



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE O ARAMIO - SAN MARTIÑO DE ARÍNS, Nº 5, SANTIAGO DE COMPOSTELA.

TRABAJO FIN DE GRADO

Diego Rodríguez Casal. Autor.

D. Carlos José Mantiñán Campos. Tutor Académico

Departamento de Expresión Gráfica Arquitectónica

Boqueixón, Mayo 2021

IV. MEDICIONES

ÍNDICE

1	Actuaciones Previas.	4
2	Demoliciones.	6
3	Acondicionamiento del Terreno.....	11
4	Cimentaciones	18
5	Estructuras.....	20
6	Fachadas y Particiones	25
7	Carpintería, Cerrajería, Vidrios y Protecciones Solares.....	29
8	Remates y Ayudas.	37
9	Instalaciones.	38
10	Aislamientos e Impermeabilizaciones.....	61
11	Cubiertas.	65
12	Revestimientos y Trasdosados.	67
13	Señalización y Equipamiento.	82
14	Urbanización Interior de la Parcela.....	87
15	Gestión de Residuos.....	90
16	Control de Calidad y Ensayos.....	92
17	Seguridad y Salud.	93

1 Actuaciones Previas.

Nº	Ud.	Descripción	Medición
----	-----	-------------	----------

1.1 Ud. Desconexión de acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio.

Total Ud. : 1,000

1.2 Ud. Apertura de cala, de 1x1 m y 1,2 m de profundidad, para inspección de cimiento existente en el interior del edificio, con medios manuales en suelo de arcilla semidura; y posterior cierre de la cala.

Total Ud. : 2,000

1.3 m² Desbroce de arbustos y hierbas, en el interior del edificio, con desbrozadora.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	6,130	4,450		27,279	
	1	6,130	5,100		31,263	
	1	4,120	4,450		18,334	
	1	9,260	5,240		48,522	
	0,5	9,830	5,230		25,705	
	0,5	5,240	0,570		1,493	
					152,596	152,596
					Total m² :	152,596

1.4 m² Limpieza de arbustos y hierbas sitas en paramento vertical.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Muro Sur	1	11,850	1,300		15,405	
Muro Norte	1	6,600	2,750		18,150	
	1	11,850	4,050		47,993	
Muro Este	1	16,400	3,300		54,120	
	0,5	16,400	2,400		19,680	
Muro Oeste	1	11,850	3,400		40,290	
	1	4,500	3,000		13,500	
					209,138	209,138
					Total m² :	209,138

1.5 m² Limpieza química de fachada de mampostería en estado de conservación regular, mediante la aplicación con cepillo de lejía con un 10% de agua, aclarado con lanza de agua a presión, aplicación con brocha de la imprimación fungicida, y limpieza final con lanza de agua a presión, a fin de eliminar hongos, algas y mohos; considerando un grado de complejidad medio.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Muro Sur	1	11,850	1,300		15,405	
Muro Norte	1	6,600	2,750		18,150	
	1	11,850	4,050		47,993	
Muro Este	1	16,400	3,300		54,120	
	0,5	16,400	2,400		19,680	

Nº	Ud.	Descripción				Medición
		Muro Oeste	1	11,850	3,400	40,290
						195,638
						Total m² : 195,638

1.6 m² Limpieza mecánica en seco de fachada de mampostería en estado de conservación regular, mediante la aplicación sobre la superficie de chorro de aire a presión, considerando un grado de complejidad medio.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada Oeste	1	16,400		4,250	69,700	
Fachada Sur	1	1,450		1,400	2,030	
	1	1,400		0,900	1,260	
A deducir	-2	0,800		1,200	-1,920	
	-1	0,800		2,160	-1,728	
						69,342
						Total m² : 69,342

1.7 Ud. Informe técnico sobre patologías del edificio a rehabilitar, en estado de conservación deficiente, redactado con un nivel de especificación básico, considerando una distancia de desplazamiento al edificio de hasta 25 km.

Total Ud. : 1,000

1.8 Ud. Alquiler, durante 30 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 250 m².

Total Ud. : 5,000

1.9 Ud. Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 250 m².

Total Ud. : 1,000

1.10 Ud. Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 250 m², considerando una distancia máxima de 20 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje.

Total Ud. : 1,000

1.11 Ud. Alquiler mensual de grúa torre de 30 m de flecha y 1000 kg de carga máxima.

Total Ud. : 2,000

1.12 Ud. Transporte y retirada de grúa torre de 30 m de flecha y 1000 kg de carga en punta.

Total Ud. : 1,000

1.13 Ud. Montaje y desmontaje de grúa torre de 30 m de flecha y 1000 kg de carga en punta, sin incluir cimentación.

Total Ud. : 1,000

2 Demoliciones.

Nº	Ud.	Descripción					Medición	
2.1	m³	Demolición de muro de contención de mampostería, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Muro Interiores de Semisótano</i>	1	5,100	0,600	1,200	3,672	
			2	4,450	0,600	1,200	6,408	
							10,080	10,080
							Total m³ :	10,080
2.2	m	Demolición de columna de piedra labrada de hasta 1600 cm² de sección, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Columnas del cobertizo</i>	2	3,000			6,000	
							6,000	6,000
							Total m :	6,000
2.3	m³	Demolición de muro de mampostería de piedra granítica, en seco, con medios manuales, y carga mecánica sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Muro Norte Anexo</i>	1	2,780	0,600		1,668	
							1,668	1,668
							Total m³ :	1,668
2.4	m³	Apertura de hueco en muro de mampostería de piedra granítica, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Huecos de ventanas Oeste</i>	4	1,150	0,600	1,400	3,864	
			1	0,800	0,600	0,970	0,466	
		<i>Huecos de ventanas Este</i>	3	1,150	0,600	1,400	2,898	
			1	0,850	0,600	1,400	0,714	
		<i>Huecos de ventana muro Sur</i>	1	0,800	0,600	0,970	0,466	
							8,408	8,408
							Total m³ :	8,408
2.5	Ud.	Apertura de mechinal en muro de mampostería de piedra granítica, para apoyo de elemento estructural, de hasta 30x30x30 cm, realizado con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Apoyo vigas muro Sur</i>	3				3,000	
		<i>Apoyo vigas muro Interior Sur</i>	9				9,000	
		<i>Apoyo vigas muro Interior Norte</i>	9				9,000	
		<i>Apoyo vigas muro Norte</i>	3				3,000	

Nº	Ud.	Descripción					Medición	
						24,000	24,000	
						Total Ud. :	24,000	
2.6	m²	Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado de entarimado de madera machihembrado, unido a las viguetas por clavazón, con medios manuales y motosierra, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Forjado Sur</i>	1	4,890	4,450		21,761	
		<i>Forjado Intermedio</i>	1	4,170	5,100		21,267	
		<i>Forjado Norte</i>	1	4,170	4,450		18,557	
							61,585	61,585
							Total m² :	61,585
2.7	m²	Demolición de escalera de estructura, peldaños y barandilla de madera, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Escalera planta primera</i>	1	1,430	0,900		1,287	
							1,287	1,287
							Total m² :	1,287
2.8	m	Demolición de correa de madera, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Vigas Cubierta</i>	6	4,700			28,200	
			2	5,400			10,800	
			1	4,150			4,150	
			2	2,600			5,200	
			1	5,100			5,100	
							53,450	53,450
							Total m :	53,450
2.9	Ud.	Demolición de cercha ligera de madera, de 5 m de luz entre apoyos, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.						
							Total Ud. :	1,000
2.10	m²	Demolición de entramado de madera, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Estructura de cobertizo</i>	2	10,500	3,400		71,400	
							71,400	71,400
							Total m² :	71,400
2.11	m²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 10 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Nº	Ud.	Descripción				Medición
		<i>Tabiques interiores</i>	2	4,450	2,700	24,030
			1	5,100	2,700	13,770
		<i>A deducir</i>	-2	0,950	2,050	-3,895
			-1	1,040	2,050	-2,132
						31,773
						Total m² : 31,773

2.12 m² Demolición de tabique de tablas de madera instaladas sobre una estructura simple, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Tabiques interiores de madera</i>	2	4,450		3,900	34,710	
	1	5,100		3,900	19,890	
	1	4,450		2,600	11,570	
	1	3,100		2,600	8,060	
<i>A deducir</i>						
<i>Huecos de entrada cuadrada</i>	-3	1,200		1,700	-6,120	
	-2	0,850		1,600	-2,720	
	-1	0,750		2,050	-1,538	
					63,852	63,852
						Total m² : 63,852

2.13 m² Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Ventanas Fachada Sur</i>	2	0,800		1,200	1,920	
<i>Ventanas Fachada Oeste</i>	1	0,800		1,200	0,960	
<i>Ventanas Fachada Norte</i>	1	0,800		1,000	0,800	
					3,680	3,680
						Total m² : 3,680

2.14 m² Levantado de puerta de entrada a vivienda, de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Entrada Fachada Sur</i>	1	1,100		2,300	2,530	
<i>Entrada Fachada Norte</i>	1	1,900		2,300	4,370	
					6,900	6,900
						Total m² : 6,900

2.15 Ud. Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

Nº	Ud.	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Puertas Semisótano	6				6,000	
		Puertas Baja	5				5,000	
		Puertas Primera	3				3,000	
							14,000	14,000
							Total Ud. :	14,000
2.16 Ud.		Desmontaje de contador eléctrico individual, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.						
							Total Ud. :	1,000
2.17 m²		Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, por empresa cualificada e inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo al Amianto, en cubierta inclinada a tres aguas con una pendiente media del 30%, para una superficie media a desmontar de entre 201 y 500 m²; con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión.						
			Uds.		Área		Parcial	Subtotal
		Faldón Sur	1		60,060		60,060	
		Faldón Oeste	1		24,310		24,310	
							84,370	84,370
							Total m² :	84,370
2.18 m²		Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Faldones del Cobertizo	2	10,500	3,400		71,400	
							71,400	71,400
							Total m² :	71,400
2.19 m²		Eliminación de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Fachada Oeste	1	16,400		4,250	69,700	
		Fachada Sur	1	1,450		1,400	2,030	
			1	1,400		0,900	1,260	
		A deducir	-2	0,800		1,200	-1,920	
			-1	0,800		2,160	-1,728	
							69,342	69,342
							Total m² :	69,342
2.20 m²		Eliminación de enfoscado de cal y cemento, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Nº	Ud.	Descripción			Medición	
		<i>Cocina</i>	2	4,450	2,700	24,030
			2	3,500	2,700	18,900
		<i>Habitación 1</i>	2	4,790	2,600	24,908
			1	4,450	2,600	11,570
		<i>Comedor</i>	2	4,120	2,600	21,424
			1	5,100	2,600	13,260
		<i>Habitación 2</i>	2	4,120	2,600	21,424
			1	4,450	2,600	11,570
		<i>A deducir</i>	-2	1,170	2,090	-4,891
		<i>Huecos de Puertas</i>	-2	0,950	2,050	-3,895
		<i>Huecos de Ventanas</i>	-5	1,020	2,200	-11,220
						127,080
						127,080
						Total m² : 127,080
2.21 Ud.		Desmontaje de grifería de fregadero, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.				
						Total Ud. : 1,000

3 Acondicionamiento del Terreno.

Nº	Ud.	Descripción					Medición	
3.1	m²	Desbroce y limpieza del terreno, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm; y carga a camión.						
			Uds.	Área	Parcial	Subtotal		
		<i>Terreno Circundante</i>	1	1.135,000	1.135,000			
					1.135,000	1.135,000		
					Total m² :	1.135,000		
3.2	Ud.	Talado de árbol de hasta 5 m de altura, de 15 a 30 cm de diámetro de tronco y copa poco frondosa, con motosierra, con extracción del tocón, y carga manual a camión.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Laureles y Acebos</i>	3				3,000	
							3,000	3,000
							Total Ud. :	3,000
3.3	m³	Excavación en el interior del edificio, en suelo de arcilla blanda, con medios manuales, y carga manual a camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Semisótano para Caviti</i>	1	4,435	4,450	0,460	9,078	
			1	4,435	5,100	0,460	10,405	
			1	5,150	4,450	0,460	10,542	
		<i>Planta Baja para Caviti</i>	1	5,325	4,450	0,460	10,900	
			1	5,325	5,100	0,460	12,492	
			1	4,610	4,450	0,460	9,437	
		<i>Huecos Escaleras</i>	1	2,890	0,900	1,800	4,682	
			1	3,200	0,900	1,800	5,184	
			1	2,970	0,900	1,800	4,811	
		<i>Zapatas de Muros</i>	1	6,260	1,250	0,350	2,739	
			1	5,980	1,250	0,350	2,616	
			1	5,340	1,250	0,350	2,336	
							85,222	85,222
							Total m³ :	85,222
3.4	m³	Excavación en el interior del edificio, en suelo de arcilla blanda, con medios mecánicos, y carga a camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta Baja Anexo para Caviti</i>	1	9,240	6,220	0,460	26,437	
			0,5	9,830	5,230	0,460	11,825	
			0,5	6,220	0,600	0,460	0,858	

Nº	Ud.	Descripción					Medición
	1	Zapatas de Muro	9,240	1,050	0,300	2,911	
	1		9,540	1,050	0,300	3,005	
						45,036	45,036
Total m³ :							45,036

3.5 m³ Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y acopio en los bordes de la excavación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Colectores Residuales Aguas	1	66,330	0,400	0,900	23,879	
Colectores Pluviales Aguas	1	72,910	0,400	0,900	26,248	
Acometida Suministro de Agua	1	40,120	0,300	0,500	6,018	
Acometida Red Eléctrica	1	24,500	0,300	0,500	3,675	
Acometida Telecomunicaciones	1	20,580	0,300	0,500	3,087	
					62,907	62,907
Total m³ :						62,907

3.6 m³ Excavación de pozos para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Arquetas 50x50x50cm	6	0,500	0,500	0,500	0,750	
Arquetas 50x50x55cm	1	0,500	0,500	0,550	0,138	
Arquetas 50x50x60cm	1	0,500	0,500	0,600	0,150	
Arquetas 50x50x60cm	1	0,500	0,500	0,600	0,150	
Arquetas 60x60x65cm	2	0,600	0,600	0,650	0,468	
Arquetas 70x70x80cm	2	0,700	0,700	0,800	0,784	
Arquetas 70x70x90cm	1	0,700	0,700	0,900	0,441	
Arquetas 80x80x100cm	1	0,800	0,800	1,000	0,640	
Arquetas 100x100x105cm	2	1,000	1,000	1,050	2,100	
Arquetas 100x100x120cm	1	1,000	1,000	1,200	1,200	
					6,821	6,821
Total m³ :						6,821

3.7 m³ Relleno en trasdós de elementos de cimentación, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación con medios manuales, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con pisón vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Muro M3	1	6,260	0,500	1,380	4,319	
Muro M4	1	5,980	0,500	1,380	4,126	
Muro M5	1	5,340	0,500	1,380	3,685	

Nº	Ud.	Descripción					Medición
						12,130	12,130
						Total m³ :	12,130

3.8 m³ Relleno principal de zanjas para instalaciones, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Colectores Residuales</i>	<i>Aguas</i>	1	66,330	0,400	0,900	23,879	
<i>Colectores Pluviales</i>	<i>Aguas</i>	1	72,910	0,400	0,900	26,248	
<i>Acometida de Agua</i>	<i>Suministro</i>	1	40,120	0,300	0,500	6,018	
<i>Acometida Eléctrica</i>	<i>Red</i>	1	24,500	0,300	0,500	3,675	
<i>Acometida Telecomunicaciones</i>		1	20,580	0,300	0,500	3,087	
						62,907	62,907
						Total m³ :	62,907

3.9 Ud. Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores meffíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	1,000			1,000	
		1	1,000			1,000	
		1	1,000			1,000	
		1	1,000			1,000	
		1	1,000			1,000	
		1	1,000			1,000	
						6,000	6,000
						Total Ud. :	6,000

3.10 Ud. Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x55 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores meffíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.

Total Ud. : 1,000

Nº	Ud.	Descripción						Medición
3.11	Ud.	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x60 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores meffíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.						
							Total Ud. :	1,000
3.12	Ud.	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x65 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores meffíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.						
							Total Ud. :	1,000
3.13	Ud.	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x65 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores meffíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,000			1,000	
			1	1,000			1,000	
							Total Ud. :	2,000
3.14	Ud.	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 70x70x80 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores meffíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,000			1,000	
			1	1,000			1,000	
							Total Ud. :	2,000
3.15	Ud.	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 70x70x90 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores meffíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.						
							Total Ud. :	1,000

Nº	Ud.	Descripción					Medición	
3.16	Ud.	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 80x80x100 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.					Total Ud. :	1,000
3.17	Ud.	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 100x100x105 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,000			1,000	
			1	1,000			1,000	
							2,000	2,000
							Total Ud. :	2,000
3.18	Ud.	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 100x100x120 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.					Total Ud. :	1,000
3.19	m	Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de polipropileno, serie SN-10, rigidez anular nominal 10 kN/m ² , de 125 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso lubricante para montaje y hormigón en masa HM-20/P/20/I para la posterior reposición del firme existente.					Total m :	29,230
3.20	Ud.	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro. Incluso junta flexible para el empalme de la acometida y mortero de cemento para repaso y bruñido en el interior del pozo.					Total Ud. :	2,000
3.21	m	Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de polipropileno, serie SN-10, rigidez anular nominal 10 kN/m ² , de 110 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios, registros, uniones, piezas especiales y lubricante para montaje.					Total m :	112,400

Nº	Ud.	Descripción	Medición					
3.22 m		Zanja drenante en perímetro de muro en contacto con el terreno, con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de las aguas que se filtran a través de la superficie del terreno, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro nominal, 181 mm de diámetro interior, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar, todo ello envuelto en un geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². Incluso lubricante para montaje.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Muro Sur</i>	1	11,850			11,850	
		<i>Muro Este</i>	1	16,400			16,400	
		<i>Muro Oeste</i>	1	16,400			16,400	
		<i>Muro Oeste Anexo</i>	1	11,860			11,860	
		<i>Muro Norte Anexo</i>	1	6,600			6,600	
							63,110	63,110
							Total m :	63,110
3.23 m		Canaleta prefabricada de hormigón polímero, de 1000 mm de longitud, 204 mm de ancho exterior, 150 mm de ancho interior y 140 mm de altura, con rejilla perforada de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124, con cancela de seguridad, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor. Incluso accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Muro Este Anexo</i>	1	9,100			9,100	
							9,100	9,100
							Total m :	9,100
3.24 m²		Solera ventilada de hormigón armado de 20+5 cm de canto, sobre encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-20 "CÁVITI", de 750x500x200 mm, color negro, realizada con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 10x10 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados en capa de compresión de 5 cm de espesor; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante; apoyado todo ello sobre base de hormigón de limpieza. Incluso panel de poliestireno expandido de 40 mm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.	Uds.		Área		Parcial	Subtotal
		<i>Semisótano</i>	1		24,450		24,450	
			1		24,180		24,180	
			1		21,180		21,180	
		<i>Planta Baja</i>	1		21,610		21,610	
			1		28,640		28,640	
			1		24,660		24,660	
		<i>Planta Baja Anexo</i>	1		56,610		56,610	
			1		21,140		21,140	

Nº	Ud.	Descripción			Medición
<i>A deducir</i>					
		Arquetas Toma de Tierra	-4	0,160	-0,640
		Arquetas Evacuación de Aguas	-3	0,250	-0,750
		Zona ocupación del Horno	-1	2,950	-2,950
					218,130
Total m² :					218,130

3.25 m² Solera de hormigón armado de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Solera Cobertizo	1	9,400	6,700		62,980	
					62,980	62,980
Total m² :					62,980	

4 Cimentaciones

Nº	Ud.	Descripción	Medición					
4.1	m²	Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-200/B/20, fabricado en central y vertido con cubilote, en el fondo de la excavación previamente realizada.						
			Uds.	Área	Parcial	Subtotal		
		<i>Zapatas de Muros</i>						
		<i>M1</i>	1	9,700	9,700			
		<i>M2</i>	1	10,010	10,010			
		<i>M3</i>	1	7,830	7,830			
		<i>M4</i>	1	7,480	7,480			
		<i>M5</i>	1	6,680	6,680			
		<i>Solera Ventilada Caviti Semisótano</i>	1	21,780	21,780			
			1	21,180	21,180			
			1	18,070	18,070			
		<i>Planta Baja</i>	1	18,940	18,940			
			1	25,650	25,650			
			1	21,490	21,490			
		<i>Planta Anexo Baja</i>	1	52,890	52,890			
			1	13,620	13,620			
					235,320	235,320		
					Total m² :	235,320		
4.2	m³	Muro de sótano de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 93,8 kg/m ³ . Incluso alambre de atar y separadores; espuma de poliuretano monocomponente, para sellado de los huecos pasamuros para paso de los tensores del encofrado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Muro M1</i>	1	9,240	0,250	0,300	0,693	
		<i>Muro M2</i>	1	9,540	0,250	0,300	0,716	
		<i>Muro M3</i>	1	6,260	0,250	1,750	2,739	
		<i>Muro M4</i>	1	5,980	0,250	1,750	2,616	
		<i>Muro M5</i>	1	5,340	0,250	1,750	2,336	
							9,100	9,100
							Total m³ :	9,100
4.3	m²	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado a dos caras con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos, para formación de muro de hormigón armado, de hasta 3 m de altura y superficie plana, para contención de tierras. Incluso tubos para paso de instalaciones; pasamuros para paso de los tensores; elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para su estabilidad; y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.						

Nº	Ud.	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Muro M1</i>	1	9,240		0,300	2,772	
		<i>Muro M2</i>	1	9,540		0,300	2,862	
		<i>Muro M3</i>	1	6,260		1,750	10,955	
		<i>Muro M4</i>	1	5,980		1,750	10,465	
		<i>Muro M5</i>	1	5,340		1,750	9,345	
							36,399	36,399
Total m² :								36,399

4.4 m³ Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 45 kg/m³. Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar, y separadores.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Muro M1</i>	1	9,240	1,050	0,300	2,911	
<i>Muro M2</i>	1	9,540	1,050	0,300	3,005	
					5,916	5,916
Total m³ :						5,916

4.5 m³ Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 78,4 kg/m³. Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar, y separadores.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Muro M3</i>	1	6,260	1,250	0,350	2,739	
<i>Muro M4</i>	1	5,980	1,250	0,350	2,616	
<i>Muro M5</i>	1	5,340	1,250	0,350	2,336	
					7,691	7,691
Total m³ :						7,691

4.6 m² Montaje de sistema de encofrado recuperable metálico, para zapata corrida de cimentación de sección rectangular, formado por paneles metálicos, amortizables en 200 usos, y posterior desmontaje del sistema de encofrado. Incluso elementos de sustentación, fijación y acodamientos necesarios para su estabilidad y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Muro M1</i>	2	9,240		0,300	5,544	
<i>Muro M2</i>	2	9,540		0,300	5,724	
<i>Muro M3</i>	2	6,260		0,350	4,382	
<i>Muro M4</i>	2	5,980		0,350	4,186	
<i>Muro M5</i>	2	5,340		0,350	3,738	
					23,574	23,574
Total m² :						23,574

5 Estructuras

Nº	Ud.	Descripción	Medición					
5.1	Kg	Acero UNE-EN 10025 S275JR, en estructura de escalera compuesta de zancas y mesetas, formada recorte de plancha de acero de 10 mm de espesor, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra.						
			Uds.	Kg	Parcial	Subtotal		
		Zanca Salón	2	48,670	97,340			
		Zanca Despacho	2	35,320	70,640			
		Zanca Despensa - Lavadero	2	35,320	70,640			
		Zanca Espacio Comunicación 1	2	30,620	61,240			
		Zanca Espacio Comunicación 2	2	64,370	128,740			
					428,600	428,600		
					Total kg :	428,600		
5.2	Ud.	Columna de granito Silvestre, con basa, fuste y capitel de sección cuadrada de 25x25 cm, 265 cm de alto y acabado aserrado con los cantos biselados (2x2 cm). Colocación en obra: mediante su apoyo sobre la superficie soporte.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Columnas del Cobertizo	2				2,000	
							2,000	2,000
							Total Ud. :	2,000
5.3	m	Dintel de granito Silvestre de sección rectangular labrada de 10x20 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados, recibido con mortero de cemento y cal confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:1:7, suministrado en sacos, para formación de hueco en muro de cantería, y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, color Blanco.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Ventanas VE-01, VE-02, VE-04	7	1,130			7,910	
		Ventana VE-03	1	0,830			0,830	
							8,740	8,740
							Total m :	8,740
5.4	m	Jamba de granito Silvestre de sección rectangular labrada de 10x20 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados, recibida con mortero de cemento y cal confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:1:7, suministrado en sacos, para formación de hueco en muro de cantería, y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, color Blanco.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Ventanas VE-01, VE-02, VE-04	14	1,380			19,320	
		Ventana VE-03	2	1,380			2,760	
							22,080	22,080
							Total m :	22,080

Nº	Ud.	Descripción	Medición					
5.5	m	Vierteaguas de granito Silvestre de sección rectangular labrada de 10x20 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados, recibido con mortero de cemento y cal confectionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color gris, dosificación 1:1:7, suministrado en sacos, para formación de hueco en muro de cantería, y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, color Blanco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Ventanas VE-01, VE-02, VE-04	7	1,130			7,910	
		Ventana VE-03	1	0,830			0,830	
							8,740	8,740
		Total m :						8,740
5.6	m ²	Aplicación manual mediante paleta de mortero de cal, de elevadas resistencias mecánicas y permeabilidad al vapor de agua, para relleno y reparación de juntas en muro de mampostería, en restauraciones estructurales, una vez el soporte esté saneado y libre de restos de trabajos anteriores.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Muro Norte Anexo	1	11,150		2,450	27,318	
			0,5	11,150		0,850	4,739	
		A descontar						
		Hueco Puerta	-1	1,900		2,300	-4,370	
							27,687	27,687
		Total m² :						27,687
5.7	m ³	Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, de 25x25 cm de sección media, realizado con hormigón HA-25/B/20/I/a fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 98,14 kg/m ³ . Incluso alambre de atar y separadores.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		P1	1	0,250	0,250	2,900	0,181	
		P2	1	0,250	0,250	3,060	0,191	
		P3	1	0,250	0,250	3,220	0,201	
		P4	1	0,250	0,250	3,370	0,211	
		P5	1	0,250	0,250	2,710	0,169	
		P6	1	0,250	0,250	2,870	0,179	
		P7	1	0,250	0,250	3,040	0,190	
							1,322	1,322
		Total m³ :						1,322
5.8	m ²	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado reutilizable para formación de pilar rectangular o cuadrado de hormigón armado, con acabado tipo industrial para revestir en planta de entre 3 y 4 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de chapas metálicas, amortizables en 50 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso berenjenos y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		P1	4	0,250		2,900	2,900	

Nº	Ud.	Descripción	Medición			
P2	4		0,250		3,060	3,060
P3	4		0,250		3,220	3,220
P4	4		0,250		3,370	3,370
P5	4		0,250		2,710	2,710
P6	4		0,250		2,870	2,870
P7	4		0,250		3,040	3,040
					21,170	21,170
					Total m² :	21,170

5.9 m³ Viga de madera laminada encolada homogénea de abeto rojo (*Picea abies*) procedente del Norte y Nordeste de Europa, de 33 mm de espesor de las láminas, clase resistente GL-32h y clase E1 en emisión de formaldehído según UNE-EN 14080; para clase de uso 1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Vigas de Forjados</i>						
VG1	3	5,500	0,160	0,200	0,528	
Vt1	20	1,520	0,080	0,160	0,389	
VG2	3	4,850	0,160	0,200	0,466	
Vt2	18	2,350	0,080	0,160	0,541	
VG3	3	5,500	0,160	0,220	0,581	
Vt3	20	1,830	0,080	0,160	0,468	
VG4	3	4,850	0,160	0,200	0,466	
Vt4	18	1,830	0,080	0,160	0,422	
					3,861	3,861
					Total m³ :	3,861

5.10 m³ Viga de madera laminada encolada homogénea de abeto rojo (*Picea abies*) procedente del Norte y Nordeste de Europa, de 33 mm de espesor de las láminas, clase resistente GL-32h y clase E1 en emisión de formaldehído según UNE-EN 14080; para clase de uso 2 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Vigas de Cubierta</i>						
VC1	11	4,850	0,140	0,200	1,494	
VC1.a	2	3,900	0,140	0,200	0,218	
VC1.b	2	1,780	0,140	0,200	0,100	
VC1.c	2	2,750	0,140	0,200	0,154	
VC1.d	2	1,500	0,140	0,200	0,084	
VC1.e	1	3,800	0,140	0,200	0,106	
VC2	1	5,500	0,140	0,200	0,154	

Nº	Ud.	Descripción				Medición
VC2.a	1		3,450	0,140	0,200	0,097
VC2.b	2		3,250	0,140	0,200	0,182
VC2.c	2		5,250	0,140	0,200	0,294
Vv	13		1,230	0,800	0,160	2,047
VC3	1		9,400	0,160	0,200	0,301
VC4	1		9,700	0,160	0,200	0,310
VC5.a	1		3,400	0,160	0,200	0,109
VC5.b	1		4,400	0,160	0,200	0,141
VC5.c	1		5,400	0,160	0,200	0,173
VC5.d	1		6,500	0,160	0,200	0,208
VC5.e	1		7,550	0,160	0,200	0,242
VC5.f	1		8,400	0,160	0,200	0,269
VC6	5		2,370	0,160	0,200	0,379
VC6.b	1		2,470	0,160	0,200	0,079
Vv Anexo	17		2,000	0,080	0,160	0,435
VV.a Anexo	1		1,160	0,080	0,160	0,015
VV.b Anexo	1		1,440	0,080	0,160	0,018
VV.c Anexo	1		1,600	0,080	0,160	0,020
Hilera Zona Central	1		5,430	0,140	0,160	0,122
Elementos de Cercha						
Pares	10		2,700	0,140	0,180	0,680
Tirantes	5		5,200	0,100	0,160	0,416
						8,847
Total m³ :						8,847

5.11 m³ Viga de madera laminada encolada homogénea de abeto rojo (*Picea abies*) procedente del Norte y Nordeste de Europa, de 33 mm de espesor de las láminas, clase resistente GL-32h y clase E1 en emisión de formaldehído según UNE-EN 14080; para clase de uso 2 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Vigas Cobertizo</i>						
Vg01	16	4,700	0,100	0,180	1,354	
Elementos de Cercha						
Pares	4	3,400	0,100	0,180	0,245	
Tirante	2	6,250	0,060	0,160	0,120	
Pendolón	2	1,170	0,060	0,160	0,022	
Tornapuntas	4	1,380	0,060	0,160	0,053	

Nº	Ud.	Descripción					Medición
----	-----	-------------	--	--	--	--	----------

1,794 1,794

Total m³ : **1,794**

5.12 m² Panel sándwich machihembrado en las cuatro caras, compuesto de: cara superior de placa de yeso reforzado con fibras, de 10 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 40 mm de espesor y cara inferior de placa de yeso reforzado con fibras, de 10 mm de espesor, de 2400x550 mm, transmitancia térmica 0,774 W/(m²K), Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, fijado con tornillos autorroscantes de cabeza avellanada, de acero galvanizado, para forjado, sobre estructura de madera. Incluso, sellador adhesivo, para el sellado de juntas entre paneles.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Forjados</i>						
<i>Forjado 1 Sur</i>	1	4,890	4,450		21,761	
<i>Forjado 2 Oeste</i>	1	4,170	5,100		21,267	
<i>Forjado 3 Norte</i>	1	4,170	4,450		18,557	
<i>Forjado 4 Este</i>	1	3,650	5,100		18,615	
					80,200	80,200

Total m² : **80,200**

5.13 m Viga de madera aserrada de pino silvestre (*Pinus sylvestris*) procedente de España, de 120x160 mm de sección, clase resistente C18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural MEG según UNE 56544; para clase de uso 3.1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Vigas del Hórreo</i>						
<i>Vigas Inferiores</i> Soporte	4	2,525			10,100	
	1	5,250			5,250	
<i>Viga Cumbre</i> Superior	1	5,350			5,350	
					20,700	20,700

Total m : **20,700**

5.14 m² Entablado visto para forjado, de tablas de madera de pino silvestre (*Pinus sylvestris*) con bordes machihembrados, con resistencia al deslizamiento $35 < R_d <= 45$ según UNE 41901 EX y resbaladidad clase 2 según CTE, de 1000x140 mm y 22 mm de espesor, fijadas con clavos de hierro sobre viguetas de madera. Colocación a rompejuntas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Entablado Suelo del Hórreo</i>	1	5,250	1,100		5,775	
					5,775	5,775

Total m² : **5,775**

Nº Ud.	Descripción	Medición				
		Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
6.3 m²	Tabique sencillo, sistema Placo Hydro "PLACO", (15 + 55 + 15)/600 (55) LM -, de 85 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 55 "PLACO" y montantes M 55 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", a la que se atornillan dos placas en total se atornilla una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO" en una cara, y otra placa H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Placomarine PPM 15 "PLACO" en la otra cara; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Drywall "PLACO", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado en el alma. Incluso banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO"; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO" y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.					
<i>Baño 1</i>		1	3,360	2,600	8,736	
		1	2,390	2,600	6,214	
<i>Cocina</i>		1	4,250	4,020	17,085	
		0,5	4,250	1,240	2,635	
<i>Baño 2 - Aseo</i>		1	4,900	3,660	17,934	
		1	1,770	2,890	5,115	
		0,5	1,770	0,740	0,655	
<i>A deducir</i>						
<i>PI-01</i>		-1	0,840	2,090	-1,756	
<i>PI-02</i>		-1	0,940	2,090	-1,965	
<i>PI-07</i>		-1	0,950	2,080	-1,976	
<i>PI-08</i>		-1	3,530	2,100	-7,413	
					45,264	45,264
					Total m² :	45,264
6.4 m²	Hoja de partición interior, de 11,5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.					
<i>Partición Salón Comedor - Patio</i>		1	9,500	2,730	25,935	
		0,5	9,500	0,570	2,708	
<i>A deducir</i>						
<i>Pilares</i>		-1	0,250	2,710	-0,678	
		-1	0,250	2,870	-0,718	
		-1	0,250	3,040	-0,760	
<i>Acristalamientos</i>		-2	2,800	2,200	-12,320	
					14,167	14,167
					Total m² :	14,167

Nº Ud.	Descripción	Medición				
6.5 m²	Muro cortina de aluminio realizado mediante el sistema Fachada TP 52, de "CORTIZO", con estructura portante calculada para una sobrecarga máxima debida a la acción del viento de 60 kg/m ² , compuesta por una retícula con una separación entre montantes de 100 cm y una distancia entre ejes del forjado o puntos de anclaje de 330 cm, comprendiendo 3 divisiones entre plantas. Montantes de sección 200x52 mm, lacado imitación madera; travesaños de 80,5x52 mm (Iy=26,08 cm ⁴), lacado imitación madera; perfil para el anclaje del vidrio, lacado imitación madera; tapa embellecedora de aluminio en posición vertical y horizontal, en remate del perfil de anclaje del cristal, para su uso con el sistema Fachada TP 52, acabado lacado imitación madera; con cerramiento compuesto de: un 21% de superficie opaca con acristalamiento exterior, (antepechos, cantos de forjado y falsos techos), formada por panel de chapa de aluminio, de 9 mm de espesor total, acabado lacado color blanco, formado por lámina de aluminio de 0,7 mm y alma aislante de poliestireno extruido (densidad 35 kg/m ³) y vidrio templado de control solar, de color, de 10 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C1; un 79% de superficie transparente fija realizada con doble acristalamiento de control solar + seguridad (laminar), conjunto formado por vidrio exterior de control solar, color gris oscuro de 4+4 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral con silicona, de 12 mm, rellena de gas argón y vidrio interior laminar incoloro de 5+5 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio de 5 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m ² ; 28 mm de espesor total. Incluso accesorios de muros cortina para el sistema Fachada TP 52 "CORTIZO"; silicona neutra Elastosil 605 "SIKA" para el sellado de la zona opaca; anclajes de fijación de acero, compuestos por placa unida al forjado y angular para fijación de montantes al edificio; chapa de aluminio de 1,5 mm de espesor para la realización de los remates de muro a obra.	Uds.	Área	Parcial	Subtotal	
	<i>Tramo 1</i>	1	8,140	8,140		
	<i>Tramo 2</i>	1	8,580	8,580		
	<i>Tramo 3</i>	1	9,020	9,020		
	<i>A deducir</i>					
	<i>VM-01</i>	-2	0,810	-1,620		
	<i>PE-02</i>	-1	1,650	-1,650		
				22,470	22,470	
			Total m² :		22,470	
6.6 m	Barandilla de aluminio lacado color de 95 cm de altura, con bastidor doble y entrepaño de vidrio de seguridad (laminar) de 3+3 mm, para hueco poligonal de forjado, fijada mediante anclaje mecánico de expansión.	Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Hueco Escalera Salón Entrada</i>	1	2,050		2,050	
	<i>Hueco Esp. Comunicación 1</i>	1	3,080		3,080	
	<i>Hueco Esp. Comunicación 2</i>	1	0,890		0,890	
		1	2,780		2,780	
	<i>Hueco Esp. Comunicación 3</i>	1	0,650		0,650	
					9,450	9,450
				Total m :		9,450
6.7 m	Barandilla de aluminio lacado color de 95 cm de altura, con bastidor doble y entrepaño de vidrio de seguridad (laminar) de 3+3 mm, para escalera recta de un tramo, fijada mediante anclaje mecánico por atornillado.	Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Escalera Esp. Salón Entrada</i>	1	2,150		2,150	

Nº	Ud.	Descripción			Medición
		<i>Escalera Esp.</i>	1	2,000	2,000
		<i>Comunicación 1</i>			
			1	1,600	1,600
		<i>Escalera Esp.</i>	1	2,000	2,000
		<i>Comunicación 2</i>			
		<i>Escalera Esp.</i>	1	3,200	3,200
		<i>Comunicación 3</i>			
					<hr/>
					10,950
					10,950
				Total m :	10,950

7 Carpintería, Cerrajería, Vidrios y Protecciones Solares.

Nº	Ud.	Descripción	Medición			
----	-----	-------------	----------	--	--	--

- 7.1 Ud.** Ventana de aluminio, serie Cor-60 Hoja Oculta "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 1150x1400 mm, acabado lacado imitación madera, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 60 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,6 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 28 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VE-01	4				4,000	
VE-04	2				2,000	
					6,000	6,000
Total Ud. :						6,000

- 7.2 Ud.** Ventana de aluminio, serie Cor-60 Hoja Oculta "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja abatible, con apertura hacia el interior, dimensiones 1150x1400 mm, acabado lacado imitación madera, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 60 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,6 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 28 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VE-02	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud. :						1,000

- 7.3 Ud.** Ventana de aluminio, serie Cor-60 Hoja Oculta "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 850x1400 mm, acabado lacado imitación madera, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 60 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,6 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 28 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VE-03	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud. :						1,000

Nº	Ud. Descripción					Medición
7.4 Ud.	Ventana de aluminio, serie Cor-60 Hoja Oculta "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 800x1200 mm, acabado lacado imitación madera, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 60 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,6 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 28 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC.					
		Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VE-05		1			1,000	
VE-06		2			2,000	
					3,000	3,000
					Total Ud. :	3,000
7.5 Ud.	Ventana de aluminio, serie Cor-60 Hoja Oculta "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 800x800 mm, acabado lacado imitación madera, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 60 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,6 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 28 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC.					
		Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VE-07		1			1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud. :	1,000
7.6 Ud.	Ventana de aluminio, serie Cor-60 Hoja Oculta "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas, una practicable y otra oscilobatiente con apertura hacia el interior, dimensiones 800x2160 mm, acabado lacado imitación madera, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 60 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,6 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 28 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC.					
		Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VE-08		2			2,000	
					2,000	2,000
					Total Ud. :	2,000
7.7 Ud.	Ventana de aluminio, serie Cor-70 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja abatible, con apertura hacia el interior, dimensiones 800x1000 mm, acabado lacado imitación madera, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 78 mm y marco de 70 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,9 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC.					

Nº	Ud. Descripción					Medición
		Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VM-01		2			2,000	
					2,000	2,000
Total Ud. :						2,000

7.8 Ud. Ventana de aluminio, gama básica, dos hojas correderas, dimensiones 1300x800 mm, acabado lacado color blanco con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 22 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 5,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 15 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.

	Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
VI-02	3			3,000		
				3,000	3,000	
Total Ud. :						3,000

7.9 Ud. Ventana panorámica de cubierta, modelo GPL SK08 2070 "VELUX", con apertura proyectante de accionamiento eléctrico hasta 45° mediante manilla inferior y giratoria mediante barra de maniobra, de 114x140 cm, en tejado de perfil ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares, con persiana exterior de accionamiento eléctrico, modelo SML SK08 y unidad de control individual, modelo KUX 110.

	Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
VT-02	4			4,000		
				4,000	4,000	
Total Ud. :						4,000

7.10 Ud. Ventana panorámica de cubierta, modelo GPL PK08 2070 "VELUX", con apertura proyectante de accionamiento eléctrico hasta 45° mediante manilla inferior y giratoria mediante barra de maniobra, de 94x140 cm, en tejado de perfil ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares.

	Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
VT-01	1			1,000		
				1,000	1,000	
Total Ud. :						1,000

7.11 Ud. Ventana de cubierta, modelo GGL INTEGRA SK01 207021 "VELUX", con apertura giratoria de accionamiento eléctrico o manual mediante barra de maniobra, de 70x114 cm, en tejado de perfil ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares.

	Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
VT-03	1			1,000		
				1,000	1,000	
Total Ud. :						1,000

Nº	Ud. Descripción	Medición				
7.12 Ud.	Puerta de aluminio, serie Millennium FR "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1100x2300 mm, acabado lacado imitación madera, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 80 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,4 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 48 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire pendiente de clasificación, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua pendiente de clasificación, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento pendiente de clasificación, según UNE-EN 12210, con premarco. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC.	Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PE-01		1			1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud. :	1,000
7.13 Ud.	Puerta de aluminio, serie Millennium Plus 70 "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 850x2100 mm, acabado lacado imitación madera, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,5 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 54 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C4, según UNE-EN 12210, con premarco. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC.	Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PE-02		1			1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud. :	1,000
7.14 Ud.	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con haya vaporizada, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de haya vaporizada de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de haya vaporizada de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.	Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PI-02		3			3,000	
					3,000	3,000
					Total Ud. :	3,000
7.15 Ud.	Puerta interior abatible, vidriera, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con haya vaporizada, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de haya vaporizada de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de haya vaporizada de 70x10 mm en ambas caras; acristalamiento del 60% de su superficie, mediante una pieza de vidrio templado translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado, según planos de detalle de carpintería. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica; silicona incolora para sellado del vidrio y junquillos.	Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PI-03		1			1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud. :	1,000

Nº	Ud.	Descripción	Medición				
7.16	Ud.	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con haya vaporizada, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de haya vaporizada de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de haya vaporizada de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.					
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PI-01	2					2,000	
						2,000	2,000
						Total Ud. :	2,000
7.17	Ud.	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 210x95x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con haya vaporizada, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de haya vaporizada de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de haya vaporizada de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.					
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PI-04	3					3,000	
PI-05	1					1,000	
PI-06	1					1,000	
						5,000	5,000
						Total Ud. :	5,000
7.18	Ud.	Puerta interior abatible, vidriera, de dos hojas de 225x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con haya vaporizada, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de haya vaporizada de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de haya vaporizada de 70x10 mm en ambas caras; acristalamiento del 60% de su superficie, mediante una pieza de vidrio templado translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado, según planos de detalle de carpintería. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica; silicona incolora para sellado del vidrio y junquillos.					
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PI-10	1					1,000	
						1,000	1,000
						Total Ud. :	1,000
7.19	Ud.	Puerta interior corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 203x85x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con haya vaporizada, barnizada en taller; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de haya vaporizada de 120x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de haya vaporizada de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica.					
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PI-07	1					1,000	
						1,000	1,000
						Total Ud. :	1,000

Nº	Ud.	Descripción	Medición				
7.20 Ud.		Puerta de aluminio, serie 6500 Corredera "CORTIZO", dos hojas correderas, dimensiones 3400x2100 mm, acabado lacado color blanco con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 32 mm y marco de 83 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 5,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 17 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C4, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC.					
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	PI-08		1			1,000	
						1,000	1,000
						Total Ud. :	1,000
7.21 Ud.		Puerta de aluminio, serie 6500 Corredera "CORTIZO", dos hojas correderas, dimensiones 2800x2200 mm, acabado lacado imitación madera con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 32 mm y marco de 83 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 5,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 17 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C4, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC.					
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	PI-09, VI-01		2			2,000	
						2,000	2,000
						Total Ud. :	2,000
7.22 Ud.		Armario modular prefabricado, de dos hojas correderas de 220x250x60 cm, de tablero aglomerado recubierto con papel melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm de PVC. Incluso precerco, listones de madera para apoyo de la base del armario, tablero de madera para base del armario, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes, adhesivo de reacción de poliuretano, para pegado de madera y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y armario.					
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Almacenamiento General		1			1,000	
						1,000	1,000
						Total Ud. :	1,000
7.23 m²		Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 4/10 argón 90%/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior PLANITHERM XN de 4 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, rellena de gas argón y vidrio interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 22 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte.					
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	VE-01, VE-02, VE-04		6	1,000	1,200	7,200	
	VE-03		1	0,700	1,250	0,875	
	VE-05, VE-06		3	0,670	1,070	2,151	
	VE-07		1	0,670	0,670	0,449	

Nº	Ud.	Descripción				Medición
VE-08	2		0,670	0,890	1,193	
	2		0,670	1,050	1,407	
VI-01, PI-09	2		1,280	2,050	5,248	
PI-08	2		1,580	1,910	6,036	
VM-01	2		0,680	0,850	1,156	
					25,715	25,715
Total m² :						25,715

7.24 m² Vidrio de silicato sodocálcico templado, incoloro, de 6 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C2, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VI-02	6	0,540		0,670	2,171	
					2,171	2,171
Total m² :						2,171

7.25 m² Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 44.2/12 argón 90%/55.2 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior STADIP de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellena de gas argón y vidrio interior STADIP PROTECT de 5+5 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 5 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m²; 21 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PE-02	1	0,550		1,870	1,029	
					1,029	1,029
Total m² :						1,029

7.26 m² Suministro y colocación de espejo de luna incolora de 3 mm de espesor, con pintura de protección, color plata, por su cara posterior, fijado mecánicamente al paramento. Incluso canteado perimetral, taladros, tornillos y grapas de sujeción.
 Incluye: Limpieza y preparación del soporte. Replanteo de los puntos de fijación. Colocación de las fijaciones en el paramento. Colocación del espejo. Limpieza final.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baño 1, Baño 2, Aseo	3	0,640		0,840	1,613	
					1,613	1,613
Total m² :						1,613

7.27 Ud. Carpintería de aluminio, acabado en lacado imitación madera, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 80x120 cm, sistema Tamiz, "CORTIZO", colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Nº	Ud.	Descripción				Medición	
VE-06	1				1,000		
					1,000	1,000	
					Total Ud. :	1,000	
7.28 Ud.		Carpintería de aluminio, acabado en lacado imitación madera, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 80x80 cm, sistema Tamiz, "CORTIZO", colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados.					
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VE-07	1				1,000		
					1,000	1,000	
					Total Ud. :	1,000	
7.29 Ud.		Carpintería de aluminio, acabado en lacado imitación madera, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 80x215 cm, sistema Tamiz, "CORTIZO", colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados.					
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VE-08	2				2,000		
					2,000	2,000	
					Total Ud. :	2,000	
7.30 Ud.		Estor enrollable, de 1400 mm de anchura y 1000 mm de altura, con tejido ignífugo oscurecedor, de fibra de vidrio sin PVC ni halógenos, accionamiento manual con cadena de PVC en el lado derecho; fijado en la pared con anclajes mecánicos.					
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VI-02	3				3,000		
					3,000	3,000	
					Total Ud. :	3,000	

8 Remates y Ayudas.

Nº Ud. Descripción	Medición
--------------------	----------

8.1 m² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, contador individual, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.

Total m² : 90,000

8.2 Ud. Recibido de plato de ducha de cualquier medida, mediante formación de meseta de elevación con ladrillo cerámico hueco sencillo, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5.

	Uds.	Largo	Ancho Alto	Parcial	Subtotal
<i>Baño 2 y Aseo</i>	2			2,000	
				2,000	2,000
				Total Ud. :	2,000

8.3 Ud. Recibido de bañera de longitud superior a 1 m y formación de faldones con ladrillo cerámico hueco sencillo, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5.

	Uds.	Largo	Ancho Alto	Parcial	Subtotal
<i>Baño 1</i>	1			1,000	
				1,000	1,000
				Total Ud. :	1,000

9 Instalaciones.

Nº	Ud.	Descripción	Medición				
9.1	Ud.	Arqueta de entrada prefabricada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, con ganchos para tracción, cerco y tapa, hasta 20 puntos de acceso a usuario (PAU), para unión entre las redes de alimentación de telecomunicación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicación del edificio, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor.					
				Total Ud. :	1,000		
9.2	m	Suministro e instalación enterrada de canalización externa, entre la arqueta de entrada y el registro de enlace inferior en el interior de la vivienda, formada por 1 tubo (TBA+STDP) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con el tubo embebido en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/I con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Incluso hilo guía.					
				Total m :	9,660		
9.3	m	Suministro e instalación en superficie de canalización de enlace superior entre el punto de entrada general superior del edificio y el RITS, RITU o RITM, para edificio plurifamiliar, formada por 2 tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, con IP547. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.					
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,030		1,030	
			1	9,880		9,880	
			1	5,440		5,440	
			1	1,090		1,090	
			1	6,600		6,600	
			1	0,140		0,140	
			1	1,070		1,070	
						25,250	25,250
				Total m :		25,250	
9.4	Ud.	Suministro e instalación empotrada de registro de terminación de red, formado por caja de plástico para disposición del equipamiento principalmente en vertical, de 500x600x80 mm. Incluso tapa, accesorios, piezas especiales y fijaciones.					
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vivienda tipo A	1			1,000	
						1,000	1,000
				Total Ud. :		1,000	
9.5	m	Suministro e instalación empotrada de canalización interior de usuario por el interior de la vivienda que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.					
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	29,370		29,370	
			1	33,230		33,230	
			1	59,540		59,540	
			1	38,110		38,110	

Nº	Ud.	Descripción	Medición
	1		5,110
	1		0,500
	1		0,600
	1		0,500
	1		0,300
	1		0,500
	1		27,690
	1		10,100
	1		8,320
	1		4,130
	1		0,630
	1		4,220
	1		0,310
	1		4,300
	1		0,230
	1		3,810
	1		3,900
	1		0,210
	1		0,500
	1		0,510
	1		0,500
	1		0,060
	1		0,500
	1		31,450
	1		92,020
	1		51,630
	1		1,070
	1		0,500
	1		0,600
	1		0,500
	1		0,300
	1		0,500
	1		8,960
	1		54,210
	1		0,230

Nº	Ud.	Descripción		Medición	
			1	0,500	0,500
			1	1,020	1,020
			1	0,500	0,500
			1	0,300	0,300
			1	0,500	0,500
			1	16,350	16,350
			1	8,640	8,640
			1	0,600	0,600
			1	0,300	0,300
			1	2,410	2,410
			1	2,410	2,410
			1	2,410	2,410
			1	21,800	21,800
			1	23,820	23,820
			1	0,630	0,630
			1	0,310	0,310
			1	2,670	2,670
			1	2,760	2,760
			1	2,840	2,840
			1	1,930	1,930
			1	2,410	2,410
			1	1,380	1,380
			1	0,500	0,500
			1	0,600	0,600
			1	0,500	0,500
			1	0,300	0,300
			1	0,500	0,500
				578,540	578,540
				Total m :	578,540

9.6 Ud. Suministro e instalación empotrada de registro de toma, formado por caja universal, con enlace por los 2 lados y toma para registro de BAT o toma de usuario, gama media, con tapa ciega de color blanco y bastidor con garras, en previsión de nuevos servicios. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Registro para toma de cables coaxiales para RTV	8				8,000	

Trabajo Fin de Grado
 PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN
 LUGAR DE O ARAMIO - SAN MARTIÑO DE ARÍNS, Nº 5, SANTIAGO DE COMPOSTELA.

Autor: Diego Rodríguez Casal

Nº	Ud.	Descripción				Medición	
		Registro para toma de cables coaxiales para TBA	8			8,000	
		Registro para toma de cables de pares trenzados	10			10,000	
						26,000	
					Total Ud. :	26,000	
9.7	Ud.	Mástil para fijación de 3 antenas, de tubo de acero con tratamiento anticorrosión, de 3 m de altura, 40 mm de diámetro y 2 mm de espesor. Incluso, anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.					
					Total Ud. :	1,000	
9.8	Ud.	Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 1 dBi de ganancia y 500 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.					
					Total Ud. :	1,000	
9.9	Ud.	Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 3 elementos, 8 dBi de ganancia, relación D/A mayor de 15 dB y 555 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.					
					Total Ud. :	1,000	
9.10	Ud.	Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 48, de 13 elementos, 13 dBi de ganancia, y relación D/A mayor de 25 dB. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.					
					Total Ud. :	1,000	
9.11	Ud.	Equipo de cabecera, formado por: 1 amplificador monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB, todos ellos con autoseparación en la entrada y automezcla en la salida (alojados en el RITS o RITU). Incluso fuente de alimentación, soporte, puentes de interconexión, cargas resistivas, repartidor, mezcladores y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.					
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vivienda tipo A	1			1,000	
						1,000	1,000
					Total Ud. :	1,000	
9.12	m	Cable coaxial RG-6 no propagador de la llama, de 75 Ohm de impedancia característica media, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,9 mm de diámetro de color blanco. Incluso accesorios y elementos de sujeción.					
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Red interior (RTV)	1	177,920		177,920	
		Red interior (TBACOAX)	1	179,290		179,290	
						357,210	357,210
					Total m :	357,210	
9.13	m	Cable coaxial clase A, de 75 ± 2 Ohm, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor central de cobre de 1,2 ± 0,02 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno expando de 5,0 ± 0,1 mm de diámetro, pantalla de cinta de cobre y poliéster, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,9 ± 0,1 mm de diámetro de color gris. Incluso accesorios y elementos de sujeción.					

Nº	Ud.	Descripción				Medición
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial
		<i>Canalización de enlace (RTV)</i>	1	75,750		75,750
						75,750
						75,750
9.14	Ud.	Repartidor de 5-1000 MHz de 8 salidas, de 12 dB de pérdidas de inserción.				
		<i>Vivienda tipo A</i>	1			1,000
						1,000
						1,000
9.15	Ud.	Repartidor de 5-2400 MHz de 8 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 120x60x16 mm, 14 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 17,5 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz.				
		<i>Vivienda tipo A</i>	1			1,000
						1,000
						1,000
9.16	Ud.	Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, marco y embellecedor.				
		<i>Vivienda tipo A</i>	8			8,000
						8,000
						8,000
9.17	Ud.	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2150 MHz, marco y embellecedor.				
		<i>Vivienda tipo A</i>	8			8,000
						8,000
						8,000
9.18	m	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción.				
		<i>Red interior</i>	1	1,130		1,130
		<i>Red interior</i>	1	1,130		1,130
		<i>Red interior</i>	1	1,130		1,130
		<i>Red interior</i>	1	1,130		1,130
		<i>Red interior</i>	1	1,130		1,130
		<i>Red interior</i>	1	1,130		1,130
		<i>Red interior</i>	1	1,130		1,130

Nº	Ud.	Descripción		Medición	
		<i>Red interior</i>	1	1,130	1,130
		<i>Red interior</i>	1	1,130	1,130
		<i>Red interior</i>	1	1,130	1,130
		<i>Red interior</i>	1	3,320	3,320
		<i>Red interior</i>	1	3,320	3,320
		<i>Red interior</i>	1	3,320	3,320
		<i>Red interior</i>	1	3,320	3,320
		<i>Red interior</i>	1	6,620	6,620
		<i>Red interior</i>	1	6,620	6,620
		<i>Red interior</i>	1	6,620	6,620
		<i>Red interior</i>	1	5,440	5,440
		<i>Red interior</i>	1	5,440	5,440
		<i>Red interior</i>	1	5,440	5,440
		<i>Red interior</i>	1	1,700	1,700
		<i>Red interior</i>	1	0,300	0,300
		<i>Red interior</i>	1	0,300	0,300
		<i>Red interior</i>	1	0,500	0,500
		<i>Red interior</i>	1	6,920	6,920
		<i>Red interior</i>	1	6,920	6,920
		<i>Red interior</i>	1	2,530	2,530
		<i>Red interior</i>	1	2,530	2,530
		<i>Red interior</i>	1	2,770	2,770
		<i>Red interior</i>	1	0,310	0,310
		<i>Red interior</i>	1	0,310	0,310
		<i>Red interior</i>	1	4,300	4,300
		<i>Red interior</i>	1	0,230	0,230
		<i>Red interior</i>	1	3,810	3,810
		<i>Red interior</i>	1	0,060	0,060
		<i>Red interior</i>	1	0,500	0,500
		<i>Red interior</i>	1	1,970	1,970
		<i>Red interior</i>	1	1,970	1,970
		<i>Red interior</i>	1	1,970	1,970
		<i>Red interior</i>	1	1,970	1,970
		<i>Red interior</i>	1	1,970	1,970
		<i>Red interior</i>	1	1,970	1,970
		<i>Red interior</i>	1	1,970	1,970

Nº	Ud.	Descripción	Medición		
		Red interior	1	7,080	7,080
		Red interior	1	7,080	7,080
		Red interior	1	7,080	7,080
		Red interior	1	7,080	7,080
		Red interior	1	7,080	7,080
		Red interior	1	5,740	5,740
		Red interior	1	5,740	5,740
		Red interior	1	5,740	5,740
		Red interior	1	0,360	0,360
		Red interior	1	0,300	0,300
		Red interior	1	0,300	0,300
		Red interior	1	0,500	0,500
		Red interior	1	1,490	1,490
		Red interior	1	1,490	1,490
		Red interior	1	18,070	18,070
		Red interior	1	0,510	0,510
		Red interior	1	0,300	0,300
		Red interior	1	0,500	0,500
		Red interior	1	5,450	5,450
		Red interior	1	2,880	2,880
		Red interior	1	2,410	2,410
		Red interior	1	5,450	5,450
		Red interior	1	5,450	5,450
		Red interior	1	7,940	7,940
		Red interior	1	2,840	2,840
		Red interior	1	1,930	1,930
		Red interior	1	2,410	2,410
		Red interior	1	0,460	0,460
		Red interior	1	0,300	0,300
		Red interior	1	0,300	0,300
		Red interior	1	0,500	0,500
				221,330	221,330
				Total m :	221,330

9.19 Ud. Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie, de 47x64,5x25,2 mm, color blanco.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
------	-------	-------	------	---------	----------

Nº	Ud.	Descripción				Medición		
		Vivienda tipo A	1			1,000		
						1,000		
						Total Ud. : 1,000		
9.20	Ud.	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, color blanco y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud formado por cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos y conector macho tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, en ambos extremos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vivienda tipo A	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud. : 1,000	
9.21	Ud.	Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vivienda tipo A	10				10,000	
							10,000	10,000
							Total Ud. : 10,000	
9.22	Ud.	Roseta de fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vivienda tipo A	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud. : 1,000	
9.23	Ud.	Instalación de kit de portero electrónico anti vandálico para vivienda unifamiliar compuesto de: placa exterior de calle anti vandálica con pulsador de llamada, fuente de alimentación y teléfono. Incluso, abrepuertas, visera, cableado y cajas.						
							Total Ud. : 1,000	
9.24	Ud.	Equipo aire-agua bomba de calor, serie Altherma R HT, modelo HWF014AV "DAIKIN", formado por unidad exterior bomba de calor, modelo ERSQ014AV1, para gas R-410A, con compresor scroll, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia calorífica 14 kW, COP 3 y consumo eléctrico 4,66 kW, con temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C y temperatura de salida del agua de la unidad interior 65°C, potencia calorífica 14 kW, COP 3,94 y consumo eléctrico 3,55 kW, con temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C y temperatura de salida del agua de la unidad interior 35°C, potencia calorífica 14 kW, COP 2,48 y consumo eléctrico 5,65 kW, con temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C y temperatura de salida del agua de la unidad interior 80°C, potencia sonora 69 dBA, presión sonora 53 dBA, dimensiones 1345x900x320 mm, peso 120 kg, diámetro de conexión de la tubería de gas 5/8", diámetro de conexión de la tubería de líquido 3/8", rango de funcionamiento de temperatura del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 20°C, rango de funcionamiento de temperatura del aire exterior en producción de A.C.S., en combinación con unidad interior, desde -20 hasta 35°C, clase de eficiencia energética en calefacción A+, unidad interior, modelo EKHBRD014ADV17, para gas R-410A y R-134a, dimensiones 705x600x695 mm, presión sonora en modo normal/silencioso: 45/43 dBA, peso 144 kg, rango de temperatura de salida de agua para calefacción desde 25 hasta 80°C, rango de temperatura de salida de agua para producción de A.C.S. desde 45 hasta 75°C, con intercambiador de A.C.S. de 200 l, de acero inoxidable, de dimensiones 1335x600x695 mm, peso 70 kg, clase de eficiencia energética en A.C.S. B, modelo EKHTS200AC, con cronotermostato vía cable a 3 hilos, modelo EKRTWA. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.						

Nº	Ud.	Descripción				Medición	
					Total Ud. :	1,000	
9.25	Ud.	Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, bocas roscadas macho de 1", aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V. Incluso puente de manómetros formado por manómetro, válvulas de esfera y tubería de cobre; elementos de montaje; caja de conexiones eléctricas con condensador y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.				Total Ud. :	1,000
9.26	Ud.	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.				Total Ud. :	1,000
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vivienda	1			1,000	
						1,000	1,000
					Total Ud. :	1,000	
9.27	m	Tubería general de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.				Total m :	2,070
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja	1	2,070		2,070	
						2,070	2,070
					Total m :	2,070	
9.28	m	Tubería general de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.				Total m :	12,100
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja	1	12,100		12,100	
						12,100	12,100
					Total m :	12,100	
9.29	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.				Total m :	85,680
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja	1	61,930		61,930	
		Planta Primera	1	23,750		23,750	
						85,680	85,680
					Total m :	85,680	
9.30	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.				Total m :	85,680
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Nº	Ud.	Descripción				Medición	
		<i>Planta baja</i>	1	0,510		0,510	
						0,510	
					Total m :	0,510	
9.31	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta baja</i>	1	1,630		1,630	1,630
						1,630	1,630
					Total m :	1,630	
9.32	Ud.	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente.	Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Vivienda</i>	1			1,000	
			2			2,000	
						3,000	3,000
					Total Ud. :	3,000	
9.33	Ud.	Válvula de 3 vías de 1/2", mezcladora, con actuador de 230 V. Incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.					
							Total Ud. : 1,000
9.34	Ud.	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C. Incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.					
							Total Ud. : 2,000
9.35	Ud.	Colector de plástico (PPSU), de 1" de diámetro, modelo HKV15-16 "POLYTHERM", para 5 circuitos, con medidores de caudal en cada circuito, purgador automático, sistema de llenado y prueba, soportes para fijación a caja o a pared y racores para tubos de 15 ó 16 mm de diámetro, con válvulas de esfera de latón niquelado, de 1", para unión roscada, termómetros, montado en armario de 675x100x600 mm, para colector de 4 a 8 salidas, modelo DRE 675, curvatubos. Totalmente montado, conexionado y probado.	Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Vivienda</i>	1			1,000	
						1,000	1,000
					Total Ud. :	1,000	
9.36	Ud.	Colector de plástico (PPSU), de 1" de diámetro, modelo HKV15-16 "POLYTHERM", para 7 circuitos, con medidores de caudal en cada circuito, purgador automático, sistema de llenado y prueba, soportes para fijación a caja o a pared y racores para tubos de 15 ó 16 mm de diámetro, con válvulas de esfera de latón niquelado, de 1", para unión roscada, termómetros, montado en armario de 675x100x600 mm, para colector de 4 a 8 salidas, modelo DRE 675, curvatubos. Totalmente montado, conexionado y probado.	Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Vivienda</i>	4			4,000	
						4,000	

Nº	Ud.	Descripción	Medición		
				4,000	4,000
			Total Ud. :		4,000
9.37	m²	Sistema de calefacción y refrigeración por suelo radiante Minitherm "POLYTHERM", formado por film de polietileno de 0,18 mm de espesor, banda de espuma de polietileno (PE), de 150x7 mm, placa portatubos ranurada, de 800x600 mm y 18 mm de espesor total, modelo Minitherm Lineal, tubo de polietileno resistente a la temperatura (PE-RT) con barrera de oxígeno (EVOH) y recubrimiento exterior de polímero con micropartículas metálicas, Polytherm Evohflex Pro, de 12 mm de diámetro exterior y 1,4 mm de espesor y. Totalmente montado, conexionado y probado.	Uds.	Área	Parcial
					Subtotal
<i>Semisótano</i>					
		Salón	1	22,440	22,440
		Despacho	1	19,530	19,530
		Pasillo Lavadero - Despensa	1	2,230	2,230
		Lavadero/Cuarto Instalaciones	1	8,630	8,630
		Despensa	1	5,570	5,570
<i>Planta Baja</i>					
		Vestíbulo	1	2,440	2,440
		Salón Entrada	1	14,870	14,870
		Baño 1	1	6,340	6,340
		Cocina	1	11,300	11,300
		Salón Comedor	1	52,460	52,460
		Patío	1	21,130	21,130
		Espacio Comunicación 1 de	1	18,120	18,120
		Espacio Comunicación 2 de	1	9,270	9,270
<i>Planta Primera</i>					
		Dormitorio 1	1	19,990	19,990
		Dormitorio 2	1	16,980	16,980
		Dormitorio 3	1	16,940	16,940
		Baño 2	1	4,470	4,470
		Aseo	1	2,490	2,490
		Espacio Comunicación 3 de	1	9,060	9,060
				264,260	264,260
			Total m² :		264,260
9.38	Ud.	Sistema de regulación de la temperatura para colector, para calefacción, Polyalpha Directo "POLYTHERM", compuesto de placa electrónica de conexión, termostatos digitales, con alimentación a pilas, modelo F/C-2 y cabezales electrotérmicos. Totalmente montado, conexionado y probado.	Uds.	Largo Ancho	Alto
				Parcial	Subtotal
		Vivienda	1		1,000

Nº	Ud.	Descripción				Medición		
					1,000	1,000		
					Total Ud. :	1,000		
9.39	Ud.	Sistema de regulación de la temperatura para colector, para calefacción, Polyalpha Directo "POLYTHERM", compuesto de placa electrónica de conexión, termostatos digitales, con alimentación a pilas, modelo F/C-2 y cabezales electotérmicos. Totalmente montado, conexionado y probado.						
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Vivienda		2			2,000		
						2,000	2,000	
						Total Ud. :	2,000	
9.40	Ud.	Sistema de regulación de la temperatura para colector, para calefacción, Polyalpha Directo "POLYTHERM", compuesto de placa electrónica de conexión, termostatos digitales, con alimentación a pilas, modelo F/C-2 y cabezales electotérmicos. Totalmente montado, conexionado y probado.						
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Vivienda		1			1,000		
						1,000	1,000	
						Total Ud. :	1,000	
9.41	Ud.	Sistema de regulación de la temperatura para colector, para calefacción, Polyalpha Directo "POLYTHERM", compuesto de placa electrónica de conexión, termostatos digitales, con alimentación a pilas, modelo F/C-2 y cabezales electotérmicos. Totalmente montado, conexionado y probado.						
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Vivienda		1			1,000		
						1,000	1,000	
						Total Ud. :	1,000	
9.42	Ud.	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 85 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm².						
							Total Ud. :	1,000
9.43	m	Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.						
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Instalación interior (Cuadro de vivienda)		1	431,970		431,970		
						431,970	431,970	
						Total m :	431,970	
9.44	m	Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.						
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Instalación interior (Cuadro de vivienda)		1	462,940		462,940		
						462,940	462,940	
						Total m :	462,940	

Nº	Ud.	Descripción	Medición					
9.45	m	Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior (Cuadro de vivienda)</i>	1	15,350			15,350	
							15,350	15,350
							Total m :	15,350
9.46	m	Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 50 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Derivación individual (Cuadro de vivienda)</i>	1	1,820			1,820	
							1,820	1,820
							Total m :	1,820
9.47	m	Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 40 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior (Cuadro de vivienda)</i>	1	18,580			18,580	
							18,580	18,580
							Total m :	18,580
9.48	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Derivación individual (Cuadro de vivienda)</i>	1	1,820			1,820	
							1,820	1,820
							Total m :	1,820
9.49	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 25 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Derivación individual (Cuadro de vivienda)</i>	1	3,640			3,640	
							3,640	3,640
							Total m :	3,640
9.50	m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior (Cuadro de vivienda)</i>	1	1.726,470			1.726,470	
							1.726,470	1.726,470
							Total m :	1.726,470

Nº	Ud.	Descripción	Medición						
9.51	m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Instalación interior (Cuadro de vivienda)</i>	1	1.388,820			1.388,820	
							1.388,820	1.388,820	
Total m :						1.388,820			
9.52	m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Instalación interior (Cuadro de vivienda)</i>	1	46,050			46,050	
							46,050	46,050	
Total m :						46,050			
9.53	m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Instalación interior (Cuadro de vivienda)</i>	1	18,580			18,580	
							18,580	18,580	
Total m :						18,580			
9.54	m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 25 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Instalación interior (Cuadro de vivienda)</i>	1	37,160			37,160	
							37,160	37,160	
Total m :						37,160			
9.55	Ud.	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>CPM-1</i>	1				1,000	
							1,000	1,000	
Total Ud. :						1,000			
9.56	Ud.	Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>(Cuadro de vivienda)</i>	1				1,000	
							1,000	1,000	
Total Ud. :						1,000			

Nº	Ud.	Descripción	Medición					
9.57	Ud.	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		(Cuadro de vivienda)	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud. :	1,000
9.58	Ud.	Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 36,75 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno PE 100, de 40 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,4 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de 1 1/4" de diámetro con mando de cuadradillo colocada mediante unión roscada, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 15 cm de espesor. Incluso hormigón en masa HM-20/P/20/I para la posterior reposición del firme existente, accesorios y piezas especiales.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
							Total Ud. :	1,000
9.59	Ud.	Alimentación de agua potable, de 0,5 m de longitud, enterrada, formada por tubería para refrigeración y agua fría, de 68 mm de diámetro.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua fría	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud. :	1,000
9.60	Ud.	Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
							Total Ud. :	1,000
9.61	Ud.	Preinstalación de contador general de agua de 1 1/2" DN 40 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
							Total Ud. :	1,000
9.62	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua fría	1	36,270			36,270	
		Tubería de agua caliente	1	29,960			29,960	
							66,230	66,230
							Total m :	66,230
9.63	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua fría	1	41,410			41,410	
		Tubería de agua caliente	1	42,680			42,680	

Nº	Ud.	Descripción				Medición	
		<i>Tubería de retorno de agua caliente sanitaria</i>	1	28,320		28,320	
						112,410	
						Total m : 112,410	
9.64	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tubería de agua fría</i>	1	3,360		3,360	
						3,360	3,360
						Total m : 3,360	
9.65	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tubería de retorno de agua caliente sanitaria</i>	1	2,790		2,790	
						2,790	2,790
						Total m : 2,790	
9.66	Ud.	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Llave de local húmedo</i>	1	10,000		10,000	
						10,000	10,000
						Total Ud. : 10,000	
9.67	Ud.	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Válvula de corte</i>	1	1,000		1,000	
						1,000	1,000
						Total Ud. : 1,000	
9.68	Ud.	Luminaria circular fija de techo tipo Downlight, regulable, referencia 50713.1k2 "BEGA" ACCENTA Vario, de 11 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 105 mm de diámetro de empotramiento y 55 mm de altura, con lámpara LED no reemplazable LED930, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector recubierto con aluminio vaporizado, acabado muy brillante, de alto rendimiento, haz de luz intensivo 29°, aro embellecedor de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 90, flujo luminoso 893 lúmenes, grado de protección IP20, con flejes de fijación; instalación empotrada.	Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Baño 1</i>	4			4,000	
		<i>Baño 2</i>	4			4,000	
		<i>Aseo</i>	2			2,000	
						10,000	10,000
						Total Ud. : 10,000	

Nº	Ud.	Descripción				Medición			
9.69	Ud.	Luminaria suspendida de techo, regulable, con cuerpo de aluminio extruido de color negro, serie STUDIO LINE, referencia BEGA 51001.4k3, de 25 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, diámetro 360 mm y 120mm de altura., con lámpara LED LED830, temperatura de color 3500 K, difusor de policarbonato opal color blanco, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 1950 lúmenes, grado de protección IP20, elementos de fijación color negro para instalación de luminaria suspendida, referencia 13251, acabado interior oro.	Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
			<hr/>						
			Salón Entrada	4			4,000		
			Espacio Comunicación 2	2			2,000		
								<hr/>	6,000
Total Ud. :						6,000			
9.70	Ud.	Luminaria suspendida de techo, regulable, con cuerpo de aluminio extruido de color negro, serie STUDIO LINE, referencia BEGA 51002.4k3, de 25 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, diámetro 430 mm y 145 mm de altura., con lámpara LED LED830, temperatura de color 3500 K, difusor de policarbonato opal color blanco, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 1950 lúmenes, grado de protección IP20, elementos de fijación color negro para instalación de luminaria suspendida, referencia 13251, acabado interior oro.	Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
			<hr/>						
			Espacio Comunicación 1	1			1,000		
								<hr/>	1,000
			Total Ud. :						1,000
9.71	Ud.	Luminaria suspendida de techo, regulable, con cuerpo de aluminio extruido de color blanco, serie STUDIO LINE, referencia BEGA 50974.1k3, de 25 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, diámetro 180 mm y 150 mm de altura., con lámpara LED LED830, temperatura de color 4000 K, difusor cristal tubular opal color blanco, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 2300 lúmenes, grado de protección IP20, elementos de fijación color blanco para instalación de luminaria suspendida, referencia 13256.	Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
			<hr/>						
			Salón Comedor	8			8,000		
			Porche	4			4,000		
								<hr/>	12,000
Total Ud. :						12,000			
9.72	Ud.	Luminaria suspendida de radiación libre, regulable, con cuerpo de aluminio extruido de color blanco, serie STUDIO LINE, referencia BEGA 56599.1, de 25 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, esférica de diámetro 300 mm, con lámpara LED LED830, temperatura de color 4000 K, difusor cristal opal color blanco, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 2300 lúmenes, grado de protección IP20, elementos de fijación color blanco para instalación de luminaria suspendida.	Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
			<hr/>						
			Habitación 1	2			2,000		
			Habitación 2	2			2,000		
			Habitación 3	2			2,000		
					<hr/>	6,000			
Total Ud. :						6,000			

Nº	Ud.	Descripción				Medición	
9.73	Ud.	Luminaria suspendida de techo apantallada, regulable, con cuerpo de aluminio extruido de color negro, serie STUDIO LINE, referencia BEGA50975.4k3, de 32 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, diámetro 80 mm y 190mm de altura., con lámpara LED LED830, temperatura de color 3500 K, difusor de policarbonato opal color blanco, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 1950 lúmenes, grado de protección IP20, elementos de fijación color negro para instalación de luminaria suspendida, referencia 13228, acabado interior oro.	Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Salón Comedor	3			3,000	
		Espacio de Comunicación 3	3			3,000	
						6,000	6,000
						Total Ud. :	6,000
9.74	Ud.	Aplique de pared "LLEDÓ", de 275x115x110 mm, para 1 lámpara LED de 24 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, acabado termoesmaltado, de color blanco; reflector acabado termoesmaltado de color blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%; instalación en superficie. Incluso lámparas.	Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vestíbulo	1			1,000	
		Salón	2			2,000	
						3,000	3,000
						Total Ud. :	3,000
9.75	Ud.	Sistema de iluminación BEGA ODL-160 FLAT, de 2 m de longitud, compuesto de perfil de alojamiento de tiras de led de aluminio anodizado, color natural, acabado mate, BEGA-LT-LL 2017 AE, suministrado en barras de 2,5 m de longitud, difusor de luz indirecta de polimetilmetacrilato, Schlüter-LT-WS I 20, suministrado en barras de 2,5 m de longitud, tira de led, de color blanco (5000K), de 2,5 m de longitud, BEGA-LT ES 11, con grado de protección IP67, de 140 led/m, índice de reproducción cromática 85 y 7,5 W/m de potencia, y fuente de alimentación de 24 V, BEGA-LT EKE 24V 30W, de 30 W de potencia. Incluye: Replanteo. Corte, colocación y fijación del perfil. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el equipo de control, la canalización ni el cableado.	Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cocina	1			1,000	
						1,000	1,000
						Total Ud. :	1,000
9.76	Ud.	Aplique de pared de luz dirigida "BEGA" 78047.1, de 90x100 mm, para 1 lámpara LED de 20 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, acabado termoesmaltado, de color negro; reflector acabado termoesmaltado de color negro; protección IP20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%; instalación en superficie. Incluso lámparas.	Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Escaleras Salón Entrada - Salón	3			3,000	
		Escaleras Comunicación Despacho Esp. 1 -	3			3,000	

Nº	Ud.	Descripción		Medición
		Escaleras Esp.	1	1,000
		Comunicación 1 - Esp.		
		Comunicación 3		
		Escaleras Esp.	3	3,000
		Comunicación 2 - Pasillo		
		Lavadero/Despensa		
		Escaleras Esp.	3	3,000
		Comunicación 3 -		
		Habitación 2		
				13,000
Total Ud. :				13,000

9.77 Ud. Luminaria de techo, no regulable, con cuerpo de aluminio extruido de color blanco, referencia 12147.k3 "BEGA", LED de 25 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 200x200x65 mm, con lámpara LED LED830, temperatura de color 4500 K, difusor de policarbonato opal color hielo, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 1950 lúmenes, grado de protección IP45 y elementos de fijación para instalación de luminaria de superficie, referencia 2933000000000.

	Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Salón	2			2,000	
Despacho	4			4,000	
Lavadero/Cuarto de Instalaciones	2			2,000	
Despensa	2			2,000	
Espacio Comunicación 1	2			2,000	
Cocina	4			4,000	
				16,000	16,000
Total Ud. :					16,000

9.78 Ud. Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.

	Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja	1			1,000	
Planta Primera	1			1,000	
				2,000	2,000
Total Ud. :					2,000

9.79 m Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de polipropileno, de 110 mm de diámetro y 3,1 mm de espesor; unión a presión con junta elástica. Incluso, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Total m : 14,190

9.80 m Tubo bajante circular de zinctitanio natural, electrosoldado por alta frecuencia, de Ø 100 mm, espesor 0,65 mm, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión mediante abocardado, colocadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, instalada en el exterior del edificio. Incluso, conexiones, codos y piezas especiales.

	Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda					
Muro Sur	1	3,400		3,400	
Muro Oeste	1	5,300		5,300	

Nº	Ud.	Descripción				Medición
		Muro Norte	1	4,200		4,200
		Muro Oeste Anexo	1	3,150		3,150
		Cobertizo				
		Aleros Este y Oeste	2	3,000		6,000
					22,050	22,050
					Total m :	22,050
9.81	Ud.	Sombrerete de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, para tubería de ventilación, conectado al extremo superior de la bajante con unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.				
					Total Ud. :	2,000
9.82	m	Canalón circular de zinc/titanio, natural, de desarrollo 333 mm, 0,65 mm de espesor y recorte de baquetón.				
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial
						Subtotal
<hr/>						
		Vivienda				
		Faldón Sur	1	11,950		11,950
		Faldón Oeste	1	16,400		16,400
		Faldón Norte	1	11,950		11,950
		Faldón Anexo	1	11,860		11,860
			1	6,600		6,600
		Cobertizo				
		Aleros Este y Oeste	2	10,100		20,200
					78,960	78,960
					Total m :	78,960
9.83	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de polipropileno, de 40 mm de diámetro, unión con junta elástica.				
					Total m :	17,930
9.84	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de polipropileno, de 50 mm de diámetro, unión con junta elástica.				
					Total m :	1,770
9.85	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de polipropileno, de 75 mm de diámetro, unión con junta elástica.				
					Total m :	2,210
9.86	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de polipropileno, de 90 mm de diámetro, unión con junta elástica.				
					Total m :	1,590
9.87	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de polipropileno, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.				
					Total m :	1,680
9.88	Ud.	Bote sifónico de polipropileno, de 90 mm de diámetro y de 105 mm de altura, con tapa ciega circular de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.				
					Total Ud. :	2,000

Nº	Ud.	Descripción				Medición
9.89	Ud.	Bote sifónico de polipropileno, de 90 mm de diámetro y de 105 mm de altura, con tapa ciega circular de acero inoxidable, empotrado.				
					Total Ud. :	1,000
9.90	Ud.	Aireador de paso, de aluminio, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, con silenciador acústico de espuma de resina de melamina y aislamiento acústico de 34 dBA. Incluso elementos de fijación.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
						Subtotal
Espacio de Comunicación 2/Espacio de Comunicación 1		1				1,000
					Total Ud. :	1,000
9.91	Ud.	Aireador de admisión graduable, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, con abertura de 800x12 mm, aislamiento acústico de 39 dBA y filtro antipolución. Incluso elementos de fijación.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
						Subtotal
Patio		1				1,000
Salón/Comedor		1				1,000
Salón Entrada		1				1,000
Salón		1				1,000
Despacho		1				1,000
Dormitorio 3		1				1,000
Dormitorio 1		1				1,000
Dormitorio 2		1				1,000
					Total Ud. :	8,000
9.92	Ud.	Rejilla para tránsito de aire de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, con marco telescópico y aletas en forma de "V", caudal máximo 35 l/s, de 200x100 mm. Incluso elementos de fijación.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
						Subtotal
Espacio de Comunicación 1/Baño 1		1				1,000
					Total Ud. :	1,000
9.93	Ud.	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, aislamiento acústico de 39,8 dBA formada por rejilla color blanco, cuerpo de plástico color blanco de 150x33x150 mm con cuello de conexión de 125 mm de diámetro, junta de caucho y regulador de plástico con membrana de silicona y muelle de recuperación. Incluso elementos de fijación.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
						Subtotal
Baño 1		2				2,000
Aseo		1				1,000
Baño 2		1				1,000
					Total Ud. :	4,000

Nº	Ud.	Descripción				Medición	
					Total Ud. :	4,000	
9.94 Ud.		Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, aislamiento acústico de 56 dBA formada por rejilla, cuerpo de plástico color blanco de 170 mm de diámetro exterior con cuello de conexión de 125 mm de diámetro y regulador de plástico. Incluso elementos de fijación.	Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Cocina		2			2,000	
					2,000	2,000	
					Total Ud. :	2,000	
9.95 Ud.		Ventilador helicoidal para tejado, con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, cuerpo y sombrerete de aluminio, base de acero galvanizado y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, grado de protección IP65, de 835 r.p.m., potencia absorbida 0,22 kW, caudal máximo 3900 m³/h, nivel de presión sonora 52 dBA, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de extracción de 450 mm de diámetro; instalación en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión). Incluso accesorios y elementos de fijación.	Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1-VEM		1			1,000	
					1,000	1,000	
					Total Ud. :	1,000	
9.96 Ud.		Ventilador helicoidal para tejado, con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, cuerpo y sombrerete de aluminio, base de acero galvanizado y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, grado de protección IP65, de 835 r.p.m., potencia absorbida 0,22 kW, caudal máximo 3900 m³/h, nivel de presión sonora 52 dBA, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de extracción de 450 mm de diámetro; instalación en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión). Incluso accesorios y elementos de fijación.	Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	3-VEM		1			1,000	
	4-VEM		1			1,000	
					2,000	2,000	
					Total Ud. :	2,000	
9.97 Ud.		Campana extractora decorativa, modelo Onda Cristal-900 "S&P", acabado inox, de 120 mm de diámetro de salida, 700 m³/h de caudal máximo, con chimenea telescópica, selector de velocidad frontal tipo pulsador luminoso, dos lámparas de 40 W, filtros metálicos y compuerta antirretorno, con tramo de conexión de tubo de PVC a conducto de extracción para salida de humos. Incluso elementos de fijación.	Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Cocina		1			1,000	
					1,000	1,000	
					Total Ud. :	1,000	
9.98 Ud.		Aspirador estático de chapa de acero, de 50x50 cm, con capa de imprimación y capa de acabado con pintura de color a elegir, para ventilación de cocinas. Incluso elementos de anclaje y sujeción.	Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2-VEK		1			1,000	
					1,000	1,000	

Nº	Ud.	Descripción				Medición	
					Total Ud. :	1,000	
9.99 m		Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1-VEM	1			2,500		2,500	
3-VEM	1			1,500		1,500	
4-VEM	1			1,500		1,500	
						5,500	5,500
					Total m :	5,500	
9.100 m		Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2-VEK	1			4,450		4,450	
						4,450	4,450
					Total m :	4,450	
9.101 m		Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baño 1 - Cocina	1			0,850		0,850	
						0,850	0,850
					Total m :	0,850	

10 Aislamientos e Impermeabilizaciones.

Nº	Ud.	Descripción					Medición	
10.1	m	Aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 16,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tubería de agua caliente</i>	1	26,950			26,950	
							26,950	26,950
							Total m :	26,950
10.2	m	Aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tubería de agua caliente</i>	1	7,740			7,740	
							7,740	7,740
							Total m :	7,740
10.3	m	Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tubería de agua caliente</i>	1	3,020			3,020	
							3,020	3,020
							Total m :	3,020
10.4	m	Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tubería de agua caliente</i>	1	34,940			34,940	
		<i>Tubería de retorno de agua caliente sanitaria</i>	1	28,320			28,320	
							63,260	63,260
							Total m :	63,260
10.5	m	Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Nº	Ud.	Descripción			Medición
	1	Tubería de retorno de agua caliente sanitaria	2,790		2,790
					2,790
					Total m : 2,790

10.6 m² Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado a tope en la base de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.

	Uds.	Área	Parcial	Subtotal
Semisótano	1	24,450	24,450	
	1	24,180	24,180	
	1	21,180	21,180	
Planta Baja	1	21,610	21,610	
	1	28,640	28,640	
	1	24,660	24,660	
Planta Anexo Baja	1	56,610	56,610	
	1	21,140	21,140	
			222,470	222,470
				Total m² : 222,470

10.7 m Impermeabilización de alféizar con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, de 290 mm de anchura, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 625 g/m², tipo monocapa, totalmente adherida al soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, preparada para recibir directamente sobre ella el vierteaguas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VE-01, VE-02, VE-04	7	1,150			8,050	
VE-03	1	0,850			0,850	
VE-05, VE-06, VE-07, VE-08	6	0,800			4,800	
					13,700	13,700
						Total m : 13,700

10.8 m² Impermeabilización de muro de hormigón en contacto con el terreno, por su cara exterior, con emulsión bituminosa aniónica monocomponente, a base de betunes y resinas, aplicada en dos manos, (rendimiento: 1 kg/m² cada mano).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Muro M1	1	9,240		0,300	2,772	
Muro M2	1	9,540		0,300	2,862	
Muro M3	1	6,260		1,750	10,955	
Muro M4	1	5,980		1,750	10,465	
Muro M5	1	5,340		1,750	9,345	

Nº	Ud.	Descripción	Medición
			36,399
			36,399
		Total m² :	36,399

10.9 m² Drenaje de muro de hormigón en contacto con el terreno, por su cara exterior, con lámina drenante y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s · m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, con los nódulos contra el muro previamente impermeabilizado, fijada con rosetas (2 ud/m²). Incluso perfil metálico para remate superior.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Muros de Hormigón						
Muro M1	1	9,240		0,300	2,772	
Muro M2	1	9,540		0,300	2,862	
Muro M3	1	6,260		1,750	10,955	
Muro M4	1	5,980		1,750	10,465	
Muro M5	1	5,340		1,750	9,345	
Zanja de Muros de Fachada						
Muro Sur	1	11,850		1,200	14,220	
Muro Este/Muro Oeste	2	16,400		1,200	39,360	
Muro Anexo Oeste	1	11,850		1,200	14,220	
Muro Anexo Norte	1	6,600		1,200	7,920	
					112,119	112,119
					Total m² :	112,119

10.10 m² Impermeabilización de cubiertas inclinadas, con lámina impermeabilizante, flexible y difusora de vapor de agua, compuesta de una hoja de poliolefina, con ambas caras revestidas de velo fibroso, de 0,45 mm de espesor y 135 g/m², suministrada en rollos de 1,5 m de anchura y 50 m de longitud, tipo monocapa, totalmente adherida al soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado.

	Uds.	Área	Parcial	Subtotal
Cubierta de la Vivienda				
Faldón Norte/Sur	2	76,680	153,360	
Faldón Oeste	1	51,090	51,090	
Faldón Anexo	1	93,030	93,030	
Cubierta del Cobertizo				
Faldones Cobertizo	2	38,380	76,760	
A descontar				
Chimenea 1	-1	0,620	-0,620	
Chimenea 1	-1	0,100	-0,100	
Chimenea 1	-1	0,250	-0,250	
Velux VT-01	-1	1,320	-1,320	

Nº	Ud.	Descripción			Medición
		Velux VT-02	-4	1,570	-6,280
		Velux VT-03	-1	0,800	-0,800
					364,870
				Total m² :	364,870

10.11 m² Barrera de protección frente al radón sobre solera ventilada, en terreno con nivel de referencia de exposición al radón 300 Bq/m³, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², de superficie no protegida, y coeficiente de difusión frente al gas radón 7×10^{-12} m²/s, con función impermeabilizante, totalmente adherida al soporte con soplete, colocada con solapes en la cara superior de la solera ventilada, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y protegida con una capa antipunzonante de geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno-polietileno, de 125 g/m². Exhalación de radón prevista a través de la barrera de protección: 0,001 Bq/m²·h. Incluso banda de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, para la resolución del perímetro.

	Uds.	Área	Parcial	Subtotal	
<i>Semisótano</i>	1	24,450	24,450		
	1	24,180	24,180		
	1	21,180	21,180		
<i>Planta Baja</i>	1	21,610	21,610		
	1	28,640	28,640		
	1	24,660	24,660		
<i>Planta Anexo</i>	1	56,610	56,610		
	1	21,140	21,140		
				222,470	
				Total m² :	222,470

11 Cubiertas.

Nº	Ud.	Descripción	Medición		
----	-----	-------------	----------	--	--

11.1 m² Cubierta inclinada "VEREA SYSTEM", con una pendiente media del 30%, sobre entramado estructural de madera (no incluido en este precio), impermeabilización de placa bajo teja de fibrocemento 6 Ondas NT-177 "TEJAS VEEA", sobre la que se coloca una cobertura de teja cerámica curva, "TEJAS VEEA", 40x15x7,5 cm, acabado con coloración en masa Marrón fijadas con espuma de poliuretano y anclajes mecánicos. Incluso formación de cumbrera, limatesa, encuentro con muro lateral, remate en borde libre lateral, encuentro con chimenea, colocación de ventana en cubierta inclinada.

	Uds.	Área	Parcial	Subtotal
<i>Cubierta de la Vivienda</i>				
<i>Faldón Norte/Sur</i>	2	76,680	153,360	
<i>Faldón Oeste</i>	1	51,090	51,090	
<i>Faldón Anexo</i>	1	93,030	93,030	
<i>Cubierta del Cobertizo</i>				
<i>Faldones Cobertizo</i>	2	38,380	76,760	
<i>A descontar</i>				
<i>Chimenea 1</i>	-1	0,620	-0,620	
<i>Chimenea 1</i>	-1	0,100	-0,100	
<i>Chimenea Anexo</i>	-1	0,250	-0,250	
<i>Velux VT-01</i>	-1	1,320	-1,320	
<i>Velux VT-02</i>	-4	1,570	-6,280	
<i>Velux VT-03</i>	-1	0,800	-0,800	
			364,870	364,870
			Total m² :	364,870

11.2 m² Cubierta inclinada con una pendiente media del 30%. FORMACIÓN DE PENDIENTES: tablero de madera de pino hidrofugada, de 22 mm de espesor, sobre entramado estructural; IMPERMEABILIZACIÓN: placas bajo teja, fijadas mecánicamente al soporte; COBERTURA: tejas cerámicas planas, color rojo, 43x26 cm, fijadas con tornillos rosca-madera sobre rastreles de madera de pino gallego tratado o pino rojo, de 42x27 mm y calidad VI. Incluso tirafondos, para fijación sobre soporte de madera, resolución de puntos singulares y piezas especiales de la cobertura.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Cubierta Hórreo</i>	2	5,250	1,320		13,860	
					13,860	13,860
					Total m² :	13,860

11.3 m² Tablero de panel sándwich machihembrado, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 16 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 100 mm de espesor y cara inferior de tablero ranurado de abeto, de 16 mm de espesor, fijado mecánicamente sobre soporte discontinuo de madera; para formación de faldón en cubierta inclinada. Incluso tirafondos, para fijación sobre soporte de madera; cinta autoadhesiva para sellado de juntas.

	Uds.	Área	Parcial	Subtotal
<i>Cubierta de la Vivienda</i>				
<i>Faldón Norte/Sur</i>	2	76,680	153,360	

Nº	Ud.	Descripción			Medición
	1	Faldón Oeste	51,090	51,090	
	1	Faldón Anexo	93,030	93,030	
		A descontar			
	-1	Chimenea 1	0,620	-0,620	
	-1	Chimenea 1	0,100	-0,100	
	-1	Chimenea Anexo	0,250	-0,250	
	-1	Velux VT-01	1,320	-1,320	
	-4	Velux VT-02	1,570	-6,280	
	-1	Velux VT-03	0,800	-0,800	
				288,110	288,110
				Total m² :	288,110

11.4 m² Tablero estructural de madera para uso en ambiente húmedo, de 2510x1210 mm y 25 mm de espesor, fijado mecánicamente sobre soporte discontinuo de madera; para formación de faldón en cubierta inclinada. Incluso tornillos de cabeza avellanada, de acero al carbono.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Faldones Cobertizo	2	10,100	3,500		70,700	
					70,700	70,700
					Total m² :	70,700

11.5 m Borde lateral de alero de cubierta con perfil de zincititanio lacado, de 100 mm de altura, color gris metálico RAL 9006, con perforaciones trapezoidales para su fijación y goterón. Incluso adhesivo cementoso, piezas especiales y silicona neutra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aleros Norte y Sur	2	11,850			23,700	
Alero Oeste	1	16,400			16,400	
Alero Este Anexo	1	9,870			9,870	
Alero Oeste Anexo	1	11,860			11,860	
					61,830	61,830
					Total m :	61,830

12 Revestimientos y Trasdosados.

Nº	Ud.	Descripción	Medición				
12.1	m²	Alicatado con azulejo porcelánico esmaltado NEXO, 30x60 cm, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo Bill, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de fraguado normal, C2, color gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.					
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cocina</i>	2	4,250	3,500	29,750	
			2	3,460	3,500	24,220	
		<i>A deducir</i>					
		<i>VE-01, VE-02</i>	-2	1,130	1,380	-3,119	
		<i>PI-08</i>	-1	3,530	2,100	-7,413	
						43,438	43,438
						Total m² :	43,438
12.2	m²	Alicatado con azulejo porcelánico Varana Gris, 32x62 cm, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1, color gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.					
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Baño 2</i>	2	3,020	2,600	15,704	
			2	1,760	2,600	9,152	
		<i>Aseo</i>	2	1,790	2,600	9,308	
			2	1,760	2,600	9,152	
		<i>A descontar</i>					
		<i>VE-06</i>	-1	0,800	1,020	-0,816	
		<i>PI-07</i>	-1	0,840	2,090	-1,756	
		<i>PI-01</i>	-1	0,950	2,080	-1,976	
						38,768	38,768
						Total m² :	38,768
12.3	m²	Alicatado con azulejo porcelánico Varana Almond, 32x62 cm, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1, color gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.					
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Baño 1</i>	2	3,270	2,500	16,350	
			2	2,300	2,500	11,500	
		<i>A descontar</i>					
		<i>VE-01</i>	-1	1,130	1,380	-1,559	
		<i>PI-02</i>	-1	0,940	2,090	-1,965	

Nº	Ud.	Descripción				Medición
					24,326	24,326
					Total m² :	24,326
12.4	Ud.	Peldaño de madera maciza de roble (<i>Quercus robur</i>), de 800x320x42 mm, formado por tablero alistonado de lama continua, barnizado en taller con barniz sintético con acabado satinado, colocado mediante sistema de fijación oculta en zanca metálica de escalera de 80 cm de anchura.				
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		<i>Escalera Salón - Salón Entrada</i>	7			7,000
		<i>Escalera Despacho - Esp. Comunicación 1</i>	7			7,000
		<i>Escalera Despensa - Esp. Comunicación 2</i>	7			7,000
		<i>Escalera Esp. Comunicación 1 - Esp. Comunicación 3</i>	5			5,000
		<i>Escalera Esp. Comunicación 3 - Habitación 2</i>	8			8,000
					34,000	34,000
					Total Ud. :	34,000
12.5	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero.				
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		<i>Chimenea 1</i>	2	1,060	2,150	4,558
			1	0,560	2,290	1,282
			1	0,560	2,000	1,120
		<i>Chimenea 2</i>	2	0,300	2,700	1,620
			1	0,300	2,850	0,855
			1	0,300	2,730	0,819
		<i>Chimenea Anexo</i>	2	0,400	1,130	0,904
			1	0,400	1,160	0,464
			1	0,400	1,100	0,440
					12,062	12,062
					Total m² :	12,062
12.6	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura al temple, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un máximo de 40% de agua y la siguiente diluida con un 15 a 20% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,25 kg/m² cada mano); sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.				
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		<i>Semisótano</i>				
		<i>Salón</i>	1	4,250	2,450	10,413
			1	5,590	2,450	13,696
			1	2,770	1,480	4,100

Nº	Ud.	Descripción			Medición	
			1	0,890	1,480	1,317
			1	1,490	2,450	3,651
			1	4,710	2,450	11,540
		A descontar VE-01, VE-04	-2	1,130	1,380	-3,119
		A descontar PI-04	-1	0,950	2,050	-1,948
		Despacho	1	4,900	2,450	12,005
			1	3,990	2,450	9,776
			1	1,900	2,450	4,655
			2	0,890	1,480	2,634
			1	3,000	1,480	4,440
			1	4,070	2,450	9,972
		A descontar VE-01, VE-04	-2	1,130	1,380	-3,119
		A descontar PI-04	-1	1,170	2,090	-2,445
		Lavadero/Cuarto de Instalaciones	2	2,170	2,450	10,633
			2	3,990	2,450	19,551
		A descontar PI-02	-1	0,940	2,090	-1,965
		Despensa	2	2,000	2,450	9,800
			2	2,790	2,450	13,671
		A descontar PI-02	-1	0,940	2,090	-1,965
		Pasillo	2	1,120	2,450	5,488
			2	2,000	2,450	9,800
			1	0,890	1,480	1,317
			1	2,690	1,480	3,981
		A descontar PI-02	-2	0,940	2,090	-3,929
		Planta Baja				
		Vestíbulo	2	1,500	2,500	7,500
			2	2,140	2,500	10,700
		A descontar PE-01	-1	1,320	2,300	-3,036
		A descontar PI-03	-1	0,940	2,090	-1,965
		Salón Entrada	1	1,485	2,500	3,713
			1	2,310	2,500	5,775
		A descontar PI-03	-1	0,940	2,090	-1,965
		Espacio Comunicación I	1	1,400	2,500	3,500
			1	1,760	2,500	4,400

Nº	Ud.	Descripción			Medición
	1		3,360	2,500	8,400
	1		1,900	1,220	2,318
	1	Salón Comedor	11,020	2,440	26,889
	1		3,160	2,450	7,742
	0,5		3,160	0,200	0,316
		Planta Primera			
	1	Habitación 1	4,250	2,800	11,900
	1		4,710	2,800	13,188
	-1	A deducir VE-08	1,020	2,200	-2,244
	-1	A deducir VE-06	0,800	1,200	-0,960
	2	Habitación 2	3,470	2,700	18,738
	2		4,900	2,700	26,460
	0,5		4,900	0,720	1,764
	0,5		4,900	0,720	1,764
	-1	A deducir VE-03	0,830	1,380	-1,145
	-1	A deducir VI-02	1,270	0,800	-1,016
	-1	A deducir PI-01	0,840	2,090	-1,756
	1	Habitación 3	4,250	2,800	11,900
	1		3,990	2,800	11,172
	-1	A deducir VE-08	1,020	2,200	-2,244
	-1	A deducir VE-07	0,800	0,800	-0,640
				305,118	305,118
				Total m² :	305,118

12.7 m² Aplicación manual de dos manos de pintura al temple, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un máximo de 40% de agua y la siguiente diluida con un 15 a 20% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,25 kg/m² cada mano); sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal o vertical, de más de 3 m de altura.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Baja</i>						
	1	3,530		4,020	14,191	
	1	2,230		1,320	2,944	
	1	4,250		3,610	15,343	
	0,5	4,250		1,270	2,699	
	1	5,300		5,270	27,931	
	1	2,750		3,100	8,525	

Nº	Ud.	Descripción				Medición
			1	1,500	1,320	1,980
			0,5	4,250	1,270	2,699
		<i>A deducir</i>				
		VE-05	-1	0,800	1,200	-0,960
		VI-02	-1	1,270	0,800	-1,016
		PI-04	-1	1,080	2,100	-2,268
		Espacio Comunicación 1	2	2,940	5,470	32,164
			2	2,200		4,400
			1	2,200	0,650	1,430
			1	2,390	2,500	5,975
			1	4,900	2,970	14,553
			0,5	4,900	0,720	1,764
		<i>A deducir</i>				
		PI-01	-1	0,840	2,090	-1,756
		PI-05, PI-06	-2	1,080	2,080	-4,493
		PI-04	-2	1,080	2,100	-4,536
		VI-02	-1	1,270	0,800	-1,016
		Espacio Comunicación 3	2	2,830	5,270	29,828
			1	4,250	4,020	17,085
			0,5	4,250	1,240	2,635
			1	4,250	3,070	13,048
			0,5	4,250	1,270	2,699
		<i>A deducir</i>				
		PI-04	-1	1,170	2,090	-2,445
		PI-08	-1	3,530	2,100	-7,413
		PI-10	-1	2,120	2,400	-5,088
		VI-02	-1	1,270	0,800	-1,016
		Salón Comedor	1	9,530	2,730	26,017
			0,5	9,530	0,560	2,668
		<i>A deducir</i>				
		PI-09, VI-01	-2	2,800	2,200	-12,320
		Patio	1	9,500	2,780	26,410
			0,5	9,500	0,570	2,708
			1	2,260	2,780	6,283
			0,5	2,260	0,240	0,271

Nº	Ud.	Descripción			Medición
<i>A deducir</i>					
PI-09, VI-01	-2		2,800	2,200	-12,320
<i>Planta Primera</i>					
Espacio Comunicación 3	1		4,900	3,660	17,934
<i>A deducir</i>					
PI-01	-1		0,840	2,090	-1,756
PI-07	-1		0,950	2,080	-1,976
Habitación 1	1		4,250	2,800	11,900
	0,5		4,250	1,270	2,699
	1		2,870	2,890	8,294
	1		1,840	2,890	5,318
	0,5		2,870	1,190	1,708
<i>A deducir</i>					
PI-06	-1		1,170	2,080	-2,434
VI-02	-1		1,270	0,800	-1,016
Habitación 3	1		4,250	2,800	11,900
	0,5		4,250	1,270	2,699
	1		2,870	2,890	8,294
	1		1,120	2,890	3,237
	0,5		2,870	1,190	1,708
<i>A deducir</i>					
PI-06	-1		1,170	2,080	-2,434
VI-02	-1		1,270	0,800	-1,016
<i>Pintura de Falso Techo</i>					
Cocina	1		3,470	4,250	14,748
Baño 1	1		2,300	3,280	7,544
Baño 2	1		1,770	3,020	5,345
Aseo	1		1,770	1,790	3,168
Espacio Comunicación 2	1		2,830	4,250	12,028
				317,495	317,495
				Total m² :	317,495

12.8 m² Capa base de mortero de cal, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, Webercal Basic "WEBER", color gris, de 10 mm de espesor, a buena vista, con acabado rugoso, aplicado mecánicamente, sobre paramento exterior de muro de mampostería, vertical; previa aplicación del mismo mortero, para eliminar los defectos de planeidad, presentes en el 25% de la superficie soporte. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas y malla de fibra de vidrio antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado, para evitar fisuras.

Nº	Ud.	Descripción	Medición			
			Uds.	Área	Parcial	Subtotal
		Muro Sur	1	47,110	47,110	
		Muro Este	1	77,280	77,280	
		Muro Oeste	1	84,560	84,560	
		Muro Norte	1	11,410	11,410	
		Muro Oeste Anexo	1	39,830	39,830	
		Muro Norte Anexo	1	19,810	19,810	
		A deducir				
		VE-01, VE-02, VE-04	-7	1,560	-10,920	
		VE-03	-1	1,100	-1,100	
		VE-05, VE-06	-3	0,960	-2,880	
		VE-07	-1	0,640	-0,640	
		VE-08	-2	1,730	-3,460	
		PE-01	-1	2,530	-2,530	
					258,470	258,470
				Total m² :		258,470

12.9 m² Capa de terminación de mortero de cal imitación de revoco tradicional, tipo CR CSI W2, según UNE-EN 998-1, Webercal Revoco "WEBER", color a elegir, de 10 mm de espesor, con acabado liso lavado, aplicado mecánicamente, sobre capa base de mortero, en paramento exterior, vertical.

Nº	Ud.	Descripción	Medición			
			Uds.	Área	Parcial	Subtotal
		Muro Sur	1	47,110	47,110	
		Muro Este	1	77,280	77,280	
		Muro Oeste	1	84,560	84,560	
		Muro Norte	1	11,410	11,410	
		Muro Oeste Anexo	1	39,830	39,830	
		Muro Norte Anexo	1	19,810	19,810	
		A deducir				
		VE-01, VE-02, VE-04	-7	1,560	-10,920	
		VE-03	-1	1,100	-1,100	
		VE-05, VE-06	-3	0,960	-2,880	
		VE-07	-1	0,640	-0,640	
		VE-08	-2	1,730	-3,460	
		PE-01	-1	2,530	-2,530	
					258,470	258,470
				Total m² :		258,470

Nº	Ud.	Descripción	Medición					
12.10	m²	Base para pavimento interior, de 25 mm de espesor, de mortero ligero autonivelante, CT - C16 - F3 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante; y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m ²). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.	Uds.	Área	Parcial	Subtotal		
		<i>Semisótano</i>	1	24,450	24,450			
			1	24,180	24,180			
			1	21,180	21,180			
		<i>Planta Baja</i>	1	21,610	21,610			
			1	28,640	28,640			
			1	24,660	24,660			
		<i>Planta Baja Anexo</i>	1	56,610	56,610			
			1	21,140	21,140			
					222,470	222,470		
				Total m² :		222,470		
12.11	m²	Pavimento laminado ARTENS Insos, de lamas de 1290x200 mm, Clase 22: Doméstico general, resistencia a la abrasión AC2, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en roble, ensamblado sin adhesivo, tipo 'Clic', colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 7 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Semisótano</i>						
		<i>Salón</i>	1	4,250	4,700		19,975	
			1	2,770	0,890		2,465	
		<i>Despacho</i>	1	4,900	4,070		19,943	
			1	2,960	0,800		2,368	
		<i>Hueco Puerta</i>	1	0,800	1,050		0,840	
		<i>Pasillo</i>	1	2,000	1,120		2,240	
		<i>Despensa/Lavadero</i>	1	2,690	0,880		2,367	
		<i>Planta Baja</i>						
		<i>Salón Entrada</i>	1	4,250	3,430		14,578	
			1	2,770	1,430		3,961	
		<i>A descontar Lareira</i>	-1	2,120	1,830		-3,880	
		<i>Espacio Comunicación</i>	1	1,900	3,020		5,738	
		<i>1</i>	1	3,000	1,780		5,340	
			1	2,510	3,360		8,434	
		<i>A descontar Horno</i>	-1	2,300	1,280		-2,944	
		<i>Espacio Comunicación</i>	1	4,350	2,030		8,831	
		<i>3</i>						

Nº	Ud.	Descripción			Medición
			1	0,800 0,800	0,640
			1	0,750 0,800	0,600
		Huecos Puertas	2	0,800 1,050	1,680
		Hueco Puerta a Anexo	1	0,800 2,000	1,600
<i>Planta Primera</i>					
		Habitación 1	1	4,250 4,710	20,018
		Habitación 2	1	4,900 3,470	17,003
		Habitación 3	1	4,250 3,990	16,958
		Espacio de Comunicación 3	1	4,900 2,220	10,878
		Huecos Puerta	2	0,800 1,050	1,680
		Huecos Ventanas	4	0,940 0,430	1,617
					162,930
Total m² :					162,930

12.12 m² Pavimento laminado ARTENS Victoria, de lamas de 1290x200 mm, Clase 21: Doméstico moderado, resistencia a la abrasión AC1, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en castaño, ensamblado sin adhesivo, tipo 'Clic', colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 7 mm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Baja Anexo</i>						
Salón Comedor	1	8,900	3,580		31,862	
	0,5	8,900	4,730		21,049	
					52,911	52,911
Total m² :					52,911	

12.13 m Rodapié de MDF, de 58x12 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, fijado al paramento mediante clavos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Semisótano</i>						
Salón	1	1,490			1,490	
	1	4,710			4,710	
	1	4,250			4,250	
	1	1,860			1,860	
	1	2,780			2,780	
	1	0,880			0,880	
Despacho	1	1,950			1,950	
	1	1,750			1,750	
	1	4,900			4,900	
	1	3,990			3,990	

Nº	Ud.	Descripción		Medición
			1	1,900
			1	0,900
			1	3,000
		<i>Pasillo</i>	1	0,760
		<i>Despensa/Lavadero</i>	1	1,120
			1	1,020
			1	0,440
		<i>Planta Baja</i>		
		<i>Salón Entrada</i>	2	0,250
			1	1,490
			1	3,440
			1	2,130
			1	1,980
			1	0,200
		<i>Espacio Comunicación</i>	1	0,800
		<i>1</i>	1	1,400
			1	1,750
			1	3,360
			1	1,400
			1	1,720
			1	1,900
		<i>Espacio Comunicación</i>	1	1,610
		<i>2</i>	1	0,800
			1	0,760
			1	0,530
			1	0,180
			1	0,720
		<i>Salón/Comedor</i>	1	11,020
			1	0,650
			1	0,740
			1	1,800
			1	1,270
		<i>Planta Primera</i>		
		<i>Habitación 1</i>	1	4,250
			1	2,220

Nº	Ud.	Descripción	Medición	
	1		1,470	1,470
	1		2,670	2,670
	1		0,560	0,560
	1		1,750	1,750
	1		1,790	1,790
	2		0,850	1,700
	6		0,350	2,100
Habitación 2	1		4,900	4,900
	2		3,470	6,940
	1		4,070	4,070
Habitación 3	1		4,250	4,250
	1		1,070	1,070
	1		1,750	1,750
	1		1,590	1,590
	1		1,640	1,640
	1		0,450	0,450
	1		2,520	2,520
	2		0,850	1,700
	6		0,350	2,100
Espacio Comunicación 3	1		1,260	1,260
	1		1,360	1,360
	1		0,950	0,950
	1		0,910	0,910
	1		0,960	0,960
			136,780	136,780
			Total m :	136,780

12.14 m² Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico ARTENS Velez, acabado rústico, de 60x60 cm, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 T, con deslizamiento reducido, color gris con doble encolado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Baja</i>						
Vestíbulo	1	1,500	2,140		3,210	
Hueco Puerta	1	0,600	1,210		0,726	
<i>Planta Baja Anexo</i>						
Patio	1	9,180	2,300		21,114	

Nº	Ud.	Descripción			Medición
					25,050
					25,050
					Total m² : 25,050
12.15 m²		Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado liso, ARTENS Martins, acabado antideslizante, color gris, 60x60 cm y 10 mm de espesor, para uso interior, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45, clase 2, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 T, con deslizamiento reducido, color blanco, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color gris, para juntas de 2 a 15 mm.			
	Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Semisótano</i>					
	1	2,170 3,990		8,658	
	1	2,000 2,790		5,580	
<i>Planta Baja</i>					
	1	4,250 3,470		14,748	
				28,986	28,986
					Total m² : 28,986
12.16 m²		Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, ARTENS Santorini, acabado relieve, color Beige, 60x60 cm y 10 mm de espesor, para uso interior, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45, clase 2, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 T, con deslizamiento reducido, color blanco, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.			
	Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Baja</i>					
	1	2,300 3,270		7,521	
	-1	0,700 1,700		-1,190	
<i>Planta Primera</i>					
	1	3,020 1,770		5,345	
	-1	0,900 0,900		-0,810	
	1	1,790 1,770		3,168	
	-1	0,800 0,800		-0,640	
				13,394	13,394
					Total m² : 13,394
12.17 m		Rodapié cerámico de gres porcelánico, estilo piedra, ARTENS Martins, acabado mate, color gris, 8x60 cm, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2, color gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.			
	Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Semisótano</i>					
	2	2,000		4,000	
	2	2,790		5,580	
	-1	0,940		-0,940	

Nº	Ud.	Descripción				Medición	
		Lavadero/Cuarto de Instalaciones	2			2,000	
			2	2,170		4,340	
			2	3,990		7,980	
		A deducir Hueco de Puerta	-1	0,940		-0,940	
						22,020	
						22,020	
						Total m : 22,020	
12.18 m		Rodapié cerámico de gres porcelánico, estilo rústico, ARTENS Vélez, acabado relieve, color rojo, 8x33 cm, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2, color gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.					
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta Baja</i>					
		Vestíbulo	2	1,500		3,000	
			1	2,140		2,140	
			1	0,640		0,640	
			2	0,430		0,860	
		A deducir Hueco de Puerta	-1	0,940		-0,940	
		Patio	1	2,260		2,260	
			1	2,030		2,030	
			1	1,520		1,520	
			4	0,300		1,200	
						12,710	12,710
						Total m : 12,710	
12.19 m²		Baldosas de piezas regulares de granito Silvestre, de 60x40x20 cm, acabado aserrado de la superficie vista, cantos aserrados, recibidas sobre capa de mortero de cemento M-10; rejuntadas con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 R; realizado sobre forjado estructural, no incluido en este precio.					
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Hogar del Salón Comedor	1	2,120	1,830	3,880	
						3,880	3,880
						Total m² : 3,880	
12.20 m²		Trasdosado autoportante arriostrado con aislamiento termoacústico, sistema Optima "ISOVER", con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con tecnología Activ'Air, BA Activ'Air 13 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante arriostrada, de acero galvanizado, compuesta por perfiles horizontales Optima U ST "ISOVER", sólidamente fijados al suelo y al techo y maestras verticales Optima 240 "ISOVER", con una modulación de 600 mm, fijadas al paramento vertical, y aislamiento de panel semirrígido de lana de roca, Acustilaine E "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 80 mm de espesor, resistencia térmica 2,16 m²K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), colocado en el espacio entre el paramento y las maestras. Incluso fijaciones, pasta y cinta para el tratamiento de juntas y accesorios de montaje.					
			Uds.		Área	Parcial	Subtotal

Nº	Ud.	Descripción			Medición
		Muro Sur	1	43,260	43,260
		Muro Este	1	18,930	18,930
			1	26,570	26,570
		Muro Oeste	1	16,640	16,640
			1	19,470	19,470
			1	23,140	23,140
			1	22,520	22,520
		Muro Norte	1	36,960	36,960
		Muro Interior Sur	1	55,560	55,560
			1	51,370	51,370
		Muro Interior Norte	1	58,040	58,040
			1	53,890	53,890
		Muro Oeste Anexo	1	27,050	27,050
		Muro Norte Anexo	1	17,160	17,160
		Muro Interior Anexo	1	13,970	13,970
					484,530
Total m² :					484,530

12.21 m² Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2). Sistema Placo Hydro "PLACO", constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de perfiles primarios F530 "PLACO"; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Placomarine PPM 13 "PLACO". Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de secado en polvo SN "PLACO", cinta microperforada de papel "PLACO", y accesorios de montaje.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cocina	1	3,470	4,250		14,748	
Baño 1	1	2,300	3,280		7,544	
Baño 2	1	1,770	3,020		5,345	
Aseo	1	1,770	1,790		3,168	
Espacio Comunicación 2	1	2,830	4,250		12,028	
					42,833	42,833
Total m² :					42,833	

12.22 m² Falso techo continuo, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de perfiles T 24 24x33x3700 mm, con una modulación de 600 mm; LAMAS DE MADERA: lamas de Acacia (Robinia pseudoacacia), con borde machihembrado y acanaladuras en la cara oculta, acabado barnizado, de 3000x96x16 mm, con clase de uso 1 y 2, según UNE-EN 335. Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles y clips para la fijación de las lamas de madera a los perfiles.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestíbulo	1	2,230	1,550		3,457	

Nº	Ud.	Descripción	Medición		
				3,457	3,457
			Total m² :		3,457
12.23 m		Listón de 140x140 mm de sección, para viga decorativa de MDF con chapado de madera de pino, fijado con tornillos autoperforantes para madera, de 3,5 mm de diámetro y 50 mm de longitud, de acero galvanizado con revestimiento de cromo; para falso techo. Incluso tornillería para la fijación de los listones y clavos para la fijación de las piezas a paramento vertical.			
			Uds.	Largo Ancho	Alto
					Parcial
					Subtotal
		<i>Salón Entrada</i>	8	4,250	34,000
					34,000
					Total m :
					34,000
12.24 m²		Tratamiento superficial de protección hidrófuga para fachadas de mortero, mediante impregnación hidrófuga incolora, Weber Imper S200 "WEBER", aplicada en dos manos (rendimiento: 0,4 kg/m²).			
			Uds.	Área	Parcial
					Subtotal
		<i>Muro Sur</i>	1	47,110	47,110
		<i>Muro Este</i>	1	77,280	77,280
		<i>Muro Oeste</i>	1	84,560	84,560
		<i>Muro Norte</i>	1	11,410	11,410
		<i>Muro Oeste Anexo</i>	1	39,830	39,830
		<i>Muro Norte Anexo</i>	1	19,810	19,810
		<i>A deducir</i>			
		<i>VE-01, VE-02, VE-04</i>	-7	1,560	-10,920
		<i>VE-03</i>	-1	1,100	-1,100
		<i>VE-05, VE-06</i>	-3	0,960	-2,880
		<i>VE-07</i>	-1	0,640	-0,640
		<i>VE-08</i>	-2	1,730	-3,460
		<i>PE-01</i>	-1	2,530	-2,530
					258,470
					Total m² :
					258,470

13 Señalización y Equipamiento.

Nº	Ud.	Descripción				Medición		
13.1	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, modelo Terra "ROCA", color Blanco, de 390 mm de diámetro, equipado con grifería monomando de caño alto de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Lavabo Aseo</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
13.2	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 600x440 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Lavabo Baño 1 y 2</i>	2				2,000	
							2,000	2,000
							Total Ud :	2,000
13.3	Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, con bisagras de acero inoxidable. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Inodoro con cisterna Baño 1 y 2</i>	2				2,000	
							2,000	2,000
							Total Ud :	2,000
13.4	Ud	Taza compacta de inodoro de tanque bajo, para adosar a la pared, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x600x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Inodoro con cisterna Aseo</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
13.5	Ud	Bañera rectangular de chapa de acero de 3,5 mm de espesor, modelo Swing "ROCA", color Blanco, de 1700x700 mm, con fondo antideslizante y asas cromadas, equipada con grifería monomando mural para baño/ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. Incluso silicona para sellado de juntas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Bañera de 1,40 m o más</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
13.6	Ud	Plato de ducha, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color Graphit, de 900x900x80 mm, con fondo antideslizante, equipado con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. Incluso silicona para sellado de juntas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Nº	Ud.	Descripción				Medición	
		Ducha Baño 2	1		1,000		
					1,000	1,000	
					Total Ud :	1,000	
13.7	Ud	Plato de ducha extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color Blanco, de 800x800x80 mm, con fondo antideslizante, equipado con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. Incluso silicona para sellado de juntas.					
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1			1,000	
						1,000	1,000
						Total Ud :	1,000
13.8	Ud	Bidé, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x560x400 mm, con juego de fijación, con tapa de bidé, de caída amortiguada, equipado con grifería monomando de repisa para bidé, con cartucho cerámico, limitador de caudal a 6 l/min y regulador de chorro a rótula, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, color blanco. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y silicona para sellado de juntas.					
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2			2,000	
						2,000	2,000
						Total Ud :	2,000
13.9	Ud	Mampara frontal para bañera, de 851 a 1000 mm de anchura y 1500 mm de altura, formada por un panel fijo, de vidrio translúcido con perfiles de aluminio acabado plata.					
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baño 1	1			1,000	
						1,000	1,000
						Total Ud :	1,000
13.10	Ud	Mampara frontal para ducha, de 750 a 800 mm de anchura y 2000 mm de altura, formada por una puerta corredera y un panel fijo, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado plata y una mampara lateral fija de 751 a 800 mm de anchura.					
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Aseo	1			1,000	
						1,000	1,000
						Total Ud :	1,000
13.11	Ud	Mampara frontal para ducha, de 801 a 1000 mm de anchura y 2000 mm de altura, formada por una puerta corredera y un panel fijo, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado plata y una mampara lateral fija de 851 a 900 mm de anchura.					
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baño 2	1			1,000	
						1,000	1,000
						Total Ud :	1,000
13.12	Ud	Mueble de baño (módulo base), para lavabo de sobremueble, de madera de pino Insignis, de 1100 mm de anchura.					
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Nº	Ud.	Descripción				Medición	
		Baño 1 y Baño 2	2			2,000	
						2,000	
						Total Ud : 2,000	
13.13 Ud		Mueble de baño (módulo base), para lavabo de sobremueble, de madera de pino Insignis, de 650 mm de anchura.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
							Subtotal
		Aseo	1				1,000
							1,000
							Total Ud : 1,000
13.14 Ud		Escobillero de pared, para baño, de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, con soporte mural, con sistema de cierre mediante presión. Fijación al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
							Subtotal
		Baño 1, Baño 2, Aseo	3				3,000
							3,000
							Total Ud : 3,000
13.15 Ud		Portarrollos de papel higiénico, doméstico, con tapa móvil, de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado. Fijación al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
							Subtotal
		Baño 1, Baño 2, Aseo	3				3,000
							3,000
							Total Ud : 3,000
13.16 Ud		Toallero para lavabo, de anilla abierta, de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado, circular, de mm. Fijación al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
							Subtotal
		Baño 1, Baño 2, Aseo	3				3,000
							3,000
							Total Ud : 3,000
13.17 Ud		Placa vitrocerámica para encimera, polivalente básica.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
							Subtotal
		Cocina	1				1,000
							1,000
							Total Ud : 1,000
13.18 Ud		Horno eléctrico, multifunción, de acero inoxidable.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
							Subtotal
		Cocina	1				1,000
							1,000
							Total Ud : 1,000

Nº	Ud.	Descripción	Medición					
13.19	Ud	Fregadero de acero inoxidable para empotrar, modelo E-90 "ROCA", de 2 cubetas, de 900x500x155 mm, con válvulas de desagüe, para encimera de cocina, equipado con grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, de caño alto giratorio superior, acabado cromado, con cartucho cerámico, modelo Monodin "ROCA", con aireador y enlaces de alimentación flexibles, válvula con desagüe y sifón. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Cocina		1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
13.20	Ud	Lavadero de porcelana sanitaria, modelo Henares "ROCA", color blanco, de 600x390x360 mm, con mueble soporte de tablero aglomerado, de 378x555x786 mm, equipado con grifo mezclador bimando mural, para lavadero, de caño giratorio, acabado cromado, modelo Brava "ROCA", con aireador, con desagüe y sifón. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Lavadero		1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
13.21	Ud	Mobiliario completo en cocina compuesto por 4 m de muebles bajos con zócalo inferior, 1 módulo en esquina de mueble bajo y 2 m de muebles altos, realizado con frentes de cocina rechapados en sus caras y cantos con chapa de madera de haya vaporizada, acabados barniz de poliuretano y núcleo tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo), y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad media, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie media, fijados en los frentes de cocina.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Cocina		1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
13.22	Ud	Chimenea francesa "in situ", compuesta de hogar abierto de ladrillo cerámico refractario recibido con mortero refractario Webertec Foc "WEBER", tipo G, según UNE-EN 998-2 y campana de ladrillo cerámico hueco revestido de yeso.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Salón Comedor		1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
13.23	Ud	Encimera de granito nacional, Crema Perla pulido, de 400 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 2 huecos con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Cocina		1				1,000	

Nº	Ud.	Descripción				Medición	
					1,000	1,000	
					Total Ud :	1,000	
13.24 Ud		Tope de puerta, tipo cuarto de esfera, para suelo, imitación madera, fijado mediante tornillos.					
			Uds.	Largo Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Semisótano</i>					
		<i>Despacho, Lavadero, Despensa</i>	3			3,000	
		<i>Planta Baja</i>					
		<i>Vestíbulo, Salón Entrada, Esp Comunicación 1, Baño 1, Esp Comunicación 2, Salón Comedor</i>	6			6,000	
		<i>Planta Primera</i>					
		<i>Habitación 1, Habitación 2, Habitación 3, Aseo</i>	4			4,000	
						13,000	13,000
					Total Ud :	13,000	

14 Urbanización Interior de la Parcela.

Nº	Ud. Descripción	Medición					
14.1	m ² Entramado de madera de castaño (Castanea Sativa) tratado contra la humedad, clase de servicio 3, NP3.1, para cerramiento de madera ventilado, listones verticales de escuadría 50x30 mm, con huecos entre listones verticales de 10 mm, fijados mediante clavos a listones horizontales de escuadría 50x50 mm dispuestos cada 400 entre sí. Incluso pp. de barniz y tratamiento contra la humedad.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Cerramiento del Hórreo</i>	4	2,525		1,900	19,190	
		1	0,880		2,050	1,804	
						20,994	20,994
						Total m² :	20,994
14.2	Ud Baliza cilíndrica con distribución de luz radialmente simétrica, de 110 mm de diámetro y 730 mm de altura, para 1 lámpara LED compacta de 24 W, con cuerpo de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, vidrio opal, acabado color grafito, portalámparas G 23, balasto, clase de protección I, grado de protección IP65, aislamiento clase F, con placa de anclaje y pernos. Incluso lámparas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Entrada a Vivienda</i>	4				4,000	
						4,000	4,000
						Total Ud :	4,000
14.3	Ud Baliza de fundición de aluminio, acabado lacado de color grafito, regulable, de 20 W, factor de potencia mayor de 0,95, de 70 mm de diámetro y 340 mm de altura, con 12 LED SMD 5050, temperatura de color 5000 K, índice de reproducción cromática mayor de 80, índice de deslumbramiento unificado menor de 12, flujo luminoso 2475 lúmenes, con grados de protección IP66 e IK10.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Entrada Parcela</i>	8				8,000	
						8,000	8,000
						Total Ud :	8,000
14.4	Ud Proyector para jardín, de 110 mm de diámetro y 160 mm de altura, para 1 lámpara LED de 16 W, con cuerpo de poliamida reforzada con fibra de vidrio, vidrio transparente, balasto electrónico, portalámparas E 27, clase de protección II, grado de protección IP65, aislamiento clase F, cable y enchufe, con pica para tierra. Incluso lámparas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Iluminación Hórreo</i>	3				3,000	
						3,000	3,000
						Total Ud :	3,000
14.5	Ud Bloque proyector de pared led de aluminio extruido, acabado lacado de color negro, regulable, de 20 W, factor de potencia mayor de 0,95, de 185x185x225 mm, con 12 LED SMD 5050, temperatura de color 3000 K, índice de reproducción cromática mayor de 80, índice de deslumbramiento unificado menor de 12, flujo luminoso 2475 lúmenes, con grados de protección IP66 e IK10.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Proyectores de pared de vivienda</i>	6				6,000	
						6,000	6,000

Nº	Ud. Descripción	Medición
----	-----------------	----------

Total Ud : 6,000

- 14.6 Ud** Luminaria rectangular, de 205x160 mm, para 1 lámpara LED de 18 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, vidrio de seguridad, reflector de aluminio puro anodizado, portalámparas 2 G 11, clase de protección I, grado de protección IP65, aislamiento clase F; instalación empotrada en pared. Incluso lámparas y carcasa de aluminio y plástico reforzado con fibra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Iluminación Cobertizo</i>	3				3,000	
					3,000	3,000

Total Ud : 3,000

- 14.7 m²** Cubrición decorativa del terreno, con árido, realizada mediante: malla de polipropileno no tejido, de 150 mm/s de permeabilidad al agua, expresada como índice de velocidad y 90 g/m² de masa superficial, con función anti hierbas, fijada sobre el terreno con anclajes de acero corrugado en forma de U, de 8 mm de diámetro; y extendido de grava calcárea rodada, de granulometría comprendida entre 25 y 40 mm, color blanco, con medios manuales, hasta formar una capa uniforme de 10 cm de espesor mínimo.

Incluye: Preparación del terreno. Colocación de la malla anti hierbas. Extendido de los áridos. Riego de limpieza.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Borde junto al cierre</i>	1	25,860	0,250		6,465	
	1	7,890	0,250		1,973	
<i>Acera lateral Sur</i>	1	3,320	0,800		2,656	
	0,5	0,800	0,800		0,320	
	1	6,880	0,800		5,504	
	1	16,700	0,800		13,360	
	1	12,510	0,800		10,008	
	1	5,990	0,800		4,792	
					45,078	45,078

Total m² : 45,078

- 14.8 m²** Césped por siembra de mezcla de semillas de lodium, agrostis, festuca y poa.

	Uds.	Área	Parcial	Subtotal
<i>Zona Ajardinada Parcela</i>	1	667,980	667,980	
			667,980	667,980

Total m² : 667,980

- 14.9 M²** Pavimento de adoquín rústico de hormigón, en exteriores, realizado sobre firme con tráfico de categoría C4 (áreas peatonales, calles residenciales) y categoría de explanada E1 (5 ≤ CBR < 10), compuesto por base flexible de zahorra natural, de 20 cm de espesor, con extendido y compactado al 100% del Proctor Modificado, mediante la colocación flexible, con un grado de complejidad del aparejo bajo, de adoquines bicapa de hormigón, cuyas características técnicas cumplen la UNE-EN 1338, formato rectangular, 160x160x80 mm, acabado superficial liso, color gris, sobre una capa de arena de granulometría comprendida entre 0,5 y 5 mm, dejando entre ellos una junta de separación de entre 2 y 3 mm, para su posterior rejuntado con arena natural, fina y seca, de 2 mm de tamaño máximo; y vibrado del pavimento con bandeja vibrante de guiado manual.

Nº	Ud. Descripción	Medición			
		Uds.	Área	Parcial	Subtotal
	<i>Entrada de la parcela</i>	1	92,240	92,240	
				92,240	92,240
			Total m² :		92,240

14.10 m² Pavimento de adoquín césped hexagonal de hormigón, en exteriores, realizado sobre firme con tráfico de categoría C4 (áreas peatonales, calles residenciales) y categoría de explanada E1 (5 ≤ CBR < 10), compuesto por base flexible de arena natural, de 20 cm de espesor, con extendido y compactado al 100% del Proctor Modificado, mediante la colocación flexible, con un grado de complejidad del aparejo bajo, de adoquines bicapa de hormigón, cuyas características técnicas cumplen la UNE-EN 1338, formato rectangular, 600x400x80 mm, acabado superficial liso, color blanco, sobre una capa de arena de granulometría comprendida entre 0,5 y 5 mm, dejando entre ellos una junta de separación de entre 2 y 3 mm, para su posterior rejuntado con arena natural, fina y seca, de 2 mm de tamaño máximo; y vibrado del pavimento con bandeja vibrante de guiado manual.

	Uds.	Área	Parcial	Subtotal
<i>Zona circulación a Cobertizo</i>	1	200,590	200,590	
			200,590	200,590
			Total m² :	200,590

14.11 m Bordillo prefabricado de hormigón, 80x20x8 cm, para jardín, sobre base de hormigón no estructural.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Bordillos de jardín exteriores</i>	1	8,800			8,800	
	1	6,780			6,780	
	1	12,640			12,640	
	1	17,460			17,460	
	1	6,980			6,980	
	2	0,850			1,700	
	1	15,900			15,900	
	1	4,600			4,600	
	2	0,250			0,500	
	1	25,860			25,860	
	1	7,890			7,890	
					109,110	109,110
					Total m :	109,110

15 Gestión de Residuos.

Nº	Ud. Descripción	Medición
15.1	m ³ Transporte de tierras con camión de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.	
	Total m³ :	140,000
15.2	m ³ Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
	Total m³ :	140,000
15.3	Ud Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.	
	Total Ud :	1,000
15.4	Ud Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.	
	Total Ud :	1,000
15.5	Ud Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.	
	Total Ud :	1,000
15.6	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
	Total Ud :	1,000
15.7	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
	Total Ud :	1,000
15.8	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
	Total Ud :	1,000
15.9	M ³ Transporte de elementos de fibrocemento con amianto procedentes de una demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, previamente plastificados y paletizados.	
	Total m³ :	2,000
15.10	m ³ Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de elementos de fibrocemento con amianto procedentes de una demolición.	
	Total m³ :	2,000
15.11	m ³ Transporte con camión de residuos vegetales producidos durante los trabajos de limpieza de solares, poda y tala de árboles, a vertedero específico, situado a 10 km de distancia.	
	Total m³ :	5,000

Nº	Ud. Descripción	Medición
15.12 m³	Canon de vertido por entrega de residuos vegetales producidos durante los trabajos de limpieza de solares, poda y tala de árboles, en vertedero específico.	
	Total m³ :	5.000

16 Control de Calidad y Ensayos.

Nº	Ud. Descripción	Medición
16.1 Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una zona de fachada, mediante simulación de lluvia sobre la superficie de prueba.	
	Total Ud :	1,000
16.2 Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una carpintería exterior instalada en obra, mediante simulación de lluvia.	
	Total Ud :	1,000
16.3 Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta inclinada mediante riego.	
	Total Ud :	1,000
16.4 Ud	Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción.	
	Total Ud :	1,000

17 Seguridad y Salud.

Nº	Ud. Descripción	Medición
17.1 Ud	Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.	
	Total Ud :	1,000
17.2 Ud	Formación del personal, necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	
	Total Ud :	1,000
17.3 Ud	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	
	Total Ud :	1,000
17.4 Ud	Medicina preventiva y primeros auxilios, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	
	Total Ud :	1,000
17.5 Ud	Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	
	Total Ud :	1,000
17.6 Ud	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	
	Total Ud :	1,000

En Boqueixón, a 25 de Mayo de 2021

El Projectista

Diego Rodríguez Casal