

# PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5 BACOI, ALFOZ, (LUGO)



## IV. MEDICIONES

PROYECTO FIN DE GRADO  
CURSO 2018-2019  
AUTOR: JONATHAN VÁZQUEZ PALEO  
TUTOR: FRANCISCO JAVIER LÓPEZ RIVADULLA



Escola Universitaria de Arquitectura Técnica  
UNIVERSIDADE DA CORUÑA

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

**1 Actuaciones previas**

N°	Ud	Descripción						Medición
1.1	Ud	Desconexión de acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio.						<b>Total Ud : 1,000</b>
1.2	Ud	Desconexión de acometida de la red de agua potable del edificio.						<b>Total Ud : 1,000</b>
1.3	Ud	Apertura de cala de hasta 500 cm <sup>2</sup> de superficie en revestimiento de mortero en paramento, para inspección de las diferentes capas y del material base.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Vivienda</i>	1				1,000	
		<i>Anexo</i>	1				1,000	
							<u>2,000</u>	<b>2,000</b>
1.4	Ud	Apertura de cala de 1x1 m y 1 m de profundidad, para inspección de cimiento existente en el interior del edificio, con medios manuales en suelo de arcilla semidura; y posterior cierre de la cala.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Vivienda</i>	1				1,000	
							<u>1,000</u>	<b>1,000</b>
1.5	Ud	Ensayo para la determinación del estado de conservación de la cabeza de los pares y correas de madera que componen el forjado de cubierta.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cubierta Vivienda</i>	1				1,000	
							<u>1,000</u>	<b>1,000</b>
1.6	Ud	Informe técnico sobre patologías de los edificios a rehabilitar, en estado de conservación regular, redactado con un nivel de especificación exhaustivo, considerando una distancia de desplazamiento al lugar de entre 25 y 100 km.						<b>Total Ud : 1,000</b>
1.7	Ud	Alquiler, durante 60 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 250 m <sup>2</sup> .						<b>Total Ud : 1,000</b>
1.8	Ud	Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 250 m <sup>2</sup> .						<b>Total Ud : 1,000</b>

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

---

**1 Actuaciones previas**

<b>N°</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>
1.9	Ud	Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 250 m <sup>2</sup> , considerando una distancia máxima de 60 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje.	
<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 2 Demoliciones

N°	Ud	Descripción					Medición		
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
2.1	M <sup>3</sup>	Demolición de muro de mampostería concertada a dos caras vistas de piedra granítica, con mortero de cal, sin afectar a la estabilidad del muro, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Antepecho V1</i>	0,43			0,960	0,413	
			<i>Antepecho V2</i>	0,36			0,960	0,346	
						<u>0,759</u>	<b>0,759</b>		
2.2	M <sup>3</sup>	Apertura de huecos en muro de mampostería ordinaria a dos caras vistas de piedra granítica, con mortero de cal, sin afectar a la estabilidad del muro, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Hueco acceso Aseo - Almacén (Anexo)</i>	1	1,140	0,640	2,170	1,583	
			<i>Hueco acceso Cocina (Anexo)</i>	1	2,790	0,720	2,170	4,359	
			<i>V1 (Anexo)</i>	1	1,260	0,640	1,942	1,566	
			<i>V2 (Anexo)</i>	1	0,860	0,640	1,942	1,069	
			<i>A descontar</i>						
			<i>Puerta acceso cocina</i>	-1	0,660	0,720	1,750	-0,832	
			<i>Puerta acceso Almacén 1- Cuadra</i>	-1	0,450	0,640	1,600	-0,461	
						<u>7,284</u>	<b>7,284</b>		
2.3	M <sup>2</sup>	Desmontaje de cobertura de piezas de pizarra rústica, clavada sobre rastreles a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a un agua; con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Cubierta Vivienda</i>	78,49				78,490	
			<i>Cubierta Anexo</i>	95,31				95,310	
			<i>Cubierta Hórreo</i>	15,63				15,630	
						<u>189,430</u>	<b>189,430</b>		
2.4	M <sup>2</sup>	Desmontaje de enrastrelado simple de madera, situado a menos de 20 m de altura en cubierta inclinada a un agua, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Cubierta Vivienda</i>	78,49				78,490	
			<i>Cubierta Anexo</i>	94,09				94,090	
			<i>Cubierta Hórreo</i>	15,63				15,630	
						<u>188,210</u>	<b>188,210</b>		

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 2 Demoliciones

N°	Ud	Descripción						Medición	
2.5	M <sup>2</sup>	Desmontaje de tablero de madera, situado a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a un agua, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Cubierta Vivienda</i>	78,49				78,490	
			<i>Cubierta Anexo</i>	94,09				94,090	
			<i>Cubierta Hórreo</i>	15,63				15,630	
								188,210	<b>188,210</b>
2.6	M <sup>2</sup>	Demolición de entramado de madera inclinado compuesto de pares y correas, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Cubierta Anexo</i>	94,09				94,090	
			<i>Cubierta Hórreo</i>	15,63				15,630	
								109,720	<b>109,720</b>
2.7	M	Demolición de viga de madera de hasta 1000 cm <sup>2</sup> de sección y más de 6 m de longitud media, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Viga de madera Vivienda</i>	4	6,600			26,400	
								26,400	<b>26,400</b>
2.8	M <sup>2</sup>	Demolición de entramado de madera vertical, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Hórreo</i>	14,27				14,270	
								14,270	<b>14,270</b>
2.9	M <sup>2</sup>	Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado de entarimado de madera machihembrado, unido a las viguetas por clavazón, con medios manuales y motosierra, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Forjado planta primera (Vivienda)</i>	43,586				43,586	
			<i>Forjado bajo cubierta (Vivienda)</i>	43,784				43,784	
								87,370	<b>87,370</b>
2.10	M <sup>2</sup>	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Baño - Salón (Vivienda)</i>	1	1,550		2,460	3,813	

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 2 Demoliciones

N°	Ud	Descripción	Medición				
	1	Baño - Dormitorio (Vivienda)	3,300	2,460	8,118		
	1	Dormitorio - Salón (Vivienda)	2,700	2,460	6,642		
	1	Cocina - Dormitorio (Vivienda)	4,000	2,460	9,840		
	1	Cocina - Distribuidor (Vivienda)	3,500	2,450	8,575		
	1	Despensa - Distribuidor (Vivienda)	1,000	2,460	2,460		
	1	Despensa - Escalera (Vivienda)	1,100	2,460	2,706		
	1	Distribuidor - Salón (Vivienda)	2,100	2,460	5,166		
	-5	A descontar puertas (Vivienda)	0,850	2,030	-8,628		
	1	Cuadra - Almacén 2 (Anexo)	3,300	1,100	3,630		
	-1	A descontar puerta (Anexo)	0,750	1,100	-0,825		
					41,497	<b>41,497</b>	
<b>2.11</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	<b>Desmontaje de mampara separadora ciega formada por paneles de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.</b>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	4,800		2,400	11,520	
		1	2,300		2,400	5,520	
		1	3,050		2,400	7,320	
		1	3,050		2,400	7,320	
		1	1,350		2,400	3,240	
		1	2,400		2,400	5,760	
		-4	0,850		2,030	-6,902	
		1	1,520		2,000	3,040	
						36,818	<b>36,818</b>
<b>2.12</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	<b>Demolición de escalera de estructura, peldaños y barandilla de madera, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.</b>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		3,99				3,990	
		3,8				3,800	
						7,790	<b>7,790</b>

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 2 Demoliciones

N°	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>2.13</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Levantado de puerta de entrada a vivienda, de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		<i>PE (Vivienda)</i>	1	1,020		2,200	2,244	
		<i>Puerta cocina (Anexo)</i>	1	0,980		1,820	1,784	
		<i>Puerta almacén 1 (Anexo)</i>	1	1,020		1,750	1,785	
		<i>Puerta almacén 2 (Anexo)</i>	1	0,910		1,800	1,638	
							<u>7,451</u>	<b>7,451</b>
<b>2.14</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>V1</i>	1	1,000		1,200	1,200	
		<i>V2</i>	1	0,800		1,200	0,960	
		<i>V3</i>	1	0,900		1,200	1,080	
		<i>V4</i>	1	0,830		1,240	1,029	
		<i>V5</i>	1	0,840		1,250	1,050	
		<i>V6</i>	1	0,920		1,250	1,150	
		<i>V7</i>	1	0,580		0,850	0,493	
							<u>6,962</u>	<b>6,962</b>
<b>2.15</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Puertas vivienda</i>	1	0,850		2,030	1,726	
		<i>Puerta Almacén 1 - Cuadra</i>	1	0,890		1,600	1,424	
		<i>Puerta Cuadra - Almacén 2</i>	1	0,750		1,100	0,825	
							<u>3,975</u>	<b>3,975</b>
<b>2.16</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Desmontaje de contraventana de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos sobre los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>V1</i>	1	1,040		1,240	1,290	
		<i>V2</i>	1	0,840		1,240	1,042	
		<i>V3</i>	1	0,940		1,240	1,166	
		<i>V4</i>	1	0,870		1,280	1,114	

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 2 Demoliciones

N°	Ud	Descripción	Medición					
V5	1		0,870	1,290	1,122			
V6	1		0,960	1,290	1,238			
V7	1		0,620	0,890	0,552			
					7,524	<b>7,524</b>		
<b>2.17</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Eliminación de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Fachada noroeste (Vivienda)</i>	51,89				51,890	
		<i>A descontar huecos</i>						
		<i>PE</i>	-1	0,940	2,160		-2,030	
		<i>V1</i>	-1	1,000	1,200		-1,200	
		<i>V5</i>	-2	0,840	1,250		-2,100	
							46,560	<b>46,560</b>
<b>2.18</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Eliminación de enfoscado de cal, aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Fachada suroeste (Vivienda)</i>	47,82				47,820	
		<i>Fachada noreste (Vivienda)</i>	47,82				47,820	
		<i>Fachada sureste (Vivienda)</i>	51,89				51,890	
		<i>A descontar huecos Vivienda</i>						
		<i>V2</i>	-1	0,800		1,200	-0,960	
		<i>V3</i>	-1	0,900		1,200	-1,080	
		<i>V4</i>	-1	0,830		1,240	-1,029	
		<i>V5</i>	-3	0,840		1,250	-3,150	
		<i>V6</i>	-1	0,920		1,250	-1,150	
		<i>V7</i>	-2	0,580		0,850	-0,986	
		<i>Fachada noreste (Anexo)</i>		21,000			21,000	
		<i>Fachada sureste (Anexo)</i>		29,950			29,950	
		<i>A descontar huecos Anexo</i>						
		<i>Puerta cocina</i>	-1	0,980		1,820	-1,784	
		<i>Puerta almacén 1</i>	-1	1,020		1,750	-1,785	



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 2 Demoliciones

N°	Ud	Descripción	Medición				
		<i>Puerta almacén 2</i>	-1	0,910	1,800	-1,638	
		<i>V1</i>	-1	1,260	1,940	-2,444	
		<i>V2</i>	-1	0,860	1,940	-1,668	
							<b>180,806</b>
<b>2.19</b>	<b>M²</b>	Eliminación de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		<i>Alzado interior noreste (Vivienda)</i>	1	7,800		2,780	21,684
		<i>Alzado interior sureste (Vivienda)</i>	1	7,800		2,780	21,684
		<i>Alzado interior noroeste (Vivienda)</i>	1	6,100		2,780	16,958
		<i>Alzado interior suroeste (Vivienda)</i>	1	6,100		2,780	16,958
		<i>A descontar huecos Vivienda</i>					
		<i>PE</i>	-1	0,940		2,160	-2,030
		<i>V1</i>	-1	1,000		1,200	-1,200
		<i>V2</i>	-1	0,800		1,200	-0,960
		<i>V3</i>	-1	0,900		1,200	-1,080
		<i>V4</i>	-1	0,830		1,240	-1,029
							<b>70,985</b>
<b>2.20</b>	<b>M²</b>	Eliminación de enfoscado de cal, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		<i>Alzado interior noreste (Vivienda)</i>	1	7,800		2,930	22,854
		<i>Alzado interior sureste (Vivienda)</i>	1	7,800		2,930	22,854
		<i>Alzado interior noroeste (Vivienda)</i>	21,86				21,860
		<i>Alzado interior suroeste (Vivienda)</i>	21,86				21,860
		<i>A descontar huecos Vivienda</i>					
		<i>V5</i>	-5	0,840		1,250	-5,250
		<i>V6</i>	-1	0,920		1,250	-1,150
		<i>V7</i>	-2	0,580		0,850	-0,986
		<i>Cocina (Anexo)</i>	47,36				47,360
		<i>Almacén 1 (Anexo)</i>	29,66				29,660

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 2 Demoliciones

N°	Ud	Descripción					Medición	
		<i>Cuadra - Almacén 2 (Anexo)</i>					36,380	
		<i>A descontar huecos Anexo</i>						
		<i>Puerta cocina</i>	-1	0,980		1,820	-1,784	
		<i>Puerta almacén 1</i>	-1	1,020		1,750	-1,785	
		<i>Puerta almacén 2</i>	-1	0,910		1,800	-1,638	
		<i>V1</i>	-1	1,260		1,940	-2,444	
		<i>V2</i>	-1	0,860		1,940	-1,668	
							186,123	
							<b>186,123</b>	
<b>2.21</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Distribuidor (Vivienda)</i>	3,28				3,280	
		<i>Salón (Vivienda)</i>	11,44				11,440	
		<i>Baño (Vivienda)</i>	4,88				4,880	
		<i>Dormitorio (Vivienda)</i>	8,68				8,680	
		<i>Cocina (Vivienda)</i>	14,25				14,250	
		<i>Despensa (Vivienda)</i>	1,48				1,480	
							44,010	<b>44,010</b>
<b>2.22</b>	<b>M</b>	Demolición de rodapié cerámico, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Salón (Vivienda)</i>	11,32				11,320	
		<i>Dormitorio (Vivienda)</i>	11,01				11,010	
		<i>Cocina (Vivienda)</i>	10,217				10,217	
		<i>Distribuidor (Vivienda)</i>	4,72				4,720	
							37,267	<b>37,267</b>
<b>2.23</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Demolición de base de pavimento de mortero existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta baja (Vivienda)</i>	48,63				48,630	
							48,630	<b>48,630</b>

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 2 Demoliciones

N°	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>2.24</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Demolición de alicatado de azulejo, con martillo eléctrico y carga manual sobre camión o contenedor.						
		<i>Cocina</i>	1	4,705		0,500	2,353	
		<i>Baño</i>	9,56			2,460	23,518	
		<i>A descontar huecos Baño</i>						
		<i>Puerta</i>	-1	0,850		2,030	-1,726	
		<i>Ventana</i>	-1	0,800		1,200	-0,960	
		<i>Mueble</i>	-1	1,120		1,200	-1,344	
							<u>21,841</u>	<b>21,841</b>
<b>2.25</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Demolición de pavimento exterior de hormigón en masa, mediante retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica sobre camión o contenedor.						
		<i>Acera exterior Vivienda</i>	7,92				7,920	
							<u>7,920</u>	<b>7,920</b>
<b>2.26</b>	<b>M</b>	Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		<i>Cocina Vivienda</i>	1	2,280			2,280	
							<u>2,280</u>	<b>2,280</b>
<b>2.27</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Levantado, con medios manuales y equipo de oxicorte, de reja metálica de 1,029 m <sup>2</sup> , situada en hueco de fachada y fijada al paramento mediante sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y carga manual sobre camión o contenedor.						
		<i>V4</i>	1,029				1,029	
							<u>1,029</u>	<b>1,029</b>
<b>2.28</b>	<b>Ud</b>	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en vivienda unifamiliar de 135 m <sup>2</sup> de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.						
							<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
<b>2.29</b>	<b>Ud</b>	Desmontaje de luminaria exterior, instalada en superficie con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		<i>Fachada Noroeste</i>	2				2,000	
							<u>2,000</u>	<b>2,000</b>

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 2 Demoliciones

N°	Ud	Descripción						Medición
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>2.30</b>	<b>Ud</b>	Desmontaje de lámpara situada a menos de 3 m de altura, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.						
		<i>Planta baja (Vivienda)</i>	6				6,000	
		<i>Planta primera (Vivienda)</i>	5				5,000	
							<u>11,000</u>	<b>11,000</b>
<b>2.31</b>	<b>Ud</b>	Desmontaje de termo eléctrico de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.						
							<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
<b>2.32</b>	<b>Ud</b>	Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 85 m², desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.						
							<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
<b>2.33</b>	<b>Ud</b>	Desmontaje de lavabo de empotrar, bajo o sobre encimera, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Baño</i>	1				1,000	
		<i>Aseo</i>	1				1,000	
							<u>2,000</u>	<b>2,000</b>
<b>2.34</b>	<b>Ud</b>	Desmontaje de grifería de lavabo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Baño</i>	1				1,000	
		<i>Aseo</i>	1				1,000	
							<u>2,000</u>	<b>2,000</b>
<b>2.35</b>	<b>Ud</b>	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Baño</i>	1				1,000	
		<i>Aseo</i>	1				1,000	
							<u>2,000</u>	<b>2,000</b>

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 2 Demoliciones

N°	Ud	Descripción						Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
2.36	Ud	Desmontaje de bidé monobloque, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.							
		Baño	1				1,000		
							1,000	<b>1,000</b>	
2.37	Ud	Desmontaje de grifería de bidé, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.							
		Baño	1				1,000		
							1,000	<b>1,000</b>	
2.38	Ud	Desmontaje de bañera acrílica, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.							
		Baño	1				1,000		
							1,000	<b>1,000</b>	
2.39	Ud	Desmontaje de grifería de bañera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.							
		Baño	1				1,000		
							1,000	<b>1,000</b>	
2.40	Ud	Desmontaje de fregadero de gres de 1 cubeta, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.							
		Cocina vivienda	1				1,000		
							1,000	<b>1,000</b>	
2.41	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 5 m <sup>2</sup> , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.							
							<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	
2.42	M	Desmontaje de bajante exterior vista de PVC, de 250 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.							
		Pluviales (Vivienda)	1	5,780			5,780		
		Residuales aseo (Vivienda)	1	3,090			3,090		
							8,870	<b>8,870</b>	

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## **2 Demoliciones**

<b>N°</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>					<b>Medición</b>	
<b>2.43</b>	<b>M</b>	Desmontaje de canalón visto de acero, de 250 mm de desarrollo máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			<i>Canalón Vivienda</i>	1	9,420			9,420
							<u>9,420</u>	<b>9,420</b>
<b>2.44</b>	<b>M</b>	Demolición de colector enterrado de PVC o polipropileno, de 200 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				1	6,230			6,230
							<u>6,230</u>	<b>6,230</b>
<b>2.45</b>	<b>M</b>	Demolición de pozo de obra de fábrica, con retroexcavadora con martillo rompedor, sin deteriorar los colectores que pudieran enlazar con el pozo, y carga mecánica sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				1	3,500			3,500
							<u>3,500</u>	<b>3,500</b>

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

### 3 Acondicionamiento del terreno

N°	Ud	Descripción					Medición		
3.1	M <sup>2</sup>	Desbroce y limpieza del terreno, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 15 cm; y carga a camión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			4.563,7				4.563,700		
							4.563,700	<b>4.563,700</b>	
3.2	M <sup>3</sup>	Excavación en el interior del edificio, en suelo de arcilla semidura, con medios manuales, y carga manual a camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Vivienda</i>	46,57			0,790	36,790	
			<i>Anexo</i>	50,066			0,790	39,552	
						76,342	<b>76,342</b>		
3.3	M <sup>3</sup>	Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión. Incluso módulos metálicos compuestos por paneles de chapa de acero y codales extensibles metálicos para apuntalamiento y entibación metálica deslizante, para una protección del 100%.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Saneamiento</i>	1	70,883	0,400	1,500	42,530	
				1	74,293	0,400	1,000	29,717	
	<i>Abastecimiento</i>	1	137,684	0,300	1,000	41,305			
	<i>Electricidad</i>	1	99,640	0,300	1,000	29,892			
	<i>Gas</i>	1	27,672	0,300	1,000	8,302			
	<i>ICT</i>	1	9,534	0,300	1,000	2,860			
						154,606	<b>154,606</b>		
3.4	M <sup>3</sup>	Relleno de zanjas para instalaciones, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Saneamiento</i>	1	70,883	0,400	1,500	42,530	
				1	74,293	0,400	1,000	29,717	
	<i>Abastecimiento</i>	1	137,684	0,300	1,000	41,305			
	<i>Electricidad</i>	1	99,640	0,300	1,000	29,892			

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

### 3 Acondicionamiento del terreno

N°	Ud	Descripción					Medición
	Gas		1	27,672	0,300	1,000	8,302
	ICT		1	9,534	0,300	1,000	2,860
							154,606
							<b>154,606</b>
<b>3.5</b>	<b>M<sup>3</sup></b>	Base de pavimento realizada mediante relleno a cielo abierto, con grava de 20 a 30 mm de diámetro.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
							Subtotal
	Acceso		377,842				377,842
							377,842
							<b>377,842</b>
<b>3.6</b>	<b>M<sup>3</sup></b>	Base para césped realizada mediante relleno a cielo abierto, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación, y compactación en tongadas sucesivas con rodillo vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
							Subtotal
	Zona destinada a césped		4.132,231			0,120	495,868
							495,868
							<b>495,868</b>
<b>3.7</b>	<b>M</b>	Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
							Subtotal
			1	42,514			42,514
							42,514
							<b>42,514</b>
<b>3.8</b>	<b>M</b>	Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 140 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
							Subtotal
			1	103,115			103,115
							103,115
							<b>103,115</b>



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

### 3 Acondicionamiento del terreno

N°	Ud	Descripción					Medición	
3.9	Ud	Arqueta de paso enterrada, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 20 cm de espesor, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			<hr/>					
		<i>Saneamiento</i>	11				11,00	
		<i>Ventilación</i>	8				8,000	
						<hr/>	19,000	<b>19,000</b>
3.10	Ud	Arqueta a pie de bajante enterrada, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 20 cm de espesor, con codo de PVC de 87°30', con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular.					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
3.11	Ud	Arqueta de paso enterrada, de polipropileno, de dimensiones interiores 30x30x30 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 20 cm de espesor, con tapa prefabricada de polipropileno con cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular.					<b>Total Ud :</b>	<b>10,000</b>
3.12	M	Zanja drenante con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de aguas subterráneas, en cuyo fondo se dispone un tubo flexible de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE) ranurado corrugado circular de doble pared para drenaje, enterrado, de 100 mm de diámetro interior nominal, según UNE 53994-EX, colocado sobre cama de arena, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 55 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar, todo ello envuelto en un geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². Incluso juntas y piezas complementarias.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			<hr/>					
		<i>Vivienda</i>	1	32,600			32,600	
						<hr/>	32,600	<b>32,600</b>
3.13	M	Zanja drenante con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de aguas subterráneas, en cuyo fondo se dispone un tubo flexible de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE) ranurado corrugado circular de doble pared para drenaje, enterrado, de 100 mm de diámetro interior nominal, según UNE 53994-EX, colocado sobre cama de arena, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 40 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar, todo ello envuelto en un geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². Incluso juntas y piezas complementarias.						

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

### 3 Acondicionamiento del terreno

N°	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Anexo</i>		1	24,525			24,525	
							<u>24,525</u>	<b>24,525</b>
<b>3.14</b>	<b>M<sup>3</sup></b>	Relleno de grava filtrante sin clasificar, en trasdós de muro, para facilitar el drenaje de las aguas procedentes de lluvia, con el fin de evitar encharcamientos y el sobreempuje hidrostático contra las estructuras de contención. Compuesto por sucesivas capas de 30 cm de espesor, extendidas y compactadas por encima de la red de drenaje, con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 80% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Vivienda</i>		34,229			0,200	6,846	
	<i>Anexo</i>		25,065			0,150	3,760	
							<u>10,606</u>	<b>10,606</b>
<b>3.15</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Encachado para base de solera de 20 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera granítica de 40/70 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Vivienda</i>		46,57				46,570	
	<i>Anexo</i>		50,066				50,066	
							<u>96,636</u>	<b>96,636</b>

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 4 Cimentaciones

N°	Ud	Descripción					Medición		
4.1	M <sup>2</sup>	Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Vivienda</i>	46,57				46,570	
			<i>Anexo</i>	50,066				50,066	
						<u>96,636</u>	<b>96,636</b>		
4.2	M <sup>2</sup>	Solera ventilada de hormigón armado de 30+5 cm de canto, sobre encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-30 "CÁVITI", de 750x500x300 mm, color negro, realizada con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados en capa de compresión de 5 cm de espesor; apoyado todo ello sobre base de hormigón de limpieza. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Vivienda</i>	46,57				46,570	
			<i>Anexo</i>	50,066				50,066	
						<u>96,636</u>	96,636		
4.3	M <sup>2</sup>	Solera de hormigón armado de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Acera vivienda</i>	34,229				34,229	
								<u>34,229</u>	<b>34,229</b>
4.4	M <sup>2</sup>	Solera de hormigón armado de 5 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Acera anexo</i>	23,856				23,856	
								<u>23,856</u>	23,856

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)

## 4 Cimentaciones

N°	Ud	Descripción	Medición					
4.5	M <sup>2</sup>	Montaje de sistema de encofrado recuperable metálico, para solera, formado por paneles metálicos, amortizables en 200 usos, y posterior desmontaje del sistema de encofrado. Incluso elementos de sustentación, fijación y acodamientos necesarios para su estabilidad y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Acera vivienda</i>	1	37,719		0,300	11,316	
		<i>Acera anexo</i>	1	20,913		0,200	4,183	
							15,499	<b>15,499</b>

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 5 Estructuras

N°	Ud	Descripción					Medición		
5.1	M <sup>3</sup>	Muro de mampostería ordinaria a dos caras vistas, fabricada con mampuestos irregulares en basto, de piedra granítica, con sus caras sin labrar, colocados con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel y rellenando las j	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Antepecho ventana 1 (Anexo)</i>	0,455			0,780	0,355	
			<i>Antechecho ventana 2 (Anexo)</i>	0,304			0,780	0,237	
			<i>Antencho ventana 3 (Anexo)</i>	0,584			0,780	0,456	
			<i>Puerta Almacén 1 - Cuadra</i>	1	0,445	0,640	1,600	0,456	
						1,504	<b>1,504</b>		
5.2	M <sup>3</sup>	Vigueta de madera aserrada de roble europeo ( <i>Quercus robur</i> ) hasta 6 m de longitud, clase resistente C40 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912; para clase de uso 2 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, trabajada en taller. Colocación en obra con uniones ensambladas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>V.1</i>	6	2,200	0,100	0,150	0,198	
			<i>V.2</i>	2	4,080	0,100	0,150	0,122	
			<i>V.3</i>	10	2,940	0,100	0,150	0,441	
			<i>V.4</i>	11	2,640	0,100	0,150	0,436	
			<i>V.5</i>	7	2,630	0,100	0,150	0,276	
			<i>V.6</i>	1	2,630	0,130	0,150	0,051	
			<i>V.7</i>	1	1,390	0,100	0,150	0,021	
			<i>V.8</i>	7	2,540	0,100	0,150	0,267	
			<i>V.9</i>	1	4,110	0,100	0,150	0,062	
			<i>V.10</i>	4	3,180	0,100	0,150	0,191	
			<i>V.11</i>	11	2,620	0,100	0,150	0,432	
			<i>B.1</i>	1	1,000	0,100	0,150	0,015	
			<i>B.2</i>	1	0,800	0,130	0,150	0,016	
			<i>B.3</i>	1	2,760	0,100	0,150	0,030	
						2,569	<b>2,569</b>		

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 5 Estructuras

N°	Ud	Descripción					Medición		
5.3	M <sup>3</sup>	Viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 250x250 mm de sección y hasta 15 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-28h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 y NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Viga 1</i>	4	6,580	0,250	0,250	1,645	
						1,645	<b>1,645</b>		
5.4	M <sup>2</sup>	Entablado base de tablero estructural OSB de virutas orientadas, de altas prestaciones para utilización en ambiente húmedo, clase OSB/4, encoladas con adhesivo sin urea-formaldehído, bordes machihembrados, de 15 mm de espesor, colocado con fijaciones mecánicas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Planta primera (Vivienda)</i>	40,79				40,790	
			<i>Planta bajo cubierta (Vivienda)</i>	41,04			41,040		
						81,830	<b>81,830</b>		
5.5	M <sup>3</sup>	Correa de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante de 100x150 mm de sección y hasta 5 m de longitud, clase resistente GL-28h y protección de la madera con clase de penetración NP1 y NP2, trabajada en taller. Uniones ensambladas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>C.1</i>	1	2,200	0,100	0,150	0,033	
			<i>C.2</i>	1	2,220	0,100	0,150	0,033	
			<i>C.3</i>	1	2,250	0,100	0,150	0,034	
			<i>C.4</i>	1	2,290	0,100	0,150	0,034	
			<i>C.5</i>	1	2,320	0,100	0,150	0,035	
			<i>C.6</i>	1	2,360	0,100	0,150	0,035	
			<i>C.7</i>	1	2,390	0,100	0,150	0,036	
			<i>C.8</i>	1	2,720	0,100	0,150	0,041	
			<i>C.9</i>	6	2,670	0,100	0,150	0,240	
			<i>C.10</i>	7	1,590	0,100	0,150	0,167	
			<i>C.11</i>	7	1,610	0,100	0,150	0,169	
			<i>C.12</i>	1	0,350	0,100	0,150	0,005	
			<i>C.13</i>	1	0,830	0,100	0,150	0,012	
			<i>C.14</i>	1	1,310	0,100	0,150	0,020	
			<i>C.15</i>	1	1,800	0,100	0,150	0,027	

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 5 Estructuras

N°	Ud	Descripción					Medición	
C.16	3		2,060	0,100	0,150	0,093		
C.17	1		0,470	0,100	0,150	0,007		
C.18	1		0,970	0,100	0,150	0,015		
C.19	1		1,480	0,100	0,150	0,022		
C.20	1		1,980	0,100	0,150	0,030		
C.21	7		1,740	0,100	0,150	0,183		
C.22	7		1,620	0,100	0,150	0,170		
C.23	7		1,770	0,100	0,150	0,186		
C.24	6		2,030	0,100	0,150	0,183		
						1,810	<b>1,810</b>	
<b>5.6</b>	<b>M<sup>3</sup></b>	Par de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 150x200 mm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-28h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 y NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P.1	1		3,860	0,150	0,200	0,116		
P.2	1		3,990	0,150	0,200	0,120		
P.3	1		4,080	0,150	0,200	0,122		
P.4	1		3,320	0,150	0,200	0,100		
P.5	1		4,160	0,150	0,200	0,125		
P.6	1		4,290	0,150	0,200	0,129		
P.7	1		2,080	0,150	0,200	0,062		
						0,774	<b>0,774</b>	
<b>5.7</b>	<b>M<sup>3</sup></b>	Vigueta de madera aserrada de pino silvestre ( <i>Pinus sylvestris</i> ), de 180x135 mm de sección y hasta 6 m de longitud, calidad estructural MEG, clase resistente C18, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Hórreo	1		0,965	0,180	0,135	0,023		
						0,023	<b>0,023</b>	

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 5 Estructuras

N°	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>5.8</b>	<b>M<sup>3</sup></b>	Viga de madera aserrada de pino silvestre ( <i>Pinus sylvestris</i> ), de 240x135 mm de sección y hasta 6 m de longitud, calidad estructural MEG, clase resistente C18, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller.						
	<i>Hórreo</i>		2	4,330	0,240	0,135	0,281	
							0,281	<b>0,281</b>
<b>5.9</b>	<b>M</b>	Correa de madera aserrada de pino silvestre ( <i>Pinus sylvestris</i> ) procedente de España, de 200 mm de diámetro de sección, clase resistente C18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural MEG según UNE 56544; para clase de uso 2 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado; fijada sobre las cerchas con clavos, de acero galvanizado de alta adherencia.						
	<i>Hórreo</i>		1	3,200			3,200	
			4	2,000			8,000	
							11,200	<b>11,200</b>
<b>5.10</b>	<b>M</b>	Jamba de piedra natural tipo granito Gris Mondariz de 30 cm de ancho, con un espesor de 20 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, para formación de hueco en muro de cantería, y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, color Blanco.						
	<i>V1 (Anexo)</i>		1	0,900			0,900	
	<i>V2 (Anexo)</i>		1	0,900			0,900	
	<i>V3 (Anexo)</i>		1	0,900			0,900	
							2,700	<b>2,700</b>
<b>5.11</b>	<b>M</b>	Dintel de piedra natural tipo granito Gris Mondariz de 30 cm de alto, con un espesor de 20 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados, recibido con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, para formación de hueco en muro de cantería, y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, color Blanco.						
	<i>V1 (Anexo)</i>		1	1,700			1,700	
	<i>V2 (Anexo)</i>		1	1,350			1,350	
	<i>V3 (Anexo)</i>		1	1,350			1,350	
	<i>Puerta acceso cocina 2 (Anexo)</i>		2	3,110			6,220	
	<i>Puerta acceso Almacén-Aseo (Anexo)</i>		2	1,400			2,800	
							13,420	<b>13,420</b>



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 5 Estructuras

N°	Ud	Descripción					Medición		
5.12	M <sup>2</sup>	Aplicación manual mediante paleta de mortero, Mape-Antique Allettamento "MAPEI SPAIN", compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados y otros aditivos, resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> , color crema, de elevadas resistencias mecánicas y permeabilidad al vapor de agua, para relleno y reparación de juntas en muro de mampostería, en restauraciones estructurales, una vez el soporte esté saneado y libre de restos de trabajos anteriores.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<hr/>						
			<i>Fachada sureste (Hórreo)</i>	6,219				6,219	
			<i>Fachada suroeste (Hórreo)</i>	6,729				6,729	
			<i>Fachada noreste (Hórreo)</i>	6,729				6,729	
		<i>Fachada noroeste (Hórreo)</i>	4,993			4,993			
						<hr/>			
						24,670	<b>24,670</b>		
5.13	Ud	Estructura de escaleras de ida y vuelta recta de madera de roble, con barandilla de madera, para salvar una altura entre plantas de hasta 278,0 cm, fijada mecánicamente a la estructura, acabada con barniz sintético.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<hr/>						
		<i>Planta baja - Planta primera (Vivienda)</i>	1				1,000		
						<hr/>			
						1,000	<b>1,000</b>		
5.14	Ud	Estructura de escaleras de ida y vuelta recta de madera de roble, con barandilla de madera, para salvar una altura entre plantas de hasta 272,0 cm, fijada mecánicamente a la estructura, acabada con barniz sintético.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<hr/>						
		<i>Planta primera - Planta bajo cubierta (Vivienda)</i>	1				1,000		
						<hr/>			
						1,000	<b>1,000</b>		
5.15	M <sup>2</sup>	Muro de fachada exterior de entramado ligero de madera, formado por montantes, carreras y testereros de madera aserrada de pino silvestre ( <i>Pinus sylvestris</i> ) procedente de España, de 38x89 mm de sección, clase resistente C18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural ME-2 según UNE 56544; para clase de uso 3.1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado; cortados y numerados en taller, montados en obra con tornillos de cabeza avellanada, de acero al carbono. Incluso dos puertas realizadas con los mismos materiales con herrajes incluidos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<hr/>						
			<i>Fachada suroeste hórreo</i>	7,516				7,516	
			<i>Fachada noreste hórreo</i>	7,516				7,516	
			<i>Fachada noroeste hórreo</i>	1,243				1,243	
						<hr/>			
						16,275	<b>16,275</b>		

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 6 Fachadas y particiones

N°	Ud	Descripción					Medición		
<b>6.1</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Tabique sencillo W111.es "KNAUF" (15+48+15)/400 (48) LM - (2 impregnada (H1)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, en el alma; 78 mm de espesor total.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Despensa - Distribuidor (Vivienda)</i>	1	1,500		2,560	3,840	
			<i>Despensa - Cocina (Vivienda)</i>	1	0,920		2,560	2,355	
			<i>A descontar puerta</i>	-1,454				-1,454	
						4,741	<b>4,741</b>		
<b>6.2</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Tabique sencillo W111.es "KNAUF" (15+70+15)/400 (70) LM - (2 impregnada (H1)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 100 mm de espesor total.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Dormitorio 1 - Salón (Vivienda)</i>	1	2,800		2,560	7,168	
			<i>Dormitorio 1 - Baño (Vivienda)</i>	1	3,250		2,560	8,320	
			<i>Baño 1 - Cocina (Vivienda)</i>	1	3,250		2,560	8,320	
			<i>Baño 1 - Salón (Vivienda)</i>	1	1,600		2,560	4,096	
			<i>Dormitorio 2 - Dormitorio 3 (Vivienda)</i>	1	4,487		2,500	11,218	
			<i>Dormitorio 2 y 3 - Distribuidor (Vivienda)</i>	1	3,267		2,500	8,168	
			<i>Dormitorio 3 - Baño (Vivienda)</i>	1	2,693		2,500	6,733	
			<i>Baño - Distribuidor (Vivienda)</i>	1	2,095		2,500	5,238	
			<i>Baño - Escaleras (Vivienda)</i>	1	2,693		2,500	6,733	
			<i>Almacén - Aseo (Anexo)</i>	4,189				4,189	
			<i>Almacén - Distribuidor (Anexo)</i>	3,04				3,040	
			<i>Aseo - Distribuidor (Anexo)</i>	1	2,906		2,493	7,245	
			<i>A descontar puertas (5 Vivienda + 2 Anexo)</i>	-7	0,800		2,030	-11,368	
						69,100	<b>69,100</b>		
<b>6.3</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Limpieza química de fachada de fábrica de mampostería en estado de conservación regular, mediante la aplicación de lanza de agua a presión con detergente neutro, considerando un grado de complejidad medio.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Fachada sureste (Hórreo)</i>	6,219				6,219	
			<i>Fachada suroeste (Hórreo)</i>	6,729				6,729	
			<i>Fachada noreste (Hórreo)</i>	6,729				6,729	

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 6 Fachadas y particiones

N°	Ud	Descripción					Medición	
		<i>Fachada noroeste (Hórreo)</i>	4,993			4,993		
						24,670	<b>24,670</b>	
<b>6.4</b>	<b>M</b>	Barandilla de panel contralaminado de madera (CLT), de 90 cm de altura y 50 mm de espesor, formado por tres capas de tablas de madera, encoladas con adhesivo sin urea-formaldehído, con capas sucesivas perpendiculares entre sí y disposición transversal de las tablas en las capas exteriores, acabado superficial calidad vista para viviendas en ambas caras, de madera de alerce europeo ( <i>Larix decidua</i> ), con tratamiento superficial hidrofugante, transparente, para hueco poligonal de forjado, fijada mecánicamente al soporte; resolución de encuentros, con tornillos autoperforantes de cabeza ancha, de acero zincado con revestimiento de cromo sellado interior con cinta adhesiva por ambas caras, de goma butílica, con armadura de poliéster y sellado exterior con cinta autoadhesiva de polietileno con adhesivo acrílico sin disolventes, con armadura de polietileno y película de separación de papel siliconado, previa aplicación de imprimación incolora a base de una dispersión acrílica sin disolventes.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Barandilla bajo cubierta (Vivienda)</i>		3,830			3,830	
						3,830	<b>3,830</b>	

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

**7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares**

Nº	Ud	Descripción					Medición			
7.1	Ud	Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1000x1200 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m <sup>2</sup> K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
			V1 (Vivienda)						1	1,000
									1,000	<b>1,000</b>
7.2	Ud	Carpintería de aluminio, acabado en lacado color blanco, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 100x120 cm, sistema Tamiz, "CORTIZO", colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
			V1 (Vivienda)						1	1,000
									1,000	<b>1,000</b>
7.3	Ud	Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 800x1200 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m <sup>2</sup> K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
			V2 (Vivienda)						1	1,000
									1,000	<b>1,000</b>
7.4	Ud	Carpintería de aluminio, acabado en lacado color blanco, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 80x120 cm, sistema Tamiz, "CORTIZO", colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
			V2 (Vivienda)						1	1,000
									1,000	<b>1,000</b>

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,  
ALFOZ (LUGO)**

**7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares**

Nº	Ud	Descripción					Medición		
7.5	Ud	Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 900x1200 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m <sup>2</sup> K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			V3 (Vivienda)	1				1,000	
								<u>1,000</u>	<b>1,000</b>
7.6	Ud	Carpintería de aluminio, acabado en lacado color blanco, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 90x120 cm, sistema Tamiz, "CORTIZO", colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			V3 (Vivienda)	1				1,000	
								<u>1,000</u>	<b>1,000</b>
7.7	Ud	Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 830x1240 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m <sup>2</sup> K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			V4 (Vivienda)	1				1,000	
								<u>1,000</u>	<b>1,000</b>
7.8	Ud	Carpintería de aluminio, acabado en lacado color blanco, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 83x124 cm, sistema Tamiz, "CORTIZO", colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			V4 (Vivienda)	1				1,000	
								<u>1,000</u>	<b>1,000</b>

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,  
ALFOZ (LUGO)**

**7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares**

Nº	Ud	Descripción					Medición		
7.9	Ud	Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 840x1250 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m <sup>2</sup> K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			V5 (Vivienda)	5				5,000	
								5,000	<b>5,000</b>
7.10	Ud	Carpintería de aluminio, acabado en lacado color blanco, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 84x125 cm, sistema Tamiz, "CORTIZO", colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			V5 (Vivienda)	5				5,000	
								5,000	<b>5,000</b>
7.11	Ud	Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 920x1250 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m <sup>2</sup> K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			V6 (Vivienda)	1				1,000	
								1,000	<b>1,000</b>
7.12	Ud	Carpintería de aluminio, acabado en lacado color blanco, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 92x125 cm, sistema Tamiz, "CORTIZO", colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			V6 (Vivienda)	1				1,000	
								1,000	<b>1,000</b>

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,  
ALFOZ (LUGO)**

**7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares**

Nº	Ud	Descripción					Medición	
<b>7.13</b>	<b>Ud</b>	Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1200x900 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m <sup>2</sup> K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
		<i>V1 (Anexo)</i>					1,000	
							<b>1,000</b>	
<b>7.14</b>	<b>Ud</b>	Carpintería de aluminio, acabado en lacado color blanco, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 120x90 cm, sistema Tamiz, "CORTIZO", colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
		<i>V1 (Anexo)</i>					1,000	
							<b>1,000</b>	
<b>7.15</b>	<b>Ud</b>	Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 800x900 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m <sup>2</sup> K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
		<i>V2 y V3 (Anexo)</i>					2,000	
							<b>2,000</b>	
<b>7.16</b>	<b>Ud</b>	Carpintería de aluminio, acabado en lacado color blanco, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 80x90 cm, sistema Tamiz, "CORTIZO", colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
		<i>V2 y V3 (Anexo)</i>					2,000	
							<b>2,000</b>	

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,  
ALFOZ (LUGO)**

**7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares**

Nº	Ud	Descripción					Medición	
7.17	Ud	Ventana de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 580x850 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			<hr/>					
			V7 (Vivienda)	2				2,000
						<hr/>		
						2,000	<b>2,000</b>	
7.18	Ud	Carpintería de aluminio, acabado en anodizado natural, para conformado de contraventana practicable de una hoja de lamas fijas, de 58x85 cm, gama básica, colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			<hr/>					
			V7 (Vivienda)	2				2,000
						<hr/>		
						2,000	<b>2,000</b>	
7.19	Ud	Ventana panorámica de cubierta, con apertura proyectante de accionamiento manual mediante manilla inferior y giratoria mediante barra de maniobra, de 60x100 cm, en tejado plano de pizarra, lámina asfáltica, lámina metálica o materiales similares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			<hr/>					
			V8 (Vivienda)	1				1,000
						<hr/>		
						1,000	<b>1,000</b>	
7.20	Ud	Puerta de aluminio, serie Alg 55 Estándar "ALUGOM", una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 940x2160 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 62 mm y marco de 55 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = 1,1 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 33 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, con premarco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			<hr/>					
			PE (Vivienda)	1				1,000
						<hr/>		
						1,000	<b>1,000</b>	



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,  
ALFOZ (LUGO)**

**7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares**

Nº	Ud	Descripción					Medición		
7.21	Ud	Puerta de aluminio, serie Alg 55 Estándar "ALUGOM", una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1020x1860 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 62 mm y marco de 55 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ; espesor máximo del acristalamiento: 33 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, con premarco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			PE 1 (Anexo)	1				1,000	
						1,000	<b>1,000</b>		
7.22	Ud	Puerta de aluminio, serie Alg 55 Estándar "ALUGOM", una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 980x2110 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 62 mm y marco de 55 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ; espesor máximo del acristalamiento: 33 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, con premarco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			PE 2 (Anexo)	1				1,000	
						1,000	<b>1,000</b>		
7.23	Ud	Armazón metálico para revestir con placas de yeso laminado, equipado con travesaños metálicos para fijación de las placas y preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple de 80x200 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja, colocado en entramado autoportante de placas de yeso laminado, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			P1 (Vivienda)	1				1,000	
						1,000	<b>1,000</b>		
7.24	Ud	Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x80x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 100x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			P1 (Vivienda)	1				1,000	
						1,000	<b>1,000</b>		

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

**7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares**

N°	Ud	Descripción					Medición	
<b>7.25</b>	<b>Ud</b>	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x80x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 100x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>P2 (Vivienda)</i>	2				2,000	
		<i>P4 (Vivienda)</i>	1				1,000	
		<i>P1 (Anexo)</i>	2				2,000	
							<u>5,000</u>	<b>5,000</b>
<b>7.26</b>	<b>Ud</b>	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 197x76x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 70x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>P3 (Vivienda)</i>	1				1,000	
							<u>1,000</u>	<b>1,000</b>
<b>7.27</b>	<b>M²</b>	Doble acristalamiento LOW.S "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", LOW.S 6/14/6 Templá.lite Azur.lite color azul, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>PE (Vivienda)</i>	0,62				0,620	
		<i>V1 (Vivienda)</i>	0,86				0,860	
		<i>V2 (Vivienda)</i>	0,65				0,650	
		<i>V3 (Vivienda)</i>	0,76				0,760	
		<i>V4 (Vivienda)</i>	0,7				0,700	
		<i>V5 (Vivienda)</i>	3,6				3,600	
		<i>V6 (Vivienda)</i>	0,82				0,820	
		<i>V7 (Vivienda)</i>	0,6				0,600	
		<i>V8 (Vivienda)</i>	0,3				0,300	
		<i>PE 1 (Anexo)</i>	1,33				1,330	
		<i>PE 2 (Anexo)</i>	0,61				0,610	
		<i>V1 (Anexo)</i>	0,78				0,780	
		<i>V2 (Anexo)</i>	0,47				0,470	

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

**7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares**

<b>N°</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>						<b>Medición</b>		
		<i>V3 (Anexo)</i>						0,47	0,470	
									<u>12,570</u>	<b>12,570</b>
<b>7.28</b>	<b>Ud</b>	Armario prefabricado de dos hojas correderas, de 220x150x50 cm de tablero melamínico.								
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
		<i>Dormitorio 1</i>	1				1,000			
							<u>1,000</u>			<b>1,000</b>
<b>7.29</b>	<b>Ud</b>	Armario prefabricado de tres hojas abatibles, de 220x170x60 cm de tablero melamínico.								
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
		<i>Dormitorio 3</i>	1				1,000			
							<u>1,000</u>			<b>1,000</b>
<b>7.30</b>	<b>Ud</b>	Armario prefabricado de tres hojas abatibles, de 220x133x60 cm de tablero melamínico.								
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
		<i>Dormitorio 2</i>	1				1,000			
							<u>1,000</u>			<b>1,000</b>

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 8 Remates y ayudas

N°	Ud	Descripción	Medición					
8.1	M <sup>2</sup>	Repercusión por m <sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, contador individual, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	<b>Total m<sup>2</sup> : 113,740</b>					
8.2	M <sup>2</sup>	Repercusión por m <sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de gas, con un grado de complejidad medio, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	<b>Total m<sup>2</sup> : 20,000</b>					
8.3	M <sup>2</sup>	Repercusión por m <sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	<b>Total m<sup>2</sup> : 125,640</b>					
8.4	M	Vierteaguas de granito Gris Perla, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 210 a 250 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado abujardado y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		V1 (Vivienda)	1	1,000			1,000	
		V2 (Vivienda)	1	0,800			0,800	
		V3 (Vivienda)	1	0,900			0,900	
		V4 (Vivienda)	1	0,830			0,830	
		V5 (Vivienda)	1	0,840			0,840	
		V6 (Vivienda)	1	0,920			0,920	
		V7 (Vivienda)	1	0,580			0,580	
		V2 y V3 (Anexo)	1	0,800			0,800	
							6,670	<b>6,670</b>

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 8 Remates y ayudas

N°	Ud	Descripción	Medición					
8.5	M	Vierteaguas de granito Gris Perla, en piezas de 1100 a 1500 mm de longitud, de 210 a 250 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado abujardado y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		V1 (Anexo)	1	1,200			1,200	
							1,200	<b>1,200</b>
8.6	Ud	Limpieza final de obra en vivienda unifamiliar, con una superficie construida media de 300 m <sup>2</sup> , incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.						
							<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## **9 Instalaciones**

<b>N°</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>
<b>9.1.- Infraestructura de telecomunicaciones</b>			
<b>9.1.1</b>	<b>Ud</b>	Arqueta de entrada prefabricada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, con ganchos para tracción, cerco y tapa, hasta 20 puntos de acceso a usuario (PAU), para unión entre las redes de alimentación de telecomunicación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicación del edificio, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor.	
			<b>Total Ud : 1,000</b>
<b>9.1.2</b>	<b>M</b>	Suministro e instalación enterrada de canalización externa, entre la arqueta de entrada y el registro de enlace inferior en el interior de la vivienda, formada por 1 tubo (TBA+STDP) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con el tubo embebido en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/I con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Incluso hilo guía.	
			<b>Total m : 19,060</b>
<b>9.1.3</b>	<b>M</b>	Suministro e instalación enterrada de canalización de enlace inferior entre el registro de enlace y el registro de terminación de red, formada por 2 tubos (2 TBA+STDP) de polietileno de 40 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 15 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/I con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Incluso soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía.	
			<b>Total m : 11,420</b>
<b>9.1.4</b>	<b>Ud</b>	Suministro e instalación en superficie de registro de enlace inferior para paso y distribución de instalaciones de ICT, formado por armario con cuerpo y puerta de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 450x450x120 mm. Incluso cierre con llave, accesorios, piezas especiales y fijaciones.	
			<b>Total Ud : 1,000</b>
<b>9.1.5</b>	<b>M</b>	Suministro e instalación en superficie de canalización de enlace superior entre el punto de entrada general superior del edificio y el RITS, RITU o RITM, para edificio plurifamiliar, formada por 2 tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, con IP547. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.	
			<b>Total m : 9,710</b>
<b>9.1.6</b>	<b>Ud</b>	Suministro e instalación en superficie de registro de enlace superior para paso y distribución de instalaciones de ICT, formado por armario con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior de 360x360x120 mm. Incluso cierre con llave, accesorios, piezas especiales y fijaciones.	
			<b>Total Ud : 1,000</b>
<b>9.1.7</b>	<b>Ud</b>	Suministro e instalación empotrada de registro de terminación de red, formado por caja de plástico para disposición del equipamiento principalmente en vertical, de 500x600x80 mm. Incluso tapa, accesorios, piezas especiales y fijaciones.	
			<b>Total Ud : 1,000</b>

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 9 Instalaciones

N°	Ud	Descripción	Medición
9.1.8	M	Suministro e instalación empotrada de canalización interior de usuario por el interior de la vivienda que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.	<b>Total m : 332,870</b>

9.1.9	Ud	Suministro e instalación empotrada de registro de toma, formado por caja universal, con enlace por los 2 lados y toma para registro de BAT o toma de usuario, gama media, con tapa ciega de color blanco y bastidor con garras, en previsión de nuevos servicios. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones.
-------	----	---

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Registro para toma de cables coaxiales para RTV</i>	6				6,000	
<i>Registro para toma de cables de pares trenzados</i>	7				7,000	
<i>Registro para toma de cables coaxiales para TBA</i>	6				6,000	
					<u>19,000</u>	<b>19,000</b>

### 9.2.- Audiovisuales

9.2.1	Ud	Mástil para fijación de 3 antenas, de tubo de acero con tratamiento anticorrosión, de 3 m de altura, 40 mm de diámetro y 2 mm de espesor. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.	<b>Total Ud : 1,000</b>
-------	----	---	-------------------------

9.2.2	Ud	Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia y 500 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.	<b>Total Ud : 1,000</b>
-------	----	--	-------------------------

9.2.3	Ud	Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 1 elemento, 0 dB de ganancia, 15 dB de relación D/A y 555 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.	<b>Total Ud : 1,000</b>
-------	----	---	-------------------------

9.2.4	Ud	Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 60, de 13 elementos, 13 dB de ganancia, 25 dB de relación D/A. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.	<b>Total Ud : 2,000</b>
-------	----	--	-------------------------

9.2.5	Ud	Equipo de cabecera, formado por: 8 amplificadores monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB, todos ellos con autoseparación en la entrada y automezcla en la salida (alojados en el RITS o RITU). Incluso fuente de alimentación, soporte, puentes de interconexión, cargas resistivas, distribuidor, mezcladores y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.	<b>Total Ud : 1,000</b>
-------	----	---	-------------------------

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 9 Instalaciones

N°	Ud	Descripción						Medición	
9.2.6	M	Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm de impedancia característica media, reacción al fuego clase Eca, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro de color blanco. Incluso accesorios y elementos de sujeción.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Red interior (RTV)</i>	1	107,600			107,600	
			<i>Red interior (TBACOAX)</i>	1	107,650			107,650	
							215,250	<b>215,250</b>	
9.2.7	Ud	Distribuidor de 5-1000 MHz de 6 salidas, de 10 dB de pérdidas de inserción.						<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
9.2.8	Ud	Distribuidor de 5-2400 MHz de 6 salidas, de 12 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 15 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz.						<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
9.2.9	Ud	Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, con embellecedor.						<b>Total Ud :</b>	<b>6,000</b>
9.2.10	Ud	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz, con embellecedor.						<b>Total Ud :</b>	<b>6,000</b>
9.2.11	M	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Red interior</i>	1	171,880			171,880	
9.2.12	Ud	Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie, de 47x64,5x25,2 mm, color blanco.						<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
9.2.13	Ud	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, color blanco y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud formado por cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos y conector macho tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, en ambos extremos.						<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
9.2.14	Ud	Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.						<b>Total Ud :</b>	<b>4,000</b>



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 9 Instalaciones

N°	Ud	Descripción	Medición
9.2.15	Ud	Toma doble con conectores tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.	<b>Total Ud : 3,000</b>
9.2.16	Ud	Roseta de fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.	<b>Total Ud : 1,000</b>
9.2.17	Ud	Instalación de kit de portero electrónico antivandálico para vivienda unifamiliar compuesto de: placa exterior de calle antivandálica con pulsador de llamada, fuente de alimentación y teléfono. Incluso abrepuertas, visera, cableado y cajas.	<b>Total Ud : 1,000</b>

### 9.3.- Calefacción, climatización y A.C.S.

9.3.1	Ud	Caldera de pie, de condensación, para calefacción y A.C.S. acumulada, con quemador modulante de gas natural, modelo ecoCOMPACT VSC 306/4-5 150 "VAILLANT", potencia útil de 6 a 30 kW (80/60°C), potencia de A.C.S. 34 kW, acumulador de A.C.S. de 152 l, caudal de A.C.S. 37,9 l/min para salto térmico de 30°C, dimensiones 1641x595x693 mm, eficiencia energética clase A en calefacción, eficiencia energética clase A en A.C.S., perfil de consumo XL en A.C.S., con sistema electrónico con tecnología eBus y conexiones eléctricas ProE, sistema ADS de diagnóstico con pantalla retroiluminada, sistema Comfort Safe de funcionamiento de emergencia, bomba de circulación de alta eficiencia, vaso de expansión de 4 l para A.C.S. y vaso de expansión de 12 l para calefacción, con kit hidráulico, con ánodo electrónico, con sifón para conexión con la red de recogida de condensados y conexión para válvula de seguridad, con neutralizador de condensados, con centralita de control, con control de la temperatura con sonda exterior, con display digital, vía radio, multiMATIC 700f, con, con módulo electrónico para control por el usuario de la centralita multiMATIC 700 con la App multiMATIC, desde smartphone, tablet o PC, y control desde el servicio técnico oficial con la App profiDIALOG, VR 920.	<b>Total Ud : 1,000</b>
9.3.2	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	<b>Total Ud : 1,000</b>
9.3.3	M	Tubería general de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>	1	75,640			75,640	
<i>Planta 1</i>	1	39,530			39,530	
					<b>115,170</b>	<b>115,170</b>

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 9 Instalaciones

N°	Ud	Descripción					Medición		
9.3.4	M	Tubería general de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Planta baja</i>	1	8,520			8,520	
								<u>8,520</u>	<b>8,520</b>
9.3.5	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Planta baja</i>	1	4,530			4,530	
								<u>4,530</u>	<b>4,530</b>
9.3.6	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Planta baja</i>	1	26,650			26,650	
								<u>26,650</u>	<b>26,650</b>
9.3.7	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Planta baja</i>	1	23,580			23,580	
								<u>23,580</u>	<b>23,580</b>
9.3.8	M	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante espuma elastomérica.					<b>Total m :</b>	<b>11,100</b>	
9.3.9	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente.					<b>Total Ud :</b>	<b>3,000</b>	

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 9 Instalaciones

N°	Ud	Descripción						Medición
9.3.10	Ud	Kit solar para conexión de calentador de agua a gas a interacumulador de A.C.S. solar.						<b>Total Ud : 1,000</b>
9.3.11	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.						<b>Total Ud : 2,000</b>
9.3.12	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 493 kcal/h de emisión calorífica, de 5 elementos, de 575 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Dormitorio 1 (Vivienda)</i>	1				1,000	
		<i>Dormitorio 2 (Vivienda)</i>	1				1,000	
							<u>2,000</u>	<b>2,000</b>
9.3.13	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 591,6 kcal/h de emisión calorífica, de 6 elementos, de 575 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Aseo (Anexo)</i>	1				1,000	
		<i>Dormitorio 3 (Vivienda)</i>	1				1,000	
							<u>2,000</u>	<b>2,000</b>
9.3.14	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 682,8 kcal/h de emisión calorífica, de 6 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cocina 1 (Vivienda)</i>	1				1,000	
							<u>1,000</u>	<b>1,000</b>
9.3.15	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 690,2 kcal/h de emisión calorífica, de 7 elementos, de 575 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Comedor (Anexo)</i>	1				1,000	
		<i>Baño 1 (Vivienda)</i>	1				1,000	
		<i>Baño 2 (Vivienda)</i>	1				1,000	
							<u>3,000</u>	<b>3,000</b>
9.3.16	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 788,8 kcal/h de emisión calorífica, de 8 elementos, de 575 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Comedor (Anexo)</i>	1				1,000	
		<i>Distribuidor - Despacho (Vivienda)</i>	1				1,000	
							<u>2,000</u>	<b>2,000</b>

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 9 Instalaciones

N°	Ud	Descripción						Medición	
9.3.17	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1084,6 kcal/h de emisión calorífica, de 11 elementos, de 575 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<hr/>						
			<i>Salón (Vivienda)</i>	1				1,000	
							<hr/>		
							1,000	<b>1,000</b>	
9.3.18	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1281,8 kcal/h de emisión calorífica, de 13 elementos, de 575 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<hr/>						
			<i>Cocina 2 (Anexo)</i>	1				1,000	
							<hr/>		
							1,000	<b>1,000</b>	
9.3.19	Ud	Captador solar térmico por termosifón, completo, para instalación individual, modelo F1/TSS 150/FCC-2 "JUNKERS", formado por un panel modelo FCC-2 S CTE TSS, de 1032x2026x66 mm, superficie útil 1,936 m <sup>2</sup> , rendimiento óptico 0,761, coeficiente de pérdidas primario 4,083 W/m <sup>2</sup> K y coeficiente de pérdidas secundario 0,012 W/m <sup>2</sup> K <sup>2</sup> , según UNE-EN 12975-2, estructura de soporte para cubierta plana, interacumulador de doble envolvente modelo TS 150-1 de 145 litros.						<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
9.3.20	M	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero inoxidable, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor.						<b>Total m :</b>	<b>74,340</b>
9.3.21	M	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero inoxidable, de 175 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor.						<b>Total m :</b>	<b>1,000</b>
9.3.22	Ud	Codo 90° para conducto circular de acero inoxidable, de 100 mm de diámetro.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
<hr/>									
<i>Distribuidor - Despacho (Vivienda)</i>			4				4,000		
<i>Baño 1 (Vivienda)</i>			1				1,000		
<i>Dormitorio 3 (Vivienda)</i>			2				2,000		
<i>Dormitorio 1 y Dormitorio 2 (Vivienda)</i>			2				2,000		
<i>Baño 2 (Vivienda)</i>			2				2,000		
<i>Dormitorio 1 (Vivienda)</i>			2				2,000		
<i>Distribuidor-Despacho y Baño 1 (Vivienda)</i>			1				1,000		
<i>Dormitorio 1, Dormitorio 2, Distribuidor-Despacho, Baño 1, Dormitorio 3 y Baño 2 (Vivienda)</i>			2				2,000		
							<hr/>		
							16,000	<b>16,000</b>	

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 9 Instalaciones

N°	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>9.3.23</b>	<b>Ud</b>	Te simple 90° para conducto circular de acero inoxidable, de 100 mm de diámetro.						
		<i>Dormitorio 1 y Dormitorio 2 (Vivienda)</i>	2				2,000	
							<u>2,000</u>	<b>2,000</b>
<b>9.3.24</b>	<b>Ud</b>	Reducción excéntrica de 100 mm para conducto circular de acero inoxidable de 250 mm de diámetro.						
		<i>Dormitorio 1, Dormitorio 2, Distribuidor-Despacho y Dormitorio 3 (Vivienda)</i>	2				2,000	
		<i>Dormitorio 1, Dormitorio 2, Distribuidor-Despacho, Baño 1, Dormitorio 3 y Baño 2 (Vivienda)</i>	2				2,000	
							<u>4,000</u>	<b>4,000</b>
<b>9.3.25</b>	<b>Ud</b>	Tolva concéntrica de acero inoxidable, de 100 mm de diámetro en la conexión circular y 270x240 mm en la conexión rectangular.						
		<i>Dormitorio 1 (Vivienda)</i>	2				2,000	
		<i>Dormitorio 3 (Vivienda)</i>	2				2,000	
							<u>4,000</u>	<b>4,000</b>
<b>9.3.26</b>	<b>Ud</b>	Rejilla de impulsión, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 225x75 mm, TRS-RD/225x75/0/0/0 "TROX", montada en conducto metálico circular.						
		<i>Dormitorio 1 (Vivienda)</i>	1				1,000	
		<i>Dormitorio 2 (Vivienda)</i>	1				1,000	
		<i>Dormitorio 3 (Vivienda)</i>	1				1,000	
		<i>Distribuidor-Despacho (Vivienda)</i>	1				1,000	
							<u>4,000</u>	<b>4,000</b>
<b>9.3.27</b>	<b>Ud</b>	Rejilla de retorno, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 225x75 mm, TRS-RA/225x75/0/0/0 "TROX", montada en conducto metálico circular.						
		<i>Dormitorio 1 (Vivienda)</i>	1				1,000	
		<i>Baño 1 (Vivienda)</i>	1				1,000	
		<i>Baño 2 (Vivienda)</i>	1				1,000	
		<i>Dormitorio 2 (Vivienda)</i>	1				1,000	

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 9 Instalaciones

N°	Ud	Descripción	Medición
		<i>Dormitorio 3 (Vivienda)</i>	1,000
		<i>Distribuidor-Despacho (Vivienda)</i>	1,000
			<b>6,000</b>
<b>9.3.28</b>	<b>Ud</b>	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm, WG/400x330/11 "TROX".	<b>Total Ud : 1,000</b>
<b>9.3.29</b>	<b>Ud</b>	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm, WG/400x330/11 "TROX".	<b>Total Ud : 1,000</b>
<b>9.3.30</b>	<b>Ud</b>	Recuperador de calor aire-aire, modelo HRS 05 "LMF CLIMA", caudal de aire nominal 380 m <sup>3</sup> /h, dimensiones 330x1385x680 mm, peso 86 kg, presión estática de aire nominal 300 Pa, presión sonora a 1 m 54 dBA, potencia eléctrica nominal 340 W, alimentación monofásica a 230 V, eficiencia de recuperación calorífica en condiciones húmedas 92,1%, potencia calorífica recuperada 3,49 kW (temperatura del aire exterior -7°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 20°C con humedad relativa del 55%), eficiencia de recuperación calorífica en condiciones secas 83,8% (temperatura del aire exterior 5°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 25°C), con plenum para descarga mediante embocaduras tubulares, modelo PLM, con filtro de aire clase F9, modelo F9, en la impulsión.	<b>Total Ud : 1,000</b>
<b>9.3.31</b>	<b>Ud</b>	Cocina a leña Hergom Saja 7, potencia térmica nominal 11,1 kW, rendimiento 71,2%, volumen de calefacción, calculado con un requisito de 40 W/m <sup>3</sup> , 250 m <sup>3</sup> , de hierro fundido con encimera vitro practicable, ventilación por convección natural.	<b>Total Ud : 1,000</b>
<b>9.3.32</b>	<b>M</b>	Chimenea modular metálica, de doble pared, pared interior de acero inoxidable AISI 316L de 150 mm de diámetro y pared exterior de acero inoxidable AISI 304, con aislamiento entre paredes mediante manta de fibra cerámica de alta densidad de 25 mm de espesor, instalada en el interior del edificio, para hogar o estufa a leña, carbón, briquetas o pellets.	<b>Total m : 7,350</b>
<b>9.3.33</b>	<b>M</b>	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polietileno reticulado de alta densidad (PE-Xb), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor "TERMOCONCEPT", colocado enterrado en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.	<b>Total m : 19,140</b>
<b>9.3.34</b>	<b>M</b>	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polietileno reticulado de alta densidad (PE-Xb), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor "TERMOCONCEPT", colocado enterrado en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.	<b>Total m : 1,700</b>

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 9 Instalaciones

N°	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>9.3.35</b>	<b>M</b>	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.						
		<i>Planta baja</i>	1	20,740			20,740	
		<i>Planta primera</i>	1	0,710			0,710	
		<i>Montante</i>	1	3,000			3,000	
							<u>24,450</u>	<b>24,450</b>
<b>9.3.36</b>	<b>M</b>	Tubería general de distribución de A.C.S. formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.						
		<i>Planta baja</i>	1	13,340			13,340	
							<u>13,340</u>	<b>13,340</b>
<b>9.3.37</b>	<b>M</b>	Tubería general de distribución de A.C.S. formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.						
		<i>Planta baja</i>	1	2,080			2,080	
		<i>Planta primera</i>	1	4,920			4,920	
							<u>7,000</u>	<b>7,000</b>
<b>9.4.- Eléctricas</b>								
<b>9.4.1</b>	<b>Ud</b>	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 93 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm <sup>2</sup> .						
							<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
<b>9.4.2</b>	<b>Ud</b>	Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 2 m de longitud.						
							<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
<b>9.4.3</b>	<b>M</b>	Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.						
		<i>Instalación interior (Subcuadro anexo)</i>	1	16,180			16,180	
		<i>Instalación interior ( Cuadro de vivienda)</i>	1	315,710			315,710	
							<u>331,890</u>	<b>331,890</b>

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 9 Instalaciones

N°	Ud	Descripción					Medición		
<b>9.4.4</b>	<b>M</b>	Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Instalación interior (Subcuadro anexo)</i>	1	26,020			26,020	
			<i>Instalación interior ( Cuadro de vivienda)</i>	1	713,970			713,970	
								<u>739,990</u>	<b>739,990</b>
<b>9.4.5</b>	<b>M</b>	Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Instalación interior (Cuadro de vivienda)</i>	1	41,350			41,350	
								<u>41,350</u>	<b>41,350</b>
<b>9.4.6</b>	<b>M</b>	Suministro e instalación enterrada de canalización de tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 50 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N, colocado sobre lecho de arena de 5 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso cinta de señalización.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Derivación individual (Cuadro de vivienda)</i>	1	15,000			15,000	
			<i>Subcuadro anexo (Cuadro de vivienda)</i>	1	8,650			8,650	
			<i>Instalación interior (Cuadro de vivienda)</i>	1	142,890			142,890	
					<u>166,540</u>	<b>166,540</b>			
<b>9.4.7</b>	<b>M</b>	Cable unipolar RV-K, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Eca, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Instalación interior (Cuadro de vivienda)</i>	1	428,670			428,670	
								<u>428,670</u>	<b>428,670</b>
<b>9.4.8</b>	<b>M</b>	Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Derivación individual (Cuadro de vivienda)</i>	1	45,000			45,000	



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 9 Instalaciones

N°	Ud	Descripción						Medición
		<i>Subcuadro anexo (Cuadro de vivienda)</i>	1	25,950				25,950
								<u>70,950</u>
<b>9.4.9</b>	<b>M</b>	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior (Subcuadro anexo)</i>	1	71,130				71,130
		<i>Instalación interior (Cuadro de vivienda)</i>	1	1.172,040				1.172,040
								<u>1.243,170</u>
<b>9.4.10</b>	<b>M</b>	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior (Subcuadro anexo)</i>	1	78,090				78,090
		<i>Instalación interior (Cuadro de vivienda)</i>	1	2.054,430				2.054,430
								<u>2.132,520</u>
<b>9.4.11</b>	<b>M</b>	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior (Cuadro de vivienda)</i>	1	87,480				87,480
								<u>87,480</u>
<b>9.4.12</b>	<b>M</b>	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior (Cuadro de vivienda)</i>	1	124,050				124,050
								<u>124,050</u>
<b>9.4.13</b>	<b>Ud</b>	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>CPM-1</i>	1					1,000
								<u>1,000</u>
<b>9.4.14</b>	<b>Ud</b>	Cuadro secundario Subcuadro (Cuadro de vivienda).1 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Subcuadro anexo</i>	1					1,000
								<u>1,000</u>

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 9 Instalaciones

N°	Ud	Descripción					Medición		
<b>9.4.15</b>	<b>Ud</b>	Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		<i>Cuadro de vivienda</i>	1				1,000		
							<u>1,000</u>	<b>1,000</b>	
<b>9.4.16</b>	<b>Ud</b>	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de subcuadro: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		<i>Subcuadro anexo</i>	1				1,000		
							<u>1,000</u>	<b>1,000</b>	
<b>9.4.17</b>	<b>Ud</b>	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		<i>Cuadro de vivienda</i>	1				1,000		
							<u>1,000</u>	<b>1,000</b>	
<b>9.5.- Fontanería</b>									
<b>9.5.1</b>	<b>Ud</b>	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 1 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=25 atm y 4,4 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.						<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
<b>9.5.2</b>	<b>Ud</b>	Alimentación de agua potable, de 0,5 m de longitud, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.						<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
<b>9.5.3</b>	<b>Ud</b>	Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.						<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
<b>9.5.4</b>	<b>M</b>	Tubería para alimentación de agua potable, enterrada, formada por tubo de polietileno PE 100, de color negro con bandas de color azul, de 32 mm de diámetro exterior y 4,4 mm de espesor, SDR7,4, PN=25 atm.						<b>Total m :</b>	<b>137,920</b>
<b>9.5.5</b>	<b>M</b>	Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en la pared, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		<i>Planta baja</i>	1	25,280			25,280		
		<i>Planta primera</i>	1	0,760			0,760		
							<u>26,040</u>	<b>26,040</b>	

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 9 Instalaciones

N°	Ud	Descripción						Medición	
<b>9.5.6</b>	<b>M</b>	Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en la pared, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Planta baja</i>	1	12,740			12,740	
			<i>Planta primera</i>	1	1,910			1,910	
								<u>14,650</u>	<b>14,650</b>
<b>9.5.7</b>	<b>M</b>	Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en la pared, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Planta baja</i>	1	1,310			1,310	
			<i>Planta primera</i>	1	3,190			3,190	
								<u>4,500</u>	<b>4,500</b>
<b>9.5.8</b>	<b>M</b>	Tubería para montante de fontanería, empotrada en la pared, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.						<b>Total m :</b>	<b>3,000</b>
<b>9.5.9</b>	<b>Ud</b>	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Llave general anexo</i>	1				1,000	
							<u>1,000</u>	<b>1,000</b>	
<b>9.5.10</b>	<b>Ud</b>	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Caldera</i>	2				2,000	
			<i>Llave general vivienda</i>	2				2,000	
			<i>Llave general anexo</i>	1				1,000	
			<i>Llave general</i>	1				1,000	
						<u>6,000</u>	<b>6,000</b>		
<b>9.5.11</b>	<b>Ud</b>	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Cocina 2 (Anexo)</i>	1				1,000	
			<i>Almacén (Anexo)</i>	1				1,000	
								<u>2,000</u>	<b>2,000</b>

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 9 Instalaciones

N°	Ud	Descripción					Medición		
<b>9.5.12</b>	<b>Ud</b>	Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		<i>Cocina 1 (Vivienda)</i>	2				2,000		
		<i>Baño 1 (Vivienda)</i>	2				2,000		
		<i>Baño 2 (Vivienda)</i>	2				2,000		
		<i>Aseo (Anexo)</i>	2				2,000		
		<i>Cocina 2 (Anexo)</i>	1				1,000		
							<b>9,000</b>	<b>9,000</b>	
<b>9.5.13</b>	<b>Ud</b>	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		<i>A pié de montante</i>	2				2,000		
		<i>Caldera</i>	1				1,000		
							<b>3,000</b>	<b>3,000</b>	
<b>9.6.- Gas</b>									
<b>9.6.1</b>	<b>Ud</b>	Depósito homologado de gases licuados del petróleo (GLP), enterrado, de chapa de acero, "REPSOL", de 1200 mm de diámetro y 2450 mm de longitud, con una capacidad de 2450 litros. Incluso arqueta de acero inoxidable con tapa, indicador de nivel, tubo buzo para toma de gas en fase líquida, valvulería, manómetro, tapón de drenaje, accesorios de conexión, borne de toma de tierra y zuncho.					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	
<b>9.6.2</b>	<b>Ud</b>	Equipo de protección catódica formado por 22 ánodos de magnesio de aleación AZ-63, de 1,5 V, colocados dentro de sacos rellenos con una mezcla de yeso y bentonita, conexionados a cables unipolares de cobre de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección y 4 m de longitud, con aislamiento de PVC, para depósito de gas licuado del petróleo (GLP), enterrado en foso relleno con tierra de la propia excavación, tamizada, de chapa de acero, "REPSOL", con una capacidad de 59400 litros. Incluso cables de unión, caja de conexiones, soporte, accesorios y elementos de sujeción.					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	
<b>9.6.3</b>	<b>Ud</b>	Tubo buzo de 1,7 m de longitud, formado por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, para detectar cualquier acumulación de gas o de agua en el fondo del foso. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, accesorios y piezas especiales.					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	
<b>9.6.4</b>	<b>M</b>	Tubería con vaina plástica, para montante individual de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm.					<b>Total m :</b>	<b>121,320</b>	

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 9 Instalaciones

N°	Ud	Descripción	Medición
9.6.5	M	Suministro e instalación en superficie de tubería con vaina metálica, para instalación interior de gas, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm y 1 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, pasta de relleno, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura fuerte por capilaridad.	<b>Total m : 0,410</b>
9.6.6	Ud	Regulador de presión, de 4 kg/h de caudal nominal, de 0,2 a 4 bar de presión de entrada y 37 mbar de presión de salida.	<b>Total Ud : 1,000</b>
9.6.7	Ud	Regulador de presión regulable con manómetro, de 8 kg/h de caudal nominal, 20 bar de presión máxima de entrada y de 0 a 3 bar de presión de salida.	<b>Total Ud : 1,000</b>
9.6.8	Ud	Limitador de presión, de 10 kg/h de caudal nominal, 20 bar de presión máxima de entrada y 1,75 bar de presión de salida.	<b>Total Ud : 1,000</b>
9.6.9	Ud	Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar, acabado cromado.	<b>Total Ud : 1,000</b>

### 9.7.- Iluminación

**9.7.1 Ud** Suministro e instalación empotrada de luminaria Philips Clear Accent (RS060B LED5-36/840 PSR II WH) de color blanco. Luminaria circular de techo tipo halógeno, de 75 mm de diámetro, LED de 6 W de potencia incluido. Protección IP20.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Dormitorio 1 (Vivienda)</i>	4				4,000	
<i>Salón (Vivienda)</i>	2				2,000	
<i>Distribuidor (Vivienda)</i>	2				2,000	
<i>Despensa (Vivienda)</i>	1				1,000	
<i>Dormitorio 2 (Vivienda)</i>	3				3,000	
<i>Dormitorio 3 (Vivienda)</i>	4				4,000	
					<b>16,000</b>	<b>16,000</b>

**9.7.2 Ud** Suministro e instalación empotrada de luminaria Philips CoreLine SlimDownlight (DN135B LED20S/840 PSU II WH) de color blanco. Luminaria circular de techo tipo downlight, de 215 mm de diámetro, LED de 28 W de potencia incluido. Protección IP44.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Baño 1 (Vivienda)</i>	1				1,000	
<i>Salón (Vivienda)</i>	1				1,000	
<i>Baño 2 (Vivienda)</i>	1				1,000	

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 9 Instalaciones

N°	Ud	Descripción					Medición	
		<i>Distribuidor - Despacho</i>	1			1,000		
						<u>4,000</u>	<b>4,000</b>	
<b>9.7.3</b>	<b>Ud</b>	Suministro e instalación empotrada de luminaria Philips CoreLine SlimDownlight (DN135B LED10S/840 PSU II WH). Luminaria circular de techo tipo downlight, de 165 mm de diámetro, LED de 13 W de potencia incluido. Protección IP44.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cocina 1 (Vivienda)</i>	4				4,000	
		<i>Distribuidor - Despacho (Vivienda)</i>	2				2,000	
							<u>6,000</u>	<b>6,000</b>
<b>9.7.4</b>	<b>Ud</b>	Suministro e instalación de superficie de luminaria Philips CoreLine SlimDownlight (DN135C LED20S/840 PSU II WH). Luminaria circular de techo tipo downlight de superficie, de 219 mm de diámetro, LED de 28W de potencia incluido. Protección IP20.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Bajo cubierta (Vivienda)</i>	3				3,000	
							<u>3,000</u>	<b>3,000</b>
<b>9.7.5</b>	<b>Ud</b>	Suministro e instalación en superficie de Philips CoreLine Aplique (WL130V LED20S/840 PSU WH). Aplique de pared, de 350 mm de diámetro y 70 mm de espesor. Luminaria de LED de 22W de potencia incluida. Protección IP65.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Escaleras acceso planta primera (Vivienda)</i>	3				3,000	
		<i>Dormitorio 3 (Vivienda)</i>	1				1,000	
		<i>Escaleras acceso bajo cubierta (Vivienda)</i>	2				2,000	
							<u>6,000</u>	<b>6,000</b>
<b>9.7.6</b>	<b>Ud</b>	Suministro e instalación en superficie de Philips Hotstone (Hotstone wall lamp chrome 2x2,5W SELV). Aplique de pared de 146 x 147 mm. Dos luminarias de LED de 2,5 W de potencia cada una incluidas. Protección IP44.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Baño 1 (Vivienda)</i>	1				1,000	
		<i>Baño 2 (Vivienda)</i>	1				1,000	
		<i>Aseo (Anexo)</i>	1				1,000	
							<u>3,000</u>	<b>3,000</b>

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 9 Instalaciones

N°	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>9.7.7</b>	<b>Ud</b>	Suministro e instalación de lámpara LED Colgante Magnus de color negro. De dimensiones 600 mm x 14 mm x 1500 mm (como máximo). Luminaria circular suspendida LED de 36 W de potencia incluida. Protección IP20.						
		<i>Cocina 2 (Anexo)</i>	4				4,000	
		<i>Comedor (Anexo)</i>	3				3,000	
							<u>7,000</u>	<b>7,000</b>
<b>9.7.8</b>	<b>Ud</b>	Suministro e instalación de lámpara Maytoni POLO SP80 Suspensión. De diámetro 300 mm y altura máxima de 1000 m. Luminaria LED circular de 16 W de potencia incluida. Protección IP20.						
		<i>Cocina 2 (Anexo)</i>	1				1,000	
		<i>Distribuidor (Anexo)</i>	1				1,000	
		<i>Almacén (Anexo)</i>	1				1,000	
							<u>3,000</u>	<b>3,000</b>
<b>9.7.9</b>	<b>Ud</b>	Suministro e instalación de lámpara Maytoni POLO SP120 Suspensión. De diámetro 455 mm y altura máxima de 1120 m. Luminaria LED circular de 24 W de potencia incluida. Protección IP20.						
		<i>Aseo (Anexo)</i>	1				1,000	
		<i>Almacén (Anexo)</i>	1				1,000	
							<u>2,000</u>	<b>2,000</b>

### 9.8.- Contra incendios

**9.8.1 Ud** Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.

**Total Ud : 1,000**

**9.8.2 Ud** Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, alojado en armario metálico con puerta ciega, de 700x280x210 mm. Incluso accesorios de montaje.

**Total Ud : 1,000**

### 9.9.- Evacuación de aguas

**9.9.1 M** Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 100 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

**Total m : 5,000**

**9.9.2 M** Bajante exterior de la red de evacuación de aguas pluviales de color negro pizarra, formada por tubo de PVC, serie B, de 140 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

**Total m : 24,000**

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 9 Instalaciones

N°	Ud	Descripción					Medición	
9.9.3	Ud	Sombrerete de ventilación de PVC, de 100 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.					<b>Total Ud : 1,000</b>	
9.9.4	M	Canalón circular de PVC con óxido de titanio, de desarrollo 125 mm, color negro pizarra.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cubierta vivienda</i>	1	18,850			18,850	
		<i>Cubierta anexo</i>	1	26,460			26,460	
							<u>45,310</u>	<b>45,310</b>
9.9.5	M	Red de pequeña evacuación, empotrada, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta baja</i>	1	5,390			5,390	
		<i>Planta primera</i>	1	3,890			3,890	
							<u>9,280</u>	<b>9,280</b>
9.9.6	M	Red de pequeña evacuación, empotrada, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta baja</i>	1	9,460			9,460	
		<i>Planta primera</i>	1	0,720			0,720	
							<u>10,180</u>	<b>10,180</b>
9.9.7	M	Red de pequeña evacuación, empotrada, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta baja</i>	1	14,560			14,560	
		<i>Planta primera</i>	1	1,020			1,020	
							<u>15,580</u>	<b>15,580</b>
9.9.8	M	Red de pequeña evacuación, empotrada, de PVC, serie B, de 100 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta baja</i>	1	4,310			4,310	
		<i>Planta primera</i>	1	1,000			1,000	
							<u>5,310</u>	<b>5,310</b>



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 9 Instalaciones

N°	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>9.9.9</b>	<b>Ud</b>	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado.						
		<i>Baño 1 (Vivienda)</i>	1				1,000	
		<i>Baño 2 (Vivienda)</i>	1				1,000	
		<i>Aseo (Anexo)</i>	1				1,000	
							<u>3,000</u>	<b>3,000</b>

### 9.10.- Ventilación

<b>9.10.1</b>	<b>Ud</b>	Suministro y colocación de aireador de paso, de aluminio, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, con silenciador acústico de espuma de resina de melamina y aislamiento acústico de 34 dBA. Incluso elementos de fijación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Baño 2 / Distribuidor-Despacho (Vivienda)</i>	1				1,000	
							<u>1,000</u>	<b>1,000</b>

<b>9.10.2</b>	<b>Ud</b>	Suministro y montaje de aireador de admisión graduable, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, con abertura de 800x12 mm, aislamiento acústico de 39 dBA y filtro antipolución. Incluso elementos de fijación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Dormitorio 2 (Vivienda)</i>	1				1,000	
		<i>Dormitorio 3 (Vivienda)</i>	1				1,000	
		<i>Dormitorio 1 (Vivienda)</i>	1				1,000	
		<i>Salón (Vivienda)</i>	1				1,000	
		<i>Comedor (Anexo)</i>	2				2,000	
							<u>6,000</u>	<b>6,000</b>

<b>9.10.3</b>	<b>Ud</b>	Suministro y montaje de boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, aislamiento acústico de 39,8 dBA formada por rejilla color blanco, cuerpo de plástico color blanco de 150x33x150 mm con cuello de conexión de 125 mm de diámetro, junta de caucho y regulador de plástico con membrana de silicona y muelle de recuperación. Incluso elementos de fijación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Aseo (Anexo)</i>	1				1,000	
							<u>1,000</u>	<b>1,000</b>

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 9 Instalaciones

N°	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>9.10.4</b>	<b>Ud</b>	Suministro y montaje de boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, aislamiento acústico de 56 dBA formada por rejilla, cuerpo de plástico color blanco de 170 mm de diámetro exterior con cuello de conexión de 125 mm de diámetro y regulador de plástico. Incluso elementos de fijación.						
		<i>Cocina 1 (Vivienda)</i>	1				1,000	
		<i>Cocina 2 (Anexo)</i>	1				1,000	
							<u>2,000</u>	<b>2,000</b>
<b>9.10.5</b>	<b>Ud</b>	Suministro e instalación de campana decorativa con diseño piramidal Slim de ancho 60 cm (Serie 4, Bosch). Fácil y directa selección de todas las opciones que ofrece la campana mediante la electrónica TouchControl. La potencia de extracción es de 610 m3/h. Presenta iluminación LED de máxima eficiencia energética. Presenta 4 potencias de extracción y en la potencia 3 presenta una potencia sonora de 62 dB. El acabado es de acero inoxidable lavable. Incluso elementos de fijación.						
		<i>Cocina 1 (Vivienda)</i>	1				1,000	
		<i>Cocina 2 (Anexo)</i>	1				1,000	
							<u>2,000</u>	<b>2,000</b>
<b>9.10.6</b>	<b>Ud</b>	Suministro e instalación de campana diseño telescópica de ancho 90 cm (Serie 8, Bosch). Funcionamiento automático que mide la densidad y la calidad del humo en cada momento ahorrando energía y reduciendo el ruido en la cocina. La potencia de extracción es de 700 m3/h que consigue una buena calidad de aire de manera rápida. Presenta un alto rendimiento con una potencia sonora de 54 dB. Potencia intensiva con retracción automática: restablece la aspiración tras 6 min de funcionamiento intensivo. Presenta iluminación LED de máxima eficiencia energética. La campana tiene 5 potencias de extracción (3+2 intensivos). El consumo anual de energía es de 34,7 kWh/año. La anchura es de 90 cm, el fondo del producto sin tirador es de 290 mm y el acabado es de acero inoxidable lavable. Incluso elementos de fijación.						
		<i>Cocina 1 (Anexo)</i>	1				1,000	
							<u>1,000</u>	<b>1,000</b>
<b>9.10.7</b>	<b>Ud</b>	Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior, para ventilación de cocinas. Incluso elementos de fijación.						
		<i>1 - VEK</i>	1				1,000	
		<i>5 - VEK</i>	1				1,000	
							<u>2,000</u>	<b>2,000</b>

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 9 Instalaciones

N°	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>9.10.8</b>	<b>M</b>	Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.						
			1	1,210			1,210	
							<u>1,210</u>	<b>1,210</b>
<b>9.10.9</b>	<b>M</b>	Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.						
			1	5,680			5,680	
							<u>5,680</u>	<b>5,680</b>
<b>9.10.10</b>	<b>M</b>	Conducto de ventilación, formado por tubo circular de polipropileno, de 100 mm de diámetro, temperatura de trabajo de hasta 90°C, para unión por enchufe, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.						
			1	1,200			1,200	
			1	0,930			0,930	
			1	0,930			0,930	
							<u>3,060</u>	<b>3,060</b>

### 9.11.- Seguridad

**9.11.1 Ud** Sistema de protección antirrobo para vivienda compuesto de central microprocesada de 6 zonas con transmisor telefónico a central receptora de alarmas, 2 detectores de infrarrojos, 1 teclado, sirena interior y sirena exterior. Incluso baterías, soportes y elementos de fijación de los diferentes elementos que componen la instalación, canalización y cableado con cable de seguridad de 4x0,22 mm<sup>2</sup> con funda y apantallado.

**Total Ud : 1,000**

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 10 Aislamientos e impermeabilizaciones

N°	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>10.1</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 1,2 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante.						
		<i>Alzado interior sureste (Vivienda)</i>	44,003				44,003	
		<i>A descontar V2</i>	-1	0,800		1,200	-0,960	
		<i>A descontar V3</i>	-1	0,900		1,200	-1,080	
		<i>A descontar V5</i>	-2	0,840		1,250	-2,100	
		<i>A descontar viga</i>	-4	0,250		0,250	-0,250	
		<i>Alzado interior noroeste (Vivienda)</i>	44,003				44,003	
		<i>A descontar PE</i>	-1	0,940		2,160	-2,030	
		<i>A descontar V1</i>	-1	1,000		1,200	-1,200	
		<i>A descontar V5</i>	-2	0,840		1,250	-2,100	
		<i>A descontar viga</i>	-4	0,250		0,250	-0,250	
		<i>Alzado interior suroeste (Vivienda)</i>	39,6				39,600	
		<i>A descontar V4</i>	-1	0,830		1,240	-1,029	
		<i>A descontar V6</i>	-1	0,920		1,250	-1,150	
		<i>A descontar V7</i>	-1	0,580		0,850	-0,493	
		<i>A descontar viguetas</i>	-12	0,100		0,150	-0,180	
		<i>A descontar viguetas</i>	-1	0,130		0,150	-0,020	
		<i>Alzado interior noreste (Vivienda)</i>	39,6				39,600	
		<i>A descontar V5</i>	-1	0,840		1,250	-1,050	
		<i>A descontar V7</i>	-1	0,580		0,850	-0,493	
		<i>A descontar viguetas</i>	-22	0,100		0,150	-0,330	
		<i>Alzado 1 (Anexo)</i>	18,932				18,932	
		<i>A descontar V1</i>	-1	1,200		0,900	-1,080	
		<i>A descontar V2 y V3</i>	-2	0,800		0,900	-1,440	
		<i>Alzado 2 (Anexo)</i>	22,349				22,349	
		<i>A descontar PE1</i>	-1	1,020		1,860	-1,897	
		<i>A descontar PE2</i>	-1	0,980		2,110	-2,068	
		<i>Alzado 3 (Anexo)</i>	10,27				10,270	

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 10 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción						Medición
		<i>A decontar entrada horno</i>	-0,245					-0,245
		<i>Alzado 4 (Anexo)</i>	23,694					23,694
		<i>Alzado 5 (Anexo)</i>	5,114					5,114
		<i>Alzado 6 (Anexo)</i>	1,562					1,562
		<i>Alzado 7 (Anexo)</i>	22,25					22,250
		<i>Alzado 8 (Anexo)</i>	7,52					7,520
		<i>Alzado 9 (Anexo)</i>	5,51					5,510
		<i>Alzado 10 (Anexo)</i>	1,37					1,370
		<i>Parte inferior dinteles</i>	3,122					3,122
								267,454
								<b>267,454</b>
<b>10.2</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Aislamiento termoacústico bajo suelos de madera y laminados, formado por panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 1 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,03 W/(mK), colocado a tope, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, preparado para recibir directamente el suelo de madera o laminado. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta primera (Vivienda)</i>	36,24					36,240
		<i>Planta bajo cubierta (Vivienda)</i>	41,485					41,485
								77,725
								<b>77,725</b>
<b>10.3</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Aislamiento térmico bajo forjado, formado por panel rígido de poliestireno expandido, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 1,05 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,029 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente por el interior del tablero.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta primera (Vivienda)</i>	33,023					33,023
		<i>Planta bajo cubierta (Vivienda)</i>	32,114					32,114
								65,137
								<b>65,137</b>
<b>10.4</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor, resistencia a compresión >= 500 kPa, resistencia térmica 2,2 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado a tope en la base de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Vivienda</i>	47,06					47,060

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 10 Aislamientos e impermeabilizaciones

N°	Ud	Descripción					Medición	
	<i>Anexo</i>		53,6982				53,698	
						100,758	<b>100,758</b>	
<b>10.5</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Aislamiento térmico vertical de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión $\geq 500$ kPa, resistencia térmica 1,8 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado a tope en el perímetro de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Vivienda</i>		1	29,570		0,350	10,350	
	<i>Anexo</i>		1	48,490		0,350	16,972	
						27,322	<b>27,322</b>	
<b>10.6</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Impermeabilización de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, POLITABER COMBI 30 "CHOVA", previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB SUPERMUL, "CHOVA" (rendimiento: 0,5 kg/m <sup>2</sup> ).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Vivienda</i>		1	32,600		1,050	34,230	
	<i>Anexo</i>		1	24,525		0,800	19,620	
						53,850	<b>53,850</b>	
<b>10.7</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Drenaje de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), ChovADREN DD "CHOVA", con nódulos de 8 mm de altura, con geotextil de polipropileno incorporado, resistencia a la compresión 150 kN/m <sup>2</sup> según UNE-EN ISO 604 y capacidad de drenaje 4,6 l/(s.m), sujeta al muro previamente impermeabilizado mediante fijaciones mecánicas, y rematado superiormente con perfil metálico.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Vivienda</i>		1	32,600	1,050		34,230	
	<i>Anexo</i>		1	24,525	0,800		19,620	
						53,850	<b>53,850</b>	
<b>10.8</b>	<b>M</b>	Sellado estanco de la junta entre la carpintería exterior y el paramento por el interior, con cinta autoadhesiva, de geotextil no tejido de polipropileno, con adhesivo acrílico sin disolventes y película de separación de papel siliconado, de 8,5 cm de anchura, apta para revestimiento posterior, con refuerzo en las esquinas mediante solapes o formando pliegues, previa aplicación de un cordón de masilla selladora, a base de copolímeros acrílicos, resistente al agua.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>V1 (Vivienda)</i>		1	4,400			4,400	
	<i>V2 (Vivienda)</i>		1	4,000			4,000	
	<i>V3 (Vivienda)</i>		1	4,200			4,200	

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 10 Aislamientos e impermeabilizaciones

N°	Ud	Descripción	Medición	
V4 (Vivienda)	1	4,140	4,140	
V5 (Vivienda)	1	4,180	4,180	
V6 (Vivienda)	1	4,340	4,340	
V7 (Vivienda)	1	2,860	2,860	
V8 (Vivienda)	1	3,200	3,200	
PE (Vivienda)	1	6,200	6,200	
V1 (Anexo)	1	4,200	4,200	
V2 (Anexo)	1	3,400	3,400	
V3 (Anexo)	1	3,400	3,400	
PE 1 (Anexo)	1	5,760	5,760	
PE 2 (Anexo)	1	6,180	6,180	
			60,460	<b>60,460</b>

**10.9 M** Sellado estanco de la junta entre la carpintería exterior y el paramento por el exterior, con cinta autoadhesiva, de geotextil no tejido de polipropileno, con adhesivo acrílico sin disolventes y película de separación de papel siliconado, de 8,5 cm de anchura, apta para revestimiento posterior, con refuerzo en las esquinas mediante solapes o formando pliegues, previa aplicación de un cordón de masilla selladora, a base de copolímeros acrílicos, resistente al agua.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V1 (Vivienda)	1	4,400			4,400	
V2 (Vivienda)	1	4,000			4,000	
V3 (Vivienda)	1	4,200			4,200	
V4 (Vivienda)	1	4,140			4,140	
V5 (Vivienda)	1	4,180			4,180	
V6 (Vivienda)	1	4,340			4,340	
V7 (Vivienda)	1	2,860			2,860	
V8 (Vivienda)	1	3,200			3,200	
PE (Vivienda)	1	6,200			6,200	
V1 (Anexo)	1	4,200			4,200	
V2 (Anexo)	1	3,400			3,400	
V3 (Anexo)	1	3,400			3,400	
PE 1 (Anexo)	1	5,760			5,760	
PE 2 (Anexo)	1	6,180			6,180	
					60,460	<b>60,460</b>

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 10 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción					Medición	
10.10	M <sup>2</sup>	Aislamiento térmico formado por panel rígido de poliestireno expandido, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,7 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,029 W/(mK), colocado a tope, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			<hr/>					
			<i>Baño 2 (Vivienda)</i>	6,503				6,503
						<hr/>		
						6,503	<b>6,503</b>	
10.11	M <sup>2</sup>	Lámina impermeabilizante, desolidarizante y difusora de vapor de agua de polietileno con estructura nervada y cavidades cuadradas en forma de cola de milano, de 3 mm de espesor, Schlüter-DITRA 25 30M "SCHLÜTER-SYSTEMS", para desolidarización bajo suelo cerámico o de piedra natural (no incluido en este precio).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			<hr/>					
			<i>Baño 2 (Vivienda)</i>	6,503				6,503
						<hr/>		
						6,503	<b>6,503</b>	
10.12	M <sup>2</sup>	Aislamiento térmico de hogar o campana de chimenea, realizado con panel de lana mineral hidrófobo, imputrescible, revestido por una de sus caras con una lámina de aluminio adherida con resina orgánica, de 30 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 0,85 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			<hr/>					
			<i>Chimenea cocina bilbaína (Vivienda)</i>	8,274				8,274
						<hr/>		
						8,274	<b>8,274</b>	



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 11 Cubiertas

N°	Ud	Descripción						Medición
<b>11.1</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Cubierta inclinada con una pendiente media del 44%, compuesta de: formación de pendientes: panel sándwich machihembrado, Ondutherm H19+A80+DMM10 "ONDULINE", compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara inferior de tablero de DM melaminado de roble de 10 mm de espesor, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); impermeabilización monocapa: lámina impermeabilizante asfáltica, flexible y difusora de vapor de agua, con ambas caras revestidas con un mástico de betún modificado con plastómeros, de 0,55 mm de espesor y 3 kg/m <sup>2</sup> ; cobertura: pizarra para techar en piezas rústicas, sobre rastreles de madera.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cubierta vivienda</i>	78,49				78,490	
		<i>A descontar V8</i>	1	-1,000		0,600	-0,600	
							<u>77,890</u>	<b>77,890</b>
<b>11.2</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Cubierta inclinada con una pendiente media del 40%, compuesta de: formación de pendientes: panel sándwich machihembrado, Ondutherm H19+A80+DMM10 "ONDULINE", compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara inferior de tablero de DM melaminado de roble de 10 mm de espesor, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); impermeabilización monocapa: lámina impermeabilizante asfáltica, flexible y difusora de vapor de agua, con ambas caras revestidas con un mástico de betún modificado con plastómeros, de 0,55 mm de espesor y 3 kg/m <sup>2</sup> ; cobertura: pizarra para techar en piezas rústicas, sobre rastreles de madera.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cubierta horno (Anexo)</i>	11,607				11,607	
							<u>11,607</u>	<b>11,607</b>
<b>11.3</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Cubierta inclinada con una pendiente del 30-35%, compuesta de: formación de pendientes: panel sándwich machihembrado, Ondutherm H19+A80+DMM10 "ONDULINE", compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara inferior de tablero de DM melaminado de roble de 10 mm de espesor, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); impermeabilización monocapa: lámina impermeabilizante asfáltica, flexible y difusora de vapor de agua, con ambas caras revestidas con un mástico de betún modificado con plastómeros, de 0,55 mm de espesor y 3 kg/m <sup>2</sup> ; cobertura: pizarra para techar en piezas rústicas, sobre rastreles de madera.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cubierta comedor - aseo - almacén (Anexo)</i>	47,246				47,246	
		<i>Cubierta pequeña comedor (Anexo)</i>	4,086				4,086	
		<i>Cubierta cocina 2 (Anexo)</i>	32,3754				32,375	
							<u>83,707</u>	<b>83,707</b>

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 11 Cubiertas

N°	Ud	Descripción					Medición	
11.4	M <sup>2</sup>	Cubierta inclinada con una pendiente del 35-40%, compuesta de: formación de pendientes: tablero de madera de pino hidrofugada, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); impermeabilización monocapa: lámina impermeabilizante asfáltica, flexible y difusora de vapor de agua, con ambas caras revestidas con un mástico de betún modificado con plastómeros, de 0,55 mm de espesor y 3 kg/m <sup>2</sup> ; cobertura: pizarra para techar en piezas rústicas, sobre rastreles de madera.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cubierta hórreo</i>	15,63				15,630	
							<u>15,630</u>	<b>15,630</b>
11.5	Ud	Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable. Dimensiones 150x60 cm.					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
11.6	Ud	Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable. Dimensiones 60x60 cm.					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
11.7	M	Babero compuesto por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, en encuentro de faldón de tejado con paramento vertical.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Anexo encuentro con paramento vertical</i>	1	20,340			20,340	
							<u>20,340</u>	<b>20,340</b>

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 12 Revestimientos y trasdosados

N°	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>12.1</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Capa base de mortero de cal, tipo CR CSII W0, según UNE-EN 998-1, Morcem Cal Base "GRUPO PUMA", color a elegir, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 15 mm de espesor, a buena vista, con acabado rugoso, aplicado manualmente, sobre paramento exterior vertical; previa aplicación del mismo mortero, para eliminar los defectos de planeidad, presentes en el 25% de la superficie soporte. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas y malla en los cambios de material y en los frentes de forjado, para evitar fisuras.						
		<i>Fachada noroeste (Vivienda)</i>	51,89				51,890	
		<i>Fachada suroeste (Vivienda)</i>	47,82				47,820	
		<i>Fachada noreste (Vivienda)</i>	47,82				47,820	
		<i>Fachada sureste (Vivienda)</i>	51,89				51,890	
		<i>A descontar huecos Vivienda</i>						
		<i>V1</i>	-1	1,000		1,200	-1,200	
		<i>V2</i>	-1	0,800		1,200	-0,960	
		<i>V3</i>	-1	0,900		1,200	-1,080	
		<i>V4</i>	-1	0,830		1,240	-1,029	
		<i>V5</i>	-5	0,840		1,250	-5,250	
		<i>V6</i>	-1	0,920		1,250	-1,150	
		<i>V7</i>	-2	0,580		0,850	-0,986	
		<i>PE</i>	-1	0,940		2,160	-2,030	
		<i>Fachada noreste (Anexo)</i>	21				21,000	
		<i>Fachada sureste (Anexo)</i>	29,95				29,950	
		<i>A descontar huecos Anexo</i>						
		<i>V1</i>	-1	1,200		0,900	-1,080	
		<i>V2 y V3</i>	-2	0,800		0,900	-1,440	
		<i>PE1</i>	-1	1,020		1,860	-1,897	
		<i>PE2</i>	-1	0,980		2,110	-2,068	
							230,200	<b>230,200</b>
<b>12.2</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Capa de terminación de mortero de cal imitación de revoco tradicional, tipo CR CSI W2, según UNE-EN 998-1, Morcem Estuco Revoco "GRUPO PUMA", de 5 mm de espesor, con acabado liso lavado, aplicado manualmente, sobre capa base de mortero, en paramento exterior, vertical.						
		<i>Fachada noroeste (Vivienda)</i>	51,89				51,890	
		<i>Fachada suroeste (Vivienda)</i>	47,82				47,820	

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 12 Revestimientos y trasdosados

N°	Ud	Descripción					Medición
		<i>Fachada noreste (Vivienda)</i>					47,820
		<i>Fachada sureste (Vivienda)</i>					51,890
		<i>A descontar huecos Vivienda</i>					
	V1		-1	1,000	1,200		-1,200
	V2		-1	0,800	1,200		-0,960
	V3		-1	0,900	1,200		-1,080
	V4		-1	0,830	1,240		-1,029
	V5		-5	0,840	1,250		-5,250
	V6		-1	0,920	1,250		-1,150
	V7		-2	0,580	0,850		-0,986
	PE		-1	0,940	2,160		-2,030
		<i>Fachada noreste (Anexo)</i>					21,000
		<i>Fachada sureste (Anexo)</i>					29,950
		<i>A descontar huecos Anexo</i>					
	V1		-1	1,200	0,900		-1,080
	V2 y V3		-2	0,800	0,900		-1,440
	PE1		-1	1,020	1,860		-1,897
	PE2		-1	0,980	2,110		-2,068
							230,200
<b>12.3</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	<b>Revoco liso con acabado lavado realizado con mortero de cal sobre un paramento interior, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material.</b>					<b>230,200</b>
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		<i>Alzado interior sureste (Vivienda)</i>	44,003				44,003
		<i>A descontar V2</i>	-1	0,800		1,200	-0,960
		<i>A descontar V3</i>	-1	0,900		1,200	-1,080
		<i>A descontar V5</i>	-2	0,840		1,250	-2,100
		<i>A descontar vigas</i>	-4	0,250		0,250	-0,250
		<i>Alzado interior noroeste (Vivienda)</i>	44,003				44,003
		<i>A descontar PE</i>	-1	0,940		2,160	-2,030
		<i>A descontar V1</i>	-1	1,000		1,200	-1,200
		<i>A descontar V5</i>	-2	0,840		1,250	-2,100
		<i>A descontar vigas</i>	-4	0,250		0,250	-0,250

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 12 Revestimientos y trasdosados

N°	Ud	Descripción	Medición				
		<i>Alzado interior suroeste (Vivienda)</i>	39,6			39,600	
		<i>A descontar V4</i>	-1	0,830	1,240	-1,029	
		<i>A descontar V6</i>	-1	0,920	1,250	-1,150	
		<i>A descontar V7</i>	-1	0,580	0,850	-0,493	
		<i>A descontar viguetas</i>	-12	0,100	0,150	-0,180	
		<i>A descontar vigueta</i>	-1	0,130	0,150	-0,020	
		<i>Alzado interior noreste (Vivienda)</i>	39,6			39,600	
		<i>A descontar V5</i>	-1	0,840	1,250	-1,050	
		<i>A descontar V7</i>	-1	0,580	0,850	-0,493	
		<i>A descontar viguetas</i>	-22	0,100	0,150	-0,330	
		<i>Alzado 1 (Anexo)</i>	18,932			18,932	
		<i>A descontar V1</i>	-1	1,200	0,900	-1,080	
		<i>A descontar V2 y V3</i>	-2	0,800	0,900	-1,440	
		<i>Alzado 2 (Anexo)</i>	22,349			22,349	
		<i>A descontar PE1</i>	-1	1,020	1,860	-1,897	
		<i>A descontar PE2</i>	-1	0,980	2,110	-2,068	
		<i>Alzado 3 (Anexo)</i>	10,27			10,270	
		<i>A descontar entrada horno</i>	-0,245			-0,245	
		<i>Alzado 4 (Anexo)</i>	23,694			23,694	
		<i>Alzado 5 (Anexo)</i>	5,114			5,114	
		<i>Alzado 6 (Anexo)</i>	1,562			1,562	
		<i>Alzado 7 (Anexo)</i>	22,25			22,250	
		<i>Alzado 8 (Anexo)</i>	7,52			7,520	
		<i>Alzado 9 (Anexo)</i>	5,51			5,510	
		<i>Alzado 10 (Anexo)</i>	1,37			1,370	
		<i>Parte inferior dinteles</i>	3,122			3,122	
						267,454	<b>267,454</b>
<b>12.4</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Trasdosado autoportante libre sistema W625.es "KNAUF", realizado con placa de yeso laminado -  15 Diamant (DFH1) , anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 70 mm de espesor total; separación entre montantes 600 mm.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		<i>Alzado interior sureste (Vivienda)</i>	44,003				44,003

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 12 Revestimientos y trasdosados

N°	Ud	Descripción			Medición	
		<i>A descontar V2</i>	-1	0,800	1,200	-0,960
		<i>A descontar V3</i>	-1	0,900	1,200	-1,080
		<i>A descontar V5</i>	-2	0,840	1,250	-2,100
		<i>A descontar vigas</i>	-4	0,250	0,250	-0,250
		<i>Alzado interior noroeste (Vivienda)</i>	44,003			44,003
		<i>A descontar PE</i>	-1	0,940	2,160	-2,030
		<i>A descontar V1</i>	-1	1,000	1,200	-1,200
		<i>A descontar V5</i>	-2	0,840	1,250	-2,100
		<i>A descontar vigas</i>	-4	0,250	0,250	-0,250
		<i>Alzado interior suroeste (Vivienda)</i>	39,6			39,600
		<i>A descontar V4</i>	-1	0,830	1,240	-1,029
		<i>A descontar V6</i>	-1	0,920	1,250	-1,150
		<i>A descontar V7</i>	-1	0,580	0,850	-0,493
		<i>A descontar viguetas</i>	-12	0,100	0,150	-0,180
		<i>A descontar vigueta</i>	-1	0,130	0,150	-0,020
		<i>Alzado interior noreste (Vivienda)</i>	39,6			39,600
		<i>A descontar V5</i>	-1	0,840	1,250	-1,050
		<i>A descontar V7</i>	-1	0,580	0,850	-0,493
		<i>A descontar viguetas</i>	-22	0,100	0,150	-0,330
		<i>Alzado 1 (Anexo)</i>	18,932			18,932
		<i>A descontar V1</i>	-1	1,200	0,900	-1,080
		<i>A descontar V2 y V3</i>	-2	0,800	0,900	-1,440
		<i>Alzado 2 (Anexo)</i>	22,349			22,349
		<i>A descontar PE1</i>	-1	1,020	1,860	-1,897
		<i>A descontar PE2</i>	-1	0,980	2,110	-2,068
		<i>Alzado 3 (Anexo)</i>	10,27			10,270
		<i>A descontar entrada horno</i>	-0,245			-0,245
		<i>Alzado 4 (Anexo)</i>	23,694			23,694
		<i>Alzado 5 (Anexo)</i>	5,114			5,114
		<i>Alzado 6 (Anexo)</i>	1,562			1,562
		<i>Alzado 7 (Anexo)</i>	22,25			22,250

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 12 Revestimientos y trasdosados

N°	Ud	Descripción					Medición	
		<i>Alzado 8 (Anexo)</i>	7,52				7,520	
		<i>Alzado 9 (Anexo)</i>	5,51				5,510	
		<i>Alzado 10 (Anexo)</i>	1,37				1,370	
		<i>Parte inferior dinteles</i>	3,122				3,122	
							267,454	
							<b>267,454</b>	
<b>12.5</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico de la marca JAMAICA NÁCAR (Porcelanosa) de dimensiones 31,6 x 59,2 x 1 cm, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con junta (separación entre baldosas mayor o igual a 3 mm); con cantoneras de PVC.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cocina 1 (Vivienda)</i>	1	3,250		2,580	8,385	
							8,385	<b>8,385</b>
<b>12.6</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, KINGSTON NÁCAR (Porcelanosa) de dimensiones 31,6 x 59,2 cm y 9 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con junta (separación entre baldosas mayor o igual a 3 mm); con cantoneras de PVC.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cocina 1 (Vivienda)</i>	1	7,790		2,580	20,098	
		<i>A descontar V4</i>	-1	0,830		1,240	-1,029	
							19,069	<b>19,069</b>
<b>12.7</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, RODANO ACERO (Porcelanosa), de dimensiones 31,6 x 90 cm y 9 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con junta (separación entre baldosas mayor o igual a 3 mm); con cantoneras de PVC.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Baño 1 (Vivienda)</i>	1	7,900		2,580	20,382	
		<i>A descontar P2</i>	-1	0,800		2,030	-1,624	
							18,758	<b>18,758</b>
<b>12.8</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, MOSAICO RODANO ACERO (Porcelanosa), de dimensiones 31,6 x 90 cm y 9 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con junta (separación entre baldosas mayor o igual a 3 mm); con cantoneras de PVC.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Baño 1 (Vivienda)</i>	1	1,600		2,580	4,128	
		<i>A descontar V3</i>	-1	0,900		1,200	-1,080	
							3,048	<b>3,048</b>

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 12 Revestimientos y trasdosados

N°	Ud	Descripción	Medición					
<b>12.9</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, RODANO SILVER (Porcelanosa), de dimensiones 31,6 x 90 cm y 9 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con junta (separación entre baldosas mayor o igual a 3 mm); con cantoneras de PVC.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Baño 2 (Vivienda)</i>	1	7,380		2,520	18,598	
		<i>A descontar</i>						
		<i>V5</i>	-1	0,840		1,250	-1,050	
		<i>P2</i>	-1	0,800		2,030	-1,624	
							15,924	<b>15,924</b>
<b>12.10</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, MOSAICO RODANO SILVER (Porcelanosa), de dimensiones 31,6 x 90 cm y 9 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con junta (separación entre baldosas mayor o igual a 3 mm); con cantoneras de PVC.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Baño 2 (Vivienda)</i>	1	2,593		2,520	6,534	
							6,534	<b>6,534</b>
<b>12.11</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, PARK BLANCO (Porcelanosa), de dimensiones 20 x 31,6 cm y 8 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con junta (separación entre baldosas mayor o igual a 3 mm); con cantoneras de PVC.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Aseo (Anexo)</i>	17,513				17,513	
		<i>A descontar</i>						
		<i>V2</i>	-1	0,800		0,900	-0,720	
		<i>P1</i>	-1	0,800		2,030	-1,624	
							15,169	<b>15,169</b>
<b>12.12</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, JERSEY MIX-M (Porcelanosa), de dimensiones 20 x 31,6 cm y 9 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con junta (separación entre baldosas mayor o igual a 3 mm); con cantoneras de PVC.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Aseo (Anexo)</i>	4,128				4,128	
							4,128	<b>4,128</b>



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 12 Revestimientos y trasdosados

N°	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>12.13</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, MÁLAGA ACERO (Porcelanosa), de dimensiones 20 x 31,6 cm y 9,3 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con junta (separación entre baldosas mayor o igual a 3 mm); con cantoneras de PVC.						
		<i>Cocina 2 (Anexo)</i>	15,66				15,660	
							<u>15,660</u>	<b>15,660</b>
<b>12.14</b>	<b>Ud</b>	Peldaño de madera maciza de roble ( <i>Quercus robur</i> ), de 1000x250x30 mm, formado por tablero alistonado de lama continua, barnizado en taller con barniz sintético con acabado satinado, colocado mediante sistema de fijación oculta en zanca de escalera de 100 cm de anchura. Incluye dos mesetas de 1000x1000x30 mm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Escalera acceso planta baja - planta primera</i>	13				13,000	
		<i>2 Mesetas 1000x1000x30 mm</i>	8				8,000	
							<u>21,000</u>	<b>21,000</b>
<b>12.15</b>	<b>Ud</b>	Peldaño de madera maciza de roble ( <i>Quercus robur</i> ), de 930x250x30 mm, formado por tablero alistonado de lama continua, barnizado en taller con barniz sintético con acabado brillante, colocado mediante sistema de fijación oculta en zanca de escalera de 93 cm de anchura. Incluye dos mesetas de 930x930x30 mm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Escalera acceso planta primera - bajo cubierta</i>	12				12,000	
		<i>2 Mesetas 930x930x30 mm</i>	7,44				7,440	
							<u>19,440</u>	<b>19,440</b>
<b>12.16</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m <sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Dormitorio 1 (Vivienda)</i>	1	12,150		2,580	31,347	
		<i>A descontar P1</i>	-1	0,800		2,030	-1,624	
		<i>A descontar V2</i>	-1	0,800		1,200	-0,960	
		<i>Salón (Vivienda)</i>	1	14,278		2,580	36,837	
		<i>A descontar P1</i>	-1	0,800		2,030	-1,624	
		<i>A descontar P2</i>	-1	0,800		2,030	-1,624	
		<i>A descontar V1</i>	-1	1,000		1,200	-1,200	
		<i>A descontar PE</i>	-1	0,940		2,160	-2,030	

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 12 Revestimientos y trasdosados

N°	Ud	Descripción				Medición
		<i>Escaleras (Vivienda)</i>				27,402
		<i>Distribuidor - Despacho (Vivienda)</i>	1	14,600	2,520	36,792
		<i>A descontar P2</i>	-2	0,800	2,030	-3,248
		<i>A descontar P4</i>	1	0,800	2,030	1,624
		<i>A descontar V6</i>	-1	0,920	1,250	-1,150
		<i>A descontar V5</i>	-1	0,840	1,250	-1,050
		<i>Dormitorio 2 (Vivienda)</i>	1	14,001	2,520	35,283
		<i>A descontar V5</i>	-1	0,840	1,250	-1,050
		<i>A descontar P2</i>	-1	0,800	2,030	-1,624
		<i>Dormitorio 3 (Vivienda)</i>	1	17,129	2,520	43,165
		<i>A descontar V5</i>	-2	0,840	1,250	-2,100
		<i>A descontar P4</i>	-1	0,800	2,030	-1,624
		<i>Bajo cubierta (Vivienda)</i>				17,688
		<i>A descontar V7</i>	-2	0,580	0,850	-0,986
		<i>Cocina 2 (Anexo)</i>				35,617
		<i>A descontar PE 2</i>	-1	0,980	2,110	-2,068
		<i>Comedor (Anexo)</i>				42,926
		<i>A descontar PE 1</i>	-1	1,020	1,860	-1,897
		<i>A descontar P1</i>	-1	0,800	2,030	-1,624
		<i>A descontar V1</i>	-1	1,200	0,900	-1,080
		<i>Almacén (Anexo)</i>				33,924
		<i>A descontar P1</i>	-1	0,800	2,030	-1,624
		<i>A descontar V3</i>	-1	0,800	0,900	-0,720
						311,698
						<b>311,698</b>

12.17	M <sup>2</sup>	Descripción	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Baño 1 (Vivienda)</i>	4,978				4,978	
		<i>Baño 2 (Vivienda)</i>	5,755				5,755	
							10,733	<b>10,733</b>

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 12 Revestimientos y trasdosados

N°	Ud	Descripción					Medición		
<b>12.18</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Base para pavimento interior, de 50 mm de espesor, de mortero ligero autonivelante CT - C16 - F3 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante; y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m <sup>2</sup> ). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Vivienda</i>	47,303				47,303	
			<i>Anexo</i>	53,699				53,699	
						<u>101,002</u>	<b>101,002</b>		
<b>12.19</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, OXFORD COGNAC (Porcelanosa), de dimensiones 22 x 90 cm y 11 mm de espesor, para uso interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo CG 2, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluye rodapié.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Salón, distribuidor, cocina 1, despensa y dormitorio 1 (Vivienda)</i>	40,946				40,946	
								<u>40,946</u>	<b>40,946</b>
<b>12.20</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, OXFORD ACERO (Porcelanosa), de dimensiones 22 x 90 cm y 11 mm de espesor, para uso interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo CG 2, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluye rodapié.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Baño 1 (Vivienda)</i>	4,994				4,994	
								<u>4,994</u>	<b>4,994</b>
<b>12.21</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, OXFORD SILVER (Porcelanosa), de dimensiones 22 x 90 cm y 11 mm de espesor, para uso interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo CG 2, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluye rodapié.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Baño 2 (Vivienda)</i>	5,812				5,812	
								<u>5,812</u>	<b>5,812</b>
<b>12.22</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, OXFORD ANTRACITA (Porcelanosa), de dimensiones 22 x 90 cm y 11 mm de espesor, para uso interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo CG 2, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluye rodapié.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Aseo (Anexo)</i>	5,622				5,622	
								<u>5,622</u>	<b>5,622</b>

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 12 Revestimientos y trasdosados

N°	Ud	Descripción					Medición	
12.23	M <sup>2</sup>	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, OXFORD CASTAÑO (Porcelanosa), de dimensiones 22 x 90 cm y 11 mm de espesor, para uso interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo CG 2, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluye rodapié.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Comedor. cocina 2 y almacén (Anexo)</i>	47,095				47,095	
							47,095	<b>47,095</b>
12.24	M <sup>2</sup>	Solado de baldosas antideslizantes de exterior UTIL PEDRA 1ª, de dimensiones 33,3 x 33,3 cm, para uso exterior, recibidas con mortero de cemento M-10 de 3 cm de espesor y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo G2, color gris, para juntas de 2 a 15 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Acera Vivienda</i>	34,229				34,229	
		<i>Acera Anexo</i>	23,856				23,856	
							58,085	<b>58,085</b>
12.25	M <sup>2</sup>	Tarima flotante de tablas de madera maciza de roble, de 19 mm, ensambladas con adhesivo y colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Dormitorio 2 (Vivienda)</i>	10,292				10,292	
		<i>Dormitorio 3 (Vivienda)</i>	13,825				13,825	
		<i>Distribuidor - Despacho (Vivienda)</i>	11,607				11,607	
		<i>Bajo cubierta (Vivienda)</i>	41,485				41,485	
							77,209	<b>77,209</b>
12.26	M	Rodapié macizo de roble americano 8x1,4 cm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Dormitorio 2 (Vivienda)</i>	1	14,021			14,021	
		<i>A descontar P2</i>	-1	0,800			-0,800	
		<i>Dormitorio 3 (Vivienda)</i>	1	17,148			17,148	
		<i>A descontar P4</i>	-1	0,800			-0,800	
		<i>Distribuidor - Despacho (Vivienda)</i>	1	12,600			12,600	
		<i>A descontar P2</i>	-2	0,800			-1,600	
		<i>A descontar P4</i>	-1	0,800			-0,800	
		<i>Bajo cubierta (Vivienda)</i>	1	27,824			27,824	
							67,593	<b>67,593</b>

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 12 Revestimientos y trasdosados

N°	Ud	Descripción	Medición						
<b>12.27</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso, sistema D47.es "KNAUF" con estructura metálica (15+17), formado por una placa de yeso laminado DI / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, alta dureza "KNAUF".	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<hr/>						
			<i>Baño 1 (Vivienda)</i>	4,977				4,977	
			<i>Baño 2 (Vivienda)</i>	5,755				5,755	
							<hr/>	<b>10,732</b>	
<b>12.28</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Falso techo decorativo con tablero de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF), hidrófugo, recubierto por ambas caras con una chapa fina de madera de roble, calidad Select 035/037, de 16 mm de espesor, fijado mediante tornillería en paramentos horizontales interiores. Se incluye tornillería para su fijación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<hr/>						
			<i>Falso techo planta baja</i>	27,237				27,237	
			<i>Falso techo planta primera</i>	25,934				25,934	
							<hr/>	<b>53,171</b>	

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

### 13 Señalización y equipamiento

N°	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>13.1</b>	<b>Ud</b>	Conjunto de mueble base, lavabo sobre mueble y espejo reversible (The Gap "ROCA"). El mueble es de MDF color teka compuesto de 2 cajones con cierre amortiguado que se coloca de manera suspendida. El lavabo es de porcelana color blanco 00 y forma cuadrada con sifón economizador de espacio incluido. Las dimensiones del conjunto es de 800 mm de ancho, 440 mm de largo y 610 mm de alto. Incluye grifería Atlas (Roca) con mezclador monomando, desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles.						
		<i>Baño 1 (Vivienda)</i>	1				1,000	
		<i>Aseo (Anexo)</i>	1				1,000	
							<u>2,000</u>	<b>2,000</b>
<b>13.2</b>	<b>Ud</b>	Conjunto de mueble base, lavabo sobre mueble y espejo reversible (The Gap "ROCA"). El mueble es de MDF color blanco brillo compuesto de 2 cajones con cierre amortiguado que se coloca de manera suspendida. El lavabo es de porcelana color blanco 00 y forma cuadrada con sifón economizador de espacio incluido. Las dimensiones del conjunto es de 1000 mm de ancho, 440 mm de largo y 610 mm de alto. Incluye grifería Atlas (Roca) con mezclador monomando, desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles.						
		<i>Baño 2 (Vivienda)</i>	1				1,000	
							<u>1,000</u>	<b>1,000</b>
<b>13.3</b>	<b>Ud</b>	Inodoro completo Rimless (The Gap "ROCA") compacto adosado a pared con salida dual. Incluye taza, cisterna de alimentación inferior y tapa amortiguada. Acabado 00 blanco. Dimensiones 350x150x400 mm. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.						
		<i>Baño 1 (Vivienda)</i>	1				1,000	
		<i>Baño 2 (Vivienda)</i>	1				1,000	
		<i>Aseo (Anexo)</i>	1				1,000	
							<u>3,000</u>	<b>3,000</b>
<b>13.4</b>	<b>Ud</b>	Bidé, de porcelana sanitaria, modelo The Gap "ROCA", acabado blanco 00 de dimensiones 350x540x440 mm. Equipado con grifería monomando (Atlas de Roca) de repisa para bidé, acabado cromado, con enganche para cadenilla y desagüe. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y silicona para sellado de juntas.						
		<i>Baño 1 (Vivienda)</i>	1				1,000	
		<i>Baño 2 (Vivienda)</i>	1				1,000	
							<u>2,000</u>	<b>2,000</b>

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

### 13 Señalización y equipamiento

N°	Ud	Descripción						Medición	
<b>13.5</b>	<b>Ud</b>	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1400x700x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe, equipado con grifería monomando mural para ducha, acabado cromado, modelo Victoria (Roca). Incluso silicona para sellado de juntas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Baño 1 (Vivienda)</i>	1				1,000	
			<i>Baño 2 (Vivienda)</i>	1				1,000	
							<u>2,000</u>	<b>2,000</b>	
<b>13.6</b>	<b>Ud</b>	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1000x700x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe, equipado con grifería monomando mural para ducha, acabado cromado, modelo Victoria (Roca). Incluso silicona para sellado de juntas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Aseo (Anexo)</i>	1				1,000	
							<u>1,000</u>	<b>1,000</b>	
<b>13.7</b>	<b>Ud</b>	Mampara frontal para ducha (Ura L2-E "ROCA") de 1 hoja corredera + 1 hoja fija para instalar entre paredes de dimensiones 1600x1900 mm. Vidrio transparente y perfil plata brillo. Incluso p/p de fijaciones y sellado de juntas. Totalmente instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Baño 1 (Vivienda)</i>	1				1,000	
							<u>1,000</u>	<b>1,000</b>	
<b>13.8</b>	<b>Ud</b>	Mampara frontal para ducha (Easy L2-E+LF "ROCA") de 1 hoja corredera + 1 hoja fija + 1 lateral fija de dimensiones 1400x1950 mm con tratamiento MaxiClean incluido. Vidrio transparente y perfil plata brillo. Incluso p/p de fijaciones y sellado de juntas. Totalmente instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Baño 2 (Vivienda)</i>	1				1,000	
							<u>1,000</u>	<b>1,000</b>	
<b>13.9</b>	<b>Ud</b>	Mampara frontal para ducha (Easy L2-E+LF "ROCA") de 1 hoja corredera + 1 hoja fija + 1 lateral fija de dimensiones 1000x1950 mm con tratamiento MaxiClean incluido. Vidrio transparente y perfil plata brillo. Incluso p/p de fijaciones y sellado de juntas. Totalmente instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Aseo (Anexo)</i>	1				1,000	
							<u>1,000</u>	<b>1,000</b>	

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

### 13 Señalización y equipamiento

N°	Ud	Descripción					Medición	
13.10	Ud	Fregadero de acero inoxidable para empotrar, modelo E-451 "ROCA", de 1 cubeta y 1 escurridor a la izquierda, de 900x500x155 mm, equipado con grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, de caño giratorio central, acabado cromado, con cartucho cerámico, modelo Victoria "ROCA".	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			<hr/>					
			Cocina 2 (Anexo)	1				1,000
						<hr/>	1,000	<b>1,000</b>
13.11	Ud	Fregadero de acero inoxidable para empotrar, modelo E-451 "ROCA", de 1 cubeta y 1 escurridor a la derecha, de 900x500x155 mm, equipado con grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, de caño giratorio central, acabado cromado, con cartucho cerámico, modelo Victoria "ROCA".	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			<hr/>					
			Cocina 1 (Vivienda)	1				1,000
						<hr/>	1,000	<b>1,000</b>
13.12	Ud	Placa de inducción de 60 cm de ancho (Serie 8, Bosch). Zona de cocción con tres diámetros de 21,26 y 32 cm. Presenta 17 niveles de potencia, 5 niveles de control de temperatura del aceite y función de mantener caliente. Consumo medio de 175,0 Wh/kg. Acabado en aluminio gratado negro.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			<hr/>					
			Cocina 1 (Vivienda)	1				1,000
		Cocina 2 (Anexo)	1				1,000	
						<hr/>	2,000	<b>2,000</b>
13.13	Ud	Horno pirolítico multifunción de 60 cm cristal negro con acero inoxidable (Serie 8, Bosch). Presenta un Sensor PrefectBake y termosonda PerfectRoast. Además tiene un asistente automático con ajustes del modo de calentamiento, la temperatura y el tiempo de cocción idóneos para un sinfín de platos. El sistema de calentamiento 4D Profesional ofrece una homogénea distribución del calor en la cavidad del horno. El horno tiene un aro de control central para todas las funcionalidades. La limpieza pirolítica permite una limpieza de manera automática y sin esfuerzo del horno. El acabado del horno es de acero inoxidable y la apertura de la puerta presenta una amortiguación. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			<hr/>					
			Cocina 1 (Vivienda)	1				1,000
		Cocina 2 (Anexo)	1				1,000	
						<hr/>	2,000	<b>2,000</b>
13.14	Ud	Microondas con grill de acero inoxidable (Serie 2, Bosch). Presenta una libre instalación, descongelación ultra rápida, calentamiento y cocción perfecta de los alimentos. La apertura es lateral adaptándose a las necesidades de integración. Capacidad de 17 l, plato giratorio de 24,5 cm de diámetro, 5 niveles de potencia de microondas (máximo 800 W) y reloj programable de paro de cocción. El interior y el exterior presenta un acabado de acero inoxidable. Las dimensiones son de 431 mm de ancho y 290 mm de alto. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			<hr/>					
			Cocina 1 (Vivienda)	1				1,000
		Cocina 2 (Anexo)	1				1,000	
						<hr/>	2,000	<b>2,000</b>



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

### 13 Señalización y equipamiento

N°	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cocina 1 (Vivienda)</i>	1				1,000	
		<i>Cocina 2 (Anexo)</i>	1				1,000	
							<u>2,000</u>	<b>2,000</b>
<b>13.15</b>	<b>Ud</b>	Frigorífico combinado con puertas de acero inoxidable antihuellas (Serie 4, Bosch). Cajones VitaFresh y iluminación interior mediante LED uniforme y eficiente. Flexibilidad en el congelador gracias a la combinación de bandejas de cristal y cajones. El consumo de energía durante un año es de 260 kWh/año y la capacidad bruta/útil total es de 357/324 litros. La potencia sonora es de 39 dB. Las dimensiones del aparato es de 186 cm de alto, 60 cm de ancho y 66 cm de fondo sin tirador. El acabado final de todo el frigorífico es de acero inoxidable antihuellas. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cocina 1 (Vivienda)</i>	1				1,000	
		<i>Cocina 2 (Anexo)</i>	1				1,000	
							<u>2,000</u>	<b>2,000</b>
<b>13.16</b>	<b>Ud</b>	Lavavajillas de acero inoxidable antihuellas (Serie 2, Bosch). Presenta una potencia sonora de 48 dB. El motor EcoSilence es súper eficiente y silencioso. Presenta un sistema de protección GlassProtect para el cuidado de las vajillas y copas. El lavavajillas tiene un sistema antifugas AquaStop. Presenta hasta 5 programas de lavado con dos funciones especiales. El consumo es de 0,9 kWh/9,5 l. Las dimensiones son de 600 mm de ancho y 845 mm de alto. El acabado exterior es de acero inoxidable cromo pintado. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cocina 1 (Vivienda)</i>	1				1,000	
		<i>Cocina 2 (Anexo)</i>	1				1,000	
							<u>2,000</u>	<b>2,000</b>
<b>13.17</b>	<b>Ud</b>	Lavadora con función secado (Serie 6, Bosch). Presenta un Motor EcoSilence, eficiente, silencioso, robusto y duradero. La función de secado ahorra agua gracias al secado por condensación. Presenta un programa refresh con vapor que elimina olores y arrugas, incluso de los tejidos más delicados. La capacidad de lavado/ secado es de 7 kg/ 4 kg. La velocidad máxima de centrifugado es de 1400 r.p.m. El consumo de energía (lavado y secado en carga completa) es de 952,0 kWh. El nivel de ruido en el lavado es de 46 dB, en el centrifugado es de 74 dB y en el secado es de 61 dB. El acabado de la lavadora es de acero mate antihuellas. Las dimensiones son de 600x634x848 mm. Totalmente montada, instalada, conexionada y comprobada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Almacén (Anexo)</i>	1				1,000	
							<u>1,000</u>	<b>1,000</b>

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

### 13 Señalización y equipamiento

N°	Ud	Descripción						Medición	
13.18	Ud	Mobiliario completo en cocina compuesto por 2,47 m de muebles bajos con zócalo inferior, 1 módulo en esquina de mueble bajo y 2,47 m de muebles altos con cornisa superior, realizado con frentes de cocina rechapados en sus caras y cantos con chapa de madera de roble, acabados barniz de poliuretano y núcleo tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo), y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad media, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie media, fijados en los frentes de cocina.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Cocina 1 (Vivienda)</i>	1				1,000	
						1,000	<b>1,000</b>		
13.19	Ud	Mobiliario completo en cocina compuesto por 2,36 m de muebles bajos con zócalo inferior, realizado con frentes de cocina rechapados en sus caras y cantos con chapa de madera de roble, acabados barniz de poliuretano y núcleo tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo), y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad media, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie media, fijados en los frentes de cocina.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Cocina 1 (Vivienda)</i>	1				1,000	
						1,000	<b>1,000</b>		
13.20	Ud	Encimera de granito nacional, Gris Mondariz pulido, de 483 cm de longitud, 60 cm de anchura y 3 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 2 huecos con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 3 cm de espesor, con el borde romo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Cocina 1 (Vivienda)</i>	1				1,000	
						1,000	<b>1,000</b>		
13.21	Ud	Mobiliario completo en cocina compuesto por 3,57 m de muebles bajos con zócalo inferior y 3,57 m de muebles altos con cornisa superior, realizado con frentes de cocina rechapados en sus caras y cantos con chapa de madera de roble, acabados barniz de poliuretano y núcleo tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo), y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad media, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie media, fijados en los frentes de cocina.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Cocina 1 (Vivienda)</i>	1				1,000	
						1,000	<b>1,000</b>		

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

### 13 Señalización y equipamiento

N°	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cocina 2 (Anexo)</i>	1				1,000	
							<u>1,000</u>	<b>1,000</b>
<b>13.22</b>	<b>Ud</b>	Encimera de granito nacional, Crema Perla pulido, de 357 cm de longitud, 60 cm de anchura y 3 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 2 huecos con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 3 cm de espesor, con el borde romo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cocina 2 (Anexo)</i>	1				1,000	
							<u>1,000</u>	<b>1,000</b>
<b>13.23</b>	<b>Ud</b>	Buzón exterior, cuerpo y puerta de acero galvanizado acabado natural, con apertura hacia abajo, de 160x475x225 mm.						
								<b>Total Ud : 1,000</b>
<b>13.24</b>	<b>Ud</b>	Tope de puerta, tipo magnético, para suelo, imitación madera, fijado mediante adhesivo de poliuretano.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>P1 (Vivienda)</i>	1				1,000	
		<i>P2 (Vivienda)</i>	3				3,000	
		<i>P3 (Vivienda)</i>	1				1,000	
		<i>P4 (Vivienda)</i>	1				1,000	
		<i>P1 (Anexo)</i>	2				2,000	
							<u>8,000</u>	<b>8,000</b>

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 14 Urbanización interior de la parcela

N°	Ud	Descripción						Medición
14.1	Ud	Farola Philips Villa LED. Farola clásica de 440 mm de ancho y 771 mm de alto, colocada sobre pedestal de 2000 mm con luminaria LED de 51W de potencia. Totalmente montada, instalada, conexiónada y comprobada.						<b>Total Ud : 3,000</b>
14.2	Ud	Farola Philips Villa LED. Farola clásica de 440 mm de ancho y 771 mm de alto, colocada sobre pedestal de 2000 mm con luminaria LED de 33W de potencia. Totalmente montada, instalada, conexiónada y comprobada.						<b>Total Ud : 5,000</b>
14.3	M <sup>2</sup>	Césped por siembra de mezcla de semillas.						<b>Total m<sup>2</sup> : 4.132,231</b>
14.4	M	Seto de Aligustre ( <i>Ligustrum japonicum</i> ) de 0,8-1,0 m de altura, con una densidad de 4 plantas/m.						<b>Total m : 166,839</b>
14.5	Ud	Nogal común ( <i>Juglans regia</i> ), suministrado en contenedor.						<b>Total Ud : 3,000</b>
14.6	Ud	Higuera ( <i>Ficus carica</i> ), suministrado en contenedor.						<b>Total Ud : 3,000</b>
14.7	Ud	Morera ( <i>Morus alba</i> ), suministrado en contenedor.						<b>Total Ud : 2,000</b>
14.8	M <sup>2</sup>	Estabilización de caminos y senderos, en suelo poco arcilloso, mediante aporte de 20 kg de estabilizante y consolidante de terrenos, Stabex "HEIDELBERGCEMENT HISPANIA", a base de cal hidráulica natural, extendida sobre el terreno y mezclada con el mismo hasta una profundidad de 15 cm mediante motoniveladora, compactado de la mezcla con medios mecánicos hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, previa preparación de la superficie, y posterior retirada y carga a camión de los restos y desechos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Pavimento acceso</i>	378,905				378,905	
						378,905	<b>378,905</b>	
14.9	M <sup>2</sup>	Pavimento para uso exterior de baldosas de piezas irregulares de pizarra de Bernardos de 3 a 4 cm de espesor, recibidas sobre capa de mortero de cemento M-10; rejuntadas con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 R; realizado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 20 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado, y explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Pavimento acceso</i>	378,905				378,905	
						378,905	<b>378,905</b>	

**PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 15 Gestión de residuos

N°	Ud	Descripción	Medición						
15.1	M <sup>3</sup>	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Hormigón</i>	35,8				35,800	
			<i>Plásticos</i>	0,633				0,633	
			<i>Cerámicos</i>	5,061				5,061	
			<i>Papel y cartón</i>	1,06				1,060	
			<i>Maderas</i>	8,56				8,560	
			<i>Metales</i>	1,03				1,030	
			<i>Vidrios</i>	0,141				0,141	
			<i>Residuos peligrosos</i>	1,065				1,065	
						53,350	<b>53,350</b>		
15.2	M <sup>3</sup>	Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia no limitada.					<b>Total m<sup>3</sup> :</b>	<b>399,193</b>	
15.3	M <sup>3</sup>	Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.					<b>Total m<sup>3</sup> :</b>	<b>399,193</b>	
15.4	Ud	Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.					<b>Total Ud :</b>	<b>6,000</b>	
15.5	Ud	Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	
15.6	Ud	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 6 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	

**PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## 15 Gestión de residuos

N°	Ud	Descripción	Medición
15.7	Ud	Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	<b>Total Ud : 1,000</b>
15.8	Ud	Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	<b>Total Ud : 2,000</b>
15.9	Ud	Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	<b>Total Ud : 1,000</b>
15.10	Ud	Transporte de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	<b>Total Ud : 1,000</b>
15.11	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	<b>Total Ud : 4,000</b>
15.12	Ud	Transporte de residuos peligrosos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,0 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	<b>Total Ud : 2,000</b>
15.13	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	<b>Total Ud : 6,000</b>
15.14	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	<b>Total Ud : 1,000</b>
15.15	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 6 m <sup>3</sup> con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	<b>Total Ud : 1,000</b>

**PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE Nº5,  
ALFOZ (LUGO)**

## **15 Gestión de residuos**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>
<b>15.16</b>	<b>Ud</b>	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
		<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
<b>15.17</b>	<b>Ud</b>	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
		<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>
<b>15.18</b>	<b>Ud</b>	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> con residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
		<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
<b>15.19</b>	<b>Ud</b>	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> con residuos inertes vitreos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
		<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
<b>15.20</b>	<b>Ud</b>	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
		<b>Total Ud :</b>	<b>4,000</b>
<b>15.21</b>	<b>Ud</b>	Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de contenedor de 1,0 m <sup>3</sup> con tierras y piedras que contienen sustancias peligrosas procedentes de la construcción o demolición.	
		<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>

**PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

---

## **16 Control de calidad y ensayos**

<b>N°</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>
<b>16.1</b>	<b>Ud</b>	Estudio geotécnico del terreno en suelo medio (arcillas, margas) con calicata mecánica de 3 m de profundidad con extracción de 2 muestras, un sondeo hasta 10 m tomando 1 muestra inalterada y 1 muestra alterada (SPT), una penetración dinámica mediante penetrómetro dinámico (DPSH) hasta 10 m y realización de los siguientes ensayos de laboratorio: 2 de análisis granulométrico; 2 de límites de Atterberg; 2 de humedad natural; densidad aparente; resistencia a compresión; Proctor Normal; C.B.R. 2 de contenido en sulfatos.	
		<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
<b>16.2</b>	<b>Ud</b>	Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente.	
		<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ROLLE N°5,  
ALFOZ (LUGO)**

## **17 Seguridad y salud**

<b>N°</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>
<b>17.1</b>	<b>M</b>	Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero. Malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde, colocada sobre las vallas.	<b>Total m : 307,000</b>
<b>17.2</b>	<b>Ud</b>	Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.	<b>Total Ud : 1,000</b>
<b>17.3</b>	<b>Ud</b>	Formación del personal, necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	<b>Total Ud : 1,000</b>
<b>17.4</b>	<b>Ud</b>	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	<b>Total Ud : 1,000</b>
<b>17.5</b>	<b>Ud</b>	Medicina preventiva y primeros auxilios, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	<b>Total Ud : 1,000</b>
<b>17.6</b>	<b>Ud</b>	Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	<b>Total Ud : 1,000</b>
<b>17.7</b>	<b>Ud</b>	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	<b>Total Ud : 1,000</b>