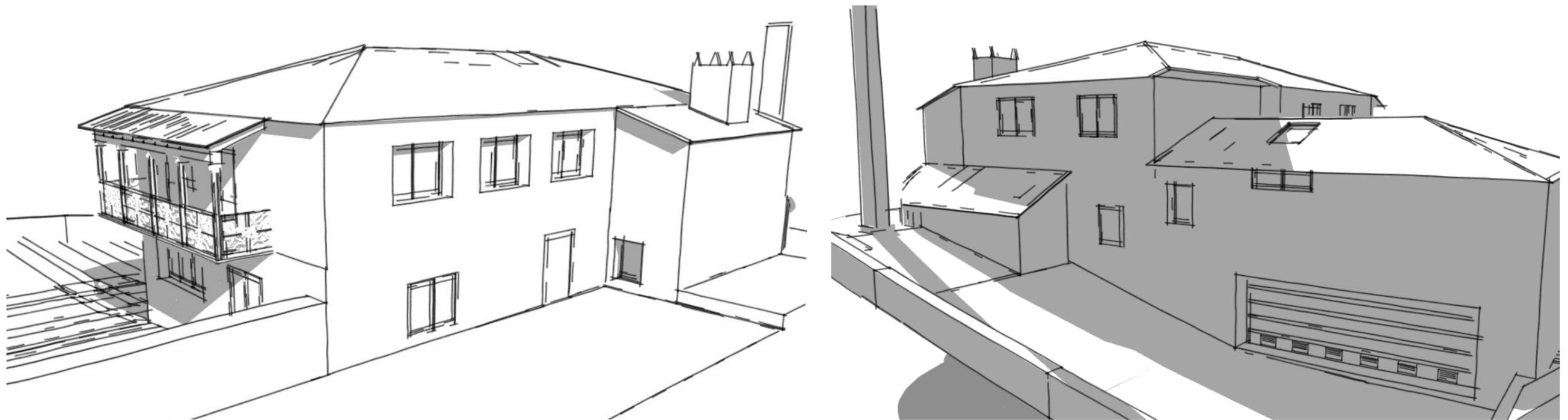


Proyecto Técnico

Rehabilitación Vivienda Unifamiliar

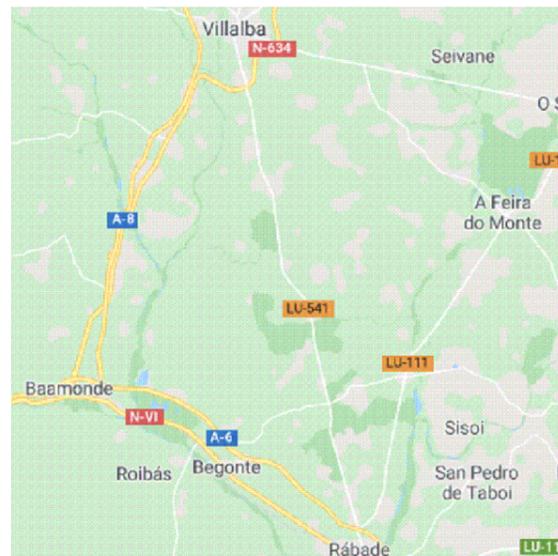
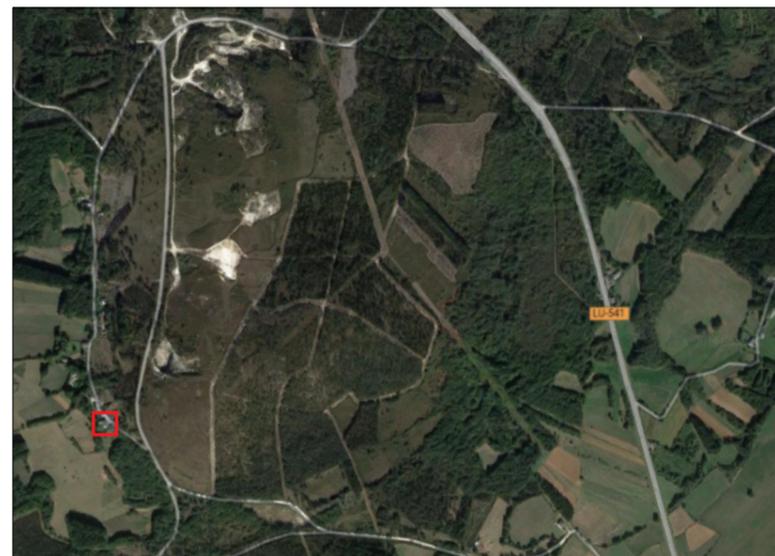
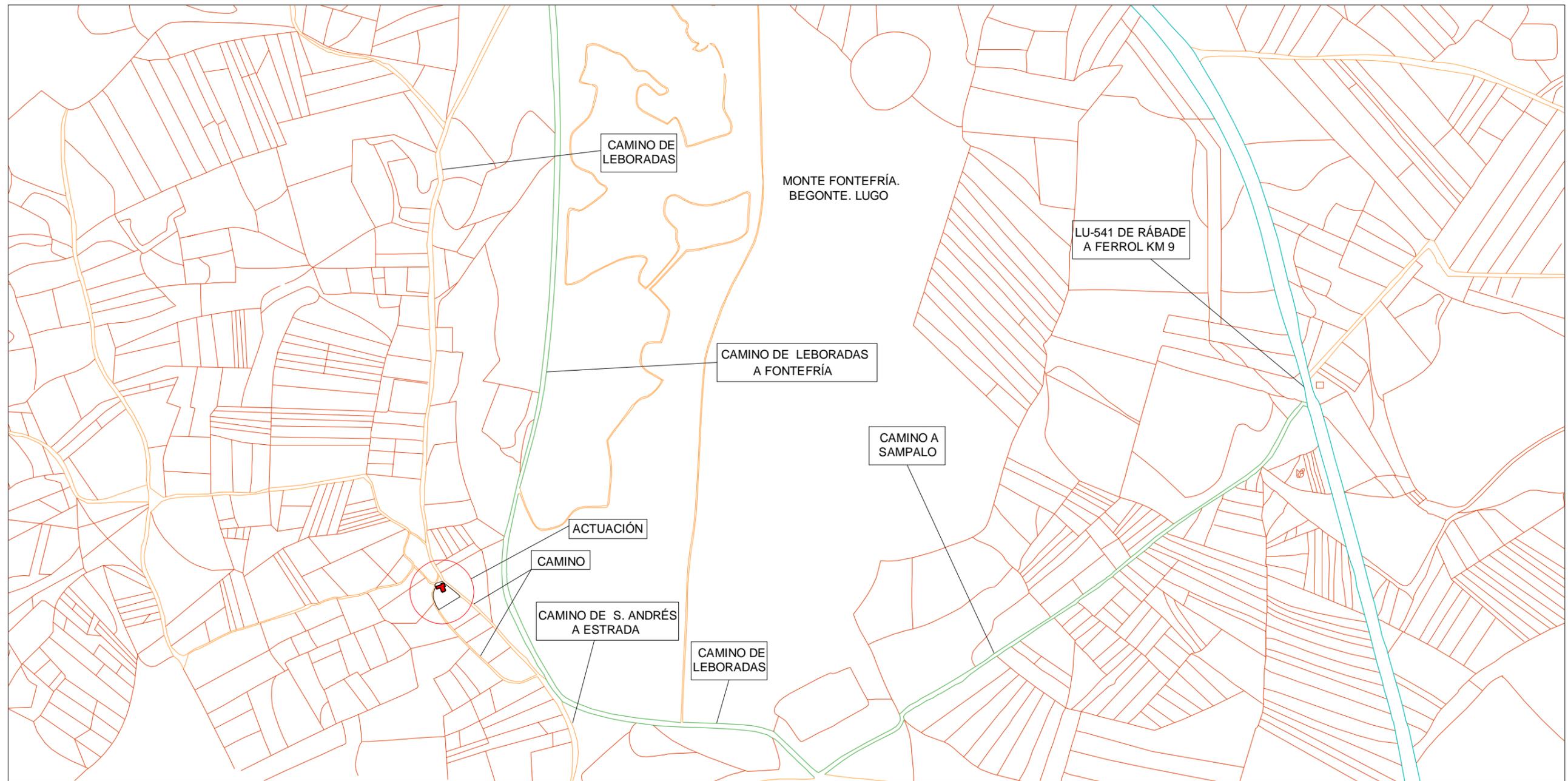
Situada en Lugar Leboradas – Gaibor, S. Xulián, 72, Concello de Begonte, Lugo.



TOMO II. PLANOS

ÍNDICE DE PLANOS

01. Plano Situación	21. DISTRIBUCIÓN CUBIERTA	43. SECCIÓN Y DET. CONSTRUCTIVOS 1	64. ILUMINACIÓN P. ALTA
02. Plano Emplazamiento	22. COTAS P. BAJA / GARAJE	44. SECCIÓN Y DET. CONSTRUCTIVOS 2	65. ELECTRICIDAD P. BAJA
03. Plano Ordenación	23. COTAS P. ALTA / APARTAMENTO	45. DET. CONSTRUCTIVOS 3	66. ELECTRICIDAD P. ALTA
<u>ESTADO ACTUAL</u>	24. COTAS CUBIERTA	46. DET. CONSTRUCTIVOS 458.	67. ELECTRICIDAD ESQ.
04. DISTRIBUCIÓN P. BAJA A Y B / P. ALTA B	25. ALZADO SUR	47. ESTRUCTURA P. BAJA	68. CALEFACCIÓN P. BAJA
05. DISTRIBUCIÓN P. ALTA A Y B	26. ALZADO ESTE	48. ESTRUCTURA P. ALTA	69. CALEFACCIÓN P. ALTA
06. PLANTA CUBIERTA A Y B	27. ALZADO NORTE	49. ESTRUCTURA CUBIERTA	70. TELECO P. BAJA
07. COTAS P. BAJA A Y B / P. ALTA B	28. ALZADO OESTE	50. DETALLES ESTRCUTURA	71. TELECO P. ALTA
08. COTAS P. ALTA A Y B	29. SECCIONES LONGITUDINALES A Y C	<u>INSTALACIONES</u>	72. TELECO CUBIERTA
09. COTAS CUBIERTA A Y B	30. SECCIONES LONGITUDINALES B Y D	51. SANEAMIENTO P. BAJA	73. TELECO ESQUEMA
10. ALZADO SUR	31. SECCIÓN TRANSVERSAL E	52. SANEAMIENTO P. ALTA	74. INFOGRAFÍA 1
11. ALZADO ESTE	32. SECCIÓN TRANSVERSAL F	53. SANEAMIENTO CUBIERTA	75. INFOGRAFÍA 2
12. ALZADO NORTE	33. SECCIÓN TRANSVERSAL G	54. DET. SANEAMIENTO	76. INFOGRAFÍA 3
13. ALZADO OESTE	34. CUMPLIMIENTO NHV P. BAJA / GARAJE	55. FONTANERÍA P. BAJA	
14. SECCIONES LONGITUDINALES	35. CUMPLIMIENTO P. ALTA / APART.	56. FONTANERÍA O. ALTA	
15. SECCIONES TRANSVERSALES	36. CUMPLIMIENTO CUBIERTA	57. FONTANERÍA ESQUEMA	
16. ESTRUCTURA P. BAJA A Y B / P. ALTA B	37. ACABADOS P. BAJA / GARAJE	58. FONTANERÍA ESQUEMA	
17. ESTRUCTURA P. ALTA A Y B	38. ACABADOS P. ALTA / APARTAMENTO	59. VENTILACIÓN FORJADO SANITARIO	
18. ESTRUCTURA CUBIERTA	39. PLANOS DE CARPINTERÍA 1	60. VENTILACIÓN P. BAJA	
ESTADO REFORMADO	40. PLANOS DE CARPINTERÍA 2	61. VENTILACIÓN P. ALTA	
19. DISTRIBUCIÓN P. BAJA / GARAJE	41. MEMORIA DE CARPINTERÍA	62. VENTILACIÓN CUBIERTA	
20. DISTRIBUCIÓN P. ALTA / APARTAMENTO	42. MEMORIA DE CARPINTERÍA	63. ILUMINACIÓN P. BAJA	



LEYENDA

Sistema Viario

-  CARRETERA NACIONAL
-  CAMINO ASFALTADO
-  CAMINO SIN ASFALTAR

Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna :
Sandra Gutiérrez Fernández

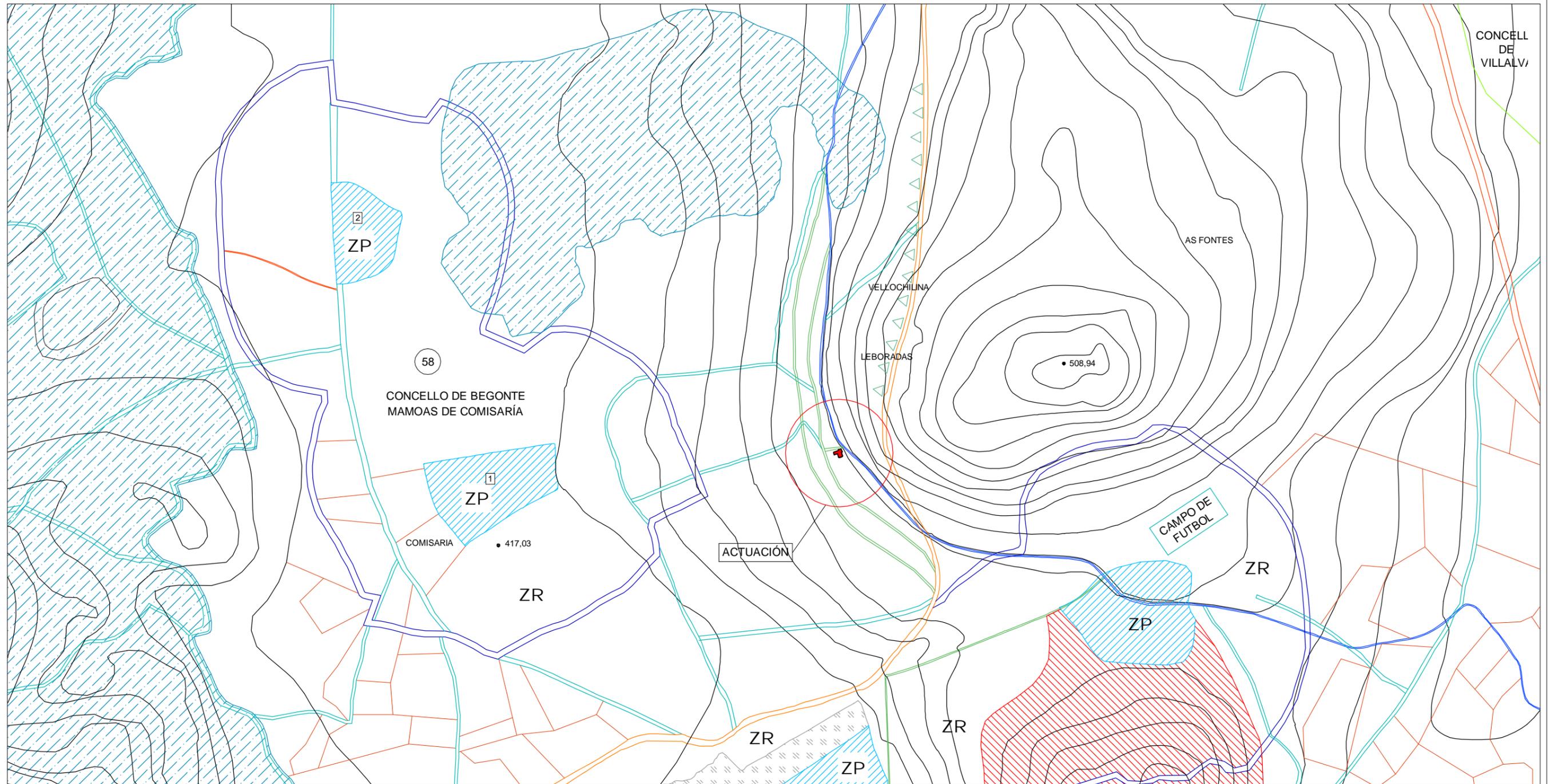
Situación :
Lugar Leboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala :
1/10.000

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A. :
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano :
Situación

Convocatoria :
Dic. 2020



CONCELL DE VILLALVA

AS FONTES

VELLOCHILINA

LEBORADAS

• 508,94

58

CONCELLO DE BEGONTE
MAMOAS DE COMISARÍA

1

ZP

COMISARIA

• 417,03

ACTUACIÓN

ZR

CAMPO DE FUTBOL

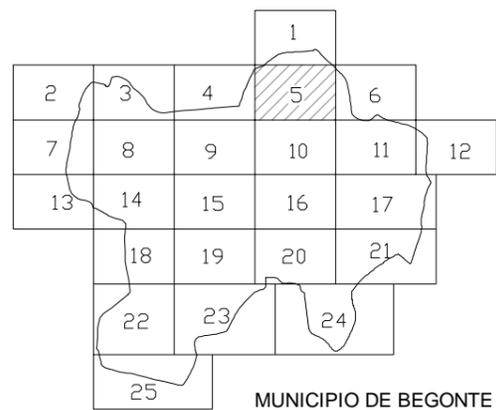
ZR

ZP

ZR

ZR

ZP



MUNICIPIO DE BEGONTE

LEYENDA

Sistema Vial

- Reserva Autovía
- Carretera Nacional
- Camino asfaltado
- Camino sin asfaltar

Suelo No Urbanizable (S.N.U.)

- S.N.U. Común
- S.N.U. de Protección Agrícola
- S.N.U. de Protección Forestal
- S.N.U. de Protección Paisajística
- Rutas de interés Paisajístico

Patrimonio Arqueológico

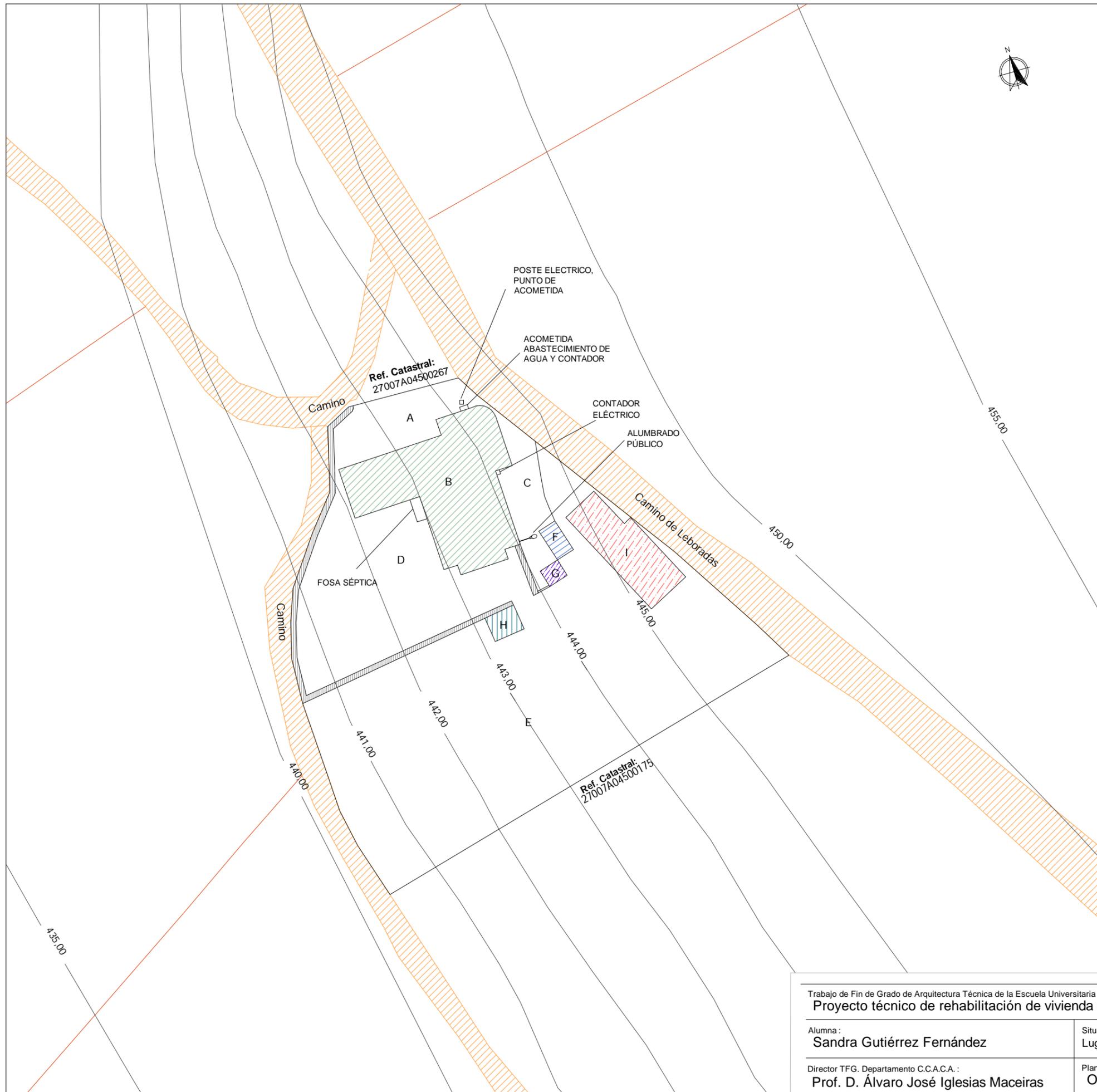
- ZP Zona de Protección
- ZR Zona de Respeto

MUNICIPIO DE BEGONTE	
Extensión	126,80 Km ²
Habitantes	3.071 hab
Densidad	24,22 hab/ Km ²



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.
Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna: Sandra Gutiérrez Fernández	Situación: Lugar Leboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.	Escala: 1/5.000	02
Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.: Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras	Plano: Emplazamiento	Convocatoria: Dic. 2020	



CONDICIONES DE EDIFICACIÓN		
Normativa Aplicable	Normas Subsidiarias del Ayuntamiento de Begonte 14 de Junio 1997	
Clasificación del Suelo	Suelo No Urbanizable Común (Sin Protección)	
	Normativa	Proyecto
USOS		
Característica	Vivienda Unifamiliar vinculada o no a explotación agropecuaria	Se mantiene
CONDICIONES DE PARCELA		
Parcela Mínima	2.000 m ²	2.259 m ²
Frente Mínimo	No se exige	—
CONDICIONES DE OCUPACIÓN		
Posición	≥ 5 m a Linderos	5,50 m
Ocupación Máxima	10 %	Se mantiene
ALTURA DE EDIFICACIÓN		
Altura Máxima	7 m	6,73 m
Pendiente Cubierta	30 % con una altura máxima de 3,50 m desde el último forjado	Se mantiene
Aprovechamiento Bajo Cubierta	Se permite	

LEYENDA

Sombreado en parcela

	Muro de piedra		Granero
	Gallinero		Pozo
	Camino		Hórreo
	Edificación		

Parcela	2.259 m ²	Linderos
A : Prados	119,94 m ²	Norte : 27007A04500175
B : Edificación	260,00 m ²	Sur : 27007A04500267
C : Acceso Rodado	82,43 m ²	Este : Camino
D : Campo de cultivo	454,24 m ²	Oeste : Camino
E : Prados y praderías	1232,06 m ²	
F : Hórreo	13,00 m ²	
G : Pozo	6,40 m ²	
H : Gallinero	10,00 m ²	
I : Granero	90,00 m ²	

Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna : **Sandra Gutiérrez Fernández**

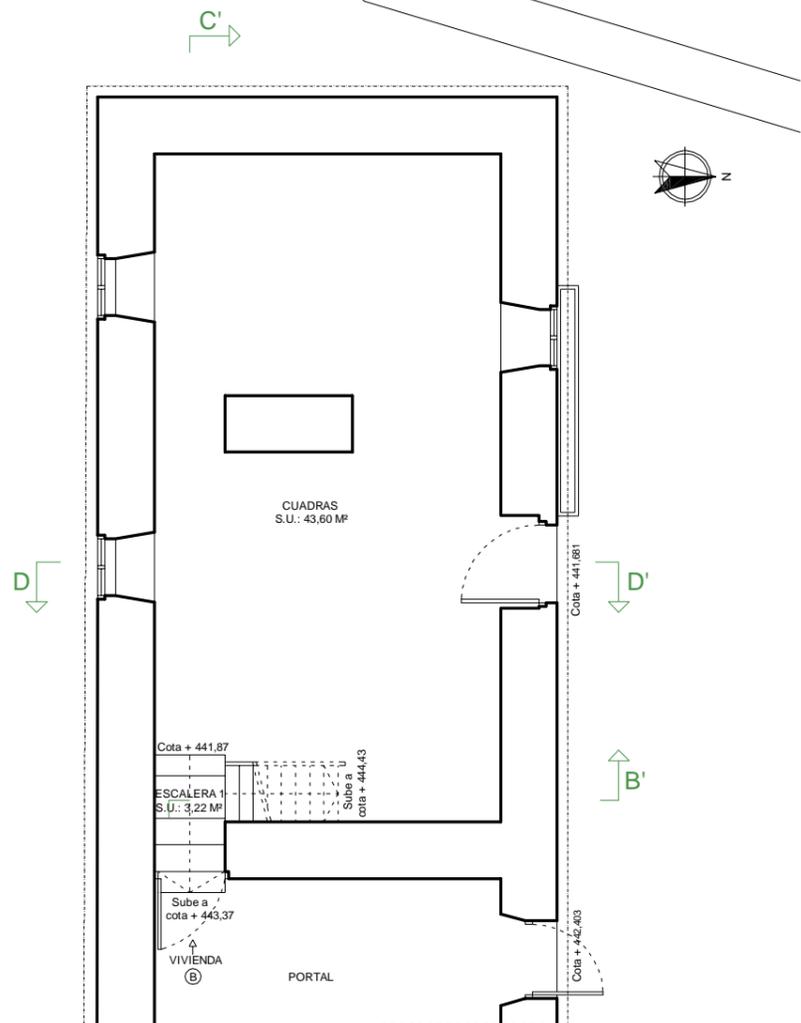
Situación : **Lugar Leboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.**

Escala : **1/500**

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A. : **Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras**

Plano : **Ordenación**

Convocatoria : **Dic. 2020**



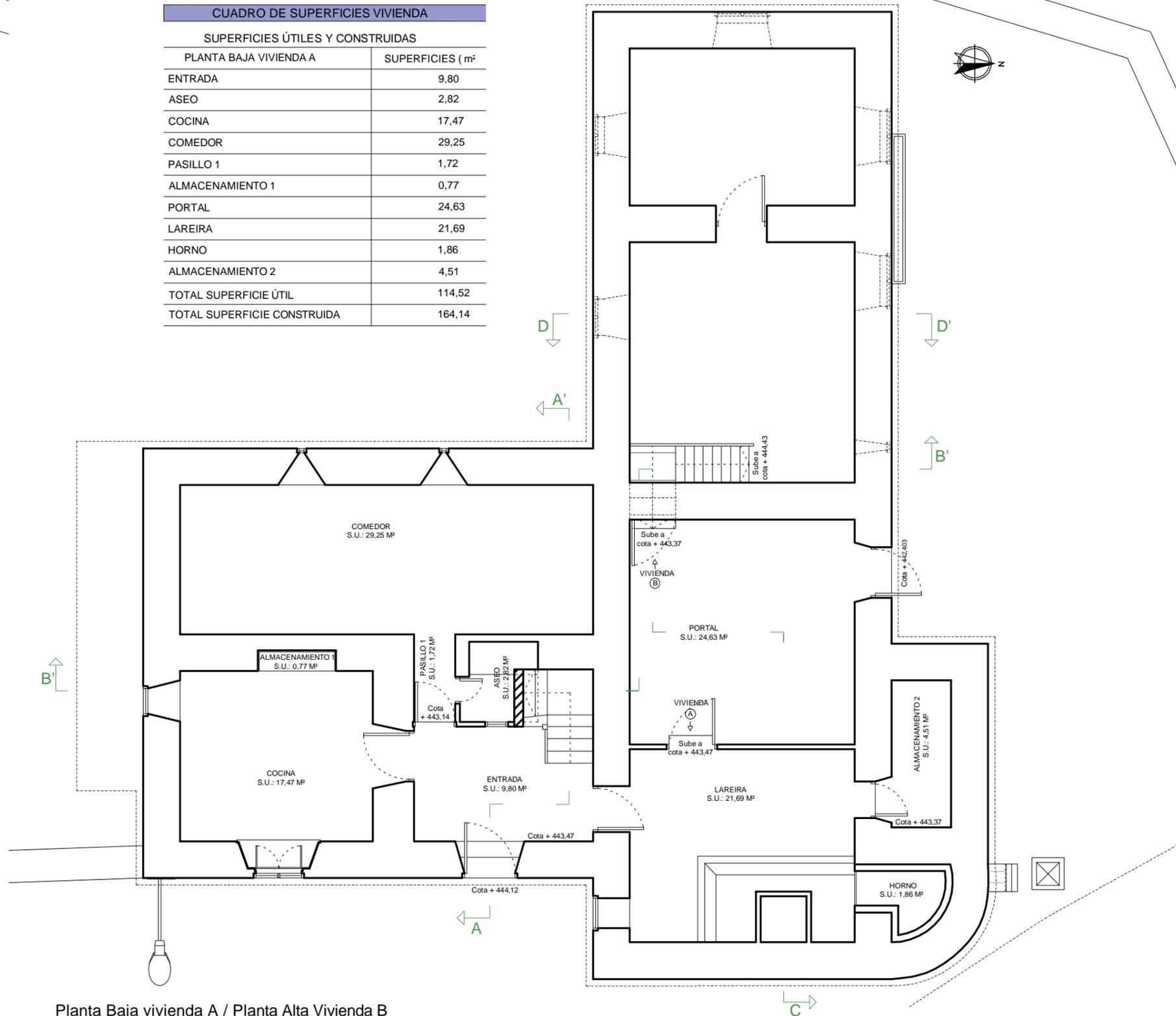
Planta Baja Vivienda B

CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA	
SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS	
PLANTA BAJA VIVIENDA B	SUPERFICIES (m²)
CUADRAS	43,60
ESCALERA 1	3,22
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	46,82
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	69,23

CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS		
POR PLANTAS	SUPERFICIES (m²)	
	S.U.	S.C.
P. BAJA VIVIENDA B	46,82	69,23
P. BAJA VIVIENDA A	114,52	164,14
P. ALTA VIV. A / P. ALTA VIV. B	157,08	168,75
TOTAL SUPERFICIES	318,42	402,12



CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA	
SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS	
PLANTA BAJA VIVIENDA A	SUPERFICIES (m²)
ENTRADA	9,80
ASEO	2,82
COCINA	17,47
COMEDOR	29,25
PASILLO 1	1,72
ALMACENAMIENTO 1	0,77
PORTAL	24,63
LAREIRA	21,69
HORNO	1,86
ALMACENAMIENTO 2	4,51
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	114,52
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	164,14



Planta Baja vivienda A / Planta Alta Vivienda B

Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.
 Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
Sandra Gutiérrez Fernández

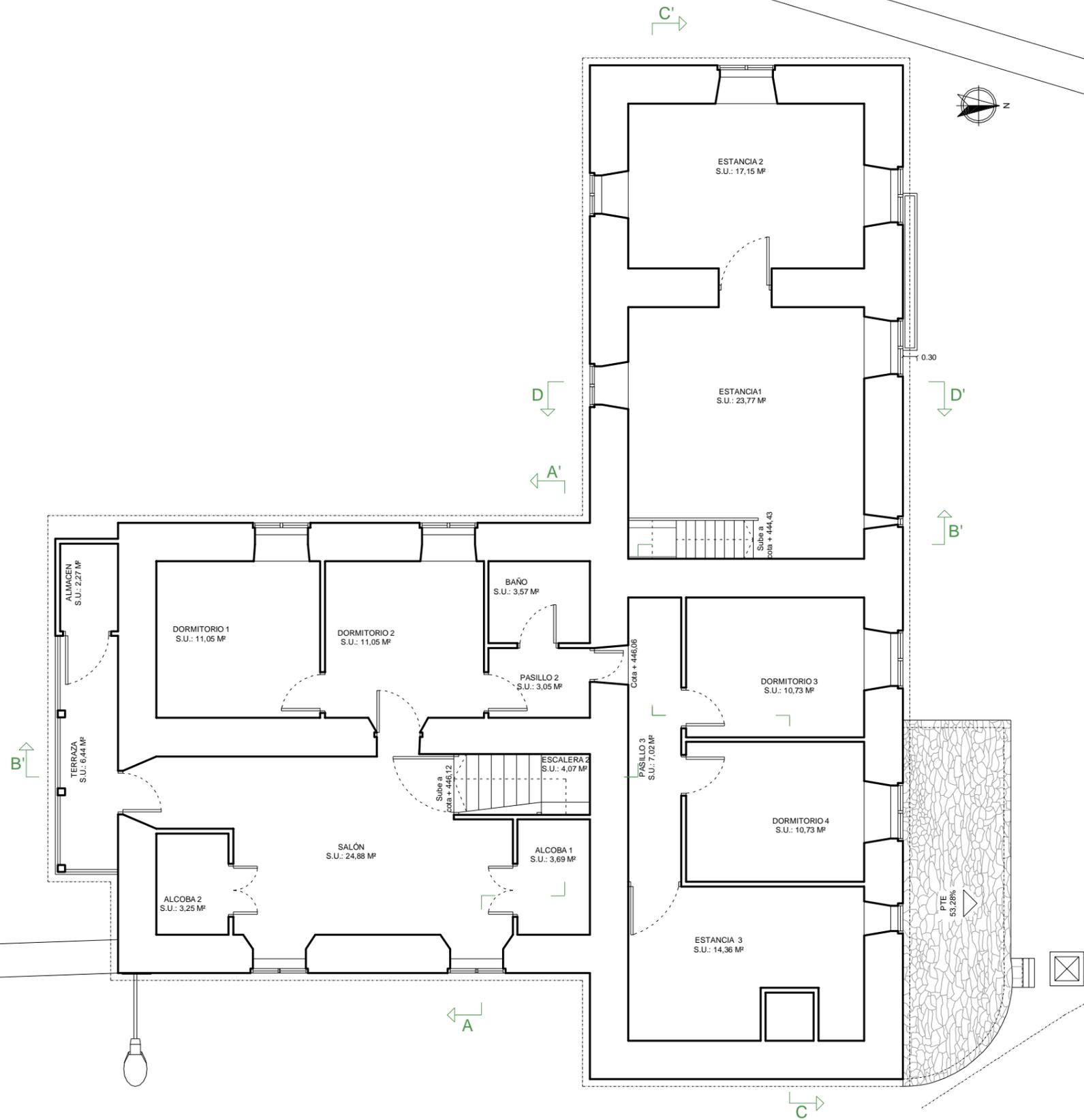
Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Situación:
 Lugar Laboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Plano:
 EA Distribución P. Baja Viv. B y P. Baja Viv. A / P. Alta Viv. B

Escala:
 1/100

Convocatoria:
 Dic. 2020



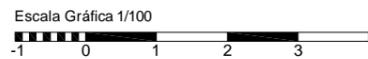
CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA

SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS	
P. ALTA VIV. A / P. ALTA VIV. B	SUPERFICIES (m²)
ESTANCIA 1	23,77
ESTANCIA 2	17,15
ESCALERAS 2	4,07
SALÓN	24,88
ALCOBA 1	3,69
ALCOBA 2	3,25
TERRAZA	6,44
ALMACÉN	2,27
DORMITORIO 1	11,05
DORMITORIO 2	11,05
BAÑO	3,57
PASILLO 2	3,05
PASILLO 3	7,02
DORMITORIO 3	10,73
DORMITORIO 4	10,73
ESTANCIA 3	14,36
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	157,08
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	168,75

CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES

POR PLANTAS	SUPERFICIES (m²)	
	S.U.	S.C.
P. BAJA VIVIENDA B	46,82	69,23
P. BAJA VIVIENDA A	114,52	164,14
P. ALTA VIV. A / P. ALTA VIV. B	157,08	168,75
TOTAL SUPERFICIES	318,42	402,11

Planta Alta Vivienda A / Planta Alta Vivienda B

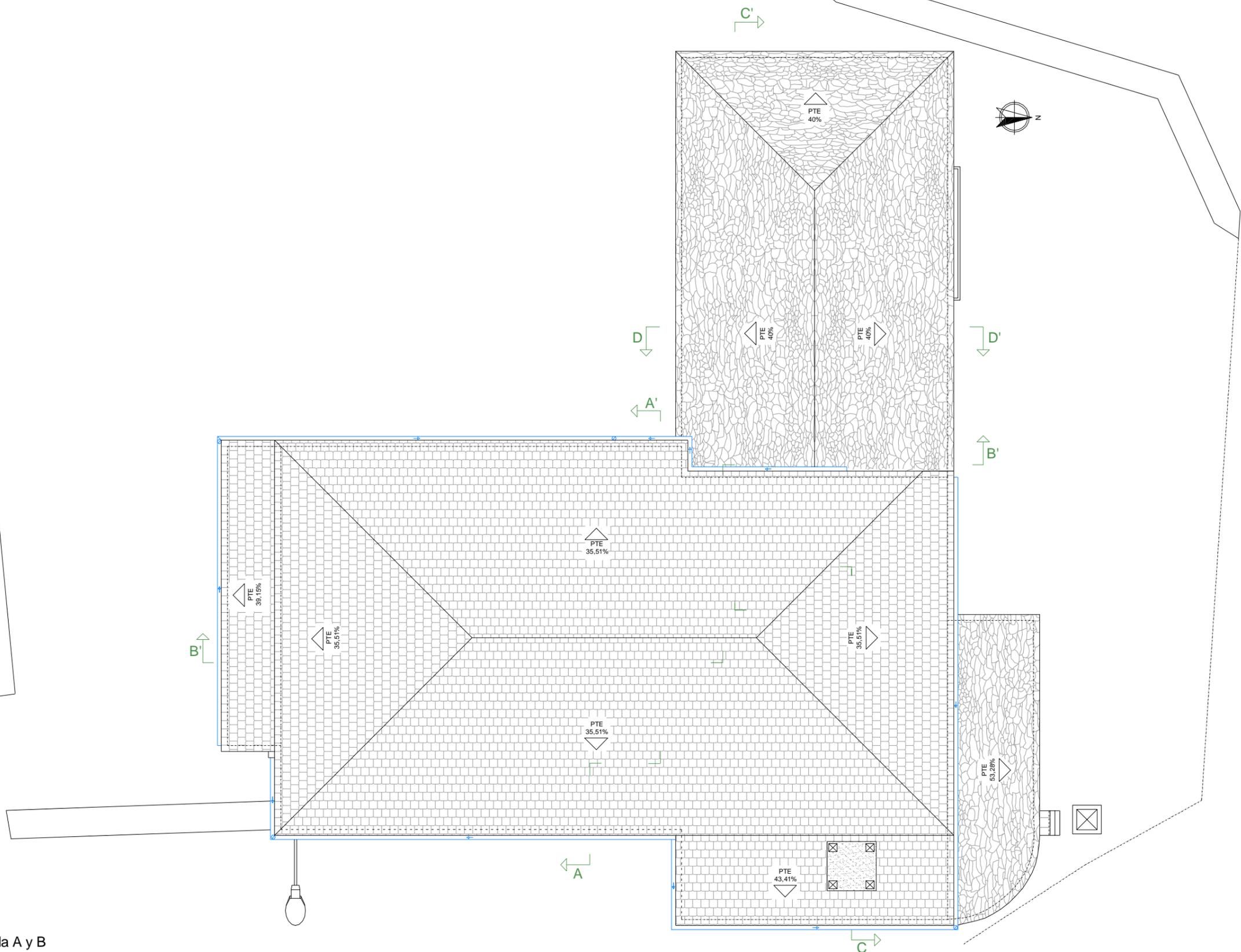


Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna: Sandra Gutiérrez Fernández	Situación: Lugar Laboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.	Escala: 1/100
Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.: Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras	Plano: EA Distribución Planta Alta Viv. A / Planta Alta Viv. B	Convocatoria: Dic. 2020

Planta Cubierta Vivienda A y B



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.
 Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
 Sandra Gutiérrez Fernández

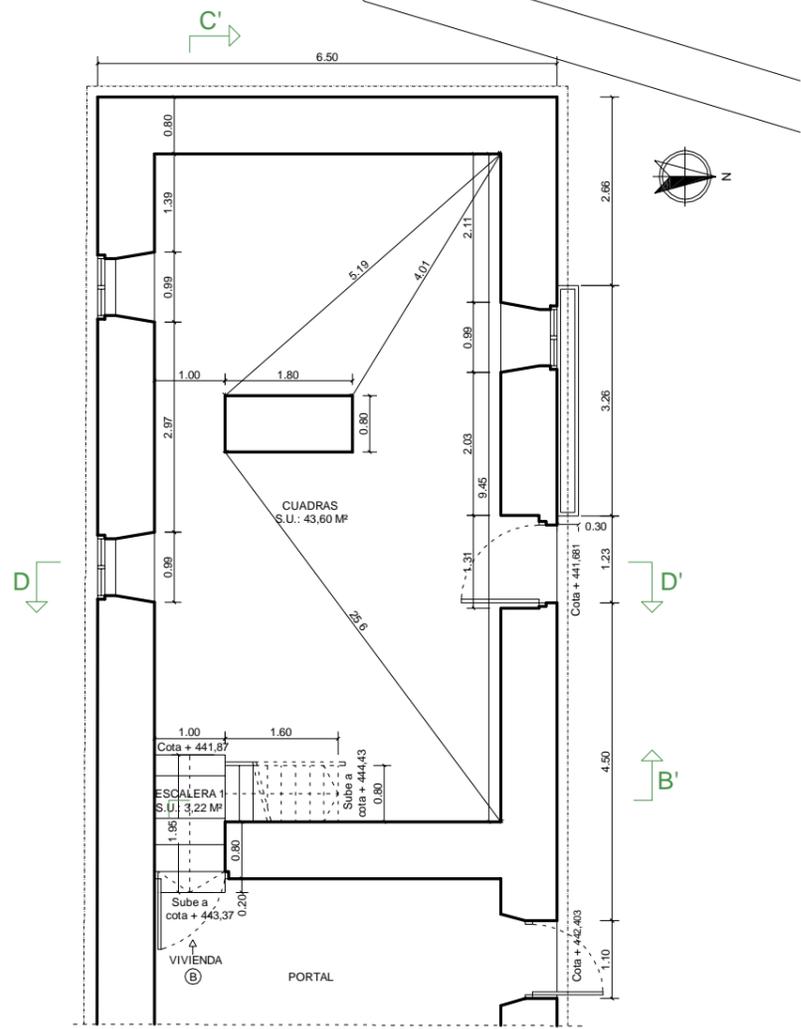
Situación:
 Lugar Laboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala:
 1/100

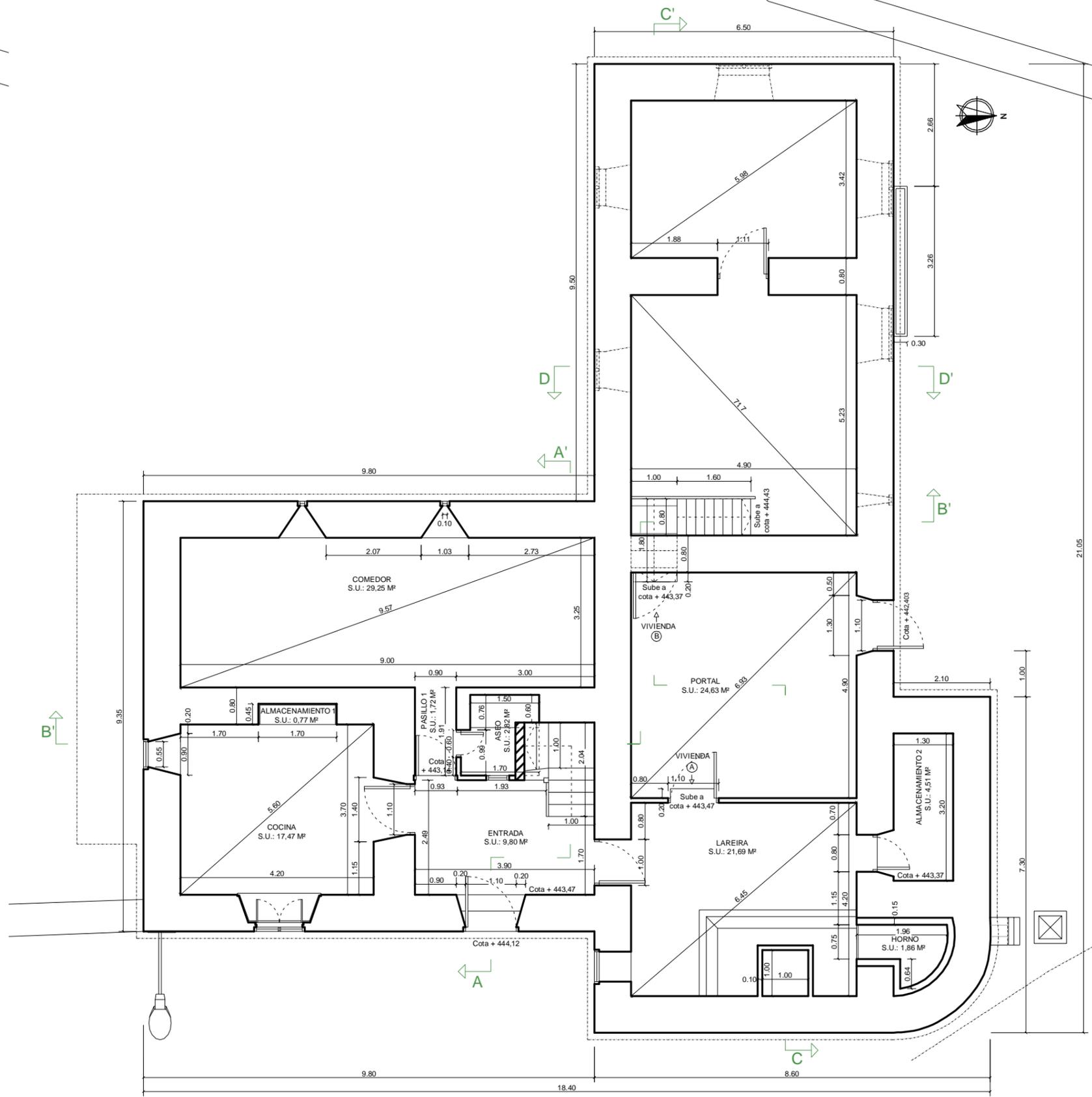
Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
 Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano:
 EA Planta Cubierta Viv. A y B

Convocatoria:
 Dic. 2020



Planta Baja Vivienda B



Planta Baja vivienda A / Planta Alta Vivienda B

Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.
 Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
 Sandra Gutiérrez Fernández

Situación:
 Lugar Leboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

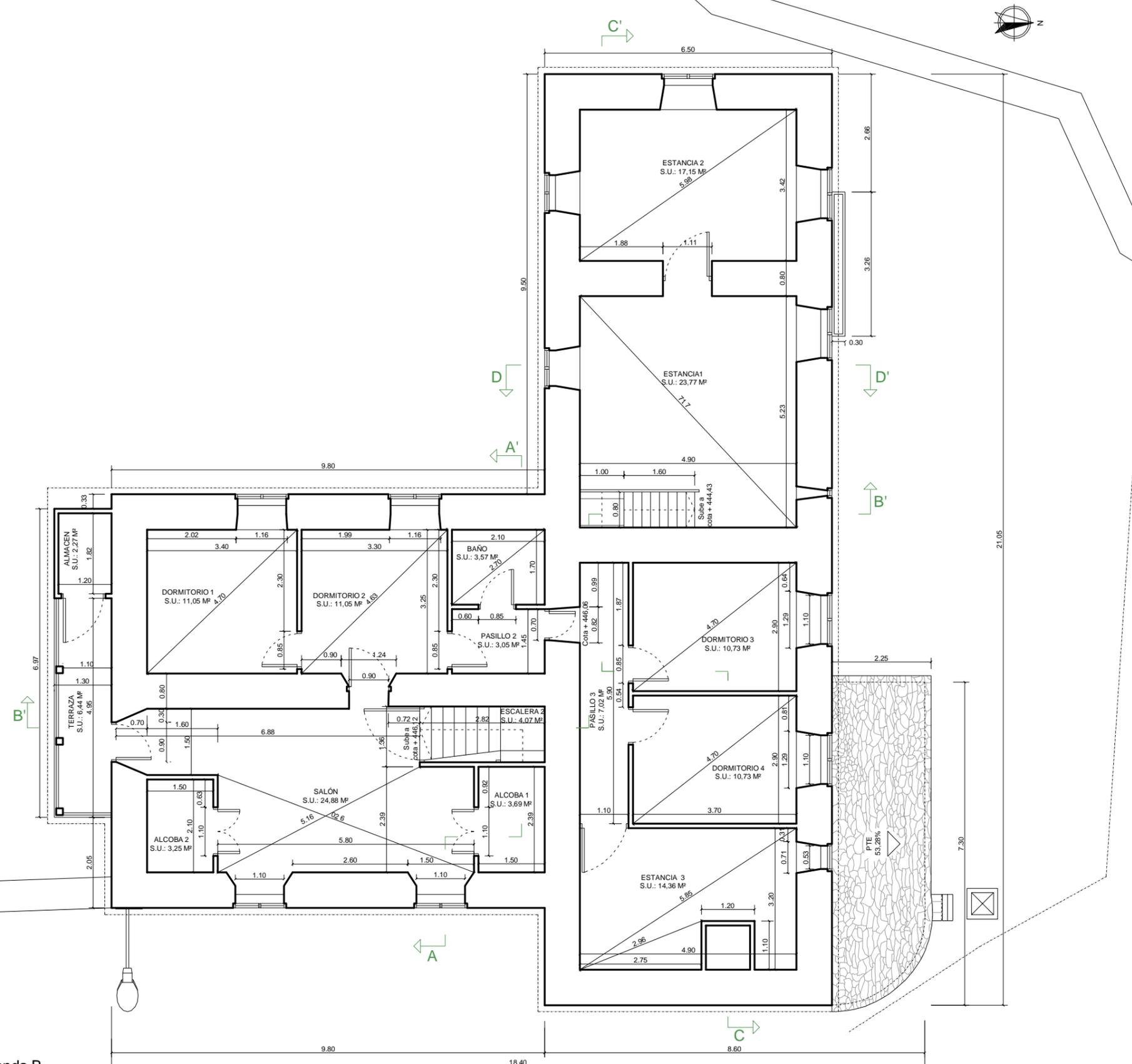
Escala:
 1/100

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
 Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano:
 EA Cotas P. Baja Viv. B y P. Baja Viv. A / P. Alta Viv. B

Convocatoria:
 Dic. 2020

Planta Alta Vivienda A / Planta Alta Vivienda B



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.
 Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
 Sandra Gutiérrez Fernández

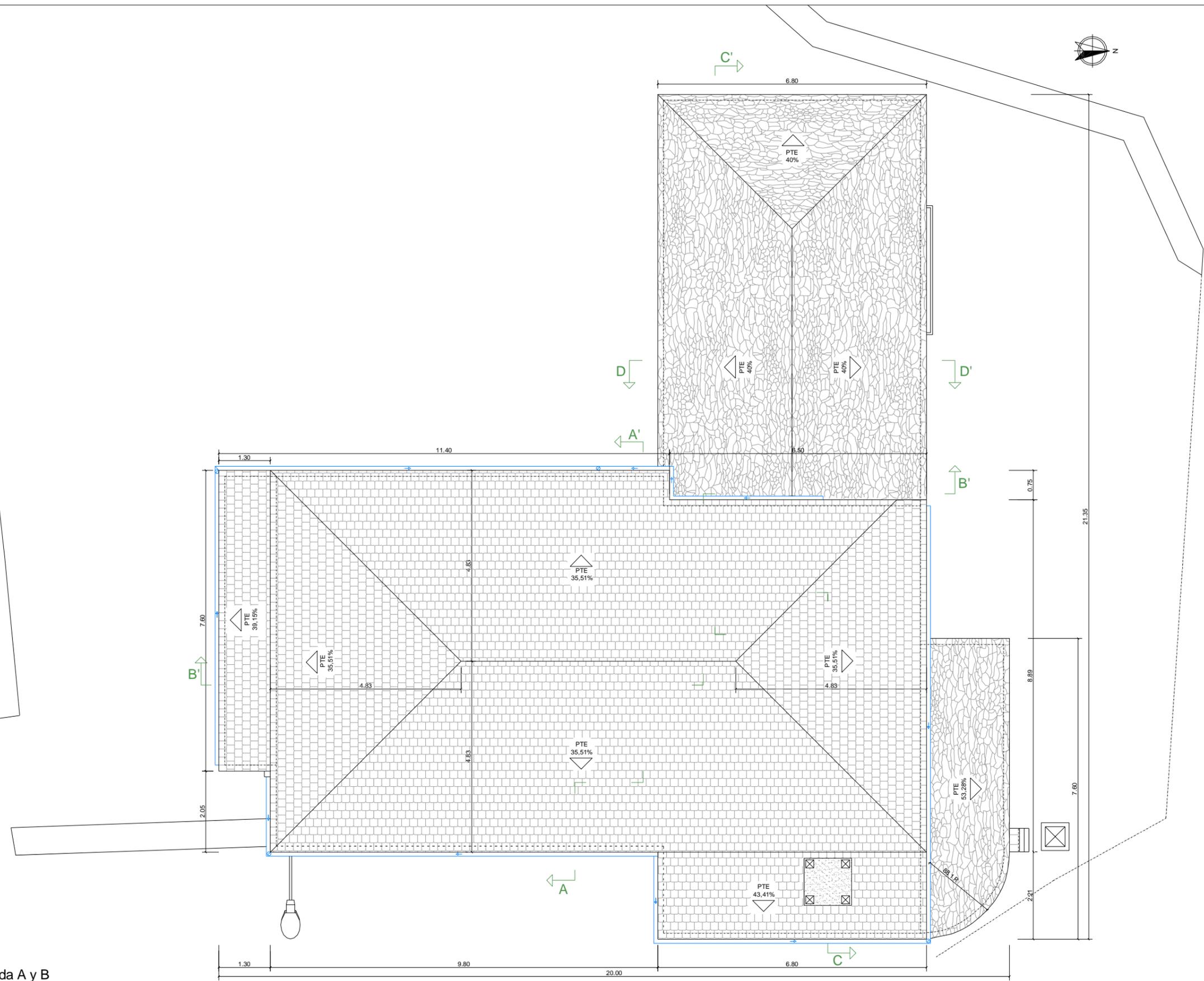
Situación:
 Lugar Leboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala:
 1/100

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
 Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano:
 EA Cotas Planta Alta Viv. A / Planta Alta Viv. B

Convocatoria:
 Dic. 2020



Planta Cubierta Vivienda A y B



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.
 Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
Sandra Gutiérrez Fernández

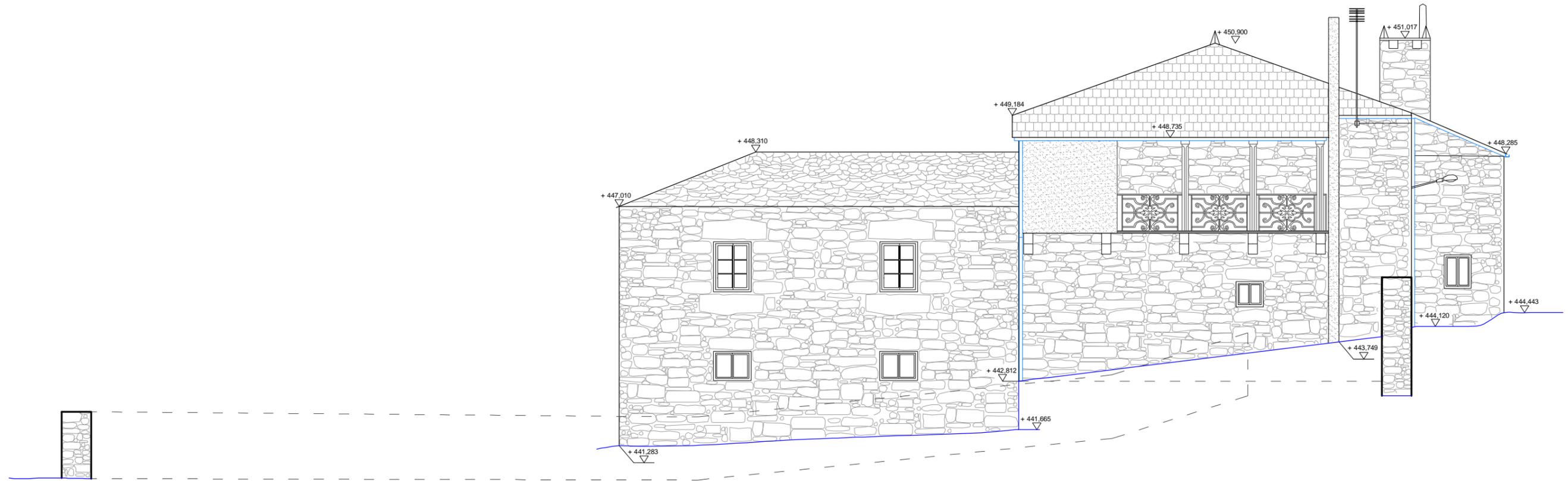
Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Situación:
 Lugar Leboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

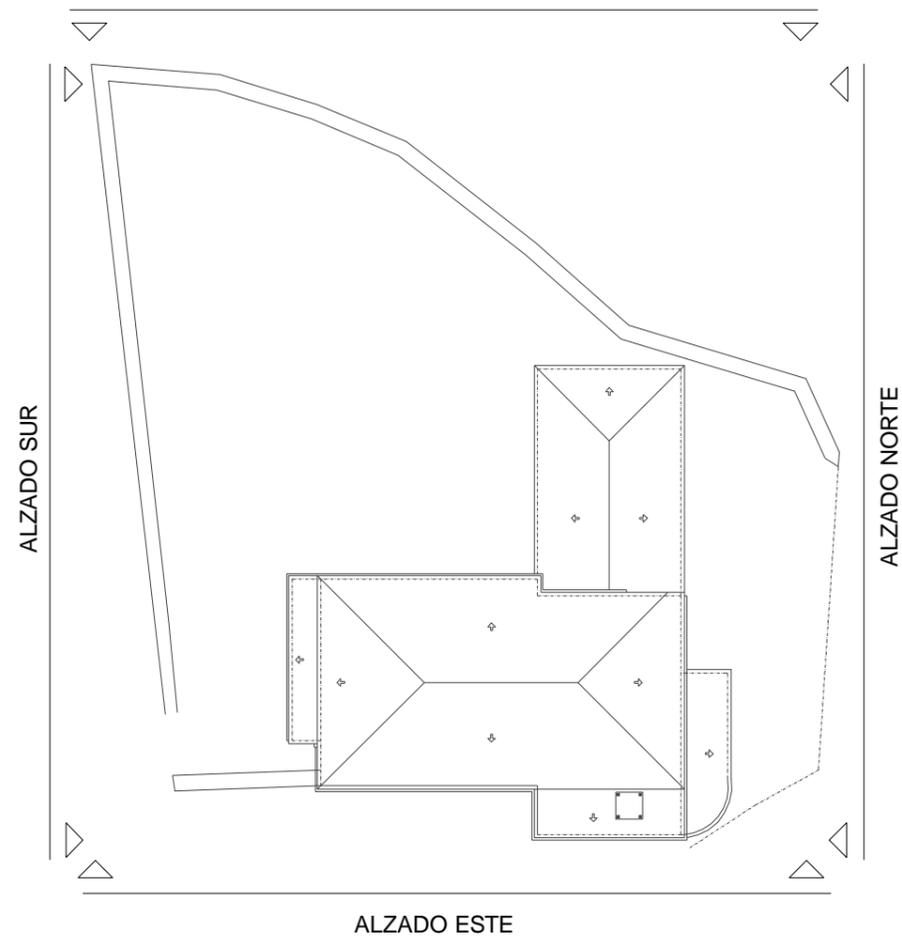
Plano:
EA Cotas Planta Cubierta Viv. A y B

Escala:
 1/100

Convocatoria:
 Dic. 2020



ALZADO OESTE



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna :
Sandra Gutiérrez Fernández

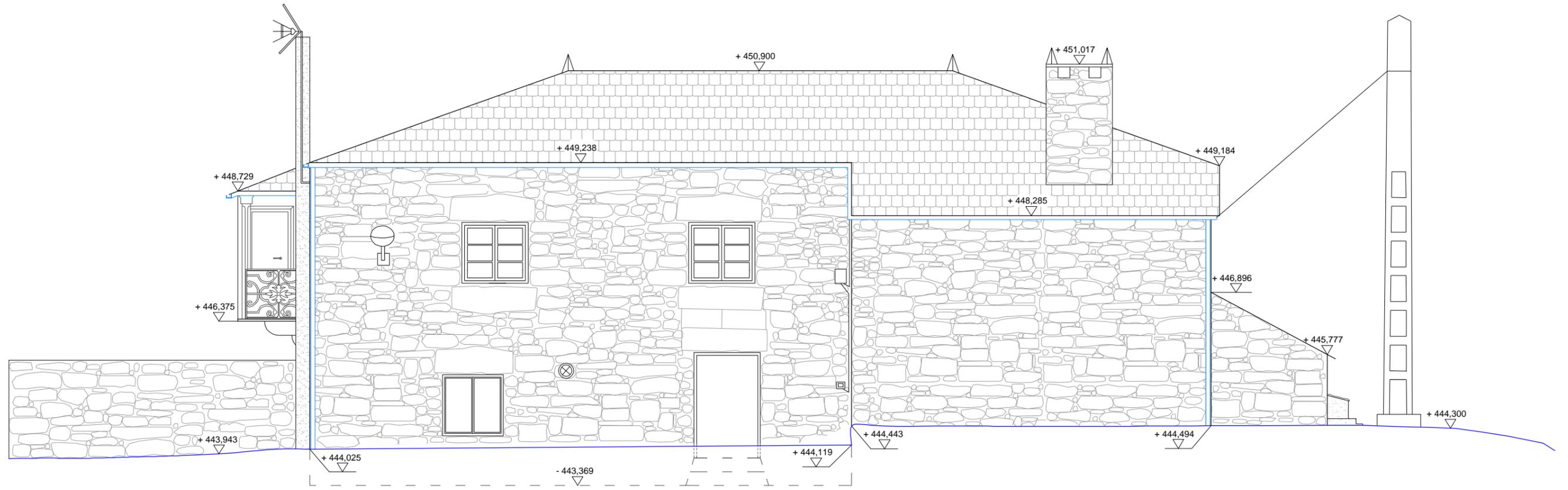
Situación :
Lugar Leboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala :
1/100

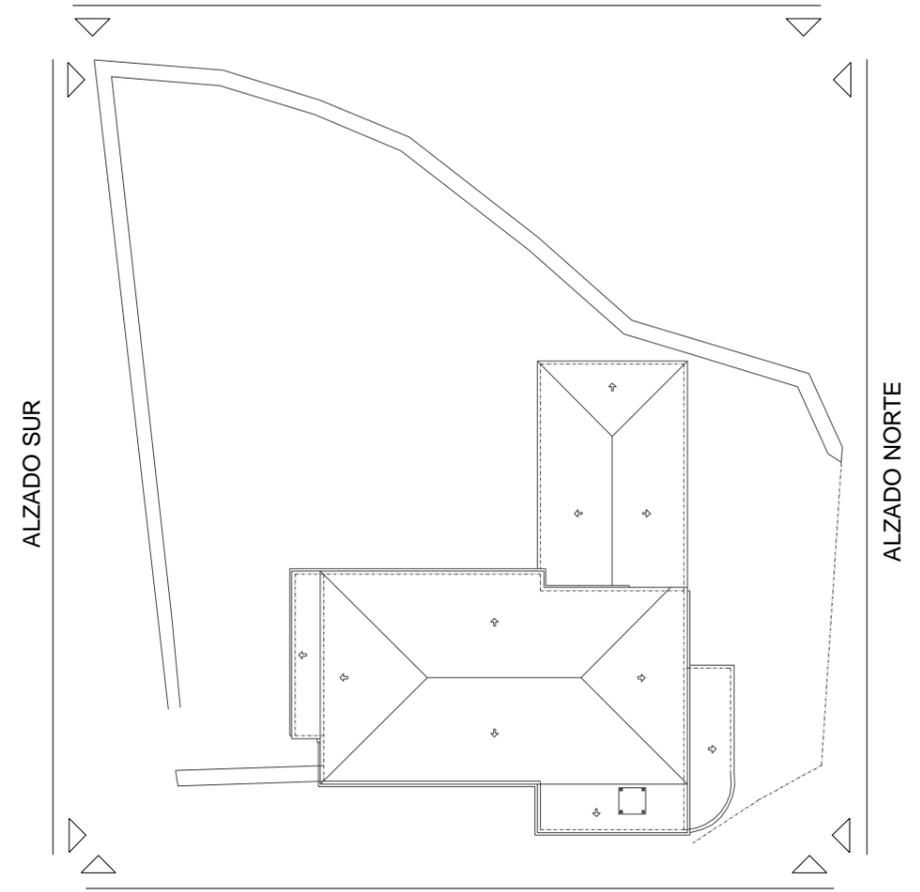
Director TFG. Departamento C.C.A.C.A. :
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano :
EA Alzado Sur

Convocatoria :
Dic. 2020



ALZADO OESTE



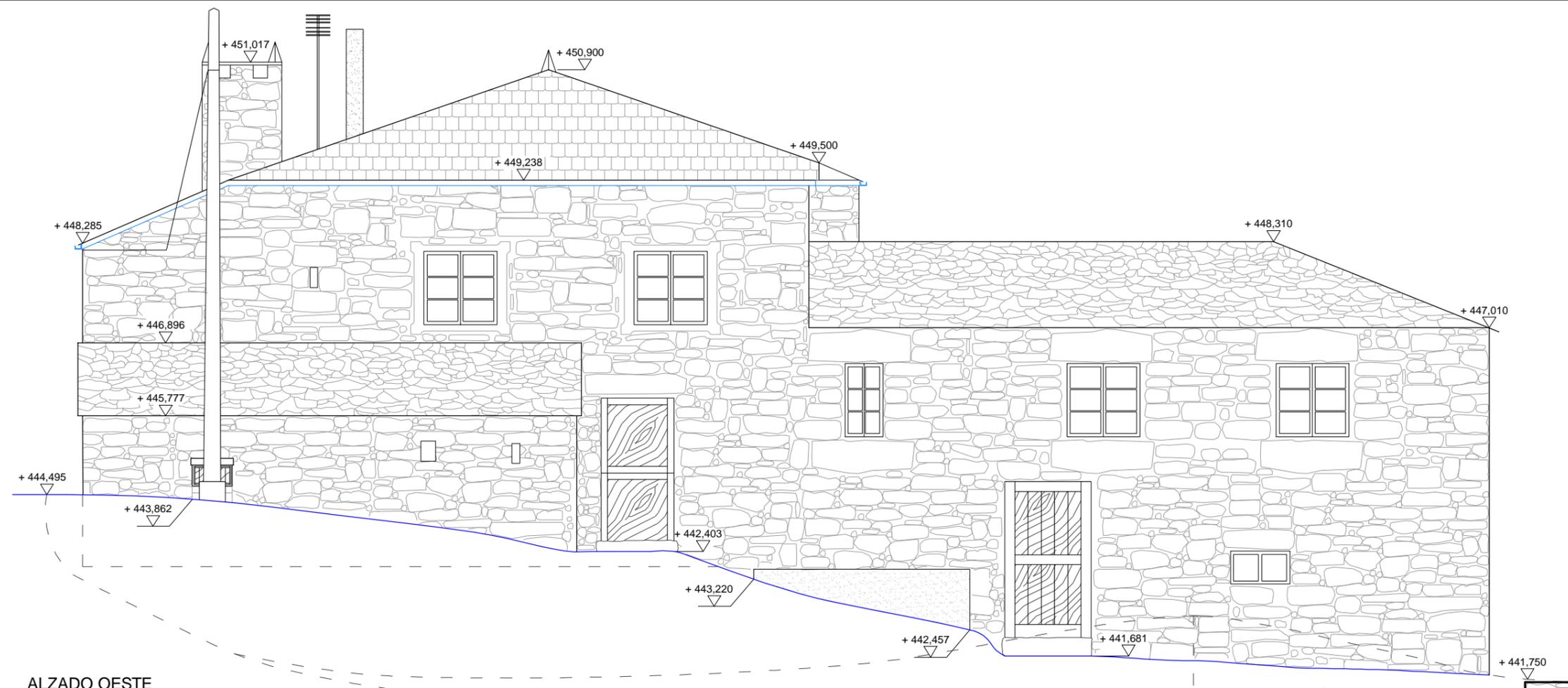
ALZADO ESTE



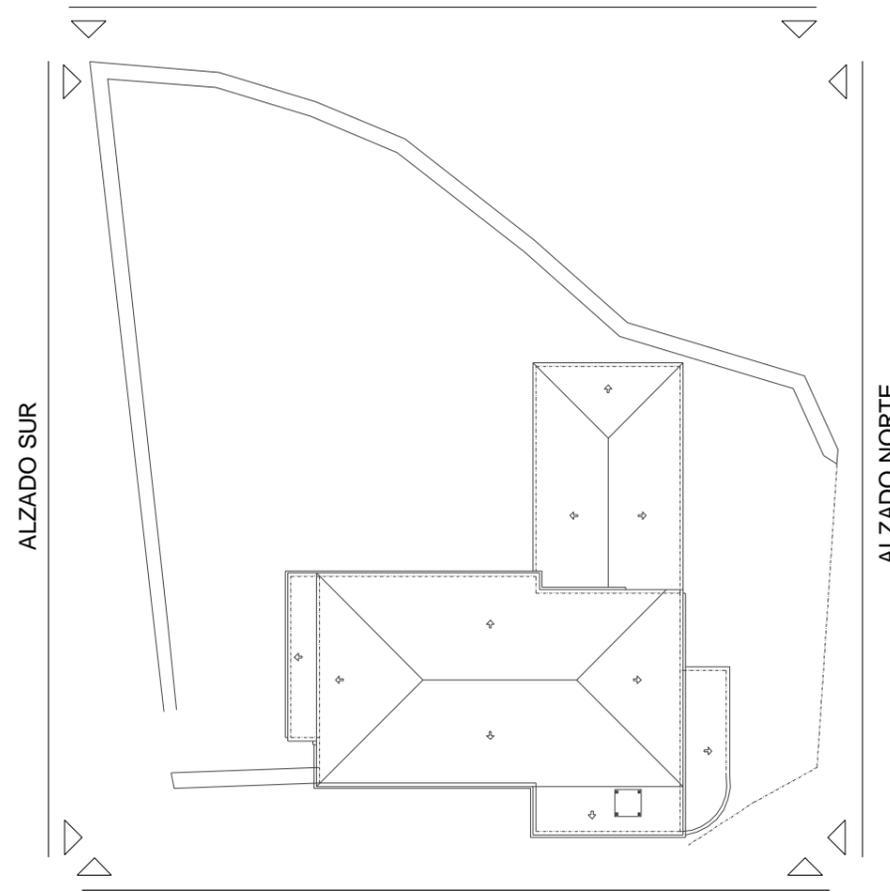
Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna: Sandra Gutiérrez Fernández	Situación: Lugar Leboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.	Escala: 1/75
Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.: Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras	Plano: EA Alzado Este	Convocatoria: Dic. 2020



ALZADO OESTE



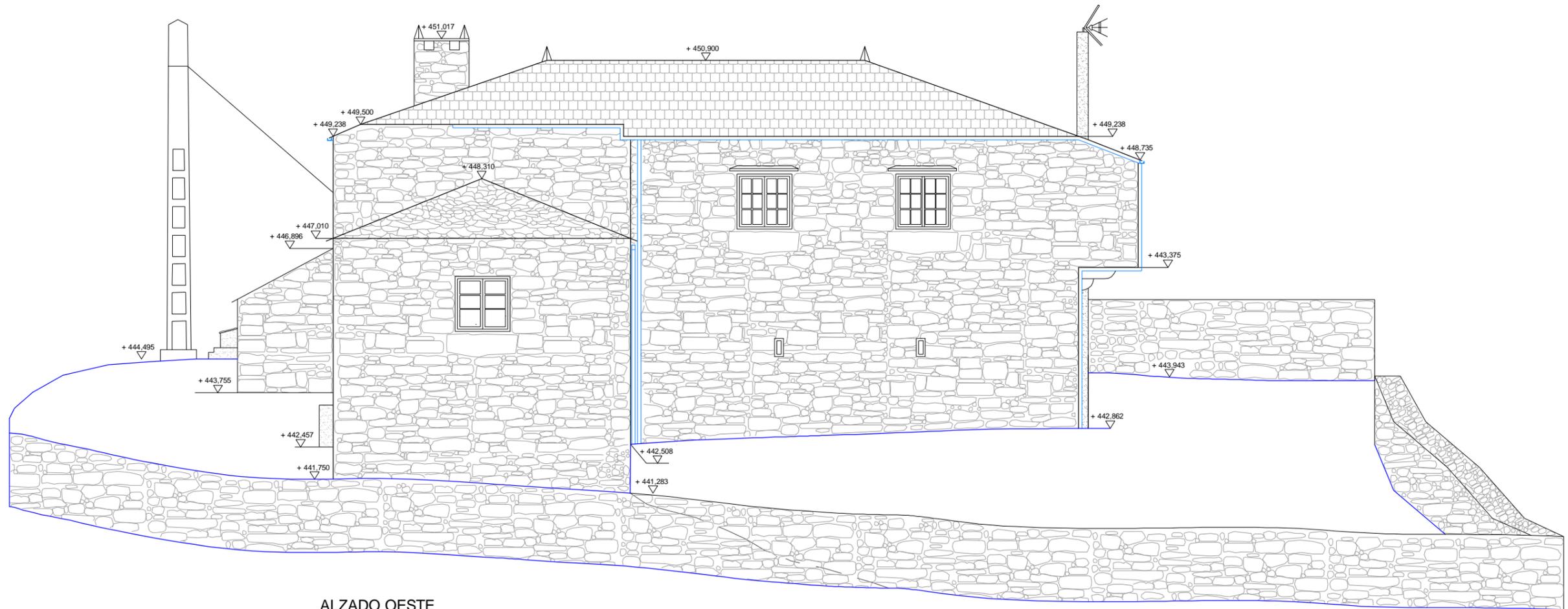
ALZADO SUR

ALZADO NORTE

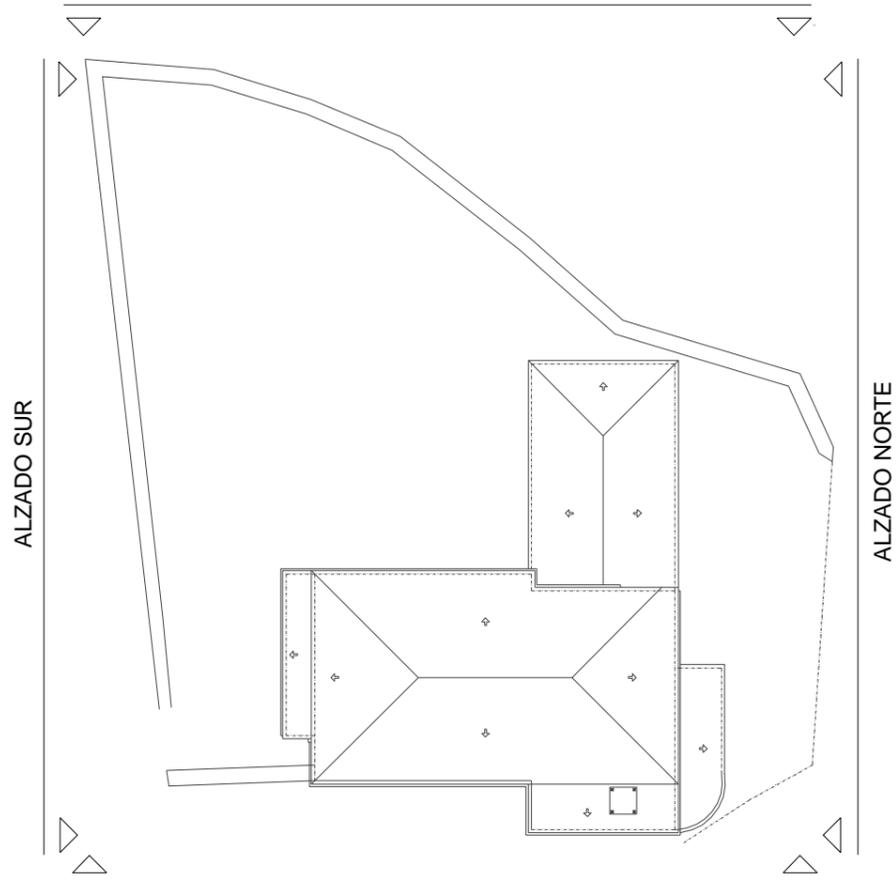
ALZADO ESTE



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.			
Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar			
Alumna: Sandra Gutiérrez Fernández	Situación: Lugar Leboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.	Escala: 1/75	12
Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.: Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras	Plano: EA Alzado Norte	Convocatoria: Dic. 2020	



ALZADO OESTE



ALZADO ESTE



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
Sandra Gutiérrez Fernández

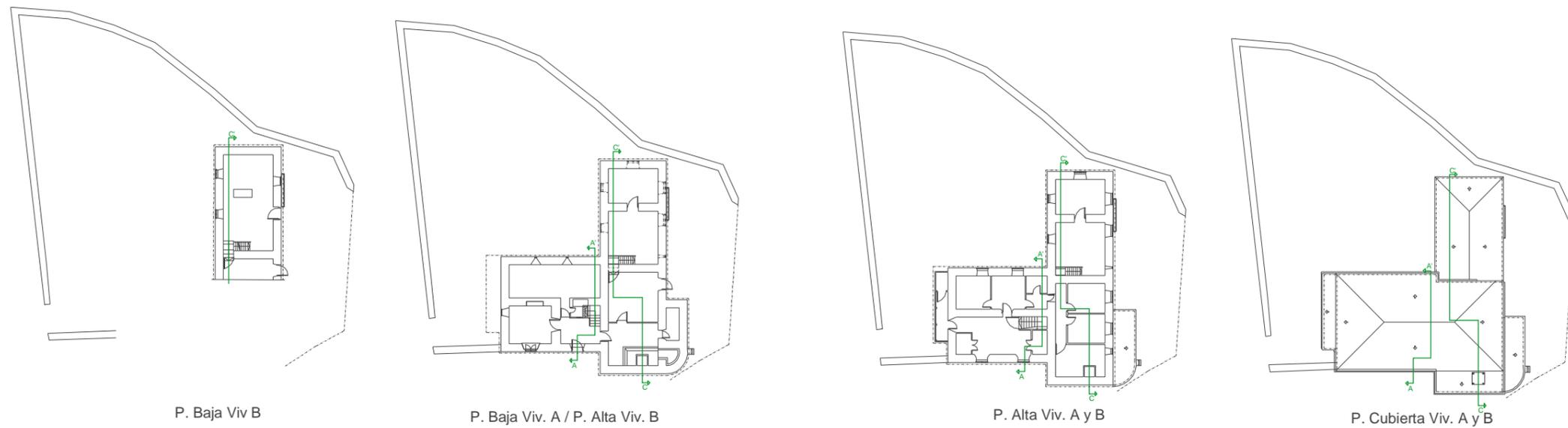
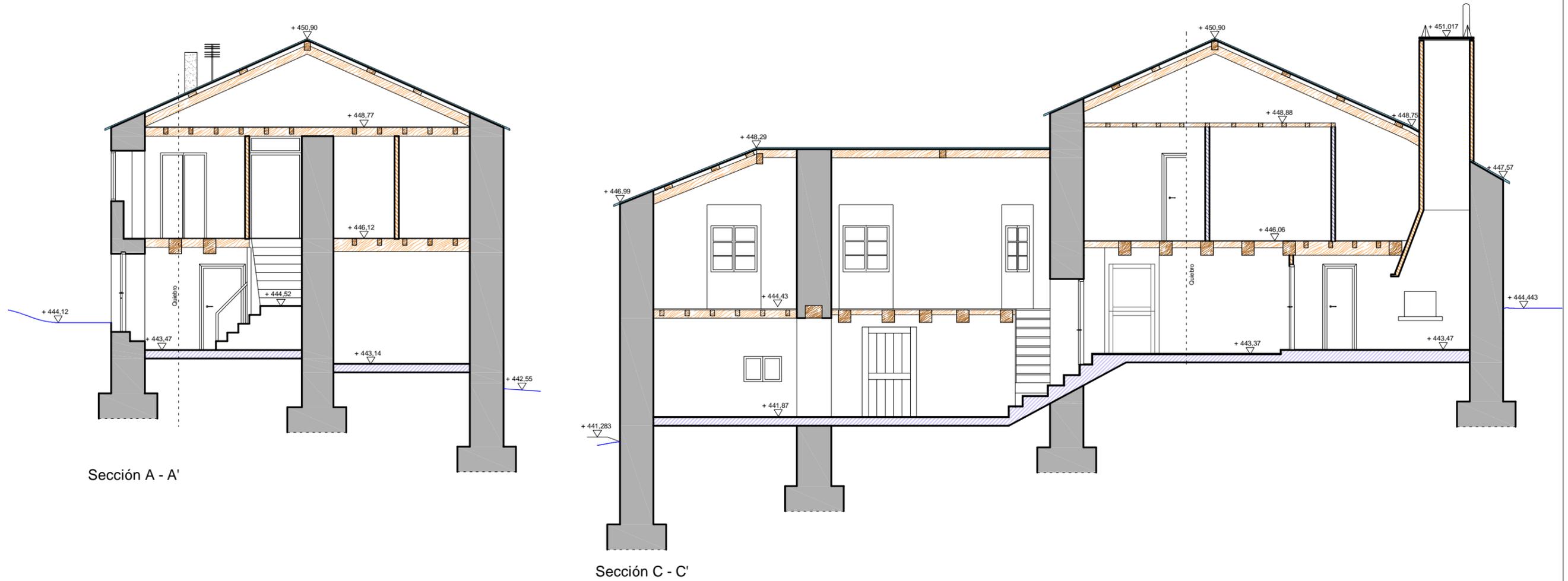
Situación:
Lugar Leboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala:
1/100

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano:
EA Alzado Oeste

Convocatoria:
Dic. 2020



LEYENDA

Materiales

	Muro Mampostería
	Solera
	Madera
	Fábrica de Ladrillo
	Pizarra
	Tabique Placas
	Madera



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.
Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna :
Sandra Gutiérrez Fernández

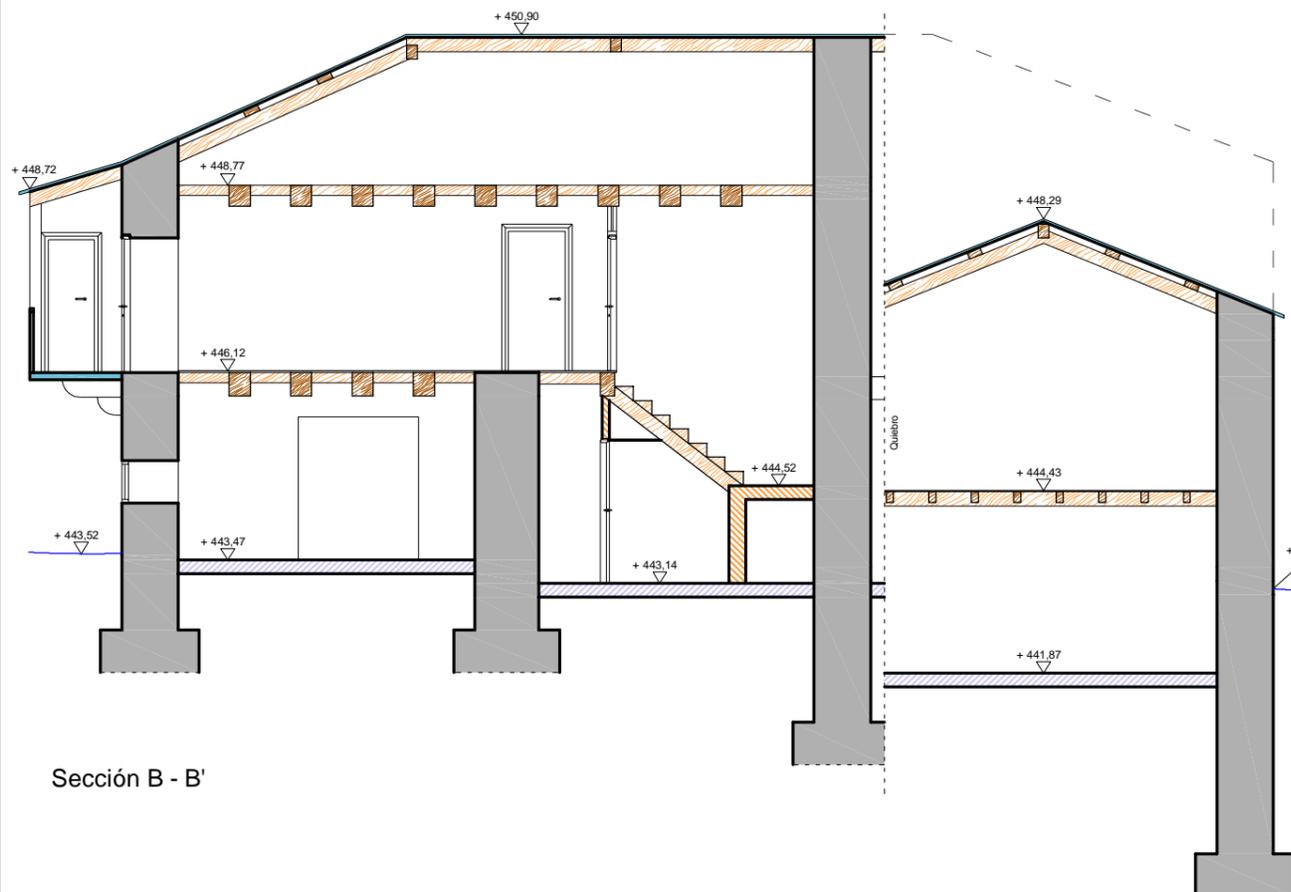
Director TFG. Departamento C.C.A.C.A. :
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Situación :
 Lugar Laboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

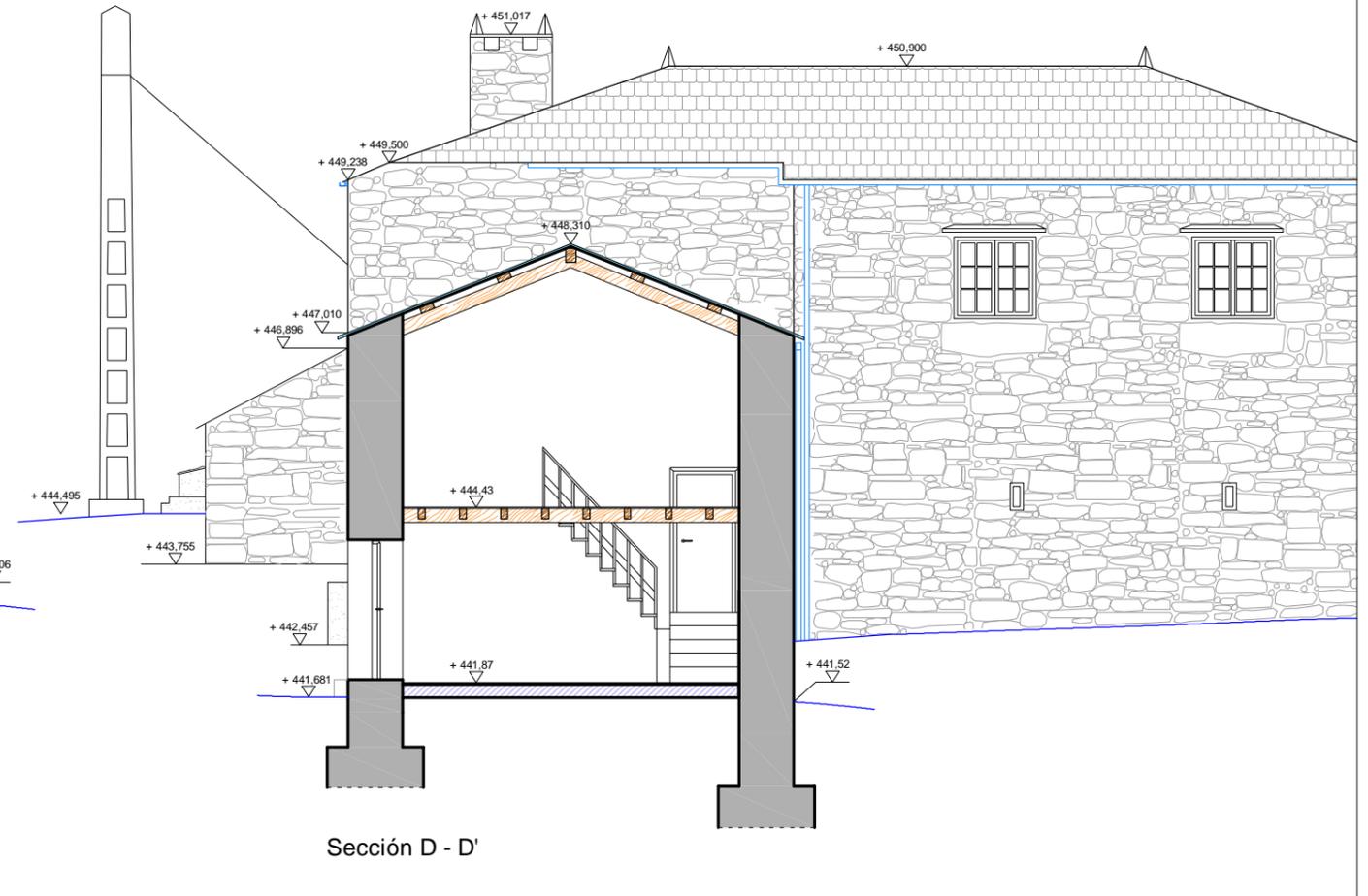
Plano :
EA Secciones Longitudinales

Escala :
 1/100

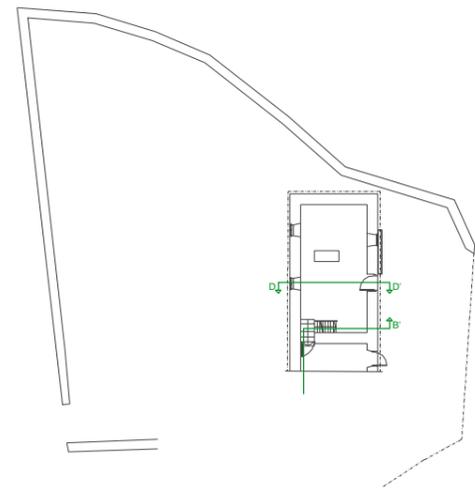
Convocatoria :
Dic. 2020



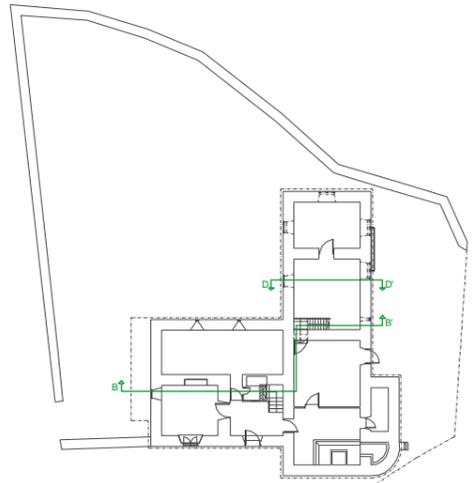
Sección B - B'



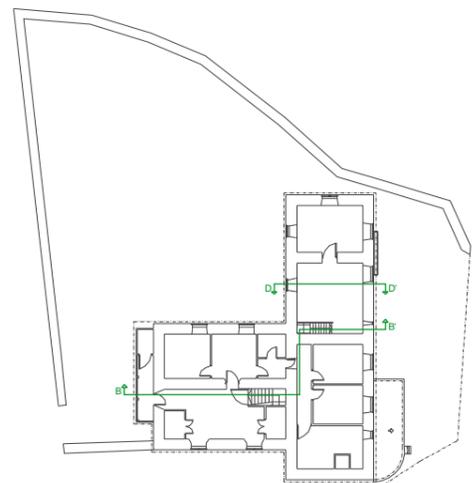
Sección D - D'



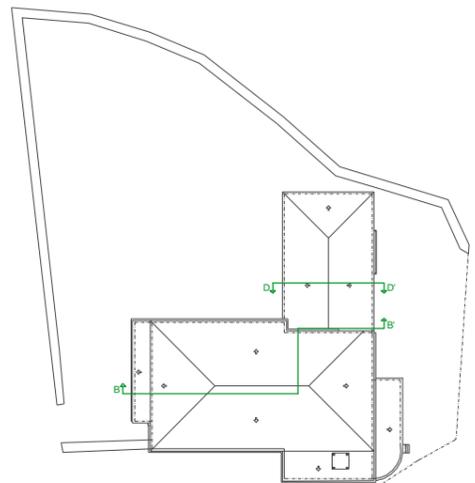
P. Baja Viv B



P. Baja Viv. A / P. Alta Viv. B



P. Alta Viv. A y B



P. Cubierta Viv. A y B

LEYENDA

Materiales

- Muro Mamposteria
- Solera
- Madera
- Fábrica de Ladrillo
- Pizarra
- Tabique Placas
- Madera



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
Sandra Gutiérrez Fernández

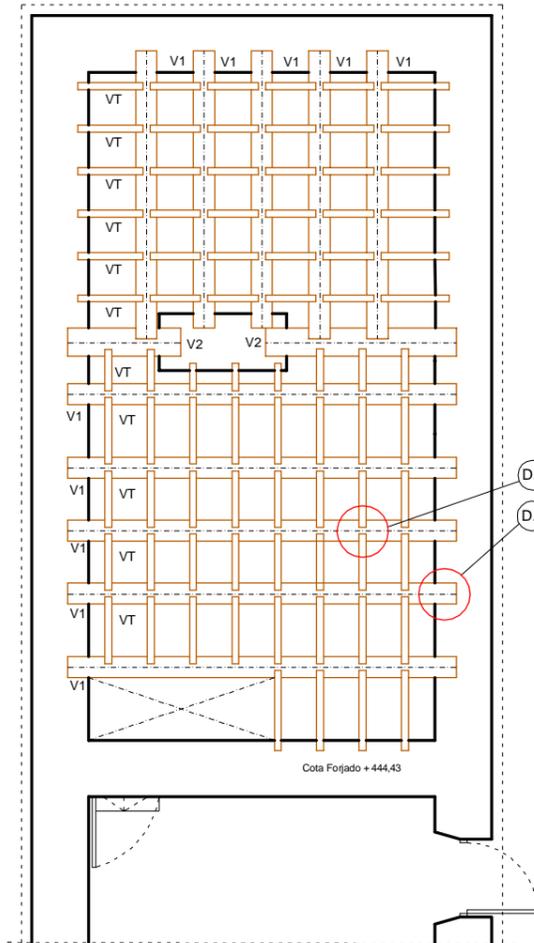
Situación:
Lugar Leboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala:
1/100

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano:
EA Secciones Transversales

Convocatoria:
Dic. 2020



Forjado techo Planta Baja Vivienda B

LEYENDA

Escudrías

Forjado Techo P.Baja Viv. B

- V1 VIGA 30 X 30 cm
- V2 VIGA 40 X 30 cm
- VT VIGUETA 10 X 15 cm

LOSA PIZARRA APROX. 1,90 X 2,30 m

Forjado Techo P.Baja Viv. A / Cubierta Homo

- V1 VIGA 30 X 30 cm
- V3 VIGA 25 X 30 cm
- V4 VIGA 20 X 20 cm
- VT VIGUETA 10 X 15 cm

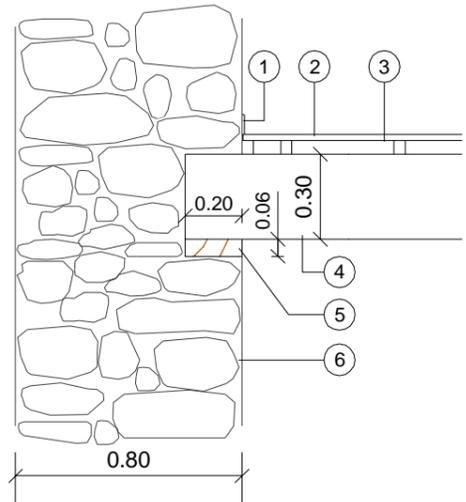
Leyenda Detalles

- | | | |
|-------------------------------|-------------|------------------------------|
| ① Rodapié 10 x 70 x l mm | ① Hilera | ⑤ Par |
| ② Entablado 110 x 10 x 900 mm | ② Pizarra | ⑥ Viga |
| ③ Vigueta 40 x 50 x l mm | ③ Entablado | ⑦ Durmiente perimetral |
| ④ Viga 200 x 300 mm | ④ Correas | ⑧ Muro mampostería |
| ⑤ Duriente 200 x 6 x l mm | ⑤ Par | ⑨ Losa de pizarra |
| ⑥ Muro Mampostería e = 800 mm | ⑥ Viga | ⑩ Can de piedra 200 x 250 mm |

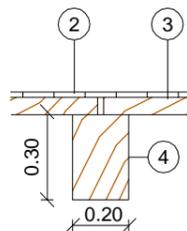
Escala Gráfica 1/100



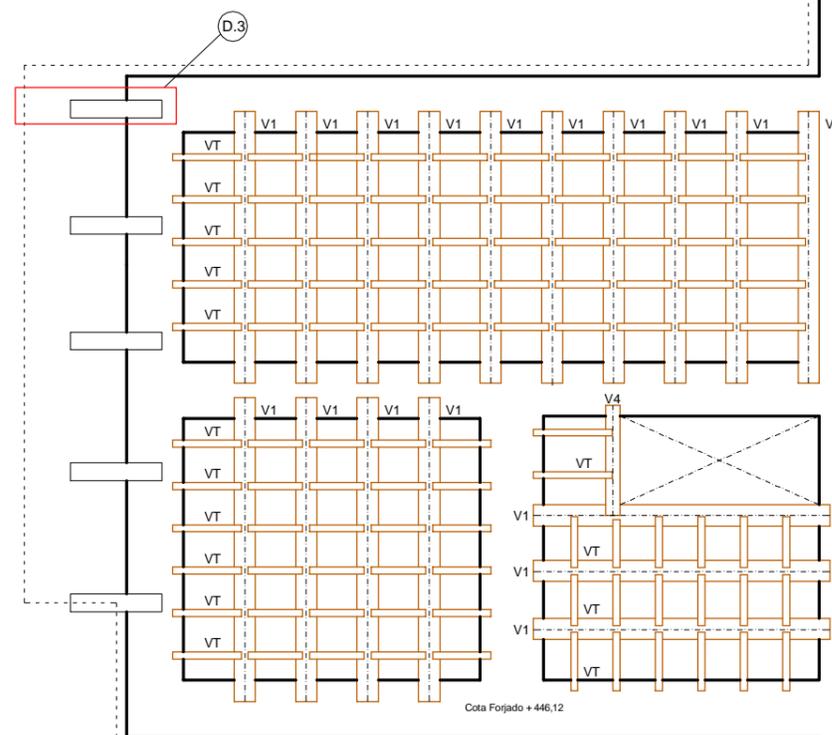
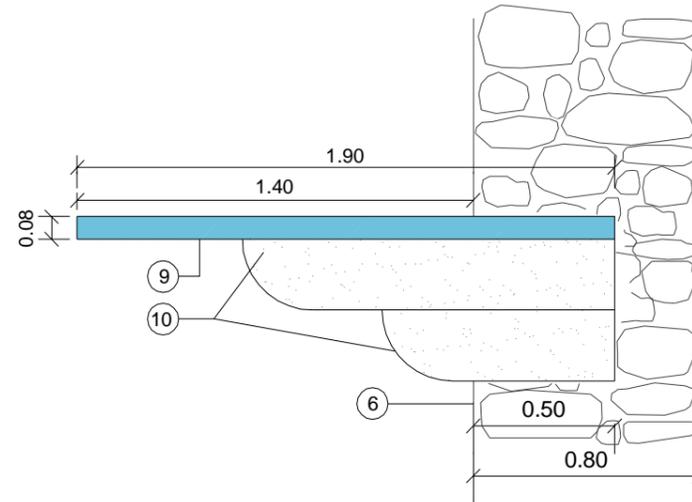
D.1 APOYO DE VIGA - MURO
E: 1/25



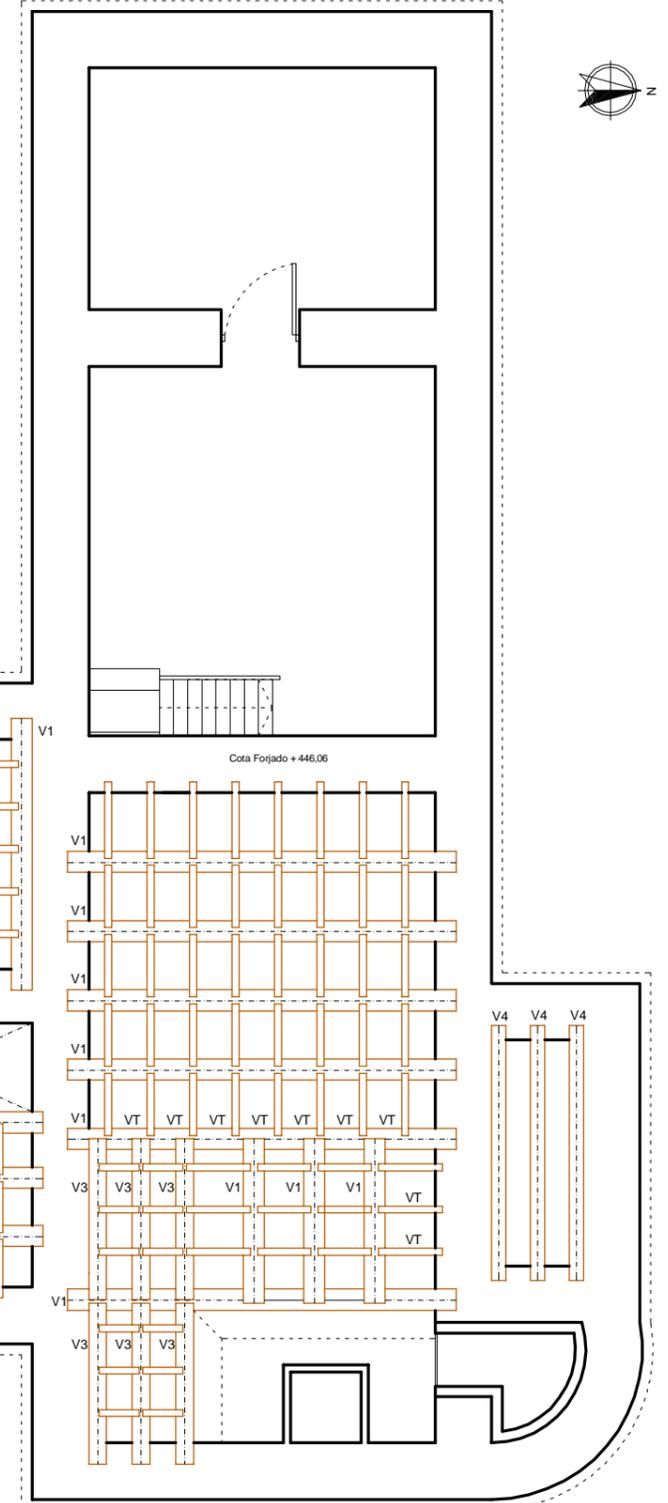
D.2 APOYO VIGUETAS - VIGA
E: 1/25



D.3 APOYO DE LOSA PIZARRA - MURO
E: 1/25



Forjado techo Planta Baja vivienda A
y Forjado de Cubierta horno



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
Sandra Gutiérrez Fernández

Situación:
Lugar Laboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

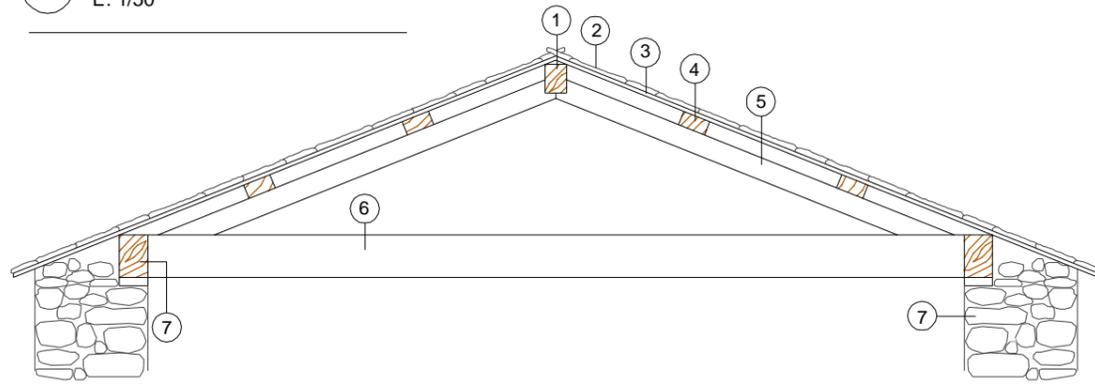
Escala:
1/100

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

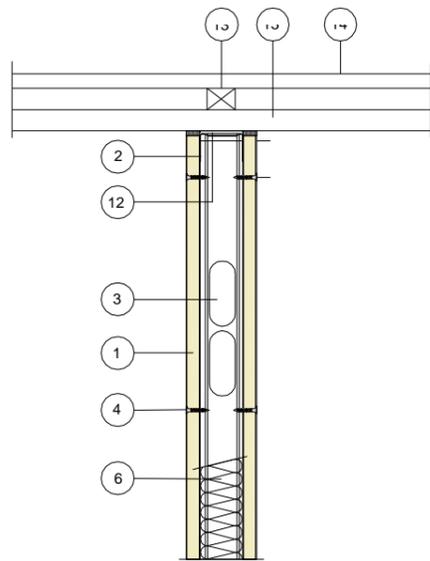
Plano:
EA Estructura P. Baja Viv. B y P. Baja Viv. A / P. Alta Viv. B

Convocatoria:
Dic. 2020

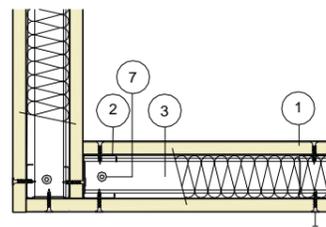
D.4 CUBIERTA PAR E HILERA
E: 1/50



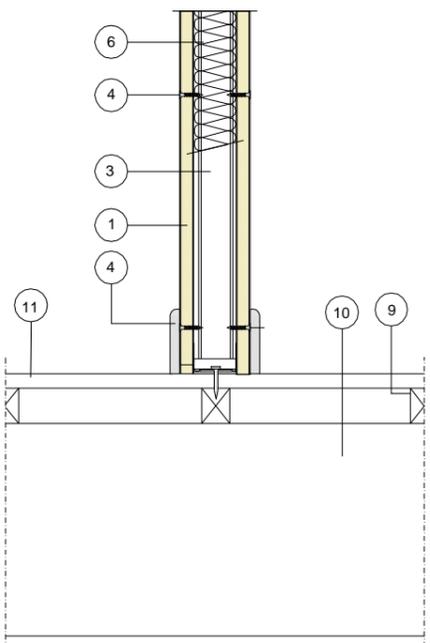
D.7 ENCuentro TAB. PLACAS
CON FORJADO SUPERIOR
E: 1/10



D.6 ENCuentro EN "L"
TABIQUE PLACAS
E: 1/10



D.8 ENCuentro TAB. PLACAS
CON FORJADO INFERIOR
E: 1/10



LEYENDA

Escudrías

Forjado Cubierta B

- H1 HILERA 15 X 15 cm
- C1 CORREA 20 X 10 cm
- P1 PAR 15 X 15 cm
- D1 DURMIENTE 20 X 20 cm

Forjado Techo P. Alta Viv. A

- V1 VIGA 30 X 30 cm
- VT VIGUETA 10 X 15 cm

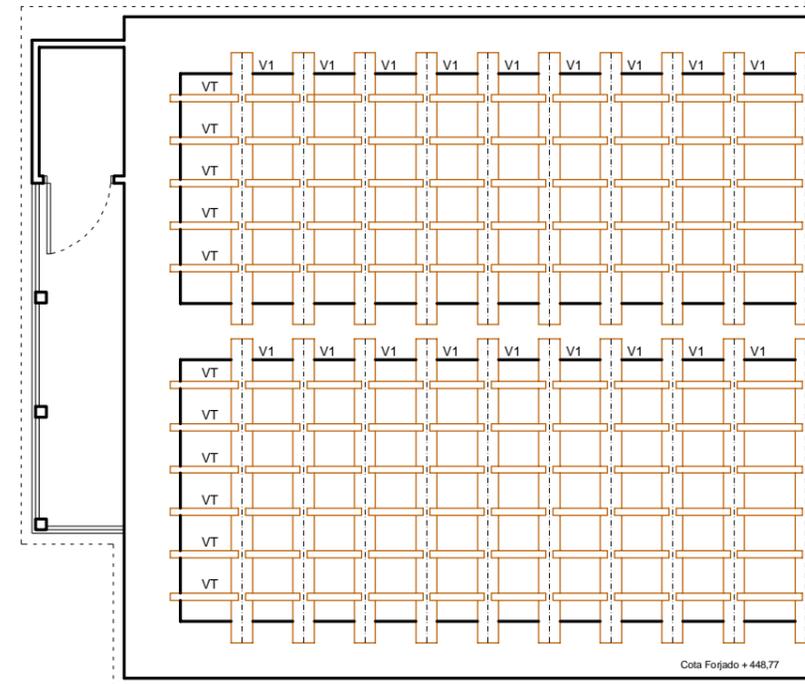
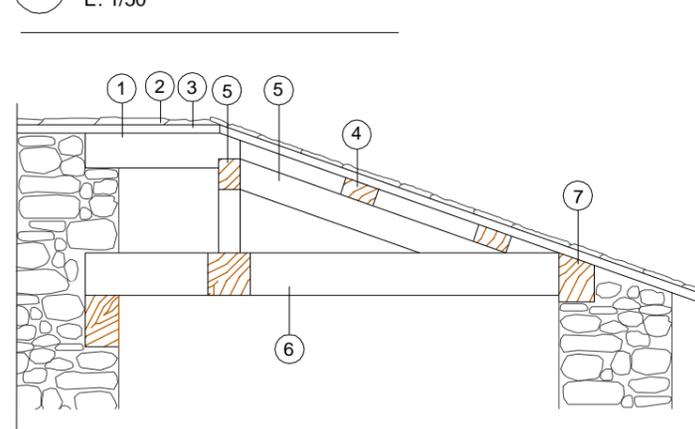
Detalles D.4 y D.5

- 1 Hilera
- 2 Pizarra
- 3 Entablado
- 4 Correas
- 5 Par
- 6 Viga
- 7 Durmiente perimetral
- 8 Muro mampostería

Detalles D.6, D.7 y D.8

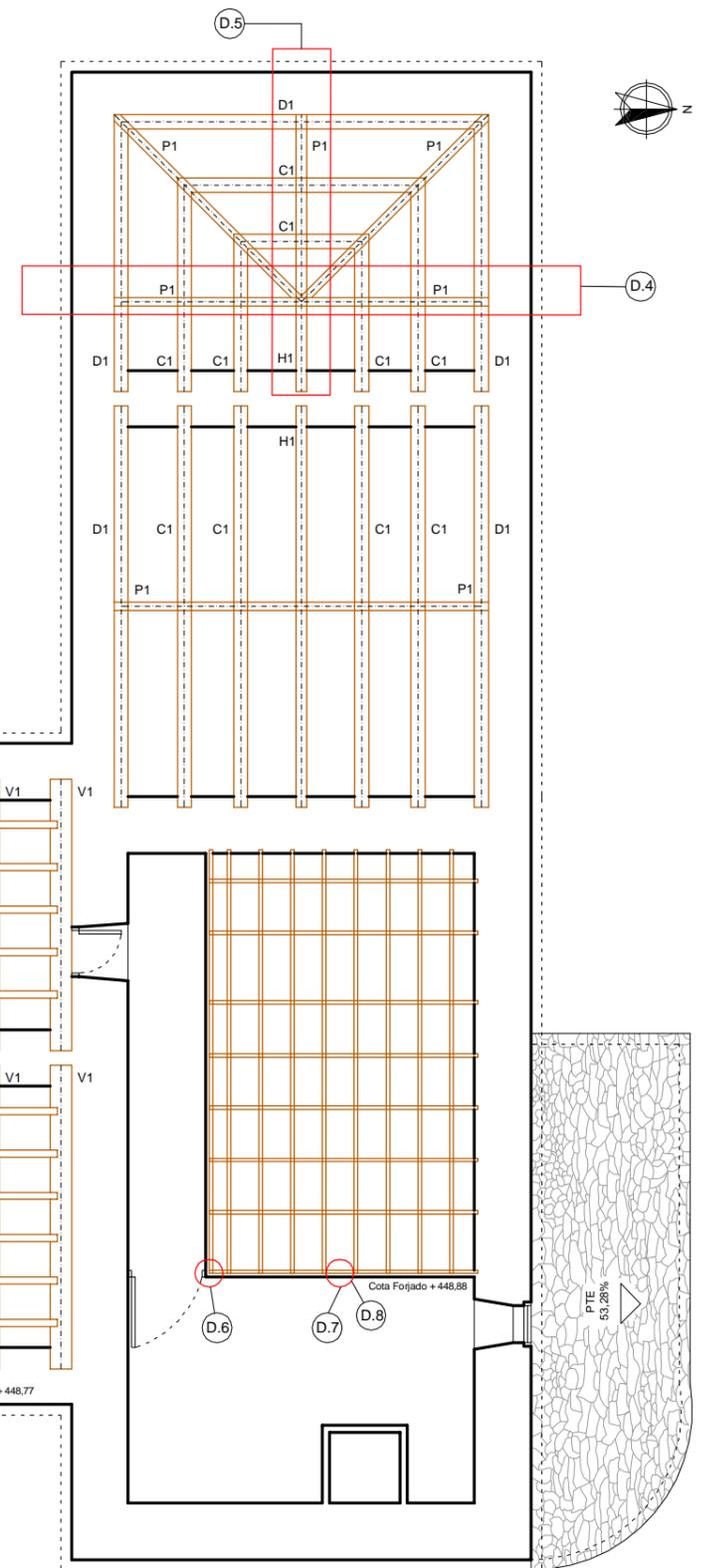
- 1 Placa
- 2 Montante
- 3 Canal
- 4 Tornillo
- 5 Tratamiento de juntas
- 6 Lana mineral
- 7 Fijación soporte
- 8 Rodapie
- 9 Vigueta
- 10 Viga
- 11 Entablado
- 12 Junta estancia
- 13 Rastrel
- 14 Tablero de madera

D.5 CUBIERTA PAR E HILERA
E: 1/50



Forjado techo Planta Alta vivienda A /
Forjado de cubierta vivienda B

Escala Gráfica 1/100



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
Sandra Gutiérrez Fernández

Situación:
Lugar Laboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

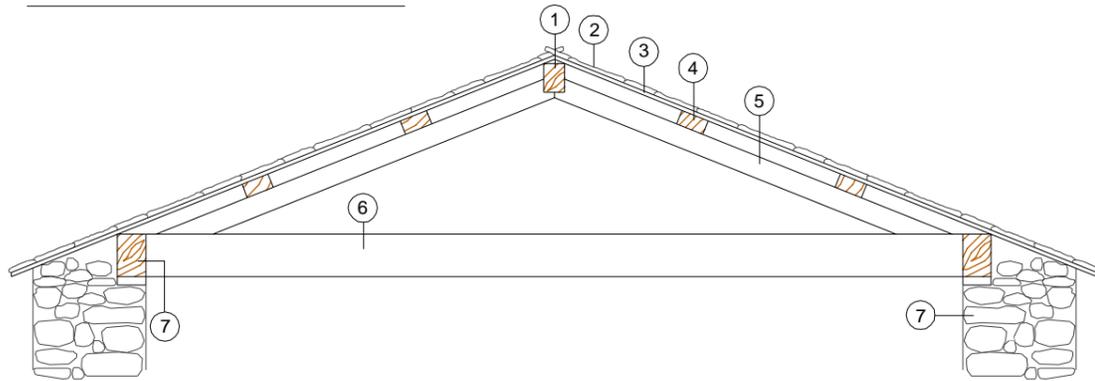
Escala:
1/100

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

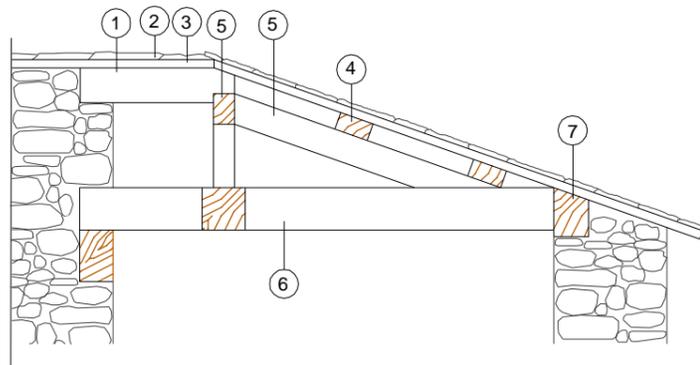
Plano:
EA Estructuras Planta Alta Viv. A y Cubierta B

Convocatoria:
Dic. 2020

D.4 CUBIERTA PAR E HILERA
E: 1/50



D.5 CUBIERTA PAR E HILERA
E: 1/50



LEYENDA

Escudrías

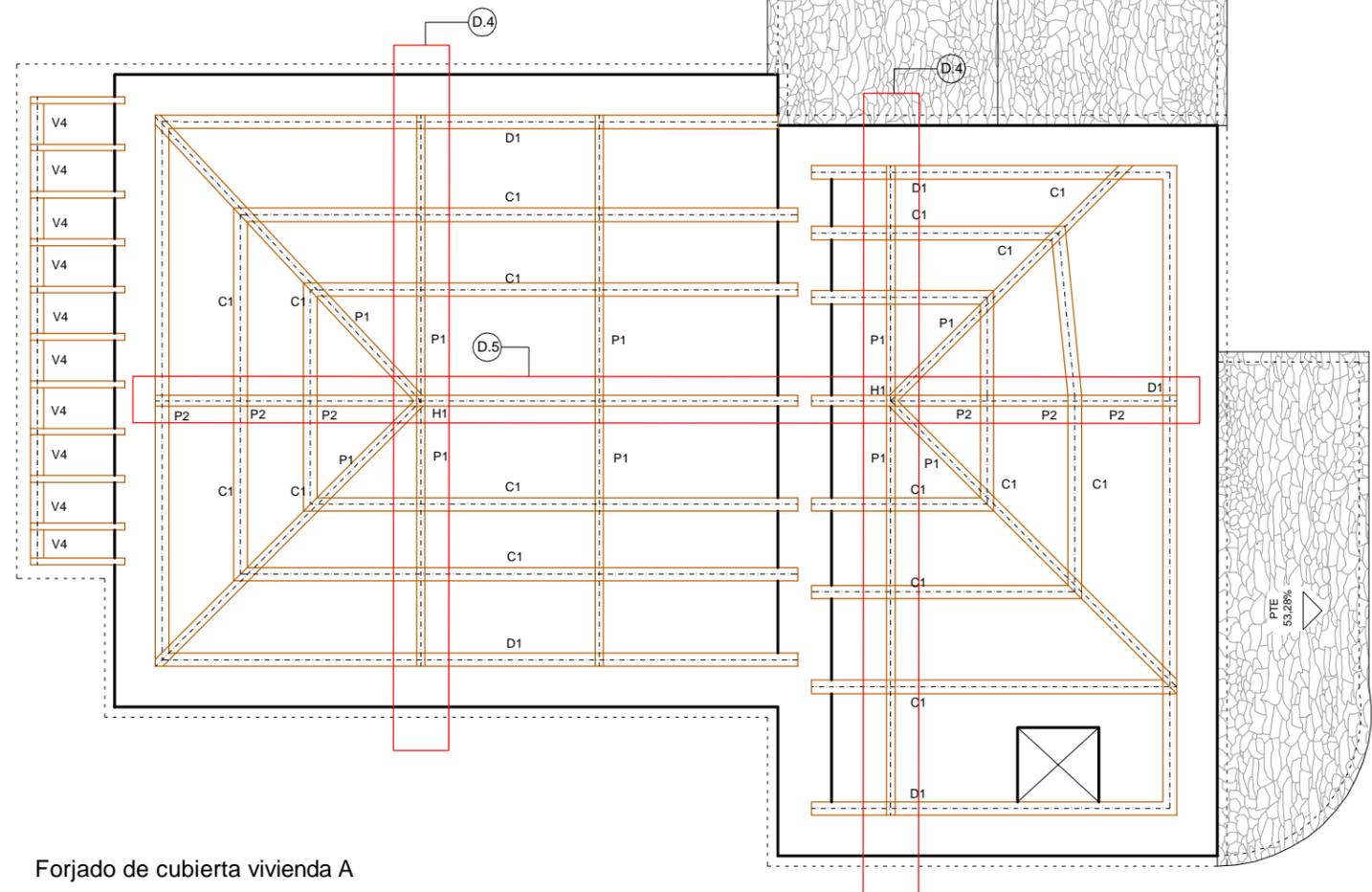
Forjado Cubierta A

- H1 HILERA 15 X 15 cm
- C1 CORREA 20 X 10 cm
- P1 PAR 15 X 15 cm
- P2 PAR 20 X 10 cm
- D1 DURMIENTE 20 X 20 cm
- V4 VIGA 20 X 20 cm

Detalles D.4 y D.5

- 1 Hilera
- 2 Pizarra
- 3 Entablado
- 4 Correas
- 5 Par
- 6 Viga
- 7 Durmiente perimetra
- 8 Muro mampostería

Forjado de cubierta vivienda A



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.
Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
Sandra Gutiérrez Fernández

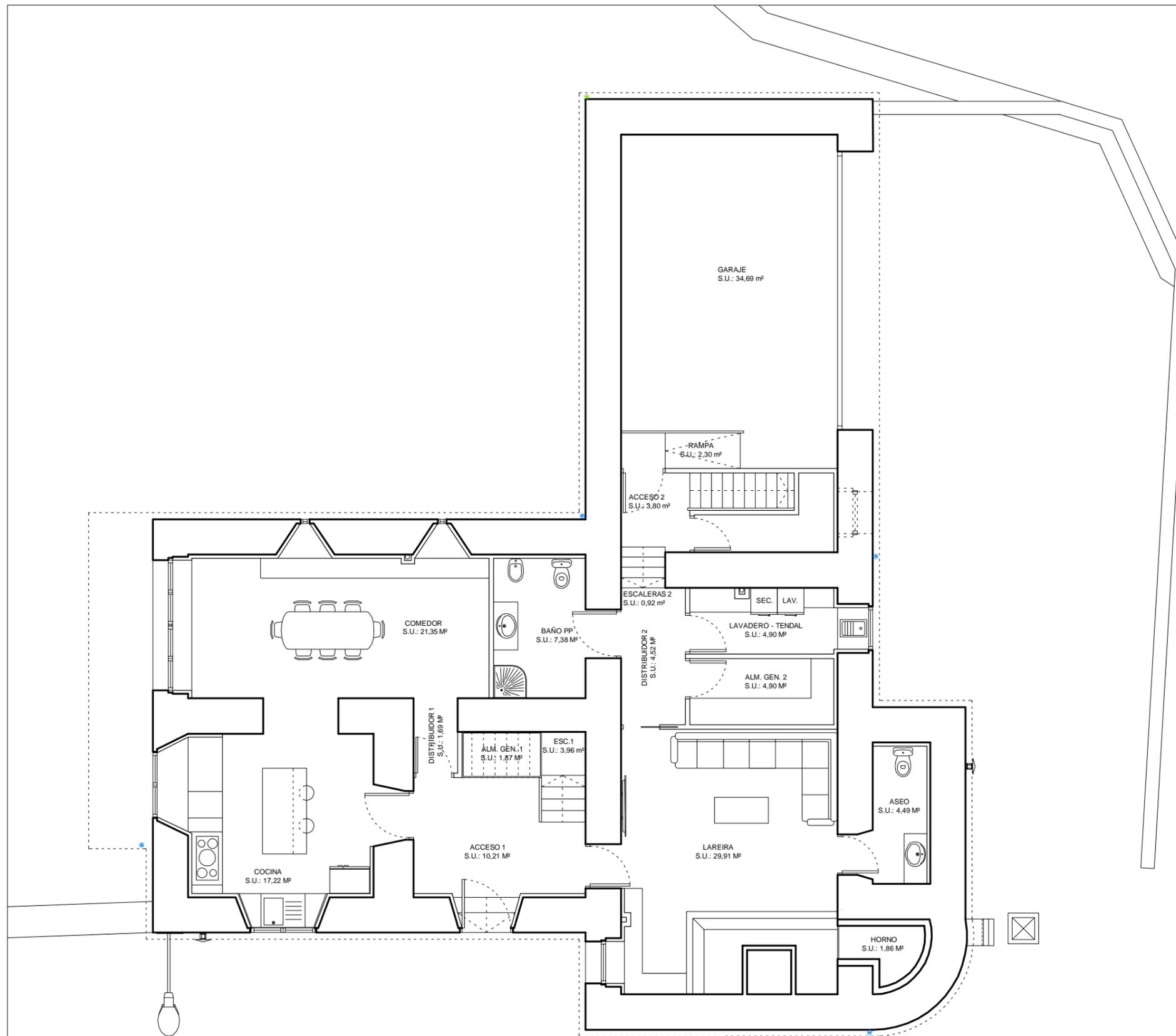
Situación:
Lugar Laboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala:
1/100

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano:
EA Estructuras Forjado Cubierta A

Convocatoria:
Dic. 2020



CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA

SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS	
PLANTA BAJA	SUPERFICIES (m²)
ACCESO 1	10,21
ALMACENAMIENTO GENERAL 1	1,87
COCINA	17,22
COMEDOR	21,35
DISTRIBUIDOR 1	1,69
BAÑO PRINCIPAL	7,38
ESCALERAS 1	3,96
LAREIRA	29,91
HORNO	1,86
ASEO	4,49
DISTRIBUIDOR 2	4,52
ALMACENAMIENTO GENERAL 2	4,90
LAVADERO - TENDAL	4,90
SALA INSTALACIONES	3,44

GARAJE	SUPERFICIES (m²)
ESCALERAS 2	0,92
ACCESO 2	3,80
ESCALERAS 3	4,75
RAMPA	2,30
GARAJE	34,69

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	165,16
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	242,88

CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES

POR PLANTAS	SUPERFICIES (m²)	
	S.U.	S.C.
PLANTA BAJA + GARAJE	165,16	242,88
PLANTA ALTA + APARTAMENTO	148,89	237,52
TOTAL SUPERFICIES	314,05	402,12

Escala Gráfica 1/100



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna :
Sandra Gutiérrez Fernández

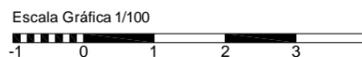
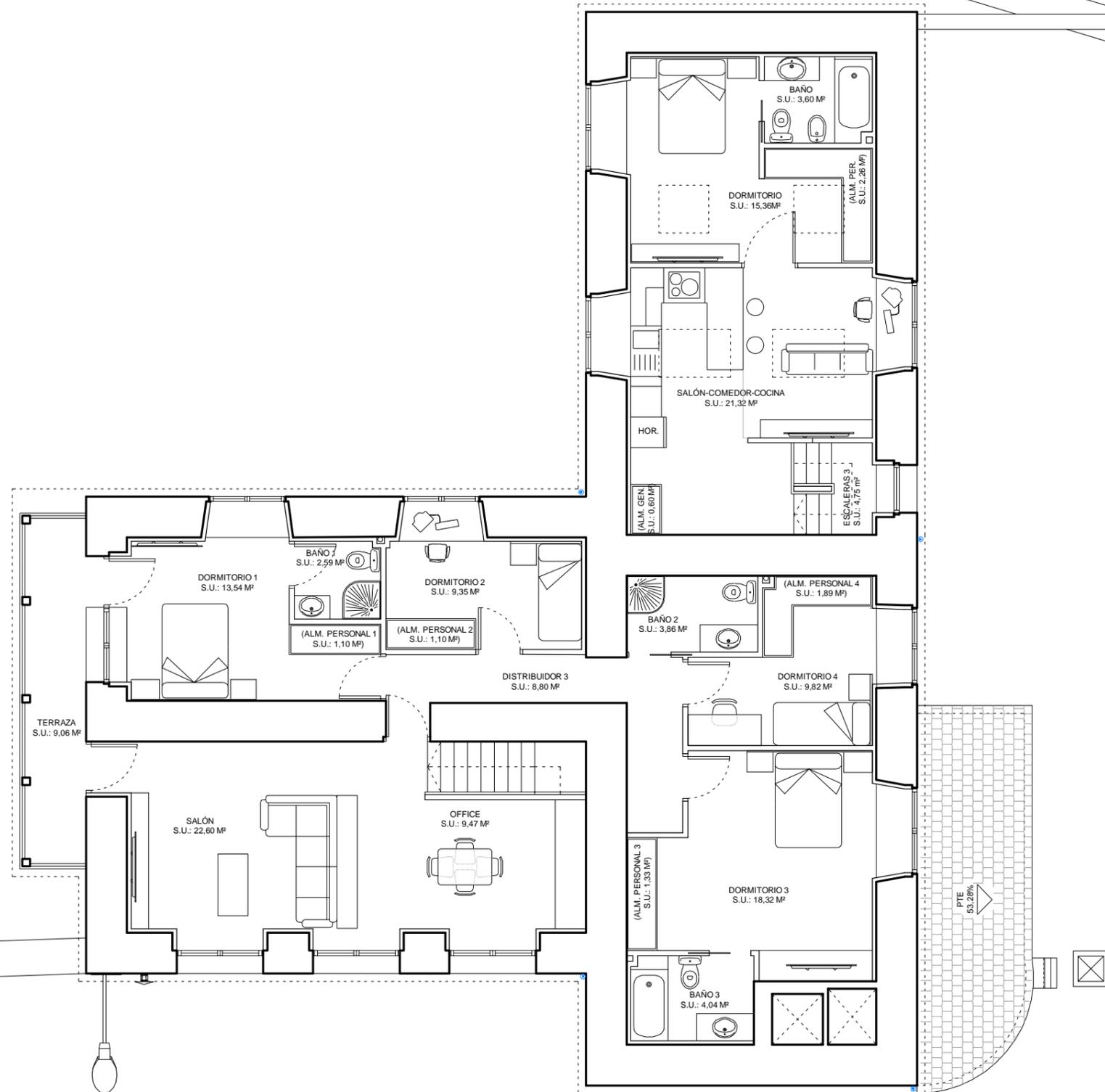
Situación :
Lugar Leboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala :
1/100

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A. :
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano :
ER Distribucion Planta Baja + Garaje

Convocatoria :
Dic. 2020



CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA

SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS	
PLANTA ALTA	SUPERFICIES (m²)
SALÓN	22,62
OFFICE	9,47
DISTRIBUIDOR 3	8,80
DORMITORIO 1	13,54
BAÑO 1	2,59
DORMITORIO 2	9,35
BAÑO 2	3,86
DORMITORIO 3	18,32
BAÑO 3	4,04
DORMITORIO 4	9,82
TERRAZA	9,06

APARTAMENTO	SUPERFICIES (m²)
SALÓN / COMEDOR / COCINA	21,32
DORMITORIO	15,36
BAÑO	3,60

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	148,89
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	237,52

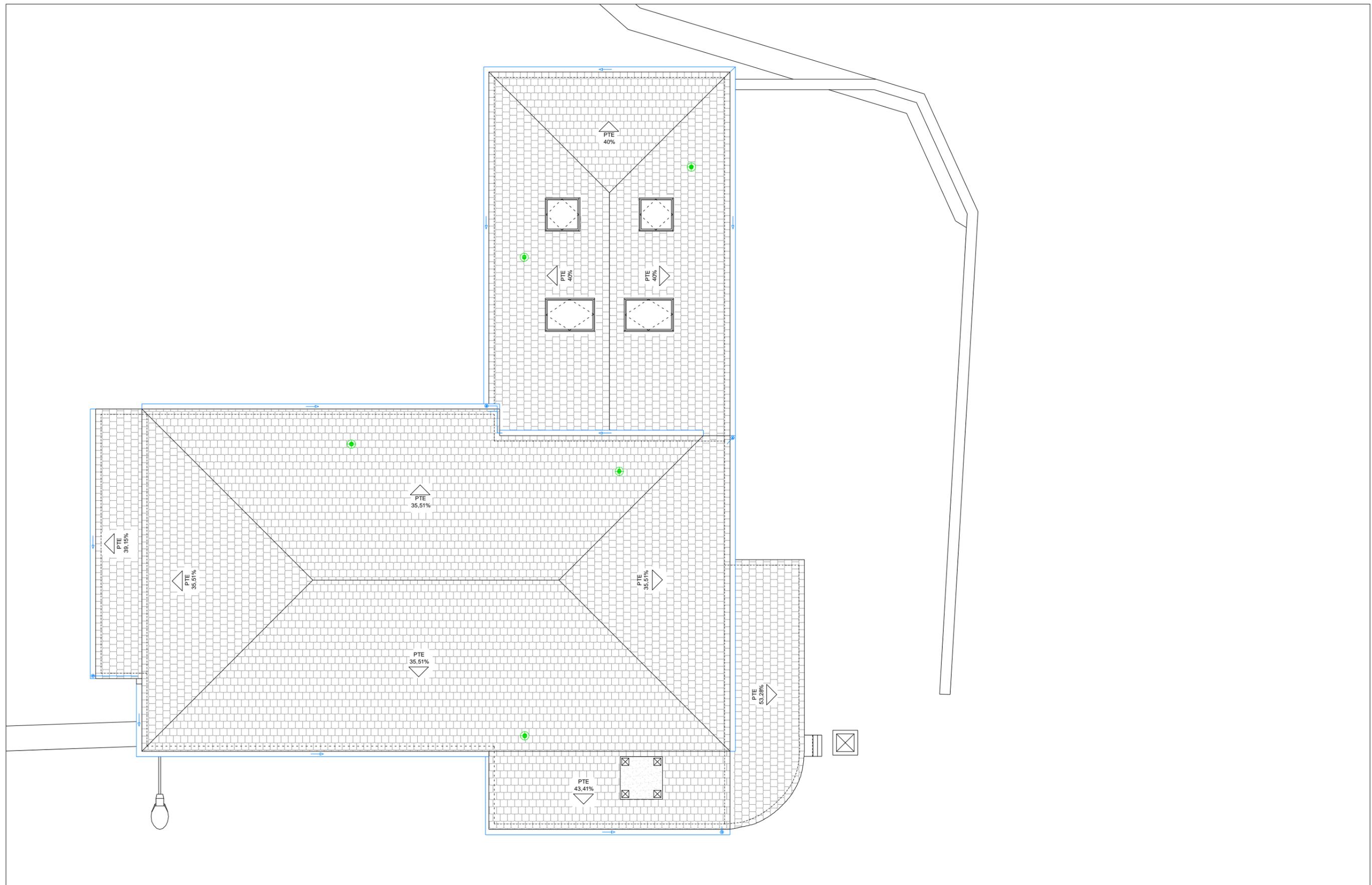
CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES

POR PLANTAS	SUPERFICIES (m²)	
	S.U.	S.C.
PLANTA BAJA + GARAJE	165,16	242,88
PLANTA ALTA + APARTAMENTO	148,89	237,52
TOTAL SUPERFICIES	314,05	402,12

Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna : Sandra Gutiérrez Fernández	Situación : Lugar Laboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.	Escala : 1/100	20
Director TFG. Departamento C.C.A.C.A. : Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras	Plano : ER Distribucion Planta Alta + Apartamento	Convocatoria : Dic. 2020	



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna :
Sandra Gutiérrez Fernández

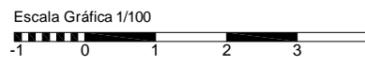
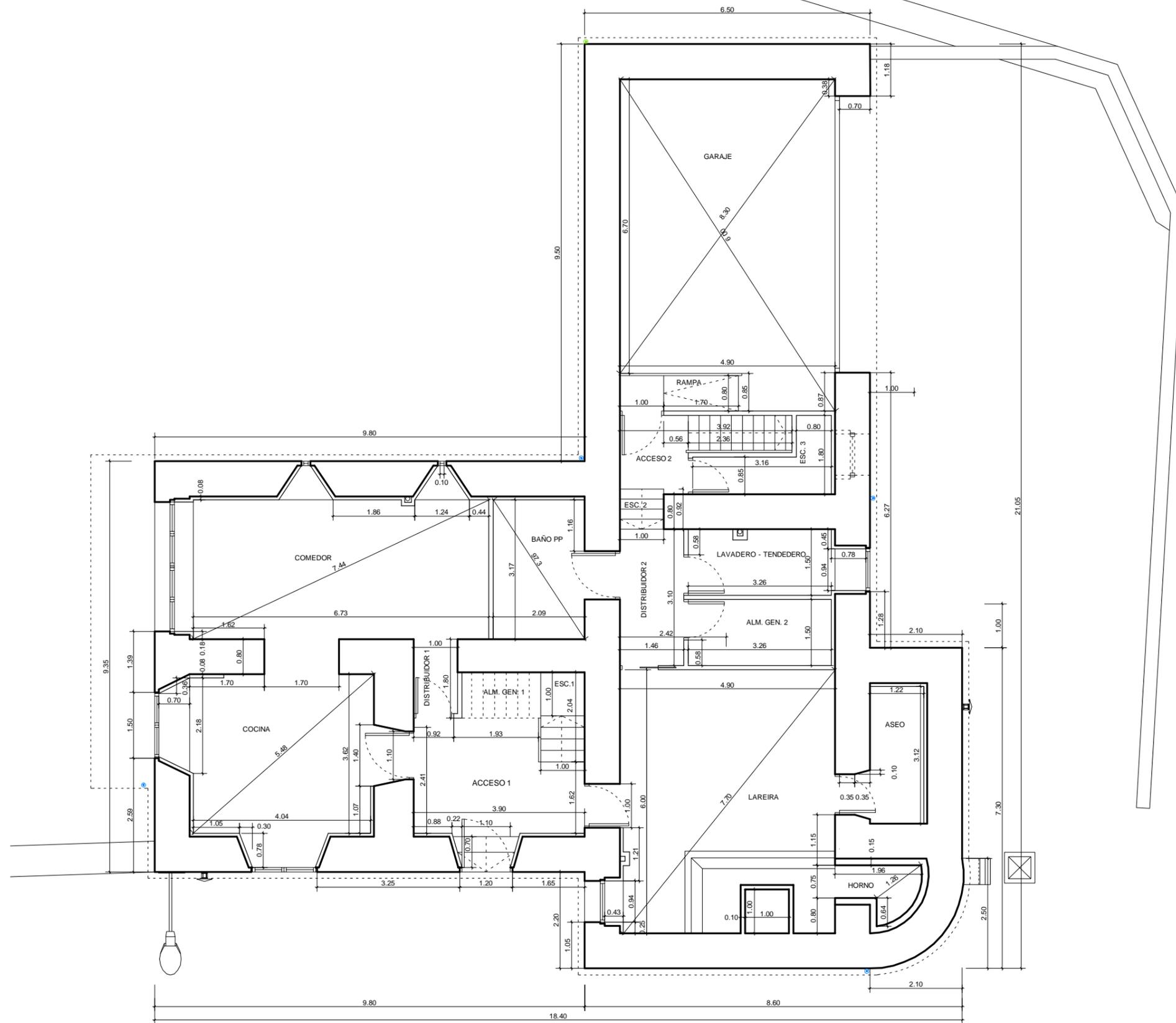
Situación :
Lugar Leboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala :
1/100

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A. :
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano :
ER Distribucion Planta Cubiertas

Convocatoria :
Dic. 2020



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.
 Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna :
Sandra Gutiérrez Fernández

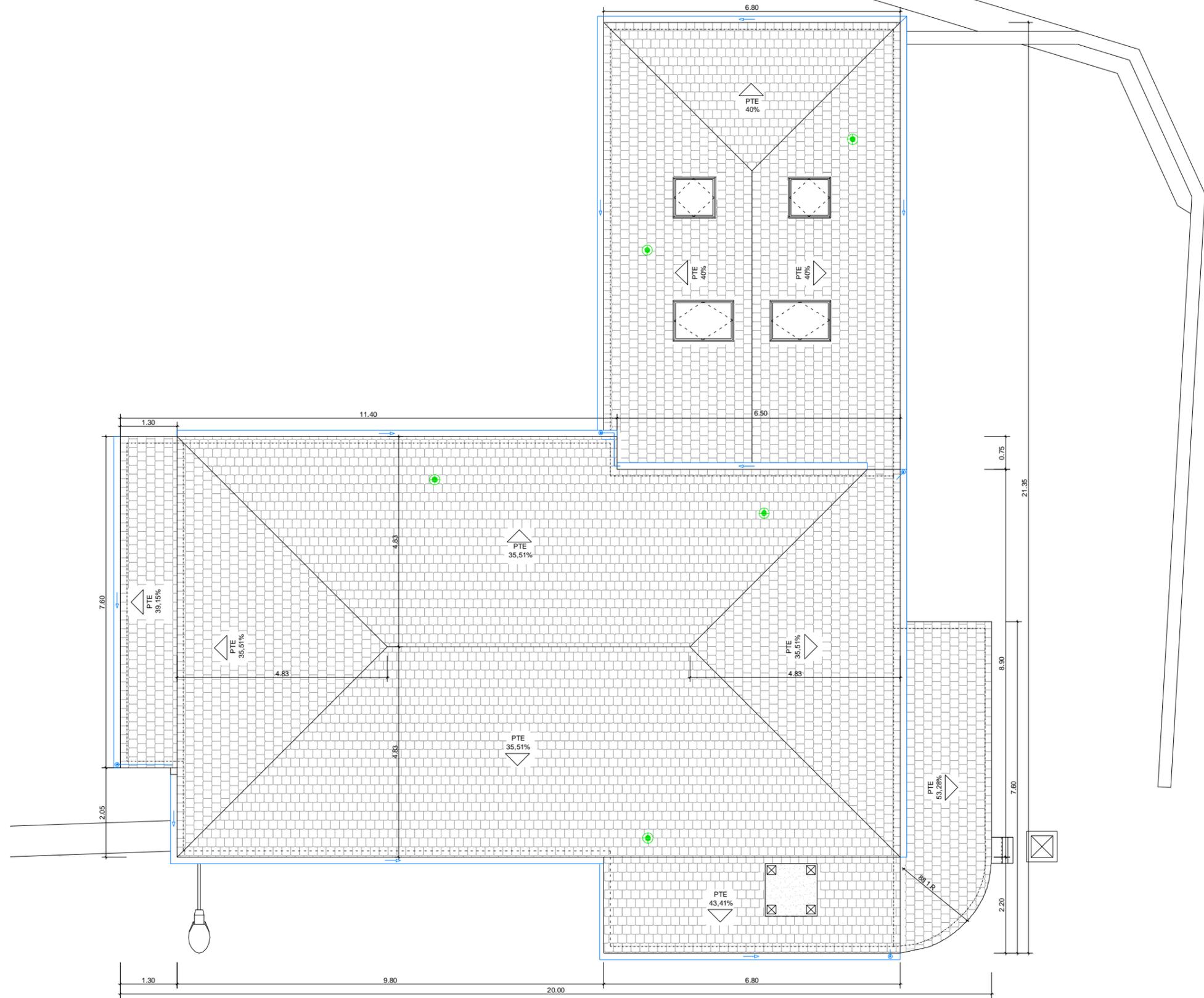
Situación :
 Lugar Laboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala :
 1/100

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A. :
 Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano :
 ER Cotas Planta Baja + Garaje

Convocatoria :
 Dic. 2020



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna :
Sandra Gutiérrez Fernández

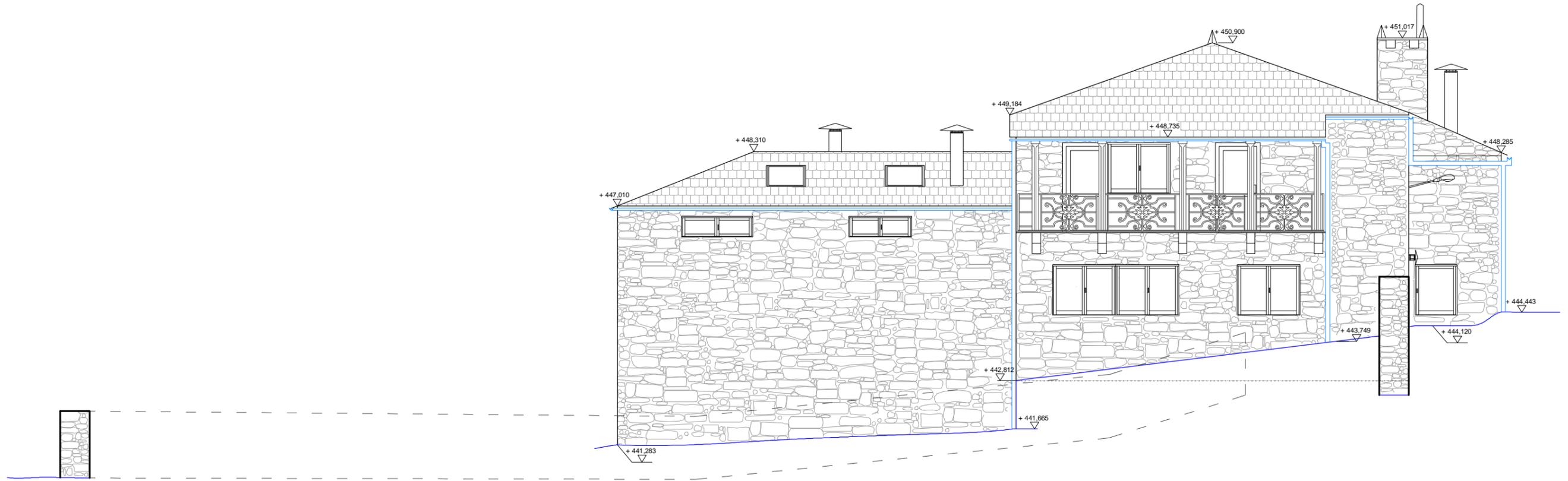
Situación :
Lugar Laboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala :
1/100

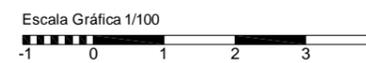
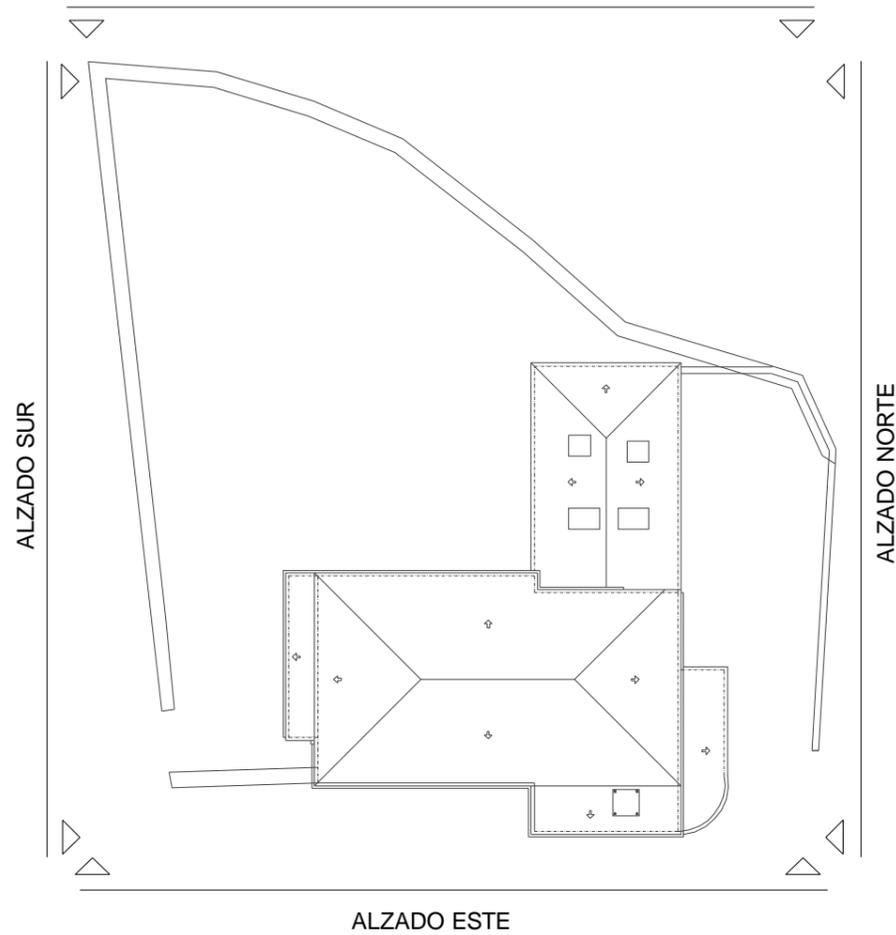
Director TFG. Departamento C.C.A.C.A. :
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano :
ER Cotas Planta Cubiertas

Convocatoria :
Dic. 2020



ALZADO OESTE



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna :
Sandra Gutiérrez Fernández

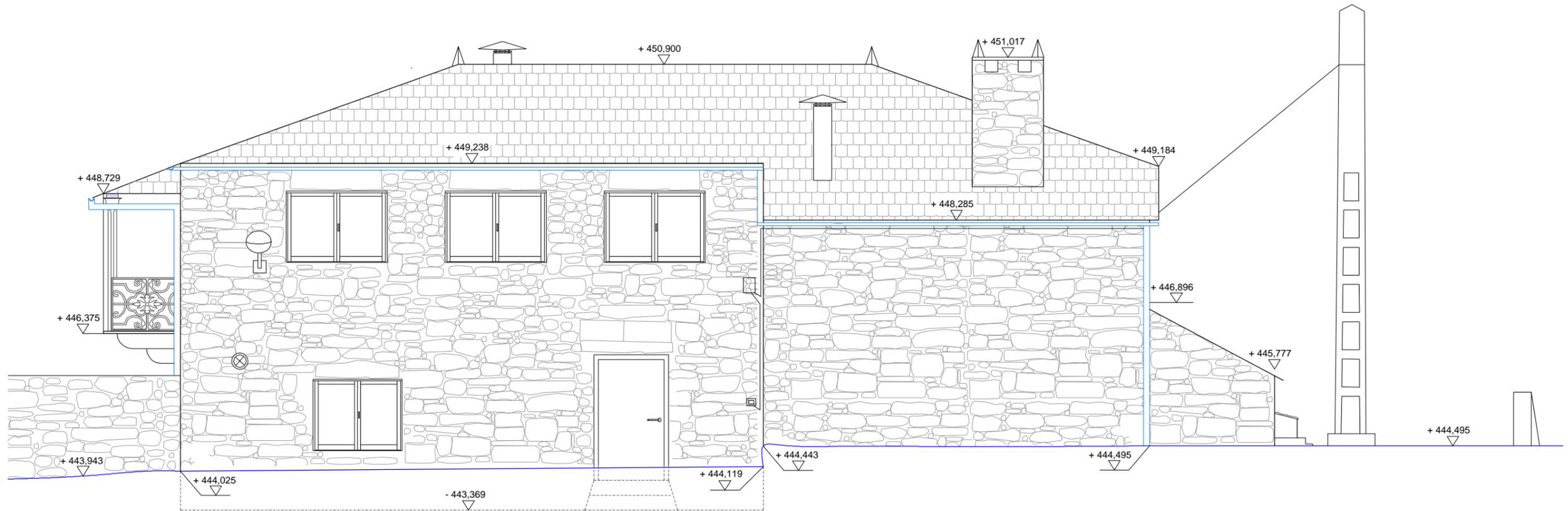
Situación :
Lugar Leboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala :
1/100

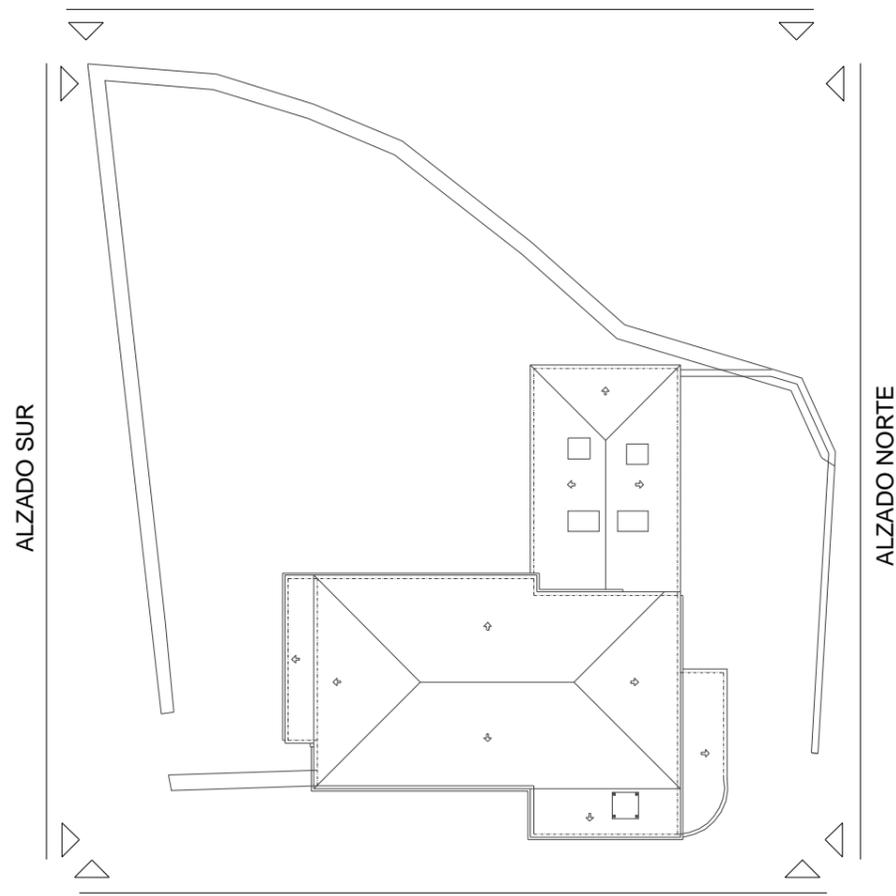
Director TFG. Departamento C.C.A.C.A. :
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano :
ER Alzado Sur

Convocatoria :
Dic. 2020



ALZADO OESTE



ALZADO ESTE

Escala Gráfica 1/75



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
Sandra Gutiérrez Fernández

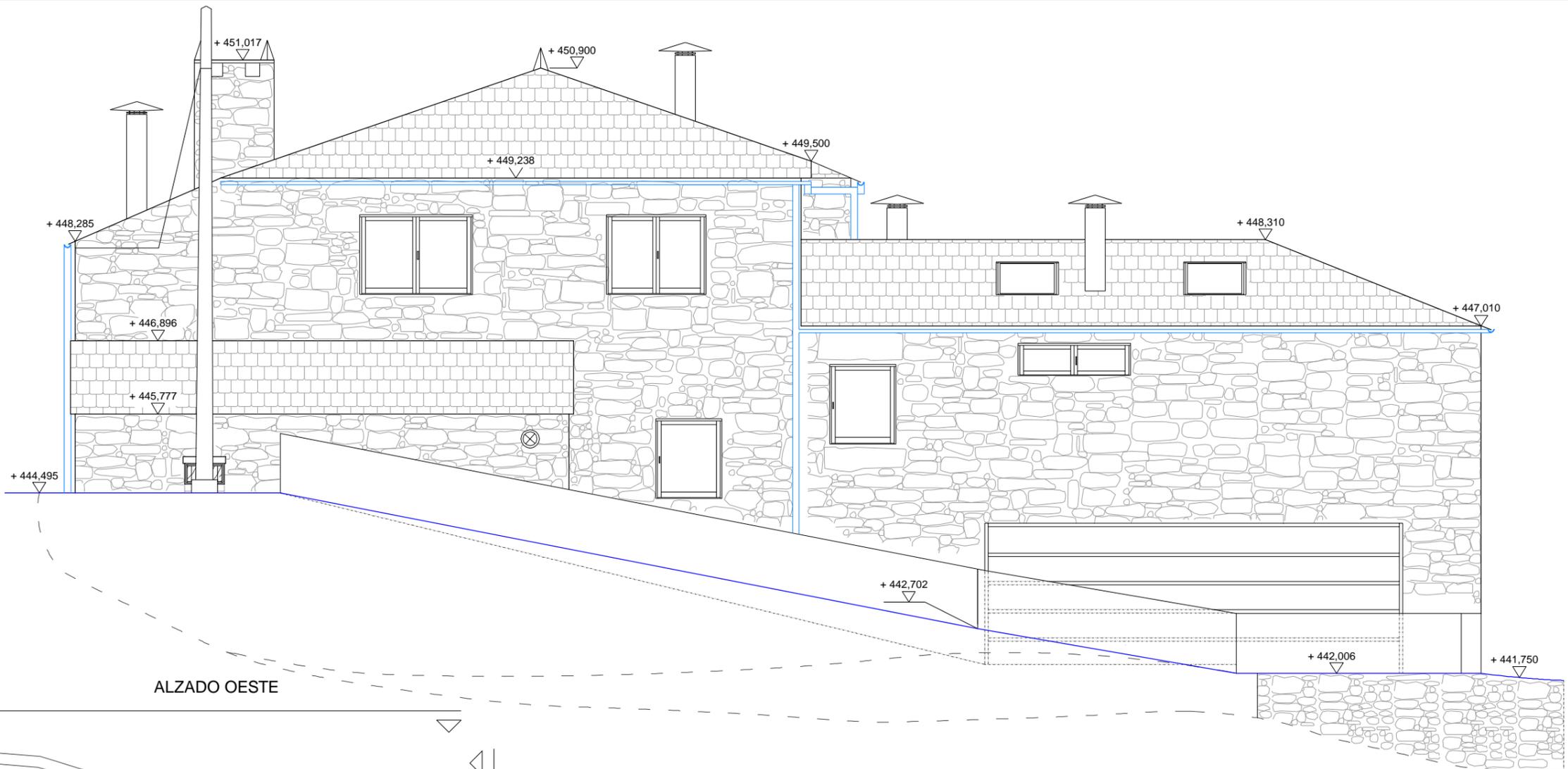
Situación:
Lugar Leboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala:
1/75

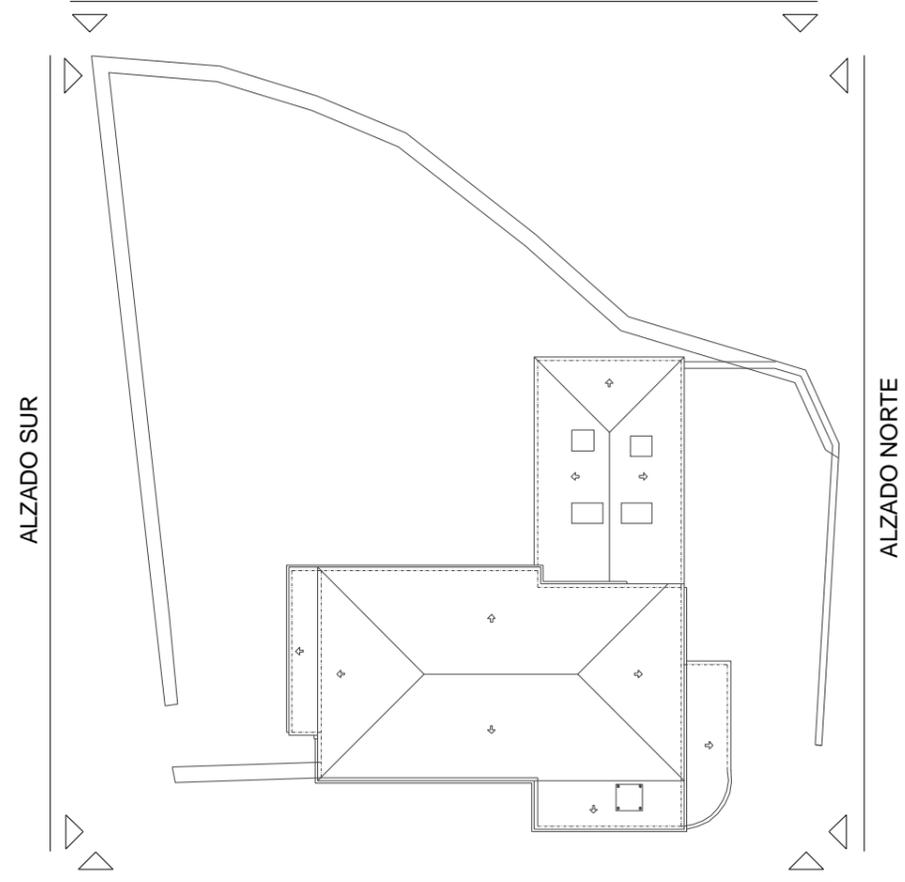
Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano:
ER Alzado Este

Convocatoria:
Dic. 2020



ALZADO OESTE



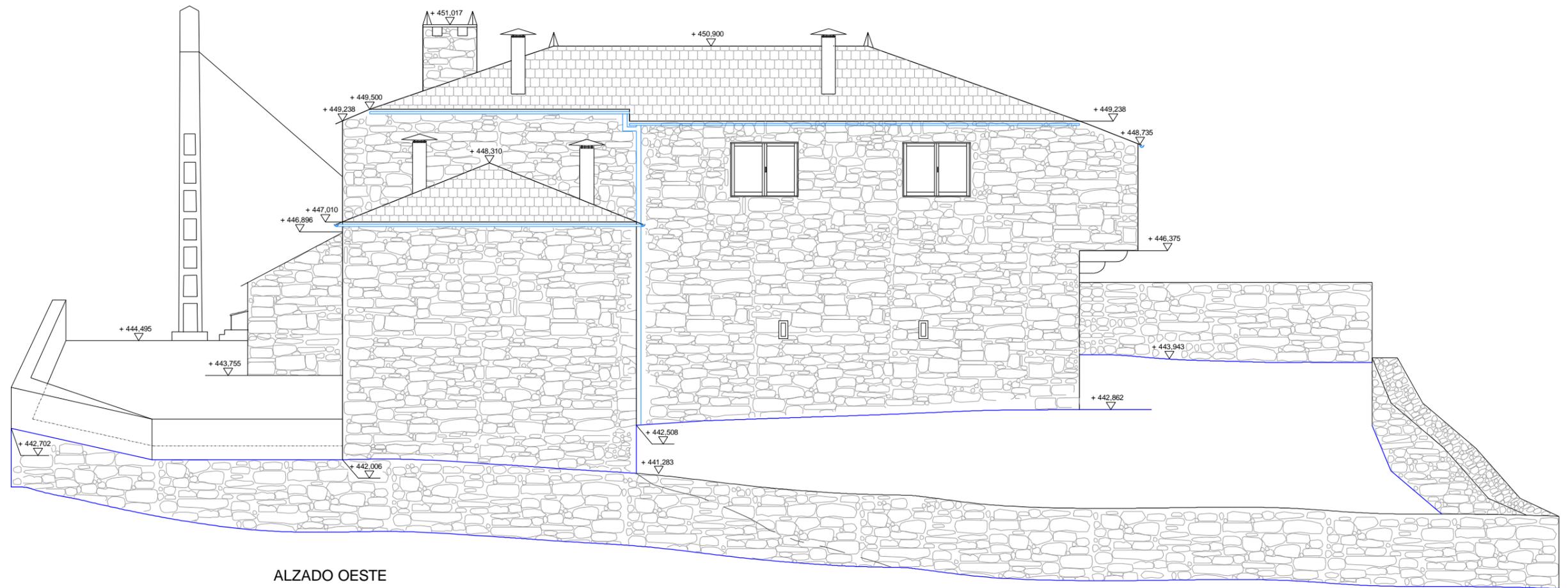
ALZADO ESTE

Escala Gráfica 1/75

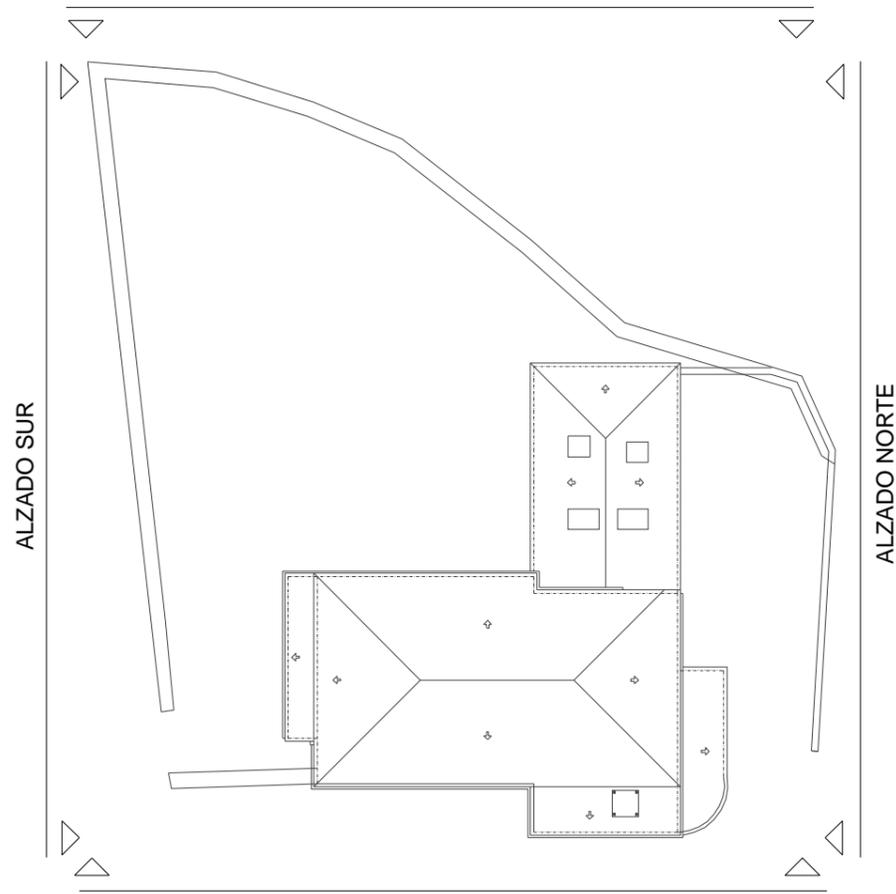


Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.
 Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

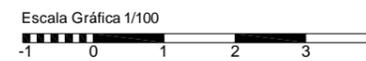
Alumna: Sandra Gutiérrez Fernández	Situación: Lugar Leboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.	Escala: 1/75
Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.: Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras	Plano: ER Alzado Norte	Convocatoria: Dic. 2020



ALZADO OESTE



ALZADO ESTE



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.
Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
Sandra Gutiérrez Fernández

Situación:
 Lugar Leboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala:
 1/100

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A. :
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

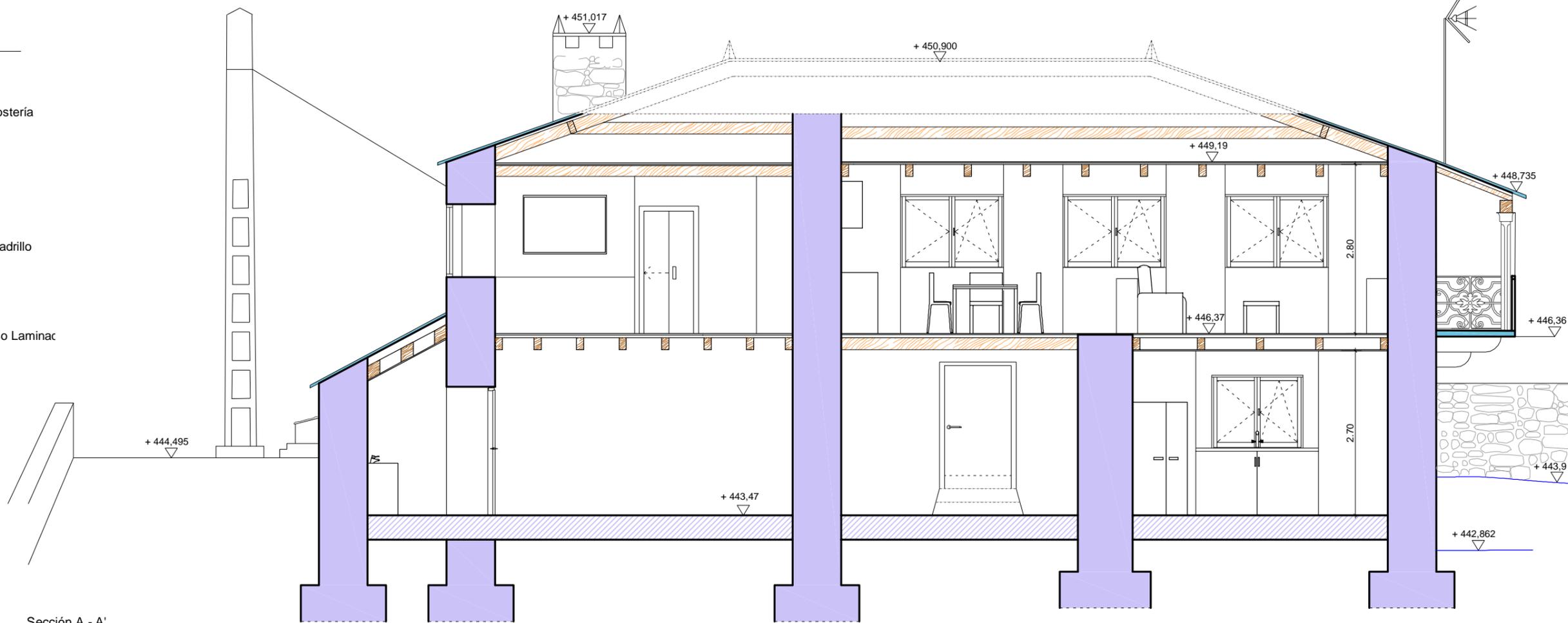
Plano :
ER Alzado Oeste

Convocatoria :
Dic. 2020

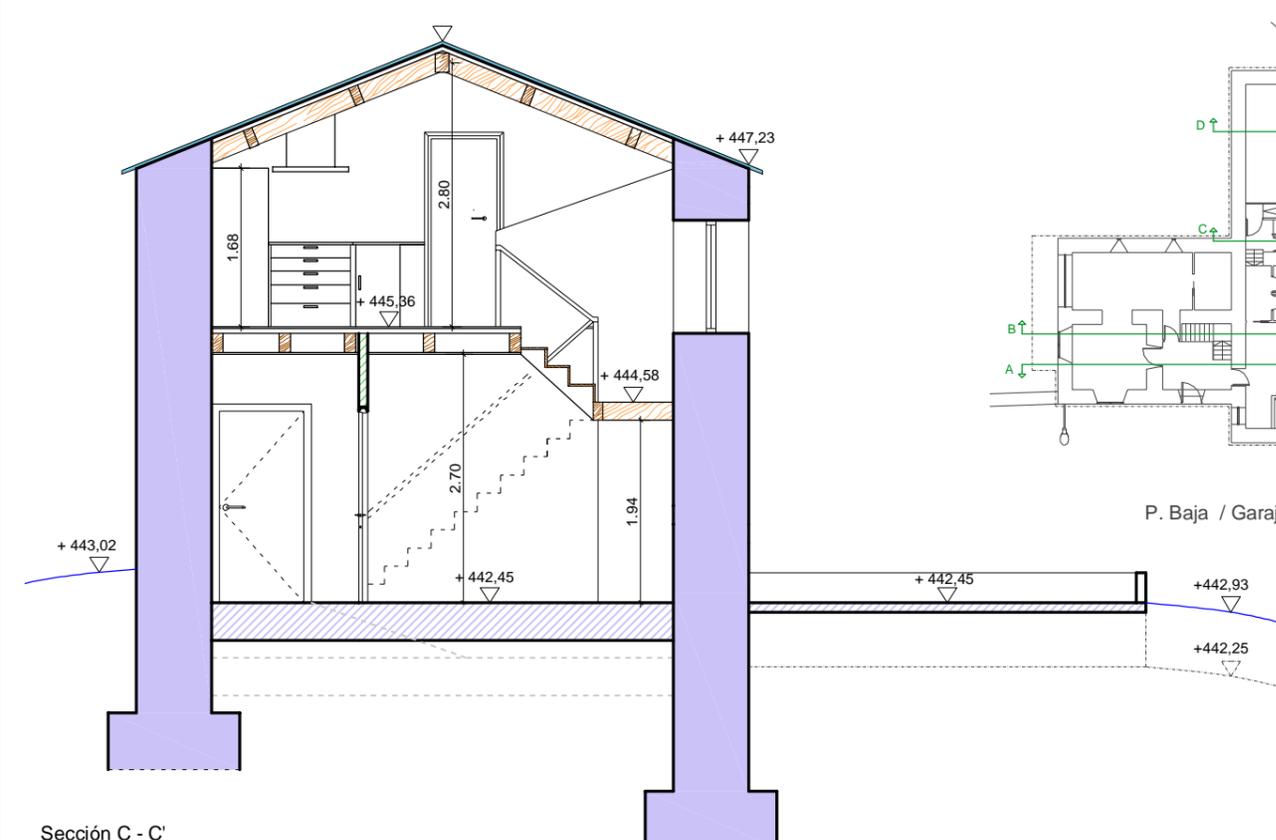
LEYENDA

Materiales

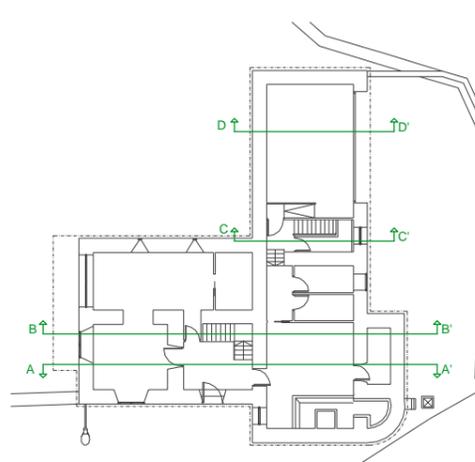
-  Muro Mampostería
-  Solera
-  Madera
-  Fábrica de Ladrillo
-  Pizarra
-  Tabique Yeso Laminar



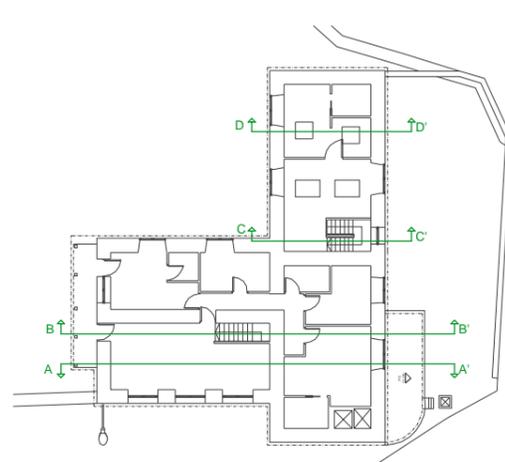
Sección A - A'



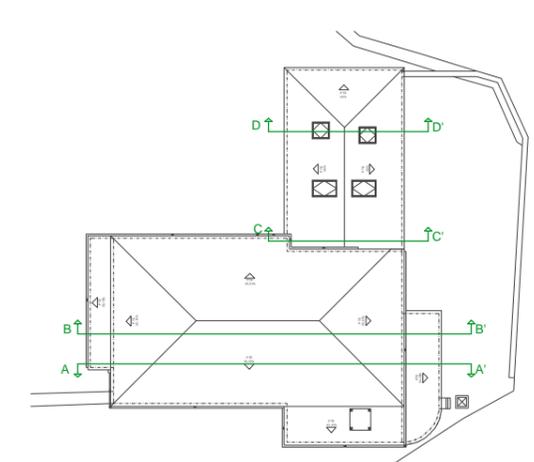
Sección C - C'



P. Baja / Garaje



P. Alta / Apartamento



P. Cubierta



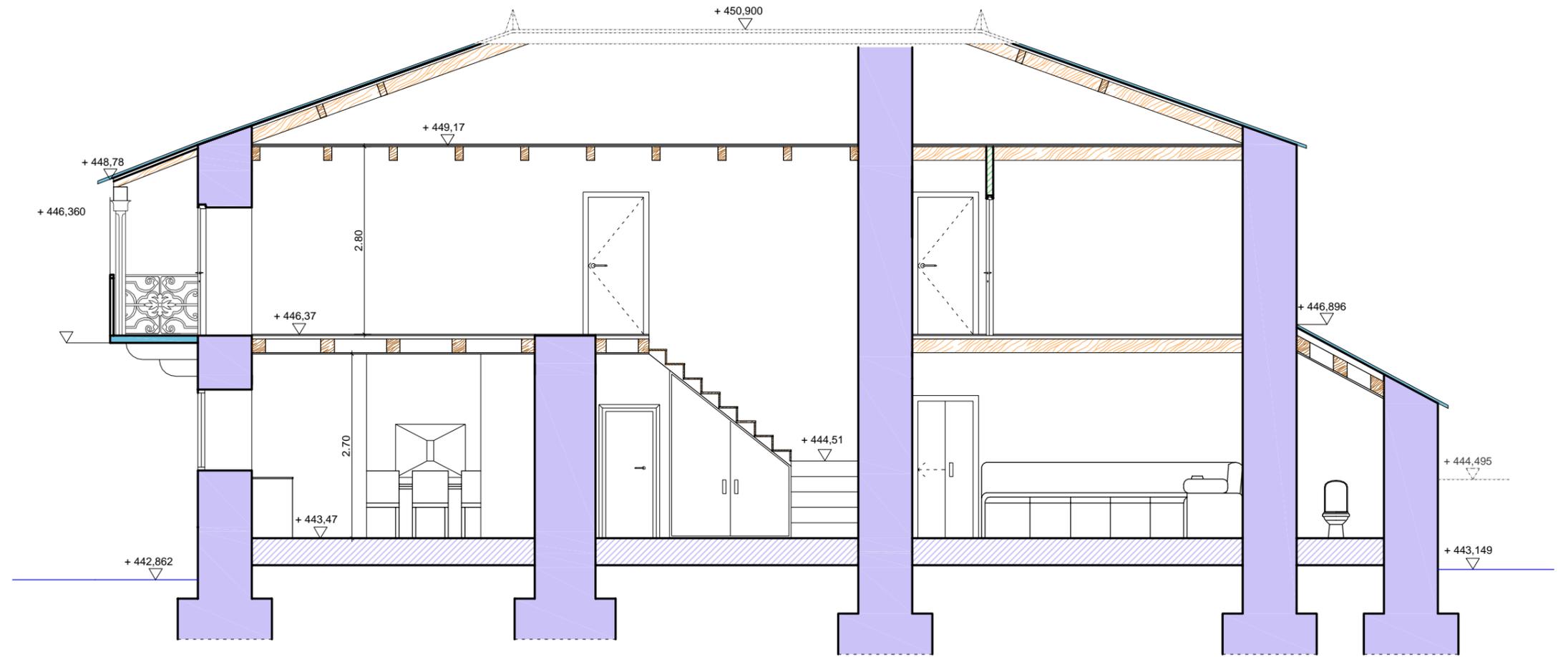
Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.
Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna: Sandra Gutiérrez Fernández	Situación: Lugar Laboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.	Escala: 1/75
Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.: Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras	Plano: ER Secciones Longitudinales A - A' y C - C'	Convocatoria: Dic. 2020

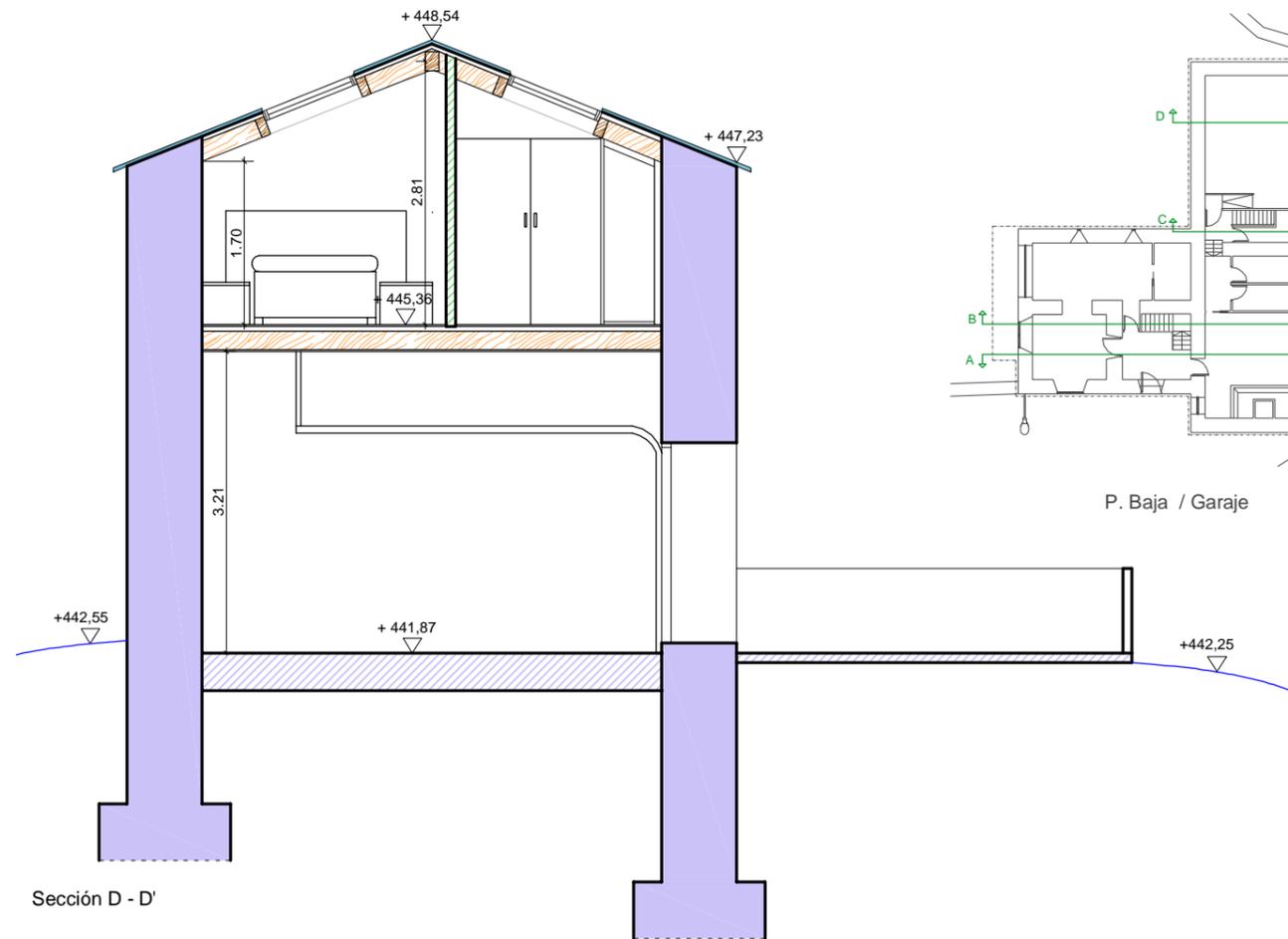
LEYENDA

Materiales

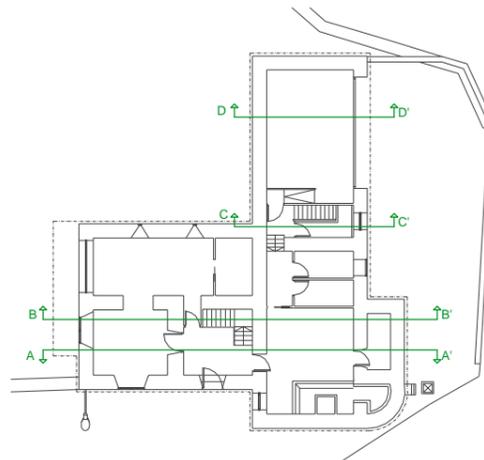
-  Muro Mampostería
-  Solera
-  Madera
-  Fábrica de Ladrillo
-  Pizarra
-  Tabique Yeso Laminar



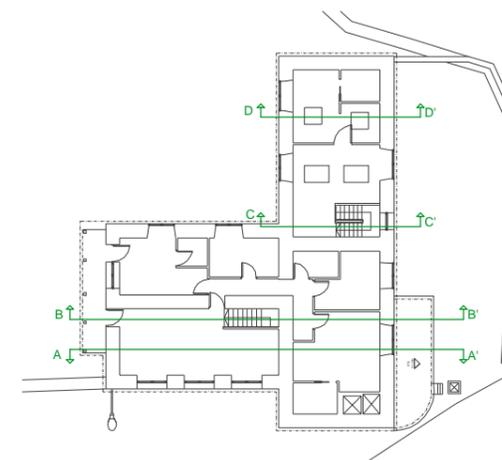
Sección B - B'



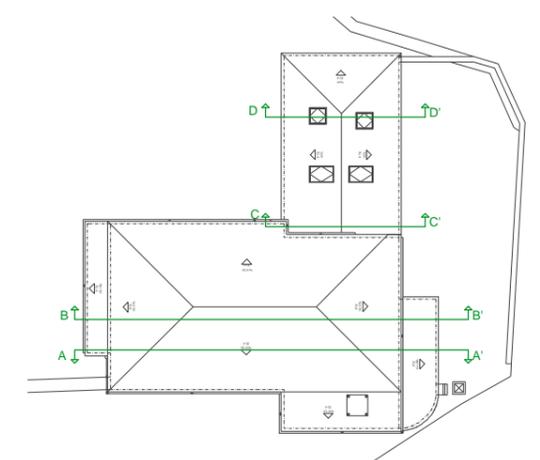
Sección D - D'



P. Baja / Garaje



P. Alta / Apartamento



P. Cubierta

Escala Gráfica 1/75



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
Sandra Gutiérrez Fernández

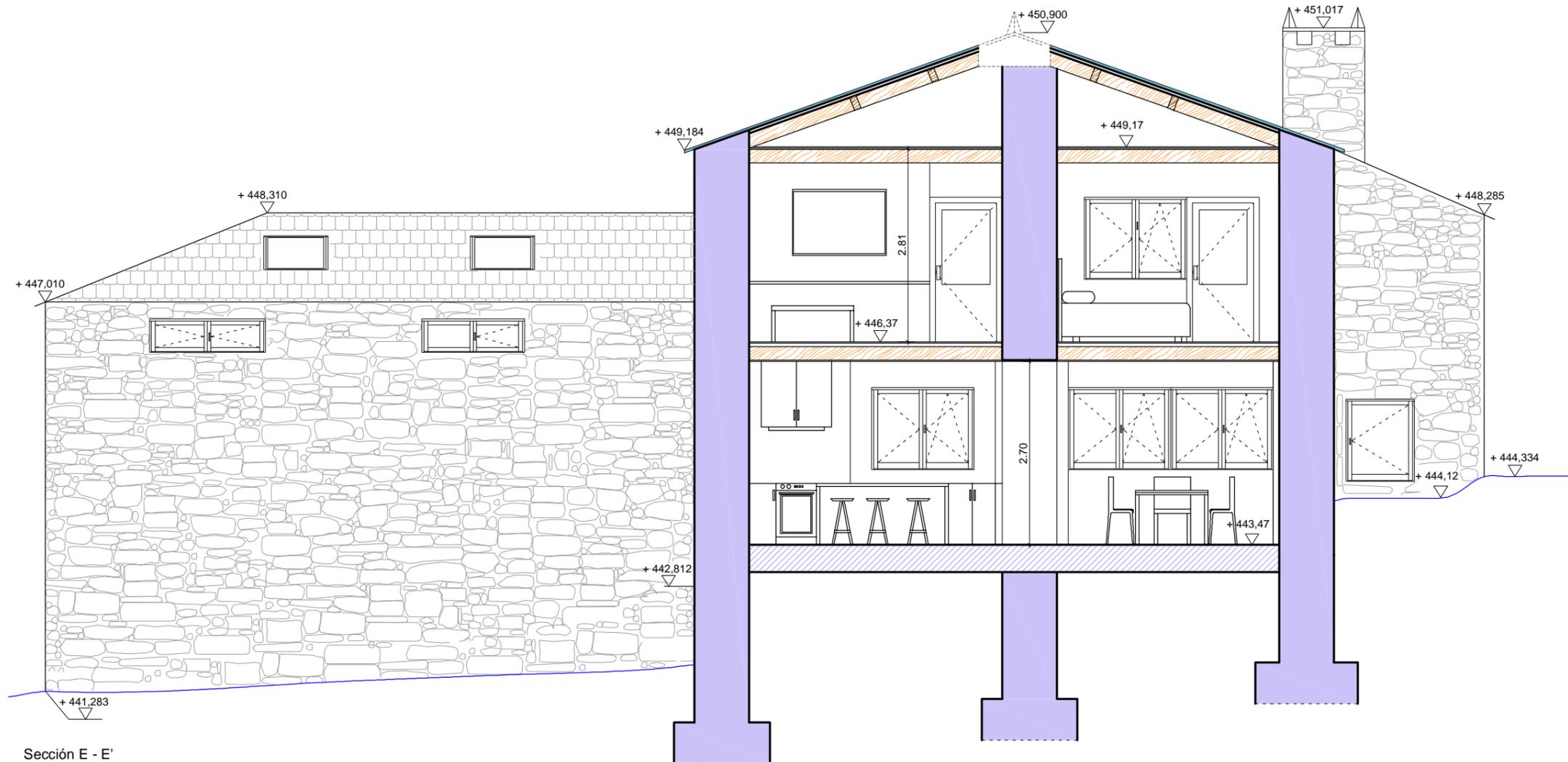
Situación:
Lugar Leboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala:
1/75

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano:
ER Secciones Longitudinales B - B' y D - D'

Convocatoria:
Dic. 2020

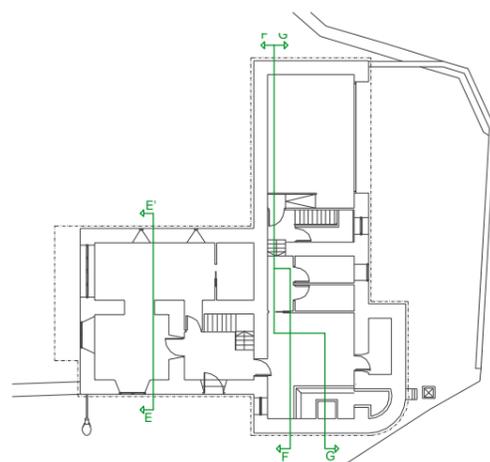


Sección E - E'

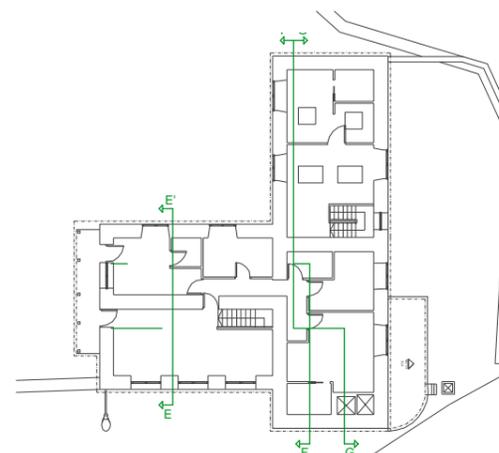
LEYENDA

Materiales

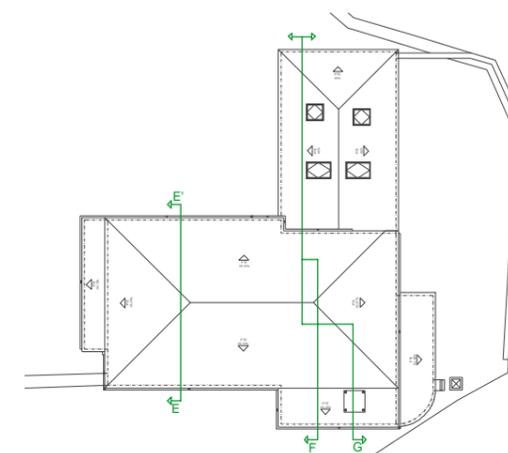
- Muro Mampostería
- Solera
- Madera
- Fábrica de Ladrillo
- Pizarra
- Tabique Yeso Laminado



P. Baja / Garaje



P. Alta / Apartamento



P. Cubierta

Escala Gráfica 1/75



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
Sandra Gutiérrez Fernández

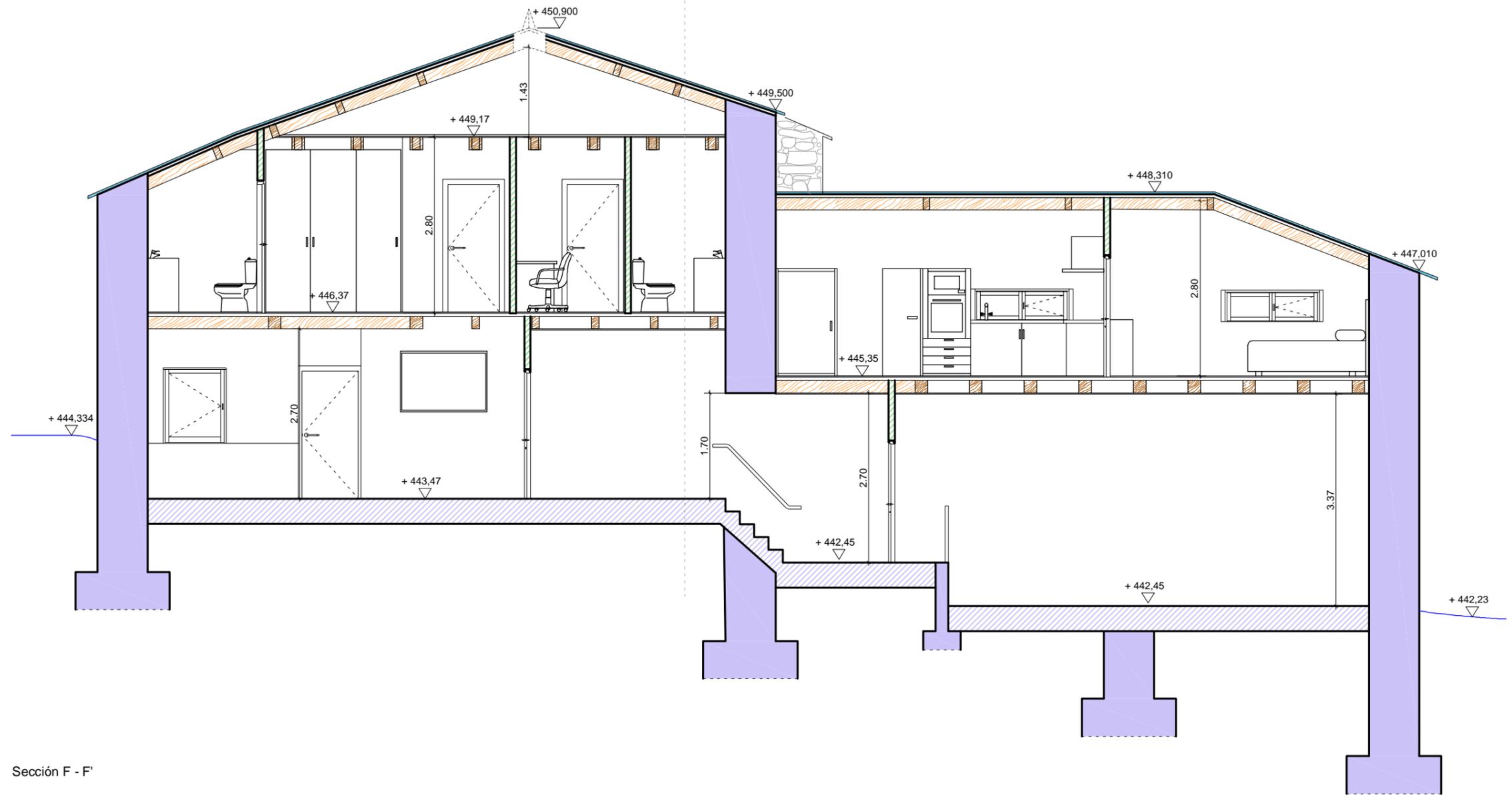
Situación:
Lugar Leboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala:
1/75

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano:
ER Sección Transversal E - E'

Convocatoria:
Dic. 2020

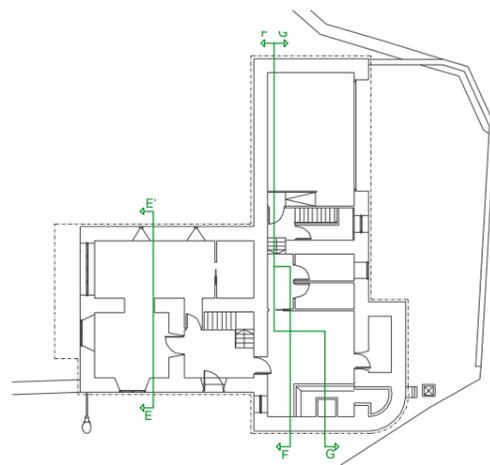


Sección F - F'

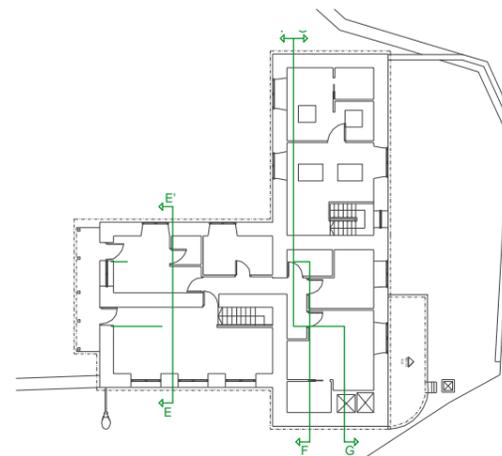
LEYENDA

Materiales

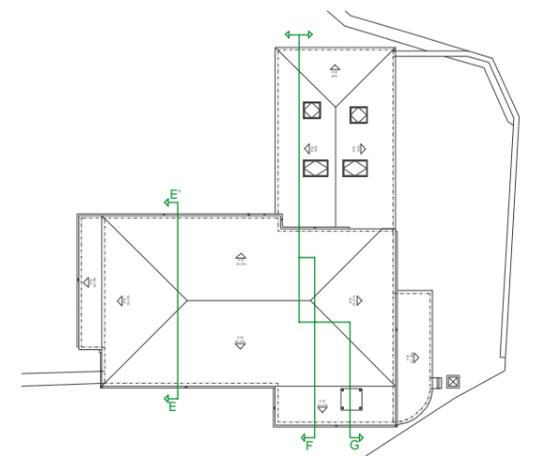
- Muro Mampostería
- Solera
- Madera
- Fábrica de Ladrillo
- Pizarra
- Tabique Yeso Laminado



P. Baja / Garaje



P. Alta / Apartamento



P. Cubierta

Escala Gráfica 1/75



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
Sandra Gutiérrez Fernández

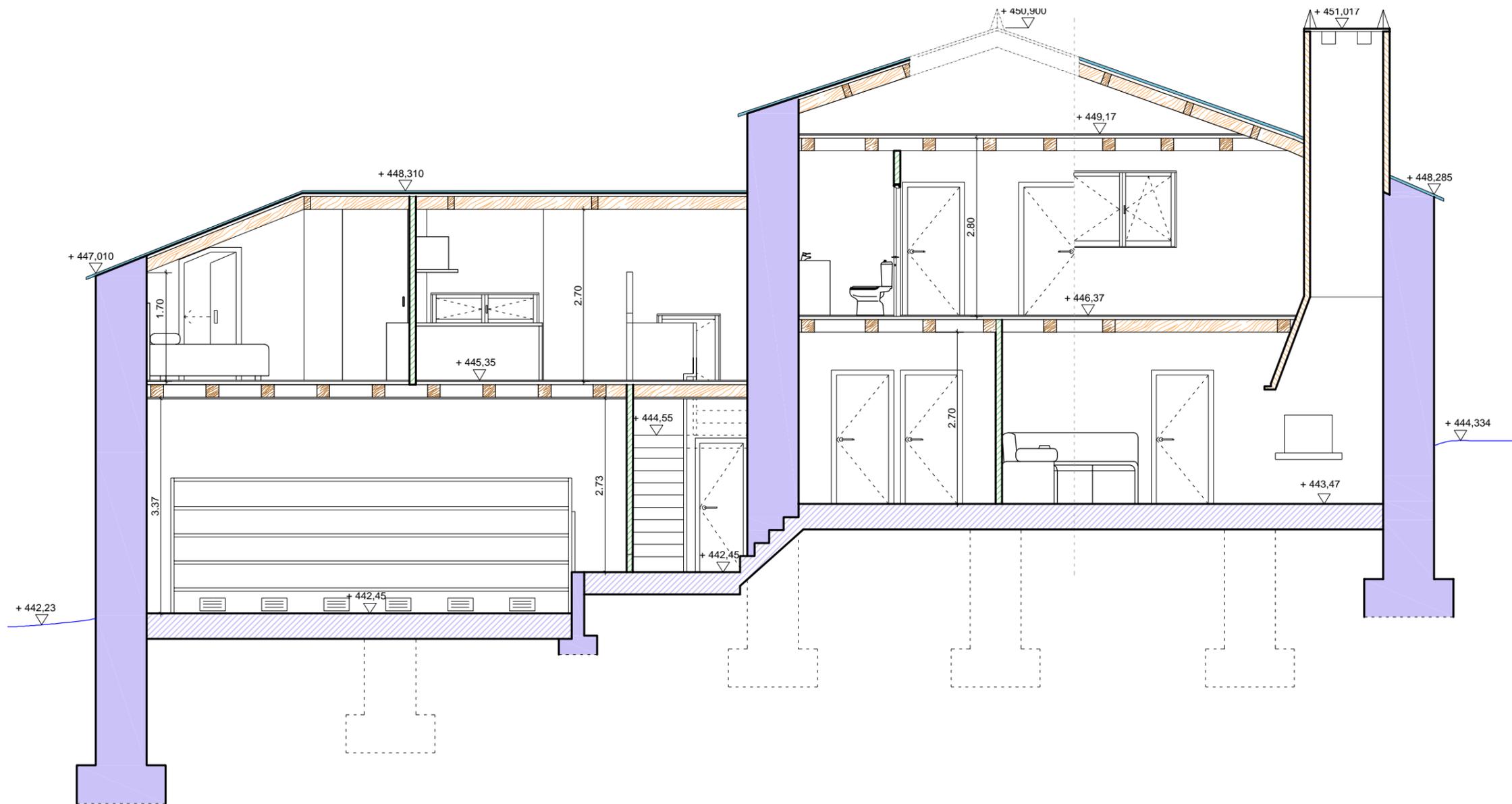
Situación:
Lugar Laboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala:
1/75

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano:
ER Sección Transversal F - F'

Convocatoria:
Dic. 2020

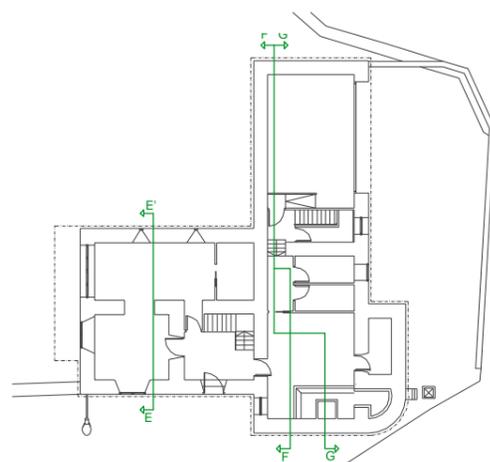


Sección G - G'

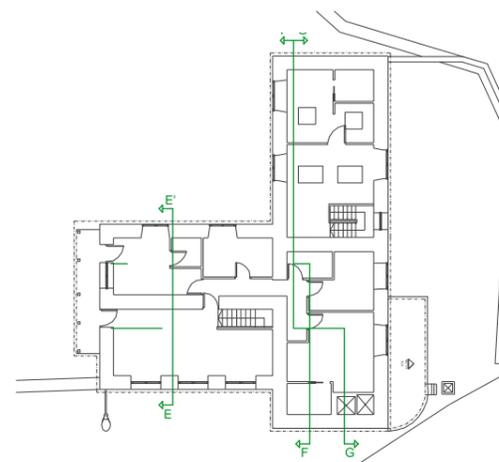
LEYENDA

Materiales

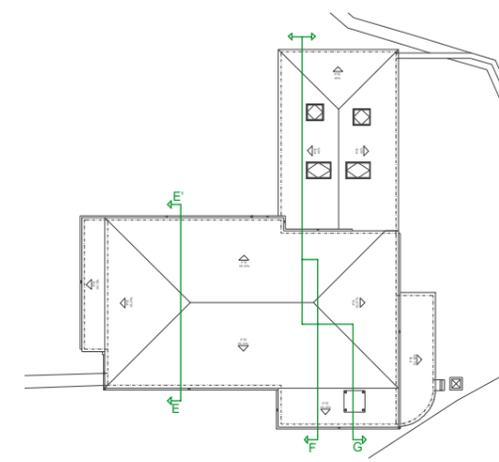
-  Muro Mampostería
-  Solera
-  Madera
-  Fábrica de Ladrillo
-  Pizarra
-  Tabique Yeso Laminad



P. Baja / Garaje



P. Alta / Apartamento



P. Cubierta

Escala Gráfica 1/75



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
Sandra Gutiérrez Fernández

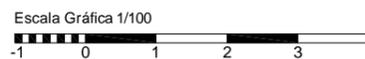
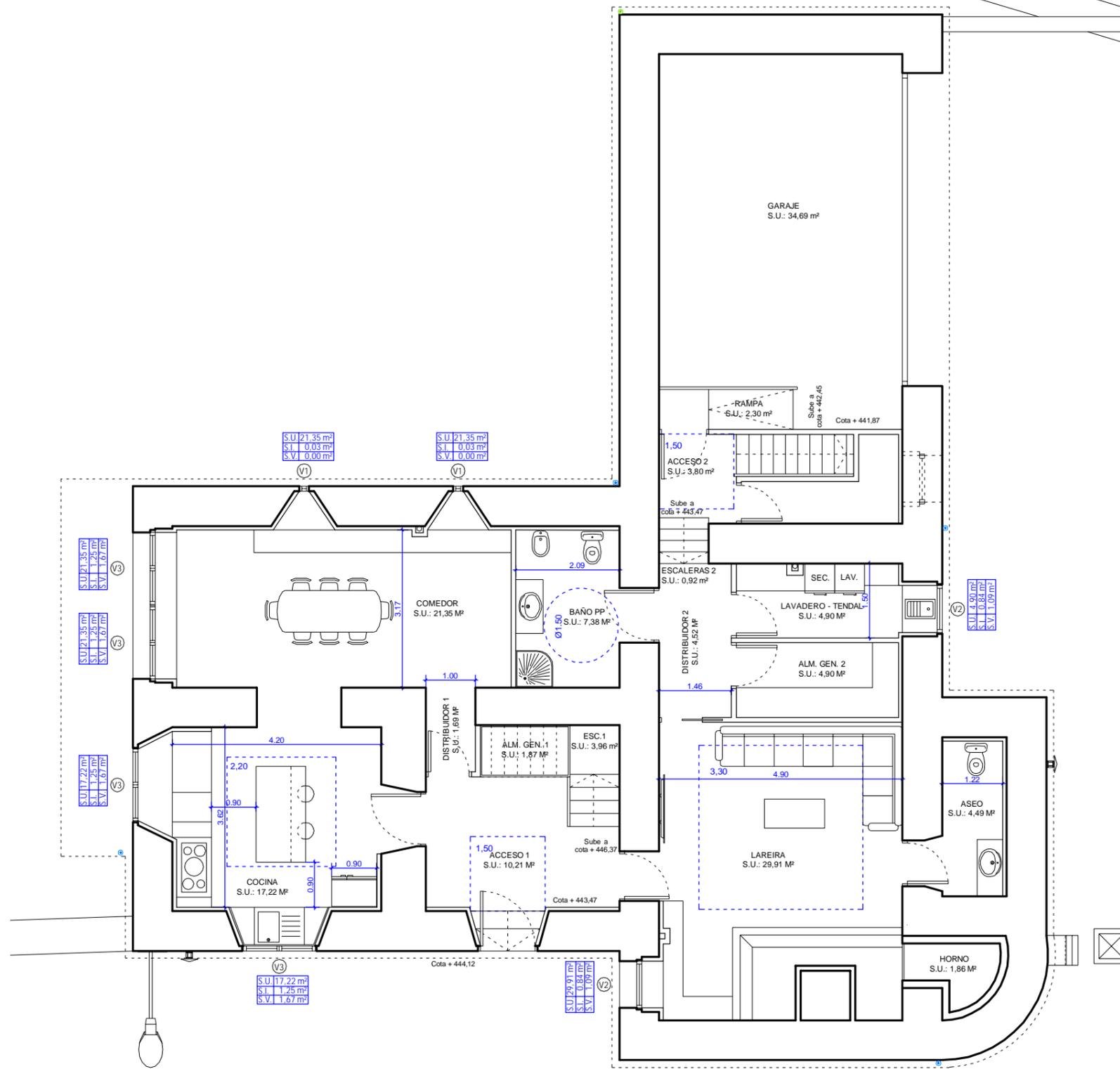
Situación:
Lugar Leboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala:
1/75

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano:
ER Sección Transversal G - G'

Convocatoria:
Dic. 2020



CUADRO DE CUMPLIMIENTO NHV-10

CONCEPTO		PARAMETRO	NORMATIVA	PROYECTO
ESTANCIAS	E ₂ (COMEDOR)	Sup. útil mín. de estancias para estancias >5	12,00 m ²	21,35 m ²
	COCINA	Sup. útil mín. de servicios para estancias >5	10,00 m ²	17,22 m ²
SERVICIOS	CUARTO DE BAÑO - BAÑO PP	Sup. útil mín. de servicios para estancias >5	5,00 m ²	7,38 m ²
	CUARTO DE ASEO		1,50 m ²	4,49 m ²
	LAVADERO/TENDAL		3,00 m ²	4,90 m ²
ALM. GENERAL 1	ALM. GENERAL 2	Sup. útil mín. del espacio para almacenamiento según estancias	1,00 m ²	1,87 m ²
			1,00 m ²	4,90 m ²

CUADRO DE CUMPLIMIENTO NHV-10 Y CTE (DB-HS3)

CONCEPTO		PARAMETRO	NORMATIVA	PROYECTO
VENTANAS AL EXTERIOR	E ₂ (COMEDOR)	Sup. iluminación ≥ 1/8 Sup. Útil	2,77 m ²	2,56 m ²
	COCINA		2,24 m ²	2,50 m ²
E ₂ (COMEDOR)	COCINA	Sup. ventilación ≥ 1/20* Sup. Útil	1,11 m ²	3,34 m ²
			0,89 m ²	3,34 m ²

* Nota: Las dimensiones de superficie total de ventilación están establecidas tanto por la NHV-10 como por el CTE DB-Hs3. Por ello, se deberá aplicar, en cada caso, las condiciones que sean más restrictivas.

Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
Sandra Gutiérrez Fernández

Situación:
Lugar Laboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala:
1/100

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano:
ER Cumplimiento NHV P. Baja + Garaje

Convocatoria:
Dic. 2020

CUADRO DE CUMPLIMIENTO NHV-10

CONCEPTO	PARAMETRO	NORMATIVA	PROYECTO	
ESTANCIAS	E ₁ (SALÓN)	Sup. útil mín. de estancias	25,00 m ²	22,62 m ²
	E ₃ (DORMITORIO 1)	de estancias para estancias >5	8,00 m ²	15,36 m ²
	E ₄ (DORMITORIO 2)		8,00 m ²	9,35 m ²
	E ₅ (DORMITORIO 3)		8,00 m ²	18,32 m ²
	E ₆ (DORMITORIO 4)		6,00 m ²	9,82 m ²
SERVICIOS	CUARTO DE BAÑO	Sup. útil mín. de servicios para estancias >5	5,00 m ²	3,59 m ²
	- BAÑO 1			2,59 m ²
	- BAÑO 2			3,86 m ²
	- BAÑO 3			4,04 m ²
	ALM. PERSONAL E ₃	Sup. útil mín. del espacio para almacenamiento según estancias	1,20 m ²	1,10 m ²
	ALM. PERSONAL E ₄		1,20 m ²	1,10 m ²
	ALM. PERSONAL E ₅		1,20 m ²	1,33 m ²
	ALM. PERSONAL E ₆		0,8 m ²	1,94 m ²

CUADRO DE CUMPLIMIENTO NHV-10 Y CTE (DB-HS3)

CONCEPTO	PARAMETRO	NORMATIVA	PROYECTO	
VENTANAS AL EXTERIOR	E ₄ (DORMITORIO 2)	Sup. iluminación ≥ 1/8 Sup. Útil	1,21 m ²	1,25 m ²
	E ₅ (DORMITORIO 3)		2,32 m ²	1,45 m ²
	E ₆ (DORMITORIO 4)		1,25 m ²	1,25 m ²
	E ₄ (DORMITORIO 2)	Sup. ventilación ≥ 1/20* Sup. Útil	0,49 m ²	1,67 m ²
	E ₅ (DORMITORIO 3)		0,93 m ²	1,90 m ²
	E ₆ (DORMITORIO 4)		0,50 m ²	1,67 m ²
TERRAZA	E ₁ (SALÓN)	Sup. iluminación ≥ 1/6 Sup. Útil	3,87 m ²	4,35 m ²
	E ₃ (DORMITORIO 1)		2,26 m ²	3,26 m ²
	E ₁ (SALÓN)	Sup. ventilación ≥ 1/18* Sup. Útil	1,29 m ²	3,80 m ²
	E ₃ (DORMITORIO 1)		0,75 m ²	3,34 m ²

* Nota: Las dimensiones de superficie total de ventilación están establecidas tanto por la NHV-10 como por el CTE DB-Hs3. Por ello, se deberá aplicar, en cada caso, las condiciones que sean mas restrictivas.

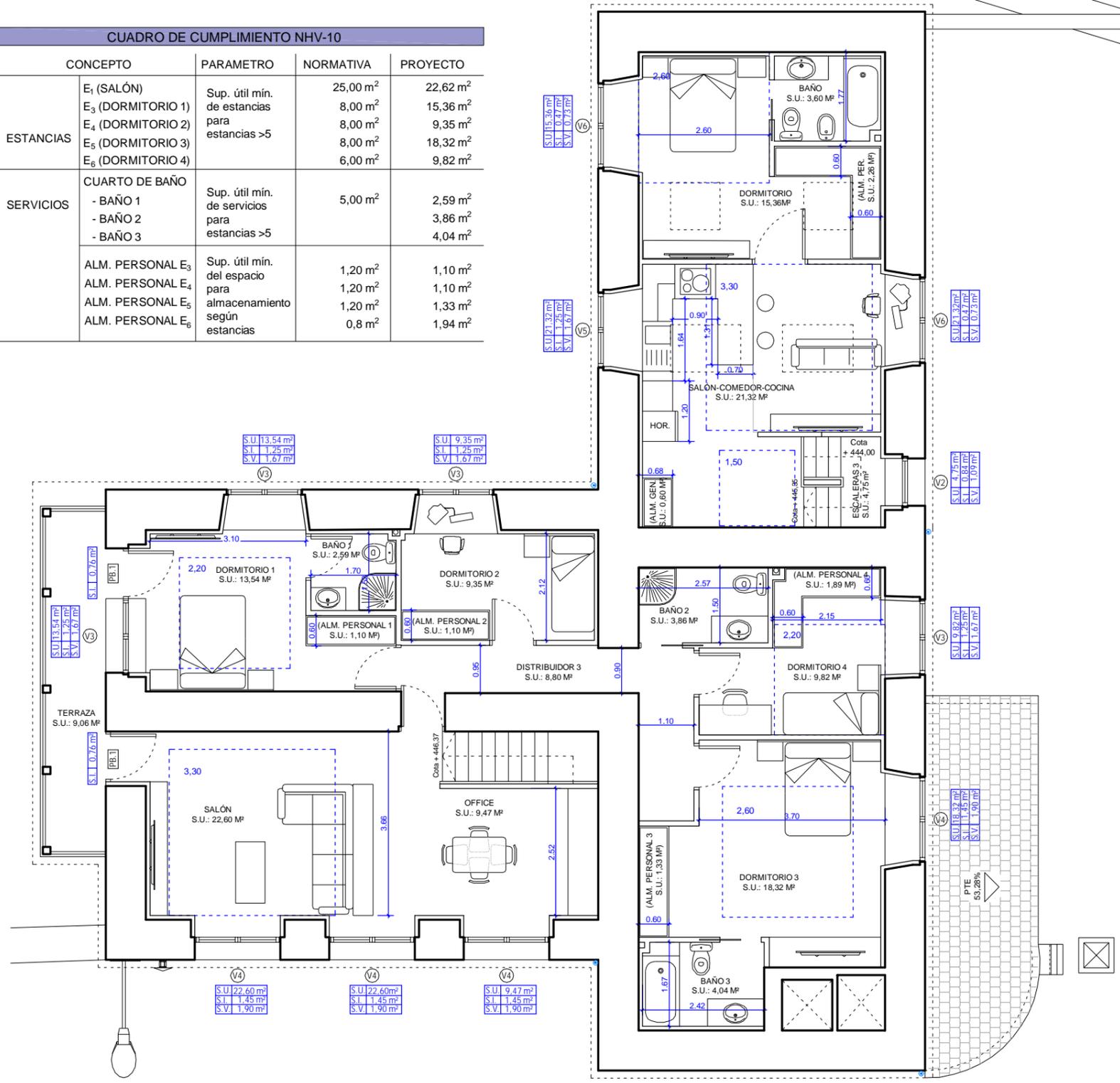
CUADRO DE CUMPLIMIENTO NHV-10

APARTAMENTO				
CONCEPTO	PARAMETRO	NORMATIVA	PROYECTO	
ESTANCIAS	E ₁ (SALÓN / COMEDOR / COCINA)	Sup. útil mín. de estancias para estancias = 2	16,00 m ²	21,32 m ²
	E ₂ (DORMITORIO)		12,00 m ²	12,50 m ²
SERVICIOS	CUARTO DE BAÑO LAVADERO/TENDAL	Sup. útil mín. de servicios para estancias = 2	5,00 m ²	3,60 m ²
			3,00 m ²	-----
	ALM. GENERAL	Sup. útil mín. del espacio para almacenamiento según estancias	1,00 m ²	0,60 m ²
	ALM. PERSONAL E ₂		1,20 m ²	1,93 m ²

CUADRO DE CUMPLIMIENTO NHV-10

APARTAMENTO				
CONCEPTO	PARAMETRO	NORMATIVA	PROYECTO	
VENTANAS AL EXTERIOR	E ₁ (SALÓN / COMEDOR / COCINA)	Sup. iluminación ≥ 1/8 Sup. Útil	2,75 m ²	2,98 m ²
	E ₂ (DORMITORIO)		1,66 m ²	1,89 m ²
	E ₁ (SALÓN / COMEDOR / COCINA)	Sup. ventilación ≥ 1/20* Sup. Útil	1,10 m ²	3,41 m ²
	E ₂ (DORMITORIO)		0,66 m ²	2,35 m ²

* Nota: Las dimensiones de superficie total de ventilación están establecidas tanto por la NHV-10 como por el CTE DB-Hs3. Por ello, se deberá aplicar, en cada caso, las condiciones que sean mas restrictivas.



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
Sandra Gutiérrez Fernández

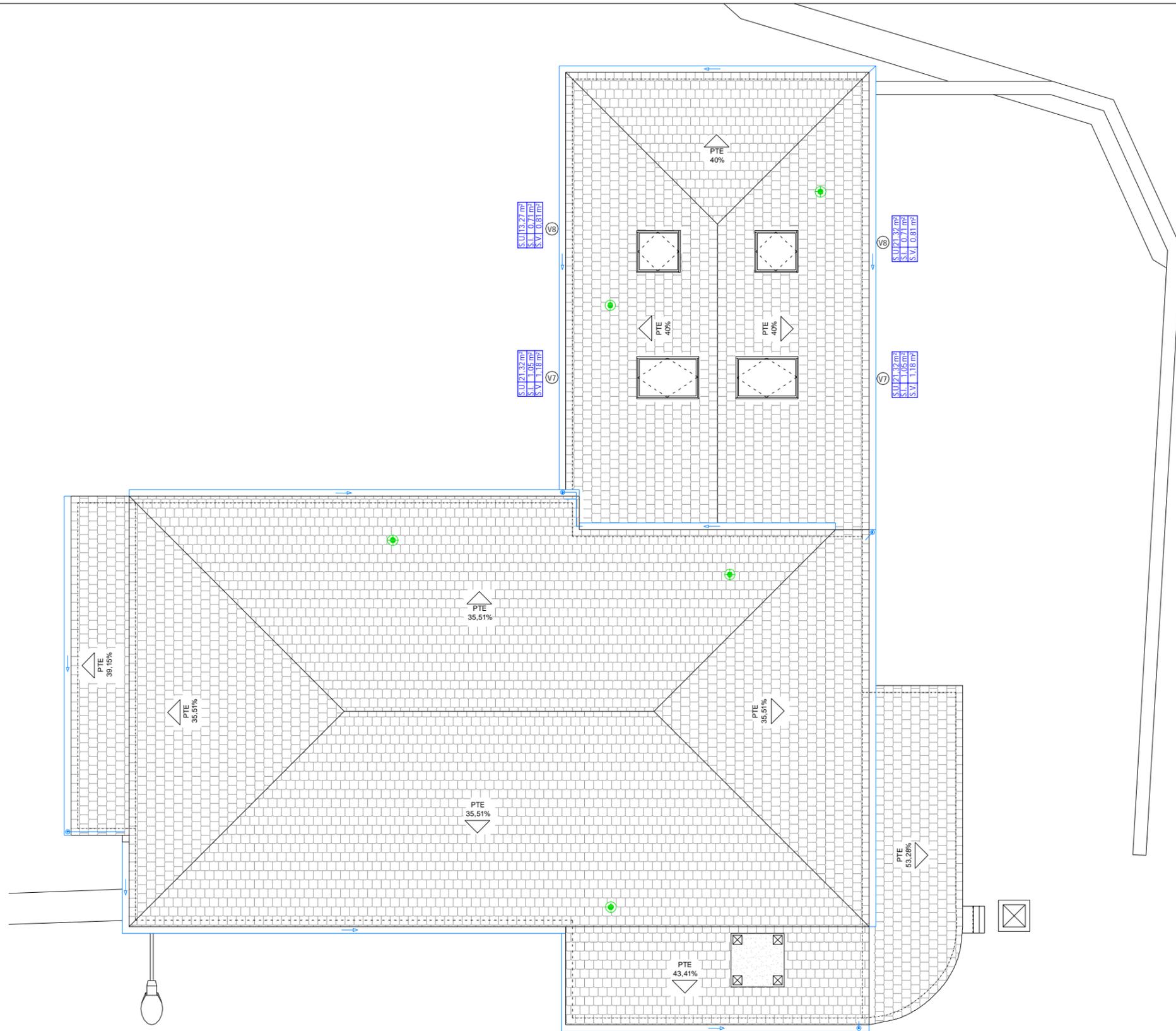
Situación:
Lugar Laboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala:
1/100

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano:
ER Cumplimiento NHV P.Alta + Apartamento

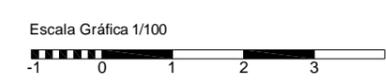
Convocatoria:
Dic. 2020



CUADRO DE CUMPLIMIENTO NHV-10

APARTAMENTO				
	CONCEPTO	PARAMETRO	NORMATIVA	PROYECTO
VENTANAS AL EXTERIOR	E ₁ (SALÓN / COMEDOR / COCINA)	Sup. iluminación ≥ 1/8 Sup. Útil	2,75 m ²	2,98 m ²
	E ₂ (DORMITORIO)		1,66 m ²	1,89 m ²
	E ₁ (SALÓN / COMEDOR / COCINA)	Sup. ventilación ≥ 1/20* Sup. Útil	1,10 m ²	3,41 m ²
	E ₂ (DORMITORIO)		0,66 m ²	2,35 m ²

* Nota: Las dimensiones de superficie total de ventilación están establecidas tanto por la NHV-10 como por el CTE DB-Hs3. Por ello, se deberá aplicar, en cada caso, las condiciones que sean mas restrictivas.

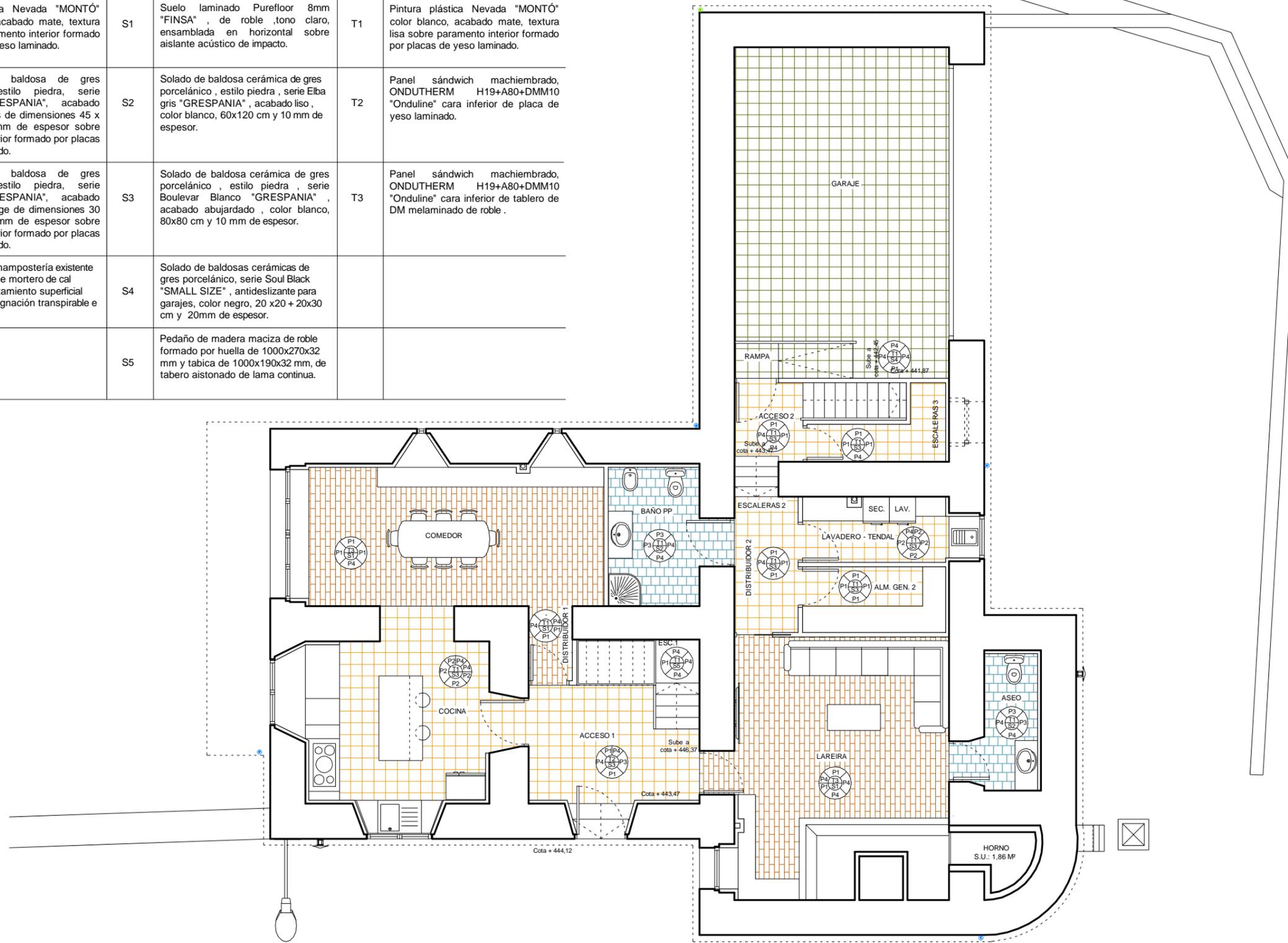


Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.
Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna: Sandra Gutiérrez Fernández	Situación: Lugar Leboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.	Escala: 1/100	36
Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.: Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras	Plano: ER Cumplimiento NHV P.Cubierta	Convocatoria: Dic. 2020	

CUADRO DE ACABADOS INTERIORES

PAREDES		SUELOS		TECHOS	
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
P1	Pintura plástica Nevada "MONTÓ" color blanco, acabado mate, textura lisa sobre paramento interior formado por placas de yeso laminado.	S1	Suelo laminado Purefloor 8mm "FINSA", de roble, tono claro, ensamblada en horizontal sobre aislante acústico de impacto.	T1	Pintura plástica Nevada "MONTÓ" color blanco, acabado mate, textura lisa sobre paramento interior formado por placas de yeso laminado.
P2	Alicatado con baldosa de gres porcelánico, estilo piedra, serie Namibia "GRES PANIA", acabado mate, color gris de dimensiones 45 x 90 cm y 10 mm de espesor sobre paramento interior formado por placas de yeso laminado.	S2	Solado de baldosa cerámica de gres porcelánico, estilo piedra, serie Elba gris "GRES PANIA", acabado liso, color blanco, 60x120 cm y 10 mm de espesor.	T2	Panel sándwich machiembado, ONDUTHERM H19+A80+DMM10 "Onduline" cara inferior de placa de yeso laminado.
P3	Alicatado con baldosa de gres porcelánico, estilo piedra, serie Namibia "GRES PANIA", acabado mate, color beige de dimensiones 30 x 60 cm y 10mm de espesor sobre paramento interior formado por placas de yeso laminado.	S3	Solado de baldosa cerámica de gres porcelánico, estilo piedra, serie Boulevard Blanco "GRES PANIA", acabado abujardado, color blanco, 80x80 cm y 10 mm de espesor.	T3	Panel sándwich machiembado, ONDUTHERM H19+A80+DMM10 "Onduline" cara inferior de tablero de DM melaminado de roble.
P4	Muro visto de mampostería existente con rejuntado de mortero de cal rehundido y tratamiento superficial mediante impregnación transpirable e hidrófuga.	S4	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, serie Soul Black "SMALL SIZE", antideslizante para garajes, color negro, 20 x20 + 20x30 cm y 20mm de espesor.		
		S5	Pedáneo de madera maciza de roble formado por huella de 1000x270x32 mm y tabica de 1000x190x32 mm, de tabero aistonado de lama continua.		



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.
 Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
 Sandra Gutiérrez Fernández

Situación:
 Lugar Leboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala:
 1/100

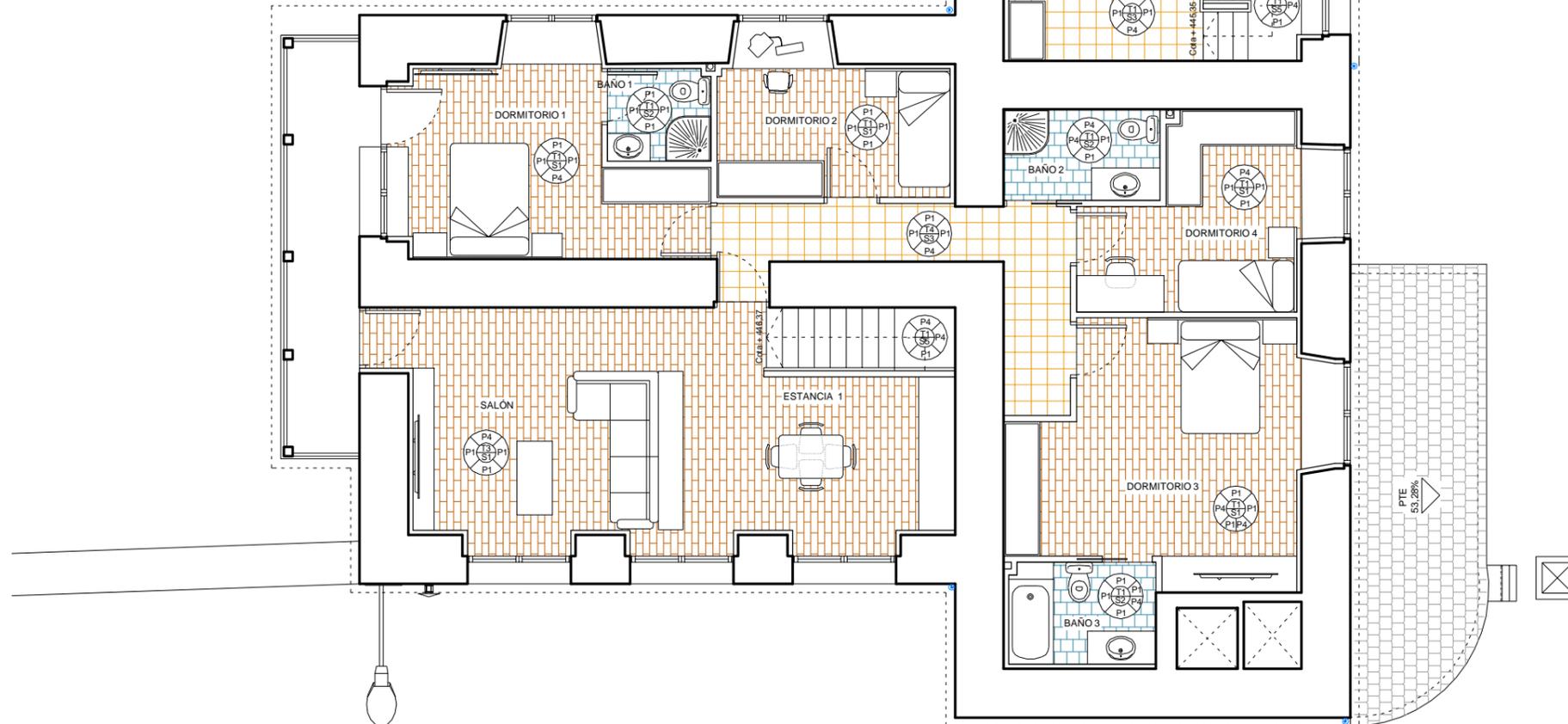
Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
 Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano:
 ER Acabados P. Baja + Garaje

Convocatoria:
 Dic. 2020

CUADRO DE ACABADOS INTERIORES

PAREDES		SUELOS		TECHOS	
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
P1	Pintura plástica Nevada "MONTÓ" color blanco, acabado mate, textura lisa sobre paramento interior formado por placas de yeso laminado.	S1	Suelo laminado Purefloor 8mm "FINSA", de roble, tono claro, ensamblada en horizontal sobre aislante acústico de impacto.	T1	Pintura plástica Nevada "MONTÓ" color blanco, acabado mate, textura lisa sobre paramento interior formado por placas de yeso laminado.
P2	Alicatado con baldosa de gres porcelánico, estilo piedra, serie Namibia "GRES PANIA", acabado mate, color gris de dimensiones 45 x 90 cm y 10 mm de espesor sobre paramento interior formado por placas de yeso laminado.	S2	Solado de baldosa cerámica de gres porcelánico, estilo piedra, serie Elba gris "GRES PANIA", acabado liso, color blanco, 60x120 cm y 10 mm de espesor.	T2	Panel sándwich machiabrado, ONDUTHERM H19+A80+DMM10 "Onduline" cara inferior de placa de yeso laminado.
P3	Alicatado con baldosa de gres porcelánico, estilo piedra, serie Namibia "GRES PANIA", acabado mate, color beige de dimensiones 30 x 60 cm y 10mm de espesor sobre paramento interior formado por placas de yeso laminado.	S3	Solado de baldosa cerámica de gres porcelánico, estilo piedra, serie Boulevard Blanco "GRES PANIA", acabado abujardado, color blanco, 80x80 cm y 10 mm de espesor.	T3	Panel sándwich machiabrado, ONDUTHERM H19+A80+DMM10 "Onduline" cara inferior de tablero de DM melaminado de roble.
P4	Muro visto de mampostería existente con rejuntado de mortero de cal rehundido y tratamiento superficial mediante impregnación transpirable e hidrófuga.	S4	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, serie Soul Black "SMALL SIZE", antideslizante para garajes, color negro, 20 x20 + 20x30 cm y 20mm de espesor.		
		S5	Pedáneo de madera maciza de roble formado por huella de 1000x270x32 mm y tabica de 1000x190x32 mm, de tabero aistonado de lama continua.		



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.
 Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
 Sandra Gutiérrez Fernández

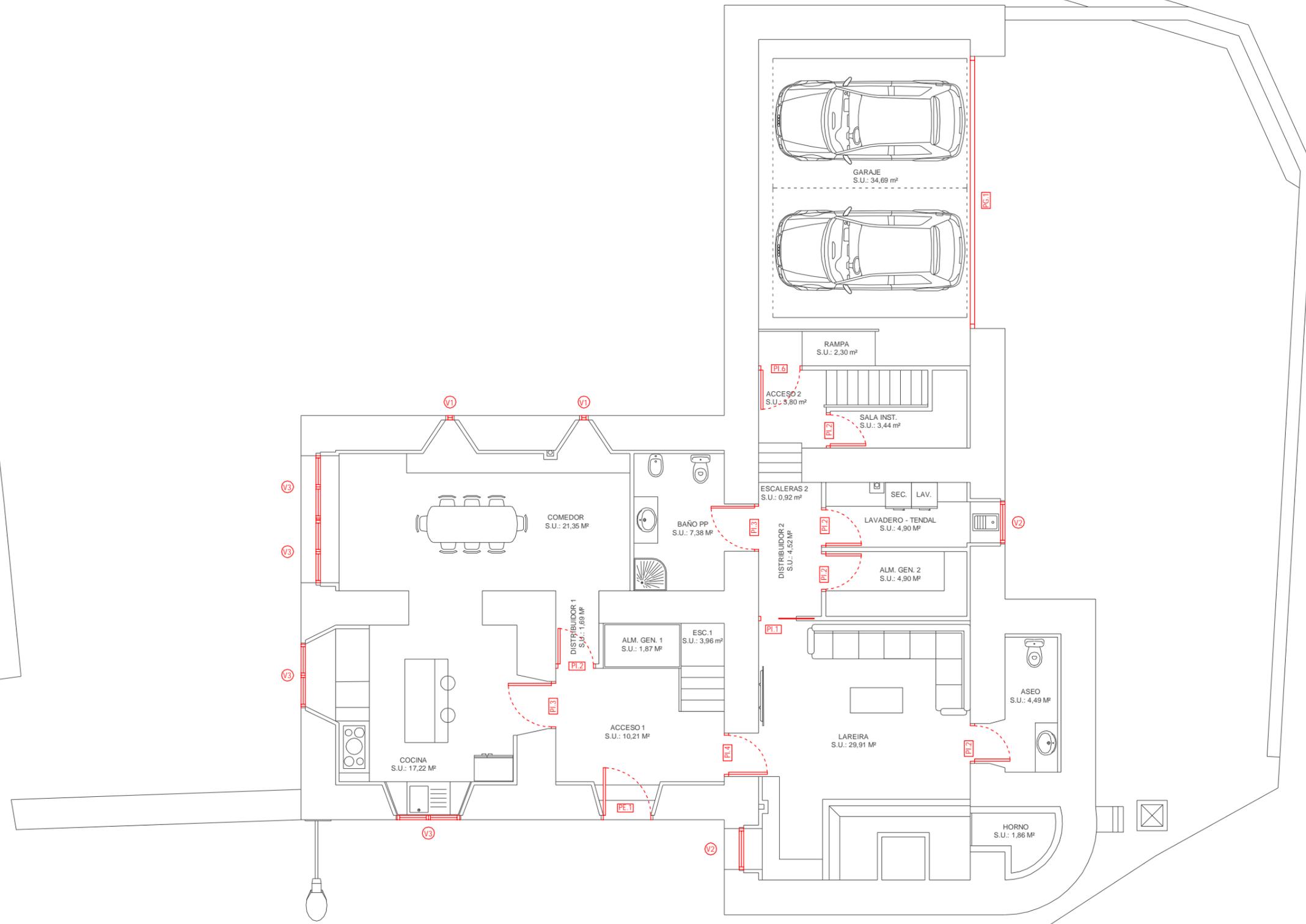
Situación:
 Lugar Leboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala:
 1/100

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
 Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano:
 ER Acabados P.Alta + Apartamento

Convocatoria:
 Dic.2020



Escala Gráfica 1/100
 -1 0 1 2 3

Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.
 Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
Sandra Gutiérrez Fernández

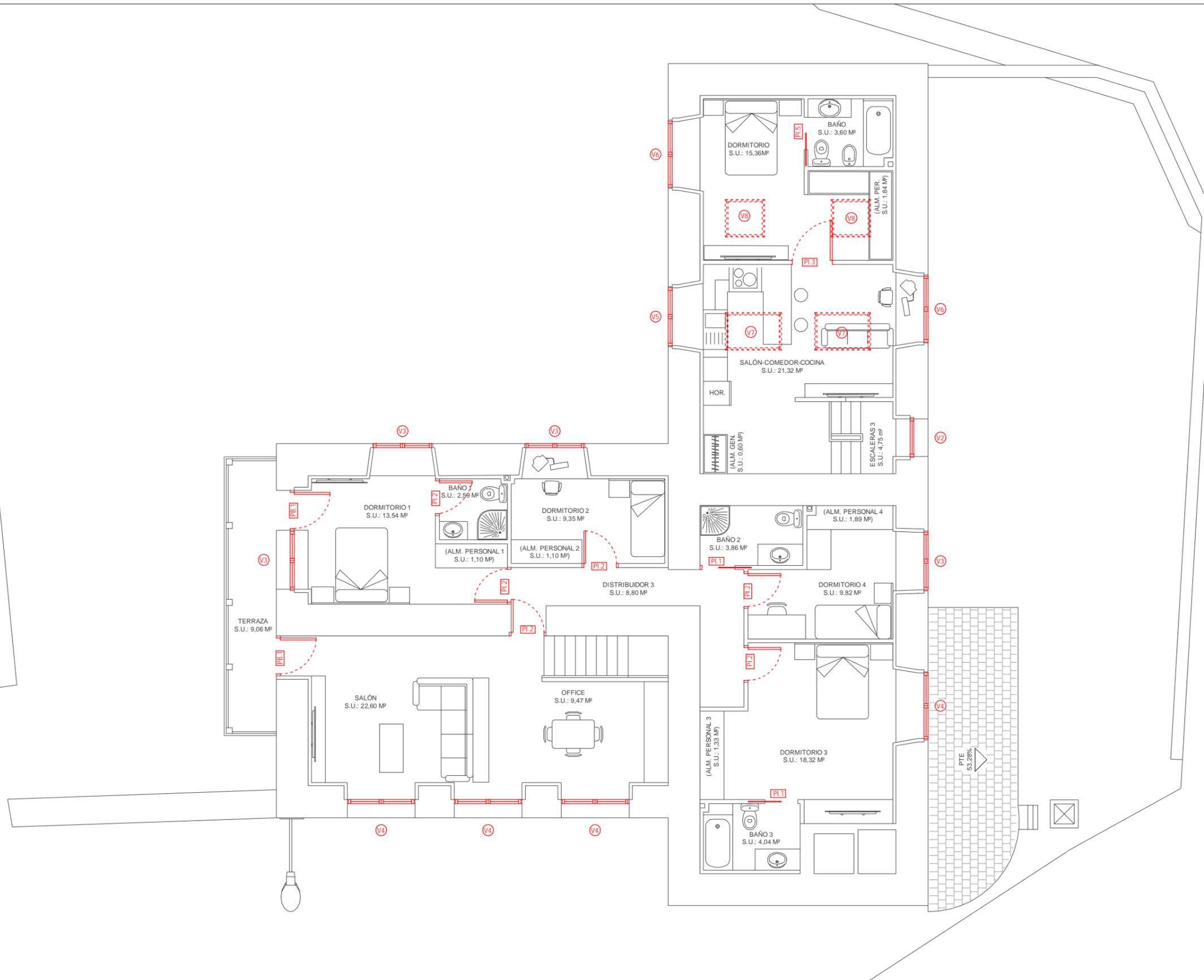
Situación:
 Lugar Leboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala:
 1/100

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
 Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano:
 ER Plano Carpintería P. Baja + Garaje

Convocatoria:
 Dic. 2020



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.
Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
Sandra Gutiérrez Fernández

Situación:
 Lugar Laboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

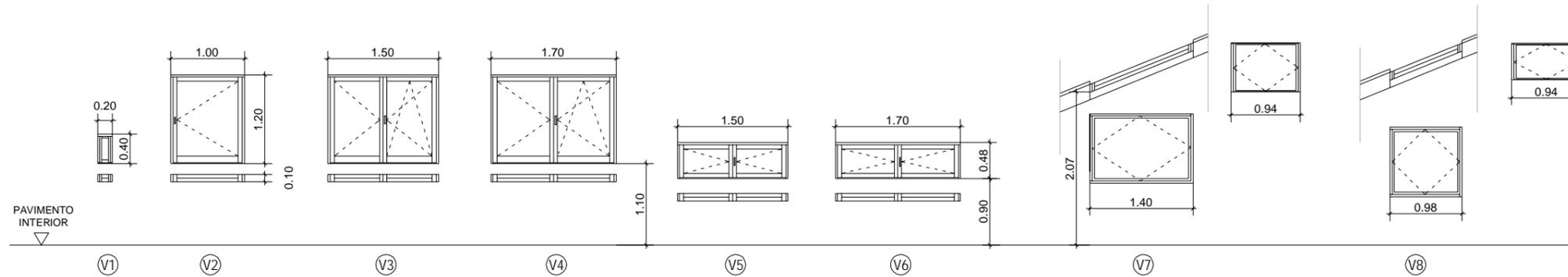
Escala:
 1/100

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

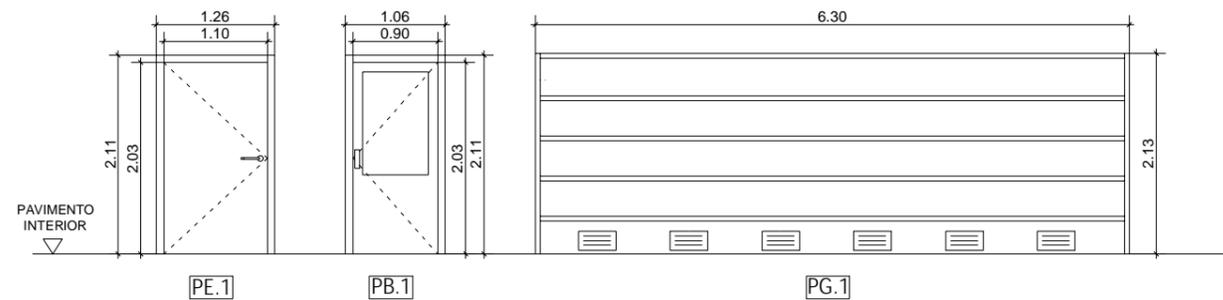
Plano:
ER Plano Carpintería P.Alta + Apartamento

Convocatoria:
 Dic. 2020

CARPINTERÍA EXTERIOR (VENTANAS)



CARPINTERÍA EXTERIOR (PUERTAS)



CUADRO DE CARPINTERÍA EXTERIOR (PUERTAS)

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Nº DE UNIDADES	DIMENSIONES DE HOJA	APERTURA
PE.1	Puerta de entrada de madera maciza de roble, barnizada en taller; cerco de pino rojo de 130x40 mm; galces macizos de roble de 130x20 mm y tapajuntas macizos de roble de 70x15 mm.	1	1260 x 2110 mm	Abatible
PB.1	Puerta de balcón compuesta por un vidrio superior fijo y con zócalo inferior, de madera maciza de roble, barnizada en taller; cerco de pino rojo de 130x40 mm; galces macizos de roble de 130x20 mm y tapajuntas macizos de roble de 70x15 mm.	2	1060 x 2110 mm	Abatible
PG.1	Puerta seccional para garaje, formada por lamas de textura acanalada, de panel sándwich de aluminio con núcleo aislante de espuma de poliuretano, con acabado prelacado de color gris oscuro, apertura automática.	1	6300 x 2013 mm	Seccional vertical

CUADRO DE CARPINTERÍA EXTERIOR (VENTANAS)

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Nº DE UNIDADES	DIMENSIONES DE HOJA	APERTURA
V.1		2	200 x 400 mm	Fijo
V.2	Carpintería de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, serie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestido exterior de madera; acabado mediante sistema de barnizado translúcido con tecnología Duraflex; herraje perimetral de cierre y seguridad Maco Multimatic Aire 12, apertura mediante falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de pino rojo de 70x40 mm. Doble acristalamiento SGG Climalit Plus Planitherm XN F2 6/16 argón/4 "SAINT GLOBAIN", fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.	3	1000 x 1200 mm	1 Hoja Abatible
V.3		8	1500 x 1200 mm	1 Hoja Abatible +1 Hoja Oscilobatiente
V.4		4	1700 x 1200 mm	1 Hoja Abatible +1 Hoja Oscilobatiente
V.5		1	1500x 480 mm	2 Hojas Abatible
V.6		2	1700 x 480 mm	2 Hoja Abatible
V.7	Ventana de cubierta, modelo GGL 2070 "VELUX", con accionamiento manual, modelo PK08. Doble acristalamiento SGG Climalit Plus Planitherm XN F2 6/15 argón/4 "SAINT GLOBAIN", fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.	2	940 x 1400 mm	1 Hoja Basculante
V.8	Ventana de cubierta, modelo GGL 2070 "VELUX", con accionamiento manual, modelo PK04. Doble acristalamiento SGG Climalit Plus Planitherm XN F2 6/15 argón/4 "SAINT GLOBAIN", fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.	2	980 x 940 mm	1 Hoja Basculante

Escala Gráfica 1/75



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
Sandra Gutiérrez Fernández

Situación:
Lugar Laboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

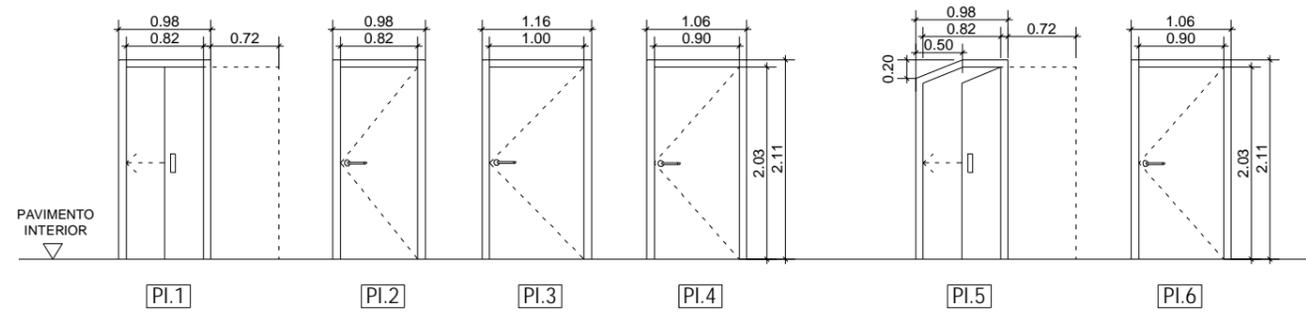
Escala:
1/75

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano:
ER Memoria de Carpintería I

Convocatoria:
Dic. 2020

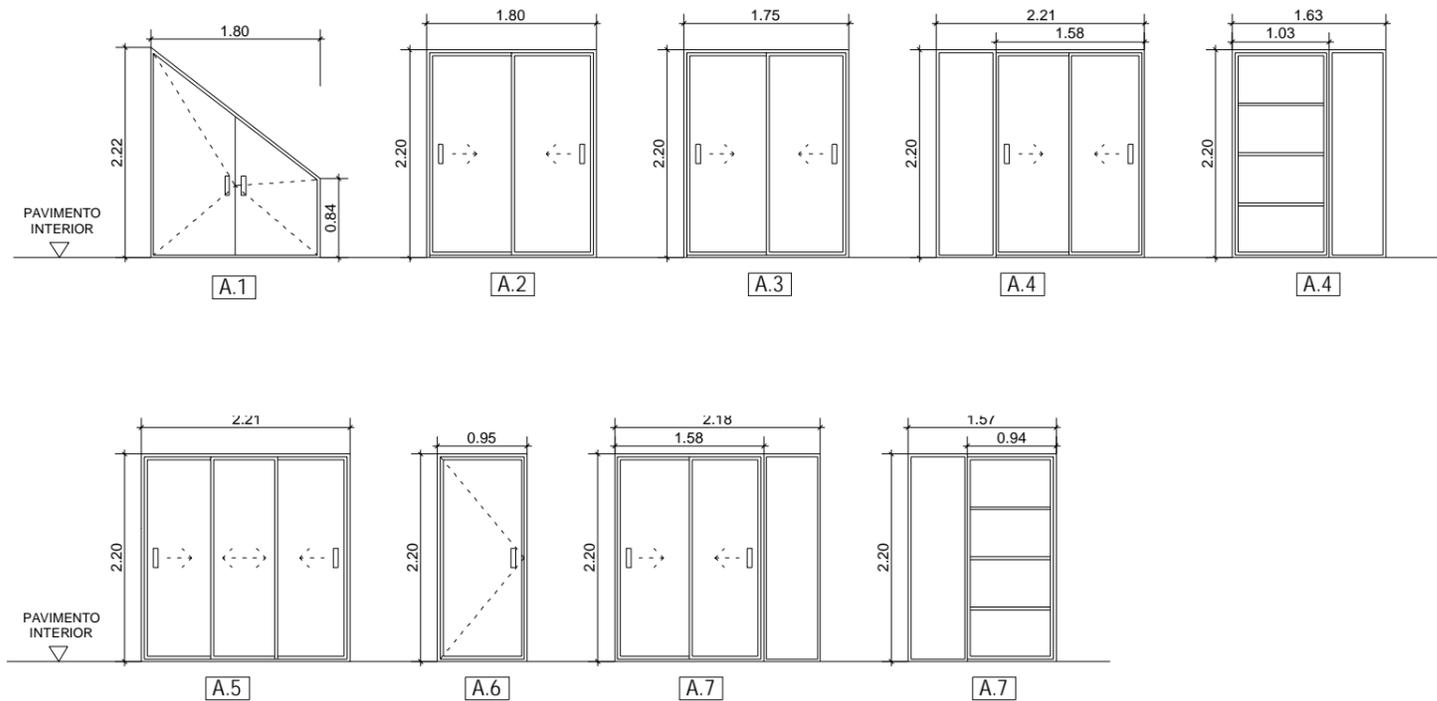
CARPINTERÍA INTERIOR (PUERTAS)



CUADRO DE CARPINTERÍA INTERIOR (PUERTAS)

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Nº DE UNIDADES	DIMENSIONES DE HOJA	APERTURA
PI.2	Puerta interior abatible , ciega, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller,cerco de pino país de 100x35 mm;galces de MDF, con rechapado de roble recompuesto de 100x20 mm;tapajuntas de MDF, con rechapado de roble recompuesto de 70x10 mm; con herrajes de colgar y cierre de latón.	11	980 x 2110 mm	Abatible
PI.3		3	116 x 2110 mm	Abatible
PI.4		1	106 x 2110 mm	Abatible
PI.1	Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto,barnizada en taller,cerco de pino país de 100x35 mm;galces de MDF, con rechapado de roble recompuesto de 100x20 mm;tapajuntas de MDF, con rechapado de roble recompuesto de 70x10 mm; con herrajes de colgar y cierre de latón.	3	980 x 2110 mm	Corredera
PI.5		1	980 x 2110 mm	Corredera
PI.6	Puerta de entrada de madera maciza de roble, barnizada en taller; cerco de pino rojo de 130x40 mm; galces macizos de roble de 130x20 mm y tapajuntas macizos de roble de 70x15 mm.	1	106 x 2110 mm	Abatible

CARPINTERÍA INTERIOR (FRENTE DE ARMARIOS)



CUADRO DE CARPINTERÍA INTERIOR (FRENTE DE ARMARIO)

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Nº DE UNIDADES	DIMENSIONES	APERTURA
A.1	Frente de armario de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller,cerco de pino país de 70x35 mm;tapetas de MDF, con rechapado de roble recompuesto de 70x4mm;tapajuntas de MDF, con rechapado de roble recompuesto de 70x10 mm.	1	2200 x1800 mm	2 Hojas Abatibles
A.2		1	1800 x 2030 mm	2 Hojas correderas
A.3		1	1750 x 2030 mm	2 Hojas correderas
A.4		1	1540 x 2030 mm +1000x2030 mm	2 Hojas correderas
A.5		1	2200 x 2030 mm	3 Hojas correderas
A.6		1	950 x 2030 mm	1 Hoja Abatible
A.7		1	1550 x 2030 mm +900x2030 mm	2 Hojas correderas

Escala Gráfica 1/75



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
Sandra Gutiérrez Fernández

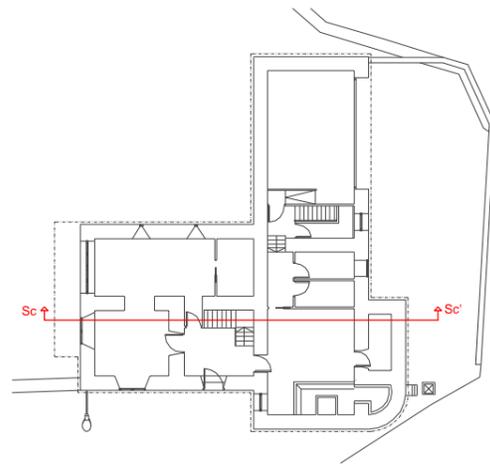
Situación:
Lugar Laboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala:
1/75

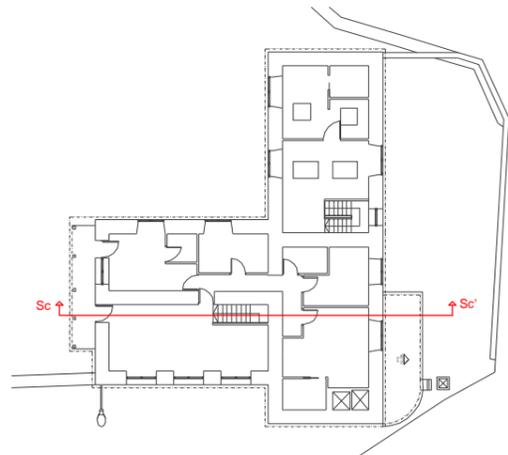
Director TFG. Departamento C.C.A.C.A. :
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano :
ER Memoria de Carpintería II

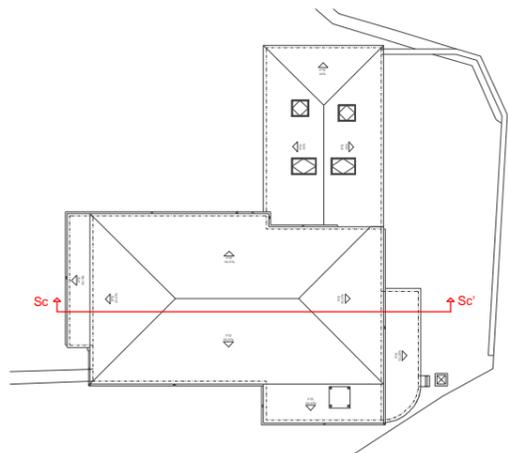
Convocatoria :
Dic. 2020



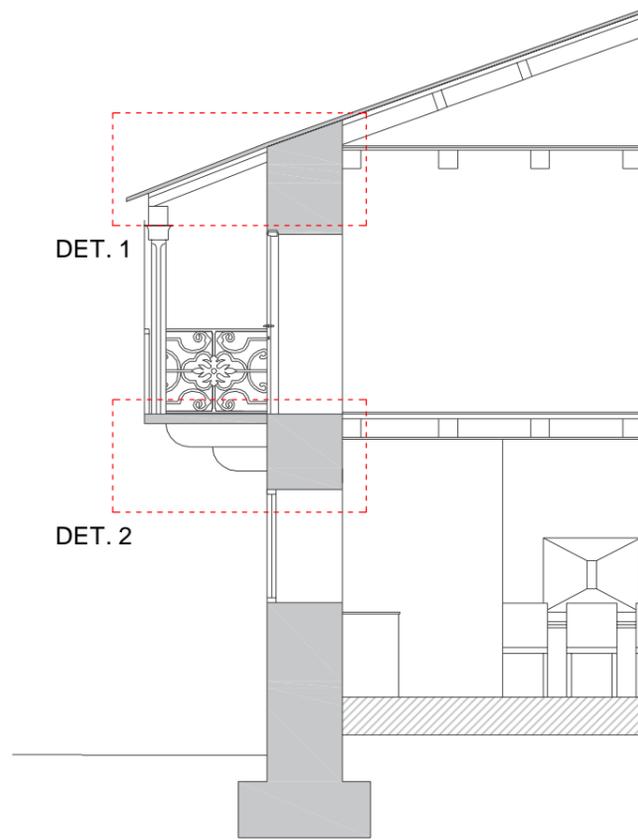
P. Baja / Garaje



P. Alta / Apartamento



P. Cubierta



SECCIÓN Sc-Sc'

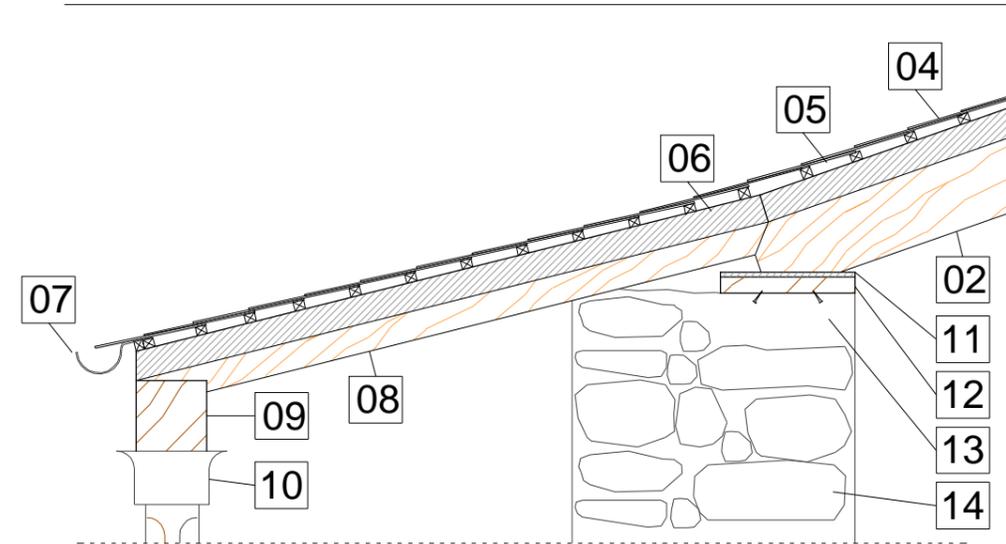
LEYENDA DETALLES CONSTRUCTIVOS

Nº	DESCRIPCIÓN	Nº	DESCRIPCIÓN
01	Hilera de madera 160 x 200 mm	15	Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 6/6 argón /4 "SAINT GLOBAIN"
02	Par de madera 120 x 200 mm	16	Carpintería exterior de madera de roble, serie IV 68 Climatrend "roman clavero", formada por hoja y marco de 68/78 mm sección
03	Correa de madera 100 x 200 mm	17	Suelo laminado Purefloor 8mm "FINSA", de roble, tono claro, ensamblada en horizontal sobre aislante acústico de impacto.
04	Pizarra 30 x 50 cm	18	Jácena de madera
05	Rastrel horizontal madera de pino 2,5 x 3 mm	19	Estribo oculto y pasador Ø10 mm M10 y A10, S235
06	Panel sándwich machiembrado, ONDUTHERM H19+A80+DMM10 "Onduline" cara inferior de tablero de DM melaminado de roble	20	Falso techo continuo suspendido formado por placa de yeso laminado de 15 mm de espesor.
07	Canalón circular Ø127 mm	21	Can de piedra 30 x 25 x 150 cm
08	Sotapar de madera 80 x 80 mm	22	Losa de pizarra de 8 cm de espesor.
09	Durmiente de madera 200 x 200 mm	23	Barandilla de terraza
10	Pilar de granito labrado	24	Puerta de terraza
11	Neopreno para apoyo		
12	Durmiente con puntas clavadas para tope		
13	Mortero de cal M-5		
14	Muro visto de mampostería existente con rejunto de mortero de cal rehundido y tratamiento superficial mediante impregnación transpirable e hidrófuga.		

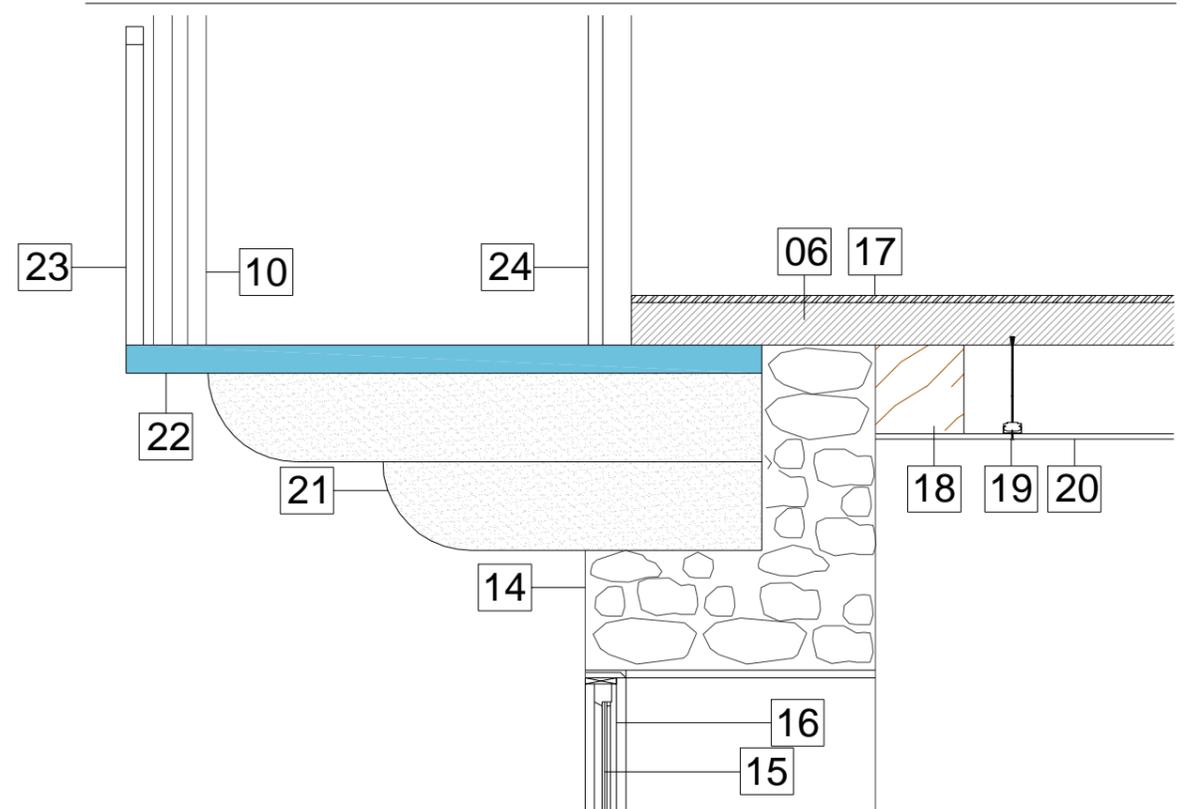
Escala Gráfica 1/75



DET. 1: ENSILLADO / REFRENO DE ALERO E:1/20



DET. 2: ENCUENTRO CAN DE PIEDRA CON MURO DE MAMPOSTERÍA E:1/20



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
Sandra Gutiérrez Fernández

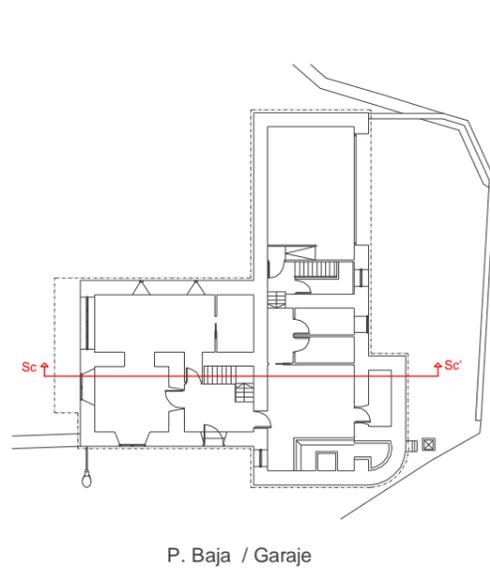
Situación:
Lugar Leboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala:
1/75

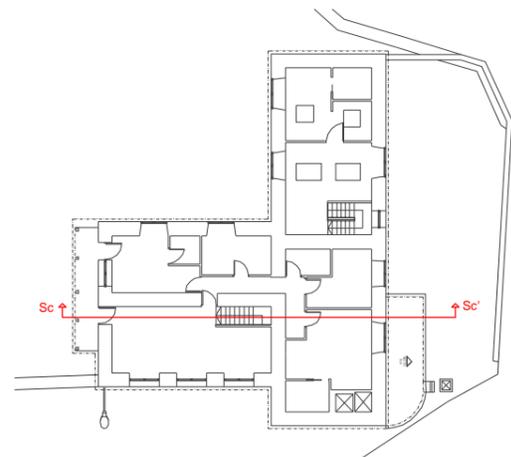
Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano:
ER Sección Constructiva y Detalles

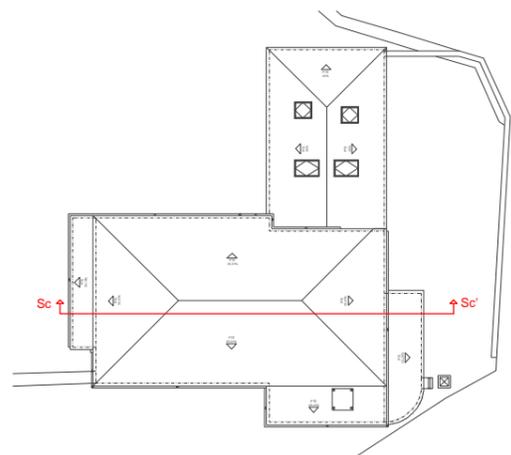
Convocatoria:
Dic. 2020



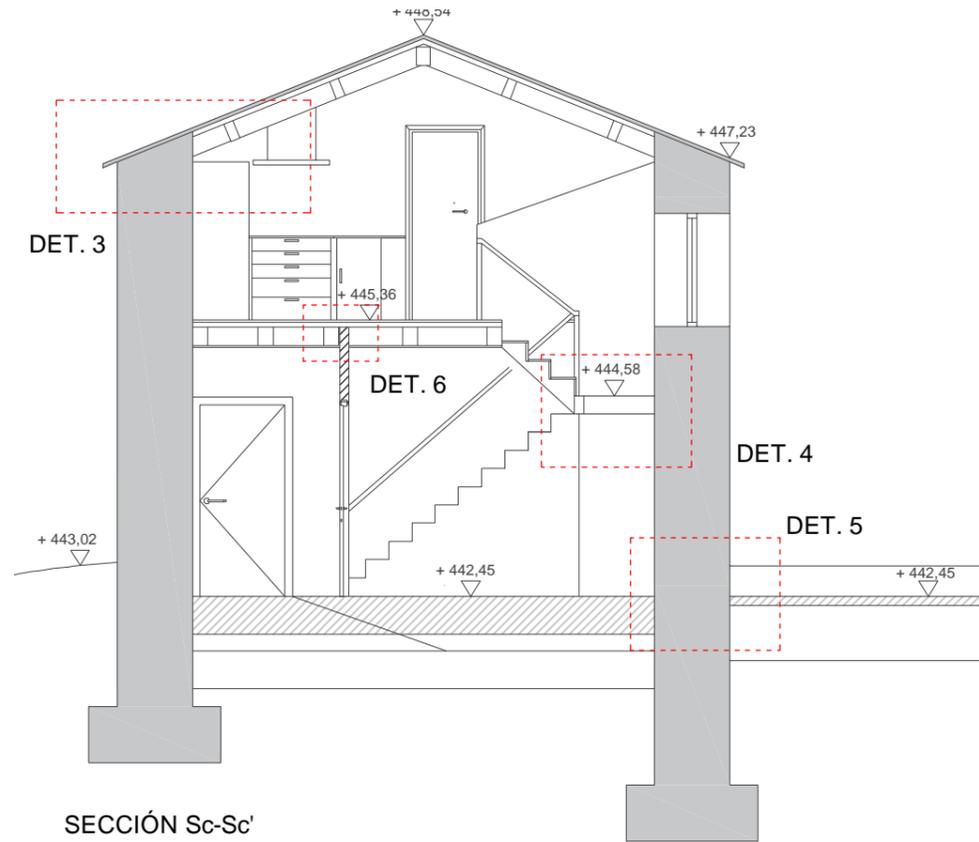
P. Baja / Garaje



P. Alta / Apartamento



P. Cubierta

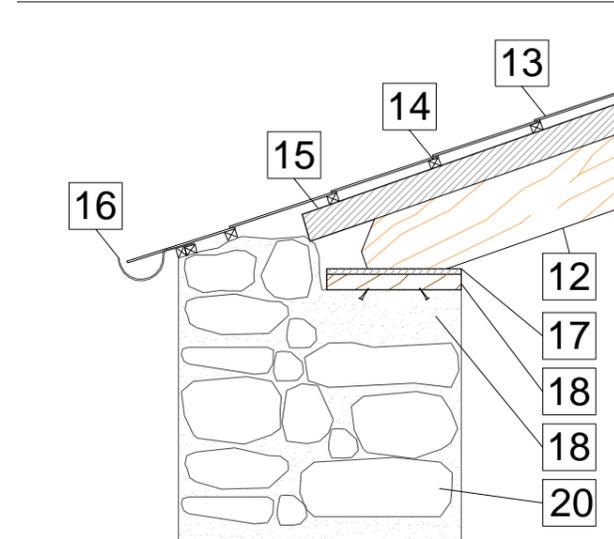


SECCIÓN Sc-Sc'

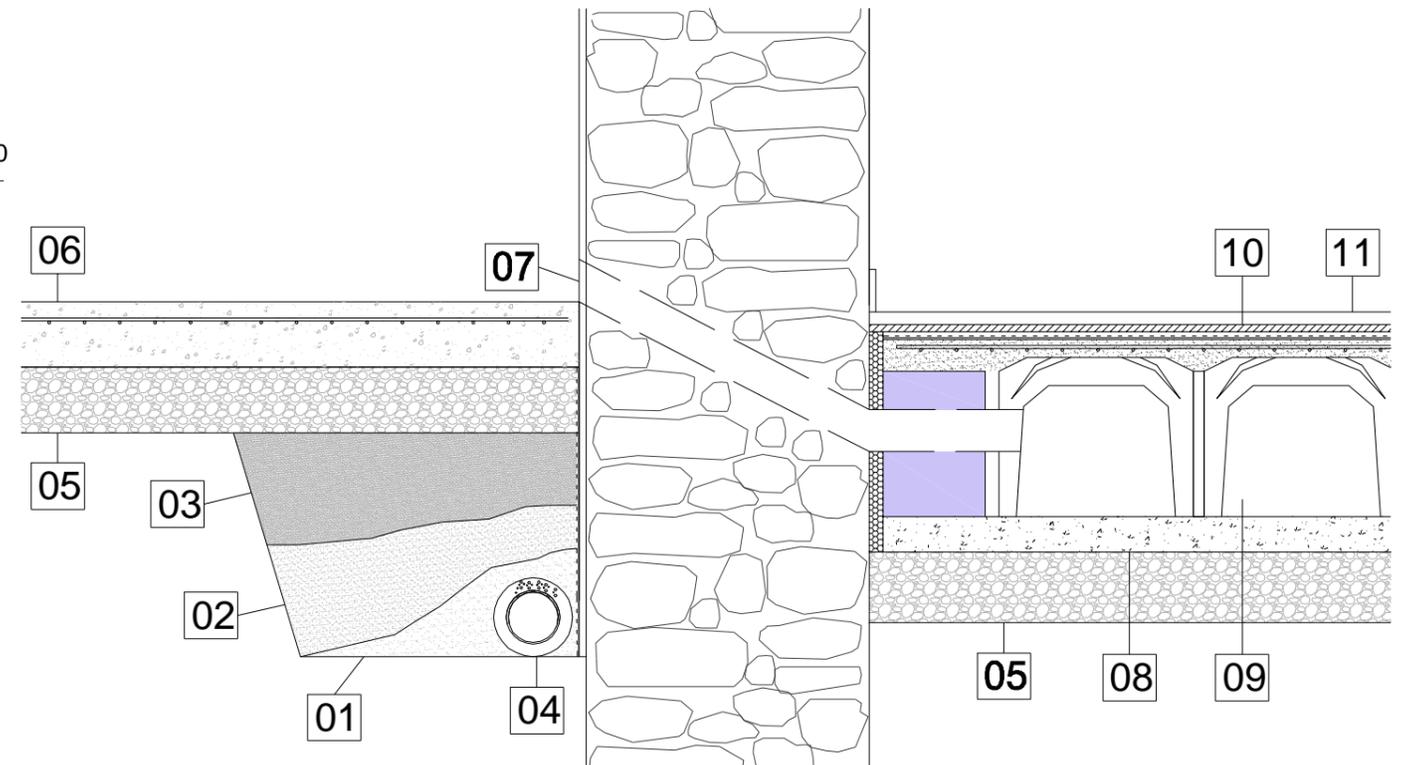
LEYENDA DETALLES CONSTRUCTIVOS

Nº	DESCRIPCIÓN	Nº	DESCRIPCIÓN
01	Camada de arena (Árido tamaño máximo 4 mm)	12	Par de madera 120 x 200 mm
02	Relleno granular (Árido tamaño máximo 10 mm)	13	Pizarra 30 x 50 cm
03	Capa filtrante (Árido tamaño máximo 20-40 mm)	14	Rastrel horizontal madera de pino 2,5 x 3 mm
04	Tubo flexible de PEAD/HDPE ranurado corrugado circular de doble pared para drenaje, enterrado, Ø 100 mm	15	Panel sándwich machiembreado, ONDUTHERM H19+A80+DMM10 "Onduline" cara inferior de tablero de DM melaminado de roble
05	Encachado de grava Ø 40 / 70, espesor 20cm.	16	Canalón circular Ø127 mm
06	Solera de hormigón HA-25/B/20/IIa y malla electrosoldada ME 20X20 Ø5-5 B 500T, espesor 10cm.	17	Neopreno para apoyo
07	Tubo ventilación de PVC Ø100mm	18	Durmiente con puntas clavadas para tope
08	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20 de 10cm de espesor	19	Mortero de cal
09	Solera ventilada de hormigón armado de 25+5 de canto, sobre encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, c-25 "CAVITI" realizadas con hormigón HA-25/B/12/IIa	20	Muro visto de mampostería existente con rejuntado de mortero de cal rehundido y tratamiento superficial mediante impregnación transpirable e hidrófuga.
10	Capa mortero de cemento M-10, espesor 2cm		
11	Solado de baldosa cerámica de gres porcelánico, serie Soul Black "SMALL SIZE", antideslizante para garajes, 20 x 20 + 30 x 30 cm y 20 mm de espesor.		

DET. 3: APOYO DE VIGA INCLINADA SOBRE MURO E:1/20



DET.5 : DRENAJE Y VENTILACIÓN DE MURO DE MAMPOSTERÍA CON FORJADO SANITARIO E:1/20



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
Sandra Gutiérrez Fernández

Situación:
Lugar Leboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

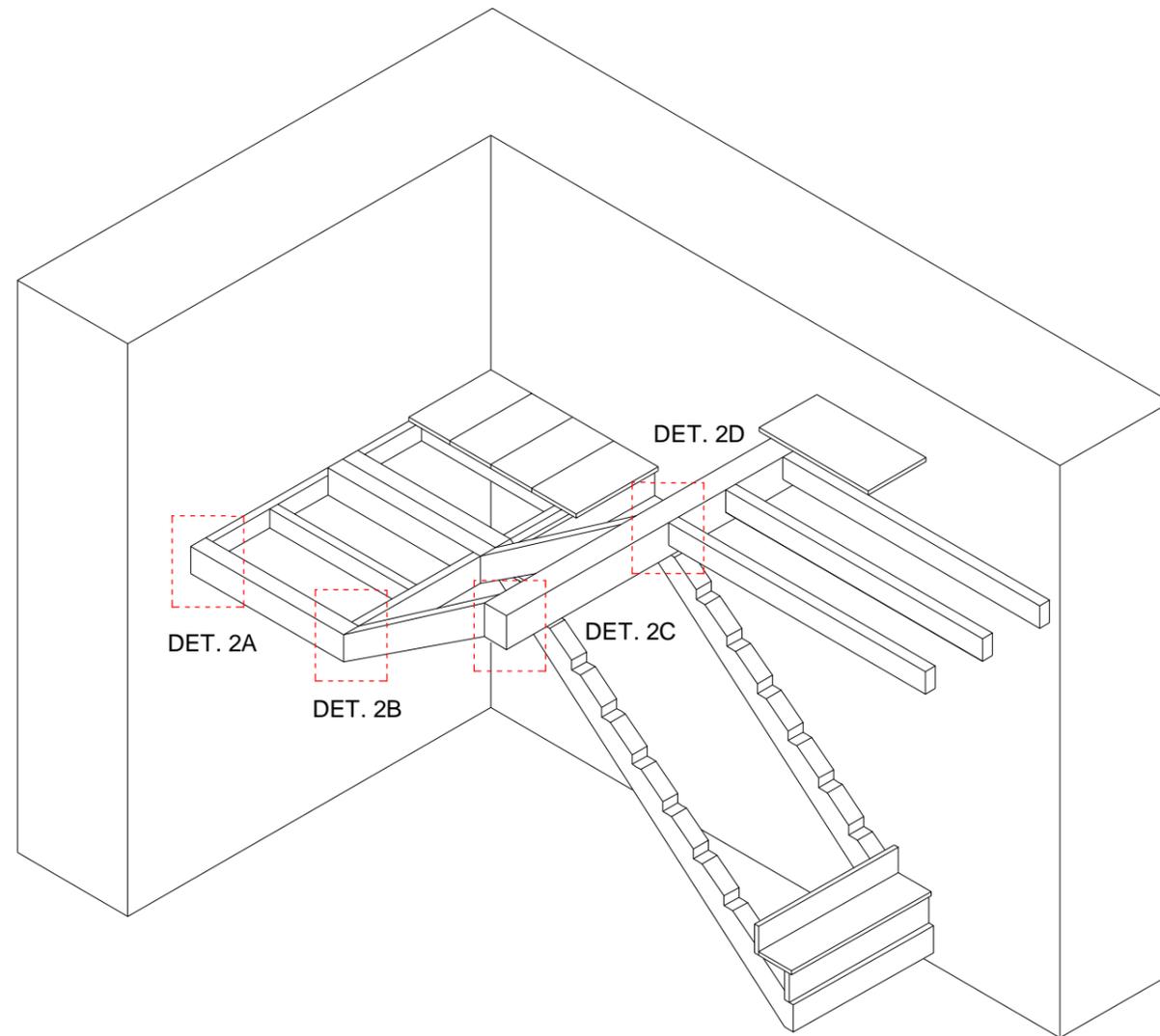
Escala:
1/75

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

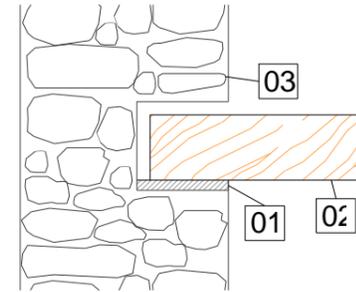
Plano:
ER Sección Constructiva y Detalles

Convocatoria:
Dic. 2020

DETALLE 4 : ESCALERA DE MADERA



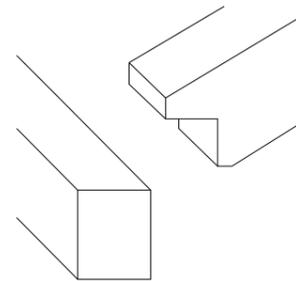
DET.4 A :
Apoyo de zanca en muro



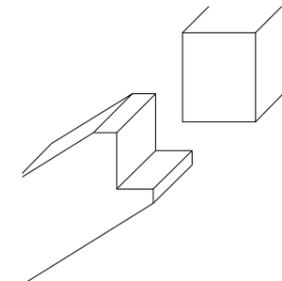
LEYENDA DETALLES CONSTRUCTIVOS

Nº	DESCRIPCIÓN
01	Neopreno para apoyo
02	Par de madera 120 x 200 mm
03	Muro visto de mampostería existente con rejuntado de mortero de cal rehundido y tratamiento superficial mediante impregnación transpirable e hidrófuga.

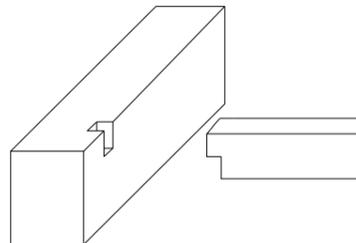
DET.4 B :
Apoyo de zanca en brochal



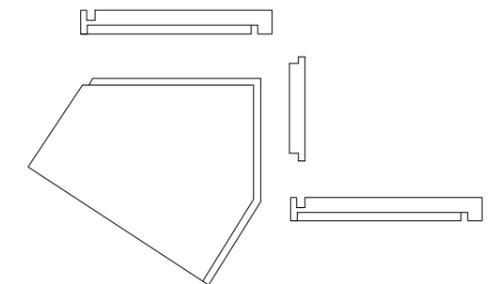
DET.4 C :
Apoyo de zanca en brochal



DET.4 D :
Unión de vigueta y brochal en cola de milano



DET.:
Ensamble huella-tabica +pieza lateral



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna :
Sandra Gutiérrez Fernández

Situación :
Lugar Leboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

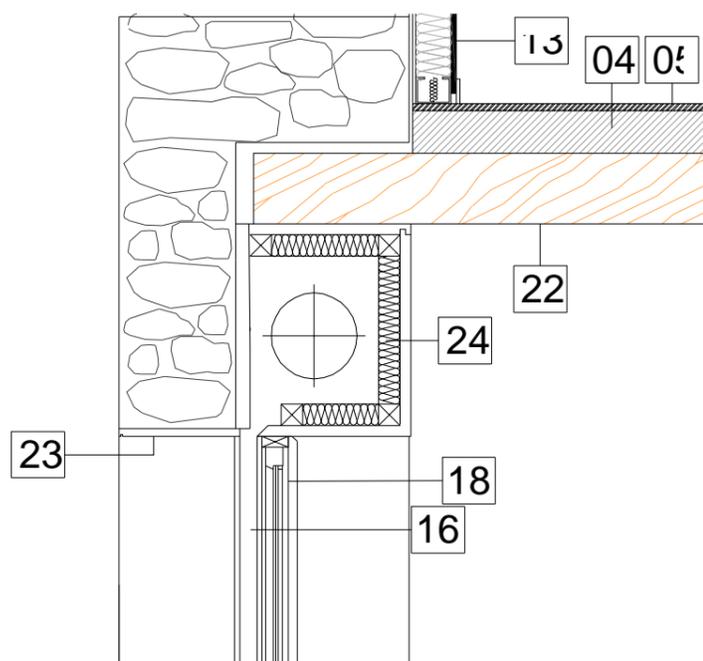
Escala :
1/5

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A. :
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

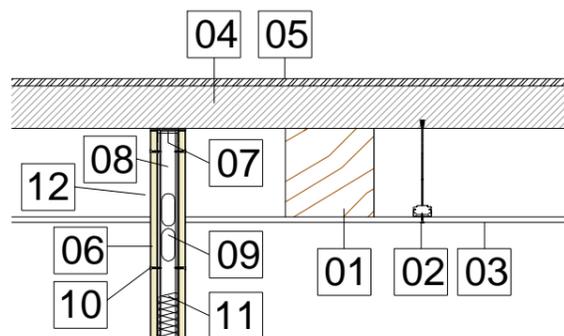
Plano :
ER Detalles Constructivos

Convocatoria :
Dic. 2020

DETALLE : ENCUESTRO DE FORJADO DE MADERA CON MURO DE MAMPOSTERÍA



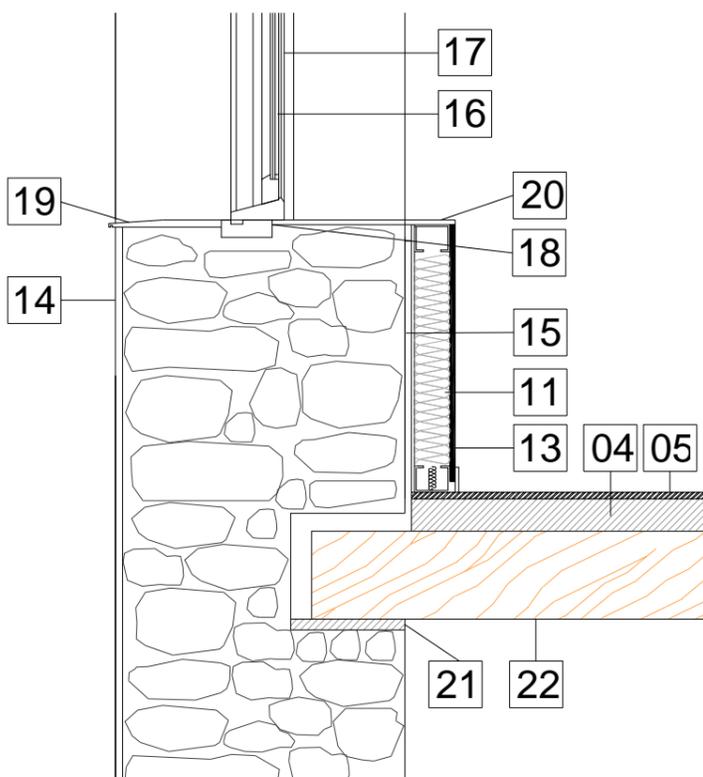
DET. 6 : ENCUESTRO DE TABIQUE DE PVL CON FORJADO SUPERIOR



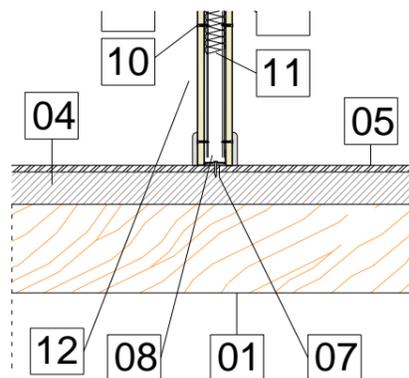
LEYENDA DETALLES CONSTRUCTIVOS

Nº	DESCRIPCIÓN	Nº	DESCRIPCIÓN
01	Jácena de madera	13	trasdosado autoportante sistema W625.es "KNAUF" realizado con placas de yeso laminado de 15 mm de espesor ancladas, mediante estructura formada por canales y montantes con un espesor total de 85 cm
02	Estribo oculto y pasador Ø10 mm M10 y A10, S235	14	Muro visto de mampostería existente con rejuntado de mortero de cal rehundido y tratamiento superficial mediante impregnación transpirable e hidrófuga.
03	Falso techo continuo suspendido formado por placa de yeso laminado de 15 mm de espesor.	15	Cámara de aire entre muro y trasdosado de 15 mm de espesor.
04	Panel sándwich machiembado, ONDUTHERM H19+A80+DMM10 "Onduline" cara inferior de tablero de DM melaminado de roble	16	Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 6/6 argón /4 "SAINT GLOBAIN"
05	Suelo laminado Purefloor 8mm "FINSA" , de roble ,tono claro, ensamblada en horizontal sobre aislante acústico de impacto.	17	Carpintería exterior de madera de roble, serie IV 68 Climatrend "roman claver", formada por hoja y marco de 68/78 mm sección
06	Montante	18	Premarco de pino de 30mm de espesor
07	Junta estanca	19	Vierteaguas de piedra de granito de espesor 3cm.
08	Canal	20	Peana de madera maciza
09	Placa	21	Neopreno para apoyo de jácena
10	Tornillo	22	Jácena de madera
11	Aislamiento térmico entre montantes en trasdosado autoportante, formado por panel de lana mineral natural de 70 cm de espesor	23	Recercado de piedra de granito 3 cm de espesor.
12	Tabique autoportante sistema W625.es "KNAUF" realizado con placas de yeso laminado de 15 mm de espesor ancladas, mediante estructura formada por canales y montantes con un espesor total de 85 cm	24	Caja de persiana

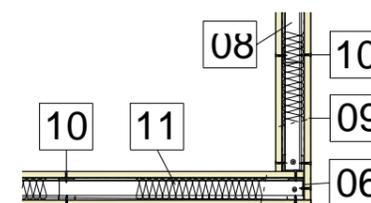
DETALLE : ENCUESTRO DE FORJADO DE MADERA CON MURO DE MAMPOSTERÍA



DET. 6 : ENCUESTRO DE TABIQUE DE PVL CON FORJADO INFERIOR



DET. 6 : ENCUESTRO EN ESQUINA DE TABIQUE DE PVL



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna :
Sandra Gutiérrez Fernández

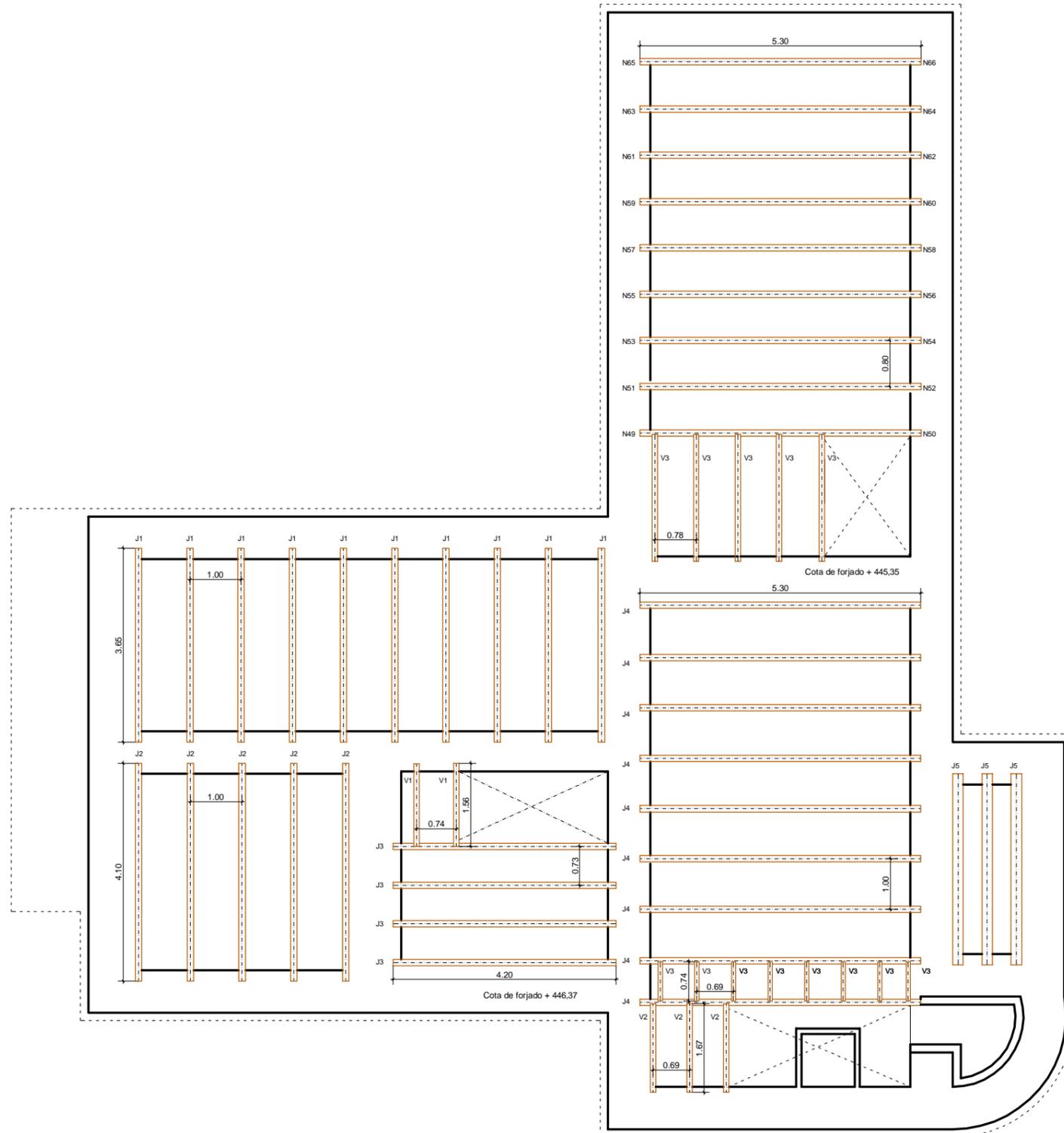
Situación :
Lugar Leboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala :
1/20

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A. :
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano :
ER Detalles Constructivos

Convocatoria :
Dic. 2020



FORJADO TECHO PLANTA BAJA

CUADRO DE JÁCENAS			
DESIGNACIÓN	LONGITUD	ESCUADRÍA	Nº UNIDADES
J1	3,65 m	120 x 200 mm	10
J2	4,10 m	100 x 250 mm	5
J3	4,20 m	100 x 200 mm	4
J4	5,30 m	100 x 200 mm	16
J5	3,60 m	220 x 220 mm	3

CUADRO ESCUADRÍAS FORJADO

-  JÁCENA 12 X 20 cm
-  JÁCENA 10 X 20 cm
-  VIGA 8 X 16 cm
-  VIGA 10 X 16 cm

FORJADO TECHO PLANTA BAJA

CUADRO DE VIGAS			
DESIGNACIÓN	LONGITUD	ESCUADRÍA	Nº UNIDADES
V1	1,55 m	100 x 160 mm	2
V2	1,67 m	100 x 160 mm	3
V3	0,75 m	80 x 160 mm	8
V4	2,52 m	100 x 160 mm	5

Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna: Sandra Gutiérrez Fernández	Situación: Lugar Leboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.	Escala: 1/100
Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.: Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras	Plano: ER Estructura Forjado Techo Planta Baja	Convocatoria: Dic. 2020

CUADRO ESCUADRÍAS FORJADO

- | | | | |
|--|-------------------|--|----------------------|
| | JÁCENA 12 X 20 cm | | DURMIENTE 20 X 20 cm |
| | JÁCENA 14 X 20 cm | | HILERA 16 X 24 cm |
| | VIGA 10 X 16 cm | | CORREAS 10 X 20 cm |
| | | | PARES 12 X 20 cm |



FORJADO TECHO PLANTA ALTA

CUADRO DE JÁCENAS

DESIGNACIÓN	LONGITUD	ESCUADRÍA	Nº UNIDADES
J1	3,65 m	120x 200 mm	10
J2	4,10 m	140x 200 mm	10
J3	5,30 m	140x 200 mm	10

FORJADO TECHO PLANTA ALTA

CUADRO DE VIGAS

DESIGNACIÓN	LONGITUD	ESCUADRÍA	Nº UNIDADES
V4	1,60 m	100 x 160 mm	7

FORJADO TECHO PLANTA ALTA

CUADRO DE CORREAS

DESIGNACIÓN	LONGITUD	ESCUADRÍA	Nº UNIDADES
C1	1,77 m	100 x 200 mm	2
C2	1,85 m	100 x 200 mm	2
C3	0,71 m	100 x 200 mm	2
C4	0,75 m	100 x 200 mm	2
C5	2,16 m	100 x 200 mm	8
C6	2,23 m	100 x 200 mm	4

FORJADO TECHO PLANTA ALTA

CUADRO DE PARES

DESIGNACIÓN	LONGITUD	ESCUADRÍA	Nº UNIDADES
P1	3,45 m	120 x 200 mm	8
P2	3,55 m	120 x 200 mm	2
P3	2,60 m	120 x 200 mm	1
P4	0,98 m	80 x 80 mm	2
P5	1,40 m	80 x 80 mm	4

FORJADO TECHO PLANTA ALTA

CUADRO DE DURMIENTE E HILERA

DESIGNACIÓN	LONGITUD	ESCUADRÍA	Nº UNIDADES
D1	4,65 m	200 x 200 mm	2
D2	5,00 m	200 x 200 mm	2
D3	5,30 m	200 x 200 mm	1
H1	7,15 m	160 x 240 mm	1

Escala Gráfica 1/100



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
Sandra Gutiérrez Fernández

Situación:
Lugar Laboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala:
1/100

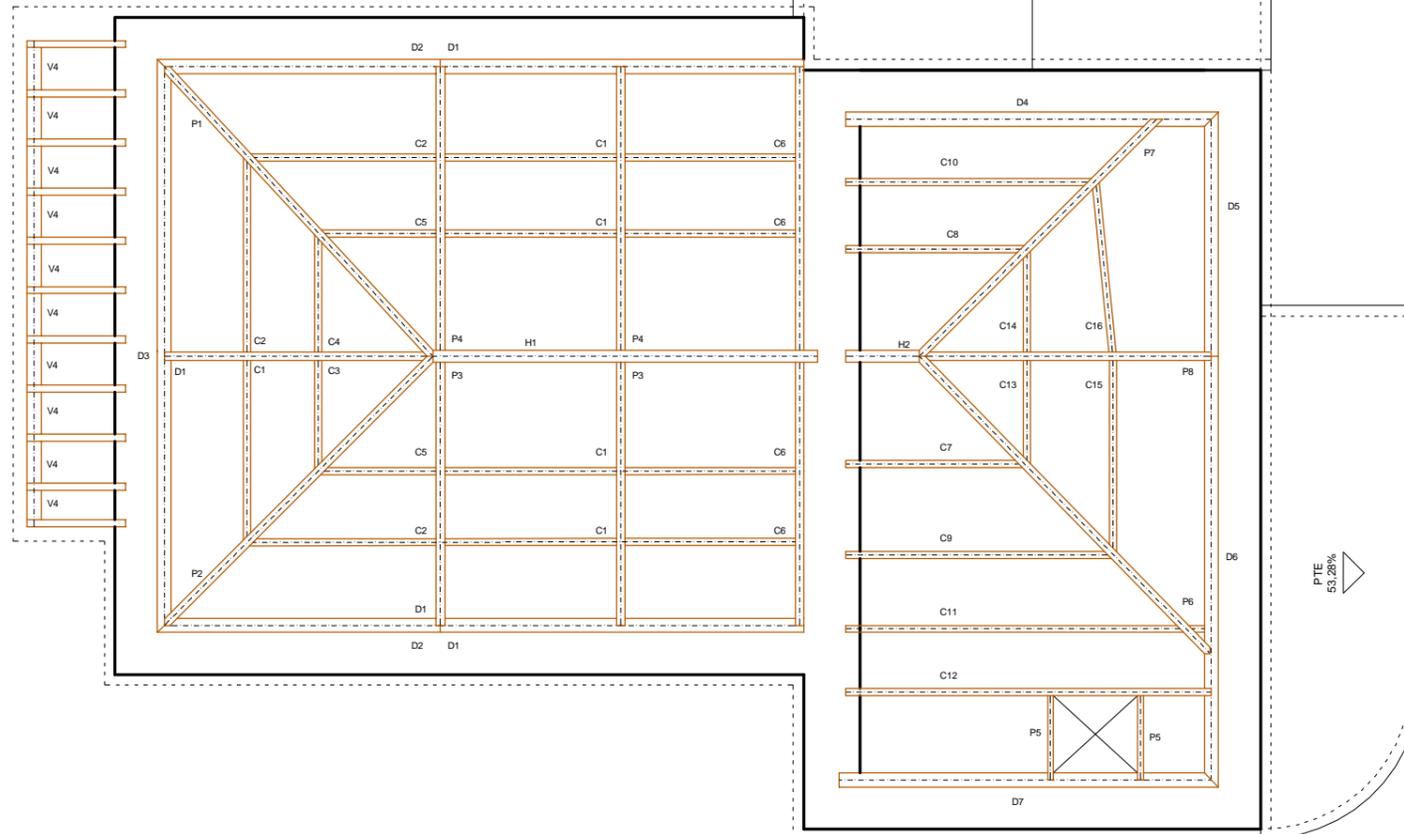
Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano:
ER Estrcutura Forj. Techo P. A. y Cubierta

Convocatoria:
Dic. 2020

CUADRO ESCUADRÍAS FORJADO

-  DURMIENTE 20 X 20 cm
-  HILERA 16 X 24 cm
-  CORREAS 10 X 20 cm
-  PARES 12 X 20 cm



FORJADO TECHO PLANTA ALTA

CUADRO DE CORREAS

DESIGNACIÓN	LONGITUD	ESCUADRÍA	Nº UNIDADES
C1	2,45 m	100 x 200 mm	5
C2	2,65 m	100 x 200 mm	3
C3	1,44 m	100 x 200 mm	1
C4	1,56 m	100 x 200 mm	1
C5	1,65 m	100 x 200 mm	2
C6	2,40 m	100 x 200 mm	4

FORJADO TECHO PLANTA ALTA

CUADRO DE PARES

DESIGNACIÓN	LONGITUD	ESCUADRÍA	Nº UNIDADES
P1	5,50 m	120 x 200 mm	1
P2	5,30 m	120 x 200 mm	1
P3	3,75 m	120 x 200 mm	2
P4	4,03 m	120 x 200 mm	2
P5	5,50 m	80 x 80 mm	2
P6	5,80 m	120 x 200 mm	1
P7	4,65 m	120 x 200 mm	1
P8	4,00 m	120 x 200 mm	1

FORJADO TECHO PLANTA ALTA

CUADRO DE DURMIENTE E HILERA

DESIGNACIÓN	LONGITUD	ESCUADRÍA	Nº UNIDADES
D1	5,17 m	200 x 200 mm	2
D2	4,03 m	200 x 200 mm	2
D3	4,15 m	200 x 200 mm	1
D4	5,30 m	200 x 200 mm	1
D5	5,47 m	200 x 200 mm	1
D6	6,12 m	200 x 200 mm	1
D7	5,40 m	200 x 200 mm	1
H1	5,15 m	160 x 240 mm	1
H2	1,05 m	160 x 240 mm	1

FORJADO TECHO PLANTA ALTA

CUADRO DE JÁCENAS

DESIGNACIÓN	LONGITUD	ESCUADRÍA	Nº UNIDADES
J1	6,90 m	200 x 200 mm	1

FORJADO TECHO PLANTA ALTA

CUADRO DE VIGAS

DESIGNACIÓN	LONGITUD	ESCUADRÍA	Nº UNIDADES
V1	1,40 m	100 x 200 mm	11

Escala Gráfica 1/100



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
Sandra Gutiérrez Fernández

Situación:
Lugar Laboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

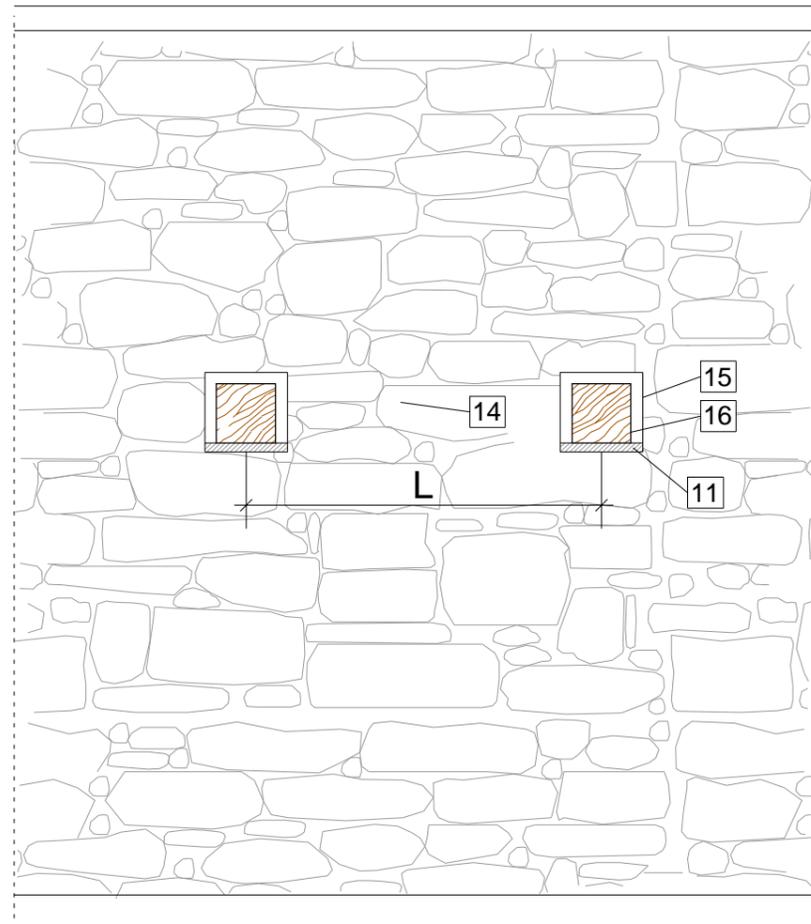
Escala:
1/100

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

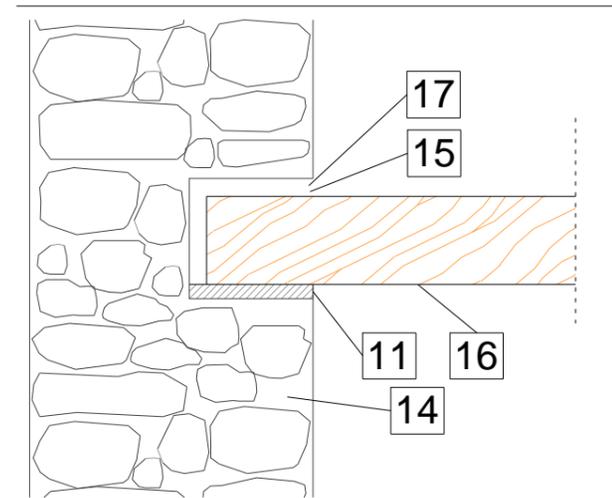
Plano:
ER Estructura Forjado Cubierta

Convocatoria:
Dic. 2020

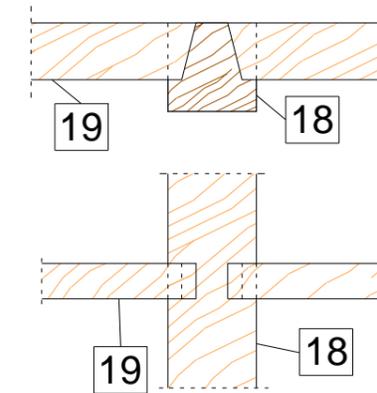
DETALLE MECHINALES PARA APOYO DE VIGAS / JÁCENAS EN MURO DE MAMPOSTERÍA E:1/30



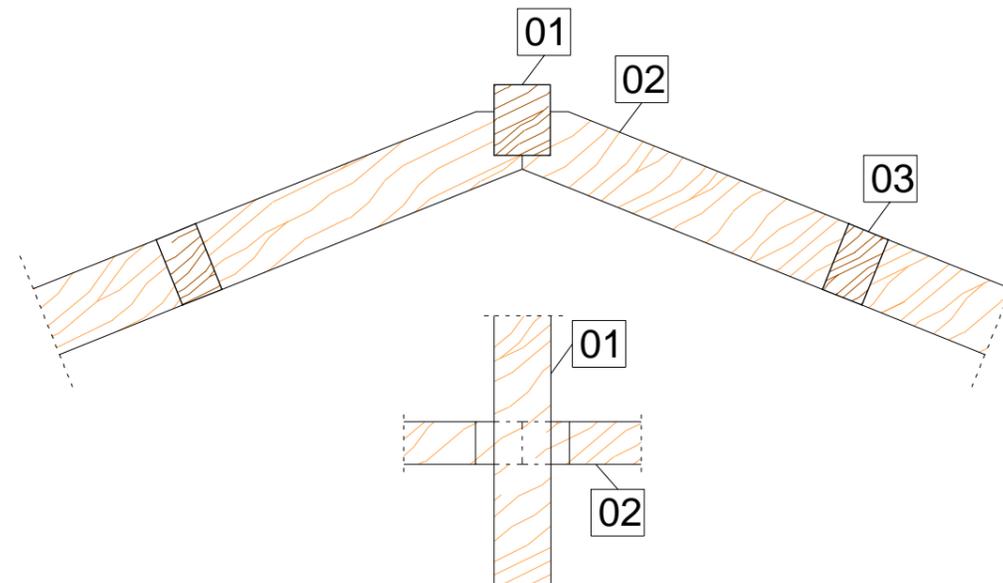
DETALLE APOYO DE VIGAS / JÁCENAS EN LOS MECHINALES DEL MURO DE MAMPOSTERÍA E:1/20



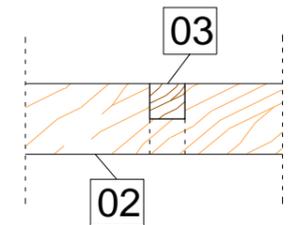
DETALLE APOYO DE VIGA EN JÁCENA. ENSAMBLE SENCILLO DE CAJA Y CORTE PLUMA E:1/20



DETALLE DE ENCUENTRO DE PAR E HILERA. ENSAMBLE BARBILLA A TOPE E:1/20



DETALLE DE ENCUENTRO DE PAR Y CORREA. ENSAMBLE A MEDIA MADERA E:1/20



LEYENDA DETALLES CONSTRUCTIVOS

Nº	DESCRIPCIÓN	Nº	DESCRIPCIÓN
01	Hilera de madera 160 x 200 mm	09	Durmiente de madera 200 x 200 mm
02	Par de madera 120 x 200 mm	10	Pilar de granito labrado
03	Correa de madera 100 x 200 mm	11	Neopreno para apoyo
04	Pizarra 30 x 50 cm	12	Durmiente con tope en cola de milano
05	Rastrel horizontal madera de pino 2,5 x 3 mm	13	Mortero de cal
06	Panel sándwich machiembrado, ONDUTHERM H19+A80+DMM10 "Onduline" cara inferior de tablero de DM melaminado de roble	14	Muro visto de mampostería existente con rejuntado de mortero de cal rehundido y tratamiento superficial mediante impregnación transpirable e hidrófuga.
07	Canalón circular Ø127 mm	15	Mechinal
08	Sotapar de madera 80 x 80 mm	16	Jácena de madera

Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
Sandra Gutiérrez Fernández

Situación:
Lugar Laboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala:
1/20

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano:
ER Detalles Estructura

Convocatoria:
Dic. 2020

SIMBOLOGÍA SANEAMIENTO

	Conexión con fosa séptica
	Bote sifónico
	Colector maestro de aguas residuales
	Arqueta
	Consumo de hidromezclador
	Bañera / Ducha
	Inodoro con cisterna
	Tubería y zanja drenante
	Colector maestro de aguas pluviales

MATERIALES UTILIZADOS

Acometida general	Tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , según UNE-EN 1401-1
Colector enterrado	Tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , según UNE-EN 1401-1
Bajante de residuos con ventilación primaria	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1

DIMENSIONES ARQUETAS PLUVIALES

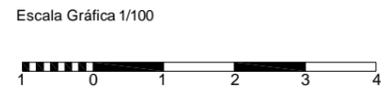
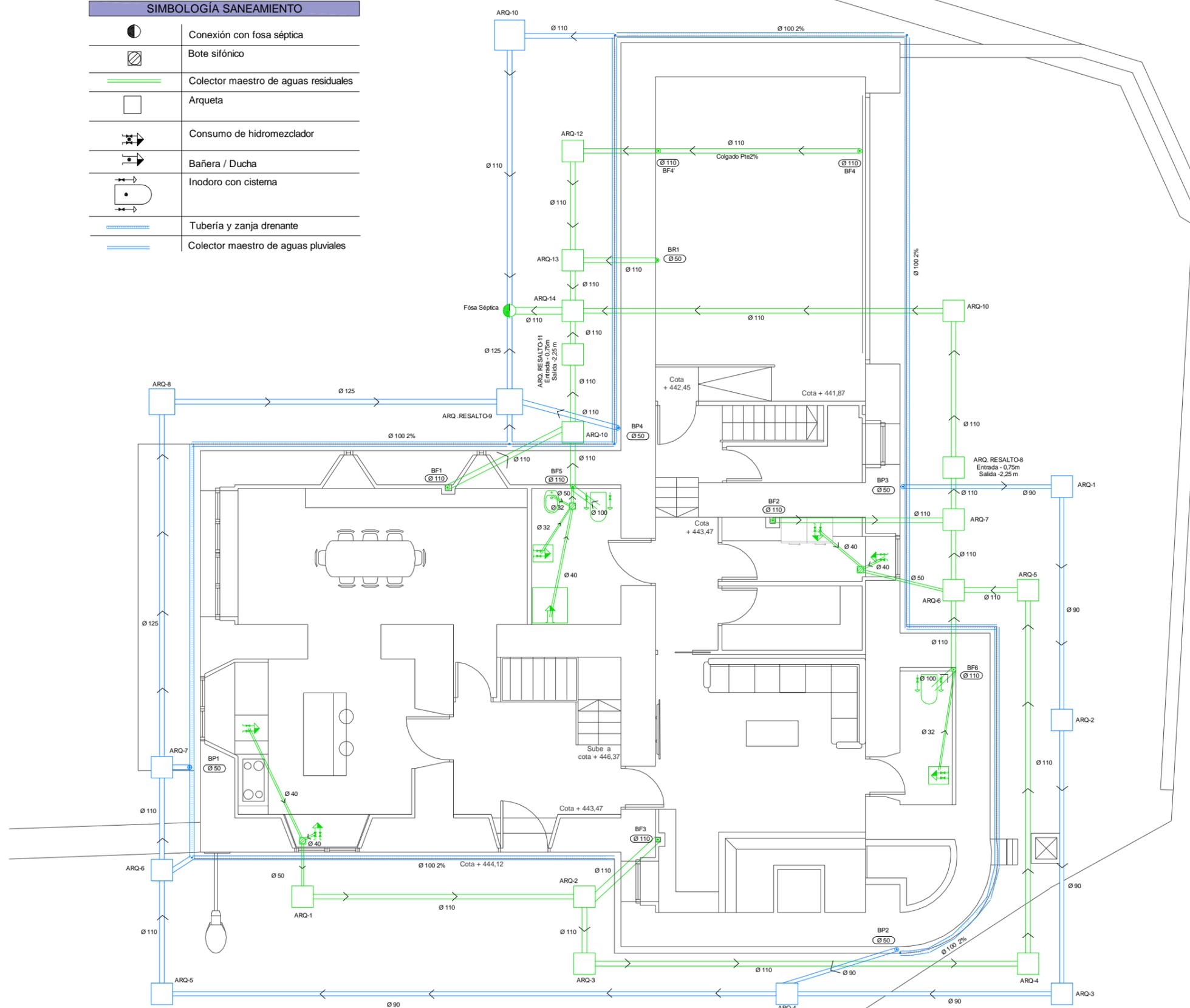
ARQ-1	40x40x50 cm	ARQ-6	50x50x50 cm
ARQ-2	40x40x50 cm	ARQ-7	50x50x50 cm
ARQ-3	40x40x50 cm	ARQ-8	50x50x50 cm
ARQ-4	40x40x50 cm	ARQ-10	50x50x50 cm
ARQ-5	40x40x50 cm		

DIMENSIONES ARQUETAS RESIDUALES

ARQ-1	50x50x50 cm	ARQ-9	50x50x50 cm
ARQ-2	50x50x50 cm	ARQ-10	50x50x50 cm
ARQ-3	50x50x50 cm	ARQ-12	50x50x50 cm
ARQ-4	50x50x50 cm	ARQ-13	50x50x50 cm
ARQ-5	50x50x50 cm	ARQ-14	50x50x50 cm
ARQ-6	50x50x50 cm		
ARQ-7	50x50x50 cm		

Ø EN RED DE PEQUEÑA EVACUACION

Lavadora (Lvr)	40 mm
Lavadero (Ld)	40 mm
Fregadero de cocina (Fr)	40 mm
Lavavajillas (Lvv)	40 mm
Lavabo (Lvb)	32 mm
Inodoro con cisterna (Sd)	110 mm
Ducha (Du)	40 mm
Bidé (Bd)	32 mm



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.
Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna: Sandra Gutiérrez Fernández	Situación: Lugar Laboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.	Escala: 1/100
Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.: Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras	Plano: ER_I_Saneamiento, P.Baja+ Garaje	Convocatoria: Dic. 2020



SIMBOLOGÍA SANEAMIENTO

	Conexión con la red de saneamiento
	Bote sifónico
	Colector maestro de aguas residuales
	Arqueta
	Consumo de hidromezclador
	Bañera / Ducha
	Inodoro con cisterna

MATERIALES UTILIZADOS

Bajante de residuos con ventilación primaria	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1

Ø EN RED DE PEQUEÑA EVACUACION

Lavadero (Ld)	40 mm
Fregadero de cocina (Fr)	40 mm
Lavavajillas (Lvv)	40 mm
Lavabo (Lvb)	32 mm
Inodoro con cisterna (Sd)	110 mm
Ducha (Du)	40 mm
Bidé (Bd)	32 mm

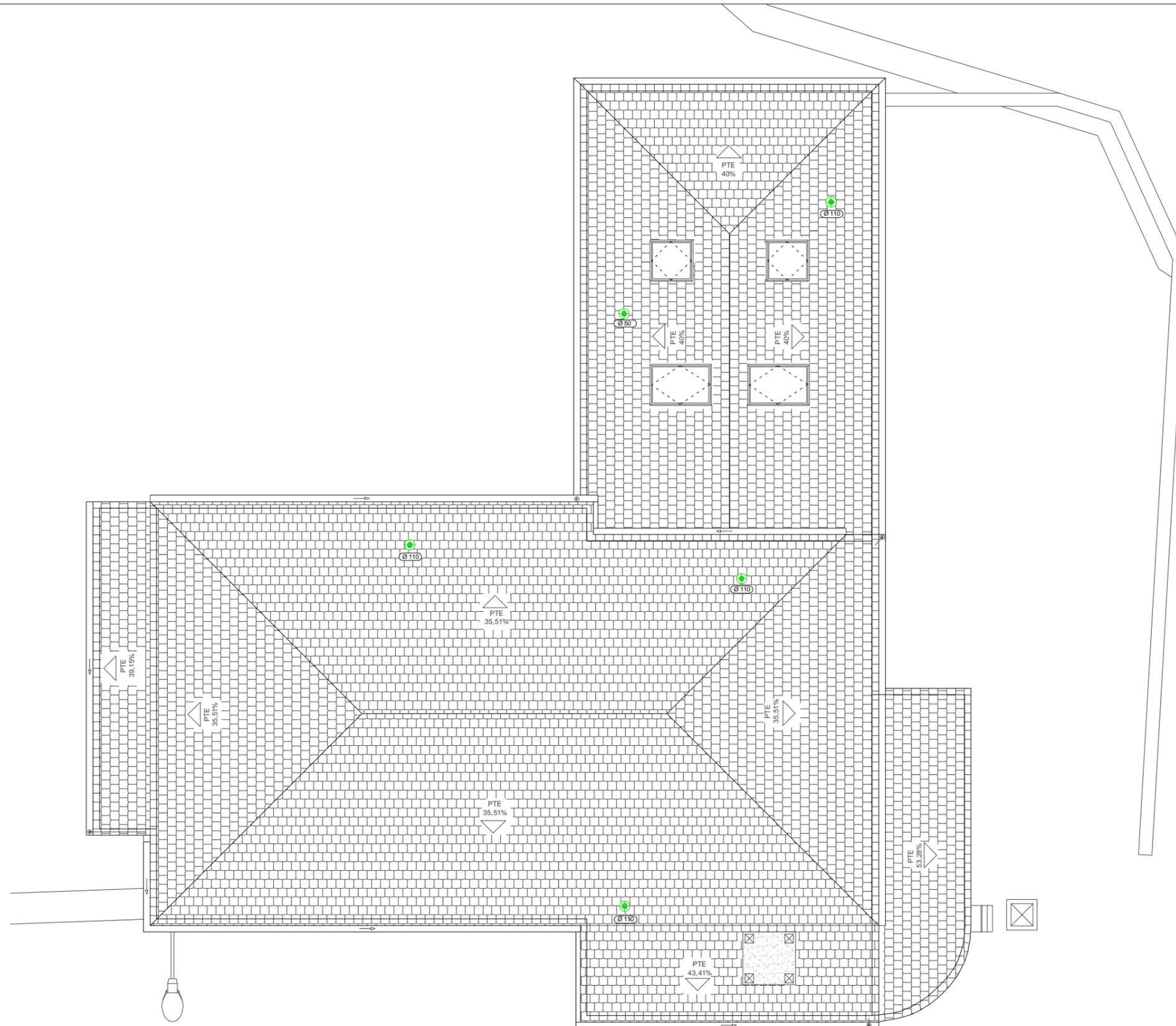
Escala Gráfica 1/100



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna: Sandra Gutiérrez Fernández	Situación: Lugar Leboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.	Escala: 1/100
Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.: Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras	Plano: ER I_Saneamiento Residuales P.Alta + Apart.	Convocatoria: Dic. 2020



SIMBOLOGÍA SANEAMIENTO

Terminal de aireación

Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
Sandra Gutiérrez Fernández

Situación:
Lugar Laboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

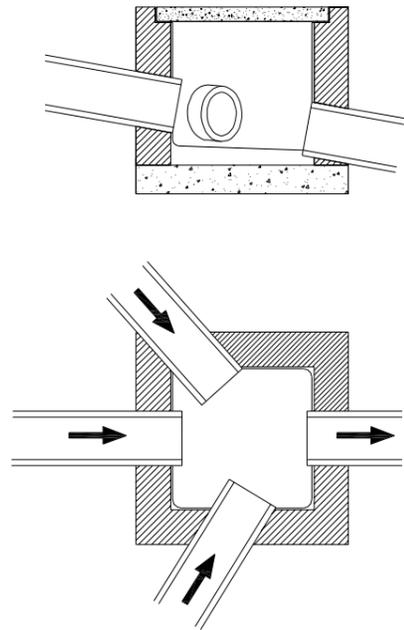
Escala:
1/75

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

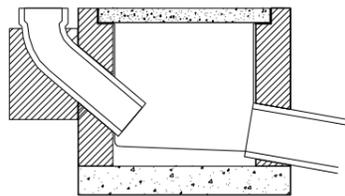
Plano:
ER I_Saneamiento Residuales P.Cubierta

Convocatoria:
Dic. 2020

ARQUETA DE PASO

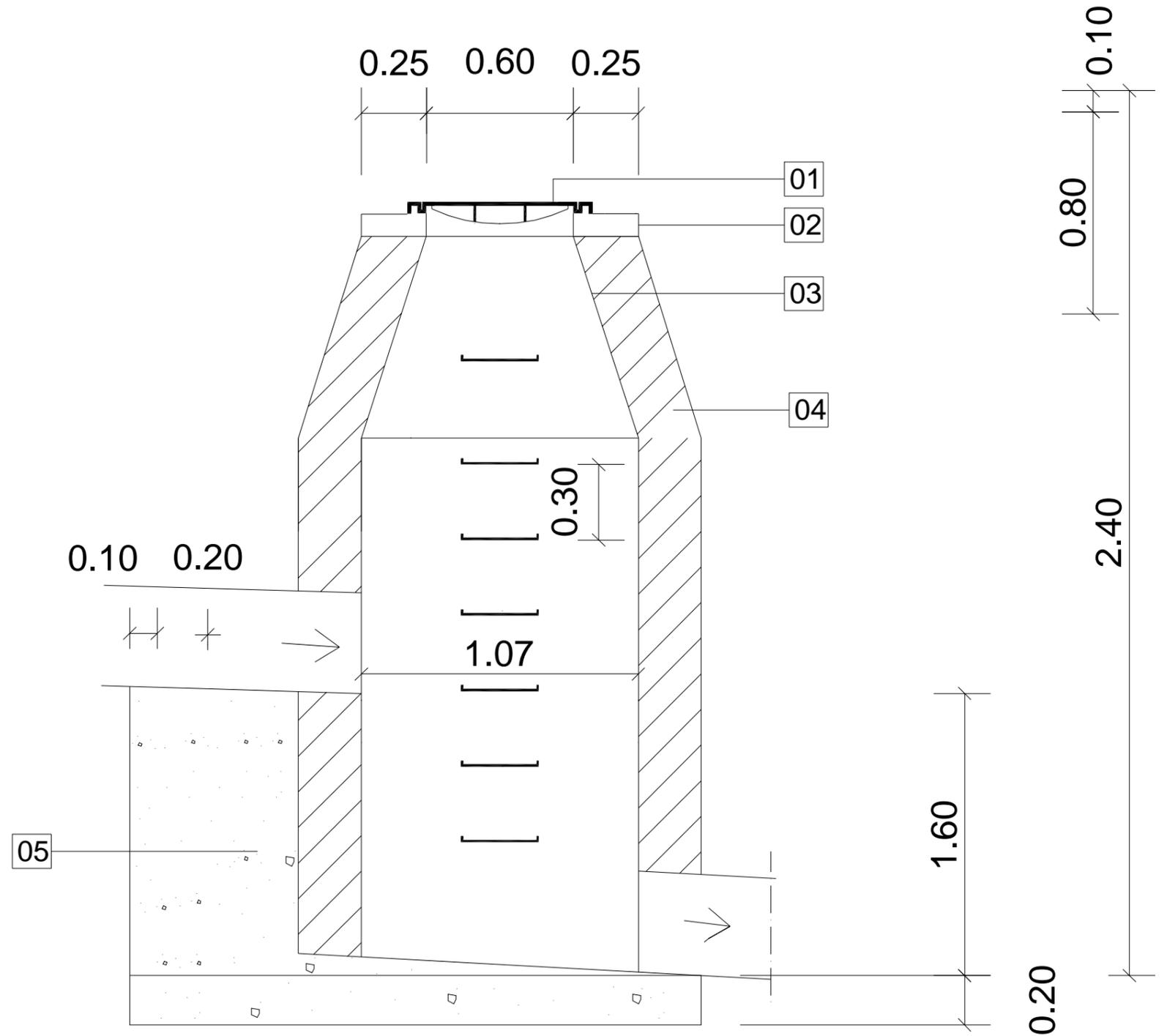


ARQUETA A PIE DE BAJANTE



LEYENDA DETALLES CONSTRUCTIVOS

Nº	DESCRIPCIÓN
01	Tapa circular y cerco enrasados con el pavimento
02	Hormigón en masa de resistencia característica 100 kg/cm ²
03	Enfoscado con mortero 1:3 y bruñido. Angulos redondeados
04	Muro de fábrica de ladrillo macizo de 25 cm de espesor con juntas de mortero de cemento M-40 de 1cm de espesor.
05	Solera y formación de pendientes de hormigón en masa de resistencia característica 100 kg/cm ²



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
Sandra Gutiérrez Fernández

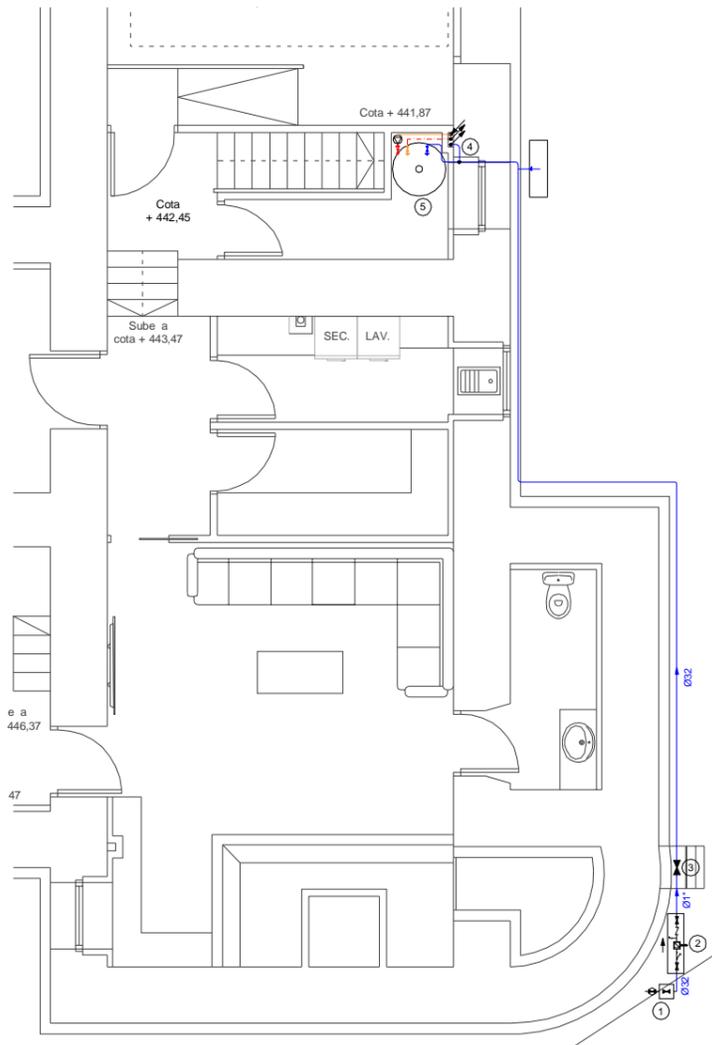
Situación:
Lugar Leboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala:
1/20

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

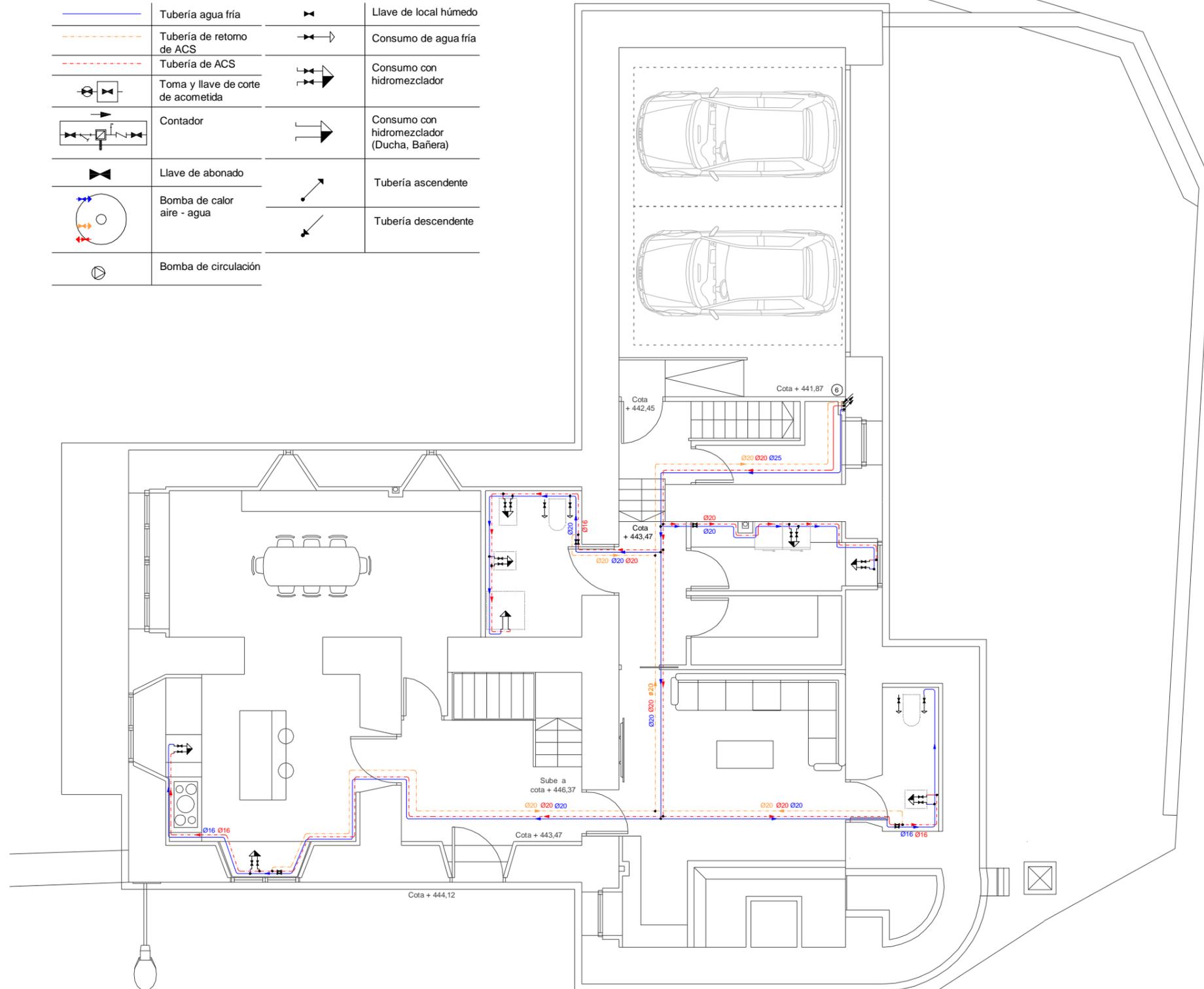
Plano:
ER I_Detalle Saneamiento.

Convocatoria:
Dic.2020



SIMBOLOGÍA SUMINISTRO DE AGUA

	Tubería agua fría		Llave de local húmedo
	Tubería de retorno de ACS		Consumo de agua fría
	Tubería de ACS		Consumo con hidromezclador
	Toma y llave de corte de acometida		Consumo con hidromezclador (Ducha, Bañera)
	Contador		Consumo con hidromezclador (Ducha, Bañera)
	Llave de abonado		Tubería ascendente
	Bomba de calor aire - agua		Tubería descendente
	Bomba de circulación		

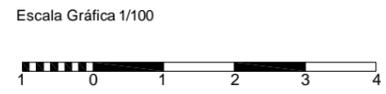


MATERIALES UTILIZADOS

Acometida general	Tubo de polietileno PE 100, PN=10 atm, s/ UNE-EN12201-2
Alimentación	Tubo de acero galvanizado s/ UNE 19048
Instalación interior	Tubo de polietileno reticulado PE-X, serie 5, PN=6 atm, s/ UNE-EN ISO 15875-2
Aislamiento térmico ACS	Coquilla de espuma elastomérica

DIAMETROS UTILIZADOS

Retorno de agua caliente	32 mm
Fregadero doméstico (Fr)	16 mm
Lavavajillas doméstico (Lvd)	16 mm
Lavabo (Lvb)	16 mm
Ducha (Du)	16 mm
Bidé (Bd)	16 mm
Inodoro con cisterna (Sd)	16 mm
Lavadora doméstica (La)	20 mm
Lavadero (Ld)	16 mm



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
Sandra Gutiérrez Fernández

Situación:
Lugar Laboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala:
1/100

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano:
ER I_Suministro Agua P.Baja+ Garaje

Convocatoria:
Dic. 2020

SIMBOLOGÍA SUMINISTRO DE AGUA

	Tubería agua fría		Llave de local húmedo
	Tubería de retorno de ACS		Consumo de agua fría
	Tubería de ACS		Consumo con hidromezclador
	Toma y llave de corte de acometida		
	Contador		Consumo con hidromezclador (Ducha, Bañera)
	Llave de abonado		
	Bomba de calor aire - agua		Tubería ascendente
	Bomba de calor aire - agua		Tubería descendente
	Bomba de circulación		

DIAMETROS UTILIZADOS

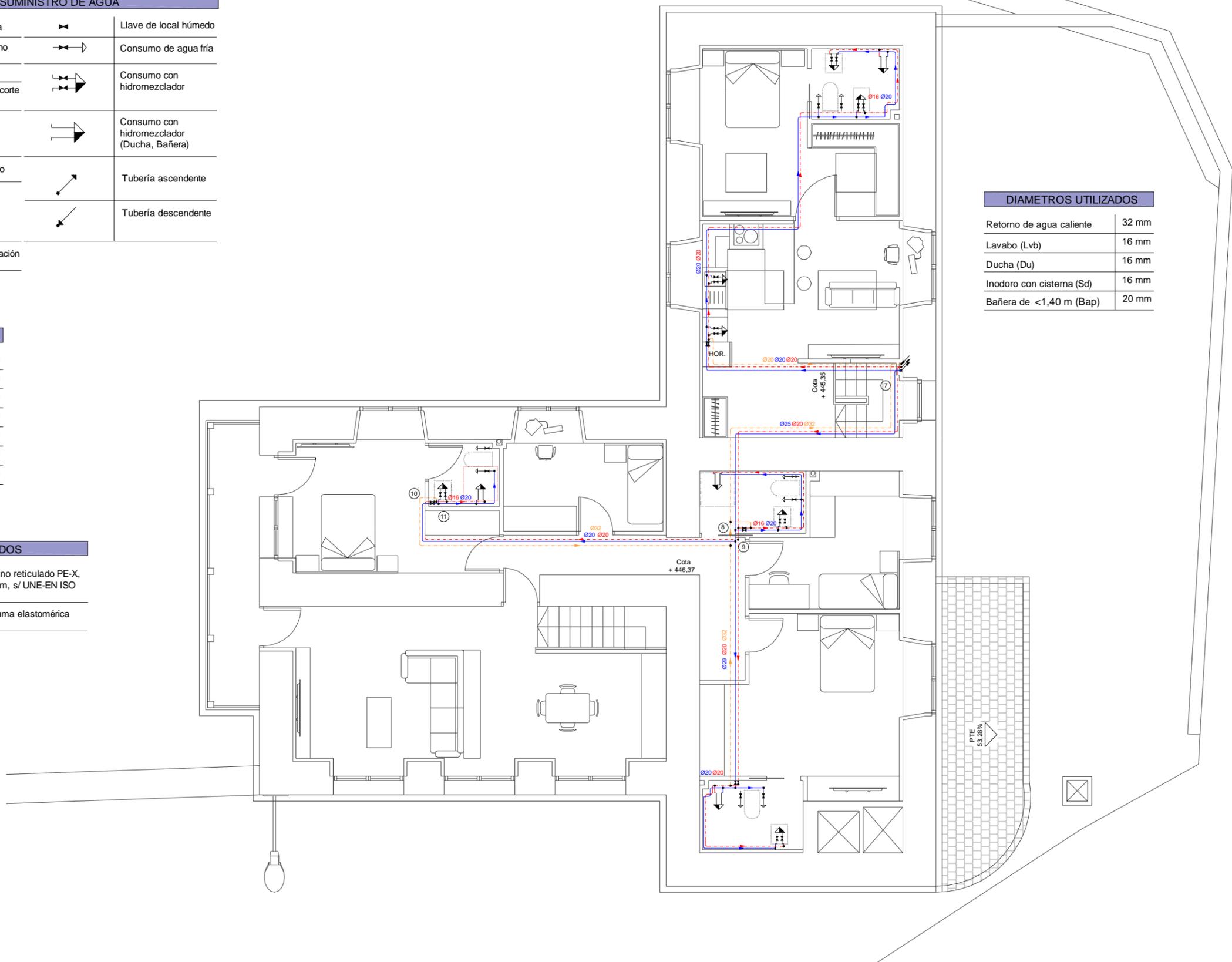
Retorno de agua caliente	32 mm
Lavabo (Lvb)	16 mm
Bañera de <1,40 m (Bap)	20 mm
Bidé (Bd)	16 mm
Fregadero doméstico (Fr)	16 mm
Lavavajillas doméstico (Lvd)	16 mm
Inodoro con cisterna (Sd)	16 mm

MATERIALES UTILIZADOS

Instalación interior	Tubo de polietileno reticulado PE-X, serie 5, PN=6 atm, s/ UNE-EN ISO 15875-2
Aislamiento térmico ACS	Coquilla de espuma elastomérica

DIAMETROS UTILIZADOS

Retorno de agua caliente	32 mm
Lavabo (Lvb)	16 mm
Ducha (Du)	16 mm
Inodoro con cisterna (Sd)	16 mm
Bañera de <1,40 m (Bap)	20 mm



Escala Gráfica 1/100



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
Sandra Gutiérrez Fernández

Situación:
Lugar Laboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

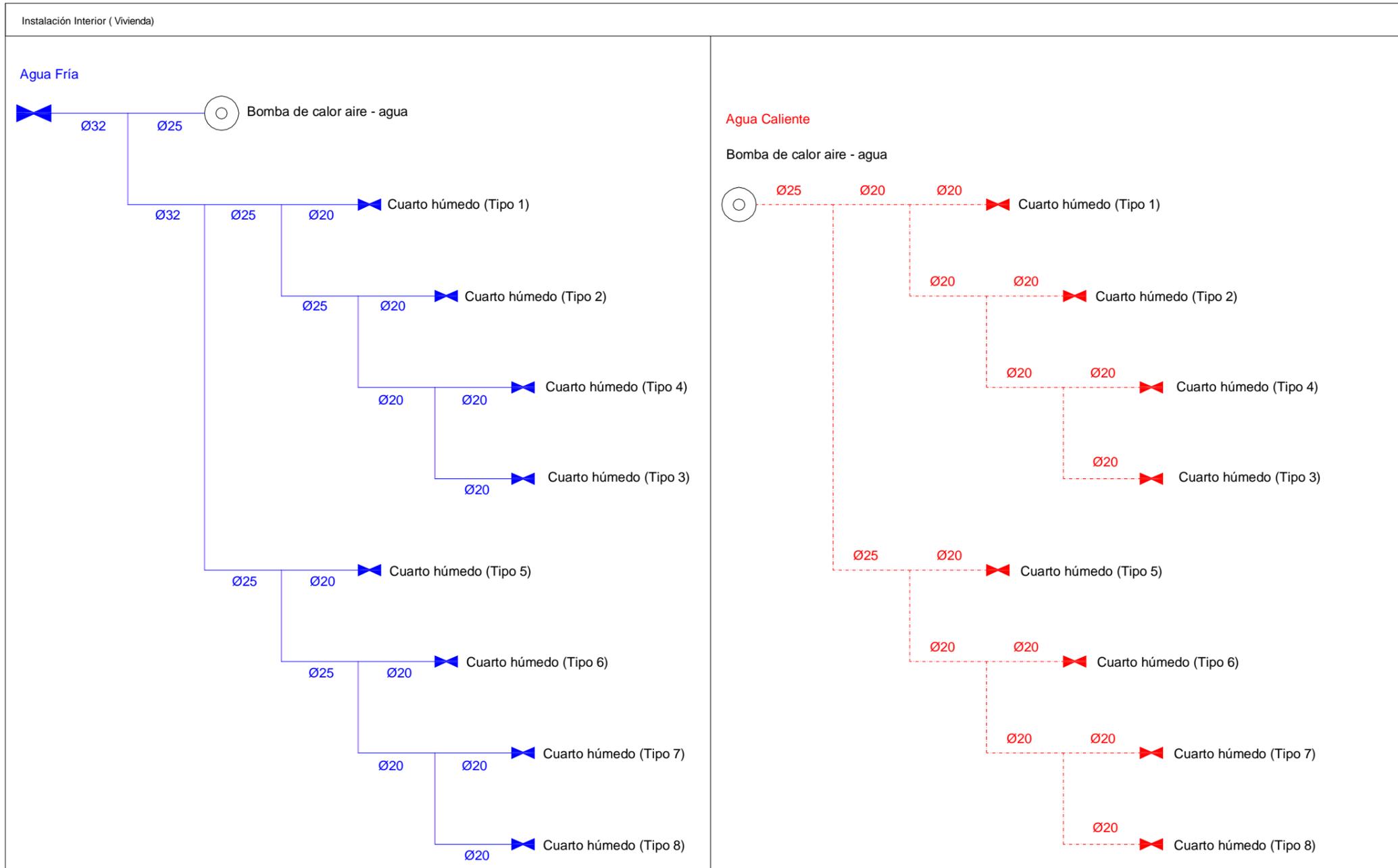
Escala:
1/100

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano:
ER I_Suministro Agua P.Alta + Apartamento

Convocatoria:
Dic. 2020

HS 4 : Esquema de la Instalación interior



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna :
Sandra Gutiérrez Fernández

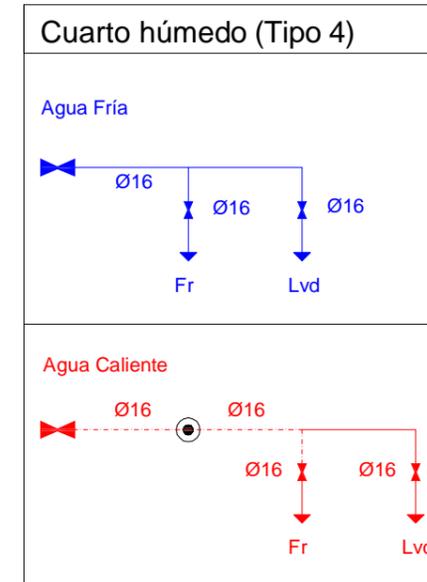
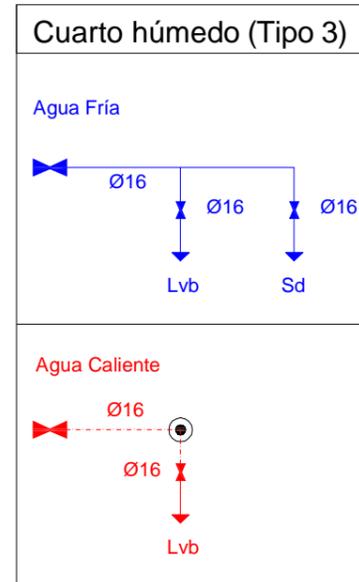
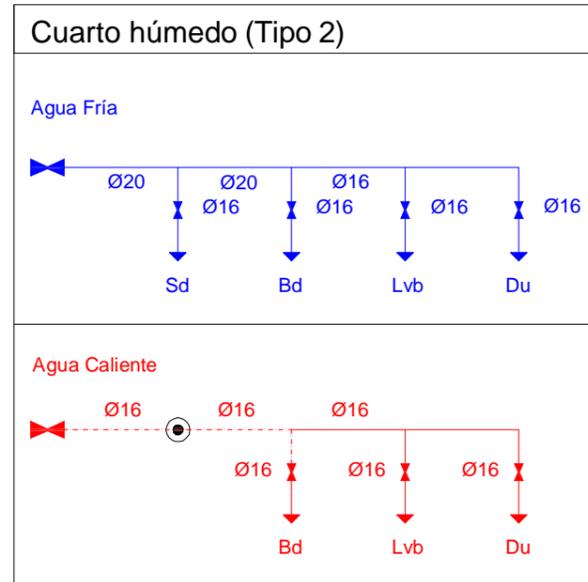
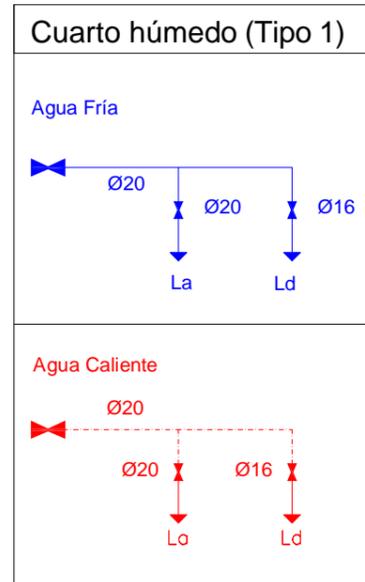
Situación :
Lugar Leboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala :

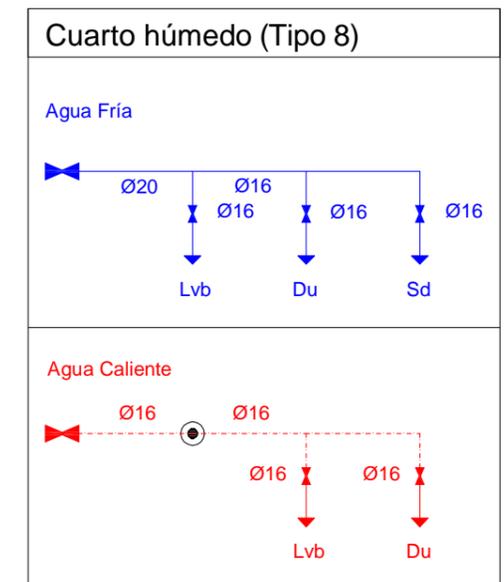
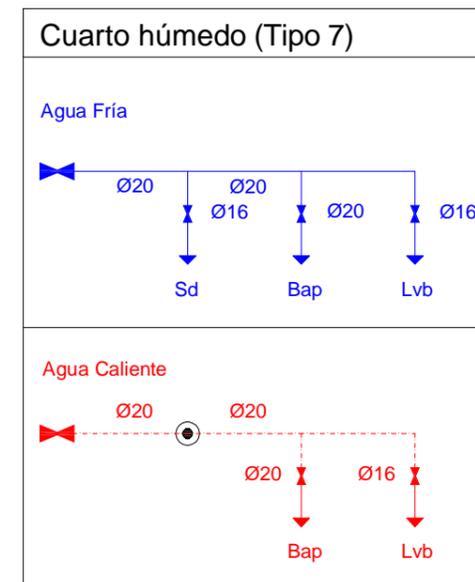
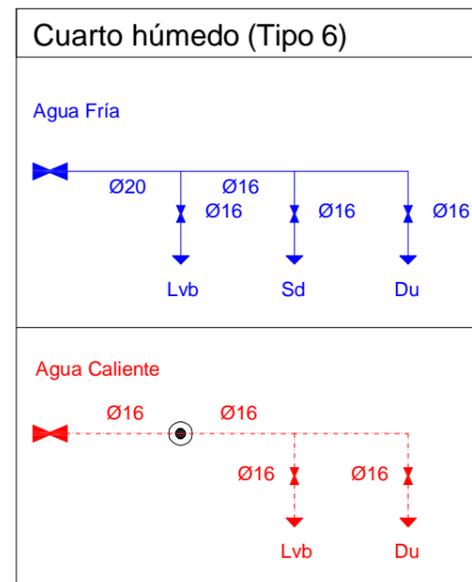
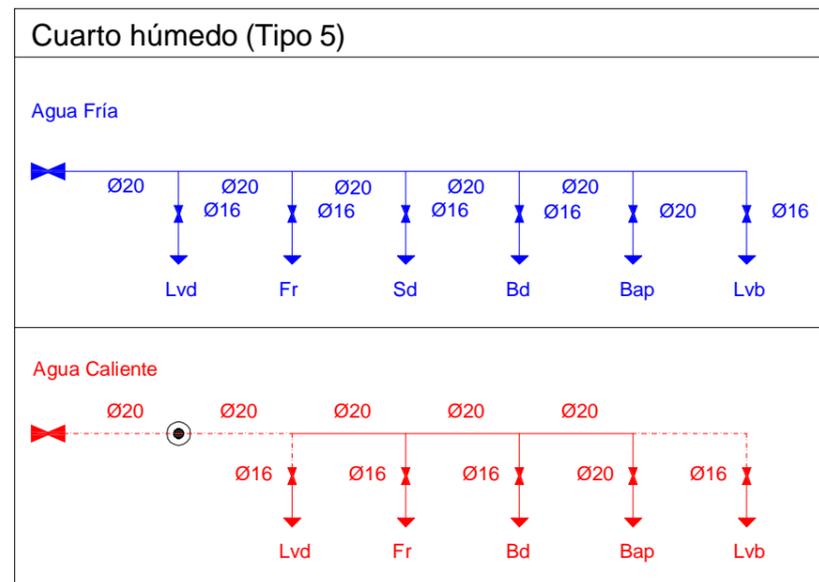
Director TFG. Departamento C.C.A.C.A. :
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano :
ER I_Suministro Agua : Esquema ins. interior

Convocatoria :
Dic. 2020



SIMBOLOGIA	
	Tubería agua fría
	Tubería de retorno de ACS
	Llave de corte
	Producción A.C.S.
	Punto de conexión del circuito de retorno de A.C.S.
La	Lavadora doméstica
Ld	Lavadero
Sd	Inodoro con cisterna
Bd	Bidé
Lvb	Lavabo
Du	Ducha
Fr	Fregadero doméstico
Lvd	Lavavajillas doméstico
Bap	Bañera < 1,40 m



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
Sandra Gutiérrez Fernández

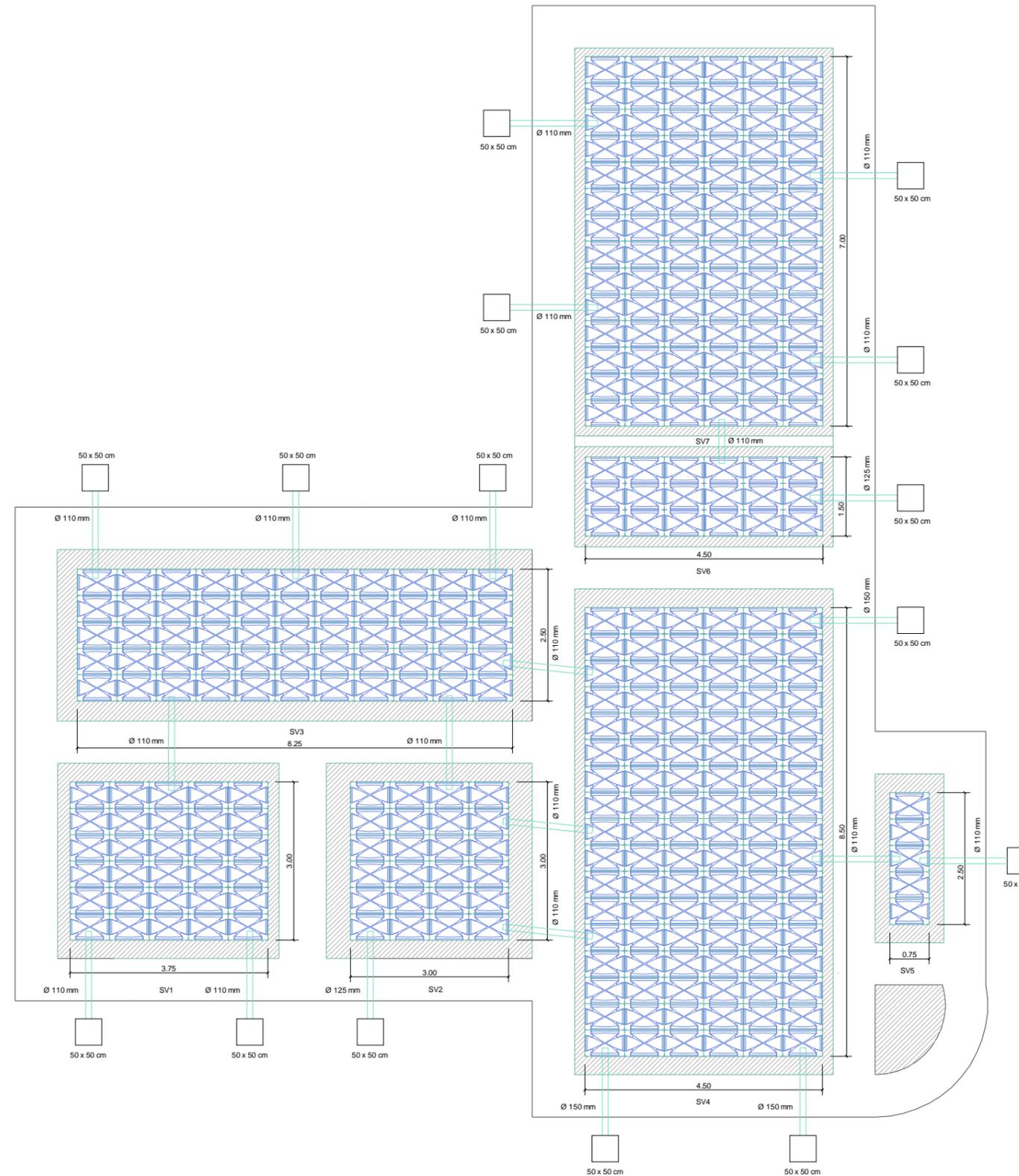
Situación:
Lugar Leboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala:

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano:
ER I_Suministro Agua : Esquema ins. interior

Convocatoria:
Dic. 2020



CUADRO DE SOLERA VENTILADA

DESIGNACIÓN	MÓDULO	DIMENSIONES	SUPERFICIE
SV1	CAVITI- C25	750 X 500 mm	11,25 m²
SV2	CAVITI- C25	750 X 500 mm	9,00 m²
SV3	CAVITI- C25	750 X 500 mm	20,63 m²
SV4	CAVITI- C25	750 X 500 mm	38,25 m²
SV5	CAVITI- C25	750 X 500 mm	1,88 m²
SV6	CAVITI- C25	750 X 500 mm	6,75 m²
SV7	CAVITI- C25	750 X 500 mm	31,5 m²

CUADRO CUMPLIMIENTO DB HS*

DESIGNACIÓN	PARÁMETRO	NORMATIVA	SUPERFICIE
SV1	Relación entre el área efectiva total de las aberturas (Ss) en cm² y la superficie del suelo (As) en m².	$30 > \frac{Ss}{As} > 10$	16,89
SV2			13,64
SV3			13,82
SV4			13,86
SV5			50,55**
SV6			18,18
SV7			12,07

* NOTA: Cumple la condición V1 del apartado 2.2.2. del DB-HS1
 ** NOTA: Se toma el valor más restrictivo, que en este caso es el del HS-6, por lo tanto el no cumplimiento en este caso está justificado.

CUADRO CUMPLIMIENTO DB HS*

DESIGNACIÓN	NORMATIVA	PROYECTO
SV1	Ventilación natural cámara de aire ventilada:	14,08 cm² / m
SV2		14,72 cm² / m
SV3	Cuando S<100 m²:	13,26 cm² / m
SV4	- Las aberturas podrán disponerse en la misma fachada y d max = 10m.	20,39 cm² / m
SV5	- Área del conjunto de aberturas > 10 cm² / m del perímetro de la cámara	14,62 cm² / m
SV6	- Se dispondrán aberturas de paso si existen obstáculos que impidan la circulación del aire.	10,23 cm² / m
SV7		16,52 cm² / m

* NOTA: Cumple el punto 3 del apartado 3.2. del DB-HS6

Escala Gráfica 1/100



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.
 Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
 Sandra Gutiérrez Fernández

Situación:
 Lugar Laboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala:
 1/100

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A. :
 Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano:
 ER I_Ventilación Solera

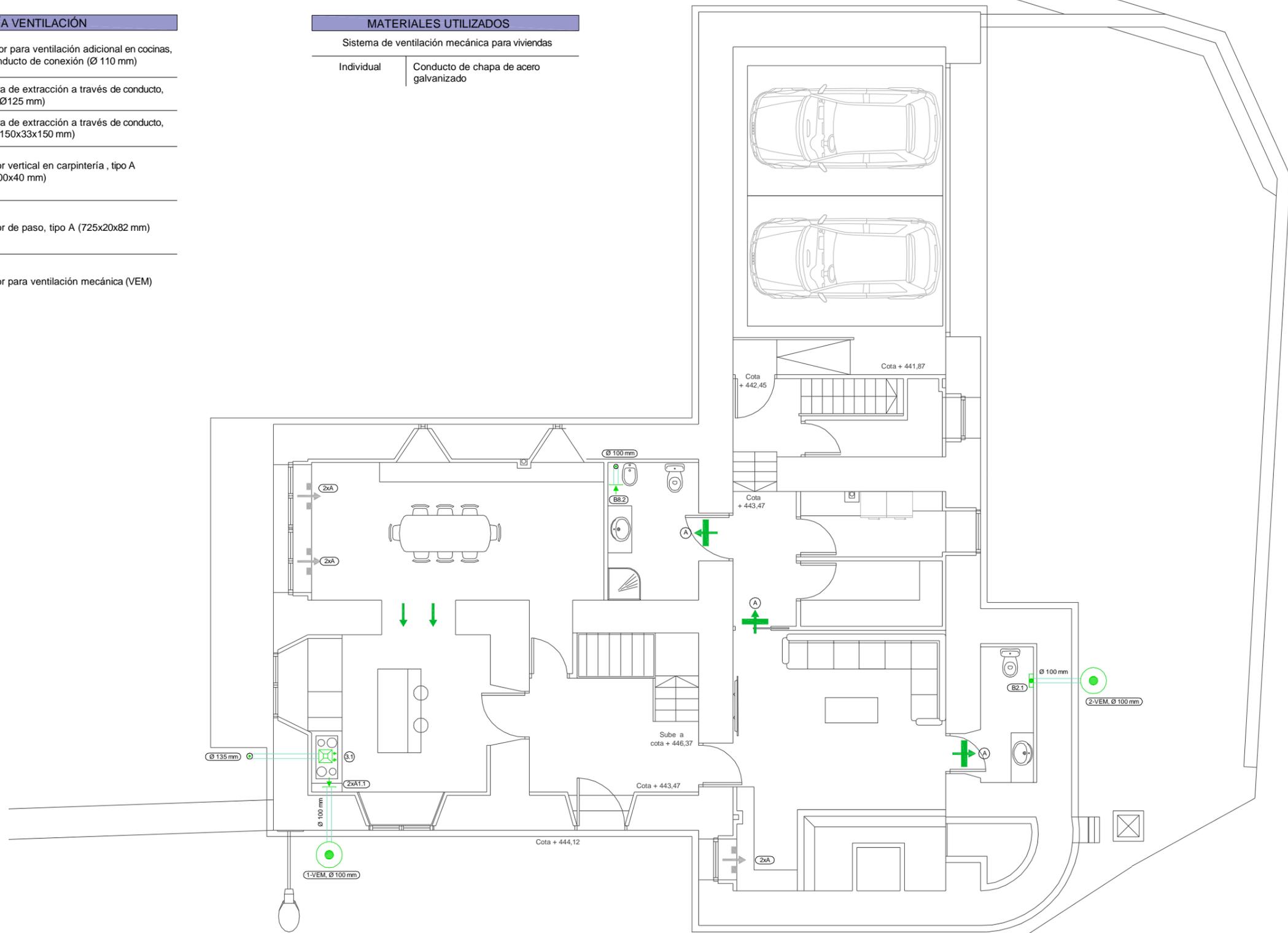
Convocatoria:
 Dic. 2020

SIMBOLOGÍA VENTILACIÓN

	Extractor para ventilación adicional en cocinas, con conducto de conexión (Ø 110 mm)
	Abertura de extracción a través de conducto, tipo A (Ø125 mm)
	Abertura de extracción a través de conducto, tipo B (150x33x150 mm)
	Aireador vertical en carpintería, tipo A (312x100x40 mm)
	Aireador de paso, tipo A (725x20x82 mm)
	Aireador para ventilación mecánica (VEM)

MATERIALES UTILIZADOS

Sistema de ventilación mecánica para viviendas	
Individual	Conducto de chapa de acero galvanizado



Escala Gráfica 1/100



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
Sandra Gutiérrez Fernández

Situación:
Lugar Laboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala:
1/100

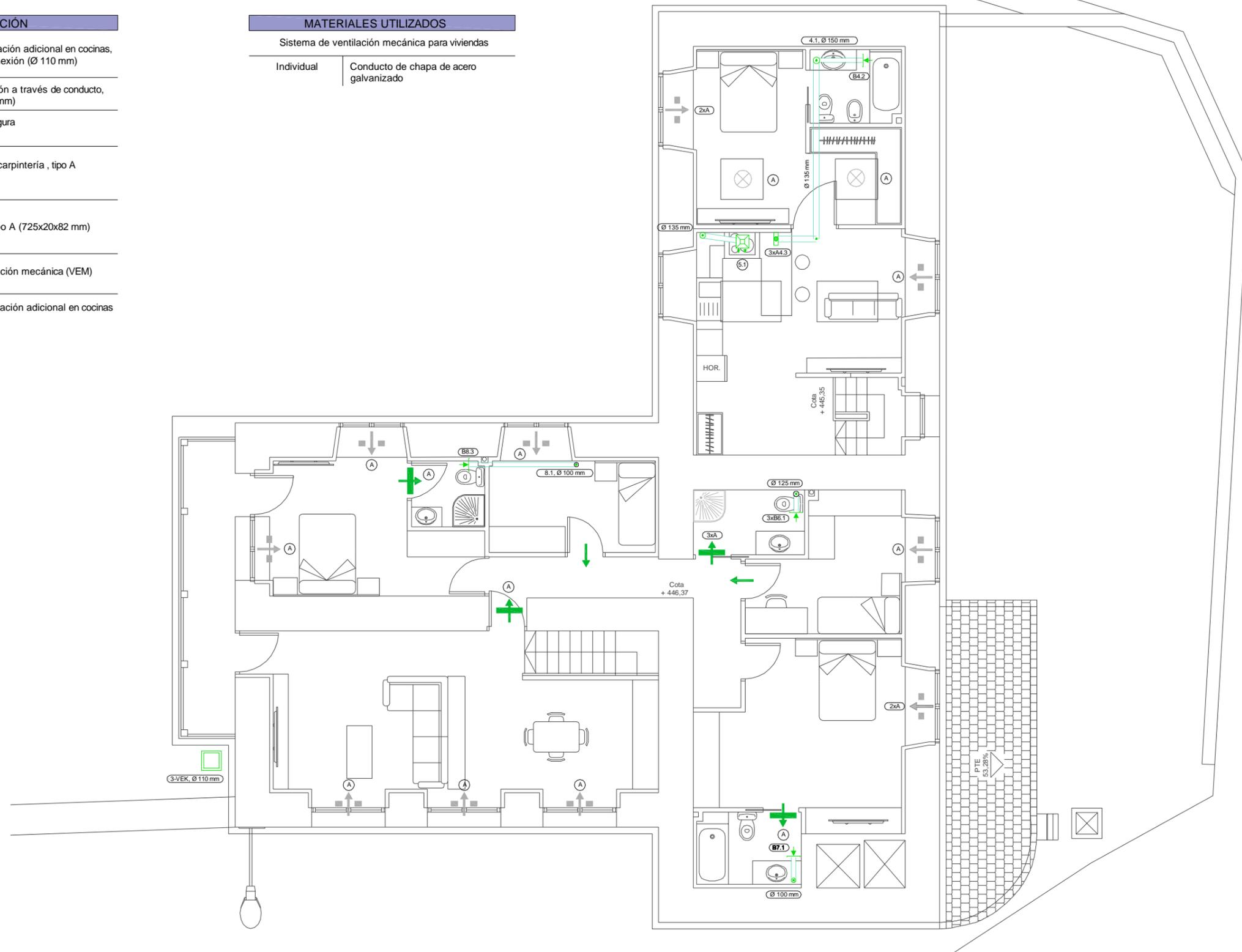
Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano:
ER I_Ventilación P.Baja + Garaje

Convocatoria:
Dic. 2020

SIMBOLOGÍA VENTILACIÓN	
	Extractor para ventilación adicional en cocinas, con conducto de conexión (Ø 110 mm)
	Abertura de extracción a través de conducto, tipo B (150x33x150 mm)
	Paso de aire por holgura
	Aireador vertical en carpintería, tipo A (312x100x40 mm)
	Aireador de paso, tipo A (725x20x82 mm)
	Aireador para ventilación mecánica (VEM)
	Aspirador para ventilación adicional en cocinas (VEK)

MATERIALES UTILIZADOS	
Sistema de ventilación mecánica para viviendas	
Individual	Conducto de chapa de acero galvanizado



Escala Gráfica 1/100



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.
Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
Sandra Gutiérrez Fernández

Situación:
 Lugar Laboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala:
 1/100

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
 Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano:
 ER I_Ventilación P.Alta + Apartamento

Convocatoria:
 Dic. 2020

SIMBOLOGÍA VENTILACIÓN

-  Aireador para ventilación mecánica (VEM)
-  Aspirador para ventilación adicional en cocinas (VEK)



Escala Gráfica 1/100



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.
Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna :
Sandra Gutiérrez Fernández

Situación :
 Lugar Leboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala :
 1/100

Director TFG. Departamento C.C.A.A. :
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano :
ER I_Ventilación P. Cubierta

Convocatoria :
 Dic. 2020

SIMBOLOGÍA ILUMINACIÓN

ALUMBRADO INTERIOR

A	Luminaria lineal, de 1486x85x85 mm, para 2 lámparas fluorescentes T5 de 49 W (x 1)
B	Luminaria, de 1294x165x125 mm para 2 lámparas fluorescentes T5 de 28 W (x 4)
C	Luminaria de techo Downlight, de 250 mm de diámetro, para 2 lámparas fluorescentes TC-D de 26 W (x 18)
D	Aplique de pared, de 280x130x280 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-D de 26 W (x 3)
E	Plafón de techo, de 330 mm de diámetro y 105 mm de altura, para 1 lámpara halógena QT 32 de 100 W (x 3)

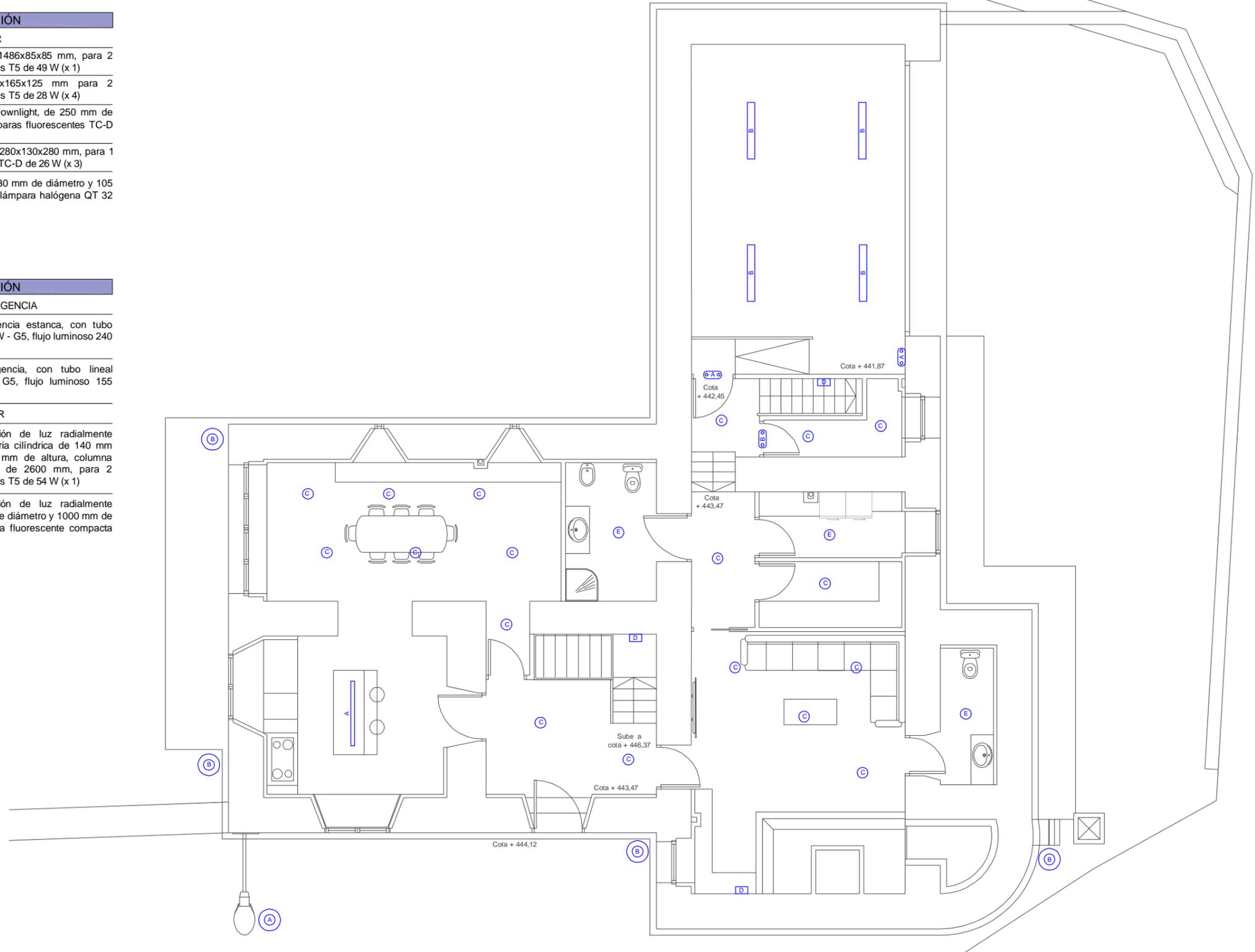
SIMBOLOGÍA ILUMINACIÓN

ALUMBRADO DE EMERGENCIA

OA	Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes (x 2)
OB	Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes (x 1)

ALUMBRADO EXTERIOR

A	Farola con distribución de luz radialmente simétrica, con luminaria cilíndrica de 140 mm de diámetro y 1400 mm de altura, columna cilíndrica de plástico de 2600 mm, para 2 lámparas fluorescentes T5 de 54 W (x 1)
B	Baliza con distribución de luz radialmente simétrica, de 71 mm de diámetro y 1000 mm de altura, para 1 lámpara fluorescente compacta TC-S de 11 W (x 4)



Escala Gráfica 1/100



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
Sandra Gutiérrez Fernández

Situación:
Lugar Leboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala:
1/100

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano:
ER I_Iluminación P.Baja + Garaje

Convocatoria:
Dic. 2020

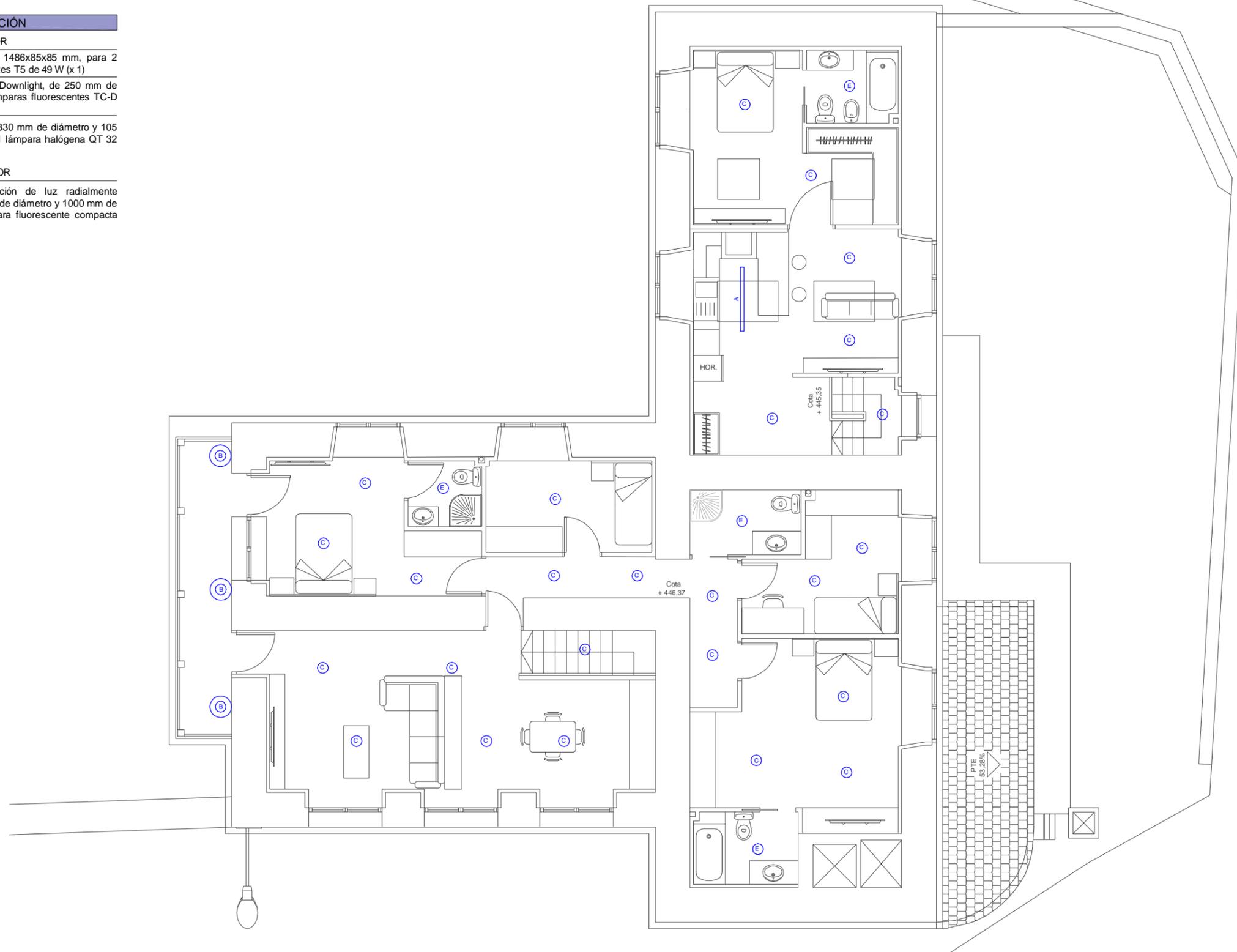
SIMBOLOGÍA ILUMINACIÓN

ALUMBRADO INTERIOR

A	Luminaria lineal, de 1486x85x85 mm, para 2 lámparas fluorescentes T5 de 49 W (x 1)
C	Luminaria de techo Downlight, de 250 mm de diámetro, para 2 lámparas fluorescentes TC-D de 26 W (x 25)
E	Plafón de techo, de 330 mm de diámetro y 105 mm de altura, para 1 lámpara halógena QT 32 de 100 W (x 4)

ALUMBRADO EXTERIOR

B	Baliza con distribución de luz radialmente simétrica, de 71 mm de diámetro y 1000 mm de altura, para 1 lámpara fluorescente compacta TC-S de 11 W (x 2)
---	---



Escala Gráfica 1/100



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
Sandra Gutiérrez Fernández

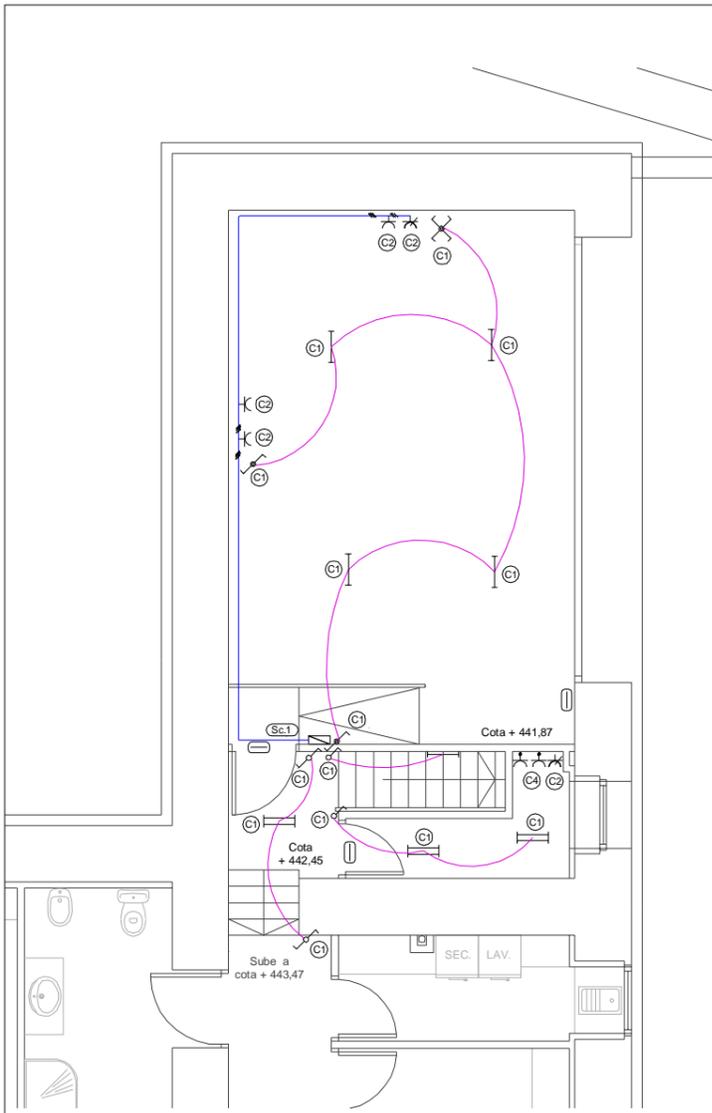
Situación:
Lugar Laboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala:
1/100

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

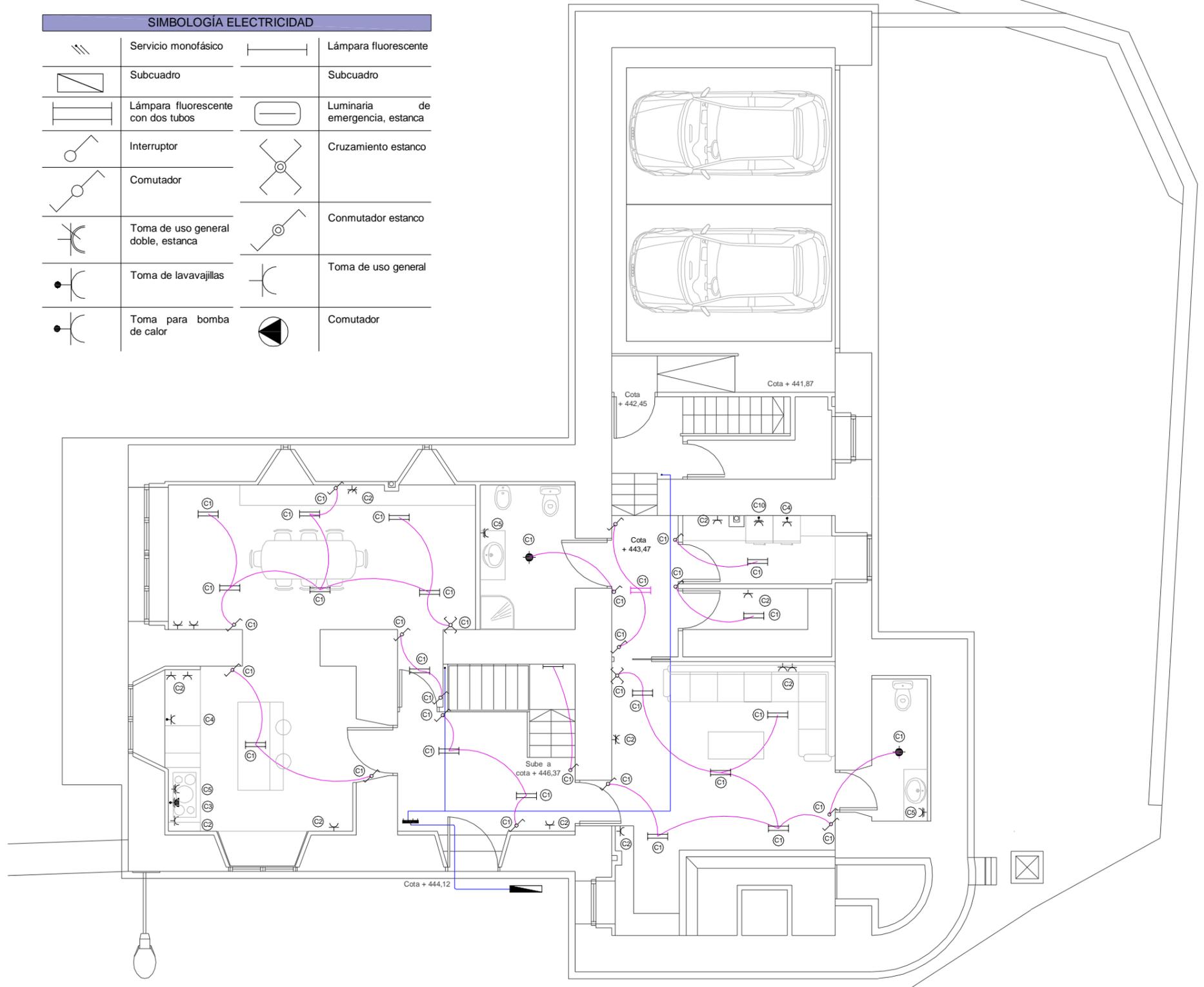
Plano:
ER I_Iluminación P.Alta + Apartamento

Convocatoria:
Dic. 2020



SIMBOLOGÍA ELECTRICIDAD

	Servicio monofásico		Lámpara fluorescente
	Subcuadro		Luminaria de emergencia, estancia
	Lámpara fluorescente con dos tubos		Cruzamiento estanco
	Interruptor		Conmutador estanco
	Comutador		Toma de uso general
	Toma de uso general doble, estancia		Toma de lavavajillas
	Toma de lavavajillas		Toma para bomba de calor
	Toma para bomba de calor		Comutador



Escala Gráfica 1/100



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
Sandra Gutiérrez Fernández

Situación:
Lugar Laboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala:
1/100

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano:
ER I_Electricidad P.Baja + Garaje

Convocatoria:
Dic. 2020

SIMBOLOGÍA ELECTRICIDAD			
	Servicio monofásico		Lámpara fluorescente
	Subcuadro		Luminaria de emergencia, estancia
	Lámpara fluorescente con dos tubos		Cruzamiento estanco
	Interruptor		Conmutador estanco
	Comutador		Toma de uso general
	Toma de uso general doble, estancia		Toma de uso general
	Toma de lavavajillas		Comutador
	Toma para bomba de calor		



Escala Gráfica 1/100



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
Sandra Gutiérrez Fernández

Situación:
Lugar Laboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

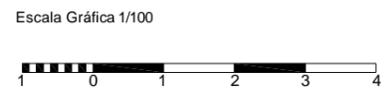
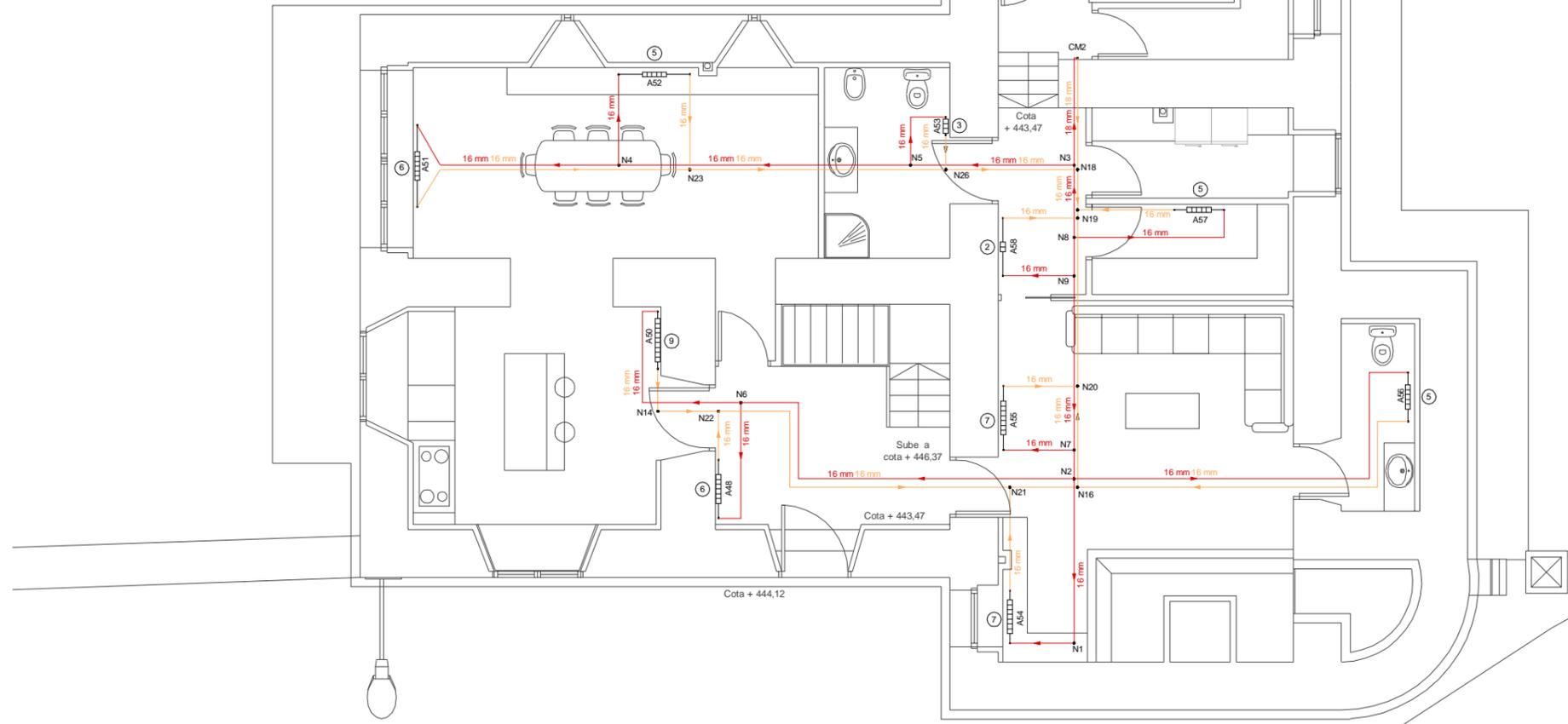
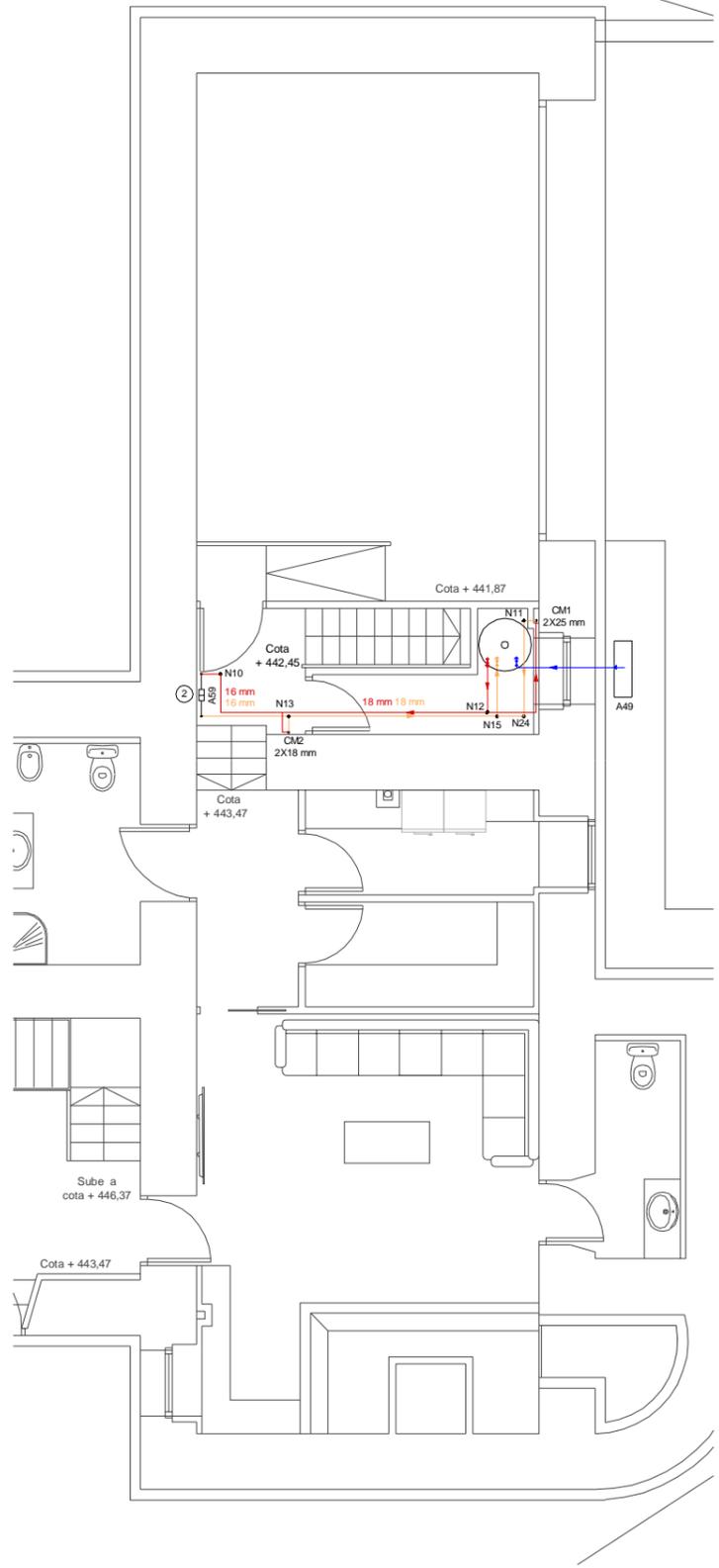
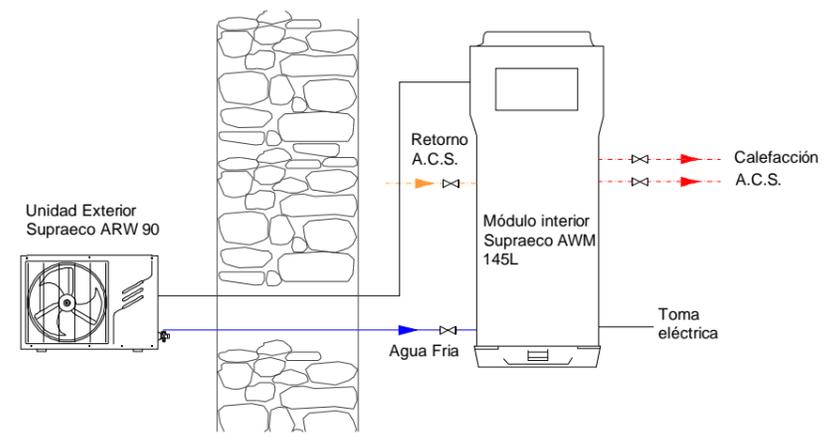
Escala:
1/100

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano:
ER I_Electricidad P.Alta + Apartamento

Convocatoria:
Dic. 2020

Unidad Exterior Bomba de calor junto con Módulo interior de producción y acumulación para distribución de A.C.S. y Calefacción



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
Sandra Gutiérrez Fernández

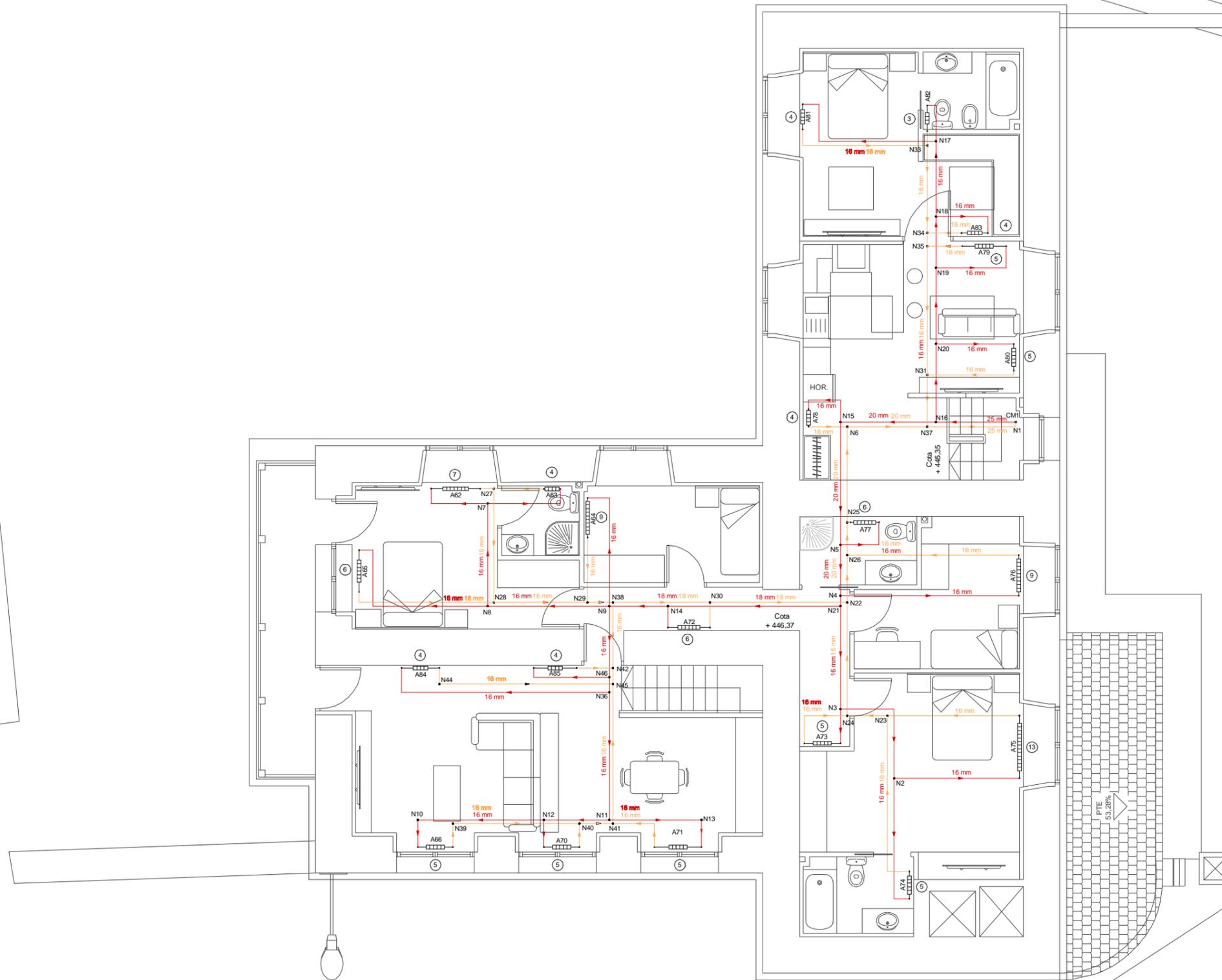
Situación:
Lugar Laboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala:
1/100

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano:
ER I_Calefacción P.Alta + Apartamento

Convocatoria:
Dic. 2020



Escala Gráfica 1/100



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
Sandra Gutiérrez Fernández

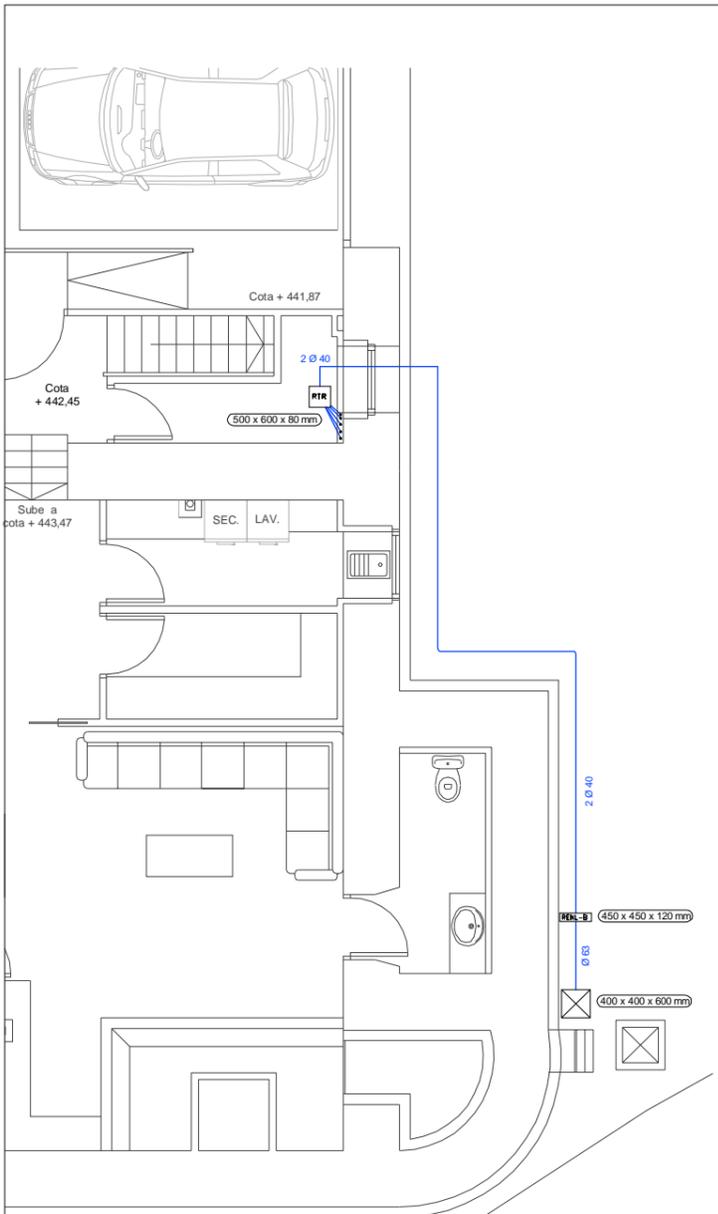
Situación:
Lugar Laboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala:
1/100

Director TFG. Departamento C.C.A.A.:
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano:
ER I_Calefacción P.Alta + Apartamento

Convocatoria:
Dic. 2020

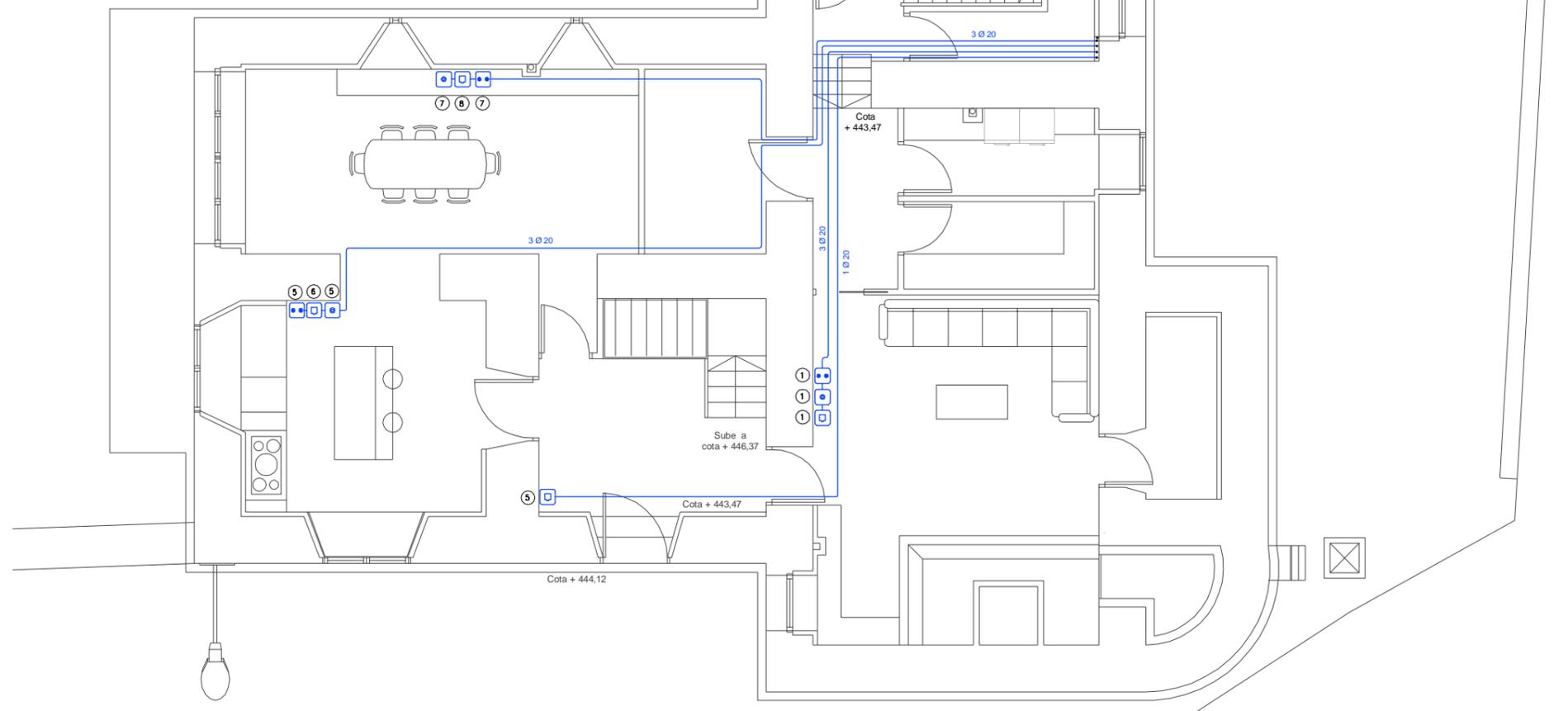


SIMBOLOGÍA TELECOMUNICACIONES

-  Arqueta de entrada (400 x 400 x 600 mm)
-  Registro de enlace (450 x 450 x 120 mm)
-  Registros de terminación de red (500 x 600 x 80 mm)

CANALIZACIONES

- Ø 63 mm | Canalización externa enterrada Ø63 mm (TBA+STDP)
- 2 Ø 40 mm | Canalización de enlace inferior 2Ø40 mm (2 TBA+STDP)
- 2 Ø 40 mm | Canalización de enlace superior 2Ø40 mm
- 1 Ø 40 mm | Canalización interior de usuario 20 mm



Escala Gráfica 1/100



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

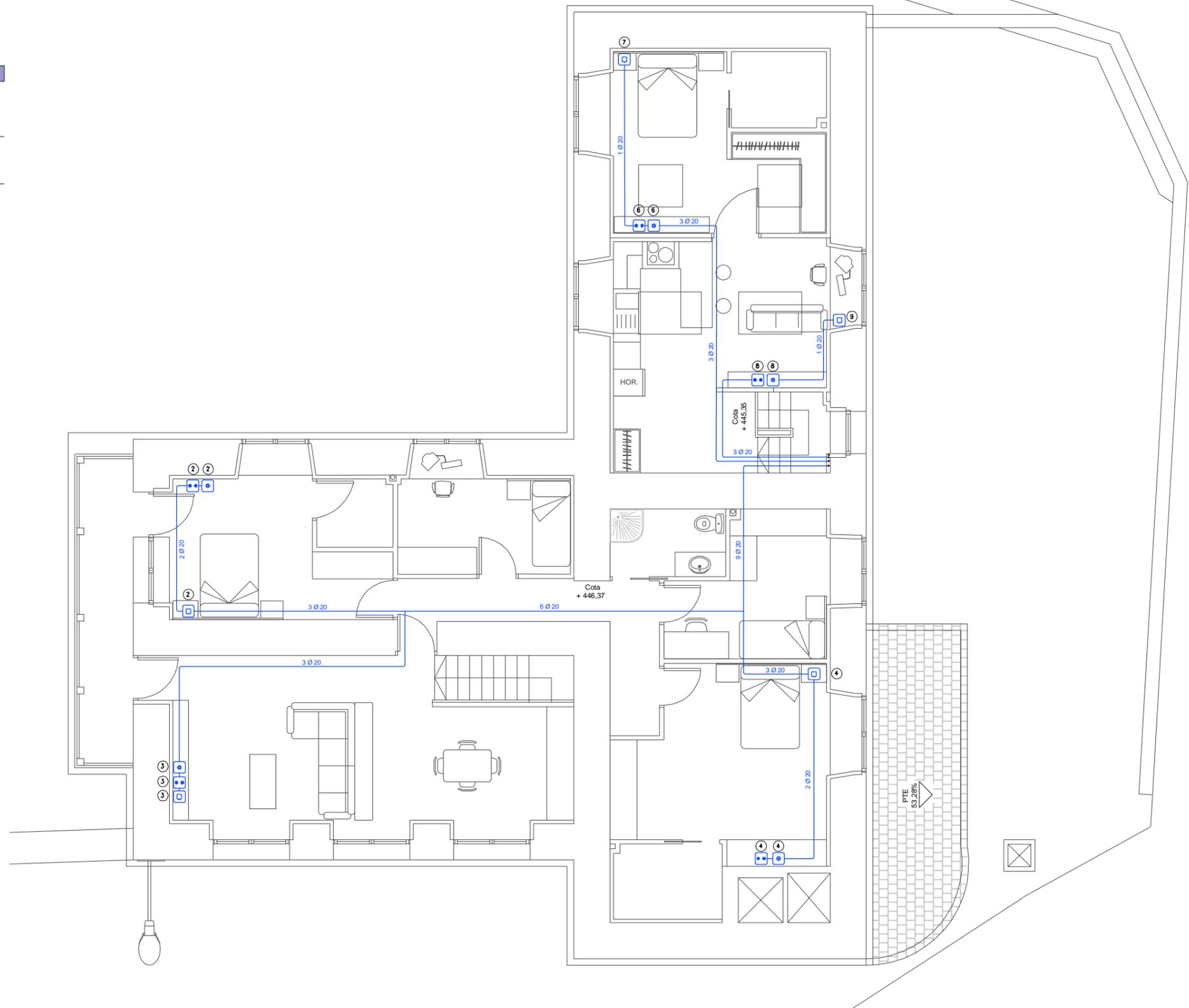
Alumna: Sandra Gutiérrez Fernández	Situación: Lugar Laboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.	Escala: 1/100
Director TFG. Departamento C.C.A.C.A. : Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras	Plano: ER I_Telecomunicaciones P.Baja + Garaje	Convocatoria: Dic. 2020

SIMBOLOGÍA TELECOMUNICACIONES

-  Registro para toma de cables coaxiales para RTV
-  Registro para toma de cables coaxiales para TBA
-  Registro para toma de cables de pares trenzados

CANALIZACIONES

- 2 Ø 40 mm | Canalización de enlace superior 2Ø40 mm
- 1 Ø 40 mm | Canalización interior de usuario 20 mm



Escala Gráfica 1/100



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
Sandra Gutiérrez Fernández

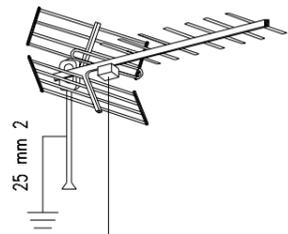
Situación:
Lugar Laboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala:
1/100

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

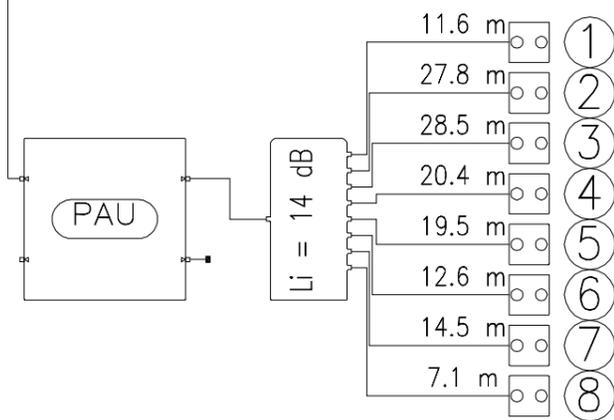
Plano:
ER I_Telecomunicaciones P.Alta + Apartamnt

Convocatoria:
Dic. 2020



Cubierta

Planta Baja



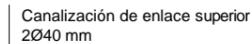
SIMBOLOGÍA TELECOMUNICACIONES

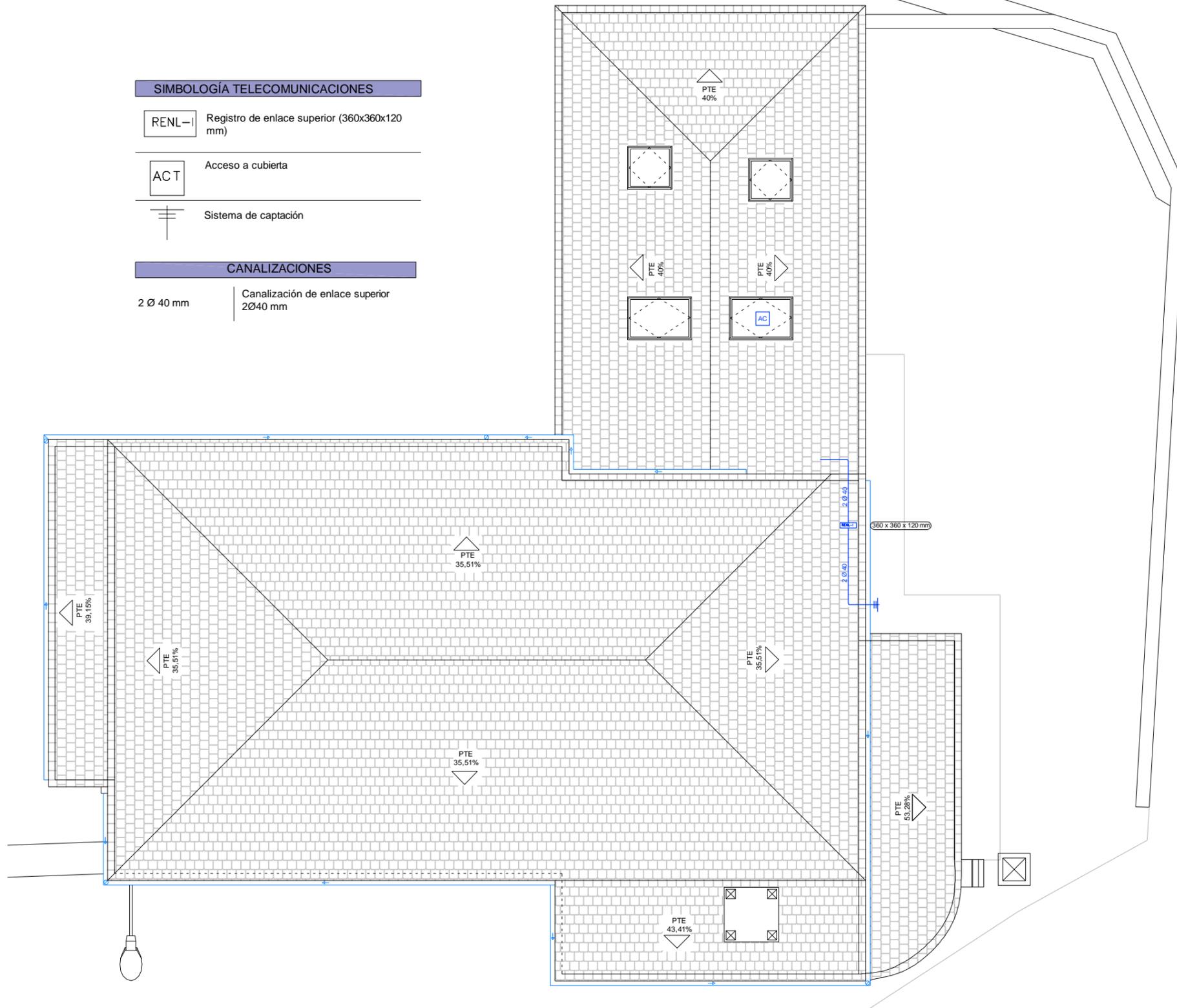
-  Amplificador de mástil de 30 dB de ganancia para UHF.
-  PAU
-  Distribuidor 8S, 14 dB de pérdidas para RTV y 17 dB de pérdidas para SAT.
-  Registro para toma de cables coaxiales para RTV
-  Carga de 75 Ohmios

SIMBOLOGÍA TELECOMUNICACIONES

-  Registro de enlace superior (360x360x120 mm)
-  Acceso a cubierta
-  Sistema de captación

CANALIZACIONES

-  2 Ø 40 mm
-  Canalización de enlace superior 2Ø40 mm



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.
 Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
 Sandra Gutiérrez Fernández

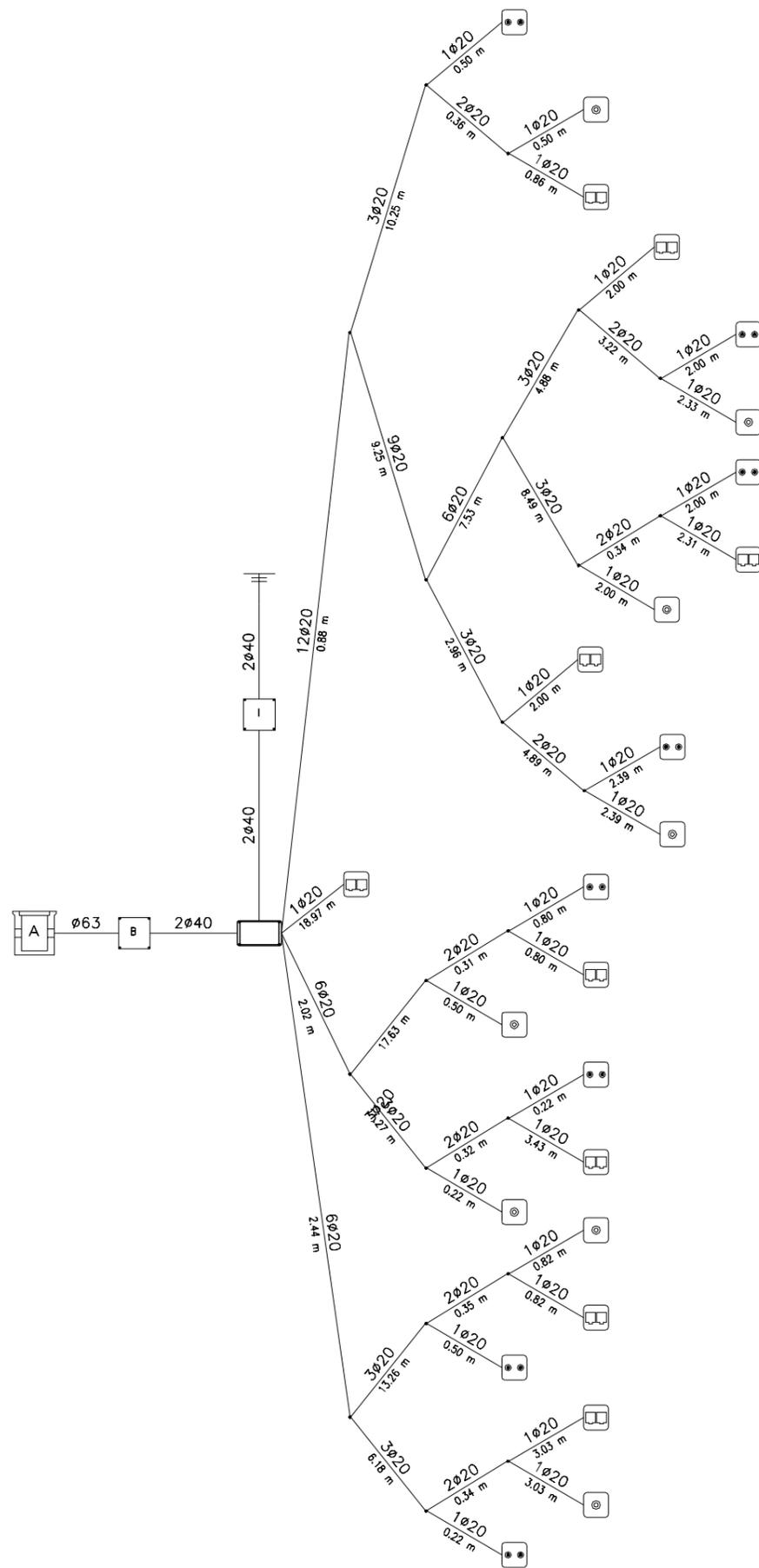
Situación:
 Lugar Laboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala:
 1/100

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
 Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano:
 ER I_Telecomunicaciones P.Cubierta

Convocatoria:
 Dic. 2020



SIMBOLOGÍA TELECOMUNICACIONES	
	Arqueta de entrada (400x400x600 mm)
	Registro de enlace (450x450x120 mm)
	Registro de enlace superior (360x360x120 mm)
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Sistema de captación

CANALIZACIONES	
ø 63	Canalización externa enterrada ø63 mm (TBA+STDP)
2 ø 40	Canalización de enlace inferior 2ø40 mm (2 TBA+STDP)
2 ø 40	Canalización de enlace superior 2ø40 mm

Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
Sandra Gutiérrez Fernández

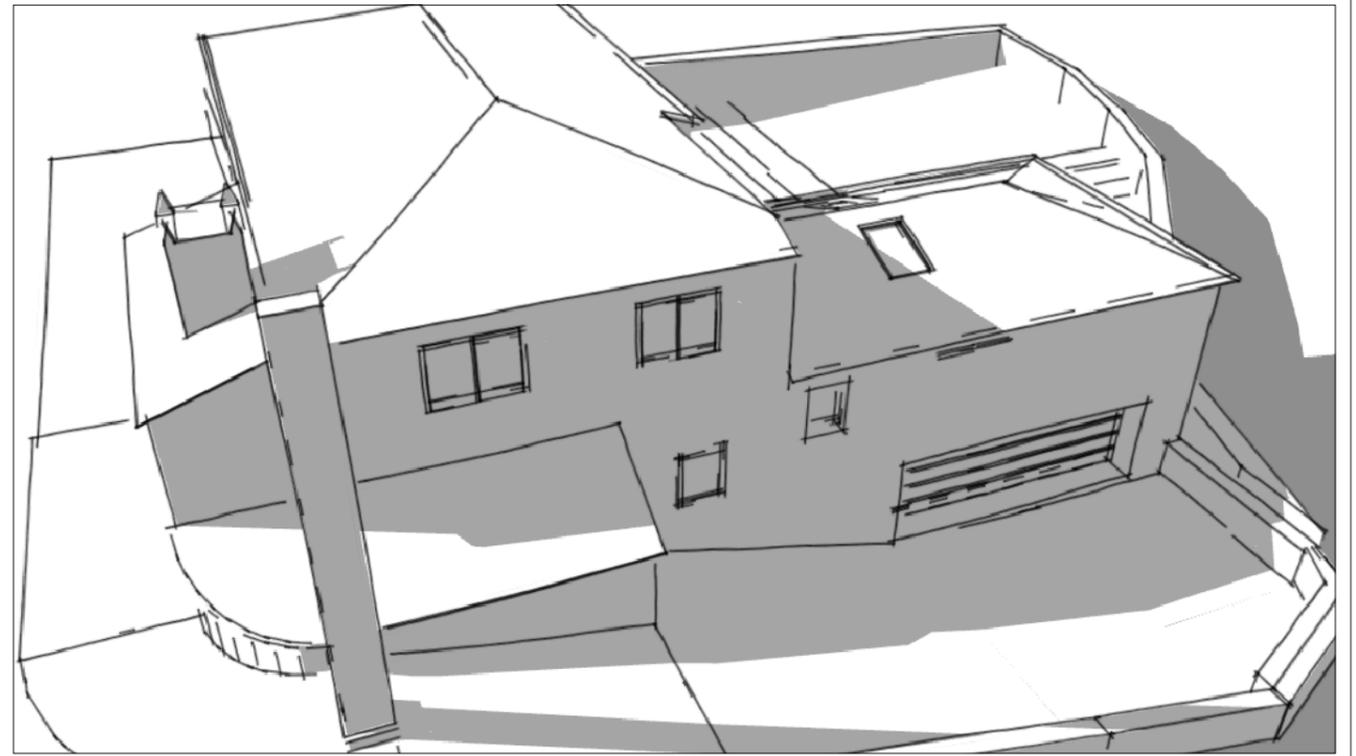
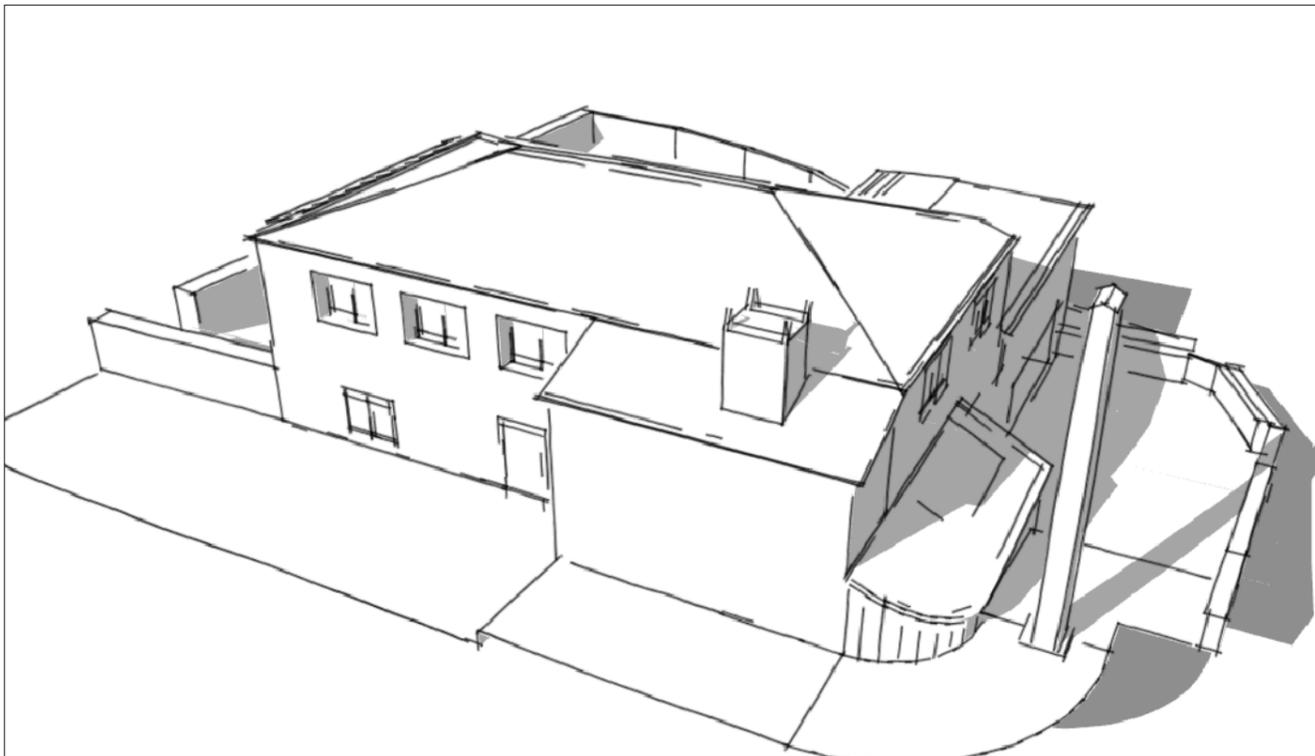
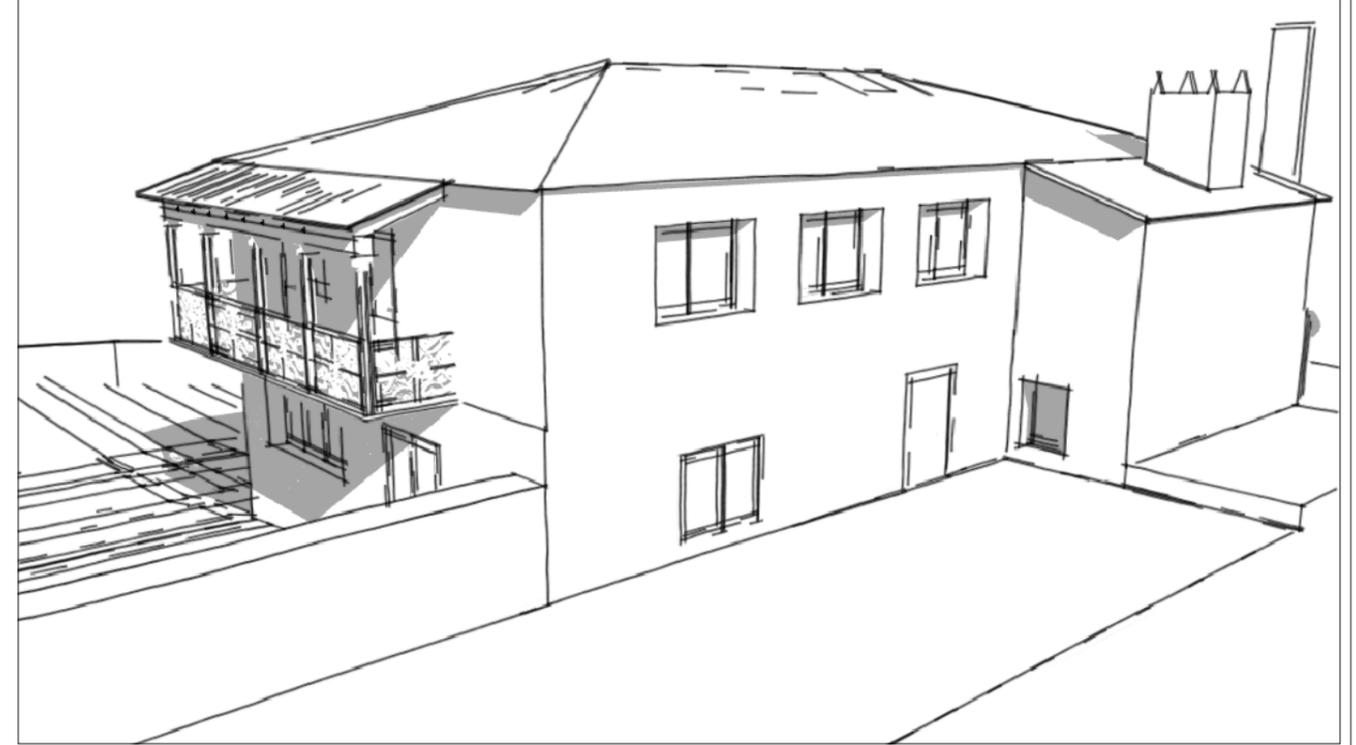
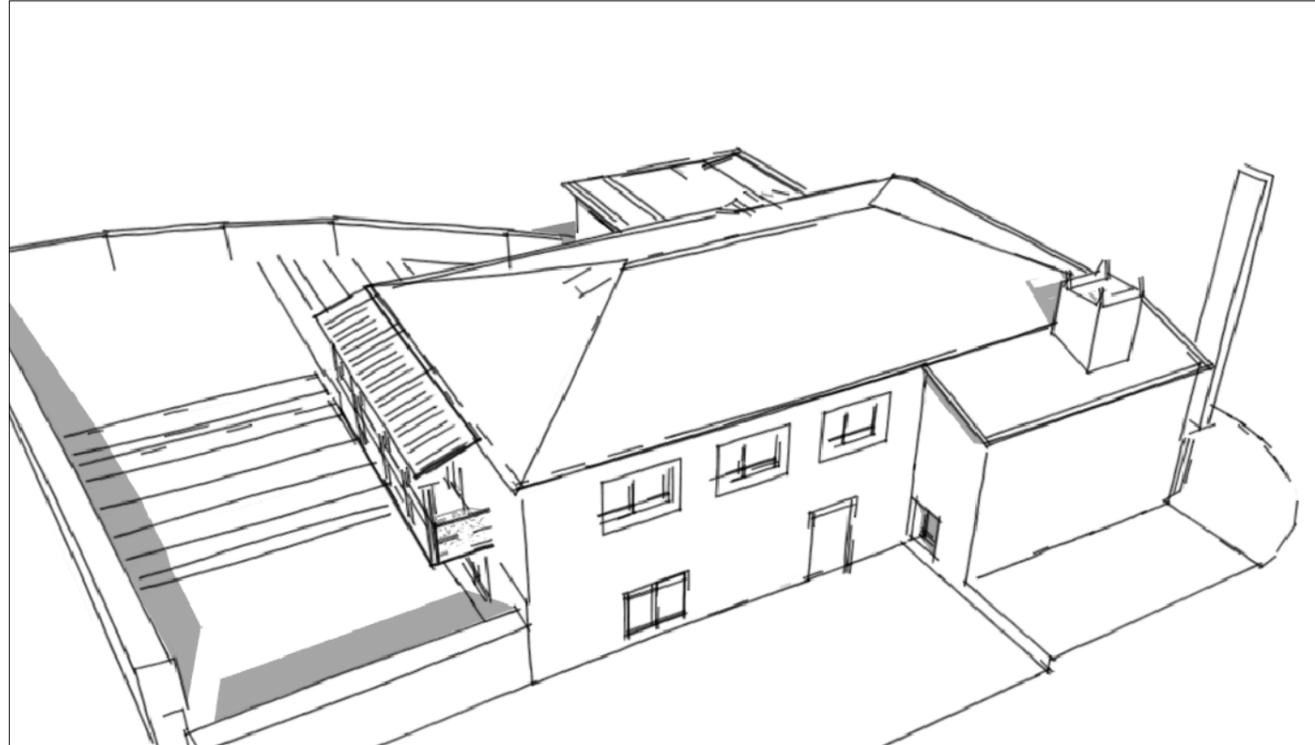
Situación:
Lugar Leboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala:
1/100

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano:
ER I_Telecomunicaciones: Esquema

Convocatoria:
Dic. 2020



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
Sandra Gutiérrez Fernández

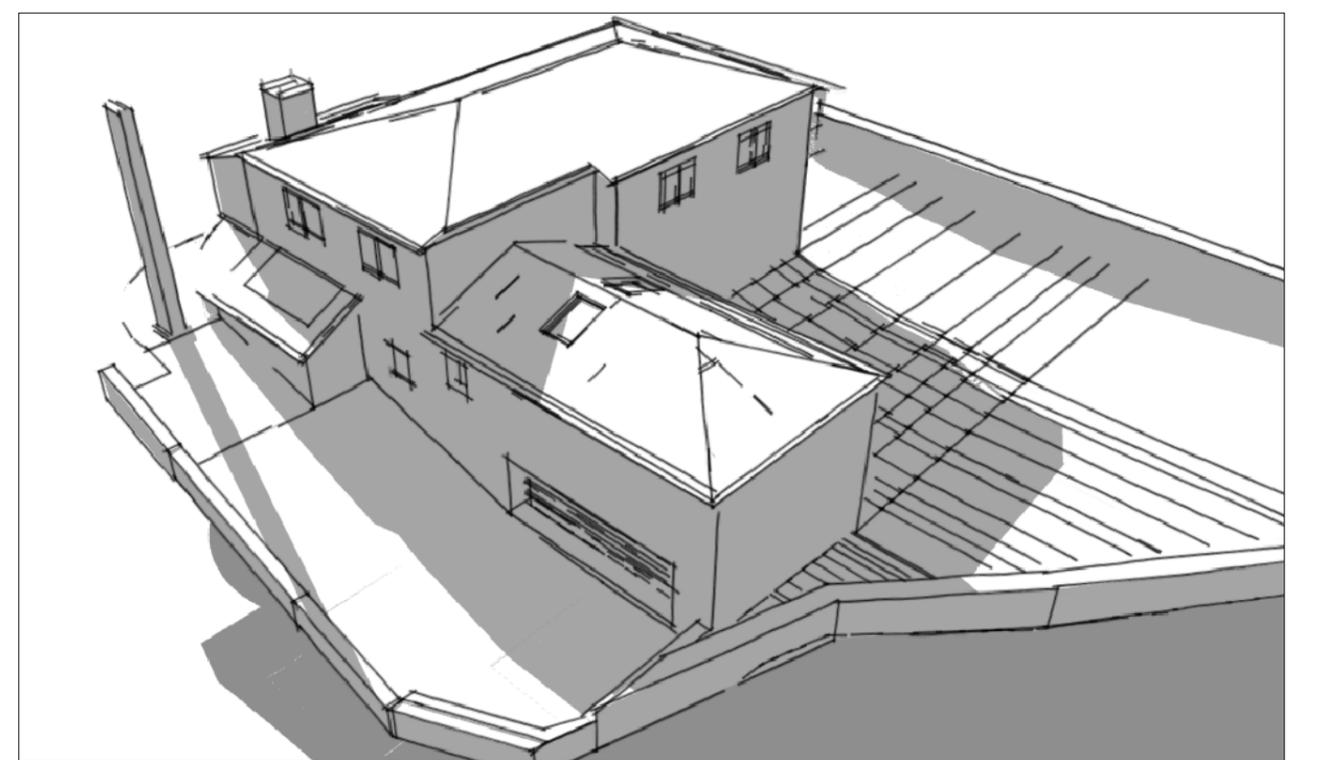
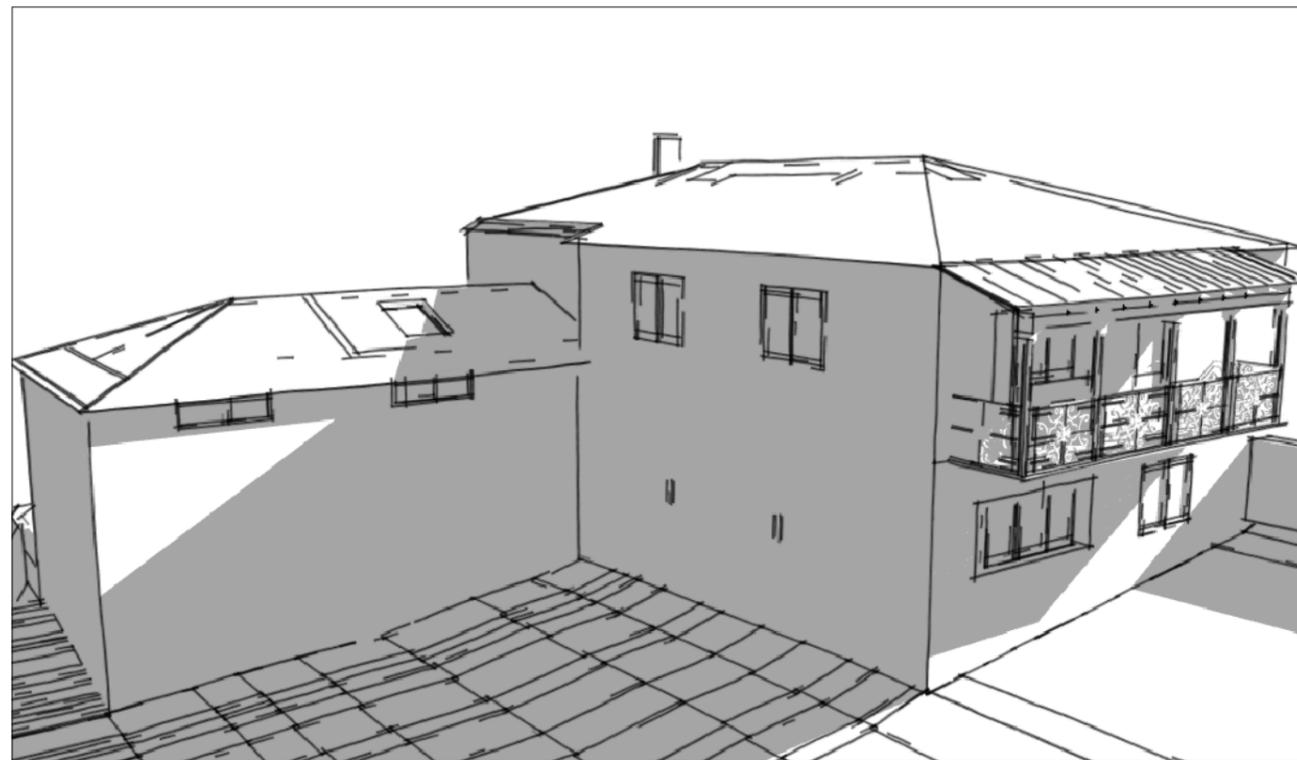
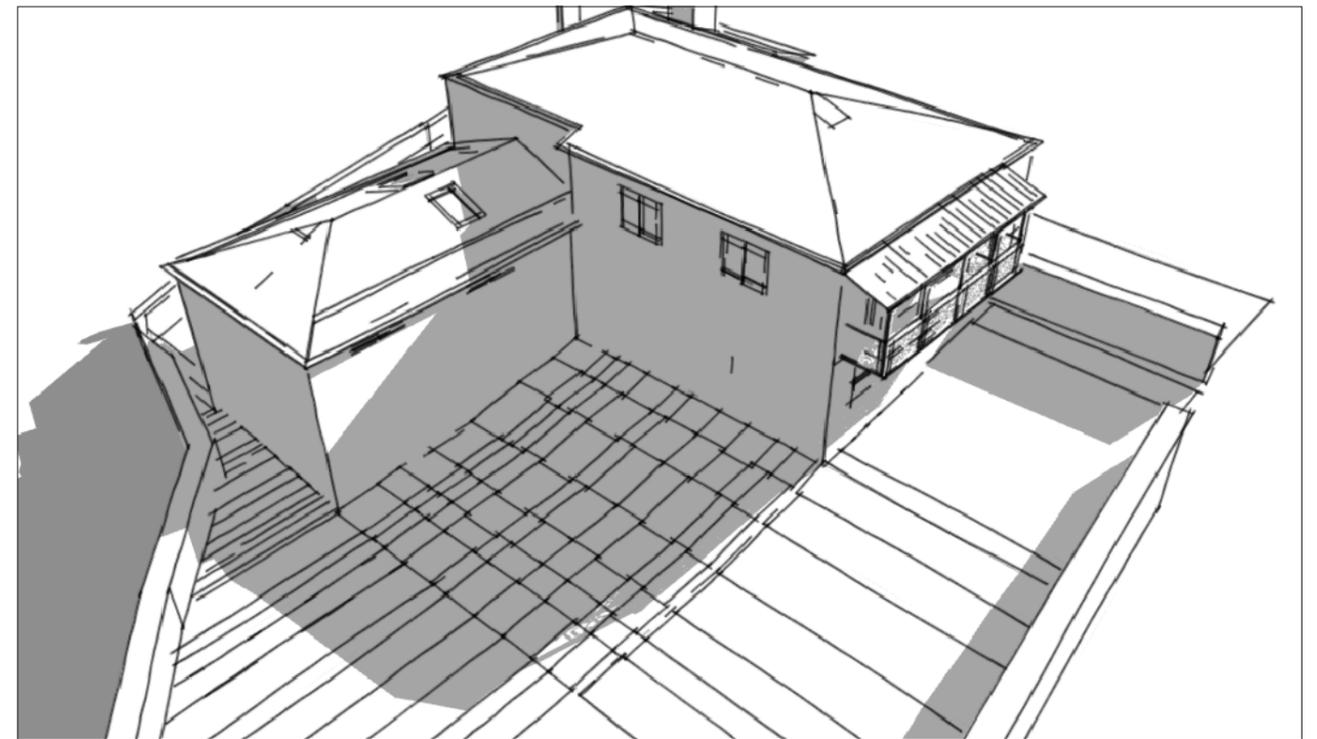
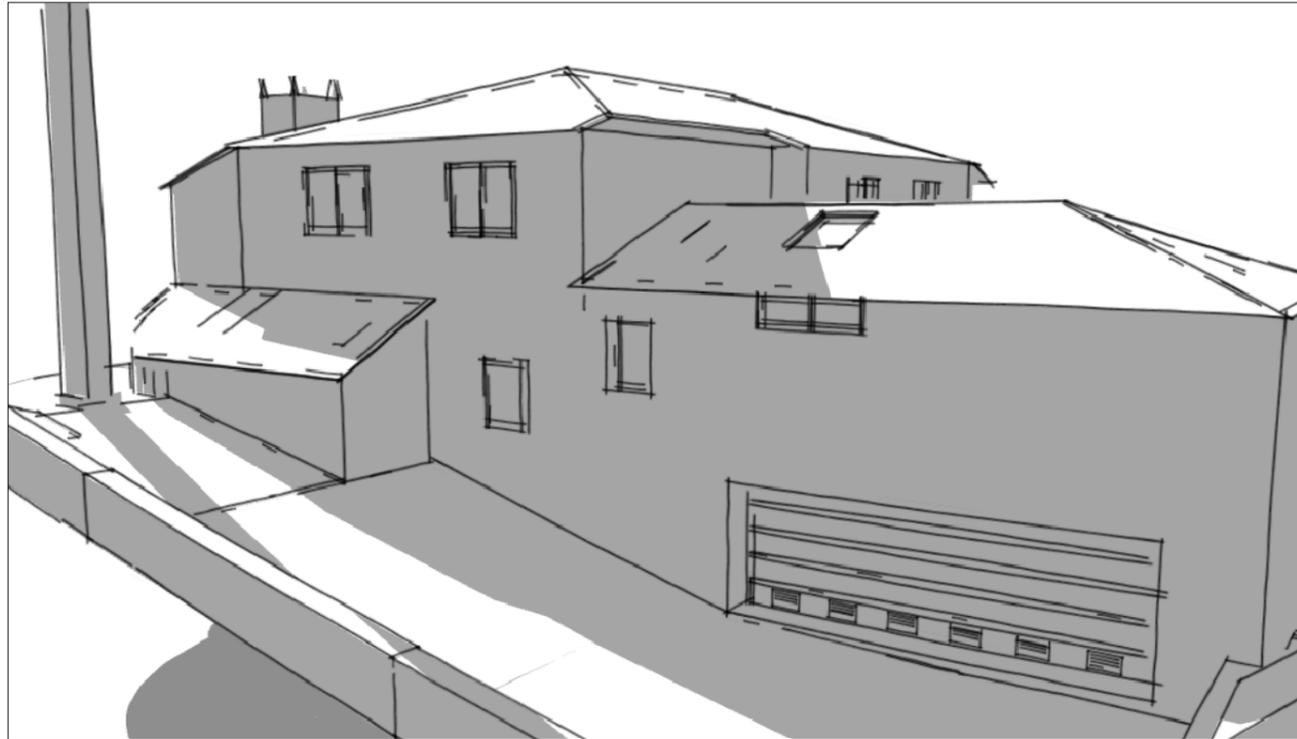
Situación:
Lugar Leboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala:

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano:
ER Infografía

Convocatoria:
Dic. 2020



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna:
Sandra Gutiérrez Fernández

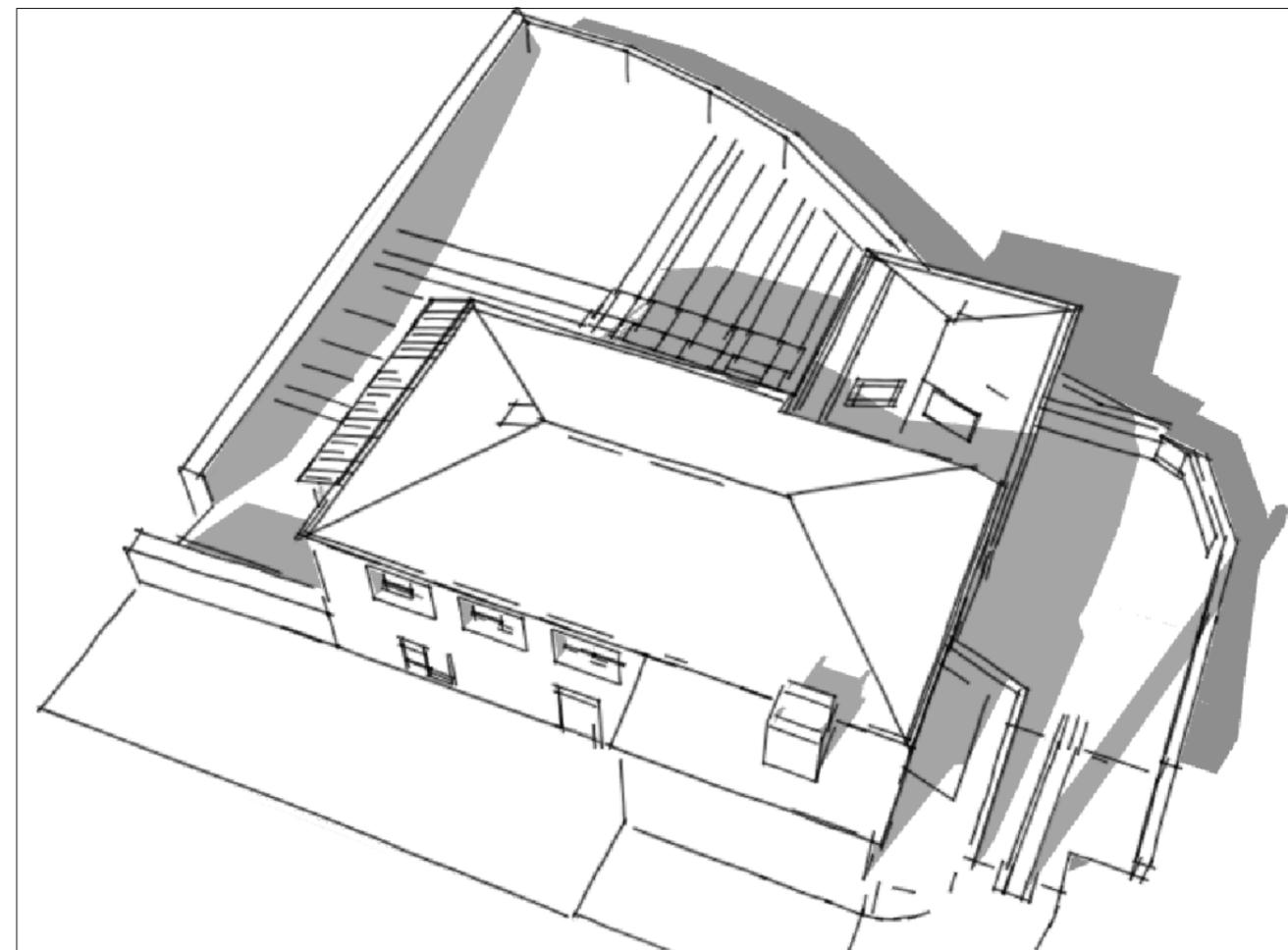
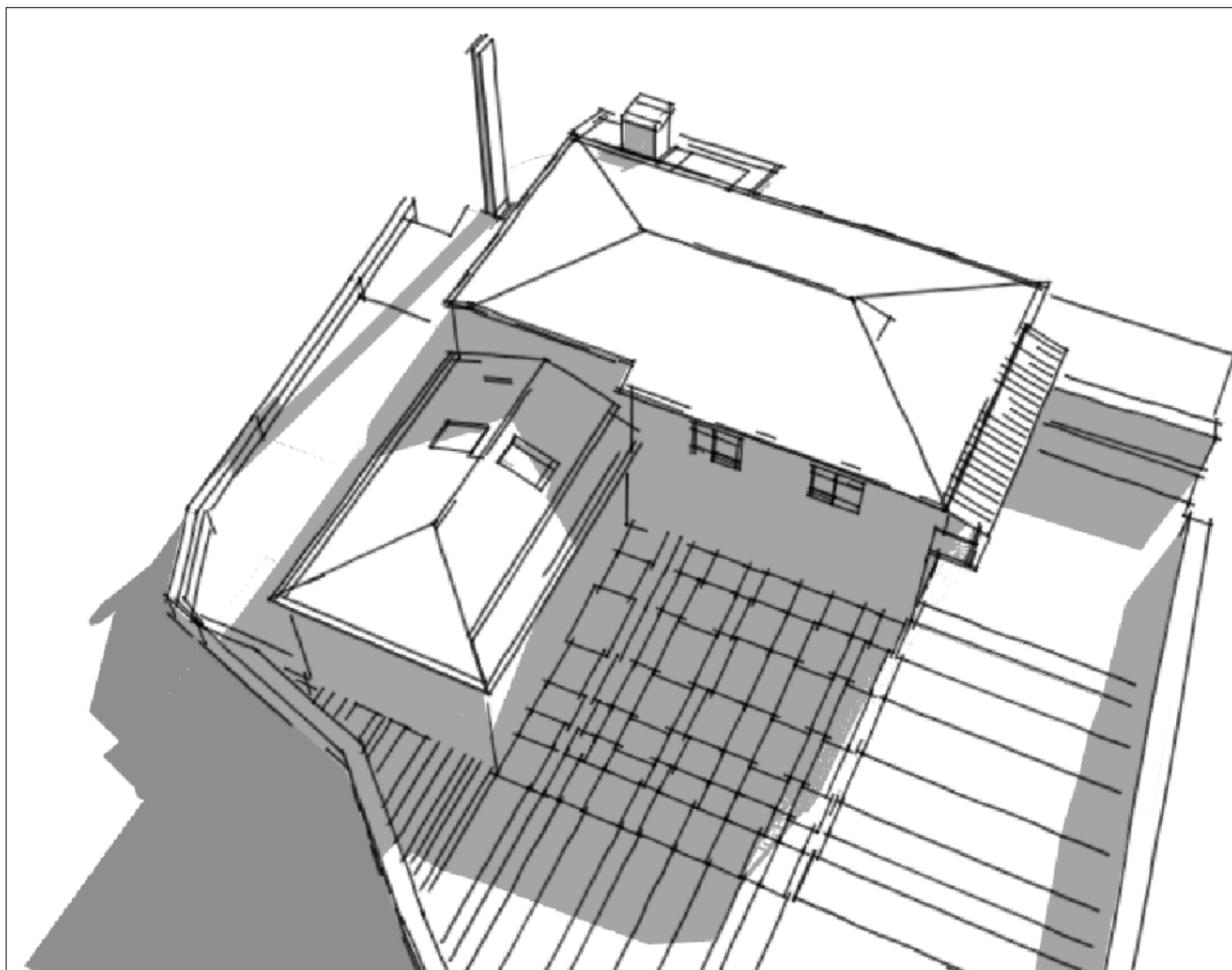
Situación:
Lugar Leboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala:

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A.:
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano:
ER Infografía

Convocatoria:
Dic. 2020



Trabajo de Fin de Grado de Arquitectura Técnica de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de la Coruña.

Proyecto técnico de rehabilitación de vivienda unifamiliar

Alumna :
Sandra Gutiérrez Fernández

Situación :
Lugar Leboradas - Gaibor. S. Xulián, 72. Begonte, Lugo.

Escala :

Director TFG. Departamento C.C.A.C.A. :
Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras

Plano :
ER Infografía

Convocatoria :
Dic. 2020