



Proyecto Fin de Grado

“PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO
PARA USO VIVIENDA Y BAJO COMERCIAL EN
CALLE CANTÓN PEQUEÑO, Nº 23, A CORUÑA”

TOMO 2 de 3

Visor 3D [Fusion](#)

Tutora: Dña. Susana Sánchez Robles

Autora: Ivana López Alvelo

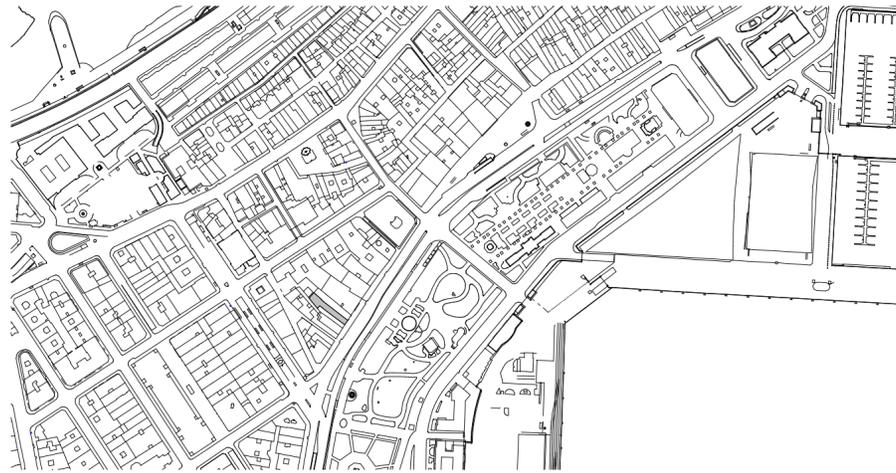
Fecha: Julio 2020



ÍNDICE DE PLANOS				
Número de plano	PLANO	Nombre de plano	Escala	PAG.
Í 00		INDICE		
u 01	Urbanismo	Situación y Emplazamiento	1/500 1/5000	1
e 02	Estado previo	Estado Previo PB y P1ª	1/100	2
e 03	Estado previo	Estado Previo P2ª y P3ª	1/100	3
e 04	Estado previo	Estado Previo P4ª y Cubierta	1/100	4
a 05	Estado previo	Estado Previo Cotas PB y P1ª	1/100	5
a 06	Estado previo	Estado Previo Cotas P2ª y P3ª	1/100	6
a 07	Estado previo	Estado Previo Cotas P4ª y Cubierta	1/100	7
e 08	Estado previo	Estado Previo Sección	1/100	8
e 09	Estado previo	Estado Previo Alzados	1/100	9
a 10	Estado reformado	Estado Reformado Distribución y Superficies PB y P1ª	1/100	10
a 11	Estado reformado	Estado Reformado Distribución y superficies P2ª y P3ª	1/100	11
a 12	Estado reformado	Estado Reformado Distribución y superficies P4ª	1/100	12
a 13	Estado reformado	Estado Reformado Planta de cotas PB y P1ª	1/100	13
a 14	Estado reformado	Estado Reformado Planta de cotas P2ª y P3ª	1/100	14
a 15	Estado reformado	Estado Reformado Planta de cotas P4ª	1/100	15
a 16	Estado reformado	Accesibilidad y Habitabilidad PB P1ª	1/100	16
a 17	Estado reformado	Accesibilidad y Habitabilidad P2ª P3ª	1/100	17
a 18	Estado reformado	Accesibilidad y Habitabilidad P4ª	1/100	18
a 19	Estado reformado	Acabados PB	1/100	19
a 20	Estado reformado	Acabados P1ª y P2ª	1/100	20
a 21	Estado reformado	Acabados Planta P3ª y P4ª	1/100	21
a 22	Estado reformado	Cerramientos y tabiquería PB	1/100	22
a 23	Estado reformado	Cerramientos y tabiquería P1ª y P2ª	1/100	23
a 24	Estado reformado	Cerramientos y tabiquería P3ª y P4ª	1/100	24
a 25	Estado reformado	Estado Reformado Alzados	1/100	25
a 26	Estado reformado	Sección longitudinal A-A	1/100	26
a 27	Estado reformado	Secciones B-1 y B-2	1/100	27
a 28	Estado reformado	Sección B-B'	1/100	28
e 29	Estructuras	Estructura Ascensor	1/50 1/20	29
í 30	Instalaciones	Saneamiento PB	1/100	30
í 31	Instalaciones	Saneamiento P1ª y P2ª	1/100	31
í 32	Instalaciones	Saneamiento P3ª y P4ª	1/100	32
í 33	Instalaciones	Saneamiento Cubierta	1/100	33
í 34	Instalaciones	Fontanería PB	1/100	34
í 35	Instalaciones	Fontanería P1ª Y P2ª	1/100	35
í 36	Instalaciones	Fontanería P3ª Y P4ª	1/100	36
í 37	Instalaciones	Instalación Solar térmica P1ª y P2ª	1/100	37
í 38	Instalaciones	Instalación Solar térmica P2ª y P3ª	1/100	38
í 39	Instalaciones	Instalación Solar Térmica P4ª y Cubierta	1/100	39
í 40	Instalaciones	Climatización Cafetería	1/100	40
í 41	Instalaciones	Insatación calefacción P1ª y P2ª	1/100	41
í 42	Instalaciones	Instalación calefacción P3ª y P4ª	1/100	42
í 43	Instalaciones	Instalación eléctrica PB	1/100	43
í 44	Instalaciones	Instalación eléctrica P1ª y P2ª	1/100	44
í 45	Instalaciones	Instalación eléctrica P3ª y P4ª	1/100	45
í 46	Instalaciones	Esquema unifilar General	-	46
í 47	Instalaciones	Esquema unifilar Servicios comunes	-	47
í 48	Instalaciones	Esquema unifilar local comercial	-	48
í 49	Instalaciones	Esquema unifilar viviendas	-	49
í 50	Instalaciones	Evacuación PB	1/100	50
í 51	Instalaciones	Evacuación P1ª Y P2ª	1/100	51

ÍNDICE DE PLANOS				
Número de plano	PLANO	Nombre de plano	Escala	PAG.
í 52	Instalaciones	Evacuación P3ª Y P4ª	1/100	52
d 53	Detalles	Sección constructiva	1/50 1/20	53
d 54	Detalles	Detalles de cubierta	1/25 1/10	54
m 55	Carpintería	Detalles-Barra	1/50	55
c 56	Carpintería	Memoria de Carpintería Plantas	1/100	56
c 57	Carpintería	Memoria de carpintería	1/50	57
f 58	Detalles	Infografía Cafetería	-	58
f 59	Detalles	Infografía viviendas	-	59

Total general: 60



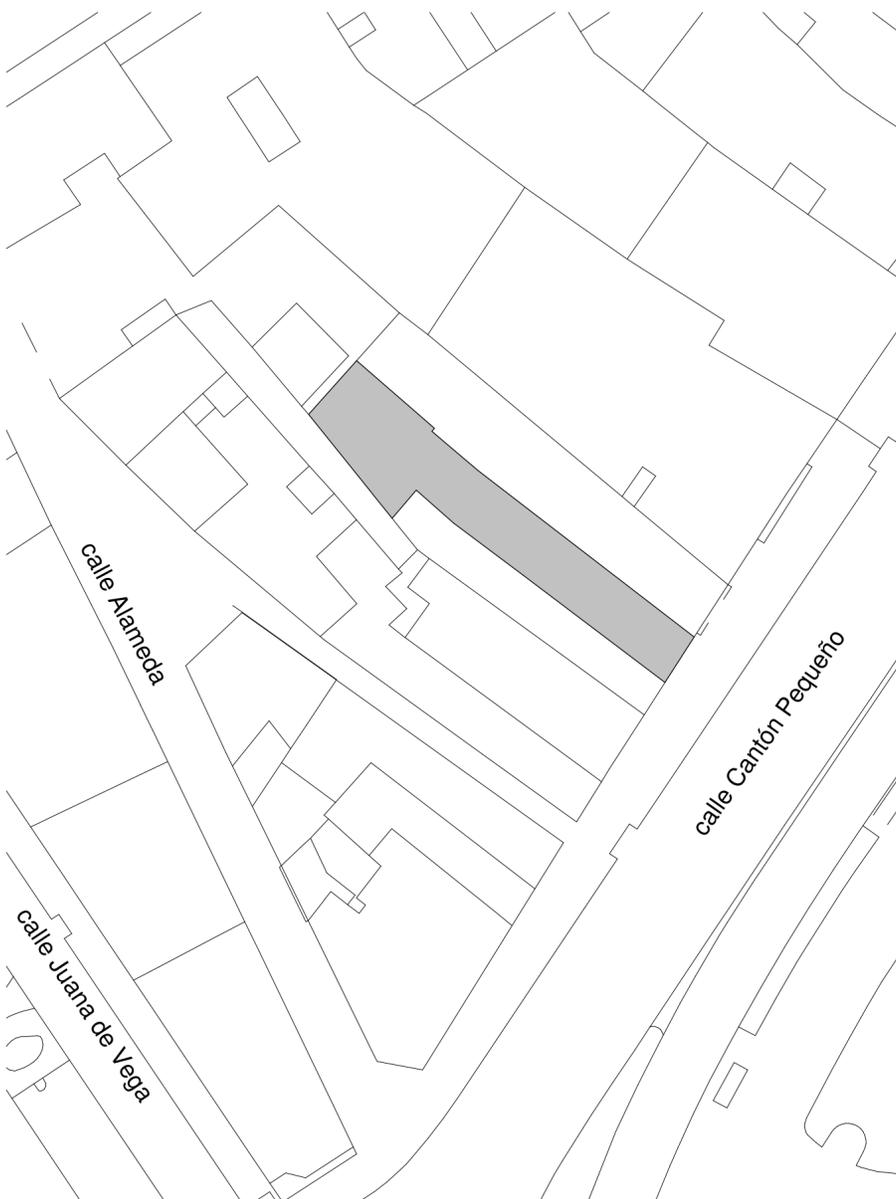
SITUACIÓN E 1:5000



VISTA AÉREA



CATASTRO



EMPLAZAMIENTO

E1:500



URBANISMO

E1:500

LEYENDA:

Abastecimiento de agua:

- Conducciones de abastecimiento
- Acometida

Red de saneamiento:

- Conducciones de saneamiento
- Acometida

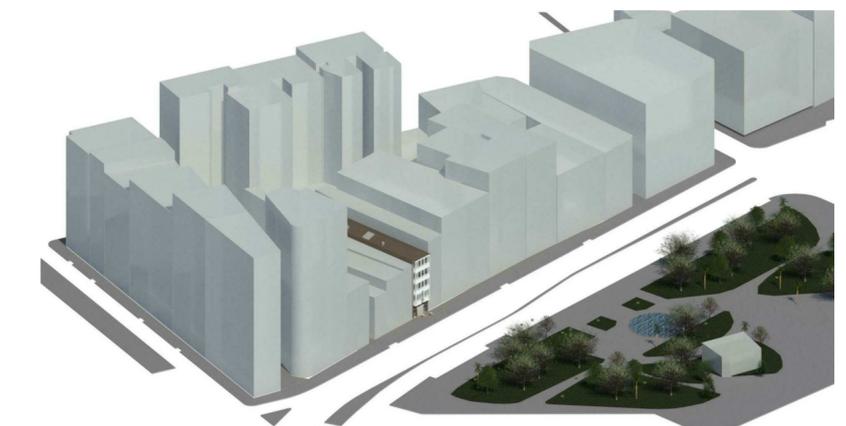
webEIEL

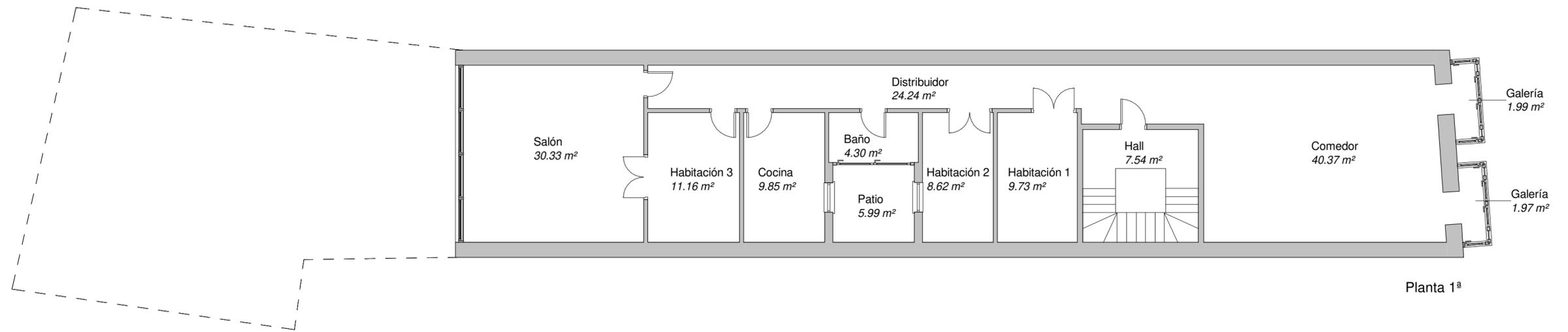
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
TÉRMINO MUNICIPAL DE A CORUÑA**

CLASIFICACIÓN DEL SUELO		SUELO URBANO CONSOLIDADO	
CALIFICACIÓN	ZONIFICACIÓN	ZONA - SUBZONA	PS
		DENOMINACIÓN	PEPRI
	USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL	
ÁMBITOS	CODIGO	API Q19	
	ZONA - SUBZONA	CIUDAD VIEJA - PESCADERÍA	

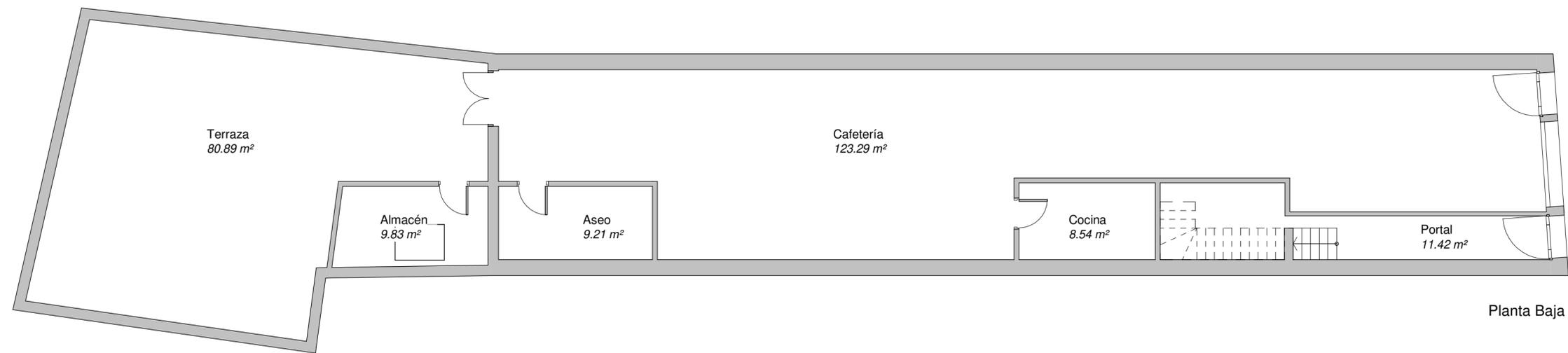
CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA	SUPERFICIE
PLANTA BAJA	285,00 m ²
PLANTA PRIMERA	150,00 m ²
PLANTA SEGUNDA	150,00 m ²
PLANTA TERCERA	150,00 m ²
PLANTA CUARTA	150,00 m ²
TOTAL	885,00 m²





Planta 1ª



Planta Baja

Superficies Estado Previo Planta Baja

Nombre	Superficie útil
--------	-----------------

Planta Baja

Cafetería	123.29 m ²
Aseo	9.21 m ²
Almacén	9.83 m ²
Terraza	80.89 m ²
Cocina	8.54 m ²
Portal	11.42 m ²

Total sup útil 243.19 m²

Nombre	Superficie Construida
--------	-----------------------

Planta Baja

Total sup construida 285.00 m²

Superficies Estado Previo Planta 1ª

Nombre	Superficie útil
--------	-----------------

Planta 1ª

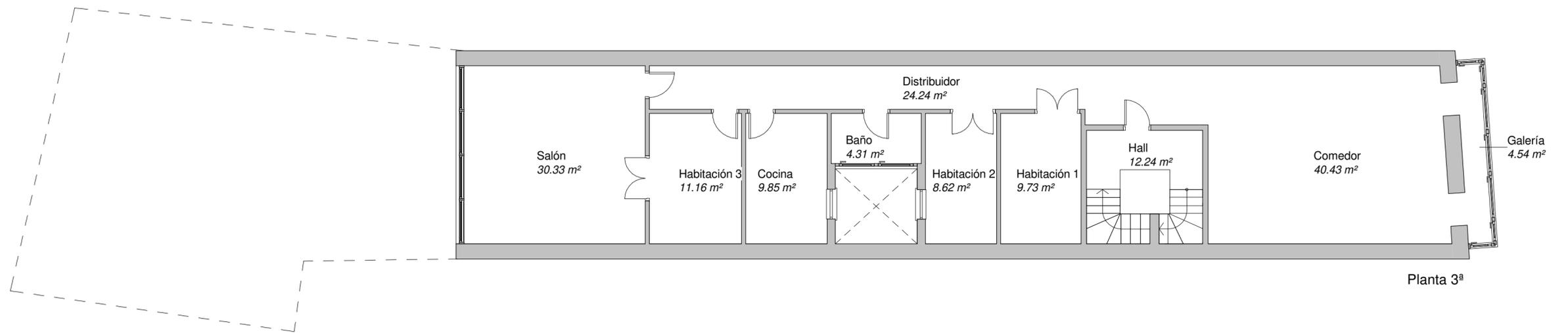
Salón	30.33 m ²
Habitación 3	11.16 m ²
Distribuidor	24.24 m ²
Cocina	9.85 m ²
Habitación 2	8.62 m ²
Habitación 1	9.73 m ²
Comedor	40.37 m ²
Baño	4.30 m ²
Patio	5.99 m ²
Galería	1.99 m ²
Galería	1.97 m ²
Hall	7.54 m ²

156.08 m²

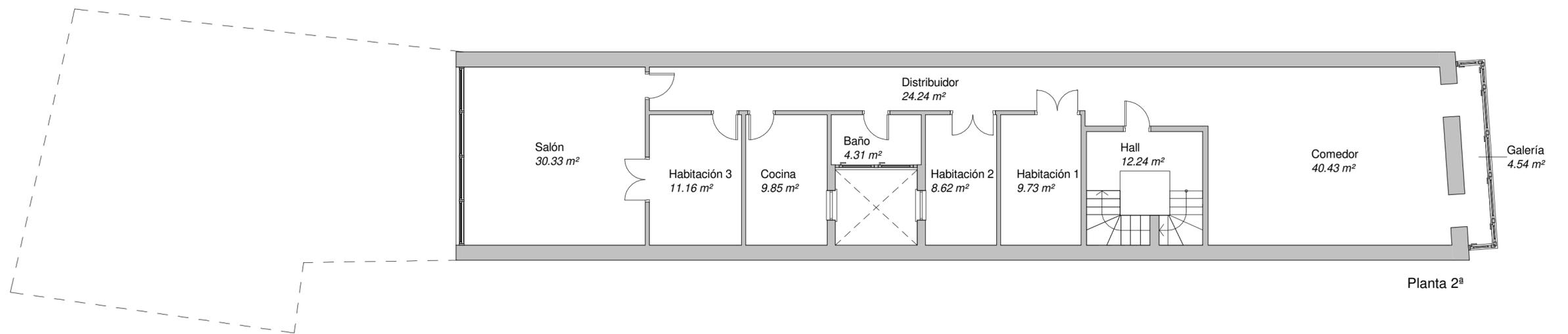
Nombre	Superficie Construida
--------	-----------------------

Planta Baja

Total sup construida 160.00 m²



Planta 3ª



Planta 2ª

Superficies Estado Previo Planta 2ª

Nombre	Superficie útil
--------	-----------------

Planta 2ª	
Salón	30.33 m ²
Habitación 3	11.16 m ²
Cocina	9.85 m ²
Baño	4.31 m ²
Habitación 2	8.62 m ²
Habitación 1	9.73 m ²
Distribuidor	24.24 m ²
Comedor	40.43 m ²
Hall	12.24 m ²
Galería	4.54 m ²
Total sup útil	155.45 m²

Nombre	Superficie Construida
--------	-----------------------

Planta 2ª	
Total sup construida	160.00 m²

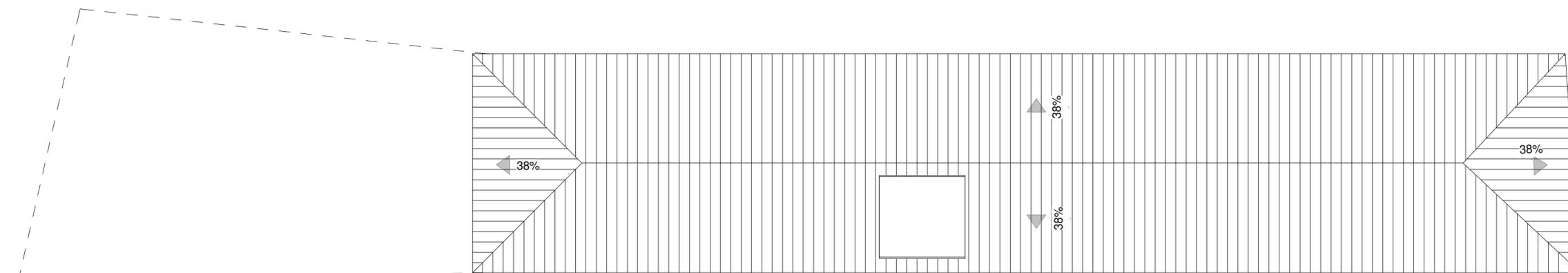
Superficies Estado Previo Planta 3ª

Nombre	Superficie útil
--------	-----------------

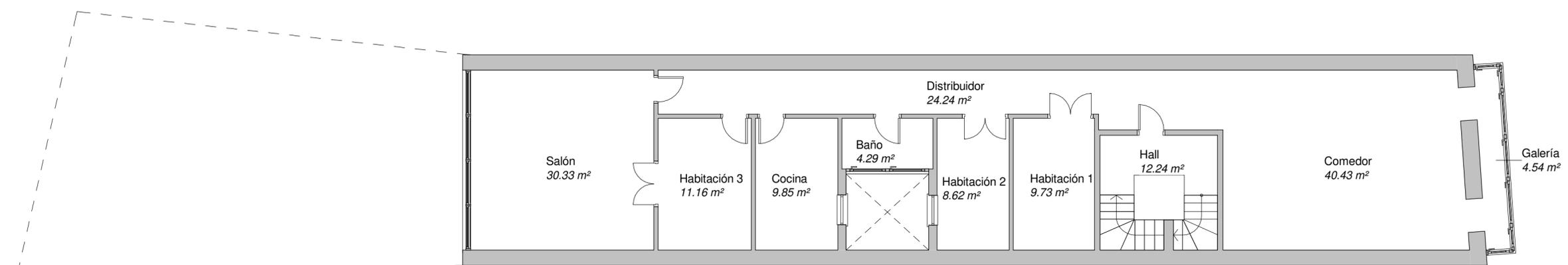
Planta 3ª	
Salón	30.33 m ²
Habitación 3	11.16 m ²
Cocina	9.85 m ²
Habitación 2	8.62 m ²
Habitación 1	9.73 m ²
Hall	12.24 m ²
Comedor	40.43 m ²
Distribuidor	24.24 m ²
Baño	4.31 m ²
Galería	4.54 m ²
Total sup útil	155.45 m²

Nombre	Superficie Construida
--------	-----------------------

Planta 3ª	
Total sup construida	160.00 m²



Cubierta



Planta 4ª

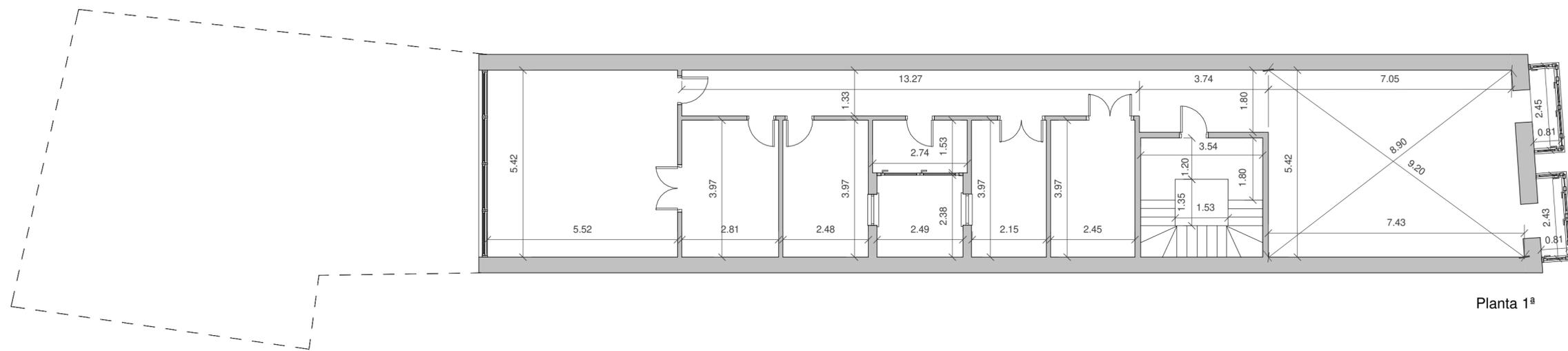
Superficies Estado Previo Planta 4ª

Nombre	Superficie útil
--------	-----------------

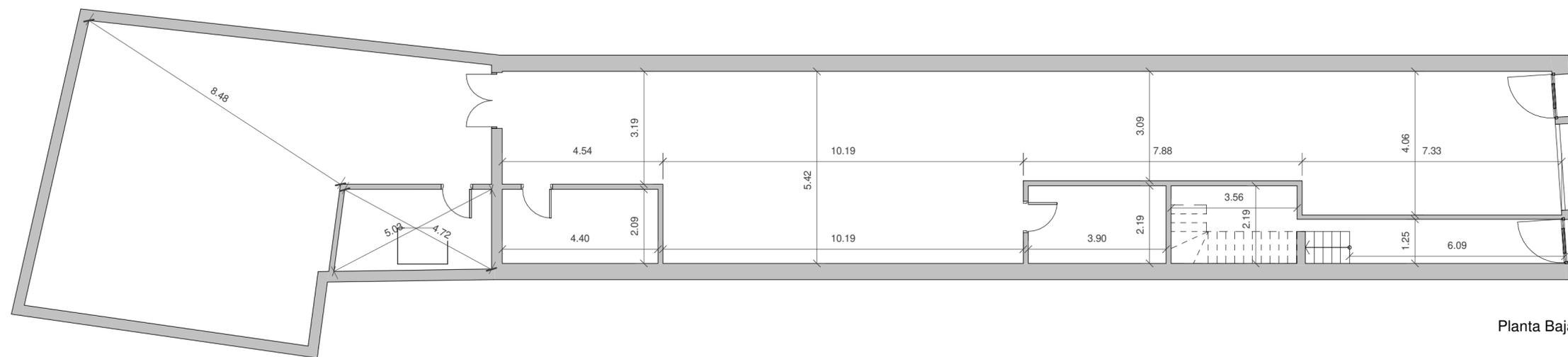
Planta 4ª	
Salón	30.33 m ²
Habitación 3	11.16 m ²
Cocina	9.85 m ²
Habitación 2	8.62 m ²
Habitación 1	9.73 m ²
Hall	12.24 m ²
Distribuidor	24.24 m ²
Comedor	40.43 m ²
Baño	4.29 m ²
Galería	4.54 m ²
Total sup útil	155.43 m²

Nombre	Superficie Construida
--------	-----------------------

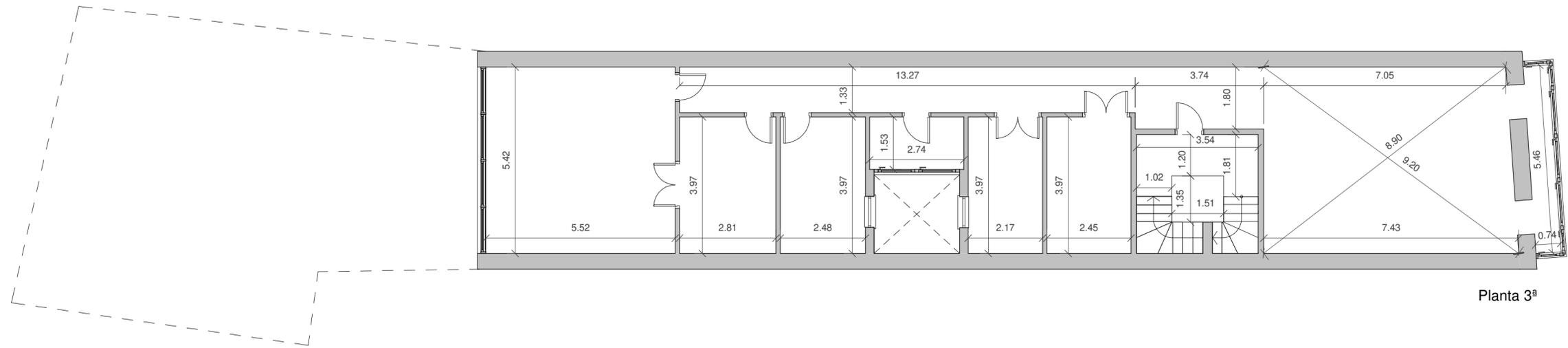
Planta 4ª	
Total sup construida	160.00 m²



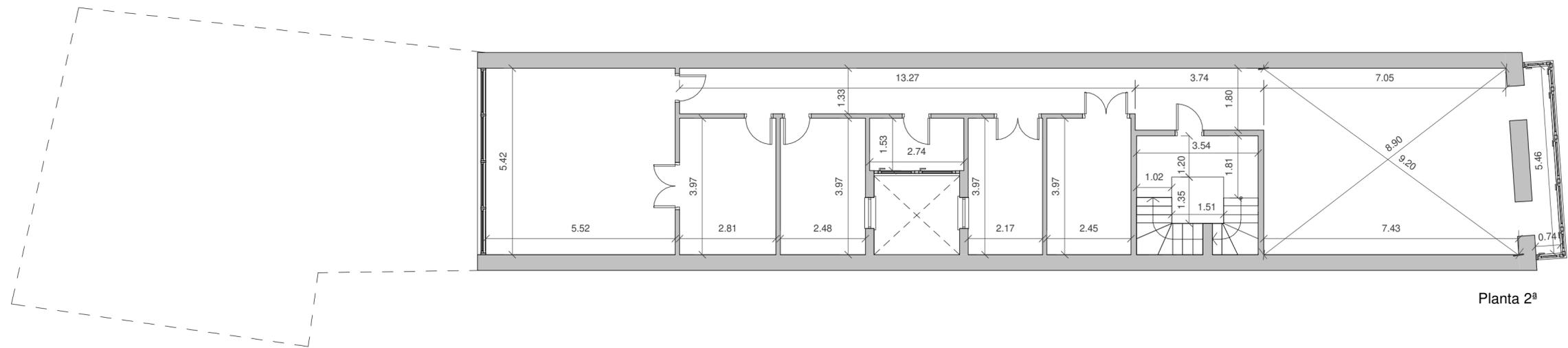
Planta 1ª



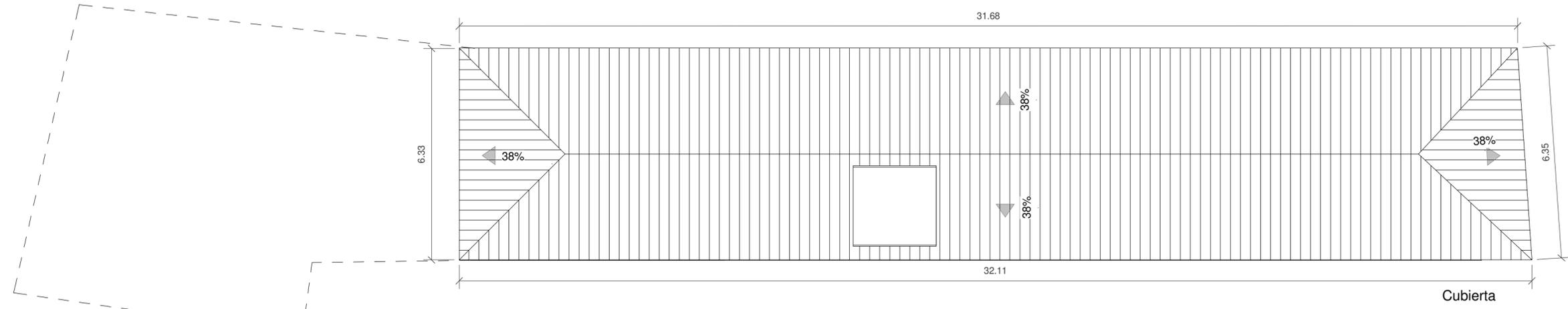
Planta Baja



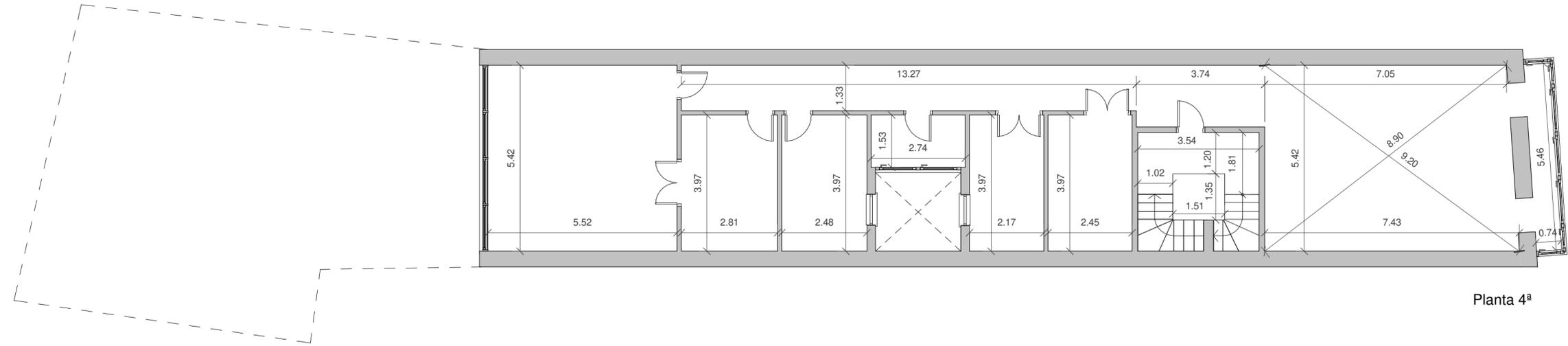
Planta 3ª



Planta 2ª



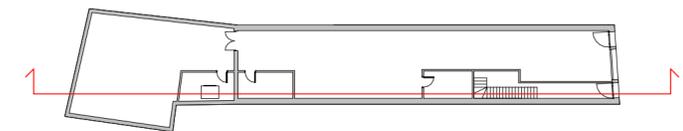
Cubierta



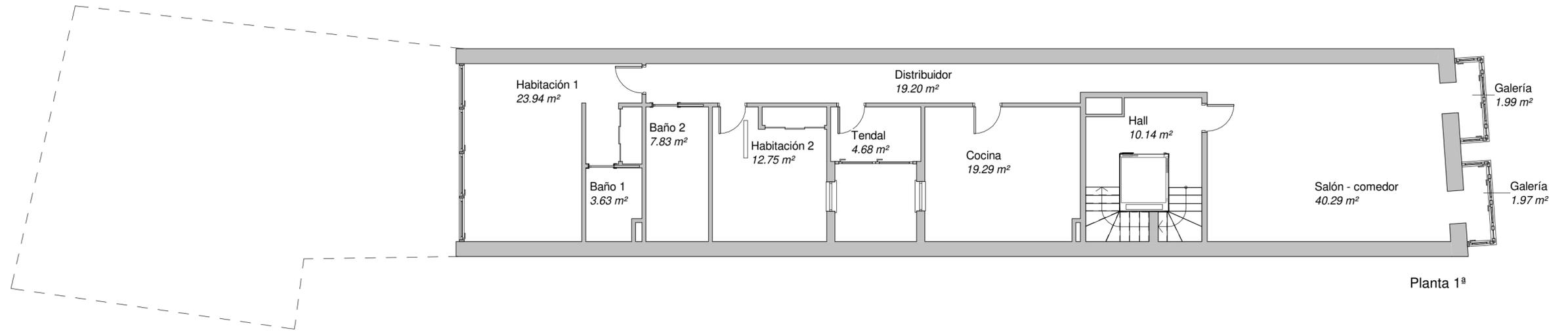
Planta 4ª



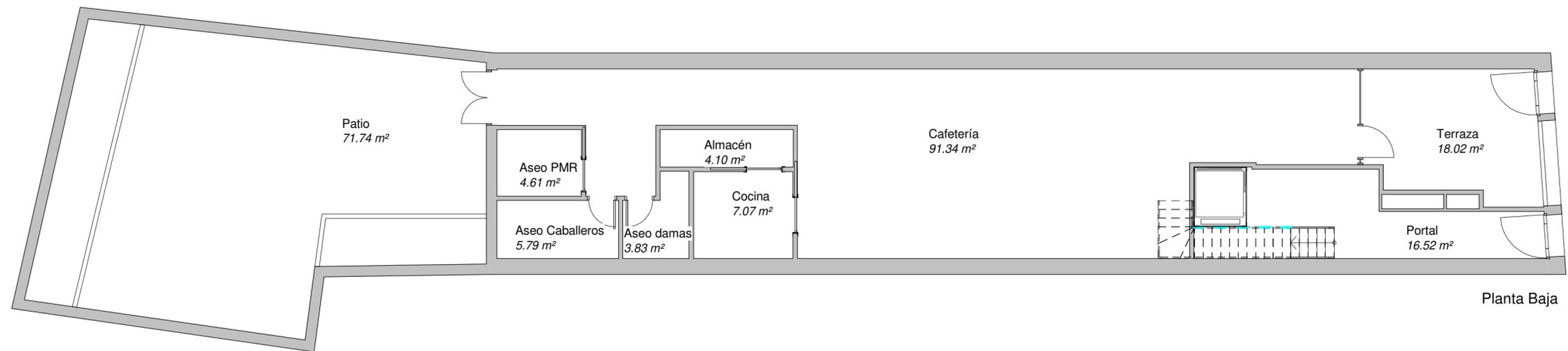
Sección longitudinal Estado Previo







Planta 1ª



Planta Baja

Superficies Estado Reformado Planta Baja

Nombre	Superficie útil
Planta Baja	
Terraza	18.02 m ²
Cafetería	91.34 m ²
Cocina	7.07 m ²
Portal	16.52 m ²
Aseo Caballeros	5.79 m ²
Aseo damas	3.83 m ²
Aseo PMR	4.61 m ²
Almacén	4.10 m ²
Patio	71.74 m ²
Total sup útil	223.01 m²

Nombre Superficie Construida

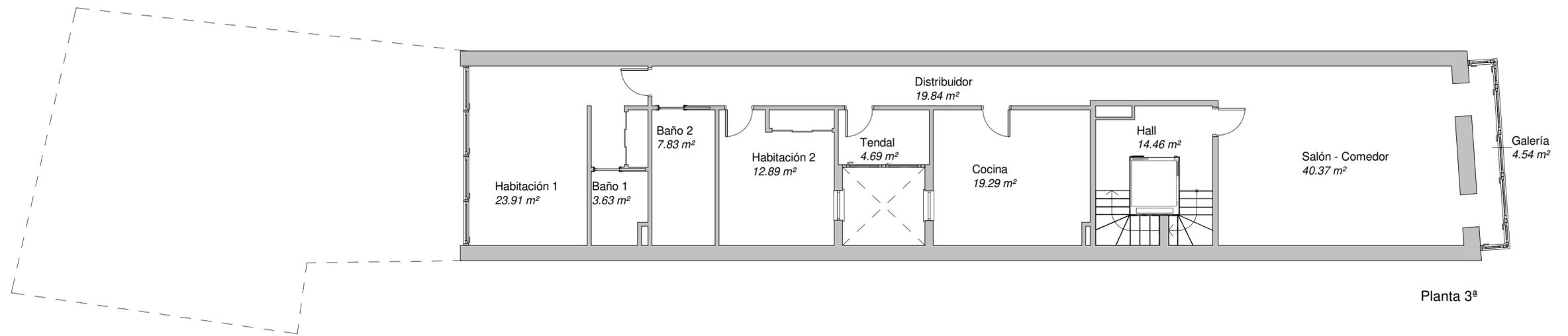
Planta Baja	
Total sup construida	285.00 m²

Superficies Estado Reformado Planta 1ª

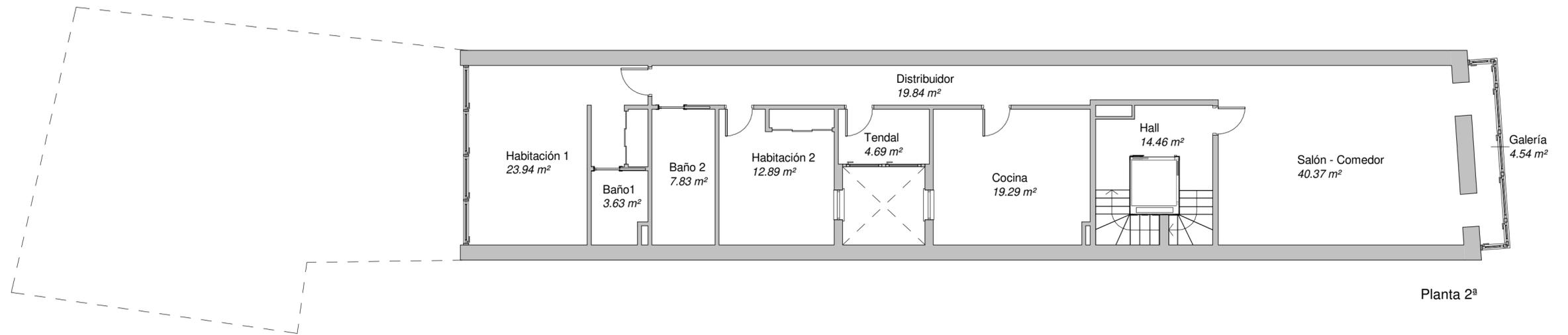
Nombre	Superficie útil
Planta 1ª	
Habitación 1	23.94 m ²
Baño 1	3.63 m ²
Baño 2	7.83 m ²
Habitación 2	12.75 m ²
Tendal	4.68 m ²
Cocina	19.29 m ²
Hall	10.14 m ²
Salón - comedor	40.29 m ²
Distribuidor	19.20 m ²
Galería	1.99 m ²
Galería	1.97 m ²
Total sup útil	145.70 m²

Nombre Superficie Construida

Planta 1ª	
Total sup construida	150.00 m²



Planta 3ª



Planta 2ª

Superficies Estado Reformado Planta 2ª

Nombre	Superficie útil
--------	-----------------

Planta 2ª	
Salón - Comedor	40.37 m²
Habitación 1	23.94 m²
Baño1	3.63 m²
Baño 2	7.83 m²
Distribuidor	19.84 m²
Tendam	4.69 m²
Habitación 2	12.89 m²
Cocina	19.29 m²
Hall	14.46 m²
Galería	4.54 m²
Total sup útil	151.47 m²

Nombre	Superficie Construida
--------	-----------------------

Planta 2ª	
Total sup construida	160.00 m²

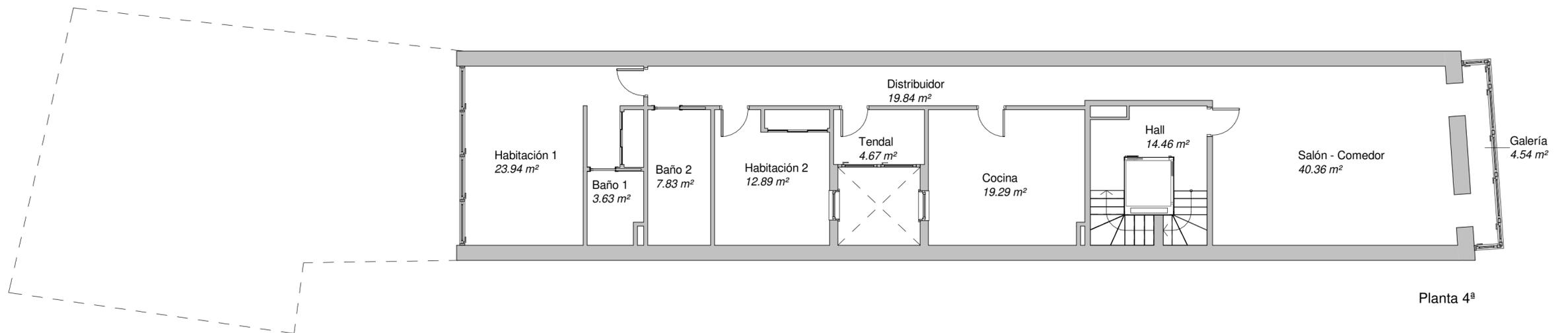
Superficies Estado Reformado Planta 3ª

Nombre	Superficie útil
--------	-----------------

Planta 3ª	
Habitación 1	23.91 m²
Baño 1	3.63 m²
Baño 2	7.83 m²
Habitación 2	12.89 m²
Tendam	4.69 m²
Cocina	19.29 m²
Distribuidor	19.84 m²
Hall	14.46 m²
Salón - Comedor	40.37 m²
Galería	4.54 m²
Total sup útil	151.44 m²

Nombre	Superficie Construida
--------	-----------------------

Planta 3ª	
Total sup construida	160.00 m²



Planta 4ª

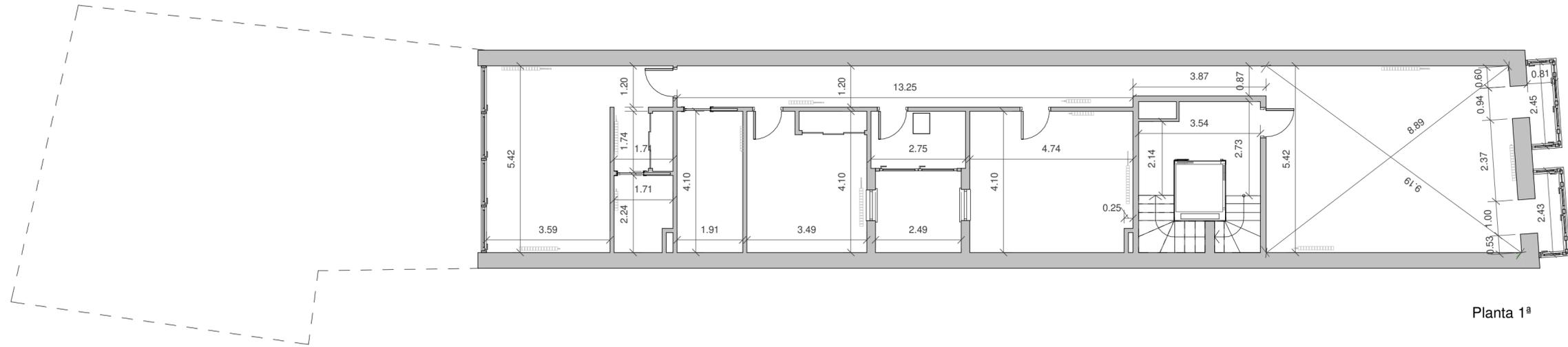
Superficies Estado Reformado Planta 4ª

Nombre	Superficie útil
--------	-----------------

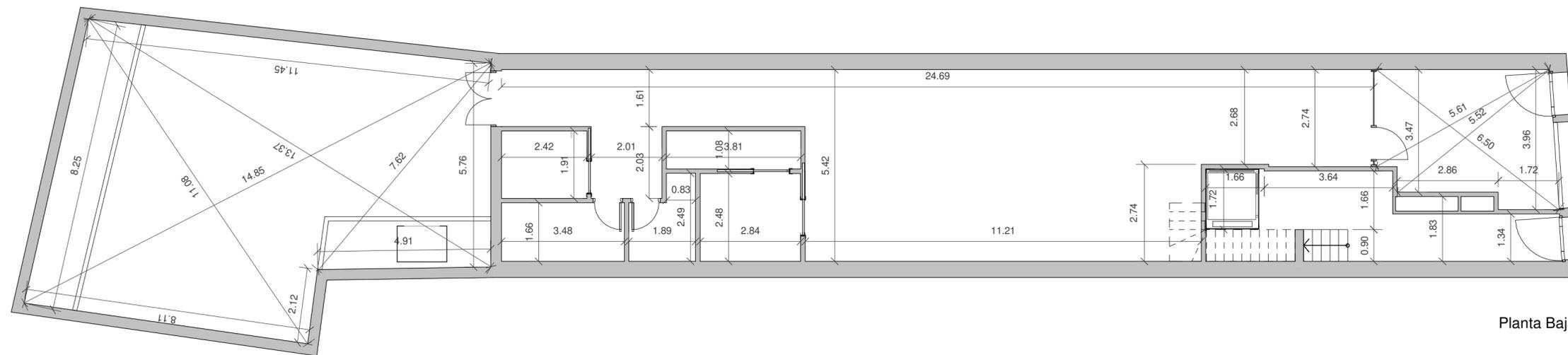
Planta 4ª	
Habitación 1	23.94 m ²
Baño 1	3.63 m ²
Baño 2	7.83 m ²
Distribuidor	19.84 m ²
Tenda	4.67 m ²
Habitación 2	12.89 m ²
Cocina	19.29 m ²
Hall	14.46 m ²
Salón - Comedor	40.36 m ²
Galería	4.54 m ²
Total sup útil	151.44 m²

Nombre	Superficie Construida
--------	-----------------------

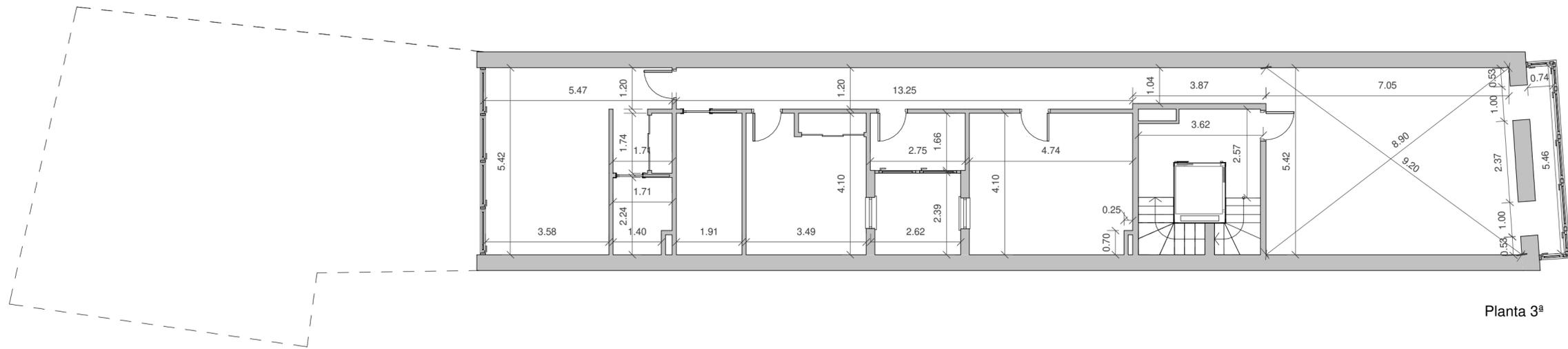
Planta 4ª	
Total sup construida	160.00 m²



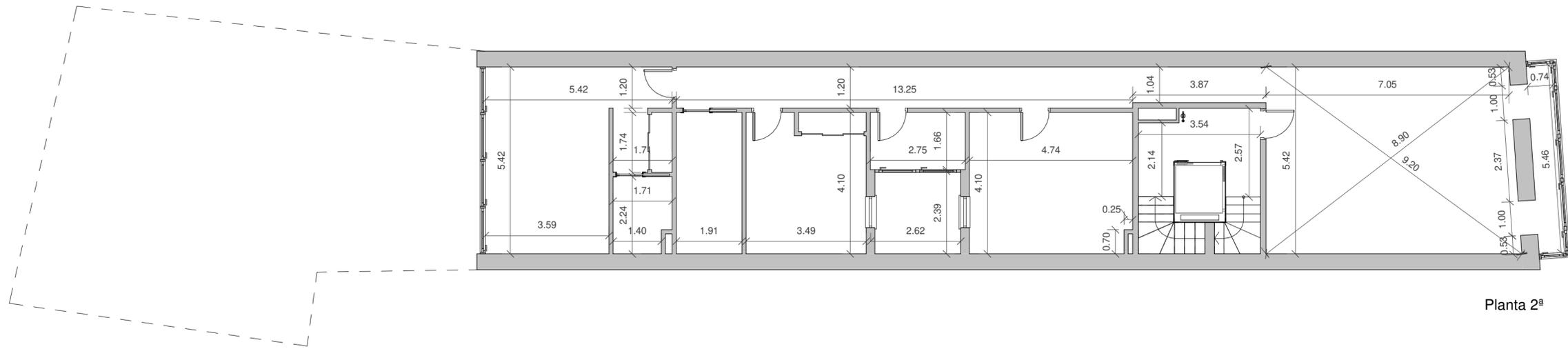
Planta 1ª



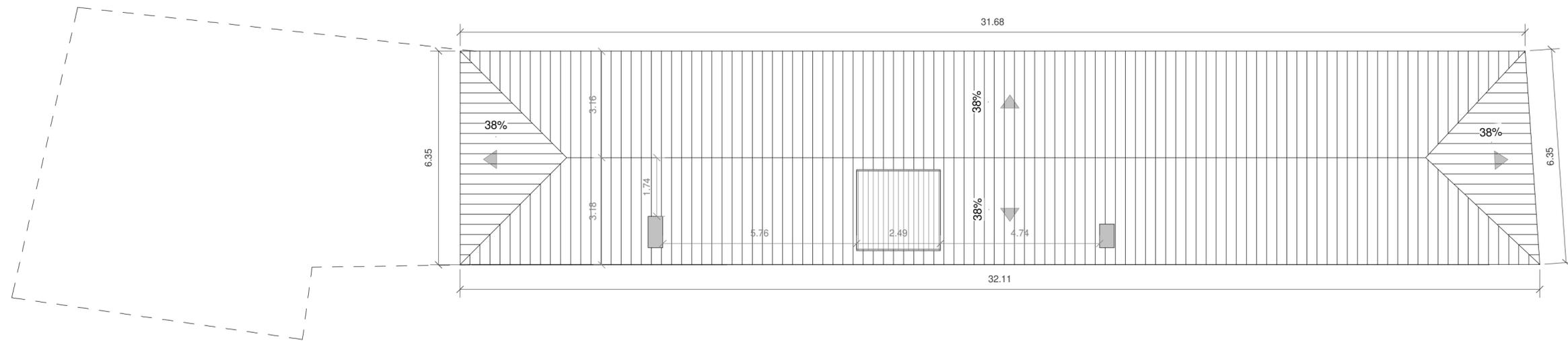
Planta Baja



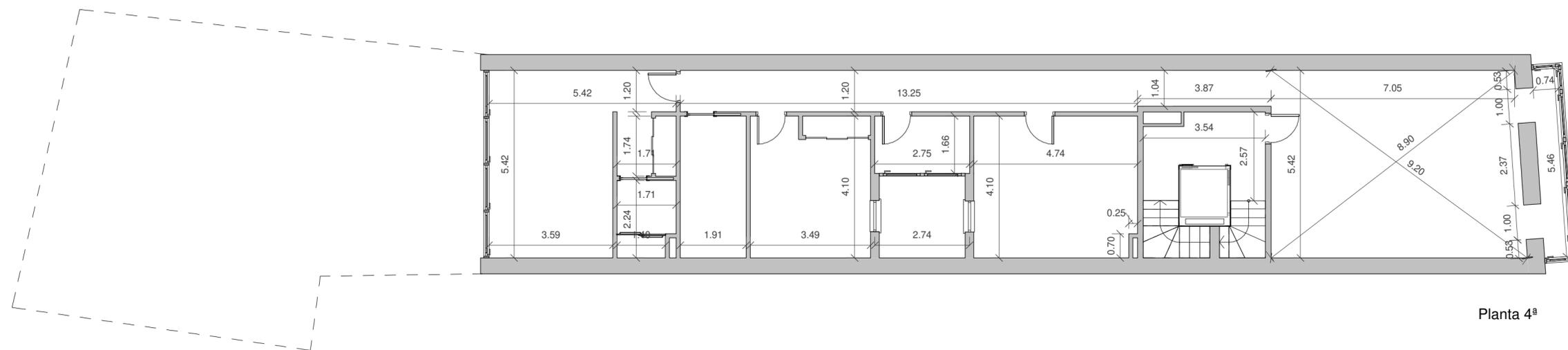
Planta 3ª



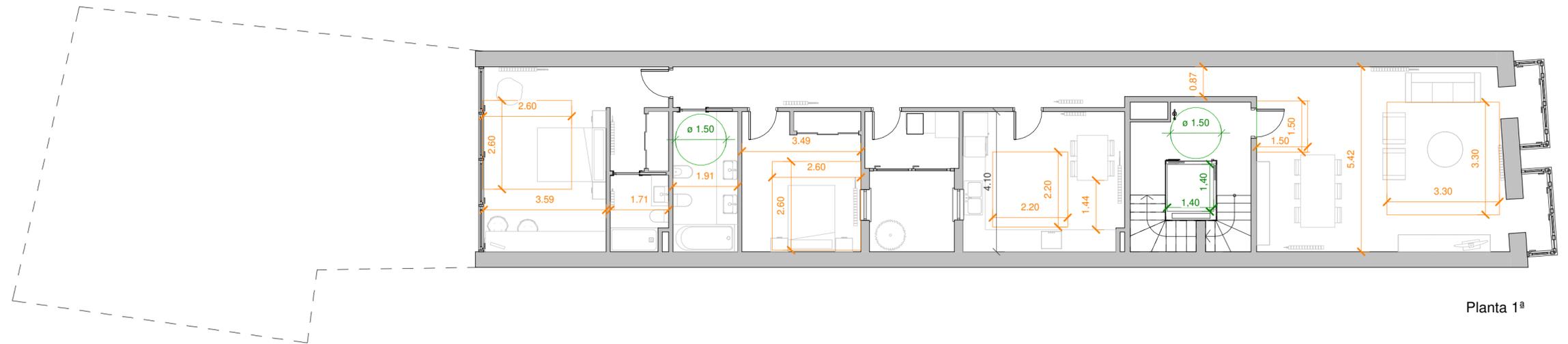
Planta 2ª



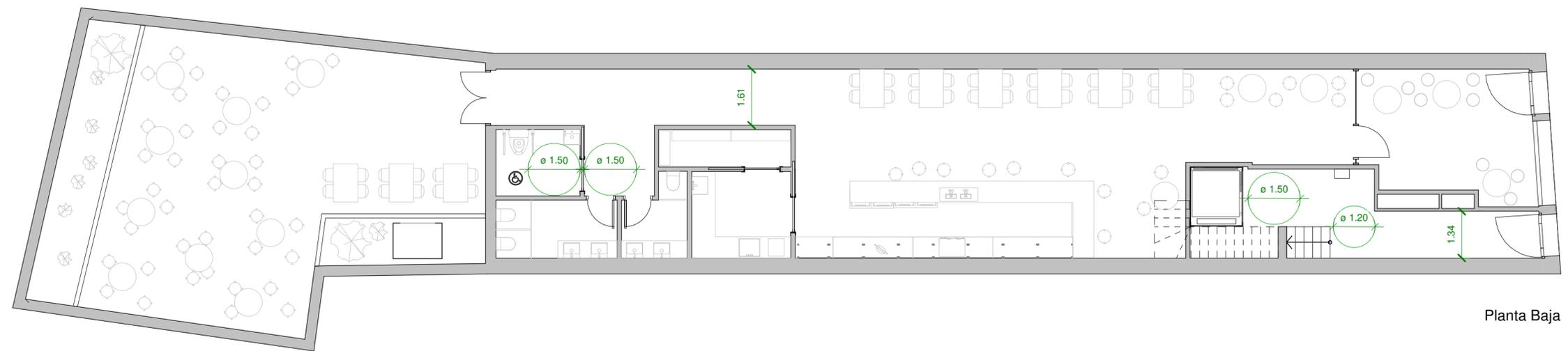
Cubierta



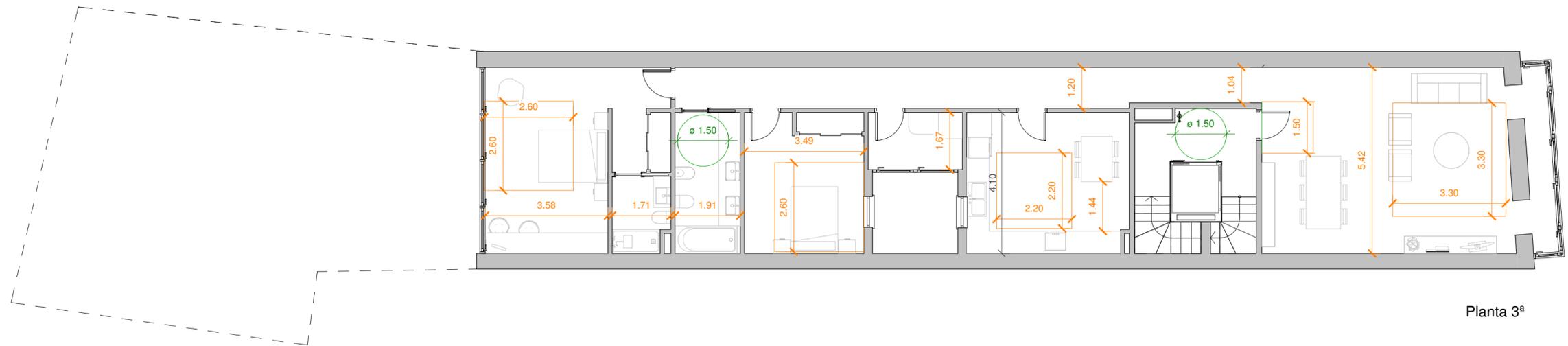
Planta 4ª



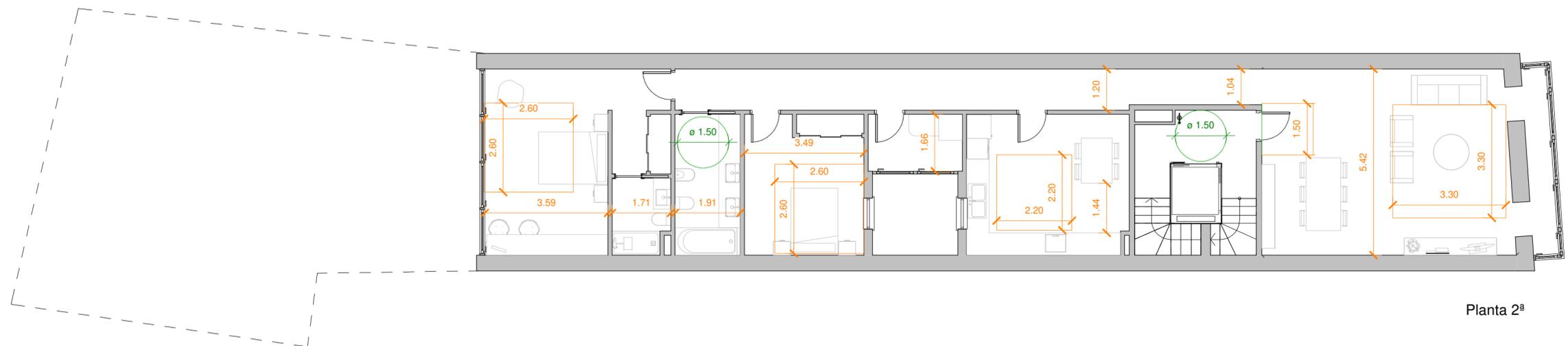
Planta 1ª



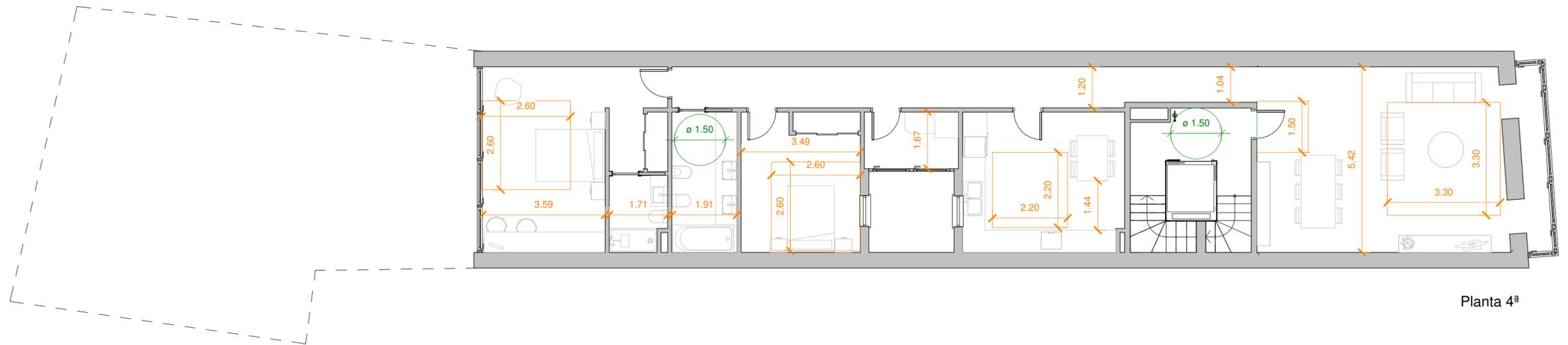
Planta Baja



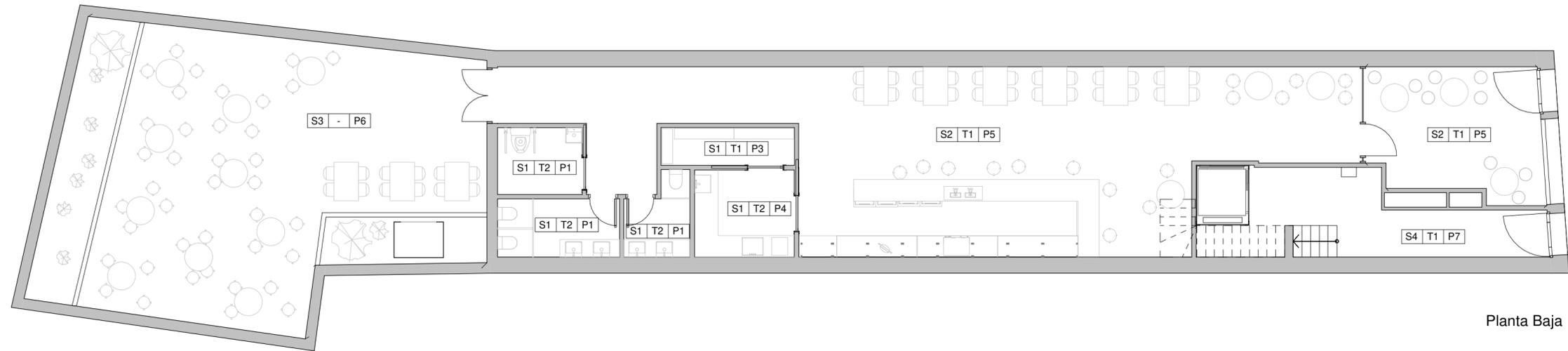
Planta 3ª



Planta 2ª



Planta 4ª



Planta Baja

ACABADOS DE SUELO

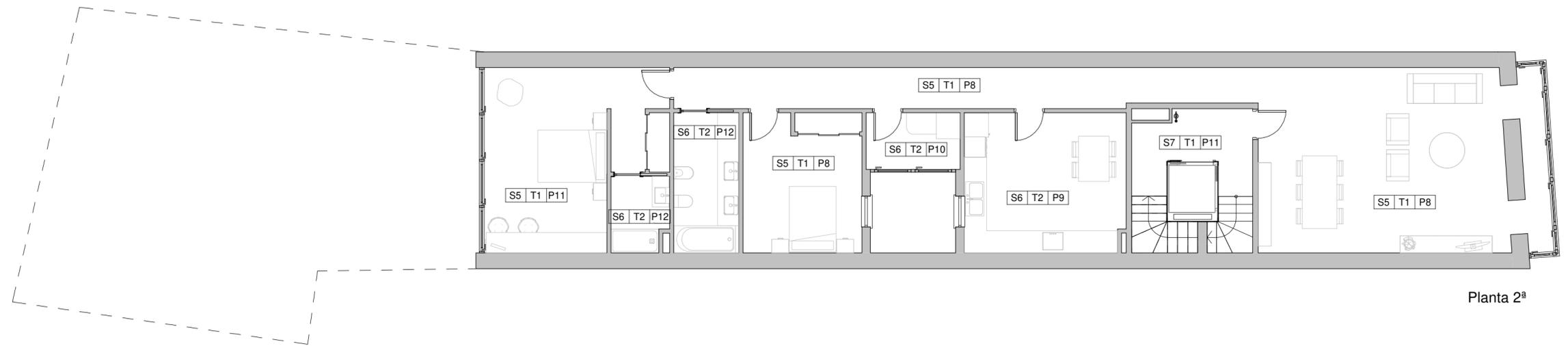
COD.	DESCRIPCIÓN
S1	S1- Baldosa de gres porcelánico antideslizante Solado de gres porcelánico de dimensiones 60x60x1 cm monocolor gris claro antideslizante, tomado con adhesivo cementoso flexible sobre recredido de mortero de cemento y mortero de autonivelación.
S2	S2- Microcemento Suelo continuo de microcemento aplicado sobre recredido de mortero y mortero de nivelación.
S3	S3- Baldosa de granito Suelo de placas de granito blanco cristal de dimensiones 90x45x3 cm acabado apomazado tomado con adhesivo cementoso flexible sobre recredido de mortero de cemento y mortero de autonivelación.
S4	S4- Baldosas de mármol Suelo de placas de mármol blanco tratado al ácido de dimensiones 90x45x3 cm tomado con adhesivo cementoso flexible sobre recredido de mortero de cemento y mortero de autonivelación.

ACABADOS DE PARAMENTOS VERTICALES

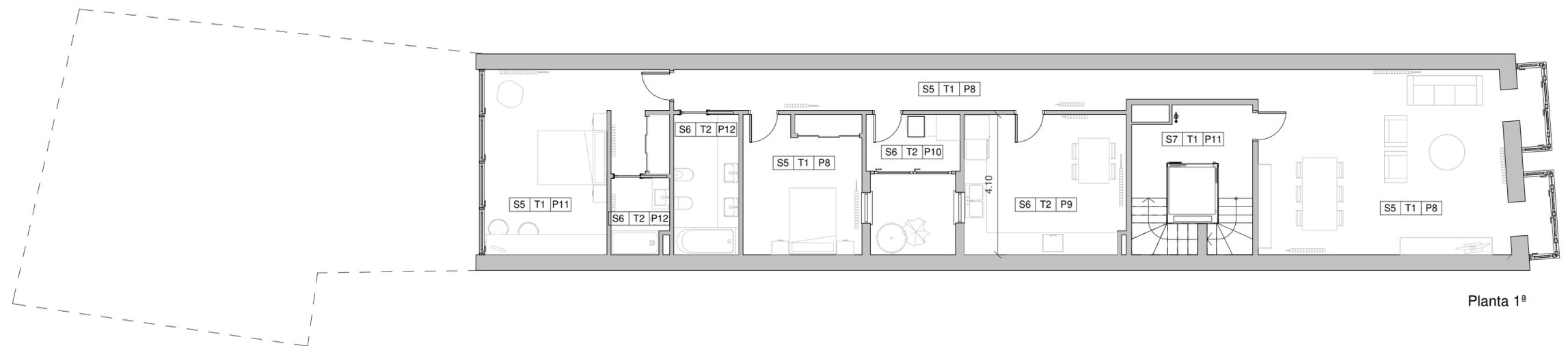
COD.	DESCRIPCIÓN
P1	Alicatado de gres porcelánico 60x60 Gris mate /Pintura plástica lisa mate RAL 9010
P2	Pintura plástica lisa mate RAL 9010
P3	Alicatado de gres porcelánico 60x60 Gris mate
P4	Alicatado de gres porcelánico retificado 30x90 Blanco brillo
P5	Pintura plástica lisa mate RAL 9010 /Mampostería vista
P6	Mortero Monocapa acabado raspado color gris
P7	Alicatado original / Pintura plástica lisa mate RAL 9010

ACABADOS DE TECHO

COD.	DESCRIPCIÓN
T1	T1- Techo continuo liso de yeso laminado estandar Falso techo continuo a base de placas de yeso laminado estándar 13 mm fijadas cada 50 cm a estructura suspendida oculta de acero galvanizado de altura variable. Panelado superiormente con lana mineral de roca 40 mm espesor 40 Kg/m3. Incluso tratamiento de juntas entre placas y acabado visto pintura plástica lisa satinada RAL 9010
T2	T2- Techo continuo liso de yeso laminado impregnado Falso techo continuo a base de placas de yeso laminado impregnado 13 mm fijadas cada 50 cm a estructura suspendida oculta de acero galvanizado de altura variable. Panelado superiormente con lana mineral de roca 40 mm espesor 40 Kg/m3. Incluso tratamiento de juntas entre placas y acabado visto pintura plástica lisa satinada RAL 9010



Planta 2ª



Planta 1ª

ACABADOS DE SUELO

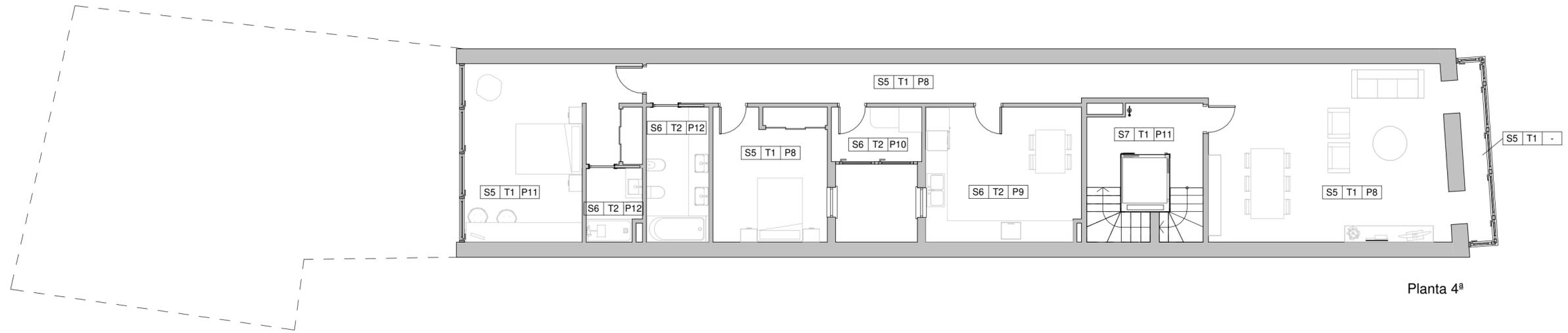
COD.	DESCRIPCIÓN
S5	S5- Tarima de madera maciza natural de espesor 13 mm Tarima flotante monolama de madera maciza de roble de dimensiones 20x120x1,3 cm, machihembrada y encolada con junta biselada, colocada sobre lámina de polietileno de celda cerrada.
S6	S6- Baldosa de gres porcelánico antideslizante Solado de gres porcelánico de dimensiones 60x60x1 cm monocolor gris claro antideslizante, tomado con adhesivo especial de a base de polímero.
S7	S7- Baldosas de gres porcelánico Solado de gres porcelánico de dimensiones 60x60x1 cm imitación piedra natural, tomado con adhesivo especial a base de polímero
S8	S8- Baldosa de gres porcelánico Solado de gres porcelánico de dimensiones 60x60x1 cm imitación baldosa terrazo, tomado con adhesivo especial a base de polímero

ACABADOS DE PARAMENTOS VERTICALES

COD.	DESCRIPCIÓN
P8	Pintura plástica lisa mate RAL 7047
P9	Alicatado de gres porcelánico 60x60 Gris mate
P10	Alicatado/ Pintura plástica lisa mate RAL 9010
P11	Pintura plástica lisa mate RAL 9010
P12	Mortero monocapa

ACABADOS DE TECHO

COD.	DESCRIPCIÓN
T1	T1- Techo continuo liso de yeso laminado estandar Falso techo continuo a base de placas de yeso laminado estándar 13 mm fijadas cada 50 cm a estructura suspendida oculta de acero galvanizado de altura variable. Panelado superiormente con lana mineral de roca 40 mm espesor 40 Kg/m3. Incluso tratamiento de juntas entre placas y acabado visto pintura plástica lisa satinada RAL 9010
T2	T2- Techo continuo liso de yeso laminado impregnado Falso techo continuo a base de placas de yeso laminado impregnado 13 mm fijadas cada 50 cm a estructura suspendida oculta de acero galvanizado de altura variable. Panelado superiormente con lana mineral de roca 40 mm espesor 40 Kg/m3. Incluso tratamiento de juntas entre placas y acabado visto pintura plástica lisa satinada RAL 9010



Planta 4ª



Planta 3ª

ACABADOS DE SUELO

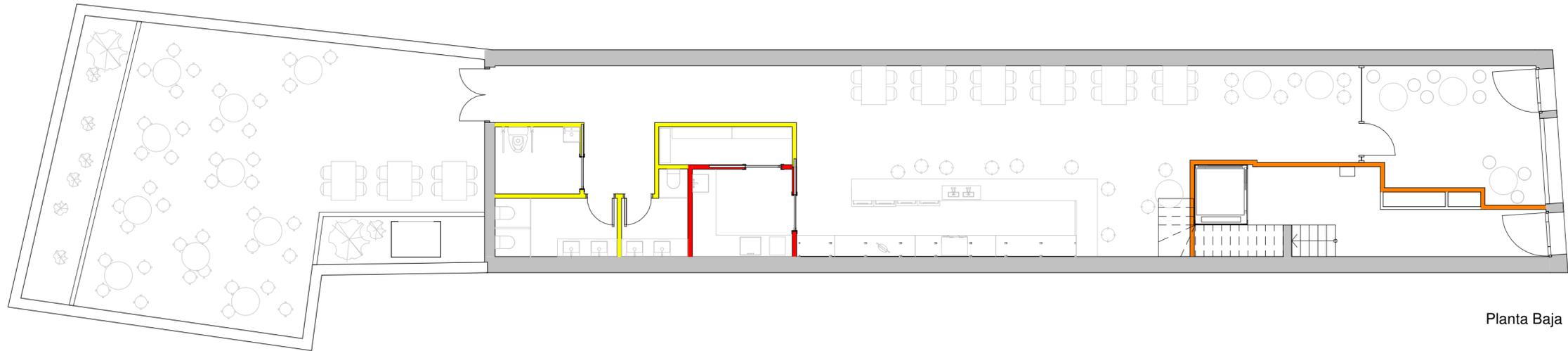
COD.	DESCRIPCIÓN
S5	S5- Tarima de madera maciza natural de espesor 13 mm Tarima flotante monolama de madera maciza de roble de dimensiones 20x120x1,3 cm, machihembrada y encolada con junta biselada, colocada sobre lámina de polietileno de celda cerrada.
S6	S6- Baldosa de gres porcelánico antideslizante Solado de gres porcelánico de dimensiones 60x60x1 cm monocolor gris claro antideslizante, tomado con adhesivo especial de a base de polímero.
S7	S7- Baldosas de gres porcelánico Solado de gres porcelánico de dimensiones 60x60x1 cm imitación piedra natural, tomado con adhesivo especial a base de polímero
S8	S8- Baldosa de gres porcelánico Solado de gres porcelánico de dimensiones 60x60x1 cm imitación baldosa terrazo, tomado con adhesivo especial a base de polímero

ACABADOS DE PARAMENTOS VERTICALES

COD.	DESCRIPCIÓN
P8	Pintura plástica lisa mate RAL 7047
P9	Alicatado de gres porcelánico 60x60 Gris mate
P10	Alicatado/ Pintura plástica lisa mate RAL 9010
P11	Pintura plástica lisa mate RAL 9010
P12	Mortero monocapa

ACABADOS DE TECHO

COD.	DESCRIPCIÓN
T1	T1- Techo continuo liso de yeso laminado estandar Falso techo continuo a base de placas de yeso laminado estándar 13 mm fijadas cada 50 cm a estructura suspendida oculta de acero galvanizado de altura variable. Panelado superiormente con lana mineral de roca 40 mm espesor 40 Kg/m3. Incluso tratamiento de juntas entre placas y acabado visto pintura plástica lisa satinada RAL 9010
T2	T2- Techo continuo liso de yeso laminado impregnado Falso techo continuo a base de placas de yeso laminado impregnado 13 mm fijadas cada 50 cm a estructura suspendida oculta de acero galvanizado de altura variable. Panelado superiormente con lana mineral de roca 40 mm espesor 40 Kg/m3. Incluso tratamiento de juntas entre placas y acabado visto pintura plástica lisa satinada RAL 9010



Planta Baja

CERRAMIENTO

Cerramiento exterior

Muro de mampostería ordinaria trasdosado por su interior con un trasdosado semidirecto de placas de yeso laminado de 15 mm fijados a montante de acero galvanizado de perfil omega dispuesto cada 40 cm.

1. Muro de mampostería ordinaria existente:	50,0 cm
2. Montante omega 90/50 de chapa de acero galvanizado:	1,3 cm
3. Placa de yeso laminado	1,5 cm

Espesor total: 14,5 cm

PARTICIÓN 1

T1-Tabiquería divisoria de local, portal y hall de edificio:

Tabique de ladrillo perforado de 11,5 cm enlucido y pintado a una cara y alicatado a otra.

- Alicatado con baldosa
- Ladrillo cerámico perforado, % huecos < 45%; 24,0x11,5 x10,0 cm
- Pintura plástica

Espesor total: 14,5 cm

Limitación de demanda energética	Um: 2,04 W/m²K
Protección frente al ruido	Masa superficial: 49,67 kg/m²
Caracterización acústica por ensayo,	Rw(C, Ctr): 44,0(-2; -9) dB
Seguridad en caso de incendio	AC3- D12-02-X
Referencia del ensayo:	Resistencia al fuego: EI 90

PARTICIÓN 2

T2-Tabiquería divisoria interior del local:

Tabique simple de placas de yeso laminado y lana mineral, sistema PYL 100/600(70) LM, de 100 mm de espesor total, compuesto por una estructura autoportante de perfiles metálicos formada por montantes y canales; a la que se atornilla una placa de yeso laminado A, Standard en cada cara y aislamiento de panel de lana mineral natural, de 60 mm de espesor.

Listado de capas:

1 - Alicatado con baldosas cerámicas, colocadas con mortero de cemento	0,5 cm
2 - Placa de yeso laminado Standard (A)	1,5 cm
3 - Lana mineral	6 cm
4 - Placa de yeso laminado Standard (A)	1,5 cm
5 - Alicatado con baldosas cerámicas, colocadas con mortero de cemento	0,5 cm
Espesor total:	10 cm

Limitación de demanda energética	Um: 0,43 kcal/(h·m²°C)
Protección frente al ruido	Masa superficial: 50,16 kg/m²
Caracterización acústica por ensayo,	Rw(C, Ctr): 47,0(-2; -7) dB
Referencia del ensayo:	CTA-086/08 AER
Seguridad en caso de incendio	Resistencia al fuego: EI 30

PARTICIÓN 3

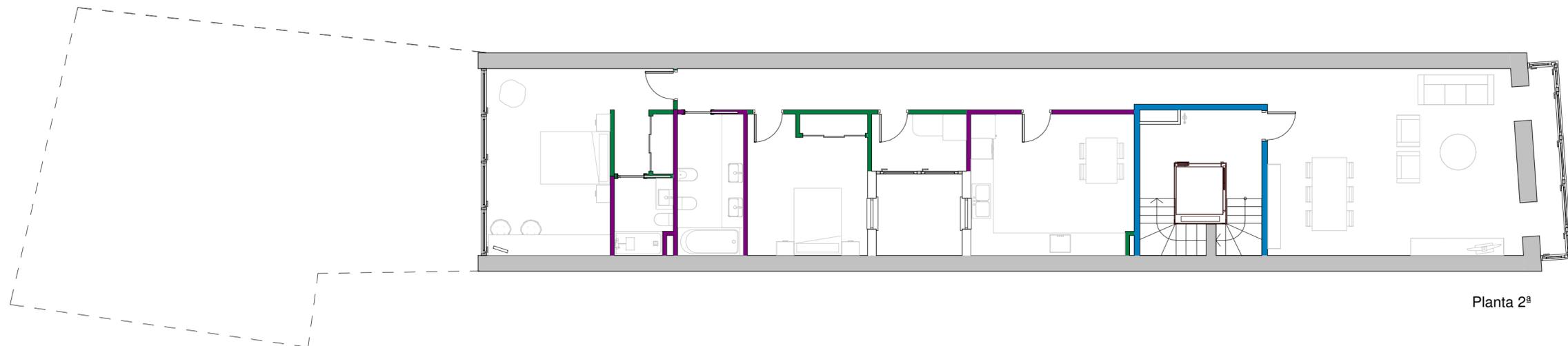
T1-Tabiquería divisoria de cocina

Tabique simple de placas de yeso laminado y lana mineral, sistema PYL 100/600(70) LM, de 100 mm de espesor total, compuesto por una estructura autoportante de perfiles metálicos formada por montantes y canales; a la que se atornilla una placa de yeso laminado PPF "Placo" en cada cara y aislamiento de panel de lana mineral natural, de 60 mm de espesor.

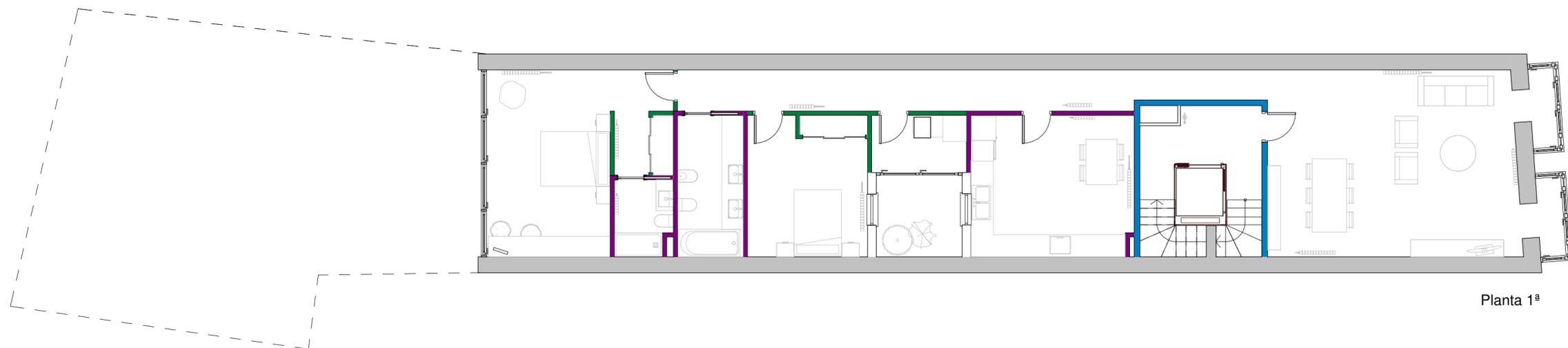
Listado de capas:

1 - Alicatado con baldosas cerámicas, colocadas con mortero de cemento	0,5 cm
2 - Placa de yeso laminado PPF "Placo"	2x 1,5 cm
3 - Lana mineral	6 cm
4 - Placa de yeso laminado PPF "Placo"	2x 1,5 cm
5 - Alicatado con baldosas cerámicas, colocadas con mortero de cemento	0,5 cm
Espesor total:	13 cm

Limitación de demanda energética	Um: 0,29 kcal/(h·m²°C)
Protección frente al ruido	Masa superficial: 76,12 kg/m²
Caracterización acústica por ensayo,	Rw(C, Ctr): 56,0(-2; -2) dB
Referencia del ensayo:	TA-277/05/AER
Seguridad en caso de incendio	Resistencia al fuego: EI 120



Planta 2ª



Planta 1ª

CERRAMIENTO

Cerramiento exterior

Muro de mampostería ordinaria trasdosado por su interior con un trasdosado semidirecto de placas de yeso laminado de 15 mm fijados a montante de acero galvanizado de perfil omega dispuesto cada 40 cm.

1. Muro de mampostería ordinaria existente:	50,0 cm
2. Montante omega 90/50 de chapa de acero galvanizado:	1,3 cm
3. Placa de yeso laminado	1,5 cm

Espesor total: 14,5 cm

PARTICIÓN 4

T1-Tabiquería divisoria de local, portal y hall de edificio:

Tabique de ladrillo perforado de 11,5 cm enlucido y pintado a una cara y alicatado a otra.

- Alicatado con baldosa
- Ladrillo cerámico perforado, % huecos < 45%; 24,0x11,5 x10,0 cm
- Pintura plástica

Espesor total: 14,5 cm

Limitación de demanda energética	Um: 2.04 W/m²K
Protección frente al ruido	Masa superficial: 49.67 kg/m²
Caracterización acústica por ensayo,	Rw(C; Ctr): 44.0(-2; -9) dB
Seguridad en caso de incendio	AC3- D12-02-X
Referencia del ensayo:	Resistencia al fuego: EI 90

PARTICIÓN 5

T2-Tabiquería divisoria interior del local:

Tabique simple de placas de yeso laminado y lana mineral, sistema PYL 100/600(70) LM., de 100 mm de espesor total, compuesto por una estructura autoportante de perfiles metálicos formada por montantes y canales; a la que se atornilla una placa de yeso laminado A, Standard en cada cara y aislamiento de panel de lana mineral natural , de 60 mm de espesor.

Listado de capas:

1 - Pintura plástica	
2 - Placa de yeso laminado Standard (A)	1.5 cm
3 - Lana mineral	6 cm
4 - Placa de yeso laminado Standard (A)	1.5 cm
5 -Alicatado con baldosas cerámicas, colocadas con mortero de cemento	0.5 cm
Espesor total:	9.5 cm

Limitación de demanda energética	Um: 0.43 kcal/(h·m²·°C)
Protección frente al ruido	Masa superficial: 50.16 kg/m²
Caracterización acústica por ensayo,	Rw(C; Ctr): 47.0(-2; -7) dB
Referencia del ensayo:	CTA-086/08 AER
Seguridad en caso de incendio	Resistencia al fuego: EI 30

PARTICIÓN 6

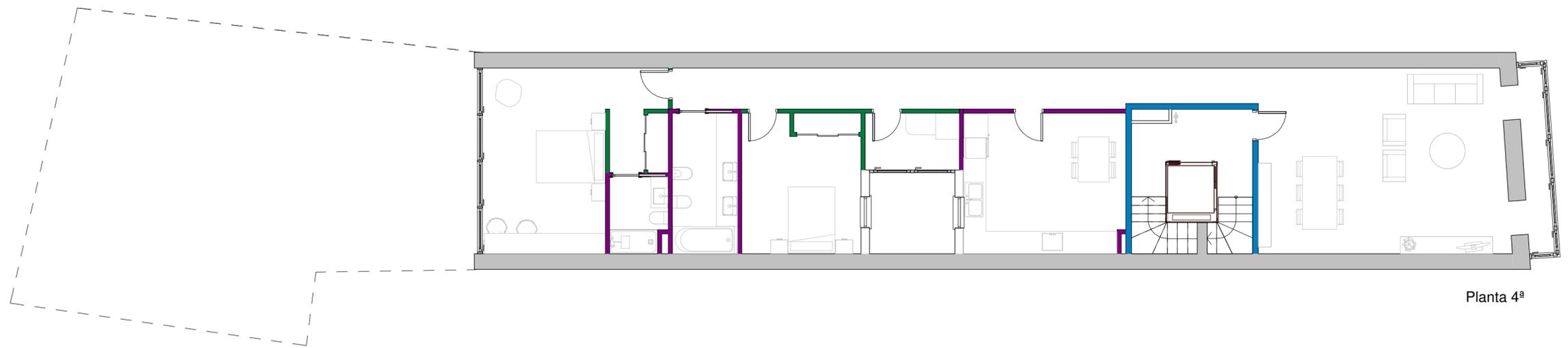
T6-Tabiquería divisoria interior del local:

Tabique simple de placas de yeso laminado y lana mineral, sistema PYL 100/600(70) LM., de 100 mm de espesor total, compuesto por una estructura autoportante de perfiles metálicos formada por montantes y canales; a la que se atornilla una placa de yeso laminado A, Standard en cada cara y aislamiento de panel de lana mineral natural , de 60 mm de espesor.

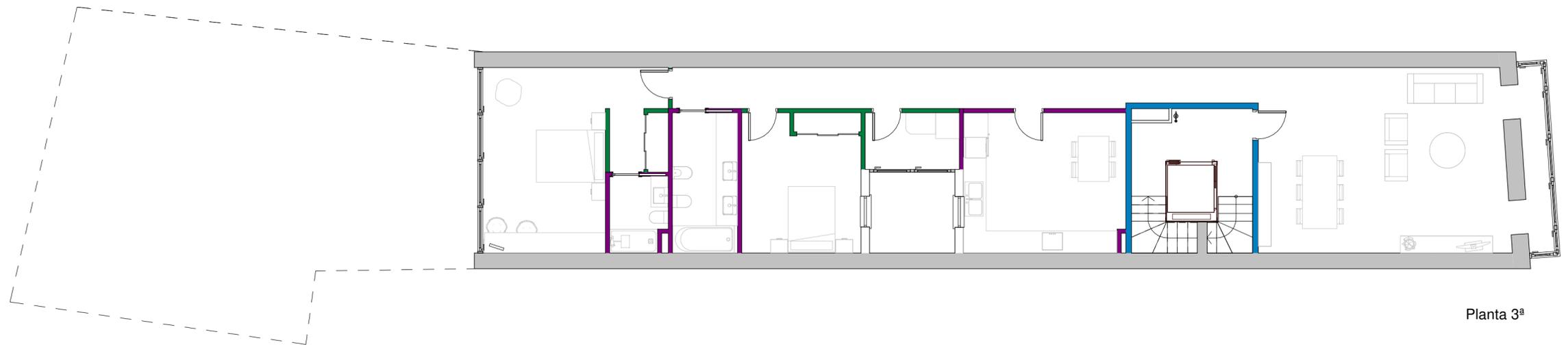
Listado de capas:

1 - Alicatado con baldosas cerámicas, colocadas con mortero de cemento	0.5 cm
2 - Placa de yeso laminado Standard (A)	1.5 cm
3 - Lana mineral	6 cm
4 - Placa de yeso laminado Standard (A)	1.5 cm
5 -Alicatado con baldosas cerámicas, colocadas con mortero de cemento	0.5 cm
Espesor total:	10 cm

Limitación de demanda energética	Um: 0.43 kcal/(h·m²·°C)
Protección frente al ruido	Masa superficial: 50.16 kg/m²
Caracterización acústica por ensayo,	Rw(C; Ctr): 47.0(-2; -7) dB
Referencia del ensayo:	CTA-086/08 AER
Seguridad en caso de incendio	Resistencia al fuego: EI 30



Planta 4ª



Planta 3ª

CERRAMIENTO

Cerramiento exterior

Muro de mampostería ordinaria trasdosado por su interior con un trasdosado semidirecto de placas de yeso laminado de 15 mm fijados a montante de acero galvanizado de perfil omega dispuesto cada 40 cm.

1. Muro de mampostería ordinaria existente:	50,0 cm
2. Montante omega 90/50 de chapa de acero galvanizado:	1,3 cm
3. Placa de yeso laminado	1,5 cm

Espesor total: 14,5 cm

PARTICIÓN 4

T1-Tabiquería divisoria de local, portal y hall de edificio:

Tabique de ladrillo perforado de 11,5 cm enlucido y pintado a una cara y alicatado a otra.

- Alicatado con baldosa
- Ladrillo cerámico perforado, % huecos < 45%; 24,0x11,5 x10,0 cm
- Pintura plástica

Espesor total: 14,5 cm

Limitación de demanda energética	Um: 2.04 W/m²K
Protección frente al ruido	Masa superficial: 49.67 kg/m²
Caracterización acústica por ensayo,	Rw(C; Ctr): 44.0(-2; -9) dB
Seguridad en caso de incendio	AC3- D12-02-X
Referencia del ensayo:	Resistencia al fuego: EI 90

PARTICIÓN 5

T2-Tabiquería divisoria interior del local:

Tabique simple de placas de yeso laminado y lana mineral, sistema PYL 100/600(70) LM., de 100 mm de espesor total, compuesto por una estructura autoportante de perfiles metálicos formada por montantes y canales; a la que se atornilla una placa de yeso laminado A, Standard en cada cara y aislamiento de panel de lana mineral natural, de 60 mm de espesor.

Listado de capas:

1 - Pintura plástica	
2 - Placa de yeso laminado Standard (A)	1.5 cm
3 - Lana mineral	6 cm
4 - Placa de yeso laminado Standard (A)	1.5 cm
5 - Alicatado con baldosas cerámicas, colocadas con mortero de cemento	0.5 cm
Espesor total:	9.5 cm

Limitación de demanda energética	Um: 0.43 kcal/(h·m²°C)
Protección frente al ruido	Masa superficial: 50.16 kg/m²
Caracterización acústica por ensayo,	Rw(C; Ctr): 47.0(-2; -7) dB
Referencia del ensayo:	CTA-086/08 AER
Seguridad en caso de incendio	Resistencia al fuego: EI 30

PARTICIÓN 6

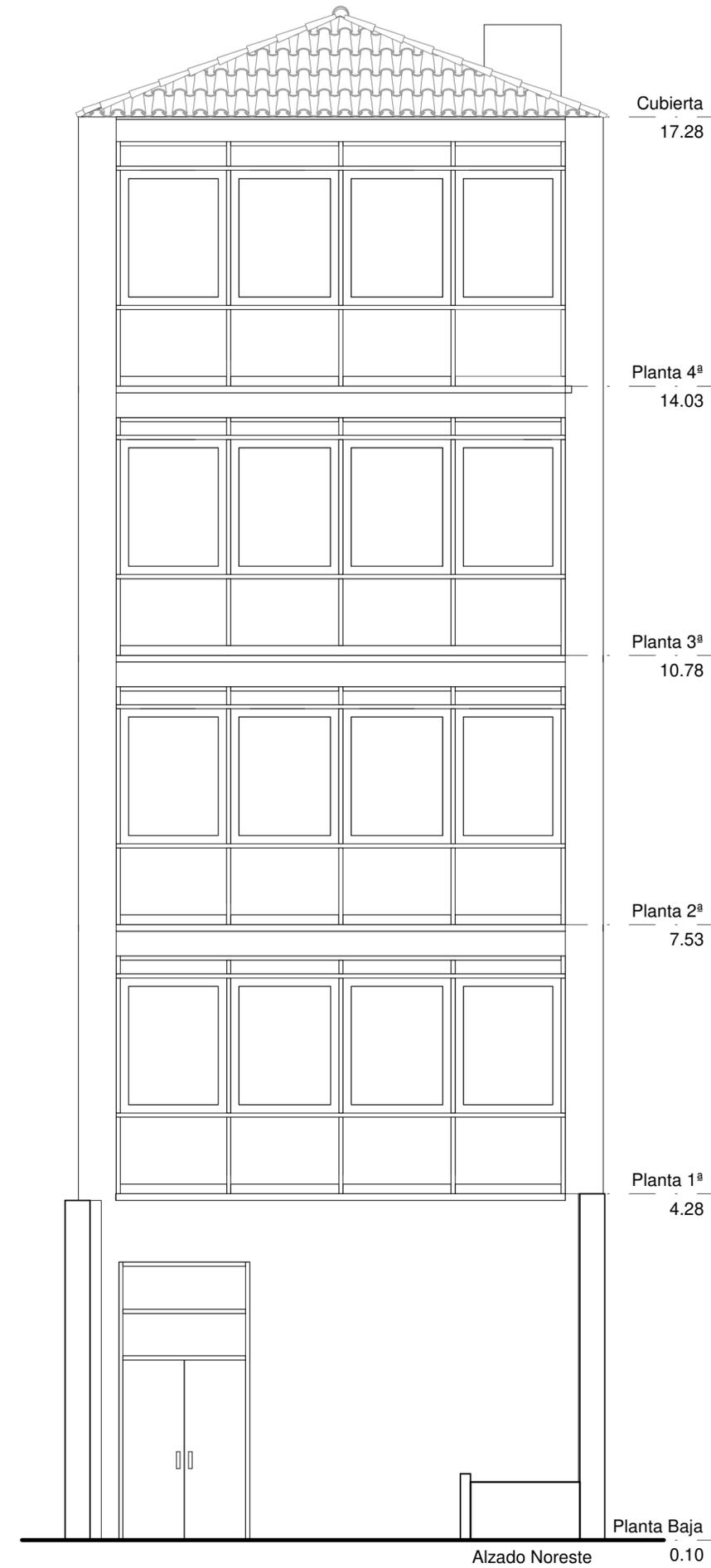
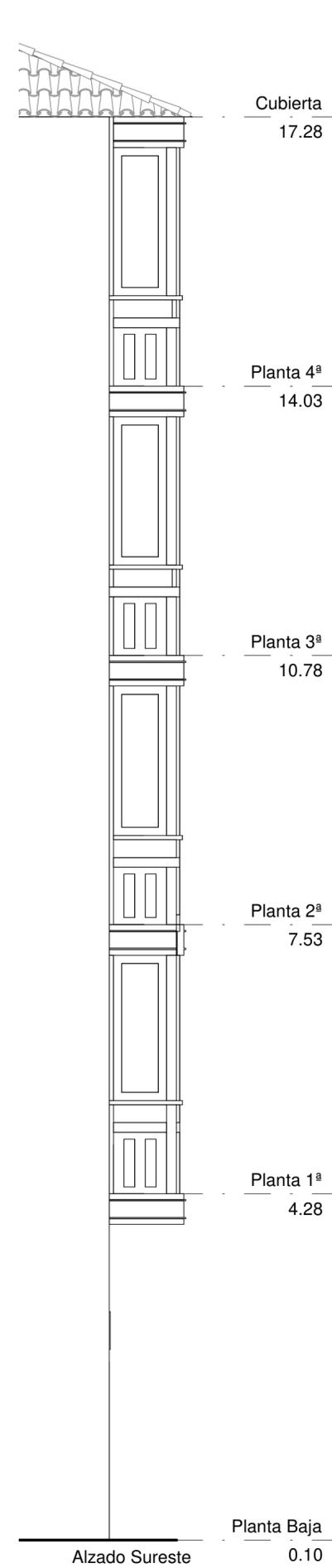
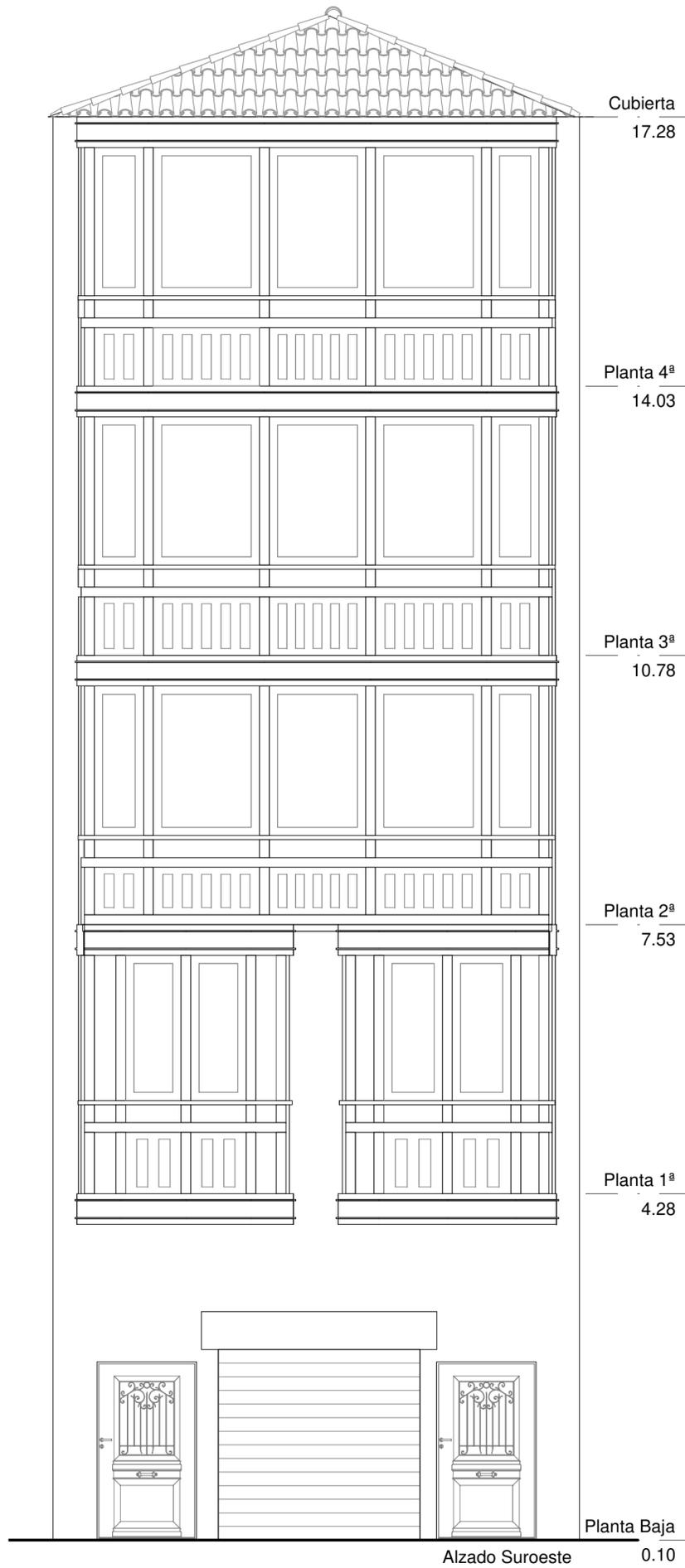
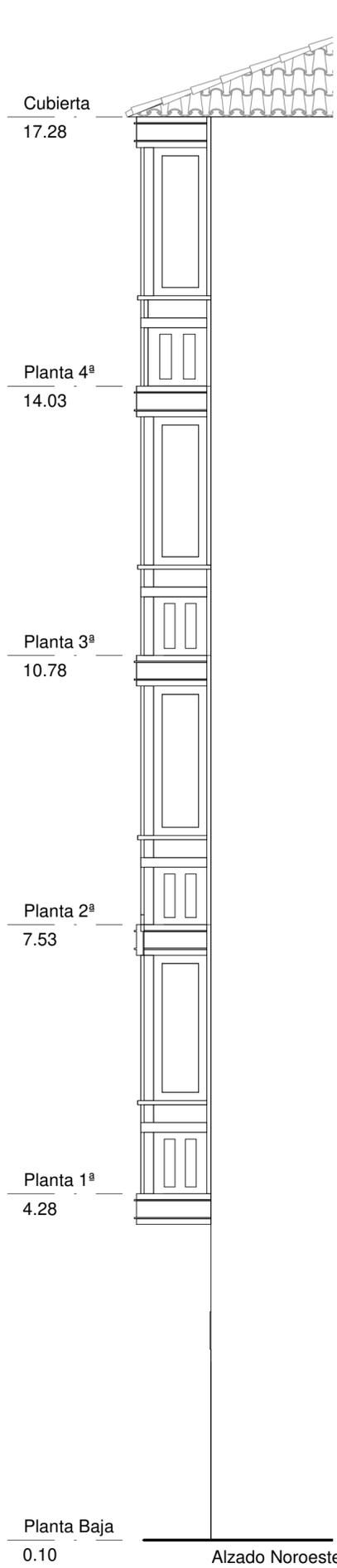
T6-Tabiquería divisoria interior del local:

Tabique simple de placas de yeso laminado y lana mineral, sistema PYL 100/600(70) LM., de 100 mm de espesor total, compuesto por una estructura autoportante de perfiles metálicos formada por montantes y canales; a la que se atornilla una placa de yeso laminado A, Standard en cada cara y aislamiento de panel de lana mineral natural, de 60 mm de espesor.

Listado de capas:

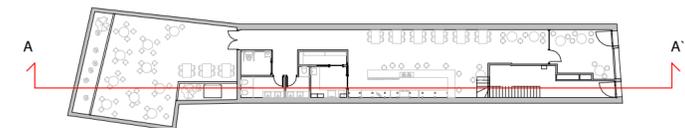
1 - Alicatado con baldosas cerámicas, colocadas con mortero de cemento	0.5 cm
2 - Placa de yeso laminado Standard (A)	1.5 cm
3 - Lana mineral	6 cm
4 - Placa de yeso laminado Standard (A)	1.5 cm
5 - Alicatado con baldosas cerámicas, colocadas con mortero de cemento	0.5 cm
Espesor total:	10 cm

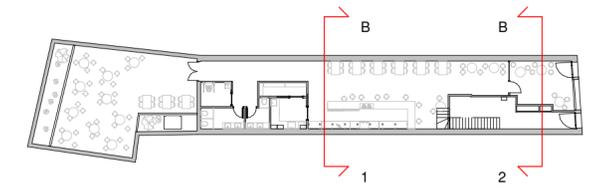
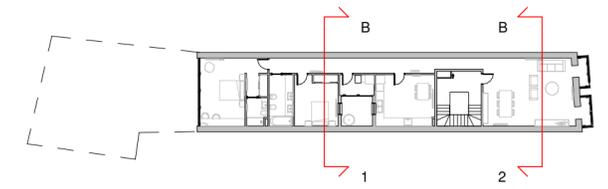
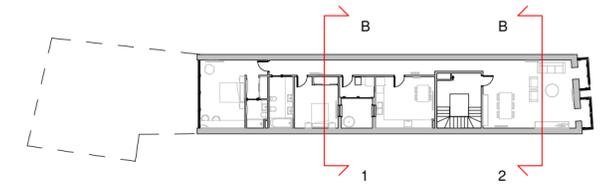
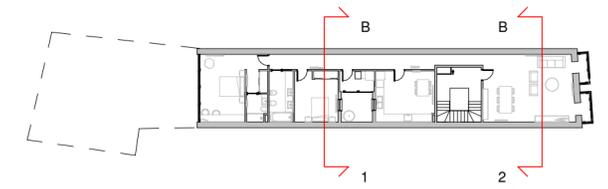
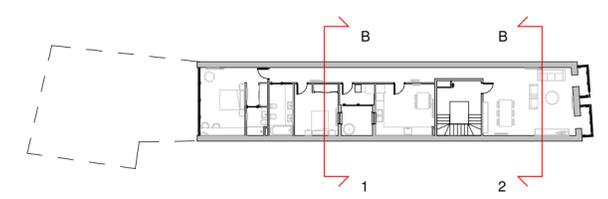
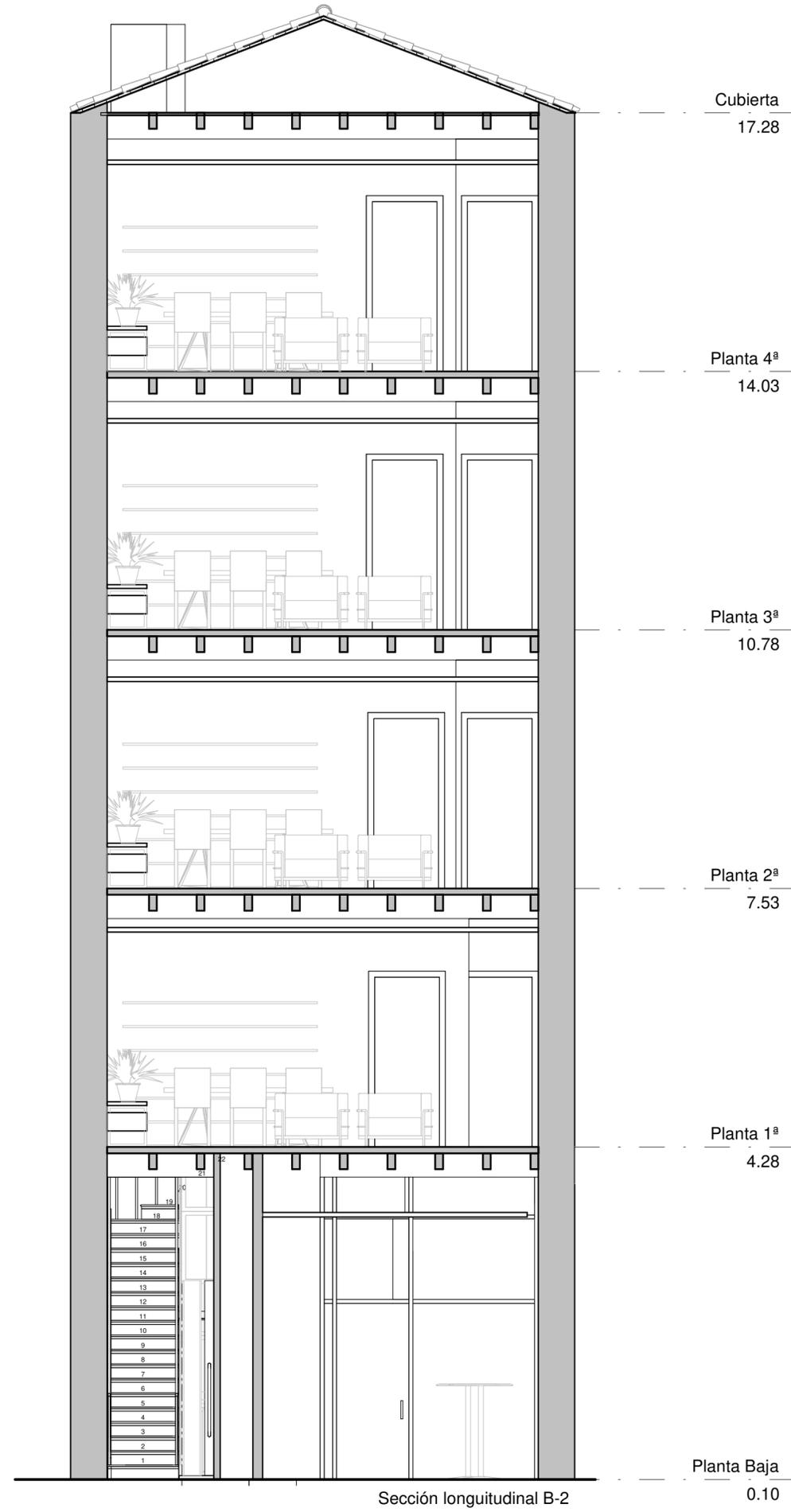
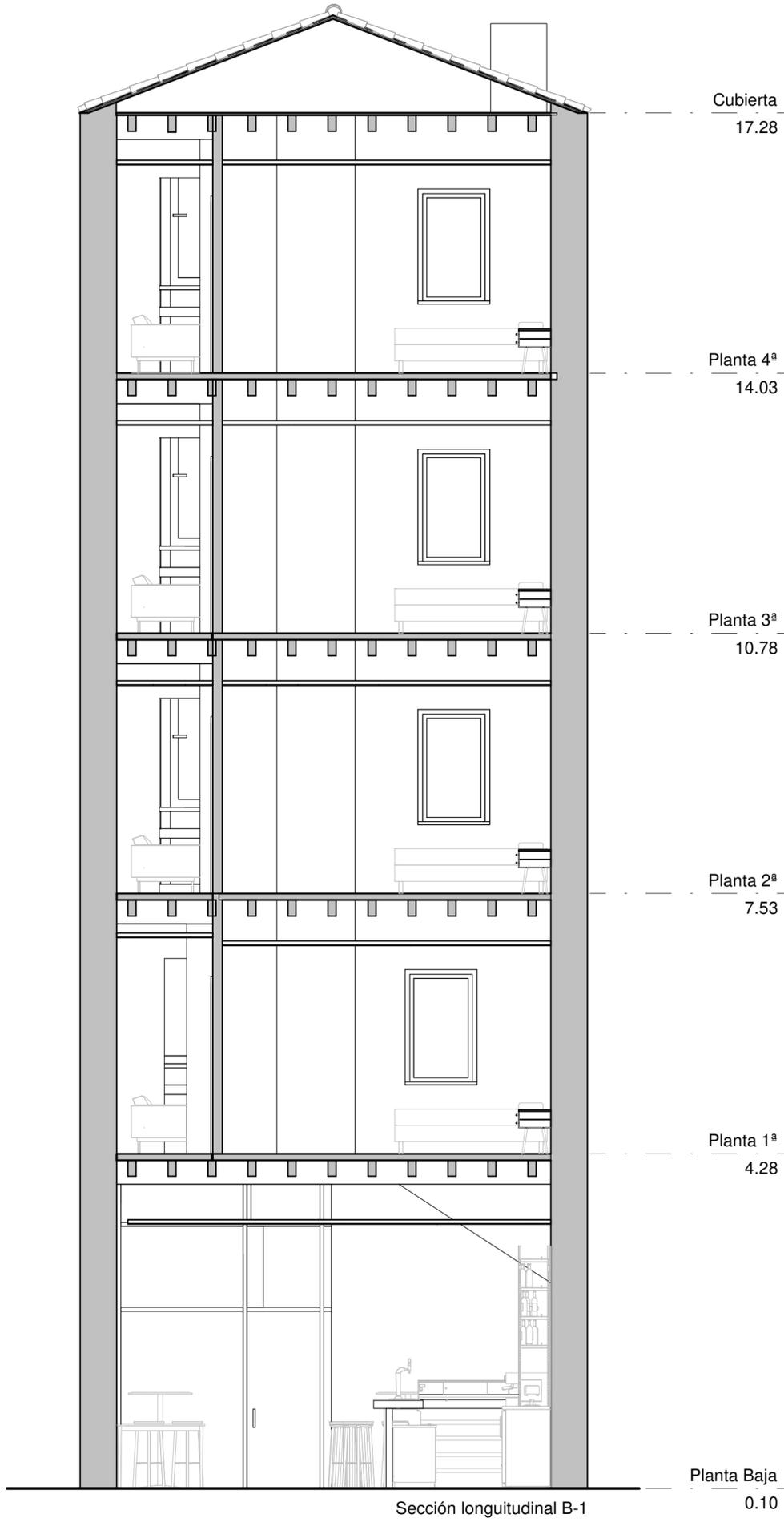
Limitación de demanda energética	Um: 0.43 kcal/(h·m²°C)
Protección frente al ruido	Masa superficial: 50.16 kg/m²
Caracterización acústica por ensayo,	Rw(C; Ctr): 47.0(-2; -7) dB
Referencia del ensayo:	CTA-086/08 AER
Seguridad en caso de incendio	Resistencia al fuego: EI 30

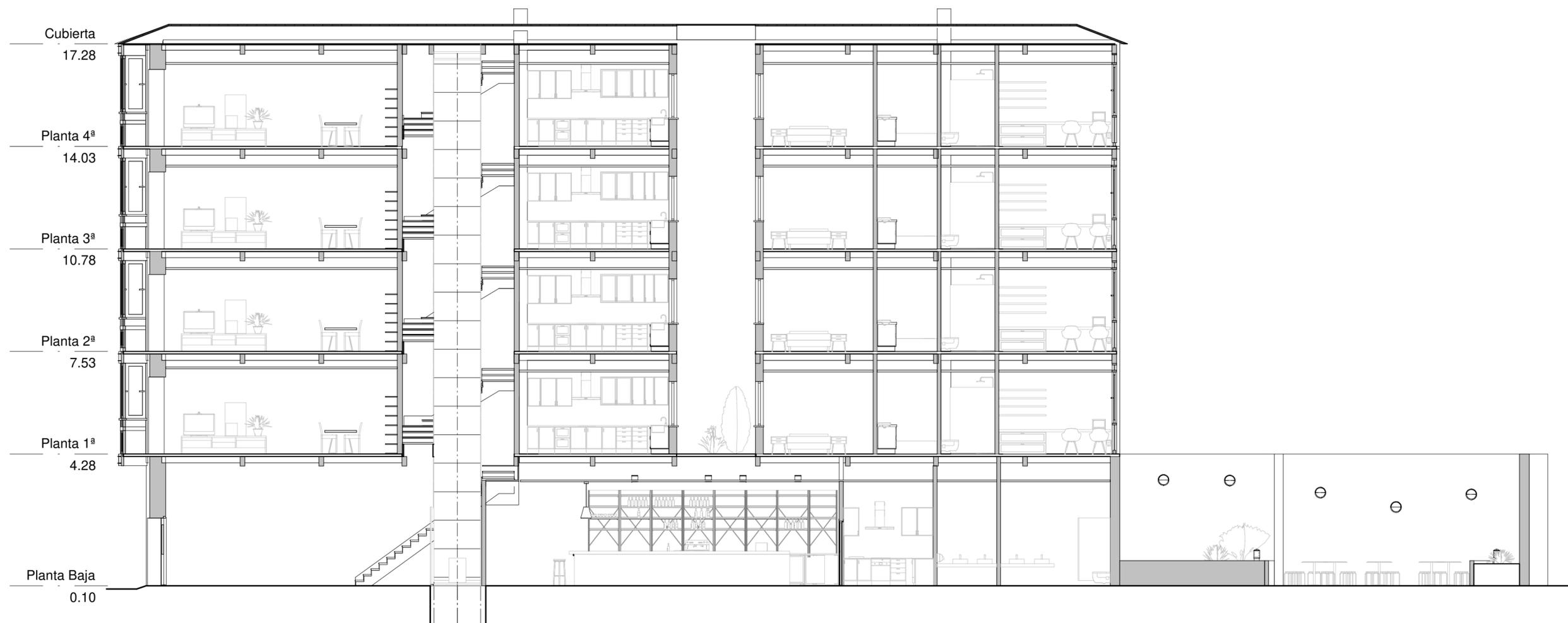




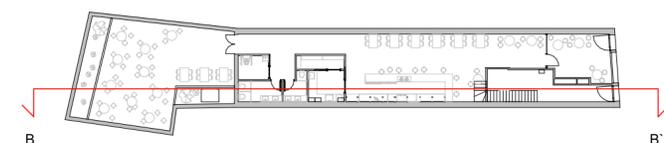
Sección longitudinal A-A'

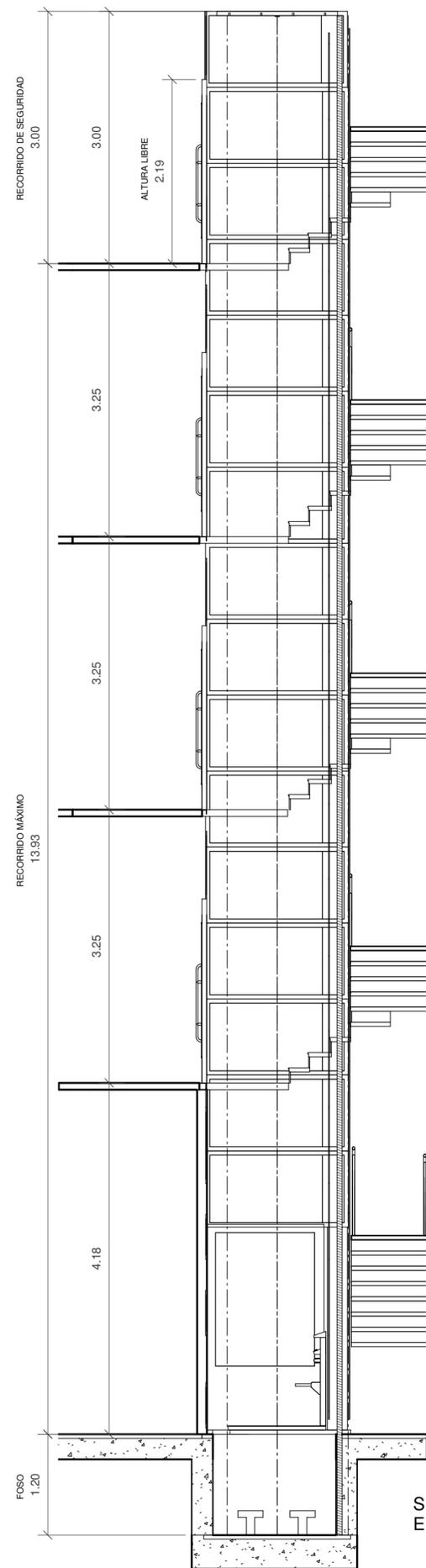






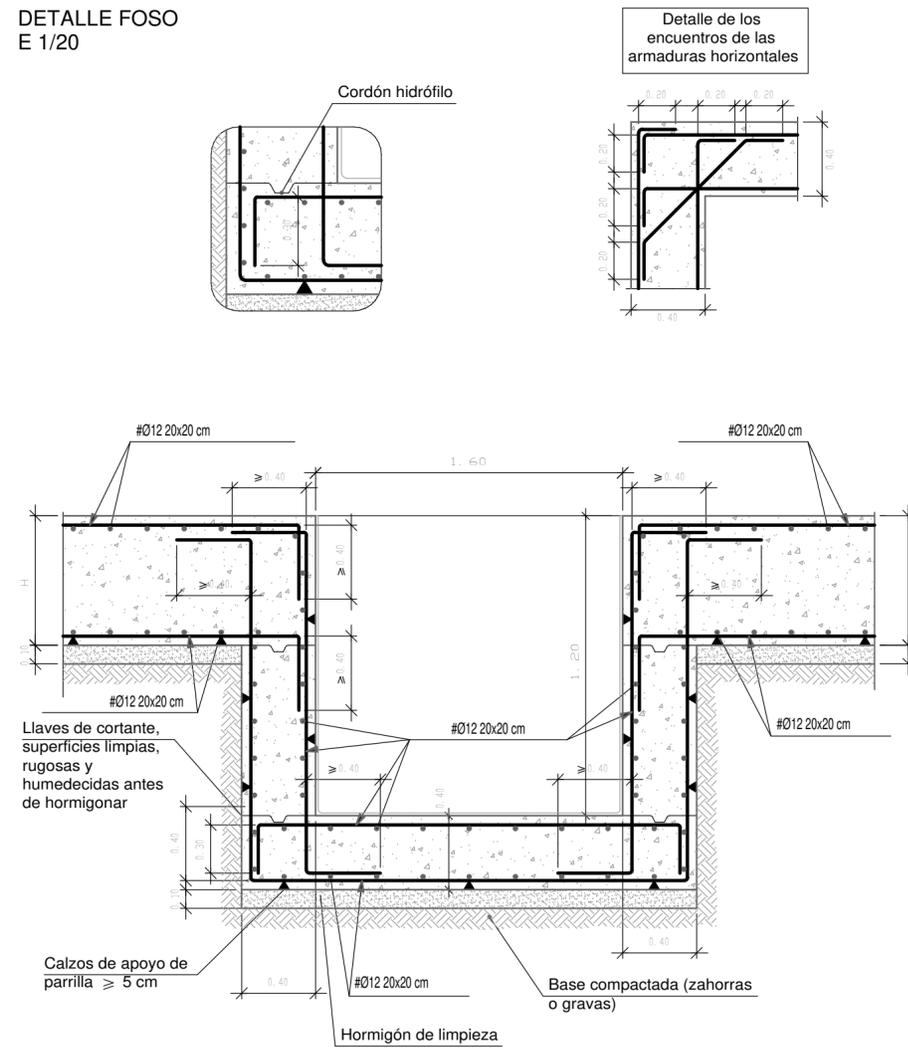
Sección longitudinal B-B'



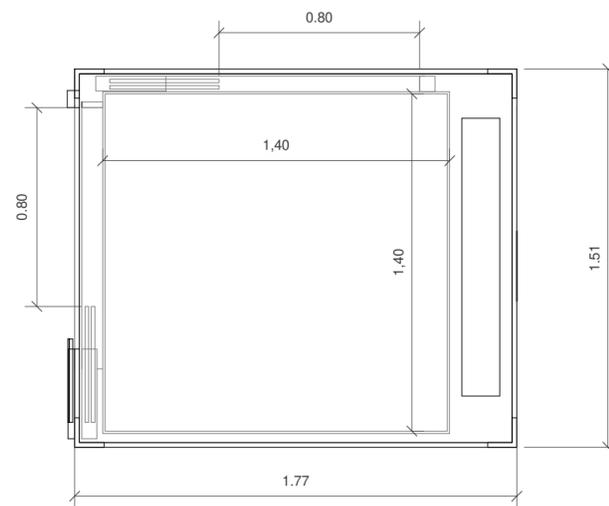


SECCIÓN
E 1/50

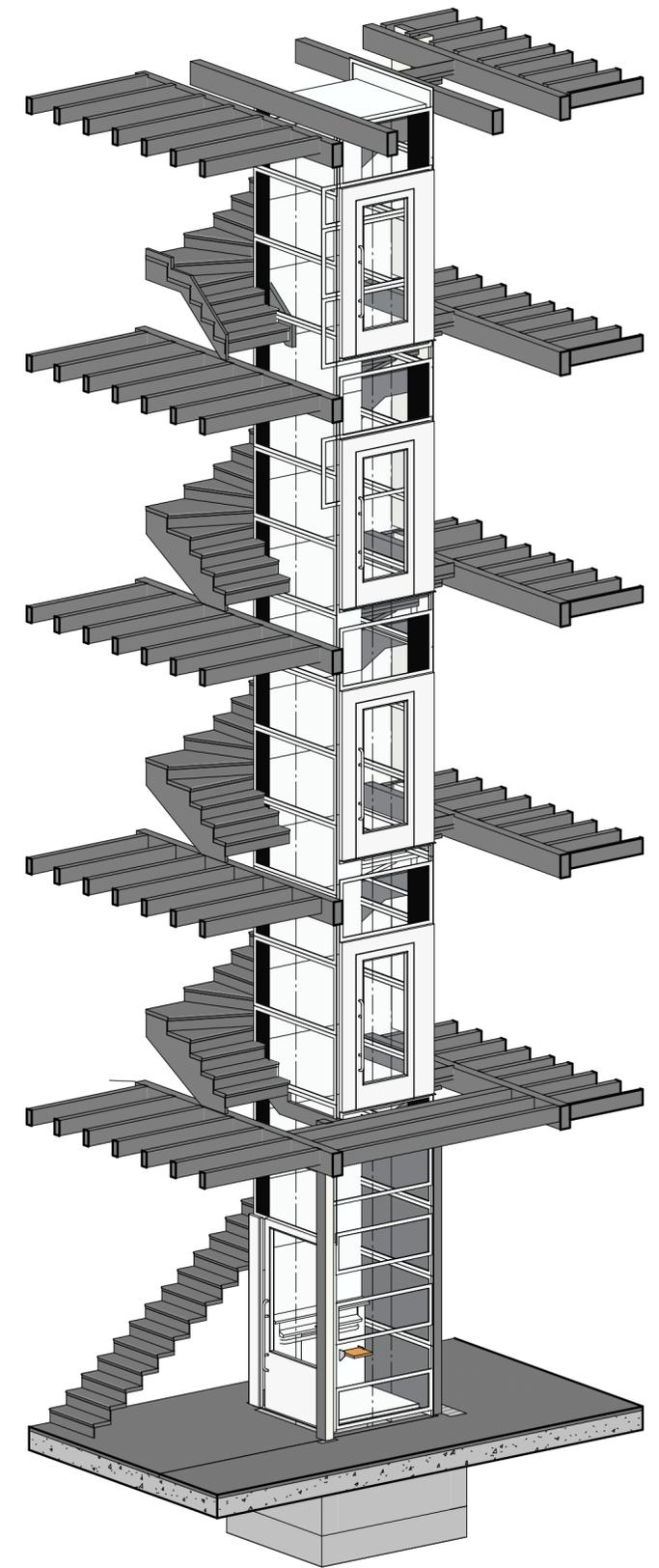
DETALLE FOSO
E 1/20

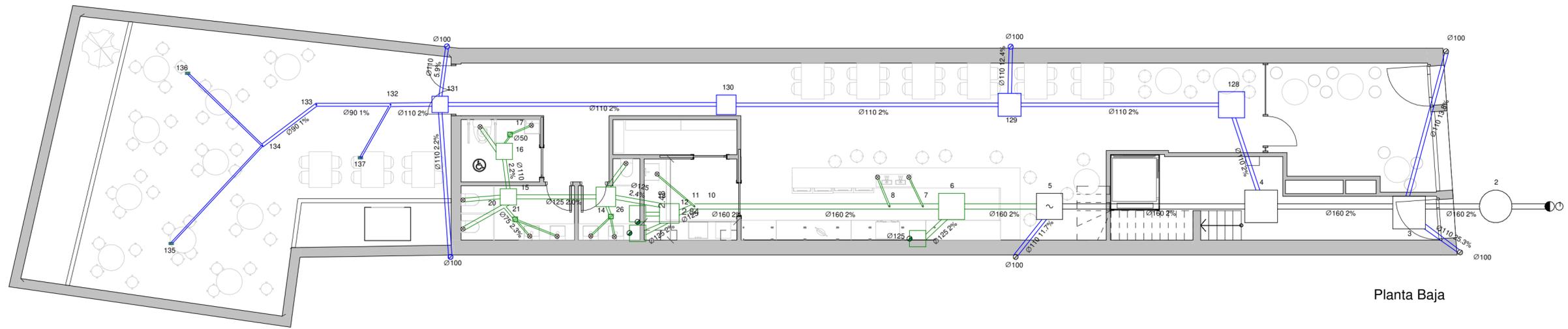


PLANTA
E 1/20



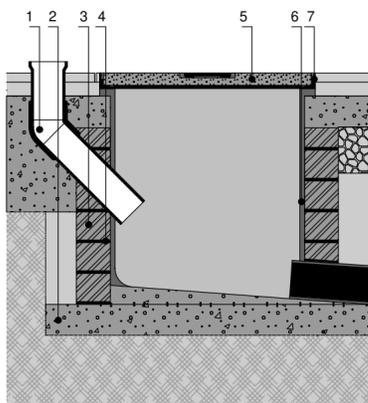
VISTA 3D





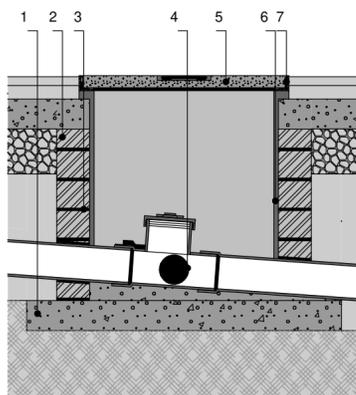
Planta Baja

DETALLE ARQUETA A PIÉ DE BAJANTE



- Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, con cemento SR.
- Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, para uso en fábrica protegida (pieza P), densidad 2300 kg/m³, según UNE-EN 771-1.
- Mortero industrial para albañilería, de cemento, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), según UNE-EN 998-2.
- Codo 45° de PVC liso, D=125 mm.
- Mortero industrial para albañilería, de cemento, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), según UNE-EN 998-2.
- Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapa con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.
- Tapa de hormigón armado prefabricada, 60x60x5 cm.

DETALLE ARQUETA DE PASO



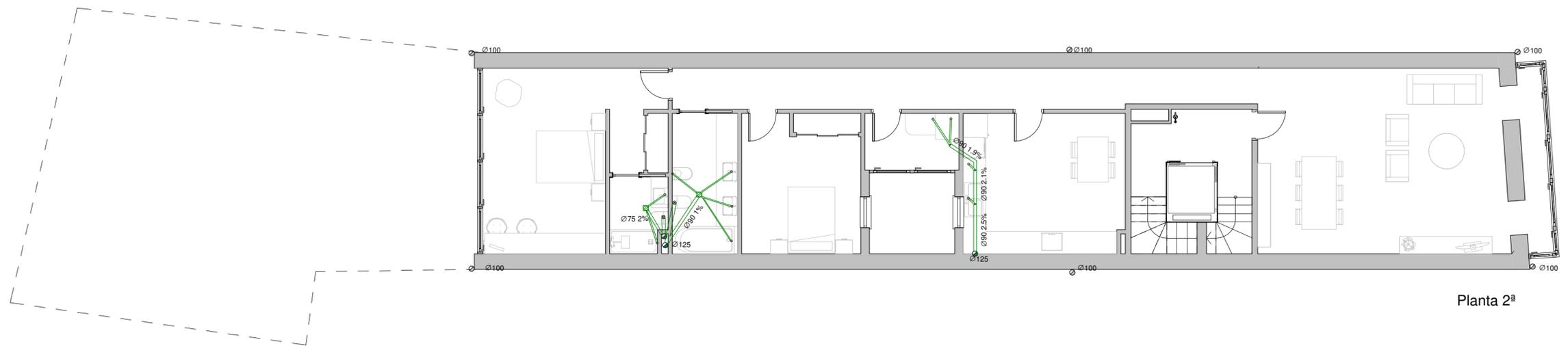
- Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, con cemento SR.
- Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, para uso en fábrica protegida (pieza P), densidad 2300 kg/m³, según UNE-EN 771-1.
- Mortero industrial para albañilería, de cemento, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), según UNE-EN 998-2.
- Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.
- Mortero industrial para albañilería, de cemento, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), según UNE-EN 998-2.
- Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapa con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.
- Tapa de hormigón armado prefabricada, 60x60x5 cm.

Referencias y dimensiones de arquetas	
3	100x100x120 cm
4	100x100x120 cm
5	80x80x95 cm
6	80x80x100 cm
13	60x60x75 cm
14	60x60x70 cm
15	50x50x65 cm
16	50x50x50 cm
30	50x50x50 cm
60	50x50x50 cm
86	50x50x50 cm
128	80x80x95 cm
129	70x70x80 cm
130	60x60x65 cm
131	50x50x50 cm

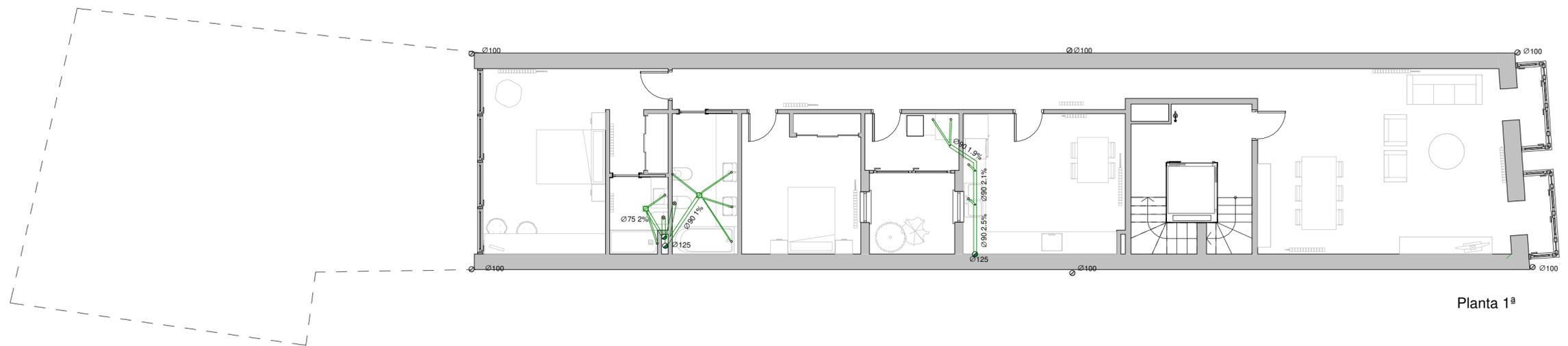
Diámetros utilizados en la red de pequeña evacuación	
Lavabo (Lvb)	40 mm
Inodoro con fluxómetro (Sf)	110 mm
Lavavajillas (Lvv)	50 mm
Fregadero de laboratorio, restaurante, etc. (Fnd)	40 mm
Sumidero sifónico (Ssif)	50 mm

Simbología	
	Conexión con la red general de saneamiento
	Colector maestro de aguas pluviales y residuales
	Arqueta sifónica
	Pozo de registro
	Colector maestro de aguas pluviales
	Arqueta pluviales
	Sumidero
	Colector maestro de aguas pluviales y residuales
	Colector maestro de aguas residuales
	Arqueta residuales
	Bote sifónico
	Bajante de aguas pluviales
	Bajante de aguas residuales
	Desague de aparato sanitario

Materiales utilizados para las tuberías	
Acometida general	Tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , según UNE-EN 1401-1
Colector enterrado	Tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , según UNE-EN 1401-1
Bajante de residuales con ventilación primaria	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1

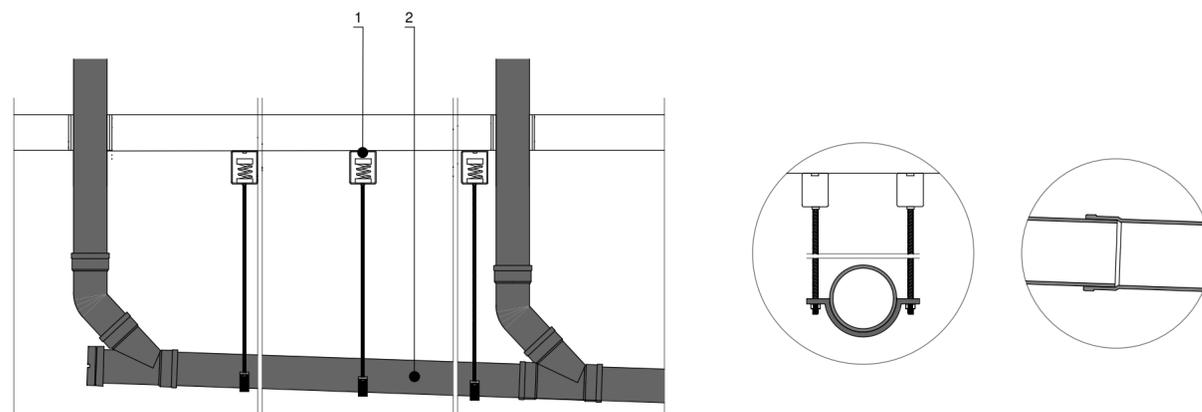


Planta 2ª



Planta 1ª

DETALLE COLECTOR COLGADO

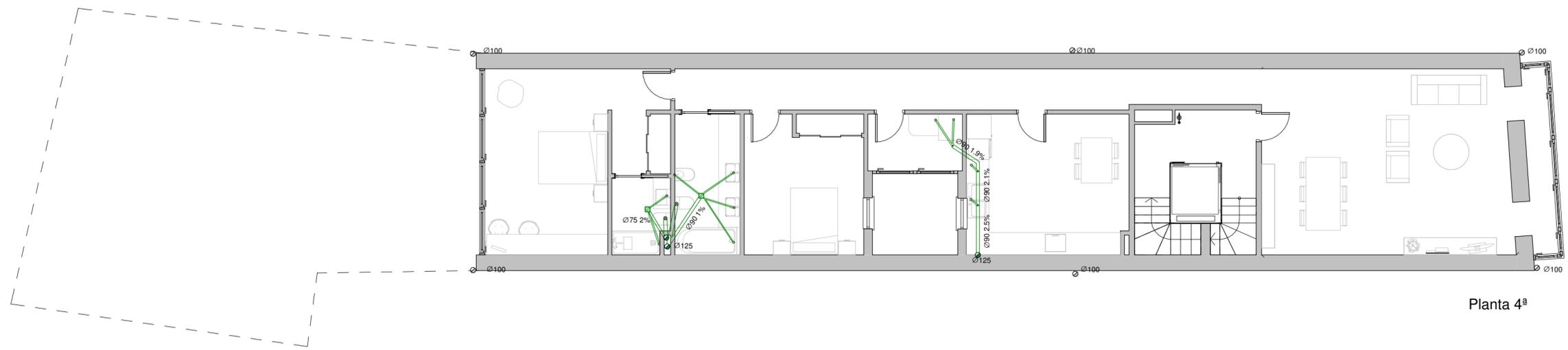


1. Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro.
2. Tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor.

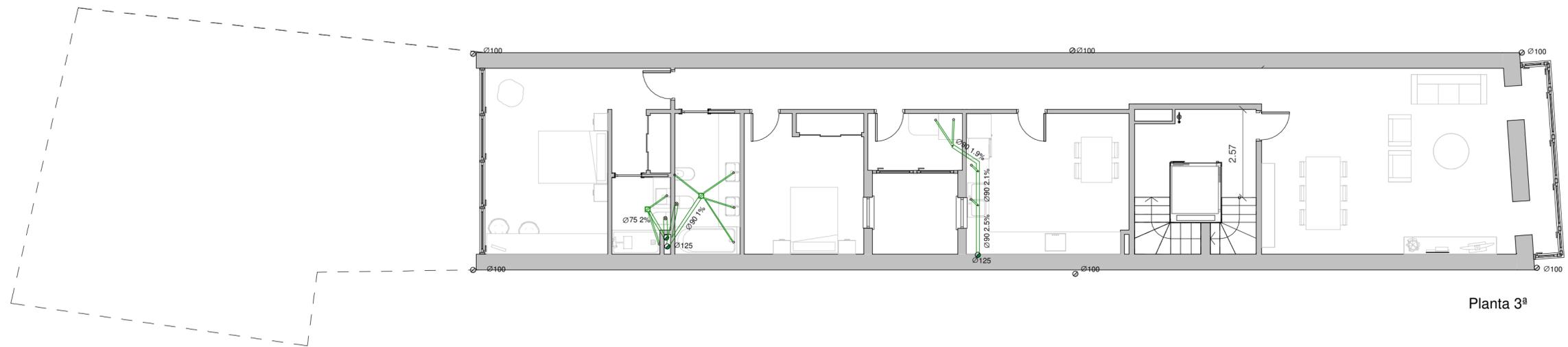
Diámetros utilizados en la red de pequeña evacuación	
Lavabo (Lvb)	32 mm
Bidé (Bd)	32 mm
Bañera (con o sin ducha) (Ba)	40 mm
Inodoro con fluxómetro (Sf)	110 mm
Ducha (Du)	40 mm
Lavadora (Lvr)	40 mm
Fregadero de cocina (Fr)	40 mm
Lavavajillas (Lvv)	40 mm

Materiales utilizados para las tuberías	
Bajante de residuales con ventilación primaria	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1

Simbología	
	Colector maestro de aguas residuales
	Bote sífónico
	Bajante de aguas pluviales
	Bajante de aguas residuales
	Desague de aparato sanitario

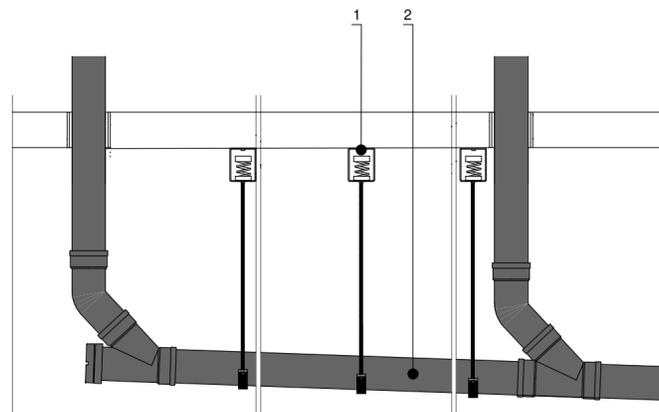


Planta 4ª

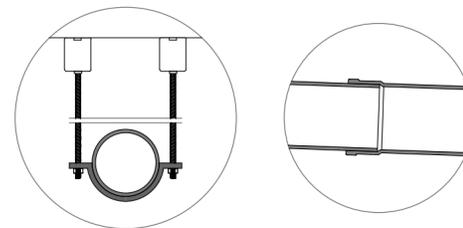


Planta 3ª

DETALLE COLECTOR COLGADO



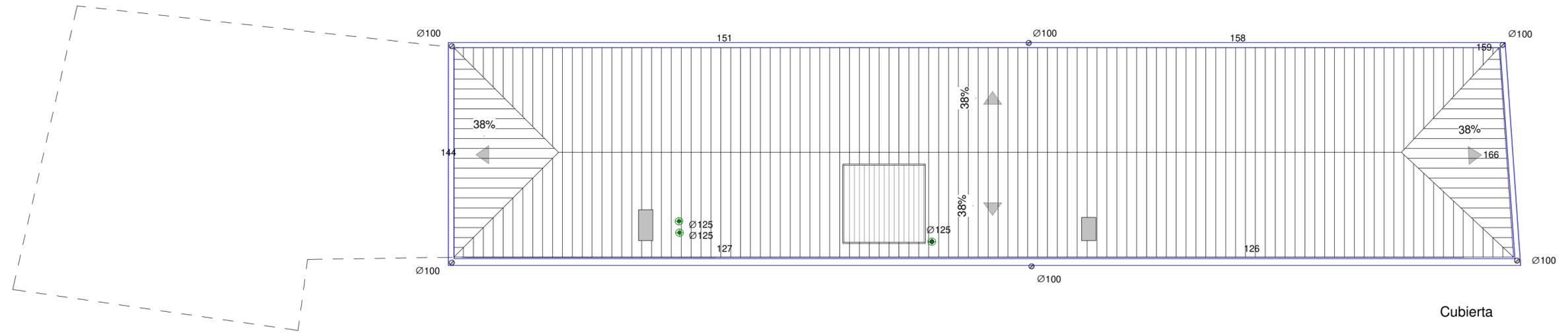
1. Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro.
2. Tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor.



Diámetros utilizados en la red de pequeña evacuación	
Lavabo (Lvb)	32 mm
Bidé (Bd)	32 mm
Bañera (con o sin ducha) (Ba)	40 mm
Inodoro con fluxómetro (Sf)	110 mm
Ducha (Du)	40 mm
Lavadora (Lvr)	40 mm
Fregadero de cocina (Fr)	40 mm
Lavavajillas (Lvv)	40 mm

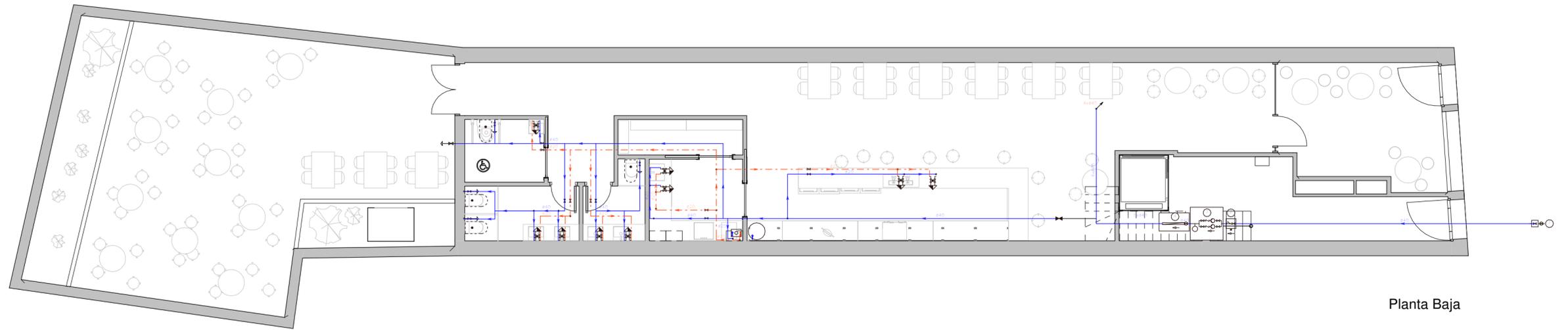
Materiales utilizados para las tuberías	
Bajante de residuales con ventilación primaria	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1

Simbología	
	Colector maestro de aguas residuales
	Bote sífónico
	Bajante de aguas pluviales
	Bajante de aguas residuales
	Desague de aparato sanitario



Materiales utilizados	
Canalón	Canalón de zinc, de desarrollo 280 mm, 0,65 mm de espesor, según UNE-EN 988
Bajante interior asociada a canalón de aguas pluviales	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1
Bajante vista asociada a canalón de aguas pluviales	Canalón de zinc, de desarrollo 280 mm, 0,65 mm de espesor, según UNE-EN 988

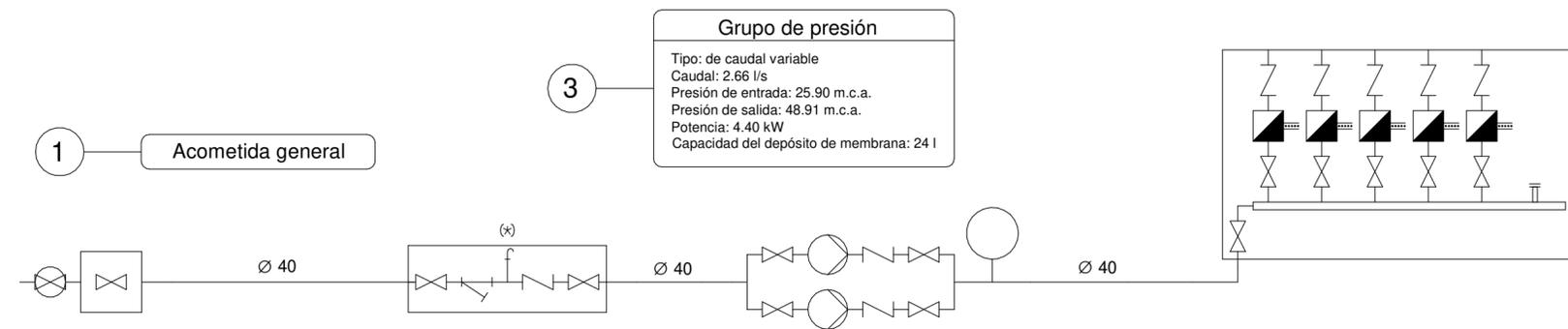
Simbología	
	Canalón de aguas pluviales
	Bajante de aguas pluviales
	Terminal de aireación



Planta Baja

Simbología			
	Collarín de toma de carga		Deposito de membrana
	Arqueta		Contador divisionario
	Llave de corte		Tubo de reserva para línea de acondicionamiento eléctrico o electrónico
	Filtro		Llave de depaso con grifo o tapón de vaciado
	Grifo de comprobación		Tapa ciega
	Válvula antiretorno		Dispositivo antiarriete o de purga
	Bomba		

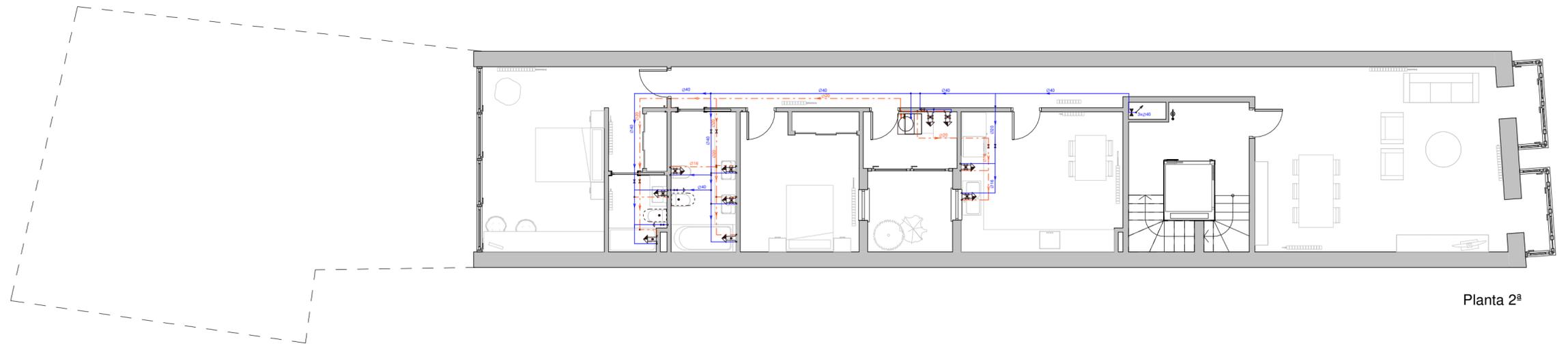
Simbología	
	Tubería de agua fría
	Tubería de agua caliente
	Tubería de agua fría con presión más desfavorable
	Toma y llave de corte de acometida
	Llave de corte general en arqueta
	(*) Detallado en el esquema general
	Grupo de presión
	Batería de contadores divisionarios
	Llave de abonado
	Calentador de agua a gas
	Llave de local húmedo
	Consumo con hidromezclador
	Consumo de agua fría
	Tubería ascendente



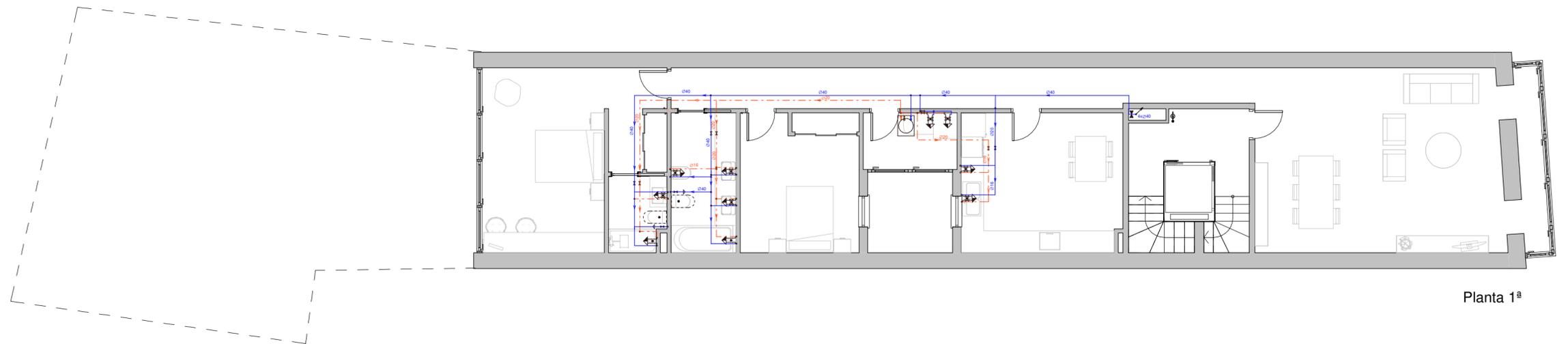
Batería de contadores
 Diámetro de la batería: 2" DN 50 mm
 Número de contadores: 5
 Número de tapas ciegas: 1
 Número de filas: 2
 Pérdida de carga: 10.50 m.c.a.
 Diámetro de los contadores: 3/4" DN 20 mm
 Caudal máximo por contador: 1.83 l/s

Grupo de presión
 Tipo: de caudal variable
 Caudal: 2.66 l/s
 Presión de entrada: 25.90 m.c.a.
 Presión de salida: 48.91 m.c.a.
 Potencia: 4.40 kW
 Capacidad del depósito de membrana: 24 l

Diámetros utilizados en la instalación interior	
Lavabo (Lvb)	16 mm
Inodoro con fluxómetro (Sf)	40 mm
Fregadero industrial (Fnd)	20 mm
Lavavajillas industrial (Lvi)	20 mm



Planta 2ª

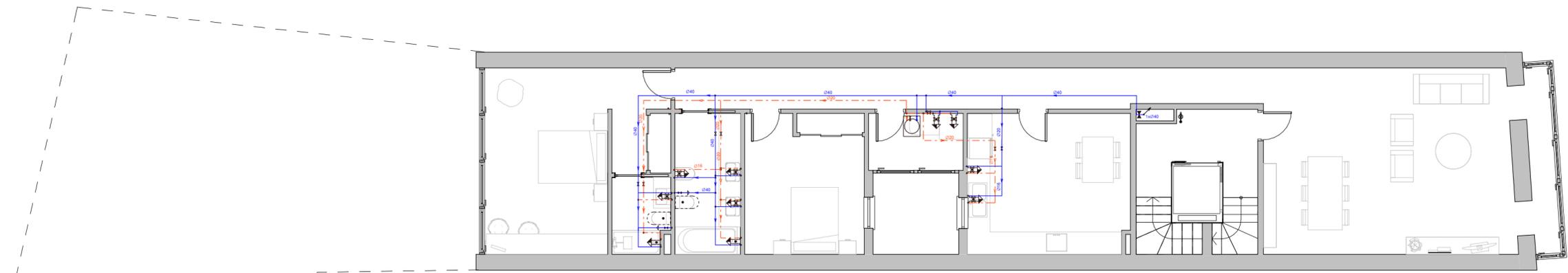


Planta 1ª

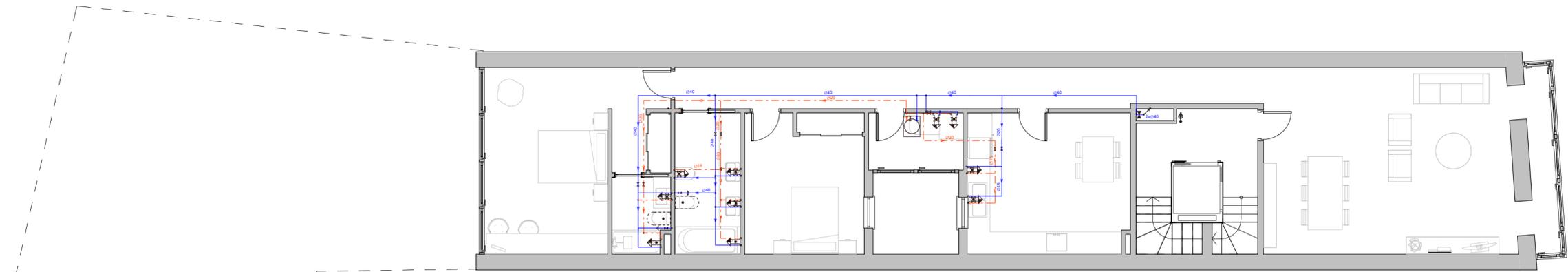
Materiales utilizados para las tuberías	
Montante	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2
Instalación interior	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2
Aislamiento térmico (A.C.S.)	Coquilla de espuma elastomérica

Diámetros utilizados en la instalación interior	
Fregadero doméstico (Fr)	16 mm
Lavavajillas doméstico (Lvd)	16 mm
Lavabo (Lvb)	16 mm
Bañera de 1,40 m o más (Bag)	20 mm
Bidé (Bd)	16 mm
Inodoro con fluxómetro (Sf)	40 mm
Ducha (Du)	16 mm
Lavadora doméstica (La)	20 mm

Simbología	
	Tubería de agua fría
	Tubería de agua caliente
	Tubería de agua fría con presión más desfavorable
	Llave de abonado
	Caldera a gas para calefacción y ACS
	Llave de local húmedo
	Consumo con hidromezclador (Ducha, Bañera)
	Consumo con hidromezclador
	Consumo de agua fría
	Tubería ascendente



Planta 4ª

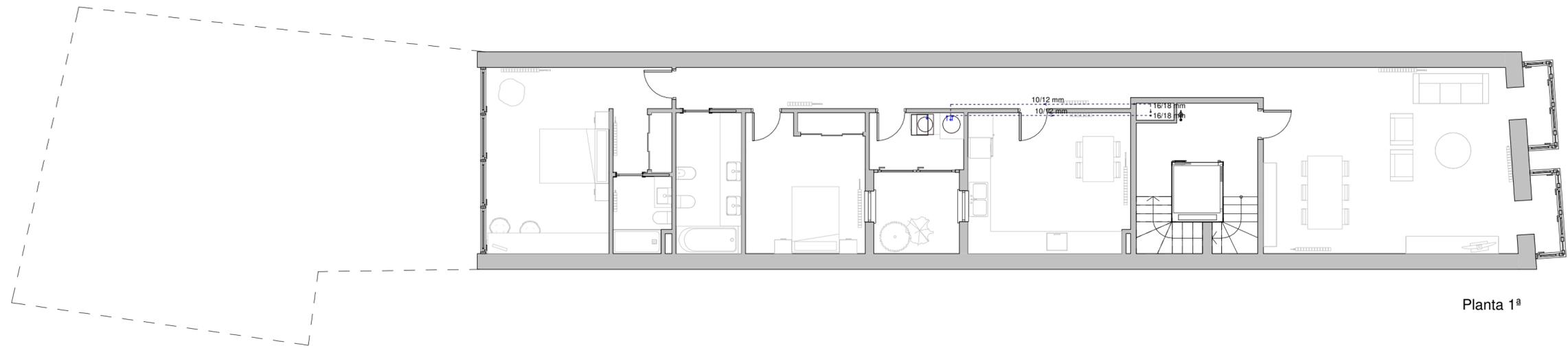


Planta 3ª

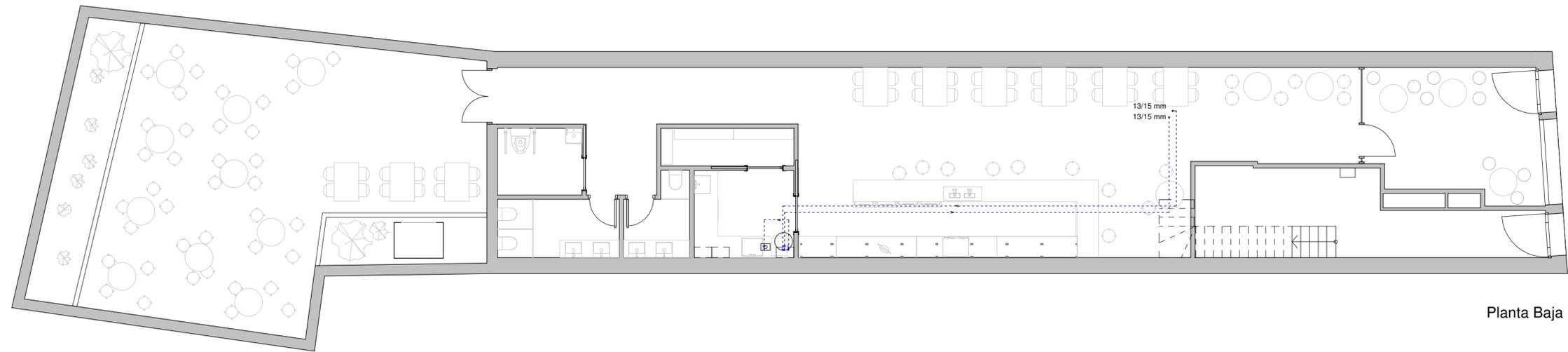
Materiales utilizados para las tuberías	
Montante	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2
Instalación interior	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2
Aislamiento térmico (A.C.S.)	Coquilla de espuma elastomérica

Diámetros utilizados en la instalación interior	
Fregadero doméstico (Fr)	16 mm
Lavavajillas doméstico (Lvd)	16 mm
Lavabo (Lvb)	16 mm
Bañera de 1,40 m o más (Bag)	20 mm
Bidé (Bd)	16 mm
Inodoro con fluxómetro (Sf)	40 mm
Ducha (Du)	16 mm
Lavadora doméstica (La)	20 mm

Simbología	
	Tubería de agua fría
	Tubería de agua caliente
	Tubería de agua fría con presión más desfavorable
	Llave de abonado
	Caldera a gas para calefacción y ACS
	Llave de local húmedo
	Consumo con hidromedidor (Ducha, Bañera)
	Consumo con hidromedidor
	Consumo de agua fría
	Tubería ascendente



Planta 1ª

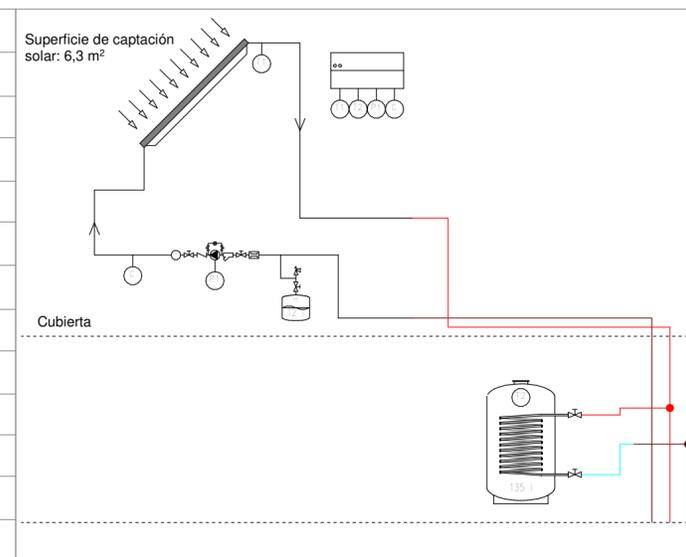


Planta Baja

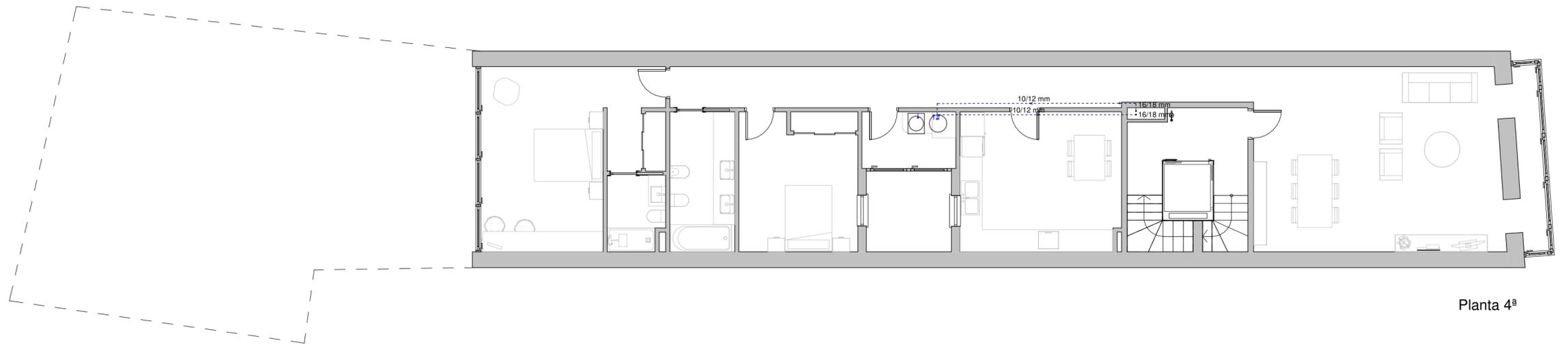
LEYENDA

	Válvula de tres vías motorizada
	Válvula de dos vías motorizada
	Válvula de corte
	Válvula termostática de A.C.S.
	Filtro
	Valvula antiretorno
	Regulador de caudal
	Válvula de equilibrado
	Válvula de seguridad
	Manómetro
	Termómetro
	Bomba
	Contador

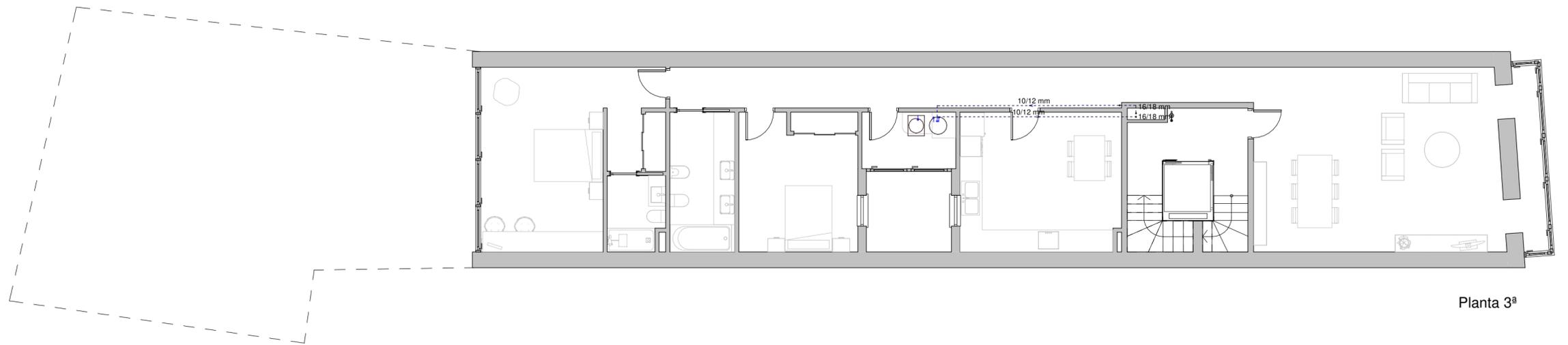
ESQUEMA DE INSTALACIÓN DE ENERGÍA SOLAR TÉRMICA



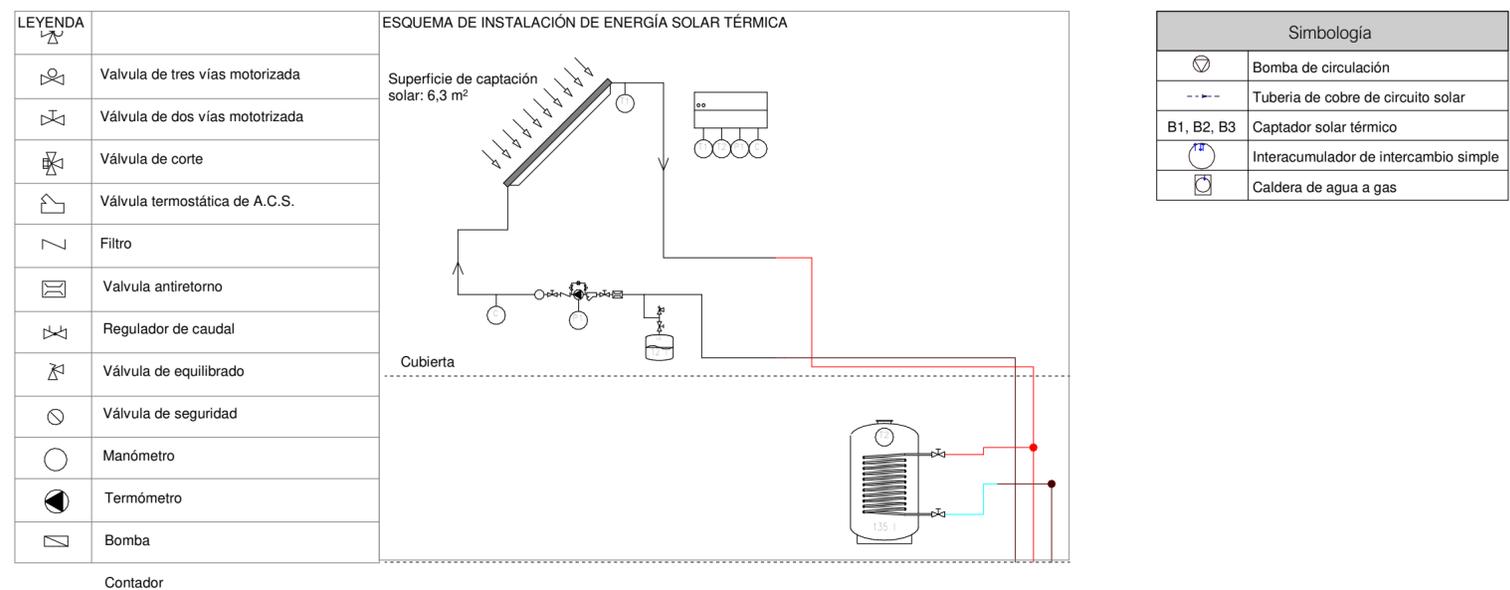
Simbología	
	Bomba de circulación
	Tubería de cobre de circuito solar
	B1, B2, B3 Captador solar térmico
	Interacumulador de intercambio simple
	Caldera de agua a gas

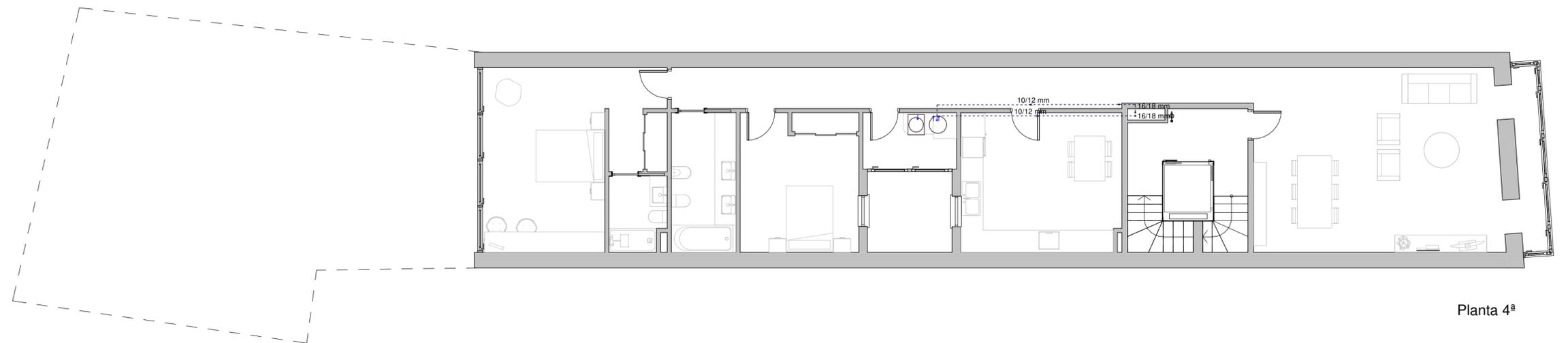
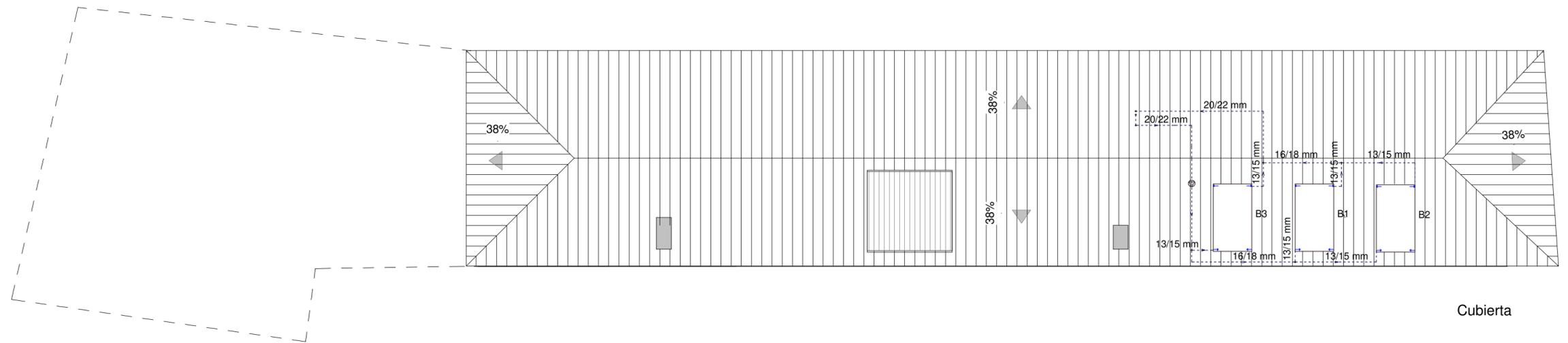


Planta 4ª



Planta 3ª

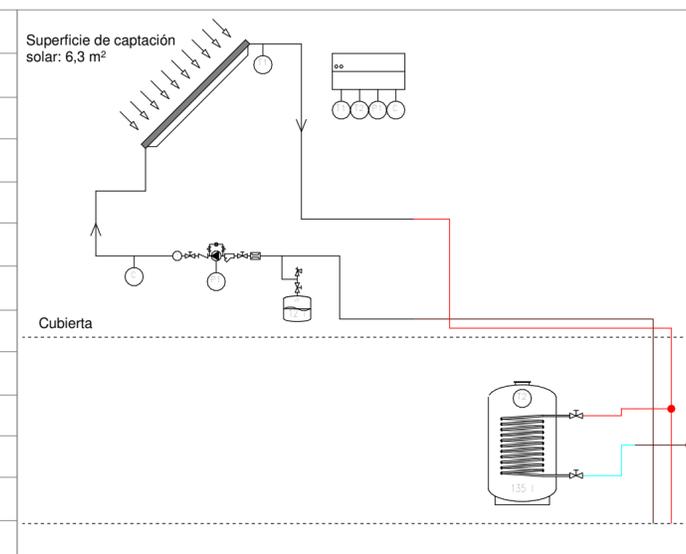




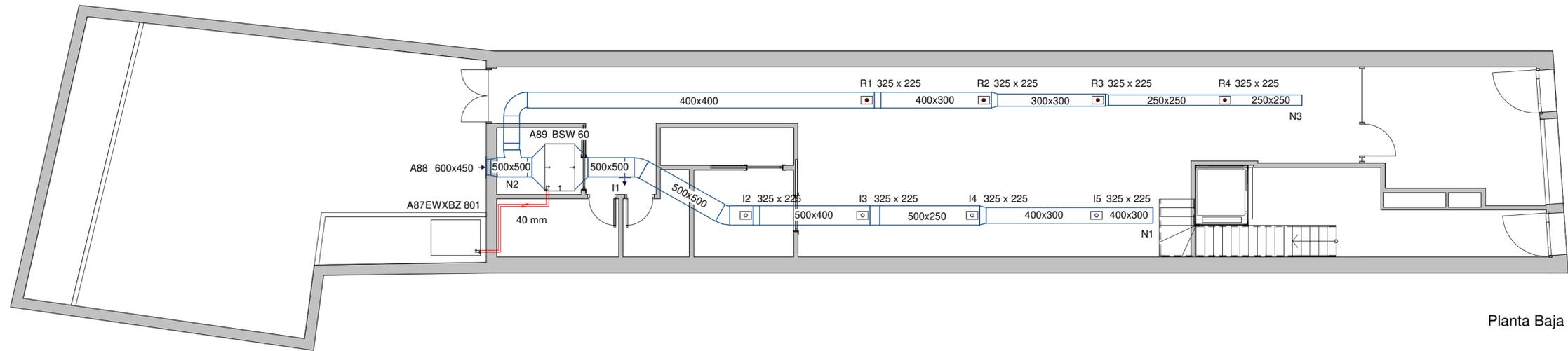
LEYENDA

	Valvula de tres vías motorizada
	Válvula de dos vías mototrizada
	Válvula de corte
	Válvula termostática de A.C.S.
	Filtro
	Válvula antiretorno
	Regulador de caudal
	Válvula de equilibrado
	Válvula de seguridad
	Manómetro
	Termómetro
	Bomba
	Contador

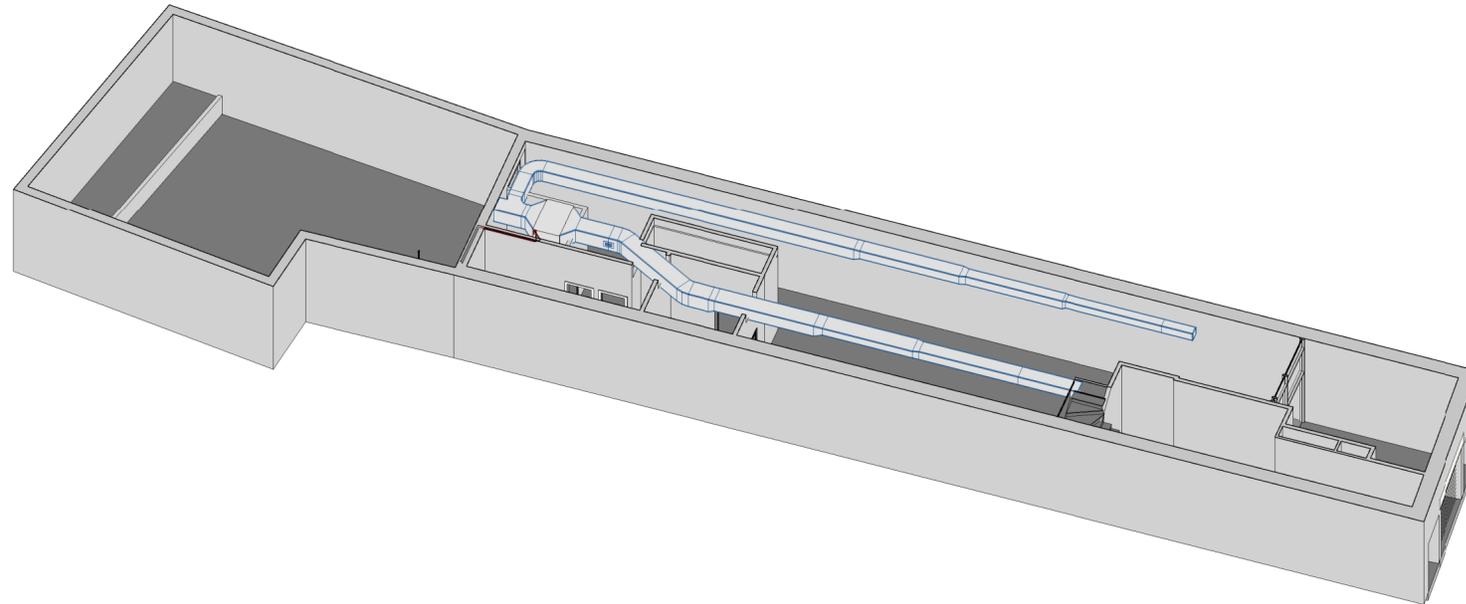
ESQUEMA DE INSTALACIÓN DE ENERGÍA SOLAR TÉRMICA



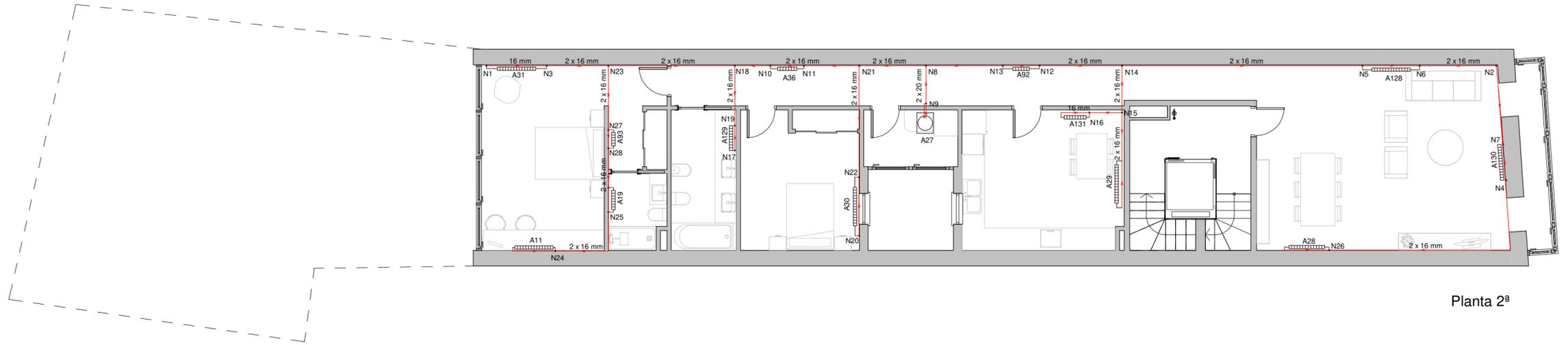
Simbología	
	Bomba de circulación
	Tubería de cobre de circuito solar
	B1, B2, B3 Captador solar térmico
	Intercumulador de intercambio simple
	Caldera de agua a gas



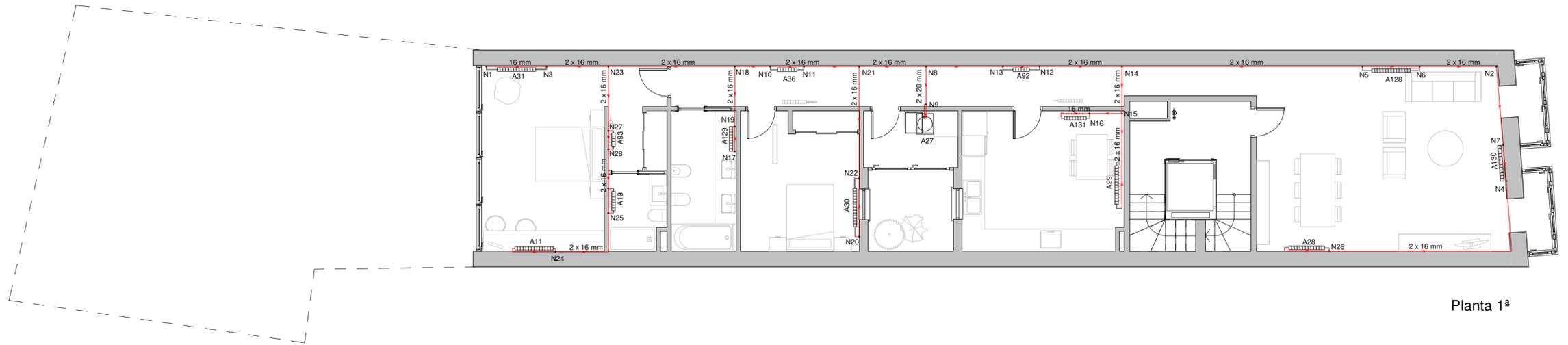
Planta Baja



Leyenda	
	Rejillas de retorno
	Rejillas de impulsión
	Tubería de PEX con barrera de oxígeno Ø 40 mm
	Conductos de ventilación
A87	EWXBZ 801- Unidad aire-agua bomba de calor reversible para instalación exterior
A88	Rejilla de toma de aire
A89	BSW 60- Fancoil de techo sistema de dos tubos con distribución por conductos

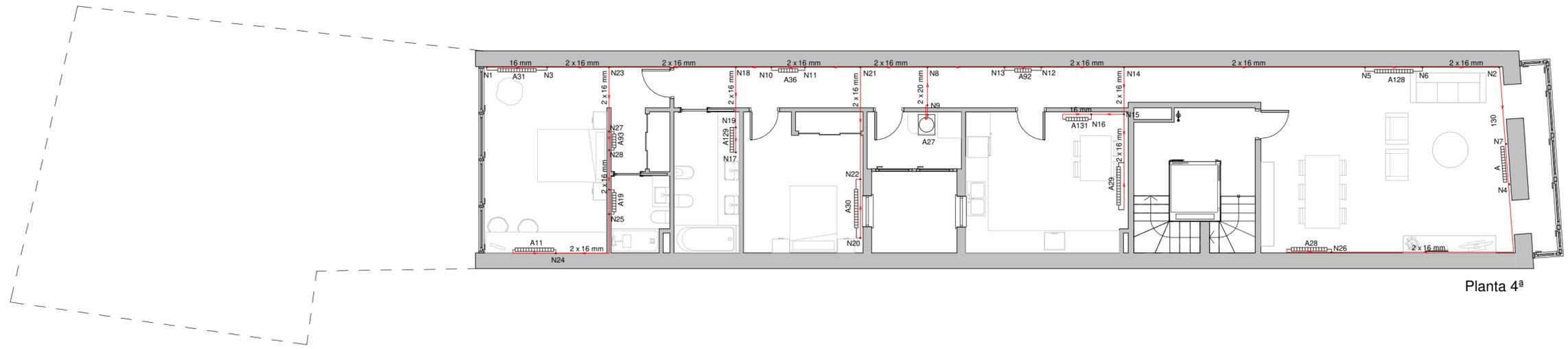


Planta 2ª

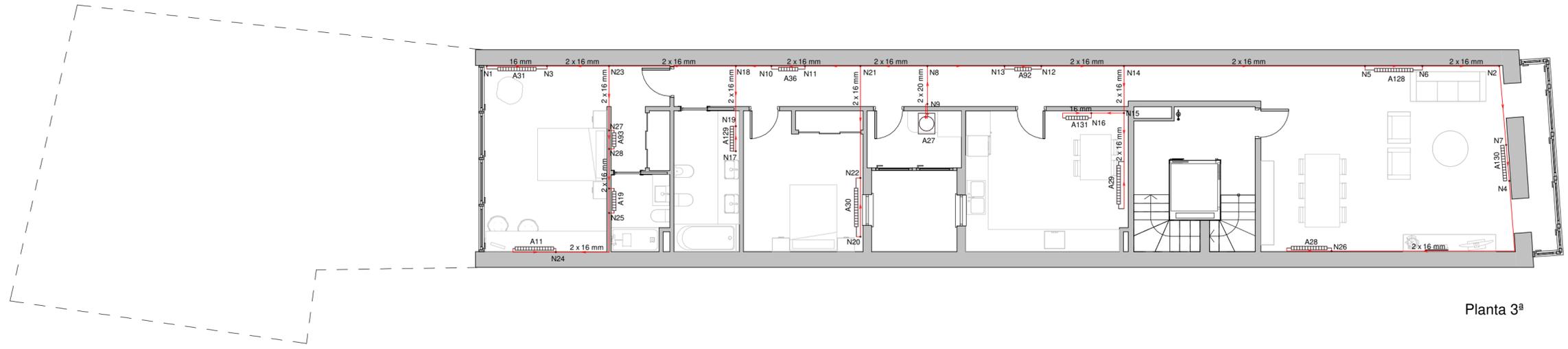


Planta 1ª

Leyenda	
	Radiador de aluminio inyectado
	Tubería de PEX con barrera de oxígeno
	Caldera a gas para calefacción y ACS



Planta 4ª



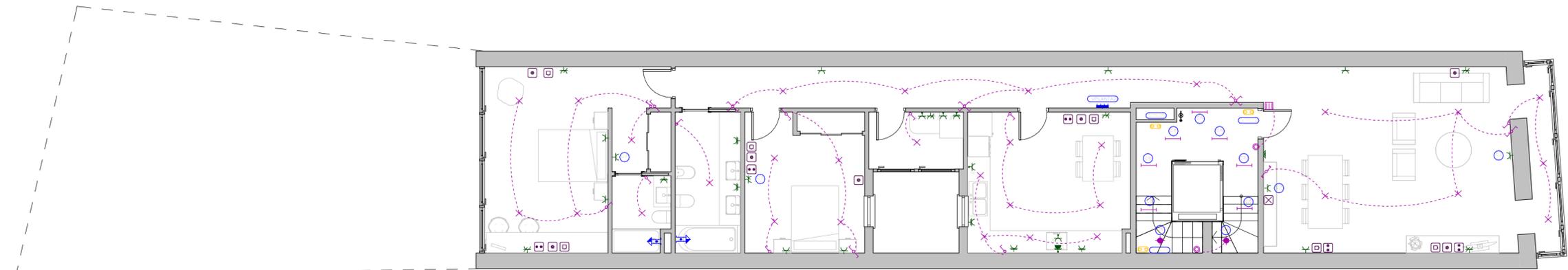
Planta 3ª

Leyenda	
	Radiador de aluminio inyectado
	Tubería de PEX con barrera de oxígeno
	Caldera a gas para calefacción y ACS

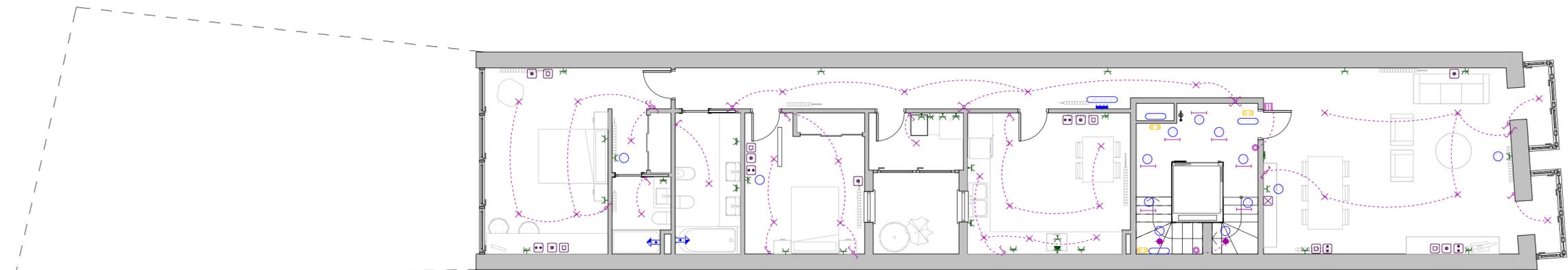


Planta Baja

Leyenda									
	Servicio trifásico		Servicio monofásico		Conmutador doble		Toma de extractor		Toma de lavavajillas
	Concentración de contadores (CC)		Lavadora		Interruptor		Toma de termo eléctrico		Toma de secadora
	Cuadro de servicios generales		Lavavajillas		Conmutador		Toma de interfono		Toma de cocina
	Recinto de instalaciones de telecomunicación inferior		Bañera de 1,40 m o más		Sensor de proximidad		Toma de uso general		Registro para toma de cables de pares trenzados
	Caja general de protección (CGP)		Salida para lámpara incandescente, vapor de mercurio o similar, apliche exterior.		Cuadro individual		Toma de uso general doble		Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Grupo de presión		Lámpara fluorescente		Zumbador		Toma de uso general triple		Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Motor de ascensor		Salida para lámpara incandescente, vapor de mercurio o similar, empotrada en techo		Pulsador		Toma de baño / auxiliar de cocina		Registro para toma configurable
	Climatización		Salida para lámpara incandescente, vapor de mercurio o similar, suspendida.		Luminaria de emergencia		Toma de lavadora		

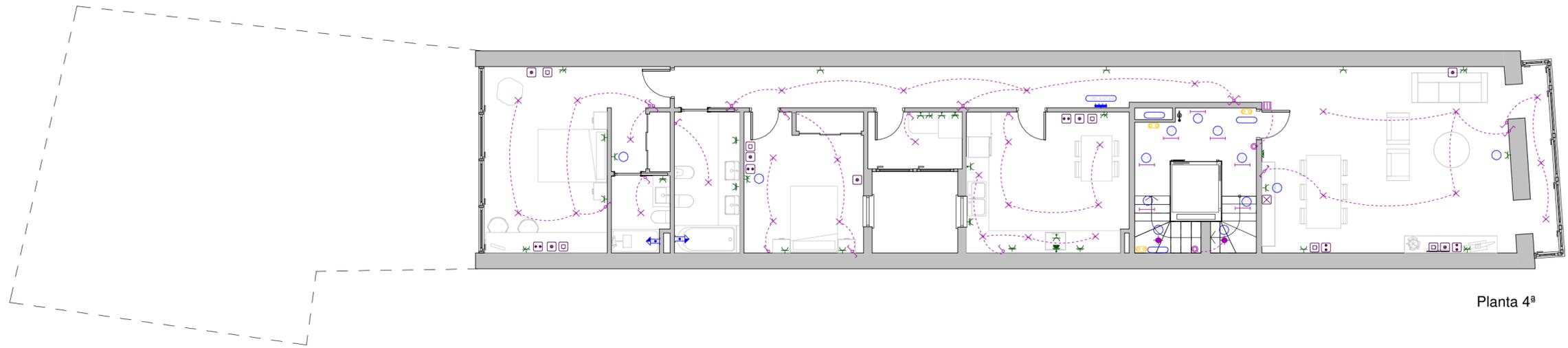


Planta 2ª

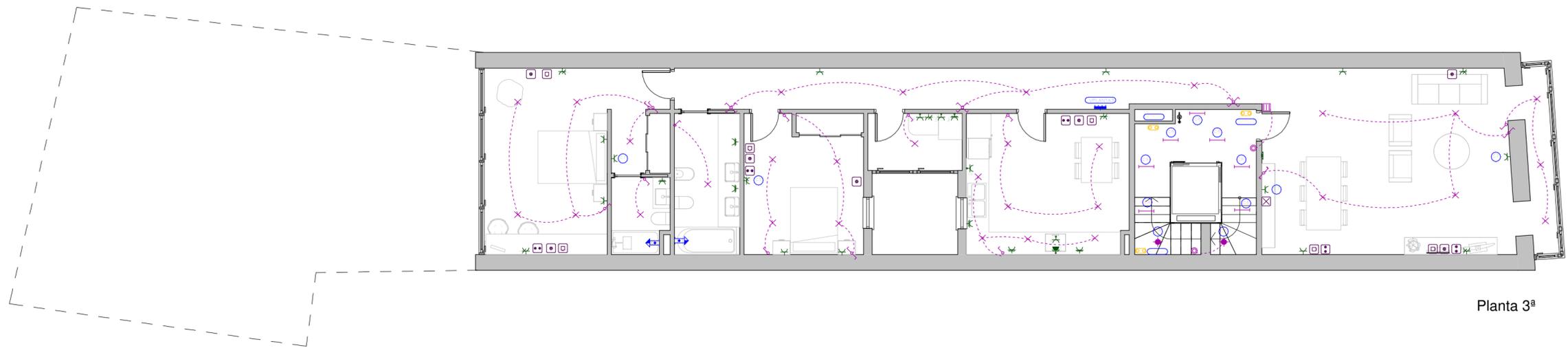


Planta 1ª

Leyenda							
	Servicio monofásico		Conmutador doble		Toma de extractor		Toma de lavavajillas
	Lavadora doméstica		Interruptor		Toma de termo eléctrico		Toma de secadora
	Lavavajillas doméstico		Conmutador		Toma de interfono		Toma de cocina
	Bañera de 1,40 m o más		Cruzamiento		Toma de uso general		Registro para toma de cables de pares trenzados
	Ducha		Cuadro individual		Toma de uso general doble		Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Lámpara fluorescente		Zumbador		Toma de uso general triple		Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Salida para lámpara incandescente, vapor de mercurio o similar, empotrada en techo		Pulsador		Toma de baño / auxiliar de cocina		Registro para toma configurable
	Posición de la toma de iluminación		Luminaria de emergencia		Toma de lavadora		

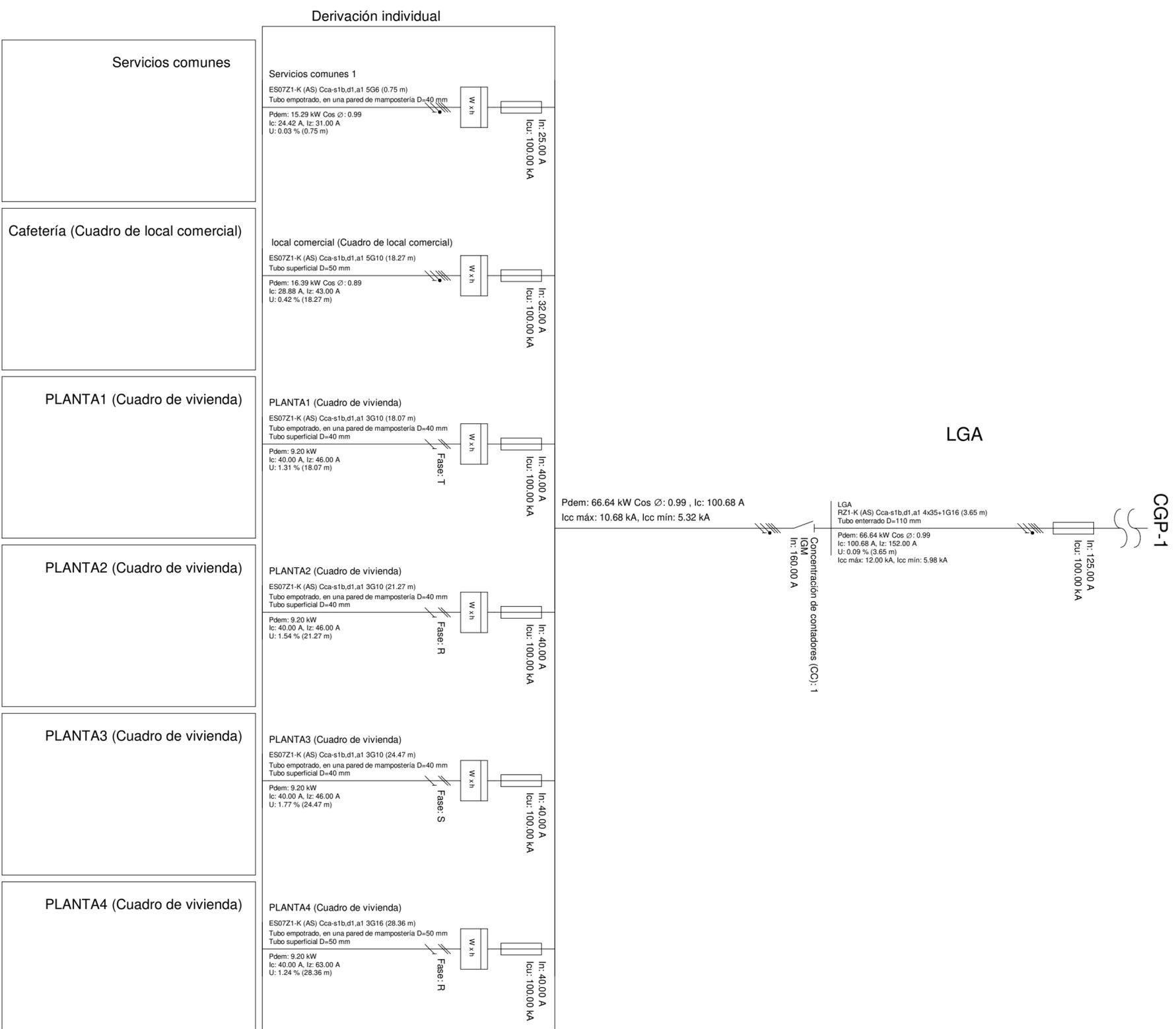


Planta 4ª

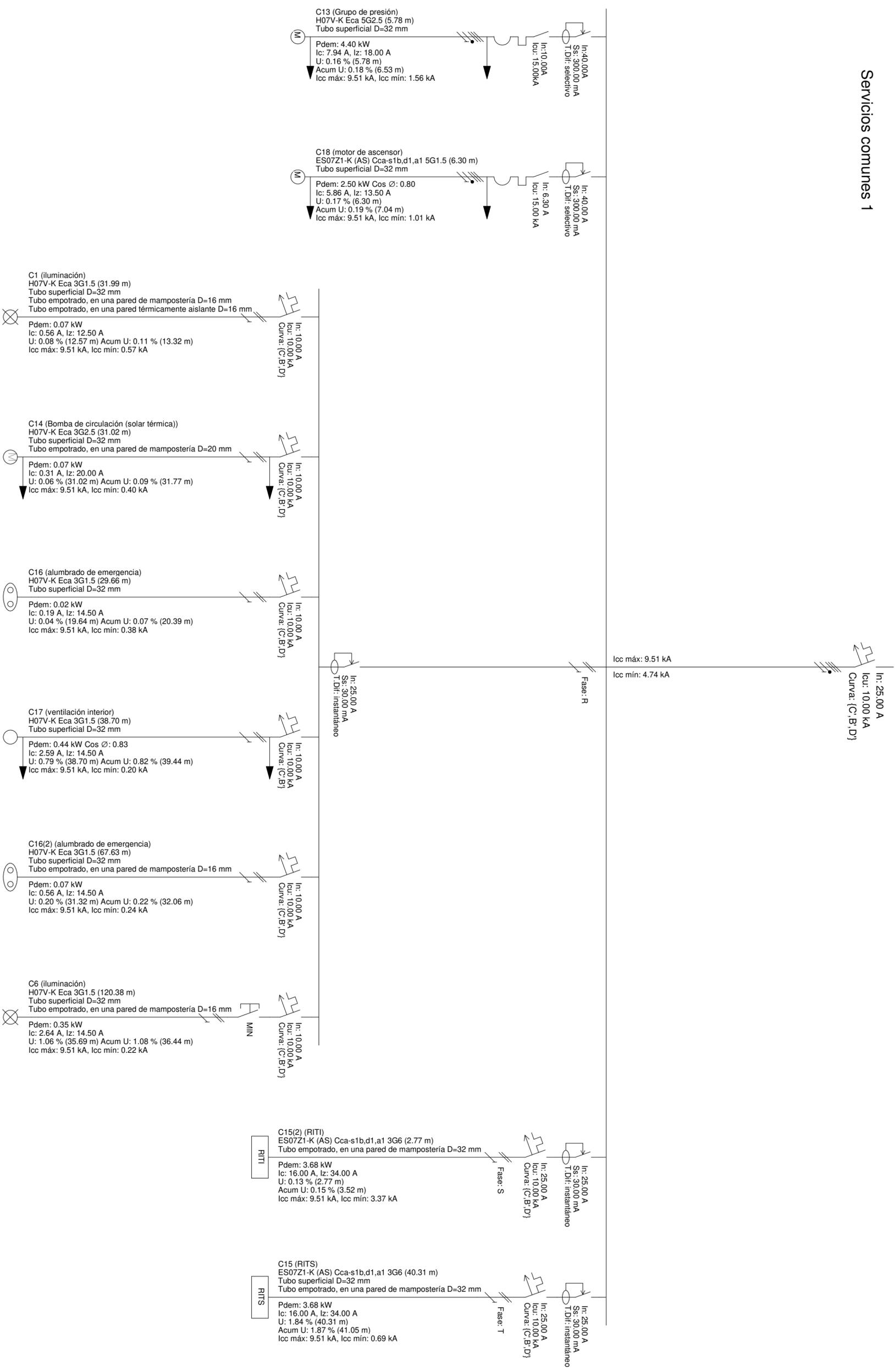


Planta 3ª

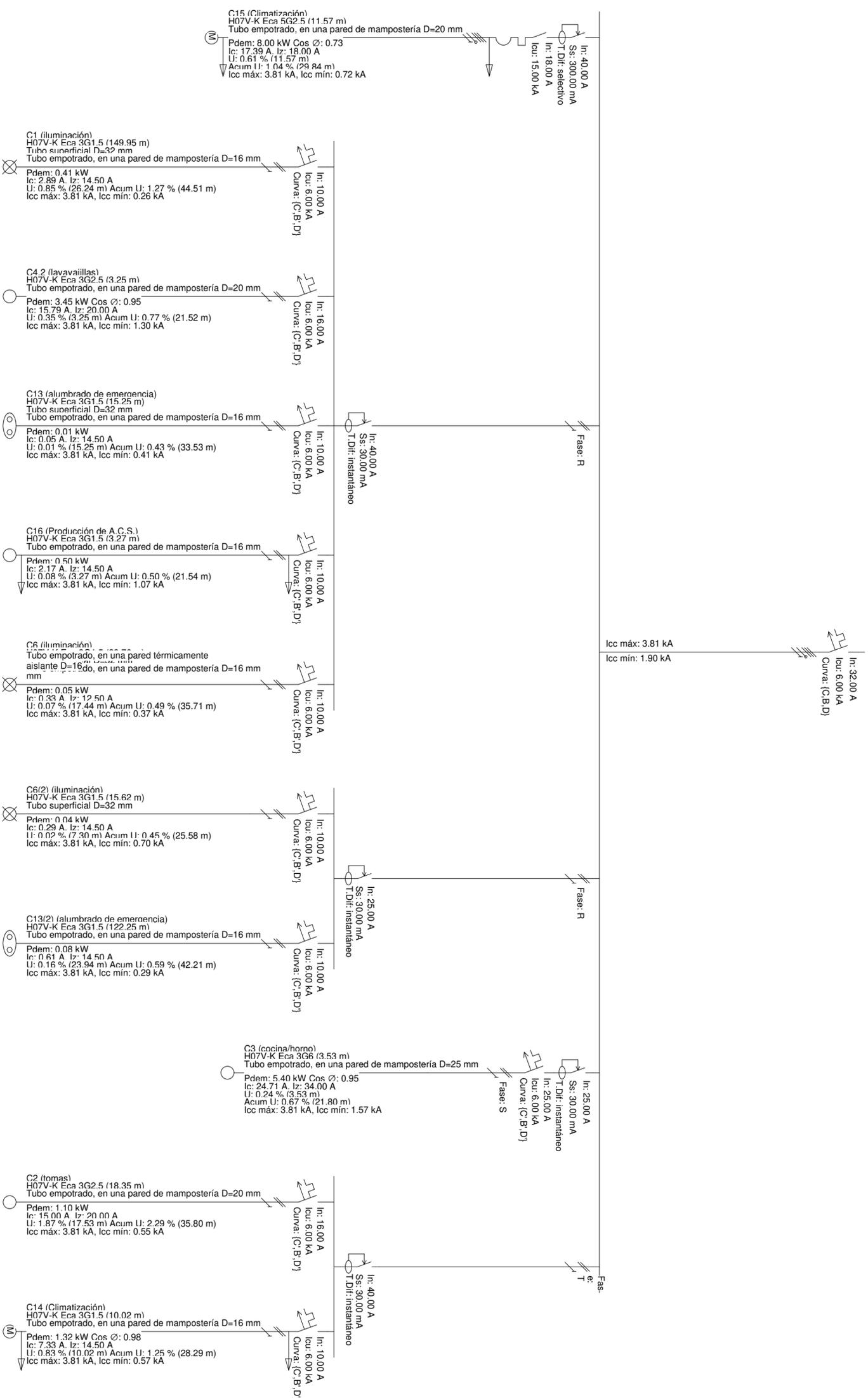
Leyenda							
	Servicio monofásico		Conmutador doble		Toma de extractor		Toma de lavavajillas
	Lavadora doméstica		Interruptor		Toma de termo eléctrico		Toma de secadora
	Lavavajillas doméstico		Conmutador		Toma de interfono		Toma de cocina
	Bañera de 1,40 m o más		Cruzamiento		Toma de uso general		Registro para toma de cables de pares trenzados
	Ducha		Cuadro individual		Toma de uso general doble		Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Lámpara fluorescente		Zumbador		Toma de uso general triple		Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Salida para lámpara incandescente, vapor de mercurio o similar, empotrada en techo		Pulsador		Toma de baño / auxiliar de cocina		Registro para toma configurable
	Posición de la toma de iluminación		Luminaria de emergencia		Toma de lavadora		



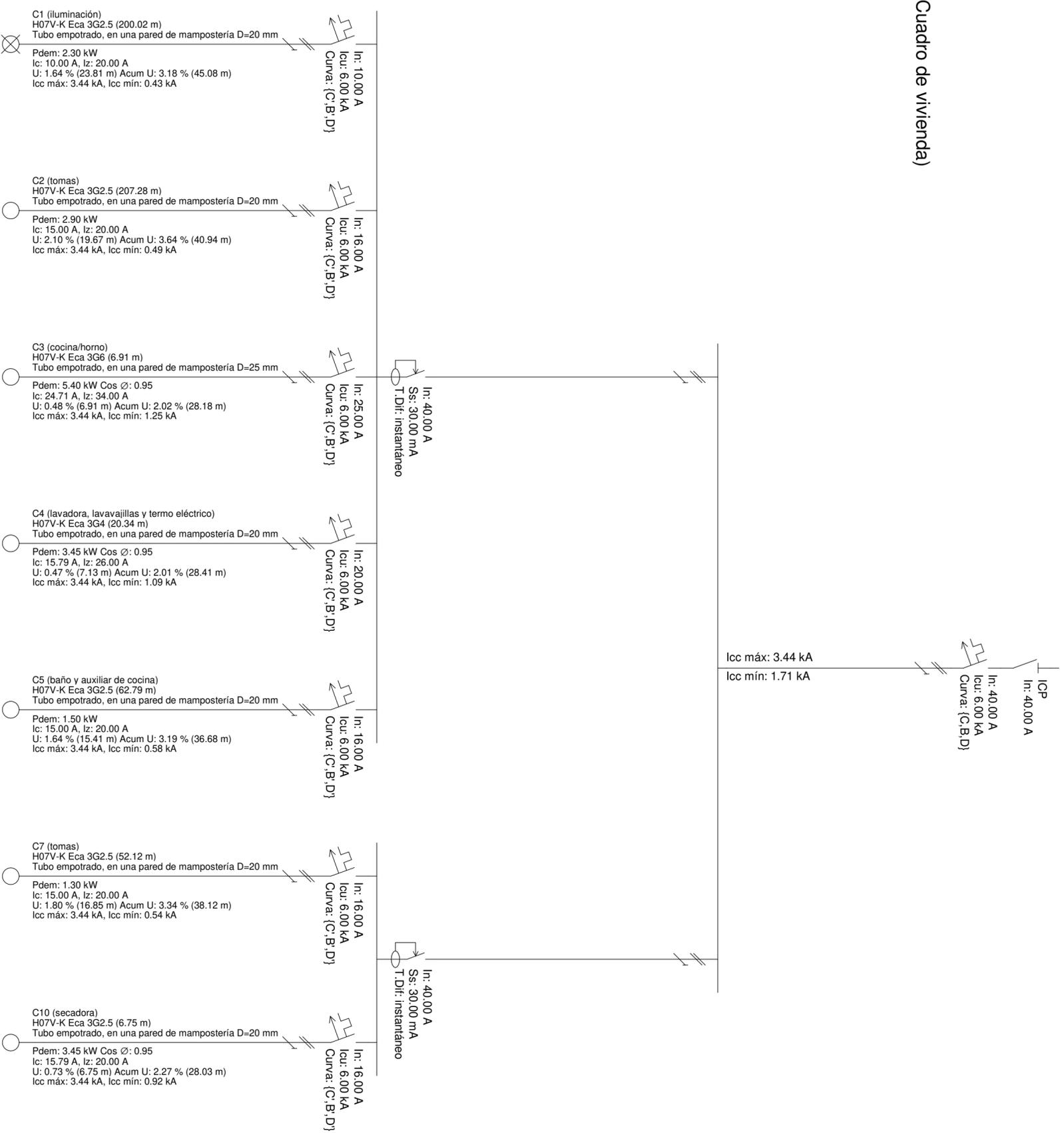
Services comunes 1

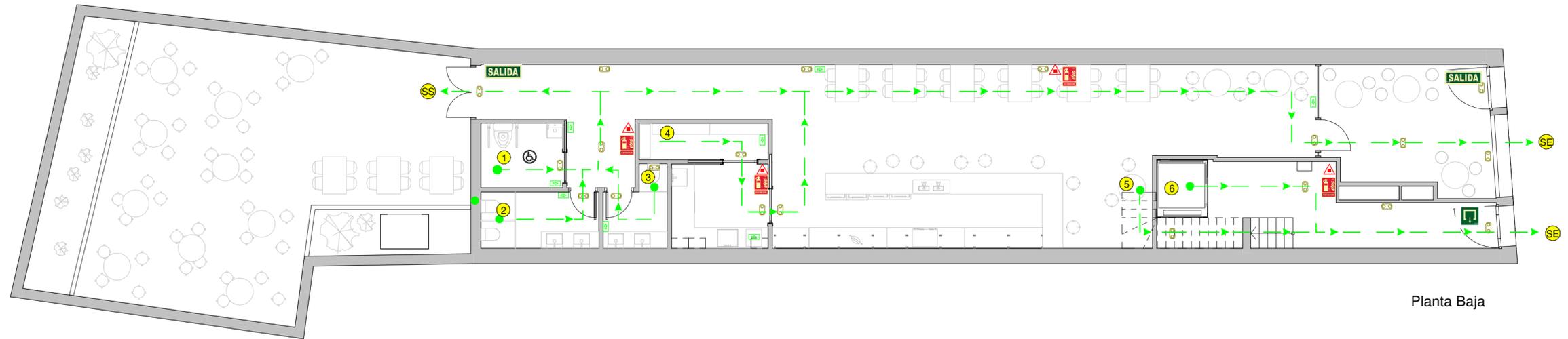


Cafetería (Cuadro de local comercial)



PLANTA TIPO (Cuadro de vivienda)





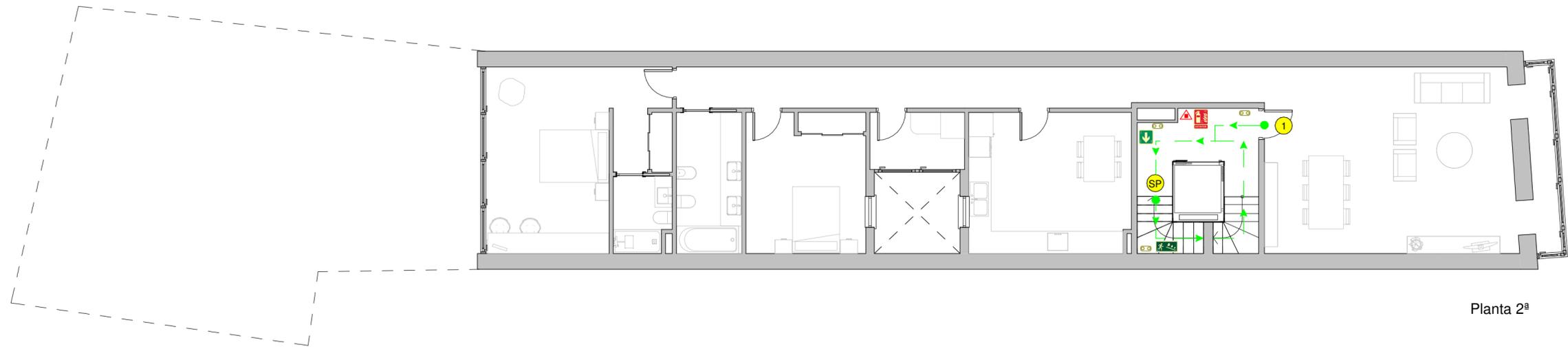
Planta Baja

Ocupación		
Uso	m ² /ocupación	Ocupación
Zona de cafetería	1,5	80,33
Barra	10	1,76
Aseo PMR	2	2,32
Aseo Caballeros	2	2,07
Aseo Damas	2	2,80
Cocina	10	0,59
Almacén	40	0,03
OCUPACIÓN TOTAL PÚBLICA CONCURRENCIA		90,00

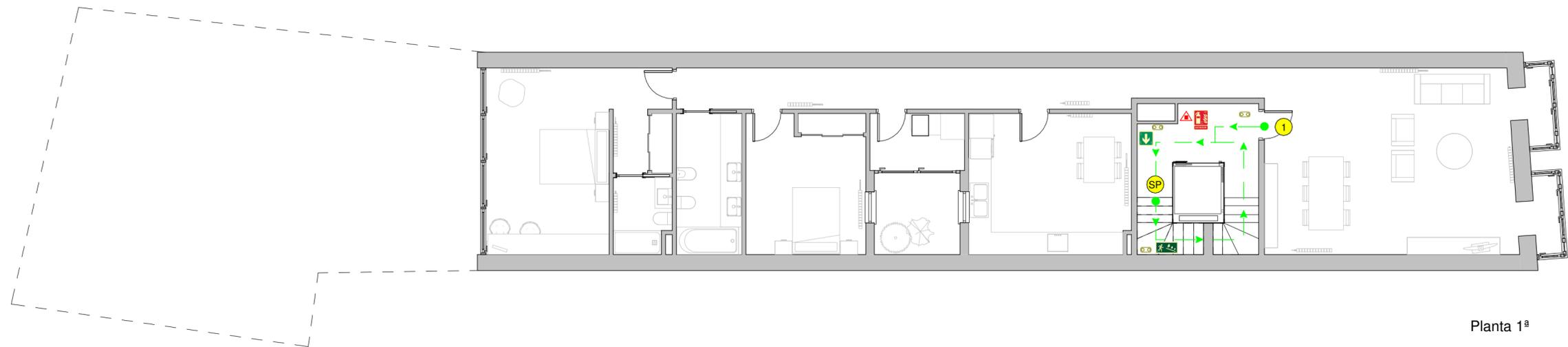
Longitudes de recorridos de evacuación	
1 SS	9,16 m
2 SS	10,25 m
3 SS	10,37 m
4 SS	16,36 m
5 SE	11,96 m
6 SE	10,82 m

Simbología	
	Recorrido de evacuación
	Inicio de recorrido
	Dirección de recorrido
	Extintor portátil de eficacia 21A-113B
	Luminaria de emergencia fluorescente
	Salida de recinto
	Salida de planta
	Salida de edificio
	Salida de espacio exterior seguro

Información Señalética	
	Señal situada encima de cada extintor INC-4065 210 x 210 mm UNE 23033-1
	Recorrido de evacuación SAL-5030 UNE 23034:1988
	Salida habitual SAL-5330 UNE 23034:1988
	Salida SAL-5340 UNE 23034:1988



Planta 2ª



Planta 1ª

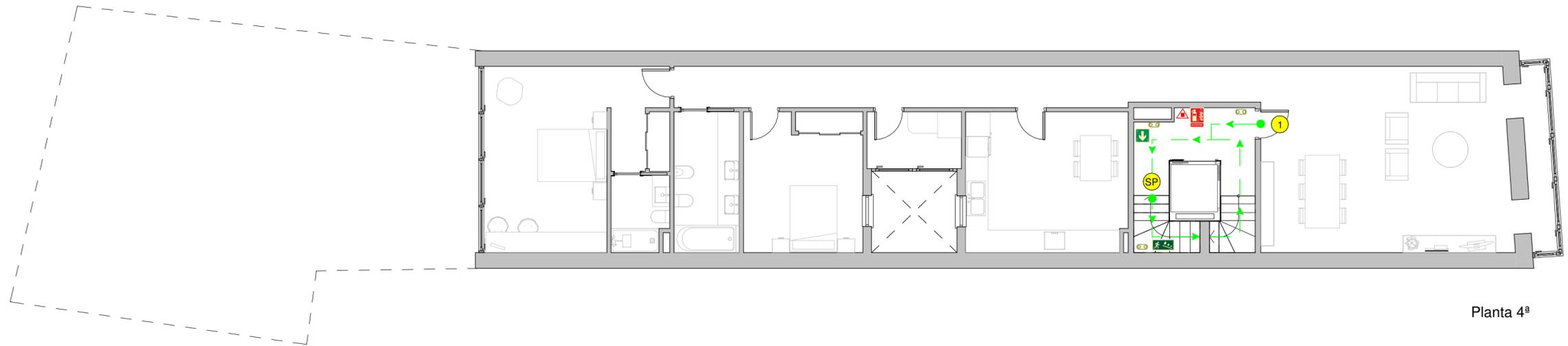
Ocupación		
Uso	m ² /ocupación	Ocupación
Residencial por planta y vivienda	20	8
OCUPACIÓN TOTAL RESIDENCIAL VIVIENDA		32

Distancias de recorridos de evacuación	
1 - SP	11,42 m

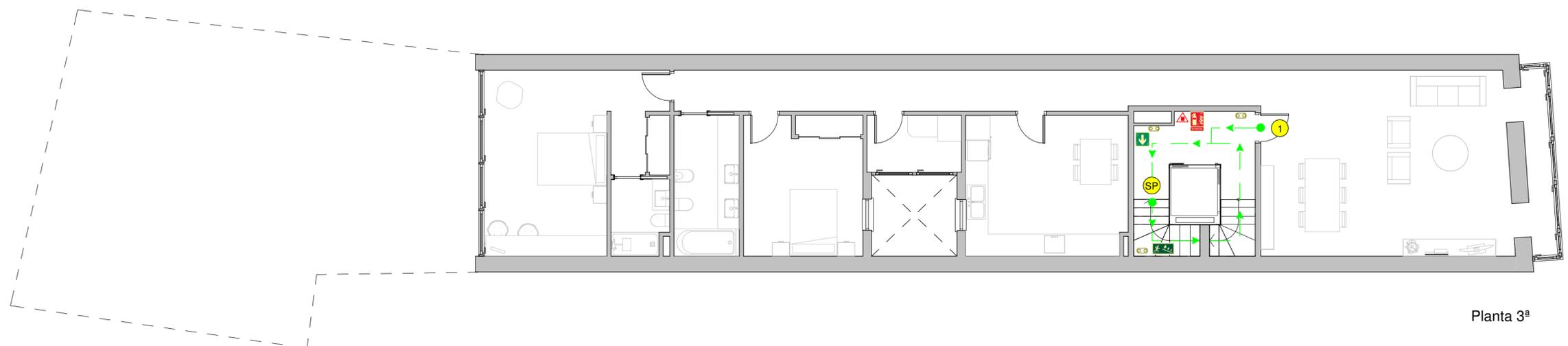
Escalera no protegida para evacuación descendente	
Altura de avacuación	13,93 m

Simbología	
	Recorrido de evacuación
	Inicio de recorrido
	Dirección de recorrido
	Extintor portátil de eficacia 21A-113B
	Luminaria de emergencia fluorescente
	Salida de recinto
	Salida de planta
	Salida de edificio
	Salida de espacio exterior seguro

Información Señalética	
	Señal situada encima de cada extintor INC-4065 210 x 210 mm, UNE 23033-1
	Recorrido de evacuación SAL-5030 148 x 148 mm, UNE 23034:1988
	Recorrido de evacuación SAL-5175 320 x 160 mm, UNE 23034-88
	Salida habitual SAL-5330 224 x 224 mm, UNE 23034:1988
	Salida SAL-5340 297 x 105 mm, UNE 23034:1988



Planta 4ª



Planta 3ª

Ocupación		
Uso	m ² /ocupación	Ocupación
Residencial por planta y vivienda	20	8
OCUPACIÓN TOTAL RESIDENCIAL VIVIENDA		32

Distancias de recorridos de evacuación	
1 - SP	11,42 m

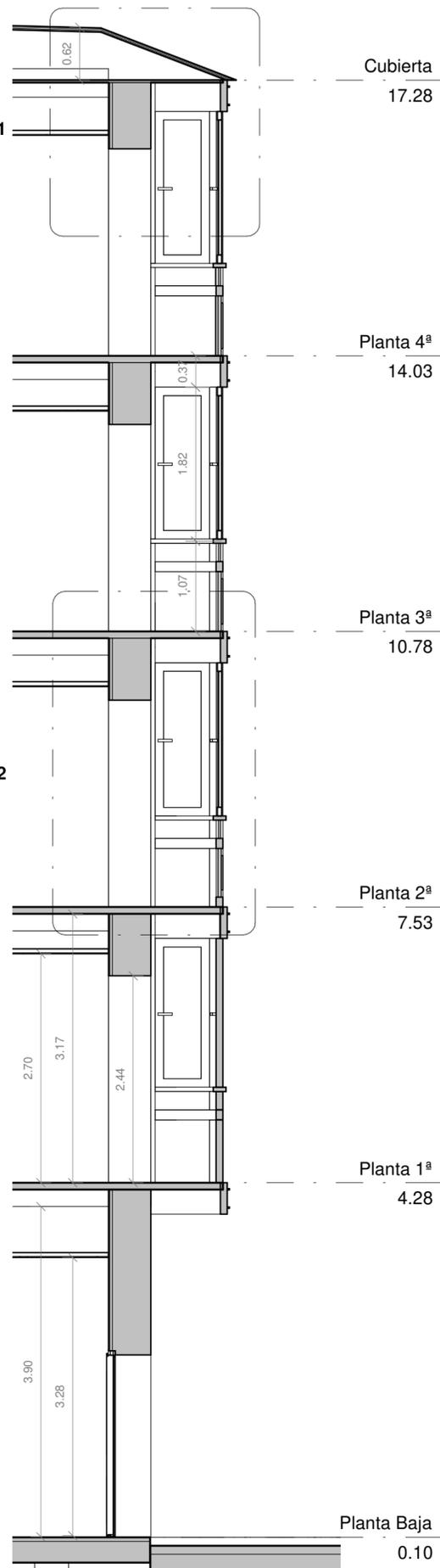
Escalera no protegida para evacuación descendente	
Altura de avacuación	13,93 m

Simbología	
	Recorrido de evacuación
	Inicio de recorrido
	Dirección de recorrido
	Extintor portátil de eficacia 21A-113B
	Luminaria de emergencia fluorescente
	Salida de recinto
	Salida de planta
	Salida de edificio
	Salida de espacio exterior seguro

Información Señalética	
	Señal situada encima de cada extintor INC-4065 210 x 210 mm UNE 23033-1
	Recorrido de evacuación SAL-5030 UNE 23034:1988
	Recorrido de evacuación SAL-5175 UNE 23034-88
	Salida habitual SAL-5330 UNE 23034:1988
	Salida SAL-5340 UNE 23034:1988

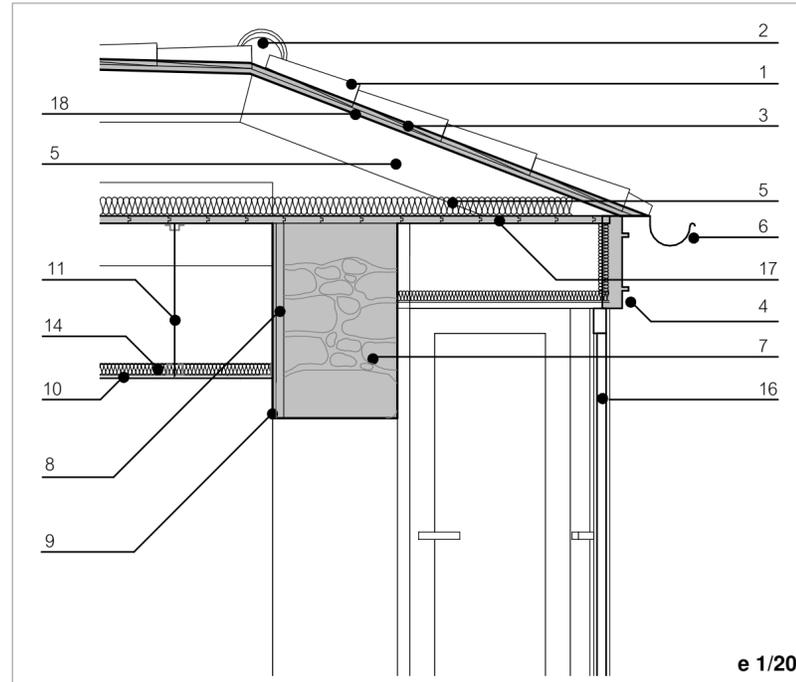
**SECCIÓN CONSTRUCTIVA
E 1/50**

DETALLE 1



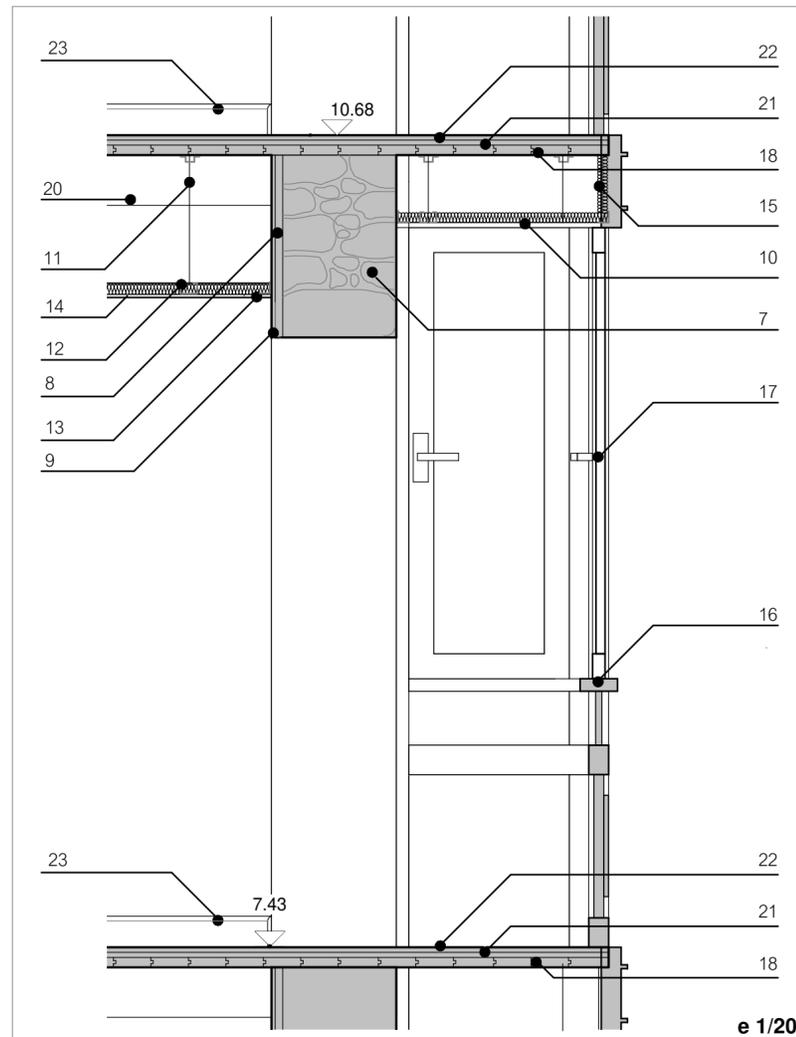
DETALLE 2

DETALLE 1



e 1/20

DETALLE 2

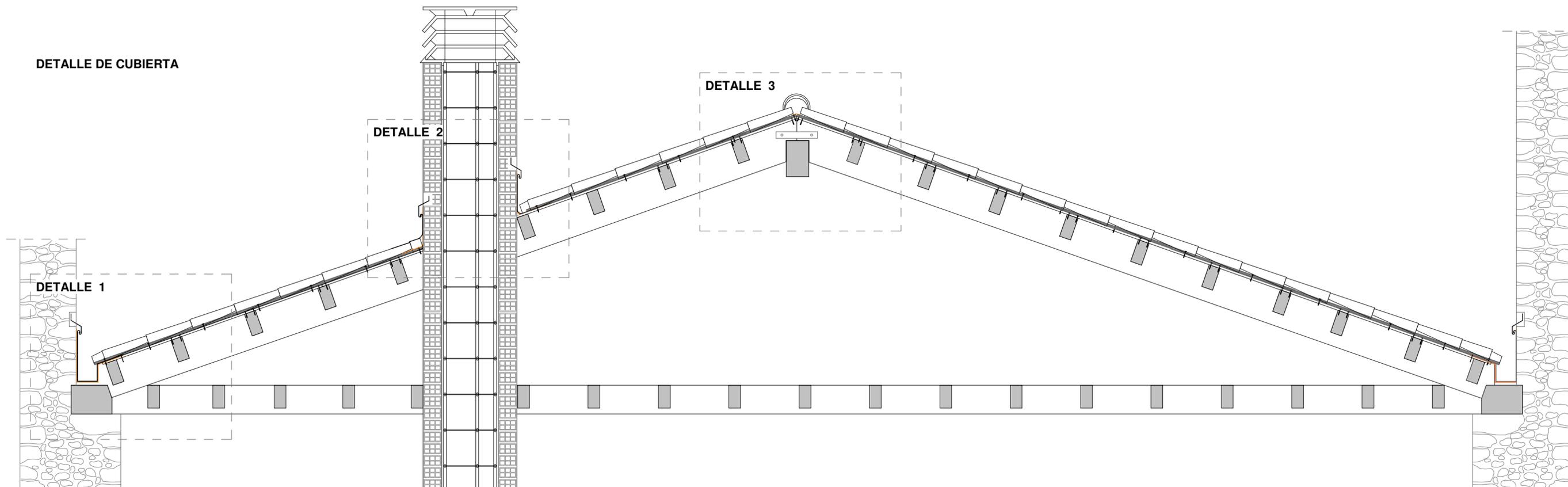


e 1/20

LEYENDA

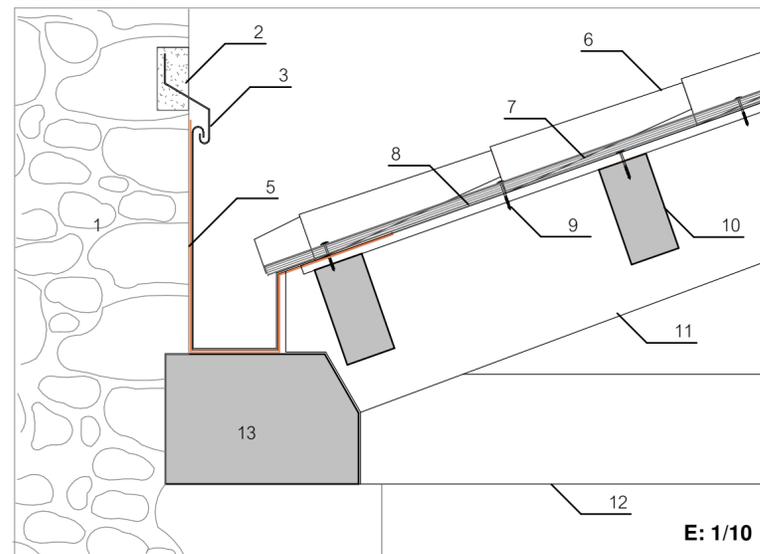
1. Teja cerámica curva, color rojo, 40x19x16 cm, según UNE-EN 1304.
2. Mortero de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), según UNE-EN 998-2.
3. Placa granonda de fibrocemento de 3000 mm de longitud, 1100 mm de anchura y 6,5 mm de espesor, color arcilla; Euroclase A1 de reacción al fuego. Según UNE-EN 494.
4. Pieza para remate de borde de forjado
5. Pares de madera de 10 x 20 cm.
6. Canalón semicircular de zinc, de desarrollo 280 mm y 0,60 mm de espesor.
7. Muro de mampostería ordinaria de 50 cm
8. Montante omega 90/50 de chapa de acero galvanizado de 13 mm.
9. Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados.
10. Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados para falso techo continuo suspendido, liso.
11. Varilla de cuelgue de acero galvanizado \varnothing 4 mm
12. Perfil en U, de acero galvanizado, de 30 mm.
13. Perfil en L, de acero galvanizado, de 30 mm.
14. Panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 60 mm de espesor, resistencia térmica 1,7 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK).
15. Panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK)
16. Carpintería formada por perfiles de aluminio, lacado color blanco con 60 micras de espesor mínimo de película seca.
17. Hojas formada por perfil de aluminio con rotura de puente térmico, lacado color blanco con 60 micras de espesor mínimo de película seca, practicables con apertura oscilo-batiente y doble acristalamiento laminado templado con cámara 4+4/14/6 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 5,7 W/(m²K); con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.
18. Entablado de duelas machihembradas de madera de roble, de 800x150 mm y 25 mm de espesor, clavadas directamente sobre las viguetas del forjado.
19. Viga madera de 15 x 30 cm
20. Viguetas de madera de 10 x 20 cm dispuestas cada 50 cm
21. Lámina de polietileno espumado no reticulado y de celda cerrada
22. Tarima flotante monolama de madera maciza de roble de dimensiones 20 x 120 x 1,3 cm, machihembrada y encolada con junta biselada.
23. Rodapié macizo en madera de roble, 6 x 1,2 cm, barnizado en fábrica

DETALLE DE CUBIERTA



E: 1/25

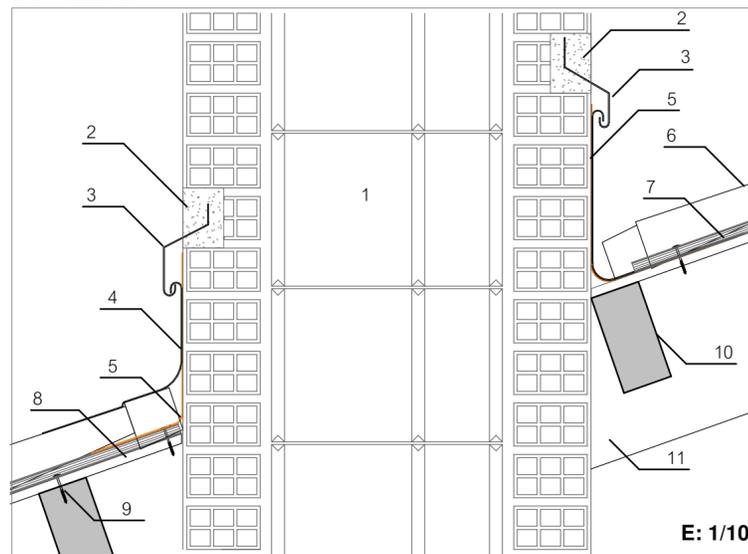
DETALLE 1



E: 1/10

1. Muro de mampostería ordinaria.
2. Mortero de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), según UNE-EN 998-2.
3. Pieza de chapa de zinc.
4. Cinta de butilo 45 cm.
5. Canalón preformado de zinc.
6. Teja cerámica curva, color rojo, 40x19x16 cm, según UNE-EN 1304.
7. Placa ondulada de fibrocemento de 3000 mm de longitud, 1100 mm de anchura y 6,5 mm de espesor, color arcilla; Euroclase A1 de reacción al fuego. Según UNE-EN 494.
8. Entablado de duelas machihembradas de madera de roble, de 800x150 mm y 25 mm de espesor, clavadas directamente sobre las viguetas del forjado.
9. Tornillo universal cabeza plana 6x100 mm
10. Vigüeta de madera 10 x 20 cm
11. Par de madera 20 x 30 cm
12. Viga de madera 15 x 30 cm
13. Durmiente de madera 30 x 40 cm

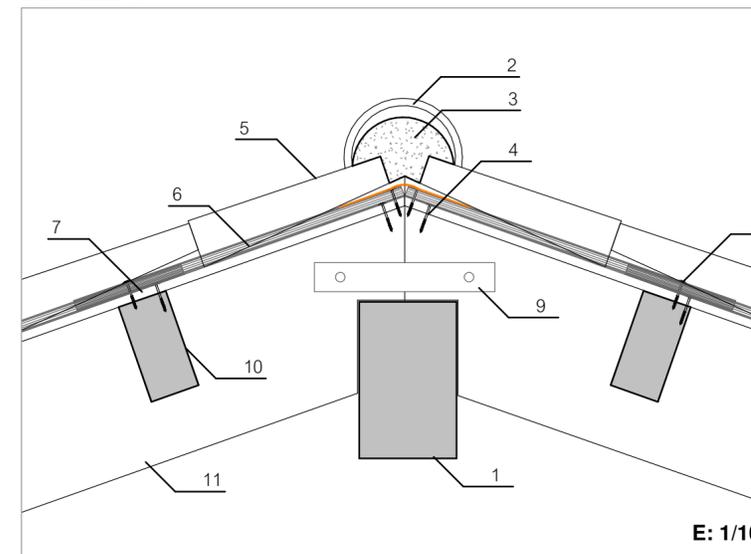
DETALLE 2



E: 1/10

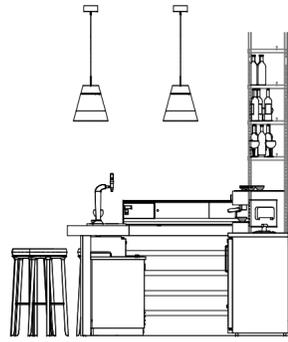
1. Conducto de ventilación
2. Mortero de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), según UNE-EN 998-2.
3. Pieza de chapa de zinc.
4. Cinta de butilo 45 cm.
5. Canalón preformado de zinc.
6. Teja cerámica curva, color rojo, 40x19x16 cm, según UNE-EN 1304.
7. Placa ondulada de fibrocemento de 3000 mm de longitud, 1100 mm de anchura y 6,5 mm de espesor, color arcilla; Euroclase A1 de reacción al fuego. Según UNE-EN 494.
8. Entablado de duelas machihembradas de madera de roble, de 800x150 mm y 25 mm de espesor, clavadas directamente sobre las viguetas del forjado.
9. Tornillo universal cabeza plana 6x100 mm
10. Vigüeta de madera 10 x 20 cm
11. Par de madera 20 x 30 cm

DETALLE 3

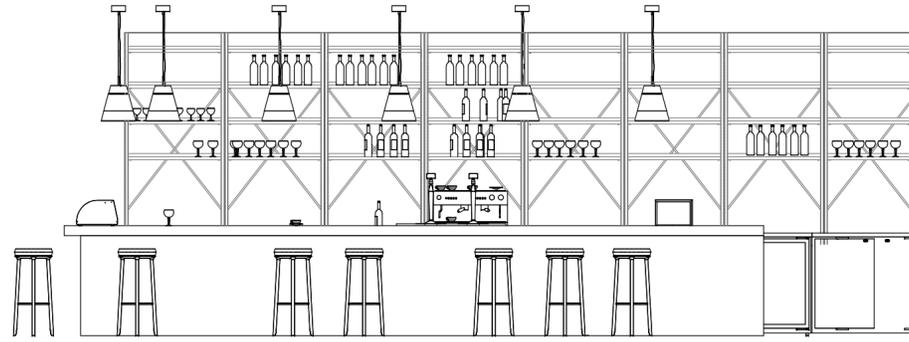


E: 1/10

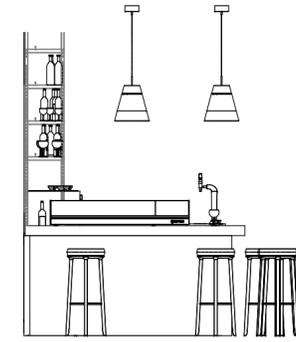
1. Hilera de madera 20 x 30 cm
2. Cumbre de teja cerámica curva, color rojo, 40x19x16 cm, según UNE-EN 1304.
3. Mortero de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), según UNE-EN 998-2.
4. Cinta de butilo 45 cm.
5. Teja cerámica curva, color rojo, 40x19x16 cm, según UNE-EN 1304.
6. Placa ondulada de fibrocemento de 3000 mm de longitud, 1100 mm de anchura y 6,5 mm de espesor, color arcilla; Euroclase A1 de reacción al fuego. Según UNE-EN 494.
7. Entablado de duelas machihembradas de madera de roble, de 800x150 mm y 25 mm de espesor, clavadas directamente sobre las viguetas del forjado.
8. Tornillo universal cabeza plana 6x100 mm
9. Chapa de acero para unión entre pares.
10. Vigüeta de madera 10 x 20 cm.
11. Par de madera 20 x 30 cm



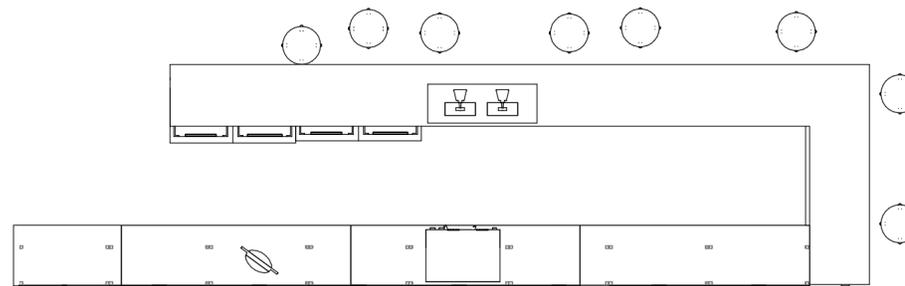
PROYECCIÓN DERECHA



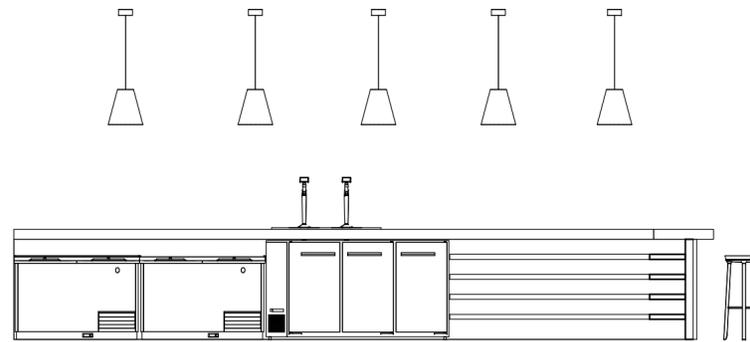
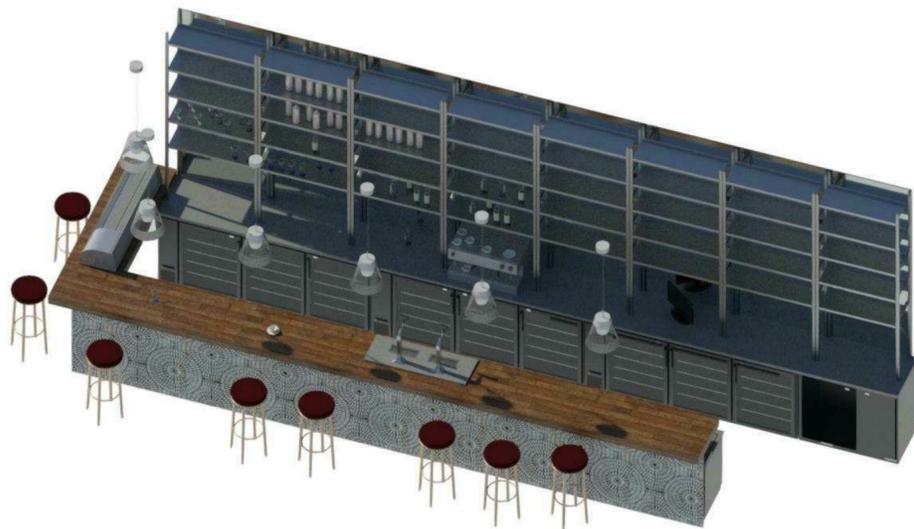
PROYECCIÓN FRONTAL



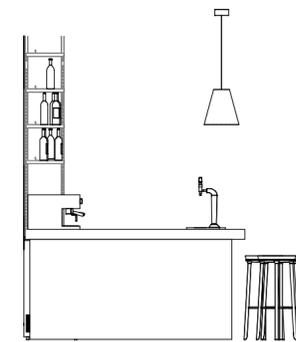
PROYECCIÓN IZQUIERDA



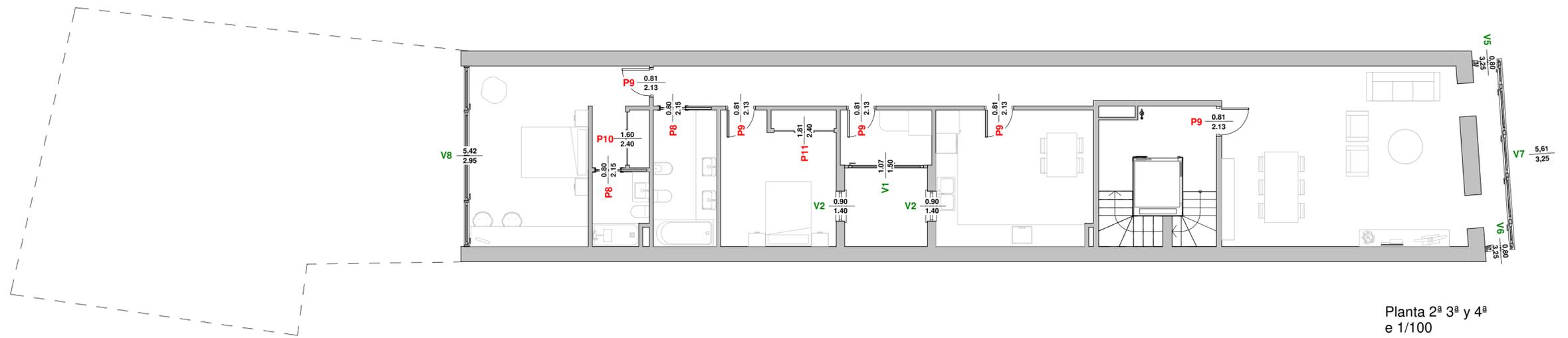
PLANTA



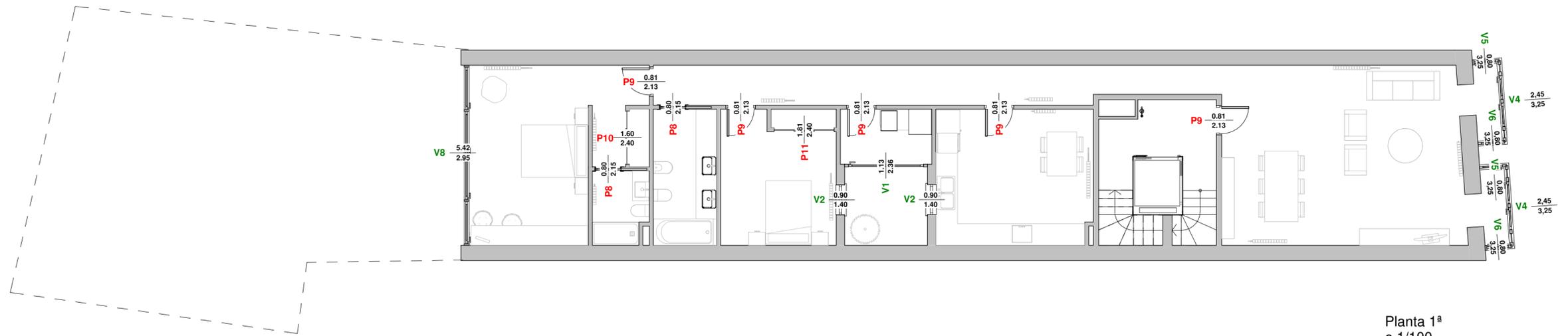
SECCIÓN A



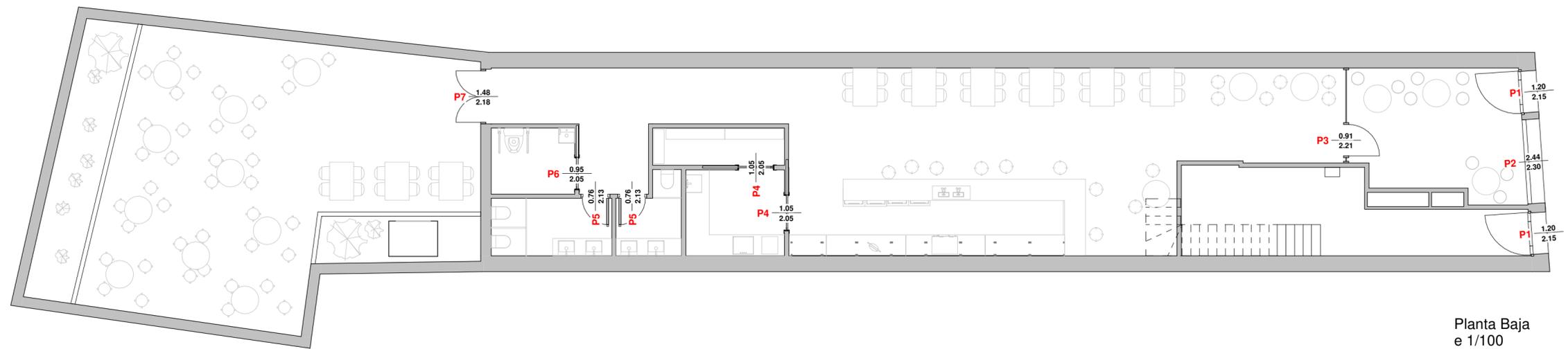
SECCIÓN B



Planta 2ª 3ª y 4ª
e 1/100



Planta 1ª
e 1/100



Planta Baja
e 1/100

TIPO	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7
UBICACIÓN	Planta Baja: Puerta de portal	Planta Baja: Puerta de seguridad cafetería	Planta Baja: Puerta de cafetería	Planta Baja: Puerta de cocina y almacén	Planta Baja: Puerta de aseo	Planta Baja: Puerta de aseo	Planta Baja: Puerta de terraza
CANTIDAD	4	1	1	2	2	1	1
MARCO	Acero galvanizado	Aluminio extrusionado	Aluminio lacado	Madera maciza de roble barnizado natural.	Madera maciza de roble barnizado natural.	Madera maciza de roble barnizado natural.	Aluminio lacado
HOJA	Acero galvanizado troquelado acabado pintado	Lamas perforadas de aluminio extrusionado	Aluminio con doble acristalamiento laminado templado con cámara 4+4/14/6 mm	Madera maciza de roble y tapajuntas.	Madera maciza de roble y tapajuntas.	Madera maciza de roble y tapajuntas.	Aluminio con acristalamiento laminado templado 4+4

TIPO	P8	P9	P10	P11	V1	V2	V3
UBICACIÓN	Planta 1ª, 2ª, 3ª y 4ª: entrada baño	Planta 1ª, 2ª, 3ª y 4ª: interior vivienda	Planta 1ª, 2ª, 3ª y 4ª: entrada baño	Planta 1ª, 2ª, 3ª y 4ª: entrada baño	Planta 1ª: Puerta de salida a terraza	Planta 1ª, 2ª, 3ª y 4ª: ventana patio	Planta 1ª, 2ª, 3ª y 4ª: entrada baño
CANTIDAD	8	20	4	4	1	8	4
MARCO	Madera maciza de roble barnizado natural.	Aluminio lacado	Aluminio lacado	Aluminio lacado			
HOJA	Madera maciza de roble y tapajuntas.	Aluminio con doble acristalamiento laminado templado con cámara 4+4/14/6 mm	Aluminio con doble acristalamiento laminado templado con cámara 4+4/14/6 mm	Aluminio con doble acristalamiento laminado templado con cámara 4+4/14/6 mm			

TIPO	V4	V5	V6	V7	V8
UBICACIÓN	Planta 1ª: Fachada principal	Planta 1ª, 2ª, 3ª y 4ª: Fachada principal	Planta 1ª, 2ª, 3ª y 4ª: Fachada principal	Planta 2ª, 3ª y 4ª: Fachada principal	Planta 1ª, 2ª, 3ª y 4ª: Fachada posterior
CANTIDAD	2	5	5	3	4
MARCO	Aluminio lacado				
HOJA	Aluminio con doble acristalamiento laminado templado con cámara 4+4/14/6 mm	Aluminio con doble acristalamiento laminado templado con cámara 4+4/14/6 mm	Aluminio con doble acristalamiento laminado templado con cámara 4+4/14/6 mm	Aluminio con doble acristalamiento laminado templado con cámara 4+4/14/6 mm	Aluminio con doble acristalamiento laminado templado con cámara 4+4/14/6 mm

INFOGRAFÍA CAFETERÍA



INFOGRAFÍA VIVIENDAS

