedura de residuos.

No equipo de traballo deberán establecerse os medios humanos e técnicos e os procedementos de separación que se dedicarán a cada tipo de RCD.

Deberán cumprirse as prescricións establecidas nas ordenanzas municipais, os requisitos e condicións da licenza de obra, especialmente se esixen a separación en orixe de determinados materiais obxecto de reciclaxe ou eliminación, e o construtor ou o director da obra deberá realizar unha tramitación económica. A avaliación das condicións nas que é viable esta operación, tendo en conta as posibilidades reais de levala a cabo, é dicir, que a obra ou construción o permita e que se dispoña de plantas de reciclaxe ou xestores axeitados.

O construtor deberá realizar un rigoroso control documental, para que os transportistas e xestores de RCD presenten os vales de cada retirada e entrega no destino final. No caso de que os residuos sexan reutilizados noutras obras ou proxectos de restauración, deberá acreditarse documentalmete o destino final.

Os restos derivados do lavado das canaletas das cubas de subministro de formigón prefabricado consideraranse como residuos e xestionaranse en consecuencia (LER 17 01 01).

Evitarase a contaminación por produtos tóxicos ou perigosos de materiais plásticos, restos de madeira, acopios ou contedores de lixo, para proceder á súa correcta segregación.

Os terreos superficiais destinados á xardinería ou á recuperación de solos degradados serán coidadosamente retirados e almacenados durante o menor tempo posible, dispostos en lombos non superiores a 2 metros, evitando a excesiva humidade, manipulación e contaminación.

Os residuos que conteñan amianto cumprirán cos preceptos ditados pola lexislación vixente nesta materia, así como coa lexislación laboral aplicable.

---