

PROYECTO DE REFORMA

DE LOCAL COMERCIAL

PARA USO LIBRERÍA

TRABAJO DE FIN DE GRADO DE LA ESCUELA DE ARQUITECTURA TÉCNICA DE LA UNIVERSIDAD DE A CORUÑA

TOMO II PLANOS

ALUMNO: IGOR PAJARO NOGUEIRA TUTOR: D. CARLOS MANTIÑAN CAMPOS DEPARTAMENTO: EXPRESION GRAFICA ARQUITECTÓNICA ENTIDAD: UDC - ESCUELA UNIVERSITARIA ARQUITECTURA TÉCNICA



INDICE DE PLANOS

SITUACION Y EMPLAZAMIENTO

01_S01_SITUACION
02_S02_EMPLAZAMIENTO
03_S03_URBANISMO

ARQUITECTURA

ESTADO ACTUAL

04_A01_ESTADO ACTUAL_PLANTAS
05_A02_ESTADO ACTUAL_ALZADOS
06_A03_ESTADO ACTUAL_PLANTAS_COTAS
07_A04_ESTADO ACTUAL_SECCIONES_COTAS
08_A05_ESTADO ACTUAL_DEMOLICIONES

ESTADO REFORMADO

09_A06_ESTADO REFORMADO_PLANTA DISTRIBUCIÓN_SOTANO Y BAJA
10_A07_ESTADO REFORMADO_PLANTA DISTRIBUCIÓN_ALTA
11_A08_ESTADO REFORMADO_ALZADOS
12_A09_ESTADO REFORMADO_SECCION LONGITUDINAL_AA'
13_A10_ESTADO REFORMADO_SECCION_BB'-CC'
14_A11_ESTADO REFORMADO_PLANTA COTAS_SOTANO Y BAJA
15_A12_ESTADO REFORMADO_PLANTA COTAS_ALTA
16_A13_ESTADO REFORMADO_ALZADOS_COTAS
17_A14_ESTADO REFORMADO_SECCION LONGITUDINAL_AA'_COTAS
18_A15_ESTADO REFORMADO_SECCION_BB'-CC'_COTAS

DETALLES CONSTRUCTIVOS

19_DC01_DETALLES CONSTRUCTIVO_01
20_DC02_DETALLES CONSTRUCTIVO_02

ACABADOS

21_M01_MEMORIA CARPINTERIA
22_M02_MEMORIA DE ACABADOS
23_M03_MOBILIARIO
24_DE_DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS
25_3D

INSTALACIONES

26_I01_INSTALACIONES_FONTANERÍA
27_I02_INSTALACIONES_SANEAMIENTO
28_I03_INSTALACIONES_ELECTRICIDAD
29_I04_INSTALACIONES_ILUMUNACION
30_I05_INSTALACIONES_ESQUEMA UNIFILAR
31_I06_INSTALACIONES_CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN
32_I07_INSTALACIONES_PCI



SITUACION E: 1/5000

TITULO PLANO :

SITUACION

TITULO PROYECTO : REFORMA LOCAL USO LIBRERIA

LOCALIZACIÓN : R/ EMILIA PARDO BAZAN Nº11 - 15005 - A CORUÑA

PROYECTISTA : IGOR PAJARO NOGUEIRA

DEPARTAMENTO : EXPRESION GRÁFICA ARQUITECTÓNICA

Nº PLANO: S_01

ESCALA: 1/5000

JULIO 2022

TUTOR : D. CARLOS MANTIÑAN CAMPOS

ENTIDAD : UDC - ESCUELA UNIVERSITARIA ARQUITECTURA TÉCNICA



EMPLAZAMIENTO E: 1/500

TITULO PLANO :

EMPLAZAMIENTO

TITULO PROYECTO : REFORMA LOCAL USO LIBRERIA

LOCALIZACIÓN : R/ EMILIA PARDO BAZAN Nº11 - 15005 - A CORUÑA

PROYECTISTA : IGOR PAJARO NOGUEIRA

DEPARTAMENTO : EXPRESION GRÁFICA ARQUITECTÓNICA

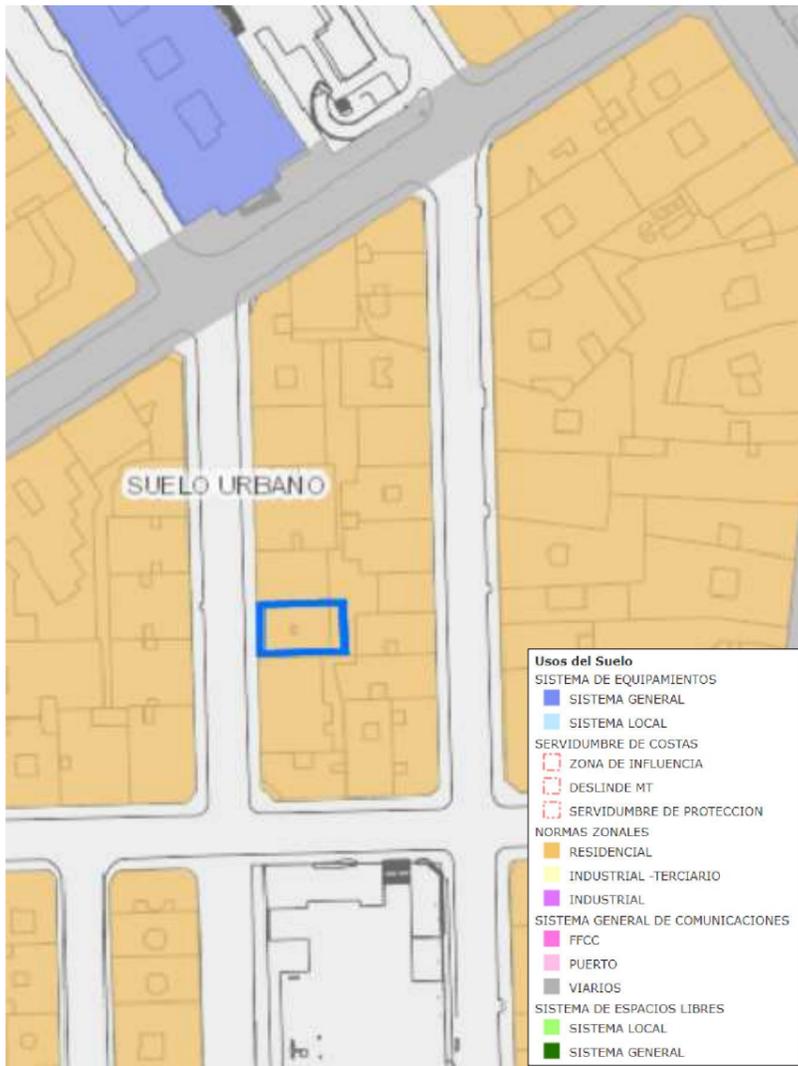
Nº PLANO: S_02

ESCALA: 1/500

JULIO 2022

TUTOR : D. CARLOS MANTIÑAN CAMPOS

ENTIDAD : UDC - ESCUELA UNIVERSITARIA ARQUITECTURA TÉCNICA



NIVEL DE PROTECCION II. PROTECCION ESTRUCTURAL

Se deberá conservar:

- Composición de fachada
- Envolvente del edificio
- Elementos estructurales
- Tipología básica
- Distribución de espacios

PGOM (2013)

TIPO DE SUELO URBANO. ZONA 2.2

USOS (compatibles) Terciario: Clase COMERCIAL de categorías 1º y 2º en situación de planta inferior a la baja, baja y primera.

Categoría 1º y 2º superficie de 150 - 2500 m2.

Acceso directo por la vía pública.

Altura libre mínima 2,50 m.

Deberá disponer de al menos 2 aseos diferenciados. (+100 m2)

TITULO PLANO : SITUACION URBANÍSTICA

TITULO PROYECTO : REFORMA LOCAL USO LIBRERÍA

LOCALIZACIÓN : R/ EMILIA PARDO BAZAN Nº11 - 15005 - A CORUÑA

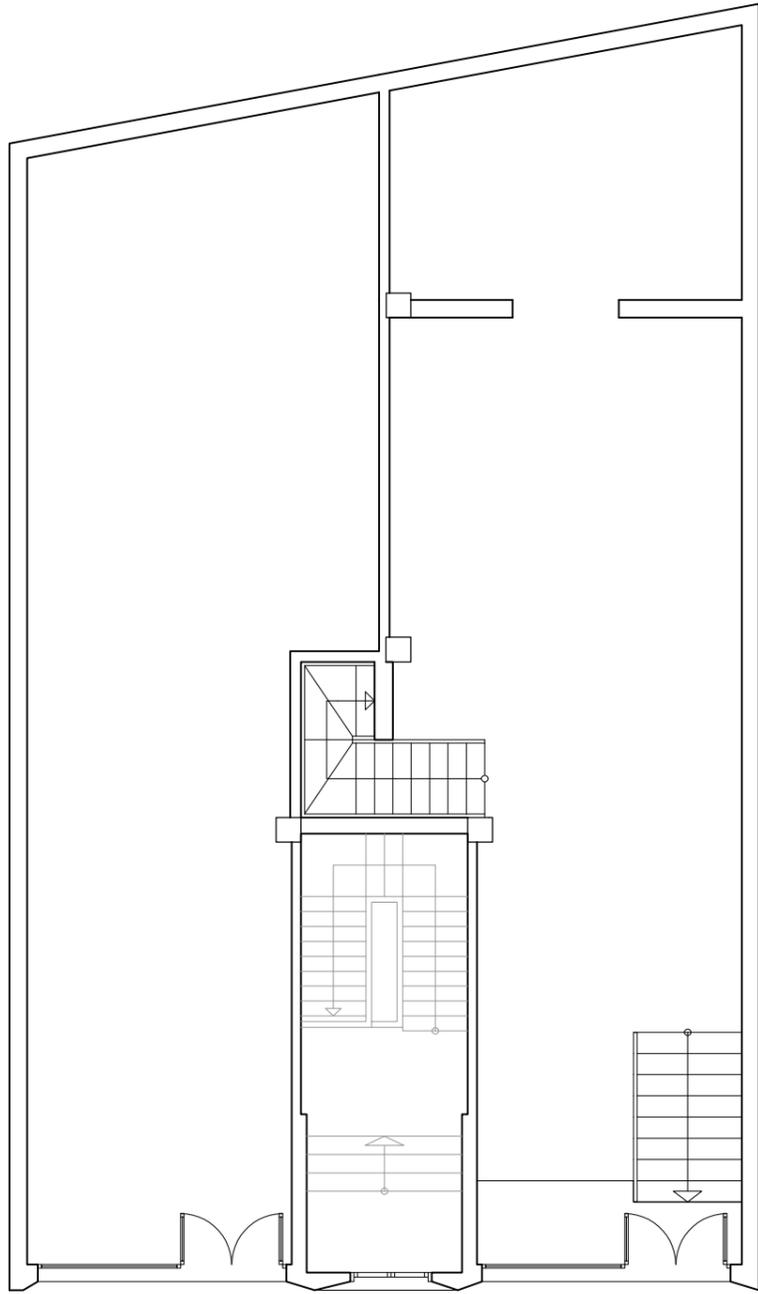
PROYECTISTA : IGOR PAJARO NOGUEIRA

DEPARTAMENTO : EXPRESION GRÁFICA ARQUITECTÓNICA

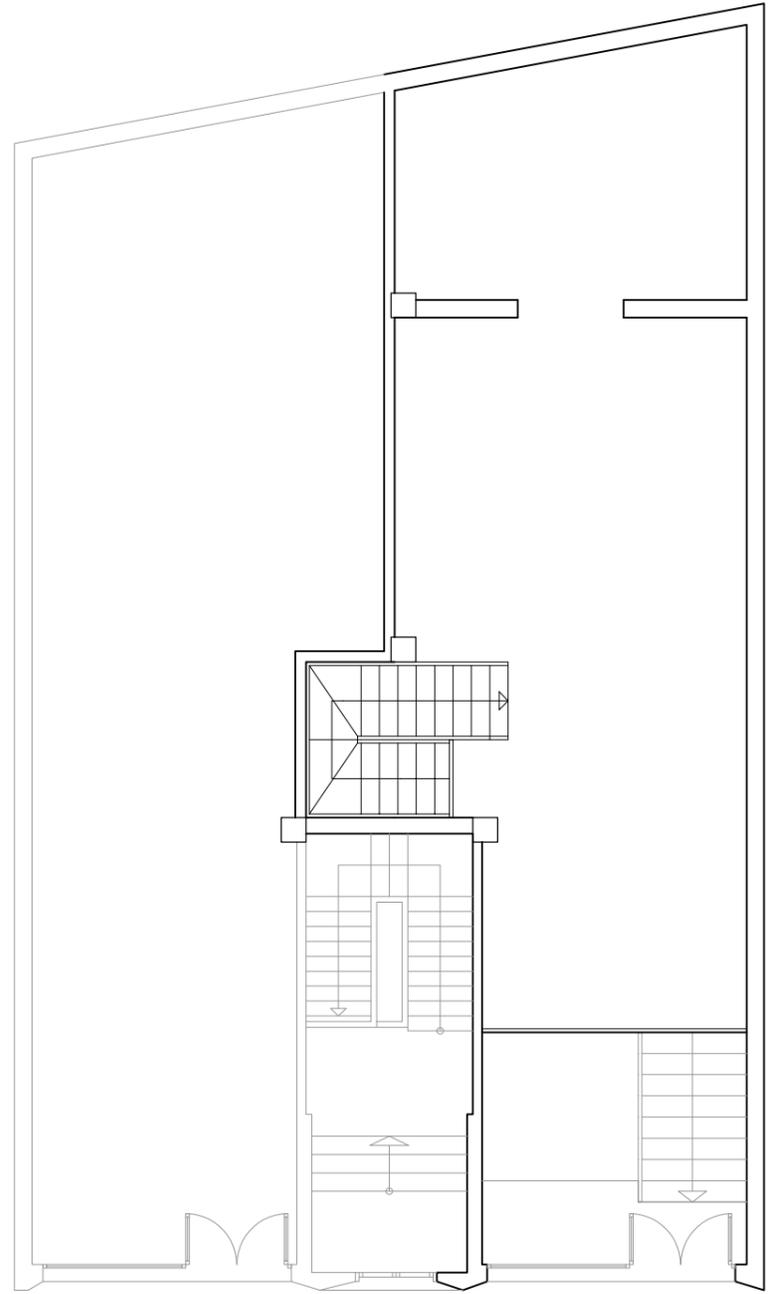
Nº PLANO: S_03 ESCALA: S.E. JULIO 2022

TUTOR : D. CARLOS MANTIÑAN CAMPOS

ENTIDAD : UDC - ESCUELA UNIVERSITARIA ARQUITECTURA TÉCNICA



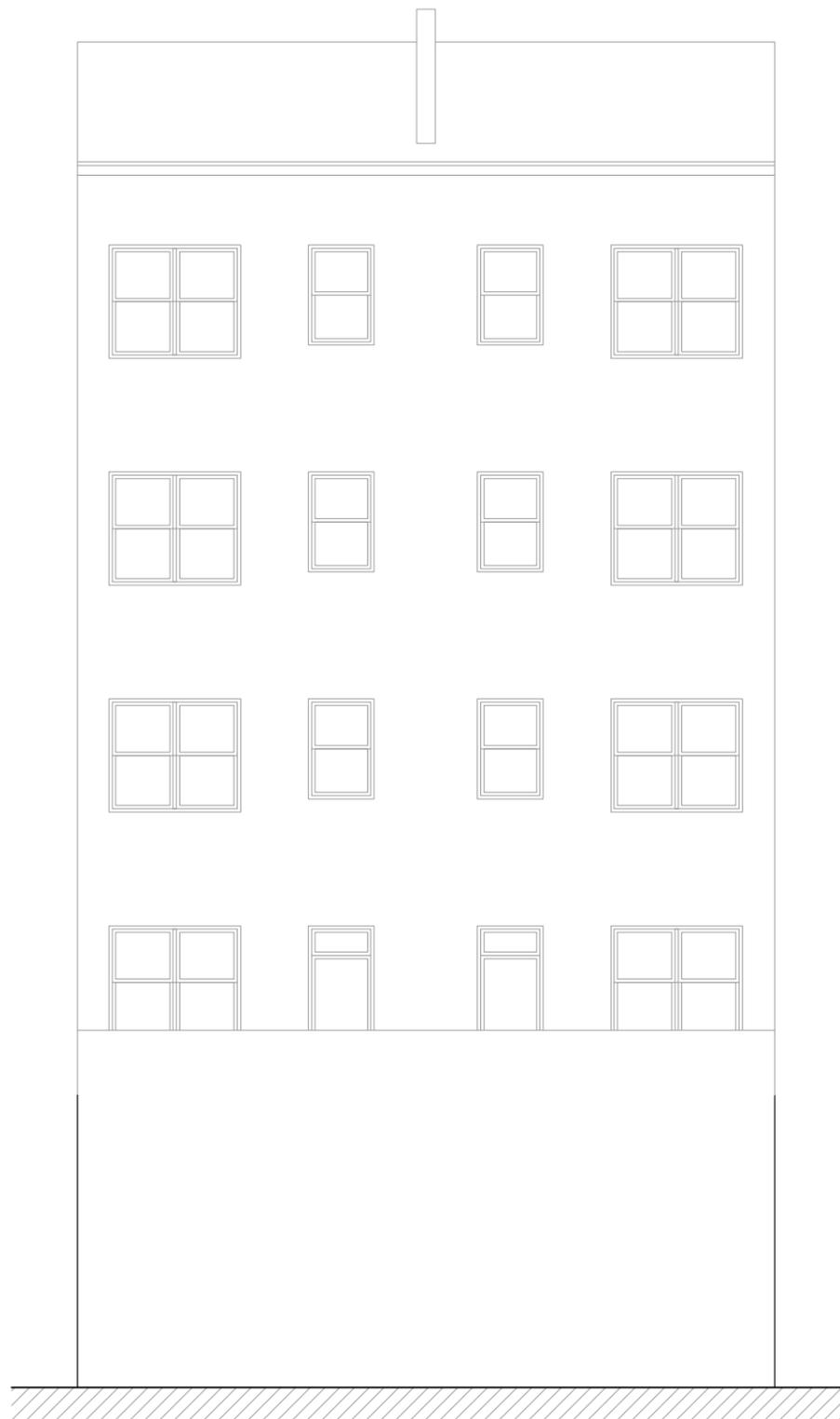
PLANTA SOTANO Y BAJA E. 1/100



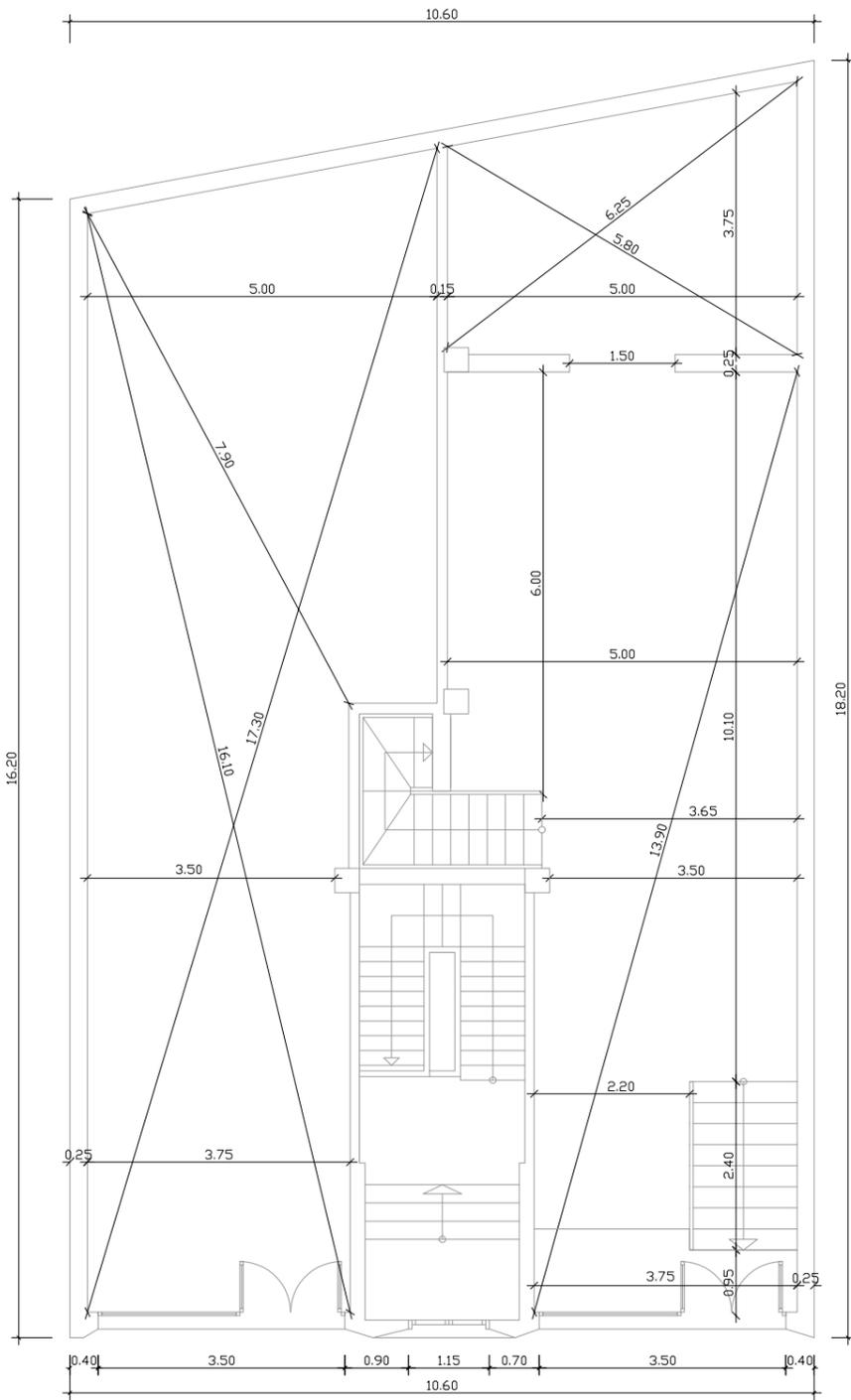
PLANTA ALTA E. 1/100



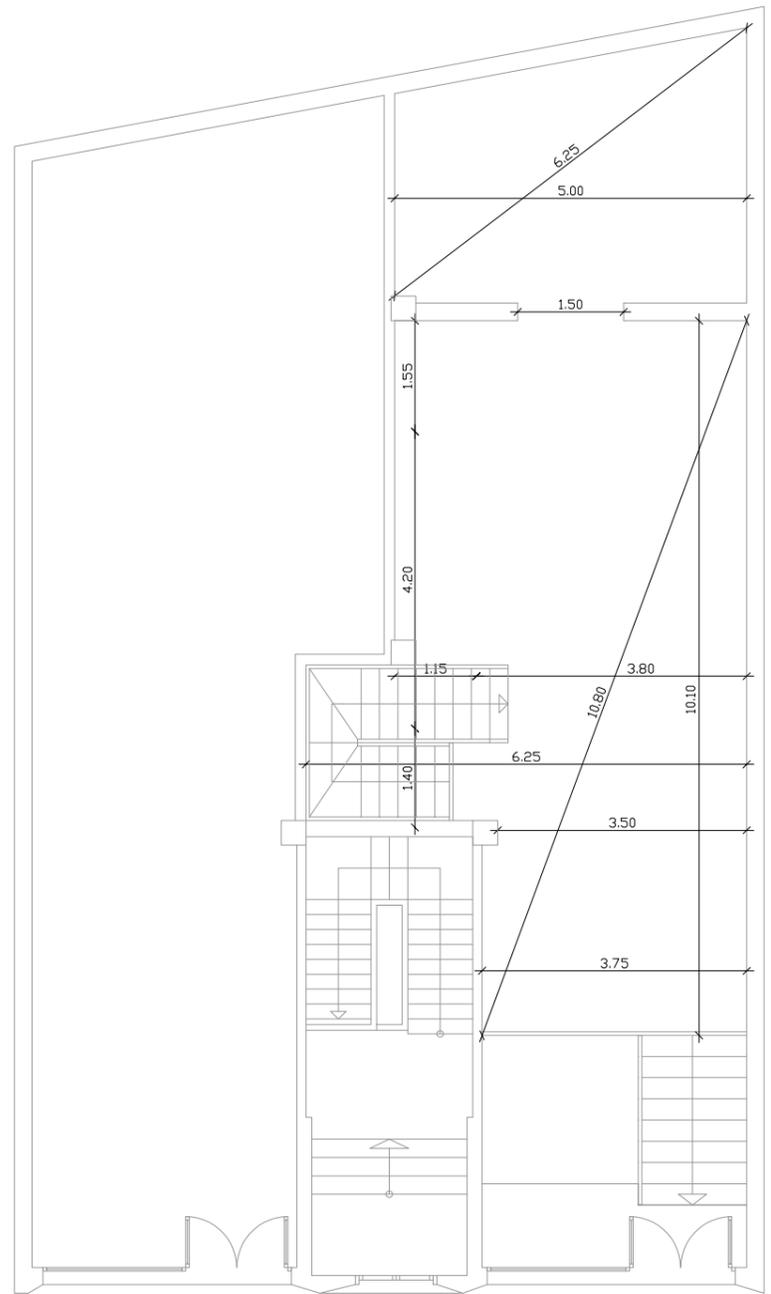
ALZADO PRINCIPAL E. 1/100



ALZADO POSTERIOR E. 1/100



PLANTA SOTANO Y BAJA E. 1/100



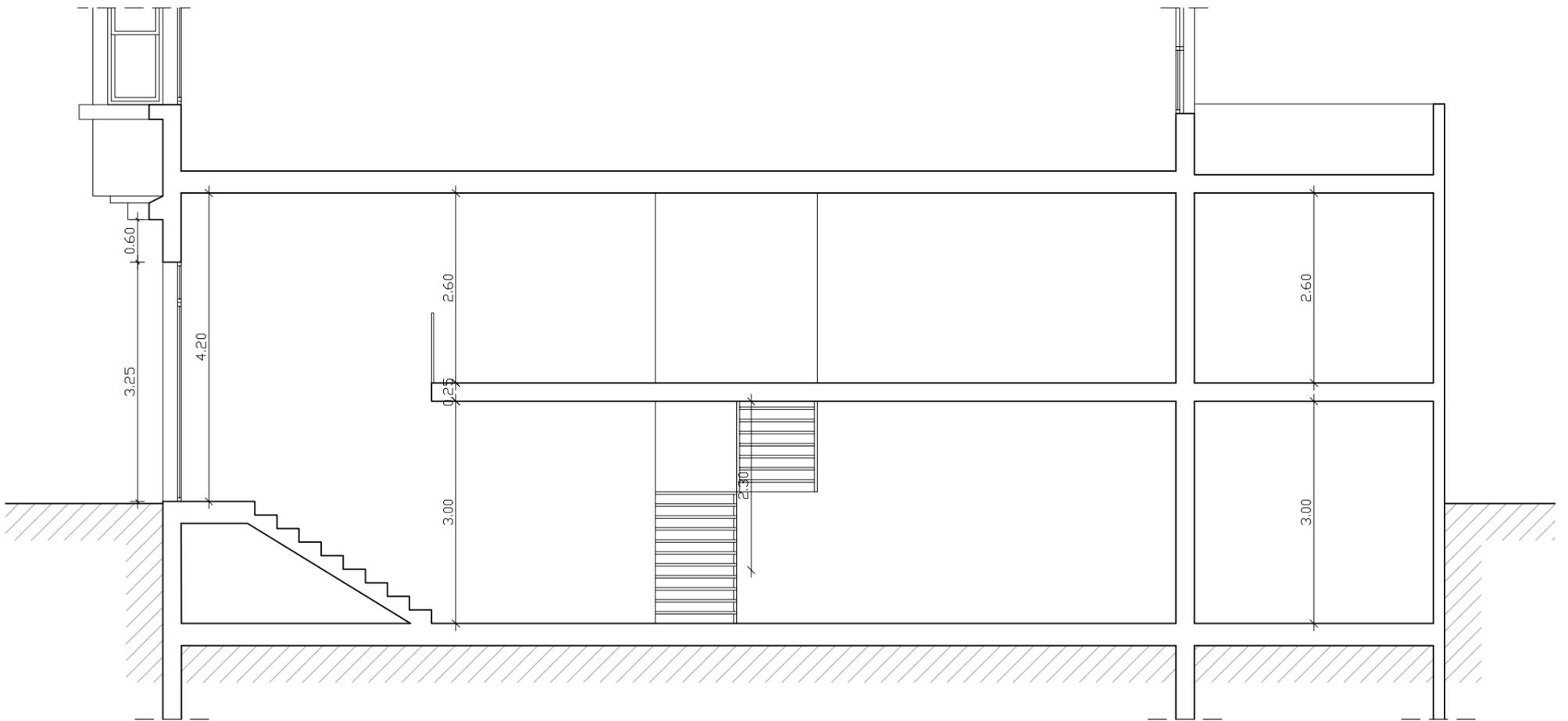
PLANTA ALTA E. 1/100

CUADRO DE SUPERFICIES

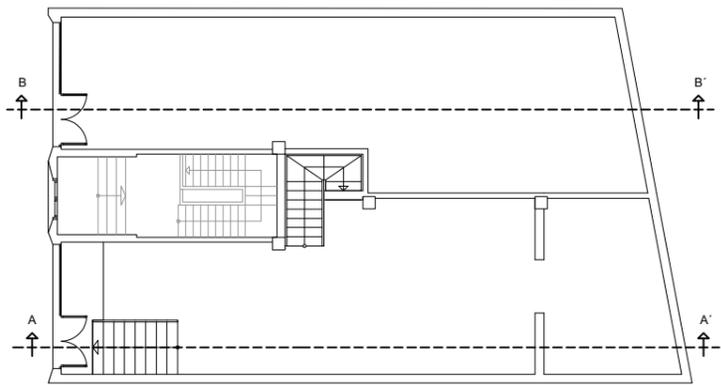
	CONSTRUIDA
PLANTA SOTANO	86,11 m2
PLANTA BAJA	76,91 m2
PLANTA ALTA	62,90 m2



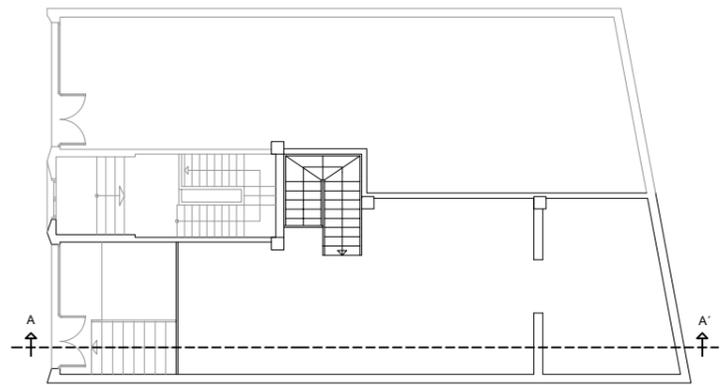
SECCION BB' E. 1/75



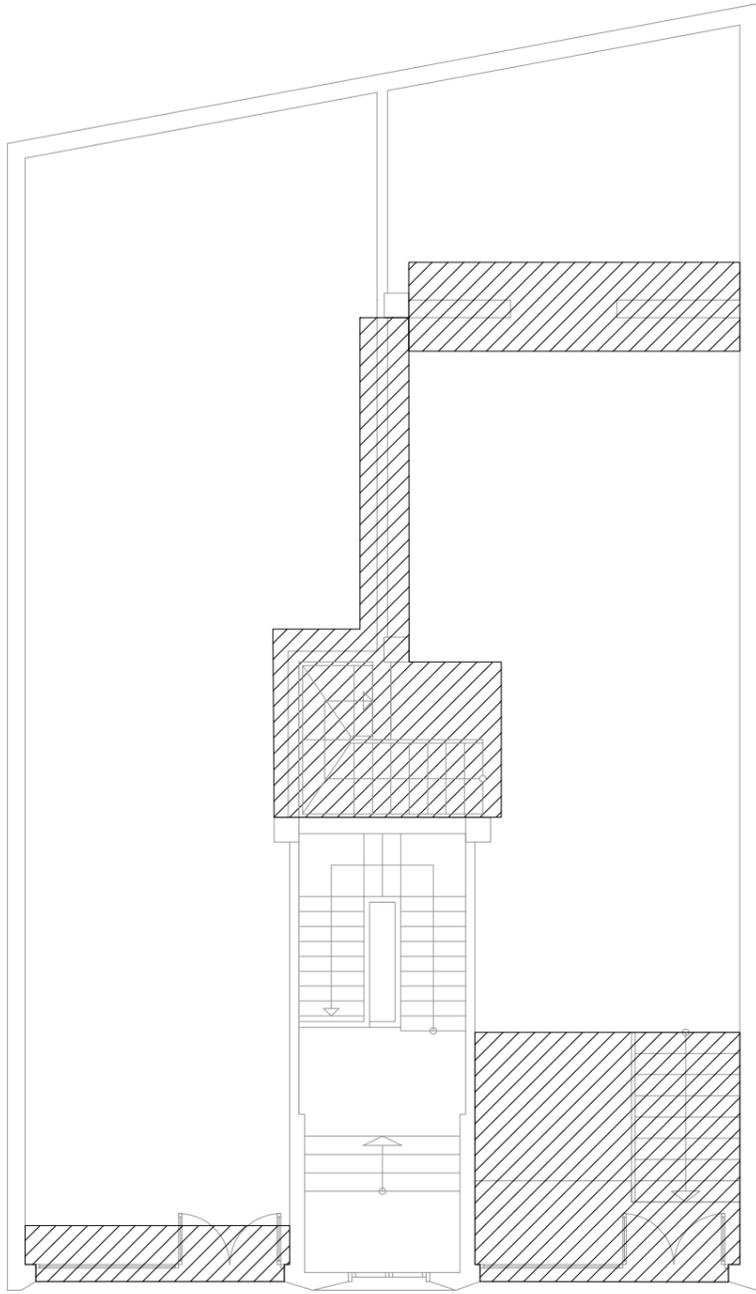
SECCION AA' E. 1/75



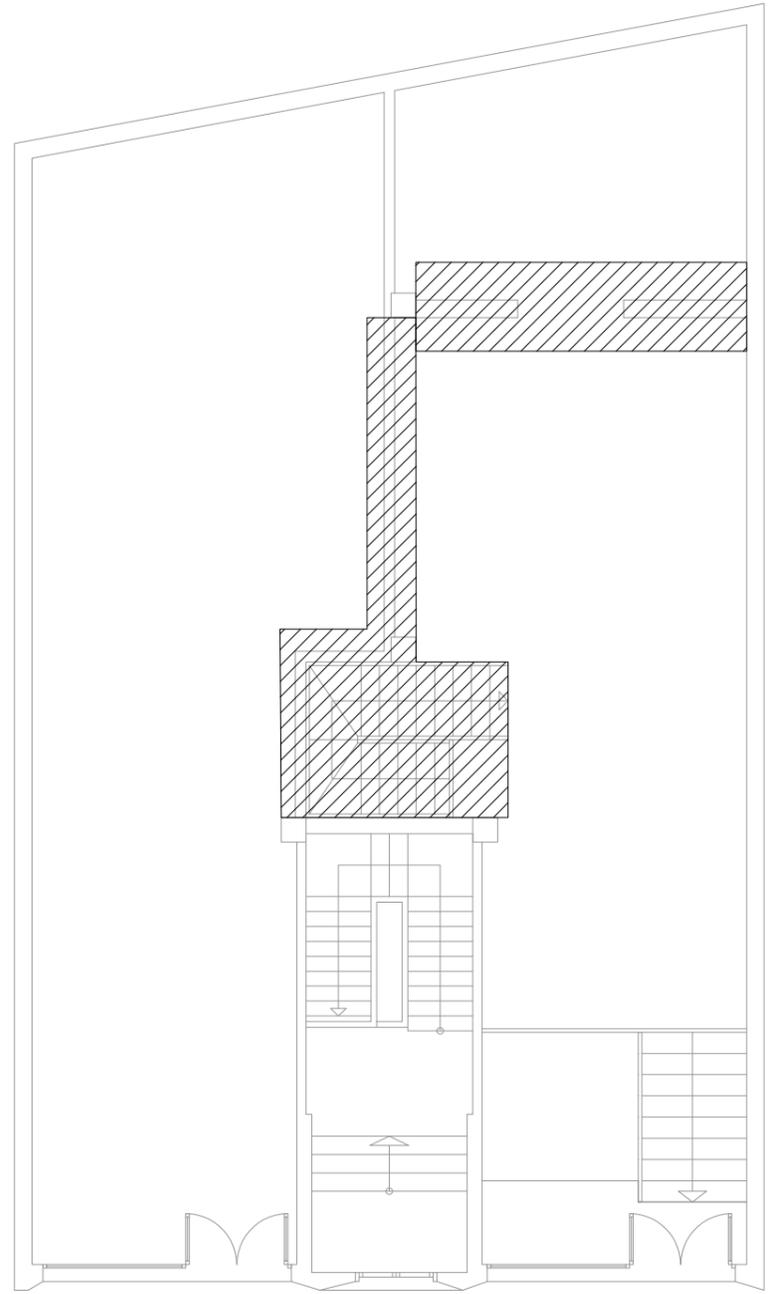
PLANTA SOTANO Y BAJA E. 1/200



PLANTA ALTA E. 1/200

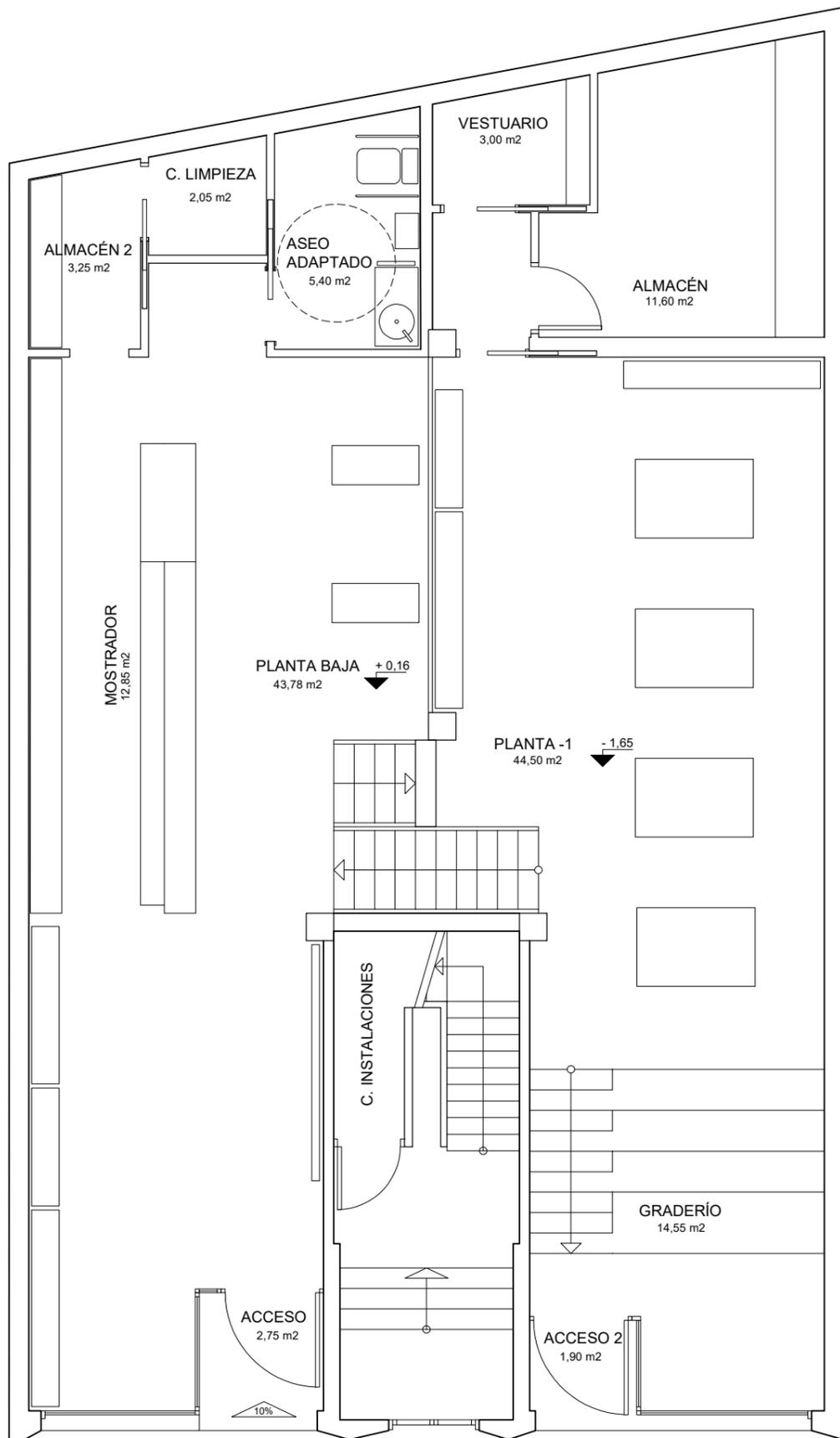


PLANTA SOTANO Y BAJA E. 1/100



PLANTA ALTA E. 1/100

 ZONA DE ACTUACIÓN

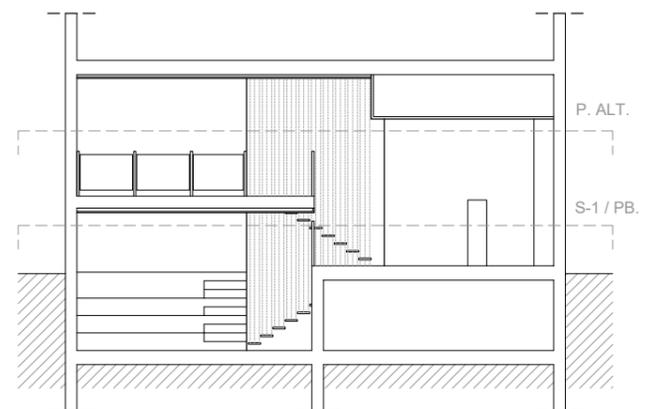


CUADRO DE SUPERFICIES

	CONSTRUIDA	UTIL
PLANTA SOTANO	83,31 m ²	
SALA		44,50 m ²
GRADERÍO		14,55 m ²
ALMACÉN		11,60 m ²
VESTUARIO		3,00 m ²
ACCESO 2		1,90 m ²

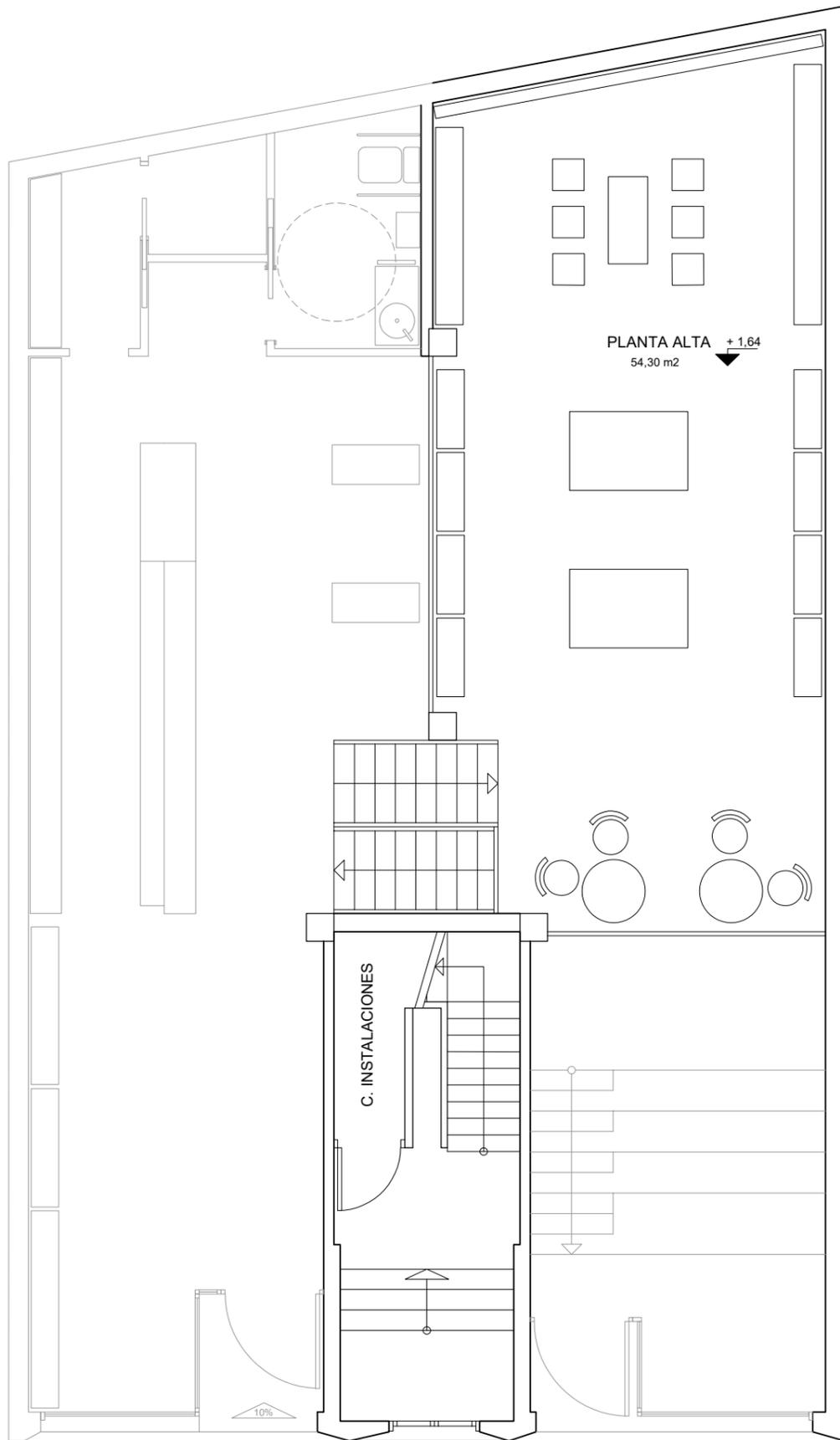
	CONSTRUIDA	UTIL
PLANTA BAJA	79,71 m ²	
SALA		43,78 m ²
MOSTRADOR		15,00 m ²
ALMACÉN 2		3,25 m ²
ASEO ADAPTADO		5,40 m ²
C. LIMPIEZA		2,05 m ²
ACCESO		2,75 m ²

	CONSTRUIDA	UTIL
PLANTA ALTA	58,50 m ²	54,30 m ²



SECCION CC' E. 1/150

PLANTA SOTANO Y BAJA E. 1/75

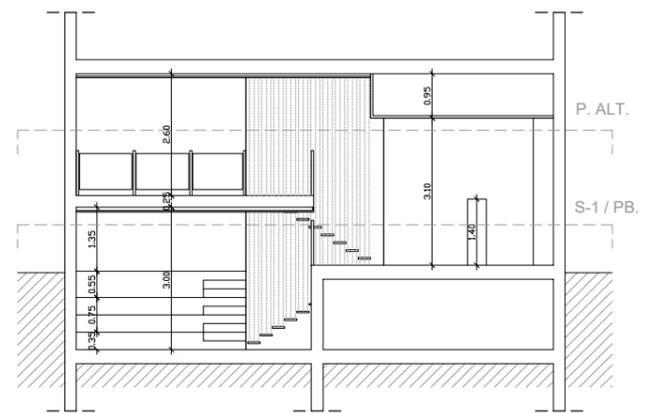


CUADRO DE SUPERFICIES

	CONSTRUIDA	UTIL
PLANTA SOTANO	83,31 m2	
SALA		44,50 m2
GRADERÍO		14,55 m2
ALMACÉN		11,60 m2
VESTUARIO		3,00 m2
ACCESO 2		1,90 m2

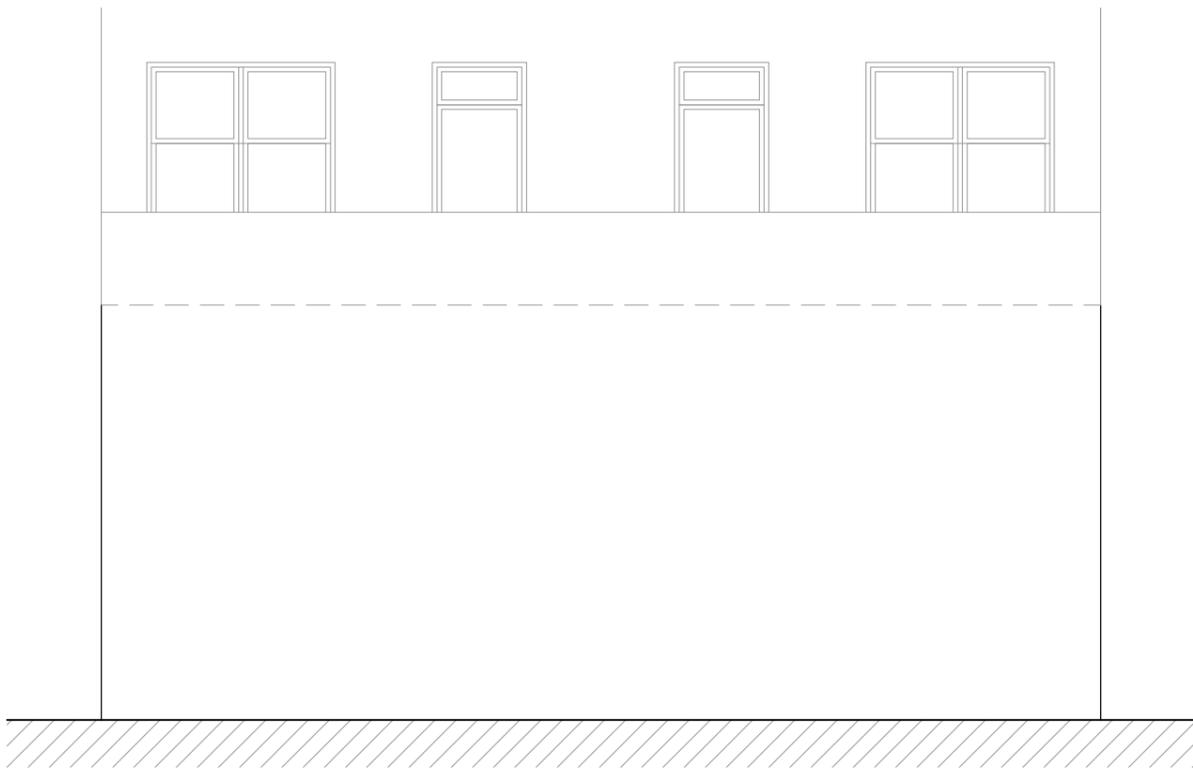
	CONSTRUIDA	UTIL
PLANTA BAJA	79,71 m2	
SALA		43,78 m2
MOSTRADOR		15,00 m2
ALMACEN 2		3,25 m2
ASEO ADAPTADO		5,40 m2
C. LIMPIEZA		2,05 m2
ACCESO		2,75 m2

	CONSTRUIDA	UTIL
PLANTA ALTA	58,50 m2	54,30 m2

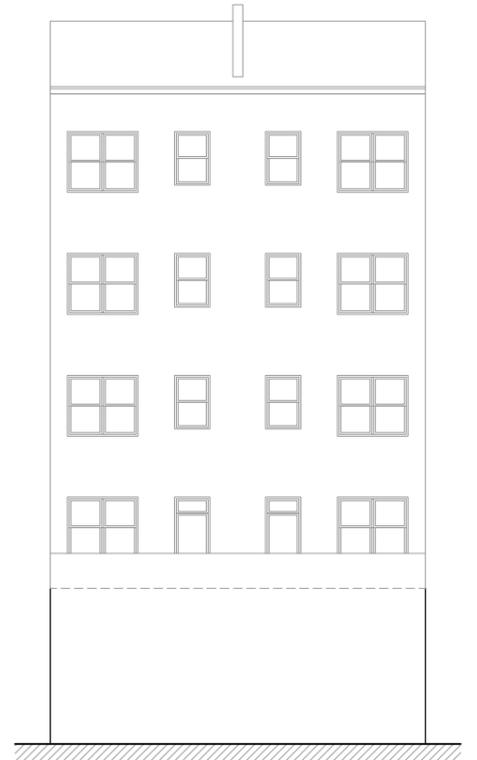


SECCION CC' E. 1/150

PLANTA ALTA E. 1/75



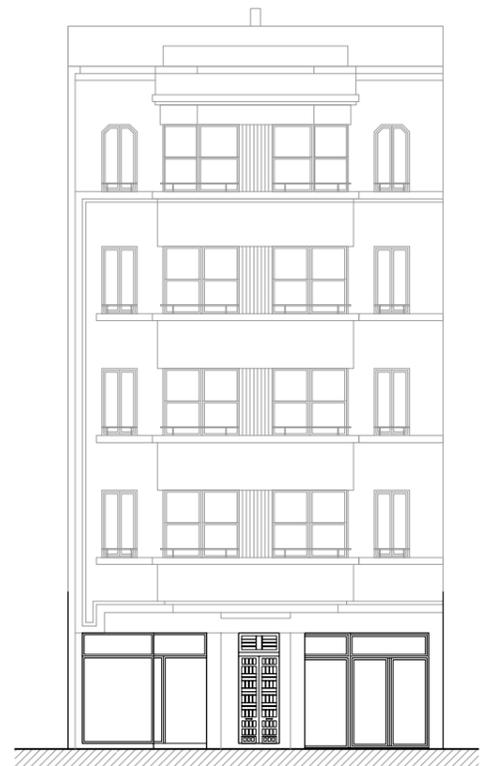
ALZADO POSTERIOR E. 1/75



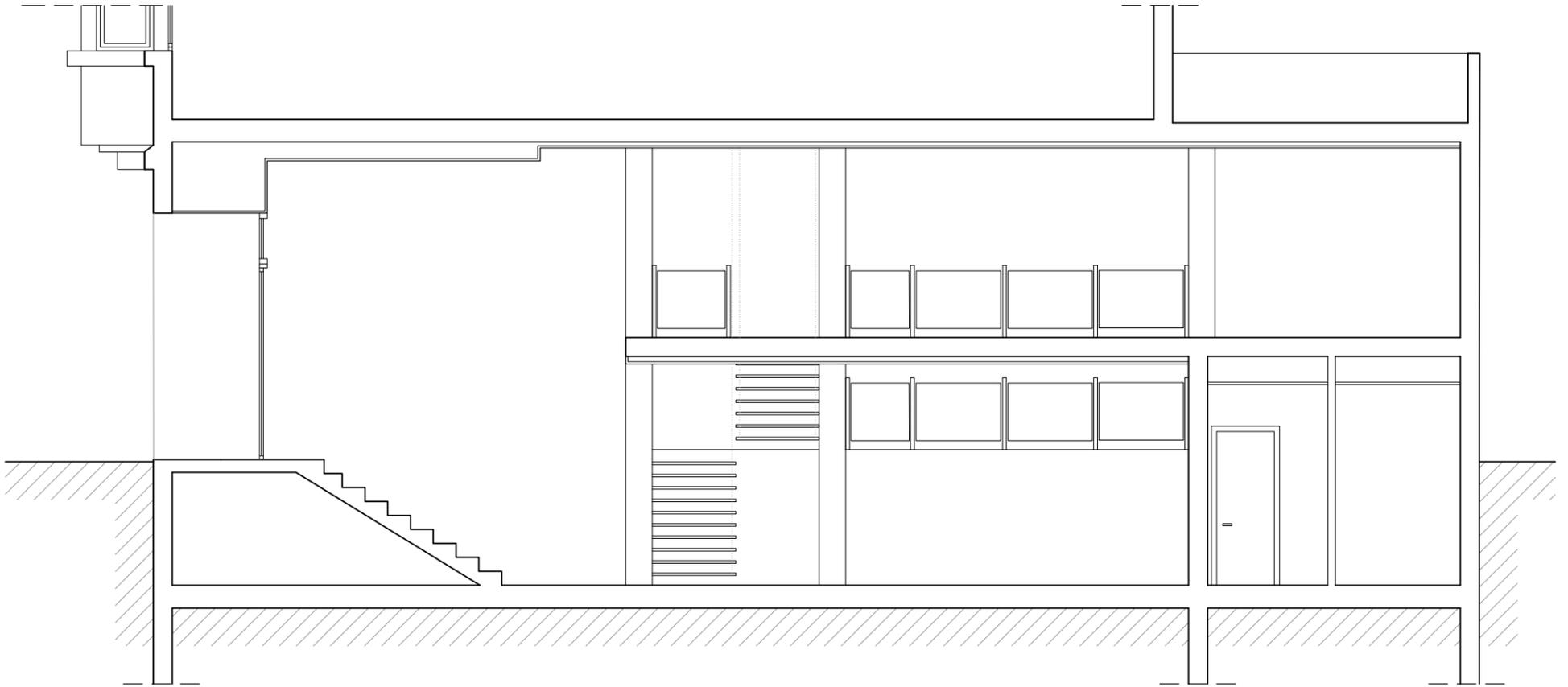
ALZADO POSTERIOR E. 1/200



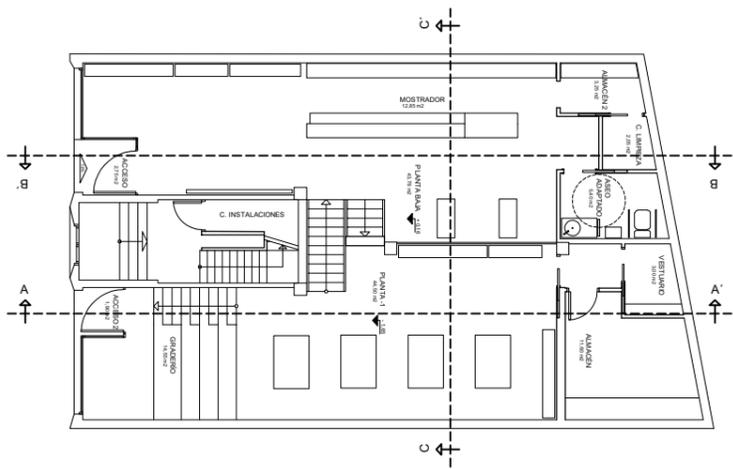
ALZADO PRINCIPAL E. 1/75



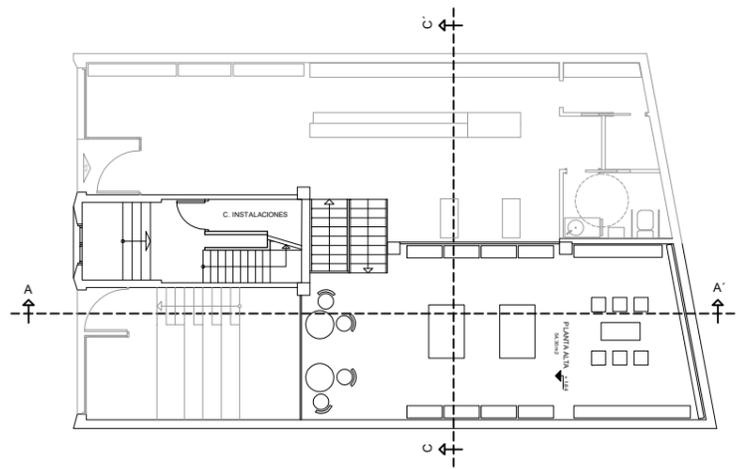
ALZADO PRINCIPAL E. 1/200



SECCION AA' E. 1/75

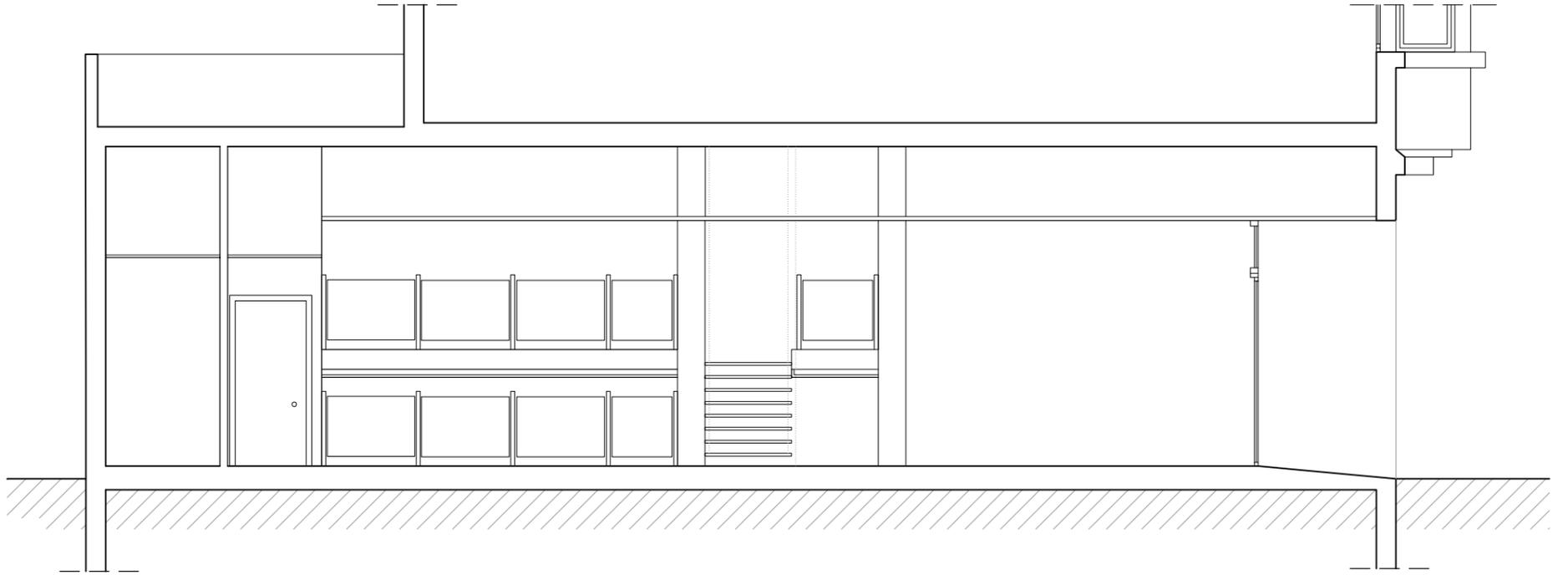


PLANTA SOTANO E. 1/200

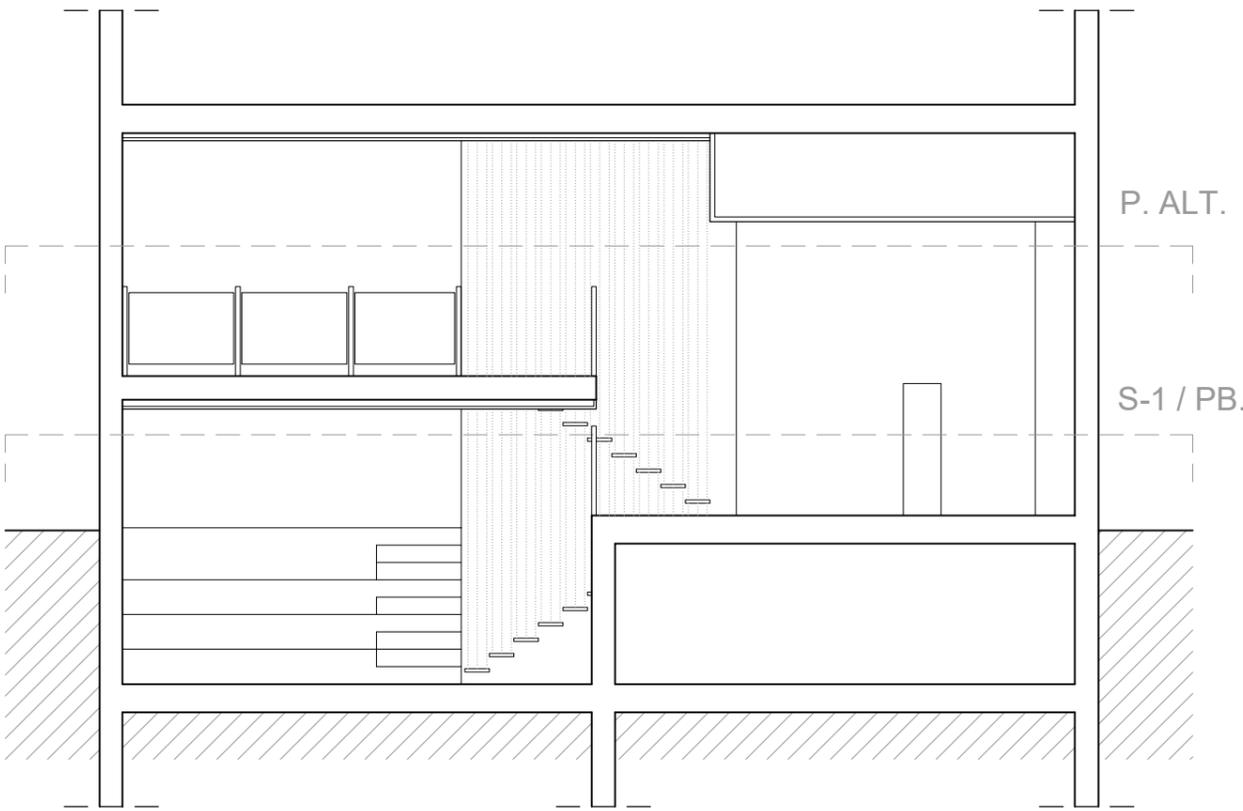


PLANTAS PRIMERA E. 1/200

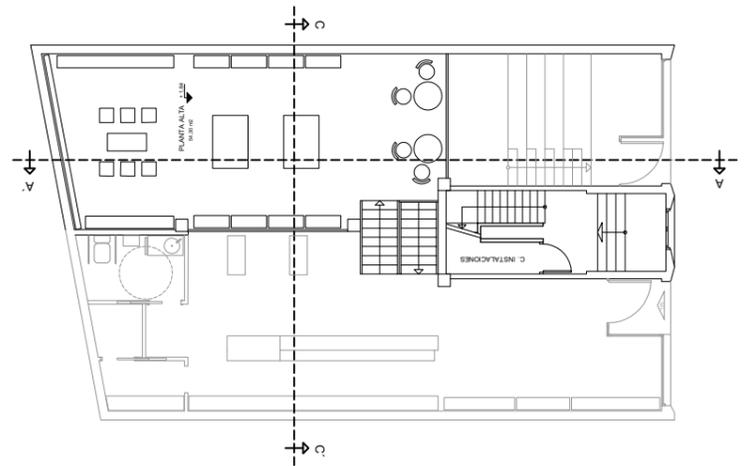
TITULO PLANO :	ESTADO REFORMADO SECCION AA'	TITULO PROYECTO :	REFORMA LOCAL USO LIBRERIA	LOCALIZACIÓN :	R/ EMILIA PARDO BAZAN Nº11 - 15005 - A CORUÑA
Nº PLANO: A_09	ESCALA: 1/75	PROYECTISTA :	IGOR PAJARO NOGUEIRA	DEPARTAMENTO :	EXPRESION GRAFICA ARQUITECTÓNICA
	JULIO 2022	TUTOR :	D. CARLOS MANTIÑAN CAMPOS	ENTIDAD :	UDC - ESCUELA UNIVERSITARIA ARQUITECTURA TÉCNICA



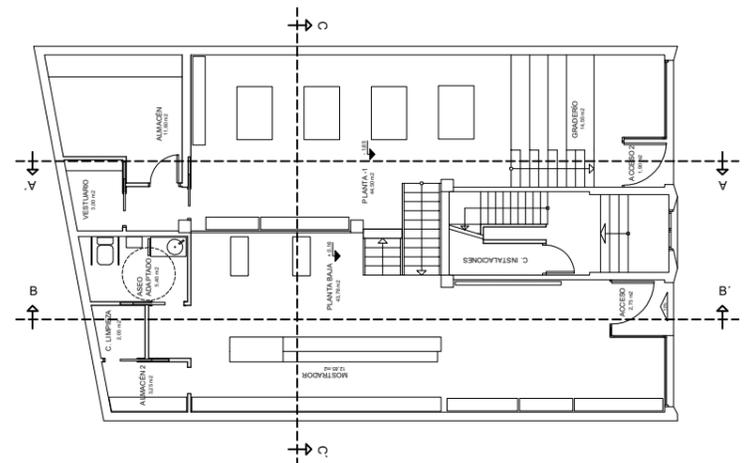
SECCION BB' E. 1/75



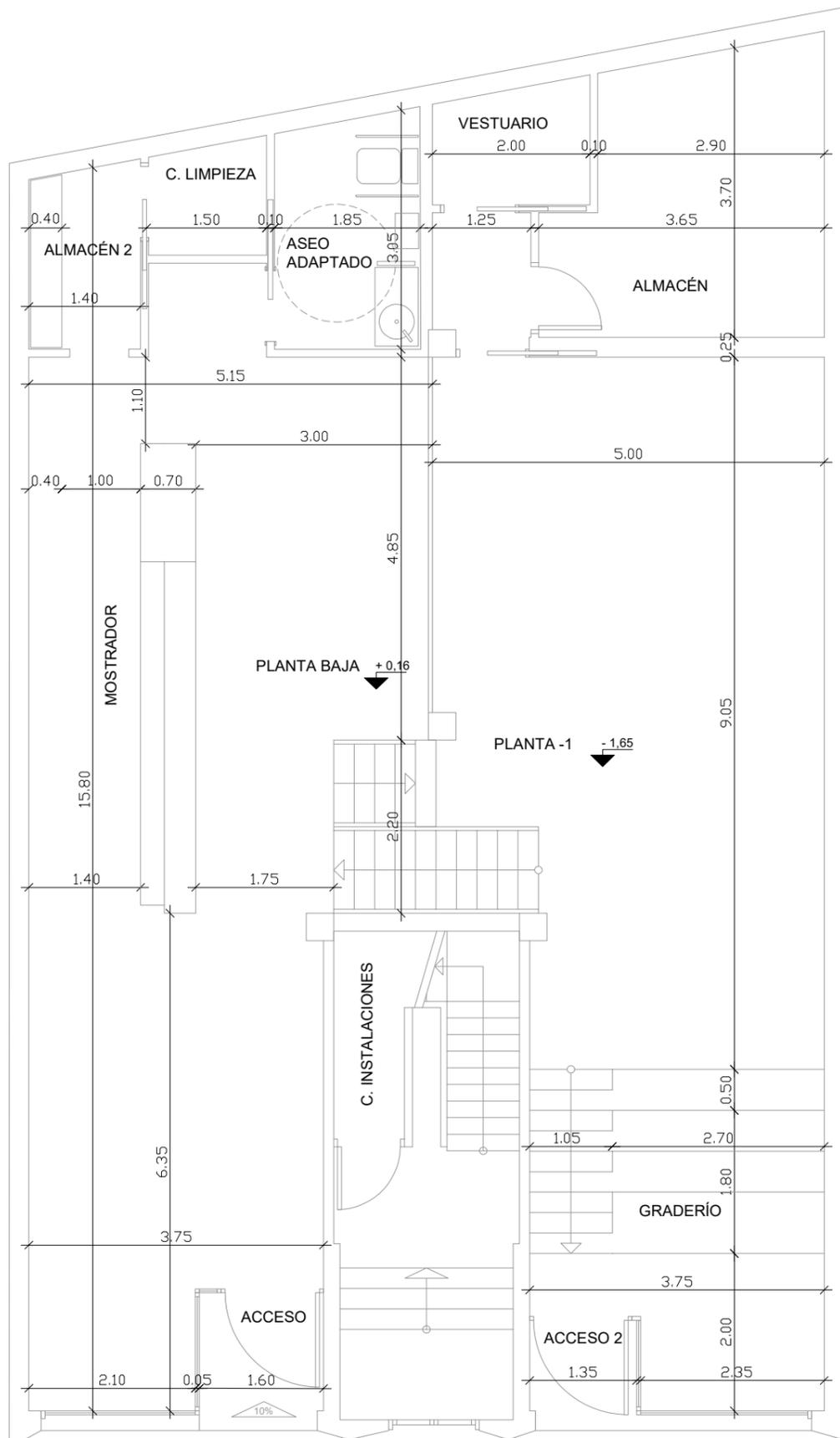
SECCION CC' E. 1/75



PLANTAS ALTA E. 1/200



PLANTA SOTANO Y BAJA E. 1/200

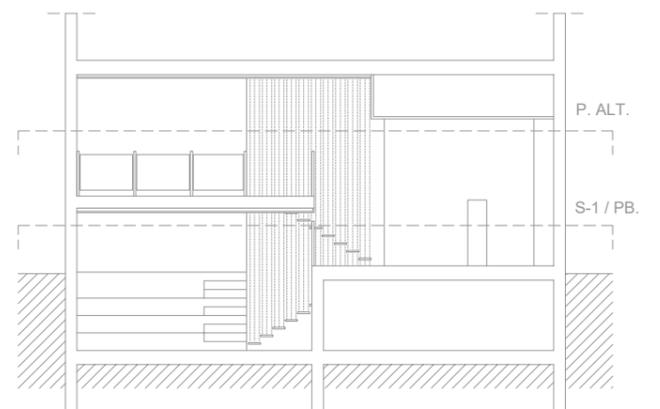


CUADRO DE SUPERFICIES

	CONSTRUIDA	UTIL
PLANTA SOTANO	83,31 m ²	
SALA		44,50 m ²
GRADERÍO		14,55 m ²
ALMACÉN		11,60 m ²
VESTUARIO		3,00 m ²
ACCESO 2		1,90 m ²

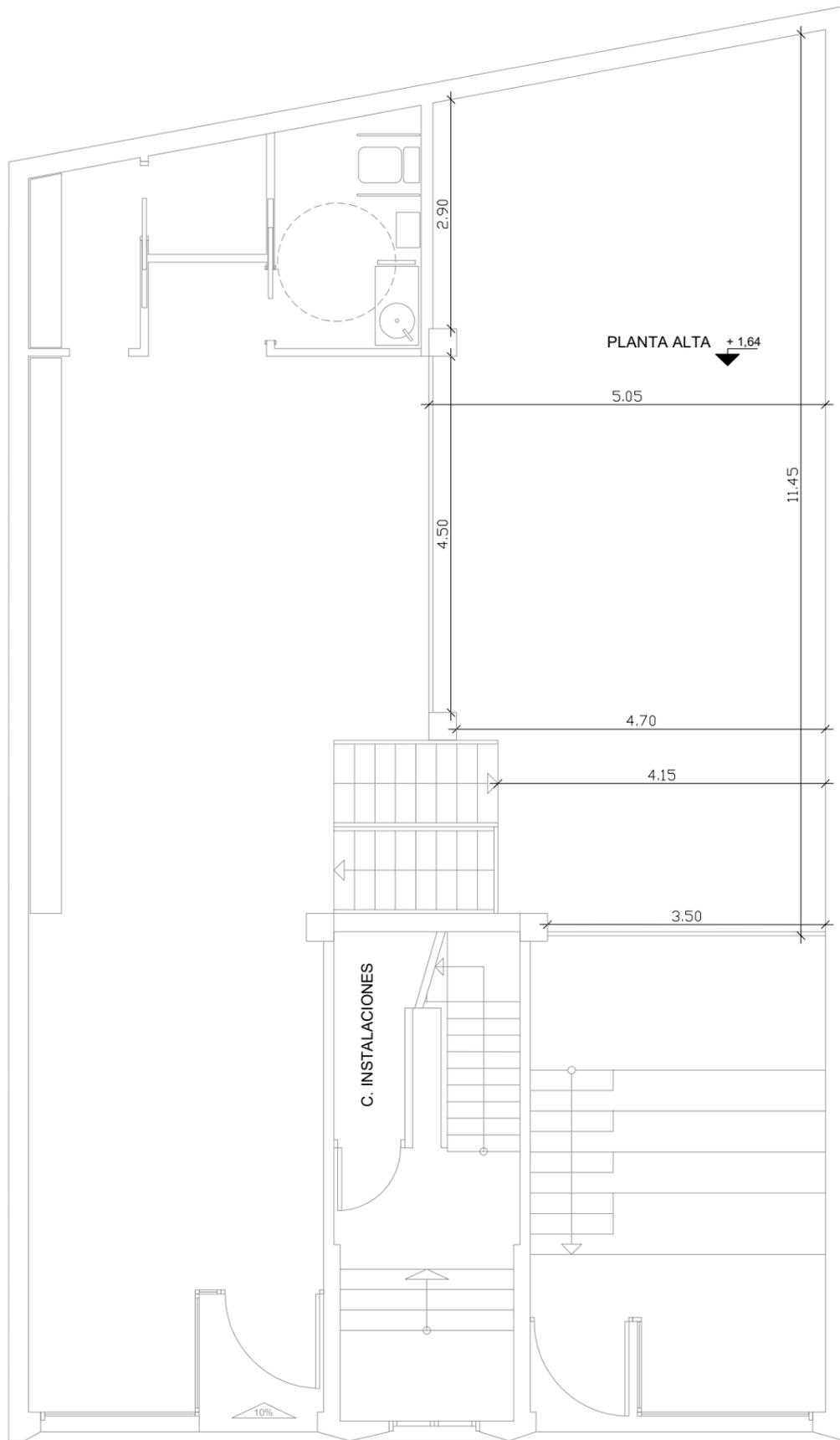
	CONSTRUIDA	UTIL
PLANTA BAJA	79,71 m ²	
SALA		43,78 m ²
MOSTRADOR		15,00 m ²
ALMACÉN 2		3,25 m ²
ASEO ADAPTADO		5,40 m ²
C. LIMPIEZA		2,05 m ²
ACCESO		2,75 m ²

	CONSTRUIDA	UTIL
PLANTA ALTA	58,50 m ²	54,30 m ²



SECCION CC' E. 1/150

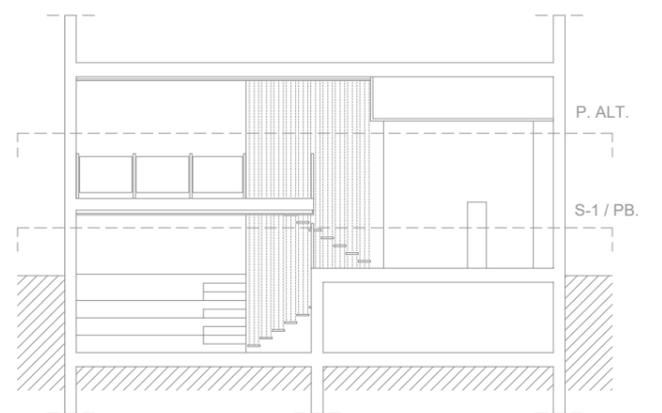
PLANTA SOTANO Y BAJA E. 1/75



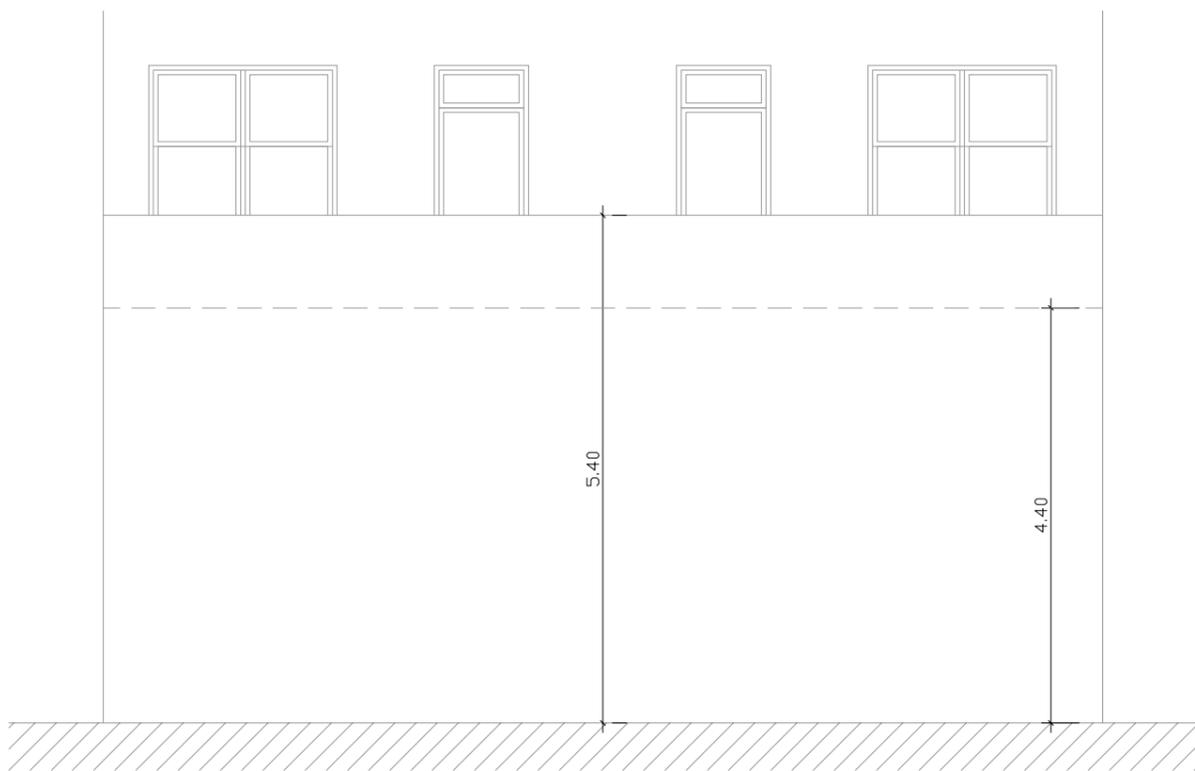
PLANTA ALTA E. 1/75

CUADRO DE SUPERFICIES

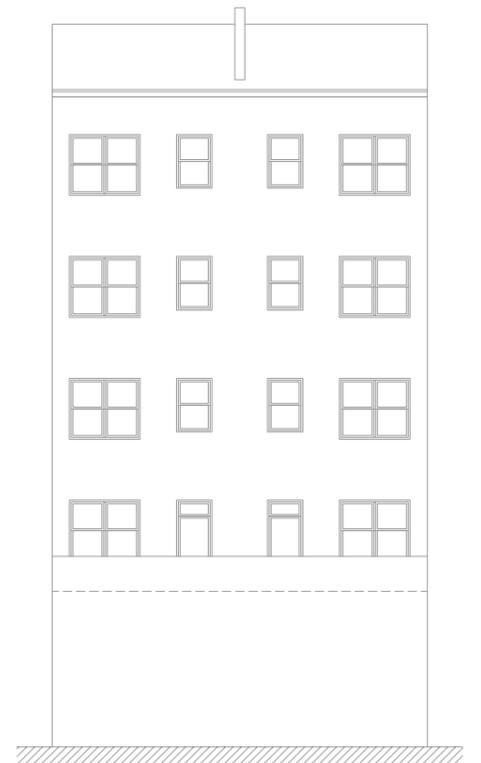
	CONSTRUIDA	UTIL
PLANTA SOTANO	83,31 m ²	
SALA		44,50 m ²
GRADERÍO		14,55 m ²
ALMACÉN		11,60 m ²
VESTUARIO		3,00 m ²
ACCESO 2		1,90 m ²
	CONSTRUIDA	UTIL
PLANTA BAJA	79,71 m ²	
SALA		43,78 m ²
MOSTRADOR		15,00 m ²
ALMACEN 2		3,25 m ²
ASEO ADAPTADO		5,40 m ²
C. LIMPIEZA		2,05 m ²
ACCESO		2,75 m ²
	CONSTRUIDA	UTIL
PLANTA ALTA	58,50 m ²	54,30 m ²



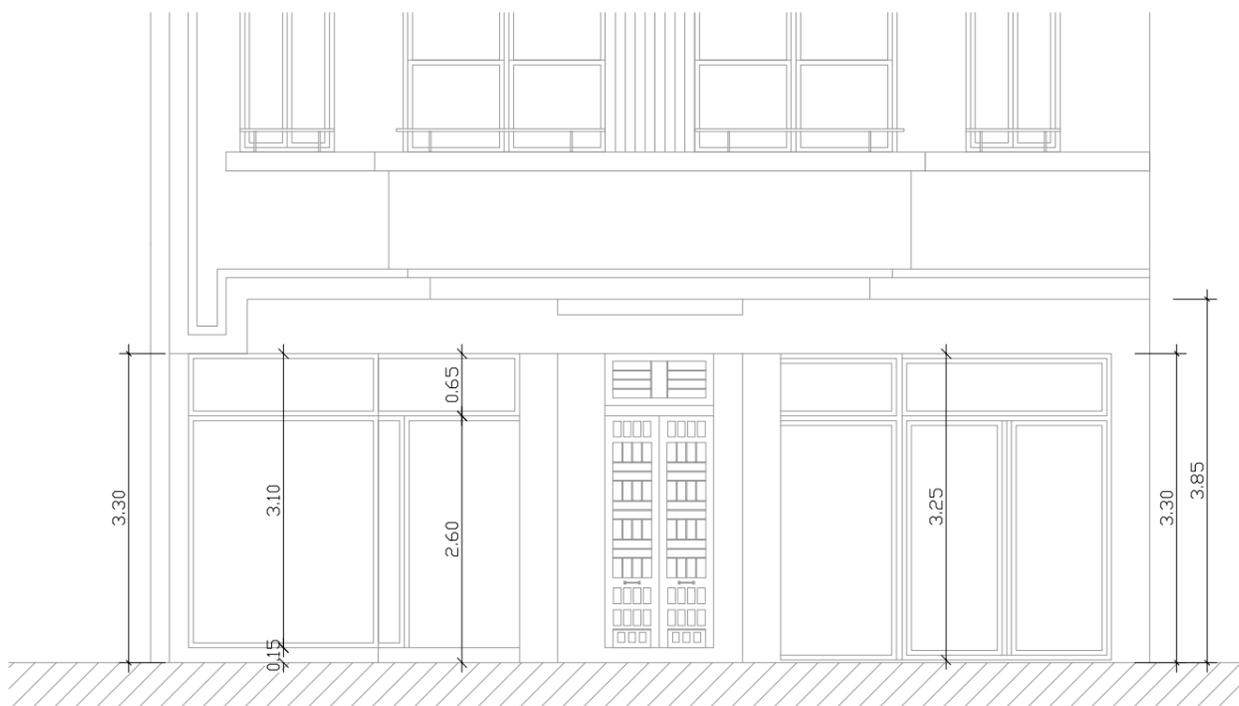
SECCION CC' E. 1/150



ALZADO POSTERIOR E. 1/75



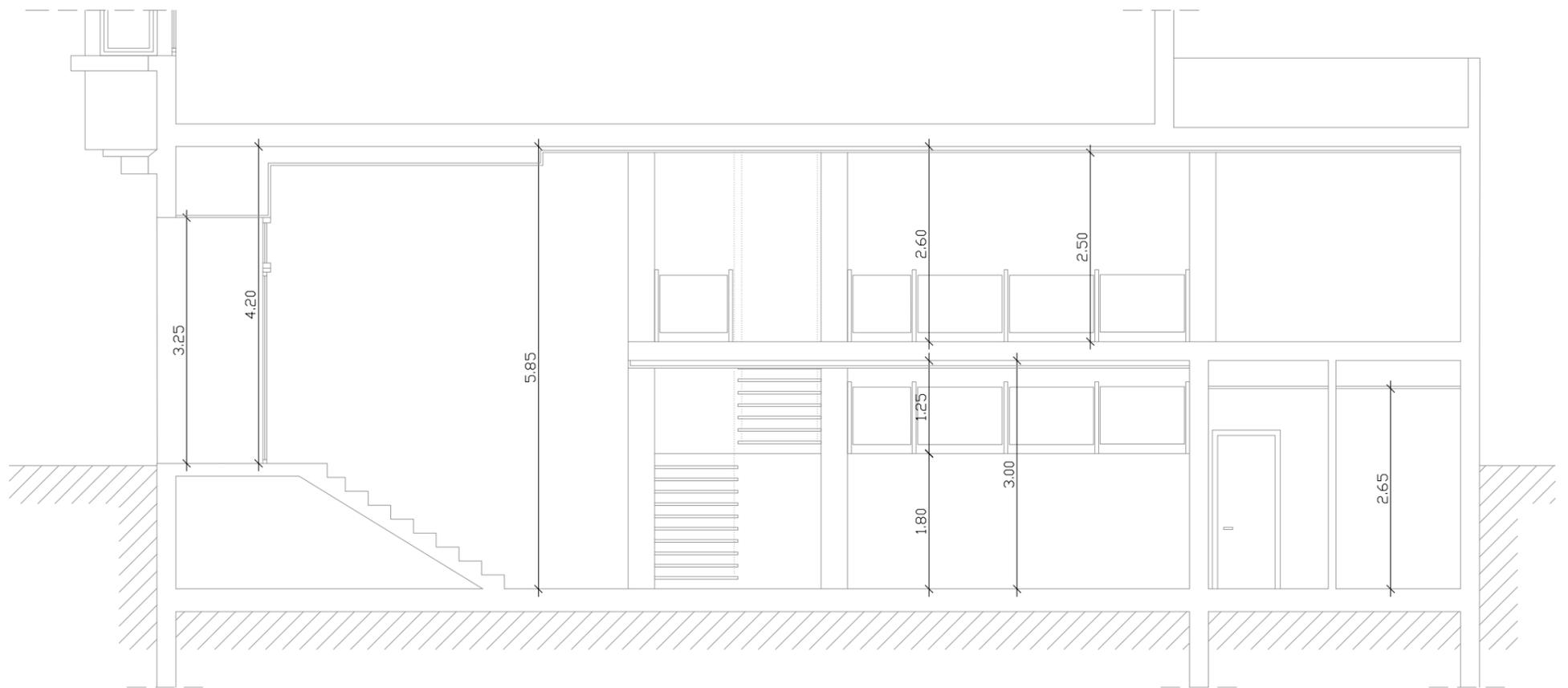
ALZADO POSTERIOR E. 1/200



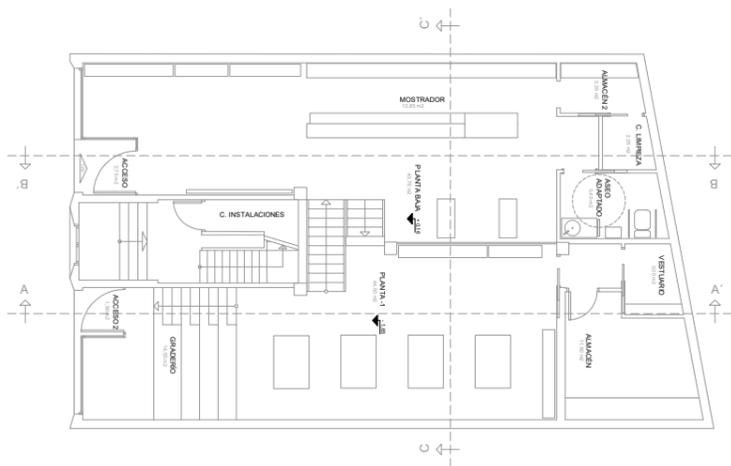
ALZADO PRINCIPAL E. 1/75



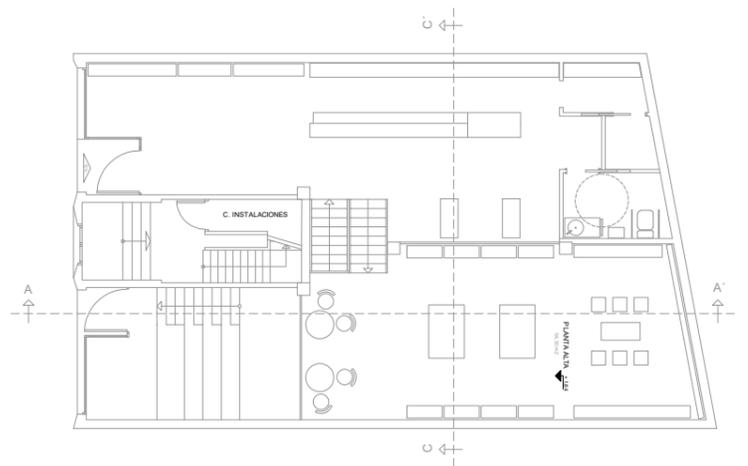
ALZADO PRINCIPAL E. 1/200



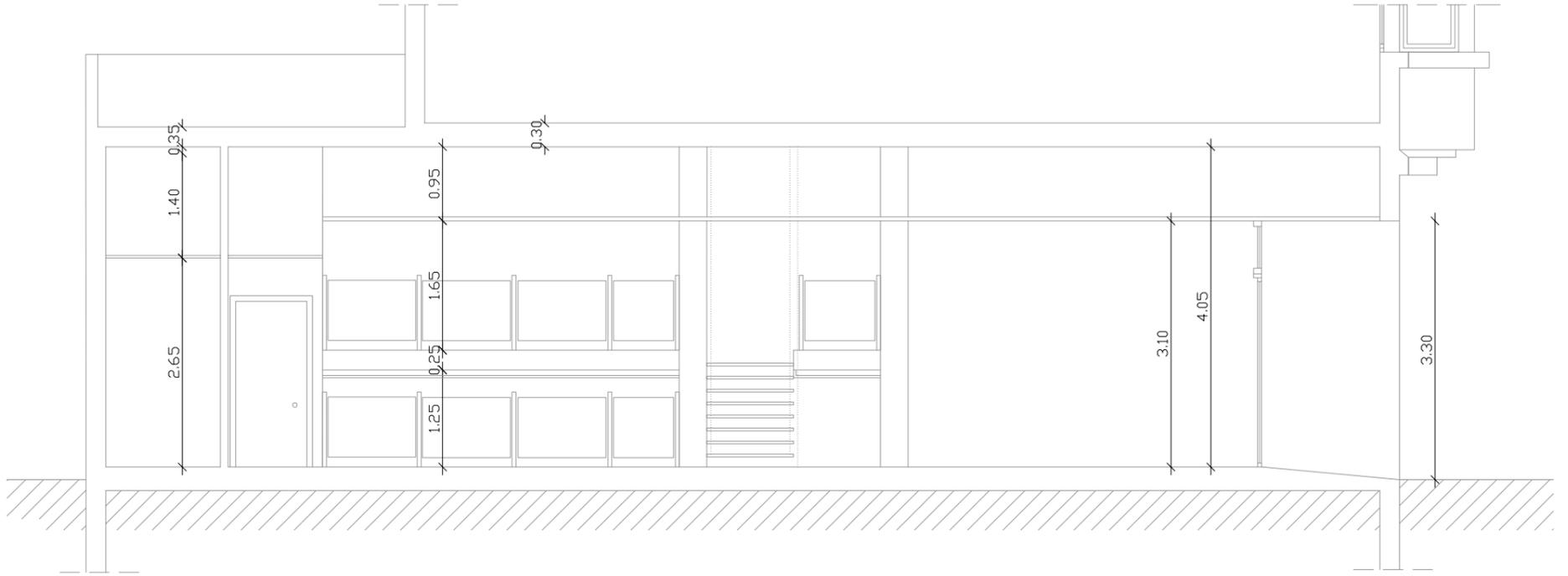
SECCION AA' E. 1/75



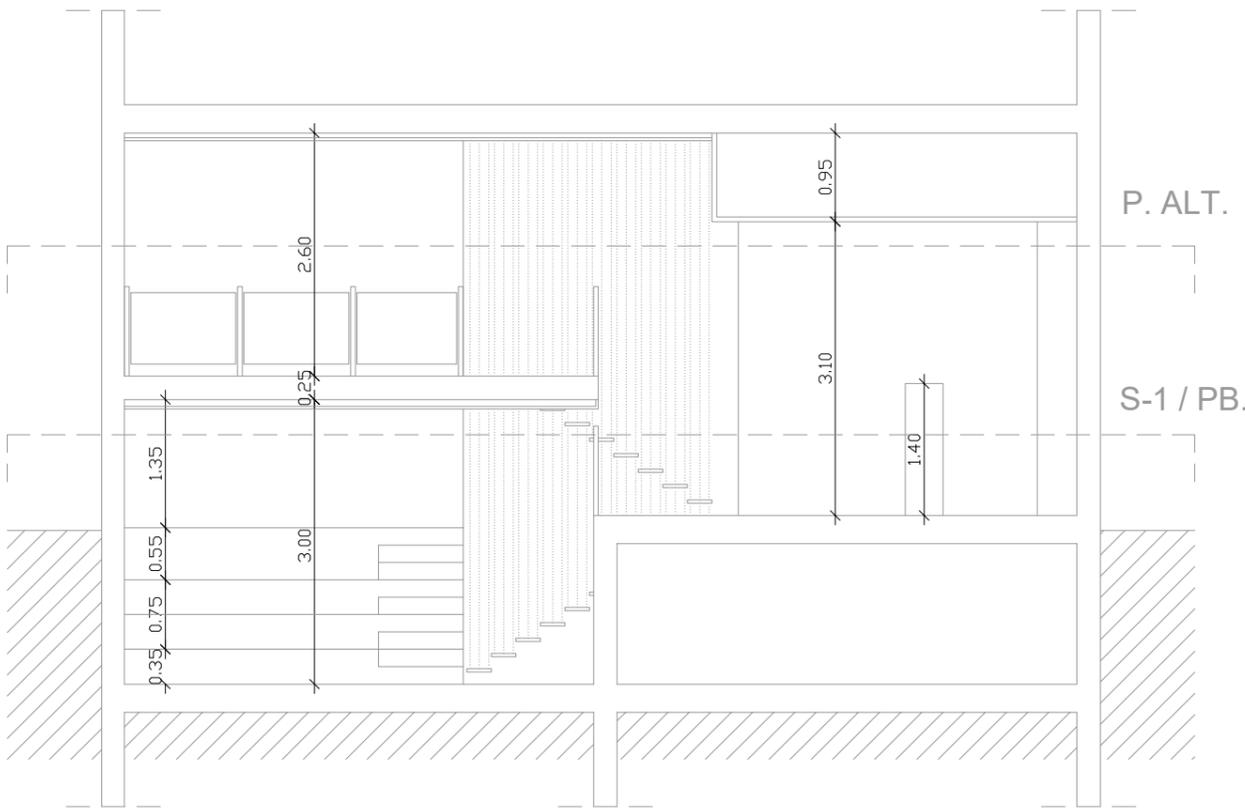
PLANTA SOTANO E. 1/200



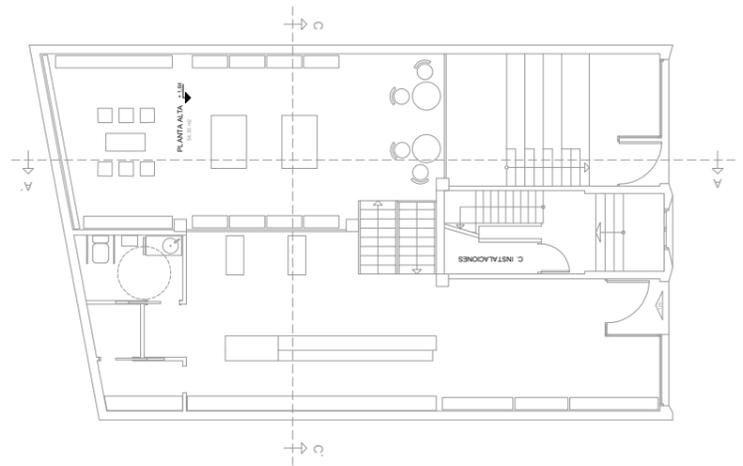
PLANTAS PRIMERA E. 1/200



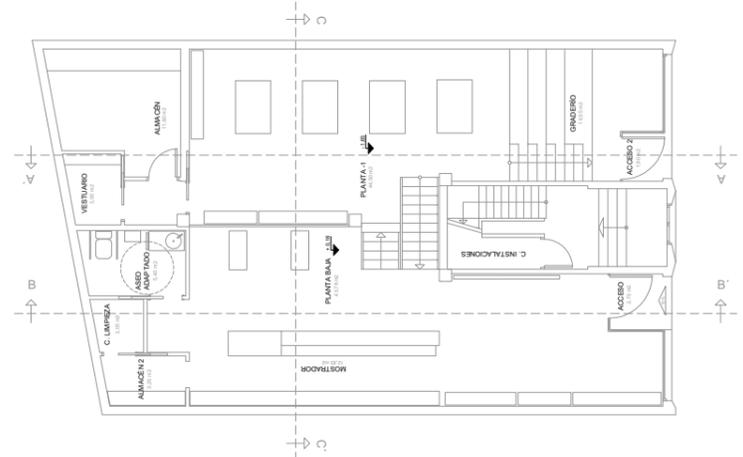
SECCION BB' E. 1/75



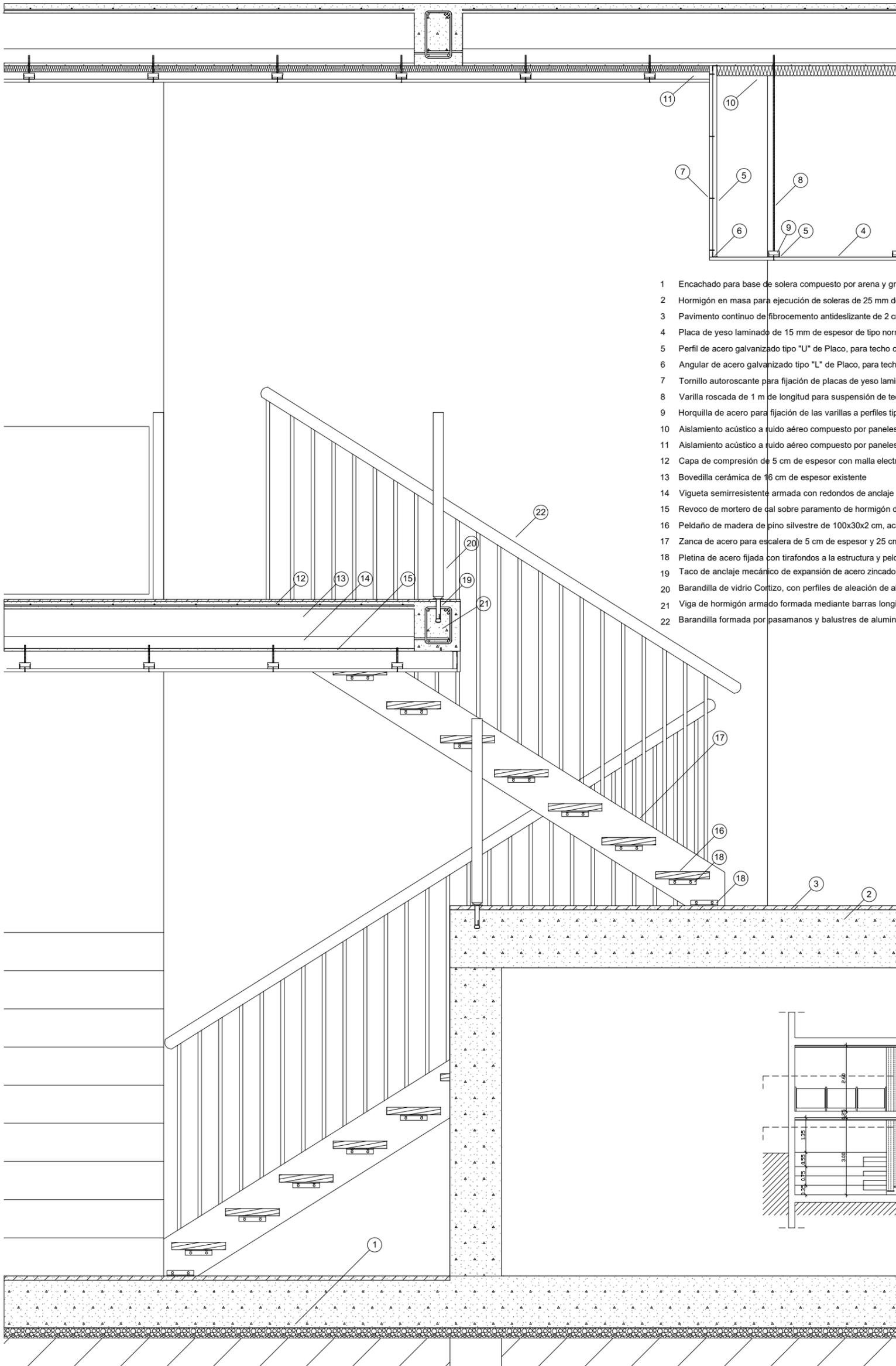
SECCION CC' E. 1/75



PLANTAS ALTA E. 1/200

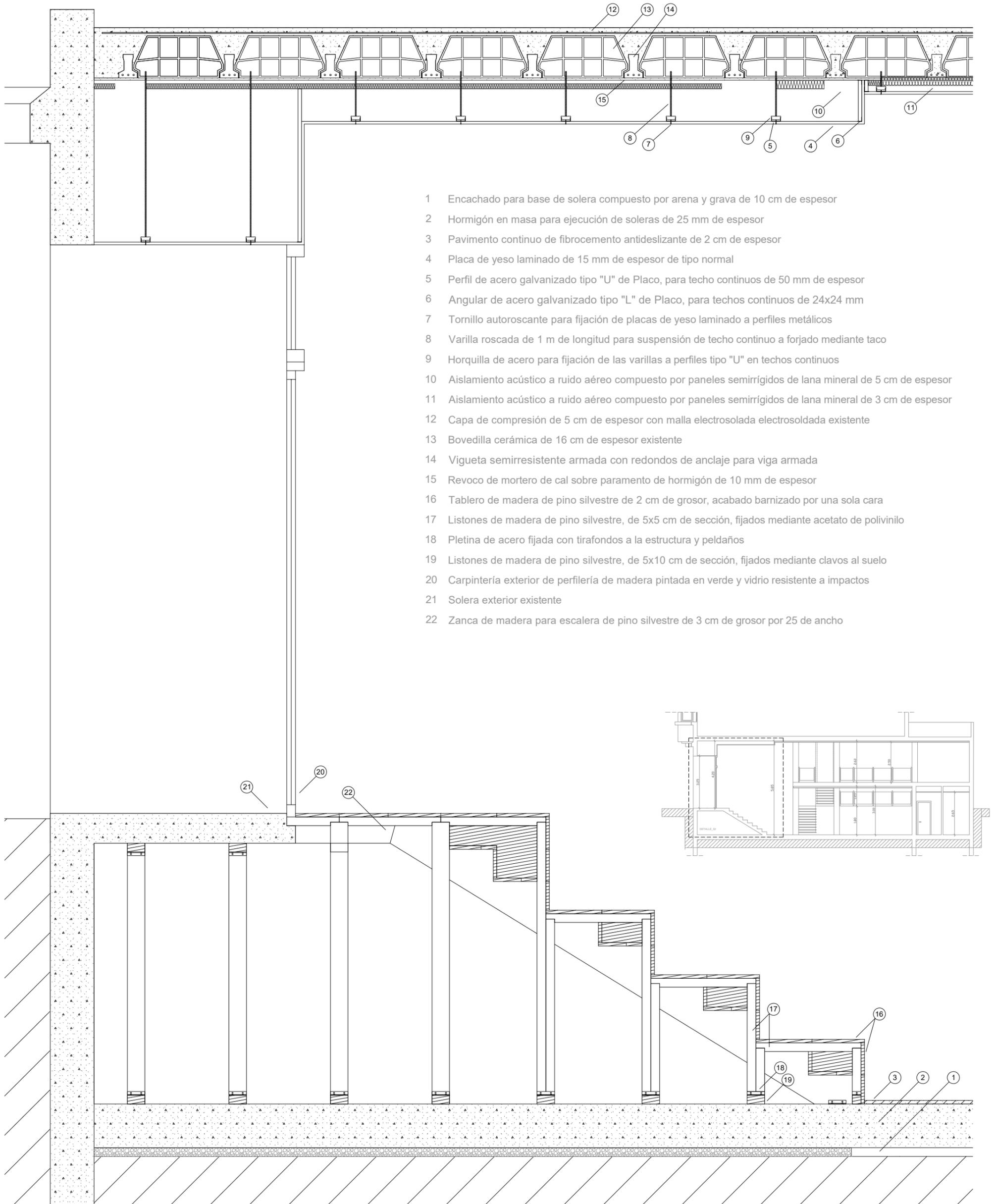


PLANTA SOTANO Y BAJA E. 1/200



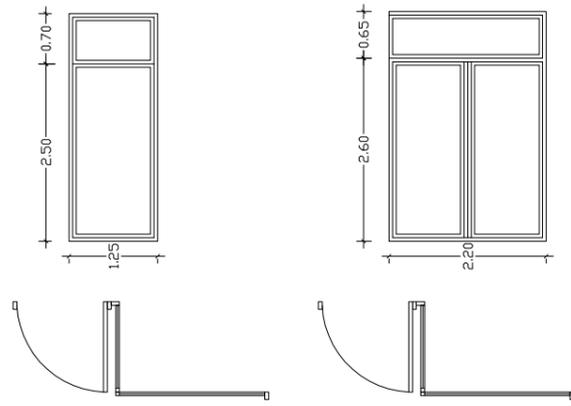
- 1 Encachado para base de solera compuesto por arena y grava de 10 cm de espesor
- 2 Hormigón en masa para ejecución de soleras de 25 mm de espesor
- 3 Pavimento continuo de fibrocemento antideslizante de 2 cm de espesor
- 4 Placa de yeso laminado de 15 mm de espesor de tipo normal
- 5 Perfil de acero galvanizado tipo "U" de Placo, para techos continuos de 50 mm de espesor
- 6 Angular de acero galvanizado tipo "L" de Placo, para techos continuos de 24x24 mm
- 7 Tornillo autoroscante para fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos
- 8 Varilla roscada de 1 m de longitud para suspensión de techo continuo a forjado mediante taco
- 9 Horquilla de acero para fijación de las varillas a perfiles tipo "U" en techos continuos
- 10 Aislamiento acústico a ruido aéreo compuesto por paneles semirrígidos de lana mineral de 5 cm de espesor
- 11 Aislamiento acústico a ruido aéreo compuesto por paneles semirrígidos de lana mineral de 3 cm de espesor
- 12 Capa de compresión de 5 cm de espesor con malla electrosoldada electrosoldada existente
- 13 Bovedilla cerámica de 16 cm de espesor existente
- 14 Vigüeta semirresistente armada con redondos de anclaje para viga armada
- 15 Revoco de mortero de cal sobre paramento de hormigón de 10 mm de espesor
- 16 Peldaño de madera de pino silvestre de 100x30x2 cm, acabado barnizado brillante
- 17 Zanca de acero para escalera de 5 cm de espesor y 25 cm de ancho
- 18 Pletina de acero fijada con tirafondos a la estructura y peldaños
- 19 Taco de anclaje mecánico de expansión de acero zincado
- 20 Barandilla de vidrio Cortizo, con perfiles de aleación de aluminio y 2 vidrios templados de 0,38 mm de grosor
- 21 Viga de hormigón armado formada mediante barras longitudinales de acero corrugado de Ø12 atadas con cercos de #6
- 22 Barandilla formada por pasamanos y balustres de aluminio de 3 cm de diámetro sujetos mediante soldadura a la zanca

DETALLE CONSTRUCTIVO_01 E:1/20



- 1 Encachado para base de solera compuesto por arena y grava de 10 cm de espesor
- 2 Hormigón en masa para ejecución de soleras de 25 mm de espesor
- 3 Pavimento continuo de fibrocemento antideslizante de 2 cm de espesor
- 4 Placa de yeso laminado de 15 mm de espesor de tipo normal
- 5 Perfil de acero galvanizado tipo "U" de Placo, para techo continuos de 50 mm de espesor
- 6 Angular de acero galvanizado tipo "L" de Placo, para techos continuos de 24x24 mm
- 7 Tornillo autoroscante para fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos
- 8 Varilla roscada de 1 m de longitud para suspensión de techo continuo a forjado mediante taco
- 9 Horquilla de acero para fijación de las varillas a perfiles tipo "U" en techos continuos
- 10 Aislamiento acústico a ruido aéreo compuesto por paneles semirrígidos de lana mineral de 5 cm de espesor
- 11 Aislamiento acústico a ruido aéreo compuesto por paneles semirrígidos de lana mineral de 3 cm de espesor
- 12 Capa de compresión de 5 cm de espesor con malla electrosoldada electrosoldada existente
- 13 Bovedilla cerámica de 16 cm de espesor existente
- 14 Vigueta semirresistente armada con redondos de anclaje para viga armada
- 15 Revoco de mortero de cal sobre paramento de hormigón de 10 mm de espesor
- 16 Tablero de madera de pino silvestre de 2 cm de grosor, acabado barnizado por una sola cara
- 17 Listones de madera de pino silvestre, de 5x5 cm de sección, fijados mediante acetato de polivinilo
- 18 Pletina de acero fijada con tirafondos a la estructura y peldaños
- 19 Listones de madera de pino silvestre, de 5x10 cm de sección, fijados mediante clavos al suelo
- 20 Carpintería exterior de perfilera de madera pintada en verde y vidrio resistente a impactos
- 21 Solera exterior existente
- 22 Zanca de madera para escalera de pino silvestre de 3 cm de grosor por 25 de ancho

DETALLE CONSTRUCTIVO_02 E: 1/20



V3 1 Ud

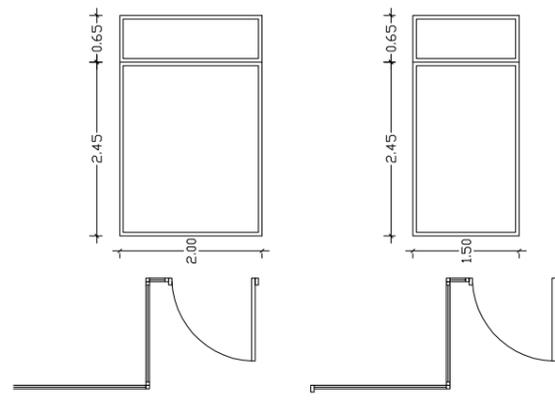
Carpintería exterior acristalada con un panel fijo inferior de 1,25x2,51 y un panel superior de 1,25x0,71

Compuesta por marco de madera de castaño pintado en verde, barnizada en taller y con acristalamiento de 5 cm de espesor colocado con junquillo clavado

V4 1 Ud

Carpintería exterior acristalada con un panel fijo inferior de 2,22x2,51 y un panel superior de 2,22x0,71

Compuesta por marco de madera de castaño pintado en verde, barnizada en taller y con acristalamiento de 5 cm de espesor colocado con junquillo clavado



V1 1 Ud

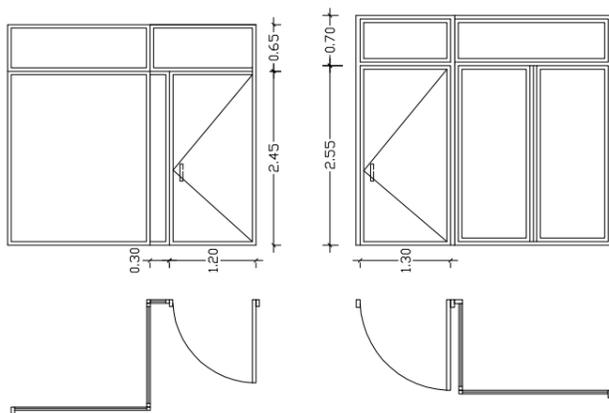
Carpintería exterior acristalada con un panel fijo inferior de 2,01x2,46 y un panel superior de 2,01x0,66

Compuesta por marco de madera de castaño pintado en verde, barnizada en taller y con acristalamiento de 5 cm de espesor colocado con junquillo clavado

V2 1 Ud

Carpintería exterior acristalada con un panel fijo inferior de 1,50x2,46 y un panel superior de 1,50x0,66

Compuesta por marco de madera de castaño pintado en verde, barnizada en taller y con acristalamiento de 5 cm de espesor colocado con junquillo clavado



P1 1 Ud

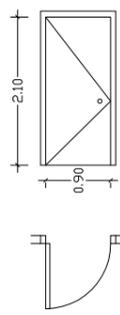
Puerta exterior acristalada de 122x246 cm, abatible hacia el exterior, con un panel fijo adosado a un lateral y superior

Compuesta por marco de madera de castaño pintado en verde, barnizada en taller y con acristalamiento de 5 cm de espesor colocado con junquillo clavado

P2 1 Ud

Puerta exterior acristalada de 128x254 cm, abatible hacia el exterior, con un panel fijo adosado a un lateral y superior

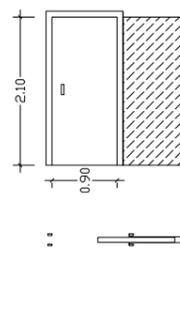
Compuesta por marco de madera de castaño pintado en verde, barnizada en taller y con acristalamiento de 5 cm de espesor colocado con junquillo clavado



P3 1 Ud

Puerta interior ciega de 92x210 cm, abatible a un lado

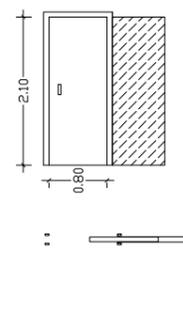
Compuesta por tableros de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft



P4 3 Ud

Puerta interior ciega de 92x210 cm, corredera a un lado

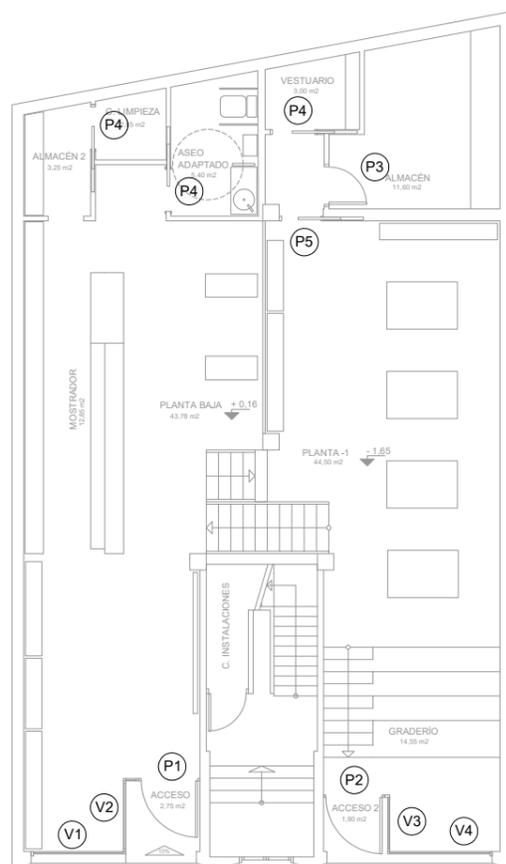
Compuesta por tableros de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft



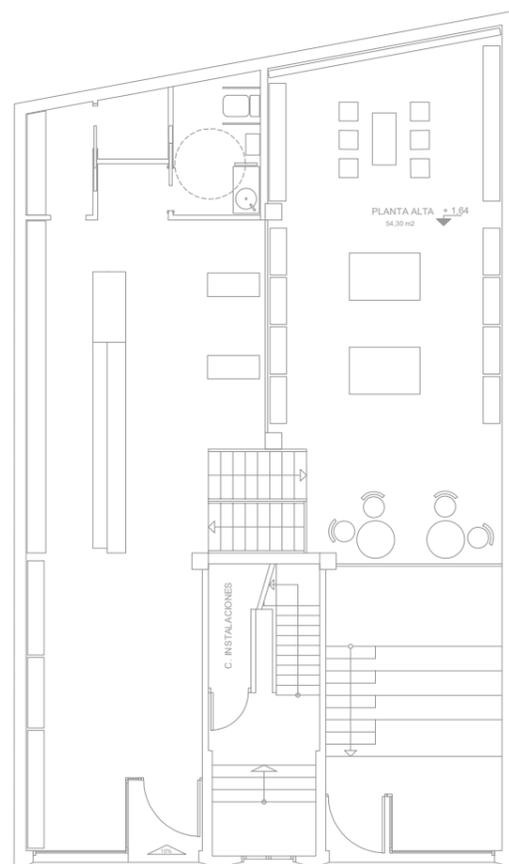
P5 1 Ud

Puerta interior ciega de 82x210 cm, corredera a un lado

Compuesta por tableros de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft



PLANTA SOTANO Y BAJA E. 1/150



PLANTA SOTANO Y BAJA E. 1/150

S1



Pavimento continuo de microcemento antideslizante, acabado gris antracita, textura lisa

S2



Pavimento de baldosas cerámicas de gres esmaltado de 30x30 cm, acabado gris y junta blanca, recibido con adhesivo cementoso C1

S3



Pavimento de tabloncillos de madera de pino silvestre, de 30 cm de ancho, acabado barnizado brillante

P1



Pintura plástica a base de copolímeros acrílicos, de color blanco, con acabado mate y textura fina

P2

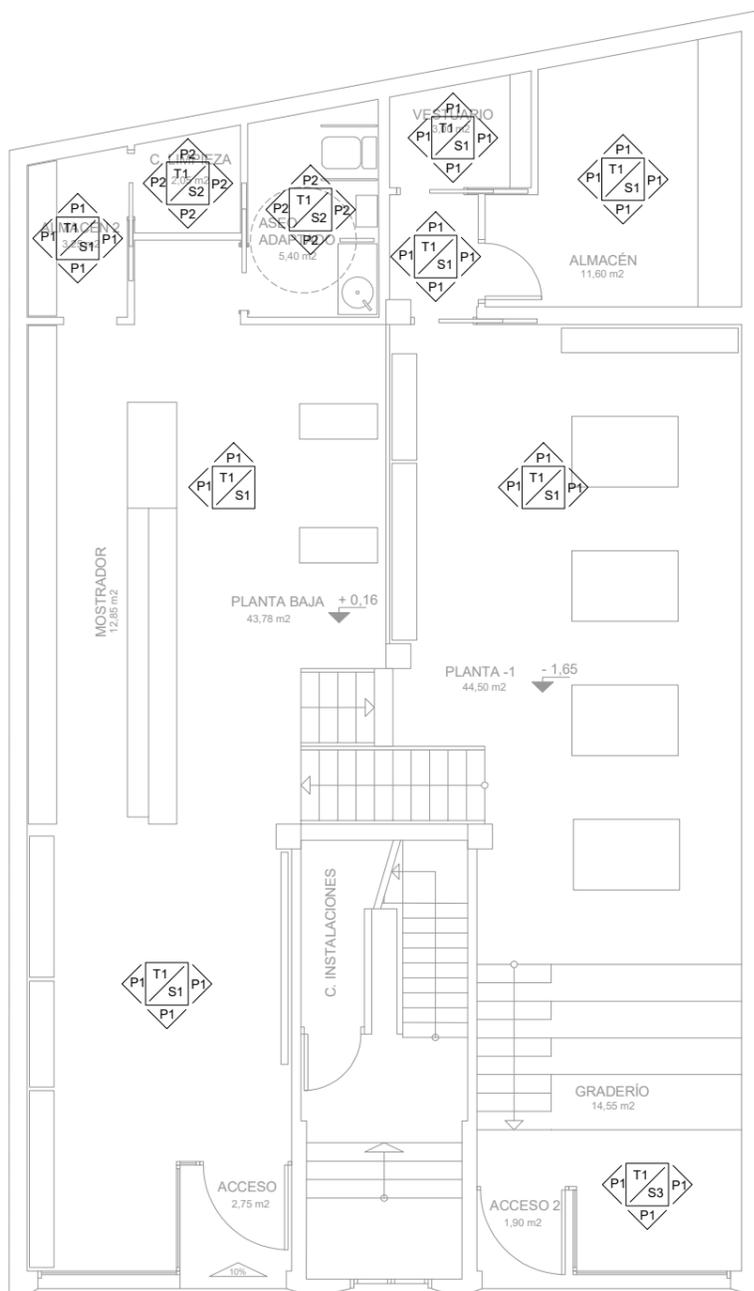


Revestimiento interior de azulejo cerámico de 20x20 cm, color blanco mate y rejuntado blanco, recibido con adhesivo cementoso C1

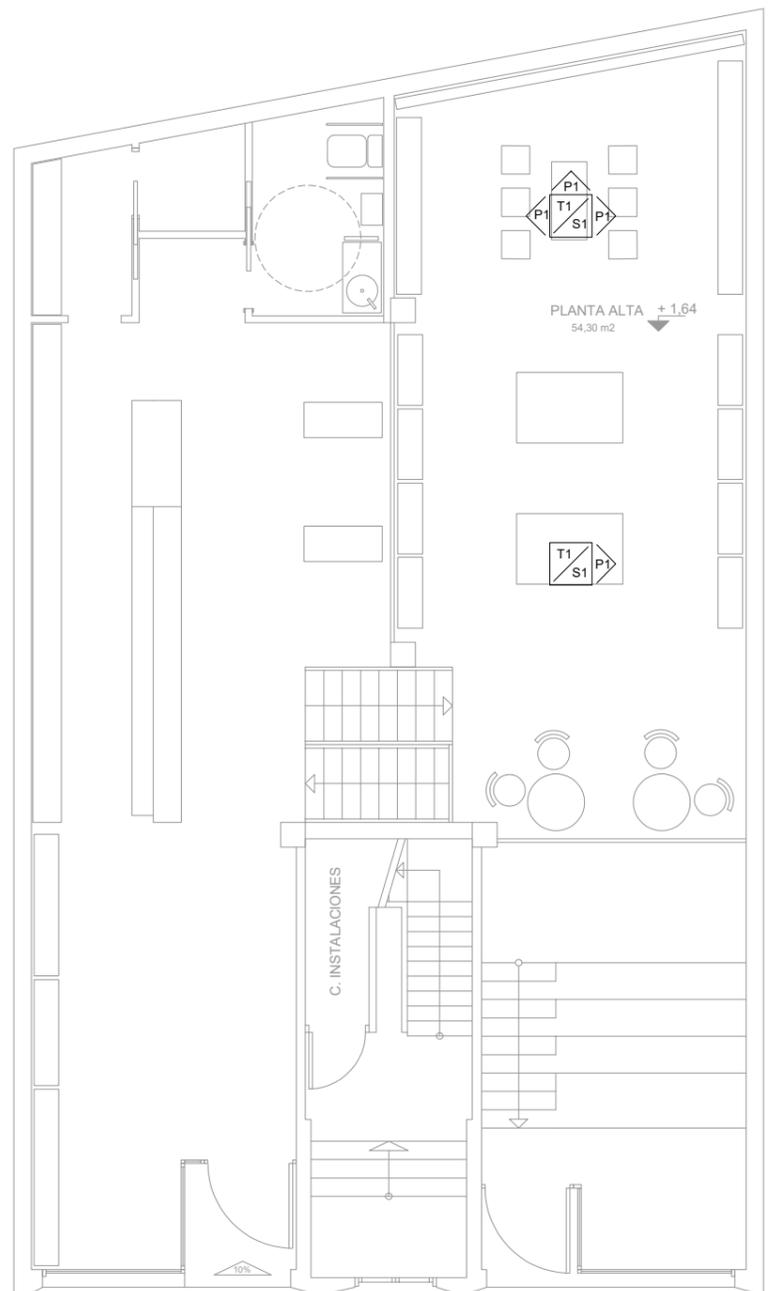
T1



Pintura plástica a base de copolímeros acrílicos, de color blanco, con acabado mate y textura fina

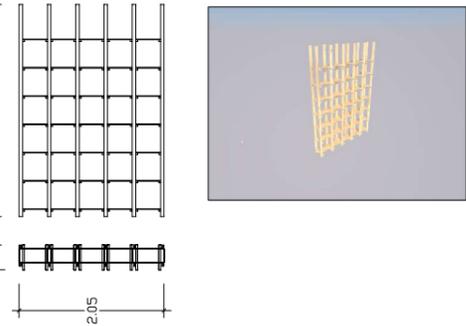


PLANTA SOTANO Y BAJA E. 1/100

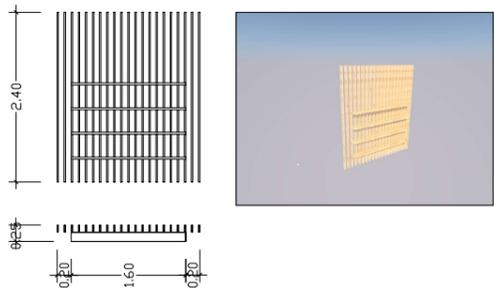


PLANTA SOTANO Y BAJA E. 1/100

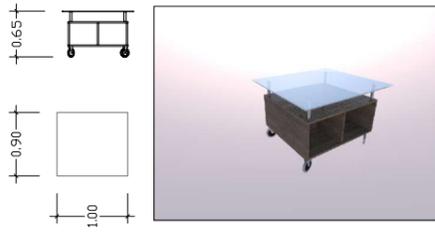
MB.1 Ud: 4
Estertería de diseño formada por listones de madera de pino silvestre, marca Gazzda.



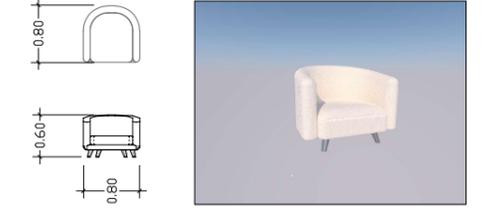
MB.2 Ud: 2
Esterterías para exposición formada por repisas horizontales encoladas a lamas verticales de madera de pino silvestre, marca Gazzda.



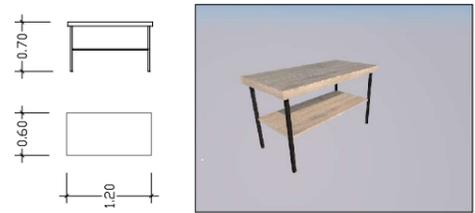
MB.3 Ud: 3
Mesa de estructura de madera de roble con sobre de cristal sobre soportes de aluminio, con ruedas de aluminio, marca Gazzda



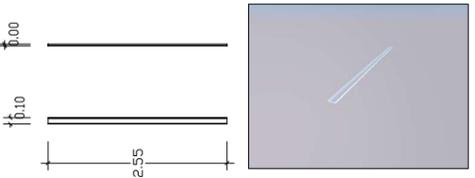
MB.11 Ud: 4
Sillón de diseño de cuero color crema y patas de aluminio, marca Gazzda.



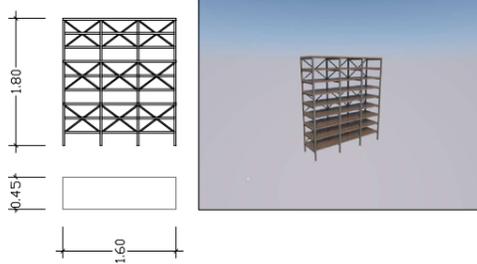
MB.4 Ud: 2
Mesa simple con patas de aluminio lacada en negro y tableros de madera de pino silvestre, marca Gazzda



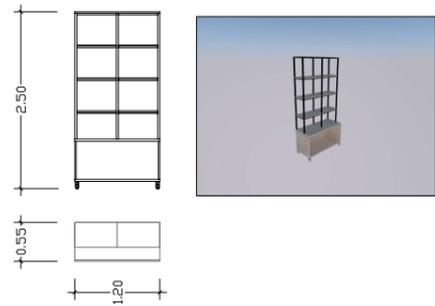
MB.5 Ud: 4
Bandejas de madera de pino lacada en blanco suspendidas del paramento vertical mediante clavos



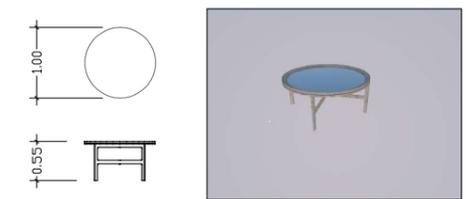
MB.6 Ud: 3
Esterterías para exposición formada por montantes verticales de aluminio lacado en negro con estantes de nogal teñido de tonalidad oscura, marca Gazzda.



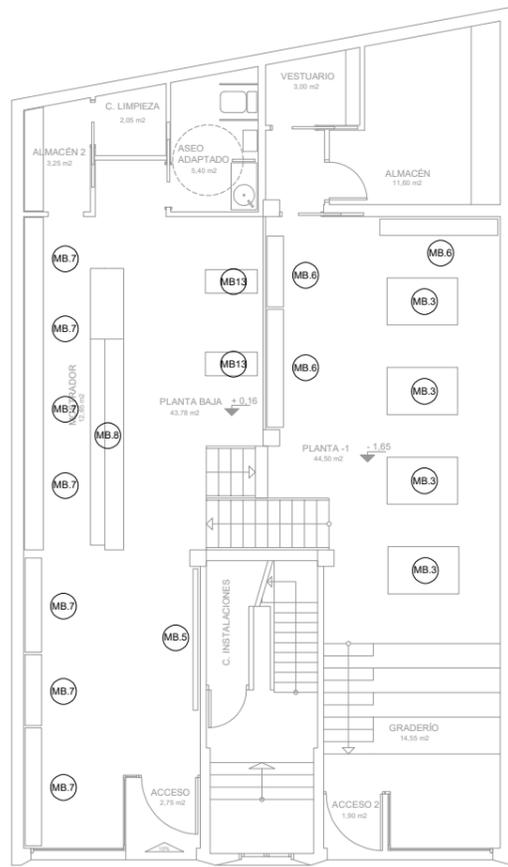
MB.7 Ud: 7
Estertería con cajonera conformada por listones de aluminio lacado en negro y estantes de madera de arce claro con ruedas de aluminio, marca Gazzda



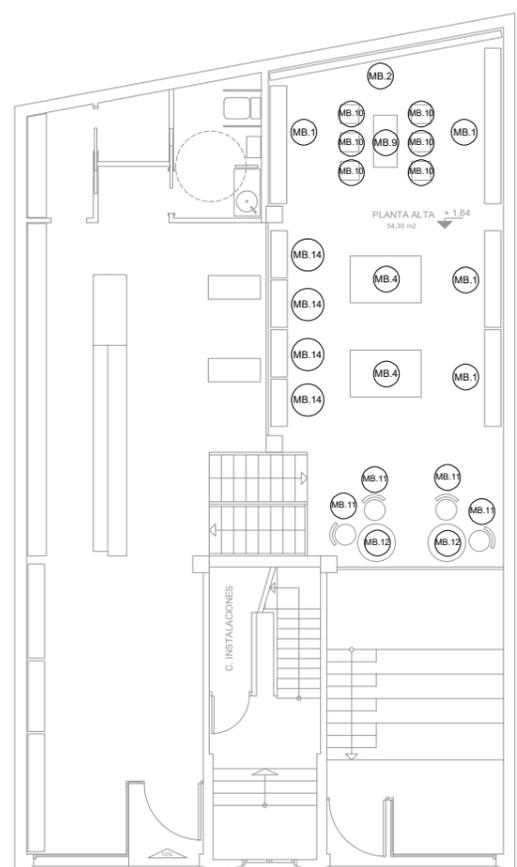
MB.12 Ud: 2
Mesa de diseño redonda de madera de arce claro con cristal incorporado, marca Gazzda.



MB.10 Ud: 6
Silla de diseño formada por madera de pino silvestre, marca Gazzda

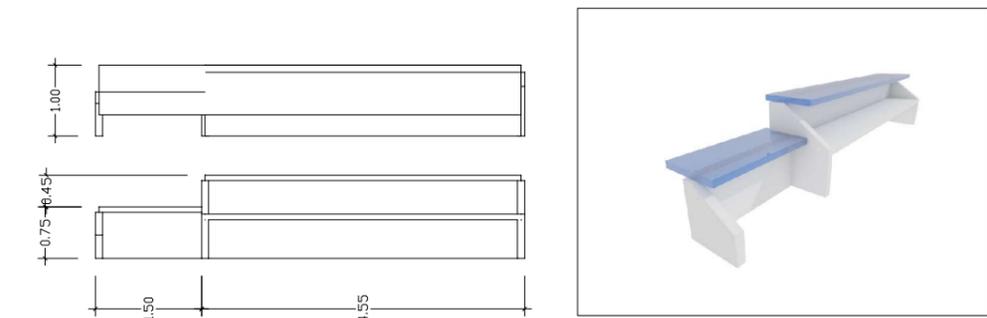


PLANTA SOTANO Y BAJA E. 1/150

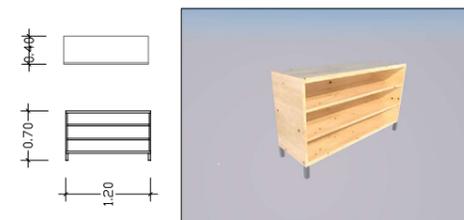


PLANTA SOTANO Y BAJA E. 1/150

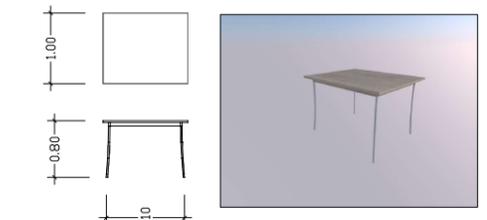
MB.8 Ud: 1
Mostrador para recepción formado por vidrio laminado en la parte superior y estructura de tablero de madera lacada en blanco, fabricado a medida en taller especializado, adaptado para personas con movilidad reducida



MB.14 Ud: 4
Estertería baja de madera de pino silvestre y patas de aluminio, marca Gazzda

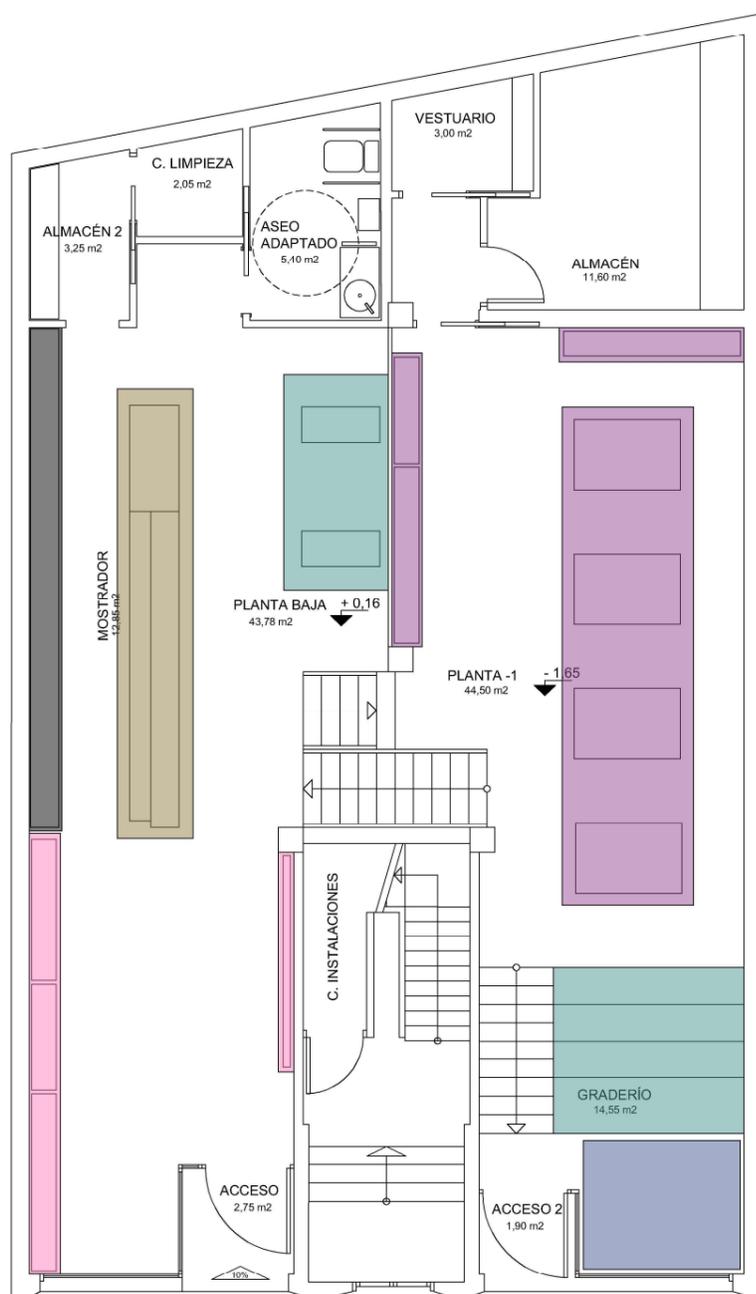


MB.13 Ud: 2
Mesa de diseño accesible para personas con movilidad reducida de madera de arce claro y estructura de aluminio, marca Gazzda.

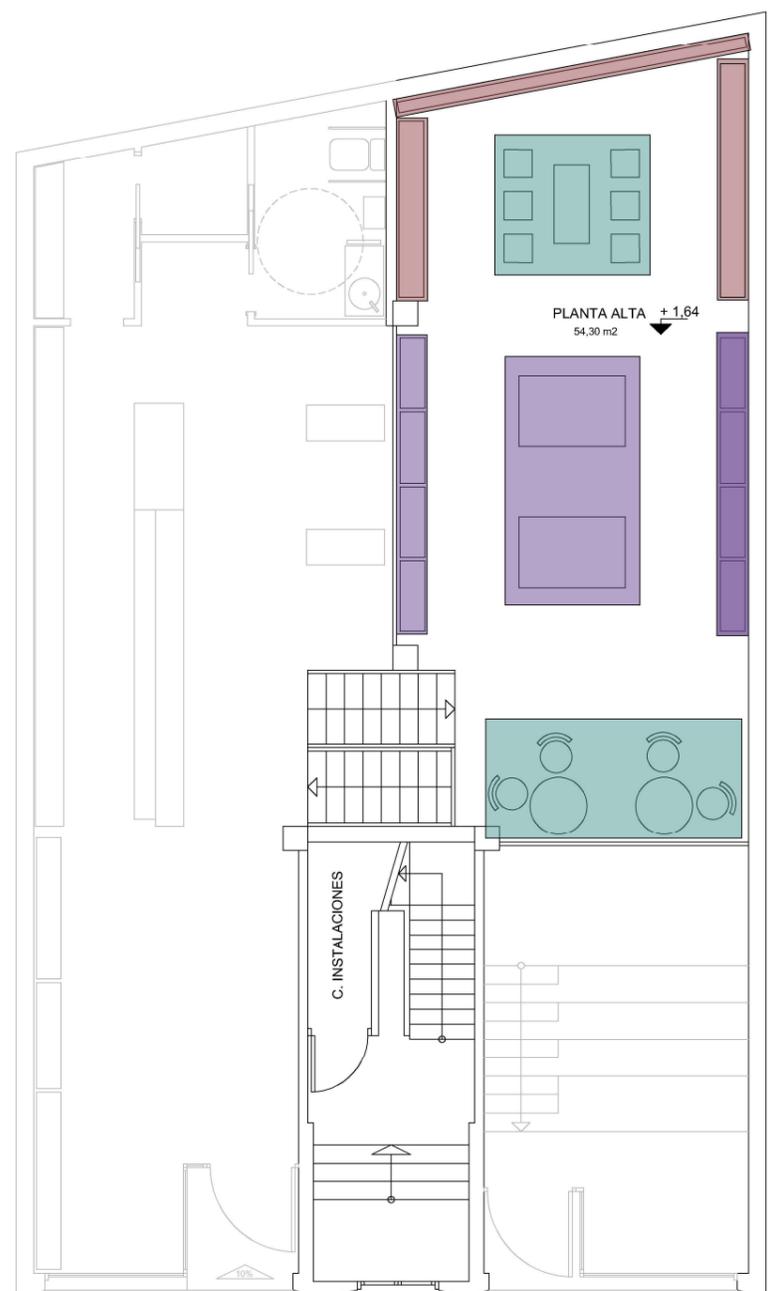


LEYENDA DE ESPACIOS

- ZONA DE INFORMACIÓN/COBRO
- EXPOSICIÓN ACTUALIDAD/DIARIO
- EXPOSICIÓN COMICS/NOVELA FANTASTICA...
- ZONA PRESENTACION/FIRMA DE TRABAJOS
- ZONAS DE LECTURA/VISUALIZACIÓN/DESCANSO
- EXPOSICIÓN HISTORIA/GEOGRAFÍA...
- EXPOSICIÓN DE NOVELAS



PLANTA SOTANO Y BAJA E. 1/100



PLANTA SOTANO Y BAJA E. 1/100



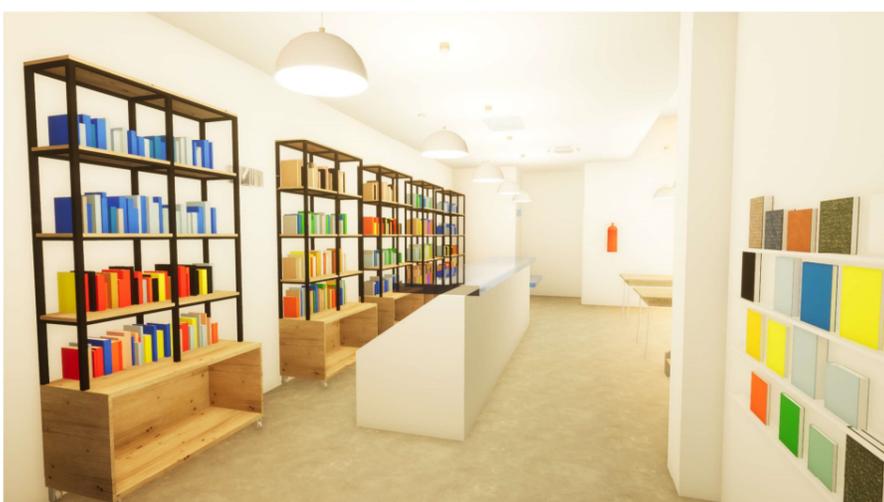
PLANTA SOTANO_VISTA HACIA ACCESO 2



PLANTA SOTANO Y ALTA_VISTA DESDE ACCESO 2



PLANTA BAJA_VISTA DESDE PUNTO DE COBRO



PLANTA BAJA_VISTA DESDE ENTRADA



PLANTA ALTA_VISTA DESDE ACCESO POR ESCALERAS

TITULO PLANO : **ESTADO REFORMADO
RENDER**

TITULO PROYECTO : **REFORMA LOCAL USO LIBRERIA**

LOCALIZACIÓN : **R/ EMILIA PARDO BAZAN Nº11 - 15005 - A CORUÑA**

PROYECTISTA : **IGOR PAJARO NOGUEIRA**

DEPARTAMENTO : **EXPRESION GRAFICA ARQUITECTÓNICA**

Nº PLANO: **3D_R**

ESCALA :

JULIO 2022

TUTOR : **D. CARLOS MANTIÑAN CAMPOS**

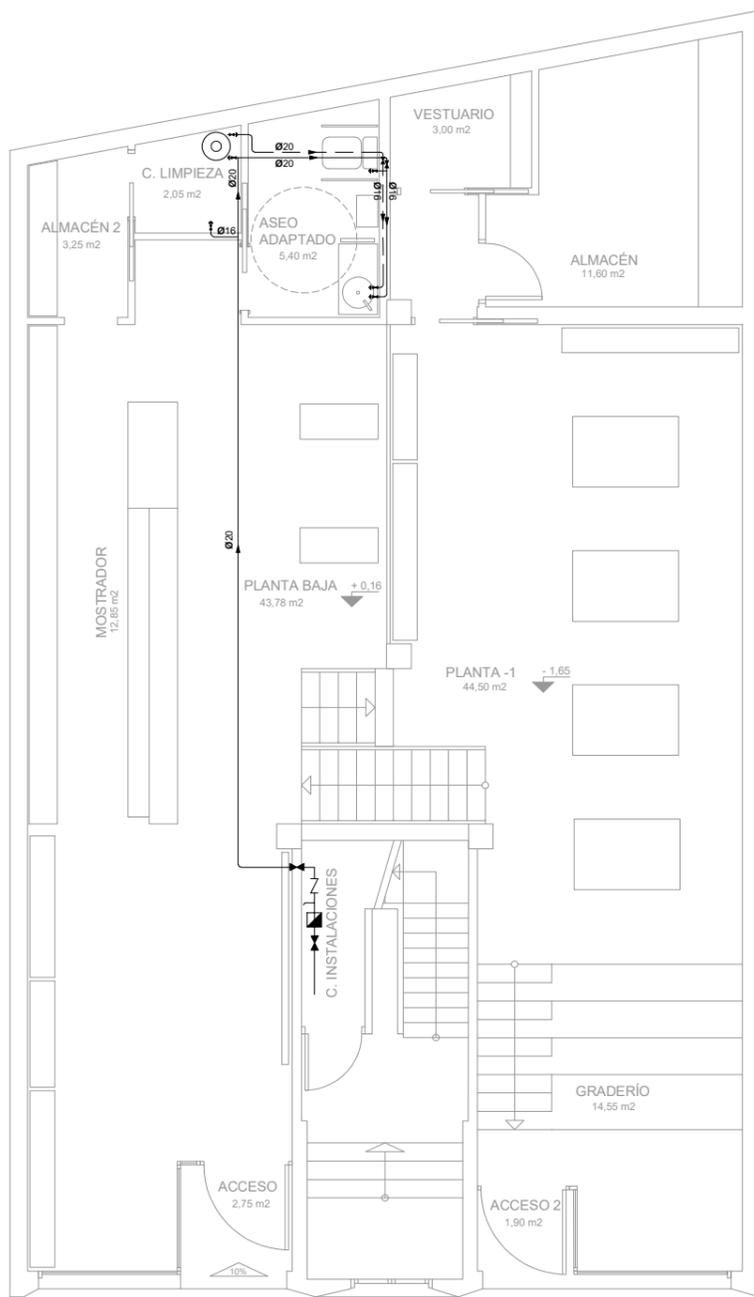
ENTIDAD : **UDC - ESCUELA UNIVERSITARIA ARQUITECTURA TÉCNICA**

SIMBOLOGÍA FONTANERÍA

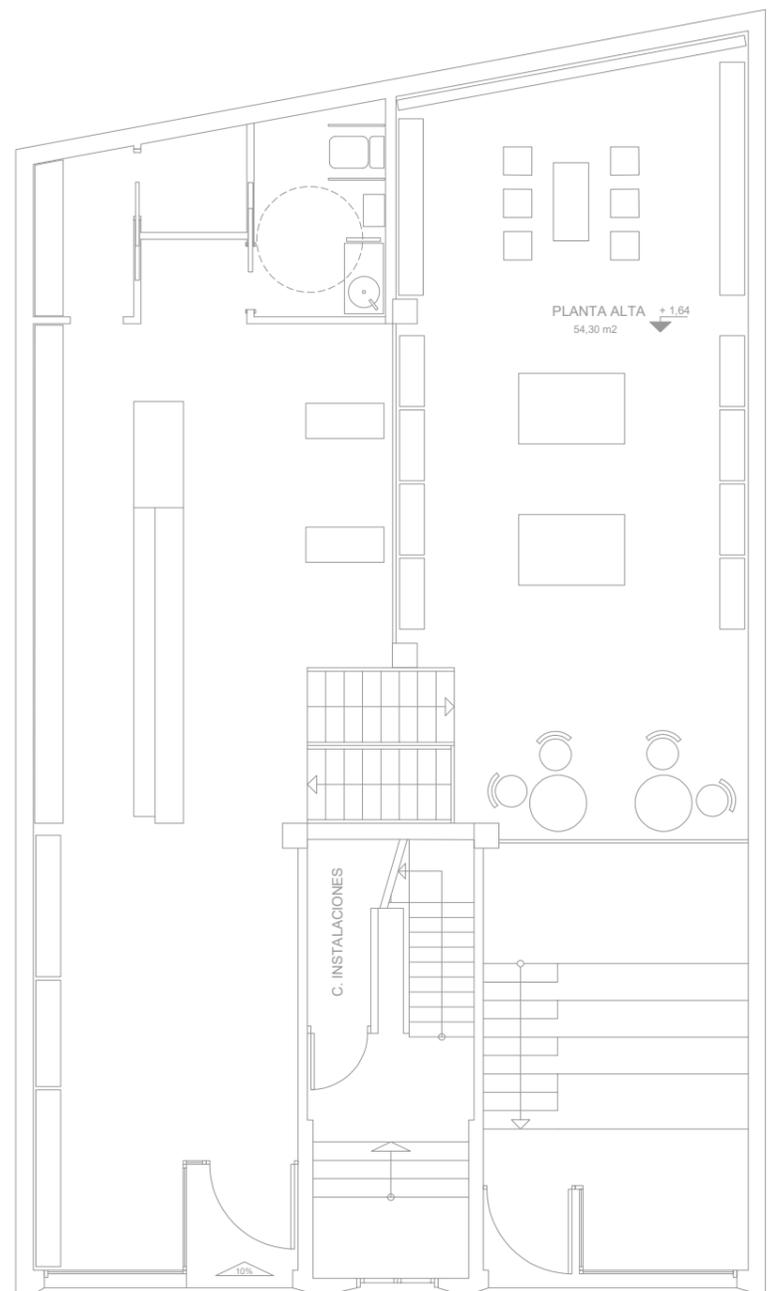
- Canalización agua fría
- Canalización agua caliente
- Producción/Acumulador ACS
- Llave de paso
- Punto de consumo
- Contador de agua
- Valvula antiretorno
- Grifo de comprobación

Instalación interior

Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, fijado al paramento mediante abrazaderas



PLANTA SOTANO Y BAJA E. 1/100



PLANTA ALTA E. 1/100

SIMBOLOGÍA SANEAMIENTO

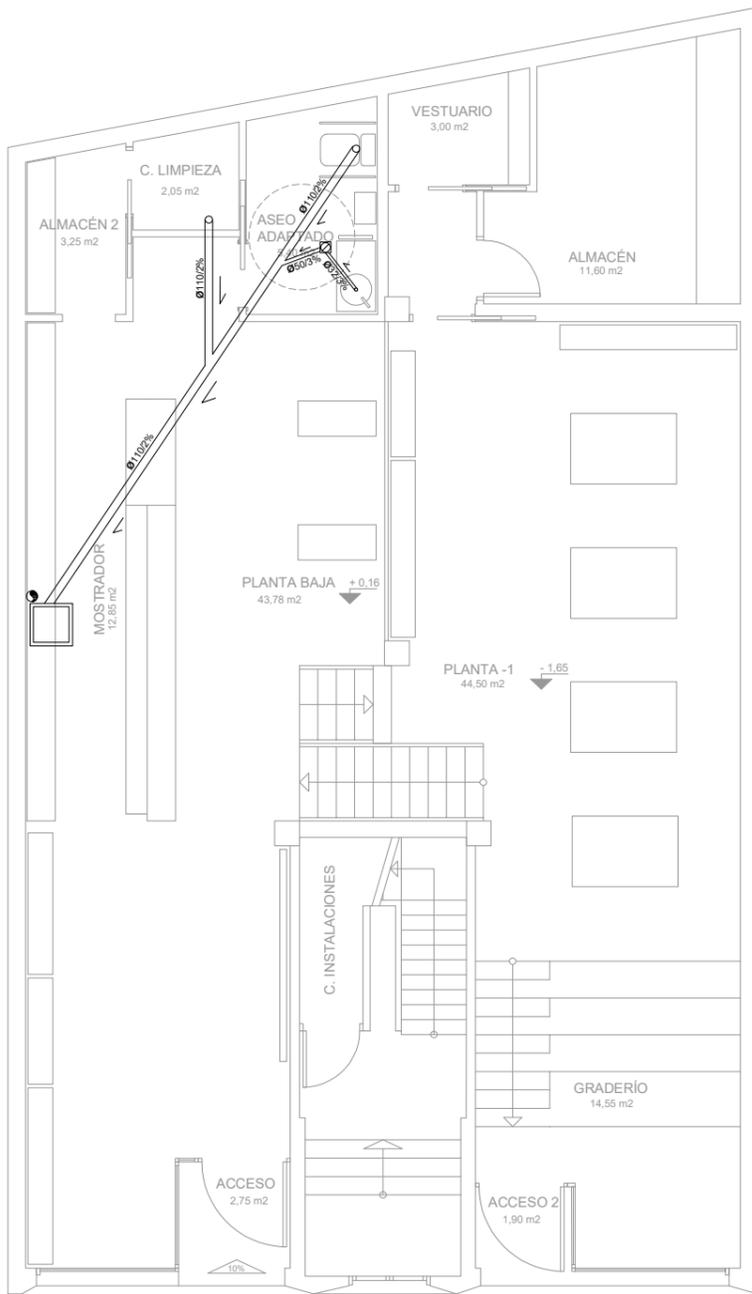
- Canalización saneamiento (enterrada)
- Punto de salida
- Bote sifónico
- Arqueta existente
- Bajante Existente

Red de pequeña evacuación

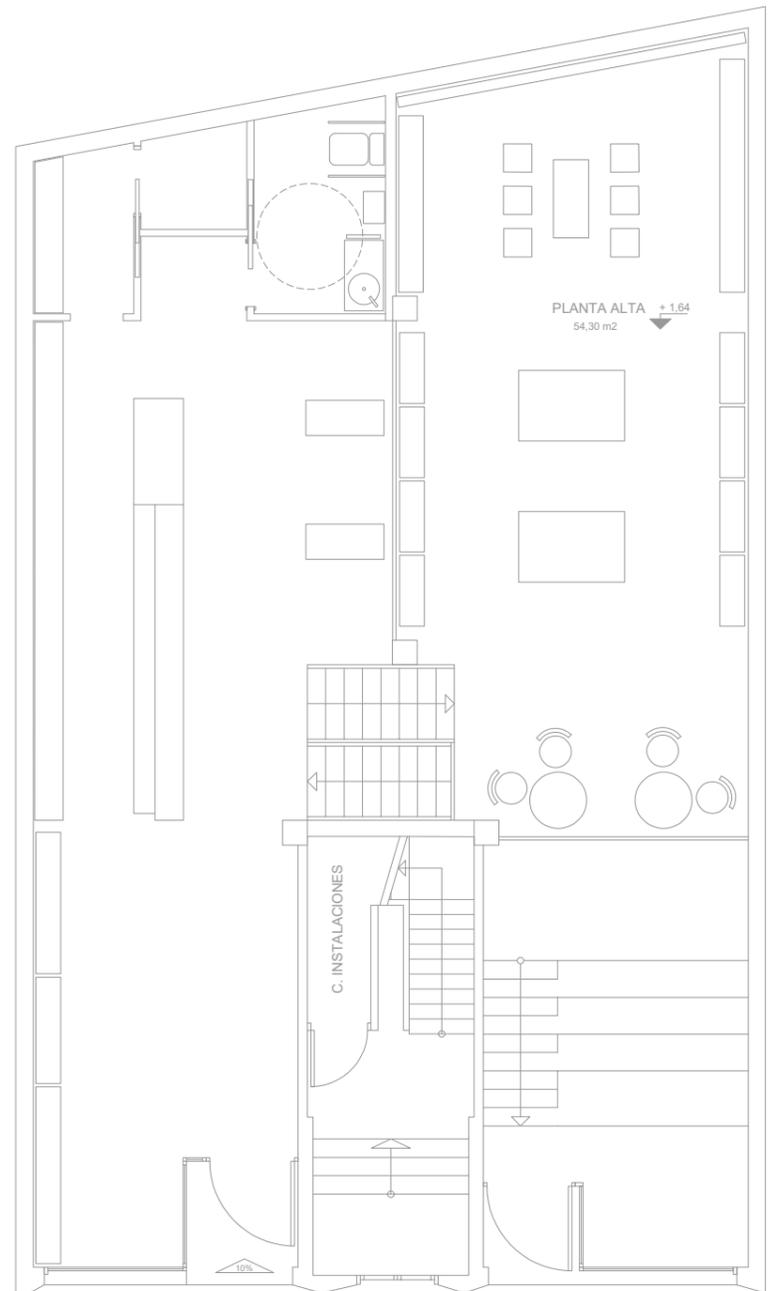
Tubo de PVC liso serie B, con uniones pegadas con adhesivo

Colectores enterrados

Tubo de PVC liso, serie SN-2, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena



PLANTA SOTANO Y BAJA E. 1/100



PLANTA ALTA E. 1/100

SIMBOLOGÍA ELECTRICIDAD

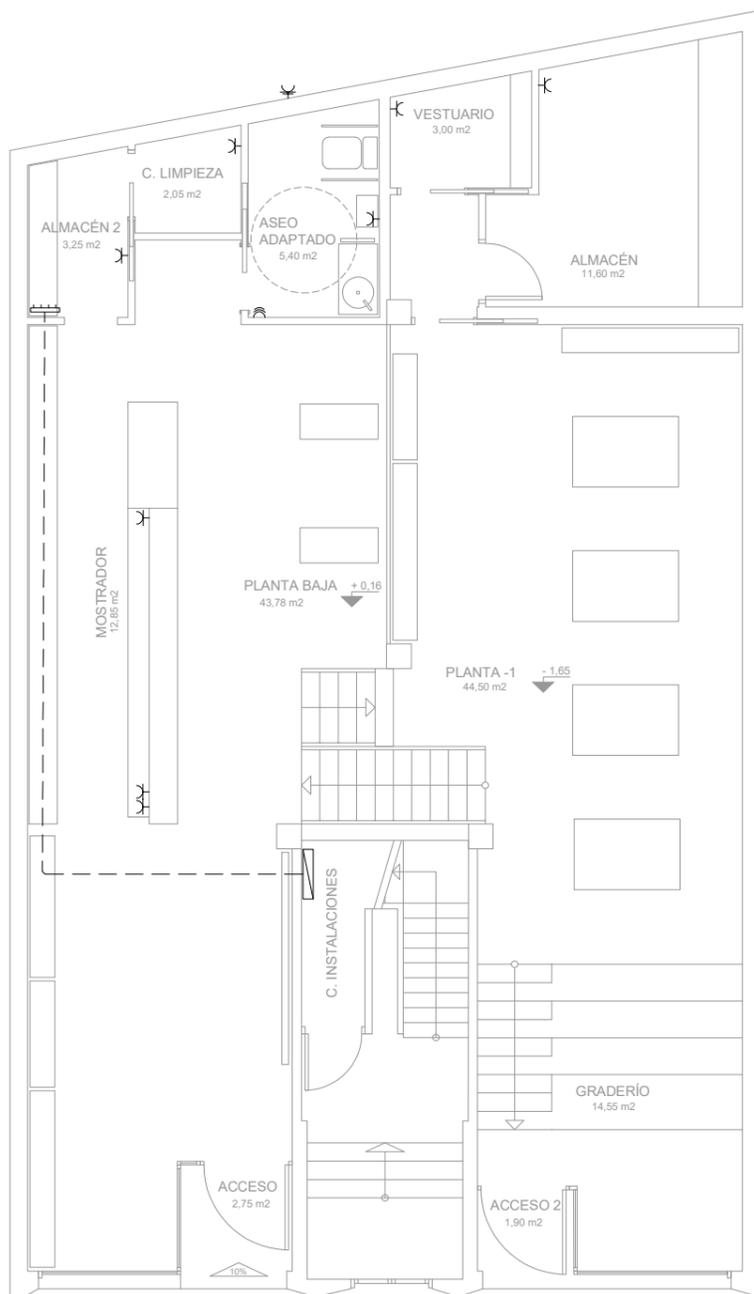
-  Interruptor sencillo
-  Base en enchufe, 16 A, con toma de tierra
-  Base de enchufe, 25 A, con toma de tierra
-  Detector de movimiento
-  Contador eléctrico individual
-  Cuadro general de distribución
-  Derivación individual

Instalación interior

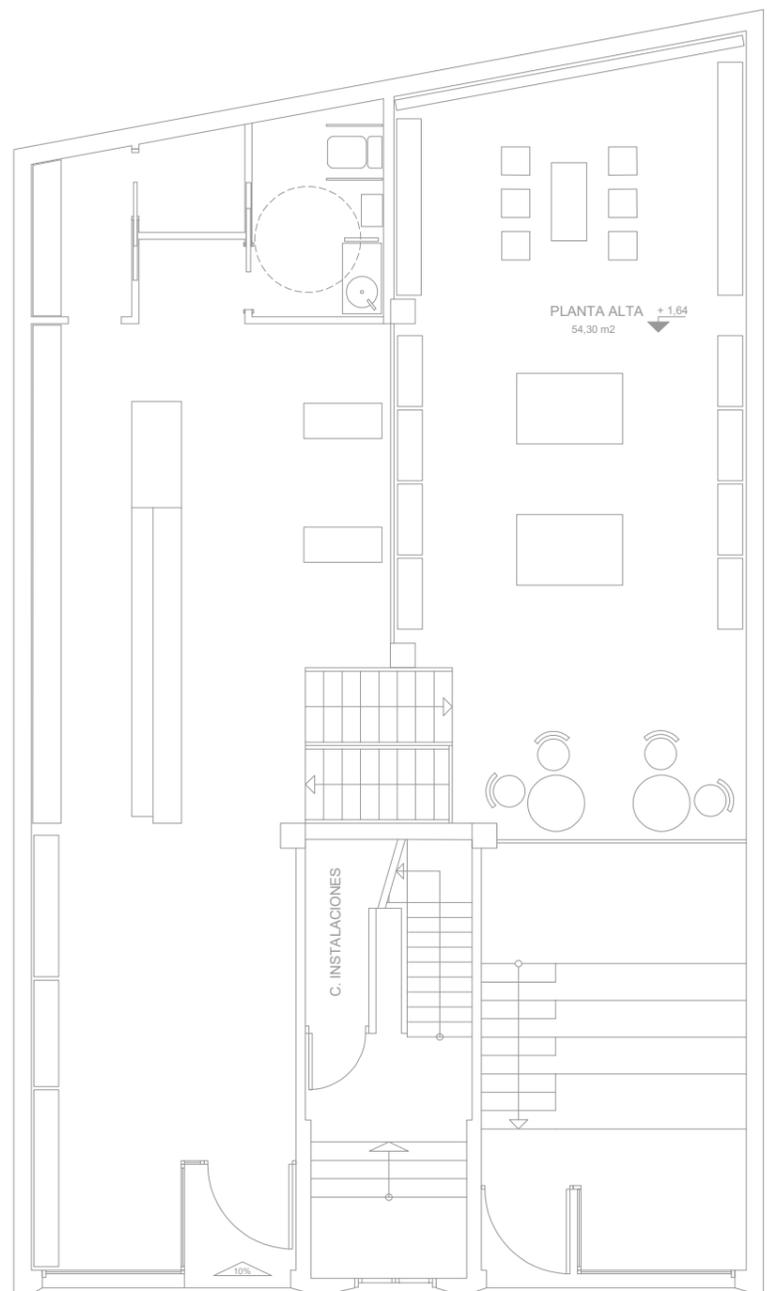
Cable unipolar RV-K, para tensión asignada 0,6/1 kV, con conductor de cobre clase 5K con aislamiento de polietileno reticulado y cubierta de PVC. Canalización de PVC curvable corrugado con grado de protección IP545

Derivación individual

Cable multipolar RZ1-K (AS) para tensión asignada 0,6/1 kV con conductor de cobre clase 5, con aislamiento de polietileno reticulado y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos. Canalización de PVC serie B



PLANTA SOTANO Y BAJA E. 1/100



PLANTA ALTA E. 1/100

SIMBOLOGÍA ILUMINACION

-  Interruptor sencillo
-  Detector de movimiento
-  Punto de luz en techo
-  Punto de luz en pared

L1



Luminaria colgada
CustomCreate Philips, color
blanco neutro, 5120 lm

L2



Downlight CoreLine SlimDownlight
de Philips, para colocación
empotrada en falso techo, color
blanco cálido, 1100 lm.

L5



Aplique mural Stratosphere de
Philips, para colocación superficial
en pared, color blanco frío, 1000 lm.

L3

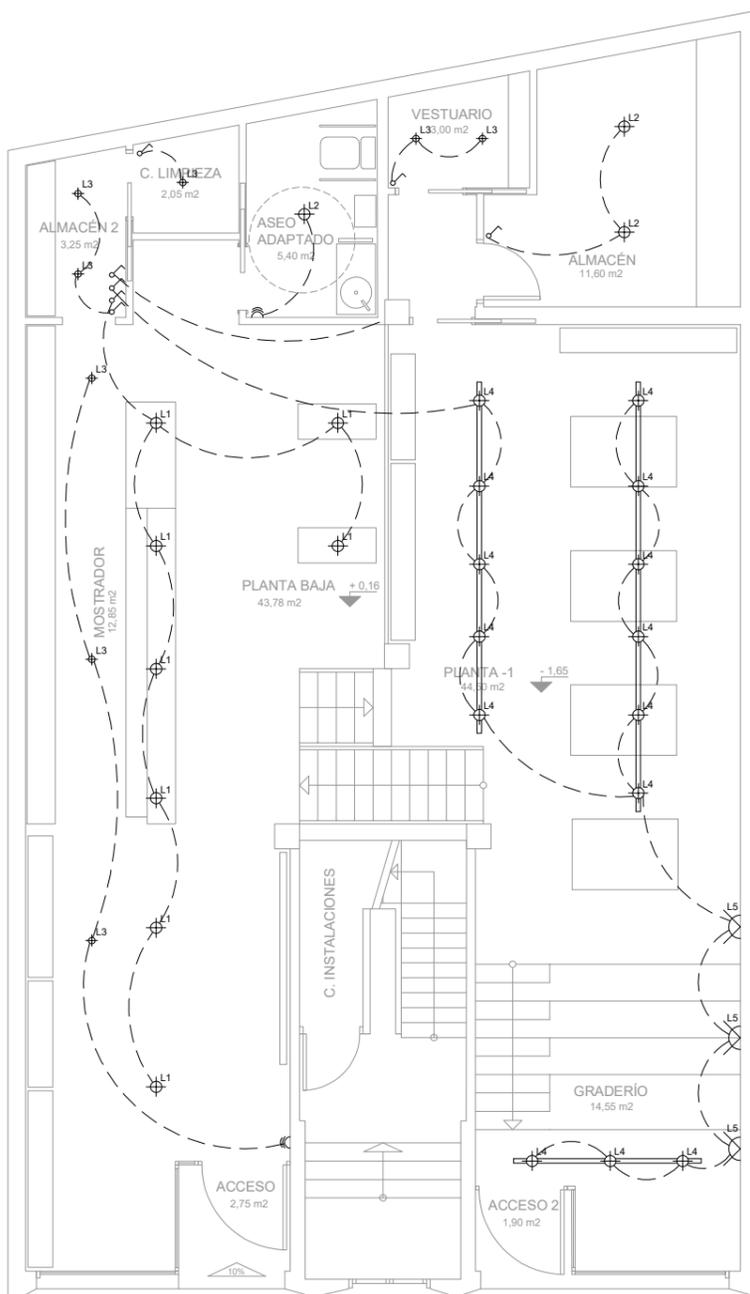


Downlight ClearAccent de Philips,
para colocación empotrada en falso
techo, color blanco cálido, 500 lm.

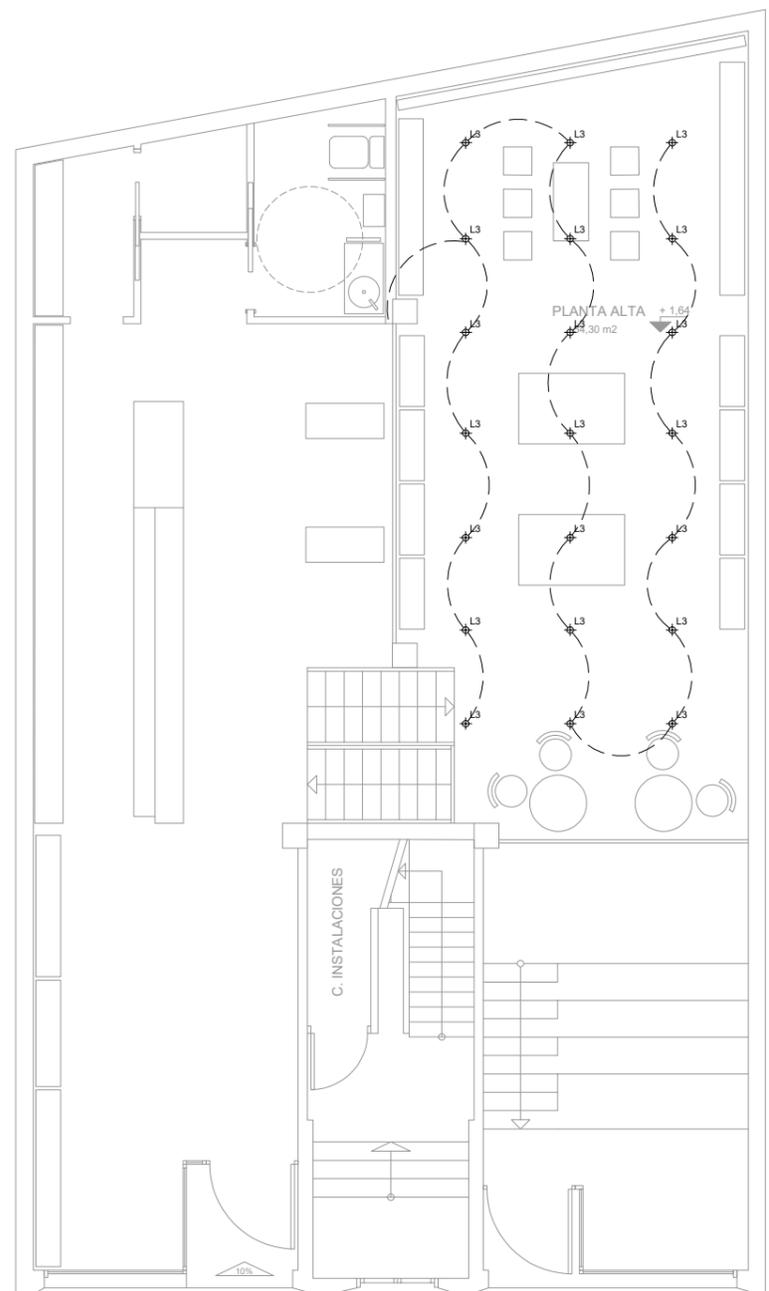
L4



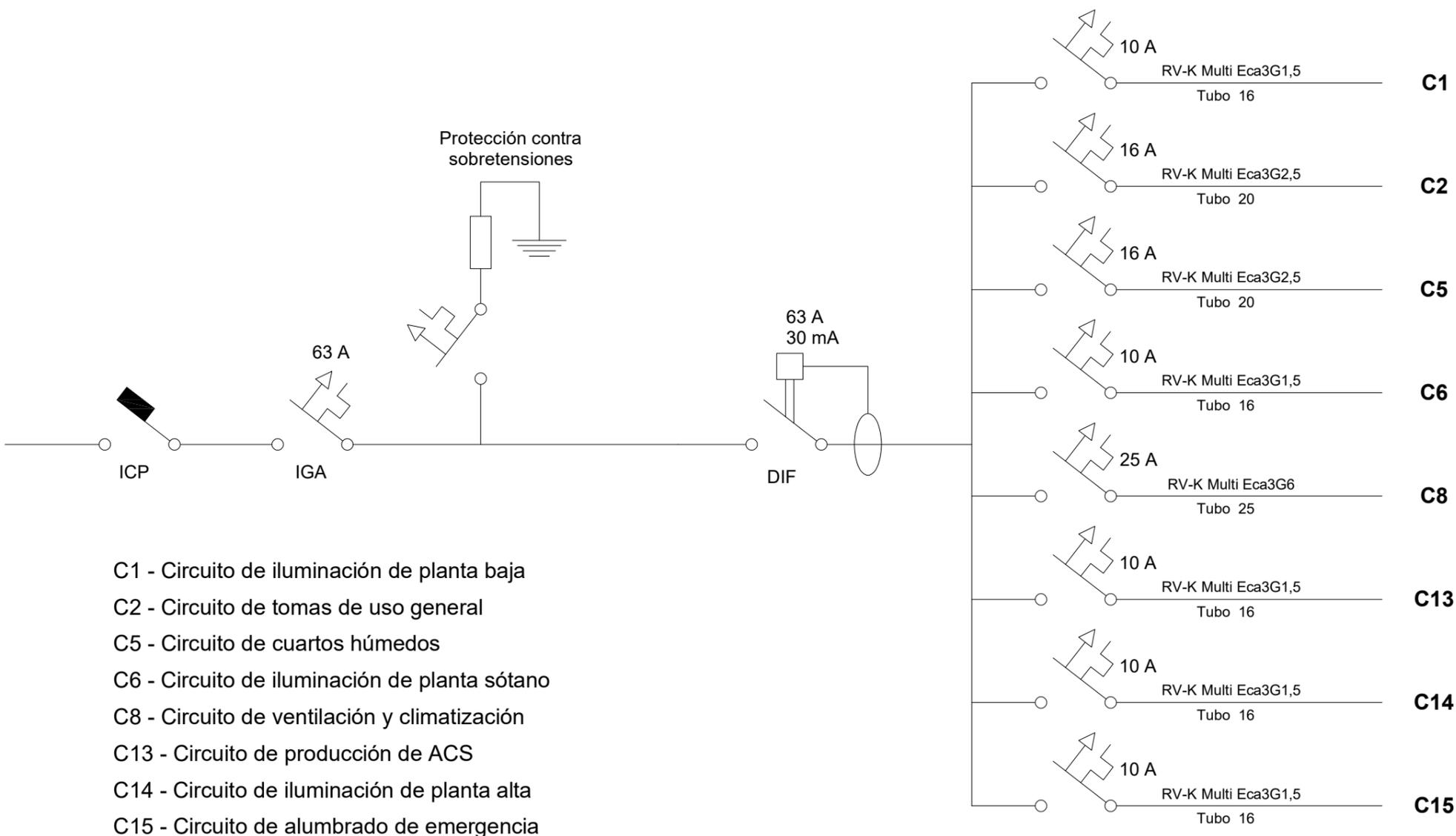
Proyector GreenSpace de Philips,
para colocación sobre rail
electrificado, color blanco frío, 2700
lm.



PLANTA SOTANO Y BAJA E. 1/100



PLANTA ALTA E. 1/100



ESQUEMA UNIFILAR

SIMBOLOGÍA CLIMATIZACIÓN

-  Conducto impulsión/extracción ventilación
-  Regilla extracción
-  Regilla impulsión
-  Recuperador de calor
-  Shunt existente
-  Alimentación climatización
-  UD interior tipo Cassette en techo
-  UD exterior multi split 1x3
-  Extractor mecánico en techo

Conductos climatizados de ventilación

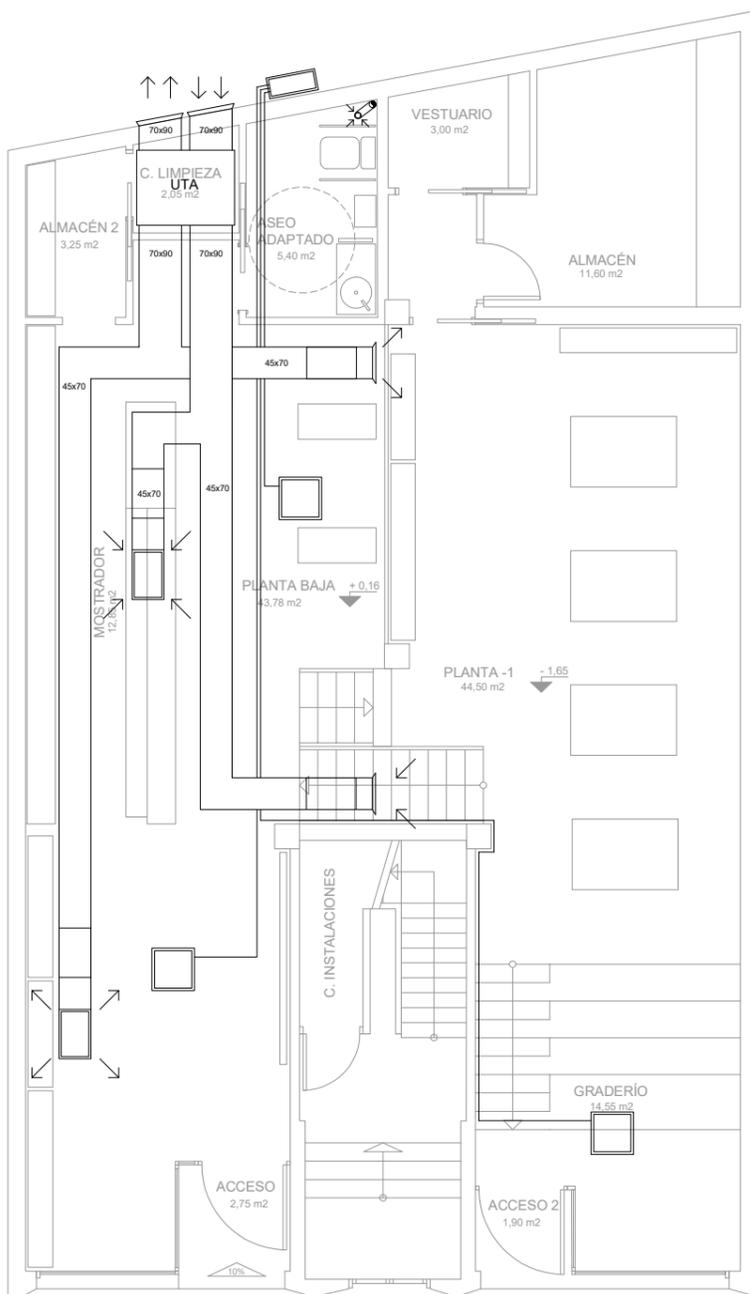
Chapa de acero galvanizado de pared simple lisa recubiertos por paneles rígidos de alta densidad de lana mineral

Conductos de ventilación

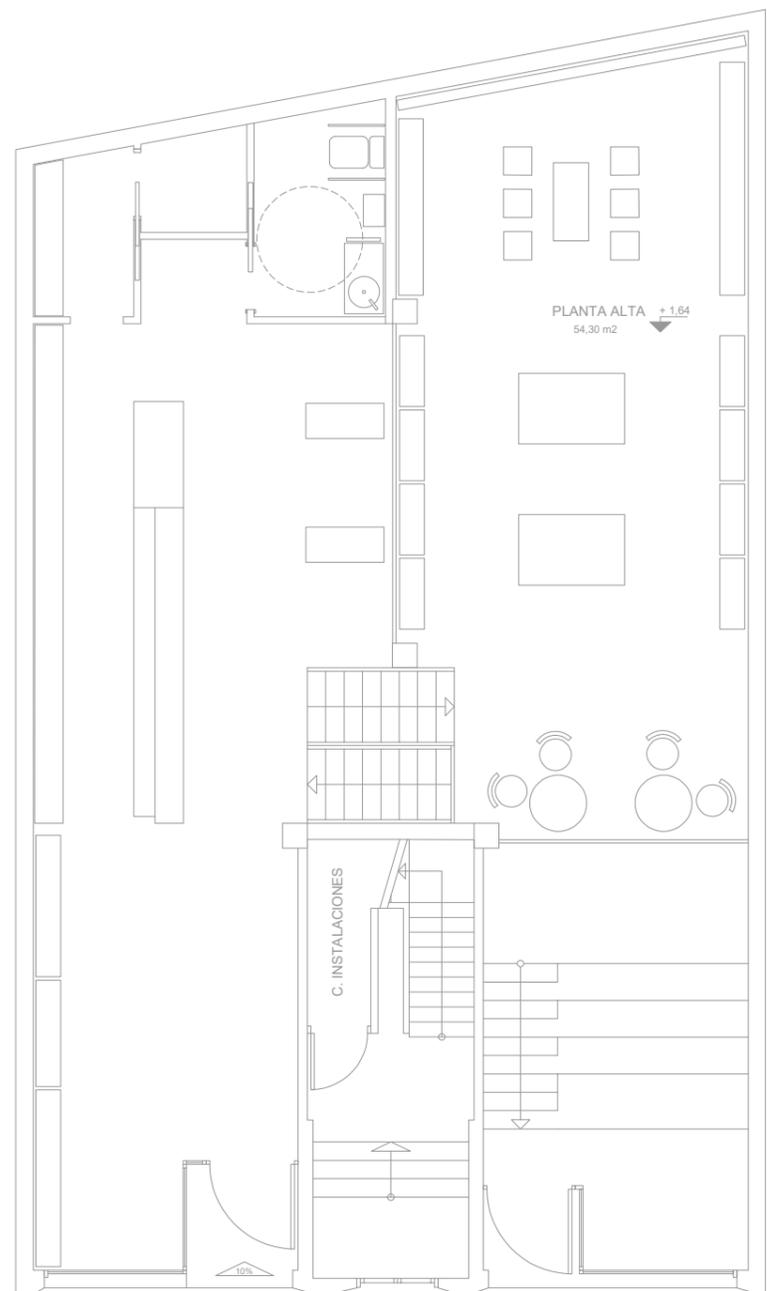
Chapa de acero galvanizado de pared simple lisa

Líneas frigoríficas

Línea frigorífica de tubería doble flexible de cobre sin soldadura formada de tubo para líquido de 1/4" de diámetro y una tubería para gas de 3/8" de diámetro



PLANTA SOTANO Y BAJA E. 1/100



PLANTA ALTA E. 1/100

SIMBOLOGÍA PCI

- Recorrido de evacuación
- Luminaria de emergencia
- Señal fotoluminiscente de salida de emergencia
- Extintor de CO₂
- Extintor en polvo
- Señal fotoluminiscente de extintor



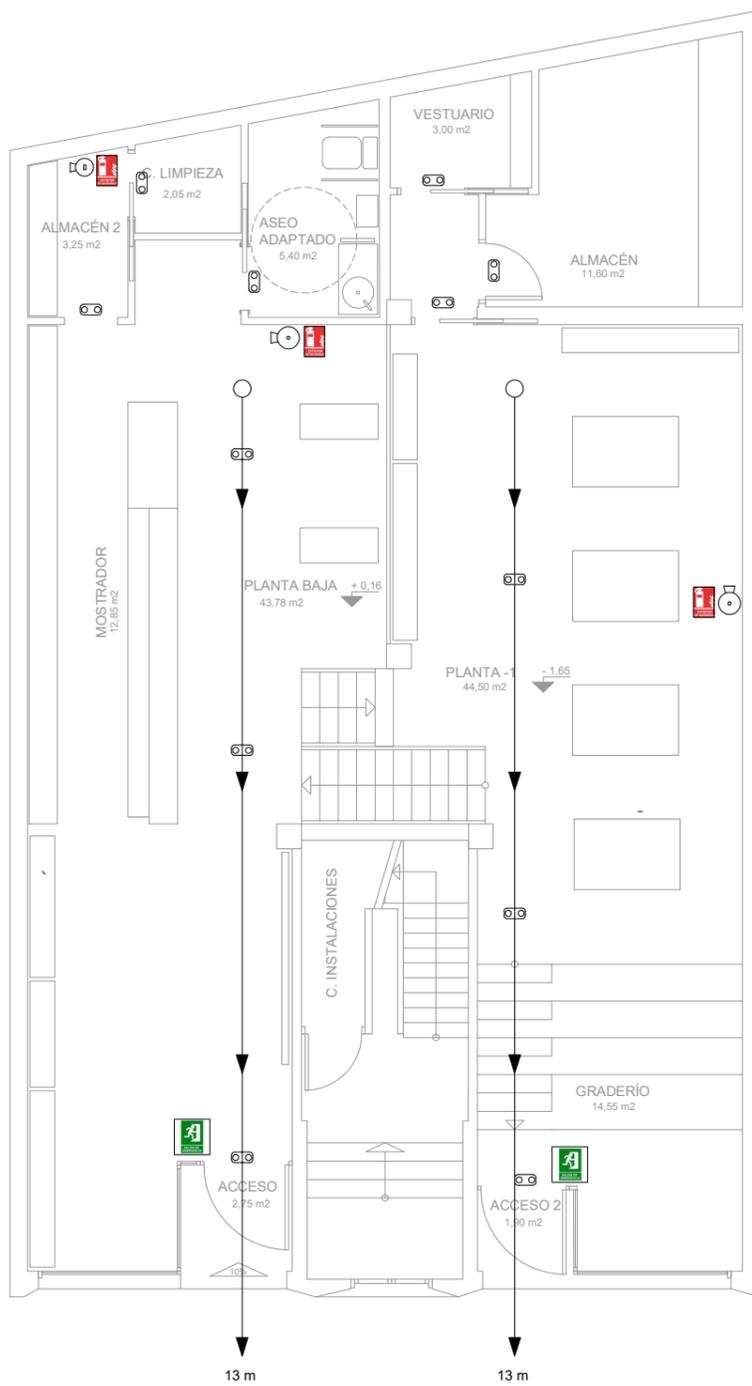
Luminaria de emergencia
Legrand, tecnología LED, 200
lm, con 1 hora de
funcionamiento



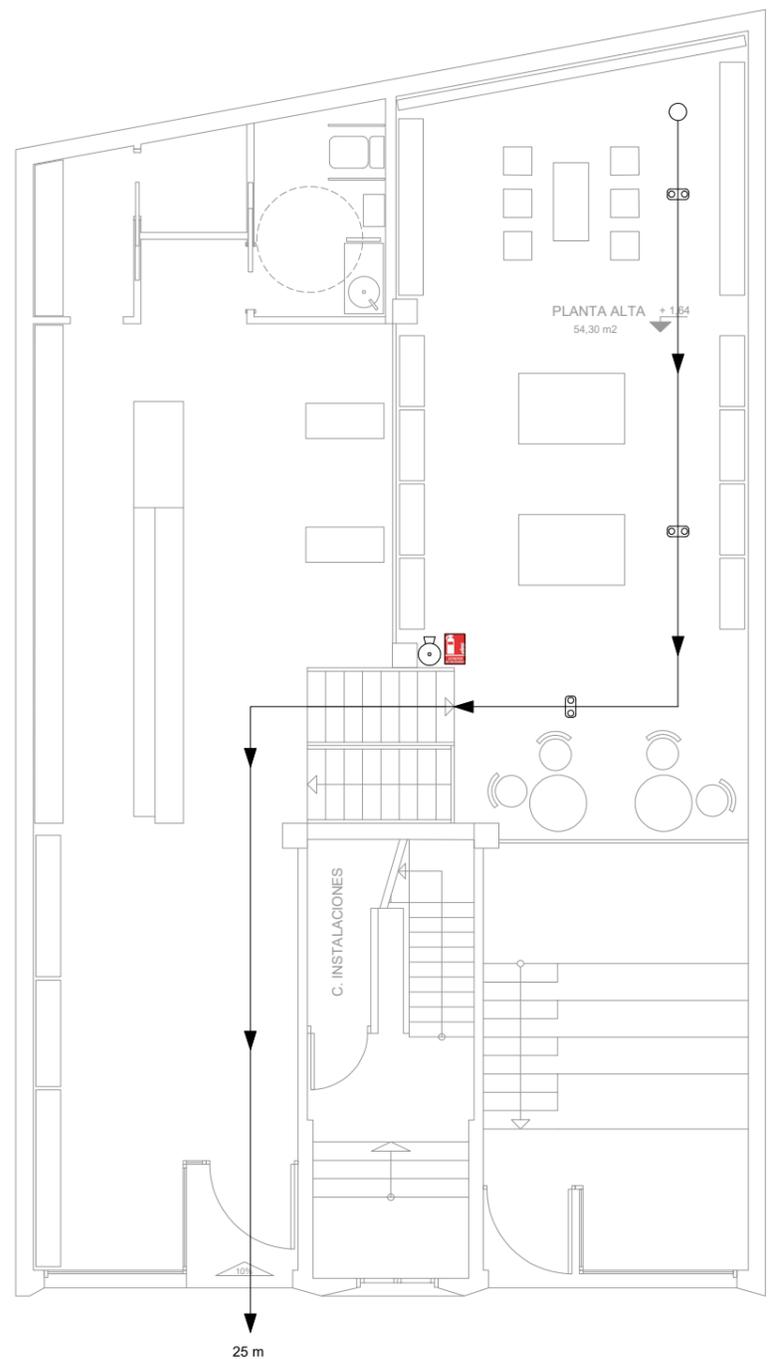
Extintor de CO₂ de
5 kg, eficacia 89B



Extintor en polvo
de 6 kg, eficacia
de 27A-183B-C



PLANTA SOTANO Y BAJA E. 1/100



PLANTA ALTA E. 1/100