



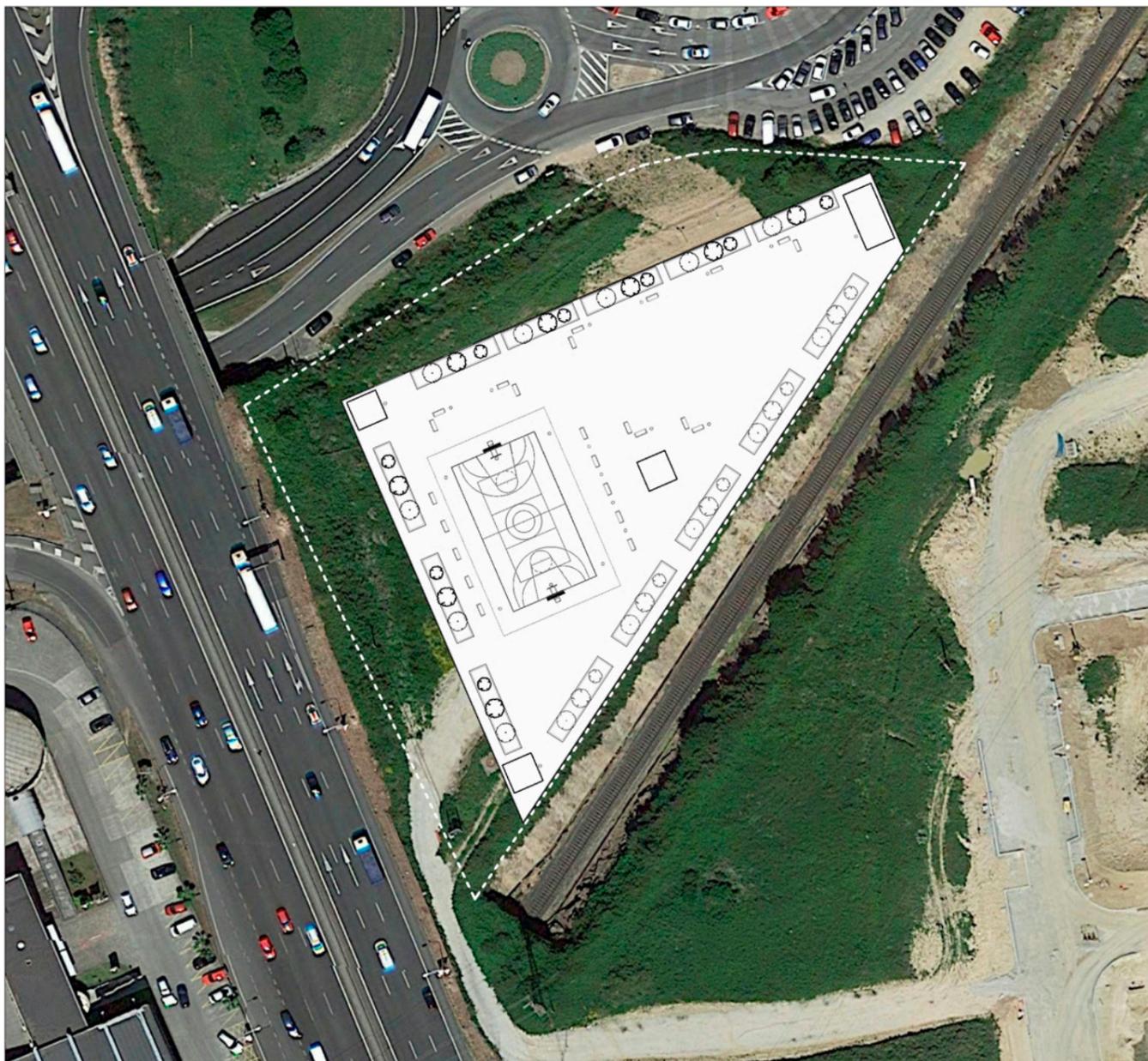
FUNDACIÓN DE LA
INGENIERÍA CIVIL



UNIVERSIDADE DA CORUÑA



E.T.S. DE INGENIEROS DE
CAMINOS, CANALES Y PUERTOS



PROYECTO FINAL DE GRADO
INGENIERÍA DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

TÍTULO

**APARCAMIENTO EN ALTURA
EN MATOGRANDE (A CORUÑA)**

TOMO

DOCUMENTO Nº4: PRESUPUESTO

AUTOR

KRISTEL RODRÍGUEZ CABRADILLA

FECHA

SEPTIEMBRE - 2018



ÍNDICE GENERAL

DOCUMENTO Nº1: MEMORIA Y ANEJOS A LA MEMORIA

MEMORIA DESCRIPTIVA

1. ANTECEDENTES
2. OBJETO DEL PROYECTO
3. SITUACIÓN ACTUAL
4. NECESIDADES A SATISFACER
5. TOPOGRAFÍA Y REPLANTEO
6. GEOLOGÍA Y GEOTECNIA
7. DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA
8. PROCESO CONSTRUCTIVO
9. MOVIMIENTO DE TIERRAS
10. SISTEMA ESTRUCTURA
11. INSTALACIONES
12. SERVICIOS AFECTADOS
13. URBANIZACIÓN
14. CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA
15. DISPONIBILIDAD DE TERRENOS
16. SEGURIDAD Y SALUD
17. EVALUACIÓN DE EFECTOS AMBIENTALES
18. GESTIÓN DE RESIDUOS
19. JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS
20. REVISIÓN DE PRECIOS
21. PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN
22. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA
23. PLAZO DE EJECUCIÓN
24. PLAZO DE GARANTÍA
25. OBRA COMPLETA
26. DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO
27. CONCLUSIÓN

MEMORIA JUSTIFICATIVA

Anejo Nº 1.- Objeto del proyecto

Anejo Nº 2.- Situación actual

Anejo Nº 3.-Topografía, cartografía y replanteo

Anejo Nº 4.-Geología y geotecnia

Anejo Nº 5.-Análisis de demanda

- Anejo Nº 6.- Estudio de alternativas
- Anejo Nº 7.- Proceso constructivo
- Anejo Nº 8.- Movimiento de tierras
- Anejo Nº 9.- Cálculo de estructuras
- Anejo Nº 10.- Accesos peatonales
- Anejo Nº 11.- Sistema de entrada y cobro
- Anejo Nº 12.- Señalización
- Anejo Nº 13.- Cumplimiento del CTE
- Anejo nº 14.- Cumplimiento de la normativa de accesibilidad
- Anejo nº 15.- Estudio de seguridad y salud
- Anejo nº 16.- Estudio de evaluación ambiental
- Anejo nº 17.- Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición
- Anejo nº 18.- Plan de Control de Calidad
- Anejo nº 19.- Justificación de precios
- Anejo nº 20.- Presupuesto para conocimiento de la Administración
- Anejo nº 21.- Disponibilidad de terreno
- Anejo nº 22.- Revisión de precios
- Anejo nº 23.- Clasificación del contratista
- Anejo nº 24.- Declaración de obra completa
- Anejo nº 25.- Reportaje fotográfico

DOCUMENTO Nº2: PLANOS CONSTRUCTIVOS

1. URBANISMO
2. DEFINICIÓN GEOMÉTRICA
3. ESTRUCTURAS
4. INSTALACIONES

DOCUMENTO Nº3: PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

DOCUMENTO Nº4: PRESUPUESTO

1. MEDICIONES
2. CUADROS DE PRECIOS 1
3. CUADROS DE PRECIOS 2
4. PRESUPUESTO
5. RESUMEN DEL PRESUPUESTO



DOCUMENTO Nº 4: PRESUPUESTO



ÍNDICE

1. MEDICIONES	2	3.3. CIMENTACIONES	21
1.1. TRABAJOS PREVIOS	2	3.4. ESTRUCTURAS	21
1.2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	2	3.5. ALBAÑILERÍA	22
1.3. CIMENTACIONES	2	3.6. CARPINTERÍA	23
1.4. ESTRUCTURAS	3	3.7. REMATES Y AYUDAS	23
1.5. ALBAÑILERÍA	4	3.8. INSTALACIONES	23
1.6. CARPINTERÍA	5	3.9. CUBIERTAS	25
1.7. REMATES Y AYUDAS	5	3.10. SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO	26
1.8. INSTALACIONES	5	3.11. SERVICIOS AFECTADOS	26
1.9. CUBIERTAS	8	3.12. URBANIZACIÓN INTERIOR	27
1.10. SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO	8	3.13. GESTIÓN DE RESIDUOS	27
1.11. SERVICIOS AFECTADOS	8	3.14. SEGURIDAD Y SALUD	28
1.12. URBANIZACIÓN INTERIOR	9	4. PRESUPUESTO	30
1.13. GESTIÓN DE RESIDUOS	9	4.1. TRABAJOS PREVIOS	30
1.14. SEGURIDAD Y SALUD	10	4.2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	30
2. CUADRO DE PRECIOS Nº 1	13	4.3. CIMENTACIONES	30
2.1. TRABAJOS PREVIOS	13	4.4. ESTRUCTURAS	32
2.2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	13	4.5. ALBAÑILERÍA	32
2.3. CIMENTACIONES	13	4.6. CARPINTERÍA	33
2.4. ESTRUCTURAS	13	4.7. REMATES Y AYUDAS	34
2.5. ALBAÑILERÍA	14	4.8. INSTALACIONES	34
2.6. CARPINTERÍA	15	4.9. CUBIERTAS	36
2.7. REMATES Y AYUDAS	15	4.10. SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO	37
2.8. INSTALACIONES	15	4.11. SERVICIOS AFECTADOS	37
2.9. CUBIERTAS	17	4.12. URBANIZACIÓN INTERIOR	37
2.10. SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO	17	4.13. GESTIÓN DE RESIDUOS	38
2.11. SERVICIOS AFECTADOS	18	4.14. SEGURIDAD Y SALUD	39
2.12. URBANIZACIÓN INTERIOR	18	5. RESUMEN DE PRESUPUESTO	41
2.13. GESTIÓN DE RESIDUOS	19		
2.14. SEGURIDAD Y SALUD	19		
3. CUADRO DE PRECIOS Nº 2	21		
3.1. TRABAJOS PREVIOS	21		
3.2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	21		



MEDICIONES



1. MEDICIONES

1.1. TRABAJOS PREVIOS

Código	Ud	Resumen	Cantidad	Medida
CAPÍTULO 01 – TRABAJOS PREVIOS				
1.1 ADL010	m ²	Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: arbustos, pequeñas plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 40 cm. Incluso transporte de la maquinaria, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado. Incluye: Replanteo en el terreno. Corte de arbustos. Remoción mecánica de los materiales de desbroce. Retirada y disposición mecánica de los materiales objeto de desbroce. Carga mecánica a camión. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	1	6.800,100
1.2 DMX030	m ²	Demolición de pavimento de aglomerado asfáltico en calzada, mediante retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Incluye: Corte previo del contorno de la zona a demoler. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del pavimento, pero no incluye la demolición de la base soporte.	retirada de arcén Avda García Sabell 1	159,000
			retirada de arcén Enrique Mariñas Romero Periodista 1	81,540

1.2. MOVIMIENTO DE TIERRAS

Código	Ud	Resumen	Cantidad	Medida
CAPÍTULO 02 – MOVIMIENTO DE TIERRAS				
2.1 ADD010	m ³	Desmante en terreno, para dar al terreno la rasante de explanación prevista, con empleo de medios mecánicos. Incluso carga de los productos de la excavación sobre camión.	sección terreno 1 1	22.677,750

		Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Trazado de los bordes de la base del terraplén. Rotura y disgregación del elemento en trozos manejables por la maquinaria mediante el sistema más adecuado. Desmante en sucesivas franjas horizontales. Redondeado de perfil en bordes ataluzados en las aristas de pie, quiebros y coronación. Refino de taludes. Carga a camión. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre los perfiles de los planos topográficos de Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen excavado sobre los perfiles transversales del terreno, una vez comprobado que dichos perfiles son los correctos según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.	sección terreno 2 1	7.264,000
			sección terreno 3 1	6.353,750
			sección terreno 4 1	5.279,400
			sección terreno 5 1	4.050,800
			sección terreno 6 1	2.860,096
			TOTAL	48.485,796

1.3. CIMENTACIONES

Código	Ud	Resumen	Cantidad	Medida
CAPÍTULO 03 – CIMENTACIONES				
3.1 ANE010	m ²	Formación de encachado de 20 cm de espesor en caja para base de solera, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo mecánico con rodillo vibrante tandem autopropulsado, sobre la explanada homogénea y nivelada (no incluida en este precio). Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y regado de los mismos. Incluye: Transporte y descarga del material a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Riego de la capa. Compactación y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1	6.800,000
		Suministro de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, para formación de capa de hormigón	zapata combinada 2 pilares en V 1	8,000



3.2 CHH005	m³	de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, en el fondo de la excavación previamente realizada. Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	zapata combinada 3 pilares en V1	10,610
			zapata de muro suroeste 1	70,875
			zapata perimetral corrida 1	312,900
			zapata aislada 1	123,840
			zapata combinada 2 pilares 1	33,480
			arranque rampa 1 1	7,810
			arranque rampa 2 1	7,788
			zapata zona ascensor central 1	14,806
			zapata escalera 1 1	7,123
			zapata escalera 2 1	9,141
			zapata escalera 3 1	9,250
TOTAL			615,623	
3.3 ANS030	m²	Formación de solera ventilada de hormigón armado de 40+5 cm de canto, sobre encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-40 "CÁVITI", de 750x500x400 mm, color negro, realizada con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 10x10 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados en capa de compresión de 5 cm de espesor; apoyado todo ello sobre base de hormigón de limpieza (no incluida en este precio). Incluso p/p de cortes de piezas, resolución de encuentros, realización de orificios para el paso de tubos de ventilación, canalizaciones y tuberías de las instalaciones, colocación de un panel de poliestireno	solera ventilada caviti 1	4.099,400

		expandido de 3 cm de espesor para la ejecución de juntas de dilatación, emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera, curado del hormigón, formación de juntas de retracción de 5 a 10 mm de anchura, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera, realizadas con sierra de disco, formando cuadrícula, y limpieza de la junta. Incluye: Replanteo de las piezas. Colocación y montaje de las piezas. Resolución de encuentros. Realización de los orificios de paso. Colocación de los elementos para paso de instalaciones. Colocación de la malla electrosoldada. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del pavimento de hormigón con sierra de disco. Limpieza final de las juntas de retracción. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro	descuento ascensores	-12,000			
			descuento rampas	-8,000			
			TOTAL			4.079,400	
			3.4 CCS010	m³	Muro de sótano de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 50 kg/m³	muro zona suroeste tramo 1 1	21,007
						muro zona suroeste tramo 2 1	10,710
						muro zona suroeste tramo 3 1	107,039
						muro zona suroeste tramo 4 1	3,060
			TOTAL			141,816	

1.4. ESTRUCTURAS

Código	Ud	Resumen	Cantidad	Medida
CAPÍTULO 04 – ESTRUCTURAS				



4.1 EHS010	m ³	Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, de 70x50 cm de sección media, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 120 kg/m ³ ; Montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por superficie encofrante de paneles metálicos y estructura soporte vertical de puntales metálicos.	planta acceso 1	106,029
			planta 1 1	85,239
TOTAL				191,268
4.2 EHL010	m ²	Losa maciza de hormigón armado, horizontal, canto 20 cm, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 21 kg/m ² ; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de pilares.	sobre pasillo de evacuación 1	174,900
			zona escaleras 1 1	103,761
			zona escaleras 2 1	63,840
			zona escaleras 3 1	84,460
			zona escaleras 4 1	53,912
TOTAL				480,873
4.3 EHR015	m ²	Forjado reticular de hormigón armado con casetón recuperable, horizontal, con 15% de zonas macizas, canto total 47 = 40+75 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen 0,259 m ³ /m ² , y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 19 kg/m ² ; nervios "in situ" 12 cm, intereje 70 cm; casetón recuperable de PVC, 64x70x40 cm; malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión; altura libre de planta de hasta 3 m; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado visto con textura lisa, formado por superficie encofrante de tableros de madera tratada,	forjado 1	3.702,000

		reforzados con varillas y perfiles, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos, en zonas macizas y montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, formado por superficie encofrante de casetones recuperables, estructura soporte horizontal de portasopandas y guías metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos, en zonas aligeradas. Sin incluir repercusión de pilares	forjado 2	3.702,000
TOTAL				7.404,000

1.5. ALBAÑILERÍA

Código	Ud	Resumen	Cantidad	Medida
CAPÍTULO 05 – ALBAÑILERÍA				
5.1 FFZ020	m ²	Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 10 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón, para revestir, color gris, 40x20x10 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm ²), recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; revestimiento de los frentes de forjado con plaquetas de hormigón, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante piezas en "U" con armadura y macizado de hormigón.	muros zona de escalera 48	608,112
			descuento puertas -12	-25,200
TOTAL				582,912
5.2 FFR010	m ²	Hoja interior de cerramiento de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; formación de dinteles mediante obra de fábrica sobre carpintería..	tabique interior baños 1 3	42,435
			tabique interior baños 2 3	23,616
			tabique interior baños 3 9	42,066
TOTAL				108,117
5.3 RBB021	m ²	Revestimiento de paramentos exteriores con enfoscado a buena vista de mortero industrial para enlucido en capa fina, tipo CR CSIV W2, según UNE-EN 998-1, color blanco, para la realización de la capa base en revestimientos continuos bicapa, acabado fratasado, espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla	interior de zonas de escalera	582,920



		antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado, aplicado sobre una capa de puente de adherencia, en aquellos lugares de su superficie donde presente deficiencias.	exterior de zonas de escalera	582,920	
			tabiques baños	108,117	
			tabiques baños otra cara	108,117	
TOTAL				1.382,074	
5.4	RFP010	m ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero.	zona escaleras interior y exterior de muro 1	1.165,840
5.5	EHM015	m ³	Muro de hormigón armado arquitectónico 2C, espesor 15 cm, superficie plana, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, 50 kg/m ³ ; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado visto con textura y relieve, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos, con lámina plástica desechable imitación madera, de 0,8 mm de espesor, incorporada a la cara interior del encofrado	peto perimetral planta 1 1	44,700
			peto perimetral planta cubierta	1	44,700
TOTAL				89,400	
5.6	RAG011	m ²	Alicatado con azulejo acabado liso, 15x15 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.	alicatado baños	216,230

1.6. CARPINTERÍA

Código	Ud	Resumen	Cantidad	Medida
--------	----	---------	----------	--------

CAPÍTULO 06 – CARPINTERÍA					
6.1	LFA010	Ud	Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de una hoja, 1000x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso frecuente, barra antipánico, tapa ciega para la cara exterior..	muros zona de escalera 48	24,000
6.2	LFA010b	Ud	Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de una hoja, 900x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso frecuente.	sala de control	1,000
6.3	LCL060	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 170x100 cm, serie básica, con cerradura de seguridad, formada por dos hojas, y con premarco.	ventana sala de control 2	2,000
6.4	LSZ010	m ²	Celosía fija formada por lamas de acero galvanizado, de 200 a 250 mm de anchura, colocadas en posición vertical, subestructura compuesta por perfiles y elementos para fijación de las lamas, de acero galvanizado, montada mediante anclaje mecánico por atornillado.	entrada vehículos 2	30,504
				entrada vehiculos descuento ventana -1	-1,700
				entrada vehiculos planta 1 1	41,574
				A*C*D 2	68,142
TOTAL				138,520	
6.5	FDD130	m	Pasamanos recto metálico, formado por tubo hueco de acero galvanizado, de 40 mm de diámetro, con soportes metálicos fijados al paramento mediante anclaje mecánico por atornillado.	barandilla sobre antepecho de hormigón 2	596,000

1.7. REMATES Y AYUDAS

Código	Ud	Resumen	Cantidad	Medida
CAPÍTULO 07 – REMATES Y AYUDAS				
7.1	HYA010	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalaciones..	8.734,550

1.8. INSTALACIONES



Código	Ud	Resumen	Cantidad	Medida
CAPÍTULO 08 – INSTALACIONES				
SUBCAPÍTULO 08.01 - VENTILACIÓN				
8.1.1 IVG050	Ud	Sistema de detección automática de monóxido de carbono (CO) formado por central de 2 zonas de detección, 16 detectores de monóxido de carbono, y canalización con tubo de protección colocado superficialmente.		1,000
8.1.2 IVG025	m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor.	extracción baños 3	27,000
			impulsión baños 3	13,500
			montante impulsión 3	7,380
			montante extracción 3	7,380
			extracción escalera 12s	29,520
TOTAL				84,780
8.1.3 IVG010	Ud	Caja de ventilación centrífuga con aislamiento acústico compuesta por ventilador centrífugo con rodete de álabes hacia atrás, motor para alimentación monofásica y carcasa exterior de acero galvanizado.		5,000
8.1.4 IVG0300	m²	Rejilla de retorno, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 1225x75 mm, montada en conducto metálico circular.	extracción baños 15	15,000
			impulsión baños 12	12,000
			extracción escalera 12s	12,000
TOTAL				39,000
SUBCAPÍTULO 08.02 – SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO				
8.2.1 IOX010	Ud	Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.		30,000

8.2.2 IOB010	Ud	Suministro e instalación de la acometida para abastecimiento de agua contra incendios de 4 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable o la red general de distribución de agua contra incendios de la empresa suministradora con la instalación de protección contra incendios, formada por tubería de acero galvanizado, de 1 1/2" DN 40 mm de diámetro colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso armario homologado por la Compañía Suministradora para su colocación en la fachada, válvula de compuerta de fundición con pletina, machón rosca, piezas especiales y brida ciega.		1,000
8.2.3 IOB022	m	Suministro e instalación de red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero negro con soldadura longitudinal, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro, unión roscada, sin calorifugar, que arranca desde la fuente de abastecimiento de agua hasta cada equipo de extinción de incendios. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales, mano de imprimación antioxidante de al menos 50 micras de espesor, y dos manos de esmalte rojo de al menos 40 micras de espesor cada una.	planta baja 186	186,000
			planta 1 186	186,000
TOTAL				372,000
8.2.4 IOB030	Ud	Suministro e instalación superficial de Boca de incendio equipada (BIE), de 25 mm (1") y de 680x480x215 mm, compuesta de: armario construido en acero de 1,2 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo RAL 3000 y puerta semiciega con ventana de metacrilato de acero de 1,2 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo RAL 3000; devanadera metálica giratoria fija, pintada en rojo epoxi, con alimentación axial; manguera semirrígida de 20 m de longitud; lanza de tres efectos (cierre, pulverización y chorro compacto) construida en plástico ABS y válvula de cierre tipo esfera de 25 mm (1"), de latón, con manómetro 0-16 bar. Incluso accesorios y elementos de fijación.	planta 0 8	8,000
			planta 1 8	8,000
TOTAL				16,000
SUBCAPÍTULO 08.03 – ABASTECIMIENTO DE AGUA				
8.3.1 IFA010	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 2 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 40 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,4 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.		1,000
8.3.2 IFI010	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoros, lavabos realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.		3,000



8.3.3 IFI005	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente en techo, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.		82,000
SUBCAPÍTULO 08.04 – SANEAMIENTO				
8.4.1 ISD020	Ud	Red interior de evacuación para aseos, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.		3,000
8.4.2 ISS010	m	Colector suspendido de PVC, serie B de 125 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		18,000
8.4.3 ISB011	m	Bajante exterior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	A	2,460
			A	2,460
			A	2,460
TOTAL				7,380
8.4.4 ASI050	m	Canaleta prefabricada de PVC, de 500 mm de longitud, 200 mm de anchura y 130 mm de altura con rejilla de garaje de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, de 500 mm de longitud y 200 mm de anchura.		355,000
8.4.5 ISB011b	m	Bajante exterior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por PVC, serie B, de 200 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		118,080
8.4.6 ASA012	Ud	Arqueta a pie de bajante, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, sobre solera de hormigón en masa, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos.		16,000
8.4.7 ASC010	m	Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 250 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.	A*B	65,000
			A*B	108,000
TOTAL				173,000
8.4.8 UAP010	Ud	Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 y elementos prefabricados de hormigón en masa, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos.		2,000

SUBCAPÍTULO 08.05 – ASCENSORES				
8.5.1 ITA010	Ud	Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 3 paradas, 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas, nivel básico de acabado en cabina de 1100x1400x2200 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero inoxidable de 800x2000 mm.		4,000
SUBCAPÍTULO 08.06 – INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y ALUMBRADO				
8.6.1 IEP010	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 90 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² y 2 picas.		1,000
8.6.2 IEC010	Ud	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural		1,000
8.6.3 IEC020	Ud	Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 250 A, esquema 12.		1,000
8.6.4 IEL010	m	Línea general de alimentación enterrada formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 3x25+2G16 mm ² , siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de polietileno de doble pared, de 110 mm de diámetro.		15,000
8.6.5 IEI020	Ud	Red eléctrica de distribución interior en garaje para 2000 m ² , compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC rígido: 9 circuitos para alumbrado, 9 circuitos para alumbrado de emergencia, 2 circuitos para ventilación, 1 circuito para sistema de detección y alarma de incendios, 2 circuitos para bomba de achique, 1 circuito para alumbrado de aseos; mecanismos monobloc de superficie (IP 55).		4,000
8.6.6 III010	Ud	Luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 barras led de 18 W.	Pasillo 9	9,000
			planta baja 60	60,000
			planta 1 60	60,000
TOTAL				129,000
8.6.7 III140	Ud	Luminaria de superficie, de 652x652x100 mm, para 4 lámparas fluorescentes TL de 18 W.	caja escaleras 1 3	15,000
			caja escaleras 2 3	9,000



			caja escaleras 3 3	9,000
			caja escaleras 4 3	9,000
			Aseos 3	18,000
			almacenes 3	9,000
TOTAL				69,000
8.6.8 IOA010	Ud	Suministro e instalación superficial en garaje de luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes, carcasa de 405x134x134 mm, clase I, IP 65, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.	planta baja 39	39,000
			planta 1 39	39,000
TOTAL				78,000
SUBCAPÍTULO 08.07 – SEGURIDAD Y CONTROL				
8.7.1 IDM010	Ud	Suministro e instalación de comunicador telefónico GSM a central receptora de alarmas, con simulador de línea telefónica fija y envío de mensaje de alarma por SMS, alimentación a 230 V, fuente de alimentación de 1 A y batería de 0,7 Ah, con generación de mensajes por fallo de línea fija, de test telefónico GSM, de batería baja y de alarma de entrada, línea de backup de salida, caja metálica de 155x198x67 mm y programación a través de teléfono. Incluso elementos de fijación.		1,000

1.9. CUBIERTAS

Código	Ud	Resumen	Cantidad	Medida
CAPÍTULO 09 – CUBIERTAS				
9.1 UDR010	m²	Revestimiento continuo sintético, para pista deportiva, sobre pavimento de hormigón.	superficie polideportiva 1	24,000
9.2 UXC020	m²	Pavimento continuo exterior de hormigón armado, con juntas, de 15 cm de espesor, para uso peatonal, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; tratado superficialmente con capa de rodadura de rendimiento 3 kg/m², con acabado fratasado mecánico.	superficie completa 1	4.280,000
			descuento pista deportiva -1	-390,000
TOTAL				3.890,000

9.3 ASIO50b	m	Canaleta prefabricada de PVC, de 500 mm de longitud, 200 mm de anchura y 130 mm de altura con rejilla de garaje de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, de 500 mm de longitud y 200 mm de anchura.		355,000
----------------	---	---	--	---------

1.10. SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Código	Ud	Resumen	Cantidad	Medida
CAPÍTULO 10 – SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO				
10.1 SAL005	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, gama media, color blanco, de 500x250 mm, y desagüe, acabado cromado con sifón curvo.	superficie polideportiva 1	9,000
10.2 SGL010	Ud	Grifería temporizada, mezcladora, de repisa, para lavabo.		9,000
10.3 SAI005	Ud	Inodoro con tanque bajo, gama media, color blanco.		12,000
10.4 SPI010	Ud	Taza de inodoro de tanque alto, de porcelana sanitaria, para adosar a la pared, color blanco, con cisterna de inodoro vista, con pulsador en la pared, de ABS blanco, asiento de inodoro extraíble y antideslizante.		3,000
10.5 SAI100	Ud	Bastidor premontado de acero galvanizado, para inodoro o bidé suspendidos.		3,000
10.6 ROO030	m	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado satinado, textura lisa, diluidas con un 10 a 15% de agua; para marcado de plazas de garaje, con líneas de 5 cm de anchura, continuas o discontinuas.	plazas coches 231	3.465,000
			plazas moto 27	216,000
			plazas minusválidos 8	140,000
TOTAL				3.821,000

1.11. SERVICIOS AFECTADOS

Código	Ud	Resumen	Cantidad	Medida
CAPÍTULO 11 – SERVICIOS AFECTADOS				
11.1 YCA020	Ud	Protección de hueco horizontal de una arqueta de 60x60 cm de sección, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, realizada mediante tabloncillos de madera de pino de 15x5,2 cm, colocados uno junto a otro hasta cubrir la totalidad del hueco, reforzados en su		20,000



		parte inferior por tres tabloncillos en sentido contrario, fijados con clavos de acero, con rebaje en su refuerzo para alojarla en el hueco de la planta de la arqueta de modo que impida su movimiento horizontal, preparada para soportar una carga puntual de 3 kN. Amortizable en 4 usos.		
11.2	m	Delimitación de la zona de excavaciones abiertas mediante vallado perimetral formado por vallas peatonales de hierro, de 1,10x2,50 m, color amarillo, con barrotes verticales montados sobre bastidor de tubo, con dos pies metálicos, amortizables en 20 usos.		298,000
			TOTAL	3.890,000
11.3	m	Vallado provisional de solar, de 2,2 m de altura, compuesto por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, sujeta mediante puntas planas de acero a rollizos de madera, de 10 a 12 cm de diámetro y 3,2 m de longitud, hincados en el terreno cada 2,5 m, amortizables en 5 usos.		365,000

1.12. URBANIZACIÓN INTERIOR

Código	Ud	Resumen	Cantidad	Medida
CAPÍTULO 12 – URBANIZACIÓN INTERIOR				
SUBCAPÍTULO 12.01 – PAVIMENTACIÓN Y FIRMES				
12.1.1	m ²	Solera de hormigón armado de 20 cm de espesor, para pavimento de aparcamiento, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, extendido y vibrado mecánico, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 10-10 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados.	Planta acceso	4.079,400
12.1.2	m ²	Pavimento continuo de hormigón armado, con juntas, de 13 a 15 cm de espesor con pendientes, para uso rodado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 10-10 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; tratado superficialmente con capa de rodadura de rendimiento 3 kg/m ² , con acabado fratasado mecánico	Planta 1	4.079,400
			Planta 1 descuento rampa y escaleras	-214,000
			TOTAL	3.865,400

12.1.3	m ²	Pavimento continuo de hormigón armado, con juntas, de 13 a 15 cm de espesor con pendientes, para uso peatonal, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; tratado superficialmente con capa de rodadura de rendimiento 3 kg/m ² , con acabado fratasado mecánico.	Planta 2	4.079,400
12.1.4	m ²	Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 30x30 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, resistencia al deslizamiento Rd>45, clase 3, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas	Baños 3	66,270
			descansillo escaleras 12	107,640
			TOTAL	173,910

12.1.5	m ²	Firme rígido para tráfico pesado T2 sobre explanada E3, compuesto de capa de 15 cm de espesor de hormigón magro vibrado, resistencia 15 MPa y capa de 23 cm de espesor de HF-4,5 verticales regulables individualmente, de 1225x75 mm, montada en conducto metálico circular.	entrada de vehículos 1	90,000
			salida de vehículos 1	60,000
			TOTAL	150,000

SUBCAPÍTULO 12.02 – MOBILIARIO URBANO

12.2.1	Ud	Banco con respaldo, de chapa perforada de acero galvanizado, de 180 cm de longitud, con soportes de sección rectangular, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio).		24,000
12.2.2	Ud	Farola con distribución de luz radialmente simétrica, con luminaria cilíndrica de 140 mm de diámetro y 1400 mm de altura, columna cilíndrica de plástico de 2600 mm, para 2 lámparas fluorescentes T5 de 54 W.	cubierta	13,000
			entrada y salida	3,000
12.2.3	Ud	Papelera de fundición de suelo con pedestal, con cubeta interior desmontable de forma tronco-prismática invertida de chapa galvanizada, de 25 litros de capacidad, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio).		19,000

SUBCAPÍTULO 12.03 – JARDINERÍA

12.3.1	Ud	Jardinera lineal de fundición, de 12 , x 3 m x 70 cm.		13,000
--------	----	---	--	--------

1.13. GESTIÓN DE RESIDUOS

Código	Ud	Resumen	Cantidad	Medida
CAPÍTULO 13 – GESTIÓN DE RESIDUOS				



13.1 GTA020	m ³	Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.		48.485,000
13.2 GTB020	m ³	Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		48.485,000
13.3 GRA020	m ³	Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.	Asfalto 44	44,000
			Madera 3,63	3,630
			Acero 6,75	6,750
			papel carton 5,3	5,300
			Plásticos 6,96	6,960
			basura biodegradable 248	248,000
			residuos limpieza viaria 124	124,000
			morteros y hormigones 47	47,000
			TOTAL	485,640
13.4 GRB020	m ³	Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		485,640

1.14. SEGURIDAD Y SALUD

Código	Ud	Resumen	Cantidad	Medida
CAPÍTULO 14 – SEGURIDAD Y SALUD				
14.1 YSX010	Ud	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.		1,000



CUADRO DE PRECIOS



CUADRO DE PRECIOS Nº 1



2. CUADRO DE PRECIOS Nº 1

2.1. TRABAJOS PREVIOS

Código	Ud	Resumen	Precio
CAPÍTULO 01 – TRABAJOS PREVIOS			
1.1 ADL010	m ²	Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, con medios mecánicos.	DOS EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS 2,48 €
1.2 DMX030	m ²	Demolición de pavimento de aglomerado asfáltico en calzada, mediante retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica sobre camión o contenedor.	DOS EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS 2,48 €

2.2. MOVIMIENTO DE TIERRAS

Código	Ud	Resumen	Precio
CAPÍTULO 02 – MOVIMIENTO DE TIERRAS			
2.1 ADD010	m ³	Desmante en terreno, para dar al terreno la rasante de explanación prevista, con empleo de medios mecánicos. Incluso carga de los productos de la excavación sobre camión.	UN EURO con SESENTA Y UN CÉNTIMOS 1,61 €

2.3. CIMENTACIONES

Código	Ud	Resumen	Precio
CAPÍTULO 03 – CIMENTACIONES			
3.1 ANE010	m ²	Formación de enchachado de 20 cm de espesor en caja para base de solera, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo mecánico con rodillo vibrante tándem autopropulsado, sobre la explanada homogénea y nivelada (no incluida en este precio). Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y regado de los mismos.	SEIS EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS 6,27 €

3.2 CHH005	m ³	Suministro de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, para formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, en el fondo de la excavación previamente realizada.	SESENTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS 66,47 €
3.3 ANS030	m ²	Formación de solera ventilada de hormigón armado de 40+5 cm de canto, sobre encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-40 "CÁVITI", de 750x500x400 mm, color negro, realizada con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 10x10 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados en capa de compresión de 5 cm de espesor; apoyado todo ello sobre base de hormigón de limpieza (no incluida en este precio). Incluso p/p de cortes de piezas, resolución de encuentros, realización de orificios para el paso de tubos de ventilación, canalizaciones y tuberías de las instalaciones, colocación de un panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor para la ejecución de juntas de dilatación, emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera, curado del hormigón, formación de juntas de retracción de 5 a 10 mm de anchura, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera, realizadas con sierra de disco, formando cuadrícula, y limpieza de la junta.	VEINTINUEVE EUROS con SESENTA CÉNTIMOS 29,60 €
3.4 CCS010	m ³	Muro de sótano de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 50 kg/m ³	CIENTO CINCUENTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS 154,69€

2.4. ESTRUCTURAS

Código	Ud	Resumen	Precio
CAPÍTULO 04 – ESTRUCTURAS			



4.1 EHS010	m ³	Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, de 70x50 cm de sección media, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 120 kg/m ³ ; Montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por superficie encofrante de paneles metálicos y estructura soporte vertical de puntales metálicos.	TRESCIENTOS VEINTISIETE EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS 327,84€
4.2 EHL010	m ²	Losa maciza de hormigón armado, horizontal, canto 20 cm, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 21 kg/m ² ; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de pilares.	SETENTA EUROS con NUEVE CÉNTIMOS 70,09€
4.3 EHR015	m ²	Forjado reticular de hormigón armado con casetón recuperable, horizontal, con 15% de zonas macizas, canto total 47 = 40+75 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen 0,259 m ³ /m ² , y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 19 kg/m ² ; nervios "in situ" 12 cm, intereje 70 cm; casetón recuperable de PVC, 64x70x40 cm; malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión; altura libre de planta de hasta 3 m; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado visto con textura lisa, formado por superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos, en zonas macizas y montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, formado por superficie encofrante de casetones recuperables, estructura soporte horizontal de portasopandas y guías metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos, en zonas aligeradas. Sin incluir repercusión de pilares	SETENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS 76,79€

5.1 FFZ020	m ²	Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 10 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón, para revestir, color gris, 40x20x10 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm ²), recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; revestimiento de los frentes de forjado con plaquetas de hormigón, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante piezas en "U" con armadura y macizado de hormigón.	VEINTE EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS 20,82€
5.2 FFR010	m ²	Hoja interior de cerramiento de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; formación de dinteles mediante obra de fábrica sobre carpintería..	DIECINUEVE EUROS con CUATRO CÉNTIMOS 19,04€
5.3 RBB021	m ²	Revestimiento de paramentos exteriores con enfoscado a buena vista de mortero industrial para enlucido en capa fina, tipo CR CSIV W2, según UNE-EN 998-1, color blanco, para la realización de la capa base en revestimientos continuos bicapa, acabado fratasado, espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado, aplicado sobre una capa de puente de adherencia, en aquellos lugares de su superficie donde presente deficiencias.	DIECISIETE EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS 17,29€
5.4 RFP010	m ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero.	SIETE EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS 7,33€
5.5 EHM015	m ³	Muro de hormigón armado arquitectónico 2C, espesor 15 cm, superficie plana, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, 50 kg/m ³ ; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado visto con textura y relieve, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos, con lámina plástica desechable imitación madera, de 0,8 mm de espesor, incorporada a la cara interior del encofrado	CUATROCIENTOS TRECE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS 413,28€
5.6 RAG011	m ²	Alicatado con azulejo acabado liso, 15x15 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.	VEINTICINCO EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS 25,77€

2.5. ALBAÑILERÍA

Código	Ud	Resumen	Precio
CAPÍTULO 05 – ALBAÑILERÍA			



2.6. CARPINTERÍA

Código	Ud	Resumen	Precio
CAPÍTULO 06 – CARPINTERÍA			
6.1 LFA010	Ud	Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de una hoja, 1000x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso frecuente, barra antipánico, tapa ciega para la cara exterior..	QUINIENTOS SETENTA EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS 570,89€
6.2 LFA010b	Ud	Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de una hoja, 900x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso frecuente.	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS con UN CÉNTIMOS 456,01€
6.3 LCL060	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 170x100 cm, serie básica, con cerradura de seguridad, formada por dos hojas, y con premarco.	DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con SEIS CÉNTIMOS 253,06€
6.4 LSZ010	m²	Celosía fija formada por lamas de acero galvanizado, de 200 a 250 mm de anchura, colocadas en posición vertical, subestructura compuesta por perfiles y elementos para fijación de las lamas, de acero galvanizado, montada mediante anclaje mecánico por atornillado.	CIENTO VEINTICUATRO EUROS con VEINTIDÓS CÉNTIMOS 124,22€
6.5 FDD130	m	Pasamanos recto metálico, formado por tubo hueco de acero galvanizado, de 40 mm de diámetro, con soportes metálicos fijados al paramento mediante anclaje mecánico por atornillado.	VEINTISEIS EUROS con TREINTA CÉNTIMOS 26,30€

2.7. REMATES Y AYUDAS

Código	Ud	Resumen	Precio
CAPÍTULO 07 – REMATES Y AYUDAS			
7.1 HYA010	m²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalaciones..	SEIS EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS 6,36€

2.8. INSTALACIONES

Código	Ud	Resumen	Precio
CAPÍTULO 08 – INSTALACIONES			
SUBCAPÍTULO 08.01 - VENTILACIÓN			
8.1.1 IVG050	Ud	Sistema de detección automática de monóxido de carbono (CO) formado por central de 2 zonas de detección, 16 detectores de monóxido de carbono, y canalización con tubo de protección colocado superficialmente.	DOS MIL QUINIENTOS SEIS EUROS con UN CÉNTIMOS 2.506,01€
8.1.2 IVG025	m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor.	CINCO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS 5,53€
8.1.3 IVG010	Ud	Caja de ventilación centrífuga con aislamiento acústico compuesta por ventilador centrífugo con rodete de álabes hacia atrás, motor para alimentación monofásica y carcasa exterior de acero galvanizado.	NOVECIENTOS CINCO EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS 905,82€
8.1.4 IVG0300	m²	Rejilla de retorno, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 1225x75 mm, montada en conducto metálico circular.	CIENTO OCHENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS 188,69€
SUBCAPÍTULO 08.02 – SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO			
8.2.1 IOX010	Ud	Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.	CUARENTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS 45,56€
8.2.2 IOB010	Ud	Suministro e instalación de la acometida para abastecimiento de agua contra incendios de 4 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable o la red general de distribución de agua contra incendios de la empresa suministradora con la instalación de protección contra incendios, formada por tubería de acero galvanizado, de 1 1/2" DN 40 mm de diámetro colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso armario homologado por la Compañía Suministradora para su colocación en la fachada, válvula de compuerta de fundición con pletina, machón rosca, piezas especiales y brida ciega.	QUINIENTOS VEINTIDOS EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS 522,94€



8.2.3 IOB022	m	Suministro e instalación de red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero negro con soldadura longitudinal, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro, unión roscada, sin calorifugar, que arranca desde la fuente de abastecimiento de agua hasta cada equipo de extinción de incendios. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales, mano de imprimación antioxidante de al menos 50 micras de espesor, y dos manos de esmalte rojo de al menos 40 micras de espesor cada una.	VEINTICUATRO EUROS 24,00€
8.2.4 IOB030	Ud	Suministro e instalación superficial de Boca de incendio equipada (BIE), de 25 mm (1") y de 680x480x215 mm, compuesta de: armario construido en acero de 1,2 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo RAL 3000 y puerta semiciega con ventana de metacrilato de acero de 1,2 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo RAL 3000; devanadera metálica giratoria fija, pintada en rojo epoxi, con alimentación axial; manguera semirrígida de 20 m de longitud; lanza de tres efectos (cierre, pulverización y chorro compacto) construida en plástico ABS y válvula de cierre tipo esfera de 25 mm (1"), de latón, con manómetro 0-16 bar. Incluso accesorios y elementos de fijación.	CUATROCIENTOS DIECINUEVE EUROS con ONCE CÉNTIMOS 419,11€
SUBCAPÍTULO 08.03 – ABASTECIMIENTO DE AGUA			
8.3.1 IFA010	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 2 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 40 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,4 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.	DOSCIENTOS SESENTA Y UN EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS 261,21€
8.3.2 IFI010	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoros, lavabos realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.	QUINIENTOS CUATRO EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS 504,85€
8.3.3 IFI005	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente en techo, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	TRES EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS 3,18€
SUBCAPÍTULO 08.04 – SANEAMIENTO			
8.4.1 ISD020	Ud	Red interior de evacuación para aseos, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.	TRESCIENTOS VEINTICINCO EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS 325,82€

8.4.2 ISS010	m	Colector suspendido de PVC, serie B de 125 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	VEINTISIETE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS 27,77€
8.4.3 ISB011	m	Bajante exterior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	VEINTIUNO EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS 21,86€
8.4.4 ASI050	m	Canaleta prefabricada de PVC, de 500 mm de longitud, 200 mm de anchura y 130 mm de altura con rejilla de garaje de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, de 500 mm de longitud y 200 mm de anchura.	CIENTO TREINTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS 138,93€
8.4.5 ISB011b	m	Bajante exterior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por PVC, serie B, de 200 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	TREINTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS 37,63€
8.4.6 ASA012	Ud	Arqueta a pie de bajante, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, sobre solera de hormigón en masa, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos.	OCHENTA Y SEIS EUROS con DOCE CÉNTIMOS 86,12€
8.4.7 ASC010	m	Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 250 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.	TREINTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS 38,82€
8.4.8 UAP010	Ud	Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 y elementos prefabricados de hormigón en masa, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos.	SEISCIENTOS VEINTIDÓS EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS 622,43€
SUBCAPÍTULO 08.05 – ASCENSORES			
8.5.1 ITA010	Ud	Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 3 paradas, 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas, nivel básico de acabado en cabina de	DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS



		1100x1400x2200 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero inoxidable de 800x2000 mm.	18.434,49€
SUBCAPÍTULO 08.06 – INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y ALUMBRADO			
8.6.1 IEP010	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 90 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² y 2 picas.	SEISCIENTOS CUARENTA EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS 640,54€
8.6.2 IEC010	Ud	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural	CIENTO Y CINCUENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS 153,78€
8.6.3 IEC020	Ud	Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 250 A, esquema 12.	TRECE EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS 13,81€
8.6.4 IEL010	m	Línea general de alimentación enterrada formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 3x25+2G16 mm ² , siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de polietileno de doble pared, de 110 mm de diámetro.	VEINTISEIS EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS 26,34€
8.6.5 IEI020	Ud	Red eléctrica de distribución interior en garaje para 2000 m ² , compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC rígido: 9 circuitos para alumbrado, 9 circuitos para alumbrado de emergencia, 2 circuitos para ventilación, 1 circuito para sistema de detección y alarma de incendios, 2 circuitos para bomba de achique, 1 circuito para alumbrado de aseos; mecanismos monobloc de superficie (IP 55).	TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS 13.299,50€
8.6.6 III010	Ud	Luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 barras led de 18 W.	SESENTA Y SIETE EUROS con VEINTIDÓS CÉNTIMOS 67,22€
8.6.7 III140	Ud	Luminaria de superficie, de 652x652x100 mm, para 4 lámparas fluorescentes TL de 18 W.	CIENTO CINCUENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS 156,83€

8.6.8 IOA010	Ud	Suministro e instalación superficial en garaje de luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes, carcasa de 405x134x134 mm, clase I, IP 65, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.	CIENTO TREINTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS 138,84€
SUBCAPÍTULO 08.07 – SEGURIDAD Y CONTROL			
8.7.1 IDM010	Ud	Suministro e instalación de comunicador telefónico GSM a central receptora de alarmas, con simulador de línea telefónica fija y envío de mensaje de alarma por SMS, alimentación a 230 V, fuente de alimentación de 1 A y batería de 0,7 Ah, con generación de mensajes por fallo de línea fija, de test telefónico GSM, de batería baja y de alarma de entrada, línea de backup de salida, caja metálica de 155x198x67 mm y programación a través de teléfono. Incluso elementos de fijación.	CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS con NUEVE CÉNTIMOS 481,09€

2.9. CUBIERTAS

Código	Ud	Resumen	Precio
CAPÍTULO 09 – CUBIERTAS			
9.1 UDR010	m ²	Revestimiento continuo sintético, para pista deportiva, sobre pavimento de hormigón.	TREINTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS 33,81€
9.2 UXC020	m ²	Pavimento continuo exterior de hormigón armado, con juntas, de 15 cm de espesor, para uso peatonal, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; tratado superficialmente con capa de rodadura de rendimiento 3 kg/m ² , con acabado fratasado mecánico.	TREINTA Y UN EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS 31,89€
9.3 ASI050b	m	Canaleta prefabricada de PVC, de 500 mm de longitud, 200 mm de anchura y 130 mm de altura con rejilla de garaje de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, de 500 mm de longitud y 200 mm de anchura.	CIENTO TREINTA Y OCHO EUROS con NOVEINTA Y TRES CÉNTIMOS 138,93€

2.10. SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Código	Ud	Resumen	Precio
--------	----	---------	--------



CAPÍTULO 10 – SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO			
10.1 SAL005	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, gama media, color blanco, de 500x250 mm, y desagüe, acabado cromado con sifón curvo.	CIENTO CINCUENTA EUROS con TRES CÉNTIMOS 150,03€
10.2 SGL010	Ud	Grifería temporizada, mezcladora, de repisa, para lavabo.	DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS 237,97€
10.3 SAI005	Ud	Inodoro con tanque bajo, gama media, color blanco.	DOSCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS con TRECE CÉNTIMOS 281,13€
10.4 SPI010	Ud	Taza de inodoro de tanque alto, de porcelana sanitaria, para adosar a la pared, color blanco, con cisterna de inodoro vista, con pulsador en la pared, de ABS blanco, asiento de inodoro extraíble y antideslizante.	SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS 689,81€
10.5 SAI100	Ud	Bastidor premontado de acero galvanizado, para inodoro o bidé suspendidos.	CINCUENTA Y UN EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS 51,62€
10.6 ROO030	m	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado satinado, textura lisa, diluidas con un 10 a 15% de agua; para marcado de plazas de garaje, con líneas de 5 cm de anchura, continuas o discontinuas.	DOS EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS 2,39€

2.11. SERVICIOS AFECTADOS

Código	Ud	Resumen	Precio
CAPÍTULO 11 – SERVICIOS AFECTADOS			
11.1 YCA020	Ud	Protección de hueco horizontal de una arqueta de 60x60 cm de sección, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, realizada mediante tabloncillos de madera de pino de 15x5,2 cm, colocados uno junto a otro hasta cubrir la totalidad del hueco, reforzados en su parte inferior por tres tabloncillos en sentido contrario, fijados con	ONCE EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS 11,68€

		clavos de acero, con rebaje en su refuerzo para alojarla en el hueco de la planta de la arqueta de modo que impida su movimiento horizontal, preparada para soportar una carga puntual de 3 kN. Amortizable en 4 usos.	
11.2 YCB030	m	Delimitación de la zona de excavaciones abiertas mediante vallado perimetral formado por vallas peatonales de hierro, de 1,10x2,50 m, color amarillo, con barrotes verticales montados sobre bastidor de tubo, con dos pies metálicos, amortizables en 20 usos.	DOS EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS 2,52€
11.3 YCR010	m	Vallado provisional de solar, de 2,2 m de altura, compuesto por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, sujeta mediante puntas planas de acero a rollizos de madera, de 10 a 12 cm de diámetro y 3,2 m de longitud, hincados en el terreno cada 2,5 m, amortizables en 5 usos.	DOCE EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS 12,75€

2.12. URBANIZACIÓN INTERIOR

Código	Ud	Resumen	Precio
CAPÍTULO 12 – URBANIZACIÓN INTERIOR			
SUBCAPÍTULO 12.01 – PAVIMENTACIÓN Y FIRMES			
12.1.1 RSI001	m ²	Solera de hormigón armado de 20 cm de espesor, para pavimento de aparcamiento, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, extendido y vibrado mecánico, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 10-10 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados.	VEINTINUEVE EUROS con TRES CÉNTIMOS 29,03€
12.1.2 UXC020b	m ²	Pavimento continuo de hormigón armado, con juntas, de 13 a 15 cm de espesor con pendientes, para uso rodado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 10-10 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; tratado superficialmente con capa de rodadura de rendimiento 3 kg/m ² , con acabado fratasado mecánico	VEINTIOCHO EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS 28,42€
12.1.3 UXC020c	m ²	Pavimento continuo de hormigón armado, con juntas, de 13 a 15 cm de espesor con pendientes, para uso peatonal, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; tratado superficialmente con capa de rodadura de rendimiento 3 kg/m ² , con acabado fratasado mecánico.	VEINTIOCHO EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS 28,42€
12.1.4 RSG010	m ²	Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 30x30 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<3%, grupo Bib, resistencia al deslizamiento Rd>45, clase 3, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas	VEINTE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS 20,50€



12.1.5 UFR010	m ²	Firme rígido para tráfico pesado T2 sobre explanada E3, compuesto de capa de 15 cm de espesor de hormigón magro vibrado, resistencia 15 MPa y capa de 23 cm de espesor de HF-4,5 verticales regulables individualmente, de 1225x75 mm, montada en conducto metálico circular.	TREINTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS 38,58€
SUBCAPÍTULO 12.02 – MOBILIARIO URBANO			
12.2.1 UMB010	Ud	Banco con respaldo, de chapa perforada de acero galvanizado, de 180 cm de longitud, con soportes de sección rectangular, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio).	DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS con CINCO CÉNTIMOS 258,05€
12.2.2 UII020	Ud	Farola con distribución de luz radialmente simétrica, con luminaria cilíndrica de 140 mm de diámetro y 1400 mm de altura, columna cilíndrica de plástico de 2600 mm, para 2 lámparas fluorescentes T5 de 54 W.	MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS 1.924,68€
12.2.3 UME020	Ud	Papelera de fundición de suelo con pedestal, con cubeta interior desmontable de forma tronco-prismática invertida de chapa galvanizada, de 25 litros de capacidad, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio).	DOSCIENTOS DOCE EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS 212,62€
SUBCAPÍTULO 12.03 – JARDINERÍA			
12.3.1 UMJ010	Ud	Jardinera lineal de fundición, de 12 , x 3 m x 70 cm.	OCHOCIENTOS DIECINUEVE EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS 819,62€

2.13. GESTIÓN DE RESIDUOS

Código	Ud	Resumen	Precio
CAPÍTULO 13 – GESTIÓN DE RESIDUOS			
13.1 GTA020	m ³	Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.	CUATRO EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS 4,18€
13.2 GTB020	m ³	Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición	DOS EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

		externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	2,19€
13.3 GRA020	m ³	Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.	DOS EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS 2,38€
13.4 GRB020	m ³	Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	DIECISEIS EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS 16,90€

2.14. SEGURIDAD Y SALUD

Código	Ud	Resumen	Precio
CAPÍTULO 14 – SEGURIDAD Y SALUD			
14.1 YSX010	Ud	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	TRES MIL NOVENTA EUROS 3.090,00€

A Coruña, septiembre de 2018

LA AUTORA DEL PROYECTO

Fdo.: Krístel Rodríguez Cabradilla



CUADRO DE PRECIOS Nº 2



3. CUADRO DE PRECIOS Nº 2

3.1. TRABAJOS PREVIOS

Código	Ud	Resumen	Precio
CAPÍTULO 01 – TRABAJOS PREVIOS			
1.1 ADL010	m²	Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, con medios mecánicos.	Mano de obra..... 1,42 € Maquinaria 0,94€ Resto de obra y materiales..... 0,12 € TOTAL PARTIDA.....2,48 €
1.2 DMX030	m²	Demolición de pavimento de aglomerado asfáltico en calzada, mediante retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica sobre camión o contenedor.	Mano de obra..... 1,20 € Maquinaria 1,52€ Resto de obra y materiales..... 0,13 € TOTAL PARTIDA.....2,48 €

3.2. MOVIMIENTO DE TIERRAS

Código	Ud	Resumen	Precio
CAPÍTULO 02 – MOVIMIENTO DE TIERRAS			
2.1 ADD010	m³	Desmante en terreno, para dar al terreno la rasante de explanación prevista, con empleo de medios mecánicos. Incluso carga de los productos de la excavación sobre camión.	Mano de obra..... 0,25 € Maquinaria 1,28€ Resto de obra y materiales..... 0,08 € TOTAL PARTIDA.....1,61 €

3.3. CIMENTACIONES

Código	Ud	Resumen	Precio
CAPÍTULO 03 – CIMENTACIONES			
3.1 ANE010	m²	Formación de enchachado de 20 cm de espesor en caja para base de solera, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo mecánico	Mano de obra..... 1,80 € Maquinaria 0,96€ Resto de obra y materiales.....3,51€

		con rodillo vibrante tándem autopropulsado, sobre la explanada homogénea y nivelada (no incluida en este precio). Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y regado de los mismos.	TOTAL PARTIDA.....6,27 €
3.2 CHH005	m³	Suministro de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, para formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, en el fondo de la excavación previamente realizada.	Mano de obra..... 3,50 € Maquinaria 0€ Resto de obra y materiales.....62,97 € TOTAL PARTIDA.....66,47 €
3.3 ANS030	m²	Formación de solera ventilada de hormigón armado de 40+5 cm de canto, sobre encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-40 "CÁVITI", de 750x500x400 mm, color negro, realizada con hormigón HA-25/B/12/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 10x10 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados en capa de compresión de 5 cm de espesor; apoyado todo ello sobre base de hormigón de limpieza (no incluida en este precio). Incluso p/p de cortes de piezas, resolución de encuentros, realización de orificios para el paso de tubos de ventilación, canalizaciones y tuberías de las instalaciones, colocación de un panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor para la ejecución de juntas de dilatación, emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera, curado del hormigón, formación de juntas de retracción de 5 a 10 mm de anchura, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera, realizadas con sierra de disco, formando cuadrícula, y limpieza de la junta.	Mano de obra.....4,77€ Maquinaria1,44€ Resto de obra y materiales.....23,39 € TOTAL PARTIDA.....29,60 €
3.4 CCS010	m³	Muro de sótano de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 50 kg/m³	Mano de obra.....33.80€ Maquinaria0,48€ Resto de obra y materiales.....120,41 € TOTAL PARTIDA.....154,69€

3.4. ESTRUCTURAS

Código	Ud	Resumen	Precio
--------	----	---------	--------



CAPÍTULO 04 – ESTRUCTURAS			
4.1 EHS010	m³	Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, de 70x50 cm de sección media, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 120 kg/m³; Montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por superficie encofrante de paneles metálicos y estructura soporte vertical de puntales metálicos.	Mano de obra.....139,88€ Maquinaria6,46€ Resto de obra y materiales.....181,50€ TOTAL PARTIDA.....327,84€
4.2 EHL010	m²	Losa maciza de hormigón armado, horizontal, canto 20 cm, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 21 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de pilares.	Mano de obra.....31,45€ Maquinaria0€ Resto de obra y materiales.....38,64€ TOTAL PARTIDA.....70,09€
4.3 EHR015	m²	Forjado reticular de hormigón armado con casetón recuperable, horizontal, con 15% de zonas macizas, canto total 47 = 40+75 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen 0,259 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 19 kg/m²; nervios "in situ" 12 cm, intereje 70 cm; casetón recuperable de PVC, 64x70x40 cm; malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión; altura libre de planta de hasta 3 m; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado visto con textura lisa, formado por superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos, en zonas macizas y montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, formado por superficie encofrante de casetones recuperables, estructura soporte horizontal de portasopandas y guías metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos, en zonas aligeradas. Sin incluir repercusión de pilares	Mano de obra.....32,03€ Maquinaria0€ Resto de obra y materiales.....38,64€ TOTAL PARTIDA.....76,79€

CAPÍTULO 05 – ALBAÑILERÍA			
5.1 FFZ020	m²	Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 10 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón, para revestir, color gris, 40x20x10 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; revestimiento de los frentes de forjado con plaquetas de hormigón, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante piezas en "U" con armadura y macizado de hormigón.	Mano de obra.....10,17€ Maquinaria0,09€ Resto de obra y materiales.....10,56€ TOTAL PARTIDA.....20,82€
5.2 FFR010	m²	Hoja interior de cerramiento de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; formación de dinteles mediante obra de fábrica sobre carpintería..	Mano de obra.....13,02€ Maquinaria0,11€ Resto de obra y materiales.....5,73€ TOTAL PARTIDA.....19,04€
5.3 RBB021	m²	Revestimiento de paramentos exteriores con enfoscado a buena vista de mortero industrial para enlucido en capa fina, tipo CR CSIV W2, según UNE-EN 998-1, color blanco, para la realización de la capa base en revestimientos continuos bicapa, acabado fratasado, espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado, aplicado sobre una capa de puente de adherencia, en aquellos lugares de su superficie donde presente deficiencias.	Mano de obra.....12,09€ Maquinaria0€ Resto de obra y materiales.....5,2€ TOTAL PARTIDA.....17,29€
5.4 RFP010	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero.	Mano de obra.....4,47€ Maquinaria0€ Resto de obra y materiales.....2,86€ TOTAL PARTIDA.....7,33€
5.5 EHM015	m³	Muro de hormigón armado arquitectónico 2C, espesor 15 cm, superficie plana, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, 50 kg/m³; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado visto con textura y relieve, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos, con lámina plástica desechable imitación madera, de 0,8 mm de espesor, incorporada a la cara interior del encofrado	Mano de obra.....259,86€ Maquinaria0€ Resto de obra y materiales.....5,2€ TOTAL PARTIDA.....413,28€
5.6 RAG011	m²	Alicatado con azulejo acabado liso, 15x15 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos	Mano de obra.....19,65€ Maquinaria0€ Resto de obra y materiales.....5,2€

3.5. ALBAÑILERÍA

Código	Ud	Resumen	Precio
--------	----	---------	--------



		interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.	TOTAL PARTIDA.....25,77€
--	--	--	--------------------------

3.6. CARPINTERÍA

Código	Ud	Resumen	Precio
CAPÍTULO 06 – CARPINTERÍA			
6.1 LFA010	Ud	Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de una hoja, 1000x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso frecuente, barra antipánico, tapa ciega para la cara exterior..	Mano de obra.....22,36€ Maquinaria0€ Resto de obra y materiales.....548,53€ TOTAL PARTIDA.....570,89€
6.2 LFA010b	Ud	Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de una hoja, 900x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso frecuente.	Mano de obra.....15,48€ Maquinaria0€ Resto de obra y materiales.....532,53€ TOTAL PARTIDA.....456,01€
6.3 LCL060	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 170x100 cm, serie básica, con cerradura de seguridad, formada por dos hojas, y con premarco.	Mano de obra.....27,55€ Maquinaria0€ Resto de obra y materiales.....225,51€ TOTAL PARTIDA.....253,06€
6.4 LSZ010	m²	Celosía fija formada por lamas de acero galvanizado, de 200 a 250 mm de anchura, colocadas en posición vertical, subestructura compuesta por perfiles y elementos para fijación de las lamas, de acero galvanizado, montada mediante anclaje mecánico por atornillado.	Mano de obra.....12,68€ Maquinaria0€ Resto de obra y materiales.....111,54€ TOTAL PARTIDA.....124,22€
6.5 FDD130	m	Pasamanos recto metálico, formado por tubo hueco de acero galvanizado, de 40 mm de diámetro, con soportes metálicos fijados al paramento mediante anclaje mecánico por atornillado.	Mano de obra.....3,54€ Maquinaria0€ Resto de obra y materiales.....22,76€ TOTAL PARTIDA.....26,30€

3.7. REMATES Y AYUDAS

Código	Ud	Resumen	Precio
CAPÍTULO 07 – REMATES Y AYUDAS			
7.1 HYA010	m²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalaciones..	Mano de obra.....3,92€ Resto de obra y materiales.....2,44€ TOTAL PARTIDA.....6,36€

3.8. INSTALACIONES

Código	Ud	Resumen	Precio
CAPÍTULO 08 – INSTALACIONES			
SUBCAPÍTULO 08.01 - VENTILACIÓN			
8.1.1 IVG050	Ud	Sistema de detección automática de monóxido de carbono (CO) formado por central de 2 zonas de detección, 16 detectores de monóxido de carbono, y canalización con tubo de protección colocado superficialmente.	Mano de obra.....553,61€ Resto de obra y materiales.....1.952,4€ TOTAL PARTIDA.....2.506,01€
8.1.2 IVG025	m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor.	Mano de obra.....1,70€ Resto de obra y materiales.....3,83€ TOTAL PARTIDA.....5,53€
8.1.3 IVG010	Ud	Caja de ventilación centrífuga con aislamiento acústico compuesta por ventilador centrífugo con rodete de álabes hacia atrás, motor para alimentación monofásica y carcasa exterior de acero galvanizado.	Mano de obra.....136,81€ Resto de obra y materiales.....769,01€ TOTAL PARTIDA.....905,82€
8.1.4 IVG0300	m²	Rejilla de retorno, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 1225x75 mm, montada en conducto metálico circular.	Mano de obra.....8,29€ Resto de obra y materiales.....180,40€ TOTAL PARTIDA.....188,69€
SUBCAPÍTULO 08.02 – SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO			



8.2.1 IOX010	Ud	Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.	Mano de obra.....1,53€ Resto de obra y materiales.....44,03€ TOTAL PARTIDA.....45,56€
8.2.2 IOB010	Ud	Suministro e instalación de la acometida para abastecimiento de agua contra incendios de 4 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable o la red general de distribución de agua contra incendios de la empresa suministradora con la instalación de protección contra incendios, formada por tubería de acero galvanizado, de 1 1/2" DN 40 mm de diámetro colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso armario homologado por la Compañía Suministradora para su colocación en la fachada, válvula de compuerta de fundición con pletina, machón rosca, piezas especiales y brida ciega.	Mano de obra.....279,21€ Resto de obra y materiales.....243,73€ TOTAL PARTIDA.....522,94€
8.2.3 IOB022	m	Suministro e instalación de red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero negro con soldadura longitudinal, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro, unión roscada, sin calorifugar, que arranca desde la fuente de abastecimiento de agua hasta cada equipo de extinción de incendios. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales, mano de imprimación antioxidante de al menos 50 micras de espesor, y dos manos de esmalte rojo de al menos 40 micras de espesor cada una.	Mano de obra.....12,43€ Resto de obra y materiales.....11,57€ TOTAL PARTIDA.....24,00€
8.2.4 IOB030	Ud	Suministro e instalación superficial de Boca de incendio equipada (BIE), de 25 mm (1") y de 680x480x215 mm, compuesta de: armario construido en acero de 1,2 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo RAL 3000 y puerta semiciega con ventana de metacrilato de acero de 1,2 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo RAL 3000; devanadera metálica giratoria fija, pintada en rojo epoxi, con alimentación axial; manguera semirrígida de 20 m de longitud; lanza de tres efectos (cierre, pulverización y chorro compacto) construida en plástico ABS y válvula de cierre tipo esfera de 25 mm (1"), de latón, con manómetro 0-16 bar. Incluso accesorios y elementos de fijación.	Mano de obra.....37,58€ Resto de obra y materiales.....419,11€ TOTAL PARTIDA.....419,11€
SUBCAPÍTULO 08.03 – ABASTECIMIENTO DE AGUA			
8.3.1 IFA010	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 2 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 40 mm de diámetro exterior,	Mano de obra.....147,91€ Resto de obra y materiales.....113,30€

		PN=10 atm y 2,4 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.	TOTAL PARTIDA.....261,21€
8.3.2 IFI010	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoros, lavabos realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.	Mano de obra.....279,30€ Resto de obra y materiales.....225,55€ TOTAL PARTIDA.....504,85€
8.3.3 IFI005	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente en techo, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	Mano de obra.....1,05€ Resto de obra y materiales.....2,13€ TOTAL PARTIDA.....3,18€
SUBCAPÍTULO 08.04 – SANEAMIENTO			
8.4.1 ISD020	Ud	Red interior de evacuación para aseos, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.	Mano de obra.....237,39€ Resto de obra y materiales.....88,43€ TOTAL PARTIDA.....325,82€
8.4.2 ISS010	m	Colector suspendido de PVC, serie B de 125 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Mano de obra.....6,74€ Resto de obra y materiales.....21,03€ TOTAL PARTIDA.....27,77€
8.4.3 ISB011	m	Bajante exterior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Mano de obra.....5,16€ Resto de obra y materiales.....16,70€ TOTAL PARTIDA.....21,86€
8.4.4 ASI050	m	Canaleta prefabricada de PVC, de 500 mm de longitud, 200 mm de anchura y 130 mm de altura con rejilla de garaje de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, de 500 mm de longitud y 200 mm de anchura.	Mano de obra.....19,13€ Resto de obra y materiales.....119,80€ TOTAL PARTIDA.....138,93€
8.4.5 ISB011b	m	Bajante exterior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por PVC, serie B, de 200 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Mano de obra.....5,29€ Resto de obra y materiales.....32,34€ TOTAL PARTIDA.....37,63€
8.4.6 ASA012	Ud	Arqueta a pie de bajante, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, sobre solera de hormigón en masa, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos.	Mano de obra.....17,06€ Resto de obra y materiales.....69,06€



			TOTAL PARTIDA.....86,12€
8.4.7 ASC010	m	Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 250 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.	Mano de obra.....11,41€ Resto de obra y materiales.....27,41€ TOTAL PARTIDA.....38,82€
8.4.8 UAP010	Ud	Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 y elementos prefabricados de hormigón en masa, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos.	Mano de obra.....190,40€ Resto de obra y materiales.....432,03€ TOTAL PARTIDA.....622,43€
SUBCAPÍTULO 08.05 – ASCENSORES			
8.5.1 ITA010	Ud	Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 3 paradas, 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas, nivel básico de acabado en cabina de 1100x1400x2200 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero inoxidable de 800x2000 mm.	Mano de obra.....2221,28€ Resto de obra y materiales.....16213,21€ TOTAL PARTIDA.....18.434,49€
SUBCAPÍTULO 08.06 – INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y ALUMBRADO			
8.6.1 IEP010	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 90 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² y 2 picas.	Mano de obra.....117,90€ Resto de obra y materiales.....522,64€ TOTAL PARTIDA.....640,54€
8.6.2 IEC010	Ud	Caja de protección y medida CPM1-52, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural	Mano de obra.....26,89€ Resto de obra y materiales.....126,89€ TOTAL PARTIDA.....153,78€
8.6.3 IEC020	Ud	Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 250 A, esquema 12.	Mano de obra.....26,89€ Resto de obra y materiales.....13,08€ TOTAL PARTIDA.....13,81€

8.6.4 IEL010	m	Línea general de alimentación enterrada formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 3x25+2G16 mm ² , siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de polietileno de doble pared, de 110 mm de diámetro.	Mano de obra.....4,69€ Resto de obra y materiales.....21,65€ TOTAL PARTIDA.....26,34€
8.6.5 IEI020	Ud	Red eléctrica de distribución interior en garaje para 2000 m ² , compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC rígido: 9 circuitos para alumbrado, 9 circuitos para alumbrado de emergencia, 2 circuitos para ventilación, 1 circuito para sistema de detección y alarma de incendios, 2 circuitos para bomba de achique, 1 circuito para alumbrado de aseos; mecanismos monobloc de superficie (IP 55).	Mano de obra.....1.789,50€ Resto de obra y materiales.....11.510,49€ TOTAL PARTIDA.....13.299,50€
8.6.6 III010	Ud	Luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 barras led de 18 W.	Mano de obra.....10,24€ Resto de obra y materiales.....56,98€ TOTAL PARTIDA.....67,22€
8.6.7 III140	Ud	Luminaria de superficie, de 652x652x100 mm, para 4 lámparas fluorescentes TL de 18 W.	Mano de obra.....5,12€ Resto de obra y materiales.....151,71€ TOTAL PARTIDA.....156,83€
8.6.8 IOA010	Ud	Suministro e instalación superficial en garaje de luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes, carcasa de 405x134x134 mm, clase I, IP 65, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.	Mano de obra.....6,89€ Resto de obra y materiales.....131,95€ TOTAL PARTIDA.....138,84€
SUBCAPÍTULO 08.07 – SEGURIDAD Y CONTROL			
8.7.1 IDM010	Ud	Suministro e instalación de comunicador telefónico GSM a central receptora de alarmas, con simulador de línea telefónica fija y envío de mensaje de alarma por SMS, alimentación a 230 V, fuente de alimentación de 1 A y batería de 0,7 Ah, con generación de mensajes por fallo de línea fija, de test telefónico GSM, de batería baja y de alarma de entrada, línea de backup de salida, caja metálica de 155x198x67 mm y programación a través de teléfono. Incluso elementos de fijación.	Mano de obra.....8,62€ Resto de obra y materiales.....472,47€ TOTAL PARTIDA.....481,09€

3.9. CUBIERTAS



Código	Ud	Resumen	Precio
CAPÍTULO 09 – CUBIERTAS			
9.1 UDR010	m ²	Revestimiento continuo sintético, para pista deportiva, sobre pavimento de hormigón.	Mano de obra.....13,32€ Resto de obra y materiales.....20,49€ TOTAL PARTIDA.....33,81€
9.2 UXC020	m ²	Pavimento continuo exterior de hormigón armado, con juntas, de 15 cm de espesor, para uso peatonal, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con bomba, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; tratado superficialmente con capa de rodadura de rendimiento 3 kg/m ² , con acabado fratasado mecánico.	Mano de obra.....10,57€ Resto de obra y materiales.....21,32€ TOTAL PARTIDA.....31,89€
9.3 ASI050b	m	Canaleta prefabricada de PVC, de 500 mm de longitud, 200 mm de anchura y 130 mm de altura con rejilla de garaje de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, de 500 mm de longitud y 200 mm de anchura.	Mano de obra.....19,13€ Resto de obra y materiales.....119,80€ TOTAL PARTIDA.....138,93€

10.4 SPI010	Ud	Taza de inodoro de tanque alto, de porcelana sanitaria, para adosar a la pared, color blanco, con cisterna de inodoro vista, con pulsador en la pared, de ABS blanco, asiento de inodoro extraíble y antideslizante.	Mano de obra.....23,68€ Resto de obra y materiales.....666,13€ TOTAL PARTIDA.....689,81€
10.5 SAI100	Ud	Bastidor premontado de acero galvanizado, para inodoro o bidé suspendidos.	Mano de obra.....3,64€ Resto de obra y materiales.....47,98€ TOTAL PARTIDA.....51,62€
10.6 ROO030	m	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado satinado, textura lisa, diluidas con un 10 a 15% de agua; para marcado de plazas de garaje, con líneas de 5 cm de anchura, continuas o discontinuas.	Mano de obra.....1,74€ Resto de obra y materiales.....0,65€ TOTAL PARTIDA.....2,39€

3.10. SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Código	Ud	Resumen	Precio
CAPÍTULO 10 – SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO			
10.1 SAL005	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, gama media, color blanco, de 500x250 mm, y desagüe, acabado cromado con sifón curvo.	Mano de obra.....20,05€ Resto de obra y materiales.....129,98€ TOTAL PARTIDA.....150,03€
10.2 SGL010	Ud	Grifería temporizada, mezcladora, de repisa, para lavabo.	Mano de obra.....9,11€ Resto de obra y materiales.....228,86€ TOTAL PARTIDA.....237,97€
10.3 SAI005	Ud	Inodoro con tanque bajo, gama media, color blanco.	Mano de obra.....27,34€ Resto de obra y materiales.....253,79€ TOTAL PARTIDA.....281,13€

3.11. SERVICIOS AFECTADOS

Código	Ud	Resumen	Precio
CAPÍTULO 11 – SERVICIOS AFECTADOS			
11.1 YCA020	Ud	Protección de hueco horizontal de una arqueta de 60x60 cm de sección, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, realizada mediante tabloncillos de madera de pino de 15x5,2 cm, colocados uno junto a otro hasta cubrir la totalidad del hueco, reforzados en su parte inferior por tres tabloncillos en sentido contrario, fijados con clavos de acero, con rebaje en su refuerzo para alojarla en el hueco de la planta de la arqueta de modo que impida su movimiento horizontal, preparada para soportar una carga puntual de 3 kN. Amortizable en 4 usos.	Mano de obra.....6,85€ Resto de obra y materiales.....4,83€ TOTAL PARTIDA.....11,68€
11.2 YCB030	m	Delimitación de la zona de excavaciones abiertas mediante vallado perimetral formado por vallas peatonales de hierro, de 1,10x2,50 m, color amarillo, con barrotes verticales montados sobre bastidor de tubo, con dos pies metálicos, amortizables en 20 usos.	Mano de obra.....1,70€ Resto de obra y materiales.....0,82€ TOTAL PARTIDA.....2,52€
11.3 YCR010	m	Vallado provisional de solar, de 2,2 m de altura, compuesto por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, sujeta mediante puntas planas de acero a rollizos de madera, de 10 a 12 cm de diámetro y 3,2 m de longitud, hincados en el terreno cada 2,5 m, amortizables en 5 usos.	Mano de obra.....3,54€ Resto de obra y materiales.....9,21€ TOTAL PARTIDA.....12,75€



3.12. URBANIZACIÓN INTERIOR

Código	Ud	Resumen	Precio
CAPÍTULO 12 – URBANIZACIÓN INTERIOR			
SUBCAPÍTULO 12.01 – PAVIMENTACIÓN Y FIRMES			
12.1.1 RSI001	m ²	Solera de hormigón armado de 20 cm de espesor, para pavimento de aparcamiento, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, extendido y vibrado mecánico, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 10-10 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados.	Mano de obra.....3,62€ Resto de obra y materiales.....25,41€ TOTAL PARTIDA.....29,03€
12.1.2 UXC020b	m ²	Pavimento continuo de hormigón armado, con juntas, de 13 a 15 cm de espesor con pendientes, para uso rodado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 10-10 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; tratado superficialmente con capa de rodadura de rendimiento 3 kg/m ² , con acabado fratasado mecánico	Mano de obra.....10,57€ Resto de obra y materiales.....17,85€ TOTAL PARTIDA.....28,42€
12.1.3 UXC020c	m ²	Pavimento continuo de hormigón armado, con juntas, de 13 a 15 cm de espesor con pendientes, para uso peatonal, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; tratado superficialmente con capa de rodadura de rendimiento 3 kg/m ² , con acabado fratasado mecánico.	Mano de obra.....10,57€ Resto de obra y materiales.....17,85€ TOTAL PARTIDA.....28,42€
12.1.4 RSG010	m ²	Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 30x30 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<3%, grupo Bib, resistencia al deslizamiento Rd>45, clase 3, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas	Mano de obra.....9,78€ Resto de obra y materiales.....10,72€ TOTAL PARTIDA.....20,50€
12.1.5 UFR010	m ²	Firme rígido para tráfico pesado T2 sobre explanada E3, compuesto de capa de 15 cm de espesor de hormigón magro vibrado, resistencia 15 MPa y capa de 23 cm de espesor de HF-4,5 verticales regulables individualmente, de 1225x75 mm, montada en conducto metálico circular.	Mano de obra.....0,77€ Resto de obra y materiales.....37,81€ TOTAL PARTIDA.....38,58€
SUBCAPÍTULO 12.02 – MOBILIARIO URBANO			
12.2.1 UMB010	Ud	Banco con respaldo, de chapa perforada de acero galvanizado, de 180 cm de longitud, con soportes de sección rectangular, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio).	Mano de obra.....13,65€ Resto de obra y materiales.....244,40€ TOTAL PARTIDA.....258,05€

12.2.2 UII020	Ud	Farola con distribución de luz radialmente simétrica, con luminaria cilíndrica de 140 mm de diámetro y 1400 mm de altura, columna cilíndrica de plástico de 2600 mm, para 2 lámparas fluorescentes T5 de 54 W.	Mano de obra.....26,12€ Resto de obra y materiales.....1898,56€ TOTAL PARTIDA.....1.924,68€
12.2.3 UME020	Ud	Papelera de fundición de suelo con pedestal, con cubeta interior desmontable de forma tronco-prismática invertida de chapa galvanizada, de 25 litros de capacidad, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio).	Mano de obra.....8,54€ Resto de obra y materiales.....204,08€ TOTAL PARTIDA.....212,62€
SUBCAPÍTULO 12.03 – JARDINERÍA			
12.3.1 UMJ010	Ud	Jardinera lineal de fundición, de 12 , x 3 m x 70 cm.	Mano de obra.....19,63€ Resto de obra y materiales.....799,99€ TOTAL PARTIDA.....819,62€

3.13. GESTIÓN DE RESIDUOS

Código	Ud	Resumen	Precio
CAPÍTULO 13 – GESTIÓN DE RESIDUOS			
13.1 GTA020	m ³	Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.	Resto de obra y materiales.....4,18€ TOTAL PARTIDA.....4,18€
13.2 GTB020	m ³	Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	Resto de obra y materiales.....2,19€ TOTAL PARTIDA.....2,19€
13.3 GRA020	m ³	Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.	Resto de obra y materiales.....2,38€ TOTAL PARTIDA.....2,38€
13.4 GRB020	m ³	Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	Resto de obra y materiales.....16,90€ TOTAL PARTIDA.....16,90€



3.14. SEGURIDAD Y SALUD

Código	Ud	Resumen	Precio
CAPÍTULO 14 – SEGURIDAD Y SALUD			
14.1 YSX010	Ud	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	Resto de obra y materiales.....3.090,00€ TOTAL PARTIDA.....3.090,00€

A Coruña, septiembre de 2018

LA AUTORA DEL PROYECTO

Fdo.: Krístel Rodríguez Cabradilla



PRESUPUESTO



4. PRESUPUESTO

4.1. TRABAJOS PREVIOS

Código	Resumen	Cantidad	Precio	Importe	
CAPÍTULO 01 – TRABAJOS PREVIOS					
1.1 ADL010	<p>Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: arbustos, pequeñas plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 40 cm. Incluso transporte de la maquinaria, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.</p> <p>Incluye: Replanteo en el terreno. Corte de arbustos. Remoción mecánica de los materiales de desbroce. Retirada y disposición mecánica de los materiales objeto de desbroce. Carga mecánica a camión.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p>	6.800,100	2,48	16.864,25	
1.2 DMX030	<p>Demolición de pavimento de aglomerado asfáltico en calzada, mediante retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Corte previo del contorno de la zona a demoler. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del pavimento, pero no incluye la demolición de la base soporte.</p>	<p>retirada de arcén Avda García Sabell 159,000</p> <p>retirada de arcén Enrique Mariñas Romero Periodista 81,540</p>	2,85	2,85	453,15 232,39
TOTAL TRABAJOS PREVIOS				17.549,79€	

4.2. MOVIMIENTO DE TIERRAS

Código	Resumen	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 02 – MOVIMIENTO DE TIERRAS				

2.1 ADD010	Desmorte en terreno, para dar al terreno la rasante de explanación prevista, con empleo de medios mecánicos. Incluso carga de los productos de la excavación sobre camión.	sección terreno 1 22.677,750	1,61	36511,18
	<p>Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Trazado de los bordes de la base del terraplén. Rotura y disgregación del elemento en trozos manejables por la maquinaria mediante el sistema más adecuado. Desmorte en sucesivas franjas horizontales. Redondeado de perfil en bordes ataluzados en las aristas de pie, quiebrós y coronación. Refino de taludes. Carga a camión.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre los perfiles de los planos topográficos de Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen excavado sobre los perfiles transversales del terreno, una vez comprobado que dichos perfiles son los correctos según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.</p>	sección terreno 2 7.264,000	1,61	11695,04
		sección terreno 3 6.353,750	1,61	10229,54
		sección terreno 4 5.279,400	1,61	8499,84
		sección terreno 5 4.050,800	1,61	6521,79
		sección terreno 6 2.860,096	1,61	4604,75
TOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS				78.062,13€

4.3. CIMENTACIONES

Código	Resumen	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 03 – CIMENTACIONES				
3.1 ANE010	<p>Formación de encachado de 20 cm de espesor en caja para base de solera, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo mecánico con rodillo vibrante tándem autopropulsado, sobre la explanada homogénea y nivelada (no incluida en este precio). Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y regado de los mismos.</p> <p>Incluye: Transporte y descarga del material a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Riego de la capa. Compactación y nivelación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	6.800,000	6,27	42.636,00
		zapata combinada	66,47	531,76



3.2 CHH005	Suministro de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, para formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, en el fondo de la excavación previamente realizada.	2 pilares en V 1		
		8,000		
		zapata combinada 3 pilares en V1	66,47	705,25
		10,610		
		zapata de muro suroeste	66,47	4711,06
		70,875		
		zapata perimetral corrida	66,47	20798,46
		312,900		
		zapata aislada	66,47	801,25
		123,840		
		zapata combinada 2 pilares	66,47	231,32
		33,480		
arranque rampa 1	66,47	519,13		
7,810				
arranque rampa 2	66,47	517,67		
7,788				
zapata zona ascensor central	66,47	984,15		
14,806				
zapata escalera 1	66,47	46,09		
7,123				
zapata escalera 2	66,47	607,60		
9,141				
zapata escalera 3	66,47	614,85		

		9,250		
TOTAL				40.920,46
3.3 ANS030	Formación de solera ventilada de hormigón armado de 40+5 cm de canto, sobre encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-40 "CÁVITI", de 750x500x400 mm, color negro, realizada con hormigón HA-25/B/12/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 10x10 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados en capa de compresión de 5 cm de espesor; apoyado todo ello sobre base de hormigón de limpieza (no incluida en este precio). Incluso p/p de cortes de piezas, resolución de encuentros, realización de orificios para el paso de tubos de ventilación, canalizaciones y tuberías de las instalaciones, colocación de un panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor para la ejecución de juntas de dilatación, emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera, curado del hormigón, formación de juntas de retracción de 5 a 10 mm de anchura, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera, realizadas con sierra de disco, formando cuadrícula, y limpieza de la junta.	solera ventilada caviti	29,60	121342,24
		4.099,400		
		descuento ascensores	29,60	-355,2
		-12,000		
		descuento rampas	29,60	-236,8
		-8,000		
TOTAL				120.750,24
3.4 CCS010	Muro de sótano de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 50 kg/m³	muro zona suroeste tramo 1	154,69	3249,57
		21,007		
		muro zona suroeste tramo 2	154,69	1656,73



		10,710		
	muro zona suroeste tramo 3	154,69	16557,86	
		107,039		
	muro zona suroeste tramo 4	154,69	473,35	
		3,060		
			TOTAL	21.937,52
			TOTAL CIMENTACIONES	183.608,22€

		84,460		
	zona escaleras 4	70,09	3778,69208	
		53,912		
			TOTAL	33.704,39
4.3 EHR015	Forjado reticular de hormigón armado con casetón recuperable, horizontal, con 15% de zonas macizas, canto total 47 = 40+75 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen 0,259 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 19 kg/m²; nervios "in situ" 12 cm, intereje 70 cm; casetón recuperable de PVC, 64x70x40 cm; malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión; altura libre de planta de hasta 3 m; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado visto con textura lisa, formado por superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos, en zonas macizas y montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, formado por superficie encofrante de casetones recuperables, estructura soporte horizontal de portasopandas y guías metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos, en zonas aligeradas. Sin incluir repercusión de pilares	forjado 1 3.702,000	76,79	284276,58
		forjado 2 3.702,000	76,79	284276,58
			TOTAL	568.553,16
			TOTAL ESTRUCTURAS	664.962,85€

4.4. ESTRUCTURAS

Código	Resumen	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 04 – ESTRUCTURAS				
4.1 EHS010	Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, de 70x50 cm de sección media, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 120 kg/m³; Montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por superficie encofrante de paneles metálicos y estructura soporte vertical de puntales metálicos.	planta acceso 106,029	327,84	34760,5474
		planta 1 85,239	327,84	27944,7538
			TOTAL	191,268
				62.705,30
4.2 EHL010	Losa maciza de hormigón armado, horizontal, canto 20 cm, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 21 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de pilares.	sobre pasillo de evacuación 174,900	70,09	12258,741
		zona escaleras 1 103,761	70,09	7272,60849
		zona escaleras 2 63,840	70,09	4474,5456
		zona escaleras 3	70,09	5919,8014

4.5. ALBAÑILERÍA

Código	Resumen	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 05 – ALBAÑILERÍA				
5.1 FFZ020	Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 10 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón, para revestir, color gris, 40x20x10 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; revestimiento de los frentes de forjado con	muros zona de escalera 608,112	20,82	12660,89



	plaquetas de hormigón, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante piezas en "U" con armadura y macizado de hormigón.	descuento puertas -25,200	20,82	-524,67
			TOTAL	12.136,23
5.2 FFR010	Hoja interior de cerramiento de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; formación de dinteles mediante obra de fábrica sobre carpintería..	tabique interior baños 1 42,435	19,04	807,96
		tabique interior baños 2 23,616	19,04	449,65
		tabique interior baños 3 42,066	19,04	800,94
			TOTAL	2.058,55
5.3 RBB021	Revestimiento de paramentos exteriores con enfoscado a buena vista de mortero industrial para enlucido en capa fina, tipo CR CSIV W2, según UNE-EN 998-1, color blanco, para la realización de la capa base en revestimientos continuos bicapa, acabado fratasado, espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado, aplicado sobre una capa de puente de adherencia, en aquellos lugares de su superficie donde presente deficiencias.	interior de zonas de escalera 582,920	17,29	10078,69
		exterior de zonas de escalera 582,920	17,29	10078,69
		tabiques baños 108,117	17,29	1869,34
		tabiques baños otra cara 108,117	17,29	1869,34
			TOTAL	23.896,06

5.4 RFP010	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero.	zona escaleras interior y exterior de muro 1.165,840	7,33	8.545,61
5.5 EHM015	Muro de hormigón armado arquitectónico 2C, espesor 15 cm, superficie plana, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, 50 kg/m ³ ; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado visto con textura y relieve, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos, con lámina plástica desechable imitación madera, de 0,8 mm de espesor, incorporada a la cara interior del encofrado	peto perimetral planta 1 44,700	413,28	18473,62
		peto perimetral planta cubierta 44,700	413,28	18473,62
			TOTAL	36.947,23
5.6 RAG011	Alicatado con azulejo acabado liso, 15x15 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.	alicatado baños 216,230	25,77	5.572,25
			TOTAL ALBAÑILERÍA	75.038,07€

4.6. CARPINTERÍA

Código	Resumen	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 06 – CARPINTERÍA				
6.1 LFA010	Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de una hoja, 1000x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso frecuente, barra antipánico, tapa ciega para la cara exterior..	muros zona de escalera 24,000	570,89	13.701,36
6.2 LFA010b	Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de una hoja, 900x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso frecuente.	sala de control 1,000	456,01	456,01
6.3 LCL060	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 170x100 cm, serie básica, con cerradura de seguridad, formada por dos hojas, y con premarco.	ventana sala de control 2,000	253,06	506,12



6.4 LSZ010	Celosía fija formada por lamas de acero galvanizado, de 200 a 250 mm de anchura, colocadas en posición vertical, subestructura compuesta por perfiles y elementos para fijación de las lamas, de acero galvanizado, montada mediante anclaje mecánico por atornillado.	entrada vehículos 30,504	124,22	3789,21
		entrada vehículos descuento ventana -1,700	124,22	-211,174
		entrada vehículos planta 1 41,574	124,22	5164,32
		A*C*D 68,142	124,22	8464,60
TOTAL				17.206,96
6.5 FDD130	Pasamanos recto metálico, formado por tubo hueco de acero galvanizado, de 40 mm de diámetro, con soportes metálicos fijados al paramento mediante anclaje mecánico por atornillado.	barandilla sobre antepecho de hormigón 596,000	26,30	15.674,80
TOTAL CARPINTERÍA				47.545,25€

4.7. REMATES Y AYUDAS

Código	Resumen	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 07 – REMATES Y AYUDAS				
7.1 HYA010	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalaciones..	8.734,550	6,36	55.551,74
TOTAL REMATES Y AYUDAS				55.551,74€

4.8. INSTALACIONES

Código	Resumen	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 08 – INSTALACIONES				
SUBCAPÍTULO 08.01 - VENTILACIÓN				

8.1.1 IVG050	Sistema de detección automática de monóxido de carbono (CO) formado por central de 2 zonas de detección, 16 detectores de monóxido de carbono, y canalización con tubo de protección colocado superficialmente.	1,000	2.506,01	2.506,01
8.1.2 IVG025	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor.	extracción baños 27,000	5,53	149,31
		impulsión baños 13,500	5,53	744,66
		montante impulsión 7,380	5,53	40,81
		montante extracción 7,380	5,53	40,81
		extracción escalera 29,520	5,53	163,245
		TOTAL		
8.1.3 IVG010	Caja de ventilación centrífuga con aislamiento acústico compuesta por ventilador centrífugo con rodete de álabes hacia atrás, motor para alimentación monofásica y carcasa exterior de acero galvanizado.	5,000	188,69	4.529,10
8.1.4 IVG0300	Rejilla de retorno, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 1225x75 mm, montada en conducto metálico circular.	extracción baños 15,000	188,69	2830,35
		impulsión baños 12,000	188,69	2264,28
		extracción escaleras 12,000	188,69	2264,28
TOTAL				7.358,91
TOTAL VENTILACIÓN				14.862,85€
SUBCAPÍTULO 08.02 – SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO				
8.2.1 IOX010	Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.	30,000	45,56	1.366,80



8.2.2 IOB010	Suministro e instalación de la acometida para abastecimiento de agua contra incendios de 4 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable o la red general de distribución de agua contra incendios de la empresa suministradora con la instalación de protección contra incendios, formada por tubería de acero galvanizado, de 1 1/2" DN 40 mm de diámetro colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso armario homologado por la Compañía Suministradora para su colocación en la fachada, válvula de compuerta de fundición con pletina, machón rosca, piezas especiales y brida ciega.	1,000	522,94	522,94
8.2.3 IOB022	Suministro e instalación de red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero negro con soldadura longitudinal, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro, unión roscada, sin calorifugar, que arranca desde la fuente de abastecimiento de agua hasta cada equipo de extinción de incendios. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales, mano de imprimación antioxidante de al menos 50 micras de espesor, y dos manos de esmalte rojo de al menos 40 micras de espesor cada una.	planta baja 186,000	24,00	4464,00
		planta 1 186,000	24,00	4464,00
TOTAL				8.928,00
8.2.4 IOB030	Suministro e instalación superficial de Boca de incendio equipada (BIE), de 25 mm (1") y de 680x480x215 mm, compuesta de: armario construido en acero de 1,2 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo RAL 3000 y puerta semiciega con ventana de metacrilato de acero de 1,2 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo RAL 3000; devanadera metálica giratoria fija, pintada en rojo epoxi, con alimentación axial; manguera semirrígida de 20 m de longitud; lanza de tres efectos (cierre, pulverización y chorro compacto) construida en plástico ABS y válvula de cierre tipo esfera de 25 mm (1"), de latón, con manómetro 0-16 bar. Incluso accesorios y elementos de fijación.	planta 0 8,000	419,11	3352,88
		planta 1 8,000	419,11	3352,88
TOTAL				6.705,76
TOTAL SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO				17.523,5€
SUBCAPÍTULO 08.03 – ABASTECIMIENTO DE AGUA				
8.3.1 IFA010	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 2 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 40 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,4 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.	1,000	261,21	261,21
8.3.2 IFI010	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoros, lavabos realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.	3,000	504,85	1.514,55

8.3.3 IFI005	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente en techo, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	82,000	3,18	260,76
TOTAL ABASTECIMIENTO DE AGUA				2.036,52€
SUBCAPÍTULO 08.04 – SANEAMIENTO				
8.4.1 ISD020	Red interior de evacuación para aseos, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.	3,000	325,82	977,46
8.4.2 ISS010	Colector suspendido de PVC, serie B de 125 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	18,000	27,77	499,86
8.4.3 ISB011	Bajante exterior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	A 2,460	21,86	53,7756
		A 2,460	21,86	53,7756
		A 2,460	21,86	53,7756
TOTAL				161,33
8.4.4 ASI050	Canaleta prefabricada de PVC, de 500 mm de longitud, 200 mm de anchura y 130 mm de altura con rejilla de garaje de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, de 500 mm de longitud y 200 mm de anchura.	355,000	138,93	49.320,15
8.4.5 ISB011b	Bajante exterior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por PVC, serie B, de 200 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	118,080	37,63	4.443,35
8.4.6 ASA012	Arqueta a pie de bajante, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, sobre solera de hormigón en masa, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos.	16,000	86,12	1.377,92
8.4.7 ASC010	Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 250 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.	A*B 65,000	38,82	2523,3
		A*B 108,000	38,82	4192,56
TOTAL				6.715,86
8.4.8 UAP010	Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 y elementos prefabricados de hormigón en masa, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular con bloqueo y marco de	2,000	622,43	1.244,86



	fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos.			
TOTAL SANEAMIENTO				64.740,79€
SUBCAPÍTULO 08.05 – ASCENSORES				
8.5.1 ITA010	Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 3 paradas, 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas, nivel básico de acabado en cabina de 1100x1400x2200 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero inoxidable de 800x2000 mm.	4,000	18.434,49	73.737,96
TOTAL ASCENSORES				73.737,96€
SUBCAPÍTULO 08.06 – INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y ALUMBRADO				
8.6.1 IEP010	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 90 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² y 2 picas.	1,000	640,54	640,54
8.6.2 IEC010	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural	1,000	153,78	153,78
8.6.3 IEC020	Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 250 A, esquema 12.	1,000	474,22	474,22
8.6.4 IEL010	Línea general de alimentación enterrada formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 3x25+2G16 mm ² , siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de polietileno de doble pared, de 110 mm de diámetro.	15,000	26,34	395,10
8.6.5 IEI020	Red eléctrica de distribución interior en garaje para 2000 m ² , compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC rígido: 9 circuitos para alumbrado, 9 circuitos para alumbrado de emergencia, 2 circuitos para ventilación, 1 circuito para sistema de detección y alarma de incendios, 2 circuitos para bomba de achique, 1 circuito para alumbrado de aseos; mecanismos monobloc de superficie (IP 55).	4,000	13.299,50	53.198,00
8.6.6 III010	Luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 barras led de 18 W.	Pasillo 9	67,22	604,98
		planta baja 60	67,22	4033,2
		planta 1 60	67,22	4033,2
TOTAL				8.671,38
8.6.7 III140	Luminaria de superficie, de 652x652x100 mm, para 4 lámparas fluorescentes TL de 18 W.	caja escaleras 1 15,000	156,83	2352,45

		caja escaleras 2 9,000	156,83	1411,47
		caja escaleras 3 9,000	156,83	1411,47
		caja escaleras 4 9,000	156,83	1411,47
		Aseos 18,000	156,83	2822,94
		almacenes 9,000	156,83	1411,47
TOTAL				10.821,27
8.6.8 IOA010	Suministro e instalación superficial en garaje de luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes, carcasa de 405x134x134 mm, clase I, IP 65, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.	planta baja 39,000	138,84	5414,76
		planta 1 39,000	138,84	5414,76
TOTAL				10.829,52
TOTAL INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y ALUMBRADO				
85.183,54€				
SUBCAPÍTULO 08.07 – SEGURIDAD Y CONTROL				
8.7.1 IDM010	Suministro e instalación de comunicador telefónico GSM a central receptora de alarmas, con simulador de línea telefónica fija y envío de mensaje de alarma por SMS, alimentación a 230 V, fuente de alimentación de 1 A y batería de 0,7 Ah, con generación de mensajes por fallo de línea fija, de test telefónico GSM, de batería baja y de alarma de entrada, línea de backup de salida, caja metálica de 155x198x67 mm y programación a través de teléfono. Incluso elementos de fijación.	1,000	481,09	481,09
TOTAL SEGURIDAD Y CONTROL				481,09€
TOTAL INSTALACIONES				
€258.566,25				

4.9. CUBIERTAS

Código	Resumen	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 09 – CUBIERTAS				
9.1 UDR010	Revestimiento continuo sintético, para pista deportiva, sobre pavimento de hormigón.	superficie polideportiva	33,81	13.185,90



		390,000		
9.2 UXC020	Pavimento continuo exterior de hormigón armado, con juntas, de 15 cm de espesor, para uso peatonal, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; tratado superficialmente con capa de rodadura de rendimiento 3 kg/m ² , con acabado fratasado mecánico.	superficie completa 4.280,000	31,89	136489,2
		descuento pista deportiva -390,000	31,89	-12437,1
TOTAL				124.052,10
9.3 ASI050b	Canaleta prefabricada de PVC, de 500 mm de longitud, 200 mm de anchura y 130 mm de altura con rejilla de garaje de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, de 500 mm de longitud y 200 mm de anchura.	355,000	138,93	49.320,15
TOTAL CUBIERTAS				€186.558,15€

4.10. SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Código	Resumen	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 10 – SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO				
10.1 SAL005	Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, gama media, color blanco, de 500x250 mm, y desagüe, acabado cromado con sifón curvo.	9,000	150,03	1.350,27
10.2 SGL010	Grifería temporizada, mezcladora, de repisa, para lavabo.	9,000	237,97	2.141,73
10.3 SAI005	Inodoro con tanque bajo, gama media, color blanco.	12,00	12,000	3.373,56
10.4 SPI010	Taza de inodoro de tanque alto, de porcelana sanitaria, para adosar a la pared, color blanco, con cisterna de inodoro vista, con pulsador en la pared, de ABS blanco, asiento de inodoro extraíble y antideslizante.	3,000	689,81	2.069,43
10.5 SAI100	Bastidor premontado de acero galvanizado, para inodoro o bidé suspendidos.	3,000	51,62	154,86
10.6 ROO030	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado satinado, textura lisa, diluidas con un 10 a 15% de agua; para marcado de plazas de garaje, con líneas de 5 cm de anchura, continuas o discontinuas.	plazas coches 3.465,000	2,39	8281,35
		plazas moto 216,000	2,39	516,24
		plazas minusválidos	2,39	334,6

		140,000		
TOTAL				9.132,19
TOTAL SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO				€18.222,04

4.11. SERVICIOS AFECTADOS

Código	Resumen	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 11 – SERVICIOS AFECTADOS				
11.1 YCA020	Protección de hueco horizontal de una arqueta de 60x60 cm de sección, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, realizada mediante tabloncillos de madera de pino de 15x5,2 cm, colocados uno junto a otro hasta cubrir la totalidad del hueco, reforzados en su parte inferior por tres tabloncillos en sentido contrario, fijados con clavos de acero, con rebaje en su refuerzo para alojarla en el hueco de la planta de la arqueta de modo que impida su movimiento horizontal, preparada para soportar una carga puntual de 3 kN. Amortizable en 4 usos.	20,000	11,68	233,60
11.2 YCB030	Delimitación de la zona de excavaciones abiertas mediante vallado perimetral formado por vallas peatonales de hierro, de 1,10x2,50 m, color amarillo, con barrotes verticales montados sobre bastidor de tubo, con dos pies metálicos, amortizables en 20 usos.	298,000	2,52	750,96
11.3 YCR010	Vallado provisional de solar, de 2,2 m de altura, compuesto por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, sujeta mediante puntas planas de acero a rollizos de madera, de 10 a 12 cm de diámetro y 3,2 m de longitud, hincados en el terreno cada 2,5 m, amortizables en 5 usos.	365,000	12,75	4.653,7
TOTAL SERVICIOS AFECTADOS				5.638,26€

4.12. URBANIZACIÓN INTERIOR

Código	Resumen	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 12 – URBANIZACIÓN INTERIOR				
SUBCAPÍTULO 12.01 – PAVIMENTACIÓN Y FIRMES				
12.1.1 RSI001	Solera de hormigón armado de 20 cm de espesor, para pavimento de aparcamiento, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, extendido y vibrado mecánico, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 10-10 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados.	Planta acceso 4.079,400	29,03	118.424,98



12.1.2 UXC020b	Pavimento continuo de hormigón armado, con juntas, de 13 a 15 cm de espesor con pendientes, para uso rodado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 10-10 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; tratado superficialmente con capa de rodadura de rendimiento 3 kg/m ² , con acabado fratasado mecánico	3.865,400	28,42	109.854,67
12.1.3 UXC020c	Pavimento continuo de hormigón armado, con juntas, de 13 a 15 cm de espesor con pendientes, para uso peatonal, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; tratado superficialmente con capa de rodadura de rendimiento 3 kg/m ² , con acabado fratasado mecánico.	4.079,400	28,42	115.936,55
12.1.4 RSG010	Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 30x30 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<3%, grupo Bib, resistencia al deslizamiento Rd>45, clase 3, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas	Baños 66,270	20,50	1358,535
		descansillo escaleras 107,640	20,50	2206,62
TOTAL				3.565,16
12.1.5 UFR010	Firme rígido para tráfico pesado T2 sobre explanada E3, compuesto de capa de 15 cm de espesor de hormigón magro vibrado, resistencia 15 MPa y capa de 23 cm de espesor de HF-4,5 verticales regulables individualmente, de 1225x75 mm, montada en conducto metálico circular.	entrada de vehículos 90,000	38,58	3472,2
		salida de vehículos 60,000	38,58	2314,8
TOTAL				5.787,00
TOTAL PAVIMENTACIÓN Y FIRMES				353.568,3641€
SUBCAPÍTULO 12.02 – MOBILIARIO URBANO				
12.2.1 UMB010	Banco con respaldo, de chapa perforada de acero galvanizado, de 180 cm de longitud, con soportes de sección rectangular, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio).	24,000	258,05	6.193,20
12.2.2 UII020	Farola con distribución de luz radialmente simétrica, con luminaria cilíndrica de 140 mm de diámetro y 1400 mm de altura, columna cilíndrica de plástico de 2600 mm, para 2 lámparas fluorescentes T5 de 54 W.	Cubierta 13,000	1.924,68	25020,84
		entrada y salida 3,000	1.924,68	5774,04
TOTAL				30.794,88

12.2.3 UME020	Papelera de fundición de suelo con pedestal, con cubeta interior desmontable de forma tronco-prismática invertida de chapa galvanizada, de 25 litros de capacidad, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio).	19,000	212,62	4.039,78
TOTAL MOBILIARIO URBANO				41.027,86€
SUBCAPÍTULO 12.03 – JARDINERÍA				
12.3.1 UMJ010	Jardinera lineal de fundición, de 12 , x 3 m x 70 cm.	13,000	819,62	10.655,06
TOTAL JARDINERÍA				10.655,06€
TOTAL URBANIZACIÓN INTERIOR				405.251,28€

4.13. GESTIÓN DE RESIDUOS

Código	Resumen	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 13 – GESTIÓN DE RESIDUOS				
13.1 GTA020	Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.	48.485,000	4,18	202.667,30
13.2 GTB020	Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	48.485,000	2,19	106.182,15
13.3 GRA020	Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.	Asfalto 44,00	2,38	104,72
		Madera 3,63	2,38	8,6394
		Acero 6,75	2,38	16,065
		papel carton 5,30	2,38	12,614
		Plásticos 6,96	2,38	16,5648
		basura biodegradable 248,00	2,38	590,24
	residuos limpieza viaria	2,38	295,12	



		124,00		
		morteros y hormigones	2,38	111,86
		47,00		
TOTAL				1.155,82
13.4 GRB020	Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	485,640	16,90	8.207,32
TOTAL GESTIÓN DE RESIDUOS				318.212,59€

4.14. SEGURIDAD Y SALUD

Código	Resumen	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 14 – SEGURIDAD Y SALUD				
14.1 YSX010	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	1,000	3.090,00	3.090,00
TOTAL SEGURIDAD Y SALUD				3.090,00€



RESUMEN DE PRESUPUESTO



5. RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	EUROS
01	TRABAJOS PREVIOS	17.549,79
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS	78.062,13
03	CIMENTACIONES	226.244,22
04	ESTRUCTURAS	664.962,85
05	ALBAÑILERÍA	89.155,93
06	CARPINTERÍA	47.545,2
07	REMATES Y AYUDAS	55.551,74
08	INSTALACIONES	258.566,52
09	CUBIERTAS	186.558,15
10	SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO	18.222,04
11	SERVICIOS AFECTADOS	5.638,31
12	URBANIZACIÓN INTERIOR	405.251,28
13	GESTIÓN DE RESIDUOS	318.212,59
14	SEGURIDAD Y SALUD	3.090,00
TOTAL		2.374.610,79€

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL 2.374.610,79€

13,00% Gastos generales..... 308.699,40

6,00% Beneficio industrial..... 142.476,65

SUMA DE G.G. Y B.I. 451.176,05

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN I.V.A. 2.825.786,84

21,00% I.V.A..... 593.415,24

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN CON I.V.A. 3.419.202,08

Asciende el Presupuesto Base de Licitación a la expresada cantidad de TRES MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS DOS con OCHO CÉNTIMOS

A Coruña, septiembre de 2018

LA AUTORA DEL PROYECTO

Fdo.: Krístel Rodríguez Cabradilla