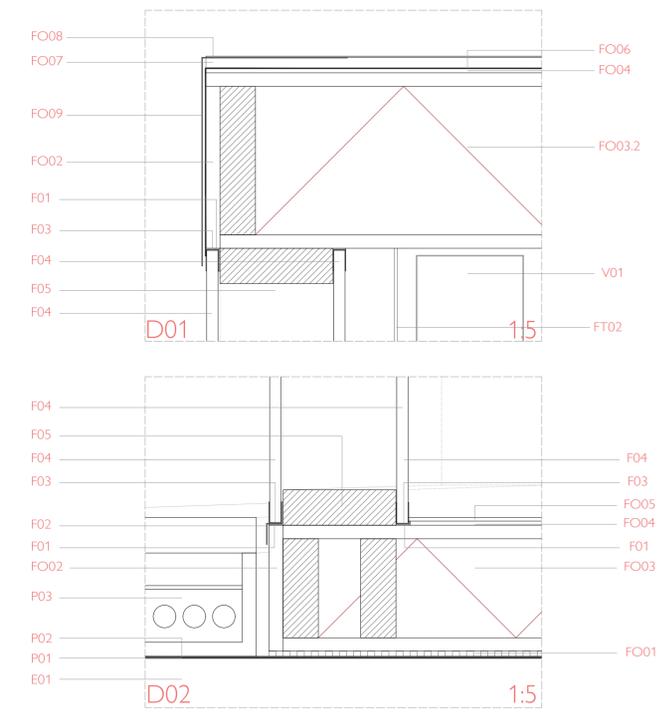
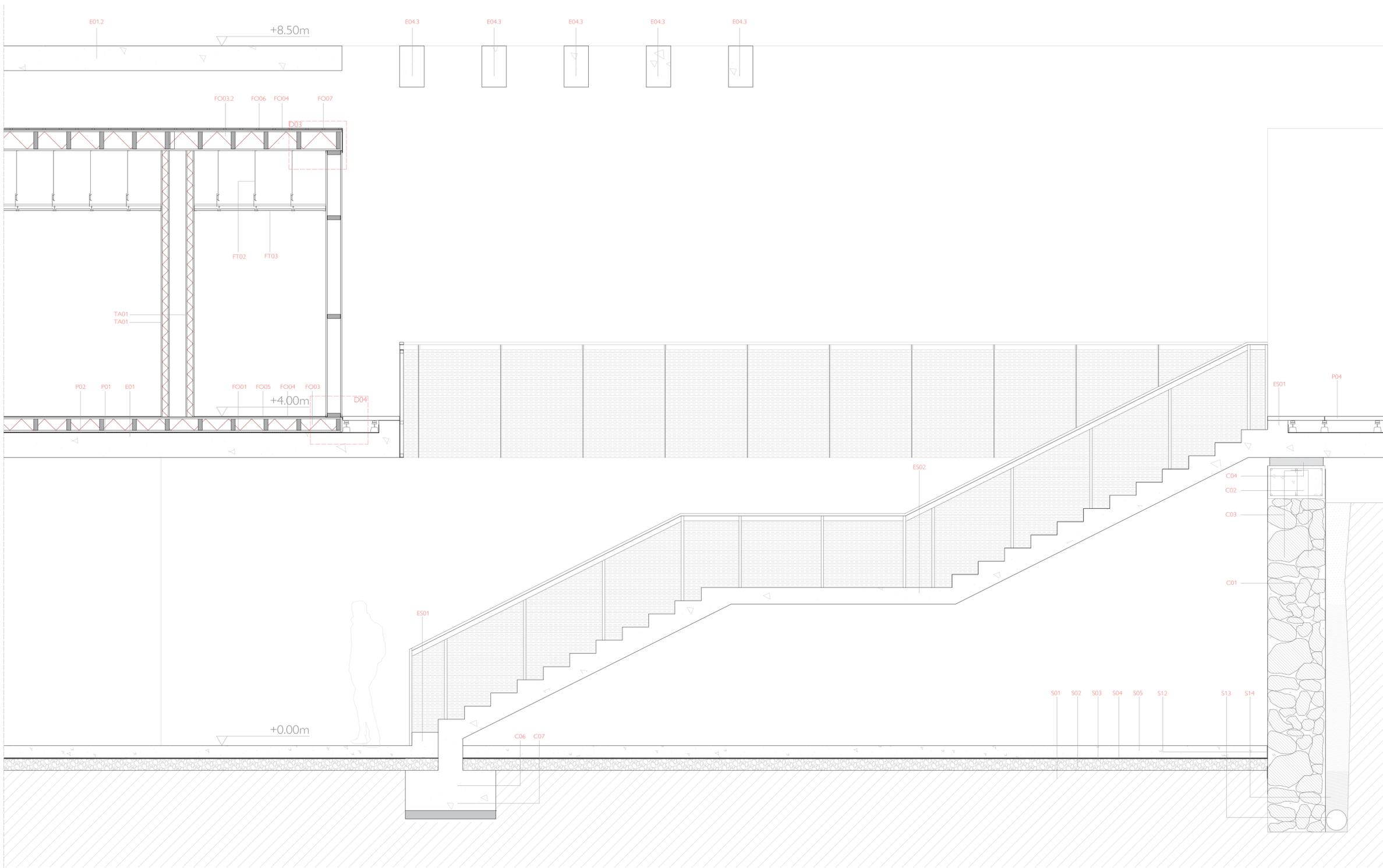


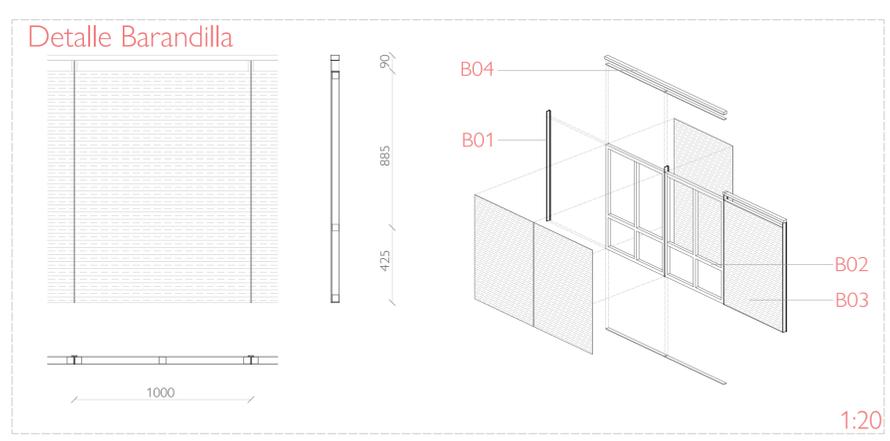
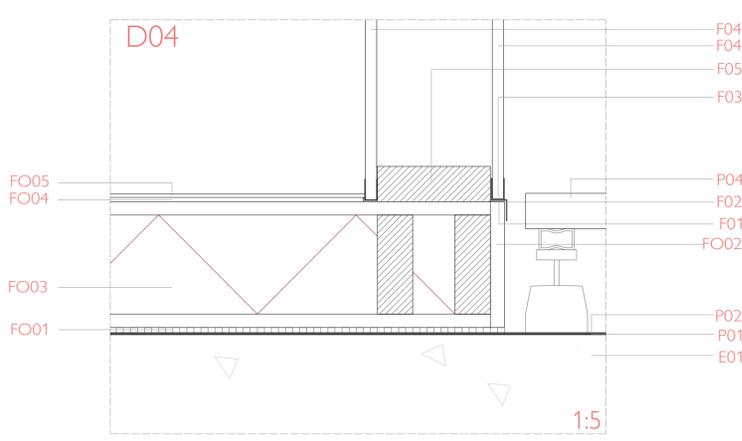
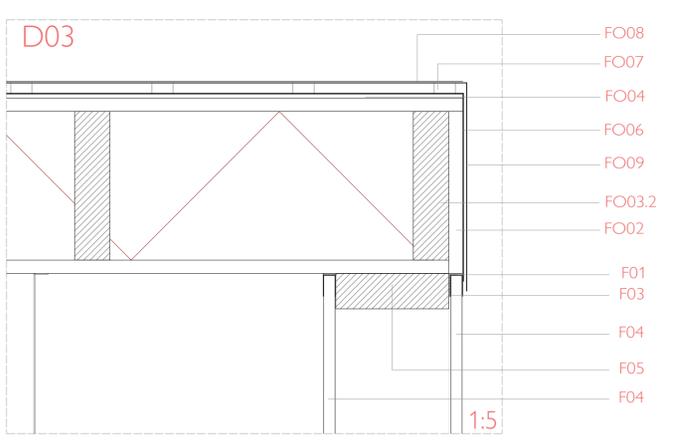
**Prescripción de los materiales:**

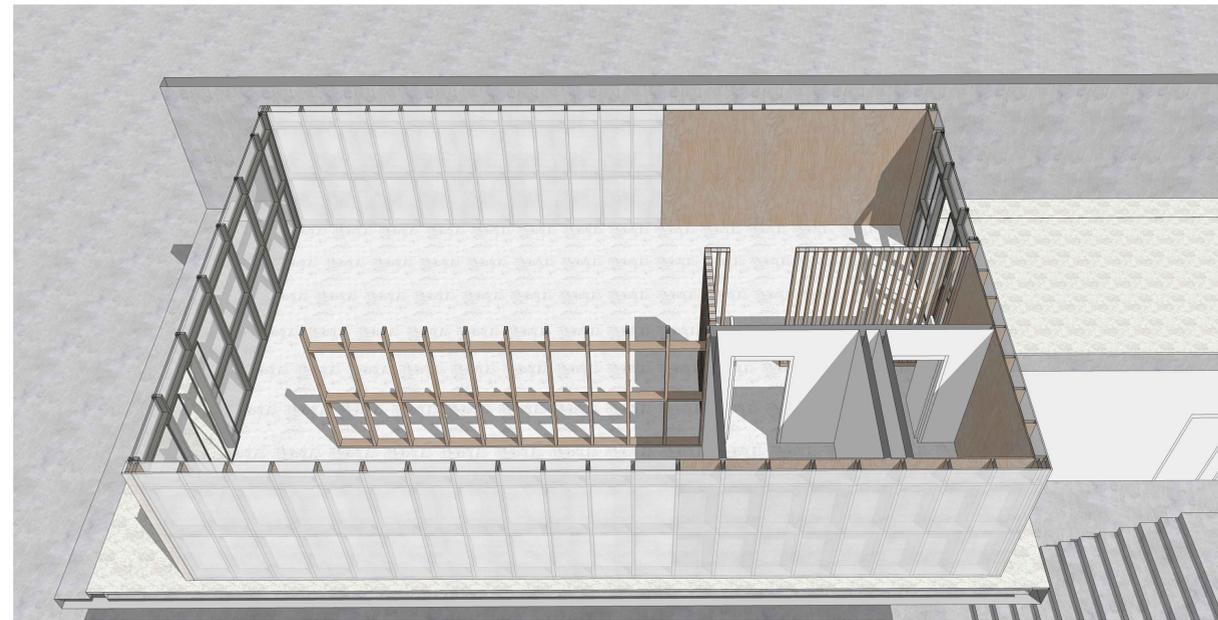
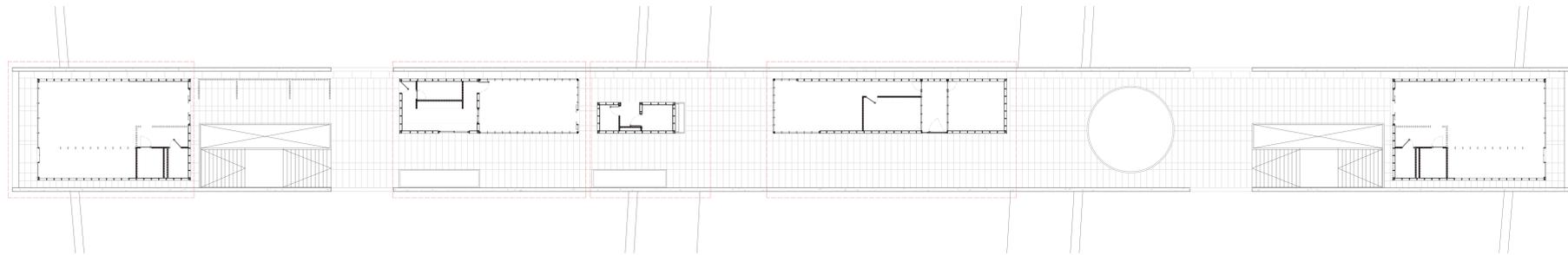
- S01-Terreno de roca.
  - S02-Encachado en caja para base de solera de 15 cm de espesor, con árido reciclado de hormigón2.
  - S03-Geotéxtil.
  - S04-Film impermeable de polietileno de baja densidad (LDPE) de 0,1 mm de espesor sobre encachado.
  - S05-Solera de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HRM-25/B/20/XS1, incluido con zuncho perimetral de hormigón.
  - S06-Sub-base granular con grava de 20/30mm.
  - S07-Capa de mortero de cemento M-10.
  - S08-Pavimento según plano de urbanización.
  - S09-Capa de arena de 4cm de espesor, de granulometría comprendida entre 0,5 y 5 mm.
  - S10-Pavimento de celosía de hormigón.
  - S11-Base granular con zahorra natural granítica para formación de rampa.
  - S12-Junta Elástica.
  - S13-Tubo de drenaje
  - S14-Áridos de relleno.
- 
- C01-Hormigón ciclópeo, realizado con hormigón HM-20/P/40/XS1 y piedra en rama de tamaño máximo 30 cm (40% de volumen), para formación de muro de contención. Acabado con árido visto mediante la adición de retardantes en el encofrado y posterior eliminación de la capa superficial del hormigón mediante medios mecánicos.
  - C02-Zuncho de coronación de hormigón armado.
  - C03-Anclajes entre zuncho de coronación y hormigón ciclópeo mediante barras de acero B-500 Ø10.
  - C04-Apoyo elastomérico laminar, compuesto por láminas de neopreno, sin armar, de 50mm de espesor.
  - C05-Lámina anti-radón.
- 
- E01-Losa de hormigón armado HA-25/P/25/XS1, definición según plano de estructuras. Acabado fratasado y pendiente de 0,5%.
  - E01.2-Losa de hormigón armado HA-25/P/25/XS1, según plano de estructuras, con capa de imprimación tipo "Sikagard-552 W Aquaprimer"
  - E02-Muro de hormigón armado HA-25/P/25/XS1, definición según plano de estructuras.
  - E03-Junta de hormigonado.
  - E04-Viga de hormigón armado HA-25/P/25/XS1, definición según plano de estructuras.
  - E04.2-Viga de hormigón armado HA-25/P/25/XS1, según plano de estructuras, con capa de imprimación tipo "Sikagard-552 W Aquaprimer"
- 
- P01-Geotéxtil.
  - P02-Impermeabilización mediante lámina de caucho sintético EPDM de alta densidad, de 1,2 mm de espesor.
  - P03-Canaleta de hormigón para paso de instalaciones.
  - P04-Losetas de granito del lugar con acabado arenado, apoyadas sobre soportes regulables en altura.
  - F01-Junta desolizadora de goma
  - F02-Chapa plegada de aluminio anodizado en color natural de espesor 1,2 mm, para formación de verteeguas.
  - F03-Entramado ligero metálico para fijación de paneles de policarbonato celular.
  - F04-Placas translúcidas planas de policarbonato celular, de 16 mm de espesor, con una transmisión de luminosidad del 90%.
  - F05-Entramado ligero de madera tipo "Balloon-Frame", constituido por montantes y travesaños de madera de pino silvestre, de escuadría 50x160mm.
  - FO01-Impermeabilización mediante lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad de 7,3mm de espesor.
  - FO02-Tablero de madera de sacrificio de pino silvestre de 16mm de espesor con tratamiento mediante sales de cobre.
  - FO03-Forjado tipo "Lignatur" conformado por: Tablero inferior de madera contrachapada de 19mm de espesor, listones de madera de pino silvestre de escuadría 50x140mm, aislamiento térmico y acústico de lana mineral de 14cm de espesor entre listones, y tablero superior de madera contrachapada de 19mm de espesor.
  - FO03.2-Forjado tipo "Lignatur" conformado por: Tablero inferior de madera contrachapada de 19mm de espesor, listones de madera de pino silvestre de escuadría 50x200mm, aislamiento térmico y acústico de lana mineral de 20cm de espesor entre listones, y tablero superior de madera contrachapada de 19mm de espesor.
  - FO04-Tablero de madera contrachapada de 6mm de espesor.
  - FO05-Pavimento vinílico, acústico, de 5mm de espesor, suministrado en rollo. Definición según plano de acabados.
  - FO06-Impermeabilización mediante lámina de caucho sintético EPDM de alta densidad, de 1,2 mm de espesor.
  - FO07-Rastreles de formación de pendiente de aluminio anodizado para apoyo de chapa minionda.
  - FO08-Chapa minionda de aluminio anodizado de espesor 1mm
  - FO09-Chapa plegada de aluminio anodizado en color natural de espesor 1 mm.
  - FT01-Lamas de madera de abedul de escuadría 20x120mm
  - FT02-Anclajes del falso techo al forjado de cubierta.
  - V01-Conducto de ventilación según plano de instalaciones.





- Prescripción de los materiales:**
- S01-Terreno de roca.
  - S02-Encachado en caja para base de solera de 15 cm de espesor, con árido reciclado de hormigón2.
  - S03-Geotéxtil.
  - S04-Film impermeable de polietileno de baja densidad (LDPE) de 0,1 mm de espesor sobre encachado.
  - S05-Solera de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HRM-25/B/20/XS1, incluido con zuncho perimetral de hormigón.
  - S12-Junta Elástica
  - S13-Tubo de drenaje
  - S14-Áridos de relleno.
  
  - C01-Hormigón ciclópeo, realizado con hormigón HM-20/P/40/XS1 y piedra en rama de tamaño máximo 30 cm (40% de volumen), para formación de muro de contención. Acabado con árido visto mediante la adición de retardantes en el encofrado y posterior eliminación de la capa superficial del hormigón mediante medios mecánicos.
  - C02-Zuncho de coronación de hormigón armado.
  - C03-Anclajes entre zuncho de coronación y hormigón ciclópeo mediante barras de acero B-500 Ø10.
  - C04-Apoyo elastomérico laminar, compuesto por láminas de neopreno, sin armar, de 50mm de espesor.
  - C06-Hormigón limpieza 10cm espesor.
  - C07-Zapata de escalera según planos de estructuras.
  
  - E01-Losa de hormigón armado HA-25/P/25/XS1, definición según plano de estructuras. Acabado fratasado y pendiente de 0,5%.
  - E01.2-Losa de hormigón armado HA-25/P/25/XS1, definición según plano de estructuras, con capa de imprimación tipo "Sikagard-552 W Aquaprimer"
  - E04.3-Viga de hormigón armado HA-25/P/25/XS1, definición según plano de estructuras, con capa de imprimación tipo "Sikagard-552 W Aquaprimer"
  
  - P01-Geotéxtil.
  - P02-Impermeabilización mediante lámina de caucho sintético EPDM de alta densidad, de 1,2 mm de espesor.
  - P04-Losetas de granito del lugar con acabado arenado, apoyadas sobre soportes regulables en altura.
  
  - FO1-Junta desolizadora de goma
  - FO2-Chapa plegada de aluminio anodizado en color natural de espesor 1,2 mm, para formación de vierteaguas.
  - FO3-Entramado ligero metálico para fijación de paneles de policarbonato celular.
  - FO4-Placas translúcidas planas de policarbonato celular, de 16 mm de espesor, con una transmisión de luminosidad del 90%.
  - FO5-Entramado ligero de madera tipo "Balloon-Frame", constituido por montantes y travesaños de madera de pino silvestre, de escuadría 50x160mm.
  
  - TA01-Tabique de pladur simple según planos de tabiquerías.
  
  - FO01-Impermeabilización mediante lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad de 7,3mm de espesor.
  - FO02-Tablero de madera de sacrificio de pino silvestre de 16mm de espesor con tratamiento mediante sales de cobre.
  - FO03-Forjado tipo "Lignatur" conformado por: Tablero inferior de madera contrachapada de 19mm de espesor, listones de madera de pino silvestre de escuadría 50x140mm, aislamiento térmico y acústico de lana mineral de 14cm de espesor entre listones, y tablero superior de madera contrachapada de 19mm de espesor.
  - FO03.2-Forjado tipo "Lignatur" conformado por: Tablero inferior de madera contrachapada de 19mm de espesor, listones de madera de pino silvestre de escuadría 50x200mm, aislamiento térmico y acústico de lana mineral de 20cm de espesor entre listones, y tablero superior de madera contrachapada de 19mm de espesor.
  - FO04-Tablero de madera contrachapada de 6mm de espesor.
  - FO05-Pavimento vinílico, acústico, de 5mm de espesor, suministrado en rollo. Definición según plano de acabados.
  - FO06-Impermeabilización mediante lámina de caucho sintético EPDM de alta densidad, de 1,2 mm de espesor.
  - FO07-Rastres de formación de pendiente de aluminio anodizado para apoyo de chapa minionda.
  - FO08-Chapa minionda de aluminio anodizado de espesor 1mm
  - FO09-Chapa plegada de aluminio anodizado en color natural de espesor 1 mm.
  
  - FT02-Anclajes del falso techo al forjado de cubierta.
  - FT03-Falso techo continuo tipo Pladur.
  
  - ES01-Peldaños generados mediante recreado de hormigón.
  - ES02-Escalera de HA, ver planos de escalera.
  
  - B01-Pletinas de acero galvanizado en forma de "T" de 5mm de espesor para anclaje de barandilla. Lacado en color RAL-9011.
  - B02-Bastidor de acero galvanizado.
  - B03-Recubrimiento de ratán sintético, color a elección de D.F.
  - B04-Pasamanos de madera de pino silvestre tratado con sales de cobre.





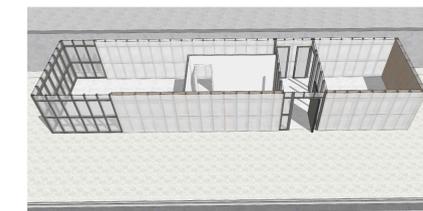
Oficinas



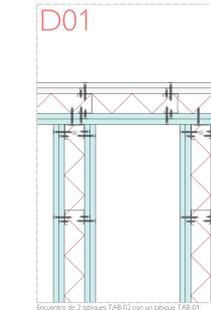
Cafetería



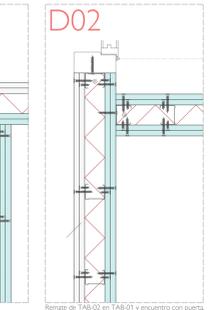
Baños



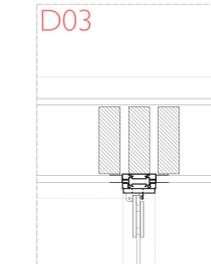
Salas de Reuniones



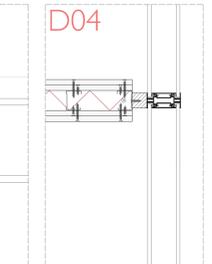
Encuentro de 2 tabiques TAB-02 con un tabique TAB-01



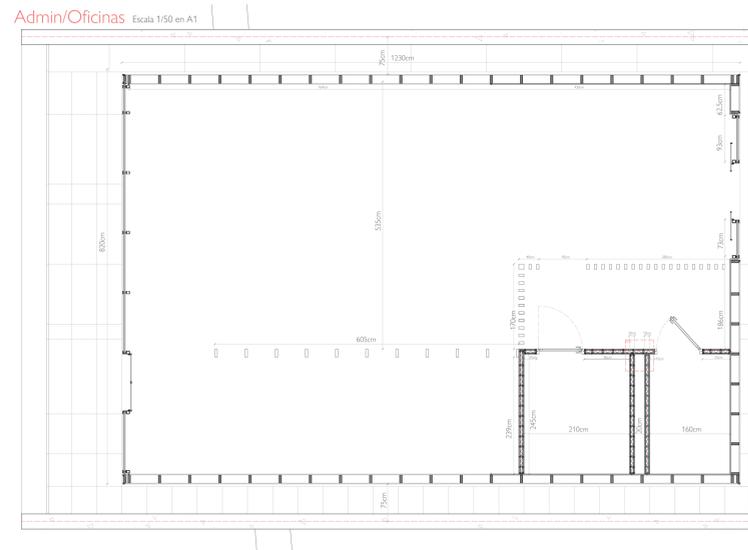
Remate de TAB-02 en TAB-01 y encuentro con puerta



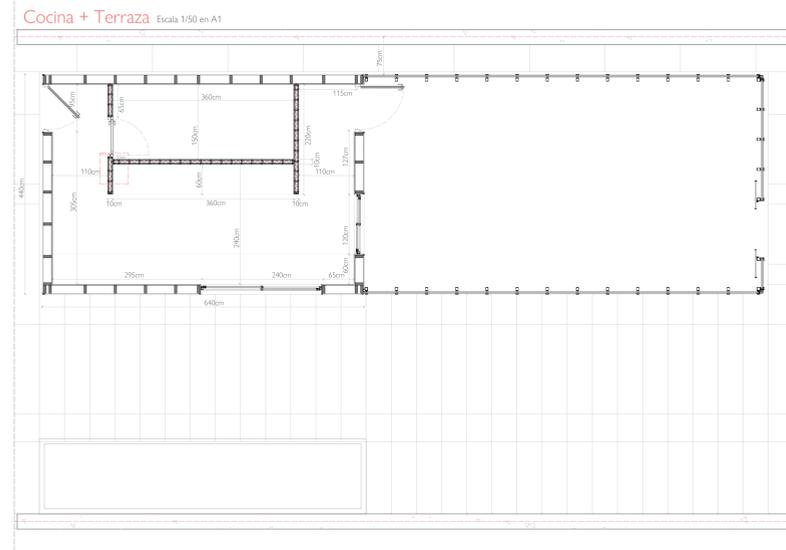
Encuentro de tabique TAB-04 con fachada



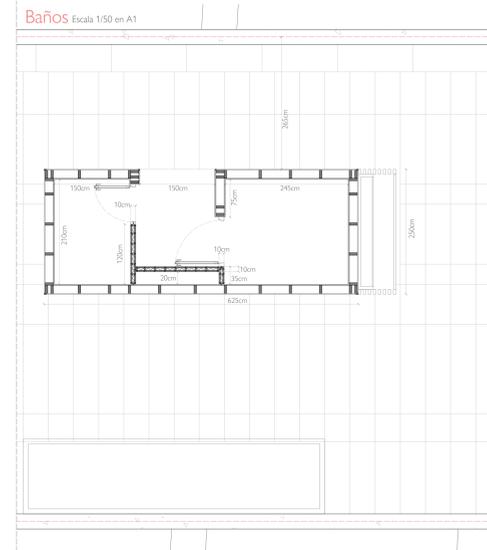
Encuentro de tabique TAB-03 con TAB-04



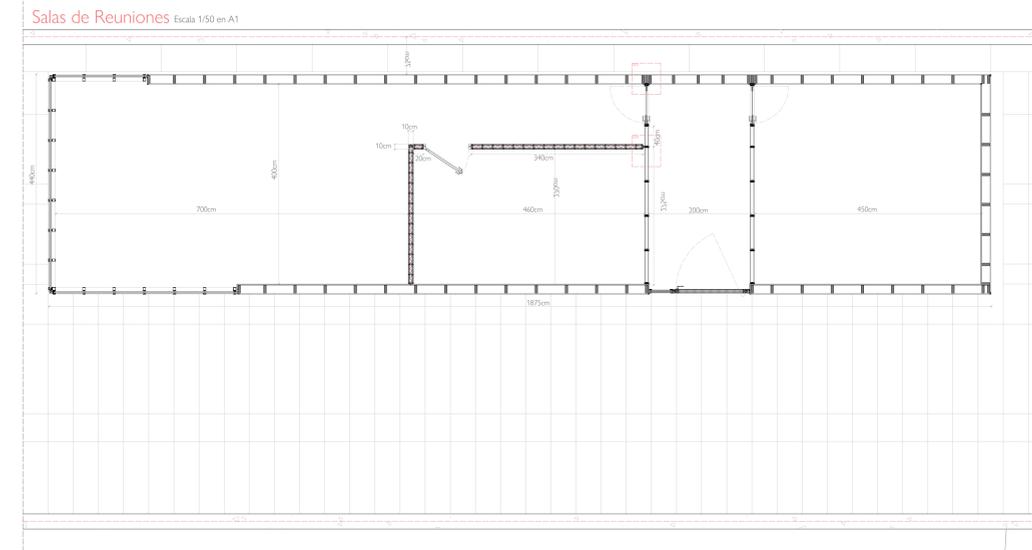
Admin/Oficinas Escala 1/50 en A1



Cocina + Terraza Escala 1/50 en A1



Baños Escala 1/50 en A1



Salas de Reuniones Escala 1/50 en A1

**TABQUERÍA**

**TAB-01:**  
Tabique múltiple tipo: sistema 98 (48) OMNIA MW "PLADUR" (2 estándar + 2 OMNIA), con placas de yeso laminado, sobre banda estanca autoadhesiva "PLADUR", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes, aislamiento acústico mediante panel semirígido de lana minera, espesor 47mm, en el alma.  
-Espesor total: 98mm -Altura: 3.3m -Rc: 52,5dB(A) -Et: 120.

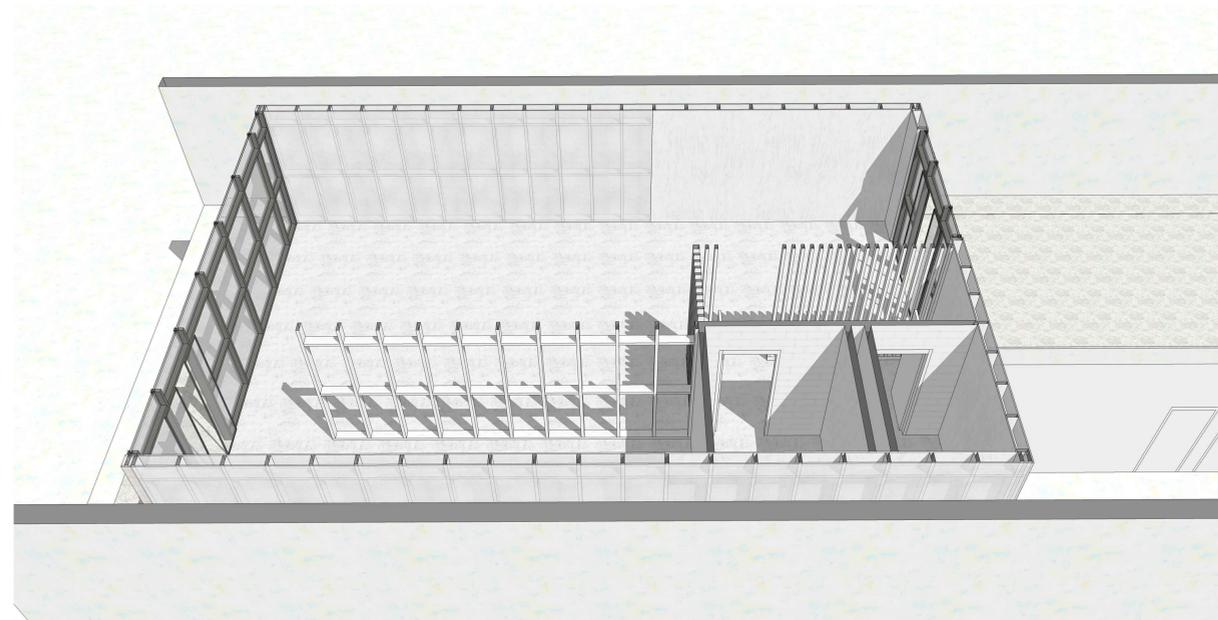
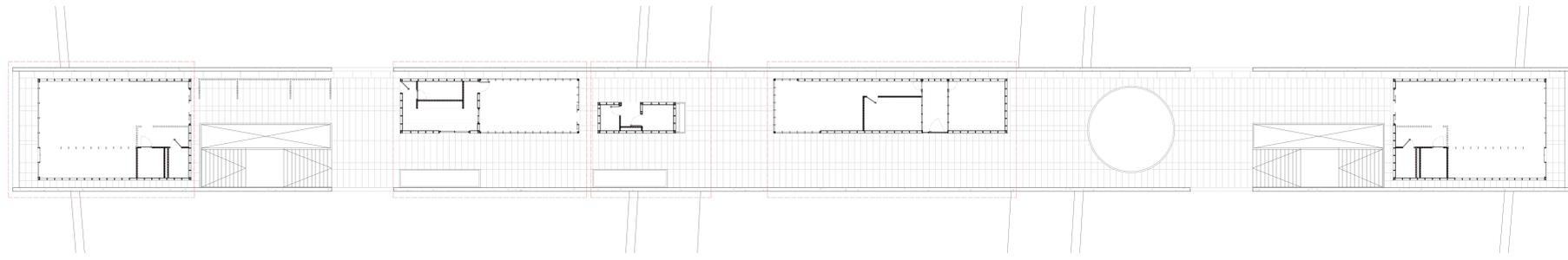
**TAB-02:**  
Tabique múltiple tipo: sistema 98 (48) OMNIA MW "PLADUR" (4 OMNIA), con placas de yeso laminado, sobre banda estanca autoadhesiva "PLADUR", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes, aislamiento acústico mediante panel semirígido de lana minera, espesor 47mm, en el alma.  
-Espesor total: 98mm -Altura: 3.3m -Rc: 52,5dB(A) -Et: 120

**TAB-03:**  
Tabique múltiple tipo: sistema 98 (48) "PLADUR" (4 estándar), con placas de yeso laminado, sobre banda estanca autoadhesiva "PLADUR", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes, aislamiento acústico mediante panel semirígido de lana minera, espesor 47mm, en el alma.  
-Espesor total: 98mm -Altura: 3.3m -Rc: 52,5dB(A) -Et: 120

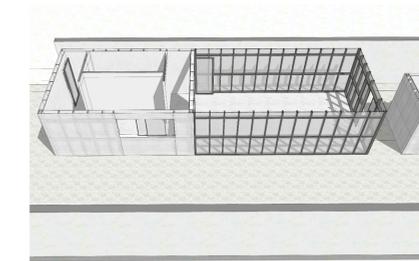
**TAB-04:**  
Tabique de distribución interior tipo: "CORTIZO" División de Oficinas PW80, con acristalamiento 8+8mm y perfiles de aluminio lacado en color negro grafito RAL 9011, incluye puertas de vidrio en el montaje.

**CARACTERÍSTICAS:**  
-Espesor total: 80mm/-Altura: 3.3m.

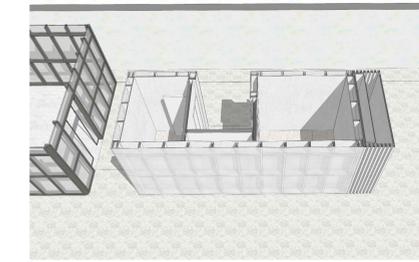
PROYECTO	FECHA	ESTADO	PROYECTISTA	REVISOR	APROBADO	PROYECTISTA	REVISOR	APROBADO
PLANO C-03	13/07/2022	DEFINICIÓN	FERNANDO BALEA DOMÍNGUEZ					



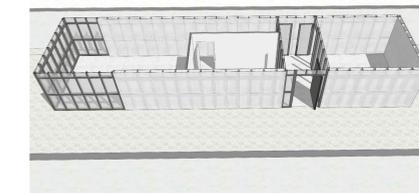
Oficinas



Cafetería

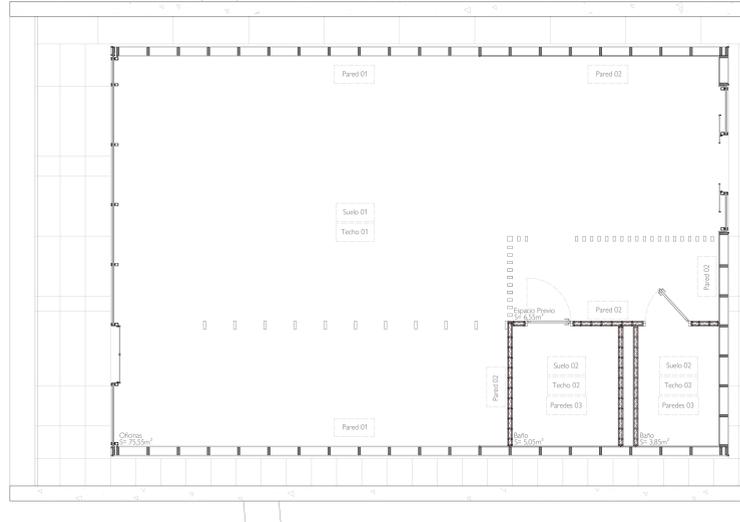


Baños

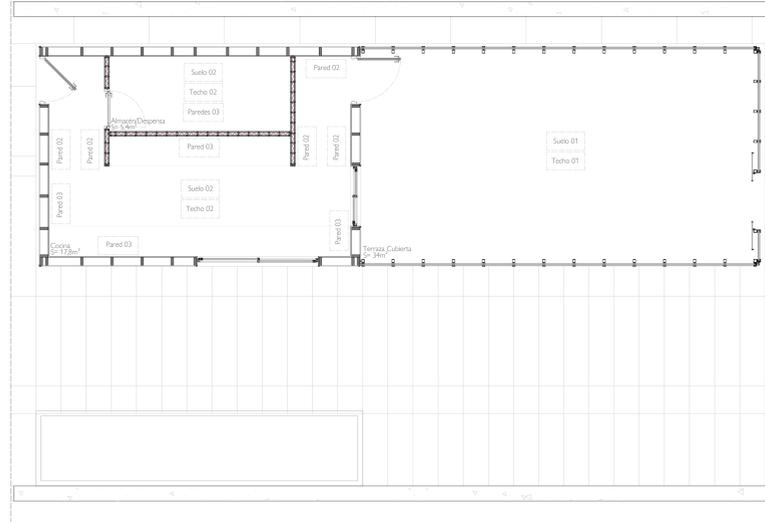


Salas de Reuniones

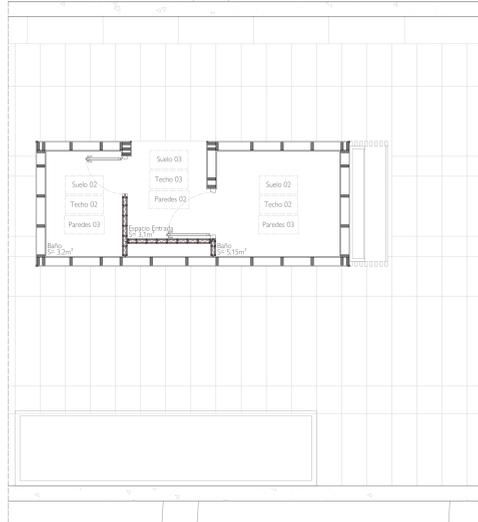
Admin/Oficinas Escala 1/50 en A1



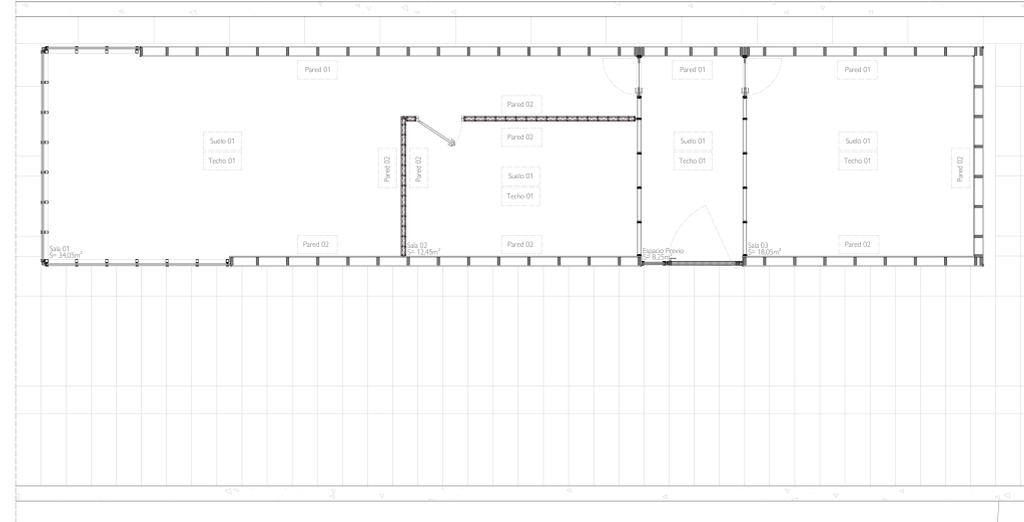
Cocina + Terraza Escala 1/50 en A1



Baños Escala 1/50 en A1



Salas de Reuniones Escala 1/50 en A1



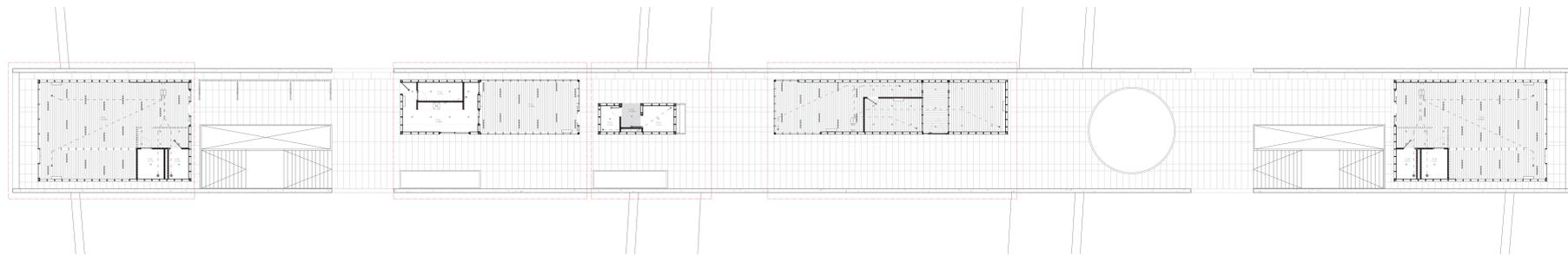
DEFINICIÓN ACABADOS:

- ACABADOS PAREDES:**
- Pared Tipo 1: Poliborbato celular visto de color blanco con transmisión de luminosidad del 90%.
  - Pared Tipo 2: Enlucido de yeso de aplicación en capa fina Ca en una superficie previamente guarnecida.
  - Pared Tipo 3: Azulejo con azulejo azulado los 20x40 cm, con capacidad de absorción de agua.

- ACABADOS SUELOS:**
- Suelo Tipo 1: Pavimento vinilo acústico de textura homogénea, tipo "Diebel Eternal de la casa Forbo".
  - Suelo Tipo 2: Pavimento vinilo de textura homogénea, tipo "Eternal de la casa Forbo", de color blanco.
  - Suelo Tipo 3: Tarima de madera de pino silvestre, con aplicación de laur color teca.

- ACABADOS TECHOS:**
- Falso Techo Tipo 1: Lamas de madera de abedul de escuadra 20x120mm separadas 30cm entre ejes.
  - Falso Techo Tipo 2: Falso techo continuo suspendido, acabado liso con nivel de calidad del acabado Q2.
  - Falso Techo Tipo 3: Tablero de madera de pino silvestre de 19mm de espesor, con aplicación de laur color teca.





Oficinas



Cafetería

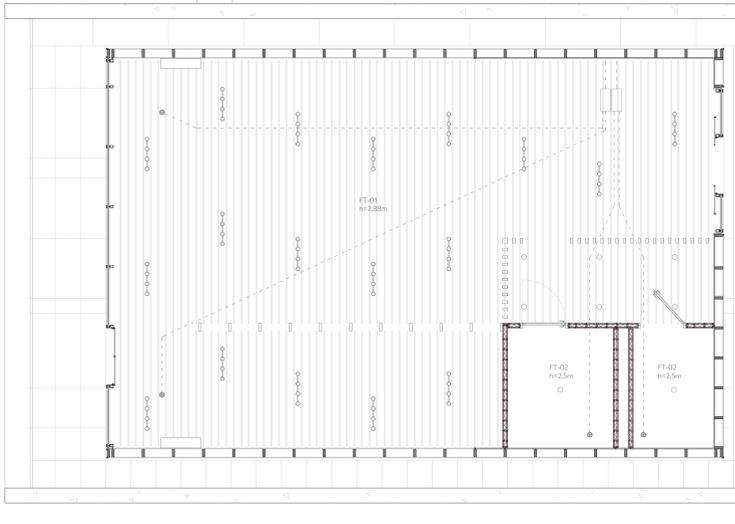


Baños

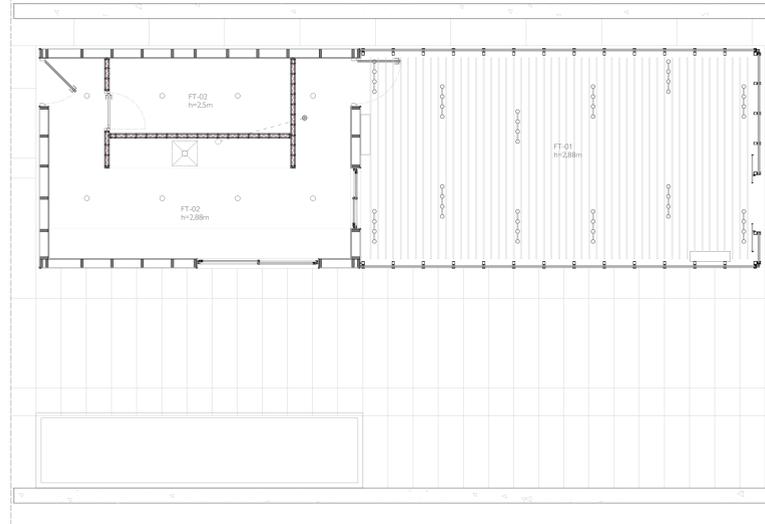


Salas de Reuniones

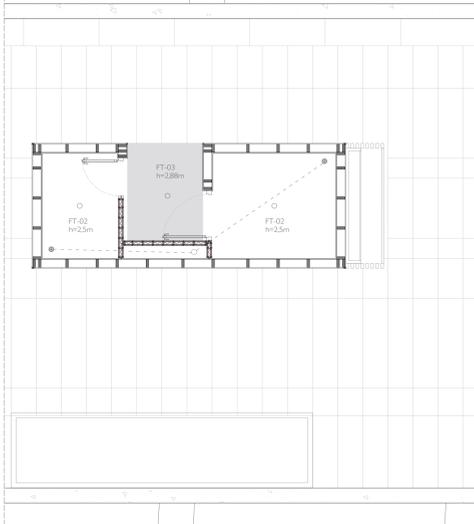
Admin/Oficinas Escala 1/50 en A1



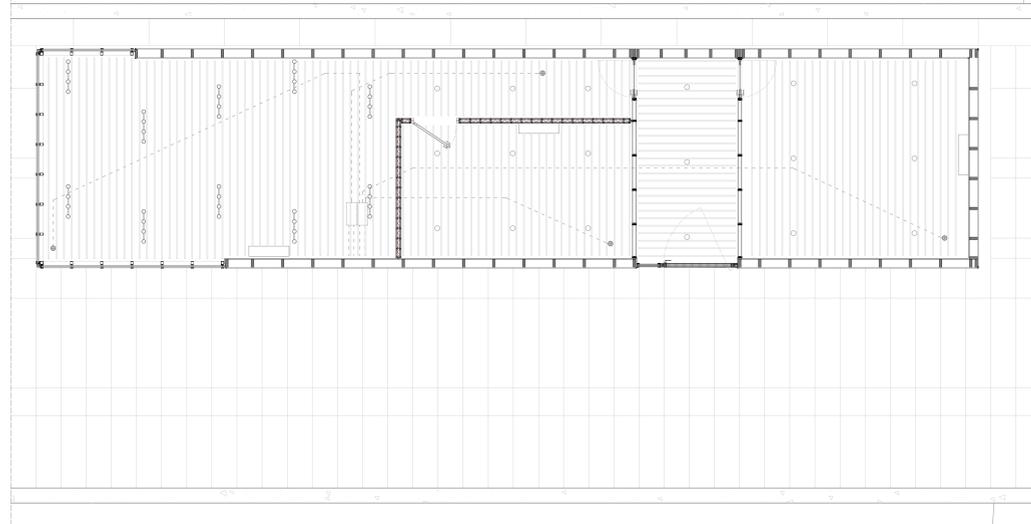
Cocina + Terraza Escala 1/50 en A1



Baños Escala 1/50 en A1



Salas de Reuniones Escala 1/50 en A1



**DEFINICIÓN ACABADOS:**

- ACABADOS PAREDES**
- Panel Tipo 1: Pólicromato colar visto de color blanco con transmisión de luminosidad del 90%.
  - Panel Tipo 2: Entucado de yeso de aplicación en capa fina C6 en una superficie previamente guarnecida.
  - Panel Tipo 3: Alicatado con azulejo acabado liso, 20x40 cm, con capacidad de absorción de agua.

- ACABADOS SUELOS**
- Suelo Tipo 1: Pavimento vinílico acústico de textura homogénea, tipo "Dexibel Eternal de la casa Forbo".
  - Suelo Tipo 2: Pavimento vinílico de textura homogénea, tipo "Eternal de la casa Forbo", de color blanco.
  - Suelo Tipo 3: Tarima de madera de pino silvestre, con aplicación de laur color teja.

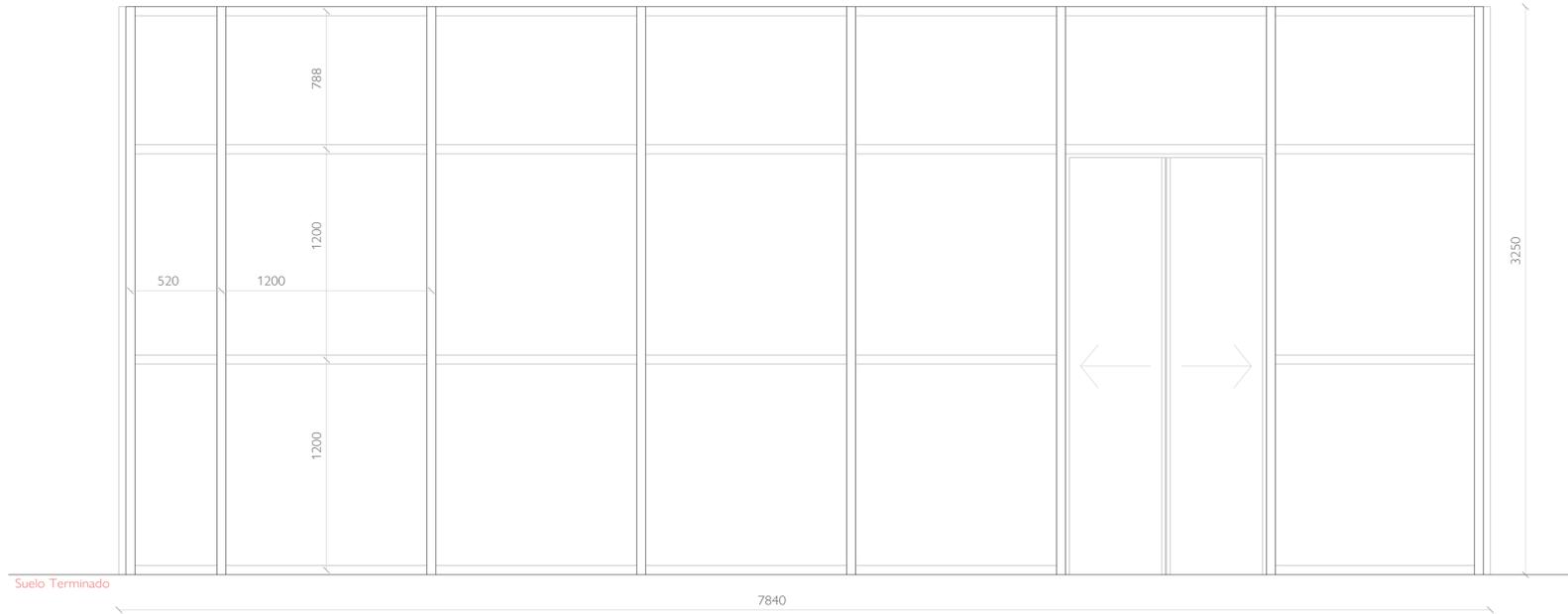
- ACABADOS TECHOS**
- Falso Techo Tipo 1: Lamas de madera de abedul de espesor 20x120mm separadas 30cm entre ejes.
  - Falso Techo Tipo 2: Falso techo continuo suspendido, acabado liso con nivel de calidad del acabado Q2.
  - Falso Techo Tipo 3: Tablones de madera de pino silvestre de 19mm de espesor, con aplicación de laur color teja.

**M01 - 2 uds**

Carpintería exterior de aluminio, sistema de muro cortina tipo "TP-52 de Cortizo".

Sistema de fachada ligera formada por montantes y travesaños de 52 mm que componen la estructura portante. El vidrio se fija por los cuatro lados mediante un perfil presor continuo atornillado desde el exterior a los portatornillos incorporados en montantes y travesaños, ocultándose todo el sistema de fijación bajo un perfil embellecedor o tapeta de 52 mm de sección vista. Perfiles de aluminio provistos de ruptura de puente térmico, estanqueidad mediante sistema de junta de EPDM.

Acabado lacado, color negro grafito RAL 9011. La calidad de la capa de lacado está garantizada por el sello Según sello Qualicoat siendo su espesor mayor que 60 micras.



Muro Cortina TP 52

**P01 - 5 uds**

Puerta corredera motorizada de aluminio tipo "Millenium 2000 de Cortizo" con rotura de puente térmico.

Dimensiones 1200x2400mm, formada por dos hojas correderas. Estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes según UNE-EN 14351-1, transmitancia térmica del marco desde 5,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 30mm.

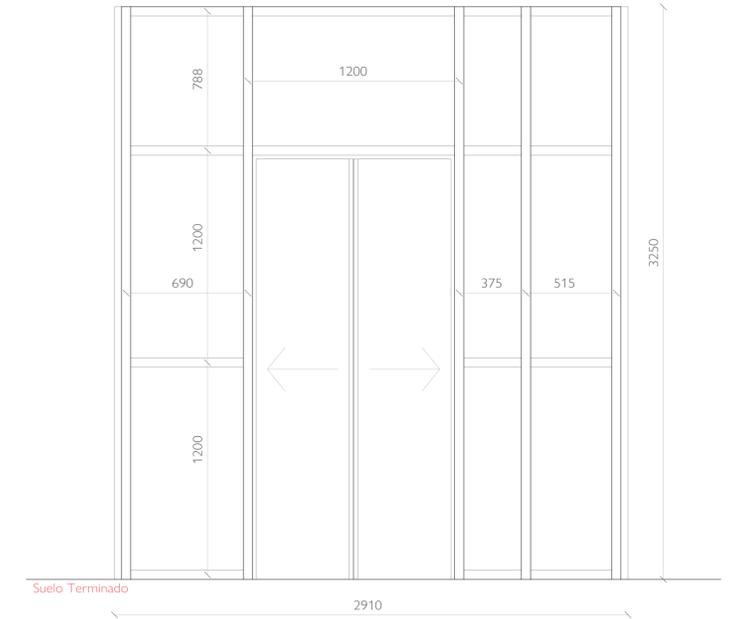
Acabado lacado, color negro grafito RAL 9011. La calidad de la capa de lacado está garantizada por el sello Según sello Qualicoat siendo su espesor mayor que 60 micras.

**M02 - 2 uds**

Carpintería exterior de aluminio, sistema de muro cortina tipo "TP-52 de Cortizo".

Sistema de fachada ligera formada por montantes y travesaños de 52 mm que componen la estructura portante. El vidrio se fija por los cuatro lados mediante un perfil presor continuo atornillado desde el exterior a los portatornillos incorporados en montantes y travesaños, ocultándose todo el sistema de fijación bajo un perfil embellecedor o tapeta de 52 mm de sección vista. Perfiles de aluminio provistos de ruptura de puente térmico, estanqueidad mediante sistema de junta de EPDM.

Acabado lacado, color negro grafito RAL 9011. La calidad de la capa de lacado está garantizada por el sello Según sello Qualicoat siendo su espesor mayor que 60 micras.



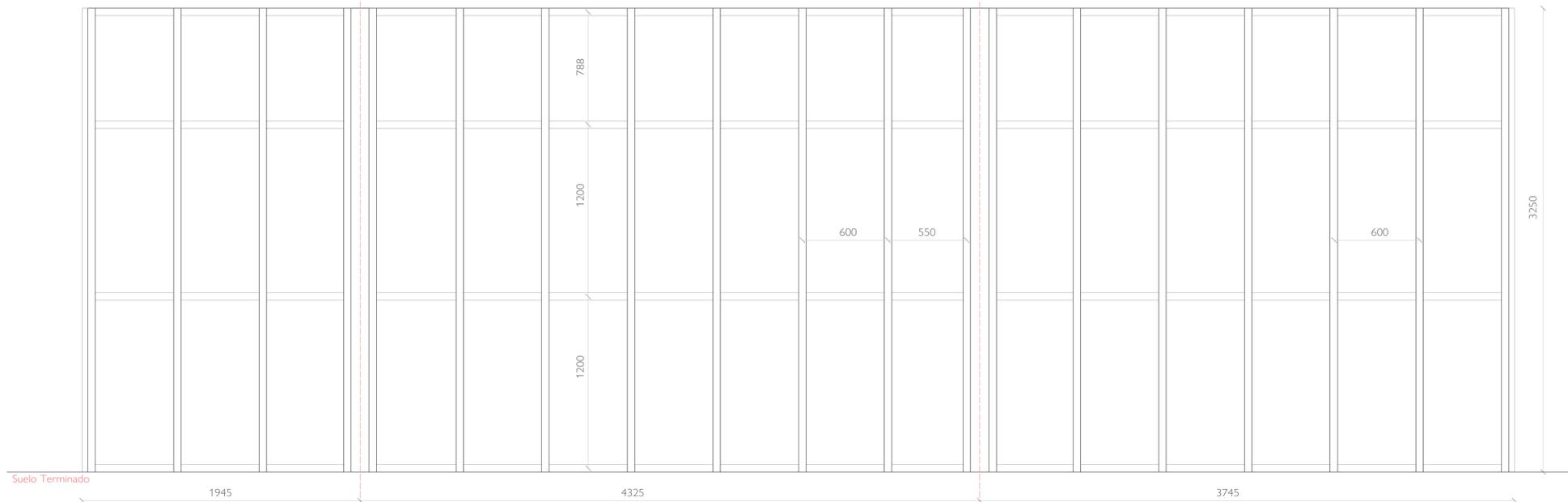
Muro Cortina TP 52

**M04 - 1 uds**

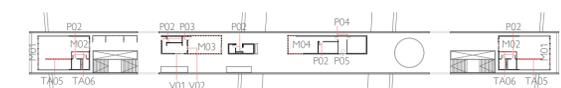
Carpintería exterior de aluminio, sistema de muro cortina tipo "TP-52 de Cortizo".

Sistema de fachada ligera formada por montantes y travesaños de 52 mm que componen la estructura portante. El vidrio se fija por los cuatro lados mediante un perfil presor continuo atornillado desde el exterior a los portatornillos incorporados en montantes y travesaños, ocultándose todo el sistema de fijación bajo un perfil embellecedor o tapeta de 52 mm de sección vista. Perfiles de aluminio provistos de ruptura de puente térmico, estanqueidad mediante sistema de junta de EPDM.

Acabado lacado, color negro grafito RAL 9011. La calidad de la capa de lacado está garantizada por el sello Según sello Qualicoat siendo su espesor mayor que 60 micras.



Muro Cortina TP 52

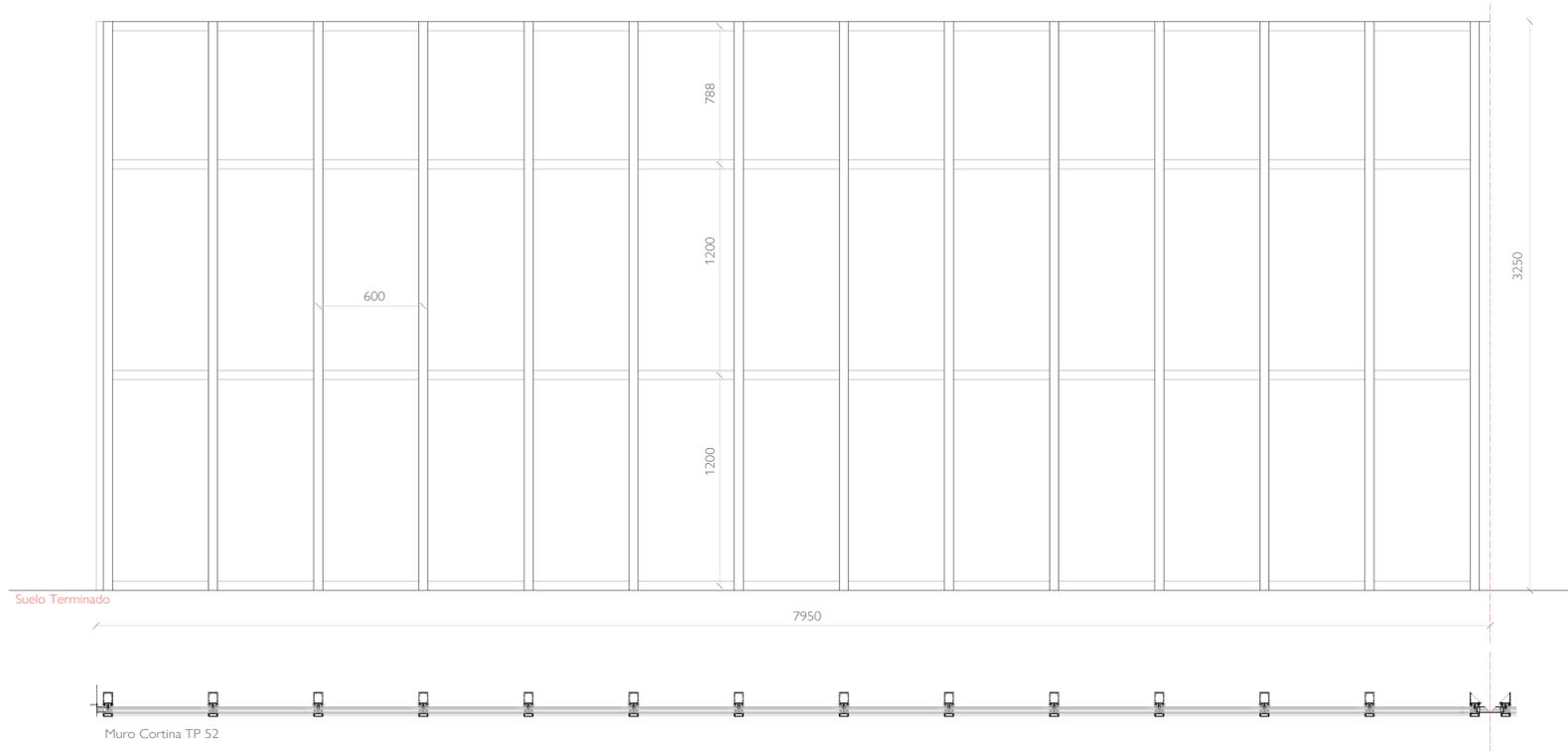


M03.1 - 1 uds

Carpintería exterior de aluminio, sistema de muro cortina tipo "TP-52 de Cortizo".

Sistema de fachada ligera formada por montantes y travesaños de 52 mm que componen la estructura portante. El vidrio se fija por los cuatro lados mediante un perfil presor continuo atornillado desde el exterior a los portatornillos incorporados en montantes y travesaños, ocultándose todo el sistema de fijación bajo un perfil embellecedor o tapeta de 52 mm de sección vista. Perfiles de aluminio provistos de ruptura de puente térmico, estanqueidad mediante sistema de junta de EPDM.

Acabado lacado, color negro grafito RAL 9011. La calidad de la capa de lacado está garantizada por el sello según sello Qualicoat siendo su espesor mayor que 60 micras.

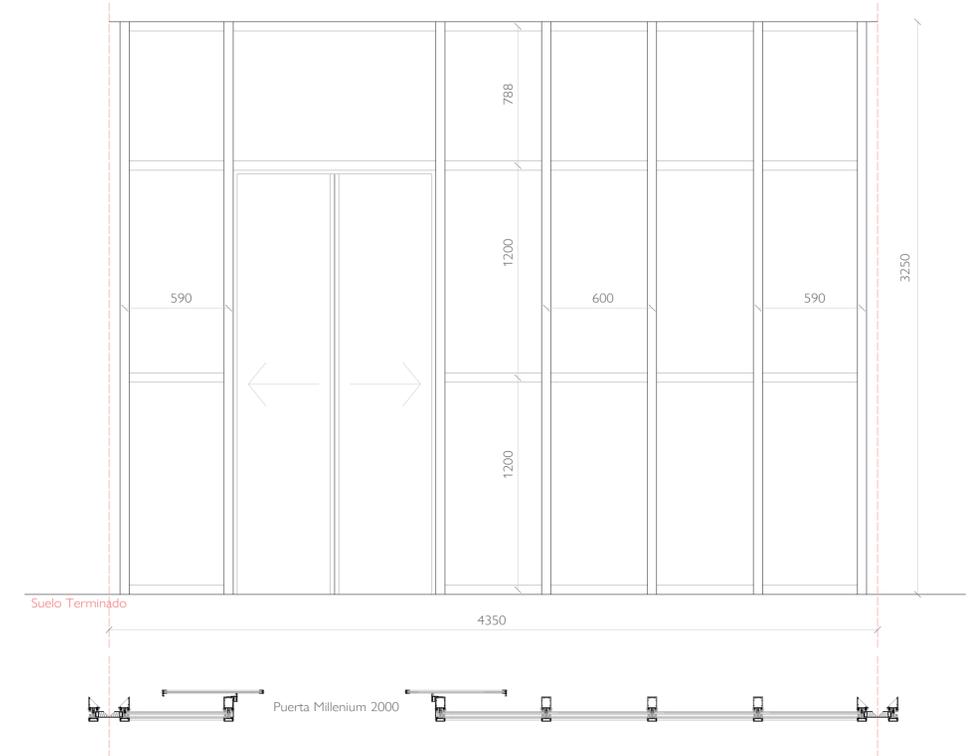


M03.2 - 1 uds

Carpintería exterior de aluminio, sistema de muro cortina tipo "TP-52 de Cortizo".

Sistema de fachada ligera formada por montantes y travesaños de 52 mm que componen la estructura portante. El vidrio se fija por los cuatro lados mediante un perfil presor continuo atornillado desde el exterior a los portatornillos incorporados en montantes y travesaños, ocultándose todo el sistema de fijación bajo un perfil embellecedor o tapeta de 52 mm de sección vista. Perfiles de aluminio provistos de ruptura de puente térmico, estanqueidad mediante sistema de junta de EPDM.

Acabado lacado, color negro grafito RAL 9011. La calidad de la capa de lacado está garantizada por el sello según sello Qualicoat siendo su espesor mayor que 60 micras.

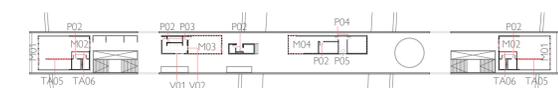
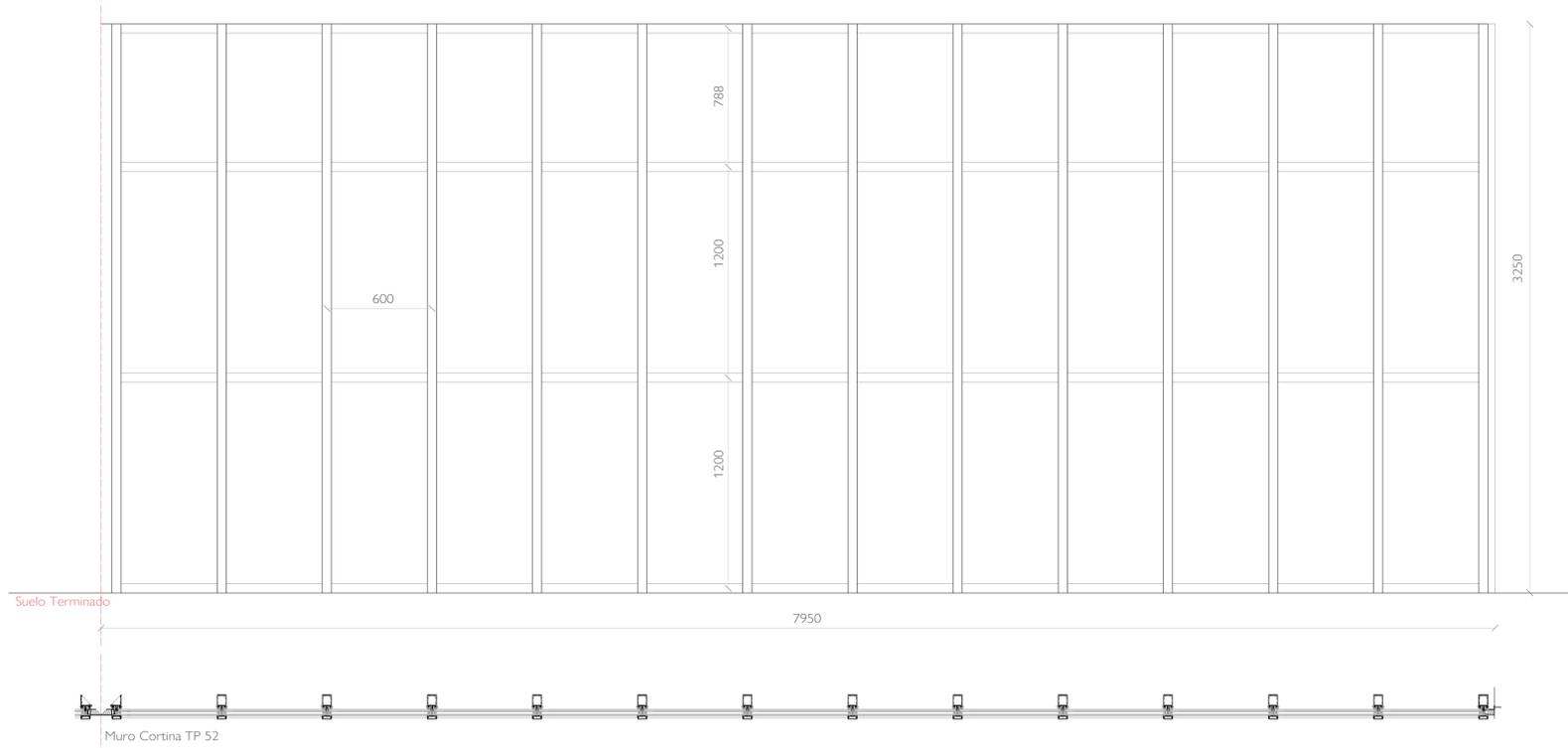


M03.3 - 1 uds

Carpintería exterior de aluminio, sistema de muro cortina tipo "TP-52 de Cortizo".

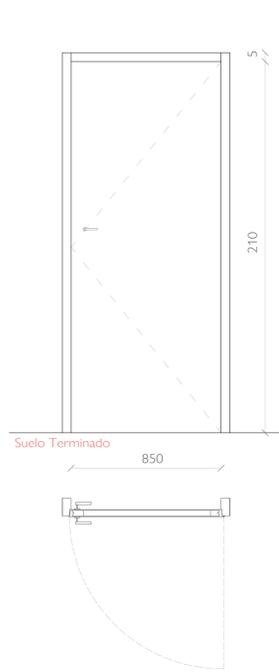
Sistema de fachada ligera formada por montantes y travesaños de 52 mm que componen la estructura portante. El vidrio se fija por los cuatro lados mediante un perfil presor continuo atornillado desde el exterior a los portatornillos incorporados en montantes y travesaños, ocultándose todo el sistema de fijación bajo un perfil embellecedor o tapeta de 52 mm de sección vista. Perfiles de aluminio provistos de ruptura de puente térmico, estanqueidad mediante sistema de junta de EPDM.

Acabado lacado, color negro grafito RAL 9011. La calidad de la capa de lacado está garantizada por el sello según sello Qualicoat siendo su espesor mayor que 60 micras.



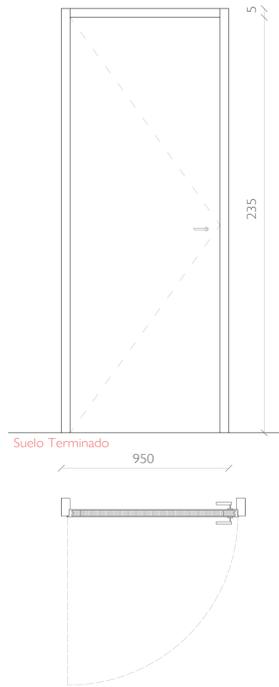
P02 - 8 uds

Puerta interior de aglomerado maciza de 35mm con laminado en ambas caras. Una hoja practicable de dimensiones 800x2100mm. Acabado laminado de color claro a elegir por D.F.



P03 - 2 uds

Block de puerta exterior de entrada, de una hoja practicable de dimensiones 950x2350mm. Formada por dos chapas de acero galvanizado de 1mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano inyectado de alta densidad, acabado lacado color negro grafito RAL - 9011.



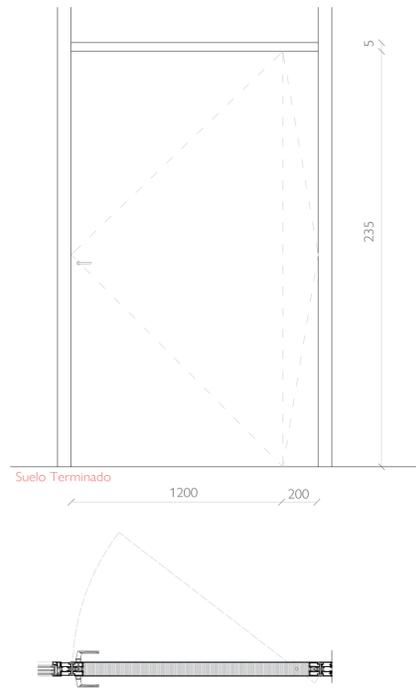
P04 - 2 uds

Módulo de puerta de tabique de división de oficinas "PW 80 de Cortizo", una hoja practicable de dimensiones 800x2350mm. herrajes según UNE-EN 14351-1, espesor máximo del acristalamiento: 65mm. Acabado lacado, color negro grafito RAL 9011. La calidad de la capa de lacado está garantizada por el selloSegún sello Qualicoat siendo su espesor mayor que 60 micras.



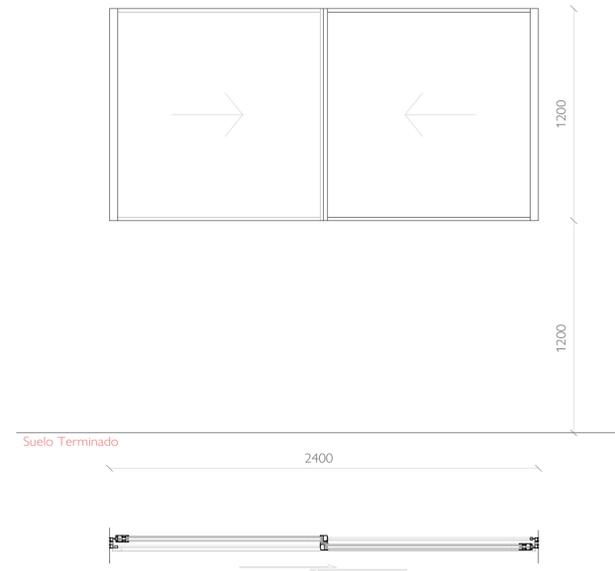
P05 - 1 uds

Puerta de aluminio tipo "Millenium Plus PIVOT de Cortizo" 1400x2350mm. Formada por dos chapas de acero galvanizado de 1mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano inyectado de alta densidad, acabado lacado color negro grafito RAL - 9011.



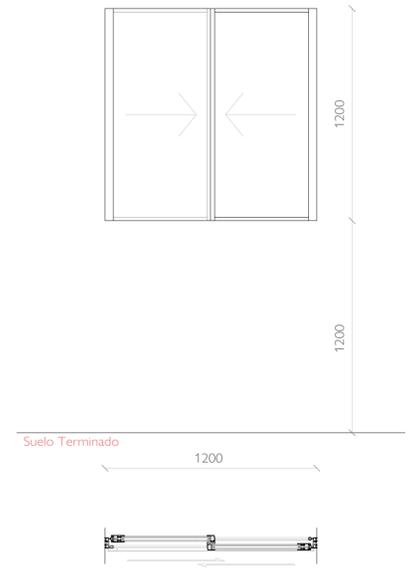
V01 - 1 uds

Ventana de aluminio tipo "4200 Corredera RPT de Cortizo" con rotura de puente térmico, dos hojas correderas de dimensiones 1200x1200mm. Estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes según UNE-EN 14351-1, transmitancia térmica del marco desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65mm. Acabado lacado, color negro grafito RAL 9011. La calidad de la capa de lacado está garantizada por el selloSegún sello Qualicoat siendo su espesor mayor que 60 micras.



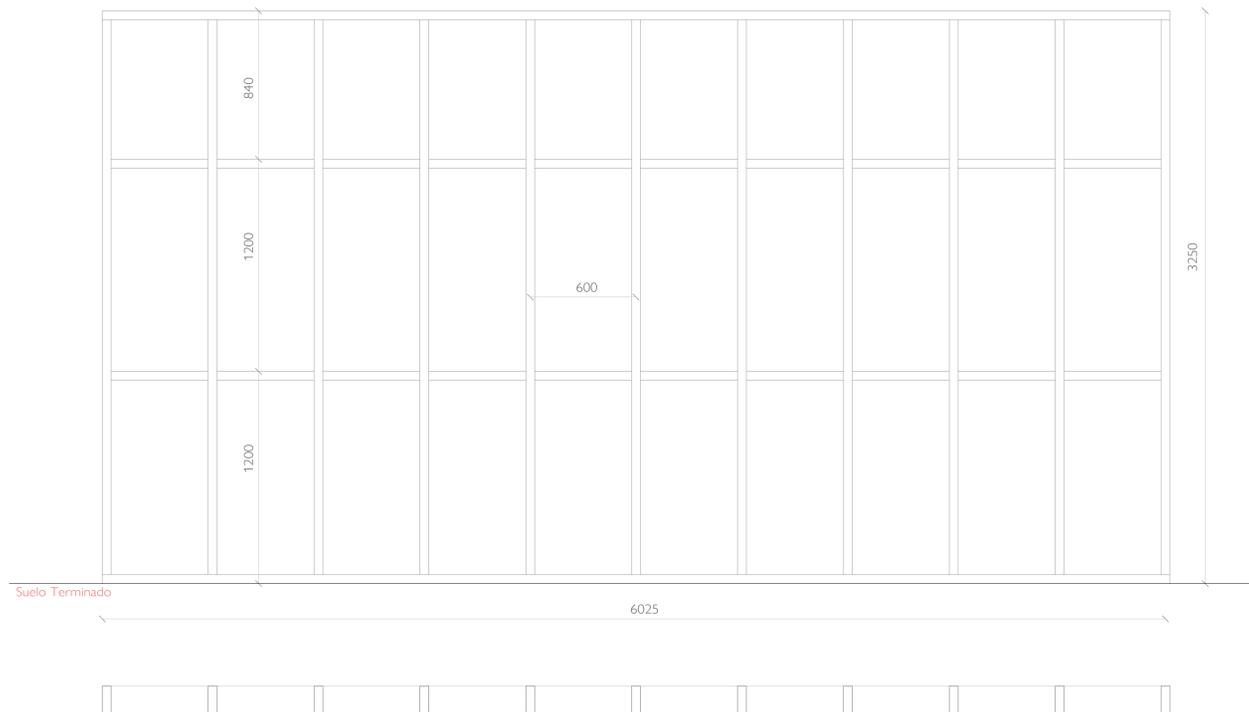
V02 - 1 uds

Ventana de aluminio tipo "4200 Corredera RPT de Cortizo" con rotura de puente térmico, dos hojas correderas de dimensiones 600x1200mm. Estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes según UNE-EN 14351-1, transmitancia térmica del marco desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65mm. Acabado lacado, color negro grafito RAL 9011. La calidad de la capa de lacado está garantizada por el selloSegún sello Qualicoat siendo su espesor mayor que 60 micras.



T05 - 2 uds

Tabique entramado ligero de madera tipo "Balloon-Frame", constituido por montantes y travesaños de madera de pino silvestre, de escuadría 50x160mm.



T06 - 2 uds

Partición mediante entramado ligero de listones verticales de madera tipo pino silvestre de escuadría 50x100mm.

