

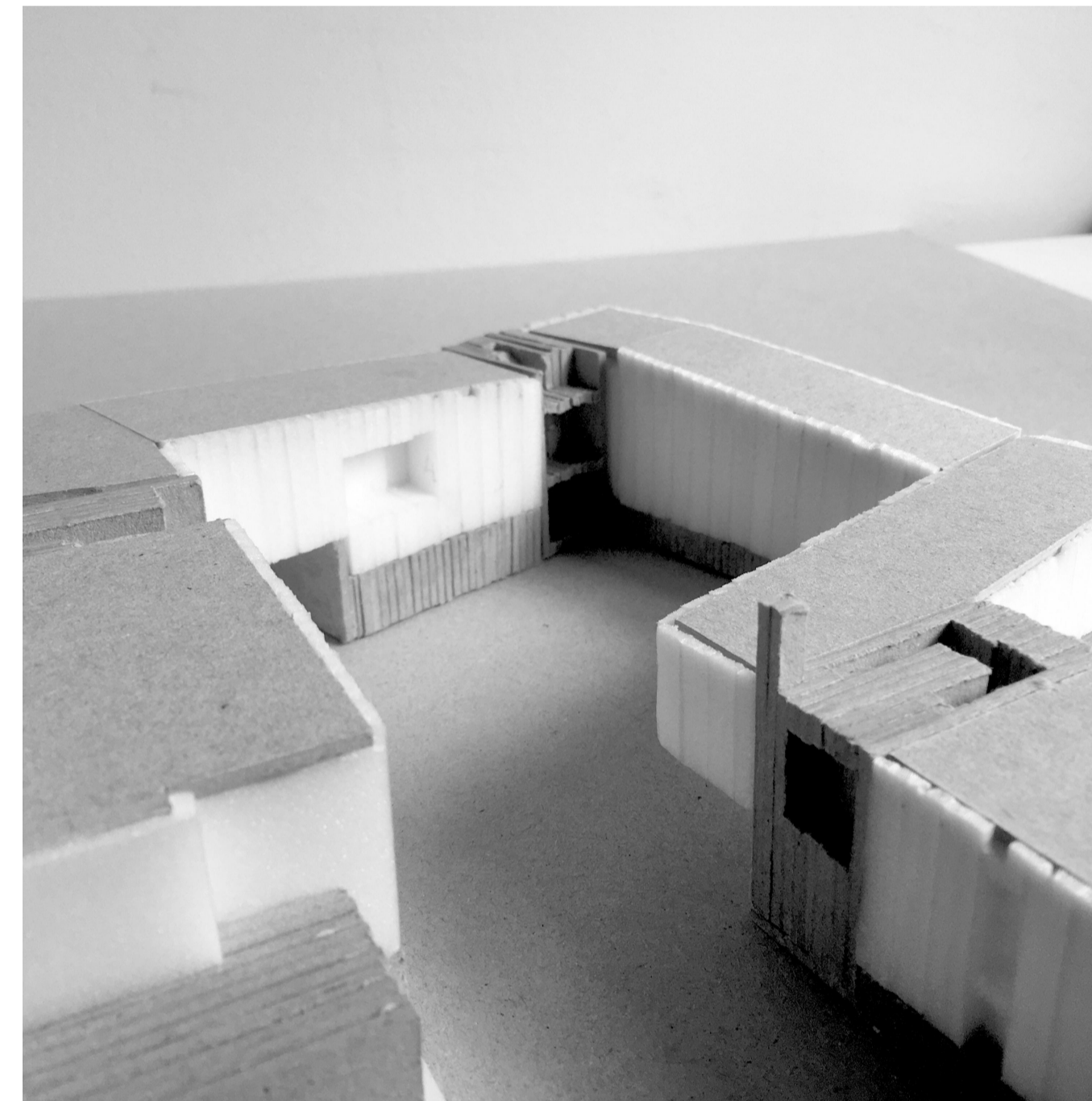
Viviendas en Santiago de Compostela

Taller A

Varela Vázquez, Marcos Edmundo

Creus Andrade, Juan José
Redondo Porto, Alberto

TFM | septiembre 2021



ARQUITECTURA

ARQUITECTURA

A01_Situación
 A02_Emplazamiento
 A03_Axonometría
 A04_Planta SÓTANO
 A05_Planta BAJA
 A06_Planta PRIMERA
 A07_Planta SEGUNDA
 A08_Planta CUBIERTA
 A09_Secciones
 A10_Secciones
 A11_Alzados

ESTRUCTURA

E01_Sistema estructura - Descripción
 E02_Planta de excavación
 E03_Plano de replanteo
 E04_Planta de CIMENTACIÓN
 E05_Planta BAJA
 E06_LOSA - Armado de refuerzo superior
 E07_LOSA - Armado de refuerzo inferior + punzonamiento
 E08_Detalles HORMIGÓN
 E09_Planta PRIMERA
 E10_Planta CUBIERTA
 E11_Pórtico 1 + detalles ACERO
 E12_Pórtico 2 + detalles ACERO

CONSTRUCCIÓN

C01_Sistema constructivo - Descripción
 C02_Sección constructiva 1
 C03_Detalles SECCIÓN 1
 C04_Sección constructiva 2
 C05_Detalles SECCIÓN 2
 C06_Tabiquería + acabados - SÓTANO
 C07_Tabiquería + acabados - PLANATA BAJA
 C08_Tabiquería + acabados - PLANTA PRIMERA
 C09_Tabiquería + acabados - PLANTA SEGUNDA
 C10_Carpinterías - SÓTANO + PLANTA BAJA
 C11_Carpinterías - PLANTA PRIMERA
 C12_Carpinterías - PLANTA SEGUNDA
 C13_Planta constructiva - VIVIENDA TIPO

INSTALACIONES

I01_Fontería AF + ACS - SÓTANO
 I02_Fontería AF + ACS - PLANTA BAJA
 I03_Fontería AF + ACS - PLANTA PRIMERA
 I04_Fontería AF + ACS - PLANTA SEGUNDA
 I05_Saneamiento + pluviales - CIMENTACIÓN
 I06_Saneamiento + pluviales - SÓTANO
 I07_Saneamiento + pluviales - PLANTA BAJA
 I08_Saneamiento + pluviales - PLANTA PRIMERA
 I09_Saneamiento + pluviales - PLANTA SEGUNDA
 I10_Saneamiento + pluviales - PLANTA CUBIERTA
 I11_Calefacción_SÓTANO
 I12_Calefacción_PLANTA BAJA
 I13_Calefacción_PLANTA PRIMERA
 I14_Calefacción_PLANTA SEGUNDA
 I15_Ventilación_SÓTANO
 I16_Ventilación_PLANTA BAJA
 I17_Ventilación_PLANTA PRIMERA
 I18_Ventilación_PLANTA SEGUNDA
 I19_Electricidad_Puesta a tierra + SÓTANO
 I20_Electricidad_PLANTA BAJA
 I21_Electricidad_PLANTA PRIMERA
 I22_Electricidad_PLANTA SEGUNDA
 I23_Protección contra incendios



ENCARGO

El encargo para la asignatura de Trabajo Fin de Máster del Máster Universitario en Arquitectura se centra en el estudio de la vivienda colectiva contemporánea en Galicia proponiendo la actuación sobre una zona periférica del casco urbano de Santiago de Compostela a los pies del Monte Pío. Lugar donde se levanta la vivienda del presidente de la comunidad.

PROGRAMA

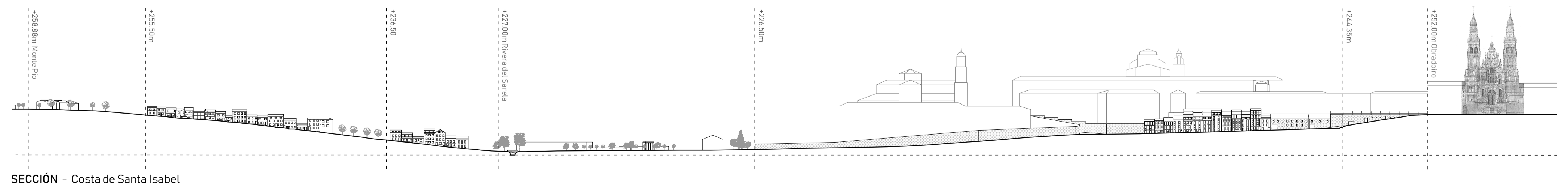
Se deben proyectar un total de entre 15 y 20 viviendas de nueva planta pensadas para albergar de 1 a 5 habitantes. Toda las viviendas deben contar con aquellas dotaciones mínimas exigidas por la Normativa de Habitabilidad Galega: cocina cuarto de baño, trastero, lavadero y tendedero, pudiendo estos tres últimos estar fuera de la vivienda en la zona de servicios comunes. Además, las viviendas deben contar con una estancia exterior y la zona de trastero debe servir a su vez para que los inquilinos estacionen medios de transporte alternativo como bicicletas o patinetes. En cuanto al espacio colectivo, el proyecto debe incluir un equipamiento con una superficie de aproximadamente 250 m².

PRIMERA APROXIMACIÓN

El ámbito de actuación se encuentra en la periferia oeste del casco histórico de Santiago de Compostela, en un pequeño barrio a las orillas del Sarela, frente al Monasterio de San Francisco. Desde la parcela, a los pies del Monte Pío, se tiene una visión panorámica de todo el frente histórico de la ciudad, pudiendo verse todos los grandes complejos eclesiásticos incluida la catedral.

La zona presenta interés al encontrarse en un punto del recorrido entre el campus sur y el campus norte de la ciudad de Santiago, sin embargo, por lo que se ha podido comprobar en las visitas al sitio, en la zona no hay presencia de jóvenes ni de estudiantes, siendo la mayor parte de sus habitantes población adulta o anciana propietaria de una vivienda. Esto se podría explicar al ver que la mayor parte de masa de viviendas se concentran en la orilla contraria, con edificios más en la línea de un casco urbano, mientras que en el otro lado la mayor parte de la edificación la componen viviendas planta baja y una altura.

Otro aspecto fundamental de la zona es su relativa cercanía a enclaves importantes de ciudad de Santiago de Compostela. Desde la parcela se puede llegar con facilidad y en poco tiempo a la plaza do Obradoiro, como muestra la sección, o al parque de la Alameda, por lo que la relación con estos lugares es prácticamente directa.



SECCIÓN - Costa de Santa Isabel



FOTOGRAFÍAS de estado actual



PLANTA Y ALZADOS de estado actual



ALZADO 1



ALZADO 2

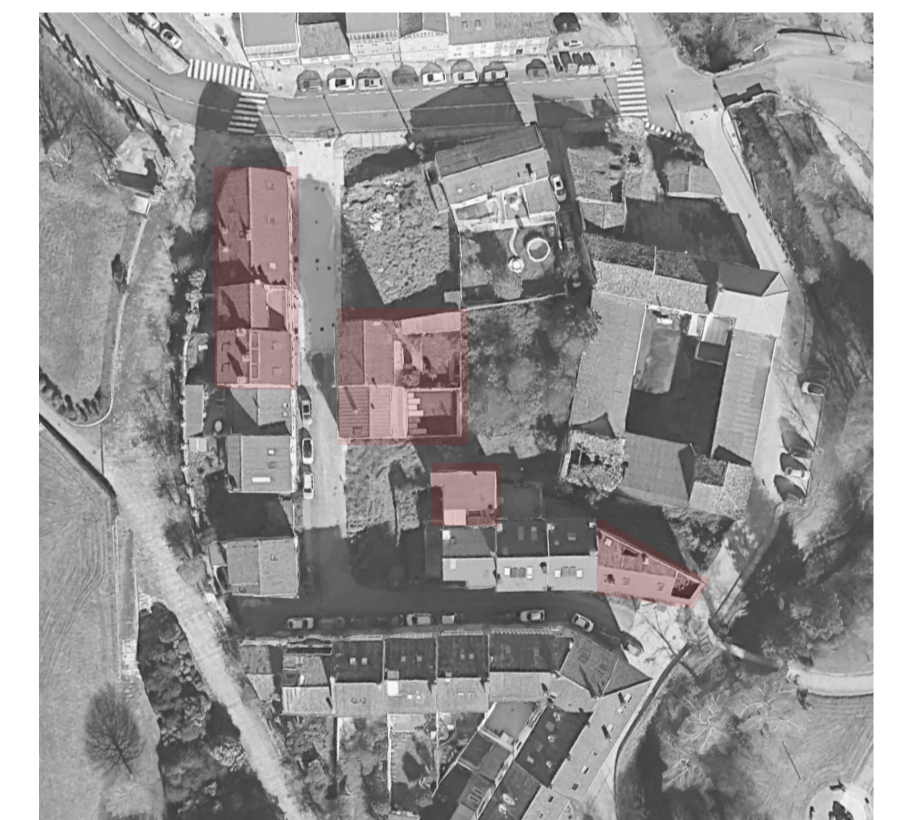


Si centramos nuestra mirada en el entorno cercano de la zona de proyecto podemos ver que es una zona rodeada de espacios verdes y servicios, lo que favorece la proliferación de lugares de residencia. Pero esto contrasta enormemente con la realidad de la parcela, ya que pese a todos sus condicionantes nos encontramos ante un pequeño barrio formado por tres manzanas que constituye un reducho no consolidado de sueto urbano.

El lugar se conforma por una agrupación de tres manzanas inacabadas delimitadas al este por río Sarela y cuya forma responden a los restos de la trama de la parcela de la antigua cortiduría, actualmente en ruinas, que se han ido alterando con el paso de los años mediante actuaciones urbanas incompletas de manzana compacta, tipología ajena al lugar. La parcela está dividida en dos partes diferenciadas, por un lado una Eira adyacente a las ruinas de una antigua cortiduría, por otro lado, detrás surgen una serie de edificaciones, algunas de pequeña dimensión más arraigadas en la zona y otras propias del desarrollo inmobiliario de finales de los 90 y los 2000, con un planteamiento típico de desarrollo en altura y entre medianeras. Así nos encontramos edificaciones menor escala (B+I) mezcladas con edificios residenciales de B+IV plantas. Esto, unido a la falta de urbanización, confiere a la parcela de un aspecto caótico y denso.

Entre estas edificaciones se detectan tres aspectos que forman la base conceptual del proyecto:

1. Una serie de edificaciones en estado de abandono o sin terminar que suponen una oportunidad de liberación de espacio en la parcela
2. Una serie de espacios entre las edificaciones existentes con interés para su puesta en valor
3. La unidad mínima de agregación de la zona se puede abstraer como un cuadrado de 8x8. Tanto edificaciones antiguas como nuevas presentan aproximadamente este ancho de crujía. De esto se extrae un módulo base de 4x4 metros que sirve de base para ordenar el proyecto de varias formas.



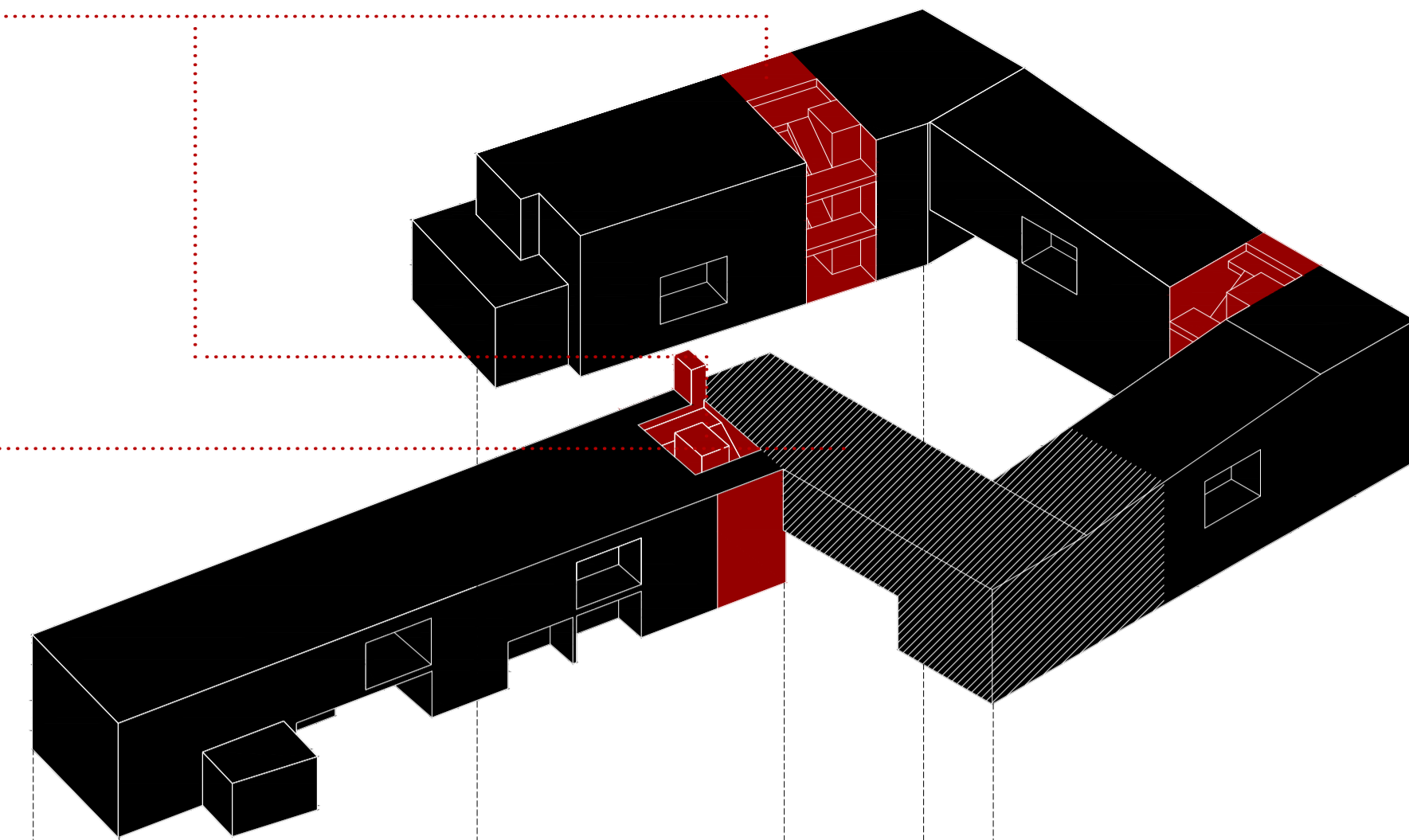
ESQUEMA de edificaciones en estado de ruina o fuera de alineación susceptibles de ser demolidas



ESQUEMAS y bocetos previos de ideación

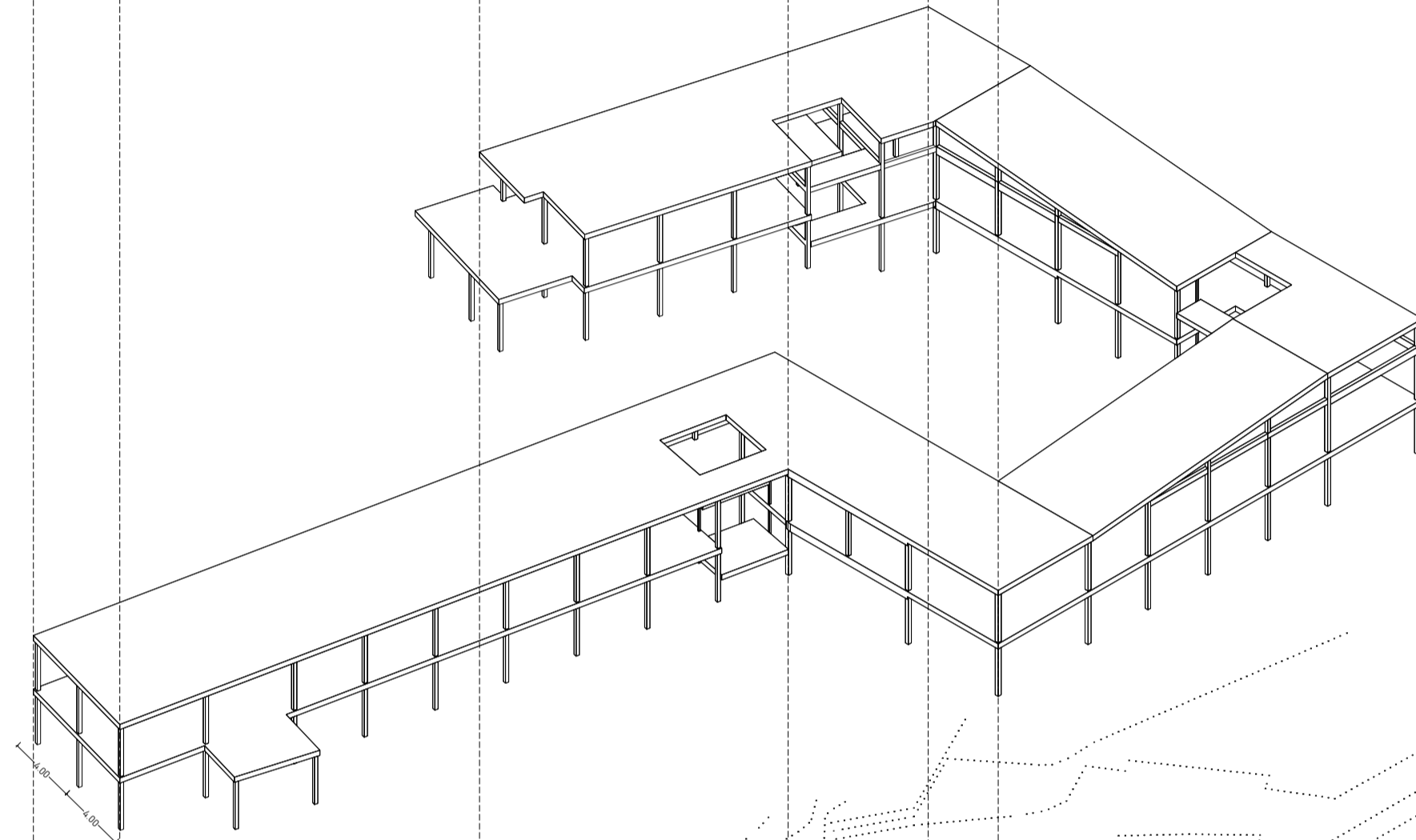
NÚCLEOS DE ESCALERAS

Los núcleos de escaleras se conciben como un elemento urbano más que salvan la altura entre distintos puntos de la parcela



LOCAL SOCIAL

El local social se configura como una rótula que se relaciona con los dos espacios exteriores principales



ESTRUCTURA

El edificio se vertebró a partir de una estructura de pórticos de acero dispuestos en base a la modulación de 4x4m extraída del análisis de la zona.



VIVIENDAS UNIFAMILIARES

Los parcelas vacías en el ámbito de actuación y la medianera sur resultante de la demolición de un edificio en ruinas se colmatan con viviendas unifamiliares que siguen los mismos principios generadores y compositivos que el edificio principal

BASAMENTO

Se genera una plaza dura elevada que mira hacia el casco histórico de la ciudad de Santiago. Debajo de esta plaza se albergan el aparcamiento y los locales técnicos del edificio.

PROYECTO

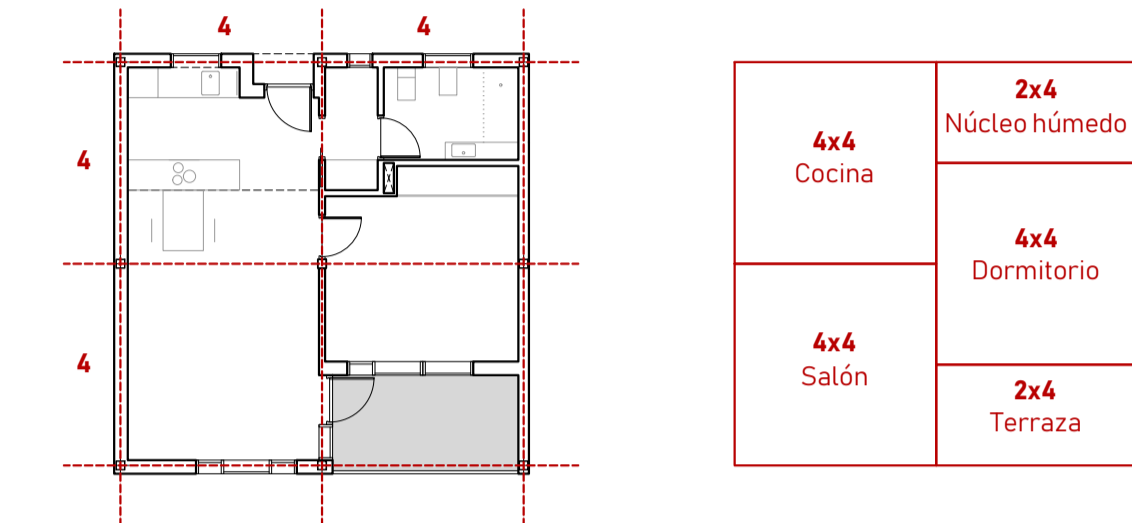
El proyecto es concebido como un bloque lineal quebrado que se va adaptando a la pendiente y abrazando una serie de espacios con el fin de ponerlos en valor y dotar al barrio de espacio público.

Para esto la primera fase de desarrollo consiste en la demolición de una serie de edificaciones en ruinas o fuera de ordenación y de la limpieza de elementos tales como muros divisorios o galpones.

Una vez hecho esto y tomando como base el módulo de 4x4 metros se desarrolla la tirita de viviendas de ancho 8m con una estructura metálica ordenada en una retícula de 4m de lado. Esta retícula se va deformando y girando conforme se mueve por la pendiente para adaptarse a ella. El bloque se horada de forma que se generan pasos entre los distintos espacios públicos y en la rótula entre estos se coloca el local social que se pide en el programa del proyecto de forma que se liga a las zonas exteriores. Además los núcleos de escaleras se conciben como un elemento más de circulación urbana y se diseñan abiertos

Las viviendas también se articulan en función del módulo base determinado por la estructura de forma que la estancia principal, el salón, parte siempre de un cuadrado de 4x4m y el resto de estancias se generan por repetición o por la subdivisión del módulo. Así los dormitorios son un módulo de 4x4, las cocinas y comedores un módulo de 4x4 o de 2x4, en función de número de dormitorios; o los núcleos húmedos se configuran en un submódulo de 2x4m.

ESQUEMA MODULACIÓN VIVIENDA TIPO

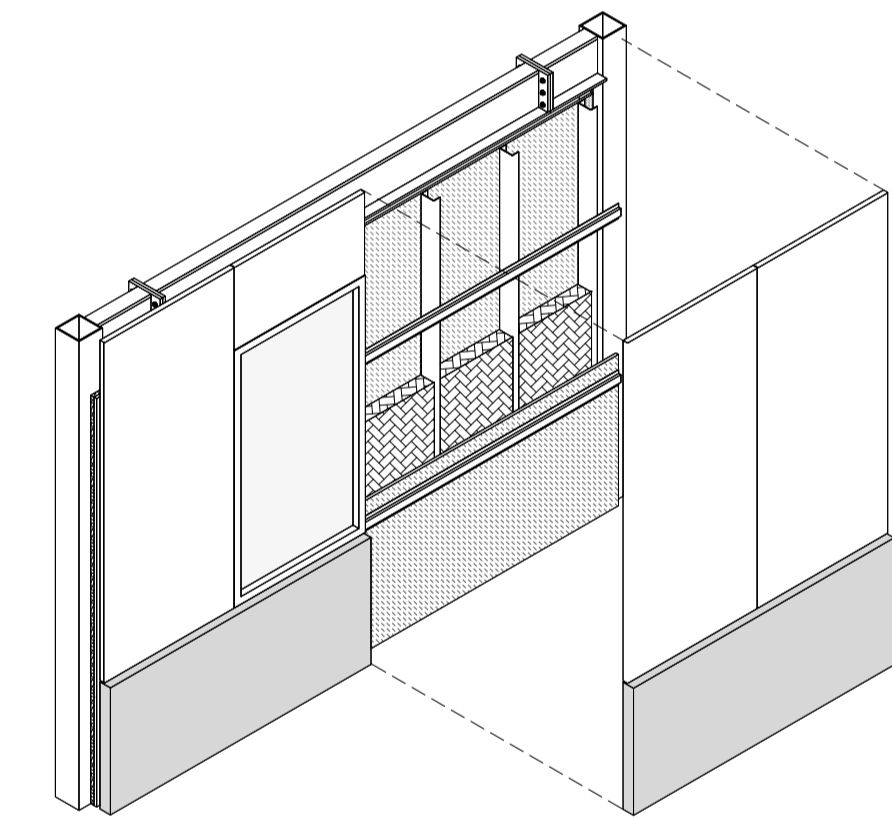


El número total de viviendas es 17: 3 estudios para estudiantes, que se plantean como respuesta a la ausencia de jóvenes en el lugar y su cercanía a los campus universitarios; 5 viviendas de 1 dormitorio, 5 viviendas de 2 dormitorios, 2 viviendas de tres dormitorios y 2 viviendas unifamiliares.

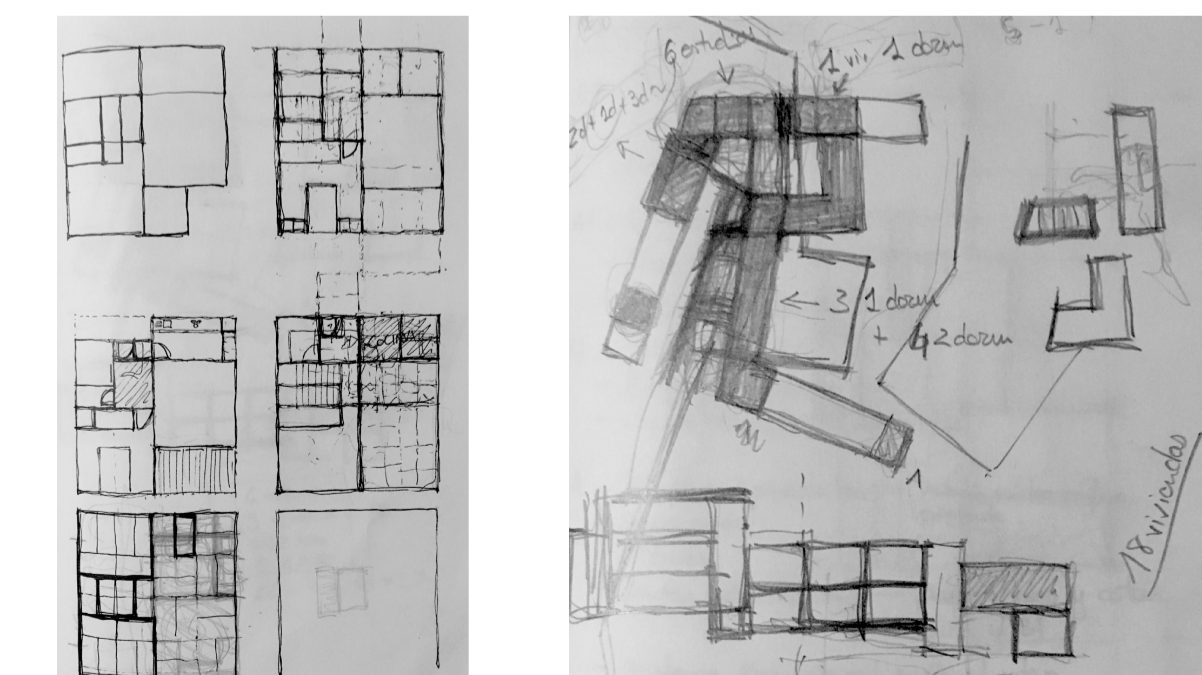
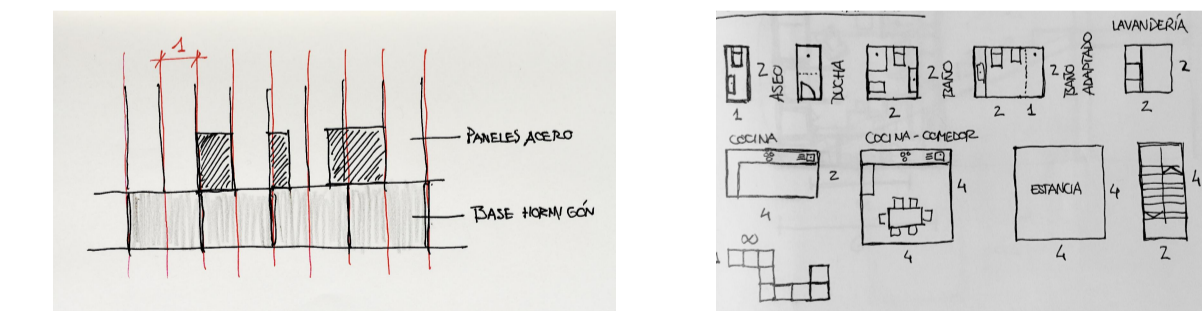
Para resolver la necesidad de aparcamiento y los locales técnicos, se genera una base de hormigón en el centro sobre la que descansa el edificio y una plaza dura.

Además, la manzana se completa con dos viviendas unifamiliares que rematan huecos existentes o medianeras.

En cuanto a la imagen del proyecto, esta se constituye de igual forma a partir del módulo base que se refleja en los sistemas constructivos. Así la fachada es generada por un ritmo de laminas metálicas de 1m de ancho y un zócalo de prefabricados de hormigón entre los cuales se van configurando los distintos huecos y estancias exteriores del edificio.



ESQUEMA Y BOCETOS DE IDEACIÓN





CUADRO DE SUPERFICIES DEL PROYECTO

Superficie total construida: 2311.58m²
 Superficie total ocupada: 1029.72m²
 Superficie urbanizada: 4250.13m²

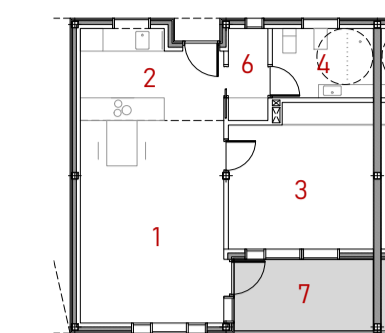
SÓTANO		PLANTA BAJA		PLANTA PRIMERA		PLANTA SEGUNDA	
LOCAL	SUPERFICIE	LOCAL	SUPERFICIE	LOCAL	SUPERFICIE	LOCAL	SUPERFICIE
Aparcamiento	413.9m ²	Local social	79.5m ²	Local social	163.54m ²	Vivienda 2 Dormitorios TIPO31	87.39m ² (I)
Cuarto de basuras	18.55m ²	Vivienda 1 Dormitorio	116.12m ² (2uds.)	Vivienda 1 Dormitorio	174.18m ² (3uds.)	Vivienda 2 Dormitorios - 3	77.3m ² (I)
Trasteros	93.5m ²	Vivienda 2 Dormitorios TIPO 2	95.64m ² (1)	Vivienda 2 Dormitorios TIPO 1	87.39m ² (1)	Vivienda 2 Dormitorios - 4	45.3m ² (P 1)
Locales de instalaciones	58.41m ²	Vivienda estudio	78.6m ² (2)	Vivienda estudio	39.3m ² (1)		
		Vivienda 3 Dormitorios	92.1m ² (1)	Vivienda 3 Dormitorios	92.1m ² (1)		
		Vivienda unifamiliar 2(-1+B+I)	195.5m ²	Vivienda 2 Dormitorios - 3	77.3m ² (I)		
				Vivienda 2 Dormitorios - 4	47m ² (PB)		
				Vivienda unifamiliar TIPO 1(+B+I)	174.6m ²		

LEYENDA

- | | |
|---------------|---------------------|
| VIVIENDA | GENERAL |
| 1. Salón | 1. Aparcamiento |
| 2. Cocina | 2. Trasteros |
| 3. Dormitorio | 3. Locales técnicos |
| 4. Baño | 4. Local basuras |
| 5. Aseo | 5. Local Social |
| 6. Lavandería | |
| 7. Terraza | |



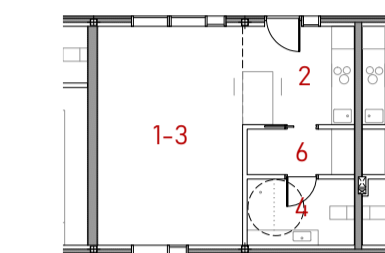
V1 - VIVIENDA 1 DORMITORIO



Número de viviendas de este tipo: 5
Superficie útil: 58.06m²

- 1. Salón: 14.25m²
- 2. Conicina: 7.5m²
- 3. Dormitorio: 12.6m²
- 4. Baño: 5m²
- 6. Lavandería: 2.54m²
- 7. Terraza: 7.2m²

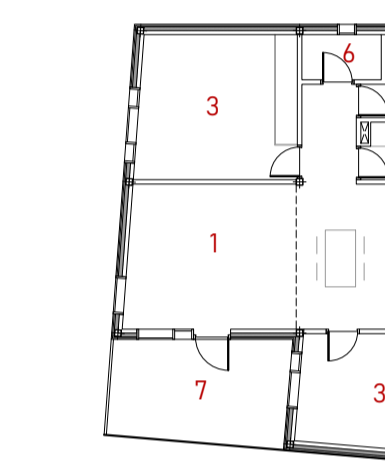
VE - VIVIENDA ESTUDIO para estudiantes



Número de viviendas de este tipo: 3
Superficie útil: 39.3m²

- 1-3. Salón-dormitorio: 22.2m²
- 2. Conicina: 7.68m²
- 4. Baño: 5m²
- 6. Lavandería: 3.4m²

V2.2 - VIVIENDA 2 DORMITORIOS TIPO 2

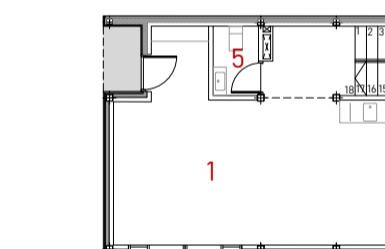


Número de viviendas de este tipo: 1
Superficie útil: 95.46m²

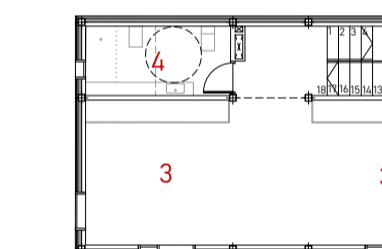
- 1. Salón: 17.04m²
- 2. Conicina-comedor: 19.1m²
- 3. Dormitorio: 12.24m² + 15.95
- 4. Baño: 5.73m²
- 5. Aseo: 4.3m²
- 6. Lavandería: 2.5m²
- 7. Terraza: 13m²

VU2 - VIVIENDA UNIFAMILIAR TIPO 2

PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



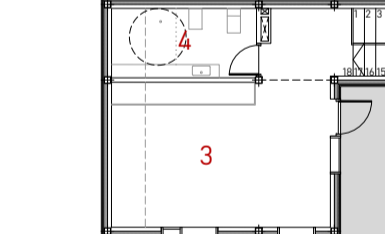
Número de viviendas de este tipo: 1
Superficie útil: 195.5m²

PLANTA SÓTANO 47m²

PLANTA BAJA 53.7m²
1. Salón: 22.83m²
2. Conicina-comedor: 14.51m²
5. Aseo: 2.2m²

PLANTA PRIMERA 47.6m²
3. Dormitorio: 2x18.8m²
4. Baño: 7.07m²
5. Aseo: 4.3m²

PLANTA SEGUNDA



PLANTA SEGUNDA 31.5m²
4. Baño: 7.07m²
3. Dormitorio: 19m²
7. Terraza: 15.7m²

CUADRO DE SUPERFICIES DEL PROYECTO

Superficie total construida: 2311.58m²
Superficie total ocupada: 1129.72m²
Superficie urbanizada: 4250.13m²

SÓTANO	PLANTA BAJA	PLANTA PRIMERA	PLANTA SEGUNDA
LOCAL	LOCAL	LOCAL	LOCAL
SUPERFICIE	SUPERFICIE	SUPERFICIE	SUPERFICIE
Aparcamiento	Local social	Local social	Vivienda 2 Dormitorios TIPO31
Cuarto de basuras	Vivienda 1 Dormitorio	Vivienda 1 Dormitorio	Vivienda 2 Dormitorios - 3
Trasteros	Vivienda 2 Dormitorios TIPO 2	Vivienda 2 Dormitorios TIPO 1	Vivienda 2 Dormitorios - 4
Locales de instalaciones	Vivienda estudio	Vivienda estudio	
	Vivienda unifamiliar 2(-1-B+H)	Vivienda 2 Dormitorios - 3	
		Vivienda 2 Dormitorios - 4	
		Vivienda unifamiliar TIPO I(+B+H)	

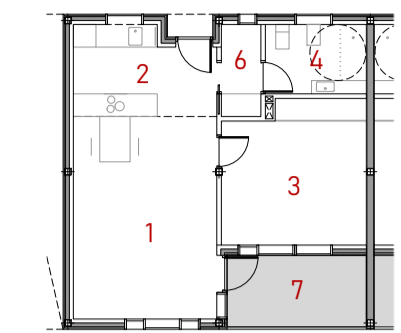
LEYENDA

- VIVIENDA
- 1. Salón
- 2. Cocina
- 3. Dormitorio
- 4. Baño
- 5. Aseo
- 6. Lavandería
- 7. Terraza

- GENERAL
- 1. Aparcamiento
- 2. Trasteros
- 3. Locales técnicos
- 4. Local basuras
- 5. Local Social



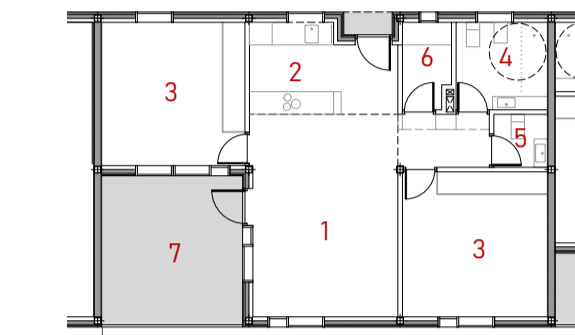
V1 - VIVIENDA 1 DORMITORIO



Número de viviendas de este tipo: 5
Superficie útil: 58.06m²

- 1. Salón: 14.25m²
- 2. Cocina: 7.5m²
- 3. Dormitorio: 12.6m²
- 4. Baño: 5m²
- 6. Lavandería: 2.54m²
- 7. Terraza: 7.2m²

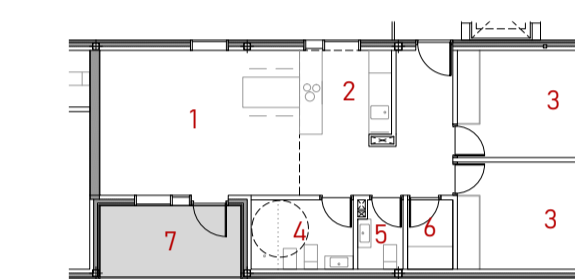
V2.1 - VIVIENDA 2 DORMITORIOS TIPO 1



Número de viviendas de este tipo: 1
Superficie útil: 87.39m²

- 1. Salón: 14.25m²
- 2. Cocina: 7.5m²
- 3. Dormitorio: 2x12.6m²
- 4. Baño: 5m²
- 5. Aseo: 1.98m²
- 6. Lavandería: 3m²
- 7. Terraza: 14.92m²

V2.3 - VIVIENDA 2 DORMITORIOS TIPO 3

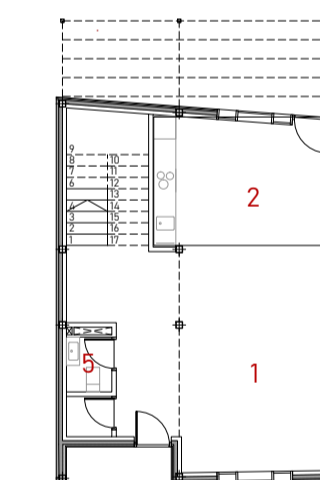


Número de viviendas de este tipo: 2
Superficie útil: 77.3m²

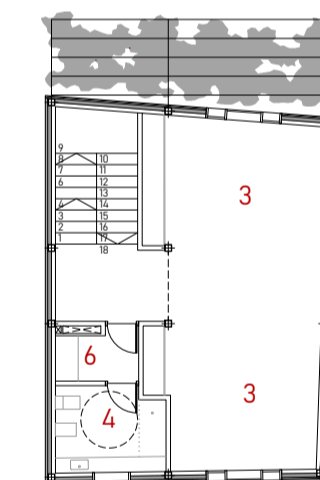
- 1. Salón: 16m²
- 2. Conicina-comedor: 14m²
- 3. Dormitorio: 2x12.3m²
- 4. Baño: 5m²
- 5. Aseo: 2.16m²
- 6. Lavandería: 2.9m²
- 7. Terraza: 7.3m²

VU1 - VIVIENDA UNIFAMILIAR TIPO 1

PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



Número de viviendas de este tipo: 1
Superficie útil: 174.6m²

- PLANTA BAJA** 62m²
- 1. Salón: 22.5m²
- 2. Conicina-comedor: 16.13m²
- 5. Aseo: 1.6m²
- PLANTA PRIMERA** 56m²
- 3. Dormitorio: 2x18m²
- 4. Baño: 6.4m²
- 6. Lavandería: 2.87m²
- PLANTA Bajocubierta** 46m²
- 3. Dormitorio: 18m²
- 7. Terraza: 10.6m²

CUADRO DE SUPERFICIES DEL PROYECTO

Superficie total construida: 2311.58m²
Superficie total ocupada: 1029.72m²
Superficie urbanizada: 4250.13m²

SÓTANO	Superficie útil: 584.36m ²		PLANTA BAJA	Superficie útil: 369.18m ²		PLANTA PRIMERA	Superficie útil: 680.81m ²		PLANTA SEGUNDA	Superficie útil: 680.81m ²	
	LOCAL	SUPERFICIE		LOCAL	SUPERFICIE		LOCAL	SUPERFICIE		LOCAL	SUPERFICIE
Aparcamiento	413.9m ²		Local social	79.5m ²	Local social	163.54m ²	Vivienda 2 Dormitorios TIPO31	87.39m ² (1)			
Cuarto de basuras	18.55m ²		Vivienda 1 Dormitorio	116.12m ² (2uds.)	Vivienda 1 Dormitorio	174.18m ² (2uds.)	Vivienda 2 Dormitorios - 3	77.3m ² (1)			
Trasteros	93.5m ²		Vivienda 2 Dormitorios TIPO 2	95.64m ² (1)	Vivienda 2 Dormitorios TIPO 1	87.39m ² (1)	Vivienda 2 Dormitorios - 4	45.3m ² (P 1)			
Locales de instalaciones	58.41m ²		Vivienda estudio	78.6m ² (2)	Vivienda estudio	39.3m ² (1)					
					Vivienda 3 Dormitorios	92.1m ² (1)					
					Vivienda unifamiliar 2(-1+B+I)	195.5m ²	Vivienda 2 Dormitorios - 3	77.3m ² (1)			
							Vivienda 2 Dormitorios - 4	47m ² (PB)			
							Vivienda unifamiliar TIPO 1(+B+I)	174.6m ²			

LEYENDA

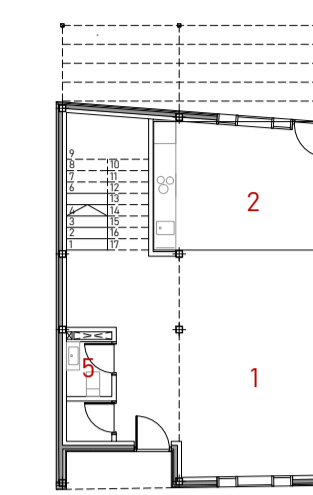
- VIVIENDA GENERAL
- 1. Salón
- 2. Cocina
- 3. Dormitorio
- 4. Baño
- 5. Aseo
- 6. Lavandería
- 7. Terraza

- 1. Aparcamiento
- 2. Trasteros
- 3. Locales técnicos
- 4. Local basuras
- 5. Local Social

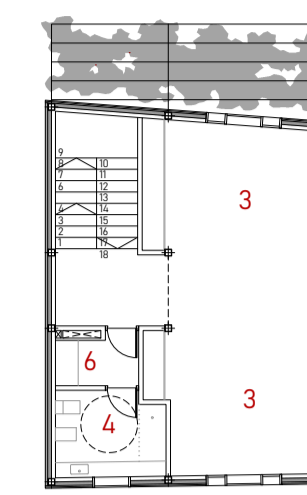


VU1 - VIVIENDA UNIFAMILIAR TIPO1

PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



Número de viviendas de este tipo: 1
Superficie útil: 174.6m²

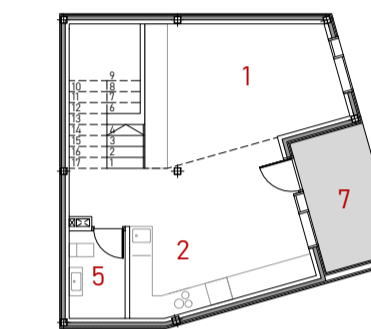
PLANTA BAJA 62m²
1. Salón: 22.5m²
2. Conicna-comedor: 16.13m²
5. Aseo: 1.6m²

PLANTA PRIMERA 56m²
3. Dormitorio: 2x18m²
4. Baño: 6.4m²
6. Lavandería: 2.87m²

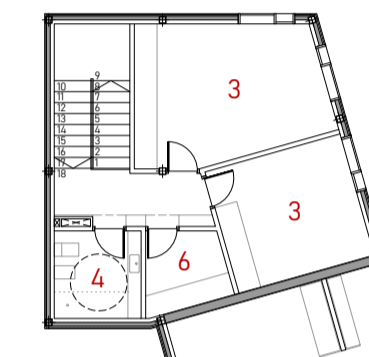
PLANTA Bajocubierta 46m²
3 Dormitorio: 18m²
7. Terraza: 10.6m²

V2.4 - VIVIENDA 2 DORMITORIOS TIPO 4

PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

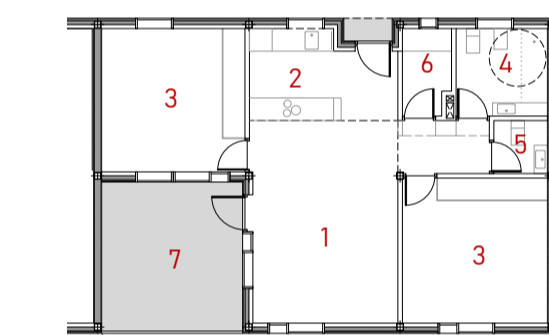


Número de viviendas de este tipo: 1
Superficie útil: 92.3m²

PLANTA BAJA 47m²
1. Salón: 16.5m²
2. Conicna-comedor: 17.26m²
5. Aseo: 3.43m²
7. Terraza: 7.1m²

PLANTA PRIMERA 45.3m²
3 Dormitorio: 17.7m² + 12.39m²
4. Baño: 5.32m²
6. Lavandería: 4.33m²

V3 - VIVIENDA 3 DORMITORIOS



Número de viviendas de este tipo: 2
Superficie útil: 92.1m²

1. Salón: 19.56m²
2. Conicna: 10m²
3. Dormitorio: 3x 14.7m²
4. Baño: 5m²
5. Aseo: 2.95m²
6. Lavandería: 3.65m²
7. Terraza: 18.5m²

CUADRO DE SUPERFICIES DEL PROYECTO

Superficie total construida: 2311.58m²
Superficie total ocupada: 1029.72m²
Superficie urbanizada: 4250.13m²

SÓTANO	Superficie útil: 584.36m ²		PLANTA BAJA	Superficie útil: 369.18m ²		PLANTA PRIMERA	Superficie útil: 680.81m ²		PLANTA PRIMERA	Superficie útil: 680.81m ²	
	LOCAL	SUPERFICIE		LOCAL	SUPERFICIE		LOCAL	SUPERFICIE		LOCAL	SUPERFICIE
Aparcamiento	413.9m ²		Local social	79.5m ²	Local social	163.54m ²	Vivienda 2 Dormitorios TIPO31	87.39m ² (I)			
Cuarto de basuras	18.55m ²		Vivienda 1 Dormitorio	116.12m ² (2uds.)	Vivienda 1 Dormitorio	174.18m ² (3uds.)	Vivienda 2 Dormitorios - 3	77.3m ² (I)			
Trasteros	93.5m ²		Vivienda 2 Dormitorios TIPO 2	95.64m ² (1)	Vivienda 2 Dormitorios TIPO 1	87.39m ² (1)	Vivienda 2 Dormitorios - 4	45.3m ² (P 1)			
Locales de instalaciones	58.41m ²		Vivienda estudio	78.6m ² (2)	Vivienda estudio	39.3m ² (1)					
					Vivienda 3 Dormitorios	92.1m ² (1)					
					Vivienda unifamiliar 2(-1+B+I)	195.5m ²	Vivienda 2 Dormitorios - 3	77.3m ² (I)			
							Vivienda 2 Dormitorios - 4	47m ² (PB)			
							Vivienda unifamiliar TIPO 1(+B+I)	174.6m ²			

LEYENDA

- VIVIENDA**
1. Salón
2. Cocina
3. Dormitorio
4. Baño
5. Aseo
6. Lavandería
7. Terraza

- GENERAL**
1. Aparcamiento
2. Trasteros
3. Locales técnicos
4. Local basuras
5. Local Social



CUADRO DE SUPERFICIES DEL PROYECTO

Superficie total construida: 2311,58m²
 Superficie total ocupada: 3129,72m²
 Superficie urbanizada: 4250,13m²

SÓTANO		PLANTA BAJA		PLANTA PRIMERA		PLANTA SEGUNDA	
LOCAL	SUPERFICIE	LOCAL	SUPERFICIE	LOCAL	SUPERFICIE	LOCAL	SUPERFICIE
Aparcamiento	413,9m ²	Local social	79,5m ²	Local social	163,54m ²	Vivienda 2 Dormitorios TIPO31	87,39m ² (I)
Cuarto de basuras	18,55m ²	Vivienda 1 Dormitorio	116,12m ² (2uds.)	Vivienda 1 Dormitorio	174,18m ² (3uds.)	Vivienda 2 Dormitorios - 3	77,3m ² (I)
Trasteros	93,5m ²	Vivienda 2 Dormitorios TIPO 2	95,64m ² (1)	Vivienda 2 Dormitorios TIPO 1	87,39m ² (1)	Vivienda 2 Dormitorios - 4	45,3m ² (P 1)
Locales de instalaciones	58,41m ²	Vivienda estudio	78,6m ² (2)	Vivienda estudio	39,3m ² (1)		
		Vivienda 3 Dormitorios		Vivienda 3 Dormitorios	92,1m ² (1)		
		Vivienda unifamiliar 2(-1+B+I)	195,5m ²	Vivienda 2 Dormitorios - 3	77,3m ² (1)		
				Vivienda 2 Dormitorios - 4	47m ² (PB)		
				Vivienda unifamiliar TIPO 1(+B+I)	174,6m ²		

LEYENDA

- VIVIENDA
- 1. Salón
- 2. Cocina
- 3. Dormitorio
- 4. Baño
- 5. Aseo
- 6. Lavandería
- 7. Terraza

- GENERAL
- 1. Aparcamiento
- 2. Trasteros
- 3. Locales técnicos
- 4. Local basuras
- 5. Local Social

