



ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
DE INGENIEROS DE CAMINOS,
CANALES Y PUERTOS



UNIVERSIDADE DA CORUÑA

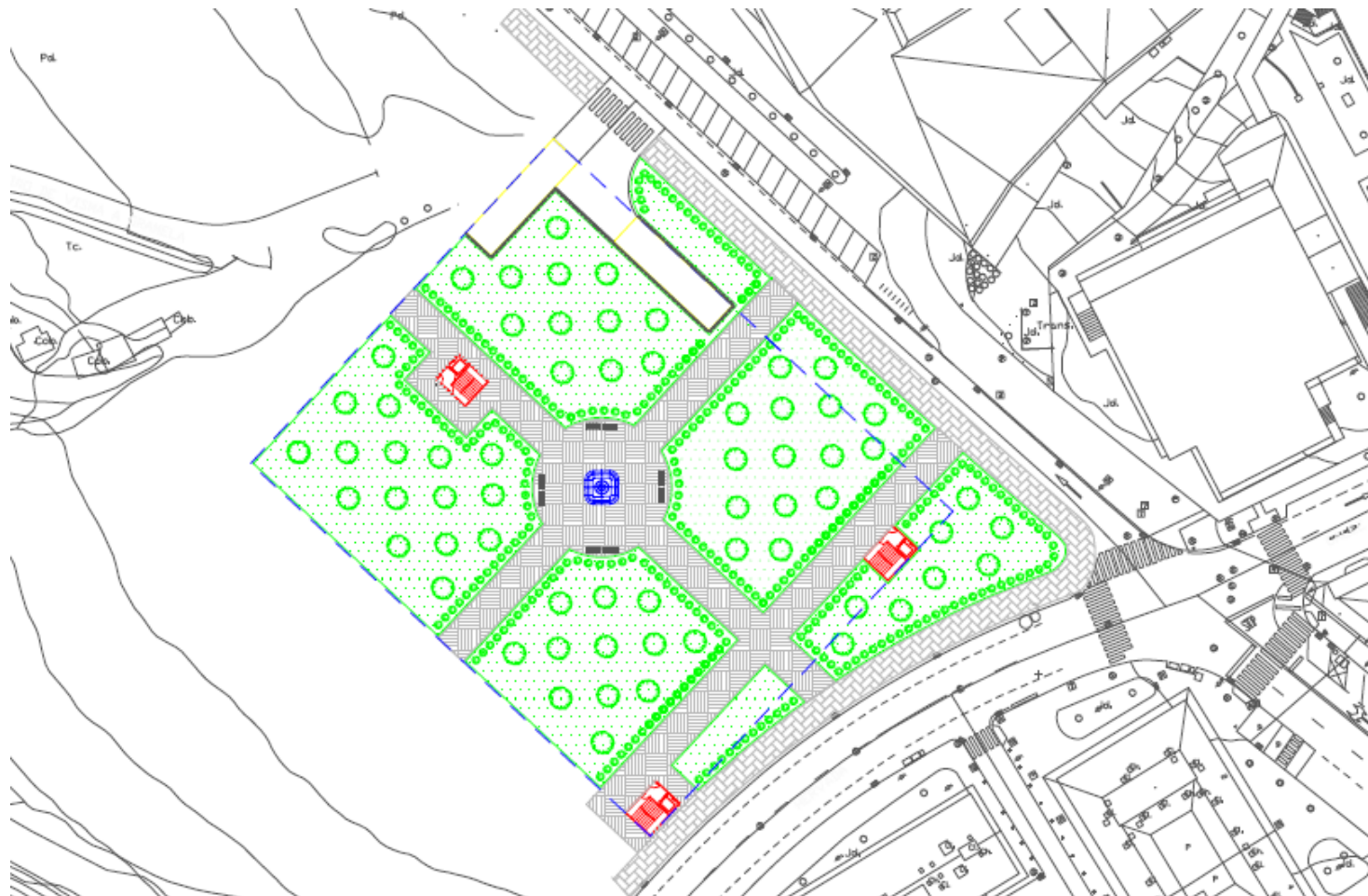
FUNDACIÓN DE LA INGENIERÍA
CIVIL DE GALICIA



PROYECTO FIN DE GRADO

REHABILITACIÓN DEL APARCAMIENTO EN LA ZONA DEL CENTRO SOCIOCULTURAL ÁGORA (A CORUÑA)

REHABILITATION OF THE PARKING IN THE AREA OF AGORA SOCIOCULTURAL CENTER



ANTONIO FILGUEIRA CHENLO

GRADO EN TECNOLOGÍA DE LA INGENIERÍA CIVIL

OCTUBRE 2020



ÍNDICE:

DOCUMENTO Nº1: MEMORIA

- MEMORIA DESCRIPTIVA
- MEMORIA JUSTIFICATIVA
 - ANEJO Nº1: OBJETO DEL PROYECTO
 - ANEJO Nº2: SITUACIÓN ACTUAL
 - ANEJO Nº3: CARTOGRAFÍA, TOPOGRAFÍA Y REPLANTEO
 - ANEJO Nº4: ESTUDIO GEOLÓGICO
 - ANEJO Nº5: ESTUDIO GEOTÉCNICO
 - ANEJO Nº6: ESTUDIO SÍSMICO
 - ANEJO Nº7: ANÁLISIS DE DEMANDA
 - ANEJO Nº8: ESTUDIO DE ALTERNATIVAS
 - ANEJO Nº9: MOVIMIENTO DE TIERRAS
 - ANEJO Nº10: PROCESO CONSTRUCTIVO
 - ANEJO Nº11: CÁLCULO DE ESTRUCTURAS
 - ANEJO Nº12: ACCESOS PEATONALES
 - ANEJO Nº13: INSTALACIONES DE ABASTECIMIENTO
 - ANEJO Nº14: INSTALACIONES DE SANEAMIENTO
 - ANEJO Nº15: INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD
 - ANEJO Nº16: INSTALACIONES DE VENTILACIÓN
 - ANEJO Nº17: INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
 - ANEJO Nº18: INSTALACIONES DE TELEVIGILANCIA Y CONTROL
 - ANEJO Nº19: ARQUITECTURA, ALBAÑILERÍA Y CARPINTERÍA
 - ANEJO Nº20: SEÑALIZACIÓN
 - ANEJO Nº21: URBANIZACIÓN EN SUPERFICIE
 - ANEJO Nº22: CUMPLIMIENTO DEL CTE
 - ANEJO Nº23: CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS

- ANEJO Nº24: IMPACTO AMBIENTAL
- ANEJO Nº25: SEGURIDAD Y SALUD
- ANEJO Nº26: GESTIÓN DE RESIDUOS
- ANEJO Nº27: JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS
- ANEJO Nº28: CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA
- ANEJO Nº29: PLAN DE OBRA
- ANEJO Nº30: REVISIÓN DE PRECIOS
- ANEJO Nº31: PRESUPUESTO PARA EL CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN
- ANEJO Nº32: DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA

DOCUMENTO Nº2: PLANOS

1. PLANO DE ACTUACIÓN DE LA ZONA DE ACTUACIÓN
2. TOPOGRAFÍA Y REPLANTEO
3. DEFINICIÓN GENERAL Y GEOMÉTRICA DE LA ACTUACIÓN
4. ESTRUCTURAS
5. INSTALACIONES
6. URBANIZACIÓN EN SUPERFICIE
7. ALBAÑILERÍA Y CARPINTERÍA

DOCUMENTO Nº3: PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

DOCUMENTO Nº4: PRESUPUESTO

1. MEDICIONES
2. CUADRO DE PRECIOS Nº1
3. CUADRO DE PRECIOS Nº2
4. PRESUPUESTO
5. RESUMEN DEL PRESUPUESTO



ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIEROS
DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

REHABILITACIÓN DEL APARCAMIENTO EN LA ZONA DEL CENTRO SOCIOCULTURAL ÁGORA



FUNDACIÓN DE LA INGENIERÍA CIVIL DE
GALICIA

ANTONIO FILGUEIRA CHENLO

UNIVERSIDADE DA CORUÑA



DOCUMENTO Nº4: PRESUPUESTO



ÍNDICE

- 1. APARTADO Nº1: MEDICIONES**
- 2. APARTADO Nº2: CUADRO DE PRECIOS Nº1**
- 3. APARTADO Nº3: CUADRO DE RPECIOS Nº2**
- 4. APARTADO Nº4: PRESUPUESTO**
- 5. APARTADO Nº5: RESUMEN DEL PRESUPUESTO**



ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIEROS
DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS



FUNDACIÓN DE LA INGENIERÍA CIVIL DE
GALICIA

REHABILITACIÓN DEL APARCAMIENTO EN LA ZONA DEL CENTRO SOCIOCULTURAL ÁGORA

ANTONIO FILGUEIRA CHENLO

UNIVERSIDADE DA CORUÑA



APARTADO Nº1: MEDICIONES



1 TRABAJOS PREVIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición
1.1	M2	Desbroce y limpieza superficial de terreno desarbolado por medios mecánicos hasta una profundidad de 10 cm., con carga sobre camión de los productos resultantes.	
			Total m2 : 6.240,000
1.2	M3	Transporte de escombros al vertedero, en camiones basculantes de hasta 15 t. de peso a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta incluso canon de vertedero y sin incluir la carga.	
			Total m3 : 624,000



2 MOVIMIENTO DE TIERRAS

Nº	Ud	Descripción	Medición
2.1	M3	Desmante en tierra a cielo abierto con medios mecánicos, incluso perfilado y carga sobre camión de los productos resultantes de la excavación.	
			Total m3 : 67.392,000
2.2	M3	Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, con camión basculante y canon de vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la carga.	
			Total m3 : 67.392,000



3 ESTRUCTURAS

Nº	Ud	Descripción	Medición			
----	----	-------------	----------	--	--	--

3.1 Muros perimetrales

3.1.1 M² Montaje y desmontaje en una cara del muro, de sistema de encofrado a dos caras con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos, para formación de muro de hormigón armado, de hasta 3 m de altura y superficie plana, para contención de tierras. Incluso colocación de elementos para paso de instalaciones, pasamuros para paso de los tensores, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para su estabilidad; y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
M1 (Rampa 1)	1	243,300			243,300	
M2 (Rampa 1)	1	198,300			198,300	
M3 (Rampa 1)	1	243,300			243,300	
M4 (Rampa 1)	1	198,300			198,300	
M1 (Forjado 1)	1	243,300			243,300	
M2 (Forjado 1)	1	198,300			198,300	
M3 (Forjado 1)	1	243,300			243,300	
M4 (Forjado 1)	1	198,300			198,300	
M1 (Rampa 2)	1	251,410			251,410	
M2 (Rampa 2)	1	204,910			204,910	
M3 (Rampa 2)	1	251,410			251,410	
M4 (Rampa 2)	1	204,910			204,910	
M1 (Forjado 2)	1	251,410			251,410	
M2 (Forjado 2)	1	204,910			204,910	
M3 (Forjado 2)	1	251,410			251,410	
M4 (Forjado 2)	1	204,910			204,910	
					3.591,680	3.591,680
					Total m² :	3.591,680

3.1.2 M³ Muro, núcleo o pantalla de hormigón armado, de 60 cm de espesor medio, realizado con hormigón HA-35/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 41,4 kg/m³, ejecutado en condiciones complejas. Incluso alambre de atar y separadores.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
M1 (Rampa 1)	1	72,990			72,990	
M2 (Rampa 1)	1	59,490			59,490	
M3 (Rampa 1)	1	72,990			72,990	

M4 (Rampa 1)	1	59,490			59,490	
M1 (Forjado 1)	1	72,990			72,990	
M2 (Forjado 1)	1	59,490			59,490	
M3 (Forjado 1)	1	72,990			72,990	
M4 (Forjado 1)	1	59,490			59,490	
M1 (Rampa 2)	1	75,420			75,420	
M2 (Rampa 2)	1	61,470			61,470	
M3 (Rampa 2)	1	75,420			75,420	
M4 (Rampa 2)	1	61,470			61,470	
M1 (Forjado 2)	1	75,420			75,420	
M2 (Forjado 2)	1	61,470			61,470	
M3 (Forjado 2)	1	75,420			75,420	
M4 (Forjado 2)	1	61,470			61,470	
					1.077,480	1.077,480
					Total m³ :	1.077,480

3.2 Losa de cimentación

3.2.1 M² Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cimentación	1	5.360,710			5.360,710	
Rampa 1 - Pórtico 8 - 1(Pórtico 12-Pórtico 14)	1	1,100			1,100	
Rampa 1 - Pórtico 10 - 1(Pórtico 16-Pórtico 18)	1	1,100			1,100	
					5.362,910	5.362,910
					Total m² :	5.362,910

3.2.2 M³ Losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-35/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 61,4 kg/m³; acabado superficial liso mediante regla vibrante. Incluso armaduras para formación de foso de ascensor, refuerzos, pliegues, encuentros, arranques y esperas en muros, escaleras y rampas, cambios de nivel, alambre de atar y separadores.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cimentación	1	3.752,500			3.752,500	
					3.752,500	3.752,500
					Total m³ :	3.752,500



3 ESTRUCTURAS

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
3.2.3	M²	Montaje de sistema de encofrado recuperable metálico, para zapata corrida de cimentación de sección rectangular, formado por paneles metálicos, amortizables en 200 usos, y posterior desmontaje del sistema de encofrado. Incluso elementos de sustentación, fijación y acodamientos necesarios para su estabilidad y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.						
		Rampa 1 - Pórtico 8 - 1(Pórtico 12-Pórtico 14)	1	1,830			1,830	
		Rampa 1 - Pórtico 10 - 1(Pórtico 16-Pórtico 18)	1	1,830			1,830	
							3,660	3,660
							Total m² :	3,660
3.2.4	M³	Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-35/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 49,8 kg/m³. Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar y separadores.						
		Rampa 1 - Pórtico 8 - 1(Pórtico 12-Pórtico 14)	1	0,530			0,530	
		Rampa 1 - Pórtico 10 - 1(Pórtico 16-Pórtico 18)	1	0,530			0,530	
							1,060	1,060
							Total m³ :	1,060

3.3 Pilares

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
3.3.1	M²	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado reutilizable para formación de pilar rectangular o cuadrado de hormigón armado, con acabado tipo industrial para revestir en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de chapas metálicas, amortizables en 50 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso berenjenos y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.						
		P1, P2, P3, P4, P5, P29, P37, P38, P55, P56, P57, P58, P59, P60, P61, P62, P63, P64 y P112 (Cimentación)	19	5,390			102,410	
		P6, P79, P122 y P124 (Cimentación)	4	5,390			21,560	
		P7, P8, P9, P11, P12, P13, P15, P16, P17, P18, P19, P20, P21, P23, P24, P25, P26, P27, P28, P30, P31, P32, P33, P34, P35, P36, P40, P41, P42, P43, P44, P45, P47, P48, P49, P50, P51, P52 y P53 (Cimentación)	39	5,390			210,210	
		P10, P14, P22, P39 y P46 (Cimentación)	5	5,390			26,950	
		P54 (Cimentación)	1	5,390			5,390	
		P65, P66, P67, P68 y P72 (Cimentación)	5	5,390			26,950	
		P69, P75, P78 y P114 (Cimentación)	4	5,390			21,560	
		P77 y P80 (Cimentación)	2	5,880			11,760	
		P82 (Cimentación)	1	5,880			5,880	

P85, P86, P89, P90, P98, P101, P102, P107, P108 y P110 (Cimentación)	10	3,920	39,200
P95, P96, P99 y P100 (Cimentación)	4	6,390	25,560
P103, P104, P105 y P106 (Cimentación)	4	2,750	11,000
P109 (Cimentación)	1	3,920	3,920
P111 (Cimentación)	1	5,880	5,880
P113 (Cimentación)	1	5,880	5,880
P115 (Cimentación)	1	5,880	5,880
P116 (Cimentación)	1	4,040	4,040
P117 (Cimentación)	1	0,730	0,730
P118 (Cimentación)	1	1,710	1,710
P119 (Cimentación)	1	4,920	4,920
P121 (Cimentación)	1	5,880	5,880
P126 (Cimentación)	1	1,710	1,710
P127 (Cimentación)	1	4,920	4,920
P128 (Cimentación)	1	4,040	4,040
P129 (Cimentación)	1	0,730	0,730
P116 y P128 (Rampa 1)	2	1,110	2,220
P117 y P129 (Rampa 1)	2	4,420	8,840
P118 y P126 (Rampa 1)	2	3,430	6,860
P119 (Rampa 1)	1	0,220	0,220
P127 (Rampa 1)	1	0,220	0,220
P1, P2, P3, P4, P5, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19, P20, P21, P22, P23, P24, P25, P26, P27, P28, P29, P30, P31, P32, P33, P34, P35, P36, P37, P38, P39, P40, P41, P42, P43, P44, P45, P46, P47, P48, P49, P50, P51, P52, P53, P55, P56, P57, P58, P59, P60, P61, P62, P63, P64 y P112 (Forjado 1)	63	5,280	332,640
P54 (Forjado 1)	1	5,280	5,280
P65, P66, P67, P68 y P72 (Forjado 1)	5	5,280	26,400
P70 (Forjado 1)	1	5,280	5,280
P71 (Forjado 1)	1	5,280	5,280
P76 y P81 (Forjado 1)	2	5,760	11,520
P77 (Forjado 1)	1	5,760	5,760
P80, P116, P117, P118 y P119 (Forjado 1)	5	5,760	28,800
P82 (Forjado 1)	1	0,550	0,550



3 ESTRUCTURAS

Nº	Ud	Descripción	Medición
P83 (Forjado 1)	1	6,560	6,560
P84 (Forjado 1)	1	6,460	6,460
P85, P86, P89, P90, P98, P101, P102, P107, P108 y P110 (Forjado 1)	10	3,840	38,400
P87 y P88 (Forjado 1)	2	6,510	13,020
P91 (Forjado 1)	1	2,870	2,870
P92 (Forjado 1)	1	2,870	2,870
P93 (Forjado 1)	1	2,950	2,950
P94 (Forjado 1)	1	2,850	2,850
P109 (Forjado 1)	1	3,840	3,840
P111 (Forjado 1)	1	1,610	1,610
P113 (Forjado 1)	1	4,740	4,740
P115 (Forjado 1)	1	1,780	1,780
P120 (Forjado 1)	1	0,550	0,550
P121 (Forjado 1)	1	0,690	0,690
P123 (Forjado 1)	1	5,280	5,280
P125 (Forjado 1)	1	4,860	4,860
P130 (Forjado 1)	1	1,690	1,690
P131 (Forjado 1)	1	4,760	4,760
P132 (Forjado 1)	1	1,610	1,610
P133 (Forjado 1)	1	4,740	4,740
P134 (Forjado 1)	1	0,600	0,600
P82 (Rampa 2)	1	4,480	4,480
P111 (Rampa 2)	1	3,410	3,410
P113 (Rampa 2)	1	0,290	0,290
P115 (Rampa 2)	1	3,260	3,260
P120 (Rampa 2)	1	4,480	4,480
P121 (Rampa 2)	1	4,350	4,350
P125 (Rampa 2)	1	0,180	0,180
P130 (Rampa 2)	1	3,350	3,350
P131 (Rampa 2)	1	0,280	0,280

P132 (Rampa 2)	1	3,410				3,410	
P133 (Rampa 2)	1	0,290				0,290	
P134 (Rampa 2)	1	4,450				4,450	
						1.143,500	
						1.143,500	
						Total m² : 1.143,500	
3.3.2	M²	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado reutilizable para formación de pilar rectangular o cuadrado de hormigón armado, con acabado tipo industrial para revestir en planta de entre 3 y 4 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de chapas metálicas, amortizables en 50 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso berenjenos y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		P85, P86, P89, P90, P98, P101, P102, P107, P108, P109 y P110 (Forjado 2)	11	6,080		66,880	
						66,880	
						66,880	
						Total m² : 66,880	
3.3.3	M²	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado reutilizable para formación de pilar rectangular o cuadrado de hormigón armado, con acabado tipo industrial para revestir en planta de entre 4 y 5 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de chapas metálicas, amortizables en 50 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso berenjenos y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		P97 (Cimentación)	1	15,840		15,840	
						15,840	
						15,840	
						Total m² : 15,840	
3.3.4	M³	Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, realizado con hormigón HA-40/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 71,6 kg/m³. Incluso alambre de atar y separadores.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		P85, P86, P89, P90, P98, P101, P102, P107, P108, P109 y P110 (Forjado 2)	11	0,400	0,400	3,800	6,688
						6,688	
						6,688	
						Total m³ : 6,688	
3.3.5	M³	Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, realizado con hormigón HA-40/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 76,5 kg/m³. Incluso alambre de atar y separadores.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		P97 (Cimentación)	1	0,400	0,400	9,900	1,584
						1,584	
						1,584	
						Total m³ : 1,584	



3 ESTRUCTURAS

Nº	Ud	Descripción	Medición					
		P97 (Cimentación)	1	0,400	0,400	9,900	1,584	
						1,584	1,584	
						Total m³ :	1,584	
3.3.6	M³	Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, realizado con hormigón HA-40/B/20/IIa fabricado en central y verificado con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 93,5 kg/m³. Incluso alambre de atar y separadores.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		P1, P2, P3, P4, P5, P29, P37, P38, P55, P56, P57, P58, P59, P60, P61, P62, P63, P64 y P112 (Cimentación)	19	0,500	0,600	2,450	13,965	
		P6, P79, P122 y P124 (Cimentación)	4	0,500	0,600	2,450	2,940	
		P7, P8, P9, P11, P12, P13, P15, P16, P17, P18, P19, P20, P21, P23, P24, P25, P26, P27, P28, P30, P31, P32, P33, P34, P35, P36, P40, P41, P42, P43, P44, P45, P47, P48, P49, P50, P51, P52 y P53 (Cimentación)	39	0,500	0,600	2,450	28,665	
		P10, P14, P22, P39 y P46 (Cimentación)	5	0,500	0,600	2,450	3,675	
		P54 (Cimentación)	1	0,500	0,600	2,450	0,735	
		P65, P66, P67, P68 y P72 (Cimentación)	5	0,600	0,500	2,450	3,675	
		P69, P75, P78 y P114 (Cimentación)	4	0,600	0,500	2,450	2,940	
		P77 y P80 (Cimentación)	2	0,600	0,600	2,450	1,764	
		P82 (Cimentación)	1	0,600	0,600	2,450	0,882	
		P85, P86, P89, P90, P98, P101, P102, P107, P108 y P110 (Cimentación)	10	0,400	0,400	2,450	3,920	
		P95, P96, P99 y P100 (Cimentación)	4	0,600	0,600	2,660	3,830	
		P103, P104, P105 y P106 (Cimentación)	4	0,600	0,600	1,140	1,642	
		P109 (Cimentación)	1	0,400	0,400	2,450	0,392	
		P111 (Cimentación)	1	0,600	0,600	2,450	0,882	
		P113 (Cimentación)	1	0,600	0,600	2,450	0,882	
		P115 (Cimentación)	1	0,600	0,600	2,450	0,882	
		P116 (Cimentación)	1	0,600	0,600	1,680	0,605	
		P117 (Cimentación)	1	0,600	0,600	0,300	0,108	
		P118 (Cimentación)	1	0,600	0,600	0,710	0,256	
		P119 (Cimentación)	1	0,600	0,600	2,050	0,738	
		P121 (Cimentación)	1	0,600	0,600	2,450	0,882	
		P126 (Cimentación)	1	0,600	0,600	0,710	0,256	
		P127 (Cimentación)	1	0,600	0,600	2,050	0,738	

P128 (Cimentación)	1	0,600	0,600	1,680	0,605
P129 (Cimentación)	1	0,600	0,600	0,300	0,108
P116 y P128 (Rampa 1)	2	0,600	0,600	0,460	0,331
P117 y P129 (Rampa 1)	2	0,600	0,600	1,840	1,325
P118 y P126 (Rampa 1)	2	0,600	0,600	1,430	1,030
P119 (Rampa 1)	1	0,600	0,600	0,090	0,032
P127 (Rampa 1)	1	0,600	0,600	0,090	0,032
P1, P2, P3, P4, P5, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19, P20, P21, P22, P23, P24, P25, P26, P27, P28, P29, P30, P31, P32, P33, P34, P35, P36, P37, P38, P39, P40, P41, P42, P43, P44, P45, P46, P47, P48, P49, P50, P51, P52, P53, P55, P56, P57, P58, P59, P60, P61, P62, P63, P64 y P112 (Forjado 1)	63	0,500	0,600	2,400	45,360
P54 (Forjado 1)	1	0,500	0,600	2,400	0,720
P65, P66, P67, P68 y P72 (Forjado 1)	5	0,600	0,500	2,400	3,600
P70 (Forjado 1)	1	0,600	0,500	2,400	0,720
P71 (Forjado 1)	1	0,600	0,500	2,400	0,720
P76 y P81 (Forjado 1)	2	0,600	0,600	2,400	1,728
P77 (Forjado 1)	1	0,600	0,600	2,400	0,864
P80, P116, P117, P118 y P119 (Forjado 1)	5	0,600	0,600	2,400	4,320
P82 (Forjado 1)	1	0,600	0,600	0,230	0,083
P83 (Forjado 1)	1	0,600	0,600	2,730	0,983
P84 (Forjado 1)	1	0,600	0,600	2,690	0,968
P85, P86, P89, P90, P98, P101, P102, P107, P108 y P110 (Forjado 1)	10	0,400	0,400	2,400	3,840
P87 y P88 (Forjado 1)	2	0,600	0,600	2,710	1,951
P91 (Forjado 1)	1	0,600	0,600	1,190	0,428
P92 (Forjado 1)	1	0,600	0,600	1,190	0,428
P93 (Forjado 1)	1	0,600	0,600	1,230	0,443
P94 (Forjado 1)	1	0,600	0,600	1,190	0,428
P109 (Forjado 1)	1	0,400	0,400	2,400	0,384
P111 (Forjado 1)	1	0,600	0,600	0,670	0,241
P113 (Forjado 1)	1	0,600	0,600	1,980	0,713
P115 (Forjado 1)	1	0,600	0,600	0,740	0,266
P120 (Forjado 1)	1	0,600	0,600	0,230	0,083
P121 (Forjado 1)	1	0,600	0,600	0,290	0,104



3 ESTRUCTURAS

Nº	Ud	Descripción	Medición			
P123 (Forjado 1)	1	0,500	0,600	2,400	0,720	
P125 (Forjado 1)	1	0,600	0,600	2,020	0,727	
P130 (Forjado 1)	1	0,600	0,600	0,700	0,252	
P131 (Forjado 1)	1	0,600	0,600	1,990	0,716	
P132 (Forjado 1)	1	0,600	0,600	0,670	0,241	
P133 (Forjado 1)	1	0,600	0,600	1,980	0,713	
P134 (Forjado 1)	1	0,600	0,600	0,250	0,090	
P82 (Rampa 2)	1	0,600	0,600	1,870	0,673	
P111 (Rampa 2)	1	0,600	0,600	1,420	0,511	
P113 (Rampa 2)	1	0,600	0,600	0,120	0,043	
P115 (Rampa 2)	1	0,600	0,600	1,360	0,490	
P120 (Rampa 2)	1	0,600	0,600	1,870	0,673	
P121 (Rampa 2)	1	0,600	0,600	1,810	0,652	
P125 (Rampa 2)	1	0,600	0,600	0,080	0,029	
P130 (Rampa 2)	1	0,600	0,600	1,400	0,504	
P131 (Rampa 2)	1	0,600	0,600	0,120	0,043	
P132 (Rampa 2)	1	0,600	0,600	1,420	0,511	
P133 (Rampa 2)	1	0,600	0,600	0,120	0,043	
P134 (Rampa 2)	1	0,600	0,600	1,850	0,666	
			156,389	156,389		
Total m³ :				156,389		

3.4 Forjados bidireccionales "in situ" reticulares aligerados de casetones recuperables

3.4.1 Forjado superior de planta de sótano -2, con 55 cm de canto

3.4.1.1 M² Forjado reticular de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto total 55 cm, realizado con hormigón HA-35/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote, volumen 0,456 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S, en zona de ábacos, nervios, vigas y zunchos, cuantía 15,4 kg/m²; nervios de hormigón "in situ" de 12 cm de espesor, intereje de 80 cm en una dirección y de 80 cm en la otra dirección; casetón recuperable de plástico ALSINA 40+10 NERVIO 12 SEP-NER 80; capa de compresión de 20 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado visto con textura lisa, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 20 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos, en zonas macizas y montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, formado por: superficie encofrante de casetones recuperables; estructura soporte horizontal de portasopandas y guías metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos, en zonas aligeradas. Incluso alambre de atar, separadores y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Forjado 1	1	4.954,210			4.954,210	
					4.954,210	4.954,210
Total m² :						4.954,210

3.4.2 Forjado superior de planta de sótano -1, con 70 cm de canto

3.4.2.1 M² Forjado reticular de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto total 70 cm, realizado con hormigón HA-35/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote, volumen 0,558 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S, en zona de ábacos, nervios, vigas y zunchos, cuantía 33,5 kg/m²; nervios de hormigón "in situ" de 15 cm de espesor, intereje de 80 cm en una dirección y de 80 cm en la otra dirección; casetón recuperable de plástico ALSINA 30+10 NERVIO 12 SEP-NER 80; capa de compresión de 25 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado visto con textura lisa, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 20 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos, en zonas macizas y montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, formado por: superficie encofrante de casetones recuperables; estructura soporte horizontal de portasopandas y guías metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos, en zonas aligeradas. Incluso alambre de atar, separadores y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Forjado 2	1	4.946,860			4.946,860	
					4.946,860	4.946,860
Total m² :						4.946,860

3.5 Rampas de comunicación

3.5.1 M² Losa maciza de hormigón armado, inclinada, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 40 cm, realizada con hormigón HA-35/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 30,2 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de atar y separadores.



3 ESTRUCTURAS

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Rampa 1 - Subida	1	78,010			78,010	
		Rampa 1 - Bajada	1	78,010			78,010	
		Rampa 2 - Salida	1	79,800			79,800	
		Rampa 2 - Entrada	1	78,900			78,900	
							314,720	314,720
							Total m² :	314,720

3.6 Escaleras

- 3.6.1 M²** Escalera de hormigón visto, con losa de escalera y peldaño de hormigón armado, realizada con 20 cm de espesor de hormigón HA-30/P/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 18 kg/m², quedando visto el hormigón del fondo y de los laterales de la losa; Montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado visto con textura lisa en su cara inferior y laterales, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tablonos de madera de pino, amortizables en 10 usos, forrados con tablero aglomerado hidrófugo, de un solo uso con una de sus caras plastificada, estructura soporte horizontal de tablonos de madera de pino, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado y agente filmógeno para el curado de hormigones y morteros.
- Total m² : 115,120**

3.7 Cubiertas de acceso peatonal

- 3.7.1 M²** Losa maciza de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 20 cm, realizada con hormigón HA-35/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 17,1 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tablonos de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de atar y separadores.
- | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---------|------|--------|-------|------|-------------------|---------------|
| Accesos | 1 | 91,510 | | | 91,510 | |
| | | | | | 91,510 | 91,510 |
| | | | | | Total m² : | 91,510 |



4 ALBAÑILERÍA Y CARPINTERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición
----	----	-------------	----------

4.1 Albañilería

4.1.1 Tabiquería

4.1.1.1 M² Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical interior, hasta 3 m de altura, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0.

Total m² : 1.212,500

4.1.1.2 M² Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0.

Total m² : 331,837

4.1.2 Pavimentación interior

4.1.2.1 M2 Pavimento continuo de hormigón impreso en color y textura a elegir, comprendiendo: colocación, extendido y alisado del hormigón suministrado por el cliente, suministro y aplicación de colorantes y aditivos, limpieza del hormigón; corte de juntas de retracción; endurecedor-resina de superficie, medida la superficie realmente ejecutada.

Total m2 : 10.068,500

4.1.2.2 M² Base para pavimento interior, de 40 mm de espesor, de mortero ligero autonivelante CT - C16 - F3 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante; y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m²). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.

Total m² : 10.068,500

4.1.2.3 M² Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 30x30 cm, 20 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo Blb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.

Total m² : 331,500

4.1.3 Techos

4.1.3.1 M² Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.

Total m² : 331,500

4.1.4 Acabados

4.1.4.1 M² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de mortero de cemento, vertical, de hasta 3 m de altura.

Total m² : 3.057,640

4.1.4.2 M Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado satinado, textura lisa, diluidas con un 10 a 15% de agua; para marcado de plazas de garaje, con líneas de 5 cm de anchura, continuas o discontinuas.

Total m : 3.644,160

4.1.4.3 M² Alicatado con mosaico de gres esmaltado 2,5x2,5 cm, 15 €/m², capacidad de absorción de agua E<3% grupo Blb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 color gris, con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm); cantoneras de PVC.

Total m² : 241,200

4.2 Carpintería

4.2.1 M Pasamanos recto metálico, formado por tubo hueco de acero galvanizado, de 50 mm de diámetro, con soportes metálicos fijados al paramento mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero.

Total m : 90,000

4.2.2 Ud Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de una hoja, 1100x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso moderado, barra antipánico, llave y manivela antienganche para la cara exterior.

Total Ud : 24,000



5 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición
----	----	-------------	----------

5.1 INSTALACIÓN DE ABASTECIMIENTO

5.1.1 Red de abastecimiento

5.1.1.1 Ud Acometida a la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 32 mm. de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, totalmente terminada y funcionando, sin incluir la rotura del pavimento.

Total ud : 1,000

5.1.1.2 Ud Contador de agua de 1 1/2", colocado en armario de acometida, conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos llaves de corte de esfera de 40 mm., grifo de purga, válvula de retención y demás material auxiliar, totalmente montado y funcionando, incluso timbrado del contador por el Ministerio de Industria, sin incluir la acometida, ni la red interior.

Total ud : 1,000

5.1.1.3 Ud Válvula de bola de acero inoxidable y asiento de teflón de 1 1/2", colocada y probada.

Total Ud : 1,000

5.1.1.4 M. Tubería de polietileno sanitario, de 40 mm. (1 1/2") de diámetro nominal, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima, colocada en instalaciones interiores, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polietileno, totalmente instalada y funcionando, en ramales de longitud superior a 3 m. y sin protección superficial.

Total m. : 344,190

5.1.2 Sanitarios

5.1.2.1 Ud Lavabo de porcelana vitrificada en color de 70x56 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifo monobloc cromado, con rompechorros y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.

Total ud : 8,000

5.1.2.2 Ud Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, totalmente instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando. (El manguetón está incluido en las instalaciones de desagüe).

Total ud : 16,000

5.1.2.3 Ud Lavabo especial reclinable para minusválidos, de porcelana vitrificada en color blanco, con cuenca cóncava, apoyos para codos y alzamiento para salpicaduras, provisto de desagüe superior y jabonera lateral, y con estribo de fijación al muro, provisto de movimiento mecánico con barra central, con recorrido frontal de 10 cm., incluso con grifo mezclador monomando, con palanca larga, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 25 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.

Total ud : 4,000

5.1.3 Accesorios

5.1.3.1 Ud Suministro y colocación de secamanos eléctrico digital en baño, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y totalmente instalado.

5.1.3.2 Ud Espejo para vestuarios y aseos, colocado.

Total ud : 4,000

5.1.3.3 Ud Suministro y colocación de dosificador de toallas de papel en baño, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y totalmente instalado.

Total ud : 8,000

5.1.3.4 Ud Suministro y colocación de dosificador de jabón líquido en baño, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y totalmente instalado.

Total ud : 20,000

Total ud : 8,000

5.1.3.5 Ud Suministro y colocación de papelera de chapa de acero esmaltada al horno de 25 l. de capacidad, con herrajes de colgar.

Total ud : 4,000

5.2 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

5.2.1 Ud Sumidero sifónico de PVC, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, de salida vertical, con rejilla de PVC de 75 mm. de diámetro de salida, totalmente instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares y sin incluir arqueta de apoyo.

Total ud : 20,000

5.2.2 Ud Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, de 110 mm. de diámetro, colocado en el grueso del forjado, con cuatro entradas de 40 mm., y una salida de 50 mm., y con tapa de PVC, con sistema de cierre por lengüeta de caucho a presión, totalmente instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC de 50 mm. de diámetro, funcionando.

Total ud : 4,000

5.2.3 M. Canal de drenaje superficial para zonas de carga pesada (carreteras, calles, etc.), formado por piezas de hormigón prefabricadas, de 100x25 de medidas exteriores y altura variable, con una pendiente incorporada del 0,6%, colocadas sobre una base de hormigón en masa HM-20/B/20/l, incluso con rejilla de fundición colocada sobre bastidor de ángulo incorporado al canal, y p.p. de piezas especiales, pequeño material y medios auxiliares, totalmente montado y nivelado.

Total m. : 10,000

5.2.4 M. Bajante de PVC serie C, de 110 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta labiada, colocada con abrazaderas metálicas, totalmente instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando.

Total m. : 6,000

5.2.5 M. Bajante de fundición para aguas fecales, de 100 mm. de diámetro, con revestimiento interior de breá-epoxi, y exterior de pintura anticorrosión, con extremos lisos y unión mediante abrazaderas de acero inoxidable y juntas de EPDM, totalmente instaladas, incluso con p.p. de piezas especiales y accesorios de fundición.

Total m. : 6,000

5.2.6 M. Tubería de PVC para saneamiento de 160 mm. diámetro interior y 3'9 mm. de espesor de pared, con junta elástica, asentada sobre cama de arena de 10 cm., incluso p.p. de piezas especiales, colocada y probada, y con p.p. de medios auxiliares.

Total m. : 315,850



5 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición
5.2.7	Ud	Arqueta registrable de recogida y elevación de aguas fecales por bombeo, de 100x100x200 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie, recibido con mortero de cemento, sobre solera de hormigón HM-20/B/40/I, ligeramente armada con mallazo; enfoscada y bruñida por el interior, con mortero de cemento; con sifón formado por un codo de 87,5° de PVC largo, con tapa de hormigón armado y con dos bombas de impulsión de fecales de 1 CV., instaladas en el fondo de la arqueta, con un caudal de 12/18 m3/hora, hasta una altura de 6 m., totalmente terminada, y con p.p. medios auxiliares, sin excavación ni relleno posterior	
			Total ud : 2,000
5.2.8	Ud	Arqueta de registro de 38x26x40 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-10/B/40, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, y con tapa de hormigón armado prefabricada, totalmente terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.	
			Total ud : 11,000

5.3 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

5.3.1	Ud	Cuadro general de mando y distribución de la instalación, compuesto por caja de distribución de 10 módulos de 236*194 mm, placa montaje universal, interruptores y mandos, instalado según NTE-IEB, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias. Medida la unidad rematada.	
			Total Ud : 1,000
5.3.2	Ud	Caja general de protección de 400 A homologada de 584*292*155 mm para sección de conductores hasta 240 mm2, con neutro rígido y resto seccionable mediante fusibles calibrados, incluso bornes bimetálicos de entrada y salida de cables, instalada con p.p. de ayudas de albañilería, construida según normas de la Compañía suministradora, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias y NTE-IEB 34. Medida la unidad rematada.	
			Total Ud : 1,000
5.3.3	Ud	Armario de distribución para 6 bases tripolares verticales (BTV), formado por los siguientes elementos: envolvente de poliéster reforzado con fibra de vidrio, abierto por la base para entrada de cables, placa transparente y precintable de policarbonato, 6 zócalos tripolares verticales, aisladores de resina epoxi, pletinas de cobre de 50x10 mm2. y bornas bimetálicas de 240 mm2. Totalmente instalada, transporte, montaje y conexionado.	
			Total ud : 1,000
5.3.4	Ud	Toma de corriente de 10/16 A con puesta a tierra, instalada con cable de cobre de sección nominal mínima de 6 mm2, empotrada bajo tubo flexible de PVC de 16 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad, cajas de derivación y enlace, con p.p. de ayudas de albañilería, ejecutado según NTE-IEB 50, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias. Medida la unidad rematada.	
			Total Ud : 1,000
5.3.5	Ud	Cable multipolar H07ZZ-F (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-F) de 4G4 mm2 de sección, con aislamiento de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z) y cubierta de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z).	
			Total Ud : 1.214,140
5.3.6	Ud	Luminaria estanca de 2*58 W de potencia, iluminación a base de tubos fluorescentes, cuerpo conformado en una sola pieza de poliéster con fibra de vidrio autoextinguible, reflector de chapa de acero prelacado y difusor de policarbonato fijado con presillas de seguridad y prensaestopas, incluso conexionado a la red, instalado según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias.	

			Total Ud : 189,000
5.3.7	Ud	Punto de alumbrado de emergencia o señalización de 8 W de potencia 158 lumenes producidos por lámparas incandescentes, instalado con hilo de cobre de sección nominal 2,5 mm2 empotrado y protegido bajo tubo flexible de PVC de 20 mm de diámetro, en circuito independiente y con alimentación autónoma en caso de corte del fluido o baja nominal al 70%, instalado según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias. Medida la unidad rematada.	
			Total Ud : 103,000
5.3.8	Ud	Punto de luz sencillo instalado con cable de cobre de una sección nominal mínima de 1,5 mm2, empotrado bajo tubo de PVC flexible de 16 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación, caja de mecanismos y ayudas de albañilería, ejecutado según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias. Medida la unidad rematada.	
			Total Ud : 38,000
5.3.9	Ud	Interruptor sencillo de superficie, instalado en caja para instalaciones vistas, incluso conexionado a red de distribución, no incluida en el precio, instalado según NTE-IEB 48, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias.	
			Total Ud : 8,000
5.3.10	Ud	Base mural de enchufe, con tapa articulada de un elemento, para toma de corriente de 16 A, con tensión de alimentación de 250 V mediante cable de 2 polos y toma de tierra, en instalaciones industriales, incluso conexionado a la red, sin incluir esta, instalado según NTE-IEB 50, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias.	
			Total Ud : 8,000

5.4 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

5.4.1 INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE CO

5.4.1.1	Ud	Central de control de monóxido de carbono para 1 zona, con circuito de control de cristal líquido, corte de zona interno, visualización en circuito de cristal líquido de la concentración de CO2, señalización óptica en el frontal de alarma, avería y ventilación activada, instalada por casa especializada.	
			Total Ud : 1,000
5.4.1.2	Ud	Detector de CO2 con cobertura para una superficie aproximada de 250 m2, formado por un elemento sensor compuesto principalmente de dióxido de estaño y un circuito electrónico, provisto de un regulador lacado en fábrica, instalado por casa especializada en caja de ABS de alto impacto y provisto de un pilotode alarma (led rojo), incluso conexionado a central de control.	
			Total Ud : 36,000

5.4.2 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

5.4.2.1	Ud	Extractor de 250 mm de diámetro formado por ventilador helicoidal con motor de rotor interior con 250 W de potencia y caudal de 2.160 m3/h, incluso p.p. de conexionado a conducto de garage y elementos de fijación. Medida la unidad ejecutada.	
			Total Ud : 4,000
5.4.2.2	Ud	Ventilador centrífugo de 400x200 mm de dimensiones formado por motor de rotor de jaula con 260 W de potencia y caudal de 1.150 m3/h, incluso p.p. de conexionado a conducto de garage y elementos de fijación. Medida la unidad ejecutada.	
			Total Ud : 4,000
5.4.2.3	M2	Canalización de aire realizada en chapa galvanizada de 0,8 mm de espesor, incluso embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales. Medida la longitud de conducto ejecutada.	
			Total M2 : 435,000



5 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición
5.4.2.4	Ud	Difusor circular de aire de 36 cm de diámetro, realizado en aluminio estrusionado, con dispositivo de regulación, incluso puente de montaje, totalmente instalado. Medida la unidad ejecutada y funcionando.	

5.5 INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS

5.5.1	Ud	Central de detección de incendios para dieciocho zonas polarizada, con corriente máxima por línea de 500 mA, salida de alarma a 24 V y retardo regulable, incluso señalización de alimentación, servicio, avería y fuego, instalada en caja metálica y conexionada eléctricamente mediante bornas, realizada de acuerdo a NTE-IPF 50. Medida la unidad rematada.	
5.5.2	Ud	Detector iónico de humos con base intercambiable, salida para indicador de acción y led de activación. Medida la unidad instalada.	
5.5.3	Ud	Pulsador de fuego formado por placa base y cristal de seguridad con la inscripción "ROMPASE EN CASO DE INCENDIO", de dimensiones totales 16*76 mm, incluso conexionado a la red de detección. Medida la unidad rematada.	
5.5.4	Ud	Sirena de señalización óptica y acústica de alarma de fuego, compuesta por sirena y luz de destello amarillo intermitente, con tensión de alimentación a 24 V, en caja formada por chapa de 1,5 mm de espesor, barnizada en poliéster y pintada de color rojo, de dimensiones totales 358*247*106 mm, incluso conexionado con red de detección de incendios. Medida la unidad rematada.	
5.5.5	Ud	Extintor de polvo ABC 6 Kg homologado de eficacia 21A-113B, instalado en paramentos verticales mediante fijación de cuelgue a una altura máxima de 1,70 metros sobre el nivel de pavimento. Medida la unidad instalada.	
5.5.6	Ud	Boca de incendio equipada de 45 mm, compuesta por boquilla que permita la salida de agua en chorro o pulverizada, lanza, manguera de 20 m, racord de conexión, válvula de volante, manómetro de presiones, soporte devanadera y armario metálico con marco de 68*40*20 cm para acoplar a pilar y cierre de resbalón simple con llave de cuadradillo, con vidrio estirado de 3 mm con escotaduras en ángulos opuestos e inscripción indeleble en rojo "ROMPASE EN CASO DE INCENDIO", situada a una altura de 1,2 m sobre el nivel de pavimento, ejecutada según NTE-IPF 43.	
			Total Ud : 10,000
5.5.7	MI	Línea repartidora eléctrica formada por hilo de cobre de 2,5 mm ² aislado y protegido por tubo de acero de diámetro 16 mm en instalaciones vistas, incluso p.p. de curvas y elementos de enlace, instalado según NTE-IEB 35, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias.	
			Total MI : 1.068,600
5.5.8	MI	Canalización de agua realizada con tubería de acero galvanizado DIN de diámetro interior 32 mm, incluso p.p. de piezas especiales, uniones y llaves de corte, realizada según NTE-IFF 21 y NTE-IFC 20. Medida la longitud ejecutada.	
			Total MI : 408,230
5.5.9	Ud	Gastos tramitación contratación Kw con la Compañía para el suministro al edificio desde sus redes de distribución, incluido derechos de acometida, enganche y verificación en la contratación de la póliza de abono.	
			Total Ud : 1,000

5.6 INSTALACIÓN DE TELEVIGILANCIA Y CONTROL

5.6.1 INSTALACIÓN DE TELEVIGILANCIA

5.6.1.1	Ud	Cámara de CCD color, formato 1/2", iluminación 0,3 lux. F 1.4., resolución 605x596, alimentación 12 V. Incluye objetivo zoom motorizado de 6 aumentos controlable a distancia. Medida la unidad instalada.	
			Total ud : 43,000
5.6.1.2	Ud	Toma interior de T.V. para UHF-VHF-FM, realizada con tubo corrugado de PVC de D=13/gp5, conductor coaxial de 75 ohmios, incluso p.p. de cajas de registro, caja de mecanismo universal, totalmente instalada.	
			Total ud : 657,370
5.6.1.3	Ud	Monitor color de 14", resolución 420 líneas, relación señal/ruido 52 dB, (625 líneas/50 Hz.), alimentación 220 V. Controles: contraste, brillo, sincronismo vertical y horizontal. Medida la unidad instalada.	
			Total ud : 4,000

5.6.2 INSTALACIÓN DE MEGAFONÍA

5.6.2.1	Ud	Central de amplificación para instalación de megafonía en local, con una potencia de 30 W. RMS, formado por amplificador de 30 W. con controles de volumen de micrófono y tono, ecualizador y micrófono dinámico de sobremesa, totalmente instalado y probado.	
			Total ud : 1,000

5.6.3 INSTALACIÓN DE CONTROL DE ACCESO

5.6.3.1	Ud	Barrera control de entrada, compuesta por placa base, caja contenedora realizada en chapa de acero plastificada, operador monobloc electrohidráulico, armario de maniobra con los componentes electrónicos apropiados, mástil de aluminio hasta 5 m. lacado en blanco con resinas epoxi provisto de catadióptricos rojos y goma en el borde inferior para evitar daños, cerradura, pulsador, receptor con antena y emisor monocanal, fotocélula de infrarrojos, detector magnético, semáforo dos luces y poste para cerradura, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir ayudas de albañilería, ni electricidad).	
			Total ud : 2,000
5.6.3.2	Ud	Pulsador estanco con grado de protección IP44, unipolar (1P), de intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, gama básica formado por mecanismo para pulsador unipolar (1P), kit de juntas para obtener un grado de protección IP44, tecla basculante para pulsador de material termoplástico color blanco acabado brillante y marco embellecedor para 1 elemento de material termoplástico color blanco acabado brillante; instalación empotrada.	
			Total Ud : 2,000

5.7 ASCENSORES

5.7.1	Ud	Ascensor eléctrico con capacidad para 8 personas y una carga máxima de 640 Kg, 3 paradas y 10 m de recorrido aproximado. Accionamiento por grupo electromecánico y sala de máquinas situado sobre la vertical del hueco y velocidad 1 m/s. Cabina serie 9000 mod."SF", piso de linóleo, con una embocadura y una puerta automática en acero inoxidable, paso de 800 mm y apertura lateral con fotocélula, con 4 puertas de piso en acero pintadas en un solo frente, con sus marcos en el mismo material, automáticas. Maquinaria automática universal con posición digital en cabina y planta baja, pulsadores mecánicos tipo PLM, sistema Braille. Sistema automático de protección por sobrecarga, que impide el funcionamiento en caso de una sobrecarga en cabina, limitador de velocidad y luz y alarma de emergencia. Incluso montaje y puesta en marcha por casa especializada de acuerdo al Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención e ITC-MIE-AEM-1.	
			Total Ud : 3,000



6 SEÑALIZACIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición
6.1 Señalización interior			
6.1.1	M2	Pintura reflexiva blanca alcídica en cebreado realmente pintado, incluso premarcaje sobre el pavimento.	
			Total m2 : 144,000
6.1.2	M2	Pintura reflexiva blanca alcídica en símbolos, realmente pintado, incluso premarcaje sobre el pavimento.	
			Total m2 : 17,320
6.2 Señalización exterior			
6.2.1	M2	Pintura reflexiva blanca alcídica en cebreado realmente pintado, incluso premarcaje sobre el pavimento.	
			Total m2 : 19,200



7 URBANIZACIÓN EN SUPERFICIE

Nº	Ud	Descripción	Medición
----	----	-------------	----------

7.1 Mobiliario urbano

7.1.1	Ud	Banco con respaldo, de listones de madera tropical de 4,0x4,0 cm, sencillo, de 200 cm de longitud, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio).	
			Total Ud : 8,000
7.1.2	Ud	Papelera de acero electrozincado, con soporte vertical, de tipo basculante con llave, boca circular, de 60 litros de capacidad, de chapa perforada de 1 mm de espesor pintada con pintura de poliéster color dimensiones totales 785x380x360, con tacos y tornillos de acero a una superficie soporte (no incluida en este precio).	
			Total Ud : 10,000
7.1.3	Ud	Valla de contención de peatones, metálica, prolongable de 2,50 m. de largo y 1 m. de altura, color amarillo, amortizable en 5 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 486/97.	
			Total ud : 30,000

7.2 Pavimentación exterior

7.2.1	M	Bordillo prefabricado de hormigón, 40x20x10 cm, para jardín, sobre base de hormigón no estructural.	
			Total m : 711,250
7.2.2	M ²	Pavimento de adoquines de piedra natural, en exteriores, realizado sobre firme con tráfico de categoría C4 (áreas peatonales, calles residenciales) y categoría de explanada E1 (5 ≤ CBR < 10), compuesto por base flexible de zahorra natural, de 20 cm de espesor, con extendido y compactado al 100% del Proctor Modificado, mediante la colocación flexible, con un grado de complejidad del aparejo bajo, de adoquines de granito Blanco Berrocal, de 8x8x5 cm, con acabado flameado en la cara vista y aserrado en las otras caras, sobre una capa de arena de granulometría comprendida entre 0,5 y 5 mm, dejando entre ellos una junta de separación de entre 2 y 3 mm, para su posterior rejuntado con arena natural, fina y seca, de 2 mm de tamaño máximo; y vibrado del pavimento con bandeja vibrante de guiado manual.	
			Total m² : 1.383,430
7.2.3	M ²	Pavimento de adoquines de hormigón, en exteriores, realizado sobre firme con tráfico de categoría C4 (áreas peatonales, calles residenciales) y categoría de explanada E1 (5 ≤ CBR < 10), compuesto por base flexible de zahorra natural, de 20 cm de espesor, con extendido y compactado al 100% del Proctor Modificado, mediante la colocación flexible, con un grado de complejidad del aparejo bajo, de adoquines bicapa de hormigón, cuyas características técnicas cumplen la UNE-EN 1338, formato rectangular, 200x100x60 mm, acabado superficial liso, color gris, sobre una capa de arena de granulometría comprendida entre 0,5 y 5 mm, dejando entre ellos una junta de separación de entre 2 y 3 mm, para su posterior rejuntado con arena natural, fina y seca, de 2 mm de tamaño máximo; y vibrado del pavimento con bandeja vibrante de guiado manual.	
			Total m² : 732,810

7.3 Jardinería

7.3.1	M ³	Aporte de tierra vegetal cribada, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos, mediante retroexcavadora, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes.	
			Total m³ : 9.360,000
7.3.2	M ²	Césped por siembra de mezcla de semillas de lodium, agrostis, festuca y poa.	
			Total m² : 4.342,500

7.3.3	Ud	Plantación de Almez (Celtis australis) de 14 a 16 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo, en hoyo de 60x60x60 cm realizado con medios mecánicos; suministro en contenedor. Incluso tierra vegetal cribada y sustratos vegetales fertilizados.	
			Total Ud : 63,000

7.3.4	M2	Macizo de arbustos variados de hoja perenne y porte rastrero, de 0,20-0,40 m. de altura, a razón de 3 plantas/m2. suministradas en contenedor, comprendiendo el laboreo del terreno con motocultor, abonado de fondo, plantación, mantillado y primer riego.	
			Total m2 : 661,200

7.4 Red de drenaje

7.4.1	Ud	Imbornal prefabricado de hormigón, de 50x30x60 cm.	
			Total Ud : 20,000
7.4.2	M.	Tubería de PVC para saneamiento de 160 mm. diámetro interior y 3º9 mm. de espesor de pared, con junta elástica, asentada sobre cama de arena de 10 cm., incluso p.p. de piezas especiales, colocada y probada, y con p.p. de medios auxiliares.	
			Total m. : 240,810
7.4.3	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro. Incluso junta flexible para el empalme de la acometida y mortero de cemento para repaso y bruñido en el interior del pozo.	
			Total Ud : 3,000
7.4.4	M	Canaleta prefabricada de hormigón polímero, de 1000 mm de longitud, 127 mm de ancho exterior, 100 mm de ancho interior y 95 mm de altura, con rejilla nervada de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124, con sistema de fijación rápida por presión, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor. Incluso accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción.	
			Total m : 77,410

7.5 Red de riego

7.5.1	Ud	Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 2 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de 1" de diámetro con mando de cuadrado colocada mediante unión roscada, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 15 cm de espesor. Incluso hormigón en masa HM-20/P/20/I para la posterior reposición del firme existente, accesorios y piezas especiales.	
			Total Ud : 2,000
7.5.2	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	
			Total Ud : 4,000
7.5.3	M	Tubería para alimentación de agua potable, enterrada, formada por tubo de polietileno PE 100, de color negro con bandas de color azul, de 32 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, SDR17, PN=10 atm.	
			Total m : 428,580
7.5.4	Ud	Aspersor emergente de latón, giro por brazo de impacto, tobera intercambiable, sector y alcance regulables, i/conexión flexible a 1/2" con tubería de polietileno, totalmente instalado.	



7 URBANIZACIÓN EN SUPERFICIE

Nº	Ud	Descripción	Medición
			Total ud : 45,000

7.6 Red de alumbrado

7.6.1	M	Canal protectora de PVC, color gris RAL 7035, de 16x16 mm, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama, con grados de protección IP4X e IK08, estable frente a los rayos UV y con buen comportamiento a la intemperie y frente a la acción de los agentes químicos, con 1 compartimento.	Total m : 400,590
7.6.2	M	Cable multipolar RV-K, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Eca, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3x25 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V).	Total m : 400,590
7.6.3	Ud	Suministro y colocación de farola de altura 280 cm., con base, adornos, zonas de unión y puerta de registro de acceso a la caja eléctrica de fundición. Fuste en tubo de hierro galvanizado, incluso luminaria de h=77 cm. realizada en policarbonato gravado. Fijación de la farola al suelo mediante 4 pernos de anclaje de acero galvanizado D=16 x 400 mm.	Total ud : 37,000
7.6.4	Ud	Toma de tierra con placa de cobre electrolítico puro de 1000x500x2 mm.	Total Ud : 1,000



8 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición
8.1	Ud	Presupuesto del capítulo de Seguridad y Salud, en consonancia con lo obtenido en el Estudio de Seguridad	
Total Ud :			1,000



9 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición
9.1	Ud	Presupuesto del capítulo de Gestión de Residuos, en consonancia con lo obtenido en el Estudio de Gestión de Residuos.	
Total Ud :			1,000



APARTADO Nº2: CUADRO DE PRECIOS Nº1



Nº	Designación	Importe					
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)				
	1 TRABAJOS PREVIOS						
1.1	m2 Desbroce y limpieza superficial de terreno desarbolado por medios mecánicos hasta una profundidad de 10 cm., con carga sobre camión de los productos resultantes.	0,34	TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS	3.2.2	m³ Losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-35/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 61,4 kg/m³; acabado superficial liso mediante regla vibrante. Incluso armaduras para formación de foso de ascensor, refuerzos, pliegues, encuentros, arranques y esperas en muros, escaleras y rampas, cambios de nivel, alambre de atar y separadores.	169,19	CIENTO SESENTA Y NUEVE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
1.2	m3 Transporte de escombros al vertedero, en camiones basculantes de hasta 15 t. de peso a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta incluso canon de vertedero y sin incluir la carga.	2,86	DOS EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS	3.2.3	m² Montaje de sistema de encofrado recuperable metálico, para zapata corrida de cimentación de sección rectangular, formado por paneles metálicos, amortizables en 200 usos, y posterior desmontaje del sistema de encofrado. Incluso elementos de sustentación, fijación y acodamientos necesarios para su estabilidad y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.	14,96	CATORCE EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
	2 MOVIMIENTO DE TIERRAS			3.2.4	m³ Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-35/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 49,8 kg/m³. Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar y separadores.	149,87	CIENTO CUARENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.1	m3 Desmonte en tierra a cielo abierto con medios mecánicos, incluso perfilado y carga sobre camión de los productos resultantes de la excavación.	4,54	CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS		3.3 Pilares		
2.2	m3 Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, con camión basculante y canon de vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la carga.	1,94	UN EURO CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	3.3.1	m² Montaje y desmontaje de sistema de encofrado reutilizable para formación de pilar rectangular o cuadrado de hormigón armado, con acabado tipo industrial para revestir en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de chapas metálicas, amortizables en 50 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso berenjenos y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.	18,63	DIECIOCHO EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
	3 ESTRUCTURAS			3.3.2	m² Montaje y desmontaje de sistema de encofrado reutilizable para formación de pilar rectangular o cuadrado de hormigón armado, con acabado tipo industrial para revestir en planta de entre 3 y 4 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de chapas metálicas, amortizables en 50 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso berenjenos y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.	20,50	VEINTE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
	3.1 Muros perimetrales			3.3.3	m² Montaje y desmontaje de sistema de encofrado reutilizable para formación de pilar rectangular o cuadrado de hormigón armado, con acabado tipo industrial para revestir en planta de entre 4 y 5 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de chapas metálicas, amortizables en 50 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso berenjenos y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.	22,29	VEINTIDOS EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS
3.1.1	m² Montaje y desmontaje en una cara del muro, de sistema de encofrado a dos caras con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos, para formación de muro de hormigón armado, de hasta 3 m de altura y superficie plana, para contención de tierras. Incluso colocación de elementos para paso de instalaciones, pasamuros para paso de los tensores, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para su estabilidad; y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.	15,15	QUINCE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS	3.3.4	m³ Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, realizado con hormigón HA-40/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 71,6 kg/m³. Incluso alambre de atar y separadores.	218,01	DOSCIENTOS DIECIOCHO EUROS CON UN CÉNTIMO
3.1.2	m³ Muro, núcleo o pantalla de hormigón armado, de 60 cm de espesor medio, realizado con hormigón HA-35/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 41,4 kg/m³, ejecutado en condiciones complejas. Incluso alambre de atar y separadores.	169,27	CIENTO SESENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS				
	3.2 Losa de cimentación						
3.2.1	m² Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada.	7,21	SIETE EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS				



Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.3.5	m³ Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, realizado con hormigón HA-40/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 76,5 kg/m³. Incluso alambre de atar y separadores.	223,12	DOSCIENTOS VEINTITRES EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
3.3.6	m³ Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, realizado con hormigón HA-40/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 93,5 kg/m³. Incluso alambre de atar y separadores.	240,82	DOSCIENTOS CUARENTA EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
3.4	Forjados bidireccionales "in situ" reticulares aligerados de casetones recuperables		
3.4.1	Forjado superior de planta de sótano -2, con 55 cm de canto		
3.4.1.1	m² Forjado reticular de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto total 55 cm, realizado con hormigón HA-35/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, volumen 0,456 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S, en zona de ábacos, nervios, vigas y zunchos, cuantía 15,4 kg/m²; nervios de hormigón "in situ" de 12 cm de espesor, intereje de 80 cm en una dirección y de 80 cm en la otra dirección; casetón recuperable de plástico ALSINA 40+10 NERVIO 12 SEP-NER 80; capa de compresión de 20 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado visto con textura lisa, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 20 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos, en zonas macizas y montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, formado por: superficie encofrante de casetones recuperables; estructura soporte horizontal de portasopandas y guías metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos, en zonas aligeradas. Incluso alambre de atar, separadores y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.	96,81	NOVENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
3.4.2	Forjado superior de planta de sótano -1, con 70 cm de canto		

3.4.2.1

m² Forjado reticular de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto total 70 cm, realizado con hormigón HA-35/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, volumen 0,558 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S, en zona de ábacos, nervios, vigas y zunchos, cuantía 33,5 kg/m²; nervios de hormigón "in situ" de 15 cm de espesor, intereje de 80 cm en una dirección y de 80 cm en la otra dirección; casetón recuperable de plástico ALSINA 30+10 NERVIO 12 SEP-NER 80; capa de compresión de 25 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado visto con textura lisa, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 20 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos, en zonas macizas y montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, formado por: superficie encofrante de casetones recuperables; estructura soporte horizontal de portasopandas y guías metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos, en zonas aligeradas. Incluso alambre de atar, separadores y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.

3.5 Rampas de comunicación

3.5.1

m² Losa maciza de hormigón armado, inclinada, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 40 cm, realizada con hormigón HA-35/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 30,2 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de atar y separadores.

3.6 Escaleras

127,78

CIENTO VEINTISIETE EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

120,88

CIENTO VEINTE EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS



Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.6.1	m ² Escalera de hormigón visto, con losa de escalera y peldaños de hormigón armado, realizada con 20 cm de espesor de hormigón HA-30/P/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 18 kg/m ² , quedando visto el hormigón del fondo y de los laterales de la losa; Montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado visto con textura lisa en su cara inferior y laterales, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tablonos de madera de pino, amortizables en 10 usos, forrados con tablero aglomerado hidrófugo, de un solo uso con una de sus caras plastificada, estructura soporte horizontal de tablonos de madera de pino, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado y agente filmógeno para el curado de hormigones y morteros.	126,87	CIENTO VEINTISEIS EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
3.7 Cubiertas de acceso peatonal			
3.7.1	m ² Losa maciza de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 20 cm, realizada con hormigón HA-35/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 17,1 kg/m ² ; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tablonos de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de atar y separadores.	72,85	SETENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
4 ALBAÑILERÍA Y CARPINTERÍA			
4.1 Albañilería			
4.1.1 Tabiquería			
4.1.1.1	m ² Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical interior, hasta 3 m de altura, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0.	12,06	DOCE EUROS CON SEIS CÉNTIMOS
4.1.1.2	m ² Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0.	16,13	DIECISEIS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
4.1.2 Pavimentación interior			

4.1.2.1	m ² Pavimento continuo de hormigón impreso en color y textura a elegir, comprendiendo: colocación, extendido y alisado del hormigón suministrado por el cliente, suministro y aplicación de colorantes y aditivos, limpieza del hormigón; corte de juntas de retracción; endurecedor-resina de superficie, medida la superficie realmente ejecutada.	12,44	DOCE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
4.1.2.2	m ² Base para pavimento interior, de 40 mm de espesor, de mortero ligero autonivelante CT - C16 - F3 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombardadora, sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante; y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m ²). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.	21,27	VEINTIUN EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
4.1.2.3	m ² Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 30x30 cm, 20 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<3%, grupo Blb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.	33,93	TREINTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
4.1.3 Techos			
4.1.3.1	m ² Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.	22,14	VEINTIDOS EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS
4.1.4 Acabados			
4.1.4.1	m ² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de mortero de cemento, vertical, de hasta 3 m de altura.	4,58	CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
4.1.4.2	m Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado satinado, textura lisa, diluidas con un 10 a 15% de agua; para marcado de plazas de garaje, con líneas de 5 cm de anchura, continuas o discontinuas.	2,26	DOS EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS



Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
4.1.4.3	m ² Alicatado con mosaico de gres esmaltado 2,5x2,5 cm, 15 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<3% grupo Blb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 color gris, con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm); cantoneras de PVC.	39,59	TREINTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
4.2 Carpintería			
4.2.1	m Pasamanos recto metálico, formado por tubo hueco de acero galvanizado, de 50 mm de diámetro, con soportes metálicos fijados al paramento mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero.	27,76	VEINTISIETE EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
4.2.2	Ud Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de una hoja, 1100x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso moderado, barra antipánico, llave y manivela antienganche para la cara exterior.	514,26	QUINIENTOS CATORCE EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
5 INSTALACIONES			
5.1 INSTALACIÓN DE ABASTECIMIENTO			
5.1.1 Red de abastecimiento			
5.1.1.1	ud Acometida a la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 32 mm. de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, totalmente terminada y funcionando, sin incluir la rotura del pavimento.	168,77	CIENTO SESENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS
5.1.1.2	ud Contador de agua de 1 1/2", colocado en armario de acometida, conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos llaves de corte de esfera de 40 mm., grifo de purga, válvula de retención y demás material auxiliar, totalmente montado y funcionando, incluso timbrado del contador por el Ministerio de Industria, sin incluir la acometida, ni la red interior.	624,00	SEISCIENTOS VEINTICUATRO EUROS
5.1.1.3	Ud Válvula de bola de acero inoxidable y asiento de teflón de 1 1/2", colocada y probada.	20,95	VEINTE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
5.1.1.4	m. Tubería de polietileno sanitario, de 40 mm. (1 1/2") de diámetro nominal, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima, colocada en instalaciones interiores, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polietileno, totalmente instalada y funcionando, en ramales de longitud superior a 3 m. y sin protección superficial.	7,30	SIETE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
5.1.2 Sanitarios			
5.1.2.1	ud Lavabo de porcelana vitrificada en color de 70x56 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifo monobloc cromado, con rompechorros y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.	205,45	DOSCIENTOS CINCO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
5.1.2.2	ud Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, totalmente instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando. (El manguetón está incluido en las instalaciones de desagüe).	187,95	CIENTO OCHENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
5.1.2.3	ud Lavabo especial reclinable para minusválidos, de porcelana vitrificada en color blanco, con cuenca cóncava, apoyos para codos y alzamiento para salpicaduras, provisto de desagüe superior y jabonera lateral, y con estribo de fijación al muro, provisto de movimiento mecánico con barra central, con recorrido frontal de 10 cm., incluso con grifo mezclador monomando, con palanca larga, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 25 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.	1.565,39	MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
5.1.3 Accesorios			
5.1.3.1	ud Suministro y colocación de secamanos eléctrico digital en baño, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y totalmente instalado.	215,19	DOSCIENTOS QUINCE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
5.1.3.2	ud Espejo para vestuarios y aseos, colocado.	15,21	QUINCE EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS
5.1.3.3	ud Suministro y colocación de dosificador de toallas de papel en baño, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y totalmente instalado.	42,81	CUARENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
5.1.3.4	ud Suministro y colocación de dosificador de jabón líquido en baño, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y totalmente instalado.	21,93	VEINTIUN EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
5.1.3.5	ud Suministro y colocación de papelera de chapa de acero esmaltada al horno de 25 l. de capacidad, con herrajes de colgar.	72,89	SETENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
5.2 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO			



Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
5.2.1	ud Sumidero sifónico de PVC, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, de salida vertical, con rejilla de PVC de 75 mm. de diámetro de salida, totalmente instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares y sin incluir arqueta de apoyo.	18,97	DIECIOCHO EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
5.2.2	ud Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, de 110 mm. de diámetro, colocado en el grueso del forjado, con cuatro entradas de 40 mm., y una salida de 50 mm., y con tapa de PVC, con sistema de cierre por lengüeta de caucho a presión, totalmente instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC de 50 mm. de diámetro, funcionando.	22,94	VEINTIDOS EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
5.2.3	m. Canal de drenaje superficial para zonas de carga pesada (carreteras, calles, etc.), formado por piezas de hormigón prefabricadas, de 100x25 de medidas exteriores y altura variable, con una pendiente incorporada del 0,6%, colocadas sobre una base de hormigón en masa HM-20/B/20/I, incluso con rejilla de fundición colocada sobre bastidor de ángulo incorporado al canal, y p.p. de piezas especiales, pequeño material y medios auxiliares, totalmente montado y nivelado.	136,76	CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
5.2.4	m. Bajante de PVC serie C, de 110 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta labiada, colocada con abrazaderas metálicas, totalmente instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando.	14,07	CATORCE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
5.2.5	m. Bajante de fundición para aguas fecales, de 100 mm. de diámetro, con revestimiento interior de brea-epoxi, y exterior de pintura anticorrosión, con extremos lisos y unión mediante abrazaderas de acero inoxidable y juntas de EPDM, totalmente instaladas, incluso con p.p. de piezas especiales y accesorios de fundición.	17,85	DIECISIETE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
5.2.6	m. Tubería de PVC para saneamiento de 160 mm. diámetro interior y 3'9 mm. de espesor de pared, con junta elástica, asentada sobre cama de arena de 10 cm., incluso p.p. de piezas especiales, colocada y probada, y con p.p. de medios auxiliares.	10,21	DIEZ EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS

5.2.7	ud Arqueta registrable de recogida y elevación de aguas fecales por bombeo, de 100x100x200 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie, recibido con mortero de cemento, sobre solera de hormigón HM-20/B/40/I, ligeramente armada con mallazo; enfoscada y bruñida por el interior, con mortero de cemento; con sifón formado por un codo de 87,5º de PVC largo, con tapa de hormigón armado y con dos bombas de impulsión de fecales de 1 CV., instaladas en el fondo de la arqueta, con un caudal de 12/18 m3/hora, hasta una altura de 6 m., totalmente terminada, y con p.p. medios auxiliares, sin excavación ni relleno posterior	1.493,56	MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
5.2.8	ud Arqueta de registro de 38x26x40 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-10/B/40, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, y con tapa de hormigón armado prefabricada, totalmente terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.	42,52	CUARENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
5.3 INSTALACIÓN ELÉCTRICA			
5.3.1	Ud Cuadro general de mando y distribución de la instalación, compuesto por caja de distribución de 10 módulos de 236*194 mm, placa montaje universal, interruptores y mandos, instalado según NTE-IEB, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias. Medida la unidad rematada.	98,07	NOVENTA Y OCHO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
5.3.2	Ud Caja general de protección de 400 A homologada de 584*292*155 mm para sección de conductores hasta 240 mm2, con neutro rígido y resto seccionable mediante fusibles calibrados, incluso bornes bimetálicos de entrada y salida de cables, instalada con p.p. de ayudas de albañilería, construida según normas de la Compañía suministradora, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias y NTE-IEB 34. Medida la unidad rematada.	450,56	CUATROCIENTOS CINCUENTA EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
5.3.3	ud Armario de distribución para 6 bases tripolares verticales (BTV), formado por los siguientes elementos: envolvente de poliéster reforzado con fibra de vidrio, abierto por la base para entrada de cables, placa transparente y precintable de policarbonato, 6 zócalos tripolares verticales, aisladores de resina epoxi, pletinas de cobre de 50x10 mm2. y bornas bimetálicas de 240 mm2. Totalmente instalada, transporte, montaje y conexionado.	1.612,38	MIL SEISCIENTOS DOCE EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
5.3.4	Ud Toma de corriente de 10/16 A con puesta a tierra, instalada con cable de cobre de sección nominal mínima de 6 mm2, empotrada bajo tubo flexible de PVC de 16 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad, cajas de derivación y enlace, con p.p. de ayudas de albañilería, ejecutado según NTE-IEB 50, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias. Medida la unidad rematada.	32,96	TREINTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS



Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
5.3.5	Ud Cable multipolar H07ZZ-F (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-F) de 4G4 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z) y cubierta de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z).	8,45	OCHO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
5.3.6	Ud Luminaria estanca de 2*58 W de potencia, iluminación a base de tubos fluorescentes, cuerpo conformado en una sola pieza de poliéster con fibra de vidrio autoextinguible, reflector de chapa de acero prelacado y difusor de policarbonato fijado con presillas de seguridad y prensaestopas, incluso conexionado a la red, instalado según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias.	104,21	CIENTO CUATRO EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS
5.3.7	Ud Punto de alumbrado de emergencia o señalización de 8 W de potencia 158 lumenes producidos por lámparas incandescentes, instalado con hilo de cobre de sección nominal 2,5 mm ² empotrado y protegido bajo tubo flexible de PVC de 20 mm de diámetro, en circuito independiente y con alimentación autónoma en caso de corte del fluido o baja nominal al 70%, instalado según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias. Medida la unidad rematada.	117,34	CIENTO DIECISIETE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
5.3.8	Ud Punto de luz sencillo instalado con cable de cobre de una sección nominal mínima de 1.5 mm ² , empotrado bajo tubo de PVC flexible de 16 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación, caja de mecanismos y ayudas de albañilería, ejecutado según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias. Medida la unidad rematada.	15,67	QUINCE EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS
5.3.9	Ud Interruptor sencillo de superficie, instalado en caja para instalaciones vistas, incluso conexionado a red de distribución, no incluida en el precio, instalado según NTE-IEB 48, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias.	4,26	CUATRO EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
5.3.10	Ud Base mural de enchufe, con tapa articulada de un elemento, para toma de corriente de 16 A, con tensión de alimentación de 250 V mediante cable de 2 polos y toma de tierra, en instalaciones industriales, incluso conexionado a la red, sin incluir esta, instalado según NTE-IEB 50, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias.	6,61	SEIS EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
5.4 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN			

5.4.1 INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE CO

5.4.1.1 Ud Central de control de monóxido de carbono para 1 zona, con circuito de control de cristal líquido, corte de zona interno, visualización en circuito de cristal líquido de la concentración de CO₂, señalización óptica en el frontal de alarma, avería y ventilación activada, instalada por casa especializada.

453,11 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON ONCE CÉNTIMOS

5.4.1.2 Ud Detector de CO₂ con cobertura para una superficie aproximada de 250 m², formado por un elemento sensor compuesto principalmente de dióxido de estaño y un circuito electrónico, provisto de un regulador lacado en fábrica, instalado por casa especializada en caja de ABS de alto impacto y provisto de un pilotode alarma (led rojo), incluso conexionado a central de control.

111,07 CIENTO ONCE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS

5.4.2 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

5.4.2.1 Ud Extractor de 250 mm de diámetro formado por ventilador helicoidal con motor de rotor interior con 250 W de potencia y caudal de 2.160 m³/h, incluso p.p. de conexionado a conducto de garage y elementos de fijación. Medida la unidad ejecutada.

229,16 DOSCIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS

5.4.2.2 Ud Ventilador centrífugo de 400x200 mm de dimensiones formado por motor de rotor de jaula con 260 W de potencia y caudal de 1.150 m³/h, incluso p.p. de conexionado a conducto de garage y elementos de fijación. Medida la unidad ejecutada.

326,77 TRESCIENTOS VEINTISEIS EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

5.4.2.3 M2 Canalización de aire realizada en chapa galvanizada de 0,8 mm de espesor, incluso embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales. Medida la longitud de conducto ejecutada.

28,08 VEINTIOCHO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS

5.4.2.4 Ud Difusor circular de aire de 36 cm de diámetro, realizado en aluminio estrusionado, con dispositivo de regulación, incluso puente de montaje, totalmente instalado. Medida la unidad ejecutada y funcionando.

45,19 CUARENTA Y CINCO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS

5.5 INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS

5.5.1 Ud Central de detección de incendios para dieciocho zonas polarizada, con corriente máxima por línea de 500 mA, salida de alarma a 24 V y retardo regulable, incluso señalización de alimentación, servicio, avería y fuego, instalada en caja metálica y conexionada eléctricamente mediante bornas, realizada de acuerdo a NTE-IPF 50. Medida la unidad rematada.

1.154,90 MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS

5.5.2 ud Detector iónico de humos con base intercambiable, salida para indicador de acción y led de activación. Medida la unidad instalada.

69,19 SESENTA Y NUEVE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS

5.5.3 Ud Pulsador de fuego formado por placa base y cristal de seguridad con la inscripción "ROMPASE EN CASO DE INCENDIO", de dimensiones totales 16*76 mm, incluso conexionado a la red de detección. Medida la unidad rematada.

52,07 CINCUENTA Y DOS EUROS CON SIETE CÉNTIMOS



Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
5.5.4	Ud Sirena de señalización óptica y acústica de alarma de fuego, compuesta por sirena y luz de destello amarillo intermitente, con tensión de alimentación a 24 V, en caja formada por chapa de 1,5 mm de espesor, barnizada en poliéster y pintada de color rojo, de dimensiones totales 358*247*106 mm, incluso conexionado con red de detección de incendios. Medida la unidad rematada.	81,56	OCHENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
5.5.5	Ud Extintor de polvo ABC 6 Kg homologado de eficacia 21A-113B, instalado en paramentos verticales mediante fijación de cuelgue a una altura máxima de 1,70 metros sobre el nivel de pavimento. Medida la unidad instalada.	56,42	CINCUENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
5.5.6	Ud Boca de incendio equipada de 45 mm, compuesta por boquilla que permita la salida de agua en chorro o pulverizada, lanza, manguera de 20 m, racord de conexión, válvula de volante, manómetro de presiones, soporte devanadera y armario metálico con marco de 68*40*20 cm para acoplar a pilar y cierre de resbalón simple con llave de cuadrado, con vidrio estirado de 3 mm con escotaduras en ángulos opuestos e inscripción indeleble en rojo "ROMPASE EN CASO DE INCENDIO", situada a una altura de 1,2 m sobre el nivel de pavimento, ejecutada según NTE-IPF 43.	173,09	CIENTO SETENTA Y TRES EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS
5.5.7	MI Línea repartidora eléctrica formada por hilo de cobre de 2,5 mm ² aislado y protegido por tubo de acero de diámetro 16 mm en instalaciones vistas, incluso p.p. de curvas y elementos de enlace, instalado según NTE-IEB 35, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias.	4,42	CUATRO EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
5.5.8	MI Canalización de agua realizada con tubería de acero galvanizado DIN de diámetro interior 32 mm, incluso p.p. de piezas especiales, uniones y llaves de corte, realizada según NTE-IEB 21 y NTE-IEB 20. Medida la longitud ejecutada.	7,10	SIETE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
5.5.9	Ud Gastos tramitación contratación Kw con la Compañía para el suministro al edificio desde sus redes de distribución, incluido derechos de acometida, enganche y verificación en la contratación de la póliza de abono.	44,31	CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS
5.6 INSTALACIÓN DE TELEVIGILANCIA Y CONTROL			
5.6.1 INSTALACIÓN DE TELEVIGILANCIA			
5.6.1.1	ud Cámara de CCD color, formato 1/2", iluminación 0,3 lux. F 1.4., resolución 605x596, alimentación 12 V. Incluye objetivo zoom motorizado de 6 aumentos controlable a distancia. Medida la unidad instalada.	692,85	SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

5.6.1.2	ud Toma interior de T.V. para UHF-VHF-FM, realizada con tubo corrugado de PVC de D=13/gp5, conductor coaxial de 75 ohmios, incluso p.p. de cajas de registro, caja de mecanismo universal, totalmente instalada.	43,70	CUARENTA Y TRES EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
5.6.1.3	ud Monitor color de 14", resolución 420 líneas, relación señal/ruido 52 dB, (625 líneas/50 Hz.), alimentación 220 V. Controles: contraste, brillo, sincronismo vertical y horizontal. Medida la unidad instalada.	579,23	QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
5.6.2 INSTALACIÓN DE MEGAFONÍA			
5.6.2.1	ud Central de amplificación para instalación de megafonía en local, con una potencia de 30 W. RMS, formado por amplificador de 30 W. con controles de volumen de micrófono y tono, ecualizador y micrófono dinámico de sobremesa, totalmente instalado y probado.	1.674,99	MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
5.6.3 INSTALACIÓN DE CONTROL DE ACCESO			
5.6.3.1	ud Barrera control de entrada, compuesta por placa base, caja contenedora realizada en chapa de acero plastificada, operador monobloc electrohidráulico, armario de maniobra con los componentes electrónicos apropiados, mástil de aluminio hasta 5 m. lacado en blanco con resinas epoxi provisto de catadióptricos rojos y goma en el borde inferior para evitar daños, cerradura, pulsador, receptor con antena y emisor monocanal, fotocélula de infrarrojos, detector magnético, semáforo dos luces y poste para cerradura, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir ayudas de albañilería, ni electricidad).	2.615,24	DOS MIL SEISCIENTOS QUINCE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS
5.6.3.2	Ud Pulsador estanco con grado de protección IP44, unipolar (1P), de intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, gama básica formado por mecanismo para pulsador unipolar (1P), kit de juntas para obtener un grado de protección IP44, tecla basculante para pulsador de material termoplástico color blanco acabado brillante y marco embellecedor para 1 elemento de material termoplástico color blanco acabado brillante; instalación empotrada.	18,33	DIECIOCHO EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
5.7 ASCENSORES			



Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
5.7.1	Ud Ascensor eléctrico con capacidad para 8 personas y una carga máxima de 640 Kg, 3 paradas y 10 m de recorrido aproximado. Accionamiento por grupo electromecánico y sala de maquinas situado sobre la vertical del hueco y velocidad 1 m/s. Cabina serie 9000 mod."SF", piso de linóleo, con una embocadura y una puerta automática en acero inoxidable, paso de 800 mm y apertura lateral con fotocélula, con 4 puertas de piso en acero pintadas en un solo frente, con sus marcos en el mismo material, automáticas. Maquinaria automática universal con posición digital en cabina y planta baja, pulsadores mecánicos tipo PLM, sistema Braille. Sistema automático de protección por sobrecarga, que impide el funcionamiento en caso de una sobrecarga en cabina, limitador de velocidad y luz y alarma de emergencia. Incluso montaje y puesta en marcha por casa especializada de acuerdo al Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención e ITC-MIE-AEM-1.	19.050,82	DIECINUEVE MIL CINCUENTA EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
6 SEÑALIZACIÓN			
6.1 Señalización interior			
6.1.1	m2 Pintura reflexiva blanca alcídica en cebreado realmente pintado, incluso premarcaje sobre el pavimento.	17,24	DIECISIETE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS
6.1.2	m2 Pintura reflexiva blanca alcídica en símbolos, realmente pintado, incluso premarcaje sobre el pavimento.	22,68	VEINTIDOS EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
6.2 Señalización exterior			
6.2.1	m2 Pintura reflexiva blanca alcídica en cebreado realmente pintado, incluso premarcaje sobre el pavimento.	17,24	DIECISIETE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS
7 URBANIZACIÓN EN SUPERFICIE			
7.1 Mobiliario urbano			
7.1.1	Ud Banco con respaldo, de listones de madera tropical de 4,0x4,0 cm, sencillo, de 200 cm de longitud, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio).	154,61	CIENTO CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
7.1.2	Ud Papelera de acero electrozincado, con soporte vertical, de tipo basculante con llave, boca circular, de 60 litros de capacidad, de chapa perforada de 1 mm de espesor pintada con pintura de poliéster color dimensiones totales 785x380x360, con tacos y tornillos de acero a una superficie soporte (no incluida en este precio).	143,64	CIENTO CUARENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

7.1.3	ud Valla de contención de peatones, metálica, prolongable de 2,50 m. de largo y 1 m. de altura, color amarillo, amortizable en 5 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 486/97.	12,37	DOCE EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
7.2 Pavimentación exterior			
7.2.1	m Bordillo prefabricado de hormigón, 40x20x10 cm, para jardín, sobre base de hormigón no estructural.	18,97	DIECIOCHO EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
7.2.2	m² Pavimento de adoquines de piedra natural, en exteriores, realizado sobre firme con tráfico de categoría C4 (áreas peatonales, calles residenciales) y categoría de explanada E1 (5 ≤ CBR < 10), compuesto por base flexible de zahorra natural, de 20 cm de espesor, con extendido y compactado al 100% del Proctor Modificado, mediante la colocación flexible, con un grado de complejidad del aparejo bajo, de adoquines de granito Blanco Berrocal, de 8x8x5 cm, con acabado flameado en la cara vista y aserrado en las otras caras, sobre una capa de arena de granulometría comprendida entre 0,5 y 5 mm, dejando entre ellos una junta de separación de entre 2 y 3 mm, para su posterior rejuntado con arena natural, fina y seca, de 2 mm de tamaño máximo; y vibrado del pavimento con bandeja vibrante de guiado manual.	61,27	SESENTA Y UN EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
7.2.3	m² Pavimento de adoquines de hormigón, en exteriores, realizado sobre firme con tráfico de categoría C4 (áreas peatonales, calles residenciales) y categoría de explanada E1 (5 ≤ CBR < 10), compuesto por base flexible de zahorra natural, de 20 cm de espesor, con extendido y compactado al 100% del Proctor Modificado, mediante la colocación flexible, con un grado de complejidad del aparejo bajo, de adoquines bicapa de hormigón, cuyas características técnicas cumplen la UNE-EN 1338, formato rectangular, 200x100x60 mm, acabado superficial liso, color gris, sobre una capa de arena de granulometría comprendida entre 0,5 y 5 mm, dejando entre ellos una junta de separación de entre 2 y 3 mm, para su posterior rejuntado con arena natural, fina y seca, de 2 mm de tamaño máximo; y vibrado del pavimento con bandeja vibrante de guiado manual.	24,35	VEINTICUATRO EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
7.3 Jardinería			
7.3.1	m³ Aporte de tierra vegetal cribada, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos, mediante retroexcavadora, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes.	31,05	TREINTA Y UN EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
7.3.2	m² Césped por siembra de mezcla de semillas de lodium, agrostis, festuca y poa.	9,50	NUEVE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
7.3.3	Ud Plantación de Almez (Celtis australis) de 14 a 16 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo, en hoyo de 60x60x60 cm realizado con medios mecánicos; suministro en contenedor. Incluso tierra vegetal cribada y substratos vegetales fertilizados.	61,55	SESENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
7.3.4	m2 Macizo de arbustos variados de hoja perenne y porte rastrero, de 0,20-0,40 m. de altura, a razón de 3 plantas/m2. suministradas en contenedor, comprendiendo el laboreo del terreno con motocultor, abonado de fondo, plantación, mantillado y primer riego.	9,92	NUEVE EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS



Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
7.4.1	7.4 Red de drenaje Ud Imbornal prefabricado de hormigón, de 50x30x60 cm.	78,45	SETENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
7.4.2	m. Tubería de PVC para saneamiento de 160 mm. diámetro interior y 3'9 mm. de espesor de pared, con junta elástica, asentada sobre cama de arena de 10 cm., incluso p.p. de piezas especiales, colocada y probada, y con p.p. de medios auxiliares.	10,21	DIEZ EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS
7.4.3	Ud Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro. Incluso junta flexible para el empalme de la acometida y mortero de cemento para repaso y bruñido en el interior del pozo.	177,17	CIENTO SETENTA Y SIETE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
7.4.4	m Canaleta prefabricada de hormigón polímero, de 1000 mm de longitud, 127 mm de ancho exterior, 100 mm de ancho interior y 95 mm de altura, con rejilla nervada de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124, con sistema de fijación rápida por presión, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor. Incluso accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción.	33,16	TREINTA Y TRES EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS
7.5.1	7.5 Red de riego Ud Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 2 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de 1" de diámetro con mando de cuadradillo colocada mediante unión roscada, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 15 cm de espesor. Incluso hormigón en masa HM-20/P/20/I para la posterior reposición del firme existente, accesorios y piezas especiales.	223,34	DOSCIENTOS VEINTITRES EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
7.5.2	Ud Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	9,17	NUEVE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS

7.5.3	m Tubería para alimentación de agua potable, enterrada, formada por tubo de polietileno PE 100, de color negro con bandas de color azul, de 32 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, SDR17, PN=10 atm.	5,34	CINCO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
7.5.4	ud Aspensor emergente de latón, giro por brazo de impacto, tobera intercambiable, sector y alcance regulables, i/conexión flexible a 1/2" con tubería de polietileno, totalmente instalado.	43,01	CUARENTA Y TRES EUROS CON UN CÉNTIMO
7.6 Red de alumbrado			
7.6.1	m Canal protectora de PVC, color gris RAL 7035, de 16x16 mm, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama, con grados de protección IP4X e IK08, estable frente a los rayos UV y con buen comportamiento a la intemperie y frente a la acción de los agentes químicos, con 1 compartimento.	4,41	CUATRO EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
7.6.2	m Cable multipolar RV-K, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Eca, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3x25 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V).	13,70	TRECE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
7.6.3	ud Suministro y colocación de farola de altura 280 cm., con base, adornos, zonas de unión y puerta de registro de acceso a la caja eléctrica de fundición. Fuste en tubo de hierro galvanizado, incluso luminaria de h=77 cm. realizada en policarbonato gravado. Fijación de la farola al suelo mediante 4 pernos de anclaje de acero galvanizado D=16 x 400 mm.	365,29	TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS
7.6.4	Ud Toma de tierra con placa de cobre electrolítico puro de 1000x500x2 mm.	452,04	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
8 SEGURIDAD Y SALUD			
8.1	Ud Presupuesto del capítulo de Seguridad y Salud, en consonancia con lo obtenido en el Estudio de Seguridad	50.204,21	CINCUENTA MIL DOSCIENTOS CUATRO EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS
9 GESTIÓN DE RESIDUOS			
9.1	Ud Presupuesto del capítulo de Gestión de Residuos, en consonancia con lo obtenido en el Estudio de Gestión de Residuos, el cual queda recogido en el Anejo número 24 del presente Proyecto Constructivo.	524.746,69	QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

A Coruña, octubre de 2020

El autor del proyecto,



Fdo.: Antonio Filgueira Chenlo



APARTADO Nº3: CUADRO DE PRECIOS Nº2



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1 TRABAJOS PREVIOS			
1.1	m2 Desbroce y limpieza superficial de terreno desarbolado por medios mecánicos hasta una profundidad de 10 cm., con carga sobre camión de los productos resultantes. (Mano de obra)		
	Capataz 0,006 h. 10,840	0,07	
	(Maquinaria)		
	Pala carg.cadenas 130 CV/1,8m3 0,006 h. 41,800	0,25	
	6% Costes indirectos	0,02	
			0,34
1.2	m3 Transporte de escombros al vertedero, en camiones basculantes de hasta 15 t. de peso a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta incluso canon de vertedero y sin incluir la carga. (Maquinaria)		
	Camión basculante 4x4 14 t. 0,080 h. 30,550	2,44	
	Canon de tierra a vertedero 1,000 m3 0,260	0,26	
	6% Costes indirectos	0,16	
			2,86
2 MOVIMIENTO DE TIERRAS			
2.1	m3 Desmote en tierra a cielo abierto con medios mecánicos, incluso perfilado y carga sobre camión de los productos resultantes de la excavación. (Mano de obra)		
	Peón ordinario 0,020 h. 10,240	0,20	
	(Maquinaria)		
	Retrocargadora neum. 90 CV 0,088 h. 31,080	2,74	
	Camión basculante 4x4 14 t. 0,044 h. 30,550	1,34	
	6% Costes indirectos	0,26	
			4,54
2.2	m3 Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, con camión basculante y canon de vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la carga. (Maquinaria)		
	Camión basculante 4x2 10 t. 0,075 h. 20,900	1,57	

	Canon de tierra a vertedero 1,000 m3 0,260	0,26	
	6% Costes indirectos		0,11
			1,94
3 ESTRUCTURAS			
3.1 Muros perimetrales			
m² Montaje y desmontaje en una cara del muro, de sistema de encofrado a dos caras con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos, para formación de muro de hormigón armado, de hasta 3 m de altura y superficie plana, para contención de tierras. Incluso colocación de elementos para paso de instalaciones, pasamuros para paso de los tensores, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para su estabilidad; y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.			
(Mano de obra)			
	Oficial 1ª encofrador. 0,272 h 18,940	5,15	
	Ayudante encofrador. 0,296 h 18,230	5,40	
(Materiales)			
	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera. 0,030 l 2,020	0,06	
	Paneles metálicos modulares, para encofrar muros de hormigón de hasta 3 m de altura. 0,007 m² 184,160	1,29	
	Estructura soporte de sistema de encofrado vertical, para muros de hormigón a dos caras, de hasta 3 m de altura, formada por tornapuntas metálicos para estabilización y aplomado de la superficie encofrante. 0,007 Ud 253,220	1,77	
	Pasamuros de PVC para paso de los tensores del encofrado, de varios diámetros y longitudes. 0,400 Ud 0,860	0,34	
	(Resto obra)		0,28
	6% Costes indirectos		0,86
			15,15
3.1.2	m³ Muro, núcleo o pantalla de hormigón armado, de 60 cm de espesor medio, realizado con hormigón HA-35/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 41,4 kg/m³, ejecutado en condiciones complejas. Incluso alambre de atar y separadores. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª ferrallista. 0,327 h 18,940	6,19	
	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón. 0,280 h 18,940	5,30	



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Ayudante ferrallista.	0,400 h	18,230	7,29	
	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	1,152 h	18,230	21,00	
	(Materiales)				
	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	41,398 kg	0,730	30,22	
	Separador homologado para muros.	8,000 Ud	0,050	0,40	
	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,455 kg	1,010	0,46	
	Hormigón HA-35/B/20/IIa, fabricado en central.	1,050 m³	81,620	85,70	
	(Resto obra)			3,13	
	6% Costes indirectos			9,58	
					169,27
	3.2 Losa de cimentación				
3.2.1	m² Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,007 h	18,940	0,13	
	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,015 h	18,230	0,27	
	(Materiales)				
	Hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central.	0,105 m³	59,720	6,27	
	(Resto obra)			0,13	
	6% Costes indirectos			0,41	
					7,21
3.2.2	m³ Losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-35/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 61,4 kg/m³; acabado superficial liso mediante regla vibrante. Incluso armaduras para formación de foso de ascensor, refuerzos, pliegues, encuentros, arranques y esperas en muros, escaleras y rampas, cambios de nivel, alambre de atar y separadores.				

	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª ferrallista.	0,402 h	18,940	7,61	
	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,358 h	18,940	6,78	
	Ayudante ferrallista.	0,603 h	18,230	10,99	
	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,430 h	18,230	7,84	
	(Maquinaria)				
	Regla vibrante de 3 m.	0,362 h	4,410	1,60	
	(Materiales)				
	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros.	62,591 kg	0,560	35,05	
	Separador homologado para cimentaciones.	5,000 Ud	0,120	0,60	
	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,307 kg	1,010	0,31	
	Hormigón HA-35/B/20/IIa, fabricado en central.	1,050 m³	81,620	85,70	
	(Resto obra)			3,13	
	6% Costes indirectos			9,58	
					169,19
3.2.3	m² Montaje de sistema de encofrado recuperable metálico, para zapata corrida de cimentación de sección rectangular, formado por paneles metálicos, amortizables en 200 usos, y posterior desmontaje del sistema de encofrado. Incluso elementos de sustentación, fijación y acodalamientos necesarios para su estabilidad y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª encofrador.	0,307 h	18,940	5,81	
	Ayudante encofrador.	0,368 h	18,230	6,71	
	(Materiales)				
	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	0,030 l	2,020	0,06	
	Paneles metálicos de varias dimensiones, para encofrar elementos de hormigón.	0,005 m²	47,880	0,24	
	Fleje de acero galvanizado, para encofrado metálico.	0,100 m	0,270	0,03	
	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,050 kg	1,010	0,05	
	Puntas de acero de 20x100 mm.	0,100 kg	6,450	0,65	



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	0,020 m	4,710	0,09
	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	0,013 Ud	14,350	0,19
	(Resto obra)			0,28
	6% Costes indirectos			0,85
				14,96
3.2.4	m³ Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-35/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 49,8 kg/m³. Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar y separadores.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª ferrallista.	0,081 h	18,940	1,53
	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,051 h	18,940	0,97
	Ayudante ferrallista.	0,081 h	18,230	1,48
	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,409 h	18,230	7,46
	(Materiales)			
	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	49,812 kg	0,730	36,36
	Separador homologado para cimentaciones.	7,000 Ud	0,120	0,84
	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,199 kg	1,010	0,20
	Hormigón HA-35/B/20/IIa, fabricado en central.	1,100 m³	81,620	89,78
	(Resto obra)			2,77
	6% Costes indirectos			8,48
				149,87
	3.3 Pilares			
3.3.1	m² Montaje y desmontaje de sistema de encofrado reutilizable para formación de pilar rectangular o cuadrado de hormigón armado, con acabado tipo industrial para revestir en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de chapas metálicas, amortizables en 50 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso berenjenos y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.			

	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª encofrador.	0,392 h	18,940	7,42
	Ayudante encofrador.	0,448 h	18,230	8,17
	(Materiales)			
	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	0,030 l	2,020	0,06
	Chapa metálica de 50x50 cm, para encofrado de pilares de hormigón armado de sección rectangular o cuadrada, de hasta 3 m de altura, incluso accesorios de montaje.	0,024 m²	44,200	1,06
	Berenjeno de PVC, de varias dimensiones y 2500 mm de longitud.	1,338 Ud	0,320	0,43
	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	0,007 Ud	14,350	0,10
	(Resto obra)			0,34
	6% Costes indirectos			1,05
				18,63
3.3.2	m² Montaje y desmontaje de sistema de encofrado reutilizable para formación de pilar rectangular o cuadrado de hormigón armado, con acabado tipo industrial para revestir en planta de entre 3 y 4 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de chapas metálicas, amortizables en 50 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso berenjenos y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª encofrador.	0,425 h	18,940	8,05
	Ayudante encofrador.	0,504 h	18,230	9,19
	(Materiales)			
	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	0,030 l	2,020	0,06
	Chapa metálica de 50x50 cm, para encofrado de pilares de hormigón armado de sección rectangular o cuadrada, de entre 3 y 4 m de altura, incluso accesorios de montaje.	0,024 m²	46,410	1,11
	Berenjeno de PVC, de varias dimensiones y 2500 mm de longitud.	1,338 Ud	0,320	0,43
	Puntal metálico telescópico, de hasta 4 m de altura.	0,006 Ud	19,730	0,12
	(Resto obra)			0,38
	6% Costes indirectos			1,16
				20,50



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
3.3.3	m³ Montaje y desmontaje de sistema de encofrado reutilizable para formación de pilar rectangular o cuadrado de hormigón armado, con acabado tipo industrial para revestir en planta de entre 4 y 5 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de chapas metálicas, amortizables en 50 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso berenjenos y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª encofrador.	0,448 h	18,940	8,49
	Ayudante encofrador.	0,560 h	18,230	10,21
	(Materiales)			
	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	0,030 l	2,020	0,06
	Chapa metálica de 50x50 cm, para encofrado de pilares de hormigón armado de sección rectangular o cuadrada, de entre 4 y 5 m de altura, incluso accesorios de montaje.	0,024 m²	53,040	1,27
	Berenjeno de PVC, de varias dimensiones y 2500 mm de longitud.	1,338 Ud	0,320	0,43
	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	0,004 Ud	14,350	0,06
	Puntal metálico telescópico, de hasta 5 m de altura.	0,004 Ud	24,220	0,10
	(Resto obra)			0,41
	6% Costes indirectos			1,26
				22,29
3.3.4	m³ Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, realizado con hormigón HA-40/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 71,6 kg/m³. Incluso alambre de atar y separadores. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª ferrallista.	0,440 h	18,940	8,33
	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,395 h	18,940	7,48
	Ayudante ferrallista.	0,440 h	18,230	8,02
	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	1,592 h	18,230	29,02

	(Materiales)			
	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	71,624 kg	0,730	52,29
	Separador homologado de plástico para armaduras de pilares de varios diámetros.	12,000 Ud	0,060	0,72
	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,358 kg	1,010	0,36
	Hormigón HA-40/B/20/IIa, fabricado en central.	1,050 m³	90,880	95,42
	(Resto obra)			4,03
	6% Costes indirectos			12,34
				218,01
3.3.5	m³ Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, realizado con hormigón HA-40/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 76,5 kg/m³. Incluso alambre de atar y separadores. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª ferrallista.	0,470 h	18,940	8,90
	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,395 h	18,940	7,48
	Ayudante ferrallista.	0,470 h	18,230	8,57
	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	1,592 h	18,230	29,02
	(Materiales)			
	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	76,519 kg	0,730	55,86
	Separador homologado de plástico para armaduras de pilares de varios diámetros.	12,000 Ud	0,060	0,72
	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,383 kg	1,010	0,39
	Hormigón HA-40/B/20/IIa, fabricado en central.	1,050 m³	90,880	95,42
	(Resto obra)			4,13
	6% Costes indirectos			12,63
				223,12
3.3.6	m³ Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, realizado con hormigón HA-40/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 93,5 kg/m³. Incluso alambre de atar y separadores. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª ferrallista.	0,575 h	18,940	10,89



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,395 h	18,940	7,48
	Ayudante ferrallista.	0,575 h	18,230	10,48
	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	1,592 h	18,230	29,02
	(Materiales)			
	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	93,512 kg	0,730	68,26
	Separador homologado de plástico para armaduras de pilares de varios diámetros.	12,000 Ud	0,060	0,72
	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,468 kg	1,010	0,47
	Hormigón HA-40/B/20/IIa, fabricado en central.	1,050 m³	90,880	95,42
	(Resto obra)			4,45
	6% Costes indirectos			13,63
				240,82
	3.4 Forjados bidireccionales "in situ" reticulares aligerados de casetones recuperables			
	3.4.1 Forjado superior de planta de sótano -2, con 55 cm de canto			
3.4.1.1	m² Forjado reticular de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto total 55 cm, realizado con hormigón HA-35/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, volumen 0,456 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S, en zona de ábacos, nervios, vigas y zunchos, cuantía 15,4 kg/m²; nervios de hormigón "in situ" de 12 cm de espesor, intereje de 80 cm en una dirección y de 80 cm en la otra dirección; casetón recuperable de plástico ALSINA 40+10 NERVIO 12 SEP-NER 80; capa de compresión de 20 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado visto con textura lisa, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 20 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos, en zonas macizas y montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, formado por: superficie encofrante de casetones recuperables; estructura soporte horizontal de portasopandas y guías metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos, en zonas aligeradas. Incluso alambre de atar, separadores y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª ferrallista.	0,170 h	18,940	3,22

Oficial 1ª encofrador.	0,551 h	18,940	10,44
Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,113 h	18,940	2,14
Ayudante ferrallista.	0,170 h	18,230	3,10
Ayudante encofrador.	0,551 h	18,230	10,04
Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,457 h	18,230	8,33
(Materiales)			
Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	15,391 kg	0,730	11,24
Separador homologado para forjados reticulares.	1,200 Ud	0,050	0,06
Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,100 m²	1,220	1,34
Casetón recuperable de plástico, 80x80x35 cm, para 25 usos. Incluso piezas especiales.	0,060 Ud	3,190	0,19
Madera de pino.	0,001 m³	219,300	0,22
Agente desmoldeante biodegradable en fase acuosa para hormigones con acabado visto.	0,004 l	5,540	0,02
Tablero de madera tratada, de 30 mm de espesor, reforzado con varillas y perfiles, para encofrado de forjado reticular con casetón recuperable, para dejar un acabado visto del hormigón.	0,017 m²	46,500	0,79
Estructura soporte para encofrado recuperable, compuesta de: sopandas metálicas y accesorios de montaje.	0,002 m²	78,270	0,16
Estructura soporte para encofrado de casetones recuperables, compuesta de: portasopandas y guías metálicas y accesorios de montaje.	0,005 m²	87,480	0,44
Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,123 kg	1,010	0,12
Puntas de acero de 20x100 mm.	0,012 kg	6,450	0,08
Hormigón HA-35/B/20/IIa, fabricado en central.	0,456 m³	81,620	37,22
Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	0,027 Ud	14,350	0,39
(Resto obra)			1,79
6% Costes indirectos			5,48
			96,81
3.4.2 Forjado superior de planta de sótano -1, con 70 cm de canto			



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.4.2.1	m ² Forjado reticular de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto total 70 cm, realizado con hormigón HA-35/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, volumen 0,558 m ³ /m ² , y acero UNE-EN 10080 B 500 S, en zona de ábacos, nervios, vigas y zunchos, cuantía 33,5 kg/m ² ; nervios de hormigón "in situ" de 15 cm de espesor, intereje de 80 cm en una dirección y de 80 cm en la otra dirección; casetón recuperable de plástico ALSINA 30+10 NERVIO 12 SEP-NER 80; capa de compresión de 25 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado visto con textura lisa, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 20 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos, en zonas macizas y montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, formado por: superficie encofrante de casetones recuperables; estructura soporte horizontal de portasopandas y guías metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos, en zonas aligeradas. Incluso alambre de atar, separadores y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª ferrallista.	0,295 h	18,940
	Oficial 1ª encofrador.	0,551 h	18,940
	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,138 h	18,940
	Ayudante ferrallista.	0,295 h	18,230
	Ayudante encofrador.	0,551 h	18,230
	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,559 h	18,230
	(Materiales)		
	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	33,540 kg	0,730
	Separador homologado para forjados reticulares.	1,200 Ud	0,050
	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,100 m ²	1,220
	Casetón recuperable de plástico, 80x80x40 cm, para 25 usos. Incluso piezas especiales.	0,040 Ud	3,760
	Madera de pino.	0,001 m ³	219,300
	Agente desmoldeante biodegradable en fase acuosa para hormigones con acabado visto.	0,004 l	5,540

Tablero de madera tratada, de 30 mm de espesor, reforzado con varillas y perfiles, para encofrado de forjado reticular con casetón recuperable, para dejar un acabado visto del hormigón.	0,017 m ²	46,500	0,79
Estructura soporte para encofrado recuperable, compuesta de: sopandas metálicas y accesorios de montaje.	0,002 m ²	78,270	0,16
Estructura soporte para encofrado de casetones recuperables, compuesta de: portasopandas y guías metálicas y accesorios de montaje.	0,005 m ²	87,480	0,44
Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,268 kg	1,010	0,27
Puntas de acero de 20x100 mm.	0,012 kg	6,450	0,08
Hormigón HA-35/B/20/IIa, fabricado en central.	0,558 m ³	81,620	45,54
Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	0,027 Ud	14,350	0,39
(Resto obra)			2,36
6% Costes indirectos			7,23
			127,78
3.5 Rampas de comunicación			
3.5.1 m ² Losa maciza de hormigón armado, inclinada, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 40 cm, realizada con hormigón HA-35/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 30,2 kg/m ² ; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de atar y separadores. (Mano de obra)			
Oficial 1ª ferrallista.	0,321 h	18,940	6,08
Oficial 1ª encofrador.	0,614 h	18,940	11,63
Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,097 h	18,940	1,84
Ayudante ferrallista.	0,267 h	18,230	4,87
Ayudante encofrador.	0,614 h	18,230	11,19
Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,398 h	18,230	7,26
(Materiales)			
Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	30,177 kg	0,730	22,03



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Separador homologado para losas macizas.	3,000 Ud	0,070	0,21
	Madera de pino.	0,003 m³	219,300	0,66
	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	0,030 l	2,020	0,06
	Tablero aglomerado hidrófugo, de 22 mm de espesor.	1,057 m²	7,830	8,28
	Tablero de madera tratada, de 22 mm de espesor, reforzado con varillas y perfiles.	0,044 m²	34,530	1,52
	Estructura soporte para encofrado recuperable, compuesta de: sopandas metálicas y accesorios de montaje.	0,007 m²	78,270	0,55
	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,415 kg	1,010	0,42
	Puntas de acero de 20x100 mm.	0,082 kg	6,450	0,53
	Hormigón HA-35/B/20/IIa, fabricado en central.	0,420 m³	81,620	34,28
	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	0,027 Ud	14,350	0,39
	(Resto obra)			2,24
	6% Costes indirectos			6,84
				120,88
	3.6 Escaleras			
3.6.1	m² Escalera de hormigón visto, con losa de escalera y peldaño de hormigón armado, realizada con 20 cm de espesor de hormigón HA-30/P/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 18 kg/m², quedando visto el hormigón del fondo y de los laterales de la losa; Montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado visto con textura lisa en su cara inferior y laterales, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tablonos de madera de pino, amortizables en 10 usos, forrados con tablero aglomerado hidrófugo, de un solo uso con una de sus caras plastificada, estructura soporte horizontal de tablonos de madera de pino, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado y agente filmógeno para el curado de hormigones y morteros. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª ferrallista.	0,289 h	18,940	5,47

Oficial 1ª encofrador.	1,151 h	18,940	21,80
Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,073 h	18,940	1,38
Ayudante ferrallista.	0,289 h	18,230	5,27
Ayudante encofrador.	1,090 h	18,230	19,87
Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,295 h	18,230	5,38
(Materiales)			
Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	18,000 kg	0,730	13,14
Separador homologado para losas de escalera.	3,000 Ud	0,070	0,21
Madera de pino.	0,003 m³	219,300	0,66
Agente filmógeno para el curado de hormigones y morteros, con acabado visto.	0,173 l	2,970	0,51
Agente desmoldeante biodegradable en fase acuosa para hormigones con acabado visto.	0,013 l	5,540	0,07
Tablero aglomerado hidrófugo, con una de sus caras plastificada, de 10 mm de espesor.	1,150 m²	5,110	5,88
Sistema de encofrado para formación de peldaño en losas inclinadas de escalera de hormigón armado, con puntales y tableros de madera.	0,200 m²	16,020	3,20
Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,270 kg	1,010	0,27
Puntas de acero de 20x100 mm.	0,040 kg	6,450	0,26
Hormigón HA-30/P/20/IIa, fabricado en central.	0,425 m³	71,170	30,25
Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	0,750 m	4,710	3,53
Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	0,013 Ud	14,350	0,19
(Resto obra)			2,35
6% Costes indirectos			7,18
			126,87
3.7 Cubiertas de acceso peatonal			



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.7.1	m ² Losa maciza de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 20 cm, realizada con hormigón HA-35/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 17,1 kg/m ² ; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de atar y separadores. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª ferrallista.	0,227 h	18,940
	Oficial 1ª encofrador.	0,553 h	18,940
	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,049 h	18,940
	Ayudante ferrallista.	0,189 h	18,230
	Ayudante encofrador.	0,553 h	18,230
	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,199 h	18,230
	(Materiales)		
	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	17,058 kg	0,730
	Separador homologado para losas macizas.	3,000 Ud	0,070
	Madera de pino.	0,003 m ³	219,300
	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	0,030 l	2,020
	Tablero aglomerado hidrófugo, de 19 mm de espesor.	0,149 m ²	6,860
	Tablero de madera tratada, de 22 mm de espesor, reforzado con varillas y perfiles.	0,044 m ²	34,530
	Estructura soporte para encofrado recuperable, compuesta de: sopandas metálicas y accesorios de montaje.	0,007 m ²	78,270
	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,213 kg	1,010

	Puntas de acero de 20x100 mm.	0,046 kg	6,450	0,30
	Hormigón HA-35/B/20/IIa, fabricado en central.	0,210 m ³	81,620	17,14
	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	0,027 Ud	14,350	0,39
	(Resto obra)			1,35
	6% Costes indirectos			4,12
				72,85
	4 ALBAÑILERÍA Y CARPINTERÍA			
	4.1 Albañilería			
	4.1.1 Tabiquería			
4.1.1.1	m ² Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical interior, hasta 3 m de altura, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	0,334 h	18,160	6,07
	Peón ordinario construcción.	0,236 h	17,020	4,02
	(Materiales)			
	Agua.	0,005 m ³	1,380	0,01
	Mortero industrial para revoco y enlucido de uso corriente, de cemento, tipo GP CSII W0, suministrado en sacos, según UNE-EN 998-1.	0,028 t	37,830	1,06
	(Resto obra)			0,22
	6% Costes indirectos			0,68
				12,06
4.1.1.2	m ² Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	0,416 h	18,160	7,55
	Peón ordinario construcción.	0,370 h	17,020	6,30
	(Materiales)			
	Agua.	0,005 m ³	1,380	0,01
	Mortero industrial para revoco y enlucido de uso corriente, de cemento, tipo GP CSII W0, suministrado en sacos, según UNE-EN 998-1.	0,028 t	37,830	1,06
	(Resto obra)			0,30
	6% Costes indirectos			0,91



Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
			16,13
	4.1.2 Pavimentación interior		
4.1.2.1	m2 Pavimento continuo de hormigón impreso en color y textura a elegir, comprendiendo: colocación, extendido y alisado del hormigón suministrado por el cliente, suministro y aplicación de colorantes y aditivos, limpieza del hormigón; corte de juntas de retracción; endurecedor-resina de superficie, medida la superficie realmente ejecutada. (Materiales)		
	Pavimento continuo horm. impreso 1,000 m2	10,540	10,54
	Sellado de juntas 3 mm. 0,520 m.	2,310	1,20
	6% Costes indirectos		0,70
			12,44
4.1.2.2	m2 Base para pavimento interior, de 40 mm de espesor, de mortero ligero autonivelante CT - C16 - F3 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombardora, sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante; y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m²). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª aplicador de mortero autonivelante. 0,096 h	18,160	1,74
	Ayudante aplicador de mortero autonivelante. 0,096 h	17,500	1,68
	(Maquinaria)		
	Mezcladora-bombardora para morteros autonivelantes. 0,087 h	9,640	0,84
	(Materiales)		
	Líquido de curado incoloro formado por una disolución de resinas sintéticas en base solvente, para el curado de hormigones y morteros. 0,150 l	5,210	0,78
	Mortero ligero autonivelante CT - C16 - F3 según UNE-EN 13813, compuesto por ligantes hidráulicos, resinas poliméricas, áridos silíceos, arcilla expandida y aditivos orgánicos e inorgánicos densidad >1300 kg/m³, usado en nivelación de pavimentos. 52,000 kg	0,280	14,56

	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación. 0,100 m²	0,800	0,08
	(Resto obra)		0,39
	6% Costes indirectos		1,20
			21,27
4.1.2.3	m² Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 30x30 cm, 20 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo B1b, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª soldador. 0,263 h	18,160	4,78
	Ayudante soldador. 0,131 h	17,500	2,29
	(Materiales)		
	Mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, compuesto por cemento blanco de alta resistencia y aditivos especiales. 0,150 kg	1,450	0,22
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6. 0,030 m³	103,120	3,09
	Baldosa cerámica de gres esmaltado, 30x30 cm, 20,00€/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo B1b, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 0 según CTE. 1,050 m²	20,000	21,00
	(Resto obra)		0,63
	6% Costes indirectos		1,92
			33,93
	4.1.3 Techos		
4.1.3.1	m² Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª montador de falsos techos. 0,276 h	18,670	5,15
	Ayudante montador de falsos techos. 0,276 h	17,500	4,83



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Materiales)		
	Conector tipo caballete, para maestra 60/27.	2,300 Ud	0,240
	Conector, para maestra 60/27.	0,600 Ud	0,160
	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados.	1,050 m²	3,340
	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	0,300 kg	0,920
	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	1,200 m	0,030
	Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,400 m	0,200
	Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de ancho 60 mm, según UNE-EN 14195.	3,200 m	1,070
	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	17,000 Ud	0,010
	Perfil en U, de acero galvanizado, de 30 mm.	0,400 m	0,680
	Varilla de cuelgue.	1,200 Ud	0,300
	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	1,200 Ud	0,550
	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	1,200 Ud	0,090
	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	1,200 Ud	0,690
	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	2,000 Ud	0,060
	(Resto obra)		0,41
	6% Costes indirectos		1,25
			22,14
	4.1.4 Acabados		

4.1.4.1	m² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de mortero de cemento, vertical, de hasta 3 m de altura. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª pintor.	0,090 h	18,160	1,63
	Ayudante pintor.	0,090 h	17,500	1,58
	(Materiales)			
	Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	0,125 l	2,600	0,33
	Pintura plástica ecológica para interior a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, color blanco, acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, permeable al vapor de agua, transpirable y resistente a los rayos UV, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	0,200 l	3,500	0,70
	(Resto obra)			0,08
	6% Costes indirectos			0,26
				4,58
4.1.4.2	m Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado satinado, textura lisa, diluidas con un 10 a 15% de agua; para marcado de plazas de garaje, con líneas de 5 cm de anchura, continuas o discontinuas. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª pintor.	0,047 h	18,160	0,85
	Ayudante pintor.	0,047 h	17,500	0,82
	(Materiales)			
	Pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa	0,029 l	8,890	0,26
	Cinta adhesiva de pintor, de 25 cm de anchura.	2,000 m	0,080	0,16
	(Resto obra)			0,04
	6% Costes indirectos			0,13
				2,26
4.1.4.3	m² Alicatado con mosaico de gres esmaltado 2,5x2,5 cm, 15 €/m², capacidad de absorción de agua E<3% grupo Blb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 color gris, con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm); cantoneras de PVC. (Mano de obra)			



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Oficial 1ª alicatador.	0,708 h	18,160	12,86
	Ayudante alicatador.	0,354 h	17,500	6,20
	(Materiales)			
	Mortero de juntas cementoso tipo CG2, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm, compuesto por cemento de alta resistencia, cuarzo, aditivos especiales, pigmentos y resinas sintéticas.	0,200 kg	0,700	0,14
	Adhesivo cementoso mejorado, C2 según UNE-EN 12004, color gris.	3,000 kg	0,370	1,11
	Mosaico de gres esmaltado, 2,5x2,5 cm, 15,00€/m², capacidad de absorción de agua E>0,3%, grupo BIb, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 0 según CTE.	1,050 m²	15,000	15,75
	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	0,500 m	1,110	0,56
	(Resto obra)			0,73
	6% Costes indirectos			2,24
				39,59
4.2.1	4.2 Carpintería m Pasamanos recto metálico, formado por tubo hueco de acero galvanizado, de 50 mm de diámetro, con soportes metálicos fijados al paramento mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª cerrajero.	0,195 h	18,410	3,59
	Ayudante cerrajero.	0,195 h	17,540	3,42
	(Materiales)			
	Anclaje mecánico con taco de nylon y tornillo de acero galvanizado, de cabeza avellanada.	2,000 Ud	0,260	0,52
	Pasamanos recto metálico, formado por tubo hueco de acero galvanizado, de 50 mm de diámetro, con soportes metálicos para su fijación al paramento.	1,000 m	18,150	18,15
	(Resto obra)			0,51

	6% Costes indirectos			1,57	
					27,76
4.2.2	Ud Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de una hoja, 1100x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso moderado, barra antipánico, llave y manivela antienganche para la cara exterior. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,632 h	18,160	11,48	
	Ayudante construcción.	0,632 h	17,500	11,06	
	(Materiales)				
	Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de 63 mm de espesor, 1100x2000 mm de luz y altura de paso, para un hueco de obra de 1200x2050 mm, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso tres bisagras de doble pala regulables en altura, soldadas al marco y atornilladas a la hoja, según UNE-EN 1935, cerradura embutida de cierre a un punto, escudos, cilindro, llaves y manivelas antienganche RF de nylon color negro.	1,000 Ud	292,470	292,47	
	Cierrapuertas para uso moderado de puerta cortafuegos de una hoja, según UNE-EN 1154.	1,000 Ud	86,770	86,77	
	Barra antipánico para puerta cortafuegos de una hoja, según UNE-EN 1125, incluso llave y manivela antienganche para la cara exterior de la puerta.	1,000 Ud	73,860	73,86	
	(Resto obra)				9,51
	6% Costes indirectos				29,11
					514,26
	5 INSTALACIONES				
	5.1 INSTALACIÓN DE ABASTECIMIENTO				
	5.1.1 Red de abastecimiento				
5.1.1.1	ud Acometida a la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 32 mm. de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, totalmente terminada y funcionando, sin incluir la rotura del pavimento. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	2,000 h.	11,440	22,88	



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
5.1.1.2	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	2,000 h.	11,440	22,88
	Oficial 2ª Fontanero/Calefactor	1,000 h.	11,150	11,15
	(Materiales)			
	Tubo polietileno ad 10atm.32mm.	8,000 m.	1,190	9,52
	Codo polietileno de 32 mm.	1,000 ud	6,440	6,44
	Derechos acometi.indiv.red munic	1,000 ud	94,240	94,24
	Collarín toma poliet.125 a 1 1/4"	1,000 ud	14,990	14,99
	6% Costes indirectos			9,55
				168,77
		ud Contador de agua de 1 1/2", colocado en armario de acometida, conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos llaves de corte de esfera de 40 mm., grifo de purga, válvula de retención y demás material auxiliar, totalmente montado y funcionando, incluso timbrado del contador por el Ministerio de Industria, sin incluir la acometida, ni la red interior. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	2,000 h.	11,440	22,88
(Materiales)				
	Arm.1h.poliester 75x50x30cm	1,000 ud	293,240	293,24
	Contador agua M. 1 1/2" (40mm.)	1,000 ud	216,430	216,43
	Codo PVC presión de 40 mm	2,000 ud	1,530	3,06
	Te PVC presión de 40 mm	1,000 ud	2,110	2,11
	Timbrado contad. M. Industria	1,000 ud	18,250	18,25
	Grifo de purga D=25mm.	1,000 ud	7,530	7,53
	Válvula esfera latón níqu.1 1/2"	2,000 ud	9,140	18,28
	Válv.retención latón rosc.1 1/2"	1,000 ud	6,900	6,90
	6% Costes indirectos			35,32
				624,00
5.1.1.3	Ud Válvula de bola de acero inoxidable y asiento de teflón de 1 1/2", colocada y probada. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª calefactor	0,350 H	11,940	4,18

	(Materiales)			
	Válvula de bola de 1 1/2"	1,000 Ud	15,000	15,00
	(Resto obra)			0,58
	6% Costes indirectos			1,19
				20,95
5.1.1.4	m. Tubería de polietileno sanitario, de 40 mm. (1 1/2") de diámetro nominal, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima, colocada en instalaciones interiores, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polietileno, totalmente instalada y funcionando, en ramales de longitud superior a 3 m. y sin protección superficial. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	0,120 h.	11,440	1,37
(Materiales)				
	Tubo polietileno ad 10atm.40mm.	1,000 m.	1,860	1,86
	Codo polietileno de 40 mm.	0,300 ud	8,720	2,62
	Te polietileno de 40 mm.	0,100 ud	10,430	1,04
	6% Costes indirectos			0,41
				7,30
	5.1.2 Sanitarios			
5.1.2.1	ud Lavabo de porcelana vitrificada en color de 70x56 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifo monobloc cromado, con rompechorros y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	1,100 h.	11,440	12,58
(Materiales)				
	Válvula p/lavabo-bidé de 32 mm.	1,000 ud	2,160	2,16
	Llave de escuadra de 1/2" a 1/2"	2,000 ud	2,120	4,24
	Grifo monobloc ser.media cromado	1,000 ud	41,100	41,10
	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	2,000 ud	1,320	2,64
	Lav.70x56cm.c/ped.s.med.color	1,000 ud	131,100	131,10
	6% Costes indirectos			11,63
				205,45
5.1.2.2	ud Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, totalmente instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando. (El manguetón está incluido en las instalaciones de desagüe). (Mano de obra)			
	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	1,300 h.	11,440	14,87



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
5.1.2.3	(Materiales)		
	Llave de escuadra de 1/2" a 1/2"	1,000 ud	2,120
	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	1,000 ud	1,320
	Inod.t.bajo c/tapa-mec.norm.b.	1,000 ud	159,000
	6% Costes indirectos		10,64
			187,95
	ud Lavabo especial reclinable para minusválidos, de porcelana vitrificada en color blanco, con cuenca cóncava, apoyos para codos y alzamiento para salpicaduras, provisto de desagüe superior y jabonera lateral, y con estribo de fijación al muro, provisto de movimiento mecánico con barra central, con recorrido frontal de 10 cm., incluso con grifo mezclador monomando, con palanca larga, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 25 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.		
	(Mano de obra)		
	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	1,500 h.	11,440
	(Materiales)		
Válvula p/lavabo-bidé de 32 mm.	1,000 ud	2,160	
Llave de escuadra de 1/2" a 1/2"	2,000 ud	2,120	
G.monomando s.media cromado	1,000 ud	82,700	
Latiguillo flex.25cm.1/2"a 1/2"	2,000 ud	1,410	
Manecilla gerontolog.p/monom.	1,000 ud	26,650	
Lav.cerá.min.c/barra neum.s/man.	1,000 ud	1.341,050	
6% Costes indirectos		88,61	
		1.565,39	
5.1.3.1	5.1.3 Accesorios		
	ud Suministro y colocación de secamanos eléctrico digital en baño, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y totalmente instalado.		
	(Mano de obra)		
	Oficial primera	0,300 h.	10,710
	(Materiales)		
Secamanos electró.automát.blanco	1,000 ud	199,800	
6% Costes indirectos		12,18	

5.1.3.2	ud Espejo para vestuarios y aseos, colocado.			215,19
	(Mano de obra)			
	Peón ordinario	0,100 h.	10,240	1,02
	(Materiales)			
Espejo vestuarios y aseos	1,000 ud	13,330	13,33	
6% Costes indirectos			0,86	
			15,21	
5.1.3.3	ud Suministro y colocación de dosificador de toallas de papel en baño, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y totalmente instalado.			
	(Mano de obra)			
	Oficial primera	0,300 h.	10,710	3,21
	(Materiales)			
Dispensador toallas papel blanco	1,000 ud	37,180	37,18	
6% Costes indirectos			2,42	
			42,81	
5.1.3.4	ud Suministro y colocación de dosificador de jabón líquido en baño, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y totalmente instalado.			
	(Mano de obra)			
	Oficial primera	0,200 h.	10,710	2,14
	(Materiales)			
Dosificador jabón líquido 1,1 l.	1,000 ud	18,550	18,55	
6% Costes indirectos			1,24	
			21,93	
5.1.3.5	ud Suministro y colocación de papelera de chapa de acero esmaltada al horno de 25 l. de capacidad, con herrajes de colgar.			
	(Mano de obra)			
	Oficial primera	0,400 h.	10,710	4,28
	Ayudante	0,400 h.	10,400	4,16
	Peón ordinario	0,200 h.	10,240	2,05
	(Materiales)			
Pequeño material	2,000 ud	0,710	1,42	
Papelera ch.acero colgar 36 l.	1,000 ud	56,850	56,85	
6% Costes indirectos			4,13	
			72,89	



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
5.2 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO			
5.2.1	ud Sumidero sifónico de PVC, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, de salida vertical, con rejilla de PVC de 75 mm. de diámetro de salida, totalmente instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares y sin incluir arqueta de apoyo. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	0,300 h.	11,440
	(Materiales)		
	Pequeño material	1,000 ud	0,710
	Sumidero sifón. SV rej.PVC 75 mm	1,000 ud	13,760
	6% Costes indirectos		1,07
			18,97
5.2.2	ud Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, de 110 mm. de diámetro, colocado en el grueso del forjado, con cuatro entradas de 40 mm., y una salida de 50 mm., y con tapa de PVC, con sistema de cierre por lengüeta de caucho a presión, totalmente instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC de 50 mm. de diámetro, funcionando. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	0,400 h.	11,440
	(Materiales)		
	Bote sifónico de PVC c/tapa PVC	1,000 ud	8,250
	Tubo PVC evac.resid.j.peg.50 mm.	1,500 m.	3,690
	Manguito PVC evac.40 mm.j.pegada	4,000 ud	0,630
	Manguito PVC evac.50 mm.j.pegada	1,000 ud	0,750
	6% Costes indirectos		1,30
			22,94
5.2.3	m. Canal de drenaje superficial para zonas de carga pesada (carreteras, calles, etc.), formado por piezas de hormigón prefabricadas, de 100x25 de medidas exteriores y altura variable, con una pendiente incorporada del 0,6%, colocadas sobre una base de hormigón en masa HM-20/B/20/I, incluso con rejilla de fundición colocada sobre bastidor de ángulo incorporado al canal, y p.p. de piezas especiales, pequeño material y medios auxiliares, totalmente montado y nivelado. (Mano de obra)		
	Oficial primera	0,600 h.	10,710
			6,43

	Ayudante	0,600 h.	10,400	6,24
	(Materiales)			
	Pequeño material	5,000 ud	0,710	3,55
	Hormigón HM-20/B/20/I central	0,160 m3	47,590	7,61
	Canal pref.hgón.super.rej.fundic	1,000 m.	105,190	105,19
	6% Costes indirectos			7,74
				136,76
5.2.4	m. Bajante de PVC serie C, de 110 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta labiada, colocada con abrazaderas metálicas, totalmente instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	0,150 h.	11,440	1,72
	(Materiales)			
	Abrazadera bajante PVC D=110mm.	1,000 ud	1,650	1,65
	Tubo PVC evac.resid.j.lab.110mm.	1,000 m.	9,240	9,24
	Codo PVC evacuación 110mm.j.lab.	0,300 ud	2,190	0,66
	6% Costes indirectos			0,80
				14,07
5.2.5	m. Bajante de fundición para aguas fecales, de 100 mm. de diámetro, con revestimiento interior de brea-epoxi, y exterior de pintura anticorrosión, con extremos lisos y unión mediante abrazaderas de acero inoxidable y juntas de EPDM, totalmente instaladas, incluso con p.p. de piezas especiales y accesorios de fundición. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	0,300 h.	11,440	3,43
	(Materiales)			
	Codo fundición 100 mm.	0,150 ud	6,550	0,98
	Junta tubo fund.ac.inox. 100 mm.	0,300 ud	3,340	1,00
	Soporte vert.tubo fund. 100 mm.	0,300 ud	1,580	0,47
	Tubo fundición 100 mm.	1,000 m.	10,960	10,96
	6% Costes indirectos			1,01
				17,85
5.2.6	m. Tubería de PVC para saneamiento de 160 mm. diámetro interior y 3'9 mm. de espesor de pared, con junta elástica, asentada sobre cama de arena de 10 cm., incluso p.p. de piezas especiales, colocada y probada, y con p.p. de medios auxiliares. (Mano de obra)			
	Oficial primera	0,100 h.	10,710	1,07
	Peón especializado	0,100 h.	10,320	1,03



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Materiales)		
	Arena de río 0/5 mm. 0,070 m3	11,340	0,79
	Tubo saneam.PVC junta goma D=160 1,000 m.	6,420	6,42
	(Resto obra)		0,32
	6% Costes indirectos		0,58
			10,21
5.2.7	ud Arqueta registrable de recogida y elevación de aguas fecales por bombeo, de 100x100x200 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie, recibido con mortero de cemento, sobre solera de hormigón HM-20/B/40/I, ligeramente armada con mallazo; enfoscada y bruñida por el interior, con mortero de cemento; con sifón formado por un codo de 87,5º de PVC largo, con tapa de hormigón armado y con dos bombas de impulsión de fecales de 1 CV., instaladas en el fondo de la arqueta, con un caudal de 12/18 m3/hora, hasta una altura de 6 m., totalmente terminada, y con p.p. medios auxiliares, sin excavación ni relleno posterior		
	(Mano de obra)		
	Oficial primera 11,200 h.	10,710	119,95
	Peón especializado 5,600 h.	10,320	57,79
	(Maquinaria)		
	Bomba impulsión fecales 1 CV 2,000 ud	529,310	1.058,62
	(Materiales)		
	Hormigón HM-20/B/40/I central 0,225 m3	49,700	11,18
	Ladrillo perfora. tosco 25x12x7 1.000,000 ud	0,090	90,00
	Mortero 1/5 de central (M-60) 0,170 m3	42,650	7,25
	Mortero 1/6 de central (M-40) 0,500 m3	40,090	20,05
	Tapa arqueta HA 90x90x6 cm. 1,000 ud	33,140	33,14
	Codo 87,5º largo PVC san.110 mm. 1,000 ud	7,960	7,96
	ME 15x30 A Ø 5-5 B500T 6x2.2 (1,564 kg/m2) 2,250 m2	1,370	3,08
	6% Costes indirectos		84,54
			1.493,56
5.2.8	ud Arqueta de registro de 38x26x40 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-10/B/40, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, y con tapa de hormigón armado prefabricada, totalmente terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.		

	(Mano de obra)			
	Oficial primera 1,400 h.	10,710	14,99	
	Peón especializado 0,700 h.	10,320	7,22	
	(Materiales)			
	Horm.elem. no resist.HM-10/B/40 central 0,035 m3	36,220	1,27	
	Ladrillo perfora. tosco 25x12x7 30,000 ud	0,090	2,70	
	Mortero 1/5 de central (M-60) 0,010 m3	42,650	0,43	
	Mortero 1/6 de central (M-40) 0,015 m3	40,090	0,60	
	Tapa arqueta HA 50x50x6 cm. 1,000 ud	12,900	12,90	
	6% Costes indirectos		2,41	
				42,52
	5.3 INSTALACIÓN ELÉCTRICA			
5.3.1	Ud Cuadro general de mando y distribución de la instalación, compuesto por caja de distribución de 10 módulos de 236*194 mm, placa montaje universal, interruptores y mandos, instalado según NTE-IEB, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias. Medida la unidad rematada.			
	(Mano de obra)			
	Oficial de primera 0,400 H	11,940	4,78	
	Peon ordinario 0,200 H	10,880	2,18	
	Oficial 1ª electricista 1,900 H	11,940	22,69	
	(Materiales)			
	Material compl./piezas espec. 8,000 Ud	0,340	2,72	
	Caja cuad.distr.10 mod.236*194 1,000 Ud	14,060	14,06	
	Interruptor simple 8,000 Ud	2,050	16,40	
	Placa montaje universal 1,000 Ud	27,000	27,00	
	(Resto obra)		2,69	
	6% Costes indirectos		5,55	
				98,07
5.3.2	Ud Caja general de protección de 400 A homologada de 584*292*155 mm para sección de conductores hasta 240 mm2, con neutro rígido y resto seccionable mediante fusibles calibrados, incluso bornes bimetalicos de entrada y salida de cables, instalada con p.p. de ayudas de albañilería, construida según normas de la Compañía suministradora, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias y NTE-IEB 34. Medida la unidad rematada.			
	(Mano de obra)			
	Oficial de primera 0,300 H	11,940	3,58	
	Peon ordinario 0,600 H	10,880	6,53	
	Oficial 1ª electricista 0,800 H	11,940	9,55	



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Materiales)		
	Caja general prot. 400A NR+8B	1,000 Ud	297,470
	Fusible calibrado 224-400A	3,000 Ud	31,850
	(Resto obra)		12,38
	6% Costes indirectos		25,50
			450,56
5.3.3	ud Armario de distribución para 6 bases tripolares verticales (BTV), formado por los siguientes elementos: envolvente de poliéster reforzado con fibra de vidrio, abierto por la base para entrada de cables, placa transparente y precintable de policarbonato, 6 zócalos tripolares verticales, aisladores de resina epoxi, pletinas de cobre de 50x10 mm2. y bornas bimetálicas de 240 mm2. Totalmente instalada, transporte, montaje y conexionado.		
	(Mano de obra)		
	Oficial 1ª Electricista	1,000 h.	11,440
	Oficial 2ª Electricista	1,000 h.	11,150
	(Materiales)		
	Pequeño material	14,000 ud	0,710
	BTV para 6 zócalos tripolares	1,000 ud	977,780
	Armario poliéster 1000x750 mm	1,000 ud	510,800
	6% Costes indirectos		91,27
			1.612,38
5.3.4	Ud Toma de corriente de 10/16 A con puesta a tierra, instalada con cable de cobre de sección nominal mínima de 6 mm2, empotrada bajo tubo flexible de PVC de 16 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad, cajas de derivación y enlace, con p.p. de ayudas de albañilería, ejecutado según NTE-IEB 50, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias. Medida la unidad rematada.		
	(Mano de obra)		
	Oficial de primera	0,200 H	11,940
	Peon ordinario	0,300 H	10,880
	Oficial 1ª electricista	0,500 H	11,940
	(Materiales)		
	Tubo aisl.PVC flex.corrug. 16 mm	8,000 MI	0,160
	Hilo cobre 750 V. 6mm2	27,000 MI	0,490

	Base enchufe 2P+TT lat.10/16A	1,000 Ud	2,800	2,80
	Placa 1 ventanilla	1,000 Ud	1,250	1,25
	(Resto obra)			0,91
	6% Costes indirectos			1,87
				32,96
5.3.5	Ud Cable multipolar H07ZZ-F (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-F) de 4G4 mm² de sección, con aislamiento de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z) y cubierta de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z).			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª electricista.	0,015 h	19,420	0,29
	Ayudante electricista.	0,015 h	17,860	0,27
	(Materiales)			
	Cable multipolar H07ZZ-F (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor de cobre clase 5 (-F) de 4G4 mm² de sección, con aislamiento de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z) y cubierta de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z). Según UNE-EN 50525-3-21	1,000 m	7,410	7,41
	6% Costes indirectos			0,48
				8,45
5.3.6	Ud Luminaria estancia de 2*58 W de potencia, iluminación a base de tubos fluorescentes, cuerpo conformado en una sola pieza de poliéster con fibra de vidrio autoextinguible, reflector de chapa de acero prelacado y difusor de policarbonato fijado con presillas de seguridad y prensaestopas, incluso conexionado a la red, instalado según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias.			
	(Mano de obra)			
	Oficial de primera	0,200 H	11,940	2,39
	Peon ordinario	0,200 H	10,880	2,18
	Oficial 1ª electricista	0,250 H	11,940	2,99
	(Materiales)			
	Luminaria estan. 625 IXC 2*58W	1,000 Ud	87,890	87,89
	(Resto obra)			2,86
	6% Costes indirectos			5,90
				104,21



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
5.3.7	Ud Punto de alumbrado de emergencia o señalización de 8 W de potencia 158 lumenes producidos por lámparas incandescentes, instalado con hilo de cobre de sección nominal 2,5 mm2 empotrado y protegido bajo tubo flexible de PVC de 20 mm de diámetro, en circuito independiente y con alimentación autónoma en caso de corte del fluido o baja nominal al 70%, instalado según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias. Medida la unidad rematada. (Mano de obra)		
	Oficial de primera	0,100 H	11,940
	Oficial 1ª electricista	0,500 H	11,940
	(Materiales)		
	Tubo aisl.PVC flex.corrug. 20 mm	15,000 MI	0,210
	Hilo cobre 750 V. 2,5mm2	25,000 MI	0,200
	Lum.emerg.no perman.8W-158 Lum	1,000 Ud	92,170
	(Resto obra)		3,22
	6% Costes indirectos		6,64
			117,34
5.3.8	Ud Punto de luz sencillo instalado con cable de cobre de una sección nominal mínima de 1.5 mm2, empotrado bajo tubo de PVC flexible de 16 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación, caja de mecanismos y ayudas de albañilería, ejecutado según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias. Medida la unidad rematada. (Mano de obra)		
	Oficial de segunda	0,200 H	11,690
	Peon ordinario	0,100 H	10,880
	Oficial 1ª electricista	0,350 H	11,940
	(Materiales)		
	Tubo aisl.PVC flex.corrug. 16 mm	8,000 MI	0,160
	Hilo cobre 750 V. 1,5mm2	18,000 MI	0,120
	Interrruptor simple	1,000 Ud	2,050
	Placa 1 ventanilla	1,000 Ud	1,250
	(Resto obra)		0,43
	6% Costes indirectos		0,89
			15,67

5.3.9	Ud Interruptor sencillo de superficie, instalado en caja para instalaciones vistas, incluso conexión a red de distribución, no incluida en el precio, instalado según NTE-IEB 48, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias. (Mano de obra)			
	Oficial de primera	0,055 H	11,940	0,66
	Oficial 1ª electricista	0,100 H	11,940	1,19
	(Materiales)			
	Interrruptor simple	1,000 Ud	2,050	2,05
	(Resto obra)			0,12
	6% Costes indirectos			0,24
				4,26
5.3.10	Ud Base mural de enchufe, con tapa articulada de un elemento, para toma de corriente de 16 A, con tensión de alimentación de 250 V mediante cable de 2 polos y toma de tierra, en instalaciones industriales, incluso conexión a la red, sin incluir esta, instalado según NTE-IEB 50, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias. (Mano de obra)			
	Oficial de primera	0,050 H	11,940	0,60
	Oficial 1ª electricista	0,100 H	11,940	1,19
	(Materiales)			
	Tapa articulada 1 elemento	1,000 Ud	1,610	1,61
	Base enchufe mural 16A 2P+TT	1,000 Ud	2,660	2,66
	(Resto obra)			0,18
	6% Costes indirectos			0,37
				6,61
5.4 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN				
5.4.1 INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE CO				
5.4.1.1	Ud Central de control de monóxido de carbono para 1 zona, con circuito de control de cristal líquido, corte de zona interno, visualización en circuito de cristal líquido de la concentración de CO2, señalización óptica en el frontal de alarma, avería y ventilación activada, instalada por casa especializada. (Mano de obra)			
	Ayudante	1,550 H	11,420	17,70
	Oficial 1ª electricista	1,550 H	11,940	18,51
	(Materiales)			
	Material compl./piezas espec.	4,000 Ud	0,340	1,36
	Central control CO2 1 zona	1,000 Ud	377,440	377,44
	(Resto obra)			12,45



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	6% Costes indirectos		25,65	
5.4.1.2	Ud Detector de CO2 con cobertura para una superficie aproximada de 250 m2, formado por un elemento sensor compuesto principalmente de dióxido de estaño y un circuito electrónico, provisto de un regulador lacado en fábrica, instalado por casa especializada en caja de ABS de alto impacto y provisto de un pilotode alarma (led rojo), incluso conexionado a central de control. (Mano de obra)			453,11
	Ayudante 1,400 H 11,420	15,99		
	Oficial 1ª electricista 1,400 H 11,940	16,72		
	(Materiales)			
	Pequeño material 2,000 Ud 0,170	0,34		
	Material compl./piezas espec. 2,000 Ud 0,340	0,68		
	Detector CO2 1,000 Ud 68,000	68,00		
	(Resto obra)		3,05	
	6% Costes indirectos		6,29	
	5.4.2 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN			111,07
5.4.2.1	Ud Extractor de 250 mm de diámetro formado por ventilador helicoidal con motor de rotor interior con 250 W de potencia y caudal de 2.160 m3/h, incluso p.p. de conexionado a conducto de garage y elementos de fijación. Medida la unidad ejecutada. (Mano de obra)			
	Oficial de primera 0,450 H 11,940	5,37		
	(Materiales)			
	Extractor helicoidal d=250 1,000 Ud 204,520	204,52		
	(Resto obra)		6,30	
	6% Costes indirectos		12,97	
				229,16
5.4.2.2	Ud Ventilador centrífugo de 400x200 mm de dimensiones formado por motor de rotor de jaula con 260 W de potencia y caudal de 1.150 m3/h, incluso p.p. de conexionado a conducto de garage y elementos de fijación. Medida la unidad ejecutada. (Mano de obra)			
	Oficial de primera 0,900 H 11,940	10,75		

	Peon ordinario 0,900 H 10,880	9,79		
	(Materiales)			
	Vent.rectan.400x200mm 1,000 Ud 278,750	278,75		
	(Resto obra)		8,98	
	6% Costes indirectos		18,50	
				326,77
5.4.2.3	M2 Canalización de aire realizada en chapa galvanizada de 0,8 mm de espesor, incluso embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales. Medida la longitud de conducto ejecutada. (Mano de obra)			
	Oficial de primera 1,300 H 11,940	15,52		
	(Materiales)			
	Chapa galvanizada 0,8 mm 1,000 M2 10,200	10,20		
	(Resto obra)		0,77	
	6% Costes indirectos		1,59	
				28,08
5.4.2.4	Ud Difusor circular de aire de 36 cm de diámetro, realizado en aluminio estrusionado, con dispositivo de regulación, incluso puente de montaje, totalmente instalado. Medida la unidad ejecutada y funcionando. (Mano de obra)			
	Oficial de primera 0,200 H 11,940	2,39		
	(Materiales)			
	Difusor circular aire ø 36 1,000 Ud 39,000	39,00		
	(Resto obra)		1,24	
	6% Costes indirectos		2,56	
				45,19
	5.5 INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS			
5.5.1	Ud Central de detección de incendios para dieciocho zonas polarizada, con corriente máxima por línea de 500 mA, salida de alarma a 24 V y retardo regulable, incluso señalización de alimentación, servicio, avería y fuego, instalada en caja metálica y conexionada eléctricamente mediante bornas, realizada de acuerdo a NTE-IPF 50. Medida la unidad rematada. (Mano de obra)			
	Ayudante 0,800 H 11,420	9,14		
	Oficial 1ª electricista 2,400 H 11,940	28,66		
	(Materiales)			
	Central fuego 18 zonas 1,000 Ud 1.020,000	1.020,00		
	(Resto obra)		31,73	



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	6% Costes indirectos	65,37	
5.5.2	ud Detector iónico de humos con base intercambiable, salida para indicador de acción y led de activación. Medida la unidad instalada. (Mano de obra)		1.154,90
	Oficial 1ª Electricista 0,750 h. 11,440	8,58	
	Ayudante-Electricista 0,750 h. 10,560	7,92	
	(Materiales)		
	Detector iónico de humos 1,000 ud 48,770	48,77	
	6% Costes indirectos	3,92	
5.5.3	Ud Pulsador de fuego formado por placa base y cristal de seguridad con la inscripción "ROMPASE EN CASO DE INCENDIO", de dimensiones totales 16*76 mm, incluso conexionado a la red de detección. Medida la unidad rematada. (Mano de obra)		69,19
	Oficial de primera 1,300 H 11,940	15,52	
	Peon ordinario 1,300 H 10,880	14,14	
	(Materiales)		
	Pulsador fuego 1,000 Ud 18,030	18,03	
	(Resto obra)	1,43	
	6% Costes indirectos	2,95	
5.5.4	Ud Sirena de señalización óptica y acústica de alarma de fuego, compuesta por sirena y luz de destello amarillo intermitente, con tensión de alimentación a 24 V, en caja formada por chapa de 1,5 mm de espesor, barnizada en poliéster y pintada de color rojo, de dimensiones totales 358*247*106 mm, incluso conexionado con red de detección de incendios. Medida la unidad rematada. (Mano de obra)		52,07
	Oficial de primera 1,800 H 11,940	21,49	
	Peon ordinario 1,300 H 10,880	14,14	
	(Materiales)		
	Sirena fuego 24 V. 1,000 Ud 39,070	39,07	

	(Resto obra)			2,24	
	6% Costes indirectos			4,62	
5.5.5	Ud Extintor de polvo ABC 6 Kg homologado de eficacia 21A-113B, instalado en paramentos verticales mediante fijación de cuelgue a una altura máxima de 1,70 metros sobre el nivel de pavimento. Medida la unidad instalada. (Mano de obra)				81,56
	Oficial de segunda 0,250 H 11,690		2,92		
	(Materiales)				
	Material compl./piezas espec. 2,000 Ud 0,340		0,68		
	Extintor polvo ABC 6Kg 21A-113B 1,000 Ud 48,080		48,08		
	(Resto obra)			1,55	
	6% Costes indirectos			3,19	
5.5.6	Ud Boca de incendio equipada de 45 mm, compuesta por boquilla que permita la salida de agua en chorro o pulverizada, lanza, manguera de 20 m, record de conexión, válvula de volante, manómetro de presiones, soporte devanadera y armario metálico con marco de 68*40*20 cm para acoplar a pilar y cierre de resbalón simple con llave de cuadrado, con vidrio estirado de 3 mm con escotaduras en ángulos opuestos e inscripción indeleble en rojo "ROMPASE EN CASO DE INCENDIO", situada a una altura de 1,2 m sobre el nivel de pavimento, ejecutada según NTE-IPF 43. (Mano de obra)				56,42
	Oficial de primera 1,200 H 11,940		14,33		
	Peon ordinario 1,200 H 10,880		13,06		
	(Materiales)				
	Material compl./piezas espec. 4,000 Ud 0,340		1,36		
	Boca incendio man.20m para pilar 1,000 Ud 129,780		129,78		
	(Resto obra)			4,76	
	6% Costes indirectos			9,80	
5.5.7	MI Linea repartidora eléctrica formada por hilo de cobre de 2,5 mm2 aislado y protegido por tubo de acero de diámetro 16 mm en instalaciones vistas, incluso p.p. de curvas y elementos de enlace, instalado según NTE-IEB 35, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias. (Mano de obra)				173,09
	Oficial de primera 0,015 H 11,940		0,18		
	Oficial 1ª electricista 0,050 H 11,940		0,60		
	(Materiales)				
	Tubo acero canal eléctrico 16 mm 1,000 MI 2,320		2,32		



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
5.5.8	Curva tubo acero eléctrico 16 mm	0,200 Ud	1,730	0,35
	Hilo cobre 750 V. 2,5mm2	3,000 MI	0,200	0,60
	(Resto obra)			0,12
	6% Costes indirectos			0,25
				4,42
5.5.8	MI Canalización de agua realizada con tubería de acero galvanizado DIN de diámetro interior 32 mm, incluso p.p. de piezas especiales, uniones y llaves de corte, realizada según NTE-IFF 21 y NTE-IFC 20. Medida la longitud ejecutada. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª fontanero	0,050 H	11,940	0,60
	(Materiales)			
	Pequeño material	0,500 Ud	0,170	0,09
	Material compl./piezas espec.	0,100 Ud	0,340	0,03
	Tubería acero galv.DIN 11/4"	1,000 MI	5,780	5,78
	(Resto obra)			0,20
6% Costes indirectos			0,40	
				7,10
5.5.9	Ud Gastos tramitación contratación Kw con la Compañía para el suministro al edificio desde sus redes de distribución, incluido derechos de acometida, enganche y verificación en la contratación de la póliza de abono. (Materiales)			
	Gastos tramit.contrat. Kw	1,000 Ud	40,580	40,58
	(Resto obra)			1,22
	6% Costes indirectos			2,51
				44,31
5.6 INSTALACIÓN DE TELEVIGILANCIA Y CONTROL				
5.6.1 INSTALACIÓN DE TELEVIGILANCIA				
5.6.1.1	ud Cámara de CCD color, formato 1/2", iluminación 0,3 lux. F 1.4., resolución 605x596, alimentación 12 V. Incluye objetivo zoom motorizado de 6 aumentos controlable a distancia. Medida la unidad instalada. (Mano de obra)			

	Oficial 1ª Electricista	0,750 h.	11,440	8,58
	Ayudante-Electricista	0,750 h.	10,560	7,92
	(Materiales)			
	Cámara circuito cerrado TV color	1,000 ud	637,130	637,13
	6% Costes indirectos			39,22
				692,85
5.6.1.2	ud Toma interior de T.V. para UHF-VHF-FM, realizada con tubo corrugado de PVC de D=13/gp5, conductor coaxial de 75 ohmios, incluso p.p. de cajas de registro, caja de mecanismo universal, totalmente instalada. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª Electricista	0,750 h.	11,440	8,58
	Ayudante-Electricista	0,250 h.	10,560	2,64
	(Materiales)			
	Pequeño material	1,000 ud	0,710	0,71
	Tubo PVC p.estruc.D=13 mm.	10,000 m.	0,100	1,00
	Cable coaxial 75 ohmios	10,000 m.	1,440	14,40
	Base de toma TV-FI-FM	1,000 ud	13,900	13,90
	6% Costes indirectos			2,47
				43,70
5.6.1.3	ud Monitor color de 14", resolución 420 líneas, relación señal/ruido 52 dB, (625 líneas/50 Hz.), alimentación 220 V. Controles: contraste, brillo, sincronismo vertical y horizontal. Medida la unidad instalada. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª Electricista	0,750 h.	11,440	8,58
	Ayudante-Electricista	0,750 h.	10,560	7,92
	(Materiales)			
	Monitor circuito cerrado TV col.	1,000 ud	529,940	529,94
	6% Costes indirectos			32,79
				579,23
5.6.2 INSTALACIÓN DE MEGAFONÍA				
5.6.2.1	ud Central de amplificación para instalación de megafonía en local, con una potencia de 30 W. RMS, formado por amplificador de 30 W. con controles de volumen de micrófono y tono, ecualizador y micrófono dinámico de sobremesa, totalmente instalado y probado. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª Electricista	1,000 h.	11,440	11,44
	Ayudante-Electricista	1,000 h.	10,560	10,56
	(Materiales)			



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Pequeño material	1,000 ud	0,710	0,71
	Amplificador 30 W.	1,000 ud	760,290	760,29
	Micrófono dinámico base y cable	1,000 ud	129,350	129,35
	Ecualizador	1,000 ud	667,830	667,83
	6% Costes indirectos			94,81
				1.674,99
	5.6.3 INSTALACIÓN DE CONTROL DE ACCESO			
5.6.3.1	ud Barrera control de entrada, compuesta por placa base, caja contenedora realizada en chapa de acero plastificada, operador monobloc electrohidráulico, armario de maniobra con los componentes electrónicos apropiados, mástil de aluminio hasta 5 m. lacado en blanco con resinas epoxi provisto de catadióptricos rojos y goma en el borde inferior para evitar daños, cerradura, pulsador, receptor con antena y emisor monocanal, fotocélula de infrarrojos, detector magnético, semáforo dos luces y poste para cerradura, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir ayudas de albañilería, ni electricidad). (Mano de obra)			
	Oficial 1ª Cerrajero	5,000 h.	11,440	57,20
	Ayudante-Cerrajero	5,000 h.	10,560	52,80
	(Materiales)			
	Barrera control entrada < 5 m.	1,000 ud	1.442,680	1.442,68
	Fotocélula proyector-espejo 5 m.	1,000 ud	101,890	101,89
	Pulsador protección	1,000 ud	11,890	11,89
	Cerradura contacto simple	1,000 ud	42,470	42,47
	Detector con espira magnética	1,000 ud	324,970	324,97
	Columna para cerradura contacto	1,000 ud	44,160	44,16
	Emisor monocanal micro	1,000 ud	20,390	20,39
	Receptor con ant.rígida monocan.	1,000 ud	67,950	67,95
	Puesta a punto siste.electrónico	1,000 ud	118,910	118,91
	Transporte a obra	1,000 ud	67,950	67,95
	Semáforo de 2 luces	1,000 ud	113,950	113,95
	6% Costes indirectos			148,03
				2.615,24

5.6.3.2	Ud Pulsador estanco con grado de protección IP44, unipolar (1P), de intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, gama básica formado por mecanismo para pulsador unipolar (1P), kit de juntas para obtener un grado de protección IP44, tecla basculante para pulsador de material termoplástico color blanco acabado brillante y marco embellecedor para 1 elemento de material termoplástico color blanco acabado brillante; instalación empotrada. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª electricista.	0,245 h	18,670	4,57
	(Materiales)			
	Marco embellecedor para 1 elemento de material termoplástico color blanco acabado brillante.	1,000 Ud	2,450	2,45
	Mecanismo para pulsador unipolar (1P), intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, para empotrar.	1,000 Ud	5,360	5,36
	Tecla basculante para pulsador de material termoplástico color blanco acabado brillante.	1,000 Ud	1,940	1,94
	Kit de juntas para obtener un grado de protección IP44, para interruptor, conmutador o pulsador.	1,000 Ud	2,630	2,63
	(Resto obra)			0,34
	6% Costes indirectos			1,04
				18,33
	5.7 ASCENSORES			
5.7.1	Ud Ascensor eléctrico con capacidad para 8 personas y una carga máxima de 640 Kg, 3 paradas y 10 m de recorrido aproximado. Accionamiento por grupo electromecánico y sala de máquinas situado sobre la vertical del hueco y velocidad 1 m/s. Cabina serie 9000 mod."SF", piso de linóleo, con una embocadura y una puerta automática en acero inoxidable, paso de 800 mm y apertura lateral con fotocélula, con 4 puertas de piso en acero pintadas en un solo frente, con sus marcos en el mismo material, automáticas. Maquinaria automática universal con posición digital en cabina y planta baja, pulsadores mecánicos tipo PLM, sistema Braille. Sistema automático de protección por sobrecarga, que impide el funcionamiento en caso de una sobrecarga en cabina, limitador de velocidad y luz y alarma de emergencia. Incluso montaje y puesta en marcha por casa especializada de acuerdo al Reglamento de Aparatos de Elevación y Mantenimiento e ITC-MIE-AEM-1. (Materiales)			
	Asc.eléct.4 par.8 pers.automát.	1,000 UD	17.449,000	17.449,00
	(Resto obra)			523,47
	6% Costes indirectos			1.078,35
				19.050,82
	6 SEÑALIZACIÓN			
	6.1 Señalización interior			
6.1.1	m2 Pintura reflexiva blanca alcídica en cebreado realmente pintado, incluso premarcaje sobre el pavimento. (Mano de obra)			



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Oficial primera	0,150 h.	10,710	1,61
	Peón ordinario	0,150 h.	10,240	1,54
	(Maquinaria)			
	Dumper convencional 2.000 kg.	0,015 h.	5,110	0,08
	Barredora remolcada c/motor aux.	0,015 h.	12,430	0,19
	Equipo pintabanda autopro. 22 l.	0,150 h.	80,390	12,06
	(Materiales)			
	Pintura marca vial alcídica bl.	0,900 kg	0,450	0,41
	Microesferas vidrio m.v.	0,550 kg	0,680	0,37
	6% Costes indirectos			0,98
				17,24
6.1.2	m2 Pintura reflexiva blanca alcídica en símbolos, realmente pintado, incluso premarcaje sobre el pavimento. (Mano de obra)			
	Oficial primera	0,200 h.	10,710	2,14
	Peón ordinario	0,200 h.	10,240	2,05
	(Maquinaria)			
	Dumper convencional 2.000 kg.	0,020 h.	5,110	0,10
	Barredora remolcada c/motor aux.	0,020 h.	12,430	0,25
	Equipo pintabanda autopro. 22 l.	0,200 h.	80,390	16,08
	(Materiales)			
	Pintura marca vial alcídica bl.	0,900 kg	0,450	0,41
	Microesferas vidrio m.v.	0,550 kg	0,680	0,37
	6% Costes indirectos			1,28
				22,68
6.2.1	6.2 Señalización exterior m2 Pintura reflexiva blanca alcídica en cebreado realmente pintado, incluso premarcaje sobre el pavimento. (Mano de obra)			

	Oficial primera	0,150 h.	10,710	1,61
	Peón ordinario	0,150 h.	10,240	1,54
	(Maquinaria)			
	Dumper convencional 2.000 kg.	0,015 h.	5,110	0,08
	Barredora remolcada c/motor aux.	0,015 h.	12,430	0,19
	Equipo pintabanda autopro. 22 l.	0,150 h.	80,390	12,06
	(Materiales)			
	Pintura marca vial alcídica bl.	0,900 kg	0,450	0,41
	Microesferas vidrio m.v.	0,550 kg	0,680	0,37
	6% Costes indirectos			0,98
				17,24
	7 URBANIZACIÓN EN SUPERFICIE			
	7.1 Mobiliario urbano			
7.1.1	Ud Banco con respaldo, de listones de madera tropical de 4,0x4,0 cm, sencillo, de 200 cm de longitud, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio). (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción de obra civil.	0,379 h	18,160	6,88
	Ayudante construcción de obra civil.	0,379 h	17,500	6,63
	(Materiales)			
	Banco con respaldo, de listones de madera tropical de 4,0x4,0 cm, sencillo, de 200 cm de longitud, pintado y barnizado, con soportes de fundición y tornillos y pasadores de acero cadmiado.	1,000 Ud	127,170	127,17
	Repercusión, en la colocación de banco, de elementos de fijación sobre superficie soporte: tacos y tornillos de acero.	1,000 Ud	2,320	2,32
	(Resto obra)			2,86
	6% Costes indirectos			8,75
				154,61
7.1.2	Ud Papelera de acero electrozincado, con soporte vertical, de tipo basculante con llave, boca circular, de 60 litros de capacidad, de chapa perforada de 1 mm de espesor pintada con pintura de poliéster color dimensiones totales 785x380x360, con tacos y tornillos de acero a una superficie soporte (no incluida en este precio). (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción de obra civil.	0,237 h	18,160	4,30
	Ayudante construcción de obra civil.	0,237 h	17,500	4,15
	(Materiales)			



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
7.1.3	Repercusión, en la colocación de papelera, de elementos de fijación sobre superficie soporte: tacos y tornillos de acero.	1,000 Ud	2,320	2,32
	Papelera de acero electrozincado, con soporte vertical, de tipo basculante con llave, boca circular, de 60 litros de capacidad, de chapa perforada de 1 mm de espesor pintada con pintura de poliéster color dimensiones totales 785x380x360.	1,000 Ud	122,080	122,08
	(Resto obra)			2,66
	6% Costes indirectos			8,13
				143,64
7.1.3	ud Valla de contención de peatones, metálica, prolongable de 2,50 m. de largo y 1 m. de altura, color amarillo, amortizable en 5 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 486/97. (Mano de obra)			
	Peón ordinario	0,100 h.	10,240	1,02
	(Materiales)			
	Valla contención peatones 2,5 m.	0,200 ud	53,240	10,65
	6% Costes indirectos			0,70
				12,37
	7.2 Pavimentación exterior			
7.2.1	m Bordillo prefabricado de hormigón, 40x20x10 cm, para jardín, sobre base de hormigón no estructural. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción de obra civil.	0,185 h	18,160	3,36
	Ayudante construcción de obra civil.	0,208 h	17,500	3,64
	(Materiales)			
	Agua.	0,006 m³	1,380	0,01
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,009 t	30,280	0,27
	Hormigón no estructural HNE-20/P/20, fabricado en central.	0,042 m³	62,550	2,63

	Bordillo prefabricado de hormigón, 40x20x10 cm, para jardín, con cara superior redondeada o achaflanada, según UNE-EN 1340 y UNE 127340.	2,625 Ud	2,910	7,64
	(Resto obra)			0,35
	6% Costes indirectos			1,07
				18,97
7.2.2	m² Pavimento de adoquines de piedra natural, en exteriores, realizado sobre firme con tráfico de categoría C4 (áreas peatonales, calles residenciales) y categoría de explanada E1 (5 <= CBR < 10), compuesto por base flexible de zahorra natural, de 20 cm de espesor, con extendido y compactado al 100% del Proctor Modificado, mediante la colocación flexible, con un grado de complejidad del aparejo bajo, de adoquines de granito Blanco Berrocal, de 8x8x5 cm, con acabado flameado en la cara vista y aserrado en las otras caras, sobre una capa de arena de granulometría comprendida entre 0,5 y 5 mm, dejando entre ellos una junta de separación de entre 2 y 3 mm, para su posterior rejuntado con arena natural, fina y seca, de 2 mm de tamaño máximo; y vibrado del pavimento con bandeja vibrante de guiado manual. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción de obra civil.	0,231 h	18,160	4,19
	Ayudante construcción de obra civil.	0,249 h	17,500	4,36
	(Maquinaria)			
	Motoniveladora de 141 kW.	0,008 h	62,170	0,50
	Camión cisterna de 8 m³ de capacidad.	0,005 h	37,870	0,19
	Bandeja vibrante de guiado manual, de 170 kg, anchura de trabajo 50 cm, reversible.	0,315 h	4,020	1,27
	Compactador monocilíndrico vibrante autopropulsado, de 129 kW, de 16,2 t, anchura de trabajo 213,4 cm.	0,013 h	58,860	0,77
	(Materiales)			
	Arena natural, fina y seca, de 2 mm de tamaño máximo, exenta de sales perjudiciales, presentada en sacos.	1,000 kg	0,320	0,32
	Arena de granulometría comprendida entre 0,5 y 5 mm, no conteniendo más de un 3% de materia orgánica y arcilla. Se tendrá en cuenta lo especificado en UNE 83115 sobre la friabilidad y en UNE-EN 1097-2 sobre la resistencia a la fragmentación de la arena.	0,055 m³	21,720	1,19
	Zahorra natural caliza.	0,230 t	7,840	1,80
	Adoquín de granito Blanco Berrocal, 8x8x5 cm, con acabado flameado en la cara vista y aserrado en las otras caras.	1,050 m²	40,080	42,08
	(Resto obra)			1,13
	6% Costes indirectos			3,47
				61,27



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Resto obra)	1,13	
	6% Costes indirectos	3,47	
			61,27
7.2.3	m² Pavimento de adoquines de hormigón, en exteriores, realizado sobre firme con tráfico de categoría C4 (áreas peatonales, calles residenciales) y categoría de explanada E1 (5 <= CBR < 10), compuesto por base flexible de zahorra natural, de 20 cm de espesor, con extendido y compactado al 100% del Proctor Modificado, mediante la colocación flexible, con un grado de complejidad del aparejo bajo, de adoquines bicapa de hormigón, cuyas características técnicas cumplen la UNE-EN 1338, formato rectangular, 200x100x60 mm, acabado superficial liso, color gris, sobre una capa de arena de granulometría comprendida entre 0,5 y 5 mm, dejando entre ellos una junta de separación de entre 2 y 3 mm, para su posterior rejuntado con arena natural, fina y seca, de 2 mm de tamaño máximo; y vibrado del pavimento con bandeja vibrante de guiado manual. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª construcción de obra civil.	0,231 h	18,160
	Ayudante construcción de obra civil.	0,249 h	17,500
	(Maquinaria)		
	Motoniveladora de 154 kW.	0,008 h	68,690
	Camión cisterna de 8 m³ de capacidad.	0,005 h	37,870
	Bandeja vibrante de guiado manual, de 170 kg, anchura de trabajo 50 cm, reversible.	0,315 h	4,020
	Compactador monocilíndrico vibrante autopropulsado, de 129 kW, de 16,2 t, anchura de trabajo 213,4 cm.	0,013 h	58,860
	(Materiales)		
	Arena natural, fina y seca, de 2 mm de tamaño máximo, exenta de sales perjudiciales, presentada en sacos.	1,000 kg	0,320
	Arena de granulometría comprendida entre 0,5 y 5 mm, no conteniendo más de un 3% de materia orgánica y arcilla. Se tendrá en cuenta lo especificado en UNE 83115 sobre la friabilidad y en UNE-EN 1097-2 sobre la resistencia a la fragmentación de la arena.	0,055 m³	21,720
	Zahorra natural caliza.	0,230 t	7,840

	Adoquín bicapa de hormigón, formato rectangular, 200x100x60 mm, acabado superficial liso, color gris, cuyas características técnicas cumplen la UNE-EN 1338 y una serie de propiedades predeterminadas: coeficiente de absorción de agua <= 6%; resistencia de rotura (splitting test) >= 3,6 MPa; carga de rotura >= 250 N/mm de la longitud de rotura; resistencia al desgaste por abrasión <= 23 mm y resistencia al deslizamiento/resbalamiento (índice USRV) > 60.	52,500 Ud	0,150	7,88
	(Resto obra)			0,45
	6% Costes indirectos			1,38
				24,35
	7.3 Jardinería			
7.3.1	m³ Aporte de tierra vegetal cribada, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos, mediante retroexcavadora, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. (Mano de obra)			
	Peón jardinero.	0,065 h	17,020	1,11
	(Maquinaria)			
	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 105 kW.	0,076 h	42,510	3,23
	(Materiales)			
	Tierra vegetal cribada, suministrada a granel.	1,150 m³	21,200	24,38
	(Resto obra)			0,57
	6% Costes indirectos			1,76
				31,05
7.3.2	m² Césped por siembra de mezcla de semillas de lodium, agrostis, festuca y poa. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª jardinero.	0,092 h	18,160	1,67
	Peón jardinero.	0,185 h	17,020	3,15
	(Maquinaria)			
	Motocultor 60/80 cm.	0,052 h	2,550	0,13
	Rodillo ligero.	0,026 h	3,310	0,09
	(Materiales)			
	Agua.	0,150 m³	1,380	0,21
	Tierra vegetal cribada, suministrada a granel.	0,150 m³	21,200	3,18



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	Mantillo limpio cribado. 6,000 kg	0,030	0,18
	Abono para presiembra de césped. 0,100 kg	0,370	0,04
	Mezcla de semilla para césped. 0,030 kg	4,470	0,13
	(Resto obra)		0,18
	6% Costes indirectos		0,54
			9,50
7.3.3	Ud Plantación de Almez (Celtis australis) de 14 a 16 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo, en hoyo de 60x60x60 cm realizado con medios mecánicos; suministro en contenedor. Incluso tierra vegetal cribada y substratos vegetales fertilizados. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª jardinero. 0,139 h	18,160	2,52
	Peón jardinero. 0,277 h	17,020	4,71
	(Maquinaria)		
	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 105 kW. 0,055 h	42,510	2,34
	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil. 0,052 h	8,660	0,45
	(Materiales)		
	Agua. 0,040 m³	1,380	0,06
	Almez (Celtis australis) de 14 a 16 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo; suministro en contenedor de 50 litros, D=50 cm. 1,000 Ud	44,720	44,72
	Abono mineral complejo NPK 15-15-15. 0,010 kg	0,670	0,01
	Tierra vegetal cribada, suministrada a granel. 0,100 m³	21,200	2,12
	(Resto obra)		1,14
	6% Costes indirectos		3,48
			61,55
7.3.4	m2 Macizo de arbustos variados de hoja perenne y porte rastrero, de 0,20-0,40 m. de altura, a razón de 3 plantas/m2. suministradas en contenedor, comprendiendo el laboreo del terreno con motocultor, abonado de fondo, plantación, mantillado y primer riego. (Mano de obra)		

	Oficial 1ª Jardinero	0,050 h.	12,680	0,63
	Peón	0,150 h.	10,530	1,58
	(Maquinaria)			
	Motocultor 60/80 cm.	0,020 h.	6,430	0,13
	(Materiales)			
	Agua	0,075 m3	0,760	0,06
	Turba negra cribada	0,010 m3	55,470	0,55
	Mantillo limpio cribado	0,010 m3	36,660	0,37
	Substrato vegetal fertilizado	5,000 kg	0,050	0,25
	Arbusto cubresuelos 0,2-0,4 m.	3,000 ud	1,930	5,79
	6% Costes indirectos			0,56
				9,92
7.4	Red de drenaje			
7.4.1	Ud Imbornal prefabricado de hormigón, de 50x30x60 cm. (Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción de obra civil.	0,415 h	18,160	7,54
	Ayudante construcción de obra civil.	0,415 h	17,500	7,26
	(Materiales)			
	Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.	0,529 t	6,540	3,46
	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	0,048 m³	62,550	3,00
	Imbornal con fondo y salida frontal, registrable, prefabricada de hormigón fck=25 MPa, de 50x30x60 cm de medidas interiores, para saneamiento.	1,000 Ud	23,830	23,83
	Marco y rejilla de fundición dúctil, clase C-250 según UNE-EN 124, abatible y provista de cadena antirrobo, de 300x300 mm, para imbornal, incluso revestimiento de pintura bituminosa y relieves antideslizantes en la parte superior.	1,000 Ud	27,470	27,47
	(Resto obra)			1,45
	6% Costes indirectos			4,44
				78,45
7.4.2	m. Tubería de PVC para saneamiento de 160 mm. diámetro interior y 3'9 mm. de espesor de pared, con junta elástica, asentada sobre cama de arena de 10 cm., incluso p.p. de piezas especiales, colocada y probada, y con p.p. de medios auxiliares. (Mano de obra)			



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Oficial primera	0,100 h.	10,710	1,07	
	Peón especializado	0,100 h.	10,320	1,03	
	(Materiales)				
	Arena de río 0/5 mm.	0,070 m3	11,340	0,79	
	Tubo saneam.PVC junta goma D=160	1,000 m.	6,420	6,42	
	(Resto obra)			0,32	
	6% Costes indirectos			0,58	
					10,21
7.4.3	Ud Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro. Incluso junta flexible para el empalme de la acometida y mortero de cemento para repaso y bruñido en el interior del pozo. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	2,865 h	18,160	52,03	
	Peón especializado construcción.	4,607 h	17,490	80,58	
	(Maquinaria)				
	Martillo neumático.	2,096 h	3,740	7,84	
	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	1,048 h	6,350	6,65	
	(Materiales)				
	Agua.	0,022 m³	1,380	0,03	
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,122 t	30,280	3,69	
	Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.	1,000 Ud	13,040	13,04	
	(Resto obra)			3,28	
	6% Costes indirectos			10,03	
					177,17

7.4.4	m Canaleta prefabricada de hormigón polímero, de 1000 mm de longitud, 127 mm de ancho exterior, 100 mm de ancho interior y 95 mm de altura, con rejilla nervada de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124, con sistema de fijación rápida por presión, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor. Incluso accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,375 h	18,160	6,81	
	Peón ordinario construcción.	0,392 h	17,020	6,67	
	(Materiales)				
	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	0,039 m³	66,160	2,58	
	Canaleta prefabricada de hormigón polímero, de 1000 mm de longitud, 127 mm de ancho exterior, 100 mm de ancho interior y 95 mm de altura, con rejilla nervada de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124, con sistema de fijación rápida por presión, incluso piezas especiales y elementos de sujeción.	1,000 Ud	12,720	12,72	
	Kit de accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción, para saneamiento.	3,000 Ud	0,630	1,89	
	(Resto obra)			0,61	
	6% Costes indirectos			1,88	
					33,16
	7.5 Red de riego				
7.5.1	Ud Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 2 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de 1" de diámetro con mando de cuadrado colocado mediante unión roscada, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 15 cm de espesor. Incluso hormigón en masa HM-20/P/20/I para la posterior reposición del firme existente, accesorios y piezas especiales. (Mano de obra)				
	Oficial 1ª fontanero.	0,644 h	18,670	12,02	
	Oficial 1ª construcción.	0,895 h	18,160	16,25	
	Ayudante fontanero.	0,644 h	17,460	11,24	
	Peón ordinario construcción.	0,763 h	17,020	12,99	
	(Maquinaria)				
	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	0,413 h	3,310	1,37	



Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación		Importe	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
	Martillo neumático.	0,440 h	3,740	1,65
	Compresor portátil eléctrico 2 m³/min de caudal.	0,440 h	3,490	1,54
	(Materiales)			
	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	0,224 m³	10,880	2,44
	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	0,231 m³	62,550	14,45
	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm, con cierre hermético al paso de los olores mefíticos.	1,000 Ud	17,610	17,61
	Arqueta de polipropileno, 30x30x30 cm.	1,000 Ud	28,770	28,77
	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1", con mando de cuadradillo.	1,000 Ud	7,410	7,41
	Acometida de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso accesorios de conexión y piezas especiales.	2,000 m	0,930	1,86
	Collarín de toma en carga de fundición dúctil con recubrimiento de resina epoxi, para tubos de polietileno o de PVC de 110 mm de diámetro exterior, con toma para conexión roscada de 1" de diámetro, PN=16 atm, con juntas elásticas de EPDM.	1,000 Ud	73,000	73,00
	(Resto obra)			8,10
	6% Costes indirectos			12,64
				223,34
7.5.2	Ud Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª calefactor.	0,100 h	18,670	1,87
	Ayudante calefactor.	0,100 h	17,460	1,75
	(Materiales)			
	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	1,000 Ud	4,690	4,69

	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	0,100 Ud	1,710	0,17	
	(Resto obra)				0,17
	6% Costes indirectos				0,52
					9,17
7.5.3	m Tubería para alimentación de agua potable, enterrada, formada por tubo de polietileno PE 100, de color negro con bandas de color azul, de 32 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, SDR17, PN=10 atm.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª fontanero.	0,058 h	18,670	1,08	
	Oficial 1ª construcción.	0,018 h	18,160	0,33	
	Ayudante fontanero.	0,058 h	17,460	1,01	
	Peón ordinario construcción.	0,018 h	17,020	0,31	
	(Materiales)				
	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	0,092 m³	10,880	1,00	
	Tubo de polietileno PE 100, de color negro con bandas de color azul, de 32 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, SDR17, PN=10 atm, según UNE-EN 12201-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	1,210	1,21	
	(Resto obra)				0,10
	6% Costes indirectos				0,30
					5,34
7.5.4	ud Aspersion emergente de latón, giro por brazo de impacto, tobera intercambiable, sector y alcance regulables, i/conexión flexible a 1/2" con tubería de polietileno, totalmente instalado.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	0,180 h.	11,440	2,06	
	Ayudante-Fontanero/Calefactor	0,180 h.	10,550	1,90	
	(Materiales)				
	Collarín toma poliprop.D=32 mm.	1,000 ud	1,480	1,48	
	Asper.emerg.bronce impacto 1/2"	1,000 ud	27,150	27,15	
	Conexión flexible asper/dif.1/2"	1,000 ud	7,890	7,89	
	Pequeño material inst.hidráulic.	0,150 ud	0,640	0,10	
	6% Costes indirectos				2,43
					43,01



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
7.6.1	7.6 Red de alumbrado		
	m Canal protectora de PVC, color gris RAL 7035, de 16x16 mm, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama, con grados de protección IP4X e IK08, estable frente a los rayos UV y con buen comportamiento a la intemperie y frente a la acción de los agentes químicos, con 1 compartimento. (Mano de obra)		
	Oficial 1ª electricista.	0,098 h	18,670
	Ayudante electricista.	0,049 h	17,460
	(Materiales)		
Canal protectora de PVC, color gris RAL 7035, de 16x16 mm, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama, con grados de protección IP4X e IK08, estable frente a los rayos UV y con buen comportamiento a la intemperie y frente a la acción de los agentes químicos, según UNE-EN 50085-1, suministrada en tramos de 2 m de longitud, con film de protección, para alojamiento de cables eléctricos y de telecomunicación.	1,000 m	1,390	1,39
(Resto obra)			0,08
6% Costes indirectos			0,25
			4,41
7.6.2	m Cable multipolar RV-K, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Eca, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3x25 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V). (Mano de obra)		
	Oficial 1ª electricista.	0,064 h	18,670
	Ayudante electricista.	0,064 h	17,460
	(Materiales)		
	Cable multipolar RV-K, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3x25 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V). Según UNE 21123-2.	1,000 m	10,360
(Resto obra)			0,25
6% Costes indirectos			0,78

7.6.3	ud Suministro y colocación de farola de altura 280 cm., con base, adornos, zonas de unión y puerta de registro de acceso a la caja eléctrica de fundición. Fuste en tubo de hierro galvanizado, incluso luminaria de h=77 cm. realizada en policarbonato gravado. Fijación de la farola al suelo mediante 4 pernos de anclaje de acero galvanizado D=16 x 400 mm. (Mano de obra)				13,70
	Oficial primera	0,800 h.	10,710	8,57	
	Ayudante	0,800 h.	10,400	8,32	
	Peón ordinario	0,400 h.	10,240	4,10	
	(Materiales)				
	Pequeño material	3,000 ud	0,710	2,13	
	Farola fundic. h=280 cm.	1,000 ud	201,500	201,50	
	Repisa forma s.artís.fundi.875mm	1,000 ud	120,000	120,00	
	(Por redondeo)				-0,01
	6% Costes indirectos				20,68
7.6.4	Ud Toma de tierra con placa de cobre electrolítico puro de 1000x500x2 mm. (Mano de obra)				365,29
	Oficial 1ª electricista.	0,252 h	18,670	4,70	
	Ayudante electricista.	0,252 h	17,460	4,40	
	Peón ordinario construcción.	0,101 h	17,020	1,72	
	(Maquinaria)				
	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	0,064 h	33,500	2,14	
	Camión cisterna de 8 m³ de capacidad.	0,008 h	37,870	0,30	
	Bandeja vibrante de guiado manual, de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	0,120 h	6,040	0,72	
	Camión basculante de 12 t de carga, de 162 kW.	0,012 h	37,510	0,45	
	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	0,080 h	8,660	0,69	
	(Materiales)				
	Arqueta de polipropileno para toma de tierra, de 300x300 mm, con tapa de registro.	1,000 Ud	58,370	58,37	
	Puente para comprobación de puesta a tierra de la instalación eléctrica.	1,000 Ud	36,280	36,28	
	Saco de 5 kg de sales minerales para la mejora de la conductividad de puestas a tierra.	2,000 Ud	2,760	5,52	



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra, de 1000x500x2 mm, con borne de unión.	1,000 Ud	282,550	282,55	
	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,000 Ud	0,910	0,91	
	Pletina conductora de cobre estañado, desnuda, de 30x2 mm.	1,000 m	19,340	19,34	
	(Resto obra)			8,36	
	6% Costes indirectos			25,59	
					452,04
	8 SEGURIDAD Y SALUD				
8.1	Ud Presupuesto del capítulo de Seguridad y Salud, en consonancia con lo obtenido en el Estudio de Seguridad				
	Sin descomposición			47.362,46	
	6% Costes indirectos			2.841,75	
					50.204,21
	9 GESTIÓN DE RESIDUOS				
9.1	Ud Presupuesto del capítulo de Gestión de Residuos, en consonancia con lo obtenido en el Estudio de Gestión de Residuos, el cual queda recogido en el Anejo número 24 del presente Proyecto Constructivo.				
	Sin descomposición			495.044,05	
	6% Costes indirectos			29.702,64	
					524.746,69

Fdo.: Antonio Filgueira Chenlo

A Coruña, octubre de 2020

El autor del proyecto,



APARTADO Nº4: PRESUPUESTO



Presupuesto parcial nº 1 TRABAJOS PREVIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
1.1	M2	Desbroce y limpieza superficial de terreno desarbolado por medios mecánicos hasta una profundidad de 10 cm., con carga sobre camión de los productos resultantes.				
			Total m2 :	6.240,000	0,34	2.121,60
1.2	M3	Transporte de escombros al vertedero, en camiones basculantes de hasta 15 t. de peso a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta incluso canon de vertedero y sin incluir la carga.				
			Total m3 :	624,000	2,86	1.784,64
Total Presupuesto parcial nº 1 TRABAJOS PREVIOS :					3.906,24	



Presupuesto parcial nº 2 MOVIMIENTO DE TIERRAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
2.1	M3	Desmonte en tierra a cielo abierto con medios mecánicos, incluso perfilado y carga sobre camión de los productos resultantes de la excavación.				
			Total m3 :	67.392,000	4,54	305.959,68
2.2	M3	Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, con camión basculante y canon de vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la carga.				
			Total m3 :	67.392,000	1,94	130.740,48
Total Presupuesto parcial nº 2 MOVIMIENTO DE TIERRAS :					436.700,16	



Presupuesto parcial nº 3 ESTRUCTURAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
3.1 Muros perimetrales						
3.1.1	M²	Montaje y desmontaje en una cara del muro, de sistema de encofrado a dos caras con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos, para formación de muro de hormigón armado, de hasta 3 m de altura y superficie plana, para contención de tierras. Incluso colocación de elementos para paso de instalaciones, pasamuros para paso de los tensores, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para su estabilidad; y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.	Total m² :	3.591,680	15,15	54.413,95
3.1.2	M³	Muro, núcleo o pantalla de hormigón armado, de 60 cm de espesor medio, realizado con hormigón HA-35/B/20/Illa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 41,4 kg/m³, ejecutado en condiciones complejas. Incluso alambre de atar y separadores.	Total m³ :	1.077,480	169,27	182.385,04
Total 3.1 Muros perimetrales					236.798,99	
3.2 Losa de cimentación						
3.2.1	M²	Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada.	Total m² :	5.362,910	7,21	38.666,58
3.2.2	M³	Losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-35/B/20/Illa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 61,4 kg/m³; acabado superficial liso mediante regla vibrante. Incluso armaduras para formación de foso de ascensor, refuerzos, pliegues, encuentros, arranques y esperas en muros, escaleras y rampas, cambios de nivel, alambre de atar y separadores.	Total m³ :	3.752,500	169,19	634.885,48
3.2.3	M²	Montaje de sistema de encofrado recuperable metálico, para zapata corrida de cimentación de sección rectangular, formado por paneles metálicos, amortizables en 200 usos, y posterior desmontaje del sistema de encofrado. Incluso elementos de sustentación, fijación y acodamientos necesarios para su estabilidad y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.	Total m² :	3,660	14,96	54,75
3.2.4	M³	Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-35/B/20/Illa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 49,8 kg/m³. Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar y separadores.	Total m³ :	1,060	149,87	158,86
Total 3.2 Losa de cimentación					673.765,67	
3.3 Pilares						
3.3.1	M²	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado reutilizable para formación de pilar rectangular o cuadrado de hormigón armado, con acabado tipo industrial para revestir en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de chapas metálicas, amortizables en 50 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso berenjenos y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.	Total m² :	1.143,500	18,63	21.303,41

3.3.2	M²	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado reutilizable para formación de pilar rectangular o cuadrado de hormigón armado, con acabado tipo industrial para revestir en planta de entre 3 y 4 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de chapas metálicas, amortizables en 50 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso berenjenos y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.	Total m² :	66,880	20,50	1.371,04
3.3.3	M²	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado reutilizable para formación de pilar rectangular o cuadrado de hormigón armado, con acabado tipo industrial para revestir en planta de entre 4 y 5 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de chapas metálicas, amortizables en 50 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso berenjenos y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.	Total m² :	15,840	22,29	353,07
3.3.4	M³	Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, realizado con hormigón HA-40/B/20/Illa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 71,6 kg/m³. Incluso alambre de atar y separadores.	Total m³ :	6,688	218,01	1.458,05
3.3.5	M³	Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, realizado con hormigón HA-40/B/20/Illa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 76,5 kg/m³. Incluso alambre de atar y separadores.	Total m³ :	1,584	223,12	353,42
3.3.6	M³	Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, realizado con hormigón HA-40/B/20/Illa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 93,5 kg/m³. Incluso alambre de atar y separadores.	Total m³ :	156,389	240,82	37.661,60
Total 3.3 Pilares					62.500,59	

3.4 Forjados bidireccionales "in situ" reticulares aligerados de casetones recuperables

3.4.1 Forjado superior de planta de sótano -2, con 55 cm de canto

3.4.1.1	M²	Forjado reticular de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto total 55 cm, realizado con hormigón HA-35/B/20/Illa fabricado en central y vertido con cubilote, volumen 0,456 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S, en zona de ábacos, nervios, vigas y zunchos, cuantía 15,4 kg/m²; nervios de hormigón "in situ" de 12 cm de espesor, intereje de 80 cm en una dirección y de 80 cm en la otra dirección; casetón recuperable de plástico ALSINA 40+10 NERVIO 12 SEP-NER 80; capa de compresión de 20 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado visto con textura lisa, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 20 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos, en zonas macizas y montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, formado por: superficie encofrante de casetones recuperables; estructura soporte horizontal de portasopandas y guías metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos, en zonas aligeradas. Incluso alambre de atar, separadores y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.	Total m² :	4.954,210	96,81	479.617,07
Total 3.4.1 Forjado superior de planta de sótano -2, con 55 cm de canto					479.617,07	

3.4.2 Forjado superior de planta de sótano -1, con 70 cm de canto



Presupuesto parcial nº 3 ESTRUCTURAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
3.4.2 Forjado superior de planta de sótano -1, con 70 cm de canto						
3.4.2.1	M²	Forjado reticular de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto total 70 cm, realizado con hormigón HA-35/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, volumen 0,558 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S, en zona de ábacos, nervios, vigas y zunchos, cuantía 33,5 kg/m²; nervios de hormigón "in situ" de 15 cm de espesor, intereje de 80 cm en una dirección y de 80 cm en la otra dirección; casetón recuperable de plástico ALSINA 30+10 NERVIO 12 SEP-NER 80; capa de compresión de 25 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado visto con textura lisa, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 20 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos, en zonas macizas y montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, formado por: superficie encofrante de casetones recuperables; estructura soporte horizontal de portasopandas y guías metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos, en zonas aligeradas. Incluso alambre de atar, separadores y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.				
			Total m² :	4.946,860	127,78	632.109,77
Total 3.4.2 Forjado superior de planta de sótano -1, con 70 cm de canto					632.109,77	
Total 3.4 Forjados bidireccionales "in situ" reticulares aligerados de casetones recuperables					1.111.726,84	
3.5 Rampas de comunicación						
3.5.1	M²	Losa maciza de hormigón armado, inclinada, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 40 cm, realizada con hormigón HA-35/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 30,2 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de atar y separadores.				
			Total m² :	314,720	120,88	38.043,35
Total 3.5 Rampas de comunicación					38.043,35	
3.6 Escaleras						
3.6.1	M²	Escalera de hormigón visto, con losa de escalera y peldaño de hormigón armado, realizada con 20 cm de espesor de hormigón HA-30/P/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 18 kg/m², quedando visto el hormigón del fondo y de los laterales de la losa; Montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado visto con textura lisa en su cara inferior y laterales, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tableros de madera de pino, amortizables en 10 usos, forrados con tablero aglomerado hidrófugo, de un solo uso con una de sus caras plastificada, estructura soporte horizontal de tableros de madera de pino, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado y agente filmógeno para el curado de hormigones y morteros.				
			Total m² :	115,120	126,87	14.605,27
Total 3.6 Escaleras					14.605,27	

3.7.1 M² Losa maciza de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 20 cm, realizada con hormigón HA-35/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 17,1 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de atar y separadores.

Total m² : 91,510 72,85 **6.666,50**

Total 3.7 Cubiertas de acceso peatonal 6.666,50

Total Presupuesto parcial nº 3 ESTRUCTURAS : 2.144.107,21

3.7 Cubiertas de acceso peatonal



Presupuesto parcial nº 4 ALBAÑILERÍA Y CARPINTERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.1 Albañilería					
4.1.1 Tabiquería					
4.1.1.1	M²	Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical interior, hasta 3 m de altura, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0.			
		Total m² :	1.212,500	12,06	14.622,75
4.1.1.2	M²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0.			
		Total m² :	331,837	16,13	5.352,53
		Total 4.1.1 Tabiquería			19.975,28
4.1.2 Pavimentación interior					
4.1.2.1	M2	Pavimento continuo de hormigón impreso en color y textura a elegir, comprendiendo: colocación, extendido y alisado del hormigón suministrado por el cliente, suministro y aplicación de colorantes y aditivos, limpieza del hormigón; corte de juntas de retracción; endurecedor-resina de superficie, medida la superficie realmente ejecutada.			
		Total m2 :	10.068,500	12,44	125.252,14
4.1.2.2	M²	Base para pavimento interior, de 40 mm de espesor, de mortero ligero autonivelante CT - C16 - F3 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombardadora, sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante; y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m²). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.			
		Total m² :	10.068,500	21,27	214.157,00
4.1.2.3	M²	Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 30x30 cm, 20 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo Blb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.			
		Total m² :	331,500	33,93	11.247,80
		Total 4.1.2 Pavimentación interior			350.656,94
4.1.3 Techos					
4.1.3.1	M²	Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.			
		Total m² :	331,500	22,14	7.339,41
		Total 4.1.3 Techos			7.339,41
4.1.4 Acabados					
4.1.4.1	M²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de mortero de cemento, vertical, de hasta 3 m de altura.			
		Total m² :	3.057,640	4,58	14.003,99

4.1.4.2	M	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado satinado, textura lisa, diluidas con un 10 a 15% de agua; para marcado de plazas de garaje, con líneas de 5 cm de anchura, continuas o discontinuas.			
		Total m :	3.644,160	2,26	8.235,80
4.1.4.3	M²	Alicatado con mosaico de gres esmaltado 2,5x2,5 cm, 15 €/m², capacidad de absorción de agua E<3% grupo Blb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 color gris, con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm); cantoneras de PVC.			
		Total m² :	241,200	39,59	9.549,11
		Total 4.1.4 Acabados			31.788,90
		Total 4.1 Albañilería			409.760,53
4.2 Carpintería					
4.2.1	M	Pasamanos recto metálico, formado por tubo hueco de acero galvanizado, de 50 mm de diámetro, con soportes metálicos fijados al paramento mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero.			
		Total m :	90,000	27,76	2.498,40
4.2.2	Ud	Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de una hoja, 1100x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso moderado, barra antipánico, llave y manivela antienganche para la cara exterior.			
		Total Ud :	24,000	514,26	12.342,24
		Total 4.2 Carpintería			14.840,64
		Total Presupuesto parcial nº 4 ALBAÑILERÍA Y CARPINTERÍA :			424.601,17



Presupuesto parcial nº 5 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.1 INSTALACIÓN DE ABASTECIMIENTO					
5.1.1 Red de abastecimiento					
5.1.1.1	Ud	Acometida a la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 32 mm. de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, totalmente terminada y funcionando, sin incluir la rotura del pavimento.			
			Total ud :	1,000	168,77
					168,77
5.1.1.2	Ud	Contador de agua de 1 1/2", colocado en armario de acometida, conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos llaves de corte de esfera de 40 mm., grifo de purga, válvula de retención y demás material auxiliar, totalmente montado y funcionando, incluso timbrado del contador por el Ministerio de Industria, sin incluir la acometida, ni la red interior.			
			Total ud :	1,000	624,00
					624,00
5.1.1.3	Ud	Válvula de bola de acero inoxidable y asiento de teflón de 1 1/2", colocada y probada.			
			Total Ud :	1,000	20,95
					20,95
5.1.1.4	M.	Tubería de polietileno sanitario, de 40 mm. (1 1/2") de diámetro nominal, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima, colocada en instalaciones interiores, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polietileno, totalmente instalada y funcionando, en ramales de longitud superior a 3 m. y sin protección superficial.			
			Total m. :	344,190	7,30
					2.512,59
			Total 5.1.1 Red de abastecimiento		3.326,31
5.1.2 Sanitarios					
5.1.2.1	Ud	Lavabo de porcelana vitrificada en color de 70x56 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifo monobloc cromado, con rompechorros y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.			
			Total ud :	8,000	205,45
					1.643,60
5.1.2.2	Ud	Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, totalmente instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando. (El manguetón está incluido en las instalaciones de desagüe).			
			Total ud :	16,000	187,95
					3.007,20
5.1.2.3	Ud	Lavabo especial reclinable para minusválidos, de porcelana vitrificada en color blanco, con cuenca cóncava, apoyos para codos y alzamiento para salpicaduras, provisto de desagüe superior y jabonera lateral, y con estribo de fijación al muro, provisto de movimiento mecánico con barra central, con recorrido frontal de 10 cm., incluso con grifo mezclador monomando, con palanca larga, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 25 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.			
			Total ud :	4,000	1.565,39
					6.261,56
			Total 5.1.2 Sanitarios		10.912,36
5.1.3 Accesorios					
5.1.3.1	Ud	Suministro y colocación de secamanos eléctrico digital en baño, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y totalmente instalado.			

			Total ud :	4,000	215,19	860,76
5.1.3.2	Ud	Espejo para vestuarios y aseos, colocado.				
			Total ud :	8,000	15,21	121,68
5.1.3.3	Ud	Suministro y colocación de dosificador de toallas de papel en baño, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y totalmente instalado.				
			Total ud :	20,000	42,81	856,20
5.1.3.4	Ud	Suministro y colocación de dosificador de jabón líquido en baño, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y totalmente instalado.				
			Total ud :	8,000	21,93	175,44
5.1.3.5	Ud	Suministro y colocación de papelerera de chapa de acero esmaltada al horno de 25 l. de capacidad, con herrajes de colgar.				
			Total ud :	4,000	72,89	291,56
			Total 5.1.3 Accesorios			2.305,64
			Total 5.1 INSTALACIÓN DE ABASTECIMIENTO			16.544,31
5.2 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO						
5.2.1	Ud	Sumidero sifónico de PVC, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, de salida vertical, con rejilla de PVC de 75 mm. de diámetro de salida, totalmente instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares y sin incluir arqueta de apoyo.				
			Total ud :	20,000	18,97	379,40
5.2.2	Ud	Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, de 110 mm. de diámetro, colocado en el grueso del forjado, con cuatro entradas de 40 mm., y una salida de 50 mm., y con tapa de PVC, con sistema de cierre por lengüeta de caucho a presión, totalmente instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC de 50 mm. de diámetro, funcionando.				
			Total ud :	4,000	22,94	91,76
5.2.3	M.	Canal de drenaje superficial para zonas de carga pesada (carreteras, calles, etc.), formado por piezas de hormigón prefabricadas, de 100x25 de medidas exteriores y altura variable, con una pendiente incorporada del 0,6%, colocadas sobre una base de hormigón en masa HM-20/B/20/l, incluso con rejilla de fundición colocada sobre bastidor de ángulo incorporado al canal, y p.p. de piezas especiales, pequeño material y medios auxiliares, totalmente montado y nivelado.				
			Total m. :	10,000	136,76	1.367,60
5.2.4	M.	Bajante de PVC serie C, de 110 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta labiada, colocada con abrazaderas metálicas, totalmente instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando.				
			Total m. :	6,000	14,07	84,42
5.2.5	M.	Bajante de fundición para aguas fecales, de 100 mm. de diámetro, con revestimiento interior de breca-epoxi, y exterior de pintura anticorrosión, con extremos lisos y unión mediante abrazaderas de acero inoxidable y juntas de EPDM, totalmente instaladas, incluso con p.p. de piezas especiales y accesorios de fundición.				
			Total m. :	6,000	17,85	107,10
5.2.6	M.	Tubería de PVC para saneamiento de 160 mm. diámetro interior y 3'9 mm. de espesor de pared, con junta elástica, asentada sobre cama de arena de 10 cm., incluso p.p. de piezas especiales, colocada y probada, y con p.p. de medios auxiliares.				
			Total m. :	315,850	10,21	3.224,83



Presupuesto parcial nº 5 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.2.7	Ud	Arqueta registrable de recogida y elevación de aguas fecales por bombeo, de 100x100x200 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie, recibido con mortero de cemento, sobre solera de hormigón HM-20/B/40/I, ligeramente armada con mallazo; enfoscada y bruñida por el interior, con mortero de cemento; con sifón formado por un codo de 87,5º de PVC largo, con tapa de hormigón armado y con dos bombas de impulsión de fecales de 1 CV., instaladas en el fondo de la arqueta, con un caudal de 12/18 m3/hora, hasta una altura de 6 m., totalmente terminada, y con p.p. medios auxiliares, sin excavación ni relleno posterior			
		Total ud :	2,000	1.493,56	2.987,12
5.2.8	Ud	Arqueta de registro de 38x26x40 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-10/B/40, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, y con tapa de hormigón armado prefabricada, totalmente terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.			
		Total ud :	11,000	42,52	467,72
Total 5.2 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO					8.709,95
5.3 INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
5.3.1	Ud	Cuadro general de mando y distribución de la instalación, compuesto por caja de distribución de 10 módulos de 236*194 mm, placa montaje universal, interruptores y mandos, instalado según NTE-IEB, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias. Medida la unidad rematada.			
		Total Ud :	1,000	98,07	98,07
5.3.2	Ud	Caja general de protección de 400 A homologada de 584*292*155 mm para sección de conductores hasta 240 mm2, con neutro rígido y resto seccionable mediante fusibles calibrados, incluso bornes bimetálicos de entrada y salida de cables, instalada con p.p. de ayudas de albañilería, construida según normas de la Compañía suministradora, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias y NTE-IEB 34. Medida la unidad rematada.			
		Total Ud :	1,000	450,56	450,56
5.3.3	Ud	Armario de distribución para 6 bases tripolares verticales (BTV), formado por los siguientes elementos: envolvente de poliéster reforzado con fibra de vidrio, abierto por la base para entrada de cables, placa transparente y precintable de policarbonato, 6 zócalos tripolares verticales, aisladores de resina epoxi, pletinas de cobre de 50x10 mm2, y bornas bimetálicas de 240 mm2. Totalmente instalada, transporte, montaje y conexionado.			
		Total ud :	1,000	1.612,38	1.612,38
5.3.4	Ud	Toma de corriente de 10/16 A con puesta a tierra, instalada con cable de cobre de sección nominal mínima de 6 mm2, empotrada bajo tubo flexible de PVC de 16 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad, cajas de derivación y enlace, con p.p. de ayudas de albañilería, ejecutado según NTE-IEB 50, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias. Medida la unidad rematada.			
		Total Ud :	1,000	32,96	32,96
5.3.5	Ud	Cable multipolar H07ZZ-F (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-F) de 4G4 mm2 de sección, con aislamiento de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z) y cubierta de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z).			
		Total Ud :	1.214,140	8,45	10.259,48

5.3.6	Ud	Luminaria estanca de 2*58 W de potencia, iluminación a base de tubos fluorescentes, cuerpo conformado en una sola pieza de poliéster con fibra de vidrio autoextinguible, reflector de chapa de acero prelacado y difusor de policarbonato fijado con presillas de seguridad y prensaestopas, incluso conexionado a la red, instalado según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias.			
		Total Ud :	189,000	104,21	19.695,69
5.3.7	Ud	Punto de alumbrado de emergencia o señalización de 8 W de potencia 158 lumenes producidos por lámparas incandescentes, instalado con hilo de cobre de sección nominal 2,5 mm2 empotrado y protegido bajo tubo flexible de PVC de 20 mm de diámetro, en circuito independiente y con alimentación autónoma en caso de corte del fluido o baja nominal al 70%, instalado según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias. Medida la unidad rematada.			
		Total Ud :	103,000	117,34	12.086,02
5.3.8	Ud	Punto de luz sencillo instalado con cable de cobre de una sección nominal mínima de 1,5 mm2, empotrado bajo tubo de PVC flexible de 16 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación, caja de mecanismos y ayudas de albañilería, ejecutado según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias. Medida la unidad rematada.			
		Total Ud :	38,000	15,67	595,46
5.3.9	Ud	Interruptor sencillo de superficie, instalado en caja para instalaciones vistas, incluso conexionado a red de distribución, no incluida en el precio, instalado según NTE-IEB 48, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias.			
		Total Ud :	8,000	4,26	34,08
5.3.10	Ud	Base mural de enchufe, con tapa articulada de un elemento, para toma de corriente de 16 A, con tensión de alimentación de 250 V mediante cable de 2 polos y toma de tierra, en instalaciones industriales, incluso conexionado a la red, sin incluir esta, instalado según NTE-IEB 50, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias.			
		Total Ud :	8,000	6,61	52,88
Total 5.3 INSTALACIÓN ELÉCTRICA					44.917,58
5.4 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN					
5.4.1 INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE CO					
5.4.1.1	Ud	Central de control de monóxido de carbono para 1 zona, con circuito de control de cristal líquido, corte de zona interno, visualización en circuito de cristal líquido de la concentración de CO2, señalización óptica en el frontal de alarma, avería y ventilación activada, instalada por casa especializada.			
		Total Ud :	1,000	453,11	453,11
5.4.1.2	Ud	Detector de CO2 con cobertura para una superficie aproximada de 250 m2, formado por un elemento sensor compuesto principalmente de dióxido de estaño y un circuito electrónico, provisto de un regulador lacado en fábrica, instalado por casa especializada en caja de ABS de alto impacto y provisto de un pilotode alarma (led rojo), incluso conexionado a central de control.			
		Total Ud :	36,000	111,07	3.998,52
Total 5.4.1 INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE CO					4.451,63
5.4.2 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN					
5.4.2.1	Ud	Extractor de 250 mm de diámetro formado por ventilador helicoidal con motor de rotor interior con 250 W de potencia y caudal de 2.160 m3/h, incluso p.p. de conexionado a conducto de garage y elementos de fijación. Medida la unidad ejecutada.			
		Total Ud :	4,000	229,16	916,64
5.4.2.2	Ud	Ventilador centrífugo de 400x200 mm de dimensiones formado por motor de rotor de jaula con 260 W de potencia y caudal de 1.150 m3/h, incluso p.p. de conexionado a conducto de garage y elementos de fijación. Medida la unidad ejecutada.			
		Total Ud :	4,000	326,77	1.307,08



Presupuesto parcial nº 5 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.4.2.3	M2	Canalización de aire realizada en chapa galvanizada de 0,8 mm de espesor, incluso embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales. Medida la longitud de conducto ejecutada.			
		Total M2 :	435,000	28,08	12.214,80
5.4.2.4	Ud	Difusor circular de aire de 36 cm de diámetro, realizado en aluminio estrusionado, con dispositivo de regulación, incluso puente de montaje, totalmente instalado. Medida la unidad ejecutada y funcionando.			
		Total Ud :	160,000	45,19	7.230,40
Total 5.4.2 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN					21.668,92
Total 5.4 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN					26.120,55
5.5 INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS					
5.5.1	Ud	Central de detección de incendios para dieciocho zonas polarizada, con corriente máxima por línea de 500 mA, salida de alarma a 24 V y retardo regulable, incluso señalización de alimentación, servicio, avería y fuego, instalada en caja metálica y conexionada eléctricamente mediante bornas, realizada de acuerdo a NTE-IPF 50. Medida la unidad rematada.			
		Total Ud :	2,000	1.154,90	2.309,80
5.5.2	Ud	Detector iónico de humos con base intercambiable, salida para indicador de acción y led de activación. Medida la unidad instalada.			
		Total ud :	54,000	69,19	3.736,26
5.5.3	Ud	Pulsador de fuego formado por placa base y cristal de seguridad con la inscripción "ROMPASE EN CASO DE INCENDIO", de dimensiones totales 16*76 mm, incluso conexionado a la red de detección. Medida la unidad rematada.			
		Total Ud :	95,000	52,07	4.946,65
5.5.4	Ud	Sirena de señalización óptica y acústica de alarma de fuego, compuesta por sirena y luz de destello amarillo intermitente, con tensión de alimentación a 24 V, en caja formada por chapa de 1,5 mm de espesor, barnizada en poliéster y pintada de color rojo, de dimensiones totales 358*247*106 mm, incluso conexionado con red de detección de incendios. Medida la unidad rematada.			
		Total Ud :	10,000	81,56	815,60
5.5.5	Ud	Extintor de polvo ABC 6 Kg homologado de eficacia 21A-113B, instalado en paramentos verticales mediante fijación de cuelgue a una altura máxima de 1,70 metros sobre el nivel de pavimento. Medida la unidad instalada.			
		Total Ud :	98,000	56,42	5.529,16
5.5.6	Ud	Boca de incendio equipada de 45 mm, compuesta por boquilla que permita la salida de agua en chorro o pulverizada, lanza, manguera de 20 m, racord de conexión, válvula de volante, manómetro de presiones, soporte devanadera y armario metálico con marco de 68*40*20 cm para acoplar a pilar y cierre de resbalón simple con llave de cuadrado, con vidrio estirado de 3 mm con escotaduras en ángulos opuestos e inscripción indeleble en rojo "ROMPASE EN CASO DE INCENDIO", situada a una altura de 1,2 m sobre el nivel de pavimento, ejecutada según NTE-IPF 43.			
		Total Ud :	10,000	173,09	1.730,90
5.5.7	MI	Línea repartidora eléctrica formada por hilo de cobre de 2,5 mm ² aislado y protegido por tubo de acero de diámetro 16 mm en instalaciones vistas, incluso p.p. de curvas y elementos de enlace, instalado según NTE-IEB 35, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias.			
		Total MI :	1.068,600	4,42	4.723,21

5.5.8	MI	Canalización de agua realizada con tubería de acero galvanizado DIN de diámetro interior 32 mm, incluso p.p. de piezas especiales, uniones y llaves de corte, realizada según NTE-IFF 21 y NTE-IFC 20. Medida la longitud ejecutada.			
		Total MI :	408,230	7,10	2.898,43
5.5.9	Ud	Gastos tramitación contratación Kw con la Compañía para el suministro al edificio desde sus redes de distribución, incluido derechos de acometida, enganche y verificación en la contratación de la póliza de abono.			
		Total Ud :	1,000	44,31	44,31
Total 5.5 INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS					26.734,32

5.6 INSTALACIÓN DE TELEVIGILANCIA Y CONTROL

5.6.1 INSTALACIÓN DE TELEVIGILANCIA

5.6.1.1	Ud	Cámara de CCD color, formato 1/2", iluminación 0,3 lux. F 1.4., resolución 605x596, alimentación 12 V. Incluye objetivo zoom motorizado de 6 aumentos controlable a distancia. Medida la unidad instalada.			
		Total ud :	43,000	692,85	29.792,55
5.6.1.2	Ud	Toma interior de T.V. para UHF-VHF-FM, realizada con tubo corrugado de PVC de D=13/gp5, conductor coaxial de 75 ohmios, incluso p.p. de cajas de registro, caja de mecanismo universal, totalmente instalada.			
		Total ud :	657,370	43,70	28.727,07
5.6.1.3	Ud	Monitor color de 14", resolución 420 líneas, relación señal/ruido 52 dB, (625 líneas/50 Hz.), alimentación 220 V. Controles: contraste, brillo, sincronismo vertical y horizontal. Medida la unidad instalada.			
		Total ud :	4,000	579,23	2.316,92
Total 5.6.1 INSTALACIÓN DE TELEVIGILANCIA					60.836,54

5.6.2 INSTALACIÓN DE MEGAFONÍA

5.6.2.1	Ud	Central de amplificación para instalación de megafonía en local, con una potencia de 30 W. RMS, formado por amplificador de 30 W. con controles de volumen de micrófono y tono, ecualizador y micrófono dinámico de sobremesa, totalmente instalado y probado.			
		Total ud :	1,000	1.674,99	1.674,99
Total 5.6.2 INSTALACIÓN DE MEGAFONÍA					1.674,99

5.6.3 INSTALACIÓN DE CONTROL DE ACCESO

5.6.3.1	Ud	Barrera control de entrada, compuesta por placa base, caja contenedora realizada en chapa de acero plastificada, operador monobloc electrohidráulico, armario de maniobra con los componentes electrónicos apropiados, mástil de aluminio hasta 5 m. lacado en blanco con resinas epoxi provisto de catadióptricos rojos y goma en el borde inferior para evitar daños, cerradura, pulsador, receptor con antena y emisor monocanal, fotocélula de infrarrojos, detector magnético, semáforo dos luces y poste para cerradura, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir ayudas de albañilería, ni electricidad).			
		Total ud :	2,000	2.615,24	5.230,48
5.6.3.2	Ud	Pulsador estanco con grado de protección IP44, unipolar (1P), de intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, gama básica formado por mecanismo para pulsador unipolar (1P), kit de juntas para obtener un grado de protección IP44, tecla basculante para pulsador de material termoplástico color blanco acabado brillante y marco embellecedor para 1 elemento de material termoplástico color blanco acabado brillante; instalación empotrada.			
		Total Ud :	2,000	18,33	36,66
Total 5.6.3 INSTALACIÓN DE CONTROL DE ACCESO					5.267,14
Total 5.6 INSTALACIÓN DE TELEVIGILANCIA Y CONTROL					67.778,67

5.7 ASCENSORES



Presupuesto parcial nº 5 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.7.1	Ud	Ascensor eléctrico con capacidad para 8 personas y una carga máxima de 640 Kg, 3 paradas y 10 m de recorrido aproximado. Accionamiento por grupo electromecánico y sala de maquinas situado sobre la vertical del hueco y velocidad 1 m/s. Cabina serie 9000 mod."SF", piso de linóleo, con una embocadura y una puerta automática en acero inoxidable, paso de 800 mm y apertura lateral con fotocélula, con 4 puertas de piso en acero pintadas en un solo frente, con sus marcos en el mismo material, automáticas. Maquinaria automática universal con posición digital en cabina y planta baja, pulsadores mecánicos tipo PLM, sistema Braille. Sistema automático de protección por sobrecarga, que impide el funcionamiento en caso de una sobrecarga en cabina, limitador de velocidad y luz y alarma de emergencia. Incluso montaje y puesta en marcha por casa especializada de acuerdo al Reglamento de Aparatos de Elevación y Mantenición e ITC-MIE-AEM-1.			
			Total Ud :	3,000	19.050,82
				Total 5.7 ASCENSORES	57.152,46
			Total Presupuesto parcial nº 5 INSTALACIONES :		247.957,84



Presupuesto parcial nº 6 SEÑALIZACIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.1 Señalización interior					
6.1.1	M2	Pintura reflexiva blanca alcídica en cebreado realmente pintado, incluso premarcaje sobre el pavimento.			
			Total m2 :	144,000	17,24
					2.482,56
6.1.2	M2	Pintura reflexiva blanca alcídica en símbolos, realmente pintado, incluso premarcaje sobre el pavimento.			
			Total m2 :	17,320	22,68
					392,82
			Total 6.1 Señalización interior		2.875,38
6.2 Señalización exterior					
6.2.1	M2	Pintura reflexiva blanca alcídica en cebreado realmente pintado, incluso premarcaje sobre el pavimento.			
			Total m2 :	19,200	17,24
					331,01
			Total 6.2 Señalización exterior		331,01
			Total Presupuesto parcial nº 6 SEÑALIZACIÓN :		3.206,39



Presupuesto parcial nº 7 URBANIZACIÓN EN SUPERFICIE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.1 Mobiliario urbano					
7.1.1	Ud	Banco con respaldo, de listones de madera tropical de 4,0x4,0 cm, sencillo, de 200 cm de longitud, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio).			
			Total Ud :	8,000	154,61
					1.236,88
7.1.2	Ud	Papelera de acero electrozincado, con soporte vertical, de tipo basculante con llave, boca circular, de 60 litros de capacidad, de chapa perforada de 1 mm de espesor pintada con pintura de poliéster color dimensiones totales 785x380x360, con tacos y tornillos de acero a una superficie soporte (no incluida en este precio).			
			Total Ud :	10,000	143,64
					1.436,40
7.1.3	Ud	Valla de contención de peatones, metálica, prolongable de 2,50 m. de largo y 1 m. de altura, color amarillo, amortizable en 5 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 486/97.			
			Total ud :	30,000	12,37
					371,10
			Total 7.1 Mobiliario urbano		3.044,38
7.2 Pavimentación exterior					
7.2.1	M	Bordillo prefabricado de hormigón, 40x20x10 cm, para jardín, sobre base de hormigón no estructural.			
			Total m :	711,250	18,97
					13.492,41
7.2.2	M²	Pavimento de adoquines de piedra natural, en exteriores, realizado sobre firme con tráfico de categoría C4 (áreas peatonales, calles residenciales) y categoría de explanada E1 (5 ≤ CBR < 10), compuesto por base flexible de zahorra natural, de 20 cm de espesor, con extendido y compactado al 100% del Proctor Modificado, mediante la colocación flexible, con un grado de complejidad del aparejo bajo, de adoquines de granito Blanco Berrocal, de 8x8x5 cm, con acabado flameado en la cara vista y aserrado en las otras caras, sobre una capa de arena de granulometría comprendida entre 0,5 y 5 mm, dejando entre ellos una junta de separación de entre 2 y 3 mm, para su posterior rejuntado con arena natural, fina y seca, de 2 mm de tamaño máximo; y vibrado del pavimento con bandeja vibrante de guiado manual.			
			Total m² :	1.383,430	61,27
					84.762,76
7.2.3	M²	Pavimento de adoquines de hormigón, en exteriores, realizado sobre firme con tráfico de categoría C4 (áreas peatonales, calles residenciales) y categoría de explanada E1 (5 ≤ CBR < 10), compuesto por base flexible de zahorra natural, de 20 cm de espesor, con extendido y compactado al 100% del Proctor Modificado, mediante la colocación flexible, con un grado de complejidad del aparejo bajo, de adoquines bicapa de hormigón, cuyas características técnicas cumplen la UNE-EN 1338, formato rectangular, 200x100x60 mm, acabado superficial liso, color gris, sobre una capa de arena de granulometría comprendida entre 0,5 y 5 mm, dejando entre ellos una junta de separación de entre 2 y 3 mm, para su posterior rejuntado con arena natural, fina y seca, de 2 mm de tamaño máximo; y vibrado del pavimento con bandeja vibrante de guiado manual.			
			Total m² :	732,810	24,35
					17.843,92
			Total 7.2 Pavimentación exterior		116.099,09
7.3 Jardinería					
7.3.1	M³	Aporte de tierra vegetal cribada, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos, mediante retroexcavadora, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes.			
			Total m³ :	9.360,000	31,05
					290.628,00
7.3.2	M²	Césped por siembra de mezcla de semillas de lodium, agrostis, festuca y poa.			
			Total m² :	4.342,500	9,50
					41.253,75

7.3.3	Ud	Plantación de Almez (Celtis australis) de 14 a 16 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo, en hoyo de 60x60x60 cm realizado con medios mecánicos; suministro en contenedor. Incluso tierra vegetal cribada y substratos vegetales fertilizados.			
			Total Ud :	63,000	61,55
					3.877,65
7.3.4	M2	Macizo de arbustos variados de hoja perenne y porte rastrero, de 0,20-0,40 m. de altura, a razón de 3 plantas/m2. suministradas en contenedor, comprendiendo el laboreo del terreno con motocultor, abonado de fondo, plantación, mantillado y primer riego.			
			Total m2 :	661,200	9,92
					6.559,10
			Total 7.3 Jardinería		342.318,50
7.4 Red de drenaje					
7.4.1	Ud	Imbornal prefabricado de hormigón, de 50x30x60 cm.			
			Total Ud :	20,000	78,45
					1.569,00
7.4.2	M.	Tubería de PVC para saneamiento de 160 mm. diámetro interior y 3'9 mm. de espesor de pared, con junta elástica, asentada sobre cama de arena de 10 cm., incluso p.p. de piezas especiales, colocada y probada, y con p.p. de medios auxiliares.			
			Total m. :	240,810	10,21
					2.458,67
7.4.3	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro. Incluso junta flexible para el empalme de la acometida y mortero de cemento para repaso y bruñido en el interior del pozo.			
			Total Ud :	3,000	177,17
					531,51
7.4.4	M	Canaleta prefabricada de hormigón polímero, de 1000 mm de longitud, 127 mm de ancho exterior, 100 mm de ancho interior y 95 mm de altura, con rejilla nervada de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124, con sistema de fijación rápida por presión, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor. Incluso accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción.			
			Total m :	77,410	33,16
					2.566,92
			Total 7.4 Red de drenaje		7.126,10
7.5 Red de riego					
7.5.1	Ud	Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 2 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de 1" de diámetro con mando de cuadradillo colocada mediante unión roscada, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 15 cm de espesor. Incluso hormigón en masa HM-20/P/20/I para la posterior reposición del firme existente, accesorios y piezas especiales.			
			Total Ud :	2,000	223,34
					446,68
7.5.2	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".			
			Total Ud :	4,000	9,17
					36,68
7.5.3	M	Tubería para alimentación de agua potable, enterrada, formada por tubo de polietileno PE 100, de color negro con bandas de color azul, de 32 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, SDR17, PN=10 atm.			
			Total m :	428,580	5,34
					2.288,62



Presupuesto parcial nº 7 URBANIZACIÓN EN SUPERFICIE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.5.4	Ud	Aspersor emergente de latón, giro por brazo de impacto, tobera intercambiable, sector y alcance regulables, i/conexión flexible a 1/2" con tubería de polietileno, totalmente instalado.			
		Total ud :	45,000	43,01	1.935,45
		Total 7.5 Red de riego			4.707,43
7.6 Red de alumbrado					
7.6.1	M	Canal protectora de PVC, color gris RAL 7035, de 16x16 mm, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama, con grados de protección IP4X e IK08, estable frente a los rayos UV y con buen comportamiento a la intemperie y frente a la acción de los agentes químicos, con 1 compartimento.			
		Total m :	400,590	4,41	1.766,60
7.6.2	M	Cable multipolar RV-K, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Eca, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3x25 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V).			
		Total m :	400,590	13,70	5.488,08
7.6.3	Ud	Suministro y colocación de farola de altura 280 cm., con base, adornos, zonas de unión y puerta de registro de acceso a la caja eléctrica de fundición. Fuste en tubo de hierro galvanizado, incluso luminaria de h=77 cm. realizada en policarbonato gravado. Fijación de la farola al suelo mediante 4 pernos de anclaje de acero galvanizado D=16 x 400 mm.			
		Total ud :	37,000	365,29	13.515,73
7.6.4	Ud	Toma de tierra con placa de cobre electrolítico puro de 1000x500x2 mm.			
		Total Ud :	1,000	452,04	452,04
		Total 7.6 Red de alumbrado			21.222,45
Total Presupuesto parcial nº 7 URBANIZACIÓN EN SUPERFICIE :					494.517,95



Presupuesto parcial nº 8 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.1	Ud	Presupuesto del capítulo de Seguridad y Salud, en consonancia con lo obtenido en el Estudio de Seguridad			
		Total Ud :	1,000	50.204,21	50.204,21
		Total Presupuesto parcial nº 8 SEGURIDAD Y SALUD :			50.204,21



Presupuesto parcial nº 9 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.1	Ud	Presupuesto del capítulo de Gestión de Residuos, en consonancia con lo obtenido en el Estudio de Gestión de Residuos.			
		Total Ud :	1,000	524.746,69	524.746,69
		Total Presupuesto parcial nº 9 GESTIÓN DE RESIDUOS :			524.746,69



APARTADO Nº5: RESUMEN DEL PRESUPUESTO



Resumen del presupuesto:

Capítulo	Importe (€)	(%)
1 TRABAJOS PREVIOS	3.906,24	0,09
2 MOVIMIENTO DE TIERRAS	436.700,16	10,10
3 ESTRUCTURAS	2.144.107,21	49,52
4 ALBAÑILERÍA Y CARPINTERÍA	424.601,17	9,81
5 INSTALACIONES	247.957,84	5,72
6 SEÑALIZACIÓN	3.206,39	0,07
7 URBANIZACIÓN EN SUPERFICIE	494.517,95	11,42
8 SEGURIDAD Y SALUD	50.204,21	1,15
9 GESTIÓN DE RESIDUOS	524.746,69	12,12
Presupuesto de ejecución material (PEM)	4.329.947,86	100
13% de gastos generales	562.893,22	
6% de beneficio industrial	259.796,87	
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	5.152.637,95	
21% IVA	1.082.053,97	
Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	6.234.691,92	

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de SEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS.

A Coruña, octubre de 2020

El autor del proyecto,

Fdo.: Antonio Filgueira Chenlo