

PROYECTO FIN DE GRADO:

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

LUGAR DE OUTEIRO- DOMINGO BLANCO, Nº5 - MONDARIZ-BALNEARIO.



Autora: Carla Pereiro González.

Tutor Académico: Carlos José Mantiñán Campos.

Departamento de Expresión Gráfica Arquitectónica.

Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica, A Coruña.

Mayo 2022.

VI. MEDICIONES

ÍNDICE

1.- Actuaciones Previas	4
2.- Demoliciones	8
3.- Acondicionamiento del Terreno	13
4.- Cimentaciones.....	23
5.- Estructura	26
6.- Fachadas y Particiones.....	32
7.- Carpintería, Cerrajería, Vidrios y Protecciones Solares.....	43
8.- Instalaciones	52
9.- Aislamientos e Impermeabilizaciones	74
10.- Cubiertas	82
11.- Revestimientos y Trasdosados.....	88
12.- Señalización y Equipamiento.....	112
13.- Gestión de Residuos	115
14.- Control de Calidad y Ensayos	117
15.- Seguridad y Salud	118

1.- Actuaciones Previas

Nº	Ud.	Descripción	Medición
----	-----	-------------	----------

- 1.01 Ud.** Desconexión de la acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio, con corte del fluido eléctrico, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Total Ud. : 1,000

- 1.02 Ud.** Ejecución de calicata a cielo abierto, de 1x1 m y 1,2 m de profundidad, para inspección del terreno, realizada con medios mecánicos en suelo de arcilla semidura. Incluso cierre de la calicata con tierras procedentes de la propia excavación.

Total Ud. : 2,000

- 1.03 m²** Desbroce de arbustos y hierbas, en el interior y en el exterior del edificio, con desbrozadora. Incluso recogida de la broza generada y carga sobre contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	4,950	3,850		19,058	
	1	0,550	1,300		0,715	
	1	5,000	3,950		19,750	
	1	5,950	5,650		33,618	
	1	1,800	2,770		4,986	
	1	6,000	5,550		33,300	
	1	2,250	3,050		6,863	
	1	1,950	1,350		2,633	
					120,923	120,923

Total m² : 120,923

- 1.04 m²** Limpieza de arbustos y hierbas sitas en paramento vertical, mediante la aplicación de un tratamiento herbicida. Incluso recogida de la broza generada y carga sobre contenedor. Incluye: Preparación del herbicida. Aplicación del herbicida sobre la superficie a tratar. Recogida de la broza generada. Carga sobre contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Alzado Norte 1 (Vivienda)	1	6,446		5,257	33,887	
Alzado Norte 2 (Vivienda)	0,5	6,446		1,375	4,432	

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción			Medición	
		Alzado Norte 3 (Vivienda)	1	6,440	4,901	31,562
		Alzado Norte 4 (Vivienda)	1	6,660	4,550	30,303
		Alzado Norte 5 (Vivienda)	1	3,250	3,874	12,591
		Alzado Norte 6 (Vivienda)	0,5	3,250	1,539	2,501
		Alzado Norte 1 (Anexo)	1	5,050	4,600	23,230
		Alzado Norte (Hórreo)	1	4,150	2,730	11,330
		Alzado Sur 1 (Vivienda)	1	6,400	2,550	16,320
		Alzado Sur 2 (Vivienda)	1	6,000	2,550	15,300
		Alzado Sur 3 (Vivienda)	1	4,000	4,074	16,296
		Alzado Sur 4 (Vivienda)	1	3,250	3,874	12,591
		Alzado Sur 5 (Vivienda)	0,5	3,250	1,539	2,501
		Alzado Sur 1 (Anexo)	1	3,950	4,800	18,960
		Alzado Sur 2 (Anexo)	1	1,200	4,800	5,760
		Alzado Sur 1 (Anexo)	0,5	4,952	2,000	4,952
		Alzado Sur (Hórreo)	1	4,150	2,730	11,330
		Alzado Este 1 (Vivienda)	1	6,500	4,220	27,430
		Alzado Este 2 (Vivienda)	1	7,696	2,550	19,625
		Alzado Este 3 (Vivienda)	1	4,506	2,550	11,490

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción				Medición
		Alzado Este 1 (Anexo)	1	5,000	2,470	12,350
		Alzado Oeste 1 (Vivienda)	1	8,704	2,200	19,149
		Alzado Oeste 2 (Vivienda)	1	13,048	4,074	53,158
		Alzado Oeste 3 (Vivienda)	0,5	10,101	0,970	4,899
		Alzado Oeste 4 (Vivienda)	1	6,624	5,024	33,279
		Alzado Oeste 5 (Vivienda)	0,5	6,872	2,000	6,872
		Alzado Oeste 1 (Anexo)	1	6,250	4,800	30,000
						472,098
						Total m² : 472,098

1.05 Ud. Elaboración de informe técnico sobre patologías del edificio a rehabilitar, en estado de conservación normal, redactado con un nivel de especificación básico. Incluso desplazamiento al edificio considerando una distancia de hasta 25 km, inspección visual de las patologías y toma de datos.

Total Ud. : 1,000

1.06 Ud. Alquiler, durante 30 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 250 m², considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio; con voladizos dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada. Incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.

Total Ud. : 7,000

1.07 Ud. Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 250 m², con voladizos dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada, según planos de montaje, considerando una distancia máxima de 60 m entre el punto de descarga de los

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción	Medición
		<p>materiales y el punto más alejado del montaje. Incluso montaje y desmontaje de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%, accesorios, sistemas de protección, anclajes y reposiciones.</p>	
			Total Ud. : 1,000
1.08	Ud.	<p>Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 250 m², con voladizos dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada.</p>	
			Total Ud. : 1,000
1.09	Ud.	<p>Alquiler mensual de grúa torre de obra para elevación y transporte de materiales, formada por torre metálica, brazo horizontal giratorio de 30 m de flecha y 1000 kg de carga máxima y motores de orientación, elevación y distribución o traslación de la carga. Incluso telemando.</p>	
			Total Ud. : 1,000
1.10	Ud.	<p>Montaje y desmontaje de grúa torre de obra para elevación y transporte de materiales, de 30 m de flecha y 1000 kg de carga en punta.</p>	
			Total Ud. : 1,000
1.11	Ud.	<p>Transporte y retirada de grúa torre de obra para elevación y transporte de materiales, de 30 m de flecha y 1000 kg de carga en punta.</p>	
			Total Ud. : 1,000

2.- Demoliciones

Nº	Ud.	Descripción					Medición	
2.01	m ³	Apertura de hueco en muro de mampostería de piedra granítica, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Muro Norte (Planta Sot. Vivienda)	1	2,600	0,700	2,250	4,095	
		Muro Sur (P. Sótano Vivienda)	1	2,079	1,300	2,250	6,081	
		Muro Oeste 1 (P. Sótano Vivienda)	1	1,644	0,700	2,100	2,417	
			0,5	1,644	1,020	2,206	1,850	
			1	1,916	0,700	2,206	2,959	
			1	2,430	1,780	2,206	9,542	
		Muro Oeste 2 (P. Sótano Vivienda)	1	1,000	0,600	2,100	1,260	
		Muro Sur (PB Vivienda)	1	1,700	0,600	2,100	2,142	
Muro Oeste (P. Baja Vivienda)	1	1,000	0,600	2,100	1,260			
					31,606	31,606		
					Total m³ :	31,606		
2.02	m ³	Demolición de muro de fábrica de ladrillo cerámico hueco, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.						

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción					Medición	
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Muro Sur 1	1	3,139		0,250	3,874	3,040
		Muro Sur 2	0,5	3,139		0,250	1,539	0,604
		Muro Este	1	4,506		0,150	1,874	1,267
		Muro Oeste	1	1,462		0,150	2,550	0,559
							5,470	5,470
Total m³ :								5,470

2.03 m² Demolición de escalera de estructura, peldaños y barandilla de madera, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Escalera 1	1	1,200	0,800		0,960	
Escalera 2	1	2,400	0,700		1,680	
					2,640	2,640
Total m² :						2,640

2.04 m² Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada Norte	1	0,9000		1,100	0,990	
					0,990	0,990
Total m² :						0,990

2.05 m² Levantado de puerta de entrada a vivienda, de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada Norte (Vivienda)	1	1,100		1,750	1,925	
	1	1,450		2,000	2,900	

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción			Medición
		1	0,900	1,900	1,710
		1	0,650	1,750	1,138
		1	0,900	1,750	1,575
		Fachada Norte (Anexo)			
		1	0,750	1,700	1,275
		1	1,800	1,700	3,060
		Fachada Este (Anexo)			
		1	0,850	1,700	1,445
		Fachada Oeste (Anexo)			
		1	0,850	2,000	1,700
					16,728
					16,728
					Total m² : 16,728

2.06 m² Eliminación de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Alzado Norte 1 (Vivienda)	1	6,446		5,257	33,887	
Alzado Norte 2 (Vivienda)	0,5	6,446		1,375	4,432	
Alzado Norte 3 (Vivienda)	1	6,440		4,901	31,562	
Alzado Norte 4 (Vivienda)	1	6,660		4,550	30,303	
Alzado Norte 5 (Vivienda)	1	3,250		3,874	12,591	

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción	Medición
		Alzado Norte 6 (Vivienda)	0,5 3,250 1,539 2,501
		Alzado Norte 1 (Anexo)	1 5,050 4,600 23,230
		Alzado Norte (Hórreo)	1 4,150 2,730 11,330
		Alzado Sur 1 (Vivienda)	1 6,400 2,550 16,320
		Alzado Sur 2 (Vivienda)	1 6,000 2,550 15,300
		Alzado Sur 3 (Vivienda)	1 4,000 4,074 16,296
		Alzado Sur 4 (Vivienda)	1 3,250 3,874 12,591
		Alzado Sur 5 (Vivienda)	0,5 3,250 1,539 2,501
		Alzado Sur 1 (Anexo)	1 3,950 4,800 18,960
		Alzado Sur 2 (Anexo)	1 1,200 4,800 5,760
		Alzado Sur 1 (Anexo)	0,5 4,952 2,000 4,952
		Alzado Sur (Hórreo)	1 4,150 2,730 11,330
		Alzado Este 1 (Vivienda)	1 6,500 4,220 27,430
		Alzado Este 2 (Vivienda)	1 7,696 2,550 19,625
		Alzado Este 3 (Vivienda)	1 4,506 2,550 11,490
		Alzado Este 1 (Anexo)	1 5,000 2,470 12,350
		Alzado Oeste 1 (Vivienda)	1 8,704 2,200 19,149

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción			Medición	
		Alzado Oeste 2 (Vivienda)	1	13,048	4,074	53,158
		Alzado Oeste 3 (Vivienda)	0,5	10,101	0,970	4,899
		Alzado Oeste 4 (Vivienda)	1	6,624	5,024	33,279
		Alzado Oeste 5 (Vivienda)	0,5	6,872	2,000	6,872
		Alzado Oeste 1 (Anexo)	1	6,250	4,800	30,000
					472,098	472,098
					Total m² :	472,098

3.- Acondicionamiento del Terreno

Nº	Ud.	Descripción	Medición
----	-----	-------------	----------

- 3.01** m² Desbroce y limpieza del terreno, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm; y carga a camión.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Terreno	1				123,920	
					123,920	123,920
Total m² :						123,920

- 3.02** m² Excavación en el interior del edificio, en suelo de arcilla blanda, con medios manuales, y carga manual a camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Terreno	1				123,920	
P. Sótano para caviti (Vivienda)						
	1	5,950	5,650	0,531	17,851	
	1	1,950	1,350	0,531	1,398	
	1	6,000	5,532	0,531	17,625	
	1	1,182	2,331	0,531	1,463	
	1	5,550	3,750	0,531	11,051	
	1	2,077	1,300	0,531	1,434	
P. Sótano para caviti (Anexo)						
	1	4,950	3,850	0,531	10,120	
	1	0,550	1,600	0,531	0,467	
					61,409	61,409
Total m² :						61,409

- 3.03** m³ Excavación en el interior del edificio, en suelo de arcilla blanda, con medios mecánicos, y carga a camión o contenedor.

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción					Medición	
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		P. Sotano (Vivienda)	1	3,000	4,880	3,405	49,849	
							49,849	49,849
							Total m³ :	49,849

3.04 m³ Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y acopio en los bordes de la excavación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Acometida Suministro de Agua	1	16,065	0,300	0,500	2,410		
Colectores de Aguas Residuales	1	53,809	0,400	0,900	19,371		
Colectores de Aguas Pluviales	1	69,579	0,400	0,900	25,048		
Acometida de Red Eléctrica	1	11,017	0,300	0,500	1,653		
Acometida de Telecomunicaciones	1	53,725	0,300	0,500	8,059		
						56,541	56,541
						Total m³ :	56,541

3.05 m³ Excavación de pozos para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Arqueta 60x60x50cm	5	0,600	0,600	0,500	0,900	
Arqueta 60x60x55cm	1	0,600	0,600	0,550	0,198	
Arqueta 60x60x65cm	2	0,600	0,600	0,650	0,468	

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción					Medición
		Arqueta 60x60x85cm	2	0,600	0,600	0,850	0,612
		Arqueta 80x80x90cm	1	0,800	0,800	0,900	0,576
		Arqueta 100x100x105 cm	1	1,000	1,000	1,050	1,050
		Arqueta 100x100x110 cm	1	1,000	1,000	1,100	1,100
							4,904
							4,904
							Total m³ : 4,904

3.06 m³ Relleno principal de zanjas para instalaciones, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Acometida Suministro de Agua	1	16,065	0,300	0,500	2,410	
Colectores de Aguas Residuales	1	53,809	0,400	0,900	19,371	
Colectores de Aguas Pluviales	1	69,579	0,400	0,900	25,048	
Acometida de Red Eléctrica	1	11,017	0,300	0,500	1,653	
Acometida de Telecomuni- caciones	1	53,725	0,300	0,500	8,059	
					56,541	56,541
					Total m³ : 56,541	

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción					Medición
3.07	m³	Relleno en trasdós de elementos de cimentación, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación con medios manuales, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con pisón vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Muro 1	1	3,300	0,500	5,200	8,580
		Muro 2	1	5,040	0,500	5,200	13,104
						21,684	21,684
						Total m³ :	21,684

3.08 Ud. Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 100x100x110 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.

Total Ud. : 1,000

3.09 Ud. Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 100x100x105 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.

Total Ud. : 1,000

3.10 Ud. Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 80x80x90 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.

Proyecto Fin de Grado

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción	Medición
Total Ud. :			1,000
3.11	Ud.	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x85 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.	
Total Ud. :			2,000
3.12	Ud.	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x65 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.	
Total Ud. :			2,000
3.13	Ud.	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x55 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.	
Total Ud. :			1,000
3.14	Ud.	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.	

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción	Medición
----	-----	-------------	----------

Total Ud. : 5,000

- 3.15 m** Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de polipropileno, serie SN-10, rigidez anular nominal 10 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso lubricante para montaje y hormigón en masa HM-20/P/20/I para la posterior reposición del firme existente.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aguas Residuales y Pluviales	1	10,420			10,420	
					10,420	10,420
					Total m :	10,420

- 3.16 Ud.** Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro. Incluso junta flexible para el empalme de la acometida y mortero de cemento para repaso y bruñido en el interior del pozo.

Total Ud. : 3,000

- 3.17 m** Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de polipropileno, serie SN-10, rigidez anular nominal 10 kN/m², de 110 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios, registros, uniones, piezas especiales y lubricante para montaje.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	96,190			96,190	
					96,190	96,190
					Total m :	96,190

Nº	Ud.	Descripción	Medición
----	-----	-------------	----------

3.18 m Zanja drenante en perímetro de muro en contacto con el terreno, con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de las aguas que se filtran a través de la superficie del terreno, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro nominal, 181 mm de diámetro interior, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar, todo ello envuelto en un geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². Incluso lubricante para montaje.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
------	-------	-------	------	---------	----------

Fachada
Norte
(Vivienda)

1	6,450			6,450	
1	6,440			6,440	
1	6,660			6,660	
1	1,579			1,579	

Fachada
Norte
(Anexo)

	5,050			5,050	
	1,902			1,902	

Fachada Sur
(Vivienda)

1	1,975			1,975	
1	6,400			6,400	
1	6,000			6,000	
1	3,997			3,997	

Nº	Ud.	Descripción	Medición
		Fachada Sur (Anexo)	
	1	3,950	3,950
	1	1,200	1,200
		Fachada Este (Vivienda)	
	1	3,624	3,624
	1	8,300	8,300
	1	5,213	5,213
		Fachada Este (Anexo)	
	1	6,250	6,250
		Fachada Oeste (Vivienda)	
	1	2,450	2,450
	1	4,050	4,050
	1	5,444	5,444
	1	5,045	5,045
		Fachada Oeste (Anexo)	
	1	1,201	1,201
	1	3,787	3,787
			96,967
			96,967
			Total m : 96,967

- 3.19 m²** Solera de hormigón armado de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción					Medición	
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		P. Sótano (Vivienda)						
		1	5,950	5,650		33,618		
		1	1,950	1,350		2,633		
		1	6,000	5,532		33,192		
		1	1,182	2,331		2,755		
		1	5,550	3,750		20,813		
		1	2,077	1,300		2,700		
		P. Sótano (Anexo)						
		1	4,950	3,850		19,058		
		1	0,550	1,600		0,880		
						115,649	115,649	
						Total m² :	115,649	

- 3.20 m²** Solera ventilada de hormigón armado de 25+5 cm de canto, sobre encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, realizada con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 10x10 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados en capa de compresión de 5 cm de espesor; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante; apoyado todo ello sobre base de hormigón de limpieza. Incluso panel de poliestireno expandido de 30 mm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P. Sótano (Vivienda)					
1	5,950	5,650		33,618	
1	1,950	1,350		2,633	
1	6,000	5,532		33,192	
1	1,182	2,331		2,755	
1	5,550	3,750		20,813	
1	2,077	1,300		2,700	

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción			Medición
		P. Sótano (Anexo)			
	1	4,950	3,850	19,058	
	1	0,550	1,600	0,880	
		A deducir (Puesta a Tierra)			
	-1	0,400	0,400	-0,160	
		A deducir (Zapata)			
	-1	0,800	0,800	-0,640	
		A deducir (Arqueta Saneamiento)			
	-3	0,600	0,600	-1,080	
				113,769	113,769
				Total m² :	113,769

4.- Cimentaciones

Nº	Ud.	Descripción				Medición	
4.01	m ²	Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-200/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		P. Sótano (Vivienda)					
		1	5,950	5,650		33,618	
		1	1,950	1,350		2,633	
		1	6,000	5,532		33,192	
		1	1,182	2,331		2,755	
		1	5,550	3,750		20,813	
		1	2,077	1,300		2,700	
		P. Sótano (Anexo)					
		1	4,950	3,850		19,058	
		1	0,550	1,600		0,880	
		A deducir (Puesta a Tierra)					
		-1	0,400	0,400		-0,160	
		A deducir (Zapata)					
		-1	0,800	0,800		-0,640	
		A deducir (Arqueta Saneamiento)					
		-3	0,600	0,600		-1,080	
		Zapata Muro 1					
		1	3,300	1,250		4,125	
		Zapata Muro 2					
		1	5,040	1,250		6,300	
						124,194	124,194
						Total m² :	124,194
4.02	m ³	Muro de sótano de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 93,8 kg/m ³ . Incluso alambre de atar y separadores;					

Nº	Ud.	Descripción	Medición
----	-----	-------------	----------

espuma de poliuretano monocomponente, para sellado de los huecos pasamuros para paso de los tensores del encofrado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Muro 1	1	3,300	0,250	5,200	4,290	
Muro 2	1	5,040	0,250	5,200	6,552	
					10,842	10,842
					Total m³ :	10,842

- 4.03 m²** Montaje y desmontaje en una cara del muro, de sistema de encofrado a dos caras con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos, para formación de muro de hormigón armado, de entre 3 y 6 m de altura y superficie plana, para contención de tierras. Incluso; pasamuros para paso de los tensores; elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para su estabilidad; y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Muro 1	1	3,300		5,200	17,160	
Muro 2	1	5,040		5,200	26,208	
					43,368	43,368
					Total m² :	43,368

- 4.04 m³** Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 45 kg/m³. Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar, y separadores.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Muro 1	1	3,300	1,250	0,350	1,444	
Muro 2	1	5,040	1,250	0,350	2,205	
					3,649	3,649
					Total m³ :	3,649

- 4.05 m²** Montaje de sistema de encofrado recuperable metálico, para zapata corrida de cimentación de sección rectangular, formado por paneles metálicos, amortizables en 200 usos, y posterior desmontaje del sistema de encofrado. Incluso elementos de sustentación, fijación y acodalamientos necesarios para su estabilidad y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción					Medición	
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Muro 1	2	3,300		0,350	2,310	
		Muro 2	2	5,040		0,350	3,528	
							5,838	5,838
							Total m² :	5,838

5.- Estructura

Nº	Ud.	Descripción	Medición
----	-----	-------------	----------

5.01 Kg Acero UNE-EN 10025 S275JR, en estructura de escalera compuesta de zancas y mesetas, formada recorte de plancha de acero de 10 mm de espesor, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------

Zanca
Escalera
Vivienda

1

53,475

53,475

53,475

53,475

Total Kg : 53,475

5.02 m Dintel de granito de sección rectangular labrada de 10x20 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados, recibido con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, para formación de hueco en muro de cantería, y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------

V01

1

1,450

1,450

V02

1

0,900

0,900

V03

1

0,650

0,650

V04

1

1,300

1,300

V05

3

0,850

2,550

V06

2

0,750

1,500

V07

4

1,000

4,000

V08

1

0,550

0,550

V09

1

0,600

0,600

V10

7

0,700

4,900

V11

1

0,800

0,800

V12

1

0,950

0,950

V13

1

0,450

0,450

20,600

20,600

Total m : 20,600

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción	Medición
----	-----	-------------	----------

5.03 m Jamba de granito Gris Mondariz de sección rectangular labrada de 10x20 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, para formación de hueco en muro de cantería, y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V01	2	1,200			2,400	
V02	2	1,200			2,400	
V03	2	1,200			2,400	
V04	2	1,200			2,400	
V05	6	1,200			7,200	
V06	4	1,200			4,800	
V07	8	1,200			9,600	
V08	2	1,200			2,400	
V09	2	1,200			2,400	
V10	14	1,200			16,800	
V11	2	1,200			2,400	
V12	2	1,200			2,400	
V13	2	1,200			2,400	
					60,000	60,000
					Total m :	60,000

5.04 m Vierteaguas de granito de sección rectangular labrada de 10x20 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados, recibido con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, para formación de hueco en muro de cantería, y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V01	1	1,450			1,450	
V02	1	0,900			0,900	
V03	1	0,650			0,650	

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción			Medición
V04	1	1,300			1,300
V05	3	0,850			2,550
V06	2	0,750			1,500
V07	4	1,000			4,000
V08	1	0,550			0,550
V09	1	0,600			0,600
V10	7	0,700			4,900
V11	1	0,800			0,800
V12	1	0,950			0,950
V13	1	0,450			0,450
					20,600
					20,600
					Total m : 20,600

5.05 m Cornisa de granito de 16 cm de anchura y 18 cm de altura, con superficie abujardada en las caras vistas y forma de pecho de paloma, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda	1	70,968			70,968	
Anexo	1	21,450			21,450	
					92,418	92,418
					Total m : 92,418	92,418

5.06 Ud. Cercha ligera de 7 m de luz, pendiente 40%, montada en obra con tirante, pendolón y pares de madera laminada encolada homogénea de abeto rojo (Picea abies) procedente del Norte y Nordeste de Europa, de 24 mm de espesor de las láminas, clase resistente GL-28h y clase E1 en emisión de formaldehído según UNE-EN 14080; para clase de uso 1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado, conexiones con elementos metálicos de unión y apoyo, para estructuras de madera, de acero con protección Fe/Zn 12c frente a la corrosión; separación entre cerchas hasta 5 m.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda	38				38,000	

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción					Medición	
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Vivienda	38				38,000		
	Anexo	13				13,000		
						51,000	51,000	
Total Ud. :							51,000	

5.07 m³ Viga de madera laminada encolada homogénea de abeto rojo (Picea abies) procedente del Norte y Nordeste de Europa, de 40 mm de espesor de las láminas, de 200x240 mm de sección, clase resistente GL-28h y clase E1 en emisión de formaldehído según UNE-EN 14080; para clase de uso 1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado. Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de las vigas. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Comprobación final del aplomado y de los niveles.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Viga 1 (Vivienda)	5	3,550	0,200	0,240	0,852	
Viga 2 (Vivienda)	1	3,750	0,200	0,240	0,180	
Viga 3 (Vivienda)	1	3,850	0,200	0,240	0,185	
Viga 4 (Vivienda)	2	3,950	0,200	0,240	0,379	
Viga 5 (Vivienda)	2	4,050	0,200	0,240	0,389	
Viga 6 (Vivienda)	1	4,150	0,200	0,240	0,199	
Viga 7 (Vivienda)	1	4,250	0,200	0,240	0,204	
Viga 8 (Vivienda)	1	1,800	0,200	0,240	0,086	
Viga 9 (Vivienda)	1	1,900	0,200	0,240	0,091	
Viga 10 (Vivienda)	1	2,000	0,200	0,240	0,096	
Viga 11 (Vivienda)	1	3,650	0,200	0,240	0,175	

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción					Medición	
		Viga 12 (Vivienda)	1	5,500	0,200	0,240	0,264	
		Viga 13 (Vivienda)	1	5,550	0,200	0,240	0,266	
		Viga 14 (Vivienda)	2	5,600	0,200	0,240	0,538	
		Viga 15 (Vivienda)	1	4,850	0,200	0,240	0,233	
		Viga 16 (Vivienda)	1	3,050	0,200	0,240	0,146	
		Viga 17 (Vivienda)	1	1,500	0,200	0,240	0,072	
		Viga 18 (Vivienda)	1	5,950	0,200	0,240	0,286	
		Viga 19 (Vivienda)	1	5,850	0,200	0,240	0,281	
		Viga 20 (Vivienda)	1	5,700	0,200	0,240	0,274	
		Brochal 1 (Vivienda)	1	2,600	0,200	0,240	0,125	
		Brochal 2 (Vivienda)	1	1,850	0,100	0,240	0,044	
		Viga 1 (Anexo)	3	4,050	0,200	0,240	0,583	
		Viga 2 (Anexo)	1	4,000	0,200	0,240	0,192	
		Viga 3 (Anexo)	1	3,750	0,200	0,240	0,180	
							6,320	6,320
							Total m³ :	6,320

5.08 m² Panel sándwich compuesto de placas de fibra de yeso fermacell de 12.5 mm de espesor sobre estructura metálica CW 75 de 0.6 mm de espesor y 50 mm de ala, montantes colocados cada 600 mm y lana mineral de 45 mm en la cámara.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda	1	5,950	5,650		33,618	

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción			Medición
		1	6,000	5,532	33,192
		1	1,182	2,331	2,755
		1	5,550	3,750	20,813
		1	2,077	1,300	2,700
		1	4,883	2,994	14,620
	Anexo	1	4,950	3,850	19,058
					126,756
					126,756
					Total m² : 126,756

6.- Fachadas y Particiones

Nº	Ud.	Descripción	Medición
----	-----	-------------	----------

6.01 m² Aislamiento térmico por el interior de la fachadas, mediante sistema Placo Prima "PLACO", (15+ 55 + 15)/600 (55) LM de 85 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 55 "PLACO" y montantes M 55 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", a la que se atornillan dos placas en total se atornilla una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, PlacoPhonique en una cara, y otra placa A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, PlacoPhonique en la otra cara; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Drywall "PLACO", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado en el alma. Incluso banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO"; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO" y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.

	Ud s.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	----------	-------	-------	------	---------	----------

Planta Sótano
(Vivienda)

1 3,328 2,550 8,486

1 5,651 2,550 14,410

A deducir
(Ventana)

-1 1,450 1,200 -1,740

1 5,361 2,550 13,671

1 3,100 2,550 7,905

Planta Baja
(Vivienda)

1 5,434 2,301 12,504

A deducir
(Ventana)

-1 0,800 1,200 -0,960

A deducir
(Respiradero)

-1 0,320 0,500 -0,160

1 6,618 2,301 15,228

A deducir
(Puerta
Principal)

-1 1,700 2,100 -3,570

1 5,090 2,301 11,712

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción			Medición	
		A deducir (Puertas Interiores)	-2	1,000	2,100	-4,200
			1	5,060	2,301	11,643
		A deducir (Puerta Balcón)	-1	0,950	2,100	-1,995
		A deducir (Ventana)	-1	0,600	1,200	-0,720
			1	3,663	2,301	8,429
		A deducir (Ventanas)	-2	0,700	1,200	-1,680
			1	3,709	2,301	8,534
			1	5,651	2,301	13,003
		A deducir (Ventana)	-1	0,750	1,200	-0,900
		A deducir (Ventana)	-1	1,000	1,200	-1,200
			1	5,361	2,301	12,336
			1	3,101	2,301	7,135
		A deducir (Ventana)	-1	0,850	1,200	-1,020
		Planta Baja (Anexo)				
			1	2,837	2,850	8,085
		A deducir (Ventana)	-1	0,700	1,200	-0,840
			1	4,966	2,850	14,153
		A deducir (Ventanas)	-2	0,700	1,200	-1,680
			1	2,757	2,850	7,857
		A deducir (Ventana)	-1	0,700	1,200	-0,840

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción	Medición
		Planta Sótano (Vivienda)	
	1	3,328	2,550
			8,486
			153,586
			153,586
			Total m² : 153,586

6.02 m² Tabique sencillo, sistema Placo Prima "PLACO", (15 + 55 + 15)/600 (55) LM de 85 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 55 "PLACO" y montantes M 55 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", a la que se atornillan dos placas en total se atornilla una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, PlacoPhonique en una cara, y otra placa A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, PlacoPhonique en la otra cara; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Drywall "PLACO", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado en el alma. Incluso banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO"; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO" y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Sótano (Vivienda)	1	1,575		2,550	4,016	
A deducir (Puerta)	-1	1,000		2,100	-2,100	
	1	0,899		2,550	2,292	
	1	2,347		2,550	5,985	
	1	0,900		2,550	2,295	
A deducir (Puerta)	-1	0,900		2,000	-1,800	
	1	2,562		2,550	6,533	
	1	1,712		2,550	4,366	
A deducir (Puerta Corredera)	-1	1,000		2,100	-2,100	

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción			Medición
		Planta Baja (Vivienda)			
	1	0,899	2,300	2,068	
	1	2,347	2,300	5,398	
	1	1,157	2,300	2,661	
	1	2,139	2,300	4,920	
	1	2,862	2,300	6,583	
		A deducir (Puerta)			
	-1	1,000	2,100	-2,100	
	1	4,884	2,300	11,233	
		A deducir (Puerta)			
	-1	1,000	2,100	-2,100	
	1	1,942	2,300	4,467	
		A deducir (Puerta)			
	-1	1,000	2,100	-2,100	
	1	1,456	2,300	3,349	
	1	2,995	2,300	6,889	
		A deducir (Puerta)			
	-1	1,000	2,100	-2,100	
	1	0,730	2,300	1,679	
	2	1,700	2,300	7,820	
		A deducir (Puerta)			
	1	1,000	2,100	2,100	
		Planta Baja (Anexo)			
	1	4,574	2,850	13,036	
		A deducir (Puerta)			
	-1	1,000	2,100	-2,100	
	1	3,180	2,850	9,063	
	1	2,775	2,850	7,909	
		A deducir (Puerta)			
	-1	1,000	2,100	-2,100	

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción	Medición
----	-----	-------------	----------

96,062 96,062

Total m² : 96,062

6.03 m² Tabique sencillo, sistema Placo Hydro "PLACO", (15 + 55 + 15)/600 (55) LM de 85 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 55 "PLACO" y montantes M 55 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", a la que se atornillan dos placas en total se atornilla una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados PlacoPhonique en una cara, y otra placa H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / con los bordes longitudinales afinados con Placo Glasroc X en la otra cara; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Drywall "PLACO", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado en el alma. Incluso banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO"; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO" y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------

Planta
Sótano
(Vivienda)

1 2,366 2,550 6,033

1 1,620 2,550 4,131

A deducir
(Puerta
Corredera)

-1 1,000 2,100 -2,100

Planta Baja
(Vivienda)

1 2,039 2,300 4,690

1 2,775 2,300 6,383

A deducir
(Puerta)

-1 1,000 2,100 -2,100

1 1,392 2,300 3,202

1 2,832 2,300 6,514

A deducir
(Puerta)

-1 1,000 2,100 -2,100

1 0,633 2,300 1,456

1 2,834 2,300 6,518

Nº	Ud.	Descripción			Medición
		Planta Baja (Anexo)			
	1	1,306	2,850	3,722	
	1	2,775	2,850	7,909	
	A deducir (Puerta)	-1	1,000	2,100	
				42,158	42,158
				Total m² :	42,158

6.04 Ud. Balcón de 180 cm de longitud y 50 cm de anchura, compuesto de los siguientes elementos: BARANDILLA: en forma recta en U de 100 cm de altura, formada por bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de hierro forjado marcado de 40x8 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado de 16x16 mm con una separación de 180 cm entre sí, entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado, liso, de 12x12 mm con una separación de 12 cm; BASE: piezas de azulejo, de 100x100 mm, color blanco, acabado mate, 8/m², capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411 en su cara inferior, capa intermedia de hormigón ligero, de resistencia a compresión 1,5 MPa y 480 kg/m³ de densidad, premezclado con arcilla expandida de granulometría entre 3 y 9 mm, cemento gris y aditivos, de 4 cm de espesor y piezas de gres esmaltado, de 200x200 mm, 8/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, según UNE-EN 14411 en su cara superior, colocadas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso patillas de anclaje para recibido en obra de fábrica con mortero de cemento, industrial, M-5. Elaboración en taller y ajuste final en obra.

Total Ud. : 1,000

6.05 Ud. Balcón de 400 cm de longitud y 100 cm de anchura, compuesto de los siguientes elementos: BARANDILLA: en forma recta en U de 100 cm de altura, formada por bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de hierro forjado marcado de 40x8 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado de 16x16 mm con una separación de 400 cm entre sí, entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado, liso, de 12x12 mm con una separación de 12 cm; BASE: piezas de azulejo, de 100x100 mm, color blanco, acabado mate, 8/m², capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411 en su cara inferior, capa intermedia de hormigón ligero, de resistencia a compresión 1,5 MPa y 480 kg/m³ de densidad, premezclado con arcilla expandida de granulometría entre 3 y 9 mm, cemento gris y aditivos, de 4 cm de espesor y piezas de gres esmaltado, de 200x200 mm, 8/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, según UNE-EN 14411 en

Nº	Ud.	Descripción	Medición
----	-----	-------------	----------

su cara superior, colocadas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso patillas de anclaje para recibido en obra de fábrica con mortero de cemento, industrial, M-5. Elaboración en taller y ajuste final en obra.

Total Ud. : 1,000

6.06 m² Limpieza mecánica en seco de fachada de mampostería en estado de conservación regular, mediante la aplicación de aire a presión hasta eliminar el polvo, las partículas adheridas y los detritus existentes, aplicando el tratamiento por franjas horizontales completas, con vuelos, cornisas y salientes. Incluso pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; inspección general de la fachada y eliminación de aquellos elementos que pudieran desprenderse; acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad medio.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Alzado Norte 1 (Vivienda)	1	6,446		5,257	33,887	
Alzado Norte 2 (Vivienda)	0,5	6,446		1,375	4,432	
Alzado Norte 3 (Vivienda)	1	6,440		4,901	31,562	
Alzado Norte 4 (Vivienda)	1	6,660		4,550	30,303	
Alzado Norte 5 (Vivienda)	1	3,250		3,874	12,591	
Alzado Norte 6 (Vivienda)	0,5	3,250		1,539	2,501	
Alzado Norte 1 (Anexo)	1	5,050		4,600	23,230	
Alzado Norte (Hórreo)	1	4,150		2,730	11,330	

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción			Medición	
		Alzado Sur 1 (Vivienda)	1	6,400	2,550	16,320
		Alzado Sur 2 (Vivienda)	1	6,000	2,550	15,300
		Alzado Sur 3 (Vivienda)	1	4,000	4,074	16,296
		Alzado Sur 4 (Vivienda)	1	3,250	3,874	12,591
		Alzado Sur 5 (Vivienda)	0,5	3,250	1,539	2,501
		Alzado Sur 1 (Anexo)	1	3,950	4,800	18,960
		Alzado Sur 2 (Anexo)	1	1,200	4,800	5,760
		Alzado Sur 1 (Anexo)	0,5	4,952	2,000	4,952
		Alzado Sur (Hórreo)	1	4,150	2,730	11,330
		Alzado Este 1 (Vivienda)	1	6,500	4,220	27,430
		Alzado Este 2 (Vivienda)	1	7,696	2,550	19,625
		Alzado Este 3 (Vivienda)	1	4,506	2,550	11,490
		Alzado Este 1 (Anexo)	1	5,000	2,470	12,350
		Alzado Oeste 1 (Vivienda)	1	8,704	2,200	19,149
		Alzado Oeste 2 (Vivienda)	1	13,048	4,074	53,158
		Alzado Oeste 3 (Vivienda)	0,5	10,101	0,970	4,899
		Alzado Oeste 4 (Vivienda)	1	6,624	5,024	33,279

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción				Medición
		Alzado Oeste 5 (Vivienda)	0,5	6,872	2,000	6,872
		Alzado Oeste 1 (Anexo)	1	6,250	4,800	30,000
						472,098
						472,098
						Total m² : 472,098

6.07 m² Limpieza química de fachada de mampostería en estado de conservación regular, mediante la aplicación con cepillo sobre las zonas más oscurecidas de una solución de agua y lejía al 10%, con un tiempo de actuación de 30 minutos, aclarado abundante con lanza de agua a presión, posterior aplicación con brocha sobre la fachada de la imprimación fungicida, y limpieza final con lanza de agua a presión, hasta eliminar los hongos, las algas y el moho de la superficie soporte, comenzando por las zonas más altas, aplicando el tratamiento en franjas horizontales completas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Alzado Norte 1 (Vivienda)	1	6,446		5,257	33,887	
Alzado Norte 2 (Vivienda)	0,5	6,446		1,375	4,432	
Alzado Norte 3 (Vivienda)	1	6,440		4,901	31,562	
Alzado Norte 4 (Vivienda)	1	6,660		4,550	30,303	
Alzado Norte 5 (Vivienda)	1	3,250		3,874	12,591	
Alzado Norte 6 (Vivienda)	0,5	3,250		1,539	2,501	
Alzado Norte 1 (Anexo)	1	5,050		4,600	23,230	

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción			Medición	
		Alzado Norte (Hórreo)	1	4,150	2,730	11,330
		Alzado Sur 1 (Vivienda)	1	6,400	2,550	16,320
		Alzado Sur 2 (Vivienda)	1	6,000	2,550	15,300
		Alzado Sur 3 (Vivienda)	1	4,000	4,074	16,296
		Alzado Sur 4 (Vivienda)	1	3,250	3,874	12,591
		Alzado Sur 5 (Vivienda)	0,5	3,250	1,539	2,501
		Alzado Sur 1 (Anexo)	1	3,950	4,800	18,960
		Alzado Sur 2 (Anexo)	1	1,200	4,800	5,760
		Alzado Sur 1 (Anexo)	0,5	4,952	2,000	4,952
		Alzado Sur (Hórreo)	1	4,150	2,730	11,330
		Alzado Este 1 (Vivienda)	1	6,500	4,220	27,430
		Alzado Este 2 (Vivienda)	1	7,696	2,550	19,625
		Alzado Este 3 (Vivienda)	1	4,506	2,550	11,490
		Alzado Este 1 (Anexo)	1	5,000	2,470	12,350
		Alzado Oeste 1 (Vivienda)	1	8,704	2,200	19,149
		Alzado Oeste 2 (Vivienda)	1	13,048	4,074	53,158
		Alzado Oeste 3 (Vivienda)	0,5	10,101	0,970	4,899

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción			Medición
		Alzado Oeste 4 (Vivienda)	1	6,624	5,024 33,279
		Alzado Oeste 5 (Vivienda)	0,5	6,872	2,000 6,872
		Alzado Oeste 1 (Anexo)	1	6,250	4,800 30,000
					472,098 472,098
					Total m² : 472,098

7.- Carpintería, Cerrajería, Vidrios y Protecciones Solares

Nº	Ud.	Descripción	Medición
7.01	Ud.	Ventana de madera maciza de castaño, de una hoja fija con dimensiones 320x500 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de una hoja y marco, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 0.90 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 15 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.	
Total Ud. :			1,000
7.02	Ud.	Ventana de madera maciza de castaño, de una hoja fija con dimensiones 450x1200 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de una hoja y marco, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 0.90 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 15 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.	
Total Ud. :			1,000
7.03	Ud.	Ventana de madera maciza de castaño, de una hoja fija con dimensiones 550x1200 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de una hoja y marco, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 0.90 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 15 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.	
Total Ud. :			1,000
7.04	Ud.	Ventana de madera maciza de castaño, de una hoja fija con dimensiones 600x1200 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de una hoja y marco, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 0.90 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 15 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.	

Nº	Ud.	Descripción	Medición
			Total Ud. : 1,000
7.05	Ud.	Ventana de madera maciza de castaño, de una hoja fija con dimensiones 650x1200 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de una hoja y marco, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 0.90 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 15 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.	
			Total Ud. : 1,000
7.06	Ud.	Ventana de madera maciza de castaño, de una hoja fija con dimensiones 700x1200 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de una hoja y marco, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 0.90 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 15 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.	
			Total Ud. : 7,000
7.07	Ud.	Ventana de madera maciza de castaño, de una hoja fija con dimensiones 750x1200 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de una hoja y marco, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 0.90 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 15 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.	
			Total Ud. : 2,000
7.08	Ud.	Ventana de madera maciza de castaño, de una hoja fija con dimensiones 800x1200 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de una hoja y marco, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 0.90 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 15 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.	

Nº	Ud.	Descripción	Medición
			Total Ud. : 1,000
7.09	Ud.	Ventana de madera maciza de castaño, de una hoja fija con dimensiones 850x1200 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de una hoja y marco, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 0.90 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 15 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.	
			Total Ud. : 3,000
7.10	Ud.	Ventana de madera maciza de castaño, de una hoja fija con dimensiones 900x1200 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de una hoja y marco, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 0.90 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 15 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.	
			Total Ud. : 1,000
7.11	Ud.	Ventana de madera maciza de castaño, de una hoja fija con dimensiones 950x1200 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de una hoja y marco, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 0.90 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 15 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.	
			Total Ud. : 1,000
7.12	Ud.	Ventana de madera maciza de castaño, de una hoja fija con dimensiones 1000x1200 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de una hoja y marco, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 0.90 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 15 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.	

Nº	Ud.	Descripción	Medición
			Total Ud. : 4,000
7.13	Ud.	Ventana de madera maciza de castaño, de una hoja fija con dimensiones 1300x1200 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de una hoja y marco, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 0.90 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 15 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.	
			Total Ud. : 1,000
7.14	Ud.	Ventana de madera maciza de castaño, de una hoja fija con dimensiones 1450x1200 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de una hoja y marco, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 0.90 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 15 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.	
			Total Ud. : 1,000
7.15	Ud.	Puerta de aluminio, de dos hojas abatibles, dimensión 200x200 cm, acabado lacado color blanco, compuesta de una hoja y un marco, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C4, según UNE-EN 12210, con premarco. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC.	
			Total Ud. : 1,000
7.16	Ud.	Puerta de madera, de dos hojas abatibles, dimensiones 1600x2150 mm, de tablero contrachapado, chapado con pino Oregón, compuesta de una hoja y un marco, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C4, según UNE-EN 12210, con premarco. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC.	
			Total Ud. : 1,000
7.17	Ud.	Puerta de madera, de dos hojas abatibles, dimensiones 1600x1900 mm, de tablero contrachapado, chapado con pino Oregón, compuesta de una hoja y un marco, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes,	

Nº	Ud.	Descripción	Medición
		según UNE-EN 14351-1, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C4, según UNE-EN 12210, con premarco. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC.	
		Total Ud. :	1,000
7.18	Ud.	Puerta de madera, de una hoja abatible, dimensión 85x205 cm, de tablero contrachapado, chapado con pino Oregón, compuesta de una hoja y un marco, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase Puerta de madera, de una hoja abatible, dimensión 85x205 cm, de tablero contrachapado, chapado con pino Oregón, compuesta de una hoja y un marco, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C4, según UNE-EN 12210, con premarco. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC.	
		Total Ud. :	1,000
7.19	Ud.	Puerta de madera, de una hoja abatible, dimensión 85x205 cm, de tablero contrachapado, chapado con pino Oregón, compuesta de una hoja con una superficie acristalada de 1.15 m2 y un marco, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C4, según UNE-EN 12210, con premarco. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC.	
		Total Ud. :	2,000
7.20	Ud.	Puerta de madera, de una hoja abatible, dimensión 90x205 cm, de tablero contrachapado, chapado con pino Oregón, compuesta de una hoja con una superficie acristalada de 0.58 m2 y un marco, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C4, según UNE-EN 12210, con premarco. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC.	
		Total Ud. :	1,000
7.21	Ud.	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 205x90x3.5 cm, de tablero contrachapado, chapado con pino Oregón, barnizada en taller; precerco de pino de 100x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino Oregón de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino	

Nº	Ud.	Descripción	Medición
		Oregón de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de aluminio, acabado brillante, serie básica.	
		Total Ud. :	12,000
7.22	Ud.	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 205x80x3.5 cm, de tablero contrachapado, chapado con pino Oregón, barnizada en taller; precerco de pino de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino Oregón de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino Oregón de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de aluminio, acabado brillante, serie básica.	
		Total Ud. :	2,000
7.23	Ud.	Puerta interior corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 205x90x3.5 cm, de tablero contrachapado, chapado con pino Oregón, barnizada en taller; precerco de pino de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino Oregón de 120x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino Oregón de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica.	
		Total Ud. :	2,000
7.24	Ud.	Puerta de aluminio, de una hoja seccional, dimensión 235x215 cm, acabado lacado color blanco, compuesta de una hoja y un marco, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C4, según UNE-EN 12210, con premarco. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC.	
		Total Ud. :	1,000
7.25	m ²	Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 4/18 argón 90%/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior PLANITHERM XN de 4 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de gas deshidratada con perfil separador de madera y doble sellado perimetral, de 18 mm, rellena de gas argón y vidrio interior STADIP PROTECT de 3+3 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 3 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 22 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte.	
		Total m². :	28,000
7.26	Ud.	Contraventana exterior de madera maciza de castaño, de una hoja abisagrada sin portalunas, con dimensiones 450x1200 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de una hoja y marco, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 0.90 W/(m²K); con clasificación a	

Nº	Ud.	Descripción	Medición
		la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	
		Total Ud. :	1,000
7.27	Ud.	Contraventana exterior de madera maciza de castaño, de una hoja abisagrada sin portalunas, con dimensiones 550x1200 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de una hoja y marco, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 0.90 W/(m²K); con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	
		Total Ud. :	1,000
7.28	Ud.	Contraventana exterior de madera maciza de castaño, de una hoja abisagrada sin portalunas, con dimensiones 600x1200 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de una hoja y marco, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 0.90 W/(m²K); con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	
		Total Ud. :	1,000
7.29	Ud.	Contraventana exterior de madera maciza de castaño, de una hoja abisagrada sin portalunas, con dimensiones 650x1200 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de una hoja y marco, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 0.90 W/(m²K); con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	
		Total Ud. :	1,000
7.30	Ud.	Contraventana exterior de madera maciza de castaño, de una hoja abisagrada sin portalunas, con dimensiones 700x1200 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de una hoja y marco, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 0.90 W/(m²K); con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	
		Total Ud. :	7,000
7.31	Ud.	Contraventana exterior de madera maciza de castaño, de una hoja abisagrada sin portalunas, con dimensiones 750x1200 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de una hoja y marco, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 0.90 W/(m²K); con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	

Nº	Ud.	Descripción	Medición
			Total Ud. : 2,000
7.32	Ud.	Contraventana exterior de madera maciza de castaño, de una hoja abisagrada sin portalunas, con dimensiones 800x1200 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de una hoja y marco, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 0.90 W/(m²K); con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	
			Total Ud. : 1,000
7.33	Ud.	Contraventana exterior de madera maciza de castaño, de una hoja abisagrada sin portalunas, con dimensiones 850x1200 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de una hoja y marco, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 0.90 W/(m²K); con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	
			Total Ud. : 3,000
7.34	Ud.	Contraventana exterior de madera maciza de castaño, de una hoja abisagrada sin portalunas, con dimensiones 900x1200 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de una hoja y marco, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 0.90 W/(m²K); con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	
			Total Ud. : 1,000
7.35	Ud.	Contraventana exterior de madera maciza de castaño, de una hoja abisagrada sin portalunas, con dimensiones 950x1200 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de una hoja y marco, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 0.90 W/(m²K); con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	
			Total Ud. : 1,000
7.36	Ud.	Contraventana exterior de madera maciza de castaño, de una hoja abisagrada sin portalunas, con dimensiones 1000x1200 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de una hoja y marco, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 0.90 W/(m²K); con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	
			Total Ud. : 4,000

Nº	Ud.	Descripción	Medición
7.37	Ud.	Contraventanas exteriores de madera maciza de castaño, de dos hojas abisagradas sin portalunas, con dimensiones 1300x1200 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de una hoja y marco, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 0.90 W/(m²K); con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	
		Total Ud. :	1,000
7.38	Ud.	Contraventanas exteriores de madera maciza de castaño, de dos hojas abisagradas sin portalunas, con dimensiones 1450x1200 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de una hoja y marco, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 0.90 W/(m²K); con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	
		Total Ud. :	1,000
7.39	Ud.	Contraventana para puerta exterior de madera maciza de castaño, de dos hojas abisagradas sin portalunas, con dimensiones de 160x190 cm, de tablero contrachapado, chapado con pino Oregón, compuesta de una hoja y un marco, junquillos, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C4, según UNE-EN 12210.	
		Total Ud. :	1,000
7.40	Ud.	Contraventana para puerta exterior de madera maciza de castaño, de dos hojas abisagradas sin portalunas, con dimensiones de 85x205 cm, de tablero contrachapado, chapado con pino Oregón, compuesta de una hoja y un marco, junquillos, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C4, según UNE-EN 12210.	
		Total Ud. :	2,000
7.41	Ud.	Contraventana para puerta exterior de madera maciza de castaño, de dos hojas abisagradas sin portalunas, con dimensiones de 90x205 cm, de tablero contrachapado, chapado con pino Oregón, compuesta de una hoja y un marco, junquillos, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C4, según UNE-EN 12210.	
		Total Ud. :	1,000

8.- Instalaciones

Nº	Ud.	Descripción	Medición
----	-----	-------------	----------

8.01 Ud. Arqueta de entrada prefabricada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, con ganchos para tracción, cerco y tapa, hasta 20 puntos de acceso a usuario (PAU), para unión entre las redes de alimentación de telecomunicación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicación del edificio, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor.

Total Ud. : 1,000

8.02 m Suministro e instalación enterrada de canalización externa, entre la arqueta de entrada y el registro de enlace inferior en el interior de la vivienda, formada por 1 tubo (TBA+STDP) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con el tubo embebido en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/I con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Incluso hilo guía.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	8,000			8,000	

8,000 8,000

Total m : 8,000

8.03 m Canalización de enlace superior entre el punto de entrada general superior de la vivienda y el registro de terminación de red, para vivienda unifamiliar, formada por 2 tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, con IP547. Instalación en superficie. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	13,360			13,360	

13,360 13,360

Total m : 13,360

8.04 Ud. Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para disposición del equipamiento principalmente en vertical, de 500x600x80 mm. Instalación empotrada. Incluso tapa, accesorios, piezas especiales y fijaciones.

Total Ud. : 1,000

8.05 m Suministro e instalación empotrada de canalización interior de usuario por el interior de la vivienda que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción					Medición	
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		1	520,090			520,090		
						520,090	520,090	
						Total m :	520,090	

- 8.06 Ud.** Registro de paso para canalizaciones interiores de usuario de cables coaxiales de ICT, tipo C, de poliéster reforzado, de 100x160x40 mm, con 3 entradas laterales preiniciadas e iguales en sus cuatro paredes, a las que se podrán acoplar conos ajustables multidiámetro para entradas de conductos de hasta 25 mm. Instalación empotrada. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones.

Total Ud. : 3,000

- 8.07 Ud.** Registro de toma, formado por caja universal, con enlace por los 2 lados y toma para registro de BAT o toma de usuario, gama media, con tapa ciega de color blanco y bastidor con garras, en previsión de nuevos servicios. Instalación empotrada. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Registro para toma de cables coaxiales para RTV	6				6,000	
Registro para toma de cables coaxiales para TBA	5				5,000	
Registro para toma de cables de pares trenzados	6				6,000	
					17,000	17,000
					Total Ud. :	17,000

- 8.08 Ud.** Mástil para fijación de 3 antenas, de tubo de acero con tratamiento anticorrosión, de 3 m de altura, 40 mm de diámetro y 2 mm de espesor. Incluso, anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.

Total Ud. : 1,000

- 8.09 Ud.** Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 1 dBi de ganancia y 500 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su

Nº	Ud.	Descripción	Medición
----	-----	-------------	----------

correcta instalación

Total Ud. : 1,000

- 8.10 Ud.** Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 3 elementos, 8 dBi de ganancia, relación D/A mayor de 15 dB y 555 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.

Total Ud. : 1,000

- 8.11 Ud.** Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 48, de 13 elementos, 13 dBi de ganancia, y relación D/A mayor de 25 dB. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.

Total Ud. : 1,000

- 8.12 Ud.** Equipo de cabecera, formado por: 1 amplificador monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador multicanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB, todos ellos con autoseparación en la entrada y automezcla en la salida (alojados en el RITS o RITU). Incluso fuente de alimentación, soporte, puentes de interconexión, cargas resistivas, repartidor, mezcladores y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.

Total Ud. : 1,000

- 8.13 m** Cable coaxial RG-6 no propagador de la llama, de 75 Ohm de impedancia característica media, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,9 mm de diámetro de color blanco. Incluso accesorios y elementos de sujeción.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Red interior	1	248,450			248,450	

248,450 248,450

Total m : 148,450

- 8.14 m** Cable coaxial clase A, de 75 ± 2 Ohm, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor central de cobre de $1,2 \pm 0,02$ mm de diámetro, dieléctrico de polietileno expando de $5,0 \pm 0,1$ mm de diámetro, pantalla de cinta de cobre y poliéster, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de $6,9 \pm 0,1$ mm de diámetro de color gris. Incluso accesorios y elementos de sujeción.

Nº	Ud.	Descripción					Medición		
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
		Canalización de enlace	1	20,040			20,040		
							20,040	20,040	
							Total m :	20,040	
8.15	Ud.	Repartidor de 5-1000 MHz de 8 salidas, de 12 dB de pérdidas de inserción.						Total Ud. :	1,000
8.16	Ud.	Repartidor de 5-2400 MHz de 8 salidas, de 124x60x26 mm, 13,2 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 16,6 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz.						Total Ud. :	2,000
8.17	Ud.	Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, marco y embellecedor.						Total Ud. :	5,000
8.18	Ud.	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2150 MHz, marco y embellecedor.						Total Ud. :	6,000
8.19	m	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Red interior	1	162,500			162,500		
							162,500	162,500	
							Total m :	162,500	
8.20	Ud.	Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie, de 47x64,5x25,2 mm, color blanco.						Total Ud. :	1,000
8.21	Ud.	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, color blanco y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud formado por cable rígido U/UTP de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC y conector macho tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, en ambos extremos.						Total Ud. :	1,000

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción	Medición
8.22	Ud.	Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.	
			Total Ud. : 5,000
8.23	Ud.	Roseta de fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.	
			Total Ud. : 1,000
8.24	Ud.	Instalación de kit de portero electrónico antivandálico para vivienda unifamiliar compuesto de: placa exterior de calle antivandálica con dos pulsadores de llamada, fuente de alimentación y dos teléfonos. Incluso, abrepuertas, visera, cableado y cajas.	
			Total Ud. : 1,000
8.25	Ud.	Punto de llenado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica, válvulas de corte, filtro retenedor de residuos, contador de agua y válvula de retención. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	
			Total Ud. : 2,000
8.26	Ud.	Punto de llenado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica, válvulas de corte, filtro retenedor de residuos, contador de agua y válvula de retención. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	
			Total Ud. : 8,000
8.27	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	
		Uds.	Largo
		Ancho	Alto
		Parcial	Subtotal
		1	18,030
			18,030
			18,030
			Total m : 18,030
8.28	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos,	

Nº	Ud.	Descripción	Medición
----	-----	-------------	----------

colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	8,940			8,940	
				8,940	8,940
Total m :					8,940

- 8.29 m** Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	75,900			75,900	
				75,900	75,900
Total m :					75,900

- 8.30 m** Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	43,520			43,520	
				43,520	43,520
Total m :					43,520

- 8.31 m** Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	17,970			17,970	
				17,970	17,970

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción	Medición
----	-----	-------------	----------

Total m : 17,970

- 8.32 m** Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 50 mm de diámetro exterior y 4,6 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	7,970			7,970	

7,970 7,970

Total m : 7,970

- 8.33 Ud.** Punto de vaciado de red de distribución de agua, para sistema de calefacción, formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente y válvula de corte. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Total Ud. : 3,000

- 8.34 Ud.** Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, bocas roscadas macho de 1", aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V. Incluso puente de manómetros formado por manómetro, válvulas de esfera y tubería de cobre; elementos de montaje; caja de conexiones eléctricas con condensador y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

Total Ud. : 1,000

- 8.35 Ud.** Válvula de 3 vías de 1/2", mezcladora, con actuador de 230 V. Incluso elementos de montaje y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

Total Ud. : 1,000

- 8.36 Ud.** Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C. Incluso elementos de montaje y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

Total Ud. : 2,000

- 8.37 m²** Sistema de calefacción por suelo radiante "UPONOR IBERIA", compuesto por film de polietileno, banda de espuma de polietileno (PE), de 150x10 mm, modelo Multi Autofijación, panel aislante de poliestireno expandido (EPS), con tiras de velcro para fijación de los tubos, con mejora del aislamiento acústico a ruido aéreo y de impacto, de 10000x1000 mm y 25 mm de espesor, proporcionando

Nº	Ud.	Descripción	Medición
----	-----	-------------	----------

una reducción del nivel global de presión de ruido de impactos de 26 dB, modelo Klett Autofijación Neorol G, tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, con tiras exteriores de velcro en espiral para fijación a panel aislante, modelo Klett Autofijación Confort Pipe PLUS, y mortero autonivelante, CA - C20 - F4 según UNE-EN 13813, de 50 mm de espesor. Totalmente montado, conexionado y probado.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	10,440			10,440	
1	6,130			6,130	
1	130,420			130,420	
				146,990	146,990
				Total m² :	146,990

- 8.38 Ud.** Sistema de regulación de la temperatura para colector, para calefacción, Smatrix Wave Pulse "UPONOR IBERIA", compuesto de centralita color blanco, para un máximo de 6 termostatos de control y 8 cabezales electrotérmicos, con comunicación bidireccional vía radio con los termostatos y las sondas, modelo Smatrix Wave Pulse X-265 6X, termostatos digitales, modelo Smatrix Wave D+RH Style T-169 RAL 9016, y cabezales electrotérmicos, a 24 V, modelo Vario. Totalmente montado, conexionado y probado.

Total Ud. : 5,000

- 8.39 Ud.** Recuperador de calor aire-aire, modelo VNMCC05PEVC "TOSHIBA", de dimensiones 331x1275x612 mm, peso 65 kg, caudal de aire nominal 710 m³/h, consumo eléctrico de los ventiladores 2x170 W con alimentación monofásica a 230 V, presión estática 200 Pa, eficiencia térmica 85,05%, diámetro de los conductos 200 mm, con intercambiador de placas de aluminio de flujo cruzado, estructura de aluminio extruido y esquinas de poliamida, paneles laterales registrables, filtros F6+F6 y F8, aislamiento de lana de roca de 25 mm de espesor y 40 kg/m³. Instalación en techo.

Total Ud. : 1,000

- 8.40 Ud.** Rejilla de retorno, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 225x75 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico circular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
3				3,000	
4				4,000	
				7,000	7,000

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción	Medición
----	-----	-------------	----------

Total Ud. : 7,000

- 8.41 Ud.** Rejilla de retorno, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 225x125 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico circular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
1				1,000	
				2,000	2,000

Total Ud. : 2,000

- 8.42 Ud.** Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 425x125 mm, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000

Total Ud. : 1,000

- 8.43 Ud.** Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2				2,000	
				2,000	2,000

Total Ud. : 2,000

- 8.44 m** Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aerothermia	1	8,810			8,810	
Recuperador de Calor	1	62,280			62,280	
					71,090	71,090

Nº	Ud.	Descripción	Medición
----	-----	-------------	----------

Total m : 71,090

- 8.45 m** Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aeroterminia	1	32,380			32,380	
Recuperador de Calor	1	34,470			34,470	
					66,850	66,850

Total m : 66,850

- 8.46 m** Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aeroterminia	1	10,960			10,960	
					10,960	10,960

Total m : 10,960

- 8.47 m** Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 150 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aeroterminia	1	3,870			3,870	
Recuperador de Calor	1	10,530			10,530	
					14,400	14,400

Total m : 14,400

- 8.48 m** Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 175 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aeroterminia	1	40,530			40,530	

Nº	Ud.	Descripción	Medición
		Recuperador de Calor	1 3,850
			3,850
			44,380 44,380
		Total m :	44,380

8.49 m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Recuperador de Calor	1	40,380		40,380
					40,380	40,380
		Total m :				40,380

8.50 Ud. Bomba de calor reversible aire-agua, modelo Platinum BC Plus Monobloc 16 MR "BAXI", para gas R-32, potencia calorífica/consumo eléctrico: 16,3/3,66 kW, COP 4,45 (temperatura de salida del agua 35°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), potencia calorífica/consumo eléctrico: 16,2/4,72 kW COP 3,43 (temperatura de salida del agua 45°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), potencia frigorífica/consumo eléctrico: 15,5/3,64 kW, EER 4,26 (temperatura de salida del agua 18°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia frigorífica/consumo eléctrico: 13,8/5,21 kW, EER 2,65 (temperatura de salida del agua 7°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia sonora 71 dBA, clase de eficiencia energética A++, con tecnología Inverter, alimentación monofásica (230V/50Hz), dimensiones 1414x1404x405 mm, peso 158 kg, con mando a distancia con sensor de temperatura ambiente, vaso de expansión y bomba de circulación. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.

Total Ud. : 1,000

8.51 Ud. Bomba de calor aire-agua, para calefacción, potencia calorífica nominal de 17,7 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 2°C; temperatura de salida del agua: 35°C), COP = 2,9, refrigerante R-407C, límites operativos en modo calefacción: entrada de aire entre -20°C y 40°C, salida de agua entre 15°C y 60°C, carcasa de acero galvanizado y esmaltado al horno, dimensiones 1332x784x1116 mm, para instalación en exterior. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.

Total Ud. : 1,000

8.52 Ud. Fancoil horizontal, de techo con distribución por conducto rectangular, modelo SD 4-020 ND "SAUNIER DUVAL", potencia frigorífica a velocidad máxima 2,35 kW

Nº	Ud.	Descripción	Medición
----	-----	-------------	----------

(temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C; temperatura de entrada del agua 7°C, salto térmico 5°C), potencia calorífica a velocidad máxima 2,68 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C; temperatura de entrada del agua 50°C), de 3 velocidades, caudal de agua en refrigeración 1,75 m³/h, caudal de aire a velocidad máxima 411 m³/h, dimensiones 741x241x522 mm, peso 16,7 kg, con válvula de 3 vías, con mando a distancia digital Honeywell, por cable. Incluso elementos para suspensión del techo. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.

Total Ud. : 2,000

- 8.53 Ud.** Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio compuesta por 92 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 8 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares de hormigón a conectar. Incluso, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada.

Total Ud. : 1,000

- 8.54 m** Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Instalación interior	1	176,410			176,410	
					176,410	176,410
					Total m :	176,410

- 8.55 m** Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Instalación interior	1	1.242,000			1.242,000	
					1.242,000	1.242,000
					Total m :	1.242,000

- 8.56 m** Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.

Proyecto Fin de Grado

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción					Medición	
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		1	29,190			29,190		
						29,190	29,190	
						Total m :	29,190	
8.57	m	Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		1	10,200			10,200		
						10,200	10,200	
						Total m :	10,200	
8.58	m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		1	682,590			682,590		
						682,590	682,590	
						Total m :	682,590	
8.59	m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		1	2.379,539			2.379,539		
						2.379,539	2.379,539	
						Total m :	2.379,530	
8.60	m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		1	37,920			37,920		
						37,920		

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción					Medición	
						37,920	37,920	
						Total m :	37,920	
8.61	m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Instalación interior	1	87,600		87,600		
						87,600	87,600	
						Total m :	87,600	
8.62	m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Instalación interior	1	51,000		51,000		
						51,000	51,000	
						Total m :	51,000	
8.63	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Instalación interior	1	56,000		56,000		
						56,000	56,000	
						Total m :	56,000	
8.64	m	Cable multipolar RVMV-K, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Eca, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3x2,5 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R), cubierta interna de PVC (V), armadura de alambres de acero galvanizado (M) y cubierta externa de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Instalación interior	1	526,530		526,530		

Nº	Ud.	Descripción	Medición
			526,530
		Total m :	526,530
8.65	Ud.	Cuadro de vivienda formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) tetrapolar (4P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.	
		Total Ud. :	1,000
8.66	Ud.	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda: mecanismos gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco y monobloc de superficie (IP55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexionados y probados.	
		Total Ud. :	1,000
8.67	Ud.	Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 10,85 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de de diámetro con mando de cuadradillo colocada mediante unión, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 15 cm de espesor. Incluso hormigón en masa HM-20/P/20/I para la posterior reposición del firme existente, accesorios y piezas especiales.	
		Total Ud. :	1,000
8.68	Ud.	Alimentación de agua potable, de 8,12 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; llave de corte general de compuerta de filtro retenedor de residuos; grifo de comprobación y válvula de retención, alojados en arqueta prefabricada de polipropileno. Incluso protección de la tubería metálica con	

Proyecto Fin de Grado

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción	Medición
----	-----	-------------	----------

cinta anticorrosiva, accesorios y piezas especiales. Sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas.

Total Ud. : 1,000

- 8.69 Ud.** Preinstalación de contador general de agua 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso marco y tapa de fundición dúctil para registro y material auxiliar.

Total Ud. : 1,000

- 8.70 Ud.** Grupo de presión, formado por 3 bombas centrífugas electrónicas de 4 etapas, verticales, con rodetes, difusores y todas las piezas en contacto con el medio de impulsión de acero inoxidable, conexión en aspiración de 2", conexión en impulsión de 2", cierre mecánico independiente del sentido de giro, unidad de regulación electrónica para la regulación y conmutación de todas las bombas instaladas con variador de frecuencia integrado, con pantalla LCD para indicación de los estados de trabajo y de la presión actual y botón monomando para la introducción de la presión nominal y de todos los parámetros, memoria para historiales de trabajo y de fallos e interface para integración en sistemas GTC, motores de rotor seco con una potencia nominal total de 3,3 kW, 3770 r.p.m. nominales, alimentación trifásica (400V/50Hz), con protección térmica integrada y contra marcha en seco, protección IP55, aislamiento clase F, vaso de expansión de membrana de 24 l, válvulas de corte y antirretorno, presostato, manómetro, sensor de presión, bancada, colectores de acero inoxidable. Incluso tubos entre los distintos elementos y accesorios. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Sin incluir la instalación eléctrica.

Total Ud. : 1,000

- 8.71 m** Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------

Instalación interior	1	64,640			64,640	
----------------------	---	--------	--	--	--------	--

					64,640	64,640
--	--	--	--	--	--------	--------

Total m : 64,640

- 8.72 m** Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos.

Nº	Ud.	Descripción					Medición
8.72	m	Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Instalación interior	1	136,880		136,880	
						136,880	136,880
		Total m :					136,880
8.73	m	Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Instalación interior	1	66,860		66,860	
						66,860	66,860
		Total m :					66,860
8.74	m	Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Instalación interior	1	16,480		16,480	
						16,480	16,480
		Total m :					16,480
8.75	m	Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 3,7 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Instalación interior	1	5.280		5.280	
						5.280	5.280

Nº	Ud.	Descripción	Medición
----	-----	-------------	----------

Total m : 5,280

8.76 Ud. Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".

Total Ud. : 10,000

8.77 Ud. Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".

Total Ud. : 4,000

8.78 Ud. Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2"

Total Ud. : 1,000

8.79 Ud. Luminaria de celosía redonda transparente, de 680 mm de diámetro y 142 mm de altura, para 2 lámparas fluorescentes TC-L de 40 W con difusor de policarbonato transparente, estabilizado para UV con prismas interiores, reflector diáfano de color blanco y balasto electrónico. Instalación en la superficie del techo en garaje. Incluso lámparas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------

Garaje	4				4,000	
--------	---	--	--	--	-------	--

					4,000	4,000
--	--	--	--	--	-------	-------

Total Ud. : 4,000

8.80 Ud. Luminaria circular de techo Downlight, de 250 mm de diámetro, para 2 lámparas fluorescentes TC-D de 26 W; con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, acabado lacado, de color blanco; reflector de aluminio de alta pureza y balasto magnético; protección IP20 y aislamiento clase F. Instalación empotrada. Incluso lámparas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------

Resto de Estancias	55				55,000	
--------------------	----	--	--	--	--------	--

					55,000	55,000
--	--	--	--	--	--------	--------

Total Ud. : 55,000

8.81 Ud. Aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, acabado termoestablado, de color blanco; reflector acabado termoestablado de color blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%. Instalación en superficie. Incluso lámparas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------

Baños	11				11,000	
-------	----	--	--	--	--------	--

					11,000	11,000
--	--	--	--	--	--------	--------

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción	Medición
----	-----	-------------	----------

Total Ud. : 11,000

- 8.82 Ud.** Aplique de pared, de 37x40x1000 mm, para 1 lámpara fluorescente T5 de 24 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, acabado termoestablado, de color RAL 9006; reflector, con acabado termoestablado, de color blanco; difusor acrílico opal de alta transmitancia; tapas finales; protección IP20 y aislamiento clase F. Instalación en superficie. Incluso lámparas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Escaleras	2				2,000	

2,000 2,000

Total Ud. : 2,000

- 8.83 Ud.** Luminaria rectangular, de 436x120 mm, para 1 lámpara fluorescente compacta TC-L de 18 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, vidrio de seguridad, reflector de aluminio puro anodizado, portalámparas 2 G 11, clase de protección I, grado de protección IP65, aislamiento clase F. Instalación empotrada en pared. Incluso lámparas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Escaleras	13				13,000	

13,000 13,000

Total Ud. : 13,000

- 8.84 m** Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	25,400			25,400	

25,400 25,400

Total m : 25,400

- 8.85 m** Bajante circular de acero galvanizado, de Ø 120 mm, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por remaches, y sellado con silicona en los empalmes, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso, silicona, conexiones, codos y piezas especiales.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	40,040			40,040	

40,040 40,040

Proyecto Fin de Grado

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción	Medición
----	-----	-------------	----------

Total m : 40,040

- 8.86 Ud.** Sombrerete de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, para tubería de ventilación, conectado al extremo superior de la bajante con unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.

Total Ud. : 4,000

- 8.87 m** Canalón circular de acero galvanizado, de desarrollo 333 mm, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas con soportes galvanizados colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
------	-------	-------	------	---------	----------

1	94,320			94,320	
---	--------	--	--	--------	--

				94,320	94,320
--	--	--	--	--------	--------

Total m : 94,320

- 8.88 m** Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
------	-------	-------	------	---------	----------

1	7,650			7,650	
---	-------	--	--	-------	--

				7,650	7,650
--	--	--	--	-------	-------

Total m : 7,650

- 8.89 m** Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
------	-------	-------	------	---------	----------

1	16,270			16,270	
---	--------	--	--	--------	--

				16,270	16,270
--	--	--	--	--------	--------

Total m : 16,270

- 8.90 m** Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción				Medición	
		pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	0.270			0.270	
						0.270	0.270
						Total m :	0,270
8.91	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	1,500			1,500	
						1,500	1,500
						Total m :	1,500
8.92	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	2,720			2,720	
						2,720	2,720
						Total m :	2,720
8.93	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	7,890			7,890	
						7,890	7,890

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción	Medición
----	-----	-------------	----------

Total m : 7,890

- 8.94 Ud.** Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado. Incluso prolongador, líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.

Total Ud. : 1,000

- 8.95 m** Colector suspendido de red horizontal, formado por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	28,450			28,450	
				28,450	28,450
				Total m :	28,450

9.- Aislamientos e Impermeabilizaciones

Nº	Ud.	Descripción	Medición
----	-----	-------------	----------

9.01 **m** Aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de climatización, empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 16,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	30,720			30,720	
				30,720	30,720
Total m :					30,720

9.02 **m** Aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de climatización, empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	4,310			4,310	
				4,310	4,310
Total m :					4,310

9.03 **m** Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de climatización, colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	1,210			1,210	
				1,210	1,210
Total m :					1,210

9.04 **m** Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de climatización, colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción					Medición	
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		1	110,140			110,140		
						110,140	110,140	
						Total m :	110,140	
9.05	m	Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de climatización, colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		1	13,210			13,210		
						13,210	13,210	
						Total m :	13,210	
9.06	m	Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de climatización, colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		1	1,740			1,740		
						1,740	1,740	
						Total m :	1,740	
9.07	m²	Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa, resistencia térmica $0,9 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductividad térmica $0,034 \text{ W/(mK)}$, colocado a tope en la base de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		1	5,950	5,650		33,618		
		1	1,950	1,350		2,633		
		1	6,000	5,532		33,192		
		P. Sótano (Vivienda)						

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción			Medición
		1	1,182	2,331	2,755
		1	5,550	3,750	20,813
		1	2,077	1,300	2,700
	P. Sótano (Anexo)				
		1	4,950	3,850	19,058
		1	0,550	1,600	0,880
					115,649
					115,649
					Total m² : 115,649

- 9.08 m²** Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, formado por panel de aglomerado de corcho expandido, de 25 mm de espesor, de 1000x500 mm, color negro, de entre 105 y 125 kg/m³ de densidad, resistencia térmica 0,65 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), factor de resistencia a la difusión del vapor de agua entre 7 y 14, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, resistencia a compresión >= 100 kPa.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P. Sótano (Vivienda)						
	1	5,950	5,650		33,618	
	1	1,950	1,350		2,633	
	1	6,000	5,532		33,192	
	1	1,182	2,331		2,755	
	1	5,550	3,750		20,813	
	1	2,077	1,300		2,700	
P. Sótano (Anexo)						
	1	4,950	3,850		19,058	
	1	0,550	1,600		0,880	
Planta Baja (Vivienda)						
	1	5,651	5,361		30,295	
	1	5,987	5,525		33,078	
	1	1,860	2,349		4,369	

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción			Medición
		1	6,096	4,124	25,140
		1	1,631	1,697	2,768
		1	4,729	3,337	15,781
	Planta Baja (Anexo)				
		1	4,966	3,838	19,060
					246,140
					246,140
					Total m² : 246,140

- 9.09 m** Impermeabilización de alféizar con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, de 290 mm de anchura, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 625 g/m², tipo monocapa, totalmente adherida al soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, preparada para recibir directamente sobre ella el vierteaguas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V01	1	1,450			1,450	
V02	1	0,900			0,900	
V03	1	0,650			0,650	
V04	1	1,300			1,300	
V05	3	0,850			2,550	
V06	2	0,750			1,500	
V07	4	1,000			4,000	
V08	1	0,550			0,550	
V09	1	0,600			0,600	
V10	7	0,700			4,900	
V11	1	0,800			0,800	
V12	1	0,950			0,950	
V13	1	0,450			0,450	
					20,600	20,600
					Total m² : 20,600	20,600

- 9.10 m²** Impermeabilización de cubiertas inclinadas, con lámina impermeabilizante, flexible y difusora de vapor de agua, compuesta de una hoja de poliolefina, con

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción				Medición
		ambas caras revestidas de velo fibroso, de 0,45 mm de espesor y 135 g/m ² , suministrada en rollos de 1,5 m de anchura y 50 m de longitud, tipo monocapa, totalmente adherida al soporte con adhesivo cementoso mejorado, deformable y tixotrópico, C2 TE S1.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
						Subtotal
		Faldón 1 (Vivienda)				
		0,5	4,750		2,440	5,795
		Faldón 2 (Vivienda)				
		1	8,359		2,745	22,945
		0,5	2,111		2,745	2,897
		0,5	2,745		1,148	1,576
		Faldón 3 (Vivienda)				
		1	3,143		2,421	7,609
		0,5	2,340		2,421	2,833
		Faldón 4 (Vivienda)				
		1	4,942		2,609	12,894
		0,5	2,494		2,609	3,253
		Faldón 5 (Vivienda)				
		1	1,667		1,870	3,117
		0,5	1,870		0,827	0,773
		0,5	1,756		1,667	1,464
		1	2,933		1,704	4,998
		0,5	1,704		1,080	0,920
		Faldón 6 (Vivienda)				
		1	2,952		1,953	5,765
		0,5	2,952		1,718	2,536
		0,5	2,952		0,828	1,222

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción		Medición	
		Faldón 7 (Vivienda)			
	1	4,181		3,744	15,654
	-1	0,500		0,500	-0,250
	0,5	2,551		3,744	4,775
		Faldón 8 (Vivienda)			
	1	6,133		2,082	12,769
	0,5	1,761		1,899	1,672
	0,5	2,602		1,331	1,732
	1	1,242		1,331	1,653
	0,5	3,451		1,962	3,385
	0,5	2,952		1,718	2,536
		Faldón 9 (Vivienda)			
	1	3,787		3,724	14,103
	0,5	3,227		3,724	6,009
		Faldón 10 (Vivienda)			
	1	3,031		3,607	10,933
	0,5	3,607		3,607	6,505
		Faldón 11 (Vivienda)			
	0,5	7,050		3,607	12,715
		Faldón 1 (Anexo)			
	0,5	5,350		2,673	7,150
		Faldón 2 (Anexo)			
	1	0,960		2,649	2,543
	0,5	2,649		2,794	3,701

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción				Medición
		0,5	2,649	2,817	3,731	
	Faldón 3 (Anexo)					
		1	0,960	2,649	2,543	
		0,5	2,649	2,499	3,310	
		0,5	2,649	1,765	2,338	
	Faldón 4 (Anexo)					
		0,5	5,253	2,619	6,879	
	A deducir	-0,5	1,300	1,847	-1,201	
	A deducir	-0,5	1,113	0,629	-0,350	
						202,896 202,896
						Total m² : 202,896

9.11 m² Barrera de protección frente al radón sobre solera ventilada, en terreno con nivel de referencia de exposición al radón 300 Bq/m³, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², de superficie no protegida, y coeficiente de difusión frente al gas radón 7x10-12 m²/s, con función impermeabilizante, totalmente adherida al soporte con soplete, colocada con solapes en la cara superior de la solera ventilada, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y protegida con una capa antipunzonante de geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno-polietileno, de 125 g/m². Exhalación de radón prevista a través de la barrera de protección: 0,001 Bq/m²·h. Incluso banda de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, para la resolución del perímetro.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P. Sótano (Vivienda)						
	1	5,950	5,650		33,618	
	1	1,950	1,350		2,633	
	1	6,000	5,532		33,192	
	1	1,182	2,331		2,755	
	1	5,550	3,750		20,813	
	1	2,077	1,300		2,700	

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción			Medición
		P. Sótano (Anexo)			
	1	4,950	3,850		19,058
	1	0,550	1,600		0,880
					115,649
					115,649
					Total m : 115,649

10.- Cubiertas

Nº	Ud.	Descripción	Medición					
10.01	m ²	Cubierta inclinada con una pendiente media del 33%. COBERTURA: tejas cerámicas curvas, color rojo, 24x18x11 cm, recibidas con mortero de cemento, industrial, M-2,5. Incluso tirafondos de 20 cm con arandela de PVC, para fijación sobre rastreles de madera laminada, resolución de puntos singulares y piezas especiales de la cobertura.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Faldón 1 (Vivienda)	0,5	4,750		2,440	5,795	
		Faldón 2 (Vivienda)	1	8,359		2,745	22,945	
			0,5	2,111		2,745	2,897	
			0,5	2,745		1,148	1,576	
		Faldón 3 (Vivienda)	1	3,143		2,421	7,609	
			0,5	2,340		2,421	2,833	
		Faldón 4 (Vivienda)	1	4,942		2,609	12,894	
			0,5	2,494		2,609	3,253	
		Faldón 5 (Vivienda)	1	1,667		1,870	3,117	
			0,5	1,870		0,827	0,773	
			0,5	1,756		1,667	1,464	
			1	2,933		1,704	4,998	
			0,5	1,704		1,080	0,920	
		Faldón 6 (Vivienda)	1	2,952		1,953	5,765	
			0,5	2,952		1,718	2,536	

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción	Medición
	0,5	2,952	0,828 1,222
		Faldón 7 (Vivienda)	
	1	4,181	3,744 15,654
		A deducir	
	-1	0,500	0,500 -0,250
	0,5	2,551	3,744 4,775
		Faldón 8 (Vivienda)	
	1	6,133	2,082 12,769
	0,5	1,761	1,899 1,672
	0,5	2,602	1,331 1,732
	1	1,242	1,331 1,653
	0,5	3,451	1,962 3,385
		Faldón 9 (Vivienda)	
	1	3,787	3,724 14,103
	0,5	3,227	3,724 6,009
		Faldón 10 (Vivienda)	
	1	3,031	3,607 10,933
	0,5	3,607	3,607 6,505
		Faldón 11 (Vivienda)	
	0,5	7,050	3,607 12,715
		Faldón 1 (Anexo)	
	0,5	5,350	2,673 7,150
		Faldón 2 (Anexo)	
	1	0,960	2,649 2,543
	0,5	2,649	2,794 3,701
	0,5	2,649	2,817 3,731

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción			Medición
		Faldón 3 (Anexo)			
	1	0,960		2,649	2,543
	0,5	2,649		2,499	3,310
	0,5	2,649		1,765	2,338
		Faldón 4 (Anexo)			
	0,5	5,253		2,619	6,879
	A deducir	-0,5	1,300	1,847	-1,201
	A deducir	-0,5	1,113	0,629	-0,350
		Faldón 1 (Hórreo)			
	1	4,150		1,000	4,150
		Faldón 2 (Hórreo)			
	1	4,150		1,000	4,150
				211,196	211,196
				Total m² :	211,196

10.02 m² Tablero de panel sándwich machihembrado, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 100 mm de espesor y cara inferior de tablero de aglomerado hidrófugo, de 10 mm de espesor, fijado mecánicamente sobre soporte discontinuo de madera; para formación de faldón en cubierta inclinada. Incluso tirafondos de acero zincado, para fijación sobre soporte de madera; cinta autoadhesiva para sellado de juntas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Faldón 1 (Vivienda)	0,5	4,750		2,440	5,795	
Faldón 2 (Vivienda)	1	8,359		2,745	22,945	
	0,5	2,111		2,745	2,897	
	0,5	2,745		1,148	1,576	

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción			Medición
		Faldón 3 (Vivienda)			
	1	3,143	2,421	7,609	
	0,5	2,340	2,421	2,833	
		Faldón 4 (Vivienda)			
	1	4,942	2,609	12,894	
	0,5	2,494	2,609	3,253	
		Faldón 5 (Vivienda)			
	1	1,667	1,870	3,117	
	0,5	1,870	0,827	0,773	
	0,5	1,756	1,667	1,464	
	1	2,933	1,704	4,998	
	0,5	1,704	1,080	0,920	
		Faldón 6 (Vivienda)			
	1	2,952	1,953	5,765	
	0,5	2,952	1,718	2,536	
	0,5	2,952	0,828	1,222	
		Faldón 7 (Vivienda)			
	1	4,181	3,744	15,654	
		A deducir			
	-1	0,500	0,500	-0,250	
	0,5	2,551	3,744	4,775	
		Faldón 8 (Vivienda)			
	1	6,133	2,082	12,769	
	0,5	1,761	1,899	1,672	
	0,5	2,602	1,331	1,732	
	1	1,242	1,331	1,653	
	0,5	3,451	1,962	3,385	

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción			Medición	
		Faldón 9 (Vivienda)				
	1	3,787		3,724	14,103	
	0,5	3,227		3,724	6,009	
		Faldón 10 (Vivienda)				
	1	3,031		3,607	10,933	
	0,5	3,607		3,607	6,505	
		Faldón 11 (Vivienda)				
	0,5	7,050		3,607	12,715	
		Faldón 1 (Anexo)				
	0,5	5,350		2,673	7,150	
		Faldón 2 (Anexo)				
	1	0,960		2,649	2,543	
	0,5	2,649		2,794	3,701	
	0,5	2,649		2,817	3,731	
		Faldón 3 (Anexo)				
	1	0,960		2,649	2,543	
	0,5	2,649		2,499	3,310	
	0,5	2,649		1,765	2,338	
		Faldón 4 (Anexo)				
	0,5	5,253		2,619	6,879	
	A deducir	-0,5	1,300	1,847	-1,201	-0,5
	A deducir	-0,5	1,113	0,629	-0,350	-0,5
		Faldón 1 (Hórreo)				
	1	4,150	1,000	4,150	1	

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción					Medición
		Faldón 2 (Hórreo)					
			1	4,150	1,000	4,150	1
							211,196
							211,196
							Total m² : 211,196

11.- Revestimientos y Trasdosados

Nº	Ud.	Descripción				Medición	
11.01	m ²	Alicatado con azulejo porcelánico Blunt, con dimensiones de 30x60 cm, capacidad de absorción de agua E>10%, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd=15 según UNE 41901 y resbaladicidad clase 0 según CTE, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de fraguado normal, C2 sin ninguna característica adicional, color blanco, y rejuntado con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluso preparación de la superficie soporte de placas de yeso laminado; replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; acabado y limpieza final.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Alzado Sur Cocina	1	3,337		2,300	7,675
						7,675	7,675
						Total m² :	7,675
11.02	m ²	Revestimiento porcelánico cerámico de la serie Artens Stratos, con dimensiones de 40x65 cm, capacidad de absorción de agua E>10%, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd=15 según UNE 41901 y resbaladicidad clase 0 según CTE, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de fraguado normal, C2 sin ninguna característica adicional, color blanco, y rejuntado con mortero de juntas cementoso tipo L, color beige, para juntas de hasta 3 mm.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta Baja (Vivienda)					
		Baño 1					
			1	2,039		2,300	4,690
			1	0,750		2,300	1,725
			1	0,750		2,300	1,725
		Baño 2					
			1	1,392		2,300	3,202
			1	0,750		2,300	1,725
			1	0,825		2,300	1,898
		Planta Baja (Anexo)					
		Aseo 2					
			1	1,504		2,850	4,286

Proyecto Fin de Grado

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción	Medición
	1	0,850	2,850 2,423
	1	0,850	2,850 2,423
			24,097 24,097
			Total m² : 24,097

- 11.03 Ud.** Suministro y colocación mediante sistema de fijación oculta, en zanca metálica de escalera interior de 90 cm de anchura, de peldaño de madera maciza de castaño, de 1000x300x20 mm, formado por tablero alistonado de lama continua, barnizado en taller en todas sus caras y cantos, con barniz de poliuretano, acabado satinado. Incluso accesorios y elementos para fijación del peldaño.

Total Ud. : 16,000

- 11.04 m²** Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P. Sótano (Vivienda)						
Muro Este	1	4,883		2,550	12,452	
Muro Sur	1	2,995		2,550	7,637	
Ventana	- 1	1,300		1,200	1,560	
Muro Oeste	1	4,965		2,550	12,661	
Muro Este	1	4,883		2,550	12,452	
					31,190	31,190
					Total m² : 31,190	

- 11.05 m²** Aplicación manual de dos manos de pintura al temple, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un máximo de 40% de agua y la siguiente diluida con un 15 a 20% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,25 kg/m² cada mano), sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P. Sótano (Vivienda)						
Alacena/ Sala de Maquinas						

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción	Medición
	2	2,998	2,550 15,290
	A deducir (Puerta Corredera)	-2 1,000	2,100 -4,200
	Sala de Maquinas/ Garaje	2 1,000	2,550 5,100
	A deducir (Puerta)	-2 1,000	2,100 -4,200
	Garaje/ Bodega	2 1,575	2,550 8,033
	A deducir (Puerta)	-2 1,000	2,100 -4,200
	Bodega/ Salón	2 2,562	2,550 13,066
		2 1,712	2,550 8,731
	A deducir (Puerta)	-2 1,000	2,100 -4,200
	Bodega- Comedor	1 5,966	2,550 15,213
	A deducir (Puerta)	-1 1,000	2,100 -2,100
		1 5,651	2,550 14,410
	A deducir (Ventana)	-1 1,450	1,200 -1,740
		1 5,361	2,550 13,671
		1 5,625	2,550 14,344
	Escalera	2 0,899	2,550 4,585
		2 2,347	2,550 11,970
		2 0,900	2,550 4,590

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción			Medición	
		A deducir (Puerta)	-2	0,900	2,100	-3,780
		Planta Baja (Vivienda)				
		Habitación 1				
			1	5,425	2,300	12,478
		A deducir (Ventana)	-1	0,550	1,200	-0,660
		A deducir (Ventana)	-1	0,850	1,200	-1,020
			1	5,361	2,300	12,330
			1	5,651	2,300	12,997
		A deducir (Ventana)	-1	0,750	1,200	-0,900
		A deducir (Ventana)	-1	1,000	1,200	-1,200
			1	2,862	2,300	6,583
		A deducir (Puerta)	-1	1,000	2,100	-2,100
			1	2,139	2,300	4,920
			1	1,717	2,300	3,949
		A deducir (Puerta)	-1	1,000	2,100	-2,100
		Escalera	2	0,899	2,300	4,135
			2	2,347	2,300	10,796
			2	0,900	2,300	4,140
		A deducir (Puerta)	-2	0,900	2,100	-3,780
		Baño 1				
			1	2,025	2,300	4,658
		A deducir (Puerta)	-1	1,000	1,200	-1,200
			1	2,242	2,300	5,157

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción		Medición
Habitación 2				
	1	2,674	2,300	6,150
	1	0,901	2,300	2,072
	1	5,060	2,300	11,638
A deducir (Ventana)	-1	0,600	1,200	-0,720
A deducir (Puerta)	-1	0,950	2,100	-1,995
	1	1,549	2,300	3,563
A deducir (Ventana)	-1	0,700	1,200	-0,840
	1	4,884	2,300	11,233
A deducir (Puerta)	-1	1,000	2,100	-2,100
Baño 2				
	1	2,086	2,300	4,798
	1	2,014	2,300	4,632
A deducir (Ventana)	-1	0,700	1,200	-0,840
	1	0,633	2,300	1,456
	1	2,007	2,300	4,616
A deducir (Puerta)	-1	1,000	2,100	-2,100
Vestíbulo				
	1	2,367	2,300	5,444
A deducir (Puertas)	-2	1,000	2,100	-4,200
	1	6,618	2,300	15,221
A deducir (Puerta Principal)	-1	1,700	2,100	-3,570
	2	1,714	2,300	7,884
A deducir (Puerta)	-2	1,000	2,100	-4,200

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción	Medición
	1	3,964	2,300 9,117
	A deducir (Puerta)	-1 1,000	2,100 -2,100
	A deducir (Armario)	-1 1,000	2,000 -2,000
	1	1,456	2,300 3,349
	1	1,942	2,300 4,467
	A deducir (Puerta)	-1 1,000	2,100 -2,100
	Salón		
	1	5,304	2,300 12,199
	A deducir (Ventana)	-1 0,800	1,200 -0,960
	A deducir (Respiradero)	-1 0,320	0,500 -0,160
	1	6,096	2,300 14,021
	A deducir (Puerta)	-1 0,950	2,100 -1,995
	A deducir (Ventana)	-1 0,850	1,200 -1,020
	A deducir (Ventana)	-1 0,750	1,200 -0,900
	1	6,121	2,300 14,078
	A deducir (Ventana)	-1 0,700	1,200 -0,840
	A deducir (Ventana)	-1 0,950	1,200 -1,140
	Cocina		
	1	4,869	2,300 11,199
	A deducir (Ventana)	-2 1,000	1,200 -2,400
	1	4,729	2,300 10,877
	A deducir (Puerta)	-1 1,000	2,100 -2,100

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción	Medición
		A deducir (Ventana)	-1 1,000 1,200 -1,200
		Planta Baja (Anexo)	
		Vestíbulo	1 4,105 2,850 11,699
		A deducir (Ventana)	-1 0,450 1,200 -0,540
		A deducir (Puerta)	-1 0,950 2,100 -1,995
		Vestíbulo/ Habitación 3	2 4,574 2,850 26,072
		A deducir (Puerta)	-2 1,000 2,100 -4,200
		Habitación Invitados	1 2,837 2,850 8,085
		A deducir (Ventana)	-1 0,700 1,200 -0,840
			1 3,362 2,850 9,582
			-2 0,700 1,200 -1,680
			1 2,775 2,850 7,909
		A deducir (Puerta)	-1 1,000 2,100 -2,100
		Aseo 2	1 1,923 2,850 5,481
		A deducir (Puerta)	-1 1,000 2,100 -2,100
			1 1,306 2,850 3,722
			1 1,905 2,850 5,429
		A deducir (Hueco)	-1 0,700 2,100 -1,470
			2 0,400 2,100 1,680

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción	Medición	
	1	0,700	2,100	1,470
	A deducir (Ventana)	-1 0,700	1,200	-0,840
			357,664	357,664
			Total m² :	357,664

- 11.06 m²** Capa base de mortero de cal, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color gris, de 10 mm de espesor, a buena vista, con acabado rugoso, aplicado mecánicamente, sobre paramento exterior de muro de mampostería, vertical; previa aplicación del mismo mortero, para eliminar los defectos de planeidad, presentes en el 25% de la superficie soporte. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas y malla de fibra de vidrio antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado, para evitar fisuras.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Alzado Norte 1 (Vivienda)	1	6,446		5,257	33,887	
Alzado Norte 2 (Vivienda)	0,5	6,446		1,375	4,432	
Alzado Norte 3 (Vivienda)	1	6,440		4,901	31,562	
Alzado Norte 4 (Vivienda)	1	6,660		4,550	30,303	
Alzado Norte 5 (Vivienda)	1	3,250		3,874	12,591	
Alzado Norte 6 (Vivienda)	0,5	3,250		1,539	2,501	
Alzado Norte 1 (Anexo)	1	5,050		4,600	23,230	
Alzado Sur 1 (Vivienda)	1	6,400		2,550	16,320	
Alzado Sur 2 (Vivienda)	1	6,000		2,550	15,300	

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción			Medición	
		Alzado Sur 3 (Vivienda)	1	4,000	4,074	16,296
		Alzado Sur 4 (Vivienda)	1	3,250	3,874	12,591
		Alzado Sur 5 (Vivienda)	0,5	3,250	1,539	2,501
		Alzado Sur 1 (Anexo)	1	3,950	4,800	18,960
		Alzado Sur 2 (Anexo)	1	1,200	4,800	5,760
		Alzado Sur 1 (Anexo)	0,5	4,952	2,000	4,952
		Alzado Este 1 (Vivienda)	1	6,500	4,220	27,430
		Alzado Este 2 (Vivienda)	1	7,696	2,550	19,625
		Alzado Este 3 (Vivienda)	1	4,506	2,550	11,490
		Alzado Este 1 (Anexo)	1	5,000	2,470	12,350
		Alzado Oeste 1 (Vivienda)	1	8,704	2,200	19,149
		Alzado Oeste 2 (Vivienda)	1	13,048	4,074	53,158
		Alzado Oeste 3 (Vivienda)	0,5	10,101	0,970	4,899
		Alzado Oeste 4 (Vivienda)	1	6,624	5,024	33,279
		Alzado Oeste 5 (Vivienda)	0,5	6,872	2,000	6,872
		Alzado Oeste 1 (Anexo)	1	6,250	4,800	30,000

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción	Medición
----	-----	-------------	----------

449,438 449,438

Total m² : 449,438

11.07 m² Capa de terminación de mortero de cal imitación de revoco tradicional, tipo CR CSI W2, según UNE-EN 998-1, color a elegir, de 10 mm de espesor, con acabado liso lavado, aplicado mecánicamente, sobre capa base de mortero, en paramento exterior, vertical.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Alzado Norte 1 (Vivienda)	1	6,446		5,257	33,887	
Alzado Norte 2 (Vivienda)	0,5	6,446		1,375	4,432	
Alzado Norte 3 (Vivienda)	1	6,440		4,901	31,562	
Alzado Norte 4 (Vivienda)	1	6,660		4,550	30,303	
Alzado Norte 5 (Vivienda)	1	3,250		3,874	12,591	
Alzado Norte 6 (Vivienda)	0,5	3,250		1,539	2,501	
Alzado Norte 1 (Anexo)	1	5,050		4,600	23,230	
Alzado Sur 1 (Vivienda)	1	6,400		2,550	16,320	
Alzado Sur 2 (Vivienda)	1	6,000		2,550	15,300	
Alzado Sur 3 (Vivienda)	1	4,000		4,074	16,296	
Alzado Sur 4 (Vivienda)	1	3,250		3,874	12,591	
Alzado Sur 5 (Vivienda)	0,5	3,250		1,539	2,501	

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción			Medición	
		Alzado Sur 1 (Anexo)	1	3,950	4,800	18,960
		Alzado Sur 2 (Anexo)	1	1,200	4,800	5,760
		Alzado Sur 1 (Anexo)	0,5	4,952	2,000	4,952
		Alzado Este 1 (Vivienda)	1	6,500	4,220	27,430
		Alzado Este 2 (Vivienda)	1	7,696	2,550	19,625
		Alzado Este 3 (Vivienda)	1	4,506	2,550	11,490
		Alzado Este 1 (Anexo)	1	5,000	2,470	12,350
		Alzado Oeste 1 (Vivienda)	1	8,704	2,200	19,149
		Alzado Oeste 2 (Vivienda)	1	13,048	4,074	53,158
		Alzado Oeste 3 (Vivienda)	0,5	10,101	0,970	4,899
		Alzado Oeste 4 (Vivienda)	1	6,624	5,024	33,279
		Alzado Oeste 5 (Vivienda)	0,5	6,872	2,000	6,872
		Alzado Oeste 1 (Anexo)	1	6,250	4,800	30,000
		Alzado Norte 1 (Vivienda)	1	6,446	5,257	33,887
		Alzado Norte 2 (Vivienda)	0,5	6,446	1,375	4,432

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción			Medición	
		Alzado Norte 3 (Vivienda)	1	6,440	4,901	31,562
		Alzado Norte 4 (Vivienda)	1	6,660	4,550	30,303
		Alzado Norte 5 (Vivienda)	1	3,250	3,874	12,591
		Alzado Norte 6 (Vivienda)	0,5	3,250	1,539	2,501
		Alzado Norte 1 (Anexo)	1	5,050	4,600	23,230
		Alzado Sur 1 (Vivienda)	1	6,400	2,550	16,320
		Alzado Sur 2 (Vivienda)	1	6,000	2,550	15,300
		Alzado Sur 3 (Vivienda)	1	4,000	4,074	16,296
					449,438	449,438
					Total m²:	449,438

11.08 m² Base para pavimento interior, de 25 mm de espesor, de mortero ligero autonivelante, CT - C16 - F3 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante; y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m²). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P. Sótano (Vivienda)						
	1	5,950	5,650		33,618	
	1	1,950	1,350		2,633	
	1	6,000	5,532		33,192	
	1	1,182	2,331		2,755	
	1	5,550	3,750		20,813	

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción			Medición
		1	2,077	1,300	2,700
	P.Sótano (Anexo)				
		1	4,950	3,850	19,058
		1	0,550	1,600	0,880
					115,649
					115,649
					Total m²: 115,649

- 11.09 m²** Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres Aragones Urban, de 60x60 cm, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd=15 según UNE 41901 y resbaladicidad clase 0 según CTE; recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 T, con deslizamiento reducido, color gris claro, con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluso limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P. Sótano (Vivienda)						
	1	5,950	5,650		33,618	
	1	1,950	1,350		2,633	
	1	6,000	5,532		33,192	
	1	1,182	2,331		2,755	
	1	5,550	3,750		20,813	
	1	2,077	1,300		2,700	
P. Baja (Vivienda)						
	1	2,775	2,039		5,658	
	1	2,936	1,942		5,702	
	1	3,936	1,100		4,330	
	1	2,832	1,392		3,942	
	1	1,700	5,304		9,017	

Nº	Ud.	Descripción			Medición
		1	3,996	4,390	17,542
		1	1,697	1,731	2,938
		1	3,339	4,729	15,790
	P.Sótano (Anexo)				
		1	4,950	3,850	19,058
	P.Baja (Anexo)				
		1	4,574	0,901	4,121
		1	2,757	1,306	3,601
					187,410
					187,410
					Total m²: 187,410

- 11.10 m²** Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de colección Sicilia Bellacasa, de 60x60 cm, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd=15 según UNE 41901 y resbaladicidad clase 0 según CTE; recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 T, con deslizamiento reducido, color gris claro, con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluso limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P. Sótano (Anexo)						
	1	0,971	1,602		1,556	
Terraza Exterior						
	1	3,900	5,023		19,590	
	1	1,992	4,297		8,560	
A reducir (Jardinera)						
	-1	1,100	1,100		-1,210	
	1	5,022	2,480		12,455	

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción				Medición
		A reducir (Jardinera)	-0,5	0,842	0,940	-0,396
		A reducir (Jardinera)	-0,5	1,989	1,882	-1,872
						38,683
						Total m²: 38,683

11.11 m Rodapié cerámico de gres Aragones Urban, acabado liso, 0.15x6 cm, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C1 sin ninguna característica adicional, color gris claro y rejuntado con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P. Sótano (Vivienda)						
	1	5,950			5,950	
	1	1,950			1,950	
	1	6,000			6,000	
	1	1,182			1,182	
	1	5,550			5,550	
	1	2,077			2,077	
P. Baja (Vivienda)						
	1	2,775			2,775	
	1	2,936			2,936	
	1	3,936			3,936	
	1	2,832			2,832	
	1	1,700			1,700	
	1	3,996			3,996	
	1	1,697			1,697	
	1	3,339			3,339	
P. Sótano (Anexo)						
	1	4,950			4,950	

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción	Medición
		P. Baja (Anexo)	
	1	4,574	4,574
	1	2,757	2,757
			58,201
			Total m : 58,201

- 11.12 m** Pavimento laminado de lamias de 1290x200 mm, Clase 22: Doméstico general, resistencia a la abrasión AC2, formado por madera de roble color clásico beige, acabado con capa superficial de protección plástica, ensamblado sin adhesivo, tipo 'Clic'. Incluso juntas, molduras cubrejuntas, clips y accesorios de montaje para la tarima.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P. Baja (Vivienda)						
Habitación 1						
	1	5,361	3,101		16,624	
	1	1,714	0,555		0,951	
	1	1,584	1,968		3,117	
Habitación 2						
	1	4,884	1,549		7,565	
	0,5	4,884	1,970		4,811	
Planta Baja (Anexo)						
Habitación 3						
	1	3,362	2,775		9,330	
					42,398	42,398
					Total m : 42,398	42,398

- 11.13 m** Suministro y colocación de rodapié MDF acabado sapelli, de 6x1,2 cm, clavado en paramento.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PB (Vivienda)						
Habitación 1						
	1	5,361			5,361	

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción	Medición
		1 3,499	3,499
		1 2,862	2,862
		A deducir (Puerta) -1 1,000	-1,000
		1 2,141	2,141
		1 1,717	1,717
		A deducir (Puerta) -1 1,000	-1,000
		1 0,555	0,555
		1 2,895	2,895
		1 0,899	0,899
		1 3,100	3,100
		Habitación 2	
		1 2,523	2,523
		1 0,901	0,901
		1 5,060	5,060
		A deducir (Puerta) -1 1,000	-1,000
		1 1,549	1,549
		1 4,884	4,884
		A deducir (Puerta) -1 1,000	-1,000
		Planta Baja (Anexo)	
		Habitación 3	
		1 2,837	2,837
		1 3,362	3,362
		1 2,775	2,775
		1 3,181	3,181
		A deducir (Puerta) -1 1,000	-1,000
			45,101
			45,101

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción	Medición
----	-----	-------------	----------

Total m : 45,101

11.14 m² Trasdosado autoportante arriostrado con aislamiento termoacústico, sistema Farmacell, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con tecnología Activ'Air, PlacoPhonique "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante arriostrada, de acero galvanizado, compuesta por perfiles horizontales CW75, sólidamente fijados al suelo y al techo y maestras verticales CW75, con una modulación de 500 mm, fijadas al paramento vertical, y aislamiento de panel semirrígido de lana mineral de 45 mm, según UNE-EN 13162, no revestido, de 80 mm de espesor, resistencia térmica 2,16 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), colocado en el espacio entre el paramento y las maestras. Incluso fijaciones, pasta y cinta para el tratamiento de juntas y accesorios de montaje.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------

Planta
Sótano
(Vivienda)

Alacena

1	2,994		2,550	7,635
---	-------	--	-------	-------

A deducir
(Ventana)

-1	1,300		1,200	-1,560
----	-------	--	-------	--------

1	2,073		2,550	5,286
---	-------	--	-------	-------

Sala de
Máquinas

1	2,742		2,550	6,992
---	-------	--	-------	-------

Bodega/Co
medor

1	3,100		2,550	7,905
---	-------	--	-------	-------

1	5,361		2,550	13,671
---	-------	--	-------	--------

1	5,651		2,550	14,410
---	-------	--	-------	--------

A deducir
(Ventana)

-1	1,450		1,200	-1,740
----	-------	--	-------	--------

1	4,338		2,550	11,062
---	-------	--	-------	--------

A deducir
(Puerta)

-1	1,000		2,100	-2,100
----	-------	--	-------	--------

Planta Baja
(Vivienda)

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción	Medición
Habitación 1			
	1	3,100	2,550 7,905
A deducir (Ventana)	-1	0,850	1,200 -1,020
	1	5,361	2,550 13,671
	1	3,495	2,550 8,912
A deducir (Ventana)	-1	0,750	1,200 -0,900
	1	1,714	2,550 4,371
A deducir (Puerta)	-1	1,000	2,100 -2,100
Baño 1			
	1	2,054	2,550 5,238
A deducir (Ventana)	-1	1,000	1,200 -1,200
	1	2,992	2,550 7,630
Habitación 2			
	1	2,815	2,550 7,178
	1	0,729	2,550 1,859
	1	5,124	2,550 13,066
A deducir (Ventana)	-1	0,600	1,200 -0,720
A deducir (Puerta)	-1	0,950	2,100 -1,995
	1	1,549	2,550 3,950
A deducir (Ventana)	-1	0,700	1,200 -0,840
Baño 2			
	1	2,016	2,550 5,141
A deducir (Ventana)	-1	0,700	1,200 -0,840
Vestíbulo			
	1	2,367	2,550 6,036

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción	Medición
		A deducir (Puertas)	-2 1,000 2,100 -4,200
			1 6,489 2,550 16,547
		A deducir (Puerta Principal)	-1 1,700 2,100 -3,570
		Salón	
			1 6,373 2,550 16,251
		A deducir (Respiradero)	-1 0,320 0,500 -0,160
		A deducir (Ventana)	-1 0,800 1,200 -0,960
			1 6,096 2,550 15,545
		A deducir (Puerta)	-1 0,950 2,100 -1,995
		A deducir (Ventana)	-1 0,850 1,200 -1,020
		A deducir (Ventana)	-1 0,750 1,200 -0,900
			1 6,109 2,550 15,578
		A deducir (Ventana)	-1 0,700 1,200 -0,840
		A deducir (Ventana)	-1 0,950 1,200 -1,140
		Cocina	
			1 4,867 2,550 12,411
		A deducir (Ventanas)	-2 1,000 1,200 -2,400
			1 3,337 2,550 8,509
			1 4,729 2,550 12,059
		A deducir (Ventana)	-1 1,000 1,200 -1,200
		A deducir (Puerta)	-1 1,000 2,100 -2,100

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción			Medición
		Planta Baja (Anexo)			
		Habitación Invitados			
	1	2,837	2,850	8,085	
		A deducir (Ventana)			
	-1	0,700	1,200	-0,840	
	1	3,362	2,850	9,582	
		A deducir (Ventana)			
	-2	0,700	1,200	-1,680	
		Aseo 2			
	1	1,905	2,850	5,429	
		A deducir (Hueco)			
	-1	0,700	2,100	-1,470	
	2	0,400	2,100	1,680	
		A deducir (Ventana)			
	-1	0,700	1,200	-0,840	
				233,264	233,264
				Total m² :	233,264

11.15 m² Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2). Sistema Placo Hydro Plus "PLACO", constituido por estructura metálica de perfiles primarios F530 "PLACO" y placas de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Placo Hydro Plus PPM 13 "PLACO".

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja (Vivienda)						
Garaje						
	1	5,550	3,750		20,813	
	1	2,077	1,300		2,700	
Aseo 1						
	1	1,620	1,585		2,568	
	0,5	1,620	0,780		0,632	

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción			Medición
		Planta Baja (Vivienda)			
		Cocina			
	1	3,337	4,869	16,248	
		Baño 1			
	1	2,051	2,992	6,137	
		Baño 2			
	1	1,392	2,834	3,945	
	0,5	2,834	1,196	1,695	
		Planta Baja (Anexo)			
		Aseo 2			
	1	2,757	1,504	4,147	
				58,885	58,885
				Total m² :	58,885

- 11.16 m²** Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2). Sistema Optima "PLACO", constituido por estructura metálica de perfiles primarios F530 "PLACO" y placas de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Placo BA PPM 13 "PLACO". Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de secado en polvo SN "PLACO", cinta microperforada de papel "PLACO", y accesorios de montaje.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P. Sótano (Vivienda)						
Bodega/ Comedor	1	5,950	5,650		33,618	
Almacén	1	1,950	1,350		2,633	
Bodega	1	6,000	5,532		33,192	
A deducir	-1	1,620	1,585		-2,568	

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción				Medición
		A deducir	-0,5	1,620	0,780	-0,632
			1	1,182	2,331	2,755
		Planta Baja (Vivienda)				
		Habitación 1				
			1	5,361	3,101	16,624
			1	1,714	0,555	0,951
			1	1,584	1,968	3,117
		Habitación 2				
			1	4,884	1,549	7,565
			0,5	4,884	1,970	4,811
		Vestíbulo				
			1	2,936	1,942	5,702
			1	3,936	1,100	4,330
		Salón				
			1	1,700	5,304	9,017
			1	3,996	4,390	17,542
			1	1,697	1,731	2,938
		P. Sótano (Anexo)				
		Gimnasio				
			1	4,950	3,850	19,058
		Almacén				
			1	0,550	1,600	0,880
		Planta Baja (Anexo)				
		Habitación 3				
			1	2,837	3,362	9,538
		Vestíbulo				
			1	4,574	0,901	4,121

PROYECTO TÉCNICO DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Lugar de Outeiro- Domingo Blanco, nº5 - Mondariz-Balneario.

Autora: Carla Pereiro González

Nº	Ud.	Descripción	Medición
			175,192
			175,192
		Total m² :	175,192

12.- Señalización y Equipamiento

Nº	Ud.	Descripción	Medición
12.01	Ud.	Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, modelo Urbi 1 "ROCA", color Blanco, de 450 mm de diámetro, equipado con grifería monomando de caño alto de repisa para lavabo, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Moai, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.	
Total Ud. :			6,000
12.02	Ud.	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.	
Total Ud. :			4,000
12.03	Ud.	Bidé, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x560x400 mm, con juego de fijación, con tapa de bidé, de caída amortiguada, equipado con grifería monomando de repisa para bidé, con cartucho cerámico y regulador de chorro a rótula, acabado cromado, modelo Moai, y desagüe, color blanco. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y silicona para sellado de juntas.	
Total Ud. :			1,000
12.04	Ud.	Plato de ducha rectangular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color Blanco, de 1000x700x80 mm, con fondo antideslizante, equipado con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. Incluso silicona para sellado de juntas.	
Total Ud. :			1,000
12.05	Ud.	Plato de ducha rectangular, con tarima acabado Wengé, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color Blanco, de 1400x700x80 mm, con fondo antideslizante, equipado con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Moai. Incluso silicona para sellado de juntas.	
Total Ud. :			2,000
12.06	Ud.	Toallero para lavabo, de anilla abierta, de acero inoxidable con acabado satinado, rectangular, de 270x200 mm. Fijación al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante.	
Total Ud. :			4,000
12.07	Ud.	Escobillero de pared, para baño, de acero inoxidable, acabado satinado, con soporte mural, con sistema de cierre mediante presión. Fijación al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante.	
Total Ud. :			4,000

Nº	Ud.	Descripción	Medición
12.08	Ud.	Portarrollos de papel higiénico, doméstico, con tapa móvil, de acero inoxidable con acabado satinado. Fijación al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante.	
			Total Ud. : 4,000
12.09	Ud.	Mampara frontal para ducha, de 801 a 1000 mm de anchura y 2000 mm de altura, formada por una puerta corredera y un panel fijo, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado plata. Incluso fijaciones y sellado de juntas. Totalmente instalada.	
			Total Ud. : 3,000
12.10	Ud.	Mueble de baño (módulo base), para lavabo de sobremueble, de madera de pino Insignis, de 700 mm de anchura. Incluso elementos de fijación. Totalmente montado.	
			Total Ud. : 1,000
12.11	Ud.	Mueble de baño (módulo base), para lavabo de sobremueble, de madera de pino Insignis, de 1000 mm de anchura. Incluso elementos de fijación. Totalmente montado.	
			Total Ud. : 2,000
12.12	Ud.	Mueble de baño (módulo base), para lavabo de sobremueble, de madera de pino Insignis, de 1300 mm de anchura. Incluso elementos de fijación. Totalmente montado.	
			Total Ud. : 1,000
12.13	Ud.	Placa vitrocerámica para encimera, polivalente básica. Incluso sellado de la junta perimetral con la encimera. Totalmente montada, instalada, conexionada y comprobada.	
			Total Ud. : 1,000
12.14	Ud.	Horno eléctrico, multifunción, de acero inoxidable. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.	
			Total Ud. : 1,000
12.15	Ud.	Fregadero de acero inoxidable para empotrar, modelo E-90 "ROCA", de 2 cubetas, de 1200x500x155 mm, con válvulas de desagüe, para encimera de cocina, equipado con grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, de caño alto giratorio superior, acabado cromado, con cartucho cerámico, modelo Monodin "ROCA", con aireador y enlaces de alimentación flexibles, válvula con desagüe y sifón. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona.	
			Total Ud. : 2,000
12.16	Ud.	Encimera de mármol, de 2.80 m de longitud, 0.80 m de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, formación de 1 hueco con su canto pulido, y	

Nº	Ud.	Descripción	Medición
		<p>copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto. Incluso replanteo; soportes y anclajes de acero galvanizado; resolución de esquinas, ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acuñado; eliminación de restos y limpieza.</p>	
			Total Ud. : 2,000
12.17	Ud.	<p>Encimera de madera de roble lacada en color blanco, de 2.20 m de longitud, 0.80 m de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, formación de 1 hueco con su canto pulido, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto. Incluso replanteo; soportes y anclajes de acero galvanizado; resolución de esquinas, ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acuñado; eliminación de restos y limpieza.</p>	
			Total Ud. : 2,000
12.18	Ud.	<p>Tope de puerta, tipo cuarto de esfera, para suelo, imitación madera, fijado mediante tornillos.</p>	
			Total Ud. : 11,000

13.- Gestión de Residuos

Nº	Ud.	Descripción	Medición
13.01	m ³	Transporte de tierras con camión de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.	
Total m³ :			120,000
13.02	m ³	Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
Total m³ :			120,000
13.03	Ud.	Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.	
Total Ud. :			1,000
13.04	Ud.	Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.	
Total Ud. :			1,000
13.05	Ud.	Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.	
Total Ud. :			1,000
13.06	Ud.	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.	
Total Ud. :			1,000
13.07	Ud.	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
Total Ud. :			1,000

Nº	Ud.	Descripción	Medición
13.08	Ud.	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
Total Ud. :			1,000
13.09	Ud.	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
Total Ud. :			1,000
13.10	Ud.	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
Total Ud. :			1,000
13.11	m ³	Transporte con camión de residuos vegetales producidos durante los trabajos de limpieza de solares, poda y tala de árboles, a vertedero específico, situado a una distancia máxima de 10 km.	
Total m³ :			4,000
13.12	m ³	Canon de vertido por entrega de residuos vegetales producidos durante los trabajos de limpieza de solares, poda y tala de árboles, en vertedero específico.	
Total m³ :			4,000

14.- Control de Calidad y Ensayos

Nº	Ud.	Descripción	Medición
14.01	Ud.	Estudio geotécnico del terreno en suelo medio (arcillas, margas) compuesto por los siguientes trabajos de campo y ensayos de laboratorio. Trabajos de campo: 2 sondeos a rotación con extracción de testigo continuo hasta una profundidad de 10 m tomando 1 muestra inalterada mediante tomamuestras de pared gruesa y 1 muestra alterada mediante tomamuestras normalizado del ensayo de Penetración Estándar (SPT), 2 penetraciones dinámicas mediante penetrómetro dinámico superpesado (DPSH) hasta 10 m de profundidad. Ensayos de laboratorio: apertura y descripción de las muestras tomadas, con descripción del testigo continuo obtenido, efectuándose los siguientes ensayos de laboratorio: 2 de análisis granulométrico según UNE 103101; 2 de límites de Atterberg según UNE 103103 y UNE 103104; 2 de humedad natural según UNE 103300; densidad aparente según UNE 103301; resistencia a compresión según UNE 103400; Proctor Normal según UNE 103500; C.B.R. según UNE 103502; 2 de contenido en sulfatos según UNE 103201. Todo ello recogido en el correspondiente informe geotécnico con especificación de cada uno de los resultados obtenidos, conclusiones y validez del estudio sobre parámetros para el diseño de la cimentación.	
Total Ud. :			1,000
14.02	Ud.	Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una zona de fachada, realizada una vez ejecutada la hoja exterior del cerramiento y antes de colocar el aislamiento, mediante simulación de lluvia sobre una superficie de 3 m de anchura aproximadamente y altura correspondiente a la distancia entre forjados. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	
Total Ud. :			1,000
14.03	Ud.	Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una carpintería exterior instalada en obra, realizada una vez ejecutado el cerramiento de fachada y antes de colocar la pintura o el acabado interior del cerramiento, mediante simulación de lluvia sobre la carpintería y una parte del cerramiento perimetral a la misma. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	
Total Ud. :			1,000
14.04	Ud.	Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una cubierta inclinada mediante riego continuo en toda su superficie. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	
Total Ud. :			1,000
14.05	Ud.	Conjunto de pruebas de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción. Incluso informe de resultados.	
Total Ud. :			1,000

15.- Seguridad y Salud

Nº	Ud.	Descripción	Medición
15.01	Ud.	Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.	
		Total Ud. :	1,000
15.02	Ud.	Formación del personal, necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	
		Total Ud. :	1,000
15.03	Ud.	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	
		Total Ud. :	1,000
15.04	Ud.	Medicina preventiva y primeros auxilios, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	
		Total Ud. :	1,000
15.05	Ud.	Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	
		Total Ud. :	1,000
15.06	Ud.	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición, cambio de posición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.	
		Total Ud. :	1,000

En Mondariz-Balneario, en Mayo 2022


Carla Pereiro González
Arquitecta Técnica

