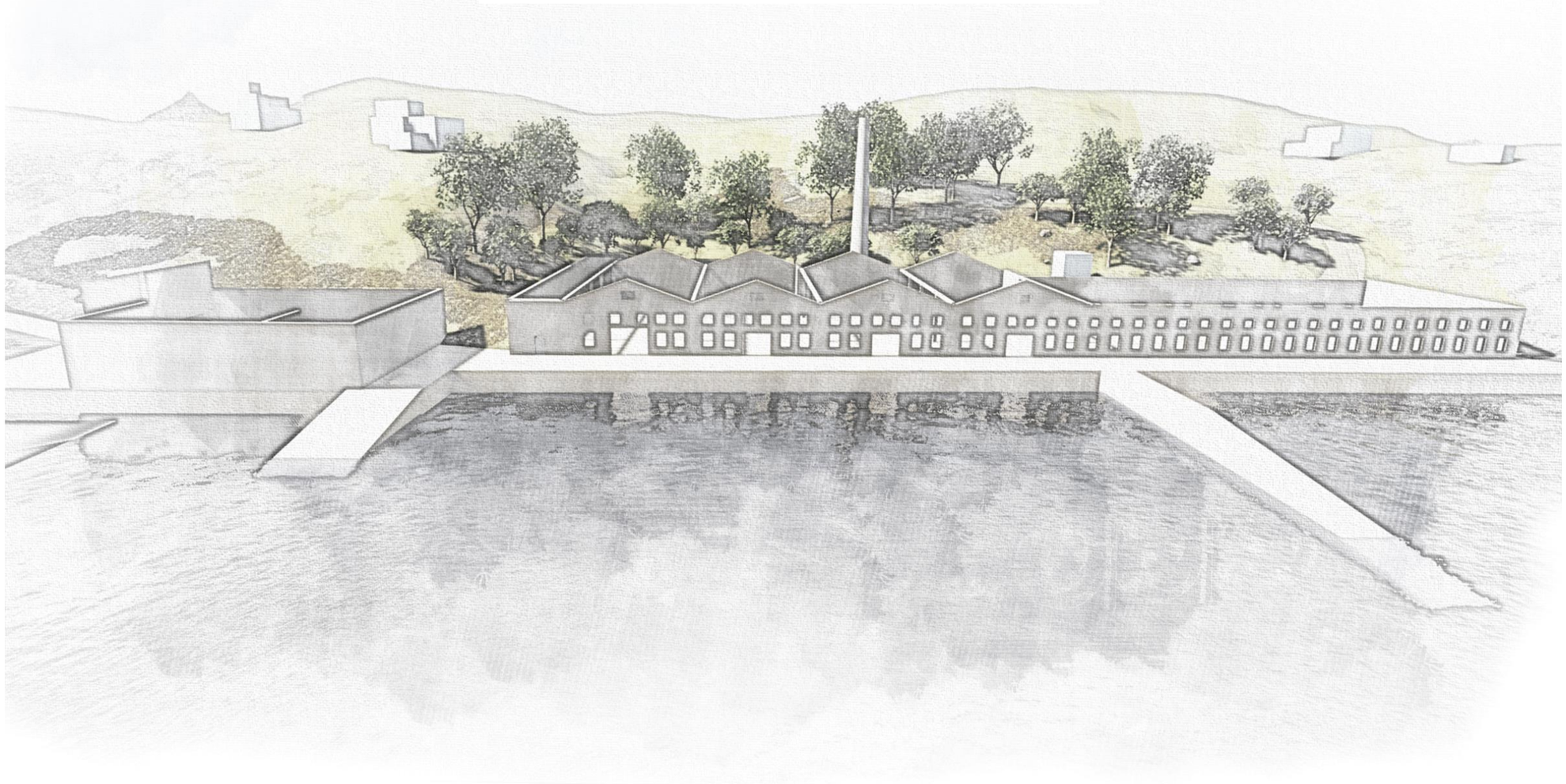
Instalaciones náutico-deportivas en la zona oeste de la ría de Aldán

Nautical sports facilities in the west of the Aldan estuary



LAURA OTERO BALCHADA

OCTUBRE 2022

PROYECTO FIN DE GRADO

GRADO EN TECNOLOGÍA DE LA INGENIERÍA CIVIL

ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS DE A CORUÑA

UNIVERSIDADE DA CORUÑA

Documentos que forman el proyecto:

DOCUMENTO Nº1: MEMORIA

- **MEMORIA DESCRIPTIVA**

1.Antecedentes

2.Objeto del proyecto

3.Situación actual y descripción de la parcela

4.Cartografía

5.Estudio geológico y geotécnico

6.Necesidades a satisfacer

7.Solución adoptada

8.Movimiento de tierras

9.Descripción de las obras

10.Servicios afectados

11. Disponibilidad de los terrenos

12.Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición

13.Estudio ambiental

14.Estudio de seguridad y salud

15. Limpieza y terminación de las obras

16.Plan de obras

17.Plazo de ejecución de las obras y plazo de garantía

18.Clasificación del contratista

19.Justificación de precios

20.Revisión de precios

21.Resumen del presupuesto

22.Declaración de obra completa o fraccionada

23.Relación de documentos que integran el proyecto

24. Conclusión

- **MEMORIA JUSTIFICATIVA**

ANEJO 1. ANTECEDENTES

ANEJO 2. CARTOGRAFÍA

ANEJO 3. ESTUDIO GEOLÓGICO

ANEJO 4. ESTUDIO GEOTÉCNICO

ANEJO 5. ESTUDIO DE ALTERNATIVAS

ANEJO 6. MOVIMIENTO DE TIERRAS

ANEJO 7. CÁLCULOS ESTRUCTURALES

ANEJO 8. EXPLANADAS Y FIRMES

ANEJO 9. SEÑALIZACIÓN

ANEJO 10. SERVICIOS AFECTADOS POR EL PROYECTO

ANEJO 11. ESTUDIO HIDROLÓGICO Y DRENAJE DE LA PARCELA

ANEJO 12. DISEÑO DE LA RED DE INSTALACIONES

ANEJO 13. ESTUDIO AMBIENTAL

ANEJO 14. ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS

ANEJO 15. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

ANEJO 16. PLAN DE OBRAS

ANEJO 17. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

ANEJO 18. JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

ANEJO 19. REVISIÓN DE PRECIOS

ANEJO 20. PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN

ANEJO 21. ANEJO FOTOGRÁFICO

DOCUMENTO Nº2: PLANOS

1.Situación de proyecto

2.Estado actual de Parcela y Nave

3.Definición general de la actuación

4.Rehabilitación del edificio existente:

5. Urbanización:

6.Vista 3D de la obra

DOCUMENTO Nº3: PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

1. Consideraciones generales
2. Descripción de las obras
3. Proceso constructivo
4. Condiciones que deben cumplir los materiales y su mano de obra
5. Condiciones de ejecución, medición y valoración de las unidades de obra
6. Prescripciones en relación con el almacenamiento, manejo, separación y otras operaciones de gestión de residuos
7. Disposiciones generales

DOCUMENTO Nº4: PRESUPUESTO

1. Mediciones
2. Cuadro de precios Nº1
3. Cuadro de precios Nº2
4. Presupuesto

Documento Nº4 Presupuestos

ÍNDICE

1.Mediciones

2.Cuadro de precios 1

3.Cuadro de precios 2

4.Presupuesto

5.Resumen del presupuesto

MEDICIONES

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	CAPÍTULO 1 TRABAJOS DE DEMOLICIÓN						
	SUBCAPÍTULO 1.1 Fachadas						
E01DFL050	**m2**		**Demolición de muro de fábrica de ladrillo cerámico macizo, con m**				
	m2. Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo , con martillo neumatico con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.						
	a*b						a*b
	MD1	1	96,74			96,74	
	MD2	1	297,00			297,00	
	MD3	1	128,70			128,70	
	MD4	1	33,96			33,96	
	MD5	1	5,19			5,19	
							561,59
	SUBCAPÍTULO 1.2 Cimentaciones						
	APARTADO 1.1.2.1 Puntuales						
DDS030	**m³**		**Demolición de cimentación puntual de hormigón.**				
	Demolición de zapata de hormigón armado, de hasta 1,5 m de profundidad máxima, con martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras con equipo de oxicorte. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido, medido como diferencia entre los perfiles levantados antes de empezar la demolición y los levantados al finalizarla, aprobados por el director de la ejecución de la obra, según especificaciones de Proyecto.						
	A*B						A*B
	ZPD-01	1	2,75	2,75	0,70	5,29	
	ZPD-02	1	2,75	2,75	0,70	5,29	
	ZPD-03	1	2,75	2,75	0,70	5,29	
	ZPD-04	1	2,75	2,75	0,70	5,29	
	ZPD-05	1	2,75	2,75	0,70	5,29	
	ZPD-06	1	2,75	2,75	0,70	5,29	
	ZPD-07	1	2,75	2,75	0,70	5,29	
	ZPD-08	1	2,75	2,75	0,70	5,29	
	ZPD-09	1	2,75	2,75	0,70	5,29	
	ZPD-10	1	2,75	2,75	0,70	5,29	
	ZPD-11	1	2,75	2,75	0,70	5,29	
	ZPD-12	1	2,75	2,75	0,70	5,29	
	ZPD-13	1	2,75	2,75	0,70	5,29	
	ZPD-14	1	2,75	2,75	0,70	5,29	
							74,06

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	APARTADO 1.1.2.2 De muro						
DDS031	**m³**		**Demolición de cimentación corrida de hormigón.**				
	Demolición de zapata corrida de hormigón armado, de hasta 1,5 m de profundidad máxima, con martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras con equipo de oxicorte. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido, medido como diferencia entre los perfiles levantados antes de empezar la demolición y los levantados al finalizarla, aprobados por el director de la ejecución de la obra, según especificaciones de Proyecto.						
	A*B						A*B
	ZPMD-01	1	2,75	1,35	1,00	3,71	
	ZPMD-02	1	2,75	1,35	1,00	3,71	
	ZPMD-03	1	2,75	1,35	1,00	3,71	
	ZPMD-04	1	7,06	1,35	1,00	9,53	
	ZPMD-05	1	2,19	1,35	1,00	2,96	
							23,62
	SUBCAPÍTULO 1.3 Estructura						
	APARTADO 1.3.1 Pilares						
DEH030	**m³**		**Demolición de pilar de hormigón armado.**				
	Demolición de pilar de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.						
	A*b*c*D						A*b*c*D
	PD01	1	5,50	0,45	0,45	1,11	
	PD02	1	5,50	0,45	0,45	1,11	
	PD03	1	5,50	0,45	0,45	1,11	
	PD04	1	5,50	0,45	0,45	1,11	
	PD05	1	5,50	0,45	0,45	1,11	
	PD06	1	5,50	0,45	0,45	1,11	
	PD07	1	5,50	0,45	0,45	1,11	
	PD08	1	5,50	0,45	0,45	1,11	
	PD09	1	5,50	0,45	0,45	1,11	
	PD10	1	5,50	0,45	0,45	1,11	
	PD11	1	5,50	0,45	0,45	1,11	
	PD12	1	5,50	0,45	0,45	1,11	
	PD13	1	5,50	0,45	0,45	1,11	
	PD14	1	5,50	0,45	0,45	1,11	
							15,54

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
APARTADO 1.3.2 Vigas							
DEH050	**m³ Demolición de zuncho, nervio "in situ" o viga de hormigón armado**						
	Demolición de viga de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
	Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.						
	Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.						
	A*B*C*D						A*B*C*D
	VD01	1	0,45	0,50	32,24	7,25	
	VD02	1	0,45	0,50	32,24	7,25	
	VD03	1	0,45	0,50	28,60	6,44	
	VD04	1	0,45	0,50	28,60	6,44	
	VD05	1	0,45	0,50	28,60	6,44	
							33,82

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	CAPÍTULO 2 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO						
	SUBCAPÍTULO 2.1 MOVIMIENTO DE TIERRAS						
	APARTADO 2.1.1 Desbroce y limpieza						
U01BM010	**m2**	**DESBROCE MONTE BAJO e<15 cm CON TRANSPORTE A VERTEDERO <10 km**					
	Desbroce y limpieza superficial de terreno de monte bajo por medios mecánicos, hasta una profundidad de 15 cm, incluso carga y transporte de la tierra vegetal y productos resultantes a vertedero, con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3-Art.300.						
	A*B					A*B	
	Área de desbroce	1	3.879,57		3.879,57		
						3.879,57	
U01C010	**m2**	**ESCARIFICADO SUPERFICIAL TERRENO CON MOTONIVELADORA**					
	Escarificado superficial de terreno existente de al menos 15 cm de profundidad, mediante motoniveladora y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3-Art.302.						
	A*b					A*b	
	Área de escarificado	1	3.879,57		3.879,57		
						3.879,57	
	APARTADO 2.1.2 Desmontes						
U01EDT090	**m3**	**DESMONTE TIERRA EXPLANACIÓN CON TRANSPORTE A VERTEDERO <10 km**					
	Desmonte en tierra de la explanación con medios mecánicos, incluso transporte de los productos de la excavación a vertedero hasta 10 km de distancia y parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3.						
	a*b					a*b	
	GENÉRICO - PREFABRICADO#3jEETVAuTA9uICgWcGNcdE	1	12.377,20		12.377,20		
						12.377,20	
	APARTADO 2.1.3 Siembra						
UJC020	**m²**				**Césped.**		
	Césped por siembra de mezcla de semillas de lodium, agrostis, festuca y poa. Incluye: Preparación del terreno y abonado de fondo. Rastrillado y retirada de todo material de tamaño superior a 2 cm. Distribución de semillas. Tapado con mantillo. Primer riego. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
	a*B					a*B	
	Área de siembra	1	3.879,57		3.879,57		
						3.879,57	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	SUBCAPÍTULO 2.2 ESTABILIZACIÓN DE TALUDES						
U01SMR010	**m2**	**GEOMALLA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD DE 425 g/m2**					
	Estabilización de taludes de gran pendiente con geomallas de polietileno de baja densidad, de 425 g/m2 y apertura de malla de 17x27 mm, resistentes y ligeras, ancladas al terreno mediante grapas metálicas, incluso apertura de zanja de 15x15 cm para anclaje en coronación de talud. Colocación con solape del 5 %. Incluida parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado. Medición de superficie realmente ejecutada. Conforme a PG3-Art.290.						
	Area Talud	1	231,65	7,20		1.667,88	
							1.667,88
U13PH200	**m2**	**HIDROSIEMBRA CLIMA OCEÁNICO SUBHÚMEDO <5000 m2**					
	Formación de pradera por hidrosiembra en suelos de clima oceánico subhúmedo de una mezcla de Agropyrum cristatum al 20%, Festuca rubra al 20%, Lulium rigidum al 35%, Festuca arundinacea al 10%, Trifolium repens al 7% y Medicago lupulina al 8%, a razón de 35 gr/m2, en cualquier clase de terreno y de superficie inferior a 5000 m2 que permita la aplicación por hidrosembradora sobre camión, abonado, siembra y cobertura, empleando los materiales indicados.						
	Area Talud	1	231,65	7,20		1.667,88	
							1.667,88

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	CAPÍTULO 3 ESTRUCTURAS						
	SUBCAPÍTULO 3.1 MADERA						
E05MA091	**m3**	**Cercha de madera C30 de gran escuadría, pendiente de 20º, montad**					
	a*B					a*B	
	CLS-12	1	1,67		1,67		
	CLS-07	1	1,67		1,67		
	CLS-17	1	1,67		1,67		
	CLS-16	1	1,58		1,58		
	CLS-11	1	1,58		1,58		
	CLS-06	1	1,58		1,58		
	CLS-03	1	1,58		1,58		
	CLS-15	1	1,56		1,56		
	CLS-10	1	1,56		1,56		
	CLS-05	1	1,56		1,56		
	CLS-02	1	1,56		1,56		
	CLS-14	1	0,66		0,66		
	CLS-09	1	0,66		0,66		
	CLS-04	1	0,66		0,66		
	CLS-01	1	0,66		0,66		
	CLS-18	1	1,78		1,78		
	CLS-13	1	1,78		1,78		
	CLS-08	1	1,78		1,78		
						25,55	
	SUBCAPÍTULO 3.2 HORMIGÓN						
	APARTADO 3.2.1 Pilares						
ACC02	**kg**	**Acero corrugado para hormigon B400S SD**					
	Acero UNE-EN 10080 B 400 S para elaboración y montaje de la ferralla en losa de cimentación. Incluso alambre de atar y separadores.						
	PE-01	1			146,86	a*146.86	
	PE-02	1			146,86	a*146.86	
	PE-03	1			146,86	a*146.86	
	PE-04	1			146,86	a*146.86	
	PE-05	1			146,86	a*146.86	
	PE-06	1			146,86	a*146.86	
	PE-07	1			146,86	a*146.86	
	PE-08	1			146,86	a*146.86	
	PE-09	1			146,86	a*146.86	
	PE-10	1			146,86	a*146.86	
	PE-11	1			146,86	a*146.86	
	PE-12	1			146,86	a*146.86	
	PE-13	1			146,86	a*146.86	
	PE-14	1			146,86	a*146.86	
						2.056,04	

E05HSD010	**m2**	**ENCOFRADO MADERA EN PILARES 4 POSTURAS**					
	Encofrado y desencofrado de pilares de hasta 3 m de altura y 0,16 m2 de sección con tablero de madera de pino de 26 mm confeccionados previamente, considerando 4 posturas. Según normas NTE-EME.						
	4*A*B*C						4*A*B*C
	PE-01	1	0,45	0,45	5,50	1,11	
	PE-02	1	0,45	0,45	5,50	1,11	
	PE-03	1	0,45	0,45	5,50	1,11	
	PE-04	1	0,45	0,45	5,50	1,11	
	PE-05	1	0,45	0,45	5,50	1,11	
	PE-06	1	0,45	0,45	5,50	1,11	
	PE-07	1	0,45	0,45	5,50	1,11	
	PE-08	1	0,45	0,45	5,50	1,11	
	PE-09	1	0,45	0,45	5,50	1,11	
	PE-10	1	0,45	0,45	5,50	1,11	
	PE-11	1	0,45	0,45	5,50	1,11	

PE-12	1	0,45	0,45	5,50	1,11	
PE-13	1	0,45	0,45	5,50	1,11	
PE-14	1	0,45	0,45		0,20	
						14,63

E05HSM021 **m3** **HORMIGÓN PARA ARMAR EN PILARES HA-30**

Hormigón para armar en pilares HA-30

A*B A*B

PE-01	1	0,45	0,45	5,50	1,11	
PE-02	1	0,45	0,45	5,50	1,11	
PE-03	1	0,45	0,45	5,50	1,11	
PE-04	1	0,45	0,45	5,50	1,11	
PE-05	1	0,45	0,45	5,50	1,11	
PE-06	1	0,45	0,45	5,50	1,11	
PE-07	1	0,45	0,45	5,50	1,11	
PE-08	1	0,45	0,45	5,50	1,11	
PE-09	1	0,45	0,45	5,50	1,11	
PE-10	1	0,45	0,45	5,50	1,11	
PE-11	1	0,45	0,45	5,50	1,11	
PE-12	1	0,45	0,45	5,50	1,11	
PE-13	1	0,45	0,45	5,50	1,11	
PE-14	1	0,45	0,45	5,50	1,11	
						15,54

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

APARTADO 3.2.2 Vigas

0PC020 **m** **Apeo de viga.**

Ejecución de apeo de viga horizontal de hasta 6 m de altura, compuesto por 2 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tablones de madera de pino, amortizables en 10 usos. Incluso medios de elevación, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso, nivelación, fijación con clavos de acero, mermas y cortes.
Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de tablones. Colocación de los puntales. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

a*B a*B

VE-01	1	32,24			32,24	
VE-02	1	32,24			32,24	
VE-03	1	28,60			28,60	
VE-04	1	28,60			28,60	
						121,68

ACC02 **kg** **Acero corrugado para hormigon B400S SD**

Acero UNE-EN 10080 B 400 S para elaboración y montaje de la ferralla en losa de cimentación. Incluso alambre de atar y separadores.

VE-01	1	262,73	262.73*A
VE-02	1	262,73	262.73*A
VE-03	1	238,43	238.43*A
VE-04	1	238,43	238.43*A
			1.002,32

E05HVE021 **m2** **ENCOFRADO MADERA VISTO EN JÁCENAS SIN APEO PREVIO**

Encofrado y desencofrado de jácenas, sin apeo y tabla machiembrada inferior de apoyo, para acabado de hormigón visto, considerando una postura. Según normas NTE-EME.

a*B*2 a*B*2

VE-01	1	32,24	0,50	16,12	
VE-02	1	32,24	0,50	16,12	
VE-03	1	28,60	0,50	14,30	
VE-04	1	28,60	0,50	14,30	
					60,84

E05HVM110 **m3** **HORMIGÓN PARA ARMAR EN VIGAS HA-30/B/20/IIa**

Hormigón para armar en vigas HA-30/B/20/IIa de resistencia característica a compresión 30 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condesaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, elaborado en central. Incluso vertido con grúa-pluma, vibrado y colocado. Según normas EHE-08 y NTE-EHV. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

A*0.5*0.45*B						A*0.5*0.45*B
VE-01	1	32,24	0,45	0,50	7,25	
VE-02	1	32,24	0,45	0,50	7,25	
VE-03	1	28,60	0,45	0,50	6,44	
VE-04	1	28,60	0,45	0,50	6,44	
					27,38	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
APARTADO 3.2.3 Zapatas puntuales							
ACC02	**kg Acero corrugado para hormigon B400S SD**						
	Acero UNE-EN 10080 B 400 S para elaboración y montaje de la ferralla en losa de cimentación. Incluso alambre de atar y separadores.						
	ZP-01	1				309,62	A*309.62
	ZP-02	1				309,62	A*309.62
	ZP-03	1				309,62	A*309.62
	ZP-04	1				309,62	A*309.62
	ZP-05	1				309,62	A*309.62
	ZP-06	1				309,62	A*309.62
	ZP-07	1				309,62	A*309.62
	ZP-08	1				309,62	A*309.62
	ZP-09	1				309,62	A*309.62
	ZP-10	1				309,62	A*309.62
	ZP-11	1				309,62	A*309.62
	ZP-12	1				309,62	A*309.62
	ZP-13	1				309,62	A*309.62
	ZP-14	1				309,62	A*309.62
						4.334,68	

CHH035 **m³** **Hormigón para armar en zapatas.**

Hormigón para armar en zapatas de cimentación, HA-30/F/20/XC2, fabricado en central, y vertido con cubilote.
Incluye: Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón.
Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

A*B						A*B*C
ZP-01	1	2,75	2,75	0,70	5,29	
ZP-02	1	2,75	2,75	0,70	5,29	
ZP-03	1	2,75	2,75	0,70	5,29	
ZP-04	1	2,75	2,75	0,70	5,29	
ZP-05	1	2,75	2,75	0,70	5,29	
ZP-06	1	2,75	2,75	0,70	5,29	
ZP-07	1	2,75	2,75	0,70	5,29	
ZP-08	1	2,75	2,75	0,70	5,29	
ZP-09	1	2,75	2,75	0,70	5,29	
ZP-10	1	2,75	2,75	0,70	5,29	
ZP-11	1	2,75	2,75	0,70	5,29	
ZP-12	1	2,75	2,75	0,70	5,29	
ZP-13	1	2,75	2,75	0,70	5,29	
ZP-14	1	2,75	2,75	0,70	5,29	
					74,06	

E02EAB030 **m3** **EXCAVACIÓN ZANJA A MANO <2 m TERRENO COMPACTO C/AGOTAMIENTO A BO**

Excavación en zanjas hasta 2 m de profundidad en terrenos compactos con nivel freático por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, achique de agua con bomba autoaspirante eléctrica de 5,5 cv. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADV.

A*B						A*B
EXC.ZP-01	1	5,29			5,29	
EXC.ZP-02	1	5,29			5,29	
EXC.ZP-03	1	5,29			5,29	
EXC.ZP-04	1	5,29			5,29	
EXC.ZP-05	1	5,29			5,29	
EXC.ZP-06	1	5,29			5,29	
EXC.ZP-07	1	5,29			5,29	
EXC.ZP-08	1	5,29			5,29	
EXC.ZP-09	1	5,29			5,29	
EXC.ZP-10	1	5,29			5,29	
EXC.ZP-11	1	5,29			5,29	
EXC.ZP-12	1	5,29			5,29	
EXC.ZP-13	1	5,29			5,29	
EXC.ZP-14	1	5,29			5,29	
					74,06	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
APARTADO 3.2.4 Zapatas de muro							
CSV010	**m3 Zapata corrida de cimentación de hormigón armado.**						
	Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-30/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 100 kg/m³. Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar, y separadores.						
	Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.						
	Incluye: Replanteo y trazado de las vigas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.						
	Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.						
	Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.						
	A*B						A*B*C
	ZPT Corrida 16	1	4,97	1,35	1,00	6,71	
	ZPT Corrida 13	1	20,38	1,35	1,00	27,51	
	ZPT Corrida 04	1	4,35	1,35	1,00	5,87	
	ZPT Corrida 03	1	2,18	1,35	1,00	2,94	
						43,03	

E02EAB030 **m3** **EXCAVACIÓN ZANJA A MANO <2 m TERRENO COMPACTO C/AGOTAMIENTO A BO**

Excavación en zanjas hasta 2 m de profundidad en terrenos compactos con nivel freático por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, achique de agua con bomba autoaspirante eléctrica de 5,5 cv. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADV.

a*B				a*B
GENÉRICO - ESTRUCTURAL 2185 x 1350#1Svdu__zL9A9YgJ6AHn04o	1	2,95	2,95	
GENÉRICO - ESTRUCTURAL 4347 x 1350#21JkltPM129gO0JOcXcYcy	1	5,87	5,87	
GENÉRICO - ESTRUCTURAL 4966 x 1350#1Uj0gNghTCKgvKZBQhrO3l	1	6,70	6,70	
GENÉRICO - ESTRUCTURAL 20380 x 1350#23tl1g_qLFGuF7bNxmdg7r	1	27,51	27,51	
			43,03	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
SUBCAPÍTULO 3.3 ACERO							
EAV010	**kg Acero en vigas.**						
	Acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
	Acero en vigas de vestuario	1				4.536,89	A*4536.89
						4.536,89	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

CAPÍTULO 4 SOLERAS

ANS010 **m²** **Solera de hormigón.**

Solera de hormigón armado de 25 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera.
Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

a*b				a*b
SE-01	1	192,43	192,43	
SE-02	1	10,05	10,05	
SE-03	1	1.871,00	1.871,00	
				2.073,48

CRL010 **m²** **Capa de hormigón de limpieza.**

Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido con cubilote, en el fondo de la excavación previamente realizada.
Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

a*b				a*b
HL-01	1	10,05	10,05	
HL-02	1	1.887,97	1.887,97	
HL-03	1	1.060,11	1.060,11	
HL-04	1	199,35	199,35	
				3.157,48

RSG011 **m²** **Solado de baldosas cerámicas colocadas en capa gruesa.**

Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa gruesa, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 30x30 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE 41901 EX y resbaladicidad clase 0 según CTE; recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, recibidas con maza de goma sobre una capa semiseca de mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor, humedecida y espolvoreada superficialmente con cemento; y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, dispuesto todo el conjunto sobre una capa de separación o desolidarización de arena o gravilla (no incluida en este precio). Incluso replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.
Incluye: Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de mortero. Espolvoreo de la superficie de mortero con cemento. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.
Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto.
No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

a*b				a*b
Hormigón- Estructural 50#3XbYtHQpD9P9sPFhbIl2XL	1	96,01	96,01	
Hormigón- Estructural 50#0$fvxTi_5B9Q2N2YjKXo3S	1	94,07	94,07	
				190,08

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

CAPÍTULO 5 FACHADAS Y PARTICIONES

SUBCAPÍTULO 5.1 Fachadas nueva construcción

ECM030 **m²** **Muro de perpiaños.**

Muro de carga fabricado con perpiaños de piedra granítica tipo Gris Mondariz, de 30 cm de alto, 15 cm de grueso y 50 cm de longitud, con acabado rústico en la cara vista, acabado aserrado en el resto de caras, cantos sin labrar, sentados a junta encontrada sobre lecho de mortero de cal industrial, color Natural, M-15, suministrado en sacos.
Incluye: Replanteo de los muros a realizar. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Limpieza y humectación del lecho de la primera hilada. Extendido de mortero y colocación de cuñas. Colocación de perpiaños. Tanteo con regla, nivel y plomada, rectificando su posición mediante golpeo. Formación de encintados, dinteles, jambas, vierteaguas y encuentros. Formación y acabado de juntas. Limpieza del paramento.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

A*B				A*B
MF-12	1	157,31	157,31	
ME-02	1	22,30	22,30	
MF-03	1	23,46	23,46	
MF-02	1	6,68	6,68	
			209,75	

FAR010 **m²** **Hoja principal de fachada ventilada, de fábrica de ladrillo cerá**

Hoja principal de fachada ventilada, apoyada sobre el forjado y enrasada, de 11,5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico perforado (panal), para revestir, 24x11,5x9 cm, con juntas horizontales de 5 mm de espesor y juntas verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Dintel de fábrica para revestir sobre perfil laminado.
Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Preparación del mortero. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Corte de las piezas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los dinteles. En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

A*B				A*B
MF-12	1	157,31	157,31	
ME-02	1	22,29	22,29	
MF-03	1	23,14	23,14	
MF-02	1	6,68	6,68	
			209,42	

NAO020 **m2** **Aislamiento térmico en trasdosado autoportante de placas (no inc**

Suministro y colocación de aislamiento térmico entre la cara interior de una hoja exterior de fachada o una partición interior y el trasdosado autoportante de placas (no incluido en este precio), formado por panel semirrígido de lana de roca, Acustilaine MD "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 100 mm de espesor, resistencia térmica 2,85 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), fijado mecánicamente a la fábrica. Incluso p/p de cortes, fijaciones y limpieza.
Incluye: Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

A*B				A*B
MF-03	1	23,46	23,46	
MF-02	1	6,68	6,68	
MF-12	1	157,31	157,31	
ME-02	1	22,30	22,30	
			209,75	

RCP030 **m²** **Chapado con placas mecanizadas de granito Gris Quintana, acabado**

Chapado con placas mecanizadas de granito Gris Quintana, acabado pulido, de 60x40x3 cm, sujetas con cuatro pivotes ocultos de acero inoxidable por pieza, de al menos 5 mm de diámetro y 30 mm de longitud, colocados horizontal y verticalmente, compartiendo cada anclaje los pivotes de dos piezas adyacentes, previa sujeción de los anclajes con mortero hidráulico para asegurar su resistencia al colgar la piedra en ellos. Incluso cajas en muro, cortes, ingletes, juntas y piezas especiales.
Incluye: Limpieza y humectación del paramento a revestir. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Sujeción previa de los anclajes en el paramento soporte. Preparación de la piedra natural. Colocación de las placas sobre los anclajes. Comprobación del aplomado, nivel y alineación de la hilada de placas. Colocación entre placa y placa de los separadores. Limpieza final del paramento.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.

A*B				A*B
MF-03	1	23,14	23,14	
ME-02	1	6,68	6,68	
MF-12	1	157,31	157,31	
			187,13	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

SUBCAPÍTULO 5.2 Rehabilitación de fachadas

RCP030 **m²** **Chapado con placas mecanizadas de granito Gris Quintana, acabado**

Chapado con placas mecanizadas de granito Gris Quintana, acabado pulido, de 60x40x3 cm, sujetas con cuatro pivotes ocultos de acero inoxidable por pieza, de al menos 5 mm de diámetro y 30 mm de longitud, colocados horizontal y verticalmente, compartiendo cada anclaje los pivotes de dos piezas adyacentes, previa sujeción de los anclajes con mortero hidráulico para asegurar su resistencia al colgar la piedra en ellos. Incluso cajas en muro, cortes, ingletes, juntas y piezas especiales.
Incluye: Limpieza y humectación del paramento a revestir. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Sujeción previa de los anclajes en el paramento soporte. Preparación de la piedra natural. Colocación de las placas sobre los anclajes. Comprobación del aplomado, nivel y alineación de la hilada de placas. Colocación entre placa y placa de los separadores. Limpieza final del paramento.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.

A*b				A*b
MF-01	1	595,31	595,31	
MF-02	1	242,39	242,39	
MF-13	1	499,52	499,52	
MF-10	1	267,52	267,52	
MF-08	1	15,50	15,50	
MF-11	1	29,53	29,53	

MF-09	1	56,40	56,40	
ME-01+ME-02	1	163,69	163,69	
MF-04	1	81,80	81,80	
MF-05	1	33,75	33,75	
MF-06	1	14,72	14,72	
MF-07	1	11,85	11,85	
				2.011,98

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

SUBCAPÍTULO 5.3 Tabiquerías

FBY010 **m²** **Tabique de placas de yeso laminado.**

Tabique sencillo (15+70+15)/400 (70) (2 normal), con placas de yeso laminado, de 100 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo normal en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa). Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes.
Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.
A*B A*B

Panel de Yeso Laminado	1	12,48	12,48	
Panel de Yeso Laminado	1	12,36	12,36	
Panel de Yeso Laminado	1	11,31	11,31	
Panel de Yeso Laminado	1	11,05	11,05	
Panel de Yeso Laminado	1	10,03	10,03	
Panel de Yeso Laminado	1	7,37	7,37	
Panel de Yeso Laminado	1	7,20	7,20	
Panel de Yeso Laminado	1	7,00	7,00	
Panel de Yeso Laminado	1	4,92	4,92	
Panel de Yeso Laminado	1	4,91	4,91	
Panel de Yeso Laminado	1	4,90	4,90	
Panel de Yeso Laminado	1	4,89	4,89	
Panel de Yeso Laminado	1	4,83	4,83	
Panel de Yeso Laminado	1	4,72	4,72	
Panel de Yeso Laminado	1	4,72	4,72	
Panel de Yeso Laminado	1	4,44	4,44	
Panel de Yeso Laminado	1	4,44	4,44	
Panel de Yeso Laminado	1	4,43	4,43	
				126,00

FFI020 **m²** **Medianera de una hoja, de fábrica de bloque de hormigón para rev**

Medianera de una hoja, de 17 cm de espesor, de fábrica de bloque de hormigón ligero con arcilla expandida, macizo acústico, 30x20x17 cm, para revestir, con juntas horizontales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.
Incluye: Definición de los planos de medianera mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.

Panel de Yeso Laminado	1	13,84	13,84	A*B
				13,84

450#1hU6UeFnD98gN3ESmwxTnr

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

SUBCAPÍTULO 5.4 Trasdosado

U14EE010 **m2** **TRASDOSADO DIRECTO PLACAS YESO e=10 mm**

Trasdosado de muros con placas de yeso terminación normal de 10 mm de espesor recibido con pasta de agarre, s/NTE-PTP-9, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2, en sustitución del tradicional enyesado, que dificulta la selección de residuos en rehabilitaciones y demoliciones.
A*B A*B

Panel de Yeso Laminado	1	35,25	35,25	
Panel de Yeso Laminado	1	34,68	34,68	
Panel de Yeso Laminado	1	27,31	27,31	
Panel de Yeso Laminado	1	26,12	26,12	
Panel de Yeso Laminado	1	21,61	21,61	
Panel de Yeso Laminado	1	21,54	21,54	
Panel de Yeso Laminado	1	21,54	21,54	
Panel de Yeso Laminado	1	20,38	20,38	
Panel de Yeso Laminado	1	6,59	6,59	
Panel de Yeso Laminado	1	4,94	4,94	
				219,96

SUBCAPÍTULO 5.5 Muro cortina

FMC010 **m²** **Muro cortina de aluminio.**

Suministro y montaje de cerramiento de muro cortina de aluminio realizado mediante el sistema de tapetas, compuesto por un entramado de perfiles de aluminio lacado en color, formando una retícula con una separación entre montantes verticales de 1,60 m y una distancia entre ejes de forjado de 3,40 m, comprendiendo tres divisiones en cada planta, secciones de 60x140 mm y 4 mm de espesor en montantes y de 60x80 mm y 2 mm de espesor en parteluces; ventanas integradas con hoja oculta, invisible desde el exterior del muro cortina, empleando como sistema de fijación del acristalamiento silicona estructural en los cuatro lados; anclajes de acero cincados por inmersión en baño de zinc con regulación tridimensional, compuestos por placa embebida previamente en el forjado con garras y angular para fijación de los montantes verticales al edificio, perfil de unión entre parteluces y montantes, rotura del puente térmico, remates especiales de muro a obra realizados en chapa de aluminio y sellados en frío con cordón continuo de silicona negra neutra por el exterior; con cerramiento compuesto de un 60% de superficie opaca de antepechos sin acristalamiento exterior, cantos de forjado y falsos techos, formada por panel aislante compuesto de chapa de aluminio lacado, por el exterior, bandeja de chapa de aluminio lacado, por el interior y relleno de alma aislante de 30 mm de espesor, un 32% de superficie transparente fija realizada con luna reflectante de alto vacío de 6 mm, sin templar por el exterior, cámara de aire deshidratada de 12 mm y luna incolora de 6 mm por el interior y un 8% de superficie transparente. Totalmente montado.
Incluye: Preparación de las bases de fijación para recibir los sistemas de anclaje del muro cortina. Replanteo de los ejes primarios del entramado. Presentación y sujeción previa a la estructura del edificio de los ejes primarios del entramado. Alineación, aplomado y nivelación de los perfiles primarios. Sujeción definitiva del entramado primario. Preparación del sistema de recepción del entramado secundario. Presentación y sujeción previa al entramado de los perfiles secundarios. Alineación, aplomado y nivelación de los perfiles secundarios. Sujeción definitiva del entramado secundario. Preparación y presentación de los paneles aislantes y acristalamientos. Sujeción a los marcos del entramado. Sellado final de estanqueidad.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

				a*b
Muro Cortina	1	15,81	15,81	
				15,81

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	CAPÍTULO 6 CUBIERTAS						
	SUBCAPÍTULO 6.1 Panel Sandwich						
ES09S2	**m2** **panel sándwich de tipo TEJA de HIANSA PANEL configurado por una**						
	A*B						A*B
	C-01	1	484,85			484,85	
	C-02	1	482,98			482,98	
	C-03	1	476,28			476,28	
	C-04	1	454,19			454,19	
	C-05	1	204,69			204,69	
	C-06	1	222,80			222,80	
	C-07	1	13,33			13,33	
							2.339,12
	SUBCAPÍTULO 6.2 Falsos techo						
RTC015	**m²** **Falso techo continuo de placas de yeso laminado.**						
	Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.						
	a*b						a*b
	Ft-01	1	192,40			192,40	
							192,40

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	CAPÍTULO 7 CARPINTERÍAS						
	SUBCAPÍTULO 7.1 Ventanas						
ventana01	**ud Montaje de Ventana de una hoja oscilobatiente de aluminio de 1x2**						
	Montaje de Ventana de una hoja oscilobatiente de aluminio de 1x2m. Abisagrada practicable de apertura hacia el interior. Serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Con 6 divisiones horizontales y 3 verticales. Acabado de aluminio natural anodizado.						
	V-01	1				1,00	
	V-01	1				1,00	
	V-01	1				1,00	
	V-01	1				1,00	
	V-01	1				1,00	
	V-01	1				1,00	
	V-01	1				1,00	
	V-01	1				1,00	
	V-01	1				1,00	
	V-01	1				1,00	
	V-01	1				1,00	
	V-01	1				1,00	
	V-01	1				1,00	
	V-01	1				1,00	
	V-01	1				1,00	
							15,00
ventana02	**ud Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio de 1x1,2m**						
	Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio de 1x1,2m. Serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Con 2 divisiones horizontales y 2 verticales. Acabado de aluminio natural anodizado.						
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
	V-02	1				1,00	
							46,00
ventana03	**ud Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio de 1x1,5m**						
	Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio de 1x1,5m. Serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Con 3 divisiones horizontales y 2 verticales. Acabado de aluminio natural anodizado.						
	V-03	1				1,00	
	V-03	1				1,00	
	V-03	1				1,00	
	V-03	1				1,00	
	V-03	1				1,00	
	V-03	1				1,00	
	V-03	1				1,00	
	V-03	1				1,00	
	V-03	1				1,00	
	V-03	1				1,00	
	V-03	1				1,00	
	V-03	1				1,00	
	V-03	1				1,00	
	V-03	1				1,00	
							14,00
ventana04	**ud Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio de 1,5x1m**						
	Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio de 1,5x1m. Serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Sin divisiones. Acabado de aluminio natural anodizado.						
	V-04	1				1,00	
	V-04	1				1,00	
							2,00
ventana05	**ud Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio redonda d=1,2m.**						
	Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio redonda d=1,2m. Serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Sin divisiones. Acabado de aluminio natural anodizado.						
	V-05	1				1,00	
	V-05	1				1,00	
							2,00
ventana06	**ud Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio de 2x0,7m. Seri**						
	Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio de 2x0,7m. Serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Sin divisiones. Acabado de aluminio natural anodizado.						
	V-06	1				1,00	
	V-06	1				1,00	
	V-06	1				1,00	
	V-06	1				1,00	
	V-06	1				1,00	
		1				1,00	
							6,00
ventana07	**ud Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio de 1,2x1,3m. Se**						
	Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio de 1,2x1,3m. Serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Sin divisiones. Acabado de aluminio natural anodizado.						
	V-07	1				1,00	
							1,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
SUBCAPÍTULO 7.2 Puertas							
carpinteria01	**ud**	**Puerta de doble hoja metálica de entrada; 3x2,50m**					
	Puerta de doble hoja metálica de entrada; 3x2,50m						
	PG-01	1				1,00	
	PG-01	1				1,00	
	PG-01	1				1,00	
							3,00
carpinteria02	**ud**	**Puerta de doble hoja metálica de entrada; 3,7x2,9m**					
	Puerta de doble hoja metálica de entrada; 3,7x2,9m						
	PG-02	1				1,00	
							1,00
carpinteria03	**ud**	**Puerta de doble hoja metálica de entrada; 3,9x3,0m**					
	PG-03	1				1,00	
	PG-03	1				1,00	
							2,00
carpinteria04	**ud**	**Puerta corredera metálica de entrada; 1,5x2,5**					
	Puerta corredera metálica de entrada; 1,5x2,5						
	PC-01	1				1,00	
							1,00
carpinteria05	**ud**	**Puerta de una hoja de madera laminada; 0,9x2,1m**					
	Puerta de una hoja de madera laminada; 0,9x2,1m						
	PM-01	1				1,00	
	PM-01	1				1,00	
	PM-01	1				1,00	
							3,00
carpinteria06	**ud**	**Puerta de una hoja de madera laminada; 0,85x2,0m**					
	Puerta de una hoja de madera laminada; 0,85x2,0m						
	PM-02	1				1,00	
	PM-02	1				1,00	
	PM-02	1				1,00	
	PM-02	1				1,00	
	PM-02	1				1,00	
	PM-02	1				1,00	
	PM-02	1				1,00	
	PM-02	1				1,00	
	PM-02	1				1,00	
							9,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

CAPÍTULO 8 VESTUARIOS

SUBCAPÍTULO 8.1 Aparatos Sanitarios

SAD010 **Ud** **Plato de ducha acrílico "ROCA".**

Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1800x800x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe, equipado con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. Incluso silicona para sellado de juntas.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Plato Ducha Rect	1	1,00	
Plato Ducha Rect	1	1,00	
			2,00

SAI010 **Ud** **Inodoro con tanque bajo, de porcelana sanitaria, "ROCA".**

Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

WC Discapacitados	1	1,00	
WC Discapacitados	1	1,00	
WC Discapacitados	1	1,00	
WC Discapacitados	1	1,00	
WC	1	1,00	
WC	1	1,00	
WC	1	1,00	
WC	1	1,00	
WC	1	1,00	
			9,00

SAL030 **Ud** **Lavabo de empotrar en encimera, de porcelana sanitaria, "ROCA".**

Lavabo de porcelana sanitaria, de empotrar en encimera, modelo Aloa "ROCA", color Blanco, de 560x475 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la encimera.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Lavabo	6	6,00	
			6,00

SAU010 **Ud** **Urinario de porcelana sanitaria "ROCA".**

Urinario de porcelana sanitaria, con alimentación superior vista, modelo Mural "ROCA", color Blanco, de 330x460x720 mm, equipado con grifo de paso angular para urinario, con tiempo de flujo ajustable, acabado cromado, modelo Instant. Incluso silicona para sellado de juntas.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Urinario	1	1,00	
Urinario	1	1,00	
			2,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

SUBCAPÍTULO 8.2 Equipamiento vestuarios

SMA035 **Ud** **Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera ed**

Suministro y colocación de barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304 pulido, de dimensiones totales 840x200 mm con tubo de 32 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor, nivelada y fijada al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Totalmente montada.
Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

WC Discapacitados	1	1,00	
WC Discapacitados	1	1,00	
WC Discapacitados	1	1,00	
WC Discapacitados	1	1,00	
			4,00

SVB010 **ud** **Banco de madera para vestuario.**

Banco para vestuario con zapatero, de 3000 mm de longitud, 380 mm de profundidad y 490 mm de altura, formado por asiento de tres tablas y zapatero de dos tablas, de madera barnizada de pino de Flandes, de 90x20 mm de sección, fijados a una estructura tubular de acero, de 35x35 mm de sección, pintada con resina de epoxi/poliéster color blanco. Incluso accesorios de montaje. Totalmente montado.
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Banco vestuario	6	6,00	
			6,00

SVT010 **Ud** **Taquilla de tablero aglomerado.**

Taquilla modular para vestuario, de 300 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero aglomerado hidrófugo, acabado con revestimiento de melamina formada por dos puertas de 900 mm de altura, laterales, estantes, techo, división y suelo de 16 mm de espesor, y fondo perforado para ventilación de 4 mm de espesor. Incluso elementos de fijación, patas regulables de PVC, cerraduras de resbalón, llaves, placas de numeración, bisagras antivandálicas de acero inoxidable y barras para colgar de aluminio con colgadores antideslizantes de ABS. Totalmente montada.
Incluye: Replanteo. Colocación, nivelación y fijación de la taquilla.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Taquillas	12	12,00	
			12,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

CAPÍTULO 9 FIRMES Y PAVIMENTOS URBANOS

SUBCAPÍTULO 9.1 Aparcamiento

AMC010 **m³** **Relleno y compactación del terreno de apoyo de la cimentación.**

Relleno para la mejora de las propiedades resistentes del terreno de apoyo de la cimentación superficial proyectada, con zahorra natural granítica, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con compactador tándem autopropulsado, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.
Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre los planos de perfiles transversales del Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

a*b						a*b*c
Grava	1	49,50	21,52	0,40	426,10	
						317,19

MSH010 **m** **Marca vial longitudinal.**

Aplicación mecánica con máquina autopropulsada de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marca vial longitudinal continua, de 15 cm de anchura, para bordes de calzada y delimitación de zonas o plazas de aparcamiento. Incluso microesferas de vidrio, para conseguir efecto retrorreflectante en seco.
Incluye: Barrido mediante barredora mecánica. Premarcaje. Aplicación mecánica de la mezcla mediante pulverización.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, a cinta corrida, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Plaza de Parking	1	5,00	85,00	17
Plaza de Parking	1	5,00	85,00	17
				170,00

UXF010 **m²** **Capa de mezcla bituminosa continua en caliente.**

Capa de 5 cm de espesor de mezcla bituminosa continua en caliente AC16 surf D, para capa de rodadura, de composición densa, con árido granítico de 16 mm de tamaño máximo y betún asfáltico de penetración.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la capa base.
Incluye: Replanteo de niveles. Transporte de la mezcla bituminosa. Extensión de la mezcla bituminosa. Compactación de la capa de mezcla bituminosa. Ejecución de juntas transversales y longitudinales en la capa de mezcla bituminosa. Limpieza final.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

a*b					a*b
MBC	1	49,50	21,52	1.065,24	
					1.065,24

UXF100 **m²** **Riego de imprimación.**

Riego de imprimación con 1,0 kg/m² de emulsión bituminosa catiónica C50BF4 IMP, con un 50% de betún asfáltico como ligante y aditivo fluidificante.
Incluye: Barrido y preparación de la superficie soporte. Aplicación de la emulsión bituminosa.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

a*b					a*b
R.IMP	1	49,50	21,52	1.065,24	
					1.065,24

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

SUBCAPÍTULO 9.2 Paseo marítimo

MPA020 **m²** **Pavimento de adoquines de hormigón.**

Pavimento de adoquines de hormigón, en exteriores, realizado sobre firme con tráfico de categoría C3 (calles comerciales de escasa actividad, menos de 15 vehículos pesados por día) y categoría de explanada E1 (5 <= CBR < 10), compuesto por base flexible de zahorra natural, de 20 cm de espesor, con extendido y compactado al 100% del Proctor Modificado, mediante la colocación flexible, con un grado de complejidad del aparejo bajo, de adoquines bicapa de hormigón, cuyas características técnicas cumplen la UNE-EN 1338, formato rectangular, 200x100x80 mm, acabado superficial liso, color gris, sobre una capa de arena de granulometría comprendida entre 0,5 y 5 mm, dejando entre ellos una junta de separación de entre 2 y 3 mm, para su posterior rejuntado con arena natural, fina y seca, de 2 mm de tamaño máximo; y vibrado del pavimento con bandeja vibrante de guiado manual.
Incluye: Replanteo de maestras y niveles. Corte de las piezas. Preparación de la explanada. Extendido y compactación de la base. Ejecución del encuentro con los bordes de confinamiento. Extendido y nivelación de la capa de arena. Colocación de los adoquines. Relleno de juntas con arena y vibrado del pavimento. Limpieza.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. No se han tenido en cuenta los retaceos como factor de influencia para incrementar la medición, toda vez que en la descomposición se ha considerado el tanto por cien de roturas general.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

a*b					a*b
ADONQUINES	1	1.684,12		1.684,12	
					1.684,12

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

CAPÍTULO 10 INSTALACIONES
SUBCAPÍTULO 10.1 Fontanería

ADE011 **m³** **Excavación de zanjas y pozos.**

Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arena densa, con medios mecánicos, y carga a camión.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.
Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

A*117.63*1*0.815	1	117,63	1,00	0,82	96,46	A*B*C
					96,46	

ADR010 **m³** **Relleno de zanjas para instalaciones.**

Relleno envolvente y principal de zanjas para instalaciones, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.
Incluye: Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Colocación de cinta o distintivo indicador de la instalación. Compactación.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

A*117.63*1*0.815	1	117,63	1,00	0,82	96,46	A*B*C
					96,46	

ICA040 **Ud** **Acumulador de agua a gas, convencional.**

Acumulador a gas natural para el servicio de A.C.S., de suelo, cámara de combustión estanca y tiro forzado, capacidad 740 l, potencia 31 kW, eficiencia energética clase B, perfil de consumo XXL, con conducto y extractor de humos. Incluso soporte y anclajes de fijación a paramento vertical, llaves de corte de esfera, válvula de seguridad y latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado.
Incluye: Replanteo del aparato. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato y accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de tierra. Colocación del conducto de evacuación de los productos de la combustión y los accesorios de ventilación. Puesta en marcha.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

A	1	1,00	A
		1,00	

IFA005 **m** **Acometida de abastecimiento de agua potable.**

Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de tubo multicapa de polietileno PE 100 RC, PN=10 bar, SDR17, serie 8, de 315 mm de diámetro exterior y 18,7 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso, accesorios y piezas especiales. El precio no incluye el levantado del firme existente, la excavación, el relleno principal ni la reposición posterior del firme.

1	117,63	117,63
		117,63

IFC090 **Ud** **Contador de agua.**

Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, caudal nominal 2,5 m³/h, diámetro 3/4", temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, apto para aguas muy duras, con tapa, racores de conexión y precinto.
Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1	1,00	
		1,00

IFI006 **m** **Tubería para instalación interior, colocada superficialmente.**

Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo multicapa de polipropileno copolímero random/polipropileno copolímero random con fibra de vidrio/polipropileno copolímero random (PP-R/PP-R con fibra de vidrio/PP-R), serie 3,2, de 20 mm de diámetro exterior y 2,8 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

1	111,67	111,67
		111,67

IHP212 **m** **Tubería de polipropileno copolímero random resistente a la tempe**

Tubería formada por tubo monocapa de polipropileno copolímero random resistente a la temperatura (PP-RCT), de color rojo, con resistencia al fuego B-s1, d0 según UNE-EN 13501-1, gama Niron Red Monocapa, SDR11, serie 5, "ITALSAN", de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, clase 1/6 bar, clase 2/6 bar, clase 4/6 bar y clase 5/4 bar. Instalación en superficie. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

1	62,74	62,74
		62,74

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

SUBCAPÍTULO 10.2 Saneamiento

ADE011 **m³** **Excavación de zanjas y pozos.**

Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arena densa, con medios mecánicos, y carga a camión.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.
Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

1	76,87	1,00	0,90	69,18	A*B*C
1	9,70	1,00	0,70	6,79	A*B*C
					75,97

ADR010 **m³** **Relleno de zanjas para instalaciones.**

Relleno envolvente y principal de zanjas para instalaciones, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.
Incluye: Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Colocación de cinta o distintivo indicador de la instalación. Compactación.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

1	76,87	1,00	0,90	69,18
1	9,70	1,00	0,70	6,79
				75,97

ISD005 **m** **Red de pequeña evacuación, empotrada.**

Red de pequeña evacuación, empotrada, formada por tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

1	34,33	34,33
		34,33

ISD006 **m** **Red de pequeña evacuación, empotrada.**

Red de pequeña evacuación, empotrada, formada por tubo de PVC, serie B, de 100 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

a*36.86/2	1	36,86
		36,86

ISD008 **Ud** **Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de ac**

Suministro e instalación de bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo. Colocación del bote sifónico. Conexionado. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Contenedor Basura 26#3pYNLx4hf3Bvg35Xy$mecg	1	1,00
Contenedor Basura 26#3kCCGLrTrBFRgk0HQVVGC1	1	1,00
		2,00

IUA030 **m** **Tubo de PVC.**

Tubo de policloruro de vinilo no plastificado (PVC-U), de 200 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 7,7 mm de espesor, para unión por copa con junta elástica de EPDM. Incluso juntas de goma y lubricante para montaje.
Criterio de valoración económica: El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos.
Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

1	9,70	9,70
		9,70

IUA031 **m** **Tubo de PVC.**

Tubo de policloruro de vinilo no plastificado (PVC-U), de 400 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 15,3 mm de espesor, para unión por copa con junta elástica de EPDM. Incluso juntas de goma y lubricante para montaje.
Criterio de valoración económica: El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos.
Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

1	76,87	76,87
		76,87

U14IGN040 **u** **FOSA SÉPTICA E INFIL.TERRENO 20 hab/eqv**

Fosa séptica fabricada en P.R.F.V. de 15.000 l de capacidad y 2.000 mm de diámetro, dimensionada para 20 hab/eqv. No se incluye preparación previa. Requiere instalación previa de arqueta de desbaste y cámara separadora de grasas.

Fosa séptica	1	1,00
		1,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

SUBCAPÍTULO 10.3 Pluviales
APARTADO 10.3.1 aljibe

ANS010 **m²** **Solera de hormigón.**

Solera de hormigón armado de 25 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera.
Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

a*B	1	5,00	5,00	25,00	a*B
				25,00	

CSV010 **m3** **Zapata corrida de cimentación de hormigón armado.**

Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-30/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 100 kg/m³. Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar, y separadores.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.
Incluye: Replanteo y trazado de las vigas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

a*(b*c+b*0.4)*0.5						a*(b*c+b*0.4)*0.5
ZP.ALJIBE.01	1	5,40	0,60	0,30	0,97	
ZP.ALJIBE.02	1	5,40	0,60	0,30	0,97	
ZP.ALJIBE.03	1	3,80	0,60	0,30	0,68	
ZP.ALJIBE.04	1	3,80	0,60	0,30	0,68	
					3,30	

E02EAB030 **m3** **EXCAVACIÓN ZANJA A MANO <2 m TERRENO COMPACTO C/AGOTAMIENTO A BO**

Excavación en zanjas hasta 2 m de profundidad en terrenos compactos con nivel freático por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, achique de agua con bomba autoaspirante eléctrica de 5,5 cv. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADV.

1	5,00	5,00	0,40	10,00	A*B*C
				10,00	

EHM010 **m3** **Muro de hormigón.**

Muro de hormigón armado 2C, de hasta 3 m de altura, espesor 30 cm, superficie plana, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³, ejecutado en condiciones complejas; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, pasamuros para paso de los tensores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra.
Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Formación de juntas. Colocación de pasamuros para paso de los tensores. Limpieza y almacenamiento del encofrado. Vertido y compactación del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Curado del hormigón. Limpieza de la superficie de coronación del muro. Reparación de defectos superficiales, si procede.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

						A*B*C
M.ALJIBE-01	1	5,00	0,20	1,30	1,30	
M.ALJIBE-02	1	5,00	0,20	1,30	1,30	
M.ALJIBE-03	1	4,60	0,20	1,30	1,20	
M.ALJIBE-04	1	4,60	0,20	1,30	1,20	
					5,00	

NIA021 **m²** **Impermeabilización de depósitos de agua, balsas o piscinas, con**

Impermeabilización de balsa constituida por muro de superficie lisa de hormigón, elementos prefabricados de hormigón o revocos de mortero rico en cemento, con mortero flexible bicomponente, color gris, compuesto por ligantes hidráulicos y resinas sintéticas, resistencia a presión hidrostática positiva y negativa de 15 bar, aplicado con brocha en dos o más capas sobre el soporte humedecido, hasta conseguir un espesor mínimo total de 2 mm.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la impermeabilización de esquinas y encuentros.
Incluye: Humectación del soporte. Extendido de una primera capa sobre el soporte humedecido. Secado. Humectación de la primera capa y extendido de una segunda capa con la misma consistencia que la primera. Repasos y limpieza final. Curado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

a*b					a*b
M.ALJIBE-01	1	5,00	1,30	6,50	
M.ALJIBE-02	1	5,00	1,30	6,50	
M.ALJIBE-03	1	4,60	1,30	5,98	
M.ALJIBE-04	1	4,60	1,30	5,98	
				24,96	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

APARTADO 10.3.2 Resto de pluviales

ADE011 **m³** **Excavación de zanjas y pozos.**

Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arena densa, con medios mecánicos, y carga a camión.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.
Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación

no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

Red 400mm	1	74,56	1,00	0,90	67,10
Red 315mm	1	190,44	1,00	0,82	156,16
					223,26

ADR010 **m³** **Relleno de zanjas para instalaciones.**

Relleno envolvente y principal de zanjas para instalaciones, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.
Incluye: Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Colocación de cinta o distintivo indicador de la instalación. Compactación.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

red 400mm	1	74,56	1,00	0,90	67,10
red 315mm	1	190,44	1,00	0,82	156,16
					223,26

ASA012 **Ud** **Arqueta prefabricada.**

Arqueta de paso enterrada, de polipropileno, de dimensiones interiores 55x55x55 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de espesor, con tapa prefabricada de polipropileno con cierre hermético al paso de los olores mefíticos.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.
Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para el conexionado de los colectores a la arqueta. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Arqueta	9	9,00	
			9,00

Bajante exterior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 120 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

a*b			a*b
Tubo Recto	1	5,09	5,09
Tubo Recto	1	5,07	5,07
Tubo Recto	1	4,79	4,79
Tubo Recto	1	4,74	4,74
Tubo Recto	1	5,79	5,79
Tubo Recto	1	5,72	5,72
Tubo Recto	1	5,69	5,69
Tubo Recto	1	5,65	5,65
Tubo Recto	1	5,62	5,62
Tubo Recto	1	5,51	5,51
Tubo Recto	1	2,78	2,78
Tubo Recto	1	2,65	2,65
Tubo Recto	1	1,68	1,68
Tubo Recto	1	2,84	2,84
Tubo Recto	1	2,84	2,84
			66,46

ISC010 **m** **Canalón visto de piezas preformadas sección circular**

Canalón circular de aluminio lacado, de desarrollo 200 mm, de 0,68 mm de espesor, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.
Incluye: Replanteo del recorrido del canalón y de la situación de los elementos de sujeción. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

a*b			a*b
Canalón circular	1	30,19	30,19
Canalón circular	1	27,84	27,84
Canalón circular	1	22,11	22,11
Canalón circular	1	22,11	22,11
Canalón circular	1	10,70	10,70
Canalón circular	1	8,56	8,56
Canalón circular	1	8,40	8,40
Canalón circular	1	7,29	7,29
Canalón circular	1	3,78	3,78
Canalón circular	1	3,65	3,65
			144,63

ISC011 **m** **Canalón visto de piezas preformadas sección rectangular**

Canalón cuadrado de aluminio lacado, de desarrollo 200x140 mm, de 0,68 mm de espesor, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.
Incluye: Replanteo del recorrido del canalón y de la situación de los elementos de sujeción. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

A*B			A*B
Canalón rectangular	1	33,47	33,47
Canalón rectangular	1	33,44	33,44
Canalón rectangular	1	29,94	29,94
Canalón rectangular	1	29,93	29,93
Canalón rectangular	1	27,96	27,96
			154,74

IUA031 **m** **Tubo de PVC.**

Tubo de policloruro de vinilo no plastificado (PVC-U), de 400 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 15,3 mm de espesor, para unión por copa con junta elástica de EPDM. Incluso juntas de goma y lubricante para montaje.
Criterio de valoración económica: El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos.
Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	1	74,56	74,56

			74,56
IUA032	**m**	**Tubo de PVC.**	
	Tubo de policloruro de vinilo no plastificado (PVC-U), de 315 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 12,1 mm de espesor, para unión por copa con junta elástica de EPDM. Incluso juntas de goma y lubricante para montaje. Criterio de valoración económica: El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	1 190,44	190,44	
			190,44

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

CAPÍTULO 11 ILUMINACIÓN DE LA PARCELA
SUBCAPÍTULO 11.1 Interior

ADE011 **m³** **Excavación de zanjas y pozos.**

Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arena densa, con medios mecánicos, y carga a camión.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.
Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

1	280,92	1,00	0,80	224,74	A*B*C
				224,74	

ADR010 **m³** **Relleno de zanjas para instalaciones.**

Relleno envolvente y principal de zanjas para instalaciones, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.
Incluye: Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Colocación de cinta o distintivo indicador de la instalación. Compactación.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

1	280,52	1,00	0,80	224,42	A*B*C
				224,42	

IEC020 **Ud** **Caja general de protección.**

Suministro e instalación en el interior de hornacina mural de caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 160 A, esquema 8, para protección de la línea general de alimentación, formada por una envolvente aislante, precintable y autoventilada, según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP43 según UNE 20324 e IK08 según UNE-EN 50102, que se cerrará con puerta metálica con grado de protección IK10 según UNE-EN 50102, protegida de la corrosión y con cerradura o candado. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Incluso fusibles y elementos de fijación y conexión con la conducción enterrada de puesta a tierra. Totalmente montada, conexionada y probada.
Incluye: Replanteo de la situación de los conductos y anclajes de la caja. Fijación del marco. Colocación de la puerta. Colocación de tubos y piezas especiales. Conexionado.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1	1,00	
		1,00

IEG010 **Ud** **Centralización de contadores.**

Suministro e instalación de centralización de contadores sobre paramento vertical, en cuarto de contadores, compuesta por: unidad funcional de interruptor general de maniobra de 160 A; unidad funcional de embarrado general de la concentración formada por 1 módulo; unidad funcional de fusibles de seguridad formada por 1 módulo; unidad funcional de medida formada por 1 módulo de contadores monofásicos y 1 módulo de contadores trifásicos y módulo de servicios generales con seccionamiento; unidad funcional de mando que contiene los dispositivos de mando para el cambio de tarifa de cada suministro; unidad funcional de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra formada por 1 módulo. Incluso conexiones de la línea repartidora y de las derivaciones individuales a sus correspondientes bornes y embarrados, cableado y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.
Incluye: Replanteo del conjunto prefabricado. Colocación y nivelación del conjunto prefabricado. Fijación de módulos al conjunto prefabricado. Conexionado.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1	1,00	
		1,00

IEH010 **m** **Cable eléctrico de 450/750 V de tensión nominal.**

Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.
Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

1	330,44	330,44	A*B
		330,44	

IEM060 **Ud** **Base de toma de corriente bipolar (2P), gama media, intensidad a**

Base de toma de corriente bipolar (2P), gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color; instalación empotrada.
Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado ni el marco embellecedor.

1	10,00	10,00
		10,00

IEP010 **Ud** **Red de toma de tierra para estructura.**

Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio compuesta por 128 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 36 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares de hormigón a conectar y 6 picas para red de toma de tierra formada por pieza de acero cobreado con baño electrolítico de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud, enterrada a una profundidad mínima de 80 cm. Incluso, grapas abarcón, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada.
Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexión a masa de la red. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1	1,00	

1,00

III070 **Ud** **Luminaria suspendida para industria.**

Luminaria para industria, de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color grafito acabado texturizado, no regulable, de 162 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 640x640x106 mm, con lámpara LED, temperatura de color 4000 K, óptica formada por reflector de alto rendimiento, haz de luz extensivo, altura máxima de instalación 5 m, difusor de polimetilmetacrilato (PMMA), índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 16690 lúmenes, grado de protección IP65, con cable tripolar, con conductor flexible de cobre clase 5 de 1 mm² de sección, con aislamiento libre de halógenos, UNE 21123-2, de 1,5 m de longitud y cuatro puntos de anclaje, con sistema con cable de acero para instalación de luminaria suspendida regulable en altura. Instalación suspendida.
Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

27	27,00	
		27,00

ILA020 **m** **Canalización externa enterrada.**

Canalización externa, entre la arqueta de entrada y el registro de enlace inferior en el interior del edificio o directamente en el RITI o RITU, en edificación de hasta 4 PAU, formada por 3 tubos (2 TBA+STDP, 1 reserva) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Instalación enterrada. Incluso soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno perimetral posterior.
Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Presentación en seco de los tubos. Vertido y compactación del hormigón para formación del prisma.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

1 280,52	280,52	
		280,52

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

SUBCAPÍTULO 11.2 Exterior

UII010 **Ud** **Baliza.**

Baliza circular con distribución de luz radialmente simétrica, de 71 mm de diámetro y 1000 mm de altura, para 1 lámpara fluorescente compacta TC-S de 11 W, con cuerpo de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, vidrio opal, portalámparas G 23, balasto, clase de protección I, grado de protección IP44, aislamiento clase F, con placa de anclaje y pernos. Incluso lámparas.
Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Farola 04 26#1pPAjlj9j6kAmV_FCwiXnp	1	1,00
Farola 04 26#1T_Dp53FXEgP28kleWyAdW	1	1,00
Farola 04 26#0CO$6iC$bFQf$Y6am1hs$f	1	1,00
Farola 04 26#3odoNknjf5S9S_nE0jTmjx	1	1,00
Farola 04 26#3TlDMQJY13NeFF$DKagc4G	1	1,00
Farola 04 26#0ZkB6D6SP038r0ax$dnpeY	1	1,00
Farola 04 26#2XQcxdP3YvnGFkauBGIW	1	1,00
Farola 04 26#3norUrQpX5VfKuZQm9zfCT	1	1,00
Farola 04 26#3nJXigpWr5Zu44h9R8QlEO	1	1,00
Farola 04 26#0Ocu3g9ZXFlO_wsYRCnuxp	1	1,00
Farola 04 26#3_WYCawjH1egKQN5UWMU0R	1	1,00
Farola 04 26#32fWRGfhP0qQSJCd4u43Bj	1	1,00
Farola 04 26#389J4Eo8nF182_wCiNqZRU	1	1,00
Farola 04 26#029U1LPvLDpQzU9J6o9Jya	1	1,00
Farola 04 26#3GGowrPQ59PPVYFnrFHLXD	1	1,00
Farola 04 26#3S_0Va6MX04AjrtJYCwUit	1	1,00
Farola 04 26#0HrlCoI5nA$wZd47BFEyQV	1	1,00
Farola 04 26#1aBnuctRD1ExdH5SF7TjsY	1	1,00
Farola 04 26#3nVnJAoX15J9oDXiLrE6zr	1	1,00
Farola 04 26#2$AH_WhCf40OFXx1WhDNBn	1	1,00
		20,00

UII020 **Ud** **Farola para alumbrado de zonas peatonales 54w**

Farola con distribución de luz radialmente simétrica, con luminaria cilíndrica de 140 mm de diámetro y 1400 mm de altura, columna cilíndrica de plástico de 2600 mm, para 2 lámparas fluorescentes T5 de 54 W, con cuerpo de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, cilindro de plástico, de color blanco, portalámparas G 5, balasto electrónico, clase de protección I, grado de protección IP65, cable de 3 m de longitud, con placa de anclaje y pernos, con caja de conexión y protección, con fusibles, toma de tierra con pica y arqueta de paso y derivación de 40x40x60 cm, con cerco y tapa de hierro fundido. Incluso lámparas.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación de la cimentación ni la formación de la cimentación.
Incluye: Replanteo. Fijación de la columna. Ejecución de la toma de tierra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Farola	11	11,00
		11,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

CAPÍTULO 12 URBANIZACIÓN DE LA PARCELA
SUBCAPÍTULO 12.1 Mobiliario urbano

cont01 **ud** **Contenedor de basura 1100L reciclaje**

Contenedor de basura 1100L reciclaje

Contenedor Basura	2	2,00
		2,00

UMB020 **Ud** **Banqueta de fundición, de tres plazas, serie Organic, modelo SRA**

Suministro y colocación de banqueta de fundición, de tres plazas, serie Organic, modelo SRA-1203 "FUNDICIÓN ROS SABADELL", de 1850x430 mm, con asiento de madera de pino de Flandes,

de cantos redondeados, fijado con tacos de expansión de acero, tornillos especiales y pasta química a una base de hormigón HM-20/P/20/I. Incluso excavación y hormigonado de la base de apoyo. Totalmente montado.
Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Excavación. Ejecución de la base de hormigón. Colocación y fijación de las piezas.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Banco Exterior	6	6,00	
			6,00

UME020 **Ud** **Papelera de fundición.**

Papelera de fundición de suelo con pedestal, con cubeta interior desmontable de forma tronco-prismática invertida de chapa galvanizada, de 25 litros de capacidad, con sistema de vaciado por gravedad, con tacos y tornillos de acero a una superficie soporte (no incluida en este precio).
Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Colocación y fijación de las piezas.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Papelera	2	2,00	
			2,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

SUBCAPÍTULO 12.2 Elementos de seguridad vial

UMH010 **Ud** **Bolardo fijo de fundición.**

Bolardo de fundición, de 820x185 mm, acabado con pintura antioxidante de color negro, fijado con tacos y tornillos de acero a una superficie soporte (no incluida en este precio). Totalmente montado.
Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Colocación y fijación de las piezas.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Bolardo	23	23,00	
			23,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	CAPÍTULO 13 LIMPIEZA FINAL DEL EMPLAZAMIENTO						
013	**Ud**	**Partida de limpieza final del emplazamiento**					
	PA. Partida alzada de abono íntegro por la limpieza y terminación de las obras.						
							1,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	CAPÍTULO 14 GESTIÓN DE RESIDUOS						
014	**ud**					**Partida de Gestión de Residuos**	
	Ud. Partida alzada para Gestión de Residuos desglosada en presupuesto aparte, según anexo correspondiente.						
							1,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	CAPÍTULO 15 SEGURIDAD Y SALUD						
015	**ud**					**Partida de Seguridad y Salud**	
	Ud. Partida alzada para Seguridad y salud desglosada en presupuesto aparte, según anexo correspondiente.						
							1,00

CUADRO DE PRECIOS 1

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 1 TRABAJOS DE DEMOLICIÓN
SUBCAPÍTULO 1.1 Fachadas

E01DFL050 m2 **Demolición de muro de fábrica de ladrillo cerámico macizo, con m** 62,88

m2. Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo , con martillo neumatico con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.

SESENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 1.2 Cimentaciones
APARTADO 1.1.2.1 Puntuales

DDS030 m³ **Demolición de cimentación puntual de hormigón.** 151,32

Demolición de zapata de hormigón armado, de hasta 1,5 m de profundidad máxima, con martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.
Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras con equipo de oxicorte. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido, medido como diferencia entre los perfiles levantados antes de empezar la demolición y los levantados al finalizarla, aprobados por el director de la ejecución de la obra, según especificaciones de Proyecto.

CIENTO CINCUENTA Y UN EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

APARTADO 1.1.2.2 De muro

DDS031 m³ **Demolición de cimentación corrida de hormigón.** 163,81

Demolición de zapata corrida de hormigón armado, de hasta 1,5 m de profundidad máxima, con martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.
Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras con equipo de oxicorte. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido, medido como diferencia entre los perfiles levantados antes de empezar la demolición y los levantados al finalizarla, aprobados por el director de la ejecución de la obra, según especificaciones de Proyecto.

CIENTO SESENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 1.3 Estructura
APARTADO 1.3.1 Pilares

DEH030 m³ **Demolición de pilar de hormigón armado.** 306,81

Demolición de pilar de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.
Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.

TRESCIENTOS SEIS EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

APARTADO 1.3.2 Vigas

DEH050 m³ **Demolición de zuncho, nervio "in situ" o viga de hormigón armado** 306,81

Demolición de viga de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.
Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.

TRESCIENTOS SEIS EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

CAPÍTULO 2 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO
SUBCAPÍTULO 2.1 MOVIMIENTO DE TIERRAS
APARTADO 2.1.1 Desbroce y limpieza

U01BM010 m2 **DESBROCE MONTE BAJO e<15 cm CON TRANSPORTE A VERTEDERO <10 km** 2,29

Desbroce y limpieza superficial de terreno de monte bajo por medios mecánicos, hasta una profundidad de 15 cm, incluso carga y transporte de la tierra vegetal y productos resultantes a vertedero, con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3-Art.300.

DOS EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

U01C010 m2 **ESCARIFICADO SUPERFICIAL TERRENO CON MOTONIVELADORA** 0,24

Escarificado superficial de terreno existente de al menos 15 cm de profundidad, mediante motoniveladora y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.
Medición de superficie realmente ejecutada. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3-Art.302.

CERO EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

APARTADO 2.1.2 Desmontes

U01EDT090 m3 **DESMONTE TIERRA EXPLANACIÓN CON TRANSPORTE A VERTEDERO <10 km** 12,98

Desmonte en tierra de la explanación con medios mecánicos, incluso transporte de los productos de la excavación a vertedero hasta 10 km de distancia y parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3.

DOCE EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

APARTADO 2.1.3 Siembra

UJC020 m² **Césped.** 5,90

Césped por siembra de mezcla de semillas de lodium, agrostis, festuca y poa.
Incluye: Preparación del terreno y abonado de fondo. Rastrillado y retirada de todo material de tamaño superior a 2 cm. Distribución de semillas. Tapado con mantillo. Primer riego.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

CINCO EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 2.2 ESTABILIZACIÓN DE TALUDES

U01SMR010 m2 **GEOMALLA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD DE 425 g/m2** 3,89

Estabilización de taludes de gran pendiente con geomallas de polietileno de baja densidad, de 425 g/m2 y apertura de malla de 17x27 mm, resistentes y ligeras, ancladas al terreno mediante grapas metálicas, incluso apertura de zanja de 15x15 cm para anclaje en coronación de talud. Colocación con solape del 5 %. Incluida parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado. Medición de superficie realmente ejecutada. Conforme a PG3-Art.290.

TRES EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

U13PH200 m2 **HIDROSIEMBRA CLIMA OCEÁNICO SUBHÚMEDO <5000 m2** 4,64

Formación de pradera por hidrosiembra en suelos de clima oceánico subhúmedo de una mezcla de Agropyrum cristatum al 20%, Festuca rubra al 20%, Lulium rigidum al 35%, Festuca arundinacea al 10%, Trifolium repens al 7% y Medicago lupulina al 8%, a razón de 35 gr/m2, en cualquier clase de terreno y de superficie inferior a 5000 m2 que permita la aplicación por hidrosembradora sobre camión, abonado, siembra y cobertura, empleando los materiales indicados.

CUATRO EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 3 ESTRUCTURAS
SUBCAPÍTULO 3.1 MADERA

E05MA091 m3 **Cercha de madera C30 de gran escuadría, pendiente de 20º, montad** 2.086,73

DOS MIL OCHENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 3.2 HORMIGÓN
APARTADO 3.2.1 Pilares

ACC02 kg **Acero corrugado para hormigon B400S SD** 1,85

Acero UNE-EN 10080 B 400 S para elaboración y montaje de la ferralla en losa de cimentación. Incluso alambre de atar y separadores.

UN EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

E05HSD010 m2 **ENCOFRADO MADERA EN PILARES 4 POSTURAS** 14,79

Encofrado y desencofrado de pilares de hasta 3 m de altura y 0,16 m2 de sección con tablero de madera de pino de 26 mm confeccionados previamente, considerando 4 posturas. Según normas NTE-EME.

CATORCE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

E05HSM021 m3 **HORMIGÓN PARA ARMAR EN PILARES HA-30** 79,26

Hormigón para armar en pilares HA-30

SETENTA Y NUEVE EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

APARTADO 3.2.2 Vigas

0PC020 m **Apeo de viga.** 17,71

Ejecución de apeo de viga horizontal de hasta 6 m de altura, compuesto por 2 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tablones de madera de pino, amortizables en 10 usos. Incluso medios de elevación, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso, nivelación, fijación con clavos de acero, mermas y cortes.
Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de tablones. Colocación de los puntales. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

DIECISIETE EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

ACC02 kg **Acero corrugado para hormigon B400S SD** 1,85

Acero UNE-EN 10080 B 400 S para elaboración y montaje de la ferralla en losa de cimentación. Incluso alambre de atar y separadores.

UN EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

E05HVE021 m2 **ENCOFRADO MADERA VISTO EN JÁCENAS SIN APEO PREVIO** 31,46

Encofrado y desencofrado de jácenas, sin apeo y tabla machiembrada inferior de apoyo, para acabado de hormigón visto, considerando una postura. Según normas NTE-EME.

TREINTA Y UN EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

E05HVM110 m3 **HORMIGÓN PARA ARMAR EN VIGAS HA-30/B/20/IIa** 83,47

Hormigón para armar en vigas HA-30/B/20/IIa de resistencia característica a compresión 30 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condesaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, elaborado en central. Incluso vertido con grúa-pluma, vibrado y colocado. Según normas EHE-08 y NTE-EHV. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

OCHENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

APARTADO 3.2.3 Zapatas puntuales

ACC02 kg **Acero corrugado para hormigon B400S SD** 1,85

Acero UNE-EN 10080 B 400 S para elaboración y montaje de la ferralla en losa de cimentación. Incluso alambre de atar y separadores.

UN EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CHH035 m³ **Hormigón para armar en zapatas.** 107,32

Hormigón para armar en zapatas de cimentación, HA-30/F/20/XC2, fabricado en central, y vertido con cubilote.
Incluye: Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón.
Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

CIENTO SIETE EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

E02EAB030 m3 **EXCAVACIÓN ZANJA A MANO <2 m TERRENO COMPACTO C/AGOTAMIENTO A** 42,90

Excavación en zanjas hasta 2 m de profundidad en terrenos compactos con nivel freático por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, achique de agua con bomba autoaspirante eléctrica de 5,5 cv. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADV.

CUARENTA Y DOS EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

APARTADO 3.2.4 Zapatas de muro

CSV010 m3 **Zapata corrida de cimentación de hormigón armado.** 225,83

Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-30/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 100 kg/m³. Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar, y separadores.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.
Incluye: Replanteo y trazado de las vigas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

DOSCIENTOS VEINTICINCO EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

E02EAB030 m3 **EXCAVACIÓN ZANJA A MANO <2 m TERRENO COMPACTO C/AGOTAMIENTO A** 42,90

Excavación en zanjas hasta 2 m de profundidad en terrenos compactos con nivel freático por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, achique de agua con bomba autoaspirante eléctrica de 5,5 cv. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADV.

CUARENTA Y DOS EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
SUBCAPÍTULO 3.3 ACERO			
EAV010	**kg**	**Acero en vigas.**	**2,11**
		Acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
		DOS EUROS con ONCE CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 4 SOLERAS

ANS010 **m²** **Solera de hormigón.** **17,45**

Solera de hormigón armado de 25 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera.
Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

DIECISIETE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CRL010 **m²** **Capa de hormigón de limpieza.** **7,95**

Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido con cubilote, en el fondo de la excavación previamente realizada.
Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

SIETE EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

RSG011 **m²** **Solado de baldosas cerámicas colocadas en capa gruesa.** **20,43**

Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa gruesa, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 30x30 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE 41901 EX y resbaladicidad clase 0 según CTE; recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, recibidas con maza de goma sobre una capa semiseca de mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor, humedecida y espolvoreada superficialmente con cemento; y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, dispuesto todo el conjunto sobre una capa de separación o desolidarización de arena o gravilla (no incluida en este precio). Incluso replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.
Incluye: Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de mortero. Espolvoreo de la superficie de mortero con cemento. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.
Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

VEINTE EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 5 FACHADAS Y PARTICIONES
SUBCAPÍTULO 5.1 Fachadas nueva construcción

ECM030 **m²** **Muro de perpiaños.** **109,33**

Muro de carga fabricado con perpiaños de piedra granítica tipo Gris Mondariz, de 30 cm de alto, 15 cm de grueso y 50 cm de longitud, con acabado rústico en la cara vista, acabado aserrado en el resto de caras, cantos sin labrar, sentados a junta encontrada sobre lecho de mortero de cal industrial, color Natural, M-15, suministrado en sacos.
Incluye: Replanteo de los muros a realizar. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Limpieza y humectación del lecho de la primera hilada. Extendido de mortero y colocación de cuñas. Colocación de perpiaños. Tanteo con regla, nivel y plomada, rectificando su posición mediante golpeo. Formación de encintados, dinteles, jambas, vierteaguas y encuentros. Formación y acabado de juntas. Limpieza del paramento.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

CIENTO NUEVE EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

FAR010 **m²** **Hoja principal de fachada ventilada, de fábrica de ladrillo cerá** **31,95**

Hoja principal de fachada ventilada, apoyada sobre el forjado y enrasada, de 11,5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico perforado (panal), para revestir, 24x11,5x9 cm, con juntas horizontales de 5 mm de espesor y juntas verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Dintel de fábrica para revestir sobre perfil laminado.
Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Preparación del mortero. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Corte de las piezas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los dinteles. En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

TREINTA Y UN EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

NAO020 **m2** **Aislamiento térmico en trasdosado autoportante de placas (no inc** **15,23**

Suministro y colocación de aislamiento térmico entre la cara interior de una hoja exterior de fachada o una partición interior y el trasdosado autoportante de placas (no incluido en este precio), formado por panel semirrígido de lana de roca, Acustilaine MD "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 100 mm de espesor, resistencia térmica 2,85 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), fijado mecánicamente a la fábrica. Incluso p/p de cortes, fijaciones y limpieza.
Incluye: Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

QUINCE EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

RCP030 **m²** **Chapado con placas mecanizadas de granito Gris Quintana, acabado** **114,78**

Chapado con placas mecanizadas de granito Gris Quintana, acabado pulido, de 60x40x3 cm, sujetas con cuatro pivotes ocultos de acero inoxidable por pieza, de al menos 5 mm de diámetro y 30 mm de longitud, colocados horizontal y verticalmente, compartiendo cada anclaje los pivotes de dos piezas adyacentes, previa sujeción de los anclajes con mortero hidráulico para asegurar su resistencia al colgar la piedra en ellos. Incluso cajas en muro, cortes, ingletes, juntas y piezas especiales.
Incluye: Limpieza y humectación del paramento a revestir. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Sujeción previa de los anclajes en el paramento soporte. Preparación de la piedra natural. Colocación de las placas sobre los anclajes. Comprobación del aplomado, nivel y alineación de la hilada de placas. Colocación entre placa y placa de los separadores. Limpieza final del paramento.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.

CIENTO CATORCE EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

SUBCAPÍTULO 5.2 Rehabilitación de fachadas

RCP030 **m²** **Chapado con placas mecanizadas de granito Gris Quintana, acabado** **114,78**

Chapado con placas mecanizadas de granito Gris Quintana, acabado pulido, de 60x40x3 cm, sujetas con cuatro pivotes ocultos de acero inoxidable por pieza, de al menos 5 mm de diámetro y 30 mm de longitud, colocados horizontal y verticalmente, compartiendo cada anclaje los pivotes de dos piezas adyacentes, previa sujeción de los anclajes con mortero hidráulico para asegurar su resistencia al colgar la piedra en ellos. Incluso cajas en muro, cortes, ingletes, juntas y piezas especiales.
Incluye: Limpieza y humectación del paramento a revestir. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Sujeción previa de los anclajes en el paramento soporte. Preparación de la piedra natural. Colocación de las placas sobre los anclajes. Comprobación del aplomado, nivel y alineación de la hilada de placas. Colocación entre placa y placa de los separadores. Limpieza final del paramento.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.

CIENTO CATORCE EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

SUBCAPÍTULO 5.3 Tabiquerías

FBY010 **m²** **Tabique de placas de yeso laminado.** **32,55**

Tabique sencillo (15+70+15)/400 (70) (2 normal), con placas de yeso laminado, de 100 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo normal en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa). Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes.
Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

TREINTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

FFI020 **m²** **Medianera de una hoja, de fábrica de bloque de hormigón para rev** **46,30**

Medianera de una hoja, de 17 cm de espesor, de fábrica de bloque de hormigón ligero con arcilla expandida, macizo acústico, 30x20x17 cm, para revestir, con juntas horizontales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.
Incluye: Definición de los planos de medianera mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.

CUARENTA Y SEIS EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 5.4 Trasdosado

U14EE010 **m2** **TRASDOSADO DIRECTO PLACAS YESO e=10 mm** **14,48**

Trasdosado de muros con placas de yeso terminación normal de 10 mm de espesor recibido con pasta de agarre, s/NTE-PTP-9, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2, en sustitución del tradicional enyesado, que dificulta la selección de residuos en rehabilitaciones y demoliciones.

CATORCE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

SUBCAPÍTULO 5.5 Muro cortina

FMC010 **m²** **Muro cortina de aluminio.** **408,21**

Suministro y montaje de cerramiento de muro cortina de aluminio realizado mediante el sistema de tapetas, compuesto por un entramado de perfiles de aluminio lacado en color, formando una retícula con una separación entre montantes verticales de 1,60 m y una distancia entre ejes de forjado de 3,40 m, comprendiendo tres divisiones en cada planta, secciones de 60x140 mm y 4 mm de espesor en montantes y de 60x80 mm y 2 mm de espesor en parteluces; ventanas integradas con hoja oculta, invisible desde el exterior del muro cortina, empleando como sistema de fijación del acristalamiento silicona estructural en los cuatro lados; anclajes de acero cincados por inmersión en baño de zinc con regulación tridimensional, compuestos por placa embebida previamente en el forjado con garras y angular para fijación de los montantes verticales al edificio, perfil de unión entre parteluces y montantes, rotura del puente térmico, remates especiales de muro a obra realizados en chapa de aluminio y sellados en frío con cordón continuo de silicona negra neutra por el exterior; con cerramiento compuesto de un 60% de superficie opaca de antepechos sin acristalamiento exterior, cantos de forjado y falsos techos, formada por panel aislante compuesto de chapa de aluminio lacado, por el exterior, bandeja de chapa de aluminio lacado, por el interior y relleno de alma aislante de 30 mm de espesor, un 32% de superficie transparente fija realizada con luna reflectante de alto vacío de 6 mm, sin templar por el exterior, cámara de aire deshidratada de 12 mm y luna incolora de 6 mm por el interior y un 8% de superficie transparente. Totalmente montado.
Incluye: Preparación de las bases de fijación para recibir los sistemas de anclaje del muro cortina. Replanteo de los ejes primarios del entramado. Presentación y sujeción previa a la estructura del edificio de los ejes primarios del entramado. Alineación, aplomado y nivelación de los perfiles primarios. Sujeción definitiva del entramado primario. Preparación del sistema de recepción del entramado secundario. Presentación y sujeción previa al entramado de los perfiles secundarios. Alineación, aplomado y nivelación de los perfiles secundarios. Sujeción definitiva del entramado secundario. Preparación y presentación de los paneles aislantes y acristalamientos. Sujeción a los marcos del entramado. Sellado final de estanqueidad.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

CUATROCIENTOS OCHO EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 6 CUBIERTAS			
SUBCAPÍTULO 6.1 Panel Sandwich			
ES09S2	**m2**	**panel sándwich de tipo TEJA de HIANSA PANEL configurado por una**	**71,38**
		SETENTA Y UN EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS	
SUBCAPÍTULO 6.2 Falsos techo			
RTC015	**m²**	**Falso techo continuo de placas de yeso laminado.**	**22,86**
		Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	
		VEINTIDOS EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 7 CARPINTERÍAS			
SUBCAPÍTULO 7.1 Ventanas			
ventana01	**ud**	**Montaje de Ventana de una hoja oscilobatiente de aluminio de 1x2**	**1.158,12**
		Montaje de Ventana de una hoja oscilobatiente de aluminio de 1x2m. Abisagrada practicable de apertura hacia el interior. Serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Con 6 divisiones horizontales y 3 verticales. Acabado de aluminio natural anodizado.	
		MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS con DOCE CÉNTIMOS	
ventana02	**ud**	**Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio de 1x1,2m**	**750,12**
		Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio de 1x1,2m. Serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Con 2 divisiones horizontales y 2 verticales. Acabado de aluminio natural anodizado.	
		SETECIENTOS CINCUENTA EUROS con DOCE CÉNTIMOS	
ventana03	**ud**	**Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio de 1x1,5m**	**943,92**
		Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio de 1x1,5m. Serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Con 3 divisiones horizontales y 2 verticales. Acabado de aluminio natural anodizado.	
		NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS	
ventana04	**ud**	**Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio de 1,5x1m**	**826,62**
		Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio de 1,5x1m. Serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Sin divisiones. Acabado de aluminio natural anodizado.	
		OCHOCIENTOS VEINTISEIS EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS	
ventana05	**ud**	**Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio redonda d=1,2m.**	**872,52**
		Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio redonda d=1,2m. Serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Sin divisiones. Acabado de aluminio natural anodizado.	
		OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS	
ventana06	**ud**	**Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio de 2x0,7m. Seri**	**852,12**
		Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio de 2x0,7m. Serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Sin divisiones. Acabado de aluminio natural anodizado.	
		OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS con DOCE CÉNTIMOS	
ventana07	**ud**	**Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio de 1,2x1,3m. Se**	**750,12**
		Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio de 1,2x1,3m. Serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Sin divisiones. Acabado de aluminio natural anodizado.	
		SETECIENTOS CINCUENTA EUROS con DOCE CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
SUBCAPÍTULO 7.2 Puertas			
carpinteria01	**ud**	**Puerta de doble hoja metálica de entrada; 3x2,50m**	**1.543,79**
		Puerta de doble hoja metálica de entrada; 3x2,50m	
		MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
carpinteria02	**ud**	**Puerta de doble hoja metálica de entrada; 3,7x2,9m**	**1.657,01**
		Puerta de doble hoja metálica de entrada; 3,7x2,9m	
		MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS con UN CÉNTIMOS	
carpinteria03	**ud**	**Puerta de doble hoja metálica de entrada; 3,9x3,0m**	**1.867,13**
		MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS con TRECE CÉNTIMOS	
carpinteria04	**ud**	**Puerta corredera metálica de entrada; 1,5x2,5**	**837,95**
		Puerta corredera metálica de entrada; 1,5x2,5	
		OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
carpinteria05	**ud**	**Puerta de una hoja de madera laminada; 0,9x2,1m**	**220,28**
		Puerta de una hoja de madera laminada; 0,9x2,1m	
		DOSCIENTOS VEINTE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS	
carpinteria06	**ud**	**Puerta de una hoja de madera laminada; 0,85x2,0m**	**144,93**
		Puerta de una hoja de madera laminada; 0,85x2,0m	
		CIENTO CUARENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 8 VESTUARIOS

SUBCAPÍTULO 8.1 Aparatos Sanitarios

SAD010 **Ud** **Plato de ducha acrílico "ROCA".** **1.827,72**

Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1800x800x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe, equipado con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. Incluso silicona para sellado de juntas.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

SAI010 **Ud** **Inodoro con tanque bajo, de porcelana sanitaria, "ROCA".** **418,81**

Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

CUATROCIENTOS DIECIOCHO EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

SAL030 **Ud** **Lavabo de empotrar en encimera, de porcelana sanitaria, "ROCA".** **360,85**

Lavabo de porcelana sanitaria, de empotrar en encimera, modelo Aloa "ROCA", color Blanco, de 560x475 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la encimera.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

TRESCIENTOS SESENTA EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

SAU010 **Ud** **Urinario de porcelana sanitaria "ROCA".** **397,48**

Urinario de porcelana sanitaria, con alimentación superior vista, modelo Mural "ROCA", color Blanco, de 330x460x720 mm, equipado con grifo de paso angular para urinario, con tiempo de flujo ajustable, acabado cromado, modelo Instant. Incluso silicona para sellado de juntas.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

SUBCAPÍTULO 8.2 Equipamiento vestuarios

SMA035 **Ud** **Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera ed** **145,75**

Suministro y colocación de barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304 pulido, de dimensiones totales 840x200 mm con tubo de 32 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor, nivelada y fijada al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Totalmente montada.
Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

CIENTO CUARENTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

SVB010 **ud** **Banco de madera para vestuario.** **168,02**

Banco para vestuario con zapatero, de 3000 mm de longitud, 380 mm de profundidad y 490 mm de altura, formado por asiento de tres tablas y zapatero de dos tablas, de madera barnizada de pino de Flandes, de 90x20 mm de sección, fijados a una estructura tubular de acero, de 35x35 mm de sección, pintada con resina de epoxi/poliéster color blanco. Incluso accesorios de montaje. Totalmente montado.
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

CIENTO SESENTA Y OCHO EUROS con DOS CÉNTIMOS

SVT010 **Ud** **Taquilla de tablero aglomerado.** **150,84**

Taquilla modular para vestuario, de 300 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero aglomerado hidrófugo, acabado con revestimiento de melamina formada por dos puertas de 900 mm de altura, laterales, estantes, techo, división y suelo de 16 mm de espesor, y fondo perforado para ventilación de 4 mm de espesor. Incluso elementos de fijación, patas regulables de PVC, cerraduras de resbalón, llaves, placas de numeración, bisagras antivandálicas de acero inoxidable y barras para colgar de aluminio con colgadores antideslizantes de ABS. Totalmente montada.
Incluye: Replanteo. Colocación, nivelación y fijación de la taquilla.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

CIENTO CINCUENTA EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 9 FIRMES Y PAVIMENTOS URBANOS

SUBCAPÍTULO 9.1 Aparcamiento

AMC010 **m³** **Relleno y compactación del terreno de apoyo de la cimentación.** **29,50**

Relleno para la mejora de las propiedades resistentes del terreno de apoyo de la cimentación superficial proyectada, con zahorra natural granítica, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con compactador tándem autopropulsado, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.
Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre los planos de perfiles transversales del Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

VEINTINUEVE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

MSH010 **m** **Marca vial longitudinal.** **0,91**

Aplicación mecánica con máquina autopropulsada de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marca vial longitudinal continua, de 15 cm de anchura, para bordes de calzada y delimitación de zonas o plazas de aparcamiento. Incluso microesferas de vidrio, para conseguir efecto retrorreflectante en seco.
Incluye: Barrido mediante barredora mecánica. Premarcaje. Aplicación mecánica de la mezcla mediante pulverización.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, a cinta corrida, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

CERO EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

UXF010 **m²** **Capa de mezcla bituminosa continua en caliente.** **6,70**

Capa de 5 cm de espesor de mezcla bituminosa continua en caliente AC16 surf D, para capa de rodadura, de composición densa, con árido granítico de 16 mm de tamaño máximo y betún asfáltico de penetración.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la capa base.
Incluye: Replanteo de niveles. Transporte de la mezcla bituminosa. Extensión de la mezcla bituminosa. Compactación de la capa de mezcla bituminosa. Ejecución de juntas transversales y longitudinales en la capa de mezcla bituminosa. Limpieza final.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

SEIS EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

UXF100 **m²** **Riego de imprimación.** **0,52**

Riego de imprimación con 1,0 kg/m² de emulsión bituminosa catiónica C50BF4 IMP, con un 50% de betún asfáltico como ligante y aditivo fluidificante.
Incluye: Barrido y preparación de la superficie soporte. Aplicación de la emulsión bituminosa.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

CERO EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 9.2 Paseo marítimo

MPA020 **m²** **Pavimento de adoquines de hormigón.** **32,10**

Pavimento de adoquines de hormigón, en exteriores, realizado sobre firme con tráfico de categoría C3 (calles comerciales de escasa actividad, menos de 15 vehículos pesados por día) y categoría de explanada E1 (5 <= CBR < 10), compuesto por base flexible de zahorra natural, de 20 cm de espesor, con extendido y compactado al 100% del Proctor Modificado, mediante la colocación flexible, con un grado de complejidad del aparejo bajo, de adoquines bicapa de hormigón, cuyas características técnicas cumplen la UNE-EN 1338, formato rectangular, 200x100x80 mm, acabado superficial liso, color gris, sobre una capa de arena de granulometría comprendida entre 0,5 y 5 mm, dejando entre ellos una junta de separación de entre 2 y 3 mm, para su posterior rejuntado con arena natural, fina y seca, de 2 mm de tamaño máximo; y vibrado del pavimento con bandeja vibrante de guiado manual.
Incluye: Replanteo de maestras y niveles. Corte de las piezas. Preparación de la explanada. Extendido y compactación de la base. Ejecución del encuentro con los bordes de confinamiento. Extendido y nivelación de la capa de arena. Colocación de los adoquines. Relleno de juntas con arena y vibrado del pavimento. Limpieza.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. No se han tenido en cuenta los retaceos como factor de influencia para incrementar la medición, toda vez que en la descomposición se ha considerado el tanto por cien de roturas general.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

TREINTA Y DOS EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 10 INSTALACIONES

SUBCAPÍTULO 10.1 Fontanería

ADE011 m³ **Excavación de zanjas y pozos.** 13,93

Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arena densa, con medios mecánicos, y carga a camión.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.
Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

TRECE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

ADR010 m³ **Relleno de zanjas para instalaciones.** 7,77

Relleno envolvente y principal de zanjas para instalaciones, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.
Incluye: Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Colocación de cinta o distintivo indicador de la instalación. Compactación.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

SIETE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

ICA040 Ud **Acumulador de agua a gas, convencional.** 8.303,23

Acumulador a gas natural para el servicio de A.C.S., de suelo, cámara de combustión estanca y tiro forzado, capacidad 740 l, potencia 31 kW, eficiencia energética clase B, perfil de consumo XXL, con conducto y extractor de humos. Incluso soporte y anclajes de fijación a paramento vertical, llaves de corte de esfera, válvula de seguridad y latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado.
Incluye: Replanteo del aparato. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato y accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de tierra. Colocación del conducto de evacuación de los productos de la combustión y los accesorios de ventilación. Puesta en marcha.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

OCHO MIL TRESCIENTOS TRES EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

IFA005 m **Acometida de abastecimiento de agua potable.** 159,66

Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de tubo multicapa de polietileno PE 100 RC, PN=10 bar, SDR17, serie 8, de 315 mm de diámetro exterior y 18,7 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso, accesorios y piezas especiales. El precio no incluye el levantado del firme existente, la excavación, el relleno principal ni la reposición posterior del firme.

CIENTO CINCUENTA Y NUEVE EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

IFC090 Ud **Contador de agua.** 53,66

Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, caudal nominal 2,5 m³/h, diámetro 3/4", temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, apto para aguas muy duras, con tapa, racores de conexión y precinto.
Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CINCUENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

IFI006 m **Tubería para instalación interior, colocada superficialmente.** 3,94

Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo multicapa de polipropileno copolímero random/polipropileno copolímero random con fibra de vidrio/polipropileno copolímero random (PP-R/PP-R con fibra de vidrio/PP-R), serie 3,2, de 20 mm de diámetro exterior y 2,8 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

TRES EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

IHP212 m **Tubería de polipropileno copolímero random resistente a la tempe** 14,11

Tubería formada por tubo monocapa de polipropileno copolímero random resistente a la temperatura (PP-RCT), de color rojo, con resistencia al fuego B-s1, d0 según UNE-EN 13501-1, gama Niron Red Monocapa, SDR11, serie 5, "ITALSAN", de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, clase 1/6 bar, clase 2/6 bar, clase 4/6 bar y clase 5/4 bar. Instalación en superficie. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

CATORCE EUROS con ONCE CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

SUBCAPÍTULO 10.2 Saneamiento

ADE011 **m³** **Excavación de zanjas y pozos.** **13,93**

Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arena densa, con medios mecánicos, y carga a camión.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.
Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

TRECE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

ADR010 **m³** **Relleno de zanjas para instalaciones.** **7,77**

Relleno envolvente y principal de zanjas para instalaciones, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.
Incluye: Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Colocación de cinta o distintivo indicador de la instalación. Compactación.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

SIETE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

ISD005 **m** **Red de pequeña evacuación, empotrada.** **4,70**

Red de pequeña evacuación, empotrada, formada por tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

CUATRO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

ISD006 **m** **Red de pequeña evacuación, empotrada.** **9,66**

Red de pequeña evacuación, empotrada, formada por tubo de PVC, serie B, de 100 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

NUEVE EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

ISD008 **Ud** **Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de ac** **11,91**

Suministro e instalación de bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo. Colocación del bote sifónico. Conexionado. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

ONCE EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

IUA030 **m** **Tubo de PVC.** **39,42**

Tubo de policloruro de vinilo no plastificado (PVC-U), de 200 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 7,7 mm de espesor, para unión por copa con junta elástica de EPDM. Incluso juntas de goma y lubricante para montaje.
Criterio de valoración económica: El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos.
Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

TREINTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

IUA031 **m** **Tubo de PVC.** **143,28**

Tubo de policloruro de vinilo no plastificado (PVC-U), de 400 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 15,3 mm de espesor, para unión por copa con junta elástica de EPDM. Incluso juntas de goma y lubricante para montaje.
Criterio de valoración económica: El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos.
Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

CIENTO CUARENTA Y TRES EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

U14IGN040 **u** **FOSA SÉPTICA E INFIL.TERRENO 20 hab/eqv** **9.509,88**

Fosa séptica fabricada en P.R.F.V. de 15.000 l de capacidad y 2.000 mm de diámetro, dimensionada para 20 hab/eqv. No se incluye preparación previa. Requiere instalación previa de arqueta de desbaste y cámara separadora de grasas.

NUEVE MIL QUINIENTOS NUEVE EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

SUBCAPÍTULO 10.3 Pluviales
APARTADO 10.3.1 aljibe

ANS010 **m²** **Solera de hormigón.** **17,45**

Solera de hormigón armado de 25 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera.
Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

DIECISIETE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CSV010 **m3** **Zapata corrida de cimentación de hormigón armado.** **225,83**

Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-30/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 100 kg/m³. Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar, y separadores.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.
Incluye: Replanteo y trazado de las vigas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

DOSCIENTOS VEINTICINCO EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

E02EAB030 **m3** **EXCAVACIÓN ZANJA A MANO <2 m TERRENO COMPACTO C/AGOTAMIENTO A** **42,90**

Excavación en zanjas hasta 2 m de profundidad en terrenos compactos con nivel freático por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, achique de agua con bomba autoaspirante eléctrica de 5,5 cv. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADV.

CUARENTA Y DOS EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

EHM010 **m3** **Muro de hormigón.** **293,88**

Muro de hormigón armado 2C, de hasta 3 m de altura, espesor 30 cm, superficie plana, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³, ejecutado en condiciones complejas; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, pasamuros para paso de los tensores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra.
Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Formación de juntas. Colocación de pasamuros para paso de los tensores. Limpieza y almacenamiento del encofrado. Vertido y compactación del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Curado del hormigón. Limpieza de la superficie de coronación del muro. Reparación de defectos superficiales, si procede.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

NIA021 **m²** **Impermeabilización de depósitos de agua, balsas o piscinas, con** **16,62**

Impermeabilización de balsa constituida por muro de superficie lisa de hormigón, elementos prefabricados de hormigón o revocos de mortero rico en cemento, con mortero flexible bicomponente, color gris, compuesto por ligantes hidráulicos y resinas sintéticas, resistencia a presión hidrostática positiva y negativa de 15 bar, aplicado con brocha en dos o más capas sobre el soporte humedecido, hasta conseguir un espesor mínimo total de 2 mm.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la impermeabilización de esquinas y encuentros.
Incluye: Humectación del soporte. Extendido de una primera capa sobre el soporte humedecido. Secado. Humectación de la primera capa y extendido de una segunda capa con la misma consistencia que la primera. Repasos y limpieza final. Curado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

DIECISEIS EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

APARTADO 10.3.2 Resto de pluviales

ADE011 **m³** **Excavación de zanjas y pozos.** **13,93**

Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arena densa, con medios mecánicos, y carga a camión.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.
Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

TRECE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
ADR010	**m³**	**Relleno de zanjas para instalaciones.** Relleno envolvente y principal de zanjas para instalaciones, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado. Incluye: Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Colocación de cinta o distintivo indicador de la instalación. Compactación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados. SIETE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS	**7,77**
ASA012	**Ud**	**Arqueta prefabricada.** Arqueta de paso enterrada, de polipropileno, de dimensiones interiores 55x55x55 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de espesor, con tapa prefabricada de polipropileno con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para el conexionado de los colectores a la arqueta. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS	**288,17**
ISB011	**m**	**Bajante en el exterior del edificio para aguas residuales y pluv** Bajante exterior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 120 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. DIEZ EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS	**10,92**
ISC010	**m**	**Canalón visto de piezas preformadas sección circular** Canalón circular de aluminio lacado, de desarrollo 200 mm, de 0,68 mm de espesor, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del canalón y de la situación de los elementos de sujeción. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. VEINTICINCO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS	**25,25**
ISC011	**m**	**Canalón visto de piezas preformadas sección rectangular** Canalón cuadrado de aluminio lacado, de desarrollo 200x140 mm, de 0,68 mm de espesor, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del canalón y de la situación de los elementos de sujeción. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. VEINTINUEVE EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS	**29,41**
IUA031	**m**	**Tubo de PVC.** Tubo de policloruro de vinilo no plastificado (PVC-U), de 400 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 15,3 mm de espesor, para unión por copa con junta elástica de EPDM. Incluso juntas de goma y lubricante para montaje. Criterio de valoración económica: El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. CIENTO CUARENTA Y TRES EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS	**143,28**
IUA032	**m**	**Tubo de PVC.** Tubo de policloruro de vinilo no plastificado (PVC-U), de 315 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 12,1 mm de espesor, para unión por copa con junta elástica de EPDM. Incluso juntas de goma y lubricante para montaje. Criterio de valoración económica: El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. NOVENTA Y UN EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS	**91,18**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 11 ILUMINACIÓN DE LA PARCELA
SUBCAPÍTULO 11.1 Interior

ADE011 **m³** **Excavación de zanjas y pozos.** **13,93**

Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arena densa, con medios mecánicos, y carga a camión.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.
Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

TRECE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

ADR010 **m³** **Relleno de zanjas para instalaciones.** **7,77**

Relleno envolvente y principal de zanjas para instalaciones, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.
Incluye: Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Colocación de cinta o distintivo indicador de la instalación. Compactación.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

SIETE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

IEC020 **Ud** **Caja general de protección.** **314,38**

Suministro e instalación en el interior de hornacina mural de caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 160 A, esquema 8, para protección de la línea general de alimentación, formada por una envolvente aislante, precintable y autoventilada, según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP43 según UNE 20324 e IK08 según UNE-EN 50102, que se cerrará con puerta metálica con grado de protección IK10 según UNE-EN 50102, protegida de la corrosión y con cerradura o candado. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Incluso fusibles y elementos de fijación y conexión con la conducción enterrada de puesta a tierra. Totalmente montada, conexionada y probada.
Incluye: Replanteo de la situación de los conductos y anclajes de la caja. Fijación del marco. Colocación de la puerta. Colocación de tubos y piezas especiales. Conexionado.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

TRESCIENTOS CATORCE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

IEG010 **Ud** **Centralización de contadores.** **838,42**

Suministro e instalación de centralización de contadores sobre paramento vertical, en cuarto de contadores, compuesta por: unidad funcional de interruptor general de maniobra de 160 A; unidad funcional de embarrado general de la concentración formada por 1 módulo; unidad funcional de fusibles de seguridad formada por 1 módulo; unidad funcional de medida formada por 1 módulo de contadores monofásicos y 1 módulo de contadores trifásicos y módulo de servicios generales con seccionamiento; unidad funcional de mando que contiene los dispositivos de mando para el cambio de tarifa de cada suministro; unidad funcional de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra formada por 1 módulo. Incluso conexiones de la línea repartidora y de las derivaciones individuales a sus correspondientes bornes y embarrados, cableado y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.
Incluye: Replanteo del conjunto prefabricado. Colocación y nivelación del conjunto prefabricado. Fijación de módulos al conjunto prefabricado. Conexionado.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

IEH010 **m** **Cable eléctrico de 450/750 V de tensión nominal.** **0,81**

Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.
Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

CERO EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

IEM060 **Ud** **Base de toma de corriente bipolar (2P), gama media, intensidad a** **11,02**

Base de toma de corriente bipolar (2P), gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color; instalación empotrada.
Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado ni el marco embellecedor.

ONCE EUROS con DOS CÉNTIMOS

IEP010 **Ud** **Red de toma de tierra para estructura.** **887,72**

Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio compuesta por 128 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 36 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares de hormigón a conectar y 6 picas para red de toma de tierra formada por pieza de acero cobreado con baño electrolítico de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud, enterrada a una profundidad mínima de 80 cm. Incluso, grapas abarcón, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada.
Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexión a masa de la red. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
III070	**Ud**	**Luminaria suspendida para industria.** Luminaria para industria, de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color grafito acabado texturizado, no regulable, de 162 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 640x640x106 mm, con lámpara LED, temperatura de color 4000 K, óptica formada por reflector de alto rendimiento, haz de luz extensivo, altura máxima de instalación 5 m, difusor de polimetilmetacrilato (PMMA), índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 16690 lúmenes, grado de protección IP65, con cable tripolar, con conductor flexible de cobre clase 5 de 1 mm² de sección, con aislamiento libre de halógenos, UNE 21123-2, de 1,5 m de longitud y cuatro puntos de anclaje, con sistema con cable de acero para instalación de luminaria suspendida regulable en altura. Instalación suspendida. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. SETECIENTOS CINCO EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS	**705,46**
ILA020	**m**	**Canalización externa enterrada.** Canalización externa, entre la arqueta de entrada y el registro de enlace inferior en el interior del edificio o directamente en el RITI o RITU, en edificación de hasta 4 PAU, formada por 3 tubos (2 TBA+STDP, 1 reserva) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Instalación enterrada. Incluso soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno perimetral posterior. Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Presentación en seco de los tubos. Vertido y compactación del hormigón para formación del prisma. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. TRECE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS	**13,48**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
SUBCAPÍTULO 11.2 Exterior			
UII010	**Ud**	**Baliza.** Baliza circular con distribución de luz radialmente simétrica, de 71 mm de diámetro y 1000 mm de altura, para 1 lámpara fluorescente compacta TC-S de 11 W, con cuerpo de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, vidrio opal, portalámparas G 23, balasto, clase de protección I, grado de protección IP44, aislamiento clase F, con placa de anclaje y pernos. Incluso lámparas. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. TRESCIENTOS QUINCE EUROS con TREINTA CÉNTIMOS	**315,30**
UII020	**Ud**	**Farola para alumbrado de zonas peatonales 54w** Farola con distribución de luz radialmente simétrica, con luminaria cilíndrica de 140 mm de diámetro y 1400 mm de altura, columna cilíndrica de plástico de 2600 mm, para 2 lámparas fluorescentes T5 de 54 W, con cuerpo de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, cilindro de plástico, de color blanco, portalámparas G 5, balasto electrónico, clase de protección I, grado de protección IP65, cable de 3 m de longitud, con placa de anclaje y pernos, con caja de conexión y protección, con fusibles, toma de tierra con pica y arqueta de paso y derivación de 40x40x60 cm, con cerco y tapa de hierro fundido. Incluso lámparas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación de la cimentación ni la formación de la cimentación. Incluye: Replanteo. Fijación de la columna. Ejecución de la toma de tierra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS	**1.865,71**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 12 URBANIZACIÓN DE LA PARCELA			
SUBCAPÍTULO 12.1 Mobiliario urbano			
cont01	**ud**	**Contenedor de basura 1100L reciclaje**	**593,12**
		Contenedor de basura 1100L reciclaje	
		QUINIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS con DOCE CÉNTIMOS	
UMB020	**Ud**	**Banqueta de fundición, de tres plazas, serie Organic, modelo SRA**	**322,05**
		Suministro y colocación de banqueta de fundición, de tres plazas, serie Organic, modelo SRA-1203 "FUNDICIÓN ROS SABADELL", de 1850x430 mm, con asiento de madera de pino de Flandes, de cantos redondeados, fijado con tacos de expansión de acero, tornillos especiales y pasta química a una base de hormigón HM-20/P/20/I. Incluso excavación y hormigonado de la base de apoyo. Totalmente montado. Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Excavación. Ejecución de la base de hormigón. Colocación y fijación de las piezas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
		TRESCIENTOS VEINTIDOS EUROS con CINCO CÉNTIMOS	
UME020	**Ud**	**Papelera de fundición.**	**207,62**
		Papelera de fundición de suelo con pedestal, con cubeta interior desmontable de forma tronco-prismática invertida de chapa galvanizada, de 25 litros de capacidad, con sistema de vaciado por gravedad, con tacos y tornillos de acero a una superficie soporte (no incluida en este precio). Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Colocación y fijación de las piezas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
		DOSCIENTOS SIETE EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
SUBCAPÍTULO 12.2 Elementos de seguridad vial			
UMH010	**Ud**	**Bolardo fijo de fundición.**	**157,19**
		Bolardo de fundición, de 820x185 mm, acabado con pintura antioxidante de color negro, fijado con tacos y tornillos de acero a una superficie soporte (no incluida en este precio). Totalmente montado. Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Colocación y fijación de las piezas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
		CIENTO CINCUENTA Y SIETE EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 13 LIMPIEZA FINAL DEL EMPLAZAMIENTO			
013	**Ud**	**Partida de limpieza final del emplazamiento**	**1.500,00**
		PA. Partida alzada de abono íntegro por la limpieza y terminación de las obras.	
		MIL QUINIENTOS EUROS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 14 GESTIÓN DE RESIDUOS			
014	**ud**	**Partida de Gestión de Residuos**	**14.892,14**
		Ud. Partida alzada para Gestión de Residuos desglosada en presupuesto aparte, según anexo correspondiente.	
		CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS con CATORCE CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 15 SEGURIDAD Y SALUD			
015	**ud**	**Partida de Seguridad y Salud**	**28.388,03**
		Ud. Partida alzada para Seguridad y salud desglosada en presupuesto aparte, según anexo correspondiente.	
		VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS con TRES CÉNTIMOS	

A Coruña, Octubre de 2022

LA AUTORA DEL PROYECTO,

Fdo: Laura Otero Balchada

CUADRO DE PRECIOS 2

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 1 TRABAJOS DE DEMOLICIÓN
SUBCAPÍTULO 1.1 Fachadas

E01DFL050 **m2** **Demolición de muro de fábrica de ladrillo cerámico macizo, con m**

m2. Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo , con martillo neumatico con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.

Mano de obra	55,69
Maquinaria	5,96
Resto de obra y materiales	1,23
TOTAL PARTIDA	**62,88**

SUBCAPÍTULO 1.2 Cimentaciones
APARTADO 1.1.2.1 Puntuales

DDS030 **m³** **Demolición de cimentación puntual de hormigón.**

Demolición de zapata de hormigón armado, de hasta 1,5 m de profundidad máxima, con martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.
Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras con equipo de oxicorte. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido, medido como diferencia entre los perfiles levantados antes de empezar la demolición y los levantados al finalizarla, aprobados por el director de la ejecución de la obra, según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra	136,69
Maquinaria	11,66
Resto de obra y materiales	2,97
TOTAL PARTIDA	**151,32**

APARTADO 1.1.2.2 De muro

DDS031 **m³** **Demolición de cimentación corrida de hormigón.**

Demolición de zapata corrida de hormigón armado, de hasta 1,5 m de profundidad máxima, con martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.
Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras con equipo de oxicorte. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido, medido como diferencia entre los perfiles levantados antes de empezar la demolición y los levantados al finalizarla, aprobados por el director de la ejecución de la obra, según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra	147,29
Maquinaria	13,31
Resto de obra y materiales	3,21
TOTAL PARTIDA	**163,81**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

SUBCAPÍTULO 1.3 Estructura
APARTADO 1.3.1 Pilares

DEH030 **m³** **Demolición de pilar de hormigón armado.**

Demolición de pilar de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.
Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra	237,74
Maquinaria	63,05
Resto de obra y materiales	6,02
TOTAL PARTIDA	**306,81**

APARTADO 1.3.2 Vigas

DEH050 **m³** **Demolición de zuncho, nervio "in situ" o viga de hormigón armado**

Demolición de viga de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.
Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra	237,74
Maquinaria	63,05
Resto de obra y materiales	6,02
TOTAL PARTIDA	**306,81**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 2 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO			
SUBCAPÍTULO 2.1 MOVIMIENTO DE TIERRAS			
APARTADO 2.1.1 Desbroce y limpieza			
U01BM010	**m2**	**DESBROCE MONTE BAJO e<15 cm CON TRANSPORTE A VERTEDERO <10 km**	
		Desbroce y limpieza superficial de terreno de monte bajo por medios mecánicos, hasta una profundidad de 15 cm, incluso carga y transporte de la tierra vegetal y productos resultantes a vertedero, con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3-Art.300.	
		Mano de obra	0,14
		Maquinaria	2,15
		TOTAL PARTIDA	**2,29**
U01C010	**m2**	**ESCARIFICADO SUPERFICIAL TERRENO CON MOTONIVELADORA**	
		Escarificado superficial de terreno existente de al menos 15 cm de profundidad, mediante motoniveladora y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3-Art.302.	
		Mano de obra	0,05
		Maquinaria	0,19
		TOTAL PARTIDA	**0,24**
APARTADO 2.1.2 Desmontes			
U01EDT090	**m3**	**DESMONTE TIERRA EXPLANACIÓN CON TRANSPORTE A VERTEDERO <10 km**	
		Desmonte en tierra de la explanación con medios mecánicos, incluso transporte de los productos de la excavación a vertedero hasta 10 km de distancia y parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3.	
		Mano de obra	0,11
		Maquinaria	12,87
		TOTAL PARTIDA	**12,98**
APARTADO 2.1.3 Siembra			
UJC020	**m²**	**Césped.**	
		Césped por siembra de mezcla de semillas de lodium, agrostis, festuca y poa. Incluye: Preparación del terreno y abonado de fondo. Rastrillado y retirada de todo material de tamaño superior a 2 cm. Distribución de semillas. Tapado con mantillo. Primer riego. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
		Mano de obra	3,39
		Maquinaria	0,25
		Resto de obra y materiales	2,26
		TOTAL PARTIDA	**5,90**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
SUBCAPÍTULO 2.2 ESTABILIZACIÓN DE TALUDES			
U01SMR010	**m2**	**GEOMALLA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD DE 425 g/m2**	
		Estabilización de taludes de gran pendiente con geomallas de polietileno de baja densidad, de 425 g/m2 y apertura de malla de 17x27 mm, resistentes y ligeras, ancladas al terreno mediante grapas metálicas, incluso apertura de zanja de 15x15 cm para anclaje en coronación de talud. Colocación con solape del 5 %. Incluida parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado. Medición de superficie realmente ejecutada. Conforme a PG3-Art.290.	
		Mano de obra	1,91
		Resto de obra y materiales	1,98
		TOTAL PARTIDA	**3,89**
U13PH200	**m2**	**HIDROSIEMBRA CLIMA OCEÁNICO SUBHÚMEDO <5000 m2**	
		Formación de pradera por hidrosiembra en suelos de clima oceánico subhúmedo de una mezcla de Agropyrum cristatum al 20%, Festuca rubra al 20%, Lulium rigidum al 35%, Festuca arundinacea al 10%, Trifolium repens al 7% y Medicago lupulina al 8%, a razón de 35 gr/m2, en cualquier clase de terreno y de superficie inferior a 5000 m2 que permita la aplicación por hidrosembradora sobre camión, abonado, siembra y cobertura, empleando los materiales indicados.	
		Mano de obra	3,50
		Maquinaria	0,60
		Resto de obra y materiales	0,54
		TOTAL PARTIDA	**4,64**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 3 ESTRUCTURAS			
SUBCAPÍTULO 3.1 MADERA			
E05MA091	**m3**	**Cercha de madera C30 de gran escuadría, pendiente de 20º, montad**	
		Mano de obra	152,90
		Maquinaria	144,55
		Resto de obra y materiales	1.789,28
		TOTAL PARTIDA	**2.086,73**
SUBCAPÍTULO 3.2 HORMIGÓN			
APARTADO 3.2.1 Pilares			
ACC02	**kg**	**Acero corrugado para hormigon B400S SD**	
		Acero UNE-EN 10080 B 400 S para elaboración y montaje de la ferralla en losa de cimentación. Incluso alambre de atar y separadores.	
		Mano de obra	0,48
		Resto de obra y materiales	1,37
		TOTAL PARTIDA	**1,85**
E05HSD010	**m2**	**ENCOFRADO MADERA EN PILARES 4 POSTURAS**	
		Encofrado y desencofrado de pilares de hasta 3 m de altura y 0,16 m2 de sección con tablero de madera de pino de 26 mm confeccionados previamente, considerando 4 posturas. Según normas NTE-EME.	
		Mano de obra	8,14
		Maquinaria	2,45
		Resto de obra y materiales	4,20
		TOTAL PARTIDA	**14,79**
E05HSM021	**m3**	**HORMIGÓN PARA ARMAR EN PILARES HA-30**	
		Hormigón para armar en pilares HA-30	
		Mano de obra	9,24
		Resto de obra y materiales	70,02
		TOTAL PARTIDA	**79,26**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
APARTADO 3.2.2 Vigas			
0PC020	**m**	**Apeo de viga.**	
		Ejecución de apeo de viga horizontal de hasta 6 m de altura, compuesto por 2 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tablones de madera de pino, amortizables en 10 usos. Incluso medios de elevación, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso, nivelación, fijación con clavos de acero, mermas y cortes. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de tablones. Colocación de los puntales. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
		Mano de obra	15,12
		Resto de obra y materiales	2,59
		TOTAL PARTIDA	**17,71**
ACC02	**kg**	**Acero corrugado para hormigon B400S SD**	
		Acero UNE-EN 10080 B 400 S para elaboración y montaje de la ferralla en losa de cimentación. Incluso alambre de atar y separadores.	
		Mano de obra	0,48
		Resto de obra y materiales	1,37
		TOTAL PARTIDA	**1,85**
E05HVE021	**m2**	**ENCOFRADO MADERA VISTO EN JÁCENAS SIN APEO PREVIO**	
		Encofrado y desencofrado de jácenas, sin apeo y tabla machiembrada inferior de apoyo, para acabado de hormigón visto, considerando una postura. Según normas NTE-EME.	
		Mano de obra	23,25
		Resto de obra y materiales	8,21
		TOTAL PARTIDA	**31,46**
E05HVM110	**m3**	**HORMIGÓN PARA ARMAR EN VIGAS HA-30/B/20/IIa**	
		Hormigón para armar en vigas HA-30/B/20/IIa de resistencia característica a compresión 30 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condesaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, elaborado en central. Incluso vertido con grúa-pluma, vibrado y colocado. Según normas EHE-08 y NTE-EHV. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
		Mano de obra	9,90
		Maquinaria	3,20
		Resto de obra y materiales	70,37
		TOTAL PARTIDA	**83,47**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

APARTADO 3.2.3 Zapatas puntuales

ACC02 kg **Acero corrugado para hormigon B400S SD**

Acero UNE-EN 10080 B 400 S para elaboración y montaje de la ferralla en losa de cimentación.
Incluso alambre de atar y separadores.

Mano de obra	0,48
Resto de obra y materiales	1,37
TOTAL PARTIDA	**1,85**

CHH035 m³ **Hormigón para armar en zapatas.**

Hormigón para armar en zapatas de cimentación, HA-30/F/20/XC2, fabricado en central, y vertido con cubilote.
Incluye: Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón.
Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

Mano de obra	9,90
Resto de obra y materiales	97,42
TOTAL PARTIDA	**107,32**

E02EAB030 m3 **EXCAVACIÓN ZANJA A MANO <2 m TERRENO COMPACTO C/AGOTAMIENTO A BO**

Excavación en zanjas hasta 2 m de profundidad en terrenos compactos con nivel freático por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, achique de agua con bomba autoaspirante eléctrica de 5,5 cv. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADV.

Mano de obra	41,16
Maquinaria	1,74
TOTAL PARTIDA	**42,90**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

APARTADO 3.2.4 Zapatas de muro

CSV010 m3 **Zapata corrida de cimentación de hormigón armado.**

Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-30/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 100 kg/m³. Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar, y separadores.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.
Incluye: Replanteo y trazado de las vigas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

Mano de obra	12,43
Resto de obra y materiales	213,40
TOTAL PARTIDA	**225,83**

E02EAB030 m3 **EXCAVACIÓN ZANJA A MANO <2 m TERRENO COMPACTO C/AGOTAMIENTO A BO**

Excavación en zanjas hasta 2 m de profundidad en terrenos compactos con nivel freático por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, achique de agua con bomba autoaspirante eléctrica de 5,5 cv. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADV.

Mano de obra	41,16
Maquinaria	1,74
TOTAL PARTIDA	**42,90**

SUBCAPÍTULO 3.3 ACERO

EAV010 kg **Acero en vigas.**

Acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m.
Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.
Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas.
Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra	0,57
Maquinaria	0,06
Resto de obra y materiales	1,48
TOTAL PARTIDA	**2,11**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 4 SOLERAS

ANS010 **m²** **Solera de hormigón.**

Solera de hormigón armado de 25 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera.
Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

Mano de obra	5,32
Maquinaria	1,31
Resto de obra y materiales	10,82
TOTAL PARTIDA	**17,45**

CRL010 **m²** **Capa de hormigón de limpieza.**

Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido con cubilote, en el fondo de la excavación previamente realizada.
Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

Mano de obra	0,86
Resto de obra y materiales	7,09
TOTAL PARTIDA	**7,95**

RSG011 **m²** **Solado de baldosas cerámicas colocadas en capa gruesa.**

Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa gruesa, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 30x30 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE 41901 EX y resbaladicidad clase 0 según CTE; recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, recibidas con maza de goma sobre una capa semiseca de mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor, humedecida y espolvoreada superficialmente con cemento; y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, dispuesto todo el conjunto sobre una capa de separación o desolidarización de arena o gravilla (no incluida en este precio). Incluso replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.
Incluye: Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de mortero. Espolvoreo de la superficie de mortero con cemento. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.
Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra	7,93
Resto de obra y materiales	12,50
TOTAL PARTIDA	**20,43**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 5 FACHADAS Y PARTICIONES
SUBCAPÍTULO 5.1 Fachadas nueva construcción

ECM030 **m²** **Muro de perpiaños.**

Muro de carga fabricado con perpiaños de piedra granítica tipo Gris Mondariz, de 30 cm de alto, 15 cm de grueso y 50 cm de longitud, con acabado rústico en la cara vista, acabado aserrado en el resto de caras, cantos sin labrar, sentados a junta encontrada sobre lecho de mortero de cal industrial, color Natural, M-15, suministrado en sacos.
Incluye: Replanteo de los muros a realizar. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Limpieza y humectación del lecho de la primera hilada. Extendido de mortero y colocación de cuñas. Colocación de perpiaños. Tanteo con regla, nivel y plomada, rectificando su posición mediante golpeo. Formación de encintados, dinteles, jambas, vierteaguas y encuentros. Formación y acabado de juntas. Limpieza del paramento.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

Mano de obra	16,26
Maquinaria	4,15
Resto de obra y materiales	88,92
TOTAL PARTIDA	**109,33**

FAR010 **m²** **Hoja principal de fachada ventilada, de fábrica de ladrillo cerá**

Hoja principal de fachada ventilada, apoyada sobre el forjado y enrasada, de 11,5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico perforado (panal), para revestir, 24x11,5x9 cm, con juntas horizontales de 5 mm de espesor y juntas verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Dintel de fábrica para revestir sobre perfil laminado.
Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Preparación del mortero. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Corte de las piezas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los dinteles. En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

Mano de obra	19,80
Maquinaria	0,02
Resto de obra y materiales	12,13
TOTAL PARTIDA	**31,95**

NAO020 **m2** **Aislamiento térmico en trasdosado autoportante de placas (no inc**

Suministro y colocación de aislamiento térmico entre la cara interior de una hoja exterior de fachada o una partición interior y el trasdosado autoportante de placas (no incluido en este precio), formado por panel semirrígido de lana de roca, Acustilaine MD "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 100 mm de espesor, resistencia térmica 2,85 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), fijado mecánicamente a la fábrica. Incluso p/p de cortes, fijaciones y limpieza.
Incluye: Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra	3,43
Resto de obra y materiales	11,80
TOTAL PARTIDA	**15,23**

RCP030 **m²** **Chapado con placas mecanizadas de granito Gris Quintana, acabado**

Chapado con placas mecanizadas de granito Gris Quintana, acabado pulido, de 60x40x3 cm, sujetas con cuatro pivotes ocultos de acero inoxidable por pieza, de al menos 5 mm de diámetro y 30 mm de longitud, colocados horizontal y verticalmente, compartiendo cada anclaje los pivotes de dos piezas adyacentes, previa sujeción de los anclajes con mortero hidráulico para asegurar su resistencia al colgar la piedra en ellos. Incluso cajas en muro, cortes, ingletes, juntas y piezas especiales.
Incluye: Limpieza y humectación del paramento a revestir. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Sujeción previa de los anclajes en el paramento soporte. Preparación de la piedra natural. Colocación de las placas sobre los anclajes. Comprobación del aplomado, nivel y alineación de la hilada de placas. Colocación entre placa y placa de los separadores. Limpieza final del paramento.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.

Mano de obra	33,31
Resto de obra y materiales	81,47
TOTAL PARTIDA	**114,78**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

SUBCAPÍTULO 5.2 Rehabilitación de fachadas

RCP030 **m²** **Chapado con placas mecanizadas de granito Gris Quintana, acabado**

Chapado con placas mecanizadas de granito Gris Quintana, acabado pulido, de 60x40x3 cm, sujetas con cuatro pivotes ocultos de acero inoxidable por pieza, de al menos 5 mm de diámetro y 30 mm de longitud, colocados horizontal y verticalmente, compartiendo cada anclaje los pivotes de dos piezas adyacentes, previa sujeción de los anclajes con mortero hidráulico para asegurar su resistencia al colgar la piedra en ellos. Incluso cajas en muro, cortes, ingletes, juntas y piezas especiales.
Incluye: Limpieza y humectación del paramento a revestir. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Sujeción previa de los anclajes en el paramento soporte. Preparación de la piedra natural. Colocación de las placas sobre los anclajes. Comprobación del aplomado, nivel y alineación de la hilada de placas. Colocación entre placa y placa de los separadores. Limpieza final del paramento.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.

Mano de obra	33,31
Resto de obra y materiales	81,47
TOTAL PARTIDA	**114,78**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

SUBCAPÍTULO 5.3 Tabiquerías

FBY010 **m²** **Tabique de placas de yeso laminado.**

Tabique sencillo (15+70+15)/400 (70) (2 normal), con placas de yeso laminado, de 100 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo normal en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa). Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes.
Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

Mano de obra	11,66
Resto de obra y materiales	20,89
TOTAL PARTIDA	**32,55**

FFI020 **m²** **Medianera de una hoja, de fábrica de bloque de hormigón para rev**

Medianera de una hoja, de 17 cm de espesor, de fábrica de bloque de hormigón ligero con arcilla expandida, macizo acústico, 30x20x17 cm, para revestir, con juntas horizontales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.
Incluye: Definición de los planos de medianera mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.

Mano de obra	17,09
Maquinaria	0,11
Resto de obra y materiales	29,10
TOTAL PARTIDA	**46,30**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
SUBCAPÍTULO 5.4 Trasdosado			
U14EE010	**m2**	**TRASDOSADO DIRECTO PLACAS YESO e=10 mm**	
		Trasdosado de muros con placas de yeso terminación normal de 10 mm de espesor recibido con pasta de agarre, s/NTE-PTP-9, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2, en sustitución del tradicional enyesado, que dificulta la selección de residuos en rehabilitaciones y demoliciones.	
		Mano de obra	7,71
		Resto de obra y materiales	6,77
		TOTAL PARTIDA	**14,48**
SUBCAPÍTULO 5.5 Muro cortina			
FMC010	**m²**	**Muro cortina de aluminio.**	
		Suministro y montaje de cerramiento de muro cortina de aluminio realizado mediante el sistema de tapetas, compuesto por un entramado de perfiles de aluminio lacado en color, formando una retícula con una separación entre montantes verticales de 1,60 m y una distancia entre ejes de forjado de 3,40 m, comprendiendo tres divisiones en cada planta, secciones de 60x140 mm y 4 mm de espesor en montantes y de 60x80 mm y 2 mm de espesor en parteluces; ventanas integradas con hoja oculta, invisible desde el exterior del muro cortina, empleando como sistema de fijación del acristalamiento silicona estructural en los cuatro lados; anclajes de acero cincados por inmersión en baño de zinc con regulación tridimensional, compuestos por placa embebida previamente en el forjado con garras y angular para fijación de los montantes verticales al edificio, perfil de unión entre parteluces y montantes, rotura del puente térmico, remates especiales de muro a obra realizados en chapa de aluminio y sellados en frío con cordón continuo de silicona negra neutra por el exterior; con cerramiento compuesto de un 60% de superficie opaca de antepechos sin acristalamiento exterior, cantos de forjado y falsos techos, formada por panel aislante compuesto de chapa de aluminio lacado, por el exterior, bandeja de chapa de aluminio lacado, por el interior y relleno de alma aislante de 30 mm de espesor, un 32% de superficie transparente fija realizada con luna reflectante de alto vacío de 6 mm, sin templar por el exterior, cámara de aire deshidratada de 12 mm y luna incolora de 6 mm por el interior y un 8% de superficie transparente. Totalmente montado. Incluye: Preparación de las bases de fijación para recibir los sistemas de anclaje del muro cortina. Replanteo de los ejes primarios del entramado. Presentación y sujeción previa a la estructura del edificio de los ejes primarios del entramado. Alineación, aplomado y nivelación de los perfiles primarios. Sujeción definitiva del entramado primario. Preparación del sistema de recepción del entramado secundario. Presentación y sujeción previa al entramado de los perfiles secundarios. Alineación, aplomado y nivelación de los perfiles secundarios. Sujeción definitiva del entramado secundario. Preparación y presentación de los paneles aislantes y acristalamientos. Sujeción a los marcos del entramado. Sellado final de estanqueidad. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
		Mano de obra	83,13
		Resto de obra y materiales	325,08
		TOTAL PARTIDA	**408,21**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 6 CUBIERTAS			
SUBCAPÍTULO 6.1 Panel Sandwich			
ES09S2	**m2**	**panel sándwich de tipo TEJA de HIANSA PANEL configurado por una**	
		Mano de obra	2,80
		Resto de obra y materiales	68,58
		TOTAL PARTIDA	**71,38**
SUBCAPÍTULO 6.2 Falsos techo			
RTC015	**m²**	**Falso techo continuo de placas de yeso laminado.**	
		Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	
		Mano de obra	11,19
		Resto de obra y materiales	11,67
		TOTAL PARTIDA	**22,86**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 7 CARPINTERÍAS			
SUBCAPÍTULO 7.1 Ventanas			
ventana01	**ud**	**Montaje de Ventana de una hoja oscilobatiente de aluminio de 1x2**	
		Montaje de Ventana de una hoja oscilobatiente de aluminio de 1x2m. Abisagrada practicable de apertura hacia el interior. Serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Con 6 divisiones horizontales y 3 verticales. Acabado de aluminio natural anodizado.	
		Mano de obra	335,41
		Resto de obra y materiales	822,71
		TOTAL PARTIDA	**1.158,12**
ventana02	**ud**	**Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio de 1x1,2m**	
		Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio de 1x1,2m. Serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Con 2 divisiones horizontales y 2 verticales. Acabado de aluminio natural anodizado.	
		Mano de obra	335,41
		Resto de obra y materiales	414,71
		TOTAL PARTIDA	**750,12**
ventana03	**ud**	**Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio de 1x1,5m**	
		Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio de 1x1,5m. Serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Con 3 divisiones horizontales y 2 verticales. Acabado de aluminio natural anodizado.	
		Mano de obra	335,41
		Resto de obra y materiales	608,51
		TOTAL PARTIDA	**943,92**
ventana04	**ud**	**Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio de 1,5x1m**	
		Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio de 1,5x1m. Serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Sin divisiones. Acabado de aluminio natural anodizado.	
		Mano de obra	335,41
		Resto de obra y materiales	491,21
		TOTAL PARTIDA	**826,62**
ventana05	**ud**	**Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio redonda d=1,2m.**	
		Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio redonda d=1,2m. Serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Sin divisiones. Acabado de aluminio natural anodizado.	
		Mano de obra	335,41
		Resto de obra y materiales	537,11
		TOTAL PARTIDA	**872,52**
ventana06	**ud**	**Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio de 2x0,7m. Seri**	
		Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio de 2x0,7m. Serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Sin divisiones. Acabado de aluminio natural anodizado.	
		Mano de obra	335,41
		Resto de obra y materiales	516,71
		TOTAL PARTIDA	**852,12**
ventana07	**ud**	**Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio de 1,2x1,3m. Se**	
		Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio de 1,2x1,3m. Serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Sin divisiones. Acabado de aluminio natural anodizado.	
		Mano de obra	335,41
		Resto de obra y materiales	414,71
		TOTAL PARTIDA	**750,12**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
SUBCAPÍTULO 7.2 Puertas			
carpinteria01	**ud**	**Puerta de doble hoja metálica de entrada; 3x2,50m**	
		Puerta de doble hoja metálica de entrada; 3x2,50m	
		Mano de obra	21,01
		Resto de obra y materiales	1.522,78
		TOTAL PARTIDA	**1.543,79**
carpinteria02	**ud**	**Puerta de doble hoja metálica de entrada; 3,7x2,9m**	
		Puerta de doble hoja metálica de entrada; 3,7x2,9m	
		Mano de obra	21,01
		Resto de obra y materiales	1.636,00
		TOTAL PARTIDA	**1.657,01**
carpinteria03	**ud**	**Puerta de doble hoja metálica de entrada; 3,9x3,0m**	
		Mano de obra	21,01
		Resto de obra y materiales	1.846,12
		TOTAL PARTIDA	**1.867,13**
carpinteria04	**ud**	**Puerta corredera metálica de entrada; 1,5x2,5**	
		Puerta corredera metálica de entrada; 1,5x2,5	
		Mano de obra	17,00
		Resto de obra y materiales	820,95
		TOTAL PARTIDA	**837,95**
carpinteria05	**ud**	**Puerta de una hoja de madera laminada; 0,9x2,1m**	
		Puerta de una hoja de madera laminada; 0,9x2,1m	
		Mano de obra	35,06
		Resto de obra y materiales	185,22
		TOTAL PARTIDA	**220,28**
carpinteria06	**ud**	**Puerta de una hoja de madera laminada; 0,85x2,0m**	
		Puerta de una hoja de madera laminada; 0,85x2,0m	
		Mano de obra	35,06
		Resto de obra y materiales	109,87
		TOTAL PARTIDA	**144,93**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 8 VESTUARIOS

SUBCAPÍTULO 8.1 Aparatos Sanitarios

SAD010 **Ud** **Plato de ducha acrílico "ROCA".**

Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1800x800x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe, equipado con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. Incluso silicona para sellado de juntas.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra	92,16
Resto de obra y materiales	1.735,56
TOTAL PARTIDA	**1.827,72**

SAI010 **Ud** **Inodoro con tanque bajo, de porcelana sanitaria, "ROCA".**

Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra	24,58
Resto de obra y materiales	394,23
TOTAL PARTIDA	**418,81**

SAL030 **Ud** **Lavabo de empotrar en encimera, de porcelana sanitaria, "ROCA".**

Lavabo de porcelana sanitaria, de empotrar en encimera, modelo Aloa "ROCA", color Blanco, de 560x475 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la encimera.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra	25,60
Resto de obra y materiales	335,25
TOTAL PARTIDA	**360,85**

SAU010 **Ud** **Urinario de porcelana sanitaria "ROCA".**

Urinario de porcelana sanitaria, con alimentación superior vista, modelo Mural "ROCA", color Blanco, de 330x460x720 mm, equipado con grifo de paso angular para urinario, con tiempo de flujo ajustable, acabado cromado, modelo Instant. Incluso silicona para sellado de juntas.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra	26,62
Resto de obra y materiales	370,86
TOTAL PARTIDA	**397,48**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

SUBCAPÍTULO 8.2 Equipamiento vestuarios

SMA035 **Ud** **Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera ed**

Suministro y colocación de barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304 pulido, de dimensiones totales 840x200 mm con tubo de 32 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor, nivelada y fijada al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Totalmente montada.
Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra	16,04
Resto de obra y materiales	129,71
TOTAL PARTIDA	**145,75**

SVB010 **ud** **Banco de madera para vestuario.**

Banco para vestuario con zapatero, de 3000 mm de longitud, 380 mm de profundidad y 490 mm de altura, formado por asiento de tres tablas y zapatero de dos tablas, de madera barnizada de pino de Flandes, de 90x20 mm de sección, fijados a una estructura tubular de acero, de 35x35 mm de sección, pintada con resina de epoxi/poliéster color blanco. Incluso accesorios de montaje. Totalmente montado.
Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra	4,73
Resto de obra y materiales	163,29
TOTAL PARTIDA	**168,02**

SVT010 **Ud** **Taquilla de tablero aglomerado.**

Taquilla modular para vestuario, de 300 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero aglomerado hidrófugo, acabado con revestimiento de melamina formada por dos puertas de 900 mm de altura, laterales, estantes, techo, división y suelo de 16 mm de espesor, y fondo perforado para ventilación de 4 mm de espesor. Incluso elementos de fijación, patas regulables de PVC, cerraduras de resbalón, llaves, placas de numeración, bisagras antivandálicas de acero inoxidable y barras para colgar de aluminio con colgadores antideslizantes de ABS. Totalmente montada.
Incluye: Replanteo. Colocación, nivelación y fijación de la taquilla.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra	7,88
Resto de obra y materiales	142,96
TOTAL PARTIDA	**150,84**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 9 FIRMES Y PAVIMENTOS URBANOS

SUBCAPÍTULO 9.1 Aparcamiento

AMC010 **m³** **Relleno y compactación del terreno de apoyo de la cimentación.**

Relleno para la mejora de las propiedades resistentes del terreno de apoyo de la cimentación superficial proyectada, con zahorra natural granítica, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con compactador tándem autopropulsado, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.
Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre los planos de perfiles transversales del Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

Mano de obra	0,54
Maquinaria	6,71
Resto de obra y materiales	22,25
TOTAL PARTIDA	**29,50**

MSH010 **m** **Marca vial longitudinal.**

Aplicación mecánica con máquina autopropulsada de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marca vial longitudinal continua, de 15 cm de anchura, para bordes de calzada y delimitación de zonas o plazas de aparcamiento. Incluso microesferas de vidrio, para conseguir efecto retrorreflectante en seco.
Incluye: Barrido mediante barredora mecánica. Premarcaje. Aplicación mecánica de la mezcla mediante pulverización.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, a cinta corrida, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra	0,16
Maquinaria	0,06
Resto de obra y materiales	0,69
TOTAL PARTIDA	**0,91**

UXF010 **m²** **Capa de mezcla bituminosa continua en caliente.**

Capa de 5 cm de espesor de mezcla bituminosa continua en caliente AC16 surf D, para capa de rodadura, de composición densa, con árido granítico de 16 mm de tamaño máximo y betún asfáltico de penetración.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la capa base.
Incluye: Replanteo de niveles. Transporte de la mezcla bituminosa. Extensión de la mezcla bituminosa. Compactación de la capa de mezcla bituminosa. Ejecución de juntas transversales y longitudinales en la capa de mezcla bituminosa. Limpieza final.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra	0,04
Maquinaria	0,18
Resto de obra y materiales	6,48
TOTAL PARTIDA	**6,70**

UXF100 **m²** **Riego de imprimación.**

Riego de imprimación con 1,0 kg/m² de emulsión bituminosa catiónica C50BF4 IMP, con un 50% de betún asfáltico como ligante y aditivo fluidificante.
Incluye: Barrido y preparación de la superficie soporte. Aplicación de la emulsión bituminosa.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra	0,06
Maquinaria	0,15
Resto de obra y materiales	0,31
TOTAL PARTIDA	**0,52**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

SUBCAPÍTULO 9.2 Paseo marítimo

MPA020 **m²** **Pavimento de adoquines de hormigón.**

Pavimento de adoquines de hormigón, en exteriores, realizado sobre firme con tráfico de categoría C3 (calles comerciales de escasa actividad, menos de 15 vehículos pesados por día) y categoría de explanada E1 (5 <= CBR < 10), compuesto por base flexible de zahorra natural, de 20 cm de espesor, con extendido y compactado al 100% del Proctor Modificado, mediante la colocación flexible, con un grado de complejidad del aparejo bajo, de adoquines bicapa de hormigón, cuyas características técnicas cumplen la UNE-EN 1338, formato rectangular, 200x100x80 mm, acabado superficial liso, color gris, sobre una capa de arena de granulometría comprendida entre 0,5 y 5 mm, dejando entre ellos una junta de separación de entre 2 y 3 mm, para su posterior rejuntado con arena natural, fina y seca, de 2 mm de tamaño máximo; y vibrado del pavimento con bandeja vibrante de guiado manual.
Incluye: Replanteo de maestras y niveles. Corte de las piezas. Preparación de la explanada. Extendido y compactación de la base. Ejecución del encuentro con los bordes de confinamiento. Extendido y nivelación de la capa de arena. Colocación de los adoquines. Relleno de juntas con arena y vibrado del pavimento. Limpieza.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. No se han tenido en cuenta los retaceos como factor de influencia para incrementar la medición, toda vez que en la descomposición se ha considerado el tanto por cien de roturas general.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra	5,48
Maquinaria	4,90
Resto de obra y materiales	21,72
TOTAL PARTIDA	**32,10**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 10 INSTALACIONES
SUBCAPÍTULO 10.1 Fontanería

ADE011 **m³** **Excavación de zanjas y pozos.**

Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arena densa, con medios mecánicos, y carga a camión.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.
Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

Mano de obra	2,62
Maquinaria	11,04
Resto de obra y materiales	0,27
TOTAL PARTIDA	**13,93**

ADR010 **m³** **Relleno de zanjas para instalaciones.**

Relleno envolvente y principal de zanjas para instalaciones, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.
Incluye: Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Colocación de cinta o distintivo indicador de la instalación. Compactación.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

Mano de obra	3,59
Maquinaria	3,88
Resto de obra y materiales	0,30
TOTAL PARTIDA	**7,77**

ICA040 **Ud** **Acumulador de agua a gas, convencional.**

Acumulador a gas natural para el servicio de A.C.S., de suelo, cámara de combustión estanca y tiro forzado, capacidad 740 l, potencia 31 kW, eficiencia energética clase B, perfil de consumo XXL, con conducto y extractor de humos. Incluso soporte y anclajes de fijación a paramento vertical, llaves de corte de esfera, válvula de seguridad y latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado.
Incluye: Replanteo del aparato. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato y accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de tierra. Colocación del conducto de evacuación de los productos de la combustión y los accesorios de ventilación. Puesta en marcha.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra	181,06
Resto de obra y materiales	8.122,17
TOTAL PARTIDA	**8.303,23**

IFA005 **m** **Acometida de abastecimiento de agua potable.**

Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de tubo multicapa de polietileno PE 100 RC, PN=10 bar, SDR17, serie 8, de 315 mm de diámetro exterior y 18,7 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso, accesorios y piezas especiales. El precio no incluye el levantado del firme existente, la excavación, el relleno principal ni la reposición posterior del firme.

Mano de obra	27,06
Maquinaria	1,42
Resto de obra y materiales	131,18
TOTAL PARTIDA	**159,66**

IFC090 **Ud** **Contador de agua.**

Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, caudal nominal 2,5 m³/h, diámetro 3/4", temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, apto para aguas muy duras, con tapa, racores de conexión y precinto.
Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra	9,22
Resto de obra y materiales	44,44
TOTAL PARTIDA	**53,66**

IFI006 **m** **Tubería para instalación interior, colocada superficialmente.**

Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo multicapa de polipropileno copolímero random/polipropileno copolímero random con fibra de vidrio/polipropileno copolímero random (PP-R/PP-R con fibra de vidrio/PP-R), serie 3,2, de 20 mm de diámetro exterior y 2,8 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra	1,58
Resto de obra y materiales	2,36
TOTAL PARTIDA	**3,94**

IHP212 **m** **Tubería de polipropileno copolímero random resistente a la tempe**

Tubería formada por tubo monocapa de polipropileno copolímero random resistente a la temperatura (PP-RCT), de color rojo, con resistencia al fuego B-s1, d0 según UNE-EN 13501-1, gama Niron Red Monocapa, SDR11, serie 5, "ITALSAN", de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, clase 1/6 bar, clase 2/6 bar, clase 4/6 bar y clase 5/4 bar. Instalación en superficie. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra.....	2,75
Resto de obra y materiales.....	11,36
TOTAL PARTIDA.....	**14,11**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

SUBCAPÍTULO 10.2 Saneamiento

ADE011 **m³** **Excavación de zanjas y pozos.**

Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arena densa, con medios mecánicos, y carga a camión.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.
Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

Mano de obra	2,62
Maquinaria	11,04
Resto de obra y materiales	0,27
TOTAL PARTIDA	**13,93**

ADR010 **m³** **Relleno de zanjas para instalaciones.**

Relleno envolvente y principal de zanjas para instalaciones, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.
Incluye: Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Colocación de cinta o distintivo indicador de la instalación. Compactación.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

Mano de obra	3,59
Maquinaria	3,88
Resto de obra y materiales	0,30
TOTAL PARTIDA	**7,77**

ISD005 **m** **Red de pequeña evacuación, empotrada.**

Red de pequeña evacuación, empotrada, formada por tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra	1,91
Resto de obra y materiales	2,79
TOTAL PARTIDA	**4,70**

ISD006 **m** **Red de pequeña evacuación, empotrada.**

Red de pequeña evacuación, empotrada, formada por tubo de PVC, serie B, de 100 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra	2,40
Resto de obra y materiales	7,26
TOTAL PARTIDA	**9,66**

ISD008 **Ud** **Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de ac**

Suministro e instalación de bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo. Colocación del bote sifónico. Conexionado. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra	3,90
Resto de obra y materiales	8,01
TOTAL PARTIDA	**11,91**

IUA030 **m** **Tubo de PVC.**

Tubo de policloruro de vinilo no plastificado (PVC-U), de 200 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 7,7 mm de espesor, para unión por copa con junta elástica de EPDM. Incluso juntas de goma y lubricante para montaje.
Criterio de valoración económica: El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos.
Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra	3,03
Maquinaria	1,22
Resto de obra y materiales	35,17
TOTAL PARTIDA	**39,42**

IUA031 **m** **Tubo de PVC.**

Tubo de policloruro de vinilo no plastificado (PVC-U), de 400 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 15,3 mm de espesor, para unión por copa con junta elástica de EPDM. Incluso juntas de goma y lubricante para montaje.
Criterio de valoración económica: El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos.
Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra	3,27

Maquinaria		1,22
Resto de obra y materiales		138,79
TOTAL PARTIDA		**143,28**

U14IGN040 **u** **FOSA SÉPTICA E INFIL.TERRENO 20 hab/eqv**

Fosa séptica fabricada en P.R.F.V. de 15.000 l de capacidad y 2.000 mm de diámetro, dimensionada para 20 hab/eqv. No se incluye preparación previa. Requiere instalación previa de arqueta de desbaste y cámara separadora de grasas.

Mano de obra		90,58
Resto de obra y materiales		9.419,30
TOTAL PARTIDA		**9.509,88**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

SUBCAPÍTULO 10.3 Pluviales

APARTADO 10.3.1 aljibe

ANS010 **m²** **Solera de hormigón.**

Solera de hormigón armado de 25 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera.
Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

Mano de obra		5,32
Maquinaria		1,31
Resto de obra y materiales		10,82
TOTAL PARTIDA		**17,45**

CSV010 **m3** **Zapata corrida de cimentación de hormigón armado.**

Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-30/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 100 kg/m³. Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar, y separadores.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.
Incluye: Replanteo y trazado de las vigas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

Mano de obra		12,43
Resto de obra y materiales		213,40
TOTAL PARTIDA		**225,83**

E02EAB030 **m3** **EXCAVACIÓN ZANJA A MANO <2 m TERRENO COMPACTO C/AGOTAMIENTO A BO**

Excavación en zanjas hasta 2 m de profundidad en terrenos compactos con nivel freático por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, achique de agua con bomba autoaspirante eléctrica de 5,5 cv. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADV.

Mano de obra		41,16
Maquinaria		1,74
TOTAL PARTIDA		**42,90**

EHM010 **m3** **Muro de hormigón.**

Muro de hormigón armado 2C, de hasta 3 m de altura, espesor 30 cm, superficie plana, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³, ejecutado en condiciones complejas; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, pasamuros para paso de los tensores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra.
Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Formación de juntas. Colocación de pasamuros para paso de los tensores. Limpieza y almacenamiento del encofrado. Vertido y compactación del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Curado del hormigón. Limpieza de la superficie de coronación del muro. Reparación de defectos superficiales, si procede.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

Mano de obra	114,66
Resto de obra y materiales	179,22
TOTAL PARTIDA	**293,88**

NIA021 **m²** **Impermeabilización de depósitos de agua, balsas o piscinas, con**

Impermeabilización de balsa constituida por muro de superficie lisa de hormigón, elementos prefabricados de hormigón o revocos de mortero rico en cemento, con mortero flexible bicomponente, color gris, compuesto por ligantes hidráulicos y resinas sintéticas, resistencia a presión hidrostática positiva y negativa de 15 bar, aplicado con brocha en dos o más capas sobre el soporte humedecido, hasta conseguir un espesor mínimo total de 2 mm.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la impermeabilización de esquinas y encuentros.
Incluye: Humectación del soporte. Extendido de una primera capa sobre el soporte humedecido. Secado. Humectación de la primera capa y extendido de una segunda capa con la misma consistencia que la primera. Repasos y limpieza final. Curado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra	3,88
Resto de obra y materiales	12,74
TOTAL PARTIDA	**16,62**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

APARTADO 10.3.2 Resto de pluviales

ADE011 **m³** **Excavación de zanjas y pozos.**

Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arena densa, con medios mecánicos, y carga a camión.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.
Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

Mano de obra	2,62
Maquinaria	11,04
Resto de obra y materiales	0,27
TOTAL PARTIDA	**13,93**

ADR010 **m³** **Relleno de zanjas para instalaciones.**

Relleno envolvente y principal de zanjas para instalaciones, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.
Incluye: Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Colocación de cinta o distintivo indicador de la instalación. Compactación.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

Mano de obra	3,59
Maquinaria	3,88
Resto de obra y materiales	0,30
TOTAL PARTIDA	**7,77**

ASA012 **Ud** **Arqueta prefabricada.**

Arqueta de paso enterrada, de polipropileno, de dimensiones interiores 55x55x55 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de espesor, con tapa prefabricada de polipropileno con cierre hermético al paso de los olores mefíticos.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.
Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para el conexionado de los colectores a la arqueta. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra	16,14

Resto de obra y materiales		272,03
TOTAL PARTIDA		**288,17**

ISB011 **m** **Bajante en el exterior del edificio para aguas residuales y pluv**

Bajante exterior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 120 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra		4,09
Resto de obra y materiales		6,83
TOTAL PARTIDA		**10,92**

ISC010 **m** **Canalón visto de piezas preformadas sección circular**

Canalón circular de aluminio lacado, de desarrollo 200 mm, de 0,68 mm de espesor, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.
Incluye: Replanteo del recorrido del canalón y de la situación de los elementos de sujeción. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra		11,02
Resto de obra y materiales		14,23
TOTAL PARTIDA		**25,25**

ISC011 **m** **Canalón visto de piezas preformadas sección rectangular**

Canalón cuadrado de aluminio lacado, de desarrollo 200x140 mm, de 0,68 mm de espesor, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.
Incluye: Replanteo del recorrido del canalón y de la situación de los elementos de sujeción. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra		12,80
Resto de obra y materiales		16,61
TOTAL PARTIDA		**29,41**

IUA031 **m** **Tubo de PVC.**

Tubo de policloruro de vinilo no plastificado (PVC-U), de 400 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 15,3 mm de espesor, para unión por copa con junta elástica de EPDM. Incluso juntas de goma y lubricante para montaje.
Criterio de valoración económica: El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos.
Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra		3,27
Maquinaria		1,22
Resto de obra y materiales		138,79
TOTAL PARTIDA		**143,28**

IUA032 **m** **Tubo de PVC.**

Tubo de policloruro de vinilo no plastificado (PVC-U), de 315 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 12,1 mm de espesor, para unión por copa con junta elástica de EPDM. Incluso juntas de goma y lubricante para montaje.
Criterio de valoración económica: El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos.
Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra		3,27
Maquinaria		1,22
Resto de obra y materiales		86,69
TOTAL PARTIDA		**91,18**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 11 ILUMINACIÓN DE LA PARCELA
SUBCAPÍTULO 11.1 Interior

ADE011 **m³** **Excavación de zanjas y pozos.**

Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arena densa, con medios mecánicos, y carga a camión.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.
Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

Mano de obra	2,62
Maquinaria	11,04
Resto de obra y materiales	0,27
TOTAL PARTIDA	**13,93**

ADR010 **m³** **Relleno de zanjas para instalaciones.**

Relleno envolvente y principal de zanjas para instalaciones, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.
Incluye: Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Colocación de cinta o distintivo indicador de la instalación. Compactación.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

Mano de obra	3,59
Maquinaria	3,88
Resto de obra y materiales	0,30
TOTAL PARTIDA	**7,77**

IEC020 **Ud** **Caja general de protección.**

Suministro e instalación en el interior de hornacina mural de caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 160 A, esquema 8, para protección de la línea general de alimentación, formada por una envolvente aislante, precintable y autoventilada, según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP43 según UNE 20324 e IK08 según UNE-EN 50102, que se cerrará con puerta metálica con grado de protección IK10 según UNE-EN 50102, protegida de la corrosión y con cerradura o candado. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Incluso fusibles y elementos de fijación y conexión con la conducción enterrada de puesta a tierra. Totalmente montada, conexionada y probada.
Incluye: Replanteo de la situación de los conductos y anclajes de la caja. Fijación del marco. Colocación de la puerta. Colocación de tubos y piezas especiales. Conexionado.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra	30,46
Resto de obra y materiales	283,92
TOTAL PARTIDA	**314,38**

IEG010 **Ud** **Centralización de contadores.**

Suministro e instalación de centralización de contadores sobre paramento vertical, en cuarto de contadores, compuesta por: unidad funcional de interruptor general de maniobra de 160 A; unidad funcional de embarrado general de la concentración formada por 1 módulo; unidad funcional de fusibles de seguridad formada por 1 módulo; unidad funcional de medida formada por 1 módulo de contadores monofásicos y 1 módulo de contadores trifásicos y módulo de servicios generales con seccionamiento; unidad funcional de mando que contiene los dispositivos de mando para el cambio de tarifa de cada suministro; unidad funcional de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra formada por 1 módulo. Incluso conexiones de la línea repartidora y de las derivaciones individuales a sus correspondientes bornes y embarrados, cableado y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.
Incluye: Replanteo del conjunto prefabricado. Colocación y nivelación del conjunto prefabricado. Fijación de módulos al conjunto prefabricado. Conexionado.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra	123,98
Resto de obra y materiales	714,44
TOTAL PARTIDA	**838,42**

IEH010 **m** **Cable eléctrico de 450/750 V de tensión nominal.**

Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.
Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra	0,39
Resto de obra y materiales	0,42
TOTAL PARTIDA	**0,81**

IEM060 **Ud** **Base de toma de corriente bipolar (2P), gama media, intensidad a**

Base de toma de corriente bipolar (2P), gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color; instalación empotrada.
Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado ni el marco embellecedor.

Mano de obra	3,07
Resto de obra y materiales	7,95
TOTAL PARTIDA	**11,02**

IEP010 **Ud** **Red de toma de tierra para estructura.**

Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio compuesta por 128 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 36 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares de hormigón a conectar y 6 picas para red de toma de tierra formada por pieza de acero cobreado con baño electrolítico de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud, enterrada a una profundidad mínima de 80 cm. Incluso, grapas abarcón, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada.
Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexión a masa de la red. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra	190,50
Resto de obra y materiales	697,22
TOTAL PARTIDA	**887,72**

III070 **Ud** **Luminaria suspendida para industria.**

Luminaria para industria, de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color grafito acabado texturizado, no regulable, de 162 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 640x640x106 mm, con lámpara LED, temperatura de color 4000 K, óptica formada por reflector de alto rendimiento, haz de luz extensivo, altura máxima de instalación 5 m, difusor de polimetilmetacrilato (PMMA), índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 16690 lúmenes, grado de protección IP65, con cable tripolar, con conductor flexible de cobre clase 5 de 1 mm² de sección, con aislamiento libre de halógenos, UNE 21123-2, de 1,5 m de longitud y cuatro puntos de anclaje, con sistema con cable de acero para instalación de luminaria suspendida regulable en altura. Instalación suspendida.
Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra	9,84
Resto de obra y materiales	695,62
TOTAL PARTIDA	**705,46**

ILA020 **m** **Canalización externa enterrada.**

Canalización externa, entre la arqueta de entrada y el registro de enlace inferior en el interior del edificio o directamente en el RITI o RITU, en edificación de hasta 4 PAU, formada por 3 tubos (2 TBA+STDP, 1 reserva) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Instalación enterrada. Incluso soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno perimetral posterior.
Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Presentación en seco de los tubos. Vertido y compactación del hormigón para formación del prisma.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra	2,15
Resto de obra y materiales	11,33
TOTAL PARTIDA	**13,48**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

SUBCAPÍTULO 11.2 Exterior

UII010 **Ud** **Baliza.**

Baliza circular con distribución de luz radialmente simétrica, de 71 mm de diámetro y 1000 mm de altura, para 1 lámpara fluorescente compacta TC-S de 11 W, con cuerpo de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, vidrio opal, portalámparas G 23, balasto, clase de protección I, grado de protección IP44, aislamiento clase F, con placa de anclaje y pernos. Incluso lámparas.
Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra	23,71
Resto de obra y materiales	291,59
TOTAL PARTIDA	**315,30**

UII020 **Ud** **Farola para alumbrado de zonas peatonales 54w**

Farola con distribución de luz radialmente simétrica, con luminaria cilíndrica de 140 mm de diámetro y 1400 mm de altura, columna cilíndrica de plástico de 2600 mm, para 2 lámparas fluorescentes T5 de 54 W, con cuerpo de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, cilindro de plástico, de color blanco, portalámparas G 5, balasto electrónico, clase de protección I, grado de protección IP65, cable de 3 m de longitud, con placa de anclaje y pernos, con caja de conexión y protección, con fusibles, toma de tierra con pica y arqueta de paso y derivación de 40x40x60 cm, con cerco y tapa de hierro fundido. Incluso lámparas.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación de la cimentación ni la formación de la cimentación.
Incluye: Replanteo. Fijación de la columna. Ejecución de la toma de tierra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra	19,68
Maquinaria	65,58
Resto de obra y materiales	1.780,45
TOTAL PARTIDA	**1.865,71**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 12 URBANIZACIÓN DE LA PARCELA			
SUBCAPÍTULO 12.1 Mobiliario urbano			
cont01	**ud**	**Contenedor de basura 1100L reciclaje**	
		Contenedor de basura 1100L reciclaje	
		TOTAL PARTIDA	**593,12**
UMB020	**Ud**	**Banqueta de fundición, de tres plazas, serie Organic, modelo SRA**	
		Suministro y colocación de banqueta de fundición, de tres plazas, serie Organic, modelo SRA-1203 "FUNDICIÓN ROS SABADELL", de 1850x430 mm, con asiento de madera de pino de Flandes, de cantos redondeados, fijado con tacos de expansión de acero, tornillos especiales y pasta química a una base de hormigón HM-20/P/20/I. Incluso excavación y hormigonado de la base de apoyo. Totalmente montado.	
		Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Excavación. Ejecución de la base de hormigón. Colocación y fijación de las piezas.	
		Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	
		Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
		Mano de obra	19,46
		Resto de obra y materiales	302,59
		TOTAL PARTIDA	**322,05**
UME020	**Ud**	**Papelera de fundición.**	
		Papelera de fundición de suelo con pedestal, con cubeta interior desmontable de forma tronco-prismática invertida de chapa galvanizada, de 25 litros de capacidad, con sistema de vaciado por gravedad, con tacos y tornillos de acero a una superficie soporte (no incluida en este precio).	
		Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Colocación y fijación de las piezas.	
		Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	
		Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
		Mano de obra	4,98
		Resto de obra y materiales	202,64
		TOTAL PARTIDA	**207,62**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
SUBCAPÍTULO 12.2 Elementos de seguridad vial			
UMH010	**Ud**	**Bolardo fijo de fundición.**	
		Bolardo de fundición, de 820x185 mm, acabado con pintura antioxidante de color negro, fijado con tacos y tornillos de acero a una superficie soporte (no incluida en este precio). Totalmente montado.	
		Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Colocación y fijación de las piezas.	
		Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	
		Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
		Mano de obra	7,97
		Resto de obra y materiales	149,22
		TOTAL PARTIDA	**157,19**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 13 LIMPIEZA FINAL DEL EMPLAZAMIENTO			
013	**Ud**	**Partida de limpieza final del emplazamiento**	
		PA. Partida alzada de abono íntegro por la limpieza y terminación de las obras.	
		TOTAL PARTIDA	**1.500,00**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 14 GESTIÓN DE RESIDUOS			
014	**ud**	**Partida de Gestión de Residuos**	
		Ud. Partida alzada para Gestión de Residuos desglosada en presupuesto aparte, según anexo correspondiente.	
		TOTAL PARTIDA	**14.892,14**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 15 SEGURIDAD Y SALUD			
015	**ud**	**Partida de Seguridad y Salud**	
		Ud. Partida alzada para Seguridad y salud desglosada en presupuesto aparte, según anexo correspondiente.	
		TOTAL PARTIDA	**28.388,03**

A Coruña, Octubre de 2022

LA AUTORA DEL PROYECTO,

Fdo: Laura Otero Balchada

PRESUPUESTO

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 1 TRABAJOS DE DEMOLICIÓN			
	SUBCAPÍTULO 1.1 Fachadas			
E01DFL050	**m2** **Demolición de muro de fábrica de ladrillo cerámico macizo, con m**			
	m2. Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo , con martillo neumatico con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.			
		561,59	62,88	35.312,78
	TOTAL SUBCAPÍTULO 1.1 Fachadas			**35.312,78**
	SUBCAPÍTULO 1.2 Cimentaciones			
	APARTADO 1.1.2.1 Puntuales			
DDS030	**m³** **Demolición de cimentación puntual de hormigón.**			
	Demolición de zapata de hormigón armado, de hasta 1,5 m de profundidad máxima, con martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras con equipo de oxicorte. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido, medido como diferencia entre los perfiles levantados antes de empezar la demolición y los levantados al finalizarla, aprobados por el director de la ejecución de la obra, según especificaciones de Proyecto.			
		74,06	151,32	11.206,76
	TOTAL APARTADO 1.1.2.1 Puntuales			**11.206,76**
	APARTADO 1.1.2.2 De muro			
DDS031	**m³** **Demolición de cimentación corrida de hormigón.**			
	Demolición de zapata corrida de hormigón armado, de hasta 1,5 m de profundidad máxima, con martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras con equipo de oxicorte. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido, medido como diferencia entre los perfiles levantados antes de empezar la demolición y los levantados al finalizarla, aprobados por el director de la ejecución de la obra, según especificaciones de Proyecto.			
		23,62	163,81	3.869,19
	TOTAL APARTADO 1.1.2.2 De muro			**3.869,19**
	TOTAL SUBCAPÍTULO 1.2 Cimentaciones			**15.075,95**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 1.3 Estructura			
	APARTADO 1.3.1 Pilares			
DEH030	**m³** **Demolición de pilar de hormigón armado.**			
	Demolición de pilar de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.			
		15,54	306,81	4.767,83
	TOTAL APARTADO 1.3.1 Pilares			**4.767,83**
	APARTADO 1.3.2 Vigas			
DEH050	**m³** **Demolición de zuncho, nervio "in situ" o viga de hormigón armado**			
	Demolición de viga de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.			
		33,82	306,81	10.376,31
	TOTAL APARTADO 1.3.2 Vigas			**10.376,31**
	TOTAL SUBCAPÍTULO 1.3 Estructura			**15.144,14**
	TOTAL CAPÍTULO 1 TRABAJOS DE DEMOLICIÓN			**65.532,87**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 2 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO				
	SUBCAPÍTULO 2.1 MOVIMIENTO DE TIERRAS			
	APARTADO 2.1.1 Desbroce y limpieza			
U01BM010	**m2 DESBROCE MONTE BAJO e<15 cm CON TRANSPORTE A VERTEDERO <10 km**			
	Desbroce y limpieza superficial de terreno de monte bajo por medios mecánicos, hasta una profundidad de 15 cm, incluso carga y transporte de la tierra vegetal y productos resultantes a vertedero, con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3-Art.300.	3.879,57	2,29	8.884,22
U01C010	**m2 ESCARIFICADO SUPERFICIAL TERRENO CON MOTONIVELADORA**			
	Escarificado superficial de terreno existente de al menos 15 cm de profundidad, mediante motoniveladora y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3-Art.302.	3.879,57	0,24	931,10
	TOTAL APARTADO 2.1.1 Desbroce y limpieza			**9.815,32**
	APARTADO 2.1.2 Desmontes			
U01EDT090	**m3 DESMONTE TIERRA EXPLANACIÓN CON TRANSPORTE A VERTEDERO <10 km**			
	Desmonte en tierra de la explanación con medios mecánicos, incluso transporte de los productos de la excavación a vertedero hasta 10 km de distancia y parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3.	12.377,20	12,98	160.656,06
	TOTAL APARTADO 2.1.2 Desmontes			**160.656,06**
	APARTADO 2.1.3 Siembra			
UJC020	**m² Césped.**			
	Césped por siembra de mezcla de semillas de lodium, agrostis, festuca y poa. Incluye: Preparación del terreno y abonado de fondo. Rastrillado y retirada de todo material de tamaño superior a 2 cm. Distribución de semillas. Tapado con mantillo. Primer riego. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	3.879,57	5,90	22.889,46
	TOTAL APARTADO 2.1.3 Siembra			**22.889,46**
	TOTAL SUBCAPÍTULO 2.1 MOVIMIENTO DE TIERRAS			**193.360,84**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 2.2 ESTABILIZACIÓN DE TALUDES			
U01SMR010	**m2 GEOMALLA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD DE 425 g/m2**			
	Estabilización de taludes de gran pendiente con geomallas de polietileno de baja densidad, de 425 g/m2 y apertura de malla de 17x27 mm, resistentes y ligeras, ancladas al terreno mediante grapas metálicas, incluso apertura de zanja de 15x15 cm para anclaje en coronación de talud. Colocación con solape del 5 %. Incluida parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado. Medición de superficie realmente ejecutada. Conforme a PG3-Art.290.	1.667,88	3,89	6.488,05
U13PH200	**m2 HIDROSIEMBRA CLIMA OCEÁNICO SUBHÚMEDO <5000 m2**			
	Formación de pradera por hidrosiembra en suelos de clima oceánico subhúmedo de una mezcla de Agropyrum cristatum al 20%, Festuca rubra al 20%, Lulium rigidum al 35%, Festuca arundinacea al 10%, Trifolium repens al 7% y Medicago lupulina al 8%, a razón de 35 gr/m2, en cualquier clase de terreno y de superficie inferior a 5000 m2 que permita la aplicación por hidrosembradora sobre camión, abonado, siembra y cobertura, empleando los materiales indicados.	1.667,88	4,64	7.738,96
	TOTAL SUBCAPÍTULO 2.2 ESTABILIZACIÓN DE TALUDES			**14.227,01**
	TOTAL CAPÍTULO 2 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO			**207.587,85**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 3 ESTRUCTURAS				
	SUBCAPÍTULO 3.1 MADERA			
E05MA091	m3 Cercha de madera C30 de gran escuadría, pendiente de 20º, montad	25,55	2.086,73	53.315,95
	TOTAL SUBCAPÍTULO 3.1 MADERA			**53.315,95**
	SUBCAPÍTULO 3.2 HORMIGÓN			
	APARTADO 3.2.1 Pilares			
ACC02	kg Acero corrugado para hormigon B400S SD Acero UNE-EN 10080 B 400 S para elaboración y montaje de la ferralla en losa de cimentación. Incluso alambre de atar y separadores.	2.056,04	1,85	3.803,67
E05HSD010	m2 ENCOFRADO MADERA EN PILARES 4 POSTURAS Encofrado y desencofrado de pilares de hasta 3 m de altura y 0,16 m2 de sección con tablero de madera de pino de 26 mm confeccionados previamente, considerando 4 posturas. Según normas NTE-EME.	14,63	14,79	216,38
E05HSM021	m3 HORMIGÓN PARA ARMAR EN PILARES HA-30 Hormigón para armar en pilares HA-30	15,54	79,26	1.231,70
	TOTAL APARTADO 3.2.1 Pilares			**5.251,75**
	APARTADO 3.2.2 Vigas			
0PC020	m Apeo de viga. Ejecución de apeo de viga horizontal de hasta 6 m de altura, compuesto por 2 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tablones de madera de pino, amortizables en 10 usos. Incluso medios de elevación, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso, nivelación, fijación con clavos de acero, mermas y cortes. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de tablones. Colocación de los puntales. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	121,68	17,71	2.154,95
ACC02	kg Acero corrugado para hormigon B400S SD Acero UNE-EN 10080 B 400 S para elaboración y montaje de la ferralla en losa de cimentación. Incluso alambre de atar y separadores.	1.002,32	1,85	1.854,29
E05HVE021	m2 ENCOFRADO MADERA VISTO EN JÁCENAS SIN APEO PREVIO Encofrado y desencofrado de jácenas, sin apeo y tabla machiembrada inferior de apoyo, para acabado de hormigón visto, considerando una postura. Según normas NTE-EME.	60,84	31,46	1.914,03
E05HVM110	m3 HORMIGÓN PARA ARMAR EN VIGAS HA-30/B/20/IIa Hormigón para armar en vigas HA-30/B/20/IIa de resistencia característica a compresión 30 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condesaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, elaborado en central. Incluso vertido con grúa-pluma, vibrado y colocado. Según normas EHE-08 y NTE-EHV. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	27,38	83,47	2.285,41
	TOTAL APARTADO 3.2.2 Vigas			**8.208,68**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 3.2.3 Zapatas puntuales			
ACC02	kg Acero corrugado para hormigon B400S SD Acero UNE-EN 10080 B 400 S para elaboración y montaje de la ferralla en losa de cimentación. Incluso alambre de atar y separadores.	4.334,68	1,85	8.019,16
CHH035	m³ Hormigón para armar en zapatas. Hormigón para armar en zapatas de cimentación, HA-30/F/20/XC2, fabricado en central, y vertido con cubilote. Incluye: Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	74,06	107,32	7.948,12
E02EAB030	m3 EXCAVACIÓN ZANJA A MANO <2 m TERRENO COMPACTO C/AGOTAMIENTO A BO Excavación en zanjas hasta 2 m de profundidad en terrenos compactos con nivel freático por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, achique de agua con bomba autoaspirante eléctrica de 5,5 cv. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADV.	74,06	42,90	3.177,17
	TOTAL APARTADO 3.2.3 Zapatas puntuales			**19.144,45**
	APARTADO 3.2.4 Zapatas de muro			
CSV010	m3 Zapata corrida de cimentación de hormigón armado. Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-30/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 100 kg/m³. Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar, y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado. Incluye: Replanteo y trazado de las vigas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	43,03	225,83	9.717,46
E02EAB030	m3 EXCAVACIÓN ZANJA A MANO <2 m TERRENO COMPACTO C/AGOTAMIENTO A BO Excavación en zanjas hasta 2 m de profundidad en terrenos compactos con nivel freático por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, achique de agua con bomba autoaspirante eléctrica de 5,5 cv. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADV.	43,03	42,90	1.845,99
	TOTAL APARTADO 3.2.4 Zapatas de muro			**11.563,45**
	TOTAL SUBCAPÍTULO 3.2 HORMIGÓN			**44.168,33**

SUBCAPÍTULO 3.3 ACERO

EAV010 **kg Acero en vigas.**

Acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m.
Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.
Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas.
Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

4.536,89 2,11 9.572,84

TOTAL SUBCAPÍTULO 3.3 ACERO..... 9.572,84

TOTAL CAPÍTULO 3 ESTRUCTURAS..... 107.057,12

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 4 SOLERAS

ANS010 **m² Solera de hormigón.**

Solera de hormigón armado de 25 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera.
Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

2.073,48 17,45 36.182,23

CRL010 **m² Capa de hormigón de limpieza.**

Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido con cubilote, en el fondo de la excavación previamente realizada.
Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

3.157,48 7,95 25.101,97

RSG011 **m² Solado de baldosas cerámicas colocadas en capa gruesa.**

Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa gruesa, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 30x30 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE 41901 EX y resbaladicidad clase 0 según CTE; recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, recibidas con maza de goma sobre una capa semiseca de mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor, humedecida y espolvoreada superficialmente con cemento; y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, dispuesto todo el conjunto sobre una capa de separación o desolidarización de arena o gravilla (no incluida en este precio). Incluso replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.
Incluye: Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de mortero. Espolvoreo de la superficie de mortero con cemento. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.
Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

190,08 20,43 3.883,33

TOTAL CAPÍTULO 4 SOLERAS 65.167,53

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 5 FACHADAS Y PARTICIONES				
	SUBCAPÍTULO 5.1 Fachadas nueva construcción			
ECM030	**m²** **Muro de perpiaños.**			
	Muro de carga fabricado con perpiaños de piedra granítica tipo Gris Mondariz, de 30 cm de alto, 15 cm de grueso y 50 cm de longitud, con acabado rústico en la cara vista, acabado aserrado en el resto de caras, cantos sin labrar, sentados a junta encontrada sobre lecho de mortero de cal industrial, color Natural, M-15, suministrado en sacos. Incluye: Replanteo de los muros a realizar. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Limpieza y humectación del lecho de la primera hilada. Extendido de mortero y colocación de cuñas. Colocación de perpiaños. Tanteo con regla, nivel y plomada, rectificando su posición mediante golpeo. Formación de encintados, dinteles, jambas, vierteaguas y encuentros. Formación y acabado de juntas. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².	209,75	109,33	22.931,97
FAR010	**m²** **Hoja principal de fachada ventilada, de fábrica de ladrillo cerá**			
	Hoja principal de fachada ventilada, apoyada sobre el forjado y enrasada, de 11,5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico perforado (panal), para revestir, 24x11,5x9 cm, con juntas horizontales de 5 mm de espesor y juntas verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Dintel de fábrica para revestir sobre perfil laminado. Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Preparación del mortero. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Corte de las piezas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los dinteles. En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.	209,42	31,95	6.690,97
NAO020	**m2** **Aislamiento térmico en trasdosado autoportante de placas (no inc**			
	Suministro y colocación de aislamiento térmico entre la cara interior de una hoja exterior de fachada o una partición interior y el trasdosado autoportante de placas (no incluido en este precio), formado por panel semirrígido de lana de roca, Acustilaine MD "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 100 mm de espesor, resistencia térmica 2,85 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), fijado mecánicamente a la fábrica. Incluso p/p de cortes, fijaciones y limpieza. Incluye: Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	209,75	15,23	3.194,49
RCP030	**m²** **Chapado con placas mecanizadas de granito Gris Quintana, acabado**			
	Chapado con placas mecanizadas de granito Gris Quintana, acabado pulido, de 60x40x3 cm, sujetas con cuatro pivotes ocultos de acero inoxidable por pieza, de al menos 5 mm de diámetro y 30 mm de longitud, colocados horizontal y verticalmente, compartiendo cada anclaje los pivotes de dos piezas adyacentes, previa sujeción de los anclajes con mortero hidráulico para asegurar su resistencia al colgar la piedra en ellos. Incluso cajas en muro, cortes, ingletes, juntas y piezas especiales. Incluye: Limpieza y humectación del paramento a revestir. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Sujeción previa de los anclajes en el paramento soporte. Preparación de la piedra natural. Colocación de las placas sobre los anclajes. Comprobación del aplomado, nivel y alineación de la hilada de placas. Colocación entre placa y placa de los separadores. Limpieza final del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.	187,13	114,78	21.478,78
	TOTAL SUBCAPÍTULO 5.1 Fachadas nueva construcción ..			**54.296,21**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 5.2 Rehabilitación de fachadas			
RCP030	**m²** **Chapado con placas mecanizadas de granito Gris Quintana, acabado**			
	Chapado con placas mecanizadas de granito Gris Quintana, acabado pulido, de 60x40x3 cm, sujetas con cuatro pivotes ocultos de acero inoxidable por pieza, de al menos 5 mm de diámetro y 30 mm de longitud, colocados horizontal y verticalmente, compartiendo cada anclaje los pivotes de dos piezas adyacentes, previa sujeción de los anclajes con mortero hidráulico para asegurar su resistencia al colgar la piedra en ellos. Incluso cajas en muro, cortes, ingletes, juntas y piezas especiales. Incluye: Limpieza y humectación del paramento a revestir. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Sujeción previa de los anclajes en el paramento soporte. Preparación de la piedra natural. Colocación de las placas sobre los anclajes. Comprobación del aplomado, nivel y alineación de la hilada de placas. Colocación entre placa y placa de los separadores. Limpieza final del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.	2.011,98	114,78	230.935,06
	TOTAL SUBCAPÍTULO 5.2 Rehabilitación de fachadas.....			**230.935,06**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 5.3 Tabiquerías				
FBY010	**m²** **Tabique de placas de yeso laminado.**			
	Tabique sencillo (15+70+15)/400 (70) (2 normal), con placas de yeso laminado, de 100 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo normal en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa). Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	126,00	32,55	4.101,30
FFI020	**m²** **Medianera de una hoja, de fábrica de bloque de hormigón para rev**			
	Medianera de una hoja, de 17 cm de espesor, de fábrica de bloque de hormigón ligero con arcilla expandida, macizo acústico, 30x20x17 cm, para revestir, con juntas horizontales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluye: Definición de los planos de medianera mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.	13,84	46,30	640,79
	TOTAL SUBCAPÍTULO 5.3 Tabiquerías.....			**4.742,09**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 5.4 Trasdosado				
U14EE010	**m2** **TRASDOSADO DIRECTO PLACAS YESO e=10 mm**			
	Trasdosado de muros con placas de yeso terminación normal de 10 mm de espesor recibido con pasta de agarre, s/NTE-PTP-9, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2, en sustitución del tradicional enyesado, que dificulta la selección de residuos en rehabilitaciones y demoliciones.	219,96	14,48	3.185,02
	TOTAL SUBCAPÍTULO 5.4 Trasdosado			**3.185,02**
SUBCAPÍTULO 5.5 Muro cortina				
FMC010	**m²** **Muro cortina de aluminio.**			
	Suministro y montaje de cerramiento de muro cortina de aluminio realizado mediante el sistema de tapetas, compuesto por un entramado de perfiles de aluminio lacado en color, formando una retícula con una separación entre montantes verticales de 1,60 m y una distancia entre ejes de forjado de 3,40 m, comprendiendo tres divisiones en cada planta, secciones de 60x140 mm y 4 mm de espesor en montantes y de 60x80 mm y 2 mm de espesor en parteluces; ventanas integradas con hoja oculta, invisible desde el exterior del muro cortina, empleando como sistema de fijación del acristalamiento silicona estructural en los cuatro lados; anclajes de acero cincados por inmersión en baño de zinc con regulación tridimensional, compuestos por placa embebida previamente en el forjado con garras y angular para fijación de los montantes verticales al edificio, perfil de unión entre parteluces y montantes, rotura del puente térmico, remates especiales de muro a obra realizados en chapa de aluminio y sellados en frío con cordón continuo de silicona negra neutra por el exterior; con cerramiento compuesto de un 60% de superficie opaca de antepechos sin acristalamiento exterior, cantos de forjado y falsos techos, formada por panel aislante compuesto de chapa de aluminio lacado, por el exterior, bandeja de chapa de aluminio lacado, por el interior y relleno de alma aislante de 30 mm de espesor, un 32% de superficie transparente fija realizada con luna reflectante de alto vacío de 6 mm, sin templar por el exterior, cámara de aire deshidratada de 12 mm y luna incolora de 6 mm por el interior y un 8% de superficie transparente. Totalmente montado. Incluye: Preparación de las bases de fijación para recibir los sistemas de anclaje del muro cortina. Replanteo de los ejes primarios del entramado. Presentación y sujeción previa a la estructura del edificio de los ejes primarios del entramado. Alineación, aplomado y nivelación de los perfiles primarios. Sujeción definitiva del entramado primario. Preparación del sistema de recepción del entramado secundario. Presentación y sujeción previa al entramado de los perfiles secundarios. Alineación, aplomado y nivelación de los perfiles secundarios. Sujeción definitiva del entramado secundario. Preparación y presentación de los paneles aislantes y acristalamientos. Sujeción a los marcos del entramado. Sellado final de estanqueidad. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	15,81	408,21	6.453,80
	TOTAL SUBCAPÍTULO 5.5 Muro cortina			**6.453,80**
	TOTAL CAPÍTULO 5 FACHADAS Y PARTICIONES			**299.612,18**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 6 CUBIERTAS					
	SUBCAPÍTULO 6.1 Panel Sandwich				
ES09S2	**m2**	**panel sándwich de tipo TEJA de HIANSA PANEL configurado por una**			
			2.339,12	71,38	166.966,39
		TOTAL SUBCAPÍTULO 6.1 Panel Sandwich.....			**166.966,39**
	SUBCAPÍTULO 6.2 Falsos techo				
RTC015	**m²**	**Falso techo continuo de placas de yeso laminado.**			
	Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.				
			192,40	22,86	4.398,26
		TOTAL SUBCAPÍTULO 6.2 Falsos techo			**4.398,26**
	TOTAL CAPÍTULO 6 CUBIERTAS.....				**171.364,65**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 7 CARPINTERÍAS				
	SUBCAPÍTULO 7.1 Ventanas			
ventana01	**ud** **Montaje de Ventana de una hoja oscilobatiente de aluminio de 1x2**			
	Montaje de Ventana de una hoja oscilobatiente de aluminio de 1x2m. Abisagrada practicable de apertura hacia el interior. Serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Con 6 divisiones horizontales y 3 verticales. Acabado de aluminio natural anodizado.	15,00	1.158,12	17.371,80
ventana02	**ud** **Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio de 1x1,2m**			
	Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio de 1x1,2m. Serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Con 2 divisiones horizontales y 2 verticales. Acabado de aluminio natural anodizado.	46,00	750,12	34.505,52
ventana03	**ud** **Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio de 1x1,5m**			
	Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio de 1x1,5m. Serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Con 3 divisiones horizontales y 2 verticales. Acabado de aluminio natural anodizado.	14,00	943,92	13.214,88
ventana04	**ud** **Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio de 1,5x1m**			
	Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio de 1,5x1m. Serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Sin divisiones. Acabado de aluminio natural anodizado.	2,00	826,62	1.653,24
ventana05	**ud** **Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio redonda d=1,2m.**			
	Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio redonda d=1,2m. Serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Sin divisiones. Acabado de aluminio natural anodizado.	2,00	872,52	1.745,04
ventana06	**ud** **Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio de 2x0,7m. Seri**			
	Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio de 2x0,7m. Serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Sin divisiones. Acabado de aluminio natural anodizado.	6,00	852,12	5.112,72
ventana07	**ud** **Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio de 1,2x1,3m. Se**			
	Montaje de Ventana de una hoja fija de aluminio de 1,2x1,3m. Serie básica, formada por una hoja, y con premarco. Sin divisiones. Acabado de aluminio natural anodizado.	1,00	750,12	750,12
	TOTAL SUBCAPÍTULO 7.1 Ventanas			**74.353,32**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 7.2 Puertas			
carpinteria01	**ud** **Puerta de doble hoja metálica de entrada; 3x2,50m**			
	Puerta de doble hoja metálica de entrada; 3x2,50m	3,00	1.543,79	4.631,37
carpinteria02	**ud** **Puerta de doble hoja metálica de entrada; 3,7x2,9m**			
	Puerta de doble hoja metálica de entrada; 3,7x2,9m	1,00	1.657,01	1.657,01
carpinteria03	**ud** **Puerta de doble hoja metálica de entrada; 3,9x3,0m**			
		2,00	1.867,13	3.734,26
carpinteria04	**ud** **Puerta corredera metálica de entrada; 1,5x2,5**			
	Puerta corredera metálica de entrada; 1,5x2,5	1,00	837,95	837,95
carpinteria05	**ud** **Puerta de una hoja de madera laminada; 0,9x2,1m**			
	Puerta de una hoja de madera laminada; 0,9x2,1m	3,00	220,28	660,84
carpinteria06	**ud** **Puerta de una hoja de madera laminada; 0,85x2,0m**			
	Puerta de una hoja de madera laminada; 0,85x2,0m	9,00	144,93	1.304,37
	TOTAL SUBCAPÍTULO 7.2 Puertas.....			**12.825,80**
	TOTAL CAPÍTULO 7 CARPINTERÍAS.....			**87.179,12**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 8 VESTUARIOS				
	SUBCAPÍTULO 8.1 Aparatos Sanitarios			
SAD010	**Ud** **Plato de ducha acrílico "ROCA".**			
	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1800x800x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe, equipado con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. Incluso silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	2,00	1.827,72	3.655,44
SAI010	**Ud** **Inodoro con tanque bajo, de porcelana sanitaria, "ROCA".**			
	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	9,00	418,81	3.769,29
SAL030	**Ud** **Lavabo de empotrar en encimera, de porcelana sanitaria, "ROCA".**			
	Lavabo de porcelana sanitaria, de empotrar en encimera, modelo Aloa "ROCA", color Blanco, de 560x475 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la encimera. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	6,00	360,85	2.165,10
SAU010	**Ud** **Urinario de porcelana sanitaria "ROCA".**			
	Urinario de porcelana sanitaria, con alimentación superior vista, modelo Mural "ROCA", color Blanco, de 330x460x720 mm, equipado con grifo de paso angular para urinario, con tiempo de flujo ajustable, acabado cromado, modelo Instant. Incluso silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	2,00	397,48	794,96
	TOTAL SUBCAPÍTULO 8.1 Aparatos Sanitarios			**10.384,79**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 8.2 Equipamiento vestuarios			
SMA035	**Ud** **Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera ed**			
	Suministro y colocación de barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304 pulido, de dimensiones totales 840x200 mm con tubo de 32 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor, nivelada y fijada al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Totalmente montada. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	4,00	145,75	583,00
SVB010	**ud** **Banco de madera para vestuario.**			
	Banco para vestuario con zapatero, de 3000 mm de longitud, 380 mm de profundidad y 490 mm de altura, formado por asiento de tres tablas y zapatero de dos tablas, de madera barnizada de pino de Flandes, de 90x20 mm de sección, fijados a una estructura tubular de acero, de 35x35 mm de sección, pintada con resina de epoxi/poliéster color blanco. Incluso accesorios de montaje. Totalmente montado. Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	6,00	168,02	1.008,12
SVT010	**Ud** **Taquilla de tablero aglomerado.**			
	Taquilla modular para vestuario, de 300 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero aglomerado hidrófugo, acabado con revestimiento de melamina formada por dos puertas de 900 mm de altura, laterales, estantes, techo, división y suelo de 16 mm de espesor, y fondo perforado para ventilación de 4 mm de espesor. Incluso elementos de fijación, patas regulables de PVC, cerraduras de resbalón, llaves, placas de numeración, bisagras antivandálicas de acero inoxidable y barras para colgar de aluminio con colgadores antideslizantes de ABS. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Colocación, nivelación y fijación de la taquilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	12,00	150,84	1.810,08
	TOTAL SUBCAPÍTULO 8.2 Equipamiento vestuarios			**3.401,20**
	TOTAL CAPÍTULO 8 VESTUARIOS			**13.785,99**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 9 FIRMES Y PAVIMENTOS URBANOS				
	SUBCAPÍTULO 9.1 Aparcamiento			
AMC010	**m³ Relleno y compactación del terreno de apoyo de la cimentación.**			
	Relleno para la mejora de las propiedades resistentes del terreno de apoyo de la cimentación superficial proyectada, con zahorra natural granítica, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con compactador tándem autopropulsado, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre los planos de perfiles transversales del Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra. Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	317,19	29,50	9.357,11
MSH010	**m Marca vial longitudinal.**			
	Aplicación mecánica con máquina autopropulsada de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marca vial longitudinal continua, de 15 cm de anchura, para bordes de calzada y delimitación de zonas o plazas de aparcamiento. Incluso microesferas de vidrio, para conseguir efecto retrorreflectante en seco. Incluye: Barrido mediante barredora mecánica. Premarcaje. Aplicación mecánica de la mezcla mediante pulverización. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a cinta corrida, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	170,00	0,91	154,70
UXF010	**m² Capa de mezcla bituminosa continua en caliente.**			
	Capa de 5 cm de espesor de mezcla bituminosa continua en caliente AC16 surf D, para capa de rodadura, de composición densa, con árido granítico de 16 mm de tamaño máximo y betún asfáltico de penetración. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la capa base. Incluye: Replanteo de niveles. Transporte de la mezcla bituminosa. Extensión de la mezcla bituminosa. Compactación de la capa de mezcla bituminosa. Ejecución de juntas transversales y longitudinales en la capa de mezcla bituminosa. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1.065,24	6,70	7.137,11
UXF100	**m² Riego de imprimación.**			
	Riego de imprimación con 1,0 kg/m² de emulsión bituminosa catiónica C50BF4 IMP, con un 50% de betún asfáltico como ligante y aditivo fluidificante. Incluye: Barrido y preparación de la superficie soporte. Aplicación de la emulsión bituminosa. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1.065,24	0,52	553,92
	TOTAL SUBCAPÍTULO 9.1 Aparcamiento			**17.202,84**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 9.2 Paseo marítimo			
MPA020	**m² Pavimento de adoquines de hormigón.**			
	Pavimento de adoquines de hormigón, en exteriores, realizado sobre firme con tráfico de categoría C3 (calles comerciales de escasa actividad, menos de 15 vehículos pesados por día) y categoría de explanada E1 (5 <= CBR < 10), compuesto por base flexible de zahorra natural, de 20 cm de espesor, con extendido y compactado al 100% del Proctor Modificado, mediante la colocación flexible, con un grado de complejidad del aparejo bajo, de adoquines bicapa de hormigón, cuyas características técnicas cumplen la UNE-EN 1338, formato rectangular, 200x100x80 mm, acabado superficial liso, color gris, sobre una capa de arena de granulometría comprendida entre 0,5 y 5 mm, dejando entre ellos una junta de separación de entre 2 y 3 mm, para su posterior rejuntado con arena natural, fina y seca, de 2 mm de tamaño máximo; y vibrado del pavimento con bandeja vibrante de guiado manual. Incluye: Replanteo de maestras y niveles. Corte de las piezas. Preparación de la explanada. Extendido y compactación de la base. Ejecución del encuentro con los bordes de confinamiento. Extendido y nivelación de la capa de arena. Colocación de los adoquines. Relleno de juntas con arena y vibrado del pavimento. Limpieza. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. No se han tenido en cuenta los retaceos como factor de influencia para incrementar la medición, toda vez que en la descomposición se ha considerado el tanto por cien de roturas general. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1.684,12	32,10	54.060,25
	TOTAL SUBCAPÍTULO 9.2 Paseo marítimo			**54.060,25**
	TOTAL CAPÍTULO 9 FIRMES Y PAVIMENTOS URBANOS.....			**71.263,09**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 INSTALACIONES				
	SUBCAPÍTULO 10.1 Fontanería			
ADE011	**m³** **Excavación de zanjas y pozos.**			
	Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arena densa, con medios mecánicos, y carga a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.	96,46	13,93	1.343,69
ADR010	**m³** **Relleno de zanjas para instalaciones.**			
	Relleno envolvente y principal de zanjas para instalaciones, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado. Incluye: Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Colocación de cinta o distintivo indicador de la instalación. Compactación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	96,46	7,77	749,49
ICA040	**Ud** **Acumulador de agua a gas, convencional.**			
	Acumulador a gas natural para el servicio de A.C.S., de suelo, cámara de combustión estanca y tiro forzado, capacidad 740 l, potencia 31 kW, eficiencia energética clase B, perfil de consumo XXL, con conducto y extractor de humos. Incluso soporte y anclajes de fijación a paramento vertical, llaves de corte de esfera, válvula de seguridad y latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo del aparato. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato y accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de tierra. Colocación del conducto de evacuación de los productos de la combustión y los accesorios de ventilación. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,00	8.303,23	8.303,23
IFA005	**m** **Acometida de abastecimiento de agua potable.**			
	Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de tubo multicapa de polietileno PE 100 RC, PN=10 bar, SDR17, serie 8, de 315 mm de diámetro exterior y 18,7 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso, accesorios y piezas especiales. El precio no incluye el levantado del firme existente, la excavación, el relleno principal ni la reposición posterior del firme.	117,63	159,66	18.780,81
IFC090	**Ud** **Contador de agua.**			
	Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, caudal nominal 2,5 m³/h, diámetro 3/4", temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, apto para aguas muy duras, con tapa, racores de conexión y precinto. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,00	53,66	53,66
IFI006	**m** **Tubería para instalación interior, colocada superficialmente.**			
	Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo multicapa de polipropileno copolímero random/polipropileno copolímero random con fibra de vidrio/polipropileno copolímero random (PP-R/PP-R con fibra de vidrio/PP-R), serie 3,2, de 20 mm de diámetro exterior y 2,8 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	111,67	3,94	439,98
IHP212	**m** **Tubería de polipropileno copolímero random resistente a la tempe**			
	Tubería formada por tubo monocapa de polipropileno copolímero random resistente a la temperatura (PP-RCT), de color rojo, con resistencia al fuego B-s1, d0 según UNE-EN 13501-1, gama Niron Red Monocapa, SDR11, serie 5, "ITALSAN", de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, clase 1/6 bar, clase 2/6 bar, clase 4/6 bar y clase 5/4 bar. Instalación en superficie. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	62,74	14,11	885,26
	TOTAL SUBCAPÍTULO 10.1 Fontanería			**30.556,12**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 10.2 Saneamiento				
ADE011	**m³** **Excavación de zanjas y pozos.**			
	Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arena densa, con medios mecánicos, y carga a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.	75,97	13,93	1.058,26

ADR010	**m³**	**Relleno de zanjas para instalaciones.**			
	Relleno envolvente y principal de zanjas para instalaciones, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado. Incluye: Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Colocación de cinta o distintivo indicador de la instalación. Compactación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	75,97	7,77	590,29
ISD005	**m**	**Red de pequeña evacuación, empotrada.**			
	Red de pequeña evacuación, empotrada, formada por tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	34,33	4,70	161,35
ISD006	**m**	**Red de pequeña evacuación, empotrada.**			
	Red de pequeña evacuación, empotrada, formada por tubo de PVC, serie B, de 100 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	36,86	9,66	356,07
ISD008	**Ud**	**Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de ac**			
	Suministro e instalación de bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo. Colocación del bote sifónico. Conexionado. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2,00	11,91	23,82

IUA030	**m**	**Tubo de PVC.**			
	Tubo de policloruro de vinilo no plastificado (PVC-U), de 200 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 7,7 mm de espesor, para unión por copa con junta elástica de EPDM. Incluso juntas de goma y lubricante para montaje. Criterio de valoración económica: El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	9,70	39,42	382,37
IUA031	**m**	**Tubo de PVC.**			
	Tubo de policloruro de vinilo no plastificado (PVC-U), de 400 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 15,3 mm de espesor, para unión por copa con junta elástica de EPDM. Incluso juntas de goma y lubricante para montaje. Criterio de valoración económica: El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	76,87	143,28	11.013,93
U14IGN040	**u**	**FOSA SÉPTICA E INFIL.TERRENO 20 hab/eqv**			
	Fosa séptica fabricada en P.R.F.V. de 15.000 l de capacidad y 2.000 mm de diámetro, dimensionada para 20 hab/eqv. No se incluye preparación previa. Requiere instalación previa de arqueta de desbaste y cámara separadora de grasas.	1,00	9.509,88	9.509,88

TOTAL SUBCAPÍTULO 10.2 Saneamiento..... 23.095,97

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 10.3 Pluviales				
	APARTADO 10.3.1 aljibe			
ANS010	**m²** **Solera de hormigón.**			
	Solera de hormigón armado de 25 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.	25,00	17,45	436,25

CSV010 **m3** **Zapata corrida de cimentación de hormigón armado.**

Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-30/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 100 kg/m³. Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar, y separadores.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.
Incluye: Replanteo y trazado de las vigas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

3,30 225,83 745,24

E02EAB030 **m3** **EXCAVACIÓN ZANJA A MANO <2 m TERRENO COMPACTO C/AGOTAMIENTO A BO**

Excavación en zanjas hasta 2 m de profundidad en terrenos compactos con nivel freático por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, achique de agua con bomba autoaspirante eléctrica de 5,5 cv. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADV.

10,00 42,90 429,00

EHM010 **m3** **Muro de hormigón.**

Muro de hormigón armado 2C, de hasta 3 m de altura, espesor 30 cm, superficie plana, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³, ejecutado en condiciones complejas; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, pasamuros para paso de los tensores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra.
Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Formación de juntas. Colocación de pasamuros para paso de los tensores. Limpieza y almacenamiento del encofrado. Vertido y compactación del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Curado del hormigón. Limpieza de la superficie de coronación del muro. Reparación de defectos superficiales, si procede.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

5,00 293,88 1.469,40

NIA021 **m²** **Impermeabilización de depósitos de agua, balsas o piscinas, con**

Impermeabilización de balsa constituida por muro de superficie lisa de hormigón, elementos prefabricados de hormigón o revocos de mortero rico en cemento, con mortero flexible bicomponente, color gris, compuesto por ligantes hidráulicos y resinas sintéticas, resistencia a presión hidrostática positiva y negativa de 15 bar, aplicado con brocha en dos o más capas sobre el soporte humedecido, hasta conseguir un espesor mínimo total de 2 mm.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la impermeabilización de esquinas y encuentros.
Incluye: Humectación del soporte. Extendido de una primera capa sobre el soporte humedecido. Secado. Humectación de la primera capa y extendido de una segunda capa con la misma consistencia que la primera. Repasos y limpieza final. Curado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

24,96 16,62 414,84

TOTAL APARTADO 10.3.1 aljibe 3.494,73

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 10.3.2 Resto de pluviales			
ADE011	**m³** **Excavación de zanjas y pozos.**			
	Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arena densa, con medios mecánicos, y carga a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.	223,26	13,93	3.110,01
ADR010	**m³** **Relleno de zanjas para instalaciones.**			
	Relleno envolvente y principal de zanjas para instalaciones, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado. Incluye: Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Colocación de cinta o distintivo indicador de la instalación. Compactación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	223,26	7,77	1.734,73
ASA012	**Ud** **Arqueta prefabricada.**			
	Arqueta de paso enterrada, de polipropileno, de dimensiones interiores 55x55x55 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de espesor, con tapa prefabricada de polipropileno con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para el conexionado de los colectores a la arqueta. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	9,00	288,17	2.593,53
ISB011	**m** **Bajante en el exterior del edificio para aguas residuales y pluv**			
	Bajante exterior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 120 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	66,46	10,92	725,74

ISC010	**m**	**Canalón visto de piezas preformadas sección circular**			
	Canalón circular de aluminio lacado, de desarrollo 200 mm, de 0,68 mm de espesor, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del canalón y de la situación de los elementos de sujeción. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	144,63	25,25	3.651,91
ISC011	**m**	**Canalón visto de piezas preformadas sección rectangular**			
	Canalón cuadrado de aluminio lacado, de desarrollo 200x140 mm, de 0,68 mm de espesor, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del canalón y de la situación de los elementos de sujeción. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	154,74	29,41	4.550,90
IUA031	**m**	**Tubo de PVC.**			
	Tubo de policloruro de vinilo no plastificado (PVC-U), de 400 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 15,3 mm de espesor, para unión por copa con junta elástica de EPDM. Incluso juntas de goma y lubricante para montaje. Criterio de valoración económica: El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	74,56	143,28	10.682,96
IUA032	**m**	**Tubo de PVC.**			
	Tubo de policloruro de vinilo no plastificado (PVC-U), de 315 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 12,1 mm de espesor, para unión por copa con junta elástica de EPDM. Incluso juntas de goma y lubricante para montaje. Criterio de valoración económica: El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	190,44	91,18	17.364,32

TOTAL APARTADO 10.3.2 Resto de pluviales 44.414,10

TOTAL SUBCAPÍTULO 10.3 Pluviales 47.908,83

TOTAL CAPÍTULO 10 INSTALACIONES 101.560,92

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 11 ILUMINACIÓN DE LA PARCELA			
	SUBCAPÍTULO 11.1 Interior			
ADE011	m³ **Excavación de zanjas y pozos.**			
	Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arena densa, con medios mecánicos, y carga a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.	224,74	13,93	3.130,63
ADR010	m³ **Relleno de zanjas para instalaciones.**			
	Relleno envolvente y principal de zanjas para instalaciones, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado. Incluye: Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Colocación de cinta o distintivo indicador de la instalación. Compactación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	224,42	7,77	1.743,74
IEC020	Ud **Caja general de protección.**			
	Suministro e instalación en el interior de hornacina mural de caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 160 A, esquema 8, para protección de la línea general de alimentación, formada por una envolvente aislante, precintable y autoventilada, según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP43 según UNE 20324 e IK08 según UNE-EN 50102, que se cerrará con puerta metálica con grado de protección IK10 según UNE-EN 50102, protegida de la corrosión y con cerradura o candado. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Incluso fusibles y elementos de fijación y conexión con la conducción enterrada de puesta a tierra. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo de la situación de los conductos y anclajes de la caja. Fijación del marco. Colocación de la puerta. Colocación de tubos y piezas especiales. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,00	314,38	314,38
IEG010	Ud **Centralización de contadores.**			
	Suministro e instalación de centralización de contadores sobre paramento vertical, en cuarto de contadores, compuesta por: unidad funcional de interruptor general de maniobra de 160 A; unidad funcional de embarrado general de la concentración formada por 1 módulo; unidad funcional de fusibles de seguridad formada por 1 módulo; unidad funcional de medida formada por 1 módulo de contadores monofásicos y 1 módulo de contadores trifásicos y módulo de servicios generales con seccionamiento; unidad funcional de mando que contiene los dispositivos de mando para el cambio de tarifa de cada suministro; unidad funcional de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra formada por 1 módulo. Incluso conexiones de la línea repartidora y de las derivaciones individuales a sus correspondientes bornes y embarrados, cableado y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo del conjunto prefabricado. Colocación y nivelación del conjunto prefabricado. Fijación de módulos al conjunto prefabricado. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,00	838,42	838,42
IEH010	m **Cable eléctrico de 450/750 V de tensión nominal.**			
	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	330,44	0,81	267,66
IEM060	Ud **Base de toma de corriente bipolar (2P), gama media, intensidad a**			
	Base de toma de corriente bipolar (2P), gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color; instalación empotrada. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado ni el marco embellecedor.	10,00	11,02	110,20
IEP010	Ud **Red de toma de tierra para estructura.**			
	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio compuesta por 128 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 36 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares de hormigón a conectar y 6 picas para red de toma de tierra formada por pieza de acero cobreado con baño electrolítico de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud, enterrada a una profundidad mínima de 80 cm. Incluso, grapas abarcón, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexión a masa de la red. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,00	887,72	887,72
IIl070	Ud **Luminaria suspendida para industria.**			
	Luminaria para industria, de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color grafito acabado texturizado, no regulable, de 162 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 640x640x106 mm, con lámpara LED, temperatura de color 4000 K, óptica formada por reflector de alto rendimiento, haz de luz extensivo, altura máxima de instalación 5 m, difusor de polimetilmetacrilato (PMMA), índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 16690 lúmenes, grado de protección IP65, con cable tripolar, con conductor flexible de cobre clase 5 de 1 mm² de sección, con aislamiento libre de halógenos, UNE 21123-2, de 1,5 m de longitud y cuatro puntos de anclaje, con sistema con cable de acero para instalación de luminaria suspendida regulable en altura. Instalación suspendida. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	27,00	705,46	19.047,42
ILA020	m **Canalización externa enterrada.**			
	Canalización externa, entre la arqueta de entrada y el registro de enlace inferior en el interior del edifi-			

cio o directamente en el RITI o RITU, en edificación de hasta 4 PAU, formada por 3 tubos (2 TBA+STDP, 1 reserva) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Instalación enterrada. Incluso soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno perimetral posterior.
Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Presentación en seco de los tubos. Vertido y compactación del hormigón para formación del prisma.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	280,52	13,48	3.781,41

TOTAL SUBCAPÍTULO 11.1 Interior..... 30.121,58

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 11.2 Exterior				
UII010	**Ud** **Baliza.**			
	Baliza circular con distribución de luz radialmente simétrica, de 71 mm de diámetro y 1000 mm de altura, para 1 lámpara fluorescente compacta TC-S de 11 W, con cuerpo de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, vidrio opal, portalámparas G 23, balasto, clase de protección I, grado de protección IP44, aislamiento clase F, con placa de anclaje y pernos. Incluso lámparas. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	20,00	315,30	6.306,00
UII020	**Ud** **Farola para alumbrado de zonas peatonales 54w**			
	Farola con distribución de luz radialmente simétrica, con luminaria cilíndrica de 140 mm de diámetro y 1400 mm de altura, columna cilíndrica de plástico de 2600 mm, para 2 lámparas fluorescentes T5 de 54 W, con cuerpo de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, cilindro de plástico, de color blanco, portalámparas G 5, balasto electrónico, clase de protección I, grado de protección IP65, cable de 3 m de longitud, con placa de anclaje y pernos, con caja de conexión y protección, con fusibles, toma de tierra con pica y arqueta de paso y derivación de 40x40x60 cm, con cerco y tapa de hierro fundido. Incluso lámparas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación de la cimentación ni la formación de la cimentación. Incluye: Replanteo. Fijación de la columna. Ejecución de la toma de tierra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	11,00	1.865,71	20.522,81

TOTAL SUBCAPÍTULO 11.2 Exterior 26.828,81

TOTAL CAPÍTULO 11 ILUMINACIÓN DE LA PARCELA..... 56.950,39

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 URBANIZACIÓN DE LA PARCELA				
	SUBCAPÍTULO 12.1 Mobiliario urbano			
cont01	**ud** **Contenedor de basura 1100L reciclaje**			
	Contenedor de basura 1100L reciclaje	2,00	593,12	1.186,24
UMB020	**Ud** **Banqueta de fundición, de tres plazas, serie Organic, modelo SRA**			
	Suministro y colocación de banqueta de fundición, de tres plazas, serie Organic, modelo SRA-1203 "FUNDICIÓN ROS SABADELL", de 1850x430 mm, con asiento de madera de pino de Flandes, de cantos redondeados, fijado con tacos de expansión de acero, tornillos especiales y pasta química a una base de hormigón HM-20/P/20/I. Incluso excavación y hormigonado de la base de apoyo. Totalmente montado. Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Excavación. Ejecución de la base de hormigón. Colocación y fijación de las piezas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	6,00	322,05	1.932,30
UME020	**Ud** **Papelera de fundición.**			
	Papelera de fundición de suelo con pedestal, con cubeta interior desmontable de forma tronco-prismática invertida de chapa galvanizada, de 25 litros de capacidad, con sistema de vaciado por gravedad, con tacos y tornillos de acero a una superficie soporte (no incluida en este precio). Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Colocación y fijación de las piezas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2,00	207,62	415,24
	TOTAL SUBCAPÍTULO 12.1 Mobiliario urbano.....			**3.533,78**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 12.2 Elementos de seguridad vial				
UMH010	**Ud** **Bolardo fijo de fundición.**			
	Bolardo de fundición, de 820x185 mm, acabado con pintura antioxidante de color negro, fijado con tacos y tornillos de acero a una superficie soporte (no incluida en este precio). Totalmente montado. Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Colocación y fijación de las piezas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	23,00	157,19	3.615,37
	TOTAL SUBCAPÍTULO 12.2 Elementos de seguridad vial ...			**3.615,37**
	TOTAL CAPÍTULO 12 URBANIZACIÓN DE LA PARCELA.....			**7.149,15**

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 LIMPIEZA FINAL DEL EMPLAZAMIENTO					
013	**Ud**	**Partida de limpieza final del emplazamiento**			
	PA. Partida alzada de abono íntegro por la limpieza y terminación de las obras.				
			1,00	1.500,00	1.500,00
	TOTAL CAPÍTULO 13 LIMPIEZA FINAL DEL EMPLAZAMIENTO.....				**1.500,00**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 GESTIÓN DE RESIDUOS				
014	**ud** **Partida de Gestión de Residuos**			
	Ud. Partida alzada para Gestión de Residuos desglosada en presupuesto aparte, según anexo correspondiente.			
		1,00	14.892,14	14.892,14
	TOTAL CAPÍTULO 14 GESTIÓN DE RESIDUOS.....			**14.892,14**

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 SEGURIDAD Y SALUD					
015	**ud**	**Partida de Seguridad y Salud**			
	Ud. Partida alzada para Seguridad y salud desglosada en presupuesto aparte, según anexo correspondiente.				
			1,00	28.388,03	28.388,03
	TOTAL CAPÍTULO 15 SEGURIDAD Y SALUD				**28.388,03**
	TOTAL				**1.298.991,03**

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	TRABAJOS DE DEMOLICIÓN	65.532,87	5,04
2	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	207.587,85	15,98
3	ESTRUCTURAS	107.057,12	8,24
4	SOLERAS	65.167,53	5,02
5	FACHADAS Y PARTICIONES	299.612,18	23,06
6	CUBIERTAS	171.364,65	13,19
7	CARPINTERÍAS	87.179,12	6,71
8	VESTUARIOS	13.785,99	1,06
9	FIRMES Y PAVIMENTOS URBANOS	71.263,09	5,49
10	INSTALACIONES	101.560,92	7,82
11	ILUMINACIÓN DE LA PARCELA	56.950,39	4,38
12	URBANIZACIÓN DE LA PARCELA	7.149,15	0,55
13	LIMPIEZA FINAL DEL EMPLAZAMIENTO	1.500,00	0,12
14	GESTIÓN DE RESIDUOS	14.892,14	1,15
15	SEGURIDAD Y SALUD	28.388,03	2,19
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	**1.298.991,03**	
	13,00 % Gastos generales 168.868,83		
	6,00 % Beneficio industrial 77.939,46		
	SUMA DE G.G. y B.I.	246.808,29	
	TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACION SIN IVA	**1.545.799.32**	
	21,00 % I.V.A.	324.617,86	
	TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	**1.870.417,18**	

Asciende el presupuesto base de licitación a la expresada cantidad de UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS