

TOMO IV. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REFORMA DE LOCAL COMERCIAL PARA BAR-RESTAURANTE EN
CALLE FEDERICO TAPIA, 53, A CORUÑA.

PFG ARQUITECTURA TÉCNICA 2021

AUTORA: CELIA VIZCAYA MACÍA
TUTOR: MANUEL GONZÁLEZ SARCEDA
DEPARTAMENTO DE EXPRESIÓN GRÁFICA ARQUITECTÓNICA
ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA TÉCNICA DE A CORUÑA
2021

ÍNDICE

| | | |
|----------|---|------------|
| 1 | CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS..... | 2 |
| 1.1 | CUADRO DE MANO DE OBRA | 3 |
| 1.2 | CUADRO DE MAQUINARIA | 6 |
| 1.3 | CUADRO DE MATERIALES | 7 |
| 2 | PRECIOS DESCOMPUESTOS | 37 |
| 01 | DEMOLICIONES..... | 38 |
| 02 | ESTRUCTURA..... | 44 |
| 03 | PARTICIONES | 45 |
| 04 | CARPINTERÍA | 55 |
| 05 | CERRAJERÍA..... | 61 |
| 06 | INSTALACIONES | 61 |
| 07 | AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES | 94 |
| 08 | REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS | 97 |
| 09 | SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO | 117 |
| 10 | GESTIÓN DE RESIDUOS | 133 |
| 11 | CONTROL DE CALIDAD..... | 135 |
| 12 | SEGURIDAD Y SALUD | 137 |
| 3 | MEDICIONES Y PRESUPUESTO | 146 |
| 4 | RESUMEN DEL PRESUPUESTO | 202 |

1 CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

1.1 CUADRO DE MANO DE OBRA

CUADRO DE MANO DE OBRA

| Num. | Denominación de la mano de obra | Precio (€) | Horas | | Total |
|------|---|------------|---------|---|----------|
| 1 | Oficial 1º Carpintero | 19,505 | 17,150 | h | 334,51 |
| 2 | Oficial 1ª cristalero. | 19,390 | 13,128 | h | 254,49 |
| 3 | Oficial vertedor de hormigón. | 18,940 | 1,120 | h | 21,34 |
| 4 | Oficial montador de estructura metálica. | 18,940 | 7,414 | h | 140,28 |
| 5 | Oficial herrero. | 18,940 | 5,814 | h | 109,88 |
| 6 | Oficial 1ª montador de prefabricados interiores. | 18,670 | 164,544 | h | 3.071,49 |
| 7 | Oficial 1ª montador de aislamientos. | 18,670 | 71,660 | h | 1.337,49 |
| 8 | Ayudante cristalero. | 18,670 | 13,128 | h | 245,06 |
| 9 | Oficial 1ª montador de muro cortina. | 18,670 | 21,703 | h | 405,20 |
| 10 | Oficial 1ª electricista. | 18,670 | 79,092 | h | 1.485,50 |
| 11 | Oficial 1ª calefactor. | 18,670 | 1,364 | h | 25,47 |
| 12 | Oficial 1ª instalador de climatización. | 18,670 | 3,100 | h | 57,94 |
| 13 | Oficial 1ª fontanero. | 18,670 | 44,293 | h | 827,34 |
| 14 | Oficial montador. | 18,670 | 6,865 | h | 128,15 |
| 15 | Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica. | 18,670 | 22,656 | h | 422,97 |
| 16 | Oficial 1ª montador de falsos techos. | 18,670 | 12,046 | h | 224,72 |
| 17 | Oficial 1ª carpintero. | 18,430 | 17,532 | h | 323,14 |
| 18 | Oficial 1ª cerrajero. | 18,410 | 7,436 | h | 136,90 |
| 19 | Oficial soldador. | 18,410 | 16,226 | h | 298,80 |
| 20 | Medio oficial herrero. | 18,230 | 5,067 | h | 92,28 |
| 21 | Medio oficial vertedor de hormigón. | 18,230 | 4,534 | h | 82,68 |
| 22 | Medio oficial montador de estructura metálica. | 18,230 | 14,775 | h | 269,37 |
| 23 | Oficial 1ª alicatador. | 18,160 | 22,548 | h | 409,57 |
| 24 | Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera. | 18,160 | 77,600 | h | 1.409,52 |
| 25 | Oficial 1ª pintor. | 18,160 | 77,087 | h | 1.400,79 |
| 26 | Oficial 1ª Seguridad y Salud. | 18,160 | 14,414 | h | 261,65 |

CUADRO DE MANO DE OBRA

| Num. | Denominación de la mano de obra | Precio (€) | Horas | | Total |
|------|---|------------|---------|----|----------|
| 27 | Oficial 1ª soldador. | 18,160 | 21,883 | h | 397,21 |
| 28 | Oficial 1ª construcción. | 18,160 | 82,237 | h | 1.493,64 |
| 29 | Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería. | 18,160 | 56,706 | h | 1.029,59 |
| 30 | Ayudante de carpintero | 18,010 | 17,150 | h | 308,86 |
| 31 | Ayudante carpintero. | 17,610 | 19,809 | h | 348,86 |
| 32 | Ayudante cerrajero. | 17,540 | 7,436 | h | 130,42 |
| 33 | Ayudante montador de muro cortina. | 17,500 | 31,013 | h | 542,80 |
| 34 | Ayudante montador de prefabricados interiores. | 17,500 | 164,544 | h | 2.880,79 |
| 35 | Ayudante montador de aislamientos. | 17,500 | 71,660 | h | 1.255,60 |
| 36 | Ayudante alicatador. | 17,500 | 11,292 | h | 197,52 |
| 37 | Ayudante instalador de pavimentos de madera. | 17,500 | 32,005 | h | 560,45 |
| 38 | Ayudante pintor. | 17,500 | 67,701 | h | 1.184,18 |
| 39 | Ayudante construcción. | 17,500 | 5,345 | h | 93,55 |
| 40 | Medio oficial montador. | 17,500 | 5,691 | h | 99,68 |
| 41 | Ayudante montador de falsos techos. | 17,500 | 12,046 | h | 210,80 |
| 42 | Ayudante montador de conductos de chapa metálica. | 17,500 | 12,717 | h | 222,40 |
| 43 | Ayudante soldador. | 17,500 | 10,926 | h | 191,38 |
| 44 | Peón especializado de construcción. | 17,490 | 88,801 | h | 1.553,32 |
| 45 | Ayudante fontanero. | 17,460 | 82,849 | h | 1.446,65 |
| 46 | Ayudante instalador de climatización. | 17,460 | 3,100 | h | 54,14 |
| 47 | Ayudante calefactor. | 17,460 | 19,510 | h | 340,65 |
| 48 | Ayudante electricista. | 17,460 | 63,342 | h | 1.094,86 |
| 49 | Peón Seguridad y Salud. | 17,020 | 15,740 | h | 267,89 |
| 50 | Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería. | 17,020 | 74,635 | h | 1.270,20 |
| 51 | Peón de construcción. | 17,020 | 415,899 | h | 7.077,60 |
| 52 | Oficial 1ª Soldador | 11,440 | 12,000 | h. | 137,28 |
| 53 | Oficial 1ª Carpintero | 11,380 | 1,387 | h. | 15,79 |

CUADRO DE MANO DE OBRA

| Num. | Denominación de la mano de obra | Precio (€) | Horas | Total |
|------|---------------------------------|------------|----------------------------|------------------|
| 54 | Oficial primera | 10,710 | 1,722 h. | 18,42 |
| 55 | Ayudante- Soldador | 10,560 | 12,000 h. | 126,72 |
| 56 | Ayudante | 10,400 | 0,168 h. | 1,77 |
| 57 | Peón ordinario | 10,240 | 0,675 h. | 6,91 |
| | | | TOTAL MANO DE OBRA: | 38.336,46 |

1.2 CUADRO DE MAQUINARIA

CUADRO DE MAQUINARIA

| Num. | Denominación de la mano de obra | Precio (€) | Cantidad | | Total |
|------|--|------------|----------|--------------------------|-----------------|
| 1 | Carga y cambio de contenedor de 7 m ³ , para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler. | 148,580 | 9,192 | Ud | 1.365,76 |
| 2 | Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. | 97,930 | 9,192 | Ud | 900,16 |
| 3 | Camión cisterna de 8 m ³ de capacidad. | 38,220 | 0,111 | h | 4,06 |
| 4 | Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m ³ y 2 ejes. | 23,860 | 0,633 | h | 15,11 |
| 5 | Canon de vertido por entrega de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. | 12,520 | 1,701 | m ³ | 21,30 |
| 6 | Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil. | 8,860 | 1,219 | h | 10,72 |
| 7 | Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente. | 7,040 | 17,346 | h | 122,06 |
| 8 | Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min. | 6,630 | 48,420 | h | 320,83 |
| 9 | Lijadora de aplicación en pavimentos de madera, equipada con rodillos para lija y sistema de aspiración. | 4,060 | 12,787 | h | 51,88 |
| 10 | Martillo neumático. | 3,910 | 87,712 | h | 343,42 |
| 11 | Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana. | 3,340 | 8,942 | h | 29,93 |
| 12 | Hormigonera. | 1,600 | 3,565 | h | 5,32 |
| | | | | TOTAL MAQUINARIA: | 3.190,55 |

1.3 CUADRO DE MATERIALES

CUADRO DE MATERIALES

| Num. | Denominación del material | Precio (€) | Cantidad | | Total |
|------|---|------------|----------|----------------|----------|
| 1 | Regulador circular electrónico de caudal de aire variable con gama de diferencias de presión de 20 a 1000 Pa, con potenciómetros de ajuste, para conducto de 400 mm de diámetro, ajuste del caudal entre un valor mínimo y un valor máximo, carcasa y accesorios de chapa de acero galvanizado, compuerta de chapa de acero tubos del sensor de aluminio. | 769,850 | 1,000 | Ud | 769,85 |
| 2 | Caja de extracción compuesta por ventilador centrífugo, con rodete de álabes hacia delante, motor de tres velocidades para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, carcasa exterior de acero galvanizado en caliente, interruptor on/off y presostato, modelo CACB-N 005-1/PI "S&P", de potencia nominal 50 W, caudal máximo 500 m ³ /h, nivel de presión sonora 40 dBA, con boca de entrada lateral para conexión a conducto de extracción de 200 mm de diámetro y boca de salida lateral de 200 mm de diámetro. | 593,630 | 1,000 | Ud | 593,63 |
| 3 | Acometida provisional de saneamiento a caseta prefabricada de obra. | 475,200 | 1,000 | Ud | 475,20 |
| 4 | Dosificador de desinfectante virucida, de pie, de accionamiento por pedal, con capacidad para dos garrafas de 5 l, de acero inoxidable AISI 304 acabado pulido, de 108x30x30 cm. | 454,750 | 8,000 | Ud | 3.638,00 |
| 5 | Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, modelo Art 60 "ROCA", color Graphit, de 600x380 mm, según UNE 67001. | 391,670 | 3,000 | Ud | 1.175,01 |
| 6 | Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, modelo Prestobar 240 "PRESTO EQUIP", de aluminio y nylon, de 604x678 mm. | 358,380 | 1,000 | Ud | 358,38 |
| 7 | Tabloncillo de madera de pino, dimensiones 15x5,2 cm. | 339,260 | 0,032 | m ³ | 10,97 |
| 8 | Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.401.01.1, serie iCon, modelo iCon "GEBERIT", de 355x635x400 mm, sin brida ni borde de descarga para facilitar la limpieza Rimfree, según UNE-EN 997, con elementos de fijación. | 321,070 | 1,000 | Ud | 321,07 |

CUADRO DE MATERIALES

| Num. | Denominación del material | Precio (€) | Cantidad | Total |
|------|--|------------|-----------|----------|
| 9 | Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua en condiciones de simultaneidad, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. | 270,660 | 1,000 Ud | 270,66 |
| 10 | Puerta para acceso peatonal de chapa de acero galvanizado, de una hoja, de 0,9x2,0 m, con lengüetas para candado sujeta mediante postes del mismo material. | 258,760 | 0,200 Ud | 51,75 |
| 11 | Grifería monomando de caño alto de repisa para lavabo, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Moai "ROCA", con válvula automática de desagüe de 1¼" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200. | 243,810 | 3,000 Ud | 731,43 |
| 12 | Luminaria de emergencia, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación. | 226,540 | 21,000 Ud | 4.757,34 |
| 13 | Cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro inferior, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.409.01.1, serie iCon, modelo iCon "GEBERIT", de 375x145x425 mm, con juego de mecanismos de descarga doble de 6-4 litros, ajustable a 6-3 litros, según UNE-EN 997. | 225,110 | 1,000 Ud | 225,11 |
| 14 | Transporte de caseta prefabricada de obra, entrega y recogida. | 223,190 | 1,000 Ud | 223,19 |
| 15 | Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera de 90x200 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja; para colocar en entramado autoportante de placas de yeso, de 12,5 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas; con raíl superior, guía inferior y accesorios. | 221,900 | 2,000 Ud | 443,80 |
| 16 | Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, modelo Duo 90 "ROCA", de 2 cubetas, de 900x480x150 mm, con válvulas de desagüe. | 207,580 | 1,000 Ud | 207,58 |
| 17 | Acometida provisional eléctrica a caseta prefabricada de obra. | 201,490 | 1,000 Ud | 201,49 |

CUADRO DE MATERIALES

| Num. | Denominación del material | Precio (€) | Cantidad | | Total |
|------|--|------------|----------|----|--------|
| 18 | Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera de 80x210 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja; para colocar en entramado autoportante de placas de yeso, de 12,5 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas; con raíl superior, guía inferior y accesorios. | 197,860 | 3,000 | Ud | 593,58 |
| 19 | Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 100 l, potencia 2 kW, eficiencia energética clase C, perfil de consumo L, de 1031 mm de altura y 440 mm de diámetro, peso 24 kg, modelo Elacell 100 L "JUNKERS", formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano libre de CFC, ánodo de sacrificio de magnesio y mando para el control de la temperatura, con accesorios de montaje, manguitos y válvula de seguridad. | 194,790 | 1,000 | Ud | 194,79 |
| 20 | Grifería monomando de acero inoxidable, con cartucho cerámico Joystick, para fregadero, gama alta, acabado brillante, compuesta de aireador, caño giratorio y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200. | 173,310 | 1,000 | Ud | 173,31 |
| 21 | Lavabo mural, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.248.01.1, serie Smyle "GEBERIT", de 700x480x165 mm, con un orificio para la grifería, según UNE 67001. | 172,920 | 1,000 | Ud | 172,92 |
| 22 | Informe de resultados de los ensayos de aislamiento acústico. | 171,570 | 1,000 | Ud | 171,57 |
| 23 | Herraje para puerta corredera 290 cm | 169,900 | 1,000 | Ud | 169,90 |
| 24 | Puerta abatible, de madera maciza de pino melis, acabada en crudo para barnizar en obra, de 283x82,5x4 cm. Según UNE 56803. | 155,510 | 2,000 | Ud | 311,02 |
| 25 | Bastidor premontado de acero galvanizado, de profundidad ajustable entre 80 y 190 mm, 350 mm de anchura y 335 mm de altura, para grifo de encimera, para lavabo mural, código de pedido 457.403.00.1, serie Kombifix "GEBERIT", con codos de suministro de 1/2", codo de desagüe de polietileno de alta densidad de 50 mm de diámetro, junta, varillas roscadas para soporte de lavabo mural y fijaciones, para empotrar en muro de fábrica. | 144,430 | 2,000 | Ud | 288,86 |

CUADRO DE MATERIALES

| Num. | Denominación del material | Precio (€) | Cantidad | | Total |
|------|--|------------|----------|----------------|----------|
| 26 | Desplazamiento de personal y equipo a obra para la realización de ensayos de aislamiento acústico. | 142,980 | 1,000 | Ud | 142,98 |
| 27 | Bastidor tubular premontado, regulable en altura hasta 200 mm, acabado con imprimación antioxidante, para inodoro suspendido, probado para una carga de 400 kg, con fijaciones, soporte para inodoro y tubo de desagüe regulable en profundidad con adaptador para 90 y 110 mm de diámetro, para empotrar en tabique de placas de yeso. | 136,410 | 5,000 | Ud | 682,05 |
| 28 | Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, modelo Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP", de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico, incluso fijaciones de acero inoxidable. | 136,100 | 2,000 | Ud | 272,20 |
| 29 | Mampara separadora de protección, con apoyo en el suelo, de 700x1750 mm, de policarbonato transparente de 5 mm de espesor, con dos soportes de sujeción del mismo material, para proporcionar una barrera física y establecer una distancia de seguridad. | 134,790 | 8,000 | Ud | 1.078,32 |
| 30 | Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con juego de fijación, según UNE-EN 997. | 131,210 | 5,000 | Ud | 656,05 |
| 31 | Cisterna de inodoro, de doble descarga, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x140x355 mm, con juego de mecanismos de doble descarga de 3/4,5 litros, según UNE-EN 997. | 131,210 | 5,000 | Ud | 656,05 |
| 32 | Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/4. | 127,750 | 9,810 | m ³ | 1.253,75 |
| 33 | Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de un depósito abierto, mediante llenado del depósito, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. | 124,990 | 1,000 | Ud | 124,99 |
| 34 | Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de las válvulas de retención de la red interior de suministro de agua, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. | 124,990 | 1,000 | Ud | 124,99 |

CUADRO DE MATERIALES

| Num. | Denominación del material | Precio (€) | Cantidad | | Total |
|------|--|------------|----------|----------------|----------|
| 35 | Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales en condiciones de simultaneidad, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. | 124,990 | 1,000 | Ud | 124,99 |
| 36 | Prueba de servicio para comprobar la estabilidad y la estanqueidad de los cierres hidráulicos de la red interior de evacuación de aguas, mediante prueba de humo, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. | 124,960 | 1,000 | Ud | 124,96 |
| 37 | Estructura muro cortina, sistema de tapetas atornilladas y remate exterior embellecedor de tapajuntas clipado. | 123,050 | 14,084 | m ² | 1.733,04 |
| 38 | Acometida provisional de fontanería a caseta prefabricada de obra. | 117,840 | 1,000 | Ud | 117,84 |
| 39 | Ensayo para la medición de aislamiento acústico a ruido aéreo entre locales, según UNE-EN ISO 140-4. | 114,570 | 4,000 | Ud | 458,28 |
| 40 | Ensayo para la medición de aislamiento acústico a ruido aéreo en fachada, según UNE-EN ISO 140-5. | 114,570 | 1,000 | Ud | 114,57 |
| 41 | Ensayo para la medición de aislamiento acústico a ruido de impacto en elemento horizontal, según UNE-EN ISO 140-7. | 114,570 | 1,000 | Ud | 114,57 |
| 42 | Botiquín de urgencia provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gases estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, con tornillos y tacos para fijar al paramento. | 110,590 | 1,000 | Ud | 110,59 |
| 43 | Sistema modular de elementos de PVC, para realización de arqueta de paso, con un cuerpo de Ø 250 mm, tres entradas (dos de Ø 110 mm y una de Ø 160 mm) y una salida de Ø 160 mm. | 102,470 | 7,000 | Ud | 717,29 |
| 44 | Puerta interior ciega, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra, con moldura de forma recta, de 203x92,5x4 cm. Según UNE 56803. | 94,950 | 3,000 | Ud | 284,85 |
| 45 | Puerta interior ciega, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra, con moldura de forma recta, de 203x82,5x4 cm. Según UNE 56803. | 94,950 | 7,000 | Ud | 664,65 |

CUADRO DE MATERIALES

| Num. | Denominación del material | Precio (€) | Cantidad | | Total |
|------|---|------------|----------|----------------|--------|
| 46 | Puerta interior ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, de 203x82,5x4 cm. Según UNE 56803. | 94,950 | 3,000 | Ud | 284,85 |
| 47 | Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1. | 91,780 | 4,000 | Ud | 367,12 |
| 48 | Asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, código de pedido 500.430.01.1, serie iCon, modelo iCon "GEBERIT". | 90,380 | 1,000 | Ud | 90,38 |
| 49 | Lavamanos mural, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.222.01.1, serie Smyle, modelo Smyle Square "GEBERIT", de 450x360x160 mm, con un orificio para la grifería y rebosadero asimétrico, según UNE 67001. | 89,500 | 1,000 | Ud | 89,50 |
| 50 | Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/300mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1. | 89,370 | 1,000 | Ud | 89,37 |
| 51 | Interruptor general automático (IGA), de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1. | 89,150 | 1,000 | Ud | 89,15 |
| 52 | Doble acristalamiento sobre muro cortina, luna sin templar por el exterior. | 88,370 | 4,507 | m ² | 398,30 |
| 53 | Puerta interior ciega, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra, con moldura de forma recta, de 203x72,5x4 cm. Según UNE 56803. | 88,260 | 2,000 | Ud | 176,52 |
| 54 | Asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada, modelo Meridian "ROCA", color Blanco. | 87,830 | 5,000 | Ud | 439,15 |

CUADRO DE MATERIALES

| Num. | Denominación del material | Precio (€) | Cantidad | Total |
|------|---|------------|-----------------------|----------|
| 55 | Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de 1,70x0,90x2,30 m (1,60 m ²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; termo eléctrico de 50 litros de capacidad; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante; revestimiento de tablero melaminado en paredes; inodoro, y lavabo, de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante; puerta de madera en inodoro y cortina en ducha. Según R.D. 1627/1997. | 87,290 | 3,000 Ud | 261,87 |
| 56 | Rejilla de impulsión, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 425x125 mm, fijación mediante tornillos vistos. | 85,370 | 4,000 Ud | 341,48 |
| 57 | Rejilla de impulsión, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 425x75 mm, fijación mediante tornillos vistos. | 81,670 | 2,000 Ud | 163,34 |
| 58 | Panel acústico autoportante de lana de roca volcánica, modelo Mono Acoustic "ROCKFON", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, compuesto por módulos de 1200x1200x40 mm, con la cara vista revestida con un velo de color blanco y la cara trasera revestida con un contravelo, con resistencia al desgaste, incluso perfilería oculta T 40, varillas de sujeción y trampillas de registro. | 78,580 | 22,092 m ² | 1.736,01 |
| 59 | Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1. | 75,610 | 0,467 m ³ | 35,04 |

CUADRO DE MATERIALES

| Num. | Denominación del material | Precio (€) | Cantidad | Total |
|------|--|------------|----------------------|--------|
| 60 | Rejilla de retorno, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 425x75 mm, fijación mediante tornillos vistos. | 74,350 | 4,000 Ud | 297,40 |
| 61 | Rejilla de retorno, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 425x125 mm, fijación mediante tornillos vistos. | 74,350 | 5,000 Ud | 371,75 |
| 62 | Arqueta de polipropileno para toma de tierra, de 300x300 mm, con tapa de registro. | 72,460 | 1,000 Ud | 72,46 |
| 63 | Mecanismo de conmutación para automatización del sistema de alumbrado, gama Standard System 3000, referencia 540500 "GIRA", tensión de alimentación 230 V, para empotrar. | 71,220 | 6,000 Ud | 427,32 |
| 64 | Hormigón HA-25/B/20/I/a, premezclado. | 70,560 | 4,587 m ³ | 323,77 |
| 65 | Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central. | 67,110 | 0,427 m ³ | 28,63 |
| 66 | Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central. | 63,440 | 1,802 m ³ | 114,28 |
| 67 | Detector de presencia de material termoplástico color antracita, gama Standard System 3000, referencia 537528 "GIRA", regulable en sensibilidad lumínica, ángulo de detección de 180° con alcance frontal de 15 m y lateral de 10 m, y altura máxima de instalación 2,2 m. | 60,880 | 5,000 Ud | 304,40 |
| 68 | Detector de presencia de material termoplástico color antracita, gama Standard System 3000, referencia 537328 "GIRA", regulable en sensibilidad lumínica, ángulo de detección de 180° con alcance frontal de 32 m y lateral de 19 m, y altura máxima de instalación 1,1 m. | 60,880 | 1,000 Ud | 60,88 |
| 69 | Ventilador centrífugo, modelo EB-100 S "S&P", velocidad 2250 r.p.m., potencia máxima de 30 W, caudal de descarga libre 110 m ³ /h, nivel de presión sonora de 15,5 dBA, de dimensiones 156x127x180 mm, diámetro de salida 100 mm, color blanco, motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, equipado con piloto indicador de acción y compuerta antirretorno. | 57,710 | 5,000 Ud | 288,55 |
| 70 | Válvula de desagüe de latón cromado, código de pedido 500.055.00.1, "GEBERIT", de 60 mm de longitud, con tapón de desagüe integrado exterior con botón de accionamiento. | 56,200 | 2,000 Ud | 112,40 |

CUADRO DE MATERIALES

| Num. | Denominación del material | Precio (€) | Cantidad | | Total |
|------|---|------------|----------|----------------|----------|
| 71 | Armario metálico con puerta ciega, de 700x280x210 mm, para extintor de polvo de 6 a 12 kg. | 51,760 | 3,000 | Ud | 155,28 |
| 72 | Yeso negro en sacos | 48,000 | 0,020 | t. | 0,94 |
| 73 | Puente para comprobación de puesta a tierra de la instalación eléctrica. | 45,040 | 1,000 | Ud | 45,04 |
| 74 | Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromado, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1, con válvula de desagüe. | 44,270 | 3,000 | Ud | 132,81 |
| 75 | Aislamiento acústico de fibras de madera, aglomerado con cemento Portland blanco, de 35 m de espesor. | 43,870 | 170,940 | m2 | 7.499,14 |
| 76 | Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, Rosswiner ETR-LOC "STANDARD HIDRÁULICA", caudal nominal 1,5 m ³ /h, de 8 dígitos, con conexiones roscadas macho de 1/2" de diámetro, cuerpo del contador de latón estampado cromado y tapa protectora, temperatura máxima 30°C, presión máxima 10 bar. | 42,320 | 1,000 | Ud | 42,32 |
| 77 | Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, con accesorios de montaje, según UNE-EN 3. | 40,740 | 3,000 | Ud | 122,22 |
| 78 | Luna pulida incolora 5mm. | 40,020 | 8,010 | m2 | 320,56 |
| 79 | Chapa de acero corten de espesor 2.5 mm, soldada en taller. | 39,250 | 31,570 | m2 | 1.239,12 |
| 80 | Vidrio de silicato sodocálcico templado, incoloro, de 6 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C2, según UNE-EN 12600. Según UNE-EN 12150-1. | 36,710 | 16,521 | m ² | 606,46 |
| 81 | Sifón botella de plástico, acabado brillante imitación cromo, código de pedido 151.034.21.1, "GEBERIT", con salida de 32 mm de diámetro exterior, para lavabo, con embellecedor. | 35,640 | 1,000 | Ud | 35,64 |
| 82 | Sifón botella de plástico, acabado brillante imitación cromo, código de pedido 151.035.21.1, "GEBERIT", con salida de 40 mm de diámetro exterior, para lavabo, con embellecedor. | 35,640 | 1,000 | Ud | 35,64 |

CUADRO DE MATERIALES

| Num. | Denominación del material | Precio (€) | Cantidad | Total |
|------|--|------------|----------|--------|
| 83 | Caja de 50 mascarillas quirúrgicas de un solo uso, tipo I según UNE-EN 14683, de 17,5x9,5 cm, formadas por tres capas, las capas interior y exterior de poliéster y la capa intermedia de polipropileno, con puente nasal de aluminio para mejorar el ajuste al contorno de la nariz y cintas elásticas para sujeción de la mascarilla a la cabeza, clase I según R.D. 1591/2009. | 33,540 | 8,000 Ud | 268,32 |
| 84 | Accesorios y elementos de fijación de caja de extracción, "S&P". | 32,860 | 1,000 Ud | 32,86 |
| 85 | Coquilla de espuma elastomérica, de 43,5 mm de diámetro interior y 30 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. | 31,870 | 14,385 m | 458,40 |
| 86 | Marco embellecedor para 1 elemento de bronce acabado cepillado, gama ClassiX, referencia 0211621 "GIRA". | 30,690 | 5,000 Ud | 153,45 |
| 87 | Sellador de poliuretano alifático de dos componentes sin disolventes, acabado satinado, para aplicar con brocha o rodillo. | 28,150 | 5,323 l | 149,94 |
| 88 | Tablero de madera maciza de roble, sin tratar para posterior barnizado. Incluso parte proporcional de tornillería y medios auxiliares. | 28,100 | 3,850 m2 | 108,19 |
| 89 | Tablero de madera maciza de roble, sin tratar, para posterior barnizado. Incluso parte proporcional de tornillería y medios auxiliares. | 28,100 | 9,980 m2 | 280,43 |
| 90 | Máscara de protección facial, de sujeción manual y con filtros de soldadura, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, UNE-EN 175 y UNE-EN 169, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | 27,890 | 0,200 Ud | 5,58 |
| 91 | Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1. | 27,400 | 1,000 Ud | 27,40 |
| 92 | Pieza angular de chapa de acero galvanizado, para remates perimetrales y de voladizos. | 26,010 | 2,134 m | 55,47 |

CUADRO DE MATERIALES

| Num. | Denominación del material | Precio (€) | Cantidad | Total |
|------|--|------------|-----------------------|--------|
| 93 | Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C. | 25,130 | 1,000 Ud | 25,13 |
| 94 | Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 450 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 24,960 | 25,100 m | 626,50 |
| 95 | Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta interior corredera, para interior. | 24,470 | 5,000 Ud | 122,35 |
| 96 | Tablero de madera maciza de roble e = 6 cm | 23,800 | 7,070 m2 | 168,26 |
| 97 | Coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. | 22,130 | 20,234 m | 447,83 |
| 98 | Barniz al agua para interior, a poro cerrado, acabado satinado, a base de polímeros acrílicos en dispersión acuosa, inodoro, incoloro, de secado rápido, aplicado con brocha, rodillo o pistola. | 21,460 | 1,521 l | 32,64 |
| 99 | Tablero de madera maciza de roble e = 4 cm, sin tratar. Incluso parte proporcional de tornillería y medios auxiliares. | 21,300 | 5,920 m2 | 126,10 |
| 100 | Adhesivo para tubos y accesorios de PVC. | 21,130 | 0,110 l | 2,30 |
| 101 | Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2". | 21,120 | 1,000 Ud | 21,12 |
| 102 | Preferco de madera de pino, 110x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación. | 20,460 | 15,000 Ud | 306,90 |
| 103 | Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 450 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. | 19,970 | 5,754 m | 114,91 |
| 104 | Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/2". | 19,550 | 2,000 Ud | 39,10 |
| 105 | Rodapié metálico de 3 m de longitud y 150 mm de altura, pintado al horno en epoxi-poliéster. | 19,220 | 0,032 Ud | 0,65 |
| 106 | Enlucido color personalizado Mono Ready Mix color "ROCKFON". | 19,180 | 27,352 kg | 524,53 |
| 107 | Repercusión de remates y anclajes varios. | 19,170 | 14,084 m ² | 269,99 |

CUADRO DE MATERIALES

| Num. | Denominación del material | Precio (€) | Cantidad | Total |
|------|---|------------|-----------------------|--------|
| 108 | Fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida para interior, transparente e incoloro, destinado al tratamiento preventivo de la madera, aplicado por pulverización, pincelado o inmersión. | 18,580 | 3,043 l | 56,56 |
| 109 | Electrodo para red de toma de tierra cobreado con 300 µm, fabricado en acero, de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud. | 17,630 | 2,000 Ud | 35,26 |
| 110 | Coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. | 17,340 | 45,308 m | 785,76 |
| 111 | Perfil de chapa de acero galvanizado con forma acanalada, de 0,75 mm de espesor, 44 mm de altura de perfil y 172 mm de intereje, 7 a 8 kg/m ² y un momento de inercia de 30 a 40 cm ⁴ . | 17,300 | 56,007 m ² | 969,19 |
| 112 | Arena de cantera, para mortero preparado en obra. | 17,210 | 2,278 t | 39,13 |
| 113 | Juego de 4 ruedas giratorias de nailon y 130 mm de diámetro con freno. Incluso parte proporcional de tornillería y medios auxiliares. | 16,990 | 1,000 Ud | 16,99 |
| 114 | Tablero machi. roble 10 mm. | 16,970 | 4,045 m ² | 68,64 |
| 115 | Luna incolora, de 5 mm de espesor. Según UNE-EN 410 y UNE-EN 673. | 16,030 | 2,514 m ² | 40,31 |
| 116 | Panel multicapa, de 44 mm de espesor, 9,3 kg/m ² de masa superficial, formado por un panel de lana mineral de 40 mm de espesor y una lámina viscoelástica de alta densidad de 4 mm de espesor; con 54 dB de índice global de reducción acústica, Rw, Euroclase A1-s1, d0 de reacción al fuego. | 15,890 | 50,421 m ² | 800,97 |
| 117 | Microesferas de vidrio incoloras, de 75 a 150 micras de diámetro, para conseguir acabados antideslizantes en combinación con selladores. | 15,770 | 0,532 kg | 8,43 |
| 118 | Esmalte al agua para interior, acabado mate, a base de resinas acrílicas, color blanco, de secado rápido, aplicado con brocha, rodillo o pistola. | 15,630 | 4,291 l | 67,15 |
| 119 | Par de guantes contra riesgos mecánicos, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 388, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | 15,360 | 2,000 Ud | 30,72 |
| 120 | Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC. | 15,250 | 0,223 l | 3,41 |
| 121 | Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4". | 14,930 | 5,000 Ud | 74,65 |

CUADRO DE MATERIALES

| Num. | Denominación del material | Precio (€) | Cantidad | | Total |
|------|---|------------|----------|----------------|----------|
| 122 | Gafas de protección con montura universal, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | 14,870 | 1,600 | Ud | 23,76 |
| 123 | Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. | 14,760 | 3,245 | m | 47,90 |
| 124 | Roseta de fijación Mono Acoustic, "ROCKFON". | 14,240 | 102,044 | Ud | 1.453,02 |
| 125 | Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado. | 14,200 | 6,000 | Ud | 85,20 |
| 126 | Chapa negra de acero de 2.5 mm (40 kg/m ²), incluso parte proporcional de tornillería y medios auxiliares. | 13,810 | 1,298 | M2 | 17,93 |
| 127 | Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1. | 13,790 | 1,000 | Ud | 13,79 |
| 128 | Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 400 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. | 13,420 | 5,040 | m | 67,63 |
| 129 | Juego de fijación de 2 piezas, código de pedido 500.121.00.1, "GEBERIT", para lavabo. | 13,410 | 1,000 | Ud | 13,41 |
| 130 | Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), estanca, tipo Schuko, con grado de protección IP44, monobloc, de material termoplástico color gris, con tapa abatible con símbolo, obturador para protección infantil y conexión mediante bornes con tornillo, gama Superficie IP44, referencia 041430 "GIRA", intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V. | 13,400 | 1,000 | Ud | 13,40 |
| 131 | Placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 25 / con los bordes longitudinales afinados, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego. | 13,210 | 22,638 | m ² | 299,04 |
| 132 | Marco y tapa de fundición dúctil de 40x40 cm, según Compañía Suministradora. | 13,210 | 1,000 | Ud | 13,21 |

CUADRO DE MATERIALES

| Num. | Denominación del material | Precio (€) | Cantidad | Total |
|------|--|------------|-----------------------|--------|
| 133 | Tubo flexible de doble pared, de 200 mm de diámetro nominal, compuesto por pared interior de aluminio, poliéster y cable de acero en espiral de 205 mm de diámetro interior y pared exterior de hilos de fibra de vidrio recubiertos de PVC color gris de 210 mm de diámetro exterior, rango de temperatura de trabajo de -30 a 140°C, suministrado en tramos de 10 m, con el precio incrementado el 5% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 13,150 | 7,930 m | 104,28 |
| 134 | Marco de aluminio en color antracita | 13,000 | 16,000 m | 208,00 |
| 135 | Juego de fijación de 2 piezas, código de pedido 500.122.00.1, "GEBERIT", para lavamanos. | 12,930 | 1,000 Ud | 12,93 |
| 136 | Interruptor estanco/conmutador estanco con grado de protección IP44, monobloc, de material termoplástico color gris, con tecla basculante con ventana de control, gama Superficie IP44, referencia 010630 "GIRA", intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V. | 12,700 | 1,000 Ud | 12,70 |
| 137 | Preferido de madera de pino, 60x35 mm, para puerta de dos hojas, con elementos de fijación. | 12,670 | 1,000 Ud | 12,67 |
| 138 | Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado. | 12,440 | 2,000 Ud | 24,88 |
| 139 | Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado. | 12,440 | 6,000 Ud | 74,64 |
| 140 | Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1. | 12,400 | 3,000 Ud | 37,20 |
| 141 | Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación. | 12,360 | 0,333 Ud | 4,12 |
| 142 | Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1. | 12,170 | 4,000 Ud | 48,68 |
| 143 | Tablilla de lamparquet, madera maciza de roble, 250x50x10 mm, según UNE-EN 13227 y UNE-EN 14342. | 12,120 | 76,724 m ² | 930,18 |
| 144 | Imprimación selladora para interior, formulada con resinas acrílicas en dispersión acuosa y pigmentos seleccionados, color blanco, para aplicar con brocha, rodillo o pistola. | 11,830 | 2,381 l | 28,10 |

CUADRO DE MATERIALES

| Num. | Denominación del material | Precio (€) | Cantidad | Total |
|------|---|------------|------------------------|----------|
| 145 | Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 355 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. | 11,690 | 14,595 m | 170,55 |
| 146 | Arena de 0 a 5 mm de diámetro. | 11,490 | 12,785 m ³ | 147,06 |
| 147 | Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 15 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-1 y UNE-EN 458, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | 11,390 | 0,800 Ud | 9,12 |
| 148 | Adhesivo para coquilla elastomérica. | 11,250 | 2,672 l | 29,86 |
| 149 | Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 3,7 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 10,990 | 13,700 m | 150,56 |
| 150 | Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209. | 10,880 | 11,000 Ud | 119,68 |
| 151 | Codo para evacuación vertical del inodoro, "ROCA", según UNE-EN 997. | 10,670 | 5,000 Ud | 53,35 |
| 152 | Panel autoportante de lana mineral de alta densidad, según UNE-EN 13162, de 40 mm de espesor, no revestido, resistencia térmica 1,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1. | 10,510 | 353,455 m ² | 3.716,33 |
| 153 | Par de guantes para soldadores, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 12477, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | 10,350 | 0,250 Ud | 2,59 |
| 154 | Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, con baja absorción superficial de agua "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1. | 10,260 | 14,005 m ² | 143,65 |
| 155 | Placa de yeso laminado F / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, con resistencia al fuego "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1. | 10,220 | 338,306 m ² | 3.457,17 |
| 155b | Placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego. | 6,820 | 22,638 m ² | 154,391 |

CUADRO DE MATERIALES

| Num. | Denominación del material | Precio (€) | Cantidad | Total |
|------|---|------------|-----------------------|--------|
| 156 | Imprimación selladora transpirable con resinas acrílicas en dispersión acuosa, para aplicar con brocha. | 10,170 | 5,323 l | 54,12 |
| 157 | Barniz de poliuretano de dos componentes P-6/8. | 9,680 | 65,763 l | 636,44 |
| 158 | Lubricante para unión mediante junta elástica de tubos y accesorios. | 9,660 | 0,111 kg | 1,11 |
| 159 | Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 300 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. | 9,540 | 9,955 m | 94,99 |
| 160 | Tablero de madera de pino hidrofugada, espesor 22 mm. | 9,350 | 1,541 m ² | 14,39 |
| 161 | Tablero de contrachapado natural, sin tratar, para posterior esmaltado. Incluso parte proporcional de tornillería y medios auxiliares. | 9,330 | 0,424 m ² | 3,96 |
| 162 | Sifón botella doble de 1 1/2" para fregadero de 2 cubetas, con válvula extensible y toma central de electrodomésticos. | 9,040 | 1,000 Ud | 9,04 |
| 163 | Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1". | 9,020 | 1,000 Ud | 9,02 |
| 164 | Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 13 / con los bordes longitudinales afinados, con baja absorción superficial de agua "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1. | 8,690 | 97,634 m ² | 848,48 |
| 165 | Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm, según UNE 23034. Incluso elementos de fijación. | 8,690 | 8,000 Ud | 69,52 |
| 166 | Juego de manivela y escudo largo de hierro forjado, serie básica, para puerta interior serie castellana. | 8,650 | 2,000 Ud | 17,30 |
| 167 | Placa de yeso laminado DI / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, de alta dureza superficial "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1. | 8,180 | 14,005 m ² | 114,57 |
| 168 | Imprimación monocomponente, diluida en dos partes de agua, a base de resinas sintéticas en dispersión acuosa, para regularizar la porosidad y mejorar la adherencia de los soportes absorbentes y no absorbentes, para aplicar con rodillo. | 8,070 | 5,989 l | 48,35 |

CUADRO DE MATERIALES

| Num. | Denominación del material | Precio (€) | Cantidad | Total |
|------|---|------------|-----------------------|--------|
| 169 | Tubo de PVC, serie B, de 160 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 4,350 | 17,798 m | 77,46 |
| 170 | Baldosa cerámica de azulejo liso, 20x20 cm, 8,00€/m ² , capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE. | 8,000 | 37,643 m ² | 301,14 |
| 171 | Mosaico de gres esmaltado, 2,5x2,5 cm, 8,00€/m ² , capacidad de absorción de agua E>0,3%, grupo BIb, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE. | 8,000 | 28,142 m ² | 225,13 |
| 172 | Baldosa cerámica de gres esmaltado, 30x30 cm, 8,00€/m ² , capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE. | 8,000 | 33,296 m ² | 266,36 |
| 173 | Juego de manivela y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica, para puerta interior. | 7,820 | 10,000 Ud | 78,20 |
| 174 | Brida de 450 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización. | 7,690 | 1,233 Ud | 9,48 |
| 175 | Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 250 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. | 7,690 | 5,870 m | 45,11 |
| 176 | Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/2". | 7,640 | 1,000 Ud | 7,64 |
| 177 | Baldas de tablero de contrachapado e = 2 cm, sin tratar, para posterior esmaltado. Se incluye parte proporcional de , tornillos, herramientas y medios auxiliares. | 7,360 | 0,750 m ² | 5,52 |
| 178 | Puertas de tablero de contrachapado natural e = 2 cm, sin tratar, para posterior esmaltado. Se incluye parte proporcional de tornillos y medios auxiliares. | 7,360 | 1,250 m ² | 9,20 |
| 179 | Cajones de tablero de contrachapado e = 2 cm, sin tratar, para posterior esmaltado. Se incluye parte proporcional de , tornillos, herramientas y medios auxiliares. | 7,360 | 5,580 m ² | 41,07 |

CUADRO DE MATERIALES

| Num. | Denominación del material | Precio (€) | Cantidad | Total |
|------|--|------------|------------------------|----------|
| 180 | Tablero de contrachapado natural, sin tratar, para posterior esmaltado. Incluso parte proporcional de tornillería y medios auxiliares. | 7,360 | 16,000 m ² | 117,76 |
| 181 | Puertas correderas de tablero de contrachapado e = 2 cm, sin tratar, para posterior esmaltado. Se incluye parte proporcional de rieles, tornillos, y medios auxiliares. | 7,360 | 1,130 m ² | 8,32 |
| 182 | Brida de 400 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización. | 7,300 | 0,960 Ud | 7,01 |
| 183 | Tubo flexible de doble pared, de 125 mm de diámetro nominal, compuesto por pared interior de aluminio, poliéster y cable de acero en espiral de 126 mm de diámetro interior y pared exterior de hilos de fibra de vidrio recubiertos de PVC color gris de 131 mm de diámetro exterior, rango de temperatura de trabajo de -30 a 140°C, suministrado en tramos de 10 m, con el precio incrementado el 5% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 7,290 | 12,850 m | 93,68 |
| 184 | Placa de yeso laminado DIR / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 13 / con los bordes longitudinales afinados, de alta dureza superficial "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1. | 7,190 | 465,219 m ² | 3.345,15 |
| 185 | Perfil de acero UNE-EN 10210-1 S275JR, hueco, de sección cuadrada de 60x60x1,5 mm. | 7,080 | 20,070 m | 142,13 |
| 186 | Pasta de juntas Mono Acoustic "ROCKFON". | 7,060 | 23,144 kg | 163,48 |
| 187 | Imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, para la adherencia de morteros autonivelantes a soportes cementosos, asfálticos o cerámicos. | 6,980 | 21,280 l | 148,11 |
| 188 | Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro. | 6,910 | 3,185 t | 21,98 |
| 189 | Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 6,840 | 19,270 m | 131,81 |
| 190 | Brida de 355 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización. | 6,820 | 2,474 Ud | 16,82 |

CUADRO DE MATERIALES

| Num. | Denominación del material | Precio (€) | Cantidad | Total |
|------|--|------------|------------------------|----------|
| 191 | Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, estándar "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1. | 6,600 | 270,778 m ² | 1.787,13 |
| 192 | Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. | 6,230 | 4,148 m | 25,83 |
| 193 | Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas. | 6,130 | 11,466 m ² | 70,32 |
| 194 | Micromortero especial para mobiliario | 6,080 | 128,180 kg | 779,33 |
| 195 | Válvula de seguridad antirretorno, de latón cromado, con rosca de 1/2" de diámetro, tarada a 8 bar de presión, con maneta de purga. | 5,920 | 1,000 Ud | 5,92 |
| 196 | Pintura plástica ecológica para interior a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, color blanco, acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, con Etiqueta Ecológica Europea (EEE), Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, permeable al vapor de agua, transpirable y resistente a los rayos UV, para aplicar con brocha, rodillo o pistola. | 5,910 | 48,678 l | 287,20 |
| 197 | Pintura plástica ecológica para interior a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, color a elegir, acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, con Etiqueta Ecológica Europea (EEE), Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, permeable al vapor de agua, transpirable y resistente a los rayos UV, para aplicar con brocha, rodillo o pistola. | 5,910 | 70,802 l | 417,73 |
| 198 | Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos. | 5,880 | 0,132 Ud | 0,77 |
| 199 | Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4". | 5,830 | 9,000 Ud | 52,47 |
| 200 | Brida de 300 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización. | 5,750 | 1,423 Ud | 8,15 |

CUADRO DE MATERIALES

| Num. | Denominación del material | Precio (€) | Cantidad | Total |
|------|--|------------|------------------------|----------|
| 201 | Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm, según UNE 23033-1. Incluso elementos de fijación. | 5,640 | 2,000 Ud | 11,28 |
| 202 | Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3200 / 13 / con los bordes longitudinales afinados, estándar "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1. | 5,590 | 221,074 m ² | 1.235,90 |
| 203 | Cartucho de 310 ml de silicona neutra, incolora, dureza Shore A aproximada de 23, según UNE-EN ISO 868 y recuperación elástica >=80%, según UNE-EN ISO 7389. | 5,560 | 4,762 Ud | 26,44 |
| 204 | Barandilla para guardacuerpos matrizada, de tubo de acero pintado al horno en epoxi-poliéster, de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud. | 5,510 | 0,081 Ud | 0,49 |
| 205 | Guardacuerpos fijo de seguridad fabricado en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 40 mm de diámetro y 1200 mm de longitud. | 5,510 | 0,470 Ud | 2,59 |
| 206 | Chapa perfilada de acero galvanizado, de 0,6 mm de espesor, con nervios de entre 40 y 50 mm de altura de cresta, a una separación de entre 250 y 270 mm e inercia entre 13 y 21 cm ⁴ , según UNE-EN 14782. | 5,480 | 4,096 m ² | 22,53 |
| 207 | Brida de 250 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización. | 5,450 | 0,699 Ud | 3,80 |
| 208 | Chapa ondulada envejecida de 2x1,10m, conseguida en punto limpio, atornillada a pared. Incluso parte proporcional de tornillos, medios auxiliares... | 4,950 | 6,390 m ² | 31,63 |
| 209 | Microcemento monocomponente textura lisa, color blanco, compuesto de cemento, áridos seleccionados y aditivos, de gran dureza, adherencia y flexibilidad, como capa decorativa, previo amasado con agua, para aplicar con llana. | 4,920 | 26,616 kg | 130,86 |
| 210 | Brida de 200 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización. | 4,770 | 0,395 Ud | 1,90 |
| 211 | Galce de MDF hidrófugo, 110x20 mm, prelacado en blanco. | 4,120 | 15,300 m | 63,03 |
| 212 | Soldadura aluminotérmica del cable conductor a redondo. | 4,040 | 4,000 Ud | 16,16 |

CUADRO DE MATERIALES

| Num. | Denominación del material | Precio (€) | Cantidad | | Total |
|------|---|------------|----------|----|--------|
| 213 | Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2". | 4,040 | 2,000 | Ud | 8,08 |
| 214 | Escuadra metálica rústica de 28,1 cm de profundidad, atornillada a pared. Incluso parte proporcional de tornillería y medios auxiliares. | 4,030 | 28,000 | Ud | 112,84 |
| 215 | Galce de MDF hidrófugo, 110x20 mm, acabado en crudo para lacar en obra. | 3,930 | 61,000 | m | 239,70 |
| 216 | Brida de 100 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización. | 3,800 | 0,563 | Ud | 2,14 |
| 217 | Conmutador para empotrar, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669. | 3,680 | 9,000 | Ud | 33,12 |
| 218 | Perfil U laminada 25x25x25 E1.5 AN en acero corten laminado en frío | 3,620 | 14,640 | m | 53,00 |
| 219 | Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 3,590 | 12,260 | m | 44,01 |
| 220 | Perfil angulo metálico, 100x100x6 mm, para soporte a pared y suelo. Acero inoxidable en color negro. Incluso parte proporcional de tornillería y medios auxiliares. | 3,540 | 27,700 | m | 98,04 |
| 221 | Marco embellecedor para 1 elemento de material termoplástico color antracita, gama E2, referencia 021123 "GIRA". | 3,430 | 1,000 | Ud | 3,43 |
| 222 | Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco. | 3,320 | 31,200 | m | 103,59 |
| 223 | Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas. | 3,230 | 74,676 | l | 238,97 |
| 224 | Adhesivo de reacción de poliuretano, para pegado de madera. | 3,190 | 80,377 | kg | 256,48 |
| 225 | Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, acabado en crudo para lacar en obra. | 3,150 | 124,400 | m | 391,86 |
| 226 | Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. | 3,120 | 11,813 | m | 36,90 |

CUADRO DE MATERIALES

| Num. | Denominación del material | Precio (€) | Cantidad | | Total |
|------|--|------------|----------|----------------|--------|
| 227 | Interruptor unipolar (1P) para empotrar, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669. | 3,030 | 20,000 | Ud | 60,60 |
| 228 | Panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1. | 3,010 | 176,477 | m ² | 531,11 |
| 229 | Microcemento monocomponente color blanco, compuesto de cemento, áridos seleccionados y aditivos, de gran dureza, adherencia y flexibilidad, como capa base, previo amasado con agua, para aplicar con llana. | 2,960 | 88,720 | kg | 262,61 |
| 230 | Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro. | 2,780 | 8,000 | Ud | 22,24 |
| 231 | Conductor de cobre desnudo, de 35 mm ² . | 2,750 | 79,000 | m | 217,25 |
| 232 | Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 2,850 | 10,490 | m | 29,87 |
| 233 | Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, para empotrar, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V. | 2,690 | 64,000 | Ud | 172,16 |
| 234 | Casco contra golpes, EPI de categoría II, según EN 812, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | 2,650 | 0,800 | Ud | 2,16 |
| 235 | Perfil macizo redondo RED 6mm en acero corten | 2,580 | 10,940 | m | 28,23 |
| 236 | Arandela de fijación Mono Acoustic, "ROCKFON". | 2,440 | 14,728 | Ud | 35,98 |
| 237 | Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, de 160 mm de diámetro exterior. | 2,410 | 36,950 | Ud | 89,05 |
| 238 | Galce macizo, pino melis, 60x20 mm, acabado en crudo para barnizar en obra. | 2,190 | 6,000 | m | 13,14 |
| 239 | Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 2,140 | 43,150 | m | 92,34 |
| 240 | Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S. | 2,050 | 1,000 | Ud | 2,05 |
| 241 | Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, acabado en crudo para barnizar en obra. | 2,030 | 12,100 | m | 24,56 |
| 242 | Rastrel pino 5x5 cm. | 1,990 | 11,556 | m. | 23,00 |

CUADRO DE MATERIALES

| Num. | Denominación del material | Precio (€) | Cantidad | Total |
|------|--|------------|------------------------|--------|
| 227 | Interruptor unipolar (1P) para empotrar, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669. | 3,030 | 20,000 Ud | 60,60 |
| 228 | Panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1. | 3,010 | 176,477 m ² | 531,11 |
| 229 | Microcemento monocomponente color blanco, compuesto de cemento, áridos seleccionados y aditivos, de gran dureza, adherencia y flexibilidad, como capa base, previo amasado con agua, para aplicar con llana. | 2,960 | 88,720 kg | 262,61 |
| 230 | Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro. | 2,780 | 8,000 Ud | 22,24 |
| 231 | Conductor de cobre desnudo, de 35 mm ² . | 2,750 | 79,000 m | 217,25 |
| 232 | Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 2,150 | 13,199 m | 28,41 |
| 233 | Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, para empotrar, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V. | 2,690 | 64,000 Ud | 172,16 |
| 234 | Casco contra golpes, EPI de categoría II, según EN 812, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | 2,650 | 0,800 Ud | 2,16 |
| 235 | Perfil macizo redondo RED 6mm en acero corten | 2,580 | 10,940 m | 28,23 |
| 236 | Arandela de fijación Mono Acoustic, "ROCKFON". | 2,440 | 14,728 Ud | 35,98 |
| 237 | Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, de 160 mm de diámetro exterior. | 2,410 | 36,950 Ud | 89,05 |
| 238 | Galce macizo, pino melis, 60x20 mm, acabado en crudo para barnizar en obra. | 2,190 | 6,000 m | 13,14 |
| 239 | Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 2,140 | 43,150 m | 92,34 |
| 240 | Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S. | 2,050 | 1,000 Ud | 2,05 |
| 241 | Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, acabado en crudo para barnizar en obra. | 2,030 | 12,100 m | 24,56 |
| 242 | Rastrel pino 5x5 cm. | 1,990 | 11,556 m. | 23,00 |

CUADRO DE MATERIALES

| Num. | Denominación del material | Precio (€) | Cantidad | | Total |
|------|--|------------|----------|----------------|--------|
| 243 | Tapa para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, de color blanco. | 1,960 | 64,000 | Ud | 125,44 |
| 244 | Marco embellecedor para 1 elemento, gama básica, de color blanco. | 1,910 | 93,000 | Ud | 177,63 |
| 245 | Cable unipolar SZ1-K (AS+), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoestable especial ignífugo y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1) de color naranja. Según UNE 21123-4. | 1,720 | 61,300 | m | 105,44 |
| 246 | Base plástica para guardacuerpos. | 1,670 | 9,396 | Ud | 15,71 |
| 247 | Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 1,670 | 3,090 | m | 5,16 |
| 248 | Tecla simple, para interruptor/conmutador, gama básica, de color blanco. | 1,660 | 29,000 | Ud | 48,14 |
| 249 | Mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, compuesto por cemento blanco de alta resistencia y aditivos especiales. | 1,550 | 8,808 | kg | 13,74 |
| 250 | Agente filmógeno para el curado de hormigones y morteros. | 1,490 | 8,001 | l | 11,73 |
| 251 | Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 1,460 | 102,510 | m | 149,66 |
| 252 | Material auxiliar para instalaciones eléctricas. | 1,450 | 5,000 | Ud | 7,25 |
| 253 | Agua. | 1,430 | 0,469 | m ³ | 1,02 |
| 254 | Material auxiliar para instalaciones de A.C.S. | 1,410 | 1,000 | Ud | 1,41 |
| 255 | Material auxiliar para instalaciones de fontanería. | 1,370 | 16,000 | Ud | 21,92 |

CUADRO DE MATERIALES

| Num. | Denominación del material | Precio (€) | Cantidad | Total |
|------|---|------------|-----------------------|----------|
| 256 | Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025. | 1,290 | 77,160 m | 99,54 |
| 257 | Cantonera de PVC en esquinas alicatadas. | 1,280 | 21,151 m | 27,07 |
| 258 | Malla electrosoldada ME 15x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. | 1,270 | 61,341 m ² | 77,88 |
| 259 | Material auxiliar para la colocación de vidrios. | 1,210 | 27,132 Ud | 32,91 |
| 260 | Malla de fibra de vidrio antiálcalis de 80 g/m ² de masa superficial y de 1x50 m, para armar microcementos. | 1,160 | 46,578 m ² | 54,12 |
| 261 | Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra. | 1,130 | 1,000 Ud | 1,13 |
| 262 | Maestra Omega de chapa de acero galvanizado, de ancho 80 mm, según UNE-EN 14195. | 1,130 | 73,752 m | 83,40 |
| 263 | Pasta de secado en polvo JN "PLADUR", 3A, color blanco, Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 35°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963. | 1,120 | 486,570 kg | 546,41 |
| 264 | Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro. | 1,050 | 4,694 kg | 4,80 |
| 265 | Montante M "PLADUR", de 46 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195. | 1,000 | 1.766,456 m | 1.766,46 |
| 266 | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 450 mm de diámetro. | 1,000 | 25,100 Ud | 25,10 |
| 267 | Grapa abarcón para conexión de pica. | 0,980 | 4,000 Ud | 3,92 |
| 268 | Puntas planas de acero de 20x100 mm. | 0,970 | 0,185 kg | 0,19 |
| 269 | Pasta de juntas, según UNE-EN 13963. | 0,950 | 9,744 kg | 9,31 |
| 270 | Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 0,930 | 5,712 m | 5,33 |
| 271 | Anclaje mecánico con tornillo autotaladrante de cabeza hexagonal con arandela y junta de goma. | 0,910 | 40,960 Ud | 37,27 |

CUADRO DE MATERIALES

| Num. | Denominación del material | Precio (€) | Cantidad | Total |
|------|---|------------|-----------------------|--------|
| 272 | Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación. | 0,890 | 26,834 m ² | 23,17 |
| 273 | Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025. | 0,880 | 707,100 m | 622,25 |
| 274 | Pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, compuesta por cementos especiales, áridos seleccionados y aditivos, para espesores de 2 a 5 mm, usada en nivelación de pavimentos. | 0,870 | 680,960 kg | 592,44 |
| 275 | Canal C "PLADUR", de 48 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195. | 0,860 | 479,465 m | 413,86 |
| 276 | Sellado de juntas mediante la aplicación con pistola de silicona sintética incolora. | 0,820 | 8,747 m | 7,17 |
| 277 | Mater. auxiliar revest. madera | 0,800 | 3,852 ud | 3,08 |
| 278 | Armadura elaborada en taller industrial con acero en barras nervuradas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros. | 0,770 | 320,040 kg | 246,43 |
| 279 | Cinta viscoelástica autoadhesiva con autoprotección de aluminio, de 50 mm de anchura y de 1,5 mm de espesor, para sellado de juntas. | 0,770 | 229,908 m | 177,36 |
| 280 | Mortero de juntas cementoso tipo CG2, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm, compuesto por cemento de alta resistencia, cuarzo, aditivos especiales, pigmentos y resinas sintéticas. | 0,750 | 9,450 kg | 7,08 |
| 281 | Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 0,730 | 9,492 m | 3,82 |
| 282 | Pernio de 100x58 mm, con remate, de latón, acabado brillante, para puerta de paso interior. | 0,710 | 30,000 Ud | 21,30 |

CUADRO DE MATERIALES

| Num. | Denominación del material | Precio (€) | Cantidad | Total |
|------|--|------------|-------------|--------|
| 283 | Banda flexible de espuma de polietileno reticulado de celdas cerradas, de 10 mm de espesor y 110 mm de anchura, resistencia térmica 0,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK) y rigidez dinámica 57,7 MN/m ³ . | 0,660 | 23,360 m | 15,18 |
| 284 | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos flexibles de doble pared, de 200 mm de diámetro nominal, con pared interior de aluminio y poliéster, y pared exterior de PVC. | 0,620 | 7,930 Ud | 4,92 |
| 285 | Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025. | 0,610 | 1.403,190 m | 855,95 |
| 286 | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior. | 0,500 | 13,700 Ud | 6,85 |
| 287 | Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025. | 0,400 | 344,440 m | 137,78 |
| 288 | Adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 según UNE-EN 12004, color blanco. | 0,390 | 107,550 kg | 41,94 |
| 289 | Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. | 0,380 | 25,720 m | 9,77 |
| 290 | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos flexibles de doble pared, de 125 mm de diámetro nominal, con pared interior de aluminio y poliéster, y pared exterior de PVC. | 0,350 | 12,850 Ud | 4,50 |
| 291 | Cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR", de 50 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 14353. | 0,340 | 100,916 m | 33,63 |

CUADRO DE MATERIALES

| Num. | Denominación del material | Precio (€) | Cantidad | Total |
|------|--|------------|------------|--------|
| 292 | Adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris. | 0,340 | 19,353 kg | 6,58 |
| 293 | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior. | 0,310 | 19,270 Ud | 5,97 |
| 294 | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro. | 0,290 | 3,000 Ud | 0,87 |
| 295 | Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. | 0,280 | 635,330 m | 177,89 |
| 296 | Pernio de 110x60 mm, de hierro plano pulido, para puerta interior serie castellana. | 0,280 | 6,000 Ud | 1,68 |
| 297 | Adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, color blanco. | 0,260 | 95,130 kg | 24,73 |
| 298 | Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. | 0,250 | 10,980 m | 2,75 |
| 299 | Banda estanca autoadhesiva de espuma de poliuretano de celdas cerradas "PLADUR", de 3 mm de espesor y 46 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK). | 0,250 | 868,086 m | 217,03 |
| 300 | Barrotes de acero satinado de Ø6mm, acabado antracita de altura 3,20 m para puerta de diseño, y para manilla. | 0,240 | 97,000 m | 23,28 |
| 301 | Bisagra latonada 50a70x35a50 mm. Incluso parte proporcional de tornillería y medios auxiliares. | 0,220 | 14,000 ud | 3,08 |
| 302 | Adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, color gris. | 0,210 | 61,050 kg | 12,82 |
| 303 | Cal aérea CL-90, en sacos, según UNE-EN 459-1. | 0,200 | 379,133 kg | 75,92 |

CUADRO DE MATERIALES

| Num. | Denominación del material | Precio (€) | Cantidad | Total |
|------|---|------------|--------------|--------|
| 304 | Ladrillo cerámico cara vista perforado hidrofugado, color Marrón, acabado liso, 24x11,5x5 cm, para uso en mampostería no protegida (pieza U), densidad 1700 kg/m ³ , según UNE-EN 771-1. | 0,160 | 4.146,400 Ud | 663,42 |
| 305 | Fijación mecánica para paneles aislantes de fibras textiles, colocados directamente sobre la superficie soporte. | 0,140 | 1.009,872 Ud | 141,38 |
| 306 | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro. | 0,130 | 0,520 Ud | 0,07 |
| 307 | Cemento blanco BL-22,5 X, en sacos, según UNE 80305. | 0,130 | 379,133 kg | 49,06 |
| 308 | Tornillo autotaladrante rosca-chapa, para fijación de chapas. | 0,110 | 320,040 Ud | 35,20 |
| 309 | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro. | 0,100 | 4,960 Ud | 0,50 |
| 310 | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior. | 0,100 | 43,150 Ud | 4,32 |
| 311 | Separador homologado para losas. | 0,080 | 160,020 Ud | 12,80 |
| 312 | Taco de expansión y clavo de polipropileno, con aro de estanqueidad, para fijación mecánica de paneles aislantes. | 0,080 | 1.149,540 Ud | 91,96 |
| 313 | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior. | 0,080 | 3,090 Ud | 0,25 |
| 314 | Agua | 0,061 | 0,093 m3 | 0,00 |
| 315 | Tornillo de latón 21/35 mm. | 0,060 | 180,000 Ud | 10,80 |
| 316 | Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27. | 0,060 | 45,556 Ud | 2,71 |
| 317 | Tornillo autoperforante 4,2x70 mm. | 0,050 | 280,280 Ud | 14,01 |
| 318 | Cinta microperforada de papel "PLADUR", de 51 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 13963. | 0,040 | 1.944,239 m | 76,15 |
| 319 | Brida de nylon, de 4,8x200 mm. | 0,030 | 6,000 Ud | 0,18 |
| 320 | Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963. | 0,030 | 26,040 m | 0,87 |

CUADRO DE MATERIALES

| Num. | Denominación del material | Precio (€) | Cantidad | Total |
|--------------------------|---|------------|--------------|------------------|
| 321 | Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,9x55 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor. | 0,020 | 163,884 Ud | 3,28 |
| 322 | Tornillo de acero 19/22 mm. | 0,020 | 36,000 Ud | 0,72 |
| 323 | Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x45 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor. | 0,010 | 6.210,956 Ud | 62,11 |
| 324 | Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x35 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor. | 0,010 | 7.839,258 Ud | 78,39 |
| 325 | Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x25 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor. | 0,010 | 7.232,441 Ud | 72,32 |
| 326 | Tornillo autoperforante 3,5x35 mm. | 0,010 | 215,600 Ud | 2,16 |
| 327 | Tornillo autoperforante 3,5x25 mm. | 0,010 | 185,640 Ud | 1,86 |
| 328 | Tornillo autoperforante de acero zincado, MM 3,5x9,5 "PLADUR", de cabeza redonda y punta de broca; para la unión de perfiles metálicos de hasta 2,25 mm de espesor. | 0,010 | 1.514,103 Ud | 15,14 |
| 329 | Cinta de juntas Mono Acoustic "ROCKFON", de 40 mm de anchura. | 0,010 | 35,768 m | 0,42 |
| TOTAL MATERIALES: | | | | 86.380,65 |

2 PRECIOS DESCOMPUESTOS

01 DEMOLICIONES

1.1 FALSOS TECHOS

| | | | |
|----------------------|--|-------------|------|
| m² | Demolición de falso techo registrable de placas de yeso laminado, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. | | |
| 0,313 h | Peón de construcción. | 17,020 | 5,33 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 5,330 | 0,11 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 5,440 | 0,33 |
| | Precio total por m² . | 5,77 | |

| | | | |
|----------------------|--|-------------|------|
| m² | Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de yeso, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. | | |
| 0,347 h | Peón de construcción. | 17,020 | 5,91 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 5,910 | 0,12 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 6,030 | 0,36 |
| | Precio total por m² . | 6,39 | |

1.2 MUROS Y PARTICIONES

| | | | |
|----------------------|--|-------------|------|
| m² | Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. | | |
| 0,294 h | Peón de construcción. | 17,020 | 5,00 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 5,000 | 0,10 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 5,100 | 0,31 |
| | Precio total por m² . | 5,41 | |

| | | | |
|----------------------|---|--------|------|
| m² | Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco triple de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. | | |
| 0,382 h | Peón de construcción. | 17,020 | 6,50 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 6,500 | 0,13 |

| | | | | |
|--------------------------|--|---|--------------|--------|
| | 6,000 % | Costes indirectos | 6,630 | 0,40 |
| | | Precio total por m² . | 7,03 | |
| m² | Demolición de trasdosado directo de una placa de yeso laminado (15 mm), adosado a paramento vertical interior con pasta de agarre, de 30 mm de espesor total, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. | | | |
| | 0,224 h | Peón de construcción. | 17,020 | 3,81 |
| | 2,000 % | Costes directos complementarios | 3,810 | 0,08 |
| | 6,000 % | Costes indirectos | 3,890 | 0,23 |
| | | Precio total por m² . | 4,12 | |
| m² | Desmontaje de cristallera separadora formada por montantes de aluminio, con puerta de entrada, con medios manuales, sin recuperación del vidrio, y carga manual sobre camión o contenedor. | | | |
| | 0,178 h | Oficial montador. | 18,670 | 3,32 |
| | 0,178 h | Medio oficial montador. | 17,500 | 3,12 |
| | 2,000 % | Costes directos complementarios | 6,440 | 0,13 |
| | 6,000 % | Costes indirectos | 6,570 | 0,39 |
| | | Precio total por m² . | 6,96 | |
| 1.3 INSTALACIONES | | | | |
| Ud | Desmontaje de termo eléctrico de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. | | | |
| | 0,966 h | Oficial 1ª calefactor. | 18,670 | 18,04 |
| | 0,966 h | Ayudante calefactor. | 17,460 | 16,87 |
| | 2,000 % | Costes directos complementarios | 34,910 | 0,70 |
| | 6,000 % | Costes indirectos | 35,610 | 2,14 |
| | | Precio total por Ud . | 37,75 | |
| Ud | Desmontaje de instalación de aire acondicionado con conductos, en local u oficina de 250 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. | | | |
| | 18,544 h | Ayudante calefactor. | 17,460 | 323,78 |
| | 9,272 h | Peón de construcción. | 17,020 | 157,81 |
| | 2,000 % | Costes directos complementarios | 481,590 | 9,63 |
| | 6,000 % | Costes indirectos | 491,220 | 29,47 |

| | |
|--|-------------------|
| Precio total por Ud . | 520,69 |
| Ud Desmontaje de caja de protección y medida, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. | |
| 0,429 h Oficial 1ª electricista. | 18,670 8,01 |
| 0,215 h Ayudante electricista. | 17,460 3,75 |
| 2,000 % Costes directos complementarios | 11,760 0,24 |
| 6,000 % Costes indirectos | 12,000 0,72 |
| Precio total por Ud . | 12,72 |
| Ud Desmontaje de contador eléctrico individual, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. | |
| 0,537 h Oficial 1ª electricista. | 18,670 10,03 |
| 0,268 h Ayudante electricista. | 17,460 4,68 |
| 2,000 % Costes directos complementarios | 14,710 0,29 |
| 6,000 % Costes indirectos | 15,000 0,90 |
| Precio total por Ud . | 15,90 |
| Ud Desmontaje de caja general de protección, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. | |
| 0,338 h Oficial 1ª electricista. | 18,670 6,31 |
| 0,169 h Ayudante electricista. | 17,460 2,95 |
| 2,000 % Costes directos complementarios | 9,260 0,19 |
| 6,000 % Costes indirectos | 9,450 0,57 |
| Precio total por Ud . | 10,02 |
| Ud Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en vivienda unifamiliar de 90 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. | |
| 2,334 h Ayudante electricista. | 17,460 40,75 |
| 4,667 h Peón de construcción. | 17,020 79,43 |
| 2,000 % Costes directos complementarios | 120,180 2,40 |
| 6,000 % Costes indirectos | 122,580 7,35 |
| Precio total por Ud . | 129,93 |
| m Desmontaje de derivación individual fija en superficie con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. | |
| 0,021 h Oficial 1ª electricista. | 18,670 0,39 |

| | | | |
|--|--------------------------------------|---------|---------------|
| 0,021 h | Ayudante electricista. | 17,460 | 0,37 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 0,760 | 0,02 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 0,780 | 0,05 |
| Precio total por m . | | | 0,83 |
| Ud Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 200 m², desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. | | | |
| 10,766 h | Oficial 1 ^a fontanero. | 18,670 | 201,00 |
| 10,766 h | Peón de construcción. | 17,020 | 183,24 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 384,240 | 7,68 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 391,920 | 23,52 |
| Precio total por Ud . | | | 415,44 |
| Ud Desmontaje de red de instalación de gas sin vaina, en local u oficina de 400 m² de superficie construida; con medios manuales, y eliminación de válvulas, fijaciones y demás accesorios superficiales, y carga manual sobre camión o contenedor. | | | |
| 7,651 h | Peón especializado de construcción. | 17,490 | 133,82 |
| 3,826 h | Peón de construcción. | 17,020 | 65,12 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 198,940 | 3,98 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 202,920 | 12,18 |
| Precio total por Ud . | | | 215,10 |
| Ud Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, empotrada con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. | | | |
| 0,088 h | Oficial 1 ^a electricista. | 18,670 | 1,64 |
| 0,088 h | Ayudante electricista. | 17,460 | 1,54 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 3,180 | 0,06 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 3,240 | 0,19 |
| Precio total por Ud . | | | 3,43 |

| | | | |
|-----------------------|--|---------|---------------|
| m | Desmontaje de derivación individual de 125 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. | | |
| 0,204 h | Peón de construcción. | 17,020 | 3,47 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 3,470 | 0,07 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 3,540 | 0,21 |
| | Precio total por m . | | 3,75 |
| Ud | Desmontaje de red de instalación interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 4 m², con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. | | |
| 6,913 h | Ayudante fontanero. | 17,460 | 120,70 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 120,700 | 2,41 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 123,110 | 7,39 |
| | Precio total por Ud . | | 130,50 |
| 1.4 ESTRUCTURA | | | |
| m² | Demolición de losa unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del piso y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. | | |
| 1,035 h | Martillo neumático. | 3,910 | 4,05 |
| 0,518 h | Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min. | 6,630 | 3,43 |
| 0,216 h | Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente. | 7,040 | 1,52 |
| 0,202 h | Oficial soldador. | 18,410 | 3,72 |
| 0,984 h | Peón especializado de construcción. | 17,490 | 17,21 |
| 0,765 h | Peón de construcción. | 17,020 | 13,02 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 42,950 | 0,86 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 43,810 | 2,63 |
| | Precio total por m² . | | 46,44 |
| m² | Demolición de estructura metálica de escalera, formada por piezas simples de perfiles laminados, peldaños y barandilla de acero, con equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. | | |

| | | | |
|---------|---|--------------|--------------|
| 0,233 h | Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente. | 7,040 | 1,64 |
| 0,219 h | Oficial soldador. | 18,410 | 4,03 |
| 0,547 h | Peón de construcción. | 17,020 | 9,31 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 14,980 | 0,30 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 15,280 | 0,92 |
| | Precio total por m² . | 16,20 | 16,20 |

1.5 CARPINTERÍAS

m² Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

| | | | |
|---------|---|-------------|-------------|
| 0,250 h | Peón de construcción. | 17,020 | 4,26 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 4,260 | 0,09 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 4,350 | 0,26 |
| | Precio total por m² . | 4,61 | 4,61 |

m² Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

| | | | |
|---------|---|-------------|-------------|
| 0,207 h | Ayudante carpintero. | 17,610 | 3,65 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 3,650 | 0,07 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 3,720 | 0,22 |
| | Precio total por m² . | 3,94 | 3,94 |

1.6 SOLADOS

m² Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

| | | | |
|---------|---|--------|------|
| 0,155 h | Martillo neumático. | 3,910 | 0,61 |
| 0,155 h | Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min. | 6,630 | 1,03 |
| 0,109 h | Peón especializado de construcción. | 17,490 | 1,91 |
| 0,109 h | Peón de construcción. | 17,020 | 1,86 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 5,410 | 0,11 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 5,520 | 0,33 |

Precio total por m² . 5,85

02 ESTRUCTURA

| | | | |
|----------------------|--|--------|-------|
| m ² | <p>Losa de 12 cm de canto, con encofrado perdido de chapa de acero galvanizado con forma acanalada, de 0,75 mm de espesor, 44 mm de altura de perfil y 172 mm de intereje y hormigón armado realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa premezclado, y vertido con grúa, volumen total de hormigón 0,082 m³/m²; acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 6 kg/m²; y malla electrosoldada ME 15x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; apoyado todo ello sobre estructura metálica. Incluso piezas angulares para remates perimetrales y de voladizos, tornillos para fijación de las chapas, alambre de atar, separadores y agente filmógeno para el curado de hormigones y morteros.</p> | | |
| 1,050 m ² | Perfil de chapa de acero galvanizado con forma acanalada, de 0,75 mm de espesor, 44 mm de altura de perfil y 172 mm de intereje, 7 a 8 kg/m ² y un momento de inercia de 30 a 40 cm ⁴ . | 17,300 | 18,17 |
| 0,040 m | Pieza angular de chapa de acero galvanizado, para remates perimetrales y de voladizos. | 26,010 | 1,04 |
| 6,000 Ud | Tornillo autotaladrante rosca-chapa, para fijación de chapas. | 0,110 | 0,66 |
| 3,000 Ud | Separador homologado para losas. | 0,080 | 0,24 |
| 6,000 kg | Armadura elaborada en taller industrial con acero en barras nervuradas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros. | 0,770 | 4,62 |
| 0,088 kg | Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro. | 1,050 | 0,09 |
| 1,150 m ² | Malla electrosoldada ME 15x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. | 1,270 | 1,46 |
| 0,086 m ³ | Hormigón HA-25/B/20/IIa, premezclado. | 70,560 | 6,07 |
| 0,150 l | Agente filmógeno para el curado de hormigones y morteros. | 1,490 | 0,22 |
| 0,139 h | Oficial montador de estructura metálica. | 18,940 | 2,63 |
| 0,277 h | Medio oficial montador de estructura metálica. | 18,230 | 5,05 |
| 0,109 h | Oficial herrero. | 18,940 | 2,06 |
| 0,095 h | Medio oficial herrero. | 18,230 | 1,73 |
| 0,021 h | Oficial vertedor de hormigón. | 18,940 | 0,40 |

| | | | |
|---|-------------------------------------|--------|--------------|
| 0,085 h | Medio oficial vertedor de hormigón. | 18,230 | 1,55 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 45,990 | 0,92 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 46,910 | 2,81 |
| Precio total por m² . | | | 49,72 |

03 PARTICIONES

m² Tabique múltiple sistema 106 (46) MW "PLADUR", de 106 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, sobre banda estanca autoadhesiva "PLADUR", formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo estándar en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR".

| | | | |
|----------------------|--|-------|-------|
| 1,720 m | Banda estanca autoadhesiva de espuma de poliuretano de celdas cerradas "PLADUR", de 3 mm de espesor y 46 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK). | 0,250 | 0,43 |
| 0,950 m | Canal C "PLADUR", de 48 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195. | 0,860 | 0,82 |
| 3,500 m | Montante M "PLADUR", de 46 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195. | 1,000 | 3,50 |
| 1,050 m ² | Panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1. | 3,010 | 3,16 |
| 4,200 m ² | Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, estándar "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1. | 6,600 | 27,72 |

TOMO IV. MEDICIONES Y PRESUPUESTO
REFORMA DE LOCAL COMERCIAL PARA BAR-RESTAURANTE EN CALLE FEDERICO TAPIA, 53, A CORUÑA.

| | | | |
|-----------|--|--------|--------------|
| 21,000 Ud | Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x25 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor. | 0,010 | 0,21 |
| 42,000 Ud | Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x45 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor. | 0,010 | 0,42 |
| 3,000 Ud | Tornillo autoperforante de acero zincado, MM 3,5x9,5 "PLADUR", de cabeza redonda y punta de broca; para la unión de perfiles metálicos de hasta 2,25 mm de espesor. | 0,010 | 0,03 |
| 1,292 kg | Pasta de secado en polvo JN "PLADUR", 3A, color blanco, Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 35°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963. | 1,120 | 1,45 |
| 6,300 m | Cinta microperforada de papel "PLADUR", de 51 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 13963. | 0,040 | 0,25 |
| 0,300 m | Cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR", de 50 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 14353. | 0,340 | 0,10 |
| 0,421 h | Oficial 1ª montador de prefabricados interiores. | 18,670 | 7,86 |
| 0,421 h | Ayudante montador de prefabricados interiores. | 17,500 | 7,37 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 53,320 | 1,07 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 54,390 | 3,26 |
| | Precio total por m² . | | 57,65 |

m² Tabique múltiple sistema 106 (46) MW "PLADUR", de 106 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q1, sobre banda estanca autoadhesiva "PLADUR", formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo con resistencia al fuego en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR".

| | | | |
|----------------------|---|--------|-------|
| 1,720 m | Banda estanca autoadhesiva de espuma de poliuretano de celdas cerradas "PLADUR", de 3 mm de espesor y 46 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK). | 0,250 | 0,43 |
| 0,950 m | Canal C "PLADUR", de 48 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195. | 0,860 | 0,82 |
| 3,500 m | Montante M "PLADUR", de 46 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195. | 1,000 | 3,50 |
| 1,050 m ² | Panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1. | 3,010 | 3,16 |
| 4,200 m ² | Placa de yeso laminado F / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, con resistencia al fuego "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1. | 10,220 | 42,92 |
| 21,000 Ud | Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x25 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor. | 0,010 | 0,21 |
| 42,000 Ud | Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x45 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor. | 0,010 | 0,42 |
| 3,000 Ud | Tornillo autoperforante de acero zincado, MM 3,5x9,5 "PLADUR", de cabeza redonda y punta de broca; para la unión de perfiles metálicos de hasta 2,25 mm de espesor. | 0,010 | 0,03 |

| | | | |
|---|---|--------|--------------|
| 1,292 kg | Pasta de secado en polvo JN "PLADUR", 3A, color blanco, Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 35°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963. | 1,120 | 1,45 |
| 6,300 m | Cinta microperforada de papel "PLADUR", de 51 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 13963. | 0,040 | 0,25 |
| 0,300 m | Cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR", de 50 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 14353. | 0,340 | 0,10 |
| 0,421 h | Oficial 1ª montador de prefabricados interiores. | 18,670 | 7,86 |
| 0,421 h | Ayudante montador de prefabricados interiores. | 17,500 | 7,37 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 68,520 | 1,37 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 69,890 | 4,19 |
| Precio total por m² . | | | 74,08 |
| m² | Tabique múltiple sistema 106 (46) MW "PLADUR", de 106 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q1, sobre banda estanca autoadhesiva "PLADUR", formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo con baja absorción superficial de agua en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR". | | |
| 1,720 m | Banda estanca autoadhesiva de espuma de poliuretano de celdas cerradas "PLADUR", de 3 mm de espesor y 46 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK). | 0,250 | 0,43 |
| 0,950 m | Canal C "PLADUR", de 48 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195. | 0,860 | 0,82 |
| 3,500 m | Montante M "PLADUR", de 46 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195. | 1,000 | 3,50 |
| 1,050 m ² | Panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1. | 3,010 | 3,16 |

TOMO IV. MEDICIONES Y PRESUPUESTO
REFORMA DE LOCAL COMERCIAL PARA BAR-RESTAURANTE EN CALLE FEDERICO TAPIA, 53, A CORUÑA.

| | | | |
|---|--|--------|--------------|
| 4,200 m ² | Placa de yeso laminado F / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, con resistencia al fuego "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1. | 10,220 | 42,92 |
| 21,000 Ud | Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x25 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor. | 0,010 | 0,21 |
| 42,000 Ud | Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x45 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor. | 0,010 | 0,42 |
| 3,000 Ud | Tornillo autopercorante de acero zincado, MM 3,5x9,5 "PLADUR", de cabeza redonda y punta de broca; para la unión de perfiles metálicos de hasta 2,25 mm de espesor. | 0,010 | 0,03 |
| 1,292 kg | Pasta de secado en polvo JN "PLADUR", 3A, color blanco, Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 35°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963. | 1,120 | 1,45 |
| 6,300 m | Cinta microperforada de papel "PLADUR", de 51 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 13963. | 0,040 | 0,25 |
| 0,300 m | Cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR", de 50 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 14353. | 0,340 | 0,10 |
| 0,421 h | Oficial 1ª montador de prefabricados interiores. | 18,670 | 7,86 |
| 0,421 h | Ayudante montador de prefabricados interiores. | 17,500 | 7,37 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 68,520 | 1,37 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 69,890 | 4,19 |
| Precio total por m² . | | | 74,08 |

m² Tabique múltiple sistema 98 (46) MW "PLADUR", de 98 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, sobre banda estanca autoadhesiva "PLADUR", formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo estándar en una cara y una placa tipo con baja absorción superficial de agua en la otra cara, todas de 15 mm de espesor); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR".

| | | | |
|----------------------|--|-------|-------|
| 1,720 m | Banda estanca autoadhesiva de espuma de poliuretano de celdas cerradas "PLADUR", de 3 mm de espesor y 46 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK). | 0,250 | 0,43 |
| 0,950 m | Canal C "PLADUR", de 48 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195. | 0,860 | 0,82 |
| 3,500 m | Montante M "PLADUR", de 46 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195. | 1,000 | 3,50 |
| 1,050 m ² | Panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1. | 3,010 | 3,16 |
| 2,100 m ² | Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3200 / 13 / con los bordes longitudinales afinados, estándar "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1. | 5,590 | 11,74 |
| 2,100 m ² | Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 13 / con los bordes longitudinales afinados, con baja absorción superficial de agua "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1. | 8,690 | 18,25 |
| 21,000 Ud | Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x25 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor. | 0,010 | 0,21 |

| | | | |
|----------------|---|--------|--------------|
| 42,000 Ud | Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x35 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor. | 0,010 | 0,42 |
| 3,000 Ud | Tornillo autoperforante de acero zincado, MM 3,5x9,5 "PLADUR", de cabeza redonda y punta de broca; para la unión de perfiles metálicos de hasta 2,25 mm de espesor. | 0,010 | 0,03 |
| 1,292 kg | Pasta de secado en polvo JN "PLADUR", 3A, color blanco, Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 35°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963. | 1,120 | 1,45 |
| 6,300 m | Cinta microperforada de papel "PLADUR", de 51 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 13963. | 0,040 | 0,25 |
| 0,300 m | Cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR", de 50 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 14353. | 0,340 | 0,10 |
| 0,421 h | Oficial 1ª montador de prefabricados interiores. | 18,670 | 7,86 |
| 0,421 h | Ayudante montador de prefabricados interiores. | 17,500 | 7,37 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 55,590 | 1,11 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 56,700 | 3,40 |
| | Precio total por m² . | | 60,10 |
| m ² | Tabique múltiple sistema 106 (46) MW "PLADUR", de 106 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q1, sobre banda estanca autoadhesiva "PLADUR", formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (una placa tipo estándar y una placa tipo de alta dureza superficial en una cara y una placa tipo estándar y una placa tipo con baja absorción superficial de agua en la otra cara, todas de 15 mm de espesor); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR". | | |

TOMO IV. MEDICIONES Y PRESUPUESTO
REFORMA DE LOCAL COMERCIAL PARA BAR-RESTAURANTE EN CALLE FEDERICO TAPIA, 53, A CORUÑA.

| | | | |
|----------------------|--|--------|-------|
| 1,720 m | Banda estanca autoadhesiva de espuma de poliuretano de celdas cerradas "PLADUR", de 3 mm de espesor y 46 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK). | 0,250 | 0,43 |
| 0,950 m | Canal C "PLADUR", de 48 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195. | 0,860 | 0,82 |
| 3,500 m | Montante M "PLADUR", de 46 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195. | 1,000 | 3,50 |
| 1,050 m ² | Panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1. | 3,010 | 3,16 |
| 2,100 m ² | Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, estándar "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1. | 6,600 | 13,86 |
| 1,050 m ² | Placa de yeso laminado DI / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, de alta dureza superficial "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1. | 8,180 | 8,59 |
| 1,050 m ² | Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, con baja absorción superficial de agua "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1. | 10,260 | 10,77 |
| 21,000 Ud | Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x25 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor. | 0,010 | 0,21 |
| 42,000 Ud | Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x45 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor. | 0,010 | 0,42 |

| | | | |
|----------------------|--|--------|--------------|
| 3,000 Ud | Tornillo autoperforante de acero zincado, MM 3,5x9,5 "PLADUR", de cabeza redonda y punta de broca; para la unión de perfiles metálicos de hasta 2,25 mm de espesor. | 0,010 | 0,03 |
| 1,292 kg | Pasta de secado en polvo JN "PLADUR", 3A, color blanco, Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 35°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963. | 1,120 | 1,45 |
| 6,300 m | Cinta microperforada de papel "PLADUR", de 51 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 13963. | 0,040 | 0,25 |
| 0,300 m | Cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR", de 50 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 14353. | 0,340 | 0,10 |
| 0,421 h | Oficial 1ª montador de prefabricados interiores. | 18,670 | 7,86 |
| 0,421 h | Ayudante montador de prefabricados interiores. | 17,500 | 7,37 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 58,820 | 1,18 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 60,000 | 3,60 |
| | Precio total por m² . | | 63,60 |
| m² | Hoja de partición interior, de 11,5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico cara vista perforado hidrofugado, color Marrón, acabado liso, 24x11,5x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento y cal confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color blanco, dosificación 1:1:7, suministrado en sacos, con banda elástica, de banda flexible de espuma de polietileno reticulado de celdas cerradas, de 10 mm de espesor y 110 mm de anchura, resistencia térmica 0,25 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK) y rigidez dinámica 57,7 MN/m³, fijada a los forjados y a los encuentros con otros elementos verticales con pasta de yeso. | | |
| 71,000 Ud | Ladrillo cerámico cara vista perforado hidrofugado, color Marrón, acabado liso, 24x11,5x5 cm, para uso en mampostería no protegida (pieza U), densidad 1700 kg/m ³ , según UNE-EN 771-1. | 0,160 | 11,36 |
| 0,005 m ³ | Agua. | 1,430 | 0,01 |
| 0,039 t | Arena de cantera, para mortero preparado en obra. | 17,210 | 0,67 |
| 6,492 kg | Cemento blanco BL-22,5 X, en sacos, según UNE 80305. | 0,130 | 0,84 |
| 6,492 kg | Cal aérea CL-90, en sacos, según UNE-EN 459-1. | 0,200 | 1,30 |

| | | | |
|---|--|---------------|--------|
| 0,008 m ³ | Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1. | 75,610 | 0,60 |
| 0,400 m | Banda flexible de espuma de polietileno reticulado de celdas cerradas, de 10 mm de espesor y 110 mm de anchura, resistencia térmica 0,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK) y rigidez dinámica 57,7 MN/m ³ . | 0,660 | 0,26 |
| 0,027 h | Hormigonera. | 1,600 | 0,04 |
| 0,971 h | Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería. | 18,160 | 17,63 |
| 1,278 h | Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería. | 17,020 | 21,75 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 54,460 | 1,09 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 55,550 | 3,33 |
| Precio total por m² . | | 58,88 | |
| m² Muro cortina de aluminio, acabado en madera, realizado mediante el sistema de tapetas; cerramiento compuesto de un 60% de superficie opaca y un 40% de superficie transparente | | | |
| 1,000 m ² | Estructura muro cortina, sistema de tapetas atornilladas y remate exterior embellecedor de tapajuntas clipado. | 123,050 | 123,05 |
| 0,320 m ² | Doble acristalamiento sobre muro cortina, luna sin templar por el exterior. | 88,370 | 28,28 |
| 1,000 m ² | Repercusión de remates y anclajes varios. | 19,170 | 19,17 |
| 0,528 h | Oficial 1ª cerrajero. | 18,410 | 9,72 |
| 0,528 h | Ayudante cerrajero. | 17,540 | 9,26 |
| 1,541 h | Oficial 1ª montador de muro cortina. | 18,670 | 28,77 |
| 2,202 h | Ayudante montador de muro cortina. | 17,500 | 38,54 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 256,790 | 5,14 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 261,930 | 15,72 |
| Precio total por m² . | | 277,65 | |

04 CARPINTERÍA

4.1 Puertas interiores

Ud Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x4 cm, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 110x35 mm; galces de MDF de 110x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.

| | | | |
|-----------|---|---------|---------------|
| 1,000 Ud | Precerco de madera de pino, 110x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación. | 20,460 | 20,46 |
| 5,100 m | Galce de MDF hidrófugo, 110x20 mm, acabado en crudo para lacar en obra. | 3,930 | 20,04 |
| 1,000 Ud | Puerta interior ciega, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra, con moldura de forma recta, de 203x82,5x4 cm. Según UNE 56803. | 94,950 | 94,95 |
| 10,400 m | Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, acabado en crudo para lacar en obra. | 3,150 | 32,76 |
| 3,000 Ud | Pernio de 100x58 mm, con remate, de latón, acabado brillante, para puerta de paso interior. | 0,710 | 2,13 |
| 18,000 Ud | Tornillo de latón 21/35 mm. | 0,060 | 1,08 |
| 1,000 Ud | Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209. | 10,880 | 10,88 |
| 1,000 Ud | Juego de manivela y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica, para puerta interior. | 7,820 | 7,82 |
| 0,962 h | Oficial 1ª carpintero. | 18,430 | 17,73 |
| 0,962 h | Ayudante carpintero. | 17,610 | 16,94 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 224,790 | 4,50 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 229,290 | 13,76 |
| | Precio total por Ud . | | 243,05 |

Ud Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x4 cm, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 110x35 mm; galces de MDF de 110x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica.

| | | | |
|------------------------------|---|---------|---------------|
| 1,000 Ud | Preferco de madera de pino, 110x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación. | 20,460 | 20,46 |
| 5,100 m | Galce de MDF hidrófugo, 110x20 mm, acabado en crudo para lacar en obra. | 3,930 | 20,04 |
| 1,000 Ud | Puerta interior ciega, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra, con moldura de forma recta, de 203x92,5x4 cm. Según UNE 56803. | 94,950 | 94,95 |
| 10,400 m | Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, acabado en crudo para lacar en obra. | 3,150 | 32,76 |
| 1,000 Ud | Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta interior corredera, para interior. | 24,470 | 24,47 |
| 1,283 h | Oficial 1ª carpintero. | 18,430 | 23,65 |
| 1,283 h | Ayudante carpintero. | 17,610 | 22,59 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 238,920 | 4,78 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 243,700 | 14,62 |
| Precio total por Ud . | | | 258,32 |
| Ud | Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x72,5x4 cm, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra, con moldura de forma recta; preferco de pino país de 110x35 mm; galces de MDF de 110x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica. | | |
| 1,000 Ud | Preferco de madera de pino, 110x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación. | 20,460 | 20,46 |
| 5,000 m | Galce de MDF hidrófugo, 110x20 mm, acabado en crudo para lacar en obra. | 3,930 | 19,65 |
| 1,000 Ud | Puerta interior ciega, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra, con moldura de forma recta, de 203x72,5x4 cm. Según UNE 56803. | 88,260 | 88,26 |
| 10,200 m | Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, acabado en crudo para lacar en obra. | 3,150 | 32,13 |
| 1,000 Ud | Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta interior corredera, para interior. | 24,470 | 24,47 |
| 1,283 h | Oficial 1ª carpintero. | 18,430 | 23,65 |
| 1,283 h | Ayudante carpintero. | 17,610 | 22,59 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 231,210 | 4,62 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 235,830 | 14,15 |

| | | | |
|-----------|---|---------|---------------|
| | Precio total por Ud . | | 249,98 |
| Ud | Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 110x35 mm; galces de MDF de 110x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica. | | |
| 1,000 Ud | Precerco de madera de pino, 110x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación. | 20,460 | 20,46 |
| 5,100 m | Galce de MDF hidrófugo, 110x20 mm, prelacado en blanco. | 4,120 | 21,01 |
| 1,000 Ud | Puerta interior ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, de 203x82,5x4 cm. Según UNE 56803. | 94,950 | 94,95 |
| 10,400 m | Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco. | 3,320 | 34,53 |
| 3,000 Ud | Pernio de 100x58 mm, con remate, de latón, acabado brillante, para puerta de paso interior. | 0,710 | 2,13 |
| 18,000 Ud | Tornillo de latón 21/35 mm. | 0,060 | 1,08 |
| 1,000 Ud | Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209. | 10,880 | 10,88 |
| 1,000 Ud | Juego de manivela y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica, para puerta interior. | 7,820 | 7,82 |
| 0,962 h | Oficial 1ª carpintero. | 18,430 | 17,73 |
| 0,962 h | Ayudante carpintero. | 17,610 | 16,94 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 227,530 | 4,55 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 232,080 | 13,92 |
| | Precio total por Ud . | | 246,00 |

Ud Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 80x210 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 12,5 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas.

| | | | |
|------------------------------|--|---------|---------------|
| 1,000 Ud | Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera de 80x210 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja; para colocar en entramado autoportante de placas de yeso, de 12,5 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas; con raíl superior, guía inferior y accesorios. | 197,860 | 197,86 |
| 1,069 h | Oficial 1ª construcción. | 18,160 | 19,41 |
| 1,069 h | Ayudante construcción. | 17,500 | 18,71 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 235,980 | 4,72 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 240,700 | 14,44 |
| Precio total por Ud . | | | 255,14 |

Ud Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 90x200 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 12,5 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas.

| | | | |
|------------------------------|--|---------|---------------|
| 1,000 Ud | Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera de 90x200 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja; para colocar en entramado autoportante de placas de yeso, de 12,5 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas; con raíl superior, guía inferior y accesorios. | 221,900 | 221,90 |
| 1,069 h | Oficial 1ª construcción. | 18,160 | 19,41 |
| 1,069 h | Ayudante construcción. | 17,500 | 18,71 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 260,020 | 5,20 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 265,220 | 15,91 |
| Precio total por Ud . | | | 281,13 |

4.2 Puertas de diseño

Ud Puerta de entrada abatible, de dos hojas de 283x82,5x4 cm, de de madera maciza de pino melis, acabada en crudo para barnizar en obra; precerco de pino país de 60x35 mm; galces macizos, de pino melis de 60x20; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de hierro forjado, serie básica.

TOMO IV. MEDICIONES Y PRESUPUESTO
REFORMA DE LOCAL COMERCIAL PARA BAR-RESTAURANTE EN CALLE FEDERICO TAPIA, 53, A CORUÑA.

| | | | |
|---|---|---------|---------------|
| 1,000 Ud | Preferido de madera de pino, 60x35 mm, para puerta de dos hojas, con elementos de fijación. | 12,670 | 12,67 |
| 6,000 m | Galce macizo, pino melis, 60x20 mm, acabado en crudo para barnizar en obra. | 2,190 | 13,14 |
| 2,000 Ud | Puerta abatible, de madera maciza de pino melis, acabada en crudo para barnizar en obra, de 283x82,5x4 cm. Según UNE 56803. | 155,510 | 311,02 |
| 12,100 m | Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, acabado en crudo para barnizar en obra. | 2,030 | 24,56 |
| 6,000 Ud | Pernio de 110x60 mm, de hierro plano pulido, para puerta interior serie castellana. | 0,280 | 1,68 |
| 36,000 Ud | Tornillo de acero 19/22 mm. | 0,020 | 0,72 |
| 1,000 Ud | Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209. | 10,880 | 10,88 |
| 2,000 Ud | Juego de manivela y escudo largo de hierro forjado, serie básica, para puerta interior serie castellana. | 8,650 | 17,30 |
| 1,497 h | Oficial 1ª carpintero. | 18,430 | 27,59 |
| 1,497 h | Ayudante carpintero. | 17,610 | 26,36 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 445,920 | 8,92 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 454,840 | 27,29 |
| Precio total por Ud . | | | 482,13 |
| Ud Puerta interior corredera de diseño, de 2 hojas de 820x284x3 cm | | | |
| 14,640 m | Perfil U laminada 25x25x25 mm E1.5 AN | 3,620 | 53,00 |
| 0,290 m2 | Chapa de acero corten de espesor 2.5 mm | 39,250 | 11,38 |
| 10,940 m | Perfil macizo redondo RED 6mm en acero corten | 2,580 | 28,23 |
| 8,010 m2 | Luna pulida incolora 5mm. | 40,020 | 320,56 |
| 1,000 Ud | Herraje para puerta corredera 290 cm | 169,900 | 169,90 |
| 4,000 h. | Oficial 1ª Soldador | 11,440 | 45,76 |
| 4,000 h. | Ayudante- Soldador | 10,560 | 42,24 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 671,070 | 13,42 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 684,490 | 41,07 |
| Precio total por Ud . | | | 725,56 |

4.3 Vidrios

m² Luna incolora, de 5 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte.

| | | | |
|---|--|--------|--------------|
| 1,006 m ² | Luna incolora, de 5 mm de espesor. Según UNE-EN 410 y UNE-EN 673. | 16,030 | 16,13 |
| 3,500 m | Sellado de juntas mediante la aplicación con pistola de silicona sintética incolora. | 0,820 | 2,87 |
| 1,000 Ud | Material auxiliar para la colocación de vidrios. | 1,210 | 1,21 |
| 0,226 h | Oficial 1ª cristalero. | 19,390 | 4,38 |
| 0,226 h | Ayudante cristalero. | 18,670 | 4,22 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 28,810 | 0,58 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 29,390 | 1,76 |
| Precio total por m² . | | | 31,15 |

m² Vidrio de silicato sodocálcico templado, incoloro, de 6 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C2, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte.

| | | | |
|---|--|--------|--------------|
| 1,006 m ² | Vidrio de silicato sodocálcico templado, incoloro, de 6 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C2, según UNE-EN 12600. Según UNE-EN 12150-1. | 36,710 | 36,93 |
| 0,290 Ud | Cartucho de 310 ml de silicona neutra, incolora, dureza Shore A aproximada de 23, según UNE-EN ISO 868 y recuperación elástica >=80%, según UNE-EN ISO 7389. | 5,560 | 1,61 |
| 1,500 Ud | Material auxiliar para la colocación de vidrios. | 1,210 | 1,82 |
| 0,765 h | Oficial 1ª cristalero. | 19,390 | 14,83 |
| 0,765 h | Ayudante cristalero. | 18,670 | 14,28 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 69,470 | 1,39 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 70,860 | 4,25 |
| Precio total por m² . | | | 75,11 |

05 CERRAJERÍA

| | | | |
|-----------|---|--------|---------------|
| Ud | Verja de entrada con parte fija y parte móvil, que va de suelo a techo, la verja consta de dos hojas 283 x 140 x 4 cm, con marco y barrotes verticales de acero corten, sobre un riel superior; sin acristalamiento. | | |
| 25,36 m | Perfil U laminada 25x25x25 E1.5 AN en acero corten laminado en frio | 3,62 | 91,80 |
| 44,90 m | Perfil macizo redondo RED 6mm en acero corten | 2,58 | 115,84 |
| 2,00 h | Oficial 1ª Soldador | 11,44 | 22,88 |
| 2,00 h | Ayudante- Soldador | 10,56 | 21,12 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 251,64 | 5,03 |
| | Precio total por ud | | 272,07 |

06 INSTALACIONES

6.1 Suministro de agua

Ud Preinstalación de contador general de agua de 1 1/2" DN 40 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.

| | | | |
|----------|--|---------|-------|
| 2,000 Ud | Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/2". | 19,550 | 39,10 |
| 1,000 Ud | Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C. | 25,130 | 25,13 |
| 1,000 Ud | Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1". | 9,020 | 9,02 |
| 1,000 Ud | Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/2". | 7,640 | 7,64 |
| 1,000 Ud | Marco y tapa de fundición dúctil de 40x40 cm, según Compañía Suministradora. | 13,210 | 13,21 |
| 1,000 Ud | Material auxiliar para instalaciones de fontanería. | 1,370 | 1,37 |
| 1,116 h | Oficial 1ª fontanero. | 18,670 | 20,84 |
| 0,558 h | Ayudante fontanero. | 17,460 | 9,74 |
| 4,000 % | Costes directos complementarios | 126,050 | 5,04 |

| | | | | |
|--|--|------------------------------|---------|---------------|
| | 6,000 % | Costes indirectos | 131,090 | 7,87 |
| | | Precio total por Ud . | | 138,96 |
| Ud Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, Rossweiner ETR-LOC "STANDARD HIDRÁULICA", caudal nominal 1,5 m³/h, de 8 dígitos, con conexiones roscadas macho de 1/2" de diámetro, cuerpo del contador de latón estampado cromado y tapa protectora, temperatura máxima 30°C, presión máxima 10 bar. | | | | |
| 1,000 Ud | Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, Rossweiner ETR-LOC "STANDARD HIDRÁULICA", caudal nominal 1,5 m ³ /h, de 8 dígitos, con conexiones roscadas macho de 1/2" de diámetro, cuerpo del contador de latón estampado cromado y tapa protectora, temperatura máxima 30°C, presión máxima 10 bar. | | 42,320 | 42,32 |
| 1,000 Ud | Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S. | | 2,050 | 2,05 |
| 0,398 h | Oficial 1ª calefactor. | | 18,670 | 7,43 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | | 51,800 | 1,04 |
| | 6,000 % | Costes indirectos | 52,840 | 3,17 |
| | | Precio total por Ud . | | 56,01 |
| m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm. | | | | |
| 1,000 Ud | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior. | | 0,080 | 0,08 |
| 1,000 m | Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. | | 1,670 | 1,67 |
| 0,030 h | Oficial 1ª fontanero. | | 18,670 | 0,56 |
| 0,030 h | Ayudante fontanero. | | 17,460 | 0,52 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | | 2,830 | 0,06 |
| | 6,000 % | Costes indirectos | 2,890 | 0,17 |
| | | Precio total por m . | | 3,06 |

m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.

| | | | |
|-----------------------------|--|--------|-------------|
| 1,000 Ud | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior. | 0,100 | 0,10 |
| 1,000 m | Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 2,140 | 2,14 |
| 0,040 h | Oficial 1ª fontanero. | 18,670 | 0,75 |
| 0,040 h | Ayudante fontanero. | 17,460 | 0,70 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 3,690 | 0,07 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 3,760 | 0,23 |
| Precio total por m . | | | 3,99 |

m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.

| | | | |
|-----------------------------|--|--------|--------------|
| 1,000 Ud | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior. | 0,310 | 0,31 |
| 1,000 m | Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 6,840 | 6,84 |
| 0,061 h | Oficial 1ª fontanero. | 18,670 | 1,14 |
| 0,061 h | Ayudante fontanero. | 17,460 | 1,07 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 9,360 | 0,19 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 9,550 | 0,57 |
| Precio total por m . | | | 10,12 |

m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.

| | | | |
|---|--|--------|--------------|
| 1,000 Ud | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior. | 0,500 | 0,50 |
| 1,000 m | Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 3,7 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 10,990 | 10,99 |
| 0,071 h | Oficial 1ª fontanero. | 18,670 | 1,33 |
| 0,071 h | Ayudante fontanero. | 17,460 | 1,24 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 14,060 | 0,28 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 14,340 | 0,86 |
| Precio total por m . | | | 15,20 |
| Ud Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4". | | | |
| 1,000 Ud | Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4". | 5,830 | 5,83 |
| 1,000 Ud | Material auxiliar para instalaciones de fontanería. | 1,370 | 1,37 |
| 0,143 h | Oficial 1ª fontanero. | 18,670 | 2,67 |
| 0,143 h | Ayudante fontanero. | 17,460 | 2,50 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 12,370 | 0,25 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 12,620 | 0,76 |
| Precio total por Ud . | | | 13,38 |
| Ud Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4". | | | |
| 1,000 Ud | Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4". | 14,930 | 14,93 |
| 1,000 Ud | Material auxiliar para instalaciones de fontanería. | 1,370 | 1,37 |
| 0,245 h | Oficial 1ª fontanero. | 18,670 | 4,57 |
| 0,245 h | Ayudante fontanero. | 17,460 | 4,28 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 25,150 | 0,50 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 25,650 | 1,54 |
| Precio total por Ud . | | | 27,19 |
| Ud Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2". | | | |

| | | | |
|------------------------------|---|--------|--------------|
| 1,000 Ud | Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2". | 21,120 | 21,12 |
| 1,000 Ud | Material auxiliar para instalaciones de fontanería. | 1,370 | 1,37 |
| 0,312 h | Oficial 1ª fontanero. | 18,670 | 5,83 |
| 0,312 h | Ayudante fontanero. | 17,460 | 5,45 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 33,770 | 0,68 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 34,450 | 2,07 |
| Precio total por Ud . | | | 36,52 |

6.2 Saneamiento

m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

| | | | |
|-----------------------------|---|--------|-------------|
| 1,000 Ud | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro. | 0,100 | 0,10 |
| 1,050 m | Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 0,730 | 0,77 |
| 0,023 l | Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC. | 15,250 | 0,35 |
| 0,011 l | Adhesivo para tubos y accesorios de PVC. | 21,130 | 0,23 |
| 0,064 h | Oficial 1ª fontanero. | 18,670 | 1,19 |
| 0,032 h | Ayudante fontanero. | 17,460 | 0,56 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 3,200 | 0,06 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 3,260 | 0,20 |
| Precio total por m . | | | 3,46 |

m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

| | | | |
|------------------------------|---|--------|-------------|
| 1,000 Ud | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro. | 0,130 | 0,13 |
| 1,050 m | Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 0,930 | 0,98 |
| 0,025 l | Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC. | 15,250 | 0,38 |
| 0,013 l | Adhesivo para tubos y accesorios de PVC. | 21,130 | 0,27 |
| 0,073 h | Oficial 1ª fontanero. | 18,670 | 1,36 |
| 0,036 h | Ayudante fontanero. | 17,460 | 0,63 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 3,750 | 0,08 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 3,830 | 0,23 |
| Precio total por Ud . | | | 4,06 |

m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

| | | | |
|----------|--|--------|------|
| 1,000 Ud | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro. | 0,190 | 0,19 |
| 1,050 m | Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 1,370 | 1,44 |
| 0,028 l | Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC. | 15,250 | 0,43 |
| 0,014 l | Adhesivo para tubos y accesorios de PVC. | 21,130 | 0,30 |

| | | | |
|-----------------------------|---|--------|-------------|
| 0,101 h | Oficial 1ª fontanero. | 18,670 | 1,89 |
| 0,050 h | Ayudante fontanero. | 17,460 | 0,87 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 5,120 | 0,10 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 5,220 | 0,31 |
| Precio total por m . | | | 5,53 |
| | | | |
| m | Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. | | |
| 1,000 Ud | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro. | 0,290 | 0,29 |
| 1,050 m | Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 2,150 | 2,26 |
| 0,040 l | Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC. | 15,250 | 0,61 |
| 0,020 l | Adhesivo para tubos y accesorios de PVC. | 21,130 | 0,42 |
| 0,151 h | Oficial 1ª fontanero. | 18,670 | 2,82 |
| 0,076 h | Ayudante fontanero. | 17,460 | 1,33 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 7,730 | 0,15 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 7,880 | 0,47 |
| Precio total por m . | | | 8,35 |
| | | | |
| m | Colector suspendido de red horizontal, formado por tubo PVC, serie B de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. | | |
| 1,000 Ud | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro. | 0,290 | 0,29 |

| | | | | |
|-----------------------------|---------|--|--------|--------------|
| 1,050 | m | Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 2,850 | 2,99 |
| 0,040 | l | Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC. | 15,250 | 0,61 |
| 0,032 | l | Adhesivo para tubos y accesorios de PVC. | 21,130 | 0,68 |
| 0,227 | h | Oficial 1ª fontanero. | 18,670 | 4,24 |
| 0,113 | h | Ayudante fontanero. | 17,460 | 1,97 |
| 2,000 | % | Costes directos complementarios | 10,780 | 0,22 |
| | 6,000 % | Costes indirectos | 11,000 | 0,66 |
| Precio total por m . | | | | 11,66 |

m **Colector suspendido de red horizontal, formado por tubo PVC, serie B de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.**

| | | | | |
|-----------------------------|---------|--|--------|--------------|
| 1,000 | Ud | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 160 mm de diámetro. | 0,450 | 0,45 |
| 1,050 | m | Tubo de PVC, serie B, de 160 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 4,350 | 4,57 |
| 0,075 | l | Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC. | 15,250 | 1,14 |
| 0,060 | l | Adhesivo para tubos y accesorios de PVC. | 21,130 | 1,27 |
| 0,303 | h | Oficial 1ª fontanero. | 18,670 | 5,66 |
| 0,151 | h | Ayudante fontanero. | 17,460 | 2,64 |
| 2,000 | % | Costes directos complementarios | 15,730 | 0,31 |
| | 6,000 % | Costes indirectos | 16,040 | 0,96 |
| Precio total por m . | | | | 17,00 |

6.3 Producción de ACS

Ud Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 100 l, potencia 2 kW, eficiencia energética clase C, perfil de consumo L, de 1031 mm de altura y 440 mm de diámetro, peso 24 kg, modelo Elacell 100 L "JUNKERS", formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano libre de CFC, ánodo de sacrificio de magnesio y mando para el control de la temperatura, con accesorios de montaje, manguitos y válvula de seguridad. Incluso soporte y anclajes de fijación, válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera y latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado.

| | | | |
|----------|--|---------|---------------|
| 1,000 Ud | Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 100 l, potencia 2 kW, eficiencia energética clase C, perfil de consumo L, de 1031 mm de altura y 440 mm de diámetro, peso 24 kg, modelo Elacell 100 L "JUNKERS", formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano libre de CFC, ánodo de sacrificio de magnesio y mando para el control de la temperatura, con accesorios de montaje, manguitos y válvula de seguridad. | 194,790 | 194,79 |
| 2,000 Ud | Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro. | 2,780 | 5,56 |
| 2,000 Ud | Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2". | 4,040 | 8,08 |
| 1,000 Ud | Válvula de seguridad antirretorno, de latón cromado, con rosca de 1/2" de diámetro, tarada a 8 bar de presión, con maneta de purga. | 5,920 | 5,92 |
| 1,000 Ud | Material auxiliar para instalaciones de A.C.S. | 1,410 | 1,41 |
| 0,853 h | Oficial 1ª fontanero. | 18,670 | 15,93 |
| 0,853 h | Ayudante fontanero. | 17,460 | 14,89 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 246,580 | 4,93 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 251,510 | 15,09 |
| | Precio total por Ud . | | 266,60 |

6.4 Electricidad

m Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| 1,000 m | Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025. | 0,400 | 0,40 |
| 0,010 h | Oficial 1ª electricista. | 18,670 | 0,19 |
| 0,010 h | Ayudante electricista. | 17,460 | 0,17 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 0,760 | 0,02 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 0,780 | 0,05 |
| Precio total por m . | | | 0,83 |
| m Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). | | | |
| 1,000 m | Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025. | 0,610 | 0,61 |
| 0,010 h | Oficial 1ª electricista. | 18,670 | 0,19 |
| 0,010 h | Ayudante electricista. | 17,460 | 0,17 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 0,970 | 0,02 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 0,990 | 0,06 |
| Precio total por m . | | | 1,05 |
| m Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). | | | |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| 1,000 m | Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025. | 0,880 | 0,88 |
| 0,010 h | Oficial 1ª electricista. | 18,670 | 0,19 |
| 0,010 h | Ayudante electricista. | 17,460 | 0,17 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 1,240 | 0,02 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 1,260 | 0,08 |
| Precio total por m . | | | 1,34 |
| m Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). | | | |
| 1,000 m | Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025. | 1,290 | 1,29 |
| 0,015 h | Oficial 1ª electricista. | 18,670 | 0,28 |
| 0,015 h | Ayudante electricista. | 17,460 | 0,26 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 1,830 | 0,04 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 1,870 | 0,11 |
| Precio total por m . | | | 1,98 |
| m Cable unipolar SZ1-K (AS+), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 10 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoestable especial ignífugo y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1) de color naranja. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|--------|-------------|
| 1,000 m | Cable unipolar SZ1-K (AS+), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoestable especial ignífugo y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1) de color naranja. Según UNE 21123-4. | 1,720 | 1,72 |
| 0,040 h | Oficial 1ª electricista. | 18,670 | 0,75 |
| 0,040 h | Ayudante electricista. | 17,460 | 0,70 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 3,170 | 0,06 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 3,230 | 0,19 |
| Precio total por m . | | | 3,42 |

Ud Cuadro general de mando y protección para local de 251 m².

| | | | |
|----------|--|--------|--------|
| 1,000 Ud | Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1. | 27,400 | 27,40 |
| 1,000 Ud | Interruptor general automático (IGA), de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1. | 89,150 | 89,15 |
| 1,000 Ud | Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/300mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1. | 89,370 | 89,37 |
| 4,000 Ud | Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1. | 91,780 | 367,12 |

| | | | |
|---|---|---------|---------------|
| 4,000 Ud | Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1. | 12,170 | 48,68 |
| 3,000 Ud | Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1. | 12,400 | 37,20 |
| 1,000 Ud | Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1. | 13,790 | 13,79 |
| 5,000 Ud | Material auxiliar para instalaciones eléctricas. | 1,450 | 7,25 |
| 3,694 h | Oficial 1ª electricista. | 18,670 | 68,97 |
| 2,915 h | Ayudante electricista. | 17,460 | 50,90 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 799,830 | 16,00 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 815,830 | 48,95 |
| Precio total por Ud . | | | 864,78 |
| m Suministro e instalación fija en superficie de canalización de tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso accesorios y piezas especiales. | | | |
| 1,000 m | Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 1,460 | 1,46 |
| 0,047 h | Oficial 1ª electricista. | 18,670 | 0,88 |
| 0,050 h | Ayudante electricista. | 17,460 | 0,87 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 3,210 | 0,06 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 3,270 | 0,20 |
| Precio total por m . | | | 3,47 |
| m Suministro e instalación fija en superficie de canalización de tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso accesorios y piezas especiales. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|--------|-------------|
| 1,000 m | Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 3,590 | 3,59 |
| 0,061 h | Oficial 1ª electricista. | 18,670 | 1,14 |
| 0,050 h | Ayudante electricista. | 17,460 | 0,87 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 5,600 | 0,11 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 5,710 | 0,34 |
| Precio total por m . | | | 6,05 |

m Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.

| | | | |
|-----------------------------|--|--------|-------------|
| 1,000 m | Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. | 0,250 | 0,25 |
| 0,016 h | Oficial 1ª electricista. | 18,670 | 0,30 |
| 0,020 h | Ayudante electricista. | 17,460 | 0,35 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 0,900 | 0,02 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 0,920 | 0,06 |
| Precio total por m . | | | 0,98 |

m Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.

| | | | |
|-----------------------------|--|--------|-------------|
| 1,000 m | Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. | 0,280 | 0,28 |
| 0,016 h | Oficial 1ª electricista. | 18,670 | 0,30 |
| 0,020 h | Ayudante electricista. | 17,460 | 0,35 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 0,930 | 0,02 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 0,950 | 0,06 |
| Precio total por m . | | | 1,01 |

m Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.

| | | | |
|-----------------------------|--|--------|-------------|
| 1,000 m | Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. | 0,380 | 0,38 |
| 0,016 h | Oficial 1ª electricista. | 18,670 | 0,30 |
| 0,020 h | Ayudante electricista. | 17,460 | 0,35 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 1,030 | 0,02 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 1,050 | 0,06 |
| Precio total por m . | | | 1,11 |

Ud Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 79 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm², y 2 picas.

| | | | |
|----------|---|-------|--------|
| 79,000 m | Conductor de cobre desnudo, de 35 mm ² . | 2,750 | 217,25 |
|----------|---|-------|--------|

TOMO IV. MEDICIONES Y PRESUPUESTO
REFORMA DE LOCAL COMERCIAL PARA BAR-RESTAURANTE EN CALLE FEDERICO TAPIA, 53, A CORUÑA.

| | | | |
|------------------------------|---|---------|---------------|
| 2,000 Ud | Electrodo para red de toma de tierra cobreado con 300 µm, fabricado en acero, de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud. | 17,630 | 35,26 |
| 4,000 Ud | Grapa abarcón para conexión de pica. | 0,980 | 3,92 |
| 4,000 Ud | Soldadura aluminotérmica del cable conductor a redondo. | 4,040 | 16,16 |
| 1,000 Ud | Arqueta de polipropileno para toma de tierra, de 300x300 mm, con tapa de registro. | 72,460 | 72,46 |
| 1,000 Ud | Puente para comprobación de puesta a tierra de la instalación eléctrica. | 45,040 | 45,04 |
| 1,000 Ud | Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra. | 1,130 | 1,13 |
| 3,088 h | Oficial 1ª electricista. | 18,670 | 57,65 |
| 3,088 h | Ayudante electricista. | 17,460 | 53,92 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 502,790 | 10,06 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 512,850 | 30,77 |
| Precio total por Ud . | | | 543,62 |

Ud Detector de presencia, gama E2 "GIRA" formado por mecanismo de conmutación para automatización del sistema de alumbrado, gama Standard System 3000, referencia 540500, detector de presencia de material termoplástico color antracita, gama Standard System 3000, referencia 537328 y marco embellecedor para 1 elemento de material termoplástico color antracita, gama E2, referencia 021123; instalación empotrada.

| | | | |
|----------|--|---------|-------|
| 1,000 Ud | Mecanismo de conmutación para automatización del sistema de alumbrado, gama Standard System 3000, referencia 540500 "GIRA", tensión de alimentación 230 V, para empotrar. | 71,220 | 71,22 |
| 1,000 Ud | Detector de presencia de material termoplástico color antracita, gama Standard System 3000, referencia 537328 "GIRA", regulable en sensibilidad lumínica, ángulo de detección de 180° con alcance frontal de 32 m y lateral de 19 m, y altura máxima de instalación 1,1 m. | 60,880 | 60,88 |
| 1,000 Ud | Marco embellecedor para 1 elemento de material termoplástico color antracita, gama E2, referencia 021123 "GIRA". | 3,430 | 3,43 |
| 0,192 h | Oficial 1ª electricista. | 18,670 | 3,58 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 139,110 | 2,78 |

| | | | | |
|---|--|------------------------------|---------|---------------|
| | 6,000 % | Costes indirectos | 141,890 | 8,51 |
| | | | | |
| | | Precio total por Ud . | | 150,40 |
| Ud Detector de presencia, gama ClassiX "GIRA" formado por mecanismo de conmutación para automatización del sistema de alumbrado, gama Standard System 3000, referencia 540500, detector de presencia de material termoplástico color antracita, gama Standard System 3000, referencia 537528 y marco embellecedor para 1 elemento de bronce acabado cepillado, gama ClassiX, referencia 0211621; instalación empotrada. | | | | |
| 1,000 Ud | Mecanismo de conmutación para automatización del sistema de alumbrado, gama Standard System 3000, referencia 540500 "GIRA", tensión de alimentación 230 V, para empotrar. | | 71,220 | 71,22 |
| 1,000 Ud | Detector de presencia de material termoplástico color antracita, gama Standard System 3000, referencia 537528 "GIRA", regulable en sensibilidad lumínica, ángulo de detección de 180° con alcance frontal de 15 m y lateral de 10 m, y altura máxima de instalación 2,2 m. | | 60,880 | 60,88 |
| 1,000 Ud | Marco embellecedor para 1 elemento de bronce acabado cepillado, gama ClassiX, referencia 0211621 "GIRA". | | 30,690 | 30,69 |
| 0,192 h | Oficial 1ª electricista. | | 18,670 | 3,58 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | | 166,370 | 3,33 |
| | 6,000 % | Costes indirectos | 169,700 | 10,18 |
| | | Precio total por Ud . | | 179,88 |

Ud **Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), estanca, tipo Schuko, con grado de protección IP44, monobloc, de material termoplástico color gris, con tapa abatible con símbolo, obturador para protección infantil y conexión mediante bornes con tornillo, gama Superficie IP44, referencia 041430; instalación en superficie.**

| | | | | |
|----------|---|--|--------|-------|
| 1,000 Ud | Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), estanca, tipo Schuko, con grado de protección IP44, monobloc, de material termoplástico color gris, con tapa abatible con símbolo, obturador para protección infantil y conexión mediante bornes con tornillo, gama Superficie IP44, referencia 041430 "GIRA", intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V. | | 13,400 | 13,40 |
| 0,253 h | Oficial 1ª electricista. | | 18,670 | 4,72 |

| | | | |
|------------------------------|---------------------------------|--------|--------------|
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 18,120 | 0,36 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 18,480 | 1,11 |
| Precio total por Ud . | | | 19,59 |

Ud Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco; instalación empotrada.

| | | | |
|------------------------------|---|--------|--------------|
| 1,000 Ud | Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, para empotrar, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V. | 2,690 | 2,69 |
| 1,000 Ud | Tapa para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, de color blanco. | 1,960 | 1,96 |
| 1,000 Ud | Marco embellecedor para 1 elemento, gama básica, de color blanco. | 1,910 | 1,91 |
| 0,192 h | Oficial 1ª electricista. | 18,670 | 3,58 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 10,140 | 0,20 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 10,340 | 0,62 |
| Precio total por Ud . | | | 10,96 |

Ud Interruptor estanco/conmutador estanco con grado de protección IP44, monobloc, de material termoplástico color gris, con tecla basculante con ventana de control, gama Superficie IP44, referencia 010630; instalación en superficie.

| | | | |
|------------------------------|--|--------|--------------|
| 1,000 Ud | Interruptor estanco/conmutador estanco con grado de protección IP44, monobloc, de material termoplástico color gris, con tecla basculante con ventana de control, gama Superficie IP44, referencia 010630 "GIRA", intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V. | 12,700 | 12,70 |
| 0,253 h | Oficial 1ª electricista. | 18,670 | 4,72 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 17,420 | 0,35 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 17,770 | 1,07 |
| Precio total por Ud . | | | 18,84 |

Ud Interruptor unipolar (1P), gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco; instalación empotrada.

| | | | |
|------------------------------|--|--------|--------------|
| 1,000 Ud | Interruptor unipolar (1P) para empotrar, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669. | 3,030 | 3,03 |
| 1,000 Ud | Tecla simple, para interruptor/conmutador, gama básica, de color blanco. | 1,660 | 1,66 |
| 1,000 Ud | Marco embellecedor para 1 elemento, gama básica, de color blanco. | 1,910 | 1,91 |
| 0,192 h | Oficial 1ª electricista. | 18,670 | 3,58 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 10,180 | 0,20 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 10,380 | 0,62 |
| Precio total por Ud . | | | 11,00 |

Ud Conmutador, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco; instalación empotrada.

| | | | |
|------------------------------|---|--------|--------------|
| 1,000 Ud | Conmutador para empotrar, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669. | 3,680 | 3,68 |
| 1,000 Ud | Tecla simple, para interruptor/conmutador, gama básica, de color blanco. | 1,660 | 1,66 |
| 1,000 Ud | Marco embellecedor para 1 elemento, gama básica, de color blanco. | 1,910 | 1,91 |
| 0,192 h | Oficial 1ª electricista. | 18,670 | 3,58 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 10,830 | 0,22 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 11,050 | 0,66 |
| Precio total por Ud . | | | 11,71 |

6.5 Iluminación

Ud Luminaria CoreLine Downlight PHILIPS

| | | | |
|---|--------------------------------------|--------|--------------|
| 1,000 Ud | Luminaria CoreLine Downlight PHILIPS | 55,570 | 55,57 |
| 0,10 h | Oficial 1ª Electricista | 11,440 | 1,14 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 56,710 | 1,13 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 57,840 | 3,47 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 61,31 |

Ud Luminaria CoreLine SlimDownlight PHILIPS

| | | | |
|----------|--|--------|-------|
| 1,000 Ud | Luminaria CoreLine SlimDownlight PHILIPS | 59,870 | 59,87 |
|----------|--|--------|-------|

| | | | |
|---|---------------------------------|--------|--------------|
| 0,10 h | Oficial 1ª Electricista | 11,440 | 1,14 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 61,010 | 1,22 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 62,230 | 3,73 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 65,96 |

Ud Luminaria suspendida City Globe ZERO

| | | | |
|---|--------------------------------------|---------|---------------|
| 1,000 Ud | Luminaria suspendida City Globe ZERO | 253,170 | 253,17 |
| 0,10 h | Oficial 1ª Electricista | 11,440 | 1,14 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 254,310 | 5,09 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 259,400 | 15,56 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 274,96 |

Ud Luminaria suspendida City ZERO

| | | | |
|---|---------------------------------|---------|---------------|
| 1,000 Ud | Luminaria suspendida City ZERO | 321,090 | 321,09 |
| 0,10 h | Oficial 1ª Electricista | 11,440 | 1,14 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 322,230 | 6,44 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 328,670 | 19,72 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 348,39 |

Ud Luminaria lineal Grid ZERO

| | | | |
|---|---------------------------------|---------|---------------|
| 1,000 Ud | Luminaria lineal Grid ZERO | 287,130 | 287,13 |
| 0,10 h | Oficial 1ª Electricista | 11,440 | 1,14 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 288,270 | 5,77 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 294,040 | 17,64 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 311,68 |

Ud Sistema de iluminación Schlüter-LIPROTEC-VB "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 1 m de longitud, compuesto de perfil de alojamiento de tiras de led de aluminio anodizado, color natural, acabado mate, Schlüter-LT-VB 80 AE, de 8 mm de altura, suministrado en barras de 2,5 m de longitud, con perforaciones trapezoidales para su fijación, difusor de luz indirecta de polimetilmetacrilato, Schlüter-LT-VB I, suministrado en barras de 2,5 m de longitud, tira de led, de color blanco cálido (3200K), de 2,5 m de longitud, Schlüter-LT ES 51, con grado de protección IP65, de 140 led/m, índice de reproducción cromática 92 y 7,5 W/m de potencia, y fuente de alimentación de 24 V, Schlüter-LT EKE 24V 30W, de 30 W de potencia.

| | | | |
|---|--|---------|---------------|
| 1,000 Ud | Perfil de alojamiento de tiras de led de aluminio anodizado, color natural, acabado mate, Schlüter-LT-VB 80 AE "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 8 mm de altura, suministrado en barras de 2,5 m de longitud, con perforaciones trapezoidales para su fijación. | 20,860 | 20,86 |
| 1,000 m | Difusor de luz indirecta de 15,980 15,98 polimetilmetacrilato, Schlüter-LT-VB I "SCHLÜTER-SYSTEMS", suministrado en barras de 2,5 m de longitud, para perfil de alojamiento de tiras de led. | 15,980 | 15,98 |
| 1,000 m | Tira de led, de color blanco cálido (3200K), de 2,5 m de longitud, Schlüter-LT ES 51 "SCHLÜTER-SYSTEMS", con grado de protección IP65, de 140 led/m, índice de reproducción cromática 92 y 7,5 W/m de potencia. | 50,200 | 50,20 |
| 1,000 Ud | Fuente de alimentación de 24 V, Schlüter-LT EKE 24V 30W, de 30 W de potencia. | 55,120 | 55,12 |
| 0,172 h | Oficial 1ª Alicatador. | 18,160 | 3,12 |
| 0,115 h | Oficial 1ªElectricista. | 18,670 | 2,15 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 147,430 | 2,95 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 150,380 | 9,02 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 159,40 |

6.6 Ventilación

Ud Rejilla de impulsión, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 425x75 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico circular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

| | | | |
|----------|---|--------|-------|
| 1,000 Ud | Rejilla de impulsión, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 425x75 mm, fijación mediante tornillos vistos. | 81,670 | 81,67 |
| 0,184 h | Oficial 1ª instalador de climatización. | 18,670 | 3,44 |

| | | | |
|---|---------------------------------------|--------|--------------|
| 0,184 h | Ayudante instalador de climatización. | 17,460 | 3,21 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 88,320 | 1,77 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 90,090 | 5,41 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 95,50 |

Ud Rejilla de impulsión, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 425x125 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico circular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

| | | | |
|---|--|--------|---------------|
| 1,000 Ud | Rejilla de impulsión, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 425x125 mm, fijación mediante tornillos vistos. | 85,370 | 85,37 |
| 0,206 h | Oficial 1ª instalador de climatización. | 18,670 | 3,85 |
| 0,206 h | Ayudante instalador de climatización. | 17,460 | 3,60 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 92,820 | 1,86 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 94,680 | 5,68 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 100,36 |

Ud Rejilla de retorno, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 425x75 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico circular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

| | | | |
|---|--|--------|--------------|
| 1,000 Ud | Rejilla de retorno, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 425x75 mm, fijación mediante tornillos vistos. | 74,350 | 74,35 |
| 0,184 h | Oficial 1ª instalador de climatización. | 18,670 | 3,44 |
| 0,184 h | Ayudante instalador de climatización. | 17,460 | 3,21 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 81,000 | 1,62 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 82,620 | 4,96 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 87,58 |

Ud Rejilla de retorno, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 425x125 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico circular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

| | | | |
|---|---|--------|--------------|
| 1,000 Ud | Rejilla de retorno, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 425x125 mm, fijación mediante tornillos vistos. | 74,350 | 74,35 |
| 0,206 h | Oficial 1ª instalador de climatización. | 18,670 | 3,85 |
| 0,206 h | Ayudante instalador de climatización. | 17,460 | 3,60 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 81,800 | 1,64 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 83,440 | 5,01 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 88,45 |

m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 250 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

| | | | |
|--|---|--------|--------------|
| 1,050 m | Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 250 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. | 7,690 | 8,07 |
| 0,125 Ud | Brida de 250 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización. | 5,450 | 0,68 |
| 0,051 h | Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica. | 18,670 | 0,95 |
| 0,051 h | Ayudante montador de conductos de chapa metálica. | 17,500 | 0,89 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 10,590 | 0,21 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 10,800 | 0,65 |
| Precio total redondeado por m . | | | 11,45 |

m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 300 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

| | | | |
|--|--|--------|--------------|
| 1,050 m | Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 300 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. | 9,540 | 10,02 |
| 0,150 Ud | Brida de 300 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización. | 5,750 | 0,86 |
| 0,051 h | Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica. | 18,670 | 0,95 |
| 0,051 h | Ayudante montador de conductos de chapa metálica. | 17,500 | 0,89 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 12,720 | 0,25 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 12,970 | 0,78 |
| Precio total redondeado por m . | | | 13,75 |
| m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 400 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. | | | |
| 1,050 m | Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 400 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. | 13,420 | 14,09 |
| 0,200 Ud | Brida de 400 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización. | 7,300 | 1,46 |
| 0,051 h | Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica. | 18,670 | 0,95 |
| 0,051 h | Ayudante montador de conductos de chapa metálica. | 17,500 | 0,89 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 17,390 | 0,35 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 17,740 | 1,06 |
| Precio total redondeado por m . | | | 18,80 |
| m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 450 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. | | | |

| | | | |
|--|--|--------|--------------|
| 1,050 m | Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 450 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. | 19,970 | 20,97 |
| 0,225 Ud | Brida de 450 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización. | 7,690 | 1,73 |
| 0,051 h | Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica. | 18,670 | 0,95 |
| 0,051 h | Ayudante montador de conductos de chapa metálica. | 17,500 | 0,89 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 24,540 | 0,49 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 25,030 | 1,50 |
| Precio total redondeado por m . | | | 26,53 |

m Conducto circular de retorno para ventilación de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| 1,050 m | Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. | 6,230 | 6,54 |
| 0,100 Ud | Brida de 200 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización. | 4,770 | 0,48 |
| 0,051 h | Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica. | 18,670 | 0,95 |
| 0,051 h | Ayudante montador de conductos de chapa metálica. | 17,500 | 0,89 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 8,860 | 0,18 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 9,040 | 0,54 |
| Precio total redondeado por m . | | | 9,58 |

m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 250 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

| | | | |
|--|---|--------|--------------|
| 1,050 m | Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 250 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. | 7,690 | 8,07 |
| 0,125 Ud | Brida de 250 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización. | 5,450 | 0,68 |
| 0,051 h | Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica. | 18,670 | 0,95 |
| 0,051 h | Ayudante montador de conductos de chapa metálica. | 17,500 | 0,89 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 10,590 | 0,21 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 10,800 | 0,65 |
| Precio total redondeado por m . | | | 11,45 |

m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 300 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

| | | | |
|--|--|--------|--------------|
| 1,050 m | Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 300 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. | 9,540 | 10,02 |
| 0,150 Ud | Brida de 300 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización. | 5,750 | 0,86 |
| 0,051 h | Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica. | 18,670 | 0,95 |
| 0,051 h | Ayudante montador de conductos de chapa metálica. | 17,500 | 0,89 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 12,720 | 0,25 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 12,970 | 0,78 |
| Precio total redondeado por m . | | | 13,75 |

m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 325 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

| | | | |
|--|--|--------|--------------|
| 1,050 m | Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 355 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. | 11,690 | 12,27 |
| 0,178 Ud | Brida de 355 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización. | 6,820 | 1,21 |
| 0,051 h | Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica. | 18,670 | 0,95 |
| 0,051 h | Ayudante montador de conductos de chapa metálica. | 17,500 | 0,89 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 15,320 | 0,31 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 15,630 | 0,94 |
| Precio total redondeado por m . | | | 16,57 |

m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 350 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

| | | | |
|--|--|--------|--------------|
| 1,050 m | Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 355 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. | 11,690 | 12,27 |
| 0,178 Ud | Brida de 355 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización. | 6,820 | 1,21 |
| 0,051 h | Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica. | 18,670 | 0,95 |
| 0,051 h | Ayudante montador de conductos de chapa metálica. | 17,500 | 0,89 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 15,320 | 0,31 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 15,630 | 0,94 |
| Precio total redondeado por m . | | | 16,57 |

m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 450 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

| | | | |
|--|--|--------|--------------|
| 1,050 m | Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 450 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. | 19,970 | 20,97 |
| 0,225 Ud | Brida de 450 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización. | 7,690 | 1,73 |
| 0,051 h | Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica. | 18,670 | 0,95 |
| 0,051 h | Ayudante montador de conductos de chapa metálica. | 17,500 | 0,89 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 24,540 | 0,49 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 25,030 | 1,50 |
| Precio total redondeado por m . | | | 26,53 |
| m Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 450 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor, con refuerzos, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. | | | |
| 1,000 Ud | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 450 mm de diámetro. | 1,000 | 1,00 |
| 1,000 m | Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 450 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 24,960 | 24,96 |
| 0,792 h | Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica. | 18,670 | 14,79 |
| 0,396 h | Ayudante montador de conductos de chapa metálica. | 17,500 | 6,93 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 47,680 | 0,95 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 48,630 | 2,92 |
| Precio total redondeado por m . | | | 51,55 |

Ud Regulador circular electrónico de caudal de aire variable con gama de diferencias de presión de 20 a 1000 Pa, con potenciómetros de ajuste, para conducto de 400 mm de diámetro, ajuste del caudal entre un valor mínimo y un valor máximo, carcasa y accesorios de chapa de acero galvanizado, compuerta de chapa de acero tubos del sensor de aluminio. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

| | | | |
|---|---|---------|---------------|
| 1,000 Ud | Regulador circular electrónico de caudal de aire variable con gama de diferencias de presión de 20 a 1000 Pa, con potenciómetros de ajuste, para conducto de 400 mm de diámetro, ajuste del caudal entre un valor mínimo y un valor máximo, carcasa y accesorios de chapa de acero galvanizado, compuerta de chapa de acero tubos del sensor de aluminio. | 769,850 | 769,85 |
| 0,142 h | Oficial 1ª instalador de climatización. | 18,670 | 2,65 |
| 0,142 h | Ayudante instalador de climatización. | 17,460 | 2,48 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 774,980 | 15,50 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 790,480 | 47,43 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 837,91 |

Ud Extractor para baño formado por ventilador centrífugo, modelo SILENT DUAL 100 PIR+TEMPO "S&P", velocidad 1670 r.p.m., potencia máxima de 6 W, caudal máximo de 65 m³/h, nivel de presión sonora de 22 dBA, de dimensiones 167x167x157 mm, diámetro de salida 100 mm, color blanco, motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, equipado con piloto indicador de acción y compuerta antirretorno. Incluso accesorios y elementos de fijación.

| | | | |
|---|---|--------|--------------|
| 1,000 Ud | Ventilador centrífugo, modelo EB-100 S "S&P", velocidad 2250 r.p.m., potencia máxima de 30 W, caudal de descarga libre 110 m³/h, nivel de presión sonora de 15,5 dBA, de dimensiones 156x127x180 mm, diámetro de salida 100 mm, color blanco, motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, equipado con piloto indicador de acción y compuerta antirretorno. | 57,710 | 57,71 |
| 0,203 h | Oficial 1ª electricista. | 18,670 | 3,79 |
| 0,203 h | Ayudante electricista. | 17,460 | 3,54 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 65,040 | 1,30 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 66,340 | 3,98 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 70,32 |

m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| 1,050 m | Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. | 3,120 | 3,28 |
| 0,050 Ud | Brida de 100 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización. | 3,800 | 0,19 |
| 0,051 h | Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica. | 18,670 | 0,95 |
| 0,051 h | Ayudante montador de conductos de chapa metálica. | 17,500 | 0,89 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 5,310 | 0,11 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 5,420 | 0,33 |
| Precio total redondeado por m . | | | 5,75 |

m Conducto de ventilación, formado por tubo flexible de doble pared, de 125 mm de diámetro nominal, compuesto por pared interior de aluminio, poliéster y cable de acero en espiral de 126 mm de diámetro interior y pared exterior de hilos de fibra de vidrio recubiertos de PVC color gris de 131 mm de diámetro exterior, rango de temperatura de trabajo de -30 a 140°C. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

| | | | |
|----------|--|--------|------|
| 1,000 Ud | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos flexibles de doble pared, de 125 mm de diámetro nominal, con pared interior de aluminio y poliéster, y pared exterior de PVC. | 0,350 | 0,35 |
| 1,000 m | Tubo flexible de doble pared, de 125 mm de diámetro nominal, compuesto por pared interior de aluminio, poliéster y cable de acero en espiral de 126 mm de diámetro interior y pared exterior de hilos de fibra de vidrio recubiertos de PVC color gris de 131 mm de diámetro exterior, rango de temperatura de trabajo de -30 a 140°C, suministrado en tramos de 10 m, con el precio incrementado el 5% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 7,290 | 7,29 |
| 0,099 h | Oficial montador. | 18,670 | 1,85 |

| | | | |
|--|---------------------------------|--------|--------------|
| 0,049 h | Medio oficial montador. | 17,500 | 0,86 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 10,350 | 0,21 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 10,560 | 0,63 |
| Precio total redondeado por m . | | | 11,19 |

m Conducto de ventilación, formado por tubo flexible de doble pared, de 200 mm de diámetro nominal, compuesto por pared interior de aluminio, poliéster y cable de acero en espiral de 205 mm de diámetro interior y pared exterior de hilos de fibra de vidrio recubiertos de PVC color gris de 210 mm de diámetro exterior, rango de temperatura de trabajo de -30 a 140°C. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

| | | | |
|--|--|--------|--------------|
| 1,000 Ud | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos flexibles de doble pared, de 200 mm de diámetro nominal, con pared interior de aluminio y poliéster, y pared exterior de PVC. | 0,620 | 0,62 |
| 1,000 m | Tubo flexible de doble pared, de 200 mm de diámetro nominal, compuesto por pared interior de aluminio, poliéster y cable de acero en espiral de 205 mm de diámetro interior y pared exterior de hilos de fibra de vidrio recubiertos de PVC color gris de 210 mm de diámetro exterior, rango de temperatura de trabajo de -30 a 140°C, suministrado en tramos de 10 m, con el precio incrementado el 5% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 13,150 | 13,15 |
| 0,134 h | Oficial montador. | 18,670 | 2,50 |
| 0,067 h | Medio oficial montador. | 17,500 | 1,17 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 17,440 | 0,35 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 17,790 | 1,07 |
| Precio total redondeado por m . | | | 18,86 |

Ud Caja de extracción compuesta por ventilador centrífugo, con rodete de álabes hacia delante, motor de tres velocidades para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, carcasa exterior de acero galvanizado en caliente, interruptor on/off y presostato, modelo CACB-N 005-1/PI "S&P", de potencia nominal 50 W, caudal máximo 500 m³/h, nivel de presión sonora 40 dBA, con boca de entrada lateral para conexión a conducto de extracción de 200 mm de diámetro y boca de salida lateral de 200 mm de diámetro; instalación en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión). Incluso accesorios y elementos de fijación.

| | | | |
|---|---|---------|---------------|
| 1,000 Ud | Caja de extracción compuesta por ventilador centrífugo, con rodete de álabes hacia delante, motor de tres velocidades para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, carcasa exterior de acero galvanizado en caliente, interruptor on/off y presostato, modelo CACB-N 005-1/PI "S&P", de potencia nominal 50 W, caudal máximo 500 m ³ /h, nivel de presión sonora 40 dBA, con boca de entrada lateral para conexión a conducto de extracción de 200 mm de diámetro y boca de salida lateral de 200 mm de diámetro. | 593,630 | 593,63 |
| 1,000 Ud | Accesorios y elementos de fijación de caja de extracción, "S&P". | 32,860 | 32,86 |
| 0,121 h | Oficial montador. | 18,670 | 2,26 |
| 0,121 h | Medio oficial montador. | 17,500 | 2,12 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 630,870 | 12,62 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 643,490 | 38,61 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 682,10 |

6.7 Protección contra incendios

Ud Suministro e instalación en superficie de luminaria de emergencia, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.

| | | | |
|---|--|---------|---------------|
| 1,000 Ud | Luminaria de emergencia, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación. | 226,540 | 226,54 |
| 0,201 h | Oficial 1ª electricista. | 18,670 | 3,75 |
| 0,201 h | Ayudante electricista. | 17,460 | 3,51 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 233,800 | 4,68 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 238,480 | 14,31 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 252,79 |

Ud Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.

| | | | |
|---|--|--------|--------------|
| 1,000 Ud | Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm, según UNE 23033-1. Incluso elementos de fijación. | 5,640 | 5,64 |
| 0,301 h | Peón de construcción. | 17,020 | 5,12 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 10,760 | 0,22 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 10,980 | 0,66 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 11,64 |

Ud Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm. Incluso elementos de fijación.

| | | | |
|---|--|--------|--------------|
| 1,000 Ud | Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm, según UNE 23034. Incluso elementos de fijación. | 8,690 | 8,69 |
| 0,301 h | Peón de construcción. | 17,020 | 5,12 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 13,810 | 0,28 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 14,090 | 0,85 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 14,94 |

Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, alojado en armario metálico con puerta ciega, de 700x280x210 mm. Incluso accesorios de montaje.

| | | | |
|----------|--|--------|-------|
| 1,000 Ud | Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, con accesorios de montaje, según UNE-EN 3. | 40,740 | 40,74 |
| 1,000 Ud | Armario metálico con puerta ciega, de 700x280x210 mm, para extintor de polvo de 6 a 12 kg. | 51,760 | 51,76 |
| 0,200 h | Peón de construcción. | 17,020 | 3,40 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 95,900 | 1,92 |

| | | | |
|---------|---|--------|---------------|
| 6,000 % | Costes indirectos | 97,820 | 5,87 |
| | Precio total redondeado por Ud . | | 103,69 |

07 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

m² Aislamiento térmico continuo en trasdosado autoportante de placas, formado por panel autoportante de lana mineral de alta densidad, según UNE-EN 13162, de 40 mm de espesor, no revestido, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente a la fábrica.

| | | | |
|----------------------|---|--------|--------------|
| 1,050 m ² | Panel autoportante de lana mineral de alta densidad, según UNE-EN 13162, de 40 mm de espesor, no revestido, resistencia térmica 1,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1. | 10,510 | 11,04 |
| 3,000 Ud | Fijación mecánica para paneles aislantes de fibras textiles, colocados directamente sobre la superficie soporte. | 0,140 | 0,42 |
| 0,105 h | Oficial 1ª montador de aislamientos. | 18,670 | 1,96 |
| 0,105 h | Ayudante montador de aislamientos. | 17,500 | 1,84 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 15,260 | 0,31 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 15,570 | 0,93 |
| | Precio total redondeado por m² . | | 16,50 |

m Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.

| | | | |
|---------|--|--------|-------|
| 1,050 m | Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. | 14,760 | 15,50 |
| 0,018 l | Adhesivo para coquilla elastomérica. | 11,250 | 0,20 |

| | | | |
|--|--------------------------------------|--------|--------------|
| 0,089 h | Oficial 1ª montador de aislamientos. | 18,670 | 1,66 |
| 0,089 h | Ayudante montador de aislamientos. | 17,500 | 1,56 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 18,920 | 0,38 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 19,300 | 1,16 |
| Precio total redondeado por m . | | | 20,46 |

m Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.

| | | | |
|--|--|--------|--------------|
| 1,050 m | Coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. | 17,340 | 18,21 |
| 0,026 l | Adhesivo para coquilla elastomérica. | 11,250 | 0,29 |
| 0,100 h | Oficial 1ª montador de aislamientos. | 18,670 | 1,87 |
| 0,100 h | Ayudante montador de aislamientos. | 17,500 | 1,75 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 22,120 | 0,44 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 22,560 | 1,35 |
| Precio total redondeado por m . | | | 23,91 |

m Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.

| | | | |
|---------|--|--------|-------|
| 1,050 m | Coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. | 22,130 | 23,24 |
| 0,042 l | Adhesivo para coquilla elastomérica. | 11,250 | 0,47 |
| 0,115 h | Oficial 1ª montador de aislamientos. | 18,670 | 2,15 |
| 0,115 h | Ayudante montador de aislamientos. | 17,500 | 2,01 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 27,870 | 0,56 |

| | | | |
|----------------------|---|--------|--------------|
| | 6,000 % Costes indirectos | 28,430 | 1,71 |
| | Precio total redondeado por m . | | 30,14 |
| m | Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 43,5 mm de diámetro interior y 30 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. | | |
| 1,050 m | Coquilla de espuma elastomérica, de 43,5 mm de diámetro interior y 30 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. | 31,870 | 33,46 |
| 0,050 l | Adhesivo para coquilla elastomérica. | 11,250 | 0,56 |
| 0,121 h | Oficial 1ª montador de aislamientos. | 18,670 | 2,26 |
| 0,121 h | Ayudante montador de aislamientos. | 17,500 | 2,12 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 38,400 | 0,77 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 39,170 | 2,35 |
| | Precio total redondeado por m . | | 41,52 |
| m² | Aislamiento acústico a ruido aéreo bajo forjado, formado por panel multicapa, de 44 mm de espesor, 9,3 kg/m² de masa superficial, formado por un panel de lana mineral de 40 mm de espesor y una lámina viscoelástica de alta densidad de 4 mm de espesor, colocado a tope y fijado mecánicamente. Incluso cinta viscoelástica autoadhesiva para sellado de juntas. | | |
| 1,050 m ² | Panel multicapa, de 44 mm de espesor, 9,3 kg/m ² de masa superficial, formado por un panel de lana mineral de 40 mm de espesor y una lámina viscoelástica de alta densidad de 4 mm de espesor; con 54 dB de índice global de reducción acústica, Rw, Euroclase A1-s1, d0 de reacción al fuego. | 15,890 | 16,68 |
| 5,250 Ud | Taco de expansión y clavo de polipropileno, con aro de estanqueidad, para fijación mecánica de paneles aislantes. | 0,080 | 0,42 |
| 1,050 m | Cinta viscoelástica autoadhesiva con autoprotección de aluminio, de 50 mm de anchura y de 1,5 mm de espesor, para sellado de juntas. | 0,770 | 0,81 |

| | | | |
|--|--------------------------------------|--------------|------|
| 0,126 h | Oficial 1ª montador de aislamientos. | 18,670 | 2,35 |
| 0,126 h | Ayudante montador de aislamientos. | 17,500 | 2,21 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 22,470 | 0,45 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 22,920 | 1,38 |
| Precio total redondeado por m² . | | 24,30 | |

08 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

8.1 Trasdosados

m² Trasdosado autoportante, sistema 72 (46) MW "PLADUR", de 72 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por dos placas de yeso laminado tipo estándar de 13 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 46 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical creando una cámara de aire de 10 mm de espesor mínimo. Incluso banda estanca autoadhesiva "PLADUR"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR".

| | | | |
|----------------------|--|-------|-------|
| 0,950 m | Canal C "PLADUR", de 48 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195. | 0,860 | 0,82 |
| 3,500 m | Montante M "PLADUR", de 46 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195. | 1,000 | 3,50 |
| 1,720 m | Banda estanca autoadhesiva de espuma de poliuretano de celdas cerradas "PLADUR", de 3 mm de espesor y 46 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK). | 0,250 | 0,43 |
| 2,100 m ² | Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3200 / 13 / con los bordes longitudinales afinados, estándar "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1. | 5,590 | 11,74 |

TOMO IV. MEDICIONES Y PRESUPUESTO
REFORMA DE LOCAL COMERCIAL PARA BAR-RESTAURANTE EN CALLE FEDERICO TAPIA, 53, A CORUÑA.

| | | | |
|--|--|--------|--------------|
| 3,000 Ud | Tornillo autoperforante de acero zincado, MM 3,5x9,5 "PLADUR", de cabeza redonda y punta de broca; para la unión de perfiles metálicos de hasta 2,25 mm de espesor. | 0,010 | 0,03 |
| 11,000 Ud | Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x25 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor. | 0,010 | 0,11 |
| 21,000 Ud | Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x35 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor. | 0,010 | 0,21 |
| 0,792 kg | Pasta de secado en polvo JN "PLADUR", 3A, color blanco, Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 35°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963. | 1,120 | 0,89 |
| 2,600 m | Cinta microperforada de papel "PLADUR", de 51 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 13963. | 0,040 | 0,10 |
| 0,150 m | Cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR", de 50 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 14353. | 0,340 | 0,05 |
| 0,277 h | Oficial 1ª montador de prefabricados interiores. | 18,670 | 5,17 |
| 0,277 h | Ayudante montador de prefabricados interiores. | 17,500 | 4,85 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 27,900 | 0,56 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 28,460 | 1,71 |
| Precio total redondeado por m² . | | | 30,17 |

| | | | |
|----------------------|---|-------|-------|
| m ² | <p>Trasdosado autoportante, sistema 72 (46) MW "PLADUR", de 72 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por dos placas de yeso laminado de tipo alta dureza superficial de 13 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 46 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical creando una cámara de aire de 10 mm de espesor mínimo. Incluso banda estanca autoadhesiva "PLADUR"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR".</p> | | |
| 0,950 m | Canal C "PLADUR", de 48 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195. | 0,860 | 0,82 |
| 3,500 m | Montante M "PLADUR", de 46 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195. | 1,000 | 3,50 |
| 1,720 m | Banda estanca autoadhesiva de espuma de poliuretano de celdas cerradas "PLADUR", de 3 mm de espesor y 46 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK). | 0,250 | 0,43 |
| 2,100 m ² | Placa de yeso laminado DIR / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 13 / con los bordes longitudinales afinados, de alta dureza superficial "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1. | 7,190 | 15,10 |
| 3,000 Ud | Tornillo autoperforante de acero zincado, MM 3,5x9,5 "PLADUR", de cabeza redonda y punta de broca; para la unión de perfiles metálicos de hasta 2,25 mm de espesor. | 0,010 | 0,03 |
| 11,000 Ud | Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x25 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor. | 0,010 | 0,11 |

| | | | |
|--|--|--------|--------------|
| 21,000 Ud | Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x35 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor. | 0,010 | 0,21 |
| 0,792 kg | Pasta de secado en polvo JN "PLADUR", 3A, color blanco, Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 35°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963. | 1,120 | 0,89 |
| 2,600 m | Cinta microperforada de papel "PLADUR", de 51 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 13963. | 0,040 | 0,10 |
| 0,150 m | Cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR", de 50 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 14353. | 0,340 | 0,05 |
| 0,277 h | Oficial 1ª montador de prefabricados interiores. | 18,670 | 5,17 |
| 0,277 h | Ayudante montador de prefabricados interiores. | 17,500 | 4,85 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 31,260 | 0,63 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 31,890 | 1,91 |
| Precio total redondeado por m² . | | | 33,80 |

m² Trasdosado autoportante, con resistencia al fuego EI 120, sistema 91 (46) MW "PLADUR", de 91 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q1, formado por dos placas de yeso laminado tipo MAGNA de 25 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 46 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical creando una cámara de aire de 10 mm de espesor mínimo. Incluso banda estanca autoadhesiva "PLADUR"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR".

| | | | |
|---------|---|-------|------|
| 0,950 m | Canal C "PLADUR", de 48 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195. | 0,860 | 0,82 |
| 3,500 m | Montante M "PLADUR", de 46 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195. | 1,000 | 3,50 |

| | | | |
|----------------------|--|--------|-------|
| 1,720 m | Banda estanca autoadhesiva de espuma de poliuretano de celdas cerradas "PLADUR", de 3 mm de espesor y 46 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK). | 0,250 | 0,43 |
| 3,150 m ² | Placa de yeso laminado F / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, con resistencia al fuego "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1. | 10,220 | 32,19 |
| 3,000 Ud | Tornillo autoperforante de acero zincado, MM 3,5x9,5 "PLADUR", de cabeza redonda y punta de broca; para la unión de perfiles metálicos de hasta 2,25 mm de espesor. | 0,010 | 0,03 |
| 11,000 Ud | Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x25 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor. | 0,010 | 0,11 |
| 11,000 Ud | Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x45 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor. | 0,010 | 0,11 |
| 21,000 Ud | Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,9x55 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor. | 0,020 | 0,42 |
| 1,152 kg | Pasta de secado en polvo JN "PLADUR", 3A, color blanco, Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 35°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963. | 1,120 | 1,29 |

| | | | |
|--|--|--------|--------------|
| 3,900 m | Cinta microperforada de papel "PLADUR", de 51 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 13963. | 0,040 | 0,16 |
| 0,150 m | Cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR", de 50 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 14353. | 0,340 | 0,05 |
| 0,346 h | Oficial 1ª montador de prefabricados interiores. | 18,670 | 6,46 |
| 0,346 h | Ayudante montador de prefabricados interiores. | 17,500 | 6,06 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 51,630 | 1,03 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 52,660 | 3,16 |
| Precio total redondeado por m² . | | | 55,82 |

m² Trasdosado autoportante, sistema 72 (46) MW "PLADUR", de 72 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por dos placas de yeso laminado tipo con baja absorción superficial de agua de 13 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 46 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical creando una cámara de aire de 10 mm de espesor mínimo. Incluso banda estanca autoadhesiva "PLADUR"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR".

| | | | |
|----------------------|--|-------|-------|
| 0,950 m | Canal C "PLADUR", de 48 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195. | 0,860 | 0,82 |
| 3,500 m | Montante M "PLADUR", de 46 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195. | 1,000 | 3,50 |
| 1,720 m | Banda estanca autoadhesiva de espuma de poliuretano de celdas cerradas "PLADUR", de 3 mm de espesor y 46 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK). | 0,250 | 0,43 |
| 2,100 m ² | Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 13 / con los bordes longitudinales afinados, con baja absorción superficial de agua "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1. | 8,690 | 18,25 |

| | | | |
|--|--|--------------|------|
| 3,000 Ud | Tornillo autoperforante de acero zincado, MM 3,5x9,5 "PLADUR", de cabeza redonda y punta de broca; para la unión de perfiles metálicos de hasta 2,25 mm de espesor. | 0,010 | 0,03 |
| 11,000 Ud | Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x25 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor. | 0,010 | 0,11 |
| 21,000 Ud | Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x35 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor. | 0,010 | 0,21 |
| 0,792 kg | Pasta de secado en polvo JN "PLADUR", 3A, color blanco, Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 35°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963. | 1,120 | 0,89 |
| 2,600 m | Cinta microperforada de papel "PLADUR", de 51 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 13963. | 0,040 | 0,10 |
| 0,150 m | Cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR", de 50 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 14353. | 0,340 | 0,05 |
| 0,277 h | Oficial 1ª montador de prefabricados interiores. | 18,670 | 5,17 |
| 0,277 h | Ayudante montador de prefabricados interiores. | 17,500 | 4,85 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 34,410 | 0,69 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 35,100 | 2,11 |
| Precio total redondeado por m² . | | 37,21 | |

8.2 Revestimientos verticales

m² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.

| | | | |
|--|--|--------|-------------|
| 0,125 l | Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas. | 3,230 | 0,40 |
| 0,200 l | Pintura plástica ecológica para interior a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, color blanco, acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, con Etiqueta Ecológica Europea (EEE), Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, permeable al vapor de agua, transpirable y resistente a los rayos UV, para aplicar con brocha, rodillo o pistola. | 5,910 | 1,18 |
| 0,103 h | Oficial 1ª pintor. | 18,160 | 1,87 |
| 0,103 h | Ayudante pintor. | 17,500 | 1,80 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 5,250 | 0,11 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 5,360 | 0,32 |
| Precio total redondeado por m² . | | | 5,68 |

m² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de más de 3 m de altura.

| | | | |
|---------|---|-------|------|
| 0,125 l | Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas. | 3,230 | 0,40 |
|---------|---|-------|------|

| | | | |
|---|--|-------------|------|
| 0,200 l | Pintura plástica ecológica para interior a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, color blanco, acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, con Etiqueta Ecológica Europea (EEE), Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, permeable al vapor de agua, transpirable y resistente a los rayos UV, para aplicar con brocha, rodillo o pistola. | 5,910 | 1,18 |
| 0,116 h | Oficial 1ª pintor. | 18,160 | 2,11 |
| 0,116 h | Ayudante pintor. | 17,500 | 2,03 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 5,720 | 0,11 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 5,830 | 0,35 |
| Precio total redondeado por m² . | | 6,18 | |
| m² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color gris cemento, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura. | | | |
| 0,125 l | Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas. | 3,230 | 0,40 |
| 0,200 l | Pintura plástica ecológica para interior a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, color a elegir, acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, con Etiqueta Ecológica Europea (EEE), Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, permeable al vapor de agua, transpirable y resistente a los rayos UV, para aplicar con brocha, rodillo o pistola. | 5,910 | 1,18 |
| 0,103 h | Oficial 1ª pintor. | 18,160 | 1,87 |

| | | | |
|--|---------------------------------|--------|-------------|
| 0,103 h | Ayudante pintor. | 17,500 | 1,80 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 5,250 | 0,11 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 5,360 | 0,32 |
| Precio total redondeado por m² . | | | 5,68 |

m² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de más de 3 m de altura.

| | | | |
|--|--|--------|-------------|
| 0,125 l | Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas. | 3,230 | 0,40 |
| 0,200 l | Pintura plástica ecológica para interior a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, color a elegir, acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, con Etiqueta Ecológica Europea (EEE), Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, permeable al vapor de agua, transpirable y resistente a los rayos UV, para aplicar con brocha, rodillo o pistola. | 5,910 | 1,18 |
| 0,116 h | Oficial 1ª pintor. | 18,160 | 2,11 |
| 0,116 h | Ayudante pintor. | 17,500 | 2,03 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 5,720 | 0,11 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 5,830 | 0,35 |
| Precio total redondeado por m² . | | | 6,18 |

m² Alicatado con mosaico de gres esmaltado 2,5x2,5 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de yeso o placas de escayola, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 color gris, con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm); cantoneras de PVC.

| | | | |
|----------|---|-------|------|
| 3,000 kg | Adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris. | 0,340 | 1,02 |
|----------|---|-------|------|

| | | | |
|--|--|--------|--------------|
| 0,500 m | Cantonera de PVC en esquinas alicatadas. | 1,280 | 0,64 |
| 1,050 m ² | Mosaico de gres esmaltado, 2,5x2,5 cm, 8,00€/m ² , capacidad de absorción de agua E>0,3%, grupo BIb, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE. | 8,000 | 8,40 |
| 0,200 kg | Mortero de juntas cementoso tipo CG2, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm, compuesto por cemento de alta resistencia, cuarzo, aditivos especiales, pigmentos y resinas sintéticas. | 0,750 | 0,15 |
| 0,800 h | Oficial 1ª alicatador. | 18,160 | 14,53 |
| 0,400 h | Ayudante alicatador. | 17,500 | 7,00 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 31,740 | 0,63 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 32,370 | 1,94 |
| Precio total redondeado por m² . | | | 34,31 |
| m² | Alicatado con azulejo acabado liso, 20x20 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<10%, grupo BIII, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de yeso o placas de escayola, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 color blanco, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC. | | |
| 3,000 kg | Adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 según UNE-EN 12004, color blanco. | 0,390 | 1,17 |
| 0,500 m | Cantonera de PVC en esquinas alicatadas. | 1,280 | 0,64 |
| 1,050 m ² | Baldosa cerámica de azulejo liso, 20x20 cm, 8,00€/m ² , capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE. | 8,000 | 8,40 |
| 0,113 kg | Mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, compuesto por cemento blanco de alta resistencia y aditivos especiales. | 1,550 | 0,18 |
| 0,485 h | Oficial 1ª alicatador. | 18,160 | 8,81 |

| | | | |
|--|---------------------------------|--------|--------------|
| 0,243 h | Ayudante alicatador. | 17,500 | 4,25 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 23,450 | 0,47 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 23,920 | 1,44 |
| Precio total redondeado por m² . | | | 25,36 |

m2 Revestimiento de paramento con listones de roble de 30 mm. de espesor, sujeto mediante padhesivo

| | | | |
|---|---------------------------------|--------|--------------|
| 1,000 ud | Mater. auxiliar revest. madera | 0,800 | 0,80 |
| 1,050 m2 | Tablero machi. roble 10 mm. | 16,970 | 17,82 |
| 3,000 m. | Rastrel pino 5x5 cm. | 1,990 | 5,97 |
| 0,360 h. | Oficial 1ª Carpintero | 11,380 | 4,10 |
| 0,360 h. | Oficial primera | 10,710 | 3,86 |
| 0,150 h. | Peón ordinario | 10,240 | 1,54 |
| 0,006 m3 | PASTA DE YESO NEGRO | 66,440 | 0,40 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 34,490 | 0,69 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 35,180 | 2,11 |
| Precio total redondeado por m2 . | | | 37,29 |

8.3 Revestimientos horizontales

m² Capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.

| | | | |
|----------|--|-------|------|
| 4,000 kg | Pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, compuesta por cementos especiales, áridos seleccionados y aditivos, para espesores de 2 a 5 mm, usada en nivelación de pavimentos. | 0,870 | 3,48 |
| 0,125 l | Imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, para la adherencia de morteros autonivelantes a soportes cementosos, asfálticos o cerámicos. | 6,980 | 0,87 |

| | | | |
|--|---|--------------|-------|
| 0,100 m ² | Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación. | 0,890 | 0,09 |
| 0,088 h | Oficial 1ª construcción. | 18,160 | 1,60 |
| 0,110 h | Peón de construcción. | 17,020 | 1,87 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 7,910 | 0,16 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 8,070 | 0,48 |
| | Precio total redondeado por m² . | 8,55 | |
| m² Parquet mosaico lamparquet de tablillas de madera de roble de 250x50x10 mm, colocado con adhesivo en espiga. | | | |
| 1,100 kg | Adhesivo de reacción de poliuretano, para pegado de madera. | 3,190 | 3,51 |
| 1,050 m ² | Tablilla de lamparquet, madera maciza de roble, 250x50x10 mm, según UNE-EN 13227 y UNE-EN 14342. | 12,120 | 12,73 |
| 0,900 l | Barniz de poliuretano de dos componentes P-6/8. | 9,680 | 8,71 |
| 0,175 h | Lijadora de aplicación en pavimentos de madera, equipada con rodillos para lija y sistema de aspiración. | 4,060 | 0,71 |
| 1,062 h | Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera. | 18,160 | 19,29 |
| 0,438 h | Ayudante instalador de pavimentos de madera. | 17,500 | 7,67 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 52,620 | 1,05 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 53,670 | 3,22 |
| | Precio total redondeado por m² . | 56,89 | |
| m² Base para pavimento, de 5 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, maestreada y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. | | | |

| | | | |
|--|---|---------|--------------|
| 0,050 m ² | Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación. | 0,890 | 0,04 |
| 0,050 m ³ | Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/4. | 127,750 | 6,39 |
| 0,040 h | Hormigonera. | 1,600 | 0,06 |
| 0,055 h | Oficial 1ª construcción. | 18,160 | 1,00 |
| 0,241 h | Peón de construcción. | 17,020 | 4,10 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 11,590 | 0,23 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 11,820 | 0,71 |
| Precio total redondeado por m² . | | | 12,53 |

m² Pavimento continuo de microcemento, antideslizante, de 3 mm de espesor, realizado sobre superficie absorbente, mediante la aplicación sucesiva de: capa de imprimación monocomponente, diluida en dos partes de agua; malla de fibra de vidrio antiálcalis de 80 g/m² de masa superficial; doble capa base (de 1 kg/m² cada capa) de microcemento monocomponente, color blanco; doble capa decorativa (de 0,3 kg/m² cada capa) de microcemento monocomponente, textura lisa, color blanco; capa de sellado formada por dos manos de imprimación selladora transpirable con resinas acrílicas en dispersión acuosa y dos manos de sellador de poliuretano alifático de dos componentes sin disolventes, acabado satinado, la primera mezclada con microesferas de vidrio incoloras.

| | | | |
|----------------------|---|-------|------|
| 0,135 l | Imprimación monocomponente, diluida en dos partes de agua, a base de resinas sintéticas en dispersión acuosa, para regularizar la porosidad y mejorar la adherencia de los soportes absorbentes y no absorbentes, para aplicar con rodillo. | 8,070 | 1,09 |
| 1,050 m ² | Malla de fibra de vidrio antiálcalis de 80 g/m ² de masa superficial y de 1x50 m, para armar microcementos. | 1,160 | 1,22 |

| | | | |
|--|---|--------------|-------|
| 2,000 kg | Microcemento monocomponente color blanco, compuesto de cemento, áridos seleccionados y aditivos, de gran dureza, adherencia y flexibilidad, como capa base, previo amasado con agua, para aplicar con llana. | 2,960 | 5,92 |
| 0,600 kg | Microcemento monocomponente textura lisa, color blanco, compuesto de cemento, áridos seleccionados y aditivos, de gran dureza, adherencia y flexibilidad, como capa decorativa, previo amasado con agua, para aplicar con llana. | 4,920 | 2,95 |
| 0,004 m ³ | Agua. | 1,430 | 0,01 |
| 0,120 l | Imprimación selladora transpirable con resinas acrílicas en dispersión acuosa, para aplicar con brocha. | 10,170 | 1,22 |
| 0,120 l | Sellador de poliuretano alifático de dos componentes sin disolventes, acabado satinado, para aplicar con brocha o rodillo. | 28,150 | 3,38 |
| 0,012 kg | Microesferas de vidrio incoloras, de 75 a 150 micras de diámetro, para conseguir acabados antideslizantes en combinación con selladores. | 15,770 | 0,19 |
| 0,804 h | Oficial 1ª construcción. | 18,160 | 14,60 |
| 1,436 h | Peón de construcción. | 17,020 | 24,44 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 55,020 | 1,10 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 56,120 | 3,37 |
| Precio total redondeado por m² . | | 59,49 | |
| m² | Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 30x30 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo Blb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color blanco y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. | | |
| 3,000 kg | Adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, color blanco. | 0,260 | 0,78 |

| | | | |
|--|--|--------|--------------|
| 1,050 m ² | Baldosa cerámica de gres esmaltado, 30x30 cm, 8,00€/m ² , capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 0 según CTE. | 8,000 | 8,40 |
| 0,150 kg | Mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, compuesto por cemento blanco de alta resistencia y aditivos especiales. | 1,550 | 0,23 |
| 0,395 h | Oficial 1ª solador. | 18,160 | 7,17 |
| 0,197 h | Ayudante solador. | 17,500 | 3,45 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 20,030 | 0,40 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 20,430 | 1,23 |
| Precio total redondeado por m² . | | | 21,66 |
| m² | Solado de mosaico de gres esmaltado, de 2,5x2,5 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo CG 2, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. | | |
| 3,000 kg | Adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, color gris. | 0,210 | 0,63 |
| 1,050 m ² | Mosaico de gres esmaltado, 2,5x2,5 cm, 8,00€/m ² , capacidad de absorción de agua E>0,3%, grupo BIb, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 0 según CTE. | 8,000 | 8,40 |
| 0,401 kg | Mortero de juntas cementoso tipo CG2, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm, compuesto por cemento de alta resistencia, cuarzo, aditivos especiales, pigmentos y resinas sintéticas. | 0,750 | 0,30 |
| 0,460 h | Oficial 1ª solador. | 18,160 | 8,35 |
| 0,230 h | Ayudante solador. | 17,500 | 4,03 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 21,710 | 0,43 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 22,140 | 1,33 |

Precio total redondeado por m² . 23,47

8.4 Revestimientos

m² Barniz al agua, para muebles, incoloro, acabado satinado, sobre superficie de de madera, preparación del soporte, mano de fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida (rendimiento: 0,22 l/m²) y dos manos de acabado con barniz al agua a poro cerrado (rendimiento: 0,055 l/m² cada mano).

| | | | |
|---------|---|--------|------|
| 0,220 l | Fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida para interior, transparente e incoloro, destinado al tratamiento preventivo de la madera, aplicado por pulverización, pincelado o inmersión. | 18,580 | 4,09 |
| 0,110 l | Barniz al agua para interior, a poro cerrado, acabado satinado, a base de polímeros acrílicos en dispersión acuosa, inodoro, incoloro, de secado rápido, aplicado con brocha, rodillo o pistola. | 21,460 | 2,36 |
| 0,319 h | Oficial 1ª pintor. | 18,160 | 5,79 |
| 0,053 h | Ayudante pintor. | 17,500 | 0,93 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 13,170 | 0,26 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 13,430 | 0,81 |

Precio total redondeado por m² . 14,24

m² Esmalte al agua, color a elegir, acabado mate, sobre superficie de madera, preparación del soporte, mano de fondo (rendimiento: 0,111 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte al agua (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano).

| | | | |
|---------|--|--------|------|
| 0,111 l | Imprimación selladora para interior, formulada con resinas acrílicas en dispersión acuosa y pigmentos seleccionados, color blanco, para aplicar con brocha, rodillo o pistola. | 11,830 | 1,31 |
| 0,200 l | Esmalte al agua para interior, acabado mate, a base de resinas acrílicas, color blanco, de secado rápido, aplicado con brocha, rodillo o pistola. | 15,630 | 3,13 |
| 0,319 h | Oficial 1ª pintor. | 18,160 | 5,79 |
| 0,053 h | Ayudante pintor. | 17,500 | 0,93 |

| | | | |
|--|---------------------------------|--------|--------------|
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 11,160 | 0,22 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 11,380 | 0,68 |
| Precio total redondeado por m² . | | | 12,06 |

m² Revestimiento decorativo para superficies de madera con micromortero, de 3 mm. de espesor medio. Color según carta, aplicado manualmente y regleado, aplicado directamente sobre superficie. Incluso parte proporcional de medios auxiliares.

| | | | |
|--|---------------------------------------|--------|--------------|
| 0,034 h. | Oficial primera | 10,710 | 0,36 |
| 0,017 h. | Ayudante | 10,400 | 0,18 |
| 0,004 h. | Peón ordinario | 10,240 | 0,04 |
| 13,000 kg | Micromortero especial para mobiliario | 6,080 | 79,04 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 79,620 | 1,59 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 81,210 | 4,87 |
| Precio total redondeado por m² . | | | 86,08 |

8.5 Falsos techos

m² Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilería oculta T 40, comprendiendo perfiles primarios suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues cada 1200 mm, y perfiles secundarios fijados perpendicularmente a los primarios con una modulación de 600 mm; PANELES: paneles acústicos autoportantes de lana de roca volcánica, modelo Mono Acoustic "ROCKFON", compuestos por módulos de 1200x1200x40 mm, con la cara vista revestida con un velo de color blanco y la cara trasera revestida con un contravelo con resistencia al desgaste, acabado en color personalizado. Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles, pasta de juntas Mono Acoustic "ROCKFON", cinta de juntas Mono Acoustic "ROCKFON", enlucido Mono Ready Mix color "ROCKFON" y accesorios de montaje.

| | | | |
|----------------------|--|--------|-------|
| 1,050 m ² | Panel acústico autoportante de lana de roca volcánica, modelo Mono Acoustic "ROCKFON", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, compuesto por módulos de 1200x1200x40 mm, con la cara vista revestida con un velo de color blanco y la cara trasera revestida con un contravelo, con resistencia al desgaste, incluso perfilería oculta T 40, varillas de sujeción y trampillas de registro. | 78,580 | 82,51 |
| 0,700 Ud | Arandela de fijación Mono Acoustic, "ROCKFON". | 2,440 | 1,71 |

| | | | |
|--|---|---------|---------------|
| 4,850 Ud | Roseta de fijación Mono Acoustic, "ROCKFON". | 14,240 | 69,06 |
| 1,700 m | Cinta de juntas Mono Acoustic "ROCKFON", de 40 mm de anchura. | 0,010 | 0,02 |
| 1,100 kg | Pasta de juntas Mono Acoustic "ROCKFON". | 7,060 | 7,77 |
| 1,300 kg | Enlucido color personalizado Mono Ready Mix color "ROCKFON". | 19,180 | 24,93 |
| 0,267 h | Oficial 1ª montador de falsos techos. | 18,670 | 4,98 |
| 0,267 h | Ayudante montador de falsos techos. | 17,500 | 4,67 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 195,650 | 3,91 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 199,560 | 11,97 |
| Precio total redondeado por m² . | | | 211,53 |

m² Falso techo continuo adosado, liso, 12,5+15+15, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 80x15x50 mm con una modulación de 1000 mm y fijadas al forjado o elemento soporte de hormigón con anclajes directos cada 900 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.

| | | | |
|----------------------|---|--------|------|
| 2,000 Ud | Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27. | 0,060 | 0,12 |
| 3,200 m | Maestra Omega de chapa de acero galvanizado, de ancho 80 mm, según UNE-EN 14195. | 1,130 | 3,62 |
| 1,050 m ² | Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas. | 6,130 | 6,44 |
| 17,000 Ud | Tornillo autoperforante 3,5x25 mm. | 0,010 | 0,17 |
| 0,300 kg | Pasta de juntas, según UNE-EN 13963. | 0,950 | 0,29 |
| 1,200 m | Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963. | 0,030 | 0,04 |
| 0,282 h | Oficial 1ª montador de falsos techos. | 18,670 | 5,26 |
| 0,282 h | Ayudante montador de falsos techos. | 17,500 | 4,94 |

| | | | |
|----------------------|---|--------|--------------|
| | 2,000 % Costes directos complementarios | 20,880 | 0,42 |
| | 6,000 % Costes indirectos | 21,300 | 1,28 |
| | Precio total redondeado por m² . | | 22,58 |
| m² | Falso techo continuo adosado, liso, 25+25+15+15, situado a una altura menor de 4 m, resistencia al fuego EI 120, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 80x15x50 mm con una modulación de 1200 mm y fijadas al forjado o elemento soporte de hormigón con anclajes directos cada 600 mm; PLACAS: dos capas de placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 25 / con los bordes longitudinales afinados, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. | | |
| 2,200 Ud | Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27. | 0,060 | 0,13 |
| 3,600 m | Maestra Omega de chapa de acero galvanizado, de ancho 80 mm, según UNE-EN 14195. | 1,130 | 4,07 |
| 2,100 m ² | Placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 25 / con los bordes longitudinales afinados, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego. | 13,210 | 27,74 |
| 20,000 Ud | Tornillo autoperforante 3,5x35 mm. | 0,010 | 0,20 |
| 26,000 Ud | Tornillo autoperforante 4,2x70 mm. | 0,050 | 1,30 |
| 0,600 kg | Pasta de juntas, según UNE-EN 13963. | 0,950 | 0,57 |
| 1,200 m | Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963. | 0,030 | 0,04 |
| 0,352 h | Oficial 1ª montador de falsos techos. | 18,670 | 6,57 |
| 0,352 h | Ayudante montador de falsos techos. | 17,500 | 6,16 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 46,780 | 0,94 |
| | 6,000 % Costes indirectos | 47,720 | 2,86 |
| | Precio total redondeado por m² . | | 50,58 |
| m² | Falso techo continuo adosado, con aislamiento acústico de fibras de madera, aglomerado con cemento Portland blanco, de 35 m de espesor. Unión con Perfil T oculto desmontable de canto biselado. | | |

| | | | |
|---|--|--------|--------------|
| 1,000 m2 | Aislamiento acústico de fibras de madera, aglomerado con cemento Portland blanco, de 35 m de espesor. | 43,870 | 43,87 |
| 5,250 Ud | Taco de expansión y clavo de polipropileno, con aro de estanqueidad, para fijación mecánica de paneles aislantes. | 0,080 | 0,42 |
| 1,050 m | Cinta viscoelástica autoadhesiva con autoprotección de aluminio, de 50 mm de anchura y de 1,5 mm de espesor, para sellado de juntas. | 0,770 | 0,81 |
| 0,126 h | Oficial 1ª montador de aislamientos. | 18,670 | 2,35 |
| 0,126 h | Ayudante montador de aislamientos. | 17,500 | 2,21 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 49,660 | 0,99 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 50,650 | 3,04 |
| Precio total redondeado por m2 . | | | 53,69 |

09 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

9.1 Aparatos sanitarios

Ud Lavamanos mural, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.222.01.1, serie Smyle, modelo Smyle Square "GEBERIT", de 450x360x160 mm, con un orificio para la grifería y rebosadero asimétrico, con válvula de desagüe de latón cromado, código de pedido 500.055.00.1 y juego de fijación de 2 piezas, código de pedido 500.122.00.1, y desagüe con sifón botella de plástico, acabado brillante imitación cromo, código de pedido 151.035.21.1. Incluso silicona para sellado de juntas.

| | | | |
|----------|---|--------|-------|
| 1,000 Ud | Lavamanos mural, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.222.01.1, serie Smyle, modelo Smyle Square "GEBERIT", de 450x360x160 mm, con un orificio para la grifería y rebosadero asimétrico, según UNE 67001. | 89,500 | 89,50 |
|----------|---|--------|-------|

| | | | |
|---|--|---------|---------------|
| 1,000 Ud | Válvula de desagüe de latón cromado, código de pedido 500.055.00.1, "GEBERIT", de 60 mm de longitud, con tapón de desagüe integrado exterior con botón de accionamiento. | 56,200 | 56,20 |
| 1,000 Ud | Juego de fijación de 2 piezas, código de pedido 500.122.00.1, "GEBERIT", para lavamanos. | 12,930 | 12,93 |
| 1,000 Ud | Sifón botella de plástico, acabado brillante imitación cromo, código de pedido 151.035.21.1, "GEBERIT", con salida de 40 mm de diámetro exterior, para lavabo, con embellecedor. | 35,640 | 35,64 |
| 0,012 Ud | Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos. | 5,880 | 0,07 |
| 1,264 h | Oficial 1ª fontanero. | 18,670 | 23,60 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 217,940 | 4,36 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 222,300 | 13,34 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 235,64 |

Ud Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, modelo Art 60 "ROCA", color Graphit, de 600x380 mm, equipado con grifería monomando de caño alto de repisa para lavabo, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Moai, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.

| | | | |
|----------|---|---------|--------|
| 1,000 Ud | Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, modelo Art 60 "ROCA", color Graphit, de 600x380 mm, según UNE 67001. | 391,670 | 391,67 |
| 1,000 Ud | Grifería monomando de caño alto de repisa para lavabo, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Moai "ROCA", con válvula automática de desagüe de 1¼" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200. | 243,810 | 243,81 |

| | | | |
|---|---|---------|---------------|
| 1,000 Ud | Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromado, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1, con válvula de desagüe. | 44,270 | 44,27 |
| 2,000 Ud | Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado. | 12,440 | 24,88 |
| 0,012 Ud | Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos. | 5,880 | 0,07 |
| 1,317 h | Oficial 1ª fontanero. | 18,670 | 24,59 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 729,290 | 14,59 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 743,880 | 44,63 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 788,51 |

Ud Instalación empotrada en muro de fábrica de bastidor premontado de acero galvanizado, de profundidad ajustable entre 80 y 190 mm, 350 mm de anchura y 335 mm de altura, para grifo de encimera, para lavabo mural, código de pedido 457.403.00.1, serie Kombifix "GEBERIT", con codos de suministro de 1/2", codo de desagüe de polietileno de alta densidad de 50 mm de diámetro, junta, varillas roscadas para soporte de lavabo mural y fijaciones.

| | | | |
|---|--|---------|---------------|
| 1,000 Ud | Bastidor premontado de acero galvanizado, de profundidad ajustable entre 80 y 190 mm, 350 mm de anchura y 335 mm de altura, para grifo de encimera, para lavabo mural, código de pedido 457.403.00.1, serie Kombifix "GEBERIT", con codos de suministro de 1/2", codo de desagüe de polietileno de alta densidad de 50 mm de diámetro, junta, varillas roscadas para soporte de lavabo mural y fijaciones, para empotrar en muro de fábrica. | 144,430 | 144,43 |
| 0,527 h | Oficial 1ª fontanero. | 18,670 | 9,84 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 154,270 | 3,09 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 157,360 | 9,44 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 166,80 |

Ud Lavabo mural, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.248.01.1, serie Smyle "GEBERIT", de 700x480x165 mm, con un orificio para la grifería, con válvula de desagüe de latón cromado, código de pedido 500.055.00.1, y juego de fijación de 2 piezas, código de pedido 500.121.00.1, y desagüe con sifón botella de plástico, acabado brillante imitación cromo, código de pedido 151.034.21.1. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.

| | | | |
|---|---|---------|---------------|
| 1,000 Ud | Lavabo mural, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.248.01.1, serie Smyle "GEBERIT", de 700x480x165 mm, con un orificio para la grifería, según UNE 67001. | 172,920 | 172,92 |
| 1,000 Ud | Válvula de desagüe de latón cromado, código de pedido 500.055.00.1, "GEBERIT", de 60 mm de longitud, con tapón de desagüe integrado exterior con botón de accionamiento. | 56,200 | 56,20 |
| 1,000 Ud | Juego de fijación de 2 piezas, código de pedido 500.121.00.1, "GEBERIT", para lavabo. | 13,410 | 13,41 |
| 1,000 Ud | Sifón botella de plástico, acabado brillante imitación cromo, código de pedido 151.034.21.1, "GEBERIT", con salida de 32 mm de diámetro exterior, para lavabo, con embellecedor. | 35,640 | 35,64 |
| 0,012 Ud | Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos. | 5,880 | 0,07 |
| 1,581 h | Oficial 1ª fontanero. | 18,670 | 29,52 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 307,760 | 6,16 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 313,920 | 18,84 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 332,76 |

Ud Bastidor tubular premontado, regulable en altura hasta 200 mm, acabado con imprimación antioxidante, para inodoro suspendido, probado para una carga de 400 kg, con fijaciones, soporte para inodoro y tubo de desagüe regulable en profundidad con adaptador para 90 y 110 mm de diámetro. Instalación empotrada en tabique de placas de yeso.

| | | | |
|---|---|---------|---------------|
| 1,000 Ud | Bastidor tubular premontado, regulable en altura hasta 200 mm, acabado con imprimación antioxidante, para inodoro suspendido, probado para una carga de 400 kg, con fijaciones, soporte para inodoro y tubo de desagüe regulable en profundidad con adaptador para 90 y 110 mm de diámetro, para empotrar en tabique de placas de yeso. | 136,410 | 136,41 |
| 0,527 h | Oficial 1ª fontanero. | 18,670 | 9,84 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 146,250 | 2,93 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 149,180 | 8,95 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 158,13 |

Ud Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.

| | | | |
|----------|---|---------|--------|
| 1,000 Ud | Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con juego de fijación, según UNE-EN 997. | 131,210 | 131,21 |
| 1,000 Ud | Cisterna de inodoro, de doble descarga, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x140x355 mm, con juego de mecanismos de doble descarga de 3/4,5 litros, según UNE-EN 997. | 131,210 | 131,21 |
| 1,000 Ud | Asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada, modelo Meridian "ROCA", color Blanco. | 87,830 | 87,83 |
| 1,000 Ud | Codo para evacuación vertical del inodoro, "ROCA", según UNE-EN 997. | 10,670 | 10,67 |
| 1,000 Ud | Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado. | 14,200 | 14,20 |
| 1,000 Ud | Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro. | 2,780 | 2,78 |
| 0,012 Ud | Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos. | 5,880 | 0,07 |

| | | | |
|---|---------------------------------|---------|---------------|
| 1,264 h | Oficial 1ª fontanero. | 18,670 | 23,60 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 401,570 | 8,03 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 409,600 | 24,58 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 434,18 |

Ud Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.401.01.1, serie iCon, modelo iCon "GEBERIT", de 355x635x400 mm, sin brida ni borde de descarga para facilitar la limpieza Rimfree, con cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro inferior, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.409.01.1 y con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, código de pedido 500.430.01.1. Incluso silicona para sellado de juntas.

| | | | |
|----------|--|---------|--------|
| 1,000 Ud | Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.401.01.1, serie iCon, modelo iCon "GEBERIT", de 355x635x400 mm, sin brida ni borde de descarga para facilitar la limpieza Rimfree, según UNE-EN 997, con elementos de fijación. | 321,070 | 321,07 |
| 1,000 Ud | Cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro inferior, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.409.01.1, serie iCon, modelo iCon "GEBERIT", de 375x145x425 mm, con juego de mecanismos de descarga doble de 6-4 litros, ajustable a 6-3 litros, según UNE-EN 997. | 225,110 | 225,11 |
| 1,000 Ud | Asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, código de pedido 500.430.01.1, serie iCon, modelo iCon "GEBERIT". | 90,380 | 90,38 |
| 1,000 Ud | Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado. | 14,200 | 14,20 |
| 1,000 Ud | Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro. | 2,780 | 2,78 |
| 0,012 Ud | Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos. | 5,880 | 0,07 |
| 1,581 h | Oficial 1ª fontanero. | 18,670 | 29,52 |

| | | | |
|---|---------------------------------|---------|---------------|
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 683,130 | 13,66 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 696,790 | 41,81 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 738,60 |

Ud Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, modelo Duo 90 "ROCA", de 2 cubetas, de 900x480x150 mm, equipado con grifería monomando de acero inoxidable, con cartucho cerámico Joystick, para fregadero, gama alta, acabado brillante.

| | | | |
|---|--|---------|---------------|
| 1,000 Ud | Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, modelo Duo 90 "ROCA", de 2 cubetas, de 900x480x150 mm, con válvulas de desagüe. | 207,580 | 207,58 |
| 1,000 Ud | Grifería monomando de acero inoxidable, con cartucho cerámico Joystick, para fregadero, gama alta, acabado brillante, compuesta de aireador, caño giratorio y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200. | 173,310 | 173,31 |
| 2,000 Ud | Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado. | 12,440 | 24,88 |
| 1,000 Ud | Sifón botella doble de 1 1/2" para fregadero de 2 cubetas, con válvula extensible y toma central de electrodomésticos. | 9,040 | 9,04 |
| 0,733 h | Oficial 1ª fontanero. | 18,670 | 13,69 |
| 0,565 h | Ayudante fontanero. | 17,460 | 9,86 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 438,360 | 8,77 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 447,130 | 26,83 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 473,96 |

9.2 Estanterías y aparadores

Ud Estantería de diseño, atornillada a pared, de madera maciza de roble y acero antracita, dimensiones 4.80 x 0.30 x 2.30 m.

| | | | |
|----------|--|--------|--------|
| 8,640 m2 | Tablero de madera maciza de roble e = 2 cm | 28,100 | 242,78 |
| 1,298 M2 | Chapa negra de acero de 2.5 mm (40 kg/m2) | 13,810 | 17,93 |
| 8,480 m2 | Tablero de contrachapado natural e = 2 cm | 7,360 | 62,41 |
| 2,300 h | Oficial 1º Carpintero | 19,505 | 44,86 |

| | | | | |
|-----------|--|---|---------------|--------|
| | 2,300 h | Ayudante de carpintero | 18,010 | 41,42 |
| | 2,000 % | Costes directos complementarios | 409,400 | 8,19 |
| | 6,000 % | Costes indirectos | 417,590 | 25,06 |
| | | Precio total redondeado por Ud . | 442,65 | |
| Ud | Estanteria de almacenaje para botellas de vino en acero desgastado, dimensiones 5.49 x 0.20 x 1.00 m. | | | |
| | 10,680 m2 | Chapa de acero corten de espesor 2.5 mm | 39,250 | 419,19 |
| | 2,000 h. | Oficial 1ª Soldador | 11,440 | 22,88 |
| | 2,000 h. | Ayudante- Soldador | 10,560 | 21,12 |
| | 2,000 % | Costes directos complementarios | 463,190 | 9,26 |
| | 6,000 % | Costes indirectos | 472,450 | 28,35 |
| | | Precio total redondeado por Ud . | 500,80 | |
| Ud | Mueble de diseño para baño con 3 huecos para alojar lavabos, de dimensiones 2.16 x 0.35 x 0.50 m. | | | |
| | 3,850 m2 | Tablero de madera maciza de roble e = 2 cm | 28,100 | 108,19 |
| | 0,400 h | Oficial 1º Carpintero | 19,505 | 7,80 |
| | 0,400 h | Ayudante de carpintero | 18,010 | 7,20 |
| | 2,000 % | Costes directos complementarios | 123,190 | 2,46 |
| | 6,000 % | Costes indirectos | 125,650 | 7,54 |
| | | Precio total redondeado por Ud . | 133,19 | |
| Ud | Aparador de diseño, con ruedas, de tablero de contrachapado, color antracita, dimensiones 0.80 x 0.40 x 1.10. | | | |
| | 0,640 m2 | Tablero de madera maciza de roble e = 2 cm | 28,100 | 17,98 |
| | 0,424 m2 | Tablero de contrachapado natural e = 4 cm | 9,330 | 3,96 |
| | 0,940 m2 | Tablero de contrachapado natural e = 2 cm | 7,360 | 6,92 |
| | 1,250 m2 | Puertas de tablero de contrachapado natural e = 2 cm | 7,360 | 9,20 |
| | 1,000 Ud | Juego de 4 ruedas giratorias de nailon y 130 mm de diámetro con freno | 16,990 | 16,99 |

TOMO IV. MEDICIONES Y PRESUPUESTO
REFORMA DE LOCAL COMERCIAL PARA BAR-RESTAURANTE EN CALLE FEDERICO TAPIA, 53, A CORUÑA.

| | | | |
|-----------|---|---------|---------------|
| | 8,000 ud Bisagra latonada 50a70x35a50 mm. | 0,220 | 1,76 |
| | 2,000 h Oficial 1º Carpintero | 19,505 | 39,01 |
| | 2,000 h Ayudante de carpintero | 18,010 | 36,02 |
| | 2,000 % Costes directos complementarios | 131,840 | 2,64 |
| | 6,000 % Costes indirectos | 134,480 | 8,07 |
| | Precio total redondeado por Ud . | | 142,55 |
| Ud | Aparador de diseño para almacenamiento de vajillas, de tablero de contrachapado, en color negro antracita. Dimensiones de 0.5 x 1.35 x 1.95 m. | | |
| | 0,700 m2 Tablero de madera maciza de roble e = 2 cm | 28,100 | 19,67 |
| | 6,580 m2 Tablero de contrachapado natural e = 2 cm | 7,360 | 48,43 |
| | 1,130 m2 Puertas correderas de tablero de contrachapado e = 2 cm | 7,360 | 8,32 |
| | 5,580 m2 Cajones de tablero de contrachapado e = 2 cm | 7,360 | 41,07 |
| | 0,750 m2 Baldas de tablero de contrachapado e = 2 cm | 7,360 | 5,52 |
| | 2,000 h Oficial 1º Carpintero | 19,505 | 39,01 |
| | 2,000 h Ayudante de carpintero | 18,010 | 36,02 |
| | 2,000 % Costes directos complementarios | 198,040 | 3,96 |
| | 6,000 % Costes indirectos | 202,000 | 12,12 |
| | Precio total redondeado por Ud . | | 214,12 |
| Ud | Estanteria con ruedas, de cinco baldas de madera de roble y metal en negro. | | |
| | Sin descomposición | | 238,670 |
| | 6,000 % Costes indirectos | 238,670 | 14,32 |
| | Precio total redondeado por Ud . | | 252,99 |
| Ud | Estantería de diseño para almacenaje de botellas de vino, en acero corten de 0.80 x 0.20 x 3.20 m, soldada en taller. | | |
| | 3,000 ud Bisagra latonada 50a70x35a50 mm. | 0,220 | 0,66 |
| | 4,960 m2 Chapa de acero corten de espesor 2.5 mm | 39,250 | 194,68 |
| | 48,500 m Barrotes de acero satinado de Ø6mm de altura 3,20 m para puerta de diseño | 0,240 | 11,64 |

| | | | |
|--|---|-----------|-----------------|
| 8,000 m | Marco de aluminio en color antracita | 13,000 | 104,00 |
| 2,000 h. | Oficial 1ª Soldador | 11,440 | 22,88 |
| 2,000 h. | Ayudante- Soldador | 10,560 | 21,12 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 354,980 | 7,10 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 362,080 | 21,72 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 383,80 |
| Ud Juego de barras de madera maciza, de diferentes longitudes, atornilladas a pared mediante angulares de acero, de 40 cm de profundidad. | | | |
| 5,920 m2 | Tablero de madera maciza de roble e = 4 cm | 21,300 | 126,10 |
| 28,000 Ud | Escuadra metálica rústica de 28,1 cm de profundidad | 4,030 | 112,84 |
| 0,450 h | Oficial 1º Carpintero | 19,505 | 8,78 |
| 0,450 h | Ayudante de carpintero | 18,010 | 8,10 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 255,820 | 5,12 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 260,940 | 15,66 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 276,60 |
| 9.3 Electrodomésticos | | | |
| Ud Armario de congelado de acero inoxidable, de dimensiones 1.49 x 0.60 x 0.80. | | | |
| | Sin descomposición | | 1.003,495 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 1.003,495 | 60,21 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 1.063,70 |
| Ud Armario refrigerado bajo bara de color negro, de dimensiones 1.50 x 0.60 x 0.93. | | | |
| | Sin descomposición | | 854,369 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 854,369 | 51,26 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 905,63 |
| Ud Lavavasos hostelería. | | | |
| | Sin descomposición | | 1.028,903 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 1.028,903 | 61,74 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 1.090,64 |

| | | | |
|-----------|---|---|-----------------|
| Ud | Vitrina refrigerada para quesos CORECO, dimensiones 1.51 x 0.71 x 1.89 m. | | |
| | | Sin descomposición | 2.184,466 |
| | 6,000 % | Costes indirectos | 2.184,466 |
| | | Precio total redondeado por Ud . | 2.315,53 |
| Ud | Vinoteca con capacidad de 276 L KitchenAid 90 cm de acero inoxidable. | | |
| | | Sin descomposición | 533,010 |
| | 6,000 % | Costes indirectos | 533,010 |
| | | Precio total redondeado por Ud . | 564,99 |
| Ud | Vinoteca pequeña con capacidad de 33 L Climadiff de acero inoxidable. | | |
| | | Sin descomposición | 164,854 |
| | 6,000 % | Costes indirectos | 164,854 |
| | | Precio total redondeado por Ud . | 174,75 |
| Ud | Cocina eléctrica de sobremesa de placas de fundición 300 x 300 mm, 4 kW de potencia. | | |
| | | Sin descomposición | 1.305,049 |
| | 6,000 % | Costes indirectos | 1.305,049 |
| | | Precio total redondeado por Ud . | 1.383,35 |
| Ud | Campana extractora industrial 340 x 140 cm, Altex Campana Eco Plus Pared | | |
| | | Sin descomposición | 618,774 |
| | 6,000 % | Costes indirectos | 618,774 |
| | | Precio total redondeado por Ud . | 655,90 |
| Ud | Sistema automático de extinción para campana extractora. | | |
| | | Sin descomposición | 392,264 |
| | 6,000 % | Costes indirectos | 392,264 |
| | | Precio total redondeado por Ud . | 415,80 |
| Ud | Horno profesional hostelería de precisión. | | |
| | | Sin descomposición | 3.866,408 |
| | 6,000 % | Costes indirectos | 3.866,408 |
| | | Precio total redondeado por Ud . | 4.098,39 |
| Ud | Lavavajillas industrial hostelería. | | |

| | | | |
|---|---|-----------|-----------------|
| | Sin descomposición | | 1.202,136 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 1.202,136 | 72,12 |
| | Precio total redondeado por Ud . | | 1.274,26 |
| Ud Freidora eléctrica industrial 6L. | | | |
| | Sin descomposición | | 156,087 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 156,087 | 9,36 |
| | Precio total redondeado por Ud . | | 165,45 |
| Ud Sandwichera placas ranuradas. | | | |
| | Sin descomposición | | 207,282 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 207,282 | 12,44 |
| | Precio total redondeado por Ud . | | 219,72 |
| Ud Máquina de café profesional. | | | |
| | Sin descomposición | | 1.848,934 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 1.848,934 | 110,94 |
| | Precio total redondeado por Ud . | | 1.959,87 |
| Ud Molinillo de café kompak. | | | |
| | Sin descomposición | | 709,126 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 709,126 | 42,54 |
| | Precio total redondeado por Ud . | | 751,67 |

9.4 Mobiliario

9.4.1 Personas movilidad reducida

| | | | |
|--|---|---------|---------------|
| Ud Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, modelo Prestobar 240 "PRESTO EQUIP", de aluminio y nylon, de 604x678 mm. Incluso elementos de fijación. | | | |
| 1,000 Ud | Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, modelo Prestobar 240 "PRESTO EQUIP", de aluminio y nylon, de 604x678 mm. | 358,380 | 358,38 |
| 0,421 h | Ayudante fontanero. | 17,460 | 7,35 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 365,730 | 7,31 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 373,040 | 22,38 |
| | Precio total redondeado por Ud . | | 395,42 |

Ud Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, modelo Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP", de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.

| | | | |
|---|--|---------|---------------|
| 1,000 Ud | Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, modelo Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP", de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico, incluso fijaciones de acero inoxidable. | 136,100 | 136,10 |
| 0,843 h | Ayudante fontanero. | 17,460 | 14,72 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 150,820 | 3,02 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 153,840 | 9,23 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 163,07 |

9.4.2 Mesas

Ud Mesa de trabajo de entrada mural de acero inox. Cubeta de 500x400x250 mm, estante y aro desbarace en caucho negro. Dimensiones 1400 x 750 x 850 mm.

| | | | |
|---|--------------------|---------|---------------|
| | Sin descomposición | | 753,774 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 753,774 | 45,23 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 799,00 |

Ud Mesa de trabajo de acero inoxidable de 1600 x 700 x 900 mm.

| | | | |
|---|--------------------|---------|---------------|
| | Sin descomposición | | 326,415 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 326,415 | 19,59 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 346,00 |

Ud Mesa alta con tablero de madera de roble y patas metálicas con color a elegir, de dimensiones 70x70x110 cm.

| | | | |
|---|--------------------|---------|---------------|
| | Sin descomposición | | 116,113 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 116,113 | 6,97 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 123,08 |

Ud Mesa alta de diseño de efecto cemento, atornillada a pared mediante angular, de tablero de madera maciza y recubrimiento de micromortero, presupuestado en el capítulo de recubrimientos, de dimensiones 0.70x0.60x1.10 m

| | | | |
|---|---|---------|---------------|
| 1,190 m2 | Tablero de madera maciza de roble e = 6 cm | 23,800 | 28,32 |
| 5,600 m | Perfil angulo metálico, 100x100x6 mm, para soporte a pared y suelo. | 3,540 | 19,82 |
| 2,000 h | Oficial 1º Carpintero | 19,505 | 39,01 |
| 2,000 h | Ayudante de carpintero | 18,010 | 36,02 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 123,170 | 2,46 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 125,630 | 7,54 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 133,17 |

Ud Mesa rústica de segunda mano, de madera maciza de roble de 1.00 x 3.00 m.

| | | | |
|---|--------------------|---------|---------------|
| | Sin descomposición | | 471,698 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 471,698 | 28,30 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 500,00 |

Ud Mesa alta de diseño de efecto cemento, con chapa ondulada, atornillada a pared mediante angulares. Compuesta de tablero de madera maciza y recubrimiento de micromortero, presupuestado en el capítulo de recubrimientos, de 5,50 m de largo y 0,30 m de profundidad.

| | | | |
|---|---|---------|---------------|
| 2,310 m2 | Tablero de madera maciza de roble e = 6 cm | 23,800 | 54,98 |
| 5,300 m | Perfil angulo metálico, 100x100x6 mm, para soporte a pared y suelo. | 3,540 | 18,76 |
| 6,390 m2 | Chapa ondulada envejecida de 2x1,10m | 4,950 | 31,63 |
| 2,000 h | Oficial 1º Carpintero | 19,505 | 39,01 |
| 2,000 h | Ayudante de carpintero | 18,010 | 36,02 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 180,400 | 3,61 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 184,010 | 11,04 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 195,05 |

9.4.3 Sillas

Ud Silla alta Emeco Navy Chair, acabado metálico color plata.

| | | | |
|---------|--------------------|---------|---------|
| | Sin descomposición | | 169,764 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 169,764 | 10,19 |
| | | | |

| | | | |
|--|--|---------|---------------|
| | Sin descomposición | | 88,330 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 88,330 | 5,30 |
| | Precio total redondeado por Ud . | | 93,63 |
| 9.4.4 Almacenamiento comida y bebidas | | | |
| Ud | Armario para almacenamiento de bebidas, bajo barra en color antracita 1.40 x 0.62 x 0.93. | | |
| | Sin descomposición | | 320,388 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 320,388 | 19,22 |
| | Precio total redondeado por Ud . | | 339,61 |
| Ud | Barrilero para cervezas, dimensiones 1.60 x 0.62 x 0.93 m. | | |
| | Sin descomposición | | 339,806 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 339,806 | 20,38 |
| | Precio total redondeado por Ud . | | 360,19 |
| Ud | Estanterias para almacenaje de comida L=1.51 m. | | |
| | Sin descomposición | | 141,748 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 141,748 | 8,50 |
| | Precio total redondeado por Ud . | | 150,25 |
| Ud | Estanterias para almacenaje de comida L=1.83 m. | | |
| | Sin descomposición | | 149,515 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 149,515 | 8,98 |
| | Precio total redondeado por Ud . | | 158,49 |
| Ud | Estanterias para almacenaje de comida L=0.83 m. | | |
| | Sin descomposición | | 116,505 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 116,505 | 7,00 |
| | Precio total redondeado por Ud . | | 123,50 |
| Ud | Estanterias para almacenaje de comida L=0.76 m. | | |
| | Sin descomposición | | 101,942 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 101,942 | 6,12 |
| | Precio total redondeado por Ud . | | 108,06 |

10 GESTIÓN DE RESIDUOS

m³ Clasificación y depósito en contenedor de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en las siguientes fracciones: metales, mezcla de residuos inertes y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.

| | | | |
|---------|--|-------|-------------|
| | Sin descomposición | 2,500 | |
| 6,000 % | Costes indirectos | 2,500 | 0,15 |
| | Precio total redondeado por m³ . | | 2,65 |

m³ Transporte con camión de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.

| | | | |
|---------|--|--------|--------------|
| 0,428 h | Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m ³ y 2 ejes. | 23,860 | 10,21 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 10,210 | 0,20 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 10,410 | 0,62 |
| | Precio total redondeado por m³ . | | 11,03 |

Ud Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

| | | | |
|----------|--|---------|---------------|
| 1,149 Ud | Carga y cambio de contenedor de 7 m ³ , para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler. | 148,580 | 170,72 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 170,720 | 3,41 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 174,130 | 10,45 |
| | Precio total redondeado por Ud . | | 184,58 |

m³ Canon de vertido por entrega de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

| | | | |
|--|--|--------|--------------|
| 1,149 m ³ | Canon de vertido por entrega de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. | 12,520 | 14,39 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 14,390 | 0,29 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 14,680 | 0,88 |
| Precio total redondeado por m³ . | | | 15,56 |

Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

| | | | |
|---|--|---------|---------------|
| 1,149 Ud | Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. | 97,930 | 112,52 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 112,520 | 2,25 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 114,770 | 6,89 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 121,66 |

11 CONTROL DE CALIDAD

Ud Ensayos para la medición del aislamiento acústico a ruido aéreo y de impacto. Ruido aéreo: en separación entre área protegida y de actividad, en separación entre área protegida y cualquier otra, en separación entre área habitable y cualquier otra, en elemento horizontal, en fachada. Ruido de impacto: en elemento horizontal.

| | | | |
|---|--|-----------|-----------------|
| 1,000 Ud | Desplazamiento de personal y equipo a obra para la realización de ensayos de aislamiento acústico. | 142,980 | 142,98 |
| 4,000 Ud | Ensayo para la medición de aislamiento acústico a ruido aéreo entre locales, según UNE-EN ISO 140-4. | 114,570 | 458,28 |
| 1,000 Ud | Ensayo para la medición de aislamiento acústico a ruido aéreo en fachada, según UNE-EN ISO 140-5. | 114,570 | 114,57 |
| 1,000 Ud | Ensayo para la medición de aislamiento acústico a ruido de impacto en elemento horizontal, según UNE-EN ISO 140-7. | 114,570 | 114,57 |
| 1,000 Ud | Informe de resultados de los ensayos de aislamiento acústico. | 171,570 | 171,57 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 1.001,970 | 20,04 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 1.022,010 | 61,32 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 1.083,33 |

Ud Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua, en condiciones de simultaneidad.

| | | | |
|---|---|---------|---------------|
| 1,000 Ud | Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua en condiciones de simultaneidad, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. | 270,660 | 270,66 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 270,660 | 5,41 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 276,070 | 16,56 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 292,63 |

Ud Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de un depósito de acumulación abierto conectado a la red interior de suministro de agua, mediante llenado del depósito.

| | | | |
|---|---|---------|---------------|
| 1,000 Ud | Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de un depósito abierto, mediante llenado del depósito, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. | 124,990 | 124,99 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 124,990 | 2,50 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 127,490 | 7,65 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 135,14 |

Ud Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de las válvulas de retención de la red interior de suministro de agua.

| | | | |
|---|--|---------|---------------|
| 1,000 Ud | Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de las válvulas de retención de la red interior de suministro de agua, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. | 124,990 | 124,99 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 124,990 | 2,50 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 127,490 | 7,65 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 135,14 |

Ud Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales.

| | | | |
|---|---|---------|---------------|
| 1,000 Ud | Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales en condiciones de simultaneidad, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. | 124,990 | 124,99 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 124,990 | 2,50 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 127,490 | 7,65 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 135,14 |

Ud Prueba de servicio para comprobar la estabilidad y la estanqueidad de los cierres hidráulicos de la red interior de evacuación de aguas mediante prueba de humo.

| | | | |
|---|--|---------|---------------|
| 1,000 Ud | Prueba de servicio para comprobar la estabilidad y la estanqueidad de los cierres hidráulicos de la red interior de evacuación de aguas, mediante prueba de humo, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. | 124,960 | 124,96 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 124,960 | 2,50 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 127,460 | 7,65 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 135,11 |

12 SEGURIDAD Y SALUD

12.1 Sistemas de protección colectiva

- m** Vallado provisional de solar, de 2 m de altura, compuesto por paneles opacos de chapa perfilada de acero galvanizado, de 0,6 mm de espesor, con nervios de entre 40 y 50 mm de altura de cresta, a una separación de entre 250 y 270 mm, amortizables en 10 usos y perfiles huecos de sección cuadrada de acero UNE-EN 10210-1 S275JR, de 60x60x1,5 mm, de 2,8 m de longitud, anclados al terreno mediante dados de hormigón HM-20/P/20/I de 60x60x1,5 cm, cada 2,0 m, amortizables en 2 usos. Incluso anclajes mecánicos para la fijación de las chapas a los perfiles.

| | | | |
|--|---|--------|--------------|
| 0,200 m ² | Chapa perfilada de acero galvanizado, de 0,6 mm de espesor, con nervios de entre 40 y 50 mm de altura de cresta, a una separación de entre 250 y 270 mm e inercia entre 13 y 21 cm ⁴ , según UNE-EN 14782. | 5,480 | 1,10 |
| 0,980 m | Perfil de acero UNE-EN 10210-1 S275JR, hueco, de sección cuadrada de 60x60x1,5 mm. | 7,080 | 6,94 |
| 0,088 m ³ | Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central. | 63,440 | 5,58 |
| 2,000 Ud | Anclaje mecánico con tornillo autotaladrante de cabeza hexagonal con arandela y junta de goma. | 0,910 | 1,82 |
| 0,541 h | Oficial 1ª Seguridad y Salud. | 18,160 | 9,82 |
| 0,541 h | Peón Seguridad y Salud. | 17,020 | 9,21 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 34,470 | 0,69 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 35,160 | 2,11 |
| Precio total redondeado por m . | | | 37,27 |

Ud Puerta para acceso peatonal de chapa de acero galvanizado, de una hoja, de 0,9x2,0 m, con lengüetas para candado, colocada en vallado provisional de solar, sujeta mediante postes del mismo material, hincados en el terreno, amortizable en 5 usos.

| | | | |
|---|---|---------|--------------|
| 0,200 Ud | Puerta para acceso peatonal de chapa de acero galvanizado, de una hoja, de 0,9x2,0 m, con lengüetas para candado sujeta mediante postes del mismo material. | 258,760 | 51,75 |
| 0,189 h | Oficial 1ª Seguridad y Salud. | 18,160 | 3,43 |
| 0,189 h | Peón Seguridad y Salud. | 17,020 | 3,22 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 58,400 | 1,17 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 59,570 | 3,57 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 63,14 |

m Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase A, de 1 m de altura, que proporciona resistencia sólo para cargas estáticas y para superficies de trabajo con un ángulo de inclinación máximo de 10°, formado por: barandilla principal de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, amortizable en 150 usos; barandilla intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, dispuesta de manera que una esfera de 470 mm no pase a través de cualquier apertura, amortizable en 150 usos; rodapié metálico de 3 m de longitud, que tenga el borde superior al menos 15 cm por encima de la superficie de trabajo, amortizable en 150 usos y guardacuerpos fijos de seguridad fabricados en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 40 mm de diámetro y 1200 mm de longitud, separados entre sí una distancia máxima de 2,5 m y fijados al forjado con base plástica embebida en el hormigón, amortizables en 20 usos.

| | | | |
|----------|--|--------|------|
| 0,580 Ud | Base plástica para guardacuerpos. | 1,670 | 0,97 |
| 0,029 Ud | Guardacuerpos fijo de seguridad fabricado en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 40 mm de diámetro y 1200 mm de longitud. | 5,510 | 0,16 |
| 0,005 Ud | Barandilla para guardacuerpos matrizada, de tubo de acero pintado al horno en epoxi-poliéster, de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud. | 5,510 | 0,03 |
| 0,002 Ud | Rodapié metálico de 3 m de longitud y 150 mm de altura, pintado al horno en epoxi-poliéster. | 19,220 | 0,04 |
| 0,163 h | Oficial 1ª Seguridad y Salud. | 18,160 | 2,96 |
| 0,163 h | Peón Seguridad y Salud. | 17,020 | 2,77 |

| | | | | |
|----------------------|---|---|--------------|------|
| | 2,000 % | Costes directos complementarios | 6,930 | 0,14 |
| | 6,000 % | Costes indirectos | 7,070 | 0,42 |
| | | Precio total redondeado por m . | 7,49 | |
| m² | Protección de hueco horizontal de forjado de superficie inferior o igual a 1 m² mediante tablero de madera de pino de 22 mm de espesor, colocado de manera que cubra la totalidad del hueco, reforzado en su parte inferior por tabloncillos, quedando el conjunto con la suficiente resistencia para soportar los esfuerzos a los que se le va a someter y sujeto al forjado con puntas planas de acero de modo que se impida su movimiento horizontal. Amortizable en 4 usos. | | | |
| | 0,333 m ² | Tablero de madera de pino hidrofugada, espesor 22 mm. | 9,350 | 3,11 |
| | 0,007 m ³ | Tabloncillo de madera de pino, dimensiones 15x5,2 cm. | 339,260 | 2,37 |
| | 0,040 kg | Puntas planas de acero de 20x100 mm. | 0,970 | 0,04 |
| | 0,109 h | Oficial 1ª Seguridad y Salud. | 18,160 | 1,98 |
| | 0,109 h | Peón Seguridad y Salud. | 17,020 | 1,86 |
| | 2,000 % | Costes directos complementarios | 9,360 | 0,19 |
| | 6,000 % | Costes indirectos | 9,550 | 0,57 |
| | | Precio total redondeado por m² . | 10,12 | |
| 12.2 EPIs | | | | |
| Ud | Casco contra golpes, destinado a proteger al usuario de los efectos de golpes de su cabeza contra objetos duros e inmóviles, amortizable en 10 usos. | | | |
| | 0,100 Ud | Casco contra golpes, EPI de categoría II, según EN 812, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | 2,650 | 0,27 |
| | 2,000 % | Costes directos complementarios | 0,270 | 0,01 |
| | 6,000 % | Costes indirectos | 0,280 | 0,02 |
| | | Precio total redondeado por Ud . | 0,30 | |
| Ud | Gafas de protección con montura universal, de uso básico, con dos oculares integrados en una montura de gafa convencional con protección lateral, amortizable en 5 usos. | | | |
| | 0,200 Ud | Gafas de protección con montura universal, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | 14,870 | 2,97 |
| | 2,000 % | Costes directos complementarios | 2,970 | 0,06 |

| | | | |
|-----------|--|--------|-------------|
| | 6,000 % Costes indirectos | 3,030 | 0,18 |
| | Precio total redondeado por Ud . | | 3,21 |
| Ud | Juego de orejeras, estándar, compuesto por un casquete diseñado para producir presión sobre la cabeza mediante un arnés y ajuste con almohadillado central, con atenuación acústica de 15 dB, amortizable en 10 usos. | | |
| 0,100 Ud | Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 15 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-1 y UNE-EN 458, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | 11,390 | 1,14 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 1,140 | 0,02 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 1,160 | 0,07 |
| | Precio total redondeado por Ud . | | 1,23 |
| Ud | Par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 4 usos. | | |
| 0,250 Ud | Par de guantes contra riesgos mecánicos, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 388, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | 15,360 | 3,84 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 3,840 | 0,08 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 3,920 | 0,24 |
| | Precio total redondeado por Ud . | | 4,16 |
| Ud | Par de guantes para soldadores, de serraje vacuno, amortizable en 4 usos. | | |
| 0,250 Ud | Par de guantes para soldadores, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 12477, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | 10,350 | 2,59 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 2,590 | 0,05 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 2,640 | 0,16 |
| | Precio total redondeado por Ud . | | 2,80 |
| Ud | Máscara de protección facial, para soldadores, con armazón opaco y mirilla fija, de sujeción manual y con filtros de soldadura, amortizable en 5 usos. | | |

| | | | |
|---|--|--------|-------------|
| 0,200 Ud | Máscara de protección facial, de sujeción manual y con filtros de soldadura, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, UNE-EN 175 y UNE-EN 169, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. | 27,890 | 5,58 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 5,580 | 0,11 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 5,690 | 0,34 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 6,03 |

12.2.7 Medicina preventiva

Ud Botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, fijado al paramento con tornillos y tacos.

| | | | |
|---|--|---------|---------------|
| 1,000 Ud | Botiquín de urgencia provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, con tornillos y tacos para fijar al paramento. | 110,590 | 110,59 |
| 0,202 h | Peón Seguridad y Salud. | 17,020 | 3,44 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 114,030 | 2,28 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 116,310 | 6,98 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 123,29 |

12.2.8 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar

Ud Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de dimensiones 1,70x0,90x2,30 m (1,60 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, termo eléctrico, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo contrachapado hidrófugo con capa antideslizante, revestimiento de tablero en paredes, inodoro y lavabo y puerta de madera en inodoro.

| | | | |
|----------|--|--------|-------|
| 1,000 Ud | Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de 1,70x0,90x2,30 m (1,60 m ²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; termo eléctrico de 50 litros de capacidad; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejillas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante; revestimiento de tablero melaminado en paredes; inodoro, y lavabo, de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante; puerta de madera en inodoro y cortina en ducha. Según R.D. 1627/1997. | 87,290 | 87,29 |
|----------|--|--------|-------|

| | | | |
|---------|---------------------------------|--------|------|
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 87,290 | 1,75 |
|---------|---------------------------------|--------|------|

| | | | |
|---------|-------------------|--------|------|
| 6,000 % | Costes indirectos | 89,040 | 5,34 |
|---------|-------------------|--------|------|

| | |
|---|--------------|
| Precio total redondeado por Ud . | 94,38 |
|---|--------------|

Ud Transporte de caseta prefabricada de obra, hasta una distancia máxima de 200 km.

| | | | |
|----------|--|---------|--------|
| 1,000 Ud | Transporte de caseta prefabricada de obra, entrega y recogida. | 223,190 | 223,19 |
|----------|--|---------|--------|

| | | | |
|---------|-------------------------|--------|-------|
| 0,908 h | Peón Seguridad y Salud. | 17,020 | 15,45 |
|---------|-------------------------|--------|-------|

| | | | |
|---------|---------------------------------|---------|------|
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 238,640 | 4,77 |
|---------|---------------------------------|---------|------|

| | | | |
|---------|-------------------|---------|-------|
| 6,000 % | Costes indirectos | 243,410 | 14,60 |
|---------|-------------------|---------|-------|

| | |
|---|---------------|
| Precio total redondeado por Ud . | 258,01 |
|---|---------------|

Ud Acometida provisional de electricidad aérea a caseta prefabricada de obra. Incluso conexión al cuadro eléctrico provisional de obra, hasta una distancia máxima de 50 m.

| | | | |
|---|--|---------|---------------|
| 1,000 Ud | Acometida provisional eléctrica a caseta prefabricada de obra. | 201,490 | 201,49 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 201,490 | 4,03 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 205,520 | 12,33 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 217,85 |

Ud Acometida provisional de saneamiento enterrada a caseta prefabricada de obra. Incluso conexión a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m.

| | | | |
|---|---|---------|---------------|
| 1,000 Ud | Acometida provisional de saneamiento a caseta prefabricada de obra. | 475,200 | 475,20 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 475,200 | 9,50 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 484,700 | 29,08 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 513,78 |

Ud Acometida provisional de fontanería enterrada a caseta prefabricada de obra. Incluso conexión a la red provisional de obra, hasta una distancia máxima de 8 m.

| | | | |
|---|--|---------|---------------|
| 1,000 Ud | Acometida provisional de fontanería a caseta prefabricada de obra. | 117,840 | 117,84 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 117,840 | 2,36 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 120,200 | 7,21 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 127,41 |

12.2.9 Señalización provisional de obra

Ud Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.

| | | | |
|---|--|--------|-------------|
| 0,333 Ud | Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación. | 12,360 | 4,12 |
| 6,000 Ud | Brida de nylon, de 4,8x200 mm. | 0,030 | 0,18 |
| 0,216 h | Peón Seguridad y Salud. | 17,020 | 3,68 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 7,980 | 0,16 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 8,140 | 0,49 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 8,63 |

12.2.10 Protección frente Covid19

Ud Dosificador de desinfectante virucida, de pie, de accionamiento por pedal, con capacidad para dos garrafas de 5 l, de acero inoxidable AISI 304 acabado pulido, de 108x30x30 cm.

| | | | |
|---|--|---------|---------------|
| 1,000 Ud | Dosificador de desinfectante virucida, de pie, de accionamiento por pedal, con capacidad para dos garrafas de 5 l, de acero inoxidable AISI 304 acabado pulido, de 108x30x30 cm. | 454,750 | 454,75 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 454,750 | 9,10 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 463,850 | 27,83 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 491,68 |

Ud Caja de 50 mascarillas quirúrgicas de un solo uso, tipo I, de 17,5x9,5 cm, formadas por tres capas, las capas interior y exterior de poliéster y la capa intermedia de polipropileno, con puente nasal de aluminio para mejorar el ajuste al contorno de la nariz y cintas elásticas para sujeción de la mascarilla a la cabeza.

| | | | |
|---|---|--------|--------------|
| 1,000 Ud | Caja de 50 mascarillas quirúrgicas de un solo uso, tipo I según UNE-EN 14683, de 17,5x9,5 cm, formadas por tres capas, las capas interior y exterior de poliéster y la capa intermedia de polipropileno, con puente nasal de aluminio para mejorar el ajuste al contorno de la nariz y cintas elásticas para sujeción de la mascarilla a la cabeza, clase I según R.D. 1591/2009. | 33,540 | 33,54 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 33,540 | 0,67 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 34,210 | 2,05 |
| Precio total redondeado por Ud . | | | 36,26 |

Ud Mampara separadora de protección, con apoyo en el suelo, de 700x1750 mm, de policarbonato transparente de 5 mm de espesor, con dos soportes de sujeción del mismo material, para protección frente a riesgos biológicos.

TOMO IV. MEDICIONES Y PRESUPUESTO
REFORMA DE LOCAL COMERCIAL PARA BAR-RESTAURANTE EN CALLE FEDERICO TAPIA, 53, A CORUÑA.

| | | | |
|----------|---|---------|---------------|
| 1,000 Ud | Mampara separadora de protección, con apoyo en el suelo, de 700x1750 mm, de policarbonato transparente de 5 mm de espesor, con dos soportes de sujeción del mismo material, para proporcionar una barrera física y establecer una distancia de seguridad. | 134,790 | 134,79 |
| 0,131 h | Oficial montador. | 18,670 | 2,45 |
| 0,131 h | Medio oficial montador. | 17,500 | 2,29 |
| 2,000 % | Costes directos complementarios | 139,530 | 2,79 |
| 6,000 % | Costes indirectos | 142,320 | 8,54 |
| | Precio total redondeado por Ud . | | 150,86 |

3 MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|--------------------------------|----------------------|--|----------|--------|----------|
| 1.1 FALSOS TECHOS | | | | | |
| 1.1.1 | m² | Demolición de falso techo registrable de placas de yeso laminado, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. | | | |
| | Uds. | Área | Subtotal | | |
| A*B | 1 | 134,330 | 134,330 | | |
| | | Total m ² | 134,330 | 5,77 | 775,08 |
| 1.1.2 | m² | Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de yeso, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. | | | |
| | Uds. | Área | Subtotal | | |
| A*B | 1 | 54,870 | 54,870 | | |
| | | Total m ² | 54,870 | 6,39 | 350,62 |
| 1.2 MUROS Y PARTICIONES | | | | | |
| 1.2.1 | m² | Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| | 1 | 2,470 | | 2,680 | 6,620 |
| | 1 | 3,290 | | 2,680 | 8,817 |
| | 1 | 0,470 | | 2,680 | 1,260 |
| | 1 | 3,230 | | 2,680 | 8,656 |
| | 1 | 4,060 | | 2,680 | 10,881 |
| | 1 | 2,610 | | 2,680 | 6,995 |
| | 1 | 1,590 | | 2,680 | 4,261 |
| | 1 | 1,170 | | 2,680 | 3,136 |
| | 1 | 4,710 | | 2,680 | 12,623 |
| | 1 | 2,740 | | 2,680 | 7,343 |
| | 1 | 2,130 | | 2,680 | 5,708 |
| P. Baja | 1 | 2,070 | | 2,680 | 5,548 |
| | 1 | 2,180 | | 2,680 | 5,842 |
| | 1 | 0,450 | | 2,680 | 1,206 |
| | 1 | 1,060 | | 2,680 | 2,841 |

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|------------|----|----------------------------|----------|--------|----------|
| | 1 | 1,470 | 2,680 | 3,940 | |
| | 1 | 2,050 | 2,680 | 5,494 | |
| | 1 | 2,150 | 2,680 | 5,762 | |
| | 1 | 1,720 | 2,680 | 4,610 | |
| | 1 | 1,620 | 2,680 | 4,342 | |
| | 1 | 1,970 | 2,680 | 5,280 | |
| | 1 | 1,360 | 3,970 | 5,399 | |
| | 1 | 1,410 | 0,850 | 1,199 | |
| | 1 | 2,980 | 2,680 | 7,986 | |
| | 1 | 5,000 | 0,850 | 4,250 | |
| Entrepanta | 2 | 3,380 | 1,930 | 13,047 | |
| | 2 | 12,450 | 1,930 | 48,057 | |
| | 2 | 3,600 | 1,930 | 13,896 | |
| | | Total m ² | 214,999 | 5,41 | 1.163,14 |

1.2.2 m² Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco triple de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

| Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
|------|-------|-------|----------------------------|----------|
| 1 | 4,140 | | 2,680 | 11,095 |
| 1 | 1,970 | | 2,680 | 5,280 |
| | | | Total m ² | 16,375 |
| | | | | 7,03 |
| | | | | 115,12 |

1.2.3 m² Demolición de trasdosado directo de una placa de yeso laminado (15 mm), adosado a paramento vertical interior con pasta de agarre, de 30 mm de espesor total, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

| Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
|------------|-------|-------|------|----------|
| Zona mesas | 1 | 0,180 | | 3,540 |
| | 1 | 0,100 | | 3,540 |
| | 1 | 4,680 | | 3,540 |
| | 1 | 0,580 | | 3,540 |
| | 2 | 0,250 | | 3,540 |
| | 1 | 4,180 | | 3,540 |
| | 1 | 0,630 | | 3,540 |

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|---------------|----|--------------|----------|--------|---------|
| | 1 | 0,280 | 3,540 | 0,991 | |
| | 1 | 5,570 | 3,540 | 19,718 | |
| | 1 | 0,120 | 3,540 | 0,425 | |
| | 1 | 0,640 | 3,540 | 2,266 | |
| | 1 | 0,300 | 3,540 | 1,062 | |
| | 1 | 4,500 | 3,540 | 15,930 | |
| | 1 | 0,230 | 3,540 | 0,814 | |
| | 1 | 0,690 | 3,540 | 2,443 | |
| | 1 | 0,310 | 3,540 | 1,097 | |
| | 1 | 1,500 | 3,540 | 5,310 | |
| | 1 | 1,870 | 3,540 | 6,620 | |
| | 1 | 4,220 | 3,540 | 14,939 | |
| | 1 | 0,730 | 3,540 | 2,584 | |
| | 1 | 1,070 | 3,540 | 3,788 | |
| | 1 | 0,760 | 3,540 | 2,690 | |
| Zona servicio | 1 | 2,370 | 2,370 | 5,617 | |
| | 1 | 1,470 | 2,370 | 3,484 | |
| | 1 | 1,370 | 2,370 | 3,247 | |
| | 1 | 0,710 | 2,370 | 1,683 | |
| | 1 | 0,230 | 2,370 | 0,545 | |
| | 1 | 1,600 | 2,370 | 3,792 | |
| | 1 | 1,870 | 2,370 | 4,432 | |
| | 1 | 1,160 | 2,370 | 2,749 | |
| | 1 | 1,020 | 2,370 | 2,417 | |
| | 1 | 4,550 | 2,370 | 10,784 | |
| | 1 | 0,300 | 2,370 | 0,711 | |
| | 1 | 0,640 | 2,370 | 1,517 | |
| | 1 | 0,290 | 2,370 | 0,687 | |
| | 2 | 0,250 | 2,370 | 1,185 | |
| | 1 | 2,690 | 2,370 | 6,375 | |

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe | |
|--------------------------|----------------------|---|-----------------|---------------|----------------|--------|
| | 1 | 0,280 | 2,370 | 0,664 | | |
| | 1 | 2,120 | 2,370 | 5,024 | | |
| | 1 | 4,650 | 2,370 | 11,021 | | |
| | 2 | 2,500 | 2,500 | 12,500 | | |
| | 1 | 1,310 | 2,500 | 3,275 | | |
| | | Total m ² | 200,794 | 4,12 | 827,27 | |
| 1.2.4 | m² | Desmontaje de cristalera separadora formada por montantes de aluminio, con puerta de entrada, con medios manuales, sin recuperación del vidrio, y carga manual sobre camión o contenedor. | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| | 1 | 1,050 | | 3,250 | 3,413 | |
| | 1 | 1,060 | | 3,250 | 3,445 | |
| | 1 | 1,770 | | 3,250 | 5,753 | |
| | 1 | 2,800 | | 2,240 | 6,272 | |
| | | Total m ² | | 18,883 | 6,96 | 131,43 |
| 1.3 INSTALACIONES | | | | | | |
| 1.3.1 | Ud | Desmontaje de termo eléctrico de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. | | | | |
| | | Total Ud | | 1,000 | 37,75 | 37,75 |
| 1.3.2 | Ud | Desmontaje de instalación de aire acondicionado con conductos, en local u oficina de 250 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. | | | | |
| | | Total Ud | | 1,000 | 520,69 | 520,69 |
| 1.3.3 | Ud | Desmontaje de caja de protección y medida, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. | | | | |
| | | Total Ud | | 1,000 | 12,72 | 12,72 |
| 1.3.4 | Ud | Desmontaje de contador eléctrico individual, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. | | | | |
| | | Total Ud | | 1,000 | 15,90 | 15,90 |
| 1.3.5 | Ud | Desmontaje de caja general de protección, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. | | | | |
| | | Total Ud | | 1,000 | 10,02 | 10,02 |
| 1.3.6 | Ud | Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en vivienda unifamiliar de 90 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. | | | | |
| | | Total Ud | | 1,000 | 129,93 | 129,93 |

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|----------------|----------------|---|----------|--------|----------|
| 1.3.7 | m | Desmontaje de derivación individual fija en superficie con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. | | | |
| | | Total m | 1,000 | 0,83 | 0,83 |
| 1.3.8 | Ud | Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 200 m ² , desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 415,44 | 415,44 |
| 1.3.9 | Ud | Desmontaje de red de instalación de gas sin vaina, en local u oficina de 400 m ² de superficie construida; con medios manuales, y eliminación de válvulas, fijaciones y demás accesorios superficiales, y carga manual sobre camión o contenedor. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 215,10 | 215,10 |
| 1.3.10 | Ud | Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, empotrada con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. | | | |
| | | Total Ud | 20,000 | 3,43 | 68,60 |
| 1.3.11 | m | Desmontaje de derivación individual de 125 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. | | | |
| | | Total m | 10,000 | 3,75 | 37,50 |
| 1.3.12 | Ud | Desmontaje de red de instalación interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 4 m ² , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. | | | |
| | | Total Ud | 10,000 | 130,50 | 1.305,00 |
| 1.4 ESTRUCTURA | | | | | |
| 1.4.1 | m ² | Demolición de losa unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del piso y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. | | | |
| | Uds. | Área | Subtotal | | |
| A*B | 1 | 14,000 | 14,000 | | |
| A*B | 1 | 62,000 | 62,000 | | |
| | | Total m ² | 76,000 | 46,44 | 3.529,44 |
| 1.4.2 | m ² | Demolición de estructura metálica de escalera, formada por piezas simples de perfiles laminados, peldaños y barandilla de acero, con equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. | | | |
| | Uds. | Área | Subtotal | | |
| A*B | 1 | 3,140 | 3,140 | | |
| A*B | 1 | 0,850 | 0,850 | | |
| | | Total m ² | 3,990 | 16,20 | 64,64 |

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|-------------------------|----------------|--|----------|--------|----------|
| 1.5 CARPINTERÍAS | | | | | |
| 1.5.1 | m ² | Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| | 2 | | 2,080 | 2,080 | 8,653 |
| | | Total m ² | | 8,653 | 4,61 |
| | | | | | 39,89 |
| 1.5.2 | m ² | Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. | | | |
| | | Total m ² | | 11,000 | 3,94 |
| | | | | | 43,34 |
| 1.6 SOLADOS | | | | | |
| 1.6.1 | m ² | Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. | | | |
| | Uds. | Área | | | Subtotal |
| Planta baja [A*B] | 1 | 8,690 | | | 8,690 |
| Entreplanta [A*B] | 1 | 14,750 | | | 14,750 |
| A*B | 1 | 34,960 | | | 34,960 |
| | | Total m ² | | 58,400 | 5,85 |
| | | | | | 341,64 |
| 1.7 EQUIPAMIENTO | | | | | |
| 1.7.1 | Ud | Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. | | | |
| | | Total Ud | | 1,000 | 19,57 |
| | | | | | 19,57 |
| 1.7.2 | Ud | Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. | | | |
| | | Total Ud | | 1,000 | 18,95 |
| | | | | | 18,95 |
| 1.7.3 | Ud | Desmontaje de plato de ducha acrílico, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. | | | |
| | | Total Ud | | 1,000 | 27,27 |
| | | | | | 27,27 |
| 1.7.4 | Ud | Desmontaje de urinario con alimentación y desagüe vistos, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. | | | |
| | | Total Ud | | 1,000 | 20,53 |
| | | | | | 20,53 |

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|---------------|-----------|--|-----------------|---------------|----------------|
| 1.7.5 | Ud | Desmontaje de vertedero monobloque, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 17,26 | 17,26 |
| 1.7.6 | Ud | Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 2 cubetas, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 13,01 | 13,01 |
| 1.7.7 | m | Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor. | | | |
| | | Total m | 1,000 | 43,57 | 43,57 |

Presupuesto parcial nº 2 ESTRUCTURA

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|--------|----------------|--|----------|--------|----------|
| 2.1 | m ² | Losa de 12 cm de canto, con encofrado perdido de chapa de acero galvanizado con forma acanalada, de 0,75 mm de espesor, 44 mm de altura de perfil y 172 mm de intereje y hormigón armado realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila premezclado, y vertido con grúa, volumen total de hormigón 0,082 m ³ /m ² ; acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 6 kg/m ² ; y malla electrosoldada ME 15x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; apoyado todo ello sobre estructura metálica. Incluso piezas angulares para remates perimetrales y de voladizos, tornillos para fijación de las chapas, alambre de atar, separadores y agente filmógeno para el curado de hormigones y morteros. | | | |
| | Uds. | Área | Subtotal | | |
| A*B | 1 | 53,340 | 53,340 | | |
| | | Total m ² | 53,340 | 49,72 | 2.652,06 |

Presupuesto parcial nº 3 PARTICIONES

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe | |
|-------------------|----------------|--|----------|--------|----------|----------|
| 3.1 | m ² | Tabique múltiple sistema 106 (46) MW "PLADUR", de 106 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, sobre banda estanca autoadhesiva "PLADUR", formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo estándar en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR". | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| Planta baja | 1 | 1,900 | | 2,610 | 4,959 | |
| Entreplanta | 1 | 3,400 | | 2,160 | 7,344 | |
| | 2 | 3,790 | | 2,160 | 16,373 | |
| | 1 | 3,400 | | 2,160 | 7,344 | |
| | -3 | 0,980 | | 2,000 | -5,88 | |
| | 2 | 3,870 | | 2,160 | 16,254 | |
| | 1 | 2,920 | | 2,160 | 6,307 | |
| | 1 | 4,930 | | 2,160 | 10,648 | |
| | 1 | 1,610 | | 2,160 | 3,478 | |
| | 1 | 1,330 | | 2,160 | 2,873 | |
| | | Total m ² | | 69,70 | 57,65 | 4.018,09 |
| 3.2 | m ² | Tabique múltiple sistema 106 (46) MW "PLADUR", de 106 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q1, sobre banda estanca autoadhesiva "PLADUR", formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo con baja absorción superficial de agua en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR". | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| <u>Zona aseos</u> | 1 | 1,260 | | 2,610 | 3,289 | |
| | 1 | 2,320 | | 2,610 | 6,055 | |
| | 1 | 2,000 | | 2,610 | 5,220 | |
| | 1 | 1,260 | | 2,610 | 3,289 | |

Presupuesto parcial nº 3 PARTICIONES

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|---------------------|----|----------------------------|----------|--------|----------|
| | 1 | 2,900 | 2,610 | 7,569 | |
| | 1 | 1,440 | 2,610 | 3,758 | |
| | 1 | 1,630 | 2,610 | 4,254 | |
| | 1 | 2,140 | 2,610 | 5,585 | |
| <u>Zona terraza</u> | 1 | 1,400 | 4,890 | 6,846 | |
| | | Total m ² | 45,865 | 74,08 | 3.397,68 |

3.3 m² Tabique múltiple sistema 106 (46) MW "PLADUR", de 106 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q1, sobre banda estanca autoadhesiva "PLADUR", formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo con resistencia al fuego en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR".

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
|---------------|------|----------------------------|-------|--------|----------|----------|
| <u>Cocina</u> | 2 | 3,760 | | 2,610 | 19,627 | |
| | 1 | 2,990 | | 2,610 | 7,804 | |
| | 1 | 1,400 | | | 1,400 | |
| | | Total m ² | | 28,831 | 74,08 | 2.135,80 |

3.4 m² Tabique múltiple sistema 98 (46) MW "PLADUR", de 98 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, sobre banda estanca autoadhesiva "PLADUR", formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo estándar en una cara y una placa tipo con baja absorción superficial de agua en la otra cara, todas de 15 mm de espesor); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR".

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
|--|------|-------|-------|-------|----------|
| | 1 | 3,940 | | 2,610 | 10,283 |
| | 1 | 1,220 | | 2,610 | 3,184 |
| | 1 | 1,350 | | 2,610 | 3,524 |
| | 1 | 1,330 | | 2,610 | 3,471 |
| | 1 | 0,680 | | 2,610 | 1,775 |

Presupuesto parcial nº 3 PARTICIONES

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|--------|----------------|---|----------|--------|----------|
| | | Total m ² | 22,237 | 60,10 | 1.336,44 |
| 3.5 | m ² | Tabique múltiple sistema 106 (46) MW "PLADUR", de 106 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q1, sobre banda estanca autoadhesiva "PLADUR", formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (una placa tipo estándar y una placa tipo de alta dureza superficial en una cara y una placa tipo estándar y una placa tipo con baja absorción superficial de agua en la otra cara, todas de 15 mm de espesor); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR". | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| | 1 | 1,350 | | 2,610 | 3,524 |
| | 1 | 0,370 | | 2,610 | 0,966 |
| | 1 | 3,390 | | 2,610 | 8,848 |
| | | Total m ² | 13,338 | 63,60 | 848,30 |
| 3.6 | m ² | Hoja de partición interior, de 11,5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico cara vista perforado hidrofugado, color Marrón, acabado liso, 24x11,5x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento y cal confeccionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color blanco, dosificación 1:1:7, suministrado en sacos, con banda elástica, de banda flexible de espuma de polietileno reticulado de celdas cerradas, de 10 mm de espesor y 110 mm de anchura, resistencia térmica 0,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK) y rigidez dinámica 57,7 MN/m ³ , fijada a los forjados y a los encuentros con otros elementos verticales con pasta de yeso. | | | |
| | Uds. | Área | | | Subtotal |
| | 1 | 8,690 | | | 8,690 |
| | 1 | 14,750 | | | 14,750 |
| | 1 | 34,960 | | | 34,960 |
| | | Total m ² | 58,400 | 58,88 | 3.438,59 |
| 3.7 | m ² | Muro cortina de aluminio, acabado en madera, realizado mediante el sistema de tapetas; cerramiento compuesto de un 60% de superficie opaca y un 40% de superficie transparente | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| | 1 | 4,840 | 2,910 | | 14,084 |
| | | Total m ² | 14,084 | 277,65 | 3.910,42 |

Presupuesto parcial nº 4 CARPINTERÍA

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|------------------------|----|--|----------|--------|----------|
| 4.1 Puertas interiores | | | | | |
| 4.1.1 | Ud | Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x4 cm, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 110x35 mm; galces de MDF de 110x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica. | | | |
| | | Total Ud | 7,000 | 243,05 | 1.701,35 |
| 4.1.2 | Ud | Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x4 cm, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 110x35 mm; galces de MDF de 110x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica. | | | |
| | | Total Ud | 3,000 | 258,32 | 774,96 |
| 4.1.3 | Ud | Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x72,5x4 cm, de tablero de MDF, acabada en crudo para lacar en obra, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 110x35 mm; galces de MDF de 110x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica. | | | |
| | | Total Ud | 2,000 | 249,98 | 499,96 |
| 4.1.4 | Ud | Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 110x35 mm; galces de MDF de 110x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica. | | | |
| | | Total Ud | 3,000 | 246,00 | 738,00 |
| 4.1.5 | Ud | Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 80x210 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 12,5 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas. | | | |
| | | Total Ud | 3,000 | 255,14 | 765,42 |
| 4.1.6 | Ud | Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 90x200 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 12,5 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas. | | | |
| | | Total Ud | 2,000 | 281,13 | 562,26 |
| 4.2 Puertas de diseño | | | | | |
| 4.2.1 | Ud | Puerta de entrada abatible, de dos hojas de 283x82,5x4 cm, de de madera maciza de pino melis, acabada en crudo para barnizar en obra; precerco de pino país de 60x35 mm; galces macizos, de pino melis de 60x20; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de hierro forjado, serie básica. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 482,13 | 482,13 |

Presupuesto parcial nº 4 CARPINTERÍA

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|----------------|----------------|--|-----------------|---------------|----------------|
| 4.2.2 | Ud | Puerta interior corredera de diseño, de 2 hojas de 820x284x3 cm | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 725,56 | 725,56 |
| 4.3 Vidrios | | | | | |
| 4.3.1 | m ² | Luna incolora, de 5 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Puerta entrada | 5 | 2,840 | 0,132 | | 1,874 |
| | 2 | 2,840 | 0,110 | | 0,625 |
| | | Total m ² | 2,499 | 31,15 | 77,84 |
| 4.3.2 | m ² | Vidrio de silicato sodocálcico templado, incoloro, de 6 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C2, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Cocina | | | | | 0,000 |
| | 1 | 1,640 | | 0,980 | 1,607 |
| | 1 | 0,270 | | 0,980 | 0,265 |
| Entrada | 1 | 3,000 | | 4,850 | 14,550 |
| | | Total m ² | 16,422 | 75,11 | 1.233,46 |

Presupuesto parcial nº 5 CERRAJERÍA

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|--------|----|--|----------|--------|---------|
| 5.1 | Ud | Verja de entrada con parte fija y parte móvil, que va de suelo a techo, la verja consta de dos hojas 283 x 140 x 4 cm, con marco y barrotes verticales de acero corten, sobre un riel superior; sin acristalamiento. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 272,07 | 272,07 |

Presupuesto parcial nº 6 INSTALACIONES

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|------------------------|------|---|----------|--------|----------|
| 6.1 Suministro de agua | | | | | |
| 6.1.1 | Ud | Preinstalación de contador general de agua de 1 1/2" DN 40 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 138,96 | 138,96 |
| 6.1.2 | Ud | Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, Rossweiner ETR-LOC "STANDARD HIDRÁULICA", caudal nominal 1,5 m³/h, de 8 dígitos, con conexiones roscadas macho de 1/2" de diámetro, cuerpo del contador de latón estampado cromado y tapa protectora, temperatura máxima 30°C, presión máxima 10 bar. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 56,01 | 56,01 |
| 6.1.3 | m | Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| AF | 1 | 1,650 | | | 1,650 |
| ACS | 1 | 1,440 | | | 1,440 |
| | | Total m | | | 3,090 |
| | | | | | 3,06 |
| | | | | | 9,46 |
| 6.1.4 | m | Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| AF | 1 | 1,250 | | | 1,250 |
| | 1 | 0,280 | | | 0,280 |
| | 1 | 4,460 | | | 4,460 |
| | 1 | 0,400 | | | 0,400 |
| | 1 | 3,730 | | | 3,730 |
| | 1 | 6,330 | | | 6,330 |
| | 1 | 0,440 | | | 0,440 |
| | 1 | 4,610 | | | 4,610 |
| | 1 | 2,520 | | | 2,520 |
| ACS | 1 | 0,760 | | | 0,760 |
| | 1 | 5,640 | | | 5,640 |
| | 1 | 1,860 | | | 1,860 |
| | 1 | 1,980 | | | 1,980 |
| | 1 | 4,450 | | | 4,450 |

Presupuesto parcial nº 6 INSTALACIONES

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|---------------|-----------|--|-----------------|---------------|----------------|
| | 1 | 0,200 | 0,200 | | |
| | 1 | 0,230 | 0,230 | | |
| | 1 | 1,120 | 1,120 | | |
| | 1 | 0,660 | 0,660 | | |
| | 1 | 2,230 | 2,230 | | |
| | | Total m | 43,150 | 3,99 | 172,17 |
| 6.1.5 | m | Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| AF | 1 | 5,950 | | | 5,950 |
| | 1 | 8,070 | | | 8,070 |
| | 1 | 2,080 | | | 2,080 |
| | 1 | 0,940 | | | 0,940 |
| | 1 | 0,670 | | | 0,670 |
| | 1 | 1,560 | | | 1,560 |
| | | Total m | 19,270 | 10,12 | 195,01 |
| 6.1.6 | m | Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| AF | 1 | 7,530 | | | 7,530 |
| | 1 | 4,120 | | | 4,120 |
| | 1 | 0,350 | | | 0,350 |
| | 1 | 1,100 | | | 1,100 |
| | 1 | 0,600 | | | 0,600 |
| | | Total m | 13,700 | 15,20 | 208,24 |
| 6.1.7 | Ud | Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4". | | | |
| | | Total Ud | 9,000 | 13,38 | 120,42 |
| 6.1.8 | Ud | Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4". | | | |
| | | Total Ud | 5,000 | 27,19 | 135,95 |
| 6.1.9 | Ud | Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2". | | | |

Presupuesto parcial nº 6 INSTALACIONES

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|-----------------|------|--|----------|--------|----------|
| | | Total Ud | 1,000 | 36,52 | 36,52 |
| 6.2 Saneamiento | | | | | |
| 6.2.1 | m | Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| | 1 | 9,040 | | | 9,040 |
| | | Total m | 9,040 | 3,46 | 31,28 |
| 6.2.2 | m | Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| | 1 | 5,440 | | | 5,440 |
| | | | | | 0,000 |
| | | Total m | 5,440 | 4,06 | 22,09 |
| 6.2.3 | m | Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| | 1 | 0,590 | | | 0,590 |
| | | Total m | 0,590 | 5,53 | 3,26 |

Presupuesto parcial nº 6 INSTALACIONES

| Código | Ud | Denominación | | | Medición | Precio | Importe |
|--------|------|--|-------|------|----------|--------|---------|
| 6.2.4 | m | Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. | | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | | |
| | 1 | 12,570 | | | 12,570 | | |
| | | Total m | | | 12,570 | 8,35 | 104,96 |
| 6.2.5 | m | Colector suspendido de red horizontal, formado por tubo PVC, serie B de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. | | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | | |
| | 1 | 9,990 | | | 9,990 | | |
| | | Total m | | | 9,990 | 11,66 | 116,48 |
| 6.2.6 | m | Colector suspendido de red horizontal, formado por tubo PVC, serie B de 160 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. | | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | | |
| | 1 | 16,950 | | | 16,950 | | |
| | | Total m | | | 16,950 | 17,00 | 288,15 |

Presupuesto parcial nº 6 INSTALACIONES

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|--------|----|---------------|----------|--------|---------|
| | | Total m | 344,440 | 0,83 | 285,89 |

6.3 Producción de ACS

| | | | | | |
|--------------|-----------|---|-------|--------|--------|
| 6.3.1 | Ud | Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 100 l, potencia 2 kW, eficiencia energética clase C, perfil de consumo L, de 1031 mm de altura y 440 mm de diámetro, peso 24 kg, modelo Elacell 100 L "JUNKERS", formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano libre de CFC, ánodo de sacrificio de magnesio y mando para el control de la temperatura, con accesorios de montaje, manguitos y válvula de seguridad. Incluso soporte y anclajes de fijación, válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera y latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 266,60 | 266,60 |

6.4 Electricidad

| | | | | | |
|--------------|----------|---|-------|------|----------|
| 6.4.2 | m | Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| | 1 | 344,440 | | | 344,440 |

| | | | | | |
|--------------|----------|---|-----------|------|-----------|
| 6.4.3 | m | Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| | 1 | 1.403,190 | | | 1.403,190 |
| | | Total m | 1.403,190 | 1,05 | 1.473,35 |

| | | | | | |
|--------------|----------|---|---------|------|----------|
| 6.4.4 | m | Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| | 1 | 707,100 | | | 707,100 |
| | | Total m | 707,100 | 1,34 | 947,51 |

| | | | | | |
|--------------|----------|---|--------|------|----------|
| 6.4.5 | m | Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| | 1 | 77,160 | | | 77,160 |
| | | Total m | 77,160 | 1,98 | 152,78 |

Presupuesto parcial nº 6 INSTALACIONES

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe | |
|--------|------|--|----------|---------|----------|--------|
| 6.4.6 | m | Cable unipolar SZ1-K (AS+), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoestable especial ignífugo y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1) de color naranja. | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| | 1 | 61,300 | | | 61,300 | |
| | | Total m | | 61,300 | 3,42 | 209,65 |
| 6.4.7 | Ud | Cuadro general de mando y protección para local de 251 m ² . | | | | |
| | | Total Ud | | 1,000 | 864,78 | 864,78 |
| 6.4.8 | m | Suministro e instalación fija en superficie de canalización de tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso accesorios y piezas especiales. | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| | 1 | 102,510 | | | 102,510 | |
| | | Total m | | 102,510 | 3,47 | 355,71 |
| 6.4.9 | m | Suministro e instalación fija en superficie de canalización de tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso accesorios y piezas especiales. | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| | 1 | 12,260 | | | 12,260 | |
| | | Total m | | 12,260 | 6,05 | 74,17 |
| 6.4.10 | m | Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| | 1 | 10,980 | | | 10,980 | |
| | | Total m | | 10,980 | 0,98 | 10,76 |
| 6.4.11 | m | Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| | 1 | 635,330 | | | 635,330 | |
| | | Total m | | 635,330 | 1,01 | 641,68 |
| 6.4.12 | m | Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| | 1 | 25,720 | | | 25,720 | |

Presupuesto parcial nº 6 INSTALACIONES

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|------------------------|-----------|--|-----------------|---------------|----------------|
| | | Total m | 25,720 | 1,11 | 28,55 |
| 6.4.13 | Ud | Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 79 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm², y 2 picas. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 543,62 | 543,62 |
| 6.4.14 | Ud | Detector de presencia, gama E2 "GIRA" formado por mecanismo de conmutación para automatización del sistema de alumbrado, gama Standard System 3000, referencia 540500, detector de presencia de material termoplástico color antracita, gama Standard System 3000, referencia 537328 y marco embellecedor para 1 elemento de material termoplástico color antracita, gama E2, referencia 021123; instalación empotrada. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 150,40 | 150,40 |
| 6.4.15 | Ud | Detector de presencia, gama ClassiX "GIRA" formado por mecanismo de conmutación para automatización del sistema de alumbrado, gama Standard System 3000, referencia 540500, detector de presencia de material termoplástico color antracita, gama Standard System 3000, referencia 537528 y marco embellecedor para 1 elemento de bronce acabado cepillado, gama ClassiX, referencia 0211621; instalación empotrada. | | | |
| | | Total Ud | 5,000 | 179,88 | 899,40 |
| 6.4.16 | Ud | Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), estanca, tipo Schuko, con grado de protección IP44, monobloc, de material termoplástico color gris, con tapa abatible con símbolo, obturador para protección infantil y conexión mediante bornes con tornillo, gama Superficie IP44, referencia 041430; instalación en superficie. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 19,59 | 19,59 |
| 6.4.17 | Ud | Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco; instalación empotrada. | | | |
| | | Total Ud | 64,000 | 10,96 | 701,44 |
| 6.4.18 | Ud | Interruptor estanco/conmutador estanco con grado de protección IP44, monobloc, de material termoplástico color gris, con tecla basculante con ventana de control, gama Superficie IP44, referencia 010630; instalación en superficie. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 18,84 | 18,84 |
| 6.4.19 | Ud | Interruptor unipolar (1P), gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco; instalación empotrada. | | | |
| | | Total Ud | 20,000 | 11,00 | 220,00 |
| 6.4.20 | Ud | Conmutador, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco; instalación empotrada. | | | |
| | | Total Ud | 9,000 | 11,71 | 105,39 |
| 6.5 Iluminación | | | | | |
| 6.5.1 | Ud | Luminaria Downlight | | | |
| | | Total Ud | 39,000 | 55,57 | 2.167,23 |

Presupuesto parcial nº 6 INSTALACIONES

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|-----------------|-----------|--|-----------------|---------------|----------------|
| 6.5.1 | Ud | Luminaria CoreLine Dowlinght PHILIPS | | | |
| | | Total Ud | 39,000 | 61,31 | 2.391,09 |
| 6.5.2 | Ud | Luminaria CoreLine SlimDowlinght PHILIPS | | | |
| | | Total Ud | 4,000 | 65,96 | 263,84 |
| 6.5.3 | Ud | Luminaria suspendida City Globe ZERO | | | |
| | | Total Ud | 4,000 | 274,96 | 1.099,84 |
| 6.5.4 | Ud | Luminaria suspendida City ZERO | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 348,39 | 348,39 |
| 6.5.5 | Ud | Luminaria lineal Grid ZERO | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 311,68 | 311,68 |
| 6.5.6 | Ud | Sistema de iluminación Schlüter-LIPROTEC-VB "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 1 m de longitud, compuesto de perfil de alojamiento de tiras de led de aluminio anodizado, color natural, acabado mate, Schlüter-LT-VB 80 AE, de 8 mm de altura, suministrado en barras de 2,5 m de longitud, con perforaciones trapezoidales para su fijación, difusor de luz indirecta de polimetilmetacrilato, Schlüter-LT-VB I, suministrado en barras de 2,5 m de longitud, tira de led, de color blanco cálido (3200K), de 2,5 m de longitud, Schlüter-LT ES 51, con grado de protección IP65, de 140 led/m, índice de reproducción cromática 92 y 7,5 W/m de potencia, y fuente de alimentación de 24 V, Schlüter-LT EKE 24V 30W, de 30 W de potencia. | | | |
| | | Total Ud | 18,000 | 159,40 | 2.869,20 |
| 6.6 Ventilación | | | | | |
| 6.6.2 | Ud | Rejilla de impulsión, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 425x75 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico circular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. | | | |
| | | Total Ud | 2,000 | 95,50 | 191,00 |
| 6.6.3 | Ud | Rejilla de impulsión, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 425x125 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico circular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. | | | |
| | | Total Ud | 4,000 | 100,36 | 401,44 |
| 6.6.4 | Ud | Rejilla de retorno, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 425x75 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico circular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. | | | |
| | | Total Ud | 4,000 | 87,58 | 350,32 |

Presupuesto parcial nº 6 INSTALACIONES

| Código | Ud | Denominación | | | Medición | Precio | Importe |
|--------|------|---|-------|-------|----------|--------|---------|
| | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | | |
| 6.6.5 | Ud | Rejilla de retorno, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 425x125 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico circular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. | | | | | |
| | | Total Ud | | | 5,000 | 88,45 | 442,25 |
| 6.6.6 | m | Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 250 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. | | | | | |
| | | Total m | | | 3,300 | 11,45 | 37,79 |
| 6.6.7 | m | Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 300 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. | | | | | |
| | | 1,760 | | | 1,760 | | |
| | | 3,070 | | | 3,070 | | |
| | | Total m | | | 4,830 | 13,75 | 66,41 |
| 6.6.8 | m | Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 400 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. | | | | | |
| | | Total m | | | 4,800 | 18,80 | 90,24 |
| 6.6.9 | m | Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 450 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. | | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | | |
| | | 0,620 | | | 0,620 | | |
| | | 1,160 | | | 1,160 | | |
| | | 0,420 | | | 0,420 | | |
| | | 0,400 | | | 0,400 | | |
| | | 0,170 | | | 0,170 | | |
| | | 0,190 | | | 0,190 | | |
| | | Total m | | | 2,960 | 26,53 | 78,53 |
| 6.6.10 | m | Conducto circular de retorno para ventilación de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. | | | | | |
| | | Total m | | | 3,950 | 9,58 | 37,84 |

Presupuesto parcial nº 6 INSTALACIONES

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|--------|------|---|----------|--------|----------|
| 6.6.11 | m | Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 250 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. | | | |
| | | Total m | 2,290 | 11,45 | 26,22 |
| 6.6.12 | m | Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 300 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| | | 0,800 | | | 0,800 |
| | | 3,850 | | | 3,850 |
| | | Total m | 4,650 | 13,75 | 63,94 |
| 6.6.13 | m | Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 325 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. | | | |
| | | Total m | 2,300 | 16,57 | 38,11 |
| 6.6.14 | m | Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 350 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| | | 7,240 | | | 7,240 |
| | | 4,360 | | | 4,360 |
| | | Total m | 11,600 | 16,57 | 192,21 |
| 6.6.15 | m | Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 450 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| | | 0,950 | | | 0,950 |
| | | 1,350 | | | 1,350 |
| | | 0,220 | | | 0,220 |
| | | Total m | 2,520 | 26,53 | 66,86 |
| 6.6.16 | m | Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 450 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor, con refuerzos, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. | | | |
| | | Total m | 25,100 | 51,55 | 1.293,91 |

Presupuesto parcial nº 6 INSTALACIONES

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|--------|----|--|----------|--------|---------|
| 6.6.17 | Ud | Regulador circular electrónico de caudal de aire variable con gama de diferencias de presión de 20 a 1000 Pa, con potenciómetros de ajuste, para conducto de 400 mm de diámetro, ajuste del caudal entre un valor mínimo y un valor máximo, carcasa y accesorios de chapa de acero galvanizado, compuerta de chapa de acero tubos del sensor de aluminio. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 837,91 | 837,91 |
| 6.6.18 | Ud | Extractor para baño formado por ventilador centrífugo, modelo SILENT DUAL 100 PIR+TEMPO "S&P", velocidad 1670 r.p.m., potencia máxima de 6 W, caudal máximo de 65 m³/h, nivel de presión sonora de 22 dBA, de dimensiones 167x167x157 mm, diámetro de salida 100 mm, color blanco, motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, equipado con piloto indicador de acción y compuerta antirretorno. Incluso accesorios y elementos de fijación. | | | |

Presupuesto parcial nº 6 INSTALACIONES

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe | |
|--------|------|--|----------|--------|----------|--------|
| | | Total Ud | 5,000 | 70,32 | 351,60 | |
| 6.6.19 | m | Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. | | | | |
| | | Total m | 11,250 | 5,75 | 64,69 | |
| 6.6.20 | m | Conducto de ventilación, formado por tubo flexible de doble pared, de 125 mm de diámetro nominal, compuesto por pared interior de aluminio, poliéster y cable de acero en espiral de 126 mm de diámetro interior y pared exterior de hilos de fibra de vidrio recubiertos de PVC color gris de 131 mm de diámetro exterior, rango de temperatura de trabajo de -30 a 140°C. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| Aseos | | 2,120 | | | 2,120 | |
| | | 3,260 | | | 3,260 | |
| | | 2,390 | | | 2,390 | |
| | | 3,500 | | | 3,500 | |
| | | 1,580 | | | 1,580 | |
| | | Total m | | 12,850 | 11,19 | 143,79 |
| 6.6.21 | m | Conducto de ventilación, formado por tubo flexible de doble pared, de 200 mm de diámetro nominal, compuesto por pared interior de aluminio, poliéster y cable de acero en espiral de 205 mm de diámetro interior y pared exterior de hilos de fibra de vidrio recubiertos de PVC color gris de 210 mm de diámetro exterior, rango de temperatura de trabajo de -30 a 140°C. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| | | 3,150 | | | 3,150 | |

Presupuesto parcial nº 6 INSTALACIONES

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|---------------------------------|----|--|----------|--------|----------|
| | | 2,900 | 2,900 | | |
| | | 0,230 | 0,230 | | |
| | | 1,050 | 1,050 | | |
| | | 0,600 | 0,600 | | |
| | | Total m | 7,930 | 18,86 | 149,56 |
| 6.6.22 | Ud | Caja de extracción compuesta por ventilador centrífugo, con rodete de álabes hacia delante, motor de tres velocidades para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, carcasa exterior de acero galvanizado en caliente, interruptor on/off y presostato, modelo CACB-N 005-1/PI "S&P", de potencia nominal 50 W, caudal máximo 500 m ³ /h, nivel de presión sonora 40 dBA, con boca de entrada lateral para conexión a conducto de extracción de 200 mm de diámetro y boca de salida lateral de 200 mm de diámetro; instalación en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión). Incluso accesorios y elementos de fijación. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 682,10 | 682,10 |
| 6.7 Protección contra incendios | | | | | |
| 6.7.1 | Ud | Suministro e instalación en superficie de luminaria de emergencia, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación. | | | |
| | | Total Ud | 21,000 | 252,79 | 5.308,59 |
| 6.7.2 | Ud | Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación. | | | |
| | | Total Ud | 2,000 | 11,64 | 23,28 |
| 6.7.3 | Ud | Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm. Incluso elementos de fijación. | | | |
| | | Total Ud | 8,000 | 14,94 | 119,52 |
| 6.7.4 | Ud | Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, alojado en armario metálico con puerta ciega, de 700x280x210 mm. Incluso accesorios de montaje. | | | |
| | | Total Ud | 3,000 | 103,69 | 311,07 |

Presupuesto parcial nº 7 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|---|----------------|---|----------|--------|----------|
| 7.1 | m ² | Aislamiento térmico continuo en trasdosado autoportante de placas, formado por panel autoportante de lana mineral de alta densidad, según UNE-EN 13162, de 40 mm de espesor, no revestido, resistencia térmica 1,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente a la fábrica. | | | |
| | Uds. | Área | Subtotal | | |
| Trasdosado con placa estándar (72) [A*B] | 1 | 83,036 | 83,036 | | |
| Trasdosado con placa acústica (72) [A*B] | 1 | 221,533 | 221,533 | | |
| Trasdosado con placa ignífuga (91) [A*B] | 1 | 7,800 | 7,800 | | |
| Trasdosado con placa tipo baja absorción superficial (72) [A*B] | 1 | 24,255 | 24,255 | | |
| | | Total m ² | 336,624 | 16,50 | 5.554,30 |
| 7.2 | m | Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. | | | |
| | | Total m | 3,090 | 20,46 | 63,22 |
| 7.3 | m | Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. | | | |
| | | Total m | 43,150 | 23,91 | 1.031,72 |
| 7.4 | m | Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. | | | |
| | | Total m | 19,270 | 30,14 | 580,80 |
| 7.5 | m | Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 43,5 mm de diámetro interior y 30 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. | | | |
| | | Total m | 13,700 | 41,52 | 568,82 |

Presupuesto parcial nº 7 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|----------------------------|----------------|---|----------|--------|----------|
| 7.6 | m ² | Aislamiento acústico a ruido aéreo bajo forjado, formado por panel multicapa, de 44 mm de espesor, 9,3 kg/m ² de masa superficial, formado por un panel de lana mineral de 40 mm de espesor y una lámina viscoelástica de alta densidad de 4 mm de espesor, colocado a tope y fijado mecánicamente. Incluso cinta viscoelástica autoadhesiva para sellado de juntas. | | | |
| | Uds. | Área | Subtotal | | |
| Vestíbulo [A*B] | 1 | 5,880 | 5,880 | | |
| Almacén 2 [A*B] | 1 | 12,870 | 12,870 | | |
| Almacén 3 [A*B] | 1 | 11,280 | 11,280 | | |
| Cuarto instalaciones [A*B] | 1 | 17,990 | 17,990 | | |
| | | Total m ² | 48,020 | 24,30 | 1.166,89 |

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe | |
|----------------------------|----------------|---|----------|--------|----------|-----------|
| 8.1 Trasdosados | | | | | | |
| 8.1.1 | m ² | Trasdosado autoportante, sistema 72 (46) MW "PLADUR", de 72 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por dos placas de yeso laminado tipo estándar de 13 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 46 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical creando una cámara de aire de 10 mm de espesor mínimo. Incluso banda estanca autoadhesiva "PLADUR"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR". | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| Planta baja | | | | | | |
| <u>Cuarto de limpieza</u> | 2 | 2,390 | | 2,610 | 12,476 | |
| | 1 | 1,240 | | 2,610 | 3,240 | |
| <u>Zona escaleras</u> | 1 | 4,070 | | 4,895 | 23,840 | |
| <u>Aseo personal</u> | 1 | 0,270 | | 2,610 | 0,705 | |
| | 1 | 0,730 | | 2,610 | 1,905 | |
| | 2 | 0,290 | | 2,610 | 1,514 | |
| | 1 | 1,250 | | 2,610 | 3,262 | |
| <u>Cuarto frigoríficos</u> | 1 | 2,450 | | 2,610 | 6,394 | |
| <u>Almacén 1</u> | 1 | 0,620 | | 2,610 | 1,620 | |
| | 2 | 0,230 | | 2,610 | 1,200 | |
| | 1 | 0,770 | | 2,610 | 2,009 | |
| | 1 | 1,130 | | 2,610 | 2,949 | |
| | 1 | 1,820 | | 2,610 | 4,750 | |
| Entreplanta | 1 | 0,420 | | 2,160 | 9,634 | |
| <u>Vestíbulo</u> | 2 | 0,290 | | 2,160 | 1,253 | |
| | 1 | 2,590 | | 2,160 | 5,594 | |
| | | Total m ² | | 82,345 | 30,17 | 2.484,349 |

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe | |
|-------------------|----------------|---|----------|--------|----------|--|
| 8.1.2 | m ² | Trasdosado autoportante, sistema 72 (46) MW "PLADUR", de 72 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por dos placas de yeso laminado de tipo alta dureza superficial de 13 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 46 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical creando una cámara de aire de 10 mm de espesor mínimo. Incluso banda estanca autoadhesiva "PLADUR"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR". | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| Planta baja | 1 | 4,800 | | 4,890 | 23,472 | |
| <u>Zona mesas</u> | 1 | 1,540 | | 4,890 | 7,531 | |
| | 1 | 0,310 | | 4,890 | 1,516 | |
| | 1 | 0,230 | | 4,890 | 1,125 | |
| | 1 | 0,770 | | 4,890 | 3,765 | |
| | 1 | 4,410 | | 4,890 | 21,565 | |
| | 1 | 0,300 | | 4,890 | 1,467 | |
| | 1 | 0,120 | | 4,890 | 0,587 | |
| | 1 | 0,720 | | 4,890 | 3,521 | |
| | 1 | 5,660 | | 4,890 | 27,677 | |
| | 1 | 0,280 | | 4,890 | 1,369 | |
| | 1 | 0,550 | | 4,890 | 2,690 | |
| | 1 | 0,280 | | 4,890 | 1,369 | |
| | 1 | 4,260 | | 4,890 | 20,831 | |
| | 2 | 0,250 | | 4,890 | 2,445 | |
| | 1 | 0,500 | | 4,890 | 2,445 | |
| | 1 | 1,870 | | 4,890 | 9,144 | |
| | 1 | 4,200 | | 4,890 | 20,538 | |
| | 1 | 1,300 | | 4,890 | 6,357 | |
| | 1 | 4,220 | | 4,890 | 20,636 | |

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe | |
|------------------|----------------|---|----------|--------|----------|--------|
| | 1 | 1,380 | 4,890 | 6,748 | | |
| <u>Reservado</u> | 1 | 5,260 | 3,570 | 18,778 | | |
| | 1 | 2,330 | 3,570 | 8,318 | | |
| | 2 | 0,250 | 3,570 | 1,785 | | |
| | 1 | 0,720 | 3,570 | 2,570 | | |
| | 1 | 0,920 | 3,570 | 3,284 | | |
| | | Total m ² | 221,533 | 33,80 | 7.487,82 | |
| 8.1.3 | m ² | <p>Trasdosado autoportante, con resistencia al fuego EI 120, sistema 91 (46) MW "PLADUR", de 91 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q1, formado por dos placas de yeso laminado tipo MAGNA de 25 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 46 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical creando una cámara de aire de 10 mm de espesor mínimo. Incluso banda estanca autoadhesiva "PLADUR"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR".</p> | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| <u>Cocina</u> | 1 | 2,990 | | 2,610 | 7,804 | |
| | | Total m ² | | 7,804 | 55,82 | 435,62 |
| 8.1.4 | m ² | <p>Trasdosado autoportante, sistema 72 (46) MW "PLADUR", de 72 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por dos placas de yeso laminado tipo con baja absorción superficial de agua de 13 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 46 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical creando una cámara de aire de 10 mm de espesor mínimo. Incluso banda estanca autoadhesiva "PLADUR"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR".</p> | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| <u>Terraza</u> | 1 | 3,030 | | 4,890 | 14,817 | |
| | 1 | 0,810 | | 4,890 | 3,961 | |
| | 1 | 1,120 | | 4,890 | 5,477 | |
| | | Total m ² | | 24,255 | 37,21 | 902,53 |

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|-----------------------------|----------------|---|----------|--------|---------|
| 8.1.5 | m ² | Trasdosado autoportante libre, con resistencia al fuego EI 90, de 93 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por tres placas de yeso laminado tipo cortafuego de 15 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 48 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 600 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda acústica; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. | | | |
| <u>Cuarto instalaciones</u> | 1 | 1,860 | 2,160 | 4,018 | |
| | 2 | 0,230 | 2,160 | 0,994 | |
| | 1 | 0,770 | 2,160 | 1,663 | |
| | 1 | 1,130 | 2,160 | 2,441 | |
| | 1 | 4,930 | 2,160 | 10,649 | |
| | 2 | 0,440 | 2,160 | 1,901 | |
| | 1 | 0,820 | 2,160 | 1,771 | |
| | | Total m ² | 23,437 | 37,21 | 872,09 |

8.2 Revestimientos verticales

| 8.2.1 | m ² | Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura. | | | |
|------------------|----------------|---|-------|-------|----------|
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Planta Baja | | | | | 0,000 |
| Aseo personal | 1 | 0,270 | | 2,500 | 0,675 |
| | 2 | 0,290 | | 2,500 | 1,450 |
| | 1 | 0,720 | | 2,500 | 1,800 |
| | 1 | 1,260 | | 2,500 | 3,150 |
| | 2 | 1,140 | | 2,500 | 5,700 |
| | 1 | 2,240 | | 2,500 | 5,600 |
| A deducir puerta | -1 | 0,980 | | 2,100 | -2,058 |
| Vestuario | 2 | 1,130 | | 2,500 | 5,650 |

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|-----------------------|----|--------------|----------|--------|---------|
| | 2 | 2,780 | 2,500 | 13,900 | |
| A deducir puerta | -2 | 0,980 | 2,100 | -4,116 | |
| Cuarto frigorífico | 1 | 1,140 | 2,500 | 2,850 | |
| | 1 | 2,470 | 2,500 | 6,175 | |
| | 1 | 1,750 | 2,500 | 4,375 | |
| | 1 | 1,140 | 2,500 | 2,850 | |
| | 1 | 0,680 | 2,500 | 1,700 | |
| | 1 | 1,330 | 2,500 | 3,325 | |
| | -1 | 0,980 | 2,100 | -2,058 | |
| Almacén | 1 | 0,620 | 2,500 | 1,550 | |
| | 2 | 0,230 | 2,500 | 1,150 | |
| | 1 | 0,770 | 2,500 | 1,925 | |
| | 1 | 1,130 | 2,500 | 2,825 | |
| | 2 | 1,820 | 2,500 | 9,100 | |
| | 2 | | | 2,000 | |
| | 2 | 1,240 | | 2,480 | |
| | 1 | 2,510 | 2,500 | 6,275 | |
| A deducir puerta | -2 | 0,980 | 2,100 | -4,116 | |
| | 2 | 2,390 | 2,500 | 11,950 | |
| | 2 | 1,240 | 2,500 | 6,200 | |
| | -1 | 0,980 | 2,100 | -2,058 | |
| Zona escaleras | | | | 0,000 | |
| | 1 | 1,140 | 2,730 | 3,112 | |
| | 1 | 1,140 | 4,830 | 5,506 | |
| | -1 | 0,980 | 2,100 | -2,058 | |
| Entreplanta | | | | 0,000 | |
| Vestíbulo | 1 | 0,420 | 2,100 | 0,882 | |
| | | 0,720 | 2,100 | 1,512 | |
| | 2 | 0,290 | 2,100 | 1,218 | |

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe | |
|-------------------------|----------------------|--|----------|---------|----------|----------|
| | | 2,590 | 2,100 | 5,439 | | |
| | | 1,620 | 2,100 | 3,402 | | |
| | | 3,870 | 2,100 | 8,127 | | |
| | | 0,480 | 2,100 | 1,008 | | |
| | -2 | 0,980 | 2,100 | -4,116 | | |
| Almacén 2 | 2 | 3,400 | 2,100 | 14,280 | | |
| | 2 | 3,790 | 2,100 | 15,918 | | |
| A deducir puerta | -1 | 0,980 | 2,100 | -2,058 | | |
| Almacén 3 | 2 | 3,870 | 2,100 | 16,254 | | |
| | 2 | 2,920 | 2,100 | 12,264 | | |
| A deducir puerta | -2 | 0,980 | 2,100 | -4,116 | | |
| Cuarto instalaciones | 2 | 4,930 | 2,100 | 20,706 | | |
| | 1 | 1,860 | 2,100 | 3,906 | | |
| | 2 | 0,230 | 2,100 | 0,966 | | |
| | 1 | 0,770 | 2,100 | 1,617 | | |
| | 1 | 1,130 | 2,100 | 2,373 | | |
| | 1 | 1,610 | 2,100 | 3,381 | | |
| | 2 | 0,440 | 2,100 | 1,848 | | |
| | 1 | 0,820 | 2,100 | 1,722 | | |
| | 1 | 1,330 | 2,100 | 2,793 | | |
| A deducir | -1 | 0,980 | 2,100 | -2,058 | | |
| | | Total m ² | | 204,077 | 5,68 | 1.159,16 |
| 8.2.2 | m² | Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de más de 3 m de altura. | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| Zona escaleras | 2 | 4,070 | | 4,830 | 39,316 | |
| | | Total m ² | | 39,316 | 6,18 | 242,97 |

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe | |
|------------------|----------------|---|----------|--------|----------|--------|
| 8.2.3 | m ² | Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color gris cemento, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura. | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| Aseos | 2 | 1,260 | | 2,500 | 6,300 | |
| | 2 | 1,900 | | 2,500 | 9,500 | |
| A deducir puerta | -1 | 0,980 | | 2,100 | -2,058 | |
| | 2 | 2,010 | | | 4,020 | |
| | 2 | 2,200 | | | 4,400 | |
| A deducir puerta | -1 | 1,080 | | 2,100 | -2,268 | |
| | 2 | 1,630 | | 2,500 | 8,150 | |
| | 2 | 1,000 | | 2,500 | 5,000 | |
| A deducir puerta | -1 | 1,000 | | 2,100 | -2,100 | |
| | 2 | 1,630 | | 2,500 | 8,150 | |
| | 2 | 1,010 | | 2,500 | 5,050 | |
| A deducir puerta | -1 | 1,000 | | 2,100 | -2,100 | |
| Vestíbulo | | 1,260 | | 2,500 | 3,150 | |
| | | 0,310 | | 2,500 | 0,775 | |
| | | 2,130 | | 2,500 | 5,325 | |
| | | 2,160 | | 2,500 | 5,400 | |
| | | 1,250 | | 2,500 | 3,125 | |
| | | 1,140 | | 2,500 | 2,850 | |
| | | 2,140 | | 2,500 | 5,350 | |
| | | 3,600 | | 2,500 | 9,000 | |
| A deducir | -4 | 0,980 | | 2,100 | -8,232 | |
| | -2 | 1,080 | | 2,100 | -4,536 | |
| | -1 | 2,160 | | 0,240 | -0,518 | |
| | -1 | 2,160 | | 0,480 | -1,037 | |
| | | Total m ² | | 62,696 | 5,68 | 356,11 |

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|------------------|----------------|--|----------|--------|----------|
| 8.2.4 | m ² | Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de más de 3 m de altura. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Terraza | | 1,250 | | 4,840 | 6,050 |
| | | 0,730 | | 4,840 | 3,533 |
| | | 2,320 | | 4,840 | 11,229 |
| | | 0,730 | | 4,840 | 3,533 |
| | | 0,550 | | 4,840 | 2,662 |
| | | 2,840 | | 4,840 | 13,746 |
| A deducir puerta | -1 | 0,980 | | 2,100 | -2,058 |
| Zona mesas | 1 | 1,760 | | 4,840 | 8,518 |
| | 2 | 0,250 | | 4,840 | 2,420 |
| | 1 | 0,670 | | 4,840 | 3,243 |
| | 1 | 4,090 | | 4,840 | 19,796 |
| | 2 | 0,280 | | 4,840 | 2,710 |
| | 1 | 0,720 | | 4,840 | 3,485 |
| | 1 | 5,490 | | 4,840 | 26,572 |
| | 1 | 0,120 | | 4,840 | 0,581 |
| | 1 | 0,720 | | 4,840 | 3,485 |
| | 1 | 0,300 | | 4,840 | 1,452 |
| | 1 | 4,410 | | 4,840 | 21,344 |
| | 1 | 0,230 | | 4,840 | 1,113 |
| | 1 | 0,770 | | 4,840 | 3,727 |
| | 1 | 0,310 | | 4,840 | 1,500 |
| | 1 | 1,370 | | 4,840 | 6,631 |
| | 1 | 4,800 | | 4,840 | 23,232 |
| | 1 | 0,340 | | 4,840 | 1,646 |
| | 1 | 0,920 | | 4,840 | 4,453 |
| | 1 | 1,640 | | 4,840 | 7,938 |

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|-------------------------------------|----------------------|---|----------|--------|----------|
| | 1 | 0,290 | 4,840 | 1,404 | |
| A deducir puerta y cristalera | -1 | 0,980 | 2,100 | -2,058 | |
| | -1 | 1,640 | 0,980 | -1,607 | |
| | -1 | 0,270 | 0,980 | -0,265 | |
| | 3 | 0,670 | 4,840 | 9,728 | |
| | 1 | 0,540 | 4,840 | 2,614 | |
| | 1 | 0,770 | 4,840 | 3,727 | |
| | 1 | 0,570 | 4,840 | 2,759 | |
| | 1 | 1,380 | 4,840 | 6,679 | |
| | 1 | 4,300 | 4,840 | 20,812 | |
| Reservado | 1 | 0,760 | 3,580 | 2,721 | |
| | 1 | 0,670 | 3,580 | 2,399 | |
| | 1 | 0,110 | 3,580 | 0,394 | |
| | 1 | 1,360 | 3,580 | 4,869 | |
| | 1 | 3,390 | 3,580 | 12,136 | |
| | 1 | 0,370 | 3,580 | 1,325 | |
| | 1 | 1,270 | 3,580 | 4,547 | |
| | 1 | 0,920 | 3,580 | 3,294 | |
| | 2 | 0,250 | 3,580 | 1,790 | |
| | 1 | 0,720 | 3,580 | 2,578 | |
| | 1 | 2,330 | 3,580 | 8,341 | |
| | 1 | 5,180 | 3,580 | 18,544 | |
| | 1 | 0,570 | 3,580 | 2,041 | |
| | | Total m ² | 291,313 | 6,18 | 1.800,31 |
| 8.2.5 | m² | Alicatado con mosaico de gres esmaltado 2,5x2,5 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo B1b, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de yeso o placas de escayola, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 color gris, con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm); cantoneras de PVC. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Barra | 1 | 4,800 | 1,020 | | 4,896 |

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

| Código | Ud | Denominación | | Medición | Precio | Importe |
|--------|----|----------------------------|-------|----------|--------|---------|
| Aseos | 1 | 2,160 | 0,240 | 0,518 | | |
| | 1 | 2,160 | 0,480 | 1,037 | | |
| | | Total m ² | | 6,451 | 34,31 | 221,33 |

| 8.2.6 | m ² | Alicatado con azulejo acabado liso, 20x20 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<10%, grupo BIII, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de yeso o placas de escayola, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 color blanco, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC. | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
|--------|----------------|---|--|--------|-------|-------|-------|--------|----------|
| Cocina | 1 | 3,750 | | 2,500 | | | | 9,375 | |
| | 2 | 2,990 | | 2,500 | | | | 14,950 | |
| | 1 | 1,610 | | 2,500 | | | | 4,025 | |
| | 2 | 0,440 | | 2,500 | | | | 2,200 | |
| | 1 | 0,820 | | 2,500 | | | | 2,050 | |
| | 1 | 1,300 | | 2,500 | | | | 3,250 | |
| | | Total m ² | | 35,850 | 25,36 | | | 909,16 | |

| 8.2.7 | m ² | Revestimiento de paramento con listones de roble de 30 mm. de espesor, sujeto mediante padhesivo | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
|-------|----------------|--|-------|-------|-------|-------|-------|--------|----------|
| | 1 | 3,740 | 1,030 | | | | | 3,852 | |
| | | Total m ² | | 3,852 | 37,29 | | | 143,64 | |

8.3 Revestimientos horizontales

| 8.3.1 | m ² | Capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. | | | Uds. | Área | Subtotal |
|------------------|----------------|---|--|--|------|------|----------|
| Zona mesas [A*B] | 1 | 73,070 | | | | | 73,070 |
| Terraza [A*B] | 1 | 11,750 | | | | | 11,750 |
| Reservado [A*B] | 1 | 21,040 | | | | | 21,040 |
| Aseos [A*B] | 1 | 2,370 | | | | | 2,370 |
| A*B | 1 | 4,390 | | | | | 4,390 |

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|---------------------|----------------|--|----------|--------|----------|
| A*B | 1 | 10,110 | 10,110 | | |
| A*B | 1 | 1,620 | 1,620 | | |
| A*B | 1 | 1,640 | 1,640 | | |
| Zona personal [A*B] | 1 | 3,120 | 3,120 | | |
| A*B | 1 | 2,280 | 2,280 | | |
| Zona almacén [A*B] | 1 | 3,500 | 3,500 | | |
| A*B | 1 | 2,890 | 2,890 | | |
| A*B | 1 | 4,510 | 4,510 | | |
| Cocina [A*B] | 1 | 10,740 | 10,740 | | |
| Barra [A*B] | 1 | 12,570 | 12,570 | | |
| Zona escalera [A*B] | 1 | 4,640 | 4,640 | | |
| | | Total m ² | 170,240 | 8,55 | 1.455,55 |
| 8.3.2 | m ² | Parquet mosaico lamparquet de tablillas de madera de roble de 250x50x10 mm, colocado con adhesivo en espiga. | | | |
| | Uds. | Área | Subtotal | | |
| A*B | 1 | 73,070 | 73,070 | | |
| | | Total m ² | 73,070 | 56,89 | 4.156,95 |
| 8.3.3 | m ² | Base para pavimento, de 5 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, maestreada y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. | | | |
| | Uds. | Área | Subtotal | | |
| A*B | 1 | 196,205 | 196,205 | | |
| | | Total m ² | 196,205 | 12,53 | 2.458,45 |
| 8.3.4 | m ² | Pavimento continuo de microcemento, antideslizante, de 3 mm de espesor, realizado sobre superficie absorbente, mediante la aplicación sucesiva de: capa de imprimación monocomponente, diluida en dos partes de agua; malla de fibra de vidrio antiálcalis de 80 g/m² de masa superficial; doble capa base (de 1 kg/m² cada capa) de microcemento monocomponente, color blanco; doble capa decorativa (de 0,3 kg/m² cada capa) de microcemento monocomponente, textura lisa, color blanco; capa de sellado formada por dos manos de imprimación selladora transpirable con resinas acrílicas en dispersión acuosa y dos manos de sellador de poliuretano alifático de dos componentes sin disolventes, acabado satinado, la primera mezclada con microesferas de vidrio incoloras. | | | |

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|-----------------|-----------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------|
| | Uds. | Área | Subtotal | | |
| Terraza [A*B] | 1 | 11,750 | 11,750 | | |
| Reservado [A*B] | 1 | 21,040 | 21,040 | | |
| Barra [A*B] | 1 | 11,570 | 11,570 | | |
| | | Total m ² | 44,360 | 59,49 | 2.638,98 |

8.3.5 m² Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 30x30 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo B1b, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color blanco y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.

| | | | | | |
|-----------------------------|------|----------------------------|----------|-------|--------|
| | Uds. | Área | Subtotal | | |
| Cocina [A*B] | 1 | 10,740 | 10,740 | | |
| Almacenes planta baja [A*B] | 1 | 4,410 | 4,410 | | |
| A*B | 1 | 3,560 | 3,560 | | |
| A*B | 1 | 2,960 | 2,960 | | |
| Zona personal [A*B] | 1 | 2,280 | 2,280 | | |
| A*B | 1 | 3,120 | 3,120 | | |
| Zona escalera [A*B] | 1 | 4,640 | 4,640 | | |
| | | Total m ² | 31,710 | 21,66 | 686,84 |

8.3.6 m² Solado de mosaico de gres esmaltado, de 2,5x2,5 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo B1b, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo CG 2, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.

| | | | | | |
|-------------|------|----------------------------|----------|-------|--------|
| | Uds. | Área | Subtotal | | |
| Aseos [A*B] | 1 | 10,130 | 10,130 | | |
| A*B | 1 | 2,540 | 2,540 | | |
| A*B | 1 | 4,410 | 4,410 | | |
| A*B | 1 | 1,620 | 1,620 | | |
| A*B | 1 | 1,650 | 1,650 | | |
| | | Total m ² | 20,350 | 23,47 | 477,61 |

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|------------------------|----------------------|--|----------|--------|---------|
| 8.4 Revestimientos | | | | | |
| 8.4.1 | m² | Barniz al agua, para muebles, incoloro, acabado satinado, sobre superficie de de madera, preparación del soporte, mano de fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida (rendimiento: 0,22 l/m²) y dos manos de acabado con barniz al agua a poro cerrado (rendimiento: 0,055 l/m² cada mano). | | | |
| | Uds. | Área | Subtotal | | |
| A*B | 1 | 8,640 | 8,640 | | |
| A*B | 1 | 3,850 | 3,850 | | |
| A*B | 1 | 0,640 | 0,640 | | |
| A*B | 1 | 0,700 | 0,700 | | |
| | | Total m ² | 13,830 | 14,24 | 196,94 |
| 8.4.2 | m² | Esmalte al agua, color a elegir, acabado mate, sobre superficie de madera, preparación del soporte, mano de fondo (rendimiento: 0,111 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte al agua (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano). | | | |
| | Uds. | Área | Subtotal | | |
| Mobiliario [A*B] | 1 | 0,424 | 0,424 | | |
| A*B | 1 | 0,940 | 0,940 | | |
| A*B | 1 | 1,250 | 1,250 | | |
| A*B | 1 | 6,580 | 6,580 | | |
| A*B | 1 | 1,130 | 1,130 | | |
| A*B | 1 | 5,580 | 5,580 | | |
| A*B | 1 | 0,750 | 0,750 | | |
| Estructura barra [A*B] | 1 | 2,280 | 2,280 | | |
| A*B | 1 | 2,520 | 2,520 | | |
| | | Total m ² | 21,454 | 12,06 | 258,74 |
| 8.4.3 | m² | Revestimiento decorativo para superficies de madera con micromortero, de 3 mm. de espesor medio. Color según carta, aplicado manualmente y regleado, aplicado directamente sobre superficie. Incluso parte proporcional de medios auxiliares. | | | |
| | | Total m ² | 9,860 | 86,08 | 848,75 |
| 8.5 Falsos techos | | | | | |

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|------------------------------|----------------|--|----------|--------|----------|
| 8.5.1 | m ² | Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilera oculta T 40, comprendiendo perfiles primarios suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues cada 1200 mm, y perfiles secundarios fijados perpendicularmente a los primarios con una modulación de 600 mm; PANELES: paneles acústicos autoportantes de lana de roca volcánica, modelo Mono Acoustic "ROCKFON", compuestos por módulos de 1200x1200x40 mm, con la cara vista revestida con un velo de color blanco y la cara trasera revestida con un contravelo con resistencia al desgaste, acabado en color personalizado. Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles, pasta de juntas Mono Acoustic "ROCKFON", cinta de juntas Mono Acoustic "ROCKFON", enlucido Mono Ready Mix color "ROCKFON" y accesorios de montaje. | | | |
| | Uds. | Área | Subtotal | | |
| Zona reservado [A*B] | 1 | 21,040 | 21,040 | | |
| | | Total m ² | 21,040 | 211,53 | 4.450,59 |
| 8.5.2 | m ² | Falso techo continuo adosado, liso, 12,5+15+15, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 80x15x50 mm con una modulación de 1000 mm y fijadas al forjado o elemento soporte de hormigón con anclajes directos cada 900 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. | | | |
| | Uds. | Área | Subtotal | | |
| Almacén [A*B] | 1 | 4,520 | 4,520 | | |
| Cuarto de frigoríficos [A*B] | 1 | 3,500 | 3,500 | | |
| Almacén [A*B] | 1 | 2,900 | 2,900 | | |
| | | Total m ² | 10,920 | 22,58 | 246,57 |
| 8.5.3 | m ² | Falso techo continuo adosado, liso, 25+25+15+15, situado a una altura menor de 4 m, resistencia al fuego EI 120, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 80x15x50 mm con una modulación de 1200 mm y fijadas al forjado o elemento soporte de hormigón con anclajes directos cada 600 mm; PLACAS: dos capas de placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 25 / con los bordes longitudinales afinados, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. | | | |
| | Uds. | Área | Subtotal | | |
| Cocina [A*B] | 1 | 10,780 | 10,780 | | |

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|----------------------------------|-----------|---|----------|--------|----------|
| | | Total m ² | 10,780 | 50,58 | 545,25 |
| 8.5.4 | m2 | Falso techo continuo adosado, con aislamiento acústico de fibras de madera, aglomerado con cemento Portland blanco, de 35 m de espesor. Unión con Perfil T oculto desmontable de canto biselado. | | | |
| | Uds. | Área | Subtotal | | |
| Zona mesas y terraza [A*B] | 1 | 170,940 | 170,940 | | |
| | | Total m2 | 170,940 | 53,69 | 9.177,77 |

Presupuesto parcial nº 9 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|-------------------------|----|---|----------|--------|----------|
| 9.1 Aparatos sanitarios | | | | | |
| 9.1.1 | Ud | Lavamanos mural, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.222.01.1, serie Smyle, modelo Smyle Square "GEBERIT", de 450x360x160 mm, con un orificio para la grifería y rebosadero asimétrico, con válvula de desagüe de latón cromado, código de pedido 500.055.00.1 y juego de fijación de 2 piezas, código de pedido 500.122.00.1, y desagüe con sifón botella de plástico, acabado brillante imitación cromo, código de pedido 151.035.21.1. Incluso silicona para sellado de juntas. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 235,64 | 235,64 |
| 9.1.2 | Ud | Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, modelo Art 60 "ROCA", color Graphit, de 600x380 mm, equipado con grifería monomando de caño alto de repisa para lavabo, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Moai, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. | | | |
| | | Total Ud | 3,000 | 788,51 | 2.365,53 |
| 9.1.3 | Ud | Instalación empotrada en muro de fábrica de bastidor premontado de acero galvanizado, de profundidad ajustable entre 80 y 190 mm, 350 mm de anchura y 335 mm de altura, para grifo de encimera, para lavabo mural, código de pedido 457.403.00.1, serie Kombifix "GEBERIT", con codos de suministro de 1/2", codo de desagüe de polietileno de alta densidad de 50 mm de diámetro, junta, varillas roscadas para soporte de lavabo mural y fijaciones. | | | |
| | | Total Ud | 2,000 | 166,80 | 333,60 |
| 9.1.4 | Ud | Lavabo mural, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.248.01.1, serie Smyle "GEBERIT", de 700x480x165 mm, con un orificio para la grifería, con válvula de desagüe de latón cromado, código de pedido 500.055.00.1, y juego de fijación de 2 piezas, código de pedido 500.121.00.1, y desagüe con sifón botella de plástico, acabado brillante imitación cromo, código de pedido 151.034.21.1. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 332,76 | 332,76 |
| 9.1.5 | Ud | Bastidor tubular premontado, regulable en altura hasta 200 mm, acabado con imprimación antioxidante, para inodoro suspendido, probado para una carga de 400 kg, con fijaciones, soporte para inodoro y tubo de desagüe regulable en profundidad con adaptador para 90 y 110 mm de diámetro. Instalación empotrada en tabique de placas de yeso. | | | |
| | | Total Ud | 5,000 | 158,13 | 790,65 |
| 9.1.6 | Ud | Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas. | | | |
| | | Total Ud | 5,000 | 434,18 | 2.170,90 |

Presupuesto parcial nº 9 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|------------------------------|----|---|----------|--------|----------|
| 9.1.7 | Ud | Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.401.01.1, serie iCon, modelo iCon "GEBERIT", de 355x635x400 mm, sin brida ni borde de descarga para facilitar la limpieza Rimfree, con cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro inferior, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.409.01.1 y con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, código de pedido 500.430.01.1. Incluso silicona para sellado de juntas. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 738,60 | 738,60 |
| 9.1.8 | Ud | Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, modelo Duo 90 "ROCA", de 2 cubetas, de 900x480x150 mm, equipado con grifería monomando de acero inoxidable, con cartucho cerámico Joystick, para fregadero, gama alta, acabado brillante. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 473,96 | 473,96 |
| 9.2 Estanterías y aparadores | | | | | |
| 9.2.1 | Ud | Estantería de diseño, atornillada a pared, de madera maciza de roble y acero antracita, dimensiones 4.80 x 0.30 x 2.30 m | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 442,65 | 442,65 |
| 9.2.2 | Ud | Estantería de almacenaje para botellas de vino en acero desgastado, dimensiones 5.49 x 0.20 x 1.00 m | | | |
| | | Total Ud | 2,000 | 500,80 | 1.001,60 |
| 9.2.3 | Ud | Mueble de diseño para baño con 3 huecos para alojar lavabos, de dimensiones 2.16 x 0.35 x 0.50 m | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 133,19 | 133,19 |
| 9.2.4 | Ud | Aparador de diseño, con ruedas, de tablero de contrachapado, color antracita, dimensiones 0.80 x 0.40 x 1.10 | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 142,55 | 142,55 |
| 9.2.5 | Ud | Aparador de diseño para almacenamiento de vajillas, de tablero de contrachapado, en color negro antracita. Dimensiones de 0.5 x 1.35 x 1.95 m | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 214,12 | 214,12 |
| 9.2.6 | Ud | Estantería con ruedas, de cinco baldas de madera de roble y metal en negro. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 252,99 | 252,99 |
| 9.2.7 | Ud | Estantería de diseño para almacenaje de botellas de vino, en acero corten de 0.80 x 0.20 x 3.20 m, soldada en taller | | | |
| | | Total Ud | 2,000 | 383,80 | 767,60 |
| 9.2.8 | Ud | Juego de barras de madera maciza, de diferentes longitudes, atornilladas a pared mediante angulares de acero, de 40 cm de profundidad. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 276,60 | 276,60 |
| 9.3 Electrodomésticos | | | | | |
| 9.3.1 | Ud | Armario de congelado de acero inoxidable, de dimensiones 1.49 x 0.60 x 0.80 | | | |

Presupuesto parcial nº 9 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|-------------------------|----|---|----------|--------|----------|
| 9.1 Aparatos sanitarios | | | | | |
| 9.1.1 | Ud | Lavamanos mural, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.222.01.1, serie Smyle, modelo Smyle Square "GEBERIT", de 450x360x160 mm, con un orificio para la grifería y rebosadero asimétrico, con válvula de desagüe de latón cromado, código de pedido 500.055.00.1 y juego de fijación de 2 piezas, código de pedido 500.122.00.1, y desagüe con sifón botella de plástico, acabado brillante imitación cromo, código de pedido 151.035.21.1. Incluso silicona para sellado de juntas. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 235,64 | 235,64 |
| 9.1.2 | Ud | Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, modelo Art 60 "ROCA", color Graphit, de 600x380 mm, equipado con grifería monomando de caño alto de repisa para lavabo, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Moai, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. | | | |
| | | Total Ud | 3,000 | 788,51 | 2.365,53 |
| 9.1.3 | Ud | Instalación empotrada en muro de fábrica de bastidor premontado de acero galvanizado, de profundidad ajustable entre 80 y 190 mm, 350 mm de anchura y 335 mm de altura, para grifo de encimera, para lavabo mural, código de pedido 457.403.00.1, serie Kombifix "GEBERIT", con codos de suministro de 1/2", codo de desagüe de polietileno de alta densidad de 50 mm de diámetro, junta, varillas roscadas para soporte de lavabo mural y fijaciones. | | | |
| | | Total Ud | 2,000 | 166,80 | 333,60 |
| 9.1.4 | Ud | Lavabo mural, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.248.01.1, serie Smyle "GEBERIT", de 700x480x165 mm, con un orificio para la grifería, con válvula de desagüe de latón cromado, código de pedido 500.055.00.1, y juego de fijación de 2 piezas, código de pedido 500.121.00.1, y desagüe con sifón botella de plástico, acabado brillante imitación cromo, código de pedido 151.034.21.1. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 332,76 | 332,76 |
| 9.1.5 | Ud | Bastidor tubular premontado, regulable en altura hasta 200 mm, acabado con imprimación antioxidante, para inodoro suspendido, probado para una carga de 400 kg, con fijaciones, soporte para inodoro y tubo de desagüe regulable en profundidad con adaptador para 90 y 110 mm de diámetro. Instalación empotrada en tabique de placas de yeso. | | | |
| | | Total Ud | 5,000 | 158,13 | 790,65 |
| 9.1.6 | Ud | Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas. | | | |
| | | Total Ud | 5,000 | 434,18 | 2.170,90 |

Presupuesto parcial nº 9 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|------------------------------|----|---|----------|--------|----------|
| 9.1.7 | Ud | Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.401.01.1, serie iCon, modelo iCon "GEBERIT", de 355x635x400 mm, sin brida ni borde de descarga para facilitar la limpieza Rimfree, con cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro inferior, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.409.01.1 y con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, código de pedido 500.430.01.1. Incluso silicona para sellado de juntas. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 738,60 | 738,60 |
| 9.1.8 | Ud | Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, modelo Duo 90 "ROCA", de 2 cubetas, de 900x480x150 mm, equipado con grifería monomando de acero inoxidable, con cartucho cerámico Joystick, para fregadero, gama alta, acabado brillante. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 473,96 | 473,96 |
| 9.2 Estanterías y aparadores | | | | | |
| 9.2.1 | Ud | Estantería de diseño, atornillada a pared, de madera maciza de roble y acero antracita, dimensiones 4.80 x 0.30 x 2.30 m | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 442,65 | 442,65 |
| 9.2.2 | Ud | Estantería de almacenaje para botellas de vino en acero desgastado, dimensiones 5.49 x 0.20 x 1.00 m | | | |
| | | Total Ud | 2,000 | 500,80 | 1.001,60 |
| 9.2.3 | Ud | Mueble de diseño para baño con 3 huecos para alojar lavabos, de dimensiones 2.16 x 0.35 x 0.50 m | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 133,19 | 133,19 |
| 9.2.4 | Ud | Aparador de diseño, con ruedas, de tablero de contrachapado, color antracita, dimensiones 0.80 x 0.40 x 1.10 | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 142,55 | 142,55 |
| 9.2.5 | Ud | Aparador de diseño para almacenamiento de vajillas, de tablero de contrachapado, en color negro antracita. Dimensiones de 0.5 x 1.35 x 1.95 m | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 214,12 | 214,12 |
| 9.2.6 | Ud | Estantería con ruedas, de cinco baldas de madera de roble y metal en negro. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 252,99 | 252,99 |
| 9.2.7 | Ud | Estantería de diseño para almacenaje de botellas de vino, en acero corten de 0.80 x 0.20 x 3.20 m, soldada en taller | | | |
| | | Total Ud | 2,000 | 383,80 | 767,60 |
| 9.2.8 | Ud | Juego de barras de madera maciza, de diferentes longitudes, atornilladas a pared mediante angulares de acero, de 40 cm de profundidad. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 276,60 | 276,60 |
| 9.3 Electrodomésticos | | | | | |
| 9.3.1 | Ud | Armario de congelado de acero inoxidable, de dimensiones 1.49 x 0.60 x 0.80 | | | |

Presupuesto parcial nº 9 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|---------------|-----------|--|-----------------|---------------|----------------|
| | | Total Ud | 2,000 | 1.063,70 | 2.127,40 |
| 9.3.2 | Ud | Armario refrigerado bajo bara de color negro, de dimensiones 1.50 x 0.60 x 0.93 | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 905,63 | 905,63 |
| 9.3.3 | Ud | Lavavasos | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 1.090,64 | 1.090,64 |
| 9.3.4 | Ud | Vitrina refrigerada para quesos CORECO, dimensiones 1.51 x 0.71 x 1.89 m | | | |
| | | Total Ud | 2,000 | 2.315,53 | 4.631,06 |
| 9.3.5 | Ud | Vinoteca con capacidad de 276 L KitchenAid 90 cm de acero inoxidable | | | |
| | | Total Ud | 2,000 | 564,99 | 1.129,98 |
| 9.3.6 | Ud | Vinoteca pequeña con capacidad de 33 L Climadiff de acero inoxidable | | | |
| | | Total Ud | 2,000 | 174,75 | 349,50 |
| 9.3.7 | Ud | Cocina eléctrica de sobremesa de placas de fundición 300 x 300 mm, 4 kW de potencia | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 1.383,35 | 1.383,35 |
| 9.3.8 | Ud | Campana extractora industrial 340 x 140 cm, Altex Campana Eco Plus Pared | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 655,90 | 655,90 |
| 9.3.9 | Ud | Sistema automático de extinción para campana extractora. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 415,80 | 415,80 |
| 9.3.10 | Ud | Horno profesional hostelería de precisión | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 4.098,39 | 4.098,39 |
| 9.3.11 | Ud | Lavavajillas industrial hostelería | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 1.274,26 | 1.274,26 |
| 9.3.12 | Ud | Freidora eléctrica industrial 6L | | | |
| | | Total Ud | 3,000 | 165,45 | 496,35 |
| 9.3.13 | Ud | Sandwichera placas ranuradas | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 219,72 | 219,72 |
| 9.3.14 | Ud | Máquina de café profesional | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 1.959,87 | 1.959,87 |
| 9.3.15 | Ud | Molinillo de café kompak | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 751,67 | 751,67 |

9.4 Mobiliario

Presupuesto parcial nº 9 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|-----------------------------------|-----------|---|-----------------|---------------|----------------|
| 9.4.1 Personas movilidad reducida | | | | | |
| 9.4.1.1 | Ud | Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, modelo Prestobar 240 "PRESTO EQUIP", de aluminio y nylon, de 604x678 mm. Incluso elementos de fijación. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 395,42 | 395,42 |
| 9.4.1.2 | Ud | Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, modelo Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP", de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación. | | | |
| | | Total Ud | 2,000 | 163,07 | 326,14 |
| 9.4.2 Mesas | | | | | |
| 9.4.2.1 | Ud | Mesa de trabajo de entrada mural de acero inox. Cubeta de 500x400x250 mm, estante y aro desbarace en caucho negro. Dimensiones 1400 x 750 x 850 mm. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 799,00 | 799,00 |
| 9.4.2.2 | Ud | Mesa de trabajo de acero inoxidable de 1600 x 700 x 900 mm | | | |
| | | Total Ud | 2,000 | 346,00 | 692,00 |
| 9.4.2.3 | Ud | Mesa alta con tablero de madera de roble y patas metálicas con color a elegir, de dimensiones 70x70x110 cm | | | |
| | | Total Ud | 10,000 | 123,08 | 1.230,80 |
| 9.4.2.4 | Ud | Mesa alta de diseño de efecto cemento, atornillada a pared mediante angular, de tablero de madera maciza y recubrimiento de micromortero, presupuestado en el capítulo de recubrimientos, de dimensiones 0.70x0.60x1.10 m | | | |
| | | Total Ud | 4,000 | 133,17 | 532,68 |
| 9.4.2.5 | Ud | Mesa rústica de segunda mano, de madera maciza de roble de 1.00 x 3.00 m | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 500,00 | 500,00 |
| 9.4.2.6 | Ud | Mesa alta de diseño de efecto cemento, con chapa ondulada, atornillada a pared mediante angulares. Compuesta de tablero de madera maciza y recubrimiento de micromortero, presupuestado en el capítulo de recubrimientos, de 5,50 m de largo y 0,30 m de profundidad. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 195,05 | 195,05 |
| 9.4.3 Sillas | | | | | |
| 9.4.3.1 | Ud | Silla alta Emeco Navy Chair, acabado metálico color plata | | | |
| | | Total Ud | 10,000 | 179,95 | 1.799,50 |
| 9.4.3.2 | Ud | Silla alta Emeco Navy Chair, acabado metálico color oro | | | |
| | | Total Ud | 10,000 | 179,95 | 1.799,50 |
| 9.4.3.3 | Ud | Silla Uncino Herman Miller | | | |

Presupuesto parcial nº 9 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|---------------------------------------|-----------|---|-----------------|---------------|----------------|
| | | Total Ud | 1,000 | 494,54 | 494,54 |
| 9.4.3.4 | Ud | Silla Cor Alvo | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 537,30 | 537,30 |
| 9.4.3.5 | Ud | Furniture Icons of Denmark | | | |
| | | Total Ud | 2,000 | 340,60 | 681,20 |
| 9.4.3.6 | Ud | Silla Parla Arven | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 229,59 | 229,59 |
| 9.4.3.7 | Ud | Silla Leeway Hermann Miller | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 299,99 | 299,99 |
| 9.4.3.8 | Ud | Sillas altas de cuero negro con patas de laton y con respaldo | | | |
| | | Total Ud | 12,000 | 67,77 | 813,24 |
| 9.4.3.9 | Ud | Taburete redondo de 30 cm de diametro, acabado cuero con patas de acero. | | | |
| | | Total Ud | 12,000 | 93,63 | 1.123,56 |
| 9.4.4 Almacenamiento comida y bebidas | | | | | |
| 9.4.4.1 | Ud | Armario para almacenamiento de bebidas, bajo barra en color antracita 1.40 x 0.62 x 0.93 | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 339,61 | 339,61 |
| 9.4.4.2 | Ud | Barrilero para cervezas, dimensiones 1.60 x 0.62 x 0.93 m | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 360,19 | 360,19 |
| 9.4.4.3 | Ud | Estanterias para almacenaje de comida L=1.51 m | | | |
| | | Total Ud | 7,000 | 150,25 | 1.051,75 |
| 9.4.4.4 | Ud | Estanterias para almacenaje de comida L=1.83 m | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 158,49 | 158,49 |
| 9.4.4.5 | Ud | Estanterias para almacenaje de comida L=0.83 m | | | |
| | | Total Ud | 2,000 | 123,50 | 247,00 |
| 9.4.4.6 | Ud | Estanterias para almacenaje de comida L=0.76 m | | | |
| | | Total Ud | 2,000 | 108,06 | 216,12 |

Presupuesto parcial nº 10 GESTIÓN DE RESIDUOS

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|--------|----------------|---|----------|--------|----------|
| 10.1 | m ³ | Clasificación y depósito en contenedor de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en las siguientes fracciones: metales, mezcla de residuos inertes y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales. | | | |
| | | Total m ³ | 58,650 | 2,65 | 155,42 |
| 10.2 | m ³ | Transporte con camión de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia. | | | |
| | | Total m ³ | 1,480 | 11,03 | 16,32 |
| 10.3 | Ud | Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. | | | |
| | | Total Ud | 8,000 | 184,58 | 1.476,64 |
| 10.4 | m ³ | Canon de vertido por entrega de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. | | | |
| | | Total m ³ | 1,480 | 15,56 | 23,03 |
| 10.5 | Ud | Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. | | | |
| | | Total Ud | 8,000 | 121,66 | 973,28 |

Presupuesto parcial nº 11 CONTROL DE CALIDAD

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|---------------|-----------|---|-----------------|---------------|----------------|
| 11.1 | Ud | Ensayos para la medición del aislamiento acústico a ruido aéreo y de impacto. Ruido aéreo: en separación entre área protegida y de actividad, en separación entre área protegida y cualquier otra, en separación entre área habitable y cualquier otra, en elemento horizontal, en fachada. Ruido de impacto: en elemento horizontal. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 1.083,33 | 1.083,33 |
| 11.2 | Ud | Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua, en condiciones de simultaneidad. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 292,63 | 292,63 |
| 11.3 | Ud | Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de un depósito de acumulación abierto conectado a la red interior de suministro de agua, mediante llenado del depósito. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 135,14 | 135,14 |
| 11.4 | Ud | Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de las válvulas de retención de la red interior de suministro de agua. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 135,14 | 135,14 |
| 11.5 | Ud | Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 135,14 | 135,14 |
| 11.6 | Ud | Prueba de servicio para comprobar la estabilidad y la estanqueidad de los cierres hidráulicos de la red interior de evacuación de aguas mediante prueba de humo. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 135,11 | 135,11 |

Presupuesto parcial nº 12 SEGURIDAD Y SALUD

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|---------------------------------------|----------------|--|----------|--------|----------|
| 12.1 Sistemas de protección colectiva | | | | | |
| 12.1.1 | m | Vallado provisional de solar, de 2 m de altura, compuesto por paneles opacos de chapa perfilada de acero galvanizado, de 0,6 mm de espesor, con nervios de entre 40 y 50 mm de altura de cresta, a una separación de entre 250 y 270 mm, amortizables en 10 usos y perfiles huecos de sección cuadrada de acero UNE-EN 10210-1 S275JR, de 60x60x1,5 mm, de 2,8 m de longitud, anclados al terreno mediante dados de hormigón HM-20/P/20/I de 60x60x1,5 cm, cada 2,0 m, amortizables en 2 usos. Incluso anclajes mecánicos para la fijación de las chapas a los perfiles. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| | | 10,240 | 2,000 | | 20,480 |
| | | Total m | | 20,480 | 37,27 |
| | | | | | 763,29 |
| 12.1.2 | Ud | Puerta para acceso peatonal de chapa de acero galvanizado, de una hoja, de 0,9x2,0 m, con lengüetas para candado, colocada en vallado provisional de solar, sujeta mediante postes del mismo material, hincados en el terreno, amortizable en 5 usos. | | | |
| | | Total Ud | | 1,000 | 63,14 |
| | | | | | 63,14 |
| 12.1.3 | m | Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase A, de 1 m de altura, que proporciona resistencia sólo para cargas estáticas y para superficies de trabajo con un ángulo de inclinación máximo de 10°, formado por: barandilla principal de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, amortizable en 150 usos; barandilla intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, dispuesta de manera que una esfera de 470 mm no pase a través de cualquier apertura, amortizable en 150 usos; rodapié metálico de 3 m de longitud, que tenga el borde superior al menos 15 cm por encima de la superficie de trabajo, amortizable en 150 usos y guardacuerpos fijos de seguridad fabricados en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 40 mm de diámetro y 1200 mm de longitud, separados entre sí una distancia máxima de 2,5 m y fijados al forjado con base plástica embebida en el hormigón, amortizables en 20 usos. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| | | 1,350 | | | 1,350 |
| | | 0,370 | | | 0,370 |
| | | 3,500 | | | 3,500 |
| | | 4,220 | | | 4,220 |
| | | 2,780 | | | 2,780 |
| | | 3,980 | | | 3,980 |
| | | Total m | | 16,200 | 7,49 |
| | | | | | 121,34 |
| 12.1.4 | m ² | Protección de hueco horizontal de forjado de superficie inferior o igual a 1 m ² mediante tablero de madera de pino de 22 mm de espesor, colocado de manera que cubra la totalidad del hueco, reforzado en su parte inferior por tabloncillos, quedando el conjunto con la suficiente resistencia para soportar los esfuerzos a los que se le va a someter y sujeto al forjado con puntas planas de acero de modo que se impida su movimiento horizontal. Amortizable en 4 usos. | | | |

Presupuesto parcial nº 12 SEGURIDAD Y SALUD

| Código | Ud | Denominación | | | Medición | Precio | Importe |
|---|----|--|-------|-------|----------|--------|---------|
| | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | | |
| | | 4,060 | 1,140 | | 4,628 | | |
| | | Total m ² | | | 4,628 | 10,12 | 46,84 |
| 12.2 EPIs | | | | | | | |
| 12.2.1 | Ud | Casco contra golpes, destinado a proteger al usuario de los efectos de golpes de su cabeza contra objetos duros e inmóviles, amortizable en 10 usos. | | | | | |
| | | Total Ud | | | 8,000 | 0,30 | 2,40 |
| 12.2.2 | Ud | Gafas de protección con montura universal, de uso básico, con dos oculares integrados en una montura de gafa convencional con protección lateral, amortizable en 5 usos. | | | | | |
| | | Total Ud | | | 8,000 | 3,21 | 25,68 |
| 12.2.3 | Ud | Juego de orejeras, estándar, compuesto por un casquete diseñado para producir presión sobre la cabeza mediante un arnés y ajuste con almohadillado central, con atenuación acústica de 15 dB, amortizable en 10 usos. | | | | | |
| | | Total Ud | | | 8,000 | 1,23 | 9,84 |
| 12.2.4 | Ud | Par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 4 usos. | | | | | |
| | | Total Ud | | | 8,000 | 4,16 | 33,28 |
| 12.2.5 | Ud | Par de guantes para soldadores, de serraje vacuno, amortizable en 4 usos. | | | | | |
| | | Total Ud | | | 1,000 | 2,80 | 2,80 |
| 12.2.6 | Ud | Máscara de protección facial, para soldadores, con armazón opaco y mirilla fija, de sujeción manual y con filtros de soldadura, amortizable en 5 usos. | | | | | |
| | | Total Ud | | | 1,000 | 6,03 | 6,03 |
| 12.2.7 Medicina preventiva | | | | | | | |
| 12.2.7.1 | Ud | Botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, fijado al paramento con tornillos y tacos. | | | | | |
| | | Total Ud | | | 1,000 | 123,29 | 123,29 |
| 12.2.8 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar | | | | | | | |
| 12.2.8.1 | Ud | Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de dimensiones 1,70x0,90x2,30 m (1,60 m ²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, termo eléctrico, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo contrachapado hidrófugo con capa antideslizante, revestimiento de tablero en paredes, inodoro y lavabo y puerta de madera en inodoro. | | | | | |
| | | Total Ud | | | 3,000 | 94,38 | 283,14 |

Presupuesto parcial nº 12 SEGURIDAD Y SALUD

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Importe |
|---|-----------|--|-----------------|---------------|----------------|
| 12.2.8.2 | Ud | Transporte de caseta prefabricada de obra, hasta una distancia máxima de 200 km. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 258,01 | 258,01 |
| 12.2.8.3 | Ud | Acometida provisional de electricidad aérea a caseta prefabricada de obra. Incluso conexión al cuadro eléctrico provisional de obra, hasta una distancia máxima de 50 m. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 217,85 | 217,85 |
| 12.2.8.4 | Ud | Acometida provisional de saneamiento enterrada a caseta prefabricada de obra. Incluso conexión a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 513,78 | 513,78 |
| 12.2.8.5 | Ud | Acometida provisional de fontanería enterrada a caseta prefabricada de obra. Incluso conexión a la red provisional de obra, hasta una distancia máxima de 8 m. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 127,41 | 127,41 |
| 12.2.9 Señalización provisional de obra | | | | | |
| 12.2.9.1 | Ud | Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 8,63 | 8,63 |
| 12.2.10 Protección frente Covid19 | | | | | |
| 12.2.10.1 | Ud | Dosificador de desinfectante virucida, de pie, de accionamiento por pedal, con capacidad para dos garrafas de 5 l, de acero inoxidable AISI 304 acabado pulido, de 108x30x30 cm. | | | |
| | | Total Ud | 8,000 | 491,68 | 3.933,44 |
| 12.2.10.2 | Ud | Caja de 50 mascarillas quirúrgicas de un solo uso, tipo I, de 17,5x9,5 cm, formadas por tres capas, las capas interior y exterior de poliéster y la capa intermedia de polipropileno, con puente nasal de aluminio para mejorar el ajuste al contorno de la nariz y cintas elásticas para sujeción de la mascarilla a la cabeza. | | | |
| | | Total Ud | 8,000 | 36,26 | 290,08 |
| 12.2.10.3 | Ud | Mampara separadora de protección, con apoyo en el suelo, de 700x1750 mm, de policarbonato transparente de 5 mm de espesor, con dos soportes de sujeción del mismo material, para protección frente a riesgos biológicos. | | | |
| | | Total Ud | 8,000 | 150,86 | 1.206,88 |

4 RESUMEN DEL PRESUPUESTO

CAPÍTULOS

| | |
|--|---------------------|
| 1. DEMOLICIONES . | 10.311,25 |
| 2. ESTRUCTURA . | 2.652,06 |
| 3. PARTICIONES . | 18.917,65 |
| 4. CARPINTERÍA . | 7.560,94 |
| 5. CERRAJERÍA . | 272,07 |
| 6. INSTALACIONES . | 28.262,29 |
| 7. AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES . | 8.965,75 |
| 8. REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS . | 44.614,08 |
| 9. SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO . | 46.985,13 |
| 10. GESTIÓN DE RESIDUOS . | 2.644,69 |
| 11. CONTROL DE CALIDAD . | 1.916,49 |
| 12. SEGURIDAD Y SALUD . | 8.037,15 |
| PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM) | 181.199,55 € |
| 13% de gastos generales (GG) | 23.555,94 |
| 6% de beneficio industrial | 10.871,97 |
| PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA | 215.627,46 € |
| 21% I.V.A | 45.281,76 |
| PRESUPUESTO TOTAL | 260.909,22 € |

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de DOSCIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS VENTISIETE EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

El precio por metro cuadrado asciende a OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON DOS CÉNTIMOS EUROS EL METRO CUADRADO (sin I.V.A) y a MIL TREINTA Y SIETE EUROS EL METRO CUADRADO (con I.V.A).