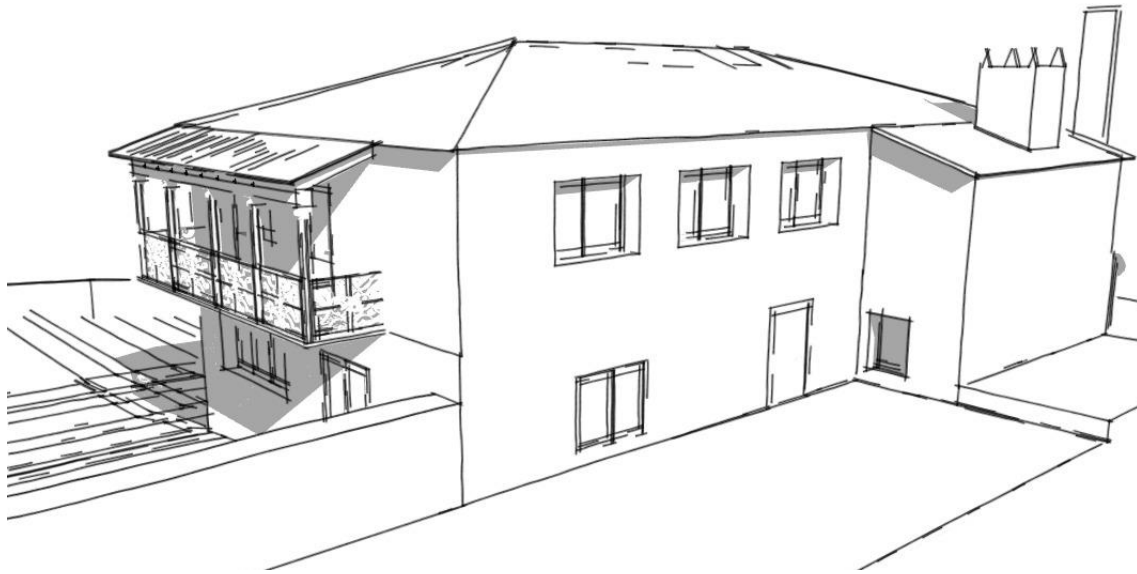


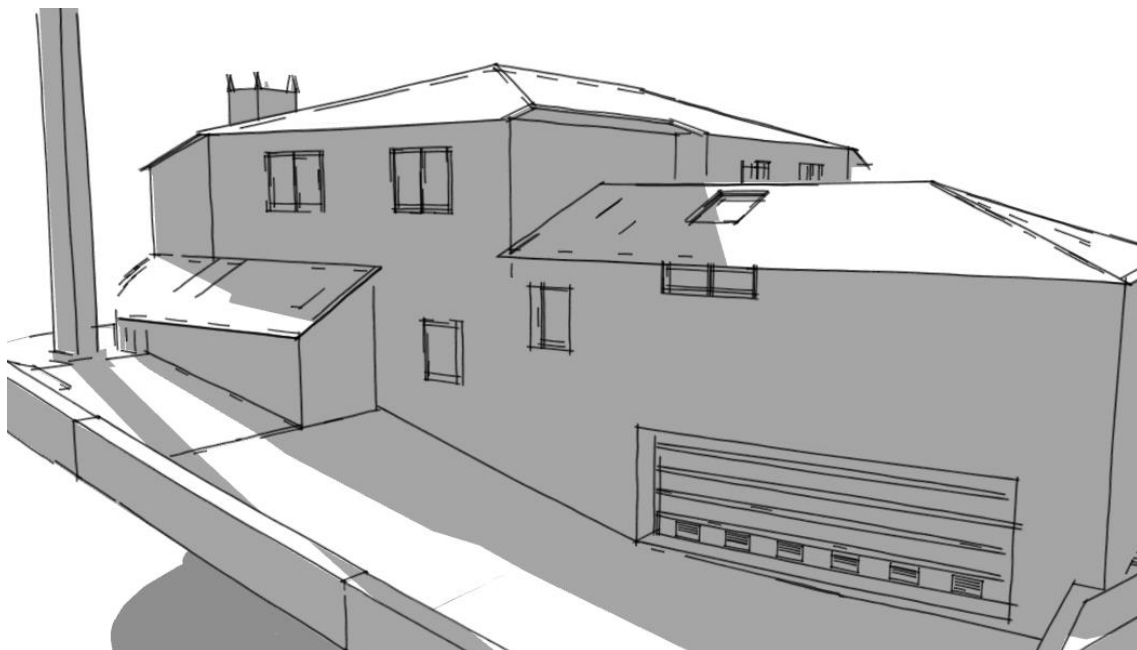
# Proyecto Técnico

## Rehabilitación Vivienda Unifamiliar

Situada en Lugar Leboradas — Gaibor, S. Xulián, 72, Concello de Begonte, Lugo.



### IV. MEDICION Y V. PRESUPUESTO







## INDICE

1. MEDICIONES.....	3
2. PRECIOS UNITARIOS.....	65
2.1. MANO DE OBRA.....	65
3. PRECIOS AUXILIARES.....	107
3.1. MAQUINARIA.....	107
4. PRECIOS DESCOMPUESTOS.....	115
5. PRESUPUESTO.....	231
Conclusiones y Agradecimientos.....	271
Herramientas informáticas utilizadas.....	272
Contenido del CD.....	272
Bibliografía.....	273





# 1. MEDICIONES



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
<b>CAPÍTULO 01. ACTUACIONES PREVIAS</b>							
1.1	Ud	Desconexión de acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio.					
		1				1,000	
						Total Ud.....:	1,000
1.2	Ud	Apertura de cala de 1x1 m y 1 m de profundidad, para inspección de cimiento existente en el interior del edificio, con medios manuales en suelo de arcilla semidura.					
		1				1,000	
						Total Ud.....:	1,000
1.3	Ud	Apertura de cala de 30x30 cm y 5 cm de profundidad, para inspección del armado de muro de hormigón armado.					
		1				1,000	
						Total Ud.....:	1,000
1.4	m <sup>2</sup>	Limpieza de arbustos y hierbas sitas en paramento vertical.					
		FACHADA NORTE	87,97			87,970	
		FACHADA OESTE	77,75			77,750	
						Total m <sup>2</sup> .....:	165,720
1.5	Ud	Ensayo para la determinación del estado de conservación de la vigueta de madera y la geometría de vigas y viguetas.					
		1				1,000	
						Total Ud.....:	1,000
1.6	Ud	Informe técnico sobre patologías del edificio a rehabilitar, en estado de conservación normal, redactado con un nivel de especificación básico, considerando una distancia de desplazamiento al edificio de hasta 25 km.					
		1				1,000	
						Total Ud.....:	1,000
1.7	Ud	Alquiler, durante 15 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 620 m <sup>2</sup> , con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada.					
		1				1,000	
						Total Ud.....:	1,000



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
1.8	Ud Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 620 m <sup>2</sup> , con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada.	1				1,000	
						Total Ud.....:	1,000
1.9	Ud Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 620 m <sup>2</sup> , con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada, considerando una distancia máxima de 20 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje.	1				1,000	
						Total Ud.....:	1,000



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
<b>CAPÍTULO 02. DEMOLICIONES</b>							
2.1	m <sup>2</sup> Demolición de entramado de madera, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor. Estancia 3 y 4					22,800	
		22,8					
							Total m <sup>2</sup> .....: 22,800
2.2	m <sup>2</sup> Demolición de entramado autoportante de placas de yeso laminado (una placa por cara) instaladas sobre una estructura simple, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Dormitorio 3	1	6,000		2,700	16,200	
		1	3,700		2,700	9,990	
	Dormitorio 4	1	4,700		2,700	12,690	
	Dormitorio 1	1	3,250		2,700	8,775	
	Dormitorio 2	1	3,250		2,700	8,775	
		1	2,100		2,700	5,670	
	Alcoba 2	1	1,500		2,700	4,050	
		1	2,200		2,700	5,940	
	Alcoba 1	1	2,820		2,700	7,614	
		1	2,200		2,700	5,940	
	Aseo	1	2,200		2,300	5,060	
		1	1,000		2,300	2,300	
							Total m <sup>2</sup> .....: 93,004
2.3	m Desmontaje con recuperación del material de jácena de 30x30 cm de sección, de armadura de madera en cubierta, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor. Forjado techo planta baja vivienda A						
		10	3,850			38,500	
		4	4,100			16,400	
		3	4,200			12,600	
		6	5,500			33,000	
	Forjado techo planta baja vivienda B						
		5	5,500			27,500	
	Forjado techo planta alta vivienda B						



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
		10	4,300			43,000	
		10	3,850			38,500	
						Total m.....:	209,500
2.4	m Desmontaje con recuperación del material de can de 30x30 cm de sección, de armadura de madera en cubierta, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	Hilera cubierta B	1	3,920			3,920	
		1	5,680			5,680	
						Total m.....:	9,600
2.5	m <sup>2</sup> Demolición de escalera de estructura, peldaños y barandilla de madera, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	Escalera 1	1	2,320	0,900		2,088	
						Total m <sup>2</sup> .....:	2,088
2.6	m <sup>3</sup> Demolición de muro de fábrica revestida de ladrillo cerámico hueco, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	Lareira	1	4,900		2,200	10,780	
						Total m <sup>3</sup> .....:	10,780
2.7	Ud Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m <sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	P. Baja Vivienda A	3				3,000	
	P. Baja Vivienda B	3				3,000	
	P. Alta Vivienda A	7				7,000	
	P. Alta Vivienda B	5				5,000	
						Total Ud.....:	18,000
2.8	Ud Desmontaje de hoja de puerta de entrada a vivienda de carpintería de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	Vivienda A	1				1,000	
	Vivienda B	2				2,000	
						Total Ud.....:	3,000
2.9	Ud Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.						
	P. Baja Vivienda A	6				6,000	
	P. Baja Vivienda B	1				1,000	
	P. Alta Vivienda A	12				12,000	

Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
	P. Alta Vivienda B	1				1,000	
						Total Ud.....:	20,000
2.10	Ud Desmontaje de caldera a gas y sus componentes, de 30 kW de potencia calorífica máxima, con medios manuales y mecánicos, y carga mecánica sobre camión o contenedor.						
	P. Baja vivienda A	1				1,000	
						Total Ud.....:	1,000
2.11	Ud Desmontaje de termo eléctrico de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	P. Alta Vivienda A	1				1,000	
						Total Ud.....:	1,000
2.12	Ud Desmontaje de instalación de calefacción, en vivienda unifamiliar de 402 m <sup>2</sup> de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		1				1,000	
						Total Ud.....:	1,000
2.13	Ud Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en vivienda unifamiliar de 402 m <sup>2</sup> de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		1				1,000	
						Total Ud.....:	1,000
2.14	Ud Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 402 m <sup>2</sup> , desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		1				1,000	
						Total Ud.....:	1,000
2.15	Ud Desmontaje de lámpara situada a menos de 3 m de altura, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.						
	P. Baja Vivienda A	7				7,000	
	P. Baja Vivienda B	2				2,000	
	P. Alta Vivienda A	2				2,000	
	P. Alta Vivienda B	12				12,000	
						Total Ud.....:	23,000
2.16	m <sup>2</sup> Desmontaje de cobertura de piezas de pizarra rectangulares, clavada sobre rastreles a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a tres aguas con una pendiente media del 35%; con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.						
	Cubierta vivienda B	69,48				69,480	
						Total m <sup>2</sup> .....:	69,480



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
2.17	m <sup>2</sup> Desmontaje de enrastrelado simple de madera, situado a menos de 20 m de altura en cubierta inclinada a tres aguas con una pendiente media del 30%, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	Cubierta vivienda B	69,48				69,480	
						Total m <sup>2</sup> .....:	69,480
2.18	m <sup>2</sup> Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	P.Baja Vivienda A						
	Cocina	17,47				17,470	
	Entrada	9,8				9,800	
	Aseo	2,82				2,820	
	Comedor	29,25				29,250	
	Pasillo 1	1,72				1,720	
						Total m <sup>2</sup> .....:	61,060
2.19	m <sup>2</sup> Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de entarimado tradicional de tablas de madera maciza, colocadas sobre rastreles de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	Suelo Planta Alta Vivienda B						
	Estancia 1	23,77				23,770	
	Estancia 2	17,15				17,150	
	Suelo Planta Baja Vivienda A						
	Dormitorio 1	11,05				11,050	
	Dormitorio 2	11,05				11,050	
	Pasillo 3	7,02				7,020	
	Dormitorio 3	10,73				10,730	
	Dormitorio 4	10,73				10,730	
	Estancia 3	14,36				14,360	
	Salón	24,88				24,880	
	Alcoba 1	3,69				3,690	
	Alcoba 2	3,25				3,250	
	Suelo BajoCubierta Vivienda A						
		29,25				29,250	



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
			33,53			33,530	
			45			45,000	
						Total m <sup>2</sup> .....:	245,460
2.20	m <sup>2</sup> Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. P. Baja vivienda A						
	Aseo	2	1,500			3,000	
		2	1,750			3,500	
	P. Alta vivienda A						
	Baño	2	2,100			4,200	
		2	1,700			3,400	
						Total m <sup>2</sup> .....:	14,100
2.21	m Demolición de peldañado de fábrica de ladrillo cerámico y de su revestimiento de cerámica, con martillo neumático, sin deteriorar la superficie de la losa de escalera, que quedará al descubierto, y carga manual sobre camión o contenedor. P. Baja vivienda A	1				1,000	
						Total m.....:	1,000
2.22	m Demolición de peldañado de hormigón y de su revestimiento de piedra natural, con martillo neumático, sin deteriorar la superficie de la losa de escalera, que quedará al descubierto, y carga manual sobre camión o contenedor. P. Baja vivienda B	1,8				1,800	
						Total m.....:	1,800
2.23	Ud Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. P. Baja vivienda A	1				1,000	
	P. Alta vivienda A	1				1,000	
						Total Ud.....:	2,000
2.24	Ud Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. P. Baja vivienda A	1				1,000	
	P. Alta vivienda A	1				1,000	
						Total Ud.....:	2,000



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
2.25	Ud Desmontaje de bidé monobloque, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	P. Alta vivienda A	1				1,000	
							Total Ud.....: 1,000
2.26	Ud Desmontaje de bañera acrílica, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	P. Baja vivienda A	1				1,000	
	P. Alta vivienda A	1				1,000	
							Total Ud.....: 2,000
2.27	Ud Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	P. Baja vivienda A	1				1,000	
							Total Ud.....: 1,000
2.28	m Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	P. Baja vivienda A	1				1,000	
							Total m.....: 1,000
2.29	m <sup>3</sup> Apertura de hueco en muro de mampostería, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del hueco ni la colocación de dinteles.						
	Hueco para puerta de garaje	1	6,300	0,800	2,150	10,836	
							Total m <sup>3</sup> .....: 10,836

Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
<b>CAPÍTULO 03. MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>							
3.1	m <sup>2</sup> Desbroce y limpieza del terreno con arbustos y tocones, hasta una profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.	100,58			0,200	20,116	
						Total m <sup>3</sup> .....:	20,116
3.2	m <sup>3</sup> Excavación en el interior del edificio en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión o contenedor.	170,3			0,600	102,180	
						Total m <sup>3</sup> .....:	102,180
3.3	m <sup>3</sup> Excavación en zanjas para instalaciones en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, entibación metálica deslizante, retirada de los materiales excavados y carga a camión.						
	RESIDUALES						
	Colectores	66,080		0,400	0,600	15,859	
	Zapatas	12	0,500	0,500	0,500	1,500	
	PLUVIALES						
	Colectores	69,840		0,400	0,600	16,762	
	zapatras	5	0,400	0,400	0,500	0,400	
		4	0,500	0,500	0,500	0,500	
						Total m <sup>3</sup> .....:	35,021
3.4	m <sup>3</sup> Relleno de zanjas para instalaciones, con tierra de la propia excavación, y compactación al 95% del Proctor Modificado con bandeja vibrante de guiado manual.						
	RESIDUALES						
	Colectores	66,080		0,400	0,600	15,859	
	Zapatras	12	0,500	0,500	0,500	1,500	
	PLUVIALES						
	Colectores	69,840		0,400	0,600	16,762	
	zapatras	5	0,400	0,400	0,500	0,400	
		4	0,500	0,500	0,500	0,500	
						Total m <sup>3</sup> .....:	35,021
3.5	m <sup>3</sup> Base de pavimento realizada mediante relleno a cielo abierto, con grava 20/30 mm, y compactación al 95% del Proctor Modificado con bandeja vibrante de guiado manual.	100,58			0,200	20,116	
						Total m <sup>3</sup> .....:	20,116



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
3.6	m	Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clasificar, envuelta en geotextil, en cuyo fondo se dispone un tubo flexible de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE) ranurado corrugado circular de doble pared para drenaje, enterrado, de 100 mm de diámetro interior nominal.	69,25			69,250	
						Total m.....:	69,250
3.6	m <sup>3</sup>	Relleno de grava filtrante sin clasificar, para drenaje en trasdós de muro.	69,25		0,600	41,550	
						Total m <sup>3</sup> .....:	41,550
3.7	m <sup>3</sup>	excavación de zanja para pozo de resalto, de 0,80 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos.	21,11			21,110	
						Total m <sup>3</sup> .....:	21,110



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición	
<b>CAPÍTULO 04. SANEAMIENTO</b>								
4.1	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, con marco y tapa de fundición, sobre solera de hormigón en masa; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular.						
		RESIDUALES						
	Zapatras	7				7,000		
						Total Ud.....:	7,000	
4.2	Ud	Arqueta a pie de bajante, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.						
		7				7,000		
						Total Ud.....:	7,000	
4.3	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.						
		PLUVIALES						
	zapatras	9				9,000		
						Total Ud.....:	9,000	
4.4	Ud	Arqueta a pie de bajante, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.						
0404		4				4,000		
						Total Ud.....:	4,000	
4.5	Ud	Pozo de resalto, de 0,80 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos.						
		3				3,000		
						Total Ud.....:	3,000	
4.6	m	Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 90 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.						
		PLUVIALES						
		35,73				35,730		
						Total m.....:	35,730	
4.7	m	Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 110 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.						



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición	
	RESIDUALES		59,9			59,900		
	PLUVIALES		15,82			15,820		
						Total m.....:	75,720	
4.8	m		Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 125 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.					
	PLUVIALES		17,13			17,130		
						Total m.....:	17,130	
4.9	Ud		Fosa séptica de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 2000 litros, de 1150 mm de diámetro y 2720 mm de altura, para 10 usuarios (H.E.).					
			1			1,000		
						Total Ud.....:	1,000	



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
<b>CAPÍTULO 05. SOLERAS</b>							
5.1	m <sup>2</sup>	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor.					
			242,88			242,880	
						Total m <sup>2</sup> .....:	242,880
5.2	m <sup>2</sup>	Solera ventilada de hormigón armado de 20+5 cm de canto, sobre encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-25 "CÁVITI", de 750x500x200 mm, color negro, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados en capa de compresión de 5 cm de espesor; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante; apoyado todo ello sobre base de hormigón de limpieza. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.					
			242,88			242,880	
						Total m <sup>2</sup> .....:	242,880



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
--------	-------------	----	-------	-------	--------	---------	----------

### CAPÍTULO 07. ESTRUCTURAS

- 6.1 m<sup>3</sup> Viga de madera aserrada de roble europeo (*Quercus robur*) clase resistente C18, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller.

Forjado Techo P.Baja  
(Vivienda + Apartamento)

Jácena J1	10	3,650	0,120	0,200	0,876
Jácena J2	5	4,100	0,100	0,250	0,513
Jácena J3	4	4,200	0,100	0,200	0,336
Jácena J4	15	3,600	0,220	0,220	2,614
Viga V1	2	1,550	0,100	0,160	0,050
Viga V2	3	1,670	0,100	0,160	0,080
Viga V3	8	0,750	0,080	0,160	0,077
Viga V4	5	2,520	0,100	0,160	0,202

Forjado Techo P. Alta  
(Vivienda )

Viga J1	10	3,650	0,120	0,200	0,876
Viga J2	10	4,100	0,140	0,200	1,148
Viga J3	10	5,300	0,140	0,200	1,484
Viga V4	7	1,600	0,100	0,160	0,179

Forjado Terraza

Jácena J1	1	6,900	0,200	0,200	0,276
Viga V1	11	1,400	0,100	0,200	0,308

Total m<sup>3</sup>.....: 9,019

- 6.2 m<sup>3</sup> Par de madera aserrada de roble europeo (*Quercus robur*) clase resistente C18, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller.

Forjado Cubierta  
Apartamento

Par P1	8	3,450	0,120	0,200	0,662
Par P2	2	3,550	0,120	0,200	0,170
Par P3	1	2,600	0,120	0,200	0,062
Par P4	2	0,980	0,080	0,080	0,013
Par P5	4	1,400	0,080	0,080	0,036

Total m<sup>3</sup>.....: 0,943



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
6.3	m <sup>3</sup> Correa de madera aserrada de roble europeo (Quercus robur) clase resistente C18, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller. Forjado Cubierta Apartamento						
	Correa C1	2	1,770	0,100	0,200		0,071
	Correa C2	2	1,850	0,100	0,200		0,074
	Correa C3	2	0,710	0,100	0,200		0,028
	Correa C4	2	0,750	0,100	0,200		0,030
	Correa C5	8	2,160	0,100	0,200		0,346
	Correa C6	4	2,230	0,100	0,200		0,178
						Total m <sup>3</sup> .....:	0,727
6.4	m <sup>3</sup> Hilera de madera aserrada de roble europeo (Quercus robur) clase resistente C18, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller. Forjado Cubierta Apartamento						
	Durmiente D1	2	4,650	0,200	0,200		0,372
	Durmiente D2	2	5,000	0,200	0,200		0,400
	Durmiente D3	1	5,300	0,200	0,200		0,212
	Hilera H1	1	7,150	0,160	0,240		0,275
						Total m <sup>3</sup> .....:	1,259



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición	
<b>CAPITULO 07. FACHADAS Y CANTERÍA</b>								
7.1	m <sup>2</sup>	Limpieza mecánica de fachada de mampostería en estado de conservación regular, mediante proyección controlada de chorro de abrasivo húmedo (silicato de aluminio con agua), considerando un grado de complejidad medio.						
	Fachada Sur		109,46				109,460	
	Fachada Este		78,33				78,330	
	Fachada Norte		87,97				87,970	
	Fachada Oeste		77,75				77,750	
						Total m <sup>2</sup> .....:	353,510	
7.2	m <sup>2</sup>	Relleno y reparación de juntas de muros de mampostería, sin maestrear, con mortero, compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados y otros aditivos, resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> , para reparación de elementos estructurales, una vez el soporte esté saneado y libre de restos de trabajos anteriores.						
	Fachada Sur		109,46				109,460	
	Fachada Este		78,33				78,330	
	Fachada Norte		87,97				87,970	
	Fachada Oeste		77,75				77,750	
						Total m <sup>2</sup> .....:	353,510	
7.3	m	Vierteaguas de granito Gris Mondariz de 20 cm de anchura, con un espesor de 10 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados, recibido con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.						
			26,70				26,700	
						Total m <sup>2</sup> .....:	26,700	
7.4	m <sup>2</sup>	Tratamiento superficial de protección hidrófuga para fachadas de piedra natural, mediante impregnación transpirable e hidrófuga Cotefilm Hydrol "REVETÓN", a base de siloxanos en emulsión acuosa, aplicada en dos manos (rendimiento: 0,6 l/m <sup>2</sup> ).						
	Fachada Sur		109,46				109,460	
	Fachada Este		78,33				78,330	
	Fachada Norte		87,97				87,970	
	Fachada Oeste		77,75				77,750	
						Total m <sup>2</sup> .....:	353,510	

Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
<b>CAPÍTULO 08. CUBIERTA</b>							
8.1	m <sup>2</sup> Cubierta inclinada con una pendiente media del 40%, compuesta de: formación de pendientes: Panel sándwich machihembrado, Ondutherm H19+A80+DMM10 "ONDULINE", compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara inferior de tablero de DM melaminado de roble; impermeabilización: membrana difusora de vapor; cobertura: pizarra para techar en piezas rectangulares, sobre rastreles de madera.						
	Cubierta Apartamento 40% , 23,57º		75,69				75,690
	Cubierta Horno 53,28% , 32,19º		17,05				17,050
						Total m <sup>2</sup> .....:	92,740



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
--------	-------------	----	-------	-------	--------	---------	----------

### CAPÍTULO 09. PARTICIONES Y TRASDOSADOS

- 9.1 m<sup>2</sup> Trasdosado autoportante libre, sistema Placo Prima "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm; 63 mm de espesor total.

#### Vivienda

Comedor	1	6,730		2,700	18,171
Acceso 1	1	3,900		2,700	10,530
Almacenamiento general	1	1,500		2,700	4,050
Dormitorio 1	1	3,800		2,700	10,260
Dormitorio 2	1	3,840		2,700	10,368
	1	2,120		2,700	5,724
Dormitorio 4	1	3,330		2,700	8,991
Dormitorio 3	1	4,520		2,700	12,204
Salón	1	8,920		2,700	24,084
	1	2,600		2,700	7,020
	1	3,300		2,700	8,910

#### Apartamento

Dormitorio	1	2,520		2,700	6,804
	1	3,260		2,700	8,802
	1	4,740		2,700	12,798
	1	1,550		2,700	4,185

Total m<sup>2</sup>.....: 152,901

- 9.2 m<sup>2</sup> Trasdosado autoportante libre, sistema Placo Hydro "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placomarine PPM 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm; 63 mm de espesor total.

#### Vivienda

Baño	1	2,100		2,700	5,670
Cocina	1	4,040		2,700	10,908
	1	3,620		2,700	9,774





Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición	
	Aseo	1	3,120		2,700		8,424	
		1	1,220		2,700		3,294	
	Cuarto instalaciones	1	1,800		2,200		3,960	
	Baño1	1	1,700		2,700		4,590	
	Baño 3	1	2,420		2,700		6,534	
	Apartamento							
	Salon-comedor-cocina	1	5,230		2,700		14,121	
		1	2,200		2,700		5,940	
	Baño	1	2,120		2,700		5,724	
		1	1,700		2,700		4,590	
						Total m <sup>2</sup> .....:	83,529	
9.3	m <sup>2</sup>		Tabique sencillo W111.es "KNAUF" (12,5+70+12,5)/600 (70) LM - (1 Standard (A) + 1 impregnada (H1)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 95 mm de espesor total.					
	Vivienda							
	Planta baja							
	Comedor-Baño pp	1	3,170		2,700		8,559	
	Alm. General - Lavadero	1	3,670		2,700		9,909	
		1	1,500		2,700		4,050	
	Planta Alta							
	Dormitorio1 - Baño 1	1	2,000		2,700		5,400	
		1	1,700		2,700		4,590	
		1	1,620		2,700		4,374	
	Dormitorio 4- Baño 2	1	1,500		2,700		4,050	
		1	2,570		2,700		6,939	
	Dormitorio 3- Baño 3	1	2,600		2,700		7,020	
		1	0,600		2,700		1,620	
	Apartamento							
	Dormitorio- Daño	1	2,400		2,800		6,720	
		1	2,150		2,800		6,020	



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
							Total m <sup>2</sup> .....: 69,251
9.4	m <sup>2</sup> Tabique sencillo W111.es "KNAUF" (12,5+70+12,5)/600 (70) LM - (2 Standard (A)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 82,5 mm de espesor total.						
Vivienda							
Planta Baja							
	lareira- alm. general	1	4,900		2,700		13,230
		1	1,500		2,700		4,050
	Distribuidor 1 - alm. general 1	1	0,930		2,700		2,511
		1	1,000		2,700		2,700
	Garaje - Acceso 2	1	4,900		3,210		15,729
Planta Alta							
	Salon	1	3,150		2,700		8,505
	Distribuidor 3	1	3,900		2,700		10,530
		2	1,000		2,700		5,400
		1	3,450		2,700		9,315
	Dormitorio 3- Dormitorio 4	1	3,620		2,700		9,774
Apartamento							
	Escaleras - Salón	1	2,450		2,800		6,860
	Salón- Dormitorio	1	4,750		2,800		13,300
							Total m <sup>2</sup> .....: 101,904
9.5	m <sup>2</sup> Tabique sencillo W111.es "KNAUF" (12,5+70+12,5)/600 (70) LM - (1 cortafuego (DF) + 1 Diamant (DFH1I)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 95 mm de espesor total.						
Vivienda							
	Sala instalaciones	1	2,630		2,200		5,786
		1	0,950		2,200		2,090
							Total m <sup>2</sup> .....: 7,876



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición	
<b>CAPÍTULO 10. ESCALERAS Y DEFENSAS</b>								
10.1	m	Barandilla de madera de roble barnizada, de 90 cm de altura para escalera recta de un tramo, fijada mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero.						
	Escalera 1	1	1,050				1,050	
	Escalera 3	1	1,000				1,000	
						Total m.....:	2,050	
10.2	m	Pasamanos curvo de madera de roble, de 65x70 mm de sección, barnizado en taller con barniz al agua con acabado brillante, con soportes metálicos fijados al paramento mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero.						
	Escalera 2	1	1,600				1,600	
	Escalera 1	1	3,150				3,150	
	Escalera 3	1	2,400				2,400	
		1	0,200				0,200	
		1	0,830				0,830	
						Total m.....:	8,180	



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
<b>CAPÍTULO 11. FALSO TECHO</b>							
11.1	m <sup>2</sup> Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso, con resistencia al fuego EI 120, sistema D113.es "KNAUF" con estructura metálica (25+25+27), formado por dos placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 25 / borde afinado, cortafuego "KNAUF".						
	Vivienda						
	Cuarto instalaciones	1	1,800	0,800			1,440
		1	0,850	2,360			2,006
						Total m <sup>2</sup> .....:	3,446
11.2	m <sup>2</sup> Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso, sistema D47.es "KNAUF" con estructura metálica (12,5+17), formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, impregnada "KNAUF".						
	Vivienda						
	Baño pp	1	2,100	3,180			6,678
	Aseo	1	1,220	3,120			3,806
	Baño 1	1	1,700	1,520			2,584
	Baño 2	1	1,500	2,500			3,750
	Baño 3	1	2,420	1,670			4,041
	cocina	1	4,050	3,620			14,661
	Apartamento						
	Baño	1	2,120	1,690			3,583
						Total m <sup>2</sup> .....:	39,103

Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
<b>CAPÍTULO 12. PAVIMENTOS</b>							
12.1	m <sup>2</sup> Alicatado con baldosa de gres porcelánico, estilo piedra, serie Namibia "GRES PANIA", acabado mate, color gris de dimensiones 45 x 90 cm y 10 mm de espesor sobre paramento interior formado por placas de yeso laminado interior, recibido con adhesivo en dispersión normal D1 sin ninguna característica adicional, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm)						
	Vivienda						
	Cocina	2	4,050		2,700		21,870
		2	3,600		2,700		19,440
	Lavadero- Tendedero	2	3,250		2,700		17,550
		2	1,500		2,700		8,100
	Apartamento						
	Cocina	1	3,300		2,700		8,910
		1	2,200		2,700		5,940
							Total m <sup>2</sup> .....: 81,810
12.2	m <sup>2</sup> Alicatado con baldosa de gres porcelánico, estilo piedra, serie Namibia "GRES PANIA", acabado mate, color beige de dimensiones 30 x 60 cm y 10 mm de espesor sobre paramento interior formado por placas de yeso laminado interior, recibido con adhesivo en dispersión normal D1 sin ninguna característica adicional, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm) cantoneras de PVC.						
	Vivienda						
	Baño pp	2	2,090		2,700		11,286
		2	3,170		2,700		17,118
	Baño1	2	1,520		2,700		8,208
		2	1,700		2,700		9,180
	Baño 2	2	2,500		2,700		13,500
		2	1,500		2,700		8,100
	Baño 3	2	2,450		2,700		13,230
		2	1,670		2,700		9,018
	Apartamento						
	Baño	2	2,150		2,700		11,610
		2	1,700		2,700		9,180
							Total m <sup>2</sup> .....: 110,430



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
12.3	m <sup>2</sup> Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, serie Soul Black "SMALL SIZE", antideslizante para garajes, color negro, 20 x20 + 20x30 cm y 20mm de espesor. r, para uso exterior, con resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 3 según CTE, recibidas con adhesivo de resinas reactivas normal, R1 gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (> 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.						
	Garaje	1	4,900	6,700		32,830	
		1	0,870	2,100		1,827	
						Total m <sup>2</sup> .....:	34,657
12.4	m <sup>2</sup> Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo piedra, serie Boulevard Blanco "GRES PANIA", acabado antideslizante, color marfil, 80x80 cm y 20 mm de espesor, para uso exterior, con resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 3 según CTE, recibidas con adhesivo de resinas reactivas normal, R1 gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (> 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.						
	Vivienda						
	Acceso 1	1	3,900	2,410		9,399	
	Cuarto instalaciones	1	3,160	0,850		2,686	
		1	0,800	1,000		0,800	
	Acceso 2	1	1,700	1,500		2,550	
	cocina	1	4,050	3,620		14,661	
	Distribuidor 1	1	1,800	1,000		1,800	
	Distribuidor 2	1	1,460	3,100		4,526	
	Lavadero- Tendedero	1	3,260	1,500		4,890	
	Apartamento						
	Cocina	1	2,900	2,200		6,380	
	Acceso	1	1,900	2,340		4,446	
						Total m <sup>2</sup> .....:	52,138
12.5	m <sup>2</sup> Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo piedra, serie Elba "GRES PANIA", acabado mate, color gris, 60x120 cm y 20 mm de espesor, para uso exterior, con resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 3 según CTE, recibidas con adhesivo de resinas reactivas normal, R1 gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (> 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.						
	Vivienda						
	Baño pp	1	2,100	3,180		6,678	
	Aseo	1	1,220	3,120		3,806	



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
	Baño 1	1	1,700	1,520			2,584
	Baño 2	1	1,500	2,500			3,750
	Baño 3	1	2,420	1,670			4,041
	Apartamento						
	Baño	1	2,120	1,690			3,583
							Total m <sup>2</sup> .....: 24,442
12.6	m <sup>2</sup>						Tarima flotante de tablas de madera maciza de roble, de 22 mm, ensambladas mediante clips y colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.
	Vivienda						
	Comedor	1	6,730	3,170			21,334
	Lareira	1	4,900	6,000			29,400
	Salón	1	5,800	3,660			21,228
		1	3,150	2,600			8,190
	Dormitorio 1	1	1,800	1,500			2,700
		1	3,180	3,130			9,953
	Dormitorio 2	1	2,120	3,840			8,141
	Dormitorio 3	1	1,200	2,210			2,652
		1	2,220	0,600			1,332
		1	3,700	4,000			14,800
	Dormitorio 4	1	2,150	1,350			2,903
		1	3,700	1,700			6,290
	Distribuidor 3	1	4,720	0,950			4,484
		1	3,440	1,100			3,784
	Apartamento						
	Dormitorio	1	2,520	3,800			9,576
		1	2,100	1,550			3,255
	Salón comedor	1	2,450	3,330			8,159
							Total m <sup>2</sup> .....: 158,181
12.7	m						Rodapié macizo de roble 8x1,4 cm.
	Vivienda						



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
	Comedor	2	6,730				13,460
		2	3,170				6,340
	Lareira	2	4,900				9,800
		2	6,000				12,000
	Salón	2	5,800				11,600
		2	3,660				7,320
		2	2,600				5,200
		2	3,150				6,300
	Dormitorio 1	2	1,800				3,600
		2	1,500				3,000
		2	3,130				6,260
		2	3,180				6,360
	Dormitorio 2	2	2,120				4,240
		2	3,840				7,680
	Dormitorio 3	2	1,200				2,400
		2	2,210				4,420
		2	0,600				1,200
		2	4,000				8,000
		2	2,220				4,440
		2	3,700				7,400
	Dormitorio 4	2	2,150				4,300
		2	1,350				2,700
		2	1,700				3,400
		2	3,700				7,400
	Distribuidor 3	2	4,720	0,950			8,968
		2	0,950				1,900
		2	1,100				2,200
		2	3,440				6,880
	Apartamento						
	Dormitorio	2	2,520	3,800			19,152





Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
		2					2,000
		2	1,550				3,100
		2	2,100				4,200
	Salón comedor	1	2,450				2,450
		1	3,300				3,300
						Total m.....:	202,970



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
--------	-------------	----	-------	-------	--------	---------	----------

### CAPÍTULO 13. CARPINTERÍA EXTERIOR

13.1	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1000x1200 mm, serie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", formada por una hoja oscilobatiente, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m <sup>2</sup> K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido Sikkens con tecnología Duraflex; herraje perimetral de cierre y seguridad Maco Multimatic Aire 12 con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.	3			3,000	
------	----	--	---	--	--	-------	--

V2

Total Ud.....: 3,000

13.2	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1500x1200 mm, serie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", formada por una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m <sup>2</sup> K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido Sikkens con tecnología Duraflex; herraje perimetral de cierre y seguridad Maco Multimatic Aire 12 con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.	8			8,000	
------	----	--	---	--	--	-------	--

V3

Total Ud.....: 8,000

Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
13.3	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1700x1200 mm, serie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", formada por una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido Sikkens con tecnología Duraflex; herraje perimetral de cierre y seguridad Maco Multimatic Aire 12 con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.					
	V4		4			4,000	
							Total Ud.....: 4,000
13.4	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1500x480 mm, serie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", formada por una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido Sikkens con tecnología Duraflex; herraje perimetral de cierre y seguridad Maco Multimatic Aire 12 con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.					
	V5		1			1,000	
							Total Ud.....: 1,000
13.5	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1700x480 mm, serie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", formada por una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido Sikkens con tecnología Duraflex; herraje perimetral de cierre y seguridad Maco Multimatic Aire 12 con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.					
	V6		2			2,000	
							Total Ud.....: 2,000



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
13.6	Ud Ventana de cubierta, modelo GGL 2070 "VELUX". con accionamiento manual, modelo PK08, dimensiones 940 x 1400 mm. Doble acristalamiento SGG Climalit Plus Planitherm XN F2 6/15 argón/4 "SAINT GLOBAIN", fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.						
	V7	2				2,000	
						Total Ud.....:	2,000
13.7	Ud Ventana de cubierta, modelo GGL 2070 "VELUX", con accionamiento manual, modelo PK08, dimensiones 980 x 940 mm. Doble acristalamiento SGG Climalit Plus Planitherm XN F2 6/15 argón/4 "SAINT GLOBAIN", fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.						
	V8	2				2,000	
						Total Ud.....:	2,000

Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
<b>CAPÍTULO 14. CARPINTERÍA INTERIOR</b>							
14.1	Ud Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.						
	PI.2	11				11,000	
						Total Ud.....:	11,000
14.2	Ud Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x100x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.						
	PI.3	3				3,000	
						Total Ud.....:	3,000
14.3	Ud Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x90x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.						
	PI.4	1				1,000	
						Total Ud.....:	1,000
14.4	Ud Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.						
	PI.1 Y PI.5	4				4,000	
						Total Ud.....:	4,000
14.5	Ud Puerta de balcón compuesta por un vidrio superior fijo y con zócalo inferior. de madera maciza de roble, barnizada en taller; cerco de pino rojo de 130x40 mm; galces macizos de roble de 130x20 mm y tapajuntas macizos de roble de 70x15 mm.						
	PB.1	2				2,000	
						Total Ud.....:	2,000
14.6	Ud Armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas, de 220x180x60 cm de tablero melamínico.						
	A1	1				1,000	
						Total Ud.....:	1,000
14.7	Ud Armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas,, de 220x175x60 cm de tablero melamínico.						
	A2	1				1,000	



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
						Total Ud.....:	1,000
14.8	Ud Armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas, de 220x158x60 cm de tablero melamínico.						
	A4	1				1,000	
	A7	1				1,000	
						Total Ud.....:	2,000
14.9	Ud Armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas, de 220x220x60 cm de tablero melamínico.						
	A5	1				1,000	
						Total Ud.....:	1,000
14.10	Ud Armario prefabricado para empotrar de una hoja correderas,, de 250x95x60 cm de tablero melamínico.						
	A6	1				1,000	
						Total Ud.....:	1,000

Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
<b>CAPÍTULO 15. PINTURAS</b>							
15.1	m <sup>2</sup> Pintura blanca intumescente al agua para elementos de madera "CEDRIA Pintura Intumescente B-15", según norma EN 1363-1:2012 que garantiza una R de 15 a 90 minutos (rendimiento: 0.1 l/m <sup>2</sup> cada mano)						
	Forjado Techo P.Baja (Vivienda + Apartamento)						
	Jácena J1	10	3,650	0,120	0,200		0,876
	Jácena J2	5	4,100	0,100	0,250		0,513
	Jácena J3	4	4,200	0,100	0,200		0,336
	Jácena J4	15	3,600	0,220	0,220		2,614
	Viga V1	2	1,550	0,100	0,160		0,050
	Viga V2	3	1,670	0,100	0,160		0,080
	Viga V3	8	0,750	0,080	0,160		0,077
	Viga V4	5	2,520	0,100	0,160		0,202
	Forjado Techo P. Alta (Vivienda )						
	Viga J1	10	3,650	0,120	0,200		0,876
	Viga J2	10	4,100	0,140	0,200		1,148
	Viga J3	10	5,300	0,140	0,200		1,484
	Viga V4	7	1,600	0,100	0,160		0,179
	Forjado Terraza						
	Jácena J1	1	6,900	0,200	0,200		0,276
	Viga V1	11	1,400	0,100	0,200		0,308
						Total m <sup>2</sup> .....:	9,019
15.2	m <sup>2</sup> Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m <sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.						
	Trasdosado						
	Vivienda						
	Comedor	1	6,730		2,700		18,171
	Acceso 1	1	3,900		2,700		10,530
	Almacenamiento general	1	1,500		2,700		4,050



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
	Dormitorio 1	1	3,800		2,700		10,260
	Dormitorio 2	1	3,840		2,700		10,368
		1	2,120		2,700		5,724
	Dormitorio 4	1	3,330		2,700		8,991
	Dormitorio 3	1	4,520		2,700		12,204
	Salón	1	8,920		2,700		24,084
		1	2,600		2,700		7,020
		1	3,300		2,700		8,910
	Apartamento						
	Dormitorio	1	2,520		2,700		6,804
		1	3,260		2,700		8,802
		1	4,740		2,700		12,798
		1	1,550		2,700		4,185
	Tabique						
	Vivienda						
	Planta baja						
	lareira- alm. general	1	4,900		2,700		13,230
		1	1,500		2,700		4,050
	Distribuidor 1 - alm. general 1	1	0,930		2,700		2,511
		1	1,000		2,700		2,700
	Garaje - Acceso 2	1	4,900		3,210		15,729
	Comedor-Baño pp	1	3,170		2,700		8,559
	Alm. General - Lavadero	1	3,670		2,700		9,909
		1	1,500		2,700		4,050
	Planta Alta						
	Salon	1	3,150		2,700		8,505
	Distribuidor 3	1	3,900		2,700		10,530
		2	1,000		2,700		5,400
		1	3,450		2,700		9,315





Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
	Dormitorio1 - Baño 1	1	2,000		2,700		5,400
		1	1,700		2,700		4,590
		1	1,620		2,700		4,374
	Dormitorio 4- Baño 2	1	1,500		2,700		4,050
		1	2,570		2,700		6,939
	Dormitorio 3- Baño 3	1	2,600		2,700		7,020
		1	0,600		2,700		1,620
	Apartamento						
	Dormitorio- Daño	1	2,400		2,800		6,720
		1	2,150		2,800		6,020
	Escaleras - Salón	1	2,450		2,800		6,860
	Salón- Dormitorio	1	4,750		2,800		13,300
						Total m <sup>2</sup> .....:	314,282



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
<b>CAPÍTULO 19. IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTO</b>							
16.1	m <sup>2</sup>	Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor, resistencia a compresión $\geq 300$ kPa, resistencia térmica $0,9 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$ , conductividad térmica $0,034 \text{ W}/(\text{mK})$ , colocado en la base de la solera, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón (no incluida en este precio).		242,88		242,880	
						Total m <sup>2</sup> .....:	242,880
16.2	m <sup>2</sup>	Aislamiento térmico y protección preventiva frente al fuego de hogares y campanas de chimeneas, formado por paneles de lana mineral hidrófobos, imputrescibles, revestidos por una de sus caras con una lámina de aluminio adherida con resina orgánica, de 30 mm de espesor.		6,85		6,850	
						Total m <sup>2</sup> .....:	6,850
16.3	m <sup>2</sup>	Impermeabilización de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con emulsión asfáltica no iónica, aplicada en dos manos, con un rendimiento de $1 \text{ kg}/\text{m}^2$ por mano.					
	Fachada Norte	21,2		1,500		31,800	
	Fachada Este	9,33		1,500		13,995	
	Fachada Sur	18,85		1,500		28,275	
	Fachada Oeste	16,3		1,500		24,450	
						Total m <sup>2</sup> .....:	98,520



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
<b>CAPÍTULO 17. INSTALACIONES</b>							
<b>17.1. ELÉCTRICA</b>							
17.1.1	Ud	Red de toma de tierra del edificio con 90 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm <sup>2</sup> y 2 picas.					
			1				1,000
						Total Ud.....:	1,000
17.1.2	Ud	Red eléctrica de distribución interior de una vivienda unifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: acceso, 2 pasillos, 2 escaleras, comedor, 2 dormitorios dobles, 2 dormitorios sencillos, 4 baños, aseo, cocina, terraza, garaje, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector: C1, C2, C3, C4, C5, C6, del tipo C1, C7, del tipo C2, 4 C8, C10, C12 del tipo C5, 1 circuito para alumbrado de emergencia en garaje, 1 circuito para puerta automatizada en garaje, 1 línea de alimentación para alumbrado exterior con cuadro secundario y 1 circuito, 1 línea de alimentación para otros usos con cuadro secundario y 4 circuitos interiores; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).					
			1				1,000
						Total Ud.....:	1,000
17.1.3	m	Suministro e instalación cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.					
			53,22				53,220
						Total m.....:	53,220
17.1.4	m	Suministro e instalación cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.					
			64,74				64,740
						Total m.....:	64,740
17.1.5	m	Suministro e instalación cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.					
			4,34				4,340
						Total m.....:	4,340



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
17.1.6	m	Suministro e instalación cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 25 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.	17,36				17,360
						Total m.....:	17,360
17.1.7	m	Suministro e instalación cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G25 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.	34,57				34,570
						Total m.....:	34,570
17.1.8	m	Suministro e instalación cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.	20,19				20,190
						Total m.....:	20,190
17.1.9	m	Suministro e instalación cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G4 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.	412,14				412,140
						Total m.....:	412,140
17.1.10	m	Suministro e instalación cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.	338,69				338,690
						Total m.....:	338,690
17.1.11	m	Suministro e instalación canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.Totalmente montado.	152,87				152,870
						Total m.....:	152,870
17.1.12	m	Suministro e instalación canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.Totalmente montado.	4,35				4,350
						Total m.....:	4,350



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
17.1.13 m	Suministro e instalación canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.Totalmente montado.					34,570	
		34,57					
							Total m.....: 34,570
17.1.14 m	Suministro e instalación canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.Totalmente montado.					566,780	
		566,78					
							Total m.....: 566,780
17.1.15 m	Suministro e instalación canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.Totalmente montado.					20,180	
		20,18					
							Total m.....: 20,180



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
<b>CAPÍTULO 17. INSTALACIONES</b>							
<b>17.2. FONTANERÍA</b>							
17.2.1	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 4 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.					
			1			1,000	
						Total Ud.....:	1,000
17.2.2	Ud	Alimentación de agua potable, de 2,37 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro; llave de corte general de compuerta; filtro retenedor de residuos; grifo de comprobación y válvula de retención, alojados en arqueta prefabricada de polipropileno.					
			1			1,000	
						Total Ud.....:	1,000
17.2.3	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en armario prefabricado, con llave de corte general de compuerta.					
			1			1,000	
						Total Ud.....:	1,000
17.2.4	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.					
			99,94			99,940	
						Total m.....:	99,940
17.2.5	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.					
			219,78			219,780	
						Total m.....:	219,780
17.2.6	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.					
			22,77			22,770	
						Total m.....:	22,770
17.2.7	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.					
			17,43			17,430	
						Total m.....:	17,430
17.2.8	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.					
			16			16,000	



---

Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
						Total Ud.....:	16,000
17.2.9	Ud Válvula de esfera, de latón, de 32 mm de diámetro.	1				1,000	
						Total Ud.....:	1,000



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
<b>CAPÍTULO 17. INSTALACIONES</b>							
<b>17.3. CALEFACCIÓN Y GENERACIÓN DE A.C.S.</b>							
17.3.1	Ud	Equipo aire-agua formado por unidad interior agua-agua bomba de calor y unidad exterior aerotermo de agua caliente, para calefacción y producción de A.C.S., para gas refrigerante R-410A, alimentación monofásica a 230 V, potencia calorífica nominal regulable entre 3 y 14 kW, COP 4,6.	1			1,000	
						Total Ud.....:	1,000
17.3.2	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 267.4 kcal/h de emisión calorífica, de 2 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	2			2,000	
						Total Ud.....:	2,000
17.3.3	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 401.1 kcal/h de emisión calorífica, de 3 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	2			2,000	
						Total Ud.....:	2,000
17.3.4	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 534.8 kcal/h de emisión calorífica, de 4 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	6			6,000	
						Total Ud.....:	6,000
17.3.5	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 668.5 kcal/h de emisión calorífica, de 5 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	10			10,000	
						Total Ud.....:	10,000
17.3.6	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 802.2 kcal/h de emisión calorífica, de 6 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	5			5,000	
						Total Ud.....:	5,000
17.3.7	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 935.9 kcal/h de emisión calorífica, de 7 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	3			3,000	
						Total Ud.....:	3,000



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
17.3.8	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 1024,2 kcal/h de emisión calorífica, de 9 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	3				3,000	
						Total Ud.....:	3,000
17.3.9	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 1479,4 kcal/h de emisión calorífica, de 13 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	1				1,000	
						Total Ud.....:	1,000
17.3.10	m Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado de alta densidad (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 16 mm de diámetro y 2 mm de espesor, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		259,57			259,570	
						Total m.....:	259,570
17.3.11	m Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado de alta densidad (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 18 mm de diámetro y 2 mm de espesor, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		25,9			25,900	
						Total m.....:	25,900
17.3.12	m Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado de alta densidad (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 20 mm de diámetro y 2 mm de espesor, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		12,65			12,650	
						Total m.....:	12,650
17.3.13	m Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado de alta densidad (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 25 mm de diámetro y 2,5 mm de espesor, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		15,52			15,520	
						Total m.....:	15,520



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
17.3.14	Ud Punto de vaciado formado por 2 m de tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado de alta densidad (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 20 mm de diámetro y 2 mm de espesor, para calefacción, colocado superficialmente.	3				3,000	
						Total Ud.....:	3,000
17.3.15	Ud Punto de llenado formado por 2 m de tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado de alta densidad (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 16 mm de diámetro y 2 mm de espesor, para calefacción, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	1				1,000	
						Total Ud.....:	1,000
17.3.16	Ud Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/8" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.	2				2,000	
						Total Ud.....:	2,000

Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
<b>CAPÍTULO 17. INSTALACIONES</b>							
<b>17.4. VENTILACIÓN</b>							
17.4.1	Ud	Campana extractora, extraplana, con 2 motores de aspiración. Según UNE-EN 60335-1, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.	2			2,000	
						Total Ud.....:	2,000
17.4.2	Ud	Aireador de admisión, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, para ventilación híbrida.	24			24,000	
						Total Ud.....:	24,000
17.4.3	Ud	Aireador de paso, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, para ventilación híbrida.	18			18,000	
						Total Ud.....:	18,000
17.4.4	Ud	Boca de extracción, graduable, caudal máximo 21 l/s, de 125 mm de diámetro de conexión y 165 mm de diámetro exterior, para paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), para ventilación híbrida.	8			8,000	
						Total Ud.....:	8,000
17.4.5	Ud	Boca de extracción, graduable, caudal máximo 25 l/s, de 125 mm de diámetro de conexión y 165 mm de diámetro exterior, para paredes o techos de locales húmedos (cocina), para ventilación híbrida.	2			2,000	
17.4.6	Ud	Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de ventilador helicoidal para tejado, con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, cuerpo y sombrerete de aluminio, base de acero galvanizado y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP 65, de 835 r.p.m., potencia absorbida 0,22 kW, caudal máximo 3900 m <sup>3</sup> /h, nivel de presión sonora 52 dBA, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de extracción de 450 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de fijación. Totalmente montado, conexionado y probado.	6			6,000	
						Total Ud.....:	6,000
17.4.7	m	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.	11,8			11,800	
						Total m.....:	11,800



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
17.4.8	m Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.	2				2,000	
						Total m.....:	2,000
17.4.9	m Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.	0,91				0,910	
						Total m.....:	0,910
17.4.10	m Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 150 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.	0,33				0,330	
						Total m.....:	0,330
17.4.11	m Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.	6,53				6,530	
						Total m.....:	6,530
17.4.12	m Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.	0,4				0,400	
						Total m.....:	0,400
17.4.13	m Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.	5,2				5,200	
						Total m.....:	5,200



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
<b>CAPÍTULO 17. INSTALACIONES</b>							
<b>17.5. INFRAESTRUCTURAS DE TELECOMUNICACIONES</b>							
17.5.1	Ud	Arqueta de entrada, de 400x400x600 mm, hasta 20 PAU, en canalización externa.	1			1,000	
						Total Ud.....:	1,000
17.5.2	m	Canalización externa enterrada formada por 1 tubo de polietileno de 63 mm de diámetro.	1,2			1,200	
						Total m.....:	1,200
17.5.3	m	Canalización de enlace inferior enterrada formada por 2 tubos de polietileno de 40 mm de diámetro.	11,84			11,840	
						Total m.....:	11,840
17.5.4	Ud	Registro de enlace inferior formado por armario de 450x450x120 mm, con cuerpo y puerta de poliéster reforzado con fibra de vidrio.	1			1,000	
						Total Ud.....:	1,000
17.5.5	m	Canalización de enlace superior fija en superficie formada por 2 tubos de PVC rígido de 32 mm de diámetro, para vivienda unifamiliar.	10,55			10,550	
						Total m.....:	10,550
17.5.6	Ud	Registro de enlace superior formado por armario de 360x360x120 mm, con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior.	1			1,000	
						Total Ud.....:	1,000
17.5.7	Ud	Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.	1			1,000	
						Total Ud.....:	1,000
17.5.8	m	Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.	443,31			443,310	
						Total m.....:	443,310
17.5.9	Ud	Registro de toma para BAT o toma de usuario.	25			25,000	
						Total Ud.....:	25,000



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
<b>CAPÍTULO 17. INSTALACIONES</b>							
<b>17.6. AUDIOVISUALES</b>							
17.6.1	Ud	Mástil para fijación de 3 antenas, de 3 m de altura y 40 mm de diámetro.					
			1			1,000	
						Total Ud.....:	1,000
17.6.2	Ud	Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia.					
			1			1,000	
						Total Ud.....:	1,000
17.6.3	Ud	Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia.					
			1			1,000	
						Total Ud.....:	1,000
17.6.4	Ud	Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, de 17 dB de ganancia.					
			1			1,000	
						Total Ud.....:	1,000
17.6.5	Ud	Equipo de cabecera, formado por: 3 amplificadores monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador multicanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB.					
			1			1,000	
						Total Ud.....:	1,000
17.6.6	m	Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro.					
			283,98			283,980	
						Total m.....:	283,980
17.6.7	Ud	Distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas.					
			1			1,000	
						Total Ud.....:	1,000
17.6.8	Ud	Distribuidor de 5-1000 MHz de 8 salidas.					
			1			1,000	
						Total Ud.....:	1,000



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
17.6.9	m	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro.	159,32			159,320	
						Total m.....:	159,320
17.6.10	Ud	Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie.	1			1,000	
						Total Ud.....:	1,000
17.6.11	Ud	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud con vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos.	1			1,000	
						Total Ud.....:	1,000
17.6.12	Ud	Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6.	9			9,000	
						Total Ud.....:	9,000
17.6.13	Ud	Roseta para fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.	1			1,000	
						Total Ud.....:	1,000
17.6.14	Ud	Videopuerto convencional B/N antivandálico para vivienda unifamiliar.	1			1,000	
						Total Ud.....:	1,000



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
<b>CAPÍTULO 17. INSTALACIONES</b>							
<b>17.7. ILUMINACIÓN</b>							
17.7.1	Ud Suministro e instalación de luminaria de techo Downlight, de 250 mm de diámetro, para 2 lámparas fluorescentes TC-DEL de 26 W; con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, lacado, color blanco; reflector de aluminio de alta pureza y balasto magnético; protección IP 20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas.	44				44,000	
						Total Ud.....:	44,000
17.7.2	Ud Suministro e instalación de luminaria lineal, de 1486x85x85 mm, para 2 lámparas fluorescentes T5 de 49 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, termoesmaltado gris RAL 9006; tapas finales; difusor opal de alta transmitancia; reflector interior termoesmaltado, blanco; protección IP 20. Incluso lámparas.	2				2,000	
						Total Ud.....:	2,000
17.7.3	Ud Suministro e instalación de aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, termoesmaltado, blanco; reflector termoesmaltado blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP 20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%. Incluso lámparas.	1				1,000	
						Total Ud.....:	1,000
17.7.4	Ud Suministro e instalación de plafón de techo, de 330 mm de diámetro y 105 mm de altura, para 1 lámpara halógena QT 32 de 100 W, con cuerpo de luminaria de aluminio RAL 9010, difusor de vidrio soplado opal liso mate, protección IP 55 y aislamiento clase F. Incluso lámparas.	6				6,000	
						Total Ud.....:	6,000
17.7.5	Ud Suministro e instalación de luminaria, de 1294x110x113 mm para 1 lámpara fluorescente T5 de 28 W con difusor de polimetacrilato de metilo (PMMA) resistente a la radiación UV, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, reflector de chapa de acero galvanizado pintada en color blanco, balasto electrónico y protección IP 65. Incluso lámparas.	4				4,000	
						Total Ud.....:	4,000





Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
<b>CAPÍTULO 17. INSTALACIONES</b>							
<b>17.8. CONTRA INCENDIOS</b>							
17.8.1	Ud Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes.	3				3,000	
						Total Ud.....:	3,000
17.8.2	Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor.	2				2,000	
						Total Ud.....:	2,000
17.8.3	Ud Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.	2				2,000	
						Total Ud.....:	2,000



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
<b>CAPÍTULO 18. SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO</b>							
18.1	Ud Lavabo de porcelana sanitaria, de empotrar en encimera, modelo Coral "ROCA", color Blanco, de 560x480 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromado con sifón curvo.						
	Vivienda	4				4,000	
	Apartamento	1				1,000	
						Total Ud.....:	5,000
18.2	Ud Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada.						
	Vivienda	4				4,000	
	Apartamento	1				1,000	
						Total Ud.....:	5,000
18.3	Ud Bidé, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x560x400 mm, con tapa de bidé, de caída amortiguada, equipado con grifería monomando de repisa para bidé, con cartucho cerámico, limitador de caudal a 6 l/min y regulador de chorro a rótula, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, color blanco.						
	Vivienda	1				1,000	
	Apartamento	1				1,000	
						Total Ud.....:	2,000
18.4	Ud Bañera rectangular acrílica, con apoyabrazos integrado, con hidromasaje Basic, modelo Génova N "ROCA", color Blanco, de 1400x700x400 mm, equipada con grifería monomando mural para baño/ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis.						
	P. Alta vivienda						
	Baño 3	1				1,000	
						Total Ud.....:	1,000
18.5	Ud Bañera rectangular acrílica, con apoyabrazos integrado, con hidromasaje Basic, modelo Génova N "ROCA", color Blanco, de 1500x700x400 mm, equipada con grifería monomando mural para baño/ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis.						
	P. Alta Apartamento						
	Baño	1				1,000	
						Total Ud.....:	1,000
18.6	Ud Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 900x900x45 mm, equipado con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis.						
	Vivienda	3				3,000	

Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
						Total Ud.....:	3,000
18.7	Ud Mampara frontal para bañera, de 1251 a 1400 mm de anchura y 1600 mm de altura, formada por una puerta corredera y un panel fijo, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado blanco y una mampara lateral fija de 801 a 850 mm de anchura.	2				2,000	
						Total Ud.....:	2,000
18.8	Ud Mampara frontal para ducha, de 750 a 800 mm de anchura y 1950 mm de altura, formada por una puerta corredera y un panel fijo, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado blanco y una mampara lateral fija de 700 a 750 mm de anchura.	3				3,000	
						Total Ud.....:	3,000
18.9	Ud Mueble de baño (módulo base), para lavabo de empotrar en encimera, con acabado lacado brillante blanco, de 900 mm de anchura.	5				5,000	
						Total Ud.....:	5,000
18.10	Ud Placa vitrocerámica para encimera, polivalente básica.	2				2,000	
						Total Ud.....:	2,000
18.11	Ud Horno eléctrico multifunción, de acero inoxidable.	2				2,000	
						Total Ud.....:	2,000
18.12	Ud Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 900x490 mm, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama básica, acabado cromado.	2				2,000	
						Total Ud.....:	2,000
18.13	Ud Lavadero de porcelana sanitaria, color blanco, de 600x390x360 mm, con mueble soporte de tablero aglomerado, de 378x555x786 mm, equipado con grifería, gama básica, con caño giratorio superior, con aireador.	1				1,000	
						Total Ud.....:	1,000
18.14	Ud Encimera de granito nacional, Rosa Porriño pulido, de 2000 cm de longitud, 70 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto.						
	Vivienda	1				1,000	
	Apartamento	1				1,000	



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
						Total Ud.....:	2,000
18.15	Ud Encimera de granito nacional, Rosa Porriño pulido, de 1500 cm de longitud, 70 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 1 hueco con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto.						
	Vivienda	1				1,000	
	Apartamento	1				1,000	
						Total Ud.....:	2,000

Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
<b>CAPÍTULO 19. GESTIÓN DE RESIDUOS</b>							
19.1	Ud	Transporte de tierras con contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.					
		1				1,000	
						Total Ud.....:	1,000
19.2	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> con tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.					
		1				1,000	
						Total Ud.....:	1,000
19.3	Ud	Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.					
		2				2,000	
						Total Ud.....:	2,000
19.4	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.					
		2				2,000	
						Total Ud.....:	2,000
19.5	Ud	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.					
		1				1,000	
						Total Ud.....:	1,000
19.6	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.					
		1				1,000	
						Total Ud.....:	1,000
19.7	Ud	Transporte de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.					



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
		1				1,000	
						Total Ud.....:	1,000
19.8	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> con residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1				1,000	
						Total Ud.....:	1,000
19.9	Ud Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1				1,000	
						Total Ud.....:	1,000
19.10	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1				1,000	
						Total Ud.....:	1,000
19.11	Ud Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1				1,000	
						Total Ud.....:	1,000
19.12	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1				1,000	
						Total Ud.....:	1,000
19.13	Ud Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	3				3,000	
						Total Ud.....:	3,000



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
19.14 Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	3				3,000	
						Total Ud.....:	3,000



Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
--------	-------------	----	-------	-------	--------	---------	----------

**CAPÍTULO 20. CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS**

20.1	Ud	Estudio geotécnico del terreno en suelo medio (arcillas, margas) con calicata mecánica de 3 m de profundidad con extracción de 2 muestras, un sondeo hasta 10 m tomando 1 muestra inalterada y 1 muestra alterada (SPT), una penetración dinámica mediante penetrómetro dinámico (DPSH) hasta 10 m y realización de los siguientes ensayos de laboratorio: 2 de análisis granulométrico; 2 de límites de Atterberg; 2 de humedad natural; densidad aparente; resistencia a compresión; Proctor Normal; C.B.R. 2 de contenido en sulfatos.	1			1,000	
						Total Ud.....:	1,000
20.2	Ud	Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente.	1			1,000	
						Total Ud.....:	1,000





Código	Descripción	Ud	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Medición
--------	-------------	----	-------	-------	--------	---------	----------

### CAPÍTULO 21. SEGURIDAD Y SALUD

La medición de las partidas que corresponden a este capítulo se desarrollará en el Estudio de Seguridad y Salud que, como ya se ha justificado en el Anejo IX, no son objeto de este proyecto. De todas formas se presupuestará dicho capítulo suponiendo un 2,5% del Presupuesto de ejecución material.





## 2. PRECIOS UNITARIOS

### 2.1. MANO DE OBRA

### 2.2. MATERIALES



Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
<b>MANO DE OBRA</b>					
mo055	h	Oficial 1ª cristalero.	0,542	16,090	8,72
mo048	h	Oficial 1ª montador de estructura de madera.	98,813	15,650	1.546,42
mo045	h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	1,943	15,650	30,41
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	50,618	15,400	779,52
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	84,507	15,400	1.301,41
mo015	h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	10,209	15,400	157,22
mo013	h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	4,487	15,400	69,10
mo011	h	Oficial 1ª montador.	107,961	15,400	1.662,60
mo008	h	Oficial 1ª fontanero.	85,475	15,400	1.316,32
mo005	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	7,790	15,400	119,97
mo053	h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	111,554	15,400	1.717,93
mo001	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	21,422	15,400	329,90
mo054	h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	36,860	15,400	567,64
mo095	h	Ayudante montador de estructura de madera.	49,407	15,230	752,47
mo092	h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	3,886	15,230	59,18
mo017	h	Oficial 1ª carpintero.	62,646	15,170	950,34
mo041	h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	225,814	14,900	3.364,63
mo038	h	Oficial 1ª pintor.	101,209	14,900	1.508,01
mo032	h	Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes.	10,739	14,900	160,01
mo025	h	Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera.	75,404	14,900	1.123,52
mo023	h	Oficial 1ª soldador.	55,173	14,900	822,08
mo022	h	Oficial 1ª colocador de piedra natural.	6,381	14,900	95,08
mo020	h	Oficial 1ª construcción.	395,238	14,900	5.889,05
mo058	h	Ayudante carpintero.	4.040,12 0	14,610	59.026,15
mo063	h	Ayudante instalador de pavimentos de madera.	51,251	14,500	743,14
mo070	h	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	10,739	14,500	155,72
mo076	h	Ayudante pintor.	33,172	14,500	480,99



mo077	h	Ayudante construcción.	0,870	14,500	12,62
mo080	h	Ayudante montador.	110,005	14,500	1.595,07
mo082	h	Ayudante montador de falsos techos.	3,680	14,500	53,36
mo084	h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	2,246	14,500	32,57
mo087	h	Ayudante construcción de obra civil.	174,581	14,500	2.531,42
mo061	h	Ayudante soldador.	31,147	14,500	451,63
mo060	h	Ayudante colocador de piedra natural.	6,915	14,500	100,27
mo101	h	Ayudante montador de aislamientos.	36,860	14,500	534,47
mo100	h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	111,554	14,500	1.617,53
mo056	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	25,121	14,480	363,75
mo102	h	Ayudante electricista.	88,549	14,480	1.282,19
mo103	h	Ayudante calefactor.	75,928	14,480	1.099,44
mo104	h	Ayudante instalador de climatización.	7,790	14,480	112,80
mo107	h	Ayudante fontanero.	29,268	14,480	423,80
mo112	h	Peón especializado construcción.	338,917	14,390	4.877,02
mo113	h	Peón ordinario construcción.	4.488,43	13,930	62.523,91
			6		
			Total mano de obra:		162.466,10



Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
--------	----	-------------	----------	--------	---------

<b>MATERIALES</b>
-------------------

mt42eco120aa	Ud	Equipo aire-agua formado por unidad interior agua-agua bomba de calor y unidad exterior aerotermo de agua caliente, para calefacción y producción de A.C.S., para gas refrigerante R-410A, alimentación monofásica a 230 V, potencia calorífica nominal regulable entre 3 y 14 kW, COP 4,6, dimensiones de la bomba de calor 1804x600x710 mm, potencia sonora de la bomba de calor 46 dBA, peso de la bomba de calor 247 kg, bomba de calor formada por compresor scroll con tecnología Inverter Copeland con motor eléctrico de imanes permanentes, control Micro PC Carel, bombas de circulación Wilo de velocidad variable y alta eficiencia (clase energética A), válvula de expansión electrónica Carel, intercambiadores de placas Alfa Laval, acumulador de A.C.S. de 165 litros con serpentín de acero inoxidable y toma para recirculación de 3/4" de diámetro, vaso de expansión de 5 l y kit de aislamiento acústico integral, aerotermo de agua caliente, con alimentación monofásica a 230 V, ventilador de velocidad variable y dimensiones 901x1007x478 mm, con dos sondas de inmersión y sonda de temperatura exterior, con posibilidad de gestionar hasta 4 grupos de impulsión, para un circuito directo y tres circuitos con válvula mezcladora.	10.916,250	1,000	10.916,25
--------------	----	---	------------	-------	-----------



Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
mt22rom020a cfi	Ud	Ventana de madera de roble, serie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, dimensiones 1800x1600 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido Sikkens con tecnología Duraflex, compuesta de hoja de 68x78 mm y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad Maco Multimatic Aire 12 con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	1.193,170	6,000	7.159,02
mt46fsp100c	Ud	Fosa séptica de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 2000 litros, de 1150 mm de diámetro y 2720 mm de altura, para 10 usuarios (H.E.), con boca de acceso de 410 mm de diámetro, boca de entrada y boca de salida de 110 mm de diámetro, según UNE-EN 12566-1, para tratamiento primario de aguas residuales.	1.170,790	1,000	1.170,79





Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
mt22rom020a cde	Ud	Ventana de madera de roble, serie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, dimensiones 1400x1200 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido Sikkens con tecnología Duraflex, compuesta de hoja de 68x78 mm y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad Maco Multimatic Aire 12 con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	942,820	8,000	7.542,56
mt07mee115a	m <sup>3</sup>	Madera aserrada de roble europeo (Quercus robur) con acabado cepillado, para viga para aplicaciones estructurales, según UNE 56544, clase resistente C18 según UNE-EN 338 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	876,270	0,727	637,05



Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
mt22rom020a cac	Ud	Ventana de madera de roble, serie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, dimensiones 800x1000 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido Sikkens con tecnología Duraflex, compuesta de hoja de 68x78 mm y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad Maco Multimatic Aire 12 con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	811,140	1,000	811,14
mt40vgk010c	Ud	Kit de videoportero convencional B/N, para vivienda unifamiliar, compuesto por placa de calle antivandálica con pulsador de llamada y telecámara, caja de empotrar, fuente de alimentación y monitor con regleta de conexión.	789,290	1,000	789,29
mt30bar009e	Ud	Bañera rectangular acrílica, con apoyabrazos integrado, con hidromasaje Basic, modelo Génova N "ROCA", color Blanco, de 1500x700x400 mm, con juego de desagüe, según UNE-EN 198, incluso pies regulables.	759,000	1,000	759,00
mt30bar009f	Ud	Bañera rectangular acrílica, con apoyabrazos integrado, con hidromasaje Basic, modelo Génova N "ROCA", color Blanco, de 1400x700x400 mm, con juego de desagüe, según UNE-EN 198, incluso pies regulables.	747,000	1,000	747,00

Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
mt22rom010a om	Ud	Ventana de madera de roble, serie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", una hoja oscilobatiente, dimensiones 1000x1200 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido Sikkens con tecnología Duraflex, compuesta de hoja de 68x78 mm y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad Maco Multimatic Aire 12 con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	702,780	3,000	2.108,34
mt32hok010e	Ud	Horno eléctrico encastrable, multifunción, de acero inoxidable. Según UNE-EN 60335-1.	526,490	2,000	1.052,98
mt31mas020i	Ud	Mampara frontal para bañera, de 1251 a 1400 mm de anchura y 1600 mm de altura, formada por una puerta corredera y un panel fijo, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado blanco, incluso elementos de fijación.	484,580	2,000	969,16
mt31mas165e a	Ud	Mampara lateral fija para ducha, de 700 a 750 mm de anchura y 1950 mm de altura, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado blanco, incluso elementos de fijación.	463,320	3,000	1.389,96
mt31mes010e g	Ud	Mueble de baño (módulo base), para lavabo de empotrar en encimera, con acabado lacado brillante blanco, de 900 mm de anchura.	435,730	5,000	2.178,65
mt31mas120a a	Ud	Mampara frontal para ducha, de 750 a 800 mm de anchura y 1950 mm de altura, formada por una puerta corredera y un panel fijo, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado blanco, incluso elementos de fijación.	426,080	3,000	1.278,24



Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
mt31mas065 ma	Ud	Mampara lateral fija para bañera, de 801 a 850 mm de anchura y 1600 mm de altura, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado blanco, incluso elementos de fijación.	404,630	2,000	809,26
mt07mee015d	m <sup>3</sup>	Madera aserrada de roble europeo (Quercus robur) con acabado cepillado, para viga para aplicaciones estructurales, según UNE 56544, clase resistente C18 según UNE-EN 338 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	359,210	11,221	4.030,70
mt49tei040a	Ud	Informe técnico sobre patologías del edificio a rehabilitar, en estado de conservación normal, redactado con un nivel de especificación básico, considerando una distancia de desplazamiento al edificio de hasta 25 km.	346,150	1,000	346,15
mt22eap010e g	Ud	Block de armario prefabricado para empotrar de dos hojas abatibles de 220x120x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; bisagras rectas de color cromado (4 unidades por puerta) y tiradores de color dorado para puertas abatibles, incluso precerco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	308,320	5,000	1.541,60
mt32pvs010a	Ud	Placa vitrocerámica, polivalente básica. Según UNE-EN 60335-1.	304,730	2,000	609,46
mt49sin010	Ud	Informe geotécnico, con especificación de cada uno de los resultados obtenidos, conclusiones y validez del estudio sobre parámetros para el diseño de la cimentación.	300,000	1,000	300,00
mt31gmo024a	Ud	Grifería monomando mural para baño/ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", compuesta de mezclador de baño/ducha con caño y soporte de ducha integrado, inversor automático baño/ducha y equipo de ducha formado por mango de ducha y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	289,000	2,000	578,00

Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
mt40iar010a	Ud	Arqueta de entrada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, dotada de ganchos para tracción y equipada de cerco y tapa.	280,320	1,000	280,32
mt31gmo032a	Ud	Grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", compuesta de mezclador con soporte de ducha integrado, mango y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	263,000	3,000	789,00
mt22eap010ca	Ud	Block de armario prefabricado para empotrar de una hoja abatible de 250x60x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; bisagras rectas de color cromado (4 unidades por puerta) y tiradores de color dorado para puertas abatibles, incluso precerco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	255,100	1,000	255,10
mt30par005h	Ud	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 900x900x45 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe.	252,000	3,000	756,00
mt49sts010	Ud	Transporte de equipo de sondeo, personal especializado y materiales a la zona de trabajo y retorno al finalizar los mismos. Distancia menor de 40 km.	245,210	1,000	245,21
mt08ett020d	m <sup>2</sup>	Módulo metálico, compuesto por paneles de chapa de acero y codales extensibles, para apuntalamiento y entibación de excavaciones de hasta 3 m de profundidad y entre 1 y 2 m de anchura.	241,280	0,175	42,22
mt22dbe010ca	m	Barandilla de madera de roble barnizada, de 90 cm de altura con pasamanos superior y zócalo inferior de 65x70 mm de diámetro, balaustres torneados de 5 cm ensamblados cada 12 cm, para una escalera recta de un tramo.	240,220	2,050	492,45
mt31gmo111a	Ud	Grifería monomando de repisa para bidé, con cartucho cerámico, limitador de caudal a 6 l/min y regulador de chorro a rótula, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", con tragacadenilla y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	189,000	2,000	378,00



Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
mt31gmo101a	Ud	Grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", con tragacadenilla y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	185,000	5,000	925,00
mt34ode470nd	Ud	Luminaria lineal, de 1486x85x85 mm, para 2 lámparas fluorescentes T5 de 49 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, termoesmaltado gris RAL 9006; tapas finales; difusor opal de alta transmitancia; reflector interior termoesmaltado, blanco; protección IP 20.	177,070	2,000	354,14
mt49sue030	Ud	Ensayo C.B.R. (California Bearing Ratio) en laboratorio, según UNE 103502, sin incluir ensayo Proctor, en explanadas.	174,330	1,000	174,33
mt35cgm031aa	Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 4P/25A/30mA, de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	166,070	1,000	166,07
mt34lim010a	Ud	Plafón de techo, de 330 mm de diámetro y 105 mm de altura, para 1 lámpara halógena QT 32 de 100 W, con cuerpo de luminaria de aluminio RAL 9010, difusor de vidrio soplado opal liso mate, protección IP 55 y aislamiento clase F.	156,130	6,000	936,78
mt49stp010	Ud	Transporte de equipo de penetración dinámica (DPSH), personal especializado y materiales a la zona de trabajo y retorno al finalizar los mismos. Distancia menor de 40 km.	151,760	1,000	151,76
mt35cgm031ah	Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 4P/40A/300mA, de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	146,000	1,000	146,00
mt49mpa010	Ud	Ensayo para determinar el estado de conservación de la cabeza de la vigueta de madera y la geometría de los elementos resistentes (vigas y viguetas) que componen el forjado, sin incluir cala ni reposición de revestimientos o recubrimientos.	138,230	1,000	138,23
mt30fxs010m	Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 900x490 mm, con válvula de desagüe.	134,830	2,000	269,66
mt30smr019a	Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con juego de fijación, según UNE-EN 997.	134,000	5,000	670,00

Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
mt30smr021a	Ud	Cisterna de inodoro, de doble descarga, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x140x355 mm, con juego de mecanismos de doble descarga de 3/4,5 litros, según UNE-EN 997.	134,000	5,000	670,00
mt22ltv010c	Ud	Lucera de cubierta, sobre espacio no habitable, modelo VLT 1000 "VELUX", con apertura proyectante, de accionamiento manual mediante manilla inferior, de 90x48 cm, realizada en madera de pino nórdico, acabado barnizado, con doble acristalamiento (-OOH) (vidrio interior Float de 3 mm, cámara de aire de 10 mm, vidrio exterior Float de 3 mm y separador de acero galvanizado), cerco de estanqueidad y babero de aluminio.	133,060	2,000	266,12
mt34zum050a	Ud	Luminaria, de 1294x110x113 mm para 1 lámpara fluorescente T5 de 28 W, con difusor de polimetacrilato de metilo (PMMA) resistente a la radiación UV, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, reflector de chapa de acero galvanizado pintada en color blanco, balasto electrónico y protección IP 65.	132,550	4,000	530,20
mt30lpr050a	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, de empotrar en encimera, modelo Coral "ROCA", color Blanco, de 560x480 mm, según UNE 67001.	130,000	5,000	650,00
mt34aem020b	Ud	Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes, carcasa de 405x134x134 mm, clase I, IP 65, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.	125,270	3,000	375,81
mt22ltv015a	Ud	Lucera de cubierta, sobre espacio no habitable, modelo VLT 0000Z "VELUX", con apertura proyectante, de accionamiento manual mediante manilla inferior, de 46x61 cm, realizada en madera laminada de pino nórdico con acabado en poliuretano negro, con doble acristalamiento (-OOH) (vidrio interior Float de 3 mm, cámara de aire de 10 mm, vidrio exterior Float de 3 mm y separador de acero galvanizado), cerco de estanqueidad y babero de aluminio.	123,140	2,000	246,28



Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
mt34ode030a	Ud	Aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, termoesmaltado, blanco; reflector termoesmaltado blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP 20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%.	120,080	1,000	120,08
mt19egn010m	m <sup>2</sup>	Encimera de granito nacional, Rosa Porriño pulido, de 2 cm de espesor.	116,320	52,500	6.106,80
mt32ces010h	Ud	Campana extractora, extraplana, con 2 motores de aspiración. Según UNE-EN 60335-1.	107,160	2,000	214,32
mt30smr029a	Ud	Bidé, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x560x400 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	103,000	2,000	206,00
mt10haf010ps c	m <sup>3</sup>	Hormigón HA-30/B/20/IIb+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	101,130	12,224	1.236,21
mt10hmf010k n	m <sup>3</sup>	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	96,570	16,060	1.550,91
mt35cgm029a b	Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	93,730	4,000	374,92
mt30lar010a	Ud	Lavadero de porcelana sanitaria, color blanco, de 600x390x360 mm, según UNE 67001.	91,860	1,000	91,86
mt30smr031a	Ud	Tapa de bidé, de caída amortiguada, modelo Meridian "ROCA", color Blanco.	91,500	2,000	183,00
mt30smr022a	Ud	Asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada, modelo Meridian "ROCA", color Blanco.	89,700	5,000	448,50
mt37cir010b	Ud	Armario de fibra de vidrio de 65x50x20 cm para alojar contador individual de agua de 25 a 40 mm, provisto de cerradura especial de cuadrado.	88,650	1,000	88,65
mt46tpr010q	Ud	Tapa circular con bloqueo mediante tres pestañas y marco de fundición dúctil de 850 mm de diámetro exterior y 100 mm de altura, paso libre de 600 mm, para pozo, clase D-400 según UNE-EN 124. Tapa revestida con pintura bituminosa y marco provisto de junta de insonorización de polietileno y dispositivo antirrobo.	85,000	24,110	2.049,35
mt30dba020	Ud	Desagüe automático de latón-cobre para bañera, acabado cromado.	78,800	2,000	157,60



Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
mt35cgm021b beah	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	78,760	1,000	78,76
mt35cgm021b beaf	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 6 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	78,660	1,000	78,66
mt40eaf045a	Ud	Fuente de alimentación, de 2000 mA de intensidad máxima a 12 Vcc de tensión.	77,600	1,000	77,60
mt22pxh020p b	Ud	Puerta interior vidriera, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	76,670	2,000	153,34
mt40eaf010cb	Ud	Amplificador monocanal UHF, de 50 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	75,660	3,000	226,98
mt40eaf010fd	Ud	Amplificador multicanal UHF, para amplificar hasta siete canales adyacentes, de 50 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	74,590	1,000	74,59
mt40ire020a	Ud	Caja de registro de enlace superior para instalaciones de ICT, con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior de 360x360x120 mm, para montar superficialmente. Incluso cierre con llave, accesorios y fijaciones.	72,600	1,000	72,60
mt40ire010a	Ud	Caja de registro de enlace inferior para instalaciones de ICT, con cuerpo y puerta de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 450x450x120 mm, para montar superficialmente. Incluso cierre con llave, accesorios y fijaciones.	71,560	1,000	71,56
mt10hmf010 Mm	m <sup>3</sup>	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	69,470	4,797	333,25
mt22pxh020b b	Ud	Puerta interior ciega, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	66,890	19,000	1.270,91
mt18bgg040n eAa	m <sup>2</sup>	Baldosa cerámica de gres porcelánico, estilo piedra, serie Lyon "GRES PANIA", acabado mate, color gris, 30x120 cm y 20 mm de espesor, capacidad de absorción de agua E<0,5% (gres porcelánico), grupo BIa, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 3 según CTE.	65,910	25,664	1.691,51



Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
mt18bgg040n eDa	m <sup>2</sup>	Baldosa cerámica de gres porcelánico, estilo piedra, serie Lyon "GRES PANIA", acabado antideslizante, color marfil, 30x120 cm y 20 mm de espesor, capacidad de absorción de agua E<0,5% (gres porcelánico), grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 3 según CTE.	65,910	54,745	3.608,24
mt10hmf010 Mp	m <sup>3</sup>	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	65,670	4,080	267,93
mt10hmf011f b	m <sup>3</sup>	Hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central.	62,700	25,502	1.598,98
mt49sue010	Ud	Ensayo Proctor Normal, según UNE 103500.	61,970	1,000	61,97
mt22dpa010si	m	Pasamanos curvo de madera de roble, de 65x70 mm de sección, barnizado en taller, con barniz a base de copolímeros en dispersión acuosa, acabado brillante, con soportes metálicos para su fijación al paramento.	61,460	8,180	502,74
mt35cgm021a bdal	Ud	Interruptor general automático (IGA), de 3 módulos, tripolar (3P), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	61,000	1,000	61,00
mt18mta020k b	m <sup>2</sup>	Tarima flotante en tablas de madera maciza de roble, de 22 mm de espesor, barnizada en fábrica con dos manos de barniz de secado ultravioleta y dos manos de terminación de barniz de poliuretano, a base de isocianato, acabado semimate, según UNE-EN 13810-1 y UNE-EN 14342, incluso p/p de molduras cubrejuntas y accesorios de montaje.	60,490	161,345	9.759,76
mt49sts020	Ud	Emplazamiento de equipo de sondeo en cada punto.	59,500	1,000	59,50
mt40eaf010lf	Ud	Amplificador DAB, de 50 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	59,170	1,000	59,17
mt40eaf010ge	Ud	Amplificador FM, de 36 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	58,200	1,000	58,20
mt30lar012a	Ud	Mueble soporte de tablero aglomerado, de 378x555x786 mm, para lavadero.	56,070	1,000	56,07
mt11tfa010c	Ud	Marco y tapa de fundición, 60x60 cm, para arqueta registrable, clase B-125 según UNE-EN 124.	55,660	7,000	389,62

Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
mt20sva250n	Ud	Boca de extracción, graduable, de chapa galvanizada lacada en color blanco RAL 9010, caudal máximo 19 l/s, de 125 mm de diámetro de conexión y 165 mm de diámetro exterior, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), al inicio del conducto de extracción, incluso tornillos/muelles de fijación, silenciador acústico y accesorios de montaje.	49,590	8,000	396,72
mt20sva250e	Ud	Boca de extracción, graduable, de chapa galvanizada lacada en color blanco RAL 9010, caudal máximo 19 l/s, de 125 mm de diámetro de conexión y 165 mm de diámetro exterior, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (cocina), al inicio del conducto de extracción, incluso tornillos/muelles de fijación, silenciador acústico y accesorios de montaje.	49,590	2,000	99,18
mt49stp020	Ud	Emplazamiento de equipo de penetración dinámica (DPSH) en cada punto.	49,000	1,000	49,00
mt35cgm040s	Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 44 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP 40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	48,490	1,000	48,49
mt31gmg030a	Ud	Grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama básica, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	48,110	2,000	96,22
mt40ecf030cb	Ud	Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, de 45 elementos, 17 dB de ganancia, 31 dB de relación D/A y 1110 mm de longitud.	45,400	1,000	45,40
mt20sva235a	Ud	Aireador de admisión, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, con abertura de 800x12 mm, aislamiento acústico de 39 dBA y filtro antipolución tipo S30, para colocar en posición horizontal encima de la carpintería exterior de aluminio o PVC, hasta 80 mm de profundidad.	44,720	24,000	1.073,28



Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
mt22rom100bi h	Ud	Premarco de aluminio para carpintería de madera "ROMÁN CLAVERO", de 1800x1600 mm, Según UNE-EN 14351-1.	44,440	6,000	266,64
mt37cic020a	Ud	Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro.	44,310	1,000	44,31
mt35cgm021b bbal	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	42,070	1,000	42,07
mt41ixi010a	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE-EN 3.	41,830	2,000	83,66
mt31gcg060a	Ud	Grifería con montura convencional para lavadero, gama básica, compuesta de caño giratorio superior, con aireador, según UNE-EN 200.	41,300	1,000	41,30
mt40irt020a	Ud	Caja de plástico de registro de terminación de red para instalaciones de ICT, de 500x600x80 mm, para empotrar, incluso tapa.	41,000	1,000	41,00
mt09mif010la	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,800	4,586	182,52
mt19ewa010d	Ud	Formación de hueco con los cantos pulidos, en encimera de granito.	39,070	2,000	78,14
mt11var130	Ud	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	37,500	16,000	600,00
mt22rom100b fd	Ud	Premarco de aluminio para carpintería de madera "ROMÁN CLAVERO", de 1400x1200 mm, Según UNE-EN 14351-1.	37,470	8,000	299,76
mt49sla060	Ud	Ensayo para determinar los Límites de Atterberg (límite líquido y plástico de una muestra de suelo), según UNE 103103 y UNE 103104.	36,100	2,000	72,20
mt49sts030a	m	Sondeo mediante perforación a rotación en suelo medio (arcillas, margas), con extracción de testigo continuo, con batería de diámetros 86 a 101 mm, hasta 25 m de profundidad.	35,000	10,000	350,00
mt22rom100b cd	Ud	Premarco de aluminio para carpintería de madera "ROMÁN CLAVERO", de 1000x1200 mm, Según UNE-EN 14351-1.	32,830	3,000	98,49

Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
mt09mif010ca	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,250	21,467	692,31
mt49stc010a	Ud	Toma de una muestra de suelo en una calicata.	30,650	2,000	61,30
mt40eaf102a	Ud	Soporte metálico, con capacidad para 10 módulos y fuente de alimentación.	30,310	1,000	30,31
mt49sla090	Ud	Ensayo para determinar la resistencia a compresión simple de una muestra de suelo (incluso tallado), según UNE 103400.	30,100	1,000	30,10
mt49sla080a	Ud	Análisis granulométrico por tamizado de una muestra de suelo, según UNE 103101.	30,100	2,000	60,20
mt11arp100a	Ud	Arqueta de polipropileno, 30x30x30 cm.	29,790	2,000	59,58
mt22rom100b bc	Ud	Premarco de aluminio para carpintería de madera "ROMÁN CLAVERO", de 800x1000 mm, Según UNE-EN 14351-1.	29,340	1,000	29,34
mt49sla110	Ud	Ensayo cuantitativo para determinar el contenido en sulfatos solubles de una muestra de suelo, según UNE 103201.	27,100	2,000	54,20
mt38emi013	Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,800	32,000	825,60
mt23hba020j	Ud	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta interior corredera, para interior.	25,400	4,000	101,60
mt40fod035a	Ud	Roseta para fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.	25,160	1,000	25,16
mt40saf010hw	Ud	Mástil de antena de 3 m de alto, para unión por enchufe, fabricado con tubo de acero de 40 mm de diámetro y 2 mm de espesor, con tratamiento anticorrosión, incluso accesorios.	24,640	1,000	24,64
mt49sts060a	Ud	Extracción de muestra inalterada mediante tomamuestras de pared gruesa, hasta 25 m de profundidad.	24,000	1,000	24,00
mt40mta060b	Ud	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, color blanco.	23,000	1,000	23,00
mt20sva240c	Ud	Aireador de paso, de aluminio, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, con silenciador acústico de espuma de resina de melamina y aislamiento acústico de 34 dBA, para colocar en puertas interiores, entre el marco y la batiente de la puerta interior de 700 mm de anchura de puerta y 80 mm de anchura de marco.	22,120	18,000	398,16



Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
mt18bgg040cb Wa	m <sup>2</sup>	Baldosa cerámica de gres porcelánico, estilo madera, serie Canaima "GRES PANIA", acabado mate, color wengé, 15x60 cm y 10 mm de espesor, capacidad de absorción de agua E<0,5% (gres porcelánico), grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 3 según CTE.	21,950	36,390	798,76
mt27baj010a	l	Barniz al agua para interior, a poro cerrado, acabado brillante, a base de polímeros acrílicos en dispersión acuosa, inodoro, incoloro, de secado rápido, aplicado con brocha, rodillo o pistola.	21,920	0,992	21,74
mt27tsr020b	l	Impregnación transpirable e hidrófuga Cotefilm Hydrol "REVETÓN", a base de siloxanos en emulsión acuosa, para aplicar sobre soportes exteriores de hormigón, mortero, ladrillo o piedra natural.	21,760	212,106	4.615,43
mt40irt023y	Ud	Distribuidor de 5-1000 MHz de 8 salidas, de 12 dB de pérdidas de inserción, con conectores tipo "F".	21,090	1,000	21,09
mt42www050	Ud	Termómetro bimetalico, diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, con vaina de 1/2", escala de temperatura de 0 a 120°C.	21,000	1,000	21,00
mt33seg105a	Ud	Zumbador 230 V, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	20,710	1,000	20,71
mt36www005 b	Ud	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromado, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	19,850	5,000	99,25
mt37www060 f	Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/4", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	19,220	2,000	38,44
mt27prj020a	l	Fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida para interior, transparente e incoloro, destinado al tratamiento preventivo de la madera, aplicado por pulverización, pincelado o inmersión.	18,980	1,984	37,66
mt11var010	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18,620	3,202	59,62
mt11arp050c	Ud	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm.	18,240	2,000	36,48
mt12ppk010l	m <sup>2</sup>	Placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 25 / borde afinado, cortafuego "KNAUF".	18,200	7,237	131,71

Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
mt49sts050a	Ud	Extracción de muestra alterada mediante tomamuestras normalizado del ensayo de Penetración Estándar (SPT), hasta 25 m de profundidad.	18,000	1,000	18,00
mt40pga050a	Ud	Abrepuestas eléctrico de corriente alterna.	17,780	1,000	17,78
mt40ecf010a	Ud	Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia y 500 mm de longitud.	17,630	1,000	17,63
mt11arf010b	Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 60x60x5 cm.	17,500	20,000	350,00
mt16lva080a	m <sup>2</sup>	Panel de lana mineral hidrófobo, imputrescible, revestido por una de sus caras con una lámina de aluminio adherida con resina orgánica, de 30 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 0,85 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego, con código de designación MW-EN 13162-T5-DS(TH)-WS-WL(P), de aplicación como aislante térmico y protección preventiva frente al fuego de hogares y campanas de chimeneas o extractores de humos.	17,480	7,193	125,73
mt22aap011ja	Ud	Prearco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	17,390	21,000	365,19
mt37www050c	Ud	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	16,600	6,000	99,60
mt35cgm041t	Ud	Caja de superficie con puerta transparente, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 8 módulos, de ABS autoextinguible, con grado de protección IP 40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	16,590	1,000	16,59
mt40ecf020a	Ud	Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 1 elemento, 0 dB de ganancia, 15 dB de relación D/A y 555 mm de longitud.	16,300	1,000	16,30
mt35cun030U	m	Cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G25 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-2.	16,020	34,570	553,81



Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
mt36tie010ig	m	Tubo de PVC, serie B, de 200 mm de diámetro y 3,9 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	15,590	3,900	60,80
mt37svc010i	Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/4".	15,020	4,000	60,08
mt30lla020	Ud	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	14,500	5,000	72,50
mt35cgm041f	Ud	Caja empotrable con puerta transparente, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 8 módulos, de ABS autoextinguible, con grado de protección IP 40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	14,320	1,000	14,32
mt38emi010a h	Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 675 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 113,8 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	14,240	175,000	2.492,00
mt35cgm021b bbah	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	14,080	5,000	70,40
mt40pga060	Ud	Visera, para placa de calle empotrada antivandálica.	13,940	1,000	13,94
mt37avf210c	Ud	Válvula de esfera, de latón, de 25 mm de diámetro, sistema de unión por casquillo deslizante, para tubería de polietileno reticulado (PEX).	13,820	1,000	13,82
mt38emi011a	Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,750	32,000	440,00
mt40dpt060a	Ud	Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.	13,720	9,000	123,48
mt35cgm021b bbaf	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	13,590	1,000	13,59



Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
mt37sgl020a	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/8" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 10 bar y una temperatura máxima de 115°C.	13,550	2,000	27,10
mt21vva100a	m <sup>2</sup>	Vidrio translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, según UNE-EN 572-5 y UNE-EN 572-9.	13,490	1,340	18,08
mt08tag020eg	m	Tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro, según UNE 19048, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	13,090	2,370	31,02
mt37www060d	Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	12,880	2,000	25,76
mt30lla010	Ud	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	12,700	14,000	177,80
mt30lla030	Ud	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	12,700	4,000	50,80
mt35cgm021bbad	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,660	10,000	126,60
mt35cgm021bbab	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,430	2,000	24,86
mt48pla030	l	Herbicida de contacto para la destrucción de plantas herbáceas.	12,320	0,829	10,21
mt11var009	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	12,220	6,346	77,55
mt01ara010	m <sup>3</sup>	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,020	40,807	490,50
mt49stp030a	m	Penetración mediante penetrómetro dinámico (DPSH), hasta 15 m de profundidad.	12,000	10,000	120,00
mt33seg110a	Ud	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,750	1,000	11,75
mt17coe110	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680	8,431	98,47
mt33seg103a	Ud	Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,440	2,000	22,88



Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
mt23ppb200	Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,290	17,000	191,93
mt30smr500	Ud	Codo para evacuación vertical del inodoro, "ROCA", según UNE-EN 997.	10,900	5,000	54,50
mt40mta050a	Ud	Roseta simple formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie, de 47x64,5x25,2 mm, color blanco.	10,730	1,000	10,73
mt19ewa020	Ud	Material auxiliar para anclaje de encimera.	10,600	70,000	742,00
mt33seg101a	Ud	Interruptor bipolar, gama básica, con tecla bipolar y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	10,590	1,000	10,59
mt40irf023y	Ud	Distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas, de 14 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 17 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz, con conectores tipo "F".	10,570	1,000	10,57
mt37sva020b	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	10,450	16,000	167,20
mt12plk010dd jcd	m <sup>2</sup>	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placomarine PPM 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, aditivada con silicona para reducir su capacidad de absorción de agua.	9,980	87,705	875,30
mt37sve010d	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,810	6,000	58,86
mt32war010	kg	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	9,770	1,260	12,31
mt34lha010c	Ud	Lámpara halógena QT 32 de 100 W.	9,770	6,000	58,62
mt33seg504a	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T monobloc estanca, para instalación en superficie (IP 55), color gris.	9,680	6,000	58,08
mt01ard030b	t	Grava filtrante sin clasificar.	9,500	111,839	1.062,47
mt37sve030d	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1", con mando de cuadrado.	9,400	1,000	9,40
mt37sgl012c	Ud	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1".	9,210	1,000	9,21
mt13blw110a	Ud	Aerosol con 750 cm <sup>3</sup> de espuma de poliuretano, de 25 kg/m <sup>3</sup> de densidad, 150% de expansión, 18 N/cm <sup>2</sup> de resistencia a tracción y 20 N/cm <sup>2</sup> de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	9,200	1,800	16,56

Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
mt49sla070	Ud	Ensayo para determinar la densidad aparente (seca y húmeda) de una muestra de suelo, según UNE 103301.	9,000	1,000	9,00
mt33seg111a	Ud	Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,980	5,000	44,90
mt12ppk010i	m <sup>2</sup>	Placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, cortafuego "KNAUF".	8,880	8,270	73,44
mt12ppk010u	m <sup>2</sup>	Placa de yeso laminado DFH1I / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Diamant "KNAUF".	8,530	8,270	70,54
mt11var100	Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250	27,000	222,75
mt23hbl010aa	Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta interior.	8,120	17,000	138,04
mt12ppk010m	m <sup>2</sup>	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, impregnada "KNAUF".	8,030	113,772	913,59
mt49sts040	Ud	Caja porta-testigos de cartón parafinado, fotografiada.	8,000	5,000	40,00
mt37tpu010dc	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,370	17,430	128,46
mt01arr010a	t	Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.	7,230	4,018	29,05
mt01arr010b	t	Grava de cantera, de 20 a 30 mm de diámetro.	7,230	42,244	305,42
mt17coe055ei	m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	6,980	15,520	108,33
mt36tie010fg	m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,940	27,443	190,45
mt33seg117b	Ud	Marco horizontal de 3 elementos, gama básica, de color blanco.	6,630	1,000	6,63



Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
mt40saf011sd	Ud	Garra de anclaje a obra en L para mástil, para colocación en superficie, de 500 mm de longitud y 4 mm de espesor, con abrazadera.	6,600	2,000	13,20
mt11tpb030c	m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro exterior y 4 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	6,590	37,517	247,24
mt33seg104a	Ud	Pulsador, gama básica, con tecla con símbolo de timbre y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,580	1,000	6,58
mt40mta070b	Ud	Latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud formado por cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos y conector macho tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, en ambos extremos, según EN 50288-6-1.	6,230	1,000	6,23
mt33seg107a	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,220	67,000	416,74
mt33seg102a	Ud	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,220	14,000	87,08
mt34tuf010f	Ud	Tubo fluorescente T5 de 49 W.	6,210	4,000	24,84
mt12plk010aa ecd	m <sup>2</sup>	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	6,080	160,546	976,12
mt51pav010b	m <sup>2</sup>	Demolición de pavimento, base de pavimento y solera con medios manuales y martillo neumático.	6,050	1,000	6,05
mt20cvg020da f	m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 150 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,000	0,330	1,98
mt37sve010c	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	5,950	3,000	17,85

Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
mt35cun020g	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 25 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	5,920	17,360	102,77
mt17coe050bc	m	Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 22,0 mm de espesor (equivalente a 25,0 mm de RITE IT 1.2.4.2) mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,850	2,000	11,70
mt37svr010d	Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/4".	5,850	2,000	11,70
mt17coe055di	m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,840	12,650	73,88
mt33seg100a	Ud	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,840	7,000	40,88
mt37avf170a	Ud	Mando de palanca, con embellecedor.	5,760	1,000	5,76
mt17coe055ci	m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,720	285,470	1.632,89
mt40irf024a	Ud	Mezclador de TV y FI, de 2 entradas, de 1,5 dB de pérdidas de inserción de TV y 2,3 dB de pérdidas de inserción de FI, con conectores tipo "F".	5,720	2,000	11,44
mt20cvg020caf	m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,500	6,110	33,61
mt22www010b	Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, resistente a la intemperie y a los rayos UV, elongación hasta rotura 750%, color gris.	5,290	1,800	9,52
mt12ppk010a	m <sup>2</sup>	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Standard "KNAUF".	5,080	286,712	1.456,50



Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
mt19ewa040a	m	Formación de canto recto en copete de piedra natural, para el encuentro entre la encimera y el paramento vertical.	5,000	70,000	350,00
mt20cvg020ba f	m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,000	2,400	12,00
mt19ewa030a aa	m	Formación de canto simple recto con los bordes ligeramente biselados en encimera de piedra natural.	5,000	75,600	378,00
mt37sgl012a	Ud	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1/2".	4,990	1,000	4,99
mt37www060 b	Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	4,980	1,000	4,98
mt11ppl010a	Ud	Codo 45° de PVC liso, D=125 mm.	4,950	11,000	54,45
mt34tuf010c	Ud	Tubo fluorescente T5 de 28 W.	4,830	4,000	19,32
mt34tuf020e	Ud	Lámpara fluorescente compacta TC-L de 24 W.	4,830	1,000	4,83
mt27pir020a	l	Pintura plástica para interior, a base de copolímeros acrílicos, pigmentos y aditivos especiales, color blanco, acabado mate, de gran resistencia al frote húmedo; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	4,700	62,856	295,42
mt46phm050	Ud	Pate de polipropileno conformado en U, para pozo, de 330x160 mm, sección transversal de D=25 mm, según UNE-EN 1917.	4,650	96,440	448,45
mt11tdp010b	m	Tubo flexible de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE) ranurado corrugado circular de doble pared para drenaje, enterrado, de 100 mm de diámetro interior nominal, según UNE 53994-EX, incluso juntas y piezas complementarias.	4,640	70,635	327,75
mt49sla050	Ud	Ensayo para determinar el contenido de humedad natural mediante secado en estufa de una muestra de suelo, según UNE 103300.	4,500	2,000	9,00
mt37tco010ec e	m	Tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado de alta densidad (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 25 mm de diámetro y 2,5 mm de espesor, temperatura máxima de funcionamiento 95°C, según UNE-EN ISO 21003-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,430	15,520	68,75



Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
mt11tpb030b	m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 125 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	4,220	17,987	75,91
mt37sve010b	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,130	2,000	8,26
mt30sif020a	Ud	Sifón botella sencillo de 1 1/2" para fregadero de 1 cubeta, con válvula extensible.	4,070	2,000	8,14
mt20cvg020aaf	m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,000	18,330	73,32
mt35cun020f	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	4,000	4,340	17,36
mt36www005a	Ud	Acoplamiento a pared acodado con plafón, de PVC, serie B, color blanco, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	3,960	2,000	7,92
mt18rma010u	m	Rodapié macizo en madera de roble, 8x1,4 cm, barnizado en fábrica.	3,910	213,119	833,30
mt37tpu010cc	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,860	22,770	87,89
mt41sny020g	Ud	Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23033-1. Incluso elementos de fijación.	3,800	2,000	7,60
mt33seg215a	Ud	Toma ciega para registro de BAT o toma de usuario, gama media. Tapa ciega: color blanco, bastidor con garras.	3,790	25,000	94,75
mt40irf023a	Ud	Distribuidor de 5-2400 MHz de 2 salidas, de 4 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 5 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz, con conectores tipo "F".	3,760	1,000	3,76
mt22aga010b bg	m	Galce de MDF, con rechapado de madera, pino país, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,710	107,100	397,34



Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
mt36tie010dc	m	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,670	4,350	15,96
mt16lra060b	m <sup>2</sup>	Panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162.	3,620	187,983	680,50
mt33seg127a	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	3,410	3,000	10,23
mt49sla040	Ud	Preparación de muestra de suelo. UNE 103100.	3,370	2,000	6,74
mt16pxa010aa	m <sup>2</sup>	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor, resistencia a compresión $\geq$ 300 kPa, resistencia térmica 0,9 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/4)300-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7--FT2.	3,330	267,168	889,67
mt27pfp010b	l	Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	3,300	39,285	129,64
mt07ame010n	m <sup>2</sup>	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	3,230	40,746	131,61
mt11tpb030a	m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	3,220	79,506	256,01
mt35aia080ae	m	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 90 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 250 N, con grado de protección IP 549 según UNE 20324, con hilo guía incorporado. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	3,180	41,500	131,97
mt49sla010	Ud	Apertura y descripción visual-manual de muestra de suelo ASTM D2488.	3,100	2,000	6,20
mt49sla030	m	Descripción de testigo continuo de muestra de suelo.	3,100	10,000	31,00



Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
mt37tco010da e	m	Tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado de alta densidad (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 20 mm de diámetro y 2 mm de espesor, temperatura máxima de funcionamiento 95°C, según UNE-EN ISO 21003-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,080	18,650	57,44
mt35cun030f	m	Cable unipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 25 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-2.	3,080	100,000	308,00
mt51rev010b	m <sup>2</sup>	Demolición del revestimiento o recubrimiento con medios manuales.	3,050	0,360	1,10
mt37svr010a	Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	2,860	1,000	2,86
mt40eaf110a	Ud	Puente de interconexión.	2,860	10,000	28,60
mt38tew010a	Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,850	5,000	14,25
mt35aia070ac	m	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 63 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, con grado de protección IP 549 según UNE 20324, con hilo guía incorporado. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	2,790	1,200	3,35
mt20cme020d	m	Tubo flexible de aluminio natural, de 110 mm de diámetro, incluso p/p de codos, derivaciones, manguitos y piezas especiales.	2,560	6,000	15,36
mt35cun030y	m	Cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-2.	2,430	20,190	49,06
mt14pap100b	kg	Emulsión asfáltica no iónica, tipo ED según UNE 104231.	2,330	197,040	459,10
mt35caj020b	Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x165 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	2,290	7,000	16,03



Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
mt37tco010cae	m	Tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado de alta densidad (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 18 mm de diámetro y 2 mm de espesor, temperatura máxima de funcionamiento 95°C, según UNE-EN ISO 21003-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,200	25,900	56,98
mt30dla010a	Ud	Desagüe curvo registrable con sifón botella para lavadero.	2,200	1,000	2,20
mt37tpu010bc	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,190	219,780	481,32
mt40eaf100a	Ud	Carga resistiva de 75 Ohm, para cierre.	2,180	4,000	8,72
mt35aia090ad	m	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	2,170	21,100	45,79
mt18mva021	Ud	Material auxiliar para colocación de tarima flotante con clips.	2,150	158,181	340,09
mt38www012	Ud	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	2,100	0,100	0,21
mt35cun030e	m	Cable unipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 16 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-2.	2,040	50,000	102,00
mt35caj011	Ud	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	2,010	1,000	2,01
mt37tco010bae	m	Tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado de alta densidad (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 16 mm de diámetro y 2 mm de espesor, temperatura máxima de funcionamiento 95°C, según UNE-EN ISO 21003-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,970	261,570	515,29

Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
mt12pfk010d	m	Montante 70/40 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,820	358,062	651,67
mt35caj020a	Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,790	16,000	28,64
mt37tpu010ac	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,780	99,940	177,89
mt35aia070aa	m	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 40 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 15 julios, con grado de protección IP 549 según UNE 20324. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	1,730	23,680	40,97
mt37tpa012c	Ud	Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno, de 32 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO 15874-3.	1,710	1,000	1,71
mt12plp060b	m	Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 46,5x36 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,700	496,503	844,06
mt35cun030x	m	Cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G4 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-2.	1,690	412,140	696,52
mt12pek020a	Ud	Empalme en cruz, para maestra 60/27, "KNAUF".	1,680	6,547	11,00
mt12pik020	kg	Pasta Uniflott GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,640	13,454	22,06
mt22ata010ab f	m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino país, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,610	218,400	351,62
mt12pfk011a	m	Maestra 60/27 "KNAUF" de chapa de acero galvanizado.	1,590	12,406	19,73
mt08aaa010a	m <sup>3</sup>	Agua.	1,500	22,737	34,11
mt36tie010ac	m	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,490	152,870	227,78



Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
mt35www010	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480	7,000	10,36
mt12pik010b	kg	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,450	107,419	155,76
mt40cpt010c	m	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro, según EN 50288-6-1.	1,430	159,320	227,83
mt40www050	Ud	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	1,430	50,929	72,83
mt12plp070b	m	Canal de perfil metálico de acero galvanizado, R 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 48x30 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,420	236,430	335,73
mt37www010	Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,400	18,000	25,20
mt12pik020d	m	Canal 70/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,380	125,322	172,94
mt12pik010a	kg	Pasta de juntas Jointfiller 24 H "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,340	2,068	2,77
mt35cun020d	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	1,320	64,740	85,46
mt35aia080aa	m	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 40 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 250 N, con grado de protección IP 549 según UNE 20324. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	1,300	8,300	10,79
mt12plm010	kg	Pasta de secado en polvo, SN "PLACO", para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	1,240	78,022	96,75
mt40www040	Ud	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	1,200	10,966	13,16
mt12pik011b	m	Maestra 47/17 "KNAUF" de chapa de acero galvanizado.	1,190	74,296	88,41
mt37tpa011c	m	Acometida de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso p/p de accesorios de conexión y piezas especiales.	1,180	2,000	2,36

Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
mt35cun030w	m	Cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-2.	1,110	338,690	375,95
mt12pek020t	Ud	Cuelgue Pivot D-47, para maestra 47/17, "KNAUF".	1,100	59,437	65,38
mt09mcr070b	kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta mayor de 15 mm, según UNE-EN 13888.	1,070	0,111	0,12
mt30www010	Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,050	17,000	17,85
mt40pea030d	m	Cable paralelo formado por conductores de cobre de 2x1,5 mm <sup>2</sup> . Según UNE 21031.	1,040	1,000	1,04
mt12pfk012a	m	Perfil U 30/30 de chapa de acero galvanizado, sistemas "KNAUF", espesor 0,55 mm.	1,020	17,019	17,36
mt12pek020n	Ud	Anclaje Universal, para maestra 47/17, "KNAUF".	1,000	59,437	59,44
mt22www020	m	Membrana autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	0,930	101,780	94,66
mt35cun040ad	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,930	125,000	116,25
mt35cun040d	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C3, cocina y horno. Según UNE 21031-3.	0,930	30,000	27,90
mt35cun040id	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C8, instalación de calefacción eléctrica. Según UNE 21031-3.	0,930	210,000	195,30
mt09mcr021y	kg	Adhesivo de resinas reactivas normal, R1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,900	333,711	300,34
mt12pek020k	Ud	Anclaje directo de 125 mm, para maestra 60/27, "KNAUF".	0,870	4,135	3,60
mt21vva010	m	Sellado de juntas mediante la aplicación con pistola de silicona sintética incolora.	0,850	7,222	6,14
mt40pea030c	m	Cable paralelo formado por conductores de cobre de 2x1,0 mm <sup>2</sup> . Según UNE 21031.	0,820	13,000	10,66



Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
mt40cfr010aa	m	Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm de impedancia característica media, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro de color blanco.	0,770	283,980	218,66
mt08tap010a	m	Cinta anticorrosiva, de 5 cm de ancho, para protección de materiales metálicos enterrados, según DIN 30672.	0,760	9,504	7,22
mt23ibl010p	Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	0,740	51,000	37,74
mt40iva020b	Ud	Soporte separador de tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro.	0,720	13,971	10,06
mt14gsa020ce	m <sup>2</sup>	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 13252.	0,690	137,115	94,61
mt35cun040ec	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C4, lavadora, lavavajillas y termo eléctrico. Según UNE 21031-3.	0,630	54,000	34,02
mt35cun040ac	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,630	12,500	7,88
mt35cun020b	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,620	53,220	33,00
mt40pea040	m	Cable formado por conductores de cobre de 3x0,25 mm <sup>2</sup> .	0,500	10,000	5,00

Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
mt09rem160b	kg	Mortero, compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados y otros aditivos, resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ; para uso en elementos sujetos a requisitos estructurales, M-5, según UNE-EN 998-2.	0,490	5.302,650	2.598,30
mt12pck020c	m	Banda acústica de dilatación autoadhesiva de espuma de poliuretano de celdas cerradas "KNAUF", de 3,2 mm de espesor y 70 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,480	214,837	103,12
mt35aia020b	m	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,470	443,310	208,36
mt12pek030	Ud	Varilla de cuelgue "KNAUF" de 100 cm.	0,460	50,834	23,38
mt17poa011a	m <sup>2</sup>	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor; proporcionando una reducción del nivel global de presión de ruido de impactos de 16 dB.	0,420	173,999	73,08
mt35cun040cb	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C2, tomas de corriente de uso general y frigorífico. Según UNE 21031-3.	0,400	297,000	118,80
mt35cun040a b	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,400	18,000	7,20
mt35cun040fb	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C5, tomas de corriente de los cuartos de baño y de cocina. Según UNE 21031-3.	0,400	189,000	75,60



Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
mt35cun040h b	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C7, adicional del tipo C2, tomas de corriente de uso general y frigorífico. Según UNE 21031-3.	0,400	297,000	118,80
mt35cun040k b	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C10, instalación de secadora. Según UNE 21031-3.	0,400	99,000	39,60
mt12plj020a	m	Banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", de espuma de polietileno de celdas cerradas, de 3 mm de espesor y 45 mm de anchura, para la estanqueidad de la base y el aislamiento acústico del perímetro en tabiques y trasdosados de placas.	0,400	106,393	42,56
mt35cun040o b	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C12, adicional del tipo C5, tomas de corriente de los cuartos de baño y de cocina. Según UNE 21031-3.	0,400	189,000	75,60
mt35cun040p b	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito de puerta automatizada. Según UNE 21031-3.	0,400	198,000	79,20
mt35aia010c	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,390	109,405	42,67
mt17poa010d	m <sup>2</sup>	Film de polietileno de 0,2 mm de espesor y 184 g/m <sup>2</sup> de masa superficial.	0,370	267,168	98,85
mt37tpu400d	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,340	17,430	5,93
mt12pck020b	m	Banda acústica de dilatación autoadhesiva de espuma de poliuretano de celdas cerradas "KNAUF", de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,310	17,019	5,28



Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
mt12pek020d	Ud	Empalme D-47, para maestra 47/17, "KNAUF".	0,300	15,641	4,69
mt16aaa030	m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,300	166,752	50,03
mt35aia010b	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,290	950,790	275,73
mt26aaa033a	Ud	Anclaje mecánico con taco de nylon y tornillo de acero galvanizado, de cabeza avellanada.	0,290	20,460	5,93
mt23xpm015b	Ud	Tornillo de acero galvanizado T-Star Plus "SPAX", de cabeza cilíndrica, de 6 mm de diámetro y 15 cm de longitud.	0,270	154,000	41,58
mt35aia010a	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,260	238,750	62,08
mt35cun040aa	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,250	198,000	49,50
mt35cun040ga	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C6, adicional del tipo C1, iluminación. Según UNE 21031-3.	0,250	270,000	67,50
mt35cun040ba	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C1, iluminación. Según UNE 21031-3.	0,250	270,000	67,50
mt08lim010a	kg	Abrasivo para limpieza mediante chorro a presión, formado por partículas de silicato de aluminio.	0,250	2.912,922	728,23
mt20cvg420d	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 150 mm de diámetro.	0,240	0,330	0,08



Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
mt12pek020u	Ud	Conector, para maestra 60/27, "KNAUF".	0,230	0,689	0,16
mt04lma010b	Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,230	15.719,400	3.615,46
mt20cvg420c	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro.	0,220	6,110	1,34
mt35caj010b	Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,210	31,000	6,51
mt20cvg420b	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro.	0,200	2,400	0,48
mt37tpu400c	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,180	22,770	4,10
mt37tco400ec	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado de alta densidad (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 25 mm de diámetro exterior.	0,180	15,520	2,79
mt35caj010a	Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,170	98,000	16,66
mt40iva030	m	Hilo guía de polipropileno de 3 mm de diámetro.	0,170	557,292	94,74
mt20cvg420a	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro.	0,160	18,330	2,93
mt01var010	m	Cinta plastificada.	0,140	38,523	5,39
mt16aaa020ac	Ud	Fijación mecánica para paneles aislantes de lana mineral, colocados directamente sobre la superficie soporte.	0,130	45,669	5,94
mt37tco400da	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado de alta densidad (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 20 mm de diámetro exterior.	0,130	18,650	2,42
mt37tpu400b	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,100	219,780	21,98



Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
mt37tco400ca	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado de alta densidad (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 18 mm de diámetro exterior.	0,090	25,900	2,33
mt12ptk010ci	Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 4,2x70.	0,080	89,596	7,17
mt37tco400ba	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado de alta densidad (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 16 mm de diámetro exterior.	0,080	261,570	20,93
mt37tpu400a	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,080	99,940	8,00
mt18mva100	Ud	Clip para fijación de tabla de madera en tarima flotante.	0,070	2.056,353	143,94
mt12plj010	m	Cinta microperforada, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,060	331,002	19,86
mt12psg220	Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060	343,831	20,63
mt23ppb031	Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060	306,000	18,36
mt12pck010a	m	Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,040	621,374	24,85
mt18acc050b	Ud	Crucetas de PVC para separación entre 3 y 15 mm.	0,030	597,813	17,93
mt12plt030b	Ud	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,020	1.182,150	23,64
mt12ptk010cd	Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,010	5.661,135	56,61
mt12plt010a	Ud	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfiles de espesor inferior a 6 mm.	0,010	2.600,730	26,01
mt12ptk010cf	Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x35.	0,010	68,920	0,69
<b>Total materiales:</b>					<b>145.276,38</b>





## 3. PRECIOS AUXILIARES

### 3.1. MAQUINARIA



Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
<b>MAQUINARIA</b>					
mq04res010dh	Ud	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	182,400	3,483	635,30
mq04res010eh	Ud	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	148,200	2,322	344,12
mq04res020cg	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	102,500	3,483	357,01
mq04res020dg	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	87,500	2,322	203,18
mq01mot010b	h	Motoniveladora de 154 kW.	74,890	0,457	34,22
mq04res010fb	Ud	Carga y cambio de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	74,100	1,161	86,03
mq04res010gb	Ud	Carga y cambio de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	74,100	1,161	86,03
mq04res010hb	Ud	Carga y cambio de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	74,100	1,161	86,03



Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
mq04res020fa	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	60,000	1,161	69,66
mq02rov010c	h	Compactador monocilíndrico vibrante autopropulsado, de 74 kW, de 7,42 t, anchura de trabajo 167,6 cm.	50,400	1,205	60,73
mq04cag010a	h	Camión con grúa de hasta 6 t.	49,450	1,161	57,41
mq01exn020b	h	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW.	48,540	15,261	740,77
mq01exn010j	h	Miniretroexcavadora sobre neumáticos, de 43 kW.	46,120	7,050	325,15
mq04res010cb	Ud	Carga y cambio de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	45,600	1,161	52,94
mq04res010ab	Ud	Carga y cambio de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> , para recogida de tierras, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	45,600	1,161	52,94
mq01pan010a	h	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m <sup>3</sup> .	40,230	0,706	28,40
mq04cab010c	h	Camión basculante de 12 t de carga, de 162 kW.	40,170	1,301	52,26
mq02cia020j	h	Camión cisterna de 8 m <sup>3</sup> de capacidad.	40,080	1,628	65,25
mq01ret020b	h	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	36,520	0,763	27,86
mq04res020ea	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> con residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	30,000	1,161	34,83
mq04res020ga	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	30,000	1,161	34,83
mq09pla010	h	Bomba manual de pistón para tratamientos fitosanitarios y herbicidas.	21,990	2,817	61,95



Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
mq04res020ba	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	20,000	1,161	23,22
mq04dua020b	h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	9,270	10,191	94,47
mq05pdm110	h	Compresor portátil diesel media presión 10 m <sup>3</sup> /min.	6,920	4,251	29,42
mq05pdm010b	h	Compresor portátil eléctrico 5 m <sup>3</sup> /min de caudal.	6,900	0,694	4,79
mq02rod010d	h	Bandeja vibrante de guiado manual, de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	6,390	9,539	60,95
mq13ats011b	Ud	Repercusión, por m <sup>2</sup> , de montaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 10 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	6,240	709,608	4.427,95
mq08lch020a	h	Equipo de chorro de agua a presión.	5,150	231,549	1.192,48



Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
mq13ats012b	Ud	Repercusión, por m <sup>2</sup> , de desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 10 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	4,160	709,608	2.951,97
mq05mai030	h	Martillo neumático.	4,080	8,869	36,19
mq02rop020	h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,500	28,384	99,34
mq09sie010	h	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	3,000	1.097,201	3.291,60
mq04res030a	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> con tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	3,000	1,161	3,48
mq13ats013b	Ud	Repercusión, por m <sup>2</sup> , de transporte a obra y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 10 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	2,880	709,608	2.043,67



Código	Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
mq13ats010b	Ud	Alquiler diario de m <sup>2</sup> de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 10 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	0,140	10.644,127	1.490,18

**Total maquinaria: 19.246,61**





## 4. PRECIOS DESCOMPUESTOS

---





Partida	Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 01. ACTUACIONES PREVIAS</b>					
1.1	Ud Desconexión de acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio.				
	8,521	h	Oficial 1ª electricista.		131,22
	2,000	%	Costes directos complementarios		2,62
	3,000	%	Costes indirectos		4,02
				<b>Total Partida</b>	<b>137,86</b>
1.2	Ud Apertura de cala de 1x1 m y 1 m de profundidad, para inspección de cimiento existente en el interior del edificio, con medios manuales en suelo de arcilla semidura.				
	1,323	h	Peón ordinario construcción.		18,43
	1,000	m <sup>2</sup>	Demolición de pavimento, base de pavimento y solera con medios manuales y martillo neumático.		6,05
	2,000	%	Costes directos complementarios		0,49
	3,000	%	Costes indirectos		0,75
				<b>Total Partida</b>	<b>25,72</b>
1.3	Ud Apertura de cala de 50 x 50 cm en muro de mampostería para inspección visual de las diferentes capas y del material base, y posterior cierre de cala.				
	1,139	h	Peón ordinario construcción.		15,87
	0,360	m <sup>2</sup>	Demolición del revestimiento o recubrimiento con medios manuales.		1,10
	2,000	%	Costes directos complementarios		0,34
	3,000	%	Costes indirectos		0,52
				<b>Total Partida</b>	<b>17,83</b>
1.4	m <sup>2</sup> Limpieza de arbustos y hierbas sitas en paramento vertical.				
	0,015	h	Peón especializado construcción.		0,22
	0,052	h	Peón ordinario construcción.		0,72
	0,017	h	Bomba manual de pistón para tratamientos fitosanitarios y herbicidas.		0,37
	0,005	l	Herbicida de contacto para la destrucción de plantas herbáceas.		0,06
	2,000	%	Costes directos complementarios		0,03
	3,000	%	Costes indirectos		0,04
				<b>Total Partida</b>	<b>1,44</b>



## 1.5 Ud Ensayo para la determinación del estado de conservación de la vigueta de madera y la geometría de vigas y viguetas.

1,000	Ud	Ensayo para determinar el estado de conservación de la cabeza de la vigueta de madera y la geometría de los elementos resistentes (vigas y viguetas) que componen el forjado, sin incluir cala ni reposición de revestimientos o recubrimientos.	138,23
2,000	%	Costes directos complementarios	2,76
3,000	%	Costes indirectos	4,23

**Total Partida 145,22**

## 1.6 Ud Informe técnico sobre patologías del edificio a rehabilitar, en estado de conservación normal, redactado con un nivel de especificación básico, considerando una distancia de desplazamiento al edificio de hasta 25 km.

1,000	Ud	Informe técnico sobre patologías del edificio a rehabilitar, en estado de conservación normal, redactado con un nivel de especificación básico, considerando una distancia de desplazamiento al edificio de hasta 25 km.	346,15
2,000	%	Costes directos complementarios	6,92
3,000	%	Costes indirectos	10,59

**Total Partida 363,66**1.7 Ud Alquiler, durante 15 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 620 m<sup>2</sup>, con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada.

10.644,1 27	Ud	Alquiler diario de m <sup>2</sup> de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 10 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	1.490,18
2,000	%	Costes directos complementarios	29,80



	3,000	%	Costes indirectos	45,60
				<b>Total Partida 1.565,58</b>
1.8 Ud Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 620 m <sup>2</sup> , con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada.				
	709,608	Ud	Repercusión, por m <sup>2</sup> , de transporte a obra y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 10 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	2.043,67
	2,000	%	Costes directos complementarios	40,87
	3,000	%	Costes indirectos	62,54
				<b>Total Partida 2.147,08</b>
1.9 Ud Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 620 m <sup>2</sup> , con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada, considerando una distancia máxima de 20 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje.				
	709,608	Ud	Repercusión, por m <sup>2</sup> , de montaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 10 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de	4.427,95



		fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	
709,608	Ud	Repercusión, por m <sup>2</sup> , de desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 10 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	2.951,97
2,000	%	Costes directos complementarios	147,60
3,000	%	Costes indirectos	225,83
		<b>Total Partida</b>	<b>7.753,35</b>



Partida	Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 02. DEMOLICIONES</b>					
2.1	m <sup>2</sup> Demolición de entramado de madera, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.				
	0,329	h	Oficial 1ª construcción.		7,90
	0,329	h	Peón especializado construcción.		4,73
	0,548	h	Peón ordinario construcción.		7,63
	0,360	h	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.		1,08
	2,000	%	Costes directos complementarios		0,37
	3,000	%	Costes indirectos		0,56
				<b>Total Partida</b>	<b>19,27</b>
2.2	m <sup>2</sup> Demolición de entramado autoportante de placas de yeso laminado (una placa por cara) instaladas sobre una estructura simple, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.				
	0,326	h	Peón ordinario construcción.		4,54
	2,000	%	Costes directos complementarios		0,09
	3,000	%	Costes indirectos		0,14
				<b>Total Partida</b>	<b>4,77</b>
2.3	m Desmontaje con recuperación del material de jácena de 30x30 cm de sección, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.				
	18,220	h	Ayudante carpintero.		266,19
	18,220	h	Peón ordinario construcción.		253,80
	4,985	h	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.		14,96
	2,000	%	Costes directos complementarios		10,70
	3,000	%	Costes indirectos		16,37
				<b>Total Partida</b>	<b>562,02</b>
2.4	m Desmontaje con recuperación del material de can de 30x30 cm de sección, de armadura de madera en cubierta, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.				
	16,563	h	Ayudante carpintero.		241,99
	16,563	h	Peón ordinario construcción.		230,72



	4,532	h	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	13,60
	2,000	%	Costes directos complementarios	9,73
	3,000	%	Costes indirectos	14,88
			<b>Total Partida</b>	<b>562,02</b>
2.5	m <sup>2</sup> Demolición de escalera de estructura, peldaños y barandilla de madera, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.			
	0,493	h	Peón especializado construcción.	7,09
	0,164	h	Peón ordinario construcción.	2,28
	0,540	h	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	1,62
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,22
	3,000	%	Costes indirectos	0,34
			<b>Total Partida</b>	<b>11,55</b>
2.6	m <sup>3</sup> Demolición de muro de fábrica revestida de ladrillo cerámico hueco, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.			
	1,150	h	Peón especializado construcción.	16,55
	0,920	h	Peón ordinario construcción.	12,82
	0,728	h	Martillo neumático.	2,97
	0,364	h	Compresor portátil diesel media presión 10 m <sup>3</sup> /min.	2,52
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,70
	3,000	%	Costes indirectos	1,07
			<b>Total Partida</b>	<b>36,63</b>
2.7	Ud Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m <sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.			
	0,520	h	Peón ordinario construcción.	7,24
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,14
	3,000	%	Costes indirectos	0,22
			<b>Total Partida</b>	<b>7,60</b>
2.8	Ud Desmontaje de hoja de puerta de entrada a vivienda de carpintería de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
	0,299	h	Oficial 1 <sup>a</sup> carpintero.	4,54
	0,299	h	Ayudante carpintero.	4,37
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,18
	3,000	%	Costes indirectos	0,27

			<b>Total Partida</b>	<b>9,36</b>
2.9	Ud Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.			
	0,313	h	Ayudante carpintero.	4,57
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,09
	3,000	%	Costes indirectos	0,14
			<b>Total Partida</b>	<b>4,80</b>
2.10	Ud Desmontaje de caldera a gas y sus componentes, de 30 kW de potencia calorífica máxima, con medios manuales y mecánicos, y carga mecánica sobre camión o contenedor.			
	1,075	h	Oficial 1ª calefactor.	16,56
	1,075	h	Ayudante calefactor.	15,57
	1,161	h	Camión con grúa de hasta 6 t.	57,41
	2,000	%	Costes directos complementarios	1,79
	3,000	%	Costes indirectos	2,74
			<b>Total Partida</b>	<b>94,07</b>
2.11	Ud Desmontaje de termo eléctrico de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor			
	0,968	h	Oficial 1ª calefactor.	14,91
	0,968	h	Ayudante calefactor.	14,02
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,58
	3,000	%	Costes indirectos	0,89
			<b>Total Partida</b>	<b>30,40</b>
2.12	Ud Desmontaje de instalación de calefacción, en vivienda unifamiliar de 402 m <sup>2</sup> de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
	25,310	h	Ayudante calefactor.	366,49
	12,655	h	Peón ordinario construcción.	176,28
	2,000	%	Costes directos complementarios	10,86
	3,000	%	Costes indirectos	16,61
			<b>Total Partida</b>	<b>570,24</b>
2.13	Ud Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en vivienda unifamiliar de 402 m <sup>2</sup> de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
	10,440	h	Ayudante electricista.	151,17
	20,879	h	Peón ordinario construcción.	290,84



	2,000	%	Costes directos complementarios	8,84
	3,000	%	Costes indirectos	13,53
			<b>Total Partida</b>	<b>464,38</b>
2.14 Ud Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 402 m <sup>2</sup> , desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.				
	21,894	h	Oficial 1ª fontanero.	337,17
	21,894	h	Peón ordinario construcción.	304,98
	2,000	%	Costes directos complementarios	12,84
	3,000	%	Costes indirectos	19,65
			<b>Total Partida</b>	<b>674,64</b>
2.15 Ud Desmontaje de lámpara situada a menos de 3 m de altura, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.				
	0,011	h	Oficial 1ª electricista.	0,17
	0,011	h	Ayudante electricista.	0,16
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,01
	3,000	%	Costes indirectos	0,01
			<b>Total Partida</b>	<b>0,35</b>
2.16 m <sup>2</sup> Desmontaje de cobertura de piezas de pizarra rectangulares, clavada sobre rastreles a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a tres aguas con una pendiente media del 35%; con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.				
	0,355	h	Oficial 1ª construcción.	5,29
	1,332	h	Peón ordinario construcción.	18,55
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,48
	3,000	%	Costes indirectos	0,73
			<b>Total Partida</b>	<b>26,055</b>
2.17 m <sup>2</sup> Desmontaje de enrastrelado simple de madera, situado a menos de 20 m de altura en cubierta inclinada a tres aguas con una pendiente media del 30%, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor				
	0,320	h	Peón ordinario construcción.	4,46
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,09
	3,000	%	Costes indirectos	0,14
			<b>Total Partida</b>	<b>4,69</b>
2.18 m <sup>2</sup> Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.				

0,245	h	Peón especializado construcción.	3,53
0,299	h	Peón ordinario construcción.	4,17
2,000	%	Costes directos complementarios	0,15
3,000	%	Costes indirectos	0,24

**Total Partida 8,09**

- 2.19 m<sup>2</sup> Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de entarimado tradicional de tablas de madera maciza, colocadas sobre rastreles de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

0,174	h	Peón especializado construcción.	2,50
0,218	h	Peón ordinario construcción.	3,04
2,000	%	Costes directos complementarios	0,11
3,000	%	Costes indirectos	0,17

**Total Partida 5,82**

- 2.20 m<sup>2</sup> Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.

0,457	h	Peón ordinario construcción.	6,37
2,000	%	Costes directos complementarios	0,13
3,000	%	Costes indirectos	0,20

**Total Partida 6,70**

- 2.21 m Demolición de peldañado de fábrica de ladrillo cerámico y de su revestimiento de cerámica, con martillo neumático, sin deteriorar la superficie de la losa de escalera, que quedará al descubierto, y carga manual sobre camión o contenedor.

0,435	h	Peón especializado construcción.	6,26
0,116	h	Martillo neumático.	0,47
0,116	h	Compresor portátil diesel media presión 10 m <sup>3</sup> /min.	0,80
2,000	%	Costes directos complementarios	0,15
3,000	%	Costes indirectos	0,23

**Total Partida 7,91**

- 2.22 m Demolición de peldañado de hormigón y de su revestimiento de piedra natural, con martillo neumático, sin deteriorar la superficie de la losa de escalera, que quedará al descubierto, y carga manual sobre camión o contenedor.

0,439	h	Peón especializado construcción.	6,32
0,117	h	Martillo neumático.	0,48
0,117	h	Compresor portátil diesel media presión 10 m <sup>3</sup> /min.	0,81
2,000	%	Costes directos complementarios	0,15



	3,000	%	Costes indirectos	0,23
				<b>Total Partida 7,99</b>
2.23 Ud Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.				
	0,478	h	Oficial 1ª fontanero.	7,36
	0,538	h	Peón ordinario construcción.	7,49
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,30
	3,000	%	Costes indirectos	0,45
				<b>Total Partida 15,60</b>
2.24 Ud Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.				
	0,522	h	Oficial 1ª fontanero.	8,04
	0,457	h	Peón ordinario construcción.	6,37
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,29
	3,000	%	Costes indirectos	0,44
				<b>Total Partida 15,14</b>
2.25 Ud Desmontaje de bidé monobloque, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.				
	0,478	h	Oficial 1ª fontanero.	7,36
	0,335	h	Peón ordinario construcción.	4,67
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,24
	3,000	%	Costes indirectos	0,37
				<b>Total Partida 12,64</b>
2.26 Ud Desmontaje de bañera acrílica, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.				
	0,522	h	Oficial 1ª fontanero.	8,04
	1,565	h	Peón ordinario construcción.	21,80
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,60
	3,000	%	Costes indirectos	0,91
				<b>Total Partida 31,35</b>
2.27 Ud Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.				
	0,375	h	Oficial 1ª fontanero.	5,78





	0,288	h	Ayudante fontanero.	4,17
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,20
	3,000	%	Costes indirectos	0,30
			<b>Total Partida</b>	<b>10,45</b>
2.28 m Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor.				
	0,870	h	Oficial 1ª construcción.	12,96
	0,870	h	Ayudante construcción.	12,62
	0,543	h	Peón ordinario construcción.	7,56
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,66
	3,000	%	Costes indirectos	1,01
			<b>Total Partida</b>	<b>34,81</b>
2.29 m <sup>3</sup> Apertura de hueco en muro de mampostería, con mados manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor				
	1,650	h	Peón especializado construcción.	23,74
	1,807	h	Peón ordinario construcción.	25,17
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,98
	3,000	%	Costes indirectos	1,50
			<b>Total Partida</b>	<b>51,39</b>



Partida	Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Importe
---------	----------	----	-------------	--------	---------

### CAPÍTULO 03. MOVIMIENTO DE TIERRAS

3.1 m<sup>2</sup> Desbroce y limpieza del terreno con arbustos y tocones, hasta una profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.

0,061	h	Peón ordinario construcción.	0,85
0,024	h	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	0,68
0,017	h	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m <sup>3</sup> .	0,07
2,000	%	Costes directos complementarios	0,03
3,000	%	Costes indirectos	0,05

**Total Partida 1,68**

3.2 m<sup>3</sup> Excavación en el interior del edificio en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión o contenedor.

0,049	h	Peón ordinario construcción.	0,68
0,069	h	Miniretroexcavadora sobre neumáticos, de 43 kW.	3,18
2,000	%	Costes directos complementarios	0,08
3,000	%	Costes indirectos	0,12

**Total Partida 4,06**

3.3 m<sup>3</sup> Excavación en zanjas para instalaciones en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, entibación metálica deslizante, retirada de los materiales excavados y carga a camión.

0,227	h	Peón ordinario construcción.	3,16
0,377	h	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW.	18,30
0,005	m <sup>2</sup>	Módulo metálico, compuesto por paneles de chapa de acero y codales extensibles, para apuntalamiento y entibación de excavaciones de hasta 3 m de profundidad y entre 1 y 2 m de anchura.	1,21
2,000	%	Costes directos complementarios	0,45
3,000	%	Costes indirectos	0,69

**Total Partida 23,81**

3.4 m<sup>3</sup> Relleno de zanjas para instalaciones, con tierra de la propia excavación, y compactación al 95% del Proctor Modificado con bandeja vibrante de guiado manual.

0,193	h	Peón ordinario construcción.	2,69
0,012	h	Camión cisterna de 8 m <sup>3</sup> de capacidad.	0,48

0,173	h	Bandeja vibrante de guiado manual, de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	1,11
0,017	h	Camión basculante de 12 t de carga, de 162 kW.	0,68
0,116	h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	1,08
1,100	m	Cinta plastificada.	0,15
2,000	%	Costes directos complementarios	0,12
3,000	%	Costes indirectos	0,19
<b>Total Partida</b>			<b>6,50</b>

3.5 m<sup>3</sup> Base de pavimento realizada mediante relleno a cielo abierto, con grava 20/30 mm, y compactación al 95% del Proctor Modificado con bandeja vibrante de guiado manual.

0,062	h	Peón ordinario construcción.	0,86
0,012	h	Camión cisterna de 8 m <sup>3</sup> de capacidad.	0,48
0,173	h	Bandeja vibrante de guiado manual, de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	1,11
0,116	h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	1,08
2,100	t	Grava de cantera, de 20 a 30 mm de diámetro.	15,18
2,000	%	Costes directos complementarios	0,37
3,000	%	Costes indirectos	0,57
<b>Total Partida</b>			<b>19,65</b>

3.6 m Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clasificar, envuelta en geotextil, en cuyo fondo se dispone un tubo flexible de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE) ranurado corrugado circular de doble pared para drenaje, enterrado, de 100 mm de diámetro interior nominal.

0,130	h	Oficial 1 <sup>a</sup> construcción.	1,94
0,313	h	Peón especializado construcción.	4,50
0,295	t	Grava filtrante sin clasificar.	2,80
0,055	m <sup>3</sup>	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	3,82
1,020	m	Tubo flexible de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE) ranurado corrugado circular de doble pared para drenaje, enterrado, de 100 mm de diámetro interior nominal, según UNE 53994-EX, incluso juntas y piezas complementarias.	4,73
1,980	m <sup>2</sup>	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 13252.	1,37
2,000	%	Costes directos complementarios	0,38
3,000	%	Costes indirectos	0,59

**Total Partida 20,13**3.7 m<sup>3</sup> Relleno de grava filtrante sin clasificar, para drenaje en trasdós de muro.

0,104	h	Peón ordinario construcción.	1,45
0,011	h	Motoniveladora de 154 kW.	0,82
0,017	h	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m <sup>3</sup> .	0,68
0,014	h	Camión cisterna de 8 m <sup>3</sup> de capacidad.	0,56
0,029	h	Compactador monocilíndrico vibrante autopropulsado, de 74 kW, de 7,42 t, anchura de trabajo 167,6 cm.	1,46
0,017	h	Camión basculante de 12 t de carga, de 162 kW.	0,68
2,200	t	Grava filtrante sin clasificar.	20,90
2,000	%	Costes directos complementarios	0,53
3,000	%	Costes indirectos	0,81

**Total Partida 27,89**3.8 m<sup>3</sup> Excavación de zanja para pozo de resalto, de 0,80 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos.

9,366	h	Oficial 1 <sup>a</sup> construcción de obra civil.	139,55
7,241	h	Ayudante construcción de obra civil.	104,99
540,000	Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	124,20
1,690	m <sup>2</sup>	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	5,46
0,174	m <sup>3</sup>	Agua.	0,26
0,812	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	26,19
0,151	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	6,01
0,507	m <sup>3</sup>	Hormigón HA-30/B/20/IIb+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	51,27
0,151	m <sup>3</sup>	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	9,92
0,460	m <sup>3</sup>	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	44,42

---

1,300	m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,02
4,000	Ud	Pate de polipropileno conformado en U, para pozo, de 330x160 mm, sección transversal de D=25 mm, según UNE-EN 1917.	18,60
1,000	Ud	Tapa circular con bloqueo mediante tres pestañas y marco de fundición dúctil de 850 mm de diámetro exterior y 100 mm de altura, paso libre de 600 mm, para pozo, clase D-400 según UNE-EN 124. Tapa revestida con pintura bituminosa y marco provisto de junta de insonorización de polietileno y dispositivo antirrobo.	85,00
2,000	%	Costes directos complementarios	12,50
3,000	%	Costes indirectos	19,12
<b>Total Partida</b>			<b>656,51</b>



Partida	Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Importe
---------	----------	----	-------------	--------	---------

**CAPÍTULO 04. SANEAMIENTO**

4.1 Ud Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, con marco y tapa de fundición, sobre solera de hormigón en masa; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular.

1,605	h	Oficial 1ª construcción.	23,91
1,484	h	Peón ordinario construcción.	20,67
0,109	h	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	3,98
0,574	t	Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.	4,15
100,000	Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	23,00
0,019	m <sup>3</sup>	Agua.	0,03
0,070	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	2,26
0,035	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	1,39
0,182	m <sup>3</sup>	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	17,58
1,000	Ud	Marco y tapa de fundición, 60x60 cm, para arqueta registrable, clase B-125 según UNE-EN 124.	55,66
1,000	Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,25
1,000	Ud	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	37,50
2,000	%	Costes directos complementarios	3,97
3,000	%	Costes indirectos	6,07

**Total Partida 280,42**

4.2 Ud Arqueta a pie de bajante, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.

1,720	h	Oficial 1ª construcción.	25,63
1,514	h	Peón ordinario construcción.	21,09
100,000	Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	23,00
0,019	m <sup>3</sup>	Agua.	0,03

0,070	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	2,26
0,035	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	1,39
0,187	m <sup>3</sup>	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	18,06
1,000	Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 60x60x5 cm.	17,50
1,000	Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	4,95
1,000	Ud	Codo 45° de PVC liso, D=125 mm.	8,25
2,000	%	Costes directos complementarios	2,44
3,000	%	Costes indirectos	3,74

**Total Partida 128,34**

4.3 Ud Arqueta a pie de bajante, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.

1,605	h	Oficial 1ª construcción.	23,91
1,433	h	Peón ordinario construcción.	19,96
100,000	Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	23,00
0,019	m <sup>3</sup>	Agua.	0,03
0,070	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	2,26
0,035	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	17,58
0,182	m <sup>3</sup>	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	1,39
1,000	Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 60x60x5 cm.	17,50
1,000	Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,25
1,000	Ud	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	37,50



2,000	%	Costes directos complementarios	3,03
3,000	%	Costes indirectos	4,63
<b>Total Partida</b>			<b>159,04</b>
4.4	Ud Arqueta a pie de bajante, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.		
1,720	h	Oficial 1ª construcción.	25,63
1,514	h	Peón ordinario construcción.	21,09
100,000	Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	23,00
0,019	m <sup>3</sup>	Agua.	0,03
0,070	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	2,23
0,035	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	1,39
0,187	m <sup>3</sup>	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	18,06
1,000	Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 60x60x5 cm.	17,50
1,000	Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	4,95
1,000	Ud	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	8,25
2,000	%	Costes directos complementarios	2,44
3,000	%	Costes indirectos	3,74
<b>Total Partida</b>			<b>128,34</b>
4.5	Ud Pozo de resalto, de 0,80 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, enfocado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos.		
9,366	h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	139,55
7,241	h	Ayudante construcción de obra civil.	104,99
540,000	Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	124,20



1,690	m <sup>2</sup>	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	5,46
0,174	m <sup>3</sup>	Agua.	0,26
0,812	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	26,19
0,151	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	6,01
0,507	m <sup>3</sup>	Hormigón HA-30/B/20/IIb+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	51,27
0,151	m <sup>3</sup>	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	9,92
0,460	m <sup>3</sup>	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	44,42
1,300	m	Tubo de PVC, serie B, de 200 mm de diámetro y 3,9 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	20,27
4,000	Ud	Pate de polipropileno conformado en U, para pozo, de 330x160 mm, sección transversal de D=25 mm, según UNE-EN 1917.	18,60
1,000	Ud	Tapa circular con bloqueo mediante tres pestañas y marco de fundición dúctil de 850 mm de diámetro exterior y 100 mm de altura, paso libre de 600 mm, para pozo, clase D-400 según UNE-EN 124. Tapa revestida con pintura bituminosa y marco provisto de junta de insonorización de polietileno y dispositivo antirrobo.	85,00
2,000	%	Costes directos complementarios	12,72
3,000	%	Costes indirectos	19,47

**Total Partida 668,33**

4.6 m Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m<sup>2</sup>, de 90 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.

0,126	h	Oficial 1ª fontanero.	1,94
0,115	h	Oficial 1ª construcción.	1,71
0,063	h	Ayudante fontanero.	0,91
0,177	h	Peón ordinario construcción.	2,47
0,003	h	Camión cisterna de 8 m <sup>3</sup> de capacidad.	0,12
0,246	h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	0,86
0,033	h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	0,31
0,346	m <sup>3</sup>	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	4,16



1,050	m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro exterior y 4 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	6,92
0,063	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,77
0,031	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,58
2,000	%	Costes directos complementarios	0,42
3,000	%	Costes indirectos	0,64
<b>Total Partida</b>			<b>21,81</b>
4.7 m Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 110 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.			
0,087	h	Oficial 1ª fontanero.	1,34
0,079	h	Oficial 1ª construcción.	1,18
0,043	h	Ayudante fontanero.	0,62
0,151	h	Peón ordinario construcción.	2,10
0,003	h	Camión cisterna de 8 m <sup>3</sup> de capacidad.	0,12
0,209	h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	0,73
0,028	h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	0,26
0,299	m <sup>3</sup>	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	3,59
1,050	m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro exterior y 4 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	3,38
0,043	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,53
0,022	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,41
2,000	%	Costes directos complementarios	0,29
3,000	%	Costes indirectos	0,44
<b>Total Partida</b>			<b>14,99</b>
4.8 m Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 125 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.			
0,098	h	Oficial 1ª fontanero.	1,51
0,090	h	Oficial 1ª construcción.	1,34
0,049	h	Ayudante fontanero.	0,71
0,159	h	Peón ordinario construcción.	2,21
0,003	h	Camión cisterna de 8 m <sup>3</sup> de capacidad.	0,12

0,220	h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	0,77
0,029	h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	0,27
0,313	m <sup>3</sup>	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	3,76
1,050	m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro exterior y 4 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	4,43
0,049	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,60
0,025	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,47
2,000	%	Costes directos complementarios	0,32
3,000	%	Costes indirectos	0,50

**Total Partida 17,01**

4.9 Ud Fosa séptica de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 2000 litros, de 1150 mm de diámetro y 2720 mm de altura, para 10 usuarios (H.E.).

1,999	h	Oficial 1 <sup>a</sup> fontanero.	30,78
1,999	h	Ayudante fontanero.	28,95
1,000	Ud	Fosa séptica de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 2000 litros, de 1150 mm de diámetro y 2720 mm de altura, para 10 usuarios (H.E.), con boca de acceso de 410 mm de diámetro, boca de entrada y boca de salida de 110 mm de diámetro, según UNE-EN 12566-1, para tratamiento primario de aguas residuales.	1.170,79
2,000	%	Costes directos complementarios	24,61
3,000	%	Costes indirectos	37,65

**Total Partida 1.292,78**



Partida	Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 05. SOLERAS</b>					
5.1	m <sup>2</sup> Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor.				
	0,008	h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.		0,13
	0,016	h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.		0,24
	0,105	m <sup>3</sup>	Hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central.		6,58
	2,000	%	Costes directos complementarios		0,14
	3,000	%	Costes indirectos		0,21
				<b>Total Partida</b>	<b>7,30</b>
5.2	m <sup>2</sup> Solera ventilada de hormigón armado de 20+5 cm de canto, sobre encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-25 "CÁVITI", de 750x500x200 mm, color negro, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y mal				
	0,010	h	Oficial 1ª encofrador		0,16
	0,010	h	Ayudante encofrador		0,16
	0,018	h	Oficial 1ª ferrallista		0,29
	0,018	h	Ayudante ferrallista		0,28
	0,017	h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón		0,27
	0,076	h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón		1,19
	0,069	h	Peón especializado construcción		1,01
	1,050	m <sup>2</sup>	Encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-25 "CÁVITI", de 750x500x200 mm, color negro, para soleras y forjados sanitarios ventilados.		9,00
	2,000	kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.		1,62
	0,010	kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.		0,01
	1,100	m <sup>2</sup>	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.		2,39
	1,000	Ud	Separador homologado para nervios "in situ" en forjados unidireccionales.		0,08
	0,092	m <sup>2</sup>	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,8 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.		0,18



---

0,093	m <sup>3</sup>	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	6,97
0,082	h	Regla vibrante de 3 m.	0,38
0,075	h	Equipo para corte de juntas en soleras de hormigón.	0,71
2,000	%	Costes directos complementarios	0,49
3,000	%	Costes indirectos	0,76
<b>Total Partida</b>			<b>25,95</b>



Partida	Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 06. ESTRUCTURAS</b>					
6.1	m <sup>3</sup>		Viga de madera aserrada de roble europeo (Quercus robur) clase resistente C18, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller.		
	8,398	h	Oficial 1ª montador de estructura de madera.		131,43
	4,199	h	Ayudante montador de estructura de madera.		63,95
	1,000	m <sup>3</sup>	Madera aserrada de roble europeo (Quercus robur) con acabado cepillado, para viga para aplicaciones estructurales, según UNE 56544, clase resistente C18 según UNE-EN 338 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.		359,21
	2,000	%	Costes directos complementarios		11,09
	3,000	%	Costes indirectos		16,97
				<b>Total Partida</b>	<b>582,65</b>
6.2	m <sup>3</sup>		Par de madera aserrada de roble europeo (Quercus robur) clase resistente C18, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller		
	8,398	h	Oficial 1ª montador de estructura de madera.		131,43
	4,199	h	Ayudante montador de estructura de madera.		63,95
	1,000	m <sup>3</sup>	Madera aserrada de roble europeo (Quercus robur) con acabado cepillado, para viga para aplicaciones estructurales, según UNE 56544, clase resistente C18 según UNE-EN 338 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.		359,21
	2,000	%	Costes directos complementarios		11,09
	3,000	%	Costes indirectos		16,97
				<b>Total Partida</b>	<b>582,65</b>
6.3	m <sup>3</sup>		Correa de madera aserrada de roble europeo (Quercus robur) clase resistente C18, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller.		
	6,298	h	Oficial 1ª montador de estructura de madera.		98,56
	3,149	h	Ayudante montador de estructura de madera.		47,96
	1,000	m <sup>3</sup>	Madera aserrada de roble europeo (Quercus robur) con acabado cepillado, para viga para aplicaciones estructurales, según UNE 56544, clase resistente C18 según UNE-EN 338 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.		876,27



	2,000	%	Costes directos complementarios	20,46
	3,000	%	Costes indirectos	31,30
			<b>Total Partida</b>	<b>1.074,55</b>
6.4 m <sup>3</sup> Hilera de madera aserrada de roble europeo (Quercus robur) clase resistente C18, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller.				
	8,398	h	Oficial 1ª montador de estructura de madera.	131,43
	4,199	h	Ayudante montador de estructura de madera.	63,95
	1,000	m <sup>3</sup>	Madera aserrada de roble europeo (Quercus robur) con acabado cepillado, para viga para aplicaciones estructurales, según UNE 56544, clase resistente C18 según UNE-EN 338 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	359,21
	2,000	%	Costes directos complementarios	11,09
	3,000	%	Costes indirectos	16,97
			<b>Total Partida</b>	<b>582,65</b>



Partida	Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Importe
---------	----------	----	-------------	--------	---------

### CAPÍTULO 07. FACHADAS Y CANTERÍA

7.1 m<sup>2</sup> Limpieza mecánica de fachada de mampostería en estado de conservación regular, mediante proyección controlada de chorro de abrasivo húmedo (silicato de aluminio con agua), considerando un grado de complejidad medio.

0,614	h	Oficial 1ª construcción.	9,15
0,614	h	Peón especializado construcción.	8,84
0,655	h	Equipo de chorro de agua a presión.	3,37
8,240	kg	Abrasivo para limpieza mediante chorro a presión, formado por partículas de silicato de aluminio.	2,06
0,031	m <sup>3</sup>	Agua.	0,05
2,000	%	Costes directos complementarios	0,47
3,000	%	Costes indirectos	0,72

**Total Partida 24,66**

7.2 m<sup>2</sup> Relleno y reparación de juntas de muros de mampostería, sin maestrear, con mortero, compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados y otros aditivos, resistencia a compresión 5 N/mm<sup>2</sup>, para reparación de elementos estructurales, una vez el soporte esté saneado y libre de restos de trabajos anteriores.

0,216	h	Oficial 1ª construcción.	3,22
0,216	h	Peón especializado construcción.	3,01
15,00	kg	Mortero, compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados y otros aditivos, resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ; para uso en elementos sujetos a requisitos estructurales, M-5, según UNE-EN 998-2.	7,35
0,020	m <sup>3</sup>	Agua.	0,03
2,000	%	Costes directos complementarios	0,27
3,000	%	Costes indirectos	0,42

**Total Partida 14,30**

7.3 m<sup>2</sup> Vierteaguas de granito Gris Mondariz de 20 cm de anchura, con un espesor de 10 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados, recibido con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.

0,239	h	Oficial 1ª colocador de piedra natural.	3,56
0,259	h	Ayudante colocador de piedra natural.	3,76
0,078	h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	0,13



1,000	m	Vierteaguas de granito Gris Mondariz de sección rectangular labrada de 10x20 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados, según UNE-EN 771-6.	17,66
0,004	m <sup>3</sup>	Agua.	0,01
0,018	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	0,53
2,000	%	Costes directos complementarios	0,51
3,000	%	Costes indirectos	0,78

**Total Partida 26,94**

7.4 m<sup>2</sup> Tratamiento superficial de protección hidrófuga para fachadas de piedra natural, mediante impregnación transpirable e hidrófuga Cotefilm Hydrol "REVETÓN", a base de siloxanos en emulsión acuosa, aplicada en dos manos (rendimiento: 0,6 l/m<sup>2</sup>).

0,182	h	Oficial 1ª pintor.	2,71
0,600	l	Impregnación transpirable e hidrófuga Cotefilm Hydrol "REVETÓN", a base de siloxanos en emulsión acuosa, para aplicar sobre soportes exteriores de hormigón, mortero, ladrillo o piedra natural.	13,06
2,000	%	Costes directos complementarios	0,32
3,000	%	Costes indirectos	0,48

**Total Partida 16,57**



Partida	Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 08. CUBIERTA</b>					
8.1	m <sup>2</sup>		Cubierta inclinada con una pendiente media del 40%, compuesta de: formación de pendientes: Panel sándwich machihembrado, Ondutherm H19+A80+DMM10 "ONDULINE", compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara inferior de tablero de DM melaminado de roble; impermeabilización: membrana difusora de vapor; cobertura: pizarra para techar en piezas rectangulares, sobre rastreles de madera.		
	0,045	h	Oficial 1ª construcción.		0,67
	0,045	h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.		0,67
	0,045	h	Oficial 1ª colocador de pizarra.		0,65
	0,455	h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.		6,59
	0,455	h	Ayudante colocador de pizarra.		6,59
	0,455	h	Ayudante construcción.		6,59
	5,000	Ud	Clavo, Espiral "ONDULINE", con arandela.		1,15
	1,050	m <sup>2</sup>	Panel sándwich machihembrado, Ondutherm H19+A80+DMM10 "ONDULINE", compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara inferior de tablero de DM melaminado de roble.		58,17
	1,050	m <sup>2</sup>	Lámina autoadhesiva autoprotegida, Ondufilm "ONDULINE", para sellado de juntas.		4,37
	0,050	Ud	Pieza de ventilación de chapa galvanizada.		0,31
	0,192	m <sup>2</sup>	Lámina de zinc natural de 0,65 mm de espesor, en bobina.		2,26
	1,090	m <sup>2</sup>	Pizarra para techar en piezas rectangulares, 32x22 cm, de segunda calidad, grueso 3 a 4 mm, según UNE-EN 12326-1.		8,52
	1,000	m	Membrana impermeabilizante y difusora de vapor de agua, formada por dos capas de fieltro de polipropileno que recubren un film interior, con una impermeabilidad al agua de 4 m.c.a. y un factor de resistencia a la difusión de vapor de agua de 36, de 0,5 mm de espesor, para colocar bajo teja en cubiertas inclinadas.		1,46
	2,000	%	Costes directos complementarios		3,37
	3,000	%	Costes indirectos		4,33
<b>Total Partida</b>					<b>148,77</b>

Partida	Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Importe
---------	----------	----	-------------	--------	---------

### CAPÍTULO 09. PARTICIONES Y TRASDOSADOS

9.1 m<sup>2</sup> Trasdoso autoportante libre, sistema Placo Prima "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm; 63 mm de espesor total.

0,228	h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	3,51
0,228	h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	3,31
1,400	m	Cinta microperforada, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,08
0,450	m	Banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", de espuma de polietileno de celdas cerradas, de 3 mm de espesor y 45 mm de anchura, para la estanqueidad de la base y el aislamiento acústico del perímetro en tabiques y trasdosados de placas.	0,18
1,050	m <sup>2</sup>	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	6,38
0,330	kg	Pasta de secado en polvo, SN "PLACO", para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	0,41
2,100	m	Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 46,5x36 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	3,57
1,000	m	Canal de perfil metálico de acero galvanizado, R 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 48x30 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,42
11,000	Ud	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfiles de espesor inferior a 6 mm.	0,11
5,000	Ud	Tornillo autopercutor rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,10
2,000	%	Costes directos complementarios	0,38
3,000	%	Costes indirectos	0,58

**Total Partida 20,03**

9.2 m<sup>2</sup> Trasdoso autoportante libre, sistema Placo Hydro "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placomarine PPM 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm; 63 mm de espesor total.



0,228	h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	3,51
0,228	h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	3,31
1,400	m	Cinta microperforada, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,08
0,450	m	Banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", de espuma de polietileno de celdas cerradas, de 3 mm de espesor y 45 mm de anchura, para la estanqueidad de la base y el aislamiento acústico del perímetro en tabiques y trasdosados de placas.	0,18
1,050	m <sup>2</sup>	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	10,48
0,330	kg	Pasta de secado en polvo, SN "PLACO", para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	0,41
2,100	m	Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 46,5x36 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	3,57
1,000	m	Canal de perfil metálico de acero galvanizado, R 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 48x30 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,42
11,000	Ud	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfiles de espesor inferior a 6 mm.	0,11
5,000	Ud	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,10
2,000	%	Costes directos complementarios	0,38
3,000	%	Costes indirectos	0,58

**Total Partida 24,34**

9.3 m<sup>2</sup> Tabique sencillo W111.es "KNAUF" (12,5+70+12,5)/600 (70) LM - (1 Standard (A) + 1 impregnada (H1)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 95 mm de espesor total.

0,322	h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	4,96
0,322	h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	4,67
3,200	m	Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,13
1,200	m	Banda acústica de dilatación autoadhesiva de espuma de poliuretano de celdas cerradas "KNAUF", de 3,2 mm de espesor y 70 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,58
2,000	m	Montante 70/40 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	3,64

0,700	m	Canal 70/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	0,97
0,600	kg	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	0,87
1,050	m <sup>2</sup>	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Standard "KNAUF".	5,33
1,050	m <sup>2</sup>	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, impregnada "KNAUF".	8,43
1,600	Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,10
29,000	Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,29
1,050	m <sup>2</sup>	Panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162.	3,80
2,000	%	Costes directos complementarios	0,68
3,000	%	Costes indirectos	1,03

**Total Partida 35,48**

9.4 m<sup>2</sup> Tabique sencillo W111.es "KNAUF" (12,5+70+12,5)/600 (70) LM - (1 Standard (A) + 1 impregnada (H1)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 95 mm de espesor total.

0,322	h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	4,96
0,322	h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	4,67
3,200	m	Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,13
1,200	m	Banda acústica de dilatación autoadhesiva de espuma de poliuretano de celdas cerradas "KNAUF", de 3,2 mm de espesor y 70 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,58
2,000	m	Montante 70/40 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	3,64
0,700	m	Canal 70/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	0,97
0,600	kg	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	0,87
2,100	m <sup>2</sup>	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Standard "KNAUF".	10,67
1,600	Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,10
29,000	Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,29
1,050	m <sup>2</sup>	Panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162.	3,80
2,000	%	Costes directos complementarios	0,61



	3,000	%	Costes indirectos		0,94
				<b>Total Partida</b>	<b>32,23</b>
9.5	m <sup>2</sup>		Tabique sencillo W111.es "KNAUF" (12,5+70+12,5)/600 (70) LM - (1 cortafuego (DF) + 1 Diamant (DFH1I)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 95 mm de espesor total.		
	0,322	h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.		4,96
	0,322	h	Ayudante montador de prefabricados interiores.		4,67
	3,200	m	Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.		0,13
	1,200	m	Banda acústica de dilatación autoadhesiva de espuma de poliuretano de celdas cerradas "KNAUF", de 3,2 mm de espesor y 70 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).		0,58
	2,000	m	Montante 70/40 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.		3,64
	0,700	m	Canal 70/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.		0,97
	0,600	kg	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.		0,87
	1,050	m <sup>2</sup>	Placa de yeso laminado DFH1I / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Diamant "KNAUF".		8,96
	1,050	m <sup>2</sup>	Placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, cortafuego "KNAUF".		9,32
	1,600	Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.		0,10
	29,00	Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.		0,29
	0				
	1,050	m <sup>2</sup>	Panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162.		3,80
	2,000	%	Costes directos complementarios		0,61
	3,000	%	Costes indirectos		0,94
				<b>Total Partida</b>	<b>40,23</b>

Partida	Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Importe
---------	----------	----	-------------	--------	---------

### CAPÍTULO 10. ESCALERAS Y DEFENSAS

10.1 m Barandilla de madera de roble barnizada, de 90 cm de altura para escalera recta de un tramo, fijada mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero.

0,632	h	Oficial 1ª carpintero.		9,59
0,422	h	Ayudante carpintero.		6,17
1,000	m	Barandilla de madera de roble barnizada, de 90 cm de altura con pasamanos superior y zócalo inferior de 65x70 mm de diámetro, balaustres torneados de 5 cm ensamblados cada 12 cm, para una escalera recta de un tramo.		240,22
2,000	U d	Anclaje mecánico con taco de nylon y tornillo de acero galvanizado, de cabeza avellanada.		0,58
2,000	%	Costes directos complementarios		5,13
3,000	%	Costes indirectos		7,85

**Total Partida 269,54**

10.2 m Pasamanos curvo de madera de roble, de 65x70 mm de sección, barnizado en taller con barniz al agua con acabado brillante, con soportes metálicos fijados al paramento mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero.

0,105	h	Oficial 1ª carpintero.		1,59
0,105	h	Ayudante carpintero.		1,53
1,000	m	Pasamanos curvo de madera de roble, de 65x70 mm de sección, barnizado en taller, con barniz a base de copolímeros en dispersión acuosa, acabado brillante, con soportes metálicos para su fijación al paramento.		61,46
2,000	U d	Anclaje mecánico con taco de nylon y tornillo de acero galvanizado, de cabeza avellanada.		0,58
2,000	%	Costes directos complementarios		1,30
3,000	%	Costes indirectos		1,99

**Total Partida 68,45**



Partida	Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Importe
---------	----------	----	-------------	--------	---------

### CAPÍTULO 11. FALSO TECHO

11.1 m<sup>2</sup> Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso, con resistencia al fuego EI 120, sistema D113.es "KNAUF" con estructura metálica (25+25+27), formado por dos placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 25 / borde afinado, cortafuego "KNAUF".

0,364	h	Oficial 1ª montador de falsos techos.		5,61
0,126	h	Ayudante montador de falsos techos.		1,83
0,450	m	Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.		0,02
0,400	m	Banda acústica de dilatación autoadhesiva de espuma de poliuretano de celdas cerradas "KNAUF", de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).		0,12
1,900	Ud	Empalme en cruz, para maestra 60/27, "KNAUF".		3,19
1,200	Ud	Anclaje directo de 125 mm, para maestra 60/27, "KNAUF".		1,04
0,200	Ud	Conector, para maestra 60/27, "KNAUF".		0,05
3,600	m	Maestra 60/27 "KNAUF" de chapa de acero galvanizado.		5,72
0,400	m	Perfil U 30/30 de chapa de acero galvanizado, sistemas "KNAUF", espesor 0,55 mm.		0,41
0,600	kg	Pasta de juntas Jointfiller 24 H "KNAUF", según UNE-EN 13963.		0,80
0,500	kg	Pasta Uniflott GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.		0,82
2,100	m <sup>2</sup>	Placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 25 / borde afinado, cortafuego "KNAUF".		38,22
1,900	Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.		0,11
20,000	Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x35.		0,20
26,000	Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 4,2x70.		2,08
2,000	%	Costes directos complementarios		1,20
3,000	%	Costes indirectos		1,84

**Total Partida 63,26**

11.2 m<sup>2</sup> Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso, sistema D47.es "KNAUF" con estructura metálica (12,5+17), formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, impregnada "KNAUF".

0,229	h	Oficial 1ª montador de falsos techos.		3,53
0,083	h	Ayudante montador de falsos techos.		1,20
1,200	m	Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.		0,05



0,400	m	Banda acústica de dilatación autoadhesiva de espuma de poliuretano de celdas cerradas "KNAUF", de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,12
0,400	Ud	Empalme D-47, para maestra 47/17, "KNAUF".	0,12
1,520	Ud	Anclaje Universal, para maestra 47/17, "KNAUF".	1,52
1,520	Ud	Cuelgue Pivot D-47, para maestra 47/17, "KNAUF".	1,67
1,300	Ud	Varilla de cuelgue "KNAUF" de 100 cm.	0,60
1,900	m	Maestra 47/17 "KNAUF" de chapa de acero galvanizado.	2,26
0,400	m	Perfil U 30/30 de chapa de acero galvanizado, sistemas "KNAUF", espesor 0,55 mm.	0,41
0,300	kg	Pasta Uniflott GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	0,49
1,050	m <sup>2</sup>	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, impregnada "KNAUF".	8,43
1,300	Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,08
12,000	Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,12
2,000	%	Costes directos complementarios	0,41
3,000	%	Costes indirectos	0,63
<b>Total Partida</b>			<b>21,64</b>



Partida	Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Importe
---------	----------	----	-------------	--------	---------

### CAPÍTULO 12. PAVIMENTOS

12.1 m<sup>2</sup> Alicatado con baldosa de gres porcelánico, estilo piedra, serie Namibia "GRES PANIA", acabado mate, color gris de dimensiones 45 x 90 cm y 10 mm de espesor sobre paramento interior formado por placas de yeso laminado interior, recibido con adhesivo en dispersión normal D1 sin ninguna característica adicional, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm) cantoneras de PVC.

0,600	h	Oficial 1ª alicatador	8,94
0,600	h	Ayudante alicatador	8,70
0,001	kg	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	0,15
11,11	Ud	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	3,88
1			
1,050	m <sup>2</sup>	Baldosa cerámica de gres porcelánico, estilo madera, serie Namibia "GRES PANIA", acabado mate, color gris de dimensiones 45 x 90 cm y 10 mm de espesor, capacidad de absorción de agua E<0,5% (gres porcelánico), grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladividad clase 3 según CTE.	17,55
3,000	kg	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	3,96
2,000	%	Costes directos complementarios	0,73
3,000	%	Costes indirectos	1,32

**Total Partida 45,23**

12.2 m<sup>2</sup> Alicatado con baldosa de gres porcelánico, estilo piedra, serie Namibia "GRES PANIA", acabado mate, color beige de dimensiones 30 x 60 cm y 10 mm de espesor sobre paramento interior formado por placas de yeso laminado interior, recibido con adhesivo en dispersión normal D1 sin ninguna característica adicional, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm) cantoneras de PVC.

0,600	h	Oficial 1ª alicatador	8,94
0,600	h	Ayudante alicatador	8,70
0,001	kg	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	0,53
11,11	Ud	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	2,88
1			
1,050	m <sup>2</sup>	Baldosa cerámica de gres porcelánico, estilo madera, serie Namibia "GRES PANIA", acabado mate, color gris de dimensiones 45 x 90 cm y 10 mm de espesor, capacidad de absorción de agua E<0,5% (gres porcelánico), grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladividad clase 3 según CTE.	13,20
3,000	kg	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	2,96
2,000	%	Costes directos complementarios	0,73

	3,000	%	Costes indirectos	1,32
				<b>Total Partida 37,50</b>
12.3	m <sup>2</sup> Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, serie Soul Black "SMALL SIZE", antideslizante para garajes, color negro, 20 x20 + 20x30 cm y 20mm de espesor., para uso exterior, con resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 3 según CTE, recibidas con adhesivo de resinas reactivas normal, R1 gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (> 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.			
	0,496	h	Oficial 1ª alicatador	7,39
	0,280	h	Ayudante alicatador	4,06
	3,000	kg	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	2,70
	11,11	Ud	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	2,88
	1			
	1,050	m <sup>2</sup>	Baldosa cerámica de gres porcelánico, estilo madera, serie Soul Black "SMALL SIZE", antideslizante para garajes, color negro, 20 x20 + 20x30 cm y 20mm de espesor, capacidad de absorción de agua E<0,5% (gres porcelánico), grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 3 según CTE.	23,05
	3,000	kg	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	2,70
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,75
	3,000	%	Costes indirectos	1,15
				<b>Total Partida 44,68</b>
12.4	m <sup>2</sup> Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo piedra, serie Boulevard Blanco "GRES PANIA", acabado antideslizante, color marfil, 80x80 cm y 20 mm de espesor, para uso exterior, con resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 3 según CTE, recibidas con adhesivo de resinas reactivas normal, R1 gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (> 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.			
	0,496	h	Oficial 1ª solador.	7,39
	0,280	h	Ayudante solador.	4,06
	0,001	kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta mayor de 15 mm, según UNE-EN 13888.	2,70
	2,778	Ud	Crucetas de PVC para separación entre 3 y 15 mm.	0,08
	1,050	m <sup>2</sup>	Baldosa cerámica de gres porcelánico, estilo piedra, serie Lyon "GRES PANIA", acabado antideslizante, color marfil, 30x120 cm y 20 mm de espesor, capacidad de absorción de agua E<0,5% (gres porcelánico), grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 3 según CTE.	69,21



	3,000	kg	Adhesivo de resinas reactivas normal, R1 según UNE-EN 12004, color gris.	2,70
	2,000	%	Costes directos complementarios	1,67
	3,000	%	Costes indirectos	2,55
			<b>Total Partida</b>	<b>87,66</b>
12.5	m <sup>2</sup> Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo piedra, serie Elba "GRES PANIA", acabado mate, color gris, 60x120 cm y 20 mm de espesor, para uso exterior, con resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 3 según CTE, recibidas con adhesivo de resinas reactivas normal, R1 gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (> 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.			
	0,496	h	Oficial 1ª solador.	7,39
	0,280	h	Ayudante solador.	4,06
	0,001	kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta mayor de 15 mm, según UNE-EN 13888.	2,70
	2,778	Ud	Crucetas de PVC para separación entre 3 y 15 mm.	0,08
	1,050	m <sup>2</sup>	Baldosa cerámica de gres porcelánico, estilo piedra, serie Lyon "GRES PANIA", acabado antideslizante, color marfil, 30x120 cm y 20 mm de espesor, capacidad de absorción de agua E<0,5% (gres porcelánico), grupo BIa, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 3 según CTE.	69,21
	3,000	kg	Adhesivo de resinas reactivas normal, R1 según UNE-EN 12004, color gris.	2,70
	2,000	%	Costes directos complementarios	1,67
	3,000	%	Costes indirectos	2,55
			<b>Total Partida</b>	<b>87,66</b>
12.6	m <sup>2</sup> Tarima flotante de tablas de madera maciza de roble, de 22 mm, ensambladas mediante clips y colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.			
	0,324	h	Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera.	4,83
	0,324	h	Ayudante instalador de pavimentos de madera.	4,70
	0,440	m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,13
	1,100	m <sup>2</sup>	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor; proporcionando una reducción del nivel global de presión de ruido de impactos de 16 dB.	0,46
	1,020	m <sup>2</sup>	Tarima flotante en tablas de madera maciza de roble, de 22 mm de espesor, barnizada en fábrica con dos manos de barniz de secado ultravioleta y dos manos de terminación de barniz de poliuretano, a base de isocianato, acabado semimate, según UNE-EN 13810-1 y UNE-EN 14342, incluso p/p de molduras cubrejuntas y accesorios de montaje.	61,70



	1,000	Ud	Material auxiliar para colocación de tarima flotante con clips.	2,15
	13,000	Ud	Clip para fijación de tabla de madera en tarima flotante.	0,91
	2,000	%	Costes directos complementarios	1,50
	3,000	%	Costes indirectos	2,29
			<b>Total Partida</b>	<b>78,67</b>
12.7	m		Rodapié macizo de roble 8x1,4 cm.	
	0,119	h	Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera.	1,77
	1,050	m	Rodapié macizo en madera de roble, 8x1,4 cm, barnizado en fábrica.	4,11
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,12
	3,000	%	Costes indirectos	0,18
			<b>Total Partida</b>	<b>6,18</b>



Partida	Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Importe
---------	----------	----	-------------	--------	---------

### CAPÍTULO 13. CARPINTERÍA EXTERIOR

13.1 Ud Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1000x1200 mm, serie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", formada por una hoja oscilobatiente, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo  $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido Sikkens con tecnología Duraflex; herraje perimetral de cierre y seguridad Maco Multimatic Aire 12 con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.

1,017	h	Oficial 1ª carpintero.	15,43
1,017	h	Ayudante carpintero.	14,86
0,100	Ud	Aerosol con 750 cm <sup>3</sup> de espuma de poliuretano, de 25 kg/m <sup>3</sup> de densidad, 150% de expansión, 18 N/cm <sup>2</sup> de resistencia a tracción y 20 N/cm <sup>2</sup> de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	0,92
1,000	Ud	Ventana de madera de roble, serie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", una hoja oscilobatiente, dimensiones 1000x1200 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido Sikkens con tecnología Duraflex, compuesta de hoja de 68x78 mm y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad Maco Multimatic Aire 12 con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	702,78
1,000	Ud	Premarco de aluminio para carpintería de madera "ROMÁN CLAVERO", de 1000x1200 mm, Según UNE-EN 14351-1.	32,83
0,100	Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de	0,53

		polímero MS, resistente a la intemperie y a los rayos UV, elongación hasta rotura 750%, color gris.	
4,500	m	Membrana autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	4,19
8,000	Ud	Tornillo de acero galvanizado T-Star Plus "SPAX", de cabeza cilíndrica, de 6 mm de diámetro y 15 cm de longitud.	2,16
2,000	%	Costes directos complementarios	15,47
3,000	%	Costes indirectos	23,68
<b>Total Partida</b>			<b>812,85</b>

13.2 Ud Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1500x1200 mm, serie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", formada por una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo  $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido Sikkens con tecnología Duraflex; herraje perimetral de cierre y seguridad Maco Multimatic Aire 12 con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.

1,607	h	Oficial 1ª carpintero.	24,38
1,607	h	Ayudante carpintero.	23,48
0,100	Ud	Aerosol con 750 cm <sup>3</sup> de espuma de poliuretano, de 25 kg/m <sup>3</sup> de densidad, 150% de expansión, 18 N/cm <sup>2</sup> de resistencia a tracción y 20 N/cm <sup>2</sup> de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	0,92
1,000	Ud	Ventana de madera de roble, serie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", una hoja oscilobatiente, dimensiones 1000x1200 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido Sikkens con tecnología Duraflex, compuesta de hoja de 68x78 mm y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad Maco Multimatic Aire 12	942,82



		con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	
1,000	Ud	Premarco de aluminio para carpintería de madera "ROMÁN CLAVERO", de 1000x1200 mm, Según UNE-EN 14351-1.	37,47
0,100	Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, resistente a la intemperie y a los rayos UV, elongación hasta rotura 750%, color gris.	0,53
5,340	m	Membrana autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	4,97
8,000	Ud	Tornillo de acero galvanizado T-Star Plus "SPAX", de cabeza cilíndrica, de 6 mm de diámetro y 15 cm de longitud.	2,16
2,000	%	Costes directos complementarios	20,73
3,000	%	Costes indirectos	31,72
<b>Total Partida</b>			<b>1.089,18</b>

13.3 Ud Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1700x1200 mm, serie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", formada por una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo  $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido Sikkens con tecnología Duraflex; herraje perimetral de cierre y seguridad Maco Multimatic Aire 12 con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.

1,949	h	Oficial 1ª carpintero.	24,38
1,949	h	Ayudante carpintero.	23,48
0,100	Ud	Aerosol con 750 cm <sup>3</sup> de espuma de poliuretano, de 25 kg/m <sup>3</sup> de densidad, 150% de expansión, 18 N/cm <sup>2</sup> de resistencia a tracción y 20 N/cm <sup>2</sup> de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	0,92
1,000	Ud	Ventana de madera de roble, serie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", una hoja oscilobatiente, dimensiones 1000x1200 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido Sikkens con tecnología Duraflex, compuesta de hoja de 68x78 mm y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho	942,82



		termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad Maco Multimatic Aire 12 con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	
1,000	Ud	Premarco de aluminio para carpintería de madera "ROMÁN CLAVERO", de 1000x1200 mm, Según UNE-EN 14351-1.	37,47
0,100	Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, resistente a la intemperie y a los rayos UV, elongación hasta rotura 750%, color gris.	0,53
6,980	m	Membrana autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	6,49
10,000	Ud	Tornillo de acero galvanizado T-Star Plus "SPAX", de cabeza cilíndrica, de 6 mm de diámetro y 15 cm de longitud.	2,70
2,000	%	Costes directos complementarios	26,13
3,000	%	Costes indirectos	39,97
<b>Total Partida</b>			<b>1.372,39</b>

13.4 Ud Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1500x480 mm, serie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", formada por una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo  $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido Sikkens con tecnología Duraflex; herraje perimetral de cierre y seguridad Maco Multimatic Aire 12 con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.

1,564	h	Oficial 1ª carpintero.	23,73
1,564	h	Ayudante carpintero.	22,85
0,100	Ud	Aerosol con 750 cm <sup>3</sup> de espuma de poliuretano, de 25 kg/m <sup>3</sup> de densidad, 150% de expansión, 18 N/cm <sup>2</sup> de resistencia a tracción y 20 N/cm <sup>2</sup> de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	0,92



1,000	Ud	Ventana de madera de roble, serie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", una hoja oscilobatiente, dimensiones 1000x1200 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido Sikkens con tecnología Duraflex, compuesta de hoja de 68x78 mm y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad Maco Multimatic Aire 12 con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	811,14
1,000	Ud	Premarco de aluminio para carpintería de madera "ROMÁN CLAVERO", de 1000x1200 mm, Según UNE-EN 14351-1.	29,34
0,100	Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, resistente a la intemperie y a los rayos UV, elongación hasta rotura 750%, color gris.	0,53
3,680	m	Membrana autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	3,42
6,000	Ud	Tornillo de acero galvanizado T-Star Plus "SPAX", de cabeza cilíndrica, de 6 mm de diámetro y 15 cm de longitud.	1,62
2,000	%	Costes directos complementarios	17,87
3,000	%	Costes indirectos	27,34

**Total Partida 938,76**

- 13.5 Ud Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1700x480 mm, serie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", formada por una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido Sikkens con tecnología Duraflex; herraje perimetral de cierre y seguridad Maco Multimatic Aire 12 con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.

1,949	h	Oficial 1ª carpintero.	29,57
1,949	h	Ayudante carpintero.	28,47
0,100	Ud	Aerosol con 750 cm <sup>3</sup> de espuma de poliuretano, de 25 kg/m <sup>3</sup> de densidad, 150% de expansión, 18 N/cm <sup>2</sup> de resistencia a tracción y 20 N/cm <sup>2</sup> de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	0,92
1,000	Ud	Ventana de madera de roble, serie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", una hoja oscilobatiente, dimensiones 1000x1200 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido Sikkens con tecnología Duraflex, compuesta de hoja de 68x78 mm y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m <sup>2</sup> K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad Maco Multimatic Aire 12 con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	1.193,17
1,000	Ud	Premarco de aluminio para carpintería de madera "ROMÁN CLAVERO", de 1000x1200 mm, Según UNE-EN 14351-1.	44,44
0,100	Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, resistente a la intemperie y a los rayos UV, elongación hasta rotura 750%, color gris.	0,53
6,980	m	Membrana autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	6,49
10,000	Ud	Tornillo de acero galvanizado T-Star Plus "SPAX", de cabeza cilíndrica, de 6 mm de diámetro y 15 cm de longitud.	2,70
2,000	%	Costes directos complementarios	26,13
3,000	%	Costes indirectos	39,97

**Total Partida 1.372,39**

13.6 Ud Ventana de cubierta, modelo GGL 2070 "VELUX", con accionamiento manual, modelo PK08, dimensiones 940 x 1400 mm. Doble acristalamiento SGG Climalit Plus Planitherm XN F2 6/15 argón/4 "SAINT GLOBAIN", fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.



	0,773	h	Oficial 1ª montador.	11,90
	0,387	h	Ayudante montador.	5,61
	1,000	Ud	Lucera de cubierta, sobre espacio no habitable, modelo VLT 1000 "VELUX", con apertura proyectante, de accionamiento manual mediante manilla inferior, de 90x48 cm, realizada en madera de pino nórdico, acabado barnizado, con doble acristalamiento (-00H) (vidrio interior Float de 3 mm, cámara de aire de 10 mm, vidrio exterior Float de 3 mm y separador de acero galvanizado), cerco de estanqueidad y babero de aluminio.	133,06
	2,000	%	Costes directos complementarios	3,01
	3,000	%	Costes indirectos	4,61
			<b>Total Partida</b>	<b>158,19</b>
13.7			Ud Ventana de cubierta, modelo GGL 2070 "VELUX", con accionamiento manual, modelo PK08, dimensiones 980 x 940 mm. Doble acristalamiento SGG Climalit Plus Planitherm XN F2 6/15 argón/4 "SAINT GLOBAIN", fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.	
	0,825	h	Oficial 1ª montador.	12,71
	0,412	h	Ayudante montador.	5,97
	1,000	Ud	Lucera de cubierta, sobre espacio no habitable, modelo VLT 0000Z "VELUX", con apertura proyectante, de accionamiento manual mediante manilla inferior, de 46x61 cm, realizada en madera laminada de pino nórdico con acabado en poliuretano negro, con doble acristalamiento (-00H) (vidrio interior Float de 3 mm, cámara de aire de 10 mm, vidrio exterior Float de 3 mm y separador de acero galvanizado), cerco de estanqueidad y babero de aluminio.	123,14
	2,000	%	Costes directos complementarios	2,84
	3,000	%	Costes indirectos	4,34
			<b>Total Partida</b>	<b>149,00</b>

Partida	Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Importe
---------	----------	----	-------------	--------	---------

#### CAPÍTULO 14. CARPINTERÍA INTERIOR

14.1 Ud Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.

0,964	h	Oficial 1ª carpintero.	14,62
0,964	h	Ayudante carpintero.	14,08
1,000	Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	17,39
5,100	m	Galce de MDF, con rechapado de madera, pino país, 90x20 mm, barnizado en taller.	18,92
10,400	m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino país, 70x10 mm, barnizado en taller.	16,74
1,000	Ud	Puerta interior ciega, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	66,89
1,000	Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta interior.	8,12
3,000	Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	2,22
18,000	Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	1,08
1,000	Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,29
2,000	%	Costes directos complementarios	3,43
3,000	%	Costes indirectos	5,24

**Total Partida 180,02**

14.2 Ud Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x100x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.

0,964	h	Oficial 1ª carpintero.	14,62
0,964	h	Ayudante carpintero.	14,08
1,000	Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	17,39
5,100	m	Galce de MDF, con rechapado de madera, pino país, 90x20 mm, barnizado en taller.	18,92
10,400	m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino país, 70x10 mm, barnizado en taller.	18,92



1,000	Ud	Puerta interior ciega, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	16,74
1,000	Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta interior.	66,89
3,000	Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	8,12
18,000	Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	2,22
1,000	Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	1,08
2,000	%	Costes directos complementarios	11,29
3,000	%	Costes indirectos	3,43
<b>Total Partida</b>			<b>180,02</b>
14.3	Ud	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x90x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	
0,964	h	Oficial 1ª carpintero.	14,62
0,964	h	Ayudante carpintero.	14,08
1,000	Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	
5,100	m	Galce de MDF, con rechapado de madera, pino país, 90x20 mm, barnizado en taller.	17,39
10,400	m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino país, 70x10 mm, barnizado en taller.	18,92
1,000	Ud	Puerta interior ciega, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	16,74
1,000	Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta interior.	66,89
3,000	Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	8,12
18,000	Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	2,22
1,000	Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	1,08
2,000	%	Costes directos complementarios	11,29
3,000	%	Costes indirectos	3,43
<b>Total Partida</b>			<b>180,02</b>
14.4	Ud	Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de	

MDF, con rechapado de madera, de pino país de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.

0,964	h	Oficial 1ª carpintero.	19,49
0,964	h	Ayudante carpintero.	18,77
1,000	Ud	Preferido de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	17,39
5,100	m	Galce de MDF, con rechapado de madera, pino país, 90x20 mm, barnizado en taller.	18,92
10,400	m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino país, 70x10 mm, barnizado en taller.	16,74
1,000	Ud	Puerta interior ciega, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	66,89
1,000	Ud	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta interior corredera, para interior.	25,40
2,000	%	Costes directos complementarios	3,67
3,000	%	Costes indirectos	5,62

**Total Partida 192,89**

14.5 Ud Puerta de balcón compuesta por un vidrio superior fijo y con zócalo inferior. de madera maciza de roble, barnizada en taller; cerco de pino rojo de 130x40 mm; galces macizos de roble de 130x20 mm y tapajuntas macizos de roble de 70x15 mm.

0,964	h	Oficial 1ª carpintero.	14,62
0,964	h	Ayudante carpintero.	4,36
0,271	h	Oficial 1ª cristalero.	14,08
3,611	m	Sellado de juntas mediante la aplicación con pistola de silicona sintética incolora.	3,07
0,670	m <sup>2</sup>	Vidrio translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, según UNE-EN 572-5 y UNE-EN 572-9.	9,04
1,000	Ud	Preferido de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	17,39
5,100	m	Galce de MDF, con rechapado de madera, pino país, 90x20 mm, barnizado en taller.	18,92
10,400	m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino país, 70x10 mm, barnizado en taller.	16,74
1,000	Ud	Puerta interior vidriera, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	76,67
1,000	Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta interior.	8,12
3,000	Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	2,22



18,000	Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	1,08
0			
1,000	Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,29
2,000	%	Costes directos complementarios	3,95
3,000	%	Costes indirectos	6,05
<b>Total Partida</b>			<b>207,60</b>
14.6	Ud Armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas, de 220x180x60 cm de tablero melamínico.		
1,548	h	Oficial 1ª carpintero.	23,48
0,774	h	Ayudante carpintero.	11,31
1,000	Ud	Block de armario prefabricado para empotrar de dos hojas abatibles de 220x120x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; bisagras rectas de color cromado (4 unidades por puerta) y tiradores de color dorado para puertas abatibles, incluso precerco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	308,32
2,000	%	Costes directos complementarios	6,86
3,000	%	Costes indirectos	10,50
<b>Total Partida</b>			<b>360,47</b>
14.7	Ud Armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas, de 220x175x60 cm de tablero melamínico.		
1,548	h	Oficial 1ª carpintero.	23,48
0,774	h	Ayudante carpintero.	11,31
1,000	Ud	Block de armario prefabricado para empotrar de dos hojas abatibles de 220x175x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; bisagras rectas de color cromado (4 unidades por puerta) y tiradores de color dorado para puertas abatibles, incluso precerco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	308,32
2,000	%	Costes directos complementarios	6,86





	3,000	%	Costes indirectos	10,50
				<b>Total Partida 360,47</b>
14.8	Ud Armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas, de 220x158x60 cm de tablero melamínico.			
	1,548	h	Oficial 1ª carpintero.	23,48
	0,774	h	Ayudante carpintero.	11,31
	1,000	Ud	Block de armario prefabricado para empotrar de dos hojas abatibles de 220x158x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; bisagras rectas de color cromado (4 unidades por puerta) y tiradores de color dorado para puertas abatibles, incluso precerco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	308,32
	2,000	%	Costes directos complementarios	6,86
	3,000	%	Costes indirectos	10,50
				<b>Total Partida 360,47</b>
14.9	Ud Armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas, de 220x220x60 cm de tablero melamínico.			
	1,548	h	Oficial 1ª carpintero.	23,48
	0,774	h	Ayudante carpintero.	11,31
	1,000	Ud	Block de armario prefabricado para empotrar de dos hojas abatibles de 220x220x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; bisagras rectas de color cromado (4 unidades por puerta) y tiradores de color dorado para puertas abatibles, incluso precerco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	308,32
	2,000	%	Costes directos complementarios	6,86
	3,000	%	Costes indirectos	10,50
				<b>Total Partida 360,47</b>
14.10	Ud Armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas, de 220x95x60 cm de tablero melamínico.			
	1,161	h	Oficial 1ª carpintero.	17,61



0,581	h	Ayudante carpintero.	8,49
1,000	Ud	Block de armario prefabricado para empotrar de dos hojas abatibles de 220x95x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; bisagras rectas de color cromado (4 unidades por puerta) y tiradores de color dorado para puertas abatibles, incluso precerco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	255,10
2,000	%	Costes directos complementarios	5,62
3,000	%	Costes indirectos	8,60
<b>Total Partida</b>			<b>295,42</b>

Partida	Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Importe
---------	----------	----	-------------	--------	---------

### CAPÍTULO 15. PINTURA

15.1 m<sup>2</sup> Pintura blanca intumescente al agua para elementos de madera "CEDRIA Pintura Intumescente B-15", según norma EN 1363-1:2012 que garantiza una R de 15 a 90 minutos (rendimiento: 0.1 l/m<sup>2</sup> cada mano)

0,464	h	Oficial 1ª pintor.	6,91
0,054	h	Ayudante pintor.	0,78
0,110	l	Barniz al agua para interior, a poro cerrado, acabado brillante, a base de polímeros acrílicos en dispersión acuosa, inodoro, incoloro, de secado rápido, aplicado con brocha, rodillo o pistola.	2,41
0,220	l	Fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida para interior, transparente e incoloro, destinado al tratamiento preventivo de la madera, aplicado por pulverización, pincelado o inmersión.	4,18
2,000	%	Costes directos complementarios	0,29
3,000	%	Costes indirectos	0,44

**Total Partida 15,01**

15.2 m<sup>2</sup> Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.

0,104	h	Oficial 1ª pintor.	1,55
0,104	h	Ayudante pintor.	1,51
0,200	l	Pintura plástica para interior, a base de copolímeros acrílicos, pigmentos y aditivos especiales, color blanco, acabado mate, de gran resistencia al frote húmedo; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	0,41
0,125	l	Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	0,94
2,000	%	Costes directos complementarios	0,09
3,000	%	Costes indirectos	0,14

**Total Partida 4,64**



Partida	Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Importe
---------	----------	----	-------------	--------	---------

### CAPÍTULO 16. IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTO

16.1 m<sup>2</sup> Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor, resistencia a compresión  $\geq 300$  kPa, resistencia térmica 0,9 m<sup>2</sup>K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado en la base de la solera, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón (no incluida en este precio).

0,149	h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	2,29
0,149	h	Ayudante montador de aislamientos.	2,16
0,400	m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,12
1,100	m <sup>2</sup>	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor, resistencia a compresión $\geq 300$ kPa, resistencia térmica 0,9 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/4)300-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7--FT2.	3,66
1,100	m <sup>2</sup>	Film de polietileno de 0,2 mm de espesor y 184 g/m <sup>2</sup> de masa superficial.	0,41
2,000	%	Costes directos complementarios	0,17
3,000	%	Costes indirectos	0,26

**Total Partida 9,07**

16.2 m<sup>2</sup> Aislamiento térmico y protección preventiva frente al fuego de hogares y campanas de chimeneas, formado por paneles de lana mineral hidrófobos, imputrescibles, revestidos por una de sus caras con una lámina de aluminio adherida con resina orgánica, de 30 mm de espesor.

0,098	h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	1,51
0,098	h	Ayudante montador de aislamientos.	1,42
6,667	Ud	Fijación mecánica para paneles aislantes de lana mineral, colocados directamente sobre la superficie soporte.	0,87
1,050	m <sup>2</sup>	Panel de lana mineral hidrófobo, imputrescible, revestido por una de sus caras con una lámina de aluminio adherida con resina orgánica, de 30 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 0,85 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego, con código de designación MW-EN 13162-T5-DS(TH)-WS-WL(P), de aplicación como aislante térmico y protección preventiva frente al fuego de hogares y campanas de chimeneas o extractores de humos.	18,35
2,000	%	Costes directos complementarios	0,44
3,000	%	Costes indirectos	0,68

**Total Partida 23,27**



---

16.3	m <sup>2</sup>	Impermeabilización de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con emulsión asfáltica no iónica, aplicada en dos manos, con un rendimiento de 1 kg/m <sup>2</sup> por mano.	
0,109	h	Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes.	1,62
0,109	h	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	1,58
2,000	kg	Emulsión asfáltica no iónica, tipo ED según UNE 104231.	4,66
2,000	%	Costes directos complementarios	0,16
3,000	%	Costes indirectos	0,24
<b>Total Partida</b>			<b>8,26</b>



Partida	Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Importe
---------	----------	----	-------------	--------	---------

<b>CAPÍTULO 17. INSTALACIONES</b>					
<b>17.1. ELÉCTRICA</b>					

17.1. Ud Red de toma de tierra del edificio con 90 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm<sup>2</sup> y 2 picas.  
1

3,334	h	Oficial 1ª electricista.	51,34
3,334	h	Ayudante electricista.	48,28
2,000	Ud	Punto de separación pica-cable formado por cruceta en la cabeza del electrodo de la pica y pletina de 50x30x7 mm, para facilitar la soldadura aluminotérmica.	30,92
90,000	m	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm <sup>2</sup> .	252,90
2,000	Ud	Electrodo para red de toma de tierra cobreado con 300 µm, fabricado en acero, de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud.	36,00
4,000	Ud	Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra, de 300x100x3 mm, con borne de unión.	149,76
6,000	Ud	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a la placa.	21,06
1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,15
2,000	%	Costes directos complementarios	11,83
3,000	%	Costes indirectos	18,10

**Total Partida 621,34**

17.1. Ud Red eléctrica de distribución interior de una vivienda unifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: acceso, 2 pasillos, 2 escaleras, comedor, 2 dormitorios dobles, 2 dormitorios sencillos, 4 baños, aseo, cocina, terraza, garaje, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector: C1, C2, C3, C4, C5, C6, del tipo C1, C7, del tipo C2, 4 C8, C10, C12 del tipo C5, 1 circuito para alumbrado de emergencia en garaje, 1 circuito para puerta automatizada en garaje, 1 línea de alimentación para alumbrado exterior con cuadro secundario y 1 circuito, 1 línea de alimentación para otros usos con cuadro secundario y 4 circuitos interiores; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).  
2

35,057	h	Oficial 1ª electricista.	539,88
35,057	h	Ayudante electricista.	507,63
7,000	Ud	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	40,88
1,000	Ud	Interruptor bipolar, gama básica, con tecla bipolar y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	10,59
14,000	Ud	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	87,08

2,000	Ud	Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	22,88
1,000	Ud	Pulsador, gama básica, con tecla con símbolo de timbre y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,58
1,000	Ud	Zumbador 230 V, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	20,71
67,000	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	416,74
1,000	Ud	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,75
5,000	Ud	Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	44,90
1,000	Ud	Marco horizontal de 3 elementos, gama básica, de color blanco.	6,63
3,000	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	10,23
6,000	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T monobloc estanca, para instalación en superficie (IP 55), color gris.	58,08
204,180	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	53,09
371,010	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	107,59
89,225	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	34,80
8,300	m	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 40 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 250 N,	10,79



		con grado de protección IP 549 según UNE 20324. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	
41,500	m	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 90 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 250 N, con grado de protección IP 549 según UNE 20324, con hilo guía incorporado. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	131,97
73,000	Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	12,41
31,000	Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	6,51
1,000	Ud	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	2,01
16,000	Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	28,64
7,000	Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x165 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	16,03
1,000	Ud	Interruptor general automático (IGA), de 3 módulos, tripolar (3P), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	61,00
2,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	24,86
10,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	126,60
1,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	13,59
5,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	70,40
1,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	42,07
1,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 6 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	78,66



1,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	78,76
4,000	Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	374,92
1,000	Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 4P/25A/30mA, de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	166,07
1,000	Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 4P/40A/300mA, de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	146,00
1,000	Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 44 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP 40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	48,49
1,000	Ud	Caja empotrable con puerta transparente, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 8 módulos, de ABS autoextinguible, con grado de protección IP 40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	14,32
1,000	Ud	Caja de superficie con puerta transparente, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 8 módulos, de ABS autoextinguible, con grado de protección IP 40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	16,59
50,000	m	Cable unipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 16 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-2.	102,00
100,00 0	m	Cable unipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 25 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-2.	308,00
198,00 0	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	49,50
18,000	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	7,20



12,500	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	7,88
125,00 0	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	116,25
270,00 0	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C1, iluminación. Según UNE 21031-3.	67,50
297,00 0	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C2, tomas de corriente de uso general y frigorífico. Según UNE 21031-3.	118,80
30,000	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C3, cocina y horno. Según UNE 21031-3.	27,90
54,000	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C4, lavadora, lavavajillas y termo eléctrico. Según UNE 21031-3.	34,02
189,00 0	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C5, tomas de corriente de los cuartos de baño y de cocina. Según UNE 21031-3.	75,60
270,00 0	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C6, adicional del tipo C1, iluminación. Según UNE 21031-3.	67,50
297,00 0	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C7, adicional del tipo C2, tomas de corriente de uso general y frigorífico. Según UNE 21031-3.	118,80
210,00 0	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C8, instalación de calefacción eléctrica. Según UNE 21031-3.	195,30
99,000	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de	39,60

		PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C10, instalación de secadora. Según UNE 21031-3.	
189,00	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C12, adicional del tipo C5, tomas de corriente de los cuartos de baño y de cocina. Según UNE 21031-3.	75,60
0			
198,00	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito de puerta automatizada. Según UNE 21031-3.	79,20
0			
7,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	10,36
2,000	%	Costes directos complementarios	99,03
3,000	%	Costes indirectos	151,52
<b>Total Partida</b>			<b>5.202,29</b>
17.1.	M	Suministro e instalación cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.	
3			
0,010	h	Oficial 1ª electricista.	0,15
0,010	h	Ayudante electricista.	0,14
1,000	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,62
2,000	%	Costes directos complementarios	0,02
3,000	%	Costes indirectos	0,03
<b>Total Partida</b>			<b>0,96</b>
17.1.	M	Suministro e instalación cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.	
4			
0,015	h	Oficial 1ª electricista.	0,23
0,015	h	Ayudante electricista.	0,22
1,000	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de	1,32



		humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	
2,000	%	Costes directos complementarios	0,04
3,000	%	Costes indirectos	0,05
<b>Total Partida</b>			<b>1,86</b>
17.1. 5	M Suministro e instalación cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.		
0,015	h	Oficial 1ª electricista.	0,23
0,015	h	Ayudante electricista.	0,22
1,000	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	4,00
2,000	%	Costes directos complementarios	0,09
3,000	%	Costes indirectos	0,14
<b>Total Partida</b>			<b>4,68</b>
17.1. 6	M Suministro e instalación cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 25 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.		
0,024	h	Oficial 1ª electricista.	0,37
0,024	h	Ayudante electricista.	0,35
1,000	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 25 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	5,92
2,000	%	Costes directos complementarios	0,13
3,000	%	Costes indirectos	0,20
<b>Total Partida</b>			<b>6,97</b>
17.1. 7	M Suministro e instalación cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G25 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.		

	0,048	h	Oficial 1ª electricista.	0,74
	0,048	h	Ayudante electricista.	0,70
	1,000	m	Cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G25 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-2.	16,02
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,35
	3,000	%	Costes indirectos	0,53
			<b>Total Partida</b>	<b>18,34</b>
17.1.8	M Suministro e instalación cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado..			
	0,039	h	Oficial 1ª electricista.	0,60
	0,039	h	Ayudante electricista.	0,56
	1,000	m	Cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-2.	2,43
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,07
	3,000	%	Costes indirectos	0,11
			<b>Total Partida</b>	<b>3,77</b>
17.1.9	M Suministro e instalación cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G4 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.			
	0,015	h	Oficial 1ª electricista.	0,23
	0,015	h	Ayudante electricista.	0,22
	1,000	m	Cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G4 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-2.	1,69
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,04
	3,000	%	Costes indirectos	0,07
			<b>Total Partida</b>	<b>2,25</b>



17.1. 10	M Suministro e instalación cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.		
0,015	h	Oficial 1ª electricista.	0,23
0,015	h	Ayudante electricista.	0,22
1,000	m	Cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G4 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-2.	1,11
2,000	%	Costes directos complementarios	0,03
3,000	%	Costes indirectos	0,05
<b>Total Partida</b>			<b>1,64</b>
17.1. 11	M Suministro e instalación canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro. Totalmente montado.		
0,046	h	Oficial 1ª electricista.	0,71
0,048	h	Ayudante electricista.	0,70
1,000	m	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,49
2,000	%	Costes directos complementarios	0,06
3,000	%	Costes indirectos	0,09
<b>Total Partida</b>			<b>3,05</b>
17.1. 12	M Suministro e instalación canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro. Totalmente montado.		
0,059	h	Oficial 1ª electricista.	0,91
0,048	h	Ayudante electricista.	0,70
1,000	m	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,67
2,000	%	Costes directos complementarios	0,11
3,000	%	Costes indirectos	0,16
<b>Total Partida</b>			<b>5,55</b>
17.1. 13	M Suministro e instalación canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545. Totalmente montado.		

0,016	h	Oficial 1ª electricista.	0,25
0,019	h	Ayudante electricista.	0,28
1,000	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,26
2,000	%	Costes directos complementarios	0,02
3,000	%	Costes indirectos	0,02
<b>Total Partida</b>			<b>0,83</b>

17.1. M Suministro e instalación canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545. Totalmente montado.

14

0,016	h	Oficial 1ª electricista.	0,25
0,019	h	Ayudante electricista.	0,28
1,000	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,29
2,000	%	Costes directos complementarios	0,02
3,000	%	Costes indirectos	0,03
<b>Total Partida</b>			<b>0,87</b>

17.1. M Suministro e instalación canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545. Totalmente montado.

15

0,016	h	Oficial 1ª electricista.	0,25
0,019	h	Ayudante electricista.	0,28
1,000	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,39
2,000	%	Costes directos complementarios	0,02



---

3,000 % Costes indirectos

0,03

**Total Partida 0,97**





Partida	Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Importe
---------	----------	----	-------------	--------	---------

<b>CAPÍTULO 17. INSTALACIONES</b>					
<b>17.2.FONTANERÍA</b>					

17.2. 1 Ud Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 4 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.

3,833	h	Oficial 1ª fontanero.	59,03
1,243	h	Oficial 1ª construcción.	18,52
1,924	h	Ayudante fontanero.	27,86
0,671	h	Peón ordinario construcción.	9,35
0,694	h	Martillo neumático.	2,83
0,694	h	Compresor portátil eléctrico 5 m <sup>3</sup> /min de caudal.	4,79
0,224	m <sup>3</sup>	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	2,69
0,261	m <sup>3</sup>	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	17,14
1,000	Ud	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm.	18,24
1,000	Ud	Arqueta de polipropileno, 30x30x30 cm.	29,79
1,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1", con mando de cuadrado.	9,40
2,000	m	Acometida de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso p/p de accesorios de conexión y piezas especiales.	2,36
1,000	Ud	Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno, de 32 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO 15874-3.	1,71
2,000	%	Costes directos complementarios	8,15
3,000	%	Costes indirectos	6,36

**Total Partida 218,22**

17.2. 2 Ud Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 4 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.

0,653	h	Oficial 1ª construcción.	10,76
0,699	h	Oficial 1ª fontanero.	9,73
0,699	h	Ayudante fontanero.	10,12
0,526	h	Peón ordinario construcción.	7,33
0,218	m <sup>3</sup>	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	2,62



2,370	m	Tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro, según UNE 19048, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	31,02
9,504	m	Cinta anticorrosiva, de 5 cm de ancho, para protección de materiales metálicos enterrados, según DIN 30672.	7,22
0,178	m <sup>3</sup>	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	11,69
1,000	Ud	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm.	18,24
1,000	Ud	Arqueta de polipropileno, 30x30x30 cm.	29,79
1,000	Ud	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1/2".	4,99
2,000	Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/4".	30,04
1,000	Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/4".	5,85
1,000	Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/4", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	19,22
2,000	%	Costes directos complementarios	3,97
3,000	%	Costes indirectos	6,08

**Total Partida 208,67**

17.2. Ud Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en armario prefabricado,  
3 con llave de corte general de compuerta.

1,012	h	Oficial 1ª fontanero.	15,58
0,506	h	Ayudante fontanero.	7,33
1,000	Ud	Armario de fibra de vidrio de 65x50x20 cm para alojar contador individual de agua de 25 a 40 mm, provisto de cerradura especial de cuadrado.	88,65
1,000	Ud	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1".	9,21
2,000	Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/4".	30,04
1,000	Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/4".	5,85
1,000	Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/4", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	1,40
1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	19,22
2,000	%	Costes directos complementarios	7,09
3,000	%	Costes indirectos	5,53

**Total Partida 189,90**

17.2. M Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.

4

0,029	h	Oficial 1ª fontanero.	0,45
0,029	h	Ayudante fontanero.	0,42
1,000	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,78
1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,08
2,000	%	Costes directos complementarios	0,05
3,000	%	Costes indirectos	0,08

**Total Partida 2,86**

17.2. M Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.

5

0,039	h	Oficial 1ª fontanero.	0,60
0,039	h	Ayudante fontanero.	0,56
1,000	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,19
1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,10
2,000	%	Costes directos complementarios	0,07
3,000	%	Costes indirectos	0,11

**Total Partida 3,63**

17.2. M Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.

6

0,049	h	Oficial 1ª fontanero.	0,75
0,049	h	Ayudante fontanero.	0,71
1,000	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,86



1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,18
2,000	%	Costes directos complementarios	0,11
3,000	%	Costes indirectos	0,17
<b>Total Partida</b>			<b>5,78</b>
17.2.	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	
7			
0,059	h	Oficial 1ª fontanero.	0,91
0,059	h	Ayudante fontanero.	0,85
1,000	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,37
1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,34
2,000	%	Costes directos complementarios	0,19
3,000	%	Costes indirectos	0,29
<b>Total Partida</b>			<b>9,95</b>
17.2.	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	
8			
0,138	h	Oficial 1ª fontanero.	2,13
0,138	h	Ayudante fontanero.	2,00
1,000	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	10,45
1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,40
2,000	%	Costes directos complementarios	0,32
3,000	%	Costes indirectos	0,49
<b>Total Partida</b>			<b>16,79</b>
17.2.	Ud	Válvula de esfera, de latón, de 32 mm de diámetro.	
9			
0,178	h	Oficial 1ª fontanero.	2,74
0,178	h	Ayudante fontanero.	2,58
1,000	Ud	Mando de palanca, con embellecedor.	5,76



---

1,000	Ud	Válvula de esfera, de latón, de 25 mm de diámetro, sistema de unión por casquillo deslizante, para tubería de polietileno reticulado (PEX).	13,82
1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,40
2,000	%	Costes directos complementarios	0,53
3,000	%	Costes indirectos	0,80
<b>Total Partida</b>			<b>27,63</b>



Partida	Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Importe
---------	----------	----	-------------	--------	---------

<b>CAPÍTULO 17. INSTALACIONES</b>					
<b>17.3. CALEFACCIÓN Y GENERACIÓN DE A.C.S.</b>					

17.3. 1 Ud Equipo aire-agua formado por unidad interior agua-agua bomba de calor y unidad exterior aerotermino de agua caliente, para calefacción y producción de A.C.S., para gas refrigerante R-410A, alimentación monofásica a 230 V, potencia calorífica nominal regulable entre 3 y 14 kW, COP 4,6.

7,790	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	119,97	
7,790	h	Ayudante instalador de climatización.	112,80	
6,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	58,86	
6,000	Ud	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	99,60	
2,000	Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	25,76	
1,000	Ud	Equipo aire-agua formado por unidad interior agua-agua bomba de calor y unidad exterior aerotermino de agua caliente, para calefacción y producción de A.C.S., para gas refrigerante R-410A, alimentación monofásica a 230 V, potencia calorífica nominal regulable entre 3 y 14 kW, COP 4,6.	10.916,25	
1,000	Ud	Termómetro bimetalico, diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, con vaina de 1/2", escala de temperatura de 0 a 120°C.	21,00	
2,000	%	Costes directos complementarios	227,08	
3,000	%	Costes indirectos	347,44	

**Total Partida 11.928,76**

17.3. 2 Ud Radiador de aluminio inyectado, con 267.4 kcal/h de emisión calorífica, de 2 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática..

0,256	h	Oficial 1ª calefactor.	3,94	
0,256	h	Ayudante calefactor.	3,71	
2,000	Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 675 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 113,8 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	28,48	
1,000	Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador	13,75	

		automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	
	1,000 Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,80
	2,000 %	Costes directos complementarios	1,51
	3,000 %	Costes indirectos	2,32
		<b>Total Partida</b>	<b>79,51</b>
17.3.3	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 401.1 kcal/h de emisión calorífica, de 3 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	
	0,304 h	Oficial 1ª calefactor.	4,68
	0,304 h	Ayudante calefactor.	4,40
	3,000 Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 675 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 113,8 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	42,72
	1,000 Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,75
	1,000 Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,80
	2,000 %	Costes directos complementarios	1,83
	3,000 %	Costes indirectos	2,80
		<b>Total Partida</b>	<b>95,98</b>
17.3.4	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 534.8 kcal/h de emisión calorífica, de 4 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	
	0,353 h	Oficial 1ª calefactor.	5,44
	0,353 h	Ayudante calefactor.	5,11
	4,000 Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 675 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 113,8 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	56,96
	1,000 Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador	13,75



		automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	
1,000	Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,80
2,000	%	Costes directos complementarios	2,14
3,000	%	Costes indirectos	3,28
<b>Total Partida</b>			<b>112,48</b>
17.3. 5	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 668.5 kcal/h de emisión calorífica, de 5 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	
0,402	h	Oficial 1ª calefactor.	6,19
0,402	h	Ayudante calefactor.	5,82
5,000	Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 675 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 113,8 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	71,20
1,000	Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,75
1,000	Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,80
2,000	%	Costes directos complementarios	2,46
3,000	%	Costes indirectos	3,76
<b>Total Partida</b>			<b>128,98</b>
17.3. 6	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 802.2 kcal/h de emisión calorífica, de 6 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	
0,451	h	Oficial 1ª calefactor.	6,95
0,451	h	Ayudante calefactor.	6,53
6,000	Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 675 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 113,8 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	85,44
1,000	Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador	13,75



		automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	
	1,000 Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,80
	2,000 %	Costes directos complementarios	2,77
	3,000 %	Costes indirectos	4,24
		<b>Total Partida</b>	<b>145,48</b>
17.3.7	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 935.9 kcal/h de emisión calorífica, de 7 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	
	0,499 h	Oficial 1ª calefactor.	7,68
	0,499 h	Ayudante calefactor.	7,23
	7,000 Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 675 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 113,8 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	99,68
	1,000 Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,75
	1,000 Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,80
	2,000 %	Costes directos complementarios	3,08
	3,000 %	Costes indirectos	4,72
		<b>Total Partida</b>	<b>161,94</b>
17.3.8	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1024,2 kcal/h de emisión calorífica, de 9 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	
	0,597 h	Oficial 1ª calefactor.	9,19
	0,597 h	Ayudante calefactor.	8,64
	9,000 Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 675 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 113,8 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	128,16
	1,000 Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador	13,75



		automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	
1,000	Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,80
2,000	%	Costes directos complementarios	3,71
3,000	%	Costes indirectos	5,68
<b>Total Partida</b>			<b>194,93</b>
17.3.9	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1479,4 kcal/h de emisión calorífica, de 13 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	
0,792	h	Oficial 1ª calefactor.	12,20
0,792	h	Ayudante calefactor.	11,47
13,000	Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 675 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 113,8 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	185,12
1,000	Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,75
1,000	Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,80
2,000	%	Costes directos complementarios	4,97
3,000	%	Costes indirectos	7,60
<b>Total Partida</b>			<b>260,91</b>
17.3.10	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado de alta densidad (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 16 mm de diámetro y 2 mm de espesor, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	
0,108	h	Oficial 1ª calefactor.	1,66
0,108	h	Ayudante calefactor.	1,56
1,000	m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,72
0,025	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,29



	1,000	m	Tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado de alta densidad (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 16 mm de diámetro y 2 mm de espesor, temperatura máxima de funcionamiento 95°C, según UNE-EN ISO 21003-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,97
	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado de alta densidad (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 16 mm de diámetro exterior.	0,08
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,23
	3,000	%	Costes indirectos	0,35
			<b>Total Partida</b>	<b>11,86</b>
17.3. 11	m		Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado de alta densidad (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 18 mm de diámetro y 2 mm de espesor, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	
	0,108	h	Oficial 1ª calefactor.	1,66
	0,108	h	Ayudante calefactor.	1,56
	1,000	m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,72
	0,029	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,34
	1,000	m	Tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado de alta densidad (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 18 mm de diámetro y 2 mm de espesor, temperatura máxima de funcionamiento 95°C, según UNE-EN ISO 21003-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,20
	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado de alta densidad (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 16 mm de diámetro exterior.	0,09
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,23
	3,000	%	Costes indirectos	0,35
			<b>Total Partida</b>	<b>12,15</b>
17.3. 12	m		Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado de alta densidad (PE-X/Al/PE-X), con barrera de	



oxígeno, de 20 mm de diámetro y 2 mm de espesor, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.

0,108	h	Oficial 1ª calefactor.	1,66
0,108	h	Ayudante calefactor.	1,56
1,000	m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,84
0,035	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,41
1,000	m	Tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado de alta densidad (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 20 mm de diámetro y 2 mm de espesor, temperatura máxima de funcionamiento 95°C, según UNE-EN ISO 21003-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,08
1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado de alta densidad (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 16 mm de diámetro exterior.	0,13
2,000	%	Costes directos complementarios	0,25
3,000	%	Costes indirectos	0,39

**Total Partida 13,32**

17.3. m Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado de alta densidad (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 25 mm de diámetro y 2 mm de espesor, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.

13

0,108	h	Oficial 1ª calefactor.	1,66
0,108	h	Ayudante calefactor.	1,56
1,000	m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	6,98
0,045	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,53
1,000	m	Tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado de alta densidad (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 25 mm de diámetro y 2 mm de espesor, temperatura máxima de funcionamiento 95°C, según UNE-EN ISO 21003-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,43
1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías multicapa de polietileno	0,18

		reticulado/aluminio/polietileno reticulado de alta densidad (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 16 mm de diámetro exterior.	
2,000	%	Costes directos complementarios	0,31
3,000	%	Costes indirectos	0,47
			<b>Total Partida 16,12</b>
17.3. 14		Ud Punto de vaciado formado por 2 m de tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado de alta densidad (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 20 mm de diámetro y 2 mm de espesor, para calefacción, colocado superficialmente.	
0,167	h	Oficial 1ª calefactor.	2,57
0,167	h	Ayudante calefactor.	2,42
1,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	5,95
2,000	m	Tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado de alta densidad (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 20 mm de diámetro y 2 mm de espesor, temperatura máxima de funcionamiento 95°C, según UNE-EN ISO 21003-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,16
2,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado de alta densidad (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 20 mm de diámetro exterior.	0,26
2,000	%	Costes directos complementarios	0,35
3,000	%	Costes indirectos	0,53
			<b>Total Partida 18,24</b>
17.3. 15		Ud Punto de llenado formado por 2 m de tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado de alta densidad (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 16 mm de diámetro y 2 mm de espesor, para calefacción, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	
0,412	h	Oficial 1ª calefactor.	6,34
0,412	h	Ayudante calefactor.	5,97
2,000	m	Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 22,0 mm de espesor (equivalente a 25,0 mm de RITE IT 1.2.4.2) mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	11,70
0,050	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,58
1,000	Ud	Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro.	44,31
2,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	8,26
1,000	Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	2,86



2,000	m	Tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado de alta densidad (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 16 mm de diámetro y 2 mm de espesor, temperatura máxima de funcionamiento 95°C, según UNE-EN ISO 21003-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,94
2,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado de alta densidad (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 16 mm de diámetro exterior.	0,16
1,000	Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	4,98
2,000	%	Costes directos complementarios	1,78
3,000	%	Costes indirectos	2,73
<b>Total Partida</b>			<b>93,61</b>

17.3. Ud Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/8" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.  
16

0,098	h	Oficial 1ª calefactor.	1,51
0,098	h	Ayudante calefactor.	1,42
1,000	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/8" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 10 bar y una temperatura máxima de 115°C.	13,55
0,050	Ud	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	0,11
2,000	%	Costes directos complementarios	0,33
3,000	%	Costes indirectos	0,51
<b>Total Partida</b>			<b>17,43</b>

Partida	Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Importe
---------	----------	----	-------------	--------	---------

<b>CAPÍTULO 17. INSTALACIONES</b>					
<b>17.4. VENTILACIÓN</b>					

17.4. Ud Campana extractora, extraplana, con 2 motores de aspiración. Según UNE-EN 60335-1, con tramo de  
1 conexión de tubo flexible de aluminio.

0,194	h	Oficial 1ª electricista.	2,99
0,194	h	Ayudante electricista.	2,81
3,000	m	Tubo flexible de aluminio natural, de 110 mm de diámetro, incluso p/p de codos, derivaciones, manguitos y piezas especiales.	7,68
1,000	Ud	Campana extractora, extraplana, con 2 motores de aspiración. Según UNE-EN 60335-1.	107,16
2,000	%	Costes directos complementarios	2,41
3,000	%	Costes indirectos	3,69

**Total Partida 126,74**

17.4. Ud Aireador de admisión, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, para ventilación híbrida.  
2

0,145	h	Oficial 1ª montador.	2,23
0,145	h	Ayudante montador.	2,10
1,000	Ud	Aireador de admisión, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, con abertura de 800x12 mm, aislamiento acústico de 39 dBA y filtro antipolución tipo S30, para colocar en posición horizontal encima de la carpintería exterior de aluminio o PVC, hasta 80 mm de profundidad.	44,72
2,000	%	Costes directos complementarios	0,98
3,000	%	Costes indirectos	1,50

**Total Partida 51,53**

17.4. Ud Aireador de paso, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, para ventilación híbrida.  
3

0,290	h	Oficial 1ª montador.	4,47
0,290	h	Ayudante montador.	4,21
1,000	Ud	Aireador de paso, de aluminio, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, con silenciador acústico de espuma de resina de melamina y aislamiento acústico de 34 dBA, para colocar en puertas interiores, entre el marco y la batiente de la puerta interior de 700 mm de anchura de puerta y 80 mm de anchura de marco.	22,12
2,000	%	Costes directos complementarios	0,62



	3,000	%	Costes indirectos	0,94
				<b>Total Partida 32,36</b>
17.4. 4	Ud Boca de extracción, graduable, caudal máximo 21 l/s, de 125 mm de diámetro de conexión y 165 mm de diámetro exterior, para paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), para ventilación híbrida.			
	0,145	h	Oficial 1ª montador.	2,23
	0,145	h	Ayudante montador.	2,10
	1,000	Ud	Boca de extracción, graduable, de chapa galvanizada lacada en color blanco RAL 9010, caudal máximo 19 l/s, de 125 mm de diámetro de conexión y 165 mm de diámetro exterior, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), al inicio del conducto de extracción, incluso tornillos/muelles de fijación, silenciador acústico y accesorios de montaje.	49,59
	2,000	%	Costes directos complementarios	1,08
	3,000	%	Costes indirectos	1,65
				<b>Total Partida 56,65</b>
17.4. 5	Ud Boca de extracción, graduable, caudal máximo 25l/s, de 125 mm de diámetro de conexión y 165 mm de diámetro exterior, para paredes o techos de locales húmedos (cocina), para ventilación híbrida.			
	0,145	h	Oficial 1ª montador.	2,23
	0,145	h	Ayudante montador.	2,10
	1,000	Ud	Boca de extracción, graduable, de chapa galvanizada lacada en color blanco RAL 9010, caudal máximo 19 l/s, de 125 mm de diámetro de conexión y 165 mm de diámetro exterior, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (cocina), al inicio del conducto de extracción, incluso tornillos/muelles de fijación, silenciador acústico y accesorios de montaje.	49,59
	2,000	%	Costes directos complementarios	1,08
	3,000	%	Costes indirectos	1,65
				<b>Total Partida 56,65</b>
17.4. 6	Ud Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de ventilador helicoidal para tejado, con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, cuerpo y sombrerete de aluminio, base de acero galvanizado y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP 65, de 835 r.p.m., potencia absorbida 0,22 kW, caudal máximo 3900 m³/h, nivel de presión sonora 52 dBA, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de extracción de 450 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de fijación. Totalmente montado, conexionado y probado.			
	6,500	h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	100,10
	6,000	h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	87,00
	1,000	m	Material de fijación para conductos de ventilación.	2,73



	1,000	Ud	Extractor estático mecánico, de 153 mm de diámetro y 415 mm de altura, de 250 m <sup>3</sup> /h de caudal máximo, 137 W de potencia máxima con motor de alimentación monofásica (230V/50Hz) y 900 r.p.m. de velocidad	837,57
	2,000	%	Costes directos complementarios	13,34
	3,000	%	Costes indirectos	20,01
			<b>Total Partida</b>	<b>1.061,75</b>
17.4.7	m		Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.	
	0,216	h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	2,68
	0,108	h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	1,26
	1,000	m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,00
	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro.	0,16
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,16
	3,000	%	Costes indirectos	0,25
			<b>Total Partida</b>	<b>8,51</b>
17.4.8	m		Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.	
	0,216	h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	2,68
	0,108	h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	1,26
	1,000	m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,00
	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro.	0,16
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,16
	3,000	%	Costes indirectos	0,25
			<b>Total Partida</b>	<b>9,51</b>
17.4.9	m		Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.	



	0,233	h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	3,59
	0,116	h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	1,68
	1,000	m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,50
	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro.	0,22
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,22
	3,000	%	Costes indirectos	0,34
			<b>Total Partida</b>	<b>11,55</b>
17.4.	m		Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 150 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.	
10				
	0,233	h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	3,97
	0,116	h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	1,87
	1,000	m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 150 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,00
	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 150 mm de diámetro.	0,24
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,24
	3,000	%	Costes indirectos	0,37
			<b>Total Partida</b>	<b>12,69</b>
17.4.	m		Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.	
11				
	0,122	h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	1,88
	0,061	h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	0,88
	1,000	m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,00
	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro.	0,16
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,14

	3,000	%	Costes indirectos	0,21
				<b>Total Partida 7,27</b>
17.4. 12	m Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.			
	0,151	h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	2,33
	0,076	h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	1,10
	1,000	m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,00
	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro.	0,20
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,17
	3,000	%	Costes indirectos	0,26
				<b>Total Partida 9,06</b>
17.4. 13	m Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.			
	0,163	h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	2,51
	0,082	h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	1,19
	1,000	m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,50
	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro.	0,22
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,19
	3,000	%	Costes indirectos	0,29
				<b>Total Partida 9,90</b>



Partida	Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Importe
---------	----------	----	-------------	--------	---------

<b>CAPÍTULO 17. INSTALACIONES</b>					
<b>17.5. INFRAESTRUCTURAS DE TELECOMUNICACIONES</b>					

17.5. Ud Arqueta de entrada, de 400x400x600 mm, hasta 20 PAU, en canalización externa.

1

0,887	h	Oficial 1ª construcción.	13,22
0,222	h	Peón ordinario construcción.	3,09
0,100	m <sup>3</sup>	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	6,65
1,000	Ud	Arqueta de entrada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, dotada de ganchos para tracción y equipada de cerco y tapa.	280,32
1,000	Ud	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	1,43
2,000	%	Costes directos complementarios	6,10
3,000	%	Costes indirectos	9,33

**Total Partida 320,44**

17.5. m Canalización externa enterrada formada por 1 tubo de polietileno de 63 mm de diámetro.

2

0,059	h	Oficial 1ª construcción.	0,88
0,059	h	Peón ordinario construcción.	0,82
0,079	m <sup>3</sup>	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	5,49
1,000	m	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 63 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, con grado de protección IP 549 según UNE 20324, con hilo guía incorporado. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	2,79
0,100	Ud	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	0,14
2,000	%	Costes directos complementarios	0,20
3,000	%	Costes indirectos	0,31

**Total Partida 10,63**

17.5. m Canalización de enlace inferior enterrada formada por 2 tubos de polietileno de 40 mm de diámetro.

3

0,059	h	Oficial 1ª construcción.	0,88
-------	---	--------------------------	------

0,059	h	Peón ordinario construcción.	0,82
0,067	m <sup>3</sup>	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	4,65
2,000	m	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 40 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 15 julios, con grado de protección IP 549 según UNE 20324. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	3,46
1,180	Ud	Soporte separador de tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro.	0,85
0,200	Ud	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	0,29
2,000	%	Costes directos complementarios	0,22
3,000	%	Costes indirectos	0,34

**Total Partida 11,51**

17.5. Ud Ud Registro de enlace inferior formado por armario de 450x450x120 mm, con cuerpo y puerta de  
4 poliéster reforzado con fibra de vidrio.

0,421	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	6,10
1,000	Ud	Caja de registro de enlace inferior para instalaciones de ICT, con cuerpo y puerta de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 450x450x120 mm, para montar superficialmente. Incluso cierre con llave, accesorios y fijaciones.	71,56
0,250	Ud	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	0,36
2,000	%	Costes directos complementarios	1,56
3,000	%	Costes indirectos	2,39

**Total Partida 81,97**

17.5. m Canalización de enlace superior fija en superficie formada por 2 tubos de PVC rígido de 32 mm de  
5 diámetro, para vivienda unifamiliar.

0,092	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	1,42
0,098	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	1,42
2,000	m	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	4,34



	2,400	m	Hilo guía de polipropileno de 3 mm de diámetro.	0,41
	0,200	Ud	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	0,29
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,16
	3,000	%	Costes indirectos	0,24
			<b>Total Partida</b>	<b>8,28</b>
17.5.	Ud		Registro de enlace superior formado por armario de 360x360x120 mm, con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior.	
6				
	0,394	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	5,71
	1,000	Ud	Caja de registro de enlace superior para instalaciones de ICT, con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior de 360x360x120 mm, para montar superficialmente. Incluso cierre con llave, accesorios y fijaciones.	72,60
	0,250	Ud	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	0,36
	2,000	%	Costes directos complementarios	1,57
	3,000	%	Costes indirectos	2,41
			<b>Total Partida</b>	<b>82,65</b>
17.5.	Ud		Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.	
7				
	0,246	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	3,79
	0,246	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	3,56
	1,000	Ud	Caja de plástico de registro de terminación de red para instalaciones de ICT, de 500x600x80 mm, para empotrar, incluso tapa.	41,00
	0,500	Ud	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	0,72
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,98
	3,000	%	Costes indirectos	1,50
			<b>Total Partida</b>	<b>51,55</b>
17.5.	m		Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro	
8				
	0,016	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,25
	0,020	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,29
	1,000	m	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica	0,47

		(paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	
1,200	m	Hilo guía de polipropileno de 3 mm de diámetro.	0,20
0,100	Ud	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	0,14
2,000	%	Costes directos complementarios	0,03
3,000	%	Costes indirectos	0,04
<b>Total Partida</b>			<b>1,42</b>

17.5. Ud Registro de toma para BAT o toma de usuario.  
9

0,128	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	1,85
1,000	Ud	Toma ciega para registro de BAT o toma de usuario, gama media. Tapa ciega: color blanco, bastidor con garras.	3,79
1,000	Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,17
2,000	%	Costes directos complementarios	0,12
3,000	%	Costes indirectos	0,18
<b>Total Partida</b>			<b>6,11</b>



Partida	Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Importe
---------	----------	----	-------------	--------	---------

<b>CAPÍTULO 17. INSTALACIONES</b>					
<b>17.6. AUDIOVISUALES</b>					

17.6. Ud Mástil para fijación de 3 antenas, de 3 m de altura y 40 mm de diámetro.  
1

1,077	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	16,59
1,077	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	15,59
1,000	Ud	Mástil de antena de 3 m de alto, para unión por enchufe, fabricado con tubo de acero de 40 mm de diámetro y 2 mm de espesor, con tratamiento anticorrosión, incluso accesorios.	24,64
2,000	Ud	Garra de anclaje a obra en L para mástil, para colocación en superficie, de 500 mm de longitud y 4 mm de espesor, con abrazadera.	13,20
2,000	%	Costes directos complementarios	1,40
3,000	%	Costes indirectos	2,14

**Total Partida 73,56**

17.6. Ud Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica  
2 procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia.

0,490	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	7,55
0,490	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	7,10
1,000	Ud	Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia y 500 mm de longitud.	17,63
2,000	%	Costes directos complementarios	0,65
3,000	%	Costes indirectos	0,99

**Total Partida 33,92**

17.6. Ud Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de  
3 emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia.

0,490	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	7,55
0,490	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	7,10
1,000	Ud	Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 1 elemento, 0 dB de ganancia, 15 dB de relación D/A y 555 mm de longitud.	16,30
2,000	%	Costes directos complementarios	0,62





	3,000	%	Costes indirectos	0,95
				<b>Total Partida 35,52</b>
17.6.4	Ud		Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, de 17 dB de ganancia.	
	0,490	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	7,55
	0,490	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	7,10
	1,000	Ud	Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, de 45 elementos, 17 dB de ganancia, 31 dB de relación D/A y 1110 mm de longitud.	45,40
	2,000	%	Costes directos complementarios	1,20
	3,000	%	Costes indirectos	1,84
				<b>Total Partida 63,09</b>
17.6.5	Ud		Equipo de cabecera, formado por: 3 amplificadores monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador multicanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB.	
	1,567	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	24,13
	1,567	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	22,69
	3,000	Ud	Amplificador monocanal UHF, de 50 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	226,98
	1,000	Ud	Amplificador multicanal UHF, para amplificar hasta siete canales adyacentes, de 50 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	74,59
	1,000	Ud	Amplificador FM, de 36 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	58,20
	1,000	Ud	Amplificador DAB, de 50 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	59,17
	1,000	Ud	Fuente de alimentación, de 2000 mA de intensidad máxima a 12 Vcc de tensión.	77,60
	4,000	Ud	Carga resistiva de 75 Ohm, para cierre.	8,72
	1,000	Ud	Soporte metálico, con capacidad para 10 módulos y fuente de alimentación.	30,31
	10,000	Ud	Puente de interconexión.	28,60
	1,000	Ud	Distribuidor de 5-2400 MHz de 2 salidas, de 4 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 5 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz, con conectores tipo "F".	3,76



	2,000	Ud	Mezclador de TV y FI, de 2 entradas, de 1,5 dB de pérdidas de inserción de TV y 2,3 dB de pérdidas de inserción de FI, con conectores tipo "F".	11,44
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	1,20
	2,000	%	Costes directos complementarios	12,55
	3,000	%	Costes indirectos	19,20
			<b>Total Partida</b>	<b>659,14</b>
17.6.	m		Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro..	
6				
	0,015	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,23
	0,015	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,22
	1,000	m	Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm de impedancia característica media, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro de color blanco.	0,77
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,02
	3,000	%	Costes indirectos	0,04
			<b>Total Partida</b>	<b>1,28</b>
17.6.	Ud		Distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas.	
7				
	0,098	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	1,51
	0,098	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	1,42
	1,000	Ud	Distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas, de 14 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 17 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz, con conectores tipo "F".	10,57
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,27
	3,000	%	Costes indirectos	0,41
			<b>Total Partida</b>	<b>14,18</b>
17.6.	Ud		Distribuidor de 5-1000 MHz de 8 salidas.	
8				
	0,098	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	1,51
	0,098	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	1,42
	1,000	Ud	Distribuidor de 5-1000 MHz de 8 salidas, de 12 dB de pérdidas de inserción, con conectores tipo "F".	21,09
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,48

	3,000	%	Costes indirectos	0,74
				<b>Total Partida 25,24</b>
17.6.9	m		Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro.	
	0,015	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,23
	0,015	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,22
	1,000	m	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro, según EN 50288-6-1.	1,43
	0,050	Ud	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	0,06
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,04
	3,000	%	Costes indirectos	0,06
				<b>Total Partida 2,04</b>
17.6.10	Ud		Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie	
	0,176	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	2,71
	1,000	Ud	Roseta simple formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie, de 47x64,5x25,2 mm, color blanco.	10,73
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,27
	3,000	%	Costes indirectos	0,41
				<b>Total Partida 14,12</b>
17.6.11	m		Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud con vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos	
	0,147	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	2,26
	1,000	Ud	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, color blanco.	23,00
	1,000	Ud	Latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud formado por cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos y conector macho tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, en ambos extremos, según EN 50288-6-1.	6,23



	2,000	%	Costes directos complementarios	0,63
	3,000	%	Costes indirectos	0,96
			<b>Total Partida</b>	<b>33,08</b>
17.6. 12	m Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud con vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos			
	0,176	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	2,71
	1,000	Ud	Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.	13,72
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,33
	3,000	%	Costes indirectos	0,50
			<b>Total Partida</b>	<b>17,26</b>
17.6. 13	Ud Roseta para fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.			
	0,245	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	3,77
	1,000	Ud	Roseta para fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.	25,16
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,58
	3,000	%	Costes indirectos	0,89
			<b>Total Partida</b>	<b>30,40</b>
17.6. 14	Ud Videoportero convencional B/N antivandálico para vivienda unifamiliar.			
	2,136	h	Oficial 1ª electricista.	32,89
	2,136	h	Ayudante electricista.	30,93
	13,000	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	3,77
	13,000	m	Cable paralelo formado por conductores de cobre de 2x1,0 mm². Según UNE 21031.	10,66
	1,000	m	Cable paralelo formado por conductores de cobre de 2x1,5 mm². Según UNE 21031.	1,04
	10,000	m	Cable formado por conductores de cobre de 3x0,25 mm².	5,00



---

1,000	Ud	Abrepuertas eléctrico de corriente alterna.	17,78
1,000	Ud	Visera, para placa de calle empotrada antivandálica.	13,94
1,000	Ud	Kit de videoportero convencional B/N, para vivienda unifamiliar, compuesto por placa de calle antivandálica con pulsador de llamada y telecámara, caja de empotrar, fuente de alimentación y monitor con regleta de conexión.	789,29
2,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	2,40
2,000	%	Costes directos complementarios	18,15
3,000	%	Costes indirectos	27,75
<b>Total Partida</b>			<b>953,63</b>



Partida	Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Importe
---------	----------	----	-------------	--------	---------

<b>CAPÍTULO 17. INSTALACIONES</b>					
<b>17.7. ILUMINACIÓN</b>					

17.7. 1 Ud Suministro e instalación de luminaria de techo Downlight, de 250 mm de diámetro, para 2 lámparas fluorescentes TC-DEL de 26 W; con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, lacado, color blanco; reflector de aluminio de alta pureza y balasto magnético; protección IP 20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas.

0,147	h	Oficial 1ª electricista.		2,68
0,147	h	Ayudante electricista.		2,13
1,000	Ud	Luminaria de techo Downlight, de 250 mm de diámetro, para 2 lámparas fluorescentes TC-DEL de 26 W, con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, lacado, color blanco; reflector de aluminio de alta pureza y balasto electrónico; protección IP 20 y aislamiento clase F.		113,06
1,000	Ud	Lámpara fluorescente compacta TC-DEL de 26 W.		4,47
2,000	%	Costes directos complementarios		2,44
3,000	%	Costes indirectos		3,23

**Total Partida 110,97**

17.7. 2 Ud Suministro e instalación de luminaria de techo Downlight, de 250 mm de diámetro, para 2 lámparas fluorescentes TC-DEL de 26 W; con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, lacado, color blanco; reflector de aluminio de alta pureza y balasto magnético; protección IP 20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas.

0,147	h	Oficial 1ª electricista.		2,26
0,147	h	Ayudante electricista.		2,16
1,000	Ud	Luminaria lineal, de 1486x85x85 mm, para 2 lámparas fluorescentes T5 de 49 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, termoesmaltado gris RAL 9006; tapas finales; difusor opal de alta transmitancia; reflector interior termoesmaltado, blanco; protección IP 20.		177,07
2,000	Ud	Tubo fluorescente T5 de 49 W.		12,42
2,000	%	Costes directos complementarios		3,88
3,000	%	Costes indirectos		5,93

**Total Partida 203,69**

17.7. 3 Ud Suministro e instalación de aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, termoesmaltado, blanco; reflector termoesmaltado blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP 20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%. Incluso lámparas.

0,147	h	Oficial 1ª electricista.		2,26
0,147	h	Ayudante electricista.		2,13

1,000	Ud	Aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, termoesmaltado, blanco; reflector termoesmaltado blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP 20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%.	120,08
1,000	Ud	Lámpara fluorescente compacta TC-L de 24 W.	4,83
2,000	%	Costes directos complementarios	2,59
3,000	%	Costes indirectos	3,96
<b>Total Partida</b>			<b>135,85</b>
17.7. 4	Ud	Suministro e instalación de plafón de techo, de 330 mm de diámetro y 105 mm de altura, para 1 lámpara halógena QT 32 de 100 W, con cuerpo de luminaria de aluminio RAL 9010, difusor de vidrio soplado opal liso mate, protección IP 55 y aislamiento clase F. Incluso lámparas.	
0,196	h	Oficial 1ª electricista.	3,02
0,196	h	Ayudante electricista.	2,84
1,000	Ud	Plafón de techo, de 330 mm de diámetro y 105 mm de altura, para 1 lámpara halógena QT 32 de 100 W, con cuerpo de luminaria de aluminio RAL 9010, difusor de vidrio soplado opal liso mate, protección IP 55 y aislamiento clase F.	9,77
1,000	Ud	Lámpara halógena QT 32 de 100 W.	156,13
2,000	%	Costes directos complementarios	3,44
3,000	%	Costes indirectos	5,26
<b>Total Partida</b>			<b>180,46</b>
17.7. 5	Ud	Suministro e instalación de luminaria, de 1294x110x113 mm para 1 lámpara fluorescente T5 de 28 W con difusor de polimetacrilato de metilo (PMMA) resistente a la radiación UV, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, reflector de chapa de acero galvanizado pintada en color blanco, balasto electrónico y protección IP 65. Incluso lámparas.	
0,293	h	Oficial 1ª electricista.	4,51
0,293	h	Ayudante electricista.	4,24
1,000	Ud	Luminaria, de 1294x110x113 mm para 1 lámpara fluorescente T5 de 28 W, con difusor de polimetacrilato de metilo (PMMA) resistente a la radiación UV, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, reflector de chapa de acero galvanizado pintada en color blanco, balasto electrónico y protección IP 65.	4,83
1,000	Ud	Tubo fluorescente T5 de 28 W.	132,55
2,000	%	Costes directos complementarios	2,92
3,000	%	Costes indirectos	4,47
<b>Total Partida</b>			<b>153,52</b>



Partida	Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 17. INSTALACIONES</b>					
<b>17.8. CONTRA INCENDIOS</b>					
17.8.1	Ud		Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes.		
	0,193	h	Oficial 1ª electricista.		2,97
	0,193	h	Ayudante electricista.		2,79
	1,000	Ud	Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes, carcasa de 405x134x134 mm, clase I, IP 65, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.		125,27
	2,000	%	Costes directos complementarios		2,62
	3,000	%	Costes indirectos		4,01
<b>Total Partida</b>					<b>137,66</b>
17.8.2	Ud		Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor.		
	0,096	h	Peón ordinario construcción.		1,34
	1,000	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE-EN 3.		41,83
	2,000	%	Costes directos complementarios		0,86
	3,000	%	Costes indirectos		1,32
<b>Total Partida</b>					<b>45,35</b>
17.8.3	Ud		Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.		
	0,193	h	Peón ordinario construcción.		2,69
	1,000	Ud	Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23033-1. Incluso elementos de fijación.		3,80
	2,000	%	Costes directos complementarios		0,13
	3,000	%	Costes indirectos		0,20
<b>Total Partida</b>					<b>6,82</b>



Partida	Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Importe
---------	----------	----	-------------	--------	---------

### CAPÍTULO 18. SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

18.1 Ud Lavabo de porcelana sanitaria, de empotrar en encimera, modelo Coral "ROCA", color Blanco, de 560x480 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromado con sifón curvo.

1,323	h	Oficial 1ª fontanero.	20,37
2,000	Ud	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	25,40
1,000	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, de empotrar en encimera, modelo Coral "ROCA", color Blanco, de 560x480 mm, según UNE 67001.	130,00
1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,05
1,000	Ud	Grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", con tragacadenilla y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	185,00
1,000	Ud	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromado, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	19,85
2,000	%	Costes directos complementarios	7,63
3,000	%	Costes indirectos	11,68

**Total Partida 400,98**

18.2 Ud Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada.

1,270	h	Oficial 1ª fontanero.	19,56
1,000	Ud	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	14,50
1,000	Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con juego de fijación, según UNE-EN 997.	134,00
1,000	Ud	Cisterna de inodoro, de doble descarga, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x140x355 mm, con juego de mecanismos de doble descarga de 3/4,5 litros, según UNE-EN 997.	134,00
1,000	Ud	Asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada, modelo Meridian "ROCA", color Blanco.	89,70



	1,000	Ud	Codo para evacuación vertical del inodoro, "ROCA", según UNE-EN 997.	10,90
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,05
	1,000	Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,85
	2,000	%	Costes directos complementarios	8,13
	3,000	%	Costes indirectos	12,44
			<b>Total Partida</b>	<b>427,13</b>
18.3	Ud Bidé, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x560x400 mm, con tapa de bidé, de caída amortiguada, equipado con grifería monomando de repisa para bidé, con cartucho cerámico, limitador de caudal a 6 l/min y regulador de chorro a rótula, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, color blanco.			
	1,165	h	Oficial 1ª fontanero.	17,94
	2,000	Ud	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	25,40
	1,000	Ud	Bidé, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x560x400 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	103,00
	1,000	Ud	Tapa de bidé, de caída amortiguada, modelo Meridian "ROCA", color Blanco.	91,50
	1,000	Ud	Grifería monomando de repisa para bidé, con cartucho cerámico, limitador de caudal a 6 l/min y regulador de chorro a rótula, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", con tragacadenilla y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	1,05
	1,000	Ud	Acoplamiento a pared acodado con plafón, de PVC, serie B, color blanco, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	189,00
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	3,96
	2,000	%	Costes directos complementarios	8,64
	3,000	%	Costes indirectos	13,21
			<b>Total Partida</b>	<b>453,70</b>
18.4	Ud Bañera rectangular acrílica, con apoyabrazos integrado, con hidromasaje Basic, modelo Génova N "ROCA", color Blanco, de 1400x700x400 mm, equipada con grifería monomando mural para baño/ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis.			
	1,270	h	Oficial 1ª fontanero.	19,56
	1,000	Ud	Bañera rectangular acrílica, con apoyabrazos integrado, con hidromasaje Basic, modelo Génova N "ROCA", color Blanco, de 1400x700x400 mm, con juego de desagüe, según UNE-EN 198, incluso pies regulables.	747,00

	1,000	Ud	Desagüe automático de latón-cobre para bañera, acabado cromado.	78,80
	1,000	Ud	Grifería monomando mural para baño/ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", compuesta de mezclador de baño/ducha con caño y soporte de ducha integrado, inversor automático baño/ducha y equipo de ducha formado por mango de ducha y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	1,05
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	289,00
	2,000	%	Costes directos complementarios	22,71
	3,000	%	Costes indirectos	34,74
			<b>Total Partida</b>	<b>1.192,86</b>
18.5	Ud		Bañera rectangular acrílica, con apoyabrazos integrado, con hidromasaje Basic, modelo Génova N "ROCA", color Blanco, de 1500x700x400 mm, equipada con grifería monomando mural para baño/ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis.	
	1,270	h	Oficial 1ª fontanero.	19,56
	1,000	Ud	Bañera rectangular acrílica, con apoyabrazos integrado, con hidromasaje Basic, modelo Génova N "ROCA", color Blanco, de 1500x700x400 mm, con juego de desagüe, según UNE-EN 198, incluso pies regulables.	759,00
	1,000	Ud	Desagüe automático de latón-cobre para bañera, acabado cromado.	78,80
	1,000	Ud	Grifería monomando mural para baño/ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", compuesta de mezclador de baño/ducha con caño y soporte de ducha integrado, inversor automático baño/ducha y equipo de ducha formado por mango de ducha y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	1,05
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	289,00
	2,000	%	Costes directos complementarios	35,11
	3,000	%	Costes indirectos	34,74
			<b>Total Partida</b>	<b>1.205,47</b>
18.6	Ud		Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 900x900x45 mm, equipado con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis.	
	1,165	h	Oficial 1ª fontanero.	17,94
	1,000	Ud	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 900x900x45 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe.	252,00
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,05



	1,000	Ud	Grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", compuesta de mezclador con soporte de ducha integrado, mango y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	263,00
	2,000	%	Costes directos complementarios	10,68
	3,000	%	Costes indirectos	16,34
			<b>Total Partida</b>	<b>561,01</b>
18.7	Ud Mampara frontal para bañera, de 1251 a 1400 mm de anchura y 1600 mm de altura, formada por una puerta corredera y un panel fijo, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado blanco y una mampara lateral fija de 801 a 850 mm de anchura.			
	2,749	h	Oficial 1ª montador.	42,33
	2,749	h	Ayudante montador.	39,86
	1,000	Ud	Mampara frontal para bañera, de 1251 a 1400 mm de anchura y 1600 mm de altura, formada por una puerta corredera y un panel fijo, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado blanco, incluso elementos de fijación.	484,58
	1,000	Ud	Mampara lateral fija para bañera, de 801 a 850 mm de anchura y 1600 mm de altura, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado blanco, incluso elementos de fijación.	404,63
	2,000	%	Costes directos complementarios	19,43
	3,000	%	Costes indirectos	29,72
			<b>Total Partida</b>	<b>1.020,55</b>
18.8	Ud Mampara frontal para ducha, de 750 a 800 mm de anchura y 1950 mm de altura, formada por una puerta corredera y un panel fijo, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado blanco y una mampara lateral fija de 700 a 750 mm de anchura.			
	2,315	h	Oficial 1ª montador.	35,65
	2,315	h	Ayudante montador.	33,57
	1,000	Ud	Mampara frontal para ducha, de 750 a 800 mm de anchura y 1950 mm de altura, formada por una puerta corredera y un panel fijo, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado blanco, incluso elementos de fijación.	426,08
	1,000	Ud	Mampara lateral fija para ducha, de 700 a 750 mm de anchura y 1950 mm de altura, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado blanco, incluso elementos de fijación.	463,32
	2,000	%	Costes directos complementarios	19,17
	3,000	%	Costes indirectos	29,33
			<b>Total Partida</b>	<b>1.007,12</b>

18.9 Ud Mueble de baño (módulo base), para lavabo de empotrar en encimera, con acabado lacado brillante blanco, de 900 mm de anchura.

0,592	h	Oficial 1ª montador.	9,12
0,592	h	Ayudante montador.	8,58
1,000	Ud	Mueble de baño (módulo base), para lavabo de empotrar en encimera, con acabado lacado brillante blanco, de 900 mm de anchura.	435,73
2,000	%	Costes directos complementarios	9,07
3,000	%	Costes indirectos	13,88

**Total Partida 476,38**

18.10 Ud Placa vitrocerámica para encimera, polivalente básica.

0,723	h	Oficial 1ª electricista.	11,13
0,723	h	Ayudante electricista.	10,47
1,000	Ud	Placa vitrocerámica, polivalente básica. Según UNE-EN 60335-1.	304,73
0,200	kg	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	1,95
2,000	%	Costes directos complementarios	6,57
3,000	%	Costes indirectos	10,05

**Total Partida 344,90**

18.11 Ud Horno eléctrico multifunción, de acero inoxidable.

0,206	h	Oficial 1ª electricista.	3,17
0,206	h	Ayudante electricista.	2,98
1,000	Ud	Horno eléctrico encastrable, multifunción, de acero inoxidable. Según UNE-EN 60335-1.	526,49
2,000	%	Costes directos complementarios	10,65
3,000	%	Costes indirectos	16,30

**Total Partida 344,90**

18.12 Ud Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 900x490 mm, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama básica, acabado cromado.

0,712	h	Oficial 1ª fontanero.	10,96
-------	---	-----------------------	-------



	0,547	h	Ayudante fontanero.	7,92
	1,000	Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 900x490 mm, con válvula de desagüe.	134,83
	2,000	Ud	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	25,40
	1,000	Ud	Sifón botella sencillo de 1 1/2" para fregadero de 1 cubeta, con válvula extensible.	4,07
	1,000	Ud	Grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama básica, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	48,11
	2,000	%	Costes directos complementarios	4,63
	3,000	%	Costes indirectos	7,08
			<b>Total Partida</b>	<b>243,00</b>
18.13	Ud Lavadero de porcelana sanitaria, color blanco, de 600x390x360 mm, con mueble soporte de tablero aglomerado, de 378x555x786 mm, equipado con grifería, gama básica, con caño giratorio superior, con aireador.			
	0,619	h	Oficial 1ª fontanero.	9,53
	0,413	h	Ayudante fontanero.	5,98
	1,000	Ud	Desagüe curvo registrable con sifón botella para lavadero.	2,20
	1,000	Ud	Lavadero de porcelana sanitaria, color blanco, de 600x390x360 mm, según UNE 67001.	91,86
	1,000	Ud	Mueble soporte de tablero aglomerado, de 378x555x786 mm, para lavadero.	56,07
	1,000	Ud	Grifería con montura convencional para lavadero, gama básica, compuesta de caño giratorio superior, con aireador, según UNE-EN 200.	41,30
	2,000	%	Costes directos complementarios	4,14
	3,000	%	Costes indirectos	6,33
			<b>Total Partida</b>	<b>217,41</b>
18.14	Ud Encimera de granito nacional, Rosa Porriño pulido, de 2000 cm de longitud, 70 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto.			
	22,63	h	Oficial 1ª montador.	348,53
	2			
	23,66	h	Ayudante montador.	343,08
	1			
	15,00	m <sup>2</sup>	Encimera de granito nacional, Rosa Porriño pulido, de 2 cm de espesor.	1.744,80
	0			

20,00 0	Ud	Material auxiliar para anclaje de encimera.	212,00
21,40 0	m	Formación de canto simple recto con los bordes ligeramente biselados en encimera de piedra natural.	107,00
20,00 0	m	Formación de canto recto en copete de piedra natural, para el encuentro entre la encimera y el paramento vertical.	100,00
0,245	kg	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	2,39
2,000	%	Costes directos complementarios	57,16
3,000	%	Costes indirectos	87,45

**Total Partida 3.002,41**

18.15 Ud Encimera de granito nacional, Rosa Porriño pulido, de 1500 cm de longitud, 70 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 1 hueco con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto.

16,97 4	h	Oficial 1ª montador.	261,40
17,76 6	h	Ayudante montador.	257,61
11,25 0	m <sup>2</sup>	Encimera de granito nacional, Rosa Porriño pulido, de 2 cm de espesor.	1.308,60
1,000	Ud	Formación de hueco con los cantos pulidos, en encimera de granito.	39,07
15,00 0	m	Formación de canto recto en copete de piedra natural, para el encuentro entre la encimera y el paramento vertical.	159,00
16,40 0	m	Formación de canto simple recto con los bordes ligeramente biselados en encimera de piedra natural.	82,00
15,00 0	Ud	Material auxiliar para anclaje de encimera.	75,00
0,185	kg	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	1,81
2,000	%	Costes directos complementarios	43,69,
3,000	%	Costes indirectos	66,85

**Total Partida 2.295,03**



Partida	Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Importe
---------	----------	----	-------------	--------	---------

### CAPÍTULO 19. GESTIÓN DE RESIDUOS

19.1 Ud Transporte de tierras con contenedor de 1,5 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

1,161	Ud	Carga y cambio de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> , para recogida de tierras, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	52,94
2,000	%	Costes directos complementarios	1,06
3,000	%	Costes indirectos	1,62

**Total Partida 55,62**

19.2 Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m<sup>3</sup> con tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

1,161	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> con tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	3,48
2,000	%	Costes directos complementarios	0,07
3,000	%	Costes indirectos	0,11

**Total Partida 3,99**

19.3 Ud Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

1,161	Ud	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	172,06
2,000	%	Costes directos complementarios	3,44
3,000	%	Costes indirectos	5,27

**Total Partida 180,77**

19.4 Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.



1,161	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	101,59
2,000	%	Costes directos complementarios	2,03
3,000	%	Costes indirectos	3,11
<b>Total Partida</b>			<b>106,73</b>
19.5	Ud	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
1,161	Ud	Carga y cambio de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	52,94
2,000	%	Costes directos complementarios	1,06
3,000	%	Costes indirectos	1,62
<b>Total Partida</b>			<b>55,62</b>
19.6	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos..	
1,161	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	23,22
2,000	%	Costes directos complementarios	0,46
3,000	%	Costes indirectos	0,71
<b>Total Partida</b>			<b>24,39</b>
19.7	Ud	Transporte de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
1,161	Ud	Carga y cambio de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes vítreos producidos en obras de	86,03



		construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	
	2,000 %	Costes directos complementarios	1,72
	3,000 %	Costes indirectos	2,63
		<b>Total Partida</b>	<b>90,38</b>
19.8	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> con residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
	1,161 Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> con residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	34,83
	2,000 %	Costes directos complementarios	0,70
	3,000 %	Costes indirectos	1,07
		<b>Total Partida</b>	<b>36,60</b>
19.9	Ud Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
	1,161 Ud	Carga y cambio de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	86,03
	2,000 %	Costes directos complementarios	1,72
	3,000 %	Costes indirectos	2,63
		<b>Total Partida</b>	<b>90,38</b>
19.10	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
	1,161 Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	34,83
	2,000 %	Costes directos complementarios	0,70
	3,000 %	Costes indirectos	1,07
		<b>Total Partida</b>	<b>36,60</b>

19.11	Ud	Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
1,161	Ud	Carga y cambio de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	86,03
2,000	%	Costes directos complementarios	1,72
3,000	%	Costes indirectos	2,63
<b>Total Partida</b>			<b>90,38</b>
19.12	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
1,161	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	69,66
2,000	%	Costes directos complementarios	1,39
3,000	%	Costes indirectos	2,13
<b>Total Partida</b>			<b>73,18</b>
19.13	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
1,161	Ud	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	211,77
2,000	%	Costes directos complementarios	4,24
3,000	%	Costes indirectos	6,48
<b>Total Partida</b>			<b>222,49</b>
19.14	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
1,161	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición	119,00



---

		externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
2,000	%	Costes directos complementarios	2,38
3,000	%	Costes indirectos	3,64
		<b>Total Partida</b>	<b>125,02</b>

Partida	Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Importe
---------	----------	----	-------------	--------	---------

### CAPÍTULO 20. CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS

20.1 Ud Estudio geotécnico del terreno en suelo medio (arcillas, margas) con calicata mecánica de 3 m de profundidad con extracción de 2 muestras, un sondeo hasta 10 m tomando 1 muestra inalterada y 1 muestra alterada (SPT), una penetración dinámica mediante penetrómetro dinámico (DPSH) hasta 10 m y realización de los siguientes ensayos de laboratorio: 2 de análisis granulométrico; 2 de límites de Atterberg; 2 de humedad natural; densidad aparente; resistencia a compresión; Proctor Normal; C.B.R. 2 de contenido en sulfatos.

2,058	h	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW.	99,90	
1,000	Ud	Informe geotécnico, con especificación de cada uno de los resultados obtenidos, conclusiones y validez del estudio sobre parámetros para el diseño de la cimentación.	300,00	
2,000	Ud	Apertura y descripción visual-manual de muestra de suelo ASTM D2488.	6,20	
10,000	m	Descripción de testigo continuo de muestra de suelo.	31,00	
2,000	Ud	Preparación de muestra de suelo. UNE 103100.	6,74	
2,000	Ud	Ensayo para determinar los Límites de Atterberg (límite líquido y plástico de una muestra de suelo), según UNE 103103 y UNE 103104.	9,00	
2,000	Ud	Ensayo para determinar el contenido de humedad natural mediante secado en estufa de una muestra de suelo, según UNE 103300.	72,20	
1,000	Ud	Ensayo para determinar la densidad aparente (seca y húmeda) de una muestra de suelo, según UNE 103301.	9,00	
2,000	Ud	Análisis granulométrico por tamizado de una muestra de suelo, según UNE 103101.	60,20	
2,000	Ud	Ensayo cuantitativo para determinar el contenido en sulfatos solubles de una muestra de suelo, según UNE 103201.	30,10	
1,000	Ud	Ensayo para determinar la resistencia a compresión simple de una muestra de suelo (incluso tallado), según UNE 103400.	54,20	
2,000	Ud	Toma de una muestra de suelo en una calicata.	61,30	
1,000	Ud	Transporte de equipo de sondeo, personal especializado y materiales a la zona de trabajo y retorno al finalizar los mismos. Distancia menor de 40 km.	151,76	
1,000	Ud	Emplazamiento de equipo de sondeo en cada punto.	49,00	
10,000	m	Penetración mediante penetrómetro dinámico (DPSH), hasta 15 m de profundidad.	120,00	



1,000	Ud	Transporte de equipo de penetración dinámica (DPSH), personal especializado y materiales a la zona de trabajo y retorno al finalizar los mismos. Distancia menor de 40 km.	245,21
1,000	Ud	Emplazamiento de equipo de penetración dinámica (DPSH) en cada punto.	59,50
10,00 0	m	Sondeo mediante perforación a rotación en suelo medio (arcillas, margas), con extracción de testigo continuo, con batería de diámetros 86 a 101 mm, hasta 25 m de profundidad.	350,00
5,000	Ud	Caja porta-testigos de cartón parafinado, fotografiada.	40,00
1,000	Ud	Extracción de muestra alterada mediante tomamuestras normalizado del ensayo de Penetración Estándar (SPT), hasta 25 m de profundidad.	18,00
1,000	Ud	Extracción de muestra inalterada mediante tomamuestras de pared gruesa, hasta 25 m de profundidad.	24,00
1,000	Ud	Ensayo Proctor Normal, según UNE 103500.	61,97
1,000	Ud	Ensayo C.B.R. (California Bearing Ratio) en laboratorio, según UNE 103502, sin incluir ensayo Proctor, en explanadas.	174,33
2,000	%	Costes directos complementarios	40,67
3,000	%	Costes indirectos	62,23

**Total Partida 2.136,51**

20.2 Ud Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente.

1,000	Ud	Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente.	1.960,00
2,000	%	Costes directos complementarios	40,00
3,000	%	Costes indirectos	60,00

**Total Partida 2.060,00**



Partida	Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Importe
---------	----------	----	-------------	--------	---------

**CAPÍTULO 21. SEGURIDAD Y SALUD**

Los precios descompuestos que corresponden a este capítulo se desarrollará en el Estudio de Seguridad y Salud que, como ya se ha justificado en el Anejo IX, no son objeto de este proyecto. De todas formas se presupuestará dicho capítulo suponiendo un 2,5% del Presupuesto de ejecución material.







## 5. PRESUPUESTO

---





Partida	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 01. ACTUACIONES PREVIAS</b>				
1.1	Ud Desconexión de acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio.	1,000	137,86	137,86
1.2	Ud Apertura de cala de 1x1 m y 1 m de profundidad, para inspección de cimiento existente en el interior del edificio, con medios manuales en suelo de arcilla semidura.	1,000	25,72	25,72
1.3	Ud Apertura de cala de 30x30 cm y 5 cm de profundidad, para inspección del armado de muro de hormigón armado.	1,000	17,83	17,83
1.4	m <sup>2</sup> Limpieza de arbustos y hierbas sitas en paramento vertical.	165,720	1,44	238,64
1.5	Ud Ensayo para la determinación del estado de conservación de la vigueta de madera y la geometría de vigas y viguetas.	1,000	145,22	145,22
1.6	Ud Informe técnico sobre patologías del edificio a rehabilitar, en estado de conservación normal, redactado con un nivel de especificación básico, considerando una distancia de desplazamiento al edificio de hasta 25 km.	1,000	363,66	363,66
1.7	Ud Alquiler, durante 15 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 620 m <sup>2</sup> , con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada.	1,000	1.565,58	1.565,58
1.8	Ud Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 620 m <sup>2</sup> , con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada.	1,000	2.147,08	2.147,08



- 1.9 Ud Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 620 m<sup>2</sup>, con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada, considerando una distancia máxima de 20 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje.

1,000 7.753,35 7.753,35

**Total presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS : 12.394,94**

Partida	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 02. DEMOLICIONES</b>				
2.1	m <sup>2</sup> Demolición de entramado de madera, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.	22,800	19,27	439,36
2.2	m <sup>2</sup> Demolición de entramado autoportante de placas de yeso laminado (una placa por cara) instaladas sobre una estructura simple, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	93,004	4,77	443,63
2.3	m Desmontaje con recuperación del material de jácena de 30x30 cm de sección, de armadura de madera en cubierta, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.	209,500	562,02	117.743,19
2.4	m Desmontaje con recuperación del material de can de 30x30 cm de sección, de armadura de madera en cubierta, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.	9,600	510,92	4.904,83
2.5	m <sup>2</sup> Demolición de escalera de estructura, peldaños y barandilla de madera, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.	2,088	11,55	24,12
2.6	m <sup>3</sup> Demolición de muro de fábrica revestida de ladrillo cerámico hueco, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.	10,780	36,63	394,87
2.7	Ud Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m <sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	18,000	7,60	136,80
2.8	Ud Desmontaje de hoja de puerta de entrada a vivienda de carpintería de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	3,000	9,36	28,08
2.9	Ud Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.	20,000	4,80	96,00
2.10	Ud Desmontaje de caldera a gas y sus componentes, de 30 kW de potencia calorífica máxima, con medios manuales y mecánicos, y carga mecánica sobre camión o contenedor.	1,000	94,07	94,07
2.11	Ud Desmontaje de termo eléctrico de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			



		1,000	30,40	30,40
2.12 Ud	Desmontaje de instalación de calefacción, en vivienda unifamiliar de 402 m <sup>2</sup> de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		1,000	570,24	570,24
2.13 Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en vivienda unifamiliar de 402 m <sup>2</sup> de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		1,000	464,38	464,38
2.14 Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 402 m <sup>2</sup> , desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		1,000	674,64	674,64
2.15 Ud	Desmontaje de lámpara situada a menos de 3 m de altura, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.			
		23,000	0,35	8,05
2.16 m <sup>2</sup>	Desmontaje de cobertura de piezas de pizarra rectangulares, clavada sobre rastreles a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a tres aguas con una pendiente media del 35%; con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.			
		69,480	25,05	1.740,47
2.17 m <sup>2</sup>	Desmontaje de enrastrelado simple de madera, situado a menos de 20 m de altura en cubierta inclinada a tres aguas con una pendiente media del 30%, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		69,480	4,69	325,86
2.18 m <sup>2</sup>	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		61,060	8,09	493,98
2.19 m <sup>2</sup>	Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de entarimado tradicional de tablas de madera maciza, colocadas sobre rastreles de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		245,460	5,82	1.428,58
2.20 m <sup>2</sup>	Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.			
		14,100	6,70	94,47
2.21 m	Demolición de peldañado de fábrica de ladrillo cerámico y de su revestimiento de cerámica, con martillo neumático, sin deteriorar la superficie de la losa de escalera, que quedará al descubierto, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		1,000	7,91	7,91
2.22 m	Demolición de peldañado de hormigón y de su revestimiento de piedra natural, con martillo neumático, sin deteriorar la superficie de la losa de escalera, que quedará al descubierto, y carga manual sobre camión o contenedor.			

		1,800	7,99	14,38
2.23 Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		2,000	15,60	31,20
2.24 Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		2,000	15,14	30,28
2.25 Ud	Desmontaje de bidé monobloque, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		1,000	12,64	12,64
2.26 Ud	Desmontaje de bañera acrílica, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		2,000	31,35	62,70
2.27 Ud	Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		1,000	10,45	10,45
2.28 m	Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		1,000	34,81	34,81
2.29 m <sup>3</sup>	Apertura de hueco en muro de mampostería, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del hueco ni la colocación de dinteles.			
		10,836	51,39	556,86
<b>Total presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONES :</b>				<b>130.897,25</b>



Partida	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 03. MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>				
3.1	m <sup>3</sup> Desbroce y limpieza del terreno con arbustos y tocones, hasta una profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado	20,116	1,68	33,79
3.2	m <sup>3</sup> Excavación en el interior del edificio en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión o contenedor.	102,180	4,06	414,85
3.3	m <sup>3</sup> Excavación en zanjas para instalaciones en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, entibación metálica deslizante, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	35,021	23,81	833,85
3.4	m <sup>3</sup> Relleno de zanjas para instalaciones, con tierra de la propia excavación, y compactación al 95% del Proctor Modificado con bandeja vibrante de guiado manual.	35,021	6,50	227,64
3.5	m <sup>3</sup> Base de pavimento realizada mediante relleno a cielo abierto, con grava 20/30 mm, y compactación al 95% del Proctor Modificado con bandeja vibrante de guiado manual.	20,116	19,65	395,28
3.6	m Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clasificar, envuelta en geotextil, en cuyo fondo se dispone un tubo flexible de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE) ranurado corrugado circular de doble pared para drenaje, enterrado, de 100 mm de diámetro interior nominal.	69,250	20,13	1.394,00
3.7	m <sup>3</sup> Relleno de grava filtrante sin clasificar, para drenaje en trasdós de muro.	41,550	27,89	1.158,83
3.8	m <sup>3</sup> excavación de zanja para pozo de resalto, de 0,80 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos.	21,110	656,51	13.858,93
<b>Total presupuesto parcial nº 3 MOVIMIENTO DE TIERRAS :</b>				<b>18.317,17</b>



Partida	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 04. SANEAMIENTO</b>				
4.1	Ud Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, con marco y tapa de fundición, sobre solera de hormigón en masa; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular.	7,000	208,42	1.458,94
4.2	Ud Arqueta a pie de bajante, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.	7,000	128,34	898,38
4.3	Ud Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.	9,000	159,04	1.431,36
4.4	Ud Arqueta a pie de bajante, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.	4,000	128,34	513,36
4.5	Ud Pozo de resalto, de 0,80 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos.	3,000	668,33	2.004,99
4.6	m Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 90 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.	35,730	21,81	779,27
4.7	m Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 110 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.	75,720	14,99	1.135,04
4.8	m Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 125 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.	17,130	17,01	291,38
4.9	Ud Fosa séptica de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 2000 litros, de 1150 mm de diámetro y 2720 mm de altura, para 10 usuarios (H.E.).	1,000	1.292,78	1.292,78
<b>Total presupuesto parcial nº 4 SANEAMIENTO :</b>				<b>9.805,50</b>



Partida	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 05. SOLERAS</b>				
5.1	m <sup>2</sup> Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor.	242,880	7,30	1.773,02
5.2	m <sup>2</sup> Solera ventilada de hormigón armado de 20+5 cm de canto, sobre encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-25 "CÁVITI", de 750x500x200 mm, color negro, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados en capa de compresión de 5 cm de espesor; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante; apoyado todo ello sobre base de hormigón de limpieza. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.	242,880	25,95	6.302,74
<b>Total presupuesto parcial nº 5 SOLERAS :</b>				<b>8.075,76</b>



Partida	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 06. ESTRUCTURAS</b>				
6.1	m <sup>3</sup> Viga de madera aserrada de roble europeo (Quercus robur) clase resistente C18, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller.	9,019	582,65	5.254,92
6.2	m <sup>3</sup> Par de madera aserrada de roble europeo (Quercus robur) clase resistente C18, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller.	0,943	582,65	549,44
6.3	m <sup>3</sup> Correa de madera aserrada de roble europeo (Quercus robur) clase resistente C18, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller.	0,727	1.074,55	781,20
6.4	m <sup>3</sup> Hilera de madera aserrada de roble europeo (Quercus robur) clase resistente C18, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller.	1,259	582,65	733,56
<b>Total presupuesto parcial nº 6 ESTRUCTURAS :</b>				<b>7.319,12</b>



Partida	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 07. FACHADAS Y CANTERÍA</b>				
7.1	m <sup>2</sup> Limpieza mecánica de fachada de mampostería en estado de conservación regular, mediante proyección controlada de chorro de abrasivo húmedo (silicato de aluminio con agua), considerando un grado de complejidad medio.	353,510	24,66	8.717,56
7.2	m <sup>2</sup> Relleno y reparación de juntas de muros de mampostería, sin maestrear, con mortero, compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados y otros aditivos, resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> , para reparación de elementos estructurales, una vez el soporte esté saneado y libre de restos de trabajos anteriores.	353,510	14,30	5.055,19
7.3	m <sup>2</sup> Tratamiento superficial de protección hidrófuga para fachadas de piedra natural, mediante impregnación transpirable e hidrófuga Cotefilm Hydrol "REVETÓN", a base de siloxanos en emulsión acuosa, aplicada en dos manos (rendimiento: 0,6 l/m <sup>2</sup> ).	353,510	16,57	5.857,66
7.4	m <sup>2</sup> Tratamiento superficial de protección hidrófuga para fachadas de piedra natural, mediante impregnación transpirable e hidrófuga Cotefilm Hydrol "REVETÓN", a base de siloxanos en emulsión acuosa, aplicada en dos manos (rendimiento: 0,6 l/m <sup>2</sup> ).	353,510	16,57	5.857,66
<b>Total presupuesto parcial nº 7 FACHADAS Y CANTERÍA :</b>				<b>20.349,71</b>



Partida	Descripción	Medición	Precio	Importe
---------	-------------	----------	--------	---------

<b>CAPÍTULO 08. CUBIERTA</b>
------------------------------

8.1 m<sup>2</sup> Cubierta inclinada con una pendiente media del 40%, compuesta de: formación de pendientes: Panel sándwich machihembrado, Ondutherm H19+A80+DMM10 "ONDULINE", compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara inferior de tablero de DM melaminado de roble; impermeabilización: membrana difusora de vapor; cobertura: pizarra para techar en piezas rectangulares, sobre rastreles de madera.

92,740    148,77    13.796,93

**Total presupuesto parcial nº 8 CUBIERTA :                    13.796,93**



Partida	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 09. PARTICIONES Y TRASDOSADOS</b>				
9.1	m <sup>2</sup> Trasdoso autoportante libre, sistema Placo Prima "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm; 63 mm de espesor total.	152,901	20,03	3.062,61
9.2	m <sup>2</sup> Trasdoso autoportante libre, sistema Placo Hydro "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placomarine PPM 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm; 63 mm de espesor total.	83,529	24,34	2.033,10
9.3	m <sup>2</sup> Tabique sencillo W111.es "KNAUF" (12,5+70+12,5)/600 (70) LM - (1 Standard (A) + 1 impregnada (H1)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 95 mm de espesor total.	69,251	35,48	2.457,03
9.4	m <sup>2</sup> Tabique sencillo W111.es "KNAUF" (12,5+70+12,5)/600 (70) LM - (2 Standard (A)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 82,5 mm de espesor total.	101,904	32,23	3.284,37
9.5	m <sup>2</sup> Tabique sencillo W111.es "KNAUF" (12,5+70+12,5)/600 (70) LM - (1 cortafuego (DF) + 1 Diamant (DFH1)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 95 mm de espesor total.	7,876	40,23	316,85
<b>Total presupuesto parcial nº 9 PARTICIONES Y TRASDOSADOS :</b>				<b>11.153,96</b>



Partida	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 10. ESCALERAS Y DEFENSAS</b>				
10.1 m	Barandilla de madera de roble barnizada, de 90 cm de altura para escalera recta de un tramo, fijada mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero.			
		2,050	269,54	552,56
10.2 m	Pasamanos curvo de madera de roble, de 65x70 mm de sección, barnizado en taller con barniz al agua con acabado brillante, con soportes metálicos fijados al paramento mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero.			
		8,180	68,45	559,92
<b>Total presupuesto parcial nº 10 ESCALERAS Y DEFENSAS :</b>				<b>1.112,48</b>



Partida	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 11. FALSO TECHO</b>				
11.1 m <sup>2</sup>	Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso, con resistencia al fuego EI 120, sistema D113.es "KNAUF" con estructura metálica (25+25+27), formado por dos placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 25 / borde afinado, cortafuego "KNAUF".	3,446	63,26	217,99
11.2 m <sup>2</sup>	Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso, sistema D47.es "KNAUF" con estructura metálica (12,5+17), formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, impregnada "KNAUF".	39,103	21,64	846,19
<b>Total presupuesto parcial nº 11 FALSO TECHO :</b>				<b>1.064,18</b>



Partida	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 12. PAVIMENTOS</b>				
12.1	m <sup>2</sup> Alicatado con baldosa de gres porcelánico, estilo piedra, serie Namibia "GRES PANIA", acabado mate, color gris de dimensiones 45 x 90 cm y 10 mm de espesor sobre paramento interior formado por placas de yeso laminado interior, recibido con adhesivo en dispersión normal D1 sin ninguna característica adicional, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm)	81,810	45,23	3.700,27
12.2	m <sup>2</sup> Alicatado con baldosa de gres porcelánico, estilo piedra, serie Namibia "GRES PANIA", acabado mate, color beige de dimensiones 30 x 60 cm y 10 mm de espesor sobre paramento interior formado por placas de yeso laminado interior, recibido con adhesivo en dispersión normal D1 sin ninguna característica adicional, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm) cantoneras de PVC.	110,430	37,50	4.141,13
12.3	m <sup>2</sup> Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, serie Soul Black "SMALL SIZE", antideslizante para garajes, color negro, 20 x 20 + 20 x 30 cm y 20 mm de espesor, para uso exterior, con resistencia al deslizamiento Rd > 45 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 3 según CTE, recibidas con adhesivo de resinas reactivas normal, R1 gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (> 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	34,657	39,43	1.366,53
12.4	m <sup>2</sup> Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo piedra, serie Boulevard Blanco "GRES PANIA", acabado antideslizante, color marfil, 80 x 80 cm y 20 mm de espesor, para uso exterior, con resistencia al deslizamiento Rd > 45 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 3 según CTE, recibidas con adhesivo de resinas reactivas normal, R1 gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (> 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	52,138	87,66	4.570,42
12.5	m <sup>2</sup> Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo piedra, serie Elba "GRES PANIA", acabado mate, color gris, 60 x 120 cm y 20 mm de espesor, para uso exterior, con resistencia al deslizamiento Rd > 45 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 3 según CTE, recibidas con adhesivo de resinas reactivas normal, R1 gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (> 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	24,442	87,66	2.142,59
12.6	m <sup>2</sup> Tarima flotante de tablas de madera maciza de roble, de 22 mm, ensambladas mediante clips y colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	158,181	78,67	12.444,10
12.7	m Rodapié macizo de roble 8 x 1,4 cm.	202,970	6,18	1.254,35
<b>Total presupuesto parcial nº 12 PAVIMENTOS :</b>				<b>29.619,39</b>



Partida	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 13. CARPINTERÍA EXTERIOR</b>				
13.1	Ud Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1000x1200 mm, serie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", formada por una hoja oscilobatiente, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido Sikkens con tecnología Duraflex; herraje perimetral de cierre y seguridad Maco Multimatic Aire 12 con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.	3,000	812,85	2.438,55
13.2	Ud Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1500x1200 mm, serie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", formada por una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido Sikkens con tecnología Duraflex; herraje perimetral de cierre y seguridad Maco Multimatic Aire 12 con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.	8,000	1.089,18	8.713,44
13.3	Ud Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1700x1200 mm, serie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", formada por una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido Sikkens con tecnología Duraflex; herraje perimetral de cierre y seguridad Maco Multimatic Aire 12 con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.	4,000	1.372,39	5.489,56

13.4	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1500x480 mm, serie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", formada por una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido Sikkens con tecnología Duraflex; herraje perimetral de cierre y seguridad Maco Multimatic Aire 12 con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.	1,000	938,76	938,76
13.5	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1700x480 mm, serie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", formada por una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido Sikkens con tecnología Duraflex; herraje perimetral de cierre y seguridad Maco Multimatic Aire 12 con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.	2,000	1.372,39	2.744,78
13.6	Ud	Ventana de cubierta, modelo GGL 2070 "VELUX". con accionamiento manual, modelo PK08,dimensiones 940 x 1400 mm. Doble acristalamiento SGG Climalit Plus Planitherm XN F2 6/15 argón/4 "SAINT GLOBAIN", fijado sobre carpinteria con calzos y sellado continuo.	2,000	158,19	316,38
13.7	Ud	Ventana de cubierta, modelo GGL 2070 "VELUX", con accionamiento manual, modelo PK08,dimensiones 980 x 940 mm. Doble acristalamiento SGG Climalit Plus Planitherm XN F2 6/15 argón/4 "SAINT GLOBAIN", fijado sobre carpinteria con calzos y sellado continuo.	2,000	149,00	298,00
<b>Total presupuesto parcial nº 13 CARPINTERÍA EXTERIOR :</b>					<b>20.939,47</b>



Partida	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 14. CARPINTERÍA INTERIOR</b>				
14.1	Ud Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	11,000	180,02	1.980,22
14.2	Ud Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x100x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	3,000	180,02	540,06
14.3	Ud Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x90x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	1,000	180,02	180,02
14.4	Ud Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	4,000	192,89	771,56
14.5	Ud Puerta de balcón compuesta por un vidrio superior fijo y con zócalo inferior. de madera maciza de roble, barnizada en taller; cerco de pino rojo de 130x40 mm; galces macizos de roble de 130x20 mm y tapajuntas macizos de roble de 70x15 mm.	2,000	207,60	415,20
14.6	Ud Armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas, de 220x180x60 cm de tablero melamínico.	1,000	360,47	360,47
14.7	Ud Armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas,, de 220x175x60 cm de tablero melamínico.	1,000	360,47	360,47
14.8	Ud Armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas, de 220x158x60 cm de tablero melamínico.	2,000	360,47	720,94
14.9	Ud Armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas, de 220x220x60 cm de tablero melamínico.	1,000	360,47	360,47



14.10 Ud Armario prefabricado para empotrar de una hoja correderas,, de 250x95x60 cm de tablero melamínico.

1,000 295,42 295,42

**Total presupuesto parcial nº 14 CARPINTERÍA INERIOR : 5.984,83**



Partida	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 15. PINTURAS</b>				
15.1	m <sup>2</sup> Pintura blanca intumescente al agua para elementos de madera "CEDRIA Pintura Intumescente B-15" ,según norma EN 1363-1:2012 que garantiza una R de 15 a 90 minutos (rendimiento: 0.1 l/m <sup>2</sup> cada mano)			
		9,019	15,01	135,38
15.2	m <sup>2</sup> Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m <sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.			
		314,282	4,64	1.458,27
<b>Total presupuesto parcial nº 15 PINTURAS :</b>				<b>1.593,65</b>



Partida	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 16. IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTO</b>				
16.1	m <sup>2</sup> Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 0,9 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado en la base de la solera, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón (no incluida en este precio).	242,880	9,07	2.202,92
16.2	m <sup>2</sup> Aislamiento térmico y protección preventiva frente al fuego de hogares y campanas de chimeneas, formado por paneles de lana mineral hidrófobos, imputrescibles, revestidos por una de sus caras con una lámina de aluminio adherida con resina orgánica, de 30 mm de espesor.	6,850	23,27	159,40
16.3	m <sup>2</sup> Impermeabilización de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con emulsión asfáltica no iónica, aplicada en dos manos, con un rendimiento de 1 kg/m <sup>2</sup> por mano.	98,520	8,26	813,78
<b>Total presupuesto parcial nº 16 IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTO :</b>				<b>3.176,10</b>



Partida	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 17. INSTALACIONES</b>				
<b>17.1. ELÉCTRICA</b>				
17.1.1	Ud Red de toma de tierra del edificio con 90 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm <sup>2</sup> y 2 picas.	1,000	621,34	621,34
17.1.2	Ud Red eléctrica de distribución interior de una vivienda unifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: acceso, 2 pasillos, 2 escaleras, comedor, 2 dormitorios dobles, 2 dormitorios sencillos, 4 baños, aseo, cocina, terraza, garaje, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector: C1, C2, C3, C4, C5, C6, del tipo C1, C7, del tipo C2, 4 C8, C10, C12 del tipo C5, 1 circuito para alumbrado de emergencia en garaje, 1 circuito para puerta automatizada en garaje, 1 línea de alimentación para alumbrado exterior con cuadro secundario y 1 circuito, 1 línea de alimentación para otros usos con cuadro secundario y 4 circuitos interiores; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).	1,000	5.202,29	5.202,29
17.1.3	m Suministro e instalación cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.	53,220	0,96	51,09
17.1.4	m Suministro e instalación cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.	64,740	1,86	120,42
17.1.5	m Suministro e instalación cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.	4,340	4,68	20,31
17.1.6	m Suministro e instalación cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 25 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.	17,360	6,97	121,00
17.1.7	m Suministro e instalación cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G25 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.			



		34,570	18,34	634,01
17.1.8	m	Suministro e instalación cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.		
		20,190	3,77	76,12
17.1.9	m	Suministro e instalación cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G4 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.		
		412,140	2,25	927,32
17.1.10	m	Suministro e instalación cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.		
		338,690	1,64	555,45
17.1.11	m	Suministro e instalación canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro. Totalmente montado.		
		152,870	3,05	466,25
17.1.12	m	Suministro e instalación canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro. Totalmente montado.		
		4,350	5,55	24,14
17.1.13	m	Suministro e instalación canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545. Totalmente montado.		
		34,570	0,83	28,69
17.1.14	m	Suministro e instalación canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545. Totalmente montado.		
		566,780	0,87	493,10
17.1.15	m	Suministro e instalación canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545. Totalmente montado.		
		20,180	0,97	19,57

<b>CAPÍTULO 17. INSTALACIONES</b>
-----------------------------------

<b>17.2. FONTANERÍA</b>
-------------------------

17.2.1	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 4 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.		
		1,000	218,22	218,22



17.2.2	Ud Alimentación de agua potable, de 2,37 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro; llave de corte general de compuerta; filtro retenedor de residuos; grifo de comprobación y válvula de retención, alojados en arqueta prefabricada de polipropileno.	1,000	208,67	208,67
17.2.3	Ud Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en armario prefabricado, con llave de corte general de compuerta.	1,000	189,90	189,90
17.2.4	m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	99,940	2,86	285,83
17.2.5	m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	219,780	3,63	797,80
17.2.6	m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	22,770	5,78	131,61
17.2.7	m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	17,430	9,95	173,43
17.2.8	Ud Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	16,000	16,79	268,64
17.2.9	Ud Válvula de esfera, de latón, de 32 mm de diámetro.	1,000	27,63	27,63

<b>CAPÍTULO 17. INSTALACIONES</b>
-----------------------------------

<b>17.3. CALEFACCION Y GENERACIÓN DE A. C. S.</b>
---

17.3.1	Ud Equipo aire-agua formado por unidad interior agua-agua bomba de calor y unidad exterior aerotermo de agua caliente, para calefacción y producción de A.C.S., para gas refrigerante R-410A, alimentación monofásica a 230 V, potencia calorífica nominal regulable entre 3 y 14 kW, COP 4,6.	1,000	11.928,76	11.928,76
17.3.2	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 267.4 kcal/h de emisión calorífica, de 2 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	2,000	79,51	159,02
17.3.3	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 401.1 kcal/h de emisión calorífica, de 3 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	2,000	95,98	191,96

17.3.4	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 534.8 kcal/h de emisión calorífica, de 4 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	6,000	112,48	674,88
17.3.5	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 668.5 kcal/h de emisión calorífica, de 5 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	10,000	128,98	1.289,80
17.3.6	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 802.2 kcal/h de emisión calorífica, de 6 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	5,000	145,48	727,40
17.3.7	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 935.9 kcal/h de emisión calorífica, de 7 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	3,000	161,94	485,82
17.3.8	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 1024,2 kcal/h de emisión calorífica, de 9 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	3,000	194,93	584,79
17.3.9	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 1479,4 kcal/h de emisión calorífica, de 13 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	1,000	260,91	260,91
17.3.10	m Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado de alta densidad (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 16 mm de diámetro y 2 mm de espesor, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	259,570	11,86	3.078,50
17.3.11	m Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado de alta densidad (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 18 mm de diámetro y 2 mm de espesor, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	25,900	12,15	314,69
17.3.12	m Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado de alta densidad (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 20 mm de diámetro y 2 mm de espesor, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	12,650	13,32	168,50



17.3.13	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado de alta densidad (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 25 mm de diámetro y 2,5 mm de espesor, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	15,520	16,12	250,18
17.3.14	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado de alta densidad (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 20 mm de diámetro y 2 mm de espesor, para calefacción, colocado superficialmente.	3,000	18,24	54,72
17.3.15	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo multicapa de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado de alta densidad (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 16 mm de diámetro y 2 mm de espesor, para calefacción, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	1,000	93,61	93,61
17.3.16	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/8" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.	2,000	17,43	34,86

<b>CAPÍTULO 17. INSTALACIONES</b>
-----------------------------------

<b>17.4. VENTILACIÓN</b>
--------------------------

17.4.1	Ud	Campana extractora, extraplana, con 2 motores de aspiración. Según UNE-EN 60335-1, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.	2,000	126,74	253,48
17.4.2	Ud	Aireador de admisión, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, para ventilación híbrida.	24,000	51,53	1.236,72
17.4.3	Ud	Aireador de paso, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, para ventilación híbrida.	18,000	32,36	582,48
17.4.4	Ud	Boca de extracción, graduable, caudal máximo 21 l/s, de 125 mm de diámetro de conexión y 165 mm de diámetro exterior, para paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), para ventilación híbrida.	8,000	56,65	453,20
17.4.5	Ud	Boca de extracción, graduable, caudal máximo 25 l/s, de 125 mm de diámetro de conexión y 165 mm de diámetro exterior, para paredes o techos de locales húmedos (cocina), para ventilación híbrida.	2,000	56,65	113,30

17.4.6	Ud	Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de ventilador helicoidal para tejado, con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, cuerpo y sombrerete de aluminio, base de acero galvanizado y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP 65, de 835 r.p.m., potencia absorbida 0,22 kW, caudal máximo 3900 m <sup>3</sup> /h, nivel de presión sonora 52 dBA, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de extracción de 450 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de fijación. Totalmente montado, conexionado y probado.			
			6,000	1.061,75	6.370,50
17.4.7	m	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.			
			11,800	8,51	100,42
17.4.8	m	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.			
			2,000	10,61	21,22
17.4.9	m	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.			
			0,910	11,55	10,51
17.4.10	m	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 150 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.			
			0,330	12,69	4,19
17.4.11	m	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.			
			6,530	7,27	47,47
17.4.12	m	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.			
			0,400	9,06	3,62
17.4.13	m	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.			
			5,200	9,90	51,48

<b>CAPÍTULO 17. INSTALACIONES</b>
-----------------------------------

<b>17.5. INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES</b>
--

17.5.1	Ud	Arqueta de entrada, de 400x400x600 mm, hasta 20 PAU, en canalización externa.			
			1,000	320,44	320,44
17.5.2	m	Canalización externa enterrada formada por 1 tubo de polietileno de 63 mm de diámetro.			
			1,200	10,63	12,76
17.5.3	m	Canalización de enlace inferior enterrada formada por 2 tubos de polietileno de 40 mm de diámetro.			



		11,840	11,51	136,28
17.5.4	Ud Registro de enlace inferior formado por armario de 450x450x120 mm, con cuerpo y puerta de poliéster reforzado con fibra de vidrio.			
		1,000	81,97	81,97
17.5.5	m Canalización de enlace superior fija en superficie formada por 2 tubos de PVC rígido de 32 mm de diámetro, para vivienda unifamiliar.			
		10,550	8,28	87,35
17.5.6	Ud Registro de enlace superior formado por armario de 360x360x120 mm, con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior.			
		1,000	82,65	82,65
17.5.7	Ud Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.			
		1,000	51,55	51,55
17.5.8	m Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.			
		443,310	1,42	629,50
17.5.9	Ud Registro de toma para BAT o toma de usuario.			
		25,000	6,11	152,75

<b>CAPÍTULO 17. INSTALACIONES</b>
-----------------------------------

<b>17.6. AUDIOVISUALES</b>
----------------------------

17.6.1	Ud Mástil para fijación de 3 antenas, de 3 m de altura y 40 mm de diámetro.			
		1,000	73,56	73,56
17.6.2	Ud Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia.			
		1,000	33,92	33,92
17.6.3	Ud Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia.			
		1,000	32,52	32,52
17.6.4	Ud Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, de 17 dB de ganancia.			
		1,000	63,09	63,09
17.6.5	Ud Equipo de cabecera, formado por: 3 amplificadores monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador multicanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB.			
		1,000	659,14	659,14
17.6.6	m Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro.			

		283,980	1,28	363,49
17.6.7	Ud Distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas.			
		1,000	14,18	14,18
17.6.8	Ud Distribuidor de 5-1000 MHz de 8 salidas.			
		1,000	25,24	25,24
17.6.9	m Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro.			
		159,320	2,04	325,01
17.6.10	Ud Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie.			
		1,000	14,12	14,12
17.6.11	Ud Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud con vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos.			
		1,000	33,08	33,08
17.6.12	Ud Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6.			
		9,000	17,26	155,34
17.6.13	Ud Roseta para fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.			
		1,000	30,40	30,40
17.6.14	Ud Videoportero convencional B/N antivandálico para vivienda unifamiliar.			
		1,000	953,63	953,63

<b>CAPÍTULO 17. INSTALACIONES</b>
-----------------------------------

<b>17.7. ILUMINACIÓN</b>
--------------------------

17.7.1	Ud Suministro e instalación de luminaria de techo Downlight, de 250 mm de diámetro, para 2 lámparas fluorescentes TC-DEL de 26 W; con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, lacado, color blanco; reflector de aluminio de alta pureza y balasto magnético; protección IP 20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas.			
		44,000	110,97	4.882,68
17.7.2	Ud Suministro e instalación de luminaria lineal, de 1486x85x85 mm, para 2 lámparas fluorescentes T5 de 49 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, termoesmaltado gris RAL 9006; tapas finales; difusor opal de alta transmitancia; reflector interior termoesmaltado, blanco; protección IP 20. Incluso lámparas.			
		2,000	203,69	407,38
17.7.3	Ud Suministro e instalación de aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, termoesmaltado, blanco; reflector termoesmaltado blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP 20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%. Incluso lámparas.			



		1,000	135,85	135,85
17.7.4	Ud Suministro e instalación de plafón de techo, de 330 mm de diámetro y 105 mm de altura, para 1 lámpara halógena QT 32 de 100 W, con cuerpo de luminaria de aluminio RAL 9010, difusor de vidrio soplado opal liso mate, protección IP 55 y aislamiento clase F. Incluso lámparas.			
		6,000	180,46	1.082,76
17.7.5	Ud Suministro e instalación de luminaria, de 1294x110x113 mm para 1 lámpara fluorescente T5 de 28 W con difusor de polimetacrilato de metilo (PMMA) resistente a la radiación UV, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, reflector de chapa de acero galvanizado pintada en color blanco, balasto electrónico y protección IP 65. Incluso lámparas.			
		4,000	153,52	614,08
<b>CAPÍTULO 17. INSTALACIONES</b>				
<b>17.8. CONTRA INCENDIOS</b>				
17.8.1	Ud Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes.			
		3,000	137,66	412,98
17.8.2	Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor.			
		2,000	45,35	90,70
17.8.3	Ud Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.			
		2,000	6,82	13,64
<b>Total presupuesto parcial nº 17 INSTALACIONES :</b>				<b>53.181,86</b>



Partida	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 18. SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO</b>				
18.1	Ud Lavabo de porcelana sanitaria, de empotrar en encimera, modelo Coral "ROCA", color Blanco, de 560x480 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromado con sifón curvo.	5,000	400,98	2.004,90
18.2	Ud Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada.	5,000	427,13	2.135,65
18.3	Ud Bidé, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x560x400 mm, con tapa de bidé, de caída amortiguada, equipado con grifería monomando de repisa para bidé, con cartucho cerámico, limitador de caudal a 6 l/min y regulador de chorro a rótula, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, color blanco.	2,000	453,70	907,40
18.4	Ud Bañera rectangular acrílica, con apoyabrazos integrado, con hidromasaje Basic, modelo Génova N "ROCA", color Blanco, de 1400x700x400 mm, equipada con grifería monomando mural para baño/ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis.	1,000	1.192,86	1.192,86
18.5	Ud Bañera rectangular acrílica, con apoyabrazos integrado, con hidromasaje Basic, modelo Génova N "ROCA", color Blanco, de 1500x700x400 mm, equipada con grifería monomando mural para baño/ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis.	1,000	1.205,47	1.205,47
18.6	Ud Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 900x900x45 mm, equipado con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis.	3,000	561,01	1.683,03
18.7	Ud Mampara frontal para bañera, de 1251 a 1400 mm de anchura y 1600 mm de altura, formada por una puerta corredera y un panel fijo, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado blanco y una mampara lateral fija de 801 a 850 mm de anchura.	2,000	1.020,55	2.041,10
18.8	Ud Mampara frontal para ducha, de 750 a 800 mm de anchura y 1950 mm de altura, formada por una puerta corredera y un panel fijo, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado blanco y una mampara lateral fija de 700 a 750 mm de anchura.	3,000	1.007,12	3.021,36
18.9	Ud Mueble de baño (módulo base), para lavabo de empotrar en encimera, con acabado lacado brillante blanco, de 900 mm de anchura.	5,000	476,38	2.381,90



18.10	Ud	Placa vitrocerámica para encimera, polivalente básica.	2,000	344,90	689,80
18.11	Ud	Horno eléctrico multifunción, de acero inoxidable.	2,000	559,59	1.119,18
18.12	Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 900x490 mm, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama básica, acabado cromado.	2,000	243,00	486,00
18.13	Ud	Lavadero de porcelana sanitaria, color blanco, de 600x390x360 mm, con mueble soporte de tablero aglomerado, de 378x555x786 mm, equipado con grifería, gama básica, con caño giratorio superior, con aireador.	1,000	217,41	217,41
18.14	Ud	Encimera de granito nacional, Rosa Porriño pulido, de 2000 cm de longitud, 70 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto.	2,000	3.002,41	6.004,82
18.15	Ud	Encimera de granito nacional, Rosa Porriño pulido, de 1500 cm de longitud, 70 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 1 hueco con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto.	2,000	2.295,03	4.590,06
<b>Total presupuesto parcial nº 18 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO :</b>					<b>29.680,94</b>

Partida	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 19. GESTIÓN DE RESIDUOS</b>				
19.1	Ud Transporte de tierras con contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,000	55,62	55,62
19.2	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> con tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,000	3,66	3,66
19.3	Ud Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	2,000	180,77	361,54
19.4	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	2,000	106,73	213,46
19.5	Ud Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,000	55,62	55,62
19.6	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,000	24,39	24,39
19.7	Ud Transporte de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,000	90,38	90,38
19.8	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> con residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,000	36,60	36,60



19.9	Ud	Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,000	90,38	90,38
19.10	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,000	36,60	36,60
19.11	Ud	Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,000	90,38	90,38
19.12	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,000	73,18	73,18
19.13	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	3,000	222,49	667,47
19.14	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	3,000	125,02	375,06
<b>Total presupuesto parcial nº 19 GESTIÓN DE RESIDUOS :</b>					<b>2.174,34</b>



Partida	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 20. CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS</b>				
20.1 Ud	Estudio geotécnico del terreno en suelo medio (arcillas, margas) con calicata mecánica de 3 m de profundidad con extracción de 2 muestras, un sondeo hasta 10 m tomando 1 muestra inalterada y 1 muestra alterada (SPT), una penetración dinámica mediante penetrómetro dinámico (DPSH) hasta 10 m y realización de los siguientes ensayos de laboratorio: 2 de análisis granulométrico; 2 de límites de Atterberg; 2 de humedad natural; densidad aparente; resistencia a compresión; Proctor Normal; C.B.R. 2 de contenido en sulfatos.	1,000	2.136,51	2.136,51
20.2 Ud	Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente.	1,000	2.060,00	2.060,00
<b>Total presupuesto parcial nº 20 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS :</b>				<b>4.196,51</b>



Partida	Descripción	Medición	Precio	Importe
---------	-------------	----------	--------	---------

**CAPÍTULO 21. SEGURIDAD Y SALUD**

El presupuesto que corresponden a este capítulo se desarrollará en el Estudio de Seguridad y Salud que, como ya se ha justificado en el Anejo IX, no son objeto de este proyecto. De todas formas se presupuestará dicho capítulo suponiendo un 2,5% del Presupuesto de ejecución materi

## PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

	Importe (€)
1 ACTUACIONES PREVIAS .	12.394,94
2 DEMOLICIONES .	130.897,25
3 MOVIMIENTO DE TIERRAS .	18.283,38
4 SANEAMIENTO .	9.805,50
5 SOLERAS .	8.075,76
6 ESTRUCTURAS .	7.319,12
7 FACHADAS Y CANTERÍA .	20.349,71
8 CUBIERTA .	13.796,93
9 PARTICIONES Y TRASDOSADOS .	11.153,96
10 ESCALERAS Y DEFENSAS .	1.112,48
11 FALSO TECHO .	1.064,18
12 PAVIMENTOS .	29.619,39
13 CARPINTERÍA EXTERIOR .	20.939,47
14 CARPINTERÍA INERIOR .	5.984,83
15 PINTURAS .	1.593,65
16 IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTO .	3.176,10
17 INSTALACIONES .	53.181,86
18 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO .	29.680,94
19 GESTIÓN DE RESIDUOS .	2.174,34
20 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS .	4.196,51
<b>Presupuesto de ejecución material, sin contar Capítulo SyS (PEM)</b>	<b>384.834,09</b>
21 SEGURIDAD Y SALUD 2,5% del	9.620,85
<b>Presupuesto de ejecución material (PEM)</b>	<b>394.454,94</b>
13% de gastos generales	51.279,14
6% de beneficio industrial	23.667,29
<b>Presupuesto de ejecución por contrata (PEC=PEM+GG+BI)</b>	<b>469.401,38</b>
21% IVA	98.574,29
<b>Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC=PEM+GG+BI+IVA)</b>	<b>567.975,67</b>

Asciende el presente presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de quinientos sesenta y siete mil, novecientos setenta y cinco con seseita y siete céntimos.



*En Lugo, 23 de Noviembre de 2020*

*Sandra Gutiérrez Fernández*

*Alumna de Arquitectura Técnica*



## Conclusiones y Agradecimientos

---

El objetivo del presente Trabajo de Fin de Grado era demostrar que los conocimientos que he adquirido, en todos estos años de estudio del grado, eran suficientes para enfrentarme a un proyecto completo, desde la primera visita a la vivienda para medir, hasta llegar al día de hoy con el trabajo terminado.

Cuando tuve que elegir un proyecto para mi Trabajo de Fin de Grado, lo primero que pensé fue en realizar un seguimiento de obra bajo el punto de vista de un coordinador de seguridad y salud, y ese fue el proyecto que empecé, pero unos restos romanos y su consecuente paralización de obra me obligaron a cambiar de proyecto y, aunque no fuese mi primera opción, he de reconocer que realizar este Trabajo de Fin de Grado me ha permitido valorar el trabajo, dedicación y esfuerzo que se deposita en la realización de este tipo de proyectos.

Desde un punto de vista didáctico, pude poner en práctica todas las competencias adquiridas en cada una de las asignaturas que he estudiado, aplicándolas en su conjunto a la rehabilitación de una vivienda.

Dado a que este es el primer proyecto que realizo, era de esperar que me surgieran problemas e imprevistos de todo tipo, los cuales pude resolver gracias al extraordinario trabajo y gran implicación de mi tutor D. Álvaro Iglesias Maceiras, al cual le estoy enormemente agradecida, pues también ha sido un apoyo en este proceso.

También quiero agradecerles a mis amigos que estuviesen ahí para escucharme, animarme y ayudarme cuando lo necesitaba, a “Carmucha” la propietaria de la vivienda por dejarme llevar a cabo este proyecto y especialmente a mi familia pues sin ellos, hoy no estaría escribiendo estas conclusiones.

Como conclusión final puedo decir que, la realización de este trabajo me ha servido para apreciar mucho más la carrera profesional que he elegido y reafirmar que esto es lo que me gusta y a lo que me quiero dedicar.

## Herramientas informáticas utilizadas

---

Autodesk, 2016, Autocad 2016

Cype Ingenieros, 2017 *Cype Mep* (Software)

Cype Ingenieros, 2017 *Cype Arquímedes* (Software)

Microsoft Office 2016 (Software)

## Contenido del CD

---

GutierrezFernandez_Sandra_TFG_2020_01de04	TOMO I. MEMORIA
GutierrezFernandez_Sandra_TFG_2020_02de04	TOMO II. PLANOS
GutierrezFernandez_Sandra_TFG_2020_02de04	TOMO III. PLIEGO DE CONDICIONES
GutierrezFernandez_Sandra_TFG_2020_02de04	TOMO IV Y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

## Bibliografía

---

### Normativa

- Begonte, Municipio. Normas Subsidiarias de Planeamiento del Municipio de Begonte (Abril 1997). Galicia.
- Galicia, 2016. Ley 2 /2016, del 10 de febrero, del suelo de Galicia (LOUG)
- Galicia, 2010. R.D. 29/2010, de 4 de marzo de 2010, por el que se aprueban las normas de habitabilidad de viviendas de Galicia.
- Galicia, 2015. Real Decreto 106/2015, de 3 de agosto de 2015, sobre contaminación acústica de Galicia
- España, 1999. Ley 38/1999 del 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (LOE).
- España, 2006. Real Decreto 314/2006 del 17 de marzo, que aprueba el Código Técnico de la Edificación (CTE). Boletín Oficial del Estado, 28 de marzo 2006.
- España, 2007. Real Decreto 1027/2007, del 20 de julio, Reglamento de Instalaciones Térmicas del Edificio (RITE).
- España, 2002. Real Decreto 842/2002, del 2 de agosto, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).
- España, 2008. Real Decreto 150/2008, del 1 de febrero, Producción y gestión de residuos de construcción y demolición (RCD).
- España, 2013. Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios. Boletín Oficial del Estado, 5 de abril del 2013.
- España, 2011. Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones. Boletín Oficial del Estado, 11 de marzo del 2011.
- España, 1997. Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

### Libros

- Fernando Cassinello Perez, 1973. *Construcción Carpintería*. Editorial Rueda, Madrid. ISBN: 84-7207-006-9.

### Páginas web consultadas

- España, Dirección General de Catastro, ca. 2020. *Sede Electrónica de Catastro [Consulta 25 de Febrero 2020] Disponible <https://www1.sedecatastro.gob.es/CYCBienInmueble/OVCBusqueda.aspx?from>*
- Google, ca. 2020. Goolzoom [Mapas en línea] [Consulta 25 de Febrero 2020]. Disponible: <https://www.goolzoom.com/>
- PLACO SAINT-GOBAIN, ca 2020. Sistemas constructivos de interior y fachadas. En: *Placo (web) [Consulta 25 de Febrero 2020] Disponible: <https://www.placo.es/>*
- VELUX, ca. 2020. Ventanas para tejados VELUX. En *Velux (web) [Consulta 25 de Febrero 2020] Disponible: <https://www.velux.es/>*