

TOMO IV. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REFORMA DE LOCAL COMERCIAL PARA BAR-RESTAURANTE EN
CALLE FEDERICO TAPIA, 53, A CORUÑA.

PFG ARQUITECTURA TÉCNICA 2021

AUTORA: CELIA VIZCAYA MACÍA
TUTOR: MANUEL GONZÁLEZ SARCEDA
DEPARTAMENTO DE EXPRESIÓN GRÁFICA ARQUITECTÓNICA
ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA TÉCNICA DE A CORUÑA
2021

ÍNDICE

1	CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS.....	2
1.1	CUADRO DE MANO DE OBRA	3
1.2	CUADRO DE MAQUINARIA	6
1.3	CUADRO DE MATERIALES	7
2	PRECIOS DESCOMPUESTOS	37
01	DEMOLICIONES.....	38
02	ESTRUCTURA.....	44
03	PARTICIONES	45
04	CARPINTERÍA	55
05	CERRAJERÍA.....	61
06	INSTALACIONES	61
07	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	94
08	REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS	97
09	SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO	117
10	GESTIÓN DE RESIDUOS	133
11	CONTROL DE CALIDAD.....	135
12	SEGURIDAD Y SALUD	137
3	MEDICIONES Y PRESUPUESTO	146
4	RESUMEN DEL PRESUPUESTO	202

1 CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

1.1 CUADRO DE MANO DE OBRA

CUADRO DE MANO DE OBRA

Num.	Denominación de la mano de obra	Precio (€)	Horas		Total
1	Oficial 1º Carpintero	19,505	17,150	h	334,51
2	Oficial 1ª cristalero.	19,390	13,128	h	254,49
3	Oficial vertedor de hormigón.	18,940	1,120	h	21,34
4	Oficial montador de estructura metálica.	18,940	7,414	h	140,28
5	Oficial herrero.	18,940	5,814	h	109,88
6	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	18,670	164,544	h	3.071,49
7	Oficial 1ª montador de aislamientos.	18,670	71,660	h	1.337,49
8	Ayudante cristalero.	18,670	13,128	h	245,06
9	Oficial 1ª montador de muro cortina.	18,670	21,703	h	405,20
10	Oficial 1ª electricista.	18,670	79,092	h	1.485,50
11	Oficial 1ª calefactor.	18,670	1,364	h	25,47
12	Oficial 1ª instalador de climatización.	18,670	3,100	h	57,94
13	Oficial 1ª fontanero.	18,670	44,293	h	827,34
14	Oficial montador.	18,670	6,865	h	128,15
15	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	18,670	22,656	h	422,97
16	Oficial 1ª montador de falsos techos.	18,670	12,046	h	224,72
17	Oficial 1ª carpintero.	18,430	17,532	h	323,14
18	Oficial 1ª cerrajero.	18,410	7,436	h	136,90
19	Oficial soldador.	18,410	16,226	h	298,80
20	Medio oficial herrero.	18,230	5,067	h	92,28
21	Medio oficial vertedor de hormigón.	18,230	4,534	h	82,68
22	Medio oficial montador de estructura metálica.	18,230	14,775	h	269,37
23	Oficial 1ª alicatador.	18,160	22,548	h	409,57
24	Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera.	18,160	77,600	h	1.409,52
25	Oficial 1ª pintor.	18,160	77,087	h	1.400,79
26	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	18,160	14,414	h	261,65

CUADRO DE MANO DE OBRA

Num.	Denominación de la mano de obra	Precio (€)	Horas		Total
27	Oficial 1ª soldador.	18,160	21,883	h	397,21
28	Oficial 1ª construcción.	18,160	82,237	h	1.493,64
29	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	18,160	56,706	h	1.029,59
30	Ayudante de carpintero	18,010	17,150	h	308,86
31	Ayudante carpintero.	17,610	19,809	h	348,86
32	Ayudante cerrajero.	17,540	7,436	h	130,42
33	Ayudante montador de muro cortina.	17,500	31,013	h	542,80
34	Ayudante montador de prefabricados interiores.	17,500	164,544	h	2.880,79
35	Ayudante montador de aislamientos.	17,500	71,660	h	1.255,60
36	Ayudante alicatador.	17,500	11,292	h	197,52
37	Ayudante instalador de pavimentos de madera.	17,500	32,005	h	560,45
38	Ayudante pintor.	17,500	67,701	h	1.184,18
39	Ayudante construcción.	17,500	5,345	h	93,55
40	Medio oficial montador.	17,500	5,691	h	99,68
41	Ayudante montador de falsos techos.	17,500	12,046	h	210,80
42	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	17,500	12,717	h	222,40
43	Ayudante soldador.	17,500	10,926	h	191,38
44	Peón especializado de construcción.	17,490	88,801	h	1.553,32
45	Ayudante fontanero.	17,460	82,849	h	1.446,65
46	Ayudante instalador de climatización.	17,460	3,100	h	54,14
47	Ayudante calefactor.	17,460	19,510	h	340,65
48	Ayudante electricista.	17,460	63,342	h	1.094,86
49	Peón Seguridad y Salud.	17,020	15,740	h	267,89
50	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	17,020	74,635	h	1.270,20
51	Peón de construcción.	17,020	415,899	h	7.077,60
52	Oficial 1ª Soldador	11,440	12,000	h.	137,28
53	Oficial 1ª Carpintero	11,380	1,387	h.	15,79

CUADRO DE MANO DE OBRA

Num.	Denominación de la mano de obra	Precio (€)	Horas	Total
54	Oficial primera	10,710	1,722 h.	18,42
55	Ayudante- Soldador	10,560	12,000 h.	126,72
56	Ayudante	10,400	0,168 h.	1,77
57	Peón ordinario	10,240	0,675 h.	6,91
			TOTAL MANO DE OBRA:	38.336,46

1.2 CUADRO DE MAQUINARIA

CUADRO DE MAQUINARIA

Num.	Denominación de la mano de obra	Precio (€)	Cantidad		Total
1	Carga y cambio de contenedor de 7 m ³ , para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	148,580	9,192	Ud	1.365,76
2	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	97,930	9,192	Ud	900,16
3	Camión cisterna de 8 m ³ de capacidad.	38,220	0,111	h	4,06
4	Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m ³ y 2 ejes.	23,860	0,633	h	15,11
5	Canon de vertido por entrega de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	12,520	1,701	m ³	21,30
6	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	8,860	1,219	h	10,72
7	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	7,040	17,346	h	122,06
8	Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	6,630	48,420	h	320,83
9	Lijadora de aplicación en pavimentos de madera, equipada con rodillos para lija y sistema de aspiración.	4,060	12,787	h	51,88
10	Martillo neumático.	3,910	87,712	h	343,42
11	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,340	8,942	h	29,93
12	Hormigonera.	1,600	3,565	h	5,32
				TOTAL MAQUINARIA:	3.190,55

1.3 CUADRO DE MATERIALES

CUADRO DE MATERIALES

Num.	Denominación del material	Precio (€)	Cantidad		Total
1	Regulador circular electrónico de caudal de aire variable con gama de diferencias de presión de 20 a 1000 Pa, con potenciómetros de ajuste, para conducto de 400 mm de diámetro, ajuste del caudal entre un valor mínimo y un valor máximo, carcasa y accesorios de chapa de acero galvanizado, compuerta de chapa de acero tubos del sensor de aluminio.	769,850	1,000	Ud	769,85
2	Caja de extracción compuesta por ventilador centrífugo, con rodete de álabes hacia delante, motor de tres velocidades para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, carcasa exterior de acero galvanizado en caliente, interruptor on/off y presostato, modelo CACB-N 005-1/PI "S&P", de potencia nominal 50 W, caudal máximo 500 m ³ /h, nivel de presión sonora 40 dBA, con boca de entrada lateral para conexión a conducto de extracción de 200 mm de diámetro y boca de salida lateral de 200 mm de diámetro.	593,630	1,000	Ud	593,63
3	Acometida provisional de saneamiento a caseta prefabricada de obra.	475,200	1,000	Ud	475,20
4	Dosificador de desinfectante virucida, de pie, de accionamiento por pedal, con capacidad para dos garrafas de 5 l, de acero inoxidable AISI 304 acabado pulido, de 108x30x30 cm.	454,750	8,000	Ud	3.638,00
5	Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, modelo Art 60 "ROCA", color Graphit, de 600x380 mm, según UNE 67001.	391,670	3,000	Ud	1.175,01
6	Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, modelo Prestobar 240 "PRESTO EQUIP", de aluminio y nylon, de 604x678 mm.	358,380	1,000	Ud	358,38
7	Tabloncillo de madera de pino, dimensiones 15x5,2 cm.	339,260	0,032	m ³	10,97
8	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.401.01.1, serie iCon, modelo iCon "GEBERIT", de 355x635x400 mm, sin brida ni borde de descarga para facilitar la limpieza Rimfree, según UNE-EN 997, con elementos de fijación.	321,070	1,000	Ud	321,07

CUADRO DE MATERIALES

Num.	Denominación del material	Precio (€)	Cantidad	Total
9	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua en condiciones de simultaneidad, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	270,660	1,000 Ud	270,66
10	Puerta para acceso peatonal de chapa de acero galvanizado, de una hoja, de 0,9x2,0 m, con lengüetas para candado sujeta mediante postes del mismo material.	258,760	0,200 Ud	51,75
11	Grifería monomando de caño alto de repisa para lavabo, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Moai "ROCA", con válvula automática de desagüe de 1¼" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	243,810	3,000 Ud	731,43
12	Luminaria de emergencia, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.	226,540	21,000 Ud	4.757,34
13	Cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro inferior, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.409.01.1, serie iCon, modelo iCon "GEBERIT", de 375x145x425 mm, con juego de mecanismos de descarga doble de 6-4 litros, ajustable a 6-3 litros, según UNE-EN 997.	225,110	1,000 Ud	225,11
14	Transporte de caseta prefabricada de obra, entrega y recogida.	223,190	1,000 Ud	223,19
15	Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera de 90x200 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja; para colocar en entramado autoportante de placas de yeso, de 12,5 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas; con raíl superior, guía inferior y accesorios.	221,900	2,000 Ud	443,80
16	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, modelo Duo 90 "ROCA", de 2 cubetas, de 900x480x150 mm, con válvulas de desagüe.	207,580	1,000 Ud	207,58
17	Acometida provisional eléctrica a caseta prefabricada de obra.	201,490	1,000 Ud	201,49

CUADRO DE MATERIALES

Num.	Denominación del material	Precio (€)	Cantidad		Total
18	Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera de 80x210 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja; para colocar en entramado autoportante de placas de yeso, de 12,5 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas; con raíl superior, guía inferior y accesorios.	197,860	3,000	Ud	593,58
19	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 100 l, potencia 2 kW, eficiencia energética clase C, perfil de consumo L, de 1031 mm de altura y 440 mm de diámetro, peso 24 kg, modelo Elacell 100 L "JUNKERS", formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano libre de CFC, ánodo de sacrificio de magnesio y mando para el control de la temperatura, con accesorios de montaje, manguitos y válvula de seguridad.	194,790	1,000	Ud	194,79
20	Grifería monomando de acero inoxidable, con cartucho cerámico Joystick, para fregadero, gama alta, acabado brillante, compuesta de aireador, caño giratorio y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	173,310	1,000	Ud	173,31
21	Lavabo mural, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.248.01.1, serie Smyle "GEBERIT", de 700x480x165 mm, con un orificio para la grifería, según UNE 67001.	172,920	1,000	Ud	172,92
22	Informe de resultados de los ensayos de aislamiento acústico.	171,570	1,000	Ud	171,57
23	Herraje para puerta corredera 290 cm	169,900	1,000	Ud	169,90
24	Puerta abatible, de madera maciza de pino melis, acabada en crudo para barnizar en obra, de 283x82,5x4 cm. Según UNE 56803.	155,510	2,000	Ud	311,02
25	Bastidor premontado de acero galvanizado, de profundidad ajustable entre 80 y 190 mm, 350 mm de anchura y 335 mm de altura, para grifo de encimera, para lavabo mural, código de pedido 457.403.00.1, serie Kombifix "GEBERIT", con codos de suministro de 1/2", codo de desagüe de polietileno de alta densidad de 50 mm de diámetro, junta, varillas roscadas para soporte de lavabo mural y fijaciones, para empotrar en muro de fábrica.	144,430	2,000	Ud	288,86

CUADRO DE MATERIALES

Num.	Denominación del material	Precio (€)	Cantidad		Total
26	Desplazamiento de personal y equipo a obra para la realización de ensayos de aislamiento acústico.	142,980	1,000	Ud	142,98
27	Bastidor tubular premontado, regulable en altura hasta 200 mm, acabado con imprimación antioxidante, para inodoro suspendido, probado para una carga de 400 kg, con fijaciones, soporte para inodoro y tubo de desagüe regulable en profundidad con adaptador para 90 y 110 mm de diámetro, para empotrar en tabique de placas de yeso.	136,410	5,000	Ud	682,05
28	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, modelo Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP", de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico, incluso fijaciones de acero inoxidable.	136,100	2,000	Ud	272,20
29	Mampara separadora de protección, con apoyo en el suelo, de 700x1750 mm, de policarbonato transparente de 5 mm de espesor, con dos soportes de sujeción del mismo material, para proporcionar una barrera física y establecer una distancia de seguridad.	134,790	8,000	Ud	1.078,32
30	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con juego de fijación, según UNE-EN 997.	131,210	5,000	Ud	656,05
31	Cisterna de inodoro, de doble descarga, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x140x355 mm, con juego de mecanismos de doble descarga de 3/4,5 litros, según UNE-EN 997.	131,210	5,000	Ud	656,05
32	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	127,750	9,810	m ³	1.253,75
33	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de un depósito abierto, mediante llenado del depósito, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	124,990	1,000	Ud	124,99
34	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de las válvulas de retención de la red interior de suministro de agua, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	124,990	1,000	Ud	124,99

CUADRO DE MATERIALES

Num.	Denominación del material	Precio (€)	Cantidad		Total
35	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales en condiciones de simultaneidad, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	124,990	1,000	Ud	124,99
36	Prueba de servicio para comprobar la estabilidad y la estanqueidad de los cierres hidráulicos de la red interior de evacuación de aguas, mediante prueba de humo, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	124,960	1,000	Ud	124,96
37	Estructura muro cortina, sistema de tapetas atornilladas y remate exterior embellecedor de tapajuntas clipado.	123,050	14,084	m ²	1.733,04
38	Acometida provisional de fontanería a caseta prefabricada de obra.	117,840	1,000	Ud	117,84
39	Ensayo para la medición de aislamiento acústico a ruido aéreo entre locales, según UNE-EN ISO 140-4.	114,570	4,000	Ud	458,28
40	Ensayo para la medición de aislamiento acústico a ruido aéreo en fachada, según UNE-EN ISO 140-5.	114,570	1,000	Ud	114,57
41	Ensayo para la medición de aislamiento acústico a ruido de impacto en elemento horizontal, según UNE-EN ISO 140-7.	114,570	1,000	Ud	114,57
42	Botiquín de urgencia provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gases estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, con tornillos y tacos para fijar al paramento.	110,590	1,000	Ud	110,59
43	Sistema modular de elementos de PVC, para realización de arqueta de paso, con un cuerpo de Ø 250 mm, tres entradas (dos de Ø 110 mm y una de Ø 160 mm) y una salida de Ø 160 mm.	102,470	7,000	Ud	717,29
44	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra, con moldura de forma recta, de 203x92,5x4 cm. Según UNE 56803.	94,950	3,000	Ud	284,85
45	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra, con moldura de forma recta, de 203x82,5x4 cm. Según UNE 56803.	94,950	7,000	Ud	664,65

CUADRO DE MATERIALES

Num.	Denominación del material	Precio (€)	Cantidad		Total
46	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, de 203x82,5x4 cm. Según UNE 56803.	94,950	3,000	Ud	284,85
47	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	91,780	4,000	Ud	367,12
48	Asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, código de pedido 500.430.01.1, serie iCon, modelo iCon "GEBERIT".	90,380	1,000	Ud	90,38
49	Lavamanos mural, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.222.01.1, serie Smyle, modelo Smyle Square "GEBERIT", de 450x360x160 mm, con un orificio para la grifería y rebosadero asimétrico, según UNE 67001.	89,500	1,000	Ud	89,50
50	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/300mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	89,370	1,000	Ud	89,37
51	Interruptor general automático (IGA), de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	89,150	1,000	Ud	89,15
52	Doble acristalamiento sobre muro cortina, luna sin templar por el exterior.	88,370	4,507	m ²	398,30
53	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra, con moldura de forma recta, de 203x72,5x4 cm. Según UNE 56803.	88,260	2,000	Ud	176,52
54	Asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada, modelo Meridian "ROCA", color Blanco.	87,830	5,000	Ud	439,15

CUADRO DE MATERIALES

Num.	Denominación del material	Precio (€)	Cantidad	Total
55	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de 1,70x0,90x2,30 m (1,60 m ²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; termo eléctrico de 50 litros de capacidad; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante; revestimiento de tablero melaminado en paredes; inodoro, y lavabo, de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante; puerta de madera en inodoro y cortina en ducha. Según R.D. 1627/1997.	87,290	3,000 Ud	261,87
56	Rejilla de impulsión, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 425x125 mm, fijación mediante tornillos vistos.	85,370	4,000 Ud	341,48
57	Rejilla de impulsión, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 425x75 mm, fijación mediante tornillos vistos.	81,670	2,000 Ud	163,34
58	Panel acústico autoportante de lana de roca volcánica, modelo Mono Acoustic "ROCKFON", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, compuesto por módulos de 1200x1200x40 mm, con la cara vista revestida con un velo de color blanco y la cara trasera revestida con un contravelo, con resistencia al desgaste, incluso perfilería oculta T 40, varillas de sujeción y trampillas de registro.	78,580	22,092 m ²	1.736,01
59	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	75,610	0,467 m ³	35,04

CUADRO DE MATERIALES

Num.	Denominación del material	Precio (€)	Cantidad		Total
60	Rejilla de retorno, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 425x75 mm, fijación mediante tornillos vistos.	74,350	4,000	Ud	297,40
61	Rejilla de retorno, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 425x125 mm, fijación mediante tornillos vistos.	74,350	5,000	Ud	371,75
62	Arqueta de polipropileno para toma de tierra, de 300x300 mm, con tapa de registro.	72,460	1,000	Ud	72,46
63	Mecanismo de conmutación para automatización del sistema de alumbrado, gama Standard System 3000, referencia 540500 "GIRA", tensión de alimentación 230 V, para empotrar.	71,220	6,000	Ud	427,32
64	Hormigón HA-25/B/20/I/a, premezclado.	70,560	4,587	m ³	323,77
65	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	67,110	0,427	m ³	28,63
66	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	63,440	1,802	m ³	114,28
67	Detector de presencia de material termoplástico color antracita, gama Standard System 3000, referencia 537528 "GIRA", regulable en sensibilidad lumínica, ángulo de detección de 180° con alcance frontal de 15 m y lateral de 10 m, y altura máxima de instalación 2,2 m.	60,880	5,000	Ud	304,40
68	Detector de presencia de material termoplástico color antracita, gama Standard System 3000, referencia 537328 "GIRA", regulable en sensibilidad lumínica, ángulo de detección de 180° con alcance frontal de 32 m y lateral de 19 m, y altura máxima de instalación 1,1 m.	60,880	1,000	Ud	60,88
69	Ventilador centrífugo, modelo EB-100 S "S&P", velocidad 2250 r.p.m., potencia máxima de 30 W, caudal de descarga libre 110 m ³ /h, nivel de presión sonora de 15,5 dBA, de dimensiones 156x127x180 mm, diámetro de salida 100 mm, color blanco, motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, equipado con piloto indicador de acción y compuerta antirretorno.	57,710	5,000	Ud	288,55
70	Válvula de desagüe de latón cromado, código de pedido 500.055.00.1, "GEBERIT", de 60 mm de longitud, con tapón de desagüe integrado exterior con botón de accionamiento.	56,200	2,000	Ud	112,40

CUADRO DE MATERIALES

Num.	Denominación del material	Precio (€)	Cantidad		Total
71	Armario metálico con puerta ciega, de 700x280x210 mm, para extintor de polvo de 6 a 12 kg.	51,760	3,000	Ud	155,28
72	Yeso negro en sacos	48,000	0,020	t.	0,94
73	Puente para comprobación de puesta a tierra de la instalación eléctrica.	45,040	1,000	Ud	45,04
74	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromado, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1, con válvula de desagüe.	44,270	3,000	Ud	132,81
75	Aislamiento acústico de fibras de madera, aglomerado con cemento Portland blanco, de 35 m de espesor.	43,870	170,940	m2	7.499,14
76	Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, Rosswiner ETR-LOC "STANDARD HIDRÁULICA", caudal nominal 1,5 m ³ /h, de 8 dígitos, con conexiones roscadas macho de 1/2" de diámetro, cuerpo del contador de latón estampado cromado y tapa protectora, temperatura máxima 30°C, presión máxima 10 bar.	42,320	1,000	Ud	42,32
77	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, con accesorios de montaje, según UNE-EN 3.	40,740	3,000	Ud	122,22
78	Luna pulida incolora 5mm.	40,020	8,010	m2	320,56
79	Chapa de acero corten de espesor 2.5 mm, soldada en taller.	39,250	31,570	m2	1.239,12
80	Vidrio de silicato sodocálcico templado, incoloro, de 6 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C2, según UNE-EN 12600. Según UNE-EN 12150-1.	36,710	16,521	m ²	606,46
81	Sifón botella de plástico, acabado brillante imitación cromo, código de pedido 151.034.21.1, "GEBERIT", con salida de 32 mm de diámetro exterior, para lavabo, con embellecedor.	35,640	1,000	Ud	35,64
82	Sifón botella de plástico, acabado brillante imitación cromo, código de pedido 151.035.21.1, "GEBERIT", con salida de 40 mm de diámetro exterior, para lavabo, con embellecedor.	35,640	1,000	Ud	35,64

CUADRO DE MATERIALES

Num.	Denominación del material	Precio (€)	Cantidad		Total
83	Caja de 50 mascarillas quirúrgicas de un solo uso, tipo I según UNE-EN 14683, de 17,5x9,5 cm, formadas por tres capas, las capas interior y exterior de poliéster y la capa intermedia de polipropileno, con puente nasal de aluminio para mejorar el ajuste al contorno de la nariz y cintas elásticas para sujeción de la mascarilla a la cabeza, clase I según R.D. 1591/2009.	33,540	8,000	Ud	268,32
84	Accesorios y elementos de fijación de caja de extracción, "S&P".	32,860	1,000	Ud	32,86
85	Coquilla de espuma elastomérica, de 43,5 mm de diámetro interior y 30 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	31,870	14,385	m	458,40
86	Marco embellecedor para 1 elemento de bronce acabado cepillado, gama ClassiX, referencia 0211621 "GIRA".	30,690	5,000	Ud	153,45
87	Sellador de poliuretano alifático de dos componentes sin disolventes, acabado satinado, para aplicar con brocha o rodillo.	28,150	5,323	l	149,94
88	Tablero de madera maciza de roble, sin tratar para posterior barnizado. Incluso parte proporcional de tornillería y medios auxiliares.	28,100	3,850	m2	108,19
89	Tablero de madera maciza de roble, sin tratar, para posterior barnizado. Incluso parte proporcional de tornillería y medios auxiliares.	28,100	9,980	m2	280,43
90	Máscara de protección facial, de sujeción manual y con filtros de soldadura, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, UNE-EN 175 y UNE-EN 169, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	27,890	0,200	Ud	5,58
91	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	27,400	1,000	Ud	27,40
92	Pieza angular de chapa de acero galvanizado, para remates perimetrales y de voladizos.	26,010	2,134	m	55,47

CUADRO DE MATERIALES

Num.	Denominación del material	Precio (€)	Cantidad		Total
93	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	25,130	1,000	Ud	25,13
94	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 450 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	24,960	25,100	m	626,50
95	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta interior corredera, para interior.	24,470	5,000	Ud	122,35
96	Tablero de madera maciza de roble e = 6 cm	23,800	7,070	m2	168,26
97	Coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	22,130	20,234	m	447,83
98	Barniz al agua para interior, a poro cerrado, acabado satinado, a base de polímeros acrílicos en dispersión acuosa, inodoro, incoloro, de secado rápido, aplicado con brocha, rodillo o pistola.	21,460	1,521	l	32,64
99	Tablero de madera maciza de roble e = 4 cm, sin tratar. Incluso parte proporcional de tornillería y medios auxiliares.	21,300	5,920	m2	126,10
100	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	21,130	0,110	l	2,30
101	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2".	21,120	1,000	Ud	21,12
102	Preferco de madera de pino, 110x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	20,460	15,000	Ud	306,90
103	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 450 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización.	19,970	5,754	m	114,91
104	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/2".	19,550	2,000	Ud	39,10
105	Rodapié metálico de 3 m de longitud y 150 mm de altura, pintado al horno en epoxi-poliéster.	19,220	0,032	Ud	0,65
106	Enlucido color personalizado Mono Ready Mix color "ROCKFON".	19,180	27,352	kg	524,53
107	Repercusión de remates y anclajes varios.	19,170	14,084	m ²	269,99

CUADRO DE MATERIALES

Num.	Denominación del material	Precio (€)	Cantidad	Total
108	Fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida para interior, transparente e incoloro, destinado al tratamiento preventivo de la madera, aplicado por pulverización, pincelado o inmersión.	18,580	3,043 l	56,56
109	Electrodo para red de toma de tierra cobreado con 300 µm, fabricado en acero, de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud.	17,630	2,000 Ud	35,26
110	Coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	17,340	45,308 m	785,76
111	Perfil de chapa de acero galvanizado con forma acanalada, de 0,75 mm de espesor, 44 mm de altura de perfil y 172 mm de intereje, 7 a 8 kg/m ² y un momento de inercia de 30 a 40 cm ⁴ .	17,300	56,007 m ²	969,19
112	Arena de cantera, para mortero preparado en obra.	17,210	2,278 t	39,13
113	Juego de 4 ruedas giratorias de nailon y 130 mm de diámetro con freno. Incluso parte proporcional de tornillería y medios auxiliares.	16,990	1,000 Ud	16,99
114	Tablero machi. roble 10 mm.	16,970	4,045 m ²	68,64
115	Luna incolora, de 5 mm de espesor. Según UNE-EN 410 y UNE-EN 673.	16,030	2,514 m ²	40,31
116	Panel multicapa, de 44 mm de espesor, 9,3 kg/m ² de masa superficial, formado por un panel de lana mineral de 40 mm de espesor y una lámina viscoelástica de alta densidad de 4 mm de espesor; con 54 dB de índice global de reducción acústica, Rw, Euroclase A1-s1, d0 de reacción al fuego.	15,890	50,421 m ²	800,97
117	Microesferas de vidrio incoloras, de 75 a 150 micras de diámetro, para conseguir acabados antideslizantes en combinación con selladores.	15,770	0,532 kg	8,43
118	Esmalte al agua para interior, acabado mate, a base de resinas acrílicas, color blanco, de secado rápido, aplicado con brocha, rodillo o pistola.	15,630	4,291 l	67,15
119	Par de guantes contra riesgos mecánicos, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 388, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	15,360	2,000 Ud	30,72
120	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	15,250	0,223 l	3,41
121	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".	14,930	5,000 Ud	74,65

CUADRO DE MATERIALES

Num.	Denominación del material	Precio (€)	Cantidad		Total
122	Gafas de protección con montura universal, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	14,870	1,600	Ud	23,76
123	Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	14,760	3,245	m	47,90
124	Roseta de fijación Mono Acoustic, "ROCKFON".	14,240	102,044	Ud	1.453,02
125	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	14,200	6,000	Ud	85,20
126	Chapa negra de acero de 2.5 mm (40 kg/m ²), incluso parte proporcional de tornillería y medios auxiliares.	13,810	1,298	M2	17,93
127	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	13,790	1,000	Ud	13,79
128	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 400 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización.	13,420	5,040	m	67,63
129	Juego de fijación de 2 piezas, código de pedido 500.121.00.1, "GEBERIT", para lavabo.	13,410	1,000	Ud	13,41
130	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), estanca, tipo Schuko, con grado de protección IP44, monobloc, de material termoplástico color gris, con tapa abatible con símbolo, obturador para protección infantil y conexión mediante bornes con tornillo, gama Superficie IP44, referencia 041430 "GIRA", intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V.	13,400	1,000	Ud	13,40
131	Placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 25 / con los bordes longitudinales afinados, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego.	13,210	22,638	m ²	299,04
132	Marco y tapa de fundición dúctil de 40x40 cm, según Compañía Suministradora.	13,210	1,000	Ud	13,21

CUADRO DE MATERIALES

Num.	Denominación del material	Precio (€)	Cantidad	Total
133	Tubo flexible de doble pared, de 200 mm de diámetro nominal, compuesto por pared interior de aluminio, poliéster y cable de acero en espiral de 205 mm de diámetro interior y pared exterior de hilos de fibra de vidrio recubiertos de PVC color gris de 210 mm de diámetro exterior, rango de temperatura de trabajo de -30 a 140°C, suministrado en tramos de 10 m, con el precio incrementado el 5% en concepto de accesorios y piezas especiales.	13,150	7,930 m	104,28
134	Marco de aluminio en color antracita	13,000	16,000 m	208,00
135	Juego de fijación de 2 piezas, código de pedido 500.122.00.1, "GEBERIT", para lavamanos.	12,930	1,000 Ud	12,93
136	Interruptor estanco/conmutador estanco con grado de protección IP44, monobloc, de material termoplástico color gris, con tecla basculante con ventana de control, gama Superficie IP44, referencia 010630 "GIRA", intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V.	12,700	1,000 Ud	12,70
137	Preferido de madera de pino, 60x35 mm, para puerta de dos hojas, con elementos de fijación.	12,670	1,000 Ud	12,67
138	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	12,440	2,000 Ud	24,88
139	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	12,440	6,000 Ud	74,64
140	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,400	3,000 Ud	37,20
141	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación.	12,360	0,333 Ud	4,12
142	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,170	4,000 Ud	48,68
143	Tablilla de lamparquet, madera maciza de roble, 250x50x10 mm, según UNE-EN 13227 y UNE-EN 14342.	12,120	76,724 m ²	930,18
144	Imprimación selladora para interior, formulada con resinas acrílicas en dispersión acuosa y pigmentos seleccionados, color blanco, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	11,830	2,381 l	28,10

CUADRO DE MATERIALES

Num.	Denominación del material	Precio (€)	Cantidad	Total
145	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 355 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización.	11,690	14,595 m	170,55
146	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	11,490	12,785 m ³	147,06
147	Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 15 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-1 y UNE-EN 458, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	11,390	0,800 Ud	9,12
148	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,250	2,672 l	29,86
149	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 3,7 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,990	13,700 m	150,56
150	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	10,880	11,000 Ud	119,68
151	Codo para evacuación vertical del inodoro, "ROCA", según UNE-EN 997.	10,670	5,000 Ud	53,35
152	Panel autoportante de lana mineral de alta densidad, según UNE-EN 13162, de 40 mm de espesor, no revestido, resistencia térmica 1,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	10,510	353,455 m ²	3.716,33
153	Par de guantes para soldadores, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 12477, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	10,350	0,250 Ud	2,59
154	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, con baja absorción superficial de agua "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	10,260	14,005 m ²	143,65
155	Placa de yeso laminado F / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, con resistencia al fuego "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	10,220	338,306 m ²	3.457,17
155b	Placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego.	6,820	22,638 m ²	154,391

CUADRO DE MATERIALES

Num.	Denominación del material	Precio (€)	Cantidad	Total
156	Imprimación selladora transpirable con resinas acrílicas en dispersión acuosa, para aplicar con brocha.	10,170	5,323 l	54,12
157	Barniz de poliuretano de dos componentes P-6/8.	9,680	65,763 l	636,44
158	Lubricante para unión mediante junta elástica de tubos y accesorios.	9,660	0,111 kg	1,11
159	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 300 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización.	9,540	9,955 m	94,99
160	Tablero de madera de pino hidrofugada, espesor 22 mm.	9,350	1,541 m ²	14,39
161	Tablero de contrachapado natural, sin tratar, para posterior esmaltado. Incluso parte proporcional de tornillería y medios auxiliares.	9,330	0,424 m ²	3,96
162	Sifón botella doble de 1 1/2" para fregadero de 2 cubetas, con válvula extensible y toma central de electrodomésticos.	9,040	1,000 Ud	9,04
163	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1".	9,020	1,000 Ud	9,02
164	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 13 / con los bordes longitudinales afinados, con baja absorción superficial de agua "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	8,690	97,634 m ²	848,48
165	Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm, según UNE 23034. Incluso elementos de fijación.	8,690	8,000 Ud	69,52
166	Juego de manivela y escudo largo de hierro forjado, serie básica, para puerta interior serie castellana.	8,650	2,000 Ud	17,30
167	Placa de yeso laminado DI / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, de alta dureza superficial "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	8,180	14,005 m ²	114,57
168	Imprimación monocomponente, diluida en dos partes de agua, a base de resinas sintéticas en dispersión acuosa, para regularizar la porosidad y mejorar la adherencia de los soportes absorbentes y no absorbentes, para aplicar con rodillo.	8,070	5,989 l	48,35

CUADRO DE MATERIALES

Num.	Denominación del material	Precio (€)	Cantidad	Total
169	Tubo de PVC, serie B, de 160 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,350	17,798 m	77,46
170	Baldosa cerámica de azulejo liso, 20x20 cm, 8,00€/m ² , capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE.	8,000	37,643 m ²	301,14
171	Mosaico de gres esmaltado, 2,5x2,5 cm, 8,00€/m ² , capacidad de absorción de agua E>0,3%, grupo BIb, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE.	8,000	28,142 m ²	225,13
172	Baldosa cerámica de gres esmaltado, 30x30 cm, 8,00€/m ² , capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE.	8,000	33,296 m ²	266,36
173	Juego de manivela y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica, para puerta interior.	7,820	10,000 Ud	78,20
174	Brida de 450 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	7,690	1,233 Ud	9,48
175	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 250 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización.	7,690	5,870 m	45,11
176	Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/2".	7,640	1,000 Ud	7,64
177	Baldas de tablero de contrachapado e = 2 cm, sin tratar, para posterior esmaltado. Se incluye parte proporcional de , tornillos, herramientas y medios auxiliares.	7,360	0,750 m ²	5,52
178	Puertas de tablero de contrachapado natural e = 2 cm, sin tratar, para posterior esmaltado. Se incluye parte proporcional de tornillos y medios auxiliares.	7,360	1,250 m ²	9,20
179	Cajones de tablero de contrachapado e = 2 cm, sin tratar, para posterior esmaltado. Se incluye parte proporcional de , tornillos, herramientas y medios auxiliares.	7,360	5,580 m ²	41,07

CUADRO DE MATERIALES

Num.	Denominación del material	Precio (€)	Cantidad	Total
180	Tablero de contrachapado natural, sin tratar, para posterior esmaltado. Incluso parte proporcional de tornillería y medios auxiliares.	7,360	16,000 m ²	117,76
181	Puertas correderas de tablero de contrachapado e = 2 cm, sin tratar, para posterior esmaltado. Se incluye parte proporcional de rieles, tornillos, y medios auxiliares.	7,360	1,130 m ²	8,32
182	Brida de 400 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	7,300	0,960 Ud	7,01
183	Tubo flexible de doble pared, de 125 mm de diámetro nominal, compuesto por pared interior de aluminio, poliéster y cable de acero en espiral de 126 mm de diámetro interior y pared exterior de hilos de fibra de vidrio recubiertos de PVC color gris de 131 mm de diámetro exterior, rango de temperatura de trabajo de -30 a 140°C, suministrado en tramos de 10 m, con el precio incrementado el 5% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,290	12,850 m	93,68
184	Placa de yeso laminado DIR / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 13 / con los bordes longitudinales afinados, de alta dureza superficial "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	7,190	465,219 m ²	3.345,15
185	Perfil de acero UNE-EN 10210-1 S275JR, hueco, de sección cuadrada de 60x60x1,5 mm.	7,080	20,070 m	142,13
186	Pasta de juntas Mono Acoustic "ROCKFON".	7,060	23,144 kg	163,48
187	Imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, para la adherencia de morteros autonivelantes a soportes cementosos, asfálticos o cerámicos.	6,980	21,280 l	148,11
188	Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.	6,910	3,185 t	21,98
189	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,840	19,270 m	131,81
190	Brida de 355 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	6,820	2,474 Ud	16,82

CUADRO DE MATERIALES

Num.	Denominación del material	Precio (€)	Cantidad	Total
191	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, estándar "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	6,600	270,778 m ²	1.787,13
192	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización.	6,230	4,148 m	25,83
193	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.	6,130	11,466 m ²	70,32
194	Micromortero especial para mobiliario	6,080	128,180 kg	779,33
195	Válvula de seguridad antirretorno, de latón cromado, con rosca de 1/2" de diámetro, tarada a 8 bar de presión, con maneta de purga.	5,920	1,000 Ud	5,92
196	Pintura plástica ecológica para interior a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, color blanco, acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, con Etiqueta Ecológica Europea (EEE), Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, permeable al vapor de agua, transpirable y resistente a los rayos UV, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	5,910	48,678 l	287,20
197	Pintura plástica ecológica para interior a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, color a elegir, acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, con Etiqueta Ecológica Europea (EEE), Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, permeable al vapor de agua, transpirable y resistente a los rayos UV, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	5,910	70,802 l	417,73
198	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	5,880	0,132 Ud	0,77
199	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	5,830	9,000 Ud	52,47
200	Brida de 300 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	5,750	1,423 Ud	8,15

CUADRO DE MATERIALES

Num.	Denominación del material	Precio (€)	Cantidad	Total
201	Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm, según UNE 23033-1. Incluso elementos de fijación.	5,640	2,000 Ud	11,28
202	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3200 / 13 / con los bordes longitudinales afinados, estándar "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	5,590	221,074 m ²	1.235,90
203	Cartucho de 310 ml de silicona neutra, incolora, dureza Shore A aproximada de 23, según UNE-EN ISO 868 y recuperación elástica >=80%, según UNE-EN ISO 7389.	5,560	4,762 Ud	26,44
204	Barandilla para guardacuerpos matrizada, de tubo de acero pintado al horno en epoxi-poliéster, de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud.	5,510	0,081 Ud	0,49
205	Guardacuerpos fijo de seguridad fabricado en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 40 mm de diámetro y 1200 mm de longitud.	5,510	0,470 Ud	2,59
206	Chapa perfilada de acero galvanizado, de 0,6 mm de espesor, con nervios de entre 40 y 50 mm de altura de cresta, a una separación de entre 250 y 270 mm e inercia entre 13 y 21 cm ⁴ , según UNE-EN 14782.	5,480	4,096 m ²	22,53
207	Brida de 250 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	5,450	0,699 Ud	3,80
208	Chapa ondulada envejecida de 2x1,10m, conseguida en punto limpio, atornillada a pared. Incluso parte proporcional de tornillos, medios auxiliares...	4,950	6,390 m ²	31,63
209	Microcemento monocomponente textura lisa, color blanco, compuesto de cemento, áridos seleccionados y aditivos, de gran dureza, adherencia y flexibilidad, como capa decorativa, previo amasado con agua, para aplicar con llana.	4,920	26,616 kg	130,86
210	Brida de 200 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	4,770	0,395 Ud	1,90
211	Galce de MDF hidrófugo, 110x20 mm, prelacado en blanco.	4,120	15,300 m	63,03
212	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a redondo.	4,040	4,000 Ud	16,16

CUADRO DE MATERIALES

Num.	Denominación del material	Precio (€)	Cantidad		Total
213	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,040	2,000	Ud	8,08
214	Escuadra metálica rústica de 28,1 cm de profundidad, atornillada a pared. Incluso parte proporcional de tornillería y medios auxiliares.	4,030	28,000	Ud	112,84
215	Galce de MDF hidrófugo, 110x20 mm, acabado en crudo para lacar en obra.	3,930	61,000	m	239,70
216	Brida de 100 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	3,800	0,563	Ud	2,14
217	Conmutador para empotrar, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669.	3,680	9,000	Ud	33,12
218	Perfil U laminada 25x25x25 E1.5 AN en acero corten laminado en frío	3,620	14,640	m	53,00
219	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,590	12,260	m	44,01
220	Perfil angulo metálico, 100x100x6 mm, para soporte a pared y suelo. Acero inoxidable en color negro. Incluso parte proporcional de tornillería y medios auxiliares.	3,540	27,700	m	98,04
221	Marco embellecedor para 1 elemento de material termoplástico color antracita, gama E2, referencia 021123 "GIRA".	3,430	1,000	Ud	3,43
222	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	3,320	31,200	m	103,59
223	Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	3,230	74,676	l	238,97
224	Adhesivo de reacción de poliuretano, para pegado de madera.	3,190	80,377	kg	256,48
225	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, acabado en crudo para lacar en obra.	3,150	124,400	m	391,86
226	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización.	3,120	11,813	m	36,90

CUADRO DE MATERIALES

Num.	Denominación del material	Precio (€)	Cantidad		Total
227	Interruptor unipolar (1P) para empotrar, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669.	3,030	20,000	Ud	60,60
228	Panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	3,010	176,477	m ²	531,11
229	Microcemento monocomponente color blanco, compuesto de cemento, áridos seleccionados y aditivos, de gran dureza, adherencia y flexibilidad, como capa base, previo amasado con agua, para aplicar con llana.	2,960	88,720	kg	262,61
230	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,780	8,000	Ud	22,24
231	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm ² .	2,750	79,000	m	217,25
232	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,850	10,490	m	29,87
233	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, para empotrar, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V.	2,690	64,000	Ud	172,16
234	Casco contra golpes, EPI de categoría II, según EN 812, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,650	0,800	Ud	2,16
235	Perfil macizo redondo RED 6mm en acero corten	2,580	10,940	m	28,23
236	Arandela de fijación Mono Acoustic, "ROCKFON".	2,440	14,728	Ud	35,98
237	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, de 160 mm de diámetro exterior.	2,410	36,950	Ud	89,05
238	Galce macizo, pino melis, 60x20 mm, acabado en crudo para barnizar en obra.	2,190	6,000	m	13,14
239	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,140	43,150	m	92,34
240	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	2,050	1,000	Ud	2,05
241	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, acabado en crudo para barnizar en obra.	2,030	12,100	m	24,56
242	Rastrel pino 5x5 cm.	1,990	11,556	m.	23,00

CUADRO DE MATERIALES

Num.	Denominación del material	Precio (€)	Cantidad	Total
227	Interruptor unipolar (1P) para empotrar, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669.	3,030	20,000 Ud	60,60
228	Panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	3,010	176,477 m ²	531,11
229	Microcemento monocomponente color blanco, compuesto de cemento, áridos seleccionados y aditivos, de gran dureza, adherencia y flexibilidad, como capa base, previo amasado con agua, para aplicar con llana.	2,960	88,720 kg	262,61
230	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,780	8,000 Ud	22,24
231	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm ² .	2,750	79,000 m	217,25
232	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,150	13,199 m	28,41
233	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, para empotrar, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V.	2,690	64,000 Ud	172,16
234	Casco contra golpes, EPI de categoría II, según EN 812, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,650	0,800 Ud	2,16
235	Perfil macizo redondo RED 6mm en acero corten	2,580	10,940 m	28,23
236	Arandela de fijación Mono Acoustic, "ROCKFON".	2,440	14,728 Ud	35,98
237	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, de 160 mm de diámetro exterior.	2,410	36,950 Ud	89,05
238	Galce macizo, pino melis, 60x20 mm, acabado en crudo para barnizar en obra.	2,190	6,000 m	13,14
239	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,140	43,150 m	92,34
240	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	2,050	1,000 Ud	2,05
241	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, acabado en crudo para barnizar en obra.	2,030	12,100 m	24,56
242	Rastrel pino 5x5 cm.	1,990	11,556 m.	23,00

CUADRO DE MATERIALES

Num.	Denominación del material	Precio (€)	Cantidad		Total
243	Tapa para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, de color blanco.	1,960	64,000	Ud	125,44
244	Marco embellecedor para 1 elemento, gama básica, de color blanco.	1,910	93,000	Ud	177,63
245	Cable unipolar SZ1-K (AS+), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoestable especial ignífugo y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1) de color naranja. Según UNE 21123-4.	1,720	61,300	m	105,44
246	Base plástica para guardacuerpos.	1,670	9,396	Ud	15,71
247	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,670	3,090	m	5,16
248	Tecla simple, para interruptor/conmutador, gama básica, de color blanco.	1,660	29,000	Ud	48,14
249	Mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, compuesto por cemento blanco de alta resistencia y aditivos especiales.	1,550	8,808	kg	13,74
250	Agente filmógeno para el curado de hormigones y morteros.	1,490	8,001	l	11,73
251	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,460	102,510	m	149,66
252	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,450	5,000	Ud	7,25
253	Agua.	1,430	0,469	m ³	1,02
254	Material auxiliar para instalaciones de A.C.S.	1,410	1,000	Ud	1,41
255	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,370	16,000	Ud	21,92

CUADRO DE MATERIALES

Num.	Denominación del material	Precio (€)	Cantidad	Total
256	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	1,290	77,160 m	99,54
257	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	1,280	21,151 m	27,07
258	Malla electrosoldada ME 15x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,270	61,341 m ²	77,88
259	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,210	27,132 Ud	32,91
260	Malla de fibra de vidrio antiálcalis de 80 g/m ² de masa superficial y de 1x50 m, para armar microcementos.	1,160	46,578 m ²	54,12
261	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,130	1,000 Ud	1,13
262	Maestra Omega de chapa de acero galvanizado, de ancho 80 mm, según UNE-EN 14195.	1,130	73,752 m	83,40
263	Pasta de secado en polvo JN "PLADUR", 3A, color blanco, Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 35°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963.	1,120	486,570 kg	546,41
264	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,050	4,694 kg	4,80
265	Montante M "PLADUR", de 46 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195.	1,000	1.766,456 m	1.766,46
266	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 450 mm de diámetro.	1,000	25,100 Ud	25,10
267	Grapa abarcón para conexión de pica.	0,980	4,000 Ud	3,92
268	Puntas planas de acero de 20x100 mm.	0,970	0,185 kg	0,19
269	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	0,950	9,744 kg	9,31
270	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	0,930	5,712 m	5,33
271	Anclaje mecánico con tornillo autotaladrante de cabeza hexagonal con arandela y junta de goma.	0,910	40,960 Ud	37,27

CUADRO DE MATERIALES

Num.	Denominación del material	Precio (€)	Cantidad	Total
272	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,890	26,834 m ²	23,17
273	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	0,880	707,100 m	622,25
274	Pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, compuesta por cementos especiales, áridos seleccionados y aditivos, para espesores de 2 a 5 mm, usada en nivelación de pavimentos.	0,870	680,960 kg	592,44
275	Canal C "PLADUR", de 48 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195.	0,860	479,465 m	413,86
276	Sellado de juntas mediante la aplicación con pistola de silicona sintética incolora.	0,820	8,747 m	7,17
277	Mater. auxiliar revest. madera	0,800	3,852 ud	3,08
278	Armadura elaborada en taller industrial con acero en barras nervuradas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	0,770	320,040 kg	246,43
279	Cinta viscoelástica autoadhesiva con autoprotección de aluminio, de 50 mm de anchura y de 1,5 mm de espesor, para sellado de juntas.	0,770	229,908 m	177,36
280	Mortero de juntas cementoso tipo CG2, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm, compuesto por cemento de alta resistencia, cuarzo, aditivos especiales, pigmentos y resinas sintéticas.	0,750	9,450 kg	7,08
281	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	0,730	9,492 m	3,82
282	Pernio de 100x58 mm, con remate, de latón, acabado brillante, para puerta de paso interior.	0,710	30,000 Ud	21,30

CUADRO DE MATERIALES

Num.	Denominación del material	Precio (€)	Cantidad	Total
283	Banda flexible de espuma de polietileno reticulado de celdas cerradas, de 10 mm de espesor y 110 mm de anchura, resistencia térmica 0,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK) y rigidez dinámica 57,7 MN/m ³ .	0,660	23,360 m	15,18
284	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos flexibles de doble pared, de 200 mm de diámetro nominal, con pared interior de aluminio y poliéster, y pared exterior de PVC.	0,620	7,930 Ud	4,92
285	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	0,610	1.403,190 m	855,95
286	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior.	0,500	13,700 Ud	6,85
287	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	0,400	344,440 m	137,78
288	Adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 según UNE-EN 12004, color blanco.	0,390	107,550 kg	41,94
289	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,380	25,720 m	9,77
290	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos flexibles de doble pared, de 125 mm de diámetro nominal, con pared interior de aluminio y poliéster, y pared exterior de PVC.	0,350	12,850 Ud	4,50
291	Cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR", de 50 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 14353.	0,340	100,916 m	33,63

CUADRO DE MATERIALES

Num.	Denominación del material	Precio (€)	Cantidad	Total
292	Adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,340	19,353 kg	6,58
293	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior.	0,310	19,270 Ud	5,97
294	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	0,290	3,000 Ud	0,87
295	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,280	635,330 m	177,89
296	Pernio de 110x60 mm, de hierro plano pulido, para puerta interior serie castellana.	0,280	6,000 Ud	1,68
297	Adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, color blanco.	0,260	95,130 kg	24,73
298	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,250	10,980 m	2,75
299	Banda estanca autoadhesiva de espuma de poliuretano de celdas cerradas "PLADUR", de 3 mm de espesor y 46 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK).	0,250	868,086 m	217,03
300	Barrotes de acero satinado de Ø6mm, acabado antracita de altura 3,20 m para puerta de diseño, y para manilla.	0,240	97,000 m	23,28
301	Bisagra latonada 50a70x35a50 mm. Incluso parte proporcional de tornillería y medios auxiliares.	0,220	14,000 ud	3,08
302	Adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, color gris.	0,210	61,050 kg	12,82
303	Cal aérea CL-90, en sacos, según UNE-EN 459-1.	0,200	379,133 kg	75,92

CUADRO DE MATERIALES

Num.	Denominación del material	Precio (€)	Cantidad	Total
304	Ladrillo cerámico cara vista perforado hidrofugado, color Marrón, acabado liso, 24x11,5x5 cm, para uso en mampostería no protegida (pieza U), densidad 1700 kg/m ³ , según UNE-EN 771-1.	0,160	4.146,400 Ud	663,42
305	Fijación mecánica para paneles aislantes de fibras textiles, colocados directamente sobre la superficie soporte.	0,140	1.009,872 Ud	141,38
306	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro.	0,130	0,520 Ud	0,07
307	Cemento blanco BL-22,5 X, en sacos, según UNE 80305.	0,130	379,133 kg	49,06
308	Tornillo autotaladrante rosca-chapa, para fijación de chapas.	0,110	320,040 Ud	35,20
309	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.	0,100	4,960 Ud	0,50
310	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,100	43,150 Ud	4,32
311	Separador homologado para losas.	0,080	160,020 Ud	12,80
312	Taco de expansión y clavo de polipropileno, con aro de estanqueidad, para fijación mecánica de paneles aislantes.	0,080	1.149,540 Ud	91,96
313	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,080	3,090 Ud	0,25
314	Agua	0,061	0,093 m3	0,00
315	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060	180,000 Ud	10,80
316	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060	45,556 Ud	2,71
317	Tornillo autoperforante 4,2x70 mm.	0,050	280,280 Ud	14,01
318	Cinta microperforada de papel "PLADUR", de 51 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 13963.	0,040	1.944,239 m	76,15
319	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,030	6,000 Ud	0,18
320	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	0,030	26,040 m	0,87

CUADRO DE MATERIALES

Num.	Denominación del material	Precio (€)	Cantidad	Total
321	Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,9x55 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor.	0,020	163,884 Ud	3,28
322	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,020	36,000 Ud	0,72
323	Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x45 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor.	0,010	6.210,956 Ud	62,11
324	Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x35 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor.	0,010	7.839,258 Ud	78,39
325	Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x25 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor.	0,010	7.232,441 Ud	72,32
326	Tornillo autoperforante 3,5x35 mm.	0,010	215,600 Ud	2,16
327	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,010	185,640 Ud	1,86
328	Tornillo autoperforante de acero zincado, MM 3,5x9,5 "PLADUR", de cabeza redonda y punta de broca; para la unión de perfiles metálicos de hasta 2,25 mm de espesor.	0,010	1.514,103 Ud	15,14
329	Cinta de juntas Mono Acoustic "ROCKFON", de 40 mm de anchura.	0,010	35,768 m	0,42
TOTAL MATERIALES:				86.380,65

2 PRECIOS DESCOMPUESTOS

01 DEMOLICIONES

1.1 FALSOS TECHOS

m²	Demolición de falso techo registrable de placas de yeso laminado, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.		
0,313 h	Peón de construcción.	17,020	5,33
2,000 %	Costes directos complementarios	5,330	0,11
6,000 %	Costes indirectos	5,440	0,33
	Precio total por m² .	<hr/>	5,77

m²	Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de yeso, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.		
0,347 h	Peón de construcción.	17,020	5,91
2,000 %	Costes directos complementarios	5,910	0,12
6,000 %	Costes indirectos	6,030	0,36
	Precio total por m² .	<hr/>	6,39

1.2 MUROS Y PARTICIONES

m²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.		
0,294 h	Peón de construcción.	17,020	5,00
2,000 %	Costes directos complementarios	5,000	0,10
6,000 %	Costes indirectos	5,100	0,31
	Precio total por m² .	<hr/>	5,41

m²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco triple de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.		
0,382 h	Peón de construcción.	17,020	6,50
2,000 %	Costes directos complementarios	6,500	0,13

	6,000 % Costes indirectos	6,630	0,40
	Precio total por m² .		7,03
m²	Demolición de trasdosado directo de una placa de yeso laminado (15 mm), adosado a paramento vertical interior con pasta de agarre, de 30 mm de espesor total, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.		
0,224 h	Peón de construcción.	17,020	3,81
2,000 %	Costes directos complementarios	3,810	0,08
6,000 %	Costes indirectos	3,890	0,23
	Precio total por m² .		4,12
m²	Desmontaje de cristalera separadora formada por montantes de aluminio, con puerta de entrada, con medios manuales, sin recuperación del vidrio, y carga manual sobre camión o contenedor.		
0,178 h	Oficial montador.	18,670	3,32
0,178 h	Medio oficial montador.	17,500	3,12
2,000 %	Costes directos complementarios	6,440	0,13
6,000 %	Costes indirectos	6,570	0,39
	Precio total por m² .		6,96
1.3 INSTALACIONES			
Ud	Desmontaje de termo eléctrico de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.		
0,966 h	Oficial 1ª calefactor.	18,670	18,04
0,966 h	Ayudante calefactor.	17,460	16,87
2,000 %	Costes directos complementarios	34,910	0,70
6,000 %	Costes indirectos	35,610	2,14
	Precio total por Ud .		37,75
Ud	Desmontaje de instalación de aire acondicionado con conductos, en local u oficina de 250 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.		
18,544 h	Ayudante calefactor.	17,460	323,78
9,272 h	Peón de construcción.	17,020	157,81
2,000 %	Costes directos complementarios	481,590	9,63
6,000 %	Costes indirectos	491,220	29,47
	Precio total por Ud .		910,69

Precio total por Ud .	520,69
Ud Desmontaje de caja de protección y medida, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	
0,429 h Oficial 1ª electricista.	18,670 8,01
0,215 h Ayudante electricista.	17,460 3,75
2,000 % Costes directos complementarios	11,760 0,24
6,000 % Costes indirectos	12,000 0,72
Precio total por Ud .	12,72
Ud Desmontaje de contador eléctrico individual, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	
0,537 h Oficial 1ª electricista.	18,670 10,03
0,268 h Ayudante electricista.	17,460 4,68
2,000 % Costes directos complementarios	14,710 0,29
6,000 % Costes indirectos	15,000 0,90
Precio total por Ud .	15,90
Ud Desmontaje de caja general de protección, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	
0,338 h Oficial 1ª electricista.	18,670 6,31
0,169 h Ayudante electricista.	17,460 2,95
2,000 % Costes directos complementarios	9,260 0,19
6,000 % Costes indirectos	9,450 0,57
Precio total por Ud .	10,02
Ud Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en vivienda unifamiliar de 90 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	
2,334 h Ayudante electricista.	17,460 40,75
4,667 h Peón de construcción.	17,020 79,43
2,000 % Costes directos complementarios	120,180 2,40
6,000 % Costes indirectos	122,580 7,35
Precio total por Ud .	129,93
m Desmontaje de derivación individual fija en superficie con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	
0,021 h Oficial 1ª electricista.	18,670 0,39

0,021 h	Ayudante electricista.	17,460	0,37
2,000 %	Costes directos complementarios	0,760	0,02
6,000 %	Costes indirectos	0,780	0,05
Precio total por m .			0,83
Ud Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 200 m², desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
10,766 h	Oficial 1 ^a fontanero.	18,670	201,00
10,766 h	Peón de construcción.	17,020	183,24
2,000 %	Costes directos complementarios	384,240	7,68
6,000 %	Costes indirectos	391,920	23,52
Precio total por Ud .			415,44
Ud Desmontaje de red de instalación de gas sin vaina, en local u oficina de 400 m² de superficie construida; con medios manuales, y eliminación de válvulas, fijaciones y demás accesorios superficiales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
7,651 h	Peón especializado de construcción.	17,490	133,82
3,826 h	Peón de construcción.	17,020	65,12
2,000 %	Costes directos complementarios	198,940	3,98
6,000 %	Costes indirectos	202,920	12,18
Precio total por Ud .			215,10
Ud Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, empotrada con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.			
0,088 h	Oficial 1 ^a electricista.	18,670	1,64
0,088 h	Ayudante electricista.	17,460	1,54
2,000 %	Costes directos complementarios	3,180	0,06
6,000 %	Costes indirectos	3,240	0,19
Precio total por Ud .			3,43

m	Desmontaje de derivación individual de 125 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.		
0,204 h	Peón de construcción.	17,020	3,47
2,000 %	Costes directos complementarios	3,470	0,07
6,000 %	Costes indirectos	3,540	0,21
	Precio total por m .		3,75
Ud	Desmontaje de red de instalación interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 4 m², con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.		
6,913 h	Ayudante fontanero.	17,460	120,70
2,000 %	Costes directos complementarios	120,700	2,41
6,000 %	Costes indirectos	123,110	7,39
	Precio total por Ud .		130,50
1.4 ESTRUCTURA			
m²	Demolición de losa unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del piso y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.		
1,035 h	Martillo neumático.	3,910	4,05
0,518 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	6,630	3,43
0,216 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	7,040	1,52
0,202 h	Oficial soldador.	18,410	3,72
0,984 h	Peón especializado de construcción.	17,490	17,21
0,765 h	Peón de construcción.	17,020	13,02
2,000 %	Costes directos complementarios	42,950	0,86
6,000 %	Costes indirectos	43,810	2,63
	Precio total por m² .		46,44
m²	Demolición de estructura metálica de escalera, formada por piezas simples de perfiles laminados, peldaños y barandilla de acero, con equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.		

0,233 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	7,040	1,64
0,219 h	Oficial soldador.	18,410	4,03
0,547 h	Peón de construcción.	17,020	9,31
2,000 %	Costes directos complementarios	14,980	0,30
6,000 %	Costes indirectos	15,280	0,92
Precio total por m² .			16,20

1.5 CARPINTERÍAS

m² Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

0,250 h	Peón de construcción.	17,020	4,26
2,000 %	Costes directos complementarios	4,260	0,09
6,000 %	Costes indirectos	4,350	0,26
Precio total por m² .			4,61

m² Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

0,207 h	Ayudante carpintero.	17,610	3,65
2,000 %	Costes directos complementarios	3,650	0,07
6,000 %	Costes indirectos	3,720	0,22
Precio total por m² .			3,94

1.6 SOLADOS

m² Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

0,155 h	Martillo neumático.	3,910	0,61
0,155 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	6,630	1,03
0,109 h	Peón especializado de construcción.	17,490	1,91
0,109 h	Peón de construcción.	17,020	1,86
2,000 %	Costes directos complementarios	5,410	0,11
6,000 %	Costes indirectos	5,520	0,33

Precio total por m² . 5,85

02 ESTRUCTURA

m ²	Losa de 12 cm de canto, con encofrado perdido de chapa de acero galvanizado con forma acanalada, de 0,75 mm de espesor, 44 mm de altura de perfil y 172 mm de intereje y hormigón armado realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa premezclado, y vertido con grúa, volumen total de hormigón 0,082 m ³ /m ² ; acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 6 kg/m ² ; y malla electrosoldada ME 15x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; apoyado todo ello sobre estructura metálica. Incluso piezas angulares para remates perimetrales y de voladizos, tornillos para fijación de las chapas, alambre de atar, separadores y agente filmógeno para el curado de hormigones y morteros.		
1,050 m ²	Perfil de chapa de acero galvanizado con forma acanalada, de 0,75 mm de espesor, 44 mm de altura de perfil y 172 mm de intereje, 7 a 8 kg/m ² y un momento de inercia de 30 a 40 cm ⁴ .	17,300	18,17
0,040 m	Pieza angular de chapa de acero galvanizado, para remates perimetrales y de voladizos.	26,010	1,04
6,000 Ud	Tornillo autotaladrante rosca-chapa, para fijación de chapas.	0,110	0,66
3,000 Ud	Separador homologado para losas.	0,080	0,24
6,000 kg	Armadura elaborada en taller industrial con acero en barras nervuradas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	0,770	4,62
0,088 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,050	0,09
1,150 m ²	Malla electrosoldada ME 15x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,270	1,46
0,086 m ³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, premezclado.	70,560	6,07
0,150 l	Agente filmógeno para el curado de hormigones y morteros.	1,490	0,22
0,139 h	Oficial montador de estructura metálica.	18,940	2,63
0,277 h	Medio oficial montador de estructura metálica.	18,230	5,05
0,109 h	Oficial herrero.	18,940	2,06
0,095 h	Medio oficial herrero.	18,230	1,73
0,021 h	Oficial vertedor de hormigón.	18,940	0,40

0,085 h	Medio oficial vertedor de hormigón.	18,230	1,55
2,000 %	Costes directos complementarios	45,990	0,92
6,000 %	Costes indirectos	46,910	2,81
Precio total por m² .			49,72

03 PARTICIONES

m² Tabique múltiple sistema 106 (46) MW "PLADUR", de 106 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, sobre banda estanca autoadhesiva "PLADUR", formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo estándar en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR".

1,720 m	Banda estanca autoadhesiva de espuma de poliuretano de celdas cerradas "PLADUR", de 3 mm de espesor y 46 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK).	0,250	0,43
0,950 m	Canal C "PLADUR", de 48 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195.	0,860	0,82
3,500 m	Montante M "PLADUR", de 46 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195.	1,000	3,50
1,050 m ²	Panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	3,010	3,16
4,200 m ²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, estándar "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	6,600	27,72

TOMO IV. MEDICIONES Y PRESUPUESTO
REFORMA DE LOCAL COMERCIAL PARA BAR-RESTAURANTE EN CALLE FEDERICO TAPIA, 53, A CORUÑA.

21,000 Ud	Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x25 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor.	0,010	0,21
42,000 Ud	Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x45 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor.	0,010	0,42
3,000 Ud	Tornillo autoperforante de acero zincado, MM 3,5x9,5 "PLADUR", de cabeza redonda y punta de broca; para la unión de perfiles metálicos de hasta 2,25 mm de espesor.	0,010	0,03
1,292 kg	Pasta de secado en polvo JN "PLADUR", 3A, color blanco, Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 35°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963.	1,120	1,45
6,300 m	Cinta microperforada de papel "PLADUR", de 51 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 13963.	0,040	0,25
0,300 m	Cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR", de 50 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 14353.	0,340	0,10
0,421 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	18,670	7,86
0,421 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	17,500	7,37
2,000 %	Costes directos complementarios	53,320	1,07
6,000 %	Costes indirectos	54,390	3,26
	Precio total por m² .		57,65

m² Tabique múltiple sistema 106 (46) MW "PLADUR", de 106 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q1, sobre banda estanca autoadhesiva "PLADUR", formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo con resistencia al fuego en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR".

1,720 m	Banda estanca autoadhesiva de espuma de poliuretano de celdas cerradas "PLADUR", de 3 mm de espesor y 46 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK).	0,250	0,43
0,950 m	Canal C "PLADUR", de 48 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195.	0,860	0,82
3,500 m	Montante M "PLADUR", de 46 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195.	1,000	3,50
1,050 m ²	Panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	3,010	3,16
4,200 m ²	Placa de yeso laminado F / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, con resistencia al fuego "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	10,220	42,92
21,000 Ud	Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x25 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor.	0,010	0,21
42,000 Ud	Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x45 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor.	0,010	0,42
3,000 Ud	Tornillo autoperforante de acero zincado, MM 3,5x9,5 "PLADUR", de cabeza redonda y punta de broca; para la unión de perfiles metálicos de hasta 2,25 mm de espesor.	0,010	0,03

1,292 kg	Pasta de secado en polvo JN "PLADUR", 3A, color blanco, Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 35°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963.	1,120	1,45
6,300 m	Cinta microperforada de papel "PLADUR", de 51 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 13963.	0,040	0,25
0,300 m	Cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR", de 50 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 14353.	0,340	0,10
0,421 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	18,670	7,86
0,421 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	17,500	7,37
2,000 %	Costes directos complementarios	68,520	1,37
6,000 %	Costes indirectos	69,890	4,19
Precio total por m² .			74,08
m²	Tabique múltiple sistema 106 (46) MW "PLADUR", de 106 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q1, sobre banda estanca autoadhesiva "PLADUR", formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo con baja absorción superficial de agua en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR".		
1,720 m	Banda estanca autoadhesiva de espuma de poliuretano de celdas cerradas "PLADUR", de 3 mm de espesor y 46 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK).	0,250	0,43
0,950 m	Canal C "PLADUR", de 48 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195.	0,860	0,82
3,500 m	Montante M "PLADUR", de 46 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195.	1,000	3,50
1,050 m ²	Panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	3,010	3,16

TOMO IV. MEDICIONES Y PRESUPUESTO
REFORMA DE LOCAL COMERCIAL PARA BAR-RESTAURANTE EN CALLE FEDERICO TAPIA, 53, A CORUÑA.

4,200 m ²	Placa de yeso laminado F / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, con resistencia al fuego "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	10,220	42,92
21,000 Ud	Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x25 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor.	0,010	0,21
42,000 Ud	Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x45 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor.	0,010	0,42
3,000 Ud	Tornillo autopercutor de acero zincado, MM 3,5x9,5 "PLADUR", de cabeza redonda y punta de broca; para la unión de perfiles metálicos de hasta 2,25 mm de espesor.	0,010	0,03
1,292 kg	Pasta de secado en polvo JN "PLADUR", 3A, color blanco, Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 35°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963.	1,120	1,45
6,300 m	Cinta microperforada de papel "PLADUR", de 51 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 13963.	0,040	0,25
0,300 m	Cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR", de 50 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 14353.	0,340	0,10
0,421 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	18,670	7,86
0,421 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	17,500	7,37
2,000 %	Costes directos complementarios	68,520	1,37
6,000 %	Costes indirectos	69,890	4,19
Precio total por m² .		74,08	

m² Tabique múltiple sistema 98 (46) MW "PLADUR", de 98 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, sobre banda estanca autoadhesiva "PLADUR", formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo estándar en una cara y una placa tipo con baja absorción superficial de agua en la otra cara, todas de 15 mm de espesor); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR".

1,720 m	Banda estanca autoadhesiva de espuma de poliuretano de celdas cerradas "PLADUR", de 3 mm de espesor y 46 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK).	0,250	0,43
0,950 m	Canal C "PLADUR", de 48 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195.	0,860	0,82
3,500 m	Montante M "PLADUR", de 46 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195.	1,000	3,50
1,050 m ²	Panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	3,010	3,16
2,100 m ²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3200 / 13 / con los bordes longitudinales afinados, estándar "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	5,590	11,74
2,100 m ²	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 13 / con los bordes longitudinales afinados, con baja absorción superficial de agua "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	8,690	18,25
21,000 Ud	Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x25 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor.	0,010	0,21

42,000 Ud	Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x35 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor.	0,010	0,42
3,000 Ud	Tornillo autoperforante de acero zincado, MM 3,5x9,5 "PLADUR", de cabeza redonda y punta de broca; para la unión de perfiles metálicos de hasta 2,25 mm de espesor.	0,010	0,03
1,292 kg	Pasta de secado en polvo JN "PLADUR", 3A, color blanco, Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 35°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963.	1,120	1,45
6,300 m	Cinta microperforada de papel "PLADUR", de 51 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 13963.	0,040	0,25
0,300 m	Cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR", de 50 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 14353.	0,340	0,10
0,421 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	18,670	7,86
0,421 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	17,500	7,37
2,000 %	Costes directos complementarios	55,590	1,11
6,000 %	Costes indirectos	56,700	3,40
	Precio total por m² .		60,10
m ²	Tabique múltiple sistema 106 (46) MW "PLADUR", de 106 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q1, sobre banda estanca autoadhesiva "PLADUR", formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (una placa tipo estándar y una placa tipo de alta dureza superficial en una cara y una placa tipo estándar y una placa tipo con baja absorción superficial de agua en la otra cara, todas de 15 mm de espesor); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR".		

TOMO IV. MEDICIONES Y PRESUPUESTO
REFORMA DE LOCAL COMERCIAL PARA BAR-RESTAURANTE EN CALLE FEDERICO TAPIA, 53, A CORUÑA.

1,720 m	Banda estanca autoadhesiva de espuma de poliuretano de celdas cerradas "PLADUR", de 3 mm de espesor y 46 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK).	0,250	0,43
0,950 m	Canal C "PLADUR", de 48 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195.	0,860	0,82
3,500 m	Montante M "PLADUR", de 46 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195.	1,000	3,50
1,050 m ²	Panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	3,010	3,16
2,100 m ²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, estándar "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	6,600	13,86
1,050 m ²	Placa de yeso laminado DI / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, de alta dureza superficial "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	8,180	8,59
1,050 m ²	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, con baja absorción superficial de agua "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	10,260	10,77
21,000 Ud	Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x25 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor.	0,010	0,21
42,000 Ud	Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x45 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor.	0,010	0,42

3,000 Ud	Tornillo autoperforante de acero zincado, MM 3,5x9,5 "PLADUR", de cabeza redonda y punta de broca; para la unión de perfiles metálicos de hasta 2,25 mm de espesor.	0,010	0,03
1,292 kg	Pasta de secado en polvo JN "PLADUR", 3A, color blanco, Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 35°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963.	1,120	1,45
6,300 m	Cinta microperforada de papel "PLADUR", de 51 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 13963.	0,040	0,25
0,300 m	Cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR", de 50 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 14353.	0,340	0,10
0,421 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	18,670	7,86
0,421 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	17,500	7,37
2,000 %	Costes directos complementarios	58,820	1,18
6,000 %	Costes indirectos	60,000	3,60
Precio total por m² .			63,60
m²	Hoja de partición interior, de 11,5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico cara vista perforado hidrofugado, color Marrón, acabado liso, 24x11,5x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento y cal confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color blanco, dosificación 1:1:7, suministrado en sacos, con banda elástica, de banda flexible de espuma de polietileno reticulado de celdas cerradas, de 10 mm de espesor y 110 mm de anchura, resistencia térmica 0,25 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK) y rigidez dinámica 57,7 MN/m³, fijada a los forjados y a los encuentros con otros elementos verticales con pasta de yeso.		
71,000 Ud	Ladrillo cerámico cara vista perforado hidrofugado, color Marrón, acabado liso, 24x11,5x5 cm, para uso en mampostería no protegida (pieza U), densidad 1700 kg/m ³ , según UNE-EN 771-1.	0,160	11,36
0,005 m ³	Agua.	1,430	0,01
0,039 t	Arena de cantera, para mortero preparado en obra.	17,210	0,67
6,492 kg	Cemento blanco BL-22,5 X, en sacos, según UNE 80305.	0,130	0,84
6,492 kg	Cal aérea CL-90, en sacos, según UNE-EN 459-1.	0,200	1,30

0,008 m ³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	75,610	0,60
0,400 m	Banda flexible de espuma de polietileno reticulado de celdas cerradas, de 10 mm de espesor y 110 mm de anchura, resistencia térmica 0,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK) y rigidez dinámica 57,7 MN/m ³ .	0,660	0,26
0,027 h	Hormigonera.	1,600	0,04
0,971 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	18,160	17,63
1,278 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	17,020	21,75
2,000 %	Costes directos complementarios	54,460	1,09
6,000 %	Costes indirectos	55,550	3,33
Precio total por m² .		58,88	
m² Muro cortina de aluminio, acabado en madera, realizado mediante el sistema de tapetas; cerramiento compuesto de un 60% de superficie opaca y un 40% de superficie transparente			
1,000 m ²	Estructura muro cortina, sistema de tapetas atornilladas y remate exterior embellecedor de tapajuntas clipado.	123,050	123,05
0,320 m ²	Doble acristalamiento sobre muro cortina, luna sin templar por el exterior.	88,370	28,28
1,000 m ²	Repercusión de remates y anclajes varios.	19,170	19,17
0,528 h	Oficial 1ª cerrajero.	18,410	9,72
0,528 h	Ayudante cerrajero.	17,540	9,26
1,541 h	Oficial 1ª montador de muro cortina.	18,670	28,77
2,202 h	Ayudante montador de muro cortina.	17,500	38,54
2,000 %	Costes directos complementarios	256,790	5,14
6,000 %	Costes indirectos	261,930	15,72
Precio total por m² .		277,65	

04 CARPINTERÍA

4.1 Puertas interiores

Ud Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x4 cm, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 110x35 mm; galces de MDF de 110x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.

1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 110x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	20,460	20,46
5,100 m	Galce de MDF hidrófugo, 110x20 mm, acabado en crudo para lacar en obra.	3,930	20,04
1,000 Ud	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra, con moldura de forma recta, de 203x82,5x4 cm. Según UNE 56803.	94,950	94,95
10,400 m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, acabado en crudo para lacar en obra.	3,150	32,76
3,000 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, de latón, acabado brillante, para puerta de paso interior.	0,710	2,13
18,000 Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060	1,08
1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	10,880	10,88
1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica, para puerta interior.	7,820	7,82
0,962 h	Oficial 1ª carpintero.	18,430	17,73
0,962 h	Ayudante carpintero.	17,610	16,94
2,000 %	Costes directos complementarios	224,790	4,50
6,000 %	Costes indirectos	229,290	13,76
	Precio total por Ud .		243,05

Ud Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x4 cm, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 110x35 mm; galces de MDF de 110x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica.

TOMO IV. MEDICIONES Y PRESUPUESTO
REFORMA DE LOCAL COMERCIAL PARA BAR-RESTAURANTE EN CALLE FEDERICO TAPIA, 53, A CORUÑA.

1,000 Ud	Preferco de madera de pino, 110x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	20,460	20,46
5,100 m	Galce de MDF hidrófugo, 110x20 mm, acabado en crudo para lacar en obra.	3,930	20,04
1,000 Ud	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra, con moldura de forma recta, de 203x92,5x4 cm. Según UNE 56803.	94,950	94,95
10,400 m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, acabado en crudo para lacar en obra.	3,150	32,76
1,000 Ud	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta interior corredera, para interior.	24,470	24,47
1,283 h	Oficial 1ª carpintero.	18,430	23,65
1,283 h	Ayudante carpintero.	17,610	22,59
2,000 %	Costes directos complementarios	238,920	4,78
6,000 %	Costes indirectos	243,700	14,62
Precio total por Ud .			258,32
Ud	Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x72,5x4 cm, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra, con moldura de forma recta; preferco de pino país de 110x35 mm; galces de MDF de 110x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica.		
1,000 Ud	Preferco de madera de pino, 110x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	20,460	20,46
5,000 m	Galce de MDF hidrófugo, 110x20 mm, acabado en crudo para lacar en obra.	3,930	19,65
1,000 Ud	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra, con moldura de forma recta, de 203x72,5x4 cm. Según UNE 56803.	88,260	88,26
10,200 m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, acabado en crudo para lacar en obra.	3,150	32,13
1,000 Ud	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta interior corredera, para interior.	24,470	24,47
1,283 h	Oficial 1ª carpintero.	18,430	23,65
1,283 h	Ayudante carpintero.	17,610	22,59
2,000 %	Costes directos complementarios	231,210	4,62
6,000 %	Costes indirectos	235,830	14,15

	Precio total por Ud .		249,98
Ud	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 110x35 mm; galces de MDF de 110x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.		
1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 110x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	20,460	20,46
5,100 m	Galce de MDF hidrófugo, 110x20 mm, prelacado en blanco.	4,120	21,01
1,000 Ud	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, de 203x82,5x4 cm. Según UNE 56803.	94,950	94,95
10,400 m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	3,320	34,53
3,000 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, de latón, acabado brillante, para puerta de paso interior.	0,710	2,13
18,000 Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060	1,08
1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	10,880	10,88
1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica, para puerta interior.	7,820	7,82
0,962 h	Oficial 1ª carpintero.	18,430	17,73
0,962 h	Ayudante carpintero.	17,610	16,94
2,000 %	Costes directos complementarios	227,530	4,55
6,000 %	Costes indirectos	232,080	13,92
	Precio total por Ud .		246,00

Ud Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 80x210 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 12,5 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas.

1,000 Ud	Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera de 80x210 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja; para colocar en entramado autoportante de placas de yeso, de 12,5 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas; con raíl superior, guía inferior y accesorios.	197,860	197,86
1,069 h	Oficial 1ª construcción.	18,160	19,41
1,069 h	Ayudante construcción.	17,500	18,71
2,000 %	Costes directos complementarios	235,980	4,72
6,000 %	Costes indirectos	240,700	14,44
Precio total por Ud .			255,14

Ud Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 90x200 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 12,5 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas.

1,000 Ud	Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera de 90x200 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja; para colocar en entramado autoportante de placas de yeso, de 12,5 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas; con raíl superior, guía inferior y accesorios.	221,900	221,90
1,069 h	Oficial 1ª construcción.	18,160	19,41
1,069 h	Ayudante construcción.	17,500	18,71
2,000 %	Costes directos complementarios	260,020	5,20
6,000 %	Costes indirectos	265,220	15,91
Precio total por Ud .			281,13

4.2 Puertas de diseño

Ud Puerta de entrada abatible, de dos hojas de 283x82,5x4 cm, de de madera maciza de pino melis, acabada en crudo para barnizar en obra; precerco de pino país de 60x35 mm; galces macizos, de pino melis de 60x20; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de hierro forjado, serie básica.

TOMO IV. MEDICIONES Y PRESUPUESTO
REFORMA DE LOCAL COMERCIAL PARA BAR-RESTAURANTE EN CALLE FEDERICO TAPIA, 53, A CORUÑA.

1,000 Ud	Preferido de madera de pino, 60x35 mm, para puerta de dos hojas, con elementos de fijación.	12,670	12,67
6,000 m	Galce macizo, pino melis, 60x20 mm, acabado en crudo para barnizar en obra.	2,190	13,14
2,000 Ud	Puerta abatible, de madera maciza de pino melis, acabada en crudo para barnizar en obra, de 283x82,5x4 cm. Según UNE 56803.	155,510	311,02
12,100 m	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, acabado en crudo para barnizar en obra.	2,030	24,56
6,000 Ud	Pernio de 110x60 mm, de hierro plano pulido, para puerta interior serie castellana.	0,280	1,68
36,000 Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,020	0,72
1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	10,880	10,88
2,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo de hierro forjado, serie básica, para puerta interior serie castellana.	8,650	17,30
1,497 h	Oficial 1ª carpintero.	18,430	27,59
1,497 h	Ayudante carpintero.	17,610	26,36
2,000 %	Costes directos complementarios	445,920	8,92
6,000 %	Costes indirectos	454,840	27,29
Precio total por Ud .			482,13
Ud Puerta interior corredera de diseño, de 2 hojas de 820x284x3 cm			
14,640 m	Perfil U laminada 25x25x25 mm E1.5 AN	3,620	53,00
0,290 m2	Chapa de acero corten de espesor 2.5 mm	39,250	11,38
10,940 m	Perfil macizo redondo RED 6mm en acero corten	2,580	28,23
8,010 m2	Luna pulida incolora 5mm.	40,020	320,56
1,000 Ud	Herraje para puerta corredera 290 cm	169,900	169,90
4,000 h.	Oficial 1ª Soldador	11,440	45,76
4,000 h.	Ayudante- Soldador	10,560	42,24
2,000 %	Costes directos complementarios	671,070	13,42
6,000 %	Costes indirectos	684,490	41,07
Precio total por Ud .			725,56

4.3 Vidrios

m² Luna incolora, de 5 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte.

1,006 m ²	Luna incolora, de 5 mm de espesor. Según UNE-EN 410 y UNE-EN 673.	16,030	16,13
3,500 m	Sellado de juntas mediante la aplicación con pistola de silicona sintética incolora.	0,820	2,87
1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,210	1,21
0,226 h	Oficial 1ª cristalero.	19,390	4,38
0,226 h	Ayudante cristalero.	18,670	4,22
2,000 %	Costes directos complementarios	28,810	0,58
6,000 %	Costes indirectos	29,390	1,76
Precio total por m² .			31,15

m² Vidrio de silicato sodocálcico templado, incoloro, de 6 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C2, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte.

1,006 m ²	Vidrio de silicato sodocálcico templado, incoloro, de 6 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C2, según UNE-EN 12600. Según UNE-EN 12150-1.	36,710	36,93
0,290 Ud	Cartucho de 310 ml de silicona neutra, incolora, dureza Shore A aproximada de 23, según UNE-EN ISO 868 y recuperación elástica >=80%, según UNE-EN ISO 7389.	5,560	1,61
1,500 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,210	1,82
0,765 h	Oficial 1ª cristalero.	19,390	14,83
0,765 h	Ayudante cristalero.	18,670	14,28
2,000 %	Costes directos complementarios	69,470	1,39
6,000 %	Costes indirectos	70,860	4,25
Precio total por m² .			75,11

05 CERRAJERÍA

Ud	Verja de entrada con parte fija y parte móvil, que va de suelo a techo, la verja consta de dos hojas 283 x 140 x 4 cm, con marco y barrotes verticales de acero corten, sobre un riel superior; sin acristalamiento.		
25,36 m	Perfil U laminada 25x25x25 E1.5 AN en acero corten laminado en frio	3,62	91,80
44,90 m	Perfil macizo redondo RED 6mm en acero corten	2,58	115,84
2,00 h	Oficial 1ª Soldador	11,44	22,88
2,00 h	Ayudante- Soldador	10,56	21,12
2,000 %	Costes directos complementarios	251,64	5,03
	Precio total por ud	272,07	

06 INSTALACIONES

6.1 Suministro de agua

Ud Preinstalación de contador general de agua de 1 1/2" DN 40 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.

2,000 Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/2".	19,550	39,10
1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	25,130	25,13
1,000 Ud	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1".	9,020	9,02
1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/2".	7,640	7,64
1,000 Ud	Marco y tapa de fundición dúctil de 40x40 cm, según Compañía Suministradora.	13,210	13,21
1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,370	1,37
1,116 h	Oficial 1ª fontanero.	18,670	20,84
0,558 h	Ayudante fontanero.	17,460	9,74
4,000 %	Costes directos complementarios	126,050	5,04

	6,000 %	Costes indirectos	131,090	7,87
		Precio total por Ud .	138,96	
Ud Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, Rossweiner ETR-LOC "STANDARD HIDRÁULICA", caudal nominal 1,5 m³/h, de 8 dígitos, con conexiones roscadas macho de 1/2" de diámetro, cuerpo del contador de latón estampado cromado y tapa protectora, temperatura máxima 30°C, presión máxima 10 bar.				
1,000 Ud	Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, Rossweiner ETR-LOC "STANDARD HIDRÁULICA", caudal nominal 1,5 m ³ /h, de 8 dígitos, con conexiones roscadas macho de 1/2" de diámetro, cuerpo del contador de latón estampado cromado y tapa protectora, temperatura máxima 30°C, presión máxima 10 bar.		42,320	42,32
1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.		2,050	2,05
0,398 h	Oficial 1ª calefactor.		18,670	7,43
2,000 %	Costes directos complementarios		51,800	1,04
	6,000 %	Costes indirectos	52,840	3,17
		Precio total por Ud .	56,01	
m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.				
1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.		0,080	0,08
1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.		1,670	1,67
0,030 h	Oficial 1ª fontanero.		18,670	0,56
0,030 h	Ayudante fontanero.		17,460	0,52
2,000 %	Costes directos complementarios		2,830	0,06
	6,000 %	Costes indirectos	2,890	0,17
		Precio total por m .	3,06	

m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.

1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,100	0,10
1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,140	2,14
0,040 h	Oficial 1ª fontanero.	18,670	0,75
0,040 h	Ayudante fontanero.	17,460	0,70
2,000 %	Costes directos complementarios	3,690	0,07
6,000 %	Costes indirectos	3,760	0,23
Precio total por m .			3,99

m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.

1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior.	0,310	0,31
1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,840	6,84
0,061 h	Oficial 1ª fontanero.	18,670	1,14
0,061 h	Ayudante fontanero.	17,460	1,07
2,000 %	Costes directos complementarios	9,360	0,19
6,000 %	Costes indirectos	9,550	0,57
Precio total por m .			10,12

m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.

1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior.	0,500	0,50
1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 3,7 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,990	10,99
0,071 h	Oficial 1ª fontanero.	18,670	1,33
0,071 h	Ayudante fontanero.	17,460	1,24
2,000 %	Costes directos complementarios	14,060	0,28
6,000 %	Costes indirectos	14,340	0,86
Precio total por m .			15,20
Ud Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".			
1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	5,830	5,83
1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,370	1,37
0,143 h	Oficial 1ª fontanero.	18,670	2,67
0,143 h	Ayudante fontanero.	17,460	2,50
2,000 %	Costes directos complementarios	12,370	0,25
6,000 %	Costes indirectos	12,620	0,76
Precio total por Ud .			13,38
Ud Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".			
1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".	14,930	14,93
1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,370	1,37
0,245 h	Oficial 1ª fontanero.	18,670	4,57
0,245 h	Ayudante fontanero.	17,460	4,28
2,000 %	Costes directos complementarios	25,150	0,50
6,000 %	Costes indirectos	25,650	1,54
Precio total por Ud .			27,19
Ud Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2".			

1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2".	21,120	21,12
1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,370	1,37
0,312 h	Oficial 1ª fontanero.	18,670	5,83
0,312 h	Ayudante fontanero.	17,460	5,45
2,000 %	Costes directos complementarios	33,770	0,68
6,000 %	Costes indirectos	34,450	2,07
Precio total por Ud .			36,52

6.2 Saneamiento

m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.	0,100	0,10
1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	0,730	0,77
0,023 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	15,250	0,35
0,011 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	21,130	0,23
0,064 h	Oficial 1ª fontanero.	18,670	1,19
0,032 h	Ayudante fontanero.	17,460	0,56
2,000 %	Costes directos complementarios	3,200	0,06
6,000 %	Costes indirectos	3,260	0,20
Precio total por m .			3,46

m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro.	0,130	0,13
1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	0,930	0,98
0,025 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	15,250	0,38
0,013 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	21,130	0,27
0,073 h	Oficial 1ª fontanero.	18,670	1,36
0,036 h	Ayudante fontanero.	17,460	0,63
2,000 %	Costes directos complementarios	3,750	0,08
6,000 %	Costes indirectos	3,830	0,23
Precio total por Ud .			4,06

m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	0,190	0,19
1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,370	1,44
0,028 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	15,250	0,43
0,014 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	21,130	0,30

0,101 h	Oficial 1ª fontanero.	18,670	1,89
0,050 h	Ayudante fontanero.	17,460	0,87
2,000 %	Costes directos complementarios	5,120	0,10
6,000 %	Costes indirectos	5,220	0,31
Precio total por m .			5,53
m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.		
1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	0,290	0,29
1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,150	2,26
0,040 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	15,250	0,61
0,020 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	21,130	0,42
0,151 h	Oficial 1ª fontanero.	18,670	2,82
0,076 h	Ayudante fontanero.	17,460	1,33
2,000 %	Costes directos complementarios	7,730	0,15
6,000 %	Costes indirectos	7,880	0,47
Precio total por m .			8,35
m	Colector suspendido de red horizontal, formado por tubo PVC, serie B de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.		
1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	0,290	0,29

1,050	m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,850	2,99
0,040	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	15,250	0,61
0,032	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	21,130	0,68
0,227	h	Oficial 1ª fontanero.	18,670	4,24
0,113	h	Ayudante fontanero.	17,460	1,97
2,000	%	Costes directos complementarios	10,780	0,22
	6,000 %	Costes indirectos	11,000	0,66
Precio total por m .				11,66

m **Colector suspendido de red horizontal, formado por tubo PVC, serie B de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.**

1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 160 mm de diámetro.	0,450	0,45
1,050	m	Tubo de PVC, serie B, de 160 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,350	4,57
0,075	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	15,250	1,14
0,060	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	21,130	1,27
0,303	h	Oficial 1ª fontanero.	18,670	5,66
0,151	h	Ayudante fontanero.	17,460	2,64
2,000	%	Costes directos complementarios	15,730	0,31
	6,000 %	Costes indirectos	16,040	0,96
Precio total por m .				17,00

6.3 Producción de ACS

Ud Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 100 l, potencia 2 kW, eficiencia energética clase C, perfil de consumo L, de 1031 mm de altura y 440 mm de diámetro, peso 24 kg, modelo Elacell 100 L "JUNKERS", formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano libre de CFC, ánodo de sacrificio de magnesio y mando para el control de la temperatura, con accesorios de montaje, manguitos y válvula de seguridad. Incluso soporte y anclajes de fijación, válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera y latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado.

1,000 Ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 100 l, potencia 2 kW, eficiencia energética clase C, perfil de consumo L, de 1031 mm de altura y 440 mm de diámetro, peso 24 kg, modelo Elacell 100 L "JUNKERS", formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano libre de CFC, ánodo de sacrificio de magnesio y mando para el control de la temperatura, con accesorios de montaje, manguitos y válvula de seguridad.	194,790	194,79
2,000 Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,780	5,56
2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,040	8,08
1,000 Ud	Válvula de seguridad antirretorno, de latón cromado, con rosca de 1/2" de diámetro, tarada a 8 bar de presión, con maneta de purga.	5,920	5,92
1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de A.C.S.	1,410	1,41
0,853 h	Oficial 1ª fontanero.	18,670	15,93
0,853 h	Ayudante fontanero.	17,460	14,89
2,000 %	Costes directos complementarios	246,580	4,93
6,000 %	Costes indirectos	251,510	15,09
	Precio total por Ud .		266,60

6.4 Electricidad

m Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).

1,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	0,400	0,40
0,010 h	Oficial 1ª electricista.	18,670	0,19
0,010 h	Ayudante electricista.	17,460	0,17
2,000 %	Costes directos complementarios	0,760	0,02
6,000 %	Costes indirectos	0,780	0,05
Precio total por m .			0,83
 m			
Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).			
1,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	0,610	0,61
0,010 h	Oficial 1ª electricista.	18,670	0,19
0,010 h	Ayudante electricista.	17,460	0,17
2,000 %	Costes directos complementarios	0,970	0,02
6,000 %	Costes indirectos	0,990	0,06
Precio total por m .			1,05
 m			
Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).			

1,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	0,880	0,88
0,010 h	Oficial 1ª electricista.	18,670	0,19
0,010 h	Ayudante electricista.	17,460	0,17
2,000 %	Costes directos complementarios	1,240	0,02
6,000 %	Costes indirectos	1,260	0,08
Precio total por m .			1,34
m Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).			
1,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	1,290	1,29
0,015 h	Oficial 1ª electricista.	18,670	0,28
0,015 h	Ayudante electricista.	17,460	0,26
2,000 %	Costes directos complementarios	1,830	0,04
6,000 %	Costes indirectos	1,870	0,11
Precio total por m .			1,98
m Cable unipolar SZ1-K (AS+), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 10 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoestable especial ignífugo y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1) de color naranja.			

1,000 m	Cable unipolar SZ1-K (AS+), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoestable especial ignífugo y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1) de color naranja. Según UNE 21123-4.	1,720	1,72
0,040 h	Oficial 1ª electricista.	18,670	0,75
0,040 h	Ayudante electricista.	17,460	0,70
2,000 %	Costes directos complementarios	3,170	0,06
6,000 %	Costes indirectos	3,230	0,19
Precio total por m .			3,42

Ud Cuadro general de mando y protección para local de 251 m².

1,000 Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	27,400	27,40
1,000 Ud	Interruptor general automático (IGA), de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	89,150	89,15
1,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/300mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	89,370	89,37
4,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	91,780	367,12

4,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,170	48,68
3,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,400	37,20
1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	13,790	13,79
5,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,450	7,25
3,694 h	Oficial 1ª electricista.	18,670	68,97
2,915 h	Ayudante electricista.	17,460	50,90
2,000 %	Costes directos complementarios	799,830	16,00
6,000 %	Costes indirectos	815,830	48,95
Precio total por Ud .			864,78
m Suministro e instalación fija en superficie de canalización de tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso accesorios y piezas especiales.			
1,000 m	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,460	1,46
0,047 h	Oficial 1ª electricista.	18,670	0,88
0,050 h	Ayudante electricista.	17,460	0,87
2,000 %	Costes directos complementarios	3,210	0,06
6,000 %	Costes indirectos	3,270	0,20
Precio total por m .			3,47
m Suministro e instalación fija en superficie de canalización de tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso accesorios y piezas especiales.			

1,000 m	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,590	3,59
0,061 h	Oficial 1ª electricista.	18,670	1,14
0,050 h	Ayudante electricista.	17,460	0,87
2,000 %	Costes directos complementarios	5,600	0,11
6,000 %	Costes indirectos	5,710	0,34
Precio total por m .			6,05

m Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.

1,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,250	0,25
0,016 h	Oficial 1ª electricista.	18,670	0,30
0,020 h	Ayudante electricista.	17,460	0,35
2,000 %	Costes directos complementarios	0,900	0,02
6,000 %	Costes indirectos	0,920	0,06
Precio total por m .			0,98

m Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.

1,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,280	0,28
0,016 h	Oficial 1ª electricista.	18,670	0,30
0,020 h	Ayudante electricista.	17,460	0,35
2,000 %	Costes directos complementarios	0,930	0,02
6,000 %	Costes indirectos	0,950	0,06
Precio total por m .			1,01
m Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.			
1,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,380	0,38
0,016 h	Oficial 1ª electricista.	18,670	0,30
0,020 h	Ayudante electricista.	17,460	0,35
2,000 %	Costes directos complementarios	1,030	0,02
6,000 %	Costes indirectos	1,050	0,06
Precio total por m .			1,11
Ud Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 79 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm², y 2 picas.			
79,000 m	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm ² .	2,750	217,25

2,000 Ud	Electrodo para red de toma de tierra cobreado con 300 µm, fabricado en acero, de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud.	17,630	35,26
4,000 Ud	Grapa abarcón para conexión de pica.	0,980	3,92
4,000 Ud	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a redondo.	4,040	16,16
1,000 Ud	Arqueta de polipropileno para toma de tierra, de 300x300 mm, con tapa de registro.	72,460	72,46
1,000 Ud	Puente para comprobación de puesta a tierra de la instalación eléctrica.	45,040	45,04
1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,130	1,13
3,088 h	Oficial 1ª electricista.	18,670	57,65
3,088 h	Ayudante electricista.	17,460	53,92
2,000 %	Costes directos complementarios	502,790	10,06
6,000 %	Costes indirectos	512,850	30,77
Precio total por Ud .			543,62

Ud Detector de presencia, gama E2 "GIRA" formado por mecanismo de conmutación para automatización del sistema de alumbrado, gama Standard System 3000, referencia 540500, detector de presencia de material termoplástico color antracita, gama Standard System 3000, referencia 537328 y marco embellecedor para 1 elemento de material termoplástico color antracita, gama E2, referencia 021123; instalación empotrada.

1,000 Ud	Mecanismo de conmutación para automatización del sistema de alumbrado, gama Standard System 3000, referencia 540500 "GIRA", tensión de alimentación 230 V, para empotrar.	71,220	71,22
1,000 Ud	Detector de presencia de material termoplástico color antracita, gama Standard System 3000, referencia 537328 "GIRA", regulable en sensibilidad lumínica, ángulo de detección de 180° con alcance frontal de 32 m y lateral de 19 m, y altura máxima de instalación 1,1 m.	60,880	60,88
1,000 Ud	Marco embellecedor para 1 elemento de material termoplástico color antracita, gama E2, referencia 021123 "GIRA".	3,430	3,43
0,192 h	Oficial 1ª electricista.	18,670	3,58
2,000 %	Costes directos complementarios	139,110	2,78

	6,000 %	Costes indirectos	141,890	8,51
		Precio total por Ud .	150,40	
Ud Detector de presencia, gama ClassiX "GIRA" formado por mecanismo de conmutación para automatización del sistema de alumbrado, gama Standard System 3000, referencia 540500, detector de presencia de material termoplástico color antracita, gama Standard System 3000, referencia 537528 y marco embellecedor para 1 elemento de bronce acabado cepillado, gama ClassiX, referencia 0211621; instalación empotrada.				
1,000 Ud	Mecanismo de conmutación para automatización del sistema de alumbrado, gama Standard System 3000, referencia 540500 "GIRA", tensión de alimentación 230 V, para empotrar.		71,220	71,22
1,000 Ud	Detector de presencia de material termoplástico color antracita, gama Standard System 3000, referencia 537528 "GIRA", regulable en sensibilidad lumínica, ángulo de detección de 180° con alcance frontal de 15 m y lateral de 10 m, y altura máxima de instalación 2,2 m.		60,880	60,88
1,000 Ud	Marco embellecedor para 1 elemento de bronce acabado cepillado, gama ClassiX, referencia 0211621 "GIRA".		30,690	30,69
0,192 h	Oficial 1ª electricista.		18,670	3,58
2,000 %	Costes directos complementarios		166,370	3,33
6,000 %	Costes indirectos		169,700	10,18
		Precio total por Ud .	179,88	

Ud **Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), estanca, tipo Schuko, con grado de protección IP44, monobloc, de material termoplástico color gris, con tapa abatible con símbolo, obturador para protección infantil y conexión mediante bornes con tornillo, gama Superficie IP44, referencia 041430; instalación en superficie.**

1,000 Ud	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), estanca, tipo Schuko, con grado de protección IP44, monobloc, de material termoplástico color gris, con tapa abatible con símbolo, obturador para protección infantil y conexión mediante bornes con tornillo, gama Superficie IP44, referencia 041430 "GIRA", intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V.		13,400	13,40
0,253 h	Oficial 1ª electricista.		18,670	4,72

2,000 %	Costes directos complementarios	18,120	0,36
6,000 %	Costes indirectos	18,480	1,11
Precio total por Ud .			19,59

Ud Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco; instalación empotrada.

1,000 Ud	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, para empotrar, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V.	2,690	2,69
1,000 Ud	Tapa para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, de color blanco.	1,960	1,96
1,000 Ud	Marco embellecedor para 1 elemento, gama básica, de color blanco.	1,910	1,91
0,192 h	Oficial 1ª electricista.	18,670	3,58
2,000 %	Costes directos complementarios	10,140	0,20
6,000 %	Costes indirectos	10,340	0,62
Precio total por Ud .			10,96

Ud Interruptor estanco/conmutador estanco con grado de protección IP44, monobloc, de material termoplástico color gris, con tecla basculante con ventana de control, gama Superficie IP44, referencia 010630; instalación en superficie.

1,000 Ud	Interruptor estanco/conmutador estanco con grado de protección IP44, monobloc, de material termoplástico color gris, con tecla basculante con ventana de control, gama Superficie IP44, referencia 010630 "GIRA", intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V.	12,700	12,70
0,253 h	Oficial 1ª electricista.	18,670	4,72
2,000 %	Costes directos complementarios	17,420	0,35
6,000 %	Costes indirectos	17,770	1,07
Precio total por Ud .			18,84

Ud Interruptor unipolar (1P), gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco; instalación empotrada.

1,000 Ud	Interruptor unipolar (1P) para empotrar, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669.	3,030	3,03
1,000 Ud	Tecla simple, para interruptor/conmutador, gama básica, de color blanco.	1,660	1,66
1,000 Ud	Marco embellecedor para 1 elemento, gama básica, de color blanco.	1,910	1,91
0,192 h	Oficial 1ª electricista.	18,670	3,58
2,000 %	Costes directos complementarios	10,180	0,20
6,000 %	Costes indirectos	10,380	0,62
Precio total por Ud .			11,00

Ud Conmutador, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco; instalación empotrada.

1,000 Ud	Conmutador para empotrar, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669.	3,680	3,68
1,000 Ud	Tecla simple, para interruptor/conmutador, gama básica, de color blanco.	1,660	1,66
1,000 Ud	Marco embellecedor para 1 elemento, gama básica, de color blanco.	1,910	1,91
0,192 h	Oficial 1ª electricista.	18,670	3,58
2,000 %	Costes directos complementarios	10,830	0,22
6,000 %	Costes indirectos	11,050	0,66
Precio total por Ud .			11,71

6.5 Iluminación

Ud Luminaria CoreLine Downlight PHILIPS

1,000 Ud	Luminaria CoreLine Downlight PHILIPS	55,570	55,57
0,10 h	Oficial 1ª Electricista	11,440	1,14
2,000 %	Costes directos complementarios	56,710	1,13
6,000 %	Costes indirectos	57,840	3,47
Precio total redondeado por Ud .			61,31

Ud Luminaria CoreLine SlimDownlight PHILIPS

1,000 Ud	Luminaria CoreLine SlimDownlight PHILIPS	59,870	59,87
----------	--	--------	-------

0,10 h	Oficial 1ª Electricista	11,440	1,14
2,000 %	Costes directos complementarios	61,010	1,22
6,000 %	Costes indirectos	62,230	3,73
Precio total redondeado por Ud .			65,96

Ud Luminaria suspendida City Globe ZERO

1,000 Ud	Luminaria suspendida City Globe ZERO	253,170	253,17
0,10 h	Oficial 1ª Electricista	11,440	1,14
2,000 %	Costes directos complementarios	254,310	5,09
6,000 %	Costes indirectos	259,400	15,56
Precio total redondeado por Ud .			274,96

Ud Luminaria suspendida City ZERO

1,000 Ud	Luminaria suspendida City ZERO	321,090	321,09
0,10 h	Oficial 1ª Electricista	11,440	1,14
2,000 %	Costes directos complementarios	322,230	6,44
6,000 %	Costes indirectos	328,670	19,72
Precio total redondeado por Ud .			348,39

Ud Luminaria lineal Grid ZERO

1,000 Ud	Luminaria lineal Grid ZERO	287,130	287,13
0,10 h	Oficial 1ª Electricista	11,440	1,14
2,000 %	Costes directos complementarios	288,270	5,77
6,000 %	Costes indirectos	294,040	17,64
Precio total redondeado por Ud .			311,68

Ud Sistema de iluminación Schlüter-LIPROTEC-VB "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 1 m de longitud, compuesto de perfil de alojamiento de tiras de led de aluminio anodizado, color natural, acabado mate, Schlüter-LT-VB 80 AE, de 8 mm de altura, suministrado en barras de 2,5 m de longitud, con perforaciones trapezoidales para su fijación, difusor de luz indirecta de polimetilmetacrilato, Schlüter-LT-VB I, suministrado en barras de 2,5 m de longitud, tira de led, de color blanco cálido (3200K), de 2,5 m de longitud, Schlüter-LT ES 51, con grado de protección IP65, de 140 led/m, índice de reproducción cromática 92 y 7,5 W/m de potencia, y fuente de alimentación de 24 V, Schlüter-LT EKE 24V 30W, de 30 W de potencia.

1,000 Ud	Perfil de alojamiento de tiras de led de aluminio anodizado, color natural, acabado mate, Schlüter-LT-VB 80 AE "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 8 mm de altura, suministrado en barras de 2,5 m de longitud, con perforaciones trapezoidales para su fijación.	20,860	20,86
1,000 m	Difusor de luz indirecta de 15,980 15,98 polimetilmetacrilato, Schlüter-LT-VB I "SCHLÜTER-SYSTEMS", suministrado en barras de 2,5 m de longitud, para perfil de alojamiento de tiras de led.	15,980	15,98
1,000 m	Tira de led, de color blanco cálido (3200K), de 2,5 m de longitud, Schlüter-LT ES 51 "SCHLÜTER-SYSTEMS", con grado de protección IP65, de 140 led/m, índice de reproducción cromática 92 y 7,5 W/m de potencia.	50,200	50,20
1,000 Ud	Fuente de alimentación de 24 V, Schlüter-LT EKE 24V 30W, de 30 W de potencia.	55,120	55,12
0,172 h	Oficial 1ª Alicatador.	18,160	3,12
0,115 h	Oficial 1ª Electricista.	18,670	2,15
2,000 %	Costes directos complementarios	147,430	2,95
6,000 %	Costes indirectos	150,380	9,02
Precio total redondeado por Ud .		159,40	

6.6 Ventilación

Ud Rejilla de impulsión, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 425x75 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico circular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

1,000 Ud	Rejilla de impulsión, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 425x75 mm, fijación mediante tornillos vistos.	81,670	81,67
0,184 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	18,670	3,44

0,184 h	Ayudante instalador de climatización.	17,460	3,21
2,000 %	Costes directos complementarios	88,320	1,77
6,000 %	Costes indirectos	90,090	5,41
Precio total redondeado por Ud .			95,50

Ud Rejilla de impulsión, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 425x125 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico circular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

1,000 Ud	Rejilla de impulsión, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 425x125 mm, fijación mediante tornillos vistos.	85,370	85,37
0,206 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	18,670	3,85
0,206 h	Ayudante instalador de climatización.	17,460	3,60
2,000 %	Costes directos complementarios	92,820	1,86
6,000 %	Costes indirectos	94,680	5,68
Precio total redondeado por Ud .			100,36

Ud Rejilla de retorno, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 425x75 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico circular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

1,000 Ud	Rejilla de retorno, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 425x75 mm, fijación mediante tornillos vistos.	74,350	74,35
0,184 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	18,670	3,44
0,184 h	Ayudante instalador de climatización.	17,460	3,21
2,000 %	Costes directos complementarios	81,000	1,62
6,000 %	Costes indirectos	82,620	4,96
Precio total redondeado por Ud .			87,58

Ud Rejilla de retorno, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 425x125 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico circular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

1,000 Ud	Rejilla de retorno, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 425x125 mm, fijación mediante tornillos vistos.	74,350	74,35
0,206 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	18,670	3,85
0,206 h	Ayudante instalador de climatización.	17,460	3,60
2,000 %	Costes directos complementarios	81,800	1,64
6,000 %	Costes indirectos	83,440	5,01
Precio total redondeado por Ud .			88,45

m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 250 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

1,050 m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 250 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización.	7,690	8,07
0,125 Ud	Brida de 250 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	5,450	0,68
0,051 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	18,670	0,95
0,051 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	17,500	0,89
2,000 %	Costes directos complementarios	10,590	0,21
6,000 %	Costes indirectos	10,800	0,65
Precio total redondeado por m .			11,45

m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 300 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

1,050 m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 300 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización.	9,540	10,02
0,150 Ud	Brida de 300 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	5,750	0,86
0,051 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	18,670	0,95
0,051 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	17,500	0,89
2,000 %	Costes directos complementarios	12,720	0,25
6,000 %	Costes indirectos	12,970	0,78
Precio total redondeado por m .			13,75
m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 400 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.			
1,050 m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 400 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización.	13,420	14,09
0,200 Ud	Brida de 400 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	7,300	1,46
0,051 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	18,670	0,95
0,051 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	17,500	0,89
2,000 %	Costes directos complementarios	17,390	0,35
6,000 %	Costes indirectos	17,740	1,06
Precio total redondeado por m .			18,80
m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 450 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.			

1,050 m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 450 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización.	19,970	20,97
0,225 Ud	Brida de 450 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	7,690	1,73
0,051 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	18,670	0,95
0,051 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	17,500	0,89
2,000 %	Costes directos complementarios	24,540	0,49
6,000 %	Costes indirectos	25,030	1,50
Precio total redondeado por m .			26,53

m Conducto circular de retorno para ventilación de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

1,050 m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización.	6,230	6,54
0,100 Ud	Brida de 200 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	4,770	0,48
0,051 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	18,670	0,95
0,051 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	17,500	0,89
2,000 %	Costes directos complementarios	8,860	0,18
6,000 %	Costes indirectos	9,040	0,54
Precio total redondeado por m .			9,58

m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 250 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

1,050 m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 250 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización.	7,690	8,07
0,125 Ud	Brida de 250 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	5,450	0,68
0,051 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	18,670	0,95
0,051 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	17,500	0,89
2,000 %	Costes directos complementarios	10,590	0,21
6,000 %	Costes indirectos	10,800	0,65
Precio total redondeado por m .			11,45

m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 300 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

1,050 m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 300 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización.	9,540	10,02
0,150 Ud	Brida de 300 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	5,750	0,86
0,051 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	18,670	0,95
0,051 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	17,500	0,89
2,000 %	Costes directos complementarios	12,720	0,25
6,000 %	Costes indirectos	12,970	0,78
Precio total redondeado por m .			13,75

m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 325 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

1,050 m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 355 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización.	11,690	12,27
0,178 Ud	Brida de 355 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	6,820	1,21
0,051 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	18,670	0,95
0,051 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	17,500	0,89
2,000 %	Costes directos complementarios	15,320	0,31
6,000 %	Costes indirectos	15,630	0,94
Precio total redondeado por m .			16,57

m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 350 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

1,050 m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 355 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización.	11,690	12,27
0,178 Ud	Brida de 355 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	6,820	1,21
0,051 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	18,670	0,95
0,051 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	17,500	0,89
2,000 %	Costes directos complementarios	15,320	0,31
6,000 %	Costes indirectos	15,630	0,94
Precio total redondeado por m .			16,57

m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 450 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

1,050 m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 450 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización.	19,970	20,97
0,225 Ud	Brida de 450 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	7,690	1,73
0,051 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	18,670	0,95
0,051 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	17,500	0,89
2,000 %	Costes directos complementarios	24,540	0,49
6,000 %	Costes indirectos	25,030	1,50
Precio total redondeado por m .			26,53
m Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 450 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor, con refuerzos, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.			
1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 450 mm de diámetro.	1,000	1,00
1,000 m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 450 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	24,960	24,96
0,792 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	18,670	14,79
0,396 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	17,500	6,93
2,000 %	Costes directos complementarios	47,680	0,95
6,000 %	Costes indirectos	48,630	2,92
Precio total redondeado por m .			51,55

Ud Regulador circular electrónico de caudal de aire variable con gama de diferencias de presión de 20 a 1000 Pa, con potenciómetros de ajuste, para conducto de 400 mm de diámetro, ajuste del caudal entre un valor mínimo y un valor máximo, carcasa y accesorios de chapa de acero galvanizado, compuerta de chapa de acero tubos del sensor de aluminio. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

1,000 Ud	Regulador circular electrónico de caudal de aire variable con gama de diferencias de presión de 20 a 1000 Pa, con potenciómetros de ajuste, para conducto de 400 mm de diámetro, ajuste del caudal entre un valor mínimo y un valor máximo, carcasa y accesorios de chapa de acero galvanizado, compuerta de chapa de acero tubos del sensor de aluminio.	769,850	769,85
0,142 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	18,670	2,65
0,142 h	Ayudante instalador de climatización.	17,460	2,48
2,000 %	Costes directos complementarios	774,980	15,50
6,000 %	Costes indirectos	790,480	47,43
Precio total redondeado por Ud .			837,91

Ud Extractor para baño formado por ventilador centrífugo, modelo SILENT DUAL 100 PIR+TEMPO "S&P", velocidad 1670 r.p.m., potencia máxima de 6 W, caudal máximo de 65 m³/h, nivel de presión sonora de 22 dBA, de dimensiones 167x167x157 mm, diámetro de salida 100 mm, color blanco, motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, equipado con piloto indicador de acción y compuerta antirretorno. Incluso accesorios y elementos de fijación.

1,000 Ud	Ventilador centrífugo, modelo EB-100 S "S&P", velocidad 2250 r.p.m., potencia máxima de 30 W, caudal de descarga libre 110 m³/h, nivel de presión sonora de 15,5 dBA, de dimensiones 156x127x180 mm, diámetro de salida 100 mm, color blanco, motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, equipado con piloto indicador de acción y compuerta antirretorno.	57,710	57,71
0,203 h	Oficial 1ª electricista.	18,670	3,79
0,203 h	Ayudante electricista.	17,460	3,54
2,000 %	Costes directos complementarios	65,040	1,30
6,000 %	Costes indirectos	66,340	3,98
Precio total redondeado por Ud .			70,32

m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

1,050 m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización.	3,120	3,28
0,050 Ud	Brida de 100 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	3,800	0,19
0,051 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	18,670	0,95
0,051 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	17,500	0,89
2,000 %	Costes directos complementarios	5,310	0,11
6,000 %	Costes indirectos	5,420	0,33
Precio total redondeado por m .			5,75

m Conducto de ventilación, formado por tubo flexible de doble pared, de 125 mm de diámetro nominal, compuesto por pared interior de aluminio, poliéster y cable de acero en espiral de 126 mm de diámetro interior y pared exterior de hilos de fibra de vidrio recubiertos de PVC color gris de 131 mm de diámetro exterior, rango de temperatura de trabajo de -30 a 140°C. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos flexibles de doble pared, de 125 mm de diámetro nominal, con pared interior de aluminio y poliéster, y pared exterior de PVC.	0,350	0,35
1,000 m	Tubo flexible de doble pared, de 125 mm de diámetro nominal, compuesto por pared interior de aluminio, poliéster y cable de acero en espiral de 126 mm de diámetro interior y pared exterior de hilos de fibra de vidrio recubiertos de PVC color gris de 131 mm de diámetro exterior, rango de temperatura de trabajo de -30 a 140°C, suministrado en tramos de 10 m, con el precio incrementado el 5% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,290	7,29
0,099 h	Oficial montador.	18,670	1,85

0,049 h	Medio oficial montador.	17,500	0,86
2,000 %	Costes directos complementarios	10,350	0,21
6,000 %	Costes indirectos	10,560	0,63
Precio total redondeado por m .			11,19

m Conducto de ventilación, formado por tubo flexible de doble pared, de 200 mm de diámetro nominal, compuesto por pared interior de aluminio, poliéster y cable de acero en espiral de 205 mm de diámetro interior y pared exterior de hilos de fibra de vidrio recubiertos de PVC color gris de 210 mm de diámetro exterior, rango de temperatura de trabajo de -30 a 140°C. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos flexibles de doble pared, de 200 mm de diámetro nominal, con pared interior de aluminio y poliéster, y pared exterior de PVC.	0,620	0,62
1,000 m	Tubo flexible de doble pared, de 200 mm de diámetro nominal, compuesto por pared interior de aluminio, poliéster y cable de acero en espiral de 205 mm de diámetro interior y pared exterior de hilos de fibra de vidrio recubiertos de PVC color gris de 210 mm de diámetro exterior, rango de temperatura de trabajo de -30 a 140°C, suministrado en tramos de 10 m, con el precio incrementado el 5% en concepto de accesorios y piezas especiales.	13,150	13,15
0,134 h	Oficial montador.	18,670	2,50
0,067 h	Medio oficial montador.	17,500	1,17
2,000 %	Costes directos complementarios	17,440	0,35
6,000 %	Costes indirectos	17,790	1,07
Precio total redondeado por m .			18,86

Ud Caja de extracción compuesta por ventilador centrífugo, con rodete de álabes hacia delante, motor de tres velocidades para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, carcasa exterior de acero galvanizado en caliente, interruptor on/off y presostato, modelo CACB-N 005-1/PI "S&P", de potencia nominal 50 W, caudal máximo 500 m³/h, nivel de presión sonora 40 dBA, con boca de entrada lateral para conexión a conducto de extracción de 200 mm de diámetro y boca de salida lateral de 200 mm de diámetro; instalación en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión). Incluso accesorios y elementos de fijación.

1,000 Ud	Caja de extracción compuesta por ventilador centrífugo, con rodete de álabes hacia delante, motor de tres velocidades para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, carcasa exterior de acero galvanizado en caliente, interruptor on/off y presostato, modelo CACB-N 005-1/PI "S&P", de potencia nominal 50 W, caudal máximo 500 m ³ /h, nivel de presión sonora 40 dBA, con boca de entrada lateral para conexión a conducto de extracción de 200 mm de diámetro y boca de salida lateral de 200 mm de diámetro.	593,630	593,63
1,000 Ud	Accesorios y elementos de fijación de caja de extracción, "S&P".	32,860	32,86
0,121 h	Oficial montador.	18,670	2,26
0,121 h	Medio oficial montador.	17,500	2,12
2,000 %	Costes directos complementarios	630,870	12,62
6,000 %	Costes indirectos	643,490	38,61
Precio total redondeado por Ud .			682,10

6.7 Protección contra incendios

Ud Suministro e instalación en superficie de luminaria de emergencia, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.

1,000 Ud	Luminaria de emergencia, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.	226,540	226,54
0,201 h	Oficial 1ª electricista.	18,670	3,75
0,201 h	Ayudante electricista.	17,460	3,51
2,000 %	Costes directos complementarios	233,800	4,68
6,000 %	Costes indirectos	238,480	14,31
Precio total redondeado por Ud .			252,79

Ud Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.

1,000 Ud	Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm, según UNE 23033-1. Incluso elementos de fijación.	5,640	5,64
0,301 h	Peón de construcción.	17,020	5,12
2,000 %	Costes directos complementarios	10,760	0,22
6,000 %	Costes indirectos	10,980	0,66
Precio total redondeado por Ud .			11,64

Ud Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm. Incluso elementos de fijación.

1,000 Ud	Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm, según UNE 23034. Incluso elementos de fijación.	8,690	8,69
0,301 h	Peón de construcción.	17,020	5,12
2,000 %	Costes directos complementarios	13,810	0,28
6,000 %	Costes indirectos	14,090	0,85
Precio total redondeado por Ud .			14,94

Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, alojado en armario metálico con puerta ciega, de 700x280x210 mm. Incluso accesorios de montaje.

1,000 Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, con accesorios de montaje, según UNE-EN 3.	40,740	40,74
1,000 Ud	Armario metálico con puerta ciega, de 700x280x210 mm, para extintor de polvo de 6 a 12 kg.	51,760	51,76
0,200 h	Peón de construcción.	17,020	3,40
2,000 %	Costes directos complementarios	95,900	1,92

6,000 %	Costes indirectos	97,820	5,87
	Precio total redondeado por Ud .		103,69

07 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

m² Aislamiento térmico continuo en trasdosado autoportante de placas, formado por panel autoportante de lana mineral de alta densidad, según UNE-EN 13162, de 40 mm de espesor, no revestido, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente a la fábrica.

1,050 m ²	Panel autoportante de lana mineral de alta densidad, según UNE-EN 13162, de 40 mm de espesor, no revestido, resistencia térmica 1,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	10,510	11,04
3,000 Ud	Fijación mecánica para paneles aislantes de fibras textiles, colocados directamente sobre la superficie soporte.	0,140	0,42
0,105 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	18,670	1,96
0,105 h	Ayudante montador de aislamientos.	17,500	1,84
2,000 %	Costes directos complementarios	15,260	0,31
6,000 %	Costes indirectos	15,570	0,93
	Precio total redondeado por m² .		16,50

m Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.

1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	14,760	15,50
0,018 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,250	0,20

0,089 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	18,670	1,66
0,089 h	Ayudante montador de aislamientos.	17,500	1,56
2,000 %	Costes directos complementarios	18,920	0,38
6,000 %	Costes indirectos	19,300	1,16
Precio total redondeado por m .			20,46
m	Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.		
1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	17,340	18,21
0,026 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,250	0,29
0,100 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	18,670	1,87
0,100 h	Ayudante montador de aislamientos.	17,500	1,75
2,000 %	Costes directos complementarios	22,120	0,44
6,000 %	Costes indirectos	22,560	1,35
Precio total redondeado por m .			23,91
m	Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.		
1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	22,130	23,24
0,042 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,250	0,47
0,115 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	18,670	2,15
0,115 h	Ayudante montador de aislamientos.	17,500	2,01
2,000 %	Costes directos complementarios	27,870	0,56

	6,000 % Costes indirectos	28,430	1,71
	Precio total redondeado por m .		30,14
m	Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 43,5 mm de diámetro interior y 30 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.		
1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 43,5 mm de diámetro interior y 30 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	31,870	33,46
0,050 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,250	0,56
0,121 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	18,670	2,26
0,121 h	Ayudante montador de aislamientos.	17,500	2,12
2,000 %	Costes directos complementarios	38,400	0,77
6,000 %	Costes indirectos	39,170	2,35
	Precio total redondeado por m .		41,52
m²	Aislamiento acústico a ruido aéreo bajo forjado, formado por panel multicapa, de 44 mm de espesor, 9,3 kg/m² de masa superficial, formado por un panel de lana mineral de 40 mm de espesor y una lámina viscoelástica de alta densidad de 4 mm de espesor, colocado a tope y fijado mecánicamente. Incluso cinta viscoelástica autoadhesiva para sellado de juntas.		
1,050 m ²	Panel multicapa, de 44 mm de espesor, 9,3 kg/m ² de masa superficial, formado por un panel de lana mineral de 40 mm de espesor y una lámina viscoelástica de alta densidad de 4 mm de espesor; con 54 dB de índice global de reducción acústica, Rw, Euroclase A1-s1, d0 de reacción al fuego.	15,890	16,68
5,250 Ud	Taco de expansión y clavo de polipropileno, con aro de estanqueidad, para fijación mecánica de paneles aislantes.	0,080	0,42
1,050 m	Cinta viscoelástica autoadhesiva con autoprotección de aluminio, de 50 mm de anchura y de 1,5 mm de espesor, para sellado de juntas.	0,770	0,81

0,126 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	18,670	2,35
0,126 h	Ayudante montador de aislamientos.	17,500	2,21
2,000 %	Costes directos complementarios	22,470	0,45
6,000 %	Costes indirectos	22,920	1,38
	Precio total redondeado por m² .		24,30

08 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

8.1 Trasdosados

m² Trasdosado autoportante, sistema 72 (46) MW "PLADUR", de 72 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por dos placas de yeso laminado tipo estándar de 13 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 46 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical creando una cámara de aire de 10 mm de espesor mínimo. Incluso banda estanca autoadhesiva "PLADUR"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR".

0,950 m	Canal C "PLADUR", de 48 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195.	0,860	0,82
3,500 m	Montante M "PLADUR", de 46 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195.	1,000	3,50
1,720 m	Banda estanca autoadhesiva de espuma de poliuretano de celdas cerradas "PLADUR", de 3 mm de espesor y 46 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK).	0,250	0,43
2,100 m ²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3200 / 13 / con los bordes longitudinales afinados, estándar "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	5,590	11,74

TOMO IV. MEDICIONES Y PRESUPUESTO
REFORMA DE LOCAL COMERCIAL PARA BAR-RESTAURANTE EN CALLE FEDERICO TAPIA, 53, A CORUÑA.

3,000 Ud	Tornillo autoperforante de acero zincado, MM 3,5x9,5 "PLADUR", de cabeza redonda y punta de broca; para la unión de perfiles metálicos de hasta 2,25 mm de espesor.	0,010	0,03
11,000 Ud	Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x25 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor.	0,010	0,11
21,000 Ud	Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x35 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor.	0,010	0,21
0,792 kg	Pasta de secado en polvo JN "PLADUR", 3A, color blanco, Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 35°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963.	1,120	0,89
2,600 m	Cinta microperforada de papel "PLADUR", de 51 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 13963.	0,040	0,10
0,150 m	Cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR", de 50 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 14353.	0,340	0,05
0,277 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	18,670	5,17
0,277 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	17,500	4,85
2,000 %	Costes directos complementarios	27,900	0,56
6,000 %	Costes indirectos	28,460	1,71
Precio total redondeado por m² .		30,17	

m ²	<p>Trasdosado autoportante, sistema 72 (46) MW "PLADUR", de 72 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por dos placas de yeso laminado de tipo alta dureza superficial de 13 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 46 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical creando una cámara de aire de 10 mm de espesor mínimo. Incluso banda estanca autoadhesiva "PLADUR"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR".</p>		
0,950 m	Canal C "PLADUR", de 48 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195.	0,860	0,82
3,500 m	Montante M "PLADUR", de 46 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195.	1,000	3,50
1,720 m	Banda estanca autoadhesiva de espuma de poliuretano de celdas cerradas "PLADUR", de 3 mm de espesor y 46 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK).	0,250	0,43
2,100 m ²	Placa de yeso laminado DIR / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 13 / con los bordes longitudinales afinados, de alta dureza superficial "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	7,190	15,10
3,000 Ud	Tornillo autoperforante de acero zincado, MM 3,5x9,5 "PLADUR", de cabeza redonda y punta de broca; para la unión de perfiles metálicos de hasta 2,25 mm de espesor.	0,010	0,03
11,000 Ud	Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x25 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor.	0,010	0,11

21,000 Ud	Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x35 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor.	0,010	0,21
0,792 kg	Pasta de secado en polvo JN "PLADUR", 3A, color blanco, Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 35°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963.	1,120	0,89
2,600 m	Cinta microperforada de papel "PLADUR", de 51 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 13963.	0,040	0,10
0,150 m	Cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR", de 50 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 14353.	0,340	0,05
0,277 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	18,670	5,17
0,277 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	17,500	4,85
2,000 %	Costes directos complementarios	31,260	0,63
6,000 %	Costes indirectos	31,890	1,91
Precio total redondeado por m² .			33,80

m² Trasdosado autoportante, con resistencia al fuego EI 120, sistema 91 (46) MW "PLADUR", de 91 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q1, formado por dos placas de yeso laminado tipo MAGNA de 25 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 46 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical creando una cámara de aire de 10 mm de espesor mínimo. Incluso banda estanca autoadhesiva "PLADUR"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR".

0,950 m	Canal C "PLADUR", de 48 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195.	0,860	0,82
3,500 m	Montante M "PLADUR", de 46 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195.	1,000	3,50

1,720 m	Banda estanca autoadhesiva de espuma de poliuretano de celdas cerradas "PLADUR", de 3 mm de espesor y 46 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK).	0,250	0,43
3,150 m ²	Placa de yeso laminado F / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, con resistencia al fuego "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	10,220	32,19
3,000 Ud	Tornillo autoperforante de acero zincado, MM 3,5x9,5 "PLADUR", de cabeza redonda y punta de broca; para la unión de perfiles metálicos de hasta 2,25 mm de espesor.	0,010	0,03
11,000 Ud	Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x25 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor.	0,010	0,11
11,000 Ud	Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x45 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor.	0,010	0,11
21,000 Ud	Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,9x55 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor.	0,020	0,42
1,152 kg	Pasta de secado en polvo JN "PLADUR", 3A, color blanco, Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 35°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963.	1,120	1,29

3,900 m	Cinta microperforada de papel "PLADUR", de 51 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 13963.	0,040	0,16
0,150 m	Cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR", de 50 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 14353.	0,340	0,05
0,346 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	18,670	6,46
0,346 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	17,500	6,06
2,000 %	Costes directos complementarios	51,630	1,03
6,000 %	Costes indirectos	52,660	3,16
Precio total redondeado por m² .			55,82

m² Trasdoso autoportante, sistema 72 (46) MW "PLADUR", de 72 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por dos placas de yeso laminado tipo con baja absorción superficial de agua de 13 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 46 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical creando una cámara de aire de 10 mm de espesor mínimo. Incluso banda estanca autoadhesiva "PLADUR"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR".

0,950 m	Canal C "PLADUR", de 48 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195.	0,860	0,82
3,500 m	Montante M "PLADUR", de 46 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195.	1,000	3,50
1,720 m	Banda estanca autoadhesiva de espuma de poliuretano de celdas cerradas "PLADUR", de 3 mm de espesor y 46 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK).	0,250	0,43
2,100 m ²	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 13 / con los bordes longitudinales afinados, con baja absorción superficial de agua "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	8,690	18,25

3,000 Ud	Tornillo autoperforante de acero zincado, MM 3,5x9,5 "PLADUR", de cabeza redonda y punta de broca; para la unión de perfiles metálicos de hasta 2,25 mm de espesor.	0,010	0,03
11,000 Ud	Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x25 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor.	0,010	0,11
21,000 Ud	Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x35 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor.	0,010	0,21
0,792 kg	Pasta de secado en polvo JN "PLADUR", 3A, color blanco, Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 35°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963.	1,120	0,89
2,600 m	Cinta microperforada de papel "PLADUR", de 51 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 13963.	0,040	0,10
0,150 m	Cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR", de 50 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 14353.	0,340	0,05
0,277 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	18,670	5,17
0,277 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	17,500	4,85
2,000 %	Costes directos complementarios	34,410	0,69
6,000 %	Costes indirectos	35,100	2,11
Precio total redondeado por m² .		37,21	

8.2 Revestimientos verticales

m² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.

0,125 l	Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	3,230	0,40
0,200 l	Pintura plástica ecológica para interior a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, color blanco, acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, con Etiqueta Ecológica Europea (EEE), Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, permeable al vapor de agua, transpirable y resistente a los rayos UV, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	5,910	1,18
0,103 h	Oficial 1ª pintor.	18,160	1,87
0,103 h	Ayudante pintor.	17,500	1,80
2,000 %	Costes directos complementarios	5,250	0,11
6,000 %	Costes indirectos	5,360	0,32
Precio total redondeado por m² .			5,68

m² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de más de 3 m de altura.

0,125 l	Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	3,230	0,40
---------	---	-------	------

0,200 l	Pintura plástica ecológica para interior a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, color blanco, acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, con Etiqueta Ecológica Europea (EEE), Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, permeable al vapor de agua, transpirable y resistente a los rayos UV, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	5,910	1,18
0,116 h	Oficial 1ª pintor.	18,160	2,11
0,116 h	Ayudante pintor.	17,500	2,03
2,000 %	Costes directos complementarios	5,720	0,11
6,000 %	Costes indirectos	5,830	0,35
Precio total redondeado por m² .			6,18
m² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color gris cemento, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.			
0,125 l	Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	3,230	0,40
0,200 l	Pintura plástica ecológica para interior a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, color a elegir, acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, con Etiqueta Ecológica Europea (EEE), Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, permeable al vapor de agua, transpirable y resistente a los rayos UV, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	5,910	1,18
0,103 h	Oficial 1ª pintor.	18,160	1,87

0,103 h	Ayudante pintor.	17,500	1,80
2,000 %	Costes directos complementarios	5,250	0,11
6,000 %	Costes indirectos	5,360	0,32
Precio total redondeado por m² .			5,68

m² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de más de 3 m de altura.

0,125 l	Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	3,230	0,40
0,200 l	Pintura plástica ecológica para interior a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, color a elegir, acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, con Etiqueta Ecológica Europea (EEE), Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, permeable al vapor de agua, transpirable y resistente a los rayos UV, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	5,910	1,18
0,116 h	Oficial 1ª pintor.	18,160	2,11
0,116 h	Ayudante pintor.	17,500	2,03
2,000 %	Costes directos complementarios	5,720	0,11
6,000 %	Costes indirectos	5,830	0,35
Precio total redondeado por m² .			6,18

m² Alicatado con mosaico de gres esmaltado 2,5x2,5 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de yeso o placas de escayola, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 color gris, con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm); cantoneras de PVC.

3,000 kg	Adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,340	1,02
----------	---	-------	------

0,500 m	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	1,280	0,64
1,050 m ²	Mosaico de gres esmaltado, 2,5x2,5 cm, 8,00€/m ² , capacidad de absorción de agua E>0,3%, grupo BIb, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE.	8,000	8,40
0,200 kg	Mortero de juntas cementoso tipo CG2, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm, compuesto por cemento de alta resistencia, cuarzo, aditivos especiales, pigmentos y resinas sintéticas.	0,750	0,15
0,800 h	Oficial 1ª alicatador.	18,160	14,53
0,400 h	Ayudante alicatador.	17,500	7,00
2,000 %	Costes directos complementarios	31,740	0,63
6,000 %	Costes indirectos	32,370	1,94
Precio total redondeado por m² .			34,31
m²	Alicatado con azulejo acabado liso, 20x20 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<10%, grupo BIII, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de yeso o placas de escayola, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 color blanco, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.		
3,000 kg	Adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 según UNE-EN 12004, color blanco.	0,390	1,17
0,500 m	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	1,280	0,64
1,050 m ²	Baldosa cerámica de azulejo liso, 20x20 cm, 8,00€/m ² , capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE.	8,000	8,40
0,113 kg	Mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, compuesto por cemento blanco de alta resistencia y aditivos especiales.	1,550	0,18
0,485 h	Oficial 1ª alicatador.	18,160	8,81

0,243 h	Ayudante alicatador.	17,500	4,25
2,000 %	Costes directos complementarios	23,450	0,47
6,000 %	Costes indirectos	23,920	1,44
Precio total redondeado por m² .			25,36

m2 Revestimiento de paramento con listones de roble de 30 mm. de espesor, sujeto mediante padhesivo

1,000 ud	Mater. auxiliar revest. madera	0,800	0,80
1,050 m2	Tablero machi. roble 10 mm.	16,970	17,82
3,000 m.	Rastrel pino 5x5 cm.	1,990	5,97
0,360 h.	Oficial 1ª Carpintero	11,380	4,10
0,360 h.	Oficial primera	10,710	3,86
0,150 h.	Peón ordinario	10,240	1,54
0,006 m3	PASTA DE YESO NEGRO	66,440	0,40
2,000 %	Costes directos complementarios	34,490	0,69
6,000 %	Costes indirectos	35,180	2,11
Precio total redondeado por m2 .			37,29

8.3 Revestimientos horizontales

m² Capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.

4,000 kg	Pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, compuesta por cementos especiales, áridos seleccionados y aditivos, para espesores de 2 a 5 mm, usada en nivelación de pavimentos.	0,870	3,48
0,125 l	Imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, para la adherencia de morteros autonivelantes a soportes cementosos, asfálticos o cerámicos.	6,980	0,87

0,100 m ²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,890	0,09
0,088 h	Oficial 1ª construcción.	18,160	1,60
0,110 h	Peón de construcción.	17,020	1,87
2,000 %	Costes directos complementarios	7,910	0,16
6,000 %	Costes indirectos	8,070	0,48
	Precio total redondeado por m² .	8,55	
m²	Parquet mosaico lamparquet de tablillas de madera de roble de 250x50x10 mm, colocado con adhesivo en espiga.		
1,100 kg	Adhesivo de reacción de poliuretano, para pegado de madera.	3,190	3,51
1,050 m ²	Tablilla de lamparquet, madera maciza de roble, 250x50x10 mm, según UNE-EN 13227 y UNE-EN 14342.	12,120	12,73
0,900 l	Barniz de poliuretano de dos componentes P-6/8.	9,680	8,71
0,175 h	Lijadora de aplicación en pavimentos de madera, equipada con rodillos para lija y sistema de aspiración.	4,060	0,71
1,062 h	Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera.	18,160	19,29
0,438 h	Ayudante instalador de pavimentos de madera.	17,500	7,67
2,000 %	Costes directos complementarios	52,620	1,05
6,000 %	Costes indirectos	53,670	3,22
	Precio total redondeado por m² .	56,89	
m²	Base para pavimento, de 5 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, maestreada y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.		

0,050 m ²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,890	0,04
0,050 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	127,750	6,39
0,040 h	Hormigonera.	1,600	0,06
0,055 h	Oficial 1ª construcción.	18,160	1,00
0,241 h	Peón de construcción.	17,020	4,10
2,000 %	Costes directos complementarios	11,590	0,23
6,000 %	Costes indirectos	11,820	0,71
Precio total redondeado por m² .			12,53

m² Pavimento continuo de microcemento, antideslizante, de 3 mm de espesor, realizado sobre superficie absorbente, mediante la aplicación sucesiva de: capa de imprimación monocomponente, diluida en dos partes de agua; malla de fibra de vidrio antiálcalis de 80 g/m² de masa superficial; doble capa base (de 1 kg/m² cada capa) de microcemento monocomponente, color blanco; doble capa decorativa (de 0,3 kg/m² cada capa) de microcemento monocomponente, textura lisa, color blanco; capa de sellado formada por dos manos de imprimación selladora transpirable con resinas acrílicas en dispersión acuosa y dos manos de sellador de poliuretano alifático de dos componentes sin disolventes, acabado satinado, la primera mezclada con microesferas de vidrio incoloras.

0,135 l	Imprimación monocomponente, diluida en dos partes de agua, a base de resinas sintéticas en dispersión acuosa, para regularizar la porosidad y mejorar la adherencia de los soportes absorbentes y no absorbentes, para aplicar con rodillo.	8,070	1,09
1,050 m ²	Malla de fibra de vidrio antiálcalis de 80 g/m ² de masa superficial y de 1x50 m, para armar microcementos.	1,160	1,22

2,000 kg	Microcemento monocomponente color blanco, compuesto de cemento, áridos seleccionados y aditivos, de gran dureza, adherencia y flexibilidad, como capa base, previo amasado con agua, para aplicar con llana.	2,960	5,92
0,600 kg	Microcemento monocomponente textura lisa, color blanco, compuesto de cemento, áridos seleccionados y aditivos, de gran dureza, adherencia y flexibilidad, como capa decorativa, previo amasado con agua, para aplicar con llana.	4,920	2,95
0,004 m ³	Agua.	1,430	0,01
0,120 l	Imprimación selladora transpirable con resinas acrílicas en dispersión acuosa, para aplicar con brocha.	10,170	1,22
0,120 l	Sellador de poliuretano alifático de dos componentes sin disolventes, acabado satinado, para aplicar con brocha o rodillo.	28,150	3,38
0,012 kg	Microesferas de vidrio incoloras, de 75 a 150 micras de diámetro, para conseguir acabados antideslizantes en combinación con selladores.	15,770	0,19
0,804 h	Oficial 1ª construcción.	18,160	14,60
1,436 h	Peón de construcción.	17,020	24,44
2,000 %	Costes directos complementarios	55,020	1,10
6,000 %	Costes indirectos	56,120	3,37
Precio total redondeado por m² .		59,49	
m²	Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 30x30 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo Blb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color blanco y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.		
3,000 kg	Adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, color blanco.	0,260	0,78

1,050 m ²	Baldosa cerámica de gres esmaltado, 30x30 cm, 8,00€/m ² , capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE.	8,000	8,40
0,150 kg	Mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, compuesto por cemento blanco de alta resistencia y aditivos especiales.	1,550	0,23
0,395 h	Oficial 1ª solador.	18,160	7,17
0,197 h	Ayudante solador.	17,500	3,45
2,000 %	Costes directos complementarios	20,030	0,40
6,000 %	Costes indirectos	20,430	1,23
Precio total redondeado por m² .			21,66
m²	Solado de mosaico de gres esmaltado, de 2,5x2,5 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo CG 2, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.		
3,000 kg	Adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, color gris.	0,210	0,63
1,050 m ²	Mosaico de gres esmaltado, 2,5x2,5 cm, 8,00€/m ² , capacidad de absorción de agua E>0,3%, grupo BIb, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE.	8,000	8,40
0,401 kg	Mortero de juntas cementoso tipo CG2, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm, compuesto por cemento de alta resistencia, cuarzo, aditivos especiales, pigmentos y resinas sintéticas.	0,750	0,30
0,460 h	Oficial 1ª solador.	18,160	8,35
0,230 h	Ayudante solador.	17,500	4,03
2,000 %	Costes directos complementarios	21,710	0,43
6,000 %	Costes indirectos	22,140	1,33

Precio total redondeado por m² . 23,47

8.4 Revestimientos

m² Barniz al agua, para muebles, incoloro, acabado satinado, sobre superficie de de madera, preparación del soporte, mano de fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida (rendimiento: 0,22 l/m²) y dos manos de acabado con barniz al agua a poro cerrado (rendimiento: 0,055 l/m² cada mano).

0,220 l	Fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida para interior, transparente e incoloro, destinado al tratamiento preventivo de la madera, aplicado por pulverización, pincelado o inmersión.	18,580	4,09
0,110 l	Barniz al agua para interior, a poro cerrado, acabado satinado, a base de polímeros acrílicos en dispersión acuosa, inodoro, incoloro, de secado rápido, aplicado con brocha, rodillo o pistola.	21,460	2,36
0,319 h	Oficial 1ª pintor.	18,160	5,79
0,053 h	Ayudante pintor.	17,500	0,93
2,000 %	Costes directos complementarios	13,170	0,26
6,000 %	Costes indirectos	13,430	0,81

Precio total redondeado por m² . 14,24

m² Esmalte al agua, color a elegir, acabado mate, sobre superficie de madera, preparación del soporte, mano de fondo (rendimiento: 0,111 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte al agua (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano).

0,111 l	Imprimación selladora para interior, formulada con resinas acrílicas en dispersión acuosa y pigmentos seleccionados, color blanco, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	11,830	1,31
0,200 l	Esmalte al agua para interior, acabado mate, a base de resinas acrílicas, color blanco, de secado rápido, aplicado con brocha, rodillo o pistola.	15,630	3,13
0,319 h	Oficial 1ª pintor.	18,160	5,79
0,053 h	Ayudante pintor.	17,500	0,93

2,000 %	Costes directos complementarios	11,160	0,22
6,000 %	Costes indirectos	11,380	0,68
Precio total redondeado por m² .			12,06

m² Revestimiento decorativo para superficies de madera con micromortero, de 3 mm. de espesor medio. Color según carta, aplicado manualmente y regleado, aplicado directamente sobre superficie. Incluso parte proporcional de medios auxiliares.

0,034 h.	Oficial primera	10,710	0,36
0,017 h.	Ayudante	10,400	0,18
0,004 h.	Peón ordinario	10,240	0,04
13,000 kg	Micromortero especial para mobiliario	6,080	79,04
2,000 %	Costes directos complementarios	79,620	1,59
6,000 %	Costes indirectos	81,210	4,87
Precio total redondeado por m² .			86,08

8.5 Falsos techos

m² Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilería oculta T 40, comprendiendo perfiles primarios suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues cada 1200 mm, y perfiles secundarios fijados perpendicularmente a los primarios con una modulación de 600 mm; PANELES: paneles acústicos autoportantes de lana de roca volcánica, modelo Mono Acoustic "ROCKFON", compuestos por módulos de 1200x1200x40 mm, con la cara vista revestida con un velo de color blanco y la cara trasera revestida con un contravelo con resistencia al desgaste, acabado en color personalizado. Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles, pasta de juntas Mono Acoustic "ROCKFON", cinta de juntas Mono Acoustic "ROCKFON", enlucido Mono Ready Mix color "ROCKFON" y accesorios de montaje.

1,050 m ²	Panel acústico autoportante de lana de roca volcánica, modelo Mono Acoustic "ROCKFON", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, compuesto por módulos de 1200x1200x40 mm, con la cara vista revestida con un velo de color blanco y la cara trasera revestida con un contravelo, con resistencia al desgaste, incluso perfilería oculta T 40, varillas de sujeción y trampillas de registro.	78,580	82,51
0,700 Ud	Arandela de fijación Mono Acoustic, "ROCKFON".	2,440	1,71

4,850 Ud	Roseta de fijación Mono Acoustic, "ROCKFON".	14,240	69,06
1,700 m	Cinta de juntas Mono Acoustic "ROCKFON", de 40 mm de anchura.	0,010	0,02
1,100 kg	Pasta de juntas Mono Acoustic "ROCKFON".	7,060	7,77
1,300 kg	Enlucido color personalizado Mono Ready Mix color "ROCKFON".	19,180	24,93
0,267 h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	18,670	4,98
0,267 h	Ayudante montador de falsos techos.	17,500	4,67
2,000 %	Costes directos complementarios	195,650	3,91
6,000 %	Costes indirectos	199,560	11,97
Precio total redondeado por m² .			211,53

m² Falso techo continuo adosado, liso, 12,5+15+15, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 80x15x50 mm con una modulación de 1000 mm y fijadas al forjado o elemento soporte de hormigón con anclajes directos cada 900 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.

2,000 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060	0,12
3,200 m	Maestra Omega de chapa de acero galvanizado, de ancho 80 mm, según UNE-EN 14195.	1,130	3,62
1,050 m ²	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.	6,130	6,44
17,000 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,010	0,17
0,300 kg	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	0,950	0,29
1,200 m	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	0,030	0,04
0,282 h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	18,670	5,26
0,282 h	Ayudante montador de falsos techos.	17,500	4,94

	2,000 % Costes directos complementarios	20,880	0,42
	6,000 % Costes indirectos	21,300	1,28
	Precio total redondeado por m² .		22,58
m²	Falso techo continuo adosado, liso, 25+25+15+15, situado a una altura menor de 4 m, resistencia al fuego EI 120, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 80x15x50 mm con una modulación de 1200 mm y fijadas al forjado o elemento soporte de hormigón con anclajes directos cada 600 mm; PLACAS: dos capas de placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 25 / con los bordes longitudinales afinados, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.		
2,200 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060	0,13
3,600 m	Maestra Omega de chapa de acero galvanizado, de ancho 80 mm, según UNE-EN 14195.	1,130	4,07
2,100 m ²	Placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 25 / con los bordes longitudinales afinados, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego.	13,210	27,74
20,000 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x35 mm.	0,010	0,20
26,000 Ud	Tornillo autoperforante 4,2x70 mm.	0,050	1,30
0,600 kg	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	0,950	0,57
1,200 m	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	0,030	0,04
0,352 h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	18,670	6,57
0,352 h	Ayudante montador de falsos techos.	17,500	6,16
2,000 %	Costes directos complementarios	46,780	0,94
	6,000 % Costes indirectos	47,720	2,86
	Precio total redondeado por m² .		50,58
m²	Falso techo continuo adosado, con aislamiento acústico de fibras de madera, aglomerado con cemento Portland blanco, de 35 m de espesor. Unión con Perfil T oculto desmontable de canto biselado.		

1,000 m2	Aislamiento acústico de fibras de madera, aglomerado con cemento Portland blanco, de 35 m de espesor.	43,870	43,87
5,250 Ud	Taco de expansión y clavo de polipropileno, con aro de estanqueidad, para fijación mecánica de paneles aislantes.	0,080	0,42
1,050 m	Cinta viscoelástica autoadhesiva con autoprotección de aluminio, de 50 mm de anchura y de 1,5 mm de espesor, para sellado de juntas.	0,770	0,81
0,126 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	18,670	2,35
0,126 h	Ayudante montador de aislamientos.	17,500	2,21
2,000 %	Costes directos complementarios	49,660	0,99
6,000 %	Costes indirectos	50,650	3,04
Precio total redondeado por m2 .			53,69

09 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

9.1 Aparatos sanitarios

Ud Lavamanos mural, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.222.01.1, serie Smyle, modelo Smyle Square "GEBERIT", de 450x360x160 mm, con un orificio para la grifería y rebosadero asimétrico, con válvula de desagüe de latón cromado, código de pedido 500.055.00.1 y juego de fijación de 2 piezas, código de pedido 500.122.00.1, y desagüe con sifón botella de plástico, acabado brillante imitación cromo, código de pedido 151.035.21.1. Incluso silicona para sellado de juntas.

1,000 Ud	Lavamanos mural, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.222.01.1, serie Smyle, modelo Smyle Square "GEBERIT", de 450x360x160 mm, con un orificio para la grifería y rebosadero asimétrico, según UNE 67001.	89,500	89,50
----------	---	--------	-------

1,000 Ud	Válvula de desagüe de latón cromado, código de pedido 500.055.00.1, "GEBERIT", de 60 mm de longitud, con tapón de desagüe integrado exterior con botón de accionamiento.	56,200	56,20
1,000 Ud	Juego de fijación de 2 piezas, código de pedido 500.122.00.1, "GEBERIT", para lavamanos.	12,930	12,93
1,000 Ud	Sifón botella de plástico, acabado brillante imitación cromo, código de pedido 151.035.21.1, "GEBERIT", con salida de 40 mm de diámetro exterior, para lavabo, con embellecedor.	35,640	35,64
0,012 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	5,880	0,07
1,264 h	Oficial 1ª fontanero.	18,670	23,60
2,000 %	Costes directos complementarios	217,940	4,36
6,000 %	Costes indirectos	222,300	13,34
Precio total redondeado por Ud .			235,64

Ud Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, modelo Art 60 "ROCA", color Graphit, de 600x380 mm, equipado con grifería monomando de caño alto de repisa para lavabo, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Moai, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.

1,000 Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, modelo Art 60 "ROCA", color Graphit, de 600x380 mm, según UNE 67001.	391,670	391,67
1,000 Ud	Grifería monomando de caño alto de repisa para lavabo, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Moai "ROCA", con válvula automática de desagüe de 1¼" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	243,810	243,81

1,000 Ud	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromado, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1, con válvula de desagüe.	44,270	44,27
2,000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	12,440	24,88
0,012 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	5,880	0,07
1,317 h	Oficial 1ª fontanero.	18,670	24,59
2,000 %	Costes directos complementarios	729,290	14,59
6,000 %	Costes indirectos	743,880	44,63
Precio total redondeado por Ud .			788,51

Ud Instalación empotrada en muro de fábrica de bastidor premontado de acero galvanizado, de profundidad ajustable entre 80 y 190 mm, 350 mm de anchura y 335 mm de altura, para grifo de encimera, para lavabo mural, código de pedido 457.403.00.1, serie Kombifix "GEBERIT", con codos de suministro de 1/2", codo de desagüe de polietileno de alta densidad de 50 mm de diámetro, junta, varillas roscadas para soporte de lavabo mural y fijaciones.

1,000 Ud	Bastidor premontado de acero galvanizado, de profundidad ajustable entre 80 y 190 mm, 350 mm de anchura y 335 mm de altura, para grifo de encimera, para lavabo mural, código de pedido 457.403.00.1, serie Kombifix "GEBERIT", con codos de suministro de 1/2", codo de desagüe de polietileno de alta densidad de 50 mm de diámetro, junta, varillas roscadas para soporte de lavabo mural y fijaciones, para empotrar en muro de fábrica.	144,430	144,43
0,527 h	Oficial 1ª fontanero.	18,670	9,84
2,000 %	Costes directos complementarios	154,270	3,09
6,000 %	Costes indirectos	157,360	9,44
Precio total redondeado por Ud .			166,80

Ud Lavabo mural, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.248.01.1, serie Smyle "GEBERIT", de 700x480x165 mm, con un orificio para la grifería, con válvula de desagüe de latón cromado, código de pedido 500.055.00.1, y juego de fijación de 2 piezas, código de pedido 500.121.00.1, y desagüe con sifón botella de plástico, acabado brillante imitación cromo, código de pedido 151.034.21.1. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.

1,000 Ud	Lavabo mural, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.248.01.1, serie Smyle "GEBERIT", de 700x480x165 mm, con un orificio para la grifería, según UNE 67001.	172,920	172,92
1,000 Ud	Válvula de desagüe de latón cromado, código de pedido 500.055.00.1, "GEBERIT", de 60 mm de longitud, con tapón de desagüe integrado exterior con botón de accionamiento.	56,200	56,20
1,000 Ud	Juego de fijación de 2 piezas, código de pedido 500.121.00.1, "GEBERIT", para lavabo.	13,410	13,41
1,000 Ud	Sifón botella de plástico, acabado brillante imitación cromo, código de pedido 151.034.21.1, "GEBERIT", con salida de 32 mm de diámetro exterior, para lavabo, con embellecedor.	35,640	35,64
0,012 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	5,880	0,07
1,581 h	Oficial 1ª fontanero.	18,670	29,52
2,000 %	Costes directos complementarios	307,760	6,16
6,000 %	Costes indirectos	313,920	18,84
Precio total redondeado por Ud .			332,76

Ud Bastidor tubular premontado, regulable en altura hasta 200 mm, acabado con imprimación antioxidante, para inodoro suspendido, probado para una carga de 400 kg, con fijaciones, soporte para inodoro y tubo de desagüe regulable en profundidad con adaptador para 90 y 110 mm de diámetro. Instalación empotrada en tabique de placas de yeso.

1,000 Ud	Bastidor tubular premontado, regulable en altura hasta 200 mm, acabado con imprimación antioxidante, para inodoro suspendido, probado para una carga de 400 kg, con fijaciones, soporte para inodoro y tubo de desagüe regulable en profundidad con adaptador para 90 y 110 mm de diámetro, para empotrar en tabique de placas de yeso.	136,410	136,41
0,527 h	Oficial 1ª fontanero.	18,670	9,84
2,000 %	Costes directos complementarios	146,250	2,93
6,000 %	Costes indirectos	149,180	8,95
Precio total redondeado por Ud .			158,13

Ud Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.

1,000 Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con juego de fijación, según UNE-EN 997.	131,210	131,21
1,000 Ud	Cisterna de inodoro, de doble descarga, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x140x355 mm, con juego de mecanismos de doble descarga de 3/4,5 litros, según UNE-EN 997.	131,210	131,21
1,000 Ud	Asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada, modelo Meridian "ROCA", color Blanco.	87,830	87,83
1,000 Ud	Codo para evacuación vertical del inodoro, "ROCA", según UNE-EN 997.	10,670	10,67
1,000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	14,200	14,20
1,000 Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,780	2,78
0,012 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	5,880	0,07

1,264 h	Oficial 1ª fontanero.	18,670	23,60
2,000 %	Costes directos complementarios	401,570	8,03
6,000 %	Costes indirectos	409,600	24,58
Precio total redondeado por Ud .			434,18

Ud Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.401.01.1, serie iCon, modelo iCon "GEBERIT", de 355x635x400 mm, sin brida ni borde de descarga para facilitar la limpieza Rimfree, con cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro inferior, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.409.01.1 y con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, código de pedido 500.430.01.1. Incluso silicona para sellado de juntas.

1,000 Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.401.01.1, serie iCon, modelo iCon "GEBERIT", de 355x635x400 mm, sin brida ni borde de descarga para facilitar la limpieza Rimfree, según UNE-EN 997, con elementos de fijación.	321,070	321,07
1,000 Ud	Cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro inferior, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.409.01.1, serie iCon, modelo iCon "GEBERIT", de 375x145x425 mm, con juego de mecanismos de descarga doble de 6-4 litros, ajustable a 6-3 litros, según UNE-EN 997.	225,110	225,11
1,000 Ud	Asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, código de pedido 500.430.01.1, serie iCon, modelo iCon "GEBERIT".	90,380	90,38
1,000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	14,200	14,20
1,000 Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,780	2,78
0,012 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	5,880	0,07
1,581 h	Oficial 1ª fontanero.	18,670	29,52

2,000 %	Costes directos complementarios	683,130	13,66
6,000 %	Costes indirectos	696,790	41,81
Precio total redondeado por Ud .			738,60

Ud Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, modelo Duo 90 "ROCA", de 2 cubetas, de 900x480x150 mm, equipado con grifería monomando de acero inoxidable, con cartucho cerámico Joystick, para fregadero, gama alta, acabado brillante.

1,000 Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, modelo Duo 90 "ROCA", de 2 cubetas, de 900x480x150 mm, con válvulas de desagüe.	207,580	207,58
1,000 Ud	Grifería monomando de acero inoxidable, con cartucho cerámico Joystick, para fregadero, gama alta, acabado brillante, compuesta de aireador, caño giratorio y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	173,310	173,31
2,000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	12,440	24,88
1,000 Ud	Sifón botella doble de 1 1/2" para fregadero de 2 cubetas, con válvula extensible y toma central de electrodomésticos.	9,040	9,04
0,733 h	Oficial 1ª fontanero.	18,670	13,69
0,565 h	Ayudante fontanero.	17,460	9,86
2,000 %	Costes directos complementarios	438,360	8,77
6,000 %	Costes indirectos	447,130	26,83
Precio total redondeado por Ud .			473,96

9.2 Estanterías y aparadores

Ud Estantería de diseño, atornillada a pared, de madera maciza de roble y acero antracita, dimensiones 4.80 x 0.30 x 2.30 m.

8,640 m2	Tablero de madera maciza de roble e = 2 cm	28,100	242,78
1,298 M2	Chapa negra de acero de 2.5 mm (40 kg/m2)	13,810	17,93
8,480 m2	Tablero de contrachapado natural e = 2 cm	7,360	62,41
2,300 h	Oficial 1º Carpintero	19,505	44,86

	2,300 h	Ayudante de carpintero	18,010	41,42
	2,000 %	Costes directos complementarios	409,400	8,19
	6,000 %	Costes indirectos	417,590	25,06
	Precio total redondeado por Ud .			442,65
Ud	Estanteria de almacenaje para botellas de vino en acero desgastado, dimensiones 5.49 x 0.20 x 1.00 m.			
	10,680 m2	Chapa de acero corten de espesor 2.5 mm	39,250	419,19
	2,000 h.	Oficial 1ª Soldador	11,440	22,88
	2,000 h.	Ayudante- Soldador	10,560	21,12
	2,000 %	Costes directos complementarios	463,190	9,26
	6,000 %	Costes indirectos	472,450	28,35
	Precio total redondeado por Ud .			500,80
Ud	Mueble de diseño para baño con 3 huecos para alojar lavabos, de dimensiones 2.16 x 0.35 x 0.50 m.			
	3,850 m2	Tablero de madera maciza de roble e = 2 cm	28,100	108,19
	0,400 h	Oficial 1º Carpintero	19,505	7,80
	0,400 h	Ayudante de carpintero	18,010	7,20
	2,000 %	Costes directos complementarios	123,190	2,46
	6,000 %	Costes indirectos	125,650	7,54
	Precio total redondeado por Ud .			133,19
Ud	Aparador de diseño, con ruedas, de tablero de contrachapado, color antracita, dimensiones 0.80 x 0.40 x 1.10.			
	0,640 m2	Tablero de madera maciza de roble e = 2 cm	28,100	17,98
	0,424 m2	Tablero de contrachapado natural e = 4 cm	9,330	3,96
	0,940 m2	Tablero de contrachapado natural e = 2 cm	7,360	6,92
	1,250 m2	Puertas de tablero de contrachapado natural e = 2 cm	7,360	9,20
	1,000 Ud	Juego de 4 ruedas giratorias de nailon y 130 mm de diámetro con freno	16,990	16,99

TOMO IV. MEDICIONES Y PRESUPUESTO
REFORMA DE LOCAL COMERCIAL PARA BAR-RESTAURANTE EN CALLE FEDERICO TAPIA, 53, A CORUÑA.

8,000 ud	Bisagra latonada 50a70x35a50 mm.	0,220	1,76
2,000 h	Oficial 1º Carpintero	19,505	39,01
2,000 h	Ayudante de carpintero	18,010	36,02
2,000 %	Costes directos complementarios	131,840	2,64
6,000 %	Costes indirectos	134,480	8,07
Precio total redondeado por Ud .			142,55
Ud	Aparador de diseño para almacenamiento de vajillas, de tablero de contrachapado, en color negro antracita. Dimensiones de 0.5 x 1.35 x 1.95 m.		
0,700 m2	Tablero de madera maciza de roble e = 2 cm	28,100	19,67
6,580 m2	Tablero de contrachapado natural e = 2 cm	7,360	48,43
1,130 m2	Puertas correderas de tablero de contrachapado e = 2 cm	7,360	8,32
5,580 m2	Cajones de tablero de contrachapado e = 2 cm	7,360	41,07
0,750 m2	Baldas de tablero de contrachapado e = 2 cm	7,360	5,52
2,000 h	Oficial 1º Carpintero	19,505	39,01
2,000 h	Ayudante de carpintero	18,010	36,02
2,000 %	Costes directos complementarios	198,040	3,96
6,000 %	Costes indirectos	202,000	12,12
Precio total redondeado por Ud .			214,12
Ud	Estanteria con ruedas, de cinco baldas de madera de roble y metal en negro.		
	Sin descomposición		238,670
6,000 %	Costes indirectos	238,670	14,32
Precio total redondeado por Ud .			252,99
Ud	Estantería de diseño para almacenaje de botellas de vino, en acero corten de 0.80 x 0.20 x 3.20 m, soldada en taller.		
3,000 ud	Bisagra latonada 50a70x35a50 mm.	0,220	0,66
4,960 m2	Chapa de acero corten de espesor 2.5 mm	39,250	194,68
48,500 m	Barrotes de acero satinado de Ø6mm de altura 3,20 m para puerta de diseño	0,240	11,64

8,000 m	Marco de aluminio en color antracita	13,000	104,00
2,000 h.	Oficial 1ª Soldador	11,440	22,88
2,000 h.	Ayudante- Soldador	10,560	21,12
2,000 %	Costes directos complementarios	354,980	7,10
6,000 %	Costes indirectos	362,080	21,72
Precio total redondeado por Ud .			383,80
Ud Juego de barras de madera maciza, de diferentes longitudes, atornilladas a pared mediante angulares de acero, de 40 cm de profundidad.			
5,920 m2	Tablero de madera maciza de roble e = 4 cm	21,300	126,10
28,000 Ud	Escuadra metálica rústica de 28,1 cm de profundidad	4,030	112,84
0,450 h	Oficial 1º Carpintero	19,505	8,78
0,450 h	Ayudante de carpintero	18,010	8,10
2,000 %	Costes directos complementarios	255,820	5,12
6,000 %	Costes indirectos	260,940	15,66
Precio total redondeado por Ud .			276,60
9.3 Electrodomésticos			
Ud Armario de congelado de acero inoxidable, de dimensiones 1.49 x 0.60 x 0.80.			
	Sin descomposición		1.003,495
6,000 %	Costes indirectos	1.003,495	60,21
Precio total redondeado por Ud .			1.063,70
Ud Armario refrigerado bajo bara de color negro, de dimensiones 1.50 x 0.60 x 0.93.			
	Sin descomposición		854,369
6,000 %	Costes indirectos	854,369	51,26
Precio total redondeado por Ud .			905,63
Ud Lavavasos hostelería.			
	Sin descomposición		1.028,903
6,000 %	Costes indirectos	1.028,903	61,74
Precio total redondeado por Ud .			1.090,64

Ud	Vitrina refrigerada para quesos CORECO, dimensiones 1.51 x 0.71 x 1.89 m.		
	Sin descomposición		2.184,466
	6,000 % Costes indirectos	2.184,466	131,06
	Precio total redondeado por Ud .		2.315,53
Ud	Vinoteca con capacidad de 276 L KitchenAid 90 cm de acero inoxidable.		
	Sin descomposición		533,010
	6,000 % Costes indirectos	533,010	31,98
	Precio total redondeado por Ud .		564,99
Ud	Vinoteca pequeña con capacidad de 33 L Climadiff de acero inoxidable.		
	Sin descomposición		164,854
	6,000 % Costes indirectos	164,854	9,90
	Precio total redondeado por Ud .		174,75
Ud	Cocina eléctrica de sobremesa de placas de fundición 300 x 300 mm, 4 kW de potencia.		
	Sin descomposición		1.305,049
	6,000 % Costes indirectos	1.305,049	78,30
	Precio total redondeado por Ud .		1.383,35
Ud	Campana extractora industrial 340 x 140 cm, Altex Campana Eco Plus Pared		
	Sin descomposición		618,774
	6,000 % Costes indirectos	618,774	37,13
	Precio total redondeado por Ud .		655,90
Ud	Sistema automático de extinción para campana extractora.		
	Sin descomposición		392,264
	6,000 % Costes indirectos	392,264	23,54
	Precio total redondeado por Ud .		415,80
Ud	Horno profesional hostelería de precisión.		
	Sin descomposición		3.866,408
	6,000 % Costes indirectos	3.866,408	231,98
	Precio total redondeado por Ud .		4.098,39
Ud	Lavavajillas industrial hostelería.		

	Sin descomposición		1.202,136
6,000 %	Costes indirectos	1.202,136	72,12
	Precio total redondeado por Ud .		1.274,26
Ud Freidora eléctrica industrial 6L.			
	Sin descomposición		156,087
6,000 %	Costes indirectos	156,087	9,36
	Precio total redondeado por Ud .		165,45
Ud Sandwichera placas ranuradas.			
	Sin descomposición		207,282
6,000 %	Costes indirectos	207,282	12,44
	Precio total redondeado por Ud .		219,72
Ud Máquina de café profesional.			
	Sin descomposición		1.848,934
6,000 %	Costes indirectos	1.848,934	110,94
	Precio total redondeado por Ud .		1.959,87
Ud Molinillo de café kompak.			
	Sin descomposición		709,126
6,000 %	Costes indirectos	709,126	42,54
	Precio total redondeado por Ud .		751,67

9.4 Mobiliario

9.4.1 Personas movilidad reducida

Ud Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, modelo Prestobar 240 "PRESTO EQUIP", de aluminio y nylon, de 604x678 mm. Incluso elementos de fijación.			
1,000 Ud	Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, modelo Prestobar 240 "PRESTO EQUIP", de aluminio y nylon, de 604x678 mm.	358,380	358,38
0,421 h	Ayudante fontanero.	17,460	7,35
2,000 %	Costes directos complementarios	365,730	7,31
6,000 %	Costes indirectos	373,040	22,38
	Precio total redondeado por Ud .		395,42

Ud Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, modelo Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP", de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.

1,000 Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, modelo Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP", de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico, incluso fijaciones de acero inoxidable.	136,100	136,10
0,843 h	Ayudante fontanero.	17,460	14,72
2,000 %	Costes directos complementarios	150,820	3,02
6,000 %	Costes indirectos	153,840	9,23
Precio total redondeado por Ud .			163,07

9.4.2 Mesas

Ud Mesa de trabajo de entrada mural de acero inox. Cubeta de 500x400x250 mm, estante y aro desbarace en caucho negro. Dimensiones 1400 x 750 x 850 mm.

	Sin descomposición		753,774
6,000 %	Costes indirectos	753,774	45,23
Precio total redondeado por Ud .			799,00

Ud Mesa de trabajo de acero inoxidable de 1600 x 700 x 900 mm.

	Sin descomposición		326,415
6,000 %	Costes indirectos	326,415	19,59
Precio total redondeado por Ud .			346,00

Ud Mesa alta con tablero de madera de roble y patas metálicas con color a elegir, de dimensiones 70x70x110 cm.

	Sin descomposición		116,113
6,000 %	Costes indirectos	116,113	6,97
Precio total redondeado por Ud .			123,08

Ud Mesa alta de diseño de efecto cemento, atornillada a pared mediante angular, de tablero de madera maciza y recubrimiento de micromortero, presupuestado en el capítulo de recubrimientos, de dimensiones 0.70x0.60x1.10 m

1,190 m2	Tablero de madera maciza de roble e = 6 cm	23,800	28,32
5,600 m	Perfil angulo metálico, 100x100x6 mm, para soporte a pared y suelo.	3,540	19,82
2,000 h	Oficial 1º Carpintero	19,505	39,01
2,000 h	Ayudante de carpintero	18,010	36,02
2,000 %	Costes directos complementarios	123,170	2,46
6,000 %	Costes indirectos	125,630	7,54
Precio total redondeado por Ud .			133,17

Ud Mesa rústica de segunda mano, de madera maciza de roble de 1.00 x 3.00 m.

	Sin descomposición		471,698
6,000 %	Costes indirectos	471,698	28,30
Precio total redondeado por Ud .			500,00

Ud Mesa alta de diseño de efecto cemento, con chapa ondulada, atornillada a pared mediante angulares. Compuesta de tablero de madera maciza y recubrimiento de micromortero, presupuestado en el capítulo de recubrimientos, de 5,50 m de largo y 0,30 m de profundidad.

2,310 m2	Tablero de madera maciza de roble e = 6 cm	23,800	54,98
5,300 m	Perfil angulo metálico, 100x100x6 mm, para soporte a pared y suelo.	3,540	18,76
6,390 m2	Chapa ondulada envejecida de 2x1,10m	4,950	31,63
2,000 h	Oficial 1º Carpintero	19,505	39,01
2,000 h	Ayudante de carpintero	18,010	36,02
2,000 %	Costes directos complementarios	180,400	3,61
6,000 %	Costes indirectos	184,010	11,04
Precio total redondeado por Ud .			195,05

9.4.3 Sillas

Ud Silla alta Emeco Navy Chair, acabado metálico color plata.

	Sin descomposición		169,764
6,000 %	Costes indirectos	169,764	10,19

	Precio total redondeado por Ud .	179,95
Ud	Silla alta Emeco Navy Chair, acabado metálico color oro.	
	Sin descomposición	169,764
6,000 %	Costes indirectos	10,19
	Precio total redondeado por Ud .	179,95
Ud	Silla Uncino Herman Miller.	
	Sin descomposición	466,547
6,000 %	Costes indirectos	27,99
	Precio total redondeado por Ud .	494,54
Ud	Silla Cor Alvo.	
	Sin descomposición	506,887
6,000 %	Costes indirectos	30,41
	Precio total redondeado por Ud .	537,30
Ud	Furniture Icons of Denmark.	
	Sin descomposición	321,321
6,000 %	Costes indirectos	19,28
	Precio total redondeado por Ud .	340,60
Ud	Silla Parla Arven.	
	Sin descomposición	216,594
6,000 %	Costes indirectos	13,00
	Precio total redondeado por Ud .	229,59
Ud	Silla Leeway Hermann Miller.	
	Sin descomposición	283,009
6,000 %	Costes indirectos	16,98
	Precio total redondeado por Ud .	299,99
Ud	Sillas altas de cuero negro con patas de laton y con respaldo.	
	Sin descomposición	63,934
6,000 %	Costes indirectos	3,84
	Precio total redondeado por Ud .	67,77
Ud	Taburete redondo de 30 cm de diametro, acabado cuero con patas de acero.	

	Sin descomposición		88,330
6,000 %	Costes indirectos	88,330	5,30
	Precio total redondeado por Ud .		93,63
9.4.4 Almacenamiento comida y bebidas			
Ud	Armario para almacenamiento de bebidas, bajo barra en color antracita 1.40 x 0.62 x 0.93.		
	Sin descomposición		320,388
6,000 %	Costes indirectos	320,388	19,22
	Precio total redondeado por Ud .		339,61
Ud	Barrilero para cervezas, dimensiones 1.60 x 0.62 x 0.93 m.		
	Sin descomposición		339,806
6,000 %	Costes indirectos	339,806	20,38
	Precio total redondeado por Ud .		360,19
Ud	Estanterias para almacenaje de comida L=1.51 m.		
	Sin descomposición		141,748
6,000 %	Costes indirectos	141,748	8,50
	Precio total redondeado por Ud .		150,25
Ud	Estanterias para almacenaje de comida L=1.83 m.		
	Sin descomposición		149,515
6,000 %	Costes indirectos	149,515	8,98
	Precio total redondeado por Ud .		158,49
Ud	Estanterias para almacenaje de comida L=0.83 m.		
	Sin descomposición		116,505
6,000 %	Costes indirectos	116,505	7,00
	Precio total redondeado por Ud .		123,50
Ud	Estanterias para almacenaje de comida L=0.76 m.		
	Sin descomposición		101,942
6,000 %	Costes indirectos	101,942	6,12
	Precio total redondeado por Ud .		108,06

10 GESTIÓN DE RESIDUOS

m³ Clasificación y depósito en contenedor de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en las siguientes fracciones: metales, mezcla de residuos inertes y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.

	Sin descomposición	2,500	
6,000 %	Costes indirectos	2,500	0,15
	Precio total redondeado por m³ .		2,65

m³ Transporte con camión de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.

0,428 h	Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m ³ y 2 ejes.	23,860	10,21
2,000 %	Costes directos complementarios	10,210	0,20
6,000 %	Costes indirectos	10,410	0,62
	Precio total redondeado por m³ .		11,03

Ud Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

1,149 Ud	Carga y cambio de contenedor de 7 m ³ , para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	148,580	170,72
2,000 %	Costes directos complementarios	170,720	3,41
6,000 %	Costes indirectos	174,130	10,45
	Precio total redondeado por Ud .		184,58

m³ Canon de vertido por entrega de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

1,149 m ³	Canon de vertido por entrega de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	12,520	14,39
2,000 %	Costes directos complementarios	14,390	0,29
6,000 %	Costes indirectos	14,680	0,88
Precio total redondeado por m³ .			15,56

Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

1,149 Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	97,930	112,52
2,000 %	Costes directos complementarios	112,520	2,25
6,000 %	Costes indirectos	114,770	6,89
Precio total redondeado por Ud .			121,66

11 CONTROL DE CALIDAD

Ud Ensayos para la medición del aislamiento acústico a ruido aéreo y de impacto. Ruido aéreo: en separación entre área protegida y de actividad, en separación entre área protegida y cualquier otra, en separación entre área habitable y cualquier otra, en elemento horizontal, en fachada. Ruido de impacto: en elemento horizontal.

1,000 Ud	Desplazamiento de personal y equipo a obra para la realización de ensayos de aislamiento acústico.	142,980	142,98
4,000 Ud	Ensayo para la medición de aislamiento acústico a ruido aéreo entre locales, según UNE-EN ISO 140-4.	114,570	458,28
1,000 Ud	Ensayo para la medición de aislamiento acústico a ruido aéreo en fachada, según UNE-EN ISO 140-5.	114,570	114,57
1,000 Ud	Ensayo para la medición de aislamiento acústico a ruido de impacto en elemento horizontal, según UNE-EN ISO 140-7.	114,570	114,57
1,000 Ud	Informe de resultados de los ensayos de aislamiento acústico.	171,570	171,57
2,000 %	Costes directos complementarios	1.001,970	20,04
6,000 %	Costes indirectos	1.022,010	61,32
Precio total redondeado por Ud .			1.083,33

Ud Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua, en condiciones de simultaneidad.

1,000 Ud	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua en condiciones de simultaneidad, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	270,660	270,66
2,000 %	Costes directos complementarios	270,660	5,41
6,000 %	Costes indirectos	276,070	16,56
Precio total redondeado por Ud .			292,63

Ud Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de un depósito de acumulación abierto conectado a la red interior de suministro de agua, mediante llenado del depósito.

1,000 Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de un depósito abierto, mediante llenado del depósito, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	124,990	124,99
2,000 %	Costes directos complementarios	124,990	2,50
6,000 %	Costes indirectos	127,490	7,65
Precio total redondeado por Ud .			135,14

Ud Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de las válvulas de retención de la red interior de suministro de agua.

1,000 Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de las válvulas de retención de la red interior de suministro de agua, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	124,990	124,99
2,000 %	Costes directos complementarios	124,990	2,50
6,000 %	Costes indirectos	127,490	7,65
Precio total redondeado por Ud .			135,14

Ud Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales.

1,000 Ud	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales en condiciones de simultaneidad, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	124,990	124,99
2,000 %	Costes directos complementarios	124,990	2,50
6,000 %	Costes indirectos	127,490	7,65
Precio total redondeado por Ud .			135,14

Ud Prueba de servicio para comprobar la estabilidad y la estanqueidad de los cierres hidráulicos de la red interior de evacuación de aguas mediante prueba de humo.

1,000 Ud	Prueba de servicio para comprobar la estabilidad y la estanqueidad de los cierres hidráulicos de la red interior de evacuación de aguas, mediante prueba de humo, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	124,960	124,96
2,000 %	Costes directos complementarios	124,960	2,50
6,000 %	Costes indirectos	127,460	7,65
Precio total redondeado por Ud .			135,11

12 SEGURIDAD Y SALUD

12.1 Sistemas de protección colectiva

- m** Vallado provisional de solar, de 2 m de altura, compuesto por paneles opacos de chapa perfilada de acero galvanizado, de 0,6 mm de espesor, con nervios de entre 40 y 50 mm de altura de cresta, a una separación de entre 250 y 270 mm, amortizables en 10 usos y perfiles huecos de sección cuadrada de acero UNE-EN 10210-1 S275JR, de 60x60x1,5 mm, de 2,8 m de longitud, anclados al terreno mediante dados de hormigón HM-20/P/20/I de 60x60x1,5 cm, cada 2,0 m, amortizables en 2 usos. Incluso anclajes mecánicos para la fijación de las chapas a los perfiles.

0,200 m ²	Chapa perfilada de acero galvanizado, de 0,6 mm de espesor, con nervios de entre 40 y 50 mm de altura de cresta, a una separación de entre 250 y 270 mm e inercia entre 13 y 21 cm ⁴ , según UNE-EN 14782.	5,480	1,10
0,980 m	Perfil de acero UNE-EN 10210-1 S275JR, hueco, de sección cuadrada de 60x60x1,5 mm.	7,080	6,94
0,088 m ³	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	63,440	5,58
2,000 Ud	Anclaje mecánico con tornillo autotaladrante de cabeza hexagonal con arandela y junta de goma.	0,910	1,82
0,541 h	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	18,160	9,82
0,541 h	Peón Seguridad y Salud.	17,020	9,21
2,000 %	Costes directos complementarios	34,470	0,69
6,000 %	Costes indirectos	35,160	2,11
Precio total redondeado por m .			37,27

Ud Puerta para acceso peatonal de chapa de acero galvanizado, de una hoja, de 0,9x2,0 m, con lengüetas para candado, colocada en vallado provisional de solar, sujeta mediante postes del mismo material, hincados en el terreno, amortizable en 5 usos.

0,200 Ud	Puerta para acceso peatonal de chapa de acero galvanizado, de una hoja, de 0,9x2,0 m, con lengüetas para candado sujeta mediante postes del mismo material.	258,760	51,75
0,189 h	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	18,160	3,43
0,189 h	Peón Seguridad y Salud.	17,020	3,22
2,000 %	Costes directos complementarios	58,400	1,17
6,000 %	Costes indirectos	59,570	3,57
Precio total redondeado por Ud .			63,14

m Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase A, de 1 m de altura, que proporciona resistencia sólo para cargas estáticas y para superficies de trabajo con un ángulo de inclinación máximo de 10°, formado por: barandilla principal de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, amortizable en 150 usos; barandilla intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, dispuesta de manera que una esfera de 470 mm no pase a través de cualquier apertura, amortizable en 150 usos; rodapié metálico de 3 m de longitud, que tenga el borde superior al menos 15 cm por encima de la superficie de trabajo, amortizable en 150 usos y guardacuerpos fijos de seguridad fabricados en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 40 mm de diámetro y 1200 mm de longitud, separados entre sí una distancia máxima de 2,5 m y fijados al forjado con base plástica embebida en el hormigón, amortizables en 20 usos.

0,580 Ud	Base plástica para guardacuerpos.	1,670	0,97
0,029 Ud	Guardacuerpos fijo de seguridad fabricado en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 40 mm de diámetro y 1200 mm de longitud.	5,510	0,16
0,005 Ud	Barandilla para guardacuerpos matrizada, de tubo de acero pintado al horno en epoxi-poliéster, de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud.	5,510	0,03
0,002 Ud	Rodapié metálico de 3 m de longitud y 150 mm de altura, pintado al horno en epoxi-poliéster.	19,220	0,04
0,163 h	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	18,160	2,96
0,163 h	Peón Seguridad y Salud.	17,020	2,77

	2,000 % Costes directos complementarios	6,930	0,14
	6,000 % Costes indirectos	7,070	0,42
	Precio total redondeado por m .		7,49
m²	Protección de hueco horizontal de forjado de superficie inferior o igual a 1 m² mediante tablero de madera de pino de 22 mm de espesor, colocado de manera que cubra la totalidad del hueco, reforzado en su parte inferior por tabloncillos, quedando el conjunto con la suficiente resistencia para soportar los esfuerzos a los que se le va a someter y sujeto al forjado con puntas planas de acero de modo que se impida su movimiento horizontal. Amortizable en 4 usos.		
	0,333 m ² Tablero de madera de pino hidrofugada, espesor 22 mm.	9,350	3,11
	0,007 m ³ Tabloncillo de madera de pino, dimensiones 15x5,2 cm.	339,260	2,37
	0,040 kg Puntas planas de acero de 20x100 mm.	0,970	0,04
	0,109 h Oficial 1ª Seguridad y Salud.	18,160	1,98
	0,109 h Peón Seguridad y Salud.	17,020	1,86
	2,000 % Costes directos complementarios	9,360	0,19
	6,000 % Costes indirectos	9,550	0,57
	Precio total redondeado por m² .		10,12
12.2 EPIs			
Ud	Casco contra golpes, destinado a proteger al usuario de los efectos de golpes de su cabeza contra objetos duros e inmóviles, amortizable en 10 usos.		
	0,100 Ud Casco contra golpes, EPI de categoría II, según EN 812, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,650	0,27
	2,000 % Costes directos complementarios	0,270	0,01
	6,000 % Costes indirectos	0,280	0,02
	Precio total redondeado por Ud .		0,30
Ud	Gafas de protección con montura universal, de uso básico, con dos oculares integrados en una montura de gafa convencional con protección lateral, amortizable en 5 usos.		
	0,200 Ud Gafas de protección con montura universal, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	14,870	2,97
	2,000 % Costes directos complementarios	2,970	0,06

	6,000 % Costes indirectos	3,030	0,18
	Precio total redondeado por Ud .		3,21
Ud	Juego de orejeras, estándar, compuesto por un casquete diseñado para producir presión sobre la cabeza mediante un arnés y ajuste con almohadillado central, con atenuación acústica de 15 dB, amortizable en 10 usos.		
0,100 Ud	Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 15 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-1 y UNE-EN 458, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	11,390	1,14
2,000 %	Costes directos complementarios	1,140	0,02
6,000 %	Costes indirectos	1,160	0,07
	Precio total redondeado por Ud .		1,23
Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 4 usos.		
0,250 Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 388, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	15,360	3,84
2,000 %	Costes directos complementarios	3,840	0,08
6,000 %	Costes indirectos	3,920	0,24
	Precio total redondeado por Ud .		4,16
Ud	Par de guantes para soldadores, de serraje vacuno, amortizable en 4 usos.		
0,250 Ud	Par de guantes para soldadores, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 12477, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	10,350	2,59
2,000 %	Costes directos complementarios	2,590	0,05
6,000 %	Costes indirectos	2,640	0,16
	Precio total redondeado por Ud .		2,80
Ud	Máscara de protección facial, para soldadores, con armazón opaco y mirilla fija, de sujeción manual y con filtros de soldadura, amortizable en 5 usos.		

0,200 Ud	Máscara de protección facial, de sujeción manual y con filtros de soldadura, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, UNE-EN 175 y UNE-EN 169, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	27,890	5,58
2,000 %	Costes directos complementarios	5,580	0,11
6,000 %	Costes indirectos	5,690	0,34
Precio total redondeado por Ud .			6,03

12.2.7 Medicina preventiva

Ud Botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, fijado al paramento con tornillos y tacos.

1,000 Ud	Botiquín de urgencia provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, con tornillos y tacos para fijar al paramento.	110,590	110,59
0,202 h	Peón Seguridad y Salud.	17,020	3,44
2,000 %	Costes directos complementarios	114,030	2,28
6,000 %	Costes indirectos	116,310	6,98
Precio total redondeado por Ud .			123,29

12.2.8 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar

Ud Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de dimensiones 1,70x0,90x2,30 m (1,60 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, termo eléctrico, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo contrachapado hidrófugo con capa antideslizante, revestimiento de tablero en paredes, inodoro y lavabo y puerta de madera en inodoro.

1,000 Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de 1,70x0,90x2,30 m (1,60 m ²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; termo eléctrico de 50 litros de capacidad; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante; revestimiento de tablero melaminado en paredes; inodoro, y lavabo, de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante; puerta de madera en inodoro y cortina en ducha. Según R.D. 1627/1997.	87,290	87,29
----------	---	--------	-------

2,000 %	Costes directos complementarios	87,290	1,75
---------	---------------------------------	--------	------

6,000 %	Costes indirectos	89,040	5,34
---------	-------------------	--------	------

Precio total redondeado por Ud .	94,38
---	--------------

Ud Transporte de caseta prefabricada de obra, hasta una distancia máxima de 200 km.

1,000 Ud	Transporte de caseta prefabricada de obra, entrega y recogida.	223,190	223,19
----------	--	---------	--------

0,908 h	Peón Seguridad y Salud.	17,020	15,45
---------	-------------------------	--------	-------

2,000 %	Costes directos complementarios	238,640	4,77
---------	---------------------------------	---------	------

6,000 %	Costes indirectos	243,410	14,60
---------	-------------------	---------	-------

Precio total redondeado por Ud .	258,01
---	---------------

Ud Acometida provisional de electricidad aérea a caseta prefabricada de obra. Incluso conexión al cuadro eléctrico provisional de obra, hasta una distancia máxima de 50 m.

1,000 Ud	Acometida provisional eléctrica a caseta prefabricada de obra.	201,490	201,49
2,000 %	Costes directos complementarios	201,490	4,03
6,000 %	Costes indirectos	205,520	12,33
Precio total redondeado por Ud .			217,85

Ud Acometida provisional de saneamiento enterrada a caseta prefabricada de obra. Incluso conexión a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m.

1,000 Ud	Acometida provisional de saneamiento a caseta prefabricada de obra.	475,200	475,20
2,000 %	Costes directos complementarios	475,200	9,50
6,000 %	Costes indirectos	484,700	29,08
Precio total redondeado por Ud .			513,78

Ud Acometida provisional de fontanería enterrada a caseta prefabricada de obra. Incluso conexión a la red provisional de obra, hasta una distancia máxima de 8 m.

1,000 Ud	Acometida provisional de fontanería a caseta prefabricada de obra.	117,840	117,84
2,000 %	Costes directos complementarios	117,840	2,36
6,000 %	Costes indirectos	120,200	7,21
Precio total redondeado por Ud .			127,41

12.2.9 Señalización provisional de obra

Ud Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.

0,333 Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación.	12,360	4,12
6,000 Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,030	0,18
0,216 h	Peón Seguridad y Salud.	17,020	3,68
2,000 %	Costes directos complementarios	7,980	0,16
6,000 %	Costes indirectos	8,140	0,49
Precio total redondeado por Ud .			8,63

12.2.10 Protección frente Covid19

Ud Dosificador de desinfectante virucida, de pie, de accionamiento por pedal, con capacidad para dos garrafas de 5 l, de acero inoxidable AISI 304 acabado pulido, de 108x30x30 cm.

1,000 Ud	Dosificador de desinfectante virucida, de pie, de accionamiento por pedal, con capacidad para dos garrafas de 5 l, de acero inoxidable AISI 304 acabado pulido, de 108x30x30 cm.	454,750	454,75
2,000 %	Costes directos complementarios	454,750	9,10
6,000 %	Costes indirectos	463,850	27,83
Precio total redondeado por Ud .			491,68

Ud Caja de 50 mascarillas quirúrgicas de un solo uso, tipo I, de 17,5x9,5 cm, formadas por tres capas, las capas interior y exterior de poliéster y la capa intermedia de polipropileno, con puente nasal de aluminio para mejorar el ajuste al contorno de la nariz y cintas elásticas para sujeción de la mascarilla a la cabeza.

1,000 Ud	Caja de 50 mascarillas quirúrgicas de un solo uso, tipo I según UNE-EN 14683, de 17,5x9,5 cm, formadas por tres capas, las capas interior y exterior de poliéster y la capa intermedia de polipropileno, con puente nasal de aluminio para mejorar el ajuste al contorno de la nariz y cintas elásticas para sujeción de la mascarilla a la cabeza, clase I según R.D. 1591/2009.	33,540	33,54
2,000 %	Costes directos complementarios	33,540	0,67
6,000 %	Costes indirectos	34,210	2,05
Precio total redondeado por Ud .			36,26

Ud Mampara separadora de protección, con apoyo en el suelo, de 700x1750 mm, de policarbonato transparente de 5 mm de espesor, con dos soportes de sujeción del mismo material, para protección frente a riesgos biológicos.

TOMO IV. MEDICIONES Y PRESUPUESTO
REFORMA DE LOCAL COMERCIAL PARA BAR-RESTAURANTE EN CALLE FEDERICO TAPIA, 53, A CORUÑA.

1,000 Ud	Mampara separadora de protección, con apoyo en el suelo, de 700x1750 mm, de policarbonato transparente de 5 mm de espesor, con dos soportes de sujeción del mismo material, para proporcionar una barrera física y establecer una distancia de seguridad.	134,790	134,79
0,131 h	Oficial montador.	18,670	2,45
0,131 h	Medio oficial montador.	17,500	2,29
2,000 %	Costes directos complementarios	139,530	2,79
6,000 %	Costes indirectos	142,320	8,54
	Precio total redondeado por Ud .		150,86

3 MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
1.1 FALSOS TECHOS					
1.1.1	m²	Demolición de falso techo registrable de placas de yeso laminado, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.			
	Uds.	Área	Subtotal		
A*B	1	134,330	134,330		
		Total m ²	134,330	5,77	775,08
1.1.2	m²	Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de yeso, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.			
	Uds.	Área	Subtotal		
A*B	1	54,870	54,870		
		Total m ²	54,870	6,39	350,62
1.2 MUROS Y PARTICIONES					
1.2.1	m²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1	2,470		2,680	6,620
	1	3,290		2,680	8,817
	1	0,470		2,680	1,260
	1	3,230		2,680	8,656
	1	4,060		2,680	10,881
	1	2,610		2,680	6,995
	1	1,590		2,680	4,261
	1	1,170		2,680	3,136
	1	4,710		2,680	12,623
	1	2,740		2,680	7,343
	1	2,130		2,680	5,708
P. Baja	1	2,070		2,680	5,548
	1	2,180		2,680	5,842
	1	0,450		2,680	1,206
	1	1,060		2,680	2,841

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
	1	1,470	2,680	3,940	
	1	2,050	2,680	5,494	
	1	2,150	2,680	5,762	
	1	1,720	2,680	4,610	
	1	1,620	2,680	4,342	
	1	1,970	2,680	5,280	
	1	1,360	3,970	5,399	
	1	1,410	0,850	1,199	
	1	2,980	2,680	7,986	
	1	5,000	0,850	4,250	
Entrepanta	2	3,380	1,930	13,047	
	2	12,450	1,930	48,057	
	2	3,600	1,930	13,896	
		Total m ²	214,999	5,41	1.163,14

1.2.2 m² Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco triple de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1	4,140		2,680	11,095
1	1,970		2,680	5,280
			Total m ²	16,375
				7,03
				115,12

1.2.3 m² Demolición de trasdosado directo de una placa de yeso laminado (15 mm), adosado a paramento vertical interior con pasta de agarre, de 30 mm de espesor total, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Zona mesas	1	0,180		3,540
	1	0,100		3,540
	1	4,680		3,540
	1	0,580		3,540
	2	0,250		3,540
	1	4,180		3,540
	1	0,630		3,540

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
	1	0,280	3,540	0,991	
	1	5,570	3,540	19,718	
	1	0,120	3,540	0,425	
	1	0,640	3,540	2,266	
	1	0,300	3,540	1,062	
	1	4,500	3,540	15,930	
	1	0,230	3,540	0,814	
	1	0,690	3,540	2,443	
	1	0,310	3,540	1,097	
	1	1,500	3,540	5,310	
	1	1,870	3,540	6,620	
	1	4,220	3,540	14,939	
	1	0,730	3,540	2,584	
	1	1,070	3,540	3,788	
	1	0,760	3,540	2,690	
Zona servicio	1	2,370	2,370	5,617	
	1	1,470	2,370	3,484	
	1	1,370	2,370	3,247	
	1	0,710	2,370	1,683	
	1	0,230	2,370	0,545	
	1	1,600	2,370	3,792	
	1	1,870	2,370	4,432	
	1	1,160	2,370	2,749	
	1	1,020	2,370	2,417	
	1	4,550	2,370	10,784	
	1	0,300	2,370	0,711	
	1	0,640	2,370	1,517	
	1	0,290	2,370	0,687	
	2	0,250	2,370	1,185	
	1	2,690	2,370	6,375	

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe	
	1	0,280	2,370	0,664		
	1	2,120	2,370	5,024		
	1	4,650	2,370	11,021		
	2	2,500	2,500	12,500		
	1	1,310	2,500	3,275		
		Total m ²	200,794	4,12	827,27	
1.2.4	m²	Desmontaje de cristalera separadora formada por montantes de aluminio, con puerta de entrada, con medios manuales, sin recuperación del vidrio, y carga manual sobre camión o contenedor.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1	1,050		3,250	3,413	
	1	1,060		3,250	3,445	
	1	1,770		3,250	5,753	
	1	2,800		2,240	6,272	
		Total m ²		18,883	6,96	131,43
1.3 INSTALACIONES						
1.3.1	Ud	Desmontaje de termo eléctrico de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.				
		Total Ud		1,000	37,75	37,75
1.3.2	Ud	Desmontaje de instalación de aire acondicionado con conductos, en local u oficina de 250 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.				
		Total Ud		1,000	520,69	520,69
1.3.3	Ud	Desmontaje de caja de protección y medida, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.				
		Total Ud		1,000	12,72	12,72
1.3.4	Ud	Desmontaje de contador eléctrico individual, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.				
		Total Ud		1,000	15,90	15,90
1.3.5	Ud	Desmontaje de caja general de protección, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.				
		Total Ud		1,000	10,02	10,02
1.3.6	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en vivienda unifamiliar de 90 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.				
		Total Ud		1,000	129,93	129,93

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
1.3.7	m	Desmontaje de derivación individual fija en superficie con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m	1,000	0,83	0,83
1.3.8	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 200 m ² , desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	1,000	415,44	415,44
1.3.9	Ud	Desmontaje de red de instalación de gas sin vaina, en local u oficina de 400 m ² de superficie construida; con medios manuales, y eliminación de válvulas, fijaciones y demás accesorios superficiales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	1,000	215,10	215,10
1.3.10	Ud	Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, empotrada con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	20,000	3,43	68,60
1.3.11	m	Desmontaje de derivación individual de 125 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m	10,000	3,75	37,50
1.3.12	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 4 m ² , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	10,000	130,50	1.305,00
1.4 ESTRUCTURA					
1.4.1	m ²	Demolición de losa unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del piso y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.			
	Uds.	Área	Subtotal		
A*B	1	14,000	14,000		
A*B	1	62,000	62,000		
		Total m ²	76,000	46,44	3.529,44
1.4.2	m ²	Demolición de estructura metálica de escalera, formada por piezas simples de perfiles laminados, peldaños y barandilla de acero, con equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.			
	Uds.	Área	Subtotal		
A*B	1	3,140	3,140		
A*B	1	0,850	0,850		
		Total m ²	3,990	16,20	64,64

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
1.5 CARPINTERÍAS					
1.5.1	m ²	Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	2		2,080	2,080	8,653
		Total m ²		8,653	4,61
					39,89
1.5.2	m ²	Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m ²		11,000	3,94
					43,34
1.6 SOLADOS					
1.6.1	m ²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.			
	Uds.	Área			Subtotal
Planta baja [A*B]	1	8,690			8,690
Entreplanta [A*B]	1	14,750			14,750
A*B	1	34,960			34,960
		Total m ²		58,400	5,85
					341,64
1.7 EQUIPAMIENTO					
1.7.1	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud		1,000	19,57
					19,57
1.7.2	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud		1,000	18,95
					18,95
1.7.3	Ud	Desmontaje de plato de ducha acrílico, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud		1,000	27,27
					27,27
1.7.4	Ud	Desmontaje de urinario con alimentación y desagüe vistos, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud		1,000	20,53
					20,53

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
1.7.5	Ud	Desmontaje de vertedero monobloque, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	1,000	17,26	17,26
1.7.6	Ud	Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 2 cubetas, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	1,000	13,01	13,01
1.7.7	m	Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m	1,000	43,57	43,57

Presupuesto parcial nº 2 ESTRUCTURA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
2.1	m ²	Losa de 12 cm de canto, con encofrado perdido de chapa de acero galvanizado con forma acanalada, de 0,75 mm de espesor, 44 mm de altura de perfil y 172 mm de intereje y hormigón armado realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila premezclado, y vertido con grúa, volumen total de hormigón 0,082 m ³ /m ² ; acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 6 kg/m ² ; y malla electrosoldada ME 15x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; apoyado todo ello sobre estructura metálica. Incluso piezas angulares para remates perimetrales y de voladizos, tornillos para fijación de las chapas, alambre de atar, separadores y agente filmógeno para el curado de hormigones y morteros.			
	Uds.	Área	Subtotal		
A*B	1	53,340	53,340		
		Total m ²	53,340	49,72	2.652,06

Presupuesto parcial nº 3 PARTICIONES

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe	
3.1	m ²	Tabique múltiple sistema 106 (46) MW "PLADUR", de 106 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, sobre banda estanca autoadhesiva "PLADUR", formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo estándar en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR".				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Planta baja	1	1,900		2,610	4,959	
Entreplanta	1	3,400		2,160	7,344	
	2	3,790		2,160	16,373	
	1	3,400		2,160	7,344	
	-3	0,980		2,000	-5,88	
	2	3,870		2,160	16,254	
	1	2,920		2,160	6,307	
	1	4,930		2,160	10,648	
	1	1,610		2,160	3,478	
	1	1,330		2,160	2,873	
		Total m ²		69,70	57,65	4.018,09
3.2	m ²	Tabique múltiple sistema 106 (46) MW "PLADUR", de 106 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q1, sobre banda estanca autoadhesiva "PLADUR", formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo con baja absorción superficial de agua en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR".				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
<u>Zona aseos</u>	1	1,260		2,610	3,289	
	1	2,320		2,610	6,055	
	1	2,000		2,610	5,220	
	1	1,260		2,610	3,289	

Presupuesto parcial nº 3 PARTICIONES

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
	1	2,900	2,610	7,569	
	1	1,440	2,610	3,758	
	1	1,630	2,610	4,254	
	1	2,140	2,610	5,585	
<u>Zona terraza</u>	1	1,400	4,890	6,846	
		Total m ²	45,865	74,08	3.397,68

3.3 m² Tabique múltiple sistema 106 (46) MW "PLADUR", de 106 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q1, sobre banda estanca autoadhesiva "PLADUR", formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo con resistencia al fuego en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR".

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
<u>Cocina</u>	2	3,760		2,610	19,627	
	1	2,990		2,610	7,804	
	1	1,400			1,400	
		Total m ²		28,831	74,08	2.135,80

3.4 m² Tabique múltiple sistema 98 (46) MW "PLADUR", de 98 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, sobre banda estanca autoadhesiva "PLADUR", formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo estándar en una cara y una placa tipo con baja absorción superficial de agua en la otra cara, todas de 15 mm de espesor); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR".

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1	3,940		2,610	10,283
	1	1,220		2,610	3,184
	1	1,350		2,610	3,524
	1	1,330		2,610	3,471
	1	0,680		2,610	1,775

Presupuesto parcial nº 3 PARTICIONES

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
		Total m ²	22,237	60,10	1.336,44
3.5	m ²	Tabique múltiple sistema 106 (46) MW "PLADUR", de 106 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q1, sobre banda estanca autoadhesiva "PLADUR", formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (una placa tipo estándar y una placa tipo de alta dureza superficial en una cara y una placa tipo estándar y una placa tipo con baja absorción superficial de agua en la otra cara, todas de 15 mm de espesor); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR".			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1	1,350		2,610	3,524
	1	0,370		2,610	0,966
	1	3,390		2,610	8,848
		Total m ²	13,338	63,60	848,30
3.6	m ²	Hoja de partición interior, de 11,5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico cara vista perforado hidrofugado, color Marrón, acabado liso, 24x11,5x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento y cal confeccionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color blanco, dosificación 1:1:7, suministrado en sacos, con banda elástica, de banda flexible de espuma de polietileno reticulado de celdas cerradas, de 10 mm de espesor y 110 mm de anchura, resistencia térmica 0,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK) y rigidez dinámica 57,7 MN/m ³ , fijada a los forjados y a los encuentros con otros elementos verticales con pasta de yeso.			
	Uds.	Área			Subtotal
	1	8,690			8,690
	1	14,750			14,750
	1	34,960			34,960
		Total m ²	58,400	58,88	3.438,59
3.7	m ²	Muro cortina de aluminio, acabado en madera, realizado mediante el sistema de tapetas; cerramiento compuesto de un 60% de superficie opaca y un 40% de superficie transparente			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1	4,840	2,910		14,084
		Total m ²	14,084	277,65	3.910,42

Presupuesto parcial nº 4 CARPINTERÍA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
4.1 Puertas interiores					
4.1.1	Ud	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x4 cm, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 110x35 mm; galces de MDF de 110x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.			
		Total Ud	7,000	243,05	1.701,35
4.1.2	Ud	Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x4 cm, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 110x35 mm; galces de MDF de 110x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica.			
		Total Ud	3,000	258,32	774,96
4.1.3	Ud	Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x72,5x4 cm, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 110x35 mm; galces de MDF de 110x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica.			
		Total Ud	2,000	249,98	499,96
4.1.4	Ud	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 110x35 mm; galces de MDF de 110x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.			
		Total Ud	3,000	246,00	738,00
4.1.5	Ud	Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 80x210 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 12,5 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas.			
		Total Ud	3,000	255,14	765,42
4.1.6	Ud	Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 90x200 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 12,5 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas.			
		Total Ud	2,000	281,13	562,26
4.2 Puertas de diseño					
4.2.1	Ud	Puerta de entrada abatible, de dos hojas de 283x82,5x4 cm, de de madera maciza de pino melis, acabada en crudo para barnizar en obra; precerco de pino país de 60x35 mm; galces macizos, de pino melis de 60x20; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de hierro forjado, serie básica.			
		Total Ud	1,000	482,13	482,13

Presupuesto parcial nº 4 CARPINTERÍA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
4.2.2	Ud	Puerta interior corredera de diseño, de 2 hojas de 820x284x3 cm			
		Total Ud	1,000	725,56	725,56
4.3 Vidrios					
4.3.1	m ²	Luna incolora, de 5 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Puerta entrada	5	2,840	0,132		1,874
	2	2,840	0,110		0,625
		Total m ²	2,499	31,15	77,84
4.3.2	m ²	Vidrio de silicato sodocálcico templado, incoloro, de 6 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C2, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Cocina					0,000
	1	1,640		0,980	1,607
	1	0,270		0,980	0,265
Entrada	1	3,000		4,850	14,550
		Total m ²	16,422	75,11	1.233,46

Presupuesto parcial nº 5 CERRAJERÍA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
5.1	Ud	Verja de entrada con parte fija y parte móvil, que va de suelo a techo, la verja consta de dos hojas 283 x 140 x 4 cm, con marco y barrotes verticales de acero corten, sobre un riel superior; sin acristalamiento.			
		Total Ud	1,000	272,07	272,07

Presupuesto parcial nº 6 INSTALACIONES

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
6.1 Suministro de agua					
6.1.1	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1 1/2" DN 40 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.			
		Total Ud	1,000	138,96	138,96
6.1.2	Ud	Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, Rossweiner ETR-LOC "STANDARD HIDRÁULICA", caudal nominal 1,5 m³/h, de 8 dígitos, con conexiones roscadas macho de 1/2" de diámetro, cuerpo del contador de latón estampado cromado y tapa protectora, temperatura máxima 30°C, presión máxima 10 bar.			
		Total Ud	1,000	56,01	56,01
6.1.3	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
AF	1	1,650			1,650
ACS	1	1,440			1,440
		Total m			3,090
					3,06
					9,46
6.1.4	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
AF	1	1,250			1,250
	1	0,280			0,280
	1	4,460			4,460
	1	0,400			0,400
	1	3,730			3,730
	1	6,330			6,330
	1	0,440			0,440
	1	4,610			4,610
	1	2,520			2,520
ACS	1	0,760			0,760
	1	5,640			5,640
	1	1,860			1,860
	1	1,980			1,980
	1	4,450			4,450

Presupuesto parcial nº 6 INSTALACIONES

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
	1	0,200	0,200		
	1	0,230	0,230		
	1	1,120	1,120		
	1	0,660	0,660		
	1	2,230	2,230		
		Total m	43,150	3,99	172,17
6.1.5	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
AF	1	5,950			5,950
	1	8,070			8,070
	1	2,080			2,080
	1	0,940			0,940
	1	0,670			0,670
	1	1,560			1,560
		Total m			19,270
				10,12	195,01
6.1.6	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
AF	1	7,530			7,530
	1	4,120			4,120
	1	0,350			0,350
	1	1,100			1,100
	1	0,600			0,600
		Total m			13,700
				15,20	208,24
6.1.7	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".			
		Total Ud			9,000
				13,38	120,42
6.1.8	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".			
		Total Ud			5,000
				27,19	135,95
6.1.9	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2".			

Presupuesto parcial nº 6 INSTALACIONES

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
		Total Ud	1,000	36,52	36,52
6.2 Saneamiento					
6.2.1	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1	9,040			9,040
		Total m	9,040	3,46	31,28
6.2.2	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1	5,440			5,440
					0,000
		Total m	5,440	4,06	22,09
6.2.3	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1	0,590			0,590
		Total m	0,590	5,53	3,26

Presupuesto parcial nº 6 INSTALACIONES

Código	Ud	Denominación			Medición	Precio	Importe
6.2.4	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1	12,570			12,570		
		Total m			12,570	8,35	104,96
6.2.5	m	Colector suspendido de red horizontal, formado por tubo PVC, serie B de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1	9,990			9,990		
		Total m			9,990	11,66	116,48
6.2.6	m	Colector suspendido de red horizontal, formado por tubo PVC, serie B de 160 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1	16,950			16,950		
		Total m			16,950	17,00	288,15

Presupuesto parcial nº 6 INSTALACIONES

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
		Total m	344,440	0,83	285,89

6.3 Producción de ACS

6.3.1	Ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 100 l, potencia 2 kW, eficiencia energética clase C, perfil de consumo L, de 1031 mm de altura y 440 mm de diámetro, peso 24 kg, modelo Elacell 100 L "JUNKERS", formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano libre de CFC, ánodo de sacrificio de magnesio y mando para el control de la temperatura, con accesorios de montaje, manguitos y válvula de seguridad. Incluso soporte y anclajes de fijación, válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera y latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado.			
		Total Ud	1,000	266,60	266,60

6.4 Electricidad

6.4.2	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1	344,440			344,440
		Total m			
			1.403,190	1,05	1.473,35
6.4.3	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1	1.403,190			1.403,190
		Total m			
			707,100	1,34	947,51
6.4.4	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1	707,100			707,100
		Total m			
			77,160	1,98	152,78
6.4.5	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1	77,160			77,160
		Total m			
			77,160	1,98	152,78

Presupuesto parcial nº 6 INSTALACIONES

Código	Ud	Denominación			Medición	Precio	Importe
6.4.6	m	Cable unipolar SZ1-K (AS+), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoestable especial ignífugo y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1) de color naranja.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1	61,300			61,300		
		Total m			61,300	3,42	209,65
6.4.7	Ud	Cuadro general de mando y protección para local de 251 m ² .					
		Total Ud			1,000	864,78	864,78
6.4.8	m	Suministro e instalación fija en superficie de canalización de tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso accesorios y piezas especiales.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1	102,510			102,510		
		Total m			102,510	3,47	355,71
6.4.9	m	Suministro e instalación fija en superficie de canalización de tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso accesorios y piezas especiales.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1	12,260			12,260		
		Total m			12,260	6,05	74,17
6.4.10	m	Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1	10,980			10,980		
		Total m			10,980	0,98	10,76
6.4.11	m	Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1	635,330			635,330		
		Total m			635,330	1,01	641,68
6.4.12	m	Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1	25,720			25,720		

Presupuesto parcial nº 6 INSTALACIONES

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
		Total m	25,720	1,11	28,55
6.4.13	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 79 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm², y 2 picas.			
		Total Ud	1,000	543,62	543,62
6.4.14	Ud	Detector de presencia, gama E2 "GIRA" formado por mecanismo de conmutación para automatización del sistema de alumbrado, gama Standard System 3000, referencia 540500, detector de presencia de material termoplástico color antracita, gama Standard System 3000, referencia 537328 y marco embellecedor para 1 elemento de material termoplástico color antracita, gama E2, referencia 021123; instalación empotrada.			
		Total Ud	1,000	150,40	150,40
6.4.15	Ud	Detector de presencia, gama ClassiX "GIRA" formado por mecanismo de conmutación para automatización del sistema de alumbrado, gama Standard System 3000, referencia 540500, detector de presencia de material termoplástico color antracita, gama Standard System 3000, referencia 537528 y marco embellecedor para 1 elemento de bronce acabado cepillado, gama ClassiX, referencia 0211621; instalación empotrada.			
		Total Ud	5,000	179,88	899,40
6.4.16	Ud	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), estanca, tipo Schuko, con grado de protección IP44, monobloc, de material termoplástico color gris, con tapa abatible con símbolo, obturador para protección infantil y conexión mediante bornes con tornillo, gama Superficie IP44, referencia 041430; instalación en superficie.			
		Total Ud	1,000	19,59	19,59
6.4.17	Ud	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco; instalación empotrada.			
		Total Ud	64,000	10,96	701,44
6.4.18	Ud	Interruptor estanco/conmutador estanco con grado de protección IP44, monobloc, de material termoplástico color gris, con tecla basculante con ventana de control, gama Superficie IP44, referencia 010630; instalación en superficie.			
		Total Ud	1,000	18,84	18,84
6.4.19	Ud	Interruptor unipolar (1P), gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco; instalación empotrada.			
		Total Ud	20,000	11,00	220,00
6.4.20	Ud	Conmutador, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco; instalación empotrada.			
		Total Ud	9,000	11,71	105,39
6.5 Iluminación					
6.5.1	Ud	Luminaria Downlight			
		Total Ud	39,000	55,57	2.167,23

Presupuesto parcial nº 6 INSTALACIONES

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
6.5.1	Ud	Luminaria CoreLine Dowlinght PHILIPS			
		Total Ud	39,000	61,31	2.391,09
6.5.2	Ud	Luminaria CoreLine SlimDowlinght PHILIPS			
		Total Ud	4,000	65,96	263,84
6.5.3	Ud	Luminaria suspendida City Globe ZERO			
		Total Ud	4,000	274,96	1.099,84
6.5.4	Ud	Luminaria suspendida City ZERO			
		Total Ud	1,000	348,39	348,39
6.5.5	Ud	Luminaria lineal Grid ZERO			
		Total Ud	1,000	311,68	311,68
6.5.6	Ud	Sistema de iluminación Schlüter-LIPROTEC-VB "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 1 m de longitud, compuesto de perfil de alojamiento de tiras de led de aluminio anodizado, color natural, acabado mate, Schlüter-LT-VB 80 AE, de 8 mm de altura, suministrado en barras de 2,5 m de longitud, con perforaciones trapezoidales para su fijación, difusor de luz indirecta de polimetilmetacrilato, Schlüter-LT-VB I, suministrado en barras de 2,5 m de longitud, tira de led, de color blanco cálido (3200K), de 2,5 m de longitud, Schlüter-LT ES 51, con grado de protección IP65, de 140 led/m, índice de reproducción cromática 92 y 7,5 W/m de potencia, y fuente de alimentación de 24 V, Schlüter-LT EKE 24V 30W, de 30 W de potencia.			
		Total Ud	18,000	159,40	2.869,20
6.6 Ventilación					
6.6.2	Ud	Rejilla de impulsión, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 425x75 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico circular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.			
		Total Ud	2,000	95,50	191,00
6.6.3	Ud	Rejilla de impulsión, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 425x125 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico circular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.			
		Total Ud	4,000	100,36	401,44
6.6.4	Ud	Rejilla de retorno, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 425x75 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico circular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.			
		Total Ud	4,000	87,58	350,32

Presupuesto parcial nº 6 INSTALACIONES

Código	Ud	Denominación			Medición	Precio	Importe
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		
6.6.5	Ud	Rejilla de retorno, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 425x125 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico circular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.					
		Total Ud			5,000	88,45	442,25
6.6.6	m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 250 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.					
		Total m			3,300	11,45	37,79
6.6.7	m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 300 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.					
		1,760			1,760		
		3,070			3,070		
		Total m			4,830	13,75	66,41
6.6.8	m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 400 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.					
		Total m			4,800	18,80	90,24
6.6.9	m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 450 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		0,620			0,620		
		1,160			1,160		
		0,420			0,420		
		0,400			0,400		
		0,170			0,170		
		0,190			0,190		
		Total m			2,960	26,53	78,53
6.6.10	m	Conducto circular de retorno para ventilación de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.					
		Total m			3,950	9,58	37,84

Presupuesto parcial nº 6 INSTALACIONES

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
6.6.11	m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 250 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.			
		Total m	2,290	11,45	26,22
6.6.12	m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 300 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		0,800			0,800
		3,850			3,850
		Total m	4,650	13,75	63,94
6.6.13	m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 325 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.			
		Total m	2,300	16,57	38,11
6.6.14	m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 350 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		7,240			7,240
		4,360			4,360
		Total m	11,600	16,57	192,21
6.6.15	m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 450 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		0,950			0,950
		1,350			1,350
		0,220			0,220
		Total m	2,520	26,53	66,86
6.6.16	m	Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 450 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor, con refuerzos, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.			
		Total m	25,100	51,55	1.293,91

Presupuesto parcial nº 6 INSTALACIONES

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
6.6.17	Ud	Regulador circular electrónico de caudal de aire variable con gama de diferencias de presión de 20 a 1000 Pa, con potenciómetros de ajuste, para conducto de 400 mm de diámetro, ajuste del caudal entre un valor mínimo y un valor máximo, carcasa y accesorios de chapa de acero galvanizado, compuerta de chapa de acero tubos del sensor de aluminio. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.			
		Total Ud	1,000	837,91	837,91
6.6.18	Ud	Extractor para baño formado por ventilador centrífugo, modelo SILENT DUAL 100 PIR+TEMPO "S&P", velocidad 1670 r.p.m., potencia máxima de 6 W, caudal máximo de 65 m³/h, nivel de presión sonora de 22 dBA, de dimensiones 167x167x157 mm, diámetro de salida 100 mm, color blanco, motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, equipado con piloto indicador de acción y compuerta antirretorno. Incluso accesorios y elementos de fijación.			

Presupuesto parcial nº 6 INSTALACIONES

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
		Total Ud	5,000	70,32	351,60
6.6.19	m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.			
		Total m	11,250	5,75	64,69
6.6.20	m	Conducto de ventilación, formado por tubo flexible de doble pared, de 125 mm de diámetro nominal, compuesto por pared interior de aluminio, poliéster y cable de acero en espiral de 126 mm de diámetro interior y pared exterior de hilos de fibra de vidrio recubiertos de PVC color gris de 131 mm de diámetro exterior, rango de temperatura de trabajo de -30 a 140°C. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Aseos		2,120			2,120
		3,260			3,260
		2,390			2,390
		3,500			3,500
		1,580			1,580
		Total m	12,850	11,19	143,79
6.6.21	m	Conducto de ventilación, formado por tubo flexible de doble pared, de 200 mm de diámetro nominal, compuesto por pared interior de aluminio, poliéster y cable de acero en espiral de 205 mm de diámetro interior y pared exterior de hilos de fibra de vidrio recubiertos de PVC color gris de 210 mm de diámetro exterior, rango de temperatura de trabajo de -30 a 140°C. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		3,150			3,150

Presupuesto parcial nº 6 INSTALACIONES

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
		2,900	2,900		
		0,230	0,230		
		1,050	1,050		
		0,600	0,600		
		Total m	7,930	18,86	149,56
6.6.22	Ud	Caja de extracción compuesta por ventilador centrífugo, con rodete de álabes hacia delante, motor de tres velocidades para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, carcasa exterior de acero galvanizado en caliente, interruptor on/off y presostato, modelo CACB-N 005-1/PI "S&P", de potencia nominal 50 W, caudal máximo 500 m³/h, nivel de presión sonora 40 dBA, con boca de entrada lateral para conexión a conducto de extracción de 200 mm de diámetro y boca de salida lateral de 200 mm de diámetro; instalación en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión). Incluso accesorios y elementos de fijación.			
		Total Ud	1,000	682,10	682,10
6.7 Protección contra incendios					
6.7.1	Ud	Suministro e instalación en superficie de luminaria de emergencia, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.			
		Total Ud	21,000	252,79	5.308,59
6.7.2	Ud	Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.			
		Total Ud	2,000	11,64	23,28
6.7.3	Ud	Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm. Incluso elementos de fijación.			
		Total Ud	8,000	14,94	119,52
6.7.4	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, alojado en armario metálico con puerta ciega, de 700x280x210 mm. Incluso accesorios de montaje.			
		Total Ud	3,000	103,69	311,07

Presupuesto parcial nº 7 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
7.1	m ²	Aislamiento térmico continuo en trasdosado autoportante de placas, formado por panel autoportante de lana mineral de alta densidad, según UNE-EN 13162, de 40 mm de espesor, no revestido, resistencia térmica 1,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente a la fábrica.			
	Uds.	Área	Subtotal		
Trasdosado con placa estándar (72) [A*B]	1	83,036	83,036		
Trasdosado con placa acústica (72) [A*B]	1	221,533	221,533		
Trasdosado con placa ignífuga (91) [A*B]	1	7,800	7,800		
Trasdosado con placa tipo baja absorción superficial (72) [A*B]	1	24,255	24,255		
		Total m ²	336,624	16,50	5.554,30
7.2	m	Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.			
		Total m	3,090	20,46	63,22
7.3	m	Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.			
		Total m	43,150	23,91	1.031,72
7.4	m	Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.			
		Total m	19,270	30,14	580,80
7.5	m	Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 43,5 mm de diámetro interior y 30 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.			
		Total m	13,700	41,52	568,82

Presupuesto parcial nº 7 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
7.6	m ²	Aislamiento acústico a ruido aéreo bajo forjado, formado por panel multicapa, de 44 mm de espesor, 9,3 kg/m ² de masa superficial, formado por un panel de lana mineral de 40 mm de espesor y una lámina viscoelástica de alta densidad de 4 mm de espesor, colocado a tope y fijado mecánicamente. Incluso cinta viscoelástica autoadhesiva para sellado de juntas.			
	Uds.	Área	Subtotal		
Vestíbulo [A*B]	1	5,880	5,880		
Almacén 2 [A*B]	1	12,870	12,870		
Almacén 3 [A*B]	1	11,280	11,280		
Cuarto instalaciones [A*B]	1	17,990	17,990		
		Total m ²	48,020	24,30	1.166,89

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe	
8.1 Trasdosados						
8.1.1	m ²	Trasdosado autoportante, sistema 72 (46) MW "PLADUR", de 72 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por dos placas de yeso laminado tipo estándar de 13 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 46 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical creando una cámara de aire de 10 mm de espesor mínimo. Incluso banda estanca autoadhesiva "PLADUR"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR".				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Planta baja						
<u>Cuarto de limpieza</u>	2	2,390		2,610	12,476	
	1	1,240		2,610	3,240	
<u>Zona escaleras</u>	1	4,070		4,895	23,840	
<u>Aseo personal</u>	1	0,270		2,610	0,705	
	1	0,730		2,610	1,905	
	2	0,290		2,610	1,514	
	1	1,250		2,610	3,262	
<u>Cuarto frigoríficos</u>	1	2,450		2,610	6,394	
<u>Almacén 1</u>	1	0,620		2,610	1,620	
	2	0,230		2,610	1,200	
	1	0,770		2,610	2,009	
	1	1,130		2,610	2,949	
	1	1,820		2,610	4,750	
Entreplanta	1	0,420		2,160	9,634	
<u>Vestíbulo</u>	2	0,290		2,160	1,253	
	1	2,590		2,160	5,594	
		Total m ²		82,345	30,17	2.484,349

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe	
8.1.2	m ²	Trasdosado autoportante, sistema 72 (46) MW "PLADUR", de 72 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por dos placas de yeso laminado de tipo alta dureza superficial de 13 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 46 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical creando una cámara de aire de 10 mm de espesor mínimo. Incluso banda estanca autoadhesiva "PLADUR"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR".				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Planta baja	1	4,800		4,890	23,472	
<u>Zona mesas</u>	1	1,540		4,890	7,531	
	1	0,310		4,890	1,516	
	1	0,230		4,890	1,125	
	1	0,770		4,890	3,765	
	1	4,410		4,890	21,565	
	1	0,300		4,890	1,467	
	1	0,120		4,890	0,587	
	1	0,720		4,890	3,521	
	1	5,660		4,890	27,677	
	1	0,280		4,890	1,369	
	1	0,550		4,890	2,690	
	1	0,280		4,890	1,369	
	1	4,260		4,890	20,831	
	2	0,250		4,890	2,445	
	1	0,500		4,890	2,445	
	1	1,870		4,890	9,144	
	1	4,200		4,890	20,538	
	1	1,300		4,890	6,357	
	1	4,220		4,890	20,636	

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe	
	1	1,380	4,890	6,748		
<u>Reservado</u>	1	5,260	3,570	18,778		
	1	2,330	3,570	8,318		
	2	0,250	3,570	1,785		
	1	0,720	3,570	2,570		
	1	0,920	3,570	3,284		
		Total m ²	221,533	33,80	7.487,82	
8.1.3	m ²	Trasdosado autoportante, con resistencia al fuego EI 120, sistema 91 (46) MW "PLADUR", de 91 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q1, formado por dos placas de yeso laminado tipo MAGNA de 25 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 46 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical creando una cámara de aire de 10 mm de espesor mínimo. Incluso banda estanca autoadhesiva "PLADUR"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR".				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
<u>Cocina</u>	1	2,990		2,610	7,804	
		Total m ²		7,804	55,82	435,62
8.1.4	m ²	Trasdosado autoportante, sistema 72 (46) MW "PLADUR", de 72 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por dos placas de yeso laminado tipo con baja absorción superficial de agua de 13 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 46 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical creando una cámara de aire de 10 mm de espesor mínimo. Incluso banda estanca autoadhesiva "PLADUR"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR".				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
<u>Terraza</u>	1	3,030		4,890	14,817	
	1	0,810		4,890	3,961	
	1	1,120		4,890	5,477	
		Total m ²		24,255	37,21	902,53

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
8.1.5	m ²	Trasdosado autoportante libre, con resistencia al fuego EI 90, de 93 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por tres placas de yeso laminado tipo cortafuego de 15 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 48 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 600 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda acústica; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.			
<u>Cuarto</u>	1	1,860	2,160	4,018	
<u>instalaciones</u>	2	0,230	2,160	0,994	
	1	0,770	2,160	1,663	
	1	1,130	2,160	2,441	
	1	4,930	2,160	10,649	
	2	0,440	2,160	1,901	
	1	0,820	2,160	1,771	
		Total m ²	23,437	37,21	872,09

8.2 Revestimientos verticales

8.2.1 m² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Planta Baja					0,000
Aseo personal	1	0,270		2,500	0,675
	2	0,290		2,500	1,450
	1	0,720		2,500	1,800
	1	1,260		2,500	3,150
	2	1,140		2,500	5,700
	1	2,240		2,500	5,600
A deducir puerta	-1	0,980		2,100	-2,058
Vestuario	2	1,130		2,500	5,650

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
	2	2,780	2,500	13,900	
A deducir puerta	-2	0,980	2,100	-4,116	
Cuarto frigorífico	1	1,140	2,500	2,850	
	1	2,470	2,500	6,175	
	1	1,750	2,500	4,375	
	1	1,140	2,500	2,850	
	1	0,680	2,500	1,700	
	1	1,330	2,500	3,325	
	-1	0,980	2,100	-2,058	
Almacén	1	0,620	2,500	1,550	
	2	0,230	2,500	1,150	
	1	0,770	2,500	1,925	
	1	1,130	2,500	2,825	
	2	1,820	2,500	9,100	
	2			2,000	
	2	1,240		2,480	
	1	2,510	2,500	6,275	
A deducir puerta	-2	0,980	2,100	-4,116	
	2	2,390	2,500	11,950	
	2	1,240	2,500	6,200	
	-1	0,980	2,100	-2,058	
Zona escaleras				0,000	
	1	1,140	2,730	3,112	
	1	1,140	4,830	5,506	
	-1	0,980	2,100	-2,058	
Entreplanta				0,000	
Vestíbulo	1	0,420	2,100	0,882	
		0,720	2,100	1,512	
	2	0,290	2,100	1,218	

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe	
		2,590	2,100	5,439		
		1,620	2,100	3,402		
		3,870	2,100	8,127		
		0,480	2,100	1,008		
	-2	0,980	2,100	-4,116		
Almacén 2	2	3,400	2,100	14,280		
	2	3,790	2,100	15,918		
A deducir puerta	-1	0,980	2,100	-2,058		
Almacén 3	2	3,870	2,100	16,254		
	2	2,920	2,100	12,264		
A deducir puerta	-2	0,980	2,100	-4,116		
Cuarto instalaciones	2	4,930	2,100	20,706		
	1	1,860	2,100	3,906		
	2	0,230	2,100	0,966		
	1	0,770	2,100	1,617		
	1	1,130	2,100	2,373		
	1	1,610	2,100	3,381		
	2	0,440	2,100	1,848		
	1	0,820	2,100	1,722		
	1	1,330	2,100	2,793		
A deducir	-1	0,980	2,100	-2,058		
		Total m ²		204,077	5,68	1.159,16
8.2.2	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de más de 3 m de altura.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Zona escaleras	2	4,070		4,830	39,316	
		Total m ²		39,316	6,18	242,97

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe	
8.2.3	m ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color gris cemento, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Aseos	2	1,260		2,500	6,300	
	2	1,900		2,500	9,500	
A deducir puerta	-1	0,980		2,100	-2,058	
	2	2,010			4,020	
	2	2,200			4,400	
A deducir puerta	-1	1,080		2,100	-2,268	
	2	1,630		2,500	8,150	
	2	1,000		2,500	5,000	
A deducir puerta	-1	1,000		2,100	-2,100	
	2	1,630		2,500	8,150	
	2	1,010		2,500	5,050	
A deducir puerta	-1	1,000		2,100	-2,100	
Vestíbulo		1,260		2,500	3,150	
		0,310		2,500	0,775	
		2,130		2,500	5,325	
		2,160		2,500	5,400	
		1,250		2,500	3,125	
		1,140		2,500	2,850	
		2,140		2,500	5,350	
		3,600		2,500	9,000	
A deducir	-4	0,980		2,100	-8,232	
	-2	1,080		2,100	-4,536	
	-1	2,160		0,240	-0,518	
	-1	2,160		0,480	-1,037	
		Total m ²		62,696	5,68	356,11

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
8.2.4	m ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de más de 3 m de altura.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Terraza		1,250		4,840	6,050
		0,730		4,840	3,533
		2,320		4,840	11,229
		0,730		4,840	3,533
		0,550		4,840	2,662
		2,840		4,840	13,746
A deducir puerta	-1	0,980		2,100	-2,058
Zona mesas	1	1,760		4,840	8,518
	2	0,250		4,840	2,420
	1	0,670		4,840	3,243
	1	4,090		4,840	19,796
	2	0,280		4,840	2,710
	1	0,720		4,840	3,485
	1	5,490		4,840	26,572
	1	0,120		4,840	0,581
	1	0,720		4,840	3,485
	1	0,300		4,840	1,452
	1	4,410		4,840	21,344
	1	0,230		4,840	1,113
	1	0,770		4,840	3,727
	1	0,310		4,840	1,500
	1	1,370		4,840	6,631
	1	4,800		4,840	23,232
	1	0,340		4,840	1,646
	1	0,920		4,840	4,453
	1	1,640		4,840	7,938

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
	1	0,290	4,840	1,404	
A deducir puerta y cristalera	-1	0,980	2,100	-2,058	
	-1	1,640	0,980	-1,607	
	-1	0,270	0,980	-0,265	
	3	0,670	4,840	9,728	
	1	0,540	4,840	2,614	
	1	0,770	4,840	3,727	
	1	0,570	4,840	2,759	
	1	1,380	4,840	6,679	
	1	4,300	4,840	20,812	
Reservado	1	0,760	3,580	2,721	
	1	0,670	3,580	2,399	
	1	0,110	3,580	0,394	
	1	1,360	3,580	4,869	
	1	3,390	3,580	12,136	
	1	0,370	3,580	1,325	
	1	1,270	3,580	4,547	
	1	0,920	3,580	3,294	
	2	0,250	3,580	1,790	
	1	0,720	3,580	2,578	
	1	2,330	3,580	8,341	
	1	5,180	3,580	18,544	
	1	0,570	3,580	2,041	
		Total m ²	291,313	6,18	1.800,31
8.2.5	m²	Alicatado con mosaico de gres esmaltado 2,5x2,5 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo B1b, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de yeso o placas de escayola, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 color gris, con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm); cantoneras de PVC.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Barra	1	4,800	1,020		4,896

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Código	Ud	Denominación		Medición	Precio	Importe
Aseos	1	2,160	0,240	0,518		
	1	2,160	0,480	1,037		
		Total m ²		6,451	34,31	221,33

8.2.6 m² **Alicatado con azulejo acabado liso, 20x20 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<10%, grupo BIII, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de yeso o placas de escayola, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 color blanco, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Cocina	1	3,750		2,500	9,375		
	2	2,990		2,500	14,950		
	1	1,610		2,500	4,025		
	2	0,440		2,500	2,200		
	1	0,820		2,500	2,050		
	1	1,300		2,500	3,250		
		Total m ²			35,850	25,36	909,16

8.2.7 m² **Revestimiento de paramento con listones de roble de 30 mm. de espesor, sujeto mediante padhesivo**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1	3,740	1,030		3,852		
		Total m ²			3,852	37,29	143,64

8.3 Revestimientos horizontales

8.3.1 m² **Capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.**

	Uds.	Área	Subtotal
Zona mesas [A*B]	1	73,070	73,070
Terraza [A*B]	1	11,750	11,750
Reservado [A*B]	1	21,040	21,040
Aseos [A*B]	1	2,370	2,370
A*B	1	4,390	4,390

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
A*B	1	10,110	10,110		
A*B	1	1,620	1,620		
A*B	1	1,640	1,640		
Zona personal [A*B]	1	3,120	3,120		
A*B	1	2,280	2,280		
Zona almacén [A*B]	1	3,500	3,500		
A*B	1	2,890	2,890		
A*B	1	4,510	4,510		
Cocina [A*B]	1	10,740	10,740		
Barra [A*B]	1	12,570	12,570		
Zona escalera [A*B]	1	4,640	4,640		
		Total m ²	170,240	8,55	1.455,55
8.3.2	m ²	Parquet mosaico lamparquet de tablillas de madera de roble de 250x50x10 mm, colocado con adhesivo en espiga.			
	Uds.	Área	Subtotal		
A*B	1	73,070	73,070		
		Total m ²	73,070	56,89	4.156,95
8.3.3	m ²	Base para pavimento, de 5 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, maestreada y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.			
	Uds.	Área	Subtotal		
A*B	1	196,205	196,205		
		Total m ²	196,205	12,53	2.458,45
8.3.4	m ²	Pavimento continuo de microcemento, antideslizante, de 3 mm de espesor, realizado sobre superficie absorbente, mediante la aplicación sucesiva de: capa de imprimación monocomponente, diluida en dos partes de agua; malla de fibra de vidrio antiálcalis de 80 g/m² de masa superficial; doble capa base (de 1 kg/m² cada capa) de microcemento monocomponente, color blanco; doble capa decorativa (de 0,3 kg/m² cada capa) de microcemento monocomponente, textura lisa, color blanco; capa de sellado formada por dos manos de imprimación selladora transpirable con resinas acrílicas en dispersión acuosa y dos manos de sellador de poliuretano alifático de dos componentes sin disolventes, acabado satinado, la primera mezclada con microesferas de vidrio incoloras.			

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
	Uds.	Área	Subtotal		
Terraza [A*B]	1	11,750	11,750		
Reservado [A*B]	1	21,040	21,040		
Barra [A*B]	1	11,570	11,570		
		Total m ²	44,360	59,49	2.638,98

8.3.5 m² Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 30x30 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo B1b, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color blanco y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.

	Uds.	Área	Subtotal		
Cocina [A*B]	1	10,740	10,740		
Almacenes planta baja [A*B]	1	4,410	4,410		
A*B	1	3,560	3,560		
A*B	1	2,960	2,960		
Zona personal [A*B]	1	2,280	2,280		
A*B	1	3,120	3,120		
Zona escalera [A*B]	1	4,640	4,640		
		Total m ²	31,710	21,66	686,84

8.3.6 m² Solado de mosaico de gres esmaltado, de 2,5x2,5 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo B1b, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo CG 2, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.

	Uds.	Área	Subtotal		
Aseos [A*B]	1	10,130	10,130		
A*B	1	2,540	2,540		
A*B	1	4,410	4,410		
A*B	1	1,620	1,620		
A*B	1	1,650	1,650		
		Total m ²	20,350	23,47	477,61

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
8.4 Revestimientos					
8.4.1	m²	Barniz al agua, para muebles, incoloro, acabado satinado, sobre superficie de de madera, preparación del soporte, mano de fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida (rendimiento: 0,22 l/m²) y dos manos de acabado con barniz al agua a poro cerrado (rendimiento: 0,055 l/m² cada mano).			
	Uds.	Área	Subtotal		
A*B	1	8,640	8,640		
A*B	1	3,850	3,850		
A*B	1	0,640	0,640		
A*B	1	0,700	0,700		
		Total m ²	13,830	14,24	196,94
8.4.2	m²	Esmalte al agua, color a elegir, acabado mate, sobre superficie de madera, preparación del soporte, mano de fondo (rendimiento: 0,111 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte al agua (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano).			
	Uds.	Área	Subtotal		
Mobiliario [A*B]	1	0,424	0,424		
A*B	1	0,940	0,940		
A*B	1	1,250	1,250		
A*B	1	6,580	6,580		
A*B	1	1,130	1,130		
A*B	1	5,580	5,580		
A*B	1	0,750	0,750		
Estructura barra [A*B]	1	2,280	2,280		
A*B	1	2,520	2,520		
		Total m ²	21,454	12,06	258,74
8.4.3	m²	Revestimiento decorativo para superficies de madera con micromortero, de 3 mm. de espesor medio. Color según carta, aplicado manualmente y regleado, aplicado directamente sobre superficie. Incluso parte proporcional de medios auxiliares.			
		Total m ²	9,860	86,08	848,75
8.5 Falsos techos					

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
8.5.1	m ²	Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilera oculta T 40, comprendiendo perfiles primarios suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues cada 1200 mm, y perfiles secundarios fijados perpendicularmente a los primarios con una modulación de 600 mm; PANELES: paneles acústicos autoportantes de lana de roca volcánica, modelo Mono Acoustic "ROCKFON", compuestos por módulos de 1200x1200x40 mm, con la cara vista revestida con un velo de color blanco y la cara trasera revestida con un contravelo con resistencia al desgaste, acabado en color personalizado. Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles, pasta de juntas Mono Acoustic "ROCKFON", cinta de juntas Mono Acoustic "ROCKFON", enlucido Mono Ready Mix color "ROCKFON" y accesorios de montaje.			
	Uds.	Área	Subtotal		
Zona reservado [A*B]	1	21,040	21,040		
		Total m ²	21,040	211,53	4.450,59
8.5.2	m ²	Falso techo continuo adosado, liso, 12,5+15+15, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 80x15x50 mm con una modulación de 1000 mm y fijadas al forjado o elemento soporte de hormigón con anclajes directos cada 900 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.			
	Uds.	Área	Subtotal		
Almacén [A*B]	1	4,520	4,520		
Cuarto de frigoríficos [A*B]	1	3,500	3,500		
Almacén [A*B]	1	2,900	2,900		
		Total m ²	10,920	22,58	246,57
8.5.3	m ²	Falso techo continuo adosado, liso, 25+25+15+15, situado a una altura menor de 4 m, resistencia al fuego EI 120, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 80x15x50 mm con una modulación de 1200 mm y fijadas al forjado o elemento soporte de hormigón con anclajes directos cada 600 mm; PLACAS: dos capas de placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 25 / con los bordes longitudinales afinados, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.			
	Uds.	Área	Subtotal		
Cocina [A*B]	1	10,780	10,780		

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
		Total m ²	10,780	50,58	545,25
8.5.4	m2	Falso techo continuo adosado, con aislamiento acústico de fibras de madera, aglomerado con cemento Portland blanco, de 35 m de espesor. Unión con Perfil T oculto desmontable de canto biselado.			
	Uds.	Área	Subtotal		
Zona mesas y terraza [A*B]	1	170,940	170,940		
		Total m2	170,940	53,69	9.177,77

Presupuesto parcial nº 9 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
9.1 Aparatos sanitarios					
9.1.1	Ud	Lavamanos mural, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.222.01.1, serie Smyle, modelo Smyle Square "GEBERIT", de 450x360x160 mm, con un orificio para la grifería y rebosadero asimétrico, con válvula de desagüe de latón cromado, código de pedido 500.055.00.1 y juego de fijación de 2 piezas, código de pedido 500.122.00.1, y desagüe con sifón botella de plástico, acabado brillante imitación cromo, código de pedido 151.035.21.1. Incluso silicona para sellado de juntas.			
		Total Ud	1,000	235,64	235,64
9.1.2	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, modelo Art 60 "ROCA", color Graphit, de 600x380 mm, equipado con grifería monomando de caño alto de repisa para lavabo, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Moai, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.			
		Total Ud	3,000	788,51	2.365,53
9.1.3	Ud	Instalación empotrada en muro de fábrica de bastidor premontado de acero galvanizado, de profundidad ajustable entre 80 y 190 mm, 350 mm de anchura y 335 mm de altura, para grifo de encimera, para lavabo mural, código de pedido 457.403.00.1, serie Kombifix "GEBERIT", con codos de suministro de 1/2", codo de desagüe de polietileno de alta densidad de 50 mm de diámetro, junta, varillas roscadas para soporte de lavabo mural y fijaciones.			
		Total Ud	2,000	166,80	333,60
9.1.4	Ud	Lavabo mural, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.248.01.1, serie Smyle "GEBERIT", de 700x480x165 mm, con un orificio para la grifería, con válvula de desagüe de latón cromado, código de pedido 500.055.00.1, y juego de fijación de 2 piezas, código de pedido 500.121.00.1, y desagüe con sifón botella de plástico, acabado brillante imitación cromo, código de pedido 151.034.21.1. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.			
		Total Ud	1,000	332,76	332,76
9.1.5	Ud	Bastidor tubular premontado, regulable en altura hasta 200 mm, acabado con imprimación antioxidante, para inodoro suspendido, probado para una carga de 400 kg, con fijaciones, soporte para inodoro y tubo de desagüe regulable en profundidad con adaptador para 90 y 110 mm de diámetro. Instalación empotrada en tabique de placas de yeso.			
		Total Ud	5,000	158,13	790,65
9.1.6	Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.			
		Total Ud	5,000	434,18	2.170,90

Presupuesto parcial nº 9 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
9.1.7	Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.401.01.1, serie iCon, modelo iCon "GEBERIT", de 355x635x400 mm, sin brida ni borde de descarga para facilitar la limpieza Rimfree, con cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro inferior, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.409.01.1 y con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, código de pedido 500.430.01.1. Incluso silicona para sellado de juntas.			
		Total Ud	1,000	738,60	738,60
9.1.8	Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, modelo Duo 90 "ROCA", de 2 cubetas, de 900x480x150 mm, equipado con grifería monomando de acero inoxidable, con cartucho cerámico Joystick, para fregadero, gama alta, acabado brillante.			
		Total Ud	1,000	473,96	473,96
9.2 Estanterías y aparadores					
9.2.1	Ud	Estanteria de diseño, atornillada a pared, de madera maciza de roble y acero antracita, dimensiones 4.80 x 0.30 x 2.30 m			
		Total Ud	1,000	442,65	442,65
9.2.2	Ud	Estanteria de almacenaje para botellas de vino en acero desgastado, dimensiones 5.49 x 0.20 x 1.00 m			
		Total Ud	2,000	500,80	1.001,60
9.2.3	Ud	Mueble de diseño para baño con 3 huecos para alojar lavabos, de dimensiones 2.16 x 0.35 x 0.50 m			
		Total Ud	1,000	133,19	133,19
9.2.4	Ud	Aparador de diseño, con ruedas, de tablero de contrachapado, color antracita, dimensiones 0.80 x 0.40 x 1.10			
		Total Ud	1,000	142,55	142,55
9.2.5	Ud	Aparador de diseño para almacenamiento de vajillas, de tablero de contrachapado, en color negro antracita. Dimensiones de 0.5 x 1.35 x 1.95 m			
		Total Ud	1,000	214,12	214,12
9.2.6	Ud	Estanteria con ruedas, de cinco baldas de madera de roble y metal en negro.			
		Total Ud	1,000	252,99	252,99
9.2.7	Ud	Estantería de diseño para almacenaje de botellas de vino, en acero corten de 0.80 x 0.20 x 3.20 m, soldada en taller			
		Total Ud	2,000	383,80	767,60
9.2.8	Ud	Juego de barras de madera maciza, de diferentes longitudes, atornilladas a pared mediante angulares de acero, de 40 cm de profundidad.			
		Total Ud	1,000	276,60	276,60
9.3 Electrodomésticos					
9.3.1	Ud	Armario de congelado de acero inoxidable, de dimensiones 1.49 x 0.60 x 0.80			

Presupuesto parcial nº 9 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
9.1 Aparatos sanitarios					
9.1.1	Ud	Lavamanos mural, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.222.01.1, serie Smyle, modelo Smyle Square "GEBERIT", de 450x360x160 mm, con un orificio para la grifería y rebosadero asimétrico, con válvula de desagüe de latón cromado, código de pedido 500.055.00.1 y juego de fijación de 2 piezas, código de pedido 500.122.00.1, y desagüe con sifón botella de plástico, acabado brillante imitación cromo, código de pedido 151.035.21.1. Incluso silicona para sellado de juntas.			
		Total Ud	1,000	235,64	235,64
9.1.2	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, modelo Art 60 "ROCA", color Graphit, de 600x380 mm, equipado con grifería monomando de caño alto de repisa para lavabo, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Moai, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.			
		Total Ud	3,000	788,51	2.365,53
9.1.3	Ud	Instalación empotrada en muro de fábrica de bastidor premontado de acero galvanizado, de profundidad ajustable entre 80 y 190 mm, 350 mm de anchura y 335 mm de altura, para grifo de encimera, para lavabo mural, código de pedido 457.403.00.1, serie Kombifix "GEBERIT", con codos de suministro de 1/2", codo de desagüe de polietileno de alta densidad de 50 mm de diámetro, junta, varillas roscadas para soporte de lavabo mural y fijaciones.			
		Total Ud	2,000	166,80	333,60
9.1.4	Ud	Lavabo mural, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.248.01.1, serie Smyle "GEBERIT", de 700x480x165 mm, con un orificio para la grifería, con válvula de desagüe de latón cromado, código de pedido 500.055.00.1, y juego de fijación de 2 piezas, código de pedido 500.121.00.1, y desagüe con sifón botella de plástico, acabado brillante imitación cromo, código de pedido 151.034.21.1. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.			
		Total Ud	1,000	332,76	332,76
9.1.5	Ud	Bastidor tubular premontado, regulable en altura hasta 200 mm, acabado con imprimación antioxidante, para inodoro suspendido, probado para una carga de 400 kg, con fijaciones, soporte para inodoro y tubo de desagüe regulable en profundidad con adaptador para 90 y 110 mm de diámetro. Instalación empotrada en tabique de placas de yeso.			
		Total Ud	5,000	158,13	790,65
9.1.6	Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.			
		Total Ud	5,000	434,18	2.170,90

Presupuesto parcial nº 9 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
9.1.7	Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.401.01.1, serie iCon, modelo iCon "GEBERIT", de 355x635x400 mm, sin brida ni borde de descarga para facilitar la limpieza Rimfree, con cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro inferior, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.409.01.1 y con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, código de pedido 500.430.01.1. Incluso silicona para sellado de juntas.			
		Total Ud	1,000	738,60	738,60
9.1.8	Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, modelo Duo 90 "ROCA", de 2 cubetas, de 900x480x150 mm, equipado con grifería monomando de acero inoxidable, con cartucho cerámico Joystick, para fregadero, gama alta, acabado brillante.			
		Total Ud	1,000	473,96	473,96
9.2 Estanterías y aparadores					
9.2.1	Ud	Estantería de diseño, atornillada a pared, de madera maciza de roble y acero antracita, dimensiones 4.80 x 0.30 x 2.30 m			
		Total Ud	1,000	442,65	442,65
9.2.2	Ud	Estantería de almacenaje para botellas de vino en acero desgastado, dimensiones 5.49 x 0.20 x 1.00 m			
		Total Ud	2,000	500,80	1.001,60
9.2.3	Ud	Mueble de diseño para baño con 3 huecos para alojar lavabos, de dimensiones 2.16 x 0.35 x 0.50 m			
		Total Ud	1,000	133,19	133,19
9.2.4	Ud	Aparador de diseño, con ruedas, de tablero de contrachapado, color antracita, dimensiones 0.80 x 0.40 x 1.10			
		Total Ud	1,000	142,55	142,55
9.2.5	Ud	Aparador de diseño para almacenamiento de vajillas, de tablero de contrachapado, en color negro antracita. Dimensiones de 0.5 x 1.35 x 1.95 m			
		Total Ud	1,000	214,12	214,12
9.2.6	Ud	Estantería con ruedas, de cinco baldas de madera de roble y metal en negro.			
		Total Ud	1,000	252,99	252,99
9.2.7	Ud	Estantería de diseño para almacenaje de botellas de vino, en acero corten de 0.80 x 0.20 x 3.20 m, soldada en taller			
		Total Ud	2,000	383,80	767,60
9.2.8	Ud	Juego de barras de madera maciza, de diferentes longitudes, atornilladas a pared mediante angulares de acero, de 40 cm de profundidad.			
		Total Ud	1,000	276,60	276,60
9.3 Electrodomésticos					
9.3.1	Ud	Armario de congelado de acero inoxidable, de dimensiones 1.49 x 0.60 x 0.80			

Presupuesto parcial nº 9 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
		Total Ud	2,000	1.063,70	2.127,40
9.3.2	Ud	Armario refrigerado bajo bara de color negro, de dimensiones 1.50 x 0.60 x 0.93			
		Total Ud	1,000	905,63	905,63
9.3.3	Ud	Lavavasos			
		Total Ud	1,000	1.090,64	1.090,64
9.3.4	Ud	Vitrina refrigerada para quesos CORECO, dimensiones 1.51 x 0.71 x 1.89 m			
		Total Ud	2,000	2.315,53	4.631,06
9.3.5	Ud	Vinoteca con capacidad de 276 L KitchenAid 90 cm de acero inoxidable			
		Total Ud	2,000	564,99	1.129,98
9.3.6	Ud	Vinoteca pequeña con capacidad de 33 L Climadiff de acero inoxidable			
		Total Ud	2,000	174,75	349,50
9.3.7	Ud	Cocina eléctrica de sobremesa de placas de fundición 300 x 300 mm, 4 kW de potencia			
		Total Ud	1,000	1.383,35	1.383,35
9.3.8	Ud	Campana extractora industrial 340 x 140 cm, Altex Campana Eco Plus Pared			
		Total Ud	1,000	655,90	655,90
9.3.9	Ud	Sistema automático de extinción para campana extractora.			
		Total Ud	1,000	415,80	415,80
9.3.10	Ud	Horno profesional hostelería de precisión			
		Total Ud	1,000	4.098,39	4.098,39
9.3.11	Ud	Lavavajillas industrial hostelería			
		Total Ud	1,000	1.274,26	1.274,26
9.3.12	Ud	Freidora eléctrica industrial 6L			
		Total Ud	3,000	165,45	496,35
9.3.13	Ud	Sandwichera placas ranuradas			
		Total Ud	1,000	219,72	219,72
9.3.14	Ud	Máquina de café profesional			
		Total Ud	1,000	1.959,87	1.959,87
9.3.15	Ud	Molinillo de café kompak			
		Total Ud	1,000	751,67	751,67

9.4 Mobiliario

Presupuesto parcial nº 9 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
9.4.1 Personas movilidad reducida					
9.4.1.1	Ud	Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, modelo Prestobar 240 "PRESTO EQUIP", de aluminio y nylon, de 604x678 mm. Incluso elementos de fijación.			
		Total Ud	1,000	395,42	395,42
9.4.1.2	Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, modelo Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP", de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.			
		Total Ud	2,000	163,07	326,14
9.4.2 Mesas					
9.4.2.1	Ud	Mesa de trabajo de entrada mural de acero inox. Cubeta de 500x400x250 mm, estante y aro desbarace en caucho negro. Dimensiones 1400 x 750 x 850 mm.			
		Total Ud	1,000	799,00	799,00
9.4.2.2	Ud	Mesa de trabajo de acero inoxidable de 1600 x 700 x 900 mm			
		Total Ud	2,000	346,00	692,00
9.4.2.3	Ud	Mesa alta con tablero de madera de roble y patas metálicas con color a elegir, de dimensiones 70x70x110 cm			
		Total Ud	10,000	123,08	1.230,80
9.4.2.4	Ud	Mesa alta de diseño de efecto cemento, atornillada a pared mediante angular, de tablero de madera maciza y recubrimiento de micromortero, presupuestado en el capítulo de recubrimientos, de dimensiones 0.70x0.60x1.10 m			
		Total Ud	4,000	133,17	532,68
9.4.2.5	Ud	Mesa rústica de segunda mano, de madera maciza de roble de 1.00 x 3.00 m			
		Total Ud	1,000	500,00	500,00
9.4.2.6	Ud	Mesa alta de diseño de efecto cemento, con chapa ondulada, atornillada a pared mediante angulares. Compuesta de tablero de madera maciza y recubrimiento de micromortero, presupuestado en el capítulo de recubrimientos, de 5,50 m de largo y 0,30 m de profundidad.			
		Total Ud	1,000	195,05	195,05
9.4.3 Sillas					
9.4.3.1	Ud	Silla alta Emeco Navy Chair, acabado metálico color plata			
		Total Ud	10,000	179,95	1.799,50
9.4.3.2	Ud	Silla alta Emeco Navy Chair, acabado metálico color oro			
		Total Ud	10,000	179,95	1.799,50
9.4.3.3	Ud	Silla Uncino Herman Miller			

Presupuesto parcial nº 9 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
		Total Ud	1,000	494,54	494,54
9.4.3.4	Ud	Silla Cor Alvo			
		Total Ud	1,000	537,30	537,30
9.4.3.5	Ud	Furniture Icons of Denmark			
		Total Ud	2,000	340,60	681,20
9.4.3.6	Ud	Silla Parla Arven			
		Total Ud	1,000	229,59	229,59
9.4.3.7	Ud	Silla Leeway Hermann Miller			
		Total Ud	1,000	299,99	299,99
9.4.3.8	Ud	Sillas altas de cuero negro con patas de laton y con respaldo			
		Total Ud	12,000	67,77	813,24
9.4.3.9	Ud	Taburete redondo de 30 cm de diametro, acabado cuero con patas de acero.			
		Total Ud	12,000	93,63	1.123,56
9.4.4 Almacenamiento comida y bebidas					
9.4.4.1	Ud	Armario para almacenamiento de bebidas, bajo barra en color antracita 1.40 x 0.62 x 0.93			
		Total Ud	1,000	339,61	339,61
9.4.4.2	Ud	Barrilero para cervezas, dimensiones 1.60 x 0.62 x 0.93 m			
		Total Ud	1,000	360,19	360,19
9.4.4.3	Ud	Estanterias para almacenaje de comida L=1.51 m			
		Total Ud	7,000	150,25	1.051,75
9.4.4.4	Ud	Estanterias para almacenaje de comida L=1.83 m			
		Total Ud	1,000	158,49	158,49
9.4.4.5	Ud	Estanterias para almacenaje de comida L=0.83 m			
		Total Ud	2,000	123,50	247,00
9.4.4.6	Ud	Estanterias para almacenaje de comida L=0.76 m			
		Total Ud	2,000	108,06	216,12

Presupuesto parcial nº 10 GESTIÓN DE RESIDUOS

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
10.1	m ³	Clasificación y depósito en contenedor de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en las siguientes fracciones: metales, mezcla de residuos inertes y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.			
		Total m ³	58,650	2,65	155,42
10.2	m ³	Transporte con camión de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.			
		Total m ³	1,480	11,03	16,32
10.3	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.			
		Total Ud	8,000	184,58	1.476,64
10.4	m ³	Canon de vertido por entrega de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total m ³	1,480	15,56	23,03
10.5	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total Ud	8,000	121,66	973,28

Presupuesto parcial nº 11 CONTROL DE CALIDAD

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
11.1	Ud	Ensayos para la medición del aislamiento acústico a ruido aéreo y de impacto. Ruido aéreo: en separación entre área protegida y de actividad, en separación entre área protegida y cualquier otra, en separación entre área habitable y cualquier otra, en elemento horizontal, en fachada. Ruido de impacto: en elemento horizontal.			
		Total Ud	1,000	1.083,33	1.083,33
11.2	Ud	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua, en condiciones de simultaneidad.			
		Total Ud	1,000	292,63	292,63
11.3	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de un depósito de acumulación abierto conectado a la red interior de suministro de agua, mediante llenado del depósito.			
		Total Ud	1,000	135,14	135,14
11.4	Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de las válvulas de retención de la red interior de suministro de agua.			
		Total Ud	1,000	135,14	135,14
11.5	Ud	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales.			
		Total Ud	1,000	135,14	135,14
11.6	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estabilidad y la estanqueidad de los cierres hidráulicos de la red interior de evacuación de aguas mediante prueba de humo.			
		Total Ud	1,000	135,11	135,11

Presupuesto parcial nº 12 SEGURIDAD Y SALUD

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
12.1 Sistemas de protección colectiva					
12.1.1	m	Vallado provisional de solar, de 2 m de altura, compuesto por paneles opacos de chapa perfilada de acero galvanizado, de 0,6 mm de espesor, con nervios de entre 40 y 50 mm de altura de cresta, a una separación de entre 250 y 270 mm, amortizables en 10 usos y perfiles huecos de sección cuadrada de acero UNE-EN 10210-1 S275JR, de 60x60x1,5 mm, de 2,8 m de longitud, anclados al terreno mediante dados de hormigón HM-20/P/20/I de 60x60x1,5 cm, cada 2,0 m, amortizables en 2 usos. Incluso anclajes mecánicos para la fijación de las chapas a los perfiles.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		10,240	2,000		20,480
		Total m		20,480	37,27
					763,29
12.1.2	Ud	Puerta para acceso peatonal de chapa de acero galvanizado, de una hoja, de 0,9x2,0 m, con lengüetas para candado, colocada en vallado provisional de solar, sujeta mediante postes del mismo material, hincados en el terreno, amortizable en 5 usos.			
		Total Ud		1,000	63,14
					63,14
12.1.3	m	Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase A, de 1 m de altura, que proporciona resistencia sólo para cargas estáticas y para superficies de trabajo con un ángulo de inclinación máximo de 10°, formado por: barandilla principal de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, amortizable en 150 usos; barandilla intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, dispuesta de manera que una esfera de 470 mm no pase a través de cualquier apertura, amortizable en 150 usos; rodapié metálico de 3 m de longitud, que tenga el borde superior al menos 15 cm por encima de la superficie de trabajo, amortizable en 150 usos y guardacuerpos fijos de seguridad fabricados en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 40 mm de diámetro y 1200 mm de longitud, separados entre sí una distancia máxima de 2,5 m y fijados al forjado con base plástica embebida en el hormigón, amortizables en 20 usos.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		1,350			1,350
		0,370			0,370
		3,500			3,500
		4,220			4,220
		2,780			2,780
		3,980			3,980
		Total m		16,200	7,49
					121,34
12.1.4	m ²	Protección de hueco horizontal de forjado de superficie inferior o igual a 1 m ² mediante tablero de madera de pino de 22 mm de espesor, colocado de manera que cubra la totalidad del hueco, reforzado en su parte inferior por tabloncillos, quedando el conjunto con la suficiente resistencia para soportar los esfuerzos a los que se le va a someter y sujeto al forjado con puntas planas de acero de modo que se impida su movimiento horizontal. Amortizable en 4 usos.			

Presupuesto parcial nº 12 SEGURIDAD Y SALUD

Código	Ud	Denominación			Medición	Precio	Importe
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		
		4,060	1,140		4,628		
		Total m ²			4,628	10,12	46,84
12.2 EPIs							
12.2.1	Ud	Casco contra golpes, destinado a proteger al usuario de los efectos de golpes de su cabeza contra objetos duros e inmóviles, amortizable en 10 usos.					
		Total Ud			8,000	0,30	2,40
12.2.2	Ud	Gafas de protección con montura universal, de uso básico, con dos oculares integrados en una montura de gafa convencional con protección lateral, amortizable en 5 usos.					
		Total Ud			8,000	3,21	25,68
12.2.3	Ud	Juego de orejeras, estándar, compuesto por un casquete diseñado para producir presión sobre la cabeza mediante un arnés y ajuste con almohadillado central, con atenuación acústica de 15 dB, amortizable en 10 usos.					
		Total Ud			8,000	1,23	9,84
12.2.4	Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 4 usos.					
		Total Ud			8,000	4,16	33,28
12.2.5	Ud	Par de guantes para soldadores, de serraje vacuno, amortizable en 4 usos.					
		Total Ud			1,000	2,80	2,80
12.2.6	Ud	Máscara de protección facial, para soldadores, con armazón opaco y mirilla fija, de sujeción manual y con filtros de soldadura, amortizable en 5 usos.					
		Total Ud			1,000	6,03	6,03
12.2.7 Medicina preventiva							
12.2.7.1	Ud	Botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, fijado al paramento con tornillos y tacos.					
		Total Ud			1,000	123,29	123,29
12.2.8 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar							
12.2.8.1	Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de dimensiones 1,70x0,90x2,30 m (1,60 m ²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, termo eléctrico, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo contrachapado hidrófugo con capa antideslizante, revestimiento de tablero en paredes, inodoro y lavabo y puerta de madera en inodoro.					
		Total Ud			3,000	94,38	283,14

Presupuesto parcial nº 12 SEGURIDAD Y SALUD

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Importe
12.2.8.2	Ud	Transporte de caseta prefabricada de obra, hasta una distancia máxima de 200 km.			
		Total Ud	1,000	258,01	258,01
12.2.8.3	Ud	Acometida provisional de electricidad aérea a caseta prefabricada de obra. Incluso conexión al cuadro eléctrico provisional de obra, hasta una distancia máxima de 50 m.			
		Total Ud	1,000	217,85	217,85
12.2.8.4	Ud	Acometida provisional de saneamiento enterrada a caseta prefabricada de obra. Incluso conexión a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m.			
		Total Ud	1,000	513,78	513,78
12.2.8.5	Ud	Acometida provisional de fontanería enterrada a caseta prefabricada de obra. Incluso conexión a la red provisional de obra, hasta una distancia máxima de 8 m.			
		Total Ud	1,000	127,41	127,41
12.2.9 Señalización provisional de obra					
12.2.9.1	Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.			
		Total Ud	1,000	8,63	8,63
12.2.10 Protección frente Covid19					
12.2.10.1	Ud	Dosificador de desinfectante virucida, de pie, de accionamiento por pedal, con capacidad para dos garrafas de 5 l, de acero inoxidable AISI 304 acabado pulido, de 108x30x30 cm.			
		Total Ud	8,000	491,68	3.933,44
12.2.10.2	Ud	Caja de 50 mascarillas quirúrgicas de un solo uso, tipo I, de 17,5x9,5 cm, formadas por tres capas, las capas interior y exterior de poliéster y la capa intermedia de polipropileno, con puente nasal de aluminio para mejorar el ajuste al contorno de la nariz y cintas elásticas para sujeción de la mascarilla a la cabeza.			
		Total Ud	8,000	36,26	290,08
12.2.10.3	Ud	Mampara separadora de protección, con apoyo en el suelo, de 700x1750 mm, de policarbonato transparente de 5 mm de espesor, con dos soportes de sujeción del mismo material, para protección frente a riesgos biológicos.			
		Total Ud	8,000	150,86	1.206,88

4 RESUMEN DEL PRESUPUESTO

CAPÍTULOS

1. DEMOLICIONES .	10.311,25
2. ESTRUCTURA .	2.652,06
3. PARTICIONES .	18.917,65
4. CARPINTERÍA .	7.560,94
5. CERRAJERÍA .	272,07
6. INSTALACIONES .	28.262,29
7. AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES .	8.965,75
8. REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS .	44.614,08
9. SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO .	46.985,13
10. GESTIÓN DE RESIDUOS .	2.644,69
11. CONTROL DE CALIDAD .	1.916,49
12. SEGURIDAD Y SALUD .	8.037,15
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)	181.199,55 €
13% de gastos generales (GG)	23.555,94
6% de beneficio industrial	10.871,97
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA	215.627,46 €
21% I.V.A	45.281,76
PRESUPUESTO TOTAL	260.909,22 €

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de DOSCIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS VENTISIETE EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

El precio por metro cuadrado asciende a OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON DOS CÉNTIMOS EUROS EL METRO CUADRADO (sin I.V.A) y a MIL TREINTA Y SIETE EUROS EL METRO CUADRADO (con I.V.A).