

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
PARA ADECUACIÓN DE LOCAL
COMERCIAL A RESTAURANTE EN LA
AVDA. FINISTERRE 42-44, A CORUÑA**

TOMO IV. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Alumno: Álvaro Castro Iglesias

Tutor: Don Eloy Rafael Domínguez Díez

Tabla de contenido

Cuadro de materiales	1
Cuadro de maquinaria	1
Justificación de precios.....	1
1. Demoliciones	1
2. Fachadas y particiones	2
3. Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares	8
4. Instalaciones.....	27
5. Aislamientos e impermeabilizaciones.....	58
6. Revestimientos y trasdosados.....	62
7. Señalización y equipamiento	70
8. Gestión de residuos.....	77
9. Control de calidad y ensayos	79
10. Seguridad y salud.....	80
Mediciones y Presupuesto.....	1
1. Demoliciones	1
2. Fachadas y particiones	2
3. Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares	6
4. Instalaciones.....	10
5. Aislamientos e impermeabilizaciones.....	22
6. Revestimientos y trasdosados.....	25
7. Señalización y equipamiento	32
8. Gestión de residuos.....	34
9. Control de calidad y ensayos	36
10. Seguridad y salud.....	37
11. Resumen del presupuesto	39

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
1	Oficial 1ª electricista.	16,870	173,610 h	2.930,43
2	Oficial 1ª calefactor.	16,870	9,458 h	159,69
3	Oficial 1ª instalador de climatización.	16,870	35,232 h	594,39
4	Oficial 1ª instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	18,360	4,017 h	73,75
5	Oficial 1ª fontanero.	18,360	110,280 h	2.024,18
6	Oficial 1ª instalador de gas.	16,870	15,896 h	268,08
7	Oficial 1ª montador.	18,360	32,149 h	590,14
8	Oficial 1ª montador de conductos de fibras minerales.	16,870	50,532 h	852,46
9	Oficial 1ª montador de falsos techos.	18,360	74,786 h	1.372,55
10	Oficial 1ª carpintero.	18,110	31,553 h	571,40
11	Oficial 1ª cerrajero.	18,090	10,598 h	191,72
12	Oficial 1ª construcción.	17,830	17,158 h	305,03
13	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,830	5,021 h	89,54
14	Oficial 1ª colocador de piedra natural.	17,830	7,964 h	141,98
15	Oficial 1ª solador.	17,830	91,052 h	1.623,13
16	Oficial 1ª alicatador.	17,830	85,889 h	1.532,21
17	Oficial 1ª instalador de pavimentos laminados.	17,830	4,530 h	80,89
18	Oficial 1ª pintor.	16,330	53,930 h	879,28
19	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	18,630	6,700 h	125,63
20	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	18,360	226,952 h	4.166,60
21	Oficial 1ª montador de aislamientos.	16,870	164,038 h	2.768,49
22	Oficial 1ª cristalero.	19,100	16,086 h	307,23
23	Ayudante carpintero.	17,240	31,553 h	543,99
24	Ayudante cerrajero.	17,170	7,880 h	135,30
25	Ayudante colocador de piedra natural.	17,120	7,964 h	136,37
26	Ayudante solador.	17,120	73,885 h	1.264,97
27	Ayudante alicatador.	17,120	85,889 h	1.471,24
28	Ayudante instalador de pavimentos laminados.	17,120	3,513 h	60,09
29	Ayudante pintor.	17,120	57,423 h	982,75
30	Ayudante montador.	17,120	28,347 h	484,92
31	Ayudante montador de falsos techos.	17,120	74,786 h	1.281,63
32	Ayudante montador de conductos de fibras minerales.	15,650	50,532 h	790,94
33	Ayudante montador de estructura metálica.	17,880	5,568 h	100,23
34	Ayudante montador de prefabricados interiores.	17,120	226,952 h	3.885,54
35	Ayudante montador de aislamientos.	15,650	164,038 h	2.567,92
36	Ayudante electricista.	15,630	153,077 h	2.399,11
37	Ayudante calefactor.	15,630	8,958 h	140,03
38	Ayudante instalador de climatización.	15,630	35,232 h	550,69
39	Ayudante instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	17,090	4,017 h	68,65
40	Ayudante fontanero.	17,090	84,745 h	1.447,79
41	Ayudante instalador de gas.	15,630	12,921 h	201,98
42	Ayudante cristalero.	18,340	14,026 h	257,22
43	Peón ordinario construcción.	16,620	193,779 h	3.221,09
44	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,620	2,497 h	41,52
45	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	17,830	1,344 h	24,01
46	Peón Seguridad y Salud.	16,620	5,256 h	87,34
Importe total:				43.794,12

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad empleada	Total (Euros)

Cuadro de materiales

1	Puerta pivotante acero AISI-316 con marco de aluminio, 180 X 80 cm. Aislamiento 60 mm de PUR.	1.310,000	1,000 ud	1.310,00
2	Grupo monobloc para cámara frigorífica 1,35 kW (0°C). (0,46 kW/230VAC)	1.909,000	1,000 ud	1.909,00
3	Sistema de alarma de aseo accesible + interruptor de cuerda	194,000	1,000 ud	194,00
4	Base 3P+T en superficie, 16 A 3P+T+N GW62406	6,550	2,000 ud	13,10
5	Luminaria BEGA o similar, aplique pared 20W LED para interiores	250,000	14,000 ud	3.500,00
6	Extractor ECOWATT S&P (29,8 m³/h/ 40,3 Pa)	125,000	5,000 ud	625,00
7	Extractor MIXVENT S&P (681 m³/h/ 138 Pa)	256,740	1,000 ud	256,74
8	Extractor MIXVENT S&P (665 m³/h/ 455 Pa)	419,070	1,000 ud	419,07
9	Campana realizada en acero inoxidable, de 340 x 140 cm, con sistema de extracción de aire viciado e impulsión de aire limpio. Incluye filtros, sistema de extinción automático formado por fusibles térmicos y sistemas de accionamiento de extintor de espuma. Dispone de dos tomas para conducción de ventilación de 200 mm de diámetro. Incluso sistema de suspensión.	4.500,000	1,000 ud	4.500,00
10	Cocina GLN 6 fuegos (24,6 kW) G6F6+T (900 x400 x900 mm) Berto's o similar	3.040,000	2,000 ud	6.080,00
11	Placa cocción GLN 8 kW, G6FL6B Berto's o similar	1.620,000	1,000 ud	1.620,00
12	Freidora GLN (2 x 6,6 kW) (8+8 litros aceite) Berto's o similar	2.535,000	1,000 ud	2.535,00
13	Cucee pasta GLN (10 kW) G6CP6 Berto's o similar	2.500,000	1,000 ud	2.500,00
14	Mantenedor de fritos (1,1 kW 230 VCA) E6SP6B Serie 600 Berto's (o similar)	900,000	1,000 ud	900,00
15	Olla GLN (20,9 kW) G9P10I, Serie Máxima 900 Berto's o similar	6.970,000	1,000 ud	6.970,00
16	Parrilla (14,4 kW 400 VCA), E9BR12/I, Serie máxima 900 Berto's o similar	3.290,000	1,000 ud	3.290,00
17	Lavadora con capacidad para 10 kg de ropa	1.200,000	1,000 ud	1.200,00
18	Lavavajillas de uso profesional (hasta 40 cestos/d)	1.300,000	1,000 ud	1.300,00
19	Armario congelador 895 litros (-20°C), clase A*	1.300,000	1,000 ud	1.300,00
20	Fabricador de hielo 150 kg/d (3,20 kW/400 VCA)	5.700,000	1,000 ud	5.700,00
21	Lavavajillas de uso profesional (hasta 30 cestos/d)(2,48 kW/230 VCA)	950,000	1,000 ud	950,00
22	Enfriador de botellas, 305 litros de capacidad (3-6°C) (0,30 kW-230 VCA)	580,000	1,000 ud	580,00
23	Cafetera de 3 brazos para bares y cafeterías. - Dimensiones: Ancho 98.5 x Fondo 58.5 x Alto 52 cm. - Caldera de 17.5 L. - Presión Caldera 0.8 to 1.2 bar. - 2 grifos de vapor. - Displays independientes. - Grifo infusiones. -Potencia: 6200 W/400 VCA	2.640,000	1,000 ud	2.640,00
24	Mueble de acero inoxidable AISI-304 18/10, Dimensiones: 1,8 x 0,6 x 0,85 m	365,000	3,000 UD	1.095,00
25	Mesa restaurante 1,60 x 0,90 para 4 comensales	157,000	8,000 ud	1.256,00
26	Mesa restaurante 0,90 x 0,90 para dos comensales	58,500	4,000 ud	234,00
27	Sillas polipiel negro (50 x 50 x 83 cm)	69,900	40,000 ud	2.796,00
28	Silla escritorio con ruedas (62 x 110 x 63 cm)	99,000	1,000 ud	99,00
29	Mesa escritorio (1,20 x 0,80 m)	150,000	1,000 ud	150,00
30	Sofá 3 plazas polipiel (2,50 x 0,90 m)	699,000	2,000 ud	1.398,00
31	Sofá 2 plazas polipiel (1,75 x 0,90 m)	649,000	2,000 ud	1.298,00
32	Sofá 1 plaza polipiel (1 x 0,9 m)	299,000	2,000 ud	598,00
33	Silla alta (300 x 450 x 750 mm)	80,000	8,000 ud	640,00
34	Mesa alta para taburetes (700 x 700 x 1050 mm)	150,000	2,000 ud	300,00
35	Mesita de 0,65 x 0,65 m	55,000	4,000 ud	220,00
36	Mesita de 1 x 0,65 m	100,000	2,000 ud	200,00
37	Mueble estantería (1,55 x 0,30 x 2,00 m)	125,000	1,000 ud	125,00
38	GWF1310MA840-ELIA CL - ÓPTICA OPAL EXTENSIVA - CRI 80 4000 K - IP20/IP54 - CLASE II	50,000	7,000 ud	350,00
39	GWS4234GS-SMART [4] - 4000 K (CRI 80) - IP66 - CLASE I	532,000	10,000 ud	5.320,00



Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad empleada	Total (Euros)
40	GWS3218P-SMART [3]-27W LED-IP66/IP36-CLASE II	125,000	7,000 UD	875,00
41	GWS3118P-SMART [3]-15W LED- IP66/IP69 - CLASE II	96,100	8,000 UD	768,80
42	GWF1410GH940-ELIA AL-18W LED IP40/IP54 - CLASE II - BLANCO	57,000	1,000 ud	57,00
43	Tubo corrugado libre de halógenos clase 3422 d=25 mm	0,510	2,470 m	1,26
44	Tubo corrugado libre de halógenos clase 3422 d=20 mm	0,370	32,000 m	11,84
45	Caja para tabiques de cartón yeso GW40162 (24+4 módulos DIN 50022)	78,100	1,000 ud	78,10
46	Cuadro pre-ensamblado de chapa de acero, 600 x 600 mm (105 mm profundidad) 96 módulos EN50022	320,000	1,000 ud	320,00
47	Repartidor 250 A con conductores dotados de terminal rápido IP-20 (12-4P o 24-2P), 63 A/max	113,000	1,000 ud	113,00
48	Bandeja portacables de acero galvanizado de 35 mm de ala y 95 mm de ancho	4,300	35,000 m	150,50
49	Curva de 90° para bandeja de 95 mm de ancho	23,900	3,000 m	71,70
50	Bandeja portacables de acero galvanizado de 35 mm de ala y 125 mm de ancho	5,500	2,750 m	15,13
51	Bandeja portacables de acero galvanizado de 35 mm de ala y 155 mm de ancho	6,200	12,720 ud	78,86
52	Curva de bajada a bandeja escalera L=125 h=35	25,100	6,000 ud	150,60
53	Soporte fijación techo MV62100 Z275 L=0,51 m	5,500	100,000 ud	550,00
54	Derivación T para bandejas de 95 mm	30,600	2,000 ud	61,20
55	Salida lateral de 95 mm Z275	24,600	6,000 ud	147,60
56	Salida lateral de 245 mm Z275	30,200	1,000 ud	30,20
57	Paneles troquelados 600 x 150 (24 módulos EN 50022) GW47178	13,800	3,000 ud	41,40
58	Carril DIN 35X15 EN 50022 (24 módulos EN 50022)	8,300	3,000 UD	24,90
59	Caja derivación pared yeso laminado GW48405 (160X130X45)	5,000	40,000 UD	200,00
60	Juego de instalación interruptor caja moldeada hasta 160 A/ 4P(600 x 200 mm)	49,800	1,000 ud	49,80
61	Tubo corrugado medio libre de halógenos clase 3422 D=16 mm	0,230	256,000 UD	58,88
62	Plaqueta de hormigón gris, 20x17x4 cm, para revestir.	0,300	44,460 Ud	13,34
63	Ladrillo de hormigón perforado acústico, Geroblok Perforado "DBBLOK", para revestir, de 25x12x9 cm, con un aislamiento a ruido aéreo de 50 dBA.	0,240	316,008 Ud	75,86
64	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales, de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante. Trabajado y montado en taller, para colocar con uniones soldadas en obra.	0,960	418,379 kg	401,64
65	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfil plano laminado en caliente, de 20x4 mm, para aplicaciones estructurales.	0,790	1,578 m	1,30
66	Huella de panel contralaminado de madera (CLT), de 1500x350x60 mm, formado por tres capas de tablas de madera, encoladas con adhesivo sin urea-formaldehído, con capas sucesivas perpendiculares entre sí y disposición transversal de las tablas en las capas exteriores, acabado superficial calidad vista para viviendas en ambas caras, de madera de abeto rojo (Picea abies), Euroclase D-s2, d0 de reacción al fuego.	38,240	3,000 Ud	114,72
67	Tabica, de panel contralaminado de madera (CLT), de 1500x110x60 mm, formado por tres capas de tablas de madera, encoladas con adhesivo sin urea-formaldehído, con capas sucesivas perpendiculares entre sí y disposición transversal de las tablas en las capas exteriores, acabado superficial calidad vista para viviendas en ambas caras, de madera de abeto rojo (Picea abies), Euroclase D-s2, d0 de reacción al fuego.	22,020	3,000 Ud	66,06
68	Accesorios y elementos para fijación de la huella de panel contralaminado de madera (CLT) a los paramentos laterales.	2,400	3,000 Ud	7,20
69	Accesorios y elementos para fijación de la huella de panel contralaminado de madera (CLT) a la tabica.	2,400	3,000 Ud	7,20
70	Vigueta pretensada, T-18, con una longitud media menor de 4 m, según UNE-EN 15037-1.	4,840	1,231 m	5,95
71	Agua.	1,500	0,027 m³	0,07
72	Bidón de 60 litros de capacidad, apto para almacenar residuos peligrosos.	40,000	1,000 Ud	40,00

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad empleada	Total (Euros)
73	Transporte de bidón de 60 litros de capacidad, apto para almacenar residuos peligrosos, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, incluso servicio de entrega.	32,400	1,000 Ud	32,40
74	Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos de bidón de 60 litros de capacidad, con residuos de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas procedentes de la construcción o demolición.	72,100	1,000 Ud	72,10
75	Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1" DN 25 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,450	35,760 m	266,41
76	Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,420	29,990 m	282,51
77	Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1 1/2" DN 40 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,530	14,480 m	152,47
78	Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 2" DN 50 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	15,310	8,880 m	135,95
79	Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 2 1/2" DN 63 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	20,010	15,680 m	313,76
80	Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 3" DN 80 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	26,410	4,630 m	122,28
81	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 1" DN 25 mm.	0,510	35,760 Ud	18,24
82	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 1 1/4" DN 32 mm.	0,600	29,990 Ud	17,99
83	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 1 1/2" DN 40 mm.	0,640	14,480 Ud	9,27
84	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 2" DN 50 mm.	0,900	8,880 Ud	7,99
85	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 2 1/2" DN 63 mm.	1,060	15,680 Ud	16,62
86	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 3" DN 80 mm.	1,370	4,630 Ud	6,34
87	Mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, compuesto por cemento blanco de alta resistencia y aditivos especiales.	1,620	43,229 kg	68,96
88	Adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,350	1.060,737 kg	371,25
89	Mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,700	23,765 kg	17,43
90	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, compuesto de cemento, áridos seleccionados, aditivos especiales y resinas, para la colocación en capa fina de pavimentos de piedra natural.	1,150	1.267,440 kg	1.457,56
91	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	30,980	0,027 t	0,82
92	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	133,300	12,616 m ³	1.681,08
93	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	15,740	6,660 l	104,94
94	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	21,810	3,745 l	81,86
95	Anclaje directo de 125 mm, para maestra 60/27.	0,620	61,760 Ud	37,94
96	Pegamento Brio "KNAUF".	18,180	10,217 kg	186,46
97	Imprimación Estrichgrund "KNAUF", para reducir la absorción y mejorar la adherencia.	0,480	12,771 kg	5,11
98	Pieza de cuelgue rápido Quick-lock "PLACO".	1,260	243,423 Ud	307,94

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad empleada	Total (Euros)
99	Varilla lisa regulable con gancho "PLACO", de 4 mm de diámetro y 1000 mm de longitud.	1,810	243,423 Ud	439,92
100	Cinta microperforada de papel, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,050	416,940 m	20,85
101	Banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", de espuma de polietileno de celdas cerradas, de 3 mm de espesor y 45 mm de anchura, para la estanqueidad de la base y el aislamiento acústico del perímetro en tabiques y trasdosados de placas.	0,440	134,017 m	59,56
102	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	6,600	506,362 m ²	3.341,99
103	Placa de yeso laminado, lisa, con tecnología Activ'Air, gama Gyptone modelo Base 31 Activ'Air "PLACO", de 600x600 mm y 10 mm de espesor, para colocar sobre perfilera semiculta con suela de 15 mm de anchura, según UNE-EN 13964.	29,860	92,024 m ²	2.748,10
104	Placa de yeso laminado, perforada, con tecnología Activ'Air, gama Gyptone modelo Line tipo 4 Activ'Air "PLACO", de 600x600 mm y 10 mm de espesor, y ranuras alargadas, para colocar sobre perfilera semiculta con suela de 15 mm de anchura, según UNE-EN 13964.	29,090	207,121 m ²	6.024,79
105	Pasta de secado en polvo SN "PLACO"; Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30 °C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963; para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	1,350	163,418 kg	220,83
106	Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 46,5x36 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,890	414,571 m	783,78
107	Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 70 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 68,5x41 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	2,390	152,615 m	364,82
108	Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 100 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 98,5x40 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	3,350	379,817 m	1.272,95
109	Canal de perfil metálico de acero galvanizado, R 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 48x30 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,500	108,348 m	162,52
110	Canal de perfil metálico de acero galvanizado, R 70 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 70x30 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,930	65,407 m	126,45
111	Canal de perfil metálico de acero galvanizado, R 100 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 100x35 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	2,890	100,586 m	290,58
112	Perfil metálico primario de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO" color blanco, fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 15x38 mm de sección, para la realización de falsos techos registrables, según UNE-EN 13964.	2,170	243,423 m	527,91
113	Perfil metálico secundario de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO" color blanco, fabricado mediante laminación en frío, de 1200 mm de longitud, 15x38 mm de sección, para la realización de falsos techos registrables, según UNE-EN 13964.	2,170	486,845 m	1.055,81
114	Perfil metálico secundario de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO" color blanco, fabricado mediante laminación en frío, de 600 mm de longitud, 15x38 mm de sección, para la realización de falsos techos registrables, según UNE-EN 13964.	2,170	243,423 m	527,91
115	Perfil metálico angular de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO", color blanco, fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 22x22 mm de sección y 0,5 mm de espesor, para la realización de falsos techos registrables, según UNE-EN 13964.	1,200	146,640 m	175,97
116	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfiles de espesor inferior a 6 mm.	0,010	5.304,750 Ud	53,05
117	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,010	2.680,352 Ud	26,80

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad empleada	Total (Euros)
118	Suelo técnico registrable, formado por paneles de 600x600 mm, con núcleo de tablero aglomerado de madera de alta densidad, 650 kg/m ³ , y 30 mm de espesor, con chapa de acero en la cara inferior, con canteado perimetral de PVC de 18 mm, protegiendo el canto vivo del pavimento; apoyados sobre pedestales regulables para alturas de 350 a 500 mm, de acero zincado con cabeza con junta antivibratoria, fijados al soporte con pegamento y arriostrados entre ellos mediante estructura adicional de travesaños; clasificación 2/2/A/2, según UNE-EN 12825 y Euroclase Bfl-s1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	60,860	37,860 m ²	2.304,16
119	Panel sándwich aislante machihembrado de acero prelacado de 80 mm de espesor y 1130 mm de anchura, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, formado por doble cara metálica de chapa de acero prelacado, acabado con pintura de poliéster para uso alimentario, color blanco, de espesor exterior 0,5 mm y espesor interior 0,5 mm y alma aislante de poliuretano de densidad media 40 kg/m ³ , remates y accesorios; para cámaras frigoríficas con condiciones de temperatura ambiente superior a 0° C.	17,900	24,108 m ²	431,65
120	Perfil sanitario, cóncavo, de PVC, color blanco, con perfil de fijación en L de aluminio, de 1000 mm de anchura y 4000 mm de longitud, para encuentro de paneles sándwich aislantes en cámaras frigoríficas.	2,500	7,347 m	18,37
121	Pieza de esquina interior, de PVC, color blanco, para encuentro de perfiles sanitarios en cámaras frigoríficas.	1,150	4,592 Ud	5,28
122	Zócalo sanitario, de PVC, color blanco, de 1000 mm de anchura y 4000 mm de longitud, para cámaras frigoríficas.	3,410	7,347 m	25,03
123	Pieza de esquina interior, de PVC, color blanco, para encuentro de zócalos sanitarios en cámaras frigoríficas.	2,280	4,592 Ud	10,56
124	Repercusión, por m ² , de perfiles de acero galvanizado, para montaje de panel sándwich aislante, de acero.	2,430	22,960 Ud	55,79
125	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados.	4,310	222,363 m ²	959,33
126	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1,000	63,533 kg	63,54
127	Cinta de juntas.	0,030	338,838 m	10,59
128	Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,220	41,466 m	8,98
129	Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 70 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,340	212,663 m	72,66
130	Montante de perfil de acero galvanizado de 48 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	1,130	69,110 m	78,09
131	Montante de perfil de acero galvanizado de 70 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	1,450	354,438 m	513,94
132	Canal de perfil de acero galvanizado de 48 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	0,940	27,644 m	25,92
133	Canal de perfil de acero galvanizado de 70 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	1,170	141,775 m	166,59
134	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,010	2.964,836 Ud	29,65
135	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060	243,423 Ud	14,66
136	Placa de yeso con fibra Brío "KNAUF" placa simple, de 23 mm de espesor.	35,710	255,420 m ²	9.121,05
137	Granulado base PA "KNAUF".	0,510	2.554,200 l	1.302,64
138	Banda perimetral de lana de roca "KNAUF" de 12 mm de espesor y 100 mm de ancho.	3,440	255,420 m	878,64
139	Tornillo especial Brío "KNAUF" 22 mm.	0,020	2.809,620 Ud	56,19
140	Tornillo autorroscante de 4,2x13 mm de acero inoxidable, con arandela.	0,040	229,600 Ud	9,18
141	Barrera de vapor de polietileno, de 0,2 mm de espesor.	0,300	280,962 m ²	84,29
142	Barrera de vapor de film de polietileno de baja densidad (LDPE), de 0,1 mm de espesor y 100 g/m ² de masa superficial.	0,600	352,583 m ²	211,55
143	Fijación mecánica para paneles aislantes de lana de vidrio, colocados directamente sobre la superficie soporte.	0,140	900,006 Ud	126,00
144	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,300	148,549 m	44,47
145	Adhesivo cementoso para fijación de paneles aislantes.	0,450	801,325 kg	362,20

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad empleada	Total (Euros)
146	Panel de lana mineral, revestido por una de sus caras con velo de vidrio, Ultracoustic absorción (TP 440) "KNAUF INSULATION", de 40 mm de espesor, según UNE-EN 13162, con certificado de calidad del aire interior Eurofins Gold, resistencia térmica 0,85 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego, con código de designación MW-EN 13162-T4-AFr10, de aplicación como aislante térmico y acústico, y absorbente acústico en falsos techos. Las resinas empleadas en la fabricación no contienen formaldehído ni fenoles (E-Technology).	5,010	307,944 m ²	1.542,65
147	Panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m ² K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK).	4,320	336,557 m ²	1.455,21
148	Panel semirrígido de lana de roca, Acustilaine E "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,05 m ² K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK).	3,300	128,922 m ²	426,06
149	Panel semirrígido de lana de roca, Acustilaine E "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,35 m ² K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK).	3,850	186,080 m ²	715,96
150	Panel flexible de lana mineral, PV Acustiver "PLACO", según UNE-EN 13162, no revestido, de 600 mm de anchura y 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,15 m ² K/W, conductividad térmica 0,038 W/(mK).	4,810	220,066 m ²	1.058,40
151	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,920	15,770 m ²	15,77
152	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor; proporcionando una reducción del nivel global de presión de ruido de impactos de 16 dB.	0,470	50,842 m ²	24,03
153	Film de polietileno de 0,2 mm de espesor y 184 g/m ² de masa superficial.	0,410	352,583 m ²	144,24
154	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)300-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7-FT2.	2,950	348,282 m ²	1.029,02
155	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 2,2 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)300-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7-FT2.	4,890	4,301 m ²	21,04
156	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,160	12,747 m	14,81
157	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,420	10,395 m	14,75
158	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,720	2,000 m	11,44
159	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,550	2,132 m	3,31
160	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 36 mm de diámetro interior y 27 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	7,840	11,100 m	87,02
161	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 43,5 mm de diámetro interior y 36,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	13,130	5,900 m	77,47
162	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 55 mm de diámetro interior y 38 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	16,230	12,670 m	205,63
163	Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	15,320	2,898 m	44,41
164	Coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	16,460	68,439 m	1.126,31

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad empleada	Total (Euros)
165	Coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	18,000	21,725 m	391,04
166	Coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	20,290	7,056 m	143,14
167	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680	4,913 l	57,52
168	Separadores de PVC, de 2 mm de espesor, para juntas horizontales en paramentos de piedra natural.	0,020	112,164 Ud	2,24
169	Baldosa cerámica de gres porcelánico, 30x30 cm, acabado pulido, 8,00€/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo B1a, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE.	8,000	92,915 m²	743,32
170	Placa de granito nacional, Gris Quintana, 60x40x3 cm, acabado pulido, según UNE-EN 1469.	64,300	9,814 m²	631,11
171	Baldosa de pizarra de Bernardos, de 60x30x1/2 cm, acabado natural, según UNE-EN 12058.	19,720	166,352 m²	3.281,09
172	Pavimento laminado, instalación sistema Clic, Clase 33: Comercial intenso, resistencia a la abrasión AC4, espesor 8 mm y dimensiones 1200x190 mm, formado por: tablero base de HDF, laminado decorativo de pino de 0,6 mm y con capa superficial de protección plástica. Según UNE-EN 13329 y UNE-EN 14041.	39,670	48,531 m²	1.925,06
173	Baldosa cerámica de gres porcelánico, acabado pulido, 20x20 cm, 8,00€/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo B1a, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE.	8,000	278,343 m²	2.226,75
174	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	1,320	132,545 m	174,96
175	Repercusión por anclaje oculto mediante pletinas ocultas (4 por baldosa), espesor mínimo 3 mm, anchura 30 mm y profundidad 25 mm de acero inoxidable, en chapado de paramentos con materiales pétreos.	12,260	9,347 m²	114,59
176	Repercusión por sujeción de los anclajes en chapado de paramentos con materiales pétreos mediante mortero hidráulico.	1,840	9,347 m²	17,20
177	Cartucho de 310 ml de silicona sintética incolora Elastosil WS-305-N "SIKA" (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	2,470	9,716 Ud	23,96
178	Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 5 mm de espesor unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600. Según UNE-EN ISO 12543-2 y UNE-EN 14449	36,130	7,090 m²	256,19
179	Doble acristalamiento Sonor (laminar acústico) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Sonor 4+4/20/8 Templa.lite, conjunto formado por vidrio exterior Sonor (laminar acústico) 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 20 mm, rellena de gas argón y vidrio interior Templa.lite Float incoloro 8 mm, para hojas de vidrio de superficie entre 8 y 9 m²; 36 mm de espesor total.	216,720	16,853 m²	3.652,27
180	Luna incolora, de 5 mm de espesor. Según UNE-EN 410 y UNE-EN 673.	16,640	3,259 m²	54,24
181	Sellado de juntas mediante la aplicación con pistola de silicona sintética incolora.	0,850	11,340 m	9,66
182	Cartucho de 310 ml de silicona sintética incolora (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	3,730	2,044 Ud	7,61
183	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,260	29,040 Ud	36,59
184	Perfil continuo de neopreno para la colocación del vidrio.	0,900	2,480 m	2,24
185	Pre cerco de madera de pino, 150x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	28,090	1,000 Ud	28,09
186	Pre cerco de madera de pino, 170x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	29,520	2,000 Ud	59,04
187	Pre cerco de madera de pino, 100x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	19,360	2,000 Ud	38,72
188	Pre cerco de madera de pino, 100x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	23,470	3,000 Ud	70,41
189	Pre cerco de madera de pino, 140x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	27,410	7,000 Ud	191,87

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad empleada	Total (Euros)
190	Galce de MDF, con rechapado de madera, pino país, 120x20 mm, barnizado en taller.	4,550	15,000 m	68,25
191	Galce de MDF, con rechapado de madera, pino país, 140x20 mm, barnizado en taller.	5,090	34,800 m	177,13
192	Galce de MDF, con rechapado de madera, pino país, 150x20 mm, barnizado en taller.	5,370	5,000 m	26,85
193	Galce de MDF, con rechapado de madera, pino país, 170x20 mm, barnizado en taller.	5,890	10,100 m	59,49
194	Galce de MDF, acabado en melamina imitación madera de pino, 100x20 mm.	4,030	10,200 m	41,11
195	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino país, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,610	122,000 m	196,40
196	Tapajuntas de MDF, con acabado en melamina, imitación madera de pino, 70x10 mm.	1,460	10,400 m	15,18
197	Puerta interior ciega, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	113,970	1,000 Ud	113,97
198	Puerta interior ciega, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta, de 203x72,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	105,530	6,000 Ud	633,18
199	Puerta interior ciega, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta, de 203x62,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	100,250	4,000 Ud	401,00
200	Puerta interior ciega, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	72,240	1,000 Ud	72,24
201	Puerta interior ciega hueca, de tablero de fibras acabado en melamina imitación madera de pino, con alma alveolar de papel kraft, de 203x82,5x3,5 cm.	51,430	1,000 Ud	51,43
202	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	5,290	6,947 Ud	36,70
203	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150 °C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	4,730	3,995 Ud	18,89
204	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta interior corredera, para interior.	25,400	2,000 Ud	50,80
205	Juego de manivela y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica, para puerta interior.	8,120	11,000 Ud	89,32
206	Pernio de 100x58 mm, con remate, de latón, acabado brillante, para puerta de paso interior.	0,740	33,000 Ud	24,42
207	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060	198,000 Ud	11,88
208	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	7,750	2,000 Ud	15,50
209	Carril puerta corredera doble aluminio.	8,830	3,740 m	33,02
210	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,290	11,000 Ud	124,19
211	Premarco de aluminio de 40x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con patillas de anclaje.	5,370	14,382 m	77,23
212	Carpintería de aluminio lacado color blanco en cerramiento de zaguanes de entrada al edificio, formada por hojas fijas y practicables, gama básica, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210, marca de calidad QUALICOAT. Incluso herrajes de colgar, cerradura, manivela y abrepuestas, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios, utilajes de mecanizado homologados y elaboración en taller.	128,730	6,242 m ²	803,56

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad empleada	Total (Euros)
213	Ventanal fijo de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dimensiones 1500x2600 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 65 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	382,920	4,000 Ud	1.531,68
214	Anclaje mecánico con taco de expansión de acero galvanizado, tuerca y arandela.	1,470	3,156 Ud	4,61
215	Anclaje mecánico con taco de nylon y tornillo de acero galvanizado, de cabeza avellanada.	0,290	8,960 Ud	2,60
216	Anclaje mecánico tipo tornillo de cabeza hexagonal con arandela, con estrella interior de seis puntas para llave Torx, de acero galvanizado, 6x40 5, de 6 mm de diámetro y 40 mm de longitud, para fijación sobre elementos de hormigón, fisurados o no fisurados.	0,290	91,840 Ud	26,63
217	Cierre metálico enrollable de lamas de chapa de acero inoxidable, panel ciego, de 0,6 mm de espesor, acabado mate. Incluso cajón recogedor, ejes, guías, muelles y accesorios. Según UNE-EN 13241-1.	97,190	14,690 m²	1.427,72
218	Barandilla de acero inoxidable AISI 304 de 100 cm de altura, compuesta de pasamanos de 50 mm de diámetro sujeto a montantes verticales de 40x40 mm dispuestos cada 120 cm y segunda barra de 50 mm de diámetro situada a 70 cm de altura.	183,000	2,960 m	541,68
219	Barandilla de acero inoxidable AISI 304 de 90 cm de altura, compuesta de pasamanos de 50 mm de diámetro sujeto a montantes verticales de 40x40 mm dispuestos cada 120 cm y entrepaño de 3 barrotos macizos horizontales de 12 mm de diámetro soldados a los montantes, para hueco poligonal de forjado.	183,000	1,520 m	278,16
220	Equipo de motorización para apertura y cierre automático, de cierre enrollable, incluso kit electrofreno, cuadro básico, placa electrónica receptora, emisor monocanal y accesorios.	560,890	1,000 Ud	560,89
221	Cerradura de seguridad al suelo para cierre enrollable.	149,250	1,000 Ud	149,25
222	Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura lateral, de una hoja deslizante de 100x210 cm y una hoja fija de 120x210 cm, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio lacado, color blanco, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; dos hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, color blanco, para fijar sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno. Según UNE-EN 16005.	1.994,510	2,000 Ud	3.989,02
223	Esmalte sintético, color a elegir de la carta RAL, para aplicar sobre superficies metálicas, aspecto brillante.	7,120	0,406 kg	2,94
224	Esmalte sintético, color rojo RAL 3000, para aplicar sobre superficies metálicas, aspecto brillante.	7,120	4,301 kg	30,73
225	Imprimación antioxidante con poliuretano.	9,350	2,061 kg	19,23
226	Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	3,300	48,174 l	158,01
227	Pintura plástica ecológica para interior a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, color blanco, acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, permeable al vapor de agua, transpirable y resistente a los rayos UV, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	4,350	77,078 l	335,29
228	Pasta hidrófuga.	0,450	0,560 kg	0,28
229	Bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, como soporte de inodoro suspendido y fluxor, para empotrar en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1050 a 1300 mm de altura; incluso anclajes, codo de desagüe de 110 mm de diámetro y elementos de conexión.	220,380	1,000 Ud	220,38

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad empleada	Total (Euros)
230	Bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, como soporte de lavabo suspendido, para empotrar en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura; incluso anclajes, varillas de conexión, codo de desagüe de 40 mm de diámetro y embellecedores de las varillas de conexión.	152,970	1,000 Ud	152,97
231	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta, de 600x490 mm, con válvula de desagüe.	100,880	1,000 Ud	100,88
232	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 1200x600 mm, con válvula de desagüe.	263,500	2,000 Ud	527,00
233	Cisterna de polietileno, con acceso y accionamiento frontal, descarga doble de 6-3 litros o única interrumpible, ajustable a 4,5, 6 ó 7 litros para descarga total y a 3 ó 4 litros para descarga parcial, modelo Sigma 12 cm, de 120 mm de profundidad, sobre bastidor autoportante, premontado, de 425 mm de anchura y 1120 mm de altura, acabado pintado al horno, con patas de apoyo antideslizantes de acero galvanizado ajustables en altura hasta 200 mm y orientables, altura del inodoro ajustable entre 410 y 460 mm, tubo guía para tubo de alimentación de aparatos sanitarios serie AquaClean, para inodoro suspendido, código de pedido 111.350.00.5, serie Duofix "GEBERIT", con conexión de suministro de 1/2", MeplaFix, con llave de escuadra integrada, cajetín de premontaje para registro, tapones de protección, juego de manguitos para inodoro, codo de desagüe de polietileno de alta densidad, manguito adaptador de polietileno de alta densidad, varillas roscadas para soporte de inodoro, fijaciones y aislamiento frente a la condensación, para empotrar en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso.	379,600	1,000 Ud	379,60
234	Pulsador para accionamiento de cisterna, de plástico, de color blanco, de descarga doble, código de pedido 115.770.11.5, modelo Sigma01 "GEBERIT", de 246x164x13 mm, con marco de fijación y varillas de accionamiento, para cisterna empotrada.	56,400	1,000 Ud	56,40
235	Taza de inodoro con tanque integrado, de porcelana sanitaria, para montaje suspendido, color blanco, con asiento de inodoro extraíble y antideslizante y tapa, con salida para conexión horizontal, equipado con fluxor con posibilidad de uso como bidé; para fijar al soporte mediante 2 puntos de anclaje.	232,800	1,000 Ud	232,80
236	Cisterna con bastidor para empotrar en muro de fábrica o en tabique de placas, con anclajes, llave de regulación de 1/2" premontada, mecanismo de descarga de 3/6 litros y elementos de conexión a alimentación y desagüe, para inodoro suspendido.	210,000	4,000 Ud	840,00
237	Pulsador mecánico de doble accionamiento, con embellecedor, para cisterna empotrada.	20,000	4,000 Ud	80,00
238	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	12,700	6,000 Ud	76,20
239	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura regulable, de 680x580 mm, equipado con grifo monomando con caño extraíble de accionamiento por palanca, cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud; incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación.	1.087,270	1,000 Ud	1.087,27
240	Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, gama básica, color blanco, de 520x410 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	74,590	4,000 Ud	298,36
241	Bastidor tubular premontado, regulable en altura hasta 200 mm, acabado con imprimación antioxidante, para inodoro suspendido, probado para una carga de 400 kg, con fijaciones, soporte para inodoro y tubo de desagüe regulable en profundidad con adaptador para 90 y 110 mm de diámetro, para empotrar en tabique de placas de yeso.	139,310	4,000 Ud	557,24
242	Asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, de caída amortiguada.	174,310	4,000 Ud	697,24
243	Inodoro, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 360x560x475 mm, según UNE-EN 997, con elementos de fijación, para adosar a la pared.	408,560	4,000 Ud	1.634,24
244	Sifón botella sencillo de 1 1/2" para fregadero de 1 cubeta, con válvula extensible.	4,070	3,000 Ud	12,21
245	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	6,000	0,120 Ud	0,70
246	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304 acabado brillante, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico, incluso fijaciones de acero inoxidable.	134,830	1,000 Ud	134,83

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad empleada	Total (Euros)
247	Grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama básica, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	48,110	3,000 Ud	144,33
248	Grifo electrónico con accionamiento de la descarga por infrarrojos, para lavabo, serie Sensia, modelo Prestorizon LM 52038 "PRESTO IBÉRICA", acabado cromado, con caño fijo, led indicador de batería, limitador de caudal a 6 l/min, fijación rápida, alimentación por pila de 6 V; incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, pila de 6 V, electroválvula, dos válvulas antirretorno y dos llaves de paso.	478,900	5,000 Ud	2.394,50
249	Cuerpo para muebles bajos de cocina de 58 cm de fondo y 70 cm de altura, con núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural, para utilización en ambiente húmedo según UNE-EN 312, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de PVC. Incluso cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad básica.	92,920	8,850 m	822,34
250	Cuerpo para muebles altos de cocina de 33 cm de fondo y 70 cm de altura, con núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural, para utilización en ambiente húmedo según UNE-EN 312, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de PVC. Incluso baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica.	93,960	8,850 m	831,55
251	Frente polilaminado para muebles altos de cocina de 70 cm de altura, compuesto por un núcleo de tablero de fibras fabricado por proceso seco tipo MDF.H, para utilización en ambiente húmedo, según UNE-EN 622-5, de 19 mm de espesor, recubierto en sus caras y cantos con lámina decorativa de PVC termoplástico acabado brillo de color blanco. Incluso tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie básica.	113,750	8,850 m	1.006,69
252	Cornisa polilaminada para muebles altos de cocina, compuesta por un núcleo de tablero de fibras fabricado por proceso seco tipo MDF.H, para utilización en ambiente húmedo, según UNE-EN 622-5, de 19 mm de espesor, recubierto en sus caras y cantos con lámina decorativa de PVC termoplástico acabado brillo de color blanco. Incluso remates.	28,440	8,850 m	251,69
253	Parteluz polilaminado para muebles altos de cocina, compuesto por un núcleo de tablero de fibras fabricado por proceso seco tipo MDF.H, para utilización en ambiente húmedo, según UNE-EN 622-5, de 19 mm de espesor, recubierto en sus caras y cantos con lámina decorativa de PVC termoplástico acabado brillo de color blanco. Incluso remates.	22,750	8,850 m	201,34
254	Frente polilaminado para muebles bajos de cocina de 70 cm de altura, compuesto por un núcleo de tablero de fibras fabricado por proceso seco tipo MDF.H, para utilización en ambiente húmedo, según UNE-EN 622-5, de 19 mm de espesor, recubierto en sus caras y cantos con lámina decorativa de PVC termoplástico acabado brillo de color blanco. Incluso tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie básica.	136,270	8,850 m	1.205,99
255	Zócalo polilaminado para muebles bajos de cocina de 70 cm de altura, compuesto por un núcleo de tablero de fibras fabricado por proceso seco tipo MDF.H, para utilización en ambiente húmedo, según UNE-EN 622-5, de 19 mm de espesor, recubierto en sus caras y cantos con lámina decorativa de PVC termoplástico acabado brillo de color blanco. Incluso tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica.	31,790	8,850 m	281,34
256	Interruptor unipolar (1P) para empotrar, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669.	3,080	4,000 Ud	12,32
257	Tecla simple, para interruptor/conmutador, gama básica, de color blanco.	1,690	4,000 Ud	6,76
258	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, para empotrar, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V.	2,730	21,000 Ud	57,33
259	Tapa para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, de color blanco.	1,990	21,000 Ud	41,79
260	Marco embellecedor para 1 elemento, gama básica, de color blanco.	1,940	25,000 Ud	48,50

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad empleada	Total (Euros)
261	Luminaria de emergencia, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP 20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h.	230,140	27,000 Ud	6.213,78
262	Luminaria cuadrada de techo Downlight de óptica orientable, de 100x100x71 mm, para 1 led de 4 W, de color blanco cálido (3000K), con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco; protección IP20 y aislamiento clase F.	45,000	4,000 Ud	180,00
263	Detector de movimiento por radiofrecuencia para automatización del sistema de alumbrado, ángulo de detección de 270° con montaje en paramento vertical y de 360° con montaje en techo, alcance frontal de 0,5 a 6 m y lateral de 3 m a 1,7 m de altura con montaje en paramento vertical y de 6 m de diámetro a 2,4 m de altura con montaje en techo, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50 Hz, poder de ruptura de 6 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 1300 W para lámparas incandescentes, 1300 VA para lámparas fluorescentes, 1300 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 1300 W para lámparas halógenas, 1300 VA para lámparas de bajo consumo, 1300 VA para luminarias tipo Downlight, 500 VA para lámparas LED, temporización regulable de 3 s a 30 min, sensibilidad lumínica regulable de 5 a 2000 lux, temperatura de trabajo entre 0°C y 50°C, montaje en paramento vertical, en techo (en rincón o esquina) u oculto en falso techo no metálico, grado de protección IP20, de 116x78x42 mm.	154,620	10,000 Ud	1.546,20
264	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,260	55,000 m	14,30
265	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,290	40,000 m	11,60
266	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,850	12,000 m	10,20
267	Interruptor automático magnetotérmico, bipolar (1P+N), intensidad nominal 6 A, poder de corte 6 kA, curva C, modelo iK60N A9K17606 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 36x94x78,5 mm, grado de protección IP20, montaje sobre carril DIN (35 mm), según UNE-EN 60898-1.	52,160	15,000 Ud	782,40
268	Interruptor automático magnetotérmico, bipolar (1P+N), intensidad nominal 10 A, poder de corte 6 kA, curva C, modelo iK60N A9K17610 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 36x94x78,5 mm, grado de protección IP20, montaje sobre carril DIN (35 mm), según UNE-EN 60898-1.	21,550	4,000 Ud	86,20
269	Interruptor automático magnetotérmico, bipolar (1P+N), intensidad nominal 16 A, poder de corte 6 kA, curva C, modelo iK60N A9K17616 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 36x94x78,5 mm, grado de protección IP20, montaje sobre carril DIN (35 mm), según UNE-EN 60898-1.	21,930	1,000 Ud	21,93
270	Interruptor automático magnetotérmico, tetrapolar (3P+N), intensidad nominal 25 A, poder de corte 6 kA, curva C, modelo iK60N A9K24725 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 72x94x78,5 mm, grado de protección IP20, montaje sobre carril DIN (35 mm), según UNE-EN 60898-1.	116,080	1,000 Ud	116,08
271	Interruptor automático magnetotérmico, tetrapolar (3P+N), intensidad nominal 32 A, poder de corte 6 kA, curva C, modelo iK60N A9K24732 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 72x94x78,5 mm, grado de protección IP20, montaje sobre carril DIN (35 mm), según UNE-EN 60898-1.	121,050	1,000 Ud	121,05

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad empleada	Total (Euros)
272	Interruptor automático magnetotérmico, bipolar (2P), intensidad nominal 16 A, poder de corte 10 kA, curva C, modelo iC60H A9F89216 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 36x85x78,5 mm, grado de protección IP20, montaje sobre carril DIN (35 mm), según UNE-EN 60898-1.	76,080	1,000 Ud	76,08
273	Interruptor automático magnetotérmico, tetrapolar (4P), intensidad nominal 6 A, poder de corte 10 kA, curva C, modelo iC60H A9F89406 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 72x85x78,5 mm, grado de protección IP20, montaje sobre carril DIN (35 mm), según UNE-EN 60898-1.	164,580	2,000 Ud	329,16
274	Interruptor automático magnetotérmico, tetrapolar (4P), intensidad nominal 16 A, poder de corte 10 kA, curva C, modelo iC60H A9F89416 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 72x85x78,5 mm, grado de protección IP20, montaje sobre carril DIN (35 mm), según UNE-EN 60898-1.	157,010	1,000 Ud	157,01
275	Interruptor automático magnetotérmico, tetrapolar (4P), intensidad nominal 20 A, poder de corte 10 kA, curva C, modelo iC60H A9F89420 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 72x85x78,5 mm, grado de protección IP20, montaje sobre carril DIN (35 mm), según UNE-EN 60898-1.	161,530	1,000 Ud	161,53
276	Interruptor automático magnetotérmico, tetrapolar (4P), intensidad nominal 25 A, poder de corte 10 kA, curva C, modelo iC60H A9F89425 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 72x85x78,5 mm, grado de protección IP20, montaje sobre carril DIN (35 mm), según UNE-EN 60898-1.	164,580	1,000 Ud	164,58
277	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,410	122,000 m	50,02
278	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	0,620	2.013,890 m	1.248,61
279	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	0,900	29,000 m	26,10
280	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	1,320	120,967 m	159,68
281	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	2,440	116,900 m	285,24
282	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 35 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	9,640	5,000 m	48,20
283	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 50 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	14,350	15,000 m	215,25
284	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,250	12,000 m	3,00
285	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,400	18,000 m	7,20

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad empleada	Total (Euros)
286	Condensador para 2 kVAr de potencia reactiva, alimentación trifásica a 400 V de tensión y 50 Hz de frecuencia, AM-2,5-440 "CIRCUTOR", con armario metálico con grado de protección IP21, de 254x141x503 mm e interruptor automático magnetotérmico tripolar (3P) con 6 kA de poder de corte, para montaje mural.	528,010	1,000 Ud	528,01
287	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,580	8,159 m	29,22
288	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,570	9,629 m	44,02
289	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,900	1,638 m	11,31
290	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,090	5,376 m	48,84
291	Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,440	0,515 m	4,86
292	Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	12,440	13,860 m	172,39
293	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,610	8,705 m	92,35
294	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	13,500	0,500 m	6,75
295	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	13,980	16,517 m	230,92
296	Tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	15,710	1,586 m	24,92
297	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.	0,490	7,770 Ud	3,81
298	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro.	0,620	9,170 Ud	5,69
299	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.	0,940	6,680 Ud	6,28
300	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro.	1,290	13,690 Ud	17,66
301	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	1,450	24,520 Ud	35,56
302	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro.	1,620	1,510 Ud	2,45
303	Válvula de ventilación de PVC, de 40 mm de diámetro.	8,020	10,000 Ud	80,20
304	Válvula de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro.	19,470	2,000 Ud	38,94
305	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromado, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1, con válvula de desagüe.	45,210	4,000 Ud	180,84
306	Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, bocas roscadas macho de 1", aislamiento clase H, para alimentación monofásica a a 230 V.	147,440	1,000 Ud	147,44

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad empleada	Total (Euros)
307	Bomba circuladora doble, de rotor húmedo, de hierro fundido, In-Line, con motor de imán permanente, con variadores de frecuencia incorporados y ventilación automática, con cuatro modos de funcionamiento seleccionables desde el panel de control (modo automático, presión proporcional, presión constante y velocidad constante), modelo Ego T Easy 32/80 "EBARA", impulsores de tecnopolímero, ejes de los motores de acero inoxidable, cojinetes de grafito, conexiones roscadas de 2" de diámetro, presión máxima de trabajo 10 bar, rango de temperatura del líquido conducido de 2 a 110 °C, aislamiento clase H, protección IP 44, alimentación monofásica a 230 V, con conexión Ethernet para control y regulación a distancia.	1.687,000	1,000 Ud	1.687,00
308	Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro.	44,310	1,000 Ud	44,31
309	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110 °C.	6,920	1,000 Ud	6,92
310	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	10,450	10,000 Ud	104,50
311	Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	12,310	2,000 Ud	24,62
312	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,130	6,000 Ud	24,78
313	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	5,950	6,000 Ud	35,70
314	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,810	3,000 Ud	29,43
315	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".	15,250	2,000 Ud	30,50
316	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3".	96,590	1,000 Ud	96,59
317	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	2,860	1,000 Ud	2,86
318	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	5,180	1,000 Ud	5,18
319	Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/4".	5,850	1,000 Ud	5,85
320	Válvula de retención de latón para roscar de 3".	55,250	1,000 Ud	55,25
321	Válvula de seguridad, de latón, con rosca de 1/2" de diámetro, tarada a 6 bar de presión.	4,420	1,000 Ud	4,42
322	Válvula de seguridad, de latón, con rosca de 3/4" de diámetro, tarada a 4 bar de presión.	8,490	1,000 Ud	8,49
323	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057.	4,820	0,700 m	3,38
324	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,780	59,710 m	106,28
325	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,190	115,800 m	253,60
326	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,860	36,720 m	141,74
327	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,370	30,430 m	224,27
328	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,200	2,000 m	4,40
329	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,870	2,000 m	7,74
330	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor, PN=6 atm suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,220	11,100 m	102,34

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad empleada	Total (Euros)
331	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, PN=6 atm suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	12,650	5,900 m	74,64
332	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 50 mm de diámetro exterior y 4,6 mm de espesor, PN=6 atm suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	18,450	12,670 m	233,76
333	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,080	59,710 Ud	4,78
334	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,100	115,800 Ud	11,58
335	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,180	36,720 Ud	6,61
336	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,340	30,430 Ud	10,35
337	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,090	2,000 Ud	0,18
338	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,160	2,000 Ud	0,32
339	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,380	11,100 Ud	4,22
340	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,530	5,900 Ud	3,13
341	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 50 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,770	12,670 Ud	9,76
342	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,400	19,000 Ud	26,60
343	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	16,600	4,000 Ud	66,40
344	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1 1/4", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	18,920	2,000 Ud	37,84
345	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110 °C.	4,980	1,000 Ud	4,98
346	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110 °C.	12,880	2,000 Ud	25,76
347	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/4", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110 °C.	19,220	1,000 Ud	19,22
348	Acumulador a gas natural para el servicio de A.C.S., de suelo, cámara de combustión abierta y tiro natural, capacidad 130 l, potencia 6,3 kW, eficiencia energética clase B, perfil de consumo L.	843,900	1,000 Ud	843,90
349	Vaso de expansión cerrado con una capacidad de 5 l, 190 mm de altura, 270 mm de diámetro, con rosca de 3/4" de diámetro y 10 bar de presión.	14,550	1,000 Ud	14,55
350	Conexión para vasos de expansión, formada por soportes y latiguillos de conexión.	61,750	1,000 Ud	61,75
351	Material auxiliar para instalaciones de A.C.S.	1,450	1,000 Ud	1,45
352	Electroválvula de acero inoxidable de 1-1/4" Ø interior 32 mm, a 230 V, normalmente cerrada.	429,270	1,000 Ud	429,27
353	Sirena para sistema de detección de gas, con señal óptica y acústica.	120,130	1,000 Ud	120,13

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad empleada	Total (Euros)
354	Central de detección automática de gas natural para 1 zona, con grado de protección IP40, 1 barra de leds que indican el estado de funcionamiento, el estado de la sonda y la concentración de gas medida por la sonda de cada zona, 2 niveles de alarma, un relé aislado al vacío para cada nivel de alarma con los contactos libres de tensión y fuente de alimentación de 230 V, para empotrar.	157,890	1,000 Ud	157,89
355	Sonda de gas natural, compuesta de un sensor con sistema de oxidación catalítica, IP44.	94,110	1,000 Ud	94,11
356	Extintor portátil hídrico (agua pulverizada + aditivos), de eficacia 27A-233B-75F, con 9 litros de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, con accesorios de montaje, según UNE-EN 3.	83,530	1,000 Ud	83,53
357	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE-EN 3.	41,830	4,000 Ud	167,32
358	Armario metálico con puerta ciega, de 700x280x210 mm, para extintor de polvo de 6 a 12 kg.	53,140	1,000 Ud	53,14
359	Puesto de control de rociadores, de 3" DN 80 mm de diámetro, unión ranura y ranura, para colocar en posición vertical, formado por válvula de retención y alarma de hierro fundido, trim de acero galvanizado y cámara de retardo de fundición.	1.781,630	1,000 Ud	1.781,63
360	Alarma hidráulica, con motor de agua y gong de aleación de aluminio.	350,820	1,000 Ud	350,82
361	Accesorios y piezas especiales para conexión de puesto de control de rociadores a red de distribución de agua.	14,600	1,000 Ud	14,60
362	Detector volumétrico infrarrojo pasivo de lente Fresnel, de 12 m de alcance, con protección de ángulo 0 y una cobertura de 85°, con alimentación a 12 V.	60,250	2,000 Ud	120,50
363	Rociador automático colgante oculto, respuesta normal con ampolla fusible de vidrio frágil de 5 mm de diámetro y disolución alcohólica de color rojo, rotura a 68°C, de 1/2" DN 15 mm de diámetro de rosca, coeficiente de descarga K de 80 (métrico), presión de trabajo 12 bar, acabado color bronce y tapa plana con acabado color blanco, según UNE-EN 12259-1.	19,370	31,000 Ud	600,47
364	Accesorios y piezas especiales para conexión de rociador a red de distribución de agua.	2,710	31,000 Ud	84,01
365	Teclado alfanumérico digital de cuarzo líquido con mensaje en display, capacidad para 16 caracteres, indicadores de red, armado, estado y teclas de emergencia médica, bomberos y policía.	45,830	1,000 Ud	45,83
366	Central microprocesada bidireccional de detección y robo, con capacidad para 4 zonas de alarma programables para robo, fuego y atraco, 8 códigos de acceso intercambiables, memoria, avisador de presencia, armado total y parcial, fuente de alimentación, tiempo de entrada y salida con regulación, marcado por pulsos y tonos y capacidad para cuatro teclados.	143,640	1,000 Ud	143,64
367	Batería de 12 V y 7 Ah.	20,860	1,000 Ud	20,86
368	Transmisor telefónico de alarmas, bidireccional de alta velocidad, para conexión a Central Receptora de Alarmas (CRA), con alimentación mediante central de seguridad asociada.	149,620	1,000 Ud	149,62
369	Cable de seguridad 4x0,22+2x0,75 mm².	0,380	42,000 m	15,96
370	Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23033-1.	3,500	4,000 Ud	14,00
371	Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23034.	3,500	9,000 Ud	31,50
372	Material auxiliar para la fijación de placa de señalización.	0,300	13,000 Ud	3,90
373	Material auxiliar para instalaciones contra incendios.	1,400	16,582 Ud	23,37
374	Bomba de calor reversible, aire-agua, modelo EWYRB 15.1 "HITECSA", potencia frigorífica nominal de 14,5 kW (temperatura de entrada del aire: 35°C; temperatura de salida del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 15,9 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 7°C; temperatura de salida del agua: 45°C, salto térmico: 5°C), caudal de agua nominal de 2,49 m³/h, caudal de aire nominal de 5551 m³/h, y potencia sonora de 79 dBA.	4.350,000	1,000 Ud	4.350,00
375	Controlador de fancoil (FCC), configurado como maestro, con acción proporcional sobre válvula y gestión automática de hasta 3 velocidades de ventilación, entrada digital con función configurable desde controlador central del sistema.	172,000	2,000 Ud	344,00

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad empleada	Total (Euros)
376	Termostato ambiente (RU) multifuncional, con sonda de temperatura incorporada y display digital para ajuste y visualización de temperatura, modo de funcionamiento y velocidad de ventilación.	60,000	2,000 Ud	120,00
377	Sonda de temperatura de impulsión.	12,000	2,000 Ud	24,00
378	Cinta autoadhesiva de aluminio de 50 micras de espesor y 65 mm de ancho a base de resinas acrílicas, para el sellado y fijación del aislamiento.	0,190	219,705 m	42,48
379	Soporte metálico de acero galvanizado para sujeción al forjado de conducto rectangular de lana mineral para la distribución de aire en climatización.	4,260	73,235 Ud	311,98
380	Panel rígido de alta densidad de lana de vidrio según UNE-EN 13162, revestido por sus dos caras, la exterior con un complejo de aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft y la interior con un velo de vidrio, de 25 mm de espesor, para la formación de conductos autoportantes para la distribución de aire en climatización, resistencia térmica 0,75 m ² K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), Euroclase Bs1d0 de reacción al fuego, con código de designación MW-UNE-EN 13162-T5.	14,960	168,441 m ²	2.519,28
381	Tubo liso de PVC, de 110 mm de diámetro exterior, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,290	14,250 m	46,88
382	Tubo liso de PVC, de 200 mm de diámetro exterior, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,340	41,000 m	382,94
383	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de PVC, de 110 mm de diámetro exterior.	0,140	14,250 Ud	2,00
384	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de PVC, de 200 mm de diámetro exterior.	0,390	41,000 Ud	15,99
385	Fancoil horizontal, modelo KCN-35 "CIAT", sistema de dos tubos, potencia frigorífica total nominal de 9,4 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 19°C; temperatura de entrada del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 10,4 kW (temperatura de entrada del aire: 20°C; temperatura de entrada del agua: 50°C), de 3 velocidades, caudal de agua nominal de 1,6 m ³ /h, caudal de aire nominal de 1300 m ³ /h, presión de aire nominal de 39,2 Pa y potencia sonora nominal de 64,5 dBA; incluso transporte hasta pie de obra sobre camión.	577,200	1,000 Ud	577,20
386	Fancoil de techo de baja silueta, modelo BHW 515 "HITECSA", sistema de dos tubos, potencia frigorífica total nominal de 15,3 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 19°C; temperatura de entrada del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 19,7 kW (temperatura de entrada del aire: 20°C; temperatura de entrada del agua: 50°C), de 3 velocidades, caudal de agua nominal de 2,632 m ³ /h, caudal de aire nominal de 2800 m ³ /h, presión de aire nominal de 54 Pa y potencia sonora nominal de 59 dBA.	1.233,000	1,000 Ud	1.233,00
387	Recuperador de calor aire-aire, con intercambiador de flujo cruzado, caudal máximo de 4500 m ³ /h, eficiencia sensible 54%, para montaje horizontal dimensiones 1200x1200x820 mm y nivel de presión sonora de 46 dBA en campo libre a 1,5 m, con caja de acero galvanizado y plastificado, color marfil, con aislamiento, clase B según UNE-EN 13501-1, soportes antivibratorios, embocaduras de 450 mm de diámetro con junta estanca y filtros G4 con eficacia del 86%, clase D según UNE-EN 13501-1, 2 ventiladores centrífugos de doble oído de accionamiento directo con motores eléctricos trifásicos de 1 velocidad de 750 W cada uno, aislamiento F, protección IP 55, caja de bornes externa con protección IP 55.	5.084,070	1,000 Ud	5.084,07
388	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado).	24,430	1,000 Ud	24,43
389	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 625x125 mm, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado).	46,050	4,000 Ud	184,20
390	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 425x225 mm, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado).	43,110	2,000 Ud	86,22

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad empleada	Total (Euros)
391	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado).	47,730	1,000 Ud	47,73
392	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 625x125 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado).	92,560	5,000 Ud	462,80
393	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 425x225 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado).	88,060	2,000 Ud	176,12
394	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de perfiles de aluminio, de 1000x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm.	163,900	2,000 Ud	327,80
395	Válvula de tres vías con bypass (4 vías), modelo VMP469.15-4, "HIDROFIVE", con actuador STA71HDF; incluso conexiones y montaje.	90,000	1,000 Ud	90,00
396	Válvula de tres vías, modelo VXP47.15-4, "HIDROFIVE", con actuador STP71HDF; incluso conexiones.	90,000	1,000 Ud	90,00
397	Repercusión, por m ² , de material auxiliar para fijación y confección de canalizaciones de aire en instalaciones de climatización.	13,300	14,647 Ud	194,81
398	Detector de flujo tipo paleta, de acero galvanizado con cubierta de ABS.	53,000	1,000 Ud	53,00
399	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	11,000	5,000 Ud	55,00
400	Termómetro bimetálico, diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, con vaina de 1/2", escala de temperatura de 0 a 120 °C.	21,000	2,000 Ud	42,00
401	Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar, acabado cromado, según UNE 60718.	5,290	7,000 Ud	37,03
402	Tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=20/22 mm y 1 mm de espesor, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,420	13,940 m	47,67
403	Tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=25,6/28 mm y 1,2 mm de espesor, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,260	2,450 m	15,34
404	Tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=32/35 mm y 1,5 mm de espesor, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	8,890	39,070 m	347,33
405	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=20/22 mm.	0,150	13,940 Ud	2,09
406	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=25,6/28 mm.	0,270	2,450 Ud	0,66
407	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=32/35 mm.	0,390	25,060 Ud	9,77
408	Material auxiliar para instalaciones de gas.	1,400	7,000 Ud	9,80
409	Tubo metálico de 50 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes y codos).	5,290	14,010 m	74,11
410	Ensayo para la medición de aislamiento acústico a ruido aéreo entre locales, según UNE-EN ISO 140-4.	120,200	4,000 Ud	480,80
411	Ensayo para la medición de aislamiento acústico a ruido aéreo en fachada, según UNE-EN ISO 140-5.	120,200	1,000 Ud	120,20
412	Ensayo para la medición de aislamiento acústico a ruido de impacto en elemento horizontal, según UNE-EN ISO 140-7.	120,200	1,000 Ud	120,20

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad empleada	Total (Euros)
413	Informe de resultados de los ensayos de aislamiento acústico.	180,000	1,000 Ud	180,00
414	Desplazamiento de personal y equipo a obra para la realización de ensayos de aislamiento acústico.	150,000	1,000 Ud	150,00
415	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una zona de fachada, mediante simulación de lluvia, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	174,610	1,000 Ud	174,61
416	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua en condiciones de simultaneidad, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	283,960	1,000 Ud	283,96
417	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales en condiciones de simultaneidad, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	131,130	1,000 Ud	131,13
418	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de 1,70x0,90x2,30 m (1,60 m ²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; termo eléctrico de 50 litros de capacidad; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejillas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante; revestimiento de tablero melaminado en paredes; inodoro, y lavabo, de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante; puerta de madera en inodoro y cortina en ducha. Según R.D. 1627/1997.	75,900	3,000 Ud	227,70
419	Transporte de caseta prefabricada de obra, entrega y recogida.	194,070	1,000 Ud	194,07
420	Botiquín de urgencia provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, con tornillos y tacos para fijar al paramento.	96,160	1,000 Ud	96,16
421	Bolsa para hielo, de 250 cm ³ , para reposición de botiquín de urgencia.	3,050	1,000 Ud	3,05
422	Apósitos adhesivos, en caja de 120 unidades, para reposición de botiquín de urgencia.	5,500	1,000 Ud	5,50
423	Algodón hidrófilo, en paquete de 100 g, para reposición de botiquín de urgencia.	0,900	1,000 Ud	0,90
424	Esparadrapo, en rollo de 5 cm de ancho y 5 m de longitud, para reposición de botiquín de urgencia.	3,750	1,000 Ud	3,75
425	Analgésico de ácido acetilsalicílico, en caja de 20 comprimidos, para reposición de botiquín de urgencia.	1,250	1,000 Ud	1,25
426	Analgésico de paracetamol, en caja de 20 comprimidos, para reposición de botiquín de urgencia.	1,400	1,000 Ud	1,40
427	Botella de agua oxigenada, de 250 cm ³ , para reposición de botiquín de urgencia.	1,700	1,000 Ud	1,70
428	Botella de alcohol de 96°, de 250 cm ³ , para reposición de botiquín de urgencia.	1,350	1,000 Ud	1,35
429	Frasco de tintura de yodo, de 100 cm ³ , para reposición de botiquín de urgencia.	2,450	1,000 Ud	2,45
430	Casco contra golpes, EPI de categoría II, según EN 812, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,310	0,800 Ud	1,84
431	Conector básico (clase B), EPI de categoría III, según UNE-EN 362, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	15,070	0,500 Ud	7,54
432	Dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, EPI de categoría III, según UNE-EN 353-2, UNE-EN 363, UNE-EN 364 y UNE-EN 365, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	85,360	0,500 Ud	42,68
433	Cuerda de fibra como elemento de amarre, de longitud fija, EPI de categoría III, según UNE-EN 354, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	63,810	0,500 Ud	31,90
434	Absorbedor de energía, EPI de categoría III, según UNE-EN 355, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	91,060	0,500 Ud	45,54

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad empleada	Total (Euros)
435	Arnés anticaídas, con un punto de amarre, EPI de categoría III, según UNE-EN 361, UNE-EN 363, UNE-EN 364 y UNE-EN 365, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	28,330	0,500 Ud	14,16
436	Gafas de protección con montura universal, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	12,930	1,600 Ud	20,72
437	Par de guantes contra riesgos mecánicos, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 388, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	13,360	2,000 Ud	26,72
438	Par de guantes para soldadores, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 12477, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	9,000	0,500 Ud	4,50
439	Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 15 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-1 y UNE-EN 458, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	9,900	0,800 Ud	7,92
440	Par de botas de media caña de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 20344 y UNE-EN ISO 20345, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	44,340	4,000 Ud	177,36
441	Mono de protección, EPI de categoría I, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	38,800	1,600 Ud	62,08
442	Bolsa portaelectrodos para soldador, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 11611, UNE-EN 348 y UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,490	0,200 Ud	0,50
443	Bolsa portaherramientas, EPI de categoría II, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	24,040	0,800 Ud	19,20
444	Faja de protección lumbar con amplio soporte abdominal y sujeción regulable mediante velcro, EPI de categoría II, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	19,050	2,000 Ud	38,08
445	Par de rodilleras con la parte delantera elástica y con esponja de celulosa, EPI de categoría II, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	12,510	2,000 Ud	25,04
446	Máscara completa, clase 1, EPI de categoría III, según UNE-EN 136, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	64,550	2,640 Ud	170,40
447	Filtro contra partículas, de eficacia alta (P3), EPI de categoría III, según UNE-EN 143, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	3,130	2,640 Ud	8,24
448	Acometida provisional eléctrica a caseta prefabricada de obra.	175,200	1,000 Ud	175,20
449	Acometida provisional de saneamiento a caseta prefabricada de obra.	413,200	1,000 Ud	413,20
450	Acometida provisional de fontanería a caseta prefabricada de obra.	102,470	1,000 Ud	102,47
451	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación.	10,750	0,333 Ud	3,58
452	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,030	6,000 Ud	0,18
453	Malla tupida de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios cada 20 cm en todo el perímetro.	0,440	22,880 m ²	10,07
454	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, para delimitación provisional de zona de obras, incluso argollas para unión de postes.	30,750	0,686 Ud	21,16
455	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, incluso argollas para unión de postes y lengüetas para candado.	200,440	0,200 Ud	40,09

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad empleada	Total (Euros)
456	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladable.	4,800	1,315 Ud	6,27
457	Corte en húmedo con sierra con disco diamantado, en forjados de hormigón armado o prefabricado.	100,000	155,730 m ²	15.573,00
			Importe total:	220.090,42

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)

Cuadro de maquinaria

1	Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m ³ y 2 ejes.	24,970	0,988 h	24,65
2	Carga y cambio de contenedor de 7 m ³ , para recogida de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	91,200	12,504 Ud	1.140,36
3	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	45,000	12,504 Ud	562,68
4	Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	15,400	3,804 m ³	58,60
5	Canon de vertido por entrega de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	13,100	1,994 m ³	26,13
6	Hormigonera.	1,680	8,831 h	15,77
7	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,730	0,109 h	0,21
8	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,200	7,590 h	23,87
			Importe total:	1.852,27

Ud	Nº	Descripción		Total
Justificación de precios				
1. Demoliciones				
1.1 Estructuras				
m ²	1.1.1	Corte en húmedo de losa maciza de hormigón armado, con sierra con disco diamantado, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	1,000 m ²	Corte en húmedo con sierra con disco diamantado, en forjados de hormigón armado o prefabricado.	100,000	100,00
	0,709 h	Peón ordinario construcción.	16,620	11,78
	2,000 %	Costes directos complementarios	111,780	2,24
	3,000 %	Costes indirectos	114,020	3,42
		Precio total por m² .		117,44
1.2 Fachadas				
m ²	1.2.1	Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	0,284 h	Peón ordinario construcción.	16,620	4,72
	2,000 %	Costes directos complementarios	4,720	0,09
	3,000 %	Costes indirectos	4,810	0,14
		Precio total por m² .		4,95
m ²	1.2.2	Levantado de carpintería acristalada de acero de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	0,219 h	Peón ordinario construcción.	16,620	3,64
	2,000 %	Costes directos complementarios	3,640	0,07
	3,000 %	Costes indirectos	3,710	0,11
		Precio total por m² .		3,82

Ud	Nº	Descripción		Total
2. Fachadas y particiones				
2.1 Fábrica no estructural				
m ²	2.1.1	Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 12 cm de espesor de fábrica, de ladrillo de hormigón perforado acústico, Geroblok Perforado "DBBLOK", para revestir, de 25x12x9 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante vigueta prefabricada, revestida con plaquetas de hormigón, colocadas con mortero de alta adherencia.		
		46,200 Ud Ladrillo de hormigón perforado acústico, Geroblok Perforado "DBBLOK", para revestir, de 25x12x9 cm, con un aislamiento a ruido aéreo de 50 dBA.	0,240	11,09
		0,004 m ³ Agua.	1,500	0,01
		0,004 t Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	30,980	0,12
		0,180 m Vigueta pretensada, T-18, con una longitud media menor de 4 m, según UNE-EN 15037-1.	4,840	0,87
		6,500 Ud Plaqueta de hormigón gris, 20x17x4 cm, para revestir.	0,300	1,95
		0,016 h Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,730	0,03
		0,734 h Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,830	13,09
		0,365 h Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,620	6,07
		3,000 % Costes directos complementarios	33,230	1,00
		3,000 % Costes indirectos	34,230	1,03
		Precio total por m² .		35,26
2.2 Tabiquería de entramado autoportante				
m ²	2.2.1	Tabique sencillo, sistema Placo Prima "PLACO", (15 + 100 + 15)/600 (100) LM -, realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO" en una cara, y otra placa A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO" en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 100 "PLACO" y montantes M 100 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición reforzada "H", banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, PV Acustiver "PLACO", de 45 mm de espesor, colocado en el alma; 130 mm de espesor total.		
		0,450 m Banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", de espuma de polietileno de celdas cerradas, de 3 mm de espesor y 45 mm de anchura, para la estanqueidad de la base y el aislamiento acústico del perímetro en tabiques y trasdosados de placas.	0,440	0,20
		0,900 m Canal de perfil metálico de acero galvanizado, R 100 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 100x35 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	2,890	2,60
		3,700 m Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 100 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 98,5x40 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	3,350	12,40
		1,050 m ² Panel flexible de lana mineral, PV Acustiver "PLACO", según UNE-EN 13162, no revestido, de 600 mm de anchura y 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,15 m ² K/W, conductividad térmica 0,038 W/(mK).	4,810	5,05
		2,100 m ² Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	6,600	13,86
		22,000 Ud Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfiles de espesor inferior a 6 mm.	0,010	0,22

Ud	Nº	Descripción		Total
	20,000 Ud	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,010	0,20
	1,400 m	Cinta microperforada de papel, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,050	0,07
	0,660 kg	Pasta de secado en polvo SN "PLACO"; Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30 °C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963; para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	1,350	0,89
	0,353 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	18,360	6,48
	0,353 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	17,120	6,04
	2,000 %	Costes directos complementarios	48,010	0,96
	3,000 %	Costes indirectos	48,970	1,47
		Precio total por m² .		50,44
m²	2.2.2	Tabique sencillo, sistema Placo Prima "PLACO", (15 + 100 + 15)/600 (100) LM -, realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO" en una cara, y otra placa A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO" en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 100 "PLACO" y montantes M 100 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, PV Acustiver "PLACO", de 45 mm de espesor, colocado en el alma; 130 mm de espesor total.		
	0,450 m	Banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", de espuma de polietileno de celdas cerradas, de 3 mm de espesor y 45 mm de anchura, para la estanqueidad de la base y el aislamiento acústico del perímetro en tabiques y trasdosados de placas.	0,440	0,20
	0,900 m	Canal de perfil metálico de acero galvanizado, R 100 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 100x35 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	2,890	2,60
	2,100 m	Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 100 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 98,5x40 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	3,350	7,04
	1,050 m²	Panel flexible de lana mineral, PV Acustiver "PLACO", según UNE-EN 13162, no revestido, de 600 mm de anchura y 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,15 m²K/W, conductividad térmica 0,038 W/(mK).	4,810	5,05
	2,100 m²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	6,600	13,86
	22,000 Ud	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfiles de espesor inferior a 6 mm.	0,010	0,22
	4,000 Ud	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,010	0,04
	1,400 m	Cinta microperforada de papel, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,050	0,07
	0,660 kg	Pasta de secado en polvo SN "PLACO"; Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30 °C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963; para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	1,350	0,89
	0,323 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	18,360	5,93
	0,323 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	17,120	5,53
	2,000 %	Costes directos complementarios	41,430	0,83
	3,000 %	Costes indirectos	42,260	1,27
		Precio total por m² .		43,53

Ud	Nº	Descripción		Total
m ²	2.2.3	Tabique sencillo, sistema Placo Prima "PLACO", (15 + 70 + 15)/600 (70) LM -, realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO" en una cara, y otra placa A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO" en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 "PLACO" y montantes M 70 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, PV Acustiver "PLACO", de 45 mm de espesor, colocado en el alma; 100 mm de espesor total.		
0,450	m	Banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", de espuma de polietileno de celdas cerradas, de 3 mm de espesor y 45 mm de anchura, para la estanqueidad de la base y el aislamiento acústico del perímetro en tabiques y trasdosados de placas.	0,440	0,20
0,900	m	Canal de perfil metálico de acero galvanizado, R 70 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 70x30 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,930	1,74
2,100	m	Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 70 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 68,5x41 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	2,390	5,02
1,050	m ²	Panel flexible de lana mineral, PV Acustiver "PLACO", según UNE-EN 13162, no revestido, de 600 mm de anchura y 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,15 m ² K/W, conductividad térmica 0,038 W/(mK).	4,810	5,05
2,100	m ²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	6,600	13,86
22,000	Ud	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfiles de espesor inferior a 6 mm.	0,010	0,22
4,000	Ud	Tornillo autopercutor rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,010	0,04
1,400	m	Cinta microperforada de papel, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,050	0,07
0,660	kg	Pasta de secado en polvo SN "PLACO"; Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30 °C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963; para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	1,350	0,89
0,323	h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	18,360	5,93
0,323	h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	17,120	5,53
2,000	%	Costes directos complementarios	38,550	0,77
3,000	%	Costes indirectos	39,320	1,18
		Precio total por m² .		40,50

Ud	Nº	Descripción		Total
m ²	2.2.4	Tabique sencillo, Stil SAD, sistema Placo Prima "PLACO", (15 + 48 + 48 + 15)/600 (48) LM -, realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO" en una cara, y otra placa A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO" en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura especial SAD autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, PV Acustiver "PLACO", de 45 mm de espesor, colocado en el alma; 226 mm de espesor total.		
0,900	m	Banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", de espuma de polietileno de celdas cerradas, de 3 mm de espesor y 45 mm de anchura, para la estanqueidad de la base y el aislamiento acústico del perímetro en tabiques y trasdosados de placas.	0,440	0,40
1,600	m	Canal de perfil metálico de acero galvanizado, R 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 48x30 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,500	2,40
3,500	m	Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 46,5x36 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,890	6,62
2,100	m ²	Panel flexible de lana mineral, PV Acustiver "PLACO", según UNE-EN 13162, no revestido, de 600 mm de anchura y 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,15 m ² K/W, conductividad térmica 0,038 W/(mK).	4,810	10,10
2,100	m ²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	6,600	13,86
22,000	Ud	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfiles de espesor inferior a 6 mm.	0,010	0,22
4,000	Ud	Tornillo autopercutor rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,010	0,04
2,800	m	Cinta microperforada de papel, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,050	0,14
1,000	kg	Pasta de secado en polvo SN "PLACO"; Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30 °C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963; para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	1,350	1,35
0,495	h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	18,360	9,09
0,495	h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	17,120	8,47
2,000	%	Costes directos complementarios	52,690	1,05
3,000	%	Costes indirectos	53,740	1,61
		Precio total por m² .		55,35

Ud	Nº	Descripción		Total
2.3 Defensas				
Ud	2.3.1	Cierre enrollable de lamas de chapa de acero inoxidable, panel ciego, acabado mate, 289x442 cm, apertura automática.		
	14,690 m ²	Cierre metálico enrollable de lamas de chapa de acero inoxidable, panel ciego, de 0,6 mm de espesor, acabado mate. Incluso cajón recogedor, ejes, guías, muelles y accesorios. Según UNE-EN 13241-1.	97,190	1.427,72
	1,000 Ud	Cerradura de seguridad al suelo para cierre enrollable.	149,250	149,25
	1,000 Ud	Equipo de motorización para apertura y cierre automático, de cierre enrollable, incluso kit electrofreno, cuadro básico, placa electrónica receptora, emisor monocanal y accesorios.	560,890	560,89
	0,126 h	Oficial 1ª construcción.	17,830	2,25
	0,126 h	Peón ordinario construcción.	16,620	2,09
	0,295 h	Oficial 1ª cerrajero.	18,090	5,34
	0,295 h	Ayudante cerrajero.	17,170	5,07
	2,106 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	35,53
	2,106 h	Ayudante electricista.	15,630	32,92
	2,000 %	Costes directos complementarios	2.221,060	44,42
	3,000 %	Costes indirectos	2.265,480	67,96
		Precio total por Ud .		2.333,44
m	2.3.2	Barandilla de acero inoxidable AISI 304 de 90 cm de altura, compuesta de pasamanos de 50 mm de diámetro sujeto a montantes verticales de 40x40 mm y segunda barra de 50 mm de diámetro situada a 70 cm de altura.		
	2,000 Ud	Anclaje mecánico con taco de nylon y tornillo de acero galvanizado, de cabeza avellanada.	0,290	0,58
	1,000 m	Barandilla de acero inoxidable AISI 304 de 100 cm de altura, compuesta de pasamanos de 50 mm de diámetro sujeto a montantes verticales de 40x40 mm dispuestos cada 120 cm y segunda barra de 50 mm de diámetro situada a 70 cm de altura.	183,000	183,00
	0,105 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,200	0,34
	0,516 h	Oficial 1ª cerrajero.	18,090	9,33
	0,309 h	Ayudante cerrajero.	17,170	5,31
	2,000 %	Costes directos complementarios	198,560	3,97
	3,000 %	Costes indirectos	202,530	6,08
		Precio total por m .		208,61
m	2.3.3	Barandilla de acero inoxidable AISI 304 de 90 cm de altura, compuesta de pasamanos de 50 mm de diámetro sujeto a montantes verticales de 40x40 mm y entrepaño de 3 barrotos macizos horizontales soldados a los montantes para hueco poligonal de forjado, fijada mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero.		
	2,000 Ud	Anclaje mecánico con taco de nylon y tornillo de acero galvanizado, de cabeza avellanada.	0,290	0,58
	1,000 m	Barandilla de acero inoxidable AISI 304 de 90 cm de altura, compuesta de pasamanos de 50 mm de diámetro sujeto a montantes verticales de 40x40 mm dispuestos cada 120 cm y entrepaño de 3 barrotos macizos horizontales de 12 mm de diámetro soldados a los montantes, para hueco poligonal de forjado.	183,000	183,00
	0,105 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,200	0,34
	0,516 h	Oficial 1ª cerrajero.	18,090	9,33
	0,309 h	Ayudante cerrajero.	17,170	5,31
	2,000 %	Costes directos complementarios	198,560	3,97
	3,000 %	Costes indirectos	202,530	6,08
		Precio total por m .		208,61

Ud	Nº	Descripción		Total
2.4 Cámara de conservación in situ				
m ²	2.4.1	Partición interior, para cámara frigorífica de productos refrigerados, con temperatura ambiente superior a 0°C, formada por paneles sándwich aislantes machihembrados de acero prelacado de 80 mm de espesor y 1130 mm de anchura, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, formados por doble cara metálica de chapa de acero prelacado, acabado con pintura de poliéster para uso alimentario, color blanco, de espesor exterior 0,5 mm y espesor interior 0,5 mm y alma aislante de poliuretano de 40 kg/m³ de densidad media; fijados a perfil soporte de acero galvanizado con tornillos autorroscantes, previamente fijado al forjado con tornillos de cabeza hexagonal con arandela (4 ud/m²).		
	1,050 m ²	Panel sándwich aislante machihembrado de acero prelacado de 80 mm de espesor y 1130 mm de anchura, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, formado por doble cara metálica de chapa de acero prelacado, acabado con pintura de poliéster para uso alimentario, color blanco, de espesor exterior 0,5 mm y espesor interior 0,5 mm y alma aislante de poliuretano de densidad media 40 kg/m ³ , remates y accesorios; para cámaras frigoríficas con condiciones de temperatura ambiente superior a 0°C.	17,900	18,80
	1,000 Ud	Repercusión, por m ² , de perfiles de acero galvanizado, para montaje de panel sándwich aislante, de acero.	2,430	2,43
	4,000 Ud	Anclaje mecánico tipo tornillo de cabeza hexagonal con arandela, con estrella interior de seis puntas para llave Torx, de acero galvanizado, 6x40 5, de 6 mm de diámetro y 40 mm de longitud, para fijación sobre elementos de hormigón, fisurados o no fisurados.	0,290	1,16
	0,320 m	Perfil sanitario, cóncavo, de PVC, color blanco, con perfil de fijación en L de aluminio, de 1000 mm de anchura y 4000 mm de longitud, para encuentro de paneles sándwich aislantes en cámaras frigoríficas.	2,500	0,80
	0,320 m	Zócalo sanitario, de PVC, color blanco, de 1000 mm de anchura y 4000 mm de longitud, para cámaras frigoríficas.	3,410	1,09
	0,200 Ud	Pieza de esquina interior, de PVC, color blanco, para encuentro de perfiles sanitarios en cámaras frigoríficas.	1,150	0,23
	0,200 Ud	Pieza de esquina interior, de PVC, color blanco, para encuentro de zócalos sanitarios en cámaras frigoríficas.	2,280	0,46
	10,000 Ud	Tornillo autorroscante de 4,2x13 mm de acero inoxidable, con arandela.	0,040	0,40
	0,158 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	18,360	2,90
	0,158 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	17,120	2,70
	2,000 %	Costes directos complementarios	30,970	0,62
	3,000 %	Costes indirectos	31,590	0,95
		Precio total por m² .		32,54
ud	2.4.2	Accesorios para cámara frigorífica		
	1,000 ud	Puerta pivotante acero AISI-316 con marco de aluminio, 180 X 80 cm. Aislamiento 60 mm de PUR.	1.310,000	1.310,00
	1,000 ud	Grupo monobloc para cámara frigorífica 1,35 kW (0°C). (0,46 kW/230VAC)	1.909,000	1.909,00
	1,000 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	16,870	16,87
	1,000 h	Ayudante instalador de climatización.	15,630	15,63
	1,000 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	18,360	18,36
	1,000 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	17,120	17,12
	2,000 %	Costes directos complementarios	3.286,980	65,74
	3,000 %	Costes indirectos	3.352,720	100,58
		Precio total por ud .		3.453,30

Ud	Nº	Descripción		Total
3. Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares				
3.1 Carpintería				
kg	3.1.1	Acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m.		
	1,000 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales, de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante. Trabajado y montado en taller, para colocar con uniones soldadas en obra.	0,960	0,96
	0,019 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,200	0,06
	0,018 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	18,630	0,34
	0,010 h	Ayudante montador de estructura metálica.	17,880	0,18
	2,000 %	Costes directos complementarios	1,540	0,03
	3,000 %	Costes indirectos	1,570	0,05
		Precio total por kg .		1,62
kg	3.1.2	Acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m.		
	1,000 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales, de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante. Trabajado y montado en taller, para colocar con uniones soldadas en obra.	0,960	0,96
	0,016 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,200	0,05
	0,015 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	18,630	0,28
	0,015 h	Ayudante montador de estructura metálica.	17,880	0,27
	2,000 %	Costes directos complementarios	1,560	0,03
	3,000 %	Costes indirectos	1,590	0,05
		Precio total por kg .		1,64

Ud	Nº	Descripción		Total
Ud	3.1.3	Ventanal fijo de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dimensiones 3770x2600 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 65 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.		
1,000	Ud	Ventanal fijo de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dimensiones 1500x2600 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 65 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	382,920	382,92
1,394	Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	5,290	7,37
0,656	Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150 °C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura \geq 800%, según UNE-EN ISO 8339.	4,730	3,10
1,718	h	Oficial 1ª cerrajero.	18,090	31,08
1,296	h	Ayudante cerrajero.	17,170	22,25
2,000	%	Costes directos complementarios	446,720	8,93
3,000	%	Costes indirectos	455,650	13,67
		Precio total por Ud .		469,32

Ud	Nº	Descripción		Total
Ud	3.1.4	Ventanal fijo de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dimensiones 1540x2900 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 65 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.		
1,000	Ud	Ventanal fijo de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dimensiones 1500x2600 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 65 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	382,920	382,92
1,394	Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	5,290	7,37
0,656	Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150 °C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura \geq 800%, según UNE-EN ISO 8339.	4,730	3,10
1,718	h	Oficial 1ª cerrajero.	18,090	31,08
1,296	h	Ayudante cerrajero.	17,170	22,25
2,000	%	Costes directos complementarios	446,720	8,93
3,000	%	Costes indirectos	455,650	13,67
		Precio total por Ud .		469,32

Ud	Nº	Descripción		Total
m ²	3.1.5	Carpintería de aluminio lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, en cerramiento de zaguanes de entrada al edificio, formada por hojas fijas y practicables; certificado de conformidad marca de calidad QUALICOAT, gama básica, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210, con premarco; compuesta por perfiles extrusionados formando cercos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales, herrajes de colgar, cerradura, manivela y abrepuestas, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.		
2,350	m	Premarco de aluminio de 40x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con patillas de anclaje.	5,370	12,62
1,020	m ²	Carpintería de aluminio lacado color blanco en cerramiento de zaguanes de entrada al edificio, formada por hojas fijas y practicables, gama básica, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210, marca de calidad QUALICOAT. Incluso herrajes de colgar, cerradura, manivela y abrepuestas, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios, utillajes de mecanizado homologados y elaboración en taller.	128,730	131,30
0,224	Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	5,290	1,18
0,224	Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150 °C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	4,730	1,06
0,183	h	Oficial 1ª cerrajero.	18,090	3,31
0,166	h	Ayudante cerrajero.	17,170	2,85
2,000	%	Costes directos complementarios	152,320	3,05
3,000	%	Costes indirectos	155,370	4,66
		Precio total por m² .		160,03

Ud	Nº	Descripción		Total
3.2 Puertas interiores				
Ud	3.2.1	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 150x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 150x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.		
	1,000	Ud Precerco de madera de pino, 150x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	28,090	28,09
	5,000	m Galce de MDF, con rechapado de madera, pino país, 150x20 mm, barnizado en taller.	5,370	26,85
	1,000	Ud Puerta interior ciega, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta, de 203x72,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	105,530	105,53
	10,200	m Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino país, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,610	16,42
	3,000	Ud Pernio de 100x58 mm, con remate, de latón, acabado brillante, para puerta de paso interior.	0,740	2,22
	18,000	Ud Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060	1,08
	1,000	Ud Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,290	11,29
	1,000	Ud Juego de manivela y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica, para puerta interior.	8,120	8,12
	0,946	h Oficial 1ª carpintero.	18,110	17,13
	0,946	h Ayudante carpintero.	17,240	16,31
	2,000	% Costes directos complementarios	233,040	4,66
	3,000	% Costes indirectos	237,700	7,13
Precio total por Ud .				244,83
Ud	3.2.2	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 120x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.		
	1,000	Ud Precerco de madera de pino, 100x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	23,470	23,47
	5,000	m Galce de MDF, con rechapado de madera, pino país, 120x20 mm, barnizado en taller.	4,550	22,75
	1,000	Ud Puerta interior ciega, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta, de 203x72,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	105,530	105,53
	10,200	m Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino país, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,610	16,42
	3,000	Ud Pernio de 100x58 mm, con remate, de latón, acabado brillante, para puerta de paso interior.	0,740	2,22
	18,000	Ud Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060	1,08
	1,000	Ud Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,290	11,29
	1,000	Ud Juego de manivela y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica, para puerta interior.	8,120	8,12
	0,946	h Oficial 1ª carpintero.	18,110	17,13
	0,946	h Ayudante carpintero.	17,240	16,31
	2,000	% Costes directos complementarios	224,320	4,49
	3,000	% Costes indirectos	228,810	6,86
Precio total por Ud .				235,67

Ud	Nº	Descripción		Total
Ud	3.2.3	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x62,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 140x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 140x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.		
	1,000	Ud Precerco de madera de pino, 140x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	27,410	27,41
	4,900	m Galce de MDF, con rechapado de madera, pino país, 140x20 mm, barnizado en taller.	5,090	24,94
	1,000	Ud Puerta interior ciega, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta, de 203x62,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	100,250	100,25
	10,000	m Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino país, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,610	16,10
	3,000	Ud Pernio de 100x58 mm, con remate, de latón, acabado brillante, para puerta de paso interior.	0,740	2,22
	18,000	Ud Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060	1,08
	1,000	Ud Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,290	11,29
	1,000	Ud Juego de manivela y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica, para puerta interior.	8,120	8,12
	0,946	h Oficial 1ª carpintero.	18,110	17,13
	0,946	h Ayudante carpintero.	17,240	16,31
	2,000	% Costes directos complementarios	224,850	4,50
	3,000	% Costes indirectos	229,350	6,88
		Precio total por Ud .		236,23
Ud	3.2.4	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 140x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 140x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.		
	1,000	Ud Precerco de madera de pino, 140x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	27,410	27,41
	5,000	m Galce de MDF, con rechapado de madera, pino país, 140x20 mm, barnizado en taller.	5,090	25,45
	1,000	Ud Puerta interior ciega, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta, de 203x72,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	105,530	105,53
	10,200	m Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino país, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,610	16,42
	3,000	Ud Pernio de 100x58 mm, con remate, de latón, acabado brillante, para puerta de paso interior.	0,740	2,22
	18,000	Ud Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060	1,08
	1,000	Ud Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,290	11,29
	1,000	Ud Juego de manivela y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica, para puerta interior.	8,120	8,12
	0,946	h Oficial 1ª carpintero.	18,110	17,13
	0,946	h Ayudante carpintero.	17,240	16,31
	2,000	% Costes directos complementarios	230,960	4,62
	3,000	% Costes indirectos	235,580	7,07
		Precio total por Ud .		242,65

Ud	Nº	Descripción		Total
Ud	3.2.5	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 170x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 170x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.		
	1,000	Ud Precerco de madera de pino, 170x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	29,520	29,52
	5,000	m Galce de MDF, con rechapado de madera, pino país, 170x20 mm, barnizado en taller.	5,890	29,45
	1,000	Ud Puerta interior ciega, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta, de 203x72,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	105,530	105,53
	10,200	m Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino país, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,610	16,42
	3,000	Ud Pernio de 100x58 mm, con remate, de latón, acabado brillante, para puerta de paso interior.	0,740	2,22
	18,000	Ud Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060	1,08
	1,000	Ud Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,290	11,29
	1,000	Ud Juego de manivela y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica, para puerta interior.	8,120	8,12
	0,946	h Oficial 1ª carpintero.	18,110	17,13
	0,946	h Ayudante carpintero.	17,240	16,31
	2,000	% Costes directos complementarios	237,070	4,74
	3,000	% Costes indirectos	241,810	7,25
		Precio total por Ud .		249,06
Ud	3.2.6	Puerta interior de vaivén, con ojo de buey, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 170x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 170x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.		
	1,000	Ud Precerco de madera de pino, 170x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	29,520	29,52
	5,100	m Galce de MDF, con rechapado de madera, pino país, 170x20 mm, barnizado en taller.	5,890	30,04
	1,000	Ud Puerta interior ciega, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	113,970	113,97
	10,400	m Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino país, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,610	16,74
	3,000	Ud Pernio de 100x58 mm, con remate, de latón, acabado brillante, para puerta de paso interior.	0,740	2,22
	18,000	Ud Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060	1,08
	1,000	Ud Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,290	11,29
	1,000	Ud Juego de manivela y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica, para puerta interior.	8,120	8,12
	0,946	h Oficial 1ª carpintero.	18,110	17,13
	0,946	h Ayudante carpintero.	17,240	16,31
	2,000	% Costes directos complementarios	246,420	4,93
	3,000	% Costes indirectos	251,350	7,54
		Precio total por Ud .		258,89

Ud	Nº	Descripción		Total
Ud	3.2.7	Puerta interior corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 140x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 140x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica.		
	2,000	Ud Precerco de madera de pino, 140x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	27,410	54,82
	10,200	m Galce de MDF, con rechapado de madera, pino país, 140x20 mm, barnizado en taller.	5,090	51,92
	1,000	Ud Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	7,750	7,75
	1,870	m Carril puerta corredera doble aluminio.	8,830	16,51
	1,000	Ud Puerta interior ciega, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	72,240	72,24
	10,400	m Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino país, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,610	16,74
	1,000	Ud Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta interior corredera, para interior.	25,400	25,40
	1,262	h Oficial 1ª carpintero.	18,110	22,85
	1,262	h Ayudante carpintero.	17,240	21,76
	2,000	% Costes directos complementarios	289,990	5,80
	3,000	% Costes indirectos	295,790	8,87
		Precio total por Ud .		304,66
Ud	3.2.8	Puerta interior corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina imitación madera de pino, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, imitación madera de pino de 100x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, imitación madera de pino de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica.		
	2,000	Ud Precerco de madera de pino, 100x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	19,360	38,72
	10,200	m Galce de MDF, acabado en melamina imitación madera de pino, 100x20 mm.	4,030	41,11
	1,000	Ud Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	7,750	7,75
	1,870	m Carril puerta corredera doble aluminio.	8,830	16,51
	1,000	Ud Puerta interior ciega hueca, de tablero de fibras acabado en melamina imitación madera de pino, con alma alveolar de papel kraft, de 203x82,5x3,5 cm.	51,430	51,43
	10,400	m Tapajuntas de MDF, con acabado en melamina, imitación madera de pino, 70x10 mm.	1,460	15,18
	1,000	Ud Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta interior corredera, para interior.	25,400	25,40
	1,262	h Oficial 1ª carpintero.	18,110	22,85
	1,262	h Ayudante carpintero.	17,240	21,76
	2,000	% Costes directos complementarios	240,710	4,81
	3,000	% Costes indirectos	245,520	7,37
		Precio total por Ud .		252,89

Ud	Nº	Descripción		Total
Ud	3.2.9	Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura lateral, de una hoja deslizante de 100x224 cm y dos hojas fijas de 72x224 cm + 125x224 cm, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio lacado, color blanco, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; dos hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, color blanco, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno.		
1,000	Ud	Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura lateral, de una hoja deslizante de 100x210 cm y una hoja fija de 120x210 cm, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio lacado, color blanco, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; dos hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, color blanco, para fijar sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno. Según UNE-EN 16005.	1.994,510	1.994,51
1,240	m	Perfil continuo de neopreno para la colocación del vidrio.	0,900	1,12
1,000	Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,260	1,26
4,120	h	Oficial 1ª montador.	18,360	75,64
4,120	h	Ayudante montador.	17,120	70,53
1,030	h	Oficial 1ª cristalero.	19,100	19,67
1,030	h	Oficial 1ª electricista.	16,870	17,38
2,000	%	Costes directos complementarios	2.180,110	43,60
3,000	%	Costes indirectos	2.223,710	66,71
Precio total por Ud .				2.290,42
3.3 Vidrios				
m²	3.3.1	Doble acristalamiento Sonor (laminar acústico) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Sonor 4+4/20/8 Templa.lite, conjunto formado por vidrio exterior Sonor (laminar acústico) 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 20 mm, rellena de gas argón y vidrio interior Templa.lite Float incoloro 8 mm, para hojas de vidrio de superficie entre 8 y 9 m²; 36 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte, para hojas de vidrio de superficie entre 8 y 9 m².		
1,006	m²	Doble acristalamiento Sonor (laminar acústico) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Sonor 4+4/20/8 Templa.lite, conjunto formado por vidrio exterior Sonor (laminar acústico) 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 20 mm, rellena de gas argón y vidrio interior Templa.lite Float incoloro 8 mm, para hojas de vidrio de superficie entre 8 y 9 m²; 36 mm de espesor total.	216,720	218,02
0,580	Ud	Cartucho de 310 ml de silicona sintética incolora Elastosil WS-305-N "SIKA" (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	2,470	1,43
1,000	Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,260	1,26
0,614	h	Oficial 1ª cristalero.	19,100	11,73
0,614	h	Ayudante cristalero.	18,340	11,26
2,000	%	Costes directos complementarios	243,700	4,87
3,000	%	Costes indirectos	248,570	7,46
Precio total por m² .				256,03

Ud	Nº	Descripción		Total
m ²	3.3.2	Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 5 mm de espesor unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte.		
	1,006 m ²	Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 5 mm de espesor unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600. Según UNE-EN ISO 12543-2 y UNE-EN 14449	36,130	36,35
	0,290 Ud	Cartucho de 310 ml de silicona sintética incolora (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	3,730	1,08
	1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,260	1,26
	0,429 h	Oficial 1ª cristalero.	19,100	8,19
	0,429 h	Ayudante cristalero.	18,340	7,87
	2,000 %	Costes directos complementarios	54,750	1,10
	3,000 %	Costes indirectos	55,850	1,68
		Precio total por m² .		57,53
m ²	3.3.3	Luna incolora, de 5 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte.		
	1,006 m ²	Luna incolora, de 5 mm de espesor. Según UNE-EN 410 y UNE-EN 673.	16,640	16,74
	3,500 m	Sellado de juntas mediante la aplicación con pistola de silicona sintética incolora.	0,850	2,98
	1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,260	1,26
	0,221 h	Oficial 1ª cristalero.	19,100	4,22
	0,221 h	Ayudante cristalero.	18,340	4,05
	2,000 %	Costes directos complementarios	29,250	0,59
	3,000 %	Costes indirectos	29,840	0,90
		Precio total por m² .		30,74

3 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

3.1 Carpintería

kg	3.1.1	Acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m.		
	1,000 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales, de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante. Trabajado y montado en taller, para colocar con uniones soldadas en obra.	0,960	0,96
	0,019 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,200	0,06
	0,018 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	18,630	0,34
	0,010 h	Ayudante montador de estructura metálica.	17,880	0,18
	2,000 %	Costes directos complementarios	1,540	0,03
	3,000 %	Costes indirectos	1,570	0,05
		Precio total por kg .		1,62

Ud	Nº	Descripción		Total
kg	3.1.2	Acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m.		
		1,000 kg Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales, de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante. Trabajado y montado en taller, para colocar con uniones soldadas en obra.	0,960	0,96
		0,016 h Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,200	0,05
		0,015 h Oficial 1ª montador de estructura metálica.	18,630	0,28
		0,015 h Ayudante montador de estructura metálica.	17,880	0,27
		2,000 % Costes directos complementarios	1,560	0,03
		3,000 % Costes indirectos	1,590	0,05
		Precio total por kg .		1,64
Ud	3.1.3	Ventanal fijo de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dimensiones 3770x2600 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 65 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.		
		1,000 Ud Ventanal fijo de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dimensiones 1500x2600 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 65 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	382,920	382,92
		1,394 Ud Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	5,290	7,37
		0,656 Ud Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150 °C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura \geq 800%, según UNE-EN ISO 8339.	4,730	3,10
		1,718 h Oficial 1ª cerrajero.	18,090	31,08
		1,296 h Ayudante cerrajero.	17,170	22,25
		2,000 % Costes directos complementarios	446,720	8,93
		3,000 % Costes indirectos	455,650	13,67
		Precio total por Ud .		469,32

Ud	Nº	Descripción		Total
Ud	3.1.4	Ventanal fijo de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dimensiones 1540x2900 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 65 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.		
1,000	Ud	Ventanal fijo de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dimensiones 1500x2600 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 65 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	382,920	382,92
1,394	Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	5,290	7,37
0,656	Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150 °C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura \geq 800%, según UNE-EN ISO 8339.	4,730	3,10
1,718	h	Oficial 1ª cerrajero.	18,090	31,08
1,296	h	Ayudante cerrajero.	17,170	22,25
2,000	%	Costes directos complementarios	446,720	8,93
3,000	%	Costes indirectos	455,650	13,67
		Precio total por Ud .		469,32

Ud	Nº	Descripción		Total
m ²	3.1.5	Carpintería de aluminio lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, en cerramiento de zaguanes de entrada al edificio, formada por hojas fijas y practicables; certificado de conformidad marca de calidad QUALICOAT, gama básica, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210, con premarco; compuesta por perfiles extrusionados formando cercos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales, herrajes de colgar, cerradura, manivela y abrepuestas, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.		
2,350	m	Premarco de aluminio de 40x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con patillas de anclaje.	5,370	12,62
1,020	m ²	Carpintería de aluminio lacado color blanco en cerramiento de zaguanes de entrada al edificio, formada por hojas fijas y practicables, gama básica, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210, marca de calidad QUALICOAT. Incluso herrajes de colgar, cerradura, manivela y abrepuestas, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios, utillajes de mecanizado homologados y elaboración en taller.	128,730	131,30
0,224	Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	5,290	1,18
0,224	Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150 °C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	4,730	1,06
0,183	h	Oficial 1ª cerrajero.	18,090	3,31
0,166	h	Ayudante cerrajero.	17,170	2,85
2,000	%	Costes directos complementarios	152,320	3,05
3,000	%	Costes indirectos	155,370	4,66
		Precio total por m² .		160,03

Ud	Nº	Descripción		Total	
3.2 Puertas interiores					
Ud	3.2.1	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 150x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 150x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.			
		1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 150x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	28,090	28,09
		5,000 m	Galce de MDF, con rechapado de madera, pino país, 150x20 mm, barnizado en taller.	5,370	26,85
		1,000 Ud	Puerta interior ciega, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta, de 203x72,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	105,530	105,53
		10,200 m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino país, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,610	16,42
		3,000 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, de latón, acabado brillante, para puerta de paso interior.	0,740	2,22
		18,000 Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060	1,08
		1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,290	11,29
		1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica, para puerta interior.	8,120	8,12
		0,946 h	Oficial 1ª carpintero.	18,110	17,13
		0,946 h	Ayudante carpintero.	17,240	16,31
		2,000 %	Costes directos complementarios	233,040	4,66
		3,000 %	Costes indirectos	237,700	7,13
			Precio total por Ud .		244,83
Ud	3.2.2	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 120x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.			
		1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 100x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	23,470	23,47
		5,000 m	Galce de MDF, con rechapado de madera, pino país, 120x20 mm, barnizado en taller.	4,550	22,75
		1,000 Ud	Puerta interior ciega, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta, de 203x72,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	105,530	105,53
		10,200 m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino país, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,610	16,42
		3,000 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, de latón, acabado brillante, para puerta de paso interior.	0,740	2,22
		18,000 Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060	1,08
		1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,290	11,29
		1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica, para puerta interior.	8,120	8,12
		0,946 h	Oficial 1ª carpintero.	18,110	17,13
		0,946 h	Ayudante carpintero.	17,240	16,31
		2,000 %	Costes directos complementarios	224,320	4,49
		3,000 %	Costes indirectos	228,810	6,86
			Precio total por Ud .		235,67

Ud	Nº	Descripción		Total
Ud	3.2.3	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x62,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 140x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 140x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.		
	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 140x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	27,410	27,41
	4,900 m	Galce de MDF, con rechapado de madera, pino país, 140x20 mm, barnizado en taller.	5,090	24,94
	1,000 Ud	Puerta interior ciega, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta, de 203x62,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	100,250	100,25
	10,000 m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino país, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,610	16,10
	3,000 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, de latón, acabado brillante, para puerta de paso interior.	0,740	2,22
	18,000 Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060	1,08
	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,290	11,29
	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica, para puerta interior.	8,120	8,12
	0,946 h	Oficial 1ª carpintero.	18,110	17,13
	0,946 h	Ayudante carpintero.	17,240	16,31
	2,000 %	Costes directos complementarios	224,850	4,50
	3,000 %	Costes indirectos	229,350	6,88
		Precio total por Ud .		236,23
Ud	3.2.4	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 140x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 140x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.		
	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 140x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	27,410	27,41
	5,000 m	Galce de MDF, con rechapado de madera, pino país, 140x20 mm, barnizado en taller.	5,090	25,45
	1,000 Ud	Puerta interior ciega, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta, de 203x72,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	105,530	105,53
	10,200 m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino país, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,610	16,42
	3,000 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, de latón, acabado brillante, para puerta de paso interior.	0,740	2,22
	18,000 Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060	1,08
	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,290	11,29
	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica, para puerta interior.	8,120	8,12
	0,946 h	Oficial 1ª carpintero.	18,110	17,13
	0,946 h	Ayudante carpintero.	17,240	16,31
	2,000 %	Costes directos complementarios	230,960	4,62
	3,000 %	Costes indirectos	235,580	7,07
		Precio total por Ud .		242,65

Ud	Nº	Descripción		Total
Ud	3.2.5	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 170x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 170x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.		
	1,000	Ud Precerco de madera de pino, 170x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	29,520	29,52
	5,000	m Galce de MDF, con rechapado de madera, pino país, 170x20 mm, barnizado en taller.	5,890	29,45
	1,000	Ud Puerta interior ciega, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta, de 203x72,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	105,530	105,53
	10,200	m Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino país, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,610	16,42
	3,000	Ud Pernio de 100x58 mm, con remate, de latón, acabado brillante, para puerta de paso interior.	0,740	2,22
	18,000	Ud Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060	1,08
	1,000	Ud Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,290	11,29
	1,000	Ud Juego de manivela y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica, para puerta interior.	8,120	8,12
	0,946	h Oficial 1ª carpintero.	18,110	17,13
	0,946	h Ayudante carpintero.	17,240	16,31
	2,000	% Costes directos complementarios	237,070	4,74
	3,000	% Costes indirectos	241,810	7,25
		Precio total por Ud .		249,06
Ud	3.2.6	Puerta interior de vaivén, con ojo de buey, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 170x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 170x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.		
	1,000	Ud Precerco de madera de pino, 170x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	29,520	29,52
	5,100	m Galce de MDF, con rechapado de madera, pino país, 170x20 mm, barnizado en taller.	5,890	30,04
	1,000	Ud Puerta interior ciega, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	113,970	113,97
	10,400	m Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino país, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,610	16,74
	3,000	Ud Pernio de 100x58 mm, con remate, de latón, acabado brillante, para puerta de paso interior.	0,740	2,22
	18,000	Ud Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060	1,08
	1,000	Ud Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,290	11,29
	1,000	Ud Juego de manivela y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica, para puerta interior.	8,120	8,12
	0,946	h Oficial 1ª carpintero.	18,110	17,13
	0,946	h Ayudante carpintero.	17,240	16,31
	2,000	% Costes directos complementarios	246,420	4,93
	3,000	% Costes indirectos	251,350	7,54
		Precio total por Ud .		258,89

Ud	Nº	Descripción		Total
Ud	3.2.7	Puerta interior corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 140x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 140x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica.		
	2,000	Ud Precerco de madera de pino, 140x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	27,410	54,82
	10,200	m Galce de MDF, con rechapado de madera, pino país, 140x20 mm, barnizado en taller.	5,090	51,92
	1,000	Ud Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	7,750	7,75
	1,870	m Carril puerta corredera doble aluminio.	8,830	16,51
	1,000	Ud Puerta interior ciega, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	72,240	72,24
	10,400	m Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino país, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,610	16,74
	1,000	Ud Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta interior corredera, para interior.	25,400	25,40
	1,262	h Oficial 1ª carpintero.	18,110	22,85
	1,262	h Ayudante carpintero.	17,240	21,76
	2,000	% Costes directos complementarios	289,990	5,80
	3,000	% Costes indirectos	295,790	8,87
		Precio total por Ud .		304,66
Ud	3.2.8	Puerta interior corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina imitación madera de pino, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, imitación madera de pino de 100x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, imitación madera de pino de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica.		
	2,000	Ud Precerco de madera de pino, 100x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	19,360	38,72
	10,200	m Galce de MDF, acabado en melamina imitación madera de pino, 100x20 mm.	4,030	41,11
	1,000	Ud Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	7,750	7,75
	1,870	m Carril puerta corredera doble aluminio.	8,830	16,51
	1,000	Ud Puerta interior ciega hueca, de tablero de fibras acabado en melamina imitación madera de pino, con alma alveolar de papel kraft, de 203x82,5x3,5 cm.	51,430	51,43
	10,400	m Tapajuntas de MDF, con acabado en melamina, imitación madera de pino, 70x10 mm.	1,460	15,18
	1,000	Ud Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta interior corredera, para interior.	25,400	25,40
	1,262	h Oficial 1ª carpintero.	18,110	22,85
	1,262	h Ayudante carpintero.	17,240	21,76
	2,000	% Costes directos complementarios	240,710	4,81
	3,000	% Costes indirectos	245,520	7,37
		Precio total por Ud .		252,89

Ud	Nº	Descripción		Total
Ud	3.2.9	Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura lateral, de una hoja deslizante de 100x224 cm y dos hojas fijas de 72x224 cm + 125x224 cm, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio lacado, color blanco, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; dos hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, color blanco, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno.		
1,000	Ud	Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura lateral, de una hoja deslizante de 100x210 cm y una hoja fija de 120x210 cm, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio lacado, color blanco, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; dos hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, color blanco, para fijar sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno. Según UNE-EN 16005.	1.994,510	1.994,51
1,240	m	Perfil continuo de neopreno para la colocación del vidrio.	0,900	1,12
1,000	Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,260	1,26
4,120	h	Oficial 1ª montador.	18,360	75,64
4,120	h	Ayudante montador.	17,120	70,53
1,030	h	Oficial 1ª cristalero.	19,100	19,67
1,030	h	Oficial 1ª electricista.	16,870	17,38
2,000	%	Costes directos complementarios	2.180,110	43,60
3,000	%	Costes indirectos	2.223,710	66,71
Precio total por Ud .				2.290,42
3.3 Vidrios				
m²	3.3.1	Doble acristalamiento Sonor (laminar acústico) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Sonor 4+4/20/8 Templa.lite, conjunto formado por vidrio exterior Sonor (laminar acústico) 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 20 mm, rellena de gas argón y vidrio interior Templa.lite Float incoloro 8 mm, para hojas de vidrio de superficie entre 8 y 9 m²; 36 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte, para hojas de vidrio de superficie entre 8 y 9 m².		
1,006	m²	Doble acristalamiento Sonor (laminar acústico) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Sonor 4+4/20/8 Templa.lite, conjunto formado por vidrio exterior Sonor (laminar acústico) 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 20 mm, rellena de gas argón y vidrio interior Templa.lite Float incoloro 8 mm, para hojas de vidrio de superficie entre 8 y 9 m²; 36 mm de espesor total.	216,720	218,02
0,580	Ud	Cartucho de 310 ml de silicona sintética incolora Elastosil WS-305-N "SIKA" (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	2,470	1,43
1,000	Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,260	1,26
0,614	h	Oficial 1ª cristalero.	19,100	11,73
0,614	h	Ayudante cristalero.	18,340	11,26
2,000	%	Costes directos complementarios	243,700	4,87
3,000	%	Costes indirectos	248,570	7,46
Precio total por m² .				256,03

Ud	Nº	Descripción		Total
m ²	3.3.2	Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 5 mm de espesor unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte.		
	1,006 m ²	Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 5 mm de espesor unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600. Según UNE-EN ISO 12543-2 y UNE-EN 14449	36,130	36,35
	0,290 Ud	Cartucho de 310 ml de silicona sintética incolora (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	3,730	1,08
	1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,260	1,26
	0,429 h	Oficial 1ª cristalero.	19,100	8,19
	0,429 h	Ayudante cristalero.	18,340	7,87
	2,000 %	Costes directos complementarios	54,750	1,10
	3,000 %	Costes indirectos	55,850	1,68
		Precio total por m² .		57,53
m ²	3.3.3	Luna incolora, de 5 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte.		
	1,006 m ²	Luna incolora, de 5 mm de espesor. Según UNE-EN 410 y UNE-EN 673.	16,640	16,74
	3,500 m	Sellado de juntas mediante la aplicación con pistola de silicona sintética incolora.	0,850	2,98
	1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,260	1,26
	0,221 h	Oficial 1ª cristalero.	19,100	4,22
	0,221 h	Ayudante cristalero.	18,340	4,05
	2,000 %	Costes directos complementarios	29,250	0,59
	3,000 %	Costes indirectos	29,840	0,90
		Precio total por m² .		30,74

Ud	Nº	Descripción		Total
4. Instalaciones				
4.1 Calefacción, climatización y A.C.S.				
Ud	4.1.1	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
2,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,090	0,18
2,000	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,200	4,40
2,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,130	8,26
1,000	Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	4,980	4,98
1,000	Ud	Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro.	44,310	44,31
1,000	Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	2,860	2,86
2,000	m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,720	11,44
0,050	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680	0,58
0,419	h	Oficial 1ª calefactor.	16,870	7,07
0,419	h	Ayudante calefactor.	15,630	6,55
2,000	%	Costes directos complementarios	90,630	1,81
3,000	%	Costes indirectos	92,440	2,77
Precio total por Ud .				95,21
m	4.1.2	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,380	0,38
1,000	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor, PN=6 atm suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,220	9,22
1,000	m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 36 mm de diámetro interior y 27 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	7,840	7,84
0,055	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680	0,64
0,110	h	Oficial 1ª calefactor.	16,870	1,86
0,110	h	Ayudante calefactor.	15,630	1,72
2,000	%	Costes directos complementarios	21,660	0,43
3,000	%	Costes indirectos	22,090	0,66
Precio total por m .				22,75

Ud	Nº	Descripción		Total
m	4.1.3	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
	1,000	Ud Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,530	0,53
	1,000	m Tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, PN=6 atm suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	12,650	12,65
	1,000	m Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 43,5 mm de diámetro interior y 36,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	13,130	13,13
	0,067	l Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680	0,78
	0,110	h Oficial 1ª calefactor.	16,870	1,86
	0,110	h Ayudante calefactor.	15,630	1,72
	2,000	% Costes directos complementarios	30,670	0,61
	3,000	% Costes indirectos	31,280	0,94
		Precio total por m .		32,22
m	4.1.4	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 50 mm de diámetro exterior y 4,6 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
	1,000	Ud Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 50 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,770	0,77
	1,000	m Tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 50 mm de diámetro exterior y 4,6 mm de espesor, PN=6 atm suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	18,450	18,45
	1,000	m Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 55 mm de diámetro interior y 38 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	16,230	16,23
	0,085	l Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680	0,99
	0,110	h Oficial 1ª calefactor.	16,870	1,86
	0,110	h Ayudante calefactor.	15,630	1,72
	2,000	% Costes directos complementarios	40,020	0,80
	3,000	% Costes indirectos	40,820	1,22
		Precio total por m .		42,04

Ud	Nº	Descripción		Total
Ud	4.1.5	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente.		
	2,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,160	0,32
	2,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,870	7,74
	1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,810	9,81
	0,169 h	Oficial 1ª calefactor.	16,870	2,85
	0,169 h	Ayudante calefactor.	15,630	2,64
	2,000 %	Costes directos complementarios	23,360	0,47
	3,000 %	Costes indirectos	23,830	0,71
		Precio total por Ud .		24,54
Ud	4.1.6	Bomba circuladora doble, de rotor húmedo, de hierro fundido, In-Line, con motor de imán permanente, con variadores de frecuencia incorporados y ventilación automática, con cuatro modos de funcionamiento seleccionables desde el panel de control (modo automático, presión proporcional, presión constante y velocidad constante), modelo Ego T Easy 32/80 "EBARA".		
	1,000 Ud	Bomba circuladora doble, de rotor húmedo, de hierro fundido, In-Line, con motor de imán permanente, con variadores de frecuencia incorporados y ventilación automática, con cuatro modos de funcionamiento seleccionables desde el panel de control (modo automático, presión proporcional, presión constante y velocidad constante), modelo Ego T Easy 32/80 "EBARA", impulsores de tecnopolímero, ejes de los motores de acero inoxidable, cojinetes de grafito, conexiones roscadas de 2" de diámetro, presión máxima de trabajo 10 bar, rango de temperatura del líquido conducido de 2 a 110°C, aislamiento clase H, protección IP 44, alimentación monofásica a 230 V, con conexión Ethernet para control y regulación a distancia.	1.687,000	1.687,00
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".	15,250	30,50
	1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/4", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	19,220	19,22
	1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/4".	5,850	5,85
	2,000 Ud	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1 1/4", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	18,920	37,84
	1,000 Ud	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	11,000	11,00
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,130	8,26
	0,350 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057.	4,820	1,69
	3,000 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,850	2,55
	9,000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,400	3,60
	2,991 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	16,870	50,46
	2,991 h	Ayudante instalador de climatización.	15,630	46,75

Ud	Nº	Descripción		Total
		2,000 % Costes directos complementarios	1.904,720	38,09
		3,000 % Costes indirectos	1.942,810	58,28
		Precio total por Ud .		2.001,09
Ud	4.1.7	Vaso de expansión cerrado con una capacidad de 5 l.		
	1,000 Ud	Vaso de expansión cerrado con una capacidad de 5 l, 190 mm de altura, 270 mm de diámetro, con rosca de 3/4" de diámetro y 10 bar de presión.	14,550	14,55
	1,000 Ud	Conexión para vasos de expansión, formada por soportes y latiguillos de conexión.	61,750	61,75
	1,000 Ud	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	11,000	11,00
	0,648 h	Oficial 1ª calefactor.	16,870	10,93
	0,648 h	Ayudante calefactor.	15,630	10,13
	2,000 %	Costes directos complementarios	108,360	2,17
	3,000 %	Costes indirectos	110,530	3,32
		Precio total por Ud .		113,85
m²	4.1.8	Conducto autoportante rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio según UNE-EN 13162, revestido por sus dos caras, la exterior con un complejo de aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft y la interior con un velo de vidrio, de 25 mm de espesor.		
	1,150 m²	Panel rígido de alta densidad de lana de vidrio según UNE-EN 13162, revestido por sus dos caras, la exterior con un complejo de aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft y la interior con un velo de vidrio, de 25 mm de espesor, para la formación de conductos autoportantes para la distribución de aire en climatización, resistencia térmica 0,75 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), Euroclase Bs1d0 de reacción al fuego, con código de designación MW-UNE-EN 13162-T5.	14,960	17,20
	1,500 m	Cinta autoadhesiva de aluminio de 50 micras de espesor y 65 mm de ancho a base de resinas acrílicas, para el sellado y fijación del aislamiento.	0,190	0,29
	0,500 Ud	Soporte metálico de acero galvanizado para sujeción al forjado de conducto rectangular de lana mineral para la distribución de aire en climatización.	4,260	2,13
	0,100 Ud	Repercusión, por m², de material auxiliar para fijación y confección de canalizaciones de aire en instalaciones de climatización.	13,300	1,33
	0,345 h	Oficial 1ª montador de conductos de fibras minerales.	16,870	5,82
	0,345 h	Ayudante montador de conductos de fibras minerales.	15,650	5,40
	2,000 %	Costes directos complementarios	32,170	0,64
	3,000 %	Costes indirectos	32,810	0,98
		Precio total por m² .		33,79
Ud	4.1.9	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, montada en conducto rectangular no metálico.		
	1,000 Ud	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado).	47,730	47,73
	0,176 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	16,870	2,97
	0,176 h	Ayudante instalador de climatización.	15,630	2,75
	2,000 %	Costes directos complementarios	53,450	1,07
	3,000 %	Costes indirectos	54,520	1,64
		Precio total por Ud .		56,16

Ud	Nº	Descripción		Total
Ud	4.1.10	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 625x125 mm, montada en conducto rectangular no metálico.		
	1,000 Ud	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 625x125 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado).	92,560	92,56
	0,225 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	16,870	3,80
	0,225 h	Ayudante instalador de climatización.	15,630	3,52
	2,000 %	Costes directos complementarios	99,880	2,00
	3,000 %	Costes indirectos	101,880	3,06
		Precio total por Ud .		104,94
Ud	4.1.11	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 425x225 mm, montada en conducto rectangular no metálico.		
	1,000 Ud	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 425x225 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado).	88,060	88,06
	0,242 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	16,870	4,08
	0,242 h	Ayudante instalador de climatización.	15,630	3,78
	2,000 %	Costes directos complementarios	95,920	1,92
	3,000 %	Costes indirectos	97,840	2,94
		Precio total por Ud .		100,78
Ud	4.1.12	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, montada en conducto rectangular no metálico.		
	1,000 Ud	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado).	24,430	24,43
	0,176 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	16,870	2,97
	0,176 h	Ayudante instalador de climatización.	15,630	2,75
	2,000 %	Costes directos complementarios	30,150	0,60
	3,000 %	Costes indirectos	30,750	0,92
		Precio total por Ud .		31,67
Ud	4.1.13	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 625x125 mm, montada en conducto rectangular no metálico.		
	1,000 Ud	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 625x125 mm, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado).	46,050	46,05
	0,225 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	16,870	3,80
	0,225 h	Ayudante instalador de climatización.	15,630	3,52
	2,000 %	Costes directos complementarios	53,370	1,07
	3,000 %	Costes indirectos	54,440	1,63
		Precio total por Ud .		56,07

Ud	Nº	Descripción		Total
Ud	4.1.14	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 425x225 mm, montada en conducto rectangular no metálico.		
	1,000 Ud	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 425x225 mm, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado).	43,110	43,11
	0,242 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	16,870	4,08
	0,242 h	Ayudante instalador de climatización.	15,630	3,78
	2,000 %	Costes directos complementarios	50,970	1,02
	3,000 %	Costes indirectos	51,990	1,56
		Precio total por Ud .		53,55
Ud	4.1.15	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de perfiles de aluminio, de 1000x330 mm.		
	1,000 Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de perfiles de aluminio, de 1000x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm.	163,900	163,90
	0,181 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	16,870	3,05
	0,181 h	Ayudante instalador de climatización.	15,630	2,83
	2,000 %	Costes directos complementarios	169,780	3,40
	3,000 %	Costes indirectos	173,180	5,20
		Precio total por Ud .		178,38
Ud	4.1.16	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de perfiles de aluminio, de 1000x330 mm.		
	1,000 Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de perfiles de aluminio, de 1000x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm.	163,900	163,90
	0,181 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	16,870	3,05
	0,181 h	Ayudante instalador de climatización.	15,630	2,83
	2,000 %	Costes directos complementarios	169,780	3,40
	3,000 %	Costes indirectos	173,180	5,20
		Precio total por Ud .		178,38
Ud	4.1.17	Recuperador de calor aire-aire, con intercambiador de flujo cruzado, caudal máximo de 4500 m³/h, eficiencia sensible 54%, para montaje horizontal dimensiones 1200x1200x820 mm y nivel de presión sonora de 46 dBA en campo libre a 1,5 m.		
	1,000 Ud	Recuperador de calor aire-aire, con intercambiador de flujo cruzado, caudal máximo de 4500 m³/h, eficiencia sensible 54%, para montaje horizontal dimensiones 1200x1200x820 mm y nivel de presión sonora de 46 dBA en campo libre a 1,5 m, con caja de acero galvanizado y plastificado, color marfil, con aislamiento, clase B según UNE-EN 13501-1, soportes antivibratorios, embocaduras de 450 mm de diámetro con junta estanca y filtros G4 con eficacia del 86%, clase D según UNE-EN 13501-1, 2 ventiladores centrífugos de doble oído de accionamiento directo con motores eléctricos trifásicos de 1 velocidad de 750 W cada uno, aislamiento F, protección IP 55, caja de bornes externa con protección IP 55.	5.084,070	5.084,07
	1,382 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	16,870	23,31
	1,382 h	Ayudante instalador de climatización.	15,630	21,60
	2,000 %	Costes directos complementarios	5.128,980	102,58
	3,000 %	Costes indirectos	5.231,560	156,95
		Precio total por Ud .		5.388,51

Ud	Nº	Descripción		Total
Ud	4.1.18	Bomba de calor reversible, aire-agua, modelo EWYRB 15.1 "HITECSA", potencia frigorífica nominal de 14,5 kW (temperatura de entrada del aire: 35°C; temperatura de salida del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 15,9 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 7°C; temperatura de salida del agua: 45°C, salto térmico: 5°C), con refrigerante HFC-407C, para instalación en interior.		
1,000	Ud	Bomba de calor reversible, aire-agua, modelo EWYRB 15.1 "HITECSA", potencia frigorífica nominal de 14,5 kW (temperatura de entrada del aire: 35°C; temperatura de salida del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 15,9 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 7°C; temperatura de salida del agua: 45°C, salto térmico: 5°C), caudal de agua nominal de 2,49 m³/h, caudal de aire nominal de 5551 m³/h, y potencia sonora de 79 dBA.	4.350,000	4.350,00
1,000	Ud	Detector de flujo tipo paleta, de acero galvanizado con cubierta de ABS.	53,000	53,00
1,000	Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	12,880	12,88
2,000	Ud	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	16,600	33,20
2,000	Ud	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	11,000	22,00
1,000	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	6,920	6,92
2,000	Ud	Termómetro bimetalico, diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, con vaina de 1/2", escala de temperatura de 0 a 120°C.	21,000	42,00
1,000	Ud	Válvula de seguridad, de latón, con rosca de 3/4" de diámetro, tarada a 4 bar de presión.	8,490	8,49
8,666	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	16,870	146,20
8,666	h	Ayudante instalador de climatización.	15,630	135,45
2,000	%	Costes directos complementarios	4.810,140	96,20
3,000	%	Costes indirectos	4.906,340	147,19
Precio total por Ud .				5.053,53

Ud	Nº	Descripción		Total
Ud	4.1.19	Regulación y control centralizado, formado por: controlador de fancoil (FCC), configurado como maestro; sonda de temperatura para impulsión para aire primario; termostato de ambiente (RU) multifuncional.		
	1,000	Ud	Controlador de fancoil (FCC), configurado como maestro, con acción proporcional sobre válvula y gestión automática de hasta 3 velocidades de ventilación, entrada digital con función configurable desde controlador central del sistema.	172,000
	1,000	Ud	Sonda de temperatura de impulsión.	12,000
	1,000	Ud	Termostato ambiente (RU) multifuncional, con sonda de temperatura incorporada y display digital para ajuste y visualización de temperatura, modo de funcionamiento y velocidad de ventilación.	60,000
	6,000	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,250
	3,000	m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5 °C hasta 60 °C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,850
	1,093	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	16,870
	1,093	h	Ayudante instalador de climatización.	15,630
	2,000	%	Costes directos complementarios	283,570
	3,000	%	Costes indirectos	289,240
			Precio total por Ud .	297,92
Ud	4.1.20	Fancoil de techo de baja silueta, modelo BHW 515 "HITECSA", sistema de dos tubos, potencia frigorífica total nominal de 15,3 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 19 °C; temperatura de entrada del agua: 7 °C, salto térmico: 5 °C), potencia calorífica nominal de 19,7 kW (temperatura de entrada del aire: 20 °C; temperatura de entrada del agua: 50 °C), con válvula de tres vías, "HIDROFIVE".		
	1,000	Ud	Fancoil de techo de baja silueta, modelo BHW 515 "HITECSA", sistema de dos tubos, potencia frigorífica total nominal de 15,3 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 19 °C; temperatura de entrada del agua: 7 °C, salto térmico: 5 °C), potencia calorífica nominal de 19,7 kW (temperatura de entrada del aire: 20 °C; temperatura de entrada del agua: 50 °C), de 3 velocidades, caudal de agua nominal de 2,632 m ³ /h, caudal de aire nominal de 2800 m ³ /h, presión de aire nominal de 54 Pa y potencia sonora nominal de 59 dBA.	1.233,000
	1,000	Ud	Válvula de tres vías, modelo VXP47.15-4, "HIDROFIVE", con actuador STP71HDF; incluso conexiones.	90,000
	2,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	5,950
	6,403	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	16,870
	6,403	h	Ayudante instalador de climatización.	15,630
	2,000	%	Costes directos complementarios	1.543,000
	3,000	%	Costes indirectos	1.573,860
			Precio total por Ud .	1.621,08

Ud	Nº	Descripción		Total
Ud	4.1.21	Fancoil horizontal, modelo KCN-35 "CIAT", sistema de dos tubos, potencia frigorífica total nominal de 9,4 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 19°C; temperatura de entrada del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 10,4 kW (temperatura de entrada del aire: 20°C; temperatura de entrada del agua: 50°C), con válvula de tres vías con bypass (4 vías), "HIDROFIVE".		
	1,000	Ud Fancoil horizontal, modelo KCN-35 "CIAT", sistema de dos tubos, potencia frigorífica total nominal de 9,4 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 19°C; temperatura de entrada del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 10,4 kW (temperatura de entrada del aire: 20°C; temperatura de entrada del agua: 50°C), de 3 velocidades, caudal de agua nominal de 1,6 m³/h, caudal de aire nominal de 1300 m³/h, presión de aire nominal de 39,2 Pa y potencia sonora nominal de 64,5 dBA; incluso transporte hasta pie de obra sobre camión.	577,200	577,20
	1,000	Ud Válvula de tres vías con bypass (4 vías), modelo VMP469.15-4, "HIDROFIVE", con actuador STA71HDF; incluso conexiones y montaje.	90,000	90,00
	2,000	Ud Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	5,950	11,90
	5,910	h Oficial 1ª instalador de climatización.	16,870	99,70
	5,910	h Ayudante instalador de climatización.	15,630	92,37
	2,000	% Costes directos complementarios	871,170	17,42
	3,000	% Costes indirectos	888,590	26,66
		Precio total por Ud .		915,25
Ud	4.1.22	Acumulador a gas natural para el servicio de A.C.S., de suelo, cámara de combustión abierta y tiro natural, capacidad 130 l, potencia 6,3 kW, eficiencia energética clase B, perfil de consumo L.		
	1,000	Ud Acumulador a gas natural para el servicio de A.C.S., de suelo, cámara de combustión abierta y tiro natural, capacidad 130 l, potencia 6,3 kW, eficiencia energética clase B, perfil de consumo L.	843,900	843,90
	2,000	Ud Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	5,950	11,90
	1,000	Ud Válvula de seguridad, de latón, con rosca de 1/2" de diámetro, tarada a 6 bar de presión.	4,420	4,42
	1,000	Ud Material auxiliar para instalaciones de A.C.S.	1,450	1,45
	4,458	h Oficial 1ª calefactor.	16,870	75,21
	4,458	h Ayudante calefactor.	15,630	69,68
	2,000	% Costes directos complementarios	1.006,560	20,13
	3,000	% Costes indirectos	1.026,690	30,80
		Precio total por Ud .		1.057,49
	4.2 Eléctricas			
Ud	4.2.1	Condensador para 2 kVAr de potencia reactiva, alimentación trifásica a 400 V de tensión y 50 Hz de frecuencia, AM-2,5-440 "CIRCUTOR", con interruptor automático magnetotérmico.		
	1,000	Ud Condensador para 2 kVAr de potencia reactiva, alimentación trifásica a 400 V de tensión y 50 Hz de frecuencia, AM-2,5-440 "CIRCUTOR", con armario metálico con grado de protección IP21, de 254x141x503 mm e interruptor automático magnetotérmico tripolar (3P) con 6 kA de poder de corte, para montaje mural.	528,010	528,01
	0,963	h Oficial 1ª electricista.	16,870	16,25
	0,963	h Ayudante electricista.	15,630	15,05
	2,000	% Costes directos complementarios	559,310	11,19
	3,000	% Costes indirectos	570,500	17,12
		Precio total por Ud .		587,62

Ud	Nº	Descripción		Total
m	4.2.2	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).		
	1,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	0,620	0,62
	0,010 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	0,17
	0,010 h	Ayudante electricista.	15,630	0,16
	2,000 %	Costes directos complementarios	0,950	0,02
	3,000 %	Costes indirectos	0,970	0,03
		Precio total por m .		1,00
m	4.2.3	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).		
	1,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	0,900	0,90
	0,010 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	0,17
	0,010 h	Ayudante electricista.	15,630	0,16
	2,000 %	Costes directos complementarios	1,230	0,02
	3,000 %	Costes indirectos	1,250	0,04
		Precio total por m .		1,29
m	4.2.4	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).		
	1,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	1,320	1,32
	0,015 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	0,25
	0,015 h	Ayudante electricista.	15,630	0,23
	2,000 %	Costes directos complementarios	1,800	0,04
	3,000 %	Costes indirectos	1,840	0,06
		Precio total por m .		1,90
m	4.2.5	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).		
	1,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	2,440	2,44
	0,015 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	0,25
	0,015 h	Ayudante electricista.	15,630	0,23
	2,000 %	Costes directos complementarios	2,920	0,06
	3,000 %	Costes indirectos	2,980	0,09
		Precio total por m .		3,07

Ud	Nº	Descripción		Total
m	4.2.6	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 35 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).		
	1,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 35 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	9,640	9,64
	0,025 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	0,42
	0,025 h	Ayudante electricista.	15,630	0,39
	2,000 %	Costes directos complementarios	10,450	0,21
	3,000 %	Costes indirectos	10,660	0,32
		Precio total por m .		10,98
m	4.2.7	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 50 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).		
	1,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 50 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	14,350	14,35
	0,025 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	0,42
	0,025 h	Ayudante electricista.	15,630	0,39
	2,000 %	Costes directos complementarios	15,160	0,30
	3,000 %	Costes indirectos	15,460	0,46
		Precio total por m .		15,92
Ud	4.2.8	Interruptor automático magnetotérmico, bipolar (1P+N), intensidad nominal 6 A, poder de corte 6 kA, curva C, modelo iK60N A9K17606 "SCHNEIDER ELECTRIC".		
	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, bipolar (1P+N), intensidad nominal 6 A, poder de corte 6 kA, curva C, modelo iK60N A9K17606 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 36x94x78,5 mm, grado de protección IP20, montaje sobre carril DIN (35 mm), según UNE-EN 60898-1.	52,160	52,16
	0,248 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	4,18
	2,000 %	Costes directos complementarios	56,340	1,13
	3,000 %	Costes indirectos	57,470	1,72
		Precio total por Ud .		59,19
Ud	4.2.9	Interruptor automático magnetotérmico, bipolar (1P+N), intensidad nominal 10 A, poder de corte 6 kA, curva C, modelo iK60N A9K17610 "SCHNEIDER ELECTRIC".		
	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, bipolar (1P+N), intensidad nominal 10 A, poder de corte 6 kA, curva C, modelo iK60N A9K17610 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 36x94x78,5 mm, grado de protección IP20, montaje sobre carril DIN (35 mm), según UNE-EN 60898-1.	21,550	21,55
	0,248 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	4,18
	2,000 %	Costes directos complementarios	25,730	0,51
	3,000 %	Costes indirectos	26,240	0,79
		Precio total por Ud .		27,03

Ud	Nº	Descripción		Total
Ud	4.2.10	Interruptor automático magnetotérmico, bipolar (1P+N), intensidad nominal 16 A, poder de corte 6 kA, curva C, modelo iK60N A9K17616 "SCHNEIDER ELECTRIC".		
	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, bipolar (1P+N), intensidad nominal 16 A, poder de corte 6 kA, curva C, modelo iK60N A9K17616 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 36x94x78,5 mm, grado de protección IP20, montaje sobre carril DIN (35 mm), según UNE-EN 60898-1.	21,930	21,93
	0,248 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	4,18
	2,000 %	Costes directos complementarios	26,110	0,52
	3,000 %	Costes indirectos	26,630	0,80
		Precio total por Ud .		27,43
Ud	4.2.11	Interruptor automático magnetotérmico, tetrapolar (3P+N), intensidad nominal 32 A, poder de corte 6 kA, curva C, modelo iK60N A9K24732 "SCHNEIDER ELECTRIC".		
	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, tetrapolar (3P+N), intensidad nominal 32 A, poder de corte 6 kA, curva C, modelo iK60N A9K24732 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 72x94x78,5 mm, grado de protección IP20, montaje sobre carril DIN (35 mm), según UNE-EN 60898-1.	121,050	121,05
	0,347 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	5,85
	2,000 %	Costes directos complementarios	126,900	2,54
	3,000 %	Costes indirectos	129,440	3,88
		Precio total por Ud .		133,32
Ud	4.2.12	Interruptor automático magnetotérmico, tetrapolar (3P+N), intensidad nominal 25 A, poder de corte 6 kA, curva C, modelo iK60N A9K24725 "SCHNEIDER ELECTRIC".		
	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, tetrapolar (3P+N), intensidad nominal 25 A, poder de corte 6 kA, curva C, modelo iK60N A9K24725 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 72x94x78,5 mm, grado de protección IP20, montaje sobre carril DIN (35 mm), según UNE-EN 60898-1.	116,080	116,08
	0,347 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	5,85
	2,000 %	Costes directos complementarios	121,930	2,44
	3,000 %	Costes indirectos	124,370	3,73
		Precio total por Ud .		128,10
Ud	4.2.13	Interruptor automático magnetotérmico, tetrapolar (4P), intensidad nominal 6 A, poder de corte 10 kA, curva C, modelo iC60H A9F89406 "SCHNEIDER ELECTRIC".		
	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, tetrapolar (4P), intensidad nominal 6 A, poder de corte 10 kA, curva C, modelo iC60H A9F89406 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 72x85x78,5 mm, grado de protección IP20, montaje sobre carril DIN (35 mm), según UNE-EN 60898-1.	164,580	164,58
	0,347 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	5,85
	2,000 %	Costes directos complementarios	170,430	3,41
	3,000 %	Costes indirectos	173,840	5,22
		Precio total por Ud .		179,06
Ud	4.2.14	Interruptor automático magnetotérmico, tetrapolar (4P), intensidad nominal 16 A, poder de corte 10 kA, curva C, modelo iC60H A9F89416 "SCHNEIDER ELECTRIC".		
	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, tetrapolar (4P), intensidad nominal 16 A, poder de corte 10 kA, curva C, modelo iC60H A9F89416 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 72x85x78,5 mm, grado de protección IP20, montaje sobre carril DIN (35 mm), según UNE-EN 60898-1.	157,010	157,01
	0,347 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	5,85
	2,000 %	Costes directos complementarios	162,860	3,26
	3,000 %	Costes indirectos	166,120	4,98
		Precio total por Ud .		171,10

Ud	Nº	Descripción		Total
Ud	4.2.15	Interruptor automático magnetotérmico, tetrapolar (4P), intensidad nominal 20 A, poder de corte 10 kA, curva C, modelo IC60H A9F89420 "SCHNEIDER ELECTRIC".		
	1,000	Ud Interruptor automático magnetotérmico, tetrapolar (4P), intensidad nominal 20 A, poder de corte 10 kA, curva C, modelo iC60H A9F89420 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 72x85x78,5 mm, grado de protección IP20, montaje sobre carril DIN (35 mm), según UNE-EN 60898-1.	161,530	161,53
	0,347	h Oficial 1º electricista.	16,870	5,85
	2,000	% Costes directos complementarios	167,380	3,35
	3,000	% Costes indirectos	170,730	5,12
		Precio total por Ud .		175,85
Ud	4.2.16	Interruptor automático magnetotérmico, tetrapolar (4P), intensidad nominal 25 A, poder de corte 10 kA, curva C, modelo IC60H A9F89425 "SCHNEIDER ELECTRIC".		
	1,000	Ud Interruptor automático magnetotérmico, tetrapolar (4P), intensidad nominal 25 A, poder de corte 10 kA, curva C, modelo iC60H A9F89425 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 72x85x78,5 mm, grado de protección IP20, montaje sobre carril DIN (35 mm), según UNE-EN 60898-1.	164,580	164,58
	0,347	h Oficial 1º electricista.	16,870	5,85
	2,000	% Costes directos complementarios	170,430	3,41
	3,000	% Costes indirectos	173,840	5,22
		Precio total por Ud .		179,06
Ud	4.2.17	Interruptor automático magnetotérmico, bipolar (2P), intensidad nominal 16 A, poder de corte 10 kA, curva C, modelo IC60H A9F89216 "SCHNEIDER ELECTRIC".		
	1,000	Ud Interruptor automático magnetotérmico, bipolar (2P), intensidad nominal 16 A, poder de corte 10 kA, curva C, modelo iC60H A9F89216 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 36x85x78,5 mm, grado de protección IP20, montaje sobre carril DIN (35 mm), según UNE-EN 60898-1.	76,080	76,08
	0,248	h Oficial 1º electricista.	16,870	4,18
	2,000	% Costes directos complementarios	80,260	1,61
	3,000	% Costes indirectos	81,870	2,46
		Precio total por Ud .		84,33
Ud	4.2.18	Interruptor automático en caja moldeada, magnetotérmico, tetrapolar (4P), intensidad nominal 80 A, poder de corte 36 kA a 400 V, ajuste de la intensidad de disparo térmico entre 0,7 y 1 x In, modelo Compact NSX100F LV429651, "SCHNEIDER ELECTRIC", unidad de control magnetotérmica TM-D, de 140x161x86 mm, según UNE-EN 60947-2.		
	1,000	Ud Interruptor automático en caja moldeada, magnetotérmico, tetrapolar (4P), intensidad nominal 80 A, poder de corte 36 kA a 400 V, ajuste de la intensidad de disparo térmico entre 0,7 y 1 x In, modelo Compact NSX100F LV429651, "SCHNEIDER ELECTRIC", unidad de control magnetotérmica TM-D, de 140x161x86 mm, según UNE-EN 60947-2.	714,220	714,22
	0,248	h Oficial 1º electricista.	16,870	4,18
	2,000	% Costes directos complementarios	718,400	14,37
	3,000	% Costes indirectos	732,770	21,98
		Precio total por Ud .		754,75
Ud	4.2.19	Interruptor automático magnetotérmico, tetrapolar (4P), intensidad nominal 32 A, poder de corte 10 kA, curva C, modelo IC60H A9F89432 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 72x85x78,5 mm, grado de protección IP 20, montaje sobre carril DIN (35 mm), según UNE-EN 60898-1.		
	1,000	Ud Interruptor automático magnetotérmico, tetrapolar (4P), intensidad nominal 32 A, poder de corte 10 kA, curva C, modelo iC60H A9F89432 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 72x85x78,5 mm, grado de protección IP 20, montaje sobre carril DIN (35 mm), según UNE-EN 60898-1.	174,550	174,55
	0,248	h Oficial 1º electricista.	16,870	4,18
	2,000	% Costes directos complementarios	178,730	3,57
	3,000	% Costes indirectos	182,300	5,47
		Precio total por Ud .		187,77

Ud	Nº	Descripción		Total
Ud	4.2.20	Interruptor automático magnetotérmico, tetrapolar (4P), intensidad nominal 50 A, poder de corte 10 kA, curva C, modelo iC60H A9F89450 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 72x85x78,5 mm, grado de protección IP 20, montaje sobre carril DIN (35 mm), según UNE-EN 60898-1.		
	1,000	Ud Interruptor automático magnetotérmico, tetrapolar (4P), intensidad nominal 50 A, poder de corte 10 kA, curva C, modelo iC60H A9F89450 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 72x85x78,5 mm, grado de protección IP 20, montaje sobre carril DIN (35 mm), según UNE-EN 60898-1.	280,890	280,89
	0,248	h Oficial 1ª electricista.	16,870	4,18
	2,000	% Costes directos complementarios	285,070	5,70
	3,000	% Costes indirectos	290,770	8,72
		Precio total por Ud .		299,49
Ud	4.2.21	Interruptor automático magnetotérmico, tetrapolar (4P), intensidad nominal 6 A, poder de corte 10 kA, curva C, modelo iC60H A9F89406 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 72x85x78,5 mm, grado de protección IP 20, montaje sobre carril DIN (35 mm), según UNE-EN 60898-1.		
	1,000	Ud Interruptor automático magnetotérmico, tetrapolar (4P), intensidad nominal 6 A, poder de corte 10 kA, curva C, modelo iC60H A9F89406 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 72x85x78,5 mm, grado de protección IP 20, montaje sobre carril DIN (35 mm), según UNE-EN 60898-1.	164,580	164,58
	0,248	h Oficial 1ª electricista.	16,870	4,18
	2,000	% Costes directos complementarios	168,760	3,38
	3,000	% Costes indirectos	172,140	5,16
		Precio total por Ud .		177,30
Ud	4.2.22	Interruptor diferencial instantáneo, tetrapolar (4P), intensidad nominal 40 A, sensibilidad 30 mA, clase AC, modelo iID A9R81440 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 72x96x69 mm, montaje sobre carril DIN, con conexión mediante bornes de caja para cables de cobre, según UNE-EN 61008-1.. 4P		
	1,000	Ud Interruptor diferencial instantáneo, tetrapolar (4P), intensidad nominal 40 A, sensibilidad 30 mA, clase AC, modelo iID A9R81440 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 72x96x69 mm, montaje sobre carril DIN, con conexión mediante bornes de caja para cables de cobre, según UNE-EN 61008-1.. 4P	341,690	341,69
	0,248	h Oficial 1ª electricista.	16,870	4,18
	2,000	% Costes directos complementarios	345,870	6,92
	3,000	% Costes indirectos	352,790	10,58
		Precio total por Ud .		363,37
Ud	4.2.23	Interruptor diferencial instantáneo, tetrapolar (4P), intensidad nominal 63 A, sensibilidad 300 mA, clase AC, modelo ID-K A9Z06463 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 72x96x69 mm, montaje sobre carril DIN, con conexión mediante bornes de caja para cables de cobre, según UNE-EN 61008-1.. 4P		
	1,000	Ud Interruptor diferencial instantáneo, tetrapolar (4P), intensidad nominal 63 A, sensibilidad 300 mA, clase AC, modelo ID-K A9Z06463 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 72x96x69 mm, montaje sobre carril DIN, con conexión mediante bornes de caja para cables de cobre, según UNE-EN 61008-1.. 4P	341,170	341,17
	0,248	h Oficial 1ª electricista.	16,870	4,18
	2,000	% Costes directos complementarios	345,350	6,91
	3,000	% Costes indirectos	352,260	10,57
		Precio total por Ud .		362,83

Ud	Nº	Descripción		Total
Ud	4.2.24	Interruptor diferencial instantáneo, tetrapolar (4P), intensidad nominal 25 A, sensibilidad 30 mA, clase AC, modelo IID A9R81425 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 72x96x69 mm, montaje sobre carril DIN, con conexión mediante bornes de caja para cables de cobre, según UNE-EN 61008-1.. 4P		
	1,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, tetrapolar (4P), intensidad nominal 25 A, sensibilidad 30 mA, clase AC, modelo IID A9R81425 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 72x96x69 mm, montaje sobre carril DIN, con conexión mediante bornes de caja para cables de cobre, según UNE-EN 61008-1.. 4P	328,680	328,68
	0,248 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	4,18
	2,000 %	Costes directos complementarios	332,860	6,66
	3,000 %	Costes indirectos	339,520	10,19
		Precio total por Ud .		349,71
Ud	4.2.25	Suministro e instalación oculta en falso techo no metálico de detector de movimiento por radiofrecuencia para automatización del sistema de alumbrado, ángulo de detección de 270° con montaje en paramento vertical y de 360° con montaje en techo, alcance frontal de 0,5 a 6 m y lateral de 3 m a 1,7 m de altura con montaje en paramento vertical y de 6 m de diámetro a 2,4 m de altura con montaje en techo, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50 Hz, poder de ruptura de 6 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 1300 W para lámparas incandescentes, 1300 VA para lámparas fluorescentes, 1300 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 1300 W para lámparas halógenas, 1300 VA para lámparas de bajo consumo, 1300 VA para luminarias tipo Downlight, 500 VA para lámparas LED, temporización regulable de 3 s a 30 min, sensibilidad lumínica regulable de 5 a 2000 lux, temperatura de trabajo entre 0°C y 50°C, grado de protección IP20, de 116x78x42 mm. Incluso sujeciones.		
	1,000 Ud	Detector de movimiento por radiofrecuencia para automatización del sistema de alumbrado, ángulo de detección de 270° con montaje en paramento vertical y de 360° con montaje en techo, alcance frontal de 0,5 a 6 m y lateral de 3 m a 1,7 m de altura con montaje en paramento vertical y de 6 m de diámetro a 2,4 m de altura con montaje en techo, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50 Hz, poder de ruptura de 6 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 1300 W para lámparas incandescentes, 1300 VA para lámparas fluorescentes, 1300 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 1300 W para lámparas halógenas, 1300 VA para lámparas de bajo consumo, 1300 VA para luminarias tipo Downlight, 500 VA para lámparas LED, temporización regulable de 3 s a 30 min, sensibilidad lumínica regulable de 5 a 2000 lux, temperatura de trabajo entre 0°C y 50°C, montaje en paramento vertical, en techo (en rincón o esquina) u oculto en falso techo no metálico, grado de protección IP20, de 116x78x42 mm.	154,620	154,62
	0,195 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	3,29
	0,195 h	Ayudante electricista.	15,630	3,05
	2,000 %	Costes directos complementarios	160,960	3,22
	3,000 %	Costes indirectos	164,180	4,93
		Precio total por Ud .		169,11
ud	4.2.26	Alarma de aseo accesible + interruptor de cuerda		
	1,000 ud	Sistema de alarma de aseo accesible + interruptor de cuerda	194,000	194,00
	0,195 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	3,29
	0,195 h	Ayudante electricista.	15,630	3,05
	2,000 %	Costes directos complementarios	200,340	4,01
	3,000 %	Costes indirectos	204,350	6,13
		Precio total por ud .		210,48

Ud	Nº	Descripción		Total
ud	4.2.27	Elementos de la instalación interior		
	35,000 m	Bandeja portacables de acero galvanizado de 35 mm de ala y 95 mm de ancho	4,300	150,50
	2,750 m	Bandeja portacables de acero galvanizado de 35 mm de ala y 125 mm de ancho	5,500	15,13
	12,720 ud	Bandeja portacables de acero galvanizado de 35 mm de ala y 155 mm de ancho	6,200	78,86
	256,000 UD	Tubo corrugado medio libre de halógenos clase 3422 D=16 mm	0,230	58,88
	32,000 m	Tubo corrugado libre de halógenos clase 3422 d=20 mm	0,370	11,84
	2,470 m	Tubo corrugado libre de halógenos clase 3422 d=25 mm	0,510	1,26
	6,000 ud	Curva de bajada a bandeja escalera L=125 h=35	25,100	150,60
	100,000 ud	Soporte fijación techo MV62100 Z275 L=0,51 m	5,500	550,00
	3,000 m	Curva de 90°/ T, para bandeja de 95 mm de ancho	23,900	71,70
	2,000 ud	Derivación T para bandejas de 95 mm	30,600	61,20
	6,000 ud	Salida lateral de 95 mm Z275	24,600	147,60
	1,000 ud	Salida lateral de 245 mm Z275	30,200	30,20
	1,000 ud	Cuadro pre-ensamblado de chapa de acero, 600 x 600 mm (105 mm profundidad) 96 módulos EN50022	320,000	320,00
	1,000 ud	Juego de instalación interruptor caja moldeada hasta 160 A/ 4P(600 x 200 mm)	49,800	49,80
	1,000 ud	Repartidor 250 A con conductores dotados de terminal rápido IP-20 (12-4P o 24-2P), 63 A/max	113,000	113,00
	3,000 ud	Paneles troquelados 600 x 150 (24 módulos EN 50022) GW47178	13,800	41,40
	3,000 UD	Carril DIN 35X15 EN 50022 (24 módulos EN 50022)	8,300	24,90
	1,000 ud	Caja para tabiques de cartón yeso GW40162 (24+4 módulos DIN 50022)	78,100	78,10
	40,000 UD	Caja derivación pared yeso laminado GW48405 (160X130X45)	5,000	200,00
	100,000 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	1.687,00
	100,000 h	Ayudante electricista.	15,630	1.563,00
	2,000 %	Costes directos complementarios	5.404,970	108,10
	3,000 %	Costes indirectos	5.513,070	165,39
		Precio total por ud .		5.678,46
ud	4.2.28	Base de toma de corriente con contacto de tierra (3P+T), intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco; instalación en superficie		
	1,000 ud	Base 3P+T en superficie, 16 A 3P+T+N GW62406	6,550	6,55
	0,200 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	3,37
	2,000 %	Costes directos complementarios	9,920	0,20
	3,000 %	Costes indirectos	10,120	0,30
		Precio total por ud .		10,42
Ud	4.2.29	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco; instalación empotrada.		
	1,000 Ud	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, para empotrar, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V.	2,730	2,73
	1,000 Ud	Tapa para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, de color blanco.	1,990	1,99
	1,000 Ud	Marco embellecedor para 1 elemento, gama básica, de color blanco.	1,940	1,94
	0,188 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	3,17
	2,000 %	Costes directos complementarios	9,830	0,20
	3,000 %	Costes indirectos	10,030	0,30
		Precio total por Ud .		10,33

Ud	Nº	Descripción		Total
Ud	4.2.30	Interruptor unipolar (1P), gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco; instalación empotrada.		
	1,000 Ud	Interruptor unipolar (1P) para empotrar, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669.	3,080	3,08
	1,000 Ud	Tecla simple, para interruptor/conmutador, gama básica, de color blanco.	1,690	1,69
	1,000 Ud	Marco embellecedor para 1 elemento, gama básica, de color blanco.	1,940	1,94
	0,188 h	Oficial 1º electricista.	16,870	3,17
	2,000 %	Costes directos complementarios	9,880	0,20
	3,000 %	Costes indirectos	10,080	0,30
		Precio total por Ud .		10,38
	4.3	Fontanería		
Ud	4.3.1	Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.		
	1,000 Ud	Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, bocas roscadas macho de 1", aislamiento clase H, para alimentación monofásica a a 230 V.	147,440	147,44
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,810	19,62
	1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	12,880	12,88
	1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	5,180	5,18
	2,000 Ud	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	16,600	33,20
	1,000 Ud	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	11,000	11,00
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,130	8,26
	0,350 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057.	4,820	1,69
	3,000 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,850	2,55
	9,000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,400	3,60
	2,987 h	Oficial 1º instalador de climatización.	16,870	50,39
	2,987 h	Ayudante instalador de climatización.	15,630	46,69
	2,000 %	Costes directos complementarios	342,500	6,85
	3,000 %	Costes indirectos	349,350	10,48
		Precio total por Ud .		359,83

Ud	Nº	Descripción		Total
Ud	4.3.2	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.		
	1,000 Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	10,450	10,45
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,400	1,40
	0,141 h	Oficial 1ª fontanero.	18,360	2,59
	0,141 h	Ayudante fontanero.	17,090	2,41
	2,000 %	Costes directos complementarios	16,850	0,34
	3,000 %	Costes indirectos	17,190	0,52
		Precio total por Ud .		17,71
Ud	4.3.3	Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.		
	1,000 Ud	Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	12,310	12,31
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,400	1,40
	0,183 h	Oficial 1ª fontanero.	18,360	3,36
	0,183 h	Ayudante fontanero.	17,090	3,13
	2,000 %	Costes directos complementarios	20,200	0,40
	3,000 %	Costes indirectos	20,600	0,62
		Precio total por Ud .		21,22
m	4.3.4	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,080	0,08
	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,780	1,78
	0,030 h	Oficial 1ª fontanero.	18,360	0,55
	0,030 h	Ayudante fontanero.	17,090	0,51
	2,000 %	Costes directos complementarios	2,920	0,06
	3,000 %	Costes indirectos	2,980	0,09
		Precio total por m .		3,07
m	4.3.5	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,100	0,10
	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,190	2,19
	0,040 h	Oficial 1ª fontanero.	18,360	0,73
	0,040 h	Ayudante fontanero.	17,090	0,68
	2,000 %	Costes directos complementarios	3,700	0,07
	3,000 %	Costes indirectos	3,770	0,11
		Precio total por m .		3,88

Ud	Nº	Descripción		Total
m	4.3.6	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.		
1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,180	0,18
1,000	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,860	3,86
0,050	h	Oficial 1ª fontanero.	18,360	0,92
0,050	h	Ayudante fontanero.	17,090	0,85
2,000	%	Costes directos complementarios	5,810	0,12
3,000	%	Costes indirectos	5,930	0,18
Precio total por m .				6,11
m	4.3.7	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.		
1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,340	0,34
1,000	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,370	7,37
0,060	h	Oficial 1ª fontanero.	18,360	1,10
0,060	h	Ayudante fontanero.	17,090	1,03
2,000	%	Costes directos complementarios	9,840	0,20
3,000	%	Costes indirectos	10,040	0,30
Precio total por m .				10,34
4.4 Gas				
m	4.4.1	Tubería con vaina metálica, para montante individual de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=32/35 mm, acabada con dos manos de esmalte sintético.		
1,000	m	Tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=32/35 mm y 1,5 mm de espesor, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	8,890	8,89
0,029	kg	Esmalte sintético, color a elegir de la carta RAL, para aplicar sobre superficies metálicas, aspecto brillante.	7,120	0,21
1,000	m	Tubo metálico de 50 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes y codos).	5,290	5,29
0,040	kg	Pasta hidrófuga.	0,450	0,02
0,377	h	Oficial 1ª instalador de gas.	16,870	6,36
0,377	h	Ayudante instalador de gas.	15,630	5,89
0,061	h	Oficial 1ª pintor.	16,330	1,00
2,000	%	Costes directos complementarios	27,660	0,55
3,000	%	Costes indirectos	28,210	0,85
Precio total por m .				29,06

Ud	Nº	Descripción		Total
m	4.4.2	Suministro e instalación en superficie de tubería para instalación interior de gas, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=20/22 mm y 1 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura fuerte por capilaridad.		
	1,000	Ud Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=20/22 mm.	0,150	0,15
	1,000	m Tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=20/22 mm y 1 mm de espesor, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,420	3,42
	0,149	h Oficial 1ª instalador de gas.	16,870	2,51
	0,149	h Ayudante instalador de gas.	15,630	2,33
	2,000	% Costes directos complementarios	8,410	0,17
	3,000	% Costes indirectos	8,580	0,26
		Precio total por m .		8,84
m	4.4.3	Suministro e instalación en superficie de tubería para instalación interior de gas, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=25,6/28 mm y 1,2 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura fuerte por capilaridad.		
	1,000	Ud Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=25,6/28 mm.	0,270	0,27
	1,000	m Tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=25,6/28 mm y 1,2 mm de espesor, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,260	6,26
	0,159	h Oficial 1ª instalador de gas.	16,870	2,68
	0,159	h Ayudante instalador de gas.	15,630	2,49
	2,000	% Costes directos complementarios	11,700	0,23
	3,000	% Costes indirectos	11,930	0,36
		Precio total por m .		12,29
m	4.4.4	Suministro e instalación en superficie de tubería para instalación interior de gas, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=32/35 mm y 1,5 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura fuerte por capilaridad.		
	1,000	Ud Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=32/35 mm.	0,390	0,39
	1,000	m Tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=32/35 mm y 1,5 mm de espesor, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	8,890	8,89
	0,179	h Oficial 1ª instalador de gas.	16,870	3,02
	0,179	h Ayudante instalador de gas.	15,630	2,80
	2,000	% Costes directos complementarios	15,100	0,30
	3,000	% Costes indirectos	15,400	0,46
		Precio total por m .		15,86
Ud	4.4.5	Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar, acabado cromado.		
	1,000	Ud Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar, acabado cromado, según UNE 60718.	5,290	5,29
	1,000	Ud Material auxiliar para instalaciones de gas.	1,400	1,40
	0,098	h Oficial 1ª instalador de gas.	16,870	1,65
	0,098	h Ayudante instalador de gas.	15,630	1,53
	2,000	% Costes directos complementarios	9,870	0,20
	3,000	% Costes indirectos	10,070	0,30
		Precio total por Ud .		10,37

Ud	Nº	Descripción		Total
Ud	4.4.6	Sistema de detección automática de gas natural compuesto de 1 sonda conectada a central de detección automática de gas natural para 1 zona, con grado de protección IP40, con instalación empotrada, 1 barra de leds que indican el estado de funcionamiento, el estado de la sonda y la concentración de gas medida por la sonda de cada zona, 2 niveles de alarma, un relé aislado al vacío para cada nivel de alarma con los contactos libres de tensión y fuente de alimentación de 230 V, electroválvula de acero inoxidable, de 1", normalmente cerrada y 1 sirena con señal óptica y acústica. Incluso cable unipolar y canalización de protección de cableado.		
1,000	Ud	Sonda de gas natural, compuesta de un sensor con sistema de oxidación catalítica, IP44.	94,110	94,11
1,000	Ud	Central de detección automática de gas natural para 1 zona, con grado de protección IP40, 1 barra de leds que indican el estado de funcionamiento, el estado de la sonda y la concentración de gas medida por la sonda de cada zona, 2 niveles de alarma, un relé aislado al vacío para cada nivel de alarma con los contactos libres de tensión y fuente de alimentación de 230 V, para empotrar.	157,890	157,89
1,000	Ud	Sirena para sistema de detección de gas, con señal óptica y acústica.	120,130	120,13
1,000	Ud	Electroválvula de acero inoxidable de 1-1/4" Ø interior 32 mm, a 230 V, normalmente cerrada.	429,270	429,27
55,000	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5 °C hasta 60 °C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,260	14,30
122,000	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,410	50,02
8,046	h	Oficial 1º electricista.	16,870	135,74
8,046	h	Ayudante electricista.	15,630	125,76
0,975	h	Oficial 1º instalador de gas.	16,870	16,45
2,000	%	Costes directos complementarios	1.143,670	22,87
3,000	%	Costes indirectos	1.166,540	35,00
Precio total por Ud .				1.201,54
4.5 Iluminación				
ud	4.5.1	Instalación de luminarias interiores led		
7,000	ud	GWF1310MA840-ELIA CL-25W LED 4000 K - IP20/IP54 - CLASE II	50,000	350,00
10,000	ud	GWS4234GS-SMART [4]-70W LED (CRI 80) - IP66 - CLASE I	532,000	5.320,00
7,000	UD	GWS3218P-SMART[3]-27W LED- IP66/IP69 - CLASE II	125,000	875,00
8,000	UD	GWS3118P-SMART[3]-15W LED- IP66/IP69 - CLASE II	96,100	768,80
1,000	ud	GWF1410GH940-ELIA AL-18W LED IP40/IP54 - CLASE II - BLANCO	57,000	57,00
4,000	Ud	Luminaria cuadrada de techo Downlight de óptica orientable, de 100x100x71 mm, para 1 led de 4 W, de color blanco cálido (3000K), con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco; protección IP20 y aislamiento clase F.	45,000	180,00
14,000	ud	Luminaria BEGA o similar, aplique pared 20W LED para interiores	250,000	3.500,00
10,000	h	Oficial 1º electricista.	16,870	168,70
10,000	h	Ayudante electricista.	15,630	156,30
2,000	%	Costes directos complementarios	11.375,800	227,52
3,000	%	Costes indirectos	11.603,320	348,10
Precio total por ud .				11.951,42

Ud	Nº	Descripción		Total
4.6 Contra incendios				
Ud	4.6.1	Luminaria de emergencia, instalada en la superficie del techo, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes.		
	1,000 Ud	Luminaria de emergencia, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP 20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h.	230,140	230,14
	0,197 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	3,32
	0,197 h	Ayudante electricista.	15,630	3,08
	2,000 %	Costes directos complementarios	236,540	4,73
	3,000 %	Costes indirectos	241,270	7,24
		Precio total por Ud .		248,51
Ud	4.6.2	Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.		
	1,000 Ud	Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23033-1.	3,500	3,50
	1,000 Ud	Material auxiliar para la fijación de placa de señalización.	0,300	0,30
	0,197 h	Peón ordinario construcción.	16,620	3,27
	2,000 %	Costes directos complementarios	7,070	0,14
	3,000 %	Costes indirectos	7,210	0,22
		Precio total por Ud .		7,43
Ud	4.6.3	Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.		
	1,000 Ud	Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23034.	3,500	3,50
	1,000 Ud	Material auxiliar para la fijación de placa de señalización.	0,300	0,30
	0,197 h	Peón ordinario construcción.	16,620	3,27
	2,000 %	Costes directos complementarios	7,070	0,14
	3,000 %	Costes indirectos	7,210	0,22
		Precio total por Ud .		7,43
Ud	4.6.4	Puesto de control de rociadores, de 3" DN 80 mm de diámetro, unión ranura y ranura, para colocar en posición vertical, con alarma hidráulica, para sistema de tubería mojada.		
	1,000 Ud	Puesto de control de rociadores, de 3" DN 80 mm de diámetro, unión ranura y ranura, para colocar en posición vertical, formado por válvula de retención y alarma de hierro fundido, trim de acero galvanizado y cámara de retardo de fundición.	1.781,630	1.781,63
	1,000 Ud	Alarma hidráulica, con motor de agua y gong de aleación de aluminio.	350,820	350,82
	1,000 Ud	Accesorios y piezas especiales para conexión de puesto de control de rociadores a red de distribución de agua.	14,600	14,60
	14,789 h	Oficial 1ª fontanero.	18,360	271,53
	14,789 h	Ayudante fontanero.	17,090	252,74
	2,000 %	Costes directos complementarios	2.671,320	53,43
	3,000 %	Costes indirectos	2.724,750	81,74
		Precio total por Ud .		2.806,49

Ud	Nº	Descripción		Total
Ud	4.6.5	Rociador automático colgante oculto, respuesta normal con ampolla fusible, rotura a 68 °C, de 1/2" DN 15 mm de diámetro de rosca, coeficiente de descarga K de 80 (métrico).		
	1,000 Ud	Rociador automático colgante oculto, respuesta normal con ampolla fusible de vidrio frágil de 5 mm de diámetro y disolución alcohólica de color rojo, rotura a 68 °C, de 1/2" DN 15 mm de diámetro de rosca, coeficiente de descarga K de 80 (métrico), presión de trabajo 12 bar, acabado color bronce y tapa plana con acabado color blanco, según UNE-EN 12259-1.	19,370	19,37
	1,000 Ud	Accesorios y piezas especiales para conexión de rociador a red de distribución de agua.	2,710	2,71
	0,246 h	Oficial 1ª fontanero.	18,360	4,52
	0,246 h	Ayudante fontanero.	17,090	4,20
	2,000 %	Costes directos complementarios	30,800	0,62
	3,000 %	Costes indirectos	31,420	0,94
		Precio total por Ud .		32,36
Ud	4.6.6	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor.		
	1,000 Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE-EN 3.	41,830	41,83
	0,099 h	Peón ordinario construcción.	16,620	1,65
	2,000 %	Costes directos complementarios	43,480	0,87
	3,000 %	Costes indirectos	44,350	1,33
		Precio total por Ud .		45,68
Ud	4.6.7	Extintor portátil hídrico (agua pulverizada + aditivos), de eficacia 27A-233B-75F, con 9 litros de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, alojado en armario metálico con puerta ciega, de 700x280x210 mm. Incluso accesorios de montaje.		
	1,000 Ud	Extintor portátil hídrico (agua pulverizada + aditivos), de eficacia 27A-233B-75F, con 9 litros de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, con accesorios de montaje, según UNE-EN 3.	83,530	83,53
	1,000 Ud	Armario metálico con puerta ciega, de 700x280x210 mm, para extintor de polvo de 6 a 12 kg.	53,140	53,14
	0,195 h	Peón ordinario construcción.	16,620	3,24
	2,000 %	Costes directos complementarios	139,910	2,80
	3,000 %	Costes indirectos	142,710	4,28
		Precio total por Ud .		146,99
m	4.6.8	Red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero negro con soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro, unión roscada, con dos manos de esmalte rojo.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 1" DN 25 mm.	0,510	0,51
	1,000 m	Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1" DN 25 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,450	7,45
	0,014 kg	Imprimación antioxidante con poliuretano.	9,350	0,13
	0,029 kg	Esmalte sintético, color rojo RAL 3000, para aplicar sobre superficies metálicas, aspecto brillante.	7,120	0,21
	0,100 Ud	Material auxiliar para instalaciones contra incendios.	1,400	0,14
	0,273 h	Oficial 1ª fontanero.	18,360	5,01
	0,297 h	Ayudante fontanero.	17,090	5,08
	0,048 h	Oficial 1ª pintor.	16,330	0,78
	2,000 %	Costes directos complementarios	19,310	0,39
	3,000 %	Costes indirectos	19,700	0,59
		Precio total por m .		20,29

Ud	Nº	Descripción		Total
m	4.6.9	Red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero negro con soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro, unión roscada, con dos manos de esmalte rojo.		
	1,000	Ud Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 1 1/4" DN 32 mm.	0,600	0,60
	1,000	m Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,420	9,42
	0,016	kg Imprimación antioxidante con poliuretano.	9,350	0,15
	0,034	kg Esmalte sintético, color rojo RAL 3000, para aplicar sobre superficies metálicas, aspecto brillante.	7,120	0,24
	0,125	Ud Material auxiliar para instalaciones contra incendios.	1,400	0,18
	0,312	h Oficial 1ª fontanero.	18,360	5,73
	0,340	h Ayudante fontanero.	17,090	5,81
	0,057	h Oficial 1ª pintor.	16,330	0,93
	2,000	% Costes directos complementarios	23,060	0,46
	3,000	% Costes indirectos	23,520	0,71
		Precio total por m .		24,23
m	4.6.10	Red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero negro con soldadura, de 1 1/2" DN 40 mm de diámetro, unión roscada, con dos manos de esmalte rojo.		
	1,000	Ud Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 1 1/2" DN 40 mm.	0,640	0,64
	1,000	m Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1 1/2" DN 40 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,530	10,53
	0,019	kg Imprimación antioxidante con poliuretano.	9,350	0,18
	0,039	kg Esmalte sintético, color rojo RAL 3000, para aplicar sobre superficies metálicas, aspecto brillante.	7,120	0,28
	0,150	Ud Material auxiliar para instalaciones contra incendios.	1,400	0,21
	0,351	h Oficial 1ª fontanero.	18,360	6,44
	0,384	h Ayudante fontanero.	17,090	6,56
	0,065	h Oficial 1ª pintor.	16,330	1,06
	2,000	% Costes directos complementarios	25,900	0,52
	3,000	% Costes indirectos	26,420	0,79
		Precio total por m .		27,21
m	4.6.11	Red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero negro con soldadura, de 2" DN 50 mm de diámetro, unión roscada, con dos manos de esmalte rojo.		
	1,000	Ud Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 2" DN 50 mm.	0,900	0,90
	1,000	m Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 2" DN 50 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	15,310	15,31
	0,024	kg Imprimación antioxidante con poliuretano.	9,350	0,22
	0,049	kg Esmalte sintético, color rojo RAL 3000, para aplicar sobre superficies metálicas, aspecto brillante.	7,120	0,35
	0,200	Ud Material auxiliar para instalaciones contra incendios.	1,400	0,28
	0,390	h Oficial 1ª fontanero.	18,360	7,16
	0,431	h Ayudante fontanero.	17,090	7,37
	0,083	h Oficial 1ª pintor.	16,330	1,36
	2,000	% Costes directos complementarios	32,950	0,66
	3,000	% Costes indirectos	33,610	1,01
		Precio total por m .		34,62

Ud	Nº	Descripción		Total
m	4.6.12	Red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero negro con soldadura, de 2 1/2" DN 63 mm de diámetro, unión roscada, con dos manos de esmalte rojo.		
	1,000	Ud Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 2 1/2" DN 63 mm.	1,060	1,06
	1,000	m Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 2 1/2" DN 63 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	20,010	20,01
	0,028	kg Imprimación antioxidante con poliuretano.	9,350	0,26
	0,059	kg Esmalte sintético, color rojo RAL 3000, para aplicar sobre superficies metálicas, aspecto brillante.	7,120	0,42
	0,250	Ud Material auxiliar para instalaciones contra incendios.	1,400	0,35
	0,429	h Oficial 1ª fontanero.	18,360	7,88
	0,479	h Ayudante fontanero.	17,090	8,19
	0,100	h Oficial 1ª pintor.	16,330	1,63
	2,000	% Costes directos complementarios	39,800	0,80
	3,000	% Costes indirectos	40,600	1,22
		Precio total por m .		41,82
m	4.6.13	Red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero negro con soldadura, de 3" DN 80 mm de diámetro, unión roscada, con dos manos de esmalte rojo.		
	1,000	Ud Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero, de 3" DN 80 mm.	1,370	1,37
	1,000	m Tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 3" DN 80 mm de diámetro, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	26,410	26,41
	0,033	kg Imprimación antioxidante con poliuretano.	9,350	0,31
	0,069	kg Esmalte sintético, color rojo RAL 3000, para aplicar sobre superficies metálicas, aspecto brillante.	7,120	0,49
	0,300	Ud Material auxiliar para instalaciones contra incendios.	1,400	0,42
	0,468	h Oficial 1ª fontanero.	18,360	8,59
	0,526	h Ayudante fontanero.	17,090	8,99
	0,117	h Oficial 1ª pintor.	16,330	1,91
	2,000	% Costes directos complementarios	48,490	0,97
	3,000	% Costes indirectos	49,460	1,48
		Precio total por m .		50,94
Ud	4.6.14	Válvula de retención de latón para roscar de 3".		
	1,000	Ud Válvula de retención de latón para roscar de 3".	55,250	55,25
	1,000	Ud Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,400	1,40
	0,194	h Oficial 1ª fontanero.	18,360	3,56
	0,194	h Ayudante fontanero.	17,090	3,32
	2,000	% Costes directos complementarios	63,530	1,27
	3,000	% Costes indirectos	64,800	1,94
		Precio total por Ud .		66,74
Ud	4.6.15	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3".		
	1,000	Ud Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3".	96,590	96,59
	1,000	Ud Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,400	1,40
	0,551	h Oficial 1ª fontanero.	18,360	10,12
	0,551	h Ayudante fontanero.	17,090	9,42
	2,000	% Costes directos complementarios	117,530	2,35
	3,000	% Costes indirectos	119,880	3,60
		Precio total por Ud .		123,48

Ud	Nº	Descripción		Total
4.7 Evacuación de aguas				
m	4.7.1	Colector suspendido de PVC, serie B de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.	0,940	0,94
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,090	9,54
	0,028 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	15,740	0,44
	0,022 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	21,810	0,48
	0,146 h	Oficial 1ª fontanero.	18,360	2,68
	0,073 h	Ayudante fontanero.	17,090	1,25
	2,000 %	Costes directos complementarios	15,330	0,31
	3,000 %	Costes indirectos	15,640	0,47
		Precio total por m .		16,11
m	4.7.2	Colector suspendido de PVC, serie B de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro.	1,290	1,29
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	12,440	13,06
	0,035 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	15,740	0,55
	0,028 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	21,810	0,61
	0,176 h	Oficial 1ª fontanero.	18,360	3,23
	0,088 h	Ayudante fontanero.	17,090	1,50
	2,000 %	Costes directos complementarios	20,240	0,40
	3,000 %	Costes indirectos	20,640	0,62
		Precio total por m .		21,26
m	4.7.3	Colector suspendido de PVC, serie B de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	1,450	1,45
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	13,980	14,68
	0,040 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	15,740	0,63
	0,032 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	21,810	0,70
	0,220 h	Oficial 1ª fontanero.	18,360	4,04
	0,110 h	Ayudante fontanero.	17,090	1,88
	2,000 %	Costes directos complementarios	23,380	0,47
	3,000 %	Costes indirectos	23,850	0,72
		Precio total por m .		24,57

Ud	Nº	Descripción		Total
m	4.7.4	Colector suspendido de PVC, serie B de 125 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro.	1,620	1,62
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	15,710	16,50
	0,058 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	15,740	0,91
	0,046 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	21,810	1,00
	0,249 h	Oficial 1ª fontanero.	18,360	4,57
	0,125 h	Ayudante fontanero.	17,090	2,14
	2,000 %	Costes directos complementarios	26,740	0,53
	3,000 %	Costes indirectos	27,270	0,82
		Precio total por m .		28,09
m	4.7.5	Red de pequeña evacuación, empotrada, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.	0,490	0,49
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,580	3,76
	0,023 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	15,740	0,36
	0,011 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	21,810	0,24
	0,064 h	Oficial 1ª fontanero.	18,360	1,18
	0,032 h	Ayudante fontanero.	17,090	0,55
	2,000 %	Costes directos complementarios	6,580	0,13
	3,000 %	Costes indirectos	6,710	0,20
		Precio total por m .		6,91
m	4.7.6	Red de pequeña evacuación, empotrada, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro.	0,620	0,62
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,570	4,80
	0,025 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	15,740	0,39
	0,013 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	21,810	0,28
	0,071 h	Oficial 1ª fontanero.	18,360	1,30
	0,036 h	Ayudante fontanero.	17,090	0,62
	2,000 %	Costes directos complementarios	8,010	0,16
	3,000 %	Costes indirectos	8,170	0,25
		Precio total por m .		8,42

Ud	Nº	Descripción		Total
m	4.7.7	Red de pequeña evacuación, empotrada, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.	0,940	0,94
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,900	7,25
	0,028 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	15,740	0,44
	0,014 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	21,810	0,31
	0,079 h	Oficial 1ª fontanero.	18,360	1,45
	0,040 h	Ayudante fontanero.	17,090	0,68
	2,000 %	Costes directos complementarios	11,070	0,22
	3,000 %	Costes indirectos	11,290	0,34
		Precio total por m .		11,63
m	4.7.8	Red de pequeña evacuación, empotrada, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro.	1,290	1,29
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,440	9,91
	0,035 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	15,740	0,55
	0,018 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	21,810	0,39
	0,095 h	Oficial 1ª fontanero.	18,360	1,74
	0,048 h	Ayudante fontanero.	17,090	0,82
	2,000 %	Costes directos complementarios	14,700	0,29
	3,000 %	Costes indirectos	14,990	0,45
		Precio total por m .		15,44
m	4.7.9	Red de pequeña evacuación, empotrada, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	1,450	1,45
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,610	11,14
	0,040 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	15,740	0,63
	0,020 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	21,810	0,44
	0,119 h	Oficial 1ª fontanero.	18,360	2,18
	0,060 h	Ayudante fontanero.	17,090	1,03
	2,000 %	Costes directos complementarios	16,870	0,34
	3,000 %	Costes indirectos	17,210	0,52
		Precio total por m .		17,73

Ud	Nº	Descripción		Total
m	4.7.10	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	1,450	1,45
	1,000 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	13,500	13,50
	0,032 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	15,740	0,50
	0,016 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	21,810	0,35
	0,146 h	Oficial 1ª fontanero.	18,360	2,68
	0,073 h	Ayudante fontanero.	17,090	1,25
	2,000 %	Costes directos complementarios	19,730	0,39
	3,000 %	Costes indirectos	20,120	0,60
		Precio total por m .		20,72
Ud	4.7.11	Válvula de ventilación de PVC, de 40 mm de diámetro, pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Válvula de ventilación de PVC, de 40 mm de diámetro.	8,020	8,02
	0,004 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	15,740	0,06
	0,002 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	21,810	0,04
	0,199 h	Oficial 1ª fontanero.	18,360	3,65
	0,199 h	Ayudante fontanero.	17,090	3,40
	2,000 %	Costes directos complementarios	15,170	0,30
	3,000 %	Costes indirectos	15,470	0,46
		Precio total por Ud .		15,93
Ud	4.7.12	Válvula de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Válvula de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro.	19,470	19,47
	0,008 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	15,740	0,13
	0,004 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	21,810	0,09
	0,199 h	Oficial 1ª fontanero.	18,360	3,65
	0,199 h	Ayudante fontanero.	17,090	3,40
	2,000 %	Costes directos complementarios	26,740	0,53
	3,000 %	Costes indirectos	27,270	0,82
		Precio total por Ud .		28,09
4.8 Ventilación				
m	4.8.1	Conducto de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 200 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de PVC, de 200 mm de diámetro exterior.	0,390	0,39
	1,000 m	Tubo liso de PVC, de 200 mm de diámetro exterior, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,340	9,34
	0,095 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	15,740	1,50
	0,048 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	21,810	1,05
	0,150 h	Oficial 1ª montador.	18,360	2,75
	0,075 h	Ayudante montador.	17,120	1,28
	2,000 %	Costes directos complementarios	16,310	0,33
	3,000 %	Costes indirectos	16,640	0,50
		Precio total por m .		17,14

Ud	Nº	Descripción		Total
m	4.8.2	Conducto de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.		
	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de PVC, de 110 mm de diámetro exterior.	0,14
	1,000	m	Tubo liso de PVC, de 110 mm de diámetro exterior, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,290
	0,040	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	15,740
	0,020	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	21,810
	0,102	h	Oficial 1ª montador.	18,360
	0,051	h	Ayudante montador.	17,120
	2,000	%	Costes directos complementarios	7,240
	3,000	%	Costes indirectos	7,380
			Precio total por m .	7,60
ud	4.8.3	Equipos de extracción de aire en línea		
	5,000	ud	Extractor ECOWATT S&P (29,8 m³/h/ 40,3 Pa)	125,000
	1,000	ud	Extractor MIXVENT S&P (681 m³/h/ 138 Pa)	256,740
	1,000	ud	Extractor MIXVENT S&P (665 m³/h/ 455 Pa)	419,070
	3,000	h	Oficial 1ª montador.	18,360
	3,000	h	Ayudante montador.	17,120
	2,000	%	Costes directos complementarios	1.407,250
	3,000	%	Costes indirectos	1.435,400
			Precio total por ud .	1.478,46

Ud	Nº	Descripción		Total
4.9 Seguridad				
Ud	4.9.1	Sistema de protección antirrobo para local compuesto de central microprocesada de 4 zonas con transmisor telefónico a central receptora de alarmas, 2 detectores de infrarrojos, 1 teclado. Incluso baterías, soportes y elementos de fijación de los diferentes elementos que componen la instalación, canalización y cableado con cable de seguridad de 4x0,22 mm² con funda y apantallado.		
40,000	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5 °C hasta 60 °C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,290	11,60
42,000	m	Cable de seguridad 4x0,22+2x0,75 mm ² .	0,380	15,96
1,000	Ud	Batería de 12 V y 7 Ah.	20,860	20,86
1,000	Ud	Central microprocesada bidireccional de detección y robo, con capacidad para 4 zonas de alarma programables para robo, fuego y atraco, 8 códigos de acceso intercambiables, memoria, avisador de presencia, armado total y parcial, fuente de alimentación, tiempo de entrada y salida con regulación, marcado por pulsos y tonos y capacidad para cuatro teclados.	143,640	143,64
1,000	Ud	Transmisor telefónico de alarmas, bidireccional de alta velocidad, para conexión a Central Receptora de Alarmas (CRA), con alimentación mediante central de seguridad asociada.	149,620	149,62
2,000	Ud	Detector volumétrico infrarrojo pasivo de lente Fresnel, de 12 m de alcance, con protección de ángulo 0 y una cobertura de 85°, con alimentación a 12 V.	60,250	120,50
1,000	Ud	Teclado alfanumérico digital de cuarzo líquido con mensaje en display, capacidad para 16 caracteres, indicadores de red, armado, estado y teclas de emergencia médica, bomberos y policía.	45,830	45,83
4,017	h	Oficial 1ª instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	18,360	73,75
4,017	h	Ayudante instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	17,090	68,65
2,000	%	Costes directos complementarios	650,410	13,01
3,000	%	Costes indirectos	663,420	19,90
Precio total por Ud .				683,32

Ud	Nº	Descripción		Total
5. Aislamientos e impermeabilizaciones				
m	5.1	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40 °C a +60 °C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.		
	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,160	1,22
	0,020 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680	0,23
	0,077 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	16,870	1,30
	0,077 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,650	1,21
	2,000 %	Costes directos complementarios	3,960	0,08
	3,000 %	Costes indirectos	4,040	0,12
		Precio total por m .		4,16
m	5.2	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40 °C a +60 °C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.		
	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,420	1,49
	0,029 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680	0,34
	0,088 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	16,870	1,48
	0,088 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,650	1,38
	2,000 %	Costes directos complementarios	4,690	0,09
	3,000 %	Costes indirectos	4,780	0,14
		Precio total por m .		4,92
m	5.3	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40 °C a +60 °C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.		
	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,550	1,63
	0,035 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680	0,41
	0,093 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	16,870	1,57
	0,093 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,650	1,46
	2,000 %	Costes directos complementarios	5,070	0,10
	3,000 %	Costes indirectos	5,170	0,16
		Precio total por m .		5,33
m	5.4	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60 °C a +100 °C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.		
	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	15,320	16,09
	0,018 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680	0,21
	0,088 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	16,870	1,48
	0,088 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,650	1,38
	2,000 %	Costes directos complementarios	19,160	0,38
	3,000 %	Costes indirectos	19,540	0,59
		Precio total por m .		20,13

Ud	Nº	Descripción		Total
m	5.5	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.		
	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	16,460	17,28
	0,021 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680	0,25
	0,093 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	16,870	1,57
	0,093 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,650	1,46
	2,000 %	Costes directos complementarios	20,560	0,41
	3,000 %	Costes indirectos	20,970	0,63
		Precio total por m .		21,60
m	5.6	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.		
	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	18,000	18,90
	0,026 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680	0,30
	0,098 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	16,870	1,65
	0,098 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,650	1,53
	2,000 %	Costes directos complementarios	22,380	0,45
	3,000 %	Costes indirectos	22,830	0,68
		Precio total por m .		23,51
m	5.7	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.		
	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	20,290	21,30
	0,033 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680	0,39
	0,108 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	16,870	1,82
	0,108 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,650	1,69
	2,000 %	Costes directos complementarios	25,200	0,50
	3,000 %	Costes indirectos	25,700	0,77
		Precio total por m .		26,47
m²	5.8	Aislamiento térmico continuo en trasdosado autoportante de placas, formado por panel semirrígido de lana de roca, Acustilaine E "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,05 m²K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente a la fábrica.		
	1,050 m²	Panel semirrígido de lana de roca, Acustilaine E "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,05 m²K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK).	3,300	3,47
	3,000 Ud	Fijación mecánica para paneles aislantes de lana de vidrio, colocados directamente sobre la superficie soporte.	0,140	0,42
	0,103 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	16,870	1,74
	0,103 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,650	1,61
	2,000 %	Costes directos complementarios	7,240	0,14
	3,000 %	Costes indirectos	7,380	0,22
		Precio total por m² .		7,60

Ud	Nº	Descripción		Total
m ²	5.9	Aislamiento térmico continuo en trasdosado autoportante de placas, formado por panel semirrígido de lana de roca, Acustilaine E "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,35 m²K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente a la fábrica.		
		1,050 m ² Panel semirrígido de lana de roca, Acustilaine E "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,35 m ² K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK).	3,850	4,04
		3,000 Ud Fijación mecánica para paneles aislantes de lana de vidrio, colocados directamente sobre la superficie soporte.	0,140	0,42
		0,103 h Oficial 1ª montador de aislamientos.	16,870	1,74
		0,103 h Ayudante montador de aislamientos.	15,650	1,61
		2,000 % Costes directos complementarios	7,810	0,16
		3,000 % Costes indirectos	7,970	0,24
		Precio total por m² .		8,21
m ²	5.10	Aislamiento térmico de suelo de cámara frigorífica, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 2,2 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado a tope en la base de la solera, simplemente apoyado, previa colocación de barrera de vapor de film de polietileno de baja densidad (LDPE), de 0,1 mm de espesor y 100 g/m² de masa superficial, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.		
		1,100 m ² Barrera de vapor de film de polietileno de baja densidad (LDPE), de 0,1 mm de espesor y 100 g/m ² de masa superficial.	0,600	0,66
		1,100 m ² Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 2,2 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)300-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7-FT2.	4,890	5,38
		1,100 m ² Film de polietileno de 0,2 mm de espesor y 184 g/m ² de masa superficial.	0,410	0,45
		0,400 m Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,300	0,12
		0,212 h Oficial 1ª montador de aislamientos.	16,870	3,58
		0,212 h Ayudante montador de aislamientos.	15,650	3,32
		2,000 % Costes directos complementarios	13,510	0,27
		3,000 % Costes indirectos	13,780	0,41
		Precio total por m² .		14,19

Ud	Nº	Descripción		Total
m ²	5.11	Aislamiento térmico, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado a tope en la base de la solera, simplemente apoyado, previa colocación de barrera de vapor de film de polietileno de baja densidad (LDPE), de 0,1 mm de espesor y 100 g/m² de masa superficial, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.		
	1,100 m ²	Barrera de vapor de film de polietileno de baja densidad (LDPE), de 0,1 mm de espesor y 100 g/m ² de masa superficial.	0,600	0,66
	1,100 m ²	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)300-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7-FT2.	2,950	3,25
	1,100 m ²	Film de polietileno de 0,2 mm de espesor y 184 g/m ² de masa superficial.	0,410	0,45
	0,400 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,300	0,12
	0,212 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	16,870	3,58
	0,212 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,650	3,32
	2,000 %	Costes directos complementarios	11,380	0,23
	3,000 %	Costes indirectos	11,610	0,35
		Precio total por m² .		11,96
m ²	5.12	Aislamiento térmico bajo forjado, formado por panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), colocado a tope y fijado con adhesivo cementoso.		
	1,050 m ²	Panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m ² K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK).	4,320	4,54
	2,500 kg	Adhesivo cementoso para fijación de paneles aislantes.	0,450	1,13
	0,103 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	16,870	1,74
	0,103 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,650	1,61
	2,000 %	Costes directos complementarios	9,020	0,18
	3,000 %	Costes indirectos	9,200	0,28
		Precio total por m² .		9,48

Ud	Nº	Descripción		Total
6. Revestimientos y trasdosados				
6.1 Alicatados				
m ²	6.1.1	Alicatado con gres porcelánico acabado pulido, 20x20 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.		
	3,000 kg	Adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,350	1,05
	0,500 m	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	1,320	0,66
	1,050 m ²	Baldosa cerámica de gres porcelánico, acabado pulido, 20x20 cm, 8,00€/m ² , capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE.	8,000	8,40
	0,113 kg	Mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, compuesto por cemento blanco de alta resistencia y aditivos especiales.	1,620	0,18
	0,324 h	Oficial 1ª alicatador.	17,830	5,78
	0,324 h	Ayudante alicatador.	17,120	5,55
	2,000 %	Costes directos complementarios	21,620	0,43
	3,000 %	Costes indirectos	22,050	0,66
		Precio total por m² .		22,71
6.2 Chapados y aplacados				
m ²	6.2.1	Chapado con placas de granito Gris Quintana, acabado abujardado, 60x40x3 cm, sujetas con pletinas ocultas de acero inoxidable.		
	1,050 m ²	Placa de granito nacional, Gris Quintana, 60x40x3 cm, acabado pulido, según UNE-EN 1469.	64,300	67,52
	1,000 m ²	Repercusión por sujeción de los anclajes en chapado de paramentos con materiales pétreos mediante mortero hidráulico.	1,840	1,84
	1,000 m ²	Repercusión por anclaje oculto mediante pletinas ocultas (4 por baldosa), espesor mínimo 3 mm, anchura 30 mm y profundidad 25 mm de acero inoxidable, en chapado de paramentos con materiales pétreos.	12,260	12,26
	12,000 Ud	Separadores de PVC, de 2 mm de espesor, para juntas horizontales en paramentos de piedra natural.	0,020	0,24
	0,852 h	Oficial 1ª colocador de piedra natural.	17,830	15,19
	0,852 h	Ayudante colocador de piedra natural.	17,120	14,59
	2,000 %	Costes directos complementarios	111,640	2,23
	3,000 %	Costes indirectos	113,870	3,42
		Precio total por m² .		117,29

Ud	Nº	Descripción		Total
6.3 Escaleras				
Ud	6.3.1	Peldaño de escalera de 150 cm de anchura, de panel contralaminado de madera (CLT), compuesto por huella de 1500x350x60 mm, con acabado superficial calidad vista para viviendas en ambas caras, de madera de abeto rojo (Picea abies) y tabica de 1500x75x60 mm, con acabado superficial calidad vista para viviendas en ambas caras, de madera de abeto rojo (Picea abies); fijación mecánica de la huella a los paramentos laterales y de la tabica a la huella, con un ángulo entre huella y tabica de 75°.		
	1,000 Ud	Huella de panel contralaminado de madera (CLT), de 1500x350x60 mm, formado por tres capas de tablas de madera, encoladas con adhesivo sin urea-formaldehído, con capas sucesivas perpendiculares entre sí y disposición transversal de las tablas en las capas exteriores, acabado superficial calidad vista para viviendas en ambas caras, de madera de abeto rojo (Picea abies), Euroclase D-s2, d0 de reacción al fuego.	38,240	38,24
	1,000 Ud	Tabica, de panel contralaminado de madera (CLT), de 1500x110x60 mm, formado por tres capas de tablas de madera, encoladas con adhesivo sin urea-formaldehído, con capas sucesivas perpendiculares entre sí y disposición transversal de las tablas en las capas exteriores, acabado superficial calidad vista para viviendas en ambas caras, de madera de abeto rojo (Picea abies), Euroclase D-s2, d0 de reacción al fuego.	22,020	22,02
	1,000 Ud	Accesorios y elementos para fijación de la huella de panel contralaminado de madera (CLT) a los paramentos laterales.	2,400	2,40
	1,000 Ud	Accesorios y elementos para fijación de la huella de panel contralaminado de madera (CLT) a la tabica.	2,400	2,40
	0,235 h	Oficial 1ª carpintero.	18,110	4,26
	0,235 h	Ayudante carpintero.	17,240	4,05
	2,000 %	Costes directos complementarios	73,370	1,47
	3,000 %	Costes indirectos	74,840	2,25
		Precio total por Ud .		77,09
6.4 Pinturas en paramentos interiores				
m²	6.4.1	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de más de 3 m de altura.		
	0,125 l	Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	3,300	0,41
	0,200 l	Pintura plástica ecológica para interior a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, color blanco, acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, permeable al vapor de agua, transpirable y resistente a los rayos UV, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	4,350	0,87
	0,119 h	Oficial 1ª pintor.	16,330	1,94
	0,149 h	Ayudante pintor.	17,120	2,55
	2,000 %	Costes directos complementarios	5,770	0,12
	3,000 %	Costes indirectos	5,890	0,18
		Precio total por m² .		6,07

Ud	Nº	Descripción		Total
6.5 Pavimentos				
m ²	6.5.1	Solera seca F126.es "KNAUF" Brío formada por placas de yeso con fibras Brío, de 23 mm de espesor total.		
	1,100 m ²	Barrera de vapor de polietileno, de 0,2 mm de espesor.	0,300	0,33
	1,000 m	Banda perimetral de lana de roca "KNAUF" de 12 mm de espesor y 100 mm de ancho.	3,440	3,44
	10,000 l	Granulado base PA "KNAUF".	0,510	5,10
	1,000 m ²	Placa de yeso con fibra Brío "KNAUF" placa simple, de 23 mm de espesor.	35,710	35,71
	0,040 kg	Pegamento Brio "KNAUF".	18,180	0,73
	11,000 Ud	Tornillo especial Brío "KNAUF" 22 mm.	0,020	0,22
	0,050 kg	Imprimación Estrichgrund "KNAUF", para reducir la absorción y mejorar la adherencia.	0,480	0,02
	0,358 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	18,360	6,57
	0,358 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	17,120	6,13
	2,000 %	Costes directos complementarios	58,250	1,17
	3,000 %	Costes indirectos	59,420	1,78
		Precio total por m² .		61,20
m ²	6.5.2	Suelo técnico registrable, formado por paneles de 600x600 mm, con núcleo de tablero aglomerado de madera de alta densidad, 650 kg/m³, y 30 mm de espesor, con chapa de acero en la cara inferior, con canteado perimetral de PVC de 18 mm, protegiendo el canto vivo del pavimento; apoyados sobre pedestales regulables para alturas de 350 a 500 mm, de acero zincado con cabeza con junta antivibratoria, fijados al soporte con pegamento y arriostrados entre ellos mediante estructura adicional de travesaños; clasificación 2/2/A/2, según UNE-EN 12825 y Euroclase Bfl-s1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1 preparado para recibir el revestimiento flexible de acabado, no incluido en este precio.		
	1,000 m ²	Suelo técnico registrable, formado por paneles de 600x600 mm, con núcleo de tablero aglomerado de madera de alta densidad, 650 kg/m ³ , y 30 mm de espesor, con chapa de acero en la cara inferior, con canteado perimetral de PVC de 18 mm, protegiendo el canto vivo del pavimento; apoyados sobre pedestales regulables para alturas de 350 a 500 mm, de acero zincado con cabeza con junta antivibratoria, fijados al soporte con pegamento y arriostrados entre ellos mediante estructura adicional de travesaños; clasificación 2/2/A/2, según UNE-EN 12825 y Euroclase Bfl-s1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	60,860	60,86
	0,325 h	Oficial 1ª montador.	18,360	5,97
	0,325 h	Ayudante montador.	17,120	5,56
	2,000 %	Costes directos complementarios	72,390	1,45
	3,000 %	Costes indirectos	73,840	2,22
		Precio total por m² .		76,06
m ²	6.5.3	Base para pavimento, de 4 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, maestreada y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.		
	0,050 m ²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,920	0,05
	0,040 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	133,300	5,33
	0,028 h	Hormigonera.	1,680	0,05
	0,054 h	Oficial 1ª construcción.	17,830	0,96
	0,217 h	Peón ordinario construcción.	16,620	3,61
	2,000 %	Costes directos complementarios	10,000	0,20
	3,000 %	Costes indirectos	10,200	0,31
		Precio total por m² .		10,51

Ud	Nº	Descripción		Total
m ²	6.5.4	Solado de baldosas de pizarra para interiores, 60x30x1/2x1 cm, acabado natural, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.		
		8,000 kg Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, compuesto de cemento, áridos seleccionados, aditivos especiales y resinas, para la colocación en capa fina de pavimentos de piedra natural.	1,150	9,20
		1,050 m ² Baldosa de pizarra de Bernardos, de 60x30x1/2 cm, acabado natural, según UNE-EN 12058.	19,720	20,71
		0,150 kg Mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,700	0,11
		0,358 h Oficial 1ª solador.	17,830	6,38
		0,358 h Ayudante solador.	17,120	6,13
		2,000 % Costes directos complementarios	42,530	0,85
		3,000 % Costes indirectos	43,380	1,30
		Precio total por m² .		44,68
m ²	6.5.5	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado pulido, de 30x30 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase O, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.		
		3,000 kg Adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,350	1,05
		1,050 m ² Baldosa cerámica de gres porcelánico, 30x30 cm, acabado pulido, 8,00€/m ² , capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE.	8,000	8,40
		0,150 kg Mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, compuesto por cemento blanco de alta resistencia y aditivos especiales.	1,620	0,24
		0,388 h Oficial 1ª solador.	17,830	6,92
		0,194 h Ayudante solador.	17,120	3,32
		2,000 % Costes directos complementarios	19,930	0,40
		3,000 % Costes indirectos	20,330	0,61
		Precio total por m² .		20,94
m ²	6.5.6	Pavimento laminado, de lamas de 1200x190 mm, Clase 33: Comercial intenso, resistencia a la abrasión AC4, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en pino, ensamblado sin cola, tipo 'Clic', colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.		
		1,100 m ² Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor; proporcionando una reducción del nivel global de presión de ruido de impactos de 16 dB.	0,470	0,52
		0,440 m Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,300	0,13
		1,050 m ² Pavimento laminado, instalación sistema Clic, Clase 33: Comercial intenso, resistencia a la abrasión AC4, espesor 8 mm y dimensiones 1200x190 mm, formado por: tablero base de HDF, laminado decorativo de pino de 0,6 mm y con capa superficial de protección plástica. Según UNE-EN 13329 y UNE-EN 14041.	39,670	41,65
		0,098 h Oficial 1ª instalador de pavimentos laminados.	17,830	1,75
		0,076 h Ayudante instalador de pavimentos laminados.	17,120	1,30
		2,000 % Costes directos complementarios	45,350	0,91
		3,000 % Costes indirectos	46,260	1,39
		Precio total por m² .		47,65

Ud	Nº	Descripción		Total
6.6 Trasdosados				
m ²	6.6.1	Trasdosado autoportante libre, realizado con placa de yeso laminado - 15 normal , anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 85 mm de espesor total; separación entre montantes 600 mm.		
	0,800 m	Canal de perfil de acero galvanizado de 70 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	1,170	0,94
	2,000 m	Montante de perfil de acero galvanizado de 70 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	1,450	2,90
	1,200 m	Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 70 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,340	0,41
	1,050 m ²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados.	4,310	4,53
	14,000 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,010	0,14
	0,300 kg	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1,000	0,30
	1,600 m	Cinta de juntas.	0,030	0,05
	0,202 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	18,360	3,71
	0,202 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	17,120	3,46
	2,000 %	Costes directos complementarios	16,440	0,33
	3,000 %	Costes indirectos	16,770	0,50
		Precio total por m² .		17,27
m ²	6.6.2	Trasdosado autoportante libre, realizado con placa de yeso laminado - 15 normal , anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 63 mm de espesor total; separación entre montantes 600 mm.		
	0,800 m	Canal de perfil de acero galvanizado de 48 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	0,940	0,75
	2,000 m	Montante de perfil de acero galvanizado de 48 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	1,130	2,26
	1,200 m	Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,220	0,26
	1,050 m ²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados.	4,310	4,53
	14,000 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,010	0,14
	0,300 kg	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1,000	0,30
	1,600 m	Cinta de juntas.	0,030	0,05
	0,202 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	18,360	3,71
	0,202 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	17,120	3,46
	2,000 %	Costes directos complementarios	15,460	0,31
	3,000 %	Costes indirectos	15,770	0,47
		Precio total por m² .		16,24

Ud	Nº	Descripción		Total
m ²	6.6.3	Trasdosado autoportante arriostrado, sistema Placo Prima "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm; 170 mm de espesor total.		
0,450 m		Banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", de espuma de polietileno de celdas cerradas, de 3 mm de espesor y 45 mm de anchura, para la estanqueidad de la base y el aislamiento acústico del perímetro en tabiques y trasdosados de placas.	0,440	0,20
1,000 m		Canal de perfil metálico de acero galvanizado, R 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 48x30 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,500	1,50
4,200 m		Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 46,5x36 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,890	7,94
0,700 Ud		Anclaje directo de 125 mm, para maestra 60/27.	0,620	0,43
1,050 m ²		Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	6,600	6,93
11,000 Ud		Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfiles de espesor inferior a 6 mm.	0,010	0,11
5,000 Ud		Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,010	0,05
1,400 m		Cinta microperforada de papel, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,050	0,07
0,330 kg		Pasta de secado en polvo SN "PLACO"; Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30 °C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963; para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	1,350	0,45
0,222 h		Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	18,360	4,08
0,222 h		Ayudante montador de prefabricados interiores.	17,120	3,80
2,000 %		Costes directos complementarios	25,560	0,51
3,000 %		Costes indirectos	26,070	0,78
		Precio total por m² .		26,85

Ud	Nº	Descripción		Total
6.7 Falsos techos				
m ²	6.7.1	Falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, decorativo, sistema Placo Natura Activ'Air "PLACO", formado por placas de yeso laminado, lisas, con tecnología Activ'Air, gama Gyptone modelo Base 31 Activ'Air "PLACO", de 600x600 mm y 10 mm de espesor, con perfilera semioculta.		
	0,500 m	Perfil metálico angular de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO", color blanco, fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 22x22 mm de sección y 0,5 mm de espesor, para la realización de falsos techos registrables, según UNE-EN 13964.	1,200	0,60
	0,830 Ud	Varilla lisa regulable con gancho "PLACO", de 4 mm de diámetro y 1000 mm de longitud.	1,810	1,50
	0,830 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060	0,05
	0,830 Ud	Pieza de cuelgue rápido Quick-lock "PLACO".	1,260	1,05
	0,830 m	Perfil metálico primario de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO" color blanco, fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 15x38 mm de sección, para la realización de falsos techos registrables, según UNE-EN 13964.	2,170	1,80
	1,660 m	Perfil metálico secundario de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO" color blanco, fabricado mediante laminación en frío, de 1200 mm de longitud, 15x38 mm de sección, para la realización de falsos techos registrables, según UNE-EN 13964.	2,170	3,60
	0,830 m	Perfil metálico secundario de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO" color blanco, fabricado mediante laminación en frío, de 600 mm de longitud, 15x38 mm de sección, para la realización de falsos techos registrables, según UNE-EN 13964.	2,170	1,80
	1,020 m ²	Placa de yeso laminado, lisa, con tecnología Activ'Air, gama Gyptone modelo Base 31 Activ'Air "PLACO", de 600x600 mm y 10 mm de espesor, para colocar sobre perfilera semioculta con suela de 15 mm de anchura, según UNE-EN 13964.	29,860	30,46
	0,255 h	Oficial 1º montador de falsos techos.	18,360	4,68
	0,255 h	Ayudante montador de falsos techos.	17,120	4,37
	2,000 %	Costes directos complementarios	49,910	1,00
	3,000 %	Costes indirectos	50,910	1,53
		Precio total por m² .		52,44
m ²	6.7.2	Falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, acústico, sistema Placo Natura Activ'Air "PLACO", formado por placas de yeso laminado, perforadas, con tecnología Activ'Air, gama Gyptone modelo Line tipo 4 Activ'Air "PLACO", de 600x600 mm y 10 mm de espesor, con perfilera semioculta.		
	0,500 m	Perfil metálico angular de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO", color blanco, fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 22x22 mm de sección y 0,5 mm de espesor, para la realización de falsos techos registrables, según UNE-EN 13964.	1,200	0,60
	0,830 Ud	Varilla lisa regulable con gancho "PLACO", de 4 mm de diámetro y 1000 mm de longitud.	1,810	1,50
	0,830 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060	0,05
	0,830 Ud	Pieza de cuelgue rápido Quick-lock "PLACO".	1,260	1,05
	0,830 m	Perfil metálico primario de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO" color blanco, fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 15x38 mm de sección, para la realización de falsos techos registrables, según UNE-EN 13964.	2,170	1,80
	1,660 m	Perfil metálico secundario de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO" color blanco, fabricado mediante laminación en frío, de 1200 mm de longitud, 15x38 mm de sección, para la realización de falsos techos registrables, según UNE-EN 13964.	2,170	3,60
	0,830 m	Perfil metálico secundario de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO" color blanco, fabricado mediante laminación en frío, de 600 mm de longitud, 15x38 mm de sección, para la realización de falsos techos registrables, según UNE-EN 13964.	2,170	1,80

Ud	Nº	Descripción		Total
	1,020 m ²	Placa de yeso laminado, perforada, con tecnología Activ'Air, gama Gyptone modelo Line tipo 4 Activ'Air "PLACO", de 600x600 mm y 10 mm de espesor, y ranuras alargadas, para colocar sobre perfilera semiculta con suela de 15 mm de anchura, según UNE-EN 13964.	29,090	29,67
	0,255 h	Oficial 1º montador de falsos techos.	18,360	4,68
	0,255 h	Ayudante montador de falsos techos.	17,120	4,37
	2,000 %	Costes directos complementarios	49,120	0,98
	3,000 %	Costes indirectos	50,100	1,50
		Precio total por m² .		51,60
m ²	6.7.3	Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, formado por panel de lana mineral, revestido por una de sus caras con velo de vidrio, Ultracoustic absorción (TP 440) "KNAUF INSULATION", de 40 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 0,85 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK).		
	1,050 m ²	Panel de lana mineral, revestido por una de sus caras con velo de vidrio, Ultracoustic absorción (TP 440) "KNAUF INSULATION", de 40 mm de espesor, según UNE-EN 13162, con certificado de calidad del aire interior Eurofins Gold, resistencia térmica 0,85 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego, con código de designación MW-EN 13162-T4-AFr10, de aplicación como aislante térmico y acústico, y absorbente acústico en falsos techos. Las resinas empleadas en la fabricación no contienen formaldehído ni fenoles (E-Technology).	5,010	5,26
	0,072 h	Oficial 1º montador de aislamientos.	16,870	1,21
	0,072 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,650	1,13
	2,000 %	Costes directos complementarios	7,600	0,15
	3,000 %	Costes indirectos	7,750	0,23
		Precio total por m² .		7,98

Ud	Nº	Descripción		Total
7. Señalización y equipamiento				
7.1. Aparatos sanitarios				
Ud	7.1.1	Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, gama básica, color blanco, de 520x410 mm, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.		
	1,000	Ud Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, gama básica, color blanco, de 520x410 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	74,590	74,59
	1,000	Ud Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromado, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1, con válvula de desagüe.	45,210	45,21
	0,012	Ud Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	6,000	0,07
	1,107	h Oficial 1ª fontanero.	18,360	20,32
	2,000	% Costes directos complementarios	140,190	2,80
	3,000	% Costes indirectos	142,990	4,29
		Precio total por Ud .		147,28
Ud	7.1.2	Bastidor tubular premontado, regulable en altura hasta 200 mm, acabado con imprimación antioxidante, para inodoro suspendido, probado para una carga de 400 kg, con fijaciones, soporte para inodoro y tubo de desagüe regulable en profundidad con adaptador para 90 y 110 mm de diámetro. Instalación empotrada en tabique de placas de yeso.		
	1,000	Ud Bastidor tubular premontado, regulable en altura hasta 200 mm, acabado con imprimación antioxidante, para inodoro suspendido, probado para una carga de 400 kg, con fijaciones, soporte para inodoro y tubo de desagüe regulable en profundidad con adaptador para 90 y 110 mm de diámetro, para empotrar en tabique de placas de yeso.	139,310	139,31
	0,503	h Oficial 1ª fontanero.	18,360	9,24
	2,000	% Costes directos complementarios	148,550	2,97
	3,000	% Costes indirectos	151,520	4,55
		Precio total por Ud .		156,07
Ud	7.1.3	Cisterna con bastidor para empotrar en muro de fábrica o en tabique de placas y pulsador mecánico de doble accionamiento. Instalación empotrada en muro de fábrica o en tabique de placas.		
	1,000	Ud Cisterna con bastidor para empotrar en muro de fábrica o en tabique de placas, con anclajes, llave de regulación de 1/2" premontada, mecanismo de descarga de 3/6 litros y elementos de conexión a alimentación y desagüe, para inodoro suspendido.	210,000	210,00
	1,000	Ud Pulsador mecánico de doble accionamiento, con embellecedor, para cisterna empotrada.	20,000	20,00
	1,006	h Oficial 1ª fontanero.	18,360	18,47
	2,000	% Costes directos complementarios	248,470	4,97
	3,000	% Costes indirectos	253,440	7,60
		Precio total por Ud .		261,04
Ud	7.1.4	Inodoro, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 360x560x475 mm, con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, de caída amortiguada. Incluso elementos de fijación y silicona para sellado de juntas.		
	1,000	Ud Inodoro, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 360x560x475 mm, según UNE-EN 997, con elementos de fijación, para adosar a la pared.	408,560	408,56
	1,000	Ud Asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, de caída amortiguada.	174,310	174,31
	0,012	Ud Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	6,000	0,07
	1,510	h Oficial 1ª fontanero.	18,360	27,72
	2,000	% Costes directos complementarios	610,660	12,21
	3,000	% Costes indirectos	622,870	18,69
		Precio total por Ud .		641,56

Ud	Nº	Descripción		Total
7.2 Aparatos sanitarios adaptados y ayudas técnicas				
Ud	7.2.1	Taza de inodoro con tanque integrado, de porcelana sanitaria, para montaje suspendido, color blanco, con asiento de inodoro extraíble y antideslizante y tapa, con salida para conexión horizontal, equipado con fluxor fijado a bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1050 mm de altura. Incluso silicona para sellado de juntas.		
1,000	Ud	Taza de inodoro con tanque integrado, de porcelana sanitaria, para montaje suspendido, color blanco, con asiento de inodoro extraíble y antideslizante y tapa, con salida para conexión horizontal, equipado con fluxor con posibilidad de uso como bidé; para fijar al soporte mediante 2 puntos de anclaje.	232,800	232,80
1,000	Ud	Bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, como soporte de inodoro suspendido y fluxor, para empotrar en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1050 a 1300 mm de altura; incluso anclajes, codo de desagüe de 110 mm de diámetro y elementos de conexión.	220,380	220,38
0,012	Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	6,000	0,07
1,308	h	Oficial 1ª fontanero.	18,360	24,01
2,000	%	Costes directos complementarios	477,260	9,55
3,000	%	Costes indirectos	486,810	14,60
Precio total por Ud .				501,41
Ud	7.2.2	Cisterna de polietileno, con acceso y accionamiento frontal, descarga doble de 6-3 litros o única interrumpible, ajustable a 4,5, 6 ó 7 litros para descarga total y a 3 ó 4 litros para descarga parcial, modelo Sigma 12 cm, de 120 mm de profundidad, sobre bastidor autoportante, premontado, de 425 mm de anchura y 1120 mm de altura, acabado pintado al horno, con patas de apoyo antideslizantes de acero galvanizado ajustables en altura hasta 200 mm y orientables, altura del inodoro ajustable entre 410 y 460 mm, tubo guía para tubo de alimentación de aparatos sanitarios serie AquaClean, para inodoro suspendido, código de pedido 111.350.00.5, serie Duofix "GEBERIT", y pulsador para accionamiento de cisterna, de plástico, de color blanco, de descarga doble, código de pedido 115.770.11.5, modelo Sigma01., Instalación empotrada en tabique de placas de yeso.		
1,000	Ud	Cisterna de polietileno, con acceso y accionamiento frontal, descarga doble de 6-3 litros o única interrumpible, ajustable a 4,5, 6 ó 7 litros para descarga total y a 3 ó 4 litros para descarga parcial, modelo Sigma 12 cm, de 120 mm de profundidad, sobre bastidor autoportante, premontado, de 425 mm de anchura y 1120 mm de altura, acabado pintado al horno, con patas de apoyo antideslizantes de acero galvanizado ajustables en altura hasta 200 mm y orientables, altura del inodoro ajustable entre 410 y 460 mm, tubo guía para tubo de alimentación de aparatos sanitarios serie AquaClean, para inodoro suspendido, código de pedido 111.350.00.5, serie Duofix "GEBERIT", con conexión de suministro de 1/2", MeplaFix, con llave de escuadra integrada, cajetín de premontaje para registro, tapones de protección, juego de manguitos para inodoro, codo de desagüe de polietileno de alta densidad, manguito adaptador de polietileno de alta densidad, varillas roscadas para soporte de inodoro, fijaciones y aislamiento frente a la condensación, para empotrar en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso.	379,600	379,60
1,000	Ud	Pulsador para accionamiento de cisterna, de plástico, de color blanco, de descarga doble, código de pedido 115.770.11.5, modelo Sigma01 "GEBERIT", de 246x164x13 mm, con marco de fijación y varillas de accionamiento, para cisterna empotrada.	56,400	56,40
1,006	h	Oficial 1ª fontanero.	18,360	18,47
2,000	%	Costes directos complementarios	454,470	9,09
3,000	%	Costes indirectos	463,560	13,91
Precio total por Ud .				477,47

Ud	Nº	Descripción		Total
Ud	7.2.3	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304 acabado brillante, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.		
	1,000	Ud Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304 acabado brillante, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico, incluso fijaciones de acero inoxidable.	134,830	134,83
	0,854	h Ayudante fontanero.	17,090	14,59
	2,000	% Costes directos complementarios	149,420	2,99
	3,000	% Costes indirectos	152,410	4,57
		Precio total por Ud .		156,98
Ud	7.2.4	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura regulable, de 450x380 mm, equipado con grifo monomando con caño extraíble de accionamiento por palanca, cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud, instalado sobre ménsulas fijadas a bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura. Incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación y silicona para sellado de juntas.		
	1,000	Ud Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura regulable, de 680x580 mm, equipado con grifo monomando con caño extraíble de accionamiento por palanca, cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud; incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación.	1.087,270	1.087,27
	1,000	Ud Bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, como soporte de lavabo suspendido, para empotrar en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura; incluso anclajes, varillas de conexión, codo de desagüe de 40 mm de diámetro y embellecedores de las varillas de conexión.	152,970	152,97
	0,012	Ud Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	6,000	0,07
	1,510	h Oficial 1ª fontanero.	18,360	27,72
	2,000	% Costes directos complementarios	1.268,030	25,36
	3,000	% Costes indirectos	1.293,390	38,80
		Precio total por Ud .		1.332,19
		7.3 Griferías		
Ud	7.3.1	Grifería electrónica formada por grifo electrónico, serie Sensia, modelo Prestorizon LM 52038 "PRESTO IBÉRICA", elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, pila de 6 V, electroválvula, dos válvulas antirretorno y dos llaves de paso.		
	1,000	Ud Grifo electrónico con accionamiento de la descarga por infrarrojos, para lavabo, serie Sensia, modelo Prestorizon LM 52038 "PRESTO IBÉRICA", acabado cromado, con caño fijo, led indicador de batería, limitador de caudal a 6 l/min, fijación rápida, alimentación por pila de 6 V; incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, pila de 6 V, electroválvula, dos válvulas antirretorno y dos llaves de paso.	478,900	478,90
	1,000	Ud Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,400	1,40
	0,503	h Oficial 1ª fontanero.	18,360	9,24
	2,000	% Costes directos complementarios	489,540	9,79
	3,000	% Costes indirectos	499,330	14,98
		Precio total por Ud .		514,31

Ud	Nº	Descripción		Total
7.4 Electrodomésticos, mobiliario de cocina y restaurante				
Ud	7.4.1	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 1200x600 mm, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama básica, acabado cromado.		
	1,000 Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 1200x600 mm, con válvula de desagüe.	263,500	263,50
	1,000 Ud	Grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama básica, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	48,110	48,11
	2,000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	12,700	25,40
	1,000 Ud	Sifón botella sencillo de 1 1/2" para fregadero de 1 cubeta, con válvula extensible.	4,070	4,07
	0,728 h	Oficial 1ª fontanero.	18,360	13,37
	0,559 h	Ayudante fontanero.	17,090	9,55
	2,000 %	Costes directos complementarios	364,000	7,28
	3,000 %	Costes indirectos	371,280	11,14
		Precio total por Ud .		382,42
Ud	7.4.2	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta, de 600x490 mm, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama básica, acabado cromado.		
	1,000 Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta, de 600x490 mm, con válvula de desagüe.	100,880	100,88
	1,000 Ud	Grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama básica, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	48,110	48,11
	2,000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	12,700	25,40
	1,000 Ud	Sifón botella sencillo de 1 1/2" para fregadero de 1 cubeta, con válvula extensible.	4,070	4,07
	0,728 h	Oficial 1ª fontanero.	18,360	13,37
	0,559 h	Ayudante fontanero.	17,090	9,55
	2,000 %	Costes directos complementarios	201,380	4,03
	3,000 %	Costes indirectos	205,410	6,16
		Precio total por Ud .		211,57
ud	7.4.3	Campana extractora industrial 340 x 140 cm, AISI-304/316 + SISTEMA DE EXTINCIÓN AUTOMÁTICO		
	1,000 ud	Campana extractora 340 x 140 cm, AISI-304/316, + SISTEMA DE EXTINCIÓN AUTOMÁTICO	4.500,000	4.500,00
	0,500 h	Oficial 1ª calefactor.	16,870	8,44
	1,000 h	Oficial 1ª montador.	18,360	18,36
	1,000 h	Ayudante montador.	17,120	17,12
	2,000 %	Costes directos complementarios	4.543,920	90,88
	3,000 %	Costes indirectos	4.634,800	139,04
		Precio total por ud .		4.773,84

Ud	Nº	Descripción		Total
Ud	7.4.4	Mobiliario completo en cocina compuesto por 8,85 m de muebles bajos con zócalo inferior y 8,85 m de muebles altos con cornisa superior y parteluz inferior, realizado con frentes de cocina con recubrimiento polilaminado en sus caras y cantos acabado brillo de color blanco y núcleo de tablero de fibras tipo MDF.H (tablero de DM para utilización general en ambiente húmedo), y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de PVC; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina.		
	8,850 m	Cuerpo para muebles bajos de cocina de 58 cm de fondo y 70 cm de altura, con núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural, para utilización en ambiente húmedo según UNE-EN 312, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de PVC. Incluso cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad básica.	92,920	822,34
	8,850 m	Cuerpo para muebles altos de cocina de 33 cm de fondo y 70 cm de altura, con núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural, para utilización en ambiente húmedo según UNE-EN 312, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de PVC. Incluso baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica.	93,960	831,55
	8,850 m	Frente polilaminado para muebles bajos de cocina de 70 cm de altura, compuesto por un núcleo de tablero de fibras fabricado por proceso seco tipo MDF.H, para utilización en ambiente húmedo, según UNE-EN 622-5, de 19 mm de espesor, recubierto en sus caras y cantos con lámina decorativa de PVC termoplástico acabado brillo de color blanco. Incluso tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie básica.	136,270	1.205,99
	8,850 m	Frente polilaminado para muebles altos de cocina de 70 cm de altura, compuesto por un núcleo de tablero de fibras fabricado por proceso seco tipo MDF.H, para utilización en ambiente húmedo, según UNE-EN 622-5, de 19 mm de espesor, recubierto en sus caras y cantos con lámina decorativa de PVC termoplástico acabado brillo de color blanco. Incluso tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie básica.	113,750	1.006,69
	8,850 m	Zócalo polilaminado para muebles bajos de cocina de 70 cm de altura, compuesto por un núcleo de tablero de fibras fabricado por proceso seco tipo MDF.H, para utilización en ambiente húmedo, según UNE-EN 622-5, de 19 mm de espesor, recubierto en sus caras y cantos con lámina decorativa de PVC termoplástico acabado brillo de color blanco. Incluso tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica.	31,790	281,34
	8,850 m	Cornisa polilaminada para muebles altos de cocina, compuesta por un núcleo de tablero de fibras fabricado por proceso seco tipo MDF.H, para utilización en ambiente húmedo, según UNE-EN 622-5, de 19 mm de espesor, recubierto en sus caras y cantos con lámina decorativa de PVC termoplástico acabado brillo de color blanco. Incluso remates.	28,440	251,69

Ud	Nº	Descripción		Total
	8,850 m	Parteluz polilaminado para muebles altos de cocina, compuesto por un núcleo de tablero de fibras fabricado por proceso seco tipo MDF.H, para utilización en ambiente húmedo, según UNE-EN 622-5, de 19 mm de espesor, recubierto en sus caras y cantos con lámina decorativa de PVC termoplástico acabado brillo de color blanco. Incluso remates.	22,750	201,34
	3,000 UD	Mueble de acero inoxidable AISI-304 18/10, Dimensiones: 1,8 x 0,6 x 0,85 m	365,000	1.095,00
	17,918 h	Oficial 1ª carpintero.	18,110	324,49
	17,918 h	Ayudante carpintero.	17,240	308,91
	2,000 %	Costes directos complementarios	6.329,340	126,59
	3,000 %	Costes indirectos	6.455,930	193,68
		Precio total por Ud .		6.649,61
ud	7.4.5	Electrodomésticos		
	2,000 ud	Cocina GLN 6 fuegos (24,6 kW) G6F6+T (900 x400 x900 mm) Berto's o similar	3.040,000	6.080,00
	1,000 ud	Placa cocción GLN 8 kW, G6FL6B Berto's o similar	1.620,000	1.620,00
	1,000 ud	Freidora GLN (2 x 6,6 kW) (8+8 litros aceite) Berto's o similar	2.535,000	2.535,00
	1,000 ud	Cuece pasta GLN (10 kW) G6CP6 Berto's o similar	2.500,000	2.500,00
	1,000 ud	Mantenedor de fritos (1,1 kW 230 VCA) E6SP6B Serie 600 Berto's (o similar)	900,000	900,00
	1,000 ud	Olla GLN (20,9 kW) G9P10I, Serie Máxima 900 Berto's o similar	6.970,000	6.970,00
	1,000 ud	Parrilla (14,4 kW 400 VCA), E9BR12/I, Serie máxima 900 Berto's o similar	3.290,000	3.290,00
	1,000 ud	Lavadora con capacidad para 10 kg de ropa (1,30 kW/230VCA)	1.200,000	1.200,00
	1,000 ud	Lavavajillas de uso profesional (hasta 40 cestos/d)(3,5 kW/230 VCA)	1.300,000	1.300,00
	1,000 ud	Lavavajillas de uso profesional (hasta 30 cestos/d)(2,48 kW/230 VCA)	950,000	950,00
	1,000 ud	Armario congelador 895 litros (-20°C), clase A* (1,10 kW/230 VCA)	1.300,000	1.300,00
	1,000 ud	Fabricador de hielo 150 kg/d (3,20 kW/400 VCA)	5.700,000	5.700,00
	1,000 ud	Enfriador de botellas, 305 litros de capacidad (3-6°C) (0,30 kW-230 VCA)	580,000	580,00
	1,000 ud	Cafetera de 3 brazos, 2 grifos de vapor y caldera de 17,5 litros	2.640,000	2.640,00
	4,000 h	Oficial 1ª electricista.	16,870	67,48
	2,000 h	Oficial 1ª instalador de gas.	16,870	33,74
	2,000 h	Oficial 1ª fontanero.	18,360	36,72
	2,000 %	Costes directos complementarios	37.702,940	754,06
	3,000 %	Costes indirectos	38.457,000	1.153,71
		Precio total por ud .		39.610,71

Ud	Nº	Descripción		Total
ud	7.4.6	Mobiliario para restaurante-cafetería		
	8,000	ud Mesa restaurante (1,60 x 0,90 m) para 4 comensales	157,000	1.256,00
	4,000	ud Mesa restaurante (0,90 x 0,90 m) para dos comensales	58,500	234,00
	40,000	ud Sillas polipiel negro (50 x 50 x 83 cm)	69,900	2.796,00
	1,000	ud Silla escritorio con ruedas (62 x 110 x 63 cm)	99,000	99,00
	1,000	ud Mesa escritorio (1,20 x 0,80 m)	150,000	150,00
	2,000	ud Sofá 3 plazas polipiel (2,50 x 0,90 m)	699,000	1.398,00
	2,000	ud Sofá 2 plazas polipiel (1,75 x 0,90 m)	649,000	1.298,00
	2,000	ud Sofá 1 plaza polipiel (1 x 0,9 m)	299,000	598,00
	8,000	ud Silla alta (300 x 450 x 750 mm)	80,000	640,00
	2,000	ud Mesa alta para taburetes (700 x 700 x 1050 mm)	150,000	300,00
	4,000	ud Mesita de 0,65 x 0,65 m	55,000	220,00
	2,000	ud Mesita de 1 x 0,65 m	100,000	200,00
	1,000	ud Mueble estantería (1,55 x 0,30 x 2,00 m)	125,000	125,00
	2,000	% Costes directos complementarios	9.314,000	186,28
	3,000	% Costes indirectos	9.500,280	285,01
		Precio total por ud .		9.785,29

Ud	Nº	Descripción		Total
8. Gestión de residuos				
8.1. Tratamientos previos de los residuos				
m³	8.1.1	Clasificación y depósito en contenedor de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en las siguientes fracciones: hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.		
		Sin descomposición		2,500
		3,000 % Costes indirectos	2,500	0,08
		Precio total redondeado por m³ .		2,58
8.2 Gestión de residuos inertes				
Ud	8.2.1	Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.		
		1,042 Ud Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	91,200	95,03
		2,000 % Costes directos complementarios	95,030	1,90
		3,000 % Costes indirectos	96,930	2,91
		Precio total redondeado por Ud .		99,84
m³	8.2.2	Transporte con camión de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.		
		0,388 h Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m³ y 2 ejes.	24,970	9,69
		2,000 % Costes directos complementarios	9,690	0,19
		3,000 % Costes indirectos	9,880	0,30
		Precio total redondeado por m³ .		10,18
m³	8.2.3	Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.		
		0,067 h Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m³ y 2 ejes.	24,970	1,67
		2,000 % Costes directos complementarios	1,670	0,03
		3,000 % Costes indirectos	1,700	0,05
		Precio total redondeado por m³ .		1,75
Ud	8.2.4	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
		1,042 Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	45,000	46,89
		2,000 % Costes directos complementarios	46,890	0,94
		3,000 % Costes indirectos	47,830	1,43
		Precio total redondeado por Ud .		49,26

Ud	Nº	Descripción		Total
m³	8.2.5	Canon de vertido por entrega de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
	1,042 m³	Canon de vertido por entrega de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	13,100	13,65
	2,000 %	Costes directos complementarios	13,650	0,27
	3,000 %	Costes indirectos	13,920	0,42
		Precio total redondeado por m³ .		14,34
m³	8.2.6	Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
	1,042 m³	Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	15,400	16,05
	2,000 %	Costes directos complementarios	16,050	0,32
	3,000 %	Costes indirectos	16,370	0,49
		Precio total redondeado por m³ .		16,86
		8.3 Gestión de residuos peligrosos		
Ud	8.3.1	Bidón de 60 litros de capacidad para residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, apto para almacenar residuos de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas.		
	1,000 Ud	Bidón de 60 litros de capacidad, apto para almacenar residuos peligrosos.	40,000	40,00
	0,100 h	Peón ordinario construcción.	16,620	1,66
	2,000 %	Costes directos complementarios	41,660	0,83
	3,000 %	Costes indirectos	42,490	1,27
		Precio total redondeado por Ud .		43,76
Ud	8.3.2	Transporte de bidón de 60 litros de capacidad con residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando la carga y descarga de los bidones.		
	1,000 Ud	Transporte de bidón de 60 litros de capacidad, apto para almacenar residuos peligrosos, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, incluso servicio de entrega.	32,400	32,40
	2,000 %	Costes directos complementarios	32,400	0,65
	3,000 %	Costes indirectos	33,050	0,99
		Precio total redondeado por Ud .		34,04
Ud	8.3.3	Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de bidón de 60 litros de capacidad con residuos de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas procedentes de la construcción o demolición.		
	1,000 Ud	Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos de bidón de 60 litros de capacidad, con residuos de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas procedentes de la construcción o demolición.	72,100	72,10
	2,000 %	Costes directos complementarios	72,100	1,44
	3,000 %	Costes indirectos	73,540	2,21
		Precio total redondeado por Ud .		75,75

Ud	Nº	Descripción		Total
9. Control de calidad y ensayos				
Ud	9.1	Ensayos para la medición del aislamiento acústico a ruido aéreo y de impacto. Ruido aéreo: en separación entre área protegida y de actividad, en separación entre área protegida y cualquier otra, en separación entre área habitable y cualquier otra, en elemento horizontal, en fachada. Ruido de impacto: en elemento horizontal.		
	1,000	Ud Desplazamiento de personal y equipo a obra para la realización de ensayos de aislamiento acústico.	150,000	150,00
	4,000	Ud Ensayo para la medición de aislamiento acústico a ruido aéreo entre locales, según UNE-EN ISO 140-4.	120,200	480,80
	1,000	Ud Ensayo para la medición de aislamiento acústico a ruido aéreo en fachada, según UNE-EN ISO 140-5.	120,200	120,20
	1,000	Ud Ensayo para la medición de aislamiento acústico a ruido de impacto en elemento horizontal, según UNE-EN ISO 140-7.	120,200	120,20
	1,000	Ud Informe de resultados de los ensayos de aislamiento acústico.	180,000	180,00
	2,000	% Costes directos complementarios	1.051,200	21,02
	3,000	% Costes indirectos	1.072,220	32,17
		Precio total redondeado por Ud .		1.104,39
Ud	9.2	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua, en condiciones de simultaneidad.		
	1,000	Ud Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua en condiciones de simultaneidad, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	283,960	283,96
	2,000	% Costes directos complementarios	283,960	5,68
	3,000	% Costes indirectos	289,640	8,69
		Precio total redondeado por Ud .		298,33
Ud	9.3	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales.		
	1,000	Ud Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales en condiciones de simultaneidad, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	131,130	131,13
	2,000	% Costes directos complementarios	131,130	2,62
	3,000	% Costes indirectos	133,750	4,01
		Precio total redondeado por Ud .		137,76
Ud	9.4	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una zona de fachada, mediante simulación de lluvia sobre la superficie de prueba.		
	1,000	Ud Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una zona de fachada, mediante simulación de lluvia, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	174,610	174,61
	2,000	% Costes directos complementarios	174,610	3,49
	3,000	% Costes indirectos	178,100	5,34
		Precio total redondeado por Ud .		183,44

Ud	Nº	Descripción		Total
10. Seguridad y salud				
10.1 Sistemas de protección colectiva				
m	10.1.1	Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero. Malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde, colocada sobre las vallas.		
0,060	Ud	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, para delimitación provisional de zona de obras, incluso argollas para unión de postes.	30,750	1,85
0,080	Ud	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladable.	4,800	0,38
0,096	m	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfil plano laminado en caliente, de 20x4 mm, para aplicaciones estructurales.	0,790	0,08
2,000	m ²	Malla tupida de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios cada 20 cm en todo el perímetro.	0,440	0,88
0,192	Ud	Anclaje mecánico con taco de expansión de acero galvanizado, tuerca y arandela.	1,470	0,28
0,108	h	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	17,830	1,93
0,325	h	Peón Seguridad y Salud.	16,620	5,40
2,000	%	Costes directos complementarios	10,800	0,22
3,000	%	Costes indirectos	11,020	0,33
Precio total redondeado por m .				11,35

Ud	Nº	Descripción		Total
Ud	10.1.2	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, colocada en vallado provisional de solar, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, con lengüetas para candado, amortizable en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero.		
0,200	Ud	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, incluso argollas para unión de postes y lengüetas para candado.	200,440	40,09
0,400	Ud	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladable.	4,800	1,92
0,480	m	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfil plano laminado en caliente, de 20x4 mm, para aplicaciones estructurales.	0,790	0,38
0,960	Ud	Anclaje mecánico con taco de expansión de acero galvanizado, tuerca y arandela.	1,470	1,41
0,108	h	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	17,830	1,93
0,216	h	Peón Seguridad y Salud.	16,620	3,59
2,000	%	Costes directos complementarios	49,320	0,99
3,000	%	Costes indirectos	50,310	1,51
		Precio total redondeado por Ud .		51,82
		10.2 Equipos de protección individual		
Ud	10.2.1	Casco contra golpes, destinado a proteger al usuario de los efectos de golpes de su cabeza contra objetos duros e inmóviles, amortizable en 10 usos.		
0,100	Ud	Casco contra golpes, EPI de categoría II, según EN 812, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,310	0,23
3,000	%	Costes indirectos	0,230	0,01
		Precio total redondeado por Ud .		0,24

Ud	Nº	Descripción		Total
Ud	10.2.2	Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje, amortizable en 4 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible con función de bloqueo automático y un sistema de guía, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre constituido por bandas, elementos de ajuste y hebillas, dispuestos y ajustados de forma adecuada sobre el cuerpo de una persona para sujetarla durante una caída y después de la parada de ésta, amortizable en 4 usos.		
	0,250 Ud	Conector básico (clase B), EPI de categoría III, según UNE-EN 362, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	15,070	3,77
	0,250 Ud	Dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, EPI de categoría III, según UNE-EN 353-2, UNE-EN 363, UNE-EN 364 y UNE-EN 365, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	85,360	21,34
	0,250 Ud	Cuerda de fibra como elemento de amarre, de longitud fija, EPI de categoría III, según UNE-EN 354, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	63,810	15,95
	0,250 Ud	Absorbedor de energía, EPI de categoría III, según UNE-EN 355, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	91,060	22,77
	0,250 Ud	Arnés anticaídas, con un punto de amarre, EPI de categoría III, según UNE-EN 361, UNE-EN 363, UNE-EN 364 y UNE-EN 365, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	28,330	7,08
	2,000 %	Costes directos complementarios	70,910	1,42
	3,000 %	Costes indirectos	72,330	2,17
		Precio total redondeado por Ud .		74,50
Ud	10.2.3	Gafas de protección con montura universal, de uso básico, con dos oculares integrados en una montura de gafa convencional con protección lateral, amortizable en 5 usos.		
	0,200 Ud	Gafas de protección con montura universal, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	12,930	2,59
	2,000 %	Costes directos complementarios	2,590	0,05
	3,000 %	Costes indirectos	2,640	0,08
		Precio total redondeado por Ud .		2,72
Ud	10.2.4	Par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 4 usos.		
	0,250 Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 388, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	13,360	3,34
	2,000 %	Costes directos complementarios	3,340	0,07
	3,000 %	Costes indirectos	3,410	0,10
		Precio total redondeado por Ud .		3,51
Ud	10.2.5	Par de guantes para soldadores, de serraje vacuno, amortizable en 4 usos.		
	0,250 Ud	Par de guantes para soldadores, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 12477, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	9,000	2,25
	2,000 %	Costes directos complementarios	2,250	0,05
	3,000 %	Costes indirectos	2,300	0,07
		Precio total redondeado por Ud .		2,37

Ud	Nº	Descripción		Total
Ud	10.2.6	Juego de orejeras, estándar, compuesto por un casquete diseñado para producir presión sobre la cabeza mediante un arnés y ajuste con almohadillado central, con atenuación acústica de 15 dB, amortizable en 10 usos.		
	0,100	Ud Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 15 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-1 y UNE-EN 458, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	9,900	0,99
	2,000	% Costes directos complementarios	0,990	0,02
	3,000	% Costes indirectos	1,010	0,03
		Precio total redondeado por Ud .		1,04
Ud	10.2.7	Par de botas de media caña de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, con código de designación SB, amortizable en 2 usos.		
	0,500	Ud Par de botas de media caña de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 20344 y UNE-EN ISO 20345, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	44,340	22,17
	2,000	% Costes directos complementarios	22,170	0,44
	3,000	% Costes indirectos	22,610	0,68
		Precio total redondeado por Ud .		23,29
Ud	10.2.8	Mono de protección, amortizable en 5 usos.		
	0,200	Ud Mono de protección, EPI de categoría I, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	38,800	7,76
	2,000	% Costes directos complementarios	7,760	0,16
	3,000	% Costes indirectos	7,920	0,24
		Precio total redondeado por Ud .		8,16
Ud	10.2.9	Bolsa portaelectrodos para soldador, amortizable en 10 usos.		
	0,100	Ud Bolsa portaelectrodos para soldador, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 11611, UNE-EN 348 y UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,490	0,25
	2,000	% Costes directos complementarios	0,250	0,01
	3,000	% Costes indirectos	0,260	0,01
		Precio total redondeado por Ud .		0,27
Ud	10.2.10	Cinturón con bolsa de varios compartimentos para herramientas, amortizable en 10 usos.		
	0,100	Ud Bolsa portaherramientas, EPI de categoría II, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	24,040	2,40
	2,000	% Costes directos complementarios	2,400	0,05
	3,000	% Costes indirectos	2,450	0,07
		Precio total redondeado por Ud .		2,52
Ud	10.2.11	Faja de protección lumbar con amplio soporte abdominal y sujeción regulable mediante velcro, amortizable en 4 usos.		
	0,250	Ud Faja de protección lumbar con amplio soporte abdominal y sujeción regulable mediante velcro, EPI de categoría II, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	19,050	4,76
	2,000	% Costes directos complementarios	4,760	0,10
	3,000	% Costes indirectos	4,860	0,15
		Precio total redondeado por Ud .		5,01

Ud	Nº	Descripción		Total
Ud	10.2.12	Par de rodilleras con la parte delantera elástica y con esponja de celulosa, amortizable en 4 usos.		
	0,250 Ud	Par de rodilleras con la parte delantera elástica y con esponja de celulosa, EPI de categoría II, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	12,510	3,13
	2,000 %	Costes directos complementarios	3,130	0,06
	3,000 %	Costes indirectos	3,190	0,10
		Precio total redondeado por Ud .		3,29
Ud	10.2.13	Equipo de protección respiratoria (EPR), filtrante no asistido, compuesto por una máscara completa, clase 1, que cubre los ojos, la nariz, la boca y la barbilla, garantizando un ajuste hermético a la cara del trabajador frente a la atmósfera ambiente, amortizable en 3 usos y un filtro contra partículas, de eficacia alta (P3), amortizable en 3 usos.		
	0,330 Ud	Máscara completa, clase 1, EPI de categoría III, según UNE-EN 136, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	64,550	21,30
	0,330 Ud	Filtro contra partículas, de eficacia alta (P3), EPI de categoría III, según UNE-EN 143, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	3,130	1,03
	2,000 %	Costes directos complementarios	22,330	0,45
	3,000 %	Costes indirectos	22,780	0,68
		Precio total redondeado por Ud .		23,46
	10.3	Medicina preventiva y primeros auxilios		
Ud	10.3.1	Botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, fijado al paramento con tornillos y tacos.		
	1,000 Ud	Botiquín de urgencia provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, con tornillos y tacos para fijar al paramento.	96,160	96,16
	0,210 h	Peón Seguridad y Salud.	16,620	3,49
	2,000 %	Costes directos complementarios	99,650	1,99
	3,000 %	Costes indirectos	101,640	3,05
		Precio total redondeado por Ud .		104,69

Ud	Nº	Descripción		Total
Ud	10.3.2	Bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja de analgésico de paracetamol, botella de agua oxigenada, botella de alcohol de 96°, frasco de tintura de yodo para el botiquín de urgencia colocado en la caseta de obra, durante el transcurso de la obra.		
	1,000 Ud	Bolsa para hielo, de 250 cm ³ , para reposición de botiquín de urgencia.	3,050	3,05
	1,000 Ud	Apósitos adhesivos, en caja de 120 unidades, para reposición de botiquín de urgencia.	5,500	5,50
	1,000 Ud	Algodón hidrófilo, en paquete de 100 g, para reposición de botiquín de urgencia.	0,900	0,90
	1,000 Ud	Esparadrapo, en rollo de 5 cm de ancho y 5 m de longitud, para reposición de botiquín de urgencia.	3,750	3,75
	1,000 Ud	Analgésico de ácido acetilsalicílico, en caja de 20 comprimidos, para reposición de botiquín de urgencia.	1,250	1,25
	1,000 Ud	Analgésico de paracetamol, en caja de 20 comprimidos, para reposición de botiquín de urgencia.	1,400	1,40
	1,000 Ud	Botella de agua oxigenada, de 250 cm ³ , para reposición de botiquín de urgencia.	1,700	1,70
	1,000 Ud	Botella de alcohol de 96°, de 250 cm ³ , para reposición de botiquín de urgencia.	1,350	1,35
	1,000 Ud	Frasco de tintura de yodo, de 100 cm ³ , para reposición de botiquín de urgencia.	2,450	2,45
	2,000 %	Costes directos complementarios	21,350	0,43
	3,000 %	Costes indirectos	21,780	0,65
		Precio total redondeado por Ud .		22,43
	10.4	Instalaciones provisionales de higiene y bienestar		
Ud	10.4.1	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de dimensiones 1,70x0,90x2,30 m (1,60 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, termo eléctrico, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo contrachapado hidrófugo con capa antideslizante, revestimiento de tablero en paredes, inodoro y lavabo y puerta de madera en inodoro.		
	1,000 Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de 1,70x0,90x2,30 m (1,60 m ²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; termo eléctrico de 50 litros de capacidad; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante; revestimiento de tablero melaminado en paredes; inodoro, y lavabo, de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante; puerta de madera en inodoro y cortina en ducha. Según R.D. 1627/1997.	75,900	75,90
	2,000 %	Costes directos complementarios	75,900	1,52
	3,000 %	Costes indirectos	77,420	2,32
		Precio total redondeado por Ud .		79,74
Ud	10.4.2	Transporte de caseta prefabricada de obra, hasta una distancia máxima de 200 km.		
	1,000 Ud	Transporte de caseta prefabricada de obra, entrega y recogida.	194,070	194,07
	0,896 h	Peón Seguridad y Salud.	16,620	14,89
	2,000 %	Costes directos complementarios	208,960	4,18
	3,000 %	Costes indirectos	213,140	6,39
		Precio total redondeado por Ud .		219,53

Ud	Nº	Descripción		Total
Ud	10.4.3	Acometida provisional de fontanería enterrada a caseta prefabricada de obra. Incluso conexión a la red provisional de obra, hasta una distancia máxima de 8 m.		
	1,000 Ud	Acometida provisional de fontanería a caseta prefabricada de obra.	102,470	102,47
	2,000 %	Costes directos complementarios	102,470	2,05
	3,000 %	Costes indirectos	104,520	3,14
		Precio total redondeado por Ud .		107,66
Ud	10.4.4	Acometida provisional de saneamiento enterrada a caseta prefabricada de obra. Incluso conexión a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m.		
	1,000 Ud	Acometida provisional de saneamiento a caseta prefabricada de obra.	413,200	413,20
	2,000 %	Costes directos complementarios	413,200	8,26
	3,000 %	Costes indirectos	421,460	12,64
		Precio total redondeado por Ud .		434,10
Ud	10.4.5	Acometida provisional de electricidad aérea a caseta prefabricada de obra. Incluso conexión al cuadro eléctrico provisional de obra, hasta una distancia máxima de 50 m.		
	1,000 Ud	Acometida provisional eléctrica a caseta prefabricada de obra.	175,200	175,20
	2,000 %	Costes directos complementarios	175,200	3,50
	3,000 %	Costes indirectos	178,700	5,36
		Precio total redondeado por Ud .		184,06
		10.5 Señalización provisional de obras		
Ud	10.5.1	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.		
	0,333 Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación.	10,750	3,58
	6,000 Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,030	0,18
	0,216 h	Peón Seguridad y Salud.	16,620	3,59
	2,000 %	Costes directos complementarios	7,350	0,15
	3,000 %	Costes indirectos	7,500	0,23
		Precio total redondeado por Ud .		7,73

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

Mediciones y Presupuesto

1. Demoliciones

1.1.- Estructuras

- 1.1.1 M² Corte en húmedo de losa maciza de hormigón armado, con sierra con disco diamantado, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.

Total m²: 155,730 117,44 18.288,93

Total subcapítulo 1.1.- Estructuras: 18.288,93

1.2.- Fachadas

- 1.2.1 M² Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

Total m²: 19,710 4,95 97,56

- 1.2.2 M² Levantado de carpintería acristalada de acero de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	-	Parcial	Subtotal
Retirada de carpintería	1	3,830	1,700		6,511	
	1	3,970	2,500		9,925	
	1	4,290	2,500		10,725	
					27,161	27,161
				Total m ²:	27,161	103,76

Total subcapítulo 1.2.- Fachadas: 201,32

Total presupuesto parcial nº 1 Demoliciones : 18.490,25

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

2. Fachadas y particiones

2.1.- Fábrica no estructural

2.1.1 M² Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 12 cm de espesor de fábrica, de ladrillo de hormigón perforado acústico, Geroblok Perforado "DBBLOK", para revestir, de 25x12x9 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante vigueta prefabricada, revestida con plaquetas de hormigón, colocadas con mortero de alta adherencia.

	Uds.	m ²	-	-	Parcial	Subtotal
Hoja de fachada para revestir	1	0,450			0,450	
	1	0,590			0,590	
	2	1,490			2,980	
	2	1,410			2,820	
					6,840	6,840
		Total m²:		6,840	35,26	241,18
				Total subcapítulo 2.1.- Fábrica no estructural:		241,18

2.2.- Tabiquería de entramado autoportante

2.2.1 M² Tabique sencillo, sistema Placo Prima "PLACO", (15 + 100 + 15)/600 (100) LM -, realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO" en una cara, y otra placa A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO" en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 100 "PLACO" y montantes M 100 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición reforzada "H", banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, PV Acustiver "PLACO", de 45 mm de espesor, colocado en el alma; 130 mm de espesor total.

	Uds.	Largo	Alto	-	Parcial	Subtotal
Tabique autoportante 15+100+15, perfil doble U cada 600 mm	1	6,220	3,960		24,631	
	1	3,580	3,960		14,177	
	1	4,530	3,960		17,939	
	1	5,770	3,960		22,849	
	1	1,140	3,960		4,514	
	1	2,300	3,960		9,108	
Acceso aseos	-1	1,200	2,100		-2,520	
					90,698	90,698
		Total m²:		90,698	50,44	4.574,81

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
2.2.2	M ²	Tabique sencillo, sistema Placo Prima "PLACO", (15 + 100 + 15)/600 (100) LM -, realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO" en una cara, y otra placa A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO" en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 100 "PLACO" y montantes M 100 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, PV Acustiver "PLACO", de 45 mm de espesor, colocado en el alma; 130 mm de espesor total.						
			Uds.	Largo	Alto	-	Parcial	Subtotal
		Trasdosado autoportante 15+100+15, perfil simple cada 600 mm	1	3,390	2,550		8,645	
			1	4,870	2,550		12,419	
							21,064	21,064
			Total m²:			21,064	43,53	916,92
2.2.3	M ²	Tabique sencillo, sistema Placo Prima "PLACO", (15 + 70 + 15)/600 (70) LM -, realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO" en una cara, y otra placa A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO" en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 "PLACO" y montantes M 70 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, PV Acustiver "PLACO", de 45 mm de espesor, colocado en el alma; 100 mm de espesor total.						
			Uds.	Largo	Alto	-	Parcial	Subtotal
		Partición autoportante 15+70+15	1	7,650	2,550		19,508	
			1	1,610	2,550		4,106	
			1	4,870	2,200		10,714	
			1	2,650	2,200		5,830	
			1	1,300	2,200		2,860	
			1	1,930	2,200		4,246	
			1	1,320	2,200		2,904	
			1	4,160	2,200		9,152	
			1	1,930	2,200		4,246	
			1	1,430	2,200		3,146	
			1	2,710	2,200		5,962	
							72,674	72,674
			Total m²:			72,674	40,50	2.943,30

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
2.2.4	M ²	Tabique sencillo, Stil SAD, sistema Placo Prima "PLACO", (15 + 48 + 48 + 15)/600 (48) LM -, realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO" en una cara, y otra placa A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO" en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura especial SAD autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, PV Acustiver "PLACO", de 45 mm de espesor, colocado en el alma; 226 mm de espesor total.						
			Uds.	Largo	Alto	-	Parcial	Subtotal
	Autoportante con doble montante (218 mm)		1	2,260	2,200		4,972	
			1	1,920	3,960		7,603	
							12,575	12,575
			Total m²:		12,575		55,35	696,03
			Total subcapítulo 2.2.- Tabiquería de entramado autoportante:					9.131,06
2.3.- Defensas								
2.3.1	Ud	Cierre enrollable de lamas de chapa de acero inoxidable, panel ciego, acabado mate, 289x442 cm, apertura automática.						
			Total Ud:		1,000		2.333,44	2.333,44
2.3.2	M	Barandilla de acero inoxidable AISI 304 de 90 cm de altura, compuesta de pasamanos de 50 mm de diámetro sujeto a montantes verticales de 40x40 mm y segunda barra de 50 mm de diámetro situada a 70 cm de altura.						
			Uds.	Largo	-	-	Parcial	Subtotal
	Barandillas acceso altillo cafetería		2	1,480			2,960	
							2,960	2,960
			Total m:		2,960		208,61	617,49
2.3.3	M	Barandilla de acero inoxidable AISI 304 de 90 cm de altura, compuesta de pasamanos de 50 mm de diámetro sujeto a montantes verticales de 40x40 mm y entrepaño de 3 barrotes macizos horizontales soldados a los montantes para hueco poligonal de forjado, fijada mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero.						
			Uds.	Largo	-	-	Parcial	Subtotal
	Hueco altillo acceso cafetería		1	1,520			1,520	
							1,520	1,520
			Total m:		1,520		208,61	317,09
			Total subcapítulo 2.3.- Defensas:					3.268,02

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
2.4.- Cámara de conservación in situ								
2.4.1	M ²	Partición interior, para cámara frigorífica de productos refrigerados, con temperatura ambiente superior a 0 °C, formada por paneles sándwich aislantes machihembrados de acero prelacado de 80 mm de espesor y 1130 mm de anchura, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, formados por doble cara metálica de chapa de acero prelacado, acabado con pintura de poliéster para uso alimentario, color blanco, de espesor exterior 0,5 mm y espesor interior 0,5 mm y alma aislante de poliuretano de 40 kg/m ³ de densidad media; fijados a perfil soporte de acero galvanizado con tornillos autorroscantes, previamente fijado al forjado con tornillos de cabeza hexagonal con arandela (4 ud/m ²).						
			Uds.	m ²	-	-	Parcial	Subtotal
	Cubierta cámara		1	3,910			3,910	
							3,910	3,910
			Uds.	Perímetro (m)	Altura (m)	-	Parcial	Subtotal
	Partición para cámara frigorífica		1	7,620	2,500		19,050	
							19,050	19,050
							22,960	22,960
			Total m²:		22,960		32,54	747,12
2.4.2	Ud	Accesorios para cámara frigorífica						
			Total ud:		1,000		3.453,30	3.453,30
			Total subcapítulo 2.4.- Cámara de conservación in situ:					4.200,42
			Total presupuesto parcial nº 2 Fachadas y particiones :					16.840,68

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
3. Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares							
3.1.- Carpintería							
3.1.1	Kg	Acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m.					
		Uds.	Largo	kg/m	-	Parcial	Subtotal
Viga dintel		1	5,580	16,700		93,186	
		1	2,890	16,700		48,263	
				Total kg	141,449	1,62	141,449
							229,15
3.1.2	Kg	Acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m.					
		Uds.	Largo	kg/m	-	Parcial	Subtotal
Pilares para ventanal cafetería		3	5,100	18,100		276,930	
				Total kg	276,930	1,64	276,930
							454,17
3.1.3	Ud	Ventanal fijo de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dimensiones 3770x2600 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 65 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.					
		Total Ud	2,000			469,32	938,64
3.1.4	Ud	Ventanal fijo de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dimensiones 1540x2900 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 65 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.					
		Total Ud	2,000			469,32	938,64
3.1.5	M²	Carpintería de aluminio lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, en cerramiento de zaguanes de entrada al edificio, formada por hojas fijas y practicables; certificado de conformidad marca de calidad QUALICOAT, gama básica, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210, con premarco; compuesta por perfiles extrusionados formando cercos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales, herrajes de colgar, cerradura, manivela y abrepuertas, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.					
		Uds.	Largo	Ancho	-	Parcial	Subtotal
Carpintería de aluminio, interior restaurante		3	1,500	1,360		6,120	
				Total m²	6,120	160,03	6,120
							979,38
Total subcapítulo 3.1.- Carpintería:						3,539,98	

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.2.- Puertas interiores					
3.2.1	Ud	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 150x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 150x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.			
		Uds.	-	-	Parcial
		1			1,000
					1,000
			Total Ud:	1,000	244,83
					244,83
3.2.2	Ud	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 120x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.			
		Uds.	-	-	Parcial
		1			1,000
					1,000
			Total Ud:	3,000	235,67
					707,01
3.2.3	Ud	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x62,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 140x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 140x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.			
		Uds.	-	-	Parcial
		2			2,000
					2,000
			Total Ud:	4,000	236,23
					944,92
3.2.4	Ud	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 140x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 140x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.			
		Uds.	-	-	Parcial
		1			1,000
					1,000
			Total Ud:	1,000	242,65
					242,65

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.2.5	Ud	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 170x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 170x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.			
		Uds.	-	-	Parcial
		Puerta acceso aseo público masculino	1		1,000
					1,000
		Total Ud:	1,000	249,06	249,06
3.2.6	Ud	Puerta interior de vaivén, con ojo de buey, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 170x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 170x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.			
		Uds.	-	-	Parcial
		Puerta de vaivén para acceso a cocina	1		1,000
					1,000
		Total Ud:	1,000	258,89	258,89
3.2.7	Ud	Puerta interior corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 140x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 140x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica.			
		Uds.	-	-	Parcial
		Puerta acceso aseo PMR	1		1,000
					1,000
		Total Ud:	1,000	304,66	304,66
3.2.8	Ud	Puerta interior corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina imitación madera de pino, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, imitación madera de pino de 100x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, imitación madera de pino de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica.			
		Uds.	-	-	Parcial
		Puerta acceso cuarto de limpieza	1		1,000
					1,000
		Total Ud:	1,000	252,89	252,89
3.2.9	Ud	Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura lateral, de una hoja deslizante de 100x224 cm y dos hojas fijas de 72x224 cm + 125x224 cm, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio lacado, color blanco, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; dos hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, color blanco, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno.			
		Total Ud:	2,000	2.290,42	4.580,84
		Total subcapítulo 3.2.- Puertas interiores:			7.785,75

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
3.3.- Vidrios								
3.3.1	M ²	Doble acristalamiento Sonor (laminar acústico) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Sonor 4+4/20/8 Templa.lite, conjunto formado por vidrio exterior Sonor (laminar acústico) 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 20 mm, rellena de gas argón y vidrio interior Templa.lite Float incoloro 8 mm, para hojas de vidrio de superficie entre 8 y 9 m ² ; 36 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte, para hojas de vidrio de superficie entre 8 y 9 m ² .						
			Uds.	Largo	Ancho	-	Parcial	Subtotal
		Cristales para cafetería, zona de sofás	2	3,490	2,400		16,752	
							16,752	16,752
					Total m²:	16,752	256,03	4.289,01
3.3.2	M ²	Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 5 mm de espesor unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte.						
			Uds.	Largo	Ancho	-	Parcial	Subtotal
		Vidrios sobre puerta de acceso (hall)	2	2,630	1,340		7,048	
							7,048	7,048
					Total m²:	7,048	57,53	405,47
3.3.3	M ²	Luna incolora, de 5 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte.						
			Uds.	Largo	Ancho	-	Parcial	Subtotal
		Vidriol carpintería interior restaurante	2	1,350	1,200		3,240	
							3,240	3,240
					Total m²:	3,240	30,74	99,60
							Total subcapítulo 3.3.- Vidrios:	4.794,08
		Total presupuesto parcial nº 3 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares :						16.119,81

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
4. Instalaciones							
4.1.- Calefacción, climatización y A.C.S.							
4.1.1	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1		1				1,000	
						1,000	1,000
			Total Ud	1,000		95,21	95,21
4.1.2	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja		1	11,100			11,100	
						11,100	11,100
			Total m	11,100		22,75	252,53
4.1.3	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja		1	5,900			5,900	
						5,900	5,900
			Total m	5,900		32,22	190,10
4.1.4	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 50 mm de diámetro exterior y 4,6 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja		1	12,670			12,670	
						12,670	12,670
			Total m	12,670		42,04	532,65
4.1.5	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1		1				1,000	
						1,000	1,000
			Total Ud	1,000		24,54	24,54
4.1.6	Ud	Bomba circuladora doble, de rotor húmedo, de hierro fundido, In-Line, con motor de imán permanente, con variadores de frecuencia incorporados y ventilación automática, con cuatro modos de funcionamiento seleccionables desde el panel de control (modo automático, presión proporcional, presión constante y velocidad constante), modelo Ego T Easy 32/80 "EBARA".					
			Total Ud	1,000		2.001,09	2.001,09
4.1.7	Ud	Vaso de expansión cerrado con una capacidad de 5 l.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1		1				1,000	
						1,000	1,000
			Total Ud	1,000		113,85	113,85
4.1.8	M²	Conducto autoportante rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio según UNE-EN 13162, revestido por sus dos caras, la exterior con un complejo de aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft y la interior con un velo de vidrio, de 25 mm de espesor.					
			Total m²	146,470		33,79	4.949,22

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
4.1.9	Ud	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, montada en conducto rectangular no metálico.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Oficina		1				1,000	
						1,000	1,000
			Total Ud	1,000		56,16	56,16
4.1.10	Ud	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 625x125 mm, montada en conducto rectangular no metálico.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Restaurante		5				5,000	
						5,000	5,000
			Total Ud	5,000		104,94	524,70
4.1.11	Ud	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 425x225 mm, montada en conducto rectangular no metálico.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cafetería		2				2,000	
						2,000	2,000
			Total Ud	2,000		100,78	201,56
4.1.12	Ud	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, montada en conducto rectangular no metálico.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Oficina		1				1,000	
						1,000	1,000
			Total Ud	1,000		31,67	31,67
4.1.13	Ud	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 625x125 mm, montada en conducto rectangular no metálico.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Restaurante		4				4,000	
						4,000	4,000
			Total Ud	4,000		56,07	224,28
4.1.14	Ud	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 425x225 mm, montada en conducto rectangular no metálico.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cafetería		2				2,000	
						2,000	2,000
			Total Ud	2,000		53,55	107,10
4.1.15	Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de perfiles de aluminio, de 1000x330 mm.					
			Total Ud	1,000		178,38	178,38
4.1.16	Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de perfiles de aluminio, de 1000x330 mm.					
			Total Ud	1,000		178,38	178,38
4.1.17	Ud	Recuperador de calor aire-aire, con intercambiador de flujo cruzado, caudal máximo de 4500 m³/h, eficiencia sensible 54%, para montaje horizontal dimensiones 1200x1200x820 mm y nivel de presión sonora de 46 dBA en campo libre a 1,5 m.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
A106		1				1,000	
						1,000	1,000
			Total Ud	1,000		5.388,51	5.388,51

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
4.1.18	Ud	Bomba de calor reversible, aire-agua, modelo EWYRB 15.1 "HITECSA", potencia frigorífica nominal de 14,5 kW (temperatura de entrada del aire: 35°C; temperatura de salida del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 15,9 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 7°C; temperatura de salida del agua: 45°C, salto térmico: 5°C), con refrigerante HFC-407C, para instalación en interior.						
			Total Ud	1,000	5.053,53			
4.1.19	Ud	Regulación y control centralizado, formado por: controlador de fancoil (FCC), configurado como maestro; sonda de temperatura para impulsión para aire primario; termostato de ambiente (RU) multifuncional.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Restaurante			1				1,000	
Cafetería			1				1,000	
							2,000	2,000
			Total Ud	2,000	297,92	595,84		
4.1.20	Ud	Fancoil de techo de baja silueta, modelo BHW 515 "HITECSA", sistema de dos tubos, potencia frigorífica total nominal de 15,3 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 19°C; temperatura de entrada del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 19,7 kW (temperatura de entrada del aire: 20°C; temperatura de entrada del agua: 50°C), con válvula de tres vías, "HIDROFIVE".						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Restaurante			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud	1,000	1.621,08	1.621,08		
4.1.21	Ud	Fancoil horizontal, modelo KCN-35 "CIAT", sistema de dos tubos, potencia frigorífica total nominal de 9,4 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 19°C; temperatura de entrada del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 10,4 kW (temperatura de entrada del aire: 20°C; temperatura de entrada del agua: 50°C), con válvula de tres vías con bypass (4 vías), "HIDROFIVE".						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cafetería			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud	1,000	915,25	915,25		
4.1.22	Ud	Acumulador a gas natural para el servicio de A.C.S., de suelo, cámara de combustión abierta y tiro natural, capacidad 130 l, potencia 6,3 kW, eficiencia energética clase B, perfil de consumo L.						
			Total Ud	1,000	1.057,49	1.057,49		
			Total subcapítulo 4.1.- Calefacción, climatización y A.C.S.:			24.293,12		
4.2.- Eléctricas								
4.2.1	Ud	Condensador para 2 kVar de potencia reactiva, alimentación trifásica a 400 V de tensión y 50 Hz de frecuencia, AM-2,5-440 "CIRCUTOR", con interruptor automático magnetotérmico.						
			Total Ud	1,000	587,62	587,62		
4.2.2	M	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).						
			Total m	2.013,890	1,00	2.013,89		
4.2.3	M	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).						
			Total m	29,000	1,29	37,41		
4.2.4	M	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).						
			Total m	120,967	1,90	229,84		
4.2.5	M	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).						
			Total m	116,900	3,07	358,88		

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
4.2.6	M	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 35 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).						
		Total m	5,000	10,98	54,90			
4.2.7	M	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 50 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).						
		Total m	15,000	15,92	238,80			
4.2.8	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, bipolar (1P+N), intensidad nominal 6 A, poder de corte 6 kA, curva C, modelo iK60N A9K17606 "SCHNEIDER ELECTRIC".						
		Total Ud	15,000	59,19	887,85			
4.2.9	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, bipolar (1P+N), intensidad nominal 10 A, poder de corte 6 kA, curva C, modelo iK60N A9K17610 "SCHNEIDER ELECTRIC".						
		Total Ud	4,000	27,03	108,12			
4.2.10	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, bipolar (1P+N), intensidad nominal 16 A, poder de corte 6 kA, curva C, modelo iK60N A9K17616 "SCHNEIDER ELECTRIC".						
		Total Ud	1,000	27,43	27,43			
4.2.11	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, tetrapolar (3P+N), intensidad nominal 32 A, poder de corte 6 kA, curva C, modelo iK60N A9K24732 "SCHNEIDER ELECTRIC".						
		Total Ud	1,000	133,32	133,32			
4.2.12	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, tetrapolar (3P+N), intensidad nominal 25 A, poder de corte 6 kA, curva C, modelo iK60N A9K24725 "SCHNEIDER ELECTRIC".						
		Total Ud	1,000	128,10	128,10			
4.2.13	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, tetrapolar (4P), intensidad nominal 6 A, poder de corte 10 kA, curva C, modelo iC60H A9F89406 "SCHNEIDER ELECTRIC".						
		Total Ud	2,000	179,06	358,12			
4.2.14	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, tetrapolar (4P), intensidad nominal 16 A, poder de corte 10 kA, curva C, modelo iC60H A9F89416 "SCHNEIDER ELECTRIC".						
		Total Ud	1,000	171,10	171,10			
4.2.15	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, tetrapolar (4P), intensidad nominal 20 A, poder de corte 10 kA, curva C, modelo iC60H A9F89420 "SCHNEIDER ELECTRIC".						
		Total Ud	1,000	175,85	175,85			
4.2.16	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, tetrapolar (4P), intensidad nominal 25 A, poder de corte 10 kA, curva C, modelo iC60H A9F89425 "SCHNEIDER ELECTRIC".						
		Total Ud	1,000	179,06	179,06			
4.2.17	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, bipolar (2P), intensidad nominal 16 A, poder de corte 10 kA, curva C, modelo iC60H A9F89216 "SCHNEIDER ELECTRIC".						
		Total Ud	1,000	84,33	84,33			
4.2.18	Ud	Interruptor automático en caja moldeada, magnetotérmico, tetrapolar (4P), intensidad nominal 80 A, poder de corte 36 kA a 400 V, ajuste de la intensidad de disparo térmico entre 0,7 y 1 x In, modelo Compact NSX100F LV429651, "SCHNEIDER ELECTRIC", unidad de control magnetotérmica TM-D, de 140x161x86 mm, según UNE-EN 60947-2.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Interruptor automático en caja moldeada, magnetotérmico, tetrapolar (4P), intensidad nominal 80 A, poder de corte 36 kA a 400 V, ajuste de la intensidad de disparo térmico entre 0,7 y 1 x In, modelo Compact NSX100F LV429651, "SCHNEIDER ELECTRIC", unidad de control magnetotérmica TM-D, de 140x161x86 mm, según UNE-EN 60947-2.	1				1,000	
		Total Ud	1,000			754,75	754,75	

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
4.2.19	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, tetrapolar (4P), intensidad nominal 32 A, poder de corte 10 kA, curva C, modelo iC60H A9F89432 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 72x85x78,5 mm, grado de protección IP 20, montaje sobre carril DIN (35 mm), según UNE-EN 60898-1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Interruptor automático magnetotérmico, tetrapolar (4P), intensidad nominal 32 A, poder de corte 10 kA, curva C, modelo iC60H A9F89432 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 72x85x78,5 mm, grado de protección IP 20, montaje sobre carril DIN (35 mm), según UNE-EN 60898-1.	1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:		1,000		187,77	187,77
4.2.20	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, tetrapolar (4P), intensidad nominal 50 A, poder de corte 10 kA, curva C, modelo iC60H A9F89450 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 72x85x78,5 mm, grado de protección IP 20, montaje sobre carril DIN (35 mm), según UNE-EN 60898-1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Interruptor automático magnetotérmico, tetrapolar (4P), intensidad nominal 50 A, poder de corte 10 kA, curva C, modelo iC60H A9F89450 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 72x85x78,5 mm, grado de protección IP 20, montaje sobre carril DIN (35 mm), según UNE-EN 60898-1.	1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:		1,000		299,49	299,49

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
4.2.21	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, tetrapolar (4P), intensidad nominal 6 A, poder de corte 10 kA, curva C, modelo iC60H A9F89406 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 72x85x78,5 mm, grado de protección IP 20, montaje sobre carril DIN (35 mm), según UNE-EN 60898-1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Interruptor automático magnetotérmico, tetrapolar (4P), intensidad nominal 6 A, poder de corte 10 kA, curva C, modelo iC60H A9F89406 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 72x85x78,5 mm, grado de protección IP 20, montaje sobre carril DIN (35 mm), según UNE-EN 60898-1.	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud:				1,000	177,30	177,30
4.2.22	Ud	Interruptor diferencial instantáneo, tetrapolar (4P), intensidad nominal 40 A, sensibilidad 30 mA, clase AC, modelo iID A9R81440 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 72x96x69 mm, montaje sobre carril DIN, con conexión mediante bornes de caja para cables de cobre, según UNE-EN 61008-1.. 4P						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Interruptor diferencial instantáneo, tetrapolar (4P), intensidad nominal 40 A, sensibilidad 30 mA, clase AC, modelo iID A9R81440 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 72x96x69 mm, montaje sobre carril DIN, con conexión mediante bornes de caja para cables de cobre, según UNE-EN 61008-1.. 4P	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud:				1,000	363,37	363,37
4.2.23	Ud	Interruptor diferencial instantáneo, tetrapolar (4P), intensidad nominal 63 A, sensibilidad 300 mA, clase AC, modelo ID-K A9Z06463 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 72x96x69 mm, montaje sobre carril DIN, con conexión mediante bornes de caja para cables de cobre, según UNE-EN 61008-1.. 4P						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Interruptor diferencial instantáneo, tetrapolar (4P), intensidad nominal 63 A, sensibilidad 300 mA, clase AC, modelo ID-K A9Z06463 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 72x96x69 mm, montaje sobre carril DIN, con conexión mediante bornes de caja para cables de cobre, según UNE-EN 61008-1.. 4P	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud:				1,000	362,83	362,83

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
4.2.24	Ud	Interrupitor diferencial instantáneo, tetrapolar (4P), intensidad nominal 25 A, sensibilidad 30 mA, clase AC, modelo IID A9R81425 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 72x96x69 mm, montaje sobre carril DIN, con conexión mediante bornes de caja para cables de cobre, según UNE-EN 61008-1.. 4P						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Interrupitor diferencial instantáneo, tetrapolar (4P), intensidad nominal 25 A, sensibilidad 30 mA, clase AC, modelo IID A9R81425 "SCHNEIDER ELECTRIC", de 72x96x69 mm, montaje sobre carril DIN, con conexión mediante bornes de caja para cables de cobre, según UNE-EN 61008-1.. 4P	1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud	1,000	349,71	349,71		
4.2.25	Ud	Suministro e instalación oculta en falso techo no metálico de detector de movimiento por radiofrecuencia para automatización del sistema de alumbrado, ángulo de detección de 270° con montaje en paramento vertical y de 360° con montaje en techo, alcance frontal de 0,5 a 6 m y lateral de 3 m a 1,7 m de altura con montaje en paramento vertical y de 6 m de diámetro a 2,4 m de altura con montaje en techo, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50 Hz, poder de ruptura de 6 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 1300 W para lámparas incandescentes, 1300 VA para lámparas fluorescentes, 1300 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 1300 W para lámparas halógenas, 1300 VA para lámparas de bajo consumo, 1300 VA para luminarias tipo Downlight, 500 VA para lámparas LED, temporización regulable de 3 s a 30 min, sensibilidad lumínica regulable de 5 a 2000 lux, temperatura de trabajo entre 0°C y 50°C, grado de protección IP20, de 116x78x42 mm. Incluso sujeciones.						
			Total Ud	10,000	169,11	1.691,10		
4.2.26	Ud	Alarma de aseo accesible + interruptor de cuerda						
			Total ud	1,000	210,48	210,48		
4.2.27	Ud	Elementos de la instalación interior						
			Total ud	1,000	5.678,46	5.678,46		
4.2.28	Ud	Base de toma de corriente con contacto de tierra (3P+T), intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco; instalación en superficie						
			Total ud	2,000	10,42	20,84		
4.2.29	Ud	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco; instalación empotrada.						
			Total Ud	21,000	10,33	216,93		
4.2.30	Ud	Interrupitor unipolar (1P), gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco; instalación empotrada.						
			Total Ud	4,000	10,38	41,52		
			Total subcapítulo 4.2.- Eléctricas:			16.129,17		

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
4.4.2	M	Suministro e instalación en superficie de tubería para instalación interior de gas, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=20/22 mm y 1 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura fuerte por capilaridad.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	5,150			5,150	
			1	1,250			1,250	
			1	1,780			1,780	
			1	1,560			1,560	
			1	1,590			1,590	
			1	1,370			1,370	
			1	1,240			1,240	
							13,940	13,940
			Total m			13,940	8,84	123,23
4.4.3	M	Suministro e instalación en superficie de tubería para instalación interior de gas, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=25,6/28 mm y 1,2 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura fuerte por capilaridad.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	0,480			0,480	
			1	0,620			0,620	
			1	0,460			0,460	
			1	0,890			0,890	
							2,450	2,450
			Total m			2,450	12,29	30,11
4.4.4	M	Suministro e instalación en superficie de tubería para instalación interior de gas, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=32/35 mm y 1,5 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura fuerte por capilaridad.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	13,010			13,010	
			1	12,050			12,050	
							25,060	25,060
			Total m			25,060	15,86	397,45
4.4.5	Ud	Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar, acabado cromado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			7				7,000	
							7,000	7,000
			Total Ud			7,000	10,37	72,59
4.4.6	Ud	Sistema de detección automática de gas natural compuesto de 1 sonda conectada a central de detección automática de gas natural para 1 zona, con grado de protección IP40, con instalación empotrada, 1 barra de leds que indican el estado de funcionamiento, el estado de la sonda y la concentración de gas medida por la sonda de cada zona, 2 niveles de alarma, un relé aislado al vacío para cada nivel de alarma con los contactos libres de tensión y fuente de alimentación de 230 V, electroválvula de acero inoxidable, de 1", normalmente cerrada y 1 sirena con señal óptica y acústica. Incluso cable unipolar y canalización de protección de cableado.						
			Total Ud			1,000	1.201,54	1.201,54
						Total subcapítulo 4.4.- Gas:		2.232,05

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
4.5.- Iluminación								
4.5.1	Ud	Instalación de luminarias interiores led						
			Total ud:	1,000	11.951,42			
					11.951,42			
			Total subcapítulo 4.5.- Iluminación:		11.951,42			
4.6.- Contra incendios								
4.6.1	Ud	Luminaria de emergencia, instalada en la superficie del techo, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			27				27,000	
							27,000	27,000
			Total Ud:	27,000	248,51	6.709,77		
4.6.2	Ud	Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,000	
							4,000	4,000
			Total Ud:	4,000	7,43	29,72		
4.6.3	Ud	Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			9				9,000	
							9,000	9,000
			Total Ud:	9,000	7,43	66,87		
4.6.4	Ud	Puesto de control de rociadores, de 3" DN 80 mm de diámetro, unión ranura y ranura, para colocar en posición vertical, con alarma hidráulica, para sistema de tubería mojada.						
			Total Ud:	1,000	2.806,49	2.806,49		
4.6.5	Ud	Rociador automático colgante oculto, respuesta normal con ampolla fusible, rotura a 68°C, de 1/2" DN 15 mm de diámetro de rosca, coeficiente de descarga K de 80 (métrico).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			31				31,000	
		Rociador automático colgante oculto, respuesta normal con ampolla fusible, rotura a 68°C					31,000	31,000
			Total Ud:	31,000	32,36	1.003,16		
4.6.6	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,000	
							4,000	4,000
			Total Ud:	4,000	45,68	182,72		
4.6.7	Ud	Extintor portátil hídrico (agua pulverizada + aditivos), de eficacia 27A-233B-75F, con 9 litros de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, alojado en armario metálico con puerta ciega, de 700x280x210 mm. Incluso accesorios de montaje.						
			Total Ud:	1,000	146,99	146,99		
4.6.8	M	Red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero negro con soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro, unión roscada, con dos manos de esmalte rojo.						
			Total m:	35,760	20,29	725,57		
4.6.9	M	Red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero negro con soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro, unión roscada, con dos manos de esmalte rojo.						
			Total m:	29,990	24,23	726,66		

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.6.10	M	Red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero negro con soldadura, de 1 1/2" DN 40 mm de diámetro, unión roscada, con dos manos de esmalte rojo.			
		Total m	14,480	27,21	394,00
4.6.11	M	Red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero negro con soldadura, de 2" DN 50 mm de diámetro, unión roscada, con dos manos de esmalte rojo.			
		Total m	8,880	34,62	307,43
4.6.12	M	Red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero negro con soldadura, de 2 1/2" DN 63 mm de diámetro, unión roscada, con dos manos de esmalte rojo.			
		Total m	15,680	41,82	655,74
4.6.13	M	Red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero negro con soldadura, de 3" DN 80 mm de diámetro, unión roscada, con dos manos de esmalte rojo.			
		Total m	4,630	50,94	235,85
4.6.14	Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 3".			
		Total Ud	1,000	66,74	66,74
4.6.15	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3".			
		Total Ud	1,000	123,48	123,48
Total subcapítulo 4.6.- Contra Incendios:					14.181,19
4.7.- Evacuación de aguas					
4.7.1	M	Colector suspendido de PVC, serie B de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total m	5,120	16,11	82,48
4.7.2	M	Colector suspendido de PVC, serie B de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total m	13,200	21,26	280,63
4.7.3	M	Colector suspendido de PVC, serie B de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total m	15,730	24,57	386,49
4.7.4	M	Colector suspendido de PVC, serie B de 125 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total m	1,510	28,09	42,42
4.7.5	M	Red de pequeña evacuación, empotrada, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total m	7,770	6,91	53,69
4.7.6	M	Red de pequeña evacuación, empotrada, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total m	9,170	8,42	77,21
4.7.7	M	Red de pequeña evacuación, empotrada, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total m	1,560	11,63	18,14
4.7.8	M	Red de pequeña evacuación, empotrada, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total m	0,490	15,44	7,57
4.7.9	M	Red de pequeña evacuación, empotrada, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total m	8,290	17,73	146,98
4.7.10	M	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.			
		Total m	0,500	20,72	10,36
4.7.11	Ud	Válvula de ventilación de PVC, de 40 mm de diámetro, pegada con adhesivo.			
		Total Ud	10,000	15,93	159,30

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.7.12	Ud	Válvula de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, pegada con adhesivo.			
			Total Ud:	2,000	28,09
					56,18
			<i>Total subcapítulo 4.7.- Evacuación de aguas:</i>		1.321,45
4.8.- Ventilación					
4.8.1	M	Conducto de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 200 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.			
			Total m:	41,000	17,14
					702,74
4.8.2	M	Conducto de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.			
			Total m:	14,250	7,60
					108,30
4.8.3	Ud	Equipos de extracción de aire en línea			
			Total ud:	1,000	1.478,46
					1.478,46
			<i>Total subcapítulo 4.8.- Ventilación:</i>		2.289,50
4.9.- Seguridad					
4.9.1	Ud	Sistema de protección antirrobo para local compuesto de central microprocesada de 4 zonas con transmisor telefónico a central receptora de alarmas, 2 detectores de infrarrojos, 1 teclado. Incluso baterías, soportes y elementos de fijación de los diferentes elementos que componen la instalación, canalización y cableado con cable de seguridad de 4x0,22 mm ² con funda y apantallado.			
			Total Ud:	1,000	683,32
					683,32
			<i>Total subcapítulo 4.9.- Seguridad:</i>		683,32
			Total presupuesto parcial nº 4 Instalaciones :		74.832,21

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
5. Aislamientos e impermeabilizaciones									
5.1	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Tubería caliente	de	agua	1	12,140			12,140		
							12,140	12,140	
			Total m:			12,140	4,16	50,50	
5.2	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Tubería caliente	de	agua	1	9,900			9,900		
							9,900	9,900	
			Total m:			9,900	4,92	48,71	
5.3	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Tubería caliente	de	agua	1	2,030			2,030		
							2,030	2,030	
			Total m:			2,030	5,33	10,82	
5.4	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Tubería caliente	de	agua	1	2,760			2,760		
							2,760	2,760	
			Total m:			2,760	20,13	55,56	
5.5	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Tubería caliente	de	agua	1	39,510			39,510		
Tubería de retorno de agua sanitaria			1	25,670			25,670		
							65,180	65,180	
			Total m:			65,180	21,60	1.407,89	
5.6	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Tubería caliente	de	agua	1	20,690			20,690		
							20,690	20,690	
			Total m:			20,690	23,51	486,42	
5.7	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
	1	Tubería de retorno de agua caliente sanitaria	6,720		6,720	
				6,720	6,720	
		Total m	6,720	26,47	177,88	
5.8	M²	Aislamiento térmico continuo en trasdosado autoportante de placas, formado por panel semirrígido de lana de roca, Acustilaine E "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,05 m²K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente a la fábrica.				
	Uds.	Largo	Alto	-	Parcial	Subtotal
Trasdosado autoportante de 48 mm	1	2,180	3,960		8,633	
	1	2,380	3,960		9,425	
	1	2,180	3,960		8,633	
	1	0,730	3,960		2,891	
	1	1,950	2,550		4,973	
					34,555	34,555
	Uds.	Largo	Alto	-	Parcial	Subtotal
Trasdosado de doble montante de 48 mm (170 mm)	1	2,030	2,550		5,177	
	1	3,380	2,550		8,619	
	1	13,000	3,960		51,480	
	1	6,170	3,720		22,952	
					88,228	88,228
					122,783	122,783
		Total m²	122,783	7,60	933,15	
5.9	M²	Aislamiento térmico continuo en trasdosado autoportante de placas, formado por panel semirrígido de lana de roca, Acustilaine E "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,35 m²K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente a la fábrica.				
	Uds.	Largo	Alto	-	Parcial	Subtotal
Trasdosado de 70 mm	1	17,430	2,500		43,575	
	1	1,680	2,500		4,200	
	1	6,250	2,200		13,750	
	1	8,200	2,200		18,040	
	1	24,660	3,960		97,654	
					177,219	177,219
		Total m²	177,219	8,21	1.454,97	
5.10	M²	Aislamiento térmico de suelo de cámara frigorífica, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 2,2 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado a tope en la base de la solera, simplemente apoyado, previa colocación de barrera de vapor de film de polietileno de baja densidad (LDPE), de 0,1 mm de espesor y 100 g/m² de masa superficial, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.				
	Uds.	m ²	-	-	Parcial	Subtotal
Cámara frigorífica	1	3,910			3,910	
					3,910	3,910
		Total m²	3,910	14,19	55,48	
5.11	M²	Aislamiento térmico, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado a tope en la base de la solera, simplemente apoyado, previa colocación de barrera de vapor de film de polietileno de baja densidad (LDPE), de 0,1 mm de espesor y 100 g/m² de masa superficial, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.				
	Uds.	m ²	--	-	Parcial	Subtotal

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Aislamiento de forjado	1 320,530	320,530	
		Cámara frigorífica	-1 3,910	-3,910	
				316,620	316,620
			Total m²:	316,620	11,96
					3.786,78
5.12	M²	Aislamiento térmico bajo forjado, formado por panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), colocado a tope y fijado con adhesivo cementoso.			
			Total m²:	320,530	9,48
					3.038,62
		Total presupuesto parcial nº 5 Aislamientos e impermeabilizaciones :			11.506,78

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

6. Revestimientos y trasdosados

6.1.- Alicatados

6.1.1 M² Alicatado con gres porcelánico acabado pulido, 20x20 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.

	Uds.	Perímetro (m)	Alto	-	Parcial	Subtotal
Cocina	1	32,410	2,500		81,025	
Aseo masculino	1	7,580	2,200		16,676	
	1	4,210	2,200		9,262	
	1	4,210	2,200		9,262	
Aseo femenino	1	7,320	2,200		16,104	
	1	4,440	2,200		9,768	
	1	4,440	2,200		9,768	
Aseo PMR	1	9,380	2,200		20,636	
Pasillo aseos	1	7,040	2,200		15,488	
Restaurante	1	62,990	1,200		75,588	
Hueco acceso, pasillo acceso aseos	-1	1,200	1,200		-1,440	
	1	2,460	1,200		2,952	
					265,089	265,089
				Total m²:	265,089	22,71
						6.020,17
					Total subcapítulo 6.1.- Alicatados:	6.020,17

6.2.- Chapados y aplacados

6.2.1 M² Chapado con placas de granito Gris Quintana, acabado abujardado, 60x40x3 cm, sujetas con pletinas ocultas de acero inoxidable.

	Uds.	Largo	Ancho	-	Parcial	Subtotal
Revestimiento de granito en fachada (fijado mecánicamente)	1	6,280	4,670		29,328	
	-2	3,770	2,650		-19,981	
					9,347	9,347
				Total m²:	9,347	117,29
						1.096,31
					Total subcapítulo 6.2.- Chapados y aplacados:	1.096,31

6.3.- Escaleras

6.3.1 Ud Peldaño de escalera de 150 cm de anchura, de panel contralaminado de madera (CLT), compuesto por huella de 1500x350x60 mm, con acabado superficial calidad vista para viviendas en ambas caras, de madera de abeto rojo (Picea abies) y tabica de 1500x75x60 mm, con acabado superficial calidad vista para viviendas en ambas caras, de madera de abeto rojo (Picea abies); fijación mecánica de la huella a los paramentos laterales y de la tabica a la huella, con un ángulo entre huella y tabica de 75°.

	Total Ud:	3,000	77,09	231,27
			Total subcapítulo 6.3.- Escaleras:	231,27

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
6.4.- Pinturas en paramentos interiores							
6.4.1	M²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de más de 3 m de altura.					
		Uds.	Perímetro (m)	Alto	-	Parcial	Subtotal
Almacén de recepción		1	12,930	2,200		28,446	
Cuarto de limpieza		1	8,100	2,200		17,820	
Vestuario masculino		1	8,250	2,200		18,150	
Vestuario femenino		1	8,250	2,200		18,150	
Restaurante, cafetería de pie, pasillo servicios-restaurante (pintura por encima de 1,2 metros de altura)		1	62,990	2,760		173,852	
		1	3,070	2,760		8,473	
		1	6,050	2,760		16,698	
		1	2,460	2,760		6,790	
Remates interiores hueco acceso cafetería		1	3,070	0,900		2,763	
Cafetería (zona de sofás)		1	21,680	3,720		80,650	
Ventana		-1	5,300	3,720		-19,716	
Hueco acceso		-1	3,070	1,560		-4,789	
Hall		2	1,500	3,960		11,880	
Oficina		1	11,920	2,200		26,224	
						385,391	385,391
				Total m²:	385,391	6,07	2.339,32
				Total subcapítulo 6.4.- Pinturas en paramentos interiores:			2.339,32

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.5.- Pavimentos					
6.5.1	M²	Solera seca F126.es "KNAUF" Brío formada por placas de yeso con fibras Brío, de 23 mm de espesor total.			
		Uds.	m²	-	-
				Parcial	Subtotal
		1	47,250		47,250
		1	8,960		8,960
		1	3,740		3,740
		1	4,010		4,010
		1	3,550		3,550
		1	6,050		6,050
		1	5,970		5,970
		1	5,560		5,560
		1	56,810		56,810
		1	72,660		72,660
		1	11,680		11,680
		1	15,690		15,690
		1	5,130		5,130
		1	8,360		8,360
				255,420	255,420
			Total m²:	255,420	61,20
					15.631,70
6.5.2	M²	Suelo técnico registrable, formado por paneles de 600x600 mm, con núcleo de tablero aglomerado de madera de alta densidad, 650 kg/m³, y 30 mm de espesor, con chapa de acero en la cara inferior, con canteado perimetral de PVC de 18 mm, protegiendo el canto vivo del pavimento; apoyados sobre pedestales regulables para alturas de 350 a 500 mm, de acero zincado con cabeza con junta antivibratoria, fijados al soporte con pegamento y arriostros entre ellos mediante estructura adicional de travesaños; clasificación 2/2/A/2, según UNE-EN 12825 y Euroclase Bfl-s1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1 preparado para recibir el revestimiento flexible de acabado, no incluido en este precio.			
		Uds.	m²	-	-
				Parcial	Subtotal
		1	37,860		37,860
				37,860	37,860
			Total m²:	37,860	76,06
					2.879,63
6.5.3	M²	Base para pavimento, de 4 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, maestreada y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.			
			Total m²:	315,400	10,51
					3.314,85

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
6.5.4	M²	Solado de baldosas de pizarra para interiores, 60x30x1/2x1 cm, acabado natural, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.						
			Uds.	m²	-	-	Parcial	Subtotal
		Restaurante	1	72,660			72,660	
		Cafetería de pie, sillas altas	1	15,690			15,690	
		Pasillo comunicación servicios-restaurante	1	56,810			56,810	
		Zona de servicio, barra	1	11,680			11,680	
		Pasillo aseos	-1	3,540			-3,540	
		Hall acceso	1	5,130			5,130	
							158,430	158,430
		Total m²:		158,430			44,68	7.078,65
6.5.5	M²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado pulido, de 30x30 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase O, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.						
			Uds.	m²	-	-	Parcial	Subtotal
		Cocina	1	47,110			47,110	
		Almacén	1	8,960			8,960	
		Cuarto de limpieza	1	3,740			3,740	
		Vestuario masculino	1	4,010			4,010	
		Vestuario femenino	1	3,550			3,550	
		Aseo público masculino	1	6,050			6,050	
		Aseo público femenino	1	5,970			5,970	
		Aseo PMR	1	5,560			5,560	
		Pasillo aseos	1	3,540			3,540	
							88,490	88,490
		Total m²:		88,490			20,94	1.852,98
6.5.6	M²	Pavimento laminado, de lamas de 1200x190 mm, Clase 33: Comercial intenso, resistencia a la abrasión AC4, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en pino, ensamblado sin cola, tipo 'Clic', colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cafetería, zona de sofás	1	37,860			37,860	
		Oficina	1	8,360			8,360	
							46,220	46,220
		Total m²:		46,220			47,65	2.202,38
							Total subcapítulo 6.5.- Pavimentos:	32.960,19

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
6.6.- Trasdosados								
6.6.1	M²	Trasdosado autoportante libre, realizado con placa de yeso laminado - 15 normal , anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 85 mm de espesor total; separación entre montantes 600 mm.						
			Uds.	Largo	Alto	-	Parcial	Subtotal
		Trasdosado de 70 mm	1	17,430	2,500		43,575	
			1	1,680	2,500		4,200	
			1	6,250	2,200		13,750	
			1	8,200	2,200		18,040	
			1	24,660	3,960		97,654	
							177,219	177,219
			Total m²:		177,219		17,27	3.060,57
6.6.2	M²	Trasdosado autoportante libre, realizado con placa de yeso laminado - 15 normal , anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 63 mm de espesor total; separación entre montantes 600 mm.						
			Uds.	Largo	Alto	-	Parcial	Subtotal
		Trasdosado autoportante de 48 mm	1	2,180	3,960		8,633	
			1	2,380	3,960		9,425	
			1	2,180	3,960		8,633	
			1	0,730	3,960		2,891	
			1	1,950	2,550		4,973	
							34,555	34,555
			Total m²:		34,555		16,24	561,17
6.6.3	M²	Trasdosado autoportante arriostrado, sistema Placo Prima "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm; 170 mm de espesor total.						
			Uds.	Largo	Alto	-	Parcial	Subtotal
		Trasdosado de doble montante de 48 mm (170 mm)	1	2,030	2,550		5,177	
			1	3,380	2,550		8,619	
			1	13,000	3,960		51,480	
			1	6,170	3,720		22,952	
							88,228	88,228
			Total m²:		88,228		26,85	2.368,92
							Total subcapítulo 6.6.- Trasdosados:	5.990,66

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.7.- Falsos techos					
6.7.1	M²	Falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, decorativo, sistema Placo Natura Activ'Air "PLACO", formado por placas de yeso laminado, lisas, con tecnología Activ'Air, gama Gyptone modelo Base 31 Activ'Air "PLACO", de 600x600 mm y 10 mm de espesor, con perfilera semioculta.			
			Uds.	m²	-
					-
					Parcial
					Subtotal
Cocina	1	47,250			47,250
Almacén	1	8,960			8,960
Cuarto de limpieza	1	3,740			3,740
Vestuario masculino	1	4,010			4,010
Vestuario femenino	1	3,550			3,550
Aseo público masculino	1	6,050			6,050
Aseo público femenino	1	5,970			5,970
Aseo PMR	1	5,560			5,560
Hall entrada	1	5,130			5,130
					90,220
					90,220
			Total m²:	90,220	52,44
					4.731,14
6.7.2	M²	Falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, acústico, sistema Placo Natura Activ'Air "PLACO", formado por placas de yeso laminado, perforadas, con tecnología Activ'Air, gama Gyptone modelo Line tipo 4 Activ'Air "PLACO", de 600x600 mm y 10 mm de espesor, con perfilera semioculta.			
			Uds.	m²	-
					-
					Parcial
					Subtotal
Restaurante	1	72,660			72,660
Zona de servicio (barra)	1	11,680			11,680
Cafetería de pié, sillas altas	1	15,690			15,690
Cafetería, zona de sofás	1	37,860			37,860
Oficina	1	8,360			8,360
Pasillo comunicación servicios-restaurante	1	56,810			56,810
					203,060
					203,060
			Total m²:	203,060	51,60
					10.477,90

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

7. Señalización y equipamiento

7.1.- Aparatos sanitarios

7.1.1	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, gama básica, color blanco, de 520x410 mm, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.			
			Total Ud	4,000	147,28
					589,12
7.1.2	Ud	Bastidor tubular premontado, regulable en altura hasta 200 mm, acabado con imprimación antioxidante, para inodoro suspendido, probado para una carga de 400 kg, con fijaciones, soporte para inodoro y tubo de desagüe regulable en profundidad con adaptador para 90 y 110 mm de diámetro. Instalación empotrada en tabique de placas de yeso.			
			Total Ud	4,000	156,07
					624,28
7.1.3	Ud	Cisterna con bastidor para empotrar en muro de fábrica o en tabique de placas y pulsador mecánico de doble accionamiento. Instalación empotrada en muro de fábrica o en tabique de placas.			
			Total Ud	4,000	261,04
					1.044,16
7.1.4	Ud	Inodoro, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 360x560x475 mm, con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, de caída amortiguada. Incluso elementos de fijación y silicona para sellado de juntas.			
			Total Ud	4,000	641,56
					2.566,24
			<i>Total subcapítulo 7.1.- Aparatos sanitarios:</i>		4.823,80

7.2.- Aparatos sanitarios adaptados y ayudas técnicas

7.2.1	Ud	Taza de inodoro con tanque integrado, de porcelana sanitaria, para montaje suspendido, color blanco, con asiento de inodoro extraíble y antideslizante y tapa, con salida para conexión horizontal, equipado con fluxor fijado a bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1050 mm de altura. Incluso silicona para sellado de juntas.			
			Total Ud	1,000	501,41
					501,41
7.2.2	Ud	Cisterna de polietileno, con acceso y accionamiento frontal, descarga doble de 6-3 litros o única interrumpible, ajustable a 4,5, 6 ó 7 litros para descarga total y a 3 ó 4 litros para descarga parcial, modelo Sigma 12 cm, de 120 mm de profundidad, sobre bastidor autoportante, premontado, de 425 mm de anchura y 1120 mm de altura, acabado pintado al horno, con patas de apoyo antideslizantes de acero galvanizado ajustables en altura hasta 200 mm y orientables, altura del inodoro ajustable entre 410 y 460 mm, tubo guía para tubo de alimentación de aparatos sanitarios serie AquaClean, para inodoro suspendido, código de pedido 111.350.00.5, serie Duofix "GEBERIT", y pulsador para accionamiento de cisterna, de plástico, de color blanco, de descarga doble, código de pedido 115.770.11.5, modelo Sigma01,. Instalación empotrada en tabique de placas de yeso.			
			Total Ud	1,000	477,47
					477,47
7.2.3	Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304 acabado brillante, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.			
			Total Ud	1,000	156,98
					156,98
7.2.4	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura regulable, de 450x380 mm, equipado con grifo monomando con caño extraíble de accionamiento por palanca, cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud, instalado sobre ménsulas fijadas a bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura. Incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación y silicona para sellado de juntas.			
			Total Ud	1,000	1.332,19
					1.332,19
			<i>Total subcapítulo 7.2.- Aparatos sanitarios adaptados y ayudas técnicas:</i>		2.468,05

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.3.- Griferías					
7.3.1	Ud	Grifería electrónica formada por grifo electrónico, serie Sensia, modelo Prestorizon LM 52038 "PRESTO IBÉRICA", elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, pila de 6 V, electroválvula, dos válvulas antirretorno y dos llaves de paso.			
			Total Ud	5,000	514,31
					<u>2.571,55</u>
			Total subcapítulo 7.3.- Griferías:		2.571,55
7.4.- Electrodomésticos, mobiliario de cocina y restaurante					
7.4.1	Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 1200x600 mm, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama básica, acabado cromado.			
			Total Ud	2,000	382,42
					<u>764,84</u>
7.4.2	Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta, de 600x490 mm, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama básica, acabado cromado.			
			Total Ud	1,000	211,57
					<u>211,57</u>
7.4.3	Ud	Campara extractora industrial 340 x 140 cm, AISI-304/316 + SISTEMA DE EXTINCIÓN AUTOMÁTICO			
			Total ud	1,000	4.773,84
					<u>4.773,84</u>
7.4.4	Ud	Mobiliario completo en cocina compuesto por 8,85 m de muebles bajos con zócalo inferior y 8,85 m de muebles altos con cornisa superior y parteluz inferior, realizado con frentes de cocina con recubrimiento polilaminado en sus caras y cantos acabado brillo de color blanco y núcleo de tablero de fibras tipo MDF.H (tablero de DM para utilización general en ambiente húmedo), y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de PVC; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina.			
			Total Ud	1,000	6.649,61
					<u>6.649,61</u>
7.4.5	Ud	Electrodomésticos			
			Total ud	1,000	39.610,71
					<u>39.610,71</u>
7.4.6	Ud	Mobiliario para restaurante-cafetería			
			Total ud	1,000	9.785,29
					<u>9.785,29</u>
			Total subcapítulo 7.4.- Electrodomésticos, mobiliario de cocina y restaurante:		61.795,86
			Total presupuesto parcial nº 7 Señalización y equipamiento :		71.659,26

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

8. Gestión de residuos

8.1.- Tratamientos previos de los residuos

8.1.1 M³ Clasificación y depósito en contenedor de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en las siguientes fracciones: hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.

	Uds.	m³	-	-	Parcial	Subtotal	
Hormigón	1	84,013			84,013		
Metales	1	0,003			0,003		
	1	0,002			0,002		
	1	1,909			1,909		
					85,927	85,927	
Total m³:					85,927	2,58	221,69
Total subcapítulo 8.1.- Tratamientos previos de los residuos:						221,69	

8.2.- Gestión de residuos inertes

8.2.1 Ud Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

	Uds.	-	-	-	Parcial	Subtotal	
Transporte de residuos de hormigón	12				12,000		
					12,000	12,000	
Total Ud:					12,000	99,84	1.198,08

8.2.2 M³ Transporte con camión de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.

	Uds.	m³	-	-	Parcial	Subtotal	
Metales	1	0,003			0,003		
	1	0,002			0,002		
	1	1,909			1,909		
					1,914	1,914	
Total m³:					1,914	10,18	19,48

8.2.3 M³ Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.

	Uds.	m³	-	-	Parcial	Subtotal	
Madera	1	0,125			0,125		
Papel y cartón	1	0,481			0,481		
Plástico	1	0,210			0,210		
Vidrio	1	0,549			0,549		
Yeso	1	0,476			0,476		
Ladrillos	1	0,849			0,849		
	1	0,484			0,484		
Piedra	1	0,209			0,209		
Materiales de aislamiento	1	0,210			0,210		
Residuos mezclados de construcción y demolición	1	0,057			0,057		
					3,650	3,650	
Total m³:					3,650	1,75	6,39

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.2.4	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
			Total Ud	12,000	49,26
					591,12
8.2.5	M³	Canon de vertido por entrega de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
			Uds.	m³	-
			-	-	Parcial
					Subtotal
Metales			1	0,003	0,003
			1	0,002	0,002
			1	1,909	1,909
					1,914
			Total m³	1,914	14,34
					27,45
8.2.6	M³	Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
			Uds.	m³	-
			-	-	Parcial
					Subtotal
Madera			1	0,126	0,126
Papel y cartón			1	0,481	0,481
Plástico			1	0,210	0,210
Vidrio			1	0,549	0,549
Yeso			1	0,476	0,476
Ladrillos			1	0,849	0,849
			1	0,484	0,484
Piedra			1	0,209	0,209
Materiales de aislamiento			1	0,210	0,210
Residuos mezclados de construcción y demolición			1	0,057	0,057
					3,651
			Total m³	3,651	16,86
					61,56
			Total subcapítulo 8.2.- Gestión de residuos inertes: 1.904,08		
8.3.- Gestión de residuos peligrosos					
8.3.1	Ud	Bidón de 60 litros de capacidad para residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, apto para almacenar residuos de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas.			
			Total Ud	1,000	43,76
					43,76
8.3.2	Ud	Transporte de bidón de 60 litros de capacidad con residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando la carga y descarga de los bidones.			
			Total Ud	1,000	34,04
					34,04
8.3.3	Ud	Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de bidón de 60 litros de capacidad con residuos de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas procedentes de la construcción o demolición.			
			Total Ud	1,000	75,75
					75,75
			Total subcapítulo 8.3.- Gestión de residuos peligrosos: 153,56		
			Total presupuesto parcial nº 8 Gestión de residuos : 2.279,32		

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9. Control de calidad y ensayos					
9.1	Ud	Ensayos para la medición del aislamiento acústico a ruido aéreo y de impacto. Ruido aéreo: en separación entre área protegida y de actividad, en separación entre área protegida y cualquier otra, en separación entre área habitable y cualquier otra, en elemento horizontal, en fachada. Ruido de impacto: en elemento horizontal.			
		Total Ud	1,000	1.104,39	1.104,39
9.2	Ud	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua, en condiciones de simultaneidad.			
		Total Ud	1,000	298,33	298,33
9.3	Ud	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales.			
		Total Ud	1,000	137,76	137,76
9.4	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una zona de fachada, mediante simulación de lluvia sobre la superficie de prueba.			
		Total Ud	1,000	183,44	183,44
Total presupuesto parcial nº 9 Control de calidad y ensayos :					1.723,92

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
10. Seguridad y salud								
10.1.- Sistemas de protección colectiva								
10.1.1	M	Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero. Malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde, colocada sobre las vallas.						
			Uds.	Largo	-	-	Parcial	Subtotal
		Vallado perimetral de zona de trabajo	1	9,690			9,690	
			1	1,750			1,750	
							11,440	11,440
			Total m:		11,440	11,35		129,84
10.1.2	Ud	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, colocada en vallado provisional de solar, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, con lengüetas para candado, amortizable en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero.						
			Total Ud:		1,000	51,82		51,82
			Total subcapítulo 10.1.- Sistemas de protección colectiva:					181,66
10.2.- Equipos de protección individual								
10.2.1	Ud	Casco contra golpes, destinado a proteger al usuario de los efectos de golpes de su cabeza contra objetos duros e inmóviles, amortizable en 10 usos.						
			Total Ud:		8,000	0,24		1,92
10.2.2	Ud	Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje, amortizable en 4 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible con función de bloqueo automático y un sistema de guía, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre constituido por bandas, elementos de ajuste y hebillas, dispuestos y ajustados de forma adecuada sobre el cuerpo de una persona para sujetarla durante una caída y después de la parada de ésta, amortizable en 4 usos.						
			Total Ud:		2,000	74,50		149,00
10.2.3	Ud	Gafas de protección con montura universal, de uso básico, con dos oculares integrados en una montura de gafa convencional con protección lateral, amortizable en 5 usos.						
			Total Ud:		8,000	2,72		21,76
10.2.4	Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 4 usos.						
			Total Ud:		8,000	3,51		28,08
10.2.5	Ud	Par de guantes para soldadores, de serraje vacuno, amortizable en 4 usos.						
			Total Ud:		2,000	2,37		4,74
10.2.6	Ud	Juego de orejeras, estándar, compuesto por un casquete diseñado para producir presión sobre la cabeza mediante un arnés y ajuste con almohadillado central, con atenuación acústica de 15 dB, amortizable en 10 usos.						
			Total Ud:		8,000	1,04		8,32
10.2.7	Ud	Par de botas de media caña de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, con código de designación SB, amortizable en 2 usos.						
			Total Ud:		8,000	23,29		186,32
10.2.8	Ud	Mono de protección, amortizable en 5 usos.						
			Total Ud:		8,000	8,16		65,28
10.2.9	Ud	Bolsa portaelectrodos para soldador, amortizable en 10 usos.						
			Total Ud:		2,000	0,27		0,54

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.2.10	Ud	Cinturón con bolsa de varios compartimentos para herramientas, amortizable en 10 usos.			
		Total Ud:	8,000	2,52	20,16
10.2.11	Ud	Faja de protección lumbar con amplio soporte abdominal y sujeción regulable mediante velcro, amortizable en 4 usos.			
		Total Ud:	8,000	5,01	40,08
10.2.12	Ud	Par de rodilleras con la parte delantera elástica y con esponja de celulosa, amortizable en 4 usos.			
		Total Ud:	8,000	3,29	26,32
10.2.13	Ud	Equipo de protección respiratoria (EPR), filtrante no asistido, compuesto por una máscara completa, clase 1, que cubre los ojos, la nariz, la boca y la barbilla, garantizando un ajuste hermético a la cara del trabajador frente a la atmósfera ambiente, amortizable en 3 usos y un filtro contra partículas, de eficacia alta (P3), amortizable en 3 usos.			
		Total Ud:	8,000	23,46	187,68
		<i>Total subcapítulo 10.2.- Equipos de protección individual:</i>			740,20
10.3.- Medicina preventiva y primeros auxilios					
10.3.1	Ud	Botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, fijado al paramento con tornillos y tacos.			
		Total Ud:	1,000	104,69	104,69
10.3.2	Ud	Bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja de analgésico de paracetamol, botella de agua oxigenada, botella de alcohol de 96°, frasco de tintura de yodo para el botiquín de urgencia colocado en la caseta de obra, durante el transcurso de la obra.			
		Total Ud:	1,000	22,43	22,43
		<i>Total subcapítulo 10.3.- Medicina preventiva y primeros auxilios:</i>			127,12
10.4.- Instalaciones provisionales de higiene y bienestar					
10.4.1	Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de dimensiones 1,70x0,90x2,30 m (1,60 m ²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, termo eléctrico, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo contrachapado hidrófugo con capa antideslizante, revestimiento de tablero en paredes, inodoro y lavabo y puerta de madera en inodoro.			
		Total Ud:	3,000	79,74	239,22
10.4.2	Ud	Transporte de caseta prefabricada de obra, hasta una distancia máxima de 200 km.			
		Total Ud:	1,000	219,53	219,53
10.4.3	Ud	Acometida provisional de fontanería enterrada a caseta prefabricada de obra. Incluso conexión a la red provisional de obra, hasta una distancia máxima de 8 m.			
		Total Ud:	1,000	107,66	107,66
10.4.4	Ud	Acometida provisional de saneamiento enterrada a caseta prefabricada de obra. Incluso conexión a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m.			
		Total Ud:	1,000	434,10	434,10
10.4.5	Ud	Acometida provisional de electricidad aérea a caseta prefabricada de obra. Incluso conexión al cuadro eléctrico provisional de obra, hasta una distancia máxima de 50 m.			
		Total Ud:	1,000	184,06	184,06
		<i>Total subcapítulo 10.4.- Instalaciones provisionales de higiene y bienestar:</i>			1.184,57
10.5.- Señalización provisional de obras					
10.5.1	Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.			
		Total Ud:	1,000	7,73	7,73
		<i>Total subcapítulo 10.5.- Señalización provisional de obras:</i>			7,73
		Total presupuesto parcial nº 10 Seguridad y salud :			2.241,28

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
11. Resumen del presupuesto					
		Capítulo 1 Demoliciones			18.490,25
		Capítulo 2 Fachadas y particiones			16.840,68
		Capítulo 3 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares			16.119,81
		Capítulo 4 Instalaciones			74.832,21
		Capítulo 5 Aislamientos e impermeabilizaciones			11.506,78
		Capítulo 6 Revestimientos y trasdosados			66.187,33
		Capítulo 7 Señalización y equipamiento			71.659,26
		Capítulo 8 Gestión de residuos			2.279,32
		Capítulo 9 Control de calidad y ensayos			1.723,92
		Capítulo 10 Seguridad y salud			2.241,28
		Presupuesto de ejecución material			281.880,84
		13% de gastos generales			36.644,51
		6% de beneficio industrial			16.912,85
		Suma			335.438,20
		21% IVA			70.442,02
		Presupuesto de ejecución por contrata			405.880,22

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA EUROS CON VEINTIDÓS CÉNTIMOS