

0. INDICE DE PLANOS

ESCALA TERRITORIAL. ANÁLISIS URBANÍSTICO GRAN ESCALA.

U. URBANISMO

u01. Plano de acercamiento y análisis del área de estudio.	e: 1/10000
u02. Plano de análisis del entorno.	e: 1/2000
u03. Plano de análisis: lugar, idea y proyecto	e: -

ESCALA INTERMEDIA. ANÁLISIS URBANÍSTICO LOCALIZADO.

u04. Planta de situación. Sección general	e: 1/750
u05. Plano de emplazamiento. Sección general	e: 1/400
u06. Plano de emplazamiento y urbanización. Sección general	e: 1/250

ESCALA CONSTRUIDA. DESARROLLO DE PROYECTO.

A. ARQUITECTURA

a01. Memoria gráfica proyecto: estado actual	e: 1/100
a02. Planta baja.	e: 1/100
a03. Planta primera	e: 1/100
a04. Planta segunda	e: 1/100
a05. Planta cubiertas	e: 1/100
a06. Alzados Este y Norte	e: 1/100
a07. Alzados Sur y Oeste	e: 1/100
a08. Sección A (longitudinal) y B (longitudinal)	e: 1/100
a09. Sección C (longitudinal) y D (trasversal)	e: 1/100
a10. Sección E (trasversal) y F (trasversal)	e: 1/100

C. CONSTRUCCIÓN

c01. Sección general longitudinal A-A'	e: 1/50
c02. Detalles constructivos sección longitudinal A	e: 1/10
c03. Detalles constructivos sección longitudinal A	e: 1/10
c04. Sección general trasversal D-D'	e: 1/50
c05. Detalles constructivos sección trasversal D	e: 1/10
c06. Sección general longitudinal B-B'	e: 1/70
c07. Detalles constructivos sección longitudinal B	e: 1/10
c08. Sección constructiva horizontal: detalles en planta	e: 1/10
c09. Definición escalera 1. Detalles constructivos	e: 1/25-1/5
c10. Definición escalera 1. Detalles constructivos	e: 1/25-1/5
c11. Sección constructiva trasversal. Definición escalera 2.	e: 1/25
c12. Unidad de habitación: definición constructiva	e: 1/25
Acotados	
c13. Plano de acotados planta baja	e: 1/100
c14. Plano de acotados planta 1	e: 1/100
c15. Plano de acotados planta 2	e: 1/100
Acabados	
c16. Plano de acabados planta baja	e: 1/100
c17. Plano de acabados planta 1	e: 1/100
c18. Plano de acabados planta 2	e: 1/100
Carpinterías	
c19. Carpintería puertas: acero y madera. Detalles	e: 1/50
c20. Carpinterías exteriores: ventanas	e: 1/50
c21. Carpinterías exteriores fachada. Armarios. Espejos. Barandillas	e: 1/50
Falsos techos	
c22. Replanteo de falso techo planta baja	e: 1/100
c23. Replanteo de falso techo planta 1	e: 1/100
c24. Replanteo de falso techo planta 2	e: 1/100
Propuesta interior	
c25. Diseño de catetería	e: 1/40

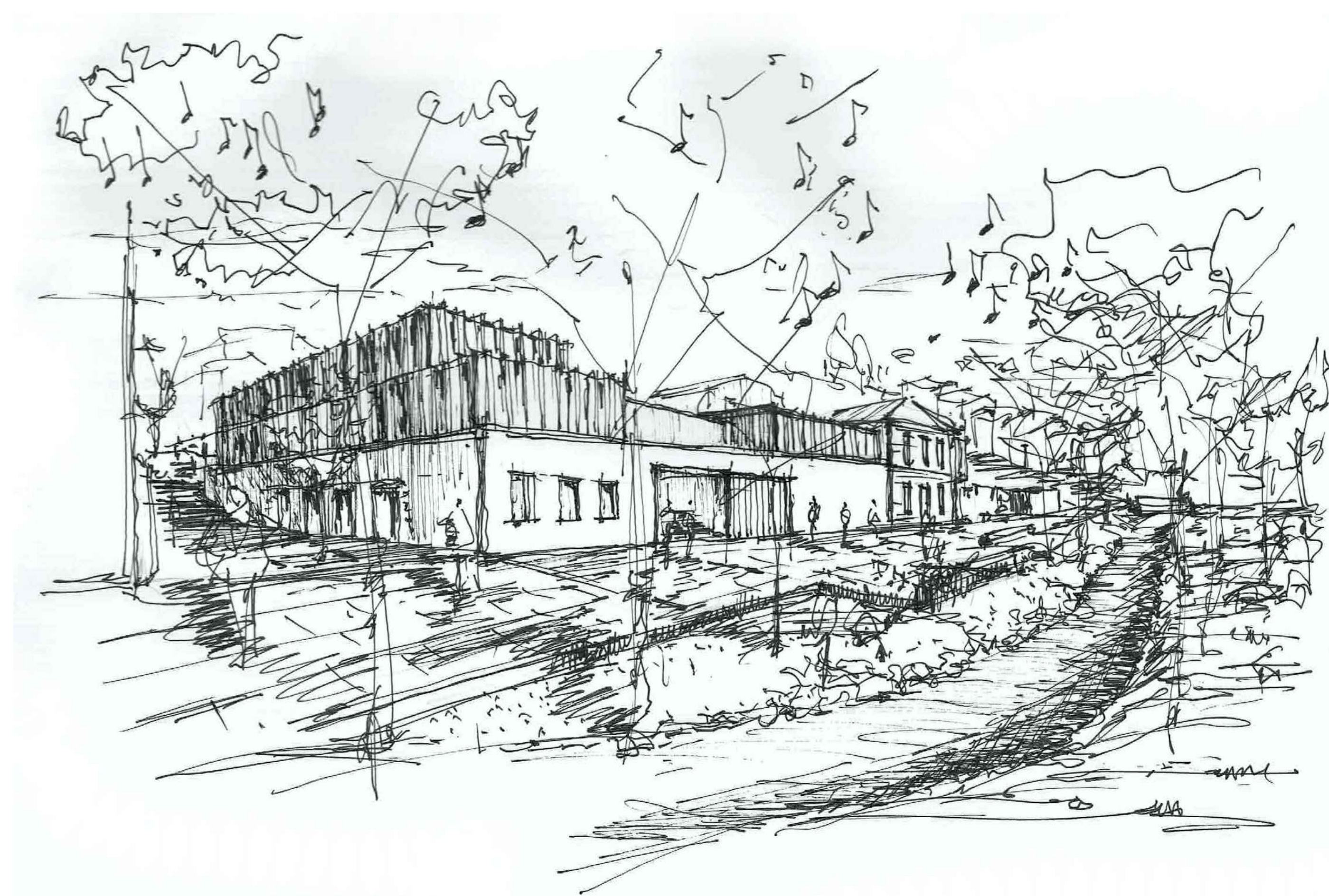
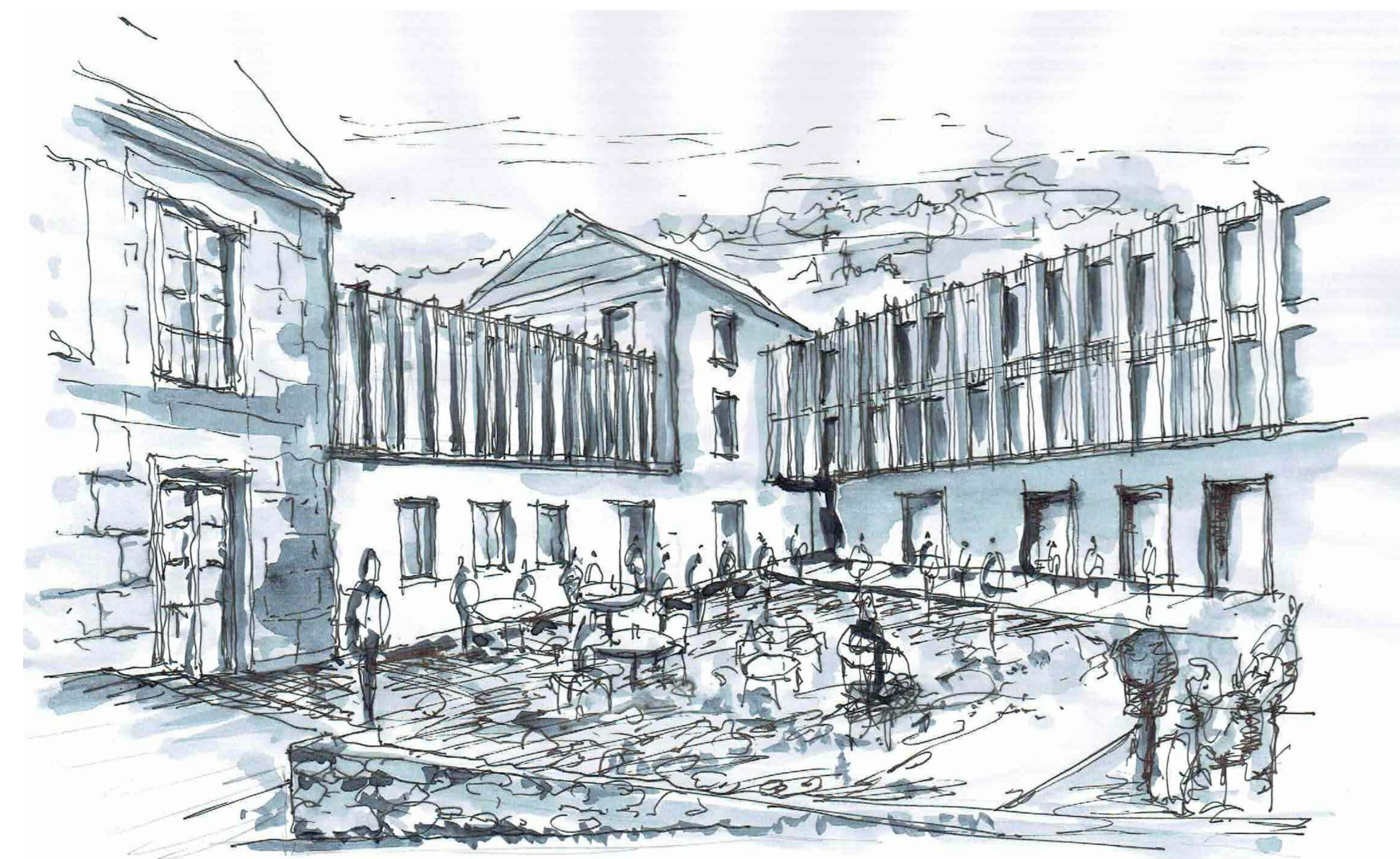
E. ESTRUCTURA

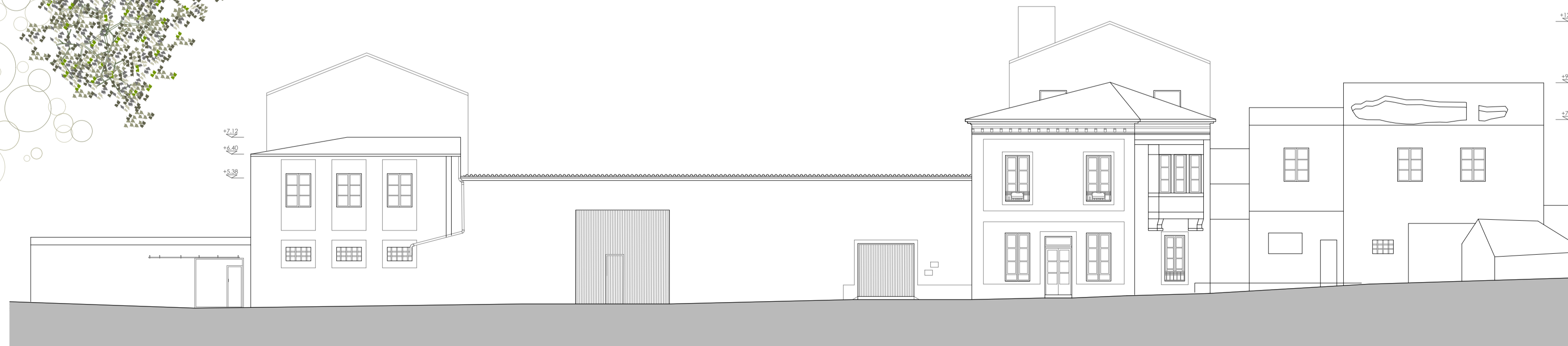
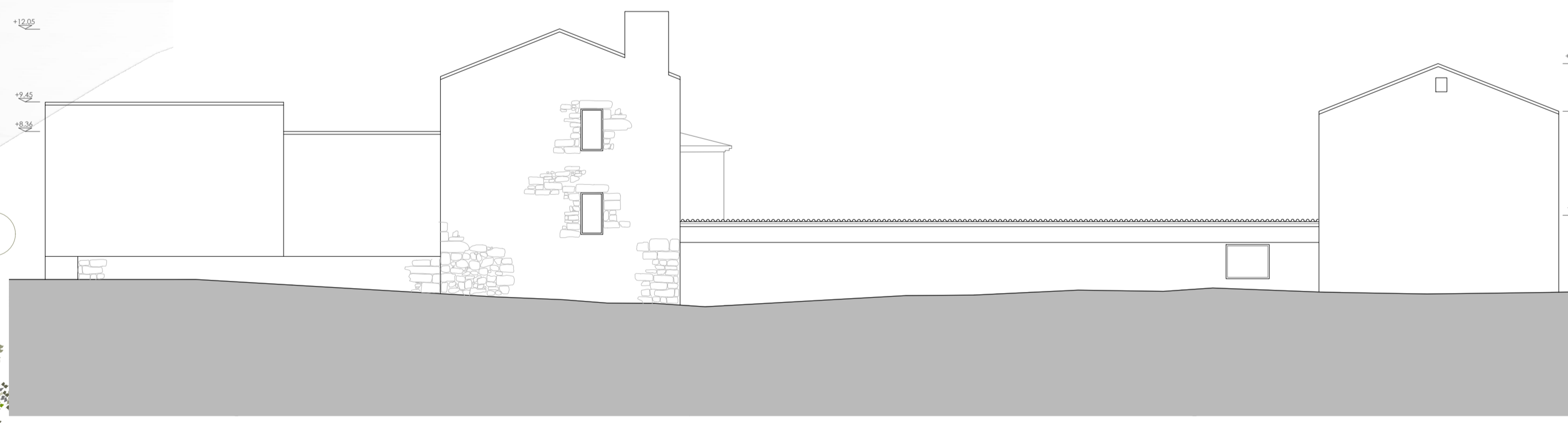
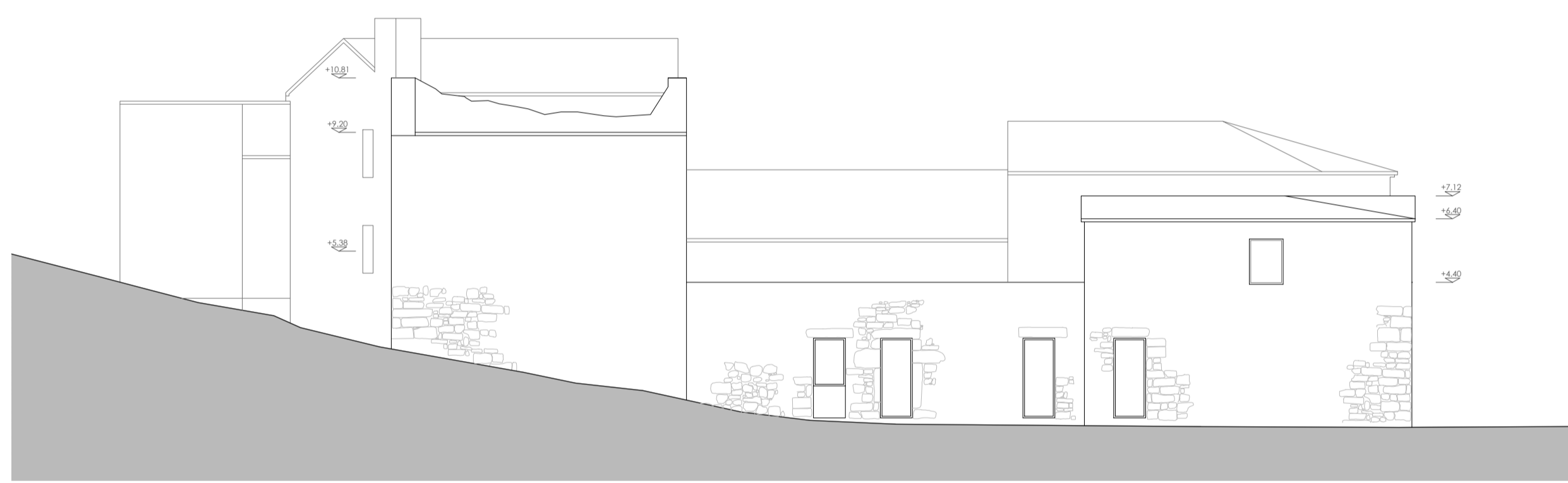
e01. Estado actual: patologías, demoliciones y excavaciones.	e: 1/100
e02. Alzados estado actual: análisis de patologías y demoliciones	e: 1/100
e03. Cimentación y replanteo	e: 1/100
e04. Estructura forjado 0	e: 1/100
e05. Estructura forjado planta 1	e: 1/100
e06. Estructura forjado planta 2	e: 1/100
e07. Estructura forjado cubiertas	e: 1/100
e08. Puesta en obra	e: 1/100

I. INSTALACIONES

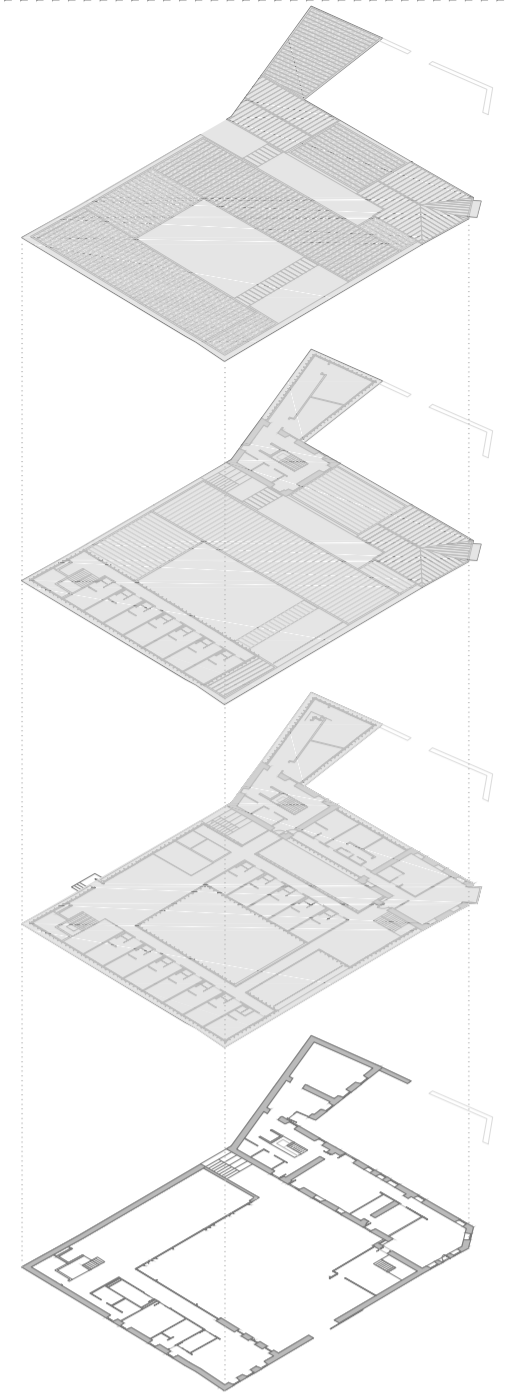
i01. Electricidad, iluminación y audiovisuales planta baja	e: 1/100
i02. Electricidad, iluminación y audiovisuales planta 1	e: 1/100
i03. Electricidad, iluminación y audiovisuales planta 2	e: 1/100
i04. Iluminación exterior	e: 1/100
i05. Esquema unifilar	e: 1/100
i06. Renovación de aire planta baja	e: 1/100
i07. Renovación de aire planta 1	e: 1/100
i08. Renovación de aire planta 2	e: 1/100
i09. Fontanería planta baja. Esquema de principio	e: 1/100
i10. Fontanería planta 1	e: 1/100
i11. Fontanería planta 2	e: 1/100
i12. Saneamiento cimentación	e: 1/100
i13. Saneamiento planta baja	e: 1/100
i14. Saneamiento planta 1	e: 1/100
i15. Saneamiento planta 2	e: 1/100
i16. Calefacción y climatización planta baja	e: 1/100
i17. Calefacción y climatización planta 1	e: 1/100
i18. Calefacción y climatización planta 2	e: 1/100
i19. S.I. Seguridad de incendios planta baja	e: 1/100
i20. S.I. Seguridad de incendios planta 1	e: 1/100
i21. S.I. Seguridad de incendios planta 2	e: 1/100







NOTA: Planos de análisis de patologías y demoliciones y derribos en sección de Estructuras (E01-E02)



CUADRO DE SUPERFICIES

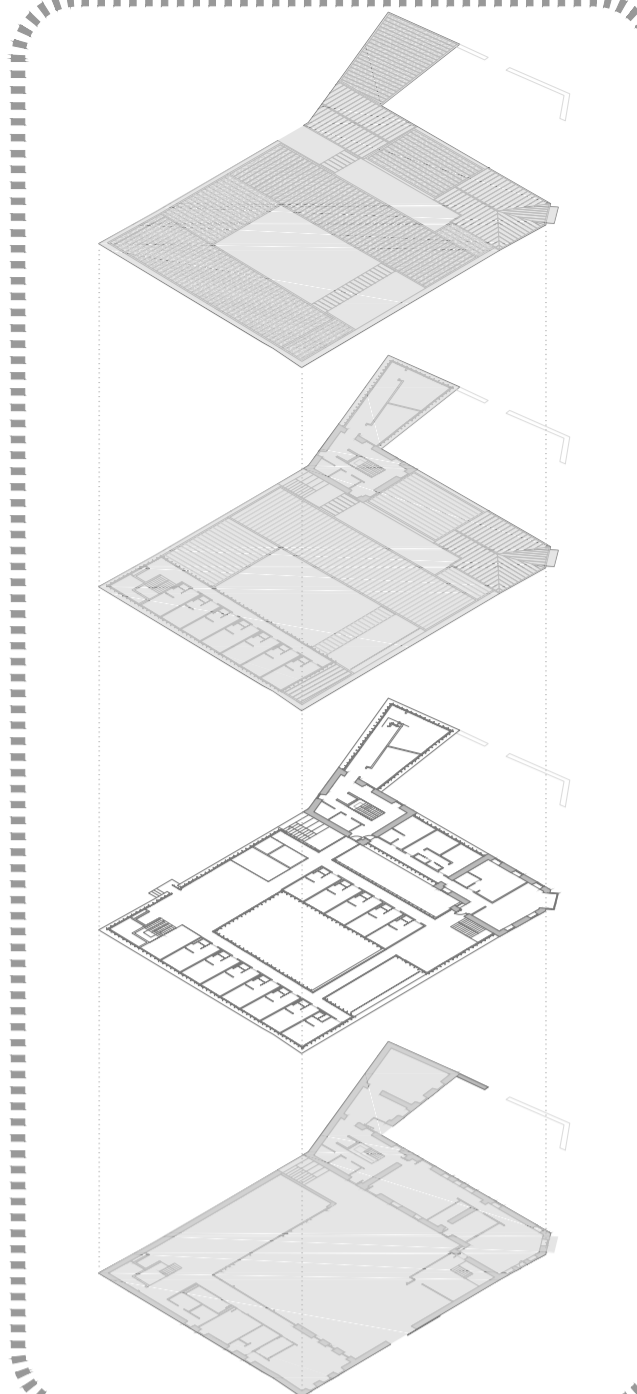
NOMBRE	SUPERFICIE
1. \square ALL 1	42.90m ²
2. RECEPCION	8.50m ²
3. DIRECCION	8.42m ²
4. ESTUARIOS	15.40m ²
5. CONSIGNA	25.10m ²
6. ALMACEN	11.68m ²
7. ASESOS 1	11.70m ²
8. DISTRIBUIDOR 1	70.35m ²
9. ESCALERA+ASC	14.18m ²
10. INSTALACIONES	10.70m ²
11. TONA ESTAR 1	134.45m ²
12. ENTRADA 2	32.85m ²
13. CAFETERIA	67.42m ²
14. COCINA	27.98m ²
15. COMEDOR	54.55m ²
16. ESCALERA 2	10.40m ²
17. ASESOS 2	11.41m ²
18. DISTRIBUIDOR 2	42.27m ²
19. ESCALERA+ASC. 2	11.00m ²
20. \square ALL LOCALES	30.23m ²
21. LOCAL ENSA: O 1	40.43m ²
22. INSTALACIONES	41.25m ²
23. BASURAS	7.65m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL:	730.82m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	876.92m ²

PLANTA 1	SUPERFICIE
1. \square ABITACION 1-6	18.35m ²
2. \square ABITACION 7	20.05m ²
3. DISTRIBUIDOR 3	48.85m ²
4. ESCALERA+ASC.1	14.18m ²
5. ESTAR	88.46m ²
6. AULA ESTUDIO	18.80m ²
7. ASESOS	5.62m ²
8. LAVANDERIA	9.29m ²
9. \square ABITACION 8	18.48m ²
10. \square ABITACION 9	17.75m ²
11. \square ABITACION 10-11	17.80m ²
12. \square ABITACION 12	17.85m ²
13. OFFICE	11.41m ²
14. DISTRIBUIDOR 4	42.27m ²
15. DISTRIBUIDOR 5	26.93m ²
16. DISTRIBUIDOR 6	76.00m ²
17. ESCALERA+ASC.2	11.00m ²
18. LOCAL ENSA: O 2	23.00m ²
19. LOCAL ENSA: O 3	27.87m ²
20. ESTAR 2	36.15m ²
21. TERRA: A	53.74m ²
22. ESCALERA 2	10.40m ²
23. \square ABITACION 13	19.50m ²
24. \square ABITACION 14	38.30m ²
25. APARTAMENTO 1	32.05m ²
26. APARTAMENTO 2	39.12m ²
27. DISTRIBUIDOR 6	76.00m ²
28. DISTRIBUIDOR 7	28.80m ²
29. PASARELA	17.19m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL:	956.96m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	1125.38m ²

PLANTA 2	SUPERFICIE
1. \square ABITACION 15-21	18.35m ²
2. ESCALERA+ASC.1	14.18m ²
3. ASESOS 5	20.05m ²
4. DISTRIBUIDOR 8	44.70m ²
5. ESCALERA+ASC.2	11.00m ²
6. LOCAL ENSA: O 8	23.00m ²
7. LOCAL ENSA: O 5	27.87m ²
8. DISTRIBUIDOR 9	65.49m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL:	322.25m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	411.34m ²

SUPERFICIE UTIL PRO. ECTO: 2010.03m²
 SUP. TOTAL CONSTRUIDA: 2413.70m²

SUPERFICIE PLAZA CENTRAL: 488.03m²
 SUPERFICIE PLAZA ERA: 295.00m²
 SUPERFICIE PARQUE: 708.03m²



CUADRO DE SUPERFICIES

NOMBRE SUPERFICIE

PLANTA BAJA	
1. PALL 1	42.90m ²
2. RECEPCION	8.50m ²
3. DIRECCION	8.42m ²
4. ESTUARIOS	15.40m ²
5. CONSIGNA	25.10m ²
6. ALMACEN	11.68m ²
7. ASESOS 1	11.70m ²
8. DISTRIBUIDOR 1	70.35m ²
9. ESCALERA+ASC	14.18m ²
10. INSTALACIONES	10.70m ²
11. SALA ESTAR 1	134.45m ²
12. ENTRADA 2	32.85m ²
13. CAFETERIA	67.42m ²
14. COCINA	27.98m ²
15. COMEDOR	54.55m ²
16. ESCALERA 2	10.40m ²
17. ASESOS 2	11.41m ²
18. DISTRIBUIDOR 2	42.27m ²
19. ESCALERA+ASC. 2	11.00m ²
20. PALL LOCALES	30.23m ²
21. LOCAL ENSA-O 1	40.43m ²
22. INSTALACIONES	41.25m ²
23. BASURAS	7.65m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL:	730.82m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	876.92m ²

PLANTA 1

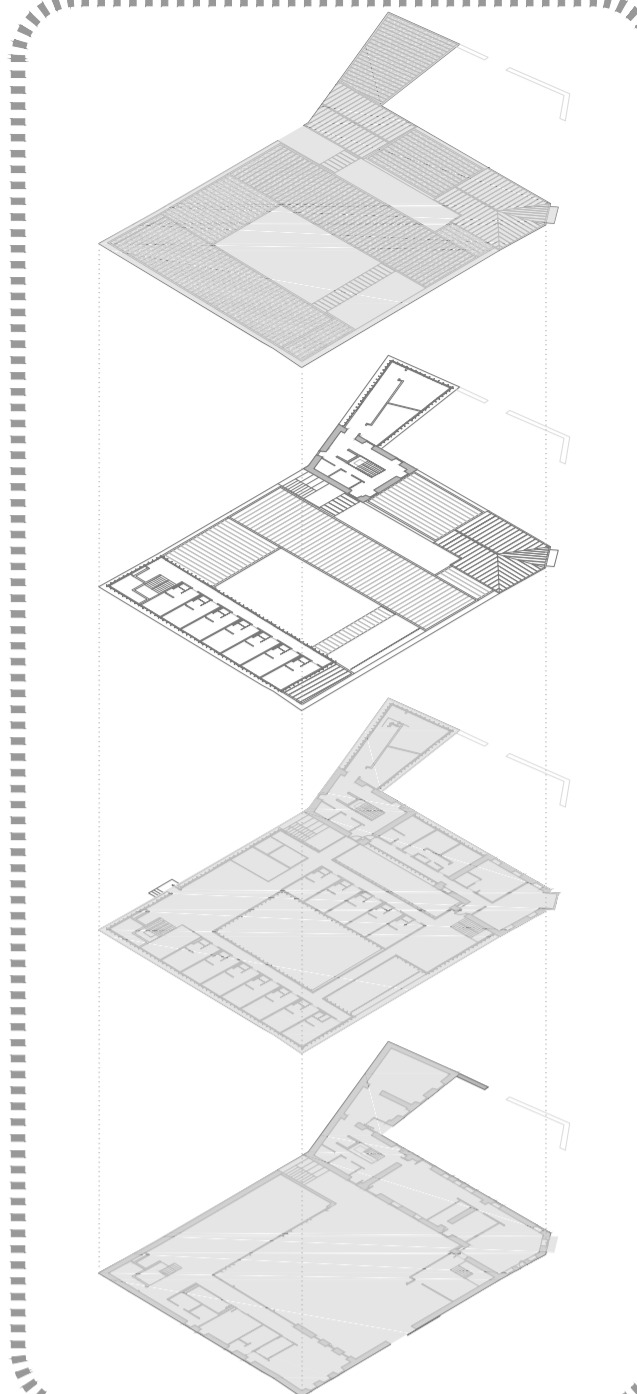
1. ABITACION 1-6	18.35m ²
2. ABITACION 7	20.05m ²
3. DISTRIBUIDOR 3	48.85m ²
4. ESCALERA+ASC.1	14.18m ²
5. ESTAR	88.46m ²
6. AULA ESTUDIO	18.80m ²
7. ASESOS	5.62m ²
8. LA-ANDERIA	9.29m ²
9. ABITACION 8	18.48m ²
10. ABITACION 9	17.75m ²
11. ABITACION 10-11	17.80m ²
12. ABITACION 12	17.85m ²
13. OFFICE	11.41m ²
14. DISTRIBUIDOR 4	42.27m ²
15. DISTRIBUIDOR 5	26.93m ²
16. DISTRIBUIDOR 6	76.00m ²
17. ESCALERA+ASC.2	11.00m ²
18. LOCAL ENSA-O 2	23.00m ²
19. LOCAL ENSA-O 3	27.87m ²
20. ESTAR 2	36.15m ²
21. TERRAZA	53.74m ²
22. ESCALERA 2	10.40m ²
23. ABITACION 13	19.50m ²
24. ABITACION 14	38.30m ²
25. APARTAMENTO 1	32.05m ²
26. APARTAMENTO 2	39.12m ²
27. DISTRIBUIDOR 6	76.00m ²
28. DISTRIBUIDOR 7	28.80m ²
29. PASARELA	17.19m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL:	956.96m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	1125.38m ²

PLANTA 2

1. ABITACION 15-21	18.35m ²
2. ESCALERA+ASC.1	14.18m ²
3. ASESOS 5	20.05m ²
4. DISTRIBUIDOR 8	44.70m ²
5. ESCALERA+ASC.2	11.00m ²
6. LOCAL ENSA-O 8	23.00m ²
7. LOCAL ENSA-O 5	27.87m ²
8. DISTRIBUIDOR 9	65.49m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL:	322.25m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	411.34m ²

SUPERFICIE UTIL PROYECTO: 2010.03m²
 SUP. TOTAL CONSTRUIDA: 2413.70m²

SUPERFICIE PLAZA CENTRAL: 488.03m²
 SUPERFICIE PLAZA BIR: 295.00m²
 SUPERFICIE PARQUE: 708.03m²



CUADRO DE SUPERFICIES

NOMBRE SUPERFICIE

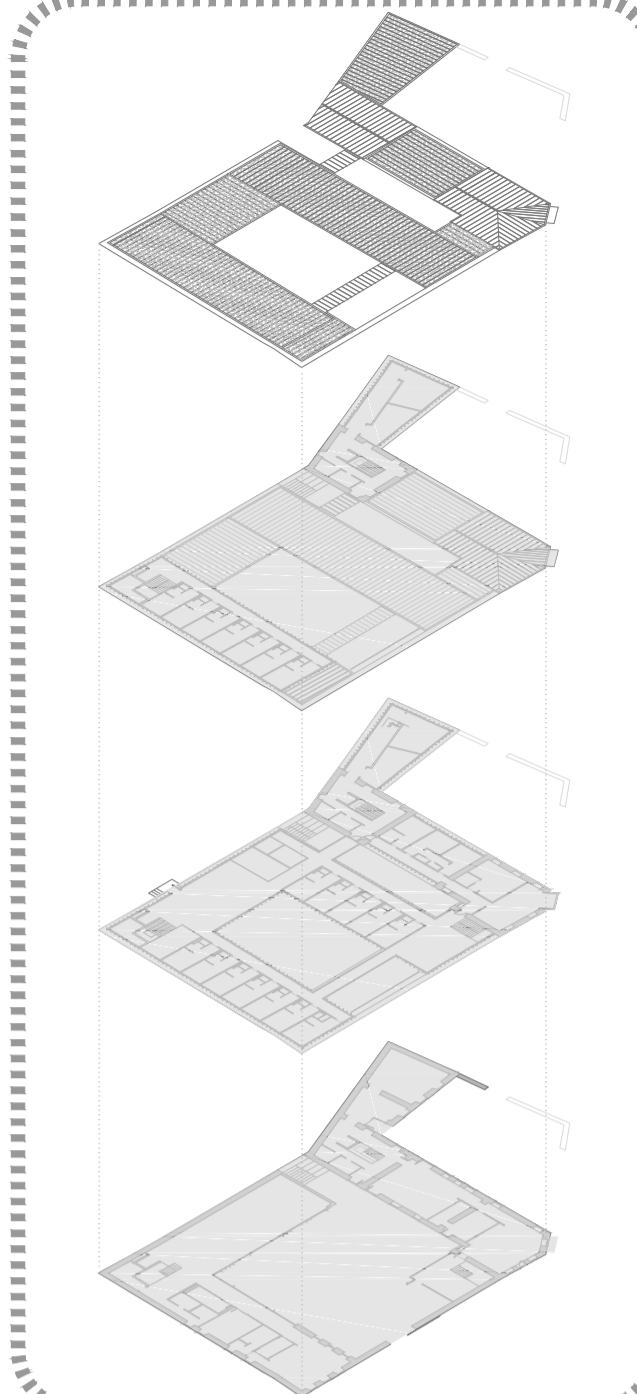
PLANTA BAJA		
1.	HALL 1	42.90m ²
2.	RECEPCION	8.50m ²
3.	DIRECCION	8.42m ²
4.	ESTUARIOS	15.40m ²
5.	CONSIGNA	25.10m ²
6.	ALMACEN	11.68m ²
7.	ASEOS 1	11.70m ²
8.	DISTRIBUIDOR 1	70.33m ²
9.	ESCALERA+ASC	14.18m ²
10.	INSTALACIONES	10.70m ²
11.	SONA ESTAR	134.45m ²
12.	ENTRADA 2	32.85m ²
13.	CAFETERIA	67.42m ²
14.	COCINA	27.98m ²
15.	COMEDOR	54.55m ²
16.	ESCALERA 2	10.40m ²
17.	ASEOS 2	11.41m ²
18.	DISTRIBUIDOR 2	42.27m ²
19.	ESCALERA+ASC. 2	11.00m ²
20.	HALL LOCALES	30.23m ²
21.	LOCAL ENSA: O 1	40.43m ²
22.	INSTALACIONES	41.25m ²
23.	BASURAS	7.65m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL:		730.82m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA:		876.92m ²

PLANTA 1		
1.	ABITACION 1-6	18.35m ²
2.	ABITACION 7	20.05m ²
3.	DISTRIBUIDOR 3	48.85m ²
4.	ESCALERA+ASC.1	14.18m ²
5.	ESTAR	88.46m ²
6.	AULA ESTUDIO	18.80m ²
7.	ASEOS	5.62m ²
8.	LA-ANDERIA	9.29m ²
9.	ABITACION 8	18.48m ²
10.	ABITACION 9	17.75m ²
11.	ABITACION 10-11	17.80m ²
12.	ABITACION 12	17.85m ²
13.	OFFICE	11.41m ²
14.	DISTRIBUIDOR 4	42.27m ²
15.	DISTRIBUIDOR 5	26.93m ²
16.	DISTRIBUIDOR 6	76.00m ²
17.	ESCALERA+ASC.2	11.00m ²
18.	LOCAL ENSA: O 2	23.00m ²
19.	LOCAL ENSA: O 3	27.87m ²
20.	ESTAR 2	36.15m ²
21.	TERRAZA	53.74m ²
22.	ESCALERA 2	10.40m ²
23.	ABITACION 13	19.50m ²
24.	ABITACION 14	38.30m ²
25.	APARTAMENTO 1	32.05m ²
26.	APARTAMENTO 2	39.12m ²
27.	DISTRIBUIDOR 6	76.00m ²
28.	DISTRIBUIDOR 7	28.80m ²
29.	PASARELA	17.19m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL:		956.96m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA:		1125.38m ²

PLANTA 2		
1.	ABITACION 15-21	18.35m ²
2.	ESCALERA+ASC.1	14.18m ²
3.	ASEOS 5	20.05m ²
4.	DISTRIBUIDOR 8	44.70m ²
5.	ESCALERA+ASC.2	11.00m ²
6.	LOCAL ENSA: O 8	23.00m ²
7.	LOCAL ENSA: O 5	27.87m ²
8.	DISTRIBUIDOR 9	65.49m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL:		322.25m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA:		411.34m ²

SUPERFICIE UTIL PROYECTO: 2010.03m²
 SUP. TOTAL CONSTRUIDA: 2413.70m²

SUPERFICIE PLAZA CENTRAL: 488.03m²
 SUPERFICIE PLAZA BIR: 295.00m²
 SUPERFICIE PARQUE: 708.03m²



CUADRO DE SUPERFICIES

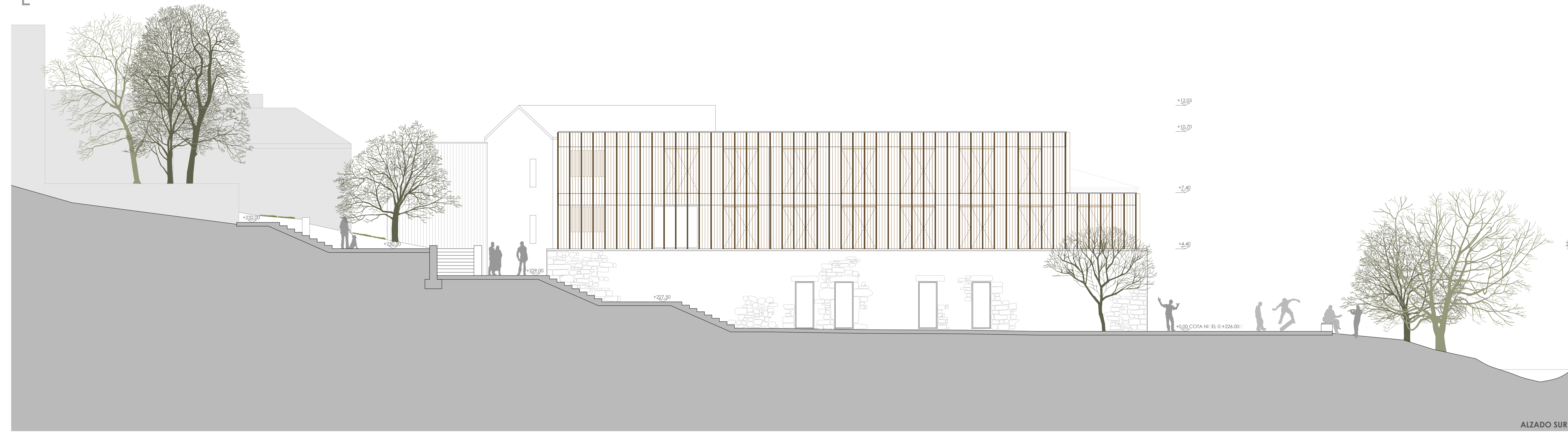
NOMBRE	SUPERFICIE
PLANTA BAJA	
1. PALL 1	42,90m ²
2. RECEPCION	8,50m ²
3. DIRECCION	8,42m ²
4. ESTUARIOS	15,40m ²
5. CONSIGNA	25,10m ²
6. ALMACEN	11,68m ²
7. ASEOS 1	11,70m ²
8. DISTRIBUIDOR 1	70,33m ²
9. ESCALERA+ASC	14,18m ²
10. INSTALACIONES	10,70m ²
11. ONIA ESTAR 1	134,45m ²
12. ENTRADA 2	32,85m ²
13. CAFETERIA	67,42m ²
14. COCINA	27,98m ²
15. COMEDOR	54,55m ²
16. ESCALERA 2	10,40m ²
17. ASEOS 2	11,41m ²
18. DISTRIBUIDOR 2	42,27m ²
19. ESCALERA+ASC. 2	11,00m ²
20. PALL LOCALES	30,23m ²
21. LOCAL ENSA. O 1	40,43m ²
22. INSTALACIONES	41,25m ²
23. BASURAS	7,65m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL:	730,82m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	876,92m ²
PLANTA 1	
1. HABITACION 1-6	18,35m ²
2. HABITACION 7	20,05m ²
3. DISTRIBUIDOR 3	48,85m ²
4. ESCALERA+ASC.1	14,18m ²
5. ESTAR	88,46m ²
6. AULA ESTUDIO	18,80m ²
7. ASEOS	5,62m ²
8. LAVANDERIA	9,29m ²
9. HABITACION 8	18,48m ²
10. HABITACION 9	17,75m ²
11. HABITACION 10-11	17,80m ²
12. HABITACION 12	17,85m ²
13. OFFICE	11,41m ²
14. DISTRIBUIDOR 4	42,27m ²
15. DISTRIBUIDOR 5	26,93m ²
16. DISTRIBUIDOR 6	76,00m ²
17. ESCALERA+ASC.2	11,00m ²
18. LOCAL ENSA. O 2	23,00m ²
19. LOCAL ENSA. O 3	27,87m ²
20. ESTAR 2	36,15m ²
21. TERRA. A	53,74m ²
22. ESCALERA 2	10,40m ²
23. HABITACION 13	19,50m ²
24. HABITACION 14	38,30m ²
25. APARTAMENTO 1	32,05m ²
26. APARTAMENTO 2	39,12m ²
27. DISTRIBUIDOR 6	76,00m ²
28. DISTRIBUIDOR 7	28,80m ²
29. PASARELA	17,19m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL:	956,96m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	1125,38m ²
PLANTA 2	
1. HABITACION 15-21	18,35m ²
2. ESCALERA+ASC.1	14,18m ²
3. ASEOS 5	20,05m ²
4. DISTRIBUIDOR 8	44,70m ²
5. ESCALERA+ASC.2	11,00m ²
6. LOCAL ENSA. O 8	23,00m ²
7. LOCAL ENSA. O 5	27,87m ²
8. DISTRIBUIDOR 9	65,49m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL:	322,25m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	411,34m ²
SUPERFICIE UTIL PROYECTO: 2010,03m ²	
SUP. TOTAL CONSTRUIDA: 2413,70m ²	
SUPERFICIE PLAZA CENTRAL: 488,03m ²	
SUPERFICIE PLAZA BIR: 295,00m ²	
SUPERFICIE PARQUE: 708,03m ²	



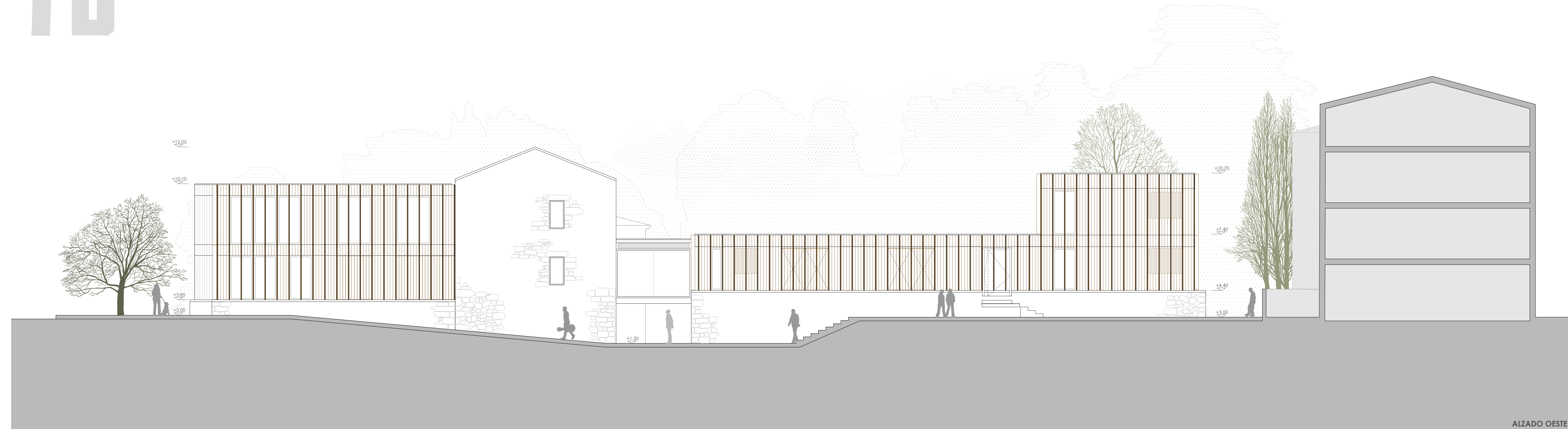
ALZADO ESTE



ALZADO NORTE



ALZADO SUR



ALZADO OESTE

SECCION A-A'



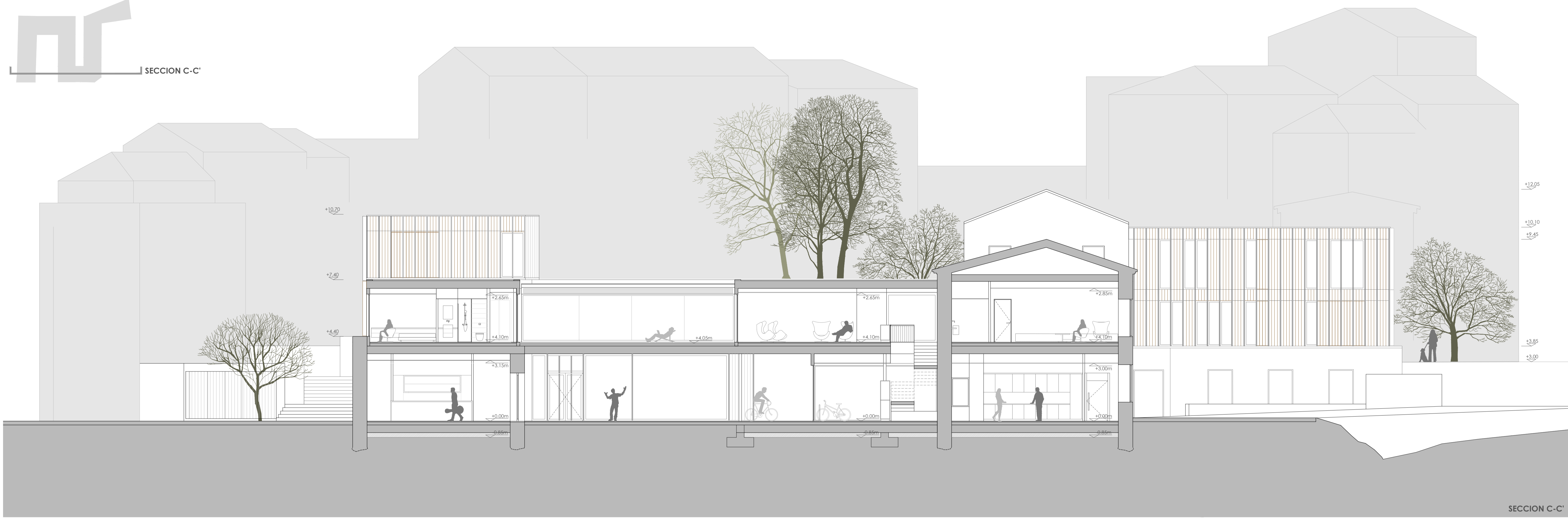
SECCION A-A'

SECCION B-B'



SECCION B-B'

SECCION C-C'

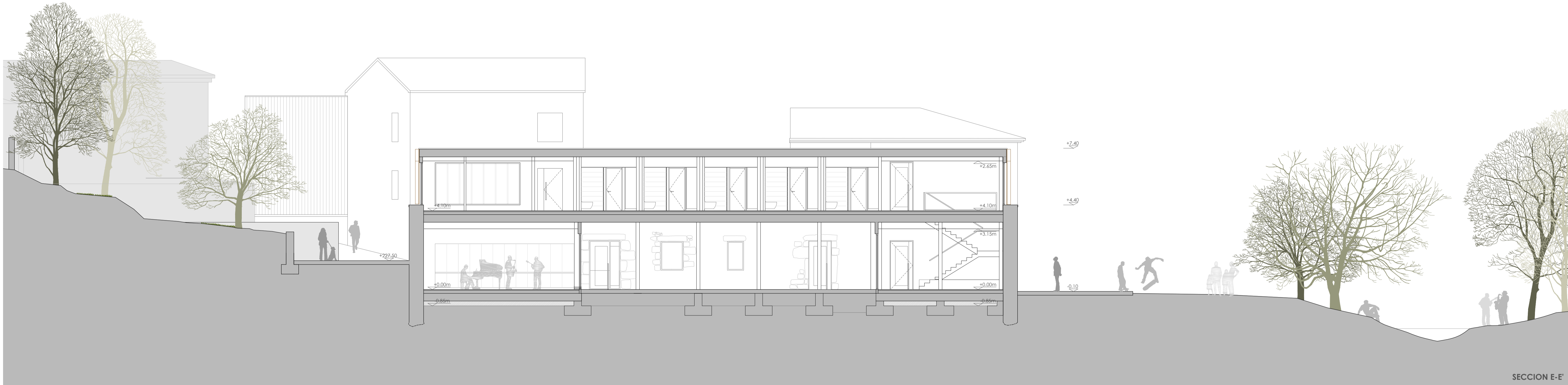


SECCION C-C'

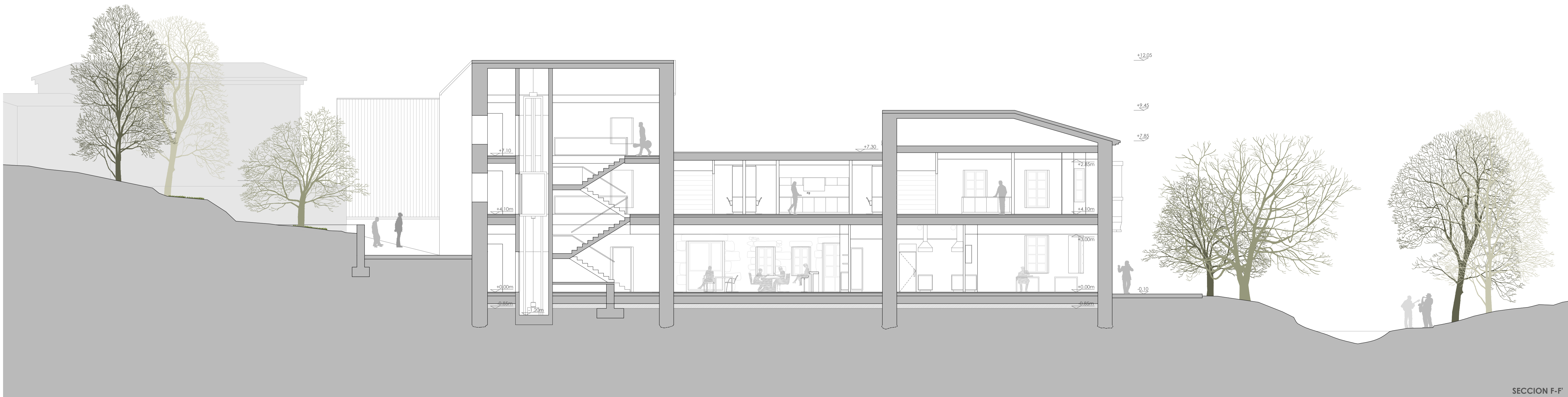
SECCION D-D'



SECCION D-D'



SECCION E-E'



SECCION F-F'