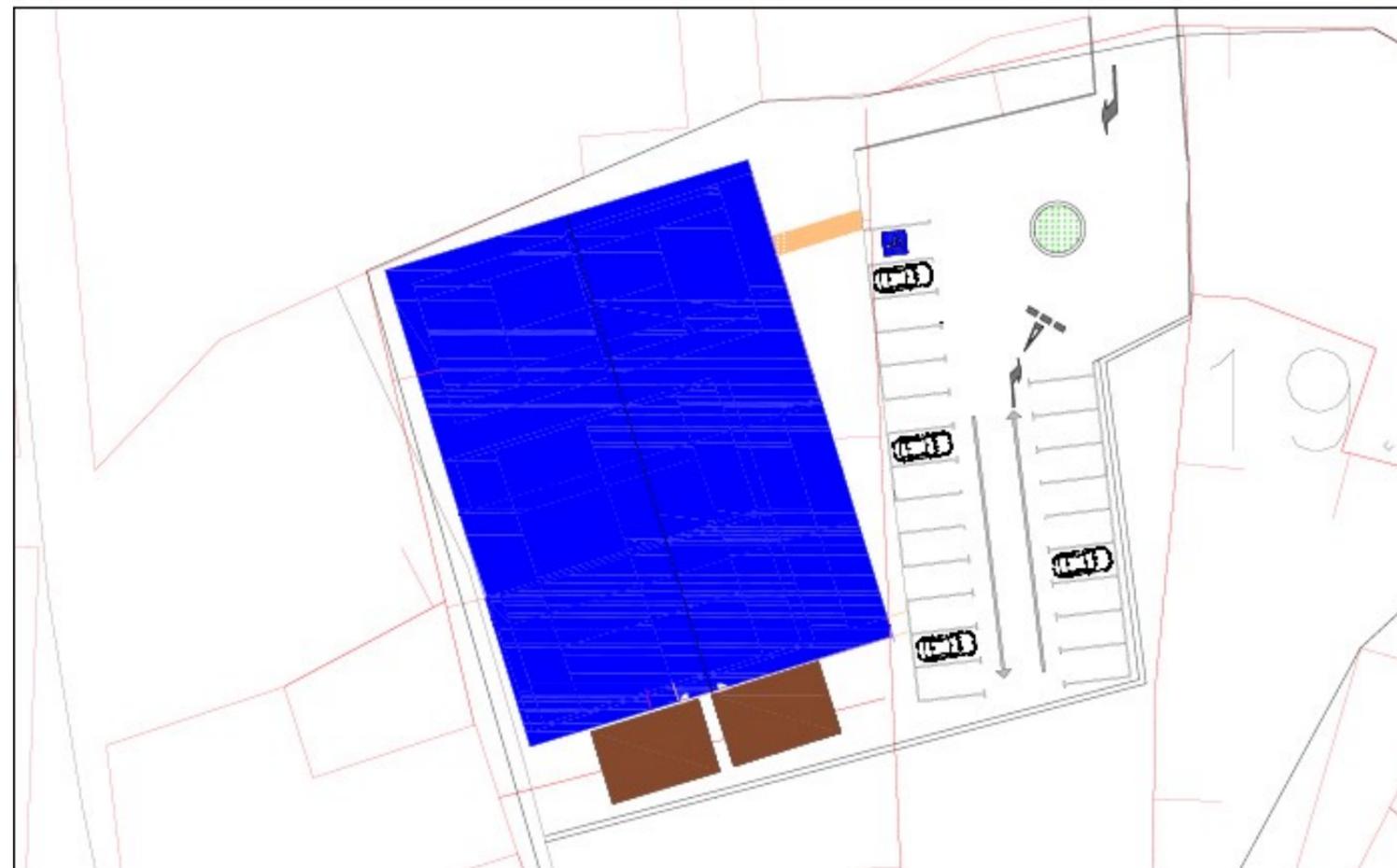


Proyecto de fin de grado - TECIC

Equipamiento deportivo municipal de Caión

Sports equipment of Caión



Javier Rodríguez-Triana de Las Cuevas

Febrero 2020



DOCUMENTO Nº1: MEMORIA

MEMORIA DESCRIPTIVA

MEMORIA JUSTIFICATIVA

Anejo 1. Antecedentes y objeto del proyecto

Anejo 2. Planeamiento urbanístico

Anejo 3. Situación actual y reportaje fotográfico

Anejo 4. Estudio de alternativas

Anejo 5. Cartografía y topografía

Anejo 6. Estudio geológico y geotécnico

Anejo 7. Climatología

Anejo 8. Movimiento de tierras

Anejo 9. Estructuras

Anejo 10. Aparcamiento

Anejo 11. Pistas

Anejo 12. Vestuarios

Anejo 13. Pluviales

Anejo 14. Iluminación

Anejo 15. Jardinería

Anejo 16. Estudio de Impacto Ambiental

Anejo 17. Gestión de residuos

Anejo 18. Estudio de seguridad y salud

Anejo 19. Justificación de precios

Anejo 20. Revisión de precios

Anejo 21. Clasificación del contratista

Anejo 22. Plan de obra

Anejo 23. Declaración de obra completa

Anejo 24. Expropiaciones

Anejo 25. Presupuesto

DOCUMENTO Nº2: PLANOS

1. Situación

2. Cartografía y Topografía

3. Planta general

4. Cimentación

5. Estructura

6. Pistas

7. Aparcamiento

8. Señalización

9. Vestuarios

10. Drenaje

DOCUMENTO Nº3: PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

1. Disposiciones preliminares

2. Descripción de las obras

3. Proceso constructivo

4. Características de los materiales

5. Condiciones que han de cumplir los materiales

6. Condiciones para la ejecución, medición y valoración de las unidades de obra

7. Disposiciones generales



DOCUMENTO Nº4: PRESUPUESTO

1. Mediciones
2. Cuadro de precios Nº1
3. Cuadro de precios Nº2
4. Presupuesto
5. Resumen del Presupuesto



Documento Nº4: Presupuesto

1. Mediciones
2. Cuadro de precios Nº1
3. Cuadro de precios Nº2
4. Presupuesto
5. Resumen del Presupuesto



1. Mediciones


Capítulo 01. Trabajos previos
1.1 M2 DESBROCE Y LIMPIEZA DEL TERRENO, CON MEDIOS MECÁNICOS.

M². Desbroce y limpieza del terreno, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm; y carga a camión.

Total m²: 2.750,000

Capítulo 02. Movimientos de tierras
2.1 M3 DESMONTE EN TIERRA CON MEDIOS MECÁNICOS.

M₃. Desmonte en tierra, para dar al terreno la rasante de explanación prevista, con empleo de medios mecánicos, y carga a camión.

Total m²: 1.168,530

2.2 M3 TERRAPLÉN EN TIERRA CON MEDIOS MECÁNICOS.

M₃. Terraplenado para cimiento de terraplén, mediante el extendido en tongadas de espesor no superior a 30 cm de material de la propia excavación, que cumple los requisitos expuestos en el art. 330.3.1 del PG-3 y posterior compactación con medios mecánicos hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501, y ello cuantas veces sea necesario, hasta conseguir la cota de subrasante.

Total m²: 1.070,490

2.3 M3 EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA CIMENTACIÓN

M₃. Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zapatatas cubierta P2-P4 P7-P9	6	5,600	2,950	1,250	123,900	
Zapatatas vestuarios	4	1,000	1,000	0,300	1,200	
					125,100	125,100
Total m³:						125,100

2.4 M3 EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA INSTALACIONES

M₃. Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión.

Total m³: 105,000

2.5 M3 BASE DE ZAHORRA NATURAL PARA PAVIMENTO

M₃. Base de pavimento realizada mediante relleno a cielo abierto, con zahorra natural caliza, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Base pistas	1	46,000	36,250	0,300	500,250	
					500,250	500,250
Total m³:						500,250


Capítulo 03. Cimentación
3.1 M3 ZAPATAS DE CIMENTACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO

M3. Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, y separadores.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zapatatas cubierta P2-P4 P7-P9	6	5,600	2,950	1,250	123,900	
Zapatatas cubierta P1-P2	2	2,500	4,800	1,100	26,400	
Zapatatas cubierta P5-P6	2	3,950	3,950	0,850	26,524	
Zapatatas vestuarios	4	1,000	1,000	0,300	1,200	
					178,024	178,024
					Total m³:	178,024

3.2 M3 VIGA DE ATADO DE HORMIGÓN ARMADO

M3. Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 60 kg/m³. Incluso alambre de atar, y separadores.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	6	7,000	0,400	0,400	6,720	
	2	30,000	0,400	0,400	9,600	
					16,320	16,320
					Total m³:	16,320

3.3 M3 VIGA DE CENTRADORA DE HORMIGÓN ARMADO

M3. Viga centradora de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 60 kg/m³. Incluso alambre de atar, y separadores.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2	7,000	0,400	0,600	3,360	
					3,360	3,360
					Total m³:	3,360

3.4 M3 HORMIGÓN DE LIMPIEZA HL-150/B/20

M3. Hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, para formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, en el fondo de la excavación previamente realizada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
cimentacion cubierta	10	5,600	3,000	0,050	8,400	
Cimentacion vestuarios	4	1,000	1,000	0,050	0,200	
					8,600	8,600
					Total m³:	8,600

3.5 M2 SISTEMA DE ENCOFRADO

M2. Montaje de sistema de encofrado recuperable de madera, para losa de cimentación, formado por tabloneros de madera, amortizables en 10 usos, y posterior desmontaje del sistema de encofrado. Incluso elementos de sustentación, fijación y acodamientos necesarios para su estabilidad y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.

	Uds.	lados	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zapatatas cubierta	10	4,000	4,200	1,000	168,000	
Vigas atado	8	2,000	16,750	0,400	107,200	
Zapatatas vestuarios	4	4,000	1,000	0,300	4,800	
					280,000	280,000
					Total m²:	280,000



Capítulo 04. Estructuras

4.1 Acero

4.1.1 UD PLACA DE ANCLAJE DE ACERO 500X500X20 MM

Ud. Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central, de 500x500 mm y espesor 20 mm, y montaje sobre 8 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 20 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimient. Incluso mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos.

Total Ud: 4,000

4.1.2 UD PLACA DE ANCLAJE DE ACERO 650X650X20 MM

Ud. Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central, de 650x650 mm y espesor 20 mm, y montaje sobre 8 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 25 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimient. Incluso mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
cubierta	6				6,000	
vestuarios	4				4,000	
					10,000	10,000
Total Ud:						10,000

4.1.3 Kg ACERO EN PILARES

Kg. Acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante y con pintura tipo C4 de ambiente de exposición y alta durabilidad, colocado con uniones atornilladas en obra.

	Uds.	Largo	Kg/m	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta	10	7,000	119,930		8.395,100	
Vestuarios	4	2,500	73,290		732,900	
					9.128,000	9.128,000
Total kg:						9.128,000

4.1.4 KG ESTRUCTURA DE CORREAS DE ACERO PARA CUBIERTAS

Kg. Acero UNE-EN 10025 S275JR, en correas metálicas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante y con pintura tipo C4 de ambiente de exposición y alta durabilidad, fijadas a las cerchas con uniones atornilladas en obra.

	Uds.	Largo	Kg/m	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta	17	35,000	7,910		4.706,450	
Vestuarios	5	5,600	8,300		232,400	
					4.938,850	4.938,850
Total kg:						4.938,850

4.1.5 KG ESTRUCTURA FORMADA POR PERFILES DE ACERO

Kg. Acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante y con pintura tipo C4 de ambiente de exposición y alta durabilidad, con uniones atornilladas en obra.

	Uds.	Largo	Kg/m	Alto	Parcial	Subtotal
Cordon principal	5	75,000	90,510		33.941,250	
Montantes	5	15,000	20,910		1.568,250	
Diagonales	5	39,500	25,320		5.000,700	
Vigas vestuarios	2	8,300	22,960		381,136	
					40.891,336	40.891,336
Total kg:						40.891,336

4.2 Hormigón

4.2.1 M2 LOSA MACIZA DE HORMIGÓN ARMADO

M2. Losa maciza de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 10 cm, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 21 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de atar, separadores, aplicación de líquido desencofrante y agente filmógeno para el curado de hormigones y morteros.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2	8,300	5,600		92,960	
					92,960	92,960
Total m ²:						92,960



4.3 Cubierta

4.3.1 M2 COBERTURA DE PANELES SANDWICH AISLANTES DE ACERO

M2. Cobertura de paneles sándwich aislantes de acero, con la superficie exterior grecada y la superficie interior lisa, de 30 mm de espesor y 1150 mm de anchura, formados por doble cara metálica de chapa estándar de acero, acabado prelacado, de espesor exterior 0,5 mm y espesor interior 0,5 mm y alma aislante de lana de roca de densidad media 145 kg/m³, y accesorios, colocados con un solape del panel superior de 200 mm y fijados mecánicamente sobre entramado ligero metálico, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%. Incluso accesorios de fijación de los paneles sándwich, cinta flexible de butilo, adhesiva por ambas caras, para el sellado de estanqueidad de los solapes entre paneles sándwich y pintura antioxidante de secado rápido, para la protección de los solapes entre paneles sándwich.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2	36,000	18,000		1.296,000	
				1.296,000	1.296,000
Total m²:					1.296,000

4.3.2 M2 COBERTURA DE CHAPA PERFILADA DE ACERO GALVANIZADO

M2. Cobertura de chapa perfilada de acero galvanizado, de 0,6 mm de espesor, con nervios de entre 40 y 50 mm de altura de cresta, a una separación de entre 250 y 270 mm, colocada con un solape de la chapa superior de 200 mm y un solape lateral de un trapecio y fijada mecánicamente sobre entramado ligero metálico, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 5%. Incluso accesorios de fijación de las chapas.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2	8,300	5,600		92,960	
				92,960	92,960
Total m²:					92,960

4.4 Fábrica

4.4.1 M2 FÁBRICA DE LADRILLO PARA FACHADA DE UNA HOJA

M2. Fachada de una hoja, de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas y de los frentes de pilares con ladrillos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. Dintel de fábrica armada de ladrillos cortados para revestir; montaje y desmontaje de apeo.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
4	2,500	8,300		83,000	
4	2,500	5,600		56,000	
2	2,900	2,000		11,600	
2	1,400	2,000		5,600	
6	1,600	2,000		19,200	
				175,400	175,400
Total m²:					175,400

Capítulo 05. Pavimentación

5.1 Exterior

5.1.1 M2 APOORTE DE CAPA SUPERFICIAL DE ZAHORRA EN ACCESOS

M2. Estabilización de caminos y senderos, mediante aporte de una capa superficial de 15 cm de espesor, de mezcla de zahorra natural caliza, ligante Greenfor Dust "FORESA" (4 kg/m³) y agua, fabricada en central, suministrada a pie de obra con camiones, extendida y nivelada sobre la superficie soporte previamente preparada; compactación con rodillo vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501; y tratamiento superficial del suelo para evitar el levantamiento de polvo, mediante riego con ligante Greenfor Dust "FORESA" (0,5 l/m²) diluido en agua.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	15,000	2,000		30,000	
1	6,000	2,000		12,000	
				42,000	42,000
Total m²:					42,000

5.1.2 M2 PAVIMENTO DE JABRE EN ACCESOS

M2. Pavimento de jabre de 10 cm de espesor, mezclado con Tecofix, sobre firme terrizo existente no considerado en el presente precio, i/rasanteo previo, extendido, perfilado de bordes, humectación, apisonado y limpieza, terminado.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	15,000	2,000		30,000	
1	6,000	2,000		12,000	
				42,000	42,000
Total m²:					42,000

5.1.3 M2 PAVIMENTO DE ADOQUINES DE HORMIGÓN 200X100X80 CM

M2. Pavimento de adoquines de hormigón, en exteriores, realizado sobre firme con tráfico de categoría C4 (áreas peatonales, calles residenciales) y categoría de explanada E1 ($5 \leq \text{CBR} < 10$), compuesto por base flexible de zahorra natural, de 20 cm de espesor, con extendido y compactado al 100% del Proctor Modificado, mediante la colocación flexible, con un grado de complejidad del aparejo bajo, de adoquines bicapa de hormigón, cuyas características técnicas cumplen la UNE-EN 1338, formato rectangular, 200x100x80 mm, acabado superficial liso, color gris, sobre una capa de arena de granulometría comprendida entre 0,5 y 5 mm, dejando entre ellos una junta de separación de entre 2 y 3 mm, para su posterior rejuntado con arena natural, fina y seca, de 2 mm de tamaño máximo; y vibrado del pavimento con bandeja vibrante de guiado manual.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	41,190	16,200		667,278	
1	6,320	16,000		101,120	
				768,398	768,398
Total m²:					768,398

5.1.4 M BORDILLO DE HORMIGÓN 20X10 CM

M. Piezas de bordillo recto de hormigón, monocapa, con sección normalizada peatonal A1 (20x14) cm, clase climática B (absorción $\leq 6\%$), clase resistente a la abrasión H (huella ≤ 23 mm) y clase resistente a flexión S ($R-3,5 \text{ N/mm}^2$), de 50 cm de longitud, según UNE-EN 1340 y UNE 127340, colocadas sobre base de hormigón no estructural (HNE-20/P/20) de espesor uniforme de 20 cm y 10 cm de anchura a cada lado del bordillo, vertido desde camión, extendido y vibrado con acabado maestreado, según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio; posterior rejuntado de anchura máxima 5 mm con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluso topes o contrafuertes de 1/3 y 2/3 de la altura del bordillo, del lado de la calzada y al dorso respectivamente, con un mínimo de 10 cm, salvo en el caso de pavimentos flexibles.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2	41,000			82,000	
2	16,200			32,400	
1	10,000			10,000	
				124,400	124,400
Total m:					124,400

5.1.5 M2 BASE DE MORTERO DE CEMENTO PARA PAVIMENTO

M2. Base para pavimento, de 4 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, maestreada y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
vestuarios	2	8,300	5,600		92,960	
aparcamiento	1	41,190	16,200		667,278	
	1	6,320	16,000		101,120	
					861,358	861,358
Total m²:					861,358	

5.2 Interior
5.2.1 M2 IMPERMEABILIZACIÓN DE SOLERA EN CONTACTO CON EL TERRENO

M2. Impermeabilización de solera en contacto con el terreno, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-48-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, colocada con solapes en la base de la solera, sobre una capa de hormigón de limpieza, previa imprimación del mismo con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y protegida con una capa anti-punzonante de geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno-polietileno, de 125 g/m², preparada para recibir directamente el hormigón de la solera. Incluso banda de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, (rendimiento: 0,5 m/m²), para la resolución del perímetro.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2	8,300	5,600		92,960	
					92,960	92,960
Total m²:					92,960	

5.2.2 M2 AISLAMIENTO TÉRMICO DE SOLERA EN CONTACTO CON EL TERRENO

M2. Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado a tope en la base de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2	8,300	5,600		92,960	
					92,960	92,960
Total m²:					92,960	


Capítulo 07. Redes
5.2.3 M2 PAVIMENTO DE BALDOSAS CERÁMICAS ANTIDESLIZANTES 25X25 CM

M2. Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 25x25 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo B1b, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633 y resbaladidad clase 0 según CTE; recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluso limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2	8,300	5,600		92,960	
				92,960	92,960
Total m²:					92,960

Capítulo 06. Pistas deportivas
6.1 UD PISTA DE TENIS

Ud. Pista de tenis tennisquick 36,00 x 18,00 m. realizada con pavimento de hormigón poroso, aglomerado con piedra de granulometría seleccionada y nuestro producto especial tennisquick, con terminación en pintura acrílica tennisquick en color azul. Incluso solera de hormigón de 20 cm, relleno de zahorra artificial de nivelación. Incluido marcaje líneas de juego de tenis, postes y red de tenis.

Total Ud: 1,000

6.2 UD PISTA DE PÁDEL

Ud. Pista de pádel tennisquick 20,00 x 10,00 m. realizada con césped artificial sobre pavimento de hormigón poroso, aglomerado con piedra de granulometría seleccionada, i/ solera de hormigón de 20cm, relleno de zahorra artificial de nivelación. Estructura metálica de perfiles de acero con imprimación antioxidante y acabada con esmalte color verde oscuro, suficiente para la sujeción de 18 lunas de cristal templado de 10 mm. de espesor. Incluso tornillería de acero inoxidable y juntas de neopreno, incluso juego de placas de anclaje para soldar estructura metálica. I/ puerta, marcaje líneas de juego de pádel, postes y red de pádel.

Total Ud: 2,000

7.1 UD ARQUETA PREFABRICADA DE HORMIGÓN 40X40X60

Ud. Arqueta de paso enterrada, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 20 cm de espesor, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos..

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pluviales	2				2,000	
Saneamiento	2				2,000	
Agua potable	2				2,000	
Alumbrado	2				2,000	
					8,000	8,000
Total Ud:					8,000	8,000

7.2 M ACOMETIDA GENERAL DE SANEAMIENTO

M. Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC y hormigón en masa HM-20/P/20/I para la posterior reposición del firme existente.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuarios	2	2,000			4,000	
Red municipal	1	1,000			1,000	
					5,000	5,000
Total m:					5,000	5,000

7.3 UD CONEXIÓN DE ACOMETIDA A LA RED DE SANEAMIENTO

Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro. Incluso junta flexible para el empalme de la acometida y mortero de cemento para repaso y bruñido en el interior del pozo.

Total Ud: 1,000

7.4 M COLECTOR ENTERRADO DE PVC 180 MM

M. Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta	2	40,000			80,000	
Aparcamiento	1	60,000			60,000	
					140,000	140,000
Total m:						140,000

7.5 M ZANJA DRENANTE CON TUBO DE PVC 200 MM EN EL FONDO

M. Zanja drenante con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de aguas subterráneas, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro nominal, 181 mm de diámetro interior, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar. Incluso lubricante para montaje.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta	2	40,000			80,000	
Aparcamiento	1	60,000			60,000	
					140,000	140,000
Total m:						140,000

7.6 UD POZO PREFABRICADO DE HORMIGÓN

Ud. Suministro y montaje de pozo drenante compuesto por elementos prefabricados de hormigón en masa, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,5 m de altura útil interior, formado por: solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; cono asimétrico prefabricado de hormigón en masa, con unión rígida machihembrada con junta de goma, según UNE-EN 1917, de 100 a 60 cm de diámetro interior y 60 cm de altura, resistencia a compresión mayor de 250 kg/cm²; anillo prefabricado de hormigón en masa, con unión rígida machihembrada con junta de goma, según UNE-EN 1917, de 100 cm de diámetro interior y 50 cm de altura, resistencia a compresión mayor de 250 kg/cm²; relleno del trasdós del pozo con hormigón no estructural HNE-15/B/20; con cierre de marco y tapa de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos.

Total Ud: 1,000

7.7 M CANALIZACIÓN DE TUBO POLIETILENO CURVABLE PARA ALUMBRADO

M. Suministro e instalación enterrada de canalización de tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 40 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N, colocado sobre lecho de arena de 5 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso cinta de señalización.

Total m: 60,000

7.8 M CABLE UNIPOLAR H07V-K

M. Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
vestuarios	1	70,000			70,000	
pistas	1	150,000			150,000	
					220,000	220,000
Total m:						220,000

7.9 M TUBERÍA DE PROPILENO PARA AGUA POTABLE

M. Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor. Incluso elementos de montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales, y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada.

Total m: 60,000

7.10 M BAJANTE DE PVC 200 MM

M. Bajante exterior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 200 mm de diámetro y 3,9 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	6	7,000			42,000	
					42,000	42,000
Total m:						42,000


7.11 M CANALÓN DE PVC 250 MM

M. Canalón circular de PVC con óxido de titanio, de desarrollo 250 mm, color gris claro, unión pegada con adhesivo, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas con gafas especiales de sujeción al alero, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2	36,000			72,000	
				72,000	72,000
Total m:					72,000

Capítulo 08. Instalaciones
8.1 Eléctrica
8.1.1 UD TOMA DE TIERRA

Ud. Red de toma de tierra para estructura metálica del edificio compuesta por 80 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 10 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares metálicos a conectar y 2 picas para red de toma de tierra formada por pieza de acero cobreado con baño electrolítico de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud, enterrada a una profundidad mínima de 80 cm. Incluso grapas abarcón, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada.

Total Ud: 1,000

8.1.2 M TUBO PVC 32 MM

M. Suministro e instalación fija en superficie de canalización de tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso accesorios y piezas especiales.

Total m: 6,000

8.1.3 UD RED ELÉCTRICA DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Ud. Red eléctrica de distribución interior en local de uso común para comunidad de propietarios de 40 m² de superficie construida y mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco). Incluso tubo protector de PVC flexible, corrugado, para canalización empotrada, tendido de cables en su interior, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión, cajas de empotrar con tornillos de fijación, mecanismos eléctricos y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.

Total Ud: 2,000

8.2 Fontanería
8.2.1 M ACOMETIDA PARA ABASTECIMIENTO DE AGUA

M. Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios y piezas especiales.

Total m: 4,000

8.2.2 M TUBERÍA DE POLIPROPILENO PARA ALIMENTACIÓN DE AGUA POTABLE

M. Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor. Incluso elementos de montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales, y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada.

Total m: 3,000

8.2.3 UD ARQUETA DE PASO DE POLIPROPILENO DE SECCIÓN RECTANGULAR

Ud. Arqueta de paso prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa de 38x25 cm y llave de paso de compuerta de latón fundido, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/l de 15 cm de espesor. Incluso conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós.

Total Ud: 1,000

8.2.4 UD DEPÓSITO DE SUPERFICIE CILÍNDRICO DE 200 LITROS

Ud. Depósito de superficie de poliéster reforzado con fibra de vidrio, cilíndrico, de 200 litros, con tapa, aireador y rebosadero, para agua potable; válvula de corte de compuerta de latón fundido de 1" DN 25 mm para la entrada; mecanismo de corte de llenado formado por válvula de flotador; válvula de esfera para vaciado; válvula de corte de compuerta de latón fundido de 1" DN 25 mm para la salida. Incluso material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y probado.

Total Ud: 2,000


8.2.5 M TUBERÍA POLIETILENO 18 MM PARA INSTALACIÓN INTERIOR

M. Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada.

Total m: 12,000

8.2.6 UD VÁVULAS DE CORTE DE ESFERA 18 MM

Ud. Conjunto de dos válvulas de corte de esfera, rectas, de 16 mm de diámetro, premontadas en caja de plástico, con soportes para montaje de la caja y manetas para las válvulas. Totalmente montado, conexionado y probado.

Total Ud: 2,000

8.2.7 UD ARQUETA PREFABRICADA DE HORMIGÓN BAJO CANALETA 40X40X60 CM

Ud. Arqueta de paso enterrada, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 20 cm de espesor, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos.

Total Ud: 2,000

8.2.8 M COLECTOR PVC 160 MM

M. Colector enterrado en terreno no agresivo, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior y sección circular, con una pendiente mínima del 0,50%, para conducción de saneamiento sin presión, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, accesorios y piezas especiales.

Total m: 6,000

8.2.8 M CANALETA PREFABRICADA DE POLIPROPILENO 1000X130X52 MM

M. Canaleta prefabricada de polipropileno, en tramos de 1000 mm de longitud, 130 mm de anchura y 52 mm de altura, con rejilla pasarela de acero galvanizado clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con hormigón. Incluso piezas especiales y sifón en línea registrable.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2	4,000			8,000	
				8,000	8,000
Total m:					8,000

8.3 Iluminación
8.3.1 UD LUMINARIA VESTUARIOS 1276X170X100 MM

Ud. Luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP65 y rendimiento mayor del 65%; instalación en la superficie del techo en garaje. Incluso lámparas.

Total Ud: 8,000

8.3.2 UD LUMINARIA CUBIERTA 640X820X108 MM

Ud. Luminaria para industria, de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color grafito acabado texturizado, no regulable, serie S840 IP65, referencia 84752808400FLOX "LLEDÓ", de 235 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 640x920x106 mm, con lámpara LED LED840, temperatura de color 4000 K, óptica formada por reflector de alto rendimiento, haz de luz extensivo, altura máxima de instalación 5 m, difusor de polimetilmetacrilato (PMMA), índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 25036 lúmenes, grado de protección IP65, con cable tripolar, con conductor flexible de cobre clase 5 de 1 mm² de sección, con aislamiento libre de halógenos, UNE 21123-2, de 1,5 m de longitud y cuatro puntos de anclaje, con sistema con cable de acero para instalación de luminaria suspendida regulable en altura, referencia 847500000000K; instalación suspendida.

Total Ud: 12,000

Capítulo 09. Carpintería
9.1 Aluminio
9.1.1 UD VENTANA DE ALUMINIO

Ud. Ventana de aluminio, gama básica, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 800x500 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 48 mm y marco de 40 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: U_{h,m} = desde 5,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 26 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.

Total Ud: 4,000



9.2 Acero

9.2.1 UD PUERTA DE ENTRADA DE UNA HOJA 780X2040

Ud. Puerta de entrada de una hoja de 52 mm de espesor, 790x2040 mm de luz y altura de paso, acabado pintado con resina de epoxi color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 1 mm de espesor, plegadas, troqueladas con un cuarterón superior y otro inferior a una cara, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, cerradura con tres puntos de cierre, premarco de acero galvanizado con garras de anclaje a obra, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada.

Total Ud: 2,000

9.2.2 UD PUERTA INTERIOR DE UNA HOJA 700X2040

Ud. Puerta interior abatible de una hoja de 38 mm de espesor, 700x1945 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte superior e inferior, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, sin premarco. Incluso patillas de anclaje para la fijación del marco al paramento.

Total Ud: 4,000

Capítulo 10. Revestimientos

10.1 Alicatados

10.1.1 M2 ALICATADO CON AZULEJO 20X20 CM

M2. Alicatado con azulejo acabado liso, 20x20 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633 y resbaladicidad clase 0 según CTE, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris, y rejuntado con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluso preparación de la superficie soporte de mortero de cemento u hormigón; replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; acabado y limpieza final.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2	3,700	2,000		14,800	
2	2,250	2,000		9,000	
2	2,500	2,000		10,000	
2	8,000	2,000		32,000	
4	2,900	2,000		23,200	
2	4,950	2,000		19,800	
2	4,000	2,000		16,000	
				124,800	124,800
Total m ²:					124,800

10.2 Fachadas

10.2.1 M2 AISLAMIENTO TÉRMICO EN FACHADA

M2. Aislamiento térmico por el interior de la hoja exterior, en fachada de doble hoja de fábrica cara vista, formado por panel flexible de lana de vidrio, según UNE-EN 13162, revestido por una de sus caras con un complejo de papel kraft con polietileno que actúa como barrera de vapor, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), colocado a tope y fijado con pelladas de adhesivo cementoso. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
4	8,300	2,500		83,000	
4	5,600	2,500		56,000	
				139,000	139,000
Total m ²:					139,000

10.3 Pinturas

10.3.1 M2 ENCALADO SOBRE PARAMENTO EXTERIOR

M2. Encalado tradicional con dos manos de cal, previa aplicación de una mano de cal apagada diluida, sobre paramento exterior de mortero, piedra o ladrillo.
 Incluye: Preparación y limpieza previa del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.
 Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.
 Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
4	8,300	2,500		83,000	
4	5,600	2,500		56,000	
				139,000	139,000
Total m ²:					139,000



10.4 Mortero de cemento

10.4.1 M2 CAPA DE MORTERO DE CEMENTO SOBRE PARAMENTO INTERIOR

M2. Capa de mortero de cemento, tipo GP CSIV W2, según UNE-EN 998-1, color gris, de 10 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado manualmente, sobre paramento interior de fábrica cerámica, vertical, de hasta 3 m de altura. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2	3,700	2,000		14,800	
2	2,250	2,000		9,000	
2	2,500	2,000		10,000	
2	8,000	2,000		32,000	
4	2,900	2,000		23,200	
2	4,950	2,000		19,800	
2	4,000	2,000		16,000	
				124,800	124,800
Total m²					124,800

Capítulo 11. Equipamiento

11.1 UD LAVABO DE ACERO INOXIDABLE 1200X600 MM

Ud. Lavabo mural, de acero inoxidable AISI 304, con acabado satinado, de 1200x500 mm, de 2 cubetas de 145 mm de altura y 360 mm de diámetro, equipado con grifería temporizada, mezcladora, de repisa, para lavabo, acabado cromado, aireador, con tiempo de flujo de 10 segundos, limitador de caudal a 6 l/min. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.

Total Ud 2,000

11.2 UD INODORO DE ACERO INOXIDABLE 655x360x400 MM

Ud. Taza de inodoro de tanque bajo, de acero inoxidable AISI 304, para adosar a la pared, acabado satinado, de 655x360x400 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, con juego de mecanismos de doble descarga de 3/6 litros, de 385x360x150 mm, asiento y tapa de inodoro, de madera. Incluso codo para evacuación vertical del inodoro, tornillos de seguridad de acero inoxidable y silicona para sellado de juntas.

Total Ud 4,000

11.3 UD GRIFOS PARA DUCHAS

Ud. Grifería temporizada, instalación vista formada por grifo de paso angular mural para ducha, mezclador, posibilidad de limitar la temperatura, con tiempo de flujo de 30 segundos, limitador de caudal a 8 l/min, acabado cromado, sin válvula de vaciado, equipo de ducha formado por rociador orientable con toma de alimentación vista y regulador automático de caudal, tubo y elemento de fijación, de latón acabado cromado. Incluso elementos de conexión y válvulas antirretorno.

Total Ud 6,000

11.4 UD TAQUILLAS 300X500X1800 MM

Ud. Taquilla modular para vestuario, de 300 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero aglomerado hidrófugo, acabado con revestimiento de melamina formada por dos puertas de 900 mm de altura, laterales, estantes, techo, división y suelo de 16 mm de espesor, y fondo perforado para ventilación de 4 mm de espesor. Incluso elementos de fijación, patas regulables de PVC, cerraduras de resbalón, llaves, placas de numeración, bisagras antivandálicas de acero inoxidable y barras para colgar de aluminio con colgadores antideslizantes de ABS. Totalmente montada.

Total Ud 12,000

11.5 UD BANCO DE MADERA 1000X380X490 MM

Ud. Banco para vestuario, de 1000 mm de longitud, 380 mm de profundidad y 490 mm de altura, formado por asiento de tres listones de madera barnizada de pino de Flandes, de 90x20 mm de sección, fijado a una estructura tubular de acero, de 35x35 mm de sección, pintada con resina de epoxi/poliéster color blanco. Incluso accesorios de montaje. Totalmente montado.

Total Ud 18,000

Capítulo 12. Aparcamiento

12.1 UD IMBORNAL PREFABRICADO DE HORMIGÓN 50X30X60 CM

Ud. Suministro y montaje de imbornal prefabricado de hormigón fck=25 MPa, de 50x30x60 cm de medidas interiores, para recogida de aguas pluviales, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 10 cm de espesor y rejilla de fundición dúctil normalizada, clase C-250 según UNE-EN 124, compatible con superficies de adoquín, hormigón o asfalto en caliente, abatible y antirrobo, con marco de fundición del mismo tipo, enrasada al pavimento. Totalmente instalado y conexionado a la red general de desagüe.

Total Ud 9,000


12.2 M2 PINTURA PARA MARCADO Y SEÑALIZACIÓN

M2. Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado satinado, textura lisa, diluidas con un 10 a 15% de agua; para marcado de plazas de aparcamiento y señalización viaria, con líneas de 10 cm de anchura, continuas o discontinuas.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2	19,500	0,300		11,700	
26	4,890	0,100		12,714	
2	41,190	0,100		8,238	
2	16,200	0,100		3,240	
2	10,000	0,100		2,000	
4	3,142	0,100		1,257	
2	3,680	0,300		2,208	
3	0,770	0,300		0,693	
1	2,300	0,250		0,575	
2	1,690	1,690		5,712	
				48,337	48,337
Total m²:					48,337

Capítulo 13. Mallas metálicas
13.1 M2 VALLADO DE MALLA ELECTROSOLDADA DE 5 METROS DE ALTURA

M2. Vallado de parcela formado por paneles de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 100x50 mm de paso de malla, reducido a 50x50 mm en las zonas de pliegue, y 5 mm de diámetro, de 5 m de altura, acabado galvanizado y postes de perfil hueco de diámetro 55/2 mm, sujetos mediante empotrado del poste de 35 cm en una cimentación de hormigón H-20 de dimensiones 20x20x30 cm, // tensores cincados, cordones, ataduras grupillas, remates superiores tipo seta, puerta de 2x1 m. Apertura y anclaje de postes en cualquier material y montaje de la malla. Incluso accesorios para la fijación de los paneles de malla electrosoldada modular a los postes metálicos.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2	35,000			70,000	
2	36,000			72,000	
				142,000	142,000
Total m:					142,000

Capítulo 14. Jardinería
14.1 M3 APOORTE DE TIERRA VEGETAL PARA ZONAS VERDES

M3. Aporte de tierra vegetal cribada, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos, mediante retroexcavadora, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	40,000	4,000	0,150	24,000	
	40,000	2,000	0,150	12,000	
	20,000	2,000	0,150	6,000	
				42,000	42,000
Total m³:					42,000

Capítulo 15. Seguridad y salud
15.1 PA SEGURIDAD Y SALUD

PA. Partida alzada a justificar de Seguridad y Salud desglosada en presupuesto aparte, según anexo correspondiente.

Total PA: 1,000

Capítulo 16. Gestión de residuos
16.1 PA GESTIÓN DE RESIDUOS

PA. Partida alzada a justificar de Gestión de Residuos desglosada en presupuesto aparte, según anexo correspondiente.

Total PA: 1,000



2. Cuadro de precios Nº1



Capítulo 01. Trabajos previos

1.1 M2 DESBROCE Y LIMPIEZA DEL TERRENO, CON MEDIOS MECÁNICOS.

1,03

M². Desbroce y limpieza del terreno, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm; y carga a camión.

UN EURO CON TRES CÉNTIMOS

2.3 M3 EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA CIMENTACIÓN

24,03

M3. Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión.

VEINTICUATRO EUROS CON TRES CÉNTIMOS

Capítulo 02. Movimientos de tierras

2.1 M3 DESMONTE EN TIERRA CON MEDIOS MECÁNICOS.

1,88

M3. Desmonte en tierra, para dar al terreno la rasante de explanación prevista, con empleo de medios mecánicos, y carga a camión.

UN EURO CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

2.4 M3 EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA INSTALACIONES

21,09

M3. Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión.

VEINTIUN EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS

2.2 M3 TERRAPLÉN EN TIERRA CON MEDIOS MECÁNICOS.

9,48

M3. Terraplenado para cimientado de terraplén, mediante el extendido en tongadas de espesor no superior a 30 cm de material de la propia excavación, que cumple los requisitos expuestos en el art. 330.3.1 del PG-3 y posterior compactación con medios mecánicos hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501, y ello cuantas veces sea necesario, hasta conseguir la cota de subrasante.

UN EURO CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

2.5 M3 BASE DE ZAHORRA NATURAL PARA PAVIMENTO

23,56

M3. Base de pavimento realizada mediante relleno a cielo abierto, con zahorra natural caliza, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.

VEINTITRES EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS


Capítulo 03. Cimentación

3.1 M3 ZAPATAS DE CIMENTACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO 153,07

M3. Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, y separadores.

CIENTO CINCUENTA Y TRES EUROS CON SIETE CÉNTIMOS

3.2 M3 VIGA DE ATADO DE HORMIGÓN ARMADO 161,46

M3. Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 60 kg/m³. Incluso alambre de atar, y separadores.

CIENTO SESENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

3.3 M3 VIGA DE CENTRADORA DE HORMIGÓN ARMADO 152,45

M3. Viga centradora de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 60 kg/m³. Incluso alambre de atar, y separadores.

CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

3.4 M3 HORMIGÓN DE LIMPIEZA HL-150/B/20 77,29

M3. Hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, para formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, en el fondo de la excavación previamente realizada.

SETENTA Y SIETE EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS

3.5 M2 SISTEMA DE ENCOFRADO 21,08

M2. Montaje de sistema de encofrado recuperable de madera, para losa de cimentación, formado por tabloneros de madera, amortizables en 10 usos, y posterior desmontaje del sistema de encofrado. Incluso elementos de sustentación, fijación y acodamientos necesarios para su estabilidad y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.

VEINTIUN EUROS CON OCHO CÉNTIMOS

Capítulo 04. Estructuras
4.1 Acero

4.1.1 UD PLACA DE ANCLAJE DE ACERO 500X500X20 MM 144,26

Ud. Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central, de 500x500 mm y espesor 20 mm, y montaje sobre 8 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 20 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento. Incluso mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos.

CIENTO CUARENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS

4.1.2 UD PLACA DE ANCLAJE DE ACERO 650X650X20 MM 229,87

Ud. Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central, de 650x650 mm y espesor 20 mm, y montaje sobre 8 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 25 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento. Incluso mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos.

DOSCIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS



<p>4.1.3 Kg ACERO EN PILARES</p> <p>Kg. Acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante y con pintura tipo C4 de ambiente de exposición y alta durabilidad, colocado con uniones atornilladas en obra.</p>	<p>1,70</p>	<p>4.3 Cubierta</p> <p>4.3.1 M2 COBERTURA DE PANELES SANDWICH AISLAN- TES DE ACERO</p> <p>M2. Cobertura de paneles sándwich aislantes de acero, con la superficie exterior grecada y la superficie interior lisa, de 30 mm de espesor y 1150 mm de anchura, formados por doble cara metálica de chapa estándar de acero, acabado prelacado, de espesor exterior 0,5 mm y espesor interior 0,5 mm y alma aislante de lana de roca de densidad media 145 kg/m³, y accesorios, colocados con un solape del panel superior de 200 mm y fijados mecánicamente sobre entramado ligero metálico, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%. Incluso accesorios de fijación de los paneles sándwich, cinta flexible de butilo, adhesiva por ambas caras, para el sellado de estanqueidad de los solapes entre paneles sándwich y pintura antioxidante de secado rápido, para la protección de los solapes entre paneles sándwich.</p>	<p>53,77</p>
<p>4.1.4 KG ESTRUCTURA DE CORREAS DE ACERO PARA CUBIERTAS</p> <p>Kg. Acero UNE-EN 10025 S275JR, en correas metálicas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante y con pintura tipo C4 de ambiente de exposición y alta durabilidad, fijadas a las cerchas con uniones atornilladas en obra.</p>	<p>2,29</p>	<p>UN EURO CON SETENTA CÉNTI- MOS</p>	<p>CINCUENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS</p>
<p>4.1.5 KG ESTRUCTURA FORMADA POR PERFILES DE ACERO</p> <p>Kg. Acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante y con pintura tipo C4 de ambiente de exposición y alta durabilidad, con uniones atornilladas en obra.</p>	<p>1,64</p>	<p>UN EURO CON SESENTA Y CUA- TRO CÉNTIMOS</p>	<p>4.3.2 M2 COBERTURA DE CHAPA PERFILADA DE ACERO GALVANIZADO</p> <p>M2. Cobertura de chapa perfilada de acero galvanizado, de 0,6 mm de espesor, con nervios de entre 40 y 50 mm de altura de cresta, a una separación de entre 250 y 270 mm, colocada con un solape de la chapa superior de 200 mm y un solape lateral de un trapecio y fijada mecánicamente sobre entramado ligero metálico, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 5%. Incluso accesorios de fijación de las chapas.</p> <p>15,85</p>
<p>4.2 Hormigón</p> <p>4.2.1 M2 LOSA MACIZA DE HORMIGÓN ARMADO</p> <p>M2. Losa maciza de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 10 cm, realiza- da con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 21 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metá- licas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de atar, sepa- radores, aplicación de líquido desencofrante y agente filmógeno para el curado de hormigones y morteros.</p>	<p>62,76</p>	<p>SESENTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	<p>4.4 Fábrica</p> <p>4.4.1 M2 FÁBRICA DE LADRILLO PARA FACHADA DE UNA HOJA</p> <p>M2. Fachada de una hoja, de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Revestimiento de los frentes de forja- do con piezas cerámicas y de los frentes de pilares con ladri- llos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. Dintel de fábrica armada de ladrillos cortados para revestir; montaje y desmontaje de apeo.</p> <p>24,97</p>
		<p>QUINCE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS</p> <p>VEINTICUATRO EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS</p>	


Capítulo 05. Pavimentación
5.1 Exterior

5.1.1 M2 **APORTE DE CAPA SUPERFICIAL DE ZAHORRA EN ACCESOS** **6,28**

M2. Estabilización de caminos y senderos, mediante aporte de una capa superficial de 15 cm de espesor, de mezcla de zahorra natural caliza, ligante Greenfor Dust "FORESA" (4 (kg/m³)) y agua, fabricada en central, suministrada a pie de obra con camiones, extendida y nivelada sobre la superficie soporte previamente preparada; compactación con rodillo vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501; y tratamiento superficial del suelo para evitar el levantamiento de polvo, mediante riego con ligante Greenfor Dust "FORESA" (0,5 l/m²) diluido en agua.

SEIS EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS

5.1.2 M2 **PAVIMENTO DE JABRE EN ACCESOS** **3,84**

M2. Pavimento de jabre de 10 cm de espesor, mezclado con Tecofix, sobre firme terrizo existente no considerado en el presente precio, /rasanteo previo, extendido, perfilado de bordes, humectación, apisonado y limpieza, terminado.

TRES EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

5.1.3 M2 **PAVIMENTO DE ADOQUINES DE HORMIGÓN 200X100X80 CM** **27,80**

M2. Pavimento de adoquines de hormigón, en exteriores, realizado sobre firme con tráfico de categoría C4 (áreas peatonales, calles residenciales) y categoría de explanada E1 (5 ≤ CBR < 10), compuesto por base flexible de zahorra natural, de 20 cm de espesor, con extendido y compactado al 100% del Proctor Modificado, mediante la colocación flexible, con un grado de complejidad del aparejo bajo, de adoquines bicapa de hormigón, cuyas características técnicas cumplen la UNE-EN 1338, formato rectangular, 200x100x80 mm, acabado superficial liso, color gris, sobre una capa de arena de granulometría comprendida entre 0,5 y 5 mm, dejando entre ellos una junta de separación de entre 2 y 3 mm, para su posterior rejuntado con arena natural, fina y seca, de 2 mm de tamaño máximo; y vibrado del pavimento con bandeja vibrante de guiado manual.

VEINTISIETE EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS

5.1.4 M **BORDILLO DE HORMIGÓN 20X10 CM** **27,80**

M. Piezas de bordillo recto de hormigón, monocapa, con sección normalizada peatonal A1 (20x14) cm, clase climática B (absorción ≤6%), clase resistente a la abrasión H (huella ≤23 mm) y clase resistente a flexión S (R-3,5 N/mm²), de 50 cm de longitud, según UNE-EN 1340 y UNE 127340, colocadas sobre base de hormigón no estructural (HNE-20/P/20) de espesor uniforme de 20 cm y 10 cm de anchura a cada lado del bordillo, vertido desde camión, extendido y vibrado con acabado maestreado, según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio; posterior rejuntado de anchura máxima 5 mm con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluso topes o contrafuertes de 1/3 y 2/3 de la altura del bordillo, del lado de la calzada y al dorso respectivamente, con un mínimo de 10 cm, salvo en el caso de pavimentos flexibles.

VEINTISIETE EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS

5.1.5 M2 **BASE DE MORTERO DE CEMENTO PARA PAVIMENTO** **10,40**

M2. Base para pavimento, de 4 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, maestreada y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.

DIEZ EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS

5.2 Interior

5.2.1 M2 **IMPERMEABILIZACIÓN DE SOLERA EN CONTACTO CON EL TERRENO** **17,09**

M2. Impermeabilización de solera en contacto con el terreno, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-48-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, colocada con solapes en la base de la solera, sobre una capa de hormigón de limpieza, previa imprimación del mismo con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y protegida con una capa antipunzonante de geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno-polietileno, de 125 g/m², preparada para recibir directamente el hormigón de la solera. Incluso banda de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, (rendimiento: 0,5 m/m²), para la resolución del perímetro.

DIECISIETE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS



<p>5.2.2 M2 AISLAMIENTO TÉRMICO DE SOLERA EN CONTACTO CON EL TERRENO</p> <p>M2. Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado a tope en la base de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.</p>	<p>9,72</p>	<p>6.2 UD PISTA DE PÁDEL</p> <p>Ud. Pista de pádel tennisquick 20,00 x 10,00 m. realizada con césped artificial sobre pavimento de hormigón poroso , aglomerado con piedra de granulometría seleccionada, i/ solera de hormigón de 20cm, relleno de zahorra artificial de nivelación. Estructura metálica de perfilesde acero con imprimación antioxidante y acabada con esmalte color verde oscuro, suficiente para la sujeción de 18 lunas de cristal templado de 10 mm. de espesor. Incluso tornillería de acero inoxidable y juntas de neopreno, incluso juego de placas de anclaje para soldar estructura metálica. I/ puerta, marcaje líneas de juego de pádel, postes y red de pádel.</p>	<p>32.000,00</p>
	<p>NUEVE EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS</p>		<p>TREINTA Y DOS MIL EUROS</p>
Capítulo 07. Redes			
<p>5.2.3 M2 PAVIMENTO DE BALDOSAS CERÁMICAS ANTIDESLIZANTES 25X25 CM</p> <p>M2. Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 25x25 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo B1b, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633 y resbaladidad clase 0 según CTE; recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluso limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.</p>	<p>21,53</p>	<p>7.1 UD ARQUETA PREFABRICADA DE HORMIGÓN 40X40X60</p> <p>Ud. Arqueta de paso enterrada, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 20 cm de espesor, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos..</p>	<p>75,03</p>
	<p>VEINTIUN EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS</p>		<p>SETENTA Y CINCO EUROS CON TRES CÉNTIMOS</p>
Capítulo 06. Pistas deportivas			
<p>6.1 UD PISTA DE TENIS</p> <p>Ud. Pista de tenis tennisquick 36,00 x 18,00 m. realizada con pavimento de hormigón poroso, aglomerado con piedra de granulometría seleccionada y nuestro producto especial tennisquick, con terminación en pintura acrílica tennisquick en color azul. Incluso solera de hormigón de 20 cm, relleno de zahorra artificial de nivelación. Incluso marcaje líneas de juego de tenis, postes y red de tenis.</p>	<p>25.000,00</p>	<p>7.2 M ACOMETIDA GENERAL DE SANEAMIENTO</p> <p>M. Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC y hormigón en masa HM-20/P/20/I para la posterior reposición del firme existente.</p>	<p>76,32</p>
	<p>VEINTICINCO MIL EUROS</p>		<p>SETENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS</p>
		<p>7.3 UD CONEXIÓN DE ACOMETIDA A LA RED DE SANEAMIENTO</p> <p>Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro. Incluso junta flexible para el empalme de la acometida y mortero de cemento para repaso y bruñido en el interior del pozo.</p>	<p>187,13</p>
			<p>CIENTO OCHENTA Y SIETE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS</p>



				7.6 UD POZO PREFABRICADO DE HORMIGÓN		489,89
				Ud. Suministro y montaje de pozo drenante compuesto por elementos prefabricados de hormigón en masa, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,5 m de altura útil interior, formado por: solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; cono asimétrico prefabricado de hormigón en masa, con unión rígida machihembrada con junta de goma, según UNE-EN 1917, de 100 a 60 cm de diámetro interior y 60 cm de altura, resistencia a compresión mayor de 250 kg/cm ² ; anillo prefabricado de hormigón en masa, con unión rígida machihembrada con junta de goma, según UNE-EN 1917, de 100 cm de diámetro interior y 50 cm de altura, resistencia a compresión mayor de 250 kg/cm ² ; relleno del trasdós del pozo con hormigón no estructural HNE-15/B/20; con cierre de marco y tapa de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos.		
7.4 M	COLECTOR ENTERRADO DE PVC 180 MM		23,54			
	M. Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.					
		VEINTITRES EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS				CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
7.5 M	ZANJA DRENANTE CON TUBO DE PVC 200 MM EN EL FONDO		32,16			
	M. Zanja drenante con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de aguas subterráneas, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 200 mm de diámetro nominal, 181 mm de diámetro interior, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar. Incluso lubricante para montaje.					
		TREINTA Y DOS EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS		7.7 M	CANALIZACIÓN DE TUBO POLIETILENO CURVABLE PARA ALUMBRADO	4,69
				M. Suministro e instalación enterrada de canalización de tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 40 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N, colocado sobre lecho de arena de 5 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso cinta de señalización.		
						CUATRO EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
				7.8 M	CABLE UNIPOLAR H07V-K	0,66
				M. Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.		
						SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
				7.9 M	TUBERÍA DE PROPILENO PARA AGUA POTABLE	6,00
				M. Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor. Incluso elementos de montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales, y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada.		
						SEIS EUROS


7.10 M BAJANTE DE PVC 200 MM 22,17

M. Bajante exterior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 200 mm de diámetro y 3,9 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

VEINTIDOS EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS

7.11 M CANALÓN DE PVC 250 MM 13,55

M. Canalón circular de PVC con óxido de titanio, de desarrollo 250 mm, color gris claro, unión pegada con adhesivo, para recogida de aguas, formado por piezas prefabricadas, fijadas con gafas especiales de sujeción al alero, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.

TRECE EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Capítulo 08. Instalaciones
8.1 Eléctrica
8.1.1 UD TOMA DE TIERRA 597,59

Ud. Red de toma de tierra para estructura metálica del edificio compuesta por 80 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 10 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares metálicos a conectar y 2 picas para red de toma de tierra formada por pieza de acero cobreado con baño electrolítico de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud, enterrada a una profundidad mínima de 80 cm. Incluso grapas abarcón, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada.

QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

8.1.2 M TUBO PVC 32 MM 3,46

M. Suministro e instalación fija en superficie de canalización de tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso accesorios y piezas especiales.

TRES EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

8.1.3 UD RED ELÉCTRICA DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR 551,55

Ud. Red eléctrica de distribución interior en local de uso común para comunidad de propietarios de 40 m² de superficie construida y mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco). Incluso tubo protector de PVC flexible, corrugado, para canalización empotrada, tendido de cables en su interior, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión, cajas de empotrar con tornillos de fijación, mecanismos eléctricos y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.

QUINIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

8.2 Fontanería
8.2.1 M ACOMETIDA PARA ABASTECIMIENTO DE AGUA 30,46

M. Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios y piezas especiales.

TREINTA EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

8.2.2 M TUBERÍA DE POLIPROPILENO PARA ALIMENTACIÓN DE AGUA POTABLE 6,00

M. Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor. Incluso elementos de montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales, y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada.

SEIS EUROS

8.2.3 UD ARQUETA DE PASO DE POLIPROPILENO DE SECCIÓN RECTANGULAR 53,57

Ud. Arqueta de paso prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa de 38x25 cm y llave de paso de compuerta de latón fundido, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 15 cm de espesor. Incluso conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós.

CINCUENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS



8.2.4 UD DEPÓSITO DE SUPERFICIE CILÍNDRICO DE 200 LITROS 275,67

Ud. Depósito de superficie de poliéster reforzado con fibra de vidrio, cilíndrico, de 200 litros, con tapa, aireador y rebosadero, para agua potable; válvula de corte de compuerta de latón fundido de 1" DN 25 mm para la entrada; mecanismo de corte de llenado formado por válvula de flotador; válvula de esfera para vaciado; válvula de corte de compuerta de latón fundido de 1" DN 25 mm para la salida. Incluso material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y probado.

DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

8.2.5 M TUBERÍA POLIETILENO 18 MM PARA INSTALACIÓN INTERIOR 3,11

M. Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada.

TRES EUROS CON ONCE CÉNTIMOS

8.2.6 UD VÁVULAS DE CORTE DE ESFERA 18 MM 109,47

Ud. Conjunto de dos válvulas de corte de esfera, rectas, de 16 mm de diámetro, premontadas en caja de plástico, con soportes para montaje de la caja y manetas para las válvulas. Totalmente montado, conexionado y probado.

CIENTO NUEVE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

8.2.7 UD ARQUETA PREFABRICADA DE HORMIGÓN BAJO CANALETA 40X40X60 CM 75,67

Ud. Arqueta de paso enterrada, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 20 cm de espesor, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos.

SETENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

8.2.8 M COLECTOR PVC 160 MM 17,71

M. Colector enterrado en terreno no agresivo, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior y sección circular, con una pendiente mínima del 0,50%, para conducción de saneamiento sin presión, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, accesorios y piezas especiales.

DIECISIETE EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS

8.2.8 M CANALETA PREFABRICADA DE POLIPROPILENO 1000X130X52 MM 74,11

M. Canaleta prefabricada de polipropileno, en tramos de 1000 mm de longitud, 130 mm de anchura y 52 mm de altura, con rejilla pasarela de acero galvanizado clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con hormigón. Incluso piezas especiales y sifón en línea registrable.

SETENTA Y CUATRO EUROS CON ONCE CÉNTIMOS

8.3 Iluminación

8.3.1 UD LUMINARIA VESTUARIOS 1276X170X100 MM 53,56

Ud. Luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, acabado termoemaltado, de color blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP65 y rendimiento mayor del 65%; instalación en la superficie del techo en garaje. Incluso lámparas.

CINCUENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

8.3.2 UD LUMINARIA CUBIERTA 640X820X108 MM 1.080,61

UD. Luminaria para industria, de chapa de acero, acabado termoemaltado, de color grafito acabado texturizado, no regulable, serie S840 IP65, referencia 84752808400FLOX "LLEDÓ", de 235 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 640x920x106 mm, con lámpara LED LED840, temperatura de color 4000 K, óptica formada por reflector de alto rendimiento, haz de luz extensivo, altura máxima de instalación 5 m, difusor de polimetilmetacrilato (PMMA), índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 25036 lúmenes, grado de protección IP65, con cable tripolar, con conductor flexible de cobre clase 5 de 1 mm² de sección, con aislamiento libre de halógenos, UNE 21123-2, de 1,5 m de longitud y cuatro puntos de anclaje, con sistema con cable de acero para instalación de luminaria suspendida regulable en altura, referencia 847500000000K; instalación suspendida.

MIL OCHENTA EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS



Capítulo 09. Carpintería

9.1 Aluminio

9.1.1 UD VENTANA DE ALUMINIO 372,86

Ud. Ventana de aluminio, gama básica, dos hojas practica-
bles, con apertura hacia el interior, dimensiones 800x500 mm,
acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que
garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, com-
puesta de hoja de 48 mm y marco de 40 mm, junquillos, gal-
ce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes,
según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco:
U_{h,m} = desde 5,7 W/(m²K); espesor máximo del acristala-
miento: 26 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire
clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad
al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la
resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN
12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje
para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perime-
tral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.

TRESCIENTOS SETENTA Y DOS
EUROS CON OCHENTA Y SEIS
CÉNTIMOS

9.2 Acero

9.2.1 UD PUERTA DE ENTRADA DE UNA HOJA 780X2040 440,86

Ud. Puerta de entrada de una hoja de 52 mm de espesor,
790x2040 mm de luz y altura de paso, acabado pintado con
resina de epoxi color blanco formada por dos chapas de
acero galvanizado de 1 mm de espesor, plegadas, troquela-
das con un cuarterón superior y otro inferior a una cara,
ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de
poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de
espesor con garras de anclaje a obra, cerradura con tres
puntos de cierre, premarco de acero galvanizado con garras
de anclaje a obra, sellado perimetral de juntas por medio de
un cordón de silicona neutra. Elaborada en taller, con ajuste
y fijación en obra. Totalmente montada y probada.

CUATROCIENTOS CUARENTA
EUROS CON OCHENTA Y SEIS
CÉNTIMOS

9.2.2 UD PUERTA INTERIOR DE UNA HOJA 700X2040 92,02

Ud. Puerta interior abatible de una hoja de 38 mm de espesor,
700x1945 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado
formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de
espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte
superior e inferior, plegadas, ensambladas y montadas, con
cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de
acero galvanizado de 1 mm de espesor, sin premarco. Incluso
patillas de anclaje para la fijación del marco al paramento.

NOVENTA Y DOS EUROS CON
DOS CÉNTIMOS

Capítulo 10. Revestimientos

10.1 Alicatados

10.1.1 M2 ALICATADO CON AZULEJO 20X20 CM 23,57

M2. Alicatado con azulejo acabado liso, 20x20 cm, 8 €/m², capacidad
de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411, con
resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633 y resba-
ladicidad clase 0 según CTE, colocado sobre una superficie soporte
de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, reci-
bido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci
sin ninguna característica adicional, color gris, y rejuntado con mor-
tero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3
mm. Incluso preparación de la superficie soporte de mortero de
cemento u hormigón; replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas;
acabado y limpieza final.

VEINTITRES EUROS CON
CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

10.2 Fachadas

10.2.1 M2 AISLAMIENTO TÉRMICO EN FACHADA 8,44

M2. Aislamiento térmico por el interior de la hoja exterior, en fachada
de doble hoja de fábrica cara vista, formado por panel flexible de
lana de vidrio, según UNE-EN 13162, revestido por una de sus caras
con un complejo de papel kraft con polietileno que actúa como ba-
rrera de vapor, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W,
conductividad térmica 0,04 W/(mK), colocado a tope y fijado con
pelladas de adhesivo cementoso. Incluso cinta autoadhesiva para
sellado de juntas.

OCHO EUROS CON CUARENTA
Y CUATRO CÉNTIMOS

10.3 Pinturas

10.3.1 M2 ENCALADO SOBRE PARAMENTO EXTERIOR 2,75

M2. Encalado tradicional con dos manos de cal, previa aplicación de
una mano de cal apagada diluida, sobre paramento exterior de mor-
tero, piedra o ladrillo.
Incluye: Preparación y limpieza previa del soporte. Aplicación de una
mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según docu-
mentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte
base.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente eje-
cutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio
que el soporte base.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de
los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los
trabajos y la resolución de puntos singulares.

DOS EUROS CON SETENTA Y
CINCO CÉNTIMOS


10.4 Mortero de cemento

10.4.1 M2 CAPA DE MORTERO DE CEMENTO SOBRE PARAMENTO INTERIOR 12,92

M2. Capa de mortero de cemento, tipo GP CSIV W2, según UNE-EN 998-1, color gris, de 10 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado manualmente, sobre paramento interior de fábrica cerámica, vertical, de hasta 3 m de altura. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas.

DOCE EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

Capítulo 11. Equipamiento

11.1 UD LAVABO DE ACERO INOXIDABLE 1200X600 MM 842,99

Ud. Lavabo mural, de acero inoxidable AISI 304, con acabado satinado, de 1200x500 mm, de 2 cubetas de 145 mm de altura y 360 mm de diámetro, equipado con grifería temporizada, mezcladora, de repisa, para lavabo, acabado cromado, aireador, con tiempo de flujo de 10 segundos, limitador de caudal a 6 l/min. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.

OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

11.2 UD INODORO DE ACERO INOXIDABLE 655x360x400 MM 1278,24

Ud. Taza de inodoro de tanque bajo, de acero inoxidable AISI 304, para adosar a la pared, acabado satinado, de 655x360x400 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, con juego de mecanismos de doble descarga de 3/6 litros, de 385x360x150 mm, asiento y tapa de inodoro, de madera. Incluso codo para evacuación vertical del inodoro, tornillos de seguridad de acero inoxidable y silicona para sellado de juntas.

MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS

11.3 UD GRIFOS PARA DUCHAS 392,50

Ud. Grifería temporizada, instalación vista formada por grifo de paso angular mural para ducha, mezclador, posibilidad de limitar la temperatura, con tiempo de flujo de 30 segundos, limitador de caudal a 8 l/min, acabado cromado, sin válvula de vaciado, equipo de ducha formado por rociador orientable con toma de alimentación vista y regulador automático de caudal, tubo y elemento de fijación, de latón acabado cromado. Incluso elementos de conexión y válvulas antirretorno.

TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS

11.4 UD TAQUILLAS 300X500X1800 MM 154,92

Ud. Taquilla modular para vestuario, de 300 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero aglomerado hidrófugo, acabado con revestimiento de melamina formada por dos puertas de 900 mm de altura, laterales, estantes, techo, división y suelo de 16 mm de espesor, y fondo perforado para ventilación de 4 mm de espesor. Incluso elementos de fijación, patas regulables de PVC, cerraduras de resbalón, llaves, placas de numeración, bisagras antivandálicas de acero inoxidable y barras para colgar de aluminio con colgadores antideslizantes de ABS. Totalmente montada.

CIENTO CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

11.5 UD BANCO DE MADERA 1000X380X490 MM 74,83

Ud. Banco para vestuario, de 1000 mm de longitud, 380 mm de profundidad y 490 mm de altura, formado por asiento de tres listones de madera barnizada de pino de Flandes, de 90x20 mm de sección, fijado a una estructura tubular de acero, de 35x35 mm de sección, pintada con resina de epoxi/poliéster color blanco. Incluso accesorios de montaje. Totalmente montado.

SETENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

Capítulo 12. Aparcamiento

12.1 UD IMBORNAL PREFABRICADO DE HORMIGÓN 50X30X60 CM 88,94

Ud. Suministro y montaje de imbornal prefabricado de hormigón fck=25 MPa, de 50x30x60 cm de medidas interiores, para recogida de aguas pluviales, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 10 cm de espesor y rejilla de fundición dúctil normalizada, clase C-250 según UNE-EN 124, compatible con superficies de adoquín, hormigón o asfalto en caliente, abatible y antirrobo, con marco de fundición del mismo tipo, enrasada al pavimento. Totalmente instalado y conexionado a la red general de desagüe.

OCHENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

12.2 M2 PINTURA PARA MARCADO Y SEÑALIZACIÓN 14,00

M2. Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado satinado, textura lisa, diluidas con un 10 a 15% de agua; para marcado de plazas de aparcamiento y señalización viaria, con líneas de 10 cm de anchura, continuas o discontinuas.

CATORCE EUROS



Capítulo 13. Mallas metálicas

13.1 M2 VALLADO DE MALLA ELECTROSOLDADA DE 5 METROS DE ALTURA 61,40

M2. Vallado de parcela formado por paneles de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 100x50 mm de paso de malla, reducido a 50x50 mm en las zonas de pliegue, y 5 mm de diámetro, de 5 m de altura, acabado galvanizado y postes de perfil hueco de diámetro 55/2 mm, sujetos mediante empotrado del poste de 35 cm en una cimentación de hormigón H-20 de dimensiones 20x20x30 cm, // tensores cincados, cordones, ataduras grupillas, remates superiores tipo seta, puerta de 2x1 m. Apertura y anclaje de postes en cualquier material y montaje de la malla. Incluso accesorios para la fijación de los paneles de malla electrosoldada modular a los postes metálicos.

SESENTA Y UN EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS

Capítulo 14. Jardinería

14.1 M3 APORTE DE TIERRA VEGETAL PARA ZONAS VERDES 33,34

M3. Aporte de tierra vegetal cribada, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos, mediante retroexcavadora, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes.

TREINTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Capítulo 17. Otros

15.1 PA LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE LAS OBRAS 4.100,00

PA. Partida alzada de abono íntegro por la limpieza y terminación de las obras.

CUATRO MIL CIEN EUROS

A CORUÑA, ENERO 2021.

El autor del proyecto:



Fdo: Javier Rodríguez-Triana de Las Cuevas



3. Cuadro de precios Nº2

Capítulo 01. Trabajos previos
1.1 M2 DESBROCE Y LIMPIEZA DEL TERRENO, CON MEDIOS MECÁNICOS.

M². Desbroce y limpieza del terreno, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm; y carga a camión.

Mano de obra.....	0,14
Maquinaria.....	0,84
Resto de obra.....	0,02
Suma de la partida.....	1,00
Costes indirectos...6,00%	0,06
TOTAL PARTIDA.....	1,06

2.3 M3 EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA CIMENTACIÓN

M3. Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión.

Mano de obra.....	4,42
Maquinaria.....	18,45
Resto de obra.....	0,46
Suma de la partida.....	23,33
Costes indirectos...6,00%	1,40
TOTAL PARTIDA.....	24,73

Capítulo 02. Movimientos de tierras
2.1 M3 DESMONTE EN TIERRA CON MEDIOS MECÁNICOS.

M3. Desmonte en tierra, para dar al terreno la rasante de explanación prevista, con empleo de medios mecánicos, y carga a camión.

Mano de obra.....	0,14
Maquinaria.....	1,65
Resto de obra.....	0,04
Suma de la partida.....	1,83
Costes indirectos...6,00%	0,10
TOTAL PARTIDA.....	1,93

2.4 M3 EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA INSTALACIONES

M3. Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión.

Mano de obra.....	4,06
Maquinaria.....	16,02
Resto de obra.....	0,40
Suma de la partida.....	20,48
Costes indirectos...6,00%	1,22
TOTAL PARTIDA.....	21,70

2.2 M3 TERRAPLÉN EN TIERRA CON MEDIOS MECÁNICOS.

M3. Terraplenado para cimiento de terraplén, mediante el extendido en tongadas de espesor no superior a 30 cm de material de la propia excavación, que cumple los requisitos expuestos en el art. 330.3.1 del PG-3 y posterior compactación con medios mecánicos hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501, y ello cuantas veces sea necesario, hasta conseguir la cota de subrasante.

Mano de obra.....	1,24
Maquinaria.....	7,78
Resto de obra.....	0,18
Suma de la partida.....	9,20
Costes indirectos...6,00%	0,56
TOTAL PARTIDA.....	9,76

2.5 M3 BASE DE ZAHORRA NATURAL PARA PAVIMENTO

M3. Base de pavimento realizada mediante relleno a cielo abierto, con zahorra natural caliza, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.

Mano de obra.....	1,08
Maquinaria.....	2,29
Materiales.....	19,05
Resto de obra.....	0,45
Suma de la partida.....	22,87
Costes indirectos...6,00%	1,38
TOTAL PARTIDA.....	24,25


Capítulo 03. Cimentación
3.1 M3 ZAPATAS DE CIMENTACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO

M3. Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, y separadores.

Mano de obra.....	10,38
Materiales.....	135,32
Resto de obra.....	2,91
Suma de la partida.....	148,61
Costes indirectos...6,00%	8,92
TOTAL PARTIDA.....	153,07

3.2 M3 VIGA DE ATADO DE HORMIGÓN ARMADO

M3. Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 60 kg/m³. Incluso alambre de atar, y separadores.

Mano de obra.....	13,96
Materiales.....	139,73
Resto de obra.....	3,07
Suma de la partida.....	156,76
Costes indirectos...6,00%	8,92
TOTAL PARTIDA.....	161,46

3.3 M3 VIGA DE CENTRADORA DE HORMIGÓN ARMADO

M3. Viga centradora de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 60 kg/m³. Incluso alambre de atar, y separadores.

Mano de obra.....	13,96
Materiales.....	131,15
Resto de obra.....	2,90
Suma de la partida.....	148,01
Costes indirectos...6,00%	8,88
TOTAL PARTIDA.....	152,45

3.4 M3 HORMIGÓN DE LIMPIEZA HL-150/B/20

M3. Hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, para formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, en el fondo de la excavación previamente realizada.

Mano de obra.....	4,27
Materiales.....	69,3
Resto de obra.....	1,47
Suma de la partida.....	75,04
Costes indirectos...6,00%	4,50
TOTAL PARTIDA.....	77,29


3.5 M2 SISTEMA DE ENCOFRADO

M2. Montaje de sistema de encofrado recuperable de madera, para losa de cimentación, formado por tabloneros de madera, amortizables en 10 usos, y posterior desmontaje del sistema de encofrado. Incluso elementos de sustentación, fijación y acodamientos necesarios para su estabilidad y líquido desencofrado para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.

Mano de obra.....	18,17
Materiales.....	1,62
Resto de obra.....	0,40
Suma de la partida.....	20,47
Costes indirectos...6,00%	0,61
TOTAL PARTIDA.....	21,08

4.1.3 Kg ACERO EN PILARES

Kg. Acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante y con pintura tipo C4 de ambiente de exposición y alta durabilidad, colocado con uniones atornilladas en obra.

Mano de obra.....	0,61
Maquinaria.....	0,05
Materiales.....	0,96
Resto de obra.....	0,03
Suma de la partida.....	1,65
Costes indirectos...6,00%	0,05
TOTAL PARTIDA.....	1,70

Capítulo 04. Estructuras
4.1 Acero
4.1.1 UD PLACA DE ANCLAJE DE ACERO 500X500X20 MM

Ud. Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central, de 500x500 mm y espesor 20 mm, y montaje sobre 8 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 20 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento. Incluso mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos.

Mano de obra.....	35,32
Materiales.....	101,99
Resto de obra.....	2,75
Suma de la partida.....	140,06
Costes indirectos...6,00%	4,20
TOTAL PARTIDA.....	144,26

4.1.4 KG ESTRUCTURA DE CORREAS DE ACERO PARA CUBIERTAS

Kg. Acero UNE-EN 10025 S275JR, en correas metálicas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante y con pintura tipo C4 de ambiente de exposición y alta durabilidad, fijadas a las cerchas con uniones atornilladas en obra.

Mano de obra.....	1,06
Maquinaria.....	0,26
Materiales.....	0,86
Resto de obra.....	0,04
Suma de la partida.....	2,22
Costes indirectos...6,00%	0,07
TOTAL PARTIDA.....	2,29

4.1.2 UD PLACA DE ANCLAJE DE ACERO 650X650X20 MM

Ud. Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central, de 650x650 mm y espesor 20 mm, y montaje sobre 8 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 25 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento. Incluso mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos.

Mano de obra.....	53,58
Materiales.....	165,21
Resto de obra.....	4,38
Suma de la partida.....	223,17
Costes indirectos...6,00%	6,70
TOTAL PARTIDA.....	229,87

4.1.5 KG ESTRUCTURA FORMADA POR PERFILES DE ACERO

Kg. Acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante y con pintura tipo C4 de ambiente de exposición y alta durabilidad, con uniones atornilladas en obra.

Mano de obra.....	0,54
Maquinaria.....	0,06
Materiales.....	0,96
Resto de obra.....	0,03
Suma de la partida.....	1,59
Costes indirectos...6,00%	0,05
TOTAL PARTIDA.....	1,64

4.2 Hormigón

4.2.1 M2 LOSA MACIZA DE HORMIGÓN ARMADO

M2. Losa maciza de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 10 cm, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 21 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de atar, separadores, aplicación de líquido desencofrante y agente filmógeno para el curado de hormigones y morteros.

Mano de obra.....	30,14
Materiales.....	29,60
Resto de obra.....	1,19
Suma de la partida...	60,93
Costes indirectos...6,00%	1,83
TOTAL PARTIDA.....	62,76

4.3 Cubierta

4.3.1 M2 COBERTURA DE PANELES SANDWICH AISLAN- TES DE ACERO

M2. Cobertura de paneles sándwich aislantes de acero, con la superficie exterior grecada y la superficie interior lisa, de 30 mm de espesor y 1150 mm de anchura, formados por doble cara metálica de chapa estándar de acero, acabado prelacado, de espesor exterior 0,5 mm y espesor interior 0,5 mm y alma aislante de lana de roca de densidad media 145 kg/m³, y accesorios, colocados con un solape del panel superior de 200 mm y fijados mecánicamente sobre entramado ligero metálico, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%. Incluso accesorios de fijación de los paneles sándwich, cinta flexible de butilo, adhesiva por ambas caras, para el sellado de estanqueidad de los solapes entre paneles sándwich y pintura antioxidante de secado rápido, para la protección de los solapes entre paneles sándwich.

Mano de obra.....	2,98
Materiales.....	48,20
Resto de obra.....	1,02
Suma de la partida...	52,20
Costes indirectos...6,00%	1,57
TOTAL PARTIDA.....	53,77

4.3.2 M2 COBERTURA DE CHAPA PERFILADA DE ACERO GALVANIZADO

M2. Cobertura de chapa perfilada de acero galvanizado, de 0,6 mm de espesor, con nervios de entre 40 y 50 mm de altura de cresta, a una separación de entre 250 y 270 mm, colocada con un solape de la chapa superior de 200 mm y un solape lateral de un trapecio y fijada mecánicamente sobre entramado ligero metálico, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 5%. Incluso accesorios de fijación de las chapas.

Mano de obra.....	7,10
Materiales.....	7,99
Resto de obra.....	0,30
Suma de la partida...	15,39
Costes indirectos...6,00%	0,46
TOTAL PARTIDA.....	15,85

4.4 Fábrica

4.4.1 M2 FÁBRICA DE LADRILLO PARA FACHADA DE UNA HOJA

M2. Fachada de una hoja, de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas y de los frentes de pilares con ladrillos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. Dintel de fábrica armada de ladrillos cortados para revestir; montaje y desmontaje de apeo.

Mano de obra.....	16,05
Maquinaria.....	0,13
Materiales.....	7,58
Resto de obra.....	0,48
Suma de la partida...	24,24
Costes indirectos...6,00%	0,73
TOTAL PARTIDA.....	24,97

Capítulo 05. Pavimentación

5.1 Exterior

5.1.1 M2 APORTE DE CAPA SUPERFICIAL DE ZAHORRA EN ACCESOS

M2. Estabilización de caminos y senderos, mediante aporte de una capa superficial de 15 cm de espesor, de mezcla de zahorra natural caliza, ligante Greenfor Dust "FORESA" (4 (kg/m³)) y agua, fabricada en central, suministrada a pie de obra con camiones, extendida y nivelada sobre la superficie soporte previamente preparada; compactación con rodillo vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501; y tratamiento superficial del suelo para evitar el levantamiento de polvo, mediante riego con ligante Greenfor Dust "FORESA" (0,5 l/m²) diluido en agua.

Mano de obra.....	0,27
Maquinaria.....	1,16
Materiales.....	4,65
Resto de obra.....	0,12
Suma de la partida...	6,10
Costes indirectos...6,00%	0,18
TOTAL PARTIDA.....	6,28


5.1.2 M2 PAVIMENTO DE JABRE EN ACCESOS

M2. Pavimento de jabre de 10 cm de espesor, mezclado con Tecofix, sobre firme terrizo existente no considerado en el presente precio, i/rasanteo previo, extendido, perfilado de bordes, humectación, apisonado y limpieza, terminado.

Mano de obra.....	0,13
Maquinaria.....	0,70
Materiales.....	2,83
Resto de obra.....	0,07
Suma de la partida...	3,73
Costes indirectos...6,00%	0,11
TOTAL PARTIDA.....	3,84

5.1.3 M2 PAVIMENTO DE ADOQUINES DE HORMIGÓN 200X100X80 CM

M2. Pavimento de adoquines de hormigón, en exteriores, realizado sobre firme con tráfico de categoría C4 (áreas peatonales, calles residenciales) y categoría de explanada E1 ($5 \leq CBR < 10$), compuesto por base flexible de zahorra natural, de 20 cm de espesor, con extendido y compactado al 100% del Proctor Modificado, mediante la colocación flexible, con un grado de complejidad del aparejo bajo, de adoquines bicapa de hormigón, cuyas características técnicas cumplen la UNE-EN 1338, formato rectangular, 200x100x80 mm, acabado superficial liso, color gris, sobre una capa de arena de granulometría comprendida entre 0,5 y 5 mm, dejando entre ellos una junta de separación de entre 2 y 3 mm, para su posterior rejuntado con arena natural, fina y seca, de 2 mm de tamaño máximo; y vibrado del pavimento con bandeja vibrante de guiado manual.

Mano de obra.....	9,55
Maquinaria.....	2,75
Materiales.....	14,16
Resto de obra.....	0,53
Suma de la partida...	26,99
Costes indirectos...6,00%	0,81
TOTAL PARTIDA.....	27,80

5.1.4 M BORDILLO DE HORMIGÓN 20X10 CM

M. Piezas de bordillo recto de hormigón, monocapa, con sección normalizada peatonal A1 (20x14) cm, clase climática B (absorción $\leq 6\%$), clase resistente a la abrasión H (huella ≤ 23 mm) y clase resistente a flexión S ($R-3,5$ N/mm²), de 50 cm de longitud, según UNE-EN 1340 y UNE 127340, colocadas sobre base de hormigón no estructural (HNE-20/P/20) de espesor uniforme de 20 cm y 10 cm de anchura a cada lado del bordillo, vertido desde camión, extendido y vibrado con acabado maestreado, según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio; posterior rejuntado de anchura máxima 5 mm con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluso topes o contrafuertes de 1/3 y 2/3 de la altura del bordillo, del lado de la calzada y al dorso respectivamente, con un mínimo de 10 cm, salvo en el caso de pavimentos flexibles.

Mano de obra.....	10,66
Materiales.....	11,31
Resto de obra.....	0,44
Suma de la partida...	22,41
Costes indirectos...6,00%	0,67
TOTAL PARTIDA.....	23,08

5.1.5 M2 BASE DE MORTERO DE CEMENTO PARA PAVIMENTO

M2. Base para pavimento, de 4 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, maestreada y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.

Mano de obra.....	0,13
Maquinaria.....	0,70
Materiales.....	2,83
Resto de obra.....	0,07
Suma de la partida...	3,73
Costes indirectos...6,00%	0,11
TOTAL PARTIDA.....	3,84

5.2 Interior
5.2.1 M2 IMPERMEABILIZACIÓN DE SOLERA EN CONTACTO CON EL TERRENO

M2. Impermeabilización de solera en contacto con el terreno, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-48-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, colocada con solapes en la base de la solera, sobre una capa de hormigón de limpieza, previa imprimación del mismo con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y protegida con una capa antipunzonante de geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno-polietileno, de 125 g/m², preparada para recibir directamente el hormigón de la solera. Incluso banda de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, (rendimiento: 0,5 m/m²), para la resolución del perímetro.

Mano de obra.....	8,10
Materiales.....	8,16
Resto de obra.....	0,33
Suma de la partida...	16,59
Costes indirectos...6,00%	0,50
TOTAL PARTIDA.....	17,09

5.2.2 M2 AISLAMIENTO TÉRMICO DE SOLERA EN CONTACTO CON EL TERRENO

M2. Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado a tope en la base de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.

Mano de obra.....	5,60
Materiales.....	3,65
Resto de obra.....	0,19
Suma de la partida...	9,44
Costes indirectos...6,00%	0,28
TOTAL PARTIDA.....	9,72


5.2.3 M2 PAVIMENTO DE BALDOSAS CERÁMICAS ANTIDESLIZANTES 25X25 CM

M2. Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 25x25 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo Bib, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633 y resbaladicidad clase 0 según CTE; recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluso limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.

Mano de obra.....	11,14
Materiales.....	9,35
Resto de obra.....	0,41
Suma de la partida...	20,90
Costes indirectos...6,00%	0,63
TOTAL PARTIDA.....	21,53

Capítulo 06. Pistas deportivas
6.1 UD PISTA DE TENIS

Ud. Pista de tenis tennisquick 36,00 x 18,00 m. realizada con pavimento de hormigón poroso, aglomerado con piedra de granulometría seleccionada y nuestro producto especial tennisquick, con terminación en pintura acrílica tennisquick en color azul. Incluso solera de hormigón de 20 cm, relleno de zahorra artificial de nivelación. Incluido marcaje líneas de juego de tenis, postes y red de tenis.

Mano de obra.....	12,48
Materiales.....	23.570,00
Resto de obra.....	2,42
Suma de la partida...	23.584,90
Costes indirectos..6,00%	1.415,10
TOTAL PARTIDA.....	25.000,00

6.2 UD PISTA DE PÁDEL

Ud. Pista de pádel tennisquick 20,00 x 10,00 m. realizada con césped artificial sobre pavimento de hormigón poroso, aglomerado con piedra de granulometría seleccionada, i/ solera de hormigón de 20cm, relleno de zahorra artificial de nivelación. Estructura metálica de perfilesde acero con imprimación antioxidante y acabada con esmalte color verde oscuro, suficiente para la sujeción de 18 lunas de cristal templado de 10 mm. de espesor. Incluso tornillería de acero inoxidable y juntas de neopreno, incluso juego de placas de anclaje para soldar estructura metálica. I/ puerta, marcaje líneas de juego de pádel, postes y red de pádel.

Mano de obra.....	12,48
Materiales.....	30.173,00
Resto de obra.....	3,20
Suma de la partida...	30.188,68
Costes indirectos..6,00%	1.811,32
TOTAL PARTIDA.....	32.000,00

Capítulo 07. Redes
7.1 UD ARQUETA PREFABRICADA DE HORMIGÓN 40X40X60

Ud. Arqueta de paso enterrada, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 20 cm de espesor, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos..

Mano de obra.....	15,99
Materiales.....	56,04
Resto de obra.....	1,44
Suma de la partida...	73,47
Costes indirectos...6,00%	2,20
TOTAL PARTIDA.....	75,67

7.2 M ACOMETIDA GENERAL DE SANEAMIENTO

M. Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC y hormigón en masa HM-20/P/20/I para la posterior reposición del firme existente.

Mano de obra.....	38,42
Maquinaria.....	9,33
Materiales.....	23,50
Resto de obra.....	2,85
Suma de la partida...	74,10
Costes indirectos...6,00%	2,22
TOTAL PARTIDA.....	76,32

7.3 UD CONEXIÓN DE ACOMETIDA A LA RED DE SANEAMIENTO

Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro. Incluso junta flexible para el empalme de la acometida y mortero de cemento para repaso y bruñido en el interior del pozo.

Mano de obra.....	143,38
Maquinaria.....	15,08
Materiales.....	19,66
Resto de obra.....	3,56
Suma de la partida...	181,68
Costes indirectos...6,00%	5,45
TOTAL PARTIDA.....	187,13


7.4 M COLECTOR ENTERRADO DE PVC 180 MM

M. Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.

Mano de obra.....	8,52
Maquinaria.....	1,13
Materiales.....	12,75
Resto de obra.....	0,45
Suma de la partida...	22,85
Costes indirectos...6,00%	0,69
TOTAL PARTIDA.....	23,54

7.5 M ZANJA DRENANTE CON TUBO DE PVC 200 MM EN EL FONDO

M. Zanja drenante con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de aguas subterráneas, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro nominal, 181 mm de diámetro interior, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar. Incluso lubricante para montaje.

Mano de obra.....	8,22
Materiales.....	22,39
Resto de obra.....	0,61
Suma de la partida...	31,22
Costes indirectos...6,00%	0,94
TOTAL PARTIDA.....	32,16

7.6 UD POZO PREFABRICADO DE HORMIGÓN

Ud. Suministro y montaje de pozo drenante compuesto por elementos prefabricados de hormigón en masa, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,5 m de altura útil interior, formado por: solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; cono asimétrico prefabricado de hormigón en masa, con unión rígida machihembrada con junta de goma, según UNE-EN 1917, de 100 a 60 cm de diámetro interior y 60 cm de altura, resistencia a compresión mayor de 250 kg/cm²; anillo prefabricado de hormigón en masa, con unión rígida machihembrada con junta de goma, según UNE-EN 1917, de 100 cm de diámetro interior y 50 cm de altura, resistencia a compresión mayor de 250 kg/cm²; relleno del trasdós del pozo con hormigón no estructural HNE-15/B/20; con cierre de marco y tapa de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos.

Mano de obra.....	106,68
Maquinaria.....	9,89
Materiales.....	344,97
Resto de obra.....	9,23
Suma de la partida...	470,77
Costes indirectos...6,00%	14,12
TOTAL PARTIDA.....	484,89

7.7 M CANALIZACIÓN DE TUBO POLIETILENO CURVABLE PARA ALUMBRADO

M. Suministro e instalación enterrada de canalización de tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 40 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N, colocado sobre lecho de arena de 5 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso cinta de señalización.

Mano de obra.....	2,34
Maquinaria.....	0,25
Materiales.....	1,87
Resto de obra.....	0,09
Suma de la partida...	4,55
Costes indirectos...6,00%	0,14
TOTAL PARTIDA.....	4,69

7.8 M CABLE UNIPOLAR H07V-K

M. Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.

Mano de obra.....	0,37
Materiales.....	0,26
Resto de obra.....	0,01
Suma de la partida...	0,64
Costes indirectos...6,00%	0,02
TOTAL PARTIDA.....	0,66

7.9 M TUBERÍA DE PROPILENO PARA AGUA POTABLE

M. Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor. Incluso elementos de montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales, y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada.

Mano de obra.....	2,24
Materiales.....	3,48
Resto de obra.....	0,11
Suma de la partida...	5,83
Costes indirectos...6,00%	0,17
TOTAL PARTIDA.....	6,00

7.10 M BAJANTE DE PVC 200 MM

M. Bajante exterior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 200 mm de diámetro y 3,9 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Mano de obra.....	5,67
Materiales.....	15,53
Resto de obra.....	0,42
Suma de la partida...	21,52
Costes indirectos...6,00%	0,65
TOTAL PARTIDA.....	22,17


7.11 M CANALÓN DE PVC 250 MM

M. Canalón circular de PVC con óxido de titanio, de desarrollo 250 mm, color gris claro, unión pegada con adhesivo, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas con gafas especiales de sujeción al alero, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.

Mano de obra.....	7,45
Materiales.....	5,45
Resto de obra.....	0,26
Suma de la partida...	13,16
Costes indirectos...6,00%	0,39
TOTAL PARTIDA.....	13,55

Capítulo 08. Instalaciones
8.1 Eléctrica
8.1.1 UD TOMA DE TIERRA

Ud. Red de toma de tierra para estructura metálica del edificio compuesta por 80 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 10 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares metálicos a conectar y 2 picas para red de toma de tierra formada por pieza de acero cobreado con baño electrolítico de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud, enterrada a una profundidad mínima de 80 cm. Incluso grapas abarcón, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada.

Mano de obra.....	126,75
Materiales.....	442,05
Resto de obra.....	11,38
Suma de la partida...	580,18
Costes indirectos...6,00%	17,41
TOTAL PARTIDA.....	597,59

8.1.2 M TUBO PVC 32 MM

M. Suministro e instalación fija en superficie de canalización de tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso accesorios y piezas especiales.

Mano de obra.....	1,80
Materiales.....	1,49
Resto de obra.....	0,07
Suma de la partida...	3,36
Costes indirectos...6,00%	0,10
TOTAL PARTIDA.....	3,46

8.1.3 UD RED ELÉCTRICA DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Ud. Red eléctrica de distribución interior en local de uso común para comunidad de propietarios de 40 m² de superficie construida y mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco). Incluso tubo protector de PVC flexible, corrugado, para canalización empotrada, tendido de cables en su interior, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión, cajas de empotrar con tornillos de fijación, mecanismos eléctricos y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.

Mano de obra.....	193,79
Materiales.....	331,20
Resto de obra.....	10,50
Suma de la partida...	535,49
Costes indirectos...6,00%	16,06
TOTAL PARTIDA.....	551,55

8.2 Fontanería
8.2.1 M ACOMETIDA PARA ABASTECIMIENTO DE AGUA

M. Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios y piezas especiales.

Mano de obra.....	24,69
Maquinaria.....	1,21
Materiales.....	2,43
Resto de obra.....	1,14
Suma de la partida...	29,57
Costes indirectos...6,00%	0,89
TOTAL PARTIDA.....	30,46

8.2.2 M TUBERÍA DE POLIPROPILENO PARA ALIMENTACIÓN DE AGUA POTABLE

M. Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polipropileno copolimero random (PP-R), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor. Incluso elementos de montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales, y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada.

Mano de obra.....	2,24
Materiales.....	3,48
Resto de obra.....	0,11
Suma de la partida...	5,83
Costes indirectos...6,00%	0,17
TOTAL PARTIDA.....	6,00

8.2.3 UD ARQUETA DE PASO DE POLIPROPILENO DE SECCIÓN RECTANGULAR

Ud. Arqueta de paso prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa de 38x25 cm y llave de paso de compuerta de latón fundido, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 15 cm de espesor. Incluso conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós.

Mano de obra.....	21,21
Materiales.....	27,84
Resto de obra.....	1,02
Suma de la partida...	52,01
Costes indirectos...6,00%	1,56
TOTAL PARTIDA.....	53,57

<p>8.2.4 UD DEPÓSITO DE SUPERFICIE CILÍNDRICO DE 200 LITROS</p> <p>Ud. Depósito de superficie de poliéster reforzado con fibra de vidrio, cilíndrico, de 200 litros, con tapa, aireador y rebosadero, para agua potable; válvula de corte de compuerta de latón fundido de 1" DN 25 mm para la entrada; mecanismo de corte de llenado formado por válvula de flotador; válvula de esfera para vaciado; válvula de corte de compuerta de latón fundido de 1" DN 25 mm para la salida. Incluso material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y probado.</p>	<p>Mano de obra..... 16,47</p> <p>Materiales..... 235,92</p> <p>Resto de obra..... 5,25</p> <p>Suma de la partida... 267,64</p> <p>Costes indirectos...6,00% 8,03</p> <p>TOTAL PARTIDA..... 275,67</p>	<p>8.2.8 M COLECTOR PVC 160 MM</p> <p>M. Colector enterrado en terreno no agresivo, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior y sección circular, con una pendiente mínima del 0,50%, para conducción de saneamiento sin presión, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, accesorios y piezas especiales.</p>	<p>Mano de obra..... 4,23</p> <p>Maquinaria..... 1,90</p> <p>Materiales..... 10,72</p> <p>Resto de obra..... 0,34</p> <p>Suma de la partida... 17,19</p> <p>Costes indirectos...6,00% 0,52</p> <p>TOTAL PARTIDA..... 17,71</p>
<p>8.2.5 M TUBERÍA POLIETILENO 18 MM PARA INSTALACIÓN INTERIOR</p> <p>M. Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada.</p>	<p>Mano de obra..... 1,12</p> <p>Materiales..... 1,84</p> <p>Resto de obra..... 0,06</p> <p>Suma de la partida... 3,02</p> <p>Costes indirectos...6,00% 0,09</p> <p>TOTAL PARTIDA..... 3,11</p>	<p>8.2.8 M CANALETA PREFABRICADA DE POLIPROPILENO 1000X130X52 MM</p> <p>M. Canaleta prefabricada de polipropileno, en tramos de 1000 mm de longitud, 130 mm de anchura y 52 mm de altura, con rejilla pasarela de acero galvanizado clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con hormigón. Incluso piezas especiales y sifón en línea registrable.</p>	<p>Mano de obra..... 11,28</p> <p>Materiales..... 59,26</p> <p>Resto de obra..... 1,41</p> <p>Suma de la partida... 71,95</p> <p>Costes indirectos...6,00% 2,16</p> <p>TOTAL PARTIDA..... 74,11</p>
<p>8.2.6 UD VÁVULAS DE CORTE DE ESFERA 18 MM</p> <p>Ud. Conjunto de dos válvulas de corte de esfera, rectas, de 16 mm de diámetro, premontadas en caja de plástico, con soportes para montaje de la caja y manetas para las válvulas. Totalmente montado, conexionado y probado.</p>	<p>Mano de obra..... 12,11</p> <p>Materiales..... 92,09</p> <p>Resto de obra..... 2,08</p> <p>Suma de la partida... 106,28</p> <p>Costes indirectos...6,00% 3,19</p> <p>TOTAL PARTIDA..... 109,47</p>	<p>8.3 Iluminación</p> <p>8.3.1 UD LUMINARIA VESTUARIOS 1276X170X100 MM</p> <p>Ud. Luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP65 y rendimiento mayor del 65%; instalación en la superficie del techo en garaje. Incluso lámparas.</p>	
<p>8.2.7 UD ARQUETA PREFABRICADA DE HORMIGÓN BAJO CANALETA 40X40X60 CM</p> <p>Ud. Arqueta de paso enterrada, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 20 cm de espesor, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos.</p>	<p>Mano de obra..... 15,99</p> <p>Materiales..... 56,04</p> <p>Resto de obra..... 1,44</p> <p>Suma de la partida... 73,47</p> <p>Costes indirectos...6,00% 2,20</p> <p>TOTAL PARTIDA..... 75,67</p>	<p>Mano de obra..... 11,19</p> <p>Materiales..... 39,79</p> <p>Resto de obra..... 1,02</p> <p>Suma de la partida... 52,00</p> <p>Costes indirectos...6,00% 1,56</p> <p>TOTAL PARTIDA..... 53,56</p>	


8.3.2 UD LUMINARIA CUBIERTA 640X820X108 MM

UD. Luminaria para industria, de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color grafito acabado texturizado, no regulable, serie S840 IP65, referencia 84752808400FLOX "LLEDÓ", de 235 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 640x920x106 mm, con lámpara LED LED840, temperatura de color 4000 K, óptica formada por reflector de alto rendimiento, haz de luz extensivo, altura máxima de instalación 5 m, difusor de polimetilmetacrilato (PMMA), índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 25036 lúmenes, grado de protección IP65, con cable tripolar, con conductor flexible de cobre clase 5 de 1 mm² de sección, con aislamiento libre de halógenos, UNE 21123-2, de 1,5 m de longitud y cuatro puntos de anclaje, con sistema con cable de acero para instalación de luminaria suspendida regulable en altura, referencia 847500000000K; instalación suspendida.

Mano de obra.....	9,33
Materiales.....	1.019,24
Resto de obra.....	20,57
Suma de la partida...	1.049,14
Costes indirectos...6,00%	31,47
TOTAL PARTIDA.....	1.080,61

Capítulo 09. Carpintería
9.1 Aluminio
9.1.1 UD VENTANA DE ALUMINIO

Ud. Ventana de aluminio, gama básica, dos hojas practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 800x500 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 48 mm y marco de 40 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 5,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 26 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.

Mano de obra.....	35,05
Materiales.....	319,85
Resto de obra.....	7,10
Suma de la partida...	362,00
Costes indirectos...6,00%	10,86
TOTAL PARTIDA.....	372,86

9.2 Acero
9.2.1 UD PUERTA DE ENTRADA DE UNA HOJA 780X2040

Ud. Puerta de entrada de una hoja de 52 mm de espesor, 790x2040 mm de luz y altura de paso, acabado pintado con resina de epoxi color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 1 mm de espesor, plegadas, troqueladas con un cuarterón superior y otro inferior a una cara, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, cerradura con tres puntos de cierre, premarco de acero galvanizado con garras de anclaje a obra, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada.

Mano de obra.....	38,69
Materiales.....	380,94
Resto de obra.....	8,39
Suma de la partida...	428,02
Costes indirectos...6,00%	12,84
TOTAL PARTIDA.....	440,86

9.2.2 UD PUERTA INTERIOR DE UNA HOJA 700X2040

Ud. Puerta interior abatible de una hoja de 38 mm de espesor, 700x1945 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte superior e inferior, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, sin premarco. Incluso patillas de anclaje para la fijación del marco al paramento.

Mano de obra.....	7,42
Materiales.....	80,17
Resto de obra.....	1,75
Suma de la partida...	89,34
Costes indirectos...6,00%	2,68
TOTAL PARTIDA.....	92,02

Capítulo 10. Revestimientos
10.1 Alicatados
10.1.1 M2 ALICATADO CON AZULEJO 20X20 CM

M2. Alicatado con azulejo acabado liso, 20x20 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento $R_d \leq 15$ según UNE-ENV 12633 y resbaladizidad clase 0 según CTE, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris, y rejuntado con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluso preparación de la superficie soporte de mortero de cemento u hormigón; replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; acabado y limpieza final.

Mano de obra.....	12,53
Materiales.....	9,90
Resto de obra.....	0,45
Suma de la partida...	22,88
Costes indirectos...6,00%	0,69
TOTAL PARTIDA.....	23,57

10.2 Fachadas
10.2.1 M2 AISLAMIENTO TÉRMICO EN FACHADA

M2. Aislamiento térmico por el interior de la hoja exterior, en fachada de doble hoja de fábrica cara vista, formado por panel flexible de lana de vidrio, según UNE-EN 13162, revestido por una de sus caras con un complejo de papel kraft con polietileno que actúa como barrera de vapor, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), colocado a tope y fijado con pelladas de adhesivo cementoso. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.

Mano de obra.....	3,73
Materiales.....	4,30
Resto de obra.....	0,16
Suma de la partida...	8,19
Costes indirectos...6,00%	0,25
TOTAL PARTIDA.....	8,44


10.3 Pinturas
10.3.1 M2 ENCALADO SOBRE PARAMENTO EXTERIOR

M2. Encalado tradicional con dos manos de cal, previa aplicación de una mano de cal apagada diluida, sobre paramento exterior de mortero, piedra o ladrillo. Incluye: Preparación y limpieza previa del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.
 Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.
 Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

Mano de obra.....	2,20
Materiales.....	0,42
Resto de obra.....	0,05
Suma de la partida...	2,67
Costes indirectos...6,00%	0,08
TOTAL PARTIDA.....	2,75

10.4 Mortero de cemento
10.4.1 M2 CAPA DE MORTERO DE CEMENTO SOBRE PARAMENTO INTERIOR

M2. Capa de mortero de cemento, tipo GP CSIV W2, según UNE-EN 998-1, color gris, de 10 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado manualmente, sobre paramento interior de fábrica cerámica, vertical, de hasta 3 m de altura. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas.

Mano de obra.....	10,53
Materiales.....	1,76
Resto de obra.....	0,25
Suma de la partida...	12,54
Costes indirectos...6,00%	0,38
TOTAL PARTIDA.....	12,92

Capítulo 11. Equipamiento
11.1 UD LAVABO DE ACERO INOXIDABLE 1200X600 MM

Ud. Lavabo mural, de acero inoxidable AISI 304, con acabado satinado, de 1200x500 mm, de 2 cubetas de 145 mm de altura y 360 mm de diámetro, equipado con grifería temporizada, mezcladora, de repisa, para lavabo, acabado cromado, aireador, con tiempo de flujo de 10 segundos, limitador de caudal a 6 l/min. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.

Mano de obra.....	31,07
Materiales.....	771,32
Resto de obra.....	16,05
Suma de la partida...	818,44
Costes indirectos...6,00%	24,55
TOTAL PARTIDA.....	842,99

11.2 UD INODORO DE ACERO INOXIDABLE 655x360x400 MM

Ud. Taza de inodoro de tanque bajo, de acero inoxidable AISI 304, para adosar a la pared, acabado satinado, de 655x360x400 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, con juego de mecanismos de doble descarga de 3/6 litros, de 385x360x150 mm, asiento y tapa de inodoro, de madera. Incluso codo para evacuación vertical del inodoro, tornillos de seguridad de acero inoxidable y silicona para sellado de juntas.

Mano de obra.....	25,25
Materiales.....	1.191,43
Resto de obra.....	24,33
Suma de la partida...	1.241,01
Costes indirectos...6,00%	37,23
TOTAL PARTIDA.....	1.278,24

11.3 UD GRIFOS PARA DUCHAS

Ud. Grifería temporizada, instalación vista formada por grifo de paso angular mural para ducha, mezclador, posibilidad de limitar la temperatura, con tiempo de flujo de 30 segundos, limitador de caudal a 8 l/min, acabado cromado, sin válvula de vaciado, equipo de ducha formado por rociador orientable con toma de alimentación vista y regulador automático de caudal, tubo y elemento de fijación, de latón acabado cromado. Incluso elementos de conexión y válvulas antirretorno.

Mano de obra.....	9,71
Materiales.....	363,89
Resto de obra.....	7,47
Suma de la partida...	381,07
Costes indirectos...6,00%	11,43
TOTAL PARTIDA.....	392,50

11.4 UD TAQUILLAS 300X500X1800 MM

Ud. Taquilla modular para vestuario, de 300 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero aglomerado hidrófugo, acabado con revestimiento de melamina formada por dos puertas de 900 mm de altura, laterales, estantes, techo, división y suelo de 16 mm de espesor, y fondo perforado para ventilación de 4 mm de espesor. Incluso elementos de fijación, patas regulables de PVC, cerraduras de resbalón, llaves, placas de numeración, bisagras antivandálicas de acero inoxidable y barras para colgar de aluminio con colgadores antideslizantes de ABS. Totalmente montada.

Mano de obra.....	7,46
Materiales.....	140,00
Resto de obra.....	2,95
Suma de la partida...	150,41
Costes indirectos...6,00%	4,51
TOTAL PARTIDA.....	154,92

11.5 UD BANCO DE MADERA 1000X380X490 MM

Ud. Banco para vestuario, de 1000 mm de longitud, 380 mm de profundidad y 490 mm de altura, formado por asiento de tres listones de madera barnizada de pino de Flandes, de 90x20 mm de sección, fijado a una estructura tubular de acero, de 35x35 mm de sección, pintada con resina de epoxi/poliéster color blanco. Incluso accesorios de montaje. Totalmente montado.

Mano de obra.....	3,73
Materiales.....	67,50
Resto de obra.....	1,42
Suma de la partida...	72,65
Costes indirectos...6,00%	2,18
TOTAL PARTIDA.....	74,83


Capítulo 12. Aparcamiento
12.1 UD IMBORNAL PREFABRICADO DE HORMIGÓN 50X30X60 CM

Ud. Suministro y montaje de imbornal prefabricado de hormigón fck=25 MPa, de 50x30x60 cm de medidas interiores, para recogida de aguas pluviales, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 10 cm de espesor y rejilla de fundición dúctil normalizada, clase C-250 según UNE-EN 124, compatible con superficies de adoquín, hormigón o asfalto en caliente, abatible y anti-robo, con marco de fundición del mismo tipo, enrasada al pavimento. Totalmente instalado y conexionado a la red general de desagüe.

Mano de obra.....	16,56
Materiales.....	68,10
Resto de obra.....	1,69
Suma de la partida...	86,35
Costes indirectos...6,00%	2,59
TOTAL PARTIDA.....	88,94

12.2 M2 PINTURA PARA MARCADO Y SEÑALIZACIÓN

M2. Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado satinado, textura lisa, diluidas con un 10 a 15% de agua; para marcado de plazas de aparcamiento y señalización viaria, con líneas de 10 cm de anchura, continuas o discontinuas.

Mano de obra.....	3,24
Materiales.....	10,06
Resto de obra.....	0,29
Suma de la partida...	13,59
Costes indirectos...6,00%	0,41
TOTAL PARTIDA.....	14,00

Capítulo 13. Mallas metálicas
13.1 M2 VALLADO DE MALLA ELECTROSOLDADA DE 5 METROS DE ALTURA

M2. Vallado de parcela formado por paneles de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 100x50 mm de paso de malla, reducido a 50x50 mm en las zonas de pliegue, y 5 mm de diámetro, de 5 m de altura, acabado galvanizado y postes de perfil hueco de diámetro 55/2 mm, sujetos mediante empotrado del poste de 35 cm en una cimentación de hormigón H-20 de dimensiones 20x20x30 cm, i/ tensores cincados, cordones, ataduras grupillas, remates superiores tipo seta, puerta de 2x1 m. Apertura y anclaje de postes en cualquier material y montaje de la malla. Incluso accesorios para la fijación de los paneles de malla electrosoldada modular a los postes metálicos.

Mano de obra.....	3,36
Materiales.....	54,51
Resto de obra.....	1,74
Suma de la partida...	59,61
Costes indirectos...6,00%	1,79
TOTAL PARTIDA.....	61,40

Capítulo 14. Jardinería
14.1 M3 APORTE DE TIERRA VEGETAL PARA ZONAS VERDES

M3. Aporte de tierra vegetal cribada, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos, mediante retroexcavadora, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes.

Mano de obra.....	1,24
Maquinaria.....	3,24
Materiales.....	27,26
Resto de obra.....	0,63
Suma de la partida...	32,37
Costes indirectos...6,00%	0,97
TOTAL PARTIDA.....	33,34

Capítulo 17. Otros
15.1 PA LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE LAS OBRAS

PA. Partida alzada de abono íntegro por la limpieza y terminación de las obras.

Suma de la partida...	3.867,92
Costes indirectos...6,00%	232,08
TOTAL PARTIDA.....	4.100,00

A CORUÑA, ENERO 2021.

El autor del proyecto:



Fdo: Javier Rodríguez-Triana de Las Cuevas



4. Presupuesto


Capítulo 01. Trabajos previos

1.1 M2	DESBROCE Y LIMPIEZA DEL TERRENO, CON MEDIOS MECÁNICOS.	Medición	Precio	Importe
	M ² . Desbroce y limpieza del terreno, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm; y carga a camión.	2.750,00	1,03	2.832,50

2.3 M3 EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA CIMENTACIÓN

M3. Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión.

Medición	Precio	Importe
125,00	24,03	3.006,15

TOTAL CAPITULO 01. TRABAJOS PREVIOS..... 2.832,50

Capítulo 02. Movimientos de tierras

2.1 M3	DESMONTE EN TIERRA CON MEDIOS MECÁNICOS.	Medición	Precio	Importe
	M3. Desmonte en tierra, para dar al terreno la rasante de explanación prevista, con empleo de medios mecánicos, y carga a camión.	1.168,53	1,88	2.196,84

2.4 M3 EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA INSTALACIONES

M3. Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión.

Medición	Precio	Importe
105,00	21,09	2.214,45

2.2 M3 TERRAPLÉN EN TIERRA CON MEDIOS MECÁNICOS.

M3. Terraplenado para cimiento de terraplén, mediante el extendido en tongadas de espesor no superior a 30 cm de material de la propia excavación, que cumple los requisitos expuestos en el art. 330.3.1 del PG-3 y posterior compactación con medios mecánicos hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501, y ello cuantas veces sea necesario, hasta conseguir la cota de subrasante.

Medición	Precio	Importe
1.070,49	9,48	10.148,25

2.5 M3 BASE DE ZAHORRA NATURAL PARA PAVIMENTO

M3. Base de pavimento realizada mediante relleno a cielo abierto, con zahorra natural caliza, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.

Medición	Precio	Importe
500,25	23,56	11.785,89



TOTAL CAPITULO 02. MOVIMIENTO DE TIERRAS..... 29.351,58

Capítulo 03. Cimentación

3.1 M3 ZAPATAS DE CIMENTACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO

M3. Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, y separadores.

Medición	Precio	Importe
178,02	153,07	27.250,13

3.2 M3 VIGA DE ATADO DE HORMIGÓN ARMADO

M3. Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 60 kg/m³. Incluso alambre de atar, y separadores.

Medición	Precio	Importe
16,32	161,46	2.635,03

3.3 M3 VIGA DE CENTRADORA DE HORMIGÓN ARMADO

M3. Viga centradora de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 60 kg/m³. Incluso alambre de atar, y separadores.

Medición	Precio	Importe
3,36	152,45	512,23

3.4 M3 HORMIGÓN DE LIMPIEZA HL-150/B/20

M3. Hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, para formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, en el fondo de la excavación previamente realizada.

Medición	Precio	Importe
8,60	77,29	664,69

3.5 M2 SISTEMA DE ENCOFRADO

M2. Montaje de sistema de encofrado recuperable de madera, para losa de cimentación, formado por tabloneros de madera, amortizables en 10 usos, y posterior desmontaje del sistema de encofrado. Incluso elementos de sustentación, fijación y acodamientos necesarios para su estabilidad y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.

Medición	Precio	Importe
280,00	21,08	5.902,40

TOTAL CAPITULO 03 CIMENTACIÓN..... 36.964,48

Capítulo 04. Estructuras

4.1 Acero

4.1.1 UD PLACA DE ANCLAJE DE ACERO 500X500X20 MM

Ud. Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central, de 500x500 mm y espesor 20 mm, y montaje sobre 8 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 20 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento. Incluso mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos.

Medición	Precio	Importe
4,00	144,26	577,04

4.1.2 UD PLACA DE ANCLAJE DE ACERO 650X650X20 MM

Ud. Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central, de 650x650 mm y espesor 20 mm, y montaje sobre 8 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 25 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento. Incluso mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos.

Medición	Precio	Importe
10,00	229,87	2.298,70



4.1.3	Kg	ACERO EN PILARES	Medición	Precio	Importe
		Kg. Acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante y con pintura tipo C4 de ambiente de exposición y alta durabilidad, colocado con uniones atornilladas en obra.	9.128,00	1,70	15.517,60

4.1.4	KG	ESTRUCTURA DE CORREAS DE ACERO PARA CUBIERTAS	Medición	Precio	Importe
		Kg. Acero UNE-EN 10025 S275JR, en correas metálicas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante y con pintura tipo C4 de ambiente de exposición y alta durabilidad, fijadas a las cerchas con uniones atornilladas en obra.	4.938,85	2,29	11.309,97

4.1.5	KG	ESTRUCTURA FORMADA POR PERFILES DE ACERO	Medición	Precio	Importe
		Kg. Acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante y con pintura tipo C4 de ambiente de exposición y alta durabilidad, con uniones atornilladas en obra.	40.891,34	1,64	67.061,79

TOTAL SUBCAPITULO 04.1 ACERO..... 96.764,31

4.2 Hormigón

4.2.1	M2	LOSA MACIZA DE HORMIGÓN ARMADO	Medición	Precio	Importe
		M2. Losa maciza de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 10 cm, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 21 kg/m ² ; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de atar, separadores, aplicación de líquido desencofrante y agente filmógeno para el curado de hormigones y morteros.	92,96	62,76	5.834,17

TOTAL SUBCAPITULO 04.2 HORMIGÓN..... 5.834,17

4.3 Cubierta

4.3.1	M2	COBERTURA DE PANELES SANDWICH AISLAN- TES DE ACERO	Medición	Precio	Importe
		M2. Cobertura de paneles sándwich aislantes de acero, con la superficie exterior grecada y la superficie interior lisa, de 30 mm de espesor y 1150 mm de anchura, formados por doble cara metálica de chapa estándar de acero, acabado prelacado, de espesor exterior 0,5 mm y espesor interior 0,5 mm y alma aislante de lana de roca de densidad media 145 kg/m ³ , y accesorios, colocados con un solape del panel superior de 200 mm y fijados mecánicamente sobre entramado ligero metálico, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%. Incluso accesorios de fijación de los paneles sándwich, cinta flexible de butilo, adhesiva por ambas caras, para el sellado de estanqueidad de los solapes entre paneles sándwich y pintura antioxidante de secado rápido, para la protección de los solapes entre paneles sándwich.	1.296,00	53,77	69.685,92

4.3.2	M2	COBERTURA DE CHAPA PERFILADA DE ACERO GALVANIZADO	Medición	Precio	Importe
		M2. Cobertura de chapa perfilada de acero galvanizado, de 0,6 mm de espesor, con nervios de entre 40 y 50 mm de altura de cresta, a una separación de entre 250 y 270 mm, colocada con un solape de la chapa superior de 200 mm y un solape lateral de un trapecio y fijada mecánicamente sobre entramado ligero metálico, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 5%. Incluso accesorios de fijación de las chapas.	92,96	15,85	1.473,42

TOTAL SUBCAPITULO 04.3 CUBIERTA..... 71.159,34

4.4 Fábrica

4.4.1	M2	FÁBRICA DE LADRILLO PARA FACHADA DE UNA HOJA	Medición	Precio	Importe
		M2. Fachada de una hoja, de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas y de los frentes de pilares con ladrillos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. Dintel de fábrica armada de ladrillos cortados para revestir; montaje y desmontaje de apeo.	175,40	24,97	4.379,74



TOTAL SUBCAPITULO 04.4 HORMIGÓN.....	4.379,74
TOTAL CAPITULO 04. ESTRUCTURAS.....	178.137,56

Capítulo 05. Pavimentación

5.1 Exterior

5.1.1 M2 APORTE DE CAPA SUPERFICIAL DE ZAHORRA EN ACCESOS

M2. Estabilización de caminos y senderos, mediante aporte de una capa superficial de 15 cm de espesor, de mezcla de zahorra natural caliza, ligante Greenfor Dust "FORESA" (4 kg/m³) y agua, fabricada en central, suministrada a pie de obra con camiones, extendida y nivelada sobre la superficie soporte previamente preparada; compactación con rodillo vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501; y tratamiento superficial del suelo para evitar el levantamiento de polvo, mediante riego con ligante Greenfor Dust "FORESA" (0,5 l/m²) diluido en agua.

Medición	Precio	Importe
42,00	6,28	263,76

5.1.2 M2 PAVIMENTO DE JABRE EN ACCESOS

M2. Pavimento de jabre de 10 cm de espesor, mezclado con Tecofix, sobre firme terrizo existente no considerado en el presente precio, /rasanteo previo, extendido, perfilado de bordes, humectación, apisonado y limpieza, terminado.

Medición	Precio	Importe
42,00	3,84	161,28

5.1.3 M2 PAVIMENTO DE ADOQUINES DE HORMIGÓN 200X100X80 CM

M2. Pavimento de adoquines de hormigón, en exteriores, realizado sobre firme con tráfico de categoría C4 (áreas peatonales, calles residenciales) y categoría de explanada E1 (5 ≤ CBR < 10), compuesto por base flexible de zahorra natural, de 20 cm de espesor, con extendido y compactado al 100% del Proctor Modificado, mediante la colocación flexible, con un grado de complejidad del aparejo bajo, de adoquines bicapa de hormigón, cuyas características técnicas cumplen la UNE-EN 1338, formato rectangular, 200x100x80 mm, acabado superficial liso, color gris, sobre una capa de arena de granulometría comprendida entre 0,5 y 5 mm, dejando entre ellos una junta de separación de entre 2 y 3 mm, para su posterior rejuntado con arena natural, fina y seca, de 2 mm de tamaño máximo; y vibrado del pavimento con bandeja vibrante de guiado manual.

Medición	Precio	Importe
768,39	27,80	21.361,46

5.1.4 M BORDILLO DE HORMIGÓN 20X10 CM

M. Piezas de bordillo recto de hormigón, monocapa, con sección normalizada peatonal A1 (20x14) cm, clase climática B (absorción ≤6%), clase resistente a la abrasión H (huella ≤23 mm) y clase resistente a flexión S (R-3,5 N/mm²), de 50 cm de longitud, según UNE-EN 1340 y UNE 127340, colocadas sobre base de hormigón no estructural (HNE-20/P/20) de espesor uniforme de 20 cm y 10 cm de anchura a cada lado del bordillo, vertido desde camión, extendido y vibrado con acabado maestreado, según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio; posterior rejuntado de anchura máxima 5 mm con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluso topes o contrafuertes de 1/3 y 2/3 de la altura del bordillo, del lado de la calzada y al dorso respectivamente, con un mínimo de 10 cm, salvo en el caso de pavimentos flexibles.

Medición	Precio	Importe
124,40	23,08	2.871,15

5.1.5 M2 BASE DE MORTERO DE CEMENTO PARA PAVIMENTO

M2. Base para pavimento, de 4 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, maestreada y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.

Medición	Precio	Importe
861,36	10,40	8.958,12

TOTAL SUBCAPITULO 05.1 PAVIMENTACIÓN EXTERIOR..... 33.615,77

5.2 Interior

5.2.1 M2 IMPERMEABILIZACIÓN DE SOLERA EN CONTACTO CON EL TERRENO

M2. Impermeabilización de solera en contacto con el terreno, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-48-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, colocada con solapes en la base de la solera, sobre una capa de hormigón de limpieza, previa imprimación del mismo con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y protegida con una capa antipunzonante de geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno-polietileno, de 125 g/m², preparada para recibir directamente el hormigón de la solera. Incluso banda de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, (rendimiento: 0,5 m/m²), para la resolución del perímetro.

Medición	Precio	Importe
92,96	17,09	1.588,69


5.2.2 M2 AISLAMIENTO TÉRMICO DE SOLERA EN CONTACTO CON EL TERRENO

M2. Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado a tope en la base de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.

Medición	Precio	Importe
92,96	9,72	903,57

5.2.3 M2 PAVIMENTO DE BALDOSAS CERÁMICAS ANTIDESLIZANTES 25X25 CM

M2. Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 25x25 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo B1b, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633 y resbaladidad clase 0 según CTE; recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluso limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.

Medición	Precio	Importe
92,96	21,53	2.001,43

TOTAL SUBCAPITULO 05.2 PAVIMENTACIÓN INTERIOR..... 4.493,69

TOTAL CAPITULO 05. PAVIMENTACIÓN..... 38.109,46

Capítulo 06. Pistas deportivas
6.1 UD PISTA DE TENIS

Ud. Pista de tenis tennisquick 36,00 x 18,00 m. realizada con pavimento de hormigón poroso, aglomerado con piedra de granulometría seleccionada y nuestro producto especial tennisquick, con terminación en pintura acrílica tennisquick en color azul. Incluso solera de hormigón de 20 cm, relleno de zahorra artificial de nivelación. Incluido marcaje líneas de juego de tenis, postes y red de tenis.

Medición	Precio	Importe
1,00	25.000,00	25.000,00

6.2 UD PISTA DE PÁDEL

Ud. Pista de pádel tennisquick 20,00 x 10,00 m. realizada con césped artificial sobre pavimento de hormigón poroso, aglomerado con piedra de granulometría seleccionada, i/ solera de hormigón de 20cm, relleno de zahorra artificial de nivelación. Estructura metálica de perfilesde acero con imprimación anti-oxidante y acabada con esmalte color verde oscuro, suficiente para la sujeción de 18 lunas de cristal templado de 10 mm. de espesor. Incluso tornillería de acero inoxidable y juntas de neopreno, incluso juego de placas de anclaje para soldar estructura metálica. I/ puerta, marcaje líneas de juego de pádel, postes y red de pádel.

Medición	Precio	Importe
2,00	32.000,00	64.000,00

TOTAL CAPITULO 06. PISTAS DEPORTIVAS..... 89.000,00

Capítulo 07. Redes
7.1 UD ARQUETA PREFABRICADA DE HORMIGÓN 40X40X60

Ud. Arqueta de paso enterrada, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 20 cm de espesor, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos..

Medición	Precio	Importe
8,00	75,67	605,36

7.2 M ACOMETIDA GENERAL DE SANEAMIENTO

M. Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC y hormigón en masa HM-20/P/20/I para la posterior reposición del firme existente.

Medición	Precio	Importe
5,00	76,32	381,60

7.3 UD CONEXIÓN DE ACOMETIDA A LA RED DE SANEAMIENTO

Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro. Incluso junta flexible para el empalme de la acometida y mortero de cemento para repaso y bruñido en el interior del pozo.

Medición	Precio	Importe
1,00	187,13	187,13



		Medición	Precio	Importe
7.4 M	COLECTOR ENTERRADO DE PVC 180 MM			
	M. Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	Medición	Precio	Importe
		140,00	23,54	3.295,60
7.5 M	ZANJA DRENANTE CON TUBO DE PVC 200 MM EN EL FONDO			
	M. Zanja drenante con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de aguas subterráneas, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 200 mm de diámetro nominal, 181 mm de diámetro interior, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar. Incluso lubricante para montaje.	Medición	Precio	Importe
		140,00	32,16	4.502,40
7.6 UD	POZO PREFABRICADO DE HORMIGÓN			
	Ud. Suministro y montaje de pozo drenante compuesto por elementos prefabricados de hormigón en masa, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,5 m de altura útil interior, formado por: solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; cono asimétrico prefabricado de hormigón en masa, con unión rígida machihembrada con junta de goma, según UNE-EN 1917, de 100 a 60 cm de diámetro interior y 60 cm de altura, resistencia a compresión mayor de 250 kg/cm ² ; anillo prefabricado de hormigón en masa, con unión rígida machihembrada con junta de goma, según UNE-EN 1917, de 100 cm de diámetro interior y 50 cm de altura, resistencia a compresión mayor de 250 kg/cm ² ; relleno del trasdós del pozo con hormigón no estructural HNE-15/B/20; con cierre de marco y tapa de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos.	Medición	Precio	Importe
		1,00	484,89	484,89
7.7 M	CANALIZACIÓN DE TUBO POLIETILENO CURVABLE PARA ALUMBRADO			
	M. Suministro e instalación enterrada de canalización de tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 40 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N, colocado sobre lecho de arena de 5 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso cinta de señalización.	Medición	Precio	Importe
		60,00	4,69	281,40
7.8 M	CABLE UNIPOLAR H07V-K			
	M. Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.	Medición	Precio	Importe
		220,00	0,66	145,20
7.9 M	TUBERÍA DE PROPILENO PARA AGUA POTABLE			
	M. Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor. Incluso elementos de montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales, y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada.	Medición	Precio	Importe
		60,00	6,00	360,00


7.10 M BAJANTE DE PVC 200 MM

Medición	Precio	Importe	
M. Bajante exterior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 200 mm de diámetro y 3,9 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	42,00	22,17	931,14

7.11 M CANALÓN DE PVC 250 MM

Medición	Precio	Importe	
M. Canalón circular de PVC con óxido de titanio, de desarrollo 250 mm, color gris claro, unión pegada con adhesivo, para recogida de aguas, formado por piezas prefabricadas, fijadas con gafas especiales de sujeción al alero, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.	72,00	13,55	975,60

TOTAL CAPITULO 07. REDES..... 12.150,32

Capítulo 08. Instalaciones
8.1 Eléctrica
8.1.1 UD TOMA DE TIERRA

Medición	Precio	Importe	
Ud. Red de toma de tierra para estructura metálica del edificio compuesta por 80 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm ² de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 10 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm ² de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares metálicos a conectar y 2 picas para red de toma de tierra formada por pieza de acero cobreado con baño electrolítico de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud, enterrada a una profundidad mínima de 80 cm. Incluso grapas abarcón, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada.	1,00	597,59	597,59

8.1.2 M TUBO PVC 32 MM

Medición	Precio	Importe	
M. Suministro e instalación fija en superficie de canalización de tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso accesorios y piezas especiales.	6,00	3,46	20,76

8.1.3 UD RED ELÉCTRICA DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Medición	Precio	Importe	
Ud. Red eléctrica de distribución interior en local de uso común para comunidad de propietarios de 40 m ² de superficie construida y mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco). Incluso tubo protector de PVC flexible, corrugado, para canalización empotrada, tendido de cables en su interior, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión, cajas de empotrar con tornillos de fijación, mecanismos eléctricos y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.	2,00	551,55	1.103,10

TOTAL SUBCAPITULO 08.1 INSTALACIÓN ELÉCTRICA..... 1.721,45

8.2 Fontanería
8.2.1 M ACOMETIDA PARA ABASTECIMIENTO DE AGUA

Medición	Precio	Importe	
M. Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios y piezas especiales.	4,00	30,46	121,84

8.2.2 M TUBERÍA DE POLIPROPILENO PARA ALIMENTACIÓN DE AGUA POTABLE

Medición	Precio	Importe	
M. Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor. Incluso elementos de montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales, y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada.	3,00	6,00	18,00

8.2.3 UD ARQUETA DE PASO DE POLIPROPILENO DE SECCIÓN RECTANGULAR

Medición	Precio	Importe	
Ud. Arqueta de paso prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa de 38x25 cm y llave de paso de compuerta de latón fundido, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/l de 15 cm de espesor. Incluso conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós.	1,00	53,57	53,57



8.2.4 UD	DEPÓSITO DE SUPERFICIE CILÍNDRICO DE 200 LITROS	Medición	Precio	Importe
	Ud. Depósito de superficie de poliéster reforzado con fibra de vidrio, cilíndrico, de 200 litros, con tapa, aireador y rebosadero, para agua potable; válvula de corte de compuerta de latón fundido de 1" DN 25 mm para la entrada; mecanismo de corte de llenado formado por válvula de flotador; válvula de esfera para vaciado; válvula de corte de compuerta de latón fundido de 1" DN 25 mm para la salida. Incluso material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y probado.			
		2,00	257,67	551,34

8.2.5 M	TUBERÍA POLIETILENO 18 MM PARA INSTALACIÓN INTERIOR	Medición	Precio	Importe
	M. Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada.			
		12,00	3,11	37,32

8.2.6 UD	VÁVULAS DE CORTE DE ESFERA 18 MM	Medición	Precio	Importe
	Ud. Conjunto de dos válvulas de corte de esfera, rectas, de 16 mm de diámetro, premontadas en caja de plástico, con soportes para montaje de la caja y manetas para las válvulas. Totalmente montado, conexionado y probado.			
		2,00	109,47	218,94

8.2.7 UD	ARQUETA PREFABRICADA DE HORMIGÓN BAJO CANALETA 40X40X60 CM	Medición	Precio	Importe
	Ud. Arqueta de paso enterrada, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 20 cm de espesor, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos.			
		2,00	75,03	150,06

8.2.8 M	COLECTOR PVC 160 MM	Medición	Precio	Importe
	M. Colector enterrado en terreno no agresivo, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior y sección circular, con una pendiente mínima del 0,50%, para conducción de saneamiento sin presión, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, accesorios y piezas especiales.			
		6,00	17,71	106,26

8.2.8 M	CANALETA PREFABRICADA DE POLIPROPILENO 1000X130X52 MM	Medición	Precio	Importe
	M. Canaleta prefabricada de polipropileno, en tramos de 1000 mm de longitud, 130 mm de anchura y 52 mm de altura, con rejilla pasarela de acero galvanizado clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con hormigón. Incluso piezas especiales y sifón en línea registrable.			
		8,00	74,11	592,88

TOTAL SUBCAPITULO 08.2 FONTANERÍA..... 1.850,21

8.3 Iluminación

8.3.1 UD	LUMINARIA VESTUARIOS 1276X170X100 MM	Medición	Precio	Importe
	Ud. Luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP65 y rendimiento mayor del 65%; instalación en la superficie del techo en garaje. Incluso lámparas.			
		8,00	53,56	428,48


8.3.2 UD LUMINARIA CUBIERTA 640X820X108 MM

UD. Luminaria para industria, de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color grafito acabado texturizado, no regulable, serie S840 IP65, referencia 84752808400FLOX "LLEDÓ", de 235 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 640x920x106 mm, con lámpara LED LED840, temperatura de color 4000 K, óptica formada por reflector de alto rendimiento, haz de luz extensivo, altura máxima de instalación 5 m, difusor de polimetilmetacrilato (PMMA), índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 25036 lúmenes, grado de protección IP65, con cable tripolar, con conductor flexible de cobre clase 5 de 1 mm² de sección, con aislamiento libre de halógenos, UNE 21123-2, de 1,5 m de longitud y cuatro puntos de anclaje, con sistema con cable de acero para instalación de luminaria suspendida regulable en altura, referencia 847500000000K; instalación suspendida.

Medición	Precio	Importe
12,00	1.080,61	12.967,32

TOTAL SUBCAPITULO 08.3 ILUMINACIÓN..... 13.395,80

TOTAL CAPITULO 08. INSTALACIONES..... 16.967,46

Capítulo 09. Carpintería
9.1 Aluminio
9.1.1 UD VENTANA DE ALUMINIO

Ud. Ventana de aluminio, gama básica, dos hojas practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 800x500 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 48 mm y marco de 40 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: U_{h,m} = desde 5,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 26 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.

Medición	Precio	Importe
4,00	372,86	1.491,44

TOTAL SUBCAPITULO 09.1 ALUMINIO..... 1.491,44

9.2 Acero
9.2.1 UD PUERTA DE ENTRADA DE UNA HOJA 780X2040

Ud. Puerta de entrada de una hoja de 52 mm de espesor, 790x2040 mm de luz y altura de paso, acabado pintado con resina de epoxi color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 1 mm de espesor, plegadas, troqueladas con un cuarterón superior y otro inferior a una cara, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, cerradura con tres puntos de cierre, premarco de acero galvanizado con garras de anclaje a obra, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada.

Medición	Precio	Importe
2,00	440,86	881,72

9.2.2 UD PUERTA INTERIOR DE UNA HOJA 700X2040

Ud. Puerta interior abatible de una hoja de 38 mm de espesor, 700x1945 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte superior e inferior, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, sin premarco. Incluso patillas de anclaje para la fijación del marco al paramento.

Medición	Precio	Importe
4,00	92,02	368,08

TOTAL SUBCAPITULO 09.2 ACERO..... 1.249,80

TOTAL CAPITULO 09. CARPINTERÍA..... 2.741,24

Capítulo 10. Revestimientos
10.1 Alicatados
10.1.1 M2 ALICATADO CON AZULEJO 20X20 CM

M2. Alicatado con azulejo acabado liso, 20x20 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633 y resbaladidad clase 0 según CTE, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris, y rejuntado con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluso preparación de la superficie soporte de mortero de cemento u hormigón; replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; acabado y limpieza final.

Medición	Precio	Importe
124,80	23,57	2.941,54

TOTAL SUBCAPITULO 10.1 ACERO..... 2.941,54

10.2 Fachadas
10.2.1 M2 AISLAMIENTO TÉRMICO EN FACHADA

M2. Aislamiento térmico por el interior de la hoja exterior, en fachada de doble hoja de fábrica cara vista, formado por panel flexible de lana de vidrio, según UNE-EN 13162, revestido por una de sus caras con un complejo de papel kraft con polietileno que actúa como barrera de vapor, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), colocado a tope y fijado con pelladas de adhesivo cementoso. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.

Medición	Precio	Importe
139,00	8,44	1.173,16



TOTAL SUBCAPITULO 10.2 FACHADAS..... 1.173,16

10.3 Pinturas

10.3.1 M2 ENCALADO SOBRE PARAMENTO EXTERIOR

M2. Encalado tradicional con dos manos de cal, previa aplicación de una mano de cal apagada diluida, sobre paramento exterior de mortero, piedra o ladrillo. Incluye: Preparación y limpieza previa del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

Medición	Precio	Importe
139,00	2,75	382,25

TOTAL SUBCAPITULO 10.3 PINTURAS..... 382,25

10.4 Mortero de cemento

10.4.1 M2 CAPA DE MORTERO DE CEMENTO SOBRE PARAMENTO INTERIOR

M2. Capa de mortero de cemento, tipo GP CSIV W2, según UNE-EN 998-1, color gris, de 10 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado manualmente, sobre paramento interior de fábrica cerámica, vertical, de hasta 3 m de altura. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas.

Medición	Precio	Importe
124,80	12,92	1.612,42

TOTAL SUBCAPITULO 10.4 MORTERO DE CEMENTO..... 1.612,42

TOTAL CAPITULO 10. REVESTIMIENTOS..... 6.109,37

Capítulo 11. Equipamiento

11.1 UD LAVABO DE ACERO INOXIDABLE 1200X600 MM

Ud. Lavabo mural, de acero inoxidable AISI 304, con acabado satinado, de 1200x500 mm, de 2 cubetas de 145 mm de altura y 360 mm de diámetro, equipado con grifería temporizada, mezcladora, de repisa, para lavabo, acabado cromado, aireador, con tiempo de flujo de 10 segundos, limitador de caudal a 6 l/min. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.

Medición	Precio	Importe
2,00	842,99	1.685,98

11.2 UD INODORO DE ACERO INOXIDABLE 655x360x400 MM

Ud. Taza de inodoro de tanque bajo, de acero inoxidable AISI 304, para adosar a la pared, acabado satinado, de 655x360x400 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, con juego de mecanismos de doble descarga de 3/6 litros, de 385x360x150 mm, asiento y tapa de inodoro, de madera. Incluso codo para evacuación vertical del inodoro, tornillos de seguridad de acero inoxidable y silicona para sellado de juntas.

Medición	Precio	Importe
4,00	1.278,24	5.112,96

11.3 UD GRIFOS PARA DUCHAS

Ud. Grifería temporizada, instalación vista formada por grifo de paso angular mural para ducha, mezclador, posibilidad de limitar la temperatura, con tiempo de flujo de 30 segundos, limitador de caudal a 8 l/min, acabado cromado, sin válvula de vaciado, equipo de ducha formado por rociador orientable con toma de alimentación vista y regulador automático de caudal, tubo y elemento de fijación, de latón acabado cromado. Incluso elementos de conexión y válvulas antirretorno.

Medición	Precio	Importe
6,00	392,50	2.355,00

11.4 UD TAQUILLAS 300X500X1800 MM

Ud. Taquilla modular para vestuario, de 300 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero aglomerado hidrófugo, acabado con revestimiento de melamina formada por dos puertas de 900 mm de altura, laterales, estantes, techo, división y suelo de 16 mm de espesor, y fondo perforado para ventilación de 4 mm de espesor. Incluso elementos de fijación, patas regulables de PVC, cerraduras de resbalón, llaves, placas de numeración, bisagras antivandálicas de acero inoxidable y barras para colgar de aluminio con colgadores antideslizantes de ABS. Totalmente montada.

Medición	Precio	Importe
12,00	154,92	1.859,04

11.5 UD BANCO DE MADERA 1000X380X490 MM

Ud. Banco para vestuario, de 1000 mm de longitud, 380 mm de profundidad y 490 mm de altura, formado por asiento de tres listones de madera barnizada de pino de Flandes, de 90x20 mm de sección, fijado a una estructura tubular de acero, de 35x35 mm de sección, pintada con resina de epoxi/poliéster color blanco. Incluso accesorios de montaje. Totalmente montado.

Medición	Precio	Importe
18,00	74,83	1.346,94


TOTAL CAPITULO 11. EQUIPAMIENTO..... 12.359,92
Capítulo 12. Aparcamiento

12.1 UD	IMBORNAL PREFABRICADO DE HORMIGÓN 50X30X60 CM			
	Ud. Suministro y montaje de imbornal prefabricado de hormigón fck=25 MPa, de 50x30x60 cm de medidas interiores, para recogida de aguas pluviales, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 10 cm de espesor y rejilla de fundición dúctil normalizada, clase C-250 según UNE-EN 124, compatible con superficies de adoquín, hormigón o asfalto en caliente, abatible y antirrobo, con marco de fundición del mismo tipo, enrasada al pavimento. Totalmente instalado y conectado a la red general de desagüe.	Medición	Precio	Importe
		9,00	88,94	800,46

12.2 M2	PINTURA PARA MARCADO Y SEÑALIZACIÓN			
	M2. Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado satinado, textura lisa, diluidas con un 10 a 15% de agua; para marcado de plazas de aparcamiento y señalización viaria, con líneas de 10 cm de anchura, continuas o discontinuas.	Medición	Precio	Importe
		48,34	14,00	676,72

TOTAL CAPITULO 12. APARCAMIENTO..... 1.477,18
Capítulo 13. Mallas metálicas

13.1 M2	VALLADO DE MALLA ELECTROSOLDADA DE 5 METROS DE ALTURA			
	M2. Vallado de parcela formado por paneles de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 100x50 mm de paso de malla, reducido a 50x50 mm en las zonas de pliegue, y 5 mm de diámetro, de 5 m de altura, acabado galvanizado y postes de perfil hueco de diámetro 55/2 mm, sujetos mediante empotrado del poste de 35 cm en una cimentación de hormigón H-20 de dimensiones 20x20x30 cm, // tensores cincados, cordones, ataduras grupillas, remates superiores tipo seta, puerta de 2x1 m. Apertura y anclaje de postes en cualquier material y montaje de la malla. Incluso accesorios para la fijación de los paneles de malla electrosoldada modular a los postes metálicos.	Medición	Precio	Importe
		142,00	61,40	8.718,80

TOTAL CAPITULO 13. MALLAS METÁLICAS..... 8.718,80
Capítulo 14. Jardinería

14.1 M3	APORTE DE TIERRA VEGETAL PARA ZONAS VERDES			
	M3. Aporte de tierra vegetal cribada, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos, mediante retroexcavadora, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes.	Medición	Precio	Importe
		42,00	33,34	1.400,28

TOTAL CAPITULO 14. JARDINERÍA..... 1.400,28
Capítulo 15. Seguridad y salud

15.1 PA	SEGURIDAD Y SALUD			
	PA. Partida alzada a justificar de Seguridad y Salud desglosada en presupuesto aparte, según anexo correspondiente.	Medición	Precio	Importe
		1,00	6.936,54	6.936,54

TOTAL CAPITULO 15. SEGURIDAD Y SALUD..... 6.936,54
Capítulo 16. Gestión de residuos

16.1 PA	GESTIÓN DE RESIDUOS			
	PA. Partida alzada a justificar de Gestión de Residuos desglosada en presupuesto aparte, según anexo correspondiente.	Medición	Precio	Importe
		1,00	1.221,28	1.221,28

TOTAL CAPITULO 16. GESTIÓN DE RESIDUOS 1.221,28
Capítulo 17. Otros

15.1 PA	LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE LAS OBRAS			
	PA. Partida alzada de abono íntegro por la limpieza y terminación de las obras.	Medición	Precio	Importe
		1,00	4.100,00	4.100,00

TOTAL CAPITULO 17. OTROS..... 4.100,00
TOTAL 448.577,97



5. Resumen del presupuesto



RESUMEN DEL PRESUPUESTO

CAPITULO 01. TRABAJOS PREVIOS.....	2.832,50
CAPITULO 02. MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	29.351,58
CAPITULO 03 CIMENTACIÓN.....	36.964,48
CAPITULO 04. ESTRUCTURAS.....	178.137,56
CAPITULO 05. PAVIMENTACIÓN.....	38.109,46
CAPITULO 06. PISTAS DEPORTIVAS.....	89.000,00
CAPITULO 07. REDES.....	12.150,32
CAPITULO 08. INSTALACIONES.....	16.967,46
CAPITULO 09. CARPINTERÍA.....	2.741,24
CAPITULO 10. REVESTIMIENTOS.....	6.109,37
CAPITULO 11. EQUIPAMIENTO.....	12.359,92
CAPITULO 12. APARCAMIENTO.....	1.477,18
CAPITULO 13. MALLAS METÁLICAS.....	8.718,80
CAPITULO 14. JARDINERÍA.....	1.400,28
CAPITULO 15. SEGURIDAD Y SALUD.....	6.936,54
CAPITULO 16. GESTIÓN DE RESIDUOS	1.221,28
CAPITULO 17. OTROS.....	4.100,00

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL 448.577,97

13,00 % GASTOS GENERALES..... 58.315,14

6,00 % BENEFICIO INDUSTRIAL..... 26.914,68

85.229,82

TOTAL PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN SIN I.V.A. 533.807,79

21,00 % I.V.A..... 112.099,64

TOTAL PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN + I.V.A. 645.907,43

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SIETE EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS.

A CORUÑA, ENERO 2021.

El autor del proyecto:

Fdo: Javier Rodríguez-Triana de Las Cuevas