

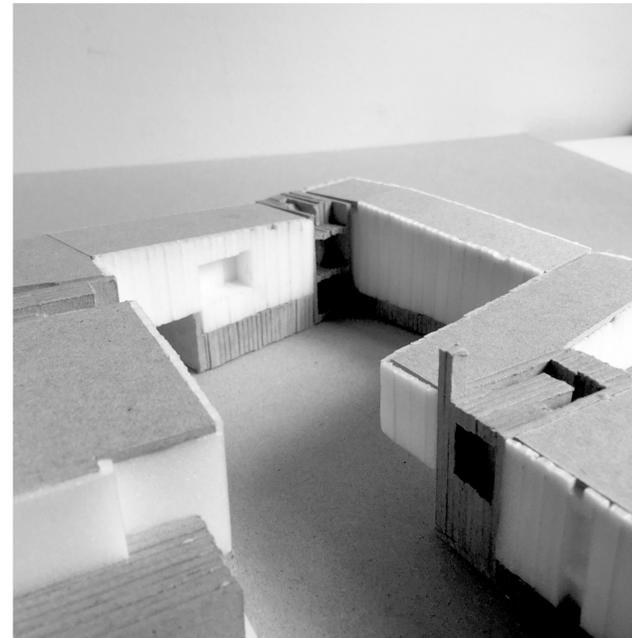
## Viviendas en Santiago de Compostela

Taller A

Varela Vázquez, Marcos Edmundo

Creus Andrade, Juan José  
Redondo Porto, Alberto

TFM | septiembre 2021



# ARQUITECTURA

## ARQUITECTURA

A01\_Situación  
A02\_Emplazamiento  
A03\_Axonometría  
A04\_Planta SÓTANO  
A05\_Planta BAJA  
A06\_Planta PRIMERA  
A07\_Planta SEGUNDA  
A08\_Planta CUBIERTA  
A09\_Secciones  
A10\_Secciones  
A11\_Alzados

## ESTRUCTURA

E01\_Sistema estructura - Descripción  
E02\_Planta de excavación  
E03\_Plano de replanteo  
E04\_Planta de CIMENTACIÓN  
E05\_Planta BAJA  
E06\_LOSA - Armado de refuerzo superior  
E07\_LOSA - Armado de refuerzo inferior + punzonamiento  
E08\_Detalles HORMIGÓN  
E09\_Planta PRIMERA  
E10\_Planta CUBIERTA  
E11\_Pórtico 1 + detalles ACERO  
E12\_Pórtico 2 + detalles ACERO

## CONSTRUCCIÓN

C01\_Sistema constructivo - Descripción  
C02\_Sección constructiva 1  
C03\_Detalles SECCIÓN 1  
C04\_Sección constructiva 2  
C05\_Detalles SECCIÓN 2  
C06\_Tabiquería + acabados - SÓTANO  
C07\_Tabiquería + acabados - PLANATA BAJA  
C08\_Tabiquería + acabados - PLANTA PRIMERA  
C09\_Tabiquería + acabados - PLANTA SEGUNDA  
C10\_Carpinterías - SÓTANO + PLANTA BAJA  
C11\_Carpinterías - PLANTA PRIMERA  
C12\_Carpinterías - PLANTA SEGUNDA  
C13\_Planta constructiva - VIVIENDA TIPO

## INSTALACIONES

I01\_Fontería AF + ACS - SÓTANO  
I02\_Fontería AF + ACS - PLANTA BAJA  
I03\_Fontería AF + ACS - PLANTA PRIMERA  
I04\_Fontería AF + ACS - PLANTA SEGUNDA  
I05\_Saneamiento + pluviales - CIMENTACIÓN  
I06\_Saneamiento + pluviales - SÓTANO  
I07\_Saneamiento + pluviales - PLANTA BAJA  
I08\_Saneamiento + pluviales - PLANTA PRIMERA  
I09\_Saneamiento + pluviales - PLANTA SEGUNDA  
I10\_Saneamiento + pluviales - PLANTA CUBIERTA  
I11\_Calefacción\_SÓTANO  
I12\_Calefacción\_PLANTA BAJA  
I13\_Calefacción\_PLANTA PRIMERA  
I14\_Calefacción\_PLANTA SEGUNDA  
I15\_Ventilación\_SÓTANO  
I16\_Ventilación\_PLANTA BAJA  
I17\_Ventilación\_PLANTA PRIMERA  
I18\_Ventilación\_PLANTA SEGUNDA  
I19\_Electricidad\_Puesta a tierra + SÓTANO  
I20\_Electricidad\_PLANTA BAJA  
I21\_Electricidad\_PLANTA PRIMERA  
I22\_Electricidad\_PLANTA SEGUNDA  
I23\_Protección contra incendios



### ENCARGO

El encargo para la asignatura de Trabajo Fin de Máster del Máster Universitario en Arquitectura se centra en el estudio de la vivienda colectiva contemporánea en Galicia proponiendo la actuación sobre una zona periférica del casco urbano de Santiago de Compostela a los pies del Monte Pío. Lugar donde se levanta la vivienda del presidente de la comunidad.

### PROGRAMA

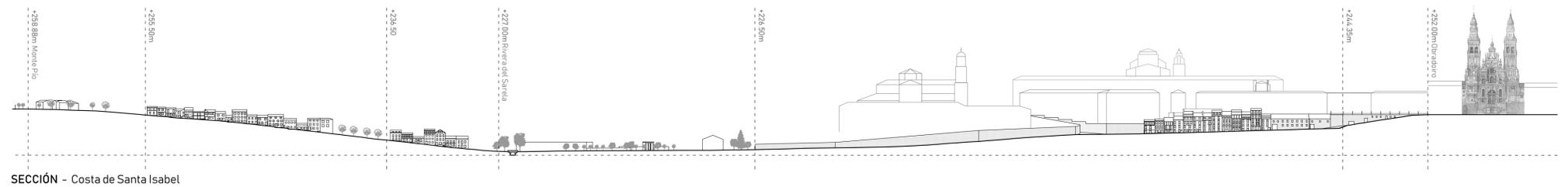
Se deben proyectar un total de entre 15 y 20 viviendas de nueva planta pensadas para albergar de 1 a 5 habitantes. Toda las viviendas deben contar con aquellas dotaciones mínimas exigidas por la Normativa de Habitabilidad Galega: cocina cuarto de baño, trastero, lavadero y tendedero, pudiendo estos tres últimos estar fuera de la vivienda en la zona de servicios comunes. Además, las viviendas deben contar con una estancia exterior y la zona de trastero debe servir a su vez para que los inquilinos estacionen medios de transporte alternativo como bicicletas o patinetes. En cuanto al espacio colectivo, el proyecto debe incluir un equipamiento con una superficie de aproximadamente 250 m<sup>2</sup>.

### PRIMERA APROXIMACIÓN

El ámbito de actuación se encuentra en la periferia oeste del casco histórico de Santiago de Compostela, en un pequeño barrio a las orillas del Sarela, frente al Monasterio de San Francisco. Desde la parcela, a los pies del Monte Pío, se tiene una visión panorámica de todo el frente histórico de la ciudad, pudiendo verse todos los grandes complejos eclesiásticos incluida la catedral.

La zona presenta interés al encontrarse en un punto del recorrido entre el campus sur y el campus norte de la ciudad de Santiago, sin embargo, por lo que se ha podido comprobar en las visitas al sitio, en la zona no hay presencia de jóvenes ni de estudiantes, siendo la mayor parte de sus habitantes población adulta o anciana propietaria de una vivienda. Esto se podría explicar al ver que la mayor parte de masa de viviendas se concentran en la orilla contraria, con edificios más en la línea de un casco urbano, mientras que en el otro lado la mayor parte de la edificación la componen viviendas planta baja y una altura.

Otro aspecto fundamental de la zona es su relativa cercanía a enclaves importantes de ciudad de Santiago de Compostela. Desde la parcela se puede llegar con facilidad y en poco tiempo a la plaza do Obradoiro, como muestra la sección, o al parque de la Alameda, por lo que la relación con estos lugares es prácticamente directa.



SECCIÓN - Costa de Santa Isabel



FOTOGRAFÍAS de estado actual



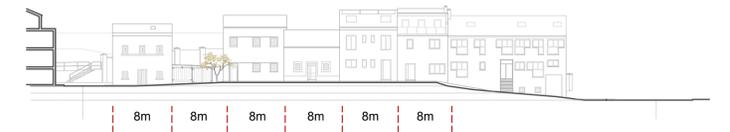
PLANTA Y ALZADOS de estado actual



ALZADO 1



ALZADO 2

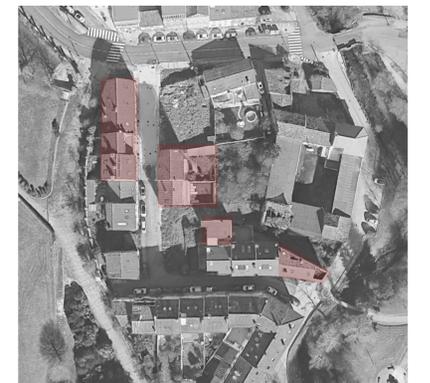


Si centramos nuestra mirada en el entorno cercano de la zona de proyecto podemos ver que es una zona rodeada de espacios verdes y servicios, lo que favorece la proliferación de lugares de residencia. Pero esto contrasta enormemente con la realidad de la parcela, ya que pese a todos sus condicionantes nos encontramos ante un pequeño barrio formado por tres manzanas que constituye un reducho no consolidado de sueto urbano.

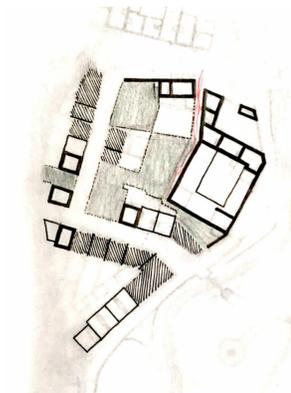
El lugar se conforma por una agrupación de tres manzanas inacabadas delimitadas al este por río Sarela y cuya forma responden a los restos de la trama de la parcela de la antigua cortiduría, actualmente en ruinas, que se han ido alterando con el paso de los años mediante actuaciones urbanas incompletas de manzana compacta, tipología ajena al lugar. La parcela está dividida en dos partes diferenciadas, por un lado una Eira adyacente a las ruinas de una antigua cortiduría, por otro lado, detrás surgen una serie de edificaciones, algunas de pequeña dimensión más arraigadas en la zona y otras propias del desarrollo inmobiliario de finales de los 90 y los 2000, con un planteamiento típico de desarrollo en altura y entre medianeras. Así nos encontramos edificaciones menor escala (B+I) mezcladas con edificios residenciales de B+IV plantas. Esto, unido a la falta de urbanización, confiere a la parcela de un aspecto caótico y denso.

Entre estas edificaciones se detectan tres aspectos que forman la base conceptual del proyecto:

1. Una serie de edificaciones en estado de abandono o sin terminar que suponen una oportunidad de liberación de espacio en la parcela
2. Una serie de espacios entre las edificaciones existentes con interés para su puesta en valor
3. La unidad mínima de agregación de la zona se puede abstraer como un cuadrado de 8x8. Tanto edificaciones antiguas como nuevas presentan aproximadamente este ancho de crujía. De esto se extrae un módulo base de 4x4 metros que sirve de base para ordenar el proyecto de varias formas.



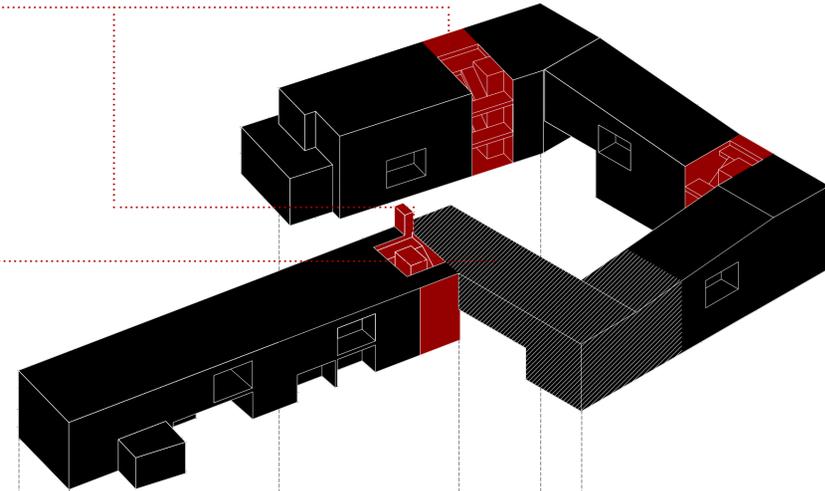
ESQUEMA de edificaciones en estado de ruina o fuera de alineación susceptibles de ser demolidas



ESQUEMAS y bocetos previos de ideación

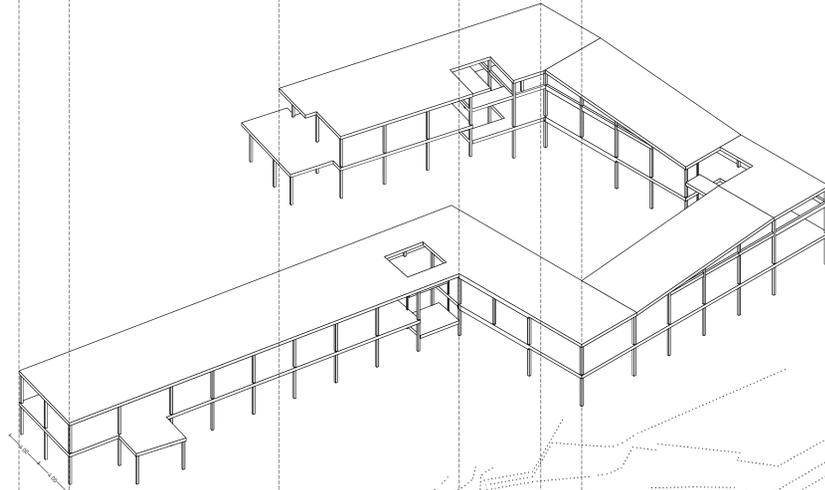
### NÚCLEOS DE ESCALERAS

Los núcleos de escaleras se conciben como un elemento urbano más que salvan la altura entre distintos puntos de la parcela



### LOCAL SOCIAL

El local social se configura como una rótula que se relaciona con los dos espacios exteriores principales



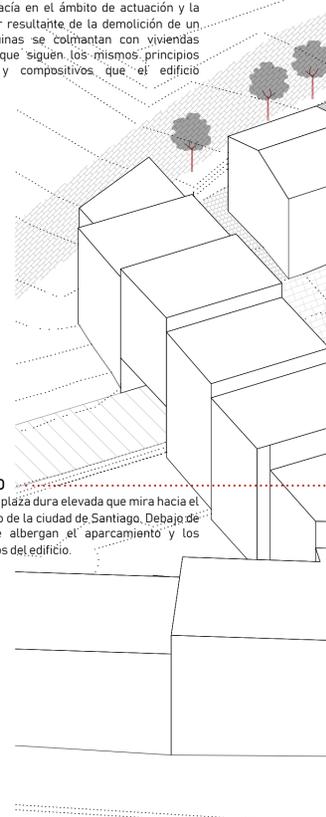
### ESTRUCTURA

El edificio se vertebra a partir de una estructura de pórticos de acero dispuestos en base a la modulación de 4x4m extraída del análisis de la zona.



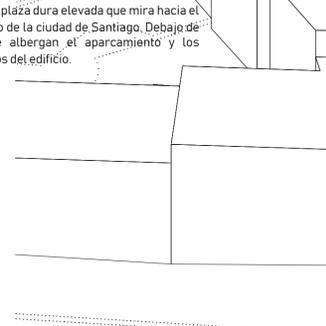
### VIVIENDAS UNIFAMILIARES

Los parcelas vacías en el ámbito de actuación y la medianera sur resultante de la demolición de un edificio en ruinas se colmatan con viviendas unifamiliares que siguen los mismos principios generadores y compositivos que el edificio principal



### BASAMENTO

Se genera una plaza dura elevada que mira hacia el casco histórico de la ciudad de Santiago. Debajo de esta plaza se albergan el aparcamiento y los locales técnicos del edificio.



### PROYECTO

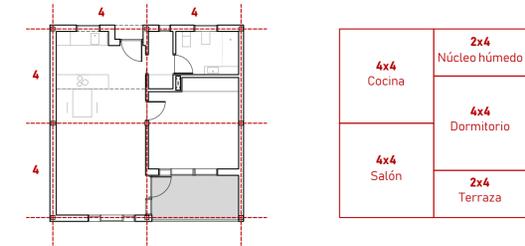
El proyecto es concebido como un bloque lineal quebrado que se va adaptando a la pendiente y abrazando una serie de espacios con el fin de ponerlos en valor y dotar al barrio de espacio público.

Para esto la primera fase de desarrollo consiste en la demolición de una serie de edificaciones en ruinas o fuera de ordenación y de la limpieza de elementos tales como muros divisorios o galpones.

Una vez hecho esto y tomando como base el módulo de 4x4 metros se desarrolla la tirita de viviendas de ancho 8m con una estructura metálica ordenada en una retícula de 4m de lado. Esta retícula se va deformando y girando conforme se mueve por la pendiente para adaptarse a ella. El bloque se horada de forma que se generan pasos entre los distintos espacios públicos y en la rótula entre estos se coloca el local social que se pide en el programa del proyecto de forma que se liga a las zonas exteriores. Además los núcleos de escaleras se conciben como un elemento más de circulación urbana y se diseñan abiertos

Las viviendas también se articulan en función del módulo base determinado por la estructura de forma que la estancia principal, el salón, parte siempre de un cuadrado de 4x4m y el resto de estancias se generan por repetición o por la subdivisión del módulo. Así los dormitorios son un módulo de 4x4, las cocinas y comedores un módulo de 4x4 o de 2x4, en función de número de dormitorios; o los núcleos húmedos se configuran en un submódulo de 2x4m.

### ESQUEMA MODULACIÓN VIVIENDA TIPO

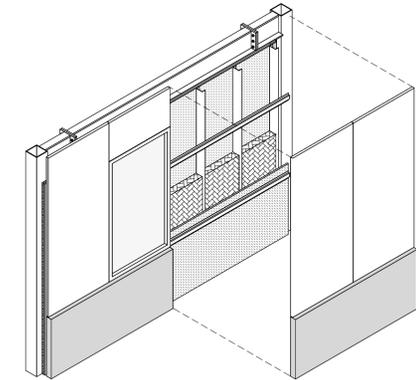


El número total de viviendas es 17: 3 estudios para estudiantes, que se plantean como respuesta a la ausencia de jóvenes en el lugar y su cercanía a los campus universitarios; 5 viviendas de 1 dormitorio, 5 viviendas de 2 dormitorios, 2 viviendas de tres dormitorios y 2 viviendas unifamiliares.

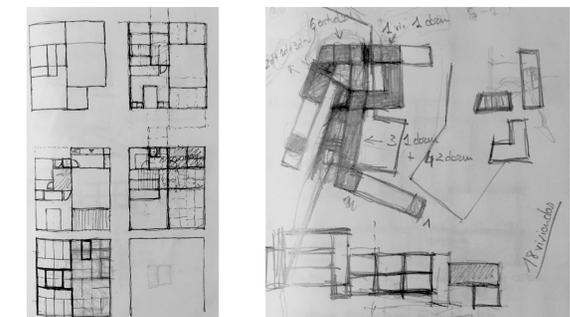
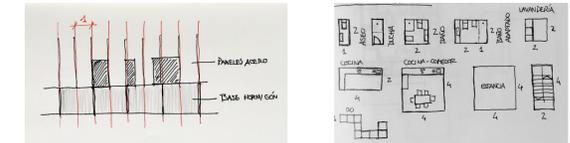
Para resolver la necesidad de aparcamiento y los locales técnicos, se genera una base de hormigón en el centro sobre la que descansa el edificio y una plaza dura.

Además, la manzana se completa con dos viviendas unifamiliares que rematan huecos existentes o medianeras.

En cuanto a la imagen del proyecto, esta se constituye de igual forma a partir del módulo base que se refleja en los sistemas constructivos. Así la fachada es generada por un ritmo de laminas metálicas de 1m de ancho y un zócalo de prefabricados de hormigón entre los cuales se van configurando los distintos huecos y estancias exteriores del edificio.



### ESQUEMA Y BOCETOS DE IDEACIÓN





**CUADRO DE SUPERFICIES DEL PROYECTO**

Superficie total construida: 2311.58m<sup>2</sup>  
 Superficie total ocupada: 1029.72m<sup>2</sup>  
 Superficie urbanizada: 4250.13m<sup>2</sup>

SÓTANO		PLANTA BAJA		PLANTA PRIMERA		PLANTA SEGUNDA	
LOCAL	SUPERFICIE	LOCAL	SUPERFICIE	LOCAL	SUPERFICIE	LOCAL	SUPERFICIE
Aparcamiento	413.9m <sup>2</sup>	Local social	79.5m <sup>2</sup>	Local social	163.54m <sup>2</sup>	Vivienda 2 Dormitorios TIPO31	87.39m <sup>2</sup> (I)
Cuarto de basuras	18.55m <sup>2</sup>	Vivienda 1 Dormitorio	116.12m <sup>2</sup> (2uds.)	Vivienda 1 Dormitorio	174.18m <sup>2</sup> (3uds.)	Vivienda 2 Dormitorios - 3	77.3m <sup>2</sup> (I)
Trasteros	93.5m <sup>2</sup>	Vivienda 2 Dormitorios TIPO 2	95.64m <sup>2</sup> (1)	Vivienda 2 Dormitorios TIPO 1	87.39m <sup>2</sup> (1)	Vivienda 2 Dormitorios - 4	45.3m <sup>2</sup> (P 1)
Locales de instalaciones	58.41m <sup>2</sup>	Vivienda estudio	78.6m <sup>2</sup> (2)	Vivienda estudio	39.3m <sup>2</sup> (1)		
		Vivienda 3 Dormitorios	92.1m <sup>2</sup> (1)	Vivienda 3 Dormitorios	92.1m <sup>2</sup> (1)		
		Vivienda unifamiliar 2(-1+B+I)	195.5m <sup>2</sup>	Vivienda 2 Dormitorios - 3	77.3m <sup>2</sup> (1)		
				Vivienda 2 Dormitorios - 4	47m <sup>2</sup> (PB)		
				Vivienda unifamiliar TIPO 1(+B+I)	174.6m <sup>2</sup>		

**LEYENDA**

- |               |                     |
|---------------|---------------------|
| VIVIENDA      | GENERAL             |
| 1. Salón      | 1. Aparcamiento     |
| 2. Cocina     | 2. Trasteros        |
| 3. Dormitorio | 3. Locales técnicos |
| 4. Baño       | 4. Local basuras    |
| 5. Aseo       | 5. Local Social     |
| 6. Lavandería |                     |
| 7. Terraza    |                     |



**V1 - VIVIENDA 1 DORMITORIO**



Número de viviendas de este tipo: 5  
Superficie útil: 58.06m<sup>2</sup>

- 1. Salón: 14.25m<sup>2</sup>
- 2. Conicina: 7.5m<sup>2</sup>
- 3. Dormitorio: 12.6m<sup>2</sup>
- 4. Baño: 5m<sup>2</sup>
- 6. Lavandería: 2.54m<sup>2</sup>
- 7. Terraza: 7.2m<sup>2</sup>

**VE - VIVIENDA ESTUDIO para estudiantes**



Número de viviendas de este tipo: 3  
Superficie útil: 39.3m<sup>2</sup>

- 1-3. Salón-dormitorio: 22.2m<sup>2</sup>
- 2. Conicina: 7.68m<sup>2</sup>
- 4. Baño: 5m<sup>2</sup>
- 6. Lavandería: 3.4m<sup>2</sup>

**V2.2 - VIVIENDA 2 DORMITORIOS TIPO 2**



Número de viviendas de este tipo: 1  
Superficie útil: 95.46m<sup>2</sup>

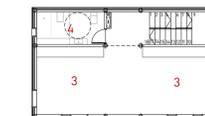
- 1. Salón: 17.04m<sup>2</sup>
- 2. Conicina-comedor: 19.1m<sup>2</sup>
- 3. Dormitorio: 12.24m<sup>2</sup> + 15.95
- 4. Baño: 5.73m<sup>2</sup>
- 5. Aseo: 4.3m<sup>2</sup>
- 6. Lavandería: 2.5m<sup>2</sup>
- 7. Terraza: 13m<sup>2</sup>

**VU2 - VIVIENDA UNIFAMILIAR TIPO 2**

**PLANTA BAJA**



**PLANTA PRIMERA**



**PLANTA SEGUNDA**



Número de viviendas de este tipo: 1  
Superficie útil: 195.5m<sup>2</sup>

**PLANTA SÓTANO** 47m<sup>2</sup>

**PLANTA BAJA** 53.7m<sup>2</sup>

- 1. Salón: 22.83m<sup>2</sup>
- 2. Conicina-comedor: 14.51m<sup>2</sup>
- 5. Aseo: 2.21m<sup>2</sup>

**PLANTA PRIMERA** 47.6m<sup>2</sup>

- 3. Dormitorio: 2x18.8m<sup>2</sup>
- 4. Baño: 7.07m<sup>2</sup>
- 5. Aseo: 4.3m<sup>2</sup>

**PLANTA SEGUNDA** 31.5m<sup>2</sup>

- 4. Baño: 7.07m<sup>2</sup>
- 3. Dormitorio: 19m<sup>2</sup>
- 7. Terraza: 15.7m<sup>2</sup>

**CUADRO DE SUPERFICIES DEL PROYECTO**

Superficie total construida: 2311.58m<sup>2</sup>  
Superficie total ocupada: 1129.72m<sup>2</sup>  
Superficie urbanizada: 4250.13m<sup>2</sup>

SÓTANO	PLANTA BAJA	PLANTA PRIMERA	PLANTA SEGUNDA
LOCAL	LOCAL	LOCAL	LOCAL
SUPERFICIE	SUPERFICIE	SUPERFICIE	SUPERFICIE
Aparcamiento	Local social	Local social	Vivienda 2 Dormitorios TIPO31
Cuarto de basuras	Vivienda 1 Dormitorio	Vivienda 1 Dormitorio	Vivienda 2 Dormitorios - 3
Trasteros	Vivienda 2 Dormitorios TIPO 2	Vivienda 2 Dormitorios TIPO 1	Vivienda 2 Dormitorios - 4
Locales de instalaciones	Vivienda estudio	Vivienda estudio	
	Vivienda unifamiliar 2(-1-B+H)	Vivienda 3 Dormitorios	
		Vivienda 2 Dormitorios - 3	
		Vivienda 2 Dormitorios - 4	
		Vivienda unifamiliar TIPO I(+B+H)	

**LEYENDA**

- VIVIENDA
- 1. Salón
- 2. Cocina
- 3. Dormitorio
- 4. Baño
- 5. Aseo
- 6. Lavandería
- 7. Terraza

- GENERAL
- 1. Aparcamiento
- 2. Trasteros
- 3. Locales técnicos
- 4. Local basuras
- 5. Local Social



**V1 - VIVIENDA 1 DORMITORIO**



Número de viviendas de este tipo: 5  
Superficie útil: 58.06m<sup>2</sup>

- 1. Salón: 14.25m<sup>2</sup>
- 2. Cocina: 7.5m<sup>2</sup>
- 3. Dormitorio: 12.6m<sup>2</sup>
- 4. Baño: 5m<sup>2</sup>
- 6. Lavandería: 2.54m<sup>2</sup>
- 7. Terraza: 7.2m<sup>2</sup>

**V2.1 - VIVIENDA 2 DORMITORIOS TIPO 1**



Número de viviendas de este tipo: 1  
Superficie útil: 87.39m<sup>2</sup>

- 1. Salón: 14.25m<sup>2</sup>
- 2. Cocina: 7.5m<sup>2</sup>
- 3. Dormitorio: 2x12.6m<sup>2</sup>
- 4. Baño: 5m<sup>2</sup>
- 5. Aseo: 1.98m<sup>2</sup>
- 6. Lavandería: 3m<sup>2</sup>
- 7. Terraza: 14.92m<sup>2</sup>

**V2.3 - VIVIENDA 2 DORMITORIOS TIPO 3**



Número de viviendas de este tipo: 2  
Superficie útil: 77.3m<sup>2</sup>

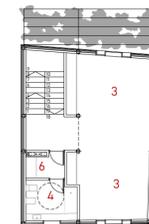
- 1. Salón: 16m<sup>2</sup>
- 2. Conicina-comedor: 14m<sup>2</sup>
- 3. Dormitorio: 2x12.3m<sup>2</sup>
- 4. Baño: 5m<sup>2</sup>
- 5. Aseo: 2.16m<sup>2</sup>
- 6. Lavandería: 2.9m<sup>2</sup>
- 7. Terraza: 7.3m<sup>2</sup>

**VU1 - VIVIENDA UNIFAMILIAR TIPO 1**

**PLANTA BAJA**



**PLANTA PRIMERA**



Número de viviendas de este tipo: 1  
Superficie útil: 174.6m<sup>2</sup>

- PLANTA BAJA** 62m<sup>2</sup>
- 1. Salón: 22.5m<sup>2</sup>
- 2. Conicina-comedor: 16.13m<sup>2</sup>
- 5. Aseo: 1.6m<sup>2</sup>
- PLANTA PRIMERA** 56m<sup>2</sup>
- 3. Dormitorio: 2x18m<sup>2</sup>
- 4. Baño: 6.4m<sup>2</sup>
- 6. Lavandería: 2.87m<sup>2</sup>
- PLANTA Bajocubierta** 46m<sup>2</sup>
- 3. Dormitorio: 18m<sup>2</sup>
- 7. Terraza: 10.6m<sup>2</sup>

**CUADRO DE SUPERFICIES DEL PROYECTO**

Superficie total construida: 2311.58m<sup>2</sup>  
Superficie total ocupada: 1029.72m<sup>2</sup>  
Superficie urbanizada: 4250.13m<sup>2</sup>

SÓTANO		PLANTA BAJA		PLANTA PRIMERA		PLANTA SEGUNDA	
LOCAL	SUPERFICIE	LOCAL	SUPERFICIE	LOCAL	SUPERFICIE	LOCAL	SUPERFICIE
Aparcamiento	413.9m <sup>2</sup>	Local social	79.5m <sup>2</sup>	Local social	163.54m <sup>2</sup>	Vivienda 2 Dormitorios TIPO31	87.39m <sup>2</sup> (1)
Cuarto de basuras	18.55m <sup>2</sup>	Vivienda 1 Dormitorio	116.12m <sup>2</sup> (2uds.)	Vivienda 1 Dormitorio	174.18m <sup>2</sup> (3uds.)	Vivienda 2 Dormitorios - 3	77.3m <sup>2</sup> (1)
Trasteros	93.5m <sup>2</sup>	Vivienda 2 Dormitorios TIPO 2	95.64m <sup>2</sup> (1)	Vivienda 2 Dormitorios TIPO 1	87.39m <sup>2</sup> (1)	Vivienda 2 Dormitorios - 4	45.3m <sup>2</sup> (P 1)
Locales de instalaciones	58.41m <sup>2</sup>	Vivienda estudio	78.6m <sup>2</sup> (2)	Vivienda estudio	39.3m <sup>2</sup> (1)		
		Vivienda 3 Dormitorios	92.1m <sup>2</sup> (1)	Vivienda 3 Dormitorios	92.1m <sup>2</sup> (1)		
		Vivienda unifamiliar 2(-1+B+I)	195.5m <sup>2</sup>	Vivienda 2 Dormitorios - 3	77.3m <sup>2</sup> (1)		
				Vivienda 2 Dormitorios - 4	47m <sup>2</sup> (PB)		
				Vivienda unifamiliar TIPO 1(+B+I)	174.6m <sup>2</sup>		

**LEYENDA**

- VIVIENDA GENERAL
- 1. Salón
- 2. Cocina
- 3. Dormitorio
- 4. Baño
- 5. Aseo
- 6. Lavandería
- 7. Terraza

- 1. Aparcamiento
- 2. Trasteros
- 3. Locales técnicos
- 4. Local basuras
- 5. Local Social



VU1 - VIVIENDA UNIFAMILIAR TIPO1

PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



Número de viviendas de este tipo: 1  
Superficie útil: 174.6m<sup>2</sup>

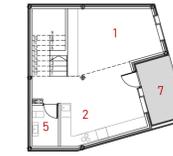
PLANTA BAJA 62m<sup>2</sup>  
1. Salón: 22.5m<sup>2</sup>  
2. Conicna-comedor: 16.13m<sup>2</sup>  
5. Aseo: 1.6m<sup>2</sup>

PLANTA PRIMERA 56m<sup>2</sup>  
3. Dormitorio: 2x18m<sup>2</sup>  
4. Baño: 6.4m<sup>2</sup>  
6. Lavandería: 2.87m<sup>2</sup>

PLANTA Bajocubierta 46m<sup>2</sup>  
3 Dormitorio: 18m<sup>2</sup>  
7. Terraza: 10.6m<sup>2</sup>

V2.4 - VIVIENDA 2 DORMITORIOS TIPO 4

PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



Número de viviendas de este tipo: 1  
Superficie útil: 92.3m<sup>2</sup>

PLANTA BAJA 47m<sup>2</sup>  
1. Salón: 16.5m<sup>2</sup>  
2. Conicna-comedor: 17.26m<sup>2</sup>  
5. Aseo: 3.43m<sup>2</sup>  
7. Terraza: 7.1m<sup>2</sup>

PLANTA PRIMERA 45.3m<sup>2</sup>  
3 Dormitorio: 17.7m<sup>2</sup> + 12.39m<sup>2</sup>  
4. Baño: 5.32m<sup>2</sup>  
6. Lavandería: 4.33m<sup>2</sup>

V3 - VIVIENDA 3 DORMITORIOS



Número de viviendas de este tipo: 2  
Superficie útil: 92.1m<sup>2</sup>

1. Salón: 19.56m<sup>2</sup>  
2. Conicna: 10m<sup>2</sup>  
3. Dormitorio: 3x 14.7m<sup>2</sup>  
4. Baño: 5m<sup>2</sup>  
5. Aseo: 2.95m<sup>2</sup>  
6. Lavandería: 3.65m<sup>2</sup>  
7. Terraza: 18.5m<sup>2</sup>

CUADRO DE SUPERFICIES DEL PROYECTO

Superficie total construida: 2311.58m<sup>2</sup>  
Superficie total ocupada: 1029.72m<sup>2</sup>  
Superficie urbanizada: 4250.13m<sup>2</sup>

SÓTANO	SUPERFICIE		PLANTA BAJA	SUPERFICIE		PLANTA PRIMERA	SUPERFICIE		PLANTA PRIMERA	SUPERFICIE	
	LOCAL	SUPERFICIE		LOCAL	SUPERFICIE		LOCAL	SUPERFICIE		LOCAL	SUPERFICIE
Aparcamiento	413.9m <sup>2</sup>		Local social	79.5m <sup>2</sup>	Local social	163.54m <sup>2</sup>	Vivienda 2 Dormitorios TIPO31	87.39m <sup>2</sup> (I)			
Cuarto de basuras	18.55m <sup>2</sup>		Vivienda 1 Dormitorio	116.12m <sup>2</sup> (2uds.)	Vivienda 1 Dormitorio	174.18m <sup>2</sup> (3uds.)	Vivienda 2 Dormitorios - 3	77.3m <sup>2</sup> (I)			
Trasteros	93.5m <sup>2</sup>		Vivienda 2 Dormitorios TIPO 2	95.64m <sup>2</sup> (1)	Vivienda 2 Dormitorios TIPO 1	87.39m <sup>2</sup> (1)	Vivienda 2 Dormitorios - 4	45.3m <sup>2</sup> (P 1)			
Locales de instalaciones	58.41m <sup>2</sup>		Vivienda estudio	78.6m <sup>2</sup> (2)	Vivienda estudio	39.3m <sup>2</sup> (1)					
					Vivienda 3 Dormitorios	92.1m <sup>2</sup> (1)					
					Vivienda unifamiliar 2(-1+B+H)	195.5m <sup>2</sup>	Vivienda 2 Dormitorios - 3	77.3m <sup>2</sup> (I)			
							Vivienda 2 Dormitorios - 4	47m <sup>2</sup> (PB)			
							Vivienda unifamiliar TIPO 1(+B+H)	174.6m <sup>2</sup>			

LEYENDA

- VIVIENDA
- 1. Salón
- 2. Cocina
- 3. Dormitorio
- 4. Baño
- 5. Aseo
- 6. Lavandería
- 7. Terraza

- GENERAL
- 1. Aparcamiento
- 2. Trasteros
- 3. Locales técnicos
- 4. Local basuras
- 5. Local Social



**CUADRO DE SUPERFICIES DEL PROYECTO**

Superficie total construida: 2311,58m<sup>2</sup>  
 Superficie total ocupada: 1029,72m<sup>2</sup>  
 Superficie urbanizada: 4250,13m<sup>2</sup>

SÓTANO		PLANTA BAJA		PLANTA PRIMERA		PLANTA SEGUNDA	
LOCAL	SUPERFICIE	LOCAL	SUPERFICIE	LOCAL	SUPERFICIE	LOCAL	SUPERFICIE
Aparcamiento	413,9m <sup>2</sup>	Local social	79,5m <sup>2</sup>	Local social	163,54m <sup>2</sup>	Vivienda 2 Dormitorios TIPO31	87,39m <sup>2</sup> (I)
Cuarto de basuras	18,55m <sup>2</sup>	Vivienda 1 Dormitorio	116,12m <sup>2</sup> (2uds.)	Vivienda 1 Dormitorio	174,18m <sup>2</sup> (3uds.)	Vivienda 2 Dormitorios - 3	77,3m <sup>2</sup> (I)
Trasteros	93,5m <sup>2</sup>	Vivienda 2 Dormitorios TIPO 2	95,64m <sup>2</sup> (1)	Vivienda 2 Dormitorios TIPO 1	87,39m <sup>2</sup> (1)	Vivienda 2 Dormitorios - 4	45,3m <sup>2</sup> (P 1)
Locales de instalaciones	58,41m <sup>2</sup>	Vivienda estudio	78,6m <sup>2</sup> (2)	Vivienda estudio	39,3m <sup>2</sup> (1)		
		Vivienda 3 Dormitorios		Vivienda 3 Dormitorios	92,1m <sup>2</sup> (1)		
		Vivienda unifamiliar 2(-1+B+I)	195,5m <sup>2</sup>	Vivienda 2 Dormitorios - 3	77,3m <sup>2</sup> (1)		
				Vivienda 2 Dormitorios - 4	47m <sup>2</sup> (PB)		
				Vivienda unifamiliar TIPO 1(+B+I)	174,6m <sup>2</sup>		

**LEYENDA**

- VIVIENDA
- 1. Salón
- 2. Cocina
- 3. Dormitorio
- 4. Baño
- 5. Aseo
- 6. Lavandería
- 7. Terraza

- GENERAL
- 1. Aparcamiento
- 2. Trasteros
- 3. Locales técnicos
- 4. Local basuras
- 5. Local Social

