

axonometría de zona norte del pueblo /



pfg / proyecto fin de grado

taller II / 2017 - 2018

alumna/

co-tutores/

- 01 / muro existente de mampostería de granito espesor > 40 cm.
- 02 / ventilación del forjado sanitario.
- 03 / hormigón de limpieza HL-150/B/20a
- 04 / encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-60 "CÁVITI", de 750x500x600 mm, color negro, para soleras y forjados sanitarios ventilados.
- 05 / hormigón capa de compresión HA-25/B/20/IIa.
- 05a/ ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros según planos de estructuras.
- 05b/ malla electrosoldada ME 10x10 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.
- 06 / aislamiento térmico panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS10/41300-DLTO2/5-DS11b-WL170-7-F2
- 06b/ lámina impermeable film de polietileno de 0,2 mm de espesor y 184 g/m² de masa superficial.
- 07 / Sistema de calefacción por suelo radiante compuesto por banda de espuma de polietileno (PE), de 150x10 mm, panel portatubos aislante de poliestireno expandido (EPS), de 30 kg/m² de densidad, de 1450x850 mm y 13 mm de espesor, tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno y capa de protección de polietileno (PE) modificado, de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, y mortero autonivelante, CA - C20 - F4 según UNE-EN 13813, de 50 mm de espesor.
- 08 / cara superior hormigón acabado pulido mortero autonivelante, CA - C20 - F4 según UNE-EN 13813, de 50 mm de espesor.
- 09 / impermeabilización de muro de carga existente, por su cara exterior, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB (rendimiento: 0,5 kg/m²).
- 10 / tubo enterrado de drenaje, con una pendiente mínima del 0,50%, ranurado, de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM. Totalmente montada, conexiada a la red de saneamiento y probada.
- 11 / panel de nodulos, drenaje de muro en contacto con el terreno, por su cara exterior del muro, con lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad, Delta Terrax "BASF Construction Chemical", color plata, con nodulos de 9 mm de altura, con geotextil de polipropileno incorporado y banda autoadhesiva incorporada para estanqueización de solapes, resistencia a la compresión 400 kN/m² según UNE-EN ISO 604 y capacidad de drenaje 3,5 l/s/m)
- 12 / Formación de relleno de grava filtrante sin clasificar, en trasdós de muro, para facilitar el drenaje de las aguas procedentes de lluvia, con el fin de evitar encharcamientos y el sobreempuje hidrostático contra los muros. Compuesto por sucesivas capas de 30 cm de espesor, extendidas y compactadas por encima de la red de drenaje, con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 80% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Totalmente terminado y probado.
- 13 a / acabado espacio público tipo plaza lasas de granito, tipo Silvestre, en piezas según modulación de tres longitudes (0'5 1'0 y 1'5m), y anchuras aleatorias (0'2-ca<2m). Espesor 0'1m. Acabado arenado de la superficie vista, cantos aserrados, para uso exterior en áreas peatonales y calles residenciales, recibidas sobre cama de arena de 0 a 5 mm de diámetro, de 3 cm de espesor, y rejuntadas con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-F 32,5 R.
- 13 b/ solera de hormigón armado de 15cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, realizadas con sierra de disco, formando modulación de tres longitudes (1, 2 y 3m), y anchuras aleatorias (0'4-ca<4m); apoyada sobre el terreno.
- 13 c/ Losa alveolar de hormigón pretensado para forjado de canto 10 cm, apoyada directamente en el suelo; sin relleno de juntas entre placas para formar ranuras intermedias de drenaje.
- 14 / respiración al exterior del forjado sanitario.
- 15 / aislamiento térmico trasdosado 60mm. Trasdoso autoportante arriostrado con aislamiento termoacústico, sistema Óptima "ISOVER", formado por placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 6 / con los bordes longitudinales afinados, BA 6 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante arriostrada, y aislamiento de panel semirígido de lana mineral Arena de alta densidad, Arena Basic "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 45 mm de espesor, no revestido, colocado en el espacio entre el paramento y las maestras.
- 16 / acabado interior del trasdosado, de placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 6 / con los bordes longitudinales afinados, BA 6 "PLACO", atornillada directamente a estructura autoportante arriostrada.
- 17 / pequeña cornisa de contralaminado para apoyo del forjado, de 90 mm de espesor, panel formado por tres capas de tablas de madera de pino, encoladas con adhesivo de poliuretano libre de compuestos orgánicos volátiles, con capas sucesivas perpendiculares entre si y disposición longitudinal de las tablas en las capas exteriores, acabado superficial para revestir, clase de servicio 1 y 2, según UNE-EN 1995-1-1, Euroclase B-s2,d0 de reacción al fuego, conductividad térmica 0,13 W/mK), densidad 500 kg/m³, calor específico 1600 J/kgK, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 25 y contenido de humedad a la entrega del 12% (+/- 2%).
- 18 / margen de tolerancia para inserción del forjado + aislamiento térmico. Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,8 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/mK), para junta de dilatación/absorción de las irregularidades del muro.
- 19a/19b/19c/19d/ panel contralaminado de madera de conifera tipo KLH canto 90, 200, 160 y 120mm respectivamente. Panel contralaminado de madera, formado por tres capas (cinco capas en el caso de los espesores 200 y 160mm) de tablas de madera de pino, encoladas con adhesivo de poliuretano libre de compuestos orgánicos volátiles, con capas sucesivas perpendiculares entre si y disposición longitudinal de las tablas en las capas exteriores, acabado superficial para revestir, clase de servicio 1 y 2, según UNE-EN 1995-1-1, Euroclase B-s2,d0 de reacción al fuego, conductividad térmica 0,13 W/mK), densidad 500 kg/m³, calor específico 1600 J/kgK, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 25 y contenido de humedad a la entrega del 12% (+/- 2%).

- 20 / Aislamiento acústico a ruido de impacto de suelo flotante , formado por panel semirígido de espuma de poliuretano de 2000x1000 mm y 30 mm de espesor, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón.
- 21 / lámina impermeable film de polietileno de 0,2 mm de espesor y 184 g/m² de masa superficial.
- 22 / Sistema de calefacción por suelo radiante compuesto por banda de espuma de polietileno (PE), de 150x10 mm, panel portatubos aislante de poliestireno expandido (EPS), de 30 kg/m² de densidad, de 1450x850 mm y 13 mm de espesor, tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno y capa de protección de polietileno (PE) modificado, de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, y mortero autonivelante, CA - C20 - F4 según UNE-EN 13813, de 50 mm de espesor.
- 23 / pavimento laminado FINfloor Fiesta Premium LC "FINSA", de lamas de 1200x189 mm y 7 mm de espesor, clase de uso Clase 31: Comercial moderado, resistencia a la abrasión AC4, Euroclase Bfl S1 de reacción al fuego, formado por tablero base de HDF hidrófugo, de 1 tabilla, con cara interior de papel krat, cara superior de laminado decorativo de Cerezo 1.1 revestido de una capa superficial de protección plástica y cantos sellados con parafina antihumedad, ensablado sin cola, tipo "Clic", colocadas sobre manta de espuma de poliolefina, de celdas cerradas, para aislamiento a ruido de impacto, revestido por una de sus caras con un film de polietileno que actúa como barrera de vapor Silent FINfloor, "FINSA", de 2 mm de espesor.24 / rodapié
- 24 / Rodapié de aglomerado chapado de pino 6x1,2 cm.
- 25 / revestimiento interior de fachada en el piso alto, con tablero contrachapado fenólico de 10 mm de espesor, con la cara vista revestida con chapa de madera de roble, clavado a rastres de madera de pino de 5x5 cm atornillados al paramento vertical.
- 26 / aislamiento térmico trasdosado 60mm. Trasdoso autoportante arriostrado con aislamiento termoacústico, sistema Óptima "ISOVER", formado por tablero contrachapado fenólico de 10 mm de espesor, con la cara vista revestida con chapa de madera de roble, clavado a rastres de madera de pino de 5x5 cm atornillados al paramento vertical, y aislamiento de panel semirígido de lana mineral Arena de alta densidad, Arena Basic "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 45 mm de espesor, no revestido, colocado en el espacio entre el paramento y las maestras.
- 27 / zuncho de hormigón coronación muro. Zuncho de apoyo de forjado de cubierta de hormigón armado 40x25cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 105 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera.
- 28 / canalón de zinc sobre tablero hidrófugo. Canalón recto situado en el extremo del faldón, de piezas prefabricadas de plancha de zinc de 1,40 mm de espesor y 1250 mm de desarrollo y babero de plomo, colocado sobre cajeados de tablero hidrofugado de conglomerado de madera de 22 mm de espesor, colocado con fijaciones mecánicas.
- 29 / aislamiento térmico e=100mm panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 100 mm de espesor como aislamiento térmico, dispuesto entre cabios de madera de 80x120 mm de sección.
- 30 / cámara de aire ventilada
- 31 / cobertura de planchas de zinc, cubierta inclinada con una pendiente media del 47%, formada por estructura portante, film de polietileno que actúa como barrera de vapor y panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 100 mm de espesor como aislamiento térmico, dispuesto entre cabios de madera de 80x120 mm de sección. Cobertura compuesta por bandeja de zincitiano, "RHEINZINK" Clic System, acabado natural, de 0,7 mm de espesor, ejecutado mediante el sistema de junta de listón a partir de material en banda de 650 mm de desarrollo, 565 mm entre ejes y juntas de 47 mm de altura, fijada mecánicamente sobre tablero OSB de virtutas orientadas intercalando entre ambos una lámina de separación estructurada.
- 32 / remate de cubierta de zinc, ventilación superior cámara ventilada, lámina de zincitiano, "RHEINZINK" Clic System, acabado natural, de 0,7 mm de espesor.
- 33 / fachada tipo sate. Poliestireno e=60mm. Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 40 mm de espesor, color gris, resistencia térmica 1,1 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/mK), densidad 20 kg/m³, Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación EPS-UNE-EN 13163-12-W2-T2-S2-P4-DS/NI2-BS170-CS/IO160-TR150. Colocado sobre Mortero Tradterm "GRUPO PUMA", impermeable al agua de lluvia, permeable al vapor de agua y no propagador de la llama, para aplicar con lana, para adherir los paneles aislantes y como capa base, previo amasado con agua.
- 34 / fachada tipo sate. Mortero e=20mm acrílico Morcemcrril "GRUPO PUMA", color Blanco 100, compuesto por resinas acrílicas, pigmentos minerales y aditivos orgánicos e inorgánicos, antimoho y antivitrín, permeable al vapor de agua y con resistencia al envejecimiento, a la contaminación urbana y a los rayos UV, para revestimiento de paramentos exteriores.
- 35 a/ Carpintería de aluminio, lacada en rojo vino RAL 3005, con un espesor mínimo de 15 micras, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, formada por dos hojas, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Acristalamiento 4/12/4, tipo climait. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Contravenanas interiores tipo sandwich de aluminio, con capa de poliestireno extruido en su interior, esmaltadas en rojo vino RAL 3005. Equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio.
- 35 b/ carpintería original de madera de castaño, restaurada, con la incorporación de acristalamiento 4/16/4, tipo climait y pintado en color rojo vino RAL 3005.
- 35 c/ carpintería fija de vidrio con cámara tipo climait 4/16/4 conformada mediante perfiles de acero inoxidable AISI 304. Periferia fija mediante tornillos a los paramentos existentes previamente fratasados. Holgura bajo las pestañas de acero inoxidable de 100mm en el plano del vidrio, hacia los lados y hacia arriba. Sellado final de la unión entre el vidrio y el acero inoxidable mediante silicona negra.
- 36 / cajeados tablero contrachapado fenólico de 10 mm de espesor, con la cara vista revestida con chapa de madera de roble

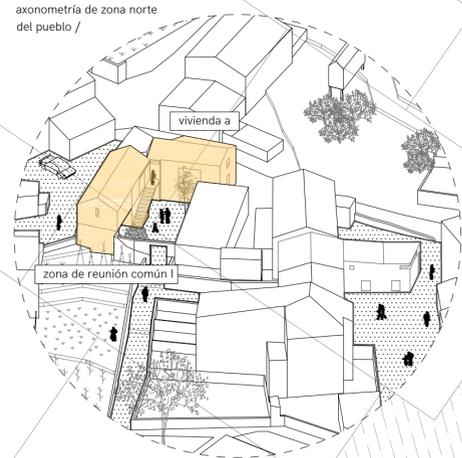
det01 /

det02 /

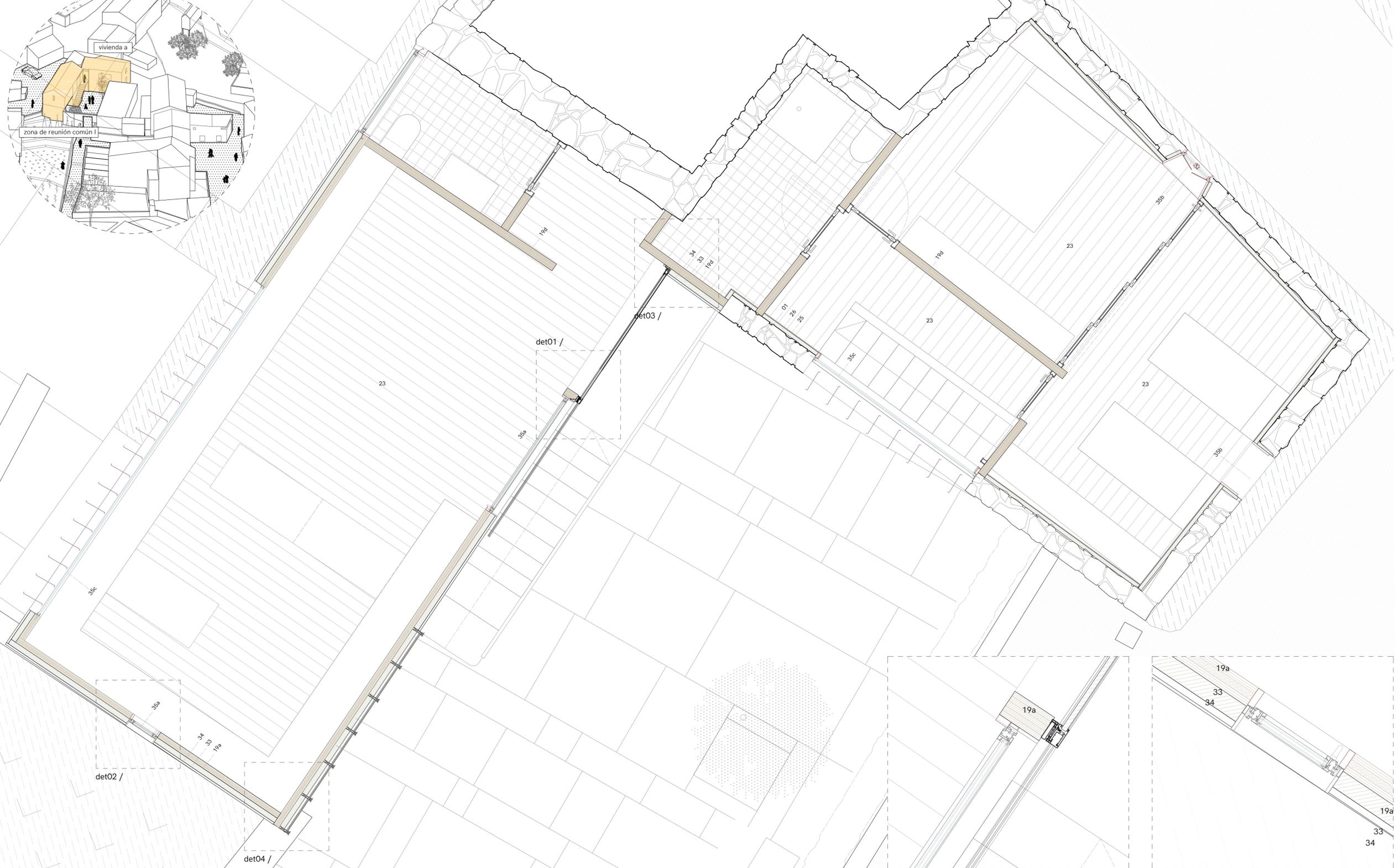
det03 /

det04 /





axonometría de zona norte del pueblo /



pfg / proyecto fin de grado

unidades residenciales con espacios de trabajo y reunión en san vicente de elviña, a coruña

taller II / 2017 - 2018

ETSA a coruña / bolonia I

alumna/

marta nogueira lago

co-tutores/

meijide / quintáns / vidal / graiño / martínez / seoane / aragón / franco taboada / agrasar

- 01 / muro existente de mampostería de granito espesor > 40 cm.
- 02 / ventilación del forjado sanitario.
- 03 / hormigón de limpieza HL-150/8/20a
- 04 / encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-60 "CÁVITI", de 750x500x600 mm, color negro, para soleras y forjados sanitarios ventilados.
- 05 / hormigón capa de compresión HA-25/B/20/IIa
- 05a/ ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros según planos de estructuras.
- 05b/ malla electrosoldada ME 10x10 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.
- 06 / aislamiento térmico panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/mK, Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-UNE 13164-T1-CS110/41300-DLT025-D5TH-WL170-7-F1Z
- 06b/ lámina impermeable film de polietileno de 0,2 mm de espesor y 184 g/m² de masa superficial.
- 07 / Sistema de calefacción por suelo radiante compuesto por banda de espuma de polietileno (PE), de 150x10 mm, panel portatubos aislante de poliestireno expandido (EPS), de 30 kg/m² de densidad, de 1450x850 mm y 13 mm de espesor, tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno y capa de protección de polietileno (PE) modificado, de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, y mortero autonivelante, CA - C20 - F4 según UNE-EN 13813, de 50 mm de espesor.
- 08 / cara superior hormigón acabado pulido mortero autonivelante, CA - C20 - F4 según UNE-EN 13813, de 50 mm de espesor.
- 09 / impermeabilización de muro de carga existente, por su cara exterior, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM/SBS-30-FP, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB (rendimiento: 0,5 kg/m²).
- 10 / tubo enterrado de drenaje, con una pendiente mínima del 0,50%, ranurado, de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color tija RAL 6023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM. Totalmente montada, conexiona a la red de saneamiento y probada.
- 11 / panel de drenaje de muro en contacto con el terreno, por su cara exterior del muro, con lámina drenante modular de polietileno de alta densidad, Delta Terrax "BASF Construction Chemical", color plata, con nodulos de 9 mm de altura, con geotextil de polipropileno incorporado y banda adhesiva incorporada para estanqueización de solapes, resistencia a la compresión 400 kN/m² según UNE-EN ISO 604 y capacidad de drenaje 3,5 l/s/m
- 12 / Formación de relleno de grava filtrante sin clasificar, en trasdós de muro, para facilitar el drenaje de las aguas procedentes de lluvia, con el fin de evitar encharcamientos y el sobreempuje hidrostático contra los muros. Compuesto por sucesivas capas de 30 cm de espesor, extendidas y compactadas por encima de la red de drenaje, con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 80% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Totalmente terminado y probado.
- 13 a / acabado espacio público tipo plaza losas de granito, tipo Silvestre, en piezas según modulación de tres longitudes (0'5 1'0 y 1'5m), y anchuras aleatorias (0'2+a±2m). Espesor 0'1m. Acabado arenado de la superficie vista, cantos aserrados, para uso exterior en áreas peatonales y calles residenciales, recibidas sobre cama de arena de 0 a 5 mm de diámetro, de 3 cm de espesor, y rejuntadas con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-F 32.5 R.
- 13 b/ solera de hormigón armado de 15cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, realizadas con sierra de disco, formando modulación de tres longitudes (1, 2 y 3m), y anchuras aleatorias (0'4+a±4m); apoyada sobre el terreno.
- 13 c/ Losa alveolar de hormigón pretensado para forjado de canto 10 cm, apoyada directamente en el suelo; sin relleno de juntas entre placas para formar ranuras intermedias de drenaje.
- 14 / respiración al exterior del forjado sanitario.
- 15 / aislamiento térmico trasdosado 60mm. Trasdoso autoportante arriostrado con aislamiento termoacústico, sistema Óptima "ISOVER", formado por placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 6 / con los bordes longitudinales afinados, BA 6 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante arriostrada, y aislamiento de panel semirígido de lana mineral Arena de alta densidad, Arena Basic "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 45 mm de espesor, no revestido, colocado en el espacio entre el paramento y las maestras.
- 16 / acabado interior del trasdosado, de placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 6 / con los bordes longitudinales afinados, BA 6 "PLACO", atornillada directamente a estructura autoportante arriostrada.
- 17 / pequeña cornisa de contralaminado para apoyo del forjado, de 90 mm de espesor, panel formado por tres capas de tablas de madera de pino, encoladas con adhesivo de poliuretano libre de compuestos orgánicos volátiles, con capas sucesivas perpendiculares entre si y disposición longitudinal de las tablas en las capas exteriores, acabado superficial para revestir, clase de servicio 1 y 2, según UNE-EN 1995-1-1, Euroclase B-s2,d0 de reacción al fuego, conductividad térmica 0,13 W/mK, densidad 500 kg/m³, calor específico 1600 J/kgK, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 25 y contenido de humedad a la entrega del 12% (+/- 2%).
- 18 / margen de tolerancia para inserción del forjado + aislamiento térmico. Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,8 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/mK, para junta de dilatación/absorción de las irregularidades del muro.
- 19a/19b/19c/19d/ panel contralaminado de madera de conifera tipo KLH canto 90, 200, 160 y 120mm respectivamente. Panel contralaminado de madera, formado por tres capas (cinco capas en el caso de los espesores 200 y 160mm) de tablas de madera de pino, encoladas con adhesivo de poliuretano libre de compuestos orgánicos volátiles, con capas sucesivas perpendiculares entre si y disposición longitudinal de las tablas en las capas exteriores, acabado superficial para revestir, clase de servicio 1 y 2, según UNE-EN 1995-1-1, Euroclase B-s2,d0 de reacción al fuego, conductividad térmica 0,13 W/mK, densidad 500 kg/m³, calor específico 1600 J/kgK, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 25 y contenido de humedad a la entrega del 12% (+/- 2%).
- 20 / Aislamiento acústico a ruido de impacto de suelo flotante , formado por panel semirígido de espuma de poliuretano de 2000x1000 mm y 30 mm de espesor, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón.
- 21 / lámina impermeable film de polietileno de 0,2 mm de espesor y 184 g/m² de masa superficial.
- 22 / Sistema de calefacción por suelo radiante compuesto por banda de espuma de polietileno (PE), de 150x10 mm, panel portatubos aislante de poliestireno expandido (EPS), de 30 kg/m² de densidad, de 1450x850 mm y 13 mm de espesor, tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno y capa de protección de polietileno (PE) modificado, de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, y mortero autonivelante, CA - C20 - F4 según UNE-EN 13813, de 50 mm de espesor.
- 23 / pavimento laminado FINfloor Fiesta Premium LC "FINSA", de lamas de 1200x189 mm y 7 mm de espesor, clase de uso Clase S1: Comercial moderado, resistencia a la abrasión AC4, Euroclase Bfl S1 de reacción al fuego, formado por tablero base de HDF Hidrófugo, de 1 tabilla, con cara interior de papel kraft, cara superior de laminado decorativo de Cerezo 1.1 revestido de una capa superficial de protección plástica y cantos sellados con parafina antiumedante, ensablada sin cola, tipo "Click", colocadas sobre manta de espuma de poliolefina, de celdas cerradas, para aislamiento a ruido de impacto, revestido por una de sus caras con un film de polietileno que actúa como barrera de vapor Silent FINfloor, "FINSA", de 2 mm de espesor.24 / rodapié
- 24 / Rodapié de aglomerado chapado de pino 6x1,2 cm.
- 25 / revestimiento interior de fachada en el piso alto, con tablero contrachapado fenólico de 10 mm de espesor, con la cara vista revestida con chapa de madera de roble, clavado a rastreles de madera de pino de 5x5 cm atornillados al paramento vertical.
- 26 / aislamiento térmico trasdosado 60mm. Trasdoso autoportante arriostrado con aislamiento termoacústico, sistema Óptima "ISOVER", formado por tablero contrachapado fenólico de 10 mm de espesor, con la cara vista revestida con chapa de madera de roble, clavado a rastreles de madera de pino de 5x5 cm atornillados al paramento vertical, y aislamiento de panel semirígido de lana mineral Arena de alta densidad, Arena Basic "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 45 mm de espesor, no revestido, colocado en el espacio entre el paramento y las maestras.
- 27 / zuncho de hormigón coronación muro. Zuncho de apoyo de forjado de cubierta de hormigón armado 40x25cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 105 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera.
- 28 / canalón de zinc sobre tablero hidrófugo. Canalón recto situado en el extremo del faldón, de piezas prefabricadas de plancha de zinc de 1,40 mm de espesor y 1250 mm de desarrollo de plomo, colocado sobre cajeados de tablero hidrófugado de conglomerado de madera de 22 mm de espesor, colocado con fijaciones mecánicas.
- 29 / aislamiento térmico e=100mm panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 100 mm de espesor como aislamiento térmico, dispuesto entre cabios de madera de 80x120 mm de sección. Cubierta compuesta por bandeja de zincitiano, "RHEINZINK" Clic System, acabado natural, de 0,7 mm de espesor, ejecutado mediante el sistema de junta de listón a partir de material en banda de 650 mm de desarrollo, 565 mm entre ejes y juntas de 47 mm de altura, fijada mecánicamente sobre tablero OSB de virtus orientadas intercalando entre ambos una lámina de separación estructurada.
- 30 / cámara de aire ventilada
- 31 / cobertura de planchas de zinc, cubierta inclinada con una pendiente media del 47%, formada por estructura portante, film de polietileno que actúa como barrera de vapor y panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 100 mm de espesor como aislamiento térmico, dispuesto entre cabios de madera de 80x120 mm de sección. Cubierta compuesta por bandeja de zincitiano, "RHEINZINK" Clic System, acabado natural, de 0,7 mm de espesor, ejecutado mediante el sistema de junta de listón a partir de material en banda de 650 mm de desarrollo, 565 mm entre ejes y juntas de 47 mm de altura, fijada mecánicamente sobre tablero OSB de virtus orientadas intercalando entre ambos una lámina de separación estructurada.
- 32 / remate de cubierta de zinc, ventilación superior cámara ventilada, lámina de zincitiano, "RHEINZINK" Clic System, acabado natural, de 0,7 mm de espesor.
- 33 / fachada tipo sate. Poliestireno e=60mm. Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 40 mm de espesor, color gris, resistencia térmica 1,1 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/mK, densidad 20 kg/m³, Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación EPS-UNE-EN 13163-12-W2-T2-S2-P4-DSINI2-BS170-CS10I60-TR150. Colocado sobre Mortero Traditerm "GRUPO PUMA", impermeable al agua de lluvia, permeable al vapor de agua y no propagador de la llama, para aplicar con lana, para adherir los paneles aislantes y como capa base, previo amasado con agua.
- 34 / fachada tipo sate. Mortero e=20mm acrílico Morcemciril "GRUPO PUMA", color Blanco 100, compuesto por resinas acrílicas, pigmentos minerales y aditivos orgánicos e inorgánicos, antimoho y antivitrind, permeable al vapor de agua y con resistencia al envejecimiento, a la contaminación urbana y a los rayos UV, para revestimiento de paramentos exteriores.
- 35 a/ Carpintería de aluminio, lacada en rojo vino RAL 3005, con un espesor mínimo de 15 micras, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, formada por dos hojas, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Acristalamiento 4/12/4, tipo climatil. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Contravenas interiores tipo sandwich de aluminio, con capa de poliestireno extruido en su interior, esmaltadas en rojo vino RAL 3005. Equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio.
- 35 b/ carpintería original de madera de castaño, restaurada, con la incorporación de acristalamiento 4/16/4, tipo climatil y pintada en color rojo vino RAL 3005.
- 35 c/ Carpintería de aluminio, lacada en rojo vino RAL 3005, con un espesor mínimo de 15 micras, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, formada por dos hojas, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Acristalamiento 4/12/4, tipo climatil. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Contravenas interiores tipo sandwich de aluminio, con capa de poliestireno extruido en su interior, esmaltadas en rojo vino RAL 3005. Equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio.
- 36 / cajeados tablero contrachapado fenólico de 10 mm de espesor, con la cara vista revestida con chapa de madera de roble

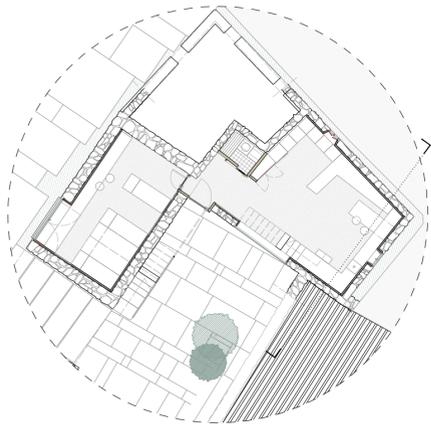
det01 /

det02 /

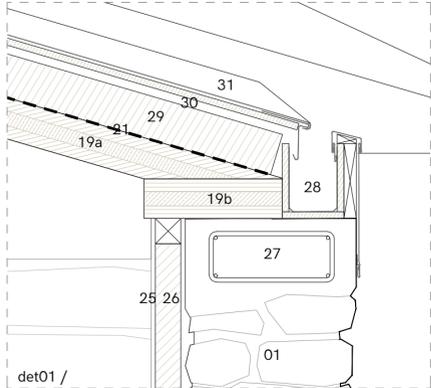
det03 /

det04 /

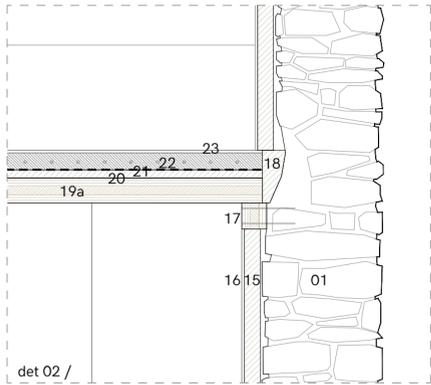




sección vertical O2 / planta baja /



det01 /



det O2 /

01 / muro existente de mampostería de granito espesor > 40 cm.

02 / ventilación del forjado sanitario.

03 / hormigón de limpieza HL-150/B/20.

04 / encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-60 "CAVITI", de 750x500x600 mm, color negro, para soleras y forjados sanitarios ventilados.

05 / hormigón capa de compresión HA-25/B/20/IIa.

05a / terralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros según planos de estructuras.

05b / malla electrosoldada ME 10x10 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.

06a / aislamiento térmico panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XFS-EN 13164-T1-CS10/41300-DL1215-DS1TH-WL110,7-F12.

06b / lámina impermeable film de polietileno de 0,2 mm de espesor y 184 g/m² de masa superficial.

07 / Sistema de calefacción por suelo radiante compuesto por banda de espuma de polietileno (PE), de 150x10 mm, panel portatubos aislante de poliestireno expandido (EPS), de 30 kg/m³ de densidad, de 1450x850 mm y 13 mm de espesor, tubo de polietileno reticulado (PE-Xal) con barrera de oxígeno y capa de protección de polietileno (PE) modificado, de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, y mortero autonivelante, CA - C20 - F4 según UNE-EN 13813, de 50 mm de espesor.

08 / cara superior hormigón acabado pulido mortero autonivelante, CA - C20 - F4

según UNE-EN 13813, de 50 mm de espesor.

09 / impermeabilización de muro de carga existente, por su cara exterior, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB (rendimiento: 0,5 kg/m²).

10 / tubo enterrado de drenaje, con una pendiente mínima del 0,50%, ranurado, de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro, según UNE-EN 13474-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM. Totalmente montada, conectada a la red de saneamiento y probada.

11 / panel de nódulos, drenaje de muro en contacto con el terreno, por su cara exterior del muro, con lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad, Delta Terrax "BASF Construction Chemical", color plata, con nódulos de 9 mm de altura, con geotextil de polipropileno incorporado y banda autoadhesiva incorporada para estanqueización de solapes, resistencia a la compresión 400 kN/m² según UNE-EN ISO 604 y capacidad de drenaje 3,5 l/s/m

12 / Formación de relleno de grava filtrante sin clasificar, en trasdós de muro, para facilitar el drenaje de las aguas procedentes de lluvia, con el fin de evitar encharcamientos y el sobrepumpeo hidrostático contra los muros. Compuesto por sucesivas capas de 30 cm de espesor, extendidas y compactadas por encima de la red de drenaje, con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 80% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Totalmente terminado y probado.

13 a / acabado espacio público tipo plaza losas de granito, tipo Silvestre, en piezas según modulación de tres longitudes (0'5 1'0 y 1'5m), y anchuras aleatorias (0'2-ca<2m). Espesor 0'1m. Acabado arenado de la superficie vista, cantos aserrados, para uso exterior en áreas peatonales y calles residenciales, recibidas sobre cama de arena de 0 a 5 mm de diámetro, de 3 cm de espesor, y rejuntadas con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 R.

13 b / solera de hormigón armado de 15cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, realizadas con sierra de disco, formando modulación de tres longitudes (1, 2 y 3m), y anchuras aleatorias (0'4-ca<4m); apoyada sobre el terreno.

13 c / Losa alveolar de hormigón pretensado para forjado de canto 10 cm, apoyada directamente en el suelo; sin relleno de juntas entre placas para formar ranuras intermedias de drenaje.

14 / respiración al exterior del forjado sanitario.

15 / aislamiento térmico trasdosado 60mm. Trasdoso autoportante arriostrado con aislamiento termoacústico, sistema Optima "ISOVER", formado por placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 6 / con los bordes longitudinales afinados, BA 6 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante arriostrada, con adhesivo de poliuretano libre de compuestos orgánicos volátiles, con capas sucesivas perpendiculares entre sí y disposición longitudinal de las tablas en las capas exteriores, acabado superficial para revestir, clase de servicio 1 y 2, según UNE-EN 1995-1-1, Euroclase B-s2,d0 de reacción al fuego, conductividad térmica 0,13

W/(mK), para junta de dilatación/absorción de las irregularidades del muro.

19a/19b/19c / panel contralaminado de madera de conifera tipo KLH canto 90, 200, y160mm respectivamente. Panel contralaminado de madera, formado por tres capas (cinco capas en el caso del espesor 200mm) de tablas de madera de pino, encoladas con adhesivo de poliuretano libre de compuestos orgánicos volátiles, con capas sucesivas perpendiculares entre sí y disposición longitudinal de las tablas en las capas exteriores, acabado superficial para revestir, clase de servicio 1 y 2, según UNE-EN 1995-1-1, Euroclase B-s2,d0 de reacción al fuego, conductividad térmica 0,13

W/(mK), densidad 500 kg/m³, calor específico 1600 J/kgK, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 25 y contenido de humedad a la entrega del 12% (+/- 2%).

20 / Aislamiento acústico a ruido de impacto de suelo flotante, formado por panel semirrígido de espuma de poliuretano de 2000x1000 mm y 30 mm de espesor, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón.

21 / lámina impermeable film de polietileno de 0,2 mm de espesor y 184 g/m² de masa superficial.

22 / Sistema de calefacción por suelo radiante compuesto por banda de espuma de polietileno (PE), de 150x10 mm, panel portatubos aislante de poliestireno expandido (EPS), de 30 kg/m³ de densidad, de 1450x850 mm y 13 mm de espesor, tubo de polietileno reticulado (PE-Xal) con barrera de oxígeno y capa de protección de polietileno (PE) modificado, de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, y mortero autonivelante, CA - C20 - F4 según UNE-EN 13813, de 50 mm de espesor.

23 / pavimento laminado FINfloor Fiesta Premium LC "FINSA", de lamas de 1200x189 mm y 7 mm de espesor, clase de uso Clase 31: Comercial moderado, resistencia a la abrasión AC4, Euroclase BH S1 de reacción al fuego, formado por tablero base de HDF hidrófugo, de 1 tabilla, con cara interior de papel kraft, cara superior de laminado decorativo de Cerezo 1.1 revestido de una capa superficial de protección plástica y cantos sellados con parafina antihumedad, ensamblado sin cola, tipo "Clic", colocadas sobre manta de espuma de poliolefina, de celdas cerradas, para aislamiento a ruido de impacto, revestido por una de sus caras con un film de polietileno que actúa como barrera de vapor Silent FINfloor, "FINSA", de 2 mm de espesor.24 / rodapié

24 / Rodapié de aglomerado chapado de pino 6x1,2 cm.

25 / revestimiento interior de fachada en el piso alto, con tablero contrachapado fenólico de 10 mm de espesor, con la cara vista revestida con chapa de madera de roble, clavado a rastreles de madera de pino de 5x5 cm atornillados al paramento vertical.

26 / aislamiento térmico trasdosado 60mm. Trasdoso autoportante arriostrado con aislamiento termoacústico, sistema Optima "ISOVER", formado por tablero contrachapado fenólico de 10 mm de espesor, con la cara vista revestida con chapa de madera de roble, clavado a rastreles de madera de pino de 5x5 cm atornillados al paramento vertical, y aislamiento de panel semirrígido de lana mineral Arena de alta densidad, Arena Basic "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 45 mm de espesor, no revestido, colocado en el espacio entre el paramento y las maestras.

27 / zuncho de hormigón coronación muro. Zuncho de apoyo de forjado de cubierta de hormigón armado 40x25cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 105 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera.

28 / canalón de zinc sobre tablero hidrófugo. Canalón recto situado en el extremo del faldón, de piezas perforadas de plancha de zinc de 1,60 mm de espesor y 1250 mm de desarrollo y babero de plomo, colocado sobre cajeados de tablero hidrófugo de conglomerado de madera de 22 mm de espesor, colocado con fijaciones mecánicas.

29 / aislamiento térmico e=100mm panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 100 mm de espesor como aislamiento térmico, dispuesto entre cabios de madera de 80x120 mm de sección.

30 / cámara de aire ventilada

31 / cobertura de planchas de zinc, cubierta inclinada con una pendiente media del 47%, formada por estructura portante, film de polietileno que actúa como barrera de vapor y panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 100 mm de espesor como aislamiento térmico, dispuesto entre cabios de madera de 80x120 mm de sección.

32 / remate de cubierta de zinc, ventilación superior cámara ventilada, lámina de zincitiano, "RHEINZINK" Clic System, acabado natural, de 0,7 mm de espesor.

33 / fachada tipo sate. Poliestireno e=60mm. Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 40 mm de espesor, color gris, resistencia térmica 1,1 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), densidad 20 kg/m³, Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación: EPS-UNE-EN 13163-L2-W2-T2-S2-P4-DS/N2-B5170-CS1046-TR150. Colocado sobre Mortero Traditem "GRUPO PUMA", impermeable al agua de lluvia, permeable al vapor de agua y no propagador de la llama, para aplicar con lana, para adherir los paneles aislantes y como capa base, previo amasado con agua.

34 / fachada tipo sate. Mortero e=20mm acrílico Morcemiril "GRUPO PUMA", color Blanco 100, compuesto por resinas acrílicas, pigmentos minerales y aditivos orgánicos e inorgánicos, antimoho y antivitrín, permeable al vapor de agua y con resistencia al

envejecimiento, a la contaminación urbana y a los rayos UV, para revestimiento de paramentos exteriores.

35 a / Carpintería de aluminio, lacada en rojo vino RAL 3005, con un espesor mínimo de 15 micras, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, formada por dos hojas, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Acristalamiento 4/12/4, tipo climait. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Contravenanas interiores tipo sandwich de aluminio, con capa de poliestireno extruido en su interior, esmaltadas en rojo vino RAL 3005. Equipada con todos sus accesorios. Incluye o/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio.

35 b / carpintería original de madera de castaño, restaurada, con la incorporación de acristalamiento 4/16/4, tipo climait y pintada en color rojo vino RAL 3005.

35 c / carpintería fija de vidrio con cámara tipo climait 4/16/4 conformada mediante perfiles de acero inoxidable AISI 304. Perfilería fija mediante tornillos a los paramentos existentes previamente fratasados. Holgura bajo las pestañas de acero inoxidable de 100mm en el plano del vidrio, hacia los lados y hacia arriba. Sellado final de la unión entre el vidrio y el acero inoxidable mediante silicona negra.



planta baja



planta alta

superficies verticales /

- muro existente de mampostería de granito espesor > 40 cm. Aislamiento térmico trasdosado 60mm autoportante arriostrado con aislamiento termoacústico, sistema Optima "ISOVER", formado por placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 6 / con los bordes longitudinales afinados, BA 6 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante arriostrada, y aislamiento de panel semirrígido de lana mineral Arena de alta densidad, Arena Basic "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 45 mm de espesor, no revestido, colocado en el espacio entre el paramento y las maestras. Acabado interior del trasdosado, de placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 6 / con los bordes longitudinales afinados, BA 6 "PLACO", atornillada directamente a estructura autoportante arriostrada.
- Medianera vista, muro existente de mampostería de granito espesor > 40 cm. Rejuntada con mortero 1/2 CEM II/A-P 32,5 R.

- panel contralaminado de madera de conífera tipo KLH canto 120mm. Panel contralaminado de madera, formado por cinco capas de tablas de madera de pino, encoladas con adhesivo de poliuretano libre de compuestos orgánicos volátiles, con capas sucesivas perpendiculares entre sí y disposición longitudinal de las tablas en las capas exteriores, acabado superficial para revestir, clase de servicio 1 y 2, según UNE-EN 1995-1-1, Euroclase B-s2,d0 de reacción al fuego, conductividad térmica 0,13 W/(mK), densidad 500 kg/m³, calor específico 1600 J/kgK, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 25 y contenido de humedad a la entrega del 12% (+/- 2%).
- muro existente de mampostería de granito espesor > 40 cm. Aislamiento térmico trasdosado 60mm autoportante arriostrado con aislamiento termoacústico, sistema Optima "ISOVER", formado por placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 6 / con los bordes

longitudinales afinados, BA 6 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante arriostrada, y aislamiento de panel semirrígido de lana mineral Arena de alta densidad, Arena Basic "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 45 mm de espesor, no revestido, colocado en el espacio entre el paramento y las maestras. Revestimiento interior de fachada en el piso alto, con tablero contrachapado fenólico de 10 mm de espesor, con la cara vista revestida con chapa de madera de roble, clavado a rastreles de madera de pino de 5x5 cm atornillados al paramento vertical.

- muro panel contralaminado de madera de conífera tipo KLH canto 100mm. Panel contralaminado de madera, formado por tres capas de tablas de madera de pino, encoladas con adhesivo de poliuretano libre de compuestos orgánicos volátiles, con capas sucesivas perpendiculares entre sí y disposición longitudinal de las tablas en las capas exteriores, acabado

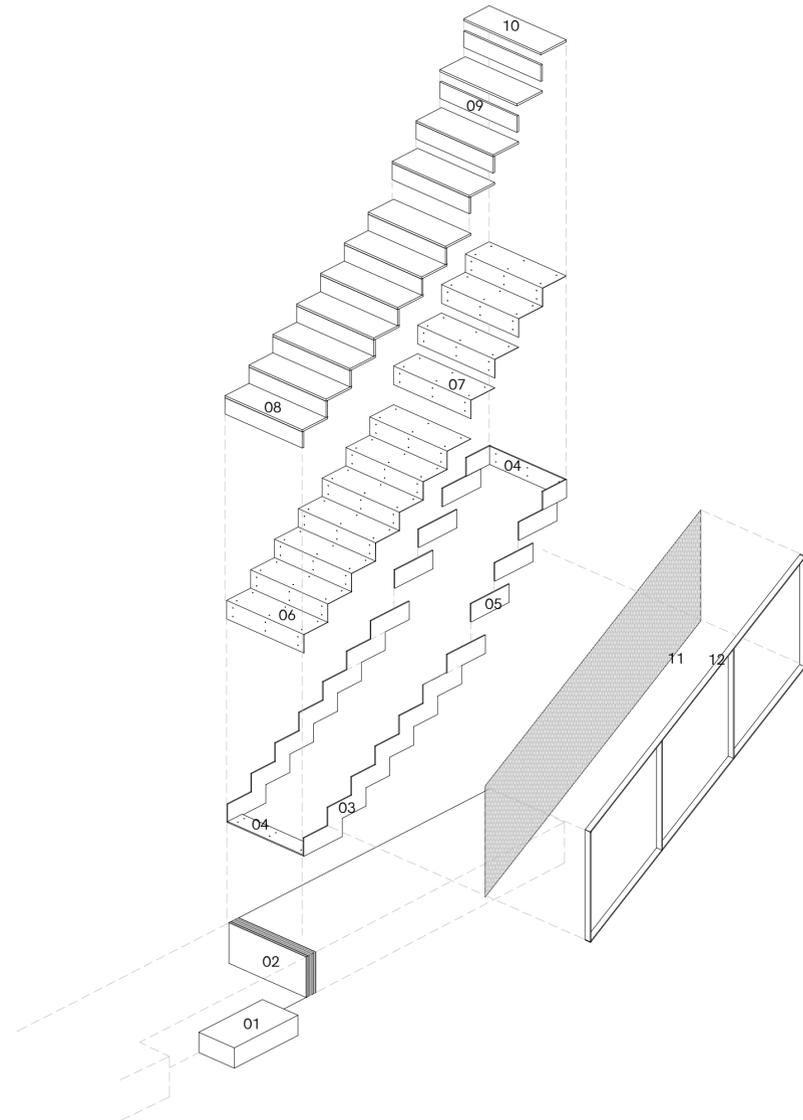
superficial para dejar visto, clase de servicio 1 y 2, según UNE-EN 1995-1-1, Euroclase B-s2,d0 de reacción al fuego, conductividad térmica 0,13 W/(mK), densidad 500 kg/m³, calor específico 1600 J/kgK, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 25 y contenido de humedad a la entrega del 12% (+/- 2%). (Revestido con SATE al exterior)

- coincidente con el anterior (Revestido con cubieta de cinc al exterior)

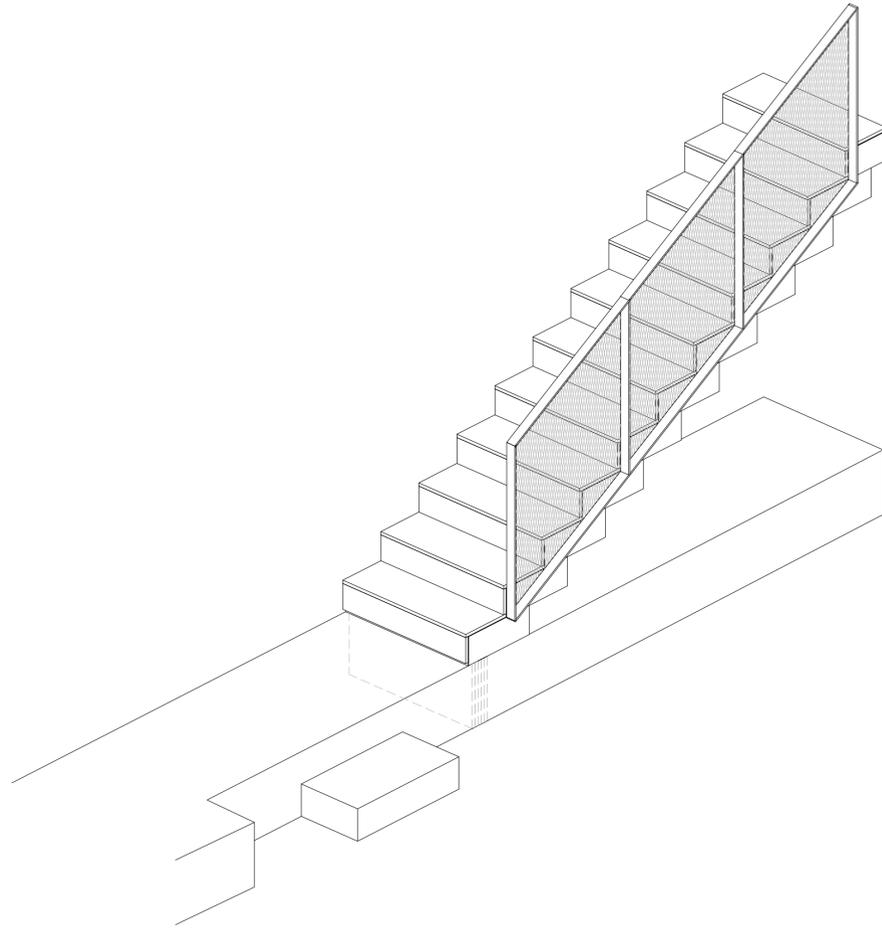
acabados/

- P1: hormigón acabado pulido mortero autonivelante, CA - C20 - F4 según UNE-EN 13813, de 50 mm de espesor.
- P2: pavimento laminado FINfloor Fiesta Premium LC "FINSA", de lamas de 1200x189 mm y 7 mm de espesor, clase de uso Clase 31: comercial moderado, resistencia a la abrasión AC4, Euroclase Bfl S1 de reacción al fuego, formado por tablero base de HDF hidrófugo, de 1 tablilla, con cara interior de papel kraft, cara superior de laminado decorativo de Cerezo 1.1 revestido de una capa superficial de protección plástica y cantos sellados con parafina antihumedad, ensamblado sin cola, tipo 'Clic', colocadas sobre manta de espuma de poliolefina, de celdas cerradas, para aislamiento a ruido de impacto, revestido por una de sus caras con un film de polietileno que actúa como barrera de vapor Silent FINfloor, "FINSA", de 2 mm de espesor
- T1: panel contralaminado de madera de conífera tipo KLH, visto, con arreglo a las disposiciones de los planos de estructuras.

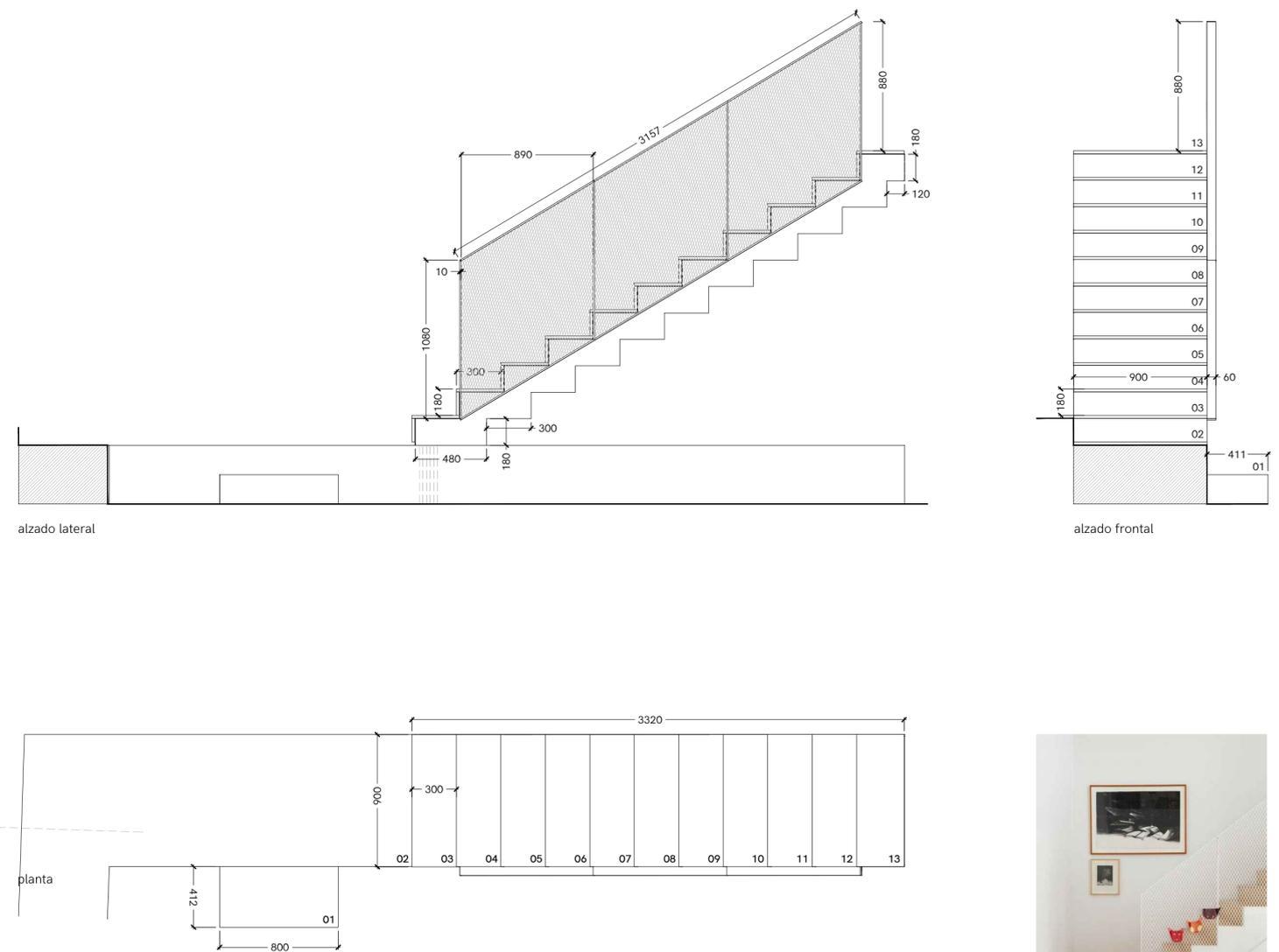
axonometría escalera, despliegue.



axonometría escalera, armada.



vistas en diédrico de la escalera, armada.



Escalera doméstica.

La escalera busca componer un detalle amigable dentro del espacio doméstico, lo bastante sencillo en su concepción para ser construido con facilidad, y aún lo bastante digno como para que su presencia sea reconocible.

Se funde con el mueble perimetral que caracteriza las plantas bajas de las viviendas, de tal manera que en sus primeros escalones guarda relación con el suelo y el banco-aparador y luego se convierte en rampa al piso de arriba. De esta forma, se mezcla su intención como elemento de mobiliario y como elemento de circulación, para que se pueda usar de maneras diversas (sentarse, recibir objetos, mirar por la ventana, dejar entrar la luz...) y así facilitar su participación en la vida espontánea de la casa.

La elección de los materiales no es casual, siendo el acero idóneo por su carácter reciclable y plenamente combinable con la madera.

Un primer peldaño surge del suelo de hormigón pulido tal y como un peldaño de granito lo haría de un suelo tradicional. Luego, sigue como descansillo el mueble que hace ambiguamente de banco y repisa, y finalmente una rampa forrada de madera, sobre una base de chapa plegada. Las zancas de esta rampa están formadas por placas rectangulares soldadas entre sí, como única licencia formal, frente una zanca recta. Ambas zancas se unen en unos travesaños extremos, que junto al peldaño soldado terminan de convertir la escalera en un todo rígido. Estos travesaños se atornillan al forjado del piso de arriba y a un panel contralaminado vertical en el piso inferior de tal forma que el conjunto queda inmovilizado.

La barandilla se ejecuta con pletina de 60x10mm con los vanos cerrados con red de acero para máxima seguridad y se suelda a las zancas.

01/ Primer peldaño, pequeño cubo de hormigón armado HA-25 ligeramente armado, acabado pulido.

02/ panel contralaminado de madera de conífera tipo KLH canto 90.

03/ zanca de acero, placa e =100mm. Pintada en blanco mate, pintura intumescente sobre imprimación de taller.

04/ travesaño para fijación de las zancas al contralaminado, mediante tornillos Ø8mm. placa e =100mm, pintada en blanco mate, pintura intumescente sobre imprimación de taller.

05/ placas de acero 180x480mm, soldadas entre si para conformar las zancas de la escalera. e =100mm, pintadas en blanco mate, pintura intumescente sobre imprimación de taller.

06/ rampa de escalera de peldaños independientes de chapa 2mm, soldados entre sí y a las zancas, pintados en blanco mate, pintura intumescente sobre imprimación de taller.

07/ peldaños independientes. Chapa de acero 2mm plegada en taller, con orificios Ø8mm dispuestos para recibir peldaño de madera de roble, tanto en huella como en tabica.

08/ peldaño de madera de roble claro, maciza, e=20mm, atornillado a la rampa desde la parte inferior, mediante con tornillos avellanados de acero inoxidable Ø8mm y l=18mm.

09/ tabica de madera 180x800mm de roble claro, maciza, e=20mm, atornillado a la rampa desde la parte inferior con seis tornillos avellanados de acero inoxidable Ø8mm y l=18mm.

10/ huella de madera 300x800 de roble claro, maciza, e=20mm, atornillado a la rampa desde la parte inferior con seis tornillos avellanados de acero inoxidable Ø8mm y l=18mm.

11/ malla de acero expandido, romboidal diamante ISO9001, pintada el blanco y soldada a la barandilla.

12/ barandilla de acero, formada mediante llanta de 60x10mm, imprimada de taller, pintada en blanco mate y soldada de canto directamente a las zancas.

Escalera pública

Al exterior, se repite parte de la lógica anterior, "brotando" del suelo, aunque en una versión mucho más sencilla: Los primeros peldaños son de granito como el suelo de la plaza, y el resto es simplemente una rampa peldañeada de hormigón visto, para mantener el carácter masivo.

La barandilla es de acero galvanizado, en pletina de 60x10mm, sin pintar, atornillada directamente al hormigón. Se completa con malla de acero inoxidable expandido romboidal diamante ISO9001.



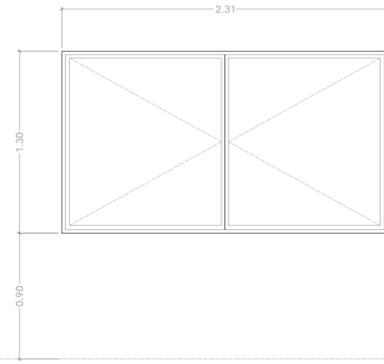
la escalera masiva como elemento exterior



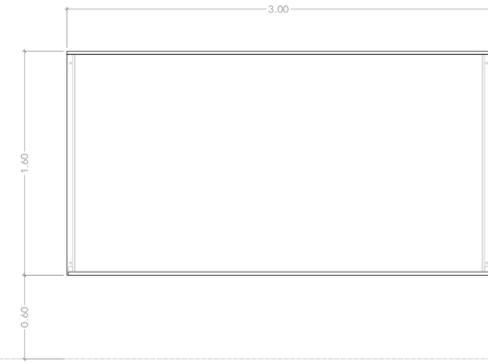
barandilla similar



la escalera doméstica tradicional



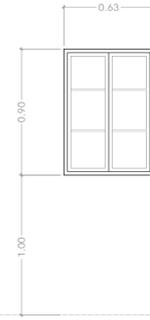
v 1



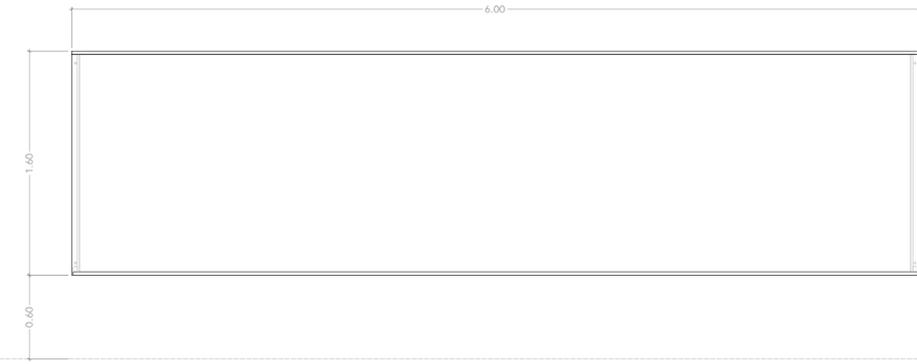
v 2



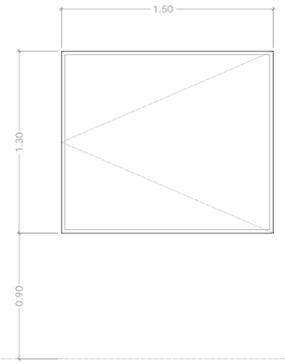
v 3



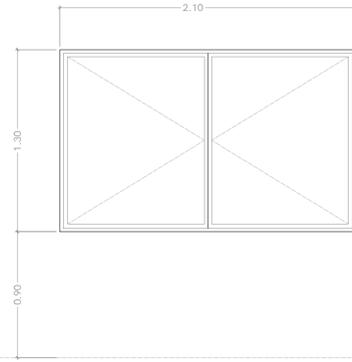
v 4



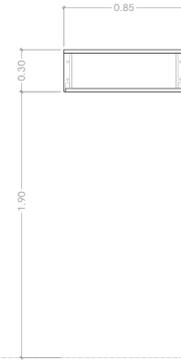
v 5



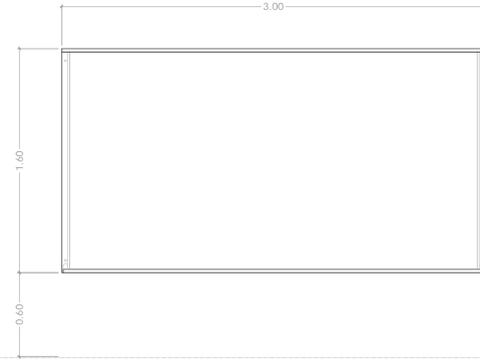
v 6



v 7



v 8



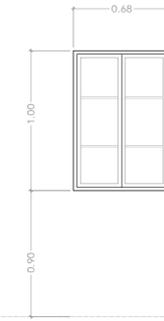
v 9



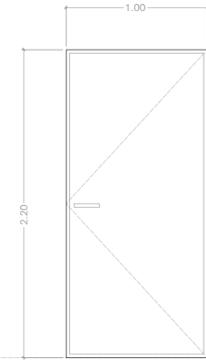
v 10



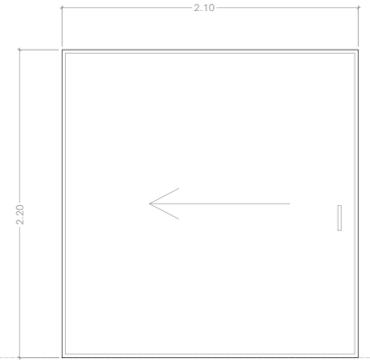
v 11



v 12



p 1



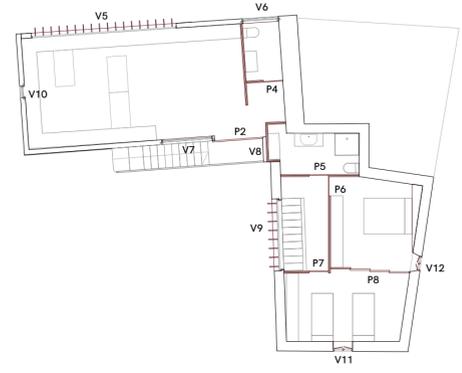
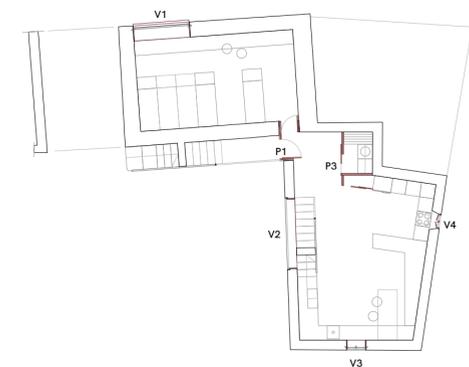
p 2

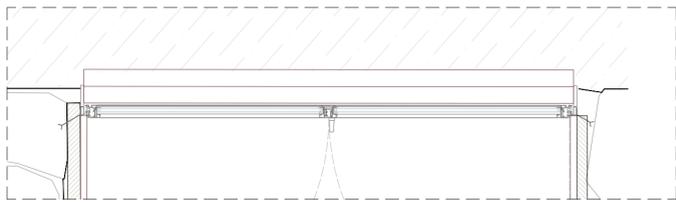
CARPINTERIA EXTERIOR

tipo	ud.	carpintería	hoja	apertura	acristalamiento
v1	1	Aluminio esmaltado en gris RAL 5014	acristalada	abatible eje vertical	Blindado tipo climalit 8+8/16/4
v2	1	Perfil laminado acero inoxidable	acristalada	fija	Blindado tipo climalit 8+8/16/4
v3	1	Aluminio esmaltado en gris RAL 5014	acristalada	abatible eje vertical	Blindado tipo climalit 8+8/16/4
v4	1	Madera original rehabilitada RAL 5014	acristalada	abatible eje vertical	Blindado tipo climalit 8+8/16/4
v5	1	Perfil laminado acero inoxidable	acristalada	fija	Tipo climalit 4/16/4
v6	1	Aluminio esmaltado en gris RAL 5014	acristalada	abatible eje vertical	Tipo climalit 4/16/4
v7	1	Aluminio esmaltado en gris RAL 5014	acristalada	abatible eje vertical	Tipo climalit 4/16/4
v8	1	Perfil laminado acero inoxidable	acristalada	fija	Tipo climalit 4/16/4
v9	1	Perfil laminado acero inoxidable	acristalada	fija	Tipo climalit 4/16/4
v10	1	Aluminio esmaltado en gris RAL 5014	acristalada	abatible eje vertical	Tipo climalit 4/16/4
v11	1	Madera original rehabilitada RAL 5014	acristalada	abatible eje vertical	Tipo climalit 4/16/4
v12	1	Madera original rehabilitada RAL 5014	acristalada	abatible eje vertical	Tipo climalit 4/16/4
p1	1	Aluminio esmaltado en gris RAL 5014	ciega	abatible eje vertical	Tipo climalit 4/16/4
p2	1	Aluminio esmaltado en gris RAL 5014	ciega	corredera	Tipo climalit 4/16/4

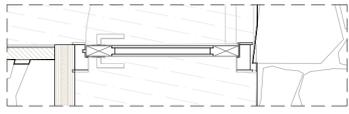
CARPINTERIA INTERIOR

tipo	ud.	carpintería	hoja	apertura	acristalamiento
p3	1	pino aglomerado lacado en blanco	Lisa	corredera	-
p4	1	pino aglomerado lacado en blanco	Lisa	abatible eje vertical	-
p5	1	pino aglomerado lacado en blanco	Lisa	fija	-
p6	1	pino aglomerado lacado en blanco	Lisa	fija	-
p7	1	pino aglomerado lacado en blanco	Lisa	abatible eje vertical	-
p8	1	pino aglomerado lacado en blanco	Lisa	abatible eje vertical	-

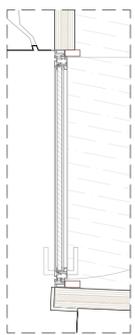




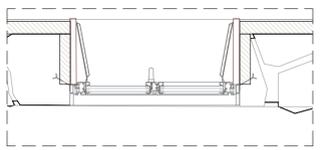
V1



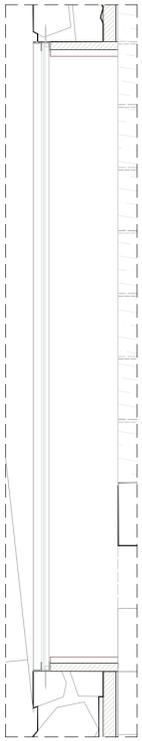
P4



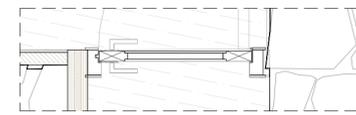
P1



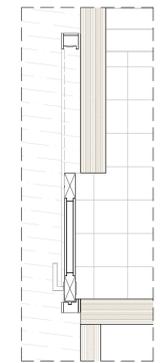
V3



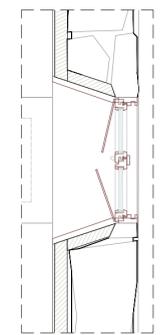
V2



P4

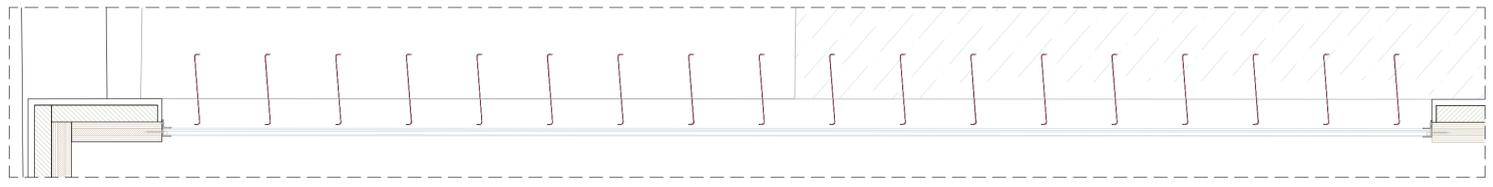


P3

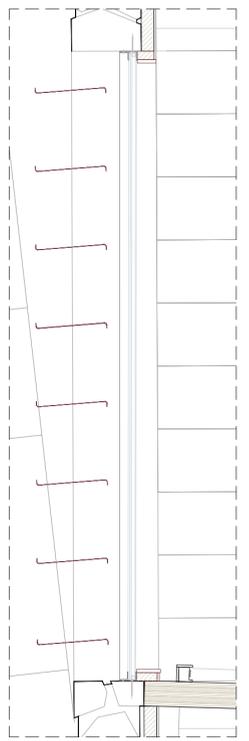


V4

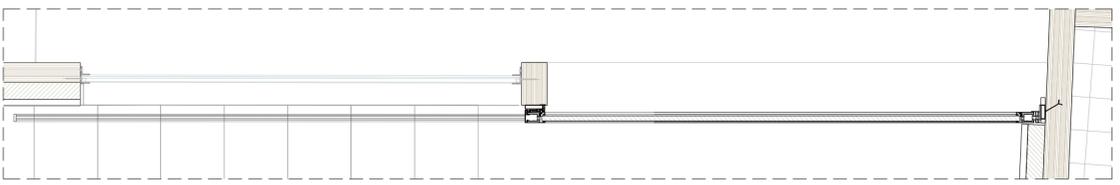
detalle de las carpinterías de la planta baja / vivienda a + espacio de reunión común I



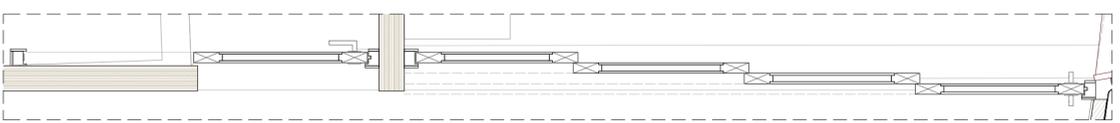
V5



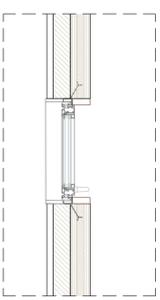
V9



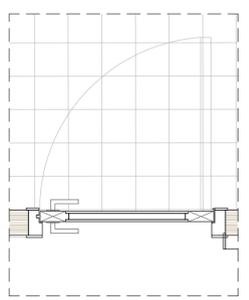
P4



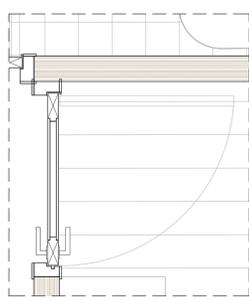
P4



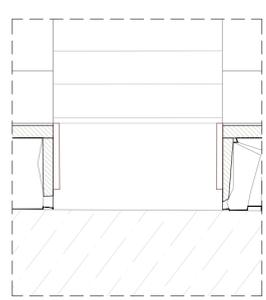
V10



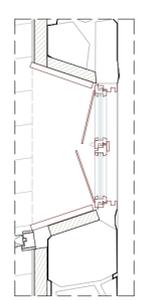
P5



P6

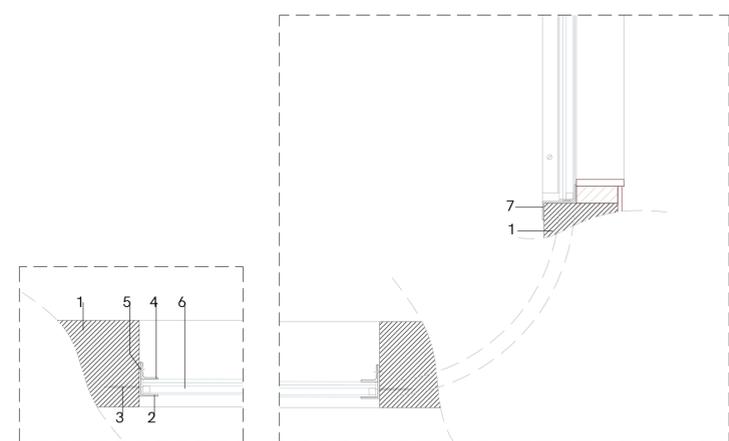
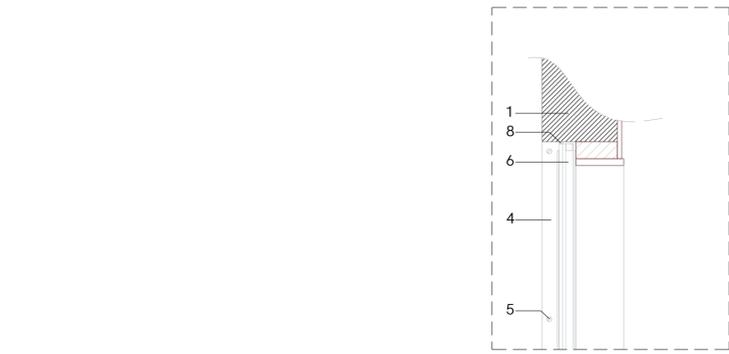


V11



V12

detalle de las carpinterías de la planta alta / vivienda a + espacio de reunión común I



- 1/ paramento
- 2/ chapa plegada en L acero inoxidable
- 3/ fijación mecánica de la L inoxidable a los paramentos, tornillos Ø8mm
- 4/ angular acero inoxidable L40.4
- 5/ fijación mecánica del angular L40.4 y la chapa plegada, tornillos avellanados Ø8mm.
- 6/ vidrio blindado con cámara tipo climalit 8+8/16/4
- 7/ goterón inferior Z de acero inoxidable, chapa 4mm plegada.
- 8/ junta superior sellada con silicona estructural negra. Ancho de la junta >10mm a modo de holgura.

detalle de las carpinterías de acero inoxidable / Sujeción de las lunas fijas, sección horizontal y vertical e 1:10

CARPINTERIA EXTERIOR			hoja	apertura	acristalamiento
tipo	ud.	carpintería			
v1	1	Aluminio esmaltado en gris RAL 5014	acristalada	abatible eje vertical	Blindado tipo climalit 8+8/16/4
v2	1	Perfil laminado acero inoxidable	acristalada	fija	Blindado tipo climalit 8+8/16/4
v3	1	Aluminio esmaltado en gris RAL 5014	acristalada	abatible eje vertical	Blindado tipo climalit 8+8/16/4
v4	1	Madera original rehabilitada RAL 5014	acristalada	abatible eje vertical	Blindado tipo climalit 8+8/16/4
v5	1	Perfil laminado acero inoxidable	acristalada	fija	Tipo climalit 4/16/4
v6	1	Aluminio esmaltado en gris RAL 5014	acristalada	abatible eje vertical	Tipo climalit 4/16/4
v7	1	Aluminio esmaltado en gris RAL 5014	acristalada	abatible eje vertical	Tipo climalit 4/16/4
v8	1	Perfil laminado acero inoxidable	acristalada	fija	Tipo climalit 4/16/4
v9	1	Perfil laminado acero inoxidable	acristalada	fija	Tipo climalit 4/16/4
v10	1	Aluminio esmaltado en gris RAL 5014	acristalada	abatible eje vertical	Tipo climalit 4/16/4
v11	1	Madera original rehabilitada RAL 5014	acristalada	abatible eje vertical	Tipo climalit 4/16/4
v12	1	Madera original rehabilitada RAL 5014	acristalada	abatible eje vertical	Tipo climalit 4/16/4
p1	1	Aluminio esmaltado en gris RAL 5014	ciega	abatible eje vertical	Tipo climalit 4/16/4
p2	1	Aluminio esmaltado en gris RAL 5014	ciega	corredera	Tipo climalit 4/16/4

CARPINTERIA INTERIOR			hoja	apertura	acristalamiento
tipo	ud.	carpintería			
p3	1	pino aglomerado lacado en blanco	Lisa	corredera	-
p4	1	pino aglomerado lacado en blanco	Lisa	abatible eje vertical	-
p5	1	pino aglomerado lacado en blanco	Lisa	fija	-
p6	1	pino aglomerado lacado en blanco	Lisa	fija	-
p7	1	pino aglomerado lacado en blanco	Lisa	abatible eje vertical	-
p8	1	pino aglomerado lacado en blanco	Lisa	abatible eje vertical	-

