
DOCUMENTO Nº 4: Presupuesto

ÍNDICE GENERAL DEL PROYECTO

- ANEJO Nº 32: DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA
- ANEJO Nº 33: REPORTAJE FOTOGRÁFICO

DOCUMENTO Nº 1: MEMORIA

- **MEMORIA DESCRIPTIVA**
- **MEMORIA JUSTIFICATIVA**
 - ANEJO Nº 1: OBJETO DEL PROYECTO
 - ANEJO Nº 2: SITUACIÓN ACTUAL
 - ANEJO Nº 3: CARTOGRAFÍA, CARTOGRAFÍA Y REPLANTEO
 - ANEJO Nº 4: GEOLOGÍA Y GEOTECNIA
 - ANEJO Nº 5: ANÁLISIS DE DEMANDA
 - ANEJO Nº 6: ESTUDIO DE ALTERNATIVAS
 - ANEJO Nº 7: PROCESO CONSTRUCTIVO
 - ANEJO Nº 8: CÁLCULO DE ESTRUCTURAS
 - ANEJO Nº 9: ACCESOS PEATONALES
 - ANEJO Nº 10: INSTALACIÓN DE FONTANERÍA
 - ANEJO Nº 11: INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO
 - ANEJO Nº 12: INSTALACIÓN ELÉCTRICA
 - ANEJO Nº 13: INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS
 - ANEJO Nº 14: INSTALACIÓN DE CCTV Y MEGAFONÍA
 - ANEJO Nº 15: INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN
 - ANEJO Nº 16: ALBAÑILERÍA Y CARPINTERÍA
 - ANEJO Nº 17: SEÑALIZACIÓN
 - ANEJO Nº 18: URBANIZACIÓN E INSTALACIONES EN SUPERFICIE
 - ANEJO Nº 19: MOBILIARIO URBANO Y JARDINERÍA
 - ANEJO Nº 20: COMPROBACIÓN CTE
 - ANEJO Nº 21: CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD
 - ANEJO Nº 22: EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
 - ANEJO Nº 23: PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD
 - ANEJO Nº 24: ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS
 - ANEJO Nº 25: JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS
 - ANEJO Nº 26: EXPROPIACIONES Y DISPONIBILIDAD DE TERRENOS
 - ANEJO Nº 27: DEMOLICIONES
 - ANEJO Nº 28: CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA
 - ANEJO Nº 29: FÓRMULA DE REVISIÓN DE PRECIOS
 - ANEJO Nº 30: PLAN DE OBRA
 - ANEJO Nº 31: PRESUPUESTO PARA EL CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN

DOCUMENTO Nº 2: PLANOS

1. SITUACIÓN Y DEFINICIÓN GENERAL DE ACTUACIÓN
2. TOPOGRAFÍA Y REPLANTEO
3. DEFINICIÓN GEOMÉTRICA
4. ESTRUCTURA
5. INSTALACIONES
6. ACABADOS
7. SEÑALIZACIÓN

DOCUMENTO Nº 3: PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

DOCUMENTO Nº 4: PRESUPUESTO

- **MEDICIONES**
- **CUADRO DE PRECIOS Nº 1**
- **CUADRO DE PRECIOS Nº 2**
- **PRESUPUESTO**
- **RESUMEN DEL PRESUPUESTO**

ÍNDICE DE CONTENIDO

1. MEDICIONES	1
2. CUADRO DE PRECIOS Nº 1	21
3. CUADRO DE PRECIOS Nº 2	28
4. PRESUPUESTO	44
5. RESUMEN DEL PRESUPUESTO	57

1. Mediciones:
Presupuesto parcial nº 1: Trabajos previos

Nº	Ud	Descripción	Medición					
1.1.- Retirada de elementos de jardinería o despeje y desbroce del terreno								
1.1.1	Ud	Talado de árbol, de 15 a 30 cm de diámetro de tronco, con motosierra. Incluso extracción de tocón y raíces con posterior relleno y compactación del hueco con tierra de la propia excavación, troceado de ramas, tronco y raíces, retirada de restos y desechos, y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Parque Cantón San Roque	34				34,000	
							34,000	34,000
		Total Ud						34,000
1.1.2	Ud	Talado de árbol, de 30 a 60 cm de diámetro de tronco, con motosierra. Incluso extracción de tocón y raíces con posterior relleno y compactación del hueco con tierra de la propia excavación, troceado de ramas, tronco y raíces, retirada de restos y desechos, y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Parque Cantón San Roque	2				2,000	
							2,000	2,000
		Total Ud						2,000
1.1.3	M²	Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, hasta una profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.	Uds.	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Jardinera NO	1	181,740			181,740	
		Jardinera SO	1	158,410			158,410	
		Jardinera N	1	79,160			79,160	
		Jardinera S	1	59,880			59,880	
		Jardinera NE	1	253,070			253,070	
		Jardinera SE	1	190,690			190,690	
							922,950	922,950
		Total m²						922,950
1.1.4	M³	Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.	Uds.	Largo	Ancho	Área	Parcial	Subtotal

Residuos orgánicos procedentes de tala de diámetro 15-30 cm [(A)*(((3.14*((B/2)^2))*C))] [A*3.14*((C/2)^2)*B] A*3.14*((C/2)^2)*B	34	4,000	0,200		4,270
Residuos orgánicos procedentes de desbroce y limpieza [(A*C*D)] [A*C*D]	1		0,250	922,950	230,738
					236,013
					236,013
				Total m³	236,013

1.2.- Retirada de mobiliario urbano

1.2.1	Ud	Desmontaje con recuperación de juego infantil, tipo balancín, de 15 kg de peso máximo, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.						
								Total Ud
								1,000
1.2.2	Ud	Desmontaje con recuperación del material de juego infantil, tipo columpio, de 70 kg de peso máximo, y carga manual sobre camión o contenedor.						
								Total Ud
								1,000
1.2.3	Ud	Desmontaje con recuperación del material de juego infantil, tipo casa o similar, de 190 kg de peso máximo, y carga manual sobre camión o contenedor.						
								Total Ud
								2,000
1.2.4	Ud	Desmontaje de banco de madera, de 40 kg de peso máximo, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.						
								Total Ud
								20,000
1.2.5	Ud	Desmontaje de papelería de acero inoxidable, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.						
								Total Ud
								12,000
1.2.6	Ud	Desmontaje de luminaria exterior situada a menos de 10 m de altura, instalada en superficie con medios manuales, incluyendo los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.						
								Total Ud
								20,000
1.2.7	M³	Transporte de mobiliario urbano (aproximadamente 4 ud/m³) con un peso medio de hasta 500 kg/m³, mediante camión, a una distancia máxima de 10 km, y carga manual sobre camión o contenedor.						
								Total m³
								4,000

1.3.- Levantamiento de firmes y de pavimentos

1.3.1	M	Levantado con recuperación del 80% del material de bordillo sobre base de hormigón y picado del material de agarre adherido a su superficie, con medios manuales.	Uds.	Perímetro	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Jardinera NO	1	82,870			82,870	
		Jardinera SO	1	77,120			77,120	
		Jardinera N	1	50,680			50,680	
		Jardinera S	1	33,360			33,360	

Patricia López Andrade

Jardinera NE	1	94,340				94,340		
Jardinera SE	1	89,390				89,390		
						<u>427,760</u>	427,760	
Total m:							427,760	
1.3.2	M²	Demolición de pavimento exterior de baldosas de piedra natural, mediante retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.						
	Uds.	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
Parque Cantón San Roque	1	1.274,990			1.274,990			
					<u>1.274,990</u>	1.274,990		
Total m²:							1.274,990	
1.3.3	M²	Demolición de pavimento exterior de baldosas y/o losetas de hormigón, mediante retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.						
	Uds.	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
Calle Cantón San Roque	1	409,120			409,120			
Calle Alexandre Bóveda	1	88,500			88,500			
					<u>497,620</u>	497,620		
Total m²:							497,620	
1.3.4	M³	Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.						
	Uds.	Área	Espesor	Alto	Parcial	Subtotal		
Demolición de firme: Parque Cantón San Roque	1	1.274,990	0,200		254,998			
Demolición de aceras: Calle Cantón San Roque	1	409,120	0,200		81,824			
Demolición de aceras: Calle Alexandre Bóveda	1	88,500	0,200		17,700			
					<u>354,522</u>	354,522		
Total m³:							354,522	

Patricia López Andrade

Presupuesto parcial nº 2: Movimiento de tierras

Nº	Ud	Descripción					Medición	
2.1.- Excavación entre muros pantalla perimetrales								
2.1.1	M³	Excavación de sótanos con el muro pantalla ya ejecutado en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, bajo nivel freático, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Sección rectangular completa a excavar	1	80,100	30,000	3,600	8.650,800	
							<u>8.650,800</u>	8.650,800
								Total m³: 8.650,800
2.2.- Transporte de tierras excedentes a vertedero								
2.2.1	M³	Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km. Incluido el canon de vertido.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Transporte de tierra procedente de excavación	1	80,100	30,000	3,600	8.650,800	
							<u>8.650,800</u>	8.650,800
								Total m³: 8.650,800

Presupuesto parcial nº 3: Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición				
3.1.- Elementos de contención							
3.1.1	M²	Muro pantalla de hormigón armado de 45 cm de espesor y hasta 30 m de profundidad, o hasta encontrar roca o capas duras de terreno, realizado por bataches de 1,50 a 3,00 m de longitud, excavados en terreno cohesivo sin rechazo en el SPT, estabilizado mediante el uso de lodos tixotrópicos; realizado con hormigón HA-30/L/12/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, a través de tubo Tremie, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 30 kg/m².					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
							Subtotal
		Tramos de longitud 2,7 metros de pantalla tipo 1	60	2,700		6,500	1.053,000
		Tramos de longitud 2,5 metros de pantalla tipo 1	8	2,500		6,500	130,000
		Tramos de longitud 2,5 metros de pantalla tipo 2	16	2,500		6,500	260,000
							1.443,000
							1.443,000
		Total m²					1.443,000
3.1.2	M²	Regularización de los paramentos verticales del intradós de muro pantalla de hormigón armado, mediante fresadora, desbastando de 3 a 5 cm de espesor, con acabado rugoso.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
							Subtotal
		Tramos de longitud 2,7 metros de pantalla tipo 1	60	2,700		6,500	1.053,000
		Tramos de longitud 2,5 metros de pantalla tipo 1	8	2,500		6,500	130,000
		Tramos de longitud 2,5 metros de pantalla tipo 2	16	2,500		6,500	260,000
							1.443,000
							1.443,000
		Total m²					1.443,000
3.2.- Cimentación							
3.2.1	M²	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
							Subtotal
		Cimentación	1	80,100	30,000		2.403,000
							2.403,000
		Total m²					2.403,000
3.2.2	M³	Losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 39,2 kg/m³; acabado superficial liso mediante regla vibrante.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
							Subtotal
		Cimentación	1	80,100	30,000	0,500	1.201,500
							1.201,500
		Total m³					1.201,500

3.3.- Pilares

3.3.1	M³	Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, realizado con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 89,4 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de chapas metálicas reutilizables, hasta 3 m de altura libre.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		P1, P11, P12, P22, P23 y P33 (Cimentación)	6	0,300	0,500	1,250	1,125	
		P2, P3, P4, P5, P6, P7, P10, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19, P20, P21, P24, P25, P26, P27, P28, P29, P30, P31, P32, P34, P35, P36, P39, P40, P41, P42, P43 y P44 (Cimentación)	34	0,300	0,500	2,700	13,770	
		P8, P9, P37 y P38 (Cimentación)	4	0,300	0,500	2,700	1,620	
		P1, P11, P12, P22, P23 y P33 (Rampas de acceso)	6	0,300	0,500	1,150	1,035	
		P8, P9, P37 y P38 (Nivel Plaza)	4	0,300	0,300	2,800	1,008	
		P45 y P46 (Nivel Plaza)	2	0,300	0,300	2,800	0,504	
							19,062	19,062
		Total m³						19,062

3.4.- Forjado Reticular

3.4.1	M²	Forjado reticular de hormigón armado, horizontal, canto total 40 cm, realizado con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, volumen 0,264 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 12,1 kg/m²; sobre sistema de encofrado continuo; nervios "in situ" 14 cm, interje 82 cm; casetón recuperable de plástico ALSINA 30+10 NERVIO 14 SEP-NER 82; malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de pilares.	Uds.	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Forjado en planta	1	2.188,570			2.188,570	
							2.188,570	2.188,570
		Total m²						2.188,570

3.5.- Escaleras

3.5.1	M²	Losa de escalera de hormigón armado, e=15 cm, con peldaño de hormigón, realizada con hormigón HA-30/P/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, 20,2937 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado recuperable de madera.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Escalera 1 (Norte)	1	13,400			13,400	
		Escalera 2 (Sur)	1	13,400			13,400	
							26,800	26,800
		Total m²						26,800

Patricia López Andrade

3.6.- Rampas de acceso

3.6.1 M ² Losa maciza de hormigón armado, horizontal, canto 30 cm, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 23,1 kg/m ² ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de pilares.						
	Uds.	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Rampa de entrada	1	72,770			72,770	
Rampa de salida	1	72,770			72,770	
					<u>145,540</u>	<u>145,540</u>
Total m²:						145,540

3.7.- Cubiertas acceso peatonal

3.7.1 M ² Losa maciza de hormigón armado, horizontal, canto 20 cm, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 25,2 kg/m ² ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de pilares.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta acceso peatonal norte	1	56,960			56,960	
Cubierta acceso peatonal sur	1	56,960			56,960	
					<u>113,920</u>	<u>113,920</u>
Total m²:						113,920

3.8.- Núcleo de ascensores y escaleras

3.8.1 M ³ Muro, núcleo o pantalla de hormigón armado 2C, H<=3 m, espesor 15 cm, realizado con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 49 kg/m ³ ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado metálico con acabado tipo industrial para revestir.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
M7 (RAMPAS DE ACCESO)	1	0,580			0,580	
M8 (RAMPAS DE ACCESO)	1	0,580			0,580	
M9 (RAMPAS DE ACCESO)	1	0,580			0,580	
M10 (RAMPAS DE ACCESO)	1	0,580			0,580	
M7 (Nivel Plaza)	1	0,580			0,580	
M8 (Nivel Plaza)	1	0,580			0,580	
M9 (Nivel Plaza)	1	0,580			0,580	
M10 (Nivel Plaza)	1	0,580			0,580	
M7 (Cubierta acceso peatonal)	1	1,130			1,130	
M8 (Cubierta acceso peatonal)	1	1,130			1,130	
M9 (Cubierta acceso peatonal)	1	1,130			1,130	
M10 (Cubierta acceso peatonal)	1	1,130			1,130	

9,160 9,160

Total m³: 9,160

3.8.2 M ² Losa maciza de hormigón armado, horizontal, canto 40 cm, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 31,7 kg/m ² ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de pilares.						
	Uds.	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Acceso Norte	1	9,650			9,650	
Acceso Sur	1	9,750			9,750	
					<u>19,400</u>	<u>19,400</u>
Total m²:						19,400

Patricia López Andrade

Presupuesto parcial nº 4: Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición					
4.1.- Fontanería								
4.1.1.- Red de abastecimiento								
4.1.1.1	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 8 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 50 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y 4,6 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.						
Total Ud							1,000	
4.1.1.2	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1 1/2" DN 40 mm, colocado en armario prefabricado, con llave de corte general de compuerta.						
Total Ud							1,000	
4.1.1.3	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería en planta de sótano -1	1	117,989			117,989	
Total m							117,989	117,989
4.1.1.4	Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/2".						
Total Ud							1,000	
4.1.1.5	Ud	Válvula limitadora de presión de latón, de 1 1/2" DN 40 mm de diámetro, presión máxima de entrada de 25 bar.						
Total Ud							1,000	
4.1.2.- Sanitarios								
4.1.2.1	Ud	Lavabo mural, de porcelana sanitaria, modelo Victoria "ROCA", color Blanco, de 560x460 mm, con pedestal de lavabo, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado blanco con sifón curvo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Aseos de planta sótano -1 (mujeres)	2				2,000	
		Aseos de planta sótano -1 (hombres)	2				2,000	
Total Ud							4,000	4,000
4.1.2.2	Ud	Lavabo especial para minusválidos de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de 715x570 mm, equipado con grifería, fijado a bastidor metálico regulable.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Aseos planta de sótano -1 (minusválidos)	1				1,000	
Total Ud							1,000	1,000

4.1.2.3	Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Aseos de planta sótano -1 (mujeres)	4				4,000	
		Aseos de planta sótano -1 (hombres)	4				4,000	
Total Ud							8,000	8,000
4.1.2.4	Ud	Taza de inodoro especial para minusválidos, de tanque alto, de porcelana sanitaria, para adosar a la pared, color blanco, con fluxor de ABS blanco, asiento de inodoro extraíble y antideslizante.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Aseos planta de sótano -1 (minusválidos)	1				1,000	
Total Ud							1,000	1,000
4.1.3.- Accesorios								
4.1.3.1	Ud	Espejo para baño, de latón con acabado cromado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Aseos planta de sótano -1 (mujeres)	2				2,000	
		Aseos planta de sótano -1 (hombres)	2				2,000	
		Aseos planta de sótano -1 (minusválidos)	1				1,000	
Total Ud							5,000	5,000
4.1.3.2	Ud	Secamanos eléctrico, de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Aseos planta de sótano -1 (mujeres)	1				1,000	
		Aseos planta de sótano -1 (hombres)	1				1,000	
		Aseos planta de sótano -1 (minusválidos)	1				1,000	
Total Ud							3,000	3,000
4.1.3.3	Ud	Portarrollos de papel higiénico, industrial, con disposición mural, carcasa de ABS de color blanco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Patricia López Andrade

Aseos planta de sótano -1 (mujeres)	4					4,000		
Aseos planta de sótano -1 (hombres)	4					4,000		
Aseos planta de sótano -1 (minusválidos)	1					1,000		
						9,000		9,000
Total Ud							9,000	9,000
4.1.3.4 Ud Toallero de papel zigzag, modelo Dispensador Zigzag 88099 "PRESTO EQUIP", de acero inoxidable AISI 430 con acabado satinado.								
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
Aseos planta de sótano -1 (hombres)	1					1,000		
Aseos planta de sótano -1 (mujeres)	1					1,000		
Aseos planta de sótano -1 (minusválidos)	1					1,000		
						3,000		3,000
Total Ud							3,000	3,000
4.1.3.5 Ud Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Manual Blanca (1 l) 88308 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco y gris.								
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
Aseos planta de sótano -1 (mujeres)	1					1,000		
Aseos planta de sótano -1 (hombres)	1					1,000		
Aseos planta de sótano -1 (minusválidos)	1					1,000		
						3,000		3,000
Total Ud							3,000	3,000
4.1.3.6 Ud Papelera higiénica, modelo Resort 88088 "PRESTO EQUIP", de 3 litros de capacidad, de acero inoxidable AISI 430.								
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
Aseos planta de sótano -1 (mujeres)	1					1,000		
Aseos planta de sótano -1 (hombres)	1					1,000		
Aseos planta de sótano -1 (minusválidos)	1					1,000		
						3,000		3,000
Total Ud							3,000	3,000
4.1.3.7 Ud Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304.								
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
Aseos planta de sótano -1 (minusválidos)	1					1,000		

								1,000	1,000
Total Ud							1,000	1,000	

4.2.- Saneamiento y drenaje del aparcamiento

4.2.1 M Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC corrugado, rigidez anular nominal 8 kN/m², de 315 mm de diámetro, con junta elástica.									
Total m							15,000		

4.2.2 Ud Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.									
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal			

Saneamiento de aguas residuales de planta de sótano -1	1					1,000			
						1,000			1,000
Total Ud							1,000	1,000	

4.2.3 M Tubería de PVC de evacuación, colocada en instalaciones interiores de desagüe de baños, de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, SDR11, PN=16 atm.									
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal			

Colector embebido en losa de cimentación de aguas residuales de planta de sótano -1	1	9,930				9,930			
						9,930			9,930
Total m							9,930	9,930	

4.2.4 M Tubería de PVC de evacuación, colocada en instalaciones interiores de desagüe de baños, de 100 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, SDR11, PN=16 atm.									
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal			

Colector embebido en losa de cimentación de aguas residuales de planta de sótano -1	1	17,800				17,800			
Colector embebido en losa de cimentación de aguas pluviales de planta de sótano -1	1	32,780				32,780			
						50,580			50,580
Total m							50,580	50,580	

4.2.5 M Tubería de PVC de evacuación, colocada en instalaciones interiores de desagüe de baños, de 150 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, SDR11, PN=16 atm.									
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal			

Colector embebido en losa de cimentación de aguas residuales de planta de sótano -1	1	16,820				16,820			
						16,820			16,820
Total m							16,820	16,820	

4.2.6 Ud		Arqueta de bombeo, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 200x150x120 cm, con losa de hormigón armado HA-30/B/20/11b+Qb y tapa prefabricada de hormigón armado, conjunto de dos bombas iguales en funcionamiento alternativo, siendo cada una de ellas una electrobomba sumergible con impulsor vórtex, para achique de aguas residuales y fecales con cuerpos en suspensión o filamentosos, construida en hierro fundido, con una potencia de 0,6 kW.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
Saneamiento de aguas pluviales de planta de sótano -1	2				2,000			
Saneamiento de aguas residuales de planta de sótano -1	1				1,000			
					3,000	3,000		
Total Ud						3,000		
4.2.7 Ud		Arqueta de paso, de PVC, con un cuerpo de Ø 250 mm, tres entradas (dos de Ø 110 mm y una de Ø 160 mm) y una salida de Ø 160 mm, sobre solera de hormigón en masa.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
Saneamiento de aguas pluviales de planta de sótano -1	2				2,000			
Saneamiento de aguas residuales de planta de sótano -1	1				1,000			
					3,000	3,000		
Total Ud						3,000		
4.2.8 Ud		Sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 200x200 mm.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
Saneamiento de aguas pluviales de planta de sótano -1	2				2,000			
					2,000	2,000		
Total Ud						2,000		
4.2.9 M		Canaleta prefabricada de PVC, de 500 mm de longitud, 200 mm de ancho y 130 mm de alto con rejilla de garaje de fundición, clase D-400 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, de 500 mm de longitud y 200 mm de ancho.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
Rampa de entrada	1	3,500			3,500			
Rampa de salida	1	3,500			3,500			
					7,000	7,000		
Total m						7,000		
4.2.10 M		Bajante exterior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por PVC, serie B, de 160 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
Total m						3,000		

4.3.- Eléctrica												
4.3.1 M		Acometida individual en canalización subterránea tendida directamente en zanja formada por cable de aluminio de 3(1x150) + 1x95 mm ² , con aislamiento de 0,6/1 kV., incluso p.p. de zanja, capa de arena, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Instalación, incluyendo conexionado.										
						Total m	5,000					
4.3.2 Ud		Cuadro de mando para alumbrado público, para 8 salidas, montado sobre armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de dimensiones 1000x800x250 mm., con los elementos de protección y mando necesarios, como 1 interruptor automático general, 2 contactores, 1 interruptor automático para protección de cada circuito de salida, 1 interruptor diferencial por cada circuito de salida y 1 interruptor diferencial para protección del circuito de mando; incluso célula fotoeléctrica y reloj con interruptor horario, conexionado y cableado.										
						Total Ud	1,000					
4.3.3 Ud		Armario de distribución para 6 bases tripolares verticales (BTV), formado por los siguientes elementos: envolvente de poliéster reforzado con fibra de vidrio, abierto por la base para entrada de cables, placa transparente y precintable de policarbonato, 6 zócalos tripolares verticales, aisladores de resina epoxi, pletinas de cobre de 50x10 mm ² y bornes bimetálicas de 240 mm ² . Instalada, transporte, montaje y conexionado.										
						Total Ud	1,000					
4.3.4 Ud		Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm ² , uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba.										
						Total Ud	1,000					
4.3.5 Ud		Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 100 lúmenes.					Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta sótano -1		38								38,000		
										38,000	38,000	
						Total Ud					38,000	
4.3.6 Ud		Luminaria, de 1576x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 58 W.					Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta sótano -1		61								61,000		
										61,000	61,000	
						Total Ud					61,000	
4.3.7 Ud		Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W.					Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseos de planta sótano -1		11								11,000		
										11,000	11,000	
						Total Ud					11,000	

Patricia López Andrade

4.3.8	Ud	Interruptor unipolar (1P) estanco, con grado de protección IP 55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple y caja, de color gris, instalado en superficie.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Aseos de planta sótano -1	3				3,000	
		Almacén de planta sótano -1	1				1,000	
		Sala de control de planta sótano -1	1				1,000	
							5,000	5,000
		Total Ud						5,000
4.3.9	Ud	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, estanco, con grado de protección IP 55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa y caja con tapa, de color gris, instalada en superficie.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Aseos de planta sótano -1	3				3,000	
		Almacén de planta sótano -1	1				1,000	
		Sala de control de planta sótano -1	2				2,000	
							6,000	6,000
		Total Ud						6,000
4.3.10	Ud	Toma simple de TV y teléfono, RJ-45 categoría 5e U/UTP, gama básica, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Sala de control de planta sótano -1	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud						1,000
4.3.11	Ud	Cuadro protección servicios comunes, formado por caja ABB, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 24 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor automático diferencial ABB de 2x40 A., 30 mA., cinco PIAS ABB (1+N) de 10 A., un PIA ABB curva K de 4x25 A. para línea de ascensor, minuterio ABB para temporizado del alumbrado de escalera. Instalado, incluyendo cableado y conexionado	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Total Ud						1,000
4.3.12	Ud	Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 400 A, esquema 7.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Total Ud						1,000
4.3.13	M	Cable multipolar H07ZZ-F (AS), con conductor de cobre clase 5 (-F) de 3G1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z) y cubierta de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cableado de aseos de planta sótano -1	1	22,700				22,700
		Cableado de accesos peatonales de planta sótano -1	1	22,200				22,200

Cableado de la zona aparcamiento de planta sótano -1	1	517,050					517,050	
							561,950	
							561,950	
							Total m	561,950

4.4.- Contra incendios

4.4.1	Ud	Central detección automática de monóxido de carbono (CO) homologada, con 4 zona de detección, módulo de alimentación a 220 V., módulo de control con indicación de alarma y avería, conmutador de corte de zonas, puesta en marcha de extractores de ventilación o alarma según niveles alcanzados. Medida la unidad instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Total Ud						1,000
4.4.2	Ud	Central de detección automática de incendios, convencional, modular, de 4 zonas de detección, ampliable hasta 16 zonas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Total Ud						1,000
4.4.3	Ud	Detector de monóxido de carbono analógico direccionable con aislador de cortocircuito, de ABS color blanco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta sótano -1	8				8,000	
							8,000	8,000
		Total Ud						8,000
4.4.4	Ud	Detector termovelocimétrico analógico direccionable con aislador de cortocircuito, de ABS color blanco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta sótano -1	15				15,000	
							15,000	15,000
		Total Ud						15,000
4.4.5	Ud	Sirena electrónica, de color rojo, para montaje interior, con señal óptica y acústica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta sótano -1	6				6,000	
							6,000	6,000
		Total Ud						6,000
4.4.6	Ud	Pulsador de alarma convencional de rearme manual, con tapa.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta sótano -1	6				6,000	
							6,000	6,000
		Total Ud						6,000
4.4.7	Ud	Acometida general de abastecimiento de agua contra incendios de 8 m de longitud, de polietileno de alta densidad, D=75 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Total Ud						1,000

Patricia López Andrade

4.4.8	Ud	Hidrante de columna seca de 4" DN 100 mm, con toma recta, carrete de 300 mm, racores y tapones antirrobo de hierro.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta superficie	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud						1,000

4.4.9	Ud	Boca de incendio equipada (BIE) de 25 mm (1") para empotrar, compuesta de: armario de acero, acabado con pintura color rojo y puerta semiciega de acero, acabado con pintura color rojo; devanadera metálica giratoria abatible; manguera semirrígida de 20 m de longitud; lanza de tres efectos y válvula de cierre, colocada en paramento.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta sótano	8				8,000	
							8,000	8,000
		Total Ud						8,000

4.4.10	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 34A-233B-C, con 9 kg de agente extintor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta sótano	15				15,000	
							15,000	15,000
		Total Ud						15,000

4.4.11	M	Red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero galvanizado sin soldadura, de 1" DN 25 mm DN 25 mm de diámetro, unión roscada, con mano de wash-primer + catalizador y dos manos de esmalte rojo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta sótano -1	1	214,600			214,600	
							214,600	214,600
		Total m						214,600

4.5.- CCTV y megafonía
4.5.1.- Control de accesos

4.5.1.1	Ud	Barrera control de entrada, compuesta por placa base, caja contenedora realizada en chapa de acero plastificado, operador monobloc electrohidráulico, armario de maniobra con los componentes electrónicos apropiados, mástil de aluminio hasta 4 m. lacado en blanco con resinas epoxi provisto de catadióptricos rojos y goma en el borde inferior para evitar daños, cerradura, pulsador, receptor con antena y emisor monocanal, fotocélula de infrarrojos, detector magnético y poste para cerradura, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir ayudas de albañilería, ni electricidad).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Control de entrada	1				1,000	
		Control de salida	1				1,000	
							2,000	2,000

4.5.1.2	Ud	Sistema de apertura de barrera, mediante lector de tickets, posibilidad de programar caducidad y conexión a PC para registro de incidencias y programación, incluyendo alimentador, abrepuerta, totalmente instalado y programado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Control de entrada	1				1,000	
		Control de salida	1				1,000	
							2,000	2,000
		Total Ud						2,000

4.5.1.3	Ud	Cajero automático con lector de tickets	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Accesos peatonales	2				2,000	
							2,000	2,000
		Total Ud						2,000

4.5.2.- Megafonía

4.5.2.1	Ud	Instalación de megafonía con central de sonido mono, 6 reguladores de sonido analógicos de 1 canal musical mono, 12 altavoces de 4", 7 W y 8 Ohm, módulo emisor de avisos para 4 estancias y adaptadores.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Total Ud						1,000

4.5.3.- Televigilancia

4.5.3.1	Ud	Instalación de un sistema de video vigilancia.El servidor de video vigilancia controla cámaras IP, en local o en remoto a través de internet, la monitorización y vigilancia desde cualquier ordenador de la LAN. Las cámaras IP recogen alarmas, sensores PIR, relés para accionamiento de reacciones y con un modem GSM se puede realizar la gestión del sistema desde un teléfono móvil, imágenes de eventos ocurridos y recepción de video en tiempo real. Instalado y probado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Total Ud						1,000

4.5.3.2	Ud	Monitor de 14" TFT color, pixels 640x480, 500:1 de contraste, alimentación de 220 V. Sonido 3 wx2. Euroconector Soporte pared. Peso 5 kg.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Sala de control	2				2,000	
							2,000	2,000
		Total Ud						2,000

4.5.3.3	Ud	Telecámara CCD de blanco y negro, formato 1/3", iluminación 0,05 lux. F=1,2, 752x582 pixels, 500 líneas de resolución horizontal, autoiris V/ESC/DC, BLC automatico, autosutter, con alimentación 220 V. AC. Medida la unidad instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta superficie en accesos peatonales	2				2,000	
		Planta sótano -1	11				11,000	
							13,000	13,000

Total Ud: 13,000

2,000 2,000

4.6.- Ventilación
Total Ud: 2,000
4.6.1 Ud Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 625x125 mm, montada en conducto metálico rectangular.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Conductos de la red de extracción	20				20,000	
Conductos de la red de admisión	11				11,000	
					<u>31,000</u>	<u>31,000</u>

Total Ud: 31,000
4.6.2 M² Conductos de chapa galvanizada de 1,0 mm de espesor, con clasificación de resistencia al fuego E600/120 y juntas transversales con brida tipo Metu.

	Uds.	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Conductos de la red de extracción	1	160,180			160,180	
Conductos de la red de admisión		106,450			106,450	
					<u>266,630</u>	<u>266,630</u>

Total m²: 266,630
4.6.3 Ud Caja de ventilación helicoidal con aislamiento acústico compuesta por ventilador helicoidal con hélice de aluminio de álabes inclinables, motor para alimentación trifásica y carcasa exterior de acero galvanizado, para trabajar inmerso a 400°C durante dos horas, según UNE EN 12101-3.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ventiladores de la red de extracción	2				2,000	
Ventiladores de la red de admisión	2				2,000	
					<u>4,000</u>	<u>4,000</u>

Total Ud: 4,000
4.6.4 Ud Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 2000x330 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Conductos de la red de extracción	2				2,000	
Conductos de la red de admisión	2				2,000	
					<u>4,000</u>	<u>4,000</u>

Total Ud: 4,000
4.7.- Ascensores
4.7.1 Ud Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 2 paradas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, nivel básico de acabado en cabina de 1000x1250x2200 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero inoxidable de 800x2000 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ascensor por cada acceso peatonal	2				2,000	

Patricia López Andrade

Presupuesto parcial nº 5: Acabados

Nº	Ud	Descripción	Medición					
5.1.- Albañilería								
5.1.1.- Tabiquería								
5.1.1.1	M ²	Hoja interior de 8 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento confectionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos; formación de dinteles mediante obra de fábrica con armadura de acero corrugado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tabiquería de aseos de planta de sótano -1	1	45,330		2,600	117,858	
		Tabiquería de almacén de sótano -1	1	17,600		2,600	45,760	
		Tabiquería de sala de control de sótano -1	1	27,600		2,600	71,760	
							235,378	235,378
		Total m²						235,378
5.1.1.2	M ²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, hasta 3 m de altura, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento hidrófugo M-10.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Zona aparcamiento	1	220,200		2,600	572,520	
		Tabiquería de almacén de sótano -1	1	17,600		2,600	45,760	
		Tabiquería de sala de control de sótano -1	1	27,600		2,600	71,760	
							690,040	690,040
		Total m²						690,040
5.1.1.3	M ²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento hidrófugo M-10.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tabiquería de aseos de planta sótano -1	1	45,330		2,600	117,858	
							117,858	117,858
		Total m²						117,858
5.1.2.- Pavimentación interior								
5.1.2.1	M ²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 3/2/H/E, de 30x30 cm, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	Uds.	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Aseos de planta sótano -1	1	35,770			35,770	

		Sala de control de planta sótano -1	1	44,000			44,000	
		Almacén de planta sótano -1	1	19,000			19,000	
							98,770	98,770
		Total m²						98,770
5.1.2.2	M ²	Pavimento continuo para interiores realizado mediante la aplicación de resina epoxi para parking, sobre pavimento interior de hormigón (no incluido en este precio).	Uds.	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Zona destinada a la circulación y el estacionamiento de vehículos, así como zonas de tránsito peatonal de planta sótano -1	1	2.290,500			2.290,500	
		Zona destinada a la circulación y el estacionamiento de vehículos, así como zonas de tránsito peatonal de planta de superficie	1	942,220			942,220	
		Accesos peatonales de planta sótano -1	1	37,398			37,398	
							3.270,118	3.270,118
		Total m²						3.270,118
5.1.3.- Techos								
5.1.3.1	M ²	Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Aseos de planta de sótano -1	1	7,500	5,000		37,500	
							37,500	37,500
		Total m²						37,500
5.1.4.- Acabados								
5.1.4.1	M ²	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de mortero de cemento, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,187 l/m ² cada mano).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Zona aparcamiento	1	220,200		2,600	572,520	
							572,520	572,520
		Total m²						572,520
5.1.4.2	M ²	Alicatado con gres porcelánico mate o natural, 1/0/H/-, 30x30 cm, 8 €/m ² , con las piezas dispuestas a cartabón, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tabiquería de aseos de planta sótano -1	1	45,330		2,600	117,858	

117,858	117,858
Total m²:	117,858

5.1.4.3 M Marcado de plazas de garaje mediante línea de 10 cm de ancho, de pintura al clorocaucho de color rojo y acabado semibrillante.

	Uds.	Perimetro	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Plazas para automóviles convencionales, planta de sótano - 1	89	15,000			1.335,000	
Plazas para automóviles convencionales, planta superficie	27	15,000			405,000	
Plazas para automóviles de personas con movilidad reducida, planta de superficie	4	17,000			68,000	
Plazas para motocicletas, planta de superficie	8	7,500			60,000	
					1.868,000	1.868,000
					Total m:	1.868,000

5.1.4.4 Ud Rotulación de número de plaza de garaje o trastero, con pintura al clorocaucho de color rojo y acabado semibrillante.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Plazas para automóviles convencionales, planta de sótano - 1	89				89,000	
Plazas para automóviles convencionales, planta de superficie	27				27,000	
					116,000	116,000
					Total Ud:	116,000

5.2.- Carpintería
5.2.1 M² Vidrio laminar de seguridad, 6+6 mm, incoloro, clasificación de prestaciones 1B1, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala de control de planta sótano -1	1	7,800		1,200	9,360	
					9,360	9,360
					Total m²:	9,360

5.2.2 Ud Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 90-C5, de una hoja, 1000x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso frecuente, barra antipánico, llave y manivela antienganche para la cara exterior, rejilla cortafuegos de 150x150 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Almacén de planta sótano-1	1				1,000	
Aseos de planta sótano -1 (mujeres)	1				1,000	
Aseos de planta sótano -1 (hombres)	1				1,000	

Aseos de planta sótano -1 (minusválidos)	1				1,000	
Sala de control de planta sótano -1	1				1,000	
					5,000	5,000
					Total Ud:	5,000

5.2.3 M Pasamanos recto metálico, formado por tubo hueco de acero galvanizado, de 60 mm de diámetro, con soportes metálicos fijados al paramento mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pasamanos dispuesto en escaleras de accesos peatonales	2	5,000			10,000	
					10,000	10,000
					Total m:	10,000

Patricia López Andrade

Presupuesto parcial nº 6: Señalización

Nº	Ud	Descripción	Medición					
6.1.- Señalización interior								
6.1.1	M²	Pintura reflexiva blanca acrílica en base acuosa, en símbolos y flechas, realmente pintado, incluso barrido y premarcaje sobre el pavimento.						
			Uds.	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Paso de peatones	8	22,470			179,760	
		Ceda al paso	3	0,674			2,022	
		Flecha	17	0,369			6,273	
		Flecha de giro	4	0,498			1,992	
		Flecha de bifurcación	3	0,644			1,932	
							191,979	191,979
							Total m²	191,979
6.2.- Señalización exterior								
6.2.1	M²	Pintura reflexiva blanca acrílica en base acuosa, en símbolos y flechas, realmente pintado, incluso barrido y premarcaje sobre el pavimento.						
			Uds.	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Paso de peatones	5	22,470			112,350	
		Flecha	6	0,369			2,214	
		Flecha de giro	3	0,498			1,494	
		Flecha de bifurcación	1	0,644			0,644	
		Ceda al paso	1	0,674			0,674	
							117,376	117,376
							Total m²	117,376
6.2.2	M²	Pintura reflexiva acrílica en cebreados, realmente pintado, incluso barrido y premarcaje sobre el pavimento.						
			Uds.	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cebreado en superficie	1	33,708			33,708	
							33,708	33,708
							Total m²	33,708
6.2.3	Ud	Señal vertical de tráfico de acero galvanizado, octogonal, de 90 cm de doble apotema, con retroreflectancia nivel 1 (E.G.).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Señal STOP	1				1,000	

								1,000	1,000
								Total Ud	1,000
6.2.4	Ud	Señal vertical de tráfico de acero galvanizado, cuadrada, de 90 cm de lado, con retroreflectancia nivel 1 (E.G.).							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Señal aparcamiento	3				3,000		
		Señal paso de peatones	2				2,000		
							5,000	5,000	
							Total Ud	5,000	
6.2.5	Ud	Señal vertical de tráfico de acero galvanizado, triangular, de 90 cm de lado, con retroreflectancia nivel 1 (E.G.).							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Señal ceda al paso	1				1,000		
		Señal rotonda	1				1,000		
							2,000	2,000	
							Total Ud	2,000	

Patricia López Andrade

Presupuesto parcial nº 7: Urbanización en superficie

Nº	Ud	Descripción	Medición					
7.1.- Mobiliario urbano								
7.1.1	Ud	Banco con respaldo, de listones de madera tropical de 4,0x4,0 cm, sencillo, de 200 cm de longitud, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio).						
			Total Ud				7,000	
7.1.2	Ud	Arenero de madera de pino silvestre, tratada en autoclave, de 3,00x3,00 m, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio), relleno de arena en su interior.						
			Total Ud				1,000	
7.1.3	Ud	Balancín de tubo de acero pintado al horno y paneles HPL, de 3 plazas, con muelles de acero y asientos de polietileno, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio).						
			Total Ud				1,000	
7.1.4	Ud	Columpio de madera de pino silvestre, tratada en autoclave, de 2 plazas, con colgadores de poliamida, asientos de poliuretano y rodamientos y cadenas de acero inoxidable, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio).						
			Total Ud				1,000	
7.1.5	Ud	Aparcamiento para 7 bicicletas, formado por estructura de tubo de acero zincado bicromatado de 40 mm de diámetro y 2 mm de espesor, de 2,50x0,75 m, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio).						
			Total Ud				8,000	
7.2.- Pavimentación exterior								
7.2.1	M	Bordillo de piedra natural, 40x20x12 cm, para jardín, sobre base de hormigón no estructural.	Uds.	Perímetro	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Jardineras en la plaza de superficie	1	466,601			466,601	
		Jardineras en el aparcamiento de superficie	1	73,308			73,308	
							539,909	539,909
			Total m				539,909	
7.2.2	M²	Pavimento con piezas irregulares de granito, de entre 3 y 4 cm de espesor, recibido y rejuntado con mortero de cemento M-5.	Uds.	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Pavimento de zona peatonal de la plaza	1	940,609			940,609	
							940,609	940,609
			Total m²				940,609	
7.2.3	M	Bordillo - Recto - MC - A2 (20x10) - B- H - S(R-3,5) - UNE-EN 1340, colocado sobre base de hormigón no estructural (HNE-20/P/20) de 10 cm de espesor y rejuntado con mortero de cemento, industrial, M-5.	Uds.	Perímetro	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Pavimento de acera	1	649,553			649,553	

								649,553	649,553
		Total m						649,553	
7.2.4	M²	Pavimento de baldosa rectangular de hormigón para uso exterior, de 9 pastillas, resistencia a flexión T, carga de rotura 3, resistencia al desgaste G, 60x40x8 cm, gris, para uso público en exteriores en zona de aceras y paseos, colocada al tendido sobre capa de arena-cemento; todo ello realizado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 10 cm de espesor, vertido con cubilote con extendido y vibrado mecánico con extendedora, con acabado maestreado.	Uds.	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Pavimento de acera	1	555,729			555,729		
							555,729	555,729	
			Total m²				555,729		
7.2.5	M²	Impermeabilización de solera en contacto con el terreno, por su cara exterior, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación del mismo con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y protegida con una capa antipunzonante de geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (150 g/m²), lista para verter el hormigón de la solera.	Uds.	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Superficie sobre forjado	1	2.403,000			2.403,000		
							2.403,000	2.403,000	
			Total m²				2.403,000		
7.2.6	M²	Pavimento de baldosas elásticas de seguridad y protección frente a caídas, de caucho reciclado, con el borde machihembrado, color rojo, de 100x100x4 cm, colocado engarzando cada baldosa con la contigua, a modo de puzzle y pegando a la base cada baldosa, con adhesivo especial de poliuretano bicomponente.	Uds.	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Pavimento área infantil	1	108,039			108,039		
							108,039	108,039	
			Total m²				108,039		
7.3.- Jardinería y red riego									
7.3.1	M²	Césped por siembra de mezcla de semillas.	Uds.	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Zona ajardinada	1	579,027			579,027		
							579,027	579,027	
			Total m²				579,027		
7.3.2	M³	Aporte de tierra vegetal, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos, mediante miniretroexcavadora.	Uds.	Área	Espesor	Alto	Parcial	Subtotal	
		Zona ajardinada	1	579,027	0,200		115,805		
							115,805	115,805	

Patricia López Andrade

							Total m³	115,805
7.3.3	Ud	Trasplante de arbusto de hasta 1 m de altura, ubicado en tierra, con retrocargadora.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Zona ajardinada	15				15,000		
	Zona ajardinada sobre forjado	17				17,000		
						32,000	32,000	
							Total Ud	
							32,000	
7.3.4	M²	Drenaje de suelos con lámina drenante de polietileno, de 7 mm de espesor, preparado para recibir directamente el revestimiento (no incluido en este precio).						
		Uds.	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Zona ajardinada	1	579,027			579,027		
						579,027	579,027	
							Total m²	
							579,027	
7.3.5	M²	Geotextil tejido a base de polipropileno, con una resistencia a la tracción longitudinal de 18,0 kN/m y una resistencia a la tracción transversal de 16,0 kN/m, colocado sobre el terreno.						
		Uds.	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Zona ajardinada	1	579,027			579,027		
						579,027	579,027	
							Total m²	
							579,027	
7.3.6	Ud	Aspersor aéreo de giro por impacto, de latón, con arco ajustable, radio de 10 a 37 m regulable con tornillo, conexión de 1/2" de diámetro.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Zona ajardinada	66				66,000		
						66,000	66,000	
							Total Ud	
							66,000	
7.3.7	M	Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego formada por tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas azules, de 25 mm de diámetro exterior y 3,5 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Zona ajardinada	1	279,589			279,589		
						279,589	279,589	
							Total m	
							279,589	
7.4.- Red de drenaje								
7.4.1	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.						
							Total Ud	
							1,000	

7.4.2	Ud	Arqueta-sumidero en drenaje longitudinal, construida in situ de dimensiones interiores 30X40 cm, completamente terminado.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Planta de superficie	26				26,000		
						26,000	26,000	
							Total Ud	
							26,000	
7.4.3	M	Tubería de evacuación en PVC con junta elástica interior, de diámetro exterior 400 mm. Incluso parte proporcional de accesorios y piezas especiales igualmente en PVC, con unión mediante vaso y junta elástica en todos los componentes.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Planta de superficie	1	252,586			252,586		
						252,586	252,586	
							Total m	
							252,586	
7.4.4	M	Rejilla electrosoldada antideslizante de 200 mm de anchura, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 30x2 mm, separadas 34 mm entre sí, separadores de varilla cuadrada retorcida, de acero con bajo contenido en carbono UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 4 mm de lado, separados 38 mm entre sí y marco de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminado en caliente, para canaleta, colocada sobre el marco de apoyo.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Planta de superficie	6,3				6,300		
						6,300	6,300	
							Total m	
							6,300	
7.5.- Red de alumbrado público								
7.5.1	Ud	Baliza con distribución de luz radialmente simétrica, de 165 mm de diámetro y 1000 mm de altura, para led de 24 W.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Red de alumbrado público de la plaza y de las zonas ajardinadas	40				40,000		
						40,000	40,000	
							Total Ud	
							40,000	
7.5.2	M	Cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3x25 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Red de alumbrado público	1	250,270			250,270		
						250,270	250,270	
							Total m	
							250,270	
7.5.3	Ud	Farola para alumbrado viario compuesta de columna de 6 m de altura, y luminaria decorativa con difusor de plástico y lámpara de vapor de mercurio de 80 vatios.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	

Patricia López Andrade

Red de alumbrado público del viario y del aparcamiento en superficie	22	22,000	
		22,000	22,000
Total Ud			22,000

7.6.- Accesos peatonales

7.6.1 M² Doble acristalamiento estándar, 4/8/4, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo, para hojas de vidrio de superficie mayor de 9 m².

	Uds.	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Acristalamiento de los accesos peatonales	2	49,000			98,000	
					98,000	98,000
Total m²						98,000

Presupuesto parcial nº 8: Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición
8.1	Ud	Presupuesto del capítulo de Seguridad y Salud, en consonancia con lo obtenido en el Plan de Seguridad y Salud, el cual queda recogido en el Anejo Nº 23 del presente Proyecto Constructivo.	
		Total Ud:	1,000

Presupuesto parcial nº 9: Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición
9.1	Ud	Presupuesto del capítulo de Gestión de Residuos, en consonancia con lo obtenido en el Estudio de Gestión de Residuos, el cual queda recogido en el Anejo Nº 24 del presente Proyecto Constructivo.	
		Total Ud	1,000

Patricia López Andrade

Presupuesto parcial nº 10: Partidas alzadas

Nº	Ud	Descripción	Medición
10.1	Ud	Partida alzada de abono íntegro para ejecución de acometidas y obtención de los derechos de enganche necesarios.	
			Total Ud: 1,000
10.2	Ud	Partida alzada de abono íntegro para vigilancia de obra durante la construcción.	
			Total Ud: 1,000
10.3	Ud	Partida alzada de abono íntegro para la limpieza y terminación de las obras.	
			Total Ud: 1,000

2. Cuadro de precios nº 1:

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
	1 Trabajos previos		
	1.1 Retirada de elementos de jardinería o despeje y desbroce del terreno		
1.1.1	Ud Talado de árbol, de 15 a 30 cm de diámetro de tronco, con motosierra. Incluso extracción de tocón y raíces con posterior relleno y compactación del hueco con tierra de la propia excavación, troceado de ramas, tronco y raíces, retirada de restos y desechos, y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.	22,05	VEINTIDOS EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
1.1.2	Ud Talado de árbol, de 30 a 60 cm de diámetro de tronco, con motosierra. Incluso extracción de tocón y raíces con posterior relleno y compactación del hueco con tierra de la propia excavación, troceado de ramas, tronco y raíces, retirada de restos y desechos, y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.	50,47	CINCUENTA EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.1.3	m ² Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, hasta una profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.	1,66	UN EURO CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.1.4	m ³ Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.	1,75	UN EURO CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
	1.2 Retirada de mobiliario urbano		
1.2.1	Ud Desmontaje con recuperación de juego infantil, tipo balancín, de 15 kg de peso máximo, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	5,46	CINCO EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.2.2	Ud Desmontaje con recuperación del material de juego infantil, tipo columpio, de 70 kg de peso máximo, y carga manual sobre camión o contenedor.	5,84	CINCO EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.2.3	Ud Desmontaje con recuperación del material de juego infantil, tipo casa o similar, de 190 kg de peso máximo, y carga manual sobre camión o contenedor.	8,62	OCHO EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.2.4	Ud Desmontaje de banco de madera, de 40 kg de peso máximo, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	3,47	TRES EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

1.2.5	Ud Desmontaje de papelera de acero inoxidable, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	2,75	DOS EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.2.6	Ud Desmontaje de luminaria exterior situada a menos de 10 m de altura, instalada en superficie con medios manuales, incluyendo los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	2,85	DOS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.2.7	m ³ Transporte de mobiliario urbano (aproximadamente 4 ud/m ³) con un peso medio de hasta 500 kg/m ³ , mediante camión, a una distancia máxima de 10 km, y carga manual sobre camión o contenedor.	15,70	QUINCE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
	1.3 Levantamiento de firmes y de pavimentos		
1.3.1	m Levantado con recuperación del 80% del material de bordillo sobre base de hormigón y picado del material de agarre adherido a su superficie, con medios manuales.	1,93	UN EURO CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.3.2	m ² Demolición de pavimento exterior de baldosas de piedra natural, mediante retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.	2,13	DOS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
1.3.3	m ² Demolición de pavimento exterior de baldosas y/o losetas de hormigón, mediante retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.	1,76	UN EURO CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.3.4	m ³ Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.	1,75	UN EURO CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
	2 Movimiento de tierras		
	2.1 Excavación entre muros pantalla perimetrales		
2.1.1	m ³ Excavación de sótanos con el muro pantalla ya ejecutado en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, bajo nivel freático, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	9,48	NUEVE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
	2.2 Transporte de tierras excedentes a vertedero		
2.2.1	m ³ Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km. Incluido el canon de vertido.	4,18	CUATRO EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS

Patricia López Andrade

3 Estructuras			3.6 Rampas de acceso		
3.1 Elementos de contención			3.7 Cubiertas acceso peatonal		
3.1.1	m ² Muro pantalla de hormigón armado de 45 cm de espesor y hasta 30 m de profundidad, o hasta encontrar roca o capas duras de terreno, realizado por bataches de 1,50 a 3,00 m de longitud, excavados en terreno cohesivo sin rechazo en el SPT, estabilizado mediante el uso de lodos tixotrópicos; realizado con hormigón HA-30/L/12/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, a través de tubo Tremie, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 30 kg/m ² .	121,32 CIENTO VEINTIUN EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS	3.6.1	m ² Losa maciza de hormigón armado, horizontal, canto 30 cm, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 23,1 kg/m ² ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de pilares.	84,95 OCHENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
3.1.2	m ² Regularización de los paramentos verticales del intradós de muro pantalla de hormigón armado, mediante fresadora, desbastando de 3 a 5 cm de espesor, con acabado rugoso.	11,72 ONCE EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS	3.7.1	m ² Losa maciza de hormigón armado, horizontal, canto 20 cm, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 25,2 kg/m ² ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de pilares.	76,08 SETENTA Y SEIS EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
3.2 Cimentación			3.8 Núcleo de ascensores y escaleras		
3.2.1	m ² Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor.	7,42 SIETE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS	3.8.1	m ³ Muro, núcleo o pantalla de hormigón armado 2C, H<=3 m, espesor 15 cm, realizado con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 49 kg/m ³ ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado metálico con acabado tipo industrial para revestir.	455,95 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
3.2.2	m ³ Losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 39,2 kg/m ³ ; acabado superficial liso mediante regla vibrante.	144,68 CIENTO CUARENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS	3.8.2	m ² Losa maciza de hormigón armado, horizontal, canto 40 cm, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 31,7 kg/m ² ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de pilares.	105,69 CIENTO CINCO EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
3.3 Pilares			4 Instalaciones		
3.3.1	m ³ Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, realizado con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 89,4 kg/m ³ ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de chapas metálicas reutilizables, hasta 3 m de altura libre.	206,24 DOSCIENTOS SEIS EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS	4.1 Fontanería		
3.4 Forjado Reticular			4.1.1 Red de abastecimiento		
3.4.1	m ² Forjado reticular de hormigón armado, horizontal, canto total 40 cm, realizado con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, volumen 0,264 m ³ /m ² , y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 12,1 kg/m ² ; sobre sistema de encofrado continuo; nervios "in situ" 14 cm, intereje 82 cm; casetón recuperable de plástico ALSINA 30+10 NERVIO 14 SEP-NER 82; malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de pilares.	81,32 OCHENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS	4.1.1.1	Ud Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 8 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 50 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y 4,6 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.	892,30 OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
3.5 Escaleras			4.1.1.2	Ud Preinstalación de contador general de agua de 1 1/2" DN 40 mm, colocado en armario prefabricado, con llave de corte general de compuerta.	219,78 DOSCIENTOS DIECINUEVE EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
3.5.1	m ² Losa de escalera de hormigón armado, e=15 cm, con peldaño de hormigón, realizada con hormigón HA-30/P/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, 20,2937 kg/m ² ; montaje y desmontaje de sistema de encofrado recuperable de madera.	121,92 CIENTO VEINTIUN EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS	4.1.1.3	m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	13,50 TRECE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
			4.1.1.4	Ud Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/2".	15,05 QUINCE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
			4.1.1.5	Ud Válvula limitadora de presión de latón, de 1 1/2" DN 40 mm de diámetro, presión máxima de entrada de 25 bar.	143,62 CIENTO CUARENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

Patricia López Andrade

	4.1.2 Sanitarios						
4.1.2.1	Ud Lavabo mural, de porcelana sanitaria, modelo Victoria "ROCA", color Blanco, de 560x460 mm, con pedestal de lavabo, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado blanco con sifón curvo.	321,72	TRESCIENTOS VEINTIUN EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS	4.2.4	m Tubería de PVC de evacuación, colocada en instalaciones interiores de desagüe de baños, de 100 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, SDR11, PN=16 atm.	24,10	VEINTICUATRO EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
4.1.2.2	Ud Lavabo especial para minusválidos de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de 715x570 mm, equipado con grifería, fijado a bastidor metálico regulable.	734,61	SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS	4.2.5	m Tubería de PVC de evacuación, colocada en instalaciones interiores de desagüe de baños, de 150 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, SDR11, PN=16 atm.	48,72	CUARENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
4.1.2.3	Ud Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada.	439,60	CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS	4.2.6	Ud Arqueta de bombeo, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 200x150x120 cm, con losa de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb y tapa prefabricada de hormigón armado, conjunto de dos bombas iguales en funcionamiento alternativo, siendo cada una de ellas una electrobomba sumergible con impulsor vórtex, para achique de aguas residuales y fecales con cuerpos en suspensión o filamentosos, construida en hierro fundido, con una potencia de 0,6 kW.	4.076,71	CUATRO MIL SETENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
4.1.2.4	Ud Taza de inodoro especial para minusválidos, de tanque alto, de porcelana sanitaria, para adosar a la pared, color blanco, con fluxor de ABS blanco, asiento de inodoro extraíble y antideslizante.	684,80	SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS	4.2.7	Ud Arqueta de paso, de PVC, con un cuerpo de Ø 250 mm, tres entradas (dos de Ø 110 mm y una de Ø 160 mm) y una salida de Ø 160 mm, sobre solera de hormigón en masa.	132,25	CIENTO TREINTA Y DOS EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
	4.1.3 Accesorios			4.2.8	Ud Sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 200x200 mm.	19,82	DIECINUEVE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
4.1.3.1	Ud Espejo para baño, de latón con acabado cromado.	73,49	SETENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	4.2.9	m Canaleta prefabricada de PVC, de 500 mm de longitud, 200 mm de ancho y 130 mm de alto con rejilla de garaje de fundición, clase D-400 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, de 500 mm de longitud y 200 mm de ancho.	180,94	CIENTO OCHENTA EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
4.1.3.2	Ud Secamanos eléctrico, de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento.	216,27	DOSCIENTOS DIECISEIS EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS	4.2.10	m Bajante exterior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por PVC, serie B, de 160 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	26,05	VEINTISEIS EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
4.1.3.3	Ud Portarrollos de papel higiénico, industrial, con disposición mural, carcasa de ABS de color blanco.	38,01	TREINTA Y OCHO EUROS CON UN CÉNTIMO	4.3 Eléctrica			
4.1.3.4	Ud Toallero de papel zigzag, modelo Dispensador Zigzag 88099 "PRESTO EQUIP", de acero inoxidable AISI 430 con acabado satinado.	56,85	CINCUENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS	4.3.1	m Acometida individual en canalización subterránea tendida directamente en zanja formada por cable de aluminio de 3(1x150) + 1x95 mm ² , con aislamiento de 0,6/1 kV., incluso p.p. de zanja, capa de arena, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Instalación, incluyendo conexionado.	71,07	SETENTA Y UN EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
4.1.3.5	Ud Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Manual Blanca (1 l) 88308 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco y gris.	32,71	TREINTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMO	4.3.2	Ud Cuadro de mando para alumbrado público, para 8 salidas, montado sobre armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de dimensiones 1000x800x250 mm., con los elementos de protección y mando necesarios, como 1 interruptor automático general, 2 contactores, 1 interruptor automático para protección de cada circuito de salida, 1 interruptor diferencial por cada circuito de salida y 1 interruptor diferencial para protección del circuito de mando; incluso célula fotoeléctrica y reloj con interruptor horario, conexionado y cableado.	2.412,43	DOS MIL CUATROCIENTOS DOCE EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
4.1.3.6	Ud Papelera higiénica, modelo Resort 88088 "PRESTO EQUIP", de 3 litros de capacidad, de acero inoxidable AISI 430.	48,62	CUARENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS	4.3.3	Ud Armario de distribución para 6 bases tripolares verticales (BTV), formado por los siguientes elementos: envolvente de poliéster reforzado con fibra de vidrio, abierto por la base para entrada de cables, placa transparente y precintable de policarbonato, 6 zócalos tripolares verticales, aisladores de resina epoxi, pletinas de cobre de 50x10 mm ² y bornes bimetalicos de 240 mm ² . Instalada, transporte, montaje y conexionado.	683,22	SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
4.1.3.7	Ud Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304.	158,95	CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS				
	4.2 Saneamiento y drenaje del aparcamiento						
4.2.1	m Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC corrugado, rigidez anular nominal 8 kN/m ² , de 315 mm de diámetro, con junta elástica.	128,42	CIENTO VEINTIOCHO EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS				
4.2.2	Ud Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.	24,78	VEINTICUATRO EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS				
4.2.3	m Tubería de PVC de evacuación, colocada en instalaciones interiores de desagüe de baños, de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, SDR11, PN=16 atm.	4,37	CUATRO EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS				

Patricia López Andrade

4.3.4	Ud Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm ² , uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba.	2.005,07	DOS MIL CINCO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS	4.4.4	Ud Detector termovelocimétrico analógico direccionable con aislador de cortocircuito, de ABS color blanco.	71,15	SETENTA Y UN EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
4.3.5	Ud Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 100 lúmenes.	120,13	CIENTO VEINTE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS	4.4.5	Ud Sirena electrónica, de color rojo, para montaje interior, con señal óptica y acústica.	104,59	CIENTO CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
4.3.6	Ud Luminaria, de 1576x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 58 W.	82,29	OCHENTA Y DOS EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS	4.4.6	Ud Pulsador de alarma convencional de rearme manual, con tapa.	32,83	TREINTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
4.3.7	Ud Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W.	168,11	CIENTO SESENTA Y OCHO EUROS CON ONCE CÉNTIMOS	4.4.7	Ud Acometida general de abastecimiento de agua contra incendios de 8 m de longitud, de polietileno de alta densidad, D=75 mm.	1.078,53	MIL SETENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
4.3.8	Ud Interruptor unipolar (1P) estanco, con grado de protección IP 55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple y caja, de color gris, instalado en superficie.	13,91	TRECE EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS	4.4.8	Ud Hidrante de columna seca de 4" DN 100 mm, con toma recta, carrete de 300 mm, racores y tapones antirrobo de hierro.	1.205,30	MIL DOSCIENTOS CINCO EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
4.3.9	Ud Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, estanco, con grado de protección IP 55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa y caja con tapa, de color gris, instalada en superficie.	16,65	DIECISEIS EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS	4.4.9	Ud Boca de incendio equipada (BIE) de 25 mm (1") para empotrar, compuesta de: armario de acero, acabado con pintura color rojo y puerta semiciega de acero, acabado con pintura color rojo; devanadera metálica giratoria abatible; manguera semirrígida de 20 m de longitud; lanza de tres efectos y válvula de cierre, colocada en paramento.	428,01	CUATROCIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON UN CÉNTIMO
4.3.10	Ud Toma simple de TV y teléfono, RJ-45 categoría 5e U/UTP, gama básica, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada.	32,23	TREINTA Y DOS EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS	4.4.10	Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 34A-233B-C, con 9 kg de agente extintor.	59,02	CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON DOS CÉNTIMOS
4.3.11	Ud Cuadro protección servicios comunes, formado por caja ABB, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 24 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor automático diferencial ABB de 2x40 A., 30 mA., cinco PIAS ABB (1+N) de 10 A., un PIA ABB curva K de 4x25 A. para línea de ascensor, minuterio ABB para temporizado del alumbrado de escalera. Instalado, incluyendo cableado y conexionado	342,03	TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON TRES CÉNTIMOS	4.4.11	m Red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero galvanizado sin soldadura, de 1" DN 25 mm DN 25 mm de diámetro, unión roscada, con mano de wash-primer + catalizador y dos manos de esmalte rojo.	22,34	VEINTIDOS EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
4.3.12	Ud Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 400 A, esquema 7.	397,48	TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS	4.5 CCTV y megafonía			
4.3.13	m Cable multipolar H07ZZ-F (AS), con conductor de cobre clase 5 (-F) de 3G1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z) y cubierta de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	3,93	TRES EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS	4.5.1 Control de accesos			
4.4	4.4 Contra incendios			4.5.1.1	Ud Barrera control de entrada, compuesta por placa base, caja contenedora realizada en chapa de acero plastificado, operador monobloc electrohidráulico, armario de maniobra con los componentes electrónicos apropiados, mástil de aluminio hasta 4 m. lacado en blanco con resinas epoxi provisto de catadióptricos rojos y goma en el borde inferior para evitar daños, cerradura, pulsador, receptor con antena y emisor monocanal, fotocélula de infrarrojos, detector magnético y poste para cerradura, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir ayudas de albañilería, ni electricidad).	2.348,79	DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
4.4.1	Ud Central detección automática de monóxido de carbono (CO) homologada, con 4 zona de detección, módulo de alimentación a 220 V., módulo de control con indicación de alarma y avería, conmutador de corte de zonas, puesta en marcha de extractores de ventilación o alarma según niveles alcanzados. Medida la unidad instalada.	568,72	QUINIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS	4.5.1.2	Ud Sistema de apertura de barrera, mediante lector de tickets, posibilidad de programar caducidad y conexión a PC para registro de incidencias y programación, incluyendo alimentador, abrepuerta, totalmente instalado y programado.	411,74	CUATROCIENTOS ONCE EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
4.4.2	Ud Central de detección automática de incendios, convencional, modular, de 4 zonas de detección, ampliable hasta 16 zonas.	967,26	NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS	4.5.1.3	Ud Cajero automático con lector de tickets	15.640,66	QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
4.4.3	Ud Detector de monóxido de carbono analógico direccionable con aislador de cortocircuito, de ABS color blanco.	76,44	SETENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	4.5.2 Megafonía			
				4.5.2.1	Ud Instalación de megafonía con central de sonido mono, 6 reguladores de sonido analógicos de 1 canal musical mono, 12 altavoces de 4", 7 W y 8 Ohm, módulo emisor de avisos para 4 estancias y adaptadores.	1.740,75	MIL SETECIENTOS CUARENTA EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Patricia López Andrade

	4.5.3 Televisión				5 Acabados			
4.5.3.1	Ud Instalación de un sistema de video vigilancia.El servidor de video vigilancia controla cámaras IP, en local o en remoto a través de internet, la monitorización y vigilancia desde cualquier ordenador de la LAN. Las cámaras IP recogen alarmas, sensores PIR, relés para accionamiento de reacciones y con un modem GSM se puede realizar la gestión del sistema desde un teléfono móvil, imágenes de eventos ocurridos y recepción de video en tiempo real. Instalado y probado.	5.095,98	CINCO MIL NOVENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS		5.1 Albañilería			
					5.1.1 Tabiquería			
				5.1.1.1	m ² Hoja interior de 8 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos; formación de dinteles mediante obra de fábrica con armadura de acero corrugado.	21,38	VEINTIUN EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS	
4.5.3.2	Ud Monitor de 14" TFT color, pixels 640x480, 500:1 de contraste, alimentación de 220 V. Sonido 3 wx2. Euroconector Soporte pared. Peso 5 kg.	429,90	CUATROCIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS		5.1.1.2	m ² Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, hasta 3 m de altura, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento hidrófugo M-10.	16,76	DIECISEIS EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
4.5.3.3	Ud Telecámara CCD de blanco y negro, formato 1/3", iluminación 0,05 lux. F=1,2, 752x582 pixels, 500 líneas de resolución horizontal, autoiris V/ESC/DC, BLC automatico, autosutter, con alimentación 220 V. AC. Medida la unidad instalada.	235,18	DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS		5.1.1.3	m ² Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento hidrófugo M-10.	16,54	DIECISEIS EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
	4.6 Ventilación				5.1.2 Pavimentación interior			
4.6.1	Ud Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 625x125 mm, montada en conducto metálico rectangular.	47,68	CUARENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS		5.1.2.1	m ² Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 3/2/H/E, de 30x30 cm, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	19,68	DIECINUEVE EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
4.6.2	m ² Conductos de chapa galvanizada de 1,0 mm de espesor, con clasificación de resistencia al fuego E600/120 y juntas transversales con brida tipo Metu.	38,54	TREINTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS		5.1.2.2	m ² Pavimento continuo para interiores realizado mediante la aplicación de resina epoxi para parking, sobre pavimento interior de hormigón (no incluido en este precio).	35,49	TREINTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
4.6.3	Ud Caja de ventilación helicoidal con aislamiento acústico compuesta por ventilador helicoidal con hélice de aluminio de álabes inclinables, motor para alimentación trifásica y carcasa exterior de acero galvanizado, para trabajar inmerso a 400°C durante dos horas, según UNE EN 12101-3.	2.624,11	DOS MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON ONCE CÉNTIMOS		5.1.3 Techos			
4.6.4	Ud Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 2000x330 mm.	390,86	TRESCIENTOS NOVENTA EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS		5.1.3.1	m ² Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.	26,80	VEINTISEIS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
	4.7 Ascensores				5.1.4 Acabados			
4.7.1	Ud Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 2 paradas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, nivel básico de acabado en cabina de 1000x1250x2200 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero inoxidable de 800x2000 mm.	15.690,75	QUINCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS		5.1.4.1	m ² Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de mortero de cemento, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,187 l/m ² cada mano).	3,94	TRES EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
				5.1.4.2	m ² Alicatado con gres porcelánico mate o natural, 1/0/H/-, 30x30 cm, 8 €/m ² , con las piezas dispuestas a cartabón, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.	26,22	VEINTISEIS EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS	
				5.1.4.3	m Marcado de plazas de garaje mediante línea de 10 cm de ancho, de pintura al clorocaucho de color rojo y acabado semibrillante.	4,81	CUATRO EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS	

Patricia López Andrade

5.1.4.4	Ud Rotulación de número de plaza de garaje o trastero, con pintura al clorocaucho de color rojo y acabado semibrillante. 5.2 Carpintería	3,30	TRES EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS	7.1.4	Ud Columpio de madera de pino silvestre, tratada en autoclave, de 2 plazas, con colgadores de poliamida, asientos de poliuretano y rodamientos y cadenas de acero inoxidable, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio).	1.236,23	MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
5.2.1	m ² Vidrio laminar de seguridad, 6+6 mm, incoloro, clasificación de prestaciones 1B1, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.	70,90	SETENTA EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS	7.1.5	Ud Aparcamiento para 7 bicicletas, formado por estructura de tubo de acero zincado bicromatado de 40 mm de diámetro y 2 mm de espesor, de 2,50x0,75 m, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio).	338,09	TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS
5.2.2	Ud Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 90-C5, de una hoja, 1000x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso frecuente, barra antipánico, llave y manivela antienganche para la cara exterior, rejilla cortafuegos de 150x150 mm.	922,01	NOVECIENTOS VEINTIDOS EUROS CON UN CÉNTIMO	7.2 Pavimentación exterior			
5.2.3	m Pasamanos recto metálico, formado por tubo hueco de acero galvanizado, de 60 mm de diámetro, con soportes metálicos fijados al paramento mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero.	28,79	VEINTIOCHO EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	7.2.1	m Bordillo de piedra natural, 40x20x12 cm, para jardín, sobre base de hormigón no estructural.	29,76	VEINTINUEVE EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
6 Señalización				7.2.2	m ² Pavimento con piezas irregulares de granito, de entre 3 y 4 cm de espesor, recibido y rejuntado con mortero de cemento M-5.	43,87	CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
6.1 Señalización interior				7.2.3	m Bordillo - Recto - MC - A2 (20x10) - B- H - S(R-3,5) - UNE-EN 1340, colocado sobre base de hormigón no estructural (HNE-20/P/20) de 10 cm de espesor y rejuntado con mortero de cemento, industrial, M-5.	16,43	DIECISEIS EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
6.1.1	m ² Pintura reflexiva blanca acrílica en base acuosa, en símbolos y flechas, realmente pintado, incluso barrido y premarcaje sobre el pavimento.	3,95	TRES EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS	7.2.4	m ² Pavimento de baldosa rectangular de hormigón para uso exterior, de 9 pastillas, resistencia a flexión T, carga de rotura 3, resistencia al desgaste G, 60x40x8 cm, gris, para uso público en exteriores en zona de aceras y paseos, colocada al tendido sobre capa de arena-cemento; todo ello realizado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 10 cm de espesor, vertido con cubilote con extendido y vibrado mecánico con extendedora, con acabado maestreado.	43,57	CUARENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
6.2 Señalización exterior				7.2.5	m ² Impermeabilización de solera en contacto con el terreno, por su cara exterior, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación del mismo con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y protegida con una capa antipunzonante de geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (150 g/m ²), lista para verter el hormigón de la solera.	19,99	DIECINUEVE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
6.2.1	m ² Pintura reflexiva blanca acrílica en base acuosa, en símbolos y flechas, realmente pintado, incluso barrido y premarcaje sobre el pavimento.	3,95	TRES EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS	7.2.6	m ² Pavimento de baldosas elásticas de seguridad y protección frente a caídas, de caucho reciclado, con el borde machihembrado, color rojo, de 100x100x4 cm, colocado engarzando cada baldosa con la contigua, a modo de puzzle y pegando a la base cada baldosa, con adhesivo especial de poliuretano bicomponente.	44,52	CUARENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
6.2.2	m ² Pintura reflexiva acrílica en cebreados, realmente pintado, incluso barrido y premarcaje sobre el pavimento.	3,95	TRES EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS	7.3 Jardinería y red riego			
6.2.3	Ud Señal vertical de tráfico de acero galvanizado, octogonal, de 90 cm de doble apotema, con retroreflectancia nivel 1 (E.G.).	106,24	CIENTO SEIS EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS	7.3.1	m ² Césped por siembra de mezcla de semillas.	9,64	NUEVE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
6.2.4	Ud Señal vertical de tráfico de acero galvanizado, cuadrada, de 90 cm de lado, con retroreflectancia nivel 1 (E.G.).	112,07	CIENTO DOCE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS	7.3.2	m ³ Aporte de tierra vegetal, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos, mediante miniretroexcavadora.	37,63	TREINTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
6.2.5	Ud Señal vertical de tráfico de acero galvanizado, triangular, de 90 cm de lado, con retroreflectancia nivel 1 (E.G.).	70,91	SETENTA EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMO	7.3.3	Ud Trasplante de arbusto de hasta 1 m de altura, ubicado en tierra, con retrocargadora.	7,65	SIETE EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
7 Urbanización en superficie							
7.1 Mobiliario urbano							
7.1.1	Ud Banco con respaldo, de listones de madera tropical de 4,0x4,0 cm, sencillo, de 200 cm de longitud, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio).	185,12	CIENTO OCHENTA Y CINCO EUROS CON DOCE CÉNTIMOS				
7.1.2	Ud Arenero de madera de pino silvestre, tratada en autoclave, de 3,00x3,00 m, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio), relleno de arena en su interior.	1.261,79	MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS				
7.1.3	Ud Balancín de tubo de acero pintado al horno y paneles HPL, de 3 plazas, con muelles de acero y asientos de polietileno, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio).	1.786,64	MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS				

3. Cuadro de precios nº 2:

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	1 Trabajos previos		
	1.1 Retirada de elementos de jardinería o despeje y desbroce del terreno		
1.1.1	Ud Talado de árbol, de 15 a 30 cm de diámetro de tronco, con motosierra. Incluso extracción de tocón y raíces con posterior relleno y compactación del hueco con tierra de la propia excavación, troceado de ramas, tronco y raíces, retirada de restos y desechos, y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.		
	<i>Mano de obra</i>	15,58	
	<i>Maquinaria</i>	4,81	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,41	
	<i>6 % Costes indirectos</i>	1,25	
			22,05
1.1.2	Ud Talado de árbol, de 30 a 60 cm de diámetro de tronco, con motosierra. Incluso extracción de tocón y raíces con posterior relleno y compactación del hueco con tierra de la propia excavación, troceado de ramas, tronco y raíces, retirada de restos y desechos, y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.		
	<i>Mano de obra</i>	34,69	
	<i>Maquinaria</i>	11,99	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,93	
	<i>6 % Costes indirectos</i>	2,86	
			50,47
1.1.3	m ² Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, hasta una profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.		
	<i>Mano de obra</i>	0,88	
	<i>Maquinaria</i>	0,66	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,03	
	<i>6 % Costes indirectos</i>	0,09	
			1,66
1.1.4	m ³ Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.		
	<i>Maquinaria</i>	1,62	

	<i>Medios auxiliares</i>	0,03	
	<i>6 % Costes indirectos</i>	0,10	
			1,75
	1.2 Retirada de mobiliario urbano		
1.2.1	Ud Desmontaje con recuperación de juego infantil, tipo balancín, de 15 kg de peso máximo, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	<i>Mano de obra</i>	5,05	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,10	
	<i>6 % Costes indirectos</i>	0,31	
			5,46
1.2.2	Ud Desmontaje con recuperación del material de juego infantil, tipo columpio, de 70 kg de peso máximo, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	<i>Mano de obra</i>	5,40	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,11	
	<i>6 % Costes indirectos</i>	0,33	
			5,84
1.2.3	Ud Desmontaje con recuperación del material de juego infantil, tipo casa o similar, de 190 kg de peso máximo, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	<i>Mano de obra</i>	5,40	
	<i>Maquinaria</i>	2,57	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,16	
	<i>6 % Costes indirectos</i>	0,49	
			8,62
1.2.4	Ud Desmontaje de banco de madera, de 40 kg de peso máximo, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	<i>Mano de obra</i>	3,21	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,06	
	<i>6 % Costes indirectos</i>	0,20	
			3,47
1.2.5	Ud Desmontaje de papelera de acero inoxidable, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	<i>Mano de obra</i>	2,54	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,05	
	<i>6 % Costes indirectos</i>	0,16	
			2,75

1.2.6	Ud Desmontaje de luminaria exterior situada a menos de 10 m de altura, instalada en superficie con medios manuales, incluyendo los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.									
	<i>Mano de obra</i>	2,64				<i>Maquinaria</i>	1,62			
	<i>Medios auxiliares</i>	0,05				<i>Medios auxiliares</i>	0,03			
	6 % Costes indirectos	0,16				6 % Costes indirectos	0,10			1,75
				2,85						
1.2.7	m³ Transporte de mobiliario urbano (aproximadamente 4 ud/m³) con un peso medio de hasta 500 kg/m³, mediante camión, a una distancia máxima de 10 km, y carga manual sobre camión o contenedor.					2 Movimiento de tierras				
	<i>Mano de obra</i>	2,06				2.1 Excavación entre muros pantalla perimetrales				
	<i>Maquinaria</i>	12,46			2.1.1	m³ Excavación de sótanos con el muro pantalla ya ejecutado en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, bajo nivel freático, retirada de los materiales excavados y carga a camión.				
	<i>Medios auxiliares</i>	0,29				<i>Mano de obra</i>	3,50			
	6 % Costes indirectos	0,89				<i>Maquinaria</i>	5,26			
				15,70		<i>Medios auxiliares</i>	0,18			
						6 % Costes indirectos	0,54			9,48
	1.3 Levantamiento de firmes y de pavimentos					2.2 Transporte de tierras excedentes a vertedero				
1.3.1	m Levantado con recuperación del 80% del material de bordillo sobre base de hormigón y picado del material de agarre adherido a su superficie, con medios manuales.				2.2.1	m³ Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km. Incluido el canon de vertido.				
	<i>Mano de obra</i>	1,78				<i>Maquinaria</i>	3,86			
	<i>Medios auxiliares</i>	0,04				<i>Medios auxiliares</i>	0,08			
	6 % Costes indirectos	0,11				6 % Costes indirectos	0,24			4,18
				1,93						
1.3.2	m² Demolición de pavimento exterior de baldosas de piedra natural, mediante retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.					3 Estructuras				
	<i>Mano de obra</i>	0,30				3.1 Elementos de contención				
	<i>Maquinaria</i>	1,67			3.1.1	m² Muro pantalla de hormigón armado de 45 cm de espesor y hasta 30 m de profundidad, o hasta encontrar roca o capas duras de terreno, realizado por bataches de 1,50 a 3,00 m de longitud, excavados en terreno cohesivo sin rechazo en el SPT, estabilizado mediante el uso de lodos tixotrópicos; realizado con hormigón HA-30/L/12/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, a través de tubo Tremie, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 30 kg/m².				
	<i>Medios auxiliares</i>	0,04				<i>Mano de obra</i>	14,13			
	6 % Costes indirectos	0,12				<i>Maquinaria</i>	23,86			
				2,13		<i>Materiales</i>	74,22			
						<i>Medios auxiliares</i>	2,24			
						6 % Costes indirectos	6,87			121,32
1.3.3	m² Demolición de pavimento exterior de baldosas y/o losetas de hormigón, mediante retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.				3.1.2	m² Regularización de los paramentos verticales del intradós de muro pantalla de hormigón armado, mediante fresadora, desbastando de 3 a 5 cm de espesor, con acabado rugoso.				
	<i>Maquinaria</i>	1,63				<i>Maquinaria</i>	10,84			
	<i>Medios auxiliares</i>	0,03				<i>Medios auxiliares</i>	0,22			
	6 % Costes indirectos	0,10								
				1,76						
1.3.4	m³ Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.									

Patricia López Andrade

	6 % Costes indirectos	0,66			6 % Costes indirectos	4,60		
			11,72					81,32
	3.2 Cimentación				3.5 Escaleras			
3.2.1	m ² Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor.				3.5.1	m ² Losa de escalera de hormigón armado, e=15 cm, con peldaño de hormigón, realizada con hormigón HA-30/P/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, 20,2937 kg/m ² ; montaje y desmontaje de sistema de encofrado recuperable de madera.		
	Mano de obra	0,20				Mano de obra	20,65	
	Materiales	6,66				Materiales	92,11	
	Medios auxiliares	0,14				Medios auxiliares	2,26	
	6 % Costes indirectos	0,42				6 % Costes indirectos	6,90	
			7,42					121,92
3.2.2	m ³ Losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 39,2 kg/m ³ ; acabado superficial liso mediante regla vibrante.				3.6 Rampas de acceso			
	Mano de obra	23,20			3.6.1	m ² Losa maciza de hormigón armado, horizontal, canto 30 cm, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 23,1 kg/m ² ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de pilares.		
	Maquinaria	1,59				Mano de obra	16,19	
	Materiales	109,02				Materiales	62,38	
	Medios auxiliares	2,68				Medios auxiliares	1,57	
	6 % Costes indirectos	8,19				6 % Costes indirectos	4,81	
			144,68					84,95
	3.3 Pilares				3.7 Cubiertas acceso peatonal			
3.3.1	m ³ Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, realizado con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 89,4 kg/m ³ ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de chapas metálicas reutilizables, hasta 3 m de altura libre.				3.7.1	m ² Losa maciza de hormigón armado, horizontal, canto 20 cm, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 25,2 kg/m ² ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de pilares.		
	Mano de obra	12,49				Mano de obra	15,95	
	Materiales	178,26				Materiales	54,41	
	Medios auxiliares	3,82				Medios auxiliares	1,41	
	6 % Costes indirectos	11,67				6 % Costes indirectos	4,31	
			206,24					76,08
	3.4 Forjado Reticular				3.8 Núcleo de ascensores y escaleras			
3.4.1	m ² Forjado reticular de hormigón armado, horizontal, canto total 40 cm, realizado con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, volumen 0,264 m ³ /m ² , y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 12,1 kg/m ² ; sobre sistema de encofrado continuo; nervios "in situ" 14 cm, intereje 82 cm; casetón recuperable de plástico ALSINA 30+10 NERVIO 14 SEP-NER 82; malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de pilares.				3.8.1	m ³ Muro, núcleo o pantalla de hormigón armado 2C, H<=3 m, espesor 15 cm, realizado con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 49 kg/m ³ ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado metálico con acabado tipo industrial para revestir.		
	Mano de obra	36,29				Mano de obra	13,73	
	Materiales	38,93				Materiales	407,98	
	Medios auxiliares	1,50						

Patricia López Andrade

	6 % Costes indirectos	24,88			6 % Costes indirectos	3,22	
			439,60				56,85
4.1.2.4	Ud Taza de inodoro especial para minusválidos, de tanque alto, de porcelana sanitaria, para adosar a la pared, color blanco, con fluxor de ABS blanco, asiento de inodoro extraíble y antideslizante.				4.1.3.5	Ud Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Manual Blanca (1 l) 88308 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco y gris.	
	Mano de obra	21,22				Mano de obra	3,05
	Materiales	612,15				Materiales	27,20
	Medios auxiliares	12,67				Medios auxiliares	0,61
	6 % Costes indirectos	38,76				6 % Costes indirectos	1,85
			684,80				32,71
	4.1.3 Accesorios				4.1.3.6	Ud Papelera higiénica, modelo Resort 88088 "PRESTO EQUIP", de 3 litros de capacidad, de acero inoxidable AISI 430.	
4.1.3.1	Ud Espejo para baño, de latón con acabado cromado.					Mano de obra	0,77
	Mano de obra	1,52				Materiales	44,20
	Materiales	66,45				Medios auxiliares	0,90
	Medios auxiliares	1,36				6 % Costes indirectos	2,75
	6 % Costes indirectos	4,16					48,62
			73,49		4.1.3.7	Ud Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304.	
4.1.3.2	Ud Secamanos eléctrico, de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento.					Mano de obra	12,18
	Mano de obra	3,80				Materiales	134,83
	Materiales	196,23				Medios auxiliares	2,94
	Medios auxiliares	4,00				6 % Costes indirectos	9,00
	6 % Costes indirectos	12,24					158,95
			216,27			4.2 Saneamiento y drenaje del aparcamiento	
4.1.3.3	Ud Portarrollos de papel higiénico, industrial, con disposición mural, carcasa de ABS de color blanco.				4.2.1	m Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC corrugado, rigidez anular nominal 8 kN/m ² , de 315 mm de diámetro, con junta elástica.	
	Mano de obra	2,28				Mano de obra	52,67
	Materiales	32,88				Maquinaria	13,68
	Medios auxiliares	0,70				Materiales	50,14
	6 % Costes indirectos	2,15				Medios auxiliares	4,66
			38,01			6 % Costes indirectos	7,27
							128,42
4.1.3.4	Ud Toallero de papel zigzag, modelo Dispensador Zigzag 88099 "PRESTO EQUIP", de acero inoxidable AISI 430 con acabado satinado.				4.2.2	Ud Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.	
	Mano de obra	2,28				Mano de obra	5,97
	Materiales	50,30				Materiales	16,95
	Medios auxiliares	1,05				Medios auxiliares	0,46

Patricia López Andrade

	6 % Costes indirectos	1,40			Medios auxiliares	2,45	
			24,78		6 % Costes indirectos	7,49	
4.2.3	m Tubería de PVC de evacuación, colocada en instalaciones interiores de desagüe de baños, de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, SDR11, PN=16 atm.						132,25
	Mano de obra	1,30		4.2.8	Ud Sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 200x200 mm.		
	Materiales	2,74			Mano de obra	4,93	
	Medios auxiliares	0,08			Materiales	13,40	
	6 % Costes indirectos	0,25			Medios auxiliares	0,37	
			4,37		6 % Costes indirectos	1,12	
4.2.4	m Tubería de PVC de evacuación, colocada en instalaciones interiores de desagüe de baños, de 100 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, SDR11, PN=16 atm.			4.2.9	m Canaleta prefabricada de PVC, de 500 mm de longitud, 200 mm de ancho y 130 mm de alto con rejilla de garaje de fundición, clase D-400 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, de 500 mm de longitud y 200 mm de ancho.		19,82
	Mano de obra	2,24			Mano de obra	17,57	
	Materiales	20,05			Materiales	149,78	
	Medios auxiliares	0,45			Medios auxiliares	3,35	
	6 % Costes indirectos	1,36			6 % Costes indirectos	10,24	
			24,10				180,94
4.2.5	m Tubería de PVC de evacuación, colocada en instalaciones interiores de desagüe de baños, de 150 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, SDR11, PN=16 atm.			4.2.10	m Bajante exterior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por PVC, serie B, de 160 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	Mano de obra	2,79			Mano de obra	4,35	
	Maquinaria	1,16			Materiales	19,75	
	Materiales	41,11			Medios auxiliares	0,48	
	Medios auxiliares	0,90			6 % Costes indirectos	1,47	
	6 % Costes indirectos	2,76					26,05
			48,72				
4.2.6	Ud Arqueta de bombeo, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 200x150x120 cm, con losa de hormigón armado HA-30/B/20/11b+Qb y tapa prefabricada de hormigón armado, conjunto de dos bombas iguales en funcionamiento alternativo, siendo cada una de ellas una electrobomba sumergible con impulsor vórtex, para achique de aguas residuales y fecales con cuerpos en suspensión o filamentosos, construida en hierro fundido, con una potencia de 0,6 kW.				4.3 Eléctrica		
	Mano de obra	197,78		4.3.1	m Acometida individual en canalización subterránea tendida directamente en zanja formada por cable de aluminio de 3(1x150) + 1x95 mm ² , con aislamiento de 0,6/1 kV., incluso p.p. de zanja, capa de arena, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Instalación, incluyendo conexionado.		
	Materiales	3.572,76			Mano de obra	17,43	
	Medios auxiliares	75,41			Materiales	47,05	
	6 % Costes indirectos	230,76			Medios auxiliares	2,57	
			4.076,71		6 % Costes indirectos	4,02	
4.2.7	Ud Arqueta de paso, de PVC, con un cuerpo de Ø 250 mm, tres entradas (dos de Ø 110 mm y una de Ø 160 mm) y una salida de Ø 160 mm, sobre solera de hormigón en masa.						71,07
	Mano de obra	13,36					
	Materiales	108,95					

	<i>Medios auxiliares</i>	6,33			<i>Materiales</i>	55,00		
	6 % Costes indirectos	19,36			<i>Medios auxiliares</i>	1,41		
			342,03		6 % Costes indirectos	4,33		
4.3.12	Ud Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 400 A, esquema 7.							76,44
	<i>Mano de obra</i>	24,83		4.4.4	Ud Detector termovelocimétrico analógico direccionable con aislador de cortocircuito, de ABS color blanco.			
	<i>Materiales</i>	342,80			<i>Mano de obra</i>	15,70		
	<i>Medios auxiliares</i>	7,35			<i>Materiales</i>	50,10		
	6 % Costes indirectos	22,50			<i>Medios auxiliares</i>	1,32		
			397,48		6 % Costes indirectos	4,03		
4.3.13	m Cable multipolar H07ZZ-F (AS), con conductor de cobre clase 5 (-F) de 3G1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z) y cubierta de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z), siendo su tensión asignada de 450/750 V.			4.4.5	Ud Sirena electrónica, de color rojo, para montaje interior, con señal óptica y acústica.			71,15
	<i>Mano de obra</i>	0,48			<i>Mano de obra</i>	15,70		
	<i>Materiales</i>	3,16			<i>Materiales</i>	81,04		
	<i>Medios auxiliares</i>	0,07			<i>Medios auxiliares</i>	1,93		
	6 % Costes indirectos	0,22			6 % Costes indirectos	5,92		
			3,93					104,59
	4.4 Contra incendios			4.4.6	Ud Pulsador de alarma convencional de rearme manual, con tapa.			
4.4.1	Ud Central detección automática de monóxido de carbono (CO) homologada, con 4 zona de detección, módulo de alimentación a 220 V., módulo de control con indicación de alarma y avería, conmutador de corte de zonas, puesta en marcha de extractores de ventilación o alarma según niveles alcanzados. Medida la unidad instalada.				<i>Mano de obra</i>	17,26		
	<i>Mano de obra</i>	100,39			<i>Materiales</i>	13,10		
	<i>Materiales</i>	425,62			<i>Medios auxiliares</i>	0,61		
	<i>Medios auxiliares</i>	10,52			6 % Costes indirectos	1,86		
	6 % Costes indirectos	32,19						32,83
			568,72	4.4.7	Ud Acometida general de abastecimiento de agua contra incendios de 8 m de longitud, de polietileno de alta densidad, D=75 mm.			
4.4.2	Ud Central de detección automática de incendios, convencional, modular, de 4 zonas de detección, ampliable hasta 16 zonas.				<i>Mano de obra</i>	686,65		
	<i>Mano de obra</i>	97,37			<i>Maquinaria</i>	26,51		
	<i>Materiales</i>	797,25			<i>Materiales</i>	265,19		
	<i>Medios auxiliares</i>	17,89			<i>Medios auxiliares</i>	39,13		
	6 % Costes indirectos	54,75			6 % Costes indirectos	61,05		
			967,26	4.4.8	Ud Hidrante de columna seca de 4" DN 100 mm, con toma recta, carrete de 300 mm, racores y tapones antirrobo de hierro.			1.078,53
4.4.3	Ud Detector de monóxido de carbono analógico direccionable con aislador de cortocircuito, de ABS color blanco.				<i>Mano de obra</i>	23,53		
	<i>Mano de obra</i>	15,70			<i>Materiales</i>	1.091,25		

Patricia López Andrade

	<i>Medios auxiliares</i>	22,30			<i>6 % Costes indirectos</i>	132,95	
	<i>6 % Costes indirectos</i>	68,22					2.348,79
			1.205,30				
4.4.9	Ud Boca de incendio equipada (BIE) de 25 mm (1") para empotrar, compuesta de: armario de acero, acabado con pintura color rojo y puerta semiciega de acero, acabado con pintura color rojo; devanadera metálica giratoria abatible; manguera semirrígida de 20 m de longitud; lanza de tres efectos y válvula de cierre, colocada en paramento.				4.5.1.2	Ud Sistema de apertura de barrera, mediante lector de tickets, posibilidad de programar caducidad y conexión a PC para registro de incidencias y programación, incluyendo alimentador, abrepuerta, totalmente instalado y programado.	
	<i>Mano de obra</i>	34,52				<i>Mano de obra</i>	67,78
	<i>Materiales</i>	361,34				<i>Materiales</i>	312,75
	<i>Medios auxiliares</i>	7,92				<i>Medios auxiliares</i>	7,90
	<i>6 % Costes indirectos</i>	24,23				<i>6 % Costes indirectos</i>	23,31
							411,74
			428,01		4.5.1.3	Ud Cajero automático con lector de tickets	
4.4.10	Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 34A-233B-C, con 9 kg de agente extintor.					<i>Mano de obra</i>	150,65
	<i>Mano de obra</i>	1,47				<i>Materiales</i>	14.508,95
	<i>Materiales</i>	53,12				<i>Medios auxiliares</i>	95,74
	<i>Medios auxiliares</i>	1,09				<i>6 % Costes indirectos</i>	885,32
	<i>6 % Costes indirectos</i>	3,34					15.640,66
			59,02		4.5.2	Megafonía	
4.4.11	m Red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero galvanizado sin soldadura, de 1" DN 25 mm DN 25 mm de diámetro, unión roscada, con mano de wash-primer + catalizador y dos manos de esmalte rojo.				4.5.2.1	Ud Instalación de megafonía con central de sonido mono, 6 reguladores de sonido analógicos de 1 canal musical mono, 12 altavoces de 4", 7 W y 8 Ohm, módulo emisor de avisos para 4 estancias y adaptadores.	
	<i>Mano de obra</i>	9,93				<i>Mano de obra</i>	393,06
	<i>Materiales</i>	10,74				<i>Materiales</i>	1.216,96
	<i>Medios auxiliares</i>	0,41				<i>Medios auxiliares</i>	32,20
	<i>6 % Costes indirectos</i>	1,26				<i>6 % Costes indirectos</i>	98,53
			22,34				1.740,75
	4.5 CCTV y megafonía				4.5.3	Televigilancia	
	4.5.1 Control de accesos				4.5.3.1	Ud Instalación de un sistema de video vigilancia.El servidor de video vigilancia controla cámaras IP, en local o en remoto a través de internet, la monitorización y vigilancia desde cualquier ordenador de la LAN. Las cámaras IP recogen alarmas, sensores PIR, relés para accionamiento de reacciones y con un modem GSM se puede realizar la gestión del sistema desde un teléfono móvil, imágenes de eventos ocurridos y recepción de video en tiempo real. Instalado y probado.	
4.5.1.1	Ud Barrera control de entrada, compuesta por placa base, caja contenedora realizada en chapa de acero plastificado, operador monobloc electrohidráulico, armario de maniobra con los componentes electrónicos apropiados, mástil de aluminio hasta 4 m. lacado en blanco con resinas epoxi provisto de catadióptricos rojos y goma en el borde inferior para evitar daños, cerradura, pulsador, receptor con antena y emisor monocanal, fotocélula de infrarrojos, detector magnético y poste para cerradura, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir ayudas de albañilería, ni electricidad).					<i>Mano de obra</i>	742,56
	<i>Mano de obra</i>	150,67				<i>Materiales</i>	3.970,70
	<i>Materiales</i>	2001				<i>Medios auxiliares</i>	94,27
	<i>Medios auxiliares</i>	64,17				<i>6 % Costes indirectos</i>	288,45
							5.095,98
					4.5.3.2	Ud Monitor de 14" TFT color, pixels 640x480, 500:1 de contraste, alimentación de 220 V. Sonido 3 wx2. Euroconector Soporte pared. Peso 5 kg.	

Patricia López Andrade

	<i>Mano de obra</i>	105,70						
	<i>Materiales</i>	205,57						
	<i>Medios auxiliares</i>	94,3						
	<i>6 % Costes indirectos</i>	24,33						
			429,90					
4.5.3.3	Ud Telecámara CCD de blanco y negro, formato 1/3", iluminación 0,05 lux. F=1,2, 752x582 pixels, 500 líneas de resolución horizontal, autoiris V/ESC/DC, BLC automatico, autosutter, con alimentación 220 V. AC. Medida la unidad instalada.							390,86
	<i>Mano de obra</i>	36,57						
	<i>Materiales</i>	161,87						
	<i>Medios auxiliares</i>	23,43						
	<i>6 % Costes indirectos</i>	13,31						
			235,18					
	4.6 Ventilación							
4.6.1	Ud Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 625x125 mm, montada en conducto metálico rectangular.							15.690,75
	<i>Mano de obra</i>	7,15						
	<i>Materiales</i>	36,95						
	<i>Medios auxiliares</i>	0,88						
	<i>6 % Costes indirectos</i>	2,70						
			47,68					
4.6.2	m ² Conductos de chapa galvanizada de 1,0 mm de espesor, con clasificación de resistencia al fuego E600/120 y juntas transversales con brida tipo Metu.							
	<i>Mano de obra</i>	17,27						
	<i>Materiales</i>	18,38						
	<i>Medios auxiliares</i>	0,71						
	<i>6 % Costes indirectos</i>	2,18						
			38,54					
4.6.3	Ud Caja de ventilación helicoidal con aislamiento acústico compuesta por ventilador helicoidal con hélice de aluminio de álabes inclinables, motor para alimentación trifásica y carcasa exterior de acero galvanizado, para trabajar inmerso a 400°C durante dos horas, según UNE EN 12101-3.							
	<i>Mano de obra</i>	125,69						
	<i>Materiales</i>	2.301,35						
	<i>Medios auxiliares</i>	48,54						
	<i>6 % Costes indirectos</i>	148,53						
			2.624,11					
4.6.4	Ud Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 2000x330 mm.							
	<i>Mano de obra</i>					6,80		
	<i>Materiales</i>					354,71		
	<i>Medios auxiliares</i>					7,23		
	<i>6 % Costes indirectos</i>					22,12		
	4.7 Ascensores							
4.7.1	Ud Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 2 paradas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, nivel básico de acabado en cabina de 1000x1250x2200 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero inoxidable de 800x2000 mm.							
	<i>Mano de obra</i>					1.882,14		
	<i>Materiales</i>					12.630,20		
	<i>Medios auxiliares</i>					290,25		
	<i>6 % Costes indirectos</i>					888,16		
								15.690,75
	5 Acabados							
	5.1 Albañilería							
	5.1.1 Tabiquería							
5.1.1.1	m ² Hoja interior de 8 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos; formación de dinteles mediante obra de fábrica con armadura de acero corrugado.							
	<i>Mano de obra</i>					13,29		
	<i>Maquinaria</i>					0,02		
	<i>Materiales</i>					6,27		
	<i>Medios auxiliares</i>					0,59		
	<i>6 % Costes indirectos</i>					1,21		
								21,38
5.1.1.2	m ² Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, hasta 3 m de altura, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento hidrófugo M-10.							
	<i>Mano de obra</i>					13,35		
	<i>Materiales</i>					2,15		
	<i>Medios auxiliares</i>					0,31		
	<i>6 % Costes indirectos</i>					0,95		
								16,76

5.1.1.3	m ² Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento hidrófugo M-10. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	13,14 2,15 0,31 0,94	16,54		<i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	2,66 0,99 0,07 0,22	3,94
5.1.2 Pavimentación interior							
5.1.2.1	m ² Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 3/2/H/E, de 30x30 cm, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	8,48 9,73 0,36 1,11	19,68		<i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	14,04 10,21 0,49 1,48	26,22
5.1.2.2	m ² Pavimento continuo para interiores realizado mediante la aplicación de resina epoxi para parking, sobre pavimento interior de hormigón (no incluido en este precio). <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	18,49 14,33 0,66 2,01	35,49		<i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	1,86 2,59 0,09 0,27	4,81
5.1.3 Techos							
5.1.3.1	m ² Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	6,14 18,64 0,50 1,52	26,80		<i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	2,17 0,88 0,06 0,19	3,30
5.1.4 Acabados							
5.1.4.1	m ² Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de mortero de cemento, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,187 l/m ² cada mano).				<i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	15,06 50,52 1,31 4,01	70,90
5.2 Carpintería							
5.2.1	m ² Vidrio laminar de seguridad, 6+6 mm, incoloro, clasificación de prestaciones 1B1, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.						

	<i>Medios auxiliares</i>	3,42			<i>Medios auxiliares</i>	0,55		
	6 % Costes indirectos	10,48			6 % Costes indirectos	1,68		
			185,12					29,76
7.1.2	Ud Arenero de madera de pino silvestre, tratada en autoclave, de 3,00x3,00 m, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio), relleno de arena en su interior.				7.2.2	m ² Pavimento con piezas irregulares de granito, de entre 3 y 4 cm de espesor, recibido y rejuntado con mortero de cemento M-5.		
	<i>Mano de obra</i>	55,10				<i>Mano de obra</i>	21,30	
	<i>Materiales</i>	1.111,93				<i>Materiales</i>	19,28	
	<i>Medios auxiliares</i>	23,34				<i>Medios auxiliares</i>	0,81	
	6 % Costes indirectos	71,42				6 % Costes indirectos	2,48	
			1.261,79					43,87
7.1.3	Ud Balancín de tubo de acero pintado al horno y paneles HPL, de 3 plazas, con muelles de acero y asientos de polietileno, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio).				7.2.3	m Bordillo - Recto - MC - A2 (20x10) - B- H - S(R-3,5) - UNE-EN 1340, colocado sobre base de hormigón no estructural (HNE-20/P/20) de 10 cm de espesor y rejuntado con mortero de cemento, industrial, M-5.		
	<i>Mano de obra</i>	82,67				<i>Mano de obra</i>	8,92	
	<i>Materiales</i>	1.569,79				<i>Materiales</i>	6,28	
	<i>Medios auxiliares</i>	33,05				<i>Medios auxiliares</i>	0,30	
	6 % Costes indirectos	101,13				6 % Costes indirectos	0,93	
			1.786,64					16,43
7.1.4	Ud Columpio de madera de pino silvestre, tratada en autoclave, de 2 plazas, con colgadores de poliamida, asientos de poliuretano y rodamientos y cadenas de acero inoxidable, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio).				7.2.4	m ² Pavimento de baldosa rectangular de hormigón para uso exterior, de 9 pastillas, resistencia a flexión T, carga de rotura 3, resistencia al desgaste G, 60x40x8 cm, gris, para uso público en exteriores en zona de aceras y paseos, colocada al tendido sobre capa de arena-cemento; todo ello realizado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 10 cm de espesor, vertido con cubilote con extendido y vibrado mecánico con extendedora, con acabado maestreado.		
	<i>Mano de obra</i>	110,20				<i>Mano de obra</i>	10,57	
	<i>Materiales</i>	1.033,18				<i>Maquinaria</i>	0,76	
	<i>Medios auxiliares</i>	22,87				<i>Materiales</i>	28,96	
	6 % Costes indirectos	69,98				<i>Medios auxiliares</i>	0,81	
			1.236,23			6 % Costes indirectos	2,47	
7.1.5	Ud Aparcamiento para 7 bicicletas, formado por estructura de tubo de acero zincado bicromatado de 40 mm de diámetro y 2 mm de espesor, de 2,50x0,75 m, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio).				7.2.5	m ² Impermeabilización de solera en contacto con el terreno, por su cara exterior, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación del mismo con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y protegida con una capa antipunzonante de geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (150 g/m ²), lista para verter el hormigón de la solera.		
	<i>Mano de obra</i>	22,03				<i>Mano de obra</i>	8,28	
	<i>Materiales</i>	290,67				<i>Materiales</i>	10,21	
	<i>Medios auxiliares</i>	6,25				<i>Medios auxiliares</i>	0,37	
	6 % Costes indirectos	19,14				6 % Costes indirectos	1,13	
			338,09					43,57
	7.2 Pavimentación exterior							
7.2.1	m Bordillo de piedra natural, 40x20x12 cm, para jardín, sobre base de hormigón no estructural.							
	<i>Mano de obra</i>	6,58						
	<i>Materiales</i>	20,95						19,99

Patricia López Andrade

	<i>Materiales</i>	91,62							
	<i>Medios auxiliares</i>	2,35							
	<i>6 % Costes indirectos</i>	7,18							
			126,85						
7.4.3	m Tubería de evacuación en PVC con junta elástica interior, de diámetro exterior 400 mm. Incluso parte proporcional de accesorios y piezas especiales igualmente en PVC, con unión mediante vaso y junta elástica en todos los componentes.								
	<i>Mano de obra</i>	1,91							
	<i>Materiales</i>	3,75							
	<i>Medios auxiliares</i>	0,11							
	<i>6 % Costes indirectos</i>	0,35							
			6,12						651,92
7.4.4	m Rejilla electrosoldada antideslizante de 200 mm de anchura, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 30x2 mm, separadas 34 mm entre sí, separadores de varilla cuadrada retorcida, de acero con bajo contenido en carbono UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 4 mm de lado, separados 38 mm entre sí y marco de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminado en caliente, para canaleta, colocada sobre el marco de apoyo.								
	<i>Mano de obra</i>	6,13							
	<i>Materiales</i>	7,60							
	<i>Medios auxiliares</i>	0,27							
	<i>6 % Costes indirectos</i>	0,84							
			14,84						51,42
	7.5 Red de alumbrado público								
7.5.1	Ud Baliza con distribución de luz radialmente simétrica, de 165 mm de diámetro y 1000 mm de altura, para led de 24 W.								
	<i>Mano de obra</i>	24,96							
	<i>Materiales</i>	1.225,87							
	<i>Medios auxiliares</i>	25,02							
	<i>6 % Costes indirectos</i>	76,55							
			1.352,40						
7.5.2	m Cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3x25 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.								
	<i>Mano de obra</i>	2,04							
	<i>Materiales</i>	10,31							
	<i>Medios auxiliares</i>	0,25							
	<i>6 % Costes indirectos</i>	0,76							
			13,36						
7.5.3	Ud Farola para alumbrado viario compuesta de columna de 6 m de altura, y luminaria decorativa con difusor de plástico y lámpara de vapor de mercurio de 80 vatios.								
	<i>Mano de obra</i>							83,88	
	<i>Maquinaria</i>							58,85	
	<i>Materiales</i>							460,23	
	<i>Medios auxiliares</i>							12,06	
	<i>6 % Costes indirectos</i>							36,90	
									651,92
	7.6 Accesos peatonales								
7.6.1	m ² Doble acristalamiento estándar, 4/8/4, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo, para hojas de vidrio de superficie mayor de 9 m ² .								
	<i>Mano de obra</i>							11,43	
	<i>Materiales</i>							36,13	
	<i>Medios auxiliares</i>							0,95	
	<i>6 % Costes indirectos</i>							2,91	
									51,42
	10 Partidas alzadas								
10.1	Ud Partida alzada de abono íntegro para ejecución de acometidas y obtención de los derechos de enganche necesarios.								
	<i>Sin descomposición</i>							2.000,00	
	<i>6 % Costes indirectos</i>							120,00	
									2.120,00
10.2	Ud Partida alzada de abono íntegro para vigilancia de obra durante la construcción.								
	<i>Sin descomposición</i>							3.250,00	
	<i>6 % Costes indirectos</i>							195,00	
									3.445,00
10.3	Ud Partida alzada de abono íntegro para la limpieza y terminación de las obras.								
	<i>Sin descomposición</i>							5.700,00	
	<i>6 % Costes indirectos</i>							342,00	
									6.042,00

A Coruña, octubre de 2018

El autor del proyecto,



Fdo: Patricia López Andrade

4. Presupuesto:

Presupuesto parcial nº 1: Trabajos previos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1 Retirada de elementos de jardinería o despeje y desbroce del terreno					
1.1.1	Ud	Talado de árbol, de 15 a 30 cm de diámetro de tronco, con motosierra. Incluso extracción de tocón y raíces con posterior relleno y compactación del hueco con tierra de la propia excavación, troceado de ramas, tronco y raíces, retirada de restos y desechos, y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.			
		Total Ud :	34,000	22,05	749,70
1.1.2	Ud	Talado de árbol, de 30 a 60 cm de diámetro de tronco, con motosierra. Incluso extracción de tocón y raíces con posterior relleno y compactación del hueco con tierra de la propia excavación, troceado de ramas, tronco y raíces, retirada de restos y desechos, y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.			
		Total Ud :	2,000	50,47	100,94
1.1.3	M²	Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, hasta una profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.			
		Total m² :	922,950	1,66	1.532,10
1.1.4	M³	Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.			
		Total m³ :	236,013	1,75	413,02
Total 1.1 Retirada de elementos de jardinería o despeje y desbroce del terreno					2.795,76
1.2 Retirada de mobiliario urbano					
1.2.1	Ud	Desmontaje con recuperación de juego infantil, tipo balancín, de 15 kg de peso máximo, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	1,000	5,46	5,46
1.2.2	Ud	Desmontaje con recuperación del material de juego infantil, tipo columpio, de 70 kg de peso máximo, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	1,000	5,84	5,84
1.2.3	Ud	Desmontaje con recuperación del material de juego infantil, tipo casa o similar, de 190 kg de peso máximo, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	2,000	8,62	17,24
1.2.4	Ud	Desmontaje de banco de madera, de 40 kg de peso máximo, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	20,000	3,47	69,40
1.2.5	Ud	Desmontaje de papelera de acero inoxidable, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	12,000	2,75	33,00
1.2.6	Ud	Desmontaje de luminaria exterior situada a menos de 10 m de altura, instalada en superficie con medios manuales, incluyendo los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	20,000	2,85	57,00

1.2.7	M³	Transporte de mobiliario urbano (aproximadamente 4 ud/m³) con un peso medio de hasta 500 kg/m³, mediante camión, a una distancia máxima de 10 km, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m³ :	4,000	15,70	62,80
Total 1.2 Retirada de mobiliario urbano					250,74

1.3 Levantamiento de firmes y de pavimentos

1.3.1	M	Levantado con recuperación del 80% del material de bordillo sobre base de hormigón y picado del material de agarre adherido a su superficie, con medios manuales.			
		Total m :	427,760	1,93	825,58
1.3.2	M²	Demolición de pavimento exterior de baldosas de piedra natural, mediante retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m² :	1.274,990	2,13	2.715,73
1.3.3	M²	Demolición de pavimento exterior de baldosas y/o losetas de hormigón, mediante retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m² :	497,620	1,76	875,81
1.3.4	M³	Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.			
		Total m³ :	354,522	1,75	620,41
Total 1.3 Levantamiento de firmes y de pavimentos					5.037,53
Total Presupuesto parcial nº 1 Trabajos previos :					8.084,03

Presupuesto parcial nº 2: Movimiento de tierras

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1 Excavación entre muros pantalla perimetrales					
2.1.1	M³	Excavación de sótanos con el muro pantalla ya ejecutado en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, bajo nivel freático, retirada de los materiales excavados y carga a camión.			
		Total m³ :	8.650,800	9,48	82.009,58
		Total 2.1 Excavación entre muros pantalla perimetrales			82.009,58
2.2 Transporte de tierras excedentes a vertedero					
2.2.1	M³	Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km. Incluido el canon de vertido.			
		Total m³ :	8.650,800	4,18	36.160,34
		Total 2.2 Transporte de tierras excedentes a vertedero			36.160,34
		Total Presupuesto parcial nº 2 Movimiento de tierras :			118.169,92

Presupuesto parcial nº 3: Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
3.1 Elementos de contención						
3.1.1	M ²	Muro pantalla de hormigón armado de 45 cm de espesor y hasta 30 m de profundidad, o hasta encontrar roca o capas duras de terreno, realizado por bataches de 1,50 a 3,00 m de longitud, excavados en terreno cohesivo sin rechazo en el SPT, estabilizado mediante el uso de lodos fixotrópicos; realizado con hormigón HA-30/L/12/Illa fabricado en central, y vertido desde camión, a través de tubo Tremie, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 30 kg/m ² .				
			Total m ² :	1.443,000	121,32	175.064,76
3.1.2	M ²	Regularización de los paramentos verticales del intradós de muro pantalla de hormigón armado, mediante fresadora, desbastando de 3 a 5 cm de espesor, con acabado rugoso.				
			Total m ² :	1.443,000	11,72	16.911,96
Total 3.1 Elementos de contención					191.976,72	
3.2 Cimentación						
3.2.1	M ²	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor.				
			Total m ² :	2.403,000	7,42	17.830,26
3.2.2	M ³	Losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/Illa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 39,2 kg/m ³ ; acabado superficial liso mediante regla vibrante.				
			Total m ³ :	1.201,500	144,68	173.833,02
Total 3.2 Cimentación					191.663,28	
3.3 Pilares						
3.3.1	M ³	Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, realizado con hormigón HA-30/B/20/Illa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 89,4 kg/m ³ ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de chapas metálicas reutilizables, hasta 3 m de altura libre.				
			Total m ³ :	19,062	206,24	3.931,35
Total 3.3 Pilares					3.931,35	
3.4 Forjado Reticular						
3.4.1	M ²	Forjado reticular de hormigón armado, horizontal, canto total 40 cm, realizado con hormigón HA-30/B/20/Illa fabricado en central y vertido con cubilote, volumen 0,264 m ³ /m ² , y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 12,1 kg/m ² ; sobre sistema de encofrado continuo; nervios "in situ" 14 cm, intereje 82 cm; casetón recuperable de plástico ALSINA 30+10 NERVIO 14 SEP-NER 82; malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de pilares.				
			Total m ² :	2.188,570	81,32	177.974,51
Total 3.4 Forjado Reticular					177.974,51	
3.5 Escaleras						
3.5.1	M ²	Losa de escalera de hormigón armado, e=15 cm, con peldañado de hormigón, realizada con hormigón HA-30/P/20/Illa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, 20,2937 kg/m ² ; montaje y desmontaje de sistema de encofrado recuperable de madera.				
			Total m ² :	26,800	121,92	3.267,46
Total 3.5 Escaleras					3.267,46	

3.6 Rampas de acceso

3.6.1	M ²	Losa maciza de hormigón armado, horizontal, canto 30 cm, realizada con hormigón HA-30/B/20/Illa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 23,1 kg/m ² ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de pilares.				
			Total m ² :	145,540	84,95	12.363,62
Total 3.6 Rampas de acceso					12.363,62	

3.7 Cubiertas acceso peatonal

3.7.1	M ²	Losa maciza de hormigón armado, horizontal, canto 20 cm, realizada con hormigón HA-30/B/20/Illa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 25,2 kg/m ² ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de pilares.				
			Total m ² :	113,920	76,08	8.667,03
Total 3.7 Cubiertas acceso peatonal					8.667,03	

3.8 Núcleo de ascensores y escaleras

3.8.1	M ³	Muro, núcleo o pantalla de hormigón armado 2C, H<=3 m, espesor 15 cm, realizado con hormigón HA-30/B/20/Illa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 49 kg/m ³ ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado metálico con acabado tipo industrial para revestir.				
			Total m ³ :	9,160	455,95	4.176,50
3.8.2	M ²	Losa maciza de hormigón armado, horizontal, canto 40 cm, realizada con hormigón HA-30/B/20/Illa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 31,7 kg/m ² ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de pilares.				
			Total m ² :	19,400	105,69	2.050,39
Total 3.8 Núcleo de ascensores y escaleras					6.226,89	

Total Presupuesto parcial nº 3 Estructuras : 596.070,86

Patricia López Andrade

Presupuesto parcial nº 4: Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.1 Fontanería					
4.1.1 Red de abastecimiento					
4.1.1.1	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 8 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 50 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y 4,6 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.			
		Total Ud :	1,000	892,30	892,30
4.1.1.2	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1 1/2" DN 40 mm, colocado en armario prefabricado, con llave de corte general de compuerta.			
		Total Ud :	1,000	219,78	219,78
4.1.1.3	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.			
		Total m :	117,989	13,50	1.592,85
4.1.1.4	Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/2".			
		Total Ud :	1,000	15,05	15,05
4.1.1.5	Ud	Válvula limitadora de presión de latón, de 1 1/2" DN 40 mm de diámetro, presión máxima de entrada de 25 bar.			
		Total Ud :	1,000	143,62	143,62
		Total 4.1.1 Red de abastecimiento			2.863,60
4.1.2 Sanitarios					
4.1.2.1	Ud	Lavabo mural, de porcelana sanitaria, modelo Victoria "ROCA", color Blanco, de 560x460 mm, con pedestal de lavabo, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado blanco con sifón curvo.			
		Total Ud :	4,000	321,72	1.286,88
4.1.2.2	Ud	Lavabo especial para minusválidos de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de 715x570 mm, equipado con grifería, fijado a bastidor metálico regulable.			
		Total Ud :	1,000	734,61	734,61
4.1.2.3	Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada.			
		Total Ud :	8,000	439,60	3.516,80
4.1.2.4	Ud	Taza de inodoro especial para minusválidos, de tanque alto, de porcelana sanitaria, para adosar a la pared, color blanco, con fluxor de ABS blanco, asiento de inodoro extraíble y antideslizante.			
		Total Ud :	1,000	684,80	684,80
		Total 4.1.2 Sanitarios			6.223,09
4.1.3 Accesorios					
4.1.3.1	Ud	Espejo para baño, de latón con acabado cromado.			
		Total Ud :	5,000	73,49	367,45
4.1.3.2	Ud	Secamanos eléctrico, de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento.			

		Total Ud :	3,000	216,27	648,81
4.1.3.3	Ud	Portarrollos de papel higiénico, industrial, con disposición mural, carcasa de ABS de color blanco.			
		Total Ud :	9,000	38,01	342,09
4.1.3.4	Ud	Toallero de papel zigzag, modelo Dispensador Zigzag 88099 "PRESTO EQUIP", de acero inoxidable AISI 430 con acabado satinado.			
		Total Ud :	3,000	56,85	170,55
4.1.3.5	Ud	Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Manual Blanca (1 l) 88308 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco y gris.			
		Total Ud :	3,000	32,71	98,13
4.1.3.6	Ud	Papelera higiénica, modelo Resort 88088 "PRESTO EQUIP", de 3 litros de capacidad, de acero inoxidable AISI 430.			
		Total Ud :	3,000	48,62	145,86
4.1.3.7	Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304.			
		Total Ud :	1,000	158,95	158,95
		Total 4.1.3 Accesorios			1.931,84
		Total 4.1 Fontanería			11.018,53

4.2 Saneamiento y drenaje del aparcamiento

4.2.1	M	Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC corrugado, rigidez anular nominal 8 kN/m ² , de 315 mm de diámetro, con junta elástica.			
		Total m :	15,000	128,42	1.926,30
4.2.2	Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.			
		Total Ud :	1,000	24,78	24,78
4.2.3	M	Tubería de PVC de evacuación, colocada en instalaciones interiores de desagüe de baños, de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, SDR11, PN=16 atm.			
		Total m :	9,930	4,37	43,39
4.2.4	M	Tubería de PVC de evacuación, colocada en instalaciones interiores de desagüe de baños, de 100 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, SDR11, PN=16 atm.			
		Total m :	50,580	24,10	1.218,98
4.2.5	M	Tubería de PVC de evacuación, colocada en instalaciones interiores de desagüe de baños, de 150 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, SDR11, PN=16 atm.			
		Total m :	16,820	48,72	819,47
4.2.6	Ud	Arqueta de bombeo, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 200x150x120 cm, con losa de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb y tapa prefabricada de hormigón armado, conjunto de dos bombas iguales en funcionamiento alternativo, siendo cada una de ellas una electrobomba sumergible con impulsor vórtex, para achique de aguas residuales y fecales con cuerpos en suspensión o filamentosos, construida en hierro fundido, con una potencia de 0,6 kW.			
		Total Ud :	3,000	4.076,71	12.230,13
4.2.7	Ud	Arqueta de paso, de PVC, con un cuerpo de Ø 250 mm, tres entradas (dos de Ø 110 mm y una de Ø 160 mm) y una salida de Ø 160 mm, sobre solera de hormigón en masa.			
		Total Ud :	3,000	132,25	396,75

Patricia López Andrade

4.2.8	Ud	Sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 200x200 mm.	Total Ud :	6,000	16,65	99,90
			Total Ud :	2,000	19,82	39,64
4.2.9	M	Canaleta prefabricada de PVC, de 500 mm de longitud, 200 mm de ancho y 130 mm de alto con rejilla de garaje de fundición, clase D-400 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, de 500 mm de longitud y 200 mm de ancho.	Total m :	7,000	180,94	1.266,58
4.2.10	M	Bajante exterior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por PVC, serie B, de 160 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Total m :	3,000	26,05	78,15
		Total 4.2 Saneamiento y drenaje del aparcamiento				18.044,17
4.3 Eléctrica						
4.3.1	M	Acometida individual en canalización subterránea tendida directamente en zanja formada por cable de aluminio de 3(1x150) + 1x95 mm ² , con aislamiento de 0,6/1 kV., incluso p.p. de zanja, capa de arena, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Instalación, incluyendo conexionado.	Total m :	5,000	71,07	355,35
4.3.2	Ud	Cuadro de mando para alumbrado público, para 8 salidas, montado sobre armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de dimensiones 1000x800x250 mm., con los elementos de protección y mando necesarios, como 1 interruptor automático general, 2 contactores, 1 interruptor automático para protección de cada circuito de salida, 1 interruptor diferencial por cada circuito de salida y 1 interruptor diferencial para protección del circuito de mando; incluso célula fotoeléctrica y reloj con interruptor horario, conexionado y cableado.	Total Ud :	1,000	2.412,43	2.412,43
4.3.3	Ud	Armario de distribución para 6 bases tripolares verticales (BTV), formado por los siguientes elementos: envolvente de poliéster reforzado con fibra de vidrio, abierto por la base para entrada de cables, placa transparente y precintable de policarbonato, 6 zócalos tripolares verticales, aisladores de resina epoxi, pletinas de cobre de 50x10 mm ² y bornes bimetálicos de 240 mm ² . Instalada, transporte, montaje y conexionado.	Total Ud :	1,000	683,22	683,22
4.3.4	Ud	Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm ² , uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba.	Total Ud :	1,000	2.005,07	2.005,07
4.3.5	Ud	Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 100 lúmenes.	Total Ud :	38,000	120,13	4.564,94
4.3.6	Ud	Luminaria, de 1576x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 58 W.	Total Ud :	61,000	82,29	5.019,69
4.3.7	Ud	Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W.	Total Ud :	11,000	168,11	1.849,21
4.3.8	Ud	Interruptor unipolar (1P) estanco, con grado de protección IP 55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple y caja, de color gris, instalado en superficie.	Total Ud :	5,000	13,91	69,55
4.3.9	Ud	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, estanco, con grado de protección IP 55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa y caja con tapa, de color gris, instalada en superficie.				
4.3.10	Ud	Toma simple de TV y teléfono, RJ-45 categoría 5e U/UTP, gama básica, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada.	Total Ud :	1,000	32,23	32,23
4.3.11	Ud	Cuadro protección servicios comunes, formado por caja ABB, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 24 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor automático diferencial ABB de 2x40 A., 30 mA., cinco PIAS ABB (1+N) de 10 A., un PIA ABB curva K de 4x25 A. para línea de ascensor, minuterio ABB para temporizado del alumbrado de escalera. Instalado, incluyendo cableado y conexionado	Total Ud :	1,000	342,03	342,03
4.3.12	Ud	Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 400 A, esquema 7.	Total Ud :	1,000	397,48	397,48
4.3.13	M	Cable multipolar H07ZZ-F (AS), con conductor de cobre clase 5 (-F) de 3G1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z) y cubierta de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	Total m :	561,950	3,93	2.208,46
		Total 4.3 Eléctrica				20.039,56
4.4 Contra incendios						
4.4.1	Ud	Central detección automática de monóxido de carbono (CO) homologada, con 4 zona de detección, módulo de alimentación a 220 V., módulo de control con indicación de alarma y avería, conmutador de corte de zonas, puesta en marcha de extractores de ventilación o alarma según niveles alcanzados. Medida la unidad instalada.	Total Ud :	1,000	568,72	568,72
4.4.2	Ud	Central de detección automática de incendios, convencional, modular, de 4 zonas de detección, ampliable hasta 16 zonas.	Total Ud :	1,000	967,26	967,26
4.4.3	Ud	Detector de monóxido de carbono analógico direccionable con aislador de cortocircuito, de ABS color blanco.	Total Ud :	8,000	76,44	611,52
4.4.4	Ud	Detector termovelocimétrico analógico direccionable con aislador de cortocircuito, de ABS color blanco.	Total Ud :	15,000	71,15	1.067,25
4.4.5	Ud	Sirena electrónica, de color rojo, para montaje interior, con señal óptica y acústica.	Total Ud :	6,000	104,59	627,54
4.4.6	Ud	Pulsador de alarma convencional de rearme manual, con tapa.	Total Ud :	6,000	32,83	196,98
4.4.7	Ud	Acometida general de abastecimiento de agua contra incendios de 8 m de longitud, de polietileno de alta densidad, D=75 mm.	Total Ud :	1,000	1.078,53	1.078,53
4.4.8	Ud	Hidrante de columna seca de 4" DN 100 mm, con toma recta, carrete de 300 mm, racores y tapones antirrobo de hierro.	Total Ud :	1,000	1.205,30	1.205,30

4.4.9	Ud	Boca de incendio equipada (BIE) de 25 mm (1") para empotrar, compuesta de: armario de acero, acabado con pintura color rojo y puerta semiciega de acero, acabado con pintura color rojo; devanadera metálica giratoria abatible; manguera semirígida de 20 m de longitud; lanza de tres efectos y válvula de cierre, colocada en paramento.			
		Total Ud :	8,000	428,01	3.424,08
4.4.10	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 34A-233B-C, con 9 kg de agente extintor.			
		Total Ud :	15,000	59,02	885,30
4.4.11	M	Red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero galvanizado sin soldadura, de 1" DN 25 mm DN 25 mm de diámetro, unión roscada, con mano de wash-primer + catalizador y dos manos de esmalte rojo.			
		Total m :	214,600	22,34	4.794,16
		Total 4.4 Contra incendios			15.426,64
4.5 CCTV y megafonía					
4.5.1 Control de accesos					
4.5.1.1	Ud	Barrera control de entrada, compuesta por placa base, caja contenedora realizada en chapa de acero plastificado, operador monobloc electrohidráulico, armario de maniobra con los componentes electrónicos apropiados, mástil de aluminio hasta 4 m. lacado en blanco con resinas epoxi provisto de catadióptricos rojos y goma en el borde inferior para evitar daños, cerradura, pulsador, receptor con antena y emisor monocanal, fotocélula de infrarrojos, detector magnético y poste para cerradura, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir ayudas de albañilería, ni electricidad).			
		Total Ud :	2,000	2.348,79	4.697,58
4.5.1.2	Ud	Sistema de apertura de barrera, mediante lector de tickets, posibilidad de programar caducidad y conexión a PC para registro de incidencias y programación, incluyendo alimentador, abrepuerta, totalmente instalado y programado.			
		Total Ud :	2,000	411,74	823,48
4.5.1.3	Ud	Cajero automático con lector de tickets			
		Total Ud :	2,000	15.640,66	31.281,32
		Total 4.5.1 Control de accesos			36.802,38
4.5.2 Megafonía					
4.5.2.1	Ud	Instalación de megafonía con central de sonido mono, 6 reguladores de sonido analógicos de 1 canal musical mono, 12 altavoces de 4", 7 W y 8 Ohm, módulo emisor de avisos para 4 estancias y adaptadores.			
		Total Ud :	1,000	1.740,75	1.740,75
		Total 4.5.2 Megafonía			1.740,75
4.5.3 Televisión					
4.5.3.1	Ud	Instalación de un sistema de video vigilancia.El servidor de video vigilancia controla cámaras IP, en local o en remoto a través de internet, la monitorización y vigilancia desde cualquier ordenador de la LAN. Las cámaras IP recogen alarmas, sensores PIR, relés para accionamiento de reacciones y con un modem GSM se puede realizar la gestión del sistema desde un teléfono móvil, imágenes de eventos ocurridos y recepción de video en tiempo real. Instalado y probado.			
		Total Ud :	1,000	5.095,98	5.095,98
4.5.3.2	Ud	Monitor de 14" TFT color, pixels 640x480, 500:1 de contraste, alimentación de 220 V. Sonido 3 wx2. Euroconector Soporte pared. Peso 5 kg.			
		Total Ud :	2,000	429,90	859,80

4.5.3.3	Ud	Telecámara CCD de blanco y negro, formato 1/3", iluminación 0,05 lux. F=1,2, 752x582 pixels, 500 líneas de resolución horizontal, autoiris V/ESC/DC, BLC automatico, autosutter, con alimentación 220 V. AC. Medida la unidad instalada.			
		Total Ud :	13,000	235,18	3.057,34
		Total 4.5.3 Televisión			9.013,12
		Total 4.5 CCTV y megafonía			47.556,25
4.6 Ventilación					
4.6.1	Ud	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 625x125 mm, montada en conducto metálico rectangular.			
		Total Ud :	31,000	47,68	1.478,08
4.6.2	M²	Conductos de chapa galvanizada de 1,0 mm de espesor, con clasificación de resistencia al fuego E600/120 y juntas transversales con brida tipo Metu.			
		Total m² :	266,630	38,54	10.275,92
4.6.3	Ud	Caja de ventilación helicoidal con aislamiento acústico compuesta por ventilador helicoidal con hélice de aluminio de álabes inclinables, motor para alimentación trifásica y carcasa exterior de acero galvanizado, para trabajar inmerso a 400°C durante dos horas, según UNE EN 12101-3.			
		Total Ud :	4,000	2.624,11	10.496,44
4.6.4	Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 2000x330 mm.			
		Total Ud :	4,000	390,86	1.563,44
		Total 4.6 Ventilación			23.813,88
4.7 Ascensores					
4.7.1	Ud	Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 2 paradas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, nivel básico de acabado en cabina de 1000x1250x2200 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero inoxidable de 800x2000 mm.			
		Total Ud :	2,000	15.690,75	31.381,50
		Total 4.7 Ascensores			31.381,50
		Total Presupuesto parcial nº 4 Instalaciones :			167.280,53

Patricia López Andrade

Presupuesto parcial nº 5: Acabados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
5.1 Albañilería						
5.1.1 Tabiquería						
5.1.1.1	M²	Hoja interior de 8 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos; formación de dinteles mediante obra de fábrica con armadura de acero corrugado.				
			Total m² :	235,378	21,38	5.032,38
5.1.1.2	M²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, hasta 3 m de altura, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento hidrófugo M-10.				
			Total m² :	690,040	16,76	11.565,07
5.1.1.3	M²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento hidrófugo M-10.				
			Total m² :	117,858	16,54	1.949,37
			Total 5.1.1 Tabiquería			18.546,82
5.1.2 Pavimentación interior						
5.1.2.1	M²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 3/2/H/E, de 30x30 cm, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.				
			Total m² :	98,770	19,68	1.943,79
5.1.2.2	M²	Pavimento continuo para interiores realizado mediante la aplicación de resina epoxi para parking, sobre pavimento interior de hormigón (no incluido en este precio).				
			Total m² :	3.270,118	35,49	116.056,49
			Total 5.1.2 Pavimentación interior			118.000,28
5.1.3 Techos						
5.1.3.1	M²	Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.				
			Total m² :	37,500	26,80	1.005,00
			Total 5.1.3 Techos			1.005,00
5.1.4 Acabados						
5.1.4.1	M²	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de mortero de cemento, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,187 l/m² cada mano).				
			Total m² :	572,520	3,94	2.255,73
5.1.4.2	M²	Alicatado con gres porcelánico mate o natural, 1/0/H/-, 30x30 cm, 8 €/m², con las piezas dispuestas a cartabón, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.				
			Total m² :	117,858	26,22	3.090,24

5.1.4.3	M	Marcado de plazas de garaje mediante línea de 10 cm de ancho, de pintura al clorocaucho de color rojo y acabado semibrillante.				
			Total m :	1.868,000	4,81	8.985,08
5.1.4.4	Ud	Rotulación de número de plaza de garaje o trastero, con pintura al clorocaucho de color rojo y acabado semibrillante.				
			Total Ud :	116,000	3,30	382,80
			Total 5.1.4 Acabados			14.713,85
			Total 5.1 Albañilería			152.265,95
5.2 Carpintería						
5.2.1	M²	Vidrio laminar de seguridad, 6+6 mm, incoloro, clasificación de prestaciones 1B1, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.				
			Total m² :	9,360	70,90	663,62
5.2.2	Ud	Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 90-C5, de una hoja, 1000x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso frecuente, barra antipánico, llave y manivela antienganche para la cara exterior, rejilla cortafuegos de 150x150 mm.				
			Total Ud :	5,000	922,01	4.610,05
5.2.3	M	Pasamanos recto metálico, formado por tubo hueco de acero galvanizado, de 60 mm de diámetro, con soportes metálicos fijados al paramento mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero.				
			Total m :	10,000	28,79	287,90
			Total 5.2 Carpintería			5.561,57
			Total Presupuesto parcial nº 5 Acabados :			157.827,52

Presupuesto parcial nº 6: Señalización

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.1 Señalización interior					
6.1.1	M²	Pintura reflexiva blanca acrílica en base acuosa, en símbolos y flechas, realmente pintado, incluso barrido y premarcaje sobre el pavimento.			
			Total m² :	191,979	3,95
					758,32
			Total 6.1 Señalización interior		758,32
6.2 Señalización exterior					
6.2.1	M²	Pintura reflexiva blanca acrílica en base acuosa, en símbolos y flechas, realmente pintado, incluso barrido y premarcaje sobre el pavimento.			
			Total m² :	117,376	3,95
					463,64
6.2.2	M²	Pintura reflexiva acrílica en cebreados, realmente pintado, incluso barrido y premarcaje sobre el pavimento.			
			Total m² :	33,708	3,95
					133,15
6.2.3	Ud	Señal vertical de tráfico de acero galvanizado, octogonal, de 90 cm de doble apotema, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.).			
			Total Ud :	1,000	106,24
					106,24
6.2.4	Ud	Señal vertical de tráfico de acero galvanizado, cuadrada, de 90 cm de lado, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.).			
			Total Ud :	5,000	112,07
					560,35
6.2.5	Ud	Señal vertical de tráfico de acero galvanizado, triangular, de 90 cm de lado, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.).			
			Total Ud :	2,000	70,91
					141,82
			Total 6.2 Señalización exterior		1.405,20
			Total Presupuesto parcial nº 6 Señalización :		2.163,52

Patricia López Andrade

Presupuesto parcial nº 7: Urbanización en superficie

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.1 Mobiliario urbano					
7.1.1	Ud	Banco con respaldo, de listones de madera tropical de 4,0x4,0 cm, sencillo, de 200 cm de longitud, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio).			
			Total Ud :	7,000	185,12
					1.295,84
7.1.2	Ud	Arenero de madera de pino silvestre, tratada en autoclave, de 3,00x3,00 m, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio), relleno de arena en su interior.			
			Total Ud :	1,000	1.261,79
					1.261,79
7.1.3	Ud	Balancín de tubo de acero pintado al horno y paneles HPL, de 3 plazas, con muelles de acero y asientos de polietileno, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio).			
			Total Ud :	1,000	1.786,64
					1.786,64
7.1.4	Ud	Columpio de madera de pino silvestre, tratada en autoclave, de 2 plazas, con colgadores de poliamida, asientos de poliuretano y rodamientos y cadenas de acero inoxidable, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio).			
			Total Ud :	1,000	1.236,23
					1.236,23
7.1.5	Ud	Aparcamiento para 7 bicicletas, formado por estructura de tubo de acero zincado bicromatado de 40 mm de diámetro y 2 mm de espesor, de 2,50x0,75 m, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio).			
			Total Ud :	8,000	338,09
					2.704,72
			Total 7.1 Mobiliario urbano		8.285,22
7.2 Pavimentación exterior					
7.2.1	M	Bordillo de piedra natural, 40x20x12 cm, para jardín, sobre base de hormigón no estructural.			
			Total m :	539,909	29,76
					16.067,69
7.2.2	M²	Pavimento con piezas irregulares de granito, de entre 3 y 4 cm de espesor, recibido y rejuntado con mortero de cemento M-5.			
			Total m² :	940,609	43,87
					41.264,52
7.2.3	M	Bordillo - Recto - MC - A2 (20x10) - B- H - S(R-3,5) - UNE-EN 1340, colocado sobre base de hormigón no estructural (HNE-20/P/20) de 10 cm de espesor y rejuntado con mortero de cemento, industrial, M-5.			
			Total m :	649,553	16,43
					10.672,16
7.2.4	M²	Pavimento de baldosa rectangular de hormigón para uso exterior, de 9 pastillas, resistencia a flexión T, carga de rotura 3, resistencia al desgaste G, 60x40x8 cm, gris, para uso público en exteriores en zona de aceras y paseos, colocada al tendido sobre capa de arena-cemento; todo ello realizado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 10 cm de espesor, vertido con cubilote con extendido y vibrado mecánico con extendidora, con acabado maestreado.			
			Total m² :	555,729	43,57
					24.213,11
7.2.5	M²	Impermeabilización de solera en contacto con el terreno, por su cara exterior, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación del mismo con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y protegida con una capa antipunzonante de geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (150 g/m²), lista para verter el hormigón de la solera.			
			Total m² :	2.403,000	19,99
					48.035,97

7.2.6	M²	Pavimento de baldosas elásticas de seguridad y protección frente a caídas, de caucho reciclado, con el borde machihembrado, color rojo, de 100x100x4 cm, colocado engarzando cada baldosa con la contigua, a modo de puzzle y pegando a la base cada baldosa, con adhesivo especial de poliuretano bicomponente.			
			Total m² :	108,039	44,52
					4.809,90

Total 7.2 Pavimentación exterior
145.063,35
7.3 Jardinería y red riego

7.3.1	M²	Césped por siembra de mezcla de semillas.			
			Total m² :	579,027	9,64
					5.581,82
7.3.2	M³	Aporte de tierra vegetal, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos, mediante miniretroexcavadora.			
			Total m³ :	115,805	37,63
					4.357,74
7.3.3	Ud	Trasplante de arbusto de hasta 1 m de altura, ubicado en tierra, con retrocargadora.			
			Total Ud :	32,000	7,65
					244,80
7.3.4	M²	Drenaje de suelos con lámina drenante de polietileno, de 7 mm de espesor, preparado para recibir directamente el revestimiento (no incluido en este precio).			
			Total m² :	579,027	21,69
					12.559,10
7.3.5	M²	Geotextil tejido a base de polipropileno, con una resistencia a la tracción longitudinal de 18,0 kN/m y una resistencia a la tracción transversal de 16,0 kN/m, colocado sobre el terreno.			
			Total m² :	579,027	0,68
					393,74
7.3.6	Ud	Aspersor aéreo de giro por impacto, de latón, con arco ajustable, radio de 10 a 37 m regulable con tornillo, conexión de 1/2" de diámetro.			
			Total Ud :	66,000	20,07
					1.324,62
7.3.7	M	Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego formada por tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas azules, de 25 mm de diámetro exterior y 3,5 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada.			
			Total m :	279,589	4,81
					1.344,82
			Total 7.3 Jardinería y red riego		25.806,64
7.4 Red de drenaje					
7.4.1	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.			
			Total Ud :	1,000	168,14
					168,14
7.4.2	Ud	Arqueta-sumidero en drenaje longitudinal, construida in situ de dimensiones interiores 30X40 cm, completamente terminado.			
			Total Ud :	26,000	126,85
					3.298,10
7.4.3	M	Tubería de evacuación en PVC con junta elástica interior, de diámetro exterior 400 mm. Incluso parte proporcional de accesorios y piezas especiales igualmente en PVC, con unión mediante vaso y junta elástica en todos los componentes.			
			Total m :	252,586	6,12
					1.545,83
7.4.4	M	Rejilla electrosoldada antideslizante de 200 mm de anchura, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 30x2 mm, separadas 34 mm entre sí, separadores de varilla cuadrada retorcida, de acero con bajo contenido en carbono UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 4 mm de lado, separados 38 mm entre sí y marco de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminado en caliente, para canaleta, colocada sobre el marco de apoyo.			

Patricia López Andrade

Total m :	6,300	14,84	93,49
Total 7.4 Red de drenaje			5.105,56

7.5 Red de alumbrado público

7.5.1 **Ud** Baliza con distribución de luz radialmente simétrica, de 165 mm de diámetro y 1000 mm de altura, para led de 24 W.

Total Ud :	40,000	1,352,40	54.096,00
------------	--------	----------	------------------

7.5.2 **M** Cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3x25 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.

Total m :	250,270	13,36	3.343,61
-----------	---------	-------	-----------------

7.5.3 **Ud** Farola para alumbrado viario compuesta de columna de 6 m de altura, y luminaria decorativa con difusor de plástico y lámpara de vapor de mercurio de 80 vatios.

Total Ud :	22,000	651,92	14.342,24
------------	--------	--------	------------------

Total 7.5 Red de alumbrado público			71.781,85
---	--	--	------------------

7.6 Accesos peatonales

7.6.1 **M²** Doble acristalamiento estándar, 4/8/4, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo, para hojas de vidrio de superficie mayor de 9 m².

Total m ² :	98,000	51,42	5.039,16
------------------------	--------	-------	-----------------

Total 7.6 Accesos peatonales			5.039,16
-------------------------------------	--	--	-----------------

Total Presupuesto parcial nº 7 Urbanización en superficie :			261.081,78
--	--	--	-------------------

Patricia López Andrade

Presupuesto parcial nº 8: Seguridad y Salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.1	Ud	Presupuesto del capítulo de Seguridad y Salud, en consonancia con lo obtenido en el Plan de Seguridad y Salud, el cual queda recogido en el Anejo Nº 23 del presente Proyecto Constructivo.			
		Total Ud :	1,000	16.709,13	16.709,13
		Total Presupuesto parcial nº 8 Seguridad y salud :			16.709,13

Patricia López Andrade

Presupuesto parcial nº 9: Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.1	Ud	Presupuesto del capítulo de Gestión de Residuos, en consonancia con lo obtenido en el Estudio de Gestión de Residuos, el cual queda recogido en el Anejo Nº 24 del presente Proyecto Constructivo.			
		Total Ud :	1,000	6.742,33	6.742,33
		Total Presupuesto parcial nº 9 Gestión de residuos :			6.742,33

Patricia López Andrade

Presupuesto parcial nº 10: Partidas alzadas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.1	Ud	Partida alzada de abono íntegro para ejecución de acometidas y obtención de los derechos de enganche necesarios.			
		Total Ud :	1,000	2.120,00	2.120,00
10.2	Ud	Partida alzada de abono íntegro para vigilancia de obra durante la construcción.			
		Total Ud :	1,000	3.445,00	3.445,00
10.3	Ud	Partida alzada de abono íntegro para la limpieza y terminación de las obras.			
		Total Ud :	1,000	6.042,00	6.042,00
Total Presupuesto parcial nº 10 Partidas alzadas :					11.607,00

Patricia López Andrade

5. Resumen del presupuesto:

1 Trabajos previos	8.084,03
2 Movimiento de tierras	118.169,92
3 Estructuras	596.070,86
4 Instalaciones	167.280,53
5 Acabados	157.827,52
6 Señalización	2.163,52
7 Urbanización en superficie	261.081,78
8 Seguridad y salud	16.709,13
9 Gestión de residuos	6.742,33
10 Partidas alzadas	11.607,00
Presupuesto de ejecución material (PEM)	1.345.736,62
13% de gastos generales	174.945,76
6% de beneficio industrial	80.744,20
Presupuesto base de licitación (PBL = PEM + GG + BI)	1.601.426,58
21% IVA	336.299,58
Presupuesto base de licitación con IVA (PBL = PEM + GG + BI + IVA)	1.937.726,16

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de UN MILLÓN NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTISEIS EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS.

A Coruña, octubre de 2018

El autor del proyecto,



Fdo: Patricia López Andrade