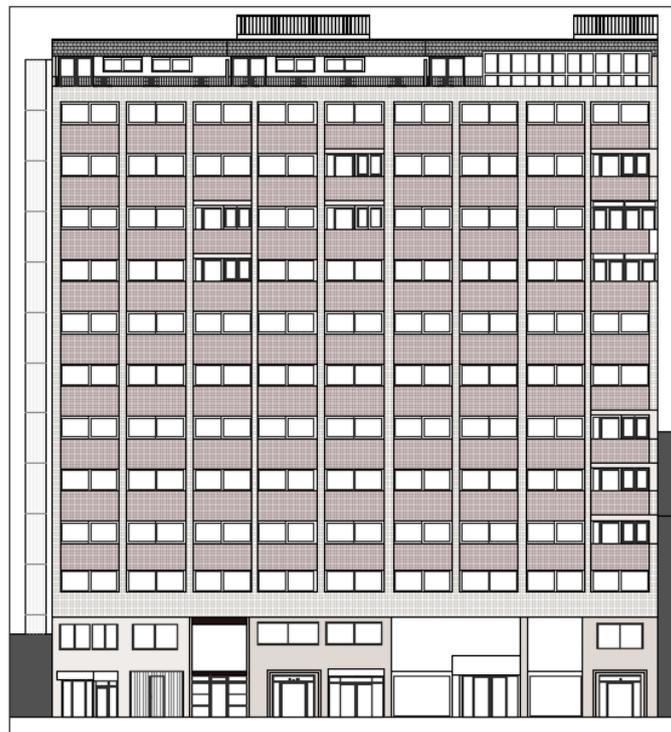

REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIO RESIDENCIAL

EN AVENIDA JUAN NAVIA CASTRILLÓN N.º 11, VIVEIRO, LUGO



IV Y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

NOTA: para la realización de las mediciones se ha utilizado el software PRESTO 8.8 y la base de datos del Generador de Precios de la construcción del año 2020.

Proyectista TANIA MARIÑO MÉNDEZ
Tutores DOÑA GUMERSINDA SEARA PAZ Y DON JUAN LUIS PÉREZ ORDÓÑEZ
Departamento DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA CIVIL

A Coruña, diciembre 2020

INDICE

I. MEDICIONES.....	2
II. PRESUPUESTO	23
PRECIOS UNITARIOS	24
PRECIOS DESCOMPUESTOS.....	28
CUADRO DE PRECIOS Nº1	57
CUADRO DE PRECIOS Nº2	75
PRESUPUESTO ORDENADO POR CAPÍTULOS	96
RESUMEN DEL PRESUPUESTO	114

I. MEDICIONES

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 01 MEDIOS AUXILIARES							
01.01	u Alquiler de plataforma motorizada Alquiler, durante 30 días naturales, de plataforma motorizada monomástil, de 10 m de longitud y 150 m de altura máxima, con capacidad de carga de 1500 kg	4				4,00	
							4,00
01.02	u Transporte y retirada de plataforma motorizada Transporte y retirada de plataforma motorizada monomástil, de 10 m de longitud y 150 m de altura máxima, con capacidad de carga de 1500 kg	1				1,00	
							1,00
01.03	u Montaje y desmontaje de plataforma motorizada Montaje y desmontaje de plataforma motorizada monomástil, de 10 m de longitud y 150 m de altura máxima, con capacidad de carga de 1500 kg	4				4,00	
							4,00
01.04	u Alquiler de andamio tubular de fachada Alquiler, durante 15 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 250 m ² .	4				4,00	
							4,00
01.05	u Transporte y retirada de andamio tubular de fachada Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 250 m ² .	1				1,00	
							1,00
01.06	u Montaje y desmontaje de andamio tubular de fachada Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 250 m ² , considerando una distancia máxima de 20 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje	7				7,00	
							7,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 02 TRABAJOS PREVIOS							
02.01	m2 Demolición de cobertura de alicatado						
	Demolición de cobertura de alicatado de azulejo cerámico en fachada, con medios manuales. Incluso p/p de picado del material de agarre adherido al soporte y carga manual sobre camión o contenedor						
	Fachada O	1	32,09		28,39		911,04
	Balcones - Fachada O	-6	3,43		1,51		-31,08
	Balcones - Fachada O	-4	3,11		1,51		-18,78
	V01	-80	3,10		1,20		-297,60
	V02	-2	3,50		1,50		-10,50
	Fachada SE	1	33,70		20,16		679,39
	V05	-63	1,85		1,20		-139,86
	Fachada SO	1	1,00		5,21		5,21
		1	1,00		1,33		1,33
		1	1,00		1,29		1,29
		1	1,00		6,94		6,94
		1	1,00		1,30		1,30
		1	1,00		4,10		4,10
		1	0,86		20,14		17,32
	Fachada N-NE	1	1,20		29,37		35,24
		1	0,86		18,77		16,14
							1.181,48
02.02	m2 Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento sin amianto						
	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento sin amianto, ancladas mecánicamente a la fachada, sin deteriorar los elementos a los que está sujeto. Incluso p/p de retirada y carga manual sobre camión o contenedor						
	Fachada SO - Según planos	1	647,83				647,83
	Fachada N-NE - Según planos	1	647,87				647,87
							1.295,70
02.03	m Demolición de vierteaguas						
	Demolición de vierteaguas situado entre las jambas del hueco acristalado cubriendo los alféizares con medios manuales sin deteriorar los elementos constructivos continuos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor						
	Fachada O	80	3,10				248,00
	Fachada SE	63	1,85				116,55
							364,55
02.04	m2 Levantado de carpintería exterior						
	Levantado de carpintería acristalada de aluminio, de cualquier tipología, situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso p/p de carga manual sobre camión o contenedor, levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes						
	Carpintería exterior de aluminio "V01"	80	3,10		1,20		297,60
	Carpintería exterior de aluminio "V02"	2	3,50		1,50		10,50
	Carpintería exterior de aluminio "V03"	8	1,50		1,25		15,00
	Carpintería exterior de aluminio "V04"	4	2,10		0,80		6,72
	Carpintería exterior de aluminio "V05"	63	2,85		1,20		215,46
	Carpintería exterior de aluminio "V06"	2	1,00		1,50		3,00
	Carpintería exterior de aluminio "V07"	88	0,75		1,20		79,20
	Carpintería exterior de aluminio "V08"	14	1,70		1,20		28,56
	Carpintería exterior de aluminio "V09"	14	0,85		1,20		14,28
	Carpintería exterior de aluminio "V10"	86	1,50		1,20		154,80
	Carpintería exterior de aluminio "V11"	42	0,70		1,20		35,28
	Carpintería exterior de aluminio "PA01"	8	1,60		2,06		26,37
	Carpintería exterior de aluminio "PA02"	3	1,85		1,80		9,99
							896,76

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
02.05	m2 Desmontaje de instalaciones situadas en fachada Desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como redes eléctricas, aparatos de aire acondicionado, bajantes, apliques, etc., con medios manuales. Incluso p/p de recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor						
	Instalaciones en fachada	1	45,00			45,00	
							45,00
02.06	u Desmontaje de caldera Desmontaje de caldera a gasóleo y sus componentes, de 1000 kW de potencia calorífica máxima, con medios manual y mecánicos, previa desconexión de las redes de suministro y evacuación, y obturación de las conducciones conectadas a los elementos. Incluso p/p de vaciado y traslado a punto limpio del contenido de la caldera, desmontaje de accesorios soportes defijación y bancada metálica de apoyo, limpieza, acopio, retirada y carga mecánica de escombrosobre camión o contenedor						
	Caldera gasóleo	1				1,00	
							1,00
02.07	m2 Levantado de pavimento cerámico Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerácicas y picado del material de agarre adheridoa superficie sin incluir la demilición de la base soporte, con medios mecánicos y recuperación, acopio y colocación del material en el mismo emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retiraday cargamanual de escombros sobre camión o contenedor.						
	Sala de máquinas - Según planos	1	74,29			74,29	
	Depósitos de inercia - Según planos	1	5,34			5,34	
		1	6,16			6,16	
							85,79
02.08	m2 Demolición de base de pavimentación Demolición de base para pavimento de mortero autonivelante existente en el interior del edificio, de hasta 10 cm de espesor, con martillo neumático compresor, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
	Sala de máquinas - Según planos	1	74,29			74,29	
	Depósitos de inercia - Según planos	1	5,34			5,34	
		1	6,16			6,16	
							85,79

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 03 FACHADAS							
03.01	m2 Sistema ETICS "WEBER" de aislamiento térmico por el exterior						
	Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Webertherm ETICS "WEBER", con DITE - 05/0250, compuesto por: panel rígido de poliestireno expandido con grafito en su composición, Webertherm Placa EPS "WEBER", de color blanco, de 80 mm de espesor, fijado al soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm Base, "WEBER", color gris y fijaciones mecánicas con espiga de polipropileno con clavo de plástico reforzado con fibra de vidrio, Webertherm Espiga H3 "WEBER"; capa de acabado de mortero termoaislante, Webertherm Color "WEBER", aplicado manualmente, color blanco, gama Estándar, acabado raspado, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm 200 "WEBER", de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m ² de masa superficial y 0,66 mm de espesor. Incluso perfiles de arranque "WEBER", de aluminio, perfiles para formación de goterones Webertherm CG "WEBER", de PVC con malla y perfiles de esquina "WEBER", de aluminio con malla. El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie						
	Fachada O	1	32,09		28,39		911,04
		-6	3,43		1,51		-31,08
		-4	3,11		1,51		-18,78
	V01	-80	3,10		1,20		-297,60
	V02	-2	3,50		1,50		-10,50
	Balcones	4	3,11		2,50		31,10
	Balcones	4	3,51		2,50		35,10
	V03	-8	1,50		1,25		-15,00
	PA01	-8	1,60		2,06		-26,37
	Fachada SE	1	33,70		20,16		679,39
	V05	-63	1,85		1,20		-139,86
	Fachada SO	1	1,00		5,21		5,21
		1	1,00		1,33		1,33
		1	1,00		1,29		1,29
		1	1,00		6,94		6,94
		1	1,00		1,30		1,30
		1	1,00		4,10		4,10
		1	0,86		20,14		17,32
	Fachada N-NE	1	1,20		29,37		35,24
		1	0,86		18,77		16,14
	Fachada O - Bajo cubierta	1	1,82		9,29		16,91
		1	1,82		10,49		19,09
		1	1,82		2,93		5,33
	V04	-4	2,10		0,80		-6,72
	P02	-3	1,85		1,80		-9,99
	Fachada patio 15 N - Según planos	1	129,60				129,60
	Fachada patio 15 O - Según planos	1	196,53				196,53
	Fachada patio 15 SO - Según planos	1	95,90				95,90
	Fachada patio 15 SE - Según planos	1	219,85				219,85
		1	187,05				187,05
	Fachada patio 11-13 O - Según planos	1	170,98				170,98
	Fachada patio 11-13 N - Según planos	1	87,90				87,90
	Fachada patio 11-13 E - Según planos	1	12,25				12,25
	Fachada SO - Según planos	1	647,83				647,83
	Fachada N-NE - Según planos	1	647,87				647,87
	V07	-88	0,75		1,20		-79,20
	V08	-14	1,70		1,20		-28,56
	V09	-14	0,85		1,20		-14,28
	V10	-86	1,50		1,20		-154,80
	V11	-42	0,70		1,20		-35,28
							3.314,57

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 04 CARPINTERÍAS							
04.01	<p>m Vierendeaguas de aluminio</p> <p>Vierendeaguas de chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 95 mm y 2 pliegues, con goterón, empotrado en las jambas; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, de 4 cm de espesor. Incluso p/p de sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente</p>						
	V01	80	3,10				248,00
	V02	2	3,50				7,00
	V03	8	1,50				12,00
	V04	4	2,10				8,40
	V05	63	2,85				179,55
	V06	2	1,00				2,00
	V07	88	0,75				66,00
	V08	14	1,70				23,80
	V09	14	0,85				11,90
	V10	86	1,50				129,00
	V11	42	0,70				29,40
							717,05
04.02	<p>u Carpintería exterior de aluminio "V01"</p> <p>Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, tres hojas correderas, dimensiones 3100x1200 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,1 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC</p>						
	V01	80					80,00
							80,00
04.03	<p>u Carpintería exterior de aluminio "V02"</p> <p>Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, cuatro hojas correderas, dimensiones 3500x1500 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,1 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC</p>						
	V02	2					2,00
							2,00
04.04	<p>u Carpintería exterior de aluminio "V03"</p> <p>Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas correderas, dimensiones 1500x1250 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,1 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC</p>						
	V03	8					8,00
							8,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
04.05	<p>u Carpintería exterior de aluminio "V04"</p> <p>Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas correderas, dimensiones 2100x800 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICO-AT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,1 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC</p>	4				4,00	
							4,00
04.06	<p>u Carpintería exterior de aluminio "V05"</p> <p>Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas correderas, dimensiones 2850x1200 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,1 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC</p>	63				63,00	
							63,00
04.07	<p>u Carpintería exterior de aluminio "V06"</p> <p>Ventana de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x1500 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 75 mm y marco de 70 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC</p>	2				2,00	
							2,00
04.08	<p>u Carpintería exterior de aluminio "V07"</p> <p>Ventana de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 750x1200 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 75 mm y marco de 70 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC</p>	88				88,00	
							88,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
04.09	<p>u Carpintería exterior de aluminio "V08"</p> <p>Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas correderas, dimensiones 1700x1200 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} =$ desde 3,1 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC</p>	V08	14			14,00	
							14,00
04.10	<p>u Carpintería exterior de aluminio "V09"</p> <p>Ventana de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 850x1200 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 75 mm y marco de 70 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} =$ desde 1,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC</p>	V09	14			14,00	
							14,00
04.11	<p>u Carpintería exterior de aluminio "V10"</p> <p>Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas correderas, dimensiones 1500x1200 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} =$ desde 3,1 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC</p>	V10	86			86,00	
							86,00
04.12	<p>u Carpintería exterior de aluminio "V11"</p> <p>Ventana de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 700x1200 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 75 mm y marco de 70 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} =$ desde 1,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC</p>	V11	42			42,00	
							42,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
04.13	<p>u Carpintería exterior de aluminio "PA01"</p> <p>Puerta de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas correderas, dimensiones 1600x2060 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} =$ desde 3,1 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC</p>	8				8,00	
							8,00
04.14	<p>u Carpintería exterior de aluminio "PA02"</p> <p>Puerta de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas correderas, dimensiones 1850x1800 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} =$ desde 3,1 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC</p>	3				3,00	
							3,00
04.15	<p>m2 Doble acristalamiento</p> <p>Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 4/16 aire/4 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior PLANITHERM XN de 4 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior PLANICLEAR de 4 mm de espesor; 24 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte.</p>						
	V01	80	3,10	1,20		297,60	
	V02	2	3,50	1,50		10,50	
	V03	8	1,50	1,25		15,00	
	V04	4	2,10	0,80		6,72	
	V05	63	2,85	1,20		215,46	
	V06	2	1,00	1,50		3,00	
	V07	88	0,75	1,20		79,20	
	V08	14	1,70	1,20		28,56	
	V09	14	0,85	1,20		14,28	
	V10	86	1,50	1,20		154,80	
	V11	42	0,70	1,20		35,28	
	PA01	8	1,60	2,06		26,37	
	PA02	3	1,85	1,80		9,99	
							896,76

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 05 ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS							
05.01	m2 Trasdoso directo de placas de yeso laminado 10+20						
	Trasdoso directo, de 30 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado con aislamiento de poliestireno expandido de 9,50+20 mm de espesor, recibida directamente sobre el paramento vertical con pasta de agarre. Incluso p/p de pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Incluso resolución de encuentros y puntos singulares						
	Planta baja 11-13	1	43,26		2,60		112,48
	Planta baja 15	1	20,34		2,60		52,88
	Planta entresuelo 11-13	1	23,54		2,30		54,14
	Planta entresuelo 15	1	16,57		2,30		38,11
	Planta primera 11-13	1	32,86		2,50		82,15
	Planta primera 15	1	15,57		2,50		38,93
	Planta segunda 11-13	1	30,83		2,50		77,08
	Planta segunda 15	1	29,72		2,50		74,30
	Planta tercera	1	52,59		2,50		131,48
	Planta cuarta	1	52,60		2,50		131,50
							793,05
05.02	m2 Trasdoso directo de placas de yeso laminado 10+60						
	Trasdoso directo, de 70 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado con aislamiento de poliestireno expandido de 9,50+60 mm de espesor, recibida directamente sobre el paramento vertical con pasta de agarre. Incluso p/p de pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Incluso resolución de encuentros y puntos singulares						
	Portal 11-13	1	3,27		2,90		9,48
	Portal 15	1	3,26		2,90		9,45
	Puerta principal	-2	2,25		2,25		-10,13
							8,80
05.03	m2 Falso techo continuo de placas de yeso laminado 10+20						
	Falso techo continuo adosado, liso, situado a una altura menor de 4 m, resistencia al fuego EI 60, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 80x15x50 mm con una modulación de 600 mm y fijadas al forjado o elemento soporte de hormigón con anclajes directos cada 600 mm; PLACAS: Placa de yeso laminado con cartón a doble cara y alma de yeso de origen natural, más poliestireno expandido tipo placomur 10+20. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje						
	Partición inferior P02 - Según planos	1	131,84				131,84
	Partición inferior P03 - Según planos	1	271,37				271,37
	Partición inferior P04 - Según planos	1	415,72				415,72
	Partición superior P10 - Según planos	1	638,86				638,86
							1.457,79
05.04	m2 Falso techo continuo de placas de yeso laminado 10+80						
	Falso techo continuo adosado, liso, situado a una altura menor de 4 m, resistencia al fuego EI 60, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 80x15x50 mm con una modulación de 600 mm y fijadas al forjado o elemento soporte de hormigón con anclajes directos cada 600 mm; PLACAS: placa de yeso laminado con cartón a doble cara y alma de yeso de origen natural, más poliestireno expandido tipo placomur 10+80. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.						
	Cubierta inclinada 10°IQ - Según planos	1	106,71				106,71
	Cubierta inclinada 10°A - Según planos	1	91,16				91,16
	Cubierta inclinada 10°B - Según planos	1	80,73				80,73
							278,60

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
05.05	m2 Hoja de partición interior, de fábrica de ladrillo Hoja de partición interior, de 11,5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos						
	Planta primera 11-13	2	2,26		2,50		11,30
	Planta primera - Silo de almacenamiento	1	6,72		2,50		16,80
							<hr/>
							28,10

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 06 PINTURAS							
06.01	m2 Pintura plástica sobre paramento interior						
	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramentos interiores de yeso horizontales o verticales, de hasta 3 m de altura. Incluso protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares						
	Planta baja 11-13	1	3,27		2,90		9,48
		1	43,26		2,90		125,45
	Planta baja 15	1	3,26		2,90		9,45
		1	20,34		2,90		58,99
	Puerta principal	-2	2,25		2,25		-10,13
	Planta entresuelo 11-13	1	26,35		2,30		60,61
	Planta entresuelo 15	1	16,60		2,30		38,18
	Planta primera 11-13	1	38,44		2,50		96,10
	Planta primera 15	1	15,97		2,50		39,93
	Planta segunda 11-13	1	30,83		2,50		77,08
	Planta segunda 15	1	29,72		2,50		74,30
	Partición inferior P02 - Según planos	1	131,84				131,84
	Partición inferior P03 - Según planos	1	271,37				271,37
	Partición Inferior P04 - Según planos	1	415,72				415,72
	Partición superior P10 - Según planos	1	638,86				638,86
							2.037,23

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 07 INSTALACIONES							
SUBCAPÍTULO 07.01 INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN Y ACS							
07.01.01	<p>u Caldera para la combustión de pellets</p> <p>Caldera Turbomat 150 kW, de la casa Froling, para la combustión automática de pellets de diámetro 6 mm, normalizados según EN 14961-2 A1/ EN Plus/ DIN Plus, con cámara de combustión de ladrillo refractario y parrilla móvil de aleación especial para homogeneizar el lecho de brasas, cámara de aire para el precalentamiento del aire de combustión, intercambiador de calor montado detrás de la cámara, sinfin automático para la recogida de cenizas adaptable a ambos lados de los ceniceros, revestimiento de chapa de acero con aislamiento de lana de roca, kit de instalación del quemador, cuadro de control H 3000, encendido automático de ventilador de aire de combustión, servomotores, parrilla móvil y ventilador de tiro inducido, con control lambda y controlador de depresión. Incluso sistema de recirculación de humos (RHC) TM 150, extensión de limpieza del intercambiador WOS TM 150 y segundo sinfin de extracción de cenizas del intercambiador TM 150. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.</p>						
	Caldera Turbomat 150 kW	1					1,00
							1,00
07.01.02	<p>u Caldera para la combustión de pellets</p> <p>Caldera Turbomat 250 kW, de la casa Froling, para la combustión automática de pellets de diámetro 6 mm, normalizados según EN 14961-2 A1/ EN Plus/ DIN Plus, con cámara de combustión de ladrillo refractario y parrilla móvil de aleación especial para homogeneizar el lecho de brasas, cámara de aire para el precalentamiento del aire de combustión, intercambiador de calor montado detrás de la cámara, sinfin automático para la recogida de cenizas adaptable a ambos lados de los ceniceros, revestimiento de chapa de acero con aislamiento de lana de roca, kit de instalación del quemador, cuadro de control H 3000, encendido automático de ventilador de aire de combustión, servomotores, parrilla móvil y ventilador de tiro inducido, con control lambda y controlador de depresión. Incluso sistema de recirculación de humos (RHC) TM 250, extensión de limpieza del intercambiador WOS TM 250 y segundo sinfin de extracción de cenizas del intercambiador TM 250. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.</p>						
	Caldera Turbomat 250 kW	2					2,00
							2,00
07.01.03	<p>u Sistema de almacenamiento de combustible, suelo móvil</p> <p>Suelo móvil con soldadura y pernos de hormigón para cilindros hidráulicos y barras deslizantes, con sistema agitador de empuje hidráulico para la extracción de combustible de silos de forma rectangular mediante el movimiento alternado de sus barras. Diseñado con barras de acero seleccionado a partir de soldadura de acero con soportes cilíndricos para fijación a los pernos de hormigón anclados al suelo existente, con un ancho máximo de barra de 2m y una máxima altura de descarga de 4 m, longitud de barra de 7m y cilindro hidráulico de 170 mm. Totalmente montado, conexionado y probado</p>						
		1					1,00
							1,00
07.01.04	<p>u Bomba de circulación MAGNA3 25-80</p> <p>Bomba circuladora electrónica, modelo MAGNA3 25-40 "GRUNDFOS", índice de eficiencia energética EEI 0,18, peso 4,81 kg, conexiones G 1", presión máxima 10 bar, de 180 mm de longitud, control y comunicación externa con entradas digitales, salidas de relé y entrada analógica, control desde smartphone o tablet mediante la App Grundfos GO Remote para IOS (iPhone e iPad) y Android, comunicación con sistema de gestión de edificios BMS con módulos CIM conectables a redes con protocolo de comunicación GENIbus, LonWorks, Profibus DP, Modbus RTU, BACnet, MS/TP y GSM/GPRS, panel de control del modo de funcionamiento con selección entre modo AU-TOADAPT de ajuste continuo del rendimiento de la bomba según la necesidad de la instalación, función FLOWLIMIT de limitación de caudal, modo FLOWADAPT como combinación de los dos anteriores, modo de velocidad constante, modo de presión constante y modo de presión proporcional, curvas de trabajo mínima y máxima, modo de temperatura constante en sistemas con A.C.S., modo automático de trabajo nocturno, apta para temperaturas desde -10 hasta 110°C, motor con alimentación monofásica, protección IPX4D y aislamiento clase F, con juego de racores con conexiones G 1 1/2" x Rp 3/4", 529921, con enchufe de alimentación eléctrica, tipo Alpha, 98284561.</p>						
	MAGNA3 25-80	1					1,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							1,00
07.01.05	<p>u Bomba de circulación MAGNA3 40 60 F</p> <p>Bomba circuladora electrónica, modelo MAGNA3 40-60 F "GRUNDFOS", índice de eficiencia energética EEI 0,18, peso 4,81 kg, conexiones G 1 1/4", presión máxima 10 bar, de 180 mm de longitud, control y comunicación externa con entradas digitales, salidas de relé y entrada analógica, control desde smartphone o tablet mediante la App Grundfos GO Remote para IOS (iPhone e iPad) y Android, comunicación con sistema de gestión de edificios BMS con módulos CIM conectables a redes con protocolo de comunicación GENIbus, LonWorks, Profibus DP, Modbus RTU, BACnet, MS/TP y GSM/GPRS, panel de control del modo de funcionamiento con selección entre modo AU-TOADAPT de ajuste continuo del rendimiento de la bomba según la necesidad de la instalación, función FLOWLIMIT de limitación de caudal, modo FLOWADAPT como combinación de los dos anteriores, modo de velocidad constante, modo de presión constante y modo de presión proporcional, curvas de trabajo mínima y máxima, modo de temperatura constante en sistemas con A.C.S., modo automático de trabajo nocturno, apta para temperaturas desde -10 hasta 110°C, motor con alimentación monofásica, protección IPX4D y aislamiento clase F, con juego de racores con conexiones G 1 1/2" x Rp 3/4", 529921, con enchufe de alimentación eléctrica, tipo Alpha, 98284561.</p>						
	MAGNA3 40 60 F	2				2,00	
							2,00
07.01.06	<p>u Vaso de expansión 100 l</p> <p>Vaso de expansión, capacidad 100 l, con rosca de 1" de diámetro y 3 bar de presión. Incluso manómetro y elementos de montaje y conexión necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.</p>						
		1				1,00	
							1,00
07.01.07	<p>u Vaso de expansión 200 l</p> <p>Vaso de expansión, capacidad 200 l, con rosca de 1 1/4" de diámetro y 3 bar de presión. Incluso manómetro y elementos de montaje y conexión necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.</p>						
		2				2,00	
							2,00
07.01.08	<p>u Vaso de expansión 300 l</p> <p>Vaso de expansión, capacidad 300 l, con rosca de 1" de diámetro y 3 bar de presión. Incluso manómetro y elementos de montaje y conexión necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.</p>						
		1				1,00	
							1,00
07.01.09	<p>u Vaso de expansión 300 l</p> <p>Vaso de expansión, capacidad 300 l, con rosca de 1 1/4" de diámetro y 3 bar de presión. Incluso manómetro y elementos de montaje y conexión necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.</p>						
		2				2,00	
							2,00
07.01.10	<p>u Contador calorífico</p> <p>Contador de energía para calefacción, de chorro simple, diámetro nominal 3/4", para caudal nominal 2,5 m³/h, de lectura directa, formado por un contador volumétrico, un módulo electrónico para lectura de datos, extraíble, para medición de temperaturas del contador de energía y configuración de la cantidad de pulsos con batería interna de 3 V y dos sondas de temperatura, una para la ida y otra para el retorno, con T portasonda de temperatura, de 3/4" de diámetro.</p>						
		3				3,00	
							3,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
07.01.11	<p>u Válvula de esfera, DN 65</p> <p>Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de DN 65 mm. Incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correctofuncionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.</p>	7				7,00	
							7,00
07.01.12	<p>u Válvula de esfera DN 80</p> <p>Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de DN 80 mm. Incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correctofuncionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.</p>	14				14,00	
							14,00
07.01.13	<p>u Acumulador para calefacción y ACS</p> <p>Acumulador de inercia, de acero negro, 2000 l, altura 2420 mm, diámetro 1110 mm, aislamiento de 50 mm de espesor con poliuretano de alta densidad, con termómetros y termostato. Incluso válvulas de corte, elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.</p>	3				3,00	
							3,00
07.01.14	<p>m Tubería de distribución de agua de 65 mm</p> <p>Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de acero negro estirado sin soldadura, de DN 65 mm de diámetro y 3,6 mm de espesor, una mano de imprimación antioxidante, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas de montaje. Totalmente montada, conexionada y probada.</p>	1	30,00			30,00	
	Tubería DN 65						30,00
07.01.15	<p>m Tubería de distribución de agua de 80 mm</p> <p>Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de acero negro estirado sin soldadura, de DN 80 mm de diámetro y 3,6 mm de espesor, una mano de imprimación antioxidante, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas de montaje. Totalmente montada, conexionada y probada.</p>	2	30,00			60,00	
	Tubería DN 80						60,00
07.01.16	<p>u Válvula de mariposa DN 65</p> <p>Válvula de mariposa de hierro fundido, DN 65 mm. Incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.</p>	6				6,00	
							6,00
07.01.17	<p>u Válvula de mariposa DN 80</p> <p>Válvula de mariposa de hierro fundido, DN 80 mm. Incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.</p>	12				12,00	
							12,00
07.01.18	<p>u Válvula de seguridad DN 65</p> <p>Válvula de seguridad, de latón, con rosca de DN 65 mm, tarada a 3 bar de presión. Incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.</p>						

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1				1,00	
							1,00
07.01.19	u Válvula de seguridad DN 80 Válvula de seguridad, de latón, con rosca de DN 80 mm, tarada a 3 bar de presión. Incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexiónada y probada.	2				2,00	
							2,00
07.01.20	u Purgador de aire Purgador automático de aire de gran capacidad con boya y rosca de 1" de diámetro, cuerpo y tapa de fundición GG25, para una presión máxima de trabajo de 3bar y temperatura máxima de 95 °C. Incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexiónado y probado.	3				3,00	
							3,00
07.01.21	u Punto de vaciado 1" Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de acero negro estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, una mano de imprimación antioxidante, colocado superficialmente y válvula de corte. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexiónado y probado	1				1,00	
							1,00
07.01.22	u Punto de vaciado 1 1/4" Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de acero negro estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, una mano de imprimación antioxidante, colocado superficialmente y válvula de corte. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexiónado y probado	2				2,00	
							2,00
07.01.23	m Chimenea para calderas de biomasa Chimenea modular metálica, formada por tubo de doble pared, compuesto por pared interior de acero inoxidable AISI 316L de 400 mm de diámetro y pared exterior de acero inoxidable AISI 304, con aislamiento entre paredes mediante manta de fibra cerámica de alta densidad de 25 mm de espesor, temperatura de trabajo de 450°C y puntas de temperatura de hasta 1000°C, presión de trabajo de hasta 5000 Pa, instalada en el interior del edificio, para evacuación de los productos de la combustión de la caldera de pie con cámara de combustión atmosférica, de biomasa. Incluso tes, codos, adaptadores, abrazaderas, soportes murales, módulos finales y demás accesorios necesarios. Totalmente montada, conexiónada y probada.	1	12,71			12,71	
	Tramo horizontal						12,71
07.01.24	u Pieza para conducto circular, codo 90° Codo 90° para conducto circular de acero inoxidable, de 410 mm de diámetro	3				3,00	
	Codo 90 °						3,00
07.01.25	u Pieza para conducto circular, te 9° Te simple 90° para conducto circular de acero inoxidable, de 400 mm de diámetro	2				2,00	
	Te 90 °						2,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
07.01.26	u Pieza para conducto circular, reducción Reducción concéntrica de 410 mm para conducto circular de acero inoxidable de 450 mm de diámetro						
	Reducción concéntrica	1				1,00	
							1,00
07.01.27	u Ventilador Ventilador helicoidal mural con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, grado de protección IP65 y caja de bornes ignífuga con condensador, de 2500 r.p.m., potencia absorbida 0,25 kW, caudal máximo 2160 m³/h, nivel de presión sonora 65 dBA. Incluso accesorios y elementos de fijación						
		1				1,00	
							1,00
07.01.28	u Rejilla de impulsión Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 1025x125 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.						
		1				1,00	
							1,00
SUBCAPÍTULO 07.02 INSTALACIONES DE PCI							
07.02.01	u Alumbrado de emergencia en zonas comunes Luminaria de emergencia instalada en superficie de zonas comunes, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación						
		1				1,00	
							1,00
07.02.02	m2 Protección pasiva contra incendios con mortero ignífugo Formación de protección pasiva contra incendios mediante proyección neumática de mortero ignífugo perlwool, reacción al fuego clase A1, según R.D. 110/2008, compuesto de perlita, lana mineral y aglutinantes secos inorgánicos, hasta formar un espesor mínimo de 15 mm.						
	Sala de máquinas y silo	1	7,53		2,50		18,83
		2	6,72		2,50		33,60
		1	0,99		2,50		2,48
		1	3,28		2,50		8,20
		1	2,49		2,50		6,23
		4	0,40		2,50		4,00
		8	0,21		2,50		4,20
		1	6,70		2,50		16,75
		1	3,29		2,50		8,23
		1	6,75		2,50		16,88
		1	0,85		2,50		2,13
		1	2,01		2,50		5,03
	Paramentos horizontales - Según planos	2	74,29				148,58
	Depósitos de inercia	3	2,95		2,50		22,13
		2	1,81		2,50		9,05
		2	2,08		2,50		10,40
		1	1,85		2,50		4,63
		1	0,68		2,50		1,70
	Paramentos horizontales - Según planos	2	5,34				10,68
		2	6,16				12,32

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							346,05
07.02.03	<p>u Puerta cortafuegos de acero galvanizado</p> <p>Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, de una hoja de 63 mm de espesor, 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada.</p> <p>Sala de máquinas 1 1,00</p> <p>Silo 1 1,00</p> <p>Depósitos de inercia 2 2,00</p>						4,00
07.02.04	<p>u Extintor 89B, 5 Kg</p> <p>Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor, con manguera y trompa difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.</p> <p>1 1,00</p>						1,00
07.02.05	<p>u Señalización de equipos contra incendios</p> <p>Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación</p> <p>1 1,00</p>						1,00
SUBCAPÍTULO 07.03 INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
07.03.01	<p>u Luminaria</p> <p>Luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, acabado termoalmatado, de color blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP65 y rendimiento mayor del 65% ; instalación en la superficie del techo. Incluso lámparas</p> <p>Luminaria 2 2,00</p>						2,00
07.03.02	<p>pa Adaptación de cuadro eléctrico existente</p> <p>Adaptación del cuadro eléctrico existente para el nuevo esquema de funcionamiento con calderas de pellets.</p> <p>1 1,00</p>						1,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD							
08.01	u Seguridad y salud Plan de Seguridad y Salud según Memoria de proyecto.						1,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 09 CONTROL DE CALIDAD							
09.01	u Control de calidad Plan de Control de Calidad según Memoria de proyecto.						1,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS							
10.01	u Gestión de residuos Plan de Gestión de Residuos según Memoria de proyecto.						1,00

II. PRESUPUESTO

PRECIOS UNITARIOS

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
MO02	4.438,951 h	Oficial de primera	17,14	76.083,63
MO04	4.030,477 h	Ayudante	15,94	64.245,81
MO06	1.045,647 h	Peón ordinario	15,14	15.831,10
			Grupo MO0.....	156.160,53
MT08AN020HE	60,000 m	Tubo de acero negro estirado sin soldadura, DN 80 MM	13,35	801,00
			Grupo MT0.....	801,00
MT12PS011G	585,060 m2	Placa placomur 10+80	6,50	3.802,89
			Grupo MT1.....	3.802,89
mq06hor010	0,365 h	Hormigonera	1,68	0,61
mq06py m010	76,477 h	Mezcladora-bombeadora para morteros y yesos proyectados, de 3 m ³	7,95	607,99
mq07gte010a	3,530 h	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de el	48,88	172,55
			Grupo mq0.....	781,15
mq13ats010a	15.000,000 u	Alquiler diario de m ² de andamio tubular normalizado, tipo multi	0,09	1.350,00
mq13ats011a	1.750,000 u	Repercusión, por m ² , de montaje de andamio tubular normalizado,	4,16	7.280,00
mq13ats012a	1.750,000 u	Repercusión, por m ² , de desmontaje de andamio tubular normalizad	2,77	4.847,50
mq13ats013a	250,000 u	Repercusión, por m ² , de transporte a obra y retirada de andamio	1,92	480,00
mq13ats070a	120,000 u	Alquiler diario de plataforma motorizada monomástil, de 10 m de	6,46	775,20
mq13ats071a	4,000 u	Montaje de plataforma motorizada monomástil, de 10 m de longitud	485,00	1.940,00
mq13ats072a	4,000 u	Desmontaje de plataforma motorizada monomástil, de 10 m de longi	388,00	1.552,00
mq13ats073a	1,000 u	Transporte a obra y retirada de plataforma motorizada monomástil	349,20	349,20
			Grupo mq1.....	18.573,90
mt01arg005a	0,871 t	Arena de cantera, para mortero preparado en obra	18,00	15,68
mt04lv c010b	1.489,300 u	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, para	0,12	178,72
mt08aaa010a	5,849 m3	Agua	1,50	8,77
mt08cem011a	133,840 kg	Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según	0,10	13,38
mt08tan020de	2,000 m	Tubo de acero negro estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de di	5,71	11,42
mt08tan020ee	4,000 m	Tubo de acero negro estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm d	6,75	27,00
mt08tan020he	30,000 m	Tubo de acero negro estirado sin soldadura, DN 65 mm	12,91	387,30
mt08tan330d	2,000 u	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	0,51	1,02
mt08tan330e	4,000 u	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	0,60	2,40
mt08tan330h	90,000 u	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	1,06	95,40
mt09mif010ia	32,267 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con	38,06	1.228,09
			Grupo mt0.....	1.969,18
mt12psg010g	3.061,359 m2	Placa placomur 10+20	4,20	12.857,71
mt12psg030a	1.068,658 kg	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963	1,00	1.068,66
mt12psg035a	3.207,400 kg	Pasta de agarre, según UNE-EN 14496	0,47	1.507,48
mt12psg040a	3.366,628 m	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	0,03	101,00
mt12psg050d	5.556,448 m	Maestra Omega de chapa de acero galvanizado, de ancho 80 mm, seg	1,19	6.612,17
mt12psg081c	15.627,510 u	Tornillo autopercutor 3,5x25 mm.	0,01	156,28
mt12psg081e	29.518,630 u	Tornillo autopercutor 3,5x45 mm	0,01	295,19
mt12psg220	3.993,697 u	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,06	239,62
mt12psg240a	832,703 m2	Placa transformada de 10+20 mm de espesor formada por una placa	4,25	3.538,99
mt12psg240c	9,240 m2	Placa transformada de 10+60 mm de espesor formada por una placa	4,80	44,35
mt16pew010g	3.480,299 m2	Panel rígido de poliestireno expandido, Webertherm Placa EPS "WE	11,35	39.501,39
mt16pew040c	19.887,420 u	Espiga de polipropileno con clavos de plástico reforzado con fibr	0,26	5.170,73
mt17coe055kx	90,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resist	36,63	3.296,70
mt17coe110	10,620 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,68	124,04
			Grupo mt1.....	74.514,29
mt20cmn320jc	12,710 m	Tubo de doble pared, compuesto por pared interior de acero inox i	297,61	3.782,62
mt20cmn321j	12,710 u	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los tubos	13,53	171,97
mt20v me010ba	717,050 m	Vierteaguas de chapa plegada de aluminio anodizado en color natu	2,95	2.115,30
mt20w wr010	1.702,994 kg	Adhesivo bituminoso de aplicación en frío, para chapas metálicas	5,56	9.468,65
mt21dsg011da	902,141 m2	Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 4/16 ai	40,21	36.275,07
mt21sik010	520,121 u	Cartucho de 310 ml de silicona sintética incolora Elastosil WS-3	2,47	1.284,70
mt21v va021	896,760 u	Material auxiliar para la colocación de vidrios	1,26	1.129,92
mt22w ww010a	423,980 u	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro,	3,25	1.377,94
mt22w ww010b	358,525 u	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro,	5,29	1.896,60

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
mt22w ww050a	199,520 u	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oximica, de elasticidad pe	2,75	548,68
mt25pem015b	2.494,000 m	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escua	2,20	5.486,80
mt25pfz204cbh	86,000 u	Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO",	769,31	66.160,66
mt25pfz204cbi	8,000 u	Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO",	771,30	6.170,40
mt25pfz204cbq	8,000 u	Puerta de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO",	1.013,91	8.111,28
mt25pfz204cch	14,000 u	Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO",	778,32	10.896,48
mt25pfz204ccn	3,000 u	Puerta de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO",	930,90	2.792,70
mt25pfz204cef	4,000 u	Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO",	812,24	3.248,96
mt25pfz204chh	63,000 u	Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO",	945,66	59.576,58
mt25pfz205cdh	80,000 u	Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO",	1.221,77	97.741,60
mt25pfz206cch	2,000 u	Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO",	1.723,67	3.447,34
mt25pfz252bdh	42,000 u	Ventana de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO", con rotura de	320,58	13.464,36
mt25pfz252beh	88,000 u	Ventana de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO", con rotura de	330,86	29.115,68
mt25pfz252bfh	14,000 u	Ventana de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO", con rotura de	331,41	4.639,74
mt25pfz252bgk	2,000 u	Ventana de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO", con rotura de	387,24	774,48
mt26pca020ccb	4,000 u	Puerta cortafuegos piv otante homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN	236,53	946,12
mt26pca100aa	4,000 u	Cierrapuertas para uso moderado de puerta cortafuegos de una hoj	97,02	388,08
mt27pfi030	2,793 kg	Imprimación antioxidante con poliuretano.	9,35	26,11
mt27pfp010b	254,654 l	Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa	3,30	840,36
mt27pir010a	407,446 l	Pintura plástica ecológica para interior a base de copolímeros a	4,44	1.809,06
mt28maw015a	51.707,292 kg	Mortero termoaislante, Webertherm Color "WEBER", color blanco, g	0,62	32.058,52
mt28maw050h	3.646,027 m2	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm 200 "WEBER", de	2,03	7.401,43
mt28maw200g	563,477 m	Perfil de arranque "WEBER", de aluminio, de 80 mm de anchura y 0	5,22	2.941,35
mt28maw220a	994,371 m	Perfil de esquina Webertherm "WEBER", de aluminio, con malla inc	1,66	1.650,66
mt28maw240f	994,371 m	Perfil de cierre lateral Webertherm "WEBER", de aluminio, de 80	6,79	6.751,78
mt28maw250b	563,477 m	Perfil de PVC con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Weberthe	3,94	2.220,10
mt28mpc020a	19.887,420 kg	Mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, W	0,84	16.705,43
			Grupo mt2.....	443.417,50
mt34ael010cd	1,000 u	Luminaria de emergencia, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220	230,14	230,14
mt34ode100eee	2,000 u	Luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL	25,37	50,74
mt35aia090mb	9,000 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color n	1,14	10,26
mt35cun040ab	27,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V,	0,43	11,61
mt37gru033B	2,000 U	Bomba circuladora electrónica	960,00	1.920,00
mt37gru033a	1,000 u	Bomba circuladora electrónica	857,00	857,00
mt37gru504bb	3,000 u	Juego de racores con conexiones G 1 1/2" x Rp 3/4", 529921, "GRU	17,00	51,00
mt37gru505a	3,000 u	Enchufe de alimentación eléctrica, tipo Alpha, 98284561 "GRUNDFO	23,00	69,00
mt37gru600a	3,000 u	Puesta en marcha de la bomba circuladora, "GRUNDFOS".	129,00	387,00
mt37sgl025b	3,000 u	Purgador automático de aire de gran capacidad con boya y rosca d	189,31	567,93
mt37sve010b	6,000 u	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,13	24,78
mt37sve010d	14,000 u	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,81	137,34
mt37sve010e	16,000 u	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".	15,25	244,00
mt37sve010j	12,000 u	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 4".	160,15	1.921,80
mt37svm010b	6,000 u	Válvula de mariposa de hierro fundido, DN 65 mm.	35,44	212,64
mt37svm010c	12,000 u	Válvula de mariposa de hierro fundido, DN 80 mm.	39,41	472,92
mt37svr010c	3,000 u	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	5,18	15,54
mt37svs010m	1,000 u	Válvula de seguridad, de latón, con rosca de 1" de diámetro, tar	19,62	19,62
mt37svs010s	2,000 u	Válvula de seguridad, de latón, con rosca de 1 1/4" de diámetro,	71,19	142,38
mt37tca010ba	1,050 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de	4,82	5,06
mt37w ww050c	6,000 u	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presi	16,60	99,60
mt37w ww060d	3,000 u	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxid	12,88	38,64
mt38aci010u	3,000 u	Acumulador de inercia, de acero negro, 2000 l, altura 2300 mm, d	2.990,00	8.970,00
mt38alb730b	3,000 u	Contador de energía para calefacción, de chorro simple, diámetro	237,56	712,68
mt38alb731b	6,000 u	T portasonda de temperatura, de 3/4" de diámetro, para contador	10,02	60,12
mt38alb732b	3,000 u	Juego de racores, de 3/4" de diámetro, para contador de energía	5,39	16,17
mt38cbh018bsf	1,000 u	Caldera para la combustión de pellets, potencia nominal de 35,9	28.315,95	28.315,95
mt38cbh018bwj	2,000 u	Caldera para la combustión de pellets, potencia nominal de 76,8	42.278,39	84.556,78
mt38cbh084a	3,000 u	Motor inductor trifásico, a 400 V, para almacén intermedio de	1.574,63	4.723,89
mt38cbh085ffa	1,000 u	Sistema de elev ación de la temperatura de retorno por encima de	3.245,78	3.245,78
mt38cbh085gga	2,000 u	Sistema de elev ación de la temperatura de retorno por encima de	3.181,43	6.362,86
mt38cbh091d	1,000 u	Conexión antivibración para conducto de humos de 200 mm de diáme	269,10	269,10
mt38cbh091e	2,000 u	Conexión antivibración para conducto de humos de 250 mm de diáme	313,95	627,90

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
mt38cbh096c	1,000 u	Regulador de tiro de 200 mm de diámetro, con clapeta antiexplosi	335,40	335,40
mt38cbh096e	2,000 u	Regulador de tiro de 250 mm de diámetro, con clapeta antiexplosi	341,25	682,50
mt38cbh097a	3,000 u	Limitador térmico de seguridad, tarado a 95°C, formado por válvu	79,95	239,85
mt38cbh099d	1,000 u	Base de apoyo antivibraciones, para caldera.	165,75	165,75
mt38cbh099e	2,000 u	Base de apoyo antivibraciones, para caldera.	174,53	349,06
mt38cbh100b	2,000 u	Puesta en marcha y formación en el manejo de caldera de biomasa.	349,05	698,10
mt38cbh100c	1,000 u	Puesta en marcha y formación en el manejo de caldera de biomasa.	463,13	463,13
mt38cbh102c	1,000 u	Supervisión y dirección del procedimiento de ensamblaje y conexi	867,75	867,75
mt38cbh102d	2,000 u	Supervisión y dirección del procedimiento de ensamblaje y conexi	1.425,45	2.850,90
mt38cbh103c	1,000 u	Ensamblaje y conexionado interno de caldera de biomasa.	1.803,75	1.803,75
mt38cbh103d	2,000 u	Ensamblaje y conexionado interno de caldera de biomasa.	2.632,50	5.265,00
mt38cbh202a	3,000 u	Kit básico para accionamiento del repartidor helicoidal sinfín,	2.318,55	6.955,65
mt38cbh205a	3,000 u	Repartidor helicoidal sinfín de 1 m de longitud, formado por tor	516,75	1.550,25
mt38cbh205b	9,000 u	Repartidor helicoidal sinfín de 2 m de longitud, formado por tor	803,40	7.230,60
mt38cbh206a	50,000 m	Perfil en I para apoyo de repartidores helicoidales sinfín.	127,73	6.386,50
mt38cbh207a	10,000 u	Conjunto de 2 escuadras metálicas de soporte para perfil en I.	78,00	780,00
mt38cbh320d	3,000 u	Sistema de extracción de cenizas con transportador helicoidal si	2.616,90	7.850,70
mt38cbh321a	3,000 u	Cajón de cenizas de acero galvanizado, de 240 litros, para siste	944,78	2.834,34
mt38cbh322a	3,000 u	Montaje de sistema de extracción de cenizas con transportador he	151,13	453,39
mt38vex010m	1,000 u	Vaso de expansión, capacidad 100 l, de 870 mm de altura y 450 mm	196,91	196,91
mt38vex010p	2,000 u	Vaso de expansión, capacidad 200 l, de 1075 mm de altura y 550 m	420,01	840,02
mt38vex010s	3,000 u	Vaso de expansión, capacidad 300 l, de 1980 mm de altura y 485 m	532,53	1.597,59
mt38ww010	3,000 u	Material auxiliar para instalaciones de calefacción.	1,68	5,04
mt38ww012	4,500 u	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	2,10	9,45
			Grupo mt3.....	195.761,86
mt41ixo010b	1,000 u	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5	134,12	134,12
mt41mig010	3,807 m2	Mortero ignífugo, reacción al fuego clase A1, según R.D. 110/200	245,00	932,60
mt41sny010ga	1,000 u	Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotolu	5,79	5,79
mt42con219dnn	2,000 u	Te simple 90° para conducto circular de acero inoxidable, de 400	84,50	169,00
mt42con225cnn	1,000 u	Reducción concéntrica de 400 mm para conducto circular de acero	56,75	56,75
mt42trx010gag	1,000 u	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natu	139,38	139,38
mt42vsp205a	1,000 u	Ventilador helicoidal mural con hélice de plástico reforzada con	303,64	303,64
mt42vsp900a	1,000 u	Accesorios y elementos de fijación de ventilador helicoidal mura	22,80	22,80
mt42ww040	9,000 u	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm,	11,00	99,00
			Grupo mt4.....	1.863,08
mt51ins010100	225,000 u	Repercusión, por m ² , de desmontaje y posterior montaje de las in	1,00	225,00
			Grupo mt5.....	225,00
		<u>Resumen</u>		
		Mano de obra.....		156.165,61
		Materiales.....		722.387,15
		Maquinaria.....		19.356,06
		Otros.....		82.973,36
		TOTAL.....		897.870,40

PRECIOS DESCOMPUESTOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 01 MEDIOS AUXILIARES					
01.01	u	Alquiler de plataforma motorizada			
		Alquiler, durante 30 días naturales, de plataforma motorizada monomástil, de 10 m de longitud y 150 m de altura máxima, con capacidad de carga de 1500 kg			
mq13ats070a	30,000 u	Alquiler diario de plataforma motorizada monomástil, de 10 m de	6,46	193,80	
%CDM	2,000 %	Costes directos complementarios	193,80	3,88	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	197,70	5,93	
TOTAL PARTIDA					203,61
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TRES EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS					
01.02	u	Transporte y retirada de plataforma motorizada			
		Transporte y retirada de plataforma motorizada monomástil, de 10 m de longitud y 150 m de altura máxima, con capacidad de carga de 1500 kg			
mq13ats073a	1,000 u	Transporte a obra y retirada de plataforma motorizada monomástil	349,20	349,20	
%CDM	2,000 %	Costes directos complementarios	349,20	6,98	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	356,20	10,69	
TOTAL PARTIDA					366,87
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
01.03	u	Montaje y desmontaje de plataforma motorizada			
		Montaje y desmontaje de plataforma motorizada monomástil, de 10 m de longitud y 150 m de altura máxima, con capacidad de carga de 1500 kg			
mq13ats071a	1,000 u	Montaje de plataforma motorizada monomástil, de 10 m de longitud	485,00	485,00	
mq13ats072a	1,000 u	Desmontaje de plataforma motorizada monomástil, de 10 m de longi	388,00	388,00	
%CDM	2,000 %	Costes directos complementarios	873,00	17,46	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	890,50	26,72	
TOTAL PARTIDA					917,18
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS DIECISIETE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS					
01.04	u	Alquiler de andamio tubular de fachada			
		Alquiler, durante 15 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 250 m².			
mq13ats010a	3.750,000 u	Alquiler diario de m² de andamio tubular normalizado, tipo multi	0,09	337,50	
%CDM	2,000 %	Costes directos complementarios	337,50	6,75	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	344,30	10,33	
TOTAL PARTIDA					354,58
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
01.05	u	Transporte y retirada de andamio tubular de fachada			
		Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 250 m².			
mq13ats013a	250,000 u	Repercusión, por m², de transporte a obra y retirada de andamio	1,92	480,00	
%CDM	2,000 %	Costes directos complementarios	480,00	9,60	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	489,60	14,69	
TOTAL PARTIDA					504,29
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS CUATRO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.06	u	Montaje y desmontaje de andamio tubular de fachada Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 250 m ² , considerando una distancia máxima de 20 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje			
mq13ats011a	250,000 u	Repercusión, por m ² , de montaje de andamio tubular normalizado,	4,16	1.040,00	
mq13ats012a	250,000 u	Repercusión, por m ² , de desmontaje de andamio tubular normalizad	2,77	692,50	
%CDM	2,000 %	Costes directos complementarios	1.732,50	34,65	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	1.767,20	53,02	
TOTAL PARTIDA					1.820,17

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL OCHOCIENTOS VEINTE EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 02 TRABAJOS PREVIOS					
02.01	m2	Demolición de cobertura de alicatado			
		Demolición de cobertura de alicatado de azulejo cerámico en fachada, con medios manuales. Incluso p/p de picado del material de agarre adherido al soporte y carga manual sobre camión o contenedor			
MO06	0,400 h	Peón ordinario	15,14	6,06	
%CDM	2,000 %	Costes directos complementarios	6,10	0,12	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	6,20	0,19	
TOTAL PARTIDA					6,37
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS					
02.02	m2	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento sin amianto			
		Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento sin amianto, ancladas mecánicamente a la fachada, sin deteriorar los elementos a los que está sujeto. Incluso p/p de retirada y carga manual sobre camión o contenedor			
MO02	0,159 h	Oficial de primera	17,14	2,73	
MO04	0,159 h	Ayudante	15,94	2,53	
%CDM	2,000 %	Costes directos complementarios	5,30	0,11	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	5,40	0,16	
TOTAL PARTIDA					5,53
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS					
02.03	m	Demolición de vierteaguas			
		Demolición de vierteaguas situado entre las jambas del hueco acristalado cubriendo los alféizares con medios manuales sin deteriorar los elementos constructivos continuos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor			
MO02	0,120 h	Oficial de primera	17,14	2,06	
MO06	0,120 h	Peón ordinario	15,14	1,82	
%MI	2,000 %	Medios auxiliares	3,90	0,08	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	4,00	0,12	
TOTAL PARTIDA					4,08
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con OCHO CÉNTIMOS					
02.04	m2	Levantado de carpintería exterior			
		Levantado de carpintería acristalada de aluminio, de cualquier tipología, situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso p/p de carga manual sobre camión o contenedor, levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes			
MO06	0,282 h	Peón ordinario	15,14	4,27	
%CDM	2,000 %	Costes directos complementarios	4,30	0,09	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	4,40	0,13	
TOTAL PARTIDA					4,49
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
02.05	m2	Desmontaje de instalaciones situadas en fachada			
		Desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como redes eléctricas, aparatos de aire acondicionado, bajantes, apliques, etc., con medios manuales. Incluso p/p de recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor			
m151ins010100	5,000 u	Repercusión, por m ² , de desmontaje y posterior montaje de las in	1,00	5,00	
%CDM	2,000 %	Costes directos complementarios	5,00	0,10	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	5,10	0,15	
TOTAL PARTIDA					5,25
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.06	u	Desmontaje de caldera Desmontaje de caldera a gasóleo y sus componentes, de 1000 kW de potencia calorífica máxima, con medios manuales y mecánicos, previa desconexión de las redes de suministro y evacuación, y obturación de las conducciones conectadas a los elementos. Incluso p/p de vaciado y traslado a punto limpio del contenido de la caldera, desmontaje de accesorios soportes defijación y bancada metálica de apoyo, limpieza, acopio, retirada y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor			
mq07gte010a	3,530 h	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de el	48,88	172,55	
MO02	7,000 h	Oficial de primera	17,14	119,98	
MO04	7,000 h	Ayudante	15,94	111,58	
MO06	1,750 h	Peón ordinario	15,14	26,50	
%MI	2,000 %	Medios auxiliares	430,60	8,61	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	439,20	13,18	
TOTAL PARTIDA					452,40

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

02.07	m2	Levantado de pavimento cerámico Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas y picado del material de agarre adherido a superficie sin incluir la demolición de la base soporte, con medios mecánicos y recuperación, acopio y colocación del material en el mismo emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y cargamanual de escombros sobre camión o contenedor.			
mt09mif010ca	0,056 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, cat	32,25	1,81	
mt18w wa100b	14,000 u	Crucetas de PVC para separación entre 3 y 15 mm.	0,03	0,42	
mt09mcr060a	0,300 Kg	Mortero de juntas cementoso, CG1, para junta abierta entre 3 y 1	0,70	0,21	
%MI	2,000 %	Medios auxiliares	2,40	0,05	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	2,50	0,08	
TOTAL PARTIDA					2,57

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

02.08	m2	Demolición de base de pavimentación Demolición de base para pavimento de mortero autonivelante existente en el interior del edificio, de hasta 10 cm de espesor, con martillo neumático compresor, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
mq05mai030	0,272 h	Martillo neumático	4,08	1,11	
mq05pdm010a	0,136 h	Compresor portátil eléctrico 2 m³/min de caudal.	3,81	0,52	
%MI	2,000 %	Medios auxiliares	1,60	0,03	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	1,70	0,05	
TOTAL PARTIDA					1,71

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 03 FACHADAS					
03.01	m2	Sistema ETICS "WEBER" de aislamiento térmico por el exterior			
		Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Webertherm ETICS "WEBER", con DITE - 05/0250, compuesto por: panel rígido de poliestireno expandido con grafito en su composición, Webertherm Placa EPS "WEBER", de color blanco, de 80 mm de espesor, fijado al soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm Base, "WEBER", color gris y fijaciones mecánicas con espiga de polipropileno con clavo de plástico reforzado con fibra de vidrio, Webertherm Espiga H3 "WEBER"; capa de acabado de mortero termoaislante, Webertherm Color "WEBER", aplicado manualmente, color blanco, gama Estándar, acabado raspado, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm 200 "WEBER", de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m ² de masa superficial y 0,66 mm de espesor. Incluso perfiles de arranque "WEBER", de aluminio, perfiles para formación de goterones Webertherm CG "WEBER", de PVC con malla y perfiles de esquina "WEBER", de aluminio con malla. El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie			
mt28maw200g	0,170 m	Perfil de arranque "WEBER", de aluminio, de 80 mm de anchura y 0	5,22	0,89	
mt28mpc020a	6,000 kg	Mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, W	0,84	5,04	
mt16pew010g	1,050 m2	Panel rígido de poliestireno expandido, Webertherm Placa EPS "WE	11,35	11,92	
mt16pew040c	6,000 u	Espiga de polipropileno con clavo de plástico reforzado con fibr	0,26	1,56	
mt28maw050h	1,100 m2	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm 200 "WEBER", de	2,03	2,23	
mt28maw250b	0,170 m	Perfil de PVC con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Weberthe	3,94	0,67	
mt28maw220a	0,300 m	Perfil de esquina Webertherm "WEBER", de aluminio, con malla inc	1,66	0,50	
mt28maw240f	0,300 m	Perfil de cierre lateral Webertherm "WEBER", de aluminio, de 80	6,79	2,04	
mt28maw015a	15,600 kg	Mortero termoaislante, Webertherm Color "WEBER", color blanco, g	0,62	9,67	
MO02	0,600 h	Oficial de primera	17,14	10,28	
MO04	0,600 h	Ayudante	15,94	9,56	
%CDM	2,000 %	Costes directos complementarios	54,40	1,09	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	55,50	1,67	
TOTAL PARTIDA.....					57,12

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SIETE EUROS con DOCE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 04 CARPINTERÍAS					
04.01	m	Vierteaguas de aluminio			
		Vierteaguas de chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 95 mm y 2 pliegues, con goterón, empotrado en las jambas; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, de 4 cm de espesor. Incluso p/p de sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente			
mt08aaa010a	0,008 m3	Agua	1,50	0,01	
mt09mif010ia	0,045 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con	38,06	1,71	
mt20w wr010	2,375 kg	Adhesivo bituminoso de aplicación en frío, para chapas metálicas	5,56	13,21	
mt20v me010ba	1,000 m	Vierteaguas de chapa plegada de aluminio anodizado en color natu	2,95	2,95	
mt22w ww010b	0,500 u	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro,	5,29	2,65	
MO02	0,240 h	Oficial de primera	17,14	4,11	
MO06	0,359 h	Peón ordinario	15,14	5,44	
%CDM	2,000 %	Costes directos complementarios	30,10	0,60	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	30,70	0,92	
TOTAL PARTIDA					31,60

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

04.02	u	Carpintería exterior de aluminio "V01"			
		Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, tres hojas correderas, dimensiones 3100x 1200 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 3,1 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC			
mt25pfz205cdh	1,000 u	Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO",	1.221,77	1.221,77	
mt25pem015b	8,400 m	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escua	2,20	18,48	
mt22w ww010a	1,428 u	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro,	3,25	4,64	
mt22w ww050a	0,672 u	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad pe	2,75	1,85	
MO02	1,688 h	Oficial de primera	17,14	28,93	
MO04	1,314 h	Ayudante	15,94	20,95	
%CDM	2,000 %	Costes directos complementarios	1.296,60	25,93	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	1.322,60	39,68	
TOTAL PARTIDA					1.362,23

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

04.03	u	Carpintería exterior de aluminio "V02"			
		Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, cuatro hojas correderas, dimensiones 3500x 1500 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 3,1 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC			
mt25pfz206cch	1,000 u	Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO",	1.723,67	1.723,67	
mt25pem015b	9,600 m	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escua	2,20	21,12	
mt22w ww010a	1,632 u	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro,	3,25	5,30	
mt22w ww050a	0,768 u	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad pe	2,75	2,11	
MO02	1,746 h	Oficial de primera	17,14	29,93	
MO04	1,403 h	Ayudante	15,94	22,36	
%CDM	2,000 %	Costes directos complementarios	1.804,50	36,09	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	1.840,60	55,22	
TOTAL PARTIDA					1.895,50

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.04	u	Carpintería exterior de aluminio "V03" Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas correderas, dimensiones 1500x1250 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,1 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC			
mt25pfz204cbi	1,000 u	Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO",	771,30	771,30	
mt25pem015b	5,800 m	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escua	2,20	12,76	
mt22w ww010a	0,986 u	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro,	3,25	3,20	
mt22w ww050a	0,464 u	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oximica, de elasticidad pe	2,75	1,28	
MO02	1,566 h	Oficial de primera	17,14	26,84	
MO04	1,123 h	Ayudante	15,94	17,90	
%CDM	2,000 %	Costes directos complementarios	833,30	16,67	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	850,00	25,50	
TOTAL PARTIDA					875,45

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

04.05	u	Carpintería exterior de aluminio "V04" Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas correderas, dimensiones 2100x800 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,1 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC			
mt25pfz204cef	1,000 u	Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO",	812,24	812,24	
mt25pem015b	6,400 m	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escua	2,20	14,08	
mt22w ww010a	1,088 u	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro,	3,25	3,54	
mt22w ww050a	0,512 u	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oximica, de elasticidad pe	2,75	1,41	
MO02	1,576 h	Oficial de primera	17,14	27,01	
MO04	1,158 h	Ayudante	15,94	18,46	
%CDM	2,000 %	Costes directos complementarios	876,70	17,53	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	894,30	26,83	
TOTAL PARTIDA					921,10

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS VEINTIUN EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

04.06	u	Carpintería exterior de aluminio "V05" Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas correderas, dimensiones 2850x1200 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,1 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC			
mt25pfz204chh	1,000 u	Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO",	945,66	945,66	
mt25pem015b	8,000 m	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escua	2,20	17,60	
mt22w ww010a	1,360 u	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro,	3,25	4,42	
mt22w ww050a	0,640 u	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oximica, de elasticidad pe	2,75	1,76	
MO02	1,669 h	Oficial de primera	17,14	28,61	
MO04	1,284 h	Ayudante	15,94	20,47	
%CDM	2,000 %	Costes directos complementarios	1.018,50	20,37	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	1.038,90	31,17	
TOTAL PARTIDA					1.070,06

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SETENTA EUROS con SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.07	u	Carpintería exterior de aluminio "V06" Ventana de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x1500 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 75 mm y marco de 70 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,7 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC			
mt25pfz252bgk	1,000 u	Ventana de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO", con rotura de	387,24	387,24	
mt25pem015b	5,000 m	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escua	2,20	11,00	
mt22www010a	0,850 u	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro,	3,25	2,76	
mt22www050a	0,400 u	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oximica, de elasticidad pe	2,75	1,10	
MO02	1,520 h	Oficial de primera	17,14	26,05	
MO04	1,060 h	Ayudante	15,94	16,90	
%CDM	2,000 %	Costes directos complementarios	445,10	8,90	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	454,00	13,62	
TOTAL PARTIDA					467,57

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

04.08	u	Carpintería exterior de aluminio "V07" Ventana de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 750x1200 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 75 mm y marco de 70 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,7 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC			
mt25pfz252beh	1,000 u	Ventana de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO", con rotura de	330,86	330,86	
mt25pem015b	4,000 m	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escua	2,20	8,80	
mt22www010a	0,680 u	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro,	3,25	2,21	
mt22www050a	0,320 u	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oximica, de elasticidad pe	2,75	0,88	
MO02	1,466 h	Oficial de primera	17,14	25,13	
MO04	0,983 h	Ayudante	15,94	15,67	
%CDM	2,000 %	Costes directos complementarios	383,60	7,67	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	391,20	11,74	
TOTAL PARTIDA					402,96

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS DOS EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.09		u	Carpintería exterior de aluminio "V08" Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas correderas, dimensiones 1700x1200 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,1 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC			
mt25pfz204cch	1,000	u	Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO",	778,32	778,32	
mt25pem015b	6,000	m	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escua	2,20	13,20	
mt22w ww010a	1,020	u	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro,	3,25	3,32	
mt22w ww050a	0,480	u	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oximica, de elasticidad pe	2,75	1,32	
MO02	1,573	h	Oficial de primera	17,14	26,96	
MO04	1,136	h	Ayudante	15,94	18,11	
%CDM	2,000	%	Costes directos complementarios	841,20	16,82	
%CI	3,000	%	Costes indirectos	858,10	25,74	
TOTAL PARTIDA						883,79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

04.10		u	Carpintería exterior de aluminio "V09" Ventana de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 850x1200 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 75 mm y marco de 70 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,7 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC			
mt25pfz252bfh	1,000	u	Ventana de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO", con rotura de	331,41	331,41	
mt25pem015b	4,200	m	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escua	2,20	9,24	
mt22w ww010a	0,714	u	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro,	3,25	2,32	
mt22w ww050a	0,336	u	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oximica, de elasticidad pe	2,75	0,92	
MO02	1,486	h	Oficial de primera	17,14	25,47	
MO04	1,003	h	Ayudante	15,94	15,99	
%CDM	2,000	%	Costes directos complementarios	385,40	7,71	
%CI	3,000	%	Costes indirectos	393,10	11,79	
TOTAL PARTIDA						404,85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CUATRO EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.11		u	Carpintería exterior de aluminio "V10" Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas correderas, dimensiones 1500x1200 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,1 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC			
mt25pfz204cbh	1,000	u	Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO",	769,31	769,31	
mt25pem015b	5,600	m	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escua	2,20	12,32	
mt22w ww010a	0,952	u	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro,	3,25	3,09	
mt22w ww050a	0,448	u	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oximica, de elasticidad pe	2,75	1,23	
MO02	1,554	h	Oficial de primera	17,14	26,64	
MO04	1,107	h	Ayudante	15,94	17,65	
%CDM	2,000	%	Costes directos complementarios	830,20	16,60	
%CI	3,000	%	Costes indirectos	846,80	25,40	
TOTAL PARTIDA						872,24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

04.12		u	Carpintería exterior de aluminio "V11" Ventana de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 700x1200 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 75 mm y marco de 70 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,7 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC			
mt25pfz252bdh	1,000	u	Ventana de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO", con rotura de	320,58	320,58	
mt25pem015b	3,800	m	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escua	2,20	8,36	
mt22w ww010a	0,646	u	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro,	3,25	2,10	
mt22w ww050a	0,304	u	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oximica, de elasticidad pe	2,75	0,84	
MO02	1,423	h	Oficial de primera	17,14	24,39	
MO04	0,951	h	Ayudante	15,94	15,16	
%CDM	2,000	%	Costes directos complementarios	371,40	7,43	
%CI	3,000	%	Costes indirectos	378,90	11,37	
TOTAL PARTIDA						390,23

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS NOVENTA EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

04.13		u	Carpintería exterior de aluminio "PA01" Puerta de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas correderas, dimensiones 1600x2060 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,1 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC			
mt25pfz204cbq	1,000	u	Puerta de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO",	1.013,91	1.013,91	
mt25pem015b	7,400	m	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escua	2,20	16,28	
mt22w ww010a	1,258	u	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro,	3,25	4,09	
mt22w ww050a	0,592	u	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oximica, de elasticidad pe	2,75	1,63	
MO02	1,669	h	Oficial de primera	17,14	28,61	
MO04	1,254	h	Ayudante	15,94	19,99	
%CDM	2,000	%	Costes directos complementarios	1.084,50	21,69	
%CI	3,000	%	Costes indirectos	1.106,20	33,19	
TOTAL PARTIDA						1.139,39

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.14	u	Carpintería exterior de aluminio "PA02"			
		Puerta de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas correderas, dimensiones 1850x1800 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,1 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC			
mt25pfz204ccn	1,000 u	Puerta de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO",	930,90	930,90	
mt25pem015b	7,200 m	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escua	2,20	15,84	
mt22w ww 010a	1,224 u	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro,	3,25	3,98	
mt22w ww 050a	0,576 u	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oximica, de elasticidad pe	2,75	1,58	
MO02	1,659 h	Oficial de primera	17,14	28,44	
MO04	1,240 h	Ayudante	15,94	19,77	
%CDM	2,000 %	Costes directos complementarios	1.000,50	20,01	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	1.020,50	30,62	
TOTAL PARTIDA					1.051,14

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CINCUENTA Y UN EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

04.15	m2	Doble acristalamiento			
		Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 4/16 aire/4 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior PLANITHERM XN de 4 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior PLANICLEAR de 4 mm de espesor; 24 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte.			
mt21dsg011da	1,006 m2	Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 4/16 ai	40,21	40,45	
mt21sik010	0,580 u	Cartucho de 310 ml de silicona sintética incolora Elastosil WS-3	2,47	1,43	
mt21v va021	1,000 u	Material auxiliar para la colocación de vidrios	1,26	1,26	
MO02	0,340 h	Oficial de primera	17,14	5,83	
MO04	0,340 h	Ayudante	15,94	5,42	
%CDM	2,000 %	Costes directos complementarios	54,40	1,09	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	55,50	1,67	
TOTAL PARTIDA					57,15

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SIETE EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS					
05.01	m2	Trasdosado directo de placas de yeso laminado 10+20			
		Trasdosado directo, de 30 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado con aislamiento de poliestireno expandido de 9,50+20 mm de espesor, recibida directamente sobre el paramento vertical con pasta de agarre. Incluso p/p de pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Incluso resolución de encuentros y puntos singulares			
mt12psg035a	4,000 kg	Pasta de agarre, según UNE-EN 14496	0,47	1,88	
mt12psg240a	1,050 m2	Placa transformada de 10+20 mm de espesor formada por una placa	4,25	4,46	
mt12psg030a	0,250 kg	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963	1,00	0,25	
mt12psg040a	1,600 m	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	0,03	0,05	
MO02	0,286 h	Oficial de primera	17,14	4,90	
MO04	0,286 h	Ayudante	15,94	4,56	
%CDM	2,000 %	Costes directos complementarios	16,10	0,32	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	16,40	0,49	
TOTAL PARTIDA					16,91
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS					
05.02	m2	Trasdosado directo de placas de yeso laminado 10+60			
		Trasdosado directo, de 70 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado con aislamiento de poliestireno expandido de 9,50+60 mm de espesor, recibida directamente sobre el paramento vertical con pasta de agarre. Incluso p/p de pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Incluso resolución de encuentros y puntos singulares			
mt12psg035a	4,000 kg	Pasta de agarre, según UNE-EN 14496	0,47	1,88	
mt12psg240c	1,050 m2	Placa transformada de 10+60 mm de espesor formada por una placa	4,80	5,04	
mt12psg030a	0,250 kg	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963	1,00	0,25	
mt12psg040a	1,600 m	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	0,03	0,05	
MO02	0,286 h	Oficial de primera	17,14	4,90	
MO04	0,286 h	Ayudante	15,94	4,56	
%CDM	2,000 %	Costes directos complementarios	16,70	0,33	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	17,00	0,51	
TOTAL PARTIDA					17,52
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS					
05.03	m2	Falso techo continuo de placas de yeso laminado 10+20			
		Falso techo continuo adosado, liso, situado a una altura menor de 4 m, resistencia al fuego EI 60, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 80x15x50 mm con una modulación de 600 mm y fijadas al forjado o elemento soporte de hormigón con anclajes directos cada 600 mm; PLACAS: Placa de yeso laminado con cartón a doble cara y alma de yeso de origen natural, más poliestireno expandido tipo placomur 10+20. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje			
mt12psg220	2,300 u	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,06	0,14	
mt12psg050d	3,200 m	Maestra Omega de chapa de acero galvanizado, de ancho 80 mm, seg	1,19	3,81	
mt12psg010g	2,100 m2	Placa placomur 10+20	4,20	8,82	
mt12psg081c	9,000 u	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,01	0,09	
mt12psg081e	17,000 u	Tornillo autoperforante 3,5x45 mm	0,01	0,17	
mt12psg030a	0,500 kg	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963	1,00	0,50	
mt12psg040a	1,200 m	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	0,03	0,04	
MO02	0,215 h	Oficial de primera	17,14	3,69	
MO04	0,215 h	Ayudante	15,94	3,43	
%CDM	2,000 %	Costes directos complementarios	20,70	0,41	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	21,10	0,63	
TOTAL PARTIDA					21,73
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.04	m2	Falso techo continuo de placas de yeso laminado 10+80 Falso techo continuo adosado, liso, situado a una altura menor de 4 m, resistencia al fuego EI 60, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 80x15x50 mm con una modulación de 600 mm y fijadas al forjado o elemento soporte de hormigón con anclajes directos cada 600 mm; PLACAS: placa de yeso laminado con cartón a doble cara y alma de yeso de origen natural, más poliestireno expandido tipo placomur 10+80. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.			
mt12psg220	2,300 u	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,06	0,14	
mt12psg050d	3,200 m	Maestra Omega de chapa de acero galvanizado, de ancho 80 mm, seg	1,19	3,81	
MT12PS011G	2,100 m2	Placa placomur 10+80	6,50	13,65	
mt12psg081c	9,000 u	Tornillo auto perforante 3,5x25 mm.	0,01	0,09	
mt12psg081e	17,000 u	Tornillo auto perforante 3,5x45 mm	0,01	0,17	
mt12psg030a	0,500 kg	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963	1,00	0,50	
mt12psg040a	1,200 m	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	0,03	0,04	
MO02	0,315 h	Oficial de primera	17,14	5,40	
MO04	0,315 h	Ayudante	15,94	5,02	
%CDM	2,000 %	Costes directos complementarios	28,80	0,58	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	29,40	0,88	
TOTAL PARTIDA					30,28

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

05.05	m2	Hoja de partición interior, de fábrica de ladrillo Hoja de partición interior, de 11,5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos			
mt04lvc010b	53,000 u	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, para	0,12	6,36	
mt08aaa010a	0,004 m3	Agua	1,50	0,01	
mt01arg005a	0,031 t	Arena de cantera, para mortero preparado en obra	18,00	0,56	
mt08cem011a	4,763 kg	Cemento Portland CEM I/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según	0,10	0,48	
mq06hor010	0,013 h	Hormigonera	1,68	0,02	
MO02	0,820 h	Oficial de primera	17,14	14,05	
MO06	0,599 h	Peón ordinario	15,14	9,07	
%CDM	2,000 %	Costes directos complementarios	30,60	0,61	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	31,20	0,94	
TOTAL PARTIDA					32,10

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 06 PINTURAS					
06.01	m2	Pintura plástica sobre paramento interior Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramentos interiores de yeso horizontales o verticales, de hasta 3 m de altura. Incluso protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares			
mt27pfp010b	0,125 l	Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa	3,30	0,41	
mt27pir010a	0,200 l	Pintura plástica ecológica para interior a base de copolímeros a	4,44	0,89	
MO02	0,096 h	Oficial de primera	17,14	1,65	
MO04	0,096 h	Ayudante	15,94	1,53	
%CDM	2,000 %	Costes directos complementarios	4,50	0,09	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	4,60	0,14	
TOTAL PARTIDA					4,71

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 07 INSTALACIONES					
SUBCAPÍTULO 07.01 INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN Y ACS					
07.01.01	u	Caldera para la combustión de pellets			
		Caldera Turbomat 150 kW, de la casa Froling, para la combustión automática de pellets de diámetro 6 mm, normalizados según EN 14961-2 A1/ EN Plus/ DIN Plus, con cámara de combustión de ladrillo refractario y parrilla móvil de aleación especial para homogeneizar el lecho de brasas, cámara de aire para el precalentamiento del aire de combustión, intercambiador de calor montado detrás de la cámara, sinfín automático para la recogida de cenizas adaptable a ambos lados de los ceniceros, revestimiento de chapa de acero con aislamiento de lana de roca, kit de instalación del quemador, cuadro de control H 3000, encendido automático de ventilador de aire de combustión, servomotores, parrilla móvil y ventilador de tiro inducido, con control lambda y controlador de depresión. Incluso sistema de recirculación de humos (RHC) TM 150, extensión de limpieza del intercambiador WOS TM 150 y segundo sinfín de extracción de cenizas del intercambiador TM 150. Totalmente montada, conexiónada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.			
mt38cbh018bsf	1,000 u	Caldera para la combustión de pellets, potencia nominal de 35,9	28.315,95	28.315,95	
mt38cbh084a	1,000 u	Motor introductor trifásico, a 400 V, para almacén intermedio de	1.574,63	1.574,63	
mt38cbh099d	1,000 u	Base de apoyo antivibraciones, para caldera.	165,75	165,75	
mt38cbh097a	1,000 u	Limitador térmico de seguridad, tarado a 95°C, formado por v ál v u	79,95	79,95	
mt38cbh085fa	1,000 u	Sistema de elevación de la temperatura de retorno por encima de	3.245,78	3.245,78	
mt38cbh320d	1,000 u	Sistema de extracción de cenizas con transportador helicoidal si	2.616,90	2.616,90	
mt38cbh321a	1,000 u	Cajón de cenizas de acero galvanizado, de 240 litros, para siste	944,78	944,78	
mt38cbh091d	1,000 u	Conexión antivibración para conducto de humos de 200 mm de diáme	269,10	269,10	
mt38cbh096c	1,000 u	Regulador de tiro de 200 mm de diámetro, con clapeta antiexplosi	335,40	335,40	
mt38cbh322a	1,000 u	Montaje de sistema de extracción de cenizas con transportador he	151,13	151,13	
mt38cbh102c	1,000 u	Supervisión y dirección del procedimiento de ensamblaje y conexi	867,75	867,75	
mt38cbh103c	1,000 u	Ensamblaje y conexiónado interno de caldera de biomasa.	1.803,75	1.803,75	
mt38cbh100c	1,000 u	Puesta en marcha y formación en el manejo de caldera de biomasa.	463,13	463,13	
MO02	6,534 h	Oficial de primera	17,14	111,99	
MO04	6,534 h	Ayudante	15,94	104,15	
%CDM	2,000 %	Costes directos complementarios	41.050,10	821,00	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	41.871,10	1.256,13	
TOTAL PARTIDA					43.127,27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES MIL CIENTO VEINTISIETE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.01.02	u	Caldera para la combustión de pellets Caldera Turbomat 250 kW, de la casa Froling, para la combustión automática de pellets de diámetro 6 mm, normalizados según EN 14961-2 A1/ EN Plus/ DIN Plus, con cámara de combustión de ladrillo refractario y parrilla móvil de aleación especial para homogeneizar el lecho de brasas, cámara de aire para el precalentamiento del aire de combustión, intercambiador de calor montado detrás de la cámara, sinfín automático para la recogida de cenizas adaptable a ambos lados de los ceniceros, revestimiento de chapa de acero con aislamiento de lana de roca, kit de instalación del quemador, cuadro de control H 3000, encendido automático de ventilador de aire de combustión, servomotores, parrilla móvil y ventilador de tiro inducido, con control lambda y controlador de depresión. Incluso sistema de recirculación de humos (RHC) TM 250, extensión de limpieza del intercambiador WOS TM 250 y segundo sinfín de extracción de cenizas del intercambiador TM 250. Totalmente montada, conexiada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.			
mt38cbh018bwj	1,000 u	Caldera para la combustión de pellets, potencia nominal de 76,8	42.278,39	42.278,39	
mt38cbh084a	1,000 u	Motor inductor trifásico, a 400 V, para almacén intermedio de	1.574,63	1.574,63	
mt38cbh099e	1,000 u	Base de apoyo antivibraciones, para caldera.	174,53	174,53	
mt38cbh097a	1,000 u	Limitador térmico de seguridad, tarado a 95°C, formado por válvu	79,95	79,95	
mt38cbh085gga	1,000 u	Sistema de elevación de la temperatura de retorno por encima de	3.181,43	3.181,43	
mt38cbh320d	1,000 u	Sistema de extracción de cenizas con transportador helicoidal si	2.616,90	2.616,90	
mt38cbh321a	1,000 u	Cajón de cenizas de acero galvanizado, de 240 litros, para siste	944,78	944,78	
mt38cbh091e	1,000 u	Conexión antivibración para conducto de humos de 250 mm de diáme	313,95	313,95	
mt38cbh096e	1,000 u	Regulador de tiro de 250 mm de diámetro, con clapeta antiexplosi	341,25	341,25	
mt38cbh322a	1,000 u	Montaje de sistema de extracción de cenizas con transportador he	151,13	151,13	
mt38cbh102d	1,000 u	Supervisión y dirección del procedimiento de ensamblaje y conexi	1.425,45	1.425,45	
mt38cbh103d	1,000 u	Ensamblaje y conexionado interno de caldera de biomasa.	2.632,50	2.632,50	
mt38cbh100b	1,000 u	Puesta en marcha y formación en el manejo de caldera de biomasa.	349,05	349,05	
MO02	6,534 h	Oficial de primera	17,14	111,99	
MO04	6,534 h	Ayudante	15,94	104,15	
%CDM	2,000 %	Costes directos complementarios	56.280,10	1.125,60	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	57.405,70	1.722,17	
TOTAL PARTIDA					59.127,85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTISIETE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

07.01.03	u	Sistema de almacenamiento de combustible, suelo móvil Suelo móvil con soldadura y pernos de hormigón para cilindros hidráulicos y barras deslizantes, con sistema agitador de empuje hidráulico para la extracción de combustible de silos de forma rectangular mediante el movimiento alternado de sus barras. Diseñado con barras de acero seleccionado a partir de soldadura de acero con soportes cilíndricos para la fijación a los pernos de hormigón anclados al suelo existente, con un ancho máximo de barra de 2m y una máxima altura de descarga de 4 m, longitud de barra de 7m y cilindro hidráulico de 170 mm. Totalmente montado, conexiada y probado			
mt38cbh202a	3,000 u	Kit básico para accionamiento del repartidor helicoidal sinfín,	2.318,55	6.955,65	
mt38cbh205a	3,000 u	Repartidor helicoidal sinfín de 1 m de longitud, formado por tor	516,75	1.550,25	
mt38cbh205b	9,000 u	Repartidor helicoidal sinfín de 2 m de longitud, formado por tor	803,40	7.230,60	
mt38cbh206a	50,000 m	Perfil en I para apoyo de repartidores helicoidales sinfín.	127,73	6.386,50	
mt38cbh207a	10,000 u	Conjunto de 2 escuadras metálicas de soporte para perfil en I.	78,00	780,00	
MO02	32,844 h	Oficial de primera	17,14	562,95	
MO04	32,844 h	Ayudante	15,94	523,53	
%CDM	2,000 %	Costes directos complementarios	23.989,50	479,79	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	24.469,30	734,08	
TOTAL PARTIDA					25.203,35

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS TRES EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.01.04	u	Bomba de circulación MAGNA3 25-80 Bomba circuladora electrónica, modelo MAGNA3 25-40 "GRUNDFOS", índice de eficiencia energética EEI 0,18, peso 4,81 kg, conexiones G 1", presión máxima 10 bar, de 180 mm de longitud, control y comunicación externa con entradas digitales, salidas de relé y entrada analógica, control desde smartphone o tablet mediante la App Grundfos GO Remote para IOS (iPhone e iPad) y Android, comunicación con sistema de gestión de edificios BMS con módulos CIM conectables a redes con protocolo de comunicación GENIbus, LonWorks, Profibus DP, Modbus RTU, BACnet, MS/TP y GSM/GPRS, panel de control del modo de funcionamiento con selección entre modo AUTOADAPT de ajuste continuo del rendimiento de la bomba según la necesidad de la instalación, función FLOWLIMIT de limitación de caudal, modo FLOWADAPT como combinación de los dos anteriores, modo de velocidad constante, modo de presión constante y modo de presión proporcional, curvas de trabajo mínima y máxima, modo de temperatura constante en sistemas con A.C.S., modo automático de trabajo nocturno, apta para temperaturas desde -10 hasta 110°C, motor con alimentación monofásica, protección IPX4D y aislamiento clase F, con juego de racores con conexiones G 1 1/2" x Rp 3/4", 529921, con enchufe de alimentación eléctrica, tipo Alpha, 98284561.			
mt37gru033a	1,000 u	Bomba circuladora electrónica	857,00	857,00	
mt37gru505a	1,000 u	Enchufe de alimentación eléctrica, tipo Alpha, 98284561 "GRUNDFOS"	23,00	23,00	
mt37gru504bb	1,000 u	Juego de racores con conexiones G 1 1/2" x Rp 3/4", 529921, "GRU"	17,00	17,00	
mt37sve010d	2,000 u	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,81	19,62	
mt37www060d	1,000 u	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable	12,88	12,88	
mt37svr010c	1,000 u	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	5,18	5,18	
mt37www050c	2,000 u	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión	16,60	33,20	
mt42www040	1,000 u	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm,	11,00	11,00	
mt37sve010b	2,000 u	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,13	8,26	
mt37tca010ba	0,350 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de	4,82	1,69	
mt35aia090mb	3,000 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro	1,14	3,42	
mt35cun040ab	9,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V,	0,43	3,87	
mt37gru600a	1,000 u	Puesta en marcha de la bomba circuladora, "GRUNDFOS".	129,00	129,00	
MO02	3,000 h	Oficial de primera	17,14	51,42	
MO04	3,000 h	Ayudante	15,94	47,82	
%CDM	2,000 %	Costes directos complementarios	1.224,40	24,49	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	1.248,90	37,47	
TOTAL PARTIDA					1.286,32

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.01.05	u	Bomba de circulación MAGNA3 40 60 F Bomba circuladora electrónica, modelo MAGNA3 40-60 F "GRUNDFOS", índice de eficiencia energética EEI 0,18, peso 4,81 kg, conexiones G 1 1/4", presión máxima 10 bar, de 180 mm de longitud, control y comunicación externa con entradas digitales, salidas de relé y entrada analógica, control desde smartphone o tablet mediante la App Grundfos GO Remote para IOS (iPhone e iPad) y Android, comunicación con sistema de gestión de edificios BMS con módulos CIM conectables a redes con protocolo de comunicación GENibus, LonWorks, Profibus DP, Modbus RTU, BACnet, MS/TP y GSM/GPRS, panel de control del modo de funcionamiento con selección entre modo AUTOADAPT de ajuste continuo del rendimiento de la bomba según la necesidad de la instalación, función FLOWLIMIT de limitación de caudal, modo FLOWADAPT como combinación de los dos anteriores, modo de velocidad constante, modo de presión constante y modo de presión proporcional, curvas de trabajo mínima y máxima, modo de temperatura constante en sistemas con A.C.S., modo automático de trabajo nocturno, apta para temperaturas desde -10 hasta 110°C, motor con alimentación monofásica, protección IPX4D y aislamiento clase F, con juego de racores con conexiones G 1 1/2" x Rp 3/4", 529921, con enchufe de alimentación eléctrica, tipo Alpha, 98284561.			
mt37gru033B	1,000 U	Bomba circuladora electrónica	960,00	960,00	
mt37gru505a	1,000 u	Enchufe de alimentación eléctrica, tipo Alpha, 98284561 "GRUNDFOS"	23,00	23,00	
mt37gru504bb	1,000 u	Juego de racores con conexiones G 1 1/2" x Rp 3/4", 529921, "GRU"	17,00	17,00	
mt37sve010d	2,000 u	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,81	19,62	
mt37www060d	1,000 u	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable	12,88	12,88	
mt37svr010c	1,000 u	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	5,18	5,18	
mt37www050c	2,000 u	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión	16,60	33,20	
mt42www040	1,000 u	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm,	11,00	11,00	
mt37sve010b	2,000 u	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,13	8,26	
mt37tca010ba	0,350 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de	4,82	1,69	
mt35aia090mb	3,000 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro	1,14	3,42	
mt35cun040ab	9,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V,	0,43	3,87	
mt37gru600a	1,000 u	Puesta en marcha de la bomba circuladora, "GRUNDFOS".	129,00	129,00	
MO02	3,000 h	Oficial de primera	17,14	51,42	
MO04	3,000 h	Ayudante	15,94	47,82	
%CDM	2,000 %	Costes directos complementarios	1.327,40	26,55	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	1.353,90	40,62	

TOTAL PARTIDA **1.394,53**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

07.01.06	u	Vaso de expansión 100 l Vaso de expansión, capacidad 100 l, con rosca de 1" de diámetro y 3 bar de presión. Incluso manómetro y elementos de montaje y conexión necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.			
mt38vex010m	1,000 u	Vaso de expansión, capacidad 100 l, de 870 mm de altura y 450 mm	196,91	196,91	
mt42www040	1,000 u	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm,	11,00	11,00	
MO02	1,050 h	Oficial de primera	17,14	18,00	
MO04	1,050 h	Ayudante	15,94	16,74	
%CDM	2,000 %	Costes directos complementarios	242,70	4,85	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	247,50	7,43	

TOTAL PARTIDA **254,93**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.01.07	u	Vaso de expansión 200 l Vaso de expansión, capacidad 200 l, con rosca de 1 1/4" de diámetro y 3 bar de presión. Incluso manómetro y elementos de montaje y conexión necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.			
mt38vex010p	1,000 u	Vaso de expansión, capacidad 200 l, de 1075 mm de altura y 550 m	420,01	420,01	
mt42www040	1,000 u	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm,	11,00	11,00	
MO02	1,150 h	Oficial de primera	17,14	19,71	
MO04	1,150 h	Ayudante	15,94	18,33	
%CDM	2,000 %	Costes directos complementarios	469,10	9,38	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	478,40	14,35	
TOTAL PARTIDA					492,78

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

07.01.08	u	Vaso de expansión 300 l Vaso de expansión, capacidad 300 l, con rosca de 1" de diámetro y 3 bar de presión. Incluso manómetro y elementos de montaje y conexión necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.			
mt38vex010s	1,000 u	Vaso de expansión, capacidad 300 l, de 1980 mm de altura y 485 m	532,53	532,53	
mt42www040	1,000 u	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm,	11,00	11,00	
MO02	1,250 h	Oficial de primera	17,14	21,43	
MO04	1,250 h	Ayudante	15,94	19,93	
%CDM	2,000 %	Costes directos complementarios	584,90	11,70	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	596,60	17,90	
TOTAL PARTIDA					614,49

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS CATORCE EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

07.01.09	u	Vaso de expansión 300 l Vaso de expansión, capacidad 300 l, con rosca de 1 1/4" de diámetro y 3 bar de presión. Incluso manómetro y elementos de montaje y conexión necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.			
mt38vex010s	1,000 u	Vaso de expansión, capacidad 300 l, de 1980 mm de altura y 485 m	532,53	532,53	
mt42www040	1,000 u	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm,	11,00	11,00	
MO02	1,250 h	Oficial de primera	17,14	21,43	
MO04	1,250 h	Ayudante	15,94	19,93	
%CDM	2,000 %	Costes directos complementarios	584,90	11,70	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	596,60	17,90	
TOTAL PARTIDA					614,49

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS CATORCE EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

07.01.10	u	Contador calorífico Contador de energía para calefacción, de chorro simple, diámetro nominal 3/4", para caudal nominal 2,5 m³/h, de lectura directa, formado por un contador volumétrico, un módulo electrónico para lectura de datos, extraíble, para medición de temperaturas del contador de energía y configuración de la cantidad de pulsos con batería interna de 3 V y dos sondas de temperatura, una para la ida y otra para el retorno, con T portasonda de temperatura, de 3/4" de diámetro.			
mt38alb730b	1,000 u	Contador de energía para calefacción, de chorro simple, diámetro	237,56	237,56	
mt38alb732b	1,000 u	Juego de racores, de 3/4" de diámetro, para contador de energía	5,39	5,39	
mt38alb731b	2,000 u	T portasonda de temperatura, de 3/4" de diámetro, para contador	10,02	20,04	
mt38www012	0,050 u	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	2,10	0,11	
MO02	0,400 h	Oficial de primera	17,14	6,86	
%CDM	2,000 %	Costes directos complementarios	270,00	5,40	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	275,40	8,26	
TOTAL PARTIDA					283,62

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.01.11		u	Válvula de esfera, DN 65 Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de DN 65 mm. Incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correctofuncionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.			
mt37sve010d	1,000	u	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,81	9,81	
mt38www012	0,100	u	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	2,10	0,21	
MO02	0,100	h	Oficial de primera	17,14	1,71	
MO04	0,100	h	Ayudante	15,94	1,59	
%CDM	2,000	%	Costes directos complementarios	13,30	0,27	
%CI	3,000	%	Costes indirectos	13,60	0,41	
TOTAL PARTIDA						14,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS

07.01.12		u	Válvula de esfera DN 80 Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de DN 80 mm. Incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correctofuncionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.			
mt37sve010e	1,000	u	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".	15,25	15,25	
mt38www012	0,100	u	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	2,10	0,21	
MO02	0,100	h	Oficial de primera	17,14	1,71	
MO04	0,100	h	Ayudante	15,94	1,59	
%CDM	2,000	%	Costes directos complementarios	18,80	0,38	
%CI	3,000	%	Costes indirectos	19,10	0,57	
TOTAL PARTIDA						19,71

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

07.01.13		u	Acumulador para calefacción y ACS Acumulador de inercia, de acero negro, 2000 l, altura 2420 mm, diámetro 1110 mm, aislamiento de 50 mm de espesor con poliuretano de alta densidad, con termómetros y termostato. Incluso válvulas de corte, elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.			
mt38aci010u	1,000	u	Acumulador de inercia, de acero negro, 2000 l, altura 2300 mm, d	2.990,00	2.990,00	
mt37sve010j	4,000	u	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 4".	160,15	640,60	
mt38www010	1,000	u	Material auxiliar para instalaciones de calefacción.	1,68	1,68	
MO02	2,100	h	Oficial de primera	17,14	35,99	
MO04	2,100	h	Ayudante	15,94	33,47	
%CDM	2,000	%	Costes directos complementarios	3.701,70	74,03	
%CI	3,000	%	Costes indirectos	3.775,80	113,27	
TOTAL PARTIDA						3.889,04

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

07.01.14		m	Tubería de distribución de agua de 65 mm Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de acero negro estirado sin soldadura, de DN 65 mm de diámetro y 3,6 mm de espesor, una mano de imprimación antioxidante, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas de montaje. Totalmente montada, conexionada y probada.			
mt08tan330h	1,000	u	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	1,06	1,06	
mt08tan020he	1,000	m	Tubo de acero negro estirado sin soldadura, DN 65 mm	12,91	12,91	
mt27pf030	0,030	kg	Imprimación antioxidante con poliuretano.	9,35	0,28	
mt17coe055kx	1,000	m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resist	36,63	36,63	
mt17coe110	0,118	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,68	1,38	
MO02	0,510	h	Oficial de primera	17,14	8,74	
MO04	0,653	h	Ayudante	15,94	10,41	
%CDM	2,000	%	Costes directos complementarios	71,40	1,43	
%CI	3,000	%	Costes indirectos	72,80	2,18	
TOTAL PARTIDA						75,02

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CINCO EUROS con DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.01.15	m	Tubería de distribución de agua de 80 mm Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de acero negro estirado sin soldadura, de DN 80 mm de diámetro y 3,6 mm de espesor, una mano de imprimación antioxidante, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas de montaje. Totalmente montada, conexionada y probada.			
mt08tan330h	1,000 u	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	1,06	1,06	
MT08AN020HE	1,000 m	Tubo de acero negro estirado sin soldadura, DN 80 MM	13,35	13,35	
mt27pfi030	0,030 kg	Imprimación antioxidante con poliuretano.	9,35	0,28	
mt17coe055kx	1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resist	36,63	36,63	
mt17coe110	0,118 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,68	1,38	
MO02	0,510 h	Oficial de primera	17,14	8,74	
MO04	0,653 h	Ayudante	15,94	10,41	
%CDM	2,000 %	Costes directos complementarios	71,90	1,44	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	73,30	2,20	

TOTAL PARTIDA **75,49**

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

07.01.16	u	Válvula de mariposa DN 65 Válvula de mariposa de hierro fundido, DN 65 mm. Incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.			
mt37svm010b	1,000 u	Válvula de mariposa de hierro fundido, DN 65 mm.	35,44	35,44	
mt38ww012	0,100 u	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	2,10	0,21	
MO02	0,100 h	Oficial de primera	17,14	1,71	
MO04	0,100 h	Ayudante	15,94	1,59	
%CDM	2,000 %	Costes directos complementarios	39,00	0,78	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	39,70	1,19	

TOTAL PARTIDA **40,92**

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

07.01.17	u	Válvula de mariposa DN 80 Válvula de mariposa de hierro fundido, DN 80 mm. Incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.			
mt37svm010c	1,000 u	Válvula de mariposa de hierro fundido, DN 80 mm.	39,41	39,41	
mt38ww012	0,100 u	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	2,10	0,21	
MO02	0,100 h	Oficial de primera	17,14	1,71	
MO04	0,100 h	Ayudante	15,94	1,59	
%CDM	2,000 %	Costes directos complementarios	42,90	0,86	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	43,80	1,31	

TOTAL PARTIDA **45,09**

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CINCO EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

07.01.18	u	Válvula de seguridad DN 65 Válvula de seguridad, de latón, con rosca de DN 65 mm, tarada a 3 bar de presión. Incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.			
mt37svs010m	1,000 u	Válvula de seguridad, de latón, con rosca de 1" de diámetro, tar	19,62	19,62	
mt38ww012	0,100 u	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	2,10	0,21	
MO02	0,100 h	Oficial de primera	17,14	1,71	
MO04	0,100 h	Ayudante	15,94	1,59	
%CDM	2,000 %	Costes directos complementarios	23,10	0,46	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	23,60	0,71	

TOTAL PARTIDA **24,30**

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.01.19		u	Válvula de seguridad DN 80 Válvula de seguridad, de latón, con rosca de DN 80 mm, tarada a 3 bar de presión. Incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.			
mt37svs010s	1,000	u	Válvula de seguridad, de latón, con rosca de 1 1/4" de diámetro,	71,19	71,19	
mt38ww012	0,100	u	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	2,10	0,21	
MO02	0,100	h	Oficial de primera	17,14	1,71	
MO04	0,100	h	Ayudante	15,94	1,59	
%CDM	2,000	%	Costes directos complementarios	74,70	1,49	
%CI	3,000	%	Costes indirectos	76,20	2,29	
TOTAL PARTIDA						78,48

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

07.01.20		u	Purgador de aire Purgador automático de aire de gran capacidad con boya y rosca de 1" de diámetro, cuerpo y tapa de fundición GG25, para una presión máxima de trabajo de 3bar y temperatura máxima de 95 °C. Incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.			
mt37sgl025b	1,000	u	Purgador automático de aire de gran capacidad con boya y rosca d	189,31	189,31	
mt38ww012	0,050	u	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	2,10	0,11	
MO02	0,100	h	Oficial de primera	17,14	1,71	
MO04	0,100	h	Ayudante	15,94	1,59	
%CDM	2,000	%	Costes directos complementarios	192,70	3,85	
%CI	3,000	%	Costes indirectos	196,60	5,90	
TOTAL PARTIDA						202,47

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DOS EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

07.01.21		u	Punto de vaciado 1" Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de acero negro estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, una mano de imprimación antioxidante, colocado superficialmente y válvula de corte. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado			
mt08tan330d	2,000	u	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	0,51	1,02	
mt08tan020de	2,000	m	Tubo de acero negro estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de di	5,71	11,42	
mt37sve010d	1,000	u	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,81	9,81	
mt27pfi030	0,027	kg	Imprimación antioxidante con poliuretano.	9,35	0,25	
MO02	0,600	h	Oficial de primera	17,14	10,28	
%CDM	2,000	%	Costes directos complementarios	32,80	0,66	
%CI	3,000	%	Costes indirectos	33,40	1,00	
TOTAL PARTIDA						34,44

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

07.01.22		u	Punto de vaciado 1 1/4" Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de acero negro estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, una mano de imprimación antioxidante, colocado superficialmente y válvula de corte. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado			
mt08tan330e	2,000	u	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	0,60	1,20	
mt08tan020ee	2,000	m	Tubo de acero negro estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm d	6,75	13,50	
mt37sve010e	1,000	u	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".	15,25	15,25	
mt27pfi030	0,033	kg	Imprimación antioxidante con poliuretano.	9,35	0,31	
MO02	0,670	h	Oficial de primera	17,14	11,48	
%CDM	2,000	%	Costes directos complementarios	41,70	0,83	
%CI	3,000	%	Costes indirectos	42,60	1,28	
TOTAL PARTIDA						43,85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.01.23		m	Chimenea para calderaras de biomasa Chimenea modular metálica, formada por tubo de doble pared, compuesto por pared interior de acero inoxidable AISI 316L de 400 mm de diámetro y pared exterior de acero inoxidable AISI 304, con aislamiento entre paredes mediante manta de fibra cerámica de alta densidad de 25 mm de espesor, temperatura de trabajo de 450°C y puntas de temperatura de hasta 1000°C, presión de trabajo de hasta 5000 Pa, instalada en el interior del edificio, para evacuación de los productos de la combustión de la caldera de pie con cámara de combustión atmosférica, de biomasa. Incluso tes, codos, adaptadores, abrazaderas, soportes murales, módulos finales y demás accesorios necesarios. Totalmente montada, conexionada y probada.			
mt20c:mn321j	1,000	u	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los tubos	13,53	13,53	
mt20c:mn320jc	1,000	m	Tubo de doble pared, compuesto por pared interior de acero inoxi	297,61	297,61	
MO02	0,460	h	Oficial de primera	17,14	7,88	
MO04	0,460	h	Ayudante	15,94	7,33	
%CDM	2,000	%	Costes directos complementarios	326,40	6,53	
%CI	3,000	%	Costes indirectos	332,90	9,99	

TOTAL PARTIDA **342,87**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

07.01.24		u	Pieza para conducto circular, codo 90° Codo 90° para conducto circular de acero inoxidable, de 410 mm de diámetro			
mt42con218hnn	1,000	u	Codo 90° para conducto circular de acero inoxidable, de 400 mm d	91,75	91,75	
MO02	0,100	h	Oficial de primera	17,14	1,71	
MO04	0,100	h	Ayudante	15,94	1,59	
%CDM	2,000	%	Costes directos complementarios	95,10	1,90	
%CI	3,000	%	Costes indirectos	97,00	2,91	

TOTAL PARTIDA **99,86**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

07.01.25		u	Pieza para conducto circular, te 9° Te simple 90° para conducto circular de acero inoxidable, de 400 mm de diámetro			
mt42con219dnn	1,000	u	Te simple 90° para conducto circular de acero inoxidable, de 400	84,50	84,50	
MO02	0,100	h	Oficial de primera	17,14	1,71	
MO04	0,100	h	Ayudante	15,94	1,59	
%CDM	2,000	%	Costes directos complementarios	87,80	1,76	
%CI	3,000	%	Costes indirectos	89,60	2,69	

TOTAL PARTIDA **92,25**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y DOS EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

07.01.26		u	Pieza para conducto circular, reducción Reducción concéntrica de 410 mm para conducto circular de acero inoxidable de 450 mm de diámetro			
mt42con225cnn	1,000	u	Reducción concéntrica de 400 mm para conducto circular de acero	56,75	56,75	
MO02	0,100	h	Oficial de primera	17,14	1,71	
%CDM	2,000	%	Costes directos complementarios	58,50	1,17	
%CI	3,000	%	Costes indirectos	59,60	1,79	

TOTAL PARTIDA **61,42**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

07.01.27		u	Ventilador Ventilador helicoidal mural con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, grado de protección IP65 y caja de bornes ignífuga con condensador, de 2500 r.p.m., potencia absorbida 0,25 kW, caudal máximo 2160 m³/h, nivel de presión sonora 65 dBA. Incluso accesorios y elementos de fijación			
mt42vsp205a	1,000	u	Ventilador helicoidal mural con hélice de plástico reforzada con	303,64	303,64	
mt42vsp900a	1,000	u	Accesorios y elementos de fijación de ventilador helicoidal mura	22,80	22,80	
MO02	4,000	h	Oficial de primera	17,14	68,56	
MO04	4,000	h	Ayudante	15,94	63,76	
%CDM	2,000	%	Costes directos complementarios	458,80	9,18	
%CI	3,000	%	Costes indirectos	467,90	14,04	

TOTAL PARTIDA **481,98**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.01.28		u	Rejilla de impulsión Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 1025x125 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.			
mt42trx010gag	1,000	u	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natu	139,38	139,38	
MO02	0,278	h	Oficial de primera	17,14	4,76	
MO04	0,278	h	Ayudante	15,94	4,43	
%CDM	2,000	%	Costes directos complementarios	148,60	2,97	
%CI	3,000	%	Costes indirectos	151,50	4,55	
TOTAL PARTIDA						156,09

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y SEIS EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 07.02 INSTALACIONES DE PCI

07.02.01		u	Alumbrado de emergencia en zonas comunes Luminaria de emergencia instalada en superficie de zonas comunes, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación			
mt34ael010cd	1,000	u	Luminaria de emergencia, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220	230,14	230,14	
MO02	0,200	h	Oficial de primera	17,14	3,43	
MO04	0,200	h	Ayudante	15,94	3,19	
%CDM	2,000	%	Costes directos complementarios	236,80	4,74	
%CI	3,000	%	Costes indirectos	241,50	7,25	
TOTAL PARTIDA						248,75

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

07.02.02		m2	Protección pasiva contra incendios con mortero ignifugo Formación de protección pasiva contra incendios mediante proyección neumática de mortero ignifugo perliw wool, reacción al fuego clase A1, según R.D. 110/2008, compuesto de perlita, lana mineral y aglutinantes secos inorgánicos, hasta formar un espesor mínimo de 15 mm.			
mt41mig010	0,011	m2	Mortero ignifugo, reacción al fuego clase A1, según R.D. 110/2008	245,00	2,70	
mq06pym010	0,221	h	Mezcladora-bombeadora para morteros y yesos proyectados, de 3 m ³	7,95	1,76	
MO02	0,221	h	Oficial de primera	17,14	3,79	
MO04	0,221	h	Ayudante	15,94	3,52	
%CDM	2,000	%	Costes directos complementarios	11,80	0,24	
%CI	3,000	%	Costes indirectos	12,00	0,36	
TOTAL PARTIDA						12,37

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

07.02.03		u	Puerta cortafuegos de acero galvanizado Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, de una hoja de 63 mm de espesor, 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada.			
mt26pca020ccb	1,000	u	Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN	236,53	236,53	
mt26pca100aa	1,000	u	Cierrapuertas para uso moderado de puerta cortafuegos de una hoj	97,02	97,02	
MO02	0,454	h	Oficial de primera	17,14	7,78	
MO04	0,454	h	Ayudante	15,94	7,24	
%MI	2,000	%	Medios auxiliares	348,60	6,97	
%CI	3,000	%	Costes indirectos	355,50	10,67	
TOTAL PARTIDA						366,21

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.02.04		u	Extintor 89B, 5 Kg			
			Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor, con manguera y trompa difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.			
mt41ix0010b	1,000	u	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5	134,12	134,12	
MO06	0,120	h	Peón ordinario	15,14	1,82	
%CDM	2,000	%	Costes directos complementarios	135,90	2,72	
%CI	3,000	%	Costes indirectos	138,70	4,16	
TOTAL PARTIDA						142,82

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

07.02.05		u	Señalización de equipos contra incendios			
			Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación			
mt41sny010ga	1,000	u	Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotolu	5,79	5,79	
MO06	0,300	h	Peón ordinario	15,14	4,54	
%CDM	2,000	%	Costes directos complementarios	10,30	0,21	
%CI	3,000	%	Costes indirectos	10,50	0,32	
TOTAL PARTIDA						10,86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 07.03 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

07.03.01		u	Luminaria			
			Luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP65 y rendimiento mayor del 65%; instalación en la superficie del techo. Incluso lámparas			
mt34ode100eee	1,000	u	Luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL	25,37	25,37	
MO02	0,300	h	Oficial de primera	17,14	5,14	
MO04	0,300	h	Ayudante	15,94	4,78	
%CDM	2,000	%	Costes directos complementarios	35,30	0,71	
%CI	3,000	%	Costes indirectos	36,00	1,08	
TOTAL PARTIDA						37,08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con OCHO CÉNTIMOS

07.03.02		pa	Adaptación de cuadro eléctrico existente			
			Adaptación del cuadro eléctrico existente para el nuevo esquema de funcionamiento con calderas de pellets. Sin descomposición			
TOTAL PARTIDA						495,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD					
08.01	u	Seguridad y salud Plan de Seguridad y Salud según Memoria de proyecto.			
			Sin descomposición		
			TOTAL PARTIDA		17.439,10

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 09 CONTROL DE CALIDAD					
09.01	u	Control de calidad Plan de Control de Calidad según Memoria de proyecto.			
			Sin descomposición		
			TOTAL PARTIDA		7.269,24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS					
10.01	u	Gestión de residuos Plan de Gestión de Residuos según Memoria de proyecto.			
			Sin descomposición		
			TOTAL PARTIDA		11.633,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº1

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 01 MEDIOS AUXILIARES			
01.01	u	Alquiler de plataforma motorizada Alquiler, durante 30 días naturales, de plataforma motorizada monomástil, de 10 m de longitud y 150 m de altura máxima, con capacidad de carga de 1500 kg	203,61
		DOSCIENTOS TRES EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS	
01.02	u	Transporte y retirada de plataforma motorizada Transporte y retirada de plataforma motorizada monomástil, de 10 m de longitud y 150 m de altura máxima, con capacidad de carga de 1500 kg	366,87
		TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
01.03	u	Montaje y desmontaje de plataforma motorizada Montaje y desmontaje de plataforma motorizada monomástil, de 10 m de longitud y 150 m de altura máxima, con capacidad de carga de 1500 kg	917,18
		NOVECIENTOS DIECISIETE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS	
01.04	u	Alquiler de andamio tubular de fachada Alquiler, durante 15 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 250 m ² .	354,58
		TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
01.05	u	Transporte y retirada de andamio tubular de fachada Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 250 m ² .	504,29
		QUINIENTOS CUATRO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS	
01.06	u	Montaje y desmontaje de andamio tubular de fachada Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 250 m ² , considerando una distancia máxima de 20 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje	1.820,17
		MIL OCHOCIENTOS VEINTE EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 02 TRABAJOS PREVIOS			
02.01	m2	Demolición de cobertura de alicatado Demolición de cobertura de alicatado de azulejo cerámico en fachada, con medios manuales. Incluso p/p de picado del material de agarre adherido al soporte y carga manual sobre camión o contenedor	6,37
		SEIS EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS	
02.02	m2	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento sin amianto Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento sin amianto, ancladas mecánicamente a la fachada, sin deteriorar los elementos a los que está sujeto. Incluso p/p de retirada y carga manual sobre camión o contenedor	5,53
		CINCO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS	
02.03	m	Demolición de vierteaguas Demolición de vierteaguas situado entre las jambas del hueco acristalado cubriendo los alféizares con medios manuales sin deteriorar los elementos constructivos continuos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor	4,08
		CUATRO EUROS con OCHO CÉNTIMOS	
02.04	m2	Levantado de carpintería exterior Levantado de carpintería acristalada de aluminio, de cualquier tipología, situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso p/p de carga manual sobre camión o contenedor, levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes	4,49
		CUATRO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
02.05	m2	Desmontaje de instalaciones situadas en fachada Desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como redes eléctricas, aparatos de aire acondicionado, bajantes, apliques, etc., con medios manuales. Incluso p/p de recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor	5,25
		CINCO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS	
02.06	u	Desmontaje de caldera Desmontaje de caldera a gasóleo y sus componentes, de 1000 kW de potencia calorífica máxima, con medios manual y mecánicos, previa desconexión de las redes de suministro y evacuación, y obturación de las conducciones conectadas a los elementos. Incluso p/p de vaciado y traslado a punto limpio del contenido de la caldera, desmontaje de accesorios soportes defijación y bancada metálica de apoyo, limpieza, acopio, retirada y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor	452,40
		CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS	
02.07	m2	Levantado de pavimento cerámico Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas y picado del material de agarre adherido a superficie sin incluir la demolición de la base soporte, con medios mecánicos y recuperación, acopio y colocación del material en el mismo emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	2,57
		DOS EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
02.08	m2	Demolición de base de pavimentación Demolición de base para pavimento de mortero autonivelante existente en el interior del edificio, de hasta 10 cm de espesor, con martillo neumático compresor, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	1,71
		UN EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 03 FACHADAS			
03.01	m2	Sistema ETICS "WEBER" de aislamiento térmico por el exterior Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Webertherm ETICS "WEBER", con DITE - 05/0250, compuesto por: panel rígido de poliestireno expandido con grafito en su composición, Webertherm Placa EPS "WEBER", de color blanco, de 80 mm de espesor, fijado al soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm Base, "WEBER", color gris y fijaciones mecánicas con espiga de polipropileno con clavo de plástico reforzado con fibra de vidrio, Webertherm Espiga H3 "WEBER"; capa de acabado de mortero termoaislante, Webertherm Color "WEBER", aplicado manualmente, color blanco, gama Estándar, acabado raspado, armado con malla de fibra de vidrio antialcalis, Webertherm 200 "WEBER", de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m ² de masa superficial y 0,66 mm de espesor. Incluso perfiles de arranque "WEBER", de aluminio, perfiles para formación de goterones Webertherm CG "WEBER", de PVC con malla y perfiles de esquina "WEBER", de aluminio con malla. El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie	57,12

CINCUENTA Y SIETE EUROS con DOCE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 04 CARPINTERÍAS			
04.01	m	Vierteaguas de aluminio Vierteaguas de chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 95 mm y 2 pliegues, con goterón, empotrado en las jambas; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, de 4 cm de espesor. Incluso p/p de sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocompone	31,60
			TREINTA Y UN EUROS con SESENTA CÉNTIMOS
04.02	u	Carpintería exterior de aluminio "V01" Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, tres hojas correderas, dimensiones 3100x1200 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,1 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC	1.362,23
			MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS
04.03	u	Carpintería exterior de aluminio "V02" Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, cuatro hojas correderas, dimensiones 3500x1500 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,1 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC	1.895,80
			MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS
04.04	u	Carpintería exterior de aluminio "V03" Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas correderas, dimensiones 1500x1250 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,1 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC	875,45
			OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
04.05	u	Carpintería exterior de aluminio "V04" Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas correderas, dimensiones 2100x800 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,1 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC	921,10
			NOVECIENTOS VEINTIUN EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.06	u	<p>Carpintería exterior de aluminio "V05"</p> <p>Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas correderas, dimensiones 2850x1200 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,1 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC</p>	1.070,06
		MIL SETENTA EUROS con SEIS CÉNTIMOS	
04.07	u	<p>Carpintería exterior de aluminio "V06"</p> <p>Ventana de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x1500 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 75 mm y marco de 70 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC</p>	467,57
		CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
04.08	u	<p>Carpintería exterior de aluminio "V07"</p> <p>Ventana de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 750x1200 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 75 mm y marco de 70 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC</p>	402,96
		CUATROCIENTOS DOS EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
04.09	u	<p>Carpintería exterior de aluminio "V08"</p> <p>Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas correderas, dimensiones 1700x1200 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,1 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC</p>	883,79
		OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.10	u	<p>Carpintería exterior de aluminio "V09"</p> <p>Ventana de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 850x1200 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 75 mm y marco de 70 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC</p>	404,85
			CUATROCIENTOS CUATRO EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
04.11	u	<p>Carpintería exterior de aluminio "V10"</p> <p>Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas correderas, dimensiones 1500x1200 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,1 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC</p>	872,24
			OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS
04.12	u	<p>Carpintería exterior de aluminio "V11"</p> <p>Ventana de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 700x1200 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 75 mm y marco de 70 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC</p>	390,23
			TRESCIENTOS NOVENTA EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS
04.13	u	<p>Carpintería exterior de aluminio "PA01"</p> <p>Puerta de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas correderas, dimensiones 1600x2060 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,1 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC</p>	1.139,39
			MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.14	u	<p>Carpintería exterior de aluminio "PA02"</p> <p>Puerta de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas correderas, dimensiones 1850x1800 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,1 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC</p>	1.051,14
			MIL CINCUENTA Y UN EUROS con CATORCE CÉNTIMOS
04.15	m2	<p>Doble acristalamiento</p> <p>Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 4/16 aire/4 "SAINT GO-BAIN", conjunto formado por vidrio exterior PLANITHERM XN de 4 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior PLANICLEAR de 4 mm de espesor; 24 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte.</p>	57,15
			CINCUENTA Y SIETE EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS			
05.01	m2	Trasdosado directo de placas de yeso laminado 10+20 Trasdosado directo, de 30 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado con aislamiento de poliestireno expandido de 9,50+20 mm de espesor, recibida directamente sobre el paramento vertical con pasta de agarre. Incluso p/p de pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Incluso resolución de encuentros y puntos singulares	16,91
			DIECISEIS EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
05.02	m2	Trasdosado directo de placas de yeso laminado 10+60 Trasdosado directo, de 70 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado con aislamiento de poliestireno expandido de 9,50+60 mm de espesor, recibida directamente sobre el paramento vertical con pasta de agarre. Incluso p/p de pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Incluso resolución de encuentros y puntos singulares	17,52
			DIECISIETE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
05.03	m2	Falso techo continuo de placas de yeso laminado 10+20 Falso techo continuo adosado, liso, situado a una altura menor de 4 m, resistencia al fuego EI 60, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 80x15x50 mm con una modulación de 600 mm y fijadas al forjado o elemento soporte de hormigón con anclajes directos cada 600 mm; PLACAS: Placa de yeso laminado con cartón a doble cara y alma de yeso de origen natural, más poliestireno expandido tipo placomur 10+20. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje	21,73
			VEINTIUN EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS
05.04	m2	Falso techo continuo de placas de yeso laminado 10+80 Falso techo continuo adosado, liso, situado a una altura menor de 4 m, resistencia al fuego EI 60, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 80x15x50 mm con una modulación de 600 mm y fijadas al forjado o elemento soporte de hormigón con anclajes directos cada 600 mm; PLACAS: placa de yeso laminado con cartón a doble cara y alma de yeso de origen natural, más poliestireno expandido tipo placomur 10+80. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.	30,28
			TREINTA EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS
05.05	m2	Hoja de partición interior, de fábrica de ladrillo Hoja de partición interior, de 11,5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos	32,10
			TREINTA Y DOS EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 06 PINTURAS			
06.01	m2	Pintura plástica sobre paramento interior Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramentos interiores de yeso horizontales o verticales, de hasta 3 m de altura. Incluso protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares	4,71

CUATRO EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 07 INSTALACIONES			
SUBCAPÍTULO 07.01 INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN Y ACS			
07.01.01	u	<p>Caldera para la combustión de pellets</p> <p>Caldera Turbomat 150 kW, de la casa Froling, para la combustión automática de pellets de diámetro 6 mm, normalizados según EN 14961-2 A1/ EN Plus/ DIN Plus, con cámara de combustión de ladrillo refractario y parrilla móvil de aleación especial para homogeneizar el lecho de brasas, cámara de aire para el precalentamiento del aire de combustión, intercambiador de calor montado detrás de la cámara, sinfín automático para la recogida de cenizas adaptable a ambos lados de los ceniceros, revestimiento de chapa de acero con aislamiento de lana de roca, kit de instalación del quemador, cuadro de control H 3000, encendido automático de ventilador de aire de combustión, servomotores, parrilla móvil y ventilador de tiro inducido, con control lambda y controlador de depresión. Incluso sistema de recirculación de humos (RHC) TM 150, extensión de limpieza del intercambiador WOS TM 150 y segundo sinfín de extracción de cenizas del intercambiador TM 150. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.</p>	43.127,27
			CUARENTA Y TRES MIL CIENTO VEINTISIETE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS
07.01.02	u	<p>Caldera para la combustión de pellets</p> <p>Caldera Turbomat 250 kW, de la casa Froling, para la combustión automática de pellets de diámetro 6 mm, normalizados según EN 14961-2 A1/ EN Plus/ DIN Plus, con cámara de combustión de ladrillo refractario y parrilla móvil de aleación especial para homogeneizar el lecho de brasas, cámara de aire para el precalentamiento del aire de combustión, intercambiador de calor montado detrás de la cámara, sinfín automático para la recogida de cenizas adaptable a ambos lados de los ceniceros, revestimiento de chapa de acero con aislamiento de lana de roca, kit de instalación del quemador, cuadro de control H 3000, encendido automático de ventilador de aire de combustión, servomotores, parrilla móvil y ventilador de tiro inducido, con control lambda y controlador de depresión. Incluso sistema de recirculación de humos (RHC) TM 250, extensión de limpieza del intercambiador WOS TM 250 y segundo sinfín de extracción de cenizas del intercambiador TM 250. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.</p>	59.127,85
			CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTISIETE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
07.01.03	u	<p>Sistema de almacenamiento de combustible, suelo móvil</p> <p>Suelo móvil con soldadura y pernos de hormigón para cilindros hidráulicos y barras deslizantes, con sistema agitador de empuje hidráulico para la extracción de combustible de silos de forma rectangular mediante el movimiento alternado de sus barras. Diseñado con barras de acero seleccionado a partir de soldadura de acero con soportes cilíndricos para la fijación a los pernos de hormigón anclados al suelo existente, con un ancho máximo de barra de 2m y una máxima altura de descarga de 4 m, longitud de barra de 7m y cilindro hidráulico de 170 mm. Totalmente montado, conexionado y probado</p>	25.203,35
			VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS TRES EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
07.01.04	u	<p>Bomba de circulación MAGNA3 25-80</p> <p>Bomba circuladora electrónica, modelo MAGNA3 25-40 "GRUNDFOS", índice de eficiencia energética EEI 0,18, peso 4,81 kg, conexiones G 1", presión máxima 10 bar, de 180 mm de longitud, control y comunicación externa con entradas digitales, salidas de relé y entrada analógica, control desde smartphone o tablet mediante la App Grundfos GO Remote para IOS (iPhone e iPad) y Android, comunicación con sistema de gestión de edificios BMS con módulos CIM conectables a redes con protocolo de comunicación GENIbus, LonWorks, Profibus DP, Modbus RTU, BACnet, MS/TP y GSM/GPRS, panel de control del modo de funcionamiento con selección entre modo AUTOADAPT de ajuste continuo del rendimiento de la bomba según la necesidad de la instalación, función FLOWLIMIT de limitación de caudal, modo FLOWADAPT como combinación de los dos anteriores, modo de velocidad constante, modo de presión constante y modo de presión proporcional, curvas de trabajo mínima y máxima, modo de temperatura constante en sistemas con A.C.S., modo automático de trabajo nocturno, apta para temperaturas desde -10 hasta 110°C, motor con alimentación monofásica, protección IPX4D y aislamiento clase F, con juego de racores con conexiones G 1 1/2" x Rp 3/4", 529921, con enchufe de alimentación eléctrica, tipo Alpha, 98284561.</p>	1.286,32
			MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
07.01.05	u	<p>Bomba de circulación MAGNA3 40 60 F</p> <p>Bomba circuladora electrónica, modelo MAGNA3 40-60 F "GRUNDFOS", índice de eficiencia energética EEI 0,18, peso 4,81 kg, conexiones G 1 1/4", presión máxima 10 bar, de 180 mm de longitud, control y comunicación externa con entradas digitales, salidas de relé y entrada analógica, control desde smartphone o tablet mediante la App Grundfos GO Remote para IOS (iPhone e iPad) y Android, comunicación con sistema de gestión de edificios BMS con módulos CIM conectables a redes con protocolo de comunicación GENIbus, LonWorks, Profibus DP, Modbus RTU, BACnet, MS/TP y GSM/GPRS, panel de control del modo de funcionamiento con selección entre modo AUTOADAPT de ajuste continuo del rendimiento de la bomba según la necesidad de la instalación, función FLOWLIMIT de limitación de caudal, modo FLOWADAPT como combinación de los dos anteriores, modo de velocidad constante, modo de presión constante y modo de presión proporcional, curvas de trabajo mínima y máxima, modo de temperatura constante en sistemas con A.C.S., modo automático de trabajo nocturno, apta para temperaturas desde -10 hasta 110°C, motor con alimentación monofásica, protección IPX4D y aislamiento clase F, con juego de racores con conexiones G 1 1/2" x Rp 3/4", 529921, con enchufe de alimentación eléctrica, tipo Alpha, 98284561.</p>	1.394,93
			MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
07.01.06	u	<p>Vaso de expansion 100 l</p> <p>Vaso de expansión, capacidad 100 l, con rosca de 1" de diámetro y 3 bar de presión. Incluso manómetro y elementos de montaje y conexión necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.</p>	254,93
			DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
07.01.07	u	<p>Vaso de expansión 200 l</p> <p>Vaso de expansión, capacidad 200 l, con rosca de 1 1/4" de diámetro y 3 bar de presión. Incluso manómetro y elementos de montaje y conexión necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.</p>	492,78
			CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
07.01.08	u	<p>Vaso de expansión 300 l</p> <p>Vaso de expansión, capacidad 300 l, con rosca de 1" de diámetro y 3 bar de presión. Incluso manómetro y elementos de montaje y conexión necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.</p>	614,49
			SEISCIENTOS CATORCE EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
07.01.09	u	<p>Vaso de expansión 300 l</p> <p>Vaso de expansión, capacidad 300 l, con rosca de 1 1/4" de diámetro y 3 bar de presión. Incluso manómetro y elementos de montaje y conexión necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.</p>	614,49
			SEISCIENTOS CATORCE EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
07.01.10	u	<p>Contador calorífico</p> <p>Contador de energía para calefacción, de chorro simple, diámetro nominal 3/4", para caudal nominal 2,5 m³/h, de lectura directa, formado por un contador volumétrico, un módulo electrónico para lectura de datos, extraíble, para medición de temperaturas del contador de energía y configuración de la cantidad de pulsos con batería interna de 3 V y dos sondas de temperatura, una para la ida y otra para el retorno, con T portasonda de temperatura, de 3/4" de diámetro.</p>	283,62
			DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
07.01.11	u	<p>Válvula de esfera, DN 65</p> <p>Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de DN 65 mm. Incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correctofuncionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.</p>	14,00
			CATORCE EUROS

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
07.01.12	u	Válvula de esfera DN 80 Válvula de esfera de latón níquelado para roscar de DN 80 mm. Incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correctofuncionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.	19,71
			DIECINUEVE EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS
07.01.13	u	Acumulador para calefacción y ACS Acumulador de inercia, de acero negro, 2000 l, altura 2420 mm, diámetro 1110 mm, aislamiento de 50 mm de espesor con poliuretano de alta densidad, con termómetros y termostato. Incluso válvulas de corte, elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.	3.889,04
			TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS con CUATRO CÉNTIMOS
07.01.14	m	Tubería de distribución de agua de 65 mm Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de acero negro estirado sin soldadura, de DN 65 mm de diámetro y 3,6 mm de espesor, una mano de imprimación antioxidante, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas de montaje. Totalmente montada, conexionada y probada.	75,02
			SETENTA Y CINCO EUROS con DOS CÉNTIMOS
07.01.15	m	Tubería de distribución de agua de 80 mm Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de acero negro estirado sin soldadura, de DN 80 mm de diámetro y 3,6 mm de espesor, una mano de imprimación antioxidante, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas de montaje. Totalmente montada, conexionada y probada.	75,49
			SETENTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
07.01.16	u	Válvula de mariposa DN 65 Válvula de mariposa de hierro fundido, DN 65 mm. Incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.	40,92
			CUARENTA EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
07.01.17	u	Válvula de mariposa DN 80 Válvula de mariposa de hierro fundido, DN 80 mm. Incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.	45,09
			CUARENTA Y CINCO EUROS con NUEVE CÉNTIMOS
07.01.18	u	Válvula de seguridad DN 65 Válvula de seguridad, de latón, con rosca de DN 65 mm, tarada a 3 bar de presión. Incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.	24,30
			VEINTICUATRO EUROS con TREINTA CÉNTIMOS
07.01.19	u	Válvula de seguridad DN 80 Válvula de seguridad, de latón, con rosca de DN 80 mm, tarada a 3 bar de presión. Incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.	78,48
			SETENTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
07.01.20	u	Purgador de aire Purgador automático de aire de gran capacidad con boya y rosca de 1" de diámetro, cuerpo y tapa de fundición GG25, para una presión máxima de trabajo de 3bar y temperatura máxima de 95 °C. Incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.	202,47
			DOSCIENTOS DOS EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
07.01.21	u	Punto de vaciado 1" Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de acero negro estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, una mano de imprimación antioxidante, colocado superficialmente y válvula de corte. Incluso material auxiliar para montaje y sujección a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado	34,44
		TREINTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
07.01.22	u	Punto de vaciado 1 1/4" Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de acero negro estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, una mano de imprimación antioxidante, colocado superficialmente y válvula de corte. Incluso material auxiliar para montaje y sujección a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado	43,85
		CUARENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
07.01.23	m	Chimenea para calderas de biomasa Chimenea modular metálica, formada por tubo de doble pared, compuesto por pared interior de acero inoxidable AISI 316L de 400 mm de diámetro y pared exterior de acero inoxidable AISI 304, con aislamiento entre paredes mediante manta de fibra cerámica de alta densidad de 25 mm de espesor, temperatura de trabajo de 450°C y puntas de temperatura de hasta 1000°C, presión de trabajo de hasta 5000 Pa, instalada en el interior del edificio, para evacuación de los productos de la combustión de la caldera de pie con cámara de combustión atmosférica, de biomasa. Incluso tes, codos, adaptadores, abrazaderas, soportes murales, módulos finales y demás accesorios necesarios. Totalmente montada, conexionada y probada.	342,87
		TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
07.01.24	u	Pieza para conducto circular, codo 90° Codo 90° para conducto circular de acero inoxidable, de 410 mm de diámetro	99,86
		NOVENTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
07.01.25	u	Pieza para conducto circular, te 9° Te simple 90° para conducto circular de acero inoxidable, de 400 mm de diámetro	92,25
		NOVENTA Y DOS EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS	
07.01.26	u	Pieza para conducto circular, reducción Reducción concéntrica de 410 mm para conducto circular de acero inoxidable de 450 mm de diámetro	61,42
		SESENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS	
07.01.27	u	Ventilador Ventilador helicoidal mural con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, grado de protección IP65 y caja de bornes ignífuga con condensador, de 2500 r.p.m., potencia absorbida 0,25 kW, caudal máximo 2160 m³/h, nivel de presión sonora 65 dBA. Incluso accesorios y elementos de fijación	481,98
		CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
07.01.28	u	Rejilla de impulsión Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 1025x125 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.	156,09
		CIENTO CINCUENTA Y SEIS EUROS con NUEVE CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
SUBCAPÍTULO 07.02 INSTALACIONES DE PCI			
07.02.01	u	Alumbrado de emergencia en zonas comunes Luminaria de emergencia instalada en superficie de zonas comunes, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación	248,75
		DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
07.02.02	m2	Protección pasiva contra incendios con mortero ignífugo Formación de protección pasiva contra incendios mediante proyección neumática de mortero ignífugo perliwool, reacción al fuego clase A1, según R.D. 110/2008, compuesto de perlita, lana mineral y aglutinantes secos inorgánicos, hasta formar un espesor mínimo de 15 mm.	12,37
		DOCE EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS	
07.02.03	u	Puerta cortafuegos de acero galvanizado Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, de una hoja de 63 mm de espesor, 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada.	366,21
		TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS	
07.02.04	u	Extintor 89B, 5 Kg Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor, con manguera y trompa difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.	142,82
		CIENTO CUARENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS	
07.02.05	u	Señalización de equipos contra incendios Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación	10,86
		DIEZ EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
SUBCAPÍTULO 07.03 INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
07.03.01	u	Luminaria Luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP65 y rendimiento mayor del 65% ; instalación en la superficie del techo. Incluso lámparas	37,08
		TREINTA Y SIETE EUROS con OCHO CÉNTIMOS	
07.03.02	pa	Adaptación de cuadro eléctrico existente Adaptación del cuadro eléctrico existente para el nuevo esquema de funcionamiento con calderas de pellets.	495,00
		CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS	

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD			
08.01	u	Seguridad y salud Plan de Seguridad y Salud según Memoria de proyecto.	17.439,10

DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE
EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 09 CONTROL DE CALIDAD			
09.01	u	Control de calidad Plan de Control de Calidad según Memoria de proyecto.	7.269,24

SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS con
VEINTICUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS			
10.01	u	Gestión de residuos Plan de Gestión de Residuos según Memoria de proyecto.	11.633,76

ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS con
SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 01 MEDIOS AUXILIARES			
01.01	u	Alquiler de plataforma motorizada Alquiler, durante 30 días naturales, de plataforma motorizada monomástil, de 10 m de longitud y 150 m de altura máxima, con capacidad de carga de 1500 kg	
		Maquinaria.....	193,80
		Resto de obra y materiales.....	9,81
		TOTAL PARTIDA.....	203,61
01.02	u	Transporte y retirada de plataforma motorizada Transporte y retirada de plataforma motorizada monomástil, de 10 m de longitud y 150 m de altura máxima, con capacidad de carga de 1500 kg	
		Maquinaria.....	349,20
		Resto de obra y materiales.....	17,67
		TOTAL PARTIDA.....	366,87
01.03	u	Montaje y desmontaje de plataforma motorizada Montaje y desmontaje de plataforma motorizada monomástil, de 10 m de longitud y 150 m de altura máxima, con capacidad de carga de 1500 kg	
		Maquinaria.....	873,00
		Resto de obra y materiales.....	44,18
		TOTAL PARTIDA.....	917,18
01.04	u	Alquiler de andamio tubular de fachada Alquiler, durante 15 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 250 m ² .	
		Maquinaria.....	337,50
		Resto de obra y materiales.....	17,08
		TOTAL PARTIDA.....	354,58
01.05	u	Transporte y retirada de andamio tubular de fachada Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 250 m ² .	
		Maquinaria.....	480,00
		Resto de obra y materiales.....	24,29
		TOTAL PARTIDA.....	504,29
01.06	u	Montaje y desmontaje de andamio tubular de fachada Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 250 m ² , considerando una distancia máxima de 20 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje	
		Maquinaria.....	1.732,50
		Resto de obra y materiales.....	87,67
		TOTAL PARTIDA.....	1.820,17

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 02 TRABAJOS PREVIOS			
02.01	m2	Demolición de cobertura de alicatado Demolición de cobertura de alicatado de azulejo cerámico en fachada, con medios manuales. Incluso p/p de picado del material de agarre adherido al soporte y carga manual sobre camión o contenedor	
		Mano de obra.....	6,06
		Resto de obra y materiales.....	0,31
		TOTAL PARTIDA.....	6,37
02.02	m2	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento sin amianto Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento sin amianto, ancladas mecánicamente a la fachada, sin deteriorar los elementos a los que está sujeto. Incluso p/p de retirada y carga manual sobre camión o contenedor	
		Mano de obra.....	5,26
		Resto de obra y materiales.....	0,27
		TOTAL PARTIDA.....	5,53
02.03	m	Demolición de vierteaguas Demolición de vierteaguas situado entre las jambas del hueco acristalado cubriendo los alféizares con medios manuales sin deteriorar los elementos constructivos continuos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor	
		Mano de obra.....	3,88
		Resto de obra y materiales.....	0,20
		TOTAL PARTIDA.....	4,08
02.04	m2	Levantado de carpintería exterior Levantado de carpintería acristalada de aluminio, de cualquier tipología, situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso p/p de carga manual sobre camión o contenedor, levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes	
		Mano de obra.....	4,27
		Resto de obra y materiales.....	0,22
		TOTAL PARTIDA.....	4,49
02.05	m2	Desmontaje de instalaciones situadas en fachada Desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como redes eléctricas, aparatos de aire acondicionado, bajantes, apliques, etc., con medios manuales. Incluso p/p de recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor	
		Resto de obra y materiales.....	5,25
		TOTAL PARTIDA.....	5,25
02.06	u	Desmontaje de caldera Desmontaje de caldera a gasóleo y sus componentes, de 1000 kW de potencia calorífica máxima, con medios manuales y mecánicos, previa desconexión de las redes de suministro y evacuación, y obturación de las conducciones conectadas a los elementos. Incluso p/p de vaciado y traslado a punto limpio del contenido de la caldera, desmontaje de accesorios soportes defijación y bancada metálica de apoyo, limpieza, acopio, retirada y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor	
		Mano de obra.....	258,06
		Maquinaria.....	172,55
		Resto de obra y materiales.....	21,79
		TOTAL PARTIDA.....	452,40
02.07	m2	Levantado de pavimento cerámico Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas y picado del material de agarre adherido a superficie sin incluir la demolición de la base soporte, con medios mecánicos y recuperación, acopio y colocación del material en el mismo emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
		Resto de obra y materiales.....	2,57
		TOTAL PARTIDA.....	2,57

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.08	m2	Demolición de base de pavimentación Demolición de base para pavimento de mortero autonivelante existente en el interior del edificio, de hasta 10 cm de espesor, con martillo neumático compresor, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
			Resto de obra y materiales..... 1,71
			TOTAL PARTIDA..... 1,71

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 03 FACHADAS			
03.01	m2	<p>Sistema ETICS "WEBER" de aislamiento térmico por el exterior</p> <p>Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Webertherm ETICS "WEBER", con DITE - 05/0250, compuesto por: panel rígido de poliestireno expandido con grafito en su composición, Webertherm Placa EPS "WEBER", de color blanco, de 80 mm de espesor, fijado al soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm Base, "WEBER", color gris y fijaciones mecánicas con espiga de polipropileno con clavo de plástico reforzado con fibra de vidrio, Webertherm Espiga H3 "WEBER"; capa de acabado de mortero termoaislante, Webertherm Color "WEBER", aplicado manualmente, color blanco, gama Estándar, acabado raspado, armado con malla de fibra de vidrio antialcalis, Webertherm 200 "WEBER", de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m² de masa superficial y 0,66 mm de espesor. Incluso perfiles de arranque "WEBER", de aluminio, perfiles para formación de goterones Webertherm CG "WEBER", de PVC con malla y perfiles de esquina "WEBER", de aluminio con malla. El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie</p>	
			Mano de obra..... 19,84
			Resto de obra y materiales..... 37,28
			TOTAL PARTIDA..... 57,12

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 04 CARPINTERÍAS			
04.01	m	Vierteaguas de aluminio Vierteaguas de chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 95 mm y 2 pliegues, con goterón, empotrado en las jambas; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, de 4 cm de espesor. Incluso p/p de sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente	
			Mano de obra..... 9,55
			Resto de obra y materiales..... 22,05
			TOTAL PARTIDA..... 31,60
04.02	u	Carpintería exterior de aluminio "V01" Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, tres hojas correderas, dimensiones 3100x1200 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,1 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC	
			Mano de obra..... 49,88
			Resto de obra y materiales..... 1.312,35
			TOTAL PARTIDA..... 1.362,23
04.03	u	Carpintería exterior de aluminio "V02" Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, cuatro hojas correderas, dimensiones 3500x1500 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,1 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC	
			Mano de obra..... 52,29
			Resto de obra y materiales..... 1.843,51
			TOTAL PARTIDA..... 1.895,80
04.04	u	Carpintería exterior de aluminio "V03" Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas correderas, dimensiones 1500x1250 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,1 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC	
			Mano de obra..... 44,74
			Resto de obra y materiales..... 830,71
			TOTAL PARTIDA..... 875,45

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.05	u	Carpintería exterior de aluminio "V04" Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas correderas, dimensiones 2100x800 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,1 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC	
			Mano de obra..... 45,47
			Resto de obra y materiales..... 875,63
			TOTAL PARTIDA..... 921,10
04.06	u	Carpintería exterior de aluminio "V05" Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas correderas, dimensiones 2850x1200 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,1 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC	
			Mano de obra..... 49,08
			Resto de obra y materiales..... 1.020,98
			TOTAL PARTIDA..... 1.070,06
04.07	u	Carpintería exterior de aluminio "V06" Ventana de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x1500 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 75 mm y marco de 70 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,7 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC	
			Mano de obra..... 42,95
			Resto de obra y materiales..... 424,62
			TOTAL PARTIDA..... 467,57
04.08	u	Carpintería exterior de aluminio "V07" Ventana de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 750x1200 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 75 mm y marco de 70 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,7 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC	
			Mano de obra..... 40,80
			Resto de obra y materiales..... 362,16
			TOTAL PARTIDA..... 402,96

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.09	u	Carpintería exterior de aluminio "V08" Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas correderas, dimensiones 1700x1200 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,1 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC	
			Mano de obra..... 45,07
			Resto de obra y materiales..... 838,72
			TOTAL PARTIDA..... 883,79
04.10	u	Carpintería exterior de aluminio "V09" Ventana de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 850x1200 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 75 mm y marco de 70 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,7 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC	
			Mano de obra..... 41,46
			Resto de obra y materiales..... 363,39
			TOTAL PARTIDA..... 404,85
04.11	u	Carpintería exterior de aluminio "V10" Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas correderas, dimensiones 1500x1200 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,1 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC	
			Mano de obra..... 44,29
			Resto de obra y materiales..... 827,95
			TOTAL PARTIDA..... 872,24
04.12	u	Carpintería exterior de aluminio "V11" Ventana de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 700x1200 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 75 mm y marco de 70 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,7 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC	
			Mano de obra..... 39,55
			Resto de obra y materiales..... 350,68
			TOTAL PARTIDA..... 390,23

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.13	u	<p>Carpintería exterior de aluminio "PA01"</p> <p>Puerta de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas correderas, dimensiones 1600x2060 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,1 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC</p>	
			Mano de obra..... 48,60
			Resto de obra y materiales..... 1.090,79
			TOTAL PARTIDA..... 1.139,39
04.14	u	<p>Carpintería exterior de aluminio "PA02"</p> <p>Puerta de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas correderas, dimensiones 1850x1800 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,1 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC</p>	
			Mano de obra..... 48,21
			Resto de obra y materiales..... 1.002,93
			TOTAL PARTIDA..... 1.051,14
04.15	m2	<p>Doble acristalamiento</p> <p>Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 4/16 aire/4 "SAINT GO-BAIN", conjunto formado por vidrio exterior PLANITHERM XN de 4 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior PLANICLEAR de 4 mm de espesor; 24 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte.</p>	
			Mano de obra..... 11,25
			Resto de obra y materiales..... 45,90
			TOTAL PARTIDA..... 57,15

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 05 ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS			
05.01	m2	Trasdosado directo de placas de yeso laminado 10+20 Trasdosado directo, de 30 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado con aislamiento de poliestireno expandido de 9,50+20 mm de espesor, recibida directamente sobre el paramento vertical con pasta de agarre. Incluso p/p de pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Incluso resolución de encuentros y puntos singulares	
		Mano de obra.....	9,46
		Resto de obra y materiales.....	7,45
		TOTAL PARTIDA.....	16,91
05.02	m2	Trasdosado directo de placas de yeso laminado 10+60 Trasdosado directo, de 70 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado con aislamiento de poliestireno expandido de 9,50+60 mm de espesor, recibida directamente sobre el paramento vertical con pasta de agarre. Incluso p/p de pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Incluso resolución de encuentros y puntos singulares	
		Mano de obra.....	9,46
		Resto de obra y materiales.....	8,06
		TOTAL PARTIDA.....	17,52
05.03	m2	Falso techo continuo de placas de yeso laminado 10+20 Falso techo continuo adosado, liso, situado a una altura menor de 4 m, resistencia al fuego EI 60, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 80x15x50 mm con una modulación de 600 mm y fijadas al forjado o elemento soporte de hormigón con anclajes directos cada 600 mm; PLACAS: Placa de yeso laminado con cartón a doble cara y alma de yeso de origen natural, más poliestireno expandido tipo placomur 10+20. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje	
		Mano de obra.....	7,12
		Resto de obra y materiales.....	14,61
		TOTAL PARTIDA.....	21,73
05.04	m2	Falso techo continuo de placas de yeso laminado 10+80 Falso techo continuo adosado, liso, situado a una altura menor de 4 m, resistencia al fuego EI 60, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 80x15x50 mm con una modulación de 600 mm y fijadas al forjado o elemento soporte de hormigón con anclajes directos cada 600 mm; PLACAS: placa de yeso laminado con cartón a doble cara y alma de yeso de origen natural, más poliestireno expandido tipo placomur 10+80. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.	
		Mano de obra.....	10,42
		Resto de obra y materiales.....	19,86
		TOTAL PARTIDA.....	30,28
05.05	m2	Hoja de partición interior, de fábrica de ladrillo Hoja de partición interior, de 11,5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos	
		Mano de obra.....	23,12
		Maquinaria.....	0,02
		Resto de obra y materiales.....	8,96
		TOTAL PARTIDA.....	32,10

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 06 PINTURAS			
06.01	m2	Pintura plástica sobre paramento interior Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramentos interiores de yeso horizontales o verticales, de hasta 3 m de altura. Incluso protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares	
		Mano de obra.....	3,18
		Resto de obra y materiales.....	1,53
		TOTAL PARTIDA.....	4,71

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 07 INSTALACIONES			
SUBCAPÍTULO 07.01 INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN Y ACS			
07.01.01	u	Caldera para la combustión de pellets Caldera Turbomat 150 kW, de la casa Froling, para la combustión automática de pellets de diámetro 6 mm, normalizados según EN 14961-2 A1/ EN Plus/ DIN Plus, con cámara de combustión de ladrillo refractario y parrilla móvil de aleación especial para homogeneizar el lecho de brasas, cámara de aire para el precalentamiento del aire de combustión, intercambiador de calor montado detrás de la cámara, sinfín automático para la recogida de cenizas adaptable a ambos lados de los ceniceros, revestimiento de chapa de acero con aislamiento de lana de roca, kit de instalación del quemador, cuadro de control H 3000, encendido automático de ventilador de aire de combustión, servomotores, parrilla móvil y ventilador de tiro inducido, con control lambda y controlador de depresión. Incluso sistema de recirculación de humos (RHC) TM 150, extensión de limpieza del intercambiador WOS TM 150 y segundo sinfín de extracción de cenizas del intercambiador TM 150. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.	
			Mano de obra..... 216,14
			Resto de obra y materiales..... 42.911,13
			TOTAL PARTIDA..... 43.127,27
07.01.02	u	Caldera para la combustión de pellets Caldera Turbomat 250 kW, de la casa Froling, para la combustión automática de pellets de diámetro 6 mm, normalizados según EN 14961-2 A1/ EN Plus/ DIN Plus, con cámara de combustión de ladrillo refractario y parrilla móvil de aleación especial para homogeneizar el lecho de brasas, cámara de aire para el precalentamiento del aire de combustión, intercambiador de calor montado detrás de la cámara, sinfín automático para la recogida de cenizas adaptable a ambos lados de los ceniceros, revestimiento de chapa de acero con aislamiento de lana de roca, kit de instalación del quemador, cuadro de control H 3000, encendido automático de ventilador de aire de combustión, servomotores, parrilla móvil y ventilador de tiro inducido, con control lambda y controlador de depresión. Incluso sistema de recirculación de humos (RHC) TM 250, extensión de limpieza del intercambiador WOS TM 250 y segundo sinfín de extracción de cenizas del intercambiador TM 250. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.	
			Mano de obra..... 216,14
			Resto de obra y materiales..... 58.911,71
			TOTAL PARTIDA..... 59.127,85
07.01.03	u	Sistema de almacenamiento de combustible, suelo móvil Suelo móvil con soldadura y pernos de hormigón para cilindros hidráulicos y barras deslizantes, con sistema agitador de empuje hidráulico para la extracción de combustible de silos de forma rectangular mediante el movimiento alternado de sus barras. Diseñado con barras de acero seleccionado a partir de soldadura de acero con soportes cilíndricos para la fijación a los pernos de hormigón anclados al suelo existente, con un ancho máximo de barra de 2m y una máxima altura de descarga de 4 m, longitud de barra de 7m y cilindro hidráulico de 170 mm. Totalmente montado, conexionado y probado	
			Mano de obra..... 1.086,48
			Resto de obra y materiales..... 24.116,87
			TOTAL PARTIDA..... 25.203,35

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
07.01.04	u	Bomba de circulación MAGNA3 25-80 Bomba circuladora electrónica, modelo MAGNA3 25-40 "GRUNDFOS", índice de eficiencia energética EEI 0,18, peso 4,81 kg, conexiones G 1", presión máxima 10 bar, de 180 mm de longitud, control y comunicación externa con entradas digitales, salidas de relé y entrada analógica, control desde smartphone o tablet mediante la App Grundfos GO Remote para IOS (iPhone e iPad) y Android, comunicación con sistema de gestión de edificios BMS con módulos CIM conectables a redes con protocolo de comunicación GENIbus, LonWorks, Profibus DP, Modbus RTU, BACnet, MS/TP y GSM/GPRS, panel de control del modo de funcionamiento con selección entre modo AUTOADAPT de ajuste continuo del rendimiento de la bomba según la necesidad de la instalación, función FLOWLIMIT de limitación de caudal, modo FLOWADAPT como combinación de los dos anteriores, modo de velocidad constante, modo de presión constante y modo de presión proporcional, curvas de trabajo mínima y máxima, modo de temperatura constante en sistemas con A.C.S., modo automático de trabajo nocturno, apta para temperaturas desde -10 hasta 110°C, motor con alimentación monofásica, protección IPX4D y aislamiento clase F, con juego de racores con conexiones G 1 1/2" x Rp 3/4", 529921, con enchufe de alimentación eléctrica, tipo Alpha, 98284561.	
			Mano de obra..... 99,24
			Resto de obra y materiales..... 1.187,08
			TOTAL PARTIDA..... 1.286,32
07.01.05	u	Bomba de circulación MAGNA3 40 60 F Bomba circuladora electrónica, modelo MAGNA3 40-60 F "GRUNDFOS", índice de eficiencia energética EEI 0,18, peso 4,81 kg, conexiones G 1 1/4", presión máxima 10 bar, de 180 mm de longitud, control y comunicación externa con entradas digitales, salidas de relé y entrada analógica, control desde smartphone o tablet mediante la App Grundfos GO Remote para IOS (iPhone e iPad) y Android, comunicación con sistema de gestión de edificios BMS con módulos CIM conectables a redes con protocolo de comunicación GENIbus, LonWorks, Profibus DP, Modbus RTU, BACnet, MS/TP y GSM/GPRS, panel de control del modo de funcionamiento con selección entre modo AUTOADAPT de ajuste continuo del rendimiento de la bomba según la necesidad de la instalación, función FLOWLIMIT de limitación de caudal, modo FLOWADAPT como combinación de los dos anteriores, modo de velocidad constante, modo de presión constante y modo de presión proporcional, curvas de trabajo mínima y máxima, modo de temperatura constante en sistemas con A.C.S., modo automático de trabajo nocturno, apta para temperaturas desde -10 hasta 110°C, motor con alimentación monofásica, protección IPX4D y aislamiento clase F, con juego de racores con conexiones G 1 1/2" x Rp 3/4", 529921, con enchufe de alimentación eléctrica, tipo Alpha, 98284561.	
			Mano de obra..... 99,24
			Resto de obra y materiales..... 1.295,29
			TOTAL PARTIDA..... 1.394,53
07.01.06	u	Vaso de expansión 100 l Vaso de expansión, capacidad 100 l, con rosca de 1" de diámetro y 3 bar de presión. Incluso manómetro y elementos de montaje y conexión necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.	
			Mano de obra..... 34,74
			Resto de obra y materiales..... 220,19
			TOTAL PARTIDA..... 254,93
07.01.07	u	Vaso de expansión 200 l Vaso de expansión, capacidad 200 l, con rosca de 1 1/4" de diámetro y 3 bar de presión. Incluso manómetro y elementos de montaje y conexión necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.	
			Mano de obra..... 38,04
			Resto de obra y materiales..... 454,74
			TOTAL PARTIDA..... 492,78
07.01.08	u	Vaso de expansión 300 l Vaso de expansión, capacidad 300 l, con rosca de 1" de diámetro y 3 bar de presión. Incluso manómetro y elementos de montaje y conexión necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.	
			Mano de obra..... 41,36
			Resto de obra y materiales..... 573,13
			TOTAL PARTIDA..... 614,49

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
07.01.09	u	Vaso de expansión 300 l Vaso de expansión, capacidad 300 l, con rosca de 1 1/4" de diámetro y 3 bar de presión. Incluso manómetro y elementos de montaje y conexión necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.	
		Mano de obra.....	41,36
		Resto de obra y materiales.....	573,13
		TOTAL PARTIDA.....	614,49
07.01.10	u	Contador calorífico Contador de energía para calefacción, de chorro simple, diámetro nominal 3/4", para caudal nominal 2,5 m³/h, de lectura directa, formado por un contador volumétrico, un módulo electrónico para lectura de datos, extraíble, para medición de temperaturas del contador de energía y configuración de la cantidad de pulsos con batería interna de 3 V y dos sondas de temperatura, una para la ida y otra para el retorno, con T portasonda de temperatura, de 3/4" de diámetro.	
		Mano de obra.....	6,86
		Resto de obra y materiales.....	276,76
		TOTAL PARTIDA.....	283,62
07.01.11	u	Válvula de esfera, DN 65 Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de DN 65 mm. Incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correctofuncionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.	
		Mano de obra.....	3,30
		Resto de obra y materiales.....	10,70
		TOTAL PARTIDA.....	14,00
07.01.12	u	Válvula de esfera DN 80 Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de DN 80 mm. Incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correctofuncionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.	
		Mano de obra.....	3,30
		Resto de obra y materiales.....	16,41
		TOTAL PARTIDA.....	19,71
07.01.13	u	Acumulador para calefacción y ACS Acumulador de inercia, de acero negro, 2000 l, altura 2420 mm, diámetro 1110 mm, aislamiento de 50 mm de espesor con poliuretano de alta densidad, con termómetros y termostato. Incluso válvulas de corte, elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.	
		Mano de obra.....	69,46
		Resto de obra y materiales.....	3.819,58
		TOTAL PARTIDA.....	3.889,04
07.01.14	m	Tubería de distribución de agua de 65 mm Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de acero negro estirado sin soldadura, de DN 65 mm de diámetro y 3,6 mm de espesor, una mano de imprimación antioxidante, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas de montaje. Totalmente montada, conexionada y probada.	
		Mano de obra.....	19,15
		Resto de obra y materiales.....	55,87
		TOTAL PARTIDA.....	75,02
07.01.15	m	Tubería de distribución de agua de 80 mm Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de acero negro estirado sin soldadura, de DN 80 mm de diámetro y 3,6 mm de espesor, una mano de imprimación antioxidante, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas de montaje. Totalmente montada, conexionada y probada.	
		Mano de obra.....	19,15
		Resto de obra y materiales.....	56,34
		TOTAL PARTIDA.....	75,49

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
07.01.16	u	Válvula de mariposa DN 65 Válvula de mariposa de hierro fundido, DN 65 mm. Incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.	
		Mano de obra.....	3,30
		Resto de obra y materiales.....	37,62
		TOTAL PARTIDA.....	40,92
07.01.17	u	Válvula de mariposa DN 80 Válvula de mariposa de hierro fundido, DN 80 mm. Incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.	
		Mano de obra.....	3,30
		Resto de obra y materiales.....	41,79
		TOTAL PARTIDA.....	45,09
07.01.18	u	Válvula de seguridad DN 65 Válvula de seguridad, de latón, con rosca de DN 65 mm, tarada a 3 bar de presión. Incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.	
		Mano de obra.....	3,30
		Resto de obra y materiales.....	21,00
		TOTAL PARTIDA.....	24,30
07.01.19	u	Válvula de seguridad DN 80 Válvula de seguridad, de latón, con rosca de DN 80 mm, tarada a 3 bar de presión. Incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.	
		Mano de obra.....	3,30
		Resto de obra y materiales.....	75,18
		TOTAL PARTIDA.....	78,48
07.01.20	u	Purgador de aire Purgador automático de aire de gran capacidad con boya y rosca de 1" de diámetro, cuerpo y tapa de fundición GG25, para una presión máxima de trabajo de 3bar y temperatura máxima de 95 °C. Incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.	
		Mano de obra.....	3,30
		Resto de obra y materiales.....	199,17
		TOTAL PARTIDA.....	202,47
07.01.21	u	Punto de vaciado 1" Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de acero negro estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, una mano de imprimación antioxidante, colocado superficialmente y válvula de corte. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado	
		Mano de obra.....	10,28
		Resto de obra y materiales.....	24,16
		TOTAL PARTIDA.....	34,44
07.01.22	u	Punto de vaciado 1 1/4" Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de acero negro estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, una mano de imprimación antioxidante, colocado superficialmente y válvula de corte. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado	
		Mano de obra.....	11,48
		Resto de obra y materiales.....	32,37
		TOTAL PARTIDA.....	43,85

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
07.01.23	m	Chimenea para calderas de biomasa Chimenea modular metálica, formada por tubo de doble pared, compuesto por pared interior de acero inoxidable AISI 316L de 400 mm de diámetro y pared exterior de acero inoxidable AISI 304, con aislamiento entre paredes mediante manta de fibra cerámica de alta densidad de 25 mm de espesor, temperatura de trabajo de 450°C y puntas de temperatura de hasta 1000°C, presión de trabajo de hasta 5000 Pa, instalada en el interior del edificio, para evacuación de los productos de la combustión de la caldera de pie con cámara de combustión atmosférica, de biomasa. Incluso tes, codos, adaptadores, abrazaderas, soportes murales, módulos finales y demás accesorios necesarios. Totalmente montada, conexiónada y probada.	
			Mano de obra..... 15,21
			Resto de obra y materiales..... 327,66
			TOTAL PARTIDA..... 342,87
07.01.24	u	Pieza para conducto circular, codo 90° Codo 90° para conducto circular de acero inoxidable, de 410 mm de diámetro	
			Mano de obra..... 3,30
			Resto de obra y materiales..... 96,56
			TOTAL PARTIDA..... 99,86
07.01.25	u	Pieza para conducto circular, te 9° Te simple 90° para conducto circular de acero inoxidable, de 400 mm de diámetro	
			Mano de obra..... 3,30
			Resto de obra y materiales..... 88,95
			TOTAL PARTIDA..... 92,25
07.01.26	u	Pieza para conducto circular, reducción Reducción concéntrica de 410 mm para conducto circular de acero inoxidable de 450 mm de diámetro	
			Mano de obra..... 1,71
			Resto de obra y materiales..... 59,71
			TOTAL PARTIDA..... 61,42
07.01.27	u	Ventilador Ventilador helicoidal mural con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, grado de protección IP65 y caja de bornes ignífuga con condensador, de 2500 r.p.m., potencia absorbida 0,25 kW, caudal máximo 2160 m³/h, nivel de presión sonora 65 dBA. Incluso accesorios y elementos de fijación	
			Mano de obra..... 132,32
			Resto de obra y materiales..... 349,66
			TOTAL PARTIDA..... 481,98
07.01.28	u	Rejilla de impulsión Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 1025x125 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.	
			Mano de obra..... 9,19
			Resto de obra y materiales..... 146,90
			TOTAL PARTIDA..... 156,09

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
SUBCAPÍTULO 07.02 INSTALACIONES DE PCI			
07.02.01	u	Alumbrado de emergencia en zonas comunes Luminaria de emergencia instalada en superficie de zonas comunes, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación	
			Mano de obra..... 6,62
			Resto de obra y materiales..... 242,13
			TOTAL PARTIDA..... 248,75
07.02.02	m2	Protección pasiva contra incendios con mortero ignífugo Formación de protección pasiva contra incendios mediante proyección neumática de mortero ignífugo perliwool, reacción al fuego clase A1, según R.D. 110/2008, compuesto de perlita, lana mineral y aglutinantes secos inorgánicos, hasta formar un espesor mínimo de 15 mm.	
			Mano de obra..... 7,31
			Maquinaria..... 1,76
			Resto de obra y materiales..... 3,30
			TOTAL PARTIDA..... 12,37
07.02.03	u	Puerta cortafuegos de acero galvanizado Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, de una hoja de 63 mm de espesor, 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada.	
			Mano de obra..... 15,02
			Resto de obra y materiales..... 351,19
			TOTAL PARTIDA..... 366,21
07.02.04	u	Extintor 89B, 5 Kg Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor, con manguera y trompa difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.	
			Mano de obra..... 1,82
			Resto de obra y materiales..... 141,00
			TOTAL PARTIDA..... 142,82
07.02.05	u	Señalización de equipos contra incendios Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación	
			Mano de obra..... 4,54
			Resto de obra y materiales..... 6,32
			TOTAL PARTIDA..... 10,86

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
SUBCAPÍTULO 07.03 INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
07.03.01	u	Luminaria Luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, acabado termoestablado, de color blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP65 y rendimiento mayor del 65% ; instalación en la superficie del techo. Incluso lámparas	
			Mano de obra..... 9,92
			Resto de obra y materiales..... 27,16
			TOTAL PARTIDA..... 37,08
07.03.02	pa	Adaptación de cuadro eléctrico existente Adaptación del cuadro eléctrico existente para el nuevo esquema de funcionamiento con calderas de pellets.	
			TOTAL PARTIDA..... 495,00

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD			
08.01	u	Seguridad y salud Plan de Seguridad y Salud según Memoria de proyecto.	
TOTAL PARTIDA.....			17.439,10

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 09 CONTROL DE CALIDAD			
09.01	u	Control de calidad Plan de Control de Calidad según Memoria de proyecto.	
TOTAL PARTIDA.....			7.269,24

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS			
10.01	u	Gestión de residuos	
		Plan de Gestión de Residuos según Memoria de proyecto.	
		TOTAL PARTIDA.....	11.633,76

PRESUPUESTO ORDENADO POR CAPÍTULOS

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 MEDIOS AUXILIARES				
01.01	<p>u Alquiler de plataforma motorizada</p> <p>Alquiler, durante 30 días naturales, de plataforma motorizada monomástil, de 10 m de longitud y 150 m de altura máxima, con capacidad de carga de 1500 kg</p>	4,00	203,61	814,44
01.02	<p>u Transporte y retirada de plataforma motorizada</p> <p>Transporte y retirada de plataforma motorizada monomástil, de 10 m de longitud y 150 m de altura máxima, con capacidad de carga de 1500 kg</p>	1,00	366,87	366,87
01.03	<p>u Montaje y desmontaje de plataforma motorizada</p> <p>Montaje y desmontaje de plataforma motorizada monomástil, de 10 m de longitud y 150 m de altura máxima, con capacidad de carga de 1500 kg</p>	4,00	917,18	3.668,72
01.04	<p>u Alquiler de andamio tubular de fachada</p> <p>Alquiler, durante 15 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 250 m².</p>	4,00	354,58	1.418,32
01.05	<p>u Transporte y retirada de andamio tubular de fachada</p> <p>Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 250 m².</p>	1,00	504,29	504,29
01.06	<p>u Montaje y desmontaje de andamio tubular de fachada</p> <p>Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 250 m², considerando una distancia máxima de 20 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje</p>	7,00	1.820,17	12.741,19
TOTAL CAPÍTULO 01 MEDIOS AUXILIARES.....				19.513,83

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 TRABAJOS PREVIOS				
02.01	<p>m2 Demolición de cobertura de alicatado</p> <p>Demolición de cobertura de alicatado de azulejo cerámico en fachada, con medios manuales. Incluso p/p de picado del material de agarre adherido al soporte y carga manual sobre camión o contenedor</p>	1.181,48	6,37	7.526,03
02.02	<p>m2 Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento sin amianto</p> <p>Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento sin amianto, ancladas mecánicamente a la fachada, sin deteriorar los elementos a los que está sujeto. Incluso p/p de retirada y carga manual sobre camión o contenedor</p>	1.295,70	5,53	7.165,22
02.03	<p>m Demolición de vierteaguas</p> <p>Demolición de vierteaguas situado entre las jambas del hueco acristalado cubriendo los alféizares con medios manuales sin deteriorar los elementos constructivos continuos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor</p>	364,55	4,08	1.487,36
02.04	<p>m2 Levantado de carpintería exterior</p> <p>Levantado de carpintería acristalada de aluminio, de cualquier tipología, situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso p/p de carga manual sobre camión o contenedor, levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes</p>	896,76	4,49	4.026,45
02.05	<p>m2 Desmontaje de instalaciones situadas en fachada</p> <p>Desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como redes eléctricas, aparatos de aire acondicionado, bajantes, apliques, etc., con medios manuales. Incluso p/p de recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor</p>	45,00	5,25	236,25
02.06	<p>u Desmontaje de caldera</p> <p>Desmontaje de caldera a gasóleo y sus componentes, de 1000 kW de potencia calorífica máxima, con medios manuales y mecánicos, previa desconexión de las redes de suministro y evacuación, y obturación de las conducciones conectadas a los elementos. Incluso p/p de vaciado y traslado a punto limpio del contenido de la caldera, desmontaje de accesorios soportes defijación y bancada metálica de apoyo, limpieza, acopio, retirada y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor</p>	1,00	452,40	452,40
02.07	<p>m2 Levantado de pavimento cerámico</p> <p>Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas y picado del material de agarre adherido a superficie sin incluir la demolición de la base soporte, con medios mecánicos y recuperación, acopio y colocación del material en el mismo emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p>	85,79	2,57	220,48
02.08	<p>m2 Demolición de base de pavimentación</p> <p>Demolición de base para pavimento de mortero autonivelante existente en el interior del edificio, de hasta 10 cm de espesor, con martillo neumático compresor, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p>	85,79	1,71	146,70

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL CAPÍTULO 02 TRABAJOS PREVIOS.....			21.260,89

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 FACHADAS				
03.01	<p>m2 Sistema ETICS "WEBER" de aislamiento térmico por el exterior</p> <p>Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Webertherm ETICS "WEBER", con DITE - 05/0250, compuesto por: panel rígido de poliestireno expandido con grafito en su composición, Webertherm Placa EPS "WEBER", de color blanco, de 80 mm de espesor, fijado al soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm Base, "WEBER", color gris y fijaciones mecánicas con espiga de polipropileno con clavo de plástico reforzado con fibra de vidrio, Webertherm Espiga H3 "WEBER"; capa de acabado de mortero termoaislante, Webertherm Color "WEBER", aplicado manualmente, color blanco, gama Estándar, acabado raspado, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm 200 "WEBER", de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m² de masa superficial y 0,66 mm de espesor. Incluso perfiles de arranque "WEBER", de aluminio, perfiles para formación de goterones Webertherm CG "WEBER", de PVC con malla y perfiles de esquina "WEBER", de aluminio con malla. El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie</p>			
		3.314,57	57,12	189.328,24
	TOTAL CAPÍTULO 03 FACHADAS.....			189.328,24

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 CARPINTERÍAS				
04.01	<p>m Vierendeaguas de aluminio</p> <p>Vierendeaguas de chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 95 mm y 2 pliegues, con goterón, empotrado en las jambas; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, de 4 cm de espesor. Incluso p/p de sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente</p>			
		717,05	31,60	22.658,78
04.02	<p>u Carpintería exterior de aluminio "V01"</p> <p>Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, tres hojas correderas, dimensiones 3100x1200 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,1 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC</p>			
		80,00	1.362,23	108.978,40
04.03	<p>u Carpintería exterior de aluminio "V02"</p> <p>Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, cuatro hojas correderas, dimensiones 3500x1500 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,1 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC</p>			
		2,00	1.895,80	3.791,60
04.04	<p>u Carpintería exterior de aluminio "V03"</p> <p>Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas correderas, dimensiones 1500x1250 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,1 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC</p>			
		8,00	875,45	7.003,60
04.05	<p>u Carpintería exterior de aluminio "V04"</p> <p>Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas correderas, dimensiones 2100x800 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,1 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC</p>			
		4,00	921,10	3.684,40

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.06	<p>u Carpintería exterior de aluminio "V05"</p> <p>Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas correderas, dimensiones 2850x1200 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,1 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC</p>	63,00	1.070,06	67.413,78
04.07	<p>u Carpintería exterior de aluminio "V06"</p> <p>Ventana de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x1500 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 75 mm y marco de 70 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC</p>	2,00	467,57	935,14
04.08	<p>u Carpintería exterior de aluminio "V07"</p> <p>Ventana de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 750x1200 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 75 mm y marco de 70 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC</p>	88,00	402,96	35.460,48
04.09	<p>u Carpintería exterior de aluminio "V08"</p> <p>Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas correderas, dimensiones 1700x1200 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,1 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC</p>	14,00	883,79	12.373,06
04.10	<p>u Carpintería exterior de aluminio "V09"</p> <p>Ventana de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 850x1200 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 75 mm y marco de 70 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC</p>	14,00	404,85	5.667,90

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.11	<p>u Carpintería exterior de aluminio "V10"</p> <p>Ventana de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas correderas, dimensiones 1500x1200 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} =$ desde 3,1 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC</p>	86,00	872,24	75.012,64
04.12	<p>u Carpintería exterior de aluminio "V11"</p> <p>Ventana de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 700x1200 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 75 mm y marco de 70 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} =$ desde 1,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC</p>	42,00	390,23	16.389,66
04.13	<p>u Carpintería exterior de aluminio "PA01"</p> <p>Puerta de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas correderas, dimensiones 1600x2060 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} =$ desde 3,1 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC</p>	8,00	1.139,39	9.115,12
04.14	<p>u Carpintería exterior de aluminio "PA02"</p> <p>Puerta de aluminio, serie 4600 Corredera Elevable HI "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas correderas, dimensiones 1850x1800 mm, acabado lacado estándar con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 160 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} =$ desde 3,1 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC</p>	3,00	1.051,14	3.153,42
04.15	<p>m2 Doble acristalamiento</p> <p>Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 4/16 aire/4 "SAINT GO-BAIN", conjunto formado por vidrio exterior PLANITHERM XN de 4 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior PLANICLEAR de 4 mm de espesor; 24 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte.</p>	896,76	57,15	51.249,83
TOTAL CAPÍTULO 04 CARPINTERÍAS				422.887,81

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS				
05.01	<p>m2 Trasdoso directo de placas de yeso laminado 10+20</p> <p>Trasdoso directo, de 30 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado con aislamiento de poliestireno expandido de 9,50+20 mm de espesor, recibida directamente sobre el paramento vertical con pasta de agarre. Incluso p/p de pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Incluso resolución de encuentros y puntos singulares</p>	793,05	16,91	13.410,48
05.02	<p>m2 Trasdoso directo de placas de yeso laminado 10+60</p> <p>Trasdoso directo, de 70 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado con aislamiento de poliestireno expandido de 9,50+60 mm de espesor, recibida directamente sobre el paramento vertical con pasta de agarre. Incluso p/p de pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Incluso resolución de encuentros y puntos singulares</p>	8,80	17,52	154,18
05.03	<p>m2 Falso techo continuo de placas de yeso laminado 10+20</p> <p>Falso techo continuo adosado, liso, situado a una altura menor de 4 m, resistencia al fuego EI 60, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 80x15x50 mm con una modulación de 600 mm y fijadas al forjado o elemento soporte de hormigón con anclajes directos cada 600 mm; PLACAS: Placa de yeso laminado con cartón a doble cara y alma de yeso de origen natural, más poliestireno expandido tipo placomur 10+20. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje</p>	1.457,79	21,73	31.677,78
05.04	<p>m2 Falso techo continuo de placas de yeso laminado 10+80</p> <p>Falso techo continuo adosado, liso, situado a una altura menor de 4 m, resistencia al fuego EI 60, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 80x15x50 mm con una modulación de 600 mm y fijadas al forjado o elemento soporte de hormigón con anclajes directos cada 600 mm; PLACAS: placa de yeso laminado con cartón a doble cara y alma de yeso de origen natural, más poliestireno expandido tipo placomur 10+80. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.</p>	278,60	30,28	8.436,01
05.05	<p>m2 Hoja de partición interior, de fábrica de ladrillo</p> <p>Hoja de partición interior, de 11,5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos</p>	28,10	32,10	902,01
TOTAL CAPÍTULO 05 ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS				54.580,46

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 PINTURAS				
06.01	m2 Pintura plástica sobre paramento interior Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramentos interiores de yeso horizontales o verticales, de hasta 3 m de altura. Incluso protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares			
		2.037,23	4,71	9.595,35
	TOTAL CAPÍTULO 06 PINTURAS.....			9.595,35

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 INSTALACIONES				
SUBCAPÍTULO 07.01 INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN Y ACS				
07.01.01	<p>u Caldera para la combustión de pellets</p> <p>Caldera Turbomat 150 kW, de la casa Froling, para la combustión automática de pellets de diámetro 6 mm, normalizados según EN 14961-2 A1/ EN Plus/ DIN Plus, con cámara de combustión de ladrillo refractario y parrilla móvil de aleación especial para homogeneizar el lecho de brasas, cámara de aire para el precalentamiento del aire de combustión, intercambiador de calor montado detrás de la cámara, sinfin automático para la recogida de cenizas adaptable a ambos lados de los ceniceros, revestimiento de chapa de acero con aislamiento de lana de roca, kit de instalación del quemador, cuadro de control H 3000, encendido automático de ventilador de aire de combustión, servomotores, parrilla móvil y ventilador de tiro inducido, con control lambda y controlador de depresión. Incluso sistema de recirculación de humos (RHC) TM 150, extensión de limpieza del intercambiador WOS TM 150 y segundo sinfin de extracción de cenizas del intercambiador TM 150. Totalmente montada, conexiónada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.</p>	1,00	43.127,27	43.127,27
07.01.02	<p>u Caldera para la combustión de pellets</p> <p>Caldera Turbomat 250 kW, de la casa Froling, para la combustión automática de pellets de diámetro 6 mm, normalizados según EN 14961-2 A1/ EN Plus/ DIN Plus, con cámara de combustión de ladrillo refractario y parrilla móvil de aleación especial para homogeneizar el lecho de brasas, cámara de aire para el precalentamiento del aire de combustión, intercambiador de calor montado detrás de la cámara, sinfin automático para la recogida de cenizas adaptable a ambos lados de los ceniceros, revestimiento de chapa de acero con aislamiento de lana de roca, kit de instalación del quemador, cuadro de control H 3000, encendido automático de ventilador de aire de combustión, servomotores, parrilla móvil y ventilador de tiro inducido, con control lambda y controlador de depresión. Incluso sistema de recirculación de humos (RHC) TM 250, extensión de limpieza del intercambiador WOS TM 250 y segundo sinfin de extracción de cenizas del intercambiador TM 250. Totalmente montada, conexiónada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.</p>	2,00	59.127,85	118.255,70
07.01.03	<p>u Sistema de almacenamiento de combustible, suelo móvil</p> <p>Suelo móvil con soldadura y pernos de hormigón para cilindros hidráulicos y barras deslizantes, con sistema agitador de empuje hidráulico para la extracción de combustible de silos de forma rectangular mediante el movimiento alternado de sus barras. Diseñado con barras de acero seleccionado a partir de soldadura de acero con soportes cilíndricos para la fijación a los pernos de hormigón anclados al suelo existente, con un ancho máximo de barra de 2m y una máxima altura de descarga de 4 m, longitud de barra de 7m y cilindro hidráulico de 170 mm. Totalmente montado, conexiónado y probado</p>	1,00	25.203,35	25.203,35
07.01.04	<p>u Bomba de circulación MAGNA3 25-80</p> <p>Bomba circuladora electrónica, modelo MAGNA3 25-40 "GRUNDFOS", índice de eficiencia energética EEI 0,18, peso 4,81 kg, conexiones G 1", presión máxima 10 bar, de 180 mm de longitud, control y comunicación externa con entradas digitales, salidas de relé y entrada analógica, control desde smartphone o tablet mediante la App Grundfos GO Remote para IOS (iPhone e iPad) y Android, comunicación con sistema de gestión de edificios BMS con módulos CIM conectables a redes con protocolo de comunicación GENIbus, LonWorks, Profibus DP, Modbus RTU, BACnet, MS/TP y GSM/GPRS, panel de control del modo de funcionamiento con selección entre modo AUTODAPT de ajuste continuo del rendimiento de la bomba según la necesidad de la instalación, función FLOWLIMIT de limitación de caudal, modo FLOWADAPT como combinación de los dos anteriores, modo de velocidad constante, modo de presión constante y modo de presión proporcional, curvas de trabajo mínima y máxima, modo de temperatura constante en sistemas con A.C.S., modo automático de trabajo nocturno, apta para temperaturas desde -10 hasta 110°C, motor con alimentación monofásica, protección IPX4D y aislamiento clase F, con juego de racores con conexiones G 1 1/2" x Rp 3/4", 529921, con enchufe de alimentación eléctrica, tipo Alpha, 98284561.</p>	1,00	1.286,32	1.286,32

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.01.05	<p>u Bomba de circulación MAGNA3 40 60 F</p> <p>Bomba circuladora electrónica, modelo MAGNA3 40-60 F "GRUNDFOS", índice de eficiencia energética EEI 0,18, peso 4,81 kg, conexiones G 1 1/4", presión máxima 10 bar, de 180 mm de longitud, control y comunicación externa con entradas digitales, salidas de relé y entrada analógica, control desde smartphone o tablet mediante la App Grundfos GO Remote para IOS (iPhone e iPad) y Android, comunicación con sistema de gestión de edificios BMS con módulos CIM conectables a redes con protocolo de comunicación GENIbus, LonWorks, Profibus DP, Modbus RTU, BACnet, MS/TP y GSM/GPRS, panel de control del modo de funcionamiento con selección entre modo AU-TOADAPT de ajuste continuo del rendimiento de la bomba según la necesidad de la instalación, función FLOWLIMIT de limitación de caudal, modo FLOWADAPT como combinación de los dos anteriores, modo de velocidad constante, modo de presión constante y modo de presión proporcional, curvas de trabajo mínima y máxima, modo de temperatura constante en sistemas con A.C.S., modo automático de trabajo nocturno, apta para temperaturas desde -10 hasta 110°C, motor con alimentación monofásica, protección IPX4D y aislamiento clase F, con juego de racores con conexiones G 1 1/2" x Rp 3/4", 529921, con enchufe de alimentación eléctrica, tipo Alpha, 98284561.</p>	2,00	1.394,53	2.789,06
07.01.06	<p>u Vaso de expansión 100 l</p> <p>Vaso de expansión, capacidad 100 l, con rosca de 1" de diámetro y 3 bar de presión. Incluso manómetro y elementos de montaje y conexión necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.</p>	1,00	254,93	254,93
07.01.07	<p>u Vaso de expansión 200 l</p> <p>Vaso de expansión, capacidad 200 l, con rosca de 1 1/4" de diámetro y 3 bar de presión. Incluso manómetro y elementos de montaje y conexión necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.</p>	2,00	492,78	985,56
07.01.08	<p>u Vaso de expansión 300 l</p> <p>Vaso de expansión, capacidad 300 l, con rosca de 1" de diámetro y 3 bar de presión. Incluso manómetro y elementos de montaje y conexión necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.</p>	1,00	614,49	614,49
07.01.09	<p>u Vaso de expansión 300 l</p> <p>Vaso de expansión, capacidad 300 l, con rosca de 1 1/4" de diámetro y 3 bar de presión. Incluso manómetro y elementos de montaje y conexión necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.</p>	2,00	614,49	1.228,98
07.01.10	<p>u Contador calorífico</p> <p>Contador de energía para calefacción, de chorro simple, diámetro nominal 3/4", para caudal nominal 2,5 m³/h, de lectura directa, formado por un contador volumétrico, un módulo electrónico para lectura de datos, extraíble, para medición de temperaturas del contador de energía y configuración de la cantidad de pulsos con batería interna de 3 V y dos sondas de temperatura, una para la ida y otra para el retorno, con T portasonda de temperatura, de 3/4" de diámetro.</p>	3,00	283,62	850,86
07.01.11	<p>u Válvula de esfera, DN 65</p> <p>Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de DN 65 mm. Incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.</p>	7,00	14,00	98,00
07.01.12	<p>u Válvula de esfera DN 80</p> <p>Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de DN 80 mm. Incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.</p>			

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		14,00	19,71	275,94
07.01.13	<p>u Acumulador para calefacción y ACS</p> <p>Acumulador de inercia, de acero negro, 2000 l, altura 2420 mm, diámetro 1110 mm, aislamiento de 50 mm de espesor con poliuretano de alta densidad, con termómetros y termostato. Incluso válvulas de corte, elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.</p>			
		3,00	3.889,04	11.667,12
07.01.14	<p>m Tubería de distribución de agua de 65 mm</p> <p>Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de acero negro estirado sin soldadura, de DN 65 mm de diámetro y 3,6 mm de espesor, una mano de imprimación antioxidante, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas de montaje. Totalmente montada, conexionada y probada.</p>			
		30,00	75,02	2.250,60
07.01.15	<p>m Tubería de distribución de agua de 80 mm</p> <p>Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de acero negro estirado sin soldadura, de DN 80 mm de diámetro y 3,6 mm de espesor, una mano de imprimación antioxidante, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas de montaje. Totalmente montada, conexionada y probada.</p>			
		60,00	75,49	4.529,40
07.01.16	<p>u Válvula de mariposa DN 65</p> <p>Válvula de mariposa de hierro fundido, DN 65 mm. Incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.</p>			
		6,00	40,92	245,52
07.01.17	<p>u Válvula de mariposa DN 80</p> <p>Válvula de mariposa de hierro fundido, DN 80 mm. Incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.</p>			
		12,00	45,09	541,08
07.01.18	<p>u Válvula de seguridad DN 65</p> <p>Válvula de seguridad, de latón, con rosca de DN 65 mm, tarada a 3 bar de presión. Incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.</p>			
		1,00	24,30	24,30
07.01.19	<p>u Válvula de seguridad DN 80</p> <p>Válvula de seguridad, de latón, con rosca de DN 80 mm, tarada a 3 bar de presión. Incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.</p>			
		2,00	78,48	156,96
07.01.20	<p>u Purgador de aire</p> <p>Purgador automático de aire de gran capacidad con boya y rosca de 1" de diámetro, cuerpo y tapa de fundición GG25, para una presión máxima de trabajo de 3bar y temperatura máxima de 95 °C. Incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.</p>			
		3,00	202,47	607,41

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.01.21	<p>u Punto de vaciado 1"</p> <p>Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de acero negro estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, una mano de imprimación antioxidante, colocado superficialmente y válvula de corte. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado</p>	1,00	34,44	34,44
07.01.22	<p>u Punto de vaciado 1 1/4"</p> <p>Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de acero negro estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, una mano de imprimación antioxidante, colocado superficialmente y válvula de corte. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado</p>	2,00	43,85	87,70
07.01.23	<p>m Chimenea para calderas de biomasa</p> <p>Chimenea modular metálica, formada por tubo de doble pared, compuesto por pared interior de acero inoxidable AISI 316L de 400 mm de diámetro y pared exterior de acero inoxidable AISI 304, con aislamiento entre paredes mediante manta de fibra cerámica de alta densidad de 25 mm de espesor, temperatura de trabajo de 450°C y puntas de temperatura de hasta 1000°C, presión de trabajo de hasta 5000 Pa, instalada en el interior del edificio, para evacuación de los productos de la combustión de la caldera de pie con cámara de combustión atmosférica, de biomasa. Incluso tes, codos, adaptadores, abrazaderas, soportes murales, módulos finales y demás accesorios necesarios. Totalmente montada, conexionada y probada.</p>	12,71	342,87	4.357,88
07.01.24	<p>u Pieza para conducto circular, codo 90°</p> <p>Codo 90° para conducto circular de acero inoxidable, de 410 mm de diámetro</p>	3,00	99,86	299,58
07.01.25	<p>u Pieza para conducto circular, te 9°</p> <p>Te simple 90° para conducto circular de acero inoxidable, de 400 mm de diámetro</p>	2,00	92,25	184,50
07.01.26	<p>u Pieza para conducto circular, reducción</p> <p>Reducción concéntrica de 410 mm para conducto circular de acero inoxidable de 450 mm de diámetro</p>	1,00	61,42	61,42
07.01.27	<p>u Ventilador</p> <p>Ventilador helicoidal mural con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, grado de protección IP65 y caja de bornes ignífuga con condensador, de 2500 r.p.m., potencia absorbida 0,25 kW, caudal máximo 2160 m³/h, nivel de presión sonora 65 dBA. Incluso accesorios y elementos de fijación</p>	1,00	481,98	481,98
07.01.28	<p>u Rejilla de impulsión</p> <p>Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 1025x125 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.</p>	1,00	156,09	156,09
				220.656,44
TOTAL SUBCAPÍTULO 07.01 INSTALACIONES DE				

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 07.02 INSTALACIONES DE PCI				
07.02.01	<p>u Alumbrado de emergencia en zonas comunes</p> <p>Luminaria de emergencia instalada en superficie de zonas comunes, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación</p>	1,00	248,75	248,75
07.02.02	<p>m2 Protección pasiva contra incendios con mortero ignífugo</p> <p>Formación de protección pasiva contra incendios mediante proyección neumática de mortero ignífugo perliwool, reacción al fuego clase A1, según R.D. 110/2008, compuesto de perlita, lana mineral y aglutinantes secos inorgánicos, hasta formar un espesor mínimo de 15 mm.</p>	346,05	12,37	4.280,64
07.02.03	<p>u Puerta cortafuegos de acero galvanizado</p> <p>Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, de una hoja de 63 mm de espesor, 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada.</p>	4,00	366,21	1.464,84
07.02.04	<p>u Extintor 89B, 5 Kg</p> <p>Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor, con manguera y trompa difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.</p>	1,00	142,82	142,82
07.02.05	<p>u Señalización de equipos contra incendios</p> <p>Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación</p>	1,00	10,86	10,86
TOTAL SUBCAPÍTULO 07.02 INSTALACIONES DE PCI.....				6.147,91
SUBCAPÍTULO 07.03 INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
07.03.01	<p>u Luminaria</p> <p>Luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP65 y rendimiento mayor del 65%; instalación en la superficie del techo. Incluso lámparas</p>	2,00	37,08	74,16
07.03.02	<p>pa Adaptación de cuadro eléctrico existente</p> <p>Adaptación del cuadro eléctrico existente para el nuevo esquema de funcionamiento con calderas de pellets.</p>	1,00	495,00	495,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 07.03 INSTALACIONES ELÉCTRICAS....				569,16
TOTAL CAPÍTULO 07 INSTALACIONES.....				227.373,51

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD				
08.01	u Seguridad y salud Plan de Seguridad y Salud según Memoria de proyecto.			
		1,00	17.439,10	17.439,10
	TOTAL CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD.....			17.439,10

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 CONTROL DE CALIDAD				
09.01	u Control de calidad Plan de Control de Calidad según Memoria de proyecto.			
		1,00	7.269,24	7.269,24
	TOTAL CAPÍTULO 09 CONTROL DE CALIDAD.....			7.269,24

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS				
10.01	u Gestión de residuos Plan de Gestión de Residuos según Memoria de proyecto.			
		1,00	11.633,76	11.633,76
	TOTAL CAPÍTULO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS.....			<u>11.633,76</u>
	TOTAL.....			<u>980.882,19</u>

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	MEDIOS AUXILIARES	19.513,83	1,99
02	TRABAJOS PREVIOS	21.260,89	2,17
03	FACHADAS.....	189.328,24	19,30
04	CARPINTERÍAS	422.887,81	43,11
05	ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS	54.580,46	5,56
06	PINTURAS	9.595,35	0,98
07	INSTALACIONES.....	227.373,51	23,18
08	SEGURIDAD Y SALUD.....	17.439,10	1,78
09	CONTROL DE CALIDAD	7.269,24	0,74
10	GESTIÓN DE RESIDUOS	11.633,76	1,19
TOTAL DEL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (P.E.M.)		980.882,19	
	13,00 % Gastos generales.....	127.514,68	
	6,00 % Beneficio industrial	58.852,93	
	SUMA DE G.G. y B.I.	186.367,61	
TOTAL DEL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA SIN IVA (P.E.C. – IVA)		1.167.249,81	
	10,00 % I.V.A.	116.724,98	
TOTAL DEL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA CON IVA (P.E.C. + IVA)		1.283.974,78	

Asciende el Presupuesto de Ejecución por Contrata más IVA a la expresada cantidad de UN MILLÓN DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS