

***Rehabilitación de vivienda
tradicional para turismo rural en
Lugar do Portolamas s/n, Anafreita
(Friol)***

**IV.
MEDICIONES Y
PRESUPUESTO**



PROYECTO DE FIN DE GRADO DE ARQUITECTURA TÉCNICA

Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica. Universidad de A Coruña

Departamento de Construcciones y Estructuras Arquitectónicas, Civiles y Aeronáuticas

Prof. D. Álvaro José Iglesias Maceiras. Director académico

Iván Corral Sánchez. Autor

A Coruña, junio 2019



Universidad de A Coruña



E. U. A. T.



ÍNDICE

MEDICIONES	2
PRECIOS UNITARIOS	79
PRECIOS AUXILIARES	138
PRECIOS DESCOMPUESTOS	141
PRESUPUESTO.....	272
RESUMEN DEL PRESUPUESTO	310



MEDICIONES



CAPÍTULO 01. ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción					Medición	
1.1	M ³	Excavación en el interior del edificio, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, y carga manual a camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Baja</i>								
			1	11,640	2,950	0,450	15,452	
			1	8,450	5,260	0,870	38,669	
			1	9,200	2,950	0,450	12,213	
			1	2,440	2,950	0,850	6,118	
			1	2,440	5,260	0,850	10,909	
			1	6,460	5,260	0,750	25,485	
			1	5,970	5,890	0,750	26,372	
			1	5,000	8,630	0,450	19,418	
							154,636	154,636
1.2	Ud	Talado de árbol de hasta 5 m de altura, de 15 a 30 cm de diámetro de tronco y copa frondosa, con motosierra, con extracción del tocón.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Parcela</i>								
			2				2,000	
							2,000	2,000
1.3	Ud	Alquiler mensual de grúa torre de 45 m de flecha y 1200 kg de carga máxima.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6				6,000	
							6,000	6,000
1.4	Ud	Tramo de empotramiento de grúa torre.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
1.5	Ud	Transporte y retirada de grúa torre de 45 m de flecha y 1200 kg de carga en punta.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
1.6	Ud	Montaje y desmontaje de grúa torre de 45 m de flecha y 1200 kg de carga en punta, sin incluir cimentación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000



- 1.7** **M²** Desbroce y limpieza del terreno, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm; y carga a camión.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Parcela</i>	1			1.257,89 0	1.257,890	
					1.257,890	1.257,890

- 1.8** **M²** Desbroce y limpieza del terreno, con medios manuales. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm; y carga manual a camión.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Parcela</i>	1			39,900	39,900	
					39,900	39,900



CAPÍTULO 02. DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción					Medición	
2.1	M ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Baja</i>								
		<i>cocina - cuadra 3</i>	1	5,260		2,350	12,361	
		<i>entrada - cuadra 3</i>	1	2,730		2,350	6,416	
		<i>entrada - escalera</i>	1	1,400		4,250	5,950	
		<i>cuadra 3 - escalera</i>	1	1,190		4,450	5,296	
			1	1,400		4,450	6,230	
							36,253	36,253
2.2	Ud	Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m ² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Baja</i>								
		<i>fachada sureste</i>	1				1,000	
<i>Planta Primera</i>								
		<i>fachada sureste</i>	1				1,000	
		<i>fachada noreste</i>	3				3,000	
							5,000	5,000
2.3	M ²	Levantado de puerta de entrada, de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Baja</i>								
			6				6,000	
<i>Planta Primera</i>								
			1				1,000	
							7,000	7,000
2.4	M ²	Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Baja</i>								
			5				5,000	
<i>Planta Primera</i>								
			1				1,000	
							6,000	6,000



Nº	Ud	Descripción					Medición		
2.5	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en vivienda unifamiliar de 350 m ² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
2.6	Ud	Desmontaje de cuadro eléctrico de superficie para dispositivos generales e individuales de mando y protección, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
2.7	M ³	Desmontaje para su reutilización de muro de mampostería ordinaria a dos caras vistas de piedra granítica, en seco, con medios manuales y acopio del 50% del material demolido para su reutilización, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Planta Baja</i>						
			1	2,950	0,690	2,780	5,659		
	0,5	2,950	0,690	1,480	1,506				
					7,165	7,165			
2.8	M ²	Desmontaje de entarimado de 20 mm de espesor, de tablas canteadas de madera, clavadas a las viguetas del forjado, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Planta Primera</i>						
			1	5,970	5,800		34,626		
	1	8,900	5,260		46,814				
	1	6,460	2,950		19,057				
					100,497	100,497			
2.9	M	Demolición de viga de madera, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Planta Primera</i>						
			5	6,400			32,000		
	6	5,860			35,160				
	8	2,950			23,600				
	6	5,600			33,600				
	10	2,280			22,800				
	<i>Techo Planta Primera</i>								
	1	3,600			3,600				
	4	5,860			23,440				
					174,200	174,200			



Nº	Ud	Descripción					Medición	
2.13	Ud	Demolición de cercha ligera de madera, de 7,79 m de luz entre apoyos, compuesta por pares, tirantes, pendolones y jabalcones, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cubierta anexos</i>	2				2,000	
							2,000	2,000
2.14	M ²	Desmontaje de cobertura de piezas de pizarra rectangulares, clavada, en cubierta inclinada; con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cubierta Viv. Principal</i>						
			1	7,880	9,950		78,406	
			1	7,910	7,110		56,240	
			1	3,760	2,840		10,678	
			1	4,160	10,070		41,891	
			1	3,740	6,340		23,712	
			1	4,090	9,900		40,491	
			0,5	3,450	7,520		12,972	
			0,5	7,080	6,320		22,373	
			1	2,830	3,420		9,679	
			0,5	2,830	2,670		3,778	
			1	4,080	6,280		25,622	
		<i>Cubierta Anexos</i>						
			2	3,560	10,130		72,126	
			1		29,150		29,150	
			1	3,460	8,250		28,545	
			1	3,390	8,250		27,968	
			1	3,400	5,850		19,890	
			1	3,400	6,070		20,638	
							524,159	524,159
2.15	M ²	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto, sujeta mecánicamente sobre correa estructural, por empresa cualificada e inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo al Amianto, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 47%, para una superficie media a desmontar de entre 51 y 100 m ² ; con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cubierta Garaje</i>						
			2	10,560	4,550		96,096	
							96,096	96,096



Nº	Ud	Descripción					Medición			
2.16	M ²	Desmontaje de tablero de madera, situado a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
			<hr/>							
			<i>Cubierta Viv. Principal</i>							
				1	7,880	9,950			78,406	
				1	7,910	7,110			56,240	
				1	3,760	2,840			10,678	
				1	4,160	10,070			41,891	
				1	3,740	6,340			23,712	
				1	4,090	9,900			40,491	
				0,5	3,450	7,520			12,972	
				0,5	7,080	6,320			22,373	
				1	2,830	3,420			9,679	
				0,5	2,830	2,670			3,778	
				1	4,080	6,280			25,622	
			<i>Cubierta Anexos</i>							
				2	3,560	10,130			72,126	
				1		29,150			29,150	
				1	3,460	8,250			28,545	
				1	3,390	8,250			27,968	
				1	3,400	5,850			19,890	
	1	3,400	6,070			20,638				
						<hr/>				
						524,159	524,159			
2.17	M ²	Demolición de cerramiento de fábrica sin revestir, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
			<hr/>							
				1	7,900		0,760		6,004	
				1	3,660		0,760		2,782	
				1	3,000		0,950		2,850	
				1	1,940		0,950		1,843	
						<hr/>				
						13,479	13,479			



CAPÍTULO 03. MOVIMIENTO DE TIERRAS

Nº	Ud	Descripción					Medición	
3.1	M ³	Excavación de zanjas para instalaciones, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Zanjas colectores</i>	1	12,070	0,400	0,600	2,897	
			1	10,800	0,400	0,600	2,592	
			1	4,010	0,400	0,600	0,962	
			1	0,400	0,400	0,600	0,096	
			1	0,400	0,400	0,600	0,096	
			1	1,470	0,400	0,600	0,353	
			1	0,200	0,400	0,600	0,048	
			1	6,880	0,400	0,600	1,651	
			1	1,120	0,400	0,600	0,269	
			1	6,120	0,400	0,600	1,469	
			1	9,280	0,400	0,600	2,227	
			1	13,940	0,400	0,600	3,346	
			1	3,720	0,400	0,600	0,893	
			1	11,000	0,400	0,600	2,640	
			1	9,510	0,400	0,600	2,282	
			1	5,760	0,400	0,600	1,382	
			1	7,560	0,400	0,600	1,814	
			1	3,080	0,400	0,600	0,739	
			1	7,070	0,400	0,600	1,697	
			1	5,800	0,400	0,600	1,392	
			1	5,610	0,400	0,600	1,346	
			1	4,990	0,400	0,600	1,198	
			1	7,620	0,400	0,600	1,829	
			1	5,330	0,400	0,600	1,279	
			1	8,380	0,400	0,600	2,011	
			1	5,680	0,400	0,600	1,363	
			1	0,870	0,400	0,600	0,209	
			1	8,070	0,400	0,600	1,937	
			1	5,730	0,400	0,600	1,375	
			1	6,790	0,400	0,600	1,630	
							43,022	43,022



Nº	Ud	Descripción					Medición	
3.2	M³	Excavación de pozos para instalaciones, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Arquetas</i>		1	1,100	1,100	1,200	1,452	
			4	0,800	0,800	0,950	2,432	
			2	0,700	0,700	0,750	0,735	
			6	0,700	0,700	0,600	1,764	
			3	0,600	0,600	0,600	0,648	
			1	1,350	1,350	1,400	2,552	
			2	1,100	1,100	1,300	3,146	
			2	1,100	1,100	1,200	2,904	
			1	1,350	1,350	1,450	2,643	
			1	1,100	1,100	1,350	1,634	
			1	0,900	0,900	1,100	0,891	
			3	0,700	0,700	0,850	1,250	
			1	0,800	0,800	0,900	0,576	
			3	0,700	0,700	0,700	1,029	
			1	0,900	0,900	1,000	0,810	
			1	0,700	0,700	0,800	0,392	
				1,000			24,858	24,858



Nº	Ud	Descripción					Medición	
3.3	M	Zanja drenante con una pendiente mínima del 2%, para captación de aguas subterráneas, en cuyo fondo se dispone un tubo de hormigón poroso para drenaje, enterrado, unión rígida machihembrada, de 200 mm de diámetro interior nominal, según UNE-EN 1916, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 50 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante clasificada, cuyas características y composición granulométrica cumplen lo expuesto en el art. 421 del PG-3. Incluso juntas y piezas complementarias.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Vivienda Principal</i>								
		Muro Noroeste	1	19,600			19,600	
		Muro Noreste	1	16,950			16,950	
		Muro Sureste	1	7,470			7,470	
			1	8,660			8,660	
		Muro Suroeste	1	4,200			4,200	
			1	10,400			10,400	
<i>Apartamento</i>								
		Muro Noroeste	1	5,900			5,900	
		Muro Noreste	1	10,030			10,030	
		Muro Sureste	1	6,400			6,400	
		Muro Suroeste	1	4,370			4,370	
			1	5,660			5,660	
<i>Anexos</i>								
		Muros Noreste	1	24,830			24,830	
		Muro Sureste	1	8,390			8,390	
		Muro Suroeste	1	10,590			10,590	
			1	14,090			14,090	
		Muro Noroeste	1	1,900			1,900	
			1	5,890			5,890	
							165,330	165,330
3.4	Ud	Transporte, puesta en obra y retirada de equipo completo para la perforación, inyección y colocación de sondas geotérmicas formado por: equipo de perforación, compresor, bomba de agua (lodos), equipo de inyección, equipo para movimiento de material en obra, varillaje, entubación recuperable, mangueras, herramientas de perforación y de introducción de las sondas, y demás equipos auxiliares.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Geotermia	1				1,000	
							1,000	1,000



Nº	Ud	Descripción					Medición	
3.5	M	Perforación del terreno con máquina dotada de doble cabezal, para la realización de sondeos y diámetro entre 130 y 180 mm, con entubación recuperable en terrenos inestables, extracción del varillaje y de la herramienta de perforación, introducción de la sonda geotérmica acompañada del tubo de inyección y las pesas necesarias para el lastrado de la sonda mediante utilización de guía mecánica para desenrollar la sonda, inyección del mortero y extracción de la tubería recuperable. Incluso mangueras para la conducción del detritus de perforación hasta los contenedores mediante el sistema Preventer.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Geotermia</i>	4	43,450			173,800	
							173,800	173,800
3.6	M ³	Excavación de zanjas para instalaciones de geotermia, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Zanjas canalización geotermia</i>	2	2,050	0,400	1,000	1,640	
			2	4,240	0,400	1,000	3,392	
			1	13,640	0,400	1,000	5,456	
							10,488	10,488



CAPÍTULO 04. SANEAMIENTO

Nº	Ud	Descripción					Medición	
4.1	Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,000			1,000	
			1	1,000			1,000	
			1	1,000			1,000	
							3,000	3,000
4.2	Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,000			1,000	
			1	1,000			1,000	
			1	1,000			1,000	
			1	1,000			1,000	
			1	1,000			1,000	
			1	1,000			1,000	
							6,000	6,000
4.3	Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x60 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,000			1,000	
			1	1,000			1,000	
			1	1,000			1,000	
							3,000	3,000



Nº	Ud	Descripción					Medición		
4.4	Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x65 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	1,000			1,000		
			1	1,000			1,000		
							2,000	2,000	
4.5	Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x70 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.						Total Ud :	1,000
4.6	Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x75 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	1,000			1,000		
			1	1,000			1,000		
			1	1,000			1,000		
							3,000	3,000	
4.7	Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 70x70x80 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.						Total Ud :	1,000



Nº	Ud	Descripción					Medición	
4.8	Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 70x70x85 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,000			1,000	
			1	1,000			1,000	
			1	1,000			1,000	
			1	1,000			1,000	
							<u>4,000</u>	4,000
4.9	Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 80x80x90 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.						
							Total Ud :	1,000
4.10	Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 80x80x100 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.						
							Total Ud :	1,000
4.11	Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 100x100x110 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,000			1,000	
			1	1,000			1,000	
			1	1,000			1,000	
							<u>3,000</u>	3,000



Nº	Ud	Descripción					Medición	
4.12	Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 100x100x120 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,000			1,000	
			1	1,000			1,000	
							2,000	2,000
4.13	Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 100x100x125 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.						
							Total Ud :	1,000
4.14	Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 125x125x130 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.						
							Total Ud :	1,000
4.15	Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 125x125x135 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.						
							Total Ud :	1,000



Nº	Ud	Descripción					Medición	
4.16	M	Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	6,410			6,410	
			1	10,860			10,860	
			1	9,720			9,720	
			1	3,610			3,610	
			1	12,550			12,550	
			1	8,350			8,350	
			1	6,990			6,990	
			1	6,010			6,010	
							<u>64,500</u>	64,500
4.17	M	Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	2,440			2,440	
			1	1,540			1,540	
			1	1,550			1,550	
			1	9,450			9,450	
							<u>14,980</u>	14,980



Nº	Ud	Descripción					Medición	
4.18	M	Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 125 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	4,410			4,410	
			1	1,050			1,050	
			1	1,500			1,500	
			1	6,300			<u>6,300</u>	
						13,260	13,260	
4.19	M	Bajante interior insonorizada y con resistencia al fuego de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	5,980			5,980	
			1	7,760			<u>7,760</u>	
								13,740
4.20	Ud	Aireador de polipropileno con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro, con junta elástica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				<u>2,000</u>	
								2,000
4.21	Ud	Red interior de evacuación insonorizada y con resistencia al fuego, para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha con columna, bañera, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				<u>4,000</u>	
								4,000
4.22	Ud	Red interior de evacuación insonorizada y con resistencia al fuego, para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo doble, ducha con columna, bañera, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				<u>1,000</u>	
								1,000



Nº	Ud	Descripción					Medición			
4.23	Ud	Red interior de evacuación insonorizada y con resistencia al fuego, para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavavajillas, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
			3				3,000			
							3,000	3,000		
4.24	Ud	Fosa séptica de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 8000 litros, de 2000 mm de diámetro y 3040 mm de longitud, para 40 usuarios (H.E.).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
			1				1,000			
							1,000	1,000		
4.25	M	Tubo bajante circular de zincitanio "RHEINZINK" prepatinado-pro gris, electrosoldado por alta frecuencia, de Ø 100 mm, espesor 0,70 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
			<i>Vivienda Principal</i>		1	2,110			2,110	
					1	3,190			3,190	
					1	5,510			5,510	
					1	5,340			5,340	
					1	4,040			4,040	
					1	2,440			2,440	
					1	4,150			4,150	
			<i>Anexos</i>		1	3,760			3,760	
					1	2,370			2,370	
					1	2,410			2,410	
					1	4,650			4,650	
					1	2,570			2,570	
					1	2,590			2,590	
			<i>Apartamento</i>		1	3,020			3,020	
					1	3,390			3,390	
					1	2,110			2,110	
						<u>53,650</u>	53,650			



Nº	Ud	Descripción					Medición	
4.26	M	Canalón circular de zincitánico, "RHEINZINK" prepatinado-pro gris, de desarrollo 333 mm, 0,7 mm de espesor y recorte de baquetón.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Canalones Vivienda Principal</i>	1	9,950			9,950	
			1	2,840			2,840	
			1	6,900			6,900	
			1	3,420			3,420	
			1	7,470			7,470	
			1	13,250			13,250	
			1	10,070			10,070	
		<i>Canalones Apartamento</i>	1	10,080			10,080	
			1	4,420			4,420	
			1	5,660			5,660	
		<i>Canalones Garaje</i>	1	10,610			10,610	
			1	10,690			10,690	
		<i>Canalones Anexos</i>	2	8,250			16,500	
			1	5,850			5,850	
			1	6,070			6,070	
							<u>123,780</u>	123,780



CAPÍTULO 05. SOLERAS

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
5.1	M ²	Capa de hormigón de limpieza, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido con cubilote, en el fondo de la excavación previamente realizada.						
<i>Vivienda Principal</i>								
		<i>Dormitorio 01, baño 01</i>	1	8,600	2,950		25,370	
		<i>Salón, comedor, cocina</i>	1	8,510	5,260		44,763	
		<i>Dormitorio 02, baño 02</i>	1	9,500	2,950		28,025	
		<i>Pasillo</i>	1	1,420	5,260		7,469	
		<i>Salón</i>	1	7,480	5,260		39,345	
		<i>Cocina, comedor</i>	1	5,970	5,800		34,626	
<i>Apartamento</i>								
			1	5,000	8,630		43,150	
<i>Anexos</i>								
		<i>Oficina, instalaciones</i>	1	7,810	4,720		36,863	
		<i>Almacén</i>	1	4,580	4,980		22,808	
							282,419	282,419
5.2	M ²	Solera ventilada de hormigón armado de 20+5 cm de canto, sobre encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-20 "CÁVITI", de 750x500x200 mm, color negro, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados en capa de compresión de 5 cm de espesor; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante; apoyado todo ello sobre base de hormigón de limpieza. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.						
<i>Vivienda Principal</i>								
		<i>Dormitorio 01, baño 01</i>	1	8,600	2,950		25,370	
		<i>Salón, comedor, cocina</i>	1	8,510	5,260		44,763	
		<i>Dormitorio 02, baño 02</i>	1	9,500	2,950		28,025	
		<i>Pasillo</i>	1	1,420	5,260		7,469	
		<i>Salón</i>	1	7,480	5,260		39,345	
		<i>Cocina, comedor</i>	1	5,970	5,800		34,626	
<i>Apartamento</i>								
			1	5,000	8,630		43,150	
<i>Anexos</i>								
		<i>Oficina, instalaciones</i>	1	7,810	4,720		36,863	
		<i>Almacén</i>	1	4,580	4,980		22,808	
							282,419	282,419



Nº	Ud	Descripción	Medición					
5.3	M ²	Solera de hormigón armado de 20 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación, y masilla elástica para sellado de las juntas de retracción.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Apartamento</i>						
		<i>Entrada</i>	1	2,360	3,000		7,080	
		<i>Anexos</i>						
		<i>Garaje</i>	1	10,000	7,580		75,800	
							82,880	82,880



CAPÍTULO 06. ESTRUCTURA

Nº	Ud	Descripción					Medición	
6.1	M ³	Viga de madera aserrada de roble, clase resistente D40, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Primera</i>								
<i>Dormitorio 01/ Baño 01</i>								
			6	4,420	0,180	0,260	1,241	
			2	1,440	0,180	0,260	0,135	
			1	1,980	0,200	0,240	0,095	
<i>Dormitorio 02/ Baño 02</i>								
			5	6,370	0,180	0,260	1,491	
<i>Balcón</i>								
			1	3,300	0,180	0,240	0,143	
			1	6,900	0,200	0,300	0,414	
			2	3,900	0,180	0,300	0,421	
							3,940	3,940
6.2	M ³	Vigueta de madera aserrada de roble, clase resistente D40, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta primera</i>								
<i>Dormitorio 01/ Baño 01</i>								
			11	1,490	0,130	0,150	0,320	
			22	1,480	0,130	0,150	0,635	
			11	1,500	0,130	0,150	0,322	
			13	1,380	0,130	0,150	0,350	
			13	1,390	0,130	0,150	0,352	
			3	1,030	0,130	0,150	0,060	
<i>Dormitorio 02/ Baño 02</i>								
			15	1,570	0,120	0,140	0,396	
			15	1,300	0,120	0,140	0,328	
			15	1,370	0,120	0,140	0,345	
			15	1,380	0,120	0,140	0,348	
<i>Balcón</i>								
			10	2,170	0,120	0,120	0,312	
							3,768	3,768
6.3	Kg	Acero S275JR en vigas, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Primera</i>								
<i>Dormitorio01/ Baño01</i>								
			1	9,500		103,000	978,500	
			1	5,860		103,000	603,580	
							1.582,080	1.582,080



Nº	Ud	Descripción					Medición	
6.4	M ²	Entablado visto de tablas machihembradas de madera de roble, de 800x150 mm y 25 mm de espesor, clavadas directamente sobre las viguetas del forjado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Primera</i>								
		<i>Dormitorio 02/Baño 02/ Entrada</i>	1	5,970	5,800		34,626	
		<i>Dormitorio 01/Baño 01</i>	1	8,900	5,260		46,814	
		<i>a deducir hueco escaleras</i>	-1	4,910	1,000		-4,910	
							76,530	76,530
6.5	Ud	Cercha ligera de 7,79 m de luz, formada por piezas de 15x20 cm de sección de madera aserrada de roble, acabado cepillado, clase resistente D40 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1; conexiones con elementos metálicos de unión y apoyo, de acero con protección Fe/Zn 12c frente a la corrosión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Cubierta Garaje</i>								
			2				2,000	
							2,000	2,000
6.6	M ³	Par de madera aserrada de roble, clase resistente D40, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajado en taller.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Vivienda Principal</i>								
			8	3,340	0,150	0,200	0,802	
			4	3,750	0,150	0,200	0,450	
			4	3,750	0,180	0,250	0,675	
			13	4,330	0,100	0,150	0,844	
			2	3,380	0,150	0,200	0,203	
			2	3,260	0,150	0,200	0,196	
			1	3,260	0,150	0,250	0,122	
			1	3,380	0,150	0,250	0,127	
			1	4,290	0,150	0,250	0,161	
			1	4,570	0,150	0,250	0,171	
			2	3,580	0,150	0,200	0,215	
			2	3,580	0,180	0,250	0,322	
			2	4,320	0,180	0,250	0,389	
			1	3,210	0,180	0,250	0,144	
			1	2,990	0,100	0,170	0,051	
			1	3,730	0,100	0,170	0,063	
			10	2,670	0,100	0,170	0,454	



Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Apartamento</i>						
			8	3,130	0,150	0,200	0,751	
			3	3,100	0,150	0,200	0,279	
		<i>Anexos</i>						
			1	2,970	0,150	0,200	0,089	
			1	2,930	0,150	0,200	0,088	
							6,596	6,596
6.7	M³	Tirante de madera madera aserrada de roble, clase resistente D40, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajado en taller.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Vivienda Principal</i>						
			4	2,720	0,150	0,200	0,326	
			2	2,730	0,150	0,200	0,164	
			1	2,850	0,150	0,200	0,086	
			1	2,870	0,150	0,250	0,108	
			1	2,850	0,150	0,250	0,107	
		<i>Apartamento</i>						
			4	2,830	0,150	0,200	0,340	
							1,131	1,131
6.8	M³	Correa de madera aserrada de roble, clase resistente D40 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912; para clase de uso 1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado; fijada con clavos, de acero galvanizado de alta adherencia.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Vivienda Principal</i>						
			8	8,510	0,130	0,150	1,328	
			1	8,510	0,150	0,200	0,255	
			4	9,030	0,130	0,150	0,704	
			4	8,900	0,130	0,150	0,694	
			1	8,590	0,130	0,150	0,168	
			1	7,870	0,130	0,150	0,153	
			1	7,240	0,130	0,150	0,141	
			1	6,500	0,130	0,150	0,127	
			1	5,910	0,150	0,250	0,222	
			1	3,580	0,130	0,150	0,070	
			1	4,170	0,130	0,150	0,081	
			1	4,760	0,130	0,150	0,093	



Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	5,340	0,130	0,150	0,104	
			1	2,750	0,150	0,250	0,103	
			1	2,060	0,130	0,150	0,040	
			1	1,460	0,130	0,150	0,028	
			1	0,860	0,130	0,150	0,017	
			1	3,250	0,150	0,250	0,122	
			2	3,760	0,130	0,150	0,147	
			2	4,330	0,130	0,150	0,169	
			2	4,860	0,130	0,150	0,190	
			2	5,400	0,130	0,150	0,211	
			1	1,280	0,130	0,150	0,025	
			1	2,610	0,130	0,150	0,051	
			1	3,940	0,130	0,150	0,077	
			1	5,260	0,130	0,150	0,103	
		<i>Apartamento</i>						
			6	8,450	0,130	0,150	0,989	
			1	8,450	0,150	0,200	0,254	
			4	5,360	0,130	0,150	0,418	
		<i>Garaje</i>						
			14	9,860	0,100	0,150	2,071	
		<i>Anexos</i>						
			8	4,140	0,130	0,150	0,646	
			6	3,570	0,130	0,150	0,418	
							10,219	10,219



CAPÍTULO 07. CANTERÍA

Nº	Ud	Descripción					Medición					
7.1	M ³	Muro de carga de mampostería ordinaria a dos caras vistas, fabricada con mampuestos irregulares en basto, de piedra granítica, con sus caras sin labrar, colocados con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel y rellenando las juntas con mortero fino, en muros de espesor variable, hasta 50 cm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal				
			<i>Cubierta</i>									
			1	7,900	0,250	0,760	1,501					
			1	3,660	0,250	0,760	0,695					
							2,196	2,196				
7.2	M	Dintel de granito Silvestre de sección rectangular labrada de 20x40 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos biselados (2x2 cm), recibido con mortero de cemento y cal confeccionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color gris, dosificación 1:1:7, suministrado en sacos, para formación de hueco en muro de cantería, y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, color Piedra.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal				
			<i>Vivienda Principal</i>									
				Ce08	7	1,250			8,750			
				Ce07	1	0,960			0,960			
				Ce04	3	0,930			2,790			
			<i>Apartamento</i>									
				Ce16	5	1,350			6,750			
			<i>Anexos</i>									
				Ce17	1	2,660			2,660			
									21,910	21,910		
			7.3	M ²	Aplicación manual mediante paleta de mortero, compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados y otros aditivos, resistencia a compresión 5 N/mm ² , color gris, de elevadas resistencias mecánicas y permeabilidad al vapor de agua	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
						<i>Vivienda Principal</i>						
						<i>Fachada Sureste</i>						
		1				12,130		4,150	50,340			
		1				7,470		5,280	39,442			
<i>Fachada Suroeste</i>												
		1				10,400		2,340	24,336			
		0,5				7,050		3,510	12,373			
		1				3,350		1,810	6,064			
		0,5				3,350		1,700	2,848			
		1				6,550		5,280	34,584			
<i>Fachada Noroeste</i>												
		1				9,950		2,110	20,995			
		1	9,650		3,190	30,784						



Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Fachada Noreste</i>	1	13,250		5,180	68,635	
			1	3,700		3,280	12,136	
			0,5	3,700		1,840	3,404	
		<i>Caras interiores</i>						
		<i>Planta Baja</i>						
		<i>Salón-Comedor-Cocina</i>	2	8,510		4,410	75,058	
			2	5,260		4,410	46,393	
			1	5,260		1,330	6,996	
		<i>Dormitorio01 - Baño 01</i>	1	8,430		4,060	34,226	
			1	8,430		2,620	22,087	
			1	2,950		2,620	7,729	
			0,5	2,950		1,440	2,124	
		<i>Dormitorio 02 - Baño 02</i>	1	9,500		5,230	49,685	
			1	9,500		3,800	36,100	
			1	2,950		3,800	11,210	
			0,5	2,950		1,430	2,109	
		<i>Pasillo</i>	2	1,250		2,500	6,250	
			1	5,260		2,500	13,150	
		<i>Salón</i>	2	7,650		2,850	43,605	
			1	5,260		2,850	14,991	
		<i>Cocina - Comedor</i>	2	5,970		2,710	32,357	
			2	5,800		2,710	31,436	
		<i>Planta Primera</i>						
		<i>Dormitorio 01 - Baño 01</i>	1	8,900		2,900	25,810	
			1	3,400		2,900	9,860	
			1	5,520		2,900	16,008	
			0,5	5,520		1,320	3,643	
			2	5,260		2,900	30,508	
			0,5	5,260		1,040	2,735	
		<i>Baño 02 - Dormitorio 02 - Entrada</i>	1	5,970		2,900	17,313	
			0,5	5,970		1,320	3,940	
			1	5,970		2,900	17,313	
			1	5,800		2,900	16,820	
			1	5,800		2,900	16,820	



Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Apartamento</i>								
<i>Planta Baja</i>								
		<i>Fachada Sureste</i>	1	6,400		3,200	20,480	
			0,5	6,400		1,440	4,608	
			1	2,360		2,860	6,750	
		<i>Fachada Suroeste</i>	1	7,370		3,180	23,437	
			1	8,300		2,110	17,513	
		<i>Fachada Noroeste</i>	1	8,540		3,390	28,951	
			0,5	5,900		1,420	4,189	
		<i>Fachada Noreste</i>	1	10,030		3,040	30,491	
<i>Caras Interiores</i>								
			1	2,360		2,180	5,145	
			2	8,630		3,570	61,618	
			2	5,000		3,570	35,700	
			1	5,000		1,120	5,600	
<i>Anexos</i>								
		<i>Fachada Suroeste</i>	1	8,000		2,670	21,360	
			1	5,600		2,670	14,952	
		<i>Fachada Noroeste</i>	1	5,890		2,620	15,432	
			0,5	5,890		1,610	4,741	
		<i>Fachada Noreste</i>	1	6,320		2,410	15,231	
			1	8,300		2,380	19,754	
<i>Caras Interiores</i>								
		<i>Cuarto de instalaciones - Oficina</i>	2	7,800		2,950	46,020	
			1	4,720		2,950	13,924	
			0,5	4,720		1,390	3,280	
			1	5,030		2,950	14,839	
		<i>Almacén</i>	1	4,980		2,790	13,894	
			1	5,130		2,790	14,313	
			1	4,580		2,790	12,778	
			0,5	4,580		1,240	2,840	
			1	4,530		2,790	12,639	
			0,5	4,580		1,230	2,817	
							1.379,210	1.379,210



Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
7.4	M ²	Limpieza mecánica de muro de mampostería en estado de conservación regular, mediante proyección controlada de chorro de abrasivo húmedo (silicato de aluminio con agua), considerando un grado de complejidad medio.						
<i>Vivienda Principal</i>								
		<i>Fachada Sureste</i>	1	12,130		4,150	50,340	
			1	7,470		5,280	39,442	
		<i>Fachada Suroeste</i>	1	10,400		2,340	24,336	
			0,5	7,050		3,510	12,373	
			1	3,350		1,810	6,064	
			0,5	3,350		1,700	2,848	
			1	6,550		5,280	34,584	
		<i>Fachada Noroeste</i>	1	9,950		2,110	20,995	
			1	9,650		3,190	30,784	
		<i>Fachada Noreste</i>	1	13,250		5,180	68,635	
			1	3,700		3,280	12,136	
			0,5	3,700		1,840	3,404	
<i>Caras interiores</i>								
<i>Planta Baja</i>								
		<i>Salón-Comedor-Cocina</i>	2	8,510		4,410	75,058	
			2	5,260		4,410	46,393	
			1	5,260		1,330	6,996	
		<i>Dormitorio01 - Baño 01</i>	1	8,430		4,060	34,226	
			1	8,430		2,620	22,087	
			1	2,950		2,620	7,729	
		<i>Dormitorio 02 - Baño 02</i>	1	9,500		5,230	49,685	
			1	9,500		3,800	36,100	
			1	2,950		3,800	11,210	
			0,5	2,950		1,430	2,109	
		<i>Pasillo</i>	2	1,250		2,500	6,250	
			1	5,260		2,500	13,150	
		<i>Salón</i>	2	7,650		2,850	43,605	
			1	5,260		2,850	14,991	
		<i>Cocina - Comedor</i>	2	5,970		2,710	32,357	
			2	5,800		2,710	31,436	



Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Primera</i>								
<i>Dormitorio 01 - Baño 01</i>								
			1	8,900		2,900	25,810	
			1	3,400		2,900	9,860	
			1	5,520		2,900	16,008	
			0,5	5,520		1,320	3,643	
			2	5,260		2,900	30,508	
			0,5	5,260		1,040	2,735	
<i>Baño 02 - Dormitorio 02 - Entrada</i>								
			1	5,970		2,900	17,313	
			0,5	5,970		1,320	3,940	
			1	5,970		2,900	17,313	
			1	5,800		2,900	16,820	
			1	5,800		2,900	16,820	
<i>Apartamento</i>								
<i>Planta Baja</i>								
<i>Fachada Sureste</i>								
			1	6,400		3,200	20,480	
			0,5	6,400		1,440	4,608	
			1	2,360		2,860	6,750	
<i>Fachada Suroeste</i>								
			1	7,370		3,180	23,437	
			1	8,300		2,110	17,513	
<i>Fachada Noroeste</i>								
			1	8,540		3,390	28,951	
			0,5	5,900		1,420	4,189	
<i>Fachada Noreste</i>								
			1	10,030		3,040	30,491	
<i>Caras Interiores</i>								
			1	2,360		2,180	5,145	
			2	8,630		3,570	61,618	
			2	5,000		3,570	35,700	
			1	5,000		1,120	5,600	
<i>Anexos</i>								
<i>Fachada Suroeste</i>								
			1	8,000		2,670	21,360	
			1	5,600		2,670	14,952	
<i>Fachada Noroeste</i>								
			1	5,890		2,620	15,432	
			0,5	5,890		1,610	4,741	
<i>Fachada Noreste</i>								
			1	6,320		2,410	15,231	
			1	8,300		2,380	19,754	



Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cuarto de instalaciones - Oficina</i>	2	7,800		2,950	46,020	
			1	4,720		2,950	13,924	
			0,5	4,720		1,390	3,280	
			1	5,030		2,950	14,839	
			0,5	5,030		1,470	3,697	
		<i>Almacén</i>	1	4,980		2,790	13,894	
			1	5,130		2,790	14,313	
			1	4,580		2,790	12,778	
			0,5	4,580		1,240	2,840	
			1	4,530		2,790	12,639	
			0,5	4,580		1,230	2,817	
							1.379,210	1.379,210

7.5 **M³** Apertura de hueco en muro de mampostería, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Vivienda Principal</i>						
		<i>Planta Baja</i>						
		<i>Ce08</i>	7	0,950	0,750	1,250	6,234	
		<i>Ce05</i>	3	0,650	0,750	0,650	0,951	
		<i>Ce07</i>	1	0,660	0,750	1,250	0,619	
		<i>Ce04</i>	3	0,630	0,750	1,510	2,140	
		<i>Ci01</i>	1	0,900	0,690	2,100	1,304	
		<i>Apartamento</i>						
		<i>Planta Baja</i>						
		<i>Ce16</i>	5	1,050	0,700	1,250	4,594	
							15,842	15,842



CAPÍTULO 08. CUBIERTA

Nº	Ud	Descripción	Medición					
8.1	M ²	Tablero de madera de pino , de 22 mm de espesor, fijado mecánicamente sobre soporte discontinuo de madera; para formación de faldón en cubierta inclinada. Incluso tirafondos para fijación sobre soporte de madera.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Cubierta Vivienda Principal</i>								
			1	7,880	9,950		78,406	
			1	7,910	7,110		56,240	
			1	3,760	2,840		10,678	
			1	4,160	10,070		41,891	
			1	3,740	6,340		23,712	
			1	4,090	9,900		40,491	
			0,5	3,450	7,520		12,972	
			0,5	7,080	6,320		22,373	
			1	2,830	3,420		9,679	
			0,5	2,830	2,670		3,778	
			1	4,080	6,280		25,622	
<i>Cubierta apartamento</i>								
			2	3,560	10,130		72,126	
			1		29,150		29,150	
<i>Cubierta Anexos</i>								
			1	3,460	8,250		28,545	
			1	3,390	8,250		27,968	
			1	3,400	5,850		19,890	
			1	3,400	6,070		20,638	
<i>Cubierta Garaje</i>								
			2	4,310	10,300		88,786	
							<hr/>	
Cubierta Garaje							612,945	612,945



Nº	Ud	Descripción					Medición	
8.2	M ²	Tablero de panel sándwich machihembrado, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 100 mm de espesor y cara inferior de friso de roble barnizado de 10 mm de espesor, fijado mecánicamente sobre soporte discontinuo de madera; para formación de faldón en cubierta inclinada. Incluso tirafondos para fijación sobre soporte de madera; banda impermeabilizante autoadhesiva para impermeabilización y sellado de juntas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Vivienda Principal</i>								
			1	8,990	3,290		29,577	
			1	8,920	3,290		29,347	
			1	8,570	2,970		25,453	
			1	8,570	2,910		24,939	
			1	5,920	2,970		17,582	
			0,5	2,980	2,970		4,425	
			1	6,450	3,260		21,027	
			0,5	2,660	3,260		4,336	
			0,5	2,700	3,260		4,401	
			0,5	5,970	3,010		8,985	
			1	3,400	3,260		11,084	
			0,5	1,600	2,780		2,224	
			0,5	2,700	3,260		4,401	
			1	2,930	2,830		8,292	
			0,5	2,990	2,830		4,231	
<i>Apartamento</i>								
			2	8,630	2,740		47,292	
							<u>247,596</u>	247,596



Nº	Ud	Descripción	Medición					
8.3	M ²	Cubrición formada por pizarra para techar en piezas rectangulares, 65x25 cm, de primera calidad, grueso 3 a 4 mm, colocada formando tres espesores (cubierta terciada), y fijada sobre tablero de madera de pino, de 22 mm de espesor colocado sobre rastreles de madera de pino de 50x50 mm de sección. Incluso p/p de caballetes y limas, remates de chapa galvanizada de 25 cm de desarrollo, piezas de ventilación de cubierta, goterones y piezas especiales para formación de cumbreras y limatesas con forrados metálicos y acabados de pizarra, aleros, endobles y bordes libres.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Cubierta Vivienda Principal</i>								
			1	7,880	9,950		78,406	
			1	7,910	7,110		56,240	
			1	3,760	2,840		10,678	
			1	4,160	10,070		41,891	
			1	3,740	6,340		23,712	
			1	4,090	9,900		40,491	
			0,5	3,450	7,520		12,972	
			0,5	7,080	6,320		22,373	
			1	2,830	3,420		9,679	
			0,5	2,830	2,670		3,778	
			1	4,080	6,280		25,622	
<i>Cubierta apartamento</i>								
			2	3,560	10,130		72,126	
			1		29,150		29,150	
<i>Cubierta Anexos</i>								
			1	3,460	8,250		28,545	
			1	3,390	8,250		27,968	
			1	3,400	5,850		19,890	
			1	3,400	6,070		20,638	
<i>Cubierta Garaje</i>								
			2	4,310	10,300		88,786	
							612,945	612,945



Nº	Ud	Descripción					Medición	
8.4	M ²	Enrastrelado simple, de rastreles de madera de pino cuperizado, de 50x50 mm fijados mecánicamente al soporte. Incluso accesorios de fijación de los rastreles.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Cubierta Vivienda Principal</i>								
			1	7,880	9,950		78,406	
			1	7,910	7,110		56,240	
			1	3,760	2,840		10,678	
			1	4,160	10,070		41,891	
			1	3,740	6,340		23,712	
			1	4,090	9,900		40,491	
			0,5	3,450	7,520		12,972	
			0,5	7,080	6,320		22,373	
			1	2,830	3,420		9,679	
			0,5	2,830	2,670		3,778	
			1	4,080	6,280		25,622	
<i>Cubierta apartamento</i>								
			2	3,560	10,130		72,126	
			1		29,150		29,150	
<i>Cubierta Anexos</i>								
			1	3,460	8,250		28,545	
			1	3,390	8,250		27,968	
			1	3,400	5,850		19,890	
			1	3,400	6,070		20,638	
<i>Cubierta Garaje</i>								
			2	4,310	10,300		88,786	
							612,945	612,945



CAPÍTULO 09. TABIQUERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición					
9.1	M ²	Partición sencilla (15+70+15)/600 (70) LM - (2 normal), con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 100 mm de espesor total.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Vivienda Principal</i>								
<i>Planta Primera</i>								
<i>Dormitorio 01 - escaleras</i>								
			1	5,910		3,570	21,099	
			1	1,500		2,920	4,380	
			0,5	1,500		0,660	0,495	
<i>a deducir Ci01</i>								
			-2	0,900		2,100	-3,780	
							22,194	22,194
9.2	M ²	Partición sencilla (15+70+15)/600 (70) LM - (1 normal + 1 hidrofugado), con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 100 mm de espesor total.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Vivienda Principal</i>								
<i>Planta Baja</i>								
<i>Dormitorio 01- Baño 01</i>								
			1	2,950		2,620	7,729	
			0,5	2,950		1,450	2,139	
<i>a deducir Ci01</i>								
			-1	0,900		2,100	-1,890	
<i>Baño 02 - Dormitorio 02</i>								
			1	2,950		3,800	11,210	
			0,5	2,950		1,430	2,109	
<i>a deducir Ci01</i>								
			-1	0,900		2,100	-1,890	
<i>Planta Primera</i>								
<i>Dormitorio 01 -Baño 01</i>								
			1	5,260		2,900	15,254	
			0,5	5,260		1,320	3,472	
<i>a deducir Ci01</i>								
			-1	0,900		2,100	-1,890	
<i>Dormitorio 02 - Baño 02</i>								
			1	1,560		3,630	5,663	
			1	4,250		2,930	12,453	
			0,5	4,250		1,290	2,741	
<i>a deducir Ci01</i>								
			-1	0,900		2,100	-1,890	
<i>Apartamento</i>								
<i>Planta Baja</i>								
<i>Baño - Espazo único</i>								
			1	1,850		3,600	6,660	
			0,5	1,850		0,830	0,768	



Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	2,900		4,430	12,847	
		<i>a deducir Ci01</i>	-1	0,900		2,100	-1,890	
							73,595	73,595
9.3	M²	Partición sencilla (25+125+25)/900 (125) LM - (1 Standard (A) + 1 Standard (A)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 90 (45+45) mm, en el alma; 175 mm de espesor total.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Vivienda principal</i>						
		<i>Planta Baja</i>						
		<i>Pasillo - Salón</i>	1	5,250		2,700	14,175	
		<i>a deducir Ci04</i>	-1	0,880		2,130	-1,874	
							12,301	12,301
9.4	M²	Partición sencilla (25+125+25)/900 (125) LM - (1 Standard (A) + 1 hidrofugado) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamien						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Vivienda Principal</i>						
		<i>Planta Baja</i>						
		<i>Baño 01 - Dormitorio 01</i>	1	2,950		2,990	8,821	
			0,5	2,950		1,240	1,829	
							10,650	10,650
9.5	M²	Trasdosado directo, realizado con placa de yeso laminado con aislamiento de poliestireno expandido y lámina de aluminio, recibida con pasta de agarre sobre el paramento vertical; 55 mm de espesor total.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Vivienda Principal</i>						
		<i>Planta Baja</i>						
		<i>Salón/comedor/cocina</i>	1	5,240		4,450	23,318	
			0,5	5,240		1,290	3,380	
			1	8,450		4,450	37,603	
		<i>a deducir Ce01</i>	-1	1,300		2,240	-2,912	
		<i>a deducir hueco Ce02</i>	-1	1,840		1,390	-2,558	
		<i>Dormitorio 01</i>						
			1	2,950		2,620	7,729	
			0,5	2,950		1,450	2,139	
		<i>a deducir Ce03</i>	-1	0,650		0,650	-0,423	



Nº	Ud Descripción	Medición					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>a deducir Ce04</i>	-3	0,630		1,510	-2,854	
	<i>Baño 01</i>	1	2,510		2,620	6,576	
	<i>a deducir Ce03</i>	-1	0,650		0,650	-0,423	
	<i>Dormitorio 02</i>	1	6,710		3,800	25,498	
	<i>a deducir Ce06</i>	-1	1,130		2,490	-2,814	
	<i>a deducir Ce07</i>	-1	0,660		2,150	-1,419	
	<i>Baño 02</i>	1	2,690		3,800	10,222	
	<i>a deducir Ce03</i>	-1	0,650		0,650	-0,423	
		1	2,950		5,230	15,429	
	<i>Salón</i>	1	5,260		2,850	14,991	
	<i>a deducir Ce08</i>	-2	0,950		1,250	-2,375	
	<i>a deducir Ce09</i>	-1	0,900		1,940	-1,746	
	<i>Pasillo</i>	1	1,250		2,630	3,288	
	<i>Cocina/comedor</i>	2	5,740		2,850	32,718	
	<i>a deducir Ce1</i>	-1	1,000		2,480	-2,480	
	<i>a deducir Ce08</i>	-3	0,950		1,250	-3,563	
		1	5,970		2,850	17,015	
	<i>a deducir Ce08</i>	-2	0,950		1,250	-2,375	
	<i>Planta Primera</i>						
	<i>Dormitorio 01/escaleras</i>	1	5,260		3,110	16,359	
	<i>a deducir Ce13</i>	-1	1,440		1,920	-2,765	
	<i>Baño 02</i>	1	1,560		3,340	5,210	
	<i>Dormitorio 02</i>	1	4,080		3,030	12,362	
		1	4,080		3,030	12,362	
	<i>a deducir hueco Ce12</i>	-1	1,240		1,960	-2,430	
		1	5,970		3,030	18,089	
	<i>a deducir hueco Ce12</i>	-1	1,240		1,960	-2,430	
	<i>Apartamento</i>						
	<i>Planta Baja</i>						
	<i>Baño</i>	1	2,970		3,760	11,167	
		1	2,830		4,230	11,971	
	<i>a deducir Ce03</i>	-1	0,650		0,650	-0,423	
		1	5,510		3,760	20,718	
	<i>a deducir Ce16</i>	-1	1,050		1,250	-1,313	
	<i>a deducir Ce15</i>	-1	0,950		1,950	-1,853	



Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	4,880		3,760	18,349	
			0,5	4,880		0,940	2,294	
		<i>a deducir Ce16</i>	-2	1,050		1,250	-2,625	
			1	8,510		3,760	31,998	
		<i>a deducir Ce16</i>	-2	1,050		1,250	-2,625	
		<i>Anexos</i>						
		<i>Cuarto de instalaciones</i>	2	2,930		2,980	17,463	
			1	4,600		2,980	13,708	
		<i>Oficina</i>	2	4,730		2,980	28,191	
			1	4,910		2,980	14,632	
							407,041	407,041
9.6	M²	Partición sencilla (15+70+15)/600 (70) (2 cortafuego), con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; 100 mm de espesor total.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Anexos</i>						
		<i>Cuarto de instalaciones - oficina</i>	1	4,750		2,980	14,155	
			0,5	4,750		1,330	3,159	
		<i>a deducir Ci05</i>	-1	0,900		2,100	-1,890	
							15,424	15,424



CAPÍTULO 10. ESCALERAS Y DEFENSAS

Nº	Ud	Descripción					Medición	
10.1	M	Barandilla de madera de roble barnizada, de 90 cm de altura para balcón, fijada mediante anclaje mecánico con tornillos de acero.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Balcón</i>	1	3,000			3,000	
			1	1,940			1,940	
							4,940	4,940
10.2	Ud	Escalera de un tramo recto, peldaños sin tabica de dimensiones 27,5x110x3 cm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta Baja</i>	1				1,000	
							1,000	1,000



CAPÍTULO 11. REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Mediciones					
11.1	M ²	Alicatado con placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Carpatia, acabado Gris, de 33x66x1 cm, colocadas sobre una superficie soporte, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, Fr-one Gris "BUTECH", sin junta (separación entre baldosas entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de acero inoxidable; rejuntado con mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG 2, color marfil, para juntas de hasta 4 mm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Vivienda Principal</i>								
<i>Planta Baja</i>								
		<i>Baño 01</i>	2	2,890		2,100	12,138	
			2	2,510		2,100	10,542	
		<i>Cocina</i>	1	2,700		2,100	5,670	
			1	4,160		2,100	8,736	
		<i>Baño 02</i>	2	2,630		2,100	11,046	
			2	2,890		2,100	12,138	
		<i>Cocina</i>	1	5,850		2,100	12,285	
<i>Planta Primera</i>								
		<i>baño 01</i>	2	2,830		2,100	11,886	
			2	5,260		2,100	22,092	
		<i>Baño 02</i>	2	1,570		2,100	6,594	
			2	4,250		2,100	17,850	
<i>Apartamento</i>								
<i>Planta Baja</i>								
		<i>Baño</i>	2	1,750		2,100	7,350	
			2	2,900		2,100	12,180	
		<i>Cocina</i>	1	4,450		2,100	9,345	
							159,852	159,852



Nº	Ud	Descripción	Mediciones					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
11.2	M ²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0, armado y reforzado con malla antiálcalis, previa aplicación de una primera capa de mortero de agarre sobre el paramento.						
		<i>Garaje</i>						
			1	10,000		4,360	43,600	
			1	9,920		4,360	43,251	
		<i>a deducir Ce19</i>	-1	3,400		3,500	-11,900	
			1	7,460		4,360	32,526	
			0,5	7,460		1,750	6,528	
			1	7,790		4,360	33,964	
			0,5	7,790		1,750	6,816	
							154,785	154,785
11.3	M ²	Chapado en paramento vertical, con plaquetas de granito Silvestre, acabado abujardado, 30,5x30,5x1 cm, fijado con mortero de cemento M-5.						
		<i>Garaje</i>						
		<i>Fachada Noreste</i>	1	10,210		3,910	39,921	
		<i>a deducir Ce20</i>	-1	0,900		2,100	-1,890	
		<i>a deducir Ce19</i>	-1	3,400		3,500	-11,900	
		<i>Fachada Sureste</i>	1	8,390		4,710	39,517	
			0,5	8,390		1,970	8,264	
		<i>Fachada Suroeste</i>	1	10,590		4,710	49,879	
		<i>Fachada Noroeste</i>	1	1,900		4,490	8,531	
			1	3,020		2,510	7,580	
			1	3,150		1,675	5,276	
							145,178	145,178



CAPÍTULO 12. PAVIMENTOS

Nº	Ud	Descripción	Mediciones					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
12.1	M²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado pulido, de 30x30 cm, 20 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.						
<i>Vivienda Principal</i>								
<i>Planta Primera</i>								
		<i>Baño 01</i>	1	5,260	2,830		14,886	
		<i>Entrada</i>	1	1,500	1,560		2,340	
		<i>Baño 02</i>	1	4,250	1,560		6,630	
							<u>23,856</u>	23,856
12.2	M²	Base para pavimento interior, de 50 mm de espesor, de mortero ligero autonivelante CT - C16 - F3 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante; y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m ²). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.						
<i>Vivienda Principal</i>								
<i>Planta Baja</i>								
		<i>Dormitorio 01</i>	1	5,920	2,950		17,464	
		<i>Baño 01</i>	1	2,680	2,950		7,906	
		<i>Salón/comedor/cocina</i>	1	8,510	5,260		44,763	
		<i>Dormitorio 02</i>	1	6,710	2,950		19,795	
		<i>Baño 02</i>	1	2,790	2,950		8,231	
		<i>Pasillo</i>	1	5,260	1,250		6,575	
		<i>Salón</i>	1	7,480	5,260		39,345	
		<i>Cocina/Comedor</i>	1	5,970	5,800		34,626	
<i>Planta Primera</i>								
		<i>Baño 01</i>	1	5,260	2,830		14,886	
		<i>Baño 02</i>	1	4,310	1,560		6,724	
		<i>Entrada</i>	1	1,500	1,560		2,340	
<i>Apartamento</i>								
<i>Planta Baja</i>								
			1	8,630	5,040		43,495	
<i>Anexos</i>								
		<i>Almacén</i>	1	4,580	5,140		23,541	
		<i>Cuarto de instalaciones</i>	1	2,910	4,730		13,764	
		<i>Oficina</i>	1	4,790	4,830		23,136	
							<u>306,591</u>	306,591
12.3	M²	Pulido mecánico en obra de superficie de hormigón endurecido, mediante extendido de lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N; desbastado o rebaje, con una muela basta entre 36 y 60, según el estado en que se encuentre el suelo; planificado o pulido basto, con abrasivo de grano entre 80 y 120; extendido de una nueva lechada de las mismas características que la primera; y afinado, con abrasivo de grano 220.						
<i>Garaje</i>								
			1	10,000	7,790		77,900	
							<u>77,900</u>	77,900



Nº	Ud	Descripción	Mediciones					
12.4	M ²	Base para pavimento, de 10 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, armado con malla electrosoldada ME 10x10 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, maestreada y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para I	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Vivienda Principal</i>								
<i>Planta Primera</i>								
		<i>Baño 01</i>	1	5,260	2,830		14,886	
		<i>Entrada</i>	1	1,500	1,560		2,340	
		<i>Baño 02</i>	1	4,250	1,560		6,630	
							<u>23,856</u>	23,856
12.5	M ²	Pavimento laminado FINfloor Fiesta Premium LC "FINSA", de lamas de 1200x189 mm y 7 mm de espesor, resistencia a la abrasión AC4, Euroclase Bfl-s1 de reacción al fuego, formado por tablero base de HDF hidrófugo, de 1 tablilla, con cara interior de papel kraft, cara superior de laminado decorativo de Roble 1.2 revestido de una capa superficial de protección plástica y cantos sellados con parafina antihumedad, ensamblado sin cola, tipo 'Clic', colocadas sobre manta de espuma de poliolefina, de celdas cerradas, para aislamiento a ruido de impacto, revestido por una de sus caras con un film de polietileno que actúa como barrera de vapor Silent FINfloor, "FINSA", de 2 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Vivienda Principal</i>								
<i>Planta Baja</i>								
		<i>Dormitorio 01</i>	1	5,920	2,950		17,464	
		<i>Baño 01</i>	1	2,680	2,950		7,906	
		<i>Salón/comedor/cocina</i>	1	8,510	5,260		44,763	
		<i>Dormitorio 02</i>	1	6,710	2,950		19,795	
		<i>Baño 02</i>	1	2,790	2,950		8,231	
		<i>Pasillo</i>	1	5,260	1,250		6,575	
		<i>Salón</i>	1	7,480	5,260		39,345	
		<i>Cocina/Comedor</i>	1	5,970	5,800		34,626	
<i>Apartamento</i>								
<i>Planta Baja</i>								
			1	8,630	5,040		43,495	
<i>Anexos</i>								
		<i>Almacén</i>	1	4,580	5,140		23,541	
		<i>Cuarto de instalaciones</i>	1	2,910	4,730		13,764	
		<i>Oficina</i>	1	4,790	4,830		23,136	
							<u>282,641</u>	282,641
12.6	M ²	Tarima para exterior, formada por tablas de madera maciza, de teca, de 28x145x800/2800 mm, sin tratar, para lijado y aceitado en obra; resistencia al deslizamiento clase 3, según CTE DB SU, fijadas con sistema de fijación oculta, sobre rastreles de madera de pino, de 50x38 mm, tratada en autoclave, con clase de uso 4, según UNE-EN 335, separados entre ellos 50 cm y fijados al soporte mediante pelladas de mortero de cemento.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Balcón</i>	1	4,240	2,210		9,370	
							<u>9,370</u>	9,370



Nº	Ud	Descripción	Mediciones					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
12.7	M	Rodapié de MDF, de 58x12 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, fijado al paramento mediante clavos.						
		<i>Vivienda Principal</i>						
		<i>Planta baja</i>						
		<i>Dormitorio 01</i>	2	2,950			5,900	
			2	5,760			11,520	
		<i>a deducir Ci05</i>	-2	0,900			-1,800	
		<i>Salón/comedor/cocina</i>	1	4,600			4,600	
			1	5,200			5,200	
			1	8,450			8,450	
		<i>a deducir Ce01</i>	-1	1,300			-1,300	
		<i>Pasillo</i>	2	1,250			2,500	
		<i>a deducir Ci03</i>	-1	1,000			-1,000	
			2	5,200			10,400	
		<i>a deducir Ci02</i>	-1	0,900			-0,900	
		<i>a deducir Ci04</i>	-1	0,880			-0,880	
		<i>Dormitorio 02</i>	2	2,950			5,900	
			1	4,980			4,980	
		<i>a deducir Ci01</i>	-1	0,900			-0,900	
		<i>Salón</i>	2	5,200			10,400	
		<i>a deducir Ci04</i>	-1	0,880			-0,880	
		<i>a deducir Ce09</i>	-1	0,900			-0,900	
			2	7,400			14,800	
		<i>a deducir hueco</i>	-1	1,500			-1,500	
		<i>Cocina/comedor</i>	1	5,850			5,850	
		<i>a deducir hueco</i>	-1	1,500			-1,500	
			2	5,740			11,480	
		<i>a deducir Ce10</i>	-1	1,000			-1,000	
		<i>Apartamento</i>	1	5,000			5,000	
			1	8,510			8,510	
			1	1,850			1,850	
			1	3,000			3,000	
		<i>a deducir Ci05</i>	-1	0,900			-0,900	
		<i>Anexos</i>						
		<i>Cuarto de instalaciones</i>	2	2,850			5,700	
			1	4,660			4,660	
			1	4,750			4,750	
		<i>a deducir Ci05</i>	-1	0,900			-0,900	
		<i>Oficina</i>	1	4,750			4,750	
			1	4,910			4,910	
			2	4,730			9,460	
		<i>a deducir Ce18</i>	-1	1,000			-1,000	
							139,210	139,210



Nº	Ud	Descripción					Mediciones	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
12.8	M	Rodapié macizo de roble 7x1 cm.						
		<i>Vivienda Principal</i>						
		<i>Planta Primera</i>						
		<i>Dormitorio 01</i>	2	5,910			11,820	
		<i>a deducir Ci01</i>	-1	0,900			-0,900	
			2	4,160			8,320	
		<i>a deducir hueco Ce13</i>	-1	1,440			-1,440	
		<i>a deducir Ci01</i>	-1	0,900			-0,900	
		<i>Dormitorio 02</i>	2	5,850			11,700	
		<i>a deducir Ci01</i>	-1	0,900			-0,900	
		<i>a deducir hueco Ce12</i>	-1	1,240			-1,240	
			2	4,140			8,280	
		<i>a deducir hueco Ce12</i>	-1	1,240			-1,240	
							<u>33,500</u>	33,500



CAPÍTULO 13. CARPINTERÍA EXTERIOR

Nº	Ud	Descripción					Mediciones	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
13.1	Ud	Puerta de entrada holandesa de 224x130x4,5 cm, hoja con tablero de madera maciza de roble, barnizada en taller.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Ce01		1				1,000	
							1,000	1,000
13.2	Ud	Puerta de entrada holandesa de 203x96x4,5 cm, hoja con tablero de madera maciza de roble, barnizada en taller.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Ce11		1				1,000	
							1,000	1,000
13.3	Ud	Puerta de entrada holandesa de 188x100x4,5 cm, hoja con tablero de madera maciza de roble, barnizada en taller.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Ce18		1				1,000	
							1,000	1,000
13.4	Ud	Puerta de entrada tipo "holandesa" de 200x100x4,5 cm, hoja con tablero de madera maciza de roble, barnizada en taller						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Ce10		1				1,000	
							1,000	1,000
13.5	Ud	Puerta de entrada de 195x95x4 cm, hoja con tablero de madera maciza de roble, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de pino melis de 130x20 mm; tapajuntas macizos de roble de 90x15 mm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Ce15		1				1,000	
							1,000	1,000
13.6	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 800x950 mm, formada por dos hojas practicable, hoja de 78x78 mm de sección y marco de 78x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Ce02		1				1,000	
							1,000	1,000



Nº	Ud	Descripción					Mediciones	
13.7	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para fijo, de 650x650 mm, marco de 78x78 mm de sección, moldura recta, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6$ W/(m ² K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; con premarco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Ce03		1				1,000	
	Ce05		2				2,000	
							3,000	3,000
13.8	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 630x1510 mm, formada por una hoja oscilobatiente, hoja de 78x78 mm de sección y marco de 78x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6$ W/(m ² K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Ce04		3				3,000	
							3,000	3,000
13.9	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1130x2100 mm, formada por una hoja practicable, hoja de 78x78 mm de sección y marco de 78x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6$ W/(m ² K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Ce06		1				1,000	
							1,000	1,000



Nº	Ud	Descripción					Mediciones	
13.10	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 660x2150 mm, formada por una hoja oscilobatiente, hoja de 78x78 mm de sección y marco de 78x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ce07			1			1,000		
						1,000	1,000	
13.11	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 950x1250 mm, formada por una hoja oscilobatiente, hoja de 78x78 mm de sección y marco de 78x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ce08			7			7,000		
						7,000	7,000	
13.12	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior, de 900x1940 mm, formada por una hoja practicable, hoja de 78x78 mm de sección y marco de 78x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ce09			1			1,000		
						1,000	1,000	



Nº	Ud	Descripción					Mediciones	
13.13	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 770x1000 mm, formada por dos hoja practicables, hoja de 78x78 mm de sección y marco de 78x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ce12			2				2,000	
							2,000	2,000
13.14	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1090x1000 mm, formada por dos hojas practicables, hoja de 78x78 mm de sección y marco de 78x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ce13			1				1,000	
							1,000	1,000
13.15	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para fijo, de 800x1000 mm, marco de 78x78 mm de sección, moldura clásica, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; con premarco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ce14			1				1,000	
							1,000	1,000



Nº	Ud	Descripción	Mediciones					
13.16	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1050x1250 mm, formada por una hoja oscilobatiente, hoja de 78x78 mm de sección y marco de 78x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ce16			5				5,000	
							5,000	5,000
13.17	M ²	Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS COOL-LITE SKN 176 II F2, templado 8/16 aire/44.2 "SAINT GOBAIN", fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ce02			2	0,250		0,800	0,400	
Ce03			1	0,550		0,550	0,303	
Ce04			3	0,480		1,370	1,973	
Ce05			3	0,500		0,500	0,750	
Ce06			1	0,870		1,870	1,627	
Ce07			1	0,510		2,000	1,020	
Ce08			7	0,800		1,100	6,160	
Ce09			1	0,640		1,610	1,030	
Ce12			4	0,280		0,850	0,952	
Ce13			2	0,400		0,850	0,680	
Ce14			1	0,550		0,850	0,468	
Ce16			5	0,900		1,100	4,950	
							20,313	20,313



CAPÍTULO 14. CARPINTERÍA INTERIOR

Nº	Ud	Descripción					Mediciones	
14.1	Ud	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 210x90x4 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de roble recompuesto de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de roble recompuesto de 90x15 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
							<u>4,000</u>	
	Ci05		4				4,000	4,000
14.2	Ud	Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 210x90x4 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 120x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
							<u>5,000</u>	
	Ci01		5				5,000	5,000
14.3	Ud	Puerta interior corredera para raíl exterior, ciega, de una hoja de 220x90x4 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller; con herrajes de colgar y de cierre.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
							<u>1,000</u>	
	Ci02		1				1,000	1,000
14.4	Ud	Puerta interior corredera para raíl exterior, ciega, de una hoja de 210x100x4 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller; con herrajes de colgar y de cierre.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
							<u>1,000</u>	
	Ci03		1				1,000	1,000
14.5	Ud	Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 218x98x4 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller; precerco de pino país de 120x35 mm; galces macizos, de roble recompuesto de 120x20 mm; tapajuntas macizos, de roble recompuesto de 90x15 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
							<u>1,000</u>	
	Ci04		1				1,000	1,000
14.6	Ud	Armazón metálico para revestir con placas de yeso laminado, equipado con travesaños metálicos para fijación de las placas y preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple de 90x210 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja, colocado en entramado autoportante de placas de yeso laminado, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
							<u>5,000</u>	
	Ci01		5				5,000	5,000



Nº	Ud	Descripción	Mediciones					
14.7	Ud	Armazón metálico para revestir con placas de yeso laminado, equipado con travesaños metálicos para fijación de las placas y preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple de 100x210 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja, colocado en entramado autoportante de placas de yeso laminado, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Ci04</i>			1				1,000	
							1,000	1,000



CAPÍTULO 15. PINTURAS

Nº	Ud	Descripción	Mediciones					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
15.1	M ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica Nóxex M-500 "REJETÓN", color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior.						
<i>Vivienda Principal</i>								
<i>Planta Baja</i>								
		<i>Salón/comedor/cocina</i>	1	5,240		4,450	23,318	
			0,5	5,240		1,290	3,380	
			1	8,450		4,450	37,603	
		<i>a deducir Ce01</i>	-1	1,300		2,240	-2,912	
		<i>a deducir hueco Ce02</i>	-1	1,840		1,390	-2,558	
<i>Dormitorio 01</i>								
			1	2,950		2,620	7,729	
			0,5	2,950		1,450	2,139	
		<i>a deducir Ce03</i>	-1	0,650		0,650	-0,423	
			1	5,760		2,620	15,091	
		<i>a deducir Ce04</i>	-3	0,630		1,510	-2,854	
			1	2,950		3,800	11,210	
			0,5	2,950		1,430	2,109	
		<i>a deducir Ci05</i>	-1	0,900		2,100	-1,890	
<i>Dormitorio 02</i>								
			1	6,710		3,800	25,498	
		<i>a deducir Ce06</i>	-1	1,130		2,490	-2,814	
		<i>a deducir Ce07</i>	-1	0,660		2,150	-1,419	
		<i>Salón</i>	1	5,260		2,850	14,991	
		<i>a deducir Ce08</i>	-2	0,950		1,250	-2,375	
		<i>a deducir Ce09</i>	-1	0,900		1,940	-1,746	
		<i>Pasillo</i>	1	1,250		2,630	3,288	
		<i>Cocina/comedor</i>	2	5,740		2,850	32,718	
		<i>a deducir Ce1</i>	-1	1,000		2,480	-2,480	
		<i>a deducir Ce08</i>	-3	0,950		1,250	-3,563	
			1	5,970		2,850	17,015	
		<i>a deducir Ce08</i>	-2	0,950		1,250	-2,375	



Nº	Ud Descripción	Mediciones					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Pasillo - Salón</i>	2	5,250		2,700	28,350	
	<i>a deducir Ci04</i>	-2	0,880		2,130	-3,749	
	<i>Planta Primera</i>						
	<i>Dormitorio 01/escaleras</i>	1	5,260		3,110	16,359	
	<i>a deducir Ce13</i>	-1	1,440		1,920	-2,765	
		1	5,910		3,570	21,099	
		1	1,500		2,920	4,380	
		0,5	1,500		0,660	0,495	
	<i>a deducir Ci01</i>	-2	0,900		2,100	-3,780	
	<i>Dormitorio 02</i>	1	4,080		3,030	12,362	
		1	4,080		3,030	12,362	
	<i>a deducir hueco Ce12</i>	-1	1,240		1,960	-2,430	
		1	5,970		3,030	18,089	
	<i>a deducir hueco Ce12</i>	-1	1,240		1,960	-2,430	
		1	1,560		3,630	5,663	
		1	4,250		2,930	12,453	
		0,5	4,250		1,290	2,741	
	<i>a deducir Ci01</i>	-1	0,900		2,100	-1,890	
	<i>Apartamento</i>						
	<i>Planta Baja</i>						
		1	5,510		3,760	20,718	
	<i>a deducir Ce16</i>	-1	1,050		1,250	-1,313	
	<i>a deducir Ce15</i>	-1	0,950		1,950	-1,853	
		1	4,880		3,760	18,349	
		0,5	4,880		0,940	2,294	
	<i>a deducir Ce16</i>	-2	1,050		1,250	-2,625	
		1	8,510		3,760	31,998	
	<i>a deducir Ce16</i>	-2	1,050		1,250	-2,625	
	<i>Anexos</i>						
	<i>Cuarto de instalaciones</i>	2	2,930		2,980	17,463	
		1	4,600		2,980	13,708	
	<i>Oficina</i>	2	4,730		2,980	28,191	
		1	4,910		2,980	14,632	



Nº	Ud	Descripción					Mediciones	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Garaje</i>						
			1	10,000		4,360	43,600	
			1	9,920		4,360	43,251	
		<i>a deducir Ce19</i>	-1	3,400		3,500	-11,900	
			1	7,460		4,360	32,526	
			0,5	7,460		1,750	6,528	
			1	7,790		4,360	33,964	
			0,5	7,790		1,750	6,816	
							579,711	579,711
15.2	M²	Barniz sintético, para interiores, incoloro, acabado mate, sobre superficie de suelo de entarimado, tarima o parquet de madera, preparación del soporte, mano de fondo protector, insecticida, fungicida y termicida (rendimiento: 0,24 l/m ²) y dos manos de acabado con barniz sintético a poro cerrado (rendimiento: 0,068 l/m ² cada mano).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta Primera</i>						
		<i>Dormitorio 02/Baño 02/ Entrada</i>	1	5,970	5,800		34,626	
		<i>Dormitorio 01/Baño 01</i>	1	8,900	5,260		46,814	
		<i>a deducir hueco escaleras</i>	-1	4,910	1,000		-4,910	
							76,530	76,530



CAPÍTULO 16. IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Mediciones					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
16.1	M ²	Impermeabilización bajo revestimiento cerámico o pétreo, en paramentos verticales y horizontales de locales húmedos, compuesta de: CAPA SEPARADORA BAJO IMPERMEABILIZACIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con un						
<i>Vivienda Principal</i>								
<i>Planta Primera</i>								
		<i>Baño 01</i>	1	5,260	2,830		14,886	
		<i>Entrada</i>	1	1,500	1,560		2,340	
		<i>Baño 02</i>	1	4,250	1,560		6,630	
							23,856	23,856
16.2	M ²	Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado a tope en la base de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.						
<i>Vivienda Principal</i>								
<i>Planta Baja</i>								
		<i>Dormitorio 01</i>	1	5,920	2,950		17,464	
		<i>Baño 01</i>	1	2,680	2,950		7,906	
		<i>Salón/comedor/cocina</i>	1	8,510	5,260		44,763	
		<i>Dormitorio 02</i>	1	6,710	2,950		19,795	
		<i>Baño 02</i>	1	2,790	2,950		8,231	
		<i>Pasillo</i>	1	5,260	1,250		6,575	
		<i>Salón</i>	1	7,480	5,260		39,345	
		<i>Cocina/Comedor</i>	1	5,970	5,800		34,626	
<i>Apartamentos</i>								
<i>Planta Baja</i>								
			1	8,630	5,040		43,495	
<i>Anexos</i>								
		<i>Almacén</i>	1	4,580	5,140		23,541	
		<i>Cuarto de instalaciones</i>	1	2,910	4,730		13,764	
		<i>Oficina</i>	1	4,790	4,830		23,136	
							282,641	282,641



Nº	Ud	Descripción	Mediciones					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
16.3	M²	Lámina separadora de polietileno, con una masa superficial de 46 g/m ² .						
		<i>Vivienda Principal</i>						
		<i>Planta Primera</i>						
		<i>Baño 01</i>	1	5,260	2,830		14,886	
		<i>Entrada</i>	1	1,500	1,560		2,340	
		<i>Baño 02</i>	1	4,250	1,560		6,630	
							23,856	23,856
16.4	M²	Impermeabilización de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con emulsión bituminosa aniónica monocomponente, a base de betunes y resinas, aplicada en dos manos, con un rendimiento de 1 kg/m ² por mano.						
		<i>Vivienda Principal</i>						
		<i>Muro Noroeste</i>	1	19,600		1,500	29,400	
		<i>Muro Noreste</i>	1	16,950		1,500	25,425	
		<i>Muro Sureste</i>	1	7,470		0,800	5,976	
			1	8,660		0,800	6,928	
		<i>Muro Suroeste</i>	1	4,200		1,500	6,300	
			1	10,400		1,500	15,600	
		<i>Apartamento</i>						
		<i>Muro Noroeste</i>	1	5,900		1,500	8,850	
		<i>Muro Noreste</i>	1	10,030		1,500	15,045	
		<i>Muro Sureste</i>	1	6,400		1,500	9,600	
		<i>Muro Suroeste</i>	1	4,370		1,500	6,555	
			1	5,660		1,500	8,490	
		<i>Anexos</i>						
		<i>Muros Noreste</i>	1	24,830		0,800	19,864	
		<i>Muro Sureste</i>	1	8,390		0,800	6,712	
		<i>Muro Suroeste</i>	1	10,590		0,800	8,472	
			1	14,090		0,800	11,272	
		<i>Muro Noroeste</i>	1	1,900		0,800	1,520	
			1	5,890		0,800	4,712	
							190,721	190,721



CAPÍTULO 17. APARATOS SANITARIOS

Nº	Ud	Descripción					Mediciones	
17.1	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, de empotrar en encimera, modelo Diverta "ROCA", color Jazmín, de 500x380 mm, equipado con grifería bimando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6				6,000	
	Baños						6,000	6,000
17.2	Ud	Encimera de granito de Noruega, Labrador Oscuro pulido, de 125 cm de longitud, 65 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto con faldón frontal a inglete de 7 cm de ancho, formación de 1 hueco con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 6 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde romo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,000	
	Baño						4,000	4,000
17.3	Ud	Encimera de granito de Noruega, Labrador Oscuro pulido, de 200 cm de longitud, 65 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto con faldón frontal a inglete de 7 cm de ancho, formación de 2 huecos con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 6 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde romo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
17.4	Ud	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1080x950x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe, equipado con grifería termostática mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. Incluso silicona para sellado de juntas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
17.5	Ud	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1750x180x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe, equipado con grifería termostática mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. Incluso silicona para sellado de juntas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
17.6	Ud	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1560x1080x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe, equipado con grifería termostática mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. Incluso silicona para sellado de juntas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000



Nº	Ud	Descripción					Mediciones	
17.7	Ud	Inodoro, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.422.01.1, serie iCon, modelo iCon Square "GEBERIT", de 355x560x405 mm, sin brida ni borde de descarga para facilitar la limpieza Rimfree, con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, de caída amortiguada, código de pedido 500.434.01.1. Incluso elementos de fijación y silicona para sellado de juntas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
		<i>Baños</i>					5,000	5,000
17.8	Ud	Mampara frontal para ducha, de 700 a 750 mm de anchura y 1850 mm de altura, formada por una puerta abatible con apertura a 180° y un panel fijo, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado blanco y una mampara lateral fija de 1051 a 1150 mm de anchura.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3				3,000	
							3,000	3,000
17.9	Ud	Mampara frontal para ducha, de 1551 a 1600 mm de anchura y 1950 mm de altura, formada por una puerta corredera y un panel fijo, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado blanco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000



CAPÍTULO 18. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Nº	Ud	Descripción					Mediciones	
18.1	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 141 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² .						
						Total Ud : 1,000		
18.2	Ud	Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: pasillo, comedor, 2 dormitorios dobles, 2 baños, cocina, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C11, C12 del tipo C5; mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
18.3	Ud	Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: comedor, 2 dormitorios dobles, 2 baños, cocina, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C11, C12 del tipo C5; mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
18.4	Ud	Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: comedor, dormitorio doble, baño, cocina, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C11; mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
18.5	Ud	Red eléctrica de distribución interior en garaje sin ventilación forzada de 100 m ² , compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC rígido: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para puerta automatizada, 1 circuito para sistema de detección y alarma de incendios, mecanismos monobloc de superficie (IP55).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
18.6	M	Derivación individual trifásica fija en superficie para vivienda, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 3x25+2G16 mm ² , siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 63 mm de diámetro.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	23,130			23,130	
							23,130	23,130



Nº	Ud	Descripción					Mediciones		
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
18.7	M	Derivación individual monofásica fija en superficie para vivienda, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 3G6 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 32 mm de diámetro.							
				1	25,000			25,000	
				1	28,990			28,990	
				1	30,420			30,420	
						84,410	84,410		
18.8	M	Derivación individual monofásica fija en superficie para vivienda, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 3G10 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 32 mm de diámetro.							
				1	5,780			5,780	
								5,780	5,780
									5,780
18.9	Ud	Red eléctrica de distribución interior en local de uso común, con circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible y mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco).	1				1,000	1,000	
18.10	Ud	Suministro e instalación suspendida de luminaria lineal de techo, de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color blanco acabado mate texturizado, regulación DALI, serie Ice Line 2 S LED Directa-Indirecta, referencia 296405584020008 "LLEDÓ", de 53 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 50x1502x75 mm, con lámpara LED LED840, temperatura de color 4000 K, difusores de policarbonato opal color hielo de luz directa e indirecta, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 2510 lúmenes de luz directa, flujo luminoso 1700 lúmenes de luz indirecta, grado de protección IP20, con kit de inicio y final de línea para luminaria lineal, referencia 296400000020K, elementos de fijación color blanco para instalación de luminaria suspendida, referencia 2063000000000 y sistema con cable de acero para instalación de luminaria suspendida regulable en altura hasta 1,5 m, acabado cromado, referencia 2049000000000.							
				26				26,000	
				3				3,000	
				3				3,000	
						32,000	32,000		
18.11	Ud	Suministro e instalación en la superficie del techo en garaje de luminaria, de 1280x105x120 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color blanco; difusor de policarbonato transparente; balasto magnético; protección IP65 y rendimiento mayor del 69%. Incluso lámparas.							
				2				2,000	
								2,000	2,000



Nº	Ud	Descripción	Mediciones					
18.12	Ud	Suministro e instalación sobre carril electrificado monofásico de proyector de aluminio inyectado, de color blanco acabado mate texturizado, con tija de aluminio anodizado acabado brillante y caja portaequipos de compuesto termoplástico, no regulable, serie Logar CSH, referencia 8110M009300PPBM "LLEDÓ", de 15 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 45 de diámetro, con lámpara LED no reemplazable LED930, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector de alto rendimiento, haz de luz Spot 15°, índice de reproducción cromática mayor de 90, flujo luminoso 800 lúmenes, grado de protección IP20.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Baños		5				5,000	
							5,000	5,000



CAPÍTULO 19. FONTANERÍA

Nº	Ud	Descripción					Mediciones	
19.1	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 19,36 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.						
						Total Ud : 1,000		
19.2	Ud	Alimentación de agua potable, de 0,5 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tubería de agua fría</i>	1				1,000	
						1,000	1,000	
19.3	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.						
						Total Ud : 1,000		
19.4	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tubería de agua fría</i>	1	59,260			59,260	
		<i>Tubería de agua caliente</i>	1	40,000			40,000	
						99,260	99,260	
19.5	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tubería de agua fría</i>	1	116,990			116,990	
		<i>Tubería de agua caliente</i>	1	119,880			119,880	
		<i>Tubería de retorno de agua caliente sanitaria</i>	1	64,360			64,360	
						301,230	301,230	
19.6	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tubería de agua fría</i>	1	18,140			18,140	
		<i>Tubería de agua caliente</i>	1	24,170			24,170	
		<i>Tubería de retorno de agua caliente sanitaria</i>	1	3,210			3,210	
						45,520	45,520	



Nº	Ud	Descripción					Mediciones	
19.7	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tubería de agua fría</i>	1	12,840			12,840	
		<i>Tubería de retorno de agua caliente sanitaria</i>	1	17,120			17,120	
							29,960	29,960
19.8	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tubería de retorno de agua caliente sanitaria</i>	1	10,790			10,790	
							10,790	10,790



CAPÍTULO 20. CALEFACCIÓN Y GENERACIÓN DE ACS

Nº	Ud	Descripción					Mediciones	
20.1	Ud	Caldera mural eléctrica para calefacción, potencia de 15 kW, con tres escalones de potencia de 5, 10 y 15 kW.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
20.2	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
20.3	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	7,360			7,360	
							7,360	7,360
20.4	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 50 mm de diámetro exterior y 4,6 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	0,340			0,340	
							0,340	0,340
20.5	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 63 mm de diámetro exterior y 5,8 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	2,160			2,160	
							2,160	2,160
20.6	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000



Nº	Ud	Descripción					Mediciones		
20.7	Ud	Vaso de expansión, capacidad 140 l.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
20.8	Ud	Interacumulador, de suelo, de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, modelo CV-1000-M1 "JUNKERS", 1000 l, altura 2250 mm, diámetro 950 mm.					Total Ud :	1,000	
20.9	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 357,3 kcal/h de emisión calorífica, de 3 elementos, de 671 mm de altura, con frontal con aberturas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
			1				1,000		
							2,000	2,000	
20.10	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 476,4 kcal/h de emisión calorífica, de 4 elementos, de 671 mm de altura, con frontal con aberturas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
			1				1,000		
			1				1,000		
							3,000	3,000	
20.11	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 595,5 kcal/h de emisión calorífica, de 5 elementos, de 671 mm de altura, con frontal con aberturas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
			1				1,000		
			1				1,000		
			1				1,000		
							4,000	4,000	
20.12	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 714,6 kcal/h de emisión calorífica, de 6 elementos, de 671 mm de altura, con frontal con aberturas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			2				2,000		
			1				1,000		
			1				1,000		
			1				1,000		
							5,000	5,000	



Nº	Ud	Descripción					Mediciones	
20.13	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 833,7 kcal/h de emisión calorífica, de 7 elementos, de 671 mm de altura, con frontal con aberturas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
			1				1,000	
							2,000	2,000
20.14	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 952,8 kcal/h de emisión calorífica, de 8 elementos, de 671 mm de altura, con frontal con aberturas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
			1				1,000	
							2,000	2,000
20.15	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1071,9 kcal/h de emisión calorífica, de 9 elementos, de 671 mm de altura, con frontal con aberturas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
			1				1,000	
							2,000	2,000
20.16	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1191 kcal/h de emisión calorífica, de 10 elementos, de 671 mm de altura, con frontal con aberturas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
20.17	Ud	Unidad agua-agua bomba de calor, para calefacción, modelo ecoGEO HP1 12-40 "ECOFORREST", para gas refrigerante R-410A, alimentación trifásica a 400 V, potencia calorífica nominal regulable entre 10,7 y 44,6 kW, COP 4,6, dimensiones 1000x950x900 mm, potencia calorífica tarada a 15 kW, con base de apoyo para aislamiento acústico, para bomba de calor ecoGEO, con adaptador con comunicación vía Wi-Fi para control remoto desde un smartphone, tablet o PC, con navegador de internet, sin necesidad de descargar e instalar ninguna aplicación, modelo Easynet, con bombas de circulación Grundfos MAGNA3 40-120 F 250, con grupo de impulsión para circuito directo de calefacción, modelo GD ecoGEO.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		No calefactado	1				1,000	1,000



Nº	Ud	Descripción					Mediciones	
20.18	Ud	Sonda geotérmica simple, para instalación vertical, de 50 m de longitud y 96 mm de diámetro, formada por tubo de polietileno de alta densidad (PE 100) de 32 mm de diámetro y 2,9 mm de espesor, SDR11, con tubo de inyección, distanciadores para tubos y mortero preparado de bentonita y cemento.					Total Ud : 4,000	
20.19	M	Colector modular de plástico reforzado con fibra de vidrio, de 40 mm de diámetro interior, con conexiones principales de 1 1/4" de diámetro, para 2 circuitos, para colocación en sala técnica, con conjunto de soportes y abrazaderas, llaves de corte de esfera, adaptadores 50 mm x 1 1/4", para las conexiones de alimentación del colector, adaptadores 32 mm x 1" para las conexiones de distribución del colector y termómetros con manómetro, instalados en el módulo de impulsión y en el módulo de retorno del colector.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>No calefactado</i>			1				1,000	
							1,000	1,000
20.20	M	Tubería para circuito de conexión de bomba de calor con colector, enterrada, formada por tubo de polietileno de alta densidad (PE 100), de 110 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 6,6 mm de espesor, SDR17.					Total m : 78,820	
20.21	L	Solución anticongelante agua-monoetilenglicol, concentración de anticongelante puro del 25%.					Total l : 0,580	
20.22	Ud	Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.					Total Ud : 1,000	



CAPÍTULO 21. VENTILACIÓN

Nº	Ud	Descripción					Mediciones	
21.1	Ud	Ventilador helicoidal, modelo TDM-100 "S&P", potencia máxima de 13 W, caudal máximo de 110 m ³ /h, de 99 mm de diámetro y 67,5 mm de longitud, nivel de presión sonora de 40 dBA, para conductos de 100 mm de diámetro, formado por cuerpo de polipropileno, hélice de ABS, cable eléctrico de conexión y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			7				7,000	
							7,000	7,000
21.2	Ud	Suministro y montaje de boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, aislamiento acústico de 39,8 dBA formada por rejilla color blanco, cuerpo de plástico color blanco de 150x33x150 mm con cuello de conexión de 125 mm de diámetro, junta de caucho y regulador de plástico con membrana de silicona y muelle de recuperación. Incluso elementos de fijación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
			1				1,000	
			1				1,000	
			1				1,000	
			1				1,000	
							5,000	5,000
21.3	Ud	Suministro y montaje de boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, aislamiento acústico de 56 dBA formada por rejilla, cuerpo de plástico color blanco de 170 mm de diámetro exterior con cuello de conexión de 125 mm de diámetro y regulador de plástico. Incluso elementos de fijación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
			1				1,000	
			1				1,000	
							3,000	3,000
21.4	Ud	Suministro e instalación de campana extractora decorativa, modelo HA-900 Slim "S&P", acabado inox, de 120 mm de diámetro de salida, 700 m ³ /h de caudal máximo, con chimenea telescópica, selector de velocidad frontal tipo pulsador, dos lámparas de 40 W, filtros metálicos y compuerta antirretorno, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Incluso elementos de fijación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
			1				1,000	
							2,000	2,000



Nº	Ud	Descripción					Mediciones	
21.5	Ud	Suministro e instalación de campana extractora decorativa, modelo HA-900 Slim "S&P", acabado inox, de 120 mm de diámetro de salida, 700 m³/h de caudal máximo, con chimenea telescópica, selector de velocidad frontal tipo pulsador, dos lámparas de 40 W, filtros metálicos y compuerta antirretorno, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Incluso elementos de fijación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
21.6	M	Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	0,140			0,140	
			1	0,140			0,140	
			1	2,850			2,850	
			1	2,220			2,220	
			1	1,480			1,480	
			1	3,320			3,320	
			1	0,140			0,140	
				10,290	10,290			
21.7	M	Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	0,140			0,140	
			1	3,420			3,420	
			1	3,330			3,330	
				6,890	6,890			



Nº	Ud	Descripción					Mediciones	
21.8	M	Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	0,340			0,340	
			1	0,340			0,340	
			1	2,480			2,480	
			1	0,820			0,820	
			1	0,850			0,850	
			1	0,330			0,330	
			1	0,590			0,590	
					5,750	5,750		
21.9	Ud	Sombbrero de aluminio, para conducto de salida de 125 mm de diámetro exterior, acabado liso, color marrón, babero de plomo de 500x500 mm y cuello de conexión a conducto con junta.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			9				9,000	
						9,000	9,000	



CAPÍTULO 22. URBANIZACIÓN INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Mediciones					
22.1	M ²	Pavimento para uso exterior en áreas peatonales y calles residenciales, de baldosas de piezas regulares de granito Silvestre, de 60x40x4 cm, acabado abujardado de la superficie vista, cantos tronzados, recibidas sobre capa de mortero bastardo de cemento CEM II/A-P 32,5 R, cal y arena, M-5; rejuntadas con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 R; realizado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 20 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado, y explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Paviamtno exterior</i>	1			240,990	240,990	
			1			30,510	30,510	
							271,500	271,500
22.2	M ²	Césped por siembra de mezcla de semillas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1			210,720	210,720	
							210,720	210,720
22.3	Ud	Conjunto de mesa de jardín, compuesto por mesa rectangular de 80x180x55 cm de tablonces de madera de pino tratada en autoclave con 1 banco con respaldo de 46x180x78 cm, de tablonces de madera de pino tratada en autoclave y 3 taburetes de 46x46x46 cm de tablonces de madera de pino tratada en autoclave.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000



CAPÍTULO 23. CONTROL DE CALIDAD

Nº	Ud	Descripción					Mediciones	
23.1	Ud	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				<u>1,000</u>	
							1,000	1,000
23.2	Ud	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua, en condiciones de simultaneidad.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				<u>1,000</u>	
							1,000	1,000
23.3	Ud	Ensayo sobre una muestra de revestimiento cerámico, con determinación de: características dimensionales y aspecto superficial.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				<u>1,000</u>	
							1,000	1,000
23.4	Ud	Ensayo sobre una muestra de mortero fresco, con determinación de: consistencia.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				<u>1,000</u>	
							1,000	1,000



CAPÍTULO 24. GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción					Mediciones	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
24.1	Ud	Gestión de Residuos						
		<i>Segun EGR</i>	1				<u>1,000</u>	
							1,000	1,000



CAPÍTULO 25. SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción					Mediciones	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
25.1	Ud	Seguridad y salud						
		<i>Segun ESS</i>	1				<u>1,000</u>	
							1,000	1,000



PRECIOS UNITARIOS



MANO DE OBRA

Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad (Horas)	Total (€)
1	mo003	Oficial 1ª electricista.	15,750	82,253	1.295,24
2	mo004	Oficial 1ª calefactor.	15,750	129,530	2.040,06
3	mo005	Oficial 1ª instalador de climatización.	15,750	32,555	512,77
4	mo008	Oficial 1ª fontanero.	15,750	188,471	2.969,02
5	mo011	Oficial 1ª montador.	15,750	17,649	277,94
6	mo013	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	15,750	3,835	60,43
7	mo017	Oficial 1ª carpintero.	15,520	503,157	7.813,08
8	mo020	Oficial 1ª construcción.	15,240	1.528,713	23.297,72
9	mo022	Oficial 1ª colocador de piedra natural.	15,240	170,613	2.599,97
10	mo023	Oficial 1ª soldador.	15,240	7,896	120,23
11	mo024	Oficial 1ª alicatador.	15,240	48,595	740,11
12	mo025	Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera.	15,240	7,411	112,86
13	mo028	Oficial 1ª instalador de pavimentos laminados.	15,240	33,064	502,30
14	mo029	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	15,240	6,560	99,96
15	mo031	Oficial 1ª aplicador de mortero autonivelante.	15,240	30,046	456,82
16	mo032	Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes.	15,240	19,072	289,90
17	mo036	Oficial 1ª colocador de pizarra.	18,560	278,890	5.173,26
18	mo037	Oficial 1ª pulidor de pavimentos.	15,240	12,230	186,18
19	mo038	Oficial 1ª pintor.	15,240	76,195	1.162,77
20	mo040	Oficial 1ª jardinero.	15,240	20,076	305,53
21	mo041	Oficial 1ª construcción de obra civil.	15,240	184,411	2.809,54
22	mo043	Oficial 1ª ferrallista.	16,000	5,084	81,90
23	mo044	Oficial 1ª encofrador.	16,000	2,824	45,19
24	mo045	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	16,000	6,778	107,32
25	mo047	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	16,000	28,477	458,80



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad (Horas)	Total (€)
26	mo048	Oficial 1ª montador de estructura de madera.	16,000	222,029	3.552,63
27	mo053	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	15,750	143,099	2.252,97
28	mo054	Oficial 1ª montador de aislamientos.	15,750	39,004	613,33
29	mo055	Oficial 1ª cristalero.	16,460	6,378	105,02
30	mo058	Ayudante carpintero.	14,970	300,518	4.498,56
31	mo060	Ayudante colocador de piedra natural.	14,860	131,833	1.959,33
32	mo061	Ayudante solador.	14,860	3,936	58,45
33	mo062	Ayudante alicatador.	14,860	48,595	722,53
34	mo063	Ayudante instalador de pavimentos de madera.	14,860	4,329	64,37
35	mo066	Ayudante instalador de pavimentos laminados.	14,860	18,372	274,16
36	mo067	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	14,860	6,560	97,57
37	mo069	Ayudante aplicador de mortero autonivelante.	14,860	30,046	447,62
38	mo070	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	14,860	19,072	284,17
39	mo074	Ayudante colocador de pizarra.	17,530	278,890	4.891,30
40	mo075	Ayudante pulidor de pavimentos.	14,860	12,230	181,51
41	mo076	Ayudante pintor.	14,860	58,593	869,43
42	mo077	Ayudante construcción.	14,860	11,386	169,63
43	mo080	Ayudante montador.	14,860	18,082	268,69
44	mo084	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	14,860	1,923	28,60
45	mo086	Ayudante jardinero.	14,860	1,360	20,20
46	mo087	Ayudante construcción de obra civil.	14,860	250,928	3.728,89
47	mo090	Ayudante ferrallista.	15,600	5,084	79,08
48	mo091	Ayudante encofrador.	15,600	2,824	45,19
49	mo092	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	15,600	30,501	477,29
50	mo094	Ayudante montador de estructura metálica.	15,600	28,477	442,98



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad (Horas)	Total (€)
51	mo095	Ayudante montador de estructura de madera.	15,600	121,806	1.900,39
52	mo100	Ayudante montador de prefabricados interiores.	14,860	74,716	1.110,03
53	mo101	Ayudante montador de aislamientos.	14,860	39,004	579,41
54	mo102	Ayudante electricista.	14,840	89,588	1.330,01
55	mo103	Ayudante calefactor.	14,840	129,530	1.922,51
56	mo104	Ayudante instalador de climatización.	14,840	32,555	483,10
57	mo107	Ayudante fontanero.	14,840	118,691	1.759,78
58	mo110	Ayudante cristalero.	16,040	6,378	102,38
59	mo112	Peón especializado construcción.	14,690	1.024,115	15.049,92
60	mo113	Peón ordinario construcción.	14,220	2.128,044	30.261,84
61	mo115	Peón jardinero.	14,220	38,983	554,19
				Total mano de obra	134.705,96



MATERIALES

Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
1	mt01ara010	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,020	33,160 m ³	398,57
2	mt01ard030a	Grava filtrante clasificada, según el art. 421 del PG-3.	12,750	112,094 t	1.428,45
3	mt01arg005a	Arena de cantera, para mortero preparado en obra.	18,000	0,372 t	6,79
4	mt04lma010b	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,230	7.180,000 Ud	1.651,40
5	mt06jdl020dJ	Dintel de granito Silvestre de sección rectangular labrada de 20x40 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos biselados (2x2 cm), según UNE-EN 771-6.	76,540	21,910 m	1.676,99
6	mt06maa010c	Piedra granítica ordinaria para mampostería, formada por mampuestos de varias dimensiones sin labra previa alguna, arreglados solamente con martillo.	53,800	2,745 m ³	147,68
7	mt07aco010c	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	0,810	564,838 kg	457,52
8	mt07aco020e	Separador homologado para soleras.	0,040	165,760 Ud	6,63
9	mt07aco020o	Separador homologado para malla electrosoldada.	0,080	282,419 Ud	22,59
10	mt07ala010de	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales, acabado con imprimación antioxidante. Trabajado y montado en taller, para colocar en obra.	0,930	1.661,184 kg	1.550,44
11	mt07ame010a	Malla electrosoldada ME 10x10 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	2,650	25,049 m ²	66,32
12	mt07ame010g	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	2,170	410,117 m ²	890,47



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
13	mt07cav010dd	Encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-20 "CÁVITI", de 750x500x200 mm, color negro, para soleras y forjados sanitarios ventilados.	8,570	296,540 m ²	2.541,77
14	mt07emr111l	Clavo, de 6 mm de diámetro y 100 mm de longitud, de acero galvanizado de alta adherencia.	0,210	1.946,474 Ud	408,76
15	mt07emr402a	Elementos de acero con protección Fe/Zn 12c frente a la corrosión, para ensamble de estructuras de madera	3,850	60,000 kg	231,00
16	mt07mee015B	Madera aserrada de roble con acabado cepillado, para aplicaciones estructurales, clase resistente D40 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	462,430	3,940 m ³	1.821,97
17	mt07mee018fd	Madera aserrada de roble con acabado cepillado, para vigueta para aplicaciones estructurales, clase resistente D40 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	449,830	3,768 m ³	1.694,96
18	mt07mee030oca	Cercha ligera formada por piezas de 15x20 cm de sección y uniones mediante elementos metálicos; de madera aserrada de roble, acabado cepillado, para una luz de 7,79 m, clase resistente D40.	67,680	2,000 Ud	135,36
19	mt07mee035aea	Madera aserrada de roble con acabado cepillado, para par, para aplicaciones estructurales, clase resistente D40 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajado en taller.	406,210	6,596 m ³	2.679,36



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
20	mt07mee035dea	Madera aserrada de roble con acabado cepillado, para tirante, para aplicaciones estructurales, clase resistente D40 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajado en taller.	384,050	1,131 m ³	434,36
21	mt07mee100gas caa	Madera aserrada de roble para correas, clase resistente D40 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912; para clase de uso 1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado.	985,620	10,219 m ³	10.072,05
22	mt07mee200c	Tabla machihembrada de roble (Quercus robur), de 800x150 mm y 25 mm de espesor, para entablado en forjados de madera.	28,070	84,183 m ²	2.363,25
23	mt07www020	Suministro y colocación de tramo de empotramiento para grúa torre.	1.852,400	1,000 Ud	1.852,40
24	mt08aaa010a	Agua.	1,500	105,483 m ³	164,72
25	mt08cal020a	Cal aérea CL-90, en sacos, según UNE-EN 459-1.	0,210	63,495 kg	13,37
26	mt08cem011a	Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según UNE-EN 197-1.	0,100	63,495 kg	6,35
27	mt08lim010a	Abrasivo para limpieza mediante chorro a presión, formado por partículas de silicato de aluminio.	0,250	11.364,690 kg	2.841,17
28	mt08tag020eg	Tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro, según UNE 19048, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	13,090	0,500 m	6,55
29	mt08tap010a	Cinta anticorrosiva, de 5 cm de ancho, para protección de materiales metálicos enterrados, según DIN 30672.	0,760	2,005 m	1,52
30	mt08var050	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,100	2,824 kg	2,82



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
31	mt08var100a	Mortero preparado de bentonita y cemento, de conductividad térmica mínima 2,35 W/(mK), baja permeabilidad al agua, resistente a heladas, densidad 1800 kg/m ³ , resistencia mecánica a compresión 10 N/mm ² , para inyección y relleno de sonda geotérmica vertical.	0,700	3.600,000 kg	2.520,00
32	mt09bnc020a	Líquido de curado incoloro formado por una disolución de resinas sintéticas en base solvente, para el curado de hormigones y morteros.	5,820	45,989 l	266,73
33	mt09lec020a	Lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N.	120,100	0,350 m ³	41,93
34	mt09mcb010g	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, Fr-one Gris "BUTECH", para fachadas cerámicas, compuesto por cementos de alta resistencia, áridos seleccionados y alto contenido en resinas sintéticas.	0,560	959,112 kg	537,10
35	mt09mcb020ak	Mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG2, según UNE-EN 13888, color marfil, para juntas de hasta 4 mm, compuesto por cementos de alta resistencia, áridos seleccionados, pigmentos y aditivos específicos, apto para todo tipo de baldosas cerámicas y piedras naturales.	1,610	79,926 kg	129,48
36	mt09mcp020bv	Mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, compuesto por cemento blanco de alta resistencia y aditivos especiales.	1,620	3,578 kg	5,73
37	mt09mcr021m	Adhesivo cementoso mejorado, C2 según UNE-EN 12004, color gris.	0,410	71,568 kg	29,34
38	mt09mcr220	Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores o exteriores, de piedra natural, pulida o para pulir, compuesto de cemento, áridos a base de polvo de mármol, pigmentos resistentes a los álcalis y aditivos especiales.	1,800	21,777 kg	39,20



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
39	mt09mcw050bk	Mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, color Piedra, compuesto de cemento blanco, cemento gris, áridos calcáreos, resinas sintéticas, aditivos orgánicos e inorgánicos específicos y pigmentos minerales, con muy bajo contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC), extrafino e impermeable al agua, apto para todo tipo de baldosas cerámicas y piedras naturales, para juntas de hasta 3 mm.	0,970	2,520 kg	2,41
40	mt09mif010ca	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,250	5,019 t	161,87
41	mt09mif010cb	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	30,980	1,708 t	52,92
42	mt09mif010la	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,800	4,286 t	170,84
43	mt09mif020a	Mortero industrial para revoco y enlucido de uso corriente, de cemento, tipo GP CSII W0, suministrado en sacos, según UNE-EN 998-1.	42,300	4,334 t	182,65
44	mt09moc080b	Mortero ligero autonivelante CT - C16 - F3 según UNE-EN 13813, compuesto por ligantes hidráulicos, resinas poliméricas, áridos silíceos, arcilla expandida y aditivos orgánicos e inorgánicos densidad >1300 kg/m ³ , usado en nivelación de pavimentos.	0,310	19.928,415 kg	6.177,81
45	mt09mor010c	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,300	3,629 m ³	418,11



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
46	mt09mor010e	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	133,300	1,908 m ³	254,30
47	mt09mor020b	Mortero bastardo de cemento CEM II/A-P 32,5 R, cal y arena, tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1:1:7.	146,100	8,145 m ³	1.189,17
48	mt09rem160l	Mortero, compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados y otros aditivos, resistencia a compresión 5 N/mm ² , color gris; para uso en elementos sujetos a requisitos estructurales, M-5, según UNE-EN 998-2.	0,760	20.688,150 kg	15.722,99
49	mt09var030a	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m ² y 500 µ de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	1,550	162,524 m ²	252,30
50	mt10haf010nca	Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central.	74,940	26,265 m ³	1.968,46
51	mt10haf010nga	Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central.	73,040	17,405 m ³	1.271,38
52	mt10hmf010Mm	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	69,470	10,912 m ³	758,86
53	mt10hmf010Mp	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	65,670	1,563 m ³	102,64
54	mt10hmf010kn	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	96,570	8,862 m ³	855,78
55	mt10hmf011Bc	Hormigón no estructural HNE-20/P/20, fabricado en central.	65,670	40,725 m ³	2.674,28
56	mt10hmf011fb	Hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central.	62,700	29,654 m ³	1.858,32
57	mt11arf010b	Tapa de hormigón armado prefabricada, 60x60x5 cm.	17,500	3,000 Ud	52,50
58	mt11arf010c	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	25,000	15,000 Ud	375,00
59	mt11arf010e	Tapa de hormigón armado prefabricada, 85x85x5 cm.	32,150	5,000 Ud	160,75
60	mt11arf010f	Tapa de hormigón armado prefabricada, 96x96x5 cm.	46,000	2,000 Ud	92,00



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
61	mt11arf010g	Tapa de hormigón armado prefabricada, 118x118x15 cm.	98,290	6,000 Ud	589,74
62	mt11arf010h	Tapa de hormigón armado prefabricada, 150x150x15 cm.	142,500	2,000 Ud	285,00
63	mt11arp050c	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm, con cierre hermético al paso de los olores mefíticos.	18,240	1,000 Ud	18,24
64	mt11arp100a	Arqueta de polipropileno, 30x30x30 cm.	29,790	1,000 Ud	29,79
65	mt11tdh010b	Tubo de hormigón poroso para drenaje, enterrado, unión rígida machihembrada, de 200 mm de diámetro interior nominal, según UNE-EN 1916, juntas y piezas complementarias.	5,570	168,637 m	939,07
66	mt11tpb030a	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	3,220	15,729 m	50,63
67	mt11tpb030b	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 125 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	4,220	13,923 m	58,74
68	mt11tpb030c	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior y 4 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	6,590	67,725 m	446,34
69	mt11var009	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	12,220	5,358 l	65,57
70	mt11var010	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18,620	2,662 l	49,78
71	mt11var100	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250	33,000 Ud	272,25



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
72	mt11var130	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	37,500	33,000 Ud	1.237,50
73	mt12osk010d	Montante 125/50 "KNAUF" de acero galvanizado Z1 (Z140), para sistema Oversize. Según UNE-EN 14195.	4,330	20,197 m	87,45
74	mt12osk020t	Canal 125/40 "KNAUF" de acero galvanizado Z1 (Z140), para sistema Oversize. Según UNE-EN 14195.	2,810	16,066 m	45,21
75	mt12pcb020lgE1	Placa de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Carpatia, acabado Gris, de 33x66x1 cm.	42,930	167,845 m ²	7.206,13
76	mt12pck010a	Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,030	73,443 m	2,30
77	mt12pck020d	Banda acústica de dilatación autoadhesiva de espuma de poliuretano de celdas cerradas "KNAUF", de 3,2 mm de espesor y 95 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,440	27,541 m	12,16
78	mt12pik010e	Pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963.	0,790	14,046 kg	11,01
79	mt12pik010f	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963.	0,790	13,771 kg	10,79
80	mt12ppk010d	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 900 / longitud / 25 / con los bordes longitudinales afinados.	7,600	48,197 m ²	366,29
81	mt12psg010b	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados.	5,830	123,882 m ²	722,05



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
82	mt12psg010g	Placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego.	9,810	32,390 m ²	317,73
83	mt12psg010q		9,850	77,275 m ²	760,97
84	mt12psg030a	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1,260	168,487 kg	214,77
85	mt12psg035a	Pasta de agarre, según UNE-EN 14496.	0,580	1.639,285 kg	951,02
86	mt12psg040a	Cinta de juntas.	0,030	1.007,148 m	31,47
87	mt12psg041c	Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 70 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,460	133,456 m	61,17
88	mt12psg060d	Montante de perfil de acero galvanizado de 70 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	1,770	305,836 m	541,60
89	mt12psg070d	Canal raíl de perfil galvanizado para entramados de fijación de placas de yeso de ancho 70 mm, según UNE-EN 14195.	1,110	77,850 m	86,74
90	mt12psg081b	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,010	4.226,094 Ud	42,26
91	mt12psg220	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060	214,662 Ud	13,42
92	mt12psg240e	Placa transformada de 10+30 mm de espesor formada por una placa de yeso laminado 9,5x1200x2600, BA, UNE-EN 13950 que lleva adherida una lámina de poliestireno expandido de 15 kg/m ³ de densidad por una cara y una lámina de aluminio que actúa como barrera de vapor por la otra.	16,130	427,393 m ²	6.895,27
93	mt12ptk010ce	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x35.	0,010	665,579 Ud	6,66
94	mt13blm010d	Tablero de madera de pino, espesor 22 mm.	9,810	674,240 m ²	6.613,68
95	mt13blw010d	Rastrel de madera de pino gallego tratado o pino rojo, 42x27 mm, calidad VI.	0,470	1.838,835 m	864,25



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
96	mt13blw110a	Aerosol de 750 cm ³ de espuma de poliuretano, de 22,5 kg/m ³ de densidad, 140% de expansión, 18 N/cm ² de resistencia a tracción y 20 N/cm ² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	7,200	2,600 Ud	18,72
97	mt13blw131	Tornillo para sujeción de rastrel.	0,110	3.677,670 Ud	404,54
98	mt13eag030	Banda impermeabilizante autoadhesiva para impermeabilización y sellado de juntas entre paneles sándwich de madera en cubiertas inclinadas.	0,480	247,596 m	118,85
99	mt13lpo037e	Tirafondo de 120 mm de longitud, para fijación sobre soporte de madera.	0,120	3.064,725 Ud	367,77
100	mt13lpo037h	Tirafondo de 240 mm de longitud, para fijación sobre soporte de madera.	0,370	1.237,980 Ud	458,05
101	mt13piz050	Elementos de sujeción de acero inoxidable (clavos, ganchos, puntas, etc.).	3,420	281,955 kg	962,32
102	mt13piz051	Pieza de ventilación de chapa galvanizada.	11,530	30,647 Ud	355,51
103	mt13piz053b	Lámina de zinc natural de 0,65 mm de espesor, en bobina.	11,820	117,685 m ²	1.391,39
104	mt13piz100d	Pizarra para techar en piezas rectangulares, 65x25 cm, de primera calidad, grueso 3 a 4 mm, según UNE-EN 12326-1.	15,870	668,110 m ²	10.603,95
105	mt13ps010cfe	Panel sándwich machihembrado, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 100 mm de espesor y cara inferior de friso de roble barnizado de 10 mm de espesor.	55,000	259,976 m ²	14.298,67



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
106	mt14gsa020dg	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 3,45 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 3,45 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,8 kN y una masa superficial de 300 g/m ² , según UNE-EN 13252.	0,980	50,098 m ²	49,14
107	mt14ieb010a	Emulsión bituminosa aniónica monocomponente, a base de betunes y resinas.	1,970	381,442 kg	751,44
108	mt14sja020	Masilla bicomponente, resistente a hidrocarburos y aceites, para sellado de juntas de retracción en soleras de hormigón.	1,020	41,440 m	42,27
109	mt15req015a	Lámina impermeabilizante de PVC de 1,5x1,5 m.	52,400	11,212 Ud	587,57
110	mt16aaa030	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,300	237,418 m	70,66
111	mt16lra060c	Panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162.	3,930	100,579 m ²	395,61
112	mt16lra060d	Panel semirrígido de lana mineral, espesor 90 (45+45) mm, según UNE-EN 13162.	5,980	24,099 m ²	144,13
113	mt16pea020a	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,920	31,852 m ²	28,78
114	mt16pea020c	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,8 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	2,010	30,127 m ²	59,13
115	mt16pnf010a	Manta de espuma de poliolefina, de celdas cerradas, para aislamiento a ruido de impacto, revestido por una de sus caras con un film de polietileno que actúa como barrera de vapor Silent FINfloor "FINSA", de 2 mm de espesor.	3,020	310,905 m ²	938,37



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
116	mt16png010a	Film de polietileno de 0,05 mm de espesor y 46 g/m ² de masa superficial.	0,150	26,242 m ²	4,06
117	mt16png010d	Film de polietileno de 0,2 mm de espesor y 184 g/m ² de masa superficial.	0,370	310,905 m ²	115,88
118	mt16pxa010ac	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)300-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7--FT2.	2,950	310,905 m ²	918,58
119	mt17coe055ci	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,720	2,000 m	11,44
120	mt17coe055gt	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 43,5 mm de diámetro interior y 36,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	13,130	7,360 m	96,64
121	mt17coe055iv	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 55 mm de diámetro interior y 38 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	16,230	0,340 m	5,52
122	mt17coe055kx	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 65 mm de diámetro interior y 39,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	19,120	2,160 m	41,30
123	mt17coe110	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680	0,827 l	9,64



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
124	mt18acc020	Kit de ensamble para tarima exterior, compuesto por clip de acero inoxidable, en forma de omega, para el ensamblaje de las tablas, y tornillo de acero inoxidable, para fijación del clip al rastrel.	0,340	121,810 Ud	41,42
125	mt18bcp010ac2000	Baldosa cerámica de gres porcelánico, 30x30 cm, acabado pulido, 20,00€/m ² , capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 0 según CTE.	20,000	25,049 m ²	500,98
126	mt18bpn015igb	Baldosa de granito Silvestre, de 60x40x4 cm, acabado abujardado de la superficie vista, cantos tronzados, según UNE-EN 1341.	63,750	285,075 m ²	18.174,21
127	mt18lpf030m	Pavimento laminado FINfloor Fiesta Premium LC "FINSA", de lamas de 1200x189 mm y 7 mm de espesor, Clase 31: Comercial moderado según UNE-EN 13329, resistencia a la abrasión AC4, Euroclase Bfl-s1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, formado por tablero base de HDF hidrófugo, de 1 tablilla, con cara interior de papel kraft, cara superior de laminado decorativo de Roble 1.2 revestido de una capa superficial de protección plástica y cantos sellados con parafina antihumedad, con 'Clic' de instalación en sus cuatro cantos según EP 0 843 763 y US 6 006 486.	9,570	296,773 m ²	2.840,54
128	mt18mta030Bb	Tablas de madera maciza, de tecla, de 28x145x800/2800 mm, sin tratar, para lijado y aceitado en obra; resistencia al deslizamiento clase 3, según CTE DB SU; incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 13810-1 y UNE-EN 14342.	42,330	9,839 m ²	416,50
129	mt18mva015c	Rastrel de madera de pino, de 50x38 mm, tratada en autoclave, con clase de uso 4 según UNE-EN 335, para apoyo y fijación de las tarimas de exterior.	1,970	23,425 m	46,19
130	mt18mva021	Material auxiliar para colocación de tarima flotante con clips.	2,150	9,370 Ud	20,15



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
131	mt18mva150a	Clavo de acero galvanizado con cabeza perdida, de 1,4 mm de diámetro y 25 mm de longitud.	0,010	348,025 Ud	4,18
132	mt18rma010t	Rodapié macizo en madera de roble, 7x1 cm, barnizado en fábrica.	3,550	35,175 m	124,96
133	mt18rma040b	Rodapié de MDF, de 58x12 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, y resistencia a la abrasión AC3, según UNE-EN 13329.	3,000	146,171 m	438,51
134	mt19alb110mP	Perfil tipo cantonera de acero inoxidable natural, acabado sin lacar y 8 mm de alto.	10,990	79,926 m	879,19
135	mt19egi010i	Encimera de granito de Noruega, Labrador Oscuro pulido, de 2 cm de espesor.	139,640	5,460 m ²	762,44
136	mt19ewa010d	Formación de hueco con los cantos pulidos, en encimera de granito.	39,070	6,000 Ud	234,42
137	mt19ewa020	Material auxiliar para anclaje de encimera.	10,600	7,000 Ud	74,20
138	mt19ewa030deg	Formación de canto con faldón frontal colocado a inglete de 7 cm, en encimera de piedra natural, sin incluir el precio del faldón.	19,000	13,500 m	256,50
139	mt19ewa040b	Formación de canto romo en copete de piedra natural, para el encuentro entre la encimera y el paramento vertical.	7,000	7,000 m	49,00
140	mt19paj010	Repercusión por anclaje mediante grapas de acero inoxidable de 5 mm, en chapado de paramentos con materiales pétreos.	2,940	145,178 m ²	426,82
141	mt19pgn010tb	Plaqueta calibrada y biselada de granito nacional, Silvestre, 30,5x30,5x1 cm, acabado abujardado, según UNE-EN 12057.	34,600	152,437 m ²	5.274,32



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
142	mt20sva090ha	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, aislamiento acústico de 39,8 dBA formada por rejilla color blanco, cuerpo de plástico color blanco de 150x33x150 mm con cuello de conexión de 125 mm de diámetro, junta de caucho y regulador de plástico con membrana de silicona y muelle de recuperación, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (baño o aseo), al inicio del conducto de extracción, con elementos de fijación.	17,810	5,000 Ud	89,05
143	mt20svs210alfa	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, aislamiento acústico de 56 dBA formada por rejilla, cuerpo de plástico color blanco de 170 mm de diámetro exterior con cuello de conexión de 125 mm de diámetro y regulador de plástico, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (cocina), al inicio del conducto de extracción, con elementos de fijación.	11,740	3,000 Ud	35,22
144	mt21dsg015ima	Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior COOL-LITE SKN 176 II, templado de 8 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 32 mm de espesor total.	236,140	20,435 m ²	4.825,56
145	mt21sik010	Cartucho de 310 ml de silicona sintética incolora Elastosil WS-305-N "SIKA" (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	2,470	11,782 Ud	29,05
146	mt21vva021	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,260	20,313 Ud	25,59
147	mt22aap011ja	Preferco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	17,390	4,000 Ud	69,56



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
148	mt22aap011sa	Preferco de madera de pino, 120x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	23,470	12,000 Ud	281,64
149	mt22aap011wa	Preferco de madera de pino, 130x40 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	28,680	5,000 Ud	143,40
150	mt22aga010obm	Galce de MDF, con rechapado de madera, roble recompuesto, 120x20 mm, barnizado en taller.	4,980	51,000 m	254,00
151	mt22agc010feo	Galce macizo, pino, 130x20 mm, para barnizar.	4,700	25,700 m	120,79
152	mt22agc010hbg	Galce macizo, roble recompuesto, 90x20 mm, barnizado en taller.	6,950	20,400 m	141,80
153	mt22agc010hbm	Galce macizo, roble recompuesto, 120x20 mm, barnizado en taller.	8,900	10,600 m	94,34
154	mt22amy030aha	Armazón metálico para revestir con placas de yeso laminado, equipado con travesaños metálicos para fijación de las placas y preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple de 90x210 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja, para instalar en entramado autoportante de placas de yeso laminado, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas. Incluso raíl superior, guía inferior y accesorios.	131,920	5,000 Ud	659,60
155	mt22amy030aja	Armazón metálico para revestir con placas de yeso laminado, equipado con travesaños metálicos para fijación de las placas y preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple de 100x210 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja, para instalar en entramado autoportante de placas de yeso laminado, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas. Incluso raíl superior, guía inferior y accesorios.	139,680	1,000 Ud	139,68
156	mt22ata010ahf	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, roble recompuesto, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,900	51,500 m	97,85



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
157	mt22atc010fA	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, para barnizar.	2,130	10,400 m	22,15
158	mt22atc010fD	Tapajuntas macizo, roble, 90x15 mm, para barnizar.	2,260	42,000 m	94,92
159	mt22atc010hl	Tapajuntas macizo, roble recompuesto, 90x15 mm, barnizado en taller.	4,610	62,800 m	289,50
160	mt22dbe010cj	Barandilla de madera de roble barnizada, de 90 cm de altura con pasamanos superior y zócalo inferior de 65x70 mm de diámetro, balaustres torneados de 5 cm ensamblados cada 12 cm, para hueco poligonal de forjado.	240,220	4,940 m	1.186,69
161	mt22pxa010b	Puerta de entrada, con tablero de madera maciza de roble, barnizada en taller, 195x95x4,5 cm. Según UNE 56803.	198,590	1,000 Ud	198,59
162	mt22pxh020hd	Puerta interior ciega, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller, de 220x90x4 cm. Según UNE 56803.	97,610	1,000 Ud	97,61
163	mt22pxh020hh	Puerta interior ciega, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller, de 210x90x4 cm. Según UNE 56803.	101,480	4,000 Ud	405,92
164	mt22pxh020hn	Puerta interior ciega, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller, de 210x100x4 cm. Según UNE 56803.	90,300	1,000 Ud	90,30
165	mt22pxh020hx	Puerta interior ciega, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller, de 210x90x4 cm. Según UNE 56803.	87,720	5,000 Ud	438,60
166	mt22pxh662	Puerta interior ciega, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller, de 218x98x4 cm. Según UNE 56803.	125,690	1,000 Ud	125,69
167	mt22pxl010b	Puerta de entrada con tablero de roble, barnizada en taller, 203x96x4,5 cm. Según UNE 56803.	127,860	1,000 Ud	127,86



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
168	mt22pxl010d	Puerta de entrada con tablero de madera maciza de roble, barnizada en taller, 224x130x4,5 cm. Según UNE 56803.	140,640	1,000 Ud	140,64
169	mt22pxl010f	Puerta de entrada con tablero de madera maciza de roble. Según UNE 56803.	120,620	1,000 Ud	120,62
170	mt22pxl010h	Puerta de entrada con tablero de madera maciza de roble, barnizada en taller, 200x100x4 cm. Según UNE 56803.	132,920	1,000 Ud	132,92
171	mt22rom010gcE a	Ventana de madera de roble, una hoja oscilobatiente, dimensiones 660x2150 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesta de hoja de 78x78 mm y marco de 78x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6$ W/(m ² K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	904,040	1,000 Ud	904,04



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
172	mt22rom010gcta	Ventana de madera de roble, una hoja oscilobatiente, dimensiones 950x1250 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesta de hoja de 78x78 mm y marco de 78x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6$ $W/(m^2K)$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	757,870	7,000 Ud	5.305,09



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
173	mt22rom010giBa	Ventana de madera de roble, una hoja oscilobatiente, dimensiones 1050x1250 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesta de hoja de 78x78 mm y marco de 78x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6$ $W/(m^2K)$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	807,100	5,000 Ud	4.035,50



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
174	mt22rom010gika	Ventana de madera de roble, una hoja oscilobatiente, dimensiones 630x1510 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesta de hoja de 78x78 mm y marco de 78x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6$ $W/(m^2K)$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	682,160	3,000 Ud	2.046,48



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
175	mt22rom020gcb c	Ventana de madera de roble, dos hoja practicables, dimensiones 770x1000 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesta de hoja de 78x78 mm y marco de 78x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6$ W/(m ² K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	905,080	2,000 Ud	1.810,16



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
176	mt22rom020gcb e	Ventana de madera de roble, dos hojas practicables, dimensiones 1090x1000 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesta de hoja de 78x78 mm y marco de 78x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6$ $W/(m^2K)$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	951,600	1,000 Ud	951,60
177	mt22rom020giac	Ventana de madera de roble, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, dimensiones 800x950 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesta de hoja de 78x78 mm y marco de 78x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas.	874,720	1,000 Ud	874,72



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
178	mt22rom030gca	Puerta de madera de roble, una hoja practicable, dimensiones 900x1940 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesta de hoja de 78x78 mm y marco de 78x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6$ W/(m ² K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	968,890	1,000 Ud	968,89
179	mt22rom030gik	Puerta de madera de roble, una hoja oscilobatiente, dimensiones 1130x2100 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesta de hoja de 78x78 mm y marco de 78x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas madera maciza de 70x15 mm y vierte	1.040,350	1,000 Ud	1.040,35



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
180	mt22rom095gcb ea	Fijo de madera de roble, dimensiones 800x1000 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesto de marco de 78x78 mm, moldura clásica, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210, Según UNE-EN 14351-1.	293,100	1,000 Ud	293,10
181	mt22rom095giaa a	Fijo de madera de roble, dimensiones 650x650 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesto de marco de 78x78 mm, moldura recta, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210, Según UNE-EN 14351-1.	249,220	3,000 Ud	747,66
182	mt22rom100aaa	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 650x650 mm, Según UNE-EN 14351-1.	23,320	3,000 Ud	69,96
183	mt22rom100abc	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 800x950 mm, Según UNE-EN 14351-1.	28,460	1,000 Ud	28,46
184	mt22rom100abl	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 900x1940 mm, Según UNE-EN 14351-1.	40,170	1,000 Ud	40,17



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
185	mt22rom100acc	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 770x1000 mm, Según UNE-EN 14351-1.	30,120	2,000 Ud	60,24
186	mt22rom100acd	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 950x1250 mm, Según UNE-EN 14351-1.	31,850	7,000 Ud	222,95
187	mt22rom100acl	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 1130x2100 mm, Según UNE-EN 14351-1.	41,830	1,000 Ud	41,83
188	mt22rom100add	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 1050x1250 mm, Según UNE-EN 14351-1.	33,470	5,000 Ud	167,35
189	mt22rom100adi	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 660x2150 mm, Según UNE-EN 14351-1.	39,930	1,000 Ud	39,93
190	mt22rom60666	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 1090x1000 mm, Según UNE-EN 14351-1.	33,650	1,000	33,65
191	mt22rom695326	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 630x1510 mm, Según UNE-EN 14351-1.	29,650	3,000 Ud	88,95
192	mt22www010b	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color gris, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	5,290	2,600 Ud	13,78
193	mt22www020	Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	0,930	113,280 m	105,40
194	mt23haf010a	Juego de manivela y escudo largo en el interior, en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.	11,290	1,000 Ud	11,29
195	mt23haf010b	Juego de manivela y escudo largo en el interior, en hierro, serie media, para puerta de entrada serie castellana.	12,420	4,000 Ud	49,68



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
196	mt23haf020a	Tirador exterior con escudo en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.	9,060	1,000 Ud	9,06
197	mt23haf020b	Tirador exterior con escudo en hierro, serie media, para puerta de entrada serie castellana.	9,970	4,000 Ud	39,88
198	mt23haf100a	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de diámetro y 35 a 60 mm de longitud, con tapa incorporada y acabado en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.	1,320	1,000 Ud	1,32
199	mt23haf100b	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de diámetro y 35 a 60 mm de longitud, con tapa incorporada y acabado en hierro, serie media, para puerta de entrada serie castellana.	1,450	4,000 Ud	5,80
200	mt23hba020q	Tirador con manecilla para cierre de acero inoxidable, serie media, para puerta interior corredera, para interior.	32,920	8,000 Ud	263,36
201	mt23hbx010h	Juego de manivela y escudo de roseta de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie media, para puerta interior.	55,890	4,000 Ud	223,56
202	mt23iaf010a	Bisagra de seguridad de 140x70 mm, en hierro, para puerta de entrada serie castellana, según UNE-EN 1935.	8,290	20,000 Ud	165,80
203	mt23ibx010d	Pernio de 100x58 mm, con remate, en acero inoxidable Marino AISI 316L, para puerta interior.	6,670	12,000 Ud	80,04
204	mt23ppa010	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de entrada a vivienda, según UNE-EN 12209.	18,430	5,000 Ud	92,15
205	mt23ppb011	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,020	192,000 Ud	3,84
206	mt23ppb100a	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	7,750	8,000 Ud	62,00
207	mt23ppb102c	Carril puerta corredera doble aluminio.	8,830	13,090 m	115,58
208	mt23ppb200	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,290	4,000 Ud	45,16



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
209	mt23xpm015a	Tornillo de acero galvanizado de cabeza cilíndrica, de 6 mm de diámetro y 15 cm de longitud.	0,260	198,000 Ud	51,48
210	mt26aaa033a	Anclaje mecánico con taco de nylon y tornillo de acero galvanizado, de cabeza avellanada.	0,290	9,880 Ud	2,87
211	mt27bsj050c	Barniz sintético para interior, a poro cerrado, acabado mate, a base de resinas sintéticas de poliuretano de un solo componente, incoloro, aplicado con brocha, rodillo o pistola.	16,390	10,408 l	170,66
212	mt27pfp010b	Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	3,300	72,464 l	237,68
213	mt27pir040m	Pintura plástica para interior Nóxex M-500 "REVETÓN", a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, de gran resistencia al frote húmedo, color blanco, acabado mate, textura lisa, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, antimoho, permeable al vapor de agua, transpirable y resistente a los rayos UV, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	6,680	115,942 l	776,81
214	mt27prj010a	Fondo protector, insecticida, fungicida y termicida para interior, transparente e incoloro, con base disolvente, destinado al tratamiento preventivo de la madera, aplicado por pulverización, pincelado o inmersión.	14,720	18,367 l	270,15
215	mt2rom609	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 700x1000 mm, Según UNE-EN 14351-1.	27,360	1,000 Ud	27,36
216	mt30del010a	Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 40 mm de diámetro.	1,750	3,000 Ud	5,25



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
217	mt30lpr030n	Lavabo de porcelana sanitaria, de empotrar en encimera, modelo Diverta "ROCA", color Jazmín, de 500x380 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	236,000	6,000 Ud	1.416,00
218	mt30par005c	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1080x950x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe.	297,000	2,000 Ud	594,00
219	mt30par005i	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1750x180x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe.	342,000	1,000 Ud	342,00
220	mt30par005j	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1560x1080x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe.	335,000	2,000 Ud	670,00
221	mt30sig116p	Asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, de caída amortiguada, código de pedido 500.434.01.1, serie iCon, modelo iCon Square "GEBERIT".	153,800	5,000 Ud	769,00
222	mt30sig125d	Inodoro, de porcelana sanitaria, acabado termoemaltado, color blanco, código de pedido 500.422.01.1, serie iCon, modelo iCon Square "GEBERIT", de 355x560x405 mm, sin brida ni borde de descarga para facilitar la limpieza Rimfree, según UNE-EN 997, con elementos de fijación, para adosar a la pared.	415,700	5,000 Ud	2.078,50
223	mt30www005	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	6,000	0,312 Ud	1,87
224	mt31gmo034a	Grifería termostática mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", compuesta de mezclador termostático con soporte de ducha integrado, mango y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	368,000	5,000 Ud	1.840,00



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
225	mt31gmo105a	Grifería bimando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", con válvula automática de desagüe de 1¼" accionada mediante varilla vertical-horizontal, según UNE-EN 200.	409,000	6,000 Ud	2.454,00
226	mt31mas120ya	Mampara frontal para ducha, de 1551 a 1600 mm de anchura y 1950 mm de altura, formada por una puerta corredera y un panel fijo, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado blanco, incluso elementos de fijación.	1.145,630	2,000 Ud	2.291,26
227	mt31mas150aa	Mampara frontal para ducha, de 700 a 750 mm de anchura y 1850 mm de altura, formada por una puerta abatible con apertura a 180° y un panel fijo, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado blanco, incluso elementos de fijación.	565,500	3,000 Ud	1.696,50
228	mt31mas165Oa	Mampara lateral fija para ducha, de 1051 a 1150 mm de anchura y 1850 mm de altura, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado blanco, incluso elementos de fijación.	492,380	3,000 Ud	1.477,14
229	mt32cep020ggc	Campana extractora decorativa, modelo HA-900 Slim "S&P", acabado inox, de 120 mm de diámetro de salida, 700 m³/h de caudal máximo, con chimenea telescópica, selector de velocidad frontal tipo pulsador, dos lámparas de 40 W, filtros metálicos y compuerta antirretorno, con elementos de fijación.	321,660	3,000 Ud	964,98
230	mt32war010	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	9,770	0,109 kg	1,08
231	mt33seg200a	Interruptor unipolar, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,890	16,000 Ud	142,24
232	mt33seg201a	Interruptor bipolar, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	13,830	5,000 Ud	69,15



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
233	mt33seg202a	Conmutador, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	9,270	20,000 Ud	185,40
234	mt33seg203a	Conmutador de cruce, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	14,490	5,000 Ud	72,45
235	mt33seg204a	Pulsador, gama media, con tecla con símbolo de timbre de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	9,730	4,000 Ud	38,92
236	mt33seg205a	Zumbador 230 V, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	23,540	4,000 Ud	94,16
237	mt33seg207a	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	9,170	81,000 Ud	742,77
238	mt33seg210a	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	13,430	3,000 Ud	40,29
239	mt33seg211a	Doble interruptor, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	13,280	3,000 Ud	39,84
240	mt33seg212a	Doble conmutador, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	15,460	1,000 Ud	15,46
241	mt33seg217a	Marco horizontal de 2 elementos, gama media, de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,370	3,000 Ud	16,11
242	mt33seg227a	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama media, con tecla de color blanco.	5,820	6,000 Ud	34,92
243	mt33seg502	Pulsador monobloc estanco para instalación en superficie (IP55), color gris.	8,000	4,000 Ud	32,00
244	mt34lle132a	Elementos de fijación color blanco para instalación de luminaria suspendida, referencia 206300000000 "LLEDÓ".	5,360	32,000 Ud	171,52



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
245	mt34lle133a	Sistema con cable de acero para instalación de luminaria suspendida regulable en altura hasta 1,5 m, acabado cromado, referencia 2049000000000 "LLEDÓ".	16,920	32,000 Ud	541,44
246	mt34lle150gf	Luminaria lineal de techo, de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color blanco acabado mate texturizado, regulación DALI, serie Ice Line 2 S LED Directa-Indirecta, referencia 296405584020008 "LLEDÓ", de 53 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 50x1502x75 mm, con lámpara LED LED840, temperatura de color 4000 K, difusores de policarbonato opal color hielo de luz directa e indirecta, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 2510 lúmenes de luz directa, flujo luminoso 1700 lúmenes de luz indirecta, grado de protección IP20.	349,400	32,000 Ud	11.180,80
247	mt34lle151b	Kit de inicio y final de línea para luminaria lineal, referencia 296400000020K "LLEDÓ", con regletas de conexión.	39,280	32,000 Ud	1.256,96
248	mt34lle285a	Proyector para carril electrificado monofásico, de aluminio inyectado, de color blanco acabado mate texturizado, con tija de aluminio anodizado acabado brillante y caja portaequipos de compuesto termoplástico, no regulable, serie Logar CSH, referencia 8110M009300PPBM "LLEDÓ", de 15 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 45 de diámetro, con lámpara LED no reemplazable LED930, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector de alto rendimiento, haz de luz Spot 15°, índice de reproducción cromática mayor de 90, flujo luminoso 800 lúmenes, grado de protección IP20.	156,220	5,000 Ud	781,10



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
249	mt34ode105eq	Luminaria, de 1280x105x120 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, acabado termoestablado, de color blanco; difusor de policarbonato transparente; balasto magnético; protección IP65 y rendimiento mayor del 69%.	37,450	2,000 Ud	74,90
250	mt34tuf010l	Tubo fluorescente TL de 36 W.	7,210	4,000 Ud	28,84
251	mt35aia010a	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,260	493,850 m	128,40
252	mt35aia010b	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,290	448,200 m	129,98
253	mt35aia010c	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,390	24,900 m	9,72



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
254	mt35aia090aa	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,850	51,000 m	43,35
255	mt35aia090ad	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	2,170	90,190 m	195,71
256	mt35aia090ag	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 63 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	5,970	23,130 m	138,09



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
257	mt35aia090ma	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-2. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,850	3,000 m	2,55
258	mt35caj010a	Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	0,170	100,000 Ud	17,00
259	mt35caj010b	Caja universal, con enlace por los 4 lados, para empotrar.	0,210	45,000 Ud	9,45
260	mt35caj011	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	2,010	3,000 Ud	6,03
261	mt35caj020a	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,790	24,000 Ud	42,96
262	mt35caj020b	Caja de derivación para empotrar de 105x165 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	2,290	10,000 Ud	22,90
263	mt35caj030d	Caja de derivación estanca, rectangular, de 105x105x55 mm, con 7 conos y tapa de registro con tornillos de 1/4 de vuelta, para instalar en superficie. Incluso regletas de conexión y elementos de fijación.	3,120	3,000 Ud	9,36
264	mt35cgm021abb ah	Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	14,080	1,000 Ud	14,08
265	mt35cgm021abb al	Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	42,070	3,000 Ud	126,21



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
266	mt35cgm021bbb ab	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,430	8,000 Ud	99,44
267	mt35cgm021bbb ad	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,660	9,000 Ud	113,94
268	mt35cgm021bbb af	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	13,590	3,000 Ud	40,77
269	mt35cgm021bbb ah	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	14,080	3,000 Ud	42,24
270	mt35cgm029aa	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	90,990	3,000 Ud	272,97
271	mt35cgm029ab	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	93,730	6,000 Ud	562,38
272	mt35cgm029ag	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/300mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	91,210	1,000 Ud	91,21
273	mt35cgm029ah	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/300mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	91,270	3,000 Ud	273,81



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
274	mt35cgm040E	Caja de superficie con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 1 fila de 18 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	27,740	1,000 Ud	27,74
275	mt35cgm040m	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	27,980	3,000 Ud	83,94
276	mt35cgm050a	Minutero para temporizado del alumbrado, 5 A, regulable de 1 a 7 minutos.	42,110	1,000 Ud	42,11
277	mt35cun010g1	Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 16 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 21123-4.	2,230	46,260 m	103,16



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
278	mt35cun010h1	Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 25 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 21123-4.	3,260	69,390 m	226,21
279	mt35cun020a	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	0,410	240,000 m	98,40
280	mt35cun020b	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	0,620	273,000 m	169,26
281	mt35cun020c	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	0,900	60,000 m	54,00



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
282	mt35cun020d	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	1,320	253,230 m	334,26
283	mt35cun020e	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	2,440	17,340 m	42,31
284	mt35cun040ab	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V). Según UNE 21031-3.	0,400	9,000 m	3,60
285	mt35cun040ba	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C1, iluminación. Según UNE 21031-3.	0,250	810,000 m	202,50
286	mt35cun040cb	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C2, tomas de corriente de uso general y frigorífico. Según UNE 21031-3.	0,400	882,000 m	352,80



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
287	mt35cun040dd	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C3, cocina y horno. Según UNE 21031-3.	0,930	90,000 m	83,70
288	mt35cun040ec	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C4, lavadora, lavavajillas y termo eléctrico. Según UNE 21031-3.	0,630	162,000 m	102,06
289	mt35cun040fb	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C5, tomas de corriente de los cuartos de baño y de cocina. Según UNE 21031-3.	0,400	252,000 m	100,80
290	mt35cun040la	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C11, alimentación de sistema de automatización, gestión técnica de la energía y de seguridad. Según UNE 21031-3.	0,250	735,000 m	183,75
291	mt35cun040ob	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C12, adicional del tipo C5, tomas de corriente de los cuartos de baño y de cocina. Según UNE 21031-3.	0,400	144,000 m	57,60



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
292	mt35cun050b	Cable unipolar SZ1-K (AS+), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoestable especial ignífugo y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1) de color naranja. Según UNE 21123-4.	0,790	97,500 m	77,03
293	mt35der011a	Conductor de cobre de 1,5 mm ² de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	0,130	113,320 m	14,73
294	mt35ttc010b	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm ² .	2,810	141,000 m	396,21
295	mt35tts010b	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a redondo.	4,130	3,000 Ud	12,39
296	mt35www010	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480	35,664 Ud	53,23
297	mt35www020	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,150	1,000 Ud	1,15
298	mt36bot011a	Manguito de PVC para prolongación de bote sifónico, de 40 mm de diámetro.	0,590	20,000 Ud	11,80
299	mt36bot011b	Manguito de PVC para prolongación de bote sifónico, de 50 mm de diámetro.	0,670	5,000 Ud	3,35
300	mt36bsq015a	Bote sifónico de PVC, insonorizado, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	23,170	5,000 Ud	115,85
301	mt36czr010bb	Canalón circular de zinc-titanio, "RHEINZINK" prepatinado-pro gris, de desarrollo 333 mm, 0,7 mm de espesor y recorte de baquetón, según UNE-EN 988, con certificado TÜV-Rheinland de conformidad con el catálogo de criterios QUALITY ZINC, producto de construcción ecológico con certificado AUB. Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.	11,480	136,158 m	1.563,34



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
302	mt36cزر020e	Tubo bajante circular de zinctitanio "RHEINZINK" prepatinado-pro gris, electrosoldado por alta frecuencia, de Ø 100 mm, espesor 0,70 mm, según UNE-EN 988, con certificado TÜV-Rheinland de conformidad con el catálogo de criterios QUALITY ZINC, producto de construcción ecológico con certificado AUB y patente europea 0284141. Incluso conexiones, codos y piezas especiales.	12,000	59,015 m	708,18
303	mt36cزر021	Soporte universal, para tubos de bajante "RHEINZINK", de acero inoxidable con espiga roscada.	3,500	26,825 Ud	93,89
304	mt36tiq012a	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	14,060	3,081 l	43,30
305	mt36tiq013a	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18,620	1,542 kg	28,72
306	mt36tiq050ac	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1453-1, insonorizado y resistente al fuego (resistencia al fuego B-s1, d0 según UNE-EN 13501-1), de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, 5 m de longitud nominal, unión pegada con adhesivo, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,330	40,820 m	217,56
307	mt36tiq050ba	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1453-1, insonorizado y resistente al fuego (resistencia al fuego B-s1, d0 según UNE-EN 13501-1), de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, 5 m de longitud nominal, unión pegada con adhesivo.	5,500	5,000 m	27,50
308	mt36tiq050dc	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1453-1, insonorizado y resistente al fuego (resistencia al fuego B-s1, d0 según UNE-EN 13501-1), de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, 3 m de longitud nominal, con embocadura, unión a presión con junta elástica, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	14,050	10,625 m	149,30



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
309	mt36tiq050di	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1453-1, insonorizado y resistente al fuego (resistencia al fuego B-s1, d0 según UNE-EN 13501-1), de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, 3 m de longitud nominal, con embocadura, unión a presión con junta elástica, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	17,880	13,740 m	245,67
310	mt36tiq051d	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, insonorizado, de 110 mm de diámetro y 3 m de longitud nominal.	0,640	13,740 Ud	8,79
311	mt36tpj020a	Aireador de polipropileno con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro, con manguito de compensación, soldado en su parte superior, 3 entradas horizontales de 110 mm de diámetro con una junta elástica, cada una y 3 entradas horizontales de 75 mm de diámetro, para eliminar la ventilación secundaria en bajantes de aguas residuales y pluviales.	93,340	2,000 Ud	186,68
312	mt36www005d	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromado, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1, con válvula de desagüe.	46,310	6,000 Ud	277,86
313	mt37aar010b	Marco y tapa de fundición dúctil de 40x40 cm, según Compañía Suministradora.	13,490	1,000 Ud	13,49
314	mt37bce005a	Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, bocas roscadas macho de 1", aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V.	147,440	1,000 Ud	147,44



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
315	mt37cic020a	Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro.	44,310	1,000 Ud	44,31
316	mt37sge025aa	Sonda geotérmica para instalación vertical, de 50 m de longitud y 96 mm de diámetro, formada por un tubo de polietileno de alta densidad (PE 100) de 32 mm de diámetro y 2,9 mm de espesor, SDR11, y un pie con forma de V, al que se sueldan los tubos, peso de la sonda 123,75 kg, temperatura de trabajo entre -20°C y 30°C, suministrada en rollos.	255,000	4,000 Ud	1.020,00
317	mt37sge030a	Tubo de inyección, de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, para relleno de sonda geotérmica vertical.	1,240	208,000 m	257,92
318	mt37sge060a	Distanciador para tubos, 2x32 mm, con orificio central de 45 mm de diámetro para guiado del tubo de inyección, para sonda geotérmica vertical.	4,400	28,000 Ud	123,20
319	mt37sge100a	Solución anticongelante agua-monoetilenglicol, concentración de anticongelante puro del 25%, para relleno de circuito de instalación de geotermia.	4,000	0,580 l	2,32
320	mt37sgg070cc	Tubo de polietileno de alta densidad (PE 100), de 110 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 6,6 mm de espesor, SDR17, según UNE-EN 12201-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	28,490	78,820 m	2.245,58
321	mt37sgl012c	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1".	9,210	1,000 Ud	9,21
322	mt37svc010i	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/4".	15,020	2,000 Ud	30,04
323	mt37sve010b	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,130	4,000 Ud	16,52
324	mt37sve010c	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	5,950	2,000 Ud	11,90
325	mt37sve010d	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,810	5,000 Ud	49,05
326	mt37sve010g	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 2".	36,660	4,000 Ud	146,64



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
327	mt37sve030d	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1", con mando de cuadradillo.	9,400	1,000 Ud	9,40
328	mt37svr010a	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	2,860	1,000 Ud	2,86
329	mt37svr010c	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	5,180	1,000 Ud	5,18
330	mt37svr010d	Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/4".	5,850	1,000 Ud	5,85
331	mt37tca010ba	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057.	4,820	0,350 m	1,69
332	mt37tpa011c	Acometida de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso p/p de accesorios de conexión y piezas especiales.	1,180	19,360 m	22,84
333	mt37tpa012c	Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno, de 32 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO 15874-3.	1,710	1,000 Ud	1,71
334	mt37tpu010ac	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,610	99,260 m	159,81
335	mt37tpu010bc	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,080	301,230 m	626,56
336	mt37tpu010cc	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,490	45,520 m	158,86



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
337	mt37tpu010dc	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,660	29,960 m	199,53
338	mt37tpu010ec	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 3,7 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,800	10,790 m	116,53
339	mt37tpu013ae	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,420	2,000 m	4,84
340	mt37tpu013ce	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,680	2,000 m	9,36
341	mt37tpu013ee	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, PN=6 atm suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	13,900	7,360 m	102,30
342	mt37tpu013fe	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 50 mm de diámetro exterior y 4,6 mm de espesor, PN=6 atm suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	20,280	0,340 m	6,90



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
343	mt37tpu013ge	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 63 mm de diámetro exterior y 5,8 mm de espesor, PN=6 atm suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	32,940	2,160 m	71,15
344	mt37tpu400a	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,070	99,260 Ud	6,95
345	mt37tpu400b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,090	301,230 Ud	27,11
346	mt37tpu400c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior.	0,160	45,520 Ud	7,28
347	mt37tpu400d	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior.	0,300	29,960 Ud	8,99
348	mt37tpu400e	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior.	0,490	10,790 Ud	5,29
349	mt37tpu413a	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior.	0,100	2,000 Ud	0,20
350	mt37tpu413c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior.	0,200	2,000 Ud	0,40
351	mt37tpu413e	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior.	0,580	7,360 Ud	4,27



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
352	mt37tpu413f	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH), de 50 mm de diámetro exterior.	0,840	0,340 Ud	0,29
353	mt37tpu413g	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH), de 63 mm de diámetro exterior.	1,370	2,160 Ud	2,96
354	mt37www010	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,400	1,000 Ud	1,40
355	mt37www050c	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	16,600	2,000 Ud	33,20
356	mt37www050g	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 2", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	28,400	4,000 Ud	113,60
357	mt37www060b	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	4,980	1,000 Ud	4,98
358	mt37www060d	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	12,880	1,000 Ud	12,88
359	mt37www060f	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/4", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	19,220	1,000 Ud	19,22
360	mt37www060h	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	42,570	2,000 Ud	85,14



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
361	mt38cge010a	Colector modular de plástico reforzado con fibra de vidrio, de 40 mm de diámetro interior, con conexiones principales de 1 1/4" de diámetro, para 2 circuitos, compuesto por módulo de impulsión, módulo de retorno, purgador manual de aire, llave de corte para cada circuito secundario en el módulo de impulsión y caudalímetro para cada circuito secundario en el módulo de retorno, de 4,2 kg, presión de trabajo 6 bar, presión máxima 10 bar.	166,000	1,000 Ud	166,00
362	mt38cge020a	Conjunto de soportes y abrazaderas para colector de 40 mm de diámetro interior, incluso tornillos y material diverso para fijación a la pared.	30,000	1,000 Ud	30,00
363	mt38cge030a	Llave de corte de esfera con conexiones de 1 1/4" de diámetro.	16,000	2,000 Ud	32,00
364	mt38cge040a	Adaptador con conexión roscada de 1" de diámetro macho y conexión para unión a compresión de 32x2,9 mm de diámetro.	5,490	4,000 Ud	21,96
365	mt38cge040d	Adaptador con conexión roscada de 1 1/4" de diámetro macho y conexión para unión a compresión de 50x4,6 mm de diámetro.	11,930	2,000 Ud	23,86
366	mt38cge050a	Termómetro con manómetro, escala de medición de temperatura de -20 a 60°C, escala de medición de presión de 0 a 6 bar, con conexión roscada de 1/2".	32,000	2,000 Ud	64,00
367	mt38cme010b	Caldera mural eléctrica para calefacción, potencia de 15 kW, con tres escalones de potencia de 5, 10 y 15 kW, constituida por cuerpo de caldera, envolvente, vaso de expansión, bomba, termostato y todos aquellos componentes necesarios para su funcionamiento incorporados en su interior; incluso accesorios de fijación.	981,640	1,000 Ud	981,64
368	mt38csj075a	Válvula de seguridad, tarada a 6 bar, "JUNKERS".	22,000	1,000 Ud	22,00



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
369	mt38csj180h	Interacumulador, de suelo, de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, modelo CV-1000-M1 "JUNKERS", 1000 l, altura 2250 mm, diámetro 950 mm, con panel de control con termómetro y medidor de carga para protección catódica realizada con ánodo de magnesio, acabado exterior con forro de polipropileno, resistencia eléctrica de 2 kW y aislamiento de espuma rígida de poliuretano inyectado libre de CFC.	3.670,000	1,000 Ud	3.670,00
370	mt38emi010gd	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 671 mm de altura, con frontal con aberturas y emisión calorífica 119,1 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	15,800	126,000 Ud	1.990,80
371	mt38emi011a	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,750	21,000 Ud	288,75
372	mt38emi013	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,800	21,000 Ud	541,80
373	mt38vex010n	Vaso de expansión, capacidad 140 l, 870 mm de altura, 450 mm de diámetro, con rosca de 1" de diámetro y 10 bar de presión.	271,600	1,000 Ud	271,60
374	mt38www010	Material auxiliar para instalaciones de calefacción.	1,680	1,000 Ud	1,68
375	mt38www011	Material auxiliar para instalaciones de A.C.S.	1,450	1,000 Ud	1,45
376	mt42cme020e	Tubo flexible de aluminio natural, de 120 mm de diámetro, incluso codos, derivaciones, manguitos y piezas especiales.	2,760	2,000 m	5,52



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
377	mt42cvc130a	Sombbrero de aluminio, para conducto de salida, acabado liso, color marrón, babero de plomo de 500x500 mm y cuello de conexión a conducto con junta.	120,710	9,000 Ud	1.086,39
378	mt42cvg020aaf	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,000	16,040 m	64,16
379	mt42cvg020caf	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,500	6,890 m	37,90
380	mt42cvg420a	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro.	0,160	16,040 Ud	2,57
381	mt42cvg420c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro.	0,220	6,890 Ud	1,52



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
382	mt42eco030ma	Unidad agua-agua bomba de calor, para calefacción, modelo ecoGEO HP1 12-40 "ECOFORREST", para gas refrigerante R-410A, alimentación trifásica a 400 V, potencia calorífica nominal regulable entre 10,7 y 44,6 kW, COP 4,6, dimensiones 1000x950x900 mm, potencia sonora 58 dBA, peso 280 kg, con compresor scroll con tecnología Inverter Copeland, control Micro PC Carel, válvula de expansión electrónica Carel, intercambiadores de placas Alfa Laval, grupo de seguridad, posibilidad de conectar en cascada hasta 6 unidades y posibilidad de gestionar hasta 5 grupos de impulsión por unidad (el número de grupos de impulsión con varias unidades conectadas en cascada sería el número de unidades x 5), para un circuito directo y cuatro circuitos con válvula mezcladora, con dos sondas de inmersión y sonda de temperatura exterior.	14.700,000	1,000 Ud	14.700,00
383	mt42eco511a	Grupo de impulsión para circuito directo de calefacción, modelo GD ecoGEO "ECOFORREST", formado por bomba de circulación Grundfos de alta eficiencia, de 130 mm de longitud, termómetros en impulsión y en retorno y carcasa para aislamiento térmico.	350,000	1,000 Ud	350,00
384	mt42eco520a	Bomba de circulación Grundfos MAGNA3 40-120 F 250, "ECOFORREST".	1.769,000	2,000 Ud	3.538,00
385	mt42eco535a	Adaptador con comunicación vía Wi-Fi para control remoto desde un smartphone, tablet o PC, con navegador de internet, sin necesidad de descargar e instalar ninguna aplicación, modelo Easynet "ECOFORREST", con monitorización de los parámetros de la bomba de calor en tiempo real, selección del modo de funcionamiento y control de la temperatura ambiente.	380,000	1,000 Ud	380,00



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
386	mt42eco560b	Base de apoyo para aislamiento acústico, para bomba de calor ecoGEO, "ECOFORREST", de 45 mm de espesor.	249,000	1,000 Ud	249,00
387	mt42eco600ha	Material auxiliar para instalación de calefacción con unidad agua-agua bomba de calor ecoGEO HP 12-40, "ECOFORREST".	3.000,000	1,000 Ud	3.000,00
388	mt42vsp070d	Ventilador helicoidal, modelo TDM-100 "S&P", potencia máxima de 13 W, caudal máximo de 110 m ³ /h, de 99 mm de diámetro y 67,5 mm de longitud, nivel de presión sonora de 40 dBA, para conductos de 100 mm de diámetro, formado por cuerpo de polipropileno, hélice de ABS, cable eléctrico de conexión y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia.	26,530	7,000 Ud	185,71
389	mt42www040	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	11,000	2,000 Ud	22,00
390	mt42www050	Termómetro bimetalico, diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, con vaina de 1/2", escala de temperatura de 0 a 120°C.	21,000	1,000 Ud	21,00
391	mt46fsp100g	Fosa séptica de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 8000 litros, de 2000 mm de diámetro y 3040 mm de longitud, para 40 usuarios (H.E.), con boca de acceso de 500 mm de diámetro, boca de entrada y boca de salida de 125 mm de diámetro, según UNE-EN 12566-1, para tratamiento primario de aguas residuales.	4.902,470	1,000 Ud	4.902,47
392	mt48tie030a	Tierra vegetal cribada, suministrada a granel.	23,700	31,608 m ³	750,16
393	mt48tie040	Mantillo limpio cribado.	0,030	1.264,320 kg	37,93
394	mt48tif020	Abono para presiembra de césped.	0,410	21,072 kg	8,43
395	mt48tis010	Mezcla de semilla para césped.	5,000	6,322 kg	31,61
396	mt49bac020	Toma en obra de muestras de revestimiento cerámico cuyo peso no exceda de 50 kg.	32,020	1,000 Ud	32,02



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
397	mt49bac030	Informe de resultados de los ensayos realizados sobre una muestra de revestimiento cerámico.	96,060	1,000 Ud	96,06
398	mt49bac060	Ensayo para determinar las características dimensionales y el aspecto superficial de una muestra de revestimiento cerámico, según UNE-EN ISO 10545-2.	158,230	1,000 Ud	158,23
399	mt49des010	Repercusión de desplazamiento a obra para la toma de muestras.	0,740	2,000 Ud	1,48
400	mt49moc020	Toma en obra de muestras de mortero de cemento, cuyo peso no exceda de 50 kg, según UNE-EN 1015-2.	32,020	1,000 Ud	32,02
401	mt49moc050	Ensayo para determinar la consistencia de un mortero fresco mediante la mesa de sacudidas, según UNE-EN 1015-3.	67,420	1,000 Ud	67,42
402	mt49moc120	Informe de resultados de los ensayos realizados sobre una muestra de mortero de cemento.	96,060	1,000 Ud	96,06
403	mt49prs040	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua en condiciones de simultaneidad, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	283,960	1,000 Ud	283,96
404	mt49prs080a	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales en condiciones de simultaneidad, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	131,130	1,000 Ud	131,13
405	mt50spa101	Clavos de acero.	1,300	77,270 kg	100,45
406	mt50spa102	Clavos de hierro.	1,040	15,306 kg	16,07



Nº	Código	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
407	mt51cub020ddc	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto y elementos de fijación, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 45%, para una superficie media a desmontar de entre 51 y 100 m ² ; plastificado, etiquetado y paletizado de las placas con medios y equipos adecuados y carga mecánica del material desmontado sobre camión o contenedor.	42,770	96,096 m ²	4.110,03
408	mt52mug215a	Mesa rectangular de 80x180x55 cm de tablonos, de 4,5 cm de espesor, de madera de pino tratada en autoclave y tornillería de acero zincado.	421,670	1,000 Ud	421,67
409	mt52mug216a	Banco con respaldo de 46x180x78 cm, de tablonos, de 4,5 cm de espesor, de madera de pino tratada en autoclave y tornillería de acero zincado.	425,090	1,000 Ud	425,09
410	mt52mug218a	Taburete de 46x46x46 cm, de tablonos, de 4,5 cm de espesor, de madera de pino tratada en autoclave y tornillería de acero zincado.	138,330	3,000 Ud	414,99
				Total Materiales	291.580,75



PRECIOS AUXILIARES



MAQUINARIA

Nº	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
1	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 105 kW.	46,350	0,132 h	6,12
2	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW.	48,540	27,183 h	1.319,52
3	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m ³ .	40,230	26,416 h	1.056,63
4	Camión cisterna de 8 m ³ de capacidad.	40,080	0,264 h	10,53
5	Rodillo vibrante de guiado manual, de 700 kg, anchura de trabajo 70 cm.	8,460	0,304 h	2,58
6	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,500	19,155 h	66,85
7	Transporte, puesta en obra y retirada de equipo mecánico para la perforación del terreno, colocación de las sondas geotérmicas y posterior inyección de mortero.	1.100,000	U 1,011 d	1.112,10
8	Equipo hidráulico sobre carro de orugas, con doble cabezal, para la perforación del terreno en sondeos geotérmicos, con sistema Preventer para la evacuación del detritus de perforación, complementado con equipo compacto de bomba y desarenador para la circulación del fluido de perforación.	94,500	19,987 h	1.889,21
9	Equipo de inyección para sondeos geotérmicos.	30,500	19,987 h	610,04
10	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	9,270	2,576 h	23,90
11	Martillo neumático.	4,070	5,721 h	23,28
12	Compresor portátil eléctrico 5 m ³ /min de caudal.	6,880	5,721 h	39,36
13	Pulidora para pavimentos de hormigón, compuesta por platos giratorios a los que se acoplan una serie de muelas abrasivas diamantadas, refrigeradas con agua, con sistema de aspiración.	13,250	13,321 h	176,83
14	Camión bomba estacionado en obra, para bombeo de hormigón.	170,000	0,663 h	112,72
15	Equipo para corte de juntas en soleras de hormigón.	9,500	38,006 h	360,48
16	Fratasadora mecánica de hormigón.	5,070	45,750 h	232,06
17	Hormigonera.	1,680	1,511 h	2,37
18	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,730	6,516 h	11,27
19	Mezcladora-bombeadora para morteros autonivelantes.	10,200	26,060 h	266,73
20	Regla vibrante de 3 m.	4,670	48,913 h	228,18



Nº	Designación	Precio (€)	Importe Cantidad	Total (€)
21	Alquiler mensual de grúa torre para transporte de materiales de 45 m de flecha y 1200 kg de carga en punta, incluso telemando, mantenimiento y seguro de responsabilidad civil.	1.732,000	U 5,940 d	10.288,08
22	Transporte y retirada de grúa torre para transporte de materiales de 45 m de flecha y 1200 kg de carga en punta.	1.200,000	U 0,990 d	1.188,00
23	Montaje y desmontaje de grúa torre para transporte de materiales de 45 m de flecha y 1200 kg de carga en punta.	4.290,000	U 0,990 d	4.247,10
24	Equipo de chorro de agua a presión.	5,150	780,633 h	4.013,50
25	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,100	23,731 h	79,10
26	Lijadora de aplicación en pavimentos de madera, equipada con rodillos para lija y sistema de aspiración.	4,250	1,415 h	6,00
27	Desbrozadora equipada con disco de dientes de sierra o con hilo de corte, de 0,42 kW de potencia.	4,000	0,838 h	3,19
28	Motocultor 60/80 cm.	2,700	10,747 h	29,50
29	Rodillo ligero.	3,500	5,479 h	18,96
30	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	3,000	239,656 h	720,19
			Importe total:	28.144,38



PRECIOS DESCOMPUESTOS



CAPÍTULO 01. ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Código Ud	Descripción		Total
1.1	ADE00 6	m ³ Excavación en el interior del edificio, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, y carga manual a camión o contenedor.		
	1,501 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	21,34 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	21,340 €	0,43 €
		3,000 % Costes indirectos	21,770 €	0,65 €
		Precio total por m³ .		22,42 €
1.2	ADL015	Ud Talado de árbol de hasta 5 m de altura, de 15 a 30 cm de diámetro de tronco y copa frondosa, con motosierra, con extracción del tocón.		
	0,294 h	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	3,000 €	0,88 €
	0,066 h	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 105 kW.	46,350 €	3,06 €
	0,152 h	Rodillo vibrante de guiado manual, de 700 kg, anchura de trabajo 70 cm.	8,460 €	1,29 €
	0,345 h	Oficial 1ª jardinero.	15,240 €	5,26 €
	0,680 h	Ayudante jardinero.	14,860 €	10,10 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	20,590 €	0,41 €
		3,000 % Costes indirectos	21,000 €	0,63 €
		Precio total por Ud .		21,63 €
1.3	OXT010	Ud Alquiler mensual de grúa torre de 45 m de flecha y 1200 kg de carga máxima.		
	0,990 Ud	Alquiler mensual de grúa torre para transporte de materiales de 45 m de flecha y 1200 kg de carga en punta, incluso telemando, mantenimiento y seguro de responsabilidad civil.	1.732,000 €	1.714,68 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1.714,680 €	34,29 €
		3,000 % Costes indirectos	1.748,970 €	52,47 €
		Precio total por Ud .		1.801,44 €
1.4	OXT011	Ud Tramo de empotramiento de grúa torre.		
	1,000 Ud	Suministro y colocación de tramo de empotramiento para grúa torre.	1.852,400 €	1.852,40 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1.852,400 €	37,05 €
		3,000 % Costes indirectos	1.889,450 €	56,68 €
		Precio total por Ud .		1.946,13 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
1.5	0XT020 Ud	Transporte y retirada de grúa torre de 45 m de flecha y 1200 kg de carga en punta.		
	0,990 Ud	Transporte y retirada de grúa torre para transporte de materiales de 45 m de flecha y 1200 kg de carga en punta.	1.200,000 €	1.188,00 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1.188,000 €	23,76 €
		3,000 % Costes indirectos	1.211,760 €	36,35 €
		Precio total por Ud .		1.248,11 €
1.6	0XT030 Ud	Montaje y desmontaje de grúa torre de 45 m de flecha y 1200 kg de carga en punta, sin incluir cimentación.		
	0,990 Ud	Montaje y desmontaje de grúa torre para transporte de materiales de 45 m de flecha y 1200 kg de carga en punta.	4.290,000 €	4.247,10 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	4.247,100 €	84,94 €
		3,000 % Costes indirectos	4.332,040 €	129,96 €
		Precio total por Ud .		4.462,00 €
1.7	ADL005 m²	Desbroce y limpieza del terreno, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm; y carga a camión.		
	0,021 h	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m³.	40,230 €	0,84 €
	0,007 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	0,10 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	0,940 €	0,02 €
		3,000 % Costes indirectos	0,960 €	0,03 €
		Precio total por m² .		0,99 €
1.8	ADL005 m² b	Desbroce y limpieza del terreno, con medios manuales. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm; y carga manual a camión.		
	0,021 h	Desbrozadora equipada con disco de dientes de sierra o con hilo de corte, de 0,42 kW de potencia.	4,000 €	0,08 €
	0,295 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	4,19 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	4,270 €	0,09 €
		3,000 % Costes indirectos	4,360 €	0,13 €
		Precio total por m² .		4,49 €



CAPÍTULO 02. DEMOLICIONES

Nº	Código Ud	Descripción		Total
2.1	DPT020 m²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	0,205 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	2,92 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	2,920 €	0,06 €
		3,000 % Costes indirectos	2,980 €	0,09 €
		Precio total por m² .		3,07 €
2.2	DLC010 Ud	Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	0,440 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	6,26 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	6,260 €	0,13 €
		3,000 % Costes indirectos	6,390 €	0,19 €
		Precio total por Ud .		6,58 €
2.3	DLP010 m²	Levantado de puerta de entrada, de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	0,325 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	4,62 €
	0,325 h	Peón especializado construcción.	14,690 €	4,77 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	9,390 €	0,19 €
		3,000 % Costes indirectos	9,580 €	0,29 €
		Precio total por m² .		9,87 €
2.4	DLP210 m²	Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	0,177 h	Ayudante carpintero.	14,970 €	2,65 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	2,650 €	0,05 €
		3,000 % Costes indirectos	2,700 €	0,08 €
		Precio total por m² .		2,78 €
2.5	DIE060 Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en vivienda unifamiliar de 350 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	7,840 h	Ayudante electricista.	14,840 €	116,35 €
	15,681 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	222,98 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	339,330 €	6,79 €
		3,000 % Costes indirectos	346,120 €	10,38 €
		Precio total por Ud .		356,50 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
2.6	DIE104 Ud	Desmontaje de cuadro eléctrico de superficie para dispositivos generales e individuales de mando y protección, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	0,440 h	Oficial 1ª electricista.	15,750 €	6,93 €
	0,255 h	Ayudante electricista.	14,840 €	3,78 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	10,710 €	0,21 €
		3,000 % Costes indirectos	10,920 €	0,33 €
		Precio total por Ud .		11,25 €
2.7	DEC04 m³	Desmontaje para su reutilización de muro de mampostería ordinaria a dos caras vistas de piedra granítica, en seco, con medios manuales y acopio del 50% del material demolido para su reutilización, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	6,042 h	Oficial 1ª colocador de piedra natural.	15,240 €	92,08 €
	0,688 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	9,78 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	101,860 €	2,04 €
		3,000 % Costes indirectos	103,900 €	3,12 €
		Precio total por m³ .		107,02 €
2.8	DEM07 m²	Desmontaje de entarimado de 20 mm de espesor, de tablas canteadas de madera, clavadas a las viguetas del forjado, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	0,139 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	1,98 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1,980 €	0,04 €
		3,000 % Costes indirectos	2,020 €	0,06 €
		Precio total por m² .		2,08 €
2.9	DEM05 m	Demolición de viga de madera, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	0,297 h	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	3,000 €	0,89 €
	0,268 h	Peón especializado construcción.	14,690 €	3,94 €
	0,537 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	7,64 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	12,470 €	0,25 €
		3,000 % Costes indirectos	12,720 €	0,38 €
		Precio total por m .		13,10 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
2.10	DEM05 m 0b	Demolición de vigueta de madera, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	0,236 h	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	3,000 €	0,71 €
	0,213 h	Peón especializado construcción.	14,690 €	3,13 €
	0,427 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	6,07 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	9,910 €	0,20 €
		3,000 % Costes indirectos	10,110 €	0,30 €
		Precio total por m .		10,41 €
2.11	DEM06 m ² 0	Demolición de escalera de estructura y peldaños de madera, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	0,463 h	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	3,000 €	1,39 €
	0,418 h	Peón especializado construcción.	14,690 €	6,14 €
	0,139 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	1,98 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	9,510 €	0,19 €
		3,000 % Costes indirectos	9,700 €	0,29 €
		Precio total por m² .		9,99 €
2.12	DEM10 m ² 0	Demolición de entramado de madera en cubierta, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	0,309 h	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	3,000 €	0,93 €
	0,279 h	Oficial 1ª construcción.	15,240 €	4,25 €
	0,279 h	Peón especializado construcción.	14,690 €	4,10 €
	0,465 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	6,61 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	15,890 €	0,32 €
		3,000 % Costes indirectos	16,210 €	0,49 €
		Precio total por m² .		16,70 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
2.13	DEM12 Ud	Demolición de cercha ligera de madera, compuesta por pares, tirantes, pendolones y jabalcones, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	1,388 h	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	3,000 €	4,16 €
	1,255 h	Oficial 1ª construcción.	15,240 €	19,13 €
	1,255 h	Peón especializado construcción.	14,690 €	18,44 €
	2,091 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	29,73 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	71,460 €	1,43 €
		3,000 % Costes indirectos	72,890 €	2,19 €
		Precio total por Ud .		75,08 €
2.14	DQC05 m²	Desmontaje de cobertura de piezas de pizarra rectangulares, clavada, en cubierta inclinada; con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.		
	0,425 h	Oficial 1ª construcción.	15,240 €	6,48 €
	1,593 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	22,65 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	29,130 €	0,58 €
		3,000 % Costes indirectos	29,710 €	0,89 €
		Precio total por m² .		30,60 €
2.15	DQC03 m²	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto, sujeta mecánicamente sobre correa estructural, por empresa cualificada e inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo al Amianto, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 47%, para una superficie media a desmontar de entre 51 y 100 m²; con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión.		
	1,000 m²	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto y elementos de fijación, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 45%, para una superficie media a desmontar de entre 51 y 100 m²; plastificado, etiquetado y paletizado de las placas con medios y equipos adecuados y carga mecánica del material desmontado sobre camión o contenedor.	42,770 €	42,77 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	42,770 €	0,86 €
		3,000 % Costes indirectos	43,630 €	1,31 €
		Precio total por m² .		44,94 €
2.16	DQF03 m²	Desmontaje de tablero de madera, situado a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	0,207 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	2,94 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	2,940 €	0,06 €
		3,000 % Costes indirectos	3,000 €	0,09 €
		Precio total por m² .		3,09 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
2.17	DPT020 m ² b	Demolición de cerramiento de fábrica sin revestir, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	0,251 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	3,57 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	3,570 €	0,07 €
		3,000 % Costes indirectos	3,640 €	0,11 €
		Precio total por m² .		3,75 €



CAPÍTULO 03. MOVIMIENTO DE TIERRAS

Nº	Código Ud	Descripción		Total
3.1	ADE01 m ³ 0b	Excavación de zanjas para instalaciones, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión.		
	0,331 h	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW.	48,540 €	16,07 €
	0,205 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	2,92 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	18,990 €	0,38 €
		3,000 % Costes indirectos	19,370 €	0,58 €
		Precio total por m³ .		19,95 €
3.2	ADE01 m ³ 0c	Excavación de pozos para instalaciones, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión.		
	0,381 h	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW.	48,540 €	18,49 €
	0,222 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	3,16 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	21,650 €	0,43 €
		3,000 % Costes indirectos	22,080 €	0,66 €
		Precio total por m³ .		22,74 €
3.3	ASD01 m 0	Zanja drenante con una pendiente mínima del 2%, para captación de aguas subterráneas, en cuyo fondo se dispone un tubo de hormigón poroso para drenaje, enterrado, unión rígida machihembrada, de 200 mm de diámetro interior nominal, según UNE-EN 1916, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 50 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante clasificada, cuyas características y composición granulométrica cumplen lo expuesto en el art. 421 del PG-3. Incluso juntas y piezas complementarias.		
	0,066 m ³	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	69,470 €	4,59 €
	1,020 m	Tubo de hormigón poroso para drenaje, enterrado, unión rígida machihembrada, de 200 mm de diámetro interior nominal, según UNE-EN 1916, juntas y piezas complementarias.	5,570 €	5,68 €
	0,678 t	Grava filtrante clasificada, según el art. 421 del PG-3.	12,750 €	8,64 €
	0,215 h	Oficial 1ª construcción.	15,240 €	3,28 €
	0,429 h	Peón especializado construcción.	14,690 €	6,30 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	28,490 €	0,57 €
		3,000 % Costes indirectos	29,060 €	0,87 €
		Precio total por m .		29,93 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
3.4	ADG0 Ud	Transporte, puesta en obra y retirada de equipo completo para la perforación, inyección y colocación de sondas geotérmicas formado por: equipo de perforación, compresor, bomba de agua (lodos), equipo de inyección, equipo para movimiento de material en obra, varillaje, entubación recuperable, mangueras, herramientas de perforación y de introducción de las sondas, y demás equipos auxiliares.		
	1,011 Ud	Transporte, puesta en obra y retirada de equipo mecánico para la perforación del terreno, colocación de las sondas geotérmicas y posterior inyección de mortero.	1.100,000 €	1.112,10 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1.112,100 €	22,24 €
		3,000 % Costes indirectos	1.134,340 €	34,03 €
		Precio total por Ud .		1.168,37 €
3.5	ADG0 m	Perforación del terreno con máquina dotada de doble cabezal, para la realización de sondeos y diámetro entre 130 y 180 mm, con entubación recuperable en terrenos inestables, extracción del varillaje y de la herramienta de perforación, introducción de la sonda geotérmica acompañada del tubo de inyección y las pesas necesarias para el lastrado de la sonda mediante utilización de guía mecánica para desenrollar la sonda, inyección del mortero y extracción de la tubería recuperable. Incluso mangueras para la conducción del detritus de perforación hasta los contenedores mediante el sistema Preventer.		
	0,115 h	Equipo hidráulico sobre carro de orugas, con doble cabezal, para la perforación del terreno en sondeos geotérmicos, con sistema Preventer para la evacuación del detritus de perforación, complementado con equipo compacto de bomba y desarenador para la circulación del fluido de perforación.	94,500 €	10,87 €
	0,115 h	Equipo de inyección para sondeos geotérmicos.	30,500 €	3,51 €
	0,357 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	15,240 €	5,44 €
	0,357 h	Ayudante construcción de obra civil.	14,860 €	5,31 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	25,130 €	0,50 €
		3,000 % Costes indirectos	25,630 €	0,77 €
		Precio total por m .		26,40 €
3.6	ADG0 m³	Excavación de zanjas para instalaciones de geotermia, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión.		
	0,331 h	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW.	48,540 €	16,07 €
	0,205 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	2,92 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	18,990 €	0,38 €
		3,000 % Costes indirectos	19,370 €	0,58 €
		Precio total por m³ .		19,95 €



CAPÍTULO 04. SANEAMIENTO

Nº	Código Ud	Descripción		Total
4.1	ASA010 Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.		
	0,182 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	96,570 €	17,58 €
	100,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,230 €	23,00 €
	0,019 m ³	Agua.	1,500 €	0,03 €
	0,070 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,250 €	2,26 €
	1,000 Ud	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	37,500 €	37,50 €
	0,035 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,800 €	1,39 €
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250 €	8,25 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 60x60x5 cm.	17,500 €	17,50 €
	1,433 h	Oficial 1ª construcción.	15,240 €	21,84 €
	1,279 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	18,19 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	147,540 €	2,95 €
		3,000 % Costes indirectos	150,490 €	4,51 €
		Precio total por Ud .		155,00 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
4.2	ASA010 Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.		
	0,215 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	96,570 €	20,76 €
	109,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,230 €	25,07 €
	0,022 m ³	Agua.	1,500 €	0,03 €
	0,076 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,250 €	2,45 €
	1,000 Ud	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	37,500 €	37,50 €
	0,044 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,800 €	1,75 €
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250 €	8,25 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	25,000 €	25,00 €
	1,484 h	Oficial 1ª construcción.	15,240 €	22,62 €
	1,352 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	19,23 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	162,660 €	3,25 €
		3,000 % Costes indirectos	165,910 €	4,98 €
		Precio total por Ud .		170,89 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
4.3	ASA010 Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x60 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.		
	0,215 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	96,570 €	20,76 €
	122,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,230 €	28,06 €
	0,025 m ³	Agua.	1,500 €	0,04 €
	0,085 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,250 €	2,74 €
	1,000 Ud	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	37,500 €	37,50 €
	0,051 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,800 €	2,03 €
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250 €	8,25 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	25,000 €	25,00 €
	1,536 h	Oficial 1ª construcción.	15,240 €	23,41 €
	1,427 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	20,29 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	168,080 €	3,36 €
		3,000 % Costes indirectos	171,440 €	5,14 €
		Precio total por Ud .		176,58 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
4.4	ASA010 Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x65 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.		
	0,215 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	96,570 €	20,76 €
	134,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,230 €	30,82 €
	0,027 m ³	Agua.	1,500 €	0,04 €
	0,094 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,250 €	3,03 €
	1,000 Ud	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	37,500 €	37,50 €
	0,054 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,800 €	2,15 €
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250 €	8,25 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	25,000 €	25,00 €
	1,562 h	Oficial 1ª construcción.	15,240 €	23,80 €
	1,474 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	20,96 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	172,310 €	3,45 €
		3,000 % Costes indirectos	175,760 €	5,27 €
		Precio total por Ud .		181,03 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
4.5	ASA010 Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x70 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.		
	0,215 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	96,570 €	20,76 €
	146,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,230 €	33,58 €
	0,029 m ³	Agua.	1,500 €	0,04 €
	0,102 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,250 €	3,29 €
	1,000 Ud	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	37,500 €	37,50 €
	0,058 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,800 €	2,31 €
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250 €	8,25 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	25,000 €	25,00 €
	1,588 h	Oficial 1ª construcción.	15,240 €	24,20 €
	1,521 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	21,63 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	176,560 €	3,53 €
		3,000 % Costes indirectos	180,090 €	5,40 €
		Precio total por Ud .		185,49 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
4.6	ASA010 Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x75 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.		
	0,215 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	96,570 €	20,76 €
	158,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,230 €	36,34 €
	0,031 m ³	Agua.	1,500 €	0,05 €
	0,110 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,250 €	3,55 €
	1,000 Ud	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	37,500 €	37,50 €
	0,061 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,800 €	2,43 €
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250 €	8,25 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	25,000 €	25,00 €
	1,601 h	Oficial 1ª construcción.	15,240 €	24,40 €
	1,559 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	22,17 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	180,450 €	3,61 €
		3,000 % Costes indirectos	184,060 €	5,52 €
		Precio total por Ud .		189,58 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
4.7	ASA010 Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 70x70x80 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.		
	0,251 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	96,570 €	24,24 €
	201,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,230 €	46,23 €
	0,039 m ³	Agua.	1,500 €	0,06 €
	0,141 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,250 €	4,55 €
	1,000 Ud	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	37,500 €	37,50 €
	0,077 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,800 €	3,06 €
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250 €	8,25 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 85x85x5 cm.	32,150 €	32,15 €
	1,768 h	Oficial 1ª construcción.	15,240 €	26,94 €
	1,790 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	25,45 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	208,430 €	4,17 €
		3,000 % Costes indirectos	212,600 €	6,38 €
		Precio total por Ud .		218,98 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
4.8	ASA010 Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 70x70x85 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.		
	0,251 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	96,570 €	24,24 €
	215,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,230 €	49,45 €
	0,042 m ³	Agua.	1,500 €	0,06 €
	0,150 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,250 €	4,84 €
	1,000 Ud	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	37,500 €	37,50 €
	0,081 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,800 €	3,22 €
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250 €	8,25 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 85x85x5 cm.	32,150 €	32,15 €
	1,794 h	Oficial 1ª construcción.	15,240 €	27,34 €
	1,841 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	26,18 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	213,230 €	4,26 €
		3,000 % Costes indirectos	217,490 €	6,52 €
		Precio total por Ud .		224,01 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
4.9	ASA010 Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 80x80x90 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.		
	0,289 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	96,570 €	27,91 €
	248,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,230 €	57,04 €
	0,049 m ³	Agua.	1,500 €	0,07 €
	0,173 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,250 €	5,58 €
	1,000 Ud	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	37,500 €	37,50 €
	0,099 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,800 €	3,94 €
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250 €	8,25 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 96x96x5 cm.	46,000 €	46,00 €
	1,846 h	Oficial 1ª construcción.	15,240 €	28,13 €
	1,979 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	28,14 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	242,560 €	4,85 €
		3,000 % Costes indirectos	247,410 €	7,42 €
		Precio total por Ud .		254,83 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
4.10	ASA010 Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 80x80x100 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.		
	j			
	0,289 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	96,570 €	27,91 €
	281,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,230 €	64,63 €
	0,055 m ³	Agua.	1,500 €	0,08 €
	0,197 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,250 €	6,35 €
	1,000 Ud	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	37,500 €	37,50 €
	0,108 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,800 €	4,30 €
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250 €	8,25 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 96x96x5 cm.	46,000 €	46,00 €
	1,897 h	Oficial 1ª construcción.	15,240 €	28,91 €
	2,094 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	29,78 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	253,710 €	5,07 €
		3,000 % Costes indirectos	258,780 €	7,76 €
		Precio total por Ud .		266,54 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
4.11	ASA010 Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 100x100x110 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.		
	0,376 m³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	96,570 €	36,31 €
	377,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,230 €	86,71 €
	0,075 m³	Agua.	1,500 €	0,11 €
	0,264 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,250 €	8,51 €
	1,000 Ud	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	37,500 €	37,50 €
	0,152 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,800 €	6,05 €
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250 €	8,25 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 118x118x15 cm.	98,290 €	98,29 €
	2,014 h	Oficial 1ª construcción.	15,240 €	30,69 €
	2,448 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	34,81 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	347,230 €	6,94 €
		3,000 % Costes indirectos	354,170 €	10,63 €
		Precio total por Ud .		364,80 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
4.12	ASA010 Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 100x100x120 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.		
	0,376 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	96,570 €	36,31 €
	397,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,230 €	91,31 €
	0,080 m ³	Agua.	1,500 €	0,12 €
	0,278 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,250 €	8,97 €
	1,000 Ud	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	37,500 €	37,50 €
	0,164 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,800 €	6,53 €
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250 €	8,25 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 118x118x15 cm.	98,290 €	98,29 €
	2,130 h	Oficial 1ª construcción.	15,240 €	32,46 €
	2,591 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	36,84 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	356,580 €	7,13 €
		3,000 % Costes indirectos	363,710 €	10,91 €
		Precio total por Ud .		374,62 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
4.13	ASA010 Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 100x100x125 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.		
	0,376 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	96,570 €	36,31 €
	416,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,230 €	95,68 €
	0,083 m ³	Agua.	1,500 €	0,12 €
	0,291 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,250 €	9,38 €
	1,000 Ud	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	37,500 €	37,50 €
	0,169 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,800 €	6,73 €
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250 €	8,25 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 118x118x15 cm.	98,290 €	98,29 €
	2,194 h	Oficial 1ª construcción.	15,240 €	33,44 €
	2,683 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	38,15 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	363,850 €	7,28 €
		3,000 % Costes indirectos	371,130 €	11,13 €
		Precio total por Ud .		382,26 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
4.14	ASA010 Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 125x125x130 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.		
	0,501 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	96,570 €	48,38 €
	509,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,230 €	117,07 €
	0,105 m ³	Agua.	1,500 €	0,16 €
	0,356 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,250 €	11,48 €
	1,000 Ud	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	37,500 €	37,50 €
	0,227 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,800 €	9,03 €
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250 €	8,25 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 150x150x15 cm.	142,500 €	142,50 €
	2,736 h	Oficial 1ª construcción.	15,240 €	41,70 €
	3,364 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	47,84 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	463,910 €	9,28 €
		3,000 % Costes indirectos	473,190 €	14,20 €
		Precio total por Ud .		487,39 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
4.15	ASA010 Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 125x125x135 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.		
	0,501 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	96,570 €	48,38 €
	532,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,230 €	122,36 €
	0,110 m ³	Agua.	1,500 €	0,17 €
	0,372 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,250 €	12,00 €
	1,000 Ud	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	37,500 €	37,50 €
	0,234 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,800 €	9,31 €
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250 €	8,25 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 150x150x15 cm.	142,500 €	142,50 €
	2,775 h	Oficial 1ª construcción.	15,240 €	42,29 €
	3,448 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	49,03 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	471,790 €	9,44 €
		3,000 % Costes indirectos	481,230 €	14,44 €
		Precio total por Ud .		495,67 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
4.16	ASC01 m	Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.		
	0			
	0,346 m ³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,020 €	4,16 €
	1,050 m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior y 4 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	6,590 €	6,92 €
	0,063 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	12,220 €	0,77 €
	0,031 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18,620 €	0,58 €
	0,029 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	9,270 €	0,27 €
	0,215 h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,500 €	0,75 €
	0,003 h	Camión cisterna de 8 m ³ de capacidad.	40,080 €	0,12 €
	0,102 h	Oficial 1ª construcción.	15,240 €	1,55 €
	0,157 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	2,23 €
	0,112 h	Oficial 1ª fontanero.	15,750 €	1,76 €
	0,056 h	Ayudante fontanero.	14,840 €	0,83 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	19,940 €	0,40 €
		3,000 % Costes indirectos	20,340 €	0,61 €
		Precio total por m .		20,95 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
4.17	ASC01 m	Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.		
	0b			
	0,299 m ³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,020 €	3,59 €
	1,050 m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	3,220 €	3,38 €
	0,043 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	12,220 €	0,53 €
	0,022 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18,620 €	0,41 €
	0,024 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	9,270 €	0,22 €
	0,183 h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,500 €	0,64 €
	0,002 h	Camión cisterna de 8 m ³ de capacidad.	40,080 €	0,08 €
	0,070 h	Oficial 1ª construcción.	15,240 €	1,07 €
	0,134 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	1,91 €
	0,077 h	Oficial 1ª fontanero.	15,750 €	1,21 €
	0,038 h	Ayudante fontanero.	14,840 €	0,56 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	13,600 €	0,27 €
		3,000 % Costes indirectos	13,870 €	0,42 €
		Precio total por m .		14,29 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
4.18	ASC01 m 0c	Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 125 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.		
	0,313 m ³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,020 €	3,76 €
	1,050 m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 125 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	4,220 €	4,43 €
	0,049 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	12,220 €	0,60 €
	0,025 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18,620 €	0,47 €
	0,026 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	9,270 €	0,24 €
	0,192 h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,500 €	0,67 €
	0,003 h	Camión cisterna de 8 m ³ de capacidad.	40,080 €	0,12 €
	0,080 h	Oficial 1ª construcción.	15,240 €	1,22 €
	0,141 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	2,01 €
	0,087 h	Oficial 1ª fontanero.	15,750 €	1,37 €
	0,044 h	Ayudante fontanero.	14,840 €	0,65 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	15,540 €	0,31 €
		3,000 % Costes indirectos	15,850 €	0,48 €
		Precio total por m .		16,33 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
4.19	ISB010 m	Bajante interior insonorizada y con resistencia al fuego de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, insonorizado, de 110 mm de diámetro y 3 m de longitud nominal.	0,640 €	0,64 €
	1,000 m	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1453-1, insonorizado y resistente al fuego (resistencia al fuego B-s1, d0 según UNE-EN 13501-1), de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, 3 m de longitud nominal, con embocadura, unión a presión con junta elástica, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	17,880 €	17,88 €
	0,315 h	Oficial 1ª fontanero.	15,750 €	4,96 €
	0,247 h	Ayudante fontanero.	14,840 €	3,67 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	27,150 €	0,54 €
		3,000 % Costes indirectos	27,690 €	0,83 €
		Precio total por m .		28,52 €
4.20	ISB035 Ud	Aireador de polipropileno con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro, con junta elástica.		
	1,000 Ud	Aireador de polipropileno con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro, con manguito de compensación, soldado en su parte superior, 3 entradas horizontales de 110 mm de diámetro con una junta elástica, cada una y 3 entradas horizontales de 75 mm de diámetro, para eliminar la ventilación secundaria en bajantes de aguas residuales y pluviales.	93,340 €	93,34 €
	0,090 h	Oficial 1ª fontanero.	15,750 €	1,42 €
	0,090 h	Ayudante fontanero.	14,840 €	1,34 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	96,100 €	1,92 €
		3,000 % Costes indirectos	98,020 €	2,94 €
		Precio total por Ud .		100,96 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
4.21	ISD020 Ud	Red interior de evacuación insonorizada y con resistencia al fuego, para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha con columna, bañera, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.		
	5,160 m	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1453-1, insonorizado y resistente al fuego (resistencia al fuego B-s1, d0 según UNE-EN 13501-1), de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, 5 m de longitud nominal, unión pegada con adhesivo, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,330 €	27,50 €
	2,125 m	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1453-1, insonorizado y resistente al fuego (resistencia al fuego B-s1, d0 según UNE-EN 13501-1), de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, 3 m de longitud nominal, con embocadura, unión a presión con junta elástica, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	14,050 €	29,86 €
	0,466 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	14,060 €	6,55 €
	0,233 kg	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18,620 €	4,34 €
	1,000 Ud	Bote sifónico de PVC, insonorizado, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	23,170 €	23,17 €
	4,000 Ud	Manguito de PVC para prolongación de bote sifónico, de 40 mm de diámetro.	0,590 €	2,36 €
	1,000 Ud	Manguito de PVC para prolongación de bote sifónico, de 50 mm de diámetro.	0,670 €	0,67 €
	1,000 m	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1453-1, insonorizado y resistente al fuego (resistencia al fuego B-s1, d0 según UNE-EN 13501-1), de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, 5 m de longitud nominal, unión pegada con adhesivo.	5,500 €	5,50 €
	8,139 h	Oficial 1ª fontanero.	15,750 €	128,19 €
	4,069 h	Ayudante fontanero.	14,840 €	60,38 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	288,520 €	5,77 €
		3,000 % Costes indirectos	294,290 €	8,83 €
		Precio total por Ud .		303,12 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
4.22	ISD020 Ud	Red interior de evacuación insonorizada y con resistencia al fuego, para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo doble, ducha con columna, bañera, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.		
	7,280 m	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1453-1, insonorizado y resistente al fuego (resistencia al fuego B-s1, d0 según UNE-EN 13501-1), de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, 5 m de longitud nominal, unión pegada con adhesivo, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,330 €	38,80 €
	2,125 m	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1453-1, insonorizado y resistente al fuego (resistencia al fuego B-s1, d0 según UNE-EN 13501-1), de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, 3 m de longitud nominal, con embocadura, unión a presión con junta elástica, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	14,050 €	29,86 €
	0,572 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	14,060 €	8,04 €
	0,286 kg	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18,620 €	5,33 €
	1,000 Ud	Bote sifónico de PVC, insonorizado, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	23,170 €	23,17 €
	4,000 Ud	Manguito de PVC para prolongación de bote sifónico, de 40 mm de diámetro.	0,590 €	2,36 €
	1,000 Ud	Manguito de PVC para prolongación de bote sifónico, de 50 mm de diámetro.	0,670 €	0,67 €
	1,000 m	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1453-1, insonorizado y resistente al fuego (resistencia al fuego B-s1, d0 según UNE-EN 13501-1), de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, 5 m de longitud nominal, unión pegada con adhesivo.	5,500 €	5,50 €
	10,542 h	Oficial 1ª fontanero.	15,750 €	166,04 €
	5,271 h	Ayudante fontanero.	14,840 €	78,22 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	357,990 €	7,16 €
		3,000 % Costes indirectos	365,150 €	10,95 €
		Precio total por Ud .		376,10 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
4.23	ISD020 Ud	Red interior de evacuación insonorizada y con resistencia al fuego, para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavavajillas, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.		
	4,300 m	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1453-1, insonorizado y resistente al fuego (resistencia al fuego B-s1, d0 según UNE-EN 13501-1), de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, 5 m de longitud nominal, unión pegada con adhesivo, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,330 €	22,92 €
	1,000 Ud	Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 40 mm de diámetro.	1,750 €	1,75 €
	0,215 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	14,060 €	3,02 €
	0,108 kg	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18,620 €	2,01 €
	3,899 h	Oficial 1ª fontanero.	15,750 €	61,41 €
	1,950 h	Ayudante fontanero.	14,840 €	28,94 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	120,050 €	2,40 €
		3,000 % Costes indirectos	122,450 €	3,67 €
		Precio total por Ud .		126,12 €
4.24	IUE030 Ud	Suministro e instalación de fosa séptica de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 8000 litros, de 2000 mm de diámetro y 3040 mm de longitud, para 40 usuarios (H.E.), con boca de acceso de 500 mm de diámetro, boca de entrada y boca de salida de 125 mm de diámetro. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	1,000 Ud	Fosa séptica de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 8000 litros, de 2000 mm de diámetro y 3040 mm de longitud, para 40 usuarios (H.E.), con boca de acceso de 500 mm de diámetro, boca de entrada y boca de salida de 125 mm de diámetro, según UNE-EN 12566-1, para tratamiento primario de aguas residuales.	4.902,470 €	4.902,47 €
	2,994 h	Oficial 1ª fontanero.	15,750 €	47,16 €
	2,994 h	Ayudante fontanero.	14,840 €	44,43 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	4.994,060 €	99,88 €
		3,000 % Costes indirectos	5.093,940 €	152,82 €
		Precio total por Ud .		5.246,76 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
4.25	ISB020 m	Tubo bajante circular de zincititanio "RHEINZINK" prepatinado-pro gris, electrosoldado por alta frecuencia, de Ø 100 mm, espesor 0,70 mm.		
	1,100 m	Tubo bajante circular de zincititanio "RHEINZINK" prepatinado-pro gris, electrosoldado por alta frecuencia, de Ø 100 mm, espesor 0,70 mm, según UNE-EN 988, con certificado TÜV-Rheinland de conformidad con el catálogo de criterios QUALITY ZINC, producto de construcción ecológico con certificado AUB y patente europea 0284141. Incluso conexiones, codos y piezas especiales.	12,000 €	13,20 €
	0,500 Ud	Soporte universal, para tubos de bajante "RHEINZINK", de acero inoxidable con espiga roscada.	3,500 €	1,75 €
	0,112 h	Oficial 1ª fontanero.	15,750 €	1,76 €
	0,112 h	Ayudante fontanero.	14,840 €	1,66 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	18,370 €	0,37 €
		3,000 % Costes indirectos	18,740 €	0,56 €
		Precio total por m .		19,30 €
4.26	ISC010 m	Canalón circular de zincititanio, "RHEINZINK" prepatinado-pro gris, de desarrollo 333 mm, 0,7 mm de espesor y recorte de baquetón.		
	1,100 m	Canalón circular de zincititanio, "RHEINZINK" prepatinado-pro gris, de desarrollo 333 mm, 0,7 mm de espesor y recorte de baquetón, según UNE-EN 988, con certificado TÜV-Rheinland de conformidad con el catálogo de criterios QUALITY ZINC, producto de construcción ecológico con certificado AUB. Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.	11,480 €	12,63 €
	0,310 h	Oficial 1ª fontanero.	15,750 €	4,88 €
	0,310 h	Ayudante fontanero.	14,840 €	4,60 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	22,110 €	0,44 €
		3,000 % Costes indirectos	22,550 €	0,68 €
		Precio total por m .		23,23 €

**CAPÍTULO 05. SOLERAS**

Nº	Código Ud	Descripción		Total
5.1	CRL010 m²	Capa de hormigón de limpieza, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido con cubilote, en el fondo de la excavación previamente realizada.		
	0,105 m ³	Hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central.	62,700 €	6,58 €
	0,007 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	16,000 €	0,11 €
	0,032 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	15,600 €	0,50 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	7,190 €	0,14 €
		3,000 % Costes indirectos	7,330 €	0,22 €
		Precio total por m² .		7,55 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
5.2	ANS03 m ²	Solera ventilada de hormigón armado de 20+5 cm de canto, sobre encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-20 "CÁVITI", de 750x500x200 mm, color negro, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados en capa de compresión de 5 cm de espesor; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante; apoyado todo ello sobre base de hormigón de limpieza. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.		
	0			
	1,050 m ²	Encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-20 "CÁVITI", de 750x500x200 mm, color negro, para soleras y forjados sanitarios ventilados.	8,570 €	9,00 €
	2,000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	0,810 €	1,62 €
	0,010 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,100 €	0,01 €
	1,100 m ²	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	2,170 €	2,39 €
	0,093 m ³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	74,940 €	6,97 €
	1,000 Ud	Separador homologado para malla electrosoldada.	0,080 €	0,08 €
	0,092 m ²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,8 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	2,010 €	0,18 €
	0,082 h	Regla vibrante de 3 m.	4,670 €	0,38 €
	0,075 h	Equipo para corte de juntas en soleras de hormigón.	9,500 €	0,71 €
	0,010 h	Oficial 1ª encofrador.	16,000 €	0,16 €
	0,010 h	Ayudante encofrador.	15,600 €	0,16 €
	0,018 h	Oficial 1ª ferrallista.	16,000 €	0,29 €
	0,018 h	Ayudante ferrallista.	15,600 €	0,28 €
	0,017 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	16,000 €	0,27 €
	0,076 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	15,600 €	1,19 €
	0,069 h	Peón especializado construcción.	14,690 €	1,01 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	24,700 €	0,49 €
		3,000 % Costes indirectos	25,190 €	0,76 €
		Precio total por m² .		25,95 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
5.3	ANS01 m ² 0	Solera de hormigón armado de 20 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación, y masilla elástica para sellado de las juntas de retracción.		
	2,000 Ud	Separador homologado para soleras.	0,040 €	0,08 €
	1,200 m ²	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	2,170 €	2,60 €
	0,210 m ³	Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central.	73,040 €	15,34 €
	0,050 m ²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,8 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	2,010 €	0,10 €
	0,500 m	Masilla bicomponente, resistente a hidrocarburos y aceites, para sellado de juntas de retracción en soleras de hormigón.	1,020 €	0,51 €
	0,088 h	Regla vibrante de 3 m.	4,670 €	0,41 €
	0,552 h	Fratasadora mecánica de hormigón.	5,070 €	2,80 €
	0,203 h	Equipo para corte de juntas en soleras de hormigón.	9,500 €	1,93 €
	0,008 h	Camión bomba estacionado en obra, para bombeo de hormigón.	170,000 €	1,36 €
	0,121 h	Peón especializado construcción.	14,690 €	1,78 €
	0,142 h	Oficial 1ª construcción.	15,240 €	2,16 €
	0,142 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	2,02 €
	0,071 h	Ayudante construcción.	14,860 €	1,06 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	32,150 €	0,64 €
		3,000 % Costes indirectos	32,790 €	0,98 €
		Precio total por m² .		33,77 €



CAPÍTULO 06. ESTRUCTURA

Nº	Código Ud	Descripción		Total
6.1	EMV0 10	m ³ Viga de madera aserrada de roble, clase resistente D40, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller.		
	1,000 m ³	Madera aserrada de roble con acabado cepillado, para aplicaciones estructurales, clase resistente D40 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	462,430 €	462,43 €
	7,155 h	Oficial 1ª montador de estructura de madera.	16,000 €	114,48 €
	3,577 h	Ayudante montador de estructura de madera.	15,600 €	55,80 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	632,710 €	12,65 €
		3,000 % Costes indirectos	645,360 €	19,36 €
		Precio total por m³ .		664,72 €
6.2	EME0 10	m ³ Vigüeta de madera aserrada de roble, clase resistente D40, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller.		
	1,000 m ³	Madera aserrada de roble con acabado cepillado, para vigüeta para aplicaciones estructurales, clase resistente D40 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	449,830 €	449,83 €
	5,827 h	Oficial 1ª montador de estructura de madera.	16,000 €	93,23 €
	2,914 h	Ayudante montador de estructura de madera.	15,600 €	45,46 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	588,520 €	11,77 €
		3,000 % Costes indirectos	600,290 €	18,01 €
		Precio total por m³ .		618,30 €
6.3	EAV01 0	kg Acero S275JR en vigas, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.		
	1,050 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales, acabado con imprimación antioxidante. Trabajado y montado en taller, para colocar en obra.	0,930 €	0,98 €
	0,015 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,100 €	0,05 €
	0,018 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	16,000 €	0,29 €
	0,018 h	Ayudante montador de estructura metálica.	15,600 €	0,28 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1,600 €	0,03 €
		3,000 % Costes indirectos	1,630 €	0,05 €
		Precio total por kg .		1,68 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
6.4	EMT0 20	m ² Entablado visto de tablas machihembradas de madera de roble, de 800x150 mm y 25 mm de espesor, clavadas directamente sobre las viguetas del forjado.		
	1,100 m ²	Tabla machihembrada de roble (Quercus robur), de 800x150 mm y 25 mm de espesor, para entablado en forjados de madera.	28,070 €	30,88 €
	0,200 kg	Clavos de hierro.	1,040 €	0,21 €
	0,178 h	Oficial 1ª montador de estructura de madera.	16,000 €	2,85 €
	0,178 h	Ayudante montador de estructura de madera.	15,600 €	2,78 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	36,720 €	0,73 €
		3,000 % Costes indirectos	37,450 €	1,12 €
		Precio total por m² .		38,57 €
6.5	EMC0 10	Ud Cercha ligera de 7,79 m de luz, formada por piezas de 15x20 cm de sección de madera aserrada de roble, acabado cepillado, clase resistente D40 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1; conexiones con elementos metálicos de unión y apoyo, de acero con protección Fe/Zn 12c frente a la corrosión.		
	1,000 Ud	Cercha ligera formada por piezas de 15x20 cm de sección y uniones mediante elementos metálicos; de madera aserrada de roble, acabado cepillado, para una luz de 7,79 m, clase resistente D40.	67,680 €	67,68 €
	30,000 kg	Elementos de acero con protección Fe/Zn 12c frente a la corrosión, para ensamble de estructuras de madera	3,850 €	115,50 €
	6,100 h	Oficial 1ª montador de estructura de madera.	16,000 €	97,60 €
	5,038 h	Ayudante montador de estructura de madera.	15,600 €	78,59 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	359,370 €	7,19 €
		3,000 % Costes indirectos	366,560 €	11,00 €
		Precio total por Ud .		377,56 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
6.6	EMW0 m ³ 10c	Par de madera aserrada de roble, clase resistente D40, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajado en taller.		
	1,000 m ³	Madera aserrada de roble con acabado cepillado, para par, para aplicaciones estructurales, clase resistente D40 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajado en taller.	406,210 €	406,21 €
	10,000 kg	Clavos de acero.	1,300 €	13,00 €
	4,114 h	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	3,000 €	12,34 €
	19,651 h	Oficial 1ª carpintero.	15,520 €	304,98 €
	9,826 h	Ayudante carpintero.	14,970 €	147,10 €
	4,466 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	63,51 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	947,140 €	18,94 €
		3,000 % Costes indirectos	966,080 €	28,98 €
		Precio total por m³ .		995,06 €
6.7	EMW0 m ³ 10d	Tirante de madera aserrada de roble, clase resistente D40, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajado en taller.		
	1,000 m ³	Madera aserrada de roble con acabado cepillado, para tirante, para aplicaciones estructurales, clase resistente D40 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajado en taller.	384,050 €	384,05 €
	10,000 kg	Clavos de acero.	1,300 €	13,00 €
	4,114 h	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	3,000 €	12,34 €
	19,651 h	Oficial 1ª carpintero.	15,520 €	304,98 €
	9,826 h	Ayudante carpintero.	14,970 €	147,10 €
	4,466 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	63,51 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	924,980 €	18,50 €
		3,000 % Costes indirectos	943,480 €	28,30 €
		Precio total por m³ .		971,78 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
6.8	EMC0 35b	<p>Correa de madera aserrada de roble, clase resistente D40 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912; para clase de uso 1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado; fijada sobre con clavos, de acero galvanizado de alta adherencia.</p> <p>Incluye: Replanteo de las correas sobre los pares. Presentación de las correas sobre los pares. Colocación y nivelación. Fijación a los pares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrías rectangulares o cuadradas, y la longitud incluyendo las entregas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrías rectangulares o cuadradas, incluyendo en la longitud las entregas. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.</p>		
	1,000 m³	Madera aserrada de roble para correas, clase resistente D40 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912; para clase de uso 1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado.	985,620 €	985,62 €
	190,476 Ud	Clavo, de 6 mm de diámetro y 100 mm de longitud, de acero galvanizado de alta adherencia.	0,210 €	40,00 €
	14,293 h	Oficial 1ª montador de estructura de madera.	16,000 €	228,69 €
	7,147 h	Ayudante montador de estructura de madera.	15,600 €	111,49 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1.365,800 €	27,32 €
		3,000 % Costes indirectos	1.393,120 €	41,79 €
		Precio total por m³ .		1.434,91 €



CAPÍTULO 07. CANTERÍA

Nº	Código Ud	Descripción		Total
7.1	ECM0 10	<p>m³ Muro de carga de mampostería ordinaria a dos caras vistas, fabricada con mampuestos irregulares en basto, de piedra granítica, con sus caras sin labrar, colocados con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel y rellenando las juntas con mortero fino, en muros de espesor variable, hasta 50 cm.</p> <p>Incluye: Replanteo del muro. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Limpieza y humectación del lecho de la primera hilada. Colocación de los mampuestos sobre la capa de mortero. Tanteo con regla y plomada, rectificando su posición mediante golpeo. Refino, rejuntado y rehundido con hierro. Limpieza del paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo todos los huecos, sea cual fuere su superficie, al no considerar la ejecución de dinteles, jambas, vierteaguas, albardillas ni cornisas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, deduciendo todos los huecos, sea cual fuere su superficie, ya que no incluye la ejecución de dinteles, jambas, vierteaguas, albardillas ni cornisas.</p>		
	1,250 m ³	Piedra granítica ordinaria para mampostería, formada por mampuestos de varias dimensiones sin labra previa alguna, arreglados solamente con martillo.	53,800 €	67,25 €
	0,141 m ³	Agua.	1,500 €	0,21 €
	0,778 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	30,980 €	24,10 €
	2,967 h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,730 €	5,13 €
	5,560 h	Oficial 1ª colocador de piedra natural.	15,240 €	84,73 €
	6,397 h	Ayudante colocador de piedra natural.	14,860 €	95,06 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	276,480 €	5,53 €
		3,000 % Costes indirectos	282,010 €	8,46 €
		Precio total por m³ .		290,47 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
7.2	ECS02 m	Dintel de granito Silvestre de sección rectangular labrada de 20x40 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos biselados (2x2 cm), recibido con mortero de cemento y cal confectionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color gris, dosificación 1:1:7, suministrado en sacos, para formación de hueco en muro de cantería, y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, color Piedra.		
	0	Incluye: Replanteo del nivel de apoyo. Preparación del mortero. Extendido de la capa de mortero. Colocación. Nivelación. Trabado del dintel con el muro. Rejuntado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.		
	1,000 m	Dintel de granito Silvestre de sección rectangular labrada de 20x40 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos biselados (2x2 cm), según UNE-EN 771-6.	76,540 €	76,54 €
	0,004 m ³	Agua.	1,500 €	0,01 €
	0,017 t	Arena de cantera, para mortero preparado en obra.	18,000 €	0,31 €
	2,898 kg	Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según UNE-EN 197-1.	0,100 €	0,29 €
	2,898 kg	Cal aérea CL-90, en sacos, según UNE-EN 459-1.	0,210 €	0,61 €
	0,115 kg	Mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, color Piedra, compuesto de cemento blanco, cemento gris, áridos calcáreos, resinas sintéticas, aditivos orgánicos e inorgánicos específicos y pigmentos minerales, con muy bajo contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC), extrafino e impermeable al agua, apto para todo tipo de baldosas cerámicas y piedras naturales, para juntas de hasta 3 mm.	0,970 €	0,11 €
	0,008 h	Hormigonera.	1,680 €	0,01 €
	0,662 h	Oficial 1ª colocador de piedra natural.	15,240 €	10,09 €
	0,784 h	Ayudante colocador de piedra natural.	14,860 €	11,65 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	99,620 €	1,99 €
		3,000 % Costes indirectos	101,610 €	3,05 €
		Precio total por m .		104,66 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
7.3	ECY01 m ² 0	Aplicación manual mediante paleta de mortero, compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados y otros aditivos, resistencia a compresión 5 N/mm ² , color gris, de elevadas resistencias mecánicas y permeabilidad al vapor de agua, para relleno y reparación de juntas en muro de mampostería, una vez el soporte esté saneado y libre de restos de trabajos anteriores.		
	0,020 m ³	Agua.	1,500 €	0,03 €
	15,000 kg	Mortero, compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados y otros aditivos, resistencia a compresión 5 N/mm ² , color gris; para uso en elementos sujetos a requisitos estructurales, M-5, según UNE-EN 998-2.	0,760 €	11,40 €
	0,184 h	Oficial 1ª construcción.	15,240 €	2,80 €
	0,184 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	2,62 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	16,850 €	0,34 €
		3,000 % Costes indirectos	17,190 €	0,52 €
		Precio total por m² .		17,71 €
7.4	FZB02 m ² 0	Limpieza mecánica de muro de mampostería en estado de conservación regular, mediante proyección controlada de chorro de abrasivo húmedo (silicato de aluminio con agua), considerando un grado de complejidad medio.		
	8,240 kg	Abrasivo para limpieza mediante chorro a presión, formado por partículas de silicato de aluminio.	0,250 €	2,06 €
	0,031 m ³	Agua.	1,500 €	0,05 €
	0,566 h	Equipo de chorro de agua a presión.	5,150 €	2,91 €
	0,513 h	Oficial 1ª construcción.	15,240 €	7,82 €
	0,513 h	Peón especializado construcción.	14,690 €	7,54 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	20,380 €	0,41 €
		3,000 % Costes indirectos	20,790 €	0,62 €
		Precio total por m² .		21,41 €



Nº	Código Ud	Descripción	Total	
7.5	DEF04 m ³ 1	Apertura de hueco en muro de mampostería, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del hueco ni la colocación de dinteles.		
	1,650 h	Peón especializado construcción.	14,690 €	24,24 €
	1,650 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	23,46 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	47,700 €	0,95 €
		3,000 % Costes indirectos	48,650 €	1,46 €
		Precio total por m³ .		50,11 €



CAPÍTULO 08. CUBIERTA

Nº	Código Ud	Descripción		Total
8.1	QUG13 0	m ² Tablero de madera de, de 22 mm de espesor, fijado mecánicamente sobre soporte discontinuo de madera; para formación de faldón en cubierta inclinada. Incluso tirafondos para fijación sobre soporte de madera.		
	1,100 m ²	Tablero de madera de pino, espesor 22 mm.	9,810 €	10,79 €
	5,000 Ud	Tirafondo de 120 mm de longitud, para fijación sobre soporte de madera.	0,120 €	0,60 €
	0,414 h	Oficial 1ª carpintero.	15,520 €	6,43 €
	0,207 h	Ayudante carpintero.	14,970 €	3,10 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	20,920 €	0,42 €
		3,000 % Costes indirectos	21,340 €	0,64 €
		Precio total por m² .		21,98 €
8.2	QUG14 0	m ² Tablero de panel sándwich machihembrado, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 100 mm de espesor y cara inferior de friso de roble de 10 mm de espesor, fijado mecánicamente sobre soporte discontinuo de madera; para formación de faldón en cubierta inclinada. Incluso tirafondos para fijación sobre soporte de madera; banda impermeabilizante autoadhesiva para impermeabilización y sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Corte de las piezas. Colocación de los paneles que forman el tablero. Fijación mecánica de las piezas al soporte. Sellado de juntas y uniones. Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	1,050 m ²	Panel sándwich machihembrado, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 100 mm de espesor y cara inferior de friso de roble barnizado de 10 mm de espesor.	55,000 €	57,75 €
	5,000 Ud	Tirafondo de 240 mm de longitud, para fijación sobre soporte de madera.	0,370 €	1,85 €
	1,000 m	Banda impermeabilizante autoadhesiva para impermeabilización y sellado de juntas entre paneles sándwich de madera en cubiertas inclinadas.	0,480 €	0,48 €
	0,202 h	Oficial 1ª carpintero.	15,520 €	3,14 €
	0,202 h	Ayudante carpintero.	14,970 €	3,02 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	66,240 €	1,32 €
		3,000 % Costes indirectos	67,560 €	2,03 €
		Precio total por m² .		69,59 €



Nº	Código Ud	Descripción	Total	
8.3	QTP01	<p>Cubrición formada por pizarra para techar en piezas rectangulares, 65x25 cm, de primera calidad, grueso 3 a 4 mm, colocada formando tres espesores (cubierta terciada), y fijada sobre tablero de madera de pino, de 22 mm de espesor colocado sobre rastreles de madera de pino de 50x50 mm de sección. Incluso p/p de caballetes y limas, remates de chapa galvanizada de 25 cm de desarrollo, piezas de ventilación de cubierta, goterones y piezas especiales para formación de cumbreras y limatesas con forrados metálicos y acabados de pizarra, aleros, endobles y bordes libres.</p> <p>Incluye: Formación de faldones. Limpieza y preparación del soporte. Situación y fijación del enrastrelado a intervalos regulares. Fijación de las piezas de pizarra. Ejecución de remates.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto, sin tener en cuenta el solape correspondiente de las piezas de pizarra. Incluyendo formación de cumbreras, limatesas, aleros y bordes libres. No se incluyen formación de limahoyas, aleros decorativos ni encuentros de faldones con paramentos verticales, chimeneas, ventanas o conductos de ventilación.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin tener en cuenta el solape correspondiente de las piezas de pizarra. Incluyendo formación de cumbreras, limatesas, aleros y bordes libres. No se incluyen formación de limahoyas, aleros decorativos ni encuentros de faldones con paramentos verticales, chimeneas, ventanas o conductos de ventilación.</p>		
	0			
	1,090 m ²	Pizarra para techar en piezas rectangulares, 65x25 cm, de primera calidad, grueso 3 a 4 mm, según UNE-EN 12326-1.	15,870 €	17,30 €
	0,460 kg	Elementos de sujeción de acero inoxidable (clavos, ganchos, puntas, etc.).	3,420 €	1,57 €
	0,050 Ud	Pieza de ventilación de chapa galvanizada.	11,530 €	0,58 €
	0,192 m ²	Lámina de zinc natural de 0,65 mm de espesor, en bobina.	11,820 €	2,27 €
	0,455 h	Oficial 1ª colocador de pizarra.	18,560 €	8,44 €
	0,455 h	Ayudante colocador de pizarra.	17,530 €	7,98 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	38,140 €	0,76 €
		3,000 % Costes indirectos	38,900 €	1,17 €
		Precio total por m² .		40,07 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
8.4	QUH02 m ² 0	Enrastrelado simple, de rastreles de madera de pino cuperizado, de 50x50 mm fijados mecánicamente al soporte, para montaje de cobertura de pizarra en cubierta inclinada. Incluso accesorios de fijación de los rastreles. Incluye: Replanteo. Corte de los rastreles. Fijación de los rastreles. Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	3,000 m	Rastrel de madera de pino gallego tratado o pino rojo, 42x27 mm, calidad VI.	0,470 €	1,41 €
	6,000 Ud	Tornillo para sujeción de rastrel.	0,110 €	0,66 €
	0,045 h	Oficial 1ª construcción.	15,240 €	0,69 €
	0,045 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	0,64 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	3,400 €	0,07 €
		3,000 % Costes indirectos	3,470 €	0,10 €
		Precio total por m² .		3,57 €



CAPÍTULO 09. TABIQUERÍA

Nº	Código Ud	Descripción		Total
9.1	FBY01 m ² 0	Partición sencilla (15+70+15)/600 (70) LM - (2 normal), con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 100 mm de espesor total.		
	1,200 m	Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 70 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,460 €	0,55 €
	0,700 m	Canal raíl de perfil galvanizado para entramados de fijación de placas de yeso de ancho 70 mm, según UNE-EN 14195.	1,110 €	0,78 €
	2,750 m	Montante de perfil de acero galvanizado de 70 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	1,770 €	4,87 €
	1,050 m ²	Panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162.	3,930 €	4,13 €
	2,100 m ²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados.	5,830 €	12,24 €
	38,000 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,010 €	0,38 €
	1,600 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060 €	0,10 €
	0,100 kg	Pasta de agarre, según UNE-EN 14496.	0,580 €	0,06 €
	0,600 kg	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1,260 €	0,76 €
	3,200 m	Cinta de juntas.	0,030 €	0,10 €
	0,279 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	15,750 €	4,39 €
	0,279 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	14,860 €	4,15 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	32,510 €	0,65 €
		3,000 % Costes indirectos	33,160 €	0,99 €
		Precio total por m² .		34,15 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
9.2	FBY01 m ²	Partición sencilla (15+70+15)/600 (70) LM - (1 normal + 1 hidrofugado), con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 100 mm de espesor total.		
	1,200 m	Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 70 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,460 €	0,55 €
	0,700 m	Canal raíl de perfil galvanizado para entramados de fijación de placas de yeso de ancho 70 mm, según UNE-EN 14195.	1,110 €	0,78 €
	2,750 m	Montante de perfil de acero galvanizado de 70 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	1,770 €	4,87 €
	1,050 m ²	Panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162.	3,930 €	4,13 €
	1,050 m ²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados.	5,830 €	6,12 €
	1,050 m ²		9,850 €	10,34 €
	38,000 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,010 €	0,38 €
	1,600 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060 €	0,10 €
	0,100 kg	Pasta de agarre, según UNE-EN 14496.	0,580 €	0,06 €
	0,600 kg	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1,260 €	0,76 €
	3,200 m	Cinta de juntas.	0,030 €	0,10 €
	0,279 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	15,750 €	4,39 €
	0,279 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	14,860 €	4,15 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	36,730 €	0,73 €
		3,000 % Costes indirectos	37,460 €	1,12 €
		Precio total por m² .		38,58 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
9.3	FBY01 m ² 9	Partición sencilla (25+125+25)/900 (125) LM - (1 Standard (A) + 1 Standard (A)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 90 (45+45) mm, en el alma; 175 mm de espesor total.		
	1,200 m	Banda acústica de dilatación autoadhesiva de espuma de poliuretano de celdas cerradas "KNAUF", de 3,2 mm de espesor y 95 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,440 €	0,53 €
	0,700 m	Canal 125/40 "KNAUF" de acero galvanizado Z1 (Z140), para sistema Oversize. Según UNE-EN 14195.	2,810 €	1,97 €
	0,880 m	Montante 125/50 "KNAUF" de acero galvanizado Z1 (Z140), para sistema Oversize. Según UNE-EN 14195.	4,330 €	3,81 €
	1,050 m ²	Panel semirrígido de lana mineral, espesor 90 (45+45) mm, según UNE-EN 13162.	5,980 €	6,28 €
	2,100 m ²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 900 / longitud / 25 / con los bordes longitudinales afinados.	7,600 €	15,96 €
	29,000 Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x35.	0,010 €	0,29 €
	1,600 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060 €	0,10 €
	0,600 kg	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963.	0,790 €	0,47 €
	0,612 kg	Pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963.	0,790 €	0,48 €
	3,200 m	Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,030 €	0,10 €
	0,279 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	15,750 €	4,39 €
	0,279 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	14,860 €	4,15 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	38,530 €	0,77 €
		3,000 % Costes indirectos	39,300 €	1,18 €
		Precio total por m² .		40,48 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
9.4	FBY01 m ² 9b	Partición sencilla (25+125+25)/900 (125) LM - (1 Standard (A) + 1 hidrofugado)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 90 (45+45) mm, en el alma; 175 mm de espesor total.		
	1,200 m	Banda acústica de dilatación autoadhesiva de espuma de poliuretano de celdas cerradas "KNAUF", de 3,2 mm de espesor y 95 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,440 €	0,53 €
	0,700 m	Canal 125/40 "KNAUF" de acero galvanizado Z1 (Z140), para sistema Oversize. Según UNE-EN 14195.	2,810 €	1,97 €
	0,880 m	Montante 125/50 "KNAUF" de acero galvanizado Z1 (Z140), para sistema Oversize. Según UNE-EN 14195.	4,330 €	3,81 €
	1,050 m ²	Panel semirrígido de lana mineral, espesor 90 (45+45) mm, según UNE-EN 13162.	5,980 €	6,28 €
	2,100 m ²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 900 / longitud / 25 / con los bordes longitudinales afinados.	7,600 €	15,96 €
	29,000 Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x35.	0,010 €	0,29 €
	1,600 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060 €	0,10 €
	0,600 kg	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963.	0,790 €	0,47 €
	0,612 kg	Pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963.	0,790 €	0,48 €
	3,200 m	Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,030 €	0,10 €
	0,279 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	15,750 €	4,39 €
	0,279 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	14,860 €	4,15 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	38,530 €	0,77 €
		3,000 % Costes indirectos	39,300 €	1,18 €
		Precio total por m² .		40,48 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
9.5	RRY0 02	Trasdosado directo, realizado con placa de yeso laminado con aislamiento de poliestireno expandido y lámina de aluminio, recibida con pasta de agarre sobre el paramento vertical; 55 mm de espesor total.		
	4,000 kg	Pasta de agarre, según UNE-EN 14496.	0,580 €	2,32 €
	1,050 m ²	Placa transformada de 10+30 mm de espesor formada por una placa de yeso laminado 9,5x1200x2600, BA, UNE-EN 13950 que lleva adherida una lámina de poliestireno expandido de 15 kg/m ³ de densidad por una cara y una lámina de aluminio que actúa como barrera de vapor por la otra.	16,130 €	16,94 €
	0,250 kg	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1,260 €	0,32 €
	1,600 m	Cinta de juntas.	0,030 €	0,05 €
	0,261 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	15,750 €	4,11 €
	0,093 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	14,860 €	1,38 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	25,120 €	0,50 €
		3,000 % Costes indirectos	25,620 €	0,77 €
		Precio total por m² .		26,39 €
9.6	FBY01 0c	Partición sencilla (15+70+15)/600 (70) (2 cortafuego), con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; 100 mm de espesor total.		
	1,200 m	Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 70 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,460 €	0,55 €
	0,700 m	Canal raíl de perfil galvanizado para entramados de fijación de placas de yeso de ancho 70 mm, según UNE-EN 14195.	1,110 €	0,78 €
	2,750 m	Montante de perfil de acero galvanizado de 70 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	1,770 €	4,87 €
	2,100 m ²	Placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego.	9,810 €	20,60 €
	38,000 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,010 €	0,38 €
	1,600 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060 €	0,10 €
	0,100 kg	Pasta de agarre, según UNE-EN 14496.	0,580 €	0,06 €
	0,600 kg	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1,260 €	0,76 €
	3,200 m	Cinta de juntas.	0,030 €	0,10 €
	0,242 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	15,750 €	3,81 €
	0,242 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	14,860 €	3,60 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	35,610 €	0,71 €
		3,000 % Costes indirectos	36,320 €	1,09 €
		Precio total por m² .		37,41 €



CAPÍTULO 10. ESCALERAS Y DEFENSAS

Nº	Código Ud	Descripción		Total
10.1	FDD27 0	m Barandilla de madera de roble barnizada, de 90 cm de altura para hueco poligonal de forjado, fijada mediante anclaje mecánico con tornillos de acero.		
	2,000 Ud	Anclaje mecánico con taco de nylon y tornillo de acero galvanizado, de cabeza avellanada.	0,290 €	0,58 €
	1,000 m	Barandilla de madera de roble barnizada, de 90 cm de altura con pasamanos superior y zócalo inferior de 65x70 mm de diámetro, balaustres torneados de 5 cm ensamblados cada 12 cm, para hueco poligonal de forjado.	240,220 €	240,22 €
	0,638 h	Oficial 1ª carpintero.	15,520 €	9,90 €
	0,455 h	Ayudante carpintero.	14,970 €	6,81 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	257,510 €	5,15 €
		3,000 % Costes indirectos	262,660 €	7,88 €
		Precio total por m .		270,54 €
10.2	FDD36 622	Ud Escalera recta de un único tramo de 110 cm de ancho, formada por peldaños mediante reja electrosoldada y anclados por un extremo a muro de mampostería mediante mortero de cemento y por el otro extremo mediante barillas metálicas de acero inoxidable de 20 mm de diámetro soldadas a viga de forjado HEB 280. Los peldaños se recubrirán mediante tablas de madera de roble de 10 mm de espesor en todas sus caras, lijadas y barnizadas en obra. Totalmente instalada y colocada.		
		Sin descomposición		5.632,360 €
		3,000 % Costes indirectos	5.632,360 €	168,97 €
		Precio total redondeado por Ud .		5.801,33 €



CAPÍTULO 11. REVESTIMIENTOS

Nº	Código Ud	Descripción		Total
11.1	RAG0 61	m ² Alicatado con placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Carpatia, acabado Gris, de 33x66x1 cm, colocadas sobre una superficie soporte, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, Fr-one Gris "BUTECH", sin junta (separación entre baldosas entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de acero inoxidable; rejuntado con mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG 2, color marfil, para juntas de hasta 4 mm.		
	6,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, Fr-one Gris "BUTECH", para fachadas cerámicas, compuesto por cementos de alta resistencia, áridos seleccionados y alto contenido en resinas sintéticas.	0,560 €	3,36 €
	0,500 m	Perfil tipo cantonera de acero inoxidable natural, acabado sin lacar y 8 mm de alto.	10,990 €	5,50 €
	1,050 m ²	Placa de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Carpatia, acabado Gris, de 33x66x1 cm.	42,930 €	45,08 €
	0,500 kg	Mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG2, según UNE-EN 13888, color marfil, para juntas de hasta 4 mm, compuesto por cementos de alta resistencia, áridos seleccionados, pigmentos y aditivos específicos, apto para todo tipo de baldosas cerámicas y piedras naturales.	1,610 €	0,81 €
	0,304 h	Oficial 1ª alicatador.	15,240 €	4,63 €
	0,304 h	Ayudante alicatador.	14,860 €	4,52 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	63,900 €	1,28 €
		3,000 % Costes indirectos	65,180 €	1,96 €
		Precio total redondeado por m² .		67,14 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
11.2	RPE00 m ² 5	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0, armado y reforzado con malla antiálcalis, previa aplicación de una primera capa de mortero de agarre sobre el paramento.		
	0,011 m ³	Agua.	1,500 €	0,02 €
	0,009 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,800 €	0,36 €
	0,028 t	Mortero industrial para revoco y enlucido de uso corriente, de cemento, tipo GP CSII W0, suministrado en sacos, según UNE-EN 998-1.	42,300 €	1,18 €
	1,050 m ²	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m ² y 500 µ de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	1,550 €	1,63 €
	0,571 h	Oficial 1ª construcción.	15,240 €	8,70 €
	0,539 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	7,66 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	19,550 €	0,39 €
		3,000 % Costes indirectos	19,940 €	0,60 €
		Precio total redondeado por m² .		20,54 €
11.3	RCP0 m ² 20	Chapado en paramento vertical, con plaquetas de granito Silvestre, acabado abujardado, 30,5x30,5x1 cm, fijado con mortero de cemento M-5.		
	1,050 m ²	Plaqueta calibrada y biselada de granito nacional, Silvestre, 30,5x30,5x1 cm, acabado abujardado, según UNE-EN 12057.	34,600 €	36,33 €
	1,000 m ²	Repercusión por anclaje mediante grapas de acero inoxidable de 5 mm, en chapado de paramentos con materiales pétreos.	2,940 €	2,94 €
	0,025 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,300 €	2,88 €
	0,150 kg	Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores o exteriores, de piedra natural, pulida o para pulir, compuesto de cemento, áridos a base de polvo de mármol, pigmentos resistentes a los álcalis y aditivos especiales.	1,800 €	0,27 €
	0,693 h	Oficial 1ª colocador de piedra natural.	15,240 €	10,56 €
	0,693 h	Ayudante colocador de piedra natural.	14,860 €	10,30 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	63,280 €	1,27 €
		3,000 % Costes indirectos	64,550 €	1,94 €
		Precio total redondeado por m² .		66,49 €



CAPÍTULO 12. PAVIMENTOS

Nº	Código Ud	Descripción		Total
12.1	RSG0 10 m²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado pulido, de 30x30 cm, 20 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.		
	3,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 según UNE-EN 12004, color gris.	0,410 €	1,23 €
	1,050 m²	Baldosa cerámica de gres porcelánico, 30x30 cm, acabado pulido, 20,00€/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 0 según CTE.	20,000 €	21,00 €
	0,150 kg	Mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, compuesto por cemento blanco de alta resistencia y aditivos especiales.	1,620 €	0,24 €
	0,331 h	Oficial 1ª solador.	15,240 €	5,04 €
	0,165 h	Ayudante solador.	14,860 €	2,45 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	29,960 €	0,60 €
		3,000 % Costes indirectos	30,560 €	0,92 €
		Precio total redondeado por m² .		31,48 €
12.2	RSB01 2 m²	Base para pavimento interior, de 50 mm de espesor, de mortero ligero autonivelante CT - C16 - F3 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante; y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m²). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.		
	0,100 m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,920 €	0,09 €
	65,000 kg	Mortero ligero autonivelante CT - C16 - F3 según UNE-EN 13813, compuesto por ligantes hidráulicos, resinas poliméricas, áridos silíceos, arcilla expandida y aditivos orgánicos e inorgánicos densidad >1300 kg/m³, usado en nivelación de pavimentos.	0,310 €	20,15 €
	0,150 l	Líquido de curado incoloro formado por una disolución de resinas sintéticas en base solvente, para el curado de hormigones y morteros.	5,820 €	0,87 €
	0,085 h	Mezcladora-bombeadora para morteros autonivelantes.	10,200 €	0,87 €
	0,098 h	Oficial 1ª aplicador de mortero autonivelante.	15,240 €	1,49 €
	0,098 h	Ayudante aplicador de mortero autonivelante.	14,860 €	1,46 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	24,930 €	0,50 €
		3,000 % Costes indirectos	25,430 €	0,76 €
		Precio total redondeado por m² .		26,19 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
12.3	RSI00 4	m ² Pulido mecánico en obra de superficie de hormigón endurecido, mediante extendido de lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N; desbastado o rebaje, con una muela basta entre 36 y 60, según el estado en que se encuentre el suelo; planificado o pulido basto, con abrasivo de grano entre 80 y 120; extendido de una nueva lechada de las mismas características que la primera; y afinado, con abrasivo de grano 220.		
	0,001 m ³	Lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N.	120,100 €	0,12 €
	0,171 h	Pulidora para pavimentos de hormigón, compuesta por platos giratorios a los que se acoplan una serie de muelas abrasivas diamantadas, refrigeradas con agua, con sistema de aspiración.	13,250 €	2,27 €
	0,157 h	Oficial 1ª pulidor de pavimentos.	15,240 €	2,39 €
	0,157 h	Ayudante pulidor de pavimentos.	14,860 €	2,33 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	7,110 €	0,14 €
		3,000 % Costes indirectos	7,250 €	0,22 €
		Precio total redondeado por m² .		7,47 €
12.4	RSB01 0	m ² Base para pavimento, de 10 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, armado con malla electrosoldada ME 10x10 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, maestreada y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.		
	0,050 m ²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,920 €	0,05 €
	0,080 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	133,300 €	10,66 €
	1,050 m ²	Malla electrosoldada ME 10x10 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	2,650 €	2,78 €
	0,056 h	Hormigonera.	1,680 €	0,09 €
	0,066 h	Oficial 1ª construcción.	15,240 €	1,01 €
	0,278 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	3,95 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	18,540 €	0,37 €
		3,000 % Costes indirectos	18,910 €	0,57 €
		Precio total redondeado por m² .		19,48 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
12.5	RSL01 m ² 0	Pavimento laminado FINfloor Fiesta Premium LC "FINSA", de lamas de 1200x189 mm y 7 mm de espesor, resistencia a la abrasión AC4, Euroclase Bfl-s1 de reacción al fuego, formado por tablero base de HDF hidrófugo, de 1 tablilla, con cara interior de papel kraft, cara superior de laminado decorativo de Roble 1.2 revestido de una capa superficial de protección plástica y cantos sellados con parafina antihumedad, ensamblado sin cola, tipo 'Clic', colocadas sobre manta de espuma de poliolefina, de celdas cerradas, para aislamiento a ruido de impacto, revestido por una de sus caras con un film de polietileno que actúa como barrera de vapor Silent FINfloor, "FINSA", de 2 mm de espesor.		
	1,100 m ²	Manta de espuma de poliolefina, de celdas cerradas, para aislamiento a ruido de impacto, revestido por una de sus caras con un film de polietileno que actúa como barrera de vapor Silent FINfloor "FINSA", de 2 mm de espesor.	3,020 €	3,32 €
	0,440 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,300 €	0,13 €
	1,050 m ²	Pavimento laminado FINfloor Fiesta Premium LC "FINSA", de lamas de 1200x189 mm y 7 mm de espesor, Clase 31: Comercial moderado según UNE-EN 13329, resistencia a la abrasión AC4, Euroclase Bfl-s1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, formado por tablero base de HDF hidrófugo, de 1 tablilla, con cara interior de papel kraft, cara superior de laminado decorativo de Roble 1.2 revestido de una capa superficial de protección plástica y cantos sellados con parafina antihumedad, con 'Clic' de instalación en sus cuatro cantos según EP 0 843 763 y US 6 006 486.	9,570 €	10,05 €
	0,083 h	Oficial 1ª instalador de pavimentos laminados.	15,240 €	1,26 €
	0,065 h	Ayudante instalador de pavimentos laminados.	14,860 €	0,97 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	15,730 €	0,31 €
		3,000 % Costes indirectos	16,040 €	0,48 €
		Precio total redondeado por m² .		16,52 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
12.6	RSM0 m² 22	Tarima para exterior, formada por tablas de madera maciza, de teca, de 28x145x800/2800 mm, sin tratar, para lijado y barnizado en obra; resistencia al deslizamiento clase 3, según CTE DB SU, fijadas con sistema de fijación oculta, sobre viguetas de madera de roble.		
	2,500 m	Rastrel de madera de pino, de 50x38 mm, tratada en autoclave, con clase de uso 4 según UNE-EN 335, para apoyo y fijación de las tarimas de exterior.	1,970 €	4,93 €
	1,050 m²	Tablas de madera maciza, de teca, de 28x145x800/2800 mm, sin tratar, para lijado y aceitado en obra; resistencia al deslizamiento clase 3, según CTE DB SU; incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 13810-1 y UNE-EN 14342.	42,330 €	44,45 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para colocación de tarima flotante con clips.	2,150 €	2,15 €
	13,000 Ud	Kit de ensamble para tarima exterior, compuesto por clip de acero inoxidable, en forma de omega, para el ensamblaje de las tablas, y tornillo de acero inoxidable, para fijación del clip al rastrel.	0,340 €	4,42 €
	0,151 h	Lijadora de aplicación en pavimentos de madera, equipada con rodillos para lija y sistema de aspiración.	4,250 €	0,64 €
	0,462 h	Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera.	15,240 €	7,04 €
	0,462 h	Ayudante instalador de pavimentos de madera.	14,860 €	6,87 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	70,500 €	1,41 €
		3,000 % Costes indirectos	71,910 €	2,16 €
		Precio total redondeado por m² .		74,07 €
12.7	RSL02 m 0	Rodapié de MDF, de 58x12 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, fijado al paramento mediante clavos.		
	1,050 m	Rodapié de MDF, de 58x12 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, y resistencia a la abrasión AC3, según UNE-EN 13329.	3,000 €	3,15 €
	2,500 Ud	Clavo de acero galvanizado con cabeza perdida, de 1,4 mm de diámetro y 25 mm de longitud.	0,010 €	0,03 €
	0,069 h	Oficial 1ª instalador de pavimentos laminados.	15,240 €	1,05 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	4,230 €	0,08 €
		3,000 % Costes indirectos	4,310 €	0,13 €
		Precio total redondeado por m .		4,44 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
12.8	RSM0 m 50	Rodapié macizo de roble 7x1 cm.		
	1,050 m	Rodapié macizo en madera de roble, 7x1 cm, barnizado en fábrica.	3,550 €	3,73 €
	0,092 h	Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera.	15,240 €	1,40 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	5,130 €	0,10 €
		3,000 % Costes indirectos	5,230 €	0,16 €
		Precio total redondeado por m .		5,39 €



CAPÍTULO 13. CARPINTERÍA EXTERIOR

Nº	Código Ud	Descripción		Total
13.1	LEM01 Ud	Puerta de entrada tipo "holandesa" de 224x130x4,5 cm, hoja con tablero de madera maciza de roble, barnizada en taller		
	1,000 Ud	Preferido de madera de pino, 130x40 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	28,680 €	28,68 €
	5,200 m	Galce macizo, pino, 130x20 mm, para barnizar.	4,700 €	24,44 €
	10,600 m	Tapajuntas macizo, roble, 90x15 mm, para barnizar.	2,260 €	23,96 €
	1,000 Ud	Puerta de entrada con tablero de madera maciza de roble, barnizada en taller, 224x130x4,5 cm. Según UNE 56803.	140,640 €	140,64 €
	4,000 Ud	Bisagra de seguridad de 140x70 mm, en hierro, para puerta de entrada serie castellana, según UNE-EN 1935.	8,290 €	33,16 €
	24,000 Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,020 €	0,48 €
	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de entrada a vivienda, según UNE-EN 12209.	18,430 €	18,43 €
	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo en el interior, en hierro, serie media, para puerta de entrada serie castellana.	12,420 €	12,42 €
	1,000 Ud	Tirador exterior con escudo en hierro, serie media, para puerta de entrada serie castellana.	9,970 €	9,97 €
	1,000 Ud	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de diámetro y 35 a 60 mm de longitud, con tapa incorporada y acabado en hierro, serie media, para puerta de entrada serie castellana.	1,450 €	1,45 €
	1,373 h	Oficial 1ª carpintero.	15,520 €	21,31 €
	1,373 h	Ayudante carpintero.	14,970 €	20,55 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	335,490 €	6,71 €
		3,000 % Costes indirectos	342,200 €	10,27 €
		Precio total redondeado por Ud .		352,47 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
13.2	LEM01 Ud	Puerta de entrada holandesa de 203x96x4,5 cm, hoja con tablero de madera maciza de roble, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de pino melis de 130x20 mm; tapajuntas macizos de roble de 90x15 mm.		
	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 130x40 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	28,680 €	28,68 €
	5,100 m	Galce macizo, pino, 130x20 mm, para barnizar.	4,700 €	23,97 €
	10,400 m	Tapajuntas macizo, roble, 90x15 mm, para barnizar.	2,260 €	23,50 €
	1,000 Ud	Puerta de entrada con tablero de roble, barnizada en taller, 203x96x4,5 cm. Según UNE 56803.	127,860 €	127,86 €
	4,000 Ud	Bisagra de seguridad de 140x70 mm, en hierro, para puerta de entrada serie castellana, según UNE-EN 1935.	8,290 €	33,16 €
	24,000 Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,020 €	0,48 €
	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de entrada a vivienda, según UNE-EN 12209.	18,430 €	18,43 €
	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo en el interior, en hierro, serie media, para puerta de entrada serie castellana.	12,420 €	12,42 €
	1,000 Ud	Tirador exterior con escudo en hierro, serie media, para puerta de entrada serie castellana.	9,970 €	9,97 €
	1,000 Ud	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de diámetro y 35 a 60 mm de longitud, con tapa incorporada y acabado en hierro, serie media, para puerta de entrada serie castellana.	1,450 €	1,45 €
	1,373 h	Oficial 1ª carpintero.	15,520 €	21,31 €
	1,373 h	Ayudante carpintero.	14,970 €	20,55 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	321,780 €	6,44 €
		3,000 % Costes indirectos	328,220 €	9,85 €
		Precio total redondeado por Ud .		338,07 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
13.3	LEM01 Ud	Puerta de entrada holandesa de 188x100x4,5 cm, hoja con tablero de madera maciza de roble, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de pino melis de 130x20 mm; tapajuntas macizos de roble de 90x15 mm.		
	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 130x40 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	28,680 €	28,68 €
	5,100 m	Galce macizo, pino, 130x20 mm, para barnizar.	4,700 €	23,97 €
	10,400 m	Tapajuntas macizo, roble, 90x15 mm, para barnizar.	2,260 €	23,50 €
	1,000 Ud	Puerta de entrada con tablero de madera maciza de roble. Según UNE 56803.	120,620 €	120,62 €
	4,000 Ud	Bisagra de seguridad de 140x70 mm, en hierro, para puerta de entrada serie castellana, según UNE-EN 1935.	8,290 €	33,16 €
	24,000 Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,020 €	0,48 €
	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de entrada a vivienda, según UNE-EN 12209.	18,430 €	18,43 €
	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo en el interior, en hierro, serie media, para puerta de entrada serie castellana.	12,420 €	12,42 €
	1,000 Ud	Tirador exterior con escudo en hierro, serie media, para puerta de entrada serie castellana.	9,970 €	9,97 €
	1,000 Ud	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de diámetro y 35 a 60 mm de longitud, con tapa incorporada y acabado en hierro, serie media, para puerta de entrada serie castellana.	1,450 €	1,45 €
	1,373 h	Oficial 1ª carpintero.	15,520 €	21,31 €
	1,373 h	Ayudante carpintero.	14,970 €	20,55 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	314,540 €	6,29 €
		3,000 % Costes indirectos	320,830 €	9,62 €
		Precio total redondeado por Ud .		330,45 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
13.4	LEM01 Ud	Puerta de entrada tipo "holandesa" de 200x100x4,5 cm, hoja con tablero de madera maciza de roble, barnizada en taller		
	1,000 Ud	Preferido de madera de pino, 130x40 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	28,680 €	28,68 €
	5,200 m	Galce macizo, pino, 130x20 mm, para barnizar.	4,700 €	24,44 €
	10,600 m	Tapajuntas macizo, roble, 90x15 mm, para barnizar.	2,260 €	23,96 €
	1,000 Ud	Puerta de entrada con tablero de madera maciza de roble, barnizada en taller, 200x100x4 cm. Según UNE 56803.	132,920 €	132,92 €
	4,000 Ud	Bisagra de seguridad de 140x70 mm, en hierro, para puerta de entrada serie castellana, según UNE-EN 1935.	8,290 €	33,16 €
	24,000 Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,020 €	0,48 €
	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de entrada a vivienda, según UNE-EN 12209.	18,430 €	18,43 €
	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo en el interior, en hierro, serie media, para puerta de entrada serie castellana.	12,420 €	12,42 €
	1,000 Ud	Tirador exterior con escudo en hierro, serie media, para puerta de entrada serie castellana.	9,970 €	9,97 €
	1,000 Ud	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de diámetro y 35 a 60 mm de longitud, con tapa incorporada y acabado en hierro, serie media, para puerta de entrada serie castellana.	1,450 €	1,45 €
	1,373 h	Oficial 1ª carpintero.	15,520 €	21,31 €
	1,373 h	Ayudante carpintero.	14,970 €	20,55 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	327,770 €	6,56 €
		3,000 % Costes indirectos	334,330 €	10,03 €
		Precio total redondeado por Ud .		344,36 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
13.5	LEM01 Ud	Puerta de entrada de 195x95x4 cm, hoja con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de pino melis de 130x20 mm; tapajuntas macizos de roble de 90x15 mm.		
	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 130x40 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	28,680 €	28,68 €
	5,100 m	Galce macizo, pino, 130x20 mm, para barnizar.	4,700 €	23,97 €
	10,400 m	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, para barnizar.	2,130 €	22,15 €
	1,000 Ud	Puerta de entrada, con tablero de madera maciza de roble, barnizada en taller, 195x95x4,5 cm. Según UNE 56803.	198,590 €	198,59 €
	4,000 Ud	Bisagra de seguridad de 140x70 mm, en hierro, para puerta de entrada serie castellana, según UNE-EN 1935.	8,290 €	33,16 €
	24,000 Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,020 €	0,48 €
	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de entrada a vivienda, según UNE-EN 12209.	18,430 €	18,43 €
	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo en el interior, en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.	11,290 €	11,29 €
	1,000 Ud	Tirador exterior con escudo en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.	9,060 €	9,06 €
	1,000 Ud	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de diámetro y 35 a 60 mm de longitud, con tapa incorporada y acabado en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.	1,320 €	1,32 €
	1,373 h	Oficial 1ª carpintero.	15,520 €	21,31 €
	1,373 h	Ayudante carpintero.	14,970 €	20,55 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	388,990 €	7,78 €
		3,000 % Costes indirectos	396,770 €	11,90 €
		Precio total redondeado por Ud .		408,67 €



Nº	Código Ud	Descripción	Total	
13.6	LCM01	Ud Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 800x950 mm, formada por dos hojas practicables, hoja de 78x78 mm de sección y marco de 78x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.		
	5			
	1,000 Ud	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 800x950 mm, Según UNE-EN 14351-1.	28,460 €	28,46 €
	1,000 Ud	Ventana de madera de roble, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, dimensiones 800x950 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesta de hoja de 78x78 mm y marco de 78x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas.	874,720 €	874,72 €
	6,000 Ud	Tornillo de acero galvanizado de cabeza cilíndrica, de 6 mm de diámetro y 15 cm de longitud.	0,260 €	1,56 €
	0,100 Ud	Aerosol de 750 cm ³ de espuma de poliuretano, de 22,5 kg/m ³ de densidad, 140% de expansión, 18 N/cm ² de resistencia a tracción y 20 N/cm ² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	7,200 €	0,72 €
	3,680 m	Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	0,930 €	3,42 €
	0,100 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color gris, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	5,290 €	0,53 €
	1,406 h	Oficial 1ª carpintero.	15,520 €	21,82 €
	1,406 h	Ayudante carpintero.	14,970 €	21,05 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	952,280 €	19,05 €
		3,000 % Costes indirectos	971,330 €	29,14 €
		Precio total redondeado por Ud .		1.000,47 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
13.7	LCM01 Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para fijo, de 650x650 mm, marco de 78x78 mm de sección, moldura recta, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6$ W/(m ² K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; con premarco.		
	1,000 Ud	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 650x650 mm, Según UNE-EN 14351-1.	23,320 €	23,32 €
	1,000 Ud	Fijo de madera de roble, dimensiones 650x650 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesto de marco de 78x78 mm, moldura recta, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6$ W/(m ² K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210, Según UNE-EN 14351-1.	249,220 €	249,22 €
	6,000 Ud	Tornillo de acero galvanizado de cabeza cilíndrica, de 6 mm de diámetro y 15 cm de longitud.	0,260 €	1,56 €
	0,100 Ud	Aerosol de 750 cm ³ de espuma de poliuretano, de 22,5 kg/m ³ de densidad, 140% de expansión, 18 N/cm ² de resistencia a tracción y 20 N/cm ² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	7,200 €	0,72 €
	2,460 m	Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	0,930 €	2,29 €
	0,100 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color gris, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	5,290 €	0,53 €
	0,392 h	Oficial 1ª carpintero.	15,520 €	6,08 €
	0,392 h	Ayudante carpintero.	14,970 €	5,87 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	289,590 €	5,79 €
		3,000 % Costes indirectos	295,380 €	8,86 €
		Precio total redondeado por Ud .		304,24 €



Nº	Código Ud	Descripción	Total
13.8	LCM01 Ud 5c	Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 630x1510 mm, formada por una hoja oscilobatiente, hoja de 78x78 mm de sección y marco de 78x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.	
	1,000 Ud	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 630x1510 mm, Según UNE-EN 14351-1.	29,650 € 29,65 €
	1,000 Ud	Ventana de madera de roble, una hoja oscilobatiente, dimensiones 630x1510 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesta de hoja de 78x78 mm y marco de 78x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	682,160 € 682,16 €
	6,000 Ud	Tornillo de acero galvanizado de cabeza cilíndrica, de 6 mm de diámetro y 15 cm de longitud.	0,260 € 1,56 €
	0,100 Ud	Aerosol de 750 cm ³ de espuma de poliuretano, de 22,5 kg/m ³ de densidad, 140% de expansión, 18 N/cm ² de resistencia a tracción y 20 N/cm ² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	7,200 € 0,72 €
	3,680 m	Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	0,930 € 3,42 €
	0,100 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color gris, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	5,290 € 0,53 €
	0,899 h	Oficial 1ª carpintero.	15,520 € 13,95 €
	0,899 h	Ayudante carpintero.	14,970 € 13,46 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	745,450 € 14,91 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total	
			3,000 % Costes indirectos	760,360 €	22,81 €
Precio total redondeado por Ud .					783,17 €
13.9	LCM01	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1130x2100 mm, formada por una hoja practicable, hoja de 78x78 mm de sección y marco de 78x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,6 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar; con premarco.		
	1,000 Ud	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 1130x2100 mm, Según UNE-EN 14351-1.	41,830 €	41,83 €	
	1,000 Ud	Puerta de madera de roble, una hoja oscilobatiente, dimensiones 1130x2100 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesta de hoja de 78x78 mm y marco de 78x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas madera maciza de 70x15 mm y vierte	1.040,350 €	1.040,35 €	
	12,000 Ud	Tornillo de acero galvanizado de cabeza cilíndrica, de 6 mm de diámetro y 15 cm de longitud.	0,260 €	3,12 €	
	0,100 Ud	Aerosol de 750 cm³ de espuma de poliuretano, de 22,5 kg/m³ de densidad, 140% de expansión, 18 N/cm² de resistencia a tracción y 20 N/cm² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	7,200 €	0,72 €	
	6,500 m	Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	0,930 €	6,05 €	
	0,100 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color gris, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	5,290 €	0,53 €	
	1,491 h	Oficial 1ª carpintero.	15,520 €	23,14 €	
	1,491 h	Ayudante carpintero.	14,970 €	22,32 €	
	2,000 %	Costes directos complementarios	1.138,060 €	22,76 €	
			3,000 % Costes indirectos	1.160,820 €	34,82 €
Precio total redondeado por Ud .					1.195,64 €



Nº	Código Ud	Descripción	Total
13.10	LCM01	Ud Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 660x2150 mm, formada por una hoja oscilobatiente, hoja de 78x78 mm de sección y marco de 78x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.	
	5e		
	1,000 Ud	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 660x2150 mm, Según UNE-EN 14351-1.	39,930 € 39,93 €
	1,000 Ud	Ventana de madera de roble, una hoja oscilobatiente, dimensiones 660x2150 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesta de hoja de 78x78 mm y marco de 78x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	904,040 € 904,04 €
	10,000 Ud	Tornillo de acero galvanizado de cabeza cilíndrica, de 6 mm de diámetro y 15 cm de longitud.	0,260 € 2,60 €
	0,100 Ud	Aerosol de 750 cm ³ de espuma de poliuretano, de 22,5 kg/m ³ de densidad, 140% de expansión, 18 N/cm ² de resistencia a tracción y 20 N/cm ² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	7,200 € 0,72 €
	6,120 m	Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	0,930 € 5,69 €
	0,100 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color gris, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	5,290 € 0,53 €
	1,468 h	Oficial 1ª carpintero.	15,520 € 22,78 €
	1,468 h	Ayudante carpintero.	14,970 € 21,98 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	998,270 € 19,97 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total	
			3,000 % Costes indirectos	1.018,240 €	30,55 €
			Precio total redondeado por Ud .		1.048,79 €
13.11	LCM01	Ud Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 950x1250 mm, formada por una hoja oscilobatiente, hoja de 78x78 mm de sección y marco de 78x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.			
	5f				
	1,000 Ud	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 950x1250 mm, Según UNE-EN 14351-1.	31,850 €		31,85 €
	1,000 Ud	Ventana de madera de roble, una hoja oscilobatiente, dimensiones 950x1250 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesta de hoja de 78x78 mm y marco de 78x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	757,870 €		757,87 €
	8,000 Ud	Tornillo de acero galvanizado de cabeza cilíndrica, de 6 mm de diámetro y 15 cm de longitud.	0,260 €		2,08 €
	0,100 Ud	Aerosol de 750 cm ³ de espuma de poliuretano, de 22,5 kg/m ³ de densidad, 140% de expansión, 18 N/cm ² de resistencia a tracción y 20 N/cm ² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	7,200 €		0,72 €
	4,500 m	Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	0,930 €		4,19 €
	0,100 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color gris, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	5,290 €		0,53 €
	0,914 h	Oficial 1ª carpintero.	15,520 €		14,19 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
	0,914 h	Ayudante carpintero.	14,970 €	13,68 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	825,110 €	16,50 €
		3,000 % Costes indirectos	841,610 €	25,25 €
Precio total redondeado por Ud .				866,86 €
13.12	LCM01 Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior, de 900x1940 mm, formada por una hoja practicable, hoja de 78x78 mm de sección y marco de 78x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.		
	5g			
	1,000 Ud	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 900x1940 mm, Según UNE-EN 14351-1.	40,170 €	40,17 €
	1,000 Ud	Puerta de madera de roble, una hoja practicable, dimensiones 900x1940 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesta de hoja de 78x78 mm y marco de 78x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	968,890 €	968,89 €
	12,000 Ud	Tornillo de acero galvanizado de cabeza cilíndrica, de 6 mm de diámetro y 15 cm de longitud.	0,260 €	3,12 €
	0,100 Ud	Aerosol de 750 cm ³ de espuma de poliuretano, de 22,5 kg/m ³ de densidad, 140% de expansión, 18 N/cm ² de resistencia a tracción y 20 N/cm ² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	7,200 €	0,72 €
	6,080 m	Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	0,930 €	5,65 €
	0,100 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de	5,290 €	0,53 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
		polímero MS, color gris, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.		
	1,468 h	Oficial 1ª carpintero.	15,520 €	22,78 €
	1,468 h	Ayudante carpintero.	14,970 €	21,98 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1.063,840 €	21,28 €
		3,000 % Costes indirectos	1.085,120 €	32,55 €
		Precio total redondeado por Ud .		1.117,67 €
13.13	LCM01 Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 770x1000 mm, formada por dos hoja practicables, hoja de 78x78 mm de sección y marco de 78x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,6 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.		
	5h			
	1,000 Ud	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 770x1000 mm, Según UNE-EN 14351-1.	30,120 €	30,12 €
	1,000 Ud	Ventana de madera de roble, dos hoja practicables, dimensiones 770x1000 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesta de hoja de 78x78 mm y marco de 78x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,6 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	905,080 €	905,08 €
	6,000 Ud	Tornillo de acero galvanizado de cabeza cilíndrica, de 6 mm de diámetro y 15 cm de longitud.	0,260 €	1,56 €
	0,100 Ud	Aerosol de 750 cm³ de espuma de poliuretano, de 22,5 kg/m³ de densidad, 140% de expansión, 18 N/cm² de resistencia a tracción y 20 N/cm² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	7,200 €	0,72 €
	4,100 m	Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro,	0,930 €	3,81 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
		suministrada en rollos de 25 m de longitud.		
	0,100 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color gris, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	5,290 €	0,53 €
	1,406 h	Oficial 1ª carpintero.	15,520 €	21,82 €
	1,406 h	Ayudante carpintero.	14,970 €	21,05 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	984,690 €	19,69 €
		3,000 % Costes indirectos	1.004,380 €	30,13 €
Precio total redondeado por Ud .				1.034,51 €
13.14	LCM01 Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1090x1000 mm, formada por dos hojas practicables, hoja de 78x78 mm de sección y marco de 78x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,6 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.		
	5i			
	1,000	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 1090x1000 mm, Según UNE-EN 14351-1.	33,650 €	33,65 €
	1,000 Ud	Ventana de madera de roble, dos hojas practicables, dimensiones 1090x1000 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesta de hoja de 78x78 mm y marco de 78x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,6 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	951,600 €	951,60 €
	8,000 Ud	Tornillo de acero galvanizado de cabeza cilíndrica, de 6 mm de diámetro y 15 cm de longitud.	0,260 €	2,08 €
	0,100 Ud	Aerosol de 750 cm³ de espuma de poliuretano, de 22,5 kg/m³ de densidad, 140% de expansión, 18 N/cm² de resistencia a tracción y 20 N/cm² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	7,200 €	0,72 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
	4,500 m	Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	0,930 €	4,19 €
	0,100 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color gris, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	5,290 €	0,53 €
	1,422 h	Oficial 1ª carpintero.	15,520 €	22,07 €
	1,422 h	Ayudante carpintero.	14,970 €	21,29 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1.036,130 €	20,72 €
		3,000 % Costes indirectos	1.056,850 €	31,71 €
Precio total redondeado por Ud .				1.088,56 €
13.15	LCM01 Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para fijo, de 800x1000 mm, marco de 78x78 mm de sección, moldura clásica, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,6 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; con premarco.		
	5j			
	1,000 Ud	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 700x1000 mm, Según UNE-EN 14351-1.	27,360 €	27,36 €
	1,000 Ud	Fijo de madera de roble, dimensiones 800x1000 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesto de marco de 78x78 mm, moldura clásica, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,6 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210, Según UNE-EN 14351-1.	293,100 €	293,10 €
	6,000 Ud	Tornillo de acero galvanizado de cabeza cilíndrica, de 6 mm de diámetro y 15 cm de longitud.	0,260 €	1,56 €
	0,100 Ud	Aerosol de 750 cm³ de espuma de poliuretano, de 22,5 kg/m³ de densidad, 140% de expansión, 18 N/cm² de resistencia a tracción y 20 N/cm² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	7,200 €	0,72 €
	3,680 m	Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	0,930 €	3,42 €
	0,100 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color gris, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	5,290 €	0,53 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
	0,476 h	Oficial 1ª carpintero.	15,520 €	7,39 €
	0,476 h	Ayudante carpintero.	14,970 €	7,13 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	341,210 €	6,82 €
		3,000 % Costes indirectos	348,030 €	10,44 €
Precio total redondeado por Ud .				358,47 €
13.16	LCM01 Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1050x1250 mm, formada por una hoja oscilobatiente, hoja de 78x78 mm de sección y marco de 78x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,6 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.		
	5k			
	1,000 Ud	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 1050x1250 mm, Según UNE-EN 14351-1.	33,470 €	33,47 €
	1,000 Ud	Ventana de madera de roble, una hoja oscilobatiente, dimensiones 1050x1250 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesta de hoja de 78x78 mm y marco de 78x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,6 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	807,100 €	807,10 €
	8,000 Ud	Tornillo de acero galvanizado de cabeza cilíndrica, de 6 mm de diámetro y 15 cm de longitud.	0,260 €	2,08 €
	0,100 Ud	Aerosol de 750 cm³ de espuma de poliuretano, de 22,5 kg/m³ de densidad, 140% de expansión, 18 N/cm² de resistencia a tracción y 20 N/cm² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	7,200 €	0,72 €
	4,920 m	Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	0,930 €	4,58 €
	0,100 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo	5,290 €	0,53 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
		monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color gris, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.		
	0,922 h	Oficial 1ª carpintero.	15,520 €	14,31 €
	0,922 h	Ayudante carpintero.	14,970 €	13,80 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	876,590 €	17,53 €
		3,000 % Costes indirectos	894,120 €	26,82 €
Precio total redondeado por Ud .				920,94 €
13.17	LVC030 m²	Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS COOL-LITE SKN 176 II F2, templado 8/16 aire/44.2 "SAINT GOBAIN", fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.		
	1,006 m²	Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior COOL-LITE SKN 176 II, templado de 8 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 32 mm de espesor total.	236,140 €	237,56 €
	0,580 Ud	Cartucho de 310 ml de silicona sintética incolora Elastosil WS-305-N "SIKA" (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	2,470 €	1,43 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,260 €	1,26 €
	0,314 h	Oficial 1ª cristalero.	16,460 €	5,17 €
	0,314 h	Ayudante cristalero.	16,040 €	5,04 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	250,460 €	5,01 €
		3,000 % Costes indirectos	255,470 €	7,66 €
Precio total redondeado por m² .				263,13 €



CAPÍTULO 14. CARPINTERÍA INTERIOR

Nº	Código Ud	Descripción		Total
14.1	LPM01 Ud 0	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 210x90x4 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de roble recompuesto de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de roble recompuesto de 90x15 mm; con herrajes de colgar y de cierre.		
	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	17,390 €	17,39 €
	5,100 m	Galce macizo, roble recompuesto, 90x20 mm, barnizado en taller.	6,950 €	35,45 €
	1,000 Ud	Puerta interior ciega, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller, de 210x90x4 cm. Según UNE 56803.	101,480 €	101,48 €
	10,400 m	Tapajuntas macizo, roble recompuesto, 90x15 mm, barnizado en taller.	4,610 €	47,94 €
	3,000 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en acero inoxidable Marino AISI 316L, para puerta interior.	6,670 €	20,01 €
	18,000 Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,020 €	0,36 €
	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,290 €	11,29 €
	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo de roseta de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie media, para puerta interior.	55,890 €	55,89 €
	0,825 h	Oficial 1ª carpintero.	15,520 €	12,80 €
	0,825 h	Ayudante carpintero.	14,970 €	12,35 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	314,960 €	6,30 €
		3,000 % Costes indirectos	321,260 €	9,64 €
		Precio total redondeado por Ud .		330,90 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
14.2	LPM02 Ud 1	Puerta interior corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 210x90x4 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 120x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.		
	2,000 Ud	Precerco de madera de pino, 120x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	23,470 €	46,94 €
	10,200 m	Galce de MDF, con rechapado de madera, roble recompuesto, 120x20 mm, barnizado en taller.	4,980 €	50,80 €
	1,000 Ud	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	7,750 €	7,75 €
	1,530 m	Carril puerta corredera doble aluminio.	8,830 €	13,51 €
	1,000 Ud	Puerta interior ciega, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller, de 210x90x4 cm. Según UNE 56803.	87,720 €	87,72 €
	10,300 m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, roble recompuesto, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,900 €	19,57 €
	1,000 Ud	Tirador con manecilla para cierre de acero inoxidable, serie media, para puerta interior corredera, para interior.	32,920 €	32,92 €
	1,100 h	Oficial 1ª carpintero.	15,520 €	17,07 €
	1,100 h	Ayudante carpintero.	14,970 €	16,47 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	292,750 €	5,86 €
		3,000 % Costes indirectos	298,610 €	8,96 €
		Precio total redondeado por Ud .		307,57 €
14.3	LPM02 Ud 1b	Puerta interior corredera para raíl exterior, ciega, de una hoja de 220x90x4 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller; con herrajes de colgar y de cierre.		
	1,000 Ud	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	7,750 €	7,75 €
	1,870 m	Carril puerta corredera doble aluminio.	8,830 €	16,51 €
	1,000 Ud	Puerta interior ciega, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller, de 220x90x4 cm. Según UNE 56803.	97,610 €	97,61 €
	1,000 Ud	Tirador con manecilla para cierre de acero inoxidable, serie media, para puerta interior corredera, para interior.	32,920 €	32,92 €
	1,100 h	Oficial 1ª carpintero.	15,520 €	17,07 €
	1,100 h	Ayudante carpintero.	14,970 €	16,47 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	188,330 €	3,77 €
		3,000 % Costes indirectos	192,100 €	5,76 €
		Precio total redondeado por Ud .		197,86 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
14.4	LPM02 Ud 1c	Puerta interior corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 210x100x4 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller; con herrajes de colgar y de cierre.		
	1,000 Ud	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	7,750 €	7,75 €
	1,700 m	Carril puerta corredera doble aluminio.	8,830 €	15,01 €
	1,000 Ud	Puerta interior ciega, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller, de 210x100x4 cm. Según UNE 56803.	90,300 €	90,30 €
	10,500 m	Tapajuntas macizo, roble recompuesto, 90x15 mm, barnizado en taller.	4,610 €	48,41 €
	1,000 Ud	Tirador con manecilla para cierre de acero inoxidable, serie media, para puerta interior corredera, para interior.	32,920 €	32,92 €
	1,100 h	Oficial 1ª carpintero.	15,520 €	17,07 €
	1,100 h	Ayudante carpintero.	14,970 €	16,47 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	227,930 €	4,56 €
		3,000 % Costes indirectos	232,490 €	6,97 €
		Precio total redondeado por Ud .		239,46 €
14.5	LPM02 Ud 1d	Puerta interior corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 218x98x4 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller; precerco de pino país de 120x35 mm; galces macizos, de roble recompuesto de 120x20 mm; tapajuntas macizos, de roble recompuesto de 90x15 mm; con herrajes de colgar y de cierre.		
	2,000 Ud	Precerco de madera de pino, 120x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	23,470 €	46,94 €
	10,600 m	Galce macizo, roble recompuesto, 120x20 mm, barnizado en taller.	8,900 €	94,34 €
	1,000 Ud	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	7,750 €	7,75 €
	1,000 Ud	Puerta interior ciega, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller, de 218x98x4 cm. Según UNE 56803.	125,690 €	125,69 €
	1,870 m	Carril puerta corredera doble aluminio.	8,830 €	16,51 €
	10,700 m	Tapajuntas macizo, roble recompuesto, 90x15 mm, barnizado en taller.	4,610 €	49,33 €
	1,000 Ud	Tirador con manecilla para cierre de acero inoxidable, serie media, para puerta interior corredera, para interior.	32,920 €	32,92 €
	1,100 h	Oficial 1ª carpintero.	15,520 €	17,07 €
	1,100 h	Ayudante carpintero.	14,970 €	16,47 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	407,020 €	8,14 €
		3,000 % Costes indirectos	415,160 €	12,45 €
		Precio total redondeado por Ud .		427,61 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
14.6	LPM02 Ud 0b	Armazón metálico para revestir con placas de yeso laminado, equipado con travesaños metálicos para fijación de las placas y preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple de 90x210 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja, colocado en entramado autoportante de placas de yeso laminado, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas.		
	1,000 Ud	Armazón metálico para revestir con placas de yeso laminado, equipado con travesaños metálicos para fijación de las placas y preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple de 90x210 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja, para instalar en entramado autoportante de placas de yeso laminado, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas. Incluso raíl superior, guía inferior y accesorios.	131,920 €	131,92 €
	0,917 h	Oficial 1ª construcción.	15,240 €	13,98 €
	0,917 h	Ayudante construcción.	14,860 €	13,63 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	159,530 €	3,19 €
		3,000 % Costes indirectos	162,720 €	4,88 €
		Precio total redondeado por Ud .		167,60 €
14.7	LPM02 Ud 0	Armazón metálico para revestir con placas de yeso laminado, equipado con travesaños metálicos para fijación de las placas y preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple de 100x210 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja, colocado en entramado autoportante de placas de yeso laminado, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas.		
	1,000 Ud	Armazón metálico para revestir con placas de yeso laminado, equipado con travesaños metálicos para fijación de las placas y preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple de 100x210 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja, para instalar en entramado autoportante de placas de yeso laminado, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas. Incluso raíl superior, guía inferior y accesorios.	139,680 €	139,68 €
	0,917 h	Oficial 1ª construcción.	15,240 €	13,98 €
	0,917 h	Ayudante construcción.	14,860 €	13,63 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	167,290 €	3,35 €
		3,000 % Costes indirectos	170,640 €	5,12 €
		Precio total redondeado por Ud .		175,76 €



CAPÍTULO 15. PINTURAS

Nº	Código Ud	Descripción		Total
15.1	RIP02 5	m ² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica Nóxex M-500 "REVETÓN", color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior.		
	0,125 l	Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	3,300 €	0,41 €
	0,200 l	Pintura plástica para interior Nóxex M-500 "REVETÓN", a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, de gran resistencia al frote húmedo, color blanco, acabado mate, textura lisa, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, antimoho, permeable al vapor de agua, transpirable y resistente a los rayos UV, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	6,680 €	1,34 €
	0,095 h	Oficial 1ª pintor.	15,240 €	1,45 €
	0,095 h	Ayudante pintor.	14,860 €	1,41 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	4,610 €	0,09 €
		3,000 % Costes indirectos	4,700 €	0,14 €
		Precio total redondeado por m² .		4,84 €
15.2	RMB0 20	m ² Barniz sintético, para interiores, incoloro, acabado mate, sobre superficie de suelo de entarimado, tarima o parquet de madera, preparación del soporte, mano de fondo protector, insecticida, fungicida y termicida (rendimiento: 0,24 l/m ²) y dos manos de acabado con barniz sintético a poro cerrado (rendimiento: 0,068 l/m ² cada mano).		
	0,240 l	Fondo protector, insecticida, fungicida y termicida para interior, transparente e incoloro, con base disolvente, destinado al tratamiento preventivo de la madera, aplicado por pulverización, pincelado o inmersión.	14,720 €	3,53 €
	0,136 l	Barniz sintético para interior, a poro cerrado, acabado mate, a base de resinas sintéticas de poliuretano de un solo componente, incoloro, aplicado con brocha, rodillo o pistola.	16,390 €	2,23 €
	0,276 h	Oficial 1ª pintor.	15,240 €	4,21 €
	0,046 h	Ayudante pintor.	14,860 €	0,68 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	10,650 €	0,21 €
		3,000 % Costes indirectos	10,860 €	0,33 €
		Precio total redondeado por m² .		11,19 €



CAPÍTULO 16. IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTO

Nº	Código Ud	Descripción		Total	
16.1	NIH02	m ²	Impermeabilización bajo revestimiento cerámico o pétreo, en paramentos verticales y horizontales de locales húmedos, compuesta de: CAPA SEPARADORA BAJO IMPERMEABILIZACIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 3,45 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 3,45 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,8 kN y una masa superficial de 300 g/m ² , sobre formación de pendientes (no incluida en este precio); IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, no adherida, mediante lámina impermeabilizante de PVC de 1,5x1,5 m, fijada en solapes y bordes mediante soldadura termoplástica; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 3,45 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 3,45 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,8 kN y una masa superficial de 300 g/m ² .		
	0				
	2,100	m ²	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 3,45 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 3,45 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,8 kN y una masa superficial de 300 g/m ² , según UNE-EN 13252.	0,980 €	2,06 €
	0,470	Ud	Lámina impermeabilizante de PVC de 1,5x1,5 m.	52,400 €	24,63 €
	0,275	h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	15,240 €	4,19 €
	0,275	h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	14,860 €	4,09 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	34,970 €	0,70 €
			3,000 % Costes indirectos	35,670 €	1,07 €
			Precio total redondeado por m² .		36,74 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
16.2	NAK01 m ² 0	Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado a tope en la base de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.		
	1,100 m ²	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)300-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7--FT2.	2,950 €	3,25 €
	1,100 m ²	Film de polietileno de 0,2 mm de espesor y 184 g/m ² de masa superficial.	0,370 €	0,41 €
	0,400 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,300 €	0,12 €
	0,138 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	15,750 €	2,17 €
	0,138 h	Ayudante montador de aislamientos.	14,860 €	2,05 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	8,000 €	0,16 €
		3,000 % Costes indirectos	8,160 €	0,24 €
		Precio total redondeado por m² .		8,40 €
16.3	NGL01 m ² 0	Lámina separadora de polietileno, con una masa superficial de 46 g/m ² .		
	1,100 m ²	Film de polietileno de 0,05 mm de espesor y 46 g/m ² de masa superficial.	0,150 €	0,17 €
	0,027 h	Oficial 1ª construcción.	15,240 €	0,41 €
	0,014 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	0,20 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	0,780 €	0,02 €
		3,000 % Costes indirectos	0,800 €	0,02 €
		Precio total redondeado por m² .		0,82 €
16.4	NIM00 m ² 9	Impermeabilización de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con emulsión bituminosa aniónica monocomponente, a base de betunes y resinas, aplicada en dos manos, con un rendimiento de 1 kg/m ² por mano.		
	2,000 kg	Emulsión bituminosa aniónica monocomponente, a base de betunes y resinas.	1,970 €	3,94 €
	0,100 h	Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes.	15,240 €	1,52 €
	0,100 h	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	14,860 €	1,49 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	6,950 €	0,14 €
		3,000 % Costes indirectos	7,090 €	0,21 €
		Precio total redondeado por m² .		7,30 €



CAPÍTULO 17. APARATOS SANITARIOS

Nº	Código Ud	Descripción		Total
17.1	SAL03 Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, de empotrar en encimera, modelo Diverta "ROCA", color Jazmín, de 500x380 mm, equipado con grifería bimando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.		
	1,000 Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, de empotrar en encimera, modelo Diverta "ROCA", color Jazmín, de 500x380 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	236,000 €	236,00 €
	1,000 Ud	Grifería bimando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", con válvula automática de desagüe de 1¼" accionada mediante varilla vertical-horizontal, según UNE-EN 200.	409,000 €	409,00 €
	1,000 Ud	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromado, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1, con válvula de desagüe.	46,310 €	46,31 €
	0,012 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	6,000 €	0,07 €
	1,193 h	Oficial 1ª fontanero.	15,750 €	18,79 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	710,170 €	14,20 €
		3,000 % Costes indirectos	724,370 €	21,73 €
		Precio total redondeado por Ud .		746,10 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
17.2	SNP01 Ud	Encimera de granito de Noruega, Labrador Oscuro pulido, de 125 cm de longitud, 65 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto con faldón frontal a inglete de 7 cm de ancho, formación de 1 hueco con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 6 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde romo.		
	0,975 m ²	Encimera de granito de Noruega, Labrador Oscuro pulido, de 2 cm de espesor.	139,640 €	136,15 €
	2,550 m	Formación de canto con faldón frontal colocado a inglete de 7 cm, en encimera de piedra natural, sin incluir el precio del faldón.	19,000 €	48,45 €
	1,250 m	Formación de canto romo en copete de piedra natural, para el encuentro entre la encimera y el paramento vertical.	7,000 €	8,75 €
	1,000 Ud	Formación de hueco con los cantos pulidos, en encimera de granito.	39,070 €	39,07 €
	1,250 Ud	Material auxiliar para anclaje de encimera.	10,600 €	13,25 €
	0,020 kg	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	9,770 €	0,20 €
	1,265 h	Oficial 1ª montador.	15,750 €	19,92 €
	1,341 h	Ayudante montador.	14,860 €	19,93 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	285,720 €	5,71 €
		3,000 % Costes indirectos	291,430 €	8,74 €
		Precio total redondeado por Ud .		300,17 €
17.3	SNP01 Ud	Encimera de granito de Noruega, Labrador Oscuro pulido, de 200 cm de longitud, 65 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto con faldón frontal a inglete de 7 cm de ancho, formación de 2 huecos con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 6 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde romo.		
	1,560 m ²	Encimera de granito de Noruega, Labrador Oscuro pulido, de 2 cm de espesor.	139,640 €	217,84 €
	3,300 m	Formación de canto con faldón frontal colocado a inglete de 7 cm, en encimera de piedra natural, sin incluir el precio del faldón.	19,000 €	62,70 €
	2,000 m	Formación de canto romo en copete de piedra natural, para el encuentro entre la encimera y el paramento vertical.	7,000 €	14,00 €
	2,000 Ud	Formación de hueco con los cantos pulidos, en encimera de granito.	39,070 €	78,14 €
	2,000 Ud	Material auxiliar para anclaje de encimera.	10,600 €	21,20 €
	0,029 kg	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	9,770 €	0,28 €
	2,024 h	Oficial 1ª montador.	15,750 €	31,88 €
	2,153 h	Ayudante montador.	14,860 €	31,99 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	458,030 €	9,16 €
		3,000 % Costes indirectos	467,190 €	14,02 €
		Precio total redondeado por Ud .		481,21 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
17.4	SAD01 Ud	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1080x950x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe, equipado con grifería termostática mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. Incluso silicona para sellado de juntas.		
	1,000 Ud	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1080x950x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe.	297,000 €	297,00 €
	1,000 Ud	Grifería termostática mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", compuesta de mezclador termostático con soporte de ducha integrado, mango y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	368,000 €	368,00 €
	0,036 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	6,000 €	0,22 €
	1,010 h	Oficial 1ª fontanero.	15,750 €	15,91 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	681,130 €	13,62 €
		3,000 % Costes indirectos	694,750 €	20,84 €
		Precio total redondeado por Ud .		715,59 €
17.5	SAD01 Ud	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1750x180x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe, equipado con grifería termostática mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. Incluso silicona para sellado de juntas.		
	1,000 Ud	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1750x180x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe.	342,000 €	342,00 €
	1,000 Ud	Grifería termostática mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", compuesta de mezclador termostático con soporte de ducha integrado, mango y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	368,000 €	368,00 €
	0,036 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	6,000 €	0,22 €
	1,010 h	Oficial 1ª fontanero.	15,750 €	15,91 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	726,130 €	14,52 €
		3,000 % Costes indirectos	740,650 €	22,22 €
		Precio total redondeado por Ud .		762,87 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
17.6	SAD01 Ud 0e	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1560x1080x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe, equipado con grifería termostática mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. Incluso silicona para sellado de juntas.		
	1,000 Ud	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1560x1080x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe.	335,000 €	335,00 €
	1,000 Ud	Grifería termostática mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", compuesta de mezclador termostático con soporte de ducha integrado, mango y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	368,000 €	368,00 €
	0,036 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	6,000 €	0,22 €
	1,010 h	Oficial 1ª fontanero.	15,750 €	15,91 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	719,130 €	14,38 €
		3,000 % Costes indirectos	733,510 €	22,01 €
		Precio total redondeado por Ud .		755,52 €
17.7	SAI03 Ud 0	Inodoro, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.422.01.1, serie iCon, modelo iCon Square "GEBERIT", de 355x560x405 mm, sin brida ni borde de descarga para facilitar la limpieza Rimfree, con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, de caída amortiguada, código de pedido 500.434.01.1. Incluso elementos de fijación y silicona para sellado de juntas.		
	1,000 Ud	Inodoro, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.422.01.1, serie iCon, modelo iCon Square "GEBERIT", de 355x560x405 mm, sin brida ni borde de descarga para facilitar la limpieza Rimfree, según UNE-EN 997, con elementos de fijación, para adosar a la pared.	415,700 €	415,70 €
	1,000 Ud	Asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, de caída amortiguada, código de pedido 500.434.01.1, serie iCon, modelo iCon Square "GEBERIT".	153,800 €	153,80 €
	0,012 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	6,000 €	0,07 €
	1,377 h	Oficial 1ª fontanero.	15,750 €	21,69 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	591,260 €	11,83 €
		3,000 % Costes indirectos	603,090 €	18,09 €
		Precio total redondeado por Ud .		621,18 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
17.8	SMMO Ud 20	Mampara frontal para ducha, de 700 a 750 mm de anchura y 1850 mm de altura, formada por una puerta abatible con apertura a 180° y un panel fijo, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado blanco y una mampara lateral fija de 1051 a 1150 mm de anchura.		
	1,000 Ud	Mampara frontal para ducha, de 700 a 750 mm de anchura y 1850 mm de altura, formada por una puerta abatible con apertura a 180° y un panel fijo, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado blanco, incluso elementos de fijación.	565,500 €	565,50 €
	1,000 Ud	Mampara lateral fija para ducha, de 1051 a 1150 mm de anchura y 1850 mm de altura, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado blanco, incluso elementos de fijación.	492,380 €	492,38 €
	2,217 h	Oficial 1ª montador.	15,750 €	34,92 €
	2,217 h	Ayudante montador.	14,860 €	32,94 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1.125,740 €	22,51 €
		3,000 % Costes indirectos	1.148,250 €	34,45 €
		Precio total redondeado por Ud .		1.182,70 €
17.9	SMMO Ud 20b	Mampara frontal para ducha, de 1551 a 1600 mm de anchura y 1950 mm de altura, formada por una puerta corredera y un panel fijo, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado blanco.		
	1,000 Ud	Mampara frontal para ducha, de 1551 a 1600 mm de anchura y 1950 mm de altura, formada por una puerta corredera y un panel fijo, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado blanco, incluso elementos de fijación.	1.145,630 €	1.145,63 €
	1,413 h	Oficial 1ª montador.	15,750 €	22,25 €
	1,413 h	Ayudante montador.	14,860 €	21,00 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1.188,880 €	23,78 €
		3,000 % Costes indirectos	1.212,660 €	36,38 €
		Precio total redondeado por Ud .		1.249,04 €



CAPÍTULO 18. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Nº	Código Ud	Descripción		Total
18.1	IEP01 0	Ud Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 141 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² .		
	141,000 m	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm ² .	2,810 €	396,21 €
	3,000 Ud	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a redondo.	4,130 €	12,39 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,150 €	1,15 €
	3,606 h	Oficial 1ª electricista.	15,750 €	56,79 €
	3,606 h	Ayudante electricista.	14,840 €	53,51 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	520,050 €	10,40 €
		3,000 % Costes indirectos	530,450 €	15,91 €
		Precio total redondeado por Ud .		546,36 €
18.2	IEI010 Ud	Ud Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: pasillo, comedor, 2 dormitorios dobles, 2 baños, cocina, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C11, C12 del tipo C5; mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco).		
	1,000 Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	27,980 €	27,98 €
	1,000 Ud	Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	42,070 €	42,07 €
	1,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/300mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	91,270 €	91,27 €
	2,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	93,730 €	187,46 €
	2,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,430 €	24,86 €
	3,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,660 €	37,98 €
	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	13,590 €	13,59 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	14,080 €	14,08 €
	172,640 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,260 €	44,89 €
	154,380 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,290 €	44,77 €
	8,300 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,390 €	3,24 €
	8,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,790 €	14,32 €
	4,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x165 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	2,290 €	9,16 €
	36,000 Ud	Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	0,170 €	6,12 €
	15,000 Ud	Caja universal, con enlace por los 4 lados, para empotrar.	0,210 €	3,15 €
	1,000 Ud	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	2,010 €	2,01 €
	324,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C1, iluminación. Según UNE 21031-3.	0,250 €	81,00 €
	360,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C2, tomas de corriente de uso general y frigorífico. Según UNE 21031-3.	0,400 €	144,00 €
	30,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C3, cocina y horno. Según UNE 21031-3.	0,930 €	27,90 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
54,000 m		Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C4, lavadora, lavavajillas y termo eléctrico. Según UNE 21031-3.	0,630 €	34,02 €
72,000 m		Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C5, tomas de corriente de los cuartos de baño y de cocina. Según UNE 21031-3.	0,400 €	28,80 €
300,000 m		Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C11, alimentación de sistema de automatización, gestión técnica de la energía y de seguridad. Según UNE 21031-3.	0,250 €	75,00 €
72,000 m		Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C12, adicional del tipo C5, tomas de corriente de los cuartos de baño y de cocina. Según UNE 21031-3.	0,400 €	28,80 €
6,000 Ud		Interruptor unipolar, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,890 €	53,34 €
1,000 Ud		Interruptor bipolar, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	13,830 €	13,83 €
8,000 Ud		Conmutador, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	9,270 €	74,16 €
2,000 Ud		Conmutador de cruce, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	14,490 €	28,98 €
1,000 Ud		Pulsador, gama media, con tecla con símbolo de timbre de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	9,730 €	9,73 €
1,000 Ud		Zumbador 230 V, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	23,540 €	23,54 €
30,000 Ud		Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	9,170 €	275,10 €
2,000 Ud		Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama media, con tecla de color blanco.	5,820 €	11,64 €
1,000 Ud		Marco horizontal de 2 elementos, gama media, de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,370 €	5,37 €
1,000 Ud		Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1	13,430 €	13,43 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
		elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.		
	4,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480 €	5,92 €
	17,984 h	Oficial 1ª electricista.	15,750 €	283,25 €
	17,984 h	Ayudante electricista.	14,840 €	266,88 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	2.051,640 €	41,03 €
		3,000 % Costes indirectos	2.092,670 €	62,78 €
Precio total redondeado por Ud .				2.155,45 €
18.3	IEI010 Ud	Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: comedor, 2 dormitorios dobles, 2 baños, cocina, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C11, C12 del tipo C5; mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco).		
	1,000 Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	27,980 €	27,98 €
	1,000 Ud	Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	42,070 €	42,07 €
	1,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/300mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	91,270 €	91,27 €
	2,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	93,730 €	187,46 €
	2,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,430 €	24,86 €
	3,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,660 €	37,98 €
	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	13,590 €	13,59 €
	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	14,080 €	14,08 €
	162,680 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada	0,260 €	42,30 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
		en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.		
154,380 m		Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,290 €	44,77 €
8,300 m		Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,390 €	3,24 €
8,000 Ud		Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,790 €	14,32 €
3,000 Ud		Caja de derivación para empotrar de 105x165 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	2,290 €	6,87 €
34,000 Ud		Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	0,170 €	5,78 €
15,000 Ud		Caja universal, con enlace por los 4 lados, para empotrar.	0,210 €	3,15 €
1,000 Ud		Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	2,010 €	2,01 €
288,000 m		Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C1, iluminación. Según UNE 21031-3.	0,250 €	72,00 €
360,000 m		Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C2, tomas de corriente de uso general y frigorífico. Según UNE 21031-3.	0,400 €	144,00 €
30,000 m		Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C3, cocina y horno. Según UNE 21031-3.	0,930 €	27,90 €
54,000 m		Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C4, lavadora, lavavajillas y termo eléctrico. Según UNE 21031-3.	0,630 €	34,02 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
	72,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C5, tomas de corriente de los cuartos de baño y de cocina. Según UNE 21031-3.	0,400 €	28,80 €
	300,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C11, alimentación de sistema de automatización, gestión técnica de la energía y de seguridad. Según UNE 21031-3.	0,250 €	75,00 €
	72,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C12, adicional del tipo C5, tomas de corriente de los cuartos de baño y de cocina. Según UNE 21031-3.	0,400 €	28,80 €
	5,000 Ud	Interruptor unipolar, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,890 €	44,45 €
	1,000 Ud	Doble interruptor, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	13,280 €	13,28 €
	1,000 Ud	Interruptor bipolar, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	13,830 €	13,83 €
	6,000 Ud	Conmutador, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	9,270 €	55,62 €
	2,000 Ud	Conmutador de cruce, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	14,490 €	28,98 €
	1,000 Ud	Pulsador, gama media, con tecla con símbolo de timbre de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	9,730 €	9,73 €
	1,000 Ud	Zumbador 230 V, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	23,540 €	23,54 €
	30,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	9,170 €	275,10 €
	2,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama media, con tecla de color blanco.	5,820 €	11,64 €
	1,000 Ud	Marco horizontal de 2 elementos, gama media, de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,370 €	5,37 €
	1,000 Ud	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	13,430 €	13,43 €
	4,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480 €	5,92 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
	17,425 h	Oficial 1ª electricista.	15,750 €	274,44 €
	17,425 h	Ayudante electricista.	14,840 €	258,59 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	2.006,170 €	40,12 €
		3,000 % Costes indirectos	2.046,290 €	61,39 €
Precio total redondeado por Ud .				2.107,68 €
18.4	IEI010 Ud	Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: comedor, dormitorio doble, baño, cocina, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C11; mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco).		
	1,000 Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	27,980 €	27,98 €
	1,000 Ud	Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	42,070 €	42,07 €
	1,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/300mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	91,270 €	91,27 €
	2,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	93,730 €	187,46 €
	2,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,430 €	24,86 €
	2,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,660 €	25,32 €
	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	13,590 €	13,59 €
	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	14,080 €	14,08 €
	92,130 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,260 €	23,95 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
89,640 m		Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,290 €	26,00 €
8,300 m		Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,390 €	3,24 €
5,000 Ud		Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,790 €	8,95 €
2,000 Ud		Caja de derivación para empotrar de 105x165 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	2,290 €	4,58 €
22,000 Ud		Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	0,170 €	3,74 €
9,000 Ud		Caja universal, con enlace por los 4 lados, para empotrar.	0,210 €	1,89 €
1,000 Ud		Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	2,010 €	2,01 €
198,000 m		Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C1, iluminación. Según UNE 21031-3.	0,250 €	49,50 €
162,000 m		Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C2, tomas de corriente de uso general y frigorífico. Según UNE 21031-3.	0,400 €	64,80 €
30,000 m		Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C3, cocina y horno. Según UNE 21031-3.	0,930 €	27,90 €
54,000 m		Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C4, lavadora, lavavajillas y termo eléctrico. Según UNE 21031-3.	0,630 €	34,02 €
108,000 m		Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C5, tomas de corriente de los cuartos de baño y de cocina. Según UNE 21031-3.	0,400 €	43,20 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
135,000 m		Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C11, alimentación de sistema de automatización, gestión técnica de la energía y de seguridad. Según UNE 21031-3.	0,250 €	33,75 €
3,000 Ud		Interruptor unipolar, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,890 €	26,67 €
1,000 Ud		Doble interruptor, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	13,280 €	13,28 €
1,000 Ud		Interruptor bipolar, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	13,830 €	13,83 €
4,000 Ud		Conmutador, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	9,270 €	37,08 €
1,000 Ud		Conmutador de cruce, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	14,490 €	14,49 €
1,000 Ud		Pulsador, gama media, con tecla con símbolo de timbre de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	9,730 €	9,73 €
1,000 Ud		Zumbador 230 V, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	23,540 €	23,54 €
17,000 Ud		Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	9,170 €	155,89 €
2,000 Ud		Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama media, con tecla de color blanco.	5,820 €	11,64 €
1,000 Ud		Marco horizontal de 2 elementos, gama media, de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,370 €	5,37 €
1,000 Ud		Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	13,430 €	13,43 €
2,000 Ud		Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480 €	2,96 €
10,931 h		Oficial 1ª electricista.	15,750 €	172,16 €
10,931 h		Ayudante electricista.	14,840 €	162,22 €
2,000 %		Costes directos complementarios	1.416,450 €	28,33 €
		3,000 % Costes indirectos	1.444,780 €	43,34 €
Precio total redondeado por Ud .				1.488,12 €
18.5	IEI020 Ud	Red eléctrica de distribución interior en garaje sin ventilación forzada de 100 m ² , compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC rígido: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para alumbrado		



Nº	Código Ud	Descripción		Total
		de emergencia, 1 circuito para puerta automatizada, 1 circuito para sistema de detección y alarma de incendios, mecanismos monobloc de superficie (IP55).		
1,000 Ud		Caja de superficie con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 1 fila de 18 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	27,740 €	27,74 €
1,000 Ud		Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	14,080 €	14,08 €
1,000 Ud		Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/300mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	91,210 €	91,21 €
3,000 Ud		Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	90,990 €	272,97 €
2,000 Ud		Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,430 €	24,86 €
1,000 Ud		Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,660 €	12,66 €
1,000 Ud		Minutero para temporizado del alumbrado, 5 A, regulable de 1 a 7 minutos.	42,110 €	42,11 €
51,000 m		Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,850 €	43,35 €
3,000 Ud		Caja de derivación estanca, rectangular, de 105x105x55 mm, con 7 conos y tapa de registro con tornillos de 1/4 de vuelta, para instalar en superficie. Incluso regletas de conexión y elementos de fijación.	3,120 €	9,36 €
153,000 m		Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	0,620 €	94,86 €
97,500 m		Cable unipolar SZ1-K (AS+), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1	0,790 €	77,03 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
		según UNE-EN 50575, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoestable especial ignífugo y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1) de color naranja. Según UNE 21123-4.		
	4,000 Ud	Pulsador monobloc estanco para instalación en superficie (IP55), color gris.	8,000 €	32,00 €
	2,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480 €	2,96 €
	5,789 h	Oficial 1ª electricista.	15,750 €	91,18 €
	5,361 h	Ayudante electricista.	14,840 €	79,56 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	915,930 €	18,32 €
		3,000 % Costes indirectos	934,250 €	28,03 €
		Precio total redondeado por Ud .		962,28 €
18.6	IED01	m	Derivación individual trifásica fija en superficie para vivienda, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 3x25+2G16 mm ² , siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 63 mm de diámetro.	
	0			
	1,000 m	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 63 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	5,970 €	5,97 €
	3,000 m	Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 25 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 21123-4.	3,260 €	9,78 €
	2,000 m	Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 16 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 21123-4.	2,230 €	4,46 €
	1,000 m	Conductor de cobre de 1,5 mm ² de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	0,130 €	0,13 €
	0,200 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480 €	0,30 €
	0,098 h	Oficial 1ª electricista.	15,750 €	1,54 €
	0,091 h	Ayudante electricista.	14,840 €	1,35 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
	2,000 %	Costes directos complementarios	23,530 €	0,47 €
		3,000 % Costes indirectos	24,000 €	0,72 €
		Precio total redondeado por m .		24,72 €
18.7	IED01 m	Derivación individual monofásica fija en superficie para vivienda, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 3G6 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 32 mm de diámetro.		
	1,000 m	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	2,170 €	2,17 €
	3,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	1,320 €	3,96 €
	1,000 m	Conductor de cobre de 1,5 mm ² de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	0,130 €	0,13 €
	0,200 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480 €	0,30 €
	0,056 h	Oficial 1ª electricista.	15,750 €	0,88 €
	0,059 h	Ayudante electricista.	14,840 €	0,88 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	8,320 €	0,17 €
		3,000 % Costes indirectos	8,490 €	0,25 €
		Precio total redondeado por m .		8,74 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
18.8	IED01 m 0c	Derivación individual monofásica fija en superficie para vivienda, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 3G10 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 32 mm de diámetro.		
	1,000 m	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	2,170 €	2,17 €
	3,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	2,440 €	7,32 €
	1,000 m	Conductor de cobre de 1,5 mm ² de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	0,130 €	0,13 €
	0,200 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480 €	0,30 €
	0,056 h	Oficial 1ª electricista.	15,750 €	0,88 €
	0,059 h	Ayudante electricista.	14,840 €	0,88 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	11,680 €	0,23 €
		3,000 % Costes indirectos	11,910 €	0,36 €
		Precio total redondeado por m .		12,27 €
18.9	IEI050 Ud	Red eléctrica de distribución interior en local de uso común, con circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible y mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco).		
	66,400 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,260 €	17,26 €
	49,800 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,290 €	14,44 €
	3,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,790 €	5,37 €
	1,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x165 mm, con	2,290 €	2,29 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
		grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.		
	8,000 Ud	Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	0,170 €	1,36 €
	6,000 Ud	Caja universal, con enlace por los 4 lados, para empotrar.	0,210 €	1,26 €
	240,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	0,410 €	98,40 €
	120,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	0,620 €	74,40 €
	60,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	0,900 €	54,00 €
	2,000 Ud	Interruptor unipolar, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,890 €	17,78 €
	1,000 Ud	Doble interruptor, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	13,280 €	13,28 €
	2,000 Ud	Interruptor bipolar, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	13,830 €	27,66 €
	2,000 Ud	Conmutador, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	9,270 €	18,54 €
	1,000 Ud	Doble conmutador, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	15,460 €	15,46 €
	1,000 Ud	Pulsador, gama media, con tecla con símbolo de timbre de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	9,730 €	9,73 €
	1,000 Ud	Zumbador 230 V, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	23,540 €	23,54 €
	4,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	9,170 €	36,68 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480 €	1,48 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
	5,534 h	Oficial 1ª electricista.	15,750 €	87,16 €
	5,534 h	Ayudante electricista.	14,840 €	82,12 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	602,210 €	12,04 €
		3,000 % Costes indirectos	614,250 €	18,43 €
Precio total redondeado por Ud .				632,68 €
18.10	III155 Ud	<p>Suministro e instalación suspendida de luminaria lineal de techo, de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color blanco acabado mate texturizado, regulación DALI, serie Ice Line 2 S LED Directa-Indirecta, referencia 296405584020008 "LLEDÓ", de 53 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 50x1502x75 mm, con lámpara LED LED840, temperatura de color 4000 K, difusores de policarbonato opal color hielo de luz directa e indirecta, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 2510 lúmenes de luz directa, flujo luminoso 1700 lúmenes de luz indirecta, grado de protección IP20, con kit de inicio y final de línea para luminaria lineal, referencia 296400000020K, elementos de fijación color blanco para instalación de luminaria suspendida, referencia 2063000000000 y sistema con cable de acero para instalación de luminaria suspendida regulable en altura hasta 1,5 m, acabado cromado, referencia 2049000000000.</p>		
	1,000 Ud	Luminaria lineal de techo, de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color blanco acabado mate texturizado, regulación DALI, serie Ice Line 2 S LED Directa-Indirecta, referencia 296405584020008 "LLEDÓ", de 53 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 50x1502x75 mm, con lámpara LED LED840, temperatura de color 4000 K, difusores de policarbonato opal color hielo de luz directa e indirecta, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 2510 lúmenes de luz directa, flujo luminoso 1700 lúmenes de luz indirecta, grado de protección IP20.	349,400 €	349,40 €
	1,000 Ud	Kit de inicio y final de línea para luminaria lineal, referencia 296400000020K "LLEDÓ", con regletas de conexión.	39,280 €	39,28 €
	1,000 Ud	Elementos de fijación color blanco para instalación de luminaria suspendida, referencia 2063000000000 "LLEDÓ".	5,360 €	5,36 €
	1,000 Ud	Sistema con cable de acero para instalación de luminaria suspendida regulable en altura hasta 1,5 m, acabado cromado, referencia 2049000000000 "LLEDÓ".	16,920 €	16,92 €
	0,365 h	Oficial 1ª electricista.	15,750 €	5,75 €
	0,365 h	Ayudante electricista.	14,840 €	5,42 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	422,130 €	8,44 €
		3,000 % Costes indirectos	430,570 €	12,92 €
Precio total redondeado por Ud .				443,49 €
18.11	III010 Ud	<p>Suministro e instalación en la superficie del techo en garaje de luminaria, de 1280x105x120 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color blanco; difusor de policarbonato transparente; balasto</p>		



Nº	Código Ud	Descripción		Total
		magnético; protección IP65 y rendimiento mayor del 69%. Incluso lámparas.		
	1,000 Ud	Luminaria, de 1280x105x120 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color blanco; difusor de policarbonato transparente; balasto magnético; protección IP65 y rendimiento mayor del 69%.	37,450 €	37,45 €
	2,000 Ud	Tubo fluorescente TL de 36 W.	7,210 €	14,42 €
	0,274 h	Oficial 1ª electricista.	15,750 €	4,32 €
	0,274 h	Ayudante electricista.	14,840 €	4,07 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	60,260 €	1,21 €
		3,000 % Costes indirectos	61,470 €	1,84 €
		Precio total redondeado por Ud .		63,31 €
18.12	III216 Ud	Suministro e instalación sobre carril electrificado monofásico de proyector de aluminio inyectado, de color blanco acabado mate texturizado, con tija de aluminio anodizado acabado brillante y caja portaequipos de compuesto termoplástico, no regulable, serie Logar CSH, referencia 8110M009300PPBM "LLEDÓ", de 15 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 45 de diámetro, con lámpara LED no reemplazable LED930, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector de alto rendimiento, haz de luz Spot 15°, índice de reproducción cromática mayor de 90, flujo luminoso 800 lúmenes, grado de protección IP20.		
	1,000 Ud	Proyector para carril electrificado monofásico, de aluminio inyectado, de color blanco acabado mate texturizado, con tija de aluminio anodizado acabado brillante y caja portaequipos de compuesto termoplástico, no regulable, serie Logar CSH, referencia 8110M009300PPBM "LLEDÓ", de 15 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 45 de diámetro, con lámpara LED no reemplazable LED930, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector de alto rendimiento, haz de luz Spot 15°, índice de reproducción cromática mayor de 90, flujo luminoso 800 lúmenes, grado de protección IP20.	156,220 €	156,22 €
	0,091 h	Oficial 1ª electricista.	15,750 €	1,43 €
	0,091 h	Ayudante electricista.	14,840 €	1,35 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	159,000 €	3,18 €
		3,000 % Costes indirectos	162,180 €	4,87 €
		Precio total redondeado por Ud .		167,05 €



CAPÍTULO 19. FONTANERÍA

Nº	Código Ud	Descripción		Total
19.1	IFA01 Ud 0	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 19,36 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.		
	1,563 m³	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	65,670 €	102,64 €
	2,168 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,020 €	26,06 €
	1,000 Ud	Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno, de 32 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO 15874-3.	1,710 €	1,71 €
	19,360 m	Acometida de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso p/p de accesorios de conexión y piezas especiales.	1,180 €	22,84 €
	1,000 Ud	Arqueta de polipropileno, 30x30x30 cm.	29,790 €	29,79 €
	1,000 Ud	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm, con cierre hermético al paso de los olores meffíticos.	18,240 €	18,24 €
	1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1", con mando de cuadradillo.	9,400 €	9,40 €
	5,721 h	Compresor portátil eléctrico 5 m³/min de caudal.	6,880 €	39,36 €
	5,721 h	Martillo neumático.	4,070 €	23,28 €
	10,361 h	Oficial 1ª construcción.	15,240 €	157,90 €
	5,226 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	74,31 €
	34,247 h	Oficial 1ª fontanero.	15,750 €	539,39 €
	17,130 h	Ayudante fontanero.	14,840 €	254,21 €
	4,000 %	Costes directos complementarios	1.299,130 €	51,97 €
		3,000 % Costes indirectos	1.351,100 €	40,53 €
		Precio total redondeado por Ud .		1.391,63 €
19.2	IFB01 Ud 0	Alimentación de agua potable, de 0,5 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro.		
	0,046 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,020 €	0,55 €
	0,500 m	Tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro, según UNE 19048, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	13,090 €	6,55 €
	2,005 m	Cinta anticorrosiva, de 5 cm de ancho, para protección de materiales metálicos enterrados, según DIN 30672.	0,760 €	1,52 €
	0,033 h	Oficial 1ª construcción.	15,240 €	0,50 €
	0,033 h	Peón ordinario construcción.	14,220 €	0,47 €
	0,109 h	Oficial 1ª fontanero.	15,750 €	1,72 €
	0,109 h	Ayudante fontanero.	14,840 €	1,62 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	12,930 €	0,26 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total	
			3,000 % Costes indirectos	13,190 €	0,40 €
			Precio total redondeado por Ud .		13,59 €
19.3	IFC01 Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.			
	2,000 Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/4".	15,020 €		30,04 €
	1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/4", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	19,220 €		19,22 €
	1,000 Ud	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1".	9,210 €		9,21 €
	1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/4".	5,850 €		5,85 €
	1,000 Ud	Marco y tapa de fundición dúctil de 40x40 cm, según Compañía Suministradora.	13,490 €		13,49 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,400 €		1,40 €
	0,943 h	Oficial 1ª fontanero.	15,750 €		14,85 €
	0,472 h	Ayudante fontanero.	14,840 €		7,00 €
	4,000 %	Costes directos complementarios	101,060 €		4,04 €
			3,000 % Costes indirectos	105,100 €	3,15 €
			Precio total redondeado por Ud .		108,25 €
19.4	IFI005 m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.			
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,070 €		0,07 €
	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,610 €		1,61 €
	0,027 h	Oficial 1ª fontanero.	15,750 €		0,43 €
	0,027 h	Ayudante fontanero.	14,840 €		0,40 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	2,510 €		0,05 €
			3,000 % Costes indirectos	2,560 €	0,08 €
			Precio total redondeado por m .		2,64 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
19.5	IFI005 m b	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,090 €	0,09 €
	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,080 €	2,08 €
	0,036 h	Oficial 1ª fontanero.	15,750 €	0,57 €
	0,036 h	Ayudante fontanero.	14,840 €	0,53 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	3,270 €	0,07 €
		3,000 % Costes indirectos	3,340 €	0,10 €
	Precio total redondeado por m .		3,44 €	
19.6	IFI005 m c	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior.	0,160 €	0,16 €
	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,490 €	3,49 €
	0,045 h	Oficial 1ª fontanero.	15,750 €	0,71 €
	0,045 h	Ayudante fontanero.	14,840 €	0,67 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	5,030 €	0,10 €
		3,000 % Costes indirectos	5,130 €	0,15 €
	Precio total redondeado por m .		5,28 €	
19.7	IFI005 m d	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior.	0,300 €	0,30 €
	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,660 €	6,66 €
	0,054 h	Oficial 1ª fontanero.	15,750 €	0,85 €
	0,054 h	Ayudante fontanero.	14,840 €	0,80 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
	2,000 %	Costes directos complementarios	8,610 €	0,17 €
		3,000 % Costes indirectos	8,780 €	0,26 €
		Precio total redondeado por m .		9,04 €
19.8	IFI005 m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior.	0,490 €	0,49 €
	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 3,7 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,800 €	10,80 €
	0,063 h	Oficial 1ª fontanero.	15,750 €	0,99 €
	0,063 h	Ayudante fontanero.	14,840 €	0,93 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	13,210 €	0,26 €
		3,000 % Costes indirectos	13,470 €	0,40 €
		Precio total redondeado por m .		13,87 €



CAPÍTULO 20. CALEFACCIÓN Y GENERACIÓN DE ACS

Nº	Código Ud	Descripción		Total
20.1	ICI010 Ud	Caldera mural eléctrica para calefacción, potencia de 15 kW, con tres escalones de potencia de 5, 10 y 15 kW.		
	1,000 Ud	Caldera mural eléctrica para calefacción, potencia de 15 kW, con tres escalones de potencia de 5, 10 y 15 kW, constituida por cuerpo de caldera, envolvente, vaso de expansión, bomba, termostato y todos aquellos componentes necesarios para su funcionamiento incorporados en su interior; incluso accesorios de fijación.	981,640 €	981,64 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de calefacción.	1,680 €	1,68 €
	3,790 h	Oficial 1ª calefactor.	15,750 €	59,69 €
	3,790 h	Ayudante calefactor.	14,840 €	56,24 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1.099,250 €	21,99 €
		3,000 % Costes indirectos	1.121,240 €	33,64 €
		Precio total redondeado por Ud .		1.154,88 €
20.2	ICS005 Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
	2,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior.	0,100 €	0,20 €
	2,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,420 €	4,84 €
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,130 €	8,26 €
	1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	4,980 €	4,98 €
	1,000 Ud	Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro.	44,310 €	44,31 €
	1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	2,860 €	2,86 €
	2,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,720 €	11,44 €
	0,050 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 €	0,58 €
	0,379 h	Oficial 1ª calefactor.	15,750 €	5,97 €
	0,379 h	Ayudante calefactor.	14,840 €	5,62 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	89,060 €	1,78 €
		3,000 % Costes indirectos	90,840 €	2,73 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
			Precio total redondeado por Ud .	93,57 €
20.3	ICS010 m b	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior.	0,580 €	0,58 €
	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, PN=6 atm suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	13,900 €	13,90 €
	1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 43,5 mm de diámetro interior y 36,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	13,130 €	13,13 €
	0,067 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 €	0,78 €
	0,099 h	Oficial 1ª calefactor.	15,750 €	1,56 €
	0,099 h	Ayudante calefactor.	14,840 €	1,47 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	31,420 €	0,63 €
		3,000 % Costes indirectos	32,050 €	0,96 €
			Precio total redondeado por m .	33,01 €
20.4	ICS010 m c	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 50 mm de diámetro exterior y 4,6 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH), de 50 mm de diámetro exterior.	0,840 €	0,84 €
	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 50 mm de diámetro exterior y 4,6 mm de espesor, PN=6 atm suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	20,280 €	20,28 €
	1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 55 mm de diámetro interior y 38 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	16,230 €	16,23 €
	0,085 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 €	0,99 €
	0,099 h	Oficial 1ª calefactor.	15,750 €	1,56 €
	0,099 h	Ayudante calefactor.	14,840 €	1,47 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	41,370 €	0,83 €
		3,000 % Costes indirectos	42,200 €	1,27 €
			Precio total redondeado por m .	43,47 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
20.5	ICS010 m d	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 63 mm de diámetro exterior y 5,8 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH), de 63 mm de diámetro exterior.	1,370 €	1,37 €
	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 63 mm de diámetro exterior y 5,8 mm de espesor, PN=6 atm suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	32,940 €	32,94 €
	1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 65 mm de diámetro interior y 39,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	19,120 €	19,12 €
	0,118 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 €	1,38 €
	0,099 h	Oficial 1ª calefactor.	15,750 €	1,56 €
	0,099 h	Ayudante calefactor.	14,840 €	1,47 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	57,840 €	1,16 €
		3,000 % Costes indirectos	59,000 €	1,77 €
		Precio total redondeado por m .		60,77 €
20.6	ICS015 Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente.		
	2,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior.	0,200 €	0,40 €
	2,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,680 €	9,36 €
	1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,810 €	9,81 €
	0,154 h	Oficial 1ª calefactor.	15,750 €	2,43 €
	0,154 h	Ayudante calefactor.	14,840 €	2,29 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	24,290 €	0,49 €
		3,000 % Costes indirectos	24,780 €	0,74 €
		Precio total redondeado por Ud .		25,52 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
20.7	ICS040 Ud	Vaso de expansión, capacidad 140 l.		
	1,000 Ud	Vaso de expansión, capacidad 140 l, 870 mm de altura, 450 mm de diámetro, con rosca de 1" de diámetro y 10 bar de presión.	271,600 €	271,60 €
	1,000 Ud	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	11,000 €	11,00 €
	0,949 h	Oficial 1ª calefactor.	15,750 €	14,95 €
	0,949 h	Ayudante calefactor.	14,840 €	14,08 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	311,630 €	6,23 €
		3,000 % Costes indirectos	317,860 €	9,54 €
		Precio total redondeado por Ud .		327,40 €
20.8	ICS050 Ud	Interacumulador, de suelo, de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, modelo CV-1000-M1 "JUNKERS", 1000 l, altura 2250 mm, diámetro 950 mm.		
	1,000 Ud	Interacumulador, de suelo, de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, modelo CV-1000-M1 "JUNKERS", 1000 l, altura 2250 mm, diámetro 950 mm, con panel de control con termómetro y medidor de carga para protección catódica realizada con ánodo de magnesio, acabado exterior con forro de polipropileno, resistencia eléctrica de 2 kW y aislamiento de espuma rígida de poliuretano inyectado libre de CFC.	3.670,000 €	3.670,00 €
	1,000 Ud	Válvula de seguridad, tarada a 6 bar, "JUNKERS".	22,000 €	22,00 €
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	5,950 €	11,90 €
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,810 €	19,62 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de A.C.S.	1,450 €	1,45 €
	1,355 h	Oficial 1ª calefactor.	15,750 €	21,34 €
	1,355 h	Ayudante calefactor.	14,840 €	20,11 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	3.766,420 €	75,33 €
		3,000 % Costes indirectos	3.841,750 €	115,25 €
		Precio total redondeado por Ud .		3.957,00 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
20.9	ICE040 Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 357,3 kcal/h de emisión calorífica, de 3 elementos, de 671 mm de altura, con frontal con aberturas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.		
	3,000 Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 671 mm de altura, con frontal con aberturas y emisión calorífica 119,1 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	15,800 €	47,40 €
	1,000 Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,750 €	13,75 €
	1,000 Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,800 €	25,80 €
	0,280 h	Oficial 1ª calefactor.	15,750 €	4,41 €
	0,280 h	Ayudante calefactor.	14,840 €	4,16 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	95,520 €	1,91 €
		3,000 % Costes indirectos	97,430 €	2,92 €
		Precio total redondeado por Ud .		100,35 €
20.10	ICE040 Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 476,4 kcal/h de emisión calorífica, de 4 elementos, de 671 mm de altura, con frontal con aberturas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.		
	4,000 Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 671 mm de altura, con frontal con aberturas y emisión calorífica 119,1 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	15,800 €	63,20 €
	1,000 Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,750 €	13,75 €
	1,000 Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,800 €	25,80 €
	0,324 h	Oficial 1ª calefactor.	15,750 €	5,10 €
	0,324 h	Ayudante calefactor.	14,840 €	4,81 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	112,660 €	2,25 €
		3,000 % Costes indirectos	114,910 €	3,45 €
		Precio total redondeado por Ud .		118,36 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
20.11	ICE040	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 595,5 kcal/h de emisión calorífica, de 5 elementos, de 671 mm de altura, con frontal con aberturas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	
	c			
	5,000 Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 671 mm de altura, con frontal con aberturas y emisión calorífica 119,1 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	15,800 €	79,00 €
	1,000 Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,750 €	13,75 €
	1,000 Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,800 €	25,80 €
	0,369 h	Oficial 1ª calefactor.	15,750 €	5,81 €
	0,369 h	Ayudante calefactor.	14,840 €	5,48 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	129,840 €	2,60 €
		3,000 % Costes indirectos	132,440 €	3,97 €
		Precio total redondeado por Ud .		136,41 €
20.12	ICE040	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 714,6 kcal/h de emisión calorífica, de 6 elementos, de 671 mm de altura, con frontal con aberturas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	
	d			
	6,000 Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 671 mm de altura, con frontal con aberturas y emisión calorífica 119,1 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	15,800 €	94,80 €
	1,000 Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,750 €	13,75 €
	1,000 Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,800 €	25,80 €
	0,414 h	Oficial 1ª calefactor.	15,750 €	6,52 €
	0,414 h	Ayudante calefactor.	14,840 €	6,14 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	147,010 €	2,94 €
		3,000 % Costes indirectos	149,950 €	4,50 €
		Precio total redondeado por Ud .		154,45 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
20.13	ICE040 e	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 833,7 kcal/h de emisión calorífica, de 7 elementos, de 671 mm de altura, con frontal con aberturas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.		
	7,000 Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 671 mm de altura, con frontal con aberturas y emisión calorífica 119,1 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	15,800 €	110,60 €
	1,000 Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,750 €	13,75 €
	1,000 Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,800 €	25,80 €
	0,459 h	Oficial 1ª calefactor.	15,750 €	7,23 €
	0,459 h	Ayudante calefactor.	14,840 €	6,81 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	164,190 €	3,28 €
		3,000 % Costes indirectos	167,470 €	5,02 €
		Precio total redondeado por Ud .		172,49 €
20.14	ICE040f	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 952,8 kcal/h de emisión calorífica, de 8 elementos, de 671 mm de altura, con frontal con aberturas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.		
	8,000 Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 671 mm de altura, con frontal con aberturas y emisión calorífica 119,1 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	15,800 €	126,40 €
	1,000 Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,750 €	13,75 €
	1,000 Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,800 €	25,80 €
	0,504 h	Oficial 1ª calefactor.	15,750 €	7,94 €
	0,504 h	Ayudante calefactor.	14,840 €	7,48 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	181,370 €	3,63 €
		3,000 % Costes indirectos	185,000 €	5,55 €
		Precio total redondeado por Ud .		190,55 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
20.15	ICE040 Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1071,9 kcal/h de emisión calorífica, de 9 elementos, de 671 mm de altura, con frontal con aberturas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.		
	g			
	9,000 Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 671 mm de altura, con frontal con aberturas y emisión calorífica 119,1 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	15,800 €	142,20 €
	1,000 Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,750 €	13,75 €
	1,000 Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,800 €	25,80 €
	0,548 h	Oficial 1ª calefactor.	15,750 €	8,63 €
	0,548 h	Ayudante calefactor.	14,840 €	8,13 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	198,510 €	3,97 €
		3,000 % Costes indirectos	202,480 €	6,07 €
		Precio total redondeado por Ud .		208,55 €
20.16	ICE040 Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1191 kcal/h de emisión calorífica, de 10 elementos, de 671 mm de altura, con frontal con aberturas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.		
	h			
	10,000 Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 671 mm de altura, con frontal con aberturas y emisión calorífica 119,1 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	15,800 €	158,00 €
	1,000 Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,750 €	13,75 €
	1,000 Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,800 €	25,80 €
	0,593 h	Oficial 1ª calefactor.	15,750 €	9,34 €
	0,593 h	Ayudante calefactor.	14,840 €	8,80 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	215,690 €	4,31 €
		3,000 % Costes indirectos	220,000 €	6,60 €
		Precio total redondeado por Ud .		226,60 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
20.17	ICV200 Ud	Unidad agua-agua bomba de calor, para calefacción, modelo ecoGEO HP1 12-40 "ECOFORREST", para gas refrigerante R-410A, alimentación trifásica a 400 V, potencia calorífica nominal regulable entre 10,7 y 44,6 kW, COP 4,6, dimensiones 1000x950x900 mm, potencia calorífica tarada a 15 kW, con base de apoyo para aislamiento acústico, para bomba de calor ecoGEO, con adaptador con comunicación vía Wi-Fi para control remoto desde un smartphone, tablet o PC, con navegador de internet, sin necesidad de descargar e instalar ninguna aplicación, modelo Easynet, con bombas de circulación Grundfos MAGNA3 40-120 F 250, con grupo de impulsión para circuito directo de calefacción, modelo GD ecoGEO.		
	1,000 Ud	Unidad agua-agua bomba de calor, para calefacción, modelo ecoGEO HP1 12-40 "ECOFORREST", para gas refrigerante R-410A, alimentación trifásica a 400 V, potencia calorífica nominal regulable entre 10,7 y 44,6 kW, COP 4,6, dimensiones 1000x950x900 mm, potencia sonora 58 dBA, peso 280 kg, con compresor scroll con tecnología Inverter Copeland, control Micro PC Carel, válvula de expansión electrónica Carel, intercambiadores de placas Alfa Laval, grupo de seguridad, posibilidad de conectar en cascada hasta 6 unidades y posibilidad de gestionar hasta 5 grupos de impulsión por unidad (el número de grupos de impulsión con varias unidades conectadas en cascada sería el número de unidades x 5), para un circuito directo y cuatro circuitos con válvula mezcladora, con dos sondas de inmersión y sonda de temperatura exterior.	14.700,000 €	14.700,00 €
	1,000 Ud	Base de apoyo para aislamiento acústico, para bomba de calor ecoGEO, "ECOFORREST", de 45 mm de espesor.	249,000 €	249,00 €
	1,000 Ud	Adaptador con comunicación vía Wi-Fi para control remoto desde un smartphone, tablet o PC, con navegador de internet, sin necesidad de descargar e instalar ninguna aplicación, modelo Easynet "ECOFORREST", con monitorización de los parámetros de la bomba de calor en tiempo real, selección del modo de funcionamiento y control de la temperatura ambiente.	380,000 €	380,00 €
	1,000 Ud	Grupo de impulsión para circuito directo de calefacción, modelo GD ecoGEO "ECOFORREST", formado por bomba de circulación Grundfos de alta eficiencia, de 130 mm de longitud, termómetros en impulsión y en retorno y carcasa para aislamiento térmico.	350,000 €	350,00 €
	2,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	42,570 €	85,14 €
	4,000 Ud	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 2", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	28,400 €	113,60 €
	1,000 Ud	Termómetro bimetálico, diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, con vaina de 1/2", escala de temperatura de 0 a 120°C.	21,000 €	21,00 €
	4,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 2".	36,660 €	146,64 €
	2,000 Ud	Bomba de circulación Grundfos MAGNA3 40-120 F 250, "ECOFORREST".	1.769,000 €	3.538,00 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de calefacción con unidad agua-agua bomba de calor ecoGEO HP 12-40,	3.000,000 €	3.000,00 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
		"ECOFORREST".		
	28,900 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	15,750 €	455,18 €
	28,900 h	Ayudante instalador de climatización.	14,840 €	428,88 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	23.467,440 €	469,35 €
		3,000 % Costes indirectos	23.936,790 €	718,10 €
		Precio total redondeado por Ud .		24.654,89 €
20.18	ICU010 Ud	Sonda geotérmica simple, para instalación vertical, de 50 m de longitud y 96 mm de diámetro, formada por tubo de polietileno de alta densidad (PE 100) de 32 mm de diámetro y 2,9 mm de espesor, SDR11, con tubo de inyección, distanciadores para tubos y mortero preparado de bentonita y cemento.		
	1,000 Ud	Sonda geotérmica para instalación vertical, de 50 m de longitud y 96 mm de diámetro, formada por un tubo de polietileno de alta densidad (PE 100) de 32 mm de diámetro y 2,9 mm de espesor, SDR11, y un pie con forma de V, al que se sueldan los tubos, peso de la sonda 123,75 kg, temperatura de trabajo entre -20°C y 30°C, suministrada en rollos.	255,000 €	255,00 €
	52,000 m	Tubo de inyección, de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, para relleno de sonda geotérmica vertical.	1,240 €	64,48 €
	7,000 Ud	Distanciador para tubos, 2x32 mm, con orificio central de 45 mm de diámetro para guiado del tubo de inyección, para sonda geotérmica vertical.	4,400 €	30,80 €
	900,000 kg	Mortero preparado de bentonita y cemento, de conductividad térmica mínima 2,35 W/(mK), baja permeabilidad al agua, resistente a heladas, densidad 1800 kg/m³, resistencia mecánica a compresión 10 N/mm², para inyección y relleno de sonda geotérmica vertical.	0,700 €	630,00 €
	1,139 h	Oficial 1ª calefactor.	15,750 €	17,94 €
	1,139 h	Ayudante calefactor.	14,840 €	16,90 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1.015,120 €	20,30 €
		3,000 % Costes indirectos	1.035,420 €	31,06 €
		Precio total redondeado por Ud .		1.066,48 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
20.19	ICU030 m	Colector modular de plástico reforzado con fibra de vidrio, de 40 mm de diámetro interior, con conexiones principales de 1 1/4" de diámetro, para 2 circuitos, para colocación en sala técnica, con conjunto de soportes y abrazaderas, llaves de corte de esfera, adaptadores 50 mm x 1 1/4", para las conexiones de alimentación del colector, adaptadores 32 mm x 1" para las conexiones de distribución del colector y termómetros con manómetro, instalados en el módulo de impulsión y en el módulo de retorno del colector.		
	1,000 Ud	Conjunto de soportes y abrazaderas para colector de 40 mm de diámetro interior, incluso tornillos y material diverso para fijación a la pared.	30,000 €	30,00 €
	1,000 Ud	Colector modular de plástico reforzado con fibra de vidrio, de 40 mm de diámetro interior, con conexiones principales de 1 1/4" de diámetro, para 2 circuitos, compuesto por módulo de impulsión, módulo de retorno, purgador manual de aire, llave de corte para cada circuito secundario en el módulo de impulsión y caudalímetro para cada circuito secundario en el módulo de retorno, de 4,2 kg, presión de trabajo 6 bar, presión máxima 10 bar.	166,000 €	166,00 €
	2,000 Ud	Adaptador con conexión roscada de 1 1/4" de diámetro macho y conexión para unión a compresión de 50x4,6 mm de diámetro.	11,930 €	23,86 €
	4,000 Ud	Adaptador con conexión roscada de 1" de diámetro macho y conexión para unión a compresión de 32x2,9 mm de diámetro.	5,490 €	21,96 €
	2,000 Ud	Llave de corte de esfera con conexiones de 1 1/4" de diámetro.	16,000 €	32,00 €
	2,000 Ud	Termómetro con manómetro, escala de medición de temperatura de -20 a 60°C, escala de medición de presión de 0 a 6 bar, con conexión roscada de 1/2".	32,000 €	64,00 €
	0,930 h	Oficial 1ª calefactor.	15,750 €	14,65 €
	0,930 h	Ayudante calefactor.	14,840 €	13,80 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	366,270 €	7,33 €
		3,000 % Costes indirectos	373,600 €	11,21 €
		Precio total redondeado por m .		384,81 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
20.20	ICU040 m	Tubería para circuito de conexión de bomba de calor con colector, enterrada, formada por tubo de polietileno de alta densidad (PE 100), de 110 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 6,6 mm de espesor, SDR17.		
	1,000 m	Tubo de polietileno de alta densidad (PE 100), de 110 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 6,6 mm de espesor, SDR17, según UNE-EN 12201-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	28,490 €	28,49 €
	1,367 h	Oficial 1ª calefactor.	15,750 €	21,53 €
	1,367 h	Ayudante calefactor.	14,840 €	20,29 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	70,310 €	1,41 €
		3,000 % Costes indirectos	71,720 €	2,15 €
		Precio total redondeado por m .		73,87 €
20.21	ICU110 I	Solución anticongelante agua-monoetilenglicol, concentración de anticongelante puro del 25%.		
	1,000 I	Solución anticongelante agua-monoetilenglicol, concentración de anticongelante puro del 25%, para relleno de circuito de instalación de geotermia.	4,000 €	4,00 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	4,000 €	0,08 €
		3,000 % Costes indirectos	4,080 €	0,12 €
		Precio total redondeado por I .		4,20 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
20.22	ICS020 Ud	Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.		
	1,000 Ud	Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, bocas roscadas macho de 1", aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V.	147,440 €	147,44 €
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,810 €	19,62 €
	1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	12,880 €	12,88 €
	1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	5,180 €	5,18 €
	2,000 Ud	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	16,600 €	33,20 €
	1,000 Ud	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	11,000 €	11,00 €
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,130 €	8,26 €
	0,350 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057.	4,820 €	1,69 €
	3,000 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,850 €	2,55 €
	9,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V). Según UNE 21031-3.	0,400 €	3,60 €
	2,710 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	15,750 €	42,68 €
	2,710 h	Ayudante instalador de climatización.	14,840 €	40,22 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	328,320 €	6,57 €
		3,000 % Costes indirectos	334,890 €	10,05 €
		Precio total redondeado por Ud .		344,94 €



CAPÍTULO 21. VENTILACIÓN

Nº	Código Ud	Descripción		Total
21.1	IVM040 Ud	Ventilador helicoidal, modelo TDM-100 "S&P", potencia máxima de 13 W, caudal máximo de 110 m³/h, de 99 mm de diámetro y 67,5 mm de longitud, nivel de presión sonora de 40 dBA, para conductos de 100 mm de diámetro, formado por cuerpo de polipropileno, hélice de ABS, cable eléctrico de conexión y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia.		
	1,000 Ud	Ventilador helicoidal, modelo TDM-100 "S&P", potencia máxima de 13 W, caudal máximo de 110 m³/h, de 99 mm de diámetro y 67,5 mm de longitud, nivel de presión sonora de 40 dBA, para conductos de 100 mm de diámetro, formado por cuerpo de polipropileno, hélice de ABS, cable eléctrico de conexión y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia.	26,530 €	26,53 €
	0,135 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	15,750 €	2,13 €
	0,135 h	Ayudante instalador de climatización.	14,840 €	2,00 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	30,660 €	0,61 €
		3,000 % Costes indirectos	31,270 €	0,94 €
		Precio total redondeado por Ud .		32,21 €
21.2	IVA010 Ud	Suministro y montaje de boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, aislamiento acústico de 39,8 dBA formada por rejilla color blanco, cuerpo de plástico color blanco de 150x33x150 mm con cuello de conexión de 125 mm de diámetro, junta de caucho y regulador de plástico con membrana de silicona y muelle de recuperación. Incluso elementos de fijación.		
	1,000 Ud	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, aislamiento acústico de 39,8 dBA formada por rejilla color blanco, cuerpo de plástico color blanco de 150x33x150 mm con cuello de conexión de 125 mm de diámetro, junta de caucho y regulador de plástico con membrana de silicona y muelle de recuperación, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (baño o aseo), al inicio del conducto de extracción, con elementos de fijación.	17,810 €	17,81 €
	0,136 h	Oficial 1ª montador.	15,750 €	2,14 €
	0,136 h	Ayudante montador.	14,860 €	2,02 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	21,970 €	0,44 €
		3,000 % Costes indirectos	22,410 €	0,67 €
		Precio total redondeado por Ud .		23,08 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
21.3	IVA010 Ud	Suministro y montaje de boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, aislamiento acústico de 56 dBA formada por rejilla, cuerpo de plástico color blanco de 170 mm de diámetro exterior con cuello de conexión de 125 mm de diámetro y regulador de plástico. Incluso elementos de fijación.		
	c			
	1,000 Ud	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, aislamiento acústico de 56 dBA formada por rejilla, cuerpo de plástico color blanco de 170 mm de diámetro exterior con cuello de conexión de 125 mm de diámetro y regulador de plástico, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (cocina), al inicio del conducto de extracción, con elementos de fijación.	11,740 €	11,74 €
	0,136 h	Oficial 1ª montador.	15,750 €	2,14 €
	0,136 h	Ayudante montador.	14,860 €	2,02 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	15,900 €	0,32 €
		3,000 % Costes indirectos	16,220 €	0,49 €
		Precio total redondeado por Ud .		16,71 €
21.4	IVK010 Ud	Suministro e instalación de campana extractora decorativa, modelo HA-900 Slim "S&P", acabado inox, de 120 mm de diámetro de salida, 700 m³/h de caudal máximo, con chimenea telescópica, selector de velocidad frontal tipo pulsador, dos lámparas de 40 W, filtros metálicos y compuerta antirretorno, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Incluso elementos de fijación.		
	1,000 Ud	Campana extractora decorativa, modelo HA-900 Slim "S&P", acabado inox, de 120 mm de diámetro de salida, 700 m³/h de caudal máximo, con chimenea telescópica, selector de velocidad frontal tipo pulsador, dos lámparas de 40 W, filtros metálicos y compuerta antirretorno, con elementos de fijación.	321,660 €	321,66 €
	0,500 m	Tubo flexible de aluminio natural, de 120 mm de diámetro, incluso codos, derivaciones, manguitos y piezas especiales.	2,760 €	1,38 €
	0,181 h	Oficial 1ª electricista.	15,750 €	2,85 €
	0,181 h	Ayudante electricista.	14,840 €	2,69 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	328,580 €	6,57 €
		3,000 % Costes indirectos	335,150 €	10,05 €
		Precio total redondeado por Ud .		345,20 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
21.5	IVK010 Ud	Suministro e instalación de campana extractora decorativa, modelo HA-900 Slim "S&P", acabado inox, de 120 mm de diámetro de salida, 700 m³/h de caudal máximo, con chimenea telescópica, selector de velocidad frontal tipo pulsador, dos lámparas de 40 W, filtros metálicos y compuerta antirretorno, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Incluso elementos de fijación.		
	b			
	1,000 Ud	Campana extractora decorativa, modelo HA-900 Slim "S&P", acabado inox, de 120 mm de diámetro de salida, 700 m³/h de caudal máximo, con chimenea telescópica, selector de velocidad frontal tipo pulsador, dos lámparas de 40 W, filtros metálicos y compuerta antirretorno, con elementos de fijación.	321,660 €	321,66 €
	1,000 m	Tubo flexible de aluminio natural, de 120 mm de diámetro, incluso codos, derivaciones, manguitos y piezas especiales.	2,760 €	2,76 €
	0,181 h	Oficial 1ª electricista.	15,750 €	2,85 €
	0,181 h	Ayudante electricista.	14,840 €	2,69 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	329,960 €	6,60 €
		3,000 % Costes indirectos	336,560 €	10,10 €
		Precio total redondeado por Ud .		346,66 €
21.6	IVV020 m	Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro.	0,160 €	0,16 €
	1,000 m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,000 €	4,00 €
	0,163 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	15,750 €	2,57 €
	0,082 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	14,860 €	1,22 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	7,950 €	0,16 €
		3,000 % Costes indirectos	8,110 €	0,24 €
		Precio total redondeado por m .		8,35 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
21.7	IVV020 m b	Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro.	0,220 €	0,22 €
	1,000 m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,500 €	5,50 €
	0,218 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	15,750 €	3,43 €
	0,109 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	14,860 €	1,62 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	10,770 €	0,22 €
		3,000 % Costes indirectos	10,990 €	0,33 €
		Precio total redondeado por m .		11,32 €
21.8	IVV020 m c	Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro.	0,160 €	0,16 €
	1,000 m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,000 €	4,00 €
	0,114 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	15,750 €	1,80 €
	0,057 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	14,860 €	0,85 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	6,810 €	0,14 €
		3,000 % Costes indirectos	6,950 €	0,21 €
		Precio total redondeado por m .		7,16 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
21.9	IVM060 Ud	Sombrerete de aluminio, para conducto de salida, acabado liso, color marrón, babero de plomo de 500x500 mm y cuello de conexión a conducto con junta.		
	1,000 Ud	Sombrerete de aluminio, para conducto de salida, acabado liso, color marrón, babero de plomo de 500x500 mm y cuello de conexión a conducto con junta.	120,710 €	120,71 €
	0,135 h	Oficial 1ª construcción.	15,240 €	2,06 €
	0,068 h	Peón especializado construcción.	14,690 €	1,00 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	123,770 €	2,48 €
		3,000 % Costes indirectos	126,250 €	3,79 €
		Precio total redondeado por Ud .		130,04 €



CAPÍTULO 22. URBANIZACIÓN INTERIOR

Nº	Código Ud	Descripción		Total
22.1	UXP01 m ² 0	Pavimento para uso exterior en áreas peatonales y calles residenciales, de baldosas de piezas regulares de granito Silvestre, de 60x40x4 cm, acabado abujardado de la superficie vista, cantos tronizados, recibidas sobre capa de mortero bastardo de cemento CEM II/A-P 32,5 R, cal y arena, M-5; rejuntadas con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 R; realizado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 20 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado, y explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio.		
	0,150 m ³	Hormigón no estructural HNE-20/P/20, fabricado en central.	65,670 €	9,85 €
	0,030 m ³	Mortero bastardo de cemento CEM II/A-P 32,5 R, cal y arena, tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1:1:7.	146,100 €	4,38 €
	1,050 m ²	Baldosa de granito Silvestre, de 60x40x4 cm, acabado abujardado de la superficie vista, cantos tronizados, según UNE-EN 1341.	63,750 €	66,94 €
	0,001 m ³	Lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N.	120,100 €	0,12 €
	0,068 h	Regla vibrante de 3 m.	4,670 €	0,32 €
	0,449 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	15,240 €	6,84 €
	0,694 h	Ayudante construcción de obra civil.	14,860 €	10,31 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	98,760 €	1,98 €
		3,000 % Costes indirectos	100,740 €	3,02 €
		Precio total redondeado por m² .		103,76 €
22.2	UJC02 m ² 0	Césped por siembra de mezcla de semillas.		
	0,030 kg	Mezcla de semilla para césped.	5,000 €	0,15 €
	0,150 m ³	Tierra vegetal cribada, suministrada a granel.	23,700 €	3,56 €
	6,000 kg	Mantillo limpio cribado.	0,030 €	0,18 €
	0,100 kg	Abono para presiembra de césped.	0,410 €	0,04 €
	0,150 m ³	Agua.	1,500 €	0,23 €
	0,026 h	Rodillo ligero.	3,500 €	0,09 €
	0,051 h	Motocultor 60/80 cm.	2,700 €	0,14 €
	0,092 h	Oficial 1ª jardinero.	15,240 €	1,40 €
	0,185 h	Peón jardinero.	14,220 €	2,63 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	8,420 €	0,17 €
		3,000 % Costes indirectos	8,590 €	0,26 €
		Precio total redondeado por m² .		8,85 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
22.3	UMB1 Ud	Conjunto de mesa de jardín, compuesto por mesa rectangular de 80x180x55 cm de tablonos de madera de pino tratada en autoclave con 1 banco con respaldo de 46x180x78 cm, de tablonos de madera de pino tratada en autoclave y 3 taburetes de 46x46x46 cm de tablonos de madera de pino tratada en autoclave.		
	1,000 Ud	Mesa rectangular de 80x180x55 cm de tablonos, de 4,5 cm de espesor, de madera de pino tratada en autoclave y tornillería de acero zincado.	421,670 €	421,67 €
	1,000 Ud	Banco con respaldo de 46x180x78 cm, de tablonos, de 4,5 cm de espesor, de madera de pino tratada en autoclave y tornillería de acero zincado.	425,090 €	425,09 €
	3,000 Ud	Taburete de 46x46x46 cm, de tablonos, de 4,5 cm de espesor, de madera de pino tratada en autoclave y tornillería de acero zincado.	138,330 €	414,99 €
	0,460 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	15,240 €	7,01 €
	0,460 h	Ayudante construcción de obra civil.	14,860 €	6,84 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1.275,600 €	25,51 €
		3,000 % Costes indirectos	1.301,110 €	39,03 €
		Precio total redondeado por Ud .		1.340,14 €



CAPÍTULO 23. CONTROL DE CALIDAD

Nº	Código Ud	Descripción		Total
23.1	XRI12 0	Ud Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales.		
	1,000 Ud	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales en condiciones de simultaneidad, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	131,130 €	131,13 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	131,130 €	2,62 €
		3,000 % Costes indirectos	133,750 €	4,01 €
		Precio total redondeado por Ud .		137,76 €
23.2	XRI08 0	Ud Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua, en condiciones de simultaneidad.		
	1,000 Ud	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua en condiciones de simultaneidad, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	283,960 €	283,96 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	283,960 €	5,68 €
		3,000 % Costes indirectos	289,640 €	8,69 €
		Precio total redondeado por Ud .		298,33 €
23.3	XLR01 0	Ud Ensayo sobre una muestra de revestimiento cerámico, con determinación de: características dimensionales y aspecto superficial.		
	1,000 Ud	Repercusión de desplazamiento a obra para la toma de muestras.	0,740 €	0,74 €
	1,000 Ud	Toma en obra de muestras de revestimiento cerámico cuyo peso no exceda de 50 kg.	32,020 €	32,02 €
	1,000 Ud	Ensayo para determinar las características dimensionales y el aspecto superficial de una muestra de revestimiento cerámico, según UNE-EN ISO 10545-2.	158,230 €	158,23 €
	1,000 Ud	Informe de resultados de los ensayos realizados sobre una muestra de revestimiento cerámico.	96,060 €	96,06 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	287,050 €	5,74 €
		3,000 % Costes indirectos	292,790 €	8,78 €
		Precio total redondeado por Ud .		301,57 €



Nº	Código Ud	Descripción		Total
23.4	XAM0 Ud	Ensayo sobre una muestra de mortero fresco, con determinación de: consistencia.		
	10			
	1,000 Ud	Repercusión de desplazamiento a obra para la toma de muestras.	0,740 €	0,74 €
	1,000 Ud	Toma en obra de muestras de mortero de cemento, cuyo peso no exceda de 50 kg, según UNE-EN 1015-2.	32,020 €	32,02 €
	1,000 Ud	Ensayo para determinar la consistencia de un mortero fresco mediante la mesa de sacudidas, según UNE-EN 1015-3.	67,420 €	67,42 €
	1,000 Ud	Informe de resultados de los ensayos realizados sobre una muestra de mortero de cemento.	96,060 €	96,06 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	196,240 €	3,92 €
		3,000 % Costes indirectos	200,160 €	6,00 €
		Precio total redondeado por Ud .		206,16 €



PRESUPUESTO



CAPÍTULO 01. ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
1.1	M ³	Excavación en el interior del edificio, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, y carga manual a camión o contenedor.				
			Total m ³ :	154,636	22,42	3.466,94
1.2	Ud	Talado de árbol de hasta 5 m de altura, de 15 a 30 cm de diámetro de tronco y copa frondosa, con motosierra, con extracción del tocón.				
			Total Ud :	2,000	21,63	43,26
1.3	Ud	Alquiler mensual de grúa torre de 45 m de flecha y 1200 kg de carga máxima.				
			Total Ud :	6,000	1.801,44	10.808,64
1.4	Ud	Tramo de empotramiento de grúa torre.				
			Total Ud :	1,000	1.946,13	1.946,13
1.5	Ud	Transporte y retirada de grúa torre de 45 m de flecha y 1200 kg de carga en punta.				
			Total Ud :	1,000	1.248,11	1.248,11
1.6	Ud	Montaje y desmontaje de grúa torre de 45 m de flecha y 1200 kg de carga en punta, sin incluir cimentación.				
			Total Ud :	1,000	4.462,00	4.462,00
1.7	M ²	Desbroce y limpieza del terreno, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm; y carga a camión.				
			Total m ² :	1.257,890	0,99	1.245,31
1.8	M ²	Desbroce y limpieza del terreno, con medios manuales. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm; y carga manual a camión.				
			Total m ² :	39,900	4,49	179,15
			Parcial Nº 1 ACTUACIONES PREVIAS :			23.399,54



CAPÍTULO 02. DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
2.1	M ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.				
			Total m ² :	36,253	3,07	111,30
2.2	Ud	Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m ² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.				
			Total Ud :	5,000	6,58	32,90
2.3	M ²	Levantado de puerta de entrada, de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.				
			Total m ² :	7,000	9,87	69,09
2.4	M ²	Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.				
			Total m ² :	6,000	2,78	16,68
2.5	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en vivienda unifamiliar de 350 m ² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.				
			Total Ud :	1,000	356,50	356,50
2.6	Ud	Desmontaje de cuadro eléctrico de superficie para dispositivos generales e individuales de mando y protección, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.				
			Total Ud :	1,000	11,25	11,25
2.7	M ³	Desmontaje para su reutilización de muro de mampostería ordinaria a dos caras vistas de piedra granítica, en seco, con medios manuales y acopio del 50% del material demolido para su reutilización, y carga manual sobre camión o contenedor.				
			Total m ³ :	7,165	107,02	766,80
2.8	M ²	Desmontaje de entarimado de 20 mm de espesor, de tablas canteadas de madera, clavadas a las viguetas del forjado, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.				
			Total m ² :	100,497	2,08	209,03
2.9	M	Demolición de viga de madera, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.				
			Total m :	174,200	13,10	2.282,02
2.10	M	Demolición de vigueta de madera, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.				
			Total m :	207,910	10,41	2.164,34
2.11	M ²	Demolición de escalera de estructura y peldaños de madera, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.				
			Total m ² :	1,972	9,99	19,70
2.12	M ²	Demolición de entramado de madera en cubierta, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.				
			Total m ² :	332,642	16,70	5.555,12



Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
2.13	Ud	Demolición de cercha ligera de madera, de 7,79 m de luz entre apoyos, compuesta por pares, tirantes, pendolones y jabalcones, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.				
			Total Ud :	2,000	75,08	150,16
2.14	M ²	Desmontaje de cobertura de piezas de pizarra rectangulares, clavada, en cubierta inclinada; con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.				
			Total m ² :	524,159	30,60	16.039,27
2.15	M ²	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto, sujeta mecánicamente sobre correa estructural, por empresa cualificada e inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo al Amianto, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 47%, para una superficie media a desmontar de entre 51 y 100 m ² ; con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión.				
			Total m ² :	96,096	44,94	4.318,55
2.16	M ²	Desmontaje de tablero de madera, situado a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.				
			Total m ² :	524,159	3,09	1.619,65
2.17	M ²	Demolición de cerramiento de fábrica sin revestir, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.				
			Total m ² :	13,479	3,75	50,55
			Parcial Nº 2 DEMOLICIONES :			33.772,91



CAPÍTULO 03. MOVIMIENTO DE TIERRAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
3.1	M ³	Excavación de zanjas para instalaciones, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión.				
			Total m ³ :	43,022	19,95	858,29
3.2	M ³	Excavación de pozos para instalaciones, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión.				
			Total m ³ :	24,858	22,74	565,27
3.3	M	Zanja drenante con una pendiente mínima del 2%, para captación de aguas subterráneas, en cuyo fondo se dispone un tubo de hormigón poroso para drenaje, enterrado, unión rígida machihembrada, de 200 mm de diámetro interior nominal, según UNE-EN 1916, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 50 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante clasificada, cuyas características y composición granulométrica cumplen lo expuesto en el art. 421 del PG-3. Incluso juntas y piezas complementarias.				
			Total m :	165,330	29,93	4.948,33
3.4	Ud	Transporte, puesta en obra y retirada de equipo completo para la perforación, inyección y colocación de sondas geotérmicas formado por: equipo de perforación, compresor, bomba de agua (lodos), equipo de inyección, equipo para movimiento de material en obra, varillaje, entubación recuperable, mangueras, herramientas de perforación y de introducción de las sondas, y demás equipos auxiliares.				
			Total Ud :	1,000	1.168,37	1.168,37
3.5	M	Perforación del terreno con máquina dotada de doble cabezal, para la realización de sondeos y diámetro entre 130 y 180 mm, con entubación recuperable en terrenos inestables, extracción del varillaje y de la herramienta de perforación, introducción de la sonda geotérmica acompañada del tubo de inyección y las pesas necesarias para el lastrado de la sonda mediante utilización de guía mecánica para desenrollar la sonda, inyección del mortero y extracción de la tubería recuperable. Incluso mangueras para la conducción del detritus de perforación hasta los contenedores mediante el sistema Preventer.				
			Total m :	173,800	26,40	4.588,32
3.6	M ³	Excavación de zanjas para instalaciones de geotermia, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión.				
			Total m ³ :	10,488	19,95	209,24
Parcial Nº 3 MOVIMIENTO DE TIERRAS :					12.337,82	



CAPÍTULO 04. SANEAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
4.1	Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.				
			Total Ud :	3,000	155,00	465,00
4.2	Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.				
			Total Ud :	6,000	170,89	1.025,34
4.3	Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x60 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.				
			Total Ud :	3,000	176,58	529,74
4.4	Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x65 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.				
			Total Ud :	2,000	181,03	362,06
4.5	Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x70 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.				
			Total Ud :	1,000	185,49	185,49



Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
4.6	Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x75 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.				
			Total Ud :	3,000	189,58	568,74
4.7	Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 70x70x80 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.				
			Total Ud :	1,000	218,98	218,98
4.8	Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 70x70x85 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.				
			Total Ud :	4,000	224,01	896,04
4.9	Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 80x80x90 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.				
			Total Ud :	1,000	254,83	254,83
4.10	Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 80x80x100 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.				
			Total Ud :	1,000	266,54	266,54



Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
4.11	Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 100x100x110 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.				
			Total Ud :	3,000	364,80	1.094,40
4.12	Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 100x100x120 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.				
			Total Ud :	2,000	374,62	749,24
4.13	Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 100x100x125 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.				
			Total Ud :	1,000	382,26	382,26
4.14	Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 125x125x130 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.				
			Total Ud :	1,000	487,39	487,39
4.15	Ud	Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 125x125x135 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.				
			Total Ud :	1,000	495,67	495,67



Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
4.16	M	Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.				
			Total m :	64,500	20,95	1.351,28
4.17	M	Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.				
			Total m :	14,980	14,29	214,06
4.18	M	Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 125 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.				
			Total m :	13,260	16,33	216,54
4.19	M	Bajante interior insonorizada y con resistencia al fuego de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.				
			Total m :	13,740	28,52	391,86
4.20	Ud	Aireador de polipropileno con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro, con junta elástica.				
			Total Ud :	2,000	100,96	201,92
4.21	Ud	Red interior de evacuación insonorizada y con resistencia al fuego, para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha con columna, bañera, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.				
			Total Ud :	4,000	303,12	1.212,48
4.22	Ud	Red interior de evacuación insonorizada y con resistencia al fuego, para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo doble, ducha con columna, bañera, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.				
			Total Ud :	1,000	376,10	376,10
4.23	Ud	Red interior de evacuación insonorizada y con resistencia al fuego, para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavavajillas, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.				
			Total Ud :	3,000	126,12	378,36
4.24	Ud	Fosa séptica de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 8000 litros, de 2000 mm de diámetro y 3040 mm de longitud, para 40 usuarios (H.E.).				
			Total Ud :	1,000	5.246,76	5.246,76



Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.25	M	Tubo bajante circular de zincitanio "RHEINZINK" prepatinado-pro gris, electrosoldado por alta frecuencia, de Ø 100 mm, espesor 0,70 mm.			
			Total m :	53,650	19,30
					1.035,45
4.26	M	Canalón circular de zincitanio, "RHEINZINK" prepatinado-pro gris, de desarrollo 333 mm, 0,7 mm de espesor y recorte de baquetón.			
			Total m :	123,780	23,23
					2.875,41
			Parcial Nº 4 SANEAMIENTO :		21.481,94



CAPÍTULO 05. SOLERAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
5.1	M ²	Capa de hormigón de limpieza, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido con cubilote, en el fondo de la excavación previamente realizada.				
			Total m ² :	282,419	7,55	2.132,26
5.2	M ²	Solera ventilada de hormigón armado de 20+5 cm de canto, sobre encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-20 "CÁVITI", de 750x500x200 mm, color negro, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados en capa de compresión de 5 cm de espesor; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante; apoyado todo ello sobre base de hormigón de limpieza. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.				
			Total m ² :	282,419	25,95	7.328,77
5.3	M ²	Solera de hormigón armado de 20 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación, y masilla elástica para sellado de las juntas de retracción.				
			Total m ² :	82,880	33,77	2.798,86
			Parcial Nº 5 SOLERAS :			12.259,89



CAPÍTULO 06. ESTRUCTURA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
6.1	M ³	Viga de madera aserrada de roble, clase resistente D40, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller.				
			Total m ³ :	3,940	664,72	2.619,00
6.2	M ³	Vigueta de madera aserrada de roble, clase resistente D40, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller.				
			Total m ³ :	3,768	618,30	2.329,75
6.3	Kg	Acero S275JR en vigas, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.				
			Total kg :	1.582,080	1,68	2.657,89
6.4	M ²	Entablado visto de tablas machihembradas de madera de roble, de 800x150 mm y 25 mm de espesor, clavadas directamente sobre las viguetas del forjado.				
			Total m ² :	76,530	38,57	2.951,76
6.5	Ud	Cercha ligera de 7,79 m de luz, formada por piezas de 15x20 cm de sección de madera aserrada de roble, acabado cepillado, clase resistente D40 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1; conexiones con elementos metálicos de unión y apoyo, de acero con protección Fe/Zn 12c frente a la corrosión.				
			Total Ud :	2,000	377,56	755,12
6.6	M ³	Par de madera aserrada de roble, clase resistente D40, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajado en taller.				
			Total m ³ :	6,596	995,06	6.563,42
6.7	M ³	Tirante de madera aserrada de roble, clase resistente D40, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajado en taller.				
			Total m ³ :	1,131	971,78	1.099,08
6.8	M ³	Correa de madera aserrada de roble, clase resistente D40 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912; para clase de uso 1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado; fijada con clavos, de acero galvanizado de alta adherencia.				
			Total m ³ :	10,219	1.434,91	14.663,35
			Parcial Nº 6 ESTRUCTURA :			33.639,37



CAPÍTULO 07. CANTERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
7.1	M ³	Muro de carga de mampostería ordinaria a dos caras vistas, fabricada con mampuestos irregulares en basto, de piedra granítica, con sus caras sin labrar, colocados con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel y rellenando las juntas con mortero fino, en muros de espesor variable, hasta 50 cm.				
			Total m ³ :	2,196	290,47	637,87
7.2	M	Dintel de granito Silvestre de sección rectangular labrada de 20x40 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos biselados (2x2 cm), recibido con mortero de cemento y cal confeccionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color gris, dosificación 1:1:7, suministrado en sacos, para formación de hueco en muro de cantería, y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, color Piedra.				
			Total m :	21,910	104,66	2.293,10
7.3	M ²	Aplicación manual mediante paleta de mortero, compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados y otros aditivos, resistencia a compresión 5 N/mm ² , color gris, de elevadas resistencias mecánicas y permeabilidad al vapor de agua				
			Total m ² :	1.379,210	17,71	24.425,81
7.4	M ²	Limpieza mecánica de muro de mampostería en estado de conservación regular, mediante proyección controlada de chorro de abrasivo húmedo (silicato de aluminio con agua), considerando un grado de complejidad medio.				
			Total m ² :	1.379,210	21,41	29.528,89
7.5	M ³	Apertura de hueco en muro de mampostería, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor.				
			Total m ³ :	15,842	50,11	793,84
			Parcial Nº 7 CANTERÍA :			57.679,51



CAPÍTULO 08. CUBIERTA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
8.1	M ²	Tablero de madera de pino , de 22 mm de espesor, fijado mecánicamente sobre soporte discontinuo de madera; para formación de faldón en cubierta inclinada. Incluso tirafondos para fijación sobre soporte de madera.				
			Total m ² :	612,945	21,98	13.472,53
8.2	M ²	Tablero de panel sándwich machihembrado, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 100 mm de espesor y cara inferior de friso de roble barnizado de 10 mm de espesor, fijado mecánicamente sobre soporte discontinuo de madera; para formación de faldón en cubierta inclinada. Incluso tirafondos para fijación sobre soporte de madera; banda impermeabilizante autoadhesiva para impermeabilización y sellado de juntas.				
			Total m ² :	247,596	69,59	17.230,21
8.3	M ²	Cubrición formada por pizarra para techar en piezas rectangulares, 65x25 cm, de primera calidad, grueso 3 a 4 mm, colocada formando tres espesores (cubierta terciada), y fijada sobre tablero de madera de pino, de 22 mm de espesor colocado sobre rastreles de madera de pino de 50x50 mm de sección. Incluso p/p de caballetes y limas, remates de chapa galvanizada de 25 cm de desarrollo, piezas de ventilación de cubierta, goterones y piezas especiales para formación de cumbres y limatesas con forrados metálicos y acabados de pizarra, aleros, endobles y bordes libres.				
			Total m ² :	612,945	40,07	24.560,71
8.4	M ²	Enrastrelado simple, de rastreles de madera de pino cuperizado, de 50x50 mm fijados mecánicamente al soporte. Incluso accesorios de fijación de los rastreles.				
			Total m ² :	612,945	3,57	2.188,21
			Parcial Nº 8 CUBIERTA :			57.451,66



CAPÍTULO 09. TABIQUERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
9.1	M ²	Partición sencilla (15+70+15)/600 (70) LM - (2 normal), con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 100 mm de espesor total.				
			Total m ² :	22,194	34,15	757,93
9.2	M ²	Partición sencilla (15+70+15)/600 (70) LM - (1 normal + 1 hidrofugado), con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 100 mm de espesor total.				
			Total m ² :	73,595	38,58	2.839,30
9.3	M ²	Partición sencilla (25+125+25)/900 (125) LM - (1 Standard (A) + 1 Standard (A)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 90 (45+45) mm, en el alma; 175 mm de espesor total.				
			Total m ² :	12,301	40,48	497,94
9.4	M ²	Partición sencilla (25+125+25)/900 (125) LM - (1 Standard (A) + 1 hidrofugado) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamien				
			Total m ² :	10,650	40,48	431,11
9.5	M ²	Trasdosado directo, realizado con placa de yeso laminado con aislamiento de poliestireno expandido y lámina de aluminio, recibida con pasta de agarre sobre el paramento vertical; 55 mm de espesor total.				
			Total m ² :	407,041	26,39	10.741,81
9.6	M ²	Partición sencilla (15+70+15)/600 (70) (2 cortafuego), con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; 100 mm de espesor total.				
			Total m ² :	15,424	37,41	577,01
			Parcial Nº 9 TABIQUERÍA :			15.845,10



CAPÍTULO 10. ESCALERAS Y DEFENSAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.1	M	Barandilla de madera de roble barnizada, de 90 cm de altura para balcón, fijada mediante anclaje mecánico con tornillos de acero.			
			Total m :	4,940	270,54
					1.336,47
10.2	Ud	Escalera de un tramo recto, peldaños sin tabica de dimensiones 27,5x110x3 cm.			
			Total Ud :	1,000	5.801,33
					5.801,33
			Parcial Nº 10 ESCALERAS Y DEFENSAS :		7.137,80



CAPÍTULO 11. REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
11.1	M ²	Alicatado con placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Carpatia, acabado Gris, de 33x66x1 cm, colocadas sobre una superficie soporte, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, Fr-one Gris "BUTECH", sin junta (separación entre baldosas entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de acero inoxidable; rejuntado con mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG 2, color marfil, para juntas de hasta 4 mm.				
			Total m ² :	159,852	67,14	10.732,46
11.2	M ²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0, armado y reforzado con malla antiálcalis, previa aplicación de una primera capa de mortero de agarre sobre el paramento.				
			Total m ² :	154,785	20,54	3.179,28
11.3	M ²	Chapado en paramento vertical, con plaquetas de granito Silvestre, acabado abujardado, 30,5x30,5x1 cm, fijado con mortero de cemento M-5.				
			Total m ² :	145,178	66,49	9.652,89
			Parcial Nº 11 REVESTIMIENTOS :			23.564,63



CAPÍTULO 12. PAVIMENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
12.1	M ²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado pulido, de 30x30 cm, 20 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.				
			Total m ² :	23,856	31,48	750,99
12.2	M ²	Base para pavimento interior, de 50 mm de espesor, de mortero ligero autonivelante CT - C16 - F3 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante; y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m ²). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.				
			Total m ² :	306,591	26,19	8.029,62
12.3	M ²	Pulido mecánico en obra de superficie de hormigón endurecido, mediante extendido de lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N; desbastado o rebaje, con una muela basta entre 36 y 60, según el estado en que se encuentre el suelo; planificado o pulido basto, con abrasivo de grano entre 80 y 120; extendido de una nueva lechada de las mismas características que la primera; y afinado, con abrasivo de grano 220.				
			Total m ² :	77,900	7,47	581,91
12.4	M ²	Base para pavimento, de 10 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, armado con malla electrosoldada ME 10x10 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, maestreada y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para l				
			Total m ² :	23,856	19,48	464,71
12.5	M ²	Pavimento laminado FINfloor Fiesta Premium LC "FINSA", de lamas de 1200x189 mm y 7 mm de espesor, resistencia a la abrasión AC4, Euroclase Bfl-s1 de reacción al fuego, formado por tablero base de HDF hidrófugo, de 1 tablilla, con cara interior de papel kraft, cara superior de laminado decorativo de Roble 1.2 revestido de una capa superficial de protección plástica y cantos sellados con parafina antihumedad, ensamblado sin cola, tipo 'Clic', colocadas sobre manta de espuma de poliolefina, de celdas cerradas, para aislamiento a ruido de impacto, revestido por una de sus caras con un film de polietileno que actúa como barrera de vapor Silent FINfloor, "FINSA", de 2 mm de espesor.				
			Total m ² :	282,641	16,52	4.669,23
12.6	M ²	Tarima para exterior, formada por tablas de madera maciza, de teca, de 28x145x800/2800 mm, sin tratar, para lijado y aceitado en obra; resistencia al deslizamiento clase 3, según CTE DB SU, fijadas con sistema de fijación oculta, sobre rastreles de madera de pino, de 50x38 mm, tratada en autoclave, con clase de uso 4, según UNE-EN 335, separados entre ellos 50 cm y fijados al soporte mediante pelladas de mortero de cemento.				
			Total m ² :	9,370	74,07	694,04
12.7	M	Rodapié de MDF, de 58x12 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, fijado al paramento mediante clavos.				
			Total m :	139,210	4,44	618,09
12.8	M	Rodapié macizo de roble 7x1 cm.				
			Total m :	33,500	5,39	180,57
			Parcial Nº 12 PAVIMENTOS :			15.989,16



CAPÍTULO 13. CARPINTERÍA EXTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.1	Ud	Puerta de entrada holandesa de 224x130x4,5 cm, hoja con tablero de madera maciza de roble, barnizada en taller.			
			Total Ud :	1,000	352,47
					352,47
13.2	Ud	Puerta de entrada holandesa de 203x96x4,5 cm, hoja con tablero de madera maciza de roble, barnizada en taller.			
			Total Ud :	1,000	338,07
					338,07
13.3	Ud	Puerta de entrada holandesa de 188x100x4,5 cm, hoja con tablero de madera maciza de roble, barnizada en taller.			
			Total Ud :	1,000	330,45
					330,45
13.4	Ud	Puerta de entrada tipo "holandesa" de 200x100x4,5 cm, hoja con tablero de madera maciza de roble, barnizada en taller			
			Total Ud :	1,000	344,36
					344,36
13.5	Ud	Puerta de entrada de 195x95x4 cm, hoja con tablero de madera maciza de roble, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de pino melis de 130x20 mm; tapajuntas macizos de roble de 90x15 mm.			
			Total Ud :	1,000	408,67
					408,67
13.6	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 800x950 mm, formada por dos hojas practicable, hoja de 78x78 mm de sección y marco de 78x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.			
			Total Ud :	1,000	1.000,47
					1.000,47
13.7	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para fijo, de 650x650 mm, marco de 78x78 mm de sección, moldura recta, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; con premarco.			
			Total Ud :	3,000	304,24
					912,72



Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.8	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 630x1510 mm, formada por una hoja oscilobatiente, hoja de 78x78 mm de sección y marco de 78x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,6 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.			
		Total Ud :	3,000	783,17	2.349,51
13.9	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1130x2100 mm, formada por una hoja practicable, hoja de 78x78 mm de sección y marco de 78x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,6 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.			
		Total Ud :	1,000	1.195,64	1.195,64
13.10	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 660x2150 mm, formada por una hoja oscilobatiente, hoja de 78x78 mm de sección y marco de 78x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,6 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.			
		Total Ud :	1,000	1.048,79	1.048,79
13.11	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 950x1250 mm, formada por una hoja oscilobatiente, hoja de 78x78 mm de sección y marco de 78x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,6 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.			
		Total Ud :	7,000	866,86	6.068,02



Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.12	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior, de 900x1940 mm, formada por una hoja practicable, hoja de 78x78 mm de sección y marco de 78x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.			
		Total Ud :	1,000	1.117,67	1.117,67
13.13	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 770x1000 mm, formada por dos hoja practicables, hoja de 78x78 mm de sección y marco de 78x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.			
		Total Ud :	2,000	1.034,51	2.069,02
13.14	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1090x1000 mm, formada por dos hojas practicables, hoja de 78x78 mm de sección y marco de 78x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.			
		Total Ud :	1,000	1.088,56	1.088,56
13.15	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para fijo, de 800x1000 mm, marco de 78x78 mm de sección, moldura clásica, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; con premarco.			
		Total Ud :	1,000	358,47	358,47



Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.16	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1050x1250 mm, formada por una hoja oscilobatiente, hoja de 78x78 mm de sección y marco de 78x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.			
		Total Ud :	5,000	920,94	4.604,70
13.17	M²	Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS COOL-LITE SKN 176 II F2, templado 8/16 aire/44.2 "SAINT GOBAIN", fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.			
		Total m² :	20,313	263,13	5.344,96
		Parcial Nº 13 CARPINTERÍA EXTERIOR :			28.932,55



CAPÍTULO 14. CARPINTERÍA INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
14.1	Ud	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 210x90x4 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de roble recompuesto de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de roble recompuesto de 90x15 mm; con herrajes de colgar y de cierre.				
			Total Ud :	4,000	330,90	1.323,60
14.2	Ud	Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 210x90x4 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 120x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.				
			Total Ud :	5,000	307,57	1.537,85
14.3	Ud	Puerta interior corredera para raíl exterior, ciega, de una hoja de 220x90x4 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller; con herrajes de colgar y de cierre.				
			Total Ud :	1,000	197,86	197,86
14.4	Ud	Puerta interior corredera para raíl exterior, ciega, de una hoja de 210x100x4 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller; con herrajes de colgar y de cierre.				
			Total Ud :	1,000	239,46	239,46
14.5	Ud	Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 218x98x4 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller; precerco de pino país de 120x35 mm; galces macizos, de roble recompuesto de 120x20 mm; tapajuntas macizos, de roble recompuesto de 90x15 mm; con herrajes de colgar y de cierre.				
			Total Ud :	1,000	427,61	427,61
14.6	Ud	Armazón metálico para revestir con placas de yeso laminado, equipado con travesaños metálicos para fijación de las placas y preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple de 90x210 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja, colocado en entramado autoportante de placas de yeso laminado, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas.				
			Total Ud :	5,000	167,60	838,00
14.7	Ud	Armazón metálico para revestir con placas de yeso laminado, equipado con travesaños metálicos para fijación de las placas y preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple de 100x210 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja, colocado en entramado autoportante de placas de yeso laminado, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas.				
			Total Ud :	1,000	175,76	175,76
			Parcial Nº 14 CARPINTERÍA INTERIOR :			4.740,14

**CAPÍTULO 15. PINTURAS**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
15.1	M²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica Nónvex M-500 "REVETÓN", color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior.				
			Total m ² :	579,711	4,84	2.805,80
15.2	M²	Barniz sintético, para interiores, incoloro, acabado mate, sobre superficie de suelo de entarimado, tarima o parquet de madera, preparación del soporte, mano de fondo protector, insecticida, fungicida y termicida (rendimiento: 0,24 l/m ²) y dos manos de acabado con barniz sintético a poro cerrado (rendimiento: 0,068 l/m ² cada mano).				
			Total m ² :	76,530	11,19	856,37
				Parcial Nº 15 PINTURAS :		3.662,17



CAPÍTULO 16. IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
16.1	M ²	Impermeabilización bajo revestimiento cerámico o pétreo, en paramentos verticales y horizontales de locales húmedos, compuesta de: CAPA SEPARADORA BAJO IMPERMEABILIZACIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con un				
			Total m ² :	23,856	36,74	876,47
16.2	M ²	Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado a tope en la base de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.				
			Total m ² :	282,641	8,40	2.374,18
16.3	M ²	Lámina separadora de polietileno, con una masa superficial de 46 g/m ² .				
			Total m ² :	23,856	0,82	19,56
16.4	M ²	Impermeabilización de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con emulsión bituminosa aniónica monocomponente, a base de betunes y resinas, aplicada en dos manos, con un rendimiento de 1 kg/m ² por mano.				
			Total m ² :	190,721	7,30	1.392,26
Parcial Nº 16 IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTO :					4.662,47	



CAPÍTULO 17. APARATOS SANITARIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
17.1	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, de empotrar en encimera, modelo Diverta "ROCA", color Jazmín, de 500x380 mm, equipado con grifería bimando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.				
			Total Ud :	6,000	746,10	4.476,60
17.2	Ud	Encimera de granito de Noruega, Labrador Oscuro pulido, de 125 cm de longitud, 65 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto con faldón frontal a inglete de 7 cm de ancho, formación de 1 hueco con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 6 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde romo.				
			Total Ud :	4,000	300,17	1.200,68
17.3	Ud	Encimera de granito de Noruega, Labrador Oscuro pulido, de 200 cm de longitud, 65 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto con faldón frontal a inglete de 7 cm de ancho, formación de 2 huecos con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 6 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde romo.				
			Total Ud :	1,000	481,21	481,21
17.4	Ud	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1080x950x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe, equipado con grifería termostática mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. Incluso silicona para sellado de juntas.				
			Total Ud :	2,000	715,59	1.431,18
17.5	Ud	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1750x180x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe, equipado con grifería termostática mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. Incluso silicona para sellado de juntas.				
			Total Ud :	1,000	762,87	762,87
17.6	Ud	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1560x1080x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe, equipado con grifería termostática mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. Incluso silicona para sellado de juntas.				
			Total Ud :	2,000	755,52	1.511,04
17.7	Ud	Inodoro, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.422.01.1, serie iCon, modelo iCon Square "GEBERIT", de 355x560x405 mm, sin brida ni borde de descarga para facilitar la limpieza Rimfree, con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, de caída amortiguada, código de pedido 500.434.01.1. Incluso elementos de fijación y silicona para sellado de juntas.				
			Total Ud :	5,000	621,18	3.105,90
17.8	Ud	Mampara frontal para ducha, de 700 a 750 mm de anchura y 1850 mm de altura, formada por una puerta abatible con apertura a 180° y un panel fijo, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado blanco y una mampara lateral fija de 1051 a 1150 mm de anchura.				
			Total Ud :	3,000	1.182,70	3.548,10
17.9	Ud	Mampara frontal para ducha, de 1551 a 1600 mm de anchura y 1950 mm de altura, formada por una puerta corredera y un panel fijo, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado blanco.				
			Total Ud :	2,000	1.249,04	2.498,08
Parcial Nº 17 APARATOS SANITARIOS :					19.015,66	



CAPÍTULO 18. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
18.1	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 141 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² .			
			Total Ud :	1,000	546,36
					546,36
18.2	Ud	Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: pasillo, comedor, 2 dormitorios dobles, 2 baños, cocina, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C11, C12 del tipo C5; mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco).			
			Total Ud :	1,000	2.155,45
					2.155,45
18.3	Ud	Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: comedor, 2 dormitorios dobles, 2 baños, cocina, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C11, C12 del tipo C5; mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco).			
			Total Ud :	1,000	2.107,68
					2.107,68
18.4	Ud	Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: comedor, dormitorio doble, baño, cocina, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C11; mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco).			
			Total Ud :	1,000	1.488,12
					1.488,12
18.5	Ud	Red eléctrica de distribución interior en garaje sin ventilación forzada de 100 m ² , compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC rígido: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para puerta automatizada, 1 circuito para sistema de detección y alarma de incendios, mecanismos monobloc de superficie (IP55).			
			Total Ud :	1,000	962,28
					962,28
18.6	M	Derivación individual trifásica fija en superficie para vivienda, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 3x25+2G16 mm ² , siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 63 mm de diámetro.			
			Total m :	23,130	24,72
					571,77
18.7	M	Derivación individual monofásica fija en superficie para vivienda, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 3G6 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 32 mm de diámetro.			
			Total m :	84,410	8,74
					737,74
18.8	M	Derivación individual monofásica fija en superficie para vivienda, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 3G10 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 32 mm de diámetro.			
			Total m :	5,780	12,27
					70,92
18.9	Ud	Red eléctrica de distribución interior en local de uso común, con circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible y mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco).			
			Total Ud :	1,000	632,68
					632,68



Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
18.10	Ud	Suministro e instalación suspendida de luminaria lineal de techo, de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color blanco acabado mate texturizado, regulación DALI, serie Ice Line 2 S LED Directa-Indirecta, referencia 296405584020008 "LLEDÓ", de 53 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 50x1502x75 mm, con lámpara LED LED840, temperatura de color 4000 K, difusores de policarbonato opal color hielo de luz directa e indirecta, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 2510 lúmenes de luz directa, flujo luminoso 1700 lúmenes de luz indirecta, grado de protección IP20, con kit de inicio y final de línea para luminaria lineal, referencia 296400000020K, elementos de fijación color blanco para instalación de luminaria suspendida, referencia 2063000000000 y sistema con cable de acero para instalación de luminaria suspendida regulable en altura hasta 1,5 m, acabado cromado, referencia 2049000000000.				
			Total Ud :	32,000	443,49	14.191,68
18.11	Ud	Suministro e instalación en la superficie del techo en garaje de luminaria, de 1280x105x120 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color blanco; difusor de policarbonato transparente; balasto magnético; protección IP65 y rendimiento mayor del 69%. Incluso lámparas.				
			Total Ud :	2,000	63,31	126,62
18.12	Ud	Suministro e instalación sobre carril electrificado monofásico de proyector de aluminio inyectado, de color blanco acabado mate texturizado, con tija de aluminio anodizado acabado brillante y caja portaequipos de compuesto termoplástico, no regulable, serie Logar CSH, referencia 8110M009300PPBM "LLEDÓ", de 15 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 45 de diámetro, con lámpara LED no reemplazable LED930, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector de alto rendimiento, haz de luz Spot 15°, índice de reproducción cromática mayor de 90, flujo luminoso 800 lúmenes, grado de protección IP20.				
			Total Ud :	5,000	167,05	835,25
Parcial Nº 18 INSTALACIÓN ELÉCTRICA :					24.426,55	



CAPÍTULO 19. FONTANERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
19.1	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 19,36 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.			
			Total Ud :	1,000	1.391,63
					1.391,63
19.2	Ud	Alimentación de agua potable, de 0,5 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro.			
			Total Ud :	1,000	13,59
					13,59
19.3	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.			
			Total Ud :	1,000	108,25
					108,25
19.4	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.			
			Total m :	99,260	2,64
					262,05
19.5	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.			
			Total m :	301,230	3,44
					1.036,23
19.6	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.			
			Total m :	45,520	5,28
					240,35
19.7	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.			
			Total m :	29,960	9,04
					270,84
19.8	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.			
			Total m :	10,790	13,87
					149,66
			Parcial Nº 19 FONTANERÍA :		3.472,60



CAPÍTULO 20. CALEFACCIÓN Y GENERACIÓN DE ACS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
20.1	Ud	Caldera mural eléctrica para calefacción, potencia de 15 kW, con tres escalones de potencia de 5, 10 y 15 kW.				
			Total Ud :	1,000	1.154,88	1.154,88
20.2	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.				
			Total Ud :	1,000	93,57	93,57
20.3	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.				
			Total m :	7,360	33,01	242,95
20.4	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 50 mm de diámetro exterior y 4,6 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.				
			Total m :	0,340	43,47	14,78
20.5	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 63 mm de diámetro exterior y 5,8 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.				
			Total m :	2,160	60,77	131,26
20.6	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente.				
			Total Ud :	1,000	25,52	25,52
20.7	Ud	Vaso de expansión, capacidad 140 l.				
			Total Ud :	1,000	327,40	327,40
20.8	Ud	Interacumulador, de suelo, de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, modelo CV-1000-M1 "JUNKERS", 1000 l, altura 2250 mm, diámetro 950 mm.				
			Total Ud :	1,000	3.957,00	3.957,00
20.9	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 357,3 kcal/h de emisión calorífica, de 3 elementos, de 671 mm de altura, con frontal con aberturas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.				
			Total Ud :	2,000	100,35	200,70
20.10	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 476,4 kcal/h de emisión calorífica, de 4 elementos, de 671 mm de altura, con frontal con aberturas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.				
			Total Ud :	3,000	118,36	355,08
20.11	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 595,5 kcal/h de emisión calorífica, de 5 elementos, de 671 mm de altura, con frontal con aberturas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.				
			Total Ud :	4,000	136,41	545,64



Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
20.12	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 714,6 kcal/h de emisión calorífica, de 6 elementos, de 671 mm de altura, con frontal con aberturas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.				
			Total Ud :	5,000	154,45	772,25
20.13	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 833,7 kcal/h de emisión calorífica, de 7 elementos, de 671 mm de altura, con frontal con aberturas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.				
			Total Ud :	2,000	172,49	344,98
20.14	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 952,8 kcal/h de emisión calorífica, de 8 elementos, de 671 mm de altura, con frontal con aberturas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.				
			Total Ud :	2,000	190,55	381,10
20.15	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1071,9 kcal/h de emisión calorífica, de 9 elementos, de 671 mm de altura, con frontal con aberturas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.				
			Total Ud :	2,000	208,55	417,10
20.16	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1191 kcal/h de emisión calorífica, de 10 elementos, de 671 mm de altura, con frontal con aberturas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.				
			Total Ud :	1,000	226,60	226,60
20.17	Ud	Unidad agua-agua bomba de calor, para calefacción, modelo ecoGEO HP1 12-40 "ECOFORST", para gas refrigerante R-410A, alimentación trifásica a 400 V, potencia calorífica nominal regulable entre 10,7 y 44,6 kW, COP 4,6, dimensiones 1000x950x900 mm, potencia calorífica tarada a 15 kW, con base de apoyo para aislamiento acústico, para bomba de calor ecoGEO, con adaptador con comunicación vía Wi-Fi para control remoto desde un smartphone, tablet o PC, con navegador de internet, sin necesidad de descargar e instalar ninguna aplicación, modelo Easynet, con bombas de circulación Grundfos MAGNA3 40-120 F 250, con grupo de impulsión para circuito directo de calefacción, modelo GD ecoGEO.				
			Total Ud :	1,000	24.654,89	24.654,89
20.18	Ud	Sonda geotérmica simple, para instalación vertical, de 50 m de longitud y 96 mm de diámetro, formada por tubo de polietileno de alta densidad (PE 100) de 32 mm de diámetro y 2,9 mm de espesor, SDR11, con tubo de inyección, distanciadores para tubos y mortero preparado de bentonita y cemento.				
			Total Ud :	4,000	1.066,48	4.265,92
20.19	M	Colector modular de plástico reforzado con fibra de vidrio, de 40 mm de diámetro interior, con conexiones principales de 1 1/4" de diámetro, para 2 circuitos, para colocación en sala técnica, con conjunto de soportes y abrazaderas, llaves de corte de esfera, adaptadores 50 mm x 1 1/4", para las conexiones de alimentación del colector, adaptadores 32 mm x 1" para las conexiones de distribución del colector y termómetros con manómetro, instalados en el módulo de impulsión y en el módulo de retorno del colector.				
			Total m :	1,000	384,81	384,81
20.20	M	Tubería para circuito de conexión de bomba de calor con colector, enterrada, formada por tubo de polietileno de alta densidad (PE 100), de 110 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 6,6 mm de espesor, SDR17.				
			Total m :	78,820	73,87	5.822,43
20.21	L	Solución anticongelante agua-monoetilenglicol, concentración de anticongelante puro del 25%.				
			Total l :	0,580	4,20	2,44



Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
20.22	Ud	Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.			
			Total Ud :	1,000	344,94
					<u>344,94</u>
			Parcial Nº 20 CALEFACCIÓN Y GENERACIÓN DE ACS :		44.666,24



CAPÍTULO 21. VENTILACIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
21.1	Ud	Ventilador helicoidal, modelo TDM-100 "S&P", potencia máxima de 13 W, caudal máximo de 110 m³/h, de 99 mm de diámetro y 67,5 mm de longitud, nivel de presión sonora de 40 dBA, para conductos de 100 mm de diámetro, formado por cuerpo de polipropileno, hélice de ABS, cable eléctrico de conexión y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia.				
			Total Ud :	7,000	32,21	225,47
21.2	Ud	Suministro y montaje de boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, aislamiento acústico de 39,8 dBA formada por rejilla color blanco, cuerpo de plástico color blanco de 150x33x150 mm con cuello de conexión de 125 mm de diámetro, junta de caucho y regulador de plástico con membrana de silicona y muelle de recuperación. Incluso elementos de fijación.				
			Total Ud :	5,000	23,08	115,40
21.3	Ud	Suministro y montaje de boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, aislamiento acústico de 56 dBA formada por rejilla, cuerpo de plástico color blanco de 170 mm de diámetro exterior con cuello de conexión de 125 mm de diámetro y regulador de plástico. Incluso elementos de fijación.				
			Total Ud :	3,000	16,71	50,13
21.4	Ud	Suministro e instalación de campana extractora decorativa, modelo HA-900 Slim "S&P", acabado inox, de 120 mm de diámetro de salida, 700 m³/h de caudal máximo, con chimenea telescópica, selector de velocidad frontal tipo pulsador, dos lámparas de 40 W, filtros metálicos y compuerta antirretorno, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Incluso elementos de fijación.				
			Total Ud :	2,000	345,20	690,40
21.5	Ud	Suministro e instalación de campana extractora decorativa, modelo HA-900 Slim "S&P", acabado inox, de 120 mm de diámetro de salida, 700 m³/h de caudal máximo, con chimenea telescópica, selector de velocidad frontal tipo pulsador, dos lámparas de 40 W, filtros metálicos y compuerta antirretorno, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Incluso elementos de fijación.				
			Total Ud :	1,000	346,66	346,66
21.6	M	Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.				
			Total m :	10,290	8,35	85,92
21.7	M	Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.				
			Total m :	6,890	11,32	77,99
21.8	M	Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.				
			Total m :	5,750	7,16	41,17
21.9	Ud	Sombrerete de aluminio, para conducto de salida de 125 mm de diámetro exterior, acabado liso, color marrón, babero de plomo de 500x500 mm y cuello de conexión a conducto con junta.				
			Total Ud :	9,000	130,04	1.170,36
			Parcial Nº 21 VENTILACIÓN :			2.803,50



CAPÍTULO 22. URBANIZACIÓN INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
22.1	M ²	Pavimento para uso exterior en áreas peatonales y calles residenciales, de baldosas de piezas regulares de granito Silvestre, de 60x40x4 cm, acabado abujardado de la superficie vista, cantos tronizados, recibidas sobre capa de mortero bastardo de cemento CEM II/A-P 32,5 R, cal y arena, M-5; rejuntadas con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 R; realizado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 20 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado, y explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio.				
			Total m ² :	271,500	103,76	28.170,84
22.2	M ²	Césped por siembra de mezcla de semillas.				
			Total m ² :	210,720	8,85	1.864,87
22.3	Ud	Conjunto de mesa de jardín, compuesto por mesa rectangular de 80x180x55 cm de tablones de madera de pino tratada en autoclave con 1 banco con respaldo de 46x180x78 cm, de tablones de madera de pino tratada en autoclave y 3 taburetes de 46x46x46 cm de tablones de madera de pino tratada en autoclave.				
			Total Ud :	1,000	1.340,14	1.340,14
Parcial Nº 22 URBANIZACIÓN INTERIOR :					31.375,85	

**CAPÍTULO 23. CONTROL DE CALIDAD**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
23.1	Ud	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales.			
			Total Ud :	1,000	137,76
					137,76
23.2	Ud	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua, en condiciones de simultaneidad.			
			Total Ud :	1,000	298,33
					298,33
23.3	Ud	Ensayo sobre una muestra de revestimiento cerámico, con determinación de: características dimensionales y aspecto superficial.			
			Total Ud :	1,000	301,57
					301,57
23.4	Ud	Ensayo sobre una muestra de mortero fresco, con determinación de: consistencia.			
			Total Ud :	1,000	206,16
					206,16
			Parcial Nº 23 CONTROL DE CALIDAD :		943,82



CAPÍTULO 24. GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
24.1	Ud	Gestión de Residuos			
			Total ud :	1,000	4.476,93
					<u>4.476,93</u>
			Parcial Nº 24 GESTIÓN DE RESIDUOS :		4.476,93



CAPÍTULO 25. SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
25.1	Ud	Estudio de Seguridad y Salud			
			Total Ud :	1,000	9.955,18
					<u>9.955,18</u>
			Parcial Nº 25 SEGURIDAD Y SALUD :		9.955,18



PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

CAPÍTULO	TOTAL
1 ACTUACIONES PREVIAS	23.399,54
2 DEMOLICIONES	33.772,91
3 MOVIMIENTO DE TIERRAS	12.337,82
4 SANEAMIENTO	21.481,94
5 SOLERAS	12.259,89
6 ESTRUCTURA	33.639,37
7 CANTERÍA	57.679,51
8 CUBIERTA	57.451,66
9 TABIQUERÍA	15.845,10
10 ESCALERAS Y DEFENSAS	7.137,80
11 REVESTIMIENTOS	23.564,63
12 PAVIMENTOS	15.989,16
13 CARPINTERÍA EXTERIOR	28.932,55
14 CARPINTERÍA INTERIOR	4.740,14
15 PINTURAS	3.662,17
16 IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTO	4.662,47
17 APARATOS SANITARIOS	19.015,66
18 INSTALACIÓN ELÉCTRICA	24.426,55
19 FONTANERÍA	3.472,60
20 CALEFACCIÓN Y GENERACIÓN DE ACS	44.666,24
21 VENTILACIÓN	2.803,50
22 URBANIZACIÓN INTERIOR	31.375,85
23 CONTROL DE CALIDAD	943,82
24 GESTIÓN DE RESIDUOS	4.476,93
25 SEGURIDAD Y SALUD	9.955,18
Total:	497.692,99

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.



RESUMEN DEL PRESUPUESTO



RESUMEN DEL PRESUPUESTO

CAPÍTULO	TOTAL	%
1 ACTUACIONES PREVIAS	23.399,54	4,70
2 DEMOLICIONES	33.772,91	6,79
3 MOVIMIENTO DE TIERRAS	12.337,82	2,48
4 SANEAMIENTO	21.481,94	4,32
5 SOLERAS	12.259,89	2,46
6 ESTRUCTURA	33.639,37	6,76
7 CANTERÍA	57.679,51	11,59
8 CUBIERTA	57.451,66	11,54
9 TABIQUERÍA	15.845,10	3,18
10 ESCALERAS Y DEFENSAS	7.137,80	1,43
11 REVESTIMIENTOS	23.564,63	4,73
12 PAVIMENTOS	15.989,16	3,21
13 CARPINTERÍA EXTERIOR	28.932,55	0,81
14 CARPINTERÍA INTERIOR	4.740,14	0,95
15 PINTURAS	3.662,17	0,74
16 IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTO	4.662,47	0,94
17 APARATOS SANITARIOS	19.015,66	3,82
18 INSTALACIÓN ELÉCTRICA	24.426,55	4,91
19 FONTANERÍA	3.472,60	0,70
20 CALEFACCIÓN Y GENERACIÓN DE ACS	44.666,24	8,97
21 VENTILACIÓN	2.803,50	0,56
22 URBANIZACIÓN INTERIOR	31.375,85	6,30
23 CONTROL DE CALIDAD	943,82	0,19
24 GESTIÓN DE RESIDUOS	4.476,93	0,90
25 SEGURIDAD Y SALUD	9.955,18	2,00
Presupuesto de ejecución material (PEM)	497.692,99	
6% de gastos generales	29.861,58	
16% de beneficio industrial	79.630,88	
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	607.185,45	
21% IVA	127.508,94	
Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	734.694,39	

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS.



CONCLUSIONES

Con la realización de este Proyecto Fin de Grado he podido comprender la complejidad y la importancia que tiene un proyecto de Rehabilitación y todos los procesos que abarca. Cabe destacar que para la elaboración de este proyecto he tenido que poner en práctica las competencias adquiridas en las asignaturas realizadas durante el grado, pudiendo observar la aplicación de estas en un proceso de rehabilitación. 1

En este proyecto se ha intentado mantener lo máximo posible el carácter tradicional de las edificaciones objeto del presente proyecto, adaptándolas en la medida de lo posible a las nuevas necesidades surgidas debido al uso de vivienda para turismo rural.

También destacar que durante la realización de este proyecto han sido diversas las dudas y los inconvenientes surgidos debido a la falta de experiencia, siendo capaz de resolver los numerosos inconvenientes y dudas gracias a la labor, implicación y a los numerosos consejos proporcionados por mi director D. Álvaro J. Iglesias Maceiras, al cual le estoy muy agradecido por la atención y ayuda brindada.



HERRAMIENTAS INFORMÁTICAS

Autodesk, Autocad 2019

Graphisoft, Archicad 22

Lumion, Lumión 9

Adobe, Adobe Photoshop CC 2019

Microsoft, Microsoft Office 2016

Cype Ingenieros, 2019 Cype Mep

Cype Ingenieros, 2019 Cype Arquímedes

Cype Ingenieros, 2019 Cype 3D

CONTENIDO DEL CD

- | | |
|---|-----------------------------------|
| - CorralSanchez_Ivan_TFG_2019_01de5.pdf | Tomo I. Memoria |
| - CorralSanchez_Ivan_TFG_2019_02de5.pdf | Tomo II. Planos |
| - CorralSanchez_Ivan_TFG_2019_03de5.pdf | Tomo II. Planos |
| - CorralSanchez_Ivan_TFG_2019_04de5.pdf | Tomo III. Pliego de Condiciones |
| - CorralSanchez_Ivan_TFG_2019_05de5.pdf | Tomo IV. Mediciones y Presupuesto |



BIBLIOGRAFÍA

NORMATIVA

- Friol, Concello. Plan xeral de Ordenación Urbana, Concello de Friol.
- Galicia, 2016. Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia .
- Galicia, 2000. Real Decreto, do 28 de xaneiro, aproba o Regulamento de desenrolo e execución da Lei de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas da Comunidade Autónoma de Galicia.
- Galicia, 2015. Real decreto 106/2015, do 9 de xullo, sobre contaminación acústica de Galicia.
- Galicia, 2001. Decreto 191/2004 de 29 de Julio, modificado por el decreto 142/2006 de 27 de Julio, de establecimentros de turismo rural en la comunidad autónoma de Galicia.
- España, 1999. Lei 38/1999 do 5 de novembro, de Ordenación da Edificación(LOE).
- España, 2006. Real Decreto 314/2006 de 17 de marzo, aproba o Código Técnico da Edificación (CTE). Boletín oficial do Estado, 28 de marzo 2006.
- España, 2007. Real Decreto 1027/2007, do 20 de xullo, Regulamento de Instalacións Térmicas no edificio (RITE).
- España, 2002. Real Decreto 842/2002, do 2 de agosto, Regulamento Electrotécnico de Baixa Tensión (REBT).
- España, 2008. Real Decreto 150/2008, do 1 de febreiro, Producción e xestión de residuos da construción e demolición (RCD).

PÁXINAS WEB

- MG PIZARRAS. Manual Básico de la pizarra para cubiertas. [Consulta 17 de abril 2019] Disponible en: https://www.pizarrasmg.com/media/mg_pizarras_manual_pizarra.pdf