

Memoria de Instalaciones:

Debido a las características del volúmen, el cual presenta un vano central sobre un viario, así como la intención de ser una infraestructura que pueda adaptarse a las necesidades cambiantes del polígono. El diseño de las instalaciones se plantea como si se tratase de una instalación urbana que discurre a lo largo de la pieza.

Se genera así una canaleta longitudinal en los 125m del edificio que recoge las distintas canalizaciones de agua, electricidad y clima, lo que permite que se puedan ubicar las distintas piezas de programa según necesidad, en cualquier punto del edificio y acometer directamente a la canaleta.

En cuanto al saneamiento, se ha diseñado de tal forma que las redes de evacuación de fecales nunca coincidan ni en el vano intermedio, ni en los voladizos de los extremos.

La evacuación de pluviales de cubierta se realiza mediante una imprimación impermeable de la losa y las vigas y una contraflecha en la estructura para conseguir una pendiente de 0,5% que lleva el agua los muros de hormigón. Para la evacuación de pluviales de planta primera, se aprovecha el espacio existente entre la estructura de hormigón y el pavimento de la pieza para dicha evacuación, dejando un pavimento superior sobre soportes regulables y con una lámina impermeable de caucho por la que discurre el agua con pendiente de 0,5% hasta el muro sur, donde se evacúa a través de unos tubos de paso ubicados en el hormigón.

Además, a lo largo de toda la intervención, bajo las zonas verdes, se ubica un sistema "Atlantis" para el aprovechamiento de este agua de lluvia en el riego de las mismas.

La producción de ACS se realiza mediante termos eléctricos en las piezas de programa que lo necesitan.







La instalación de ventilación en las piezas destinadas a oficinas, administración y co-working se resuelve con un recuperador de calor; en el resto de piezas se proyecta una admisión natural y una extracción mecánica.

Por criterios de diseño se dispone de válvulas de aireación en la ventilación de las bajantes de fecales y en las extracciones de ventilación cuando no se dispone de recuperador de calor. Esta decisión se ha tomado para no tener que atravesar las losas de cubierta de la estructura general del edificio ya que las piezas de programa son un elemento temporal según uso.

La climatización se resuelve mediante un sistema de Split de aeroterminia, ubicando las unidades exteriores en la planta de acceso, en un espacio ventilado pensado para que garantice el correcto funcionamiento de las mismas.

A mayores, en esta planta de acceso se dispone de distintos locales para instalaciones y almacenamiento, entre los que se encuentran el local general de contadores, el local para CPD, y dos locales de previsión de crecimiento de la demanda eléctrica en un futuro para ubicación de un centro de transformación y de un grupo electrógeno.

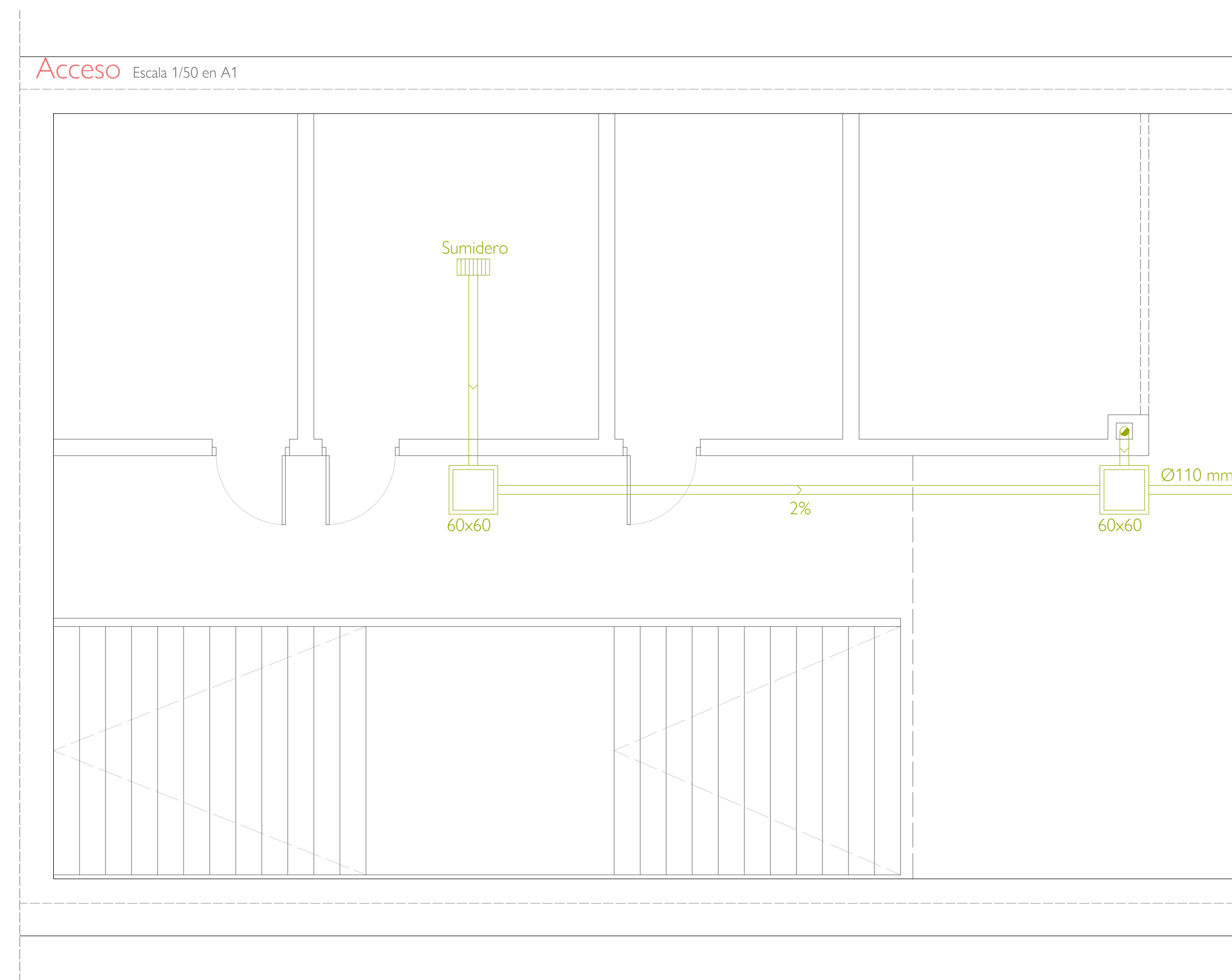
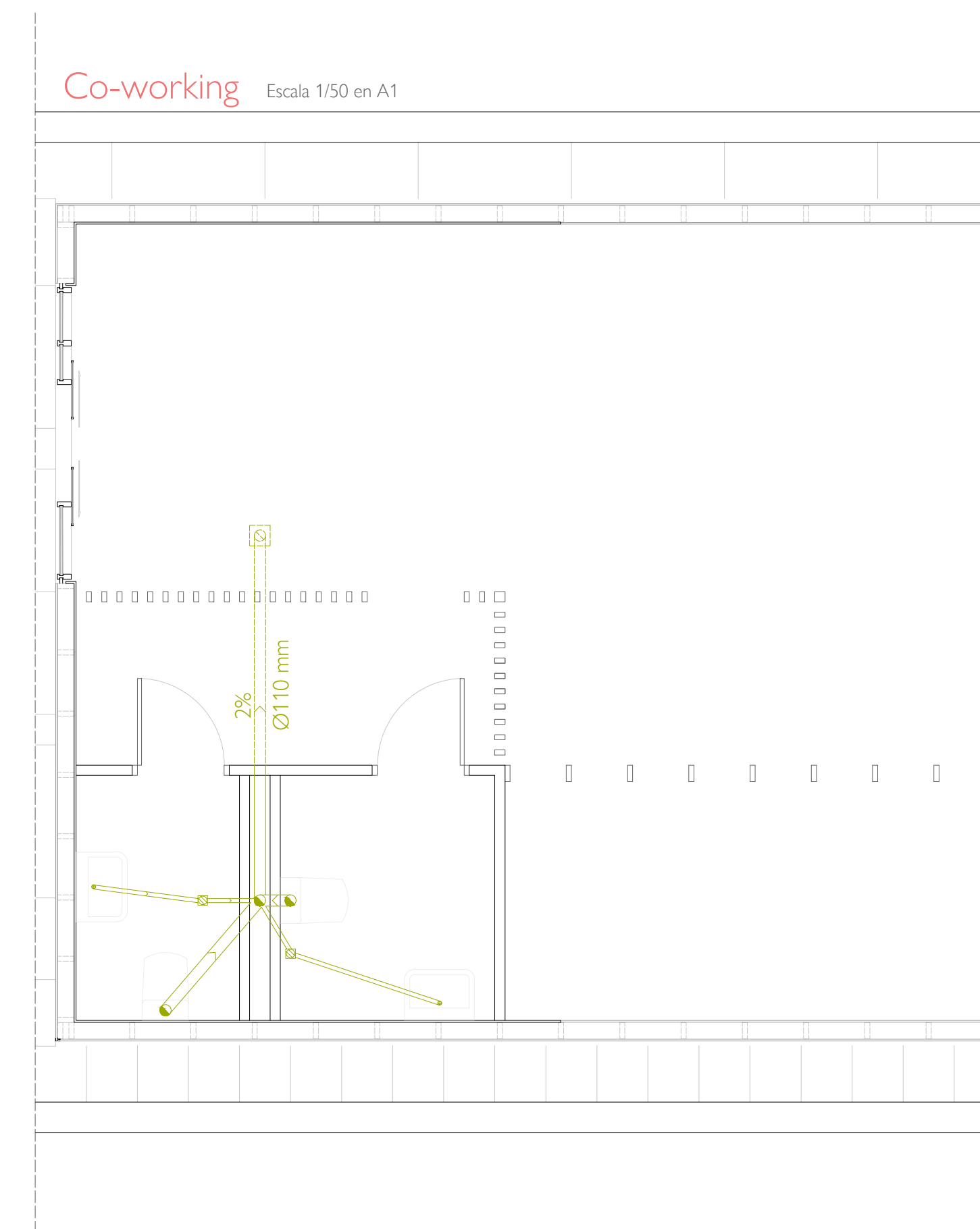
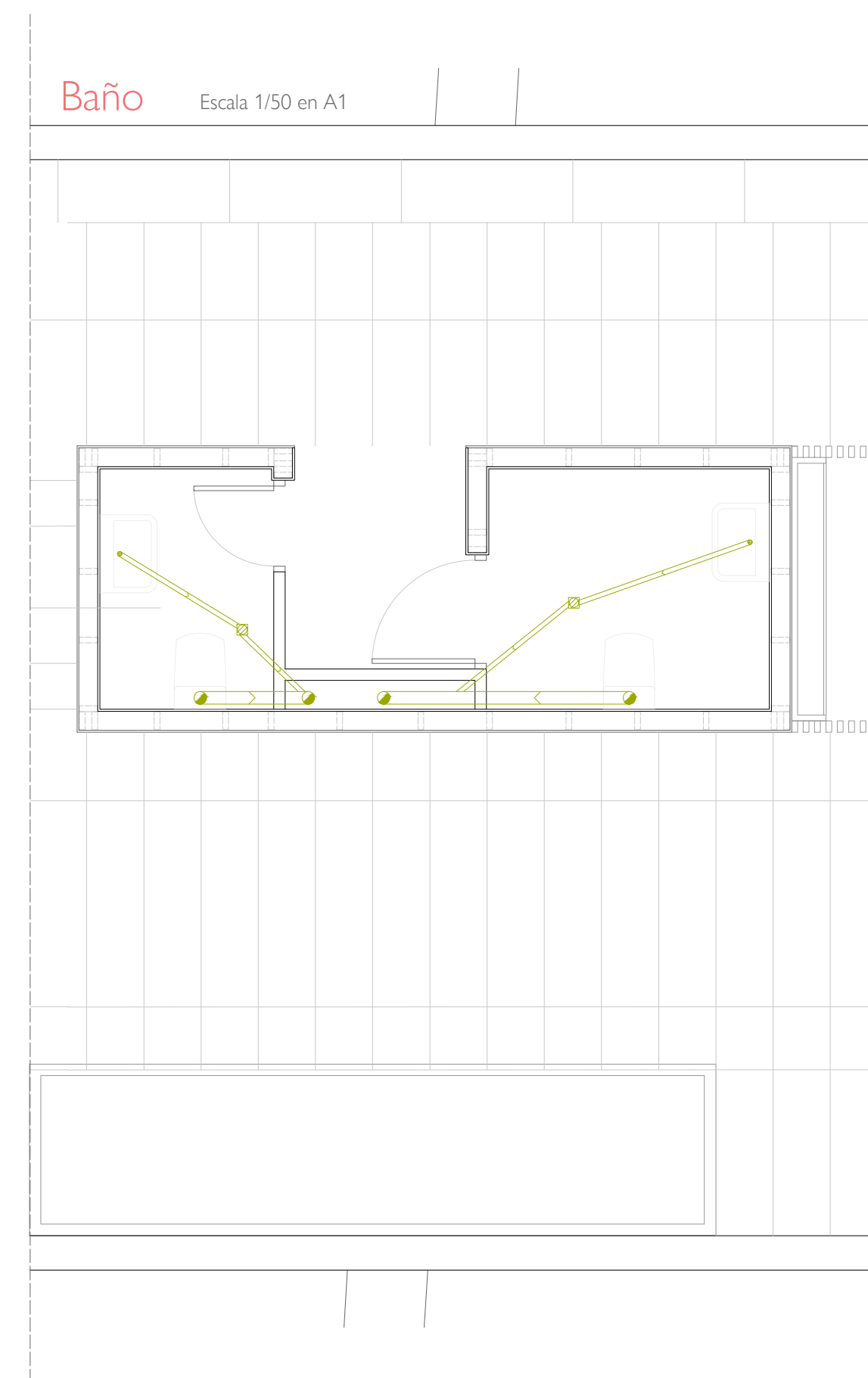
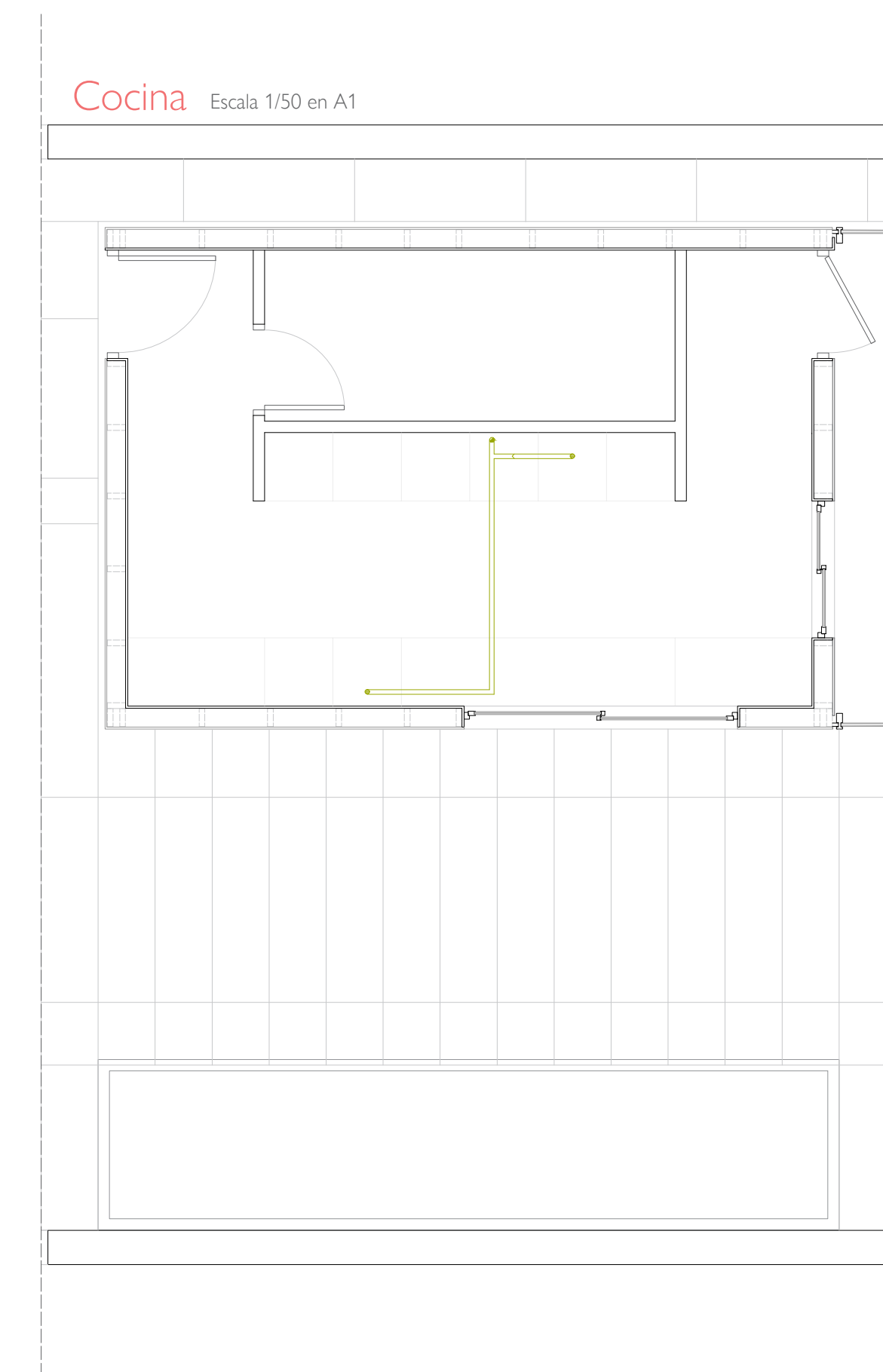
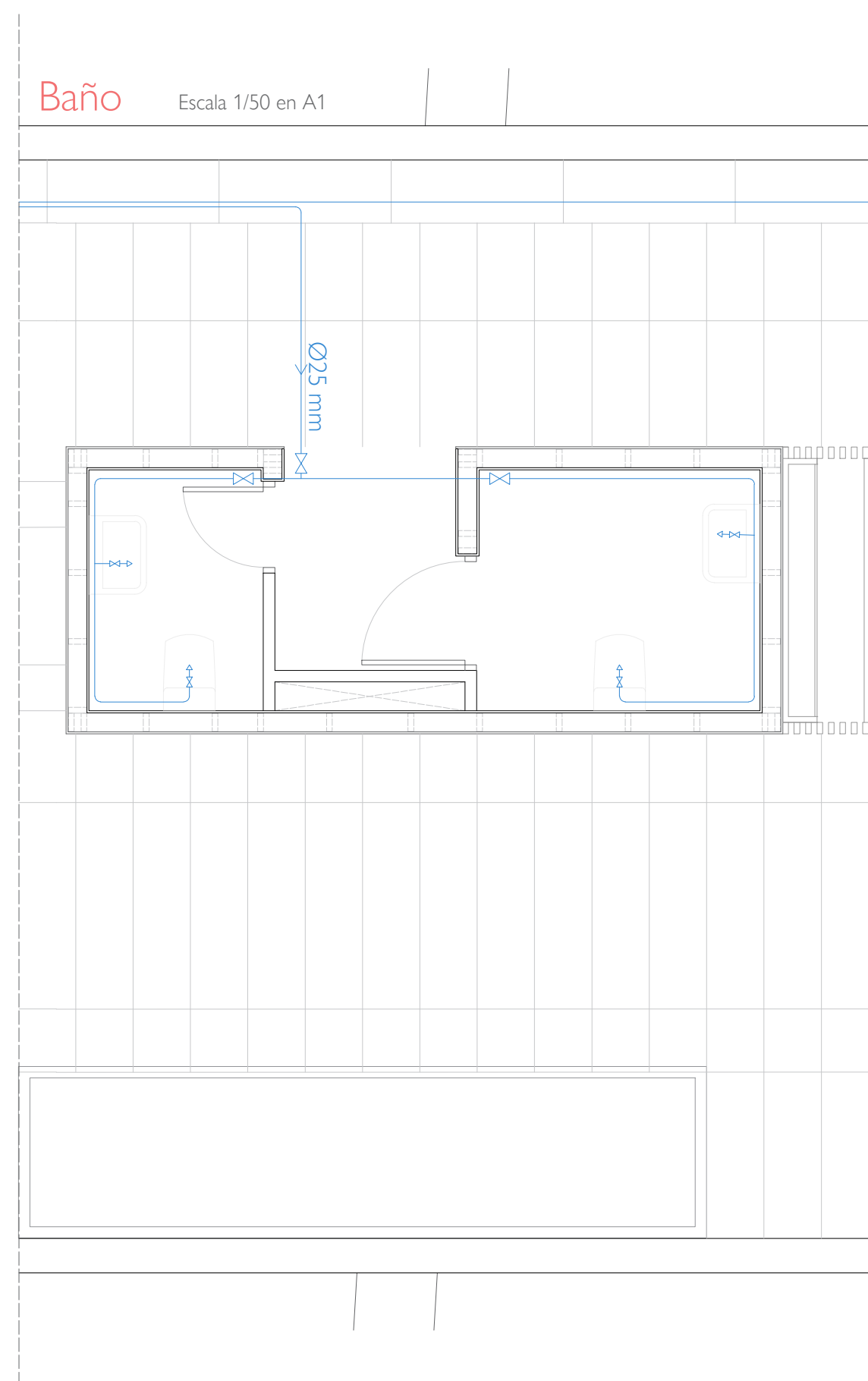
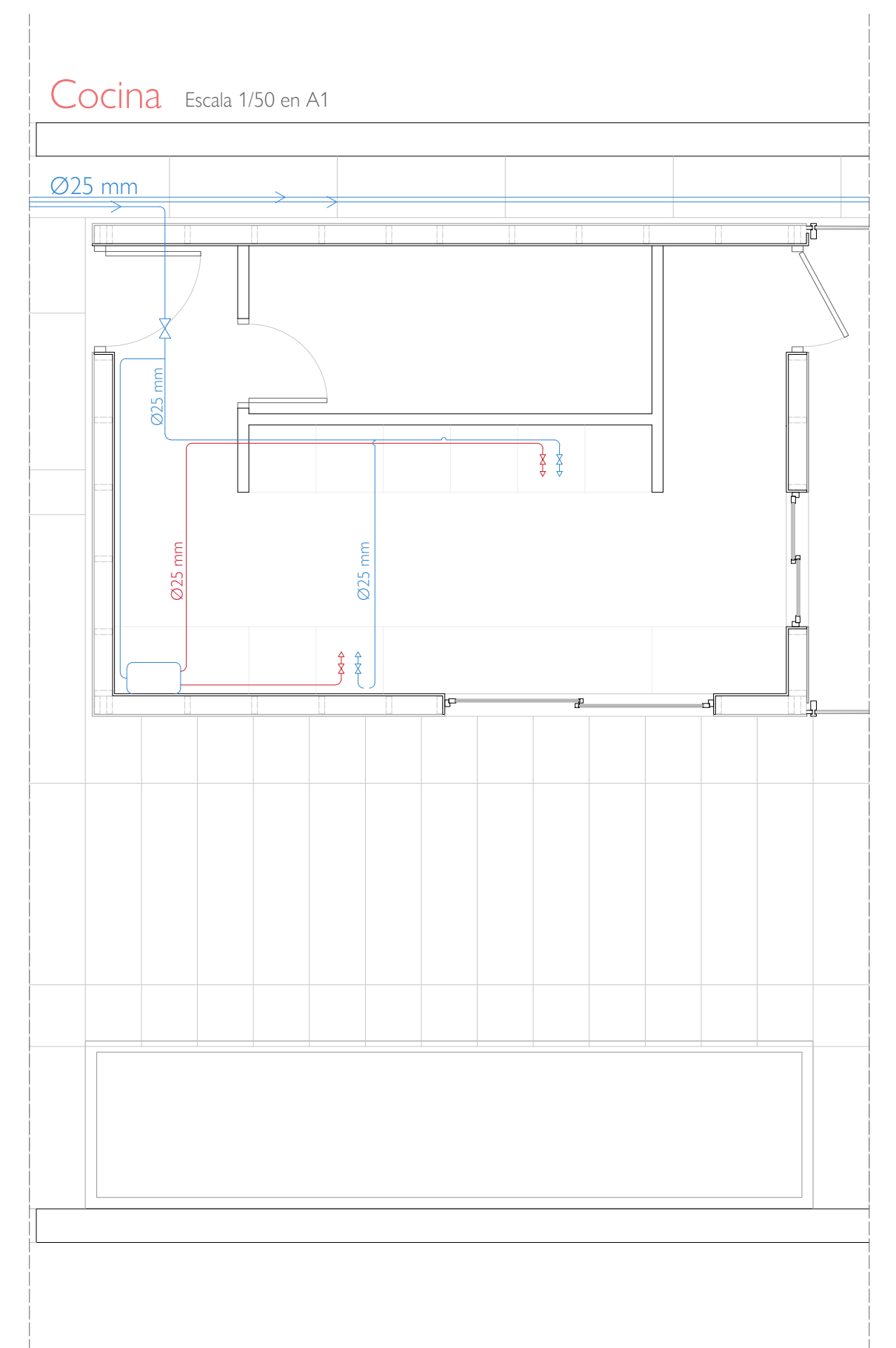
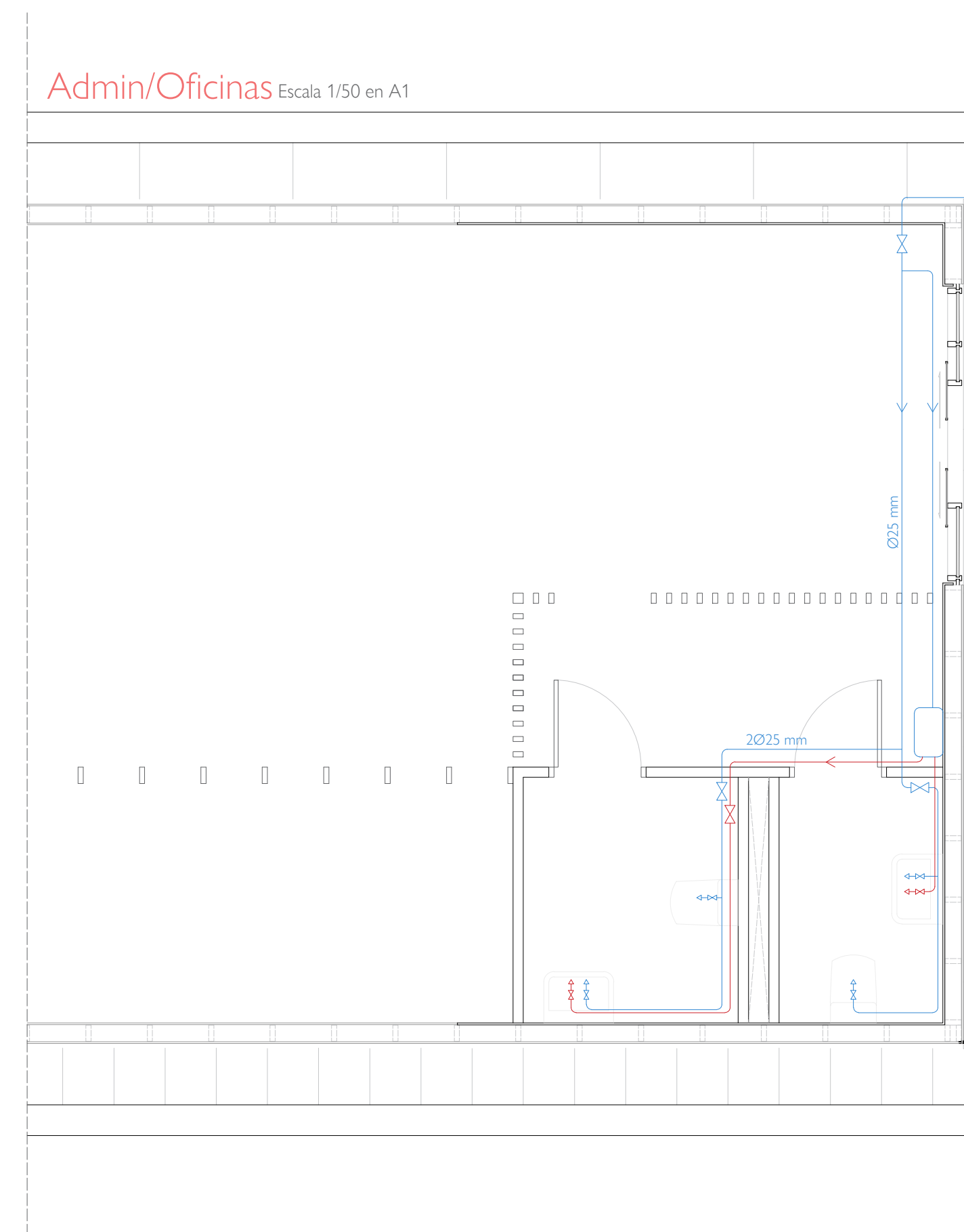
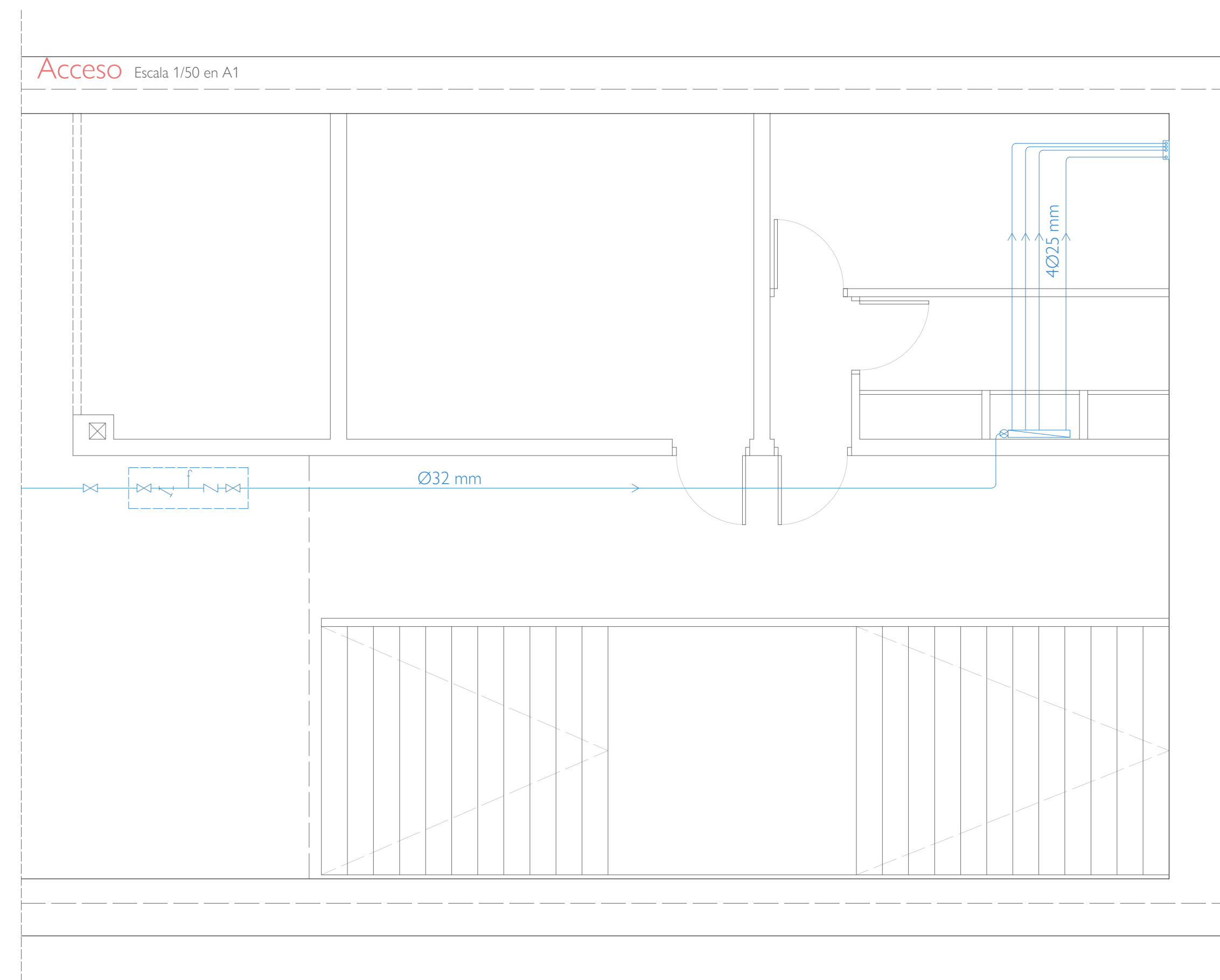
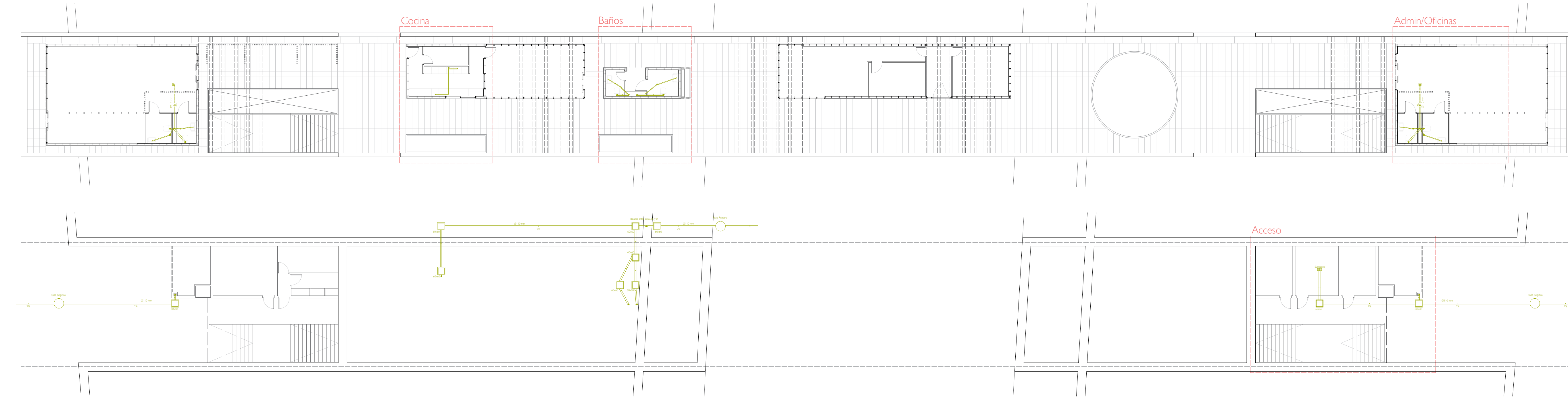
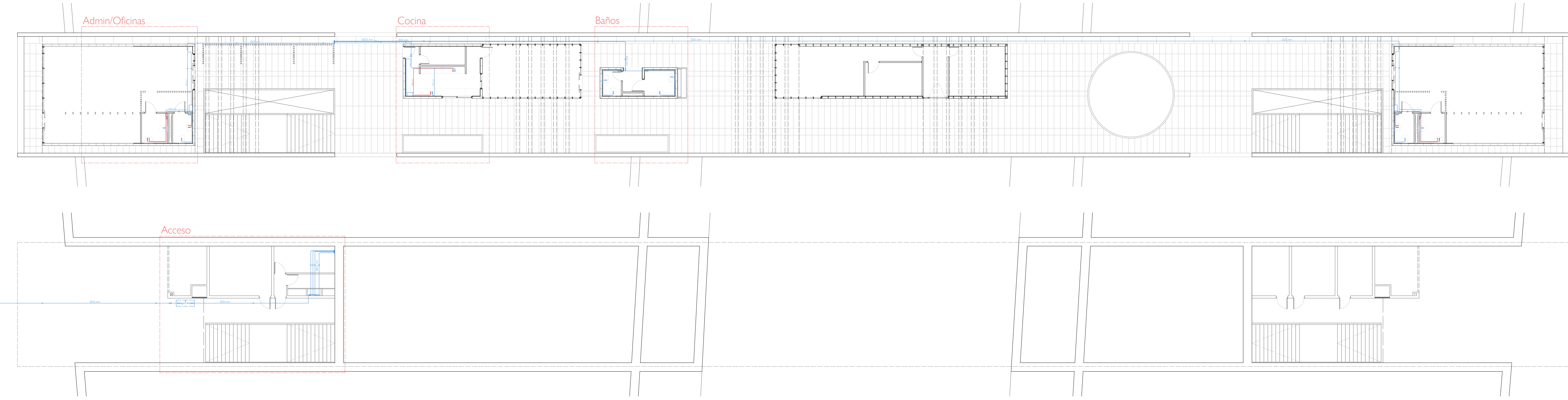
Por último, encima de la cubierta del depósito de agua se destina gran parte de esa superficie a la colocación de placas solares que cubren la demanda energética del edificio y del alumbrado urbano de toda la intervención.

-  Fontanería
-  Saneamiento
-  Electricidad
-  Clima
-  Sistema Atlantis
-  Placas solares

Transiciones: Fernando Balea Domínguez
Infraestructuras de mejora del polígono de Xarás 13/07/2022

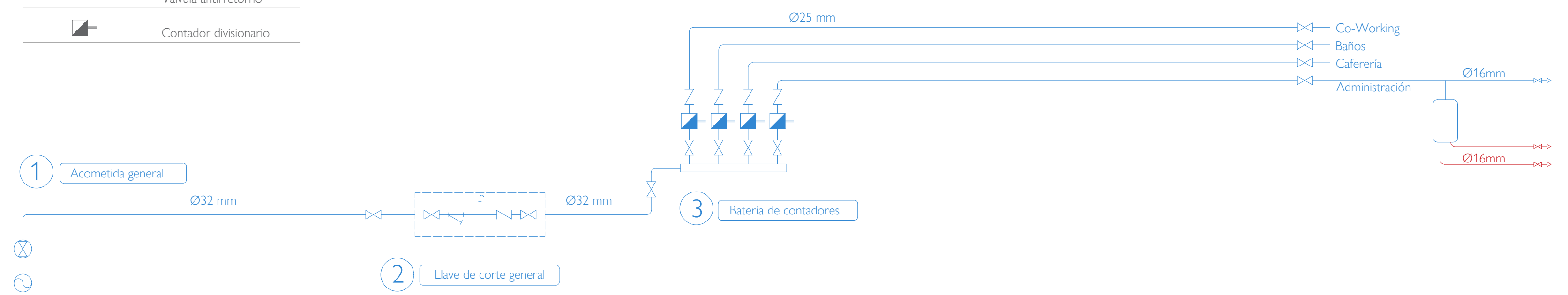
PLANO I-01 Esquema general de instalaciones

1/200 0 2 5 10 20m



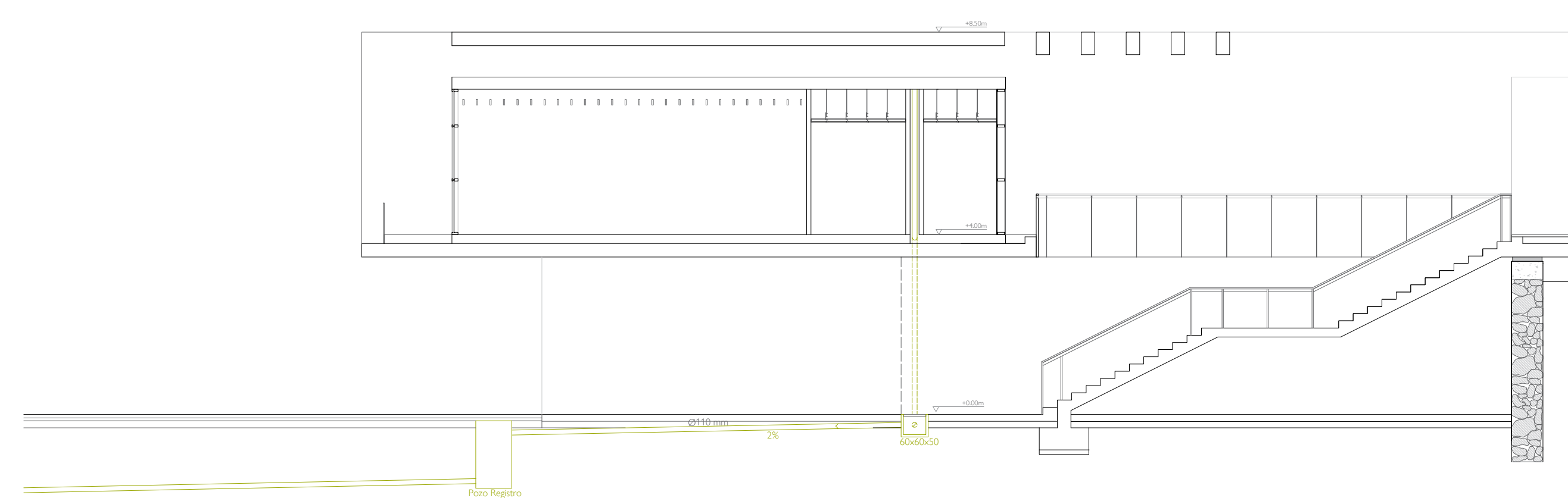
FONTANERÍA Y ACS

Aparato	Diámetro (Ømm)	Símbolo	Descripción	Símbolo	Descripción
Inodoro	12		Tuberías AF		Filtro
Lavabo	12		Tuberías ACS		Grifo de comprobación
Fregadero	20		Acometida		Válvula antisifonamiento
Lavavajillas	20		Llave de corte de acometida		Contador divisionario
			Llave de corte general		
			Detallado en esquema general		
			Batería de contadores divisionarios		
			Detallado en esquema general		
			Llave de paso		
			Montantes de AF		
			Termo Eléctrico 30 litros		
			Consumo AF		
			Consumo ACS		

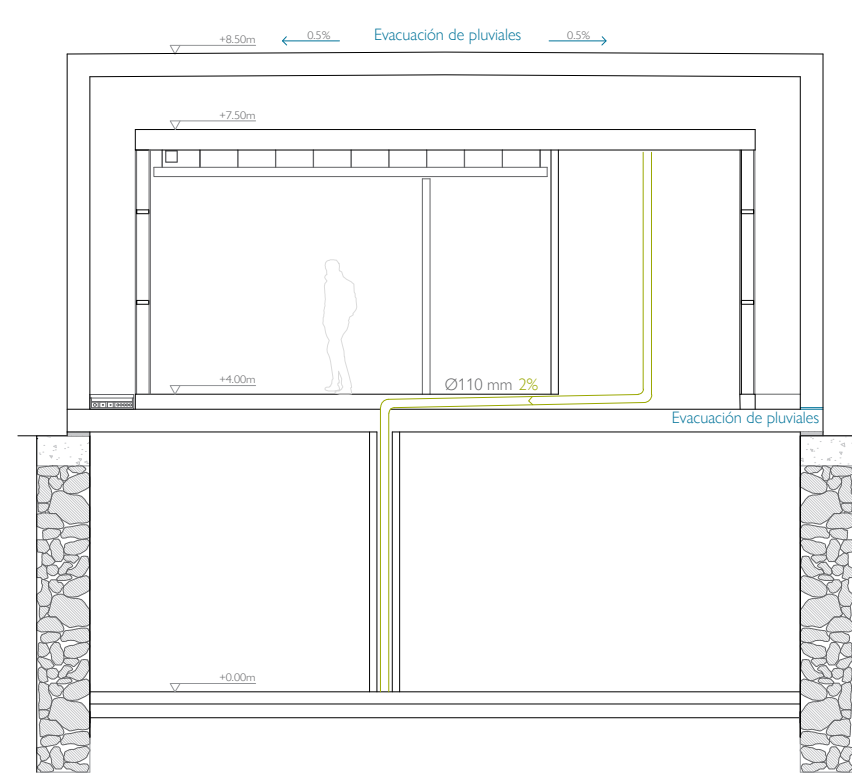


SANEAMIENTO

Secciones Saneamiento escala 1/100 en A1



*La evacuación de pluviales de las losas de hormigón de cubierta se soluciona mediante la aplicación de una capa de imprimación impermeable y una pendiente por contraflecha del 0,5% para evacuar el agua discurriendo por fachada.

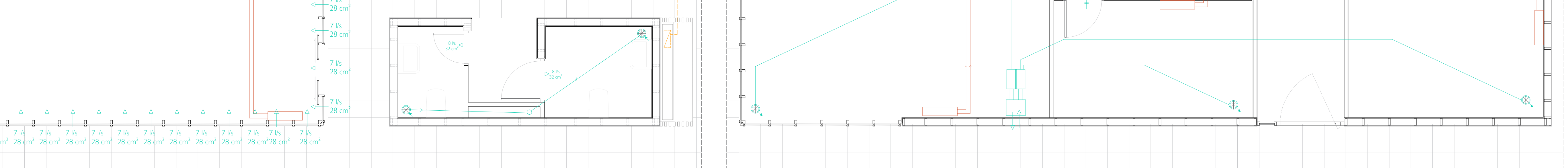
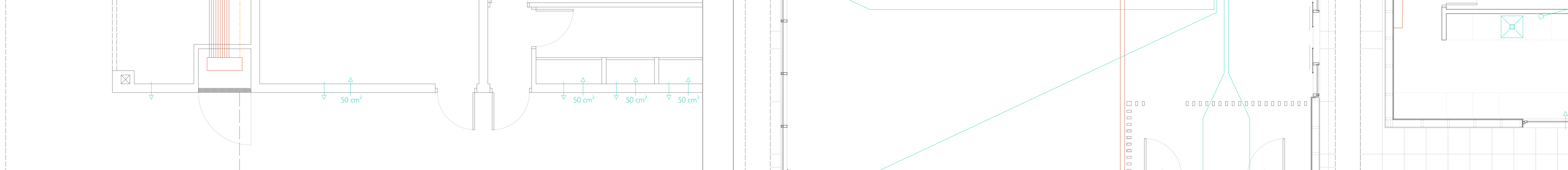
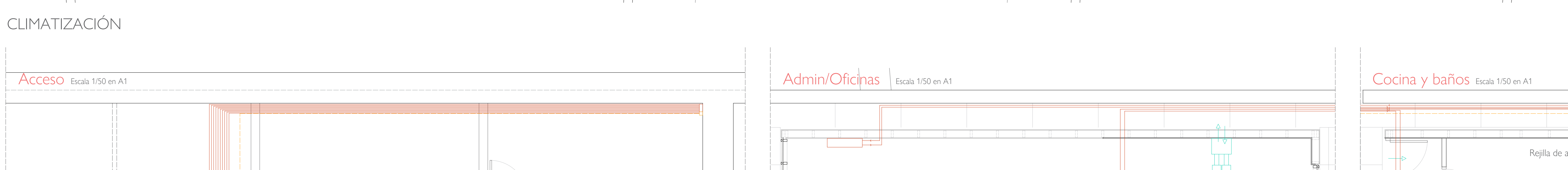
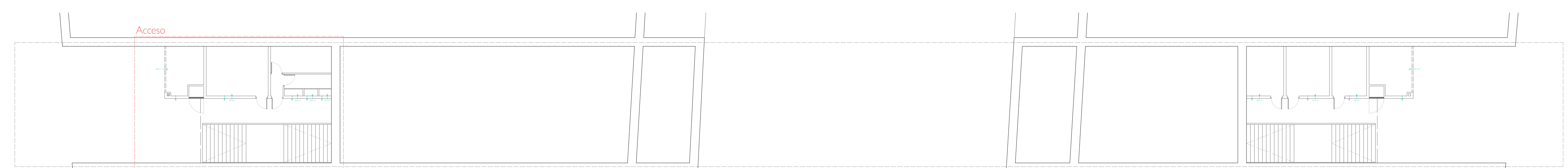
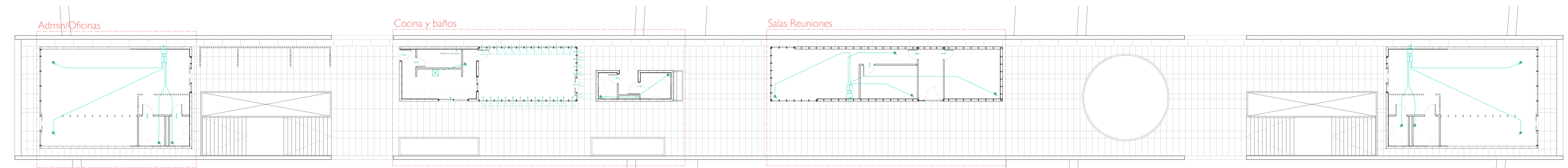
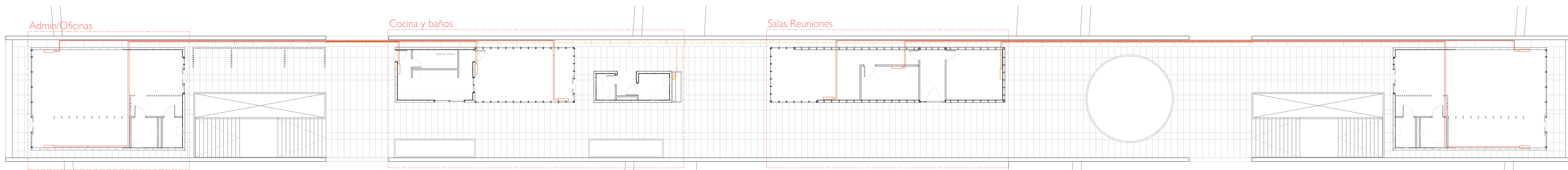
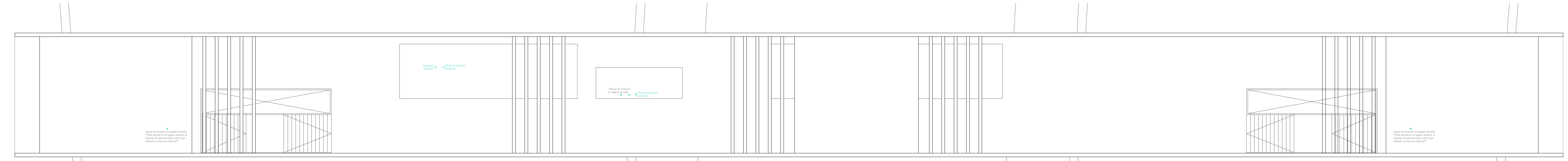
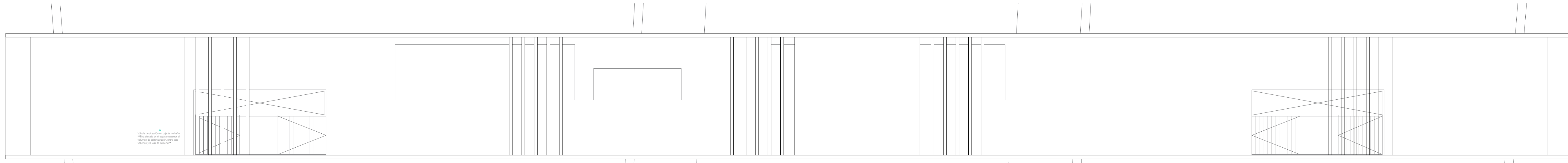


Aparato (Ømm)

Inodoro	110
Lavabo	40
Fregadero	50
Lavavajillas	50

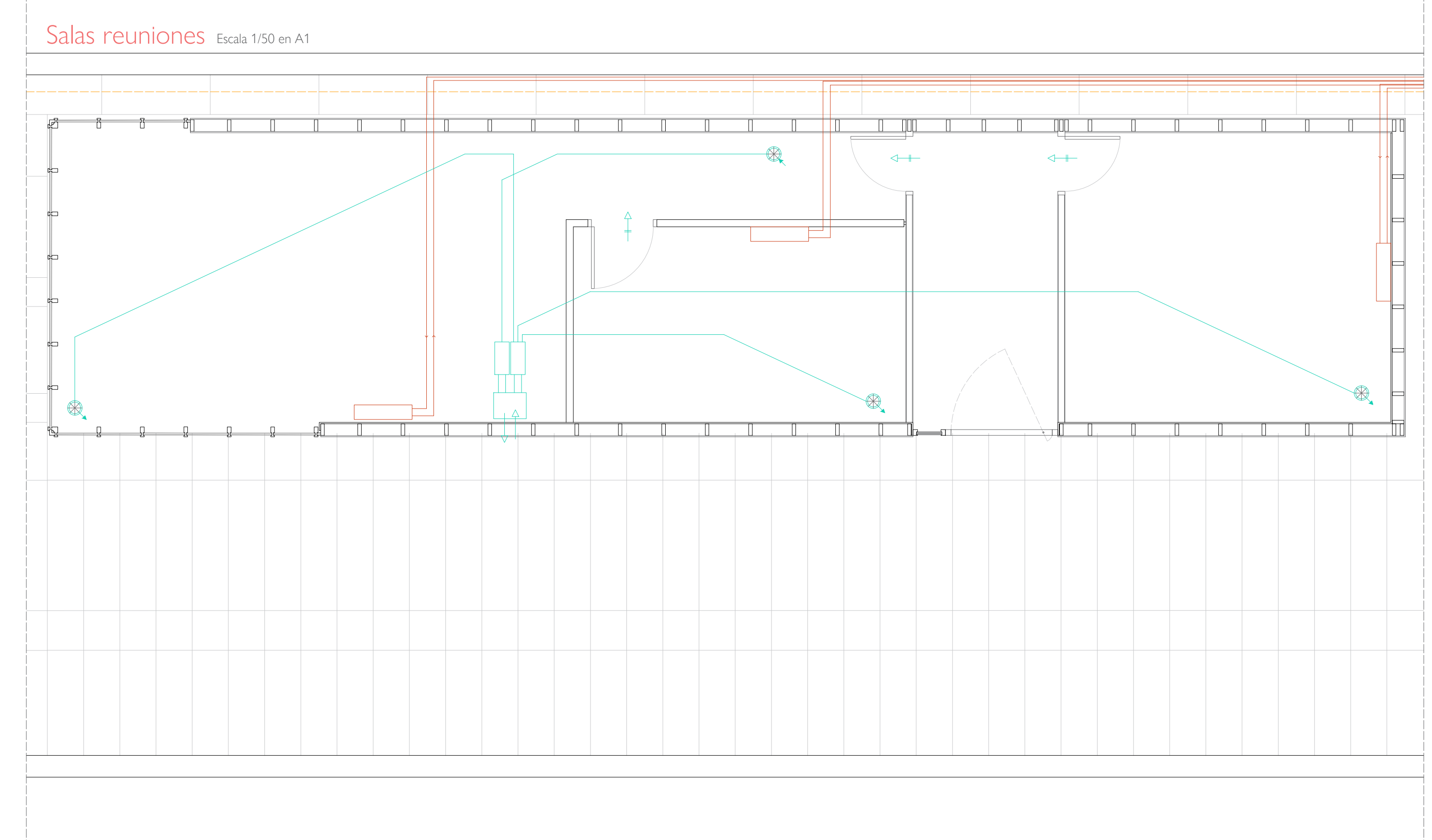
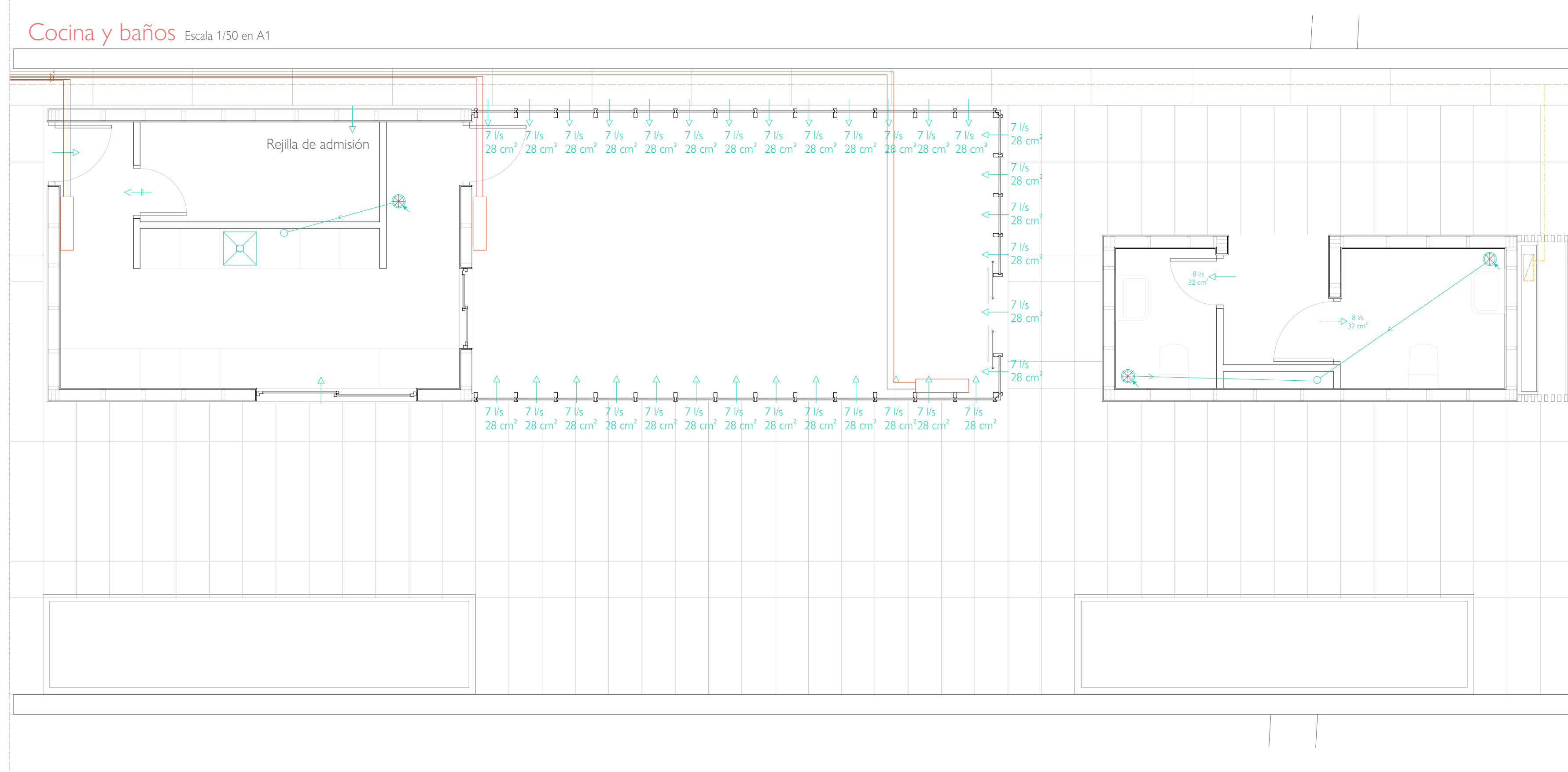
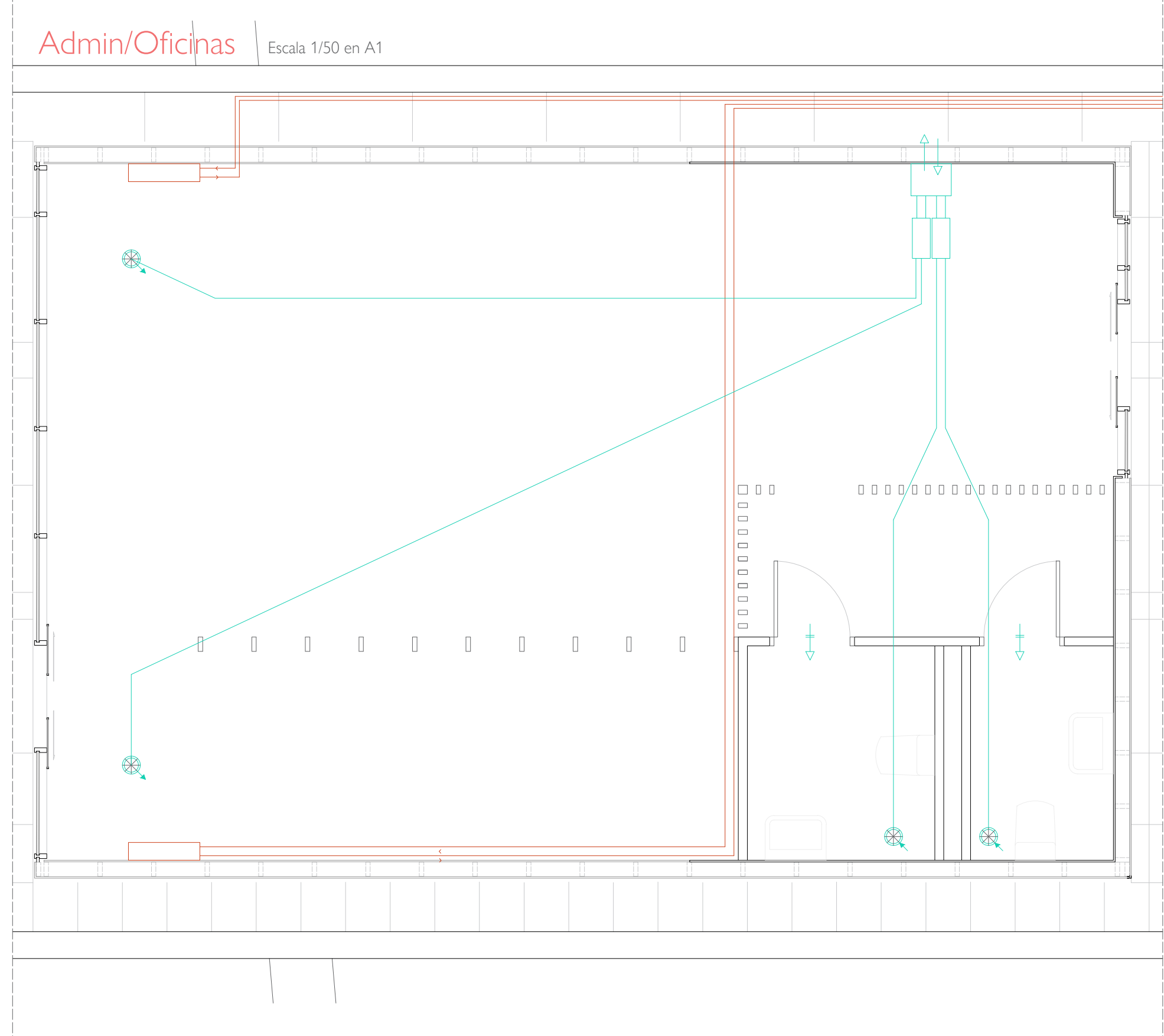
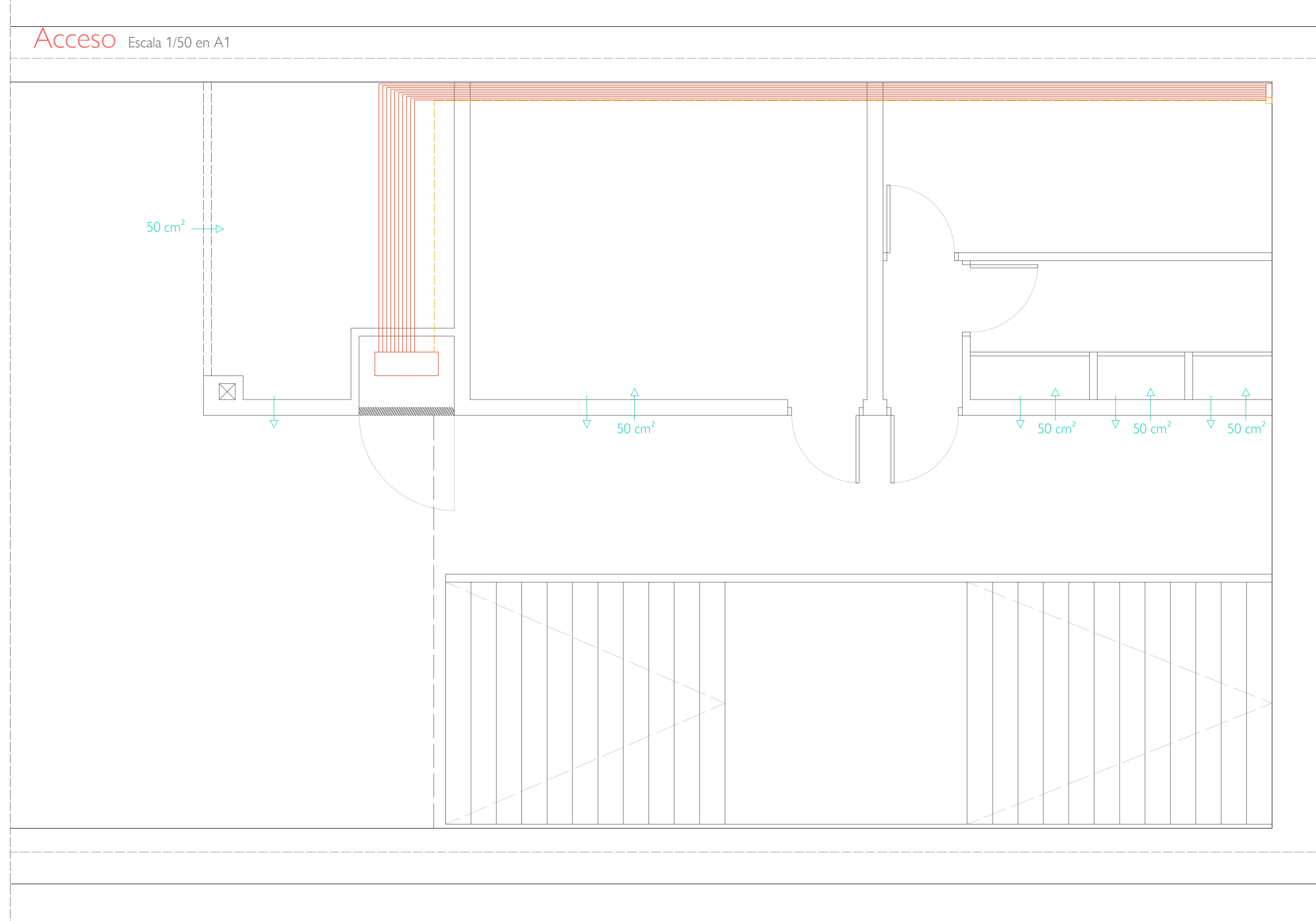
Símbolo Descripción

	Red horizontal
	Desague de sanitario
	Bajante de fecales
	Bote sifónico
	Sumidero
	Pozo de registro de fecales
	Arqueta prefabricada de hormigón



CLIMATIZACIÓN

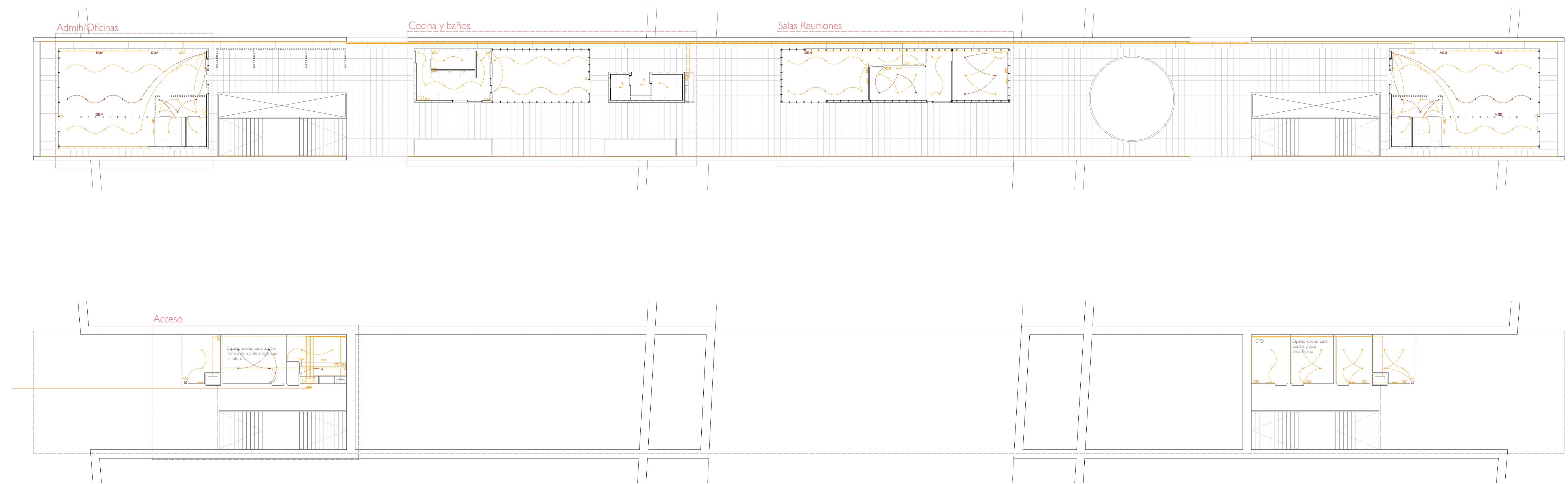
VENTILACIÓN



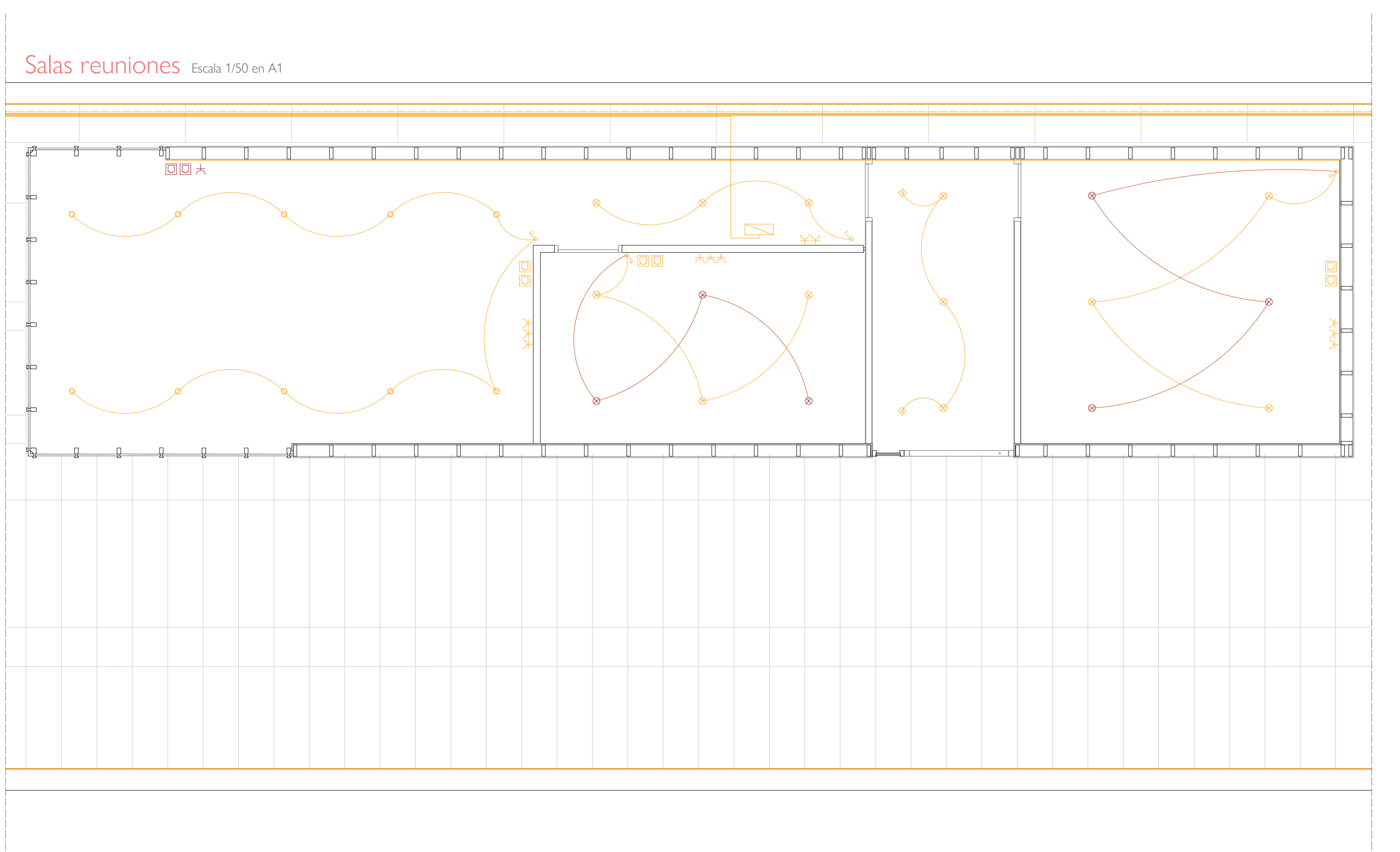
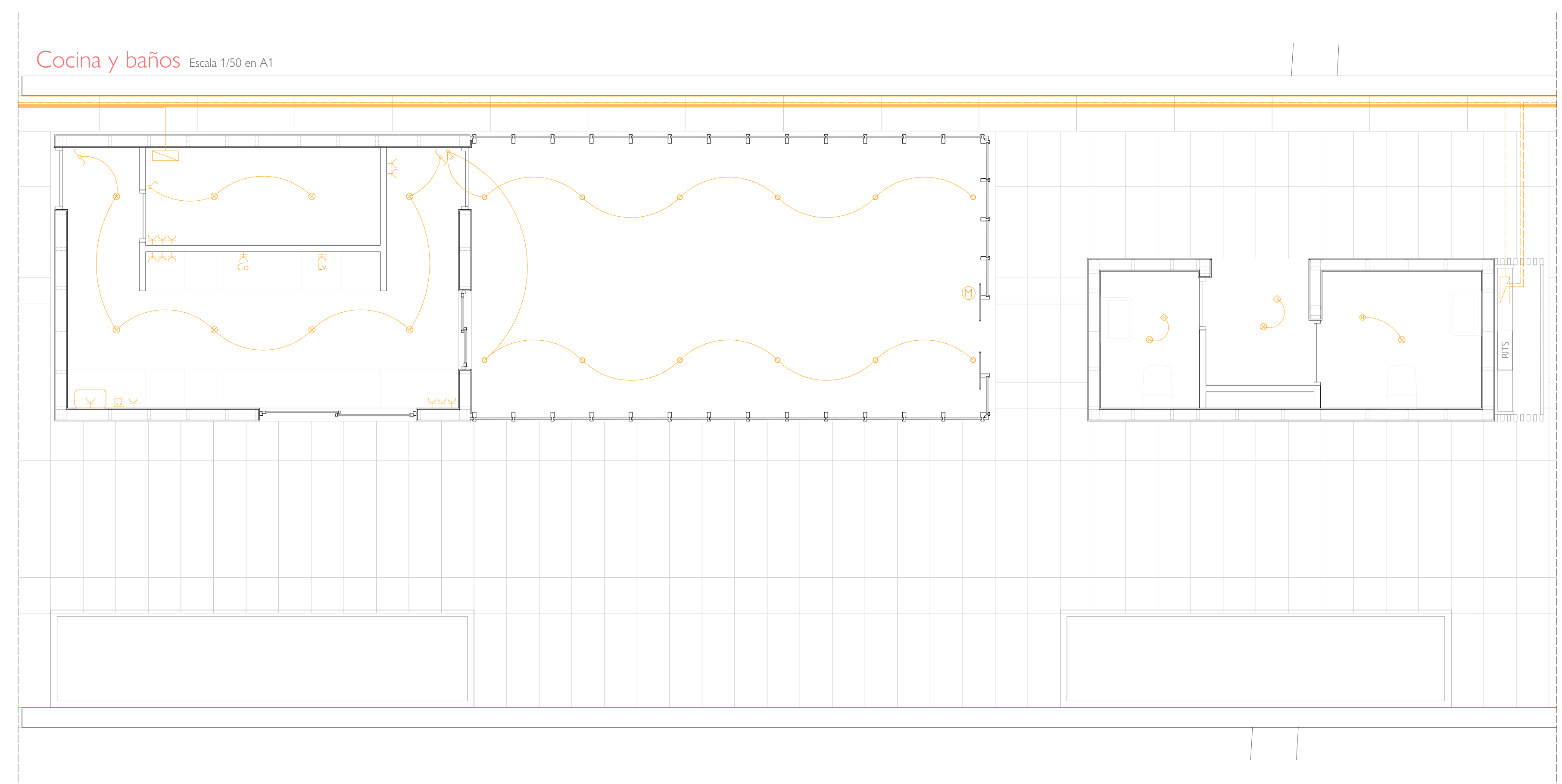
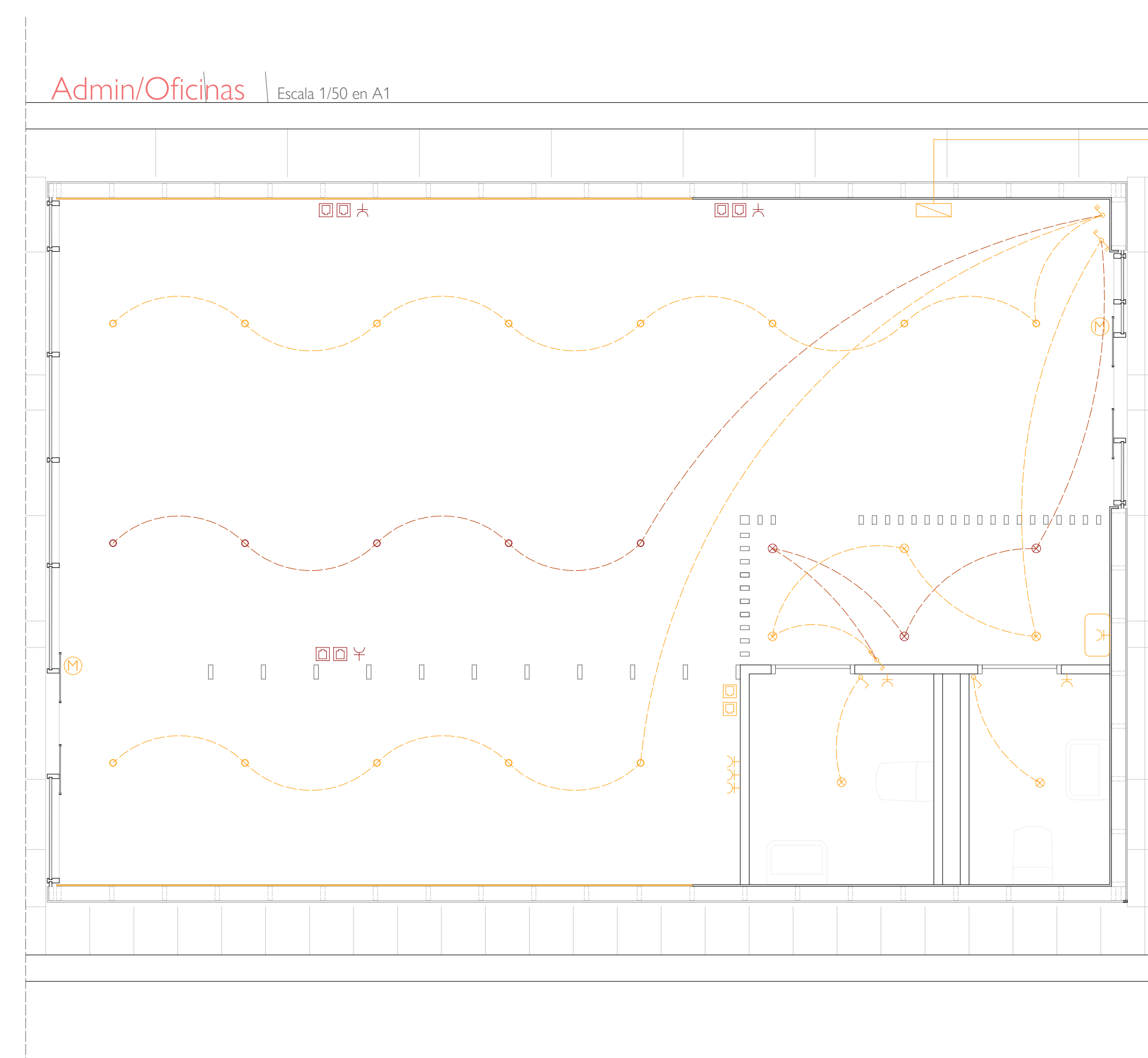
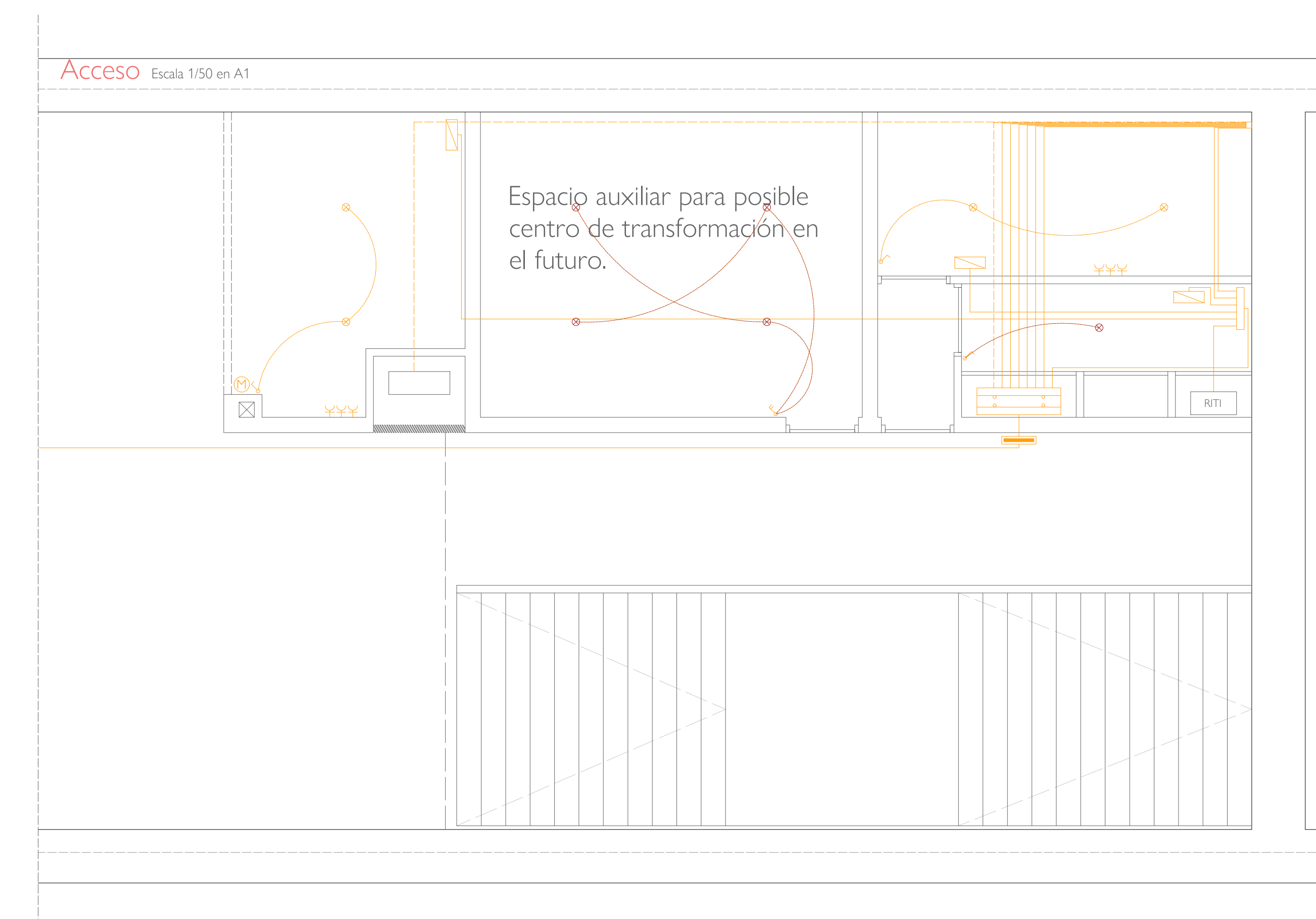
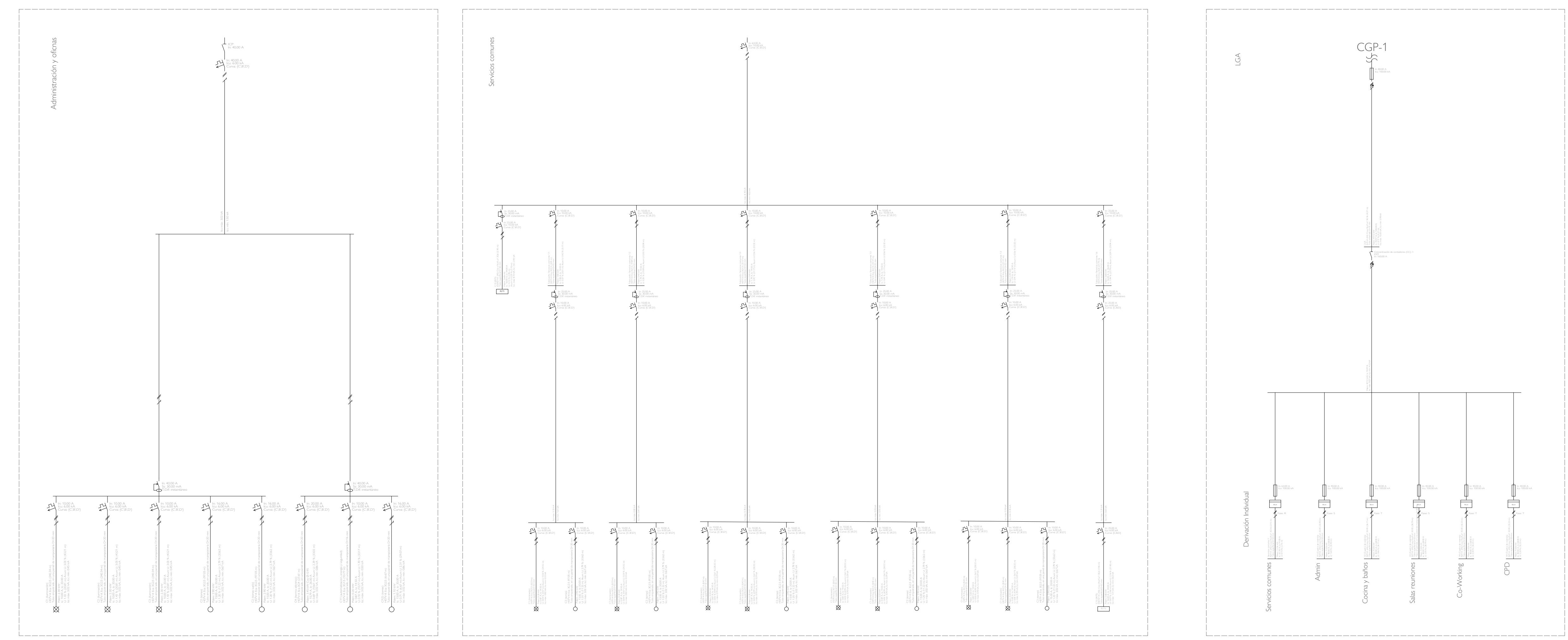
Símbolo	Descripción
	Conductos ventilación Ø90mm
	Admisión por rejilla en carpintería
	Boca de impulsión graduable Ø170mm
	Boca de extracción graduable Ø170mm
	Abertura de paso en puerta
	Extracción mecánica de campana de cocina
	Válvulas de aireación en cubierta
	Recuperador de calor
	Silenciadores del recuperador

Símbolo	Descripción
	Conductos de líquido refrigerante
	Unidad exterior Split
	Unidad interior Split

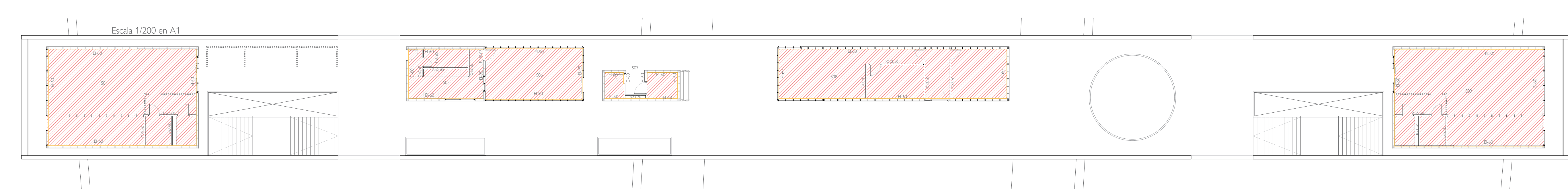
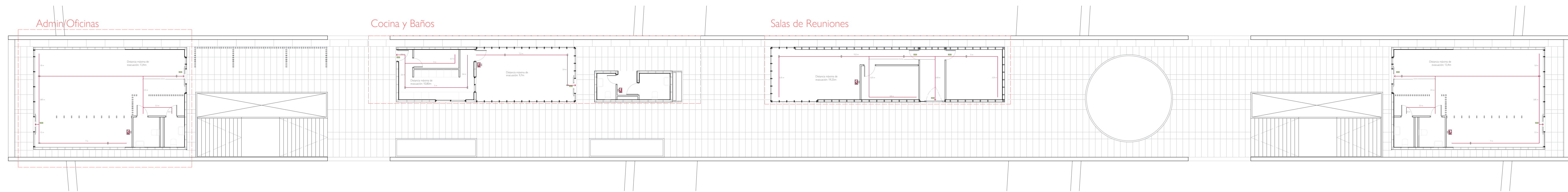
Símbolo	Descripción
	Cable eléctrico
	Cuadro de servicios comunes



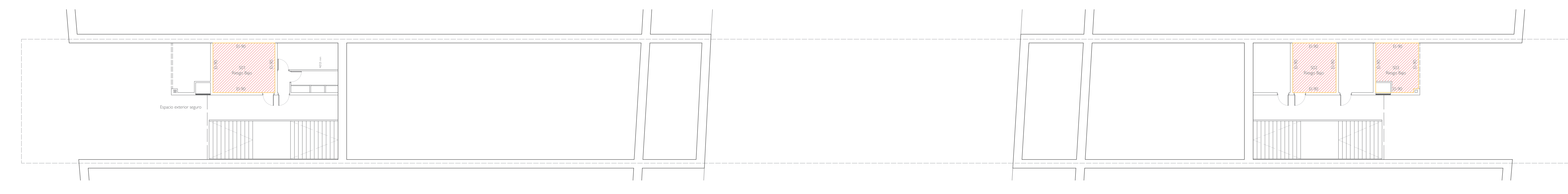
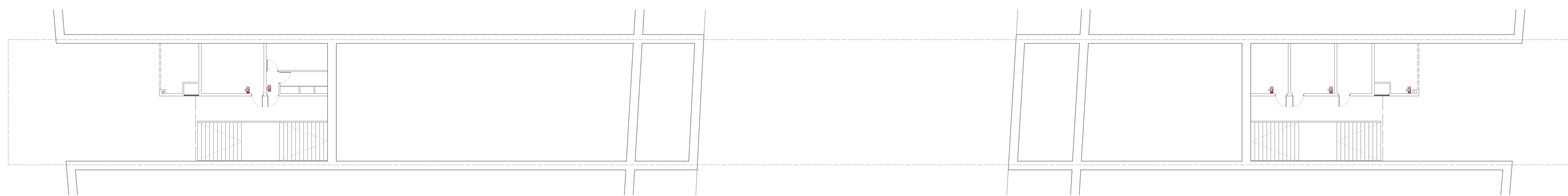
ELECTRICIDAD



Símbolo	Descripción
—	Cable eléctrico
□	Caja general de protección (CGP)
□	Concentración de contadores (CC)
□	Recinto de instalaciones de telecomunicación inferior
□	Recinto de instalaciones de telecomunicación superior
□	Cuadro individual
□	Subcuadro
□	Termo eléctrico
□	Motor de puertas correderas
□	Sensor de proximidad
□	Interruptor
□	Interruptor doble
□	Toma de uso general
□	Toma de uso general en suelo
□	Toma de cocina
□	Toma de lavavajillas
□	Toma de cables de pares trenzados
□	Toma de cables de pares trenzados en suelo
□	Punto de luz fijo
□	Puntos de luz orientables
□	Tira de iluminación LED



Recinto	Sup. (m ²)	Ocupación (pers)	Nº salidas	Nivel	Resistencia
S01	20,00	Nula	1	0,0m	EI-90
S02	14,00	Nula	1	0,0m	EI-90
S03	13,75	Nula	1	0,0m	EI-90
S04	92,20	10	2	+4,0m	EI-60
S05	22,15	2	1	+4,0m	EI-60
S06	35,05	24	1	+4,0m	EI-90
S07	12,45	2	1	+4,0m	EI-60
S08	72,40	37	1	+4,0m	EI-60
S09	92,20	10	2	+4,0m	EI-60



REQUISITOS SI

INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

