

AUDITORÍA Y REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE UN INMUEBLE SITUADO EN RIVEIRA PARA SU CONVERSIÓN EN UN EDIFICIO DE CONSUMO CASI NULO

Calle Diego Delicado nº3, Riveira (A Coruña)

V- MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Autor: Lorena Maroño Vila

Tutor: José Antonio Álvarez Díaz

Junio 2019, Riveira (A Coruña)

ÍNDICE

1.	PRECIOS UNITARIOS.....	2
1.1.	CUADRO DE MATERIALES	2
1.2.	CUADRO DE MAQUINARIA	98
1.3.	CUADRO DE MANO DE OBRA	103
2.	PRECIOS DESCOMPUESTOS	107
2.1.	MEDICIÓN.....	107
2.2.	PRESUPUESTO.....	175
2.3.	RESUMEN DEL PRESUPUESTO DETALLADO	231
2.4.	RESUMEN DEL PRESUPUESTO.....	233

1. PRECIOS UNITARIOS**1.1. CUADRO DE MATERIALES**

Nº	Código	Designación	Importe			
			Precio (€)		Cantida d	Total (€)
1	mt01ara010	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,020	11,495	m³	138,06
2	mt01ara030	Arena de 0 a 5 mm de diámetro, para relleno de zanjas.	8,950	17,172	t	153,69
3	mt01ard030b	Grava filtrante sin clasificar.	9,500	58,552	t	556,34
4	mt01are010a	Grava de cantera de piedra caliza, de 40 a 70 mm de diámetro.	17,020	10,912	m³	185,51
5	mt01arg005a	Arena de cantera, para mortero preparado en obra.	18,000	8,421	t	151,57
6	mt01arl030ab	Arcilla expandida, suministrada en sacos Big Bag, según UNE-EN 13055-1.	125,690	2,323	m³	291,91
7	mt01var010	Cinta plastificada.	0,140	6,160	m	0,84

8	mt02btr020cc	Bloque cerámico aligerado machihembrado, 30x19x24 cm, para revestir, para uso en mampostería protegida (pieza P), densidad 859 kg/m ³ , piezas especiales: media, terminación, esquina, ajuste, remate base y remate esquina. Según UNE-EN 771-1.	0,520	216,467	Ud	112,54
9	mt02btr025a	Plaqueta cerámica aligerada machihembrada, 30x19x4,8 cm, para revestir, para uso en mampostería protegida (pieza P), densidad 485 kg/m ³ . Según UNE-EN 771-1.	0,160	36,381	Ud	5,82
10	mt04lac010b	Ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, para uso en mampostería protegida (pieza P), densidad 900 kg/m ³ , según UNE-EN 771-1.	0,100	391,199	Ud	39,18

11	mt04lac010c	Ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, para uso en mampostería protegida (pieza P), densidad 850 kg/m ³ , según UNE-EN 771-1.	0,120	420,201	Ud	50,45
12	mt04lac010d	Ladrillo cerámico hueco (cubo doble), para revestir, 24x15x12 cm, para uso en mampostería protegida (pieza P), densidad 800 kg/m ³ , según UNE-EN 771-1.	0,130	308,217	Ud	40,08
13	mt04lma010b	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, para uso en mampostería protegida (pieza P), densidad 2300 kg/m ³ , según UNE-EN 771-1.	0,230	411,000	Ud	94,53
14	mt06mab010c	Piedra granítica careada para mampostería, formada por mampuestos labrados por una sola cara que define su frente.	114,500	0,144	m ³	16,49

15	mt07aco010c	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	0,810	241,168	kg	195,41
16	mt07aco020e	Separador homologado para soleras.	0,040	14,860	Ud	0,59
17	mt07aco020o	Separador homologado para malla electrosoldada.	0,080	42,170	Ud	3,37
18	mt07ame010d	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,350	8,916	m ²	12,04
19	mt07ame010i	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,870	201,333	m ²	377,04
20	mt07cav010hh	Encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-40 "CÁVITI", de 750x500x400 mm, color negro, para soleras y forjados sanitarios ventilados.	9,710	44,279	m ²	430,13

21	mt07cef010f	Varilla de fibra de vidrio reforzada con resina de poliéster, de 12 mm de diámetro, con superficie arenada como mejora de la adherencia, para armado y refuerzo estructural.	8,930	0,945	m	8,46
22	mt07mee014fa	Madera aserrada de abeto (Abies alba), acabado cepillado, para aplicaciones estructurales, calidad estructural S10 según DIN 4074, clase resistente C24 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	442,430	0,045	m ³	19,89

23	mt07rem030a	Conector de acero inoxidable para refuerzo de forjado de madera, compuesto por perno de 12 mm de diámetro y 40 mm de longitud, placa base de 50x50x4 mm con dos perforaciones y las esquinas dobladas a modo de púas, y dos tirafondos de 8 mm de diámetro y 70 mm de longitud, para atornillar la placa base a la madera.	1,050	2.817,20 0	Ud	2.958,0 6
24	mt08aaa010a	Agua.	1,500	2,670	m ³	4,92
25	mt08cem011a	Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según UNE-EN 197-1.	0,100	2.122,35 0	kg	212,24
26	mt08dba010b	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	1,980	0,720	l	1,42

27	mt08efu010b	Sistema de encofrado continuo para forjado unidireccional de hormigón armado, entre 3 y 4 m de altura libre de planta, compuesto de: puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles.	9,050	140,860	m ²	1.274,78
28	mt08eme040	Paneles metálicos de varias dimensiones, para encofrar elementos de hormigón.	52,000	0,120	m ²	6,24
29	mt08eme051a	Fleje de acero galvanizado, para encofrado metálico.	0,290	2,400	m	0,70
30	mt08var050	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,100	2,254	kg	2,59
31	mt08var060	Puntas de acero de 20x100 mm.	7,000	2,400	kg	16,80
32	mt09bnc020a	Líquido de curado incoloro formado por una disolución de resinas sintéticas en base solvente, para el curado de hormigones y morteros.	5,820	6,575	l	38,13

33	mt09bnc235a	Imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, para la adherencia de morteros autonivelantes a soportes cementosos, asfálticos o cerámicos.	7,130	9,686	l	68,97
34	mt09mcp020bv	Mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, compuesto por cemento blanco de alta resistencia y aditivos especiales.	1,620	21,417	kg	34,70
35	mt09mcp200b	Pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, compuesta por cementos especiales, áridos seleccionados y aditivos, para espesores de 2 a 5 mm, usada en nivelación de pavimentos.	0,910	309,960	kg	282,06
36	mt09mcr021g	Adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,350	312,870	kg	109,50

37	mt09mif010Ma	Mortero industrial para albañilería, de cemento y cal, color blanco, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	90,560	0,376	t	34,06
38	mt09mif010ca	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	33,860	0,532	t	18,01
39	mt09mif010cb	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	30,980	1,214	t	37,55
40	mt09mif010la	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	41,790	0,146	t	6,09

41	mt09mif020f	Mortero industrial para revoco y enlucido de uso corriente, de cemento, tipo GP CSIII W2, suministrado en sacos, según UNE-EN 998-1.	44,900	5,755	t	257,45
42	mt09mor010c	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,300	3,152	m ³	363,66
43	mt10haf010nca	Hormigón HA-25/B/12/IIa, fabricado en central.	76,200	5,609	m ³	427,18
44	mt10haf010nga	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	74,270	1,174	m ³	87,15
45	mt10hes050gbg	Hormigón ligero estructural HLE-25/B/10/IIa, de entre 1200 y 1500 kg/m ³ de densidad, cantidad mínima de cemento 275 kg/m ³ , fabricado en central.	127,580	8,874	m ³	1.132,51
46	mt10hmf010Mm	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	70,640	13,561	m ³	957,75
47	mt10hmf010Mp	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	66,780	0,540	m ³	36,06

48	mt10hmf010kn	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	98,190	0,713	m ³	70,01
49	mt10hmf011xb	Hormigón no estructural HNE-15/B/20, fabricado en central.	63,760	6,600	m ³	420,82
50	mt11ade100a	Lubricante para unión mediante junta elástica de tubos y accesorios.	9,970	0,096	kg	0,96
51	mt11arf010b	Tapa de hormigón armado prefabricada, 60x60x5 cm.	17,500	4,000	Ud	70,00
52	mt11can020d	Canaleta prefabricada de hormigón polímero, de 1000 mm de longitud, 127 mm de ancho exterior, 100 mm de ancho interior y 95 mm de altura, con rejilla nervada de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124, con sistema de fijación rápida por presión, incluso piezas especiales y elementos de sujeción.	15,110	1,350	Ud	20,40
53	mt11ppl010a	Codo 45° de PVC liso, D=125 mm.	4,950	1,000	Ud	4,95
54	mt11ppl030a	Codo 87°30' de PVC liso, D=125 mm.	7,050	1,000	Ud	7,05

55	mt11tdv015d	Tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM.	8,570	24,480	m	209,76
56	mt11tpb030b	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 125 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	4,220	25,620	m	108,09
57	mt11tpb030d	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 200 mm de diámetro exterior y 4,9 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	10,060	6,300	m	63,36

58	mt11var009	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	12,220	3,257	l	39,77
59	mt11var010	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18,620	1,647	l	30,77
60	mt11var020	Kit de accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción, para saneamiento.	0,750	4,050	Ud	3,04
61	mt11var100	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250	4,000	Ud	33,00
62	mt11var130	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	37,500	2,000	Ud	75,00

63	mt11var200	Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.	15,500	2,000	Ud	31,00
64	mt12pck010a	Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,030	55,368	m	1,23
65	mt12pck020b	Banda acústica de dilatación autoadhesiva de espuma de poliuretano de celdas cerradas "KNAUF", de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,230	49,216	m	11,07
66	mt12pek020qa	Conector tipo caballete, para maestra 60/27, "KNAUF".	0,300	282,992	Ud	84,90
67	mt12pek020sa	Anclaje directo de 125 mm, para maestra 60/27, "KNAUF".	0,640	184,560	Ud	118,12
68	mt12pek020xa	Conector, para maestra 60/27, "KNAUF".	0,340	73,824	Ud	24,61
69	mt12pek030	Varilla de cuelgue "KNAUF" de 100 cm.	0,340	184,560	Ud	62,75

70	mt12pfk011a	Maestra 60/27 "KNAUF" de chapa de acero galvanizado.	1,230	393,728	m	484,78
71	mt12pfk012a	Perfil U 30/30 de chapa de acero galvanizado, sistemas "KNAUF", espesor 0,55 mm.	0,980	49,216	m	47,99
72	mt12pik012jq	Pasta de fraguado en polvo Unik Hydro 1H "KNAUF", de fraguado normal (60 minutos), con aditivo hidrófugo; Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963.	1,020	124,270	kg	126,73
73	mt12pik014l	Pasta de juntas Unik Fill & Finish "KNAUF", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30°C, para aplicación manual o mecánica, según UNE-EN 13963.	0,060	65,826	kg	3,69

74	mt12plj010	Cinta microperforada de papel, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,050	579,625	m	28,98
75	mt12plj020a	Banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", de espuma de polietileno de celdas cerradas, de 3 mm de espesor y 45 mm de anchura, para la estanqueidad de la base y el aislamiento acústico del perímetro en tabiques y trasdosados de placas.	0,440	207,634	m	92,18
76	mt12plk010aacac	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, BA 13 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	5,590	953,535	m ²	5.330,71

77	mt12plk010gfncc	Placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Placoflam PPF 13 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, reforzada por la inclusión en la masa de fibra de vidrio de hilo corto no tejido para mejorar su cohesión a temperaturas altas.	9,120	65,310	m ²	595,57
78	mt12plm010a	Pasta de secado en polvo SN "PLACO"; Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963; para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	1,350	165,391	kg	224,56

79	mt12plp060b	Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 46,5x36 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,890	62,200	m	117,56
80	mt12plp060e	Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 90 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 88,5x41 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	3,090	794,798	m	2.456,30
81	mt12plp070b	Canal de perfil metálico de acero galvanizado, R 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 48x30 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,500	21,770	m	32,66

82	mt12plp070e	Canal de perfil metálico de acero galvanizado, R 90 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 90x30 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	2,460	370,916	m	912,15
83	mt12plt010a	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfiles de espesor inferior a 6 mm.	0,010	2.910,984	Ud	29,11
84	mt12plt010c	Tornillo autorroscante TTPC 35 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 35 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfiles de espesor inferior a 6 mm.	0,020	1.849,558	Ud	36,99

85	mt12plt010d	Tornillo autorroscante TTPC 45 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 45 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfiles de espesor inferior a 6 mm.	0,020	3.331,74 6	Ud	66,63
86	mt12plt030b	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,010	1.866,54 6	Ud	18,63
87	mt12ppk010eb	Placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, cortafuego "KNAUF"; Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	7,370	258,384	m ²	1.904,66
88	mt12psg220	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060	282,992	Ud	17,23
89	mt12ptk010cc	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,010	1.107,36 0	Ud	11,07
90	mt12ptk010cf	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x45.	0,010	2.091,68 0	Ud	20,92

91	mt12ptk010cg	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,9x55.	0,010	2.214,720	Ud	22,15
92	mt13blw110a	Aerosol de 750 cm ³ de espuma de poliuretano, de 22,5 kg/m ³ de densidad, 140% de expansión, 18 N/cm ² de resistencia a tracción y 20 N/cm ² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	7,200	0,200	Ud	1,44
93	mt16aaa030	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,300	154,699	m	46,04
94	mt16lri010bj	Panel semirrígido de lana de roca, Acustilaine E "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,05 m ² K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK).	3,300	32,655	m ²	107,76

95	mt16lvi030almo	Panel compacto de lana de vidrio hidrofugada, ECO 035 "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 80 mm de espesor, revestido por una de sus caras con una barrera de vapor resistente a tracción y resistente al desgarro, compuesta por un complejo de papel kraft con polietileno, resistencia térmica 2,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK).	7,200	79,368	m ²	571,45
96	mt16lvi030ampm	Panel compacto de lana de vidrio hidrofugada, ECO 032 "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 100 mm de espesor, revestido por una de sus caras con una barrera de vapor resistente a tracción y resistente al desgarro, compuesta por un complejo de papel kraft con polietileno, resistencia térmica 3,1 m ² K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	11,000	330,763	m ²	3.638,40

97	mt16lvi030anem	Panel compacto de lana de vidrio hidrofugada, ECOD 032 "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 40 mm de espesor, no revestido, resistencia térmica 1,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	5,000	342,618	m ²	1.713,09
98	mt16pea020a	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,920	9,941	m ²	9,16
99	mt16pea020c	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,8 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	2,010	9,032	m ²	18,06

10 0	mt16pel060gjd	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 1 m ² K/W, conductividad térmica 0,03 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación EPS-EN 13163-T3-L3-W2-S5-P10-TR200-DS(N)2-BS150-CS(10)100; proporcionando una reducción del nivel global de presión de ruido de impactos de 21 dB.	2,620	154,946	m ²	405,68
10 1	mt16pnc020a	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor; proporcionando una reducción del nivel global de presión de ruido de impactos de 16 dB.	0,470	120,571	m ²	57,00
10 2	mt16png010a	Film de polietileno de 0,05 mm de espesor y 46 g/m ² de masa superficial.	0,170	58,788	m ²	10,22
10 3	mt16png010c	Film de polietileno de 0,15 mm de espesor y 138 g/m ² de masa superficial.	0,300	4,400	m ²	1,32

10 4	mt16png010d	Film de polietileno de 0,2 mm de espesor y 184 g/m ² de masa superficial.	0,410	199,225	m ²	81,52
10 5	mt16pxc010jh	Panel rígido de poliestireno extruido ChovAFOAM 300 M "CHOVA", según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión \geq 300 kPa, resistencia térmica 1,75 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)300-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7.	12,610	44,279	m ²	558,33
10 6	mt17coe055ci	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,720	56,700	m	324,32

10 7	mt17coe055di	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,840	6,400	m	37,38
10 8	mt17coe055ei	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	6,980	10,110	m	70,57
10 9	mt17coe080ab	Coquilla cilíndrica moldeada de lana de vidrio, abierta longitudinalmente por la generatriz, de 21 mm de diámetro interior y 40,0 mm de espesor.	4,180	49,830	m	208,29
11 0	mt17coe110	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680	2,097	l	24,42
11 1	mt17coe120	Emulsión asfáltica para protección de coquillas de lana de vidrio, tipo ED según UNE 104231.	2,040	23,719	kg	48,34

11 2	mt17coe130a	Pintura protectora de polietileno clorosulfonado, de color blanco, para aislamiento en exteriores.	24,030	1,993	kg	47,84
11 3	mt18bde020aj300	Baldosa cerámica de gres esmaltado, 35,4x35,4 cm, 30,00€/m ² , capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 0 según CTE.	30,000	79,632	m ²	2.388,96
11 4	mt18lpg010og	Pavimento laminado, instalación con cola, Clase 22: Doméstico general, resistencia a la abrasión AC2, espesor 7 mm y dimensiones 1200x190 mm, formado por: tablero base de HDF, laminado decorativo de pino de 0,2 mm y con capa superficial de protección plástica. Según UNE-EN 13329 y UNE-EN 14041.	14,550	115,091	m ²	1.674,84
11 5	mt18mva070	Adhesivo tipo D3 (antihumedad).	1,590	5,481	l	8,77

11 6	mt19aba010b1500	Baldosa cerámica de azulejo liso, 20x20 cm, 15,00€/m ² , capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE.	15,000	109,505	m ²	1.642,57
11 7	mt19alb110mP	Perfil tipo cantonera de acero inoxidable natural, acabado sin lacar y 8 mm de alto.	10,990	52,145	m	573,60
11 8	mt20bhp015f	Balaustre circular de piedra tosca acabado rústico, de 70 cm de altura y diámetro 15 cm.	9,780	8,000	Ud	78,24
11 9	mt20bhp025d	Zócalo de piedra tosca acabado rústico para balaustrada, 20x10x100 cm.	9,770	2,000	m	19,54
12 0	mt20bhp035d	Pasamanos de piedra tosca acabado rústico de una pieza, para balaustrada, 17x7x100 cm.	8,970	2,000	m	17,94
12 1	mt21sik010	Cartucho de 310 ml de silicona sintética incolora Elastosil WS-305-N "SIKA" (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	2,470	11,629	Ud	28,87

12 2	mt21vsg025aa	Triple acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 PLANITHERM XN F5 44.1/(16 argón 90%)/4/(16 argón 90%)/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior PLANITHERM XN laminar de 4+4 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, dos cámaras deshidratadas rellenas de gas argón con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm de espesor cada una, vidrio intermedio PLANICLEAR incoloro de 4 mm y vidrio interior PLANITHERM XN laminar de 4+4 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara exterior, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo, para un conjunto de superficie menor de 2 m ² ; 52 mm de espesor total.				
	AUDITORÍA Y REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE UN INMUEBLE SITUADO EN RIVEIRA PARA SU CONVERSIÓN EN UN EDIFICIO DE BAJOS CONSUMOS ENERGÉTICOS		177,010	40,341	m ²	7.140,6 1

12 3	mt21vva021	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,260	40,100	Ud	50,53
12 4	mt21vva025	Perfil continuo de neopreno para la colocación del vidrio.	0,900	66,847	m	60,15
12 5	mt22aap011ja	Preferco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	17,390	9,000	Ud	156,51
12 6	mt22aga015ae	Galce de MDF, acabado en melamina de color blanco, 90x20 mm.	3,360	5,000	m	16,80
12 7	mt22agc010fbg	Galce macizo, pino melis, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,320	40,800	m	135,44
12 8	mt22amy030afb	Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera de 80x210 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja; para colocar en entramado autoportante de placas de yeso, de 12,5 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas; con raíl superior, guía inferior y accesorios.	207,580	4,000	Ud	830,32

129	mt22ata015ab	Tapajuntas de MDF, con acabado en melamina, de color blanco, 70x10 mm.	1,360	10,200	m	13,87
130	mt22atc010fi	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, barnizado en taller.	2,360	83,200	m	196,32
131	mt22pxa020ab	Puerta interior ciega tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	165,910	8,000	Ud	1.327,28
132	mt22pxh025ae	Puerta interior ciega hueca, de tablero de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft, de 203x72,5x3,5 cm.	44,090	1,000	Ud	44,09

13 3	mt22rom024dog	<p>Ventana sistema madera-aluminio, de madera de roble y perfil exterior de aluminio extrusionado de 17,5 mm de espesor, fijado al perfil de madera mediante clips desmontables de material plástico para rotura de puente térmico, serie IV 68-HA Climatrend "ROMÁN CLAVERO", una hoja oscilobatiente, una hoja practicable y dos fijos laterales, dimensiones 2400x2000 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido Sikkens con tecnología Duraflex, compuesta de hoja de 85,5x80 mm y marco de 85,5x70 mm, moldura con junquillo A-HIJ, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 17 mm y máximo de 47 mm;</p>				
AUDITORÍA Y REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE UN INMUEBLE SITUADO EN RIVEIRA PARA SU CONVERSIÓN EN UN EDIFICIO DE CONSUMO CERO		<p>coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la</p>				

13 4	mt22rom100bok	Premarco de aluminio para carpintería de madera "ROMÁN CLAVERO", de 2400x2000 mm, Según UNE-EN 14351-1.	53,070	17,600	Ud	934,04
13 5	mt22www010b	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color gris, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	5,290	0,200	Ud	1,06
13 6	mt22www020	Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	0,930	18,080	m	16,82
13 7	mt23hba020j	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta interior corredera, para interior.	25,400	4,000	Ud	101,60

13 8	mt23hbf010a	Juego de manivela y escudo largo de hierro forjado, serie básica, para puerta interior serie castellana.	8,980	4,000	Ud	35,92
13 9	mt23hbl010aa	Juego de manivela y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica, para puerta interior.	8,120	1,000	Ud	8,12
14 0	mt23ibf010a	Pernio de 110x60 mm, de hierro plano pulido, para puerta interior serie castellana.	0,290	12,000	Ud	3,48
14 1	mt23ibl010jb	Pernio de 100x58 mm, con remate, de latón, acabado brillante, para puerta de paso interior.	0,740	3,000	Ud	2,22
14 2	mt23ppb011	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,020	72,000	Ud	1,44
14 3	mt23ppb031	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060	18,000	Ud	1,08
14 4	mt23ppb200	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,290	5,000	Ud	56,45

14 5	mt23xpm015b	Tornillo de acero galvanizado T-Star Plus "SPAX", de cabeza cilíndrica, de 6 mm de diámetro y 15 cm de longitud.	0,270	24,000	Ud	6,48
14 6	mt26reh100v	Cartucho de resina epoxi-acrilato, libre de estireno, MasterFlow 920 AN "BASF", de dos componentes, con dosificador y boquilla de mezcla automática, de 825 ml, para anclajes estructurales verticales y horizontales.	14,620	1,233	Ud	18,00
14 7	mt27pfp010b	Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	3,300	45,624	l	149,65

14 8	mt27pir010a	Pintura plástica ecológica para interior a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, color blanco, acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, permeable al vapor de agua, transpirable y resistente a los rayos UV, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	4,350	72,998	l	317,54
14 9	mt27tem020c	Pasta temple de picar blanco.	0,430	135,344	kg	57,83
15 0	mt30bas010a	Bañera acrílica, gama básica, color blanco, de 140x70 cm, sin asas, según UNE-EN 198.	143,560	1,000	Ud	143,56
15 1	mt30dba020	Desagüe automático de latón-cobre para bañera, acabado cromado.	78,800	1,000	Ud	78,80
15 2	mt30del010a	Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 40 mm de diámetro.	1,750	2,000	Ud	3,50

15 3	mt30fxs010l	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 800x490 mm, con válvula de desagüe.	118,340	1,000	Ud	118,34
15 4	mt30lla020	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	14,500	3,000	Ud	43,50
15 5	mt30lla030	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	12,700	2,000	Ud	25,40
15 6	mt30lps010ac	Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, gama básica, color blanco, de 560x460 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	79,830	3,000	Ud	239,49
15 7	mt30pas010d	Plato de ducha acrílico, gama básica, color, de 75x75 cm, con juego de desagüe.	144,530	1,000	Ud	144,53
15 8	mt30sif020a	Sifón botella sencillo de 1 1/2" para fregadero de 1 cubeta, con válvula extensible.	4,070	1,000	Ud	4,07

159	mt30smr019a	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con juego de fijación, según UNE-EN 997.	134,000	3,000	Ud	402,00
160	mt30smr021a	Cisterna de inodoro, de doble descarga, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x140x355 mm, con juego de mecanismos de doble descarga de 3/4,5 litros, según UNE-EN 997.	134,000	3,000	Ud	402,00
161	mt30smr022a	Asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada, modelo Meridian "ROCA", color Blanco.	89,700	3,000	Ud	269,10
162	mt30smr500	Codo para evacuación vertical del inodoro, "ROCA", según UNE-EN 997.	10,900	3,000	Ud	32,70
163	mt30www005	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	6,000	0,144	Ud	0,86

16 4	mt31gcg070a	Llave de paso para lavadora o lavavajillas, para roscar, gama básica, de 1/2" de diámetro.	16,010	2,000	Ud	32,02
16 5	mt31gmg030a	Grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama básica, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	48,110	1,000	Ud	48,11
16 6	mt32ces010a	Campana extractora, convencional, con 1 motor de aspiración, según UNE-EN 60335-1, con elementos de fijación.	52,890	1,000	Ud	52,89

16 7	mt32cue010aga	Cuerpo para muebles bajos de cocina de 58 cm de fondo y 70 cm de altura, con núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para utilización en ambiente seco según UNE-EN 312, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad básica.	74,710	4,000	m	298,84
---------	---------------	--	--------	-------	---	---------------

16 8	mt32cue020ama	Cuerpo para muebles altos de cocina de 33 cm de fondo y 70 cm de altura, con núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para utilización en ambiente seco según UNE-EN 312, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica.	75,650	3,500	m	264,78
16 9	mt32hok010a	Horno eléctrico encastrable, convencional. Según UNE-EN 60335-1.	182,780	1,000	Ud	182,78

170	mt32mme010abaa	Frente melamínico para muebles altos de cocina de 70 cm de altura, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para utilización en ambiente seco, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso p/p de tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie básica.	40,800	3,500	m	142,80
-----	----------------	--	--------	-------	---	---------------

17 1	mt32mme020abaa	Frente melamínico para muebles bajos de cocina de 70 cm de altura, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para utilización en ambiente seco, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie básica.	30,600	4,000	m	122,40
17 2	mt32mme021aba	Zócalo melamínico para muebles bajos de cocina, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para utilización en ambiente seco, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso remates.	7,140	4,000	m	28,56

17 3	mt32pvs010a	Placa vitrocerámica, polivalente básica. Según UNE-EN 60335-1.	304,730	1,000	Ud	304,73
17 4	mt32war010	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	9,770	0,200	kg	1,95
17 5	mt33seg100a	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,840	8,000	Ud	46,72
17 6	mt33seg101a	Interruptor bipolar, gama básica, con tecla bipolar y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	10,590	2,000	Ud	21,18
17 7	mt33seg102a	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,220	13,000	Ud	80,86
17 8	mt33seg103a	Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,440	4,000	Ud	45,76

17 9	mt33seg104a	Pulsador, gama básica, con tecla con símbolo de timbre y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,580	2,000	Ud	13,16
18 0	mt33seg105a	Zumbador 230 V, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	20,710	2,000	Ud	41,42
18 1	mt33seg107a	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,220	39,000	Ud	242,58
18 2	mt33seg110a	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,750	1,000	Ud	11,75
18 3	mt33seg111a	Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,980	3,000	Ud	26,94

18 4	mt33seg112a	Doble conmutador, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,160	1,000	Ud	11,16
18 5	mt33seg117a	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica, de color blanco.	4,760	1,000	Ud	4,76
18 6	mt33seg127a	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	3,410	2,000	Ud	6,82
18 7	mt33seg504a	Base de enchufe de 16 A 2P+T monobloc estanca, para instalación en superficie (IP55), color gris.	9,680	1,000	Ud	9,68
18 8	mt34beg010hb	Luminaria, de 210x210x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 75 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado y acero inoxidable, vidrio transparente con estructura óptica, portalámparas E 27, clase de protección I, grado de protección IP65, aislamiento clase F; para instalar en la superficie del techo o de la pared.	156,580	1,000	Ud	156,58

189	mt34lin010b	Lámpara incandescente A 60 de 75 W.	1,570	1,000	Ud	1,57
190	mt34lle230a	Proyector para carril electrificado monofásico, de aluminio inyectado, de color negro, con tija de aluminio anodizado acabado brillante y caja portaequipos de compuesto termoplástico, no regulable, serie Carso CSH Retail, referencia 81253PV9300SPOX "LLEDÓ", de 16 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 45 de diámetro, con lámpara LED no reemplazable LED930+, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector de alto rendimiento, haz de luz Spot 15°, índice de reproducción cromática mayor de 95, flujo luminoso 700 lúmenes, grado de protección IP20.	160,000	3,000	Ud	480,00

19 1	mt34lyd020a	Luminaria circular de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W, aro embellecedor de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco; protección IP20 y aislamiento clase F, incluso placa de led y convertidor electrónico.	142,040	31,000	Ud	4.403,24
19 2	mt34ode030a	Aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, acabado termoesmaltado, de color blanco; reflector acabado termoesmaltado de color blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%.	120,080	5,000	Ud	600,40

19 3	mt34ode440ag	Luminaria cuadrada de techo Downlight de óptica fija, de 100x100x71 mm, para 1 led de 4 W, de color blanco cálido (3000K), con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco; protección IP20 y aislamiento clase F.	156,630	1,000	Ud	156,63
---------	--------------	--	---------	-------	----	---------------

19 4	mt34sch207a	Control por radiofrecuencia, con mando a distancia, con alimentación a pilas y receptor de 24 V, Schlüter-LT EBR 1 "SCHLÜTER-SYSTEMS", alcance de 10 m, carga máxima de 135 W, grado de protección IP63, temperatura de trabajo entre -20°C y 50°C, para regulación de tiras de led de color blanco de 14 m de longitud máxima, con hasta dos dispositivos con sistema operativo iOS o Android, simultáneamente conectados vía Bluetooth, con soporte mural para mando a distancia y 2 regletas de conexión rápida para 3 hilos.	150,790	1,000	Ud	150,79
19 5	mt34tuf020e	Lámpara fluorescente compacta TC-L de 24 W.	4,830	5,000	Ud	24,15

19 6	mt35aia010a	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,260	207,893	m	54,05
19 7	mt35aia010b	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,290	194,220	m	56,32

19 8	mt35aia010c	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,390	15,493	m	6,05
---------	-------------	--	-------	--------	---	-------------

19 9	mt35aia070ac	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 63 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, con grado de protección IP549 según UNE 20324, con hilo guía incorporado. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	1,250	11,000	m	13,75
20 0	mt35aia080aa	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 40 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 250 N, con grado de protección IP549 según UNE 20324. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	0,880	8,300	m	7,30

20 1	mt35aia080ab	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 50 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 250 N, con grado de protección IP 549 según UNE 20324, con hilo guía incorporado. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	1,450	18,000	m	26,10
20 2	mt35caj010a	Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	0,170	53,000	Ud	9,01
20 3	mt35caj010b	Caja universal, con enlace por los 4 lados, para empotrar.	0,210	24,000	Ud	5,04
20 4	mt35caj011	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	2,010	1,000	Ud	2,01
20 5	mt35caj020a	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,790	10,000	Ud	17,90

20 6	mt35caj020b	Caja de derivación para empotrar de 105x165 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	2,290	4,000	Ud	9,16
20 7	mt35cgm021abba	Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	42,070	1,000	Ud	42,07
20 8	mt35cgm021abea h	Interruptor general automático (IGA), de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	78,760	1,000	Ud	78,76
20 9	mt35cgm021bbba b	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,430	3,000	Ud	37,29

21 0	mt35cgm021bbba d	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,660	7,000	Ud	88,62
21 1	mt35cgm021bbba h	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	14,080	2,000	Ud	28,16
21 2	mt35cgm029ab	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	93,730	4,000	Ud	374,92
21 3	mt35cgm029ah	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/300mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	91,270	2,000	Ud	182,54

21 4	mt35cgm040h	Caja empotrable con puerta transparente, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 1 fila de 18 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	26,020	1,000	Ud	26,02
21 5	mt35cgm040m	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	27,980	1,000	Ud	27,98

21 6	mt35cgp010C	Caja de protección y medida CPM3-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 2 contadores monofásicos, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora. Según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP43 según UNE 20324 e IK09 según UNE-EN 50102.	271,360	1,000	Ud	271,36
21 7	mt35cgp040f	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,730	1,000	m	3,73

21 8	mt35cgp040h	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	5,440	3,000	m	16,32
21 9	mt35cun010g1	Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 16 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	2,230	54,000	m	120,42

22 0	mt35cun020b	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	0,620	79,419	m	49,24
22 1	mt35cun020d	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	1,320	43,332	m	57,20

22 2	mt35cun040aa	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V). Según UNE 21031-3.	0,250	186,000	m	46,50
22 3	mt35cun040ba	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C1, iluminación. Según UNE 21031-3.	0,250	486,000	m	121,50

22 4	mt35cun040cb	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C2, tomas de corriente de uso general y frigorífico. Según UNE 21031-3.	0,400	279,000	m	111,60
22 5	mt35cun040dd	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C3, cocina y horno. Según UNE 21031-3.	0,930	30,000	m	27,90

22 6	mt35cun040eb	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C4, lavadora, lavavajillas y termo eléctrico. Según UNE 21031-3.	0,400	162,000	m	64,80
22 7	mt35cun040fb	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C5, tomas de corriente de los cuartos de baño y de cocina. Según UNE 21031-3.	0,400	90,000	m	36,00

22 8	mt35cun040hb	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C7, adicional del tipo C2, tomas de corriente de uso general y frigorífico. Según UNE 21031-3.	0,400	279,000	m	111,60
22 9	mt35der011a	Conductor de cobre de 1,5 mm ² de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	0,130	18,000	m	2,34

23 0	mt35sol025bCJ	Módulo solar fotovoltaico de células de silicio monocristalino, modelo SI-ESF-M-M156-72-335W "SOLAR INNOVA", potencia máxima (Wp) 335 W, tensión a máxima potencia (Vmp) 38,6 V, intensidad a máxima potencia (Imp) 8,68 A, tensión en circuito abierto (Voc) 47 V, intensidad de cortocircuito (Isc) 9,22 A, eficiencia 17,1%, 72 células de 156x156 mm, vidrio exterior templado de 4 mm de espesor, capa adhesiva de etilvinilacetato (EVA), capa posterior de polifluoruro de vinilo, poliéster y polifluoruro de vinilo (TPT), marco de aluminio anodizado, temperatura de trabajo -40°C hasta 85°C, dimensiones 1954x982x45 mm, resistencia a la carga del viento 245 kg/m ² , resistencia a la carga de la nieve 551 kg/m ² , peso 29 kg, con caja de conexiones con diodos, cables y conectores.	330,000	2,000	Ud	660,00
---------	---------------	--	---------	-------	----	---------------

23 1	mt35www010	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480	12,600	Ud	18,72
23 2	mt36bsj010aa	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	10,670	3,000	Ud	32,01
23 3	mt36cap010eda	Canalón circular de PVC con óxido de titanio, de desarrollo 250 mm, color gris claro, unión pegada con adhesivo, según UNE-EN 607. Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.	4,950	24,200	m	119,90
23 4	mt36tie010fd	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,140	2,100	m	12,90

23 5	mt36tiq050fi	Tubo multicapa de PVC, serie B, según UNE-EN 1453-1, insonorizado y resistente al fuego (reacción al fuego clase B-s1, d0 según UNE-EN 13501-1), de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, 3 m de longitud nominal, con embocadura, unión a presión con junta elástica, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	8,440	7,500	m	63,30
23 6	mt36tiq051f	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías multicapa de PVC, insonorizado, de 110 mm de diámetro y 3 m de longitud nominal.	0,300	7,500	Ud	2,25
23 7	mt36tit010bc	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,580	16,350	m	58,54

23 8	mt36tit010ca	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	4,150	3,000	m	12,45
23 9	mt36tit010de	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,520	20,000	m	150,40
24 0	mt36tit010gc	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,610	6,375	m	67,65
24 1	mt36tit400d	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.	0,940	20,000	Ud	18,80

24 2	mt36www005d	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromado, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1, con válvula de desagüe.	46,310	3,000	Ud	138,93
24 3	mt37alb100a	Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, caudal nominal 1,5 m³/h, diámetro 1/2", temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, apto para aguas muy duras, con tapa, racores de conexión y precinto.	33,690	2,000	Ud	67,38
24 4	mt37avu022b	Válvula de esfera, de latón, de 20 mm de diámetro.	21,840	7,000	Ud	152,88
24 5	mt37cic020a	Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro.	44,310	1,000	Ud	44,31
24 6	mt37sgl012a	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1/2".	4,990	2,000	Ud	9,98

24 7	mt37sgl020d	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	6,920	2,000	Ud	13,84
24 8	mt37svc010f	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1".	9,620	4,000	Ud	38,48
24 9	mt37sve010b	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,130	2,000	Ud	8,26
25 0	mt37sve010d	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,810	3,000	Ud	29,43
25 1	mt37svr010a	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	2,860	1,000	Ud	2,86
25 2	mt37svr010c	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	5,180	2,000	Ud	10,36
25 3	mt37tca010be	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,780	49,830	m	288,02

25 4	mt37tca400b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro.	0,240	49,830	Ud	11,96
25 5	mt37toa110bg	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,370	16,000	m	53,92
25 6	mt37toa400b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior.	0,110	16,000	Ud	1,76
25 7	mt37tpu010ag	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,900	32,400	m	61,56

25 8	mt37tpu010bc	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,080	18,000	m	37,44
25 9	mt37tpu010bg	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,460	54,400	m	133,82
26 0	mt37tpu010cc	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,490	32,500	m	113,43

26 1	mt37tpu013ae	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,420	56,700	m	137,21
26 2	mt37tpu013be	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,360	6,400	m	21,50

26 3	mt37tpu013ce	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,680	16,110	m	75,39
26 4	mt37tpu400a	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,070	32,400	Ud	2,28
26 5	mt37tpu400b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,090	72,400	Ud	6,52
26 6	mt37tpu400c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior.	0,160	32,500	Ud	5,20

26 7	mt37tpu413a	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior.	0,100	56,700	Ud	5,67
26 8	mt37tpu413b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior.	0,140	6,400	Ud	0,90
26 9	mt37tpu413c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior.	0,200	16,110	Ud	3,22
27 0	mt37www050e	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1 1/4", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	18,920	2,000	Ud	37,84

27 1	mt37www060b	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	4,980	1,000	Ud	4,98
27 2	mt37www060d	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	12,880	2,000	Ud	25,76
27 3	mt38cmd089a	Módulo electrónico para control por el usuario de la centralita MiPro desde smartphone o tablet mediante la App MiPro, y control desde el servicio técnico oficial, MiLink "SAUNIER DUVAL".	170,000	1,000	Ud	170,00

27 4	mt38csg010ee	Captador solar térmico completo, partido, para instalación individual, para colocación sobre cubierta inclinada, formado por: un panel de 1160x1930x90 mm, superficie útil total 2,02 m ² , rendimiento óptico 0,819 y coeficiente de pérdidas primario 4,227 W/m ² K, según UNE-EN 12975-2; superficie absorbente y conductos de cobre; cubierta protectora de vidrio de 4 mm de espesor; depósito de 200 l, con un serpentín; grupo de bombeo individual con vaso de expansión de 18 l y vaso pre-expansión; centralita solar térmica programable; kit de montaje para un panel sobre cubierta inclinada; doble te sonda-purgador y purgador automático de aire.	2.431,26 0	1,000	Ud	2.431,26
27 5	mt38csg011a	Fijaciones para captador solar térmico de un panel sobre teja.	69,230	1,000	Ud	69,23

27 6	mt38csg100	Solución agua-glicol para relleno de captador solar térmico, para una temperatura de trabajo de -28°C a +200°C.	4,000	1,360	l	5,44
27 7	mt38emn020a	Radiador toallero tubular para cuartos de baño, de chapa de acero acabado blanco, gama básica, de 400 W, aislamiento clase I, con termostato, de 500x733 mm, alimentación monofásica a 230 V de tensión, cargado con líquido a base de glicol, según UNE-EN 442-1.	469,000	2,000	Ud	938,00
27 8	mt38emn021a	Kit de soportes y anclajes de fijación a paramento, para radiador toallero tubular, acabado blanco.	11,640	2,000	Ud	23,28

27 9	mt38gpu020a	Grupo de impulsión para control de la bomba de circulación en instalaciones de calefacción, con centralita, instalación en colector, válido para instalación de suelo radiante de hasta 10 kW, formado por centralita con sonda de temperatura exterior y sondas de temperatura de impulsión y retorno, circulador Wilo Yonos RS 15/6, termostato digital con sonda de humedad válvula de 3 vías y actuador para válvula mezcladora de 3 vías, con alimentación a 230 V.	1.917,87 0	1,000	Ud	1.917,87
28 0	mt38srs011c	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH) de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, "SAUNIER DUVAL", suministrado en rollos.	0,890	493,190	m	438,94

28 1	mt38srs030a	Colector plástico de 1" de diámetro, "SAUNIER DUVAL", para 2 circuitos, compuesto de colector de ida con caudalímetros, colector de retorno con llaves de corte compatibles con actuadores electrotérmicos, purgadores manuales de aire, llaves de llenado y vaciado, termómetros de cristal líquido, llaves de corte de esfera de 1" y soportes de fijación para el colector de ida y para el de retorno.	130,230	1,000	Ud	130,23
---------	-------------	--	---------	-------	----	---------------

28 2	mt38srs030d	Colector plástico de 1" de diámetro, "SAUNIER DUVAL", para 5 circuitos, compuesto de colector de ida con caudalímetros, colector de retorno con llaves de corte compatibles con actuadores electrotérmicos, purgadores manuales de aire, llaves de llenado y vaciado, termómetros de cristal líquido, llaves de corte de esfera de 1" y soportes de fijación para el colector de ida y para el de retorno.	198,390	1,000	Ud	198,39
---------	-------------	--	---------	-------	----	---------------

28 3	mt38srs030i	Colector plástico de 1" de diámetro, "SAUNIER DUVAL", para 10 circuitos, compuesto de colector de ida con caudalímetros, colector de retorno con llaves de corte compatibles con actuadores electotérmicos, purgadores manuales de aire, llaves de llenado y vaciado, termómetros de cristal líquido, llaves de corte de esfera de 1" y soportes de fijación para el colector de ida y para el de retorno.	317,060	1,000	Ud	317,06
28 4	mt38srs031a	Armario metálico de 700 mm de anchura, altura ajustable de 750 a 890 mm, profundidad ajustable de 93 a 120 mm, para colector plástico de 6 a 8 salidas, "SAUNIER DUVAL".	129,860	2,000	Ud	259,72
28 5	mt38srs031b	Armario metálico de 850 mm de anchura, altura ajustable de 750 a 890 mm, profundidad ajustable de 93 a 120 mm, para colector plástico de 9 a 11 salidas, "SAUNIER DUVAL".	143,290	1,000	Ud	143,29

28 6	mt38srs032a	Adaptador eurocono para conexión de tubo de 16 mm de diámetro y 2 mm de espesor a colector modular plástico, "SAUNIER DUVAL".	2,930	34,000	Ud	99,62
28 7	mt38srs033a	Curvatubos de plástico, para tubo de 16 mm de diámetro exterior, "SAUNIER DUVAL".	0,870	34,000	Ud	29,58
28 8	mt38srs035a	Válvula de presión diferencial, de 1", para un caudal de hasta 2300 m ³ /h, regulable entre 0,05 y 0,5 bar, "SAUNIER DUVAL", caída de presión en la instalación de 0,2 bar.	72,280	3,000	Ud	216,84
28 9	mt38srs104	Grapa para sujeción de tubería sobre panel aislante en rollo, "SAUNIER DUVAL".	0,080	986,380	Ud	78,91

29 0	mt38srs107a	Panel de tetones de 8 mm de espesor, de 1400x800 mm, 30 mm de altura total, termoconformado con lámina superficial, "SAUNIER DUVAL", paso del tubo múltiplo de 5 cm, coeficiente de conductividad térmica 0,033 W/(mK).	13,200	112,270	m ²	1.481,96
29 1	mt38srs111b	Film antivapor de polietileno "SAUNIER DUVAL".	1,150	112,270	m ²	129,12
29 2	mt38srs120b	Banda de espuma de polietileno con babero plástico, de 180x7 mm, "SAUNIER DUVAL".	0,730	67,362	m	49,40
29 3	mt38srs200a	Aditivo superplastificante para mortero "SAUNIER DUVAL".	4,070	11,227	kg	46,03
29 4	mt38srs300c	Cabezal electrotérmico para un voltaje de 230 V, "SAUNIER DUVAL".	28,200	11,000	Ud	310,20
29 5	mt38srs321a	Centralita de control vía radio con antena integrada, "SAUNIER DUVAL", para 5 termostatos vía radio ampliable hasta 8 termostatos.	448,330	3,000	Ud	1.344,99

29 6	mt38srs331b	Termostato digital de ambiente vía radio "SAUNIER DUVAL".	110,730	6,000	Ud	664,38
29 7	mt38tew010a	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,850	3,000	Ud	8,55
29 8	mt38vvg020s	Válvula de 3 vías de 1/2", mezcladora, con actuador de 230 V.	180,570	1,000	Ud	180,57
29 9	mt38www012	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	2,100	2,200	Ud	4,63
30 0	mt40cfr020d	Conector tipo "F" a compresión, para cable coaxial RG-11.	0,480	2,000	Ud	0,96
30 1	mt40iar010a	Arqueta de entrada prefabricada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, con ganchos para tracción, cerco y tapa.	280,320	1,000	Ud	280,32
30 2	mt40mtm050a	Armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de 210x310x160 mm, con placa de montaje perforada de aluminio y puerta con cerradura.	19,180	1,000	Ud	19,18

30 3	mt40saf010hw	Mástil de antena de 3 m de alto, para unión por enchufe, fabricado con tubo de acero de 40 mm de diámetro y 2 mm de espesor, con tratamiento anticorrosión, incluso accesorios.	5,570	1,000	Ud	5,57
30 4	mt40saf011sd	Garra de anclaje a obra en L para mástil, para colocación en superficie, de 500 mm de longitud y 4 mm de espesor, con abrazadera.	1,480	2,000	Ud	2,96
30 5	mt40saf050a	Cable de acero de 2 mm de diámetro, para grupo de vientos de sujeción de mástil, incluso p/p de placa base, herrajes y tensores.	0,240	6,000	m	1,44
30 6	mt40www040	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	0,050	1,000	Ud	0,05

30 7	mt42air010du	Rejilla de impulsión de aluminio extruido, con doble deflexión con lamas móviles horizontales delanteras y verticales traseras, compuerta de regulación de caudal accionable manualmente mediante tornillo, de 200x200 mm, color blanco RAL 9010, fijación con tornillos.	25,740	4,000	Ud	102,96
---------	--------------	---	--------	-------	----	---------------

30 8	mt42bcs007f	<p>Pack Genia Air 8 "SAUNIER DUVAL", formado por bomba de calor reversible, aire-agua, Genia Air 8, potencia calorífica nominal de 7,6 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 7°C, temperatura de salida del agua: 35°C, salto térmico: 5°C), potencia frigorífica nominal de 7,6 kW (temperatura de entrada del aire: 35°C, temperatura de salida del agua: 18°C, salto térmico: 5°C), EER (calificación energética nominal) 3,6, COP (coeficiente energético nominal) 4,5, potencia sonora de 60 dBA, de 942x1103x415 mm, peso 108 kg, alimentación monofásica a 230 V, con compresor rotativo con tecnología Inverter, bomba de circulación de 3 velocidades, vaso de expansión de 2 l, presostato diferencial de caudal, filtro, manómetros, válvula de seguridad y purgador automático de aire, comunicación a dos hilos a través del protocolo BACnet, centralita de control MiPro, vía radio, con control desde smartphone o tablet</p>				
AUDITORÍA Y REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE UN INMUEBLE SITUADO EN RIVEIRA PARA SU CONVERSIÓN EN UN EDIFICIO DE BAJOS CONSUMOS						

309	mt42cme020d	Tubo flexible de aluminio natural, de 110 mm de diámetro, incluso codos, derivaciones, manguitos y piezas especiales.	2,560	3,000	m	7,68
310	mt42con110a	Chapa galvanizada de 0,6 mm de espesor, y juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta, para la formación de conductos autoportantes para la distribución de aire en ventilación y climatización.	8,370	12,548	m ²	105,04
311	mt42con115a	Repercusión, por m ² , de material auxiliar para fijación a la obra de conductos autoportantes para la distribución de aire en ventilación y climatización.	1,260	11,950	Ud	15,06

31 2	mt42rsp050eb	<p>Recuperador de calor aire-aire, modelo CADB-HE-D 08 LH ECOWATT "S&P", conexiones con la red de conductos por la izquierda, caudal de aire nominal 800 m³/h, potencia sonora 58 dBA, eficiencia de recuperación calorífica en condiciones húmedas 86,4%, potencia calorífica recuperada 5,8 kW (temperatura del aire exterior -5°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 20°C con humedad relativa del 50%), alimentación monofásica a 230 V, dimensiones 425x1750x910 mm, peso 173 kg, con intercambiador de placas de flujo cruzado de alta eficiencia, ventiladores con motor de tipo EC de alta eficiencia, bypass con servomotor para cambio de modo de operación de recuperación a free-cooling, caja de doble pared de acero galvanizado y plastificado color blanco, con aislamiento de fibra de vidrio de 25 mm de espesor, filtro de aire clase F7 en la entrada de aire exterior, filtro de aire clase M5 en el</p>				
AUDITORÍA Y REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE UN INMUEBLE SITUADO EN RIVEIRA PARA SU CONVERSIÓN EN UN EDIFICIO DE CONSUMO PASIVO						

31 3	mt42sfc020bc	Tubo flexible de doble pared con aislamiento, compuesto por pared interior de PVC y cable de acero en espiral de 80 mm de diámetro, pared exterior de polietileno y aislamiento entre paredes mediante manta ligera de lana de vidrio de 25 mm de espesor, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,840	57,800	m	395,35
31 4	mt42sfc020ec	Tubo flexible de doble pared con aislamiento, compuesto por pared interior de PVC y cable de acero en espiral de 150 mm de diámetro, pared exterior de polietileno y aislamiento entre paredes mediante manta ligera de lana de vidrio de 25 mm de espesor, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	11,220	16,300	m	182,89

31 5	mt42sfc420b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos flexibles de doble pared de PVC y polietileno, con aislamiento, de 80 mm de diámetro interior.	0,310	57,800	Ud	17,92
31 6	mt42sfc420e	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos flexibles de doble pared de PVC y polietileno, con aislamiento, de 150 mm de diámetro interior.	0,510	16,300	Ud	8,31
31 7	mt42trx080ai	Rejilla de impulsión, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, fijación mediante tornillos vistos.	57,230	2,000	Ud	114,46
31 8	mt42trx105ca	Rejilla de retorno, de chapa perfilada de acero galvanizado, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, fijación mediante tornillos vistos.	37,930	2,000	Ud	75,86

31 9	mt42trx370ba1	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, con marco de montaje de chapa de acero galvanizado, con elementos de fijación.	172,970	1,000	Ud	172,97
32 0	mt42www050	Termómetro bimetálico, diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, con vaina de 1/2", escala de temperatura de 0 a 120°C.	21,000	2,000	Ud	42,00
32 1	mt42www080	Kit de amortiguadores antivibración de suelo, formado por cuatro amortiguadores de caucho, con sus tornillos, tuercas y arandelas correspondientes.	8,000	1,000	Ud	8,00

32 2	mt49mpa010	Ensayo para determinar el estado de conservación de la cabeza de la vigueta de madera y la geometría de los elementos resistentes (vigas y viguetas) que componen el forjado, sin incluir cala ni reposición de revestimientos o recubrimientos.	138,230	1,000	Ud	138,23
32 3	mt49tei040m	Informe técnico sobre patologías del edificio a rehabilitar, en estado de conservación deficiente, redactado con un nivel de especificación básico, considerando una distancia de desplazamiento al edificio de hasta 25 km.	422,300	1,000	Ud	422,30
32 4	mt50spa050n	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x10 cm.	305,000	0,563	m ³	171,85
32 5	mt50spa052b	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	4,390	0,480	m	2,10
32 6	mt50spa081a	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	13,370	0,320	Ud	4,28

32 7	mt50spa081c	Puntal metálico telescópico, de hasta 4 m de altura.	18,380	3,803	Ud	70,43
32 8	mt50spa101	Clavos de acero.	1,300	7,095	kg	9,44
32 9	mt50spr050	Malla tupida de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios cada 20 cm en todo el perímetro.	0,440	125,000	m ²	55,00
33 0	mt51bde010	Alquiler mensual de 1 m de bajante de escombros, de PVC, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas, con boca de descarga superior, bocas de descarga lateral para plantas intermedias, soportes de sujeción y cierre de seguridad.	11,080	5,000	Ud	55,40

33 1	mt51bde020	Montaje y desmontaje de 1 m de bajante de escombros, de PVC, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas, con transporte a obra y retirada del material, boca de descarga superior, bocas de descarga lateral para plantas intermedias, soportes de sujeción y cierre de seguridad.	8,860	10,000	Ud	88,60
33 2	mt51ins020b	Desmontaje de bajante de fibrocemento con amianto y elementos de fijación, para una longitud media a desmontar de entre 6 y 10 m, plastificado, etiquetado y paletizado de los elementos, con medios y equipos adecuados y carga mecánica del material desmontado sobre camión o contenedor.	358,400	20,000	m	7.168,0
			Total Materiales			102.466,84

1.2. CUADRO DE MAQUINARIA

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
1	mq01exn010j	Miniretroexcavadora sobre neumáticos, de 43 kW.	46,120	2,102	h 96,83
2	mq01exn050c	Retroexcavadora sobre neumáticos, de 85 kW, con martillo rompedor.	65,000	1,308	h 85,00
3	mq01mot010b	Motoniveladora de 154 kW.	74,890	0,271	h 20,34
4	mq01pan010a	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m³.	40,230	1,052	h 42,06
5	mq01ret010	Miniretrocargadora sobre neumáticos de 15 kW.	40,950	0,438	h 17,98
6	mq01ret020b	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	36,520	16,897	h 616,96
7	mq02cia020j	Camión cisterna de 8 m³ de capacidad.	40,080	1,233	h 49,37
8	mq02rod010d	Bandeja vibrante de guiado manual, de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	6,390	3,341	h 21,22
9	mq02rop020	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,500	8,280	h 29,06
10	mq02rov010c	Compactador monocilíndrico vibrante autopulsado, de 74 kW, de 7,42 t, anchura de trabajo 167,6 cm.	50,400	0,678	h 34,13

11	mq04cab010c	Camión basculante de 12 t de carga, de 162 kW.	40,170	0,508	h	20,30
12	mq04cag010a	Camión con grúa de hasta 6 t.	49,450	1,192	h	58,94
13	mq04dua020b	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	9,270	2,695	h	24,92
14	mq05mai030	Martillo neumático.	4,080	62,661	h	255,57
15	mq05pdm010a	Compresor portátil eléctrico 2 m ³ /min de caudal.	3,810	26,359	h	100,44
16	mq05pdm010b	Compresor portátil eléctrico 5 m ³ /min de caudal.	6,900	4,824	h	33,30
17	mq05pdm110	Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	6,920	2,570	h	17,78
18	mq06cor020	Equipo para corte de juntas en soleras de hormigón.	9,500	4,525	h	43,17
19	mq06hor010	Hormigonera.	1,680	4,771	h	7,81
20	mq06mms010	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,730	5,364	h	9,24
21	mq06vib020	Regla vibrante de 3 m.	4,670	8,917	h	41,58
22	mq07gte010a	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 12 t y 20 m de altura máxima de trabajo.	49,000	0,590	h	28,90
23	mq08war020	Equipo completo para aplicación de pintura con textura gotelé.	1,000	6,644	Ud	6,15

24	mq09sie010	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	3,000	0,963	h	2,88
25	mq13ats010b	Alquiler diario de m ² de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 10 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	0,140	22.081,43	Ud	3.091,40

26	mq13ats013b	<p>Repercusión, por m², de transporte a obra y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 10 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.</p>	2,880	294,419	Ud	847,93
----	-------------	--	-------	---------	----	---------------

27	mq13est010a	Alquiler diario de m ² de estabilizador exterior de fachada, de hasta 6 m de altura, constituido por un sistema de vigas aligeradas que se anclan a unos contrapesos de hormigón (no incluidos en este precio); para apeo de fachada.	0,170	8.832,572	Ud	1.501,54
28	mq13est011a	Repercusión, por m ² , de montaje y desmontaje de estabilizador exterior de fachada, de hasta 6 m de altura, constituido por un sistema de vigas aligeradas que se anclan a unos contrapesos de hormigón (no incluidos en este precio); para apeo de fachada, con un grado de complejidad bajo, incluso transporte a obra y retirada.	27,000	294,419	Ud	7.949,31
			Total Maquinaria			15.054,1

1.3. CUADRO DE MANO DE OBRA

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio	Cantidad	Total
			(€)	(Horas)	(€)
1	mo000	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	17,260	0,381	6,57
2	mo001	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	18,360	1,343	24,66
3	mo002	Oficial 1ª electricista.	16,870	1,296	21,78
4	mo003	Oficial 1ª electricista.	18,360	58,330	1.070,85
5	mo004	Oficial 1ª calefactor.	18,360	113,558	2.084,64
6	mo005	Oficial 1ª instalador de climatización.	18,360	10,851	199,22
7	mo008	Oficial 1ª fontanero.	18,360	88,235	1.619,78
8	mo009	Oficial 1ª instalador de captadores solares.	18,360	3,720	68,30
9	mo011	Oficial 1ª montador.	18,360	11,976	219,76
10	mo013	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	18,360	4,840	88,91
11	mo015	Oficial 1ª montador de falsos techos.	18,360	49,216	903,11
12	mo017	Oficial 1ª carpintero.	18,110	26,258	475,52
13	mo018	Oficial 1ª cerrajero.	18,090	0,447	8,10
14	mo019	Oficial 1ª construcción.	16,330	0,882	14,40

15	mo020	Oficial 1ª construcción.	17,830	333,714	5.948,12
16	mo021	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,830	27,611	492,28
17	mo022	Oficial 1ª colocador de piedra natural.	17,830	0,991	17,67
18	mo023	Oficial 1ª soldador.	17,830	23,055	411,05
19	mo024	Oficial 1ª alicatador.	17,830	35,354	629,91
20	mo028	Oficial 1ª instalador de pavimentos laminados.	17,830	12,386	220,32
21	mo031	Oficial 1ª aplicador de mortero autonivelante.	17,830	11,340	202,09
22	mo038	Oficial 1ª pintor.	17,830	56,029	1.000,96
23	mo042	Oficial 1ª estructurista.	18,630	61,978	1.155,05
24	mo043	Oficial 1ª ferrallista.	18,630	6,306	117,11
25	mo044	Oficial 1ª encofrador.	18,630	25,087	467,00
26	mo045	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,630	83,285	1.552,10
27	mo053	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	18,360	124,560	2.287,85
28	mo054	Oficial 1ª montador de aislamientos.	18,360	87,033	1.596,55
29	mo055	Oficial 1ª cristalero.	19,100	15,659	299,21
30	mo056	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	17,090	1,343	22,95
31	mo058	Ayudante carpintero.	17,240	32,642	562,74
32	mo059	Ayudante cerrajero.	17,170	0,447	7,68

33	mo060	Ayudante colocador de piedra natural.	17,120	1,093	18,71
34	mo061	Ayudante solador.	17,120	11,528	197,18
35	mo062	Ayudante alicatador.	17,120	35,354	604,88
36	mo066	Ayudante instalador de pavimentos laminados.	17,120	9,865	168,80
37	mo069	Ayudante aplicador de mortero autonivelante.	17,120	11,340	194,23
38	mo076	Ayudante pintor.	17,120	56,029	959,45
39	mo077	Ayudante construcción.	17,120	86,393	1.479,04
40	mo080	Ayudante montador.	17,120	5,959	102,23
41	mo082	Ayudante montador de falsos techos.	17,120	16,980	290,37
42	mo084	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	17,120	4,840	82,81
43	mo089	Ayudante estructurista.	17,880	61,978	1.108,57
44	mo090	Ayudante ferrallista.	17,880	6,306	112,60
45	mo091	Ayudante encofrador.	17,880	27,853	498,53
46	mo092	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,880	89,557	1.600,77
47	mo100	Ayudante montador de prefabricados interiores.	17,120	107,473	1.840,17
48	mo101	Ayudante montador de aislamientos.	17,120	51,570	880,76
49	mo102	Ayudante electricista.	17,090	45,840	783,53
50	mo103	Ayudante calefactor.	17,090	112,744	1.926,05

51	mo104	Ayudante instalador de climatización.	17,090	10,851	185,45
52	mo107	Ayudante fontanero.	17,090	64,958	1.110,40
53	mo108	Ayudante instalador de captadores solares.	17,090	3,720	63,58
54	mo110	Ayudante cristalero.	18,340	15,278	280,30
55	mo111	Peón ordinario construcción.	15,140	0,882	13,32
56	mo112	Peón especializado construcción.	17,110	119,906	2.050,81
57	mo113	Peón ordinario construcción.	16,620	1.072,477	17.823,82
58	mo114	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,620	15,498	257,63
			Total mano de obra		58.430,23

2. PRECIOS DESCOMPUESTOS

2.1. MEDICIÓN

Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición
1.1	Ud	Desconexión de acometida aérea de la instalación telefónica del edificio.	
			Total Ud : 1,000
1.2	Ud	Desconexión de acometida de la instalación de telecomunicaciones del edificio.	
			Total Ud : 1,000
1.3	Ud	Desconexión de acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio.	
			Total Ud : 1,000
1.4	Ud	Desconexión de acometida de la red de agua potable del edificio.	
			Total Ud : 1,000
1.5	Ud	Desconexión de acometida de la instalación de saneamiento del edificio.	
			Total Ud : 1,000
1.6	Ud	Ensayo para la determinación del estado de conservación de la vigueta de madera y la geometría de vigas y viguetas.	
			Total Ud : 1,000
1.7	Ud	Informe técnico sobre patologías del edificio a rehabilitar, en estado de conservación deficiente, redactado con un nivel de especificación básico, considerando una distancia de desplazamiento al edificio de hasta 25 km.	
			Total Ud : 1,000
1.8	M ²	Montaje y desmontaje de apeo de forjado horizontal y voladizo, con altura libre de planta de entre 3 y 4 m, compuesto por 4 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tablonos de madera, amortizables en 10 usos.	
			Uds. Largo Anch Alto Parcial Subtotal
			o
		<i>forjado primera planta</i>	46,61 46,610
		<i>forjado segunda planta</i>	47,48 47,480
		<i>forjado bajo cubierta</i>	46,77 46,770

140,86	140,860
0	

Total m² : 140,860

- 1.9 Ud** Alquiler, durante 15 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 250 m², con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada.

Total Ud : 5,000

- 1.10 M²** Protección de andamio con malla de tejido plástico.

Total m² : 250,000

- 1.11 Ud** Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 250 m², con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada.

Total Ud : 1,000

- 1.12 Ud** Lastre o contrapeso de hormigón en masa, para sujeción de estabilizador de fachada, de 1x2x2 m, realizado con hormigón HM-20/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión; montaje y desmontaje de sistema de encofrado recuperable, realizado con paneles metálicos, amortizables en 200 usos. Incluso lámina de polietileno para protección del pavimento existente en la vía pública y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.

Total Ud : 2,000

- 1.13 Ud** Alquiler, durante 15 días naturales, de estabilizador exterior de fachada, hasta 6 m de altura, formado por un sistema de vigas aligeradas que se anclan a unos contrapesos de hormigón (no incluidos en este precio); para el apeo de fachada de 250 m².

Total Ud : 2,000

- 1.14 Ud** Montaje y desmontaje de estabilizador exterior de fachada, de hasta 6 m de altura, constituido por un sistema de vigas aligeradas que se anclan a unos contrapesos de hormigón (no incluidos en este precio); para apeo de fachada, con un grado de complejidad bajo, incluso transporte a obra y retirada.

Total Ud : 1,000

1.15 Ud Alquiler mensual de bajante de escombros de PVC de 10 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas.

Total Ud : 0,500

1.16 Ud Montaje y desmontaje en obra de bajante de escombros de PVC de 10 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas.

Total Ud : 1,000

2 DEMOLICIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición					
2.1	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.	Total Ud : 12,000					
2.2	M ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>								
			1	7,040		3,000	21,120	
			1	1,070		3,000	3,210	
			1	1,900		3,000	5,700	
<i>Primera planta</i>								
			1	5,490		3,000	16,470	
			1	3,730		3,000	11,190	
			1	2,270		3,000	6,810	
			1	6,300		3,000	18,900	
			1	3,960		3,000	11,880	
<i>Segunda planta</i>								
			1	3,360		3,000	10,080	
			1	4,910		3,000	14,730	
			1	1,740		3,000	5,220	
			1	0,950		3,000	2,850	
			1	3,430		3,000	10,290	
			1	3,430		3,000	10,290	
			1	3,360		3,000	10,080	
							158,820	158,820
							0	
								Total m² : 158,820

2.3	M²	Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica vista, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Anch	Alto	Parcial	Subtotal
					o			
		<i>Galería</i>	2	2,470		3,200	15,808	
			2	1,920		3,200	12,288	
						28,096	28,096	
							Total m² :	28,096
2.4	Ud	Desmontaje de antena individual de radio (FM) y TV vía terrestre (UHF/VHF), con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.						
							Total Ud :	1,000
2.5	Ud	Desmontaje de instalación superficial de telefonía en el interior de una vivienda, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.						
							Total Ud :	1,000
2.6	Ud	Desmontaje de red de instalación audiovisual fija en superficie, en vivienda unifamiliar de 248 m ² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.						
							Total Ud :	1,000
2.7	Ud	Desmontaje de caldera a gas y sus componentes, de 30 kW de potencia calorífica máxima, con medios manuales y mecánicos, y carga mecánica sobre camión o contenedor.						
							Total Ud :	1,000
2.8	M	Desmontaje de conducto metálico de evacuación de los productos de la combustión, de 300 mm de diámetro máximo, para caldera, calentador o acumulador mural, con salida directa a fachada o patio de ventilación, con medios manuales y mecánicos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
							Total m :	2,000
2.9	M	Desmontaje de chimenea modular metálica, de pared simple, de 125 mm de diámetro, con medios manuales y mecánicos, instalada en el exterior del edificio, hasta 20 m de altura, y carga mecánica sobre camión o contenedor.						
							Total m :	10,000
2.10	Ud	Desmontaje de caja de protección y medida, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.						
							Total Ud :	1,000
2.11	Ud	Desmontaje de contador eléctrico individual, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.						

		Total Ud :	2,000
2.12	M	Desmontaje de derivación individual fija en superficie con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Total m :	10,000
2.13	Ud	Desmontaje de cuadro eléctrico empotrado para dispositivos generales e individuales de mando y protección, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Total Ud :	2,000
2.14	Ud	Desmontaje de contador de agua, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Total Ud :	2,000
2.15	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 120 m ² , desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Total Ud :	1,000
2.16	M	Desmontaje de tubos de plomo de hasta 1" de diámetro, en instalación superficial de distribución de agua, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que están sujetos, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Total m :	18,000
2.17	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 20 m ² , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Total Ud :	1,000
2.18	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 13 m ² , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Total Ud :	1,000
2.19	M	Desmontaje de bajante interior de 125 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Total m :	7,000
2.20	M	Demolición de sumidero longitudinal de fábrica, con martillo neumático, sin deteriorar los colectores que pudieran enlazar con él y acondicionando sus extremos, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Total m :	1,350
2.21	M	Desmontaje de canalón visto de 250 mm de desarrollo máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Total m :	22,000

- 2.22 M** Desmontaje de bajante de fibrocemento con amianto, para una longitud media a desmontar de entre 6 y 10 m, con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión.
- Total m : 20,000**
- 2.23 Ud** Desmontaje de hoja de puerta de entrada a vivienda de carpintería de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.
- Total Ud : 3,000**
- 2.24 M²** Desmontaje de contraventana de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos sobre los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.
- Total m² : 3,000**
- 2.25 Ud** Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.
- Total Ud : 19,000**
- 2.26 Ud** Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.
- Total Ud : 3,000**
- 2.27 Ud** Desmontaje de hoja de ventana situada en tejado, entre 1 y 2 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.
- Total Ud : 1,000**
- 2.28 M²** Retirada de placa o panel de aislamiento en cubierta inclinada, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.
- Total m² : 79,800**
- 2.29 M²** Desmontaje de cobertura de teja cerámica plana alicantina, clavada sobre rastreles a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a tres aguas con una pendiente media del 30%; con medios manuales y recuperación del 80% del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.
- Total m² : 79,800**
- 2.30 M²** Desmontaje de enrastrelado doble de madera, situado a menos de 20 m de altura en cubierta inclinada a tres aguas con una pendiente media del 30%, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.
- Total m² : 79,800**

- 2.31 M²** Demolición de base de pavimento de mortero existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

Total m² : 40,600

- 2.32 M²** Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluido rodapié

	Uds.	Largo	Anch	Alto	Parcial	Subtotal
			o			
<hr/>						
<i>Planta baja</i>						
<i>Estancia 1</i>	35,07				35,070	
<i>Aseo</i>	1,55				1,550	
<i>Estancia 2</i>	1,5				1,500	
<i>Entrada</i>	1,96				1,960	
<i>Primera planta</i>						
<i>cocina</i>	8,73				8,730	
<i>Baño</i>	5,02				5,020	
					<hr/>	
					53,830	53,830
						Total m² : 53,830

- 2.33 M²** Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de entarimado tradicional de tablas de madera maciza, colocadas sobre rastreles de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluido rodapié

	Uds.	Largo	Anch	Alto	Parcial	Subtotal
			o			
<hr/>						
<i>Primera planta</i>						
<i>Pasillo</i>	6,38				6,380	
<i>Habitación 1</i>	11,56				11,560	
<i>Salón</i>	9,13				9,130	
<i>Galería</i>	2,36				2,360	
<i>Segunda planta</i>						
<i>Habitación 2</i>	6,72				6,720	
<i>Pasillo</i>	4,03				4,030	

<i>Habitación 3</i>	9,43	9,430	
<i>Vestíbulo</i>	11,36	11,360	
<i>Habitación 4</i>	6,3	6,300	
<i>Habitación 5</i>	6,06	6,060	
<i>Galería</i>	2,36	2,360	
<i>Planta bajo cubierta</i>			
<i>Desvan</i>	42,47	42,470	
		118,160	118,160
		0	
		Total m² :	118,160

- 2.34 M²** Demolición de cielo raso de cañizo enlucido con yeso, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Anch o	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Primera planta</i>	50,4				50,400	
<i>Segunda planta</i>	50,4				50,400	
					100,800	100,800
					0	
					Total m² :	100,800

- 2.35 M²** Demolición de falso techo registrable de placas de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Anch o	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>	40,6				40,600	
					40,600	40,600
					Total m² :	40,600

- 2.36 M²** Eliminación de revoco o estuco de cal y de su enfoscado base, aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Anch o	Alto	Parcial	Subtotal

<i>Fachada Este</i>	1	10,510	10,780	113,298	
<i>Fachada Norte</i>	1	5,810	10,780	62,632	
<i>Fachada Sur</i>	1	5,810	10,780	62,632	
				<u>238,562</u>	238,562
					Total m² : 238,562

- 2.37 M²** Eliminación de revoco o estuco de cal y de su enfoscado base, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Fachada Este por el interior, resto de plantas</i>	1	9,610		7,410	71,210	
<i>Fachada Oeste (medianera) interior</i>	1	9,310		10,640	99,058	
<i>Fachada Norte y Sur interior, planta baja</i>	2	4,610		3,230	29,781	
<i>Fachada Norte y Sur, resto plantas</i>	2	4,910		7,410	72,766	
<i>Fachada Este por el interior, planta baja</i>	1	9,310		3,230	30,071	
					<u>302,886</u>	302,886
						Total m² : 302,886

- 2.38 M²** Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.

Total m² : 45,950

- 2.39 M²** Demolición de pavimento exterior de baldosas de piedra natural, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.

Total m² : 22,000

- 2.40 M²** Demolición de pavimento exterior de hormigón en masa, mediante retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica sobre camión o contenedor.

Total m² : 7,430

- 2.41 Ud** Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.
Total Ud : 1,000
- 2.42 Ud** Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.
Total Ud : 1,000
- 2.43 Ud** Desmontaje de bañera acrílica, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.
Total Ud : 1,000
- 2.44 Ud** Desmontaje de grifería de lavabo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.
Total Ud : 1,000
- 2.45 Ud** Desmontaje de grifería de bañera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.
Total Ud : 1,000
- 2.46 Ud** Desmontaje de bidé monobloque, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.
Total Ud : 1,000
- 2.47 Ud** Desmontaje de grifería de bidé, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.
Total Ud : 1,000

3 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Nº	Ud	Descripción	Medición
3.1	M ³	Excavación en el interior del edificio, en suelo de limo, con medios mecánicos, y carga a camión o contenedor.	Total m³ : 37,530
3.2	M ³	Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de limo, con medios mecánicos, y carga a camión.	Total m³ : 40,700
3.3	M ³	Base de pavimento realizada mediante relleno a cielo abierto, con hormigón no estructural HNE-15/B/20 fabricado en central y vertido desde camión.	Total m³ : 6,600
3.4	M	Zanja drenante con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de aguas subterráneas, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar. Incluso lubricante para montaje.	Total m : 24,000
3.5	M ³	Relleno de grava filtrante sin clasificar, en trasdós de muro, para facilitar el drenaje de las aguas procedentes de lluvia, con el fin de evitar encharcamientos y el sobreempuje hidrostático contra las estructuras de contención. Compuesto por sucesivas capas de 30 cm de espesor, extendidas y compactadas por encima de la red de drenaje, con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 80% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.	Total m³ : 22,600
3.6	M ³	Relleno de zanjas para instalaciones, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación.	Total m³ : 5,600

- 3.7** **M²** Encachado en caja para base de solera de 20 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada.
- Total m² : 42,170**
- 3.8** **M³** Base de pavimento realizada mediante relleno a cielo abierto, con arena de 0 a 5 mm de diámetro, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.
- Total m³ : 2,110**
- 3.9** **M²** Solera de hormigón en masa de 5 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.
- Total m² : 42,470**
- 3.10** **M²** Lámina separadora de polietileno, de 0,05 mm de espesor y 46 g/m² de masa superficial, colocada sobre el terreno o sobre un encachado.
- Total m² : 51,120**
- 3.11** **M²** Solera ventilada de hormigón armado de 40+6 cm de canto, sobre encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-40 "CÁVITI", de 750x500x400 mm, color negro, realizada con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados en capa de compresión de 6 cm de espesor; apoyado todo ello sobre base de hormigón de limpieza. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.
- Total m² : 42,170**
- 3.12** **M²** Aislamiento térmico de suelos flotantes, formado por panel rígido de poliestireno extruido ChovAFOAM 300 M "CHOVA", según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa, resistencia térmica 1,75 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado a tope, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.
- Total m² : 42,170**

- 3.13 Ud** Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Pluviales</i>	1				1,000	
<i>Residuales</i>	1				1,000	
					2,000	2,000
					Total Ud :	2,000

- 3.14 Ud** Arqueta a pie de bajante, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, con codo de PVC de 45° colocado en dado de hormigón, para evitar el golpe de bajada en la pendiente de la solera, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas.

Total Ud : 1,000

- 3.15 Ud** Arqueta sifónica, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x60 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, con sifón formado por un codo de 87°30' de PVC largo, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y sumidero sifónico prefabricado de hormigón con salida horizontal de 90/110 mm y rejilla homologada de PVC.

Total Ud : 1,000

- 3.16 M** Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC y hormigón en masa HM-20/P/20/I para la posterior reposición del firme existente.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Residuales</i>	1	3,000			3,000	
<i>Pluviales</i>	1	3,000			3,000	
					6,000	6,000
					Total m :	6,000

- 3.17 Ud** Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro. Incluso junta flexible para el empalme de la acometida y mortero de cemento para repaso y bruñido en el interior del pozo.

Total Ud : 2,000

- 3.18 M** Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.

Total m : 24,400

- 3.19 M** Canaleta prefabricada de hormigón polímero, de 1000 mm de longitud, 127 mm de ancho exterior, 100 mm de ancho interior y 95 mm de altura, con rejilla nervada de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124, con sistema de fijación rápida por presión, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor. Incluso accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción.

Total m : 1,350

3.20 **M²** Encachado en caja para base de solera de 20 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada.

Total m² : 7,430

3.21 **M³** Base de pavimento realizada mediante relleno a cielo abierto, con arena de 0 a 5 mm de diámetro, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.

Total m³ : 7,430

3.22 **M²** Solera de hormigón armado de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.

Total m² : 7,430

3.23 **M²** Pavimento para uso exterior en áreas peatonales y calles residenciales, de baldosas de piezas regulares de granito Blanco Berrocal, de 60x40x4 cm, acabado flameado de la superficie vista, cantos aserrados, recibidas sobre capa de mortero de cemento M-10; rejuntadas con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 R; realizado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 20 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado, y explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio.

Total m² : 7,430

4 ESTRUCTURA HORIZONTAL

Nº	Ud	Descripción	Medición
4.1	Ud	Reparación de viga eliminando la zona deteriorada y colocando una prótesis de 12x20x20 cm de madera aserrada de abeto (Abies alba), calidad estructural S10, clase resistente C24, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller, adherida a la madera sana mediante resina epoxi-acrilato, libre de estireno, MasterFlow 920 AN "BASF", armando la unión de ambas maderas con 2 varillas de fibra de vidrio reforzada con resina de poliéster, de 12 mm de diámetro, de 0,05 m de longitud cada una, alojadas en taladros realizados en la prótesis y la madera sana.	
			Total Ud : 9,000
4.2	M ²	Refuerzo de forjado de viguetas de madera, mediante la disposición en taladros de 5 conectores por m ² de forjado, formados por pernos de 12 mm de diámetro y 40 mm de longitud, cada uno soldado a una placa base de 50x50x4 mm, fijados a las vigas con dos tirafondos de 8 mm de diámetro y 70 mm de longitud; y 15 conectores por m ² de forjado, formados por pernos de 12 mm de diámetro y 40 mm de longitud, cada uno soldado a una placa base de 50x50x4 mm, fijados a las viguetas con dos tirafondos de 8 mm de diámetro y 70 mm de longitud; colocación de malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 y vertido de capa de compresión de 6 cm de espesor de hormigón ligero HLE-25/B/10/IIa, densidad entre 1200 y 1500 kg/m ³ , (cantidad mínima de cemento 275 kg/m ³), fabricado en central, y vertido con cubilote.	
		Uds. Largo Anch	Alto Parcial Subtotal
		o	
		<i>forjado primera planta</i>	46,61 46,610
		<i>forjado segunda planta</i>	47,48 47,480
		<i>forjado bajo cubierta</i>	46,77 46,770
			140,86 140,860 0
			Total m² : 140,860
4.3	M ²	Aislamiento termoacústico de suelos flotantes, formado por panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 1 m ² K/W, conductividad térmica 0,03 W/(mK), colocado a tope, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>forjado primera planta</i>	46,61				46,610	
<i>forjado segunda planta</i>	47,48				47,480	
<i>forjado bajo cubierta</i>	46,77				46,770	
					<u>140,860</u>	140,860
					Total m² :	140,860

5 FACHADA Y TRASDOSADO

Nº	Ud	Descripción	Medición					
5.1	M ³	Ampliación de hueco en muro de mampostería y carga manual sobre camión o contenedor.	Total m³ : 0,310					
5.2	M ³	Muro de carga de mampostería careada a dos caras vistas, fabricada con mampuestos de piedra granítica, con las caras de paramento labradas en forma poligonal, colocados con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel y rellenando las juntas con mortero fino, en muros de espesor variable, hasta 50 cm.	Uds.	Largo	Anch	Alto	Parcial	Subtotal
					o			
<i>Tapiado de ventana</i>								
			1	0,500		0,240	0,120	
							0,120	0,120
							Total m³ :	0,120
5.3	M ²	Limpieza en seco de fachada de fábrica de mampostería en mal estado de conservación, mediante cepillado manual con cepillo blando de raíces, considerando un grado de complejidad medio.	Uds.	Largo	Anch	Alto	Parcial	Subtotal
					o			
		<i>Fachada Este</i>	1	10,510		10,780	113,298	
		<i>Fachada Norte</i>	1	5,810		10,780	62,632	
		<i>Fachada Sur</i>	1	5,810		10,780	62,632	
							238,562	238,562
							Total m² :	238,562
5.4	M2	Tratamiento contra la capilaridad. Electroosmosis Activa	Total m2 : 58,400					
5.5	M ²	Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical interior, en el trasdós de la hoja exterior de fachada con cámara de aire, hasta 3 m de altura, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento, tipo GP CSIII W2.						

	Uds.	Largo	Anch o	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Fachada Este por el interior, planta baja</i>	1	9,310		3,230	30,071	
<i>Fachada Este por el interior, resto de plantas</i>	1	9,610		7,410	71,210	
<i>Fachada Oeste (medianera) interior</i>	1	9,310		10,640	99,058	
<i>Fachada Norte y Sur interior, planta baja</i>	2	4,610		3,230	29,781	
<i>Fachada Norte y Sur, resto plantas</i>	2	4,910		7,410	72,766	
					302,886	302,886

Total m² : 302,886

- 5.6 M²** Trasdosado autoportante libre, sistema Placo Prima Plus "PLACO", realizado con dos placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, BA 13 "PLACO", atornilladas directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 90 "PLACO" y montantes M 90 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm; 115 mm de espesor total.

	Uds.	Largo	Anch o	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Fachada Este por el interior, resto de plantas</i>	1	9,610		7,410	71,210	
<i>Fachada Oeste (medianera) interior</i>	1	9,310		10,640	99,058	
<i>Fachada Norte y Sur interior, planta baja</i>	2	4,610		3,230	29,781	
<i>Fachada Norte y Sur, resto plantas</i>	2	4,910		7,410	72,766	
<i>Fachada Este por el interior, planta baja</i>	1	9,310		3,230	30,071	
					302,886	302,886

Total m² : 302,886

302,88	302,886
6	

Total m² : 302,886

- 5.9 M²** Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 19 cm de espesor de fábrica, de bloque cerámico aligerado machihembrado, 30x19x19 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; revestimiento de los frentes de forjado con plaquetas cerámicas aligeradas, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante bloques en "U" cerámicos aligerados, en los que se colocará la armadura y el hormigón en obra.

	Uds.	Largo	Anch	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	------	------	---------	----------

<i>Perímetro bajo cubierta(excepto medianera)</i>	1	19,56	0	0,620	12,127	
		0			12,127	12,127

Total m² : 12,127

- 5.10 M²** Hoja interior de cerramiento de fachada de 8 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; formación de dinteles mediante obra de fábrica sobre carpintería.

	Uds.	Largo	Anch	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	------	------	---------	----------

<i>Perímetro bajo cubierta(excepto medianera)</i>	1	19,56	0	0,620	12,127	
		0			12,127	12,127

Total m² : 12,127

- 5.11 M²** Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel compacto de lana de vidrio hidrofugada, ECO 032 "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 100 mm de espesor, revestido por una de sus caras con una barrera de vapor resistente a tracción y resistente al desgarro, compuesta por un complejo de papel kraft con polietileno, resistencia térmica 3,1 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante.

	Uds.	Largo	Anch	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	------	------	---------	----------

<i>Perímetro bajo cubierta(excepto medianera)</i>	1	19,56	0	0,620	12,127	
		0			12,127	12,127

Total m² : 12,127

- 5.12 M²** Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel compacto de lana de vidrio hidrofugada, ECOD 032 "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 40 mm de espesor, no revestido, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante.

	Uds.	Largo	Anch o	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Perímetro bajo cubierta(excepto medianera)</i>	1	19,56		0,620	12,127	
<i>Galería</i>	1	4,480		7,500	33,600	
<i>Descontar huecos</i>						
<i>fijos laterales</i>	-4	0,920		2,490	-9,163	
<i>Vidrio Frontal</i>	-2	2,640		2,490	-13,147	
					23,417	23,417
Total m² :						23,417

- 5.13 M²** Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 12 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (cubo doble), para revestir, 24x15x12 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, con cámara de aire ligeramente ventilada (drenaje no incluido en este precio).

	Uds.	Largo	Anch o	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Galería</i>	1	4,480		7,500	33,600	
<i>Descontar huecos</i>						
<i>fijos laterales</i>	-4	0,920		2,490	-9,163	
<i>Vidrio Frontal</i>	-2	2,640		2,490	-13,147	
					11,290	11,290
Total m² :						11,290

- 5.14 M²** Hoja interior de cerramiento de fachada de 6 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; formación de dinteles mediante obra de fábrica sobre carpintería.

	Uds.	Largo	Anch o	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Galería</i>	1	4,480		7,500	33,600	
<i>Descontar huecos</i>						

<i>fijos laterales</i>	-4 0,920	2,490	-9,163	
<i>Vidrio Frontal</i>	-2 2,640	2,490	-13,147	
				11,290
				11,290
				Total m² : 11,290

- 5.15 M** Balaustrada recta formada por balaustres de piedra tosca acabado rústico de sección circular de 70 cm de altura y 15 cm de diámetro, zócalo de 20x10x100 cm, pasamanos de 17x7x100 cm.

Total m : 2,000

- 5.16 M²** Triple acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 PLANITHERM XN F5 44.1/(16 argón 90%)/4/(16 argón 90%)/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior PLANITHERM XN laminar de 4+4 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, dos cámaras deshidratadas rellenas de gas argón con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm de espesor cada una, vidrio intermedio PLANICLEAR incoloro de 4 mm y vidrio interior PLANITHERM XN laminar de 4+4 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara exterior, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m²; 52 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA" compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m².

	Uds.	Largo	Anch	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Fijos comercio C01</i>	3	1,350			4,050	
<i>Puerta comercio C02</i>	2	1,250			2,500	
<i>C04</i>	1	0,510			0,510	
<i>C05</i>	8	1,140			9,120	
<i>Puerta balconera y puerta acceso galería C06</i>	3	1,820			5,460	
<i>Fijo lateral galería C07</i>	4	1,770			7,080	
<i>Frente galería C08</i>	2	4,900			9,800	
<i>C09</i>	1	0,700			0,700	
<i>Velux C10</i>	1	0,880			0,880	
						40,100
						40,100
						Total m² : 40,100

- 5.17 Ud** Puerta interior de entrada de 225x95,5x4 cm, hoja con entablado horizontal de tablas de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de pino melis de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70, compuesta por ventanas homologadas de altas prestaciones, formadas por perfiles de aluminio-madera, con un valor de aislamiento de $U_w = 0,70 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$, estando certificada por el PHI(Passive House Institute), acabado lacado imitación madera; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 0,82 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; ventana tipo UNI ONE TERMOESCUDO o similar, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, con premarco de madera. Incluso silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

Total Ud : 1,000

- 5.18 Ud** Ventanal fijo de aluminio-madera, compuesta por ventanas homologadas de altas prestaciones, formadas por perfiles de aluminio-madera, con un valor de aislamiento de $U_w = 0,70 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$, estando certificada por el PHI(Passive House Institute), dimensiones 780x2260 mm, acabado lacado imitación madera; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 0,82 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; ventana tipo UNI ONE TERMOESCUDO o similar, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, con premarco de madera. Incluso silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

	Uds.	Largo	Anch	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Fijos local comercial</i>	3				3,000	
					3,000	3,000
						Total Ud : 3,000

- 5.19 Ud** Puerta acristalada de entrada a comercio de aluminio-madera, compuesta por ventanas homologadas de altas prestaciones, formadas por perfiles de aluminio-madera, con un valor de aislamiento de $U_w = 0,70 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$, estando certificada por el PHI(Passive House Institute), dimensiones 780x2260 mm, acabado lacado imitación madera; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 0,82 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; ventana tipo UNI ONE TERMOESCUDO o similar, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, con premarco de madera. Incluso silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

	Uds.	Largo	Anch	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Puerta entrada comercio</i>	2				2,000	
					2,000	2,000
						Total Ud : 2,000

- 5.20 Ud** Ventana oscilobatiente de una hoja aluminio-madera, compuesta por ventanas homologadas de altas prestaciones, formadas por perfiles de aluminio-madera, con un valor de aislamiento de $U_w = 0,70 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$, estando certificada por el PHI(Passive House Institute), dimensiones 800x1200 mm, acabado lacado imitación madera; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 0,82 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$; ventana tipo UNI ONE TERMOESCUDO o similar, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, con premarco de madera. Incluso silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

Total Ud : 1,000

- 5.21 Ud** Ventana batiente de una hoja aluminio-madera, compuesta por ventanas homologadas de altas prestaciones, formadas por perfiles de aluminio-madera, con un valor de aislamiento de $U_w = 0,70 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$, estando certificada por el PHI(Passive House Institute), dimensiones 970x1250 mm, acabado lacado imitación madera; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 0,82 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$; ventana tipo UNI ONE TERMOESCUDO o similar, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, con premarco de madera. Incluso silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

Total Ud : 1,000

- 5.22 Ud** Ventana fija lateral de galería aluminio-madera, compuesta por ventanas homologadas de altas prestaciones, formadas por perfiles de aluminio-madera, con un valor de aislamiento de $U_w = 0,70 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$, estando certificada por el PHI(Passive House Institute), dimensiones totales 920x2490 mm, acabado lacado imitación madera; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 0,82 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$; ventana tipo UNI ONE TERMOESCUDO o similar, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, con premarco de madera. Incluso silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

Total Ud : 4,000

- 5.23 Ud** Ventana frontal galería formada por una hoja oscilobatiente, una hoja practicable y dos fijos laterales aluminio-madera, compuesta por ventanas homologadas de altas prestaciones, formadas por perfiles de aluminio-madera, con un valor de aislamiento de $U_w = 0,70 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$, estando certificada por el PHI(Passive House Institute), dimensiones totales 2640x2490 mm, acabado lacado imitación madera; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 0,82 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$; ventana tipo UNI ONE TERMOESCUDO o similar, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, con premarco de madera. Incluso silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

Total Ud : 2,000

- 5.24 Ud** Ventana de cubierta, con apertura giratoria de accionamiento manual mediante barra de maniobra, de 1125x1300 mm, en tejado ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares, con cortina interior para oscurecimiento de accionamiento manual, de aluminio-madera, compuesta por ventanas homologadas de altas prestaciones, formadas por perfiles de aluminio-madera, con un valor de aislamiento de $U_w = 0,70 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$, estando certificada por el PHI(Passive House Institute, acabado lacado imitación madera; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 0,82 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; ventana tipo UNI ONE TERMOESCUDO o similar, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, con premarco de madera. Incluso silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

Total Ud : 1,000

- 5.25 Ud** Puerta acristalada balconera aluminio-madera, compuesta por ventanas homologadas de altas prestaciones, formadas por perfiles de aluminio-madera, con un valor de aislamiento de $U_w = 0,70 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$, estando certificada por el PHI(Passive House Institute), dimensiones 780x2260 mm, acabado lacado imitación madera; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 0,82 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; ventana tipo UNI ONE TERMOESCUDO o similar, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, con premarco de madera. Incluso silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

	Uds.	Largo	Anch	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Puerta balcón</i>	1				1,000	
<i>Pueras galerías</i>	2				2,000	
					3,000	3,000

Total Ud : 3,000

- 5.26 Ud** Ventana de dos hojas oscilobatiente y fijo en la parte inferior de aluminio-madera, compuesta por ventanas homologadas de altas prestaciones, formadas por perfiles de aluminio-madera, con un valor de aislamiento de $U_w = 0,70 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$, estando certificada por el PHI(Passive House Institute), dimensiones totales 1600x1150 mm, acabado lacado imitación madera; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 0,82 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; ventana tipo UNI ONE TERMOESCUDO o similar, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, con premarco de madera. Incluso silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

Total Ud : 8,000

6 CUBIERTA

Nº	Ud	Descripción	Medición
6.1	M²	Limpieza de cobertura de tejas en cubierta inclinada, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Total m² : 79,800
6.2	M²	Sistema Integral "ONDULINE" de impermeabilización y aislamiento térmico por el exterior de cubierta inclinada, sobre soporte discontinuo de madera, compuesto por: AISLAMIENTO TÉRMICO: panel sándwich machihembrado, Ondutherm H16+A140+FAN13 "ONDULINE", compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 16 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 140 mm de espesor y cara inferior de friso de abeto natural de 13 mm de espesor, fijado al soporte mediante clavos, Espiral "ONDULINE"; IMPERMEABILIZACIÓN: placa bajo teja, asfáltica DRS, BT 50 "ONDULINE", fijada al soporte con clavos, Espiral "ONDULINE"; COBERTURA: teja cerámica plana, color rojo, 43x26 cm, fijada con masilla de poliuretano, Onduflex 300 "ONDULINE". Incluso pieza de remate de madera para el cierre y protección de los paneles en aleros y laterales, masilla de poliuretano, Onduflex 300 (300 cm ³) "ONDULINE", para sellado de juntas entre paneles y lámina autoadhesiva autoprottegida Ondufilm "ONDULINE", para sellado de juntas entre paneles y entre paneles y encuentros.	Total m² : 79,800

7 INSTALACIONES

Nº	Ud Descripción	Medición				
7.1	Ud Suministro e instalación de Pack Genia Air 8 "SAUNIER DUVAL", formado por bomba de calor reversible, aire-agua, Genia Air 8, centralita de control MiPro, vía radio y sonda de captación de temperatura exterior, con módulo electrónico para control por el us	Total Ud : 1,000				
7.2	Ud Radiador toallero tubular para cuartos de baño, de chapa de acero acabado blanco, gama básica, de 400 W, aislamiento clase I, con termostato, de 500x733 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto Parcia	Subtotal
	<i>PLANTA 2º, ASEO 2</i>	1			1,000	
	<i>PLANTA 2º, BAÑO 1</i>	1			1,000	
					2,000	2,000
		Total Ud : 2,000				
7.3	Ud Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto Parcia	Subtotal
	<i>PLANTA 1º</i>	1			1,000	
					1,000	1,000
		Total Ud : 1,000				
7.4	M Tubería general de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto Parcia	Subtotal
	<i>Planta 1</i>	1	15,74		15,74	
			0		0	
	<i>Planta 2</i>	1	24,34		24,34	
			0		0	

<i>Planta Bajo Cubierta</i>	1	14,62		14,62	
		0		0	
				<u>54,70</u>	54,700
				0	

Total m : 54,700

- 7.5 M** Tubería general de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcia	Subtotal
<i>Planta 1</i>	1	6,400		6,400		
				<u>6,400</u>		6,400

Total m : 6,400

- 7.6 M** Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcia	Subtotal
<i>Planta baja</i>	1	10,11		10,11		
		0		0		
				<u>10,11</u>		10,110
				0		

Total m : 10,110

- 7.7 Ud** Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcia	Subtotal
<i>PLANTA 1º</i>	1			1,000		
	2			2,000		
				<u>3,000</u>		3,000

Total Ud : 3,000

- 7.8 Ud** Válvula de 3 vías de 1/2", mezcladora, con actuador de 230 V.

Total Ud : 1,000

- 7.9 Ud** Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.

Total Ud : 2,000

- 7.10 Ud** Colector plástico de 1" de diámetro, "SAUNIER DUVAL", para 2 circuitos, adaptadores eurocono para conexión de tubos de 16 mm de diámetro y 2 mm de espesor a colector modular plástico, válvula de presión diferencial, de 1", para un caudal de hasta 2300 m³/h, regulable entre 0,05 y 0,5 bar, con curvatubos de plástico, para tubo de 16 mm de diámetro exterior, montado en armario metálico de 700 mm de anchura, altura ajustable de 750 a 890 mm, profundidad ajustable de 93 a 120 mm, para colector plástico de 6 a 8 salidas.

Uds. Largo Ancho Alto Parcia Subtotal
|

<i>PLANTA BAJOCUBIERTA</i>	1	1,000	
		1,000	1,000

Total Ud : 1,000

- 7.11 Ud** Colector plástico de 1" de diámetro, "SAUNIER DUVAL", para 5 circuitos, adaptadores eurocono para conexión de tubos de 16 mm de diámetro y 2 mm de espesor a colector modular plástico, válvula de presión diferencial, de 1", para un caudal de hasta 2300 m³/h, regulable entre 0,05 y 0,5 bar, con curvatubos de plástico, para tubo de 16 mm de diámetro exterior, montado en armario metálico de 700 mm de anchura, altura ajustable de 750 a 890 mm, profundidad ajustable de 93 a 120 mm, para colector plástico de 6 a 8 salidas.

Uds. Largo Ancho Alto Parcia Subtotal
|

<i>PLANTA 1º</i>	1	1,000	
		1,000	1,000

Total Ud : 1,000

- 7.12 Ud** Colector plástico de 1" de diámetro, "SAUNIER DUVAL", para 10 circuitos, adaptadores eurocono para conexión de tubos de 16 mm de diámetro y 2 mm de espesor a colector modular plástico, válvula de presión diferencial, de 1", para un caudal de hasta 2300 m³/h, regulable entre 0,05 y 0,5 bar, con curvatubos de plástico, para tubo de 16 mm de diámetro exterior, montado en armario metálico de 850 mm de anchura, altura ajustable de 750 a 890 mm, profundidad ajustable de 93 a 120 mm, para colector plástico de 9 a 11 salidas.

Uds. Largo Ancho Alto Parcia Subtotal
|

<i>PLANTA 2º</i>	1	1,000	
		1,000	1,000

Total Ud : 1,000

- 7.13 M²** Sistema de calefacción por suelo radiante "SAUNIER DUVAL", formado por: film antivapor de polietileno, banda de espuma de polietileno con babero plástico, de 180x7 mm, panel de tetones de 8 mm de espesor, de 1400x800 mm, 30 mm de altura total, termoconformado con lámina superficial, tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH) de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, con grapas especiales para sujeción de tubería y mortero confeccionado en obra, con 300 kg/m³ de cemento, dosificación 1:5, de 50 mm de espesor, con aditivo superplastificante para mortero.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcia	Subtotal
<i>PLANTA 2º</i>	1	5,900			5,900	
					<u>5,900</u>	5,900
						Total m² : 5,900

- 7.14 M²** Sistema de calefacción por suelo radiante "SAUNIER DUVAL", formado por: film antivapor de polietileno, banda de espuma de polietileno con babero plástico, de 180x7 mm, panel de tetones de 8 mm de espesor, de 1400x800 mm, 30 mm de altura total, termoconformado con lámina superficial, tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH) de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, con grapas especiales para sujeción de tubería y mortero confeccionado en obra, con 300 kg/m³ de cemento, dosificación 1:5, de 50 mm de espesor, con aditivo superplastificante para mortero.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcia	Subtotal
<i>PLANTA 2º</i>	1	8,710			8,710	
					<u>8,710</u>	8,710
						Total m² : 8,710

- 7.15 M²** Sistema de calefacción por suelo radiante "SAUNIER DUVAL", formado por: film antivapor de polietileno, banda de espuma de polietileno con babero plástico, de 180x7 mm, panel de tetones de 8 mm de espesor, de 1400x800 mm, 30 mm de altura total, termoconformado con lámina superficial, tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH) de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, con grapas especiales para sujeción de tubería y mortero confeccionado en obra, con 300 kg/m³ de cemento, dosificación 1:5, de 50 mm de espesor, con aditivo superplastificante para mortero.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcia	Subtotal
<i>PLANTA 2º</i>	1	20,08			20,08	
					<u>0</u>	0

<i>PLANTA 1º</i>	1	38,71	38,71	
		0	0	
<i>PLANTA BAJOCUBIERTA</i>	1	38,87	38,87	
		0	0	
			97,66	97,660
			0	
			Total m² :	97,660

- 7.16 Ud** Sistema de regulación de la temperatura para colector, "SAUNIER DUVAL", formado por: centralita de control vía radio, termostatos digitales de ambiente vía radio y cabezales electrotérmicos para un voltaje de 230 V.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcia	Subtotal
					I	
<i>PLANTA 1º</i>	1				1,000	
<i>PLANTA BAJOCUBIERTA</i>	1				1,000	
					2,000	2,000
					Total Ud :	2,000

- 7.17 Ud** Sistema de regulación de la temperatura para colector, "SAUNIER DUVAL", formado por: centralita de control vía radio, termostatos digitales de ambiente vía radio y cabezales electrotérmicos para un voltaje de 230 V.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcia	Subtotal
					I	
<i>PLANTA 2º</i>	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud :	1,000

- 7.18 Ud** Grupo de impulsión para control de la bomba de circulación en instalaciones de calefacción, con centralita, instalación en colector, válido para instalación de suelo radiante de hasta 10 kW.

Total Ud : 1,000

- 7.19 Ud** Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.

Total Ud : 1,000

- 7.20 Ud** Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.

Total Ud : 1,000

- 7.21 Ud** Instalación interior de fontanería para Lavandería con dotación para: toma y llave de paso para lavadora, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.
Total Ud : 1,000
- 7.22 Ud** Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.
Total Ud : 1,000
- 7.23 Ud** Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, bañera, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.
Total Ud : 1,000
- 7.24 M** Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.
Total m : 32,500
- 7.25 M** Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.
Total m : 18,000
- 7.26 Ud** Alimentación de agua potable, de 8 m de longitud, colocada superficialmente, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior; llave de corte general de compuerta; filtro retenedor de residuos; grifo de comprobación y válvula de retención.
Total Ud : 2,000
- 7.27 Ud** Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, caudal nominal 1,5 m³/h, diámetro 1/2", temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, apto para aguas muy duras, con tapa, racores de conexión y precinto.
Total Ud : 2,000
- 7.28 Ud** Suministro e instalación de estufa a pellets, insertable, modelo PELLET AIRE INSERT 11, eficiencia energética clase A+, potencia térmica nominal 11 kW, rendimiento 85%, color blanco, capacidad de la tolva 15 kg, dimensiones 593/645/615mm, peso 92 kg, diámetro de salida de gases 80 mm, toma de aire de combustión 50 mm alimentación con pellets, intercambiador de aluminio de alta eficiencia, regulación automática del aire de combustión, del aporte de combustible y del aire de convección, comunicación vía Wi-Fi para control remoto desde un smartphone, tablet o PC con navegador de internet y sistema electrónico propio de regulación y control.
Total Ud : 1,000
- 7.29 Ud** Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado

Total Ud : 1,000

- 7.30 M** Chimenea modular metálica, de doble pared, modelo GC-25 PLUS "NEGARRA", pared interior de acero inoxidable AISI 316L de 80 mm de diámetro y pared exterior de acero inoxidable AISI 304, con aislamiento entre paredes mediante manta de fibra cerámica de alta densidad de 25 mm de espesor, instalada en el interior del edificio, para caldera de pie con cámara de combustión atmosférica, de biomasa.

Total m : 10,000

- 7.31 M** Conducto de ventilación, formado por tubo flexible de doble pared con aislamiento, compuesto por pared interior de PVC y cable de acero en espiral de 50 mm de diámetro, pared exterior de polietileno y aislamiento entre paredes mediante manta ligera de lana de vidrio de 25 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Total m : 3,000

- 7.32 M** Conducto de ventilación, formado por tubo flexible de doble pared con aislamiento, compuesto por pared interior de PVC y cable de acero en espiral de 80 mm de diámetro, pared exterior de polietileno y aislamiento entre paredes mediante manta ligera de lana de vidrio de 25 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcia	Subtotal
<i>impulsión</i>	1	31,70			31,70	
		0			0	
<i>Extracción</i>	1	26,10			26,10	
		0			0	
					57,80	57,800
					0	

Total m : 57,800

- 7.33 M** Conducto de ventilación, formado por tubo flexible de doble pared con aislamiento, compuesto por pared interior de PVC y cable de acero en espiral de 125 mm de diámetro, pared exterior de polietileno y aislamiento entre paredes mediante manta ligera de lana de vidrio de 25 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Total m : 2,500

- 7.34 M** Conducto de ventilación, formado por tubo flexible de doble pared con aislamiento, compuesto por pared interior de PVC y cable de acero en espiral de 150 mm de diámetro, pared exterior de polietileno y aislamiento entre paredes mediante manta ligera de lana de vidrio de 25 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcia	Subtotal
					I	
<i>Conducto plenum recuperador de calor</i>	1	3,500			3,500	
<i>Conducto recuperador calor a cubierta</i>	1	11,000			11,000	
<i>Conducto recuperador de calor a fachada</i>	1	1,800			1,800	
						16,300
						0
						Total m : 16,300
7.35 Ud	Bocas de extracción autorregulables BARP 80					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcia	Subtotal
					I	
<i>Lavandería</i>	1				1,000	
<i>Aseo</i>	1				1,000	
<i>Cuarto de baño</i>	1				1,000	
						3,000
						Total Ud : 3,000
7.36 Ud	Bocas de extracción autorregulables BARP 125, cocina					
						Total Ud : 1,000
7.37 Ud	Bocas de impulsión BDOP 80 Bocas de plástico, de color blanco.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcia	Subtotal
					I	
<i>Salón-comedor</i>	1				1,000	
<i>Dormitorio 1</i>	1				1,000	
<i>Dormitorio 2</i>	1				1,000	
<i>Dormitorio 3(instalada en pared)</i>	1				1,000	
						4,000
						Total Ud : 4,000
7.38 Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado					
						Total Ud : 1,000
7.39 Ud	Suministro e instalación de recuperador de calor, modelo IDEO2 325 ECOWATT, de Soler y Palau.					

				Total Ud :	1,000			
7.40	Ud	Suministro e instalación de PLENUM-UNI-EXT-6+1		Total Ud :	1,000			
7.41	Ud	Suministro e instalación de PLENUM-UNI-IMP-8		Total Ud :	1,000			
7.42	Ud	Suministro e instalación de campana extractora convencional con 1 motor de aspiración, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Incluso elementos de fijación.		Total Ud :	1,000			
7.43	M	Conducto de evacuación cocina 200 mm		Total m :	8,500			
7.44	M²	Red de conductos de distribución de aire para climatización, constituida por conductos de chapa galvanizada de 0,6 mm de espesor y juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta. Incluso embocaduras, derivaciones, accesorios de montaje, elementos de fijación y piezas especiales.		Total m² :	11,950			
7.45	Ud	Rejilla de impulsión, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico rectangular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcia	Subtotal
		<i>LOCAL COMERCIAL</i>	2			2,000		
						2,000		2,000
								Total Ud : 2,000
7.46	Ud	Rejilla de retorno, de chapa perfilada de acero galvanizado, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico rectangular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcia	Subtotal
		<i>LOCAL COMERCIAL</i>	2			2,000		
						2,000		2,000
								Total Ud : 2,000

7.47	Ud	Suministro e instalación en techo de recuperador de calor aire-aire, modelo CADB-HE-D 08 LH ECOWATT "S&P", conexiones con la red de conductos por la izquierda, caudal de aire nominal 800 m ³ /h, potencia sonora 58 dBA, eficiencia de recuperación calorífica	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcia	Subtotal
A5			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
7.48	Ud	Módulo solar fotovoltaico de células de silicio monocristalino, serie P19-335-BLK, marca SunPower, potencia máxima (Wp) 335 W, tensión a máxima potencia (Vmp) 38,6 V, intensidad a máxima potencia (Imp) 8,68 A, tensión en circuito abierto (Voc) 47 V, intensidad de cortocircuito (Isc) 9,22 A, eficiencia 17,1%. Dimensiones 1.690x998 mm						
							Total Ud :	2,000
7.49	Ud	Inversor monofásico para conexión a red, potencia máxima de entrada 2300 W, voltaje de entrada máximo 600 Vcc, potencia nominal de salida 1800 W, potencia máxima de salida 1980 VA, eficiencia máxima 97%.						
							Total Ud :	1,000
7.50	Pa	Instalación de dos paneles fotovoltaicos, incluido el cableado necesario para su correcto funcionamiento, así como los accesorios para su montaje en cubierta inclinada. También incluye 1 vatímetro medidor de energía monofásica,						
							Total PA :	1,000
7.51	Ud	Aerogenerador Bornay 600						
							Total Ud :	1,000
7.52	Pa	Suministro e instalación de aerogenerador de 600 W con piezas para su montaje. Incluye la instalación eléctrica. Terminado y funcionando						
							Total PA :	1,000
7.53	Ud	Inversor monofásico para conexión a red, potencia máxima de entrada 2300 W, voltaje de entrada máximo 600 Vcc, potencia nominal de salida 1800 W, potencia máxima de salida 1980 VA, eficiencia máxima 97%.						
							Total Ud :	1,000
7.54	Ud	Caja de protección y medida CPM3-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 2 contadores monofásicos, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.						
							Total Ud :	1,000
7.55	M	Derivación individual						

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcia	Subtotal
					I	
<i>DI vivienda</i>	10				10,00	0
<i>DI Comercio</i>	8				8,000	
					18,00	18,000
					0	
					Total m :	18,000

- 7.56 Ud** Red eléctrica de distribución interior de una vivienda unifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: acceso, vestíbulo, pasillo, escalera, comedor, 2 dormitorios dobles, dormitorio sencillo, baño, aseo, cocina, 2 galerías, garaje, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector: C1, C2, C3, C4, C5, C7, del tipo C2, 1 circuito para alumbrado de emergencia en garaje; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).
- Total Ud : 1,000**

7.57 Ud ZUMBADOR NIESSEN-ZENIT BLANCO

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcia	Subtotal
					I	
<i>Entrada</i>	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total ud :	1,000

- 7.58 Ud** Red eléctrica de distribución interior para local de 33,38 m², compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para ventilación, 1 circuito para alumbrado de emergencia; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).
- Total Ud : 1,000**

7.59 Ud Boletín

Total Ud : 2,000

- 7.60 Ud** Suministro e instalación empotrada de luminaria circular de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W; aro embellecedor de aluminio inyectado, acabado termoalmaltado, de color blanco; protección IP20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcia	Subtotal
				I	

<i>Vivienda</i>	22	22,00 0	
<i>Local</i>	9	9,000	
		31,00 0	31,000

Total Ud : 31,000

7.61 Ud Suministro e instalación empotrada de luminaria cuadrada de techo Downlight de óptica fija, de 100x100x71 mm, para 1 led de 4 W, de color blanco cálido (3000K); con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco; protección IP20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas.

Total Ud : 1,000

7.62 Ud Suministro e instalación en superficie de aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, acabado termoesmaltado, de color blanco; reflector acabado termoesmaltado de color blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%. Incluso lámparas.

Total Ud : 5,000

7.63 Ud Suministro e instalación en la superficie del techo de luminaria, de 210x210x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 75 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado y acero inoxidable, vidrio transparente con estructura óptica, portalámparas E 27, clase de protección I, grado de protección IP65, aislamiento clase F. Incluso lámparas.

Total Ud : 1,000

7.64 Ud Suministro e instalación sobre carril electrificado monofásico de proyector de aluminio inyectado, de color negro, con tija de aluminio anodizado acabado brillante y caja portaequipos de compuesto termoplástico, no regulable, serie Carso CSH Retail, referencia 81253PV9300SPOX "LLEDÓ", de 16 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 45 de diámetro, con lámpara LED no reemplazable LED930+, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector de alto rendimiento, haz de luz Spot 15°, índice de reproducción cromática mayor de 95, flujo luminoso 700 lúmenes, grado de protección IP20.

Total Ud : 3,000

7.65 Ud Equipo de control por radiofrecuencia, para sistema de iluminación Schlüter-LIPROTEC "SCHLÜTER-SYSTEMS", formado por control por radiofrecuencia, con mando a distancia, con alimentación a pilas y receptor de 24 V, Schlüter-LT EBR 1.

Total Ud : 1,000

7.66 Ud LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTÓNOMA SERIE NOVA N2, 95 lm

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcia I	Subtotal
	<i>Local comercial</i>	3				3,000	
						<u>3,000</u>	3,000
						Total Ud :	3,000
7.67	Ud						
	Red interior de evacuación para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.						
						Total Ud :	1,000
7.68	Ud						
	Red interior de evacuación para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.						
						Total Ud :	1,000
7.69	Ud						
	Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, bañera, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.						
						Total Ud :	1,000
7.70	Ud						
	Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavavajillas, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.						
						Total Ud :	1,000
7.71	Ud						
	Red interior de evacuación para galería con dotación para: toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.						
						Total Ud :	1,000
7.72	M						
	Bajante interior insonorizada y con resistencia al fuego de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, multicapa, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.						
						Total m :	7,500
7.73	M						
	Bajante exterior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.						
						Total m :	20,000
7.74	M						
	Canalón circular de PVC con óxido de titanio, de desarrollo 250 mm, color gris claro.						
						Total m :	22,000

- 7.75 Ud** Arqueta de entrada prefabricada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, con ganchos para tracción, cerco y tapa, hasta 20 puntos de acceso a usuario (PAU), para unión entre las redes de alimentación de telecomunicación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicación del edificio, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor.

Total Ud : 1,000

- 7.76 M** Suministro e instalación enterrada de canalización externa, entre la arqueta de entrada y el registro de enlace inferior en el interior de la vivienda, formada por 1 tubo (TBA+STDP) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con el tubo embebido en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/I con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Incluso hilo guía.

Total m : 11,000

- 7.77 Ud** Punto de interconexión de cables de pares trenzados

Total Ud : 1,000

- 7.78 Ud** Punto de interconexión de cables coaxiales

Total Ud : 1,000

- 7.79 Ud** PACK TELEBLOCK K45 CUISINE

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcia	Subtotal
					I	
<i>Cocina</i>	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total ud :	1,000

- 7.80 Ud** Antena exterior UHF

Total Ud : 1,000

- 7.81 Ud** Antena exterior DAB

Total Ud : 1,000

- 7.82 Ud** Antena exterior FM, circular

Total Ud : 1,000

- 7.83 Ud** Soporte en L, de pared o techo, de 35 mm de diámetro.

Total Ud : 1,000

- 7.84 Ud** Mástil para fijación de 1 antena, de 3 m de altura y 40 mm de diámetro.

Total Ud : 1,000

7.85 MI CANALIZ. ENL. SUP. 2 T PVC D=32 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcia	Subtotal
	1	13,00			13,00	
		0			0	
					13,00	13,000
					0	
						Total MI : 13,000

7.86 MI CANALIZ. INT. USU. RTV-TBA-STDP, T 20 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcia	Subtotal
<i>RTV</i>	1	25,00			25,00	
		0			0	
<i>VOZ-DATOS</i>	1	28,00			28,00	
		0			0	
<i>STDP</i>	1	20,00			20,00	
		0			0	
					73,00	73,000
					0	
						Total MI : 73,000

7.87 M. CABLEADO COAX. BLANCO 31,3 dB

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcia	Subtotal
	1	45,00			45,00	
		0			0	
					45,00	45,000
					0	
						Total m. : 45,000

7.88 M. CABLEADO COAX. NEGRO 20,7 dB

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcia	Subtotal
	1	25,00			25,00	
		0			0	
					25,00	25,000
					0	
						Total m. : 25,000

7.89 M CABLE RÍGIDO U/UTP, 4 pares cat 6

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcia	Subtotal
<i>Telefonía</i>	4				4,000	
					<u>4,000</u>	4,000
					Total m :	4,000

7.90 Ud REG.TERMINACIÓN RED 50x60x8

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcia	Subtotal
	1				1,000	
					<u>1,000</u>	1,000
					Total ud :	1,000

7.91 Ud PUNTO ACCESO USUARIO RTV (6 SALIDAS)

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcia	Subtotal
<i>En RTR</i>	1				1,000	
					<u>1,000</u>	1,000
					Total ud :	1,000

7.92 Ud MULTIPLEXOR PASIVO DE 1 ENTRADA Y 8 SALIDAS CONECTORES HEMBRA RJ45

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcia	Subtotal
	1				1,000	
					<u>1,000</u>	1,000
					Total Ud :	1,000

7.93 Ud PUNTO DE ACCESO INALÁMBR. GRAN COBERTURA

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcia	Subtotal
<i>Vivienda</i>	1				1,000	
					<u>1,000</u>	1,000
					Total ud :	1,000

7.94 Ud Instalación de kit de videoportero convencional B/N antivandálico para vivienda unifamiliar compuesto de: placa exterior de calle antivandálica con pulsador de llamada y telecámara, fuente de alimentación y monitor con base de conexión. Incluso abrepuertas, visera, cableado y cajas.

Total Ud : 1,000

7.95 M Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.

Total m : 49,830

7.96 Ud Captador solar térmico completo, partido, para instalación individual, para colocación sobre cubierta inclinada, compuesto por: un panel de 1160x1930x90 mm, superficie útil total 2,02 m², rendimiento óptico 0,819 y coeficiente de pérdidas primario 4,227 W/m²K, según UNE-EN 12975-2, depósito de 200 l, grupo de bombeo individual, centralita solar térmica programable.

Total Ud : 1,000

8 TABIQUERÍA INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición				
8.1	M²	Tabique especial de placas de yeso laminado y lana mineral, sistema PYL 146/600(48+48) 2LM, estructura sin arriostrar, catálogo ATEDY-AFELMA, de 146 mm de espesor total, compuesto por una estructura autoportante doble de perfiles metálicos de acero galvanizado de 48 + 48 mm de anchura formada por montantes (elementos verticales) y canales (elementos horizontales), con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N"; a la que se atornillan dos placas de yeso laminado, DF / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Placoflam PPF 13 "PLACO" en cada cara y aislamiento de panel semirrígido de lana de roca, Acustilaine E "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, colocado en el alma.	Uds.	Largo	Ancho	Alto Parcial	Subtotal
		<i>Planta baja (tabique divisorio vivienda-comercio)</i>	1	5,070		5,070	
			1	1,130		1,130	
			1	3,480		3,480	
			1	2,730		2,730	
			1	3,140		3,140	
						15,550	15,550
						Total m² :	15,550
8.2	M²	Tabique múltiple, sistema Placo Prima "PLACO", (12,5 + 12,5 + 90 + 12,5 + 12,5)/600 (90) realizado con dos placas iguales de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, BA 13 "PLACO" dispuestas en una cara y dos placas iguales de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, BA 13 "PLACO" dispuestas en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 90 "PLACO" y montantes M 90 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; 140 mm de espesor total.	Uds.	Largo	Ancho	Alto Parcial	Subtotal
		<i>Planta baja</i>	1	4,260		2,970	12,652
			1	1,580		2,970	4,693
		<i>Primera planta</i>					

	1	4,030	2,600	10,478		
<i>Senga planta</i>						
	1	2,690	2,600	6,994		
	1	2,910	2,600	7,566		
	1	1,210	2,600	3,146		
	1	0,690	2,600	1,794		
	1	2,090	2,600	5,434		
	1	0,900	2,600	2,340		
	1	0,680	2,600	1,768		
	1	1,710	2,600	4,446		
	1	1,280	2,600	3,328		
	1	2,310	2,600	6,006		
<i>Planta bajo cubierta</i>						
	1	4,120	1,200	4,944		
				75,589	75,589	
				Total m² :	75,589	
8.3	M²	Aislamiento térmico intermedio en particiones interiores de hoja de fábrica, formado por panel compacto de lana de vidrio hidrofugada, ECO 035 "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 80 mm de espesor, revestido por una de sus caras con una barrera de vapor resistente a tracción y resistente al desgarro, compuesta por un complejo de papel kraft con polietileno, resistencia térmica 2,25 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), colocado a tope y simplemente apoyado. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto Parcial	Subtotal
<hr/>						
<i>Planta baja</i>						
	1	4,260	2,970	12,652		
	1	1,580	2,970	4,693		
<i>Primera planta</i>						
	1	4,030	2,600	10,478		
<i>Senga planta</i>						
	1	2,690	2,600	6,994		
	1	2,910	2,600	7,566		
	1	1,210	2,600	3,146		

1	0,690	2,600	1,794
1	2,090	2,600	5,434
1	0,900	2,600	2,340
1	0,680	2,600	1,768
1	1,710	2,600	4,446
1	1,280	2,600	3,328
1	2,310	2,600	6,006

Planta bajo cubierta

1	4,120	1,200	4,944
			75,589
			75,589

Total m² : 75,589

- 8.4 Ud** Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de hierro forjado, serie básica.

Total Ud : 4,000

- 8.5 Ud** Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 80x210 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 12,5 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas.

Total Ud : 4,000

- 8.6 Ud** Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica.

Total Ud : 4,000

- 8.7 Ud** Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.

Total Ud : 1,000

9 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
9.1	M ²	Alicatado con azulejo acabado liso, 20x20 cm, 15 €/m ² , capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de acero inoxidable.						
		<i>Planta baja</i>	1	2,140			2,140	
		<i>ASEO 1</i>	1	2,950			2,950	
			1	2,480			2,480	
			1	3,040			3,040	
			1	4,610			4,610	
			1	5,990			5,990	
		<i>Planta 1</i>	1	5,980			5,980	
			1	3,480			3,480	
			1	4,310			4,310	
		<i>COCINA</i>	1	6,350			6,350	
		<i>LAVANDERIA</i>	1	5,980			5,980	
			1	3,480			3,480	
		<i>COCINA</i>	1	5,160			5,160	
		<i>Planta 2</i>	1	4,860			4,860	
			1	9,890			9,890	
			1	4,710			4,710	
		<i>BAÑO 1</i>	1	9,890			9,890	
		<i>ASEO 2</i>	1	4,860			4,860	
			1	4,710			4,710	
		<i>BAÑO 1</i>	1	4,710			4,710	
			1	4,710			4,710	
							104,290	104,290
							0	

Total m² : 104,290

- 9.2 M²** Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.

	Uds.	Largo	Anch o	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>	1	15,85			15,850	
		0				
	1	6,890			6,890	
	1	7,040			7,040	
	1	4,940			4,940	
	1	9,430			9,430	
	1	15,85			15,850	
		0				
	1	12,36			12,360	
		0				
<i>ALMACEN</i>	1	4,790			4,790	
<i>ENTRADA VIVIENDA</i>	1	4,410			4,410	
<i>ALMACEN</i>	1	1,020			1,020	
<i>ENTRADA VIVIENDA</i>	1	1,020			1,020	
	1	3,360			3,360	
	1	2,480			2,480	
	1	2,660			2,660	
<i>ALMACEN</i>	1	4,640			4,640	
<i>LOCAL COMERCIAL</i>	1	5,960			5,960	
<i>ALMACEN</i>	1	5,960			5,960	
<i>LOCAL COMERCIAL</i>	1	6,400			6,400	
<i>Planta 1</i>	1	23,96			23,960	
		0				
	1	5,210			5,210	
	1	8,520			8,520	

	1	11,570	11,570
	1	2,300	2,300
	1	6,670	6,670
	1	2,310	2,310
<i>SALON-COMEDOR</i>	1	3,850	3,850
<i>GALERIA 1</i>	1	5,130	5,130
<i>SALON-COMEDOR</i>	1	1,480	1,480
<i>GALERIA 1</i>	1	1,480	1,480
<i>Planta 2</i>	1	12,260	12,260
	1	6,620	6,620
	1	6,500	6,500
	1	10,170	10,170
	1	9,950	9,950
	1	8,340	8,340
	1	2,960	2,960
	1	7,940	7,940
	1	3,030	3,030
<i>DORMITORIO 2</i>	1	2,110	2,110
<i>GALERIA 2</i>	1	2,240	2,240
<i>DORMITORIO 1</i>	1	5,360	5,360
<i>GALERIA 2</i>	1	6,080	6,080
<i>DORMITORIO 1</i>	1	4,960	4,960
<i>DORMITORIO 2</i>	1	4,960	4,960
<i>DORMITORIO 1</i>	1	3,390	3,390
<i>PASILLO 2</i>	1	3,000	3,000
<i>DORMITORIO 1</i>	1	10,010	10,010
	1	5,330	5,330
<i>PASILLO 2</i>	1	5,170	5,170

<i>DORMITORIO 2</i>	1	3,410			3,410	
<i>PASILLO 2</i>	1	3,020			3,020	
<i>DORMITORIO 2</i>	1	2,070			2,070	
<i>PASILLO 2</i>	1	2,070			2,070	
<i>DORMITORIO 2</i>	1	4,640			4,640	
<i>PASILLO 2</i>	1	5,420			5,420	
<i>DORMITORIO 2</i>	1	0,590			0,590	
<i>PASILLO 2</i>	1	0,590			0,590	
<i>DORMITORIO 2</i>	1	4,220			4,220	
<i>PASILLO 2</i>	1	3,830			3,830	
<i>Planta Bajo Cubierta</i>	1	19,700			19,700	
	1	2,000			2,000	
	1	1,400			1,400	
	1	1,320			1,320	
	1	1,970			1,970	
	1	0,820			0,820	
					364,990	364,990
Total m² :					364,990	

- 9.3 M²** Aplicación manual de dos manos de pintura al temple, color blanco, acabado mate, textura gotelé con gota fina, la primera mano diluida con un máximo de 40% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,55 kg/m² cada mano); sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, hasta 3 m de altura.

	Uds.	Largo	Anch	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>	1	22,960			22,960	
	1	6,020			6,020	
	1	2,360			2,360	
	1	4,410			4,410	
<i>Planta 1</i>	1	28,900			28,900	
	1	9,820			9,820	

	1	3,220		3,220	
	1	2,380		2,380	
<i>Planta 2</i>	1	14,380		14,380	
	1	8,710		8,710	
	1	2,630		2,630	
	1	5,340		5,340	
	1	9,280		9,280	
	1	2,630		2,630	
				123,040	123,040
				0	
					Total m² : 123,040

- 9.4 M²** Base para pavimento, de 5 cm de espesor, de hormigón ligero, de resistencia a compresión 2,0 MPa y 690 kg/m³ de densidad, confeccionado en obra con arcilla expandida y cemento gris, acabado con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor, fratasada y limpia; y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m²). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>	1	22,960			22,960	
	1	6,020			6,020	
	1	2,360			2,360	
	1	4,410			4,410	
<i>Planta 1</i>	1	3,220			3,220	
	1	2,380			2,380	
<i>Planta 2</i>	1	2,480			2,480	
					43,830	43,830
						Total m² : 43,830

- 9.5 M²** Capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.

	Uds.	Largo	Anch	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta 2</i>	1	14,38			14,380	
		0				
	1	8,710			8,710	
	1	9,280			9,280	
	1	2,480			2,480	
<i>Planta Bajo Cubierta</i>	1	42,64			42,640	
		0				
					77,490	77,490
					Total m² :	77,490

- 9.6 M²** Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 35,4x35,4 cm, 30 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.

	Uds.	Largo	Anch	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>	1	22,96			22,960	
		0				
	1	6,020			6,020	
	1	2,360			2,360	
	1	4,410			4,410	
<i>Planta 1</i>	1	28,90			28,900	
		0				
	1	3,220			3,220	
<i>Planta 2</i>	1	2,630			2,630	
	1	5,340			5,340	
					75,840	75,840
					Total m² :	75,840

<i>Planta 2</i>	1	14,38 0	14,380	
	1	8,710	8,710	
	1	2,630	2,630	
	1	5,340	5,340	
	1	9,280	9,280	
	1	2,630	2,630	
			<hr/>	
			123,04 0	123,040
			Total m² :	123,040

10 APARATOS SANITARIOS

Nº	Ud Descripción	Medición
10.1	Ud Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, gama básica, color blanco, de 560x460 mm, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.	Total Ud : 3,000
10.2	Ud Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.	Total Ud : 3,000
10.3	Ud Bañera acrílica, gama básica, color blanco, de 140x70 cm, sin asas. Incluso silicona para sellado de juntas.	Total Ud : 1,000
10.4	Ud Plato de ducha acrílico, gama básica, color, de 75x75 cm, con juego de desagüe, con juego de desagüe. Incluso silicona para sellado de juntas.	Total Ud : 1,000
10.5	Ud Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 800x490 mm, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama básica, acabado cromado.	Total Ud : 1,000
10.6	Ud Mobiliario completo en cocina compuesto por 4 m de muebles bajos con zócalo inferior y 3,5 m de muebles altos, realizado con frentes de cocina con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica, núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco) y cantos termoplásticos de ABS, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina.	Total Ud : 1,000
10.7	Ud Placa vitrocerámica para encimera, polivalente básica.	

10.8 Ud Horno eléctrico convencional.

Total Ud : 1,000

Total Ud : 1,000

11 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud Descripción	Medición
11.1	M³ Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.	
		Total m³ : 86,380
11.2	M³ Transporte con camión de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.	
		Total m³ : 42,170
11.3	Ud Costes administrativos, alquileres, portes, etc.	
		Total Ud : 1,000

12 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción				Medición		
12.1	M	Sistema provisional de protección de hueco de escalera en construcción de 1 m de altura, formado por: barandilla principal de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, amortizable en 150 usos; barandilla intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, amortizable en 150 usos; rodapié de tabloncillo de madera de pino de 15x5,2 cm, amortizable en 4 usos y guardacuerpos telescópicos de seguridad fabricados en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 35x35 mm y 1500 mm de longitud, separados entre sí una distancia máxima de 2 m y fijados al forjado por apriete.				Total m : 13,990		
12.2	M	Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase A, que proporciona resistencia sólo para cargas estáticas y para superficies de trabajo con un ángulo de inclinación máximo de 10°, formado por: barandilla, de polipropileno reforzado con fibra de vidrio, de 1015 mm de altura y 1520 mm de longitud, amortizable en 350 usos y guardacuerpos fijos de seguridad fabricados en acero de primera calidad con pintura anticorrosiva, de 37x37 mm y 1100 mm de longitud, separados entre sí una distancia máxima de 1,52 m y fijados al forjado con soporte mordaza, amortizables en 20 usos.				Total m : 18,830		
12.3	M²	Protección de hueco horizontal de forjado de superficie inferior o igual a 1 m ² mediante tablero de madera de pino de 22 mm de espesor, colocado de manera que cubra la totalidad del hueco, reforzado en su parte inferior por tabloncillos, quedando el conjunto con la suficiente resistencia para soportar los esfuerzos a los que se le va a someter y sujeto al forjado con puntas planas de acero de modo que se impida su movimiento horizontal. Amortizable en 4 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,000			1,000	
			1	3,000			3,000	
							4,000	4,000
							Total m² : 4,000	
12.4	Ud	Protección de hueco de ventana de entre 95 y 165 cm de anchura en cerramiento exterior, mediante dos tubos metálicos extensibles, con tornillo cilíndrico con hexágono interior para llave Allen, para fijación de los tubos, amortizables en 20 usos, colocados una vez construida la hoja exterior del cerramiento y anclados a los orificios previamente realizados en los laterales del hueco de la ventana.				Total Ud : 19,000		

- 12.5 Ud** Dispositivo de anclaje para empotrar en techo, de 850 mm de longitud, formado por cinta de poliéster; 1 gaza en un extremo y 1 argolla en el otro extremo, fijado, por el extremo de la gaza y antes del hormigonado, a una barra corrugada de acero B 500 S embebida en la viga de la estructura de hormigón armado, de 10 mm de diámetro mínimo y 500 mm de longitud mínima, para asegurar a un operario.

Total Ud : 2,000

- 12.6 Ud** Lámpara portátil de mano, con cesto protector, mango aislante, cable de 5 m y gancho de sujeción, amortizable en 3 usos.

Total Ud : 2,000

- 12.7 Ud** Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, soporte de tubo de acero y cable de 1,5 m, amortizable en 3 usos.

Total Ud : 1,000

- 12.8 Ud** Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 5 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, tomas y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios, amortizable en 4 usos.

Total Ud : 1,000

- 12.9 Ud** Toma de tierra independiente para instalación provisional de obra, compuesta por pica de acero cobreado de 2 m de longitud, hincada en el terreno, conectada a puente para comprobación, dentro de una arqueta de registro de polipropileno de 30x30 cm. Incluso grapa abarcón para la conexión del electrodo con la línea de enlace y aditivos para disminuir la resistividad del terreno.

Total Ud : 1,000

- 12.10 Ud** Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, amortizable en 3 usos.

Total Ud : 1,000

- 12.11 Ud** Extintor portátil de nieve carbónica CO₂, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor, amortizable en 3 usos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Cuadro eléctrico provisional de obra.</i>	1				1,000	
					1,000	1,000

Total Ud : 1,000

- 12.12 Ud** Suministro, montaje y desmontaje de toldo plastificado para pie de bajante de escombros, para cubrición de contenedor, amortizable en 5 usos, que impide tanto la emisión del polvo generado por la salida de escombros como el depósito en el contenedor de otros residuos ajenos a la obra.

Total Ud : 1,000

- 12.13 Ud** Reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo, considerando una reunión de dos horas. El Comité estará compuesto por un técnico cualificado en materia de Seguridad y Salud con categoría de encargado de obra, dos trabajadores con categoría de oficial de 2ª, un ayudante y un vigilante de Seguridad y Salud con categoría de oficial de 1ª.

Total Ud : 1,000

- 12.14 Ud** Hora de charla para formación de Seguridad y Salud en el Trabajo, realizada por Técnico cualificado perteneciente a una empresa asesora en Seguridad y Prevención de Riesgos.

Total Ud : 1,000

- 12.15 Ud** Casco de protección, destinado a proteger al usuario contra la caída de objetos y las consecuentes lesiones cerebrales y fracturas de cráneo, amortizable en 10 usos.

Total Ud : 6,000

- 12.16 Ud** Casco aislante eléctrico, destinado a proteger al usuario frente a choques eléctricos mediante la prevención del paso de una corriente a través del cuerpo entrando por la cabeza, amortizable en 10 usos.

Total Ud : 1,000

- 12.17 Ud** Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje, amortizable en 3 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible con función de bloqueo automático y un sistema de guía, amortizable en 3 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre constituido por bandas, elementos de ajuste y hebillas, dispuestos y ajustados de forma adecuada sobre el cuerpo de una persona para sujetarla durante una caída y después de la parada de ésta, amortizable en 4 usos.

Total Ud : 1,000

- 12.18 Ud** Sistema de sujeción y retención compuesto por un conector básico (clase B) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje, amortizable en 3 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés de asiento constituido por bandas, herrajes y hebillas que, formando un cinturón con un punto de enganche bajo, unido a sendos soportes que rodean a cada pierna, permiten sostener el cuerpo de una persona consciente en posición sentada, amortizable en 4 usos.

Total Ud : 1,000

- 12.19 Ud** Sistema de sujeción y retención compuesto por un conector básico (clase B) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje, amortizable en 3 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un cinturón de sujeción y retención destinado a mantener al usuario en una posición en su punto de trabajo con plena seguridad (sujeción) o evitar que alcance un punto desde donde pueda producirse una caída (retención), amortizable en 4 usos.
- Total Ud : 1,000**
- 12.20 Ud** Gafas de protección con montura integral, con resistencia a polvo grueso, con ocular único sobre una montura flexible y cinta elástica, amortizable en 5 usos.
- Total Ud : 1,000**
- 12.21 Ud** Gafas de protección con montura integral, con resistencia a impactos de partículas a gran velocidad y media energía, a temperaturas extremas, con ocular único sobre una montura flexible y cinta elástica, amortizable en 5 usos.
- Total Ud : 1,000**
- 12.22 Ud** Pantalla de protección facial, con resistencia a impactos de partículas a gran velocidad y media energía, a temperaturas extremas, con visor de pantalla unido a un protector frontal con banda de cabeza ajustable, amortizable en 5 usos.
- Total Ud : 1,000**
- 12.23 Ud** Par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 4 usos.
- Total Ud : 6,000**
- 12.24 Ud** Par de guantes para trabajos eléctricos, de baja tensión, amortizable en 4 usos.
- Total Ud : 4,000**
- 12.25 Ud** Par de guantes resistentes al fuego, de fibra Nomex con acabado reflectante aluminizado con resistencia al calor hasta 500°C, amortizable en 4 usos.
- Total Ud : 1,000**
- 12.26 Ud** Protector de manos para puntero, amortizable en 4 usos.
- Total Ud : 1,000**
- 12.27 Ud** Juego de orejeras, estándar, compuesto por un casquete diseñado para producir presión sobre la cabeza mediante un arnés y ajuste con almohadillado central, con atenuación acústica de 15 dB, amortizable en 10 usos.
- Total Ud : 5,000**

- 12.28 Ud** Juego de tapones desechables, moldeables, de espuma de poliuretano antialérgica, con atenuación acústica de 31 dB, amortizable en 1 uso.
Total Ud : 2,000
- 12.29 Ud** Par de botas de media caña de trabajo, sin puntera resistente a impactos, la zona del tacón cerrada, con resistencia al deslizamiento, a la penetración y a la absorción de agua, con código de designación OB, amortizable en 2 usos.
Total Ud : 2,000
- 12.30 Ud** Par de botas bajas de trabajo, sin puntera resistente a impactos, la zona del tacón cerrada, con resistencia al deslizamiento y a la perforación, con código de designación OB, amortizable en 2 usos.
Total Ud : 4,000
- 12.31 Ud** Par de zapatos de trabajo, sin puntera resistente a impactos, la zona del tacón cerrada, de tipo aislante, con resistencia al deslizamiento, con código de designación OB, amortizable en 2 usos.
Total Ud : 2,000
- 12.32 Ud** Par de polainas para extinción de incendios, amortizable en 3 usos.
Total Ud : 1,000
- 12.33 Ud** Mono de protección para trabajos expuestos al calor o las llamas, con propagación limitada de la llama, sometidos a una temperatura ambiente hasta 100°C, amortizable en 3 usos.
Total Ud : 10,000
- 12.34 Ud** Mono de protección para trabajos expuestos a la lluvia, amortizable en 5 usos.
Total Ud : 6,000
- 12.35 Ud** Chaleco de alta visibilidad, de material reflectante, encargado de aumentar la visibilidad del usuario cuando la única luz existente proviene de los faros de vehículos, amortizable en 5 usos.
Total Ud : 4,000
- 12.36 Ud** Cinturón con bolsa de varios compartimentos para herramientas, amortizable en 10 usos.
Total Ud : 2,000
- 12.37 Ud** Faja de protección lumbar con amplio soporte abdominal y sujeción regulable mediante velcro, amortizable en 4 usos.
Total Ud : 2,000
- 12.38 Ud** Equipo de protección respiratoria (EPR), filtrante no asistido, compuesto por una mascarilla, de media máscara, que cubre la nariz, la boca y la barbilla, garantizando un ajuste hermético a la cara del trabajador frente a la atmósfera ambiente, amortizable en 3 usos y un filtro contra partículas, de eficacia media (P2), amortizable en 3 usos.
Total Ud : 1,000

- 12.39 Ud** Mascarilla autofiltrante contra partículas, fabricada totalmente de material filtrante, que cubre la nariz, la boca y la barbilla, garantizando un ajuste hermético a la cara del trabajador frente a la atmósfera ambiente, FFP1, amortizable en 1 uso.
Total Ud : 1,000
- 12.40 Ud** Botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, fijado al paramento con tornillos y tacos.
Total Ud : 1,000
- 12.41 Ud** Baliza reflectante para señalización, de chapa galvanizada, de 20x100 cm, de borde derecho de calzada, con franjas de color blanco y rojo y retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), amortizable en 10 usos.
Total Ud : 1,000
- 12.42 M** Cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco.
Total m : 10,000
- 12.43 M** Valla peatonal de hierro, de 1,10x2,50 m, amortizable en 20 usos, para delimitación provisional de zona de obras.
Total m : 10,000
- 12.44 Ud** Señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de peligro, triangular, L=70 cm, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), con caballete portátil de acero galvanizado. Amortizable la señal en 5 usos y el caballete en 5 usos.
Total Ud : 1,000
- 12.45 Ud** Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.
Total Ud : 1,000
- 12.46 Ud** Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.
Total Ud : 1,000
- 12.47 Ud** Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.
Total Ud : 1,000
- 12.48 Ud** Señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.
Total Ud : 1,000

12.49 Ud Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.

Total Ud : 1,000

12.50 Ud Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.

Total Ud : 1,000

12.51 M Cinta de señalización, de material plástico, de 8 cm de anchura, impresa por ambas caras en franjas de color amarillo y negro, sujeta a soportes de barra corrugada de acero B 500 S de 1,2 m de longitud y 16 mm de diámetro, hincados en el terreno cada 3,00 m, utilizada como señalización y delimitación de zonas de trabajo con maquinaria en funcionamiento. Amortizables los soportes en 3 usos y los tapones protectores en 3 usos.

Total m : 10,000

12.52 M Doble cinta de señalización, de material plástico, de 8 cm de anchura, impresa por ambas caras en franjas de color amarillo y negro, sujeta a vallas peatonales de hierro, de 1,10x2,50 m, separadas cada 5,00 m entre ejes, amortizables en 20 usos, utilizada como señalización y delimitación de zonas de trabajo.

Total m : 10,000

12.53 M Malla de señalización de polietileno de alta densidad (200 g/m²), color naranja, de 1,20 m de altura, sujeta mediante bridas de nylon a soportes de barra corrugada de acero B 500 S de 1,75 m de longitud y 20 mm de diámetro, hincados en el terreno cada 1,00 m, utilizada como señalización y delimitación de los bordes de la excavación. Amortizable la malla en 1 uso, los soportes en 3 usos y los tapones protectores en 3 usos.

Total m : 10,000

12.54 M Malla de señalización de polietileno de alta densidad (200 g/m²), color naranja, de 1,20 m de altura, sujeta mediante bridas de nylon a puntales metálicos telescópicos colocados cada 1,50 m, utilizada como señalización y delimitación de zona de riesgo. Amortizable la malla en 1 uso y los puntales en 15 usos.

Total m : 10,000

13 CONTROL DE CALIDAD

Nº	Ud Descripción	Medición
13.1	Ud Presupuesto para control de calidad de acuerdo con el Plan de Control de Calidad de la obra	
		Total ud : 1,000

2.2. PRESUPUESTO

Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1 Desconexión acometidas					
1.1	Ud	Desconexión de acometida aérea de la instalación telefónica del edificio.			
		Total Ud :	1,000	10,38	10,38
1.2	Ud	Desconexión de acometida de la instalación de telecomunicaciones del edificio.			
		Total Ud :	1,000	31,13	31,13
1.3	Ud	Desconexión de acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio.			
		Total Ud :	1,000	166,04	166,04
1.4	Ud	Desconexión de acometida de la red de agua potable del edificio.			
		Total Ud :	1,000	41,51	41,51
1.5	Ud	Desconexión de acometida de la instalación de saneamiento del edificio.			
		Total Ud :	1,000	122,14	122,14
Total 1.1 Desconexión acometidas					371,20
1.2 Ensayo patologías					
1.6	Ud	Ensayo para la determinación del estado de conservación de la vigueta de madera y la geometría de vigas y viguetas.			
		Total Ud :	1,000	145,22	145,22
1.7	Ud	Informe técnico sobre patologías del edificio a rehabilitar, en estado de conservación deficiente, redactado con un nivel de especificación básico, considerando una distancia de desplazamiento al edificio de hasta 25 km.			
		Total Ud :	1,000	443,67	443,67
Total 1.2 Ensayo patologías					588,89
1.3 Apeos y andamios					
1.8	M ²	Montaje y desmontaje de apeo de forjado horizontal y voladizo, con altura libre de planta de entre 3 y 4 m, compuesto por 4 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tablonés de madera, amortizables en 10 usos.			
		Total m ² :	140,860	18,76	2.642,53

- 1.9 **Ud** Alquiler, durante 15 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 250 m², con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada.

Total Ud :	5,000	649,57	3.247,85
------------	-------	--------	-----------------

- 1.10 **M²** Protección de andamio con malla de tejido plástico.

Total m ² :	250,000	2,76	690,00
------------------------	---------	------	---------------

- 1.11 **Ud** Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 250 m², con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada.

Total Ud :	1,000	890,84	890,84
------------	-------	--------	---------------

Total 1.3 Apeos y andamios			7.471,22
-----------------------------------	--	--	-----------------

1.4 Estabilizador de fachada

- 1.12 **Ud** Lastre o contrapeso de hormigón en masa, para sujeción de estabilizador de fachada, de 1x2x2 m, realizado con hormigón HM-20/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión; montaje y desmontaje de sistema de encofrado recuperable, realizado con paneles metálicos, amortizables en 200 usos. Incluso lámina de polietileno para protección del pavimento existente en la vía pública y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.

Total Ud :	2,000	1.333,23	2.666,46
------------	-------	----------	-----------------

- 1.13 **Ud** Alquiler, durante 15 días naturales, de estabilizador exterior de fachada, hasta 6 m de altura, formado por un sistema de vigas aligeradas que se anclan a unos contrapesos de hormigón (no incluidos en este precio); para el apeo de fachada de 250 m².

Total Ud :	2,000	788,76	1.577,52
------------	-------	--------	-----------------

- 1.14 **Ud** Montaje y desmontaje de estabilizador exterior de fachada, de hasta 6 m de altura, constituido por un sistema de vigas aligeradas que se anclan a unos contrapesos de hormigón (no incluidos en este precio); para apeo de fachada, con un grado de complejidad bajo, incluso transporte a obra y retirada.

Total Ud :	1,000	8.351,55	8.351,55
------------	-------	----------	-----------------

		<hr/>		
		Total 1.4 Estabilizador de fachada		12.595,53
1.5 Vertido de escombros				
1.15	Ud	Alquiler mensual de bajante de escombros de PVC de 10 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas.		
		Total Ud :	0,500 116,41	58,21
1.16	Ud	Montaje y desmontaje en obra de bajante de escombros de PVC de 10 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas.		
		Total Ud :	1,000 93,08	93,08
		Total 1.5 Vertido de escombros		<hr/>
				151,29
		Total Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS :		<hr/>
				21.178,13

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1 Particiones y carpintería interior					
2.1	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	12,000	3,71	44,52
2.2	M²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m² :	158,820	4,38	695,63
Total 2.1 Particiones y carpintería interior					740,15
2.2 Instalaciones					
2.3	M²	Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica vista, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m² :	28,096	9,57	268,88
2.4	Ud	Desmontaje de antena individual de radio (FM) y TV vía terrestre (UHF/VHF), con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	1,000	50,02	50,02
2.5	Ud	Desmontaje de instalación superficial de telefonía en el interior de una vivienda, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	1,000	6,51	6,51
2.6	Ud	Desmontaje de red de instalación audiovisual fija en superficie, en vivienda unifamiliar de 248 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	1,000	117,14	117,14
2.7	Ud	Desmontaje de caldera a gas y sus componentes, de 30 kW de potencia calorífica máxima, con medios manuales y mecánicos, y carga mecánica sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	1,000	103,59	103,59
2.8	M	Desmontaje de conducto metálico de evacuación de los productos de la combustión, de 300 mm de diámetro máximo, para caldera, calentador o acumulador mural, con salida directa a fachada o patio de ventilación, con medios manuales y mecánicos, y carga manual sobre camión o contenedor.			

		Total m :	2,000	5,00	10,00
2.9	M	Desmontaje de chimenea modular metálica, de pared simple, de 125 mm de diámetro, con medios manuales y mecánicos, instalada en el exterior del edificio, hasta 20 m de altura, y carga mecánica sobre camión o contenedor.			
		Total m :	10,000	7,21	72,10
2.10	Ud	Desmontaje de caja de protección y medida, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	1,000	12,67	12,67
2.11	Ud	Desmontaje de contador eléctrico individual, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	2,000	15,83	31,66
2.12	M	Desmontaje de derivación individual fija en superficie con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m :	10,000	0,82	8,20
2.13	Ud	Desmontaje de cuadro eléctrico empotrado para dispositivos generales e individuales de mando y protección, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	2,000	16,10	32,20
2.14	Ud	Desmontaje de contador de agua, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	2,000	2,61	5,22
2.15	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 120 m ² , desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	1,000	244,20	244,20
2.16	M	Desmontaje de tubos de plomo de hasta 1" de diámetro, en instalación superficial de distribución de agua, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que están sujetos, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m :	18,000	3,62	65,16
2.17	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 20 m ² , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	1,000	176,66	176,66
2.18	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 13 m ² , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	1,000	143,58	143,58

2.19	M	Desmontaje de bajante interior de 125 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m :	7,000	2,98	20,86
2.20	M	Demolición de sumidero longitudinal de fábrica, con martillo neumático, sin deteriorar los colectores que pudieran enlazar con él y acondicionando sus extremos, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m :	1,350	9,83	13,27
2.21	M	Desmontaje de canalón visto de 250 mm de desarrollo máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m :	22,000	3,90	85,80
2.22	M	Desmontaje de bajante de fibrocemento con amianto, para una longitud media a desmontar de entre 6 y 10 m, con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión.			
		Total m :	20,000	376,54	7.530,80
Total 2.2 Instalaciones					8.998,52

2.3 Fachada

2.23	Ud	Desmontaje de hoja de puerta de entrada a vivienda de carpintería de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	3,000	7,39	22,17
2.24	M²	Desmontaje de contraventana de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos sobre los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	3,000	5,53	16,59
2.25	Ud	Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m ² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	19,000	9,17	174,23
2.26	Ud	Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m ² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	3,000	9,52	28,56
2.27	Ud	Desmontaje de hoja de ventana situada en tejado, entre 1 y 2 m ² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	1,000	16,12	16,12
Total 2.3 Fachada					257,67

2.4 Cubierta

2.28 **M²** Retirada de placa o panel de aislamiento en cubierta inclinada, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

Total m² : 79,800 0,88 **70,22**

2.29 **M²** Desmontaje de cobertura de teja cerámica plana alicantina, clavada sobre rastreles a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a tres aguas con una pendiente media del 30%; con medios manuales y recuperación del 80% del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.

Total m² : 79,800 32,72 **2.611,06**

2.30 **M²** Desmontaje de enrastrelado doble de madera, situado a menos de 20 m de altura en cubierta inclinada a tres aguas con una pendiente media del 30%, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

Total m² : 79,800 11,23 **896,15**

Total 2.4 Cubierta 3.577,43

2.5 Revestimientos

2.31 **M²** Demolición de base de pavimento de mortero existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

Total m² : 40,600 11,64 **472,58**

2.32 **M²** Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluido rodapié

Total m² : 53,830 12,09 **650,80**

2.33 **M²** Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de entarimado tradicional de tablas de madera maciza, colocadas sobre rastreles de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluido rodapie

Total m² : 118,160 7,25 **856,66**

2.34 **M²** Demolición de cielo raso de cañizo enlucido con yeso, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

Total m² : 100,800 5,46 **550,37**

2.35 **M²** Demolición de falso techo registrable de placas de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

		Total m ² :	40,600	5,68	230,61
2.36	M²	Eliminación de revoco o estuco de cal y de su enfoscado base, aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	238,562	14,21	3.389,97
2.37	M²	Eliminación de revoco o estuco de cal y de su enfoscado base, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	302,886	10,93	3.310,54
2.38	M²	Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	45,950	8,34	383,22
2.39	M²	Demolición de pavimento exterior de baldosas de piedra natural, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	22,000	7,62	167,64
2.40	M²	Demolición de pavimento exterior de hormigón en masa, mediante retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	7,430	17,49	129,95
Total 2.5 Revestimientos					10.142,34

2.6 Equipamiento

2.41	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	1,000	19,51	19,51
2.42	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	1,000	18,91	18,91
2.43	Ud	Desmontaje de bañera acrílica, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	1,000	39,20	39,20
2.44	Ud	Desmontaje de grifería de lavabo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	1,000	13,19	13,19

2.45	Ud	Desmontaje de grifería de bañera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	1,000	8,80	8,80
2.46	Ud	Desmontaje de bidé monobloque, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	1,000	15,79	15,79
2.47	Ud	Desmontaje de grifería de bidé, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	1,000	13,19	13,19
		Total 2.6 Equipamiento			128,59
		Total Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIÓN :			23.844,70

Presupuesto parcial nº 3 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.1 Movimiento de tierras					
3.1	M ³	Excavación en el interior del edificio, en suelo de limo, con medios mecánicos, y carga a camión o contenedor.			
		Total m ³ :	37,530	3,48	130,60
3.2	M ³	Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de limo, con medios mecánicos, y carga a camión.			
		Total m ³ :	40,700	19,19	781,03
Total 3.1 Movimiento de tierras					911,63
3.2 Drenaje perimetral					
3.3	M ³	Base de pavimento realizada mediante relleno a cielo abierto, con hormigón no estructural HNE-15/B/20 fabricado en central y vertido desde camión.			
		Total m ³ :	6,600	68,39	451,37
3.4	M	Zanja drenante con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de aguas subterráneas, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar. Incluso lubricante para montaje.			
		Total m :	24,000	26,09	626,16
3.5	M ³	Relleno de grava filtrante sin clasificar, en trasdós de muro, para facilitar el drenaje de las aguas procedentes de lluvia, con el fin de evitar encharcamientos y el sobreempuje hidrostático contra las estructuras de contención. Compuesto por sucesivas capas de 30 cm de espesor, extendidas y compactadas por encima de la red de drenaje, con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 80% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.			
		Total m ³ :	22,600	28,54	645,00
3.6	M ³	Relleno de zanjas para instalaciones, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación.			

Total m ³ :	5,600	7,54	42,22
------------------------	-------	------	--------------

Total 3.2 Drenaje perimetral			1.764,75
-------------------------------------	--	--	-----------------

3.3 Cáviti

3.7 **M²** Encachado en caja para base de solera de 20 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada.

Total m ² :	42,170	9,25	390,07
------------------------	--------	------	---------------

3.8 **M³** Base de pavimento realizada mediante relleno a cielo abierto, con arena de 0 a 5 mm de diámetro, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.

Total m ³ :	2,110	20,99	44,29
------------------------	-------	-------	--------------

3.9 **M²** Solera de hormigón en masa de 5 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.

Total m ² :	42,470	8,46	359,30
------------------------	--------	------	---------------

3.10 **M²** Lámina separadora de polietileno, de 0,05 mm de espesor y 46 g/m² de masa superficial, colocada sobre el terreno o sobre un encachado.

Total m ² :	51,120	1,09	55,72
------------------------	--------	------	--------------

3.11 **M²** Solera ventilada de hormigón armado de 40+6 cm de canto, sobre encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-40 "CÁVITI", de 750x500x400 mm, color negro, realizada con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados en capa de compresión de 6 cm de espesor; apoyado todo ello sobre base de hormigón de limpieza. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.

Total m ² :	42,170	34,49	1.454,44
------------------------	--------	-------	-----------------

- 3.12 **M²** Aislamiento térmico de suelos flotantes, formado por panel rígido de poliestireno extruido ChovAFOAM 300 M "CHOVA", según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa, resistencia térmica $1,75 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductividad térmica $0,034 \text{ W/(mK)}$, colocado a tope, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.

Total m ² :	42,170	17,78	749,78
------------------------	--------	-------	---------------

Total 3.3 Cáviti			3.053,60
-------------------------	--	--	-----------------

3.4 Red de saneamiento horizontal

- 3.13 **Ud** Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.

Total Ud :	2,000	172,20	344,40
------------	-------	--------	---------------

- 3.14 **Ud** Arqueta a pie de bajante, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, con codo de PVC de 45° colocado en dado de hormigón, para evitar el golpe de bajada en la pendiente de la solera, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas.

Total Ud :	1,000	142,29	142,29
------------	-------	--------	---------------

- 3.15 **Ud** Arqueta sifónica, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x60 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, con sifón formado por un codo de 87°30' de PVC largo, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y sumidero sifónico prefabricado de hormigón con salida horizontal de 90/110 mm y rejilla homologada de PVC.

Total Ud : 1,000 142,50 **142,50**

- 3.16 **M** Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC y hormigón en masa HM-20/P/20/I para la posterior reposición del firme existente.

Total m : 6,000 79,27 **475,62**

- 3.17 **Ud** Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro. Incluso junta flexible para el empalme de la acometida y mortero de cemento para repaso y bruñido en el interior del pozo.

Total Ud : 2,000 196,84 **393,68**

- 3.18 **M** Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.

Total m : 24,400 18,76 **457,74**

- 3.19 **M** Canaleta prefabricada de hormigón polímero, de 1000 mm de longitud, 127 mm de ancho exterior, 100 mm de ancho interior y 95 mm de altura, con rejilla nervada de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124, con sistema de fijación rápida por presión, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor. Incluso accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción.

Total m :	1,350	37,53	50,67
-----------	-------	-------	--------------

Total 3.4 Red de saneamiento horizontal			2.006,90
--	--	--	-----------------

3.5 Solera Patio

- 3.20 **M²** Encachado en caja para base de solera de 20 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada.

Total m ² :	7,430	9,25	68,73
------------------------	-------	------	--------------

- 3.21 **M³** Base de pavimento realizada mediante relleno a cielo abierto, con arena de 0 a 5 mm de diámetro, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.

Total m ³ :	7,430	20,99	155,96
------------------------	-------	-------	---------------

- 3.22 **M²** Solera de hormigón armado de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.

Total m ² :	7,430	23,55	174,98
------------------------	-------	-------	---------------

- 3.23 **M²** Pavimento para uso exterior en áreas peatonales y calles residenciales, de baldosas de piezas regulares de granito Blanco Berrocal, de 60x40x4 cm, acabado flameado de la superficie vista, cantos aserrados, recibidas sobre capa de mortero de cemento M-10; rejuntadas con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 R; realizado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 20 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado, y explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio.

Total m ² :	7,430	43,17	320,75
------------------------	-------	-------	---------------

Total 3.5 Solera Patio			720,42
-------------------------------	--	--	---------------

Total Presupuesto parcial nº 3 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO :	8.457,30
---	-----------------

Presupuesto parcial nº 4 ESTRUCTURA HORIZONTAL

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.1	Ud	Reparación de viga eliminando la zona deteriorada y colocando una prótesis de 12x20x20 cm de madera aserrada de abeto (Abies alba), calidad estructural S10, clase resistente C24, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller, adherida a la madera sana mediante resina epoxi-acrilato, libre de estireno, MasterFlow 920 AN "BASF", armando la unión de ambas maderas con 2 varillas de fibra de vidrio reforzada con resina de poliéster, de 12 mm de diámetro, de 0,05 m de longitud cada una, alojadas en taladros realizados en la prótesis y la madera sana.			
		Total Ud :	9,000	26,89	242,01
4.2	M ²	Refuerzo de forjado de viguetas de madera, mediante la disposición en taladros de 5 conectores por m ² de forjado, formados por pernos de 12 mm de diámetro y 40 mm de longitud, cada uno soldado a una placa base de 50x50x4 mm, fijados a las vigas con dos tirafondos de 8 mm de diámetro y 70 mm de longitud; y 15 conectores por m ² de forjado, formados por pernos de 12 mm de diámetro y 40 mm de longitud, cada uno soldado a una placa base de 50x50x4 mm, fijados a las viguetas con dos tirafondos de 8 mm de diámetro y 70 mm de longitud; colocación de malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 y vertido de capa de compresión de 6 cm de espesor de hormigón ligero HLE-25/B/10/IIa, densidad entre 1200 y 1500 kg/m ³ , (cantidad mínima de cemento 275 kg/m ³), fabricado en central, y vertido con cubilote.			
		Total m ² :	140,860	90,92	12.806,99
4.3	M ²	Aislamiento termoacústico de suelos flotantes, formado por panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 1 m ² K/W, conductividad térmica 0,03 W/(mK), colocado a tope, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.			
		Total m ² :	140,860	6,91	973,34
Total Presupuesto parcial nº 4 ESTRUCTURA HORIZONTAL :					14.022,34

Presupuesto parcial nº 5 FACHADA Y TRASDOSADO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.1 Muro mampostería					
5.1	M³	ampliación de hueco en muro de mampostería y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m³ :	0,310	328,25	101,76
5.2	M³	Muro de carga de mampostería careada a dos caras vistas, fabricada con mampuestos de piedra granítica, con las caras de paramento labradas en forma poligonal, colocados con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel y rellenando las juntas con mortero fino, en muros de espesor variable, hasta 50 cm.			
		Total m³ :	0,120	490,56	58,87
5.3	M²	Limpieza en seco de fachada de fábrica de mampostería en mal estado de conservación, mediante cepillado manual con cepillo blando de raíces, considerando un grado de complejidad medio.			
		Total m² :	238,562	12,77	3.046,44
5.4	M2	<p>Tratamiento de humedad capilar por electroosmosis activa en paramento vertical a una cara, con perforaciones equidistantes y perpendiculares al muro cada 2 m, colocación de electrodo de grafito y conexión del circuito a electrodos y terminal.</p> <p>TRATAMIENTO DE LA HUMEDAD POR ELECTROOSMOSIS Y ELECTROFORESIS:</p> <p>La perforación será recta, y de sección circular. Tendrá la forma y la disposición definidas en la DT o especificadas por la DF.</p> <p>La perforación se vaciará de polvo antes de allanarla.</p> <p>En caso de imprevistos (olores de gas, fugas de agua, etc.), se suspenderán las obras y se avisará a la DF.</p> <p>Los morteros se confeccionarán de acuerdo con las instrucciones del fabricante, y se utilizarán dentro del tiempo máximo establecido.</p> <p>Se eliminarán los elementos que puedan entorpecer los trabajos de ejecución de la partida.</p> <p>Se seguirá el orden de los trabajos previsto por la DF.</p> <p>Se preverá un sistema de desagüe a fin de evitar acumulación de agua dentro de la zanja.</p> <p>Se impedirá la entrada de aguas superficiales.</p>			
		Total m2 :	58,400	60,00	3.504,00
5.5	M²	Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical interior, en el trasdós de la hoja exterior de fachada con cámara de aire, hasta 3 m de altura, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento, tipo GP CSIII W2.			
		Total m² :	302,886	9,16	2.774,44

- 5.6 **M²** Trasdosado autoportante libre, sistema Placo Prima Plus "PLACO", realizado con dos placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, BA 13 "PLACO", atornilladas directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 90 "PLACO" y montantes M 90 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm; 115 mm de espesor total.

Total m² : 302,886 33,84 **10.249,66**

- 5.7 **M²** Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel compacto de lana de vidrio hidrofugada, ECO 032 "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 100 mm de espesor, revestido por una de sus caras con una barrera de vapor resistente a tracción y resistente al desgarro, compuesta por un complejo de papel kraft con polietileno, resistencia térmica 3,1 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante.

Total m² : 302,886 15,18 **4.597,81**

- 5.8 **M²** Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel compacto de lana de vidrio hidrofugada, ECOD 032 "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 40 mm de espesor, no revestido, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante.

Total m² : 302,886 8,56 **2.592,70**

Total 5.1 Muro mampostería 26.925,68

5.2 Ampliación de muro de fachada y Cerramiento galería

- 5.9 **M²** Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 19 cm de espesor de fábrica, de bloque cerámico aligerado machihembrado, 30x19x19 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; revestimiento de los frentes de forjado con plaquetas cerámicas aligeradas, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante bloques en "U" cerámicos aligerados, en los que se colocará la armadura y el hormigón en obra.

Total m² : 12,127 31,01 **376,06**

- 5.10 **M²** Hoja interior de cerramiento de fachada de 8 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; formación de dinteles mediante obra de fábrica sobre carpintería.

Total m² : 12,127 21,98 **266,55**

- 5.11 **M²** Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel compacto de lana de vidrio hidrofugada, ECO 032 "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 100 mm de espesor, revestido por una de sus caras con una barrera de vapor resistente a tracción y resistente al desgarro, compuesta por un complejo de papel kraft con polietileno, resistencia térmica 3,1 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante.

Total m ² :	12,127	15,18	184,09
------------------------	--------	-------	---------------

- 5.12 **M²** Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel compacto de lana de vidrio hidrofugada, ECOD 032 "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 40 mm de espesor, no revestido, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante.

Total m ² :	23,417	8,56	200,45
------------------------	--------	------	---------------

- 5.13 **M²** Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 12 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (cubo doble), para revestir, 24x15x12 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, con cámara de aire ligeramente ventilada (drenaje no incluido en este precio).

Total m ² :	11,290	23,63	266,78
------------------------	--------	-------	---------------

- 5.14 **M²** Hoja interior de cerramiento de fachada de 6 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; formación de dinteles mediante obra de fábrica sobre carpintería.

Total m ² :	11,290	19,69	222,30
------------------------	--------	-------	---------------

Total 5.2 Ampliación de muro de fachada y Cerramiento galería	1.516,23
--	-----------------

5.3 Defensas exteriores

- 5.15 **M** Balaustrada recta formada por balaustres de piedra tosca acabado rústico de sección circular de 70 cm de altura y 15 cm de diámetro, zócalo de 20x10x100 cm, pasamanos de 17x7x100 cm.

Total m :	2,000	127,57	255,14
-----------	-------	--------	---------------

Total 5.3 Defensas exteriores	255,14
--------------------------------------	---------------

5.4 Carpintería exterior

- 5.16 **M²** Triple acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 PLANITHERM XN F5 44.1/(16 argón 90%)/4/(16 argón 90%)/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior PLANITHERM XN laminar de 4+4 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, dos cámaras deshidratadas rellenas de gas argón con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm de espesor cada una, vidrio intermedio PLANICLEAR incoloro de 4 mm y vidrio interior PLANITHERM XN laminar de 4+4 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara exterior, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m²; 52 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA" compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m².

Total m² : 40,100 205,73 **8.249,77**

- 5.17 **Ud** Puerta interior de entrada de 225x95,5x4 cm, hoja con entablado horizontal de tablas de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de pino melis de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70, compuesta por ventanas homologadas de altas prestaciones, formadas por perfiles de aluminio-madera, con un valor de aislamiento de $U_w = 0,70 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$, estando certificada por el PHI (Passive House Institute), acabado lacado imitación madera; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 0,82 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$; ventana tipo UNI ONE TERMOESCUDO o similar, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, con premarco de madera. Incluso silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

Total Ud : 1,000 1.437,00 **1.437,00**

- 5.18 **Ud** Ventanal fijo de aluminio-madera, compuesta por ventanas homologadas de altas prestaciones, formadas por perfiles de aluminio-madera, con un valor de aislamiento de $U_w = 0,70 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$, estando certificada por el PHI (Passive House Institute), dimensiones 780x2260 mm, acabado lacado imitación madera; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 0,82 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$; ventana tipo UNI ONE TERMOESCUDO o similar, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, con premarco de madera. Incluso silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

Total Ud : 3,000 733,84 **2.201,52**

- 5.19 **Ud** Puerta acristalada de entrada a comercio de aluminio-madera, compuesta por ventanas homologadas de altas prestaciones, formadas por perfiles de aluminio-madera, con un valor de aislamiento de $U_w = 0,70 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$, estando certificada por el PHI(Passive House Institute), dimensiones 780x2260 mm, acabado lacado imitación madera; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 0,82 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$; ventana tipo UNI ONE TERMOESCUDO o similar, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, con premarco de madera. Incluso silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

Total Ud : 2,000 1.210,82 **2.421,64**

- 5.20 **Ud** Ventana oscilobatiente de una hoja aluminio-madera, compuesta por ventanas homologadas de altas prestaciones, formadas por perfiles de aluminio-madera, con un valor de aislamiento de $U_w = 0,70 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$, estando certificada por el PHI(Passive House Institute), dimensiones 800x1200 mm, acabado lacado imitación madera; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 0,82 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$; ventana tipo UNI ONE TERMOESCUDO o similar, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, con premarco de madera. Incluso silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

Total Ud : 1,000 871,16 **871,16**

- 5.21 **Ud** Ventana batiente de una hoja aluminio-madera, compuesta por ventanas homologadas de altas prestaciones, formadas por perfiles de aluminio-madera, con un valor de aislamiento de $U_w = 0,70 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$, estando certificada por el PHI(Passive House Institute), dimensiones 970x1250 mm, acabado lacado imitación madera; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 0,82 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$; ventana tipo UNI ONE TERMOESCUDO o similar, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, con premarco de madera. Incluso silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

Total Ud : 1,000 733,18 **733,18**

- 5.22 **Ud** Ventana fija lateral de galería aluminio-madera, compuesta por ventanas homologadas de altas prestaciones, formadas por perfiles de aluminio-madera, con un valor de aislamiento de $U_w = 0,70 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$, estando certificada por el PHI(Passive House Institute), dimensiones totales 920x2490 mm, acabado lacado imitación madera; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 0,82 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$; ventana tipo UNI ONE TERMOESCUDO o similar, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, con premarco de madera. Incluso silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

Total Ud : 4,000 1.153,00 **4.612,00**

- 5.23 **Ud** Ventana frontal galería formada por una hoja oscilobatiente, una hoja practicable y dos fijos laterales aluminio-madera, compuesta por ventanas homologadas de altas prestaciones, formadas por perfiles de aluminio-madera, con un valor de aislamiento de $U_w = 0,70 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$, estando certificada por el PHI(Passive House Institute), dimensiones totales 2640x2490 mm, acabado lacado imitación madera; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 0,82 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$; ventana tipo UNI ONE TERMOESCUDO o similar, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, con premarco de madera. Incluso silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

Total Ud : 2,000 3.494,07 **6.988,14**

- 5.24 **Ud** Ventana de cubierta, con apertura giratoria de accionamiento manual mediante barra de maniobra, de 1125x1300 mm, en tejado ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares, con cortina interior para oscurecimiento de accionamiento manual, de aluminio-madera, compuesta por ventanas homologadas de altas prestaciones, formadas por perfiles de aluminio-madera, con un valor de aislamiento de $U_w = 0,70 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$, estando certificada por el PHI(Passive House Institute, acabado lacado imitación madera; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 0,82 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$; ventana tipo UNI ONE TERMOESCUDO o similar, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, con premarco de madera. Incluso silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

Total Ud : 1,000 850,00 **850,00**

- 5.25 **Ud** Puerta acristalada balconera de aluminio-madera, compuesta por ventanas homologadas de altas prestaciones, formadas por perfiles de aluminio-madera, con un valor de aislamiento de $U_w = 0,70 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$, estando certificada por el PHI(Passive House Institute), dimensiones 1100x2450 mm, acabado lacado imitación madera; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 0,82 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$; ventana tipo UNI ONE TERMOESCUDO o similar, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, con premarco de madera. Incluso silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

Total Ud : 3,000 980,00 **2.940,00**

- 5.26 **Ud** Ventana de dos hojas oscilobatiente y fijo en la parte inferior de aluminio-madera, compuesta por ventanas homologadas de altas prestaciones, formadas por perfiles de aluminio-madera, con un valor de aislamiento de $U_w = 0,70 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$, estando certificada por el PHI(Passive House Institute), dimensiones totales 1600x1150 mm, acabado lacado imitación madera; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 0,82 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$; ventana tipo UNI ONE TERMOESCUDO o similar, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, con premarco de madera. Incluso silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

Total Ud :	8,000	1.834,00	14.672,00
			<hr/>
	Total 5.4 Carpintería exterior		45.976,41
			<hr/>
Total Presupuesto parcial nº 5 FACHADA Y TRASDOSADO			74.673,46
			:

Presupuesto parcial nº 6 CUBIERTA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.1	M ²	Limpeza de cobertura de tejas en cubierta inclinada, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	79,800	9,74	777,25
6.2	M ²	Sistema Integral "ONDULINE" de impermeabilización y aislamiento térmico por el exterior de cubierta inclinada, sobre soporte discontinuo de madera, compuesto por: AISLAMIENTO TÉRMICO: panel sándwich machihembrado, Ondutherm H16+A140+FAN13 "ONDULINE", compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 16 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 140 mm de espesor y cara inferior de friso de abeto natural de 13 mm de espesor, fijado al soporte mediante clavos, Espiral "ONDULINE"; IMPERMEABILIZACIÓN: placa bajo teja, asfáltica DRS, BT 50 "ONDULINE", fijada al soporte con clavos, Espiral "ONDULINE"; COBERTURA: teja cerámica plana, color rojo, 43x26 cm, fijada con masilla de poliuretano, Onduflex 300 "ONDULINE". Incluso pieza de remate de madera para el cierre y protección de los paneles en aleros y laterales, masilla de poliuretano, Onduflex 300 (300 cm ³) "ONDULINE", para sellado de juntas entre paneles y lámina autoadhesiva autoprottegida Ondufilm "ONDULINE", para sellado de juntas entre paneles y entre paneles y encuentros.			
		Total m ² :	79,800	111,50	8.897,70
Total Presupuesto parcial nº 6 CUBIERTA :					9.674,95

Presupuesto parcial nº 7 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.1 Calefacción, ACS y fontanería					
7.1	Ud	Pack Genia Air 8 "SAUNIER DUVAL", formado por bomba de calor reversible, aire-agua, Genia Air 8, centralita de control MiPro, vía radio y sonda de captación de temperatura exterior, con módulo electrónico para control por el usuario de la centralita MiPro desde smartphone o tablet mediante la App MiPro, y control desde el servicio técnico oficial, MiLink.			
		Total Ud :	1,000	5.926,90	5.926,90
7.2	Ud	Radiador toallero tubular para cuartos de baño, de chapa de acero acabado blanco, gama básica, de 400 W, aislamiento clase I, con termostato, de 500x733 mm.			
		Total Ud :	2,000	535,21	1.070,42
7.3	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
		Total Ud :	1,000	97,37	97,37
7.4	M	Tubería general de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
		Total m :	54,700	13,50	738,45
7.5	M	Tubería general de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
		Total m :	6,400	14,78	94,59
7.6	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
		Total m :	10,110	17,55	177,43
7.7	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente.			
		Total Ud :	3,000	27,03	81,09

7.8	Ud Válvula de 3 vías de 1/2", mezcladora, con actuador de 230 V.			
		Total Ud :	1,000	193,72
				193,72
7.9	Ud Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.			
		Total Ud :	2,000	11,18
				22,36
7.10	Ud Colector plástico de 1" de diámetro, "SAUNIER DUVAL", para 2 circuitos, adaptadores eurocono para conexión de tubos de 16 mm de diámetro y 2 mm de espesor a colector modular plástico, válvula de presión diferencial, de 1", para un caudal de hasta 2300 m ³ /h, regulable entre 0,05 y 0,5 bar, con curvatubos de plástico, para tubo de 16 mm de diámetro exterior, montado en armario metálico de 700 mm de anchura, altura ajustable de 750 a 890 mm, profundidad ajustable de 93 a 120 mm, para colector plástico de 6 a 8 salidas.			
		Total Ud :	1,000	395,41
				395,41
7.11	Ud Colector plástico de 1" de diámetro, "SAUNIER DUVAL", para 5 circuitos, adaptadores eurocono para conexión de tubos de 16 mm de diámetro y 2 mm de espesor a colector modular plástico, válvula de presión diferencial, de 1", para un caudal de hasta 2300 m ³ /h, regulable entre 0,05 y 0,5 bar, con curvatubos de plástico, para tubo de 16 mm de diámetro exterior, montado en armario metálico de 700 mm de anchura, altura ajustable de 750 a 890 mm, profundidad ajustable de 93 a 120 mm, para colector plástico de 6 a 8 salidas.			
		Total Ud :	1,000	536,29
				536,29
7.12	Ud Colector plástico de 1" de diámetro, "SAUNIER DUVAL", para 10 circuitos, adaptadores eurocono para conexión de tubos de 16 mm de diámetro y 2 mm de espesor a colector modular plástico, válvula de presión diferencial, de 1", para un caudal de hasta 2300 m ³ /h, regulable entre 0,05 y 0,5 bar, con curvatubos de plástico, para tubo de 16 mm de diámetro exterior, montado en armario metálico de 850 mm de anchura, altura ajustable de 750 a 890 mm, profundidad ajustable de 93 a 120 mm, para colector plástico de 9 a 11 salidas.			
		Total Ud :	1,000	752,80
				752,80
7.13	M² Sistema de calefacción por suelo radiante "SAUNIER DUVAL", formado por: film antivapor de polietileno, banda de espuma de polietileno con babero plástico, de 180x7 mm, panel de tetones de 8 mm de espesor, de 1400x800 mm, 30 mm de altura total, termoconformado con lámina superficial, tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH) de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, con grapas especiales para sujeción de tubería y mortero confeccionado en obra, con 300 kg/m ³ de cemento, dosificación 1:5, de 50 mm de espesor, con aditivo superplastificante para mortero.			
		Total m ² :	5,900	59,08
				348,57

7.14	M² Sistema de calefacción por suelo radiante "SAUNIER DUVAL", formado por: film antivapor de polietileno, banda de espuma de polietileno con babero plástico, de 180x7 mm, panel de tetones de 8 mm de espesor, de 1400x800 mm, 30 mm de altura total, termoconformado con lámina superficial, tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH) de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, con grapas especiales para sujeción de tubería y mortero confeccionado en obra, con 300 kg/m ³ de cemento, dosificación 1:5, de 50 mm de espesor, con aditivo superplastificante para mortero.			
	Total m ² :	8,710	53,57	466,59
7.15	M² Sistema de calefacción por suelo radiante "SAUNIER DUVAL", formado por: film antivapor de polietileno, banda de espuma de polietileno con babero plástico, de 180x7 mm, panel de tetones de 8 mm de espesor, de 1400x800 mm, 30 mm de altura total, termoconformado con lámina superficial, tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH) de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, con grapas especiales para sujeción de tubería y mortero confeccionado en obra, con 300 kg/m ³ de cemento, dosificación 1:5, de 50 mm de espesor, con aditivo superplastificante para mortero.			
	Total m ² :	97,660	52,47	5.124,22
7.16	Ud Sistema de regulación de la temperatura para colector, "SAUNIER DUVAL", formado por: centralita de control vía radio, termostatos digitales de ambiente vía radio y cabezales electrotérmicos para un voltaje de 230 V.			
	Total Ud :	2,000	819,00	1.638,00
7.17	Ud Sistema de regulación de la temperatura para colector, "SAUNIER DUVAL", formado por: centralita de control vía radio, termostatos digitales de ambiente vía radio y cabezales electrotérmicos para un voltaje de 230 V.			
	Total Ud :	1,000	878,26	878,26
7.18	Ud Grupo de impulsión para control de la bomba de circulación en instalaciones de calefacción, con centralita, instalación en colector, válido para instalación de suelo radiante de hasta 10 kW.			
	Total Ud :	1,000	2.033,80	2.033,80
7.19	Ud Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.			
	Total Ud :	1,000	240,00	240,00
7.20	Ud Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.			
	Total Ud :	1,000	252,98	252,98

7.21	Ud	Instalación interior de fontanería para Lavandería con dotación para: toma y llave de paso para lavadora, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.	Total Ud :	1,000	106,57	106,57
7.22	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.	Total Ud :	1,000	349,31	349,31
7.23	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, bañera, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.	Total Ud :	1,000	352,60	352,60
7.24	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	Total m :	32,500	5,77	187,53
7.25	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	Total m :	18,000	3,84	69,12
7.26	Ud	Alimentación de agua potable, de 8 m de longitud, colocada superficialmente, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior; llave de corte general de compuerta; filtro retenedor de residuos; grifo de comprobación y válvula de retención.	Total Ud :	2,000	97,55	195,10
7.27	Ud	Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, caudal nominal 1,5 m ³ /h, diámetro 1/2", temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, apto para aguas muy duras, con tapa, racores de conexión y precinto.	Total Ud :	2,000	45,45	90,90
Total 7.1 Calefacción, ACS y fontanería						22.420,38

7.2 Instalación calefacción local comercial

7.28	Ud	Suministro e instalación de estufa a pellets, insertable, modelo PELLET AIRE INSERT 11, eficiencia energética clase A+, potencia térmica nominal 11 kW, rendimiento 85%, color blanco, capacidad de la tolva 15 kg, dimensiones 593/645/615mm, peso 92 kg, diámetro de salida de gases 80 mm, toma de aire de combustión 50 mm alimentación con pellets, intercambiador de aluminio de alta eficiencia, regulación automática del aire de combustión, del aporte de combustible y del aire de con Sus 5 niveles de potencia permiten ajustar las necesidades de calefacción y cuando se ha alcanzado la temperatura deseada, el equipo pasa a un funcionamiento de mínima potencia o si la función STAND BY está activada, el equipo se para por completo hasta que la temperatura de ambiente vuelve a descender.	Total Ud :	1,000	2.230,42	2.230,42
7.29	Ud	Rejilla de interperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado	Total Ud :	1,000	191,63	191,63
7.30	M	Chimenea modular metálica, de doble pared, modelo GC-25 PLUS "NEGARRA", pared interior de acero inoxidable AISI 316L de 80 mm de diámetro y pared exterior de acero inoxidable AISI 304, con aislamiento entre paredes mediante manta de fibra cerámica de alta densidad de 25 mm de espesor, instalada en el interior del edificio, para caldera de pie con cámara de combustión atmosférica, de biomasa.	Total m :	10,000	110,97	1.109,70
7.31	M	Conducto de ventilación, formado por tubo flexible de doble pared con aislamiento, compuesto por pared interior de PVC y cable de acero en espiral de 50 mm de diámetro, pared exterior de polietileno y aislamiento entre paredes mediante manta ligera de lana de vidrio de 25 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	Total m :	3,000	9,85	29,55
Total 7.2 Instalación calefacción local comercial						3.561,30

7.3 Ventilación vivienda

7.32	M	Conducto de ventilación, formado por tubo flexible de doble pared con aislamiento, compuesto por pared interior de PVC y cable de acero en espiral de 80 mm de diámetro, pared exterior de polietileno y aislamiento entre paredes mediante manta ligera de lana de vidrio de 25 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	Total m :	57,800	11,95	690,71
------	----------	--	-----------	--------	-------	---------------

7.33	M	Conducto de ventilación, formado por tubo flexible de doble pared con aislamiento, compuesto por pared interior de PVC y cable de acero en espiral de 125 mm de diámetro, pared exterior de polietileno y aislamiento entre paredes mediante manta ligera de lana de vidrio de 25 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	Total m :	2,500	14,40	36,00
7.34	M	Conducto de ventilación, formado por tubo flexible de doble pared con aislamiento, compuesto por pared interior de PVC y cable de acero en espiral de 150 mm de diámetro, pared exterior de polietileno y aislamiento entre paredes mediante manta ligera de lana de vidrio de 25 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	Total m :	16,300	17,36	282,97
7.35	Ud	Bocas de extracción autorregulables BARP 80, con manguito con soportes de anclaje pladur, para montaje en placas de pladur y con conducto flexible	Total Ud :	3,000	36,80	110,40
7.36	Ud	Bocas de extracción autorregulables BARP 125, cocina, con manguito con soportes de anclaje pladur, para montaje en placas de pladur y con conducto flexible.	Total Ud :	1,000	54,30	54,30
7.37	Ud	Rejilla impulsión BDOP 80 Bocas de plástico, de color blanco. Se utilizan en extracción o en impulsión en instalaciones de simple flujo, doble flujo o aire acondicionado. En impulsión se puede ajustar la dirección y el alcance del flujo de aire. Con regulador de caudal.	Total Ud :	4,000	34,42	137,68
7.38	Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado	Total Ud :	1,000	191,63	191,63

7.39	Ud	Suministro e instalación de recuperador de calor, modelo IDEO2 325 ECOWATT, de Soler y Palau. VMC de doble flujo, para viviendas unifamiliares, con intercambiador de calor de tipo contraflujo de alto rendimiento (hasta el 92%) y motor EC de corriente continua a caudal constante de muy bajo consumo (menos de 40W) y muy bajo nivel sonoro. Asegura la renovación permanente de aire de las viviendas unifamiliares, y garantiza los requisitos requeridos en el Código Técnico de Edificación. Características <ul style="list-style-type: none"> • Intercambiador a contraflujo con rendimiento hasta 92%. • Ventiladores centrífugos a caudal constante. • Módulo de programación por radiofrecuencia. • Boost de cocina por radiofrecuencia (máxima velocidad). • Antena con alcance de emisión-recepción de 150 metros en campo libre. • Filtro de impulsión M5 (ISO ePM10 50%, a 210 m3 /h), con prefiltro G4 (ISO coarse 65%, a 210 m3 /h). • Filtro de extracción G4 (ISO coarse 65%, a 210 m3/h). • By-pass 100% automático. • 4 embocaduras de Ø 150/160 mm. • Desagüe para montaje vertical. • Kit de soporte de pared. 	Total Ud :	1,000	3.598,50	3.598,50
7.40	Ud	PLENUM-UNI-EXT-6+1 Plénium aislado de extracción con descarga Ø 125/150-160 mm, 1 embocadura para cocina Ø 125 mm y hasta un máximo de 6 embocaduras sanitarias Ø 80 mm. Todas las embocaduras incorporan bridas de sujeción.	Total Ud :	1,000	120,40	120,40
7.41	Ud	Suministro e instalación de PLENUM-UNI-IMP-8 Plénium aislado de impulsión con aspiración Ø 125/150-160 mm, y hasta un máximo de 8 embocaduras para zonas secas (comedor, salón, habitaciones) Ø 80 mm. Todas las embocaduras incorporan bridas de sujeción.	Total Ud :	1,000	124,50	124,50
7.42	Ud	Suministro e instalación de campana extractora convencional con 1 motor de aspiración, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Incluso elementos de fijación.	Total Ud :	1,000	71,25	71,25
7.43	M	Suministro e instalación de conducto de evacuación de los productos de gases de coción, de pared simple de chapa de acero, modelo NEGRA "NEGARRA", de 200 mm de diámetro interior. Incluido accesorios, codos y pequeño material.	Total m :	8,500	83,19	707,12
Total 7.3 Ventilación vivienda						6.125,46

7.4 Ventilación local comercial

7.44 **M²** Red de conductos de distribución de aire para climatización, constituida por conductos de chapa galvanizada de 0,6 mm de espesor y juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta. Incluso embocaduras, derivaciones, accesorios de montaje, elementos de fijación y piezas especiales.

Total m² : 11,950 25,66 **306,64**

7.45 **Ud** Rejilla de impulsión, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico rectangular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

Total Ud : 2,000 66,83 **133,66**

7.46 **Ud** Rejilla de retorno, de chapa perfilada de acero galvanizado, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico rectangular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

Total Ud : 2,000 46,56 **93,12**

7.47 **Ud** Suministro e instalación en techo de recuperador de calor aire-aire, modelo CADB-HE-D 08 LH ECOWATT "S&P", conexiones con la red de conductos por la izquierda, caudal de aire nominal 800 m³/h, potencia sonora 58 dBA, eficiencia de recuperación calorífica en condiciones húmedas 86,4%, potencia calorífica recuperada 5,8 kW (temperatura del aire exterior -5°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 20°C con humedad relativa del 50%), alimentación monofásica a 230 V, dimensiones 425x1750x910 mm, peso 173 kg, con intercambiador de placas de flujo cruzado de alta eficiencia, ventiladores con motor de tipo EC de alta eficiencia, bypass con servomotor para cambio de modo de operación de recuperación a free-cooling, caja de doble pared de acero galvanizado y plastificado color blanco, con aislamiento de fibra de vidrio de 25 mm de espesor, filtros de aire clase F7 en la entrada de aire exterior, filtro de aire clase M5 en el retorno de aire del interior, tomas de presión, acceso a los ventiladores y a los filtros de aire a través de los paneles de inspección, posibilidad de acceso lateral a los filtros, control electrónico para la regulación de la ventilación y de la temperatura y embocaduras con junta estanca para diámetro interior de los conductos 250 mm.

Total Ud : 1,000 4.548,46 **4.548,46**

Total 7.4 Ventilación local comercial 5.081,88

7.5 Instalación paneles fotovoltaicos

- 7.48 **Ud** Módulo solar fotovoltaico de células de silicio monocristalino, serie P19-335-BLK, marca SunPower, potencia máxima (Wp) 335 W, tensión a máxima potencia (Vmp) 38,6 V, intensidad a máxima potencia (Imp) 8,68 A, tensión en circuito abierto (Voc) 47 V, intensidad de cortocircuito (Isc) 9,22 A, eficiencia 17,1%. Dimensiones 1.690x998 mm

Total Ud : 2,000 361,04 **722,08**

- 7.49 **Ud** Inversor monofásico para conexión a red, potencia máxima de entrada 2300 W, voltaje de entrada máximo 600 Vcc, potencia nominal de salida 1800 W, potencia máxima de salida 1980 VA, eficiencia máxima 97%.

Total Ud : 1,000 685,00 **685,00**

- 7.50 **Pa** Instalación de dos paneles fotovoltaicos, incluido el cableado necesario para su correcto funcionamiento, así como los accesorios para su montaje en cubierta inclinada.

Total PA : 1,000 400,00 **400,00**

Total 7.5 Instalación paneles fotovoltaicos 1.807,08

7.6 Instalación minieólico

- 7.51 **Ud** Aerogenerador Bornay 600, con 2 hélices, diámetro 2 m, realizado con fibra de vidrio/carbono y sistema de regulador electrónico, pasivo por inclinación. Potencia nominal 600W. Peso 38 Kg + 7 Kg del regulador. Incluye pletina de fijación para cubierta.

Total Ud : 1,000 2.409,90 **2.409,90**

- 7.52 **Pa** Suministro e instalación de aerogenerador de 600 W con piezas para su montaje. Incluye la instalación eléctrica. Terminado y funcionando.

Total PA : 1,000 880,00 **880,00**

- 7.53 **Ud** Inversor monofásico para conexión a red, potencia máxima de entrada 2300 W, voltaje de entrada máximo 600 Vcc, potencia nominal de salida 1800 W, potencia máxima de salida 1980 VA, eficiencia máxima 97%.

Total Ud : 1,000 685,00 **685,00**

Total 7.6 Instalación minieólico 3.974,90

7.7 Electricidad

- 7.54 **Ud** Caja de protección y medida CPM3-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 2 contadores monofásicos, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.

Total Ud : 1,000 337,59 **337,59**

- 7.55 **M** Suministro e instalación de derivación individual monofásica y enterrada hasta cuadro general en vivienda, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 2G16 mm², siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de polietileno de doble pared, de 63 mm de diámetro. Incluye cable de maniobra de cambio de tarifa con cable libre halógenos (color verde).

		Total m :	18,000	14,56	262,08
7.56	Ud	Red eléctrica de distribución interior de una vivienda unifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: acceso, vestíbulo, pasillo, escalera, comedor, 2 dormitorios dobles, dormitorio sencillo, baño, aseo, cocina, 2 galerías, garaje, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector: C1, C2, C3, C4, C5, C7, del tipo C2; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).			
		Total Ud :	1,000	2.598,55	2.598,55
7.57	Ud	Suministro y colocación de zumbador y timbre realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm ² de Cu., y aislamiento VV 750 V., con denominación H07Z1-K, hasta la caja de registro, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, zumbador NIESEN-ZENIT BLANCO, instalado.			
		Total ud :	1,000	61,73	61,73
7.58	Ud	Red eléctrica de distribución interior para local de 33,38 m ² , compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para ventilación, 1 circuito para alumbrado de emergencia; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).			
		Total Ud :	1,000	823,58	823,58
7.59	Ud	Tramitación ante la Delegación Provincial de Industria de Pontevedra del certificado de la instalación eléctrica (Boletín) y carpetilla de la instalación, realizado por la empresa instaladora autorizada. Tramitación y solicitud de suministro definitivo del expediente a la empresa suministradora.			
		Total Ud :	2,000	100,00	200,00
Total 7.7 Electricidad					4.283,53

7.8 Iluminación

7.60	Ud	Suministro e instalación empotrada de luminaria circular de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W; aro embellecedor de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco; protección IP20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas.			
		Total Ud :	31,000	164,60	5.102,60
7.61	Ud	Suministro e instalación empotrada de luminaria cuadrada de techo Downlight de óptica fija, de 100x100x71 mm, para 1 led de 4 W, de color blanco cálido (3000K); con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco; protección IP20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas.			
		Total Ud :	1,000	179,94	179,94

- 7.62 **Ud** Suministro e instalación en superficie de aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, acabado termoesmaltado, de color blanco; reflector acabado termoesmaltado de color blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%. Incluso lámparas.

Total Ud : 5,000 137,01 **685,05**

- 7.63 **Ud** Suministro e instalación en la superficie del techo de luminaria, de 210x210x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 75 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado y acero inoxidable, vidrio transparente con estructura óptica, portalámparas E 27, clase de protección I, grado de protección IP65, aislamiento clase F. Incluso lámparas.

Total Ud : 1,000 171,93 **171,93**

- 7.64 **Ud** Suministro e instalación sobre carril electrificado monofásico de proyector de aluminio inyectado, de color negro, con tija de aluminio anodizado acabado brillante y caja portaequipos de compuesto termoplástico, no regulable, serie Carso CSH Retail, referencia 81253PV9300SPOX "LLEDÓ", de 16 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 45 de diámetro, con lámpara LED no reemplazable LED930+, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector de alto rendimiento, haz de luz Spot 15°, índice de reproducción cromática mayor de 95, flujo luminoso 700 lúmenes, grado de protección IP20.

Total Ud : 3,000 171,93 **515,79**

- 7.65 **Ud** Equipo de control por radiofrecuencia, para sistema de iluminación Schlüter-LIPROTEC "SCHLÜTER-SYSTEMS", formado por control por radiofrecuencia, con mando a distancia, con alimentación a pilas y receptor de 24 V, Schlüter-LT EBR 1.

Total Ud : 1,000 159,38 **159,38**

- 7.66 **Ud** LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTÓNOMA SERIE NOVA N2 95 lm. INCLUYE: Caja de registro, instalación con tubo flexible de PVC de diámetro 20 mm, empotrado sobre falso techo, instalado con tres conductores unipolares de cobre de 2x1,5 mm² de sección, (fase y neutro, con denominación H07Z1-K(AS)).

Total Ud : 3,000 55,79 **167,37**

Total 7.8 Iluminación **6.982,06**

7.9 Evacuación de aguas

- 7.67 **Ud** Red interior de evacuación para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.

Total Ud : 1,000 208,06 **208,06**

7.68	Ud	Red interior de evacuación para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.	Total Ud :	1,000	279,35	279,35
7.69	Ud	Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, bañera, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.	Total Ud :	1,000	262,75	262,75
7.70	Ud	Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavavajillas, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.	Total Ud :	1,000	147,59	147,59
7.71	Ud	Red interior de evacuación para galería con dotación para: toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.	Total Ud :	1,000	91,67	91,67
7.72	M	Bajante interior insonorizada y con resistencia al fuego de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, multicapa, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.	Total m :	7,500	21,09	158,18
7.73	M	Bajante exterior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Total m :	20,000	11,76	235,20
7.74	M	Canalón circular de PVC con óxido de titanio, de desarrollo 250 mm, color gris claro.	Total m :	22,000	13,35	293,70
Total 7.9 Evacuación de aguas						1.676,50

7.10 Telecomunicaciones

7.75	Ud	Arqueta de entrada prefabricada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, con ganchos para tracción, cerco y tapa, hasta 20 puntos de acceso a usuario (PAU), para unión entre las redes de alimentación de telecomunicación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicación del edificio, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor.	Total Ud :	1,000	323,76	323,76
------	-----------	---	------------	-------	--------	---------------

7.76	M	Suministro e instalación enterrada de canalización externa, entre la arqueta de entrada y el registro de enlace inferior en el interior de la vivienda, formada por 1 tubo (TBA+STDP) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con el tubo embebido en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/I con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Incluso hilo guía.	Total m :	11,000	9,46	104,06
7.77	Ud	Punto de interconexión de cables de pares trenzados, para red de distribución de 50 pares, formado por un registro principal metálico de 450x450x120 mm provisto de 13 conectores tipo RJ45 y 1 panel con capacidad para 24 conectores. Incluye: Colocación y fijación del armario. Colocación del panel. Colocación de los conectores. Conexión de cables. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Total Ud :	1,000	22,40	22,40
7.78	Ud	Punto de interconexión de cables coaxiales para red de distribución con tipología en estrella formado por armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de 210x310x160 mm, como registro principal de cables coaxiales y 2 conectores tipo "F", para cable RG-11.	Total Ud :	1,000	24,96	24,96
7.79	Ud	Torreta extraíble marca Simon modelo PACK TELEBLOCK K45 CUISINE elevación manual con 3 Bases Eléctricas K45 Grafito y 1 Latiguillo Eléctrico de 2 m con Clavija Schuko y Tapa y Marco Embellecedor para TELEBLOCK K45, totalmente instalado en cocina de isla.	Total ud :	1,000	397,74	397,74
7.80	Ud	Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, de 17 dB de ganancia.	Total Ud :	1,000	110,00	110,00
7.81	Ud	Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia.	Total Ud :	1,000	57,62	57,62
7.82	Ud	Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 1 dB de ganancia.	Total Ud :	1,000	27,93	27,93

7.83	Ud	Soporte en L, de pared o techo, de 35 mm de diámetro.			
		Total Ud :	1,000	16,10	16,10
7.84	Ud	Mástil para fijación de 1 antena, de 3 m de altura y 40 mm de diámetro.			
		Total Ud :	1,000	21,29	21,29
7.85	MI	MI. Canalización de enlace superior entre los elementos de captación y la Caja modular o el RTR, formada por 2 tubos de P.V.C. de diámetro 32 mm, UNE 53112, pared interior lisa, formados en columnas y empotrados en pared, incluido pasamuros sobre el castillete o tabique lateral, incluso codos ($r > 35$ cm) doblado de los extremos de los tubos o piezas de coronación. Medida la longitud ejecutada.			
		Total MI :	13,000	5,10	66,30
7.86	MI	MI. Canalización interior de usuario para el tendido de cables de RTV/DAB, TBA y SDTP, formado por un tubo corrugado de diámetro interior 20 mm para conexionado de los P.A.U. con las BAT. Medida la longitud ejecutada.			
		Total MI :	73,000	2,25	164,25
7.87	M.	Cable coaxial blanco de 75 ohmios $At=31.3$ dB/100m, K-202 o similar conforme a la norma UNE-EN 50117-5, para red de distribución de sistemas de TV terrenal y TV satélite analógica y digital, FM y DAB (radio digital), totalmente instalado.			
		Total m. :	45,000	3,20	144,00
7.88	M.	Cable coaxial negro de 75 ohmios $At=31,3$ dB/100m, K-201 o similar, conforme a la norma UNE-EN 50117-5, para red de distribución de sistemas de TV terrenal y TV satélite analógica y digital, FM y DAB (radio digital), totalmente instalado.			
		Total m. :	25,000	3,20	80,00
7.89	M	Suministro e instalación de cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Tendido de cables. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
		Total m :	4,000	3,60	14,40

7.90	Ud Registro de terminación de red de 50x60x8 cm para canalizaciones interiores de usuario de STDP, TBA, y RTV, formado por caja aislante para empotrar, con elementos separadores para cada servicio, con grado de protección IP 33.5 y grado de protección mecánica IK-5, con un espesor mínimo de 2 mm, dos bases de enchufe de 10/16 A., conexas y material auxiliar, instalado.	Total ud :	1,000	55,00	55,00
7.91	Ud Punto de acceso al usuario (PAU), que permite el intercambio entre las red de dispersión y de interior de vivienda, para las señales de TV terrenal, FM, DAB y satélite, analógicas y digitales, compuesto por Pau pasivo 2 entradas 2 salidas, repartidor 8 salidas, 5-2400Mhz con 6 salidas hacia las tomas con topología en estrella, instalado en el registro de terminación de red, totalmente terminado.	Total ud :	1,000	39,90	39,90
7.92	Ud Suministro e instalación de multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas de telefonía y 1 de ADSL marca televés Ref. 546501, diseñado para ofrecer continuidad entre la Red de Dispersión (mediante cable de pares o cable de pares trenzados) y la Red de Interior de Usuario (siempre Red de pares trenzados), con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6. Totalmente montado, conexas y probado.	Total Ud :	1,000	43,60	43,60
7.93	Ud Instalación de Punto de acceso inalámbrico integrado en la propia antena (ganancia 18 dBi). Compatible con los estándares IEEE 802.11-b/g y soportando velocidades de hasta 54Mbps. Incorpora potentes funciones de punto de acceso y bridge, accesible desde web, soporte cliente DHCP, actualización de firmware, asignación automática de IP (si falla el servidor DHCP), seguridad WEP (64, 128 y 256 bit), etc. Es ideal para crear redes WLAN en oficinas sin necesidad de realizar obras. Alto nivel de seguridad en las comunicaciones. Instalado y conexas.	Total ud :	1,000	86,00	86,00
7.94	Ud Instalación de kit de videoportero convencional B/N antivandálico para vivienda unifamiliar compuesto de: placa exterior de calle antivandálica con pulsador de llamada y telecámara, fuente de alimentación y monitor con base de conexión. Incluso abrepuertas, visera, cableado y cajas.	Total Ud :	1,000	767,63	767,63
Total 7.10 Telecomunicaciones					2.566,94

7.11 Captación solar

7.95	M Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.
------	--

		Total m :	49,830	23,06	1.149,08
7.96	Ud	Captador solar térmico completo, partido, para instalación individual, para colocación sobre cubierta inclinada, compuesto por: un panel de 1160x1930x90 mm, superficie útil total 2,02 m ² , rendimiento óptico 0,819 y coeficiente de pérdidas primario 4,227 W/m ² K, según UNE-EN 12975-2, depósito de 200 l, grupo de bombeo individual, centralita solar térmica programable.			
		Total Ud :	1,000	2.742,60	2.742,60
		Total 7.11 Captación solar			3.891,68
		Total Presupuesto parcial nº 7 INSTALACIONES :			62.371,71

Presupuesto parcial nº 8 TABIQUERÍA INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.1	M ²	Tabique especial de placas de yeso laminado y lana mineral, sistema PYL 146/600(48+48) 2LM, estructura sin arriostrar, catálogo ATEDY-AFELMA, de 146 mm de espesor total, compuesto por una estructura autoportante doble de perfiles metálicos de acero galvanizado de 48 + 48 mm de anchura formada por montantes (elementos verticales) y canales (elementos horizontales), con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N"; a la que se atornillan dos placas de yeso laminado, DF / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Placoflam PPF 13 "PLACO" en cada cara y aislamiento de panel semirrígido de lana de roca, Acustilaine E "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, colocado en el alma.			
		Total m ² :	15,550	80,31	1.248,82
8.2	M ²	Tabique múltiple, sistema Placo Prima "PLACO", (12,5 + 12,5 + 90 + 12,5 + 12,5)/600 (90) realizado con dos placas iguales de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, BA 13 "PLACO" dispuestas en una cara y dos placas iguales de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, BA 13 "PLACO" dispuestas en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 90 "PLACO" y montantes M 90 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; 140 mm de espesor total.			
		Total m ² :	75,589	44,65	3.375,05
8.3	M ²	Aislamiento térmico intermedio en particiones interiores de hoja de fábrica, formado por panel compacto de lana de vidrio hidrofugada, ECO 035 "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 80 mm de espesor, revestido por una de sus caras con una barrera de vapor resistente a tracción y resistente al desgarro, compuesta por un complejo de papel kraft con polietileno, resistencia térmica 2,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), colocado a tope y simplemente apoyado. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.			
		Total m ² :	75,589	8,70	657,62
8.4	Ud	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de hierro forjado, serie básica.			

		Total Ud :	4,000	296,06	1.184,24
8.5	Ud	Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 80x210 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 12,5 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas.			
		Total Ud :	4,000	259,10	1.036,40
8.6	Ud	Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica.			
		Total Ud :	4,000	312,59	1.250,36
8.7	Ud	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.			
		Total Ud :	1,000	158,00	158,00
Total Presupuesto parcial nº 8 TABIQUERÍA INTERIOR :					8.910,49

Presupuesto parcial nº 9 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.1	M ²	Alicatado con azulejo acabado liso, 20x20 cm, 15 €/m ² , capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de acero inoxidable.			
		Total m ² :	104,290	36,06	3.760,70
9.2	M ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.			
		Total m ² :	364,990	5,31	1.938,10
9.3	M ²	Aplicación manual de dos manos de pintura al temple, color blanco, acabado mate, textura gotelé con gota fina, la primera mano diluida con un máximo de 40% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,55 kg/m ² cada mano); sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, hasta 3 m de altura.			
		Total m ² :	123,040	5,50	676,72
9.4	M ²	Base para pavimento, de 5 cm de espesor, de hormigón ligero, de resistencia a compresión 2,0 MPa y 690 kg/m ³ de densidad, confeccionado en obra con arcilla expandida y cemento gris, acabado con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor, fratasada y limpia; y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m ²). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.			
		Total m ² :	43,830	19,90	872,22
9.5	M ²	Capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.			
		Total m ² :	77,490	8,51	659,44

9.6	M²	Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 35,4x35,4 cm, 30 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.			
		Total m ² :	75,840	45,37	3.440,86
9.7	M²	Pavimento laminado, de lamas de 1200x190 mm, Clase 22: Doméstico general, resistencia a la abrasión AC2, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en pino, ensamblado con adhesivo, colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.			
		Total m ² :	109,610	20,55	2.252,49
9.8	M²	Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso, con resistencia al fuego EI 60, sistema D112.es "KNAUF" con estructura metálica (15+15+27+27), formado por dos placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, cortafuego "KNAUF".			
		Total m ² :	123,040	35,31	4.344,54
Total Presupuesto parcial nº 9 REVESTIMIENTOS :					17.945,07

Presupuesto parcial nº 10 APARATOS SANITARIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.1	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, gama básica, color blanco, de 560x460 mm, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.			
		Total Ud :	3,000	155,88	467,64
10.2	Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.			
		Total Ud :	3,000	430,95	1.292,85
10.3	Ud	Bañera acrílica, gama básica, color blanco, de 140x70 cm, sin asas. Incluso silicona para sellado de juntas.			
		Total Ud :	1,000	259,25	259,25
10.4	Ud	Plato de ducha acrílico, gama básica, color, de 75x75 cm, con juego de desagüe, con juego de desagüe. Incluso silicona para sellado de juntas.			
		Total Ud :	1,000	175,36	175,36
10.5	Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 800x490 mm, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama básica, acabado cromado.			
		Total Ud :	1,000	230,51	230,51
10.6	Ud	Mobiliario completo en cocina compuesto por 4 m de muebles bajos con zócalo inferior y 3,5 m de muebles altos, realizado con frentes de cocina con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica, núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco) y cantos termoplásticos de ABS, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina.			
		Total Ud :	1,000	1.163,62	1.163,62
10.7	Ud	Placa vitrocerámica para encimera, polivalente básica.			
		Total Ud :	1,000	350,40	350,40

10.8 Ud Horno eléctrico convencional.

Total Ud :	1,000	200,08	200,08
------------	-------	--------	---------------

Total Presupuesto parcial nº 10 APARATOS SANITARIOS :			4.139,71
--	--	--	-----------------

Presupuesto parcial nº 11 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
11.1	M³	Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.			
		Total m³ :	86,380	4,00	345,52
11.2	M³	Transporte con camión de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.			
		Total m³ :	42,170	10,00	421,70
11.3	Ud	Costes administrativos, alquileres, portes, etc.			
		Total Ud :	1,000	373,44	373,44
Total Presupuesto parcial nº 11 GESTIÓN DE RESIDUOS :					1.140,66

Presupuesto parcial nº 12 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.1 Sistemas de protección colectiva					
12.1	M	Sistema provisional de protección de hueco de escalera en construcción de 1 m de altura, formado por: barandilla principal de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, amortizable en 150 usos; barandilla intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, amortizable en 150 usos; rodapié de tabloncillo de madera de pino de 15x5,2 cm, amortizable en 4 usos y guardacuerpos telescópicos de seguridad fabricados en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 35x35 mm y 1500 mm de longitud, separados entre sí una distancia máxima de 2 m y fijados al forjado por apriete.			
		Total m :	13,990	7,23	101,15
12.2	M	Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase A, que proporciona resistencia sólo para cargas estáticas y para superficies de trabajo con un ángulo de inclinación máximo de 10°, formado por: barandilla, de polipropileno reforzado con fibra de vidrio, de 1015 mm de altura y 1520 mm de longitud, amortizable en 350 usos y guardacuerpos fijos de seguridad fabricados en acero de primera calidad con pintura anticorrosiva, de 37x37 mm y 1100 mm de longitud, separados entre sí una distancia máxima de 1,52 m y fijados al forjado con soporte mordaza, amortizables en 20 usos.			
		Total m :	18,830	5,36	100,93
12.3	M²	Protección de hueco horizontal de forjado de superficie inferior o igual a 1 m ² mediante tablero de madera de pino de 22 mm de espesor, colocado de manera que cubra la totalidad del hueco, reforzado en su parte inferior por tabloncillos, quedando el conjunto con la suficiente resistencia para soportar los esfuerzos a los que se le va a someter y sujeto al forjado con puntas planas de acero de modo que se impida su movimiento horizontal. Amortizable en 4 usos.			
		Total m ² :	4,000	9,62	38,48
12.4	Ud	Protección de hueco de ventana de entre 95 y 165 cm de anchura en cerramiento exterior, mediante dos tubos metálicos extensibles, con tornillo cilíndrico con hexágono interior para llave Allen, para fijación de los tubos, amortizables en 20 usos, colocados una vez construida la hoja exterior del cerramiento y anclados a los orificios previamente realizados en los laterales del hueco de la ventana.			
		Total Ud :	19,000	10,16	193,04
12.5	Ud	Dispositivo de anclaje para empotrar en techo, de 850 mm de longitud, formado por cinta de poliéster; 1 gaza en un extremo y 1 argolla en el otro extremo, fijado, por el extremo de la gaza y antes del hormigonado, a una barra corrugada de acero B 500 S embebida en la viga de la estructura de hormigón armado, de 10 mm de diámetro mínimo y 500 mm de longitud mínima, para asegurar a un operario.			

		Total Ud :	2,000	6,07	12,14
12.6	Ud	Lámpara portátil de mano, con cesto protector, mango aislante, cable de 5 m y gancho de sujeción, amortizable en 3 usos.			
		Total Ud :	2,000	5,74	11,48
12.7	Ud	Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, soporte de tubo de acero y cable de 1,5 m, amortizable en 3 usos.			
		Total Ud :	1,000	8,22	8,22
12.8	Ud	Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 5 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, tomas y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios, amortizable en 4 usos.			
		Total Ud :	1,000	300,02	300,02
12.9	Ud	Toma de tierra independiente para instalación provisional de obra, compuesta por pica de acero cobreado de 2 m de longitud, hincada en el terreno, conectada a puente para comprobación, dentro de una arqueta de registro de polipropileno de 30x30 cm. Incluso grapa abarcón para la conexión del electrodo con la línea de enlace y aditivos para disminuir la resistividad del terreno.			
		Total Ud :	1,000	159,21	159,21
12.10	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, amortizable en 3 usos.			
		Total Ud :	1,000	16,56	16,56
12.11	Ud	Extintor portátil de nieve carbónica CO ₂ , de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor, amortizable en 3 usos.			
		Total Ud :	1,000	17,41	17,41
12.12	Ud	Suministro, montaje y desmontaje de toldo plastificado para pie de bajante de escombros, para cubrición de contenedor, amortizable en 5 usos, que impide tanto la emisión del polvo generado por la salida de escombros como el depósito en el contenedor de otros residuos ajenos a la obra.			
		Total Ud :	1,000	13,48	13,48
Total 12.1 Sistemas de protección colectiva					972,12
12.2 Formación					
12.13	Ud	Reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo, considerando una reunión de dos horas. El Comité estará compuesto por un técnico cualificado en materia de Seguridad y Salud con categoría de encargado de obra, dos trabajadores con categoría de oficial de 2ª, un ayudante y un vigilante de Seguridad y Salud con categoría de oficial de 1ª.			
		Total Ud :	1,000	116,34	116,34

- 12.14 **Ud** Hora de charla para formación de Seguridad y Salud en el Trabajo, realizada por Técnico cualificado perteneciente a una empresa asesora en Seguridad y Prevención de Riesgos.

Total Ud : 1,000 82,87 **82,87**

Total 12.2 Formación 199,21

12.3 Equipos de protección individual

- 12.15 **Ud** Casco de protección, destinado a proteger al usuario contra la caída de objetos y las consecuentes lesiones cerebrales y fracturas de cráneo, amortizable en 10 usos.

Total Ud : 6,000 0,24 **1,44**

- 12.16 **Ud** Casco aislante eléctrico, destinado a proteger al usuario frente a choques eléctricos mediante la prevención del paso de una corriente a través del cuerpo entrando por la cabeza, amortizable en 10 usos.

Total Ud : 1,000 1,26 **1,26**

- 12.17 **Ud** Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje, amortizable en 3 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible con función de bloqueo automático y un sistema de guía, amortizable en 3 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre constituido por bandas, elementos de ajuste y hebillas, dispuestos y ajustados de forma adecuada sobre el cuerpo de una persona para sujetarla durante una caída y después de la parada de ésta, amortizable en 4 usos.

Total Ud : 1,000 82,94 **82,94**

- 12.18 **Ud** Sistema de sujeción y retención compuesto por un conector básico (clase B) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje, amortizable en 3 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés de asiento constituido por bandas, herrajes y hebillas que, formando un cinturón con un punto de enganche bajo, unido a sendos soportes que rodean a cada pierna, permiten sostener el cuerpo de una persona consciente en posición sentada, amortizable en 4 usos.

Total Ud : 1,000 70,10 **70,10**

12.19	Ud Sistema de sujeción y retención compuesto por un conector básico (clase B) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje, amortizable en 3 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un cinturón de sujeción y retención destinado a mantener al usuario en una posición en su punto de trabajo con plena seguridad (sujeción) o evitar que alcance un punto desde donde pueda producirse una caída (retención), amortizable en 4 usos.	Total Ud :	1,000	58,69	58,69
12.20	Ud Gafas de protección con montura integral, con resistencia a polvo grueso, con ocular único sobre una montura flexible y cinta elástica, amortizable en 5 usos.	Total Ud :	1,000	3,69	3,69
12.21	Ud Gafas de protección con montura integral, con resistencia a impactos de partículas a gran velocidad y media energía, a temperaturas extremas, con ocular único sobre una montura flexible y cinta elástica, amortizable en 5 usos.	Total Ud :	1,000	2,15	2,15
12.22	Ud Pantalla de protección facial, con resistencia a impactos de partículas a gran velocidad y media energía, a temperaturas extremas, con visor de pantalla unido a un protector frontal con banda de cabeza ajustable, amortizable en 5 usos.	Total Ud :	1,000	4,20	4,20
12.23	Ud Par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 4 usos.	Total Ud :	6,000	3,51	21,06
12.24	Ud Par de guantes para trabajos eléctricos, de baja tensión, amortizable en 4 usos.	Total Ud :	4,000	10,92	43,68
12.25	Ud Par de guantes resistentes al fuego, de fibra Nomex con acabado reflectante aluminizado con resistencia al calor hasta 500°C, amortizable en 4 usos.	Total Ud :	1,000	6,21	6,21
12.26	Ud Protector de manos para puntero, amortizable en 4 usos.	Total Ud :	1,000	0,88	0,88
12.27	Ud Juego de orejeras, estándar, compuesto por un casquete diseñado para producir presión sobre la cabeza mediante un arnés y ajuste con almohadillado central, con atenuación acústica de 15 dB, amortizable en 10 usos.	Total Ud :	5,000	1,04	5,20

12.28	Ud Juego de tapones desechables, moldeables, de espuma de poliuretano antialérgica, con atenuación acústica de 31 dB, amortizable en 1 uso.	Total Ud :	2,000	0,02	0,04
12.29	Ud Par de botas de media caña de trabajo, sin puntera resistente a impactos, la zona del tacón cerrada, con resistencia al deslizamiento, a la penetración y a la absorción de agua, con código de designación OB, amortizable en 2 usos.	Total Ud :	2,000	19,61	39,22
12.30	Ud Par de botas bajas de trabajo, sin puntera resistente a impactos, la zona del tacón cerrada, con resistencia al deslizamiento y a la perforación, con código de designación OB, amortizable en 2 usos.	Total Ud :	4,000	17,84	71,36
12.31	Ud Par de zapatos de trabajo, sin puntera resistente a impactos, la zona del tacón cerrada, de tipo aislante, con resistencia al deslizamiento, con código de designación OB, amortizable en 2 usos.	Total Ud :	2,000	76,02	152,04
12.32	Ud Par de polainas para extinción de incendios, amortizable en 3 usos.	Total Ud :	1,000	23,74	23,74
12.33	Ud Mono de protección para trabajos expuestos al calor o las llamas, con propagación limitada de la llama, sometidos a una temperatura ambiente hasta 100°C, amortizable en 3 usos.	Total Ud :	10,000	41,69	416,90
12.34	Ud Mono de protección para trabajos expuestos a la lluvia, amortizable en 5 usos.	Total Ud :	6,000	6,12	36,72
12.35	Ud Chaleco de alta visibilidad, de material reflectante, encargado de aumentar la visibilidad del usuario cuando la única luz existente proviene de los faros de vehículos, amortizable en 5 usos.	Total Ud :	4,000	4,81	19,24
12.36	Ud Cinturón con bolsa de varios compartimentos para herramientas, amortizable en 10 usos.	Total Ud :	2,000	2,52	5,04
12.37	Ud Faja de protección lumbar con amplio soporte abdominal y sujeción regulable mediante velcro, amortizable en 4 usos.	Total Ud :	2,000	5,01	10,02
12.38	Ud Equipo de protección respiratoria (EPR), filtrante no asistido, compuesto por una mascarilla, de media máscara, que cubre la nariz, la boca y la barbilla, garantizando un ajuste hermético a la cara del trabajador frente a la atmósfera ambiente, amortizable en 3 usos y un filtro contra partículas, de eficacia media (P2), amortizable en 3 usos.				

		Total Ud :	1,000	9,02	9,02
12.39	Ud	Mascarilla autofiltrante contra partículas, fabricada totalmente de material filtrante, que cubre la nariz, la boca y la barbilla, garantizando un ajuste hermético a la cara del trabajador frente a la atmósfera ambiente, FFP1, amortizable en 1 uso.			
		Total Ud :	1,000	1,88	1,88
Total 12.3 Equipos de protección individual					1.086,72
12.4 Medicina preventiva y primeros auxilios					
12.40	Ud	Botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gases estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, fijado al paramento con tornillos y tacos.			
		Total Ud :	1,000	104,69	104,69
Total 12.4 Medicina preventiva y primeros auxilios					104,69
12.5 Señalización provisional de obras					
12.41	Ud	Baliza reflectante para señalización, de chapa galvanizada, de 20x100 cm, de borde derecho de calzada, con franjas de color blanco y rojo y retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), amortizable en 10 usos.			
		Total Ud :	1,000	5,38	5,38
12.42	M	Cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco.			
		Total m :	10,000	1,36	13,60
12.43	M	Valla peatonal de hierro, de 1,10x2,50 m, amortizable en 20 usos, para delimitación provisional de zona de obras.			
		Total m :	10,000	2,74	27,40
12.44	Ud	Señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de peligro, triangular, L=70 cm, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), con caballete portátil de acero galvanizado. Amortizable la señal en 5 usos y el caballete en 5 usos.			
		Total Ud :	1,000	11,31	11,31
12.45	Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.			
		Total Ud :	1,000	7,75	7,75
12.46	Ud	Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.			
		Total Ud :	1,000	4,05	4,05

12.47	Ud	Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.			
		Total Ud :	1,000	4,05	4,05
12.48	Ud	Señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.			
		Total Ud :	1,000	4,05	4,05
12.49	Ud	Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.			
		Total Ud :	1,000	4,42	4,42
12.50	Ud	Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.			
		Total Ud :	1,000	4,42	4,42
12.51	M	Cinta de señalización, de material plástico, de 8 cm de anchura, impresa por ambas caras en franjas de color amarillo y negro, sujeta a soportes de barra corrugada de acero B 500 S de 1,2 m de longitud y 16 mm de diámetro, hincados en el terreno cada 3,00 m, utilizada como señalización y delimitación de zonas de trabajo con maquinaria en funcionamiento. Amortizables los soportes en 3 usos y los tapones protectores en 3 usos.			
		Total m :	10,000	2,62	26,20
12.52	M	Doble cinta de señalización, de material plástico, de 8 cm de anchura, impresa por ambas caras en franjas de color amarillo y negro, sujeta a vallas peatonales de hierro, de 1,10x2,50 m, separadas cada 5,00 m entre ejes, amortizables en 20 usos, utilizada como señalización y delimitación de zonas de trabajo.			
		Total m :	10,000	2,68	26,80
12.53	M	Malla de señalización de polietileno de alta densidad (200 g/m ²), color naranja, de 1,20 m de altura, sujeta mediante bridas de nylon a soportes de barra corrugada de acero B 500 S de 1,75 m de longitud y 20 mm de diámetro, hincados en el terreno cada 1,00 m, utilizada como señalización y delimitación de los bordes de la excavación. Amortizable la malla en 1 uso, los soportes en 3 usos y los tapones protectores en 3 usos.			
		Total m :	10,000	5,71	57,10
12.54	M	Malla de señalización de polietileno de alta densidad (200 g/m ²), color naranja, de 1,20 m de altura, sujeta mediante bridas de nylon a puntales metálicos telescópicos colocados cada 1,50 m, utilizada como señalización y delimitación de zona de riesgo. Amortizable la malla en 1 uso y los puntales en 15 usos.			
		Total m :	10,000	5,28	52,80

Total 12.5 Señalización provisional de obras	249,33
Total Presupuesto parcial nº 12 SEGURIDAD Y SALUD :	2.612,07

Presupuesto parcial nº 13 CONTROL DE CALIDAD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.1	Ud	Presupuesto para control de calidad de acuerdo con el Plan de Control de Calidad de la obra			
		Total ud :	1,000	2.489,70	2.489,70
Total Presupuesto parcial nº 13 CONTROL DE CALIDAD :					2.489,70

2.3. RESUMEN DEL PRESUPUESTO DETALLADO

1 ACTUACIONES PREVIAS

1.1 Desconexión acometidas	371,20
1.2 Ensayo patologías	588,89
1.3 Apeos y andamios	7.471,22
1.4 Estabilizador de fachada	12.595,53
1.5 Vertido de escombros	151,29

Total 1 ACTUACIONES PREVIAS : 21.178,13

2 DEMOLICIÓN

2.1 Particiones y carpintería interior	740,15
2.2 Instalaciones	8.998,52
2.3 Fachada	257,67
2.4 Cubierta	3.577,43
2.5 Revestimientos	10.142,34
2.6 Equipamiento	128,59

Total 2 DEMOLICIÓN : 23.844,70

3 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

3.1 Movimiento de tierras	911,63
3.2 Drenaje perimetral	1.764,75
3.3 Cáviti	3.053,60
3.4 Red de saneamiento horizontal	2.006,90
3.5 Solera Patio	720,42

Total 3 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO : 8.457,30

4 ESTRUCTURA HORIZONTAL

14.022,34

5 FACHADA Y TRASDOSADO

5.1 Muro mampostería	26.925,68
5.2 Ampliación de muro de fachada y Cerramiento galería	1.516,23
5.3 Defensas exteriores	255,14
5.4 Carpintería exterior	45.976,41

Total 5 FACHADA Y TRASDOSADO :	74.673,46
6 CUBIERTA	9.674,95
7 INSTALACIONES	
7.1 Calefacción, ACS y fontanería	22.420,38
7.2 Instalación calefacción local comercial	3.561,30
7.3 Ventilación vivienda	6.125,46
7.4 Ventilación local comercial	5.081,88
7.5 Instalación paneles fotovoltaicos	1.807,08
7.6 Instalación minieólico	3.974,90
7.7 Electricidad	4.283,53
7.8 Iluminación	6.982,06
7.9 Evacuación de aguas	1.676,50
7.10 Telecomunicaciones	2.566,94
7.11 Captación solar	3.891,68
Total 7 INSTALACIONES :	62.371,71
8 TABIQUERÍA INTERIOR	8.910,49
9 REVESTIMIENTOS	17.945,07
10 APARATOS SANITARIOS	4.139,71
11 GESTIÓN DE RESIDUOS	1.140,66
12 SEGURIDAD Y SALUD	
12.1 Sistemas de protección colectiva	972,12
12.2 Formación	199,21
12.3 Equipos de protección individual	1.086,72
12.4 Medicina preventiva y primeros auxilios	104,69
12.5 Señalización provisional de obras	249,33
Total 12 SEGURIDAD Y SALUD :	2.612,07
13 CONTROL DE CALIDAD	2.489,70
Presupuesto de ejecución material (PEM)	251.460,29

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS.**

2.4. RESUMEN DEL PRESUPUESTO

1 ACTUACIONES PREVIAS .	21.178,13
2 DEMOLICIÓN .	23.844,70
3 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO .	8.457,30
4 ESTRUCTURA HORIZONTAL .	14.022,34
5 FACHADA Y TRASDOSADO .	74.673,46
6 CUBIERTA .	9.674,95
7 INSTALACIONES .	62.371,71
8 TABIQUERÍA INTERIOR .	8.910,49
9 REVESTIMIENTOS .	17.945,07
10 APARATOS SANITARIOS .	4.139,71
11 GESTIÓN DE RESIDUOS .	1.140,66
12 SEGURIDAD Y SALUD .	2.612,07
13 CONTROL DE CALIDAD .	2.489,70
Presupuesto de ejecución material (PEM)	251.460,29
13% de gastos generales	32.689,84
6% de beneficio industrial	15.087,62
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	299.237,75
10% IVA	29.923,78
Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	329.161,53

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de **TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL CIENTO SESENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS.**

Riveira 4/6/2019
Arquitecto técnico
Lorena Maroño Vila