

APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO EN PLAZA DE SANTA ANA, CHANTADA

UNDERGROUND PARKING IN PLAZA OF SANTA ANA IN CHANTADA

PROYECTO FIN DE GRADO
GRADO EN TECNOLOGÍA DE INGENIERÍA CIVIL

ASIGNATURA:
PROYECTO FIN DE GRADO

AUTOR DEL PROYECTO:
NOELIA FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ

FECHA:
OCTUBRE 2020

PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (CON IVA):
1.007.153,59 €





DOCUMENTO Nº4

Presupuesto



ÍNDICE GENERAL DEL PROYECTO

DOCUMENTO Nº 1: MEMORIA

- **MEMORIA DESCRIPTIVA**
- **MEMORIA JUSTIFICATIVA**
 - ANEXO Nº1: OBJETO DEL ANEXO
 - ANEXO Nº2: SITUACIÓN ACTUAL
 - ANEXO Nº3: ANTECEDENTES
 - ANEXO Nº4: CARTOGRAFÍA, TOPOGRAFÍA Y REPLANTEO
 - ANEXO Nº5: GEOLOGÍA
 - ANEXO Nº6: ESTUDIO GEOTÉCNICO
 - ANEXO Nº7: ANÁLISIS DE LA DEMANDA
 - ANEXO Nº8: ESTUDIO DE ALTERNATIVAS
 - ANEXO Nº9: PROCESO CONSTRUCTIVO
 - ANEXO Nº10: CÁLCULO DE ESTRUCTURA
 - ANEXO Nº11: INSTALACIÓN DE FONTANERÍA
 - ANEXO Nº12: INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO
 - ANEXO Nº13: INSTALACIÓN ELÉCTRICA
 - ANEXO Nº14: INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS
 - ANEXO Nº15: INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN
 - ANEXO Nº16: ALBAÑILERÍA Y CARPINTERÍA
 - ANEXO Nº17: SEÑALIZACIÓN
 - ANEXO Nº18: URBANIZACIÓN E INSTALACIONES EN SUPERFICIE
 - ANEXO Nº19: MOBILIARIO URBANO Y JARDINERÍA
 - ANEXO Nº20: COMPROBACIÓN DEL CTE
 - ANEXO Nº21: CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD
 - ANEXO Nº22: EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
 - ANEXO Nº23: PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD
 - ANEXO Nº24: ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS
 - ANEXO Nº25: JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS
 - ANEXO Nº26: EXPROPIACIONES

- ANEXO Nº27: DEMOLICIONES
- ANEXO Nº28: CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA
- ANEXO Nº29: REVISIÓN DE PRECIOS
- ANEXO Nº30: PLAN DE OBRA
- ANEXO Nº31: PRESUPUESTO
- ANEXO Nº32: DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA
- ANEXO Nº33: REPORTAJE FOTOGRÁFICO

DOCUMENTO Nº 2: PLANOS

1. SITUACIÓN Y DEFINICIÓN GENERAL DE ACTUACIÓN
2. DEFINICIÓN GEOMÉTRICA
3. REPLANTEO
4. ESTRUCTURA
5. SECCIONES
6. INSTALACIONES
7. PAVIMENTACIÓN Y ACABADOS
8. SEÑALIZACIÓN
9. MOBILIARIO

DOCUMENTO Nº 3: PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

DOCUMENTO Nº 4: PRESUPUESTO

- **MEDICIONES**
- **CUADRO DE PRECIOS Nº 1**
- **CUADRO DE PRECIOS Nº 2**
- **PRESUPUESTO**
- **RESUMEN DEL PRESUPUESTO**



Índice

1. MEDICIONES	3
2. CUADRO DE PRECIO Nº1	19
3. CUADRO DE PRECIOS Nº2	26
4. PRESUPUESTO	37
5. RESUMEN DEL PRESUPUESTO	49



1. MEDICIONES

Presupuesto parcial nº1: Actuaciones previas

Nº	Ud	Descripción					Medición	
1.1.- Retirada de elementos de jardinería o despeje y desbroce del terreno								
1.1.1	Ud	Talado de árbol de hasta 5 m de altura, de 15 a 30 cm de diámetro de tronco y copa poco frondosa, con motosierra, con extracción del tocón, carga manual a camión y transporte de los residuos vegetales a vertedero específico, situado una distancia máxima de 10 km.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Talado árboles Plaza de Santa Ana</i>	4				4,000	
							4,000	4,000
1.1.2	M³	Transporte de tierras con camión de 8 t de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno dentro de la obra.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Residuos orgánicos procedentes de tala de diámetro 10-30</i>	4	0,200		2,500	2,000	
							2,000	2,000
1.2.- Retirada de mobiliario urbano								
1.2.1	Ud	Desmontaje de luminaria exterior situada a menos de 10 m de altura, instalada en superficie con medios manuales, incluyendo los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.					Total ud : 13,000	
1.2.2	M3	Transporte de mobiliario urbano (aproximadamente 4 ud/m³) con un peso medio de hasta 500 kg/m³, mediante camión, a una distancia máxima de 10 km, y carga manual sobre camión o contenedor.					Total m3 : 4,000	
1.2.3	Ud	Desmontaje de banco de madera, de 40 kg de peso máximo, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.					Total Ud : 4,000	
1.3.- Levantamiento de firmes y de pavimentos								
1.3.1	M2	Demolición realizada con compresor, de pavimentos de adoquín, con retirada y transporte a vertedero de material sobrante.	Uds.	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Zona aparcamiento (Plaza Santa Ana)</i>		1.220,502			1.220,502	
							1.220,502	1.220,502
1.3.2	M3	Levantado por medios mecánicos de firme con base granular, medido sobre perfil, i/retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero.	Uds.	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Carretera, calle Xoán XXIII</i>	1	583,250			583,250	
							583,250	583,250
1.3.3	M2	Levantado c/compresor de solado de aceras de cemento continuo, loseta hidráulica o terrazo, incluso retirada y carga de productos, sin transporte a vertedero.	Uds.	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

		<i>Acera, calle Xoán XXIII</i>	1	393,830			393,830	
							393,830	393,830
1.3.4	M3	Carga y transporte de escombros al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t. de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de vertedero.	Uds.	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Demolición firme; calle Xoán XXIII</i>	1	583,250		0,200	116,650	
		<i>Demolición aceras; calle Xoán XXIII</i>	1	393,830		0,200	78,766	
							195,416	195,416



Presupuesto parcial nº2: Movimiento de tierras

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2.1	M3	Excavación de sótanos con el muro pantalla ya ejecutado en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, bajo nivel freático, retirada de los materiales excavados y carga a camión.						
		<i>Sección a excavar</i>	1.064,911		3,600	3.833,680		
						3.833,680	3.833,680	
2.2	M3	Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, canon de vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga.						
		<i>Transporte de tierra procedente de excavación</i>	1	1.064,911	3,600	3.833,680		
						3.833,680	3.833,680	



Presupuesto parcial nº3: Estructuras

Nº	Ud	Descripción					Medición	
3.1.- Cimentaciones								
3.1.1.- Regularización								
3.1.1.1.- Hormigón de limpieza								
3.1.1.1.1	M²	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Suelo - Rampa entrada	1	93,850			93,850	
		Suelo	1	868,430			868,430	
		Suelo - Rampa salida	1	100,280			100,280	
		Suelo - Pórtico 1 - 1(P2-P1)	1	2,270			2,270	
		Suelo - Pórtico 2 - 1(P1-P2)	1	2,030			2,030	
							1.066,860	1.066,860
3.1.2.- Superficiales								
3.1.2.1.- Losas								
3.1.2.1.1	M³	Losas de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, cuantía 131,3 kg/m³; acabado superficial liso mediante regla vibrante.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Suelo	1	347,370			347,370	
							347,370	347,370
3.1.2.1.2	M³	Losas de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, cuantía 91,5 kg/m³; acabado superficial liso mediante regla vibrante.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Suelo - Rampa entrada	1	37,540			37,540	
		Suelo - Rampa salida	1	40,110			40,110	
							77,650	77,650
3.1.2.2.- Zapatas corridas								
3.1.2.2.1	M³	Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, cuantía 83,9 kg/m³.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Suelo - Pórtico 1 - 1(P2-P1)	1	1,550			1,550	
		Suelo - Pórtico 2 - 1(P1-P2)	1	1,060			1,060	
							2,610	2,610

3.2.- Estructuras

3.2.1.- Hormigón armado

3.2.1.1.- Pilares

3.2.1.1.1	M³	Descripción	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, cuantía 117,4 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de chapas metálicas reutilizables, hasta 3 m de altura libre.						
			14	0,400	0,600	2,400	8,064	
		P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15 y P16 (Suelo)					8,064	8,064

3.2.1.2.- Vigas

3.2.1.2.1	M³	Descripción	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Viga descolgada, recta, de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, cuantía 59,2 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir, en planta de entre 3 y 4 m de altura libre, formado por superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos.						
			1	5,100			5,100	
		Forjado 1 - Pórtico 1 - 1(P1-P16)						
		Forjado 1 - Pórtico 1 - 2(P16-P15)	1	4,500			4,500	
		Forjado 1 - Pórtico 1 - 3(P15-P14)	1	4,500			4,500	
		Forjado 1 - Pórtico 1 - 4(P14-P13)	1	4,500			4,500	
		Forjado 1 - Pórtico 1 - 5(P13-P12)	1	4,500			4,500	
		Forjado 1 - Pórtico 1 - 6(P12-P11)	1	4,500			4,500	
		Forjado 1 - Pórtico 1 - 7(P11-P10)	1	3,590			3,590	
		Forjado 1 - Pórtico 1 - 8(P10-P1)	1	3,070			3,070	
		Forjado 1 - Pórtico 2 - 1(P2-P3)	1	5,110			5,110	
		Forjado 1 - Pórtico 2 - 2(P3-P4)	1	4,500			4,500	
		Forjado 1 - Pórtico 2 - 3(P4-P5)	1	4,500			4,500	
		Forjado 1 - Pórtico 2 - 4(P5-P6)	1	4,500			4,500	
		Forjado 1 - Pórtico 2 - 5(P6-P7)	1	4,500			4,500	
		Forjado 1 - Pórtico 2 - 6(P7-P8)	1	4,500			4,500	
		Forjado 1 - Pórtico 2 - 7(P8-P9)	1	3,000			3,000	
		Forjado 1 - Pórtico 2 - 8(P9-P1)	1	5,470			5,470	
							70,340	70,340

3.2.1.3.- Forjados reticulares



3.2.1.3.1 M² Forjado reticular de hormigón armado, horizontal, canto total 40 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote, volumen 0,29 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 400 S, cuantía 12 kg/m²; nervios "in situ" 16 cm, intereje de 80 cm en una dirección y de 80 cm en la otra dirección; casetón recuperable de plástico ALSINA 35+5 NERVIO 16 SEP-NER 84; malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión; altura libre de planta de entre 3 y 4 m; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado visto con textura lisa, formado por superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos, en zonas macizas y montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, formado por superficie encofrante de casetones recuperables, estructura soporte horizontal de portasopandas y guías metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos, en zonas aligeradas. Sin incluir repercusión de pilares.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Forjado 1</i>	1	803,990			803,990	
					803,990	803,990

3.2.1.4.- Núcleos y pantallas

3.2.1.4.1 M3 Excavación de muro pantalla de 6 m de altura con espesor de 60 cm.

	Uds.	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Muro pantalla P1</i>	1	82,268		3,000	246,804	
<i>Muro pantalla P2</i>	1	73,528		3,000	220,584	
					467,388	467,388

3.2.1.4.2 M3 Hormigón en masa para armar HA-25/B/20/Ila N/mm², con tamaño máximo del árido de 20mm, fabricado en central, en muro pantalla de 6 m de altura, incluso vertido con pluma-grua, vibrado y colocado. Según CTE/DB-SE-C

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Muro pantalla P1</i>	1	82,268		3,000	246,804	
<i>Muro pantalla P2</i>	1	73,528		3,000	220,584	
					467,388	467,388

3.2.1.4.3 M3 Acero UNE-EN 10080 B 400 S, cuantía 59 kg/m³

Total m3 : 467,388



Presupuesto parcial nº4: Instalaciones

Total ud : 1,000

Nº	Ud	Descripción	Medición
----	----	-------------	----------

4.1.- Fontanería

4.1.1.- Red de abastecimiento

4.1.1.1 Ud Acometida a la red general municipal de agua potable, hasta una longitud máxima de 5 m., realizada con tubo de PVC de presión, de 40 mm. de diámetro, para 10 atmósferas de presión máxima, con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de PVC de presión, y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, totalmente terminada y funcionando, sin incluir la rotura del pavimento.

Total ud : 1,000

4.1.1.2 M. Tubería de acero galvanizado de 1 1/2" (40 mm.) de diámetro nominal, en instalaciones interiores, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales galvanizadas, totalmente instalado y funcionando, en ramales de longitud superior a 3 metros, incluso con protección de coquilla anticondensación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tubería		2,620			2,620	
					2,620	2,620

4.1.1.3 Ud Contador general de agua, de 15 mm de calibre, instalado en armario de polietileno con ventana de 90*50*30, llaves de compuerta, manguitos, pasamuros, conexiones, pequeño material y ayudas de albañilería, construido según NTE-IFF 17. Medida la unidad rema

Total Ud : 1,000

4.1.1.4 M. Tubería de polietileno reticulado (PER) de 16 mm. (1/2") de diámetro nominal, de alta densidad, para 20 atmósferas de presión máxima colocada en instalaciones interiores, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de latón, totalmente instalada y funcionando, sin protección superficial.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tubería aseos	1	1,500			1,500	
					1,500	1,500

4.1.1.5 M. Tubería de polietileno reticulado (PER) de 40 mm. (1/2") de diámetro nominal, de alta densidad, para 20 atmósferas de presión máxima colocada en instalaciones interiores, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de latón, totalmente instalada y funcionando, sin protección superficial.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tubería aseos	1	11,530			11,530	
					11,530	11,530

4.1.2.- Sanitarios

4.1.2.1 Ud Lavabo de porcelana vitrificada blanco de 56x46 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifos de repisa cromados, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.

Total ud : 2,000

4.1.2.2 Ud Lavabo especial para minusválidos, de porcelana vitrificada en color blanco, con cuenca cóncava, apoyos para codos y alzamiento para salpicaduras, provisto de desagüe superior y jabonera lateral, colocado mediante pernos a la pared, y con grifo mezclador monomando, con palanca larga, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.

Total ud : 1,000

4.1.2.3 Ud Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, totalmente instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2".

4.1.2.4 Ud Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, totalmente instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando. (El manguetón está incluido en las instalaciones de desagüe).

Total ud : 2,000

4.1.3.- Accesorios

4.1.3.1 Ud Suministro y colocación de espejo para baño, de 82x100 cm., dotado de apliques para luz, con los bordes biselados, totalmente colocado, sin incluir las conexiones eléctricas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseos	3				3,000	
Aseo para personas con movilidad reducida	1				1,000	
					4,000	4,000

4.1.3.2 Ud Suministro y colocación de secamanos eléctrico digital en baño, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y totalmente instalado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseos	1				1,000	
Aseo para personas con movilidad reducida	1				1,000	
					2,000	2,000

4.1.3.3 Ud Conjunto de accesorios de baño en porcelana para empotrar, compuesto por repisa de 50 cm de longitud, jabonera de 150*60, toallero de 60 cm y portarrollos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseos	1				1,000	
Aseo para personas con movilidad reducida	1				1,000	
					2,000	2,000

4.1.3.4 Ud Suministro y colocación de dosificador de jabón líquido en baño, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y totalmente instalado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseos	1				1,000	
Aseos para personas con movilidad reducida	1				1,000	
					2,000	2,000

4.1.3.5 Ud Papelera higiénica de 3 litros de capacidad, de acero inoxidable aisi 430.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseos	1				1,000	
Aseo para personas con movilidad reducida	1				1,000	
					2,000	2,000

4.1.3.6 Ud Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de u, de acero inoxidable aisi 304.

Total ud : 1,000

4.2.- Saneamiento y drenaje del aparcamiento



4.2.1 M Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Colector en losa de cimentación de cimentación de aguas residuales	1	3,380			3,380	
					3,380	3,380

4.2.2 M Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Colector en losa de cimentación de cimentación de aguas residuales		0,980			0,980	
					0,980	0,980

4.2.3 M Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Colector en losa de cimentación de cimentación de aguas residuales		5,900			5,900	
					5,900	5,900

4.2.4 Ud Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, de 110 mm. de diámetro, colocado suspendido del forjado, con tres entradas de 40 mm., y una salida de 50 mm., y con tapa de acero inoxidable atornillada y con lengüeta de caucho a presión para evitar la salida de olores, totalmente instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC de 50 mm. de diámetro, funcionando.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Saneamiento de aguas residuales	1				1,000	
					1,000	1,000

4.2.5 Ud Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 20 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-15/B/40, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.

Total ud : 1,000

4.2.6 M Canaleta prefabricada de PVC, de 500 mm de longitud, 200 mm de ancho y 130 mm de alto con rejilla de garaje de fundición, clase D-400 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, de 500 mm de longitud y 200 mm de ancho.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Rampa de entrada	1	4,500			4,500	
Rampa de salida	1	4,500			4,500	
					9,000	9,000

4.2.7 Ud Grupo de presión y bombeo de agua, compuesto por bomba de 1 cv de potencia, con interruptor, conexionado a depósito acumulador y montantes, colocado después de la llave general de corte o contador general, realizado de acuerdo a NTE-IFF 29. Medida la unidad rematada y probada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala de control	1				1,000	
Aparcamiento, rampa de salida	1				1,000	
					2,000	2,000

4.2.8 M. Bajante de PVC serie C, de 160 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta labiada, colocada con abrazaderas metálicas, totalmente instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando.

Total m. : 3,000

4.2.9 Ud Imbornal sifónico para recogida de aguas pluviales, construido con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-10/B/40 central, partición interior para formación de sifón, con fábrica de ladrillo H/D a tabicón, recibido con mortero de cemento; enfoscado y bruñido por el interior, con mortero de cemento y con rejilla de fundición sobre cerco de ángulo, totalmente terminado y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.

Total ud : 2,000

4.2.10 M Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 63 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Colector embebido en losa de cimentación de aguas pluviales	1	74,070			74,070	
					74,070	74,070

4.3.- Eléctrica

4.3.1 Ud Armario de distribución para 4 bases tripolares verticales (BTV), formado por los siguientes elementos: envolvente de poliéster reforzado con fibra de vidrio, abierto por la base para entrada de cables, placa transparente y precintable de policarbonato, 4 zócalos tripolares verticales, aisladores de resina epoxi, pletinas de cobre de 50x10 mm2. y bornas bimetálicas de 240 mm2. Totalmente instalada, transporte, montaje y conexionado.

Total ud : 1,000

4.3.2 Ud Cuadro de mando para alumbrado público, para 6 salidas, montado sobre armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de dimensiones 1.000x800x250 mm., con los elementos de protección y mando necesarios, como 1 interruptor automático general, 2 contactores, 1 interruptor automático para protección de cada circuito de salida, 1 interruptor diferencial por cada circuito de salida y 1 interruptor diferencial para protección del circuito de mando; incluso célula fotoeléctrica y reloj con interruptor horario. Totalmente conexionado y cableado.

Total ud : 1,000

4.3.3 Ud Toma de tierra independiente con placa de acero galvanizado de 500x500x3 mm, cable de cobre de 35 mm2 (20 m.), uniones mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba.

Total ud : 1,000

4.3.4 Ud Luminaria de emergencia autónoma, IP223 clase II, con lámpara fluorescente, autonomía superior a 1 hora. Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de Producto Certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios, enchufable con zócalo conector. Cumple con las Directivas de Compatibilidad Electromagnéticas y Baja Tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. Acumuladores estancos Ni-Cd, alta temperatura, recambiables. Materiales resistentes al calor y al fuego. Led verde indicador de carga de los acumuladores. Puesta en marcha por telemando y mando local, con bornas protegidas contra conexión accidental a 230 V.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------



	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Rampa de acceso	2				2,000	
Rampa de salida	2				2,000	
Interior aparcamiento	10				10,000	
					14,000	14,000
4.3.5 Ud Luminaria, de 1515x76x80 mm, para 1 lámparas fluorescentes TL de 3600 Lm						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Luminaria zona peatonal	14				14,000	
Luminaria sala de control	1				1,000	
Luminaria acceso	3				3,000	
					18,000	18,000
4.3.6 Ud LUMINARIA DE TECHO, Downlights led empotrables 6w 450lm 180° 3000k blanco						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Luminaria aseos	1				1,000	
Luminaria baños	4				4,000	
					5,000	5,000
4.3.7 Ud Interruptor sencillo y base de enchufe de 2P+TT de 10/16 A de superficie, instalados en caja doble para instalaciones vistas, incluso conexionado a red de distribución, no incluida en el precio, instalado según NTE-IEB 48 y 50, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Interruptores baño	1				1,000	
Interruptores baño para personas con movilidad reducida	1				1,000	
Interruptores sala de control	1				1,000	
					3,000	3,000
4.3.8 M. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm ² , aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cableado zona peatonal	1	107,530			107,530	
Cableado aseos	1	19,180			19,180	
Cableado dirección rampa de acceso	1	23,200			23,200	
Cableado sala de control	1	2,380			2,380	
					152,290	152,290
4.3.9 M Acometida individual en canalización subterránea tendida directamente en zanja formada por cable de aluminio de 3(1x150) + 1x95 mm ² , con aislamiento de 0,6/1 kV., incluso p.p. de zanja, capa de arena, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Instalación, incluyendo conexionado.						
					Total m :	5,000

4.4.- Protección contra incendios

4.4.1 Ud Central de detección de monóxido de carbono CO homologada, con dos zonas de detección, módulo de alimentación a 220 V., indicadores de alarma y avería y conmutador de corte de zonas. Medida la unidad instalada.						
--	--	--	--	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aparcamiento, sala de control	1				1,000	
					1,000	1,000
4.4.2 Ud Central de detección automática de incendios, con cuatro zonas de detección, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador, batería de 24 V. y módulo de control con indicador de alarma y avería, y conmutador de corte de zonas. Medida la unidad instalada.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aparcamiento, sala de control	1				1,000	
					1,000	1,000
4.4.3 Ud Detector de monóxido de carbono homologado, con led de activación. Medida la unidad instalada.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zona aparcamiento	5				5,000	
					5,000	5,000
4.4.4 Ud Detector termovelocimétrico, con base intercambiable, salida para indicador de acción y led de activación. Medida la unidad instalada.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zona aparcamiento	5				5,000	
Zona aseos	1				1,000	
					6,000	6,000
4.4.5 Ud Sirena electrónica bitonal, con indicación acústica. Medida la unidad instalada.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zona aparcamiento	2				2,000	
					2,000	2,000
4.4.6 Ud Caja de superficie de 106*100*65 mm con tapa de membrana de 1 elemento de poliéster, instalado según NTE-IEB, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zona aparcamiento	2				2,000	
					2,000	2,000
4.4.7 Ud Acometida a la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 75 mm. de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, totalmente terminada y funcionando, sin incluir la rotura del pavimento.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zona aparcamiento	1				1,000	
					1,000	1,000
4.4.8 Ud Toma de columna seca en fachada compuesta por hidrante de alimentación de 100 mm con dos salidas de 70 mm, bifurcación de 70 mm con llave y racord de conexión con tapas sujetas con cadenas, llave de purga de 25 mm de diámetro para vaciado, marco metálico con tapa pintada y cierre de resbalón simple con llave de cuadrado e inscripción indeleble en rojo "USO EXCLUSIVO DE BOMBEROS", alojada en hornacina de 55*40 cm y 30 cm de profundidad, a una altura de 90 cm sobre nivel de pavimento medidos al centro de las bocas, instalada según NTE-IPF 41.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal



Zona Plaza de Santa Ana						
Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
3				3,000		
				3,000	3,000	
4.4.9 Ud Boca de incendio equipada, B.I.E. compuesta por armario metálico de 650x500 mm., pintado en rojo bombero, válvula de barril de aluminio con manómetro, lanza variomatic, tres efectos, devanadera circular pintada, manguera tipo Superjet de 45 mm. de diámetro y 20 m. de longitud, racorada. Inscripción para usar sobre cristal USO EXCLUSIVO BOMBEROS, sin cristal. Medida la unidad instalada.						
Zona aparcamiento						
3				3,000		
				3,000	3,000	
4.4.10 Ud Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 43A/233B, de 9 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada.						
Zona aparcamiento						
5				5,000		
Zona sala de control						
1				1,000		
				6,000	6,000	
4.4.11 M. Tubería de acero galvanizado DIN 2440 de 1" (DN-025), sin calorifugar, colocada en instalación de agua incluso p.p. de uniones, soportación, accesorios y prueba hidráulica. Medida la longitud instalada.						
Zona aparcamiento						
	92,880			92,880		
Zona Plaza de Santa Ana						
	230,620			230,620		
				323,500	323,500	

4.5.- Ventilación

4.5.1 Ud Rejilla de intemperie de chapa de acero galvanizado de 500x350 mm. con lamas fijas horizontales antilluvia y malla metálica posterior de protección anti-pájaros y anti-insectos para toma de aire o salida de aire de condensación, instalada sobre muro de fábrica de ladrillo.						
Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Conductos de extracción						
8				8,000		
Conductos de admisión						
7				7,000		
				15,000	15,000	

4.5.2 M² Conducto de chapa galvanizada de 1,0 mm de espesor, con clasificación de resistencia al fuego E600/120 y juntas transversales con brida tipo Metu y sellada con masilla resistente a altas temperaturas. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.						
Uds.	Largo	Perímetro	Alto	Parcial	Subtotal	
Conducto de admisión						
	12,216	2,800		34,205		
	5,100	2,400		12,240		
	5,100	2,400		12,240		
	5,100	2,000		10,200		
	5,100	2,000		10,200		
	5,100	1,400		7,140		
	5,099	1,400		7,139		
Conducto de extracción						
	23,817	2,800		66,688		

					5,100	2,800	14,280			
					5,100	2,400	12,240			
					5,100	2,400	12,240			
					5,100	2,000	10,200			
					5,100	2,000	10,200			
					5,100	1,400	7,140			
					5,100	1,400	7,140			
							233,492	233,492		
4.5.3 Ud Caja de ventilación helicoidal con aislamiento acústico compuesta por ventilador helicoidal con hélice de aluminio de álabes inclinables, motor para alimentación trifásica y carcasa exterior de acero galvanizado, para trabajar inmerso a 400°C durante dos horas, según une en 12101-3.										
					Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ventilaciones de la red de extracción										
					1				1,000	
Ventilaciones de la red de admisión										
					1				1,000	
									2,000	2,000
4.5.4 Ud Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 2000x330 mm.										
					Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Conductos de la red de extracción										
					1				1,000	
Conductos de la red de admisión										
					1				1,000	
									2,000	2,000
4.5.5 Ud Grupo de ventilación higrorregulable compuesto por ventilador centrífugo con motor para alimentación monofásica y carcasa exterior de plástico de 260x268x303 mm, con 5 bocas de entrada, con interruptor remoto empotrable, para la renovación permanente del aire en instalación individual										
									Total Ud :	1,000



Presupuesto parcial nº5: Acabados

Nº	Ud	Descripción	Medición					
5.1.- Albañilería								
5.1.1.- Tabiquería								
5.1.1.1	M2	Fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NBE-FL-90, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tabiquería de control de sótano -1</i>	1	20,889		2,500	52,223	
		<i>Tabiquería de aseos de sótano -1</i>	1	20,702		2,500	51,755	
							103,978	103,978
5.1.1.2	M2	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río 1/4 en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, medido deduciendo huecos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Zona aparcamiento</i>	1	54,948		2,500	137,370	
				61,028		2,500	152,570	
				5,000		2,500	12,500	
		<i>Tabiquería de control de sótano -1</i>	1	20,879		2,500	52,198	
							354,638	354,638
5.1.1.3	M2	Enfoscado maestreado en paredes, realizado con mortero de cemento y arena 1:6 con aditivo hidrófugo, construido según NTE-RPE 7. Medida la superficie ejecutada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tabiquería de aseos de sótano -1</i>	1	20,701		2,500	51,753	
							51,753	51,753
5.1.2.- Pavimentación interior								
5.1.2.1	M2	Solado de baldosa de gres rústico compacto de 30x30 cm. con junta de 1 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/cama de 2 cm. de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 8x31 cm., rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada.	Uds.	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Pavimentación aseos</i>	1	21,267			21,267	
							21,267	21,267
5.1.2.2	M2	Pintura plástica de resinas epoxi, dos capas sobre suelos de hormigón, i/lijado o limpieza, mano de imprimación especial epoxi, diluido, plastecido de golpes con masilla especial y lijado de parches.	Uds.	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Pavimentación control</i>	1	16,927			16,927	
		<i>Pavimentación aparcamiento</i>	1	1.022,840			1.022,840	
							1.039,767	1.039,767

5.1.3.- Techos

5.1.3.1	M2	Falso techo continuo de cartón yeso de 12,5 mm de espesor con maestra de 60x27, i/p.p. de piezas de cuelgue y nivelación, replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, totalmente terminado y listo para pintar, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Aseos</i>		21,247			21,247	
							21,247	21,247

5.1.4.- Acabados

5.1.4.1	M2	Pintura plástica lisa mate en blanco, sobre paramentos horizontales y verticales, lavable dos manos, incluso mano de imprimación de fondo, plastecido y mano de acabado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Aparcamineo</i>	1	59,948		2,500	149,870	
			1	61,029		2,500	152,573	
							302,443	302,443
5.1.4.2	M2	Alicatado con azulejo de gres de 30x30 cm. 1º, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6, i/p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Aseos</i>	1	19,590		2,500	48,975	
							48,975	48,975
5.1.4.3	M.	Marcado de plaza de garaje con pintura al clorocaucho, con una anchura de línea de 10 cm., i/limpieza de superficies, neutralización, replanteo y encintado.	Uds.	Perímetro	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Plaza para automóviles convencionales</i>	39	15,000			585,000	
		<i>Plaza para automóviles de personas con movilidad reducida</i>	1	17,000			17,000	
							602,000	602,000
5.1.4.4	Ud	Rotulación de plaza de garaje con pintura al clorocaucho, con una anchura de línea de 10 cm., i/limpieza de superficies, neutralización, replanteo y encintado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Plazas para automóviles convencionales</i>	39				39,000	
							39,000	39,000

5.2.- Carpintería

5.2.1	Ud	Puerta cortafuegos RF-90, 900x2000 mm., de una hoja útil, construida en chapa de acero, con aislamiento interior en lana de roca mineral, cierre automático por bisagra y muelle, manetas interior y exterior, con posibilidad de incorporar bombín con cerradura de llave. Medida la unidad instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Sala de control</i>	1				1,000	
		<i>Aseos</i>	1				1,000	
		<i>Aseo para personas con movilidad reducida</i>	1				1,000	
							3,000	3,000



5.2.2 Ud Puerta cortafuegos RF-90, 800x2000 mm., de una hoja útil, construida en chapa de acero, con aislamiento interior en lana de roca mineral, cierre automático por bisagra y muelle, manetas interior y exterior, con posibilidad de incorporar bombín con cerradura de llave. Medida la unidad instalada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseo 1	1				1,000	
Aseo 2	1				1,000	
Aseo 3	1				1,000	
					<hr/> 3,000	3,000



Presupuesto parcial nº6: Señalización

Nº	Ud	Descripción					Medición	
6.1.- Señalización interior								
6.1.1	Ud	Pintura al clorocaucho sobre suelo de garaje, previo replanteo y trazado de flechas indicadores del sentido de circulación.	Uds.	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Flecha</i>	5	1,211			6,055	
		<i>Flecha de giro</i>	1	1,524			1,524	
		<i>Flecha de bifurcación</i>	1	2,514			2,514	
							<hr/> 10,093	10,093
6.2.- Señalización exterior								
6.2.1	Ud	Señal circular de diámetro 60 cm., reflexiva y troquelada, incluso poste galvanizado de sustentación y cimentación, colocada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Plaza de Santa Ana</i>	2				2,000	
		<i>Calle Xoán XXIII</i>	2				2,000	
		<i>Calle do Parque</i>	2				2,000	
							<hr/> 6,000	6,000
6.2.2	Ud	Señal cuadrada de lado 60 cm., reflexiva y troquelada, incluso poste galvanizado de sustentación y cimentación, colocada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Plaza de santa Ana</i>	1				1,000	
							<hr/> 1,000	1,000



Presupuesto parcial nº7: Urbanización en superficie

Calle Xoán XXIII

4

4,000

8,000

8,000

Nº Ud Descripción Medición

7.1.- Mobiliario urbano

7.1.1 Ud Suministro y colocación de banco de 2 m. de longitud de estructura de tubo de acero D=40 mm. y 2 mm. de espesor, patas rectas, con asiento y respaldo curvo, continuo de tablillas de madera de pino suecía de 5 cm. de grueso, tratada en autoclave.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Plaza de Santa Ana	16			16,000	
				16,000	16,000

7.1.2 Ud Suministro y colocación de papelera de chapa de acero esmaltada al horno de 25 l. de capacidad, con herrajes de colgar.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Plaza de Santa Ana	8			8,000	
				8,000	8,000

7.2.- Pavimentación exterior

7.2.1 M2 Pavimento con adoquines de piedra granítica en piezas rectangulares de 16x10x10 cm., colocados previa compactación del terreno, sobre capa de arena de río compactada de 10 cm. de espesor, i/relleno de juntas con arena de río y limpieza, medida la superficie ejecutada.

Uds.	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pavimentación Plaza Santa Ana	1	1.220,831		1.220,831	
Pavimentación calle Xoán XXIII	1	977,080		977,080	
				2.197,911	2.197,911

7.3.- Jardinería

7.3.1 Ud Suministro y colocación de jardinera prefabricada de fibrocemento, color gris, de 86x86x43 cm.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Plaza de Santa Ana	8			8,000	
Calle Xoán XXIII	7			7,000	
				15,000	15,000

7.3.2 Ud Prunus pissardii atropurpurea (Cerezo japonés) de 12 a 14 cm. de perímetro de tronco, suministrado en cepellón y plantación en hoyo de 1x1x1 m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Plaza Santa Ana	3			3,000	
Calle Xoán XXIII	4			4,000	
				7,000	7,000

7.3.3 Ud Morus alba (Morera) de 14 a 16 cm. de perímetro de tronco, suministrado a raíz desnuda y plantación en hoyo de 1x1x1 m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Plaza Santa Ana	4			4,000	

7.4.- Red de drenaje

7.4.1 Ud Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 20 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-15/B/40, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.

Total ud : 1,000

7.4.2 Ud Arqueta sumidero sifónica de 38x65 cm. de sección útil, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-10/B/40, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, e incluso con cerco y rejilla plana desmontable de fundición, totalmente terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.

Total ud : 18,000

7.4.3 M Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 400 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Plaza Santa Ana	1	107,630			107,630	
	1	59,540			59,540	
Calle Xoán XXIII	1	87,330			87,330	
Calle do Parque	1	45,220			45,220	
					299,720	299,720

7.5.- Red de alumbrado público

7.5.1 Ud Columna recta galvanizada y pintada de 4 m. de altura, con luminaria esférica de 500 mm. de diámetro, constituida por globo de polietileno opal, deflector térmico de chapa de aluminio y portaglobos de fundición inyectada de aluminio, con lámpara de vapor de mercurio de 125 W. y equipo de arranque. Totalmente instalada, incluyendo accesorios, conexionado y anclaje sobre cimentación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Plaza Santa Ana	11				11,000	
Calle Xoán XXIII	7				7,000	
Calle do Parque	4				4,000	
					22,000	22,000

7.5.2 M. Línea de alimentación para alumbrado público formada por conductores de cobre 4(1x25) mm² con aislamiento tipo VV-0,6/1 kV, canalizados bajo tubo de PVC de D=110 mm. en montaje enterrado, con elementos de conexión, totalmente instalada, transporte, montaje y conexionado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Plaza de Santa Ana		16,053			16,053	
		11,344			11,344	
		15,743			15,743	
		10,547			10,547	



	8,441	8,441	
	18,669	18,669	
	11,785	11,785	
	22,518	22,518	
	12,162	12,162	
	29,168	29,168	
	21,498	21,498	
	11,867	11,867	
Calle Xoán XXIII	18,276	18,276	
	20,639	20,639	
	31,541	31,541	
	15,910	15,910	
	21,404	21,404	
	13,725	13,725	
	21,187	21,187	
Calle do Parque	9,587	9,587	
	12,978	12,978	
	11,933	11,933	
	12,563	12,563	
		<hr/>	
		379,538	379,538

7.5.3 M Acometida individual en canalización subterránea tendida directamente en zanja formada por cable de aluminio de 3(1x150) + 1x95 mm², con aislamiento de 0,6/1 kV., incluso p.p. de zanja, capa de arena, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Instalación, incluyendo conexionado.

Total m : 1,000

7.5.4 Ud Cuadro de protección y control de alumbrado público, formado por caja de superficie de poliéster, de 800x250x1000 mm; 1 interruptor general automático (IGA), de 40 A de intensidad nominal, tetrapolar (4P); 1 contactor; 2 interruptores automáticos magnetotérmicos, uno por cada circuito; 2 interruptores diferenciales, uno por cada circuito; y 1 interruptor automático magnetotérmico, 1 interruptor diferencial, 1 célula fotoeléctrica y 1 interruptor horario programable para el circuito de control.

Total Ud : 1,000

7.6.- Accesos

7.6.1 M2 Acristalamiento con luna incolora transparente, de 15 mm. de espesor, fijación sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso cortes del vidrio y colocación de junquillos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Rampa de entrada	1	49,429		1,200	59,314	
Rampa de salida	1	50,425		1,200	60,51	
					<hr/>	
					119,824	119,824



Presupuesto parcial nº8: Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición
8.1	Ud	Presupuesto del capítulo de Seguridad y Salud, en consonancia con lo obtenido en el Plan de Seguridad y Salud, el cual queda recogido en el Anejo Nº 23 del presente Proyecto Constructivo.	
		Total ud :	1,000



Presupuesto parcial nº9: Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición
9.1	Ud	Presupuesto del capítulo de Gestión de Residuos, en consonancia con lo obtenido en el Estudio de Gestión de Residuos, el cual queda recogido en el Anejo Nº 24 del presente Proyecto Constructivo.	
		Total ud :	1,000



Presupuesto parcial nº10: Partidas alzadas

Nº	Ud	Descripción	Medición
10.1	Ud	Partida alzada de abono íntegro para ejecución de acometidas y obtención de los derechos de enganche necesarios.	
			Total ud : 1,000
10.2	Ud	Partida alzada de abono íntegro para vigilancia de obra durante la construcción.	
			Total ud : 1,000
10.3	Ud	Partida alzada de abono íntegro para la limpieza y terminación de las obras.	
			Total ud : 1,000



2. CUADRO DE PRECIO Nº1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
	1 Actuaciones previas		
	1.1 Retirada de elementos de jardinería o despeje y desbroce del terreno		
1.1.1	Ud Talado de árbol de hasta 5 m de altura, de 15 a 30 cm de diámetro de tronco y copa poco frondosa, con motosierra, con extracción del tocón, carga manual a camión y transporte de los residuos vegetales a vertedero específico, situado a una distancia máxima de 10 km.	27,83 €	VEINTISIETE EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.1.2	m³ Transporte de tierras con camión de 8 t de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno dentro de la obra.	1,01 €	UN EURO CON UN CÉNTIMO
	1.2 Retirada de mobiliario urbano		
1.2.1	ud Desmontaje de luminaria exterior situada a menos de 10 m de altura, instalada en superficie con medios manuales, incluyendo los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	6,55 €	SEIS EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.2.2	m³ Transporte de mobiliario urbano (aproximadamente 4 ud/m³) con un peso medio de hasta 500 kg/m³, mediante camión, a una distancia máxima de 10 km, y carga manual sobre camión o contenedor.	15,88 €	QUINCE EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.2.3	Ud Desmontaje de banco de madera, de 40 kg de peso máximo, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	4,04 €	CUATRO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
	1.3 Levantamiento de firmes y de pavimentos		
1.3.1	M2 Demolición realizada con compresor, de pavimentos de adoquín, con retirada y transporte a vertedero de material sobrante.	15,01 €	QUINCE EUROS CON UN CÉNTIMO
1.3.2	m³ Levantado por medios mecánicos de firme con base granular, medido sobre perfil, i/retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero.	4,74 €	CUATRO EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.3.3	m² Levantado c/compresor de solado de aceras de cemento continuo, loseta hidráulica o terrazo, incluso retirada y carga de productos, sin transporte a vertedero.	2,01 €	DOS EUROS CON UN CÉNTIMO
1.3.4	m³ Carga y transporte de escombros al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t. de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de vertedero.	4,57 €	CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
	2 Movimiento de tierras		

2.1	m³ Excavación de sótanos con el muro pantalla ya ejecutado en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, bajo nivel freático, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	9,75 €	NUEVE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
2.2	m³ Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, canon de vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga.	5,79 €	CINCO EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
	3 Estructuras		
	3.1 Cimentaciones		
	3.1.1 Regularización		
	3.1.1.1 Hormigón de limpieza		
3.1.1.1.1	m² Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor.	7,43 €	SIETE EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
	3.1.2 Superficiales		
	3.1.2.1 Losas		
3.1.2.1.1	m³ Losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, cuantía 131,3 kg/m³; acabado superficial liso mediante regla vibrante.	215,87 €	DOSCIENTOS QUINCE EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
3.1.2.1.2	m³ Losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, cuantía 91,5 kg/m³; acabado superficial liso mediante regla vibrante.	179,82 €	CIENTO SETENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
	3.1.2.2 Zapatas corridas		
3.1.2.2.1	m³ Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, cuantía 83,9 kg/m³.	169,68 €	CIENTO SESENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
	3.2 Estructuras		
	3.2.1 Hormigón armado		
	3.2.1.1 Pilares		
3.2.1.1.1	m³ Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, cuantía 117,4 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de chapas metálicas reutilizables, hasta 3 m de altura libre.	373,75 €	TRESCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
	3.2.1.2 Vigas		
3.2.1.2.1	m³ Viga descolgada, recta, de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, cuantía 59,2 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir, en planta de entre 3 y 4 m de altura libre, formado por superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos.	211,86 €	DOSCIENTOS ONCE EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS



3.2.1.3.1	3.2.1.3 Forjados reticulares m ² Forjado reticular de hormigón armado, horizontal, canto total 40 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/Illa fabricado en central y vertido con cubilote, volumen 0,29 m ³ /m ² , y acero UNE-EN 10080 B 400 S, cuantía 12 kg/m ² ; nervios "in situ" 16 cm, intereje de 80 cm en una dirección y de 80 cm en la otra dirección; casetón recuperable de plástico ALSINA 35+5 NERVIO 16 SEP-NER 84; malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión; altura libre de planta de entre 3 y 4 m; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado visto con textura lisa, formado por superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos, en zonas macizas y montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, formado por superficie encofrante de casetones recuperables, estructura soporte horizontal de portasopandas y guías metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos, en zonas aligeradas. Sin incluir repercusión de pilares.	62,52 €	SESENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS	4.1.1.4	m. Tubería de polietileno reticulado (PER) de 16 mm. (1/2") de diámetro nominal, de alta densidad, para 20 atmósferas de presión máxima colocada en instalaciones interiores, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de latón, totalmente instalada y funcionando, sin protección superficial.	3,64 €	TRES EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
3.2.1.4.1	m3 Excavación de muro pantalla de 6 m de altura con espesor de 60 cm.	46,17 €	CUARENTA Y SEIS EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS	4.1.1.5	m. Tubería de polietileno reticulado (PER) de 40 mm. (1/2") de diámetro nominal, de alta densidad, para 20 atmósferas de presión máxima colocada en instalaciones interiores, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de latón, totalmente instalada y funcionando, sin protección superficial. 4.1.2 Sanitarios	11,80 €	ONCE EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
3.2.1.4.2	m3 Hormigón en masa para armar HA-25/B/20/Illa N/mm ² , con tamaño máximo del árido de 20mm, fabricado en central, en muro pantalla de 6 m de altura, incluso vertido con pluma-grua, vibrado y colocado.Según CTE/DB-SE-C	193,53 €	CIENTO NOVENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS	4.1.2.1	ud Lavabo de porcelana vitrificada blanco de 56x46 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifos de repisa cromados, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.	115,31 €	CIENTO QUINCE EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS
3.2.1.4.3	m3 Acero UNE-EN 10080 B 400 S, cuantía 59 kg/m ³	71,38 €	SETENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS	4.1.2.2	ud Lavabo especial para minusválidos, de porcelana vitrificada en color blanco, con cuenca cóncava, apoyos para codos y alzamiento para salpicaduras, provisto de desagüe superior y jabonera lateral, colocado mediante pernos a la pared, y con grifo mezclador monomando, con palanca larga, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.	727,55 €	SETECIENTOS VEINTISIETE EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
	4 Instalaciones 4.1 Fontanería 4.1.1 Red de abastecimiento			4.1.2.3	ud Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, totalmente instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2".	642,26 €	SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
4.1.1.1	ud Acometida a la red general municipal de agua potable, hasta una longitud máxima de 5 m., realizada con tubo de PVC de presión, de 40 mm. de diámetro, para 10 atmósferas de presión máxima, con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de PVC de presión, y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, totalmente terminada y funcionando, sin incluir la rotura del pavimento.	159,36 €	CIENTO CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS	4.1.2.4	ud Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, totalmente instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando. (El manguetón está incluido en las instalaciones de desagüe).	507,64 €	QUINIENTOS SIETE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
4.1.1.2	m. Tubería de acero galvanizado de 1 1/2" (40 mm.) de diámetro nominal, en instalaciones interiores, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales galvanizadas, totalmente instalado y funcionando, en ramales de longitud superior a 3 metros, incluso con protección de coquilla anticóndensación.	15,55 €	QUINCE EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS	4.1.3.1	ud Suministro y colocación de espejo para baño, de 82x100 cm., dotado de apliques para luz, con los bordes biselados, totalmente colocado, sin incluir las conexiones eléctricas.	135,34 €	CIENTO TREINTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
4.1.1.3	Ud Contador general de agua, de 15 mm de calibre, instalado en armario de polietileno con ventana de 90*50*30, llaves de compuerta, manguitos, pasamuros, conexiones, pequeño material y ayudas de albañilería, construido según NTE-IFF 17. Medida la unidad rema	151,27 €	CIENTO CINCUENTA Y UN EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS	4.1.3.2	ud Suministro y colocación de secamanos eléctrico digital en baño, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y totalmente instalado.	215,19 €	DOSCIENTOS QUINCE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
				4.1.3.3	Ud Conjunto de accesorios de baño en porcelana para empotrar, compuesto por repisa de 50 cm de longitud, jabonera de 150*60, toallero de 60 cm y portarrollos.	115,77 €	CIENTO QUINCE EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS



4.1.3.4	ud Suministro y colocación de dosificador de jabón líquido en baño, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y totalmente instalado.	21,93 €	VEINTIUN EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS	4.2.5	ud Acometida domiciliar de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 20 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-15/B/40, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.	146,89 €	CIENTO CUARENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
4.1.3.5	ud Papelera higiénica de 3 litros de capacidad, de acero inoxidable aisi 430.	47,40 €	CUARENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS				
4.1.3.6	ud Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de u, de acero inoxidable aisi 304.	151,63 €	CIENTO CINCUENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS				
4.2 Saneamiento y drenaje del aparcamiento							
4.2.1	m Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	6,25 €	SEIS EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS	4.2.6	m Canaleta prefabricada de PVC, de 500 mm de longitud, 200 mm de ancho y 130 mm de alto con rejilla de garaje de fundición, clase D-400 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, de 500 mm de longitud y 200 mm de ancho.	159,64 €	CIENTO CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
4.2.2	m Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	10,30 €	DIEZ EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS	4.2.7	Ud Grupo de presión y bombeo de agua, compuesto por bomba de 1 cv de potencia, con interruptor, conexionado a depósito acumulador y montantes, colocado después de la llave general de corte o contador general, realizado de acuerdo a NTE-IFF 29. Medida la unidad rematada y probada.	679,29 €	SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS
4.2.3	m Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	15,32 €	QUINCE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS	4.2.8	m. Bajante de PVC serie C, de 160 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta labiada, colocada con abrazaderas metálicas, totalmente instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando.	24,37 €	VEINTICUATRO EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
4.2.4	ud Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, de 110 mm. de diámetro, colocado suspendido del forjado, con tres entradas de 40 mm., y una salida de 50 mm., y con tapa de acero inoxidable atornillada y con lengüeta de caucho a presión para evitar la salida de olores, totalmente instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC de 50 mm. de diámetro, funcionando.	21,51 €	VEINTIUN EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS	4.2.9	ud Imbornal sifónico para recogida de aguas pluviales, construido con fábrica de ladrillo macizo fosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-10/B/40 central, partición interior para formación de sifón, con fábrica de ladrillo H/D a tabicón, recibido con mortero de cemento; enfoscado y bruñido por el interior, con mortero de cemento y con rejilla de fundición sobre cerco de ángulo, totalmente terminado y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.	61,24 €	SESENTA Y UN EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS
				4.2.10	m Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 63 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	13,04 €	TRECE EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
				4.3 Eléctrica			
				4.3.1	ud Armario de distribución para 4 bases tripolares verticales (BTV), formado por los siguientes elementos: envoltente de poliéster reforzado con fibra de vidrio, abierto por la base para entrada de cables, placa transparente y precintable de policarbonato, 4 zócalos tripolares verticales, aisladores de resina epoxi, pletinas de cobre de 50x10 mm2. y bornas bimetálicas de 240 mm2. Totalmente instalada, transporte, montaje y conexionado.	1.350,60 €	MIL TRESCIENTOS CINCUENTA EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS



E.T.S INGENIERÍA DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. PROYECTO DE FIN DE GRADO
APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO EN PLAZA DE SANTA ANA, CHANTADA
 NOELIA FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ



4.3.2	ud Cuadro de mando para alumbrado público, para 6 salidas, montado sobre armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de dimensiones 1.000x800x250 mm., con los elementos de protección y mando necesarios, como 1 interruptor automático general, 2 contactores, 1 interruptor automático para protección de cada circuito de salida, 1 interruptor diferencial por cada circuito de salida y 1 interruptor diferencial para protección del circuito de mando; incluso célula fotoeléctrica y reloj con interruptor horario. Totalmente conexionado y cableado.	2.075,64 €	DOS MIL SETENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	4.4.2	ud Central de detección automática de incendios, con cuatro zonas de detección, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador, batería de 24 V. y módulo de control con indicador de alarma y avería, y conmutador de corte de zonas. Medida la unidad instalada.	351,33 €	TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
4.3.3	ud Toma de tierra independiente con placa de acero galvanizado de 500x500x3 mm, cable de cobre de 35 mm ² (20 m.), uniones mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba.	207,17 €	DOSCIENTOS SIETE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS	4.4.3	ud Detector de monóxido de carbono homologado, con led de activación. Medida la unidad instalada.	125,61 €	CIENTO VEINTICINCO EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
4.3.4	ud Luminaria de emergencia autónoma, IP223 clase II, con lámpara fluorescente, autonomía superior a 1 hora. Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de Producto Certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios, enchufable con zócalo conector. Cumple con las Directivas de Compatibilidad Electromagnéticas y Baja Tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. Acumuladores estancos Ni-Cd, alta temperatura, recambiables. Materiales resistentes al calor y al fuego. Led verde indicador de carga de los acumuladores. Puesta en marcha por telemando y mando local, con bornas protegidas contra conexión accidental a 230 V.	127,30 €	CIENTO VEINTISIETE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS	4.4.4	ud Detector termovelocimétrico, con base intercambiable, salida para indicador de acción y led de activación. Medida la unidad instalada.	52,79 €	CINCUESTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
4.3.5	ud Luminaria, de 1515x76x80 mm, para 1 lámparas fluorescentes TL de 3600 Lm	75,26 €	SETENTA Y CINCO EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS	4.4.5	ud Sirena electrónica bitonal, con indicación acústica. Medida la unidad instalada.	79,52 €	SETENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
4.3.6	ud LUMINARIA DE TECHO, Downlights led empotrables 6w 450lm 180° 3000k blanco	109,99 €	CIENTO NUEVE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	4.4.6	Ud Caja de superficie de 106*100*65 mm con tapa de membrana de 1 elemento de poliéster, instalado según NTE-IEB, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias.	6,70 €	SEIS EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
4.3.7	Ud Interruptor sencillo y base de enchufe de 2P+TT de 10/16 A de superficie, instalados en caja doble para instalaciones vistas, incluso conexionado a red de distribución, no incluida en el precio, instalado según NTE-IEB 48 y 50, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias.	7,31 €	SIETE EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS	4.4.7	ud Acometida a la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 75 mm. de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, totalmente terminada y funcionando, sin incluir la rotura del pavimento.	306,74 €	TRESCIENTOS SEIS EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
4.3.8	m. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm ² , aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	4,73 €	CUATRO EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS	4.4.8	Ud Toma de columna seca en fachada compuesta por hidrante de alimentación de 100 mm con dos salidas de 70 mm, bifurcación de 70 mm con llave y racord de conexión con tapas sujetas con cadenas, llave de purga de 25 mm de diámetro para vaciado, marco metálico con tapa pintada y cierre de resbalón simple con llave de cuadrado e inscripción indeleble en rojo "USO EXCLUSIVO DE BOMBEROS", alojada en hornacina de 55*40 cm y 30 cm de profundidad, a una altura de 90 cm sobre nivel de pavimento medidos al centro de las bocas, instalada según NTE-IPF 41.	1.174,59 €	MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
4.3.9	m Acometida individual en canalización subterránea tendida directamente en zanja formada por cable de aluminio de 3(1x150) + 1x95 mm ² , con aislamiento de 0,6/1 kV., incluso p.p. de zanja, capa de arena, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Instalación, incluyendo conexionado.	49,29 €	CUARENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS	4.4.9	ud Boca de incendio equipada, B.I.E. compuesta por armario metálico de 650x500 mm., pintado en rojo bombero, válvula de barril de aluminio con manómetro, lanza variomatic, tres efectos, devanadera circular pintada, manguera tipo Superjet de 45 mm. de diámetro y 20 m. de longitud, racorada. Inscripción para usar sobre cristal USO EXCLUSIVO BOMBEROS, sin cristal. Medida la unidad instalada.	241,23 €	DOSCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
4.4 Protección contra incendios				4.4.10	ud Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 43A/233B, de 9 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada.	74,43 €	SETENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
4.4.1	ud Central de detección de monóxido de carbono CO homologada, con dos zonas de detección, módulo de alimentación a 220 V., indicadores de alarma y avería y conmutador de corte de zonas. Medida la unidad instalada.	441,49 €	CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	4.4.11	m. Tubería de acero galvanizado DIN 2440 de 1" (DN-025), sin calorifugar, colocada en instalación de agua incluso p.p. de uniones, soportación, accesorios y prueba hidráulica. Medida la longitud instalada.	21,93 €	VEINTIUN EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
				4.5 Ventilación			



4.5.1	ud Rejilla de intemperie de chapa de acero galvanizado de 500x350 mm. con lamas fijas horizontales antilluvia y malla metálica posterior de protección anti-pájaros y anti-insectos para toma de aire o salida de aire de condensación, instalada sobre muro de fábrica de ladrillo.	25,75 €	VEINTICINCO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS	5.1.3.1	m2 Falso techo continuo de cartón yeso de 12,5 mm de espesor con maestra de 60x27, i/p.p. de piezas de cuelgue y nivelación, replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, totalmente terminado y listo para pintar, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	25,98 €	VEINTICINCO EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS
4.5.2	m ² Conducto de chapa galvanizada de 1,0 mm de espesor, con clasificación de resistencia al fuego E600/120 y juntas transversales con brida tipo Metu y sellada con masilla resistente a altas temperaturas. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.	42,07 €	CUARENTA Y DOS EUROS CON SIETE CÉNTIMOS	5.1.4 Acabados			
4.5.3	ud Caja de ventilación helicoidal con aislamiento acústico compuesta por ventilador helicoidal con hélice de aluminio de álabes inclinables, motor para alimentación trifásica y carcasa exterior de acero galvanizado, para trabajar inmerso a 400°C durante dos horas, según une en 12101-3.	2.531,45 €	DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS	5.1.4.1	m2 Pintura plástica lisa mate en blanco, sobre paramentos horizontales y verticales, lavable dos manos, incluso mano de imprimación de fondo, plastecido y mano de acabado.	6,56 €	SEIS EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
4.5.4	ud Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 2000x330 mm.	380,86 €	TRESCIENTOS OCHENTA EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS	5.1.4.2	m2 Alicatado con azulejo de gres de 30x30 cm. 1º, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6, i/p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.	26,87 €	VEINTISEIS EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
4.5.5	Ud Grupo de ventilación higrorregulable compuesto por ventilador centrífugo con motor para alimentación monofásica y carcasa exterior de plástico de 260x268x303 mm, con 5 bocas de entrada, con interruptor remoto empotrable, para la renovación permanente del aire en instalación individual	234,96 €	DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS	5.1.4.3	m. Marcado de plaza de garaje con pintura al clorocaucho, con una anchura de línea de 10 cm., i/limpieza de superficies, neutralización, replanteo y encintado.	2,12 €	DOS EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
5 Acabados				5.1.4.4	ud Rotulación de plaza de garaje con pintura al clorocaucho, con una anchura de línea de 10 cm., i/limpieza de superficies, neutralización, replanteo y encintado.	1,73 €	UN EURO CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS
5.1 Albañilería				5.2 Carpintería			
5.1.1 Tabiquería				5.2.1	ud Puerta cortafuegos RF-90, 900x2000 mm., de una hoja útil, construida en chapa de acero, con aislamiento interior en lana de roca mineral, cierre automático por bisagra y muelle, manetas interior y exterior, con posibilidad de incorporar bombín con cerradura de llave. Medida la unidad instalada.	451,31 €	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS
5.1.1.1	m2 Fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NBE-FL-90, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.	15,37 €	QUINCE EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS	5.2.2	ud Puerta cortafuegos RF-90, 800x2000 mm., de una hoja útil, construida en chapa de acero, con aislamiento interior en lana de roca mineral, cierre automático por bisagra y muelle, manetas interior y exterior, con posibilidad de incorporar bombín con cerradura de llave. Medida la unidad instalada.	419,97 €	CUATROCIENTOS DIECINUEVE EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
5.1.1.2	m2 Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río 1/4 en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, medido deduciendo huecos.	9,12 €	NUEVE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS	6 Señalización			
5.1.1.3	M2 Enfoscado maestreado en paredes, realizado con mortero de cemento y arena 1:6 con aditivo hidrófugo, construido según NTE-RPE 7. Medida la superficie ejecutada.	8,23 €	OCHO EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS	6.1 Señalización interior			
5.1.2 Pavimentación interior				6.1.1	ud Pintura al clorocaucho sobre suelo de garaje, previo replanteo y trazado de flechas indicadores del sentido de circulación.	8,99 €	OCHO EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
5.1.2.1	m2 Solado de baldosa de gres rústico compacto de 30x30 cm. con junta de 1 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/cama de 2 cm. de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 8x31 cm., rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada.	25,49 €	VEINTICINCO EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	6.2 Señalización exterior			
5.1.2.2	m2 Pintura plástica de resinas epoxi, dos capas sobre suelos de hormigón, i/lijado o limpieza, mano de imprimación especial epoxi, diluido, plastecido de golpes con masilla especial y lijado de parches.	25,90 €	VEINTICINCO EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS	6.2.1	ud Señal circular de diámetro 60 cm., reflexiva y troquelada, incluso poste galvanizado de sustentación y cimentación, colocada.	165,32 €	CIENTO SESENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS
5.1.3 Techos				6.2.2	ud Señal cuadrada de lado 60 cm., reflexiva y troquelada, incluso poste galvanizado de sustentación y cimentación, colocada.	161,85 €	CIENTO SESENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
				7 Urbanización en Superficie			
				7.1 Mobiliario urbano			



A Coruña, octubre de 2020
El autor del proyecto



Fdo: Noelia Fernández Rodríguez



3. CUADRO DE PRECIOS Nº2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	1 Actuaciones previas		
	1.1 Retirada de elementos de jardinería o despeje y desbroce del terreno		
1.1.1	Ud Talado de árbol de hasta 5 m de altura, de 15 a 30 cm de diámetro de tronco y copa poco frondosa, con motosierra, con extracción del tocón, carga manual a camión y transporte de los residuos vegetales a vertedero específico, situado una distancia máxima de 10 km. Incluye: Corte del tronco del árbol cerca de la base. Extracción del tocón y las raíces. Troceado del tronco, las ramas y las raíces. Retirada de restos y desechos. Carga a camión. Transporte de residuos vegetales a vertedero específico. Relleno y compactación del hueco con tierra de la propia excavación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta.		
	<i>Mano de obra</i>	16,57	
	<i>Maquinaria</i>	9,17	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,51	
	<i>6 % Costes indirectos</i>	1,58	
			27,83
1.1.2	m³ Transporte de tierras con camión de 8 t de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno dentro de la obra. Incluye: Transporte de tierras dentro de la obra. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado. Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de tierras realmente transportado según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra.		
	<i>Maquinaria</i>	0,93	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,02	
	<i>6 % Costes indirectos</i>	0,06	
			1,01
	1.2 Retirada de mobiliario urbano		
1.2.1	Ud Desmontaje de luminaria exterior situada a menos de 10 m de altura, instalada en superficie con medios manuales, incluyendo los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	<i>Mano de obra</i>	3,26	
	<i>Maquinaria</i>	2,92	
	<i>6 % Costes indirectos</i>	0,37	
			6,55

1.2.2	m3 Transporte de mobiliario urbano (aproximadamente 4 ud/m³) con un peso medio de hasta 500 kg/m³, mediante camión, a una distancia máxima de 10 km, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	<i>Mano de obra</i>	2,18	
	<i>Maquinaria</i>	12,80	
	<i>6 % Costes indirectos</i>	0,90	
			15,88
1.2.3	Ud Desmontaje de banco de madera, de 40 kg de peso máximo, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Reparación de la superficie de apoyo. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye la reparación de desperfectos en la superficie de apoyo.		
	<i>Mano de obra</i>	3,74	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,07	
	<i>6 % Costes indirectos</i>	0,23	
			4,04
	1.3 Levantamiento de firmes y de pavimentos		
1.3.1	M2 Demolición realizada con compresor, de pavimentos de adoquín, con retirada y transporte a vertedero de material sobrante.		
	<i>Mano de obra</i>	5,01	
	<i>Maquinaria</i>	8,74	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,41	
	<i>6 % Costes indirectos</i>	0,85	
			15,01
1.3.2	m3 Levantado por medios mecánicos de firme con base granular, medido sobre perfil, i/retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero.		
	<i>Mano de obra</i>	3,28	
	<i>Maquinaria</i>	1,19	
	<i>6 % Costes indirectos</i>	0,27	
			4,74
1.3.3	m2 Levantado c/compresor de solado de aceras de cemento continuo, loseta hidráulica o terrazo, incluso retirada y carga de productos, sin transporte a vertedero.		
	<i>Mano de obra</i>	1,54	
	<i>Maquinaria</i>	0,36	
	<i>6 % Costes indirectos</i>	0,11	
			2,01
1.3.4	m3 Carga y transporte de escombros al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t. de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de vertedero.		
	<i>Maquinaria</i>	4,31	



4.1.2.2	ud Lavabo especial para minusválidos, de porcelana vitrificada en color blanco, con cuenca cóncava, apoyos para codos y alzamiento para salpicaduras, provisto de desagüe superior y jabonera lateral, colocado mediante pernos a la pared, y con grifo mezclador monomando, con palanca larga, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.				6 % Costes indirectos	6,55		
	<i>Mano de obra</i>	12,58						
	<i>Materiales</i>	673,79						
	6 % Costes indirectos	41,18						
			727,55					115,77
4.1.2.3	ud Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, totalmente instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2".							
	<i>Mano de obra</i>	14,87						
	<i>Materiales</i>	591,04						
	6 % Costes indirectos	36,35						
			642,26					47,40
4.1.2.4	ud Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, totalmente instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando. (El manguetón está incluido en las instalaciones de desagüe).							
	<i>Mano de obra</i>	14,87						
	<i>Materiales</i>	464,04						
	6 % Costes indirectos	28,73						
			507,64					151,63
	4.1.3 Accesorios							
4.1.3.1	ud Suministro y colocación de espejo para baño, de 82x100 cm., dotado de apliques para luz, con los bordes biselados, totalmente colocado, sin incluir las conexiones eléctricas.							
	<i>Mano de obra</i>	2,68						
	<i>Materiales</i>	125,00						
	6 % Costes indirectos	7,66						
			135,34					6,25
4.1.3.2	ud Suministro y colocación de secamanos eléctrico digital en baño, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y totalmente instalado.							
	<i>Mano de obra</i>	3,21						
	<i>Materiales</i>	199,80						
	6 % Costes indirectos	12,18						
			215,19					
4.1.3.3	Ud Conjunto de accesorios de baño en porcelana para empotrar, compuesto por repisa de 50 cm de longitud, jabonera de 150*60, toallero de 60 cm y portarrollos.							
	<i>Mano de obra</i>	30,12						
	<i>Maquinaria</i>	0,01						
	<i>Materiales</i>	75,88						
	<i>Medios auxiliares</i>	3,21						
								10,30
4.1.3.4	ud Suministro y colocación de dosificador de jabón líquido en baño, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y totalmente instalado.							
	<i>Mano de obra</i>					2,14		
	<i>Materiales</i>					18,55		
	6 % Costes indirectos					1,24		
								21,93
4.1.3.5	ud Papelera higiénica de 3 litros de capacidad, de acero inoxidable aisi 430.							
	<i>Mano de obra</i>					0,52		
	<i>Materiales</i>					44,20		
	6 % Costes indirectos					2,68		
								47,40
4.1.3.6	ud Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de u, de acero inoxidable aisi 304.							
	<i>Mano de obra</i>					8,22		
	<i>Materiales</i>					134,83		
	6 % Costes indirectos					8,58		
								151,63
	4.2 Saneamiento y drenaje del aparcamiento							
4.2.1	m Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).							
	<i>Mano de obra</i>					1,14		
	<i>Materiales</i>					4,76		
	6 % Costes indirectos					0,35		
								6,25
4.2.2	m Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).							
	<i>Mano de obra</i>					1,42		
	<i>Materiales</i>					8,30		
	6 % Costes indirectos					0,58		
								10,30
4.2.3	m Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).							
	<i>Mano de obra</i>					2,14		



	<i>Materiales</i>	12,31			4.2.9	ud Imbornal sifónico para recogida de aguas pluviales, construido con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-10/B/40 central, partición interior para formación de sifón, con fábrica de ladrillo H/D a tabicón, recibido con mortero de cemento; enfoscado y bruñido por el interior, con mortero de cemento y con rejilla de fundición sobre cerco de ángulo, totalmente terminado y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.			
	6 % Costes indirectos	0,87		15,32					
4.2.4	ud Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, de 110 mm. de diámetro, colocado suspendido del forjado, con tres entradas de 40 mm., y una salida de 50 mm., y con tapa de acero inoxidable atornillada y con lengüeta de caucho a presión para evitar la salida de olores, totalmente instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC de 50 mm. de diámetro, funcionando.								
	<i>Mano de obra</i>	3,86				<i>Mano de obra</i>	31,74		
	<i>Materiales</i>	16,43				<i>Materiales</i>	26,03		
	6 % Costes indirectos	1,22				6 % Costes indirectos	3,47		
				21,51					61,24
4.2.5	ud Acometida domiciliar de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 20 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-15/B/40, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.				4.2.10	m Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 63 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			
	<i>Mano de obra</i>	70,51				<i>Mano de obra</i>	2,73		
	<i>Maquinaria</i>	3,68				<i>Materiales</i>	9,57		
	<i>Materiales</i>	64,39				6 % Costes indirectos	0,74		
	6 % Costes indirectos	8,31							13,04
				146,89					
4.2.6	m Canaleta prefabricada de PVC, de 500 mm de longitud, 200 mm de ancho y 130 mm de alto con rejilla de garaje de fundición, clase D-400 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, de 500 mm de longitud y 200 mm de ancho.					4.3 Eléctrica			
	<i>Mano de obra</i>	13,12			4.3.1	ud Armario de distribución para 4 bases tripolares verticales (BTV), formado por los siguientes elementos: envolvente de poliéster reforzado con fibra de vidrio, abierto por la base para entrada de cables, placa transparente y precintable de policarbonato, 4 zócalos tripolares verticales, aisladores de resina epoxi, pletinas de cobre de 50x10 mm2. y bornas bimetálicas de 240 mm2. Totalmente instalada, transporte, montaje y conexionado.			
	<i>Materiales</i>	137,48				<i>Mano de obra</i>	22,59		
	6 % Costes indirectos	9,04				<i>Materiales</i>	1.251,56		
				159,64		6 % Costes indirectos	76,45		
									1.350,60
4.2.7	Ud Grupo de presión y bombeo de agua, compuesto por bomba de 1 cv de potencia, con interruptor, conexionado a depósito acumulador y montantes, colocado después de la llave general de corte o contador general, realizado de acuerdo a NTE-IFF 29. Medida la unidad rematada y probada.				4.3.2	ud Cuadro de mando para alumbrado público, para 6 salidas, montado sobre armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de dimensiones 1.000x800x250 mm., con los elementos de protección y mando necesarios, como 1 interruptor automático general, 2 contactores, 1 interruptor automático para protección de cada circuito de salida, 1 interruptor diferencial por cada circuito de salida y 1 interruptor diferencial para protección del circuito de mando; incluso célula fotoeléctrica y reloj con interruptor horario. Totalmente conexionado y cableado.			
	<i>Mano de obra</i>	252,08				<i>Mano de obra</i>	135,54		
	<i>Materiales</i>	370,09				<i>Materiales</i>	1.822,61		
	<i>Medios auxiliares</i>	18,67				6 % Costes indirectos	117,49		
	6 % Costes indirectos	38,45							2.075,64
				679,29					
4.2.8	m. Bajante de PVC serie C, de 160 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta labiada, colocada con abrazaderas metálicas, totalmente instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando.				4.3.3	ud Toma de tierra independiente con placa de acero galvanizado de 500x500x3 mm, cable de cobre de 35 mm2 (20 m.), uniones mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba.			
	<i>Mano de obra</i>	1,72				<i>Mano de obra</i>	22,00		
	<i>Materiales</i>	21,27				<i>Materiales</i>	173,44		
	6 % Costes indirectos	1,38				6 % Costes indirectos	11,73		
				24,37					207,17



4.4.7	ud Acometida a la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 75 mm. de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, totalmente terminada y funcionando, sin incluir la rotura del pavimento.				<i>Materiales</i>	22,00	
	<i>Mano de obra</i>	44,24			<i>6 % Costes indirectos</i>	1,46	25,75
	<i>Materiales</i>	245,14					
	<i>6 % Costes indirectos</i>	17,36					
			306,74				
4.4.8	Ud Toma de columna seca en fachada compuesta por hidrante de alimentación de 100 mm con dos salidas de 70 mm, bifurcación de 70 mm con llave y racord de conexión con tapas sujetas con cadenas, llave de purga de 25 mm de diámetro para vaciado, marco metálico con tapa pintada y cierre de resbalón simple con llave de cuadradillo e inscripción indeleble en rojo "USO EXCLUSIVO DE BOMBEROS", alojada en hornacina de 55*40 cm y 30 cm de profundidad, a una altura de 90 cm sobre nivel de pavimento medidos al centro de las bocas, instala según NTE-IPF 41.				4.5.2	m² Conducto de chapa galvanizada de 1,0 mm de espesor, con clasificación de resistencia al fuego E600/120 y juntas transversales con brida tipo Metu y sellada con masilla resistente a altas temperaturas. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Conexiones entre la red de conductos y los ventiladores o cajas de ventilación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	<i>Mano de obra</i>	43,36				<i>Mano de obra</i>	20,53
	<i>Materiales</i>	1.032,47				<i>Materiales</i>	18,38
	<i>Medios auxiliares</i>	32,27				<i>Medios auxiliares</i>	0,78
	<i>6 % Costes indirectos</i>	66,49				<i>6 % Costes indirectos</i>	2,38
			1.174,59				42,07
4.4.9	ud Boca de incendio equipada, B.I.E. compuesta por armario metálico de 650x500 mm., pintado en rojo bombero, válvula de barril de aluminio con manómetro, lanza variomatic, tres efectos, devanadera circular pintada, manguera tipo Superjet de 45 mm. de diámetro y 20 m. de longitud, racorada. Inscripción para usar sobre cristal USO EXCLUSIVO BOMBEROS, sin cristal. Medida la unidad instalada.				4.5.3	ud Caja de ventilación helicoidal con aislamiento acústico compuesta por ventilador helicoidal con hélice de aluminio de álabes inclinables, motor para alimentación trifásica y carcasa exterior de acero galvanizado, para trabajar inmerso a 400°C durante dos horas, según une 12101-3.	
	<i>Mano de obra</i>	26,39				<i>Mano de obra</i>	86,81
	<i>Materiales</i>	201,19				<i>Materiales</i>	2.301,35
	<i>6 % Costes indirectos</i>	13,65				<i>6 % Costes indirectos</i>	143,29
			241,23				2.531,45
4.4.10	ud Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 43A/233B, de 9 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada.				4.5.4	ud Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 2000x330 mm.	
	<i>Mano de obra</i>	1,03				<i>Mano de obra</i>	4,59
	<i>Materiales</i>	69,19				<i>Materiales</i>	354,71
	<i>6 % Costes indirectos</i>	4,21				<i>6 % Costes indirectos</i>	21,56
			74,43				380,86
4.4.11	m. Tubería de acero galvanizado DIN 2440 de 1" (DN-025), sin calorifugar, colocada en instalación de agua incluso p.p. de uniones, soportación, accesorios y prueba hidráulica. Medida la longitud instalada.				4.5.5	Ud Grupo de ventilación higrorregulable compuesto por ventilador centrífugo con motor para alimentación monofásica y carcasa exterior de plástico de 260x268x303 mm, con 5 bocas de entrada, con interruptor remoto empotrable, para la renovación permanente del aire en instalación individual	
	<i>Mano de obra</i>	11,00				<i>Mano de obra</i>	10,84
	<i>Materiales</i>	9,69				<i>Materiales</i>	210,82
	<i>6 % Costes indirectos</i>	1,24				<i>6 % Costes indirectos</i>	13,30
			21,93				234,96
	4.5 Ventilación					5 Acabados	
						5.1 Albañilería	
						5.1.1 Tabiquería	
4.5.1	ud Rejilla de intemperie de chapa de acero galvanizado de 500x350 mm. con lamas fijas horizontales antilluvia y malla metálica posterior de protección anti-pájaros y anti-insectos para toma de aire o salida de aire de condensación, instalada sobre muro de fábrica de ladrillo.				5.1.1.1	m2 Fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NBE-FL-90, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.	
	<i>Mano de obra</i>	2,29					



	<i>Mano de obra</i>	9,58			<i>Materiales</i>	18,95	
	<i>Maquinaria</i>	0,01			6 % Costes indirectos	1,47	
	<i>Materiales</i>	4,90					25,98
	6 % Costes indirectos	0,87					
			15,37				
5.1.1.2	m2 Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río 1/4 en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, medido deduciendo huecos.			5.1.4.1	m2 Pintura plástica lisa mate en blanco, sobre paramentos horizontales y verticales, lavable dos manos, incluso mano de imprimación de fondo, plastecido y mano de acabado.		
	<i>Mano de obra</i>	7,69			<i>Mano de obra</i>	2,54	
	<i>Maquinaria</i>	0,01			<i>Materiales</i>	3,65	
	<i>Materiales</i>	0,89			6 % Costes indirectos	0,37	
	6 % Costes indirectos	0,52					6,56
			9,12	5.1.4.2	m2 Alicatado con azulejo de gres de 30x30 cm. 1ª, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6, i/p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.		
5.1.1.3	M2 Enfoscado maestreado en paredes, realizado con mortero de cemento y arena 1:6 con aditivo hidrófugo, construido según NTE-RPE 7. Medida la superficie ejecutada.				<i>Mano de obra</i>	8,24	
	<i>Mano de obra</i>	5,75			<i>Maquinaria</i>	0,01	
	<i>Maquinaria</i>	0,01			<i>Materiales</i>	17,10	
	<i>Materiales</i>	1,70			6 % Costes indirectos	1,52	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,30					26,87
	6 % Costes indirectos	0,47		5.1.4.3	m. Marcado de plaza de garaje con pintura al clorocaucho, con una anchura de línea de 10 cm., i/limpieza de superficies, neutralización, replanteo y encintado.		
			8,23		<i>Mano de obra</i>	1,07	
					<i>Materiales</i>	0,93	
5.1.2	5.1.2 Pavimentación interior				6 % Costes indirectos	0,12	
5.1.2.1	m2 Solado de baldosa de gres rústico compacto de 30x30 cm. con junta de 1 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/cama de 2 cm. de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 8x31 cm., rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada.			5.1.4.4	ud Rotulación de plaza de garaje con pintura al clorocaucho, con una anchura de línea de 10 cm., i/limpieza de superficies, neutralización, replanteo y encintado.		
	<i>Mano de obra</i>	8,62			<i>Mano de obra</i>	1,07	
	<i>Maquinaria</i>	0,02			<i>Materiales</i>	0,56	
	<i>Materiales</i>	15,41			6 % Costes indirectos	0,10	
	6 % Costes indirectos	1,44					1,73
			25,49				
5.1.2.2	m2 Pintura plástica de resinas epoxi, dos capas sobre suelos de hormigón, i/lijado o limpieza, mano de imprimación especial epoxi, diluido, plastecido de golpes con masilla especial y lijado de parches.				5.2 Carpintería		
	<i>Mano de obra</i>	10,56		5.2.1	ud Puerta cortafuegos RF-90, 900x2000 mm., de una hoja útil, construida en chapa de acero, con aislamiento interior en lana de roca mineral, cierre automático por bisagra y muelle, manetas interior y exterior, con posibilidad de incorporar bombín con cerradura de llave. Medida la unidad instalada.		
	<i>Materiales</i>	13,87			<i>Mano de obra</i>	148,50	
	6 % Costes indirectos	1,47			<i>Materiales</i>	277,26	
			25,90		6 % Costes indirectos	25,55	
							451,31
5.1.3	5.1.3 Techos			5.2.2	ud Puerta cortafuegos RF-90, 800x2000 mm., de una hoja útil, construida en chapa de acero, con aislamiento interior en lana de roca mineral, cierre automático por bisagra y muelle, manetas interior y exterior, con posibilidad de incorporar bombín con cerradura de llave. Medida la unidad instalada.		
5.1.3.1	m2 Falso techo continuo de cartón yeso de 12,5 mm de espesor con maestra de 60x27, i/p.p. de piezas de cuelgue y nivelación, replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, totalmente terminado y listo para pintar, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.				<i>Mano de obra</i>	148,50	
	<i>Mano de obra</i>	5,56					



7.4.2	ud Arqueta sumidero sifónica de 38x65 cm. de sección útil, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-10/B/40, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, e incluso con cerco y rejilla plana desmontable de fundición, totalmente terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.				7.4	Ud Cuadro de protección y control de alumbrado público, formado por caja de superficie de poliéster, de 800x250x1000 mm, con grado de protección IP66, color gris RAL 7035; 1 interruptor general automático (IGA), de 40 A de intensidad nominal, tetrapolar (4P); 1 contactor; 2 interruptores automáticos magnetotérmicos, uno por cada circuito; 2 interruptores diferenciales, uno por cada circuito; y 1 interruptor automático magnetotérmico, 1 interruptor diferencial, 1 célula fotoeléctrica y 1 interruptor horario programable para el circuito de control. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Conexionado. Montaje de los componentes. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	<i>Mano de obra</i>	27,93				<i>Mano de obra</i>	51,13		
	<i>Materiales</i>	80,14				<i>Materiales</i>	1.651,61		
	<i>6 % Costes indirectos</i>	6,48				<i>Medios auxiliares</i>	34,05		
			114,55			<i>6 % Costes indirectos</i>	104,21		
7.4.3	m Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 400 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								1.841,00
	<i>Mano de obra</i>	2,10							
	<i>Materiales</i>	9,83							
	<i>6 % Costes indirectos</i>	0,72							
			12,65						
	7.5 Red de alumbrado público					7.6 Accesos			
7.5.1	ud Columna recta galvanizada y pintada de 4 m. de altura, con luminaria esférica de 500 mm. de diámetro, constituida por globo de polietileno opal, deflector térmico de chapa de aluminio y portaglobos de fundición inyectada de aluminio, con lámpara de vapor de mercurio de 125 W. y equipo de arranque. Totalmente instalada, incluyendo accesorios, conexionado y anclaje sobre cimentación.				7.6.1	m2 Acristalamiento con luna incolora transparente, de 15 mm. de espesor, fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso cortes del vidrio y colocación de junquillos.			
	<i>Mano de obra</i>	5,24				<i>Materiales</i>	181,38		
	<i>Maquinaria</i>	17,36				<i>6 % Costes indirectos</i>	10,88		
	<i>Materiales</i>	342,73							192,27
	<i>6 % Costes indirectos</i>	21,92							
			387,26						
	10 Partidas Alzadas								
7.5.2	m. Línea de alimentación para alumbrado público formada por conductores de cobre 4(1x25) mm2 con aislamiento tipo VV-0,6/1 kV, canalizados bajo tubo de PVC de D=110 mm. en montaje enterrado, con elementos de conexión, totalmente instalada, transporte, montaje y conexionado.				10.1	ud Partida alzada de abono íntegro para ejecución de acometidas y obtención de los derechos de enganche necesarios.			
	<i>Mano de obra</i>	4,52				<i>Sin descomposición</i>	2.058,25		
	<i>Materiales</i>	12,80				<i>6 % Costes indirectos</i>	123,50		
	<i>6 % Costes indirectos</i>	1,04							2.181,75
			18,36		10.2	ud Partida alzada de abono íntegro para vigilancia de obra durante la construcción.			
						<i>Sin descomposición</i>	3.344,66		
						<i>6 % Costes indirectos</i>	200,68		
									3.545,34
7.5.3	m Acometida individual en canalización subterránea tendida directamente en zanja formada por cable de aluminio de 3(1x150) + 1x95 mm2, con aislamiento de 0,6/1 kV., incluso p.p. de zanja, capa de arena, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Instalación, incluyendo conexionado.				10.3	ud Partida alzada de abono íntegro para la limpieza y terminación de las obras.			
	<i>Mano de obra</i>	4,39				<i>Sin descomposición</i>	5.866,02		
	<i>Maquinaria</i>	1,71				<i>6 % Costes indirectos</i>	351,96		
	<i>Materiales</i>	40,39							6.217,98
	<i>6 % Costes indirectos</i>	2,79							
			49,29						



A Coruña, octubre de 2020
El autor del proyecto



Fdo: Noelia Fernández Rodríguez



4. PRESUPUESTO

Presupuesto parcial nº1: Actuaciones previas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1.- Retirada de elementos de jardinería o despeje y desbroce del terreno					
1.1.1	Ud	Talado de árbol de hasta 5 m de altura, de 15 a 30 cm de diámetro de tronco y copa poco frondosa, con motosierra, con extracción del tocón, carga manual a camión y transporte de los residuos vegetales a vertedero específico, situado una distancia máxima de 10 km.			
		Total Ud :	4,000	27,83	111,32
1.1.2	M³	Transporte de tierras con camión de 8 t de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno dentro de la obra.			
		Total m³ :	2,000	1,01	2,02
Total subcapítulo 1.1.- Retirada de elementos de jardinería o despeje y desbroce del terreno:					113,34
1.2.- Retirada de mobiliario urbano					
1.2.1	Ud	Desmontaje de luminaria exterior situada a menos de 10 m de altura, instalada en superficie con medios manuales, incluyendo los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total ud :	13,000	6,55	85,15
1.2.2	M3	Transporte de mobiliario urbano (aproximadamente 4 ud/m³) con un peso medio de hasta 500 kg/m³, mediante camión, a una distancia máxima de 10 km, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m3 :	4,000	15,88	63,52
1.2.3	Ud	Desmontaje de banco de madera, de 40 kg de peso máximo, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	4,000	4,04	16,16
Total subcapítulo 1.2.- Retirada de mobiliario urbano:					164,83
1.3.- Levantamiento de firmes y de pavimentos					
1.3.1	M2	Demolición realizada con compresor, de pavimentos de adoquín, con retirada y transporte a vertedero de material sobrante.			
		Total M2 :	1.220,502	15,01	18.319,74
1.3.2	M3	Levantado por medios mecánicos de firme con base granular, medido sobre perfil, i/retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero.			
		Total m3 :	583,250	4,74	2.764,61
1.3.3	M2	Levantado c/compresor de solado de aceras de cemento continuo, loseta hidráulica o terrazo, incluso retirada y carga de productos, sin transporte a vertedero.			
		Total m2 :	393,830	2,01	791,60
1.3.4	M3	Carga y transporte de escombros al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t. de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de vertedero.			
		Total m3 :	195,416	4,57	893,05
Total subcapítulo 1.3.- Levantamiento de firmes y de pavimentos:					22.769,00
Parcial Nº 1 Actuaciones previas :					23.047,17



Presupuesto parcial nº2: Movimiento de tierras

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1	M3	Excavación de sótanos con el muro pantalla ya ejecutado en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, bajo nivel freático, retirada de los materiales excavados y carga a camión.			
		Total m3 :	3.833,680	9,75	37.378,38
2.2	M3	Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, canon de vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga.			
		Total m3 :	3.833,680	5,79	22.197,01
Parcial Nº 2 Movimiento de tierras :					59.575,39



Presupuesto parcial nº3: Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.1.- Cimentaciones					
3.1.1.- Regularización					
3.1.1.1.- Hormigón de limpieza					
3.1.1.1.1	M²	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor.			
			Total m² :	1.066,860	7,43
					7.926,77
			Total subcapítulo 3.1.1.1.- Hormigón de limpieza:		7.926,77
			Total subcapítulo 3.1.1.- Regularización:		7.926,77
3.1.2.- Superficiales					
3.1.2.1.- Losas					
3.1.2.1.1	M³	Losas de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, cuantía 131,3 kg/m³; acabado superficial liso mediante regla vibrante.			
			Total m³ :	347,370	215,87
					74.986,76
3.1.2.1.2	M³	Losas de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, cuantía 91,5 kg/m³; acabado superficial liso mediante regla vibrante.			
			Total m³ :	77,650	179,82
					13.963,02
			Total subcapítulo 3.1.2.1.- Losas:		88.949,78
3.1.2.2.- Zapatas corridas					
3.1.2.2.1	M³	Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, cuantía 83,9 kg/m³.			
			Total m³ :	2,610	169,68
					442,86
			Total subcapítulo 3.1.2.2.- Zapatas corridas:		442,86
			Total subcapítulo 3.1.2.- Superficiales:		89.392,64
			Total subcapítulo 3.1.- Cimentaciones:		97.319,41

3.2.- Estructuras

3.2.1.- Hormigón armado

3.2.1.1.- Pilares

3.2.1.1.1	M³	Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, cuantía 117,4 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de chapas metálicas reutilizables, hasta 3 m de altura libre.			
			Total m³ :	8,064	373,75
					3.013,92
			Total subcapítulo 3.2.1.1.- Pilares:		3.013,92

3.2.1.2.- Vigas

3.2.1.2.1	M³	Viga descolgada, recta, de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, cuantía 59,2 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir, en planta de entre 3 y 4 m de altura libre, formado por superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos.			
			Total m³ :	70,340	211,86
					14.902,23

Total subcapítulo 3.2.1.2.- Vigas: 14.902,23

3.2.1.3.- Forjados reticulares

3.2.1.3.1	M²	Forjado reticular de hormigón armado, horizontal, canto total 40 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, volumen 0,29 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 400 S, cuantía 12 kg/m²; nervios "in situ" 16 cm, intereje de 80 cm en una dirección y de 80 cm en la otra dirección; caseton recuperable de plástico ALSINA 35+5 NERVIO 16 SEP-NER 84; malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión; altura libre de planta de entre 3 y 4 m; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado visto con textura lisa, formado por superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos, en zonas macizas y montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, formado por superficie encofrante de casetones recuperables, estructura soporte horizontal de portasopandas y guías metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos, en zonas aligeradas. Sin incluir repercusión de pilares.			
			Total m² :	803,990	62,52
					50.265,45

Total subcapítulo 3.2.1.3.- Forjados reticulares: 50.265,45

3.2.1.4.- Núcleos y pantallas

3.2.1.4.1	M3	Excavación de muro pantalla de 6 m de altura con espesor de 60 cm.			
			Total m3 :	467,388	46,17
					21.579,30
3.2.1.4.2	M3	Hormigón en masa para armar HA-25/B/20/IIa N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20mm, fabricado en central, en muro pantalla de 6 m de altura, incluso vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado.Según CTE/DB-SE-C			
			Total m3 :	467,388	193,53
					90.453,60
3.2.1.4.3	M3	Acero UNE-EN 10080 B 400 S, cuantía 59 kg/m³			
			Total m3 :	467,388	71,38
					33.362,16

Total subcapítulo 3.2.1.4.- Núcleos y pantallas: 145.395,06

Total subcapítulo 3.2.1.- Hormigón armado: 213.576,66

Total subcapítulo 3.2.- Estructuras: 213.576,66

Parcial Nº 3 Estructuras : 310.896,07



Presupuesto parcial nº4: Instalaciones

Total subcapítulo 4.1.2.- Sanitarios: 2.615,71

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.1.- Fontanería					
4.1.1.- Red de abastecimiento					
4.1.1.1	Ud	Acometida a la red general municipal de agua potable, hasta una longitud máxima de 5 m., realizada con tubo de PVC de presión, de 40 mm. de diámetro, para 10 atmósferas de presión máxima, con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de PVC de presión, y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, totalmente terminada y funcionando, sin incluir la rotura del pavimento.			
			Total ud :	1,000	159,36
					159,36
4.1.1.2	M.	Tubería de acero galvanizado de 1 1/2" (40 mm.) de diámetro nominal, en instalaciones interiores, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales galvanizadas, totalmente instalado y funcionando, en ramales de longitud superior a 3 metros, incluso con protección de coquilla anticorrosión.			
			Total m. :	2,620	15,55
					40,74
4.1.1.3	Ud	Contador general de agua, de 15 mm de calibre, instalado en armario de polietileno con ventana de 90*50*30, llaves de compuerta, manguitos, pasamuros, conexiones, pequeño material y ayudas de albañilería, construido según NTE-IFF 17. Medida la unidad rematada.			
			Total Ud :	1,000	151,27
					151,27
4.1.1.4	M.	Tubería de polietileno reticulado (PER) de 16 mm. (1/2") de diámetro nominal, de alta densidad, para 20 atmósferas de presión máxima colocada en instalaciones interiores, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de latón, totalmente instalada y funcionando, sin protección superficial.			
			Total m. :	1,500	3,64
					5,46
4.1.1.5	M.	Tubería de polietileno reticulado (PER) de 40 mm. (1/2") de diámetro nominal, de alta densidad, para 20 atmósferas de presión máxima colocada en instalaciones interiores, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de latón, totalmente instalada y funcionando, sin protección superficial.			
			Total m. :	11,530	11,80
					136,05
			Total subcapítulo 4.1.1.- Red de abastecimiento:		492,88
4.1.2.- Sanitarios					
4.1.2.1	Ud	Lavabo de porcelana vitrificada blanco de 56x46 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifos de repisa cromados, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.			
			Total ud :	2,000	115,31
					230,62
4.1.2.2	Ud	Lavabo especial para minusválidos, de porcelana vitrificada en color blanco, con cuenca cóncava, apoyos para codos y alzamiento para salpicaduras, provisto de desagüe superior y jabonera lateral, colocado mediante pernos a la pared, y con grifo mezclador monomando, con palanca larga, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.			
			Total ud :	1,000	727,55
					727,55
4.1.2.3	Ud	Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, totalmente instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2".			
			Total ud :	1,000	642,26
					642,26
4.1.2.4	Ud	Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, totalmente instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando. (El manguetón está incluido en las instalaciones de desagüe).			
			Total ud :	2,000	507,64
					1.015,28

4.1.3.- Accesorios

4.1.3.1	Ud	Suministro y colocación de espejo para baño, de 82x100 cm., dotado de apliques para luz, con los bordes biselados, totalmente colocado, sin incluir las conexiones eléctricas.			
			Total ud :	4,000	135,34
					541,36
4.1.3.2	Ud	Suministro y colocación de secamanos eléctrico digital en baño, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y totalmente instalado.			
			Total ud :	2,000	215,19
					430,38
4.1.3.3	Ud	Conjunto de accesorios de baño en porcelana para empotrar, compuesto por repisa de 50 cm de longitud, jabonera de 150*60, toallero de 60 cm y portarrollos.			
			Total Ud :	2,000	115,77
					231,54
4.1.3.4	Ud	Suministro y colocación de dosificador de jabón líquido en baño, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y totalmente instalado.			
			Total ud :	2,000	21,93
					43,86
4.1.3.5	Ud	Papelera higiénica de 3 litros de capacidad, de acero inoxidable aisi 430.			
			Total ud :	2,000	47,40
					94,80
4.1.3.6	Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de u, de acero inoxidable aisi 304.			
			Total ud :	1,000	151,63
					151,63
			Total subcapítulo 4.1.3.- Accesorios:		1.493,57
			Total subcapítulo 4.1.- Fontanería:		4.602,16

4.2.- Saneamiento y drenaje del aparcamiento

4.2.1	M	Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			
			Total m :	3,380	6,25
					21,13
4.2.2	M	Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			
			Total m :	0,980	10,30
					10,09
4.2.3	M	Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			
			Total m :	5,900	15,32
					90,39
4.2.4	Ud	Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, de 110 mm. de diámetro, colocado suspendido del forjado, con tres entradas de 40 mm., y una salida de 50 mm., y con tapa de acero inoxidable atornillada y con lengüeta de caucho a presión para evitar la salida de olores, totalmente instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC de 50 mm. de diámetro, funcionando.			
			Total ud :	1,000	21,51
					21,51



4.2.5	Ud	Acometida domiciliar de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 20 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-15/B/40, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.			
			Total ud :	1,000	146,89
					146,89
4.2.6	M	Canaleta prefabricada de PVC, de 500 mm de longitud, 200 mm de ancho y 130 mm de alto con rejilla de garaje de fundición, clase D-400 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, de 500 mm de longitud y 200 mm de ancho.			
			Total m :	9,000	159,64
					1.436,76
4.2.7	Ud	Grupo de presión y bombeo de agua, compuesto por bomba de 1 cv de potencia, con interruptor, conexionado a depósito acumulador y montantes, colocado después de la llave general de corte o contador general, realizado de acuerdo a NTE-IFF 29. Medida la unidad rematada y probada.			
			Total Ud :	2,000	679,29
					1.358,58
4.2.8	M.	Bajante de PVC serie C, de 160 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta labiada, colocada con abrazaderas metálicas, totalmente instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando.			
			Total m. :	3,000	24,37
					73,11
4.2.9	Ud	Imbornal sifónico para recogida de aguas pluviales, construido con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-10/B/40 central, partición interior para formación de sifón, con fábrica de ladrillo H/D a tabicón, recibido con mortero de cemento; enfoscado y bruñido por el interior, con mortero de cemento y con rejilla de fundición sobre cerco de ángulo, totalmente terminado y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.			
			Total ud :	2,000	61,24
					122,48
4.2.10	M	Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 63 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			
			Total m :	74,070	13,04
					965,87
Total subcapítulo 4.2.- Saneamiento y drenaje del aparcamiento:					4.246,81

4.3.- Eléctrica

4.3.1	Ud	Armario de distribución para 4 bases tripolares verticales (BTV), formado por los siguientes elementos: envolvente de poliéster reforzado con fibra de vidrio, abierto por la base para entrada de cables, placa transparente y precintable de policarbonato, 4 zócalos tripolares verticales, aisladores de resina epoxi, pletinas de cobre de 50x10 mm2. y bornas bimetálicas de 240 mm2. Totalmente instalada, transporte, montaje y conexionado.			
			Total ud :	1,000	1.350,60
					1.350,60
4.3.2	Ud	Cuadro de mando para alumbrado público, para 6 salidas, montado sobre armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de dimensiones 1.000x800x250 mm., con los elementos de protección y mando necesarios, como 1 interruptor automático general, 2 contactores, 1 interruptor automático para protección de cada circuito de salida, 1 interruptor diferencial por cada circuito de salida y 1 interruptor diferencial para protección del circuito de mando; incluso célula fotoeléctrica y reloj con interruptor horario. Totalmente conexionado y cableado.			
			Total ud :	1,000	2.075,64
					2.075,64
4.3.3	Ud	Toma de tierra independiente con placa de acero galvanizado de 500x500x3 mm, cable de cobre de 35 mm2 (20 m.), uniones mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba.			
			Total ud :	1,000	207,17
					207,17

4.3.4	Ud	Luminaria de emergencia autónoma, IP223 clase II, con lámpara fluorescente, autonomía superior a 1 hora. Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de Producto Certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios, enchufable con zócalo conector. Cumple con las Directivas de Compatibilidad Electromagnéticas y Baja Tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. Acumuladores estancos Ni-Cd, alta temperatura, recambiables. Materiales resistentes al calor y al fuego. Led verde indicador de carga de los acumuladores. Puesta en marcha por telemando y mando local, con bornas protegidas contra conexión accidental a 230 V.			
			Total ud :	14,000	127,30
					1.782,20
4.3.5	Ud	Luminaria, de 1515x76x80 mm, para 1 lámparas fluorescentes TL de 3600 Lm			
			Total ud :	18,000	75,26
					1.354,68
4.3.6	Ud	LUMINARIA DE TECHO, Downlights led empotrables 6w 450lm 180° 3000k blanco			
			Total ud :	5,000	109,99
					549,95
4.3.7	Ud	Interruptor sencillo y base de enchufe de 2P+TT de 10/16 A de superficie, instalados en caja doble para instalaciones vistas, incluso conexionado a red de distribución, no incluida en el precio, instalado según NTE-IEB 48 y 50, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias.			
			Total Ud :	3,000	7,31
					21,93
4.3.8	M.	Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.			
			Total m. :	152,290	4,73
					720,33
4.3.9	M	Acometida individual en canalización subterránea tendida directamente en zanja formada por cable de aluminio de 3(1x150) + 1x95 mm2, con aislamiento de 0,6/1 kV., incluso p.p. de zanja, capa de arena, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Instalación, incluyendo conexionado.			
			Total m :	5,000	49,29
					246,45
Total subcapítulo 4.3.- Eléctrica:					8.308,95

4.4.- Protección contra incendios

4.4.1	Ud	Central de detección de monóxido de carbono CO homologada, con dos zonas de detección, módulo de alimentación a 220 V., indicadores de alarma y avería y conmutador de corte de zonas. Medida la unidad instalada.			
			Total ud :	1,000	441,49
					441,49
4.4.2	Ud	Central de detección automática de incendios, con cuatro zonas de detección, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador, batería de 24 V. y módulo de control con indicador de alarma y avería, y conmutador de corte de zonas. Medida la unidad instalada.			
			Total ud :	1,000	351,33
					351,33
4.4.3	Ud	Detector de monóxido de carbono homologado, con led de activación. Medida la unidad instalada.			
			Total ud :	5,000	125,61
					628,05
4.4.4	Ud	Detector termovelocimétrico, con base intercambiable, salida para indicador de acción y led de activación. Medida la unidad instalada.			
			Total ud :	6,000	52,79
					316,74
4.4.5	Ud	Sirena electrónica bitonal, con indicación acústica. Medida la unidad instalada.			
			Total ud :	2,000	79,52
					159,04
4.4.6	Ud	Caja de superficie de 106*100*65 mm con tapa de membrana de 1 elemento de poliéster, instalado según NTE-IEB, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias.			
			Total Ud :	2,000	6,70
					13,40
4.4.7	Ud	Acometida a la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 75 mm. de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, totalmente terminada y funcionando, sin incluir la rotura del pavimento.			



		Total ud :	1,000	306,74	306,74
4.4.8	Ud	Toma de columna seca en fachada compuesta por hidrante de alimentación de 100 mm con dos salidas de 70 mm, bifurcación de 70 mm con llave y racord de conexión con tapas sujetas con cadenas, llave de purga de 25 mm de diámetro para vaciado, marco metálico con tapa pintada y cierre de resbalón simple con llave de cuadradillo e inscripción indeleble en rojo "USO EXCLUSIVO DE BOMBEROS", alojada en hornacina de 55*40 cm y 30 cm de profundidad, a una altura de 90 cm sobre nivel de pavimento medidos al centro de las bocas, instalda según NTE-IPF 41.			
		Total Ud :	3,000	1.174,59	3.523,77
4.4.9	Ud	Boca de incendio equipada, B.I.E. compuesta por armario metálico de 650x500 mm., pintado en rojo bombero, válvula de barril de aluminio con manómetro, lanza variomatic, tres efectos, devanadera circular pintada, manguera tipo Superjet de 45 mm. de diámetro y 20 m. de longitud, racorada. Inscripción para usar sobre cristal USO EXCLUSIVO BOMBEROS, sin cristal. Medida la unidad instalada.			
		Total ud :	3,000	241,23	723,69
4.4.10	Ud	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 43A/233B, de 9 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada.			
		Total ud :	6,000	74,43	446,58
4.4.11	M.	Tubería de acero galvanizado DIN 2440 de 1" (DN-025), sin calorifugar, colocada en instalación de agua incluso p.p. de uniones, soportación, accesorios y prueba hidráulica. Medida la longitud instalada.			
		Total m. :	323,500	21,93	7.094,36

Total subcapítulo 4.4.- Protección contra incendios: 14.005,19

4.5.- Ventilación

4.5.1	Ud	Rejilla de intemperie de chapa de acero galvanizado de 500x350 mm. con lamas fijas horizontales antilluvia y malla metálica posterior de protección anti-pájaros y anti-insectos para toma de aire o salida de aire de condensación, instalada sobre muro de fábrica de ladrillo.			
		Total ud :	15,000	25,75	386,25
4.5.2	M²	Conducto de chapa galvanizada de 1,0 mm de espesor, con clasificación de resistencia al fuego E600/120 y juntas transversales con brida tipo Metu y sellada con masilla resistente a altas temperaturas. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.			
		Total m ² :	233,492	42,07	9.823,01
4.5.3	Ud	Caja de ventilación helicoidal con aislamiento acústico compuesta por ventilador helicoidal con hélice de aluminio de álabes inclinables, motor para alimentación trifásica y carcasa exterior de acero galvanizado, para trabajar inmerso a 400°C durante dos horas, según une en 12101-3.			
		Total ud :	2,000	2.531,45	5.062,90
4.5.4	Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 2000x330 mm.			
		Total ud :	2,000	380,86	761,72
4.5.5	Ud	Grupo de ventilación higrorregulable compuesto por ventilador centrífugo con motor para alimentación monofásica y carcasa exterior de plástico de 260x268x303 mm, con 5 bocas de entrada, con interruptor remoto empotrable, para la renovación permanente del aire en instalación individual			
		Total Ud :	1,000	234,96	234,96

Total subcapítulo 4.5.- Ventilación: 16.268,84

Parcial N° 4 Instalaciones : 47.431,95



Presupuesto parcial nº5: Acabados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
5.1.- Albañilería						
5.1.1.- Tabiquería						
5.1.1.1	M2	Fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NBE-FL-90, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.	Total m2 :	103,978	15,37	1.598,14
5.1.1.2	M2	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río 1/4 en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, medido deduciendo huecos.	Total m2 :	354,638	9,12	3.234,30
5.1.1.3	M2	Enfoscado maestreado en paredes, realizado con mortero de cemento y arena 1:6 con aditivo hidrófugo, construido según NTE-RPE 7. Medida la superficie ejecutada.	Total M2 :	51,753	8,23	425,93
Total subcapítulo 5.1.1.- Tabiquería:					5.258,37	
5.1.2.- Pavimentación interior						
5.1.2.1	M2	Solado de baldosa de gres rústico compacto de 30x30 cm. con junta de 1 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/cama de 2 cm. de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 8x31 cm., rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada.	Total m2 :	21,267	25,49	542,10
5.1.2.2	M2	Pintura plástica de resinas epoxi, dos capas sobre suelos de hormigón, i/lijado o limpieza, mano de imprimación especial epoxi, diluido, plastecido de golpes con masilla especial y lijado de parches.	Total m2 :	1.039,767	25,90	26.929,97
Total subcapítulo 5.1.2.- Pavimentación interior:					27.472,07	
5.1.3.- Techos						
5.1.3.1	M2	Falso techo continuo de cartón yeso de 12,5 mm de espesor con maestra de 60x27, i/p.p. de piezas de cuelgue y nivelación, replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, totalmente terminado y listo para pintar, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	Total m2 :	21,247	25,98	552,00
Total subcapítulo 5.1.3.- Techos:					552,00	
5.1.4.- Acabados						
5.1.4.1	M2	Pintura plástica lisa mate en blanco, sobre paramentos horizontales y verticales, lavable dos manos, incluso mano de imprimación de fondo, plastecido y mano de acabado.	Total m2 :	302,443	6,56	1.984,03
5.1.4.2	M2	Alicatado con azulejo de gres de 30x30 cm. 1º, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6, i/p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.	Total m2 :	48,975	26,87	1.315,96
5.1.4.3	M.	Marcado de plaza de garaje con pintura al clorocaucho, con una anchura de línea de 10 cm., i/limpieza de superficies, neutralización, replanteo y encintado.	Total m. :	602,000	2,12	1.276,24

5.1.4.4	Ud	Rotulación de plaza de garaje con pintura al clorocaucho, con una anchura de línea de 10 cm., i/limpieza de superficies, neutralización, replanteo y encintado.	Total ud :	39,000	1,73	67,47
---------	----	---	------------	--------	------	--------------

Total subcapítulo 5.1.4.- Acabados: 4.643,70

Total subcapítulo 5.1.- Albañilería: 37.926,14

5.2.- Carpintería

5.2.1	Ud	Puerta cortafuegos RF-90, 900x2000 mm., de una hoja útil, construida en chapa de acero, con aislamiento interior en lana de roca mineral, cierre automático por bisagra y muelle, manetas interior y exterior, con posibilidad de incorporar bombín con cerradura de llave. Medida la unidad instalada.	Total ud :	3,000	451,31	1.353,93
-------	----	---	------------	-------	--------	-----------------

5.2.2	Ud	Puerta cortafuegos RF-90, 800x2000 mm., de una hoja útil, construida en chapa de acero, con aislamiento interior en lana de roca mineral, cierre automático por bisagra y muelle, manetas interior y exterior, con posibilidad de incorporar bombín con cerradura de llave. Medida la unidad instalada.	Total ud :	3,000	419,97	1.259,91
-------	----	---	------------	-------	--------	-----------------

Total subcapítulo 5.2.- Carpintería: 2.613,84

Parcial Nº 5 Acabados : 40.539,98



Presupuesto parcial nº6: Señalización

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.1.- Señalización interior					
6.1.1	Ud	Pintura al clorocaucho sobre suelo de garaje, previo replanteo y trazado de flechas indicadores del sentido de circulación.			
			Total ud :	10,093	8,99
					90,74
			Total subcapítulo 6.1.- Señalización interior:		90,74
6.2.- Señalización exterior					
6.2.1	Ud	Señal circular de diámetro 60 cm., reflexiva y troquelada, incluso poste galvanizado de sustentación y cimentación, colocada.			
			Total ud :	6,000	165,32
					991,92
6.2.2	Ud	Señal cuadrada de lado 60 cm., reflexiva y troquelada, incluso poste galvanizado de sustentación y cimentación, colocada.			
			Total ud :	1,000	161,85
					161,85
			Total subcapítulo 6.2.- Señalización exterior:		1.153,77
			Parcial Nº 6 Señalización :		1.244,51



Presupuesto parcial nº7: Urbanización en superficie

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
7.1.- Mobiliario urbano						
7.1.1	Ud	Suministro y colocación de banco de 2 m. de longitud de estructura de tubo de acero D=40 mm. y 2 mm. de espesor, patas rectas, con asiento y respaldo curvo, continuo de tablillas de madera de pino suecía de 5 cm. de grueso, tratada en autoclave.	Total ud :	16,000	222,72	3.563,52
7.1.2	Ud	Suministro y colocación de papelera de chapa de acero esmaltada al horno de 25 l. de capacidad, con herrajes de colgar.	Total ud :	8,000	72,89	583,12
Total subcapítulo 7.1.- Mobiliario urbano:					4.146,64	
7.2.- Pavimentación exterior						
7.2.1	M2	Pavimento con adoquines de piedra granítica en piezas rectangulares de 16x10x10 cm., colocados previa compactación del terreno, sobre capa de arena de río compactada de 10 cm. de espesor, i/relleno de juntas con arena de río y limpieza, medida la superficie ejecutada.	Total m2 :	2.197,911	60,44	132.841,74
Total subcapítulo 7.2.- Pavimentación exterior:					132.841,74	
7.3.- Jardinería						
7.3.1	Ud	Suministro y colocación de jardinera prefabricada de fibrocemento, color gris, de 86x86x43 cm.	Total ud :	15,000	123,21	1.848,15
7.3.2	Ud	Prunus pissardii atropurpurea (Cerezo japonés) de 12 a 14 cm. de perímetro de tronco, suministrado en cepellón y plantación en hoyo de 1x1x1x m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego.	Total ud :	7,000	98,83	691,81
7.3.3	Ud	Morus alba (Morera) de 14 a 16 cm. de perímetro de tronco, suministrado a raíz desnuda y plantación en hoyo de 1x1x1x m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego.	Total ud :	8,000	29,03	232,24
Total subcapítulo 7.3.- Jardinería:					2.772,20	
7.4.- Red de drenaje						
7.4.1	Ud	Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 20 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-15/B/40, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.	Total ud :	1,000	146,89	146,89
7.4.2	Ud	Arqueta sumidero sifónica de 38x65 cm. de sección útil, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-10/B/40, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, e incluso con cerco y rejilla plana desmontable de fundición, totalmente terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.	Total ud :	18,000	114,55	2.061,90

7.4.3	M	Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 400 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	Total m :	299,720	12,65	3.791,46
Total subcapítulo 7.4.- Red de drenaje:					6.000,25	

7.5.- Red de alumbrado público

7.5.1	Ud	Columna recta galvanizada y pintada de 4 m. de altura, con luminaria esférica de 500 mm. de diámetro, constituida por globo de polietileno opal, deflector térmico de chapa de aluminio y portaglobos de fundición inyectada de aluminio, con lámpara de vapor de mercurio de 125 W. y equipo de arranque. Totalmente instalada, incluyendo accesorios, conexionado y anclaje sobre cimentación.	Total ud :	22,000	387,26	8.519,72
7.5.2	M.	Línea de alimentación para alumbrado público formada por conductores de cobre 4(1x25) mm2 con aislamiento tipo VV-0,6/1 kV, canalizados bajo tubo de PVC de D=110 mm. en montaje enterrado, con elementos de conexión, totalmente instalada, transporte, montaje y conexionado.	Total m. :	379,538	18,36	6.968,32
7.5.3	M	Acometida individual en canalización subterránea tendida directamente en zanja formada por cable de aluminio de 3(1x150) + 1x95 mm2, con aislamiento de 0,6/1 kV., incluso p.p. de zanja, capa de arena, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Instalación, incluyendo conexionado.	Total m :	1,000	49,29	49,29
7.5.4	Ud	Cuadro de protección y control de alumbrado público, formado por caja de superficie de poliéster, de 800x250x1000 mm; 1 interruptor general automático (IGA), de 40 A de intensidad nominal, tetrapolar (4P); 1 contactor; 2 interruptores automáticos magnetotérmicos, uno por cada circuito; 2 interruptores diferenciales, uno por cada circuito; y 1 interruptor automático magnetotérmico, 1 interruptor diferencial, 1 célula fotoeléctrica y 1 interruptor horario programable para el circuito de control.	Total Ud :	1,000	1.841,00	1.841,00
Total subcapítulo 7.5.- Red de alumbrado público:					17.378,33	

7.6.- Accesos

7.6.1	M2	Acrilamiento con luna incolora transparente, de 15 mm. de espesor, fijación sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso cortes del vidrio y colocación de junquillos.	Total m2 :	119,824	192,27	23.039,47
Total subcapítulo 7.6.- Accesos:					23.039,47	

Parcial Nº 7 Urbanización en Superficie : 186.178,63



Presupuesto parcial nº8: Seguridad y Salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.1	Ud	Presupuesto del capítulo de Seguridad y Salud, en consonancia con lo obtenido en el Plan de Seguridad y Salud, el cual queda recogido en el Anejo Nº 23 del presente Proyecto Constructivo.			
		Total ud :	1,000	16.323,75	16.323,75
		Parcial Nº 8 Seguridad y Salud :			16.323,75



Presupuesto parcial nº9: Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.1	Ud	Presupuesto del capítulo de Gestión de Residuos, en consonancia con lo obtenido en el Estudio de Gestión de Residuos, el cual queda recogido en el Anejo Nº 24 del presente Proyecto Constructivo.			
		Total ud :	1,000	2.278,27	2.278,27
		Parcial Nº 9 Gestión de Residuos :			2.278,27



Presupuesto parcial nº10: Partidas alzadas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.1	Ud	Partida alzada de abono íntegro para ejecución de acometidas y obtención de los derechos de enganche necesarios.			
			Total ud :	1,000	2.181,75
					2.181,75
10.2	Ud	Partida alzada de abono íntegro para vigilancia de obra durante la construcción.			
			Total ud :	1,000	3.545,34
					3.545,34
10.3	Ud	Partida alzada de abono íntegro para la limpieza y terminación de las obras.			
			Total ud :	1,000	6.217,98
					6.217,98
			Parcial Nº 10 Partidas Alzadas :		11.945,07



5. RESUMEN DEL PRESUPUESTO

Capítulo	Importe (€)
1 Actuaciones previas	23.047,17
2 Movimiento de tierras	59.575,39
3 Estructuras	310.896,07
4 Instalaciones	47.431,95
5 Acabados	40.539,98
6 Señalización	1.244,51
7 Urbanización en Superficie	186.178,63
8 Seguridad y Salud	16.323,75
9 Gestión de Residuos	2.278,27
10 Partidas Alzadas	11.945,07
Presupuesto de ejecución material (PEM)	699.460,79
13% de gastos generales	90.929,90
6% de beneficio industrial	41.967,65
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	832.358,34
21% IVA	174.795,25
Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	1.007.153,59

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de UN MILLÓN SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

A Coruña, octubre de 2020

El autor del proyecto

Fdo: Noelia Fernández Rodríguez