

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5 BACOI, ALFOZ, (LUGO)



V. PRESUPUESTO

PROYECTO FIN DE GRADO
CURSO 2018-2019
AUTOR: JONATHAN VÁZQUEZ PALEO
TUTOR: FRANCISCO JAVIER LÓPEZ RIVADULLA



Escola Universitaria de Arquitectura Técnica
UNIVERSIDADE DA CORUÑA

ÍNDICE

1	Cuadro de mano de obra	2
2	Cuadro de maquinaria	6
3	Cuadro de materiales	11
4	Cuadro de precios nº1 (Precios unitarios)	46
5	Cuadro de precios nº2 (Precios descompuestos)	91
6	Presupuesto	184
7	Resumen del presupuesto	240

1 CUADRO DE MANO DE OBRA

Rehabilitación Vivienda Unifamiliar en el Lugar de Rolle N°5, Bacoí, Alfoz (Lugo).

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

N°	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
1	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	15,750	22,327 h	352,47
2	Oficial 1ª electricista.	19,110	126,480 h	2.419,40
3	Oficial 1ª calefactor.	18,130	46,984 h	851,42
4	Oficial 1ª instalador de climatización.	15,750	3,061 h	48,21
5	Oficial 1ª instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	18,130	6,306 h	114,33
6	Oficial 1ª fontanero.	19,110	83,112 h	1.586,88
7	Oficial 1ª instalador de captadores solares.	15,750	2,800 h	44,10
8	Oficial 1ª instalador de gas.	15,750	51,553 h	812,33
9	Oficial 1ª montador.	19,110	26,832 h	512,62
10	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	15,750	8,284 h	130,73
11	Oficial 1ª montador de falsos techos.	18,130	2,619 h	47,44
12	Oficial 1ª carpintero.	17,860	73,274 h	1.308,60
13	Oficial 1ª cerrajero.	18,820	57,926 h	1.090,10
14	Oficial 1ª soldador.	17,820	0,058 h	1,03
15	Oficial 1ª construcción.	18,560	252,008 h	4.677,27
16	Oficial 1ª colocador de piedra natural.	17,540	20,779 h	364,40
17	Oficial 1ª solador.	17,540	75,154 h	1.318,11
18	Oficial 1ª alicatador.	17,540	46,724 h	819,27
19	Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera.	17,540	38,880 h	681,74
20	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	17,540	83,583 h	1.466,05
21	Oficial 1ª aplicador de mortero autonivelante.	17,540	12,120 h	212,10
22	Oficial 1ª colocador de pizarra.	17,540	89,208 h	1.564,39
23	Oficial 1ª pintor.	17,540	34,790 h	611,21
24	Oficial 1ª revocador.	17,540	347,409 h	6.094,67
25	Oficial 1ª jardinero.	17,540	465,596 h	8.147,97
26	Oficial 1ª construcción de obra civil.	17,540	300,851 h	5.278,14
27	Oficial 1ª ferrallista.	18,420	3,092 h	57,02
28	Oficial 1ª encofrador.	17,170	6,293 h	107,74
29	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,170	1,353 h	23,19
30	Oficial 1ª montador de estructura de madera.	19,370	77,786 h	1.506,74
31	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	16,930	81,079 h	1.371,59

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

32	Oficial 1ª montador de aislamientos.	18,130	56,033 h	1.016,20
33	Oficial 1ª cristalero.	16,460	4,362 h	71,77
34	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	14,840	21,663 h	319,81
35	Ayudante carpintero.	16,560	69,024 h	1.142,68
36	Ayudante cerrajero.	17,580	44,140 h	775,88
37	Ayudante colocador de piedra natural.	16,430	22,577 h	370,93
38	Ayudante solador.	16,430	41,076 h	675,13
39	Ayudante alicatador.	16,430	46,724 h	768,06
40	Ayudante instalador de pavimentos de madera.	16,430	30,498 h	501,09
41	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,430	83,583 h	1.373,64
42	Ayudante aplicador de mortero autonivelante.	16,430	12,120 h	198,97
43	Ayudante colocador de pizarra.	16,430	89,208 h	1.465,77
44	Ayudante pintor.	16,430	34,790 h	572,20
45	Ayudante construcción.	17,530	67,726 h	1.186,96
46	Ayudante revocador.	16,430	92,807 h	1.524,49
47	Ayudante montador.	17,530	26,996 h	473,18
48	Ayudante montador de falsos techos.	16,430	0,955 h	15,67
49	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	14,860	7,199 h	106,80
50	Ayudante construcción de obra civil.	16,430	393,682 h	6.467,91
51	Ayudante ferrallista.	17,250	3,092 h	53,15
52	Ayudante encofrador.	16,670	7,301 h	122,00
53	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	16,670	3,962 h	65,71
54	Ayudante montador de estructura de madera.	18,290	48,478 h	886,64
55	Ayudante montador de prefabricados interiores.	15,960	47,113 h	752,00
56	Ayudante montador de aislamientos.	16,430	66,795 h	1.097,32
57	Ayudante electricista.	17,500	124,639 h	2.198,49
58	Ayudante calefactor.	16,400	46,984 h	770,83
59	Ayudante instalador de climatización.	14,840	3,061 h	45,38
60	Ayudante instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	16,400	6,306 h	103,42
61	Ayudante fontanero.	17,500	48,078 h	842,85
62	Ayudante instalador de captadores solares.	14,840	2,800 h	41,55
63	Ayudante instalador de gas.	14,840	51,553 h	765,10
64	Ayudante cristalero.	16,040	4,362 h	70,01
65	Peón especializado revocador.	16,830	252,566 h	4.250,67

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

66	Peón especializado construcción.	17,590	183,096 h	3.221,11
67	Peón ordinario construcción.	17,280	1.129,220 h	19.512,92
68	Peón jardinero.	16,160	949,210 h	15.337,65
69	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	17,540	33,770 h	592,51
70	Peón Seguridad y Salud.	16,160	101,617 h	1.642,45
		Total mano de obra		115.020,16

2 CUADRO DE MAQUINARIA

Rehabilitación Vivienda Unifamiliar en el Lugar de Rolle N°5, Bacoí, Alfoz (Lugo).

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

N°	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
1	Lavavajillas de acero inoxidable antihuellas (Serie 2, Bosch)	449,000	2,000 Ud	898,00
2	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 105 kW.	46,350	0,440 h	20,40
3	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW.	48,540	57,943 h	2.812,35
4	Retroexcavadora sobre neumáticos, de 85 kW, con martillo rompedor.	65,000	1,577 h	102,52
5	Motoniveladora de 141 kW.	67,780	0,758 h	53,05
6	Motoniveladora de 154 kW.	74,890	0,117 h	8,70
7	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m³.	40,230	71,284 h	2.851,35
8	Mini pala cargadora sobre neumáticos, de 52 kW/1 m³ kW.	32,860	18,352 h	602,29
9	Miniretrocargadora sobre neumáticos de 15 kW.	40,950	0,569 h	23,28
10	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	36,520	1,590 h	58,07
11	Camión cisterna de 8 m³ de capacidad.	40,080	9,816 h	392,56
12	Rodillo vibrante de guiado manual, de 700 kg, anchura de trabajo 70 cm.	8,460	82,810 h	699,17
13	Bandeja vibrante de guiado manual, de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	6,390	26,979 h	173,16
14	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,500	40,707 h	142,00
15	Compactador monocilíndrico vibrante autopropulsado, de 74 kW, de 7,42 t, anchura de trabajo 167,6 cm.	50,400	0,297 h	14,95
16	Compactador monocilíndrico vibrante autopropulsado, de 129 kW, de 16,2 t, anchura de trabajo 213,4 cm.	62,300	12,504 h	780,54
17	Camión basculante de 12 t de carga, de 162 kW.	40,170	11,238 h	449,53
18	Camión basculante de 20 t de carga, de 213 kW.	42,230	54,290 h	2.291,37
19	Camión con grúa de hasta 6 t.	49,450	0,274 h	13,55
20	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	9,270	121,824 h	1.132,74
21	Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	91,200	6,708 Ud	611,76
22	Carga y cambio de contenedor de 6 m³, para recogida de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	83,600	1,118 Ud	93,46
23	Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	182,400	4,472 Ud	815,68
24	Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	148,200	2,236 Ud	331,38

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

25	Carga y cambio de contenedor de 1,5 m ³ , para recogida de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	74,100	1,118 Ud	82,84
26	Carga y cambio de contenedor de 1,5 m ³ , para recogida de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	74,100	1,118 Ud	82,84
27	Carga y cambio de contenedor de 1,5 m ³ , para recogida de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	74,100	1,118 Ud	82,84
28	Carga y cambio de contenedor de 1,5 m ³ , para recogida de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	74,100	1,118 Ud	82,84
29	Carga y cambio de contenedor de 1 m ³ , para recogida de residuos peligrosos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	130,000	2,236 Ud	290,68
30	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	45,000	6,708 Ud	301,86
31	Canon de vertido por entrega de contenedor de 6 m ³ con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	41,500	1,118 Ud	46,40
32	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	102,500	4,472 Ud	458,40
33	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	87,500	2,236 Ud	195,66
34	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m ³ con residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	30,000	1,118 Ud	33,54
35	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m ³ con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	60,000	1,118 Ud	67,08

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

36	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m ³ con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	30,000	1,118 Ud	33,54
37	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m ³ con residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	30,000	1,118 Ud	33,54
38	Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	2,000	446,298 m ³	894,19
39	Martillo neumático.	4,070	16,905 h	69,24
40	Martillo eléctrico.	2,790	174,086 h	485,09
41	Compresor portátil eléctrico 2 m ³ /min de caudal.	3,810	5,203 h	19,94
42	Compresor portátil eléctrico 5 m ³ /min de caudal.	6,900	0,333 h	2,30
43	Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	6,920	6,117 h	42,25
44	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	25,000	2,938 h	74,09
45	Camión bomba estacionado en obra, para bombeo de hormigón.	170,000	0,483 h	82,14
46	Equipo para corte de juntas en soleras de hormigón.	9,500	5,061 h	48,29
47	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,730	6,305 h	10,90
48	Mezcladora-bombeadora para morteros autonivelantes.	10,200	9,494 h	96,96
49	Regla vibrante de 3 m.	4,670	42,066 h	197,95
50	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo.	67,000	5,425 h	363,50
51	Equipo de chorro de agua a presión, con adaptador para lanza de agua.	5,410	8,560 h	46,38
52	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	7,370	0,058 h	0,42
53	Motocultor 60/80 cm.	2,700	239,669 h	661,16
54	Rodillo ligero.	3,500	119,835 h	413,22
55	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	3,000	136,782 h	411,08
56	Alquiler diario de m ² de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 10 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	0,090	16.488,450 Ud	1.483,96

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

57	Repercusión, por m ² , de montaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 10 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	4,160	274,808 Ud	1.143,20
58	Repercusión, por m ² , de desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 10 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	2,770	274,808 Ud	761,22
59	Repercusión, por m ² , de transporte a obra y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 10 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	1,920	274,808 Ud	527,63
			Total Maquinaria	24.999,03

3 CUADRO DE MATERIALES

Rehabilitación Vivienda Unifamiliar en el Lugar de Rolle N°5, Bacoí, Alfoz (Lugo).

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

N°	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Euros)	Total (Euros)
1	Microondas con Grill de acero inoxidable (Serie 2, Bosch).	200,000	2,000 Ud	400,00
2	Frigorífico combinado con puerta de acero inoxidable antihuellas (Serie 4, Bosch)	985,000	2,000 Ud	1.970,00
3	Lavadora con función de secado (Serie 6, Bosch).	1.265,000	1,000 Ud	1.265,00
4	Farola Philips Villa LED 51W	158,950	3,000 Ud	476,85
5	Farola Philips Villa LED 33W	120,000	5,000 Ud	600,00
6	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,020	70,850 m ³	852,61
7	Grava filtrante sin clasificar.	9,500	52,028 t	494,35
8	Grava de cantera de piedra granítica, de 40 a 70 mm de diámetro.	19,100	21,260 m ³	405,87
9	Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.	7,230	23,130 t	167,23
10	Grava de cantera, de 20 a 30 mm de diámetro.	7,230	793,468 t	5.735,64
11	Cinta plastificada.	0,140	170,067 m	23,19
12	Dintel de granito Gris Mondariz de sección rectangular labrada de 20x30 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados, según UNE-EN 771-6.	36,320	13,420 m	487,41
13	Jamba de granito Gris Mondariz de sección rectangular labrada de 20x30 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados, según UNE-EN 771-6.	36,320	2,700 m	98,06
14	Piedra granítica ordinaria para mampostería, formada por mampuestos de varias dimensiones sin labra previa alguna, arreglados solamente con martillo.	53,800	1,880 m ³	101,14
15	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	0,810	289,908 kg	234,83
16	Separador homologado para soleras.	0,040	116,170 Ud	4,65
17	Separador homologado para malla electrosoldada.	0,080	96,636 Ud	7,73
18	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfil plano laminado en caliente, de 20x4 mm, para aplicaciones estructurales.	0,790	29,472 m	24,56
19	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,350	176,002 m ²	238,09
20	Encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-30 "CÁVITI", de 750x500x300 mm, color negro, para soleras y forjados sanitarios ventilados.	9,330	101,468 m ²	947,03
21	Clavo, de 4 mm de diámetro y 75 mm de longitud, de acero galvanizado de alta adherencia.	0,070	569,625 Ud	39,87
22	Clavo, de 6 mm de diámetro y 100 mm de longitud, de acero galvanizado de alta adherencia.	0,210	31,998 Ud	6,72
23	Tornillo de cabeza avellanada, de 6 mm de diámetro y 120 mm de longitud, de acero galvanizado, para clases de servicio 1, 2 y 3 según UNE-EN 1995-1-1.	0,550	113,925 Ud	62,66

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

24	Repercusión, por m ² , de resolución de encuentros, con tornillos autoperforantes de cabeza ancha, de acero zincado con revestimiento de cromo sellado interior con cinta adhesiva por ambas caras, de goma butílica, con armadura de poliéster y sellado exterior con cinta autoadhesiva de polietileno con adhesivo acrílico sin disolventes, con armadura de polietileno y película de separación de papel siliconado, previa aplicación de imprimación incolora a base de una dispersión acrílica sin disolventes.	2,000	7,660 Ud	15,32
25	Accesorios y elementos para fijación oculta de peldaño de madera maciza en zanca de escalera.	2,400	40,440 Ud	97,06
26	Repercusión, por m ² , de tratamiento superficial hidrofugante, transparente, aplicado en una cara del panel contralaminado de madera.	4,000	3,830 Ud	15,32
27	Elementos de fijación mecánica, para montaje de barandilla de escalera de panel contralaminado de madera (CLT).	2,000	7,660 Ud	15,32
28	Barandilla de panel contralaminado de madera (CLT), de 90 cm de altura y 50 mm de espesor, formado por tres capas de tablas de madera, encoladas con adhesivo sin urea-formaldehído, con capas sucesivas perpendiculares entre sí y disposición transversal de las tablas en las capas exteriores, acabado superficial calidad vista para viviendas en ambas caras, de madera de alerce europeo (<i>Larix decidua</i>), clase de servicio 1 y 2, según UNE-EN 1995-1-1, Euroclase D-s2, d0 de reacción al fuego, conductividad térmica 0,13 W/(mK), densidad 490 kg/m ³ , calor específico 1600 J/kgK, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 20 contenido de humedad a la entrega del 12% (+/- 2%), clase resistente C24 y módulo de elasticidad paralelo de 12500 N/mm ² , para hueco poligonal de forjado.	255,750	3,830 m	979,52
29	Madera aserrada de pino silvestre (<i>Pinus sylvestris</i>) con acabado cepillado, para viga de 240x135 mm de sección y hasta 6 m de longitud, para aplicaciones estructurales, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C18 según UNE-EN 338 y	359,210	0,281 m ³	100,94
30	Vigueta de madera aserrada de roble europeo (<i>Quercus robur</i>) hasta 6 m de longitud, clase resistente C40 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912; para clase de uso 2 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	449,830	2,569 m ³	1.155,61
31	Madera aserrada de pino silvestre (<i>Pinus sylvestris</i>) con acabado cepillado, para vigueta de 180x135 mm de sección y hasta 6 m de longitud, para aplicaciones estructurales, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	519,870	0,023 m ³	11,96
32	Correa de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante de 100x150 mm de sección y hasta 5 m de longitud, clase resistente GL-28h y protección de la madera con clase de penetración NP1 y NP2, trabajada en taller. Uniones ensambladas.	552,450	1,810 m ³	999,93
33	Madera aserrada de pino silvestre (<i>Pinus sylvestris</i>) procedente de España para correas, de hasta 5 m de longitud, de 200 mm de diámetro de sección, clase resistente C18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural MEG según UNE 56544; para clase de uso 2 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado.	402,110	0,112 m ³	45,02
34	Peldaño de madera maciza de roble (<i>Quercus robur</i>), de 930x250x30 mm, formado por tablero alistonado de lama continua, barnizado en taller en todas sus caras y cantos, con barniz de poliuretano, acabado brillante.	49,260	19,440 Ud	957,61

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

35	Peldaño de madera maciza de roble (<i>Quercus robur</i>), de 1000x250x30 mm, formado por tablero alistonado de lama continua, barnizado en taller en todas sus caras y cantos, con barniz de poliuretano, acabado satinado.	54,830	21,000 Ud	1.151,43
36	Conjunto de elementos estructurales para muro estructural de entramado ligero de madera, compuesto por montantes, carreras y testeros de madera aserrada de pino silvestre (<i>Pinus sylvestris</i>) procedente de España de 50x70 mm de sección, clase resistente C18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural ME-2 según UNE 56544; para clase de uso 3.1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado, cortados y numerados en taller, para montaje en obra. Incluye dos puertas realizadas con el mismo material y con herrajes.	594,420	0,407 m ³	241,85
37	Par de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 150x200 mm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-28h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 y NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller.	876,270	0,774 m ³	678,23
38	Viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 250x250 mm de sección y hasta 15 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-28h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 y NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Trabajada en taller.	899,670	1,645 m ³	1.479,96
39	Tablero estructural OSB de virutas orientadas, de altas prestaciones para utilización en ambiente húmedo, clase OSB/4, encoladas con adhesivo sin urea-formaldehído, bordes machihembrados, de 15 mm de espesor, densidad 700 kg/m ³ , Euroclase D-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 300.	10,650	85,922 m ²	914,86
40	Agua.	1,500	966,517 m ³	1.470,81
41	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	1,980	0,465 l	0,93
42	Paneles metálicos de varias dimensiones, para encofrar elementos de hormigón.	52,000	0,077 m ²	4,03
43	Fleje de acero galvanizado, para encofrado metálico.	0,290	1,550 m	0,46
44	Módulo metálico, compuesto por paneles de chapa de acero y codales extensibles, para apuntalamiento y entibación de excavaciones de hasta 3 m de profundidad y entre 1 y 2 m de anchura.	241,280	0,773 m ²	187,07
45	Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos de contenedor de 1 m ³ de capacidad, con tierras y piedras que contienen sustancias peligrosas procedentes de la construcción o demolición.	140,000	2,000 Ud	280,00
46	Detergente neutro sin disolventes ni fosfatos, para limpieza de suciedades no incrustadas en cualquier superficie, sin causar deterioro químico.	4,510	34,267 l	154,43
47	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,100	2,225 kg	2,86
48	Puntas de acero de 20x100 mm.	7,000	1,550 kg	10,85

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

49	Líquido de curado incoloro formado por una disolución de resinas sintéticas en base solvente, para el curado de hormigones y morteros.	5,820	15,150 l	87,87
50	Lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N.	120,100	0,379 m ³	45,47
51	Mortero de juntas cementoso tipo CG2, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm, compuesto por cemento de alta resistencia, cuarzo, aditivos especiales, pigmentos y resinas sintéticas.	0,780	0,058 kg	0,06
52	Mortero de juntas cementoso tipo CG2, según UNE-EN 13888, para juntas de 2 a 15 mm, compuesto por cemento de alta resistencia, cuarzo, aditivos especiales, pigmentos y resinas sintéticas.	0,780	110,038 kg	86,39
53	Adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,350	966,463 kg	338,24
54	Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores o exteriores, de piedra natural, pulida o para pulir, compuesto de cemento, áridos a base de polvo de mármol, pigmentos resistentes a los álcalis y aditivos especiales.	1,800	0,143 kg	0,22
55	Mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, color Blanco, compuesto de cemento blanco, cemento gris, áridos calcáreos, resinas sintéticas, aditivos orgánicos e inorgánicos específicos y pigmentos minerales, con muy bajo contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC), extrafino e impermeable al agua, apto para todo tipo de baldosas cerámicas y piedras naturales, para juntas de hasta 3 mm.	0,970	1,773 kg	1,78
56	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,250	0,122 t	3,86
57	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	29,500	1,509 t	44,51
58	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	36,250	4,928 t	178,97
59	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	38,050	0,094 t	3,62
60	Mortero ligero autonivelante CT - C16 - F3 según UNE-EN 13813, compuesto por ligantes hidráulicos, resinas poliméricas, áridos síliceos, arcilla expandida y aditivos orgánicos e inorgánicos densidad >1300 kg/m ³ , usado en nivelación de pavimentos.	0,310	6.565,130 kg	2.035,19
61	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	133,300	9,321 m ³	1.244,02
62	Mortero de cal aérea o apagada (1:3), confeccionado en obra.	126,300	1,872 m ³	235,36
63	Mortero de cal aérea o apagada (1:4), confeccionado en obra.	123,300	2,675 m ³	328,97
64	Pigmento para morteros y revocos.	6,000	2,675 kg	16,05
65	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	78,890	3,891 m ³	306,07
66	Mortero, Mape-Antique Allettamento "MAPEI SPAIN", compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados y otros aditivos, resistencia a compresión 5 N/mm ² , color crema; para uso en elementos sujetos a requisitos estructurales, M-5, según UNE-EN 998-2.	0,780	370,050 kg	288,64

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

67	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m ² y 500 μ de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	1,550	56,165 m ²	88,26
68	Hormigón HA-25/B/12/IIa, fabricado en central.	78,880	10,147 m ³	800,15
69	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	76,880	4,858 m ³	373,32
70	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	69,470	5,676 m ³	394,31
71	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	69,130	0,186 m ³	12,86
72	Hormigón no estructural HNE-20/P/20, fabricado en central.	69,130	56,836 m ³	3.929,24
73	Hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central.	66,000	10,147 m ³	669,69
74	Arqueta con fondo, registrable, de obra de fábrica, de 50x50x50 cm de medidas interiores.	57,800	20,000 Ud	1156,00
75	Marco y tapa prefabricados de hormigón armado fck=25 MPa, para arquetas de saneamiento y ventilación de 50x50 cm, espesor de la tapa 6 cm.	22,040	20,000 Ud	440,80
76	Arqueta registrable de polipropileno, con fondo precortado, 30x30x30 cm, para saneamiento.	29,790	10,000 Ud	297,90
77	Tapa de PVC, para arquetas de saneamiento de 30x30 cm, con cierre hermético al paso de los olores mefíticos.	18,240	10,000 Ud	182,40
78	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm, con cierre hermético al paso de los olores mefíticos.	18,240	1,000 Ud	18,24
79	Arqueta de polipropileno, 30x30x30 cm.	29,790	1,000 Ud	29,79
80	Codo 87°30' de PVC liso, D=125 mm.	7,050	1,000 Ud	7,05
81	Tubo flexible de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE) ranurado corrugado circular de doble pared para drenaje, enterrado, de 100 mm de diámetro interior nominal, según UNE 53994-EX, juntas y piezas complementarias.	4,640	58,268 m	270,20
82	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	3,220	44,640 m	143,70
83	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 140 mm de diámetro exterior y 4 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	4,930	108,271 m	534,14
84	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	12,220	10,242 l	125,47
85	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18,620	5,094 l	95,10
86	Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,030	677,095 m	21,18
87	Banda acústica de dilatación autoadhesiva de espuma de poliuretano de celdas cerradas "KNAUF", de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,220	330,927 m	71,74
88	Banda acústica de dilatación autoadhesiva de espuma de poliuretano de celdas cerradas "KNAUF", de 3,2 mm de espesor y 70 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,340	82,920 m	28,33
89	Empalme F-47, para maestra 47/17, "KNAUF".	0,210	4,293 Ud	0,86
90	Anclaje Universal, para maestra 47/17, "KNAUF".	0,700	21,206 Ud	14,81
91	Cuelgue Pivot F-47, para maestra 47/17, "KNAUF".	0,270	21,206 Ud	5,69
92	Varilla de cuelgue "KNAUF" de 100 cm.	0,320	13,952 Ud	4,51

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

93	Montante 48/35 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,200	547,946 m	657,54
94	Montante 70/38 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,450	190,025 m	275,71
95	Maestra 47/17 "KNAUF" de chapa de acero galvanizado.	0,950	20,391 m	19,42
96	Perfil U 30/30 de chapa de acero galvanizado, sistemas "KNAUF", espesor 0,55 mm.	0,950	4,293 m	4,08
97	Canal 48/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	0,940	217,282 m	203,72
98	Canal 70/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,170	48,370 m	56,66
99	Pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963.	0,820	98,166 kg	80,18
100	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963.	0,790	181,601 kg	144,43
101	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, impregnada "KNAUF".	6,940	155,066 m ²	1.075,87
102	Placa de yeso laminado DI / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, alta dureza "KNAUF".	5,570	11,269 m ²	62,78
103	Placa de yeso laminado DFH11 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Diamant "KNAUF".	7,570	280,827 m ²	2.126,26
104	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060	132,098 Ud	8,24
105	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,010	6.946,552 Ud	69,47
106	Banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, que cubre desde 30 a 100 cm, para encuentro de faldón con chimeneas, ventanas o conductos de ventilación en tejados.	15,630	22,800 m	356,37
107	Perfil para encuentro de faldón con paramento vertical en tejados, compuesto por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor.	16,630	22,374 m	372,02
108	Perfil inoxidable para fijación de banda, incluso elementos de fijación y sellado.	1,070	6,600 m	7,06
109	Tablero de madera de pino hidrofugada, espesor 22 mm.	9,810	17,427 m ²	170,99
110	Rastrel de madera de pino gallego tratado o pino rojo, 27x27 mm, calidad VI.	0,470	363,684 m	170,88
111	Rastrel de madera de pino gallego tratado o pino rojo de 13x27 mm, calidad VI.	0,470	911,443 m	428,68
112	Lámina autoadhesiva autoprotegida Ondufilm "ONDULINE", para sellado de juntas.	3,420	173,204 m	592,36
113	Masilla de poliuretano, Onduflex 300 (300 cm ³) "ONDULINE", para sellado de juntas entre paneles.	5,760	43,302 Ud	249,41
114	Clavo de acero para fijación de rastrel de madera a soporte de madera.	0,040	1.980,886 Ud	78,84
115	Tirafondo "ONDULINE", de 150 mm de longitud, para fijación sobre soporte de madera.	0,160	866,020 Ud	138,57
116	Tirafondo de 120 mm de longitud, para fijación sobre soporte de madera.	0,120	78,150 Ud	9,38
117	Elementos de sujeción de acero inoxidable (clavos, ganchos, puntas, etc.).	3,420	86,394 kg	294,91
118	Pieza de ventilación de chapa galvanizada.	6,310	9,442 Ud	60,42

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

119	Lámina de zinc natural de 0,8 mm de espesor, en bobina.	16,750	29,496 m ²	494,56
120	Repercusión por m ² de tejado de pizarra, de remates de arista perdida.	3,000	19,694 Ud	59,08
121	Pizarra para techar en piezas rústicas, de primera calidad, grueso 3 a 4 mm, según UNE-EN 12326-1.	12,210	200,127 m ²	2.443,18
122	Panel sándwich machihembrado, Ondutherm H19+A80+DMM10 "ONDULINE", compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara inferior de tablero de DM melaminado de roble de 10 mm de espesor.	56,040	184,374 m ²	10.331,92
123	Lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), ChovADREN DD "CHOVA", con nódulos de 8 mm de altura, con geotextil de polipropileno incorporado, resistencia a la compresión 150 kN/m ² según UNE-EN ISO 604 y capacidad de drenaje 4,6 l/(s·m).	2,470	59,235 m ²	146,47
124	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m ² , según UNE-EN 13252.	0,570	142,717 m ²	81,27
125	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB SUPERMUL, "CHOVA", según UNE 104231.	1,420	26,925 kg	38,23
126	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, POLITABER COMBI 30 "CHOVA", masa nominal 3 kg/m ² , con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m ² , de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	4,550	59,235 m ²	269,79
127	Clavo de acero de 62 mm de longitud, con arandela blanda de polietileno de 36 mm de diámetro, para fijación de membrana drenante.	0,440	107,700 Ud	47,39
128	Perfil de remate.	1,870	16,155 m	30,16
129	Lámina impermeabilizante, desolidarizante y difusora de vapor de agua de polietileno con estructura nervada y cavidades cuadradas en forma de cola de milano, de 3 mm de espesor, Schlüter-DITRA 25 30M "SCHLÜTER-SYSTEMS", revestida de geotextil no tejido en una de sus caras, suministrada en rollos de 30 m de longitud.	15,590	6,828 m ²	106,45
130	Lámina impermeabilizante asfáltica, flexible y difusora de vapor de agua, con ambas caras revestidas con un mástico de betún modificado con plastómeros, de 0,55 mm de espesor y 3 kg/m ² ; cobertura. Cumple los requisitos de la norma UNE EN 13970.	3,040	207,718 m ²	630,70
131	Cartucho de masilla selladora, a base de copolímeros acrílicos, impermeable.	7,410	20,556 Ud	152,36
132	Cinta autoadhesiva, de geotextil no tejido de polipropileno, con adhesivo acrílico sin disolventes y película de separación de papel siliconado, de 8,5 cm de anchura, apta para revestimiento posterior, rango de temperatura de trabajo de -40 a 90°C, para aplicar en exteriores, suministrada en rollos de 30 m de longitud.	1,090	66,506 m	72,55
133	Cinta autoadhesiva, de geotextil no tejido de polipropileno, con adhesivo acrílico sin disolventes y película de separación de papel siliconado, de 8,5 cm de anchura, apta para revestimiento posterior, rango de temperatura de trabajo de -40 a 90°C, para aplicar en interiores, suministrada en rollos de 30 m de longitud.	1,090	66,506 m	72,55
134	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130	2,060 Ud	6,44
135	Fijación mecánica para paneles aislantes de lana mineral, colocados directamente sobre la superficie soporte.	0,130	55,163 Ud	7,20

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

136	Taco de expansión y clavo de polipropileno, con aro de estanqueidad, para fijación mecánica de paneles aislantes.	0,080	586,233 Ud	46,90
137	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,300	107,236 m	32,41
138	Panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 1,2 m ² K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego, con código de designación MW-EN 13162-T2-AFr5, de aplicación como aislante térmico y acústico en tabiques y trasdosados de yeso laminado, cerramientos verticales y particiones de fábrica.	3,180	280,827 m ²	893,30
139	Panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162.	2,990	4,978 m ²	14,89
140	Panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162.	3,930	72,555 m ²	285,38
141	Panel de lana mineral hidrófobo, imputrescible, revestido por una de sus caras con una lámina de aluminio adherida con resina orgánica, de 30 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 0,85 m ² K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego, con código de designación MW-EN 13162-T5-DS(TH)-WS-WL(P), de aplicación como aislante térmico y protección preventiva frente al fuego de hogares y campanas de chimeneas o extractores de humos.	18,090	8,688 m ²	157,12
142	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,920	10,100 m ²	9,09
143	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,8 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	2,010	13,824 m ²	28,04
144	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,7 m ² K/W, conductividad térmica 0,029 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación EPS-EN 13163-L3-W3-T2-S5-P10-BS250-TR200-DS(N)2-CS(10)150.	2,860	7,153 m ²	20,48
145	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 1,05 m ² K/W, conductividad térmica 0,029 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación EPS-EN 13163-L3-W3-T2-S5-P10-BS250-TR200-DS(N)2-CS(10)150.	4,300	68,394 m ²	294,42
146	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 1 m ² K/W, conductividad térmica 0,03 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación EPS-EN 13163-T3-L3-W2-S5-P10-TR200-DS(N)2-BS150-CS(10)100; proporcionando una reducción del nivel global de presión de ruido de impactos de 21 dB.	2,430	85,498 m ²	207,53
147	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor; proporcionando una reducción del nivel global de presión de ruido de impactos de 16 dB.	0,470	84,930 m ²	40,15
148	Film de polietileno de 0,2 mm de espesor y 184 g/m ² de masa superficial.	0,370	229,652 m ²	85,49

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

149	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión \geq 500 kPa, resistencia térmica 1,8 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)500-DLT(2)5-DS(TH)-CC(2/1,5/50)175-WL(T)0,7-WD(V)3-FT2.	4,170	30,054 m ²	125,41
150	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor, resistencia a compresión \geq 500 kPa, resistencia térmica 2,2 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)500-DLT(2)5-DS(TH)-CC(2/1,5/50)175-WL(T)0,7-WD(V)3-FT2.	5,740	110,834 m ²	635,78
151	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,720	117,170 m	670,21
152	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 32 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	8,570	7,000 m	59,99
153	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,840	8,520 m	49,76
154	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23 mm de diámetro interior y 32 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	9,170	13,340 m	122,33
155	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 29 mm de diámetro interior y 33,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	10,930	24,450 m	267,24
156	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 36 mm de diámetro interior y 35 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	12,060	11,100 m	133,87
157	Coquilla cilíndrica moldeada de lana de vidrio, abierta longitudinalmente por la generatriz, de 27 mm de diámetro interior y 40,0 mm de espesor.	4,750	1,700 m	8,08
158	Coquilla cilíndrica moldeada de lana de vidrio, abierta longitudinalmente por la generatriz, de 34 mm de diámetro interior y 40,0 mm de espesor.	4,980	19,140 m	95,32
159	Coquilla cilíndrica moldeada de lana de vidrio, abierta longitudinalmente por la generatriz, de 34 mm de diámetro interior y 50,0 mm de espesor.	6,580	54,760 m	360,33
160	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680	5,580 l	65,03
161	Emulsión asfáltica para protección de coquillas de lana de vidrio, tipo ED según UNE 104231.	2,040	43,009 kg	87,73
162	Pintura protectora de polietileno clorosulfonado, de color blanco, para aislamiento en exteriores.	24,030	3,607 kg	86,55
163	Crucetas de PVC para separación entre 3 y 15 mm.	0,030	2.622,556 Ud	78,68
164	Baldosa antideslizante de exterior UTIL PEDRA 1ª, de dimensiones 33,3 x 33,3 cm.	12,750	60,989 m ²	777,76

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

165	Baldosa cerámica de gres porcelánico, OXFORD SILVER (Porcelanosa), de dimensiones 22 x 90 cm y 11 mm de espesor. Incluye rodapié.	25,450	6,103 m ²	155,30
166	Baldosa cerámica de gres porcelánico, OXFORD COGNAC (Porcelanosa), de dimensiones 22 x 90 cm y 11 mm de espesor. Incluye rodapié.	25,550	42,993 m ²	1.098,58
167	Baldosa cerámica de gres porcelánico, OXFORD ACERO (Porcelanosa), de dimensiones 22 x 90 cm y 11 mm de espesor. Incluye rodapié.	26,150	5,244 m ²	137,14
168	Baldosa cerámica de gres porcelánico, OXFORD ANTRACITA (Porcelanosa), de dimensiones 22 x 90 cm y 11 mm de espesor. Incluye rodapié.	22,500	5,903 m ²	132,85
169	Baldosa cerámica de gres porcelánico, OXFORD CASTAÑO (Porcelanosa), de dimensiones 22 x 90 cm y 11 mm de espesor. Incluye rodapié.	24,750	49,450 m ²	1.224,00
170	Pieza irregular de pizarra de Bernardos de 3 a 4 cm de espesor.	12,440	416,796 m ²	5.183,42
171	Tarima flotante en tablas de madera maciza de roble, de 19 mm de espesor, barnizada en fábrica con dos manos de barniz de secado ultravioleta y dos manos de terminación de barniz de poliuretano, a base de isocianato, acabado semimate, según UNE-EN 13810-1 y UNE-EN 14342. Incluso molduras cubrejuntas y accesorios de montaje.	70,590	78,753 m ²	5.559,05
172	Adhesivo tipo D3 (antihumedad).	1,590	3,860 l	6,18
173	Rodapié macizo en madera de roble americano, 8x1,4 cm, barnizado en fábrica.	4,620	70,973 m	327,83
174	Baldosa cerámica de gres porcelánico, MÁLAGA ACERO (Porcelanosa), de dimensiones 20 x 31,6 cm y 9,3 mm de espesor.	20,950	16,443 m ²	344,52
175	Baldosa cerámica de gres porcelánico, de la marca JAMAICA NÁCAR (Porcelanosa), de dimensiones 31,6 x 59,2 cm y 10 mm de espesor,	23,750	8,804 m ²	209,12
176	Baldosa cerámica de gres porcelánico, KINGSTON NÁCAR (Porcelanosa), de dimensiones 31,6 x 59,2 cm y 9 mm de espesor.	21,500	20,022 m ²	430,58
177	Baldosa cerámica de gres porcelánico, RODANO ACERO (Porcelanosa), de dimensiones 31,6 x 90 cm y 9 mm de espesor.	20,500	19,696 m ²	403,86
178	Baldosa cerámica de gres porcelánico, MOSAICO RODANO ACERO (Porcelanosa), de dimensiones 31,6 x 90 cm y 9 mm de espesor,	26,350	3,200 m ²	84,34
179	Baldosa cerámica de gres porcelánico, RODANO SILVER (Porcelanosa), 31,6 x 90 cm y 9 mm de espesor.	20,750	16,720 m ²	346,98
180	Baldosa cerámica de gres porcelánico, MOSAICO RODANO SILVER (Porcelanosa), de dimensiones 31,6 x 90 cm y 9 mm de espesor.	27,150	6,861 m ²	186,28
181	Baldosa cerámica de gres porcelánico, PARK BLANCO (Porcelanosa), de dimensiones 20 x 31,6 cm y 8 mm de espesor.	19,750	15,927 m ²	314,61
182	Baldosas cerámica de gres porcelánico, JERSEY MIX-M (Porcelanosa), de dimensiones 20 x 31,6 cm y 9 mm de espesor.	22,500	4,334 m ²	97,54
183	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	1,320	53,339 m	70,40
184	Encimera de granito nacional, Crema Perla pulido, de 3 cm de espesor.	151,210	2,321 m ²	350,96
185	Encimera de granito nacional, Gris Mondariz pulido, de 3 cm de espesor.	151,210	3,140 m ²	474,80
186	Formación de hueco con los cantos pulidos, en encimera de granito.	39,070	4,000 Ud	156,28
187	Material auxiliar para anclaje de encimera.	10,600	8,400 Ud	89,04
188	Formación de canto simple recto con los bordes ligeramente biselados en encimera de piedra natural.	5,000	10,800 m	54,00

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

189	Formación de canto romo en copete de piedra natural, para el encuentro entre la encimera y el paramento vertical.	7,000	8,400 m	58,80
190	Tubo de doble pared, compuesto por pared interior de acero inoxidable AISI 316L de 150 mm de diámetro y pared exterior de acero inoxidable AISI 304, con aislamiento entre paredes mediante manta de fibra cerámica de alta densidad de 25 mm de espesor, temperatura de trabajo de 450°C y puntas de temperatura de hasta 1000°C, presión de trabajo de hasta 5000 Pa, según UNE-EN 1856-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios, piezas especiales y módulos finales.	123,140	7,350 m	905,08
191	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los tubos de doble pared, de 150 mm de diámetro interior.	5,600	7,350 Ud	41,16
192	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior, con elementos de fijación.	168,780	2,000 Ud	337,56
193	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, aislamiento acústico de 39,8 dBA formada por rejilla color blanco, cuerpo de plástico color blanco de 150x33x150 mm con cuello de conexión de 125 mm de diámetro, junta de caucho y regulador de plástico con membrana de silicona y muelle de recuperación, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (baño o aseo), al inicio del conducto de extracción, con elementos de fijación.	17,810	1,000 Ud	17,81
194	Aireador de admisión graduable, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, con abertura de 800x12 mm, aislamiento acústico de 39 dBA y filtro antipolución tipo S30, para colocar en posición horizontal encima de la carpintería exterior de aluminio o PVC, hasta 80 mm de profundidad, con elementos de fijación.	44,720	6,000 Ud	268,32
195	Aireador de paso, de aluminio, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, con silenciador acústico de espuma de resina de melamina y aislamiento acústico de 34 dBA, para colocar en puertas interiores, entre el marco y la batiente de la puerta interior de 700 mm de anchura de puerta y 80 mm de anchura de marco, con elementos de fijación.	22,120	1,000 Ud	22,12
196	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, aislamiento acústico de 56 dBA formada por rejilla, cuerpo de plástico color blanco de 170 mm de diámetro exterior con cuello de conexión de 125 mm de diámetro y regulador de plástico, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (cocina), al inicio del conducto de extracción, con elementos de fijación.	11,740	2,000 Ud	23,48
197	Vierteaguas de granito Gris Perla, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 210 a 250 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado abujardado y grava adherida a la superficie en su cara inferior, según UNE-EN 771-6.	12,400	7,004 m	86,84
198	Vierteaguas de granito Gris Perla, en piezas de 1100 a 1500 mm de longitud, de 210 a 250 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado abujardado y grava adherida a la superficie en su cara inferior, según UNE-EN 771-6.	13,140	1,260 m	16,56
199	Cartucho de 310 ml de silicona sintética incolora Elastosil WS-305-N "SIKA" (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	2,470	7,291 Ud	17,98
200	Doble acristalamiento LOW.S "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", conjunto formado por vidrio exterior de baja emisividad térmica LOW.S de 6 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 14 mm, rellena de gas argón y vidrio interior Templalite Azur.lite color azul de 6 mm de espesor; 26 mm de espesor total.	124,770	12,645 m ²	1.577,79
201	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,260	12,570 Ud	15,84

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

202	Preferco de madera de pino, 70x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	13,510	1,000 Ud	13,51
203	Preferco de madera de pino, 100x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	19,360	6,000 Ud	116,16
204	Galce de MDF, con rechapado de madera, roble recompuesto, 70x20 mm, barnizado en taller.	3,280	5,100 m	16,73
205	Galce de MDF, con rechapado de madera, roble recompuesto, 100x20 mm, barnizado en taller.	4,280	30,600 m	130,98
206	Armazón metálico para revestir con placas de yeso laminado, equipado con travesaños metálicos para fijación de las placas y preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple de 80x200 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja, para instalar en entramado autoportante de placas de yeso laminado, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas. Incluso raíl superior, guía inferior y accesorios.	129,980	1,000 Ud	129,98
207	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, roble recompuesto, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,900	72,800 m	138,32
208	Armario prefabricado de tres hojas abatibles de 220x133x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; bisagras rectas de color cromado (4 unidades por puerta) y tiradores de color dorado para puertas abatibles, incluso preferco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	425,750	1,000 Ud	425,75
209	Armario prefabricado de tres hojas abatibles de 220x170x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; bisagras rectas de color cromado (4 unidades por puerta) y tiradores de color dorado para puertas abatibles, incluso preferco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	485,550	1,000 Ud	485,55
210	Armario prefabricado de dos hojas correderas de 220x150x50 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; perfiles de aluminio plastificado en papel melamínico de alto brillo, guías de aluminio dorado y poleas para puertas correderas, incluso preferco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	455,750	1,000 Ud	455,75
211	Puerta interior ciega, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller, con plafones de forma recta, de 197x76x3,5 cm. Según UNE 56803.	137,180	6,000 Ud	823,08
212	Puerta interior ciega, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller, de 203x80x3,5 cm. Según UNE 56803.	92,880	1,000 Ud	92,88

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

213	Ventana panorámica de cubierta, con apertura proyectante de accionamiento manual mediante manilla inferior y giratoria mediante barra de maniobra, de 60x100 cm, realizada en PVC, acabado interior color roble y exterior en lacado imitación pizarra, con doble acristalamiento de baja emisividad (vidrio interior Float de 4 mm de baja emisividad, cámara de aire rellena de gas argón de 16 mm y vidrio exterior templado de 4 mm de baja emisividad).	351,930	1,000 Ud	351,93
214	Cerco de estanqueidad de aluminio para ventana de cubierta, de 60x100 cm, color gris, para tejado plano de pizarra, lámina asfáltica, lámina metálica o materiales similares con pendiente superior a 15°.	48,900	1,000 Ud	48,90
215	Juego de manivela y escudo largo de aluminio anodizado, serie media, para puerta interior.	25,740	6,000 Ud	154,44
216	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie media, para puerta interior corredera, para interior.	30,720	1,000 Ud	30,72
217	Pernio de 100x58 mm con remate, en aluminio anodizado, para puerta interior.	3,970	18,000 Ud	71,46
218	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,020	108,000 Ud	2,16
219	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,290	6,000 Ud	67,74
220	Kit de cerradura de seguridad para carpintería de PVC.	23,250	3,000 Ud	69,75
221	Puerta de aluminio, serie Alg 55 Estándar "ALUGOM", una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 940x2160 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 62 mm y marco de 55 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; espesor máximo del acristalamiento: 33 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	254,520	1,000 Ud	254,52
222	Puerta de aluminio, serie Alg 55 Estándar "ALUGOM", una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1020x1860 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 62 mm y marco de 55 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; espesor máximo del acristalamiento: 33 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	240,700	1,000 Ud	240,70
223	Puerta de aluminio, serie Alg 55 Estándar "ALUGOM", una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 980x2110 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta	254,400	1,000 Ud	254,40
224	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de marco de ventana en sistemas de contraventanas practicables, sistema Tamiz, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	8,840	53,000 m	468,54
225	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de hoja de ventana en sistemas de contraventanas, sistema Tamiz, "CORTIZO", incluso junta de estanqueidad de la hoja, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	9,870	79,512 m	784,76

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

226	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de lama terminal en sistemas de contraventanas, sistema Tamiz, "CORTIZO", con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	7,370	15,568 m	114,74
227	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de lama fija en sistemas de contraventanas, sistema Tamiz, "CORTIZO", con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	4,810	213,236 m	1.025,68
228	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de batiente en sistemas de contraventanas practicables, sistema Tamiz, "CORTIZO", incluso junta de estanqueidad de la hoja, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	1,910	21,938 m	41,91
229	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco de ventana en sistemas de contramarcos de ventanas practicables, gama básica, incluso juntas de estanqueidad de la hoja, con el certificado de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD).	3,980	5,800 m	23,08
230	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de hoja de ventana en sistemas de contramarcos de ventanas, gama básica, incluso junta de estanqueidad de la hoja, con el certificado de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD).	4,130	5,400 m	22,30
231	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de complemento portalamas en sistemas de contramarcos de ventanas, gama básica, con el certificado de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD).	1,560	1,680 m	2,62
232	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de lama terminal en sistemas de contramarcos de ventanas, gama básica, con el certificado de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD).	3,080	1,680 m	5,18
233	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de lama fija en sistemas de contramarcos de ventanas, gama básica, con el certificado de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD).	2,260	15,960 m	36,06
234	Premarco de aluminio, de 50x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con tornillos de fijación.	8,000	76,840 m	614,72
235	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de apertura hacia el interior de una hoja.	19,810	2,000 Ud	39,62
236	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de apertura hacia el interior de dos hojas.	28,600	13,000 Ud	371,80
237	Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 800x900 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC.	465,120	2,000 Ud	930,24

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

238	Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 900x1200 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC.	544,690	1,000 Ud	544,69
239	Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 800x1200 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC.	532,680	1,000 Ud	532,68
240	Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 830x1240 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC.	540,150	1,000 Ud	540,15
241	Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1000x1200 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC.	556,710	1,000 Ud	556,71
242	Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 840x1250 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC.	540,450	5,000 Ud	2.702,25

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

243	Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1200x900 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC.	517,880	1,000 Ud	517,88
244	Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 920x1250 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC.	554,670	1,000 Ud	554,67
245	Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 580x850 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC.	251,130	2,000 Ud	502,26
246	Anclaje mecánico con taco de expansión de acero galvanizado, tuerca y arandela.	1,470	58,944 Ud	85,96
247	Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	3,300	40,304 l	132,20
248	Pintura plástica ecológica para interior a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, color a elegir, acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, con Etiqueta Ecológica Europea (EEE), Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, permeable al vapor de agua, transpirable y resistente a los rayos UV, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	5,720	64,487 l	367,58
249	Pasta hidrófuga.	0,600	4,869 kg	2,44
250	Cinta adhesiva de pintor, de 25 cm de anchura.	0,100	230,200 m	23,02
251	Mortero de cal imitación de revoco tradicional, tipo CR CSI W2, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, Morcem Estuco Revoco "GRUPO PUMA", color a elegir, compuesto de cal, otros conglomerantes, áridos de granulometría compensada y aditivos, suministrado en sacos.	0,650	1.611,400 kg	1.047,41

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

252	Mortero de cal, tipo CR CSII W0, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, Morcem Cal Base "GRUPO PUMA", color a elegir, compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, según UNE-EN 459-1, áridos seleccionados y aditivos, permeable al vapor de agua, suministrado en sacos.	0,480	6.445,600 kg	3.093,89
253	Estabilizante y consolidante de terrenos, Stabex "HEIDELBERGCEMENT HISPANIA", a base de cal hidráulica natural, suministrada en sacos de 35 kg, para estabilización de caminos y senderos.	0,450	7.578,100 kg	3.410,15
254	Junquillo de PVC.	0,350	172,650 m	59,85
255	Malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m ² de masa superficial, con 25 kp/cm ² de resistencia a tracción, para armar morteros.	2,410	290,052 m ²	699,81
256	Tablero de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF), hidrófugo, recubierto por ambas caras con una chapa fina de madera de roble, calidad Select 035/037, de 16 mm de espesor. Se incluye tornillería para su fijación.	21,620	55,830 m ²	1.206,98
257	Fregadero de acero inoxidable para empotrar, modelo E-451 "ROCA", de 1 cubeta y 1 escurridor a la derecha, de 900x500x155 mm, con válvula de desagüe.	124,000	1,000 Ud	124,00
258	Fregadero de acero inoxidable para empotrar, modelo E-451 "ROCA", de 1 cubeta y 1 escurridor a la izquierda, de 900x500x155 mm, con válvula de desagüe.	124,000	1,000 Ud	124,00
259	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	12,700	10,000 Ud	127,00
260	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	14,500	3,000 Ud	43,50
261	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	12,700	4,000 Ud	50,80
262	Conjunto mueble, lavabo (color blanco 00) sobre mueble y espejo reversible (The Gap "ROCA"). Dimensiones 1000 de ancho, 440 de largo y 610 mm de alto. Según UNE 67001.	814,330	1,000 Ud	814,33
263	Conjunto mueble, lavabo (color blanco 00) sobre mueble y espejo reversible (The Gap "ROCA"). Dimensiones 800 de ancho, 440 de largo y 610 mm de alto. Según UNE 67001.	722,370	2,000 Ud	1.444,74
264	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1400x700x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe.	302,500	2,000 Ud	605,00
265	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1000x700x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe.	278,300	1,000 Ud	278,30
266	Sifón botella sencillo de 1 1/2" para fregadero de 1 cubeta, con válvula extensible.	4,070	2,000 Ud	8,14
267	Inodor completo Rimless (The Gap "ROCA") compacto adosado a pared con salida dual. Dimensiones 350x150x400 mm, con juego de fijación. Según UNE-EN 997.	484,850	3,000 Ud	1.454,55
268	Bidé, de porcelana sanitaria, modelo The Gap "ROCA", color Blanco, de 350x540x440 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	109,140	2,000 Ud	218,28
269	Codo para evacuación vertical del inodoro, "ROCA", según UNE-EN 997.	10,900	3,000 Ud	32,70
270	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	6,000	0,204 Ud	1,22
271	Grifería monomando Atlas "ROCA", acabado cromado, con desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	146,410	3,000 Ud	439,23
272	Grifería monomando The Gap "ROCA" con enganche para cadenilla y enlaces de alimentación flexibles. Según UNE-EN 200.	131,890	2,000 Ud	263,78

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

273	Columna monomando mural para ducha, acabado cromado, modelo Victoria "ROCA", compuesta de mezclador, soporte articulado, mango y flexible metálico de 1,50, según UNE-EN 1287.	451,330	3,000 Ud	1.353,99
274	Grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, de caño giratorio central, acabado cromado, con cartucho cerámico, modelo Victoria "ROCA", con aireador y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	62,400	2,000 Ud	124,80
275	Mampara frontal para ducha (Easy L2-E+LF "ROCA") de 1 hoja corredera + 1 hoja fija + 1 lateral fija de dimensiones 1000x1950 mm con tratamiento MaxiClean incluido. Vidrio transparente y perfil plata brillo. Incluso p/p de fijaciones y sellado de juntas.	425,550	1,000 Ud	425,55
276	Mampara frontal para ducha (Easy L2-E+LF "ROCA") de 1 hoja corredera + 1 hoja fija + 1 lateral fija de dimensiones 1400x1950 mm con tratamiento MaxiClean incluido. Vidrio transparente y perfil plata brillo. Incluso p/p de fijaciones y sellado de juntas.	485,950	1,000 Ud	485,95
277	Mampara frontal para ducha (Ura L2-E "ROCA") de 1 hoja corredera + 1 hoja fija para instalar entre paredes de dimensiones 1600x1900 mm. Vidrio transparente y perfil plata brillo. Incluso p/p de fijaciones y sellado de juntas.	526,350	1,000 Ud	526,35
278	Campana decorativa con diseño piramidal Slim de ancho 60 cm (Serie 4, Bosch). La potencia de extracción es de 610 m3/h.	395,000	2,000 Ud	790,00
279	Campana diseño telescópica de ancho 90 cm (Serie 8, Bosch). La potencia de extracción es de 700 m3/h.	805,000	1,000 Ud	805,00
280	Cuerpo para muebles bajos de cocina de 58 cm de fondo y 70 cm de altura, con núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural, para utilización en ambiente húmedo según UNE-EN 312, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad media.	106,680	7,700 m	821,43
281	Cuerpo para muebles altos de cocina de 33 cm de fondo y 70 cm de altura, con núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural, para utilización en ambiente húmedo según UNE-EN 312, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad media.	107,730	6,040 m	650,69
282	Cuerpo de módulo en esquina para muebles bajos de cocina, de 93x93 cm, 58 cm de fondo y 70 cm de altura, con núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural, para utilización en ambiente húmedo según UNE-EN 312, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad media.	126,540	1,000 Ud	126,54
283	Horno pirolítico multifunción de 60 cm cristal negro con acero inoxidable (Serie 8, Bosch). Según UNE-EN 60335-1.	1.170,000	2,000 Ud	2.340,00
284	Frente rechapado para muebles altos de cocina de 70 cm de altura, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural, para utilización en ambiente húmedo, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, rechapado en sus caras y cantos con chapa de madera de roble de 0,6 mm de espesor, acabado con barniz de poliuretano. Incluso tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie media.	45,180	6,040 m	272,88

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

285	Cornisa rechapada para muebles altos de cocina, compuesta por un núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural, para utilización en ambiente húmedo, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, rechapada en sus caras y cantos con chapa de madera de roble de 0,6 mm de espesor, acabada con barniz de poliuretano. Incluso remates.	10,550	6,040 m	63,72
286	Frente rechapado para muebles bajos de cocina de 70 cm de altura, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural, para utilización en ambiente húmedo, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, rechapado en sus caras y cantos con chapa de madera de roble de 0,6 mm de espesor, acabado con barniz de poliuretano. Incluso tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie media.	53,580	8,400 m	450,07
287	Zócalo rechapado para muebles bajos de cocina, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural, para utilización en ambiente húmedo, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, rechapado en sus caras y cantos con chapa de madera de roble de 0,6 mm de espesor, acabado con barniz de poliuretano. Incluso remates.	11,800	8,400 m	99,13
288	Placa de inducción de 60 cm de ancho (Serie 8, Bosch). Zona de cocción con tres diámetros de 21,26 y 32 cm. Presenta 17 niveles de potencia, 5 niveles de control de temperatura del aceite y función de mantener caliente. Consumo medio de 175,0 Wh/kg. Acabado en aluminio gratado negro. Según UNE-EN 60335-1.	785,000	2,000 Ud	1.570,00
289	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	9,770	0,111 kg	1,09
290	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,840	13,000 Ud	75,92
291	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,220	20,000 Ud	124,40
292	Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,440	9,000 Ud	102,96
293	Zumbador 230 V, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	20,710	1,000 Ud	20,71
294	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,220	74,000 Ud	460,28
295	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,750	4,000 Ud	47,00
296	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica, de color blanco.	4,760	6,000 Ud	28,56
297	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	3,410	12,000 Ud	40,92
298	Toma para registro de BAT o toma de usuario, gama media, con tapa ciega de color blanco y bastidor con garras.	3,790	19,000 Ud	72,01
299	Pulsador monobloc estanco para instalación en superficie (IP55), color gris.	8,000	1,000 Ud	8,00
300	Luminaria Philips CoreLine SlimDownlight (DN135B LED20S/840 PSU II WH) de color blanco. Luminaria circular de techo tipo downlight, de 215 mm de diámetro, LED de 28 W de potencia incluido. Protección IP44.	55,250	4,000 Ud	221,00
301	Lámpara Maytoni POLO SP120 Suspensión. De diámetro 455 mm y altura máxima de 1120 m. Luminaria LED circular de 24 W de potencia incluida. Protección IP20.	345,750	2,000 Ud	691,50
302	Lámpara Maytoni POLO SP80 Suspensión. De diámetro 300 mm y altura máxima de 1000 m. Luminaria LED circular de 16 W de potencia incluida. Protección IP20.	195,250	3,000 Ud	585,75

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

303	Lámpara LED Colgante Magnus de color negro. De dimensiones 600 mm x 14 mm x 1500 mm (como máximo). Luminaria circular suspendida LED de 36 W de potencia incluida. Protección IP20.	70,750	7,000 Ud	495,25
304	Philips Hotstone (Hotstone wall lamp chrome 2x2,5W SELV). Aplique de pared de 146 x 147 mm. Dos luminarias de LED de 2,5 W de potencia cada una incluidas. Protección IP44.	45,250	3,000 Ud	135,75
305	Luminaria circular de techo Philips Clear Accent (RS060B LED5-36/840 PSR II WH) de color blanco. Luminaria circular de techo tipo halógeno, de 75 mm de diámetro, LED de 6 W de potencia incluido. Protección IP20.	21,500	16,000 Ud	344,00
306	Luminaria Philips CoreLine SlimDownlight (DN135C LED20S/840 PSU II WH). Luminaria circular de techo tipo downlight de superficie, de 219 mm de diámetro, LED de 28W de potencia incluido. Protección IP20.	58,750	3,000 Ud	176,25
307	Luminaria Philips CoreLine SlimDownlight (DN135B LED10S/840 PSU II WH). Luminaria circular de techo tipo downlight, de 165 mm de diámetro, LED de 13 W de potencia incluido. Protección IP44.	40,500	6,000 Ud	243,00
308	Philips CoreLine Aplique (WL130V LED20S/840 PSU WH). Aplique de pared, de 350 mm de diámetro y 70 mm de espesor. Luminaria de LED de 22W de potencia incluida. Protección IP65.	115,750	6,000 Ud	694,50
309	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,260	331,890 m	86,29
310	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,290	846,990 m	245,63
311	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,390	41,350 m	16,13
312	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,470	332,870 m	156,45
313	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 40 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 15 julios, con grado de protección IP549 según UNE 20324. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	0,950	22,840 m	21,70
314	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 50 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 15 julios, con grado de protección IP549 según UNE 20324, con hilo guía incorporado. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	1,170	166,540 m	194,85

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

315	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 63 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, con grado de protección IP549 según UNE 20324, con hilo guía incorporado. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	1,250	19,060 m	23,83
316	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 40 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	3,200	19,420 m	62,14
317	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	1,680	121,320 m	203,82
318	Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	0,170	96,000 Ud	16,32
319	Caja universal, con enlace por los 4 lados, para empotrar.	0,210	52,000 Ud	10,92
320	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	2,010	4,000 Ud	8,04
321	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,790	22,000 Ud	39,38
322	Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	42,070	1,000 Ud	42,07
323	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,430	8,000 Ud	99,44
324	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,660	10,000 Ud	126,60
325	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	13,590	1,000 Ud	13,59
326	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	14,080	2,000 Ud	28,16
327	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	90,990	1,000 Ud	90,99
328	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	93,730	5,000 Ud	468,65
329	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 44 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	48,490	1,000 Ud	48,49
330	Caja para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 8 módulos, de ABS autoextinguible, de color blanco RAL 9010, con puerta opaca, grado de protección IP40 y doble aislamiento (clase II), para empotrar. Según UNE-EN 60670-1.	13,230	1,000 Ud	13,23

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

331	Minutero para temporizado del alumbrado, 5 A, regulable de 1 a 7 minutos.	42,110	3,000 Ud	126,33
332	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora. Según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP43 según UNE 20324 e IK09 según UNE-EN 50102.	97,950	1,000 Ud	97,95
333	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,730	1,000 m	3,73
334	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	5,440	3,000 m	16,32
335	Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 21123-4.	0,980	70,950 m	69,53
336	Cable unipolar RV-K, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V). Según UNE 21123-2.	0,370	82,180 m	30,41
337	Cable unipolar RV-K, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V). Según UNE 21123-2.	0,910	428,670 m	390,09
338	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V). Según UNE 21031-3.	0,250	1.243,170 m	310,79
339	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V). Según UNE 21031-3.	0,400	2.132,520 m	853,01
340	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V). Según UNE 21031-3.	0,630	87,480 m	55,11
341	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V). Según UNE 21031-3.	0,930	124,050 m	115,37
342	Arqueta de polipropileno para toma de tierra, de 300x300 mm, con tapa de registro.	74,000	1,000 Ud	74,00
343	Puente para comprobación de puesta a tierra de la instalación eléctrica.	46,000	1,000 Ud	46,00
344	Grapa abarcón para conexión de pica.	1,000	1,000 Ud	1,00
345	Saco de 5 kg de sales minerales para la mejora de la conductividad de puestas a tierra.	3,500	0,333 Ud	1,17
346	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm ² .	2,810	93,250 m	262,03
347	Electrodo para red de toma de tierra cobreado con 300 µm, fabricado en acero, de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud.	18,000	1,000 Ud	18,00

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

348	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a redondo.	4,130	3,000 Ud	12,39
349	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480	9,000 Ud	13,32
350	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,150	2,000 Ud	2,30
351	Cinta de señalización de polietileno, de 150 mm de anchura, color amarillo, con la inscripción "¡ATENCIÓN! DEBAJO HAY CABLES ELÉCTRICOS" y triángulo de riesgo eléctrico.	0,250	166,540 m	41,64
352	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 50 mm de diámetro como máximo y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	18,120	3,000 Ud	54,36
353	Canalón circular de PVC con óxido de titanio, de desarrollo 125 mm, color negro pizarra, unión pegada con adhesivo, según UNE-EN 607. Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.	6,210	49,841 m	309,47
354	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,870	1,700 m	9,98
355	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	0,800	1,700 Ud	1,36
356	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,800	9,744 m	27,28
357	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,580	10,689 m	38,28
358	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,570	16,359 m	74,78
359	Tubo de PVC, serie B, de 100 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,610	5,576 m	59,15
360	Tubo de PVC, serie B, de 100 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	13,500	5,000 m	67,50
361	Tubo de PVC de color negro pizarra, serie B, de 140 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	16,980	24,000 m	407,52
362	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.	0,380	9,280 Ud	3,53
363	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.	0,490	10,180 Ud	4,99
364	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro.	0,620	15,580 Ud	9,66
365	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 100 mm de diámetro.	1,450	10,310 Ud	14,95
366	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 140 mm de diámetro.	2,120	24,000 Ud	50,88
367	Sombbrero de ventilación de PVC, de 100 mm de diámetro, para tubería de ventilación.	11,750	1,000 Ud	11,75
368	Acoplamiento a pared acodado con plafón, de PVC, serie B, color blanco, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1, con válvula de desagüe.	11,410	2,000 Ud	22,82

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

369	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromado, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1, con válvula de desagüe.	46,310	3,000 Ud	138,93
370	Marco y tapa de fundición dúctil de 40x40 cm, según Compañía Suministradora.	13,490	1,000 Ud	13,49
371	Contador de agua fría de lectura directa, de chorro múltiple, caudal nominal 2,5 m³/h, diámetro nominal 30 mm, temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, apto para aguas muy duras, con tapa, racores de conexión y precinto.	173,280	1,000 Ud	173,28
372	Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro.	44,310	1,000 Ud	44,31
373	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1".	9,210	1,000 Ud	9,21
374	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	6,920	2,000 Ud	13,84
375	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	10,450	2,000 Ud	20,90
376	Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	12,310	9,000 Ud	110,79
377	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/4".	15,020	2,000 Ud	30,04
378	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,130	2,000 Ud	8,26
379	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,810	4,000 Ud	39,24
380	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".	15,250	6,000 Ud	91,50
381	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1", con mando de cuadradillo.	9,400	1,000 Ud	9,40
382	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	2,860	1,000 Ud	2,86
383	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	5,180	3,000 Ud	15,54
384	Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/4".	5,850	1,000 Ud	5,85
385	Tubo de polietileno reticulado de alta densidad (PE-Xb), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor "TERMOCONCEPT", según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,480	1,700 m	4,22
386	Tubo de polietileno reticulado de alta densidad (PE-Xb), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor "TERMOCONCEPT", según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,160	19,140 m	79,62
387	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,110	11,100 m	34,52
388	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior.	0,110	11,100 Ud	1,22
389	Acometida de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=25 atm y 4,4 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso p/p de accesorios de conexión y piezas especiales.	2,350	1,000 m	2,35
390	Collarin de toma en carga de PP, para tubo de polietileno, de 32 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO 15874-3.	1,710	1,000 Ud	1,71

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

391	Tubo de polietileno PE 100, de color negro con bandas de color azul, de 32 mm de diámetro exterior y 4,4 mm de espesor, SDR7,4, PN=25 atm, según UNE-EN 12201-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,060	137,920 m	422,04
392	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,610	4,500 m	7,25
393	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,760	7,000 m	12,32
394	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,080	14,650 m	30,47
395	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,270	13,340 m	30,28
396	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, suministrado en rollos, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,490	26,040 m	90,88
397	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, suministrado en rollos, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,650	3,000 m	10,95
398	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, suministrado en rollos, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,810	24,450 m	93,15
399	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,870	0,500 m	3,94
400	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,420	121,700 m	294,51
401	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,360	35,170 m	118,17
402	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,680	29,580 m	138,43
403	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,070	8,800 Ud	0,63
404	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,090	19,200 Ud	1,79

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

405	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior.	0,160	36,066 Ud	5,65
406	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior.	0,300	0,500 Ud	0,15
407	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior.	0,100	121,700 Ud	12,17
408	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior.	0,140	35,170 Ud	4,92
409	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior.	0,200	29,580 Ud	5,92
410	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,400	22,000 Ud	30,80
411	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	4,980	1,000 Ud	4,98
412	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/4", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	19,220	1,000 Ud	19,22
413	Cocina a leña Hergom Saja 7, potencia térmica nominal 11,1 kW, rendimiento 71,2%, volumen de calefacción, calculado con un requisito de 40 W/m ³ , 250 m ³ . Material del frente de hierro fundido, herrajes de cromo, material del hogar de hierro fundido y refractario. El horno está realizado con acero inoxidable. La encimera es de vitro practicable. Ventilación por convección natural.	2.907,750	1,000 Ud	2.907,75
414	Puesta en marcha y formación en el manejo de cocina a leña.	60,000	1,000 Ud	60,00
415	Bidón de 20 l de solución agua-glicol (glicol 30%, agua 70%), para relleno de captador solar térmico, para una temperatura de trabajo de hasta -15°C, modelo WTF 20 S "JUNKERS".	80,000	1,000 Ud	80,00
416	Captador solar térmico por termosifón, completo, para instalación individual, modelo F1/TSS 150/FCC-2 "JUNKERS", compuesto por: un panel modelo FCC-2 S CTE TSS, de 1032x2026x66 mm, superficie útil 1,936 m ² , rendimiento óptico 0,761, coeficiente de pérdidas primario 4,083 W/m ² K y coeficiente de pérdidas secundario 0,012 W/m ² K ² , según UNE-EN 12975-2, compuesto de: caja de fibra de vidrio con chapa posterior de acero galvanizado y esquinas de plástico, cubierta protectora de vidrio, absorbedor selectivo recubierto con cromo negro, aislamiento térmico de lana mineral de 25 mm de espesor, estructura de soporte de aluminio para cubierta plana, kit de tuberías y accesorios de conexión de acero inoxidable, interacumulador horizontal modelo TS 150-1 de doble envolvente de 145 litros, con interior de acero esmaltado, exterior de acero galvanizado lacado en color blanco, aislamiento de poliuretano libre de CFC, ánodo de magnesio y vaso de expansión para el circuito primario.	1.345,000	1,000 Ud	1.345,00
417	Kit solar para conexión de calentador de agua a gas a interacumulador de A.C.S. solar, compuesto por juego de válvulas termostáticas (desviadora y mezcladora), soporte para fijación a la pared y juego de latiguillos flexibles.	194,000	1,000 Ud	194,00

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

418	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 575 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 98,6 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	11,900	83,000 Ud	987,70
419	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 675 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 113,8 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	14,240	6,000 Ud	85,44
420	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,750	12,000 Ud	165,00
421	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,800	12,000 Ud	309,60
422	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,850	3,000 Ud	8,55
423	Caldera de pie, de condensación, para calefacción y A.C.S. acumulada, con quemador modulante de gas natural, modelo ecoCOMPACT VSC 306/4-5 150 "VAILLANT", potencia útil de 6 a 30 kW (80/60°C), potencia de A.C.S. 34 kW, acumulador de A.C.S. de 152 l, caudal de A.C.S. 37,9 l/min para salto térmico de 30°C, dimensiones 1641x595x693 mm, eficiencia energética clase A en calefacción, eficiencia energética clase A en A.C.S., perfil de consumo XL en A.C.S., con sistema electrónico con tecnología eBus y conexiones eléctricas ProE, sistema ADS de diagnóstico con pantalla retroiluminada, sistema Comfort Safe de funcionamiento de emergencia, bomba de circulación de alta eficiencia, vaso de expansión de 4 l para A.C.S. y vaso de expansión de 12 l para calefacción.	3.570,000	1,000 Ud	3.570,00
424	Sifón para conexión con la red de recogida de condensados y conexión para válvula de seguridad, "VAILLANT".	5,000	1,000 Ud	5,00
425	Neutralizador de condensados, "VAILLANT", para colocar entre la caldera y el tubo de desagüe.	55,000	1,000 Ud	55,00
426	Kit hidráulico, "VAILLANT", formado por llaves de corte, llaves de llenado y vaciado, grupo de seguridad y llave de gas no precintable.	210,000	1,000 Ud	210,00
427	Ánodo electrónico, "VAILLANT", para protección contra la corrosión.	125,000	1,000 Ud	125,00
428	Módulo electrónico para control por el usuario de la centralita multiMATIC 700 con la App multiMATIC, desde smartphone, tablet o PC, y control desde el servicio técnico oficial con la App profiDIALOG, VR 920 "VAILLANT".	170,000	1,000 Ud	170,00
429	Centralita de control, con control de la temperatura con sonda exterior, con display digital, vía radio, multiMATIC 700f "VAILLANT", con programación diaria y semanal, control de varios circuitos de calefacción, de calderas en cascada, de captadores solares térmicos y de unidades de ventilación, con módulos y termostatos adicionales, para instalar en la pared o en la caldera.	305,000	1,000 Ud	305,00
430	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	2,100	1,200 Ud	2,53
431	Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm de impedancia característica media, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro de color blanco.	0,660	215,250 m	142,07

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

432	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro, según EN 50288-6-1.	1,430	171,880 m	245,79
433	Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.	13,720	4,000 Ud	54,88
434	Toma doble con conectores tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.	23,480	3,000 Ud	70,44
435	Amplificador monocanal UHF, de 50 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	75,660	8,000 Ud	605,28
436	Amplificador FM, de 36 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	58,200	1,000 Ud	58,20
437	Amplificador DAB, de 50 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	59,170	1,000 Ud	59,17
438	Fuente de alimentación, de 2000 mA de intensidad máxima a 12 Vcc de tensión.	85,550	1,000 Ud	85,55
439	Carga resistiva de 75 Ohm, para cierre.	2,550	4,000 Ud	10,20
440	Soporte metálico, con capacidad para 10 módulos y fuente de alimentación.	35,080	1,000 Ud	35,08
441	Puente de interconexión.	3,150	18,000 Ud	56,70
442	Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia y 500 mm de longitud.	20,840	1,000 Ud	20,84
443	Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 1 elemento, 0 dB de ganancia, 15 dB de relación D/A y 555 mm de longitud.	19,250	1,000 Ud	19,25
444	Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 60, de 13 elementos, 13 dB de ganancia, 25 dB de relación D/A.	29,960	2,000 Ud	59,92
445	Roseta formada por conector tipo SC doble y caja de superficie, para instalaciones de fibra óptica.	25,160	1,000 Ud	25,16
446	Arqueta de entrada prefabricada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, con ganchos para tracción, cerco y tapa.	280,320	1,000 Ud	280,32
447	Registro de enlace inferior para paso y distribución de instalaciones de ICT, formado por armario con cuerpo y puerta de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 450x450x120 mm, para montar en superficie. Incluso cierre con llave, accesorios, piezas especiales y fijaciones.	71,560	1,000 Ud	71,56
448	Registro de enlace superior para paso y distribución de instalaciones de ICT, formado por armario con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior de 360x360x120 mm, para montar en superficie. Incluso cierre con llave, accesorios, piezas especiales y fijaciones.	72,600	1,000 Ud	72,60
449	Distribuidor de 5-2400 MHz de 2 salidas, de 4 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 5 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz, con conectores tipo "F".	4,600	1,000 Ud	4,60
450	Distribuidor de 5-2400 MHz de 6 salidas, de 12 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 15 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz, con conectores tipo "F".	9,300	1,000 Ud	9,30
451	Mezclador de TV y FI, de 2 entradas, de 1,5 dB de pérdidas de inserción de TV y 2,3 dB de pérdidas de inserción de FI, con conectores tipo "F".	6,650	2,000 Ud	13,30

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

452	Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, con embellecedor.	5,450	6,000 Ud	32,70
453	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz, con embellecedor.	6,380	6,000 Ud	38,28
454	Caja de registro de terminación de red para instalaciones de ICT, de plástico, de 500x600x80 mm, para empotrar. Incluso tapa.	41,000	1,000 Ud	41,00
455	Distribuidor de 5-1000 MHz de 6 salidas, de 10 dB de pérdidas de inserción, con conectores tipo "F".	17,420	1,000 Ud	17,42
456	Soporte separador de tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro.	0,720	13,476 Ud	9,71
457	Hilo guía de polipropileno de 3 mm de diámetro.	0,170	422,748 m	70,55
458	Roseta simple formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie, de 47x64,5x25,2 mm, color blanco.	10,730	1,000 Ud	10,73
459	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, color blanco.	23,000	1,000 Ud	23,00
460	Latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud formado por cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos y conector macho tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, en ambos extremos, según EN 50288-6-1.	6,230	1,000 Ud	6,23
461	Cable paralelo formado por conductores de cobre de 2x1,0 mm ² . Según UNE 21031.	0,820	7,000 m	5,74
462	Cable formado por conductores de cobre flexible de 8x0,22 mm ² , con aislamiento de PVC y vaina exterior de PVC blanco.	0,450	10,000 m	4,50
463	Abrepuertas eléctrico de corriente alterna.	17,780	1,000 Ud	17,78
464	Visera, para placa de calle empotrada antivandálica.	13,940	1,000 Ud	13,94
465	Kit de portero electrónico, para vivienda unifamiliar, compuesto por placa de calle antivandálica con pulsador de llamada, caja de empotrar, fuente de alimentación y teléfono con botón de mando para el abrepuertas.	141,080	1,000 Ud	141,08
466	Mástil para fijación de antenas de tubo de acero con tratamiento anticorrosión, de 3 m de altura, 40 mm de diámetro y 2 mm de espesor, unión por enchufe. Incluso accesorios.	24,640	1,000 Ud	24,64
467	Garra de anclaje a obra en L para mástil, para colocación en superficie, de 500 mm de longitud y 4 mm de espesor, con abrazadera.	7,840	2,000 Ud	15,68
468	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, con accesorios de montaje, según UNE-EN 3.	41,830	1,000 Ud	41,83
469	Armario metálico con puerta ciega, de 700x280x210 mm, para extintor de polvo de 6 a 12 kg.	53,140	1,000 Ud	53,14
470	Detector volumétrico infrarrojo pasivo de lente Fresnel, de 12 m de alcance, con protección de ángulo 0 y una cobertura de 85°, con alimentación a 12 V.	60,250	2,000 Ud	120,50
471	Sirena de 110 dB con sonido fijo y bitonal, para instalar en paramento interior.	30,500	1,000 Ud	30,50
472	Sirena electrónica autoalimentada y autoprotegida, construida en policarbonato, con alimentación a 12 V, compuesta de módulo de sonido y dispositivo luminoso intermitente, potencia 25 W y 113 dB, para instalar en paramento exterior.	113,290	1,000 Ud	113,29
473	Teclado alfanumérico digital de cuarzo líquido con mensaje en display, capacidad para 16 caracteres, indicadores de red, armado, estado y teclas de emergencia médica, bomberos y policía.	45,830	1,000 Ud	45,83

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

474	Central microprocesada bidireccional de detección y robo, con capacidad para 6 zonas de alarma programables para robo, fuego y atraco, 8 códigos de acceso intercambiables, memoria, avisador de presencia, armado total y parcial, fuente de alimentación, tiempo de entrada y salida con regulación, marcado por pulsos y tonos y capacidad para cuatro teclados.	162,420	1,000 Ud	162,42
475	Batería de 12 V y 7 Ah.	20,860	2,000 Ud	41,72
476	Transmisor telefónico de alarmas, bidireccional de alta velocidad, para conexión a Central Receptora de Alarmas (CRA), con alimentación mediante central de seguridad asociada.	149,620	1,000 Ud	149,62
477	Cable de seguridad 4x0,22+2x0,75 mm ² .	0,380	94,500 m	35,91
478	Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23033-1. Incluso elementos de fijación.	3,800	1,000 Ud	3,80
479	Tubo flexible de aluminio natural, de 120 mm de diámetro, incluso codos, derivaciones, manguitos y piezas especiales.	2,760	4,000 m	11,04
480	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero inoxidable, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m.	15,700	78,057 m	1.225,87
481	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero inoxidable, de 175 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m.	27,200	1,050 m	28,56
482	Codo 90° para conducto circular de acero inoxidable, de 100 mm de diámetro.	19,250	16,000 Ud	308,00
483	Te simple 90° para conducto circular de acero inoxidable, de 100 mm de diámetro.	16,500	2,000 Ud	33,00
484	Tolva concéntrica de acero inoxidable, de 100 mm de diámetro en la conexión circular y 270x240 mm en la conexión rectangular.	70,000	4,000 Ud	280,00
485	Reducción excéntrica de 100 mm para conducto circular de acero inoxidable de 250 mm de diámetro.	35,360	4,000 Ud	141,44
486	Brida de 100 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	3,900	3,717 Ud	14,87
487	Brida de 175 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	4,700	0,088 Ud	0,41
488	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,500	1,210 m	6,66
489	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	8,000	5,680 m	45,44
490	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro.	0,220	1,210 Ud	0,27
491	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 200 mm de diámetro.	0,320	5,680 Ud	1,82
492	Tubo circular de polipropileno, de 100 mm de diámetro, temperatura de trabajo de hasta 90°C, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,440	3,060 m	7,47
493	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de polipropileno, de 100 mm de diámetro.	0,100	3,060 Ud	0,31

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

494	Recuperador de calor aire-aire, modelo HRS 05 "LMF CLIMA", caudal de aire nominal 380 m ³ /h, dimensiones 330x1385x680 mm, peso 86 kg, presión estática de aire nominal 300 Pa, presión sonora a 1 m 54 dBA, potencia eléctrica nominal 340 W, alimentación monofásica a 230 V, eficiencia de recuperación calorífica en condiciones húmedas 92,1%, potencia calorífica recuperada 3,49 kW (temperatura del aire exterior -7°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 20°C con humedad relativa del 55%), eficiencia de recuperación calorífica en condiciones secas 83,8% (temperatura del aire exterior 5°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 25°C), con intercambiador de placas de aluminio de flujo cruzado, ventiladores con motor de tipo EC de alta eficiencia, bypass con servomotor para cambio de modo de operación de recuperación a free-cooling, estructura desmontable de doble panel con aislamiento de lana mineral de 25 mm de espesor, paneles exteriores de acero prepintado y paneles interiores de acero galvanizado, filtros de aire clase F7+F8 en la entrada de aire exterior, filtro de aire clase M5 en el retorno de aire del interior, presostatos diferenciales para los filtros, acceso a los ventiladores y a los filtros de aire a través de los paneles de inspección, posibilidad de acceso lateral a los filtros, control electrónico para la regulación de la ventilación y de la temperatura, para la supervisión del estado de los filtros de aire, programación semanal, gestión de las funciones de desescarche y antihielo para la sección opcional con batería de agua e integración con BMS mediante protocolo de comunicación Modbus y bus de comunicación RS-485.	3.606,000	1,000 Ud	3.606,00
495	Plenum para descarga mediante embocaduras tubulares, modelo PLM "LMF CLIMA".	495,000	1,000 Ud	495,00
496	Filtro de aire clase F9, modelo F9 "LMF CLIMA".	58,000	1,000 Ud	58,00
497	Rejilla de retorno, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 225x75 mm, TRS-RA/225x75/0/0/0 "TROX", fijación mediante tornillos vistos.	58,700	6,000 Ud	352,20
498	Rejilla de impulsión, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 225x75 mm, TRS-RD/225x75/0/0/0 "TROX", fijación mediante tornillos vistos.	74,300	4,000 Ud	297,20
499	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm, WG/400x330/11 "TROX", tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, con marco de montaje de chapa de acero galvanizado, con elementos de fijación.	176,000	2,000 Ud	352,00
500	Limitador de presión, de 10 kg/h de caudal nominal, 20 bar de presión máxima de entrada y 1,75 bar de presión de salida.	31,040	1,000 Ud	31,04
501	Regulador de presión, de 4 kg/h de caudal nominal, de 0,2 a 4 bar de presión de entrada y 37 mbar de presión de salida.	11,160	1,000 Ud	11,16
502	Regulador de presión regulable con manómetro, de 8 kg/h de caudal nominal, 20 bar de presión máxima de entrada y de 0 a 3 bar de presión de salida.	55,290	1,000 Ud	55,29
503	Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar, acabado cromado, según UNE 60718.	5,290	1,000 Ud	5,29

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

504	Depósito homologado de gases licuados del petróleo (GLP), enterrado, de chapa de acero, "REPSOL", de 1200 mm de diámetro y 2450 mm de longitud, con una capacidad de 2450 litros. Tratamiento exterior: granallado SA 2 1/2, imprimación antioxidante y acabado con esmalte de poliuretano color negro. Incluso arqueta de acero inoxidable con tapa, boca de carga, indicador de nivel magnético, tubo buzo para toma de gas en fase líquida, valvulería, manómetro, tapón de drenaje, accesorios de conexión, borne de toma de tierra y elementos de protección según normativa.	2.678,000	1,000 Ud	2.678,00
505	Ánodo de magnesio de aleación AZ-63, de 1,5 V, de 85 mm de diámetro y 725 mm de longitud, de 7,7 kg, colocado dentro de un saco de algodón puro relleno con una mezcla de yeso y bentonita y conexionado a un cable unipolar de cobre de 2,5 mm ² de sección y 4 m de longitud, con aislamiento de PVC, de 19,8 kg de peso total.	147,120	22,000 Ud	3.236,64
506	Caja de conexiones formada por armario metálico, de 200x200x150 mm, grado de protección IP65, con puerta y cerradura de triángulo.	67,820	1,000 Ud	67,82
507	SopORTE de suelo para caja de conexiones, formado por pie, mástil de acero galvanizado de 1,5 m de longitud y base para fijación de armario.	38,000	1,000 Ud	38,00
508	Zuncho formado por placas de anclaje, tensores, grilletes, cable de acero y protección de yute alquitranado, para depósito de gases licuados del petróleo (GLP), enterrado.	63,000	1,000 Ud	63,00
509	Tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm y 1 mm de espesor, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,890	121,730 m	230,06
510	Tubo metálico de 25 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes y codos).	1,620	0,410 m	0,66
511	Estructura de escalera de ida y vuelta recta de madera de roble para salvar una altura de 272 cm. Incluye barandilla de roble y elementos de fijación.	2.175,450	1,000 Ud	2.175,45
512	Estructura de escalera de ida y vuelta recta de madera de roble para salvar una altura de 278 cm. Incluye barandilla de roble y elementos de fijación.	2.360,000	1,000 Ud	2.360,00
513	Buzón exterior, cuerpo y puerta de acero galvanizado acabado natural, con apertura hacia abajo, de 160x475x225 mm, con cerradura y llaves.	36,860	1,000 Ud	36,86
514	SopORTE vertical de acero para buzón exterior, de 152,4 cm de altura.	17,950	1,000 Ud	17,95
515	Adhesivo especial de poliuretano bicomponente.	4,670	0,040 kg	0,16
516	Higuera (Ficus carica) de 14 a 16 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo, suministrado en contenedor de 30 litros, D=36 cm.	48,000	3,000 Ud	144,00
517	Nogal común (Juglans regia) de 14 a 16 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo, suministrado en contenedor de 50 litros, D=50 cm.	42,000	3,000 Ud	126,00
518	Morera (Morus alba) de 14 a 16 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo, suministrado en contenedor de 30 litros, D=36 cm.	26,000	2,000 Ud	52,00
519	Aligustre (Ligustrum japonicum), de 0,8-1,0 m de altura, suministrada en contenedor.	2,200	667,356 Ud	1.468,18
520	Abono mineral complejo NPK 15-15-15.	0,750	333,758 kg	250,34
521	Tierra vegetal cribada, suministrada a granel.	23,700	620,635 m ³	14.729,70
522	Mantillo limpio cribado.	0,030	24.793,386 kg	743,80
523	Abono para presiembra de césped.	0,410	413,223 kg	165,29
524	Mezcla de semilla para césped.	5,000	123,967 kg	619,83

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

525	Ensayo para la determinación del estado de conservación de la cabeza de los pares y correas de madera que componen el forjado de cubierta.	138,230	1,000 Ud	138,23
526	Informe geotécnico, con especificación de cada uno de los resultados obtenidos, conclusiones y validez del estudio sobre parámetros para el diseño de la cimentación.	300,000	1,000 Ud	300,00
527	Apertura y descripción visual-manual de muestra de suelo ASTM D2488.	3,100	2,000 Ud	6,20
528	Descripción de testigo continuo de muestra de suelo.	3,100	10,000 m	31,00
529	Preparación de muestra de suelo. UNE 103100.	3,370	2,000 Ud	6,74
530	Ensayo para determinar el contenido de humedad natural mediante secado en estufa de una muestra de suelo, según UNE 103300.	4,500	2,000 Ud	9,00
531	Ensayo para determinar los Límites de Atterberg (límite líquido y plástico de una muestra de suelo), según UNE 103103 y UNE 103104.	36,100	2,000 Ud	72,20
532	Ensayo para determinar la densidad aparente (seca y húmeda) de una muestra de suelo, según UNE 103301.	9,000	1,000 Ud	9,00
533	Análisis granulométrico por tamizado de una muestra de suelo, según UNE 103101.	30,100	2,000 Ud	60,20
534	Ensayo para determinar la resistencia a compresión simple de una muestra de suelo (incluso tallado), según UNE 103400.	30,100	1,000 Ud	30,10
535	Ensayo cuantitativo para determinar el contenido en sulfatos solubles de una muestra de suelo, según UNE 103201.	27,100	2,000 Ud	54,20
536	Toma de una muestra de suelo en una calicata.	30,650	2,000 Ud	61,30
537	Transporte de equipo de penetración dinámica (DPSH), personal especializado y materiales a la zona de trabajo y retorno al finalizar los mismos. Distancia menor de 40 km.	151,760	1,000 Ud	151,76
538	Emplazamiento de equipo de penetración dinámica (DPSH) en cada punto.	49,000	1,000 Ud	49,00
539	Penetración mediante penetrómetro dinámico (DPSH), hasta 15 m de profundidad.	12,000	10,000 m	120,00
540	Transporte de equipo de sondeo, personal especializado y materiales a la zona de trabajo y retorno al finalizar los mismos. Distancia menor de 40 km.	245,210	1,000 Ud	245,21
541	Emplazamiento de equipo de sondeo en cada punto.	59,500	1,000 Ud	59,50
542	Sondeo mediante perforación a rotación en suelo medio (arcillas, margas), con extracción de testigo continuo, con batería de diámetros 86 a 101 mm, hasta 25 m de profundidad.	35,000	10,000 m	350,00
543	Caja porta-testigos de cartón parafinado, fotografiada.	8,000	5,000 Ud	40,00
544	Extracción de muestra alterada mediante tomamuestras normalizado del ensayo de Penetración Estándar (SPT), hasta 25 m de profundidad.	18,000	1,000 Ud	18,00
545	Extracción de muestra inalterada mediante tomamuestras de pared gruesa, hasta 25 m de profundidad.	24,000	1,000 Ud	24,00
546	Ensayo Proctor Normal, según UNE 103500.	61,970	1,000 Ud	61,97
547	Ensayo C.B.R. (California Bearing Ratio) en laboratorio, según UNE 103502, sin incluir ensayo Proctor, en explanadas.	174,330	1,000 Ud	174,33
548	Informe técnico sobre patologías de los edificios a rehabilitar, en estado de conservación regular, redactado con un nivel de especificación exhaustivo, considerando una distancia de desplazamiento al lugar de entre 25 y 100 km.	636,680	1,000 Ud	636,68
549	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	4,390	0,310 m	1,39

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

550	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	13,370	0,201 Ud	2,63
551	Clavos de acero.	1,300	12,275 kg	16,37
552	Incremento en el precio de montaje y desmontaje por m ² de fachada, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, por acarreo de material entre el punto de descarga del mismo y el punto más alejado del montaje, hasta una distancia máxima de 60 m.	1,840	250,000 Ud	460,00
553	Revisión mensual de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, para fachada de entre 200 y 250 m ² , según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.	106,700	2,000 Ud	213,40
554	Malla tupida de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios cada 20 cm en todo el perímetro.	0,440	614,000 m ²	270,16
555	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, para delimitación provisional de zona de obras, incluso argollas para unión de postes.	30,750	18,420 Ud	567,95
556	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladable.	4,800	24,560 Ud	116,66
557	Demolición de pavimento, base de pavimento y solera con medios manuales y martillo neumático, incluso reposición de los materiales demolidos.	24,000	1,000 m ²	24,00
558	Demolición del revestimiento o recubrimiento con medios manuales.	3,050	0,100 m ²	0,30
559	Tope de puerta, tipo magnético, para suelo, imitación madera.	3,430	8,000 Ud	27,44
		Total Materiales		199.541,97

4 CUADRO DE PRECIOS N°1 (PRECIOS UNITARIOS)

Rehabilitación Vivienda Unifamiliar en el Lugar de Rolle N°5, Bacoí, Alfoz (Lugo).

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1 Actuaciones previas			
1.1	Ud Desconexión de acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio.	172,49 €	CIENTO SETENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.2	Ud Desconexión de acometida de la red de agua potable del edificio.	43,13 €	CUARENTA Y TRES EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
1.3	Ud Apertura de cala de hasta 500 cm ² de superficie en revestimiento de mortero en paramento, para inspección de las diferentes capas y del material base.	13,80 €	TRECE EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
1.4	Ud Apertura de cala de 1x1 m y 1 m de profundidad, para inspección de cimiento existente en el interior del edificio, con medios manuales en suelo de arcilla semidura; y posterior cierre de la cala.	54,28 €	CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
1.5	Ud Ensayo para la determinación del estado de conservación de la cabeza de los pares y correas de madera que componen el forjado de cubierta.	145,22 €	CIENTO CUARENTA Y CINCO EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
1.6	Ud Informe técnico sobre patologías de los edificios a rehabilitar, en estado de conservación regular, redactado con un nivel de especificación exhaustivo, considerando una distancia de desplazamiento al lugar de entre 25 y 100 km.	668,89 €	SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.7	Ud Alquiler, durante 60 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 250 m ² .	1.783,25 €	MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
1.8	Ud Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 250 m ² .	554,33 €	QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
1.9	Ud Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 250 m ² , considerando una distancia máxima de 60 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje.	2.484,06 €	DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON SEIS CÉNTIMOS
2 Demoliciones			
2.1	m ³ Demolición de muro de mampostería concertada a dos caras vistas de piedra granítica, con mortero de cal, sin afectar a la estabilidad del muro, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	128,82 €	CIENTO VEINTIOCHO EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

2.2	m ³ Apertura de huecos en muro de mampostería ordinaria a dos caras vistas de piedra granítica, con mortero de cal, sin afectar a la estabilidad del muro, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	128,82 €	CIENTO VEINTIOCHO EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
2.3	m ² Desmontaje de cobertura de piezas de pizarra rústica, clavada sobre rastreles a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a un agua; con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.	28,23 €	VEINTIOCHO EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
2.4	m ² Desmontaje de enrastrelado simple de madera, situado a menos de 20 m de altura en cubierta inclinada a un agua, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	5,28 €	CINCO EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
2.5	m ² Desmontaje de tablero de madera, situado a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a un agua, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	2,84 €	DOS EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
2.6	m ² Demolición de entramado de madera inclinado compuesto de pares y correas, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.	23,80 €	VEINTITRES EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
2.7	m Demolición de viga de madera de hasta 1000 cm ² de sección y más de 6 m de longitud media, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.	16,74 €	DIECISEIS EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
2.8	m ² Demolición de entramado de madera vertical, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.	23,80 €	VEINTITRES EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
2.9	m ² Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado de entarimado de madera machihembrado, unido a las viguetas por clavazón, con medios manuales y motosierra, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.	19,33 €	DIECINUEVE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
2.10	m ² Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	5,41 €	CINCO EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
2.11	m ² Desmontaje de mampara separadora ciega formada por paneles de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	6,81 €	SEIS EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
2.12	m ² Demolición de escalera de estructura, peldaños y barandilla de madera, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.	13,88 €	TRECE EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
2.13	m ² Levantado de puerta de entrada a vivienda, de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	14,14 €	CATORCE EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS
2.14	m ² Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	4,59 €	CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
2.15	m ² Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	3,66 €	TRES EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

2.16	m ² Desmontaje de contraventana de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos sobre los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	5,46 €	CINCO EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
2.17	m ² Eliminación de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	10,60 €	DIEZ EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
2.18	m ² Eliminación de enfoscado de cal, aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	8,83 €	OCHO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
2.19	m ² Eliminación de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	8,03 €	OCHO EUROS CON TRES CÉNTIMOS
2.20	m ² Eliminación de enfoscado de cal, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	6,43 €	SEIS EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
2.21	m ² Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	4,86 €	CUATRO EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS
2.22	m Demolición de rodapié cerámico, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	1,19 €	UN EURO CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
2.23	m ² Demolición de base de pavimento de mortero existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	11,58 €	ONCE EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
2.24	m ² Demolición de alicatado de azulejo, con martillo eléctrico y carga manual sobre camión o contenedor.	6,10 €	SEIS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
2.25	m ² Demolición de pavimento exterior de hormigón en masa, mediante retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica sobre camión o contenedor.	16,61 €	DIECISEIS EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
2.26	m Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor.	43,29 €	CUARENTA Y TRES EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS
2.27	m ² Levantado, con medios manuales y equipo de oxicorte, de reja metálica de 1,029 m ² , situada en hueco de fachada y fijada al paramento mediante sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y carga manual sobre camión o contenedor.	6,57 €	SEIS EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.28	Ud Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en vivienda unifamiliar de 135 m ² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	220,80 €	DOSCIENTOS VEINTE EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

2.29	Ud Desmontaje de luminaria exterior, instalada en superficie con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	15,19 €	QUINCE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
2.30	Ud Desmontaje de lámpara situada a menos de 3 m de altura, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.	0,42 €	CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
2.31	Ud Desmontaje de termo eléctrico de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	35,66 €	TREINTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
2.32	Ud Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 85 m ² , desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	225,49 €	DOSCIENTOS VEINTICINCO EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
2.33	Ud Desmontaje de lavabo de empotrar, bajo o sobre encimera, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	22,24 €	VEINTIDOS EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS
2.34	Ud Desmontaje de grifería de lavabo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	13,23 €	TRECE EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
2.35	Ud Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	18,95 €	DIECIOCHO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
2.36	Ud Desmontaje de bidé monobloque, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	15,83 €	QUINCE EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
2.37	Ud Desmontaje de grifería de bidé, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	13,23 €	TRECE EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
2.38	Ud Desmontaje de bañera acrílica, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	39,28 €	TREINTA Y NUEVE EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
2.39	Ud Desmontaje de grifería de bañera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	8,82 €	OCHO EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
2.40	Ud Desmontaje de fregadero de gres de 1 cubeta, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	12,96 €	DOCE EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
2.41	Ud Desmontaje de red de instalación interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 5 m ² , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	140,58 €	CIENTO CUARENTA EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
2.42	m Desmontaje de bajante exterior vista de PVC, de 250 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	2,77 €	DOS EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.43	m Desmontaje de canalón visto de acero, de 250 mm de desarrollo máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	4,02 €	CUATRO EUROS CON DOS CÉNTIMOS
2.44	m Demolición de colector enterrado de PVC o polipropileno, de 200 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	6,59 €	SEIS EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

2.45	m Demolición de pozo de obra de fábrica, con retroexcavadora con martillo rompedor, sin deteriorar los colectores que pudieran enlazar con el pozo, y carga mecánica sobre camión o contenedor.	8,31 €	OCHO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS
3 Acondicionamiento del terreno			
3.1	m ² Desbroce y limpieza del terreno, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 15 cm; y carga a camión.	0,68 €	SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
3.2	m ³ Excavación en el interior del edificio, en suelo de arcilla semidura, con medios manuales, y carga manual a camión o contenedor.	32,17 €	TREINTA Y DOS EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
3.3	m ³ Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión. Incluso módulos metálicos compuestos por paneles de chapa de acero y codales extensibles metálicos para apuntalamiento y entibación metálica deslizante, para una protección del 100%.	24,10 €	VEINTICUATRO EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
3.4	m ³ Relleno de zanjas para instalaciones, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación.	7,29 €	SIETE EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS
3.5	m ³ Base de pavimento realizada mediante relleno a cielo abierto, con grava de 20 a 30 mm de diámetro.	17,51 €	DIECISIETE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
3.6	m ³ Base para césped realizada mediante relleno a cielo abierto, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación, y compactación en tongadas sucesivas con rodillo vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.	4,37 €	CUATRO EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
3.7	m Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	16,50 €	DIECISEIS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

3.8	m Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 140 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	22,01 €	VEINTIDOS EUROS CON UN CÉNTIMO
3.9	Ud Arqueta de paso enterrada, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 20 cm de espesor, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular.	122,94 €	CIENTO VEINTIDOS EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
3.10	Ud Arqueta a pie de bajante enterrada, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 20 cm de espesor, con codo de PVC de 87°30', con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular.	135,94 €	CIENTO TREINTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
3.11	Ud Arqueta de paso enterrada, de polipropileno, de dimensiones interiores 30x30x30 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 20 cm de espesor, con tapa prefabricada de polipropileno con cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular.	77,45 €	SETENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
3.12	m Zanja drenante con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de aguas subterráneas, en cuyo fondo se dispone un tubo flexible de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE) ranurado corrugado circular de doble pared para drenaje, enterrado, de 100 mm de diámetro interior nominal, según UNE 53994-EX, colocado sobre cama de arena, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 55 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar, todo ello envuelto en un geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m ² . Incluso juntas y piezas complementarias.	20,75 €	VEINTE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

3.13	m Zanja drenante con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de aguas subterráneas, en cuyo fondo se dispone un tubo flexible de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE) ranurado corrugado circular de doble pared para drenaje, enterrado, de 100 mm de diámetro interior nominal, según UNE 53994-EX, colocado sobre cama de arena, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 40 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar, todo ello envuelto en un geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m ² . Incluso juntas y piezas complementarias.	19,25 €	DIECINUEVE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
3.14	m ³ Relleno de grava filtrante sin clasificar, en trasdós de muro, para facilitar el drenaje de las aguas procedentes de lluvia, con el fin de evitar encharcamientos y el sobreempuje hidrostático contra las estructuras de contención. Compuesto por sucesivas capas de 30 cm de espesor, extendidas y compactadas por encima de la red de drenaje, con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 80% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.	28,20 €	VEINTIOCHO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
3.15	m ² Encachado para base de solera de 20 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera granítica de 40/70 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada.	9,64 €	NUEVE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
4 Cimentaciones			
4.1	m ² Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada.	7,73 €	SIETE EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS
4.2	m ² Solera ventilada de hormigón armado de 30+5 cm de canto, sobre encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-30 "CÁVITI", de 750x500x300 mm, color negro, realizada con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados en capa de compresión de 5 cm de espesor; apoyado todo ello sobre base de hormigón de limpieza. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.	26,98 €	VEINTISEIS EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

4.3	m ² Solera de hormigón armado de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.	17,57 €	DIECISIETE EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
4.4	m ² Solera de hormigón armado de 5 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.	11,42 €	ONCE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
4.5	m ² Montaje de sistema de encofrado recuperable metálico, para solera, formado por paneles metálicos, amortizables en 200 usos, y posterior desmontaje del sistema de encofrado. Incluso elementos de sustentación, fijación y acodamientos necesarios para su estabilidad y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.	14,13 €	CATORCE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
5 Estructuras			
5.1	m ³ Muro de mampostería ordinaria a dos caras vistas, fabricada con mampuestos irregulares en basto, de piedra granítica, con sus caras sin labrar, colocados con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel y rellenando las j	336,88 €	TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
5.2	m ³ Vigüeta de madera aserrada de roble europeo (Quercus robur) hasta 6 m de longitud, clase resistente C40 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912; para clase de uso 2 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, trabajada en taller. Colocación en obra con uniones ensambladas.	686,09 €	SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS
5.3	m ³ Viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 250x250 mm de sección y hasta 15 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-28h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 y NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra.	1.372,67 €	MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS
5.4	m ² Entablado base de tablero estructural OSB de virutas orientadas, de altas prestaciones para utilización en ambiente húmedo, clase OSB/4, encoladas con adhesivo sin urea-formaldehído, bordes machihembrados, de 15 mm de espesor, colocado con fijaciones mecánicas.	17,19 €	DIECISIETE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

5.5	m ³ Correa de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante de 100x150 mm de sección y hasta 5 m de longitud, clase resistente GL-28h y protección de la madera con clase de penetración NP1 y NP2, trabajada en taller. Uniones ensambladas.	828,14 €	OCHOCIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS
5.6	m ³ Par de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 150x200 mm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-28h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 y NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra.	1.115,93 €	MIL CIENTO QUINCE EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
5.7	m ³ Vigueta de madera aserrada de pino silvestre (<i>Pinus sylvestris</i>), de 180x135 mm de sección y hasta 6 m de longitud, calidad estructural MEG, clase resistente C18, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller.	759,68 €	SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
5.8	m ³ Viga de madera aserrada de pino silvestre (<i>Pinus sylvestris</i>), de 240x135 mm de sección y hasta 6 m de longitud, calidad estructural MEG, clase resistente C18, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller.	637,84 €	SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
5.9	m Correa de madera aserrada de pino silvestre (<i>Pinus sylvestris</i>) procedente de España, de 200 mm de diámetro de sección, clase resistente C18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural MEG según UNE 56544; para clase de uso 2 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado; fijada sobre las cerchas con clavos, de acero galvanizado de alta adherencia.	16,52 €	DIECISEIS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
5.10	m Jamba de piedra natural tipo granito Gris Mondariz de 30 cm de ancho, con un espesor de 20 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, para formación de hueco en muro de cantería, y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, color Blanco.	65,00 €	SESENTA Y CINCO EUROS
5.11	m Dintel de piedra natural tipo granito Gris Mondariz de 30 cm de alto, con un espesor de 20 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados, recibido con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, para formación de hueco en muro de cantería, y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, color Blanco.	65,00 €	SESENTA Y CINCO EUROS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

5.12	m ² Aplicación manual mediante paleta de mortero, Mape-Antique Allettamento "MAPEI SPAIN", compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados y otros aditivos, resistencia a compresión 5 N/mm ² , color crema, de elevadas resistencias mecánicas y permeabilidad al vapor de agua, para relleno y reparación de juntas en muro de mampostería, en restauraciones estructurales, una vez el soporte esté saneado y libre de restos de trabajos anteriores.	20,76 €	VEINTE EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
5.13	Ud Estructura de escaleras de ida y vuelta recta de madera de roble, con barandilla de madera, para salvar una altura entre plantas de hasta 278,0 cm, fijada mecánicamente a la estructura, acabada con barniz sintético.	2.796,46 €	DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
5.14	Ud Estructura de escaleras de ida y vuelta recta de madera de roble, con barandilla de madera, para salvar una altura entre plantas de hasta 272,0 cm, fijada mecánicamente a la estructura, acabada con barniz sintético.	2.575,22 €	DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
5.15	m ² Muro de fachada exterior de entramado ligero de madera, formado por montantes, carreras y testeros de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris) procedente de España, de 38x89 mm de sección, clase resistente C18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural ME-2 según UNE 56544; para clase de uso 3.1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado; cortados y numerados en taller, montados en obra con tornillos de cabeza avellanada, de acero al carbono. Incluso dos puertas realizadas con los mismos materiales con herrajes incluidos.	47,31 €	CUARENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS
6 Fachadas y particiones			
6.1	m ² Tabique sencillo W111.es "KNAUF" (15+48+15)/400 (48) LM - (2 impregnada (H1)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, en el alma; 78 mm de espesor total.	37,47 €	TREINTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
6.2	m ² Tabique sencillo W111.es "KNAUF" (15+70+15)/400 (70) LM - (2 impregnada (H1)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 100 mm de espesor total.	39,56 €	TREINTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
6.3	m ² Limpieza química de fachada de fábrica de mampostería en estado de conservación regular, mediante la aplicación de lanza de agua a presión con detergente neutro, considerando un grado de complejidad medio.	22,23 €	VEINTIDOS EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

6.4	m Barandilla de panel contralaminado de madera (CLT), de 90 cm de altura y 50 mm de espesor, formado por tres capas de tablas de madera, encoladas con adhesivo sin urea-formaldehído, con capas sucesivas perpendiculares entre sí y disposición transversal de las tablas en las capas exteriores, acabado superficial calidad vista para viviendas en ambas caras, de madera de alerce europeo (Larix decidua), con tratamiento superficial hidrofugante, transparente, para hueco poligonal de forjado, fijada mecánicamente al soporte; resolución de encuentros, con tornillos autoperforantes de cabeza ancha, de acero zincado con revestimiento de cromo sellado interior con cinta adhesiva por ambas caras, de goma butílica, con armadura de poliéster y sellado exterior con cinta autoadhesiva de polietileno con adhesivo acrílico sin disolventes, con armadura de polietileno y película de separación de papel siliconado, previa aplicación de imprimación incolora a base de una dispersión acrílica sin disolventes.	281,30 €	DOSCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares			
7.1	Ud Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1000x1200 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.	671,35 €	SEISCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
7.2	Ud Carpintería de aluminio, acabado en lacado color blanco, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 100x120 cm, sistema Tamiz, "CORTIZO", colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados.	332,19 €	TRESCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
7.3	Ud Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 800x1200 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.	641,76 €	SEISCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

7.4	Ud Carpintería de aluminio, acabado en lacado color blanco, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 80x120 cm, sistema Tamiz, "CORTIZO", colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados.	292,09 €	DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS
7.5	Ud Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 900x1200 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.	655,13 €	SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
7.6	Ud Carpintería de aluminio, acabado en lacado color blanco, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 90x120 cm, sistema Tamiz, "CORTIZO", colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados.	312,15 €	TRESCIENTOS DOCE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
7.7	Ud Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 830x1240 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.	651,36 €	SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
7.8	Ud Carpintería de aluminio, acabado en lacado color blanco, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 83x124 cm, sistema Tamiz, "CORTIZO", colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados.	297,82 €	DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

7.9	Ud Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 840x1250 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.	652,70 €	SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
7.10	Ud Carpintería de aluminio, acabado en lacado color blanco, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 84x125 cm, sistema Tamiz, "CORTIZO", colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados.	308,10 €	TRESCIENTOS OCHO EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
7.11	Ud Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 920x1250 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.	669,64 €	SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
7.12	Ud Carpintería de aluminio, acabado en lacado color blanco, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 92x125 cm, sistema Tamiz, "CORTIZO", colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados.	318,37 €	TRESCIENTOS DIECIOCHO EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

7.13	Ud Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1200x900 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.	628,58 €	SEISCIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
7.14	Ud Carpintería de aluminio, acabado en lacado color blanco, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 120x90 cm, sistema Tamiz, "CORTIZO", colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados.	316,30 €	TRESCIENTOS DIECISEIS EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
7.15	Ud Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 800x900 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.	562,96 €	QUINIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
7.16	Ud Carpintería de aluminio, acabado en lacado color blanco, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 80x90 cm, sistema Tamiz, "CORTIZO", colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados.	252,26 €	DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

7.17	Ud Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 580x850 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.	331,50 €	TRESCIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
7.18	Ud Carpintería de aluminio, acabado en anodizado natural, para conformado de contraventana practicable de una hoja de lamas fijas, de 58x85 cm, gama básica, colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados.	110,17 €	CIENTO DIEZ EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
7.19	Ud Ventana panorámica de cubierta, con apertura proyectante de accionamiento manual mediante manilla inferior y giratoria mediante barra de maniobra, de 60x100 cm, en tejado plano de pizarra, lámina asfáltica, lámina metálica o materiales similares.	453,68 €	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
7.20	Ud Puerta de aluminio, serie Alg 55 Estándar "ALUGOM", una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 940x2160 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 62 mm y marco de 55 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = 1,1 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 33 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, con premarco.	395,61 €	TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
7.21	Ud Puerta de aluminio, serie Alg 55 Estándar "ALUGOM", una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1020x1860 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 62 mm y marco de 55 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = 1,1 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 33 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, con premarco.	377,05 €	TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

7.22	Ud Puerta de aluminio, serie Alg 55 Estándar "ALUGOM", una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 980x2110 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 62 mm y marco de 55 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; espesor máximo del acristalamiento: 33 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, con premarco.	395,47 €	TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
7.23	Ud Armazón metálico para revestir con placas de yeso laminado, equipado con travesaños metálicos para fijación de las placas y preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple de 80x200 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja, colocado en entramado autoportante de placas de yeso laminado, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas.	178,00 €	CIENTO SETENTA Y OCHO EUROS
7.24	Ud Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x80x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 100x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	241,33 €	DOSCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
7.25	Ud Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x80x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 100x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	295,54 €	DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
7.26	Ud Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 197x76x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 70x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	284,03 €	DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON TRES CÉNTIMOS
7.27	m ² Doble acristalamiento LOW.S "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", LOW.S 6/14/6 Templa.lite Azur.lite color azul, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.	146,55 €	CIENTO CUARENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
7.28	Ud Armario prefabricado de dos hojas correderas, de 220x150x50 cm de tablero melamínico.	526,54 €	QUINIENTOS VEINTISEIS EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
7.29	Ud Armario prefabricado de tres hojas abatibles, de 220x170x60 cm de tablero melamínico.	564,34 €	QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
7.30	Ud Armario prefabricado de tres hojas abatibles, de 220x133x60 cm de tablero melamínico.	501,52 €	QUINIENTOS UN EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
8 Remates y ayudas			

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

8.1	m ² Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, contador individual, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	5,91 €	CINCO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
8.2	m ² Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de gas, con un grado de complejidad medio, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	3,21 €	TRES EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS
8.3	m ² Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	4,27 €	CUATRO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
8.4	m Vierteaguas de granito Gris Perla, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 210 a 250 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado abujardado y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.	24,11 €	VEINTICUATRO EUROS CON ONCE CÉNTIMOS
8.5	m Vierteaguas de granito Gris Perla, en piezas de 1100 a 1500 mm de longitud, de 210 a 250 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado abujardado y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.	24,92 €	VEINTICUATRO EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
8.6	Ud Limpieza final de obra en vivienda unifamiliar, con una superficie construida media de 300 m ² , incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.	899,72 €	OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
9 Instalaciones			

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

9.1.1	Ud Arqueta de entrada prefabricada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, con ganchos para tracción, cerco y tapa, hasta 20 puntos de acceso a usuario (PAU), para unión entre las redes de alimentación de telecomunicación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicación del edificio, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor.	322,81 €	TRESCIENTOS VEINTIDOS EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
9.1.2	m Suministro e instalación enterrada de canalización externa, entre la arqueta de entrada y el registro de enlace inferior en el interior de la vivienda, formada por 1 tubo (TBA+STDP) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con el tubo embebido en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/I con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Incluso hilo guía.	9,27 €	NUEVE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
9.1.3	m Suministro e instalación enterrada de canalización de enlace inferior entre el registro de enlace y el registro de terminación de red, formada por 2 tubos (2 TBA+STDP) de polietileno de 40 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 15 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/I con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Incluso soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía.	9,96 €	NUEVE EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
9.1.4	Ud Suministro e instalación en superficie de registro de enlace inferior para paso y distribución de instalaciones de ICT, formado por armario con cuerpo y puerta de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 450x450x120 mm. Incluso cierre con llave, accesorios, piezas especiales y fijaciones.	81,66 €	OCHENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
9.1.5	m Suministro e instalación en superficie de canalización de enlace superior entre el punto de entrada general superior del edificio y el RITS, RITU o RITM, para edificio plurifamiliar, formada por 2 tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, con IP547. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.	10,34 €	DIEZ EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
9.1.6	Ud Suministro e instalación en superficie de registro de enlace superior para paso y distribución de instalaciones de ICT, formado por armario con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior de 360x360x120 mm. Incluso cierre con llave, accesorios, piezas especiales y fijaciones.	82,33 €	OCHENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
9.1.7	Ud Suministro e instalación empotrada de registro de terminación de red, formado por caja de plástico para disposición del equipamiento principalmente en vertical, de 500x600x80 mm. Incluso tapa, accesorios, piezas especiales y fijaciones.	50,89 €	CINCUENTA EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

9.1.8	m Suministro e instalación empotrada de canalización interior de usuario por el interior de la vivienda que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.	1,26 €	UN EURO CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
9.1.9	Ud Suministro e instalación empotrada de registro de toma, formado por caja universal, con enlace por los 2 lados y toma para registro de BAT o toma de usuario, gama media, con tapa ciega de color blanco y bastidor con garras, en previsión de nuevos servicios. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones.	6,13 €	SEIS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
9.2.1	Ud Mástil para fijación de 3 antenas, de tubo de acero con tratamiento anticorrosión, de 3 m de altura, 40 mm de diámetro y 2 mm de espesor. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.	76,68 €	SETENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
9.2.2	Ud Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia y 500 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.	37,50 €	TREINTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
9.2.3	Ud Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 1 elemento, 0 dB de ganancia, 15 dB de relación D/A y 555 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.	35,83 €	TREINTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
9.2.4	Ud Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 60, de 13 elementos, 13 dB de ganancia, 25 dB de relación D/A. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.	47,09 €	CUARENTA Y SIETE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS
9.2.5	Ud Equipo de cabecera, formado por: 8 amplificadores monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB, todos ellos con autoseparación en la entrada y automezcla en la salida (alojados en el RITS o RITU). Incluso fuente de alimentación, soporte, puentes de interconexión, cargas resistivas, distribuidor, mezcladores y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.	1.037,46 €	MIL TREINTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
9.2.6	m Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm de impedancia característica media, reacción al fuego clase Eca, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro de color blanco. Incluso accesorios y elementos de sujeción.	1,17 €	UN EURO CON DIECISIETE CÉNTIMOS
9.2.7	Ud Distribuidor de 5-1000 MHz de 6 salidas, de 10 dB de pérdidas de inserción.	21,42 €	VEINTIUN EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
9.2.8	Ud Distribuidor de 5-2400 MHz de 6 salidas, de 12 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 15 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz.	12,90 €	DOCE EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

9.2.9	Ud Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, con embellecedor.	9,75 €	NUEVE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
9.2.10	Ud Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz, con embellecedor.	10,72 €	DIEZ EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
9.2.11	m Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción.	1,99 €	UN EURO CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
9.2.12	Ud Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie, de 47x64,5x25,2 mm, color blanco.	14,17 €	CATORCE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
9.2.13	Ud Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, color blanco y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud formado por cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos y conector macho tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, en ambos extremos.	33,12 €	TREINTA Y TRES EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
9.2.14	Ud Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.	17,31 €	DIECISIETE EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS
9.2.15	Ud Toma doble con conectores tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.	28,21 €	VEINTIOCHO EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS
9.2.16	Ud Roseta de fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.	30,46 €	TREINTA EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
9.2.17	Ud Instalación de kit de portero electrónico antivandálico para vivienda unifamiliar compuesto de: placa exterior de calle antivandálica con pulsador de llamada, fuente de alimentación y teléfono. Incluso abrepuestas, visera, cableado y cajas.	284,03 €	DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON TRES CÉNTIMOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

9.3.1	Ud Caldera de pie, de condensación, para calefacción y A.C.S. acumulada, con quemador modulante de gas natural, modelo ecoCOMPACT VSC 306/4-5 150 "VAILLANT", potencia útil de 6 a 30 kW (80/60°C), potencia de A.C.S. 34 kW, acumulador de A.C.S. de 152 l, caudal de A.C.S. 37,9 l/min para salto térmico de 30°C, dimensiones 1641x595x693 mm, eficiencia energética clase A en calefacción, eficiencia energética clase A en A.C.S., perfil de consumo XL en A.C.S., con sistema electrónico con tecnología eBus y conexiones eléctricas ProE, sistema ADS de diagnóstico con pantalla retroiluminada, sistema Comfort Safe de funcionamiento de emergencia, bomba de circulación de alta eficiencia, vaso de expansión de 4 l para A.C.S. y vaso de expansión de 12 l para calefacción, con kit hidráulico, con ánodo electrónico, con sifón para conexión con la red de recogida de condensados y conexión para válvula de seguridad, con neutralizador de condensados, con centralita de control, con control de la temperatura con sonda exterior, con display digital, vía radio, multiMATIC 700f, con, con módulo electrónico para control por el usuario de la centralita multiMATIC 700 con la App multiMATIC, desde smartphone, tablet o PC, y control desde el servicio técnico oficial con la App profiDIALOG, VR 920.	4.768,01 €	CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON UN CÉNTIMO
9.3.2	Ud Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	96,15 €	NOVENTA Y SEIS EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
9.3.3	m Tubería general de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	13,13 €	TRECE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
9.3.4	m Tubería general de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	14,41 €	CATORCE EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
9.3.5	m Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.	17,11 €	DIECISIETE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS
9.3.6	m Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.	18,14 €	DIECIOCHO EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

9.3.7	m Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.	19,70 €	DIECINUEVE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
9.3.8	m Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante espuma elastomérica.	20,93 €	VEINTE EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
9.3.9	Ud Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente.	26,55 €	VEINTISEIS EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
9.3.10	Ud Kit solar para conexión de calentador de agua a gas a interacumulador de A.C.S. solar.	207,56 €	DOSCIENTOS SIETE EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
9.3.11	Ud Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.	10,91 €	DIEZ EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
9.3.12	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 493 kcal/h de emisión calorífica, de 5 elementos, de 575 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	118,35 €	CIENTO DIECIOCHO EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
9.3.13	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 591,6 kcal/h de emisión calorífica, de 6 elementos, de 575 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	132,56 €	CIENTO TREINTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
9.3.14	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 682,8 kcal/h de emisión calorífica, de 6 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	147,31 €	CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS
9.3.15	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 690,2 kcal/h de emisión calorífica, de 7 elementos, de 575 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	146,81 €	CIENTO CUARENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
9.3.16	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 788,8 kcal/h de emisión calorífica, de 8 elementos, de 575 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	161,06 €	CIENTO SESENTA Y UN EUROS CON SEIS CÉNTIMOS
9.3.17	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 1084,6 kcal/h de emisión calorífica, de 11 elementos, de 575 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	203,74 €	DOSCIENTOS TRES EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
9.3.18	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 1281,8 kcal/h de emisión calorífica, de 13 elementos, de 575 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	232,19 €	DOSCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

9.3.19	Ud Captador solar térmico por termosifón, completo, para instalación individual, modelo F1/TSS 150/FCC-2 "JUNKERS", formado por un panel modelo FCC-2 S CTE TSS, de 1032x2026x66 mm, superficie útil 1,936 m ² , rendimiento óptico 0,761, coeficiente de pérdidas primario 4,083 W/m ² K y coeficiente de pérdidas secundario 0,012 W/m ² K ² , según UNE-EN 12975-2, estructura de soporte para cubierta plana, interacumulador de doble envolvente modelo TS 150-1 de 145 litros.	1.587,09 €	MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS
9.3.20	m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero inoxidable, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor.	19,08 €	DIECINUEVE EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
9.3.21	m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero inoxidable, de 175 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor.	31,98 €	TREINTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS
9.3.22	Ud Codo 90° para conducto circular de acero inoxidable, de 100 mm de diámetro.	23,31 €	VEINTITRES EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS
9.3.23	Ud Te simple 90° para conducto circular de acero inoxidable, de 100 mm de diámetro.	20,42 €	VEINTE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
9.3.24	Ud Reducción excéntrica de 100 mm para conducto circular de acero inoxidable de 250 mm de diámetro.	40,24 €	CUARENTA EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS
9.3.25	Ud Tolva concéntrica de acero inoxidable, de 100 mm de diámetro en la conexión circular y 270x240 mm en la conexión rectangular.	76,63 €	SETENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
9.3.26	Ud Rejilla de impulsión, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 225x75 mm, TRS-RD/225x75/0/0/0 "TROX", montada en conducto metálico circular.	83,19 €	OCHENTA Y TRES EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
9.3.27	Ud Rejilla de retorno, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 225x75 mm, TRS-RA/225x75/0/0/0 "TROX", montada en conducto metálico circular.	66,81 €	SESENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
9.3.28	Ud Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm, WG/400x330/11 "TROX".	193,00 €	CIENTO NOVENTA Y TRES EUROS
9.3.29	Ud Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm, WG/400x330/11 "TROX".	193,00 €	CIENTO NOVENTA Y TRES EUROS
9.3.30	Ud Recuperador de calor aire-aire, modelo HRS 05 "LMF CLIMA", caudal de aire nominal 380 m ³ /h, dimensiones 330x1385x680 mm, peso 86 kg, presión estática de aire nominal 300 Pa, presión sonora a 1 m 54 dBA, potencia eléctrica nominal 340 W, alimentación monofásica a 230 V, eficiencia de recuperación calorífica en condiciones húmedas 92,1%, potencia calorífica recuperada 3,49 kW (temperatura del aire exterior -7°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 20°C con humedad relativa del 55%), eficiencia de recuperación calorífica en condiciones secas 83,8% (temperatura del aire exterior 5°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 25°C), con plenum para descarga mediante embocaduras tubulares, modelo PLM, con filtro de aire clase F9, modelo F9, en la impulsión.	4.400,20 €	CUATRO MIL CUATROCIENTOS EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

9.3.31	Ud Cocina a leña Hergom Saja 7, potencia térmica nominal 11,1 kW, rendimiento 71,2%, volumen de calefacción, calculado con un requisito de 40 W/m ³ , 250 m ³ , de hierro fundido con encimera vitro practicable, ventilación por convección natural.	3.155,61 €	TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
9.3.32	m Chimenea modular metálica, de doble pared, pared interior de acero inoxidable AISI 316L de 150 mm de diámetro y pared exterior de acero inoxidable AISI 304, con aislamiento entre paredes mediante manta de fibra cerámica de alta densidad de 25 mm de espesor, instalada en el interior del edificio, para hogar o estufa a leña, carbón, briquetas o pellets.	149,32 €	CIENTO CUARENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS
9.3.33	m Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polietileno reticulado de alta densidad (PE-Xb), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor "TERMOCONCEPT", colocado enterrado en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.	17,44 €	DIECISIETE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
9.3.34	m Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polietileno reticulado de alta densidad (PE-Xb), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor "TERMOCONCEPT", colocado enterrado en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.	15,29 €	QUINCE EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS
9.3.35	m Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	20,75 €	VEINTE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
9.3.36	m Tubería general de distribución de A.C.S. formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	17,09 €	DIECISIETE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS
9.3.37	m Tubería general de distribución de A.C.S. formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	15,77 €	QUINCE EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS
9.4.1	Ud Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 93 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² .	383,48 €	TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
9.4.2	Ud Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 2 m de longitud.	158,51 €	CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
9.4.3	m Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.	0,93 €	NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
9.4.4	m Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.	0,96 €	NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
9.4.5	m Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.	1,06 €	UN EURO CON SEIS CÉNTIMOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

9.4.6	m Suministro e instalación enterrada de canalización de tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 50 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N, colocado sobre lecho de arena de 5 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso cinta de señalización.	4,87 €	CUATRO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
9.4.7	m Cable unipolar RV-K, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Eca, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V).	2,43 €	DOS EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
9.4.8	m Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).	2,50 €	DOS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
9.4.9	m Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V).	0,65 €	SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
9.4.10	m Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V).	0,81 €	OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
9.4.11	m Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V).	1,05 €	UN EURO CON CINCO CÉNTIMOS
9.4.12	m Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V).	1,52 €	UN EURO CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
9.4.13	Ud Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.	154,52 €	CIENTO CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
9.4.14	Ud Cuadro secundario Subcuadro (Cuadro de vivienda).1 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	186,70 €	CIENTO OCHENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
9.4.15	Ud Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	1.165,87 €	MIL CIENTO SESENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
9.4.16	Ud Componentes para la red eléctrica de distribución interior de subcuadro: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.	105,33 €	CIENTO CINCO EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
9.4.17	Ud Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.	1.180,03 €	MIL CIENTO OCHENTA EUROS CON TRES CÉNTIMOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

9.5.1	Ud Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 1 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=25 atm y 4,4 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.	166,99 €	CIENTO SESENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
9.5.2	Ud Alimentación de agua potable, de 0,5 m de longitud, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	5,48 €	CINCO EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
9.5.3	Ud Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.	302,46 €	TRESCIENTOS DOS EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
9.5.4	m Tubería para alimentación de agua potable, enterrada, formada por tubo de polietileno PE 100, de color negro con bandas de color azul, de 32 mm de diámetro exterior y 4,4 mm de espesor, SDR7,4, PN=25 atm.	7,48 €	SIETE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
9.5.5	m Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en la pared, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	5,73 €	CINCO EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS
9.5.6	m Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en la pared, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	3,84 €	TRES EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
9.5.7	m Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en la pared, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	2,91 €	DOS EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
9.5.8	m Tubería para montante de fontanería, empotrada en la pared, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	5,89 €	CINCO EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
9.5.9	Ud Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	19,04 €	DIECINUEVE EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
9.5.10	Ud Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".	27,08 €	VEINTISIETE EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
9.5.11	Ud Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	18,07 €	DIECIOCHO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
9.5.12	Ud Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	21,67 €	VEINTIUN EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS
9.5.13	Ud Válvula de retención de latón para roscar de 1".	12,88 €	DOCE EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
9.6.1	Ud Depósito homologado de gases licuados del petróleo (GLP), enterrado, de chapa de acero, "REPSOL", de 1200 mm de diámetro y 2450 mm de longitud, con una capacidad de 2450 litros. Incluso arqueta de acero inoxidable con tapa, indicador de nivel, tubo buzo para toma de gas en fase líquida, valvulería, manómetro, tapón de drenaje, accesorios de conexión, borne de toma de tierra y zuncho.	3.230,51 €	TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

9.6.2	Ud Equipo de protección catódica formado por 22 ánodos de magnesio de aleación AZ-63, de 1,5 V, colocados dentro de sacos rellenos con una mezcla de yeso y bentonita, conexionados a cables unipolares de cobre de 2,5 mm ² de sección y 4 m de longitud, con aislamiento de PVC, para depósito de gas licuado del petróleo (GLP), enterrado en foso relleno con tierra de la propia excavación, tamizada, de chapa de acero, "REPSOL", con una capacidad de 59400 litros. Incluso cables de unión, caja de conexiones, soporte, accesorios y elementos de sujeción.	3.596,08 €	TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
9.6.3	Ud Tubo buzo de 1,7 m de longitud, formado por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, para detectar cualquier acumulación de gas o de agua en el fondo del foso. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, accesorios y piezas especiales.	19,61 €	DIECINUEVE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
9.6.4	m Tubería con vaina plástica, para montante individual de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm.	13,94 €	TRECE EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
9.6.5	m Suministro e instalación en superficie de tubería con vaina metálica, para instalación interior de gas, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm y 1 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, pasta de relleno, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura fuerte por capilaridad.	9,34 €	NUEVE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
9.6.6	Ud Regulador de presión, de 4 kg/h de caudal nominal, de 0,2 a 4 bar de presión de entrada y 37 mbar de presión de salida.	19,31 €	DIECINUEVE EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS
9.6.7	Ud Regulador de presión regulable con manómetro, de 8 kg/h de caudal nominal, 20 bar de presión máxima de entrada y de 0 a 3 bar de presión de salida.	65,67 €	SESENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS
9.6.8	Ud Limitador de presión, de 10 kg/h de caudal nominal, 20 bar de presión máxima de entrada y 1,75 bar de presión de salida.	40,20 €	CUARENTA EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
9.6.9	Ud Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar, acabado cromado.	8,57 €	OCHO EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
9.7.1	Ud Suministro e instalación empotrada de luminaria Philips Clear Accent (RS060B LED5-36/840 PSR II WH) de color blanco. Luminaria circular de techo tipo halógeno, de 75 mm de diámetro, LED de 6 W de potencia incluido. Protección IP20.	38,64 €	TREINTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
9.7.2	Ud Suministro e instalación empotrada de luminaria Philips CoreLine SlimDownlight (DN135B LED20S/840 PSU II WH) de color blanco. Luminaria circular de techo tipo downlight, de 215 mm de diámetro, LED de 28 W de potencia incluido. Protección IP44.	74,09 €	SETENTA Y CUATRO EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS
9.7.3	Ud Suministro e instalación empotrada de luminaria Philips CoreLine SlimDownlight (DN135B LED10S/840 PSU II WH). Luminaria circular de techo tipo downlight, de 165 mm de diámetro, LED de 13 W de potencia incluido. Protección IP44.	58,60 €	CINCUENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

9.7.4	Ud Suministro e instalación de superficie de luminaria Philips CoreLine SlimDownlight (DN135C LED20S/840 PSU II WH).Luminaria circular de techo tipo downlight de superficie, de 219 mm de diámetro, LED de 28W de potencia incluido. Protección IP20.	77,77 €	SETENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS
9.7.5	Ud Suministro e instalación en superficie de Philips CoreLine Aplique (WL130V LED20S/840 PSU WH). Aplique de pared, de 350 mm de diámetro y 70 mm de espesor. Luminaria de LED de 22W de potencia incluida. Protección IP65.	127,61 €	CIENTO VEINTISIETE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
9.7.6	Ud Suministro e instalación en superficie de Philips Hotstone (Hotstone wall lamp chrome 2x2,5W SELV). Aplique de pared de 146 x 147 mm. Dos luminarias de LED de 2,5 W de potencia cada una incluidas. Protección IP44.	53,54 €	CINCUENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
9.7.7	Ud Suministro e instalación de lámpara LED Colgante Magnus de color negro. De dimensiones 600 mm x 14 mm x 1500 mm (como máximo). Luminaria circular suspendida LED de 36 W de potencia incluida. Protección IP20.	82,37 €	OCHENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
9.7.8	Ud Suministro e instalación de lámpara Maytoni POLO SP80 Suspensión. De diámetro 300 mm y altura máxima de 1000 m. Luminaria LED circular de 16 W de potencia incluida. Protección IP20.	213,17 €	DOSCIENTOS TRECE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
9.7.9	Ud Suministro e instalación de lámpara Maytoni POLO SP120 Suspensión. De diámetro 455 mm y altura máxima de 1120 m. Luminaria LED circular de 24 W de potencia incluida. Protección IP20.	371,28 €	TRESCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
9.8.1	Ud Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.	7,74 €	SIETE EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
9.8.2	Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, alojado en armario metálico con puerta ciega, de 700x280x210 mm. Incluso accesorios de montaje.	103,49 €	CIENTO TRES EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
9.9.1	m Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 100 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	20,94 €	VEINTE EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
9.9.2	m Bajante exterior de la red de evacuación de aguas pluviales de color negro pizarra, formada por tubo de PVC, serie B, de 140 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	26,19 €	VEINTISEIS EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
9.9.3	Ud Sombrerete de ventilación de PVC, de 100 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	18,45 €	DIECIOCHO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
9.9.4	m Canalón circular de PVC con óxido de titanio, de desarrollo 125 mm, color negro pizarra.	15,07 €	QUINCE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
9.9.5	m Red de pequeña evacuación, empotrada, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	5,87 €	CINCO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
9.9.6	m Red de pequeña evacuación, empotrada, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	6,90 €	SEIS EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS
9.9.7	m Red de pequeña evacuación, empotrada, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	8,46 €	OCHO EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

9.9.8	m Red de pequeña evacuación, empotrada, de PVC, serie B, de 100 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	17,77 €	DIECISIETE EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS
9.9.9	Ud Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado.	23,59 €	VEINTITRES EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
9.10.1	Ud Suministro y colocación de aireador de paso, de aluminio, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, con silenciador acústico de espuma de resina de melamina y aislamiento acústico de 34 dBA. Incluso elementos de fijación.	34,13 €	TREINTA Y CUATRO EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
9.10.2	Ud Suministro y montaje de aireador de admisión graduable, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, con abertura de 800x12 mm, aislamiento acústico de 39 dBA y filtro antipolución. Incluso elementos de fijación.	52,45 €	CINCUENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
9.10.3	Ud Suministro y montaje de boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, aislamiento acústico de 39,8 dBA formada por rejilla color blanco, cuerpo de plástico color blanco de 150x33x150 mm con cuello de conexión de 125 mm de diámetro, junta de caucho y regulador de plástico con membrana de silicona y muelle de recuperación. Incluso elementos de fijación.	24,17 €	VEINTICUATRO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
9.10.4	Ud Suministro y montaje de boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, aislamiento acústico de 56 dBA formada por rejilla, cuerpo de plástico color blanco de 170 mm de diámetro exterior con cuello de conexión de 125 mm de diámetro y regulador de plástico. Incluso elementos de fijación.	17,80 €	DIECISIETE EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
9.10.5	Ud Suministro e instalación de campana decorativa con diseño piramidal Slim de ancho 60 cm (Serie 4, Bosch). Fácil y directa selección de todas las opciones que ofrece la campana mediante la electrónica TouchControl. La potencia de extracción es de 610 m3/h. Presenta iluminación LED de máxima eficiencia energética. Presenta 4 potencias de extracción y en la potencia 3 presenta una potencia sonora de 62 dB. El acabado es de acero inoxidable lavable. Incluso elementos de fijación.	426,61 €	CUATROCIENTOS VEINTISEIS EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
9.10.6	Ud Suministro e instalación de campana diseño telescópica de ancho 90 cm (Serie 8, Bosch). Funcionamiento automático que mide la densidad y la calidad del humo en cada momento ahorrando energía y reduciendo el ruido en la cocina. La potencia de extracción es de 700 m3/h que consigue una buena calidad de aire de manera rápida. Presenta un alto rendimiento con una potencia sonora de 54 dB. Potencia intensiva con retracción automática: restablece la aspiración tras 6 min de funcionamiento intensivo. Presenta iluminación LED de máxima eficiencia energética. La campana tiene 5 potencias de extracción (3+2 intensivos). El consumo anual de energía es de 34,7 KWh/año. La anchura es de 90 cm, el fondo del producto sin tirador es de 290 mm y el acabado es de acero inoxidable lavable. Incluso elementos de fijación.	855,90 €	OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

9.10.7	Ud Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior, para ventilación de cocinas. Incluso elementos de fijación.	181,89 €	CIENTO OCHENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
9.10.8	m Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	11,55 €	ONCE EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
9.10.9	m Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	16,87 €	DIECISEIS EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
9.10.10	m Conducto de ventilación, formado por tubo circular de polipropileno, de 100 mm de diámetro, temperatura de trabajo de hasta 90°C, para unión por enchufe, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	6,53 €	SEIS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
9.11.1	Ud Sistema de protección antirrobo para vivienda compuesto de central microprocesada de 6 zonas con transmisor telefónico a central receptora de alarmas, 2 detectores de infrarrojos, 1 teclado, sirena interior y sirena exterior. Incluso baterías, soportes y elementos de fijación de los diferentes elementos que componen la instalación, canalización y cableado con cable de seguridad de 4x0,22 mm ² con funda y apantallado.	991,39 €	NOVECIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
10 Aislamientos e impermeabilizaciones			
10.1	m ² Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 1,2 m ² K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante.	5,47 €	CINCO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
10.2	m ² Aislamiento termoacústico bajo suelos de madera y laminados, formado por panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 1 m ² K/W, conductividad térmica 0,03 W/(mK), colocado a tope, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, preparado para recibir directamente el suelo de madera o laminado. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	8,05 €	OCHO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
10.3	m ² Aislamiento térmico bajo forjado, formado por panel rígido de poliestireno expandido, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 1,05 m ² K/W, conductividad térmica 0,029 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente por el interior del tablero.	10,19 €	DIEZ EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

10.4	m ² Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor, resistencia a compresión >= 500 kPa, resistencia térmica 2,2 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado a tope en la base de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	13,13 €	TRECE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
10.5	m ² Aislamiento térmico vertical de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión >= 500 kPa, resistencia térmica 1,8 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado a tope en el perímetro de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	12,09 €	DOCE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS
10.6	m ² Impermeabilización de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, POLITABER COMBI 30 "CHOVA", previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB SUPERMUL, "CHOVA" (rendimiento: 0,5 kg/m ²).	12,11 €	DOCE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS
10.7	m ² Drenaje de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), ChovADREN DD "CHOVA", con nódulos de 8 mm de altura, con geotextil de polipropileno incorporado, resistencia a la compresión 150 kN/m ² según UNE-EN ISO 604 y capacidad de drenaje 4,6 l/(s·m), sujeta al muro previamente impermeabilizado mediante fijaciones mecánicas, y rematado superiormente con perfil metálico.	10,87 €	DIEZ EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
10.8	m Sellado estanco de la junta entre la carpintería exterior y el paramento por el interior, con cinta autoadhesiva, de geotextil no tejido de polipropileno, con adhesivo acrílico sin disolventes y película de separación de papel siliconado, de 8,5 cm de anchura, apta para revestimiento posterior, con refuerzo en las esquinas mediante solapes o formando pliegues, previa aplicación de un cordón de masilla selladora, a base de copolímeros acrílicos, resistente al agua.	4,12 €	CUATRO EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
10.9	m Sellado estanco de la junta entre la carpintería exterior y el paramento por el exterior, con cinta autoadhesiva, de geotextil no tejido de polipropileno, con adhesivo acrílico sin disolventes y película de separación de papel siliconado, de 8,5 cm de anchura, apta para revestimiento posterior, con refuerzo en las esquinas mediante solapes o formando pliegues, previa aplicación de un cordón de masilla selladora, a base de copolímeros acrílicos, resistente al agua.	4,12 €	CUATRO EUROS CON DOCE CÉNTIMOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

10.10	m ² Aislamiento térmico formado por panel rígido de poliestireno expandido, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,7 m ² K/W, conductividad térmica 0,029 W/(mK), colocado a tope, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	7,02 €	SIETE EUROS CON DOS CÉNTIMOS
10.11	m ² Lámina impermeabilizante, desolidarizante y difusora de vapor de agua de polietileno con estructura nervada y cavidades cuadradas en forma de cola de milano, de 3 mm de espesor, Schlüter-DITRA 25 30M "SCHLÜTER-SYSTEMS", para desolidarización bajo suelo cerámico o de piedra natural (no incluido en este precio).	21,83 €	VEINTIUN EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
10.12	m ² Aislamiento térmico de hogar o campana de chimenea, realizado con panel de lana mineral hidrófobo, imputrescible, revestido por una de sus caras con una lámina de aluminio adherida con resina orgánica, de 30 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 0,85 m ² K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente.	24,65 €	VEINTICUATRO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
11 Cubiertas			
11.1	m ² Cubierta inclinada con una pendiente media del 44%, compuesta de: formación de pendientes: panel sándwich machihembrado, Ondutherm H19+A80+DMM10 "ONDULINE", compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara inferior de tablero de DM melaminado de roble de 10 mm de espesor, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); impermeabilización monocapa: lámina impermeabilizante asfáltica, flexible y difusora de vapor de agua, con ambas caras revestidas con un mástico de betún modificado con plastómeros, de 0,55 mm de espesor y 3 kg/m ² ; cobertura: pizarra para techar en piezas rústicas, sobre rastreles de madera.	137,76 €	CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
11.2	m ² Cubierta inclinada con una pendiente media del 40%, compuesta de: formación de pendientes: panel sándwich machihembrado, Ondutherm H19+A80+DMM10 "ONDULINE", compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara inferior de tablero de DM melaminado de roble de 10 mm de espesor, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); impermeabilización monocapa: lámina impermeabilizante asfáltica, flexible y difusora de vapor de agua, con ambas caras revestidas con un mástico de betún modificado con plastómeros, de 0,55 mm de espesor y 3 kg/m ² ; cobertura: pizarra para techar en piezas rústicas, sobre rastreles de madera.	133,88 €	CIENTO TREINTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

11.3	m ² Cubierta inclinada con una pendiente del 30-35%, compuesta de: formación de pendientes: panel sándwich machihembrado, Ondutherm H19+A80+DMM10 "ONDULINE", compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara inferior de tablero de DM melaminado de roble de 10 mm de espesor, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); impermeabilización monocapa: lámina impermeabilizante asfáltica, flexible y difusora de vapor de agua, con ambas caras revestidas con un mástico de betún modificado con plastómeros, de 0,55 mm de espesor y 3 kg/m ² ; cobertura: pizarra para techar en piezas rústicas, sobre rastreles de madera.	126,61 €	CIENTO VEINTISEIS EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
11.4	m ² Cubierta inclinada con una pendiente del 35-40%, compuesta de: formación de pendientes: tablero de madera de pino hidrofugada, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); impermeabilización monocapa: lámina impermeabilizante asfáltica, flexible y difusora de vapor de agua, con ambas caras revestidas con un mástico de betún modificado con plastómeros, de 0,55 mm de espesor y 3 kg/m ² ; cobertura: pizarra para techar en piezas rústicas, sobre rastreles de madera.	102,25 €	CIENTO DOS EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
11.5	Ud Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable. Dimensiones 150x60 cm.	263,26 €	DOSCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
11.6	Ud Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable. Dimensiones 60x60 cm.	202,13 €	DOSCIENTOS DOS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
11.7	m Babero compuesto por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, en encuentro de faldón de tejado con paramento vertical.	31,15 €	TREINTA Y UN EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
12 Revestimientos y trasdosados			
12.1	m ² Capa base de mortero de cal, tipo CR CSII W0, según UNE-EN 998-1, Morcem Cal Base "GRUPO PUMA", color a elegir, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 15 mm de espesor, a buena vista, con acabado rugoso, aplicado manualmente, sobre paramento exterior vertical; previa aplicación del mismo mortero, para eliminar los defectos de planeidad, presentes en el 25% de la superficie soporte. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas y malla en los cambios de material y en los frentes de forjado, para evitar fisuras.	32,87 €	TREINTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
12.2	m ² Capa de terminación de mortero de cal imitación de revoco tradicional, tipo CR CSI W2, según UNE-EN 998-1, Morcem Estuco Revoco "GRUPO PUMA", de 5 mm de espesor, con acabado liso lavado, aplicado manualmente, sobre capa base de mortero, en paramento exterior, vertical.	22,70 €	VEINTIDOS EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

12.3	m ² Revoco liso con acabado lavado realizado con mortero de cal sobre un paramento interior, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material.	21,15 €	VEINTIUN EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
12.4	m ² Trasdosado autoportante libre sistema W625.es "KNAUF", realizado con placa de yeso laminado - 15 Diamant (DFH1) , anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 70 mm de espesor total; separación entre montantes 600 mm.	17,52 €	DIECISIETE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
12.5	m ² Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico de la marca JAMAICA NÁCAR (Porcelanosa) de dimensiones 31,6 x 59,2 x 1 cm, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con junta (separación entre baldosas mayor o igual a 3 mm); con cantoneras de PVC.	45,77 €	CUARENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS
12.6	m ² Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, KINGSTON NÁCAR (Porcelanosa) de dimensiones 31,6 x 59,2 cm y 9 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con junta (separación entre baldosas mayor o igual a 3 mm); con cantoneras de PVC.	43,29 €	CUARENTA Y TRES EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS
12.7	m ² Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, RODANO ACERO (Porcelanosa), de dimensiones 31,6 x 90 cm y 9 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con junta (separación entre baldosas mayor o igual a 3 mm); con cantoneras de PVC.	42,13 €	CUARENTA Y DOS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
12.8	m ² Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, MOSAICO RODANO ACERO (Porcelanosa), de dimensiones 31,6 x 90 cm y 9 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con junta (separación entre baldosas mayor o igual a 3 mm); con cantoneras de PVC.	48,57 €	CUARENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
12.9	m ² Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, RODANO SILVER (Porcelanosa), de dimensiones 31,6 x 90 cm y 9 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con junta (separación entre baldosas mayor o igual a 3 mm); con cantoneras de PVC.	42,41 €	CUARENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
12.10	m ² Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, MOSAICO RODANO SILVER (Porcelanosa), de dimensiones 31,6 x 90 cm y 9 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con junta (separación entre baldosas mayor o igual a 3 mm); con cantoneras de PVC.	49,46 €	CUARENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

12.11	m ² Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, PARK BLANCO (Porcelanosa), de dimensiones 20 x 31,6 cm y 8 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con junta (separación entre baldosas mayor o igual a 3 mm); con cantoneras de PVC.	41,84 €	CUARENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
12.12	m ² Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, JERSEY MIX-M (Porcelanosa), de dimensiones 20 x 31,6 cm y 9 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con junta (separación entre baldosas mayor o igual a 3 mm); con cantoneras de PVC.	44,87 €	CUARENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
12.13	m ² Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, MÁLAGA ACERO (Porcelanosa), de dimensiones 20 x 31,6 cm y 9,3 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con junta (separación entre baldosas mayor o igual a 3 mm); con cantoneras de PVC.	43,16 €	CUARENTA Y TRES EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS
12.14	Ud Peldaño de madera maciza de roble (Quercus robur), de 1000x250x30 mm, formado por tablero alistonado de lama continua, barnizado en taller con barniz sintético con acabado satinado, colocado mediante sistema de fijación oculta en zanca de escalera de 100 cm de anchura. Incluye dos mesetas de 1000x1000x30 mm.	68,91 €	SESENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
12.15	Ud Peldaño de madera maciza de roble (Quercus robur), de 930x250x30 mm, formado por tablero alistonado de lama continua, barnizado en taller con barniz sintético con acabado brillante, colocado mediante sistema de fijación oculta en zanca de escalera de 93 cm de anchura. Incluye dos mesetas de 930x930x30 mm.	63,06 €	SESENTA Y TRES EUROS CON SEIS CÉNTIMOS
12.16	m ² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.	5,45 €	CINCO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
12.17	m ² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, hasta 3 m de altura.	6,41 €	SEIS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
12.18	m ² Base para pavimento interior, de 50 mm de espesor, de mortero ligero autonivelante CT - C16 - F3 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante; y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m ²). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.	27,46 €	VEINTISIETE EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

12.19	m ² Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, OXFORD COGNAC (Porcelanosa), de dimensiones 22 x 90 cm y 11 mm de espesor, para uso interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo CG 2, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluye rodapié.	44,07 €	CUARENTA Y CUATRO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
12.20	m ² Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, OXFORD ACERO (Porcelanosa), de dimensiones 22 x 90 cm y 11 mm de espesor, para uso interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo CG 2, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluye rodapié.	44,73 €	CUARENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS
12.21	m ² Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, OXFORD SILVER (Porcelanosa), de dimensiones 22 x 90 cm y 11 mm de espesor, para uso interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo CG 2, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluye rodapié.	43,95 €	CUARENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
12.22	m ² Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, OXFORD ANTRACITA (Porcelanosa), de dimensiones 22 x 90 cm y 11 mm de espesor, para uso interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo CG 2, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluye rodapié.	40,70 €	CUARENTA EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
12.23	m ² Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, OXFORD CASTAÑO (Porcelanosa), de dimensiones 22 x 90 cm y 11 mm de espesor, para uso interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo CG 2, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluye rodapié.	43,18 €	CUARENTA Y TRES EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS
12.24	m ² Solado de baldosas antideslizantes de exterior UTIL PEDRA 1ª, de dimensiones 33,3 x 33,3 cm, para uso exterior, recibidas con mortero de cemento M-10 de 3 cm de espesor y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo G2, color gris, para juntas de 2 a 15 mm.	28,58 €	VEINTIOCHO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
12.25	m ² Tarima flotante de tablas de madera maciza de roble, de 19 mm, ensambladas con adhesivo y colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	90,51 €	NOVENTA EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
12.26	m Rodapié macizo de roble americano 8x1,4 cm.	7,37 €	SIETE EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
12.27	m ² Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso, sistema D47.es "KNAUF" con estructura metálica (15+17), formado por una placa de yeso laminado DI / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, alta dureza "KNAUF".	18,20 €	DIECIOCHO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
12.28	m ² Falso techo decorativo con tablero de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF), hidrófugo, recubierto por ambas caras con una chapa fina de madera de roble, calidad Select 035/037, de 16 mm de espesor, fijado mediante tornillería en paramentos horizontales interiores. Se incluye tornillería para su fijación.	36,00 €	TREINTA Y SEIS EUROS
13 Señalización y equipamiento			

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

13.1	Ud Conjunto de mueble base, lavabo sobre mueble y espejo reversible (The Gap "ROCA"). El mueble es de MDF color teka compuesto de 2 cajones con cierre amortiguado que se coloca de manera suspendida. El lavabo es de porcelana color blanco 00 y forma cuadrada con sifón economizador de espacio incluido. Las dimensiones del conjunto es de 800 mm de ancho, 440 mm de largo y 610 mm de alto. Incluye grifería Atlas (Roca) con mezclador monomando, desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles.	1.015,54 €	MIL QUINCE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
13.2	Ud Conjunto de mueble base, lavabo sobre mueble y espejo reversible (The Gap "ROCA"). El mueble es de MDF color blanco brillo compuesto de 2 cajones con cierre amortiguado que se coloca de manera suspendida. El lavabo es de porcelana color blanco 00 y forma cuadrada con sifón economizador de espacio incluido. Las dimensiones del conjunto es de 1000 mm de ancho, 440 mm de largo y 610 mm de alto. Incluye grifería Atlas (Roca) con mezclador monomando, desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles.	1.112,87 €	MIL CIENTO DOCE EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
13.3	Ud Inodoro completo Rimless (The Gap "ROCA") compacto adosado a pared con salida dual. Incluye taza, cisterna de alimentación inferior y tapa amortiguada. Acabado 00 blanco. Dimensiones 350x150x400 mm. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.	565,41 €	QUINIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
13.4	Ud Bidé, de porcelana sanitaria, modelo The Gap "ROCA", acabado blanco 00 de dimensiones 350x540x440 mm. Equipado con grifería monomando (Atlas de Roca) de repisa para bidé, acabado cromado, con enganche para cadenilla y desagüe. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y silicona para sellado de juntas.	316,07 €	TRESCIENTOS DIECISEIS EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
13.5	Ud Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1400x700x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe, equipado con grifería monomando mural para ducha, acabado cromado, modelo Victoria (Roca). Incluso silicona para sellado de juntas.	816,30 €	OCHOCIENTOS DIECISEIS EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
13.6	Ud Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1000x700x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe, equipado con grifería monomando mural para ducha, acabado cromado, modelo Victoria (Roca). Incluso silicona para sellado de juntas.	790,88 €	SETECIENTOS NOVENTA EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
13.7	Ud Mampara frontal para ducha (Ura L2-E "ROCA") de 1 hoja corredera + 1 hoja fija para instalar entre paredes de dimensiones 1600x1900 mm. Vidrio transparente y perfil plata brillo. Incluso p/p de fijaciones y sellado de juntas. Totalmente instalada.	617,20 €	SEISCIENTOS DIECISIETE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
13.8	Ud Mampara frontal para ducha (Easy L2-E+LF "ROCA") de 1 hoja corredera + 1 hoja fija + 1 lateral fija de dimensiones 1400x1950 mm con tratamiento MaxiClean incluido. Vidrio transparente y perfil plata brillo. Incluso p/p de fijaciones y sellado de juntas. Totalmente instalada.	618,63 €	SEISCIENTOS DIECIOCHO EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

13.9	Ud Mampara frontal para ducha (Easy L2-E+LF "ROCA") de 1 hoja corredera + 1 hoja fija + 1 lateral fija de dimensiones 1000x1950 mm con tratamiento MaxiClean incluido. Vidrio transparente y perfil plata brillo. Incluso p/p de fijaciones y sellado de juntas. Totalmente instalada.	544,66 €	QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
13.10	Ud Fregadero de acero inoxidable para empotrar, modelo E-451 "ROCA", de 1 cubeta y 1 escurridor a la izquierda, de 900x500x155 mm, equipado con grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, de caño giratorio central, acabado cromado, con cartucho cerámico, modelo Victoria "ROCA".	252,23 €	DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
13.11	Ud Fregadero de acero inoxidable para empotrar, modelo E-451 "ROCA", de 1 cubeta y 1 escurridor a la derecha, de 900x500x155 mm, equipado con grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, de caño giratorio central, acabado cromado, con cartucho cerámico, modelo Victoria "ROCA".	252,23 €	DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
13.12	Ud Placa de inducción de 60 cm de ancho (Serie 8, Bosch). Zona de cocción con tres diámetros de 21,26 y 32 cm. Presenta 17 niveles de potencia, 5 niveles de control de temperatura del aceite y función de mantener caliente. Consumo medio de 175,0 Wh/kg. Acabado en aluminio gratado negro.	853,76 €	OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
13.13	Ud Horno pirolítico multifunción de 60 cm cristal negro con acero inoxidable (Serie 8, Bosch). Presenta un Sensor PerfectBake y termosonda PerfectRoast. Además tiene un asistente automático con ajustes del modo de calentamiento, la temperatura y el tiempo de cocción idóneos para un sinfín de platos. El sistema de calentamiento 4D Profesional ofrece una homogénea distribución del calor en la cavidad del horno. El horno tiene un aro de control central para todas las funcionalidades. La limpieza pirolítica permite una limpieza de manera automática y sin esfuerzo del horno. El acabado del horno es de acero inoxidable y la apertura de la puerta presenta una amortiguación. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.	1.237,51 €	MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
13.14	Ud Microondas con grill de acero inoxidable (Serie 2, Bosch). Presenta una libre instalación, descongelación ultra rápida, calentamiento y cocción perfecta de los alimentos. La apertura es lateral adaptándose a las necesidades de integración. Capacidad de 17 l, plato giratorio de 24,5 cm de diámetro, 5 niveles de potencia de microondas (máximo 800 W) y reloj programable de paro de cocción. El interior y el exterior presenta un acabado de acero inoxidable. Las dimensiones son de 431 mm de ancho y 290 mm de alto. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.	213,54 €	DOSCIENTOS TRECE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

13.15	Ud Frigorífico combinado con puertas de acero inoxidable antihuellas (Serie 4, Bosch). Cajones VitaFresh y iluminación interior mediante LED uniforme y eficiente. Flexibilidad en el congelador gracias a la combinación de bandejas de cristal y cajones. El consumo de energía durante un año es de 260 kWh/año y la capacidad bruta/útil total es de 357/324 litros. La potencia sonora es de 39 dB. Las dimensiones del aparato es de 186 cm de alto, 60 cm de ancho y 66 cm de fondo sin tirador. El acabado final de todo el frigorífico es de acero inoxidable antihuellas. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.	1.022,09 €	MIL VEINTIDOS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS
13.16	Ud Lavavajillas de acero inoxidable antihuellas (Serie 2, Bosch). Presenta una potencia sonora de 48 dB. El motor EcoSilence es súper eficiente y silencioso. Presenta un sistema de protección GlassProtect para el cuidado de las vajillas y copas. El lavavajillas tiene un sistema antifugas AquaStop. Presenta hasta 5 programas de lavado con dos funciones especiales. El consumo es de 0,9 kWh/9,5 l. Las dimensiones son de 600 mm de ancho y 845 mm de alto. El acabado exterior es de acero inoxidable cromo pintado. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.	470,01 €	CUATROCIENTOS SETENTA EUROS CON UN CÉNTIMO
13.17	Ud Lavadora con función secado (Serie 6, Bosch). Presenta un Motor EcoSilence, eficiente, silencioso, robusto y duradero. La función de secado ahorra agua gracias al secado por condensación. Presenta un programa refresh con vapor que elimina olores y arrugas, incluso de los tejidos más delicados. La capacidad de lavado/ secado es de 7 kg/ 4 kg. La velocidad máxima de centrifugado es de 1400 r.p.m. El consumo de energía (lavado y secado en carga completa) es de 952,0 kWh. El nivel de ruido en el lavado es de 46 dB, en el centrifugado es de 74 dB y en el secado es de 61 dB. El acabado de la lavadora es de acero mate antihuellas. Las dimensiones son de 600x634x848 mm. Totalmente montada, instalada, conexionada y comprobada.	1.310,49 €	MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
13.18	Ud Mobiliario completo en cocina compuesto por 2,47 m de muebles bajos con zócalo inferior, 1 módulo en esquina de mueble bajo y 2,47 m de muebles altos con cornisa superior, realizado con frentes de cocina rechapados en sus caras y cantos con chapa de madera de roble, acabados barniz de poliuretano y núcleo tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo), y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad media, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie media, fijados en los frentes de cocina.	1.131,55 €	MIL CIENTO TREINTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

13.19	Ud Mobiliario completo en cocina compuesto por 2,36 m de muebles bajos con zócalo inferior, realizado con frentes de cocina rechapados en sus caras y cantos con chapa de madera de roble, acabados barniz de poliuretano y núcleo tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo), y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad media, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie media, fijados en los frentes de cocina.	497,12 €	CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
13.20	Ud Encimera de granito nacional, Gris Mondariz pulido, de 483 cm de longitud, 60 cm de anchura y 3 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 2 huecos con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 3 cm de espesor, con el borde romo.	927,60 €	NOVECIENTOS VEINTISIETE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
13.21	Ud Mobiliario completo en cocina compuesto por 3,57 m de muebles bajos con zócalo inferior y 3,57 m de muebles altos con cornisa superior, realizado con frentes de cocina rechapados en sus caras y cantos con chapa de madera de roble, acabados barniz de poliuretano y núcleo tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo), y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad media, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie media, fijados en los frentes de cocina.	1.517,49 €	MIL QUINIENTOS DIECISIETE EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
13.22	Ud Encimera de granito nacional, Crema Perla pulido, de 357 cm de longitud, 60 cm de anchura y 3 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 2 huecos con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 3 cm de espesor, con el borde romo.	708,92 €	SETECIENTOS OCHO EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
13.23	Ud Buzón exterior, cuerpo y puerta de acero galvanizado acabado natural, con apertura hacia abajo, de 160x475x225 mm.	59,56 €	CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
13.24	Ud Tope de puerta, tipo magnético, para suelo, imitación madera, fijado mediante adhesivo de poliuretano.	4,62 €	CUATRO EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
14 Urbanización interior de la parcela			

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

14.1	Ud Farola Philips Villa LED. Farola clásica de 440 mm de ancho y 771 mm de alto, colocada sobre pedestal de 2000 mm con luminaria LED de 51W de potencia. Totalmente montada, instalada, conexionada y comprobada.	175,75 €	CIENTO SETENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
14.2	Ud Farola Philips Villa LED. Farola clásica de 440 mm de ancho y 771 mm de alto, colocada sobre pedestal de 2000 mm con luminaria LED de 33W de potencia. Totalmente montada, instalada, conexionada y comprobada.	135,63 €	CIENTO TREINTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
14.3	m ² Césped por siembra de mezcla de semillas.	10,30 €	DIEZ EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
14.4	m Seto de Aligustre (<i>Ligustrum japonicum</i>) de 0,8-1,0 m de altura, con una densidad de 4 plantas/m.	25,26 €	VEINTICINCO EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
14.5	Ud Nogal común (<i>Juglans regia</i>), suministrado en contenedor.	58,40 €	CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS
14.6	Ud Higuera (<i>Ficus carica</i>), suministrado en contenedor.	64,70 €	SESENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
14.7	Ud Morera (<i>Morus alba</i>), suministrado en contenedor.	41,59 €	CUARENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
14.8	m ² Estabilización de caminos y senderos, en suelo poco arcilloso, mediante aporte de 20 kg de estabilizante y consolidante de terrenos, Stabex "HEIDELBERGCEMENT HISPANIA", a base de cal hidráulica natural, extendida sobre el terreno y mezclada con el mismo hasta una profundidad de 15 cm mediante motoniveladora, compactado de la mezcla con medios mecánicos hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, previa preparación de la superficie, y posterior retirada y carga a camión de los restos y desechos.	22,33 €	VEINTIDOS EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
14.9	m ² Pavimento para uso exterior de baldosas de piezas irregulares de pizarra de Bernardos de 3 a 4 cm de espesor, recibidas sobre capa de mortero de cemento M-10; rejuntadas con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 R; realizado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 20 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado, y explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio.	51,36 €	CINCUENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
	15 Gestión de residuos		
15.1	m ³ Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.	2,58 €	DOS EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
15.2	m ³ Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia no limitada.	6,03 €	SEIS EUROS CON TRES CÉNTIMOS
15.3	m ³ Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	2,35 €	DOS EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

15.4	Ud Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	107,12 €	CIENTO SIETE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
15.5	Ud Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o	87,04 €	OCHENTA Y SIETE EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
15.6	Ud Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 6 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	98,19 €	NOVENTA Y OCHO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
15.7	Ud Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	87,04 €	OCHENTA Y SIETE EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
15.8	Ud Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	174,07 €	CIENTO SETENTA Y CUATRO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
15.9	Ud Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	87,04 €	OCHENTA Y SIETE EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
15.10	Ud Transporte de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	87,04 €	OCHENTA Y SIETE EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
15.11	Ud Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	214,24 €	DOSCIENTOS CATORCE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS
15.12	Ud Transporte de residuos peligrosos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,0 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	152,70 €	CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

15.13	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	52,86 €	CINCUENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS
15.14	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m ³ con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	70,47 €	SETENTA EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
15.15	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 6 m ³ con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	48,75 €	CUARENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
15.16	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m ³ con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	35,24 €	TREINTA Y CINCO EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS
15.17	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	102,78 €	CIENTO DOS EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
15.18	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m ³ con residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	35,24 €	TREINTA Y CINCO EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS
15.19	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m ³ con residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	35,24 €	TREINTA Y CINCO EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS
15.20	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	120,40 €	CIENTO VEINTE EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS
15.21	Ud Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de contenedor de 1,0 m ³ con tierras y piedras que contienen sustancias peligrosas procedentes de la construcción o demolición.	147,08 €	CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
16 Control de calidad y ensayos			

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

16.1	Ud Estudio geotécnico del terreno en suelo medio (arcillas, margas) con calicata mecánica de 3 m de profundidad con extracción de 2 muestras, un sondeo hasta 10 m tomando 1 muestra inalterada y 1 muestra alterada (SPT), una penetración dinámica mediante penetrómetro dinámico (DPSH) hasta 10 m y realización de los siguientes ensayos de laboratorio: 2 de análisis granulométrico; 2 de límites de Atterberg; 2 de humedad natural; densidad aparente; resistencia a compresión; Proctor Normal; C.B.R. 2 de contenido en sulfatos.	2.132,33 €	DOS MIL CIENTO TREINTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
16.2	Ud Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente.	2.060,00 €	DOS MIL SESENTA EUROS
17 Seguridad y salud			
17.1	m Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero. Malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde, colocada sobre las vallas.	11,30 €	ONCE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
17.2	Ud Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.	1.030,00 €	MIL TREINTA EUROS
17.3	Ud Formación del personal, necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	515,00 €	QUINIENTOS QUINCE EUROS
17.4	Ud Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	1.030,00 €	MIL TREINTA EUROS
17.5	Ud Medicina preventiva y primeros auxilios, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	103,00 €	CIENTO TRES EUROS
17.6	Ud Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	1.030,00 €	MIL TREINTA EUROS
17.7	Ud Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	103,00 €	CIENTO TRES EUROS

5 CUADRO DE PRECIOS N°2 (PRECIOS DESCOMPUESTOS)

Rehabilitación Vivienda Unifamiliar en el Lugar de Rolle N°5, Bacoí, Alfoz (Lugo).

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

01.01	Ud	Desconexión de acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio.	
		Mano de obra	164,19 €
		Medios auxiliares	3,28 €
		3 % Costes indirectos	5,02 €
		Total por Ud	172,49
		Son CIENTO SETENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud	
01.02	Ud	Desconexión de acometida de la red de agua potable del edificio.	
		Mano de obra	41,05 €
		Medios auxiliares	0,82 €
		3 % Costes indirectos	1,26 €
		Total por Ud	43,13
		Son CUARENTA Y TRES EUROS CON TRECE CÉNTIMOS por Ud	
01.03	Ud	Apertura de cala de hasta 500 cm ² de superficie en revestimiento de mortero en paramento, para inspección de las diferentes capas y del material base.	
		Mano de obra	12,99 €
		Materiales	0,15 €
		Medios auxiliares	0,26 €
		3 % Costes indirectos	0,40 €
		Total por Ud	13,80
		Son TRECE EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS por Ud	
01.04	Ud	Apertura de cala de 1x1 m y 1 m de profundidad, para inspección de cimiento existente en el interior del edificio, con medios manuales en suelo de arcilla semidura; y posterior cierre de la cala.	
		Mano de obra	27,67 €
		Materiales	24,00 €
		Medios auxiliares	1,03 €
		3 % Costes indirectos	1,58 €
		Total por Ud	54,28
		Son CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS por Ud	
01.05	Ud	Ensayo para la determinación del estado de conservación de la cabeza de los pares y correas de madera que componen el forjado de cubierta.	
		Materiales	138,23 €
		Medios auxiliares	2,76 €
		3 % Costes indirectos	4,23 €
		Total por Ud	145,22
		Son CIENTO CUARENTA Y CINCO EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS por Ud	

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

01.06	Ud	Informe técnico sobre patologías de los edificios a rehabilitar, en estado de conservación regular, redactado con un nivel de especificación exhaustivo, considerando una distancia de desplazamiento al lugar de entre 25 y 100 km.	
		Materiales	636,68 €
		Medios auxiliares	12,73 €
		3 % Costes indirectos	19,48 €
		Total por Ud	668,89

Son SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud

01.07	Ud	Alquiler, durante 60 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 250 m ² .	
		Maquinaria	1.483,96 €
		Materiales	213,40 €
		Medios auxiliares	33,95 €
		3 % Costes indirectos	51,94 €
		Total por Ud	1.783,25

Son MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS por Ud

01.08	Ud	Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 250 m ² .	
		Maquinaria	527,63 €
		Medios auxiliares	10,55 €
		3 % Costes indirectos	16,15 €
		Total por Ud	554,33

Son QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud

01.09	Ud	Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 250 m ² , considerando una distancia máxima de 60 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje.	
		Maquinaria	1.904,42 €
		Materiales	460,00 €
		Medios auxiliares	47,29 €
		3 % Costes indirectos	72,35 €
		Total por Ud	2.484,06

Son DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON SEIS CÉNTIMOS por Ud

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

02.01	m ³	Demolición de muro de mampostería concertada a dos caras vistas de piedra granítica, con mortero de cal, sin afectar a la estabilidad del muro, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	122,62 €
		Medios auxiliares	2,45 €
		3 % Costes indirectos	3,75 €
		Total por m³	128,82
		Son CIENTO VEINTIOCHO EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS por m³	
02.02	m ³	Apertura de huecos en muro de mampostería ordinaria a dos caras vistas de piedra granítica, con mortero de cal, sin afectar a la estabilidad del muro, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	122,62 €
		Medios auxiliares	2,45 €
		3 % Costes indirectos	3,75 €
		Total por m³	128,82
		Son CIENTO VEINTIOCHO EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS por m³	
02.03	m ²	Desmontaje de cobertura de piezas de pizarra rústica, clavada sobre rastreles a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a un agua; con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	26,87 €
		Medios auxiliares	0,54 €
		3 % Costes indirectos	0,82 €
		Total por m²	28,23
		Son VEINTIOCHO EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS por m²	
02.04	m ²	Desmontaje de enrastrelado simple de madera, situado a menos de 20 m de altura en cubierta inclinada a un agua, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	5,03 €
		Medios auxiliares	0,10 €
		3 % Costes indirectos	0,15 €
		Total por m²	5,28
		Son CINCO EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS por m²	
02.05	m ²	Desmontaje de tablero de madera, situado a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a un agua, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	2,71 €
		Medios auxiliares	0,05 €
		3 % Costes indirectos	0,08 €
		Total por m²	2,84
		Son DOS EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m²	

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

02.06	m ²	Demolición de entramado de madera inclinado compuesto de pares y correas, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	21,61 €
		Maquinaria	1,05 €
		Medios auxiliares	0,45 €
		3 % Costes indirectos	0,69 €
		Total por m²	23,80

Son VEINTITRES EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS por m²

02.07	m	Demolición de viga de madera de hasta 1000 cm ² de sección y más de 6 m de longitud media, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	15,02 €
		Maquinaria	0,91 €
		Medios auxiliares	0,32 €
		3 % Costes indirectos	0,49 €
		Total por m	16,74

Son DIECISEIS EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m

02.08	m ²	Demolición de entramado de madera vertical, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	21,61 €
		Maquinaria	1,05 €
		Medios auxiliares	0,45 €
		3 % Costes indirectos	0,69 €
		Total por m²	23,80

Son VEINTITRES EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS por m²

02.09	m ²	Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado de entarimado de madera machihembrado, unido a las viguetas por clavazón, con medios manuales y motosierra, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	15,60 €
		Maquinaria	2,80 €
		Medios auxiliares	0,37 €
		3 % Costes indirectos	0,56 €
		Total por m²	19,33

Son DIECINUEVE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS por m²

02.10	m ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	5,15 €
		Medios auxiliares	0,10 €
		3 % Costes indirectos	0,16 €
		Total por m²	5,41

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

Son CINCO EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS por m²

02.11	m ²	Desmontaje de mampara separadora ciega formada por paneles de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	6,48 €
		Medios auxiliares	0,13 €
		3 % Costes indirectos	0,20 €
		Total por m²	6,81

Son SEIS EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS por m²

02.12	m ²	Demolición de escalera de estructura, peldaños y barandilla de madera, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	11,65 €
		Maquinaria	1,57 €
		Medios auxiliares	0,26 €
		3 % Costes indirectos	0,40 €
		Total por m²	13,88

Son TRECE EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m²

02.13	m ²	Levantado de puerta de entrada a vivienda, de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	13,46 €
		Medios auxiliares	0,27 €
		3 % Costes indirectos	0,41 €
		Total por m²	14,14

Son CATORCE EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS por m²

02.14	m ²	Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	4,37 €
		Medios auxiliares	0,09 €
		3 % Costes indirectos	0,13 €
		Total por m²	4,59

Son CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m²

02.15	m ²	Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	3,48 €
		Medios auxiliares	0,07 €
		3 % Costes indirectos	0,11 €
		Total por m²	3,66

Son TRES EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m²

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

02.16	m ²	Desmontaje de contraventana de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos sobre los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	5,20 €
		Medios auxiliares	0,10 €
		3 % Costes indirectos	0,16 €
		Total por m²	5,46

Son CINCO EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m²

02.17	m ²	Eliminación de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	8,80 €
		Maquinaria	1,29 €
		Medios auxiliares	0,20 €
		3 % Costes indirectos	0,31 €
		Total por m²	10,60

Son DIEZ EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS por m²

02.18	m ²	Eliminación de enfoscado de cal, aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	7,33 €
		Maquinaria	1,07 €
		Medios auxiliares	0,17 €
		3 % Costes indirectos	0,26 €
		Total por m²	8,83

Son OCHO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS por m²

02.19	m ²	Eliminación de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	6,67 €
		Maquinaria	0,98 €
		Medios auxiliares	0,15 €
		3 % Costes indirectos	0,23 €
		Total por m²	8,03

Son OCHO EUROS CON TRES CÉNTIMOS por m²

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

02.20	m ²	Eliminación de enfoscado de cal, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	5,34 €
		Maquinaria	0,78 €
		Medios auxiliares	0,12 €
		3 % Costes indirectos	0,19 €
		Total por m²	6,43

Son SEIS EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS por m²

02.21	m ²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	3,10 €
		Maquinaria	1,53 €
		Medios auxiliares	0,09 €
		3 % Costes indirectos	0,14 €
		Total por m²	4,86

Son CUATRO EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m²

02.22	m	Demolición de rodapié cerámico, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	1,14 €
		Medios auxiliares	0,02 €
		3 % Costes indirectos	0,03 €
		Total por m	1,19

Son UN EURO CON DIECINUEVE CÉNTIMOS por m

02.23	m ²	Demolición de base de pavimento de mortero existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	9,73 €
		Maquinaria	1,29 €
		Medios auxiliares	0,22 €
		3 % Costes indirectos	0,34 €
		Total por m²	11,58

Son ONCE EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m²

02.24	m ²	Demolición de alicatado de azulejo, con martillo eléctrico y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	5,03 €
		Maquinaria	0,77 €
		Medios auxiliares	0,12 €
		3 % Costes indirectos	0,18 €

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

		Total por m²	6,10
		Son SEIS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS por m²	
02.25	m²	Demolición de pavimento exterior de hormigón en masa, mediante retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	2,83 €
		Maquinaria	12,98 €
		Medios auxiliares	0,32 €
		3 % Costes indirectos	0,48 €
		Total por m²	16,61
		Son DIECISEIS EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por m²	
02.26	m	Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	41,21 €
		Medios auxiliares	0,82 €
		3 % Costes indirectos	1,26 €
		Total por m	43,29
		Son CUARENTA Y TRES EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS por m	
02.27	m²	Levantado, con medios manuales y equipo de oxicorte, de reja metálica de 1,029 m2, situada en hueco de fachada y fijada al paramento mediante sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	5,84 €
		Maquinaria	0,41 €
		Medios auxiliares	0,13 €
		3 % Costes indirectos	0,19 €
		Total por m²	6,57
		Son SEIS EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m²	
02.28	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en vivienda unifamiliar de 135 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	210,17 €
		Medios auxiliares	4,20 €
		3 % Costes indirectos	6,43 €
		Total por Ud	220,80
		Son DOSCIENTOS VEINTE EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS por Ud	
02.29	Ud	Desmontaje de luminaria exterior, instalada en superficie con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	14,46 €
		Medios auxiliares	0,29 €

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

		3 % Costes indirectos	0,44 €
		Total por Ud	15,19
		Son QUINCE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS por Ud	
02.30	Ud	Desmontaje de lámpara situada a menos de 3 m de altura, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	0,40 €
		Medios auxiliares	0,01 €
		3 % Costes indirectos	0,01 €
		Total por Ud	0,42
		Son CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud	
02.31	Ud	Desmontaje de termo eléctrico de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	33,94 €
		Medios auxiliares	0,68 €
		3 % Costes indirectos	1,04 €
		Total por Ud	35,66
		Son TREINTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud	
02.32	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 85 m ² , desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	214,63 €
		Medios auxiliares	4,29 €
		3 % Costes indirectos	6,57 €
		Total por Ud	225,49
		Son DOSCIENTOS VEINTICINCO EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud	
02.33	Ud	Desmontaje de lavabo de empotrar, bajo o sobre encimera, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	21,17 €
		Medios auxiliares	0,42 €
		3 % Costes indirectos	0,65 €
		Total por Ud	22,24
		Son VEINTIDOS EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS por Ud	
02.34	Ud	Desmontaje de grifería de lavabo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	12,59 €
		Medios auxiliares	0,25 €
		3 % Costes indirectos	0,39 €
		Total por Ud	13,23

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

Son TRECE EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS por Ud

02.35	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	18,04 €
		Medios auxiliares	0,36 €
		3 % Costes indirectos	0,55 €
		Total por Ud	18,95

Son DIECIOCHO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud

02.36	Ud	Desmontaje de bidé monobloque, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	15,07 €
		Medios auxiliares	0,30 €
		3 % Costes indirectos	0,46 €
		Total por Ud	15,83

Son QUINCE EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud

02.37	Ud	Desmontaje de grifería de bidé, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	12,59 €
		Medios auxiliares	0,25 €
		3 % Costes indirectos	0,39 €
		Total por Ud	13,23

Son TRECE EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS por Ud

02.38	Ud	Desmontaje de bañera acrílica, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	37,39 €
		Medios auxiliares	0,75 €
		3 % Costes indirectos	1,14 €
		Total por Ud	39,28

Son TREINTA Y NUEVE EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS por Ud

02.39	Ud	Desmontaje de grifería de bañera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	8,39 €
		Medios auxiliares	0,17 €
		3 % Costes indirectos	0,26 €
		Total por Ud	8,82

Son OCHO EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

02.40	Ud	Desmontaje de fregadero de gres de 1 cubeta, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	12,33 €
		Medios auxiliares	0,25 €
		3 % Costes indirectos	0,38 €
		Total por Ud	12,96

Son DOCE EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud

02.41	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 5 m ² , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	133,81 €
		Medios auxiliares	2,68 €
		3 % Costes indirectos	4,09 €
		Total por Ud	140,58

Son CIENTO CUARENTA EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud

02.42	m	Desmontaje de bajante exterior vista de PVC, de 250 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	2,64 €
		Medios auxiliares	0,05 €
		3 % Costes indirectos	0,08 €
		Total por m	2,77

Son DOS EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m

02.43	m	Desmontaje de canalón visto de acero, de 250 mm de desarrollo máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	3,82 €
		Medios auxiliares	0,08 €
		3 % Costes indirectos	0,12 €
		Total por m	4,02

Son CUATRO EUROS CON DOS CÉNTIMOS por m

02.44	m	Demolición de colector enterrado de PVC o polipropileno, de 200 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	6,27 €
		Medios auxiliares	0,13 €
		3 % Costes indirectos	0,19 €
		Total por m	6,59

Son SEIS EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

02.45	m	Demolición de pozo de obra de fábrica, con retroexcavadora con martillo rompedor, sin deteriorar los colectores que pudieran enlazar con el pozo, y carga mecánica sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	1,34 €
		Maquinaria	6,57 €
		Medios auxiliares	0,16 €
		3 % Costes indirectos	0,24 €
		Total por m	8,31

Son OCHO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS por m

03.01	m ²	Desbroce y limpieza del terreno, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 15 cm; y carga a camión.	
		Mano de obra	0,09 €
		Maquinaria	0,56 €
		Medios auxiliares	0,01 €
		3 % Costes indirectos	0,02 €
		Total por m²	0,68

Son SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m²

03.02	m ³	Excavación en el interior del edificio, en suelo de arcilla semidura, con medios manuales, y carga manual a camión o contenedor.	
		Mano de obra	30,62 €
		Medios auxiliares	0,61 €
		3 % Costes indirectos	0,94 €
		Total por m³	32,17

Son TREINTA Y DOS EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS por m³

03.03	m ³	Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión. Incluso módulos metálicos compuestos por paneles de chapa de acero y codales extensibles metálicos para apuntalamiento y entibación metálica deslizante, para una protección del 100%.	
		Mano de obra	4,16 €
		Maquinaria	17,57 €
		Materiales	1,21 €
		Medios auxiliares	0,46 €
		3 % Costes indirectos	0,70 €
		Total por m³	24,10

Son VEINTICUATRO EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS por m³

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

03.04	m ³	Relleno de zanjas para instalaciones, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación.	
		Mano de obra	3,56 €
		Maquinaria	3,23 €
		Materiales	0,15 €
		Medios auxiliares	0,14 €
		3 % Costes indirectos	0,21 €
		Total por m³	7,29

Son SIETE EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS por m³

03.05	m ³	Base de pavimento realizada mediante relleno a cielo abierto, con grava de 20 a 30 mm de diámetro.	
		Mano de obra	0,45 €
		Maquinaria	1,04 €
		Materiales	15,18 €
		Medios auxiliares	0,33 €
		3 % Costes indirectos	0,51 €
		Total por m³	17,51

Son DIECISIETE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS por m³

03.06	m ³	Base para césped realizada mediante relleno a cielo abierto, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación, y compactación en tongadas sucesivas con rodillo vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.	
		Mano de obra	0,59 €
		Maquinaria	3,57 €
		Medios auxiliares	0,08 €
		3 % Costes indirectos	0,13 €
		Total por m³	4,37

Son CUATRO EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS por m³

03.07	m	Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	
		Mano de obra	6,73 €
		Maquinaria	1,07 €
		Materiales	7,91 €

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

Medios auxiliares	0,31 €
3 % Costes indirectos	0,48 €
Total por m	16,50

Son DIECISEIS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por m

03.08	m	Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 140 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	
		Mano de obra	9,01 €
		Maquinaria	1,25 €
		Materiales	10,69 €
		Medios auxiliares	0,42 €
		3 % Costes indirectos	0,64 €
		Total por m	22,01

Son VEINTIDOS EUROS CON UN CÉNTIMO por m

03.09	Ud	Arqueta de paso enterrada, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 20 cm de espesor, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular.	
		Mano de obra	18,92 €
		Maquinaria	2,41 €
		Materiales	95,69 €
		Medios auxiliares	2,34 €
		3 % Costes indirectos	3,58 €
		Total por Ud	122,94

Son CIENTO VEINTIDOS EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud

03.10	Ud	Arqueta a pie de bajante enterrada, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 20 cm de espesor, con codo de PVC de 87°30', con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular.	
		Mano de obra	22,50 €
		Maquinaria	2,41 €
		Materiales	104,48 €
		Medios auxiliares	2,59 €
		3 % Costes indirectos	3,96 €
		Total por Ud	135,94

Son CIENTO TREINTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

03.11	Ud	Arqueta de paso enterrada, de polipropileno, de dimensiones interiores 30x30x30 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 20 cm de espesor, con tapa prefabricada de polipropileno con cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular.	
		Mano de obra	16,90 €
		Maquinaria	0,99 €
		Materiales	55,83 €
		Medios auxiliares	1,47 €
		3 % Costes indirectos	2,26 €
		Total por Ud	77,45

Son SETENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud

03.12	m	Zanja drenante con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de aguas subterráneas, en cuyo fondo se dispone un tubo flexible de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE) ranurado corrugado circular de doble pared para drenaje, enterrado, de 100 mm de diámetro interior nominal, según UNE 53994-EX, colocado sobre cama de arena, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 55 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar, todo ello envuelto en un geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m ² . Incluso juntas y piezas complementarias.	
		Mano de obra	8,21 €
		Materiales	11,54 €
		Medios auxiliares	0,40 €
		3 % Costes indirectos	0,60 €
		Total por m	20,75

Son VEINTE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m

03.13	m	Zanja drenante con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de aguas subterráneas, en cuyo fondo se dispone un tubo flexible de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE) ranurado corrugado circular de doble pared para drenaje, enterrado, de 100 mm de diámetro interior nominal, según UNE 53994-EX, colocado sobre cama de arena, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 40 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar, todo ello envuelto en un geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m ² . Incluso juntas y piezas complementarias.	
		Mano de obra	8,21 €
		Materiales	10,11 €
		Medios auxiliares	0,37 €
		3 % Costes indirectos	0,56 €
		Total por m	19,25

Son DIECINUEVE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS por m

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

03.14	m ³	Relleno de grava filtrante sin clasificar, en trasdós de muro, para facilitar el drenaje de las aguas procedentes de lluvia, con el fin de evitar encharcamientos y el sobreempuje hidrostático contra las estructuras de contención. Compuesto por sucesivas capas de 30 cm de espesor, extendidas y compactadas por encima de la red de drenaje, con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 80% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.	
		Mano de obra	1,87 €
		Maquinaria	4,07 €
		Materiales	20,90 €
		Medios auxiliares	0,54 €
		3 % Costes indirectos	0,82 €
		Total por m³	28,20

Son VEINTIOCHO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS por m³

03.15	m ²	Encachado para base de solera de 20 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera granítica de 40/70 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada.	
		Mano de obra	3,94 €
		Maquinaria	1,04 €
		Materiales	4,20 €
		Medios auxiliares	0,18 €
		3 % Costes indirectos	0,28 €
		Total por m²	9,64

Son NUEVE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m²

04.01	m ²	Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada.	
		Mano de obra	0,42 €
		Materiales	6,93 €
		Medios auxiliares	0,15 €
		3 % Costes indirectos	0,23 €
		Total por m²	7,73

Son SIETE EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS por m²

04.02	m ²	Solera ventilada de hormigón armado de 30+5 cm de canto, sobre encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-30 "CÁVITI", de 750x500x300 mm, color negro, realizada con hormigón HA-25/B/12/Ila fabricado en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados en capa de compresión de 5 cm de espesor; apoyado todo ello sobre base de hormigón de limpieza. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.	
		Mano de obra	2,08 €
		Maquinaria	1,27 €
		Materiales	22,33 €

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

Medios auxiliares	0,51 €
3 % Costes indirectos	0,79 €
Total por m²	26,98

Son VEINTISEIS EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m²

04.03	m²	Solera de hormigón armado de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.	
		Mano de obra	5,57 €
		Maquinaria	1,29 €
		Materiales	9,87 €
		Medios auxiliares	0,33 €
		3 % Costes indirectos	0,51 €
		Total por m²	17,57

Son DIECISIETE EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m²

04.04	m²	Solera de hormigón armado de 5 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.	
		Mano de obra	3,79 €
		Maquinaria	1,21 €
		Materiales	5,87 €
		Medios auxiliares	0,22 €
		3 % Costes indirectos	0,33 €
		Total por m²	11,42

Son ONCE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS por m²

04.05	m²	Montaje de sistema de encofrado recuperable metálico, para solera, formado por paneles metálicos, amortizables en 200 usos, y posterior desmontaje del sistema de encofrado. Incluso elementos de sustentación, fijación y acodamientos necesarios para su estabilidad y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.	
		Mano de obra	12,08 €
		Materiales	1,37 €
		Medios auxiliares	0,27 €
		3 % Costes indirectos	0,41 €
		Total por m²	14,13

Son CATORCE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS por m²

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

05.01	m ³	Muro de mampostería ordinaria a dos caras vistas, fabricada con mampuestos irregulares en basto, de piedra granítica, con sus caras sin labrar, colocados con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel y rellenando las j	
		Mano de obra	224,61 €
		Maquinaria	5,64 €
		Materiales	90,41 €
		Medios auxiliares	6,41 €
		3 % Costes indirectos	9,81 €
		Total por m³	336,88

Son TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m³

05.02	m ³	Vigueta de madera aserrada de roble europeo (Quercus robur) hasta 6 m de longitud, clase resistente C40 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912; para clase de uso 2 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, trabajada en taller. Colocación en obra con uniones ensambladas.	
		Mano de obra	203,22 €
		Materiales	449,83 €
		Medios auxiliares	13,06 €
		3 % Costes indirectos	19,98 €
		Total por m³	686,09

Son SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS por m³

05.03	m ³	Viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 250x250 mm de sección y hasta 15 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-28h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 y NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra.	
		Mano de obra	185,92 €
		Maquinaria	220,97 €
		Materiales	899,67 €
		Medios auxiliares	26,13 €
		3 % Costes indirectos	39,98 €
		Total por m³	1.372,67

Son MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m³

05.04	m ²	Entablado base de tablero estructural OSB de virutas orientadas, de altas prestaciones para utilización en ambiente húmedo, clase OSB/4, encoladas con adhesivo sin urea-formaldehído, bordes machihembrados, de 15 mm de espesor, colocado con fijaciones mecánicas.	
		Mano de obra	4,98 €
		Materiales	11,38 €
		Medios auxiliares	0,33 €
		3 % Costes indirectos	0,50 €

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

		Total por m²	17,19
		Son DIECISIETE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS por m²	
05.05	m ³	Correa de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante de 100x150 mm de sección y hasta 5 m de longitud, clase resistente GL-28h y protección de la madera con clase de penetración NP1 y NP2, trabajada en taller. Uniones ensambladas.	
		Mano de obra	235,80 €
		Materiales	552,45 €
		Medios auxiliares	15,77 €
		3 % Costes indirectos	24,12 €
		Total por m³	828,14
		Son OCHOCIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS por m³	
05.06	m ³	Par de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 150x200 mm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-28h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 y NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra.	
		Mano de obra	185,92 €
		Materiales	876,27 €
		Medios auxiliares	21,24 €
		3 % Costes indirectos	32,50 €
		Total por m³	1.115,93
		Son MIL CIENTO QUINCE EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS por m³	
05.07	m ³	Vigueta de madera aserrada de pino silvestre (<i>Pinus sylvestris</i>), de 180x135 mm de sección y hasta 6 m de longitud, calidad estructural MEG, clase resistente C18, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller.	
		Mano de obra	203,22 €
		Materiales	519,87 €
		Medios auxiliares	14,46 €
		3 % Costes indirectos	22,13 €
		Total por m³	759,68
		Son SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m³	
05.08	m ³	Viga de madera aserrada de pino silvestre (<i>Pinus sylvestris</i>), de 240x135 mm de sección y hasta 6 m de longitud, calidad estructural MEG, clase resistente C18, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller.	
		Mano de obra	247,91 €
		Materiales	359,21 €
		Medios auxiliares	12,14 €
		3 % Costes indirectos	18,58 €

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

Total por m³ 637,84

Son SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m³

05.09	m	Correa de madera aserrada de pino silvestre (<i>Pinus sylvestris</i>) procedente de España, de 200 mm de diámetro de sección, clase resistente C18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural MEG según UNE 56544; para clase de uso 2 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado; fijada sobre las cerchas con clavos, de acero galvanizado de alta adherencia.	
		Mano de obra	11,11 €
		Materiales	4,62 €
		Medios auxiliares	0,31 €
		3 % Costes indirectos	0,48 €
		Total por m	16,52

Son DIECISEIS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS por m

05.10	m	Jamba de piedra natural tipo granito Gris Mondariz de 30 cm de ancho, con un espesor de 20 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, para formación de hueco en muro de cantería, y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, color Blanco.	
		Mano de obra	24,66 €
		Maquinaria	0,15 €
		Materiales	37,06 €
		Medios auxiliares	1,24 €
		3 % Costes indirectos	1,89 €
		Total por m	65,00

Son SESENTA Y CINCO EUROS por m

05.11	m	Dintel de piedra natural tipo granito Gris Mondariz de 30 cm de alto, con un espesor de 20 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados, recibido con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, para formación de hueco en muro de cantería, y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, color Blanco.	
		Mano de obra	24,66 €
		Maquinaria	0,15 €
		Materiales	37,06 €
		Medios auxiliares	1,24 €
		3 % Costes indirectos	1,89 €
		Total por m	65,00

Son SESENTA Y CINCO EUROS por m

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

05.12	m ²	Aplicación manual mediante paleta de mortero, Mape-Antique Allettamento "MAPEI SPAIN", compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados y otros aditivos, resistencia a compresión 5 N/mm ² , color crema, de elevadas resistencias mecánicas y permeabilidad al vapor de agua, para relleno y reparación de juntas en muro de mampostería, en restauraciones estructurales, una vez el soporte esté saneado y libre de restos de trabajos anteriores.	
		Mano de obra	8,03 €
		Materiales	11,73 €
		Medios auxiliares	0,40 €
		3 % Costes indirectos	0,60 €
		Total por m²	20,76

Son VEINTE EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m²

05.13	Ud	Estructura de escaleras de ida y vuelta recta de madera de roble, con barandilla de madera, para salvar una altura entre plantas de hasta 278,0 cm, fijada mecánicamente a la estructura, acabada con barniz sintético.	
		Mano de obra	301,77 €
		Materiales	2.360,00 €
		Medios auxiliares	53,24 €
		3 % Costes indirectos	81,45 €
		Total por Ud	2.796,46

Son DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud

05.14	Ud	Estructura de escaleras de ida y vuelta recta de madera de roble, con barandilla de madera, para salvar una altura entre plantas de hasta 272,0 cm, fijada mecánicamente a la estructura, acabada con barniz sintético.	
		Mano de obra	275,74 €
		Materiales	2.175,45 €
		Medios auxiliares	49,02 €
		3 % Costes indirectos	75,01 €
		Total por Ud	2.575,22

Son DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS por Ud

05.15	m ²	Muro de fachada exterior de entramado ligero de madera, formado por montantes, carreras y testeros de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris) procedente de España, de 38x89 mm de sección, clase resistente C18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural ME-2 según UNE 56544; para clase de uso 3.1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado; cortados y numerados en taller, montados en obra con tornillos de cabeza avellanada, de acero al carbono. Incluso dos puertas realizadas con los mismos materiales con herrajes incluidos.	
		Mano de obra	23,87 €
		Materiales	21,16 €
		Medios auxiliares	0,90 €
		3 % Costes indirectos	1,38 €
		Total por m²	47,31

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

Son CUARENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS por m²

06.01	m ²	Tabique sencillo W111.es "KNAUF" (15+48+15)/400 (48) LM - (2 impregnada (H1)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, en el alma; 78 mm de espesor total.	
		Mano de obra	12,17 €
		Materiales	23,50 €
		Medios auxiliares	0,71 €
		3 % Costes indirectos	1,09 €
		Total por m²	37,47

Son TREINTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m²

06.02	m ²	Tabique sencillo W111.es "KNAUF" (15+70+15)/400 (70) LM - (2 impregnada (H1)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 100 mm de espesor total.	
		Mano de obra	12,17 €
		Materiales	25,49 €
		Medios auxiliares	0,75 €
		3 % Costes indirectos	1,15 €
		Total por m²	39,56

Son TREINTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m²

06.03	m ²	Limpieza química de fachada de fábrica de mampostería en estado de conservación regular, mediante la aplicación de lanza de agua a presión con detergente neutro, considerando un grado de complejidad medio.	
		Mano de obra	12,40 €
		Maquinaria	1,88 €
		Materiales	6,88 €
		Medios auxiliares	0,42 €
		3 % Costes indirectos	0,65 €
		Total por m²	22,23

Son VEINTIDOS EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS por m²

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

06.04	m	Barandilla de panel contralaminado de madera (CLT), de 90 cm de altura y 50 mm de espesor, formado por tres capas de tablas de madera, encoladas con adhesivo sin urea-formaldehído, con capas sucesivas perpendiculares entre sí y disposición transversal de las tablas en las capas exteriores, acabado superficial calidad vista para viviendas en ambas caras, de madera de alerce europeo (<i>Larix decidua</i>), con tratamiento superficial hidrofugante, transparente, para hueco poligonal de forjado, fijada mecánicamente al soporte; resolución de encuentros, con tornillos autoperforantes de cabeza ancha, de acero zincado con revestimiento de cromo sellado interior con cinta adhesiva por ambas caras, de goma butílica, con armadura de poliéster y sellado exterior con cinta autoadhesiva de polietileno con adhesivo acrílico sin disolventes, con armadura de polietileno y película de separación de papel siliconado, previa aplicación de imprimación incolora a base de una dispersión acrílica sin disolventes.	
		Materiales	267,75 €
		Medios auxiliares	5,36 €
		3 % Costes indirectos	8,19 €
		Total por m	281,30

Son DOSCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS por m

07.01	Ud	Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1000x1200 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.	
		Mano de obra	47,11 €
		Materiales	591,91 €
		Medios auxiliares	12,78 €
		3 % Costes indirectos	19,55 €
		Total por Ud	671,35

Son SEISCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud

07.02	Ud	Carpintería de aluminio, acabado en lacado color blanco, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 100x120 cm, sistema Tamiz, "CORTIZO", colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados.	
		Mano de obra	70,17 €
		Materiales	246,02 €
		Medios auxiliares	6,32 €
		3 % Costes indirectos	9,68 €
		Total por Ud	332,19

Son TRESCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS por Ud

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

07.03	Ud	Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 800x1200 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.	
		Mano de obra	46,17 €
		Materiales	564,68 €
		Medios auxiliares	12,22 €
		3 % Costes indirectos	18,69 €
		Total por Ud	641,76

Son SEISCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud

07.04	Ud	Carpintería de aluminio, acabado en lacado color blanco, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 80x120 cm, sistema Tamiz, "CORTIZO", colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilillajes de mecanizado homologados.	
		Mano de obra	70,17 €
		Materiales	207,85 €
		Medios auxiliares	5,56 €
		3 % Costes indirectos	8,51 €
		Total por Ud	292,09

Son DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS por Ud

07.05	Ud	Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 900x1200 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.	
		Mano de obra	45,29 €
		Materiales	578,29 €
		Medios auxiliares	12,47 €
		3 % Costes indirectos	19,08 €
		Total por Ud	655,13

Son SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON TRECE CÉNTIMOS por Ud

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

07.06	Ud	Carpintería de aluminio, acabado en lacado color blanco, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 90x120 cm, sistema Tamiz, "CORTIZO", colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados.	
		Mano de obra	70,17 €
		Materiales	226,95 €
		Medios auxiliares	5,94 €
		3 % Costes indirectos	9,09 €
		Total por Ud	312,15

Son TRESCIENTOS DOCE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS por Ud

07.07	Ud	Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 830x1240 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.	
		Mano de obra	46,72 €
		Materiales	573,27 €
		Medios auxiliares	12,40 €
		3 % Costes indirectos	18,97 €
		Total por Ud	651,36

Son SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud

07.08	Ud	Carpintería de aluminio, acabado en lacado color blanco, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 83x124 cm, sistema Tamiz, "CORTIZO", colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados.	
		Mano de obra	70,17 €
		Materiales	213,31 €
		Medios auxiliares	5,67 €
		3 % Costes indirectos	8,67 €
		Total por Ud	297,82

Son DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

07.09	Ud	Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 840x1250 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.	
		Mano de obra	47,37 €
		Materiales	573,89 €
		Medios auxiliares	12,43 €
		3 % Costes indirectos	19,01 €
		Total por Ud	652,70

Son SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS por Ud

07.10	Ud	Carpintería de aluminio, acabado en lacado color blanco, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 84x125 cm, sistema Tamiz, "CORTIZO", colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilillajes de mecanizado homologados.	
		Mano de obra	70,17 €
		Materiales	223,09 €
		Medios auxiliares	5,87 €
		3 % Costes indirectos	8,97 €
		Total por Ud	308,10

Son TRESCIENTOS OCHO EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS por Ud

07.11	Ud	Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 920x1250 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.	
		Mano de obra	48,00 €
		Materiales	589,39 €
		Medios auxiliares	12,75 €
		3 % Costes indirectos	19,50 €
		Total por Ud	669,64

Son SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

07.12	Ud	Carpintería de aluminio, acabado en lacado color blanco, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 92x125 cm, sistema Tamiz, "CORTIZO", colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados.	
		Mano de obra	70,17 €
		Materiales	232,87 €
		Medios auxiliares	6,06 €
		3 % Costes indirectos	9,27 €
		Total por Ud	318,37

Son TRESCIENTOS DIECIOCHO EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud

07.13	Ud	Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1200x900 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.	
		Mano de obra	46,82 €
		Materiales	551,48 €
		Medios auxiliares	11,97 €
		3 % Costes indirectos	18,31 €
		Total por Ud	628,58

Son SEISCIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud

07.14	Ud	Carpintería de aluminio, acabado en lacado color blanco, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 120x90 cm, sistema Tamiz, "CORTIZO", colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados.	
		Mano de obra	70,17 €
		Materiales	230,90 €
		Medios auxiliares	6,02 €
		3 % Costes indirectos	9,21 €
		Total por Ud	316,30

Son TRESCIENTOS DIECISEIS EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS por Ud

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

07.15	Ud	Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 800x900 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.	
		Mano de obra	43,52 €
		Materiales	492,32 €
		Medios auxiliares	10,72 €
		3 % Costes indirectos	16,40 €
		Total por Ud	562,96

Son QUINIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud

07.16	Ud	Carpintería de aluminio, acabado en lacado color blanco, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 80x90 cm, sistema Tamiz, "CORTIZO", colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilillajes de mecanizado homologados.	
		Mano de obra	70,17 €
		Materiales	169,94 €
		Medios auxiliares	4,80 €
		3 % Costes indirectos	7,35 €
		Total por Ud	252,26

Son DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS por Ud

07.17	Ud	Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 580x850 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.	
		Mano de obra	41,52 €
		Materiales	274,01 €
		Medios auxiliares	6,31 €
		3 % Costes indirectos	9,66 €
		Total por Ud	331,50

Son TRESCIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por Ud

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

07.18	Ud	Carpintería de aluminio, acabado en anodizado natural, para conformado de contraventana practicable de una hoja de lamas fijas, de 58x85 cm, gama básica, colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados.	
		Mano de obra	40,11 €
		Materiales	64,75 €
		Medios auxiliares	2,10 €
		3 % Costes indirectos	3,21 €
		Total por Ud	110,17

Son CIENTO DIEZ EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS por Ud

07.19	Ud	Ventana panorámica de cubierta, con apertura proyectante de accionamiento manual mediante manilla inferior y giratoria mediante barra de maniobra, de 60x100 cm, en tejado plano de pizarra, lámina asfáltica, lámina metálica o materiales similares.	
		Mano de obra	31,00 €
		Materiales	400,83 €
		Medios auxiliares	8,64 €
		3 % Costes indirectos	13,21 €
		Total por Ud	453,68

Son CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud

07.20	Ud	Puerta de aluminio, serie Alg 55 Estándar "ALUGOM", una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 940x2160 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 62 mm y marco de 55 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; espesor máximo del acristalamiento: 33 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, con premarco.	
		Mano de obra	49,19 €
		Materiales	327,37 €
		Medios auxiliares	7,53 €
		3 % Costes indirectos	11,52 €
		Total por Ud	395,61

Son TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud

07.21	Ud	Puerta de aluminio, serie Alg 55 Estándar "ALUGOM", una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1020x1860 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 62 mm y marco de 55 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; espesor máximo del acristalamiento: 33 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, con premarco.	
		Mano de obra	48,86 €

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

Materiales	310,03 €
Medios auxiliares	7,18 €
3 % Costes indirectos	10,98 €
Total por Ud	377,05

Son TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS por Ud

07.22	Ud	Puerta de aluminio, serie Alg 55 Estándar "ALUGOM", una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 980x2110 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 62 mm y marco de 55 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; espesor máximo del acristalamiento: 33 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, con premarco.	
		Mano de obra	49,33 €
		Materiales	327,09 €
		Medios auxiliares	7,53 €
		3 % Costes indirectos	11,52 €
		Total por Ud	395,47

Son TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud

07.23	Ud	Armazón metálico para revestir con placas de yeso laminado, equipado con travesaños metálicos para fijación de las placas y preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple de 80x200 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja, colocado en entramado autoportante de placas de yeso laminado, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas.	
		Mano de obra	39,45 €
		Materiales	129,98 €
		Medios auxiliares	3,39 €
		3 % Costes indirectos	5,18 €
		Total por Ud	178,00

Son CIENTO SETENTA Y OCHO EUROS por Ud

07.24	Ud	Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x80x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 100x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	
		Mano de obra	45,16 €
		Materiales	184,55 €
		Medios auxiliares	4,59 €
		3 % Costes indirectos	7,03 €
		Total por Ud	241,33

Son DOSCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

07.25	Ud	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x80x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 100x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	
		Mano de obra	33,87 €
		Materiales	247,43 €
		Medios auxiliares	5,63 €
		3 % Costes indirectos	8,61 €
		Total por Ud	295,54

Son DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud

07.26	Ud	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 197x76x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 70x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	
		Mano de obra	33,87 €
		Materiales	236,48 €
		Medios auxiliares	5,41 €
		3 % Costes indirectos	8,27 €
		Total por Ud	284,03

Son DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON TRES CÉNTIMOS por Ud

07.27	m ²	Doble acristalamiento LOW.S "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", LOW.S 6/14/6 Templa.lite Azur.lite color azul, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.	
		Mano de obra	11,28 €
		Materiales	128,21 €
		Medios auxiliares	2,79 €
		3 % Costes indirectos	4,27 €
		Total por m²	146,55

Son CIENTO CUARENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m²

07.28	Ud	Armario prefabricado de dos hojas correderas, de 220x150x50 cm de tablero melamínico.	
		Mano de obra	45,43 €
		Materiales	455,75 €
		Medios auxiliares	10,02 €
		3 % Costes indirectos	15,34 €
		Total por Ud	526,54

Son QUINIENTOS VEINTISEIS EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud

07.29	Ud	Armario prefabricado de tres hojas abatibles, de 220x170x60 cm de tablero melamínico.	
		Mano de obra	51,61 €
		Materiales	485,55 €

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

Medios auxiliares	10,74 €
3 % Costes indirectos	16,44 €
Total por Ud	564,34

Son QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud

07.30	Ud	Armario prefabricado de tres hojas abatibles, de 220x133x60 cm de tablero melamínico.	
		Mano de obra	51,61 €
		Materiales	425,75 €
		Medios auxiliares	9,55 €
		3 % Costes indirectos	14,61 €
		Total por Ud	501,52

Son QUINIENTOS UN EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud

08.01	m ²	Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, contador individual, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	
		Mano de obra	3,49 €
		Maquinaria	0,15 €
		Materiales	1,88 €
		Medios auxiliares	0,22 €
		3 % Costes indirectos	0,17 €
		Total por m²	5,91

Son CINCO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS por m²

08.02	m ²	Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de gas, con un grado de complejidad medio, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	
		Mano de obra	0,97 €
		Maquinaria	0,15 €
		Materiales	1,88 €
		Medios auxiliares	0,12 €
		3 % Costes indirectos	0,09 €
		Total por m²	3,21

Son TRES EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS por m²

08.03	m ²	Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	
-------	----------------	---	--

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

Mano de obra	1,68 €
Maquinaria	0,43 €
Materiales	1,88 €
Medios auxiliares	0,16 €
3 % Costes indirectos	0,12 €
Total por m²	4,27

Son CUATRO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS por m²

08.04	m	Vierteaguas de granito Gris Perla, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 210 a 250 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado abujardado y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.	
		Mano de obra	9,43 €
		Materiales	13,52 €
		Medios auxiliares	0,46 €
		3 % Costes indirectos	0,70 €
		Total por m	24,11

Son VEINTICUATRO EUROS CON ONCE CÉNTIMOS por m

08.05	m	Vierteaguas de granito Gris Perla, en piezas de 1100 a 1500 mm de longitud, de 210 a 250 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado abujardado y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.	
		Mano de obra	9,43 €
		Materiales	14,29 €
		Medios auxiliares	0,47 €
		3 % Costes indirectos	0,73 €
		Total por m	24,92

Son VEINTICUATRO EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS por m

08.06	Ud	Limpieza final de obra en vivienda unifamiliar, con una superficie construida media de 300 m², incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.	
		Mano de obra	856,38 €
		Medios auxiliares	17,13 €
		3 % Costes indirectos	26,21 €
		Total por Ud	899,72

Son OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

09.01.01	Ud	Arqueta de entrada prefabricada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, con ganchos para tracción, cerco y tapa, hasta 20 puntos de acceso a usuario (PAU), para unión entre las redes de alimentación de telecomunicación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicación del edificio, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor.	
		Mano de obra	19,99 €
		Materiales	287,27 €
		Medios auxiliares	6,15 €
		3 % Costes indirectos	9,40 €
		Total por Ud	322,81

Son TRESCIENTOS VEINTIDOS EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud

09.01.02	m	Suministro e instalación enterrada de canalización externa, entre la arqueta de entrada y el registro de enlace inferior en el interior de la vivienda, formada por 1 tubo (TBA+STDP) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con el tubo embebido en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/I con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Incluso hilo guía.	
		Mano de obra	2,08 €
		Materiales	6,74 €
		Medios auxiliares	0,18 €
		3 % Costes indirectos	0,27 €
		Total por m	9,27

Son NUEVE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS por m

09.01.03	m	Suministro e instalación enterrada de canalización de enlace inferior entre el registro de enlace y el registro de terminación de red, formada por 2 tubos (2 TBA+STDP) de polietileno de 40 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 15 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/I con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Incluso soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía.	
		Mano de obra	2,08 €
		Materiales	7,40 €
		Medios auxiliares	0,19 €
		3 % Costes indirectos	0,29 €
		Total por m	9,96

Son NUEVE EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m

09.01.04	Ud	Suministro e instalación en superficie de registro de enlace inferior para paso y distribución de instalaciones de ICT, formado por armario con cuerpo y puerta de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 450x450x120 mm. Incluso cierre con llave, accesorios, piezas especiales y fijaciones.	
		Mano de obra	6,17 €
		Materiales	71,56 €
		Medios auxiliares	1,55 €

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

		3 % Costes indirectos	2,38 €
		Total por Ud	81,66
		Son OCHENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud	
09.01.05	m	Suministro e instalación en superficie de canalización de enlace superior entre el punto de entrada general superior del edificio y el RITS, RITU o RITM, para edificio plurifamiliar, formada por 2 tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, con IP547. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.	
		Mano de obra	3,03 €
		Materiales	6,81 €
		Medios auxiliares	0,20 €
		3 % Costes indirectos	0,30 €
		Total por m	10,34
		Son DIEZ EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m	
09.01.06	Ud	Suministro e instalación en superficie de registro de enlace superior para paso y distribución de instalaciones de ICT, formado por armario con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior de 360x360x120 mm. Incluso cierre con llave, accesorios, piezas especiales y fijaciones.	
		Mano de obra	5,76 €
		Materiales	72,60 €
		Medios auxiliares	1,57 €
		3 % Costes indirectos	2,40 €
		Total por Ud	82,33
		Son OCHENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud	
09.01.07	Ud	Suministro e instalación empotrada de registro de terminación de red, formado por caja de plástico para disposición del equipamiento principalmente en vertical, de 500x600x80 mm. Incluso tapa, accesorios, piezas especiales y fijaciones.	
		Mano de obra	7,44 €
		Materiales	41,00 €
		Medios auxiliares	0,97 €
		3 % Costes indirectos	1,48 €
		Total por Ud	50,89
		Son CINCUENTA EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud	
09.01.08	m	Suministro e instalación empotrada de canalización interior de usuario por el interior de la vivienda que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.	
		Mano de obra	0,53 €
		Materiales	0,67 €
		Medios auxiliares	0,02 €

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

		3 % Costes indirectos	0,04 €
		Total por m	1,26
		Son UN EURO CON VEINTISEIS CÉNTIMOS por m	
09.01.09	Ud	Suministro e instalación empotrada de registro de toma, formado por caja universal, con enlace por los 2 lados y toma para registro de BAT o toma de usuario, gama media, con tapa ciega de color blanco y bastidor con garras, en previsión de nuevos servicios. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones.	
		Mano de obra	1,87 €
		Materiales	3,96 €
		Medios auxiliares	0,12 €
		3 % Costes indirectos	0,18 €
		Total por Ud	6,13
		Son SEIS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS por Ud	
09.02.01	Ud	Mástil para fijación de 3 antenas, de tubo de acero con tratamiento anticorrosión, de 3 m de altura, 40 mm de diámetro y 2 mm de espesor. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.	
		Mano de obra	32,67 €
		Materiales	40,32 €
		Medios auxiliares	1,46 €
		3 % Costes indirectos	2,23 €
		Total por Ud	76,68
		Son SETENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud	
09.02.02	Ud	Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia y 500 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.	
		Mano de obra	14,86 €
		Materiales	20,84 €
		Medios auxiliares	0,71 €
		3 % Costes indirectos	1,09 €
		Total por Ud	37,50
		Son TREINTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por Ud	
09.02.03	Ud	Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 1 elemento, 0 dB de ganancia, 15 dB de relación D/A y 555 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.	
		Mano de obra	14,86 €
		Materiales	19,25 €
		Medios auxiliares	0,68 €
		3 % Costes indirectos	1,04 €
		Total por Ud	35,83

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

Son TREINTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud

09.02.04	Ud	Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 60, de 13 elementos, 13 dB de ganancia, 25 dB de relación D/A. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.	
		Mano de obra	14,86 €
		Materiales	29,96 €
		Medios auxiliares	0,90 €
		3 % Costes indirectos	1,37 €
		Total por Ud	47,09

Son CUARENTA Y SIETE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS por Ud

09.02.05	Ud	Equipo de cabecera, formado por: 8 amplificadores monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB, todos ellos con autoseparación en la entrada y automezcla en la salida (alojados en el RITS o RITU). Incluso fuente de alimentación, soporte, puentes de interconexión, cargas resistivas, distribuidor, mezcladores y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.	
		Mano de obra	59,41 €
		Materiales	928,08 €
		Medios auxiliares	19,75 €
		3 % Costes indirectos	30,22 €
		Total por Ud	1.037,46

Son MIL TREINTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud

09.02.06	m	Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm de impedancia característica media, reacción al fuego clase Eca, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro de color blanco. Incluso accesorios y elementos de sujeción.	
		Mano de obra	0,46 €
		Materiales	0,66 €
		Medios auxiliares	0,02 €
		3 % Costes indirectos	0,03 €
		Total por m	1,17

Son UN EURO CON DIECISIETE CÉNTIMOS por m

09.02.07	Ud	Distribuidor de 5-1000 MHz de 6 salidas, de 10 dB de pérdidas de inserción.	
		Mano de obra	2,97 €
		Materiales	17,42 €
		Medios auxiliares	0,41 €
		3 % Costes indirectos	0,62 €
		Total por Ud	21,42

Son VEINTIUN EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

09.02.08	Ud	Distribuidor de 5-2400 MHz de 6 salidas, de 12 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 15 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz.	
		Mano de obra	2,97 €
		Materiales	9,30 €
		Medios auxiliares	0,25 €
		3 % Costes indirectos	0,38 €
		Total por Ud	12,90

Son DOCE EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS por Ud

09.02.09	Ud	Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, con embellecedor.	
		Mano de obra	3,83 €
		Materiales	5,45 €
		Medios auxiliares	0,19 €
		3 % Costes indirectos	0,28 €
		Total por Ud	9,75

Son NUEVE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud

09.02.10	Ud	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz, con embellecedor.	
		Mano de obra	3,83 €
		Materiales	6,38 €
		Medios auxiliares	0,20 €
		3 % Costes indirectos	0,31 €
		Total por Ud	10,72

Son DIEZ EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud

09.02.11	m	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción.	
		Mano de obra	0,46 €
		Materiales	1,43 €
		Medios auxiliares	0,04 €
		3 % Costes indirectos	0,06 €
		Total por m	1,99

Son UN EURO CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m

09.02.12	Ud	Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie, de 47x64,5x25,2 mm, color blanco.	
		Mano de obra	2,76 €
		Materiales	10,73 €
		Medios auxiliares	0,27 €
		3 % Costes indirectos	0,41 €

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

Total por Ud 14,17

Son CATORCE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS por Ud

09.02.13	Ud	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, color blanco y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud formado por cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos y conector macho tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, en ambos extremos.	
		Mano de obra	2,30 €
		Materiales	29,23 €
		Medios auxiliares	0,63 €
		3 % Costes indirectos	0,96 €
			Total por Ud 33,12

Son TREINTA Y TRES EUROS CON DOCE CÉNTIMOS por Ud

09.02.14	Ud	Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.	
		Mano de obra	2,76 €
		Materiales	13,72 €
		Medios auxiliares	0,33 €
		3 % Costes indirectos	0,50 €
			Total por Ud 17,31

Son DIECISIETE EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS por Ud

09.02.15	Ud	Toma doble con conectores tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.	
		Mano de obra	3,37 €
		Materiales	23,48 €
		Medios auxiliares	0,54 €
		3 % Costes indirectos	0,82 €
			Total por Ud 28,21

Son VEINTIOCHO EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS por Ud

09.02.16	Ud	Roseta de fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.	
		Mano de obra	3,83 €
		Materiales	25,16 €
		Medios auxiliares	0,58 €
		3 % Costes indirectos	0,89 €
			Total por Ud 30,46

Son TREINTA EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud

09.02.17	Ud	Instalación de kit de portero electrónico antivandálico para vivienda unifamiliar compuesto de: placa exterior de calle antivandálica con pulsador de llamada, fuente de alimentación y teléfono. Incluso abrepuertas, visera, cableado y cajas.	
		Mano de obra	82,38 €

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

Materiales	187,97 €
Medios auxiliares	5,41 €
3 % Costes indirectos	8,27 €
Total por Ud	284,03

Son DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON TRES CÉNTIMOS por Ud

09.03.01	Ud	Caldera de pie, de condensación, para calefacción y A.C.S. acumulada, con quemador modulante de gas natural, modelo ecoCOMPACT VSC 306/4-5 150 "VAILLANT", potencia útil de 6 a 30 kW (80/60°C), potencia de A.C.S. 34 kW, acumulador de A.C.S. de 152 l, caudal de A.C.S. 37,9 l/min para salto térmico de 30°C, dimensiones 1641x595x693 mm, eficiencia energética clase A en calefacción, eficiencia energética clase A en A.C.S., perfil de consumo XL en A.C.S., con sistema electrónico con tecnología eBus y conexiones eléctricas ProE, sistema ADS de diagnóstico con pantalla retroiluminada, sistema Comfort Safe de funcionamiento de emergencia, bomba de circulación de alta eficiencia, vaso de expansión de 4 l para A.C.S. y vaso de expansión de 12 l para calefacción, con kit hidráulico, con ánodo electrónico, con sifón para conexión con la red de recogida de condensados y conexión para válvula de seguridad, con neutralizador de condensados, con centralita de control, con control de la temperatura con sonda exterior, con display digital, vía radio, multiMATIC 700f, con, con módulo electrónico para control por el usuario de la centralita multiMATIC 700 con la App multiMATIC, desde smartphone, tablet o PC, y control desde el servicio técnico oficial con la App profiDIALOG, VR 920.	
		Mano de obra	96,27 €
		Materiales	4.442,10 €
		Medios auxiliares	90,77 €
		3 % Costes indirectos	138,87 €
		Total por Ud	4.768,01

Son CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON UN CÉNTIMO por Ud

09.03.02	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	
		Mano de obra	14,05 €
		Materiales	77,47 €
		Medios auxiliares	1,83 €
		3 % Costes indirectos	2,80 €
		Total por Ud	96,15

Son NOVENTA Y SEIS EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS por Ud

09.03.03	m	Tubería general de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	
		Mano de obra	3,97 €
		Materiales	8,53 €
		Medios auxiliares	0,25 €
		3 % Costes indirectos	0,38 €

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

		Total por m	13,13
		Son TRECE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS por m	
09.03.04	m	Tubería general de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	
		Mano de obra	3,97 €
		Materiales	9,75 €
		Medios auxiliares	0,27 €
		3 % Costes indirectos	0,42 €
		Total por m	14,41
		Son CATORCE EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS por m	
09.03.05	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.	
		Mano de obra	4,87 €
		Materiales	11,41 €
		Medios auxiliares	0,33 €
		3 % Costes indirectos	0,50 €
		Total por m	17,11
		Son DIECISIETE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS por m	
09.03.06	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.	
		Mano de obra	4,87 €
		Materiales	12,39 €
		Medios auxiliares	0,35 €
		3 % Costes indirectos	0,53 €
		Total por m	18,14
		Son DIECIOCHO EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS por m	
09.03.07	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.	
		Mano de obra	4,87 €
		Materiales	13,88 €
		Medios auxiliares	0,38 €

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

		3 % Costes indirectos	0,57 €
		Total por m	19,70
		Son DIECINUEVE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS por m	
09.03.08	m	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante espuma elastomérica.	
		Mano de obra	4,00 €
		Materiales	15,92 €
		Medios auxiliares	0,40 €
		3 % Costes indirectos	0,61 €
		Total por m	20,93
		Son VEINTE EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS por m	
09.03.09	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente.	
		Mano de obra	5,70 €
		Materiales	19,57 €
		Medios auxiliares	0,51 €
		3 % Costes indirectos	0,77 €
		Total por Ud	26,55
		Son VEINTISEIS EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud	
09.03.10	Ud	Kit solar para conexión de calentador de agua a gas a interacumulador de A.C.S. solar.	
		Mano de obra	3,35 €
		Materiales	194,21 €
		Medios auxiliares	3,95 €
		3 % Costes indirectos	6,05 €
		Total por Ud	207,56
		Son DOSCIENTOS SIETE EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud	
09.03.11	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.	
		Mano de obra	3,35 €
		Materiales	7,03 €
		Medios auxiliares	0,21 €
		3 % Costes indirectos	0,32 €
		Total por Ud	10,91
		Son DIEZ EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud	
09.03.12	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 493 kcal/h de emisión calorífica, de 5 elementos, de 575 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	
		Mano de obra	13,60 €

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

		Materiales	99,05 €
		Medios auxiliares	2,25 €
		3 % Costes indirectos	3,45 €
		Total por Ud	118,35
		Son CIENTO DIECIOCHO EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud	
09.03.13	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 591,6 kcal/h de emisión calorífica, de 6 elementos, de 575 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	
		Mano de obra	15,23 €
		Materiales	110,95 €
		Medios auxiliares	2,52 €
		3 % Costes indirectos	3,86 €
		Total por Ud	132,56
		Son CIENTO TREINTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud	
09.03.14	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 682,8 kcal/h de emisión calorífica, de 6 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	
		Mano de obra	15,23 €
		Materiales	124,99 €
		Medios auxiliares	2,80 €
		3 % Costes indirectos	4,29 €
		Total por Ud	147,31
		Son CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS por Ud	
09.03.15	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 690,2 kcal/h de emisión calorífica, de 7 elementos, de 575 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	
		Mano de obra	16,89 €
		Materiales	122,85 €
		Medios auxiliares	2,79 €
		3 % Costes indirectos	4,28 €
		Total por Ud	146,81
		Son CIENTO CUARENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud	
09.03.16	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 788,8 kcal/h de emisión calorífica, de 8 elementos, de 575 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	
		Mano de obra	18,55 €
		Materiales	134,75 €
		Medios auxiliares	3,07 €
		3 % Costes indirectos	4,69 €
		Total por Ud	161,06

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

Son CIENTO SESENTA Y UN EUROS CON SEIS CÉNTIMOS por Ud

09.03.17	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1084,6 kcal/h de emisión calorífica, de 11 elementos, de 575 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	
		Mano de obra	23,48 €
		Materiales	170,45 €
		Medios auxiliares	3,88 €
		3 % Costes indirectos	5,93 €
		Total por Ud	203,74

Son DOSCIENTOS TRES EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud

09.03.18	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1281,8 kcal/h de emisión calorífica, de 13 elementos, de 575 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	
		Mano de obra	26,76 €
		Materiales	194,25 €
		Medios auxiliares	4,42 €
		3 % Costes indirectos	6,76 €
		Total por Ud	232,19

Son DOSCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS por Ud

09.03.19	Ud	Captador solar térmico por termosifón, completo, para instalación individual, modelo F1/TSS 150/FCC-2 "JUNKERS", formado por un panel modelo FCC-2 S CTE TSS, de 1032x2026x66 mm, superficie útil 1,936 m ² , rendimiento óptico 0,761, coeficiente de pérdidas primario 4,083 W/m ² K y coeficiente de pérdidas secundario 0,012 W/m ² K ² , según UNE-EN 12975-2, estructura de soporte para cubierta plana, interacumulador de doble envolvente modelo TS 150-1 de 145 litros.	
		Mano de obra	85,65 €
		Materiales	1.425,00 €
		Medios auxiliares	30,21 €
		3 % Costes indirectos	46,23 €
		Total por Ud	1.587,09

Son MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS por Ud

09.03.20	m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero inoxidable, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor.	
		Mano de obra	1,47 €
		Materiales	16,69 €
		Medios auxiliares	0,36 €
		3 % Costes indirectos	0,56 €
		Total por m	19,08

Son DIECINUEVE EUROS CON OCHO CÉNTIMOS por m

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

09.03.21	m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero inoxidable, de 175 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor.	
		Mano de obra	1,47 €
		Materiales	28,97 €
		Medios auxiliares	0,61 €
		3 % Costes indirectos	0,93 €
		Total por m	31,98

Son TREINTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m

09.03.22	Ud	Codo 90° para conducto circular de acero inoxidable, de 100 mm de diámetro.	
		Mano de obra	2,94 €
		Materiales	19,25 €
		Medios auxiliares	0,44 €
		3 % Costes indirectos	0,68 €
		Total por Ud	23,31

Son VEINTITRES EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS por Ud

09.03.23	Ud	Te simple 90° para conducto circular de acero inoxidable, de 100 mm de diámetro.	
		Mano de obra	2,94 €
		Materiales	16,50 €
		Medios auxiliares	0,39 €
		3 % Costes indirectos	0,59 €
		Total por Ud	20,42

Son VEINTE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud

09.03.24	Ud	Reducción excéntrica de 100 mm para conducto circular de acero inoxidable de 250 mm de diámetro.	
		Mano de obra	2,94 €
		Materiales	35,36 €
		Medios auxiliares	0,77 €
		3 % Costes indirectos	1,17 €
		Total por Ud	40,24

Son CUARENTA EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS por Ud

09.03.25	Ud	Tolva concéntrica de acero inoxidable, de 100 mm de diámetro en la conexión circular y 270x240 mm en la conexión rectangular.	
		Mano de obra	2,94 €
		Materiales	70,00 €
		Medios auxiliares	1,46 €
		3 % Costes indirectos	2,23 €
		Total por Ud	76,63

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

Son SETENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud

09.03.26	Ud	Rejilla de impulsión, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 225x75 mm, TRS-RD/225x75/0/0/0 "TROX", montada en conducto metálico circular.	
		Mano de obra	4,89 €
		Materiales	74,30 €
		Medios auxiliares	1,58 €
		3 % Costes indirectos	2,42 €
		Total por Ud	83,19

Son OCHENTA Y TRES EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS por Ud

09.03.27	Ud	Rejilla de retorno, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 225x75 mm, TRS-RA/225x75/0/0/0 "TROX", montada en conducto metálico circular.	
		Mano de obra	4,89 €
		Materiales	58,70 €
		Medios auxiliares	1,27 €
		3 % Costes indirectos	1,95 €
		Total por Ud	66,81

Son SESENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud

09.03.28	Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm, WG/400x330/11 "TROX".	
		Mano de obra	7,71 €
		Materiales	176,00 €
		Medios auxiliares	3,67 €
		3 % Costes indirectos	5,62 €
		Total por Ud	193,00

Son CIENTO NOVENTA Y TRES EUROS por Ud

09.03.29	Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm, WG/400x330/11 "TROX".	
		Mano de obra	7,71 €
		Materiales	176,00 €
		Medios auxiliares	3,67 €
		3 % Costes indirectos	5,62 €
		Total por Ud	193,00

Son CIENTO NOVENTA Y TRES EUROS por Ud

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

09.03.30	Ud	Recuperador de calor aire-aire, modelo HRS 05 "LMF CLIMA", caudal de aire nominal 380 m ³ /h, dimensiones 330x1385x680 mm, peso 86 kg, presión estática de aire nominal 300 Pa, presión sonora a 1 m 54 dBA, potencia eléctrica nominal 340 W, alimentación monofásica a 230 V, eficiencia de recuperación calorífica en condiciones húmedas 92,1%, potencia calorífica recuperada 3,49 kW (temperatura del aire exterior -7°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 20°C con humedad relativa del 55%), eficiencia de recuperación calorífica en condiciones secas 83,8% (temperatura del aire exterior 5°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 25°C), con plenum para descarga mediante embocaduras tubulares, modelo PLM, con filtro de aire clase F9, modelo F9, en la impulsión.	
		Mano de obra	29,27 €
		Materiales	4.159,00 €
		Medios auxiliares	83,77 €
		3 % Costes indirectos	128,16 €
		Total por Ud	4.400,20

Son CUATRO MIL CUATROCIENTOS EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS por Ud

09.03.31	Ud	Cocina a leña Hergom Saja 7, potencia térmica nominal 11,1 kW, rendimiento 71,2%, volumen de calefacción, calculado con un requisito de 40 W/m ³ , 250 m ³ , de hierro fundido con encimera vitro practicable, ventilación por convección natural.	
		Mano de obra	35,88 €
		Materiales	2.967,75 €
		Medios auxiliares	60,07 €
		3 % Costes indirectos	91,91 €
		Total por Ud	3.155,61

Son TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud

09.03.32	m	Chimenea modular metálica, de doble pared, pared interior de acero inoxidable AISI 316L de 150 mm de diámetro y pared exterior de acero inoxidable AISI 304, con aislamiento entre paredes mediante manta de fibra cerámica de alta densidad de 25 mm de espesor, instalada en el interior del edificio, para hogar o estufa a leña, carbón, briquetas o pellets.	
		Mano de obra	13,39 €
		Materiales	128,74 €
		Medios auxiliares	2,84 €
		3 % Costes indirectos	4,35 €
		Total por m	149,32

Son CIENTO CUARENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS por m

09.03.33	m	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polietileno reticulado de alta densidad (PE-Xb), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor "TERMOCONCEPT", colocado enterrado en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.	
		Mano de obra	5,28 €
		Materiales	11,32 €
		Medios auxiliares	0,33 €

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

		3 % Costes indirectos	0,51 €
		Total por m	17,44
		Son DIECISIETE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m	
09.03.34	m	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polietileno reticulado de alta densidad (PE-Xb), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor "TERMOCONCEPT", colocado enterrado en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.	
		Mano de obra	5,28 €
		Materiales	9,27 €
		Medios auxiliares	0,29 €
		3 % Costes indirectos	0,45 €
		Total por m	15,29
		Son QUINCE EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS por m	
09.03.35	m	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	
		Mano de obra	4,32 €
		Materiales	15,43 €
		Medios auxiliares	0,40 €
		3 % Costes indirectos	0,60 €
		Total por m	20,75
		Son VEINTE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m	
09.03.36	m	Tubería general de distribución de A.C.S. formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	
		Mano de obra	4,32 €
		Materiales	11,94 €
		Medios auxiliares	0,33 €
		3 % Costes indirectos	0,50 €
		Total por m	17,09
		Son DIECISIETE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS por m	
09.03.37	m	Tubería general de distribución de A.C.S. formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	
		Mano de obra	4,32 €
		Materiales	10,69 €
		Medios auxiliares	0,30 €
		3 % Costes indirectos	0,46 €
		Total por m	15,77

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

Son QUINCE EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m

09.04.01	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 93 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² .	
		Mano de obra	90,14 €
		Materiales	274,87 €
		Medios auxiliares	7,30 €
		3 % Costes indirectos	11,17 €
		Total por Ud	383,48

Son TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud

09.04.02	Ud	Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 2 m de longitud.	
		Mano de obra	8,85 €
		Materiales	142,02 €
		Medios auxiliares	3,02 €
		3 % Costes indirectos	4,62 €
		Total por Ud	158,51

Son CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud

09.04.03	m	Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.	
		Mano de obra	0,62 €
		Materiales	0,26 €
		Medios auxiliares	0,02 €
		3 % Costes indirectos	0,03 €
		Total por m	0,93

Son NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS por m

09.04.04	m	Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.	
		Mano de obra	0,62 €
		Materiales	0,29 €
		Medios auxiliares	0,02 €
		3 % Costes indirectos	0,03 €
		Total por m	0,96

Son NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m

09.04.05	m	Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.	
		Mano de obra	0,62 €
		Materiales	0,39 €

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

		Medios auxiliares	0,02 €
		3 % Costes indirectos	0,03 €
		Total por m	1,06
		Son UN EURO CON SEIS CÉNTIMOS por m	
09.04.06	m	Suministro e instalación enterrada de canalización de tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 50 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N, colocado sobre lecho de arena de 5 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso cinta de señalización.	
		Mano de obra	2,26 €
		Maquinaria	0,26 €
		Materiales	2,12 €
		Medios auxiliares	0,09 €
		3 % Costes indirectos	0,14 €
		Total por m	4,87
		Son CUATRO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m	
09.04.07	m	Cable unipolar RV-K, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Eca, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V).	
		Mano de obra	1,40 €
		Materiales	0,91 €
		Medios auxiliares	0,05 €
		3 % Costes indirectos	0,07 €
		Total por m	2,43
		Son DOS EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS por m	
09.04.08	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).	
		Mano de obra	1,40 €
		Materiales	0,98 €
		Medios auxiliares	0,05 €
		3 % Costes indirectos	0,07 €
		Total por m	2,50
		Son DOS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por m	
09.04.09	m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V).	
		Mano de obra	0,37 €
		Materiales	0,25 €

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

		Medios auxiliares	0,01 €
		3 % Costes indirectos	0,02 €
		Total por m	0,65
		Son SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m	
09.04.10	m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V).	
		Mano de obra	0,37 €
		Materiales	0,40 €
		Medios auxiliares	0,02 €
		3 % Costes indirectos	0,02 €
		Total por m	0,81
		Son OCHENTA Y UN CÉNTIMOS por m	
09.04.11	m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V).	
		Mano de obra	0,37 €
		Materiales	0,63 €
		Medios auxiliares	0,02 €
		3 % Costes indirectos	0,03 €
		Total por m	1,05
		Son UN EURO CON CINCO CÉNTIMOS por m	
09.04.12	m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V).	
		Mano de obra	0,52 €
		Materiales	0,93 €
		Medios auxiliares	0,03 €
		3 % Costes indirectos	0,04 €
		Total por m	1,52
		Son UN EURO CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS por m	
09.04.13	Ud	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.	
		Mano de obra	27,60 €
		Materiales	119,48 €
		Medios auxiliares	2,94 €
		3 % Costes indirectos	4,50 €
		Total por Ud	154,52
		Son CIENTO CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud	

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

09.04.14	Ud	Cuadro secundario Subcuadro (Cuadro de vivienda).1 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	
		Mano de obra	34,26 €
		Materiales	143,45 €
		Medios auxiliares	3,55 €
		3 % Costes indirectos	5,44 €
		Total por Ud	186,70

Son CIENTO OCHENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS por Ud

09.04.15	Ud	Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	
		Mano de obra	186,74 €
		Materiales	922,98 €
		Medios auxiliares	22,19 €
		3 % Costes indirectos	33,96 €
		Total por Ud	1.165,87

Son MIL CIENTO SESENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud

09.04.16	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de subcuadro: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.	
		Mano de obra	20,65 €
		Materiales	79,60 €
		Medios auxiliares	2,01 €
		3 % Costes indirectos	3,07 €
		Total por Ud	105,33

Son CIENTO CINCO EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud

09.04.17	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.	
		Mano de obra	219,66 €
		Materiales	903,54 €
		Medios auxiliares	22,46 €
		3 % Costes indirectos	34,37 €
		Total por Ud	1.180,03

Son MIL CIENTO OCHENTA EUROS CON TRES CÉNTIMOS por Ud

09.05.01	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 1 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=25 atm y 4,4 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.	
		Mano de obra	76,53 €
		Maquinaria	3,66 €

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

		Materiales	75,70 €
		Medios auxiliares	6,24 €
		3 % Costes indirectos	4,86 €
		Total por Ud	166,99
		Son CIENTO SESENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud	
09.05.02	Ud	Alimentación de agua potable, de 0,5 m de longitud, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	
		Mano de obra	1,13 €
		Materiales	4,09 €
		Medios auxiliares	0,10 €
		3 % Costes indirectos	0,16 €
		Total por Ud	5,48
		Son CINCO EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud	
09.05.03	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.	
		Mano de obra	29,87 €
		Materiales	252,49 €
		Medios auxiliares	11,29 €
		3 % Costes indirectos	8,81 €
		Total por Ud	302,46
		Son TRESCIENTOS DOS EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud	
09.05.04	m	Tubería para alimentación de agua potable, enterrada, formada por tubo de polietileno PE 100, de color negro con bandas de color azul, de 32 mm de diámetro exterior y 4,4 mm de espesor, SDR7,4, PN=25 atm.	
		Mano de obra	2,95 €
		Materiales	4,17 €
		Medios auxiliares	0,14 €
		3 % Costes indirectos	0,22 €
		Total por m	7,48
		Son SIETE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m	
09.05.05	m	Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en la pared, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	
		Mano de obra	1,90 €
		Materiales	3,55 €
		Medios auxiliares	0,11 €
		3 % Costes indirectos	0,17 €
		Total por m	5,73
		Son CINCO EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS por m	

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

09.05.06	m	Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en la pared, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	
		Mano de obra	1,54 €
		Materiales	2,12 €
		Medios auxiliares	0,07 €
		3 % Costes indirectos	0,11 €
		Total por m	3,84

Son TRES EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m

09.05.07	m	Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en la pared, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	
		Mano de obra	1,13 €
		Materiales	1,64 €
		Medios auxiliares	0,06 €
		3 % Costes indirectos	0,08 €
		Total por m	2,91

Son DOS EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS por m

09.05.08	m	Tubería para montante de fontanería, empotrada en la pared, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	
		Mano de obra	1,90 €
		Materiales	3,71 €
		Medios auxiliares	0,11 €
		3 % Costes indirectos	0,17 €
		Total por m	5,89

Son CINCO EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m

09.05.09	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	
		Mano de obra	6,92 €
		Materiales	11,21 €
		Medios auxiliares	0,36 €
		3 % Costes indirectos	0,55 €
		Total por Ud	19,04

Son DIECINUEVE EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS por Ud

09.05.10	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".	
		Mano de obra	9,12 €
		Materiales	16,65 €
		Medios auxiliares	0,52 €
		3 % Costes indirectos	0,79 €
		Total por Ud	27,08

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

Son VEINTISIETE EUROS CON OCHO CÉNTIMOS por Ud

09.05.11	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	
		Mano de obra	5,35 €
		Materiales	11,85 €
		Medios auxiliares	0,34 €
		3 % Costes indirectos	0,53 €
		Total por Ud	18,07

Son DIECIOCHO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS por Ud

09.05.12	Ud	Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	
		Mano de obra	6,92 €
		Materiales	13,71 €
		Medios auxiliares	0,41 €
		3 % Costes indirectos	0,63 €
		Total por Ud	21,67

Son VEINTIUN EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud

09.05.13	Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	
		Mano de obra	5,67 €
		Materiales	6,58 €
		Medios auxiliares	0,25 €
		3 % Costes indirectos	0,38 €
		Total por Ud	12,88

Son DOCE EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud

09.06.01	Ud	Depósito homologado de gases licuados del petróleo (GLP), enterrado, de chapa de acero, "REPSOL", de 1200 mm de diámetro y 2450 mm de longitud, con una capacidad de 2450 litros. Incluso arqueta de acero inoxidable con tapa, indicador de nivel, tubo buzo para toma de gas en fase líquida, valvulería, manómetro, tapón de drenaje, accesorios de conexión, borne de toma de tierra y zuncho.	
		Mano de obra	320,37 €
		Maquinaria	13,55 €
		Materiales	2.741,00 €
		Medios auxiliares	61,50 €
		3 % Costes indirectos	94,09 €
		Total por Ud	3.230,51

Son TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

09.06.02	Ud	Equipo de protección catódica formado por 22 ánodos de magnesio de aleación AZ-63, de 1,5 V, colocados dentro de sacos rellenos con una mezcla de yeso y bentonita, conexiónados a cables unipolares de cobre de 2,5 mm ² de sección y 4 m de longitud, con aislamiento de PVC, para depósito de gas licuado del petróleo (GLP), enterrado en foso relleno con tierra de la propia excavación, tamizada, de chapa de acero, "REPSOL", con una capacidad de 59400 litros. Incluso cables de unión, caja de conexiones, soporte, accesorios y elementos de sujeción.	
		Mano de obra	50,01 €
		Materiales	3.372,87 €
		Medios auxiliares	68,46 €
		3 % Costes indirectos	104,74 €
		Total por Ud	3.596,08

Son TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON OCHO CÉNTIMOS por Ud

09.06.03	Ud	Tubo buzo de 1,7 m de longitud, formado por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, para detectar cualquier acumulación de gas o de agua en el fondo del foso. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, accesorios y piezas especiales.	
		Mano de obra	7,16 €
		Materiales	11,51 €
		Medios auxiliares	0,37 €
		3 % Costes indirectos	0,57 €
		Total por Ud	19,61

Son DIECINUEVE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud

09.06.04	m	Tubería con vaina plástica, para montante individual de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm.	
		Mano de obra	9,67 €
		Materiales	3,59 €
		Medios auxiliares	0,27 €
		3 % Costes indirectos	0,41 €
		Total por m	13,94

Son TRECE EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m

09.06.05	m	Suministro e instalación en superficie de tubería con vaina metálica, para instalación interior de gas, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm y 1 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, pasta de relleno, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura fuerte por capilaridad.	
		Mano de obra	5,36 €
		Materiales	3,53 €
		Medios auxiliares	0,18 €
		3 % Costes indirectos	0,27 €
		Total por m	9,34

Son NUEVE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

09.06.06	Ud	Regulador de presión, de 4 kg/h de caudal nominal, de 0,2 a 4 bar de presión de entrada y 37 mbar de presión de salida.	
		Mano de obra	7,22 €
		Materiales	11,16 €
		Medios auxiliares	0,37 €
		3 % Costes indirectos	0,56 €
		Total por Ud	19,31

Son DIECINUEVE EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS por Ud

09.06.07	Ud	Regulador de presión regulable con manómetro, de 8 kg/h de caudal nominal, 20 bar de presión máxima de entrada y de 0 a 3 bar de presión de salida.	
		Mano de obra	7,22 €
		Materiales	55,29 €
		Medios auxiliares	1,25 €
		3 % Costes indirectos	1,91 €
		Total por Ud	65,67

Son SESENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud

09.06.08	Ud	Limitador de presión, de 10 kg/h de caudal nominal, 20 bar de presión máxima de entrada y 1,75 bar de presión de salida.	
		Mano de obra	7,22 €
		Materiales	31,04 €
		Medios auxiliares	0,77 €
		3 % Costes indirectos	1,17 €
		Total por Ud	40,20

Son CUARENTA EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS por Ud

09.06.09	Ud	Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar, acabado cromado.	
		Mano de obra	2,87 €
		Materiales	5,29 €
		Medios auxiliares	0,16 €
		3 % Costes indirectos	0,25 €
		Total por Ud	8,57

Son OCHO EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud

09.07.01	Ud	Suministro e instalación empotrada de luminaria Philips Clear Accent (RS060B LED5-36/840 PSR II WH) de color blanco. Luminaria circular de techo tipo halógeno, de 75 mm de diámetro, LED de 6 W de potencia incluido. Protección IP20.	
		Mano de obra	15,27 €
		Materiales	21,50 €
		Medios auxiliares	0,74 €
		3 % Costes indirectos	1,13 €

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

		Total por Ud	38,64
		Son TREINTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud	
09.07.02	Ud	Suministro e instalación empotrada de luminaria Philips CoreLine SlimDownlight (DN135B LED20S/840 PSU II WH) de color blanco. Luminaria circular de techo tipo downlight, de 215 mm de diámetro, LED de 28 W de potencia incluido. Protección IP44.	
		Mano de obra	15,27 €
		Materiales	55,25 €
		Medios auxiliares	1,41 €
		3 % Costes indirectos	2,16 €
		Total por Ud	74,09
		Son SETENTA Y CUATRO EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS por Ud	
09.07.03	Ud	Suministro e instalación empotrada de luminaria Philips CoreLine SlimDownlight (DN135B LED10S/840 PSU II WH). Luminaria circular de techo tipo downlight, de 165 mm de diámetro, LED de 13 W de potencia incluido. Protección IP44.	
		Mano de obra	15,27 €
		Materiales	40,50 €
		Medios auxiliares	1,12 €
		3 % Costes indirectos	1,71 €
		Total por Ud	58,60
		Son CINCUENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS por Ud	
09.07.04	Ud	Suministro e instalación de superficie de luminaria Philips CoreLine SlimDownlight (DN135C LED20S/840 PSU II WH). Luminaria circular de techo tipo downlight de superficie, de 219 mm de diámetro, LED de 28W de potencia incluido. Protección IP20.	
		Mano de obra	15,27 €
		Materiales	58,75 €
		Medios auxiliares	1,48 €
		3 % Costes indirectos	2,27 €
		Total por Ud	77,77
		Son SETENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud	
09.07.05	Ud	Suministro e instalación en superficie de Philips CoreLine Aplique (WL130V LED20S/840 PSU WH). Aplique de pared, de 350 mm de diámetro y 70 mm de espesor. Luminaria de LED de 22W de potencia incluida. Protección IP65.	
		Mano de obra	5,71 €
		Materiales	115,75 €
		Medios auxiliares	2,43 €
		3 % Costes indirectos	3,72 €
		Total por Ud	127,61
		Son CIENTO VEINTISIETE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud	

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

09.07.06	Ud	Suministro e instalación en superficie de Philips Hotstone (Hotstone wall lamp chrome 2x2,5W SELV). Aplique de pared de 146 x 147 mm. Dos luminarias de LED de 2,5 W de potencia cada una incluidas. Protección IP44.	
		Mano de obra	5,71 €
		Materiales	45,25 €
		Medios auxiliares	1,02 €
		3 % Costes indirectos	1,56 €
		Total por Ud	53,54

Son CINCUENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud

09.07.07	Ud	Suministro e instalación de lámpara LED Colgante Magnus de color negro. De dimensiones 600 mm x 14 mm x 1500 mm (como máximo). Luminaria circular suspendida LED de 36 W de potencia incluida. Protección IP20.	
		Mano de obra	7,65 €
		Materiales	70,75 €
		Medios auxiliares	1,57 €
		3 % Costes indirectos	2,40 €
		Total por Ud	82,37

Son OCHENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud

09.07.08	Ud	Suministro e instalación de lámpara Maytoni POLO SP80 Suspensión. De diámetro 300 mm y altura máxima de 1000 m. Luminaria LED circular de 16 W de potencia incluida. Protección IP20.	
		Mano de obra	7,65 €
		Materiales	195,25 €
		Medios auxiliares	4,06 €
		3 % Costes indirectos	6,21 €
		Total por Ud	213,17

Son DOSCIENTOS TRECE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS por Ud

09.07.09	Ud	Suministro e instalación de lámpara Maytoni POLO SP120 Suspensión. De diámetro 455 mm y altura máxima de 1120 m. Luminaria LED circular de 24 W de potencia incluida. Protección IP20.	
		Mano de obra	7,65 €
		Materiales	345,75 €
		Medios auxiliares	7,07 €
		3 % Costes indirectos	10,81 €
		Total por Ud	371,28

Son TRESCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS por Ud

09.08.01	Ud	Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.	
		Mano de obra	3,56 €
		Materiales	3,80 €

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

Medios auxiliares	0,15 €
3 % Costes indirectos	0,23 €
Total por Ud	7,74

Son SIETE EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud

09.08.02	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, alojado en armario metálico con puerta ciega, de 700x280x210 mm. Incluso accesorios de montaje.	
		Mano de obra	3,54 €
		Materiales	94,97 €
		Medios auxiliares	1,97 €
		3 % Costes indirectos	3,01 €
		Total por Ud	103,49

Son CIENTO TRES EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud

09.09.01	m	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 100 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
		Mano de obra	4,29 €
		Materiales	15,64 €
		Medios auxiliares	0,40 €
		3 % Costes indirectos	0,61 €
		Total por m	20,94

Son VEINTE EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m

09.09.02	m	Bajante exterior de la red de evacuación de aguas pluviales de color negro pizarra, formada por tubo de PVC, serie B, de 140 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
		Mano de obra	5,18 €
		Materiales	19,75 €
		Medios auxiliares	0,50 €
		3 % Costes indirectos	0,76 €
		Total por m	26,19

Son VEINTISEIS EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS por m

09.09.03	Ud	Sombrerete de ventilación de PVC, de 100 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
		Mano de obra	5,64 €
		Materiales	11,92 €
		Medios auxiliares	0,35 €
		3 % Costes indirectos	0,54 €
		Total por Ud	18,45

Son DIECIOCHO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

09.09.04	m	Canalón circular de PVC con óxido de titanio, de desarrollo 125 mm, color negro pizarra.	
		Mano de obra	7,51 €
		Materiales	6,83 €
		Medios auxiliares	0,29 €
		3 % Costes indirectos	0,44 €
		Total por m	15,07
		Son QUINCE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS por m	
09.09.05	m	Red de pequeña evacuación, empotrada, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
		Mano de obra	1,84 €
		Materiales	3,75 €
		Medios auxiliares	0,11 €
		3 % Costes indirectos	0,17 €
		Total por m	5,87
		Son CINCO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m	
09.09.06	m	Red de pequeña evacuación, empotrada, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
		Mano de obra	1,84 €
		Materiales	4,73 €
		Medios auxiliares	0,13 €
		3 % Costes indirectos	0,20 €
		Total por m	6,90
		Son SEIS EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS por m	
09.09.07	m	Red de pequeña evacuación, empotrada, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
		Mano de obra	2,08 €
		Materiales	5,97 €
		Medios auxiliares	0,16 €
		3 % Costes indirectos	0,25 €
		Total por m	8,46
		Son OCHO EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m	
09.09.08	m	Red de pequeña evacuación, empotrada, de PVC, serie B, de 100 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
		Mano de obra	3,46 €
		Materiales	13,45 €
		Medios auxiliares	0,34 €
		3 % Costes indirectos	0,52 €
		Total por m	17,77

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

Son DIECISIETE EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m

09.09.09	Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado.	
		Mano de obra	4,33 €
		Materiales	18,12 €
		Medios auxiliares	0,45 €
		3 % Costes indirectos	0,69 €
		Total por Ud	23,59

Son VEINTITRES EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud

09.10.01	Ud	Suministro y colocación de aireador de paso, de aluminio, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, con silenciador acústico de espuma de resina de melamina y aislamiento acústico de 34 dBA. Incluso elementos de fijación.	
		Mano de obra	10,37 €
		Materiales	22,12 €
		Medios auxiliares	0,65 €
		3 % Costes indirectos	0,99 €
		Total por Ud	34,13

Son TREINTA Y CUATRO EUROS CON TRECE CÉNTIMOS por Ud

09.10.02	Ud	Suministro y montaje de aireador de admisión graduable, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, con abertura de 800x12 mm, aislamiento acústico de 39 dBA y filtro antipolución. Incluso elementos de fijación.	
		Mano de obra	5,20 €
		Materiales	44,72 €
		Medios auxiliares	1,00 €
		3 % Costes indirectos	1,53 €
		Total por Ud	52,45

Son CINCUENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud

09.10.03	Ud	Suministro y montaje de boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, aislamiento acústico de 39,8 dBA formada por rejilla color blanco, cuerpo de plástico color blanco de 150x33x150 mm con cuello de conexión de 125 mm de diámetro, junta de caucho y regulador de plástico con membrana de silicona y muelle de recuperación. Incluso elementos de fijación.	
		Mano de obra	5,20 €
		Materiales	17,81 €
		Medios auxiliares	0,46 €
		3 % Costes indirectos	0,70 €
		Total por Ud	24,17

Son VEINTICUATRO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS por Ud

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

09.10.04	Ud	Suministro y montaje de boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, aislamiento acústico de 56 dBA formada por rejilla, cuerpo de plástico color blanco de 170 mm de diámetro exterior con cuello de conexión de 125 mm de diámetro y regulador de plástico. Incluso elementos de fijación.	
		Mano de obra	5,20 €
		Materiales	11,74 €
		Medios auxiliares	0,34 €
		3 % Costes indirectos	0,52 €
		Total por Ud	17,80

Son DIECISIETE EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS por Ud

09.10.05	Ud	Suministro e instalación de campana decorativa con diseño piramidal Slim de ancho 60 cm (Serie 4, Bosch). Fácil y directa selección de todas las opciones que ofrece la campana mediante la electrónica TouchControl. La potencia de extracción es de 610 m3/h. Presenta iluminación LED de máxima eficiencia energética. Presenta 4 potencias de extracción y en la potencia 3 presenta una potencia sonora de 62 dB. El acabado es de acero inoxidable lavable. Incluso elementos de fijación.	
		Mano de obra	6,92 €
		Materiales	399,14 €
		Medios auxiliares	8,12 €
		3 % Costes indirectos	12,43 €
		Total por Ud	426,61

Son CUATROCIENTOS VEINTISEIS EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud

09.10.06	Ud	Suministro e instalación de campana diseño telescópica de ancho 90 cm (Serie 8, Bosch). Funcionamiento automático que mide la densidad y la calidad del humo en cada momento ahorrando energía y reduciendo el ruido en la cocina. La potencia de extracción es de 700 m3/h que consigue una buena calidad de aire de manera rápida. Presenta un alto rendimiento con una potencia sonora de 54 dB. Potencia intensiva con retracción automática: restablece la aspiración tras 6 min de funcionamiento intensivo. Presenta iluminación LED de máxima eficiencia energética. La campana tiene 5 potencias de extracción (3+2 intensivos). El consumo anual de energía es de 34,7 KWh/año. La anchura es de 90 cm, el fondo del producto sin tirador es de 290 mm y el acabado es de acero inoxidable lavable. Incluso elementos de fijación.	
		Mano de obra	6,92 €
		Materiales	807,76 €
		Medios auxiliares	16,29 €
		3 % Costes indirectos	24,93 €
		Total por Ud	855,90

Son OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS por Ud

09.10.07	Ud	Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior, para ventilación de cocinas. Incluso elementos de fijación.	
		Mano de obra	4,35 €
		Materiales	168,78 €

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

		Medios auxiliares	3,46 €
		3 % Costes indirectos	5,30 €
		Total por Ud	181,89
		Son CIENTO OCHENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud	
09.10.08	m	Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	
		Mano de obra	5,27 €
		Materiales	5,72 €
		Medios auxiliares	0,22 €
		3 % Costes indirectos	0,34 €
		Total por m	11,55
		Son ONCE EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m	
09.10.09	m	Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	
		Mano de obra	7,74 €
		Materiales	8,32 €
		Medios auxiliares	0,32 €
		3 % Costes indirectos	0,49 €
		Total por m	16,87
		Son DIECISEIS EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m	
09.10.10	m	Conducto de ventilación, formado por tubo circular de polipropileno, de 100 mm de diámetro, temperatura de trabajo de hasta 90°C, para unión por enchufe, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	
		Mano de obra	3,68 €
		Materiales	2,54 €
		Medios auxiliares	0,12 €
		3 % Costes indirectos	0,19 €
		Total por m	6,53
		Son SEIS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS por m	
09.11.01	Ud	Sistema de protección antirrobo para vivienda compuesto de central microprocesada de 6 zonas con transmisor telefónico a central receptora de alarmas, 2 detectores de infrarrojos, 1 teclado, sirena interior y sirena exterior. Incluso baterías, soportes y elementos de fijación de los diferentes elementos que componen la instalación, canalización y cableado con cable de seguridad de 4x0,22 mm ² con funda y apantallado.	
		Mano de obra	217,75 €
		Materiales	725,89 €

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

Medios auxiliares	18,87 €
3 % Costes indirectos	28,88 €
Total por Ud	991,39

Son NOVECIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud

10.01	m ²	Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 1,2 m ² K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante.	
		Mano de obra	1,87 €
		Materiales	3,34 €
		Medios auxiliares	0,10 €
		3 % Costes indirectos	0,16 €
		Total por m²	5,47

Son CINCO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m²

10.02	m ²	Aislamiento termoacústico bajo suelos de madera y laminados, formado por panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 1 m ² K/W, conductividad térmica 0,03 W/(mK), colocado a tope, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, preparado para recibir directamente el suelo de madera o laminado. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	
		Mano de obra	4,53 €
		Materiales	3,14 €
		Medios auxiliares	0,15 €
		3 % Costes indirectos	0,23 €
		Total por m²	8,05

Son OCHO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS por m²

10.03	m ²	Aislamiento térmico bajo forjado, formado por panel rígido de poliestireno expandido, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 1,05 m ² K/W, conductividad térmica 0,029 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente por el interior del tablero.	
		Mano de obra	4,46 €
		Materiales	5,24 €
		Medios auxiliares	0,19 €
		3 % Costes indirectos	0,30 €
		Total por m²	10,19

Son DIEZ EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS por m²

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

10.04	m ²	Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor, resistencia a compresión \geq 500 kPa, resistencia térmica 2,2 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado a tope en la base de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	
		Mano de obra	5,66 €
		Materiales	6,84 €
		Medios auxiliares	0,25 €
		3 % Costes indirectos	0,38 €
		Total por m²	13,13

Son TRECE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS por m²

10.05	m ²	Aislamiento térmico vertical de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión \geq 500 kPa, resistencia térmica 1,8 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado a tope en el perímetro de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	
		Mano de obra	6,39 €
		Materiales	5,12 €
		Medios auxiliares	0,23 €
		3 % Costes indirectos	0,35 €
		Total por m²	12,09

Son DOCE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS por m²

10.06	m ²	Impermeabilización de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, POLITABER COMBI 30 "CHOVA", previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB SUPERMUL, "CHOVA" (rendimiento: 0,5 kg/m ²).	
		Mano de obra	5,81 €
		Materiales	5,72 €
		Medios auxiliares	0,23 €
		3 % Costes indirectos	0,35 €
		Total por m²	12,11

Son DOCE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS por m²

10.07	m ²	Drenaje de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), ChovADREN DD "CHOVA", con nódulos de 8 mm de altura, con geotextil de polipropileno incorporado, resistencia a la compresión 150 kN/m ² según UNE-EN ISO 604 y capacidad de drenaje 4,6 l/(s·m), sujeta al muro previamente impermeabilizado mediante fijaciones mecánicas, y rematado superiormente con perfil metálico.	
		Mano de obra	6,18 €
		Materiales	4,16 €
		Medios auxiliares	0,21 €

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

3 % Costes indirectos 0,32 €

Total por m² 10,87

Son DIEZ EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m²

10.08 m Sellado estanco de la junta entre la carpintería exterior y el paramento por el interior, con cinta autoadhesiva, de geotextil no tejido de polipropileno, con adhesivo acrílico sin disolventes y película de separación de papel siliconado, de 8,5 cm de anchura, apta para revestimiento posterior, con refuerzo en las esquinas mediante solapes o formando pliegues, previa aplicación de un cordón de masilla selladora, a base de copolímeros acrílicos, resistente al agua.

Mano de obra 1,46 €

Materiales 2,46 €

Medios auxiliares 0,08 €

3 % Costes indirectos 0,12 €

Total por m 4,12

Son CUATRO EUROS CON DOCE CÉNTIMOS por m

10.09 m Sellado estanco de la junta entre la carpintería exterior y el paramento por el exterior, con cinta autoadhesiva, de geotextil no tejido de polipropileno, con adhesivo acrílico sin disolventes y película de separación de papel siliconado, de 8,5 cm de anchura, apta para revestimiento posterior, con refuerzo en las esquinas mediante solapes o formando pliegues, previa aplicación de un cordón de masilla selladora, a base de copolímeros acrílicos, resistente al agua.

Mano de obra 1,46 €

Materiales 2,46 €

Medios auxiliares 0,08 €

3 % Costes indirectos 0,12 €

Total por m 4,12

Son CUATRO EUROS CON DOCE CÉNTIMOS por m

10.10 m² Aislamiento térmico formado por panel rígido de poliestireno expandido, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,7 m²K/W, conductividad térmica 0,029 W/(mK), colocado a tope, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.

Mano de obra 3,01 €

Materiales 3,68 €

Medios auxiliares 0,13 €

3 % Costes indirectos 0,20 €

Total por m² 7,02

Son SIETE EUROS CON DOS CÉNTIMOS por m²

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

10.11	m ²	Lámina impermeabilizante, desolidarizante y difusora de vapor de agua de polietileno con estructura nervada y cavidades cuadradas en forma de cola de milano, de 3 mm de espesor, Schlüter-DITRA 25 30M "SCHLÜTER-SYSTEMS", para desolidarización bajo suelo cerámico o de piedra natural (no incluido en este precio).	
		Mano de obra	3,70 €
		Materiales	17,07 €
		Medios auxiliares	0,42 €
		3 % Costes indirectos	0,64 €
		Total por m²	21,83

Son VEINTIUN EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS por m²

10.12	m ²	Aislamiento térmico de hogar o campana de chimenea, realizado con panel de lana mineral hidrófobo, imputrescible, revestido por una de sus caras con una lámina de aluminio adherida con resina orgánica, de 30 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 0,85 m ² K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente.	
		Mano de obra	3,60 €
		Materiales	19,86 €
		Medios auxiliares	0,47 €
		3 % Costes indirectos	0,72 €
		Total por m²	24,65

Son VEINTICUATRO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m²

11.01	m ²	Cubierta inclinada con una pendiente media del 44%, compuesta de: formación de pendientes: panel sándwich machihembrado, Ondutherm H19+A80+DMM10 "ONDULINE", compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara inferior de tablero de DM melaminado de roble de 10 mm de espesor, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); impermeabilización monocapa: lámina impermeabilizante asfáltica, flexible y difusora de vapor de agua, con ambas caras revestidas con un mástico de betún modificado con plastómeros, de 0,55 mm de espesor y 3 kg/m ² ; cobertura: pizarra para techar en piezas rústicas, sobre rastreles de madera.	
		Mano de obra	39,01 €
		Materiales	92,12 €
		Medios auxiliares	2,62 €
		3 % Costes indirectos	4,01 €
		Total por m²	137,76

Son CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m²

11.02	m ²	Cubierta inclinada con una pendiente media del 40%, compuesta de: formación de pendientes: panel sándwich machihembrado, Ondutherm H19+A80+DMM10 "ONDULINE", compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara inferior de tablero de DM melaminado de roble de 10 mm de espesor, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); impermeabilización monocapa: lámina impermeabilizante asfáltica, flexible y difusora de vapor de agua, con ambas caras revestidas con un mástico de betún modificado con plastómeros, de 0,55 mm de espesor y 3 kg/m ² ; cobertura: pizarra para techar en piezas rústicas, sobre rastreles de madera.	
-------	----------------	---	--

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

Mano de obra	37,11 €
Materiales	90,32 €
Medios auxiliares	2,55 €
3 % Costes indirectos	3,90 €
Total por m²	133,88

Son CIENTO TREINTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m²

11.03	m²	Cubierta inclinada con una pendiente del 30-35%, compuesta de: formación de pendientes: panel sándwich machihembrado, Ondutherm H19+A80+DMM10 "ONDULINE", compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara inferior de tablero de DM melaminado de roble de 10 mm de espesor, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); impermeabilización monocapa: lámina impermeabilizante asfáltica, flexible y difusora de vapor de agua, con ambas caras revestidas con un mástico de betún modificado con plastómeros, de 0,55 mm de espesor y 3 kg/m²; cobertura: pizarra para techar en piezas rústicas, sobre rastreles de madera.	
		Mano de obra	33,52 €
		Materiales	86,99 €
		Medios auxiliares	2,41 €
		3 % Costes indirectos	3,69 €
		Total por m²	126,61

Son CIENTO VEINTISEIS EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por m²

11.04	m²	Cubierta inclinada con una pendiente del 35-40%, compuesta de: formación de pendientes: tablero de madera de pino hidrofugada, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); impermeabilización monocapa: lámina impermeabilizante asfáltica, flexible y difusora de vapor de agua, con ambas caras revestidas con un mástico de betún modificado con plastómeros, de 0,55 mm de espesor y 3 kg/m²; cobertura: pizarra para techar en piezas rústicas, sobre rastreles de madera.	
		Mano de obra	55,82 €
		Materiales	41,50 €
		Medios auxiliares	1,95 €
		3 % Costes indirectos	2,98 €
		Total por m²	102,25

Son CIENTO DOS EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS por m²

11.05	Ud	Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable. Dimensiones 150x60 cm.	
		Mano de obra	39,77 €
		Materiales	210,81 €
		Medios auxiliares	5,01 €
		3 % Costes indirectos	7,67 €
		Total por Ud	263,26

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

Son DOSCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS por Ud

11.06	Ud	Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable. Dimensiones 60x60 cm.	
		Mano de obra	39,77 €
		Materiales	152,62 €
		Medios auxiliares	3,85 €
		3 % Costes indirectos	5,89 €
		Total por Ud	202,13

Son DOSCIENTOS DOS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS por Ud

11.07	m	Babero compuesto por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, en encuentro de faldón de tejado con paramento vertical.	
		Mano de obra	11,16 €
		Materiales	18,49 €
		Medios auxiliares	0,59 €
		3 % Costes indirectos	0,91 €
		Total por m	31,15

Son TREINTA Y UN EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS por m

12.01	m ²	Capa base de mortero de cal, tipo CR CSII W0, según UNE-EN 998-1, Morcem Cal Base "GRUPO PUMA", color a elegir, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 15 mm de espesor, a buena vista, con acabado rugoso, aplicado manualmente, sobre paramento exterior vertical; previa aplicación del mismo mortero, para eliminar los defectos de planeidad, presentes en el 25% de la superficie soporte. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas y malla en los cambios de material y en los frentes de forjado, para evitar fisuras.	
		Mano de obra	14,54 €
		Materiales	16,74 €
		Medios auxiliares	0,63 €
		3 % Costes indirectos	0,96 €
		Total por m²	32,87

Son TREINTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m²

12.02	m ²	Capa de terminación de mortero de cal imitación de revoco tradicional, tipo CR CSI W2, según UNE-EN 998-1, Morcem Estuco Revoco "GRUPO PUMA", de 5 mm de espesor, con acabado liso lavado, aplicado manualmente, sobre capa base de mortero, en paramento exterior, vertical.	
		Mano de obra	16,54 €
		Materiales	4,65 €
		Medios auxiliares	0,85 €
		3 % Costes indirectos	0,66 €
		Total por m²	22,70

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

Son VEINTIDOS EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS por m²

12.03	m ²	Revoco liso con acabado lavado realizado con mortero de cal sobre un paramento interior, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material.	
		Mano de obra	17,63 €
		Materiales	2,50 €
		Medios auxiliares	0,40 €
		3 % Costes indirectos	0,62 €
		Total por m²	21,15

Son VEINTIUN EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS por m²

12.04	m ²	Trasdosado autoportante libre sistema W625.es "KNAUF", realizado con placa de yeso laminado - 15 Diamant (DFH1) , anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 70 mm de espesor total; separación entre montantes 600 mm.	
		Mano de obra	4,58 €
		Materiales	12,10 €
		Medios auxiliares	0,33 €
		3 % Costes indirectos	0,51 €
		Total por m²	17,52

Son DIECISIETE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS por m²

12.05	m ²	Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico de la marca JAMAICA NÁCAR (Porcelanosa) de dimensiones 31,6 x 59,2 x 1 cm, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con junta (separación entre baldosas mayor o igual a 3 mm); con cantoneras de PVC.	
		Mano de obra	14,88 €
		Materiales	28,69 €
		Medios auxiliares	0,87 €
		3 % Costes indirectos	1,33 €
		Total por m²	45,77

Son CUARENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m²

12.06	m ²	Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, KINGSTON NÁCAR (Porcelanosa) de dimensiones 31,6 x 59,2 cm y 9 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con junta (separación entre baldosas mayor o igual a 3 mm); con cantoneras de PVC.	
		Mano de obra	14,88 €
		Materiales	26,33 €
		Medios auxiliares	0,82 €
		3 % Costes indirectos	1,26 €
		Total por m²	43,29

Son CUARENTA Y TRES EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS por m²

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

12.07	m ²	Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, RODANO ACERO (Porcelanosa), de dimensiones 31,6 x 90 cm y 9 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con junta (separación entre baldosas mayor o igual a 3 mm); con cantoneras de PVC.	
		Mano de obra	14,88 €
		Materiales	25,22 €
		Medios auxiliares	0,80 €
		3 % Costes indirectos	1,23 €
		Total por m²	42,13

Son CUARENTA Y DOS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS por m²

12.08	m ²	Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, MOSAICO RODANO ACERO (Porcelanosa), de dimensiones 31,6 x 90 cm y 9 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con junta (separación entre baldosas mayor o igual a 3 mm); con cantoneras de PVC.	
		Mano de obra	14,88 €
		Materiales	31,36 €
		Medios auxiliares	0,92 €
		3 % Costes indirectos	1,41 €
		Total por m²	48,57

Son CUARENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m²

12.09	m ²	Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, RODANO SILVER (Porcelanosa), de dimensiones 31,6 x 90 cm y 9 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con junta (separación entre baldosas mayor o igual a 3 mm); con cantoneras de PVC.	
		Mano de obra	14,88 €
		Materiales	25,48 €
		Medios auxiliares	0,81 €
		3 % Costes indirectos	1,24 €
		Total por m²	42,41

Son CUARENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS por m²

12.10	m ²	Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, MOSAICO RODANO SILVER (Porcelanosa), de dimensiones 31,6 x 90 cm y 9 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con junta (separación entre baldosas mayor o igual a 3 mm); con cantoneras de PVC.	
		Mano de obra	14,88 €
		Materiales	32,20 €
		Medios auxiliares	0,94 €
		3 % Costes indirectos	1,44 €
		Total por m²	49,46

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

Son CUARENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m²

12.11	m ²	Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, PARK BLANCO (Porcelanosa), de dimensiones 20 x 31,6 cm y 8 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con junta (separación entre baldosas mayor o igual a 3 mm); con cantoneras de PVC.	
		Mano de obra	14,88 €
		Materiales	24,94 €
		Medios auxiliares	0,80 €
		3 % Costes indirectos	1,22 €
		Total por m²	41,84

Son CUARENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m²

12.12	m ²	Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, JERSEY MIX-M (Porcelanosa), de dimensiones 20 x 31,6 cm y 9 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con junta (separación entre baldosas mayor o igual a 3 mm); con cantoneras de PVC.	
		Mano de obra	14,88 €
		Materiales	27,83 €
		Medios auxiliares	0,85 €
		3 % Costes indirectos	1,31 €
		Total por m²	44,87

Son CUARENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m²

12.13	m ²	Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, MÁLAGA ACERO (Porcelanosa), de dimensiones 20 x 31,6 cm y 9,3 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con junta (separación entre baldosas mayor o igual a 3 mm); con cantoneras de PVC.	
		Mano de obra	14,88 €
		Materiales	26,20 €
		Medios auxiliares	0,82 €
		3 % Costes indirectos	1,26 €
		Total por m²	43,16

Son CUARENTA Y TRES EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS por m²

12.14	Ud	Peldaño de madera maciza de roble (Quercus robur), de 1000x250x30 mm, formado por tablero alistonado de lama continua, barnizado en taller con barniz sintético con acabado satinado, colocado mediante sistema de fijación oculta en zanca de escalera de 100 cm de anchura. Incluye dos mesetas de 1000x1000x30 mm.	
		Mano de obra	8,36 €
		Materiales	57,23 €
		Medios auxiliares	1,31 €
		3 % Costes indirectos	2,01 €

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

		Total por Ud	68,91
		Son SESENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud	
12.15	Ud	Peldaño de madera maciza de roble (<i>Quercus robur</i>), de 930x250x30 mm, formado por tablero alistonado de lama continua, barnizado en taller con barniz sintético con acabado brillante, colocado mediante sistema de fijación oculta en zanca de escalera de 93 cm de anchura. Incluye dos mesetas de 930x930x30 mm.	
		Mano de obra	8,36 €
		Materiales	51,66 €
		Medios auxiliares	1,20 €
		3 % Costes indirectos	1,84 €
		Total por Ud	63,06
		Son SESENTA Y TRES EUROS CON SEIS CÉNTIMOS por Ud	
12.16	m ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.	
		Mano de obra	3,64 €
		Materiales	1,55 €
		Medios auxiliares	0,10 €
		3 % Costes indirectos	0,16 €
		Total por m²	5,45
		Son CINCO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m²	
12.17	m ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, hasta 3 m de altura.	
		Mano de obra	4,55 €
		Materiales	1,55 €
		Medios auxiliares	0,12 €
		3 % Costes indirectos	0,19 €
		Total por m²	6,41
		Son SEIS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS por m²	
12.18	m ²	Base para pavimento interior, de 50 mm de espesor, de mortero ligero autonivelante CT - C16 - F3 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante; y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m ²). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.	
		Mano de obra	4,07 €
		Maquinaria	0,96 €
		Materiales	21,11 €

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

Medios auxiliares	0,52 €
3 % Costes indirectos	0,80 €
Total por m²	27,46

Son VEINTISIETE EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m²

12.19	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, OXFORD COGNAC (Porcelanosa), de dimensiones 22 x 90 cm y 11 mm de espesor, para uso interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo CG 2, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluye rodapié.	
		Mano de obra	13,87 €
		Materiales	28,08 €
		Medios auxiliares	0,84 €
		3 % Costes indirectos	1,28 €
		Total por m²	44,07

Son CUARENTA Y CUATRO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS por m²

12.20	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, OXFORD ACERO (Porcelanosa), de dimensiones 22 x 90 cm y 11 mm de espesor, para uso interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo CG 2, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluye rodapié.	
		Mano de obra	13,87 €
		Materiales	28,71 €
		Medios auxiliares	0,85 €
		3 % Costes indirectos	1,30 €
		Total por m²	44,73

Son CUARENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS por m²

12.21	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, OXFORD SILVER (Porcelanosa), de dimensiones 22 x 90 cm y 11 mm de espesor, para uso interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo CG 2, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluye rodapié.	
		Mano de obra	13,87 €
		Materiales	27,96 €
		Medios auxiliares	0,84 €
		3 % Costes indirectos	1,28 €
		Total por m²	43,95

Son CUARENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m²

12.22	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, OXFORD ANTRACITA (Porcelanosa), de dimensiones 22 x 90 cm y 11 mm de espesor, para uso interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo CG 2, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluye rodapié.	
		Mano de obra	13,87 €
		Materiales	24,87 €
		Medios auxiliares	0,77 €

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

		3 % Costes indirectos	1,19 €
		Total por m²	40,70
		Son CUARENTA EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS por m²	
12.23	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, OXFORD CASTAÑO (Porcelanosa), de dimensiones 22 x 90 cm y 11 mm de espesor, para uso interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo CG 2, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluye rodapié.	
		Mano de obra	13,87 €
		Materiales	27,23 €
		Medios auxiliares	0,82 €
		3 % Costes indirectos	1,26 €
		Total por m²	43,18
		Son CUARENTA Y TRES EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS por m²	
12.24	m²	Solado de baldosas antideslizantes de exterior UTIL PEDRA 1ª, de dimensiones 33,3 x 33,3 cm, para uso exterior, recibidas con mortero de cemento M-10 de 3 cm de espesor y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo G2, color gris, para juntas de 2 a 15 mm.	
		Mano de obra	9,37 €
		Materiales	17,84 €
		Medios auxiliares	0,54 €
		3 % Costes indirectos	0,83 €
		Total por m²	28,58
		Son VEINTIOCHO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m²	
12.25	m²	Tarima flotante de tablas de madera maciza de roble, de 19 mm, ensambladas con adhesivo y colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	
		Mano de obra	13,42 €
		Materiales	72,73 €
		Medios auxiliares	1,72 €
		3 % Costes indirectos	2,64 €
		Total por m²	90,51
		Son NOVENTA EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS por m²	
12.26	m	Rodapié macizo de roble americano 8x1,4 cm.	
		Mano de obra	2,17 €
		Materiales	4,85 €
		Medios auxiliares	0,14 €
		3 % Costes indirectos	0,21 €
		Total por m	7,37
		Son SIETE EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS por m	

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

12.27	m ²	Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso, sistema D47.es "KNAUF" con estructura metálica (15+17), formado por una placa de yeso laminado DI / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, alta dureza "KNAUF".	
		Mano de obra	5,88 €
		Materiales	11,44 €
		Medios auxiliares	0,35 €
		3 % Costes indirectos	0,53 €
		Total por m²	18,20

Son DIECIOCHO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS por m²

12.28	m ²	Falso techo decorativo con tablero de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF), hidrófugo, recubierto por ambas caras con una chapa fina de madera de roble, calidad Select 035/037, de 16 mm de espesor, fijado mediante tornillería en paramentos horizontales interiores. Se incluye tornillería para su fijación.	
		Mano de obra	11,56 €
		Materiales	22,70 €
		Medios auxiliares	0,69 €
		3 % Costes indirectos	1,05 €
		Total por m²	36,00

Son TREINTA Y SEIS EUROS por m²

13.01	Ud	Conjunto de mueble base, lavabo sobre mueble y espejo reversible (The Gap "ROCA"). El mueble es de MDF color teka compuesto de 2 cajones con cierre amortiguado que se coloca de manera suspendida. El lavabo es de porcelana color blanco 00 y forma cuadrada con sifón economizador de espacio incluido. Las dimensiones del conjunto es de 800 mm de ancho, 440 mm de largo y 610 mm de alto. Incluye grifería Atlas (Roca) con mezclador monomando, desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles.	
		Mano de obra	26,07 €
		Materiales	940,56 €
		Medios auxiliares	19,33 €
		3 % Costes indirectos	29,58 €
		Total por Ud	1.015,54

Son MIL QUINCE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud

13.02	Ud	Conjunto de mueble base, lavabo sobre mueble y espejo reversible (The Gap "ROCA"). El mueble es de MDF color blanco brillo compuesto de 2 cajones con cierre amortiguado que se coloca de manera suspendida. El lavabo es de porcelana color blanco 00 y forma cuadrada con sifón economizador de espacio incluido. Las dimensiones del conjunto es de 1000 mm de ancho, 440 mm de largo y 610 mm de alto. Incluye grifería Atlas (Roca) con mezclador monomando, desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles.	
		Mano de obra	26,75 €
		Materiales	1.032,52 €
		Medios auxiliares	21,19 €
		3 % Costes indirectos	32,41 €
		Total por Ud	1.112,87

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

Son MIL CIENTO DOCE EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud

13.03	Ud	Inodoro completo Rimless (The Gap "ROCA") compacto adosado a pared con salida dual. Incluye taza, cisterna de alimentación inferior y tapa amortiguada. Acabado 00 blanco. Dimensiones 350x150x400 mm. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.	
		Mano de obra	25,01 €
		Materiales	513,17 €
		Medios auxiliares	10,76 €
		3 % Costes indirectos	16,47 €
		Total por Ud	565,41

Son QUINIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud

13.04	Ud	Bidé, de porcelana sanitaria, modelo The Gap "ROCA", acabado blanco 00 de dimensiones 350x540x440 mm. Equipado con grifería monomando (Atlas de Roca) de repisa para bidé, acabado cromado, con enganche para cadenilla y desagüe. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y silicona para sellado de juntas.	
		Mano de obra	22,93 €
		Materiales	277,91 €
		Medios auxiliares	6,02 €
		3 % Costes indirectos	9,21 €
		Total por Ud	316,07

Son TRESCIENTOS DIECISEIS EUROS CON SIETE CÉNTIMOS por Ud

13.05	Ud	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1400x700x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe, equipado con grifería monomando mural para ducha, acabado cromado, modelo Victoria (Roca). Incluso silicona para sellado de juntas.	
		Mano de obra	22,93 €
		Materiales	754,05 €
		Medios auxiliares	15,54 €
		3 % Costes indirectos	23,78 €
		Total por Ud	816,30

Son OCHOCIENTOS DIECISEIS EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS por Ud

13.06	Ud	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1000x700x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe, equipado con grifería monomando mural para ducha, acabado cromado, modelo Victoria (Roca). Incluso silicona para sellado de juntas.	
		Mano de obra	22,93 €
		Materiales	729,85 €
		Medios auxiliares	15,06 €
		3 % Costes indirectos	23,04 €
		Total por Ud	790,88

Son SETECIENTOS NOVENTA EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

13.07	Ud	Mampara frontal para ducha (Ura L2-E "ROCA") de 1 hoja corredera + 1 hoja fija para instalar entre paredes de dimensiones 1600x1900 mm. Vidrio transparente y perfil plata brillo. Incluso p/p de fijaciones y sellado de juntas. Totalmente instalada.	
		Mano de obra	61,12 €
		Materiales	526,35 €
		Medios auxiliares	11,75 €
		3 % Costes indirectos	17,98 €
		Total por Ud	617,20

Son SEISCIENTOS DIECISIETE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS por Ud

13.08	Ud	Mampara frontal para ducha (Easy L2-E+LF "ROCA") de 1 hoja corredera + 1 hoja fija + 1 lateral fija de dimensiones 1400x1950 mm con tratamiento MaxiClean incluido. Vidrio transparente y perfil plata brillo. Incluso p/p de fijaciones y sellado de juntas. Totalmente instalada.	
		Mano de obra	102,88 €
		Materiales	485,95 €
		Medios auxiliares	11,78 €
		3 % Costes indirectos	18,02 €
		Total por Ud	618,63

Son SEISCIENTOS DIECIOCHO EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud

13.09	Ud	Mampara frontal para ducha (Easy L2-E+LF "ROCA") de 1 hoja corredera + 1 hoja fija + 1 lateral fija de dimensiones 1000x1950 mm con tratamiento MaxiClean incluido. Vidrio transparente y perfil plata brillo. Incluso p/p de fijaciones y sellado de juntas. Totalmente instalada.	
		Mano de obra	92,88 €
		Materiales	425,55 €
		Medios auxiliares	10,37 €
		3 % Costes indirectos	15,86 €
		Total por Ud	544,66

Son QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud

13.10	Ud	Fregadero de acero inoxidable para empotrar, modelo E-451 "ROCA", de 1 cubeta y 1 escurridor a la izquierda, de 900x500x155 mm, equipado con grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, de caño giratorio central, acabado cromado, con cartucho cerámico, modelo Victoria "ROCA".	
		Mano de obra	24,21 €
		Materiales	215,87 €
		Medios auxiliares	4,80 €
		3 % Costes indirectos	7,35 €
		Total por Ud	252,23

Son DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS por Ud

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

13.11	Ud	Fregadero de acero inoxidable para empotrar, modelo E-451 "ROCA", de 1 cubeta y 1 escurridor a la derecha, de 900x500x155 mm, equipado con grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, de caño giratorio central, acabado cromado, con cartucho cerámico, modelo Victoria "ROCA".	
		Mano de obra	24,21 €
		Materiales	215,87 €
		Medios auxiliares	4,80 €
		3 % Costes indirectos	7,35 €
		Total por Ud	252,23

Son DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS por Ud

13.12	Ud	Placa de inducción de 60 cm de ancho (Serie 8, Bosch). Zona de cocción con tres diámetros de 21,26 y 32 cm. Presenta 17 niveles de potencia, 5 niveles de control de temperatura del aceite y función de mantener caliente. Consumo medio de 175,0 Wh/kg. Acabado en aluminio gratado negro.	
		Mano de obra	27,64 €
		Materiales	785,00 €
		Medios auxiliares	16,25 €
		3 % Costes indirectos	24,87 €
		Total por Ud	853,76

Son OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud

13.13	Ud	Horno pirolítico multifunción de 60 cm cristal negro con acero inoxidable (Serie 8, Bosch). Presenta un Sensor PerfectBake y termosonda PerfectRoast. Además tiene un asistente automático con ajustes del modo de calentamiento, la temperatura y el tiempo de cocción idóneos para un sinfín de platos. El sistema de calentamiento 4D Profesional ofrece una homogénea distribución del calor en la cavidad del horno. El horno tiene un aro de control central para todas las funcionalidades. La limpieza pirolítica permite una limpieza de manera automática y sin esfuerzo del horno. El acabado del horno es de acero inoxidable y la apertura de la puerta presenta una amortiguación. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.	
		Mano de obra	7,91 €
		Materiales	1.170,00 €
		Medios auxiliares	23,56 €
		3 % Costes indirectos	36,04 €
		Total por Ud	1.237,51

Son MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud

13.14	Ud	Microondas con grill de acero inoxidable (Serie 2, Bosch). Presenta una libre instalación, descongelación ultra rápida, calentamiento y cocción perfecta de los alimentos. La apertura es lateral adaptándose a las necesidades de integración. Capacidad de 17 l, plato giratorio de 24,5 cm de diámetro, 5 niveles de potencia de microondas (máximo 800 W) y reloj programable de paro de cocción. El interior y el exterior presenta un acabado de acero inoxidable. Las dimensiones son de 431 mm de ancho y 290 mm de alto. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.	
		Mano de obra	7,32 €
		Materiales	200,00 €

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

3 % Costes indirectos 6,22 €

Total por Ud 213,54

Son DOSCIENTOS TRECE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud

13.15 Ud Frigorífico combinado con puertas de acero inoxidable antihuellas (Serie 4, Bosch). Cajones VitaFresh y iluminación interior mediante LED uniforme y eficiente. Flexibilidad en el congelador gracias a la combinación de bandejas de cristal y cajones. El consumo de energía durante un año es de 260 kWh/año y la capacidad bruta/útil total es de 357/324 litros. La potencia sonora es de 39 dB. Las dimensiones del aparato es de 186 cm de alto, 60 cm de ancho y 66 cm de fondo sin tirador. El acabado final de todo el frigorífico es de acero inoxidable antihuellas. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.

Mano de obra 7,32 €

Materiales 985,00 €

3 % Costes indirectos 29,77 €

Total por Ud 1.022,09

Son MIL VEINTIDOS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS por Ud

13.16 Ud Lavavajillas de acero inoxidable antihuellas (Serie 2, Bosch). Presenta una potencia sonora de 48 dB. El motor EcoSilence es súper eficiente y silencioso. Presenta un sistema de protección GlassProtect para el cuidado de las vajillas y copas. El lavavajillas tiene un sistema antifugas AquaStop. Presenta hasta 5 programas de lavado con dos funciones especiales. El consumo es de 0,9 kWh/9,5 l. Las dimensiones son de 600 mm de ancho y 845 mm de alto. El acabado exterior es de acero inoxidable cromo pintado. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.

Mano de obra 7,32 €

Maquinaria 449,00 €

3 % Costes indirectos 13,69 €

Total por Ud 470,01

Son CUATROCIENTOS SETENTA EUROS CON UN CÉNTIMO por Ud

13.17 Ud Lavadora con función secado (Serie 6, Bosch). Presenta un Motor EcoSilence, eficiente, silencioso, robusto y duradero. La función de secado ahorra agua gracias al secado por condensación. Presenta un programa refresh con vapor que elimina olores y arrugas, incluso de los tejidos más delicados. La capacidad de lavado/ secado es de 7 kg/ 4 kg. La velocidad máxima de centrifugado es de 1400 r.p.m. El consumo de energía (lavado y secado en carga completa) es de 952,0 kWh. El nivel de ruido en el lavado es de 46 dB, en el centrifugado es de 74 dB y en el secado es de 61 dB. El acabado de la lavadora es de acero mate antihuellas. Las dimensiones son de 600x634x848 mm. Totalmente montada, instalada, conexionada y comprobada.

Mano de obra 7,32 €

Materiales 1.265,00 €

3 % Costes indirectos 38,17 €

Total por Ud 1.310,49

Son MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

13.18	Ud	Mobiliario completo en cocina compuesto por 2,47 m de muebles bajos con zócalo inferior, 1 módulo en esquina de mueble bajo y 2,47 m de muebles altos con cornisa superior, realizado con frentes de cocina rechapados en sus caras y cantos con chapa de madera de roble, acabados barniz de poliuretano y núcleo tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo), y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad media, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie media, fijados en los frentes de cocina.	
		Mano de obra	196,46 €
		Materiales	880,59 €
		Medios auxiliares	21,54 €
		3 % Costes indirectos	32,96 €
		Total por Ud	1.131,55

Son MIL CIENTO TREINTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud

13.19	Ud	Mobiliario completo en cocina compuesto por 2,36 m de muebles bajos con zócalo inferior, realizado con frentes de cocina rechapados en sus caras y cantos con chapa de madera de roble, acabados barniz de poliuretano y núcleo tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo), y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad media, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie media, fijados en los frentes de cocina.	
		Mano de obra	67,12 €
		Materiales	406,06 €
		Medios auxiliares	9,46 €
		3 % Costes indirectos	14,48 €
		Total por Ud	497,12

Son CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS por Ud

13.20	Ud	Encimera de granito nacional, Gris Mondariz pulido, de 483 cm de longitud, 60 cm de anchura y 3 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 2 huecos con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 3 cm de espesor, con el borde romo.	
		Mano de obra	214,20 €
		Materiales	668,72 €
		Medios auxiliares	17,66 €
		3 % Costes indirectos	27,02 €
		Total por Ud	927,60

Son NOVECIENTOS VEINTISIETE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS por Ud

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

13.21	Ud	Mobiliario completo en cocina compuesto por 3,57 m de muebles bajos con zócalo inferior y 3,57 m de muebles altos con cornisa superior, realizado con frentes de cocina rechapados en sus caras y cantos con chapa de madera de roble, acabados barniz de poliuretano y núcleo tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo), y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad media, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie media, fijados en los frentes de cocina.	
		Mano de obra	246,59 €
		Materiales	1.197,81 €
		Medios auxiliares	28,89 €
		3 % Costes indirectos	44,20 €
		Total por Ud	1.517,49

Son MIL QUINIENTOS DIECISIETE EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud

13.22	Ud	Encimera de granito nacional, Crema Perla pulido, de 357 cm de longitud, 60 cm de anchura y 3 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 2 huecos con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 3 cm de espesor, con el borde romo.	
		Mano de obra	158,52 €
		Materiales	516,25 €
		Medios auxiliares	13,50 €
		3 % Costes indirectos	20,65 €
		Total por Ud	708,92

Son SETECIENTOS OCHO EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud

13.23	Ud	Buzón exterior, cuerpo y puerta de acero galvanizado acabado natural, con apertura hacia abajo, de 160x475x225 mm.	
		Mano de obra	1,89 €
		Materiales	54,81 €
		Medios auxiliares	1,13 €
		3 % Costes indirectos	1,73 €
		Total por Ud	59,56

Son CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud

13.24	Ud	Tope de puerta, tipo magnético, para suelo, imitación madera, fijado mediante adhesivo de poliuretano.	
		Mano de obra	0,95 €
		Materiales	3,45 €
		Medios auxiliares	0,09 €
		3 % Costes indirectos	0,13 €
		Total por Ud	4,62

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

Son CUATRO EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud

14.01	Ud	Farola Philips Villa LED. Farola clásica de 440 mm de ancho y 771 mm de alto, colocada sobre pedestal de 2000 mm con luminaria LED de 51W de potencia. Totalmente montada, instalada, conexionada y comprobada.	
		Mano de obra	11,68 €
		Materiales	158,95 €
		3 % Costes indirectos	5,12 €
		Total por Ud	175,75

Son CIENTO SETENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud

14.02	Ud	Farola Philips Villa LED. Farola clásica de 440 mm de ancho y 771 mm de alto, colocada sobre pedestal de 2000 mm con luminaria LED de 33W de potencia. Totalmente montada, instalada, conexionada y comprobada.	
		Mano de obra	11,68 €
		Materiales	120,00 €
		3 % Costes indirectos	3,95 €
		Total por Ud	135,63

Son CIENTO TREINTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud

14.03	m ²	Césped por siembra de mezcla de semillas.	
		Mano de obra	5,38 €
		Maquinaria	0,26 €
		Materiales	4,16 €
		Medios auxiliares	0,20 €
		3 % Costes indirectos	0,30 €
		Total por m²	10,30

Son DIEZ EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS por m²

14.04	m	Seto de Aligustre (Ligustrum japonicum) de 0,8-1,0 m de altura, con una densidad de 4 plantas/m.	
		Mano de obra	7,13 €
		Maquinaria	3,61 €
		Materiales	13,30 €
		Medios auxiliares	0,48 €
		3 % Costes indirectos	0,74 €
		Total por m	25,26

Son VEINTICINCO EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS por m

14.05	Ud	Nogal común (Juglans regia), suministrado en contenedor.	
		Mano de obra	8,08 €
		Maquinaria	3,07 €
		Materiales	44,44 €

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

		Medios auxiliares	1,11 €
		3 % Costes indirectos	1,70 €
		Total por Ud	58,40
		Son CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS por Ud	
14.06	Ud	Higuera (Ficus carica), suministrado en contenedor.	
		Mano de obra	8,08 €
		Maquinaria	3,07 €
		Materiales	50,44 €
		Medios auxiliares	1,23 €
		3 % Costes indirectos	1,88 €
		Total por Ud	64,70
		Son SESENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS por Ud	
14.07	Ud	Morera (Morus alba), suministrado en contenedor.	
		Mano de obra	8,08 €
		Maquinaria	3,07 €
		Materiales	28,44 €
		Medios auxiliares	0,79 €
		3 % Costes indirectos	1,21 €
		Total por Ud	41,59
		Son CUARENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud	
14.08	m ²	Estabilización de caminos y senderos, en suelo poco arcilloso, mediante aporte de 20 kg de estabilizante y consolidante de terrenos, Stabex "HEIDELBERGCEMENT HISPANIA", a base de cal hidráulica natural, extendida sobre el terreno y mezclada con el mismo hasta una profundidad de 15 cm mediante motoniveladora, compactado de la mezcla con medios mecánicos hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, previa preparación de la superficie, y posterior retirada y carga a camión de los restos y desechos.	
		Mano de obra	9,31 €
		Maquinaria	2,94 €
		Materiales	9,00 €
		Medios auxiliares	0,43 €
		3 % Costes indirectos	0,65 €
		Total por m²	22,33
		Son VEINTIDOS EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS por m²	

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

14.09	m ²	Pavimento para uso exterior de baldosas de piezas irregulares de pizarra de Bernardos de 3 a 4 cm de espesor, recibidas sobre capa de mortero de cemento M-10; rejuntadas con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 R; realizado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 20 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado, y explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio.	
		Mano de obra	21,69 €
		Maquinaria	0,35 €
		Materiales	26,84 €
		Medios auxiliares	0,98 €
		3 % Costes indirectos	1,50 €
		Total por m²	51,36
		Son CINCUENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS por m²	
15.01	m ³	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.	
		Sin descomposición	2,50 €
		3 % Costes indirectos	0,08 €
		Total por m³	2,58
		Son DOS EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m³	
15.02	m ³	Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia no limitada.	
		Maquinaria	5,74 €
		Medios auxiliares	0,11 €
		3 % Costes indirectos	0,18 €
		Total por m³	6,03
		Son SEIS EUROS CON TRES CÉNTIMOS por m³	
15.03	m ³	Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
		Maquinaria	2,24 €
		Medios auxiliares	0,04 €
		3 % Costes indirectos	0,07 €
		Total por m³	2,35
		Son DOS EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS por m³	
15.04	Ud	Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
		Maquinaria	101,96 €
		Medios auxiliares	2,04 €

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,
ALFOZ (LUGO)**

		3 % Costes indirectos	3,12 €
		Total por Ud	107,12
		Son CIENTO SIETE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS por Ud	
15.05	Ud	Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o	
		Maquinaria	82,84 €
		Medios auxiliares	1,66 €
		3 % Costes indirectos	2,54 €
		Total por Ud	87,04
		Son OCHENTA Y SIETE EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS por Ud	
15.06	Ud	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 6 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
		Maquinaria	93,46 €
		Medios auxiliares	1,87 €
		3 % Costes indirectos	2,86 €
		Total por Ud	98,19
		Son NOVENTA Y OCHO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS por Ud	
15.07	Ud	Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
		Maquinaria	82,84 €
		Medios auxiliares	1,66 €
		3 % Costes indirectos	2,54 €
		Total por Ud	87,04
		Son OCHENTA Y SIETE EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS por Ud	
15.08	Ud	Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
		Maquinaria	165,69 €
		Medios auxiliares	3,31 €
		3 % Costes indirectos	5,07 €
		Total por Ud	174,07
		Son CIENTO SETENTA Y CUATRO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS por Ud	

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

15.09	Ud	Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
		Maquinaria	82,84 €
		Medios auxiliares	1,66 €
		3 % Costes indirectos	2,54 €
		Total por Ud	87,04

Son OCHENTA Y SIETE EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS por Ud

15.10	Ud	Transporte de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
		Maquinaria	82,84 €
		Medios auxiliares	1,66 €
		3 % Costes indirectos	2,54 €
		Total por Ud	87,04

Son OCHENTA Y SIETE EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS por Ud

15.11	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
		Maquinaria	203,92 €
		Medios auxiliares	4,08 €
		3 % Costes indirectos	6,24 €
		Total por Ud	214,24

Son DOSCIENTOS CATORCE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS por Ud

15.12	Ud	Transporte de residuos peligrosos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,0 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
		Maquinaria	145,34 €
		Medios auxiliares	2,91 €
		3 % Costes indirectos	4,45 €
		Total por Ud	152,70

Son CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS por Ud

15.13	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
		Maquinaria	50,31 €
		Medios auxiliares	1,01 €

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

		3 % Costes indirectos	1,54 €
		Total por Ud	52,86
		Son CINCUENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud	
15.14	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m ³ con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
		Maquinaria	67,08 €
		Medios auxiliares	1,34 €
		3 % Costes indirectos	2,05 €
		Total por Ud	70,47
		Son SETENTA EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud	
15.15	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 6 m ³ con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
		Maquinaria	46,40 €
		Medios auxiliares	0,93 €
		3 % Costes indirectos	1,42 €
		Total por Ud	48,75
		Son CUARENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud	
15.16	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m ³ con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
		Maquinaria	33,54 €
		Medios auxiliares	0,67 €
		3 % Costes indirectos	1,03 €
		Total por Ud	35,24
		Son TREINTA Y CINCO EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS por Ud	
15.17	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
		Maquinaria	97,83 €
		Medios auxiliares	1,96 €
		3 % Costes indirectos	2,99 €
		Total por Ud	102,78
		Son CIENTO DOS EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud	

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

15.18	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m ³ con residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
		Maquinaria	33,54 €
		Medios auxiliares	0,67 €
		3 % Costes indirectos	1,03 €
		Total por Ud	35,24

Son TREINTA Y CINCO EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS por Ud

15.19	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m ³ con residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
		Maquinaria	33,54 €
		Medios auxiliares	0,67 €
		3 % Costes indirectos	1,03 €
		Total por Ud	35,24

Son TREINTA Y CINCO EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS por Ud

15.20	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
		Maquinaria	114,60 €
		Medios auxiliares	2,29 €
		3 % Costes indirectos	3,51 €
		Total por Ud	120,40

Son CIENTO VEINTE EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS por Ud

15.21	Ud	Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de contenedor de 1,0 m ³ con tierras y piedras que contienen sustancias peligrosas procedentes de la construcción o demolición.	
		Materiales	140,00 €
		Medios auxiliares	2,80 €
		3 % Costes indirectos	4,28 €
		Total por Ud	147,08

Son CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS CON OCHO CÉNTIMOS por Ud

16.01	Ud	Estudio geotécnico del terreno en suelo medio (arcillas, margas) con calicata mecánica de 3 m de profundidad con extracción de 2 muestras, un sondeo hasta 10 m tomando 1 muestra inalterada y 1 muestra alterada (SPT), una penetración dinámica mediante penetrómetro dinámico (DPSH) hasta 10 m y realización de los siguientes ensayos de laboratorio: 2 de análisis granulométrico; 2 de límites de Atterberg; 2 de humedad natural; densidad aparente; resistencia a compresión; Proctor Normal; C.B.R. 2 de contenido en sulfatos.	
		Maquinaria	95,92 €
		Materiales	1.933,71 €

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

		Medios auxiliares	40,59 €
		3 % Costes indirectos	62,11 €
		Total por Ud	2.132,33
		Son DOS MIL CIENTO TREINTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud	
16.02	Ud	Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente.	
		Sin descomposición	2.000,00 €
		3 % Costes indirectos	60,00 €
		Total por Ud	2.060,00
		Son DOS MIL SESENTA EUROS por Ud	
17.01	m	Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero. Malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde, colocada sobre las vallas.	
		Mano de obra	7,28 €
		Materiales	3,47 €
		Medios auxiliares	0,22 €
		3 % Costes indirectos	0,33 €
		Total por m	11,30
		Son ONCE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS por m	
17.02	Ud	Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.	
		Sin descomposición	1.000,00 €
		3 % Costes indirectos	30,00 €
		Total por Ud	1.030,00
		Son MIL TREINTA EUROS por Ud	
17.03	Ud	Formación del personal, necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	
		Sin descomposición	500,00 €
		3 % Costes indirectos	15,00 €
		Total por Ud	515,00
		Son QUINIENTOS QUINCE EUROS por Ud	
17.04	Ud	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	
		Sin descomposición	1.000,00 €
		3 % Costes indirectos	30,00 €

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,
ALFOZ (LUGO)**

		Total por Ud	1.030,00
		Son MIL TREINTA EUROS por Ud	
17.05	Ud	Medicina preventiva y primeros auxilios, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	
		Sin descomposición	100,00 €
		3 % Costes indirectos	3,00 €
		Total por Ud	103,00
		Son CIENTO TRES EUROS por Ud	
17.06	Ud	Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	
		Sin descomposición	1.000,00 €
		3 % Costes indirectos	30,00 €
		Total por Ud	1.030,00
		Son MIL TREINTA EUROS por Ud	
17.07	Ud	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	
		Sin descomposición	100,00 €
		3 % Costes indirectos	3,00 €
		Total por Ud	103,00
		Son CIENTO TRES EUROS por Ud	

6 PRESUPUESTO

Rehabilitación Vivienda Unifamiliar en el Lugar de Rolle N°5, Bacoí, Alfoz (Lugo).

CAPÍTULO N°1. ACTUACIONES PREVIAS.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1	Ud	Desconexión de acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio.			
		Total Ud:	1,000	172,49	172,49
1.2	Ud	Desconexión de acometida de la red de agua potable del edificio.			
		Total Ud:	1,000	43,13	43,13
1.3	Ud	Apertura de cala de hasta 500 cm ² de superficie en revestimiento de mortero en paramento, para inspección de las diferentes capas y del material base.			
		Total Ud:	2,000	13,80	27,60
1.4	Ud	Apertura de cala de 1x1 m y 1 m de profundidad, para inspección de cimiento existente en el interior del edificio, con medios manuales en suelo de arcilla semidura; y posterior cierre de la cala.			
		Total Ud:	1,000	54,28	54,28
1.5	Ud	Ensayo para la determinación del estado de conservación de la cabeza de los pares y correas de madera que componen el forjado de cubierta.			
		Total Ud:	1,000	145,22	145,22
1.6	Ud	Informe técnico sobre patologías de los edificios a rehabilitar, en estado de conservación regular, redactado con un nivel de especificación exhaustivo, considerando una distancia de desplazamiento al lugar de entre 25 y 100 km.			
		Total Ud:	1,000	668,89	668,89
1.7	Ud	Alquiler, durante 60 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 250 m ² .			
		Total Ud:	1,000	1.783,25	1.783,25
1.8	Ud	Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 250 m ² .			
		Total Ud:	1,000	554,33	554,33
1.9	Ud	Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 250 m ² , considerando una distancia máxima de 60 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje.			
		Total Ud:	1,000	2.484,06	2.484,06

PARCIAL N°1 Actuaciones previas: 5.933,25

CAPÍTULO N°2. DEMOLICIONES.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1	m³	Demolición de muro de mampostería concertada a dos caras vistas de piedra granítica, con mortero de cal, sin afectar a la estabilidad del muro, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m³:	0,759	128,82	97,77
2.2	m³	Apertura de huecos en muro de mampostería ordinaria a dos caras vistas de piedra granítica, con mortero de cal, sin afectar a la estabilidad del muro, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m³:	7,284	128,82	938,32
2.3	m²	Desmontaje de cobertura de piezas de pizarra rústica, clavada sobre rastreles a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a un agua; con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m²:	189,430	28,23	5.347,61
2.4	m²	Desmontaje de enrastrelado simple de madera, situado a menos de 20 m de altura en cubierta inclinada a un agua, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m²:	188,210	5,28	993,75
2.5	m²	Desmontaje de tablero de madera, situado a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a un agua, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m²:	188,210	2,84	534,52
2.6	m²	Demolición de entramado de madera inclinado compuesto de pares y correas, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m²:	109,720	23,80	2.611,34
2.7	m	Demolición de viga de madera de hasta 1000 cm² de sección y más de 6 m de longitud media, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m:	26,400	16,74	441,94
2.8	m²	Demolición de entramado de madera vertical, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m² :	14,270	23,80	339,63
2.9	m²	Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado de entarimado de madera machihembrado, unido a las viguetas por clavazón, con medios manuales y motosierra, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m² :	87,370	19,33	1.688,86
2.10	m²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m² :	41,497	5,41	224,50

CAPÍTULO N°2. DEMOLICIONES.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.11	m²	Desmontaje de mampara separadora ciega formada por paneles de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	36,818	6,81	250,73
2.12	m²	Demolición de escalera de estructura, peldaños y barandilla de madera, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	7,790	13,88	108,13
2.13	m²	Levantado de puerta de entrada a vivienda, de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	7,451	14,14	105,36
2.14	m²	Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	6,962	4,59	31,96
2.15	m²	Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	3,975	3,66	14,55
2.16	m²	Desmontaje de contraventana de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos sobre los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	7,524	5,46	41,08
2.17	m²	Eliminación de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	46,560	10,60	493,54
2.18	m²	Eliminación de enfoscado de cal, aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	180,806	8,83	1.596,52
2.19	m²	Eliminación de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	70,985	8,03	570,01
2.20	m²	Eliminación de enfoscado de cal, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	186,123	6,43	1.196,77

CAPÍTULO N°2. DEMOLICIONES.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.21	m²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m²:	44,010	4,86	213,89
2.22	m	Demolición de rodapié cerámico, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m:	37,267	1,19	44,35
2.23	m²	Demolición de base de pavimento de mortero existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m²:	48,630	11,58	563,14
2.24	m²	Demolición de alicatado de azulejo, con martillo eléctrico y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m²:	21,841	6,10	133,23
2.25	m²	Demolición de pavimento exterior de hormigón en masa, mediante retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica sobre camión o contenedor.			
		Total m²:	7,920	16,61	131,55
2.26	m	Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m:	2,280	43,29	98,70
2.27	m²	Levantado, con medios manuales y equipo de oxicorte, de reja metálica de 1,029 m², situada en hueco de fachada y fijada al paramento mediante sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m²:	1,029	6,57	6,76
2.28	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en vivienda unifamiliar de 135 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud:	1,000	220,80	220,80
2.29	Ud	Desmontaje de luminaria exterior, instalada en superficie con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud:	2,000	15,19	30,38
2.30	Ud	Desmontaje de lámpara situada a menos de 3 m de altura, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud:	11,000	0,42	4,62
2.31	Ud	Desmontaje de termo eléctrico de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud:	1,000	35,66	35,66

CAPÍTULO N°2. DEMOLICIONES.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.32	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 85 m ² , desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud:	1,000	225,49	225,49
2.33	Ud	Desmontaje de lavabo de empotrar, bajo o sobre encimera, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud:	2,000	22,24	44,48
2.34	Ud	Desmontaje de grifería de lavabo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud:	2,000	13,23	26,46
2.35	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud:	2,000	18,95	37,90
2.36	Ud	Desmontaje de bidé monobloque, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud:	1,000	15,83	15,83
2.37	Ud	Desmontaje de grifería de bidé, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud:	1,000	13,23	13,23
2.38	Ud	Desmontaje de bañera acrílica, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud:	1,000	39,28	39,28
2.39	Ud	Desmontaje de grifería de bañera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud:	1,000	8,82	8,82
2.40	Ud	Desmontaje de fregadero de gres de 1 cubeta, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud:	1,000	12,96	12,96
2.41	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 5 m ² , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud:	1,000	140,58	140,58
2.42	m	Desmontaje de bajante exterior vista de PVC, de 250 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m:	8,870	2,77	24,57

CAPÍTULO N°2. DEMOLICIONES.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.43	m	Desmontaje de canalón visto de acero, de 250 mm de desarrollo máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m:	9,420	4,02	37,87
2.44	m	Demolición de colector enterrado de PVC o polipropileno, de 200 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m:	6,230	6,59	41,06
2.45	m	Demolición de pozo de obra de fábrica, con retroexcavadora con martillo rompedor, sin deteriorar los colectores que pudieran enlazar con el pozo, y carga mecánica sobre camión o contenedor.			
		Total m:	3,500	8,31	29,09

PARCIAL N°2 Demoliciones: 19.807,59

CAPÍTULO N°3. ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.1	m²	Desbroce y limpieza del terreno, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 15 cm; y carga a camión.			
		Total m ² :	4.563,700	0,68	3.103,32
3.2	m³	Excavación en el interior del edificio, en suelo de arcilla semidura, con medios manuales, y carga manual a camión o contenedor.			
		Total m ³ :	76,342	32,17	2.455,92
3.3	m³	Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión. Incluso módulos metálicos compuestos por paneles de chapa de acero y codales extensibles metálicos para apuntalamiento y entibación metálica deslizante, para una protección del 100%.			
		Total m ³ :	154,606	24,10	3.726,00
3.4	m³	Relleno de zanjas para instalaciones, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación.			
		Total m ³ :	154,606	7,29	1.127,08
3.5	m³	Base de pavimento realizada mediante relleno a cielo abierto, con grava de 20 a 30 mm de diámetro.			
		Total m ³ :	377,842	17,51	6.616,01
3.6	m³	Base para césped realizada mediante relleno a cielo abierto, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación, y compactación en tongadas sucesivas con rodillo vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.			
		Total m ³ :	495,868	4,37	2.166,94
3.7	m	Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.			
		Total m:	42,514	16,50	701,48

CAPÍTULO N°3. ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.8	m	Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 140 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.			
		Total m:	103,115	22,01	2.269,56
3.9	Ud	Arqueta de paso enterrada, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 20 cm de espesor, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular.			
		Total Ud:	19,000	122,94	2.335,86
3.10	Ud	Arqueta a pie de bajante enterrada, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 20 cm de espesor, con codo de PVC de 87°30', con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular.			
		Total Ud:	1,000	135,94	135,94
3.11	Ud	Arqueta de paso enterrada, de polipropileno, de dimensiones interiores 30x30x30 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 20 cm de espesor, con tapa prefabricada de polipropileno con cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular.			
		Total Ud:	10,000	77,45	774,50
3.12	m	Zanja drenante con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de aguas subterráneas, en cuyo fondo se dispone un tubo flexible de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE) ranurado corrugado circular de doble pared para drenaje, enterrado, de 100 mm de diámetro interior nominal, según UNE 53994-EX, colocado sobre cama de arena, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 55 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar, todo ello envuelto en un geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m ² . Incluso juntas y piezas complementarias.			
		Total m:	32,600	20,75	676,45

CAPÍTULO N°3. ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.13	m	Zanja drenante con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de aguas subterráneas, en cuyo fondo se dispone un tubo flexible de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE) ranurado corrugado circular de doble pared para drenaje, enterrado, de 100 mm de diámetro interior nominal, según UNE 53994-EX, colocado sobre cama de arena, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 40 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar, todo ello envuelto en un geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². Incluso juntas y piezas complementarias.			
		Total m:	24,525	19,25	472,11
3.14	m³	Relleno de grava filtrante sin clasificar, en trasdós de muro, para facilitar el drenaje de las aguas procedentes de lluvia, con el fin de evitar encharcamientos y el sobreempuje hidrostático contra las estructuras de contención. Compuesto por sucesivas capas de 30 cm de espesor, extendidas y compactadas por encima de la red de drenaje, con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 80% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.			
		Total m³:	10,606	28,20	299,09
3.15	m²	Encachado para base de solera de 20 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera granítica de 40/70 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada.			
		Total m²:	96,636	9,64	931,57

PARCIAL N°3 Acondicionamiento del terreno: 27.791,83

CAPÍTULO N°4. CIMENTACIONES.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.1	m²	Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada.			
		Total m ² :	96,636	7,73	747,00
4.2	m²	Solera ventilada de hormigón armado de 30+5 cm de canto, sobre encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-30 "CÁVITI", de 750x500x300 mm, color negro, realizada con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados en capa de compresión de 5 cm de espesor; apoyado todo ello sobre base de hormigón de limpieza. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.			
		Total m ² :	96,636	26,98	2.607,24
4.3	m²	Solera de hormigón armado de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.			
		Total m ² :	34,229	17,57	601,40
4.4	m²	Solera de hormigón armado de 5 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.			
		Total m ² :	23,856	11,42	272,44
4.5	m²	Montaje de sistema de encofrado recuperable metálico, para solera, formado por paneles metálicos, amortizables en 200 usos, y posterior desmontaje del sistema de encofrado. Incluso elementos de sustentación, fijación y acodalamientos necesarios para su estabilidad y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.			
		Total m ² :	15,499	14,13	219,00

PARCIAL N°4 Cimentaciones: 4.447,08

CAPÍTULO N°5. ESTRUCTURAS.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.1	m³	Muro de mampostería ordinaria a dos caras vistas, fabricada con mampuestos irregulares en basto, de piedra granítica, con sus caras sin labrar, colocados con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel y rellenando las juntas con mortero fino.			
		Total m³:	1,504	336,88	506,67
5.2	m³	Vigueta de madera aserrada de roble europeo (Quercus robur) hasta 6 m de longitud, clase resistente C40 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912; para clase de uso 2 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, trabajada en taller. Colocación en obra con uniones ensambladas.			
		Total m³:	2,569	686,09	1.762,57
5.3	m³	Viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 250x250 mm de sección y hasta 15 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-28h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 y NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra.			
		Total m³:	1,645	1.372,67	2.258,04
5.4	m²	Entablado base de tablero estructural OSB de virutas orientadas, de altas prestaciones para utilización en ambiente húmedo, clase OSB/4, encoladas con adhesivo sin urea-formaldehído, bordes machihembrados, de 15 mm de espesor, colocado con fijaciones mecánicas.			
		Total m²:	81,830	17,19	1.406,66
5.5	m³	Correa de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante de 100x150 mm de sección y hasta 5 m de longitud, clase resistente GL-28h y protección de la madera con clase de penetración NP1 y NP2, trabajada en taller. Uniones ensambladas.			
		Total m³:	1,810	828,14	1.498,93
5.6	m³	Par de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 150x200 mm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-28h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 y NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra.			
		Total m³:	0,774	1.115,93	863,73
5.7	m³	Vigueta de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris), de 180x135 mm de sección y hasta 6 m de longitud, calidad estructural MEG, clase resistente C18, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller.			
		Total m³:	0,023	759,68	17,47

CAPÍTULO N°5. ESTRUCTURAS.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.8	m³	Viga de madera aserrada de pino silvestre (<i>Pinus sylvestris</i>), de 240x135 mm de sección y hasta 6 m de longitud, calidad estructural MEG, clase resistente C18, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller.			
		Total m³:	0,281	637,84	179,23
5.9	m	Correa de madera aserrada de pino silvestre (<i>Pinus sylvestris</i>) procedente de España, de 200 mm de diámetro de sección, clase resistente C18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural MEG según UNE 56544; para clase de uso 2 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado; fijada sobre las cerchas con clavos, de acero galvanizado de alta adherencia.			
		Total m:	11,200	16,52	185,02
5.10	m	Jamba de piedra natural tipo granito Gris Mondariz de 30 cm de ancho, con un espesor de 20 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, para formación de hueco en muro de cantería, y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, color Blanco.			
		Total m:	2,700	65,00	175,50
5.11	m	Dintel de piedra natural tipo granito Gris Mondariz de 30 cm de alto, con un espesor de 20 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados, recibido con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, para formación de hueco en muro de cantería, y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, color Blanco.			
		Total m:	13,420	65,00	872,30
5.12	m²	Aplicación manual mediante paleta de mortero, Mape-Antique Allettamento "MAPEI SPAIN", compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados y otros aditivos, resistencia a compresión 5 N/mm², color crema, de elevadas resistencias mecánicas y permeabilidad al vapor de agua, para relleno y reparación de juntas en muro de mampostería, en restauraciones estructurales, una vez el soporte esté saneado y libre de restos de trabajos anteriores.			
		Total m²:	24,670	20,76	512,15
5.13	Ud	Estructura de escaleras de ida y vuelta recta de madera de roble, con barandilla de madera, para salvar una altura entre plantas de hasta 278,0 cm, fijada mecánicamente a la estructura, acabada con barniz sintético.			
		Total Ud:	1,000	2.796,46	2.796,46
5.14	Ud	Estructura de escaleras de ida y vuelta recta de madera de roble, con barandilla de madera, para salvar una altura entre plantas de hasta 272,0 cm, fijada mecánicamente a la estructura, acabada con barniz sintético.			
		Total Ud:	1,000	2.575,22	2.575,22

CAPÍTULO N°5. ESTRUCTURAS.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.15	m ²	Muro de fachada exterior de entramado ligero de madera, formado por montantes, carreras y testeros de madera aserrada de pino silvestre (<i>Pinus sylvestris</i>) procedente de España, de 50x70 mm de sección, clase resistente C18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural ME-2 según UNE 56544; para clase de uso 3.1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado; cortados y numerados en taller, montados en obra con tornillos de cabeza avellanada, de acero al carbono. Incluso dos puertas realizadas con los mismos materiales con herrajes incluidos.			
		Total m ² :	16,275	47,31	769,97

PARCIAL N°5 Estructuras: 16.379,92

CAPÍTULO N°6. FACHADAS Y PARTICIONES.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.1	m²	Tabique sencillo W111.es "KNAUF" (15+48+15)/400 (48) LM - (2 impregnada (H1)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, en el alma; 78 mm de espesor total.			
		Total m ² :	4,741	37,47	177,65
6.2	m²	Tabique sencillo W111.es "KNAUF" (15+70+15)/400 (70) LM - (2 impregnada (H1)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 100 mm de espesor total.			
		Total m ² :	69,100	39,56	2.733,60
6.3	m²	Limpieza química de fachada de fábrica de mampostería en estado de conservación regular, mediante la aplicación de lanza de agua a presión con detergente neutro, considerando un grado de complejidad medio.			
		Total m ² :	24,670	22,23	548,41
6.4	m	Barandilla de panel contralaminado de madera (CLT), de 90 cm de altura y 50 mm de espesor, formado por tres capas de tablas de madera, encoladas con adhesivo sin urea-formaldehído, con capas sucesivas perpendiculares entre sí y disposición transversal de las tablas en las capas exteriores, acabado superficial calidad vista para viviendas en ambas caras, de madera de alerce europeo (Larix decidua), con tratamiento superficial hidrofugante, transparente, para hueco poligonal de forjado, fijada mecánicamente al soporte; resolución de encuentros, con tornillos autoperforantes de cabeza ancha, de acero zincado con revestimiento de cromo sellado interior con cinta adhesiva por ambas caras, de goma butílica, con armadura de poliéster y sellado exterior con cinta autoadhesiva de polietileno con adhesivo acrílico sin disolventes, con armadura de polietileno y película de separación de papel siliconado, previa aplicación de imprimación incolora a base de una dispersión acrílica sin disolventes.			
		Total m:	3,830	281,30	1.077,38

PARCIAL N°6 Fachadas y particiones: 4.537,04

CAPÍTULO N°7. CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.1	Ud	Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1000x1200 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.			
		Total Ud:	1,000	671,35	671,35
7.2	Ud	Carpintería de aluminio, acabado en lacado color blanco, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 100x120 cm, sistema Tamiz, "CORTIZO", colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados.			
		Total Ud:	1,000	332,19	332,19
7.3	Ud	Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 800x1200 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.			
		Total Ud:	1,000	641,76	641,76
7.4	Ud	Carpintería de aluminio, acabado en lacado color blanco, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 80x120 cm, sistema Tamiz, "CORTIZO", colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados.			
		Total Ud:	1,000	292,09	292,09
7.5	Ud	Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 900x1200 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.			
		Total Ud:	1,000	655,13	655,13

CAPÍTULO N°7. CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.6	Ud	Carpintería de aluminio, acabado en lacado color blanco, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 90x120 cm, sistema Tamiz, "CORTIZO", colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados.			
		Total Ud:	1,000	312,15	312,15
7.7	Ud	Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 830x1240 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.			
		Total Ud:	1,000	651,36	651,36
7.8	Ud	Carpintería de aluminio, acabado en lacado color blanco, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 83x124 cm, sistema Tamiz, "CORTIZO", colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados.			
		Total Ud:	1,000	297,82	297,82
7.9	Ud	Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 840x1250 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.			
		Total Ud:	5,000	652,70	3.263,50
7.10	Ud	Carpintería de aluminio, acabado en lacado color blanco, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 84x125 cm, sistema Tamiz, "CORTIZO", colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados.			
		Total Ud:	5,000	308,10	1.540,50

CAPÍTULO N°7. CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.11	Ud	Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 920x1250 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.			
		Total Ud:	1,000	669,64	669,64
7.12	Ud	Carpintería de aluminio, acabado en lacado color blanco, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 92x125 cm, sistema Tamiz, "CORTIZO", colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados.			
		Total Ud:	1,000	318,37	318,37
7.13	Ud	Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1200x900 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.			
		Total Ud:	1,000	628,58	628,58
7.14	Ud	Carpintería de aluminio, acabado en lacado color blanco, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 120x90 cm, sistema Tamiz, "CORTIZO", colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados.			
		Total Ud:	1,000	316,30	316,30
7.15	Ud	Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 800x900 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.			
		Total Ud:	2,000	562,96	1.125,92

CAPÍTULO N°7. CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
7.16	Ud	Carpintería de aluminio, acabado en lacado color blanco, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 80x90 cm, sistema Tamiz, "CORTIZO", colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados.	Total Ud:	2,000	252,26	504,52
7.17	Ud	Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 580x850 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.	Total Ud:	2,000	331,50	663,00
7.18	Ud	Carpintería de aluminio, acabado en anodizado natural, para conformado de contraventana practicable de una hoja de lamas fijas, de 58x85 cm, gama básica, colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados.	Total Ud:	2,000	110,17	220,34
7.19	Ud	Ventana panorámica de cubierta, con apertura proyectante de accionamiento manual mediante manilla inferior y giratoria mediante barra de maniobra, de 60x100 cm, en tejado plano de pizarra, lámina asfáltica, lámina metálica o materiales similares.	Total Ud:	1,000	453,68	453,68
7.20	Ud	Puerta de aluminio, serie Alg 55 Estándar "ALUGOM", una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 940x2160 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 62 mm y marco de 55 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = 1,1 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 33 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad.	Total Ud:	1,000	395,61	395,61

CAPÍTULO N°7. CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.21	Ud	Puerta de aluminio, serie Alg 55 Estándar "ALUGOM", una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1020x1860 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 62 mm y marco de 55 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; espesor máximo del acristalamiento: 33 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad.			
		Total Ud:	1,000	377,05	377,05
7.22	Ud	Puerta de aluminio, serie Alg 55 Estándar "ALUGOM", una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 980x2110 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 62 mm y marco de 55 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; espesor máximo del acristalamiento: 33 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, con premarco.			
		Total Ud:	1,000	395,47	395,47
7.23	Ud	Armazón metálico para revestir con placas de yeso laminado, equipado con travesaños metálicos para fijación de las placas y preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple de 80x200 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja, colocado en entramado autoportante de placas de yeso laminado, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas.			
		Total Ud:	1,000	178,00	178,00
7.24	Ud	Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x80x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 100x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.			
		Total Ud:	1,000	241,33	241,33
7.25	Ud	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x80x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 100x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.			
		Total Ud:	5,000	295,54	1.477,70
7.26	Ud	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 197x76x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 70x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.			
		Total Ud:	1,000	284,03	284,03

CAPÍTULO N°7. CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.27	m²	Doble acristalamiento LOW.S "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", LOW.S 6/14/6 Templa.lite Azur.lite color azul, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.			
		Total m²:	12,570	146,55	1.842,13
7.28	Ud	Armario prefabricado de dos hojas correderas, de 220x150x50 cm de tablero melamínico.			
		Total Ud:	1,000	526,54	526,54
7.29	Ud	Armario prefabricado de tres hojas abatibles, de 220x170x60 cm de tablero melamínico.			
		Total Ud:	1,000	564,34	564,34
7.30	Ud	Armario prefabricado de tres hojas abatibles, de 220x133x60 cm de tablero melamínico.			
		Total Ud:	1,000	501,52	501,52

PARCIAL N°7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares: 20.341,92

CAPÍTULO N°8. REMATES Y AYUDAS.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.1	m²	Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, contador individual, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.			
		Total m ² :	113,740	5,91	672,20
8.2	m²	Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de gas, con un grado de complejidad medio, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.			
		Total m ² :	20,000	3,21	64,20
8.3	m²	Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.			
		Total m ² :	125,640	4,27	536,48
8.4	m	Vierteaguas de granito Gris Perla, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 210 a 250 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado abujardado y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.			
		Total m:	6,670	24,11	160,81
8.5	m	Vierteaguas de granito Gris Perla, en piezas de 1100 a 1500 mm de longitud, de 210 a 250 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado abujardado y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.			
		Total m:	1,200	24,92	29,90
8.6	Ud	Limpieza final de obra en vivienda unifamiliar, con una superficie construida media de 300 m ² , incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.			
		Total Ud:	1,000	899,72	899,72

PARCIAL N°8 Remates y ayudas: 2.363,31

CAPÍTULO N°9. INSTALACIONES.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.1 Infraestructuras de telecomunicaciones.					
9.1.1	Ud	Arqueta de entrada prefabricada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, con ganchos para tracción, cerco y tapa, hasta 20 puntos de acceso a usuario (PAU), para unión entre las redes de alimentación de telecomunicación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicación del edificio, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor.			
		Total Ud:	1,000	322,81	322,81
9.1.2	m	Suministro e instalación enterrada de canalización externa, entre la arqueta de entrada y el registro de enlace inferior en el interior de la vivienda, formada por 1 tubo (TBA+STDP) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con el tubo embebido en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/I con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Incluso hilo guía.			
		Total m:	19,060	9,27	176,69
9.1.3	m	Suministro e instalación enterrada de canalización de enlace inferior entre el registro de enlace y el registro de terminación de red, formada por 2 tubos (2 TBA+STDP) de polietileno de 40 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 15 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/I con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Incluso soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía.			
		Total m:	11,420	9,96	113,74
9.1.4	Ud	Suministro e instalación en superficie de registro de enlace inferior para paso y distribución de instalaciones de ICT, formado por armario con cuerpo y puerta de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 450x450x120 mm. Incluso cierre con llave, accesorios, piezas especiales y fijaciones.			
		Total Ud:	1,000	81,66	81,66
9.1.5	m	Suministro e instalación en superficie de canalización de enlace superior entre el punto de entrada general superior del edificio y el RITS, RITU o RITM, para edificio plurifamiliar, formada por 2 tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, con IP547. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.			
		Total m:	9,710	10,34	100,40
9.1.6	Ud	Suministro e instalación en superficie de registro de enlace superior para paso y distribución de instalaciones de ICT, formado por armario con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior de 360x360x120 mm. Incluso cierre con llave, accesorios, piezas especiales y fijaciones.			
		Total Ud:	1,000	82,33	82,33
9.1.7	Ud	Suministro e instalación empotrada de registro de terminación de red, formado por caja de plástico para disposición del equipamiento principalmente en vertical, de 500x600x80 mm. Incluso tapa, accesorios, piezas especiales y fijaciones.			
		Total Ud:	1,000	50,89	50,89

CAPÍTULO N°9. INSTALACIONES.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.1.8	m	Suministro e instalación empotrada de canalización interior de usuario por el interior de la vivienda que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.			
		Total m:	332,870	1,26	419,42
9.1.9	Ud	Suministro e instalación empotrada de registro de toma, formado por caja universal, con enlace por los 2 lados y toma para registro de BAT o toma de usuario, gama media, con tapa ciega de color blanco y bastidor con garras, en previsión de nuevos servicios. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones.			
		Total Ud:	19,000	6,13	116,47

Total subcapítulo 9.1. Infraestructuras de telecomunicaciones: 1.464,41

9.2 Audiovisuales.

9.2.1	Ud	Mástil para fijación de 3 antenas, de tubo de acero con tratamiento anticorrosión, de 3 m de altura, 40 mm de diámetro y 2 mm de espesor. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.			
		Total Ud:	1,000	76,68	76,68
9.2.2	Ud	Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia y 500 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.			
		Total Ud:	1,000	37,50	37,50
9.2.3	Ud	Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 1 elemento, 0 dB de ganancia, 15 dB de relación D/A y 555 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.			
		Total Ud:	1,000	35,83	35,83
9.2.4	Ud	Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 60, de 13 elementos, 13 dB de ganancia, 25 dB de relación D/A. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.			
		Total Ud:	2,000	47,09	94,18
9.2.5	Ud	Equipo de cabecera, formado por: 8 amplificadores monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB, todos ellos con autoseparación en la entrada y automezcla en la salida (alojados en el RITS o RITU). Incluso fuente de alimentación, soporte, puentes de interconexión, cargas resistivas, distribuidor, mezcladores y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.			
		Total Ud:	1,000	1.037,46	1.037,46

CAPÍTULO N°9. INSTALACIONES.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.2.6	m	Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm de impedancia característica media, reacción al fuego clase Eca, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro de color blanco. Incluso accesorios y elementos de sujeción.			
		Total m:	215,250	1,17	251,84
9.2.7	Ud	Distribuidor de 5-1000 MHz de 6 salidas, de 10 dB de pérdidas de inserción.			
		Total Ud:	1,000	21,42	21,42
9.2.8	Ud	Distribuidor de 5-2400 MHz de 6 salidas, de 12 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 15 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz.			
		Total Ud:	1,000	12,90	12,90
9.2.9	Ud	Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, con embellecedor.			
		Total Ud:	6,000	9,75	58,50
9.2.10	Ud	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz, con embellecedor.			
		Total Ud:	6,000	10,72	64,32
9.2.11	m	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción.			
		Total m:	171,880	1,99	342,04
9.2.12	Ud	Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie, de 47x64,5x25,2 mm, color blanco.			
		Total Ud:	1,000	14,17	14,17
9.2.13	Ud	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, color blanco y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud formado por cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos y conector macho tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, en ambos extremos.			
		Total Ud:	1,000	33,12	33,12
9.2.14	Ud	Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.			
		Total Ud:	4,000	17,31	69,24
9.2.15	Ud	Toma doble con conectores tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.			
		Total Ud:	3,000	28,21	84,63
9.2.16	Ud	Roseta de fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.			
		Total Ud:	1,000	30,46	30,46

CAPÍTULO N°9. INSTALACIONES.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.2.17	Ud	Instalación de kit de portero electrónico antivandálico para vivienda unifamiliar compuesto de: placa exterior de calle antivandálica con pulsador de llamada, fuente de alimentación y teléfono. Incluso abrepuertas, visera, cableado y cajas.			
		Total Ud:	1,000	284,03	284,03

Total subcapítulo 9.2. Audiovisuales: 2.548,32

9.3 Calefacción, climatización y ACS.

9.3.1	Ud	Caldera de pie, de condensación, para calefacción y A.C.S. acumulada, con quemador modulante de gas natural, modelo ecoCOMPACT VSC 306/4-5 150 "VAILLANT", potencia útil de 6 a 30 kW (80/60°C), potencia de A.C.S. 34 kW, acumulador de A.C.S. de 152 l, caudal de A.C.S. 37,9 l/min para salto térmico de 30°C, dimensiones 1641x595x693 mm, eficiencia energética clase A en calefacción, eficiencia energética clase A en A.C.S., perfil de consumo XL en A.C.S., con sistema electrónico con tecnología eBus y conexiones eléctricas ProE, sistema ADS de diagnóstico con pantalla retroiluminada, sistema Comfort Safe de funcionamiento de emergencia, bomba de circulación de alta eficiencia, vaso de expansión de 4 l para A.C.S. y vaso de expansión de 12 l para calefacción, con kit hidráulico, con ánodo electrónico, con sifón para conexión con la red de recogida de condensados y conexión para válvula de seguridad, con neutralizador de condensados, con centralita de control, con control de la temperatura con sonda exterior, con display digital, vía radio, multiMATIC 700f, con, con módulo electrónico para control por el usuario de la centralita multiMATIC 700 con la App multiMATIC, desde smartphone, tablet o PC, y control desde el servicio técnico oficial con la App profiDIALOG, VR 920.			
		Total Ud:	1,000	4.768,01	4.768,01
9.3.2	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
		Total Ud:	1,000	96,15	96,15
9.3.3	m	Tubería general de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
		Total m:	115,170	13,13	1.512,18
9.3.4	m	Tubería general de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
		Total m:	8,520	14,41	122,77
9.3.5	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.			
		Total m:	4,530	17,11	77,51

CAPÍTULO N°9. INSTALACIONES.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.3.6	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.			
		Total m:	26,650	18,14	483,43
9.3.7	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.			
		Total m:	23,580	19,70	464,53
9.3.8	m	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante espuma elastomérica.			
		Total m:	11,100	20,93	232,32
9.3.9	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente.			
		Total Ud:	3,000	26,55	79,65
9.3.10	Ud	Kit solar para conexión de calentador de agua a gas a interacumulador de A.C.S. solar.			
		Total Ud:	1,000	207,56	207,56
9.3.11	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.			
		Total Ud:	2,000	10,91	21,82
9.3.12	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 493 kcal/h de emisión calorífica, de 5 elementos, de 575 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
		Total Ud:	2,000	118,35	236,70
9.3.13	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 591,6 kcal/h de emisión calorífica, de 6 elementos, de 575 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
		Total Ud:	2,000	132,56	265,12
9.3.14	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 682,8 kcal/h de emisión calorífica, de 6 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
		Total Ud:	1,000	147,31	147,31
9.3.15	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 690,2 kcal/h de emisión calorífica, de 7 elementos, de 575 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
		Total Ud:	3,000	146,81	440,43

CAPÍTULO N°9. INSTALACIONES.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.3.16	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 788,8 kcal/h de emisión calorífica, de 8 elementos, de 575 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
		Total Ud:	2,000	161,06	322,12
9.3.17	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1084,6 kcal/h de emisión calorífica, de 11 elementos, de 575 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
		Total Ud:	1,000	203,74	203,74
9.3.18	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1281,8 kcal/h de emisión calorífica, de 13 elementos, de 575 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
		Total Ud:	1,000	232,19	232,19
9.3.19	Ud	Captador solar térmico por termosifón, completo, para instalación individual, modelo F1/TSS 150/FCC-2 "JUNKERS", formado por un panel modelo FCC-2 S CTE TSS, de 1032x2026x66 mm, superficie útil 1,936 m ² , rendimiento óptico 0,761, coeficiente de pérdidas primario 4,083 W/m ² K y coeficiente de pérdidas secundario 0,012 W/m ² K ² , según UNE-EN 12975-2, estructura de soporte para cubierta plana, interacumulador de doble envoltente modelo TS 150-1 de 145 litros.			
		Total Ud:	1,000	1.587,09	1.587,09
9.3.20	m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero inoxidable, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor.			
		Total m:	74,340	19,08	1.418,41
9.3.21	m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero inoxidable, de 175 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor.			
		Total m:	1,000	31,98	31,98
9.3.22	Ud	Codo 90° para conducto circular de acero inoxidable, de 100 mm de diámetro.			
		Total Ud:	16,000	23,31	372,96
9.3.23	Ud	Te simple 90° para conducto circular de acero inoxidable, de 100 mm de diámetro.			
		Total Ud:	2,000	20,42	40,84
9.3.24	Ud	Reducción excéntrica de 100 mm para conducto circular de acero inoxidable de 250 mm de diámetro.			
		Total Ud:	4,000	40,24	160,96
9.3.25	Ud	Tolva concéntrica de acero inoxidable, de 100 mm de diámetro en la conexión circular y 270x240 mm en la conexión rectangular.			
		Total Ud:	4,000	76,63	306,52
9.3.26	Ud	Rejilla de impulsión, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 225x75 mm, TRS-RD/225x75/0/0/0 "TROX", montada en conducto metálico circular.			
		Total Ud:	4,000	83,19	332,76

CAPÍTULO N°9. INSTALACIONES.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.3.27	Ud	Rejilla de retorno, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 225x75 mm, TRS-RA/225x75/0/0/0 "TROX", montada en conducto metálico circular.			
		Total Ud:	6,000	66,81	400,86
9.3.28	Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm, WG/400x330/11 "TROX".			
		Total Ud:	1,000	193,00	193,00
9.3.29	Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm, WG/400x330/11 "TROX".			
		Total Ud:	1,000	193,00	193,00
9.3.30	Ud	Recuperador de calor aire-aire, modelo HRS 05 "LMF CLIMA", caudal de aire nominal 380 m³/h, dimensiones 330x1385x680 mm, peso 86 kg, presión estática de aire nominal 300 Pa, presión sonora a 1 m 54 dBA, potencia eléctrica nominal 340 W, alimentación monofásica a 230 V, eficiencia de recuperación calorífica en condiciones húmedas 92,1%, potencia calorífica recuperada 3,49 kW (temperatura del aire exterior -7°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 20°C con humedad relativa del 55%), eficiencia de recuperación calorífica en condiciones secas 83,8% (temperatura del aire exterior 5°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 25°C), con plenum para descarga mediante embocaduras tubulares, modelo PLM, con filtro de aire clase F9, modelo F9, en la impulsión.			
		Total Ud:	1,000	4.400,20	4.400,20
9.3.31	Ud	Cocina a leña Hergom Saja 7, potencia térmica nominal 11,1 kW, rendimiento 71,2%, volumen de calefacción, calculado con un requisito de 40 W/m³, 250 m³, de hierro fundido con encimera vitro practicable, ventilación por convección natural.			
		Total Ud:	1,000	3.155,61	3.155,61
9.3.32	m	Chimenea modular metálica, de doble pared, pared interior de acero inoxidable AISI 316L de 150 mm de diámetro y pared exterior de acero inoxidable AISI 304, con aislamiento entre paredes mediante manta de fibra cerámica de alta densidad de 25 mm de espesor, instalada en el interior del edificio, para hogar o estufa a leña, carbón, briquetas o pellets.			
		Total m:	7,350	149,32	1.097,50
9.3.33	m	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polietileno reticulado de alta densidad (PE-Xb), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor "TERMOCONCEPT", colocado enterrado en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.			
		Total m:	19,140	17,44	333,80
9.3.34	m	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polietileno reticulado de alta densidad (PE-Xb), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor "TERMOCONCEPT", colocado enterrado en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.			
		Total m:	1,700	15,29	25,99

CAPÍTULO N°9. INSTALACIONES.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.3.35	m	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
		Total m:	24,450	20,75	507,34
9.3.36	m	Tubería general de distribución de A.C.S. formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
		Total m:	13,340	17,09	227,98
9.3.37	m	Tubería general de distribución de A.C.S. formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
		Total m:	7,000	15,77	110,39

Total subcapítulo 9.3. Calefacción, climatización y ACS: 24.810,73

9.4 Eléctricas.

9.4.1	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 93 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² .			
		Total Ud:	1,000	383,48	383,48
9.4.2	Ud	Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 2 m de longitud.			
		Total Ud:	1,000	158,51	158,51
9.4.3	m	Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.			
		Total m:	331,890	0,93	308,66
9.4.4	m	Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.			
		Total m:	739,990	0,96	710,39
9.4.5	m	Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.			
		Total m:	41,350	1,06	43,83
9.4.6	m	Suministro e instalación enterrada de canalización de tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 50 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N, colocado sobre lecho de arena de 5 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso cinta de señalización.			
		Total m:	166,540	4,87	811,05

CAPÍTULO N°9. INSTALACIONES.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.4.7	m	Cable unipolar RV-K, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Eca, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V).			
		Total m:	428,670	2,43	1.041,67
9.4.8	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).			
		Total m:	70,950	2,50	177,38
9.4.9	m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V).			
		Total m:	1.243,170	0,65	808,06
9.4.10	m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V).			
		Total m:	2.132,520	0,81	1.727,34
9.4.11	m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V).			
		Total m:	87,480	1,05	91,85
9.4.12	m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V).			
		Total m:	124,050	1,52	188,56
9.4.13	Ud	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.			
		Total Ud:	1,000	154,52	154,52
9.4.14	Ud	Cuadro secundario Subcuadro (Cuadro de vivienda).1 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.			
		Total Ud:	1,000	186,70	186,70
9.4.15	Ud	Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.			
		Total Ud:	1,000	1.165,87	1.165,87
9.4.16	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de subcuadro: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.			
		Total Ud:	1,000	105,33	105,33

CAPÍTULO N°9. INSTALACIONES.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.4.17	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.			
		Total Ud:	1,000	1.180,03	1.180,03

Total subcapítulo 9.4. Eléctricas: 9.243,23

9.5 Fontanería.

9.5.1	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 1 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=25 atm y 4,4 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.			
		Total Ud:	1,000	166,99	166,99
9.5.2	Ud	Alimentación de agua potable, de 0,5 m de longitud, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.			
		Total Ud:	1,000	5,48	5,48
9.5.3	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.			
		Total Ud:	1,000	302,46	302,46
9.5.4	m	Tubería para alimentación de agua potable, enterrada, formada por tubo de polietileno PE 100, de color negro con bandas de color azul, de 32 mm de diámetro exterior y 4,4 mm de espesor, SDR7,4, PN=25 atm.			
		Total m:	137,920	7,48	1.031,64
9.5.5	m	Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en la pared, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.			
		Total m:	26,040	5,73	149,21
9.5.6	m	Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en la pared, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.			
		Total m:	14,650	3,84	56,26
9.5.7	m	Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en la pared, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.			
		Total m:	4,500	2,91	13,10
9.5.8	m	Tubería para montante de fontanería, empotrada en la pared, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.			
		Total m:	3,000	5,89	17,67
9.5.9	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".			
		Total Ud:	1,000	19,04	19,04

CAPÍTULO N°9. INSTALACIONES.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.5.10	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".			
		Total Ud:	6,000	27,08	162,48
9.5.11	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.			
		Total Ud:	2,000	18,07	36,14
9.5.12	Ud	Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.			
		Total Ud:	9,000	21,67	195,03
9.5.13	Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1".			
		Total Ud:	3,000	12,88	38,64

Total subcapítulo 9.5. Fontanería: 2.194,14

9.6 Gas.

9.6.1	Ud	Depósito homologado de gases licuados del petróleo (GLP), enterrado, de chapa de acero, "REPSOL", de 1200 mm de diámetro y 2450 mm de longitud, con una capacidad de 2450 litros. Incluso arqueta de acero inoxidable con tapa, indicador de nivel, tubo buzo para toma de gas en fase líquida, valvulería, manómetro, tapón de drenaje, accesorios de conexión, borne de toma de tierra y zuncho.			
		Total Ud:	1,000	3.230,51	3.230,51
9.6.2	Ud	Equipo de protección catódica formado por 22 ánodos de magnesio de aleación AZ-63, de 1,5 V, colocados dentro de sacos rellenos con una mezcla de yeso y bentonita, conexionados a cables unipolares de cobre de 2,5 mm ² de sección y 4 m de longitud, con aislamiento de PVC, para depósito de gas licuado del petróleo (GLP), enterrado en foso relleno con tierra de la propia excavación, tamizada, de chapa de acero, "REPSOL", con una capacidad de 59400 litros. Incluso cables de unión, caja de conexiones, soporte, accesorios y elementos de sujeción.			
		Total Ud:	1,000	3.596,08	3.596,08
9.6.3	Ud	Tubo buzo de 1,7 m de longitud, formado por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, para detectar cualquier acumulación de gas o de agua en el fondo del foso. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, accesorios y piezas especiales.			
		Total Ud:	1,000	19,61	19,61
9.6.4	m	Tubería con vaina plástica, para montante individual de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm.			
		Total m:	121,320	13,94	1.691,20

CAPÍTULO N°9. INSTALACIONES.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.6.5	m	Suministro e instalación en superficie de tubería con vaina metálica, para instalación interior de gas, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm y 1 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, pasta de relleno, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura fuerte por capilaridad.			
		Total m:	0,410	9,34	3,83
9.6.6	Ud	Regulador de presión, de 4 kg/h de caudal nominal, de 0,2 a 4 bar de presión de entrada y 37 mbar de presión de salida.			
		Total Ud:	1,000	19,31	19,31
9.6.7	Ud	Regulador de presión regulable con manómetro, de 8 kg/h de caudal nominal, 20 bar de presión máxima de entrada y de 0 a 3 bar de presión de salida.			
		Total Ud:	1,000	65,67	65,67
9.6.8	Ud	Limitador de presión, de 10 kg/h de caudal nominal, 20 bar de presión máxima de entrada y 1,75 bar de presión de salida.			
		Total Ud:	1,000	40,20	40,20
9.6.9	Ud	Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar, acabado cromado.			
		Total Ud:	1,000	8,57	8,57

Total subcapítulo 9.6. Gas: 8.674,98

9.7 Iluminación.

9.7.1	Ud	Suministro e instalación empotrada de luminaria Philips Clear Accent (RS060B LED5-36/840 PSR II WH) de color blanco. Luminaria circular de techo tipo halógeno, de 75 mm de diámetro, LED de 6 W de potencia incluido. Protección IP20.			
		Total Ud:	16,000	38,64	618,24
9.7.2	Ud	Suministro e instalación empotrada de luminaria Philips CoreLine SlimDownlight (DN135B LED20S/840 PSU II WH) de color blanco. Luminaria circular de techo tipo downlight, de 215 mm de diámetro, LED de 28 W de potencia incluido. Protección IP44.			
		Total Ud:	4,000	74,09	296,36
9.7.3	Ud	Suministro e instalación empotrada de luminaria Philips CoreLine SlimDownlight (DN135B LED10S/840 PSU II WH). Luminaria circular de techo tipo downlight, de 165 mm de diámetro, LED de 13 W de potencia incluido. Protección IP44.			
		Total Ud:	6,000	58,60	351,60
9.7.4	Ud	Suministro e instalación de superficie de luminaria Philips CoreLine SlimDownlight (DN135C LED20S/840 PSU II WH). Luminaria circular de techo tipo downlight de superficie, de 219 mm de diámetro, LED de 28W de potencia incluido. Protección IP20.			
		Total Ud:	3,000	77,77	233,31

CAPÍTULO N°9. INSTALACIONES.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.7.5	Ud	Suministro e instalación en superficie de Philips CoreLine Aplique (WL130V LED20S/840 PSU WH). Aplique de pared, de 350 mm de diámetro y 70 mm de espesor. Luminaria de LED de 22W de potencia incluida. Protección IP65.			
		Total Ud:	6,000	127,91	765,66
9.7.6	Ud	Suministro e instalación en superficie de Philips Hotstone (Hotstone wall lamp chrome 2x2,5W SELV). Aplique de pared de 146 x 147 mm. Dos luminarias de LED de 2,5 W de potencia cada una incluidas. Protección IP44.			
		Total Ud:	3,000	53,54	160,62
9.7.7	Ud	Suministro e instalación de lámpara LED Colgante Magnus de color negro. De dimensiones 600 mm x 14 mm x 1500 mm (como máximo). Luminaria circular suspendida LED de 36 W de potencia incluida. Protección IP20.			
		Total Ud:	7,000	82,37	576,59
9.7.8	Ud	Suministro e instalación de lámpara Maytoni POLO SP80 Suspensión. De diámetro 300 mm y altura máxima de 1000 m. Luminaria LED circular de 16 W de potencia incluida. Protección IP20.			
		Total Ud:	3,000	213,17	639,51
9.7.9	Ud	Suministro e instalación de lámpara Maytoni POLO SP120 Suspensión. De diámetro 455 mm y altura máxima de 1120 m. Luminaria LED circular de 24 W de potencia incluida. Protección IP20.			
		Total Ud:	2,000	371,28	742,56

Total subcapítulo 9.7. Iluminación: 4.384,45

9.8 Contra incendios.

9.8.1	Ud	Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.			
		Total Ud:	1,000	7,74	7,74
9.8.2	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, alojado en armario metálico con puerta ciega, de 700x280x210 mm. Incluso accesorios de montaje.			
		Total Ud:	1,000	103,49	103,49

Total subcapítulo 9.8. Contra incendios: 111,23

CAPÍTULO N°9. INSTALACIONES.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.9 Evacuación de aguas.					
9.9.1	m	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 100 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total m:	5,000	20,94	104,70
9.9.2	m	Bajante exterior de la red de evacuación de aguas pluviales de color negro pizarra, formada por tubo de PVC, serie B, de 140 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total m:	24,000	26,19	628,56
9.9.3	Ud	Sombrerete de ventilación de PVC, de 100 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total Ud:	1,000	18,45	18,45
9.9.4	m	Canalón circular de PVC con óxido de titanio, de desarrollo 125 mm, color negro pizarra.			
		Total m:	45,310	15,07	682,82
9.9.5	m	Red de pequeña evacuación, empotrada, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total m:	9,280	5,87	54,47
9.9.6	m	Red de pequeña evacuación, empotrada, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total m:	10,180	6,90	70,24
9.9.7	m	Red de pequeña evacuación, empotrada, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total m:	15,580	8,46	131,81
9.9.8	m	Red de pequeña evacuación, empotrada, de PVC, serie B, de 100 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total m:	5,310	17,77	94,36
9.9.9	Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado.			
		Total Ud:	3,000	23,59	70,77

Total subcapítulo 9.9. Evacuación de aguas: 1.856,18

9.10 Ventilación.

9.10.1	Ud	Suministro y colocación de aireador de paso, de aluminio, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, con silenciador acústico de espuma de resina de melamina y aislamiento acústico de 34 dBA. Incluso elementos de fijación.			
		Total Ud:	1,000	34,13	34,13

CAPÍTULO N°9. INSTALACIONES.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.10.2	Ud	Suministro y montaje de aireador de admisión graduable, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, con abertura de 800x12 mm, aislamiento acústico de 39 dBA y filtro antipolución. Incluso elementos de fijación.			
		Total Ud:	6,000	52,45	314,70
9.10.3	Ud	Suministro y montaje de boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, aislamiento acústico de 39,8 dBA formada por rejilla color blanco, cuerpo de plástico color blanco de 150x33x150 mm con cuello de conexión de 125 mm de diámetro, junta de caucho y regulador de plástico con membrana de silicona y muelle de recuperación. Incluso elementos de fijación.			
		Total Ud:	1,000	24,17	24,17
9.10.4	Ud	Suministro y montaje de boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, aislamiento acústico de 56 dBA formada por rejilla, cuerpo de plástico color blanco de 170 mm de diámetro exterior con cuello de conexión de 125 mm de diámetro y regulador de plástico. Incluso elementos de fijación.			
		Total Ud:	2,000	17,80	35,60
9.10.5	Ud	Suministro e instalación de campana decorativa con diseño piramidal Slim de ancho 60 cm (Serie 4, Bosch). Fácil y directa selección de todas las opciones que ofrece la campana mediante la electrónica TouchControl. La potencia de extracción es de 610 m3/h. Presenta iluminación LED de máxima eficiencia energética. Presenta 4 potencias de extracción y en la potencia 3 presenta una potencia sonora de 62 dB. El acabado es de acero inoxidable lavable. Incluso elementos de fijación.			
		Total Ud:	2,000	426,61	853,22
9.10.6	Ud	Suministro e instalación de campana diseño telescópica de ancho 90 cm (Serie 8, Bosch). Funcionamiento automático que mide la densidad y la calidad del humo en cada momento ahorrando energía y reduciendo el ruido en la cocina. La potencia de extracción es de 700 m3/h que consigue una buena calidad de aire de manera rápida. Presenta un alto rendimiento con una potencia sonora de 54 dB. Potencia intensiva con retracción automática: restablece la aspiración tras 6 min de funcionamiento intensivo. Presenta iluminación LED de máxima eficiencia energética. La campana tiene 5 potencias de extracción (3+2 intensivos). El consumo anual de energía es de 34,7 KWh/año. La anchura es de 90 cm, el fondo del producto sin tirador es de 290 mm y el acabado es de acero inoxidable lavable. Incluso elementos de fijación.			
		Total Ud:	1,000	855,90	855,90
9.10.7	Ud	Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior, para ventilación de cocinas. Incluso elementos de fijación.			
		Total Ud:	2,000	181,89	363,78
9.10.8	m	Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.			
		Total m:	1,210	11,55	13,98

CAPÍTULO N°9. INSTALACIONES.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.10.9	m	Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.			
		Total m:	5,680	16,87	95,82
9.10.10	m	Conducto de ventilación, formado por tubo circular de polipropileno, de 100 mm de diámetro, temperatura de trabajo de hasta 90°C, para unión por enchufe, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.			
		Total m:	3,060	6,53	19,98

Total subcapítulo 9.10. Ventilación: 2.611,28

9.11 Seguridad.

9.11.1	Ud	Sistema de protección antirrobo para vivienda compuesto de central microprocesada de 6 zonas con transmisor telefónico a central receptora de alarmas, 2 detectores de infrarrojos, 1 teclado, sirena interior y sirena exterior. Incluso baterías, soportes y elementos de fijación de los diferentes elementos que componen la instalación, canalización y cableado con cable de seguridad de 4x0,22 mm ² con funda y apantallado.			
		Total Ud:	1,000	991,39	991,39

Total subcapítulo 9.11. Seguridad: 991,39

PARCIAL N°9 Instalaciones: 58.890,34

CAPÍTULO N°10. AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.1	m²	Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 1,2 m ² K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante.			
		Total m ² :	267,454	5,47	1.462,97
10.2	m²	Aislamiento termoacústico bajo suelos de madera y laminados, formado por panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 1 m ² K/W, conductividad térmica 0,03 W/(mK), colocado a tope, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, preparado para recibir directamente el suelo de madera o laminado. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.			
		Total m ² :	77,725	8,05	625,69
10.3	m²	Aislamiento térmico bajo forjado, formado por panel rígido de poliestireno expandido, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 1,05 m ² K/W, conductividad térmica 0,029 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente por el interior del tablero.			
		Total m ² :	65,137	10,19	663,75
10.4	m²	Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor, resistencia a compresión >= 500 kPa, resistencia térmica 2,2 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado a tope en la base de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.			
		Total m ² :	100,758	13,13	1.322,95
10.5	m²	Aislamiento térmico vertical de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión >= 500 kPa, resistencia térmica 1,8 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado a tope en el perímetro de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.			
		Total m ² :	27,322	12,09	330,32
10.6	m²	Impermeabilización de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, POLITABER COMBI 30 "CHOVA", previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB SUPERMUL, "CHOVA" (rendimiento: 0,5 kg/m ²).			
		Total m ² :	53,850	12,11	652,12

CAPÍTULO N°10. AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.7	m²	Drenaje de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), ChovADREN DD "CHOVA", con nódulos de 8 mm de altura, con geotextil de polipropileno incorporado, resistencia a la compresión 150 kN/m ² según UNE-EN ISO 604 y capacidad de drenaje 4,6 l/(s·m), sujeta al muro previamente impermeabilizado mediante fijaciones mecánicas, y rematado superiormente con perfil metálico.			
		Total m ² :	53,850	10,87	585,35
10.8	m	Sellado estanco de la junta entre la carpintería exterior y el paramento por el interior, con cinta autoadhesiva, de geotextil no tejido de polipropileno, con adhesivo acrílico sin disolventes y película de separación de papel siliconado, de 8,5 cm de anchura, apta para revestimiento posterior, con refuerzo en las esquinas mediante solapes o formando pliegues, previa aplicación de un cordón de masilla selladora, a base de copolímeros acrílicos, resistente al agua.			
		Total m:	60,460	4,12	249,10
10.9	m	Sellado estanco de la junta entre la carpintería exterior y el paramento por el exterior, con cinta autoadhesiva, de geotextil no tejido de polipropileno, con adhesivo acrílico sin disolventes y película de separación de papel siliconado, de 8,5 cm de anchura, apta para revestimiento posterior, con refuerzo en las esquinas mediante solapes o formando pliegues, previa aplicación de un cordón de masilla selladora, a base de copolímeros acrílicos, resistente al agua.			
		Total m:	60,460	4,12	249,10
10.10	m²	Aislamiento térmico formado por panel rígido de poliestireno expandido, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,7 m ² K/W, conductividad térmica 0,029 W/(mK), colocado a tope, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.			
		Total m ² :	6,503	7,02	45,65
10.11	m²	Lámina impermeabilizante, desolidarizante y difusora de vapor de agua de polietileno con estructura nervada y cavidades cuadradas en forma de cola de milano, de 3 mm de espesor, Schlüter-DITRA 25 30M "SCHLÜTER-SYSTEMS", para desolidarización bajo suelo cerámico o de piedra natural (no incluido en este precio).			
		Total m ² :	6,503	21,83	141,96
10.12	m²	Aislamiento térmico de hogar o campana de chimenea, realizado con panel de lana mineral hidrófobo, imputrescible, revestido por una de sus caras con una lámina de aluminio adherida con resina orgánica, de 30 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 0,85 m ² K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente.			
		Total m ² :	8,274	24,65	203,95

PARCIAL N°10 Aislamientos e impermeabilizaciones: 6.532,91

CAPÍTULO N°11. CUBIERTAS.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
11.1	m²	Cubierta inclinada con una pendiente media del 44%, compuesta de: formación de pendientes: panel sándwich machihembrado, Ondutherm H19+A80+DMM10 "ONDULINE", compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara inferior de tablero de DM melaminado de roble de 10 mm de espesor, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); impermeabilización monocapa: lámina impermeabilizante asfáltica, flexible y difusora de vapor de agua, con ambas caras revestidas con un mástico de betún modificado con plastómeros, de 0,55 mm de espesor y 3 kg/m ² ; cobertura: pizarra para techar en piezas rústicas, sobre rastreles de madera.			
		Total m ² :	77,890	137,76	10.730,13
11.2	m²	Cubierta inclinada con una pendiente media del 40%, compuesta de: formación de pendientes: panel sándwich machihembrado, Ondutherm H19+A80+DMM10 "ONDULINE", compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara inferior de tablero de DM melaminado de roble de 10 mm de espesor, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); impermeabilización monocapa: lámina impermeabilizante asfáltica, flexible y difusora de vapor de agua, con ambas caras revestidas con un mástico de betún modificado con plastómeros, de 0,55 mm de espesor y 3 kg/m ² ; cobertura: pizarra para techar en piezas rústicas, sobre rastreles de madera.			
		Total m ² :	11,607	133,88	1.553,95
11.3	m²	Cubierta inclinada con una pendiente del 30-35%, compuesta de: formación de pendientes: panel sándwich machihembrado, Ondutherm H19+A80+DMM10 "ONDULINE", compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara inferior de tablero de DM melaminado de roble de 10 mm de espesor, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); impermeabilización monocapa: lámina impermeabilizante asfáltica, flexible y difusora de vapor de agua, con ambas caras revestidas con un mástico de betún modificado con plastómeros, de 0,55 mm de espesor y 3 kg/m ² ; cobertura: pizarra para techar en piezas rústicas, sobre rastreles de madera.			
		Total m ² :	83,707	126,61	10.598,14
11.4	m²	Cubierta inclinada con una pendiente del 35-40%, compuesta de: formación de pendientes: tablero de madera de pino hidrofugada, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); impermeabilización monocapa: lámina impermeabilizante asfáltica, flexible y difusora de vapor de agua, con ambas caras revestidas con un mástico de betún modificado con plastómeros, de 0,55 mm de espesor y 3 kg/m ² ; cobertura: pizarra para techar en piezas rústicas, sobre rastreles de madera.			
		Total m ² :	15,630	102,25	1.598,17
11.5	Ud	Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable. Dimensiones 150x60 cm.			
		Total Ud:	1,000	263,26	263,26

CAPÍTULO N°11. CUBIERTAS.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
11.6	Ud	Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable. Dimensiones 60x60 cm.			
		Total Ud:	1,000	202,13	202,13
11.7	m	Babero compuesto por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, en encuentro de faldón de tejado con paramento vertical.			
		Total m:	20,340	31,15	633,59

PARCIAL N°11 Cubiertas: 25.579,37

CAPÍTULO N°12. REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.1	m²	Capa base de mortero de cal, tipo CR CSII W0, según UNE-EN 998-1, Morcem Cal Base "GRUPO PUMA", color a elegir, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 15 mm de espesor, a buena vista, con acabado rugoso, aplicado manualmente, sobre paramento exterior vertical; previa aplicación del mismo mortero, para eliminar los defectos de planeidad, presentes en el 25% de la superficie soporte. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas y malla en los cambios de material y en los frentes de forjado, para evitar fisuras.			
		Total m ² :	230,200	32,87	7.566,67
12.2	m²	Capa de terminación de mortero de cal imitación de revoco tradicional, tipo CR CSI W2, según UNE-EN 998-1, Morcem Estuco Revoco "GRUPO PUMA", de 5 mm de espesor, con acabado liso lavado, aplicado manualmente, sobre capa base de mortero, en paramento exterior, vertical.			
		Total m ² :	230,200	22,70	5.225,54
12.3	m²	Revoco liso con acabado lavado realizado con mortero de cal sobre un paramento interior, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material.			
		Total m ² :	267,454	21,15	5.656,65
12.4	m²	Trasdosado autoportante libre sistema W625.es "KNAUF", realizado con placa de yeso laminado - 15 Diamant (DFH1I) , anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 70 mm de espesor total; separación entre montantes 600 mm.			
		Total m ² :	267,454	17,52	4.685,79
12.5	m²	Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico de la marca JAMAICA NÁCAR (Porcelanosa) de dimensiones 31,6 x 59,2 x 1 cm, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con junta (separación entre baldosas mayor o igual a 3 mm); con cantoneras de PVC.			
		Total m ² :	8,385	45,77	383,78
12.6	m²	Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, KINGSTON NÁCAR (Porcelanosa) de dimensiones 31,6 x 59,2 cm y 9 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con junta (separación entre baldosas mayor o igual a 3 mm); con cantoneras de PVC.			
		Total m ² :	19,069	43,29	825,50
12.7	m²	Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, RODANO ACERO (Porcelanosa), de dimensiones 31,6 x 90 cm y 9 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con junta (separación entre baldosas mayor o igual a 3 mm); con cantoneras de PVC.			
		Total m ² :	18,758	42,13	790,27
12.8	m²	Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, MOSAICO RODANO ACERO (Porcelanosa), de dimensiones 31,6 x 90 cm y 9 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con junta (separación entre baldosas mayor o igual a 3 mm); con cantoneras de PVC.			
		Total m ² :	3,048	48,57	148,04

CAPÍTULO N°12. REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.9	m²	Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, RODANO SILVER (Porcelanosa), de dimensiones 31,6 x 90 cm y 9 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con junta (separación entre baldosas mayor o igual a 3 mm); con cantoneras de PVC.			
		Total m²:	15,924	42,41	675,34
12.10	m²	Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, MOSAICO RODANO SILVER (Porcelanosa), de dimensiones 31,6 x 90 cm y 9 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con junta (separación entre baldosas mayor o igual a 3 mm); con cantoneras de PVC.			
		Total m²:	6,534	49,46	323,17
12.11	m²	Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, PARK BLANCO (Porcelanosa), de dimensiones 20 x 31,6 cm y 8 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con junta (separación entre baldosas mayor o igual a 3 mm); con cantoneras de PVC.			
		Total m²:	15,169	41,84	634,67
12.12	m²	Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, JERSEY MIX-M (Porcelanosa), de dimensiones 20 x 31,6 cm y 9 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con junta (separación entre baldosas mayor o igual a 3 mm); con cantoneras de PVC.			
		Total m²:	4,128	44,87	185,22
12.13	m²	Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, MÁLAGA ACERO (Porcelanosa), de dimensiones 20 x 31,6 cm y 9,3 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con junta (separación entre baldosas mayor o igual a 3 mm); con cantoneras de PVC.			
		Total m²:	15,660	43,16	675,89
12.14	Ud	Peldaño de madera maciza de roble (Quercus robur), de 1000x250x30 mm, formado por tablero alistonado de lama continua, barnizado en taller con barniz sintético con acabado satinado, colocado mediante sistema de fijación oculta en zanca de escalera de 100 cm de anchura. Incluye dos mesetas de 1000x1000x30 mm.			
		Total Ud:	21,000	68,91	1.447,11
12.15	Ud	Peldaño de madera maciza de roble (Quercus robur), de 930x250x30 mm, formado por tablero alistonado de lama continua, barnizado en taller con barniz sintético con acabado brillante, colocado mediante sistema de fijación oculta en zanca de escalera de 93 cm de anchura. Incluye dos mesetas de 930x930x30 mm.			
		Total Ud:	19,440	63,06	1.225,89

CAPÍTULO N°12. REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.16	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.			
		Total m ² :	311,698	5,45	1.698,75
12.17	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, hasta 3 m de altura.			
		Total m ² :	10,733	6,41	68,80
12.18	m²	Base para pavimento interior, de 50 mm de espesor, de mortero ligero autonivelante CT - C16 - F3 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante; y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m ²). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.			
		Total m ² :	101,002	27,46	2.773,51
12.19	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, OXFORD COGNAC (Porcelanosa), de dimensiones 22 x 90 cm y 11 mm de espesor, para uso interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo CG 2, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluye rodapié.			
		Total m ² :	40,946	44,07	1.804,49
12.20	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, OXFORD ACERO (Porcelanosa), de dimensiones 22 x 90 cm y 11 mm de espesor, para uso interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo CG 2, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluye rodapié.			
		Total m ² :	4,994	44,73	223,38
12.21	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, OXFORD SILVER (Porcelanosa), de dimensiones 22 x 90 cm y 11 mm de espesor, para uso interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo CG 2, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluye rodapié.			
		Total m ² :	5,812	43,95	255,44
12.22	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, OXFORD ANTRACITA (Porcelanosa), de dimensiones 22 x 90 cm y 11 mm de espesor, para uso interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo CG 2, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluye rodapié.			
		Total m ² :	5,622	40,70	228,82
12.23	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, OXFORD CASTAÑO (Porcelanosa), de dimensiones 22 x 90 cm y 11 mm de espesor, para uso interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo CG 2, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluye rodapié.			
		Total m ² :	47,095	43,18	2.033,56

CAPÍTULO N°12. REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.24	m²	Solado de baldosas antideslizantes de exterior UTIL PEDRA 1ª, de dimensiones 33,3 x 33,3 cm, para uso exterior, recibidas con mortero de cemento M-10 de 3 cm de espesor y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo G2, color gris, para juntas de 2 a 15 mm.			
		Total m ² :	58,085	28,58	1.660,07
12.25	m²	Tarima flotante de tablas de madera maciza de roble, de 19 mm, ensambladas con adhesivo y colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.			
		Total m ² :	77,209	90,51	6.988,19
12.26	m	Rodapié macizo de roble americano 8x1,4 cm.			
		Total m:	67,593	7,37	498,16
12.27	m²	Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso, sistema D47.es "KNAUF" con estructura metálica (15+17), formado por una placa de yeso laminado DI / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, alta dureza "KNAUF".			
		Total m ² :	10,732	18,20	195,32
12.28	m²	Falso techo decorativo con tablero de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF), hidrófugo, recubierto por ambas caras con una chapa fina de madera de roble, calidad Select 035/037, de 16 mm de espesor, fijado mediante tornillería en paramentos horizontales interiores. Se incluye tornillería para su fijación.			
		Total m ² :	53,171	36,00	1.914,16

PARCIAL N°12 Revestimientos y trasdosados: 50.792,18

CAPÍTULO N°13. Señalización y equipamiento.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.1	Ud	Conjunto de mueble base, lavabo sobre mueble y espejo reversible (The Gap "ROCA"). El mueble es de MDF color teka compuesto de 2 cajones con cierre amortiguado que se coloca de manera suspendida. El lavabo es de porcelana color blanco 00 y forma cuadrada con sifón economizador de espacio incluido. Las dimensiones del conjunto es de 800 mm de ancho, 440 mm de largo y 610 mm de alto. Incluye grifería Atlas (Roca) con mezclador monomando, desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles.			
		Total Ud:	2,000	1.015,54	2.031,08
13.2	Ud	Conjunto de mueble base, lavabo sobre mueble y espejo reversible (The Gap "ROCA"). El mueble es de MDF color blanco brillo compuesto de 2 cajones con cierre amortiguado que se coloca de manera suspendida. El lavabo es de porcelana color blanco 00 y forma cuadrada con sifón economizador de espacio incluido. Las dimensiones del conjunto es de 1000 mm de ancho, 440 mm de largo y 610 mm de alto. Incluye grifería Atlas (Roca) con mezclador monomando, desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles.			
		Total Ud:	1,000	1.112,87	1.112,87
13.3	Ud	Inodoro completo Rimless (The Gap "ROCA") compacto adosado a pared con salida dual. Incluye taza, cisterna de alimentación inferior y tapa amortiguada. Acabado 00 blanco. Dimensiones 350x150x400 mm. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.			
		Total Ud:	3,000	565,41	1.696,23
13.4	Ud	Bidé, de porcelana sanitaria, modelo The Gap "ROCA", acabado blanco 00 de dimensiones 350x540x440 mm. Equipado con grifería monomando (Atlas de Roca) de repisa para bidé, acabado cromado, con enganche para cadenilla y desagüe. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y silicona para sellado de juntas.			
		Total Ud:	2,000	316,07	632,14
13.5	Ud	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1400x700x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe, equipado con grifería monomando mural para ducha, acabado cromado, modelo Victoria (Roca). Incluso silicona para sellado de juntas.			
		Total Ud:	2,000	816,30	1.632,60
13.6	Ud	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1000x700x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe, equipado con grifería monomando mural para ducha, acabado cromado, modelo Victoria (Roca). Incluso silicona para sellado de juntas.			
		Total Ud:	1,000	790,88	790,88
13.7	Ud	Mampara frontal para ducha (Ura L2-E "ROCA") de 1 hoja corredera + 1 hoja fija para instalar entre paredes de dimensiones 1600x1900 mm. Vidrio transparente y perfil plata brillo. Incluso p/p de fijaciones y sellado de juntas. Totalmente instalada.			
		Total Ud:	1,000	617,20	617,20
13.8	Ud	Mampara frontal para ducha (Easy L2-E+LF "ROCA") de 1 hoja corredera + 1 hoja fija + 1 lateral fija de dimensiones 1400x1950 mm con tratamiento MaxiClean incluido. Vidrio transparente y perfil plata brillo. Incluso p/p de fijaciones y sellado de juntas. Totalmente instalada.			
		Total Ud:	1,000	618,63	618,63

CAPÍTULO N°13. Señalización y equipamiento.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.9	Ud	Mampara frontal para ducha (Easy L2-E+LF "ROCA") de 1 hoja corredera + 1 hoja fija + 1 lateral fija de dimensiones 1000x1950 mm con tratamiento MaxiClean incluido. Vidrio transparente y perfil plata brillo. Incluso p/p de fijaciones y sellado de juntas. Totalmente instalada.			
		Total Ud:	1,000	544,66	544,66
13.10	Ud	Fregadero de acero inoxidable para empotrar, modelo E-451 "ROCA", de 1 cubeta y 1 escurridor a la izquierda, de 900x500x155 mm, equipado con grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, de caño giratorio central, acabado cromado, con cartucho cerámico, modelo Victoria "ROCA".			
		Total Ud:	1,000	252,23	252,23
13.11	Ud	Fregadero de acero inoxidable para empotrar, modelo E-451 "ROCA", de 1 cubeta y 1 escurridor a la derecha, de 900x500x155 mm, equipado con grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, de caño giratorio central, acabado cromado, con cartucho cerámico, modelo Victoria "ROCA".			
		Total Ud:	1,000	252,23	252,23
13.12	Ud	Placa de inducción de 60 cm de ancho (Serie 8, Bosch). Zona de cocción con tres diámetros de 21,26 y 32 cm. Presenta 17 niveles de potencia, 5 niveles de control de temperatura del aceite y función de mantener caliente. Consumo medio de 175,0 Wh/kg. Acabado en aluminio gratado negro.			
		Total Ud:	2,000	853,76	1.707,52
13.13	Ud	Horno pirolítico multifunción de 60 cm cristal negro con acero inoxidable (Serie 8, Bosch). Presenta un Sensor PrefectBake y termosonda PerfectRoast. Además tiene un asistente automático con ajustes del modo de calentamiento, la temperatura y el tiempo de cocción idóneos para un sinfín de platos. El sistema de calentamiento 4D Profesional ofrece una homogénea distribución del calor en la cavidad del horno. El horno tiene un aro de control central para todas las funcionalidades. La limpieza pirolítica permite una limpieza de manera automática y sin esfuerzo del horno. El acabado del horno es de acero inoxidable y la apertura de la puerta presenta una amortiguación. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.			
		Total Ud:	2,000	1237,51	2.475,02
13.14	Ud	Microondas con grill de acero inoxidable (Serie 2, Bosch). Presenta una libre instalación, descongelación ultra rápida, calentamiento y cocción perfecta de los alimentos. La apertura es lateral adaptándose a las necesidades de integración. Capacidad de 17 l, plato giratorio de 24,5 cm de diámetro, 5 niveles de potencia de microondas (máximo 800 W) y reloj programable de paro de cocción. El interior y el exterior presenta un acabado de acero inoxidable. Las dimensiones son de 431 mm de ancho y 290 mm de alto. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.			
		Total Ud:	2,000	213,54	427,08

CAPÍTULO N°13. Señalización y equipamiento.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.15	Ud	Frigorífico combinado con puertas de acero inoxidable antihuellas (Serie 4, Bosch). Cajones VitaFresh y iluminación interior mediante LED uniforme y eficiente. Flexibilidad en el congelador gracias a la combinación de bandejas de cristal y cajones. El consumo de energía durante un año es de 260 kWh/año y la capacidad bruta/útil total es de 357/324 litros. La potencia sonora es de 39 dB. Las dimensiones del aparato es de 186 cm de alto, 60 cm de ancho y 66 cm de fondo sin tirador. El acabado final de todo el frigorífico es de acero inoxidable antihuellas. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.			
		Total Ud:	2,000	1.022,09	2.044,18
13.16	Ud	Lavavajillas de acero inoxidable antihuellas (Serie 2, Bosch). Presenta una potencia sonora de 48 dB. El motor EcoSilence es súper eficiente y silencioso. Presenta un sistema de protección GlassProtect para el cuidado de las vajillas y copas. El lavavajillas tiene un sistema antifugas AquaStop. Presenta hasta 5 programas de lavado con dos funciones especiales. El consumo es de 0,9 kWh/9,5 l. Las dimensiones son de 600 mm de ancho y 845 mm de alto. El acabado exterior es de acero inoxidable cromo pintado. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.			
		Total Ud:	2,000	470,01	940,02
13.17	Ud	Lavadora con función secado (Serie 6, Bosch). Presenta un Motor EcoSilence, eficiente, silencioso, robusto y duradero. La función de secado ahorra agua gracias al secado por condensación. Presenta un programa refresh con vapor que elimina olores y arrugas, incluso de los tejidos más delicados. La capacidad de lavado/ secado es de 7 kg/ 4 kg. La velocidad máxima de centrifugado es de 1400 r.p.m. El consumo de energía (lavado y secado en carga completa) es de 952,0 kWh. El nivel de ruido en el lavado es de 46 dB, en el centrifugado es de 74 dB y en el secado es de 61 dB. El acabado de la lavadora es de acero mate antihuellas. Las dimensiones son de 600x634x848 mm. Totalmente montada, instalada, conexionada y comprobada.			
		Total Ud:	1,000	1.310,49	1.310,49
13.18	Ud	Mobiliario completo en cocina compuesto por 2,47 m de muebles bajos con zócalo inferior, 1 módulo en esquina de mueble bajo y 2,47 m de muebles altos con cornisa superior, realizado con frentes de cocina rechapados en sus caras y cantos con chapa de madera de roble, acabados barniz de poliuretano y núcleo tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo), y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad media, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie media, fijados en los frentes de cocina.			
		Total Ud:	1,000	1.131,55	1.131,55

CAPÍTULO N°13. Señalización y equipamiento.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.19	Ud	Mobiliario completo en cocina compuesto por 2,36 m de muebles bajos con zócalo inferior, realizado con frentes de cocina rechapados en sus caras y cantos con chapa de madera de roble, acabados barniz de poliuretano y núcleo tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo), y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad media, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie media, fijados en los frentes de cocina.			
		Total Ud:	1,000	497,12	497,12
13.20	Ud	Encimera de granito nacional, Gris Mondariz pulido, de 483 cm de longitud, 60 cm de anchura y 3 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 2 huecos con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 3 cm de espesor, con el borde romo.			
		Total Ud:	1,000	927,60	927,60
13.21	Ud	Mobiliario completo en cocina compuesto por 3,57 m de muebles bajos con zócalo inferior y 3,57 m de muebles altos con cornisa superior, realizado con frentes de cocina rechapados en sus caras y cantos con chapa de madera de roble, acabados barniz de poliuretano y núcleo tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo), y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad media, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie media, fijados en los frentes de cocina.			
		Total Ud:	1,000	1.517,49	1.517,49
13.22	Ud	Encimera de granito nacional, Crema Perla pulido, de 357 cm de longitud, 60 cm de anchura y 3 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 2 huecos con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 3 cm de espesor, con el borde romo.			
		Total Ud:	1,000	708,92	708,92
13.23	Ud	Buzón exterior, cuerpo y puerta de acero galvanizado acabado natural, con apertura hacia abajo, de 160x475x225 mm.			
		Total Ud:	1,000	59,56	59,56
13.24	Ud	Tope de puerta, tipo magnético, para suelo, imitación madera, fijado mediante adhesivo de poliuretano.			
		Total Ud:	8,000	4,62	36,96

PARCIAL N°13 Señalización y equipamiento: 23.964,26

CAPÍTULO N°14. Urbanización interior de la parcela.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
14.1	Ud	Farola Philips Villa LED. Farola clásica de 440 mm de ancho y 771 mm de alto, colocada sobre pedestal de 2000 mm con luminaria LED de 51W de potencia. Totalmente montada, instalada, conexionada y comprobada.			
		Total Ud:	3,000	175,75	527,25
14.2	Ud	Farola Philips Villa LED. Farola clásica de 440 mm de ancho y 771 mm de alto, colocada sobre pedestal de 2000 mm con luminaria LED de 33W de potencia. Totalmente montada, instalada, conexionada y comprobada.			
		Total Ud:	5,000	135,63	678,15
14.3	m²	Césped por siembra de mezcla de semillas.			
		Total m²:	4.132,231	10,30	42.561,98
14.4	m	Seto de Aligustre (Ligustrum japonicum) de 0,8-1,0 m de altura, con una densidad de 4 plantas/m.			
		Total m:	166,839	25,26	4.214,35
14.5	Ud	Nogal común (Juglans regia), suministrado en contenedor.			
		Total Ud:	3,000	58,40	175,20
14.6	Ud	Higuera (Ficus carica), suministrado en contenedor.			
		Total Ud:	3,000	64,70	194,10
14.7	Ud	Morera (Morus alba), suministrado en contenedor.			
		Total Ud:	2,000	41,59	83,18
14.8	m²	Estabilización de caminos y senderos, en suelo poco arcilloso, mediante aporte de 20 kg de estabilizante y consolidante de terrenos, Stabex "HEIDELBERGCEMENT HISPANIA", a base de cal hidráulica natural, extendida sobre el terreno y mezclada con el mismo hasta una profundidad de 15 cm mediante motoniveladora, compactado de la mezcla con medios mecánicos hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, previa preparación de la superficie, y posterior retirada y carga a camión de los restos y desechos.			
		Total m²:	378,905	22,33	8.460,95
14.9	m²	Pavimento para uso exterior de baldosas de piezas irregulares de pizarra de Bernardos de 3 a 4 cm de espesor, recibidas sobre capa de mortero de cemento M-10; rejuntadas con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 R; realizado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 20 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado, y explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio.			
		Total m²:	378,905	51,36	19.460,56

PARCIAL N°14 Urbanización interior de la parcela: 76.355,72

CAPÍTULO N°15. Gestión de residuos.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
15.1	m³	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.			
		Total m³:	53,350	2,58	137,64
15.2	m³	Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia no limitada.			
		Total m³:	399,193	6,03	2.407,13
15.3	m³	Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total m³:	399,193	2,35	938,10
15.4	Ud	Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total Ud:	6,000	107,12	642,72
15.5	Ud	Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total Ud:	1,000	87,04	87,04
15.6	Ud	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 6 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total Ud:	1,000	98,19	98,19
15.7	Ud	Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total Ud:	1,000	87,04	87,04
15.8	Ud	Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total Ud:	2,000	174,07	348,14
15.9	Ud	Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total Ud:	1,000	87,04	87,04

CAPÍTULO N°15. Gestión de residuos.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
15.10	Ud	Transporte de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total Ud:	1,000	87,04	87,04
15.11	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total Ud:	4,000	214,24	856,96
15.12	Ud	Transporte de residuos peligrosos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,0 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total Ud:	2,000	152,70	305,40
15.13	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total Ud:	6,000	52,86	317,16
15.14	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m ³ con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total Ud:	1,000	70,47	70,47
15.15	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 6 m ³ con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total Ud:	1,000	48,75	48,75
15.16	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m ³ con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total Ud:	1,000	35,24	35,24
15.17	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total Ud:	2,000	102,78	205,56

CAPÍTULO N°15. Gestión de residuos.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
15.18	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m ³ con residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total Ud:	1,000	35,24	35,24
15.19	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m ³ con residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total Ud:	1,000	35,24	35,24
15.20	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total Ud:	4,000	120,40	481,60
15.21	Ud	Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de contenedor de 1,0 m ³ con tierras y piedras que contienen sustancias peligrosas procedentes de la construcción o demolición.			
		Total Ud:	2,000	147,08	294,16

PARCIAL N°15 Gestión de residuos: 7.605,86

CAPÍTULO N°16. Control de calidad y ensayos.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
16.1	Ud	Estudio geotécnico del terreno en suelo medio (arcillas, margas) con calicata mecánica de 3 m de profundidad con extracción de 2 muestras, un sondeo hasta 10 m tomando 1 muestra inalterada y 1 muestra alterada (SPT), una penetración dinámica mediante penetrómetro dinámico (DPSH) hasta 10 m y realización de los siguientes ensayos de laboratorio: 2 de análisis granulométrico; 2 de límites de Atterberg; 2 de humedad natural; densidad aparente; resistencia a compresión; Proctor Normal; C.B.R. 2 de contenido en sulfatos.			
		Total Ud:	1,000	2.132,33	2.132,33
16.2	Ud	Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente.			
		Total Ud:	1,000	2.060,00	2.060,00

PARCIAL N°16 Control de calidad y ensayos: 4.192,33

CAPÍTULO N°17. Seguridad y salud.

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
17.1	m	Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2.00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero. Malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde, colocada sobre las vallas.			
		Total m:	307,000	11,30	3.469,10
17.2	Ud	Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.			
		Total Ud:	1,000	1.030,00	1.030,00
17.3	Ud	Formación del personal, necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.			
		Total Ud:	1,000	515,00	515,00
17.4	Ud	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.			
		Total Ud:	1,000	1.030,00	1.030,00
17.5	Ud	Medicina preventiva y primeros auxilios, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.			
		Total Ud:	1,000	103,00	103,00
17.6	Ud	Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.			
		Total Ud:	1,000	1.030,00	1.030,00
17.7	Ud	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.			
		Total Ud:	1,000	103,00	103,00

PARCIAL N°17 Seguridad y salud: 7.280,10

7 RESUMEN DEL PRESUPUESTO

Capítulo	Importe total	%PEM
1. Actuaciones previas	5.933,25	1,63
2. Demoliciones	19.807,59	5,46
3. Acondicionamiento del terreno	27.791,83	7,66
4. Cimentaciones	4.447,08	1,22
5. Estructuras	16.379,92	4,51
6. Fachadas y particiones	4.537,04	1,25
7. Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares	20.341,92	5,61
8. Remates y ayudas	2.363,31	0,65
9. Instalaciones	58.890,34	16,23
10. Aislamientos e impermeabilizaciones	6.532,91	1,80
11. Cubiertas	25.579,37	7,05
12. Revestimientos y trasdosados	50.792,18	14,00
13. Señalización y equipamiento	23.964,26	6,61
14. Urbanización interior de la parcela	76.355,72	21,05
15. Gestión de residuos	7.605,86	2,10
16. Control de calidad y ensayos	4.192,33	1,16
17. Seguridad y salud	7.280,10	2,01
Presupuesto de ejecución material (PEM)		362.795,01
13% de gastos generales		47.163,35
6% de beneficio industrial		21.767,70
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC=PEM+GG+BI)		431.726,06
10% IVA		43.172,61
Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC=PEM+GG+BI+IVA)		474.898,67

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

En A Coruña, a 17 de Mayo de 2019
El Projectista

Jonathan Vázquez Paleo