

TOMO IV. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL PARA CAFETERÍA EN CARRETERA DE CIRCUNVALACIÓN,
EDIFICIO RESIDENCIAL PINAMAR N°30 RÚA VIGO, SANXENXO (PONTEVEDRA)

Autora/Alumna: CRISTINA OTERO SABARÍS
Tutor/Profesor: JOSÉ ANTONIO DÍAZ ALONSO

ÍNDICE

1	CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS	5
1.1	CUADRO DE MANO DE OBRA	7
1.2	CUADRO DE MAQUINARIA.....	8
1.3	CUADRO DE MATERIALES	9
2	CUADRO DE DESCOMPUESTOS	27
3	MEDICIONES Y PRESUPUESTO	81
4	RESUMEN DE PRESUPUESTO	117

1 CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

1.1 CUADRO DE MANO DE OBRA

N°	DESIGNACIÓN	IMPORTE		
		PRECIO (€)	CANTIDAD (h)	TOTAL (€)
1	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	17,36	0,988	17,16
2	Oficial 1ª electricista.	17,36	62,649	1.087,75
3	Oficial 1ª calefactor.	17,36	3,883	67,47
4	Oficial 1ª instalador de climatización.	17,36	5,884	102,24
5	Oficial 1ª instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	17,36	4,988	86,59
6	Oficial 1ª fontanero.	17,36	22,228	385,78
7	Oficial 1ª montador.	17,36	62,553	1.086,19
8	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	17,36	2,871	49,94
9	Oficial 1ª montador de falsos techos.	17,36	43,173	750,16
10	Oficial 1ª carpintero.	17,11	8,282	141,72
11	Oficial 1ª cerrajero.	17,07	3,583	61,15
12	Oficial 1ª construcción.	16,81	21,936	369,77
13	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	16,81	104,191	1.751,39
14	Oficial 1ª alicatador.	16,81	15,464	260,06
15	Oficial 1ª instalador de revestimientos flexibles.	16,81	3,177	53,35
16	Oficial 1ª pintor.	16,81	55,894	941,23
17	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	17,36	110,549	1.918,04
18	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,36	7,178	124,38
19	Oficial 1ª cristalero.	18,15	10,767	195,41
20	Ayudante carpintero.	16,15	8,282	133,75
21	Ayudante cerrajero.	16,09	3,274	52,67
22	Ayudante alicatador.	16,03	15,464	248,13
23	Ayudante instalador de revestimientos flexibles.	16,03	3,177	50,98
24	Ayudante pintor.	16,03	68,216	1.092,66
25	Ayudante montador.	16,03	61,212	982,23
26	Ayudante montador de falsos techos.	16,03	41,314	662,71
27	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	16,03	2,871	45,94
28	Ayudante montador de prefabricados interiores.	16,03	97,049	1.556,15
29	Ayudante montador de aislamientos.	16,03	7,178	115,14
30	Ayudante electricista.	16,01	53,858	861,79
31	Ayudante calefactor.	16,01	3,883	62,20
32	Ayudante instalador de climatización.	16,01	5,884	94,27
33	Ayudante instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	16,01	4,988	79,86
34	Ayudante fontanero.	16,01	18,055	289,21
35	Ayudante cristalero.	17,31	10,767	186,46
36	Peón ordinario construcción.	15,50	27,932	432,58
37	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	15,50	75,668	1.172,66
38	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	16,81	2,644	44,42
39	Peón Seguridad y Salud.	15,50	5,197	80,60
40	Oficial 1ª aplicador de pavimentos industriales	16,81	150,226	2.527,18
41	Ayudante aplicador de pavimentos industriales	16,03	179,242	2.873,50
			IMPORTE TOTAL:	23.094,87

1.2 CUADRO DE MAQUINARIA

N°	DESIGNACIÓN	IMPORTE		
		PRECIO (€)	CANTIDAD	TOTAL (€)
1	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	9,270	4,914 h	44,46
2	Carga y cambio de contenedor de 6 m ³ , para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	167,20	3,249 Ud	543,24
3	Canon de vertido por entrega de contenedor de 6 m ³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	92,50	3,249 Ud	300,54
4	Pulidora para pavimentos de hormigón, compuesta por platos giratorios a los que se acoplan una serie de muelas abrasivas diamantadas, refrigeradas con agua, con sistema de aspiración.	13,25	50,778 h	673,91
5	Fratasadora mecánica de hormigón.	5,07	141,101 h	716,03
6	Hormigonera.	1,68	1,647 h	2,25
7	Regla vibrante de 3 m.	4,67	3,978 h	18,72
			IMPORTE TOTAL:	2.299,15

1.3 CUADRO DE MATERIALES

Nº	DESIGNACIÓN	IMPORTE		
		PRECIO (€)	CANTIDAD	TOTAL (€)
1	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,02	1,571 m³	18,92
2	Arena de cantera, para mortero preparado en obra.	18,00	3,440 t	62,06
3	Ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, según UNE-EN 771-1.	0,12	6.100,220 Ud	732,16
4	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros.	0,62	56,858 kg	35,54
5	Separador homologado para pavimentos continuos.	0,40	467,996 Ud	18,72
6	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfil plano laminado en caliente, de 20x4 mm, para aplicaciones estructurales.	0,79	1,888 m	1,55
7	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,35	280,798 m²	379,08
8	Agua.	1,50	0,592 m³	1,48
9	Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según UNE-EN 197-1.	0,10	534,337 kg	53,12
10	Tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 3/4" DN 20 mm de diámetro, según UNE 19048, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,18	17,850 m	128,16
11	Tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro, según UNE 19048, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	13,09	20,630 m	270,05
12	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero galvanizado, de 1 1/4" DN 32 mm.	0,60	20,630 Ud	12,38
13	Cinta anticorrosiva, de 5 cm de ancho, para protección de materiales metálicos enterrados, según DIN 30672.	0,76	51,194 m	38,91
14	Mortero autonivelante de cemento, monocomponente, MasterTop 544 "BASF", CT - C40 - F6 - AR0,5, según UNE-EN 13813, con resinas, áridos seleccionados y fibras sintéticas, con una resistencia a la compresión de 40000 kN/m² y una resistencia a la abrasión según el método Böhme UNE-EN 13892-3 de 18,8 cm³ / 50 cm², para regularización y nivelación de pavimentos interiores de hormigón.	1,23	14.039,880 kg	17.269,05
15	Imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, MasterTile P 303 "BASF", de color amarillo, para la adherencia de morteros autonivelantes a soportes cementosos, asfálticos o cerámicos.	7,35	29,250 l	215,28
16	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	157,00	0,05 m³	7,96
17	Adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 según UNE-EN 12004, color blanco.	0,41	149,175 kg	61,16
18	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, para la fijación de geomembranas, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	0,70	1.403,988 kg	982,79

19	Imprimación, Weberprim TP05 "WEBER", para la fijación de soportes disgregables y mejorar la adherencia de los soportes absorbentes.	7,50	46,800 kg	351,00
20	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	78,89	0,047 m ³	3,72
21	Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central.	73,96	24,570 m ³	1.818,16
22	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	12,22	0,008 l	0,10
23	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18,62	0,004 l	0,08
24	Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,03	4,595 m	0,10
25	Banda acústica de dilatación autoadhesiva de espuma de poliuretano de celdas cerradas "KNAUF", de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,22	4,084 m	0,92
26	Conector tipo caballete, para maestra 60/27, "KNAUF".	0,28	23,483 Ud	6,53
27	Conector, para maestra 60/27, "KNAUF".	0,32	6,126 Ud	1,94
28	Varilla de cuelgue "KNAUF" de 100 cm.	0,32	161,592 Ud	51,67
29	Cuelgue Nonius "KNAUF", para falsos techos suspendidos.	0,61	149,340 Ud	91,60
30	Seguro Nonius "KNAUF", para falsos techos suspendidos.	0,10	149,340 Ud	15,93
31	Parte superior Nonius "KNAUF", 530/630, para falsos techos suspendidos.	0,75	149,340 Ud	111,51
32	Pieza de cuelgue rápido Twist "KNAUF", para falsos techos suspendidos.	0,71	12,252 Ud	8,68
33	Maestra 60/27 "KNAUF" de chapa de acero galvanizado.	1,20	32,672 m	39,21
34	Perfil U 30/30 de chapa de acero galvanizado, sistemas "KNAUF", espesor 0,55 mm.	0,95	4,084 m	3,88
35	Perfil angular EASY L - 25/25/3050 mm "KNAUF", color blanco, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	0,99	159,296 m	157,30
36	Perfil primario EASY T - 24/38/3700 mm "KNAUF", color blanco, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	1,05	179,208 m	189,16
37	Perfil secundario EASY TG - 24/32/600 mm "KNAUF", color blanco, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	1,05	348,460 m	366,38
38	Perfil secundario EASY TG - 24/32/1200 mm "KNAUF", color blanco, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	1,05	179,208 m	189,16
39	Pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963.	0,79	4,084 kg	3,27
40	Pasta de juntas Uniflott GLS "KNAUF", de fraguado normal (45 minutos), rango de temperatura de trabajo de 10 a 30°C, para aplicación manual sin cinta de juntas, según UNE-EN 13963.	0,24	3,124 kg	0,71
41	Cinta microperforada de papel, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,06	379,775 m	23,87
42	Banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", de espuma de polietileno de celdas cerradas, de 3 mm de espesor y 45 mm de anchura, para la estanqueidad de la base y el aislamiento acústico del perímetro en tabiques y trasdosados de placas.	0,40	97,656 m	39,06

43	Placa de yeso laminado AF / UNE-EN 520 - 900 / 2500 / 25 / con los bordes longitudinales afinados, Megaplac 25 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, reforzada por la inclusión en la masa de fibra de vidrio de hilo corto no tejido para mejorar su cohesión a temperaturas altas y por la densificación del yeso para dotarla de mayor dureza superficial.	11,40	227,865 m ²	2.597,66
44	Pasta de secado en polvo SN "PLACO"; Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963; para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	1,27	91,146 kg	115,02
45	Pasta de secado, Promix Pro "PLACO"; Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30°C, para aplicación manual o mecánica con cinta de juntas, según UNE-EN 13963; para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	1,52	128,038 kg	195,31
46	Montante de perfil metálico de acero galvanizado, MHS 70 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, 68x55 mm de sección y 1,2 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	8,15	303,820 m	2.476,13
47	Canal de perfil metálico de acero galvanizado, RHS 70 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, 72x60 mm de sección y 1,2 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	7,57	217,014 m	1.642,80
48	Tornillo autoperforante TTPF 35 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 35 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfiles de espesor inferior a 6 mm.	0,02	1.519,098 Ud	30,38
49	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 9,5 "PLACO", de 9,5 mm de longitud.	0,02	434,028 Ud	8,68
50	Placa de yeso laminado DFI / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Acustik 4BA "KNAUF".	5,82	10,721 m ²	62,38
51	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados.	5,83	75,404 m ²	439,50
52	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.	8,79	574,455 m ²	5.049,73
53	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1,26	154,728 kg	195,32
54	Pasta de agarre, según UNE-EN 14496.	0,58	278,701 kg	162,19
55	Cinta de juntas.	0,03	552,581 m	17,27
56	Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 70 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,46	164,130 m	75,23
57	Montante de perfil de acero galvanizado de 70 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	1,77	376,131 m	666,09
58	Canal raíl de perfil galvanizado para entramados de fijación de placas de yeso de ancho 70 mm, según UNE-EN 14195.	1,11	95,743 m	106,68
59	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,01	2.325,175 Ud	23,25

60	Tornillo autoperforante 3,5x35 mm.	0,01	5.197,450 Ud	51,97
61	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,06	388,600 Ud	24,87
62	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,01	173,570 Ud	1,74
63	Aerosol de 750 cm ³ de espuma de poliuretano, de 25 kg/m ³ de densidad, 150% de expansión, 18 N/cm ² de resistencia a tracción y 20 N/cm ² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	9,20	0,100 Ud	0,92
64	Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos impermeabilizantes mediante piezas para la resolución de ángulos internos, Dry80 Cornerin "REVESTTECH".	8,37	11,700 Ud	98,28
65	Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos impermeabilizantes mediante piezas para la resolución de ángulos externos, Dry80 Cornerout "REVESTTECH".	8,99	11,700 Ud	105,30
66	Geomembrana, Acu Dry200 "REVESTTECH", de 2,2 mm de espesor y 1,1 kg/m ² de peso, suministrada en rollos, formada por 4 capas diferentes, que cumplen la función de desolidarización, impermeabilización, aislamiento acústico a ruido de impacto y compensación de la presión del vapor de agua del soporte, permitiendo la colocación directa sobre ella del pavimento, mediante el sistema de capa fina, tanto en el interior como en el exterior; proporcionando una reducción del nivel global de presión de ruido de impactos de 10 dB, según UNE-EN ISO 717-2.	15,44	245,698 m ²	3.793,11
67	Banda perimetral autoadhesiva de espuma de polietileno, Acuband "REVESTTECH", de 48 mm de anchura, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	1,55	23,400 m	37,44
68	Cinta autoadhesiva de geotextil, Cintex 50 "REVESTTECH", de 5 cm de anchura, suministrada en rollos de 50 m de longitud.	0,80	23,400 m	18,72
69	Adhesivo, Seal Plus "REVESTTECH", color marrón, para el sellado de juntas.	15,98	11,700 kg	187,20
70	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,13	0,999 Ud	3,12
71	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,30	31,272 m	9,24
72	Repercusión de adhesivo cementoso para fijación, mediante pelladas, de paneles aislantes en paramentos verticales.	0,36	71,073 m ²	25,59
73	Panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 75 mm de espesor, resistencia térmica 2,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK).	13,19	74,627 m ²	984,36
74	Panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162.	3,62	143,614 m ²	519,75
75	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,92	23,400 m ²	21,06
76	Banda flexible de espuma de polietileno reticulado de celdas cerradas, de 10 mm de espesor y 110 mm de anchura, resistencia térmica 0,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK) y rigidez dinámica 57,7 MN/m ³ .	0,68	2,365 m	1,60
77	Panel ligero de lana de madera, gama Organic, modelo Organic A "KNAUF", de 600x600 mm y 15	16,10	203,102 m ²	3.269,55

	mm de espesor, acabado Pure, formado por virutas de madera de 1,0 mm de diámetro aglomeradas con cemento, resistencia térmica 0,188 m ² K/W, conductividad térmica 0,08 W/(mK), densidad 533,3 kg/m ³ , factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 0,4 y Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13168, para aislamiento térmico y acústico y protección frente a incendios, en edificación.			
78	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23 mm de diámetro interior y 32 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	9,17	32,910 m	301,78
79	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,68	1,152 l	13,49
80	Lámina homogénea de PVC, de 0,9 mm de espesor, con tratamiento de protección superficial PUR, color a elegir; suministrada en rollos de 200 cm de anchura; peso total: 1600 g/m ² ; resistencia al fuego B-s2, d0, según UNE-EN 13501-1.	25,22	24,896 m ²	627,84
81	Perfil preformado de 125 mm de altura, compuesto por dos perfiles de acero galvanizado, unidos entre sí, entre los que se coloca espuma de poliestireno, para la formación de juntas de dilatación en pavimento continuo de hormigón; con pies de anclaje y elementos de fijación.	32,01	15,939 m	510,20
82	Baldosa cerámica de azulejo liso, 20x20 cm, 8,00€/m ² , capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE.	8,00	52,211 m ²	417,69
83	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	1,32	24,863 m	32,82
84	Doble acristalamiento de seguridad (laminar), conjunto formado por vidrio exterior templado incoloro de 8 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 12 mm, y vidrio interior laminar incoloro de 3+3 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m ² ; 26 mm de espesor total.	157,60	1,489 m ²	234,65
85	Doble acristalamiento de seguridad (laminar), conjunto formado por vidrio exterior templado incoloro de 8 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 12 mm, y vidrio interior laminar incoloro de 3+3 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, para hojas de vidrio de superficie entre 5 y 6 m ² ; 26 mm de espesor total.	166,16	16,901 m ²	2.808,29
86	Cartucho de 310 ml de silicona sintética incolora (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	3,73	10,602 Ud	39,49
87	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,26	18,280 Ud	23,03
88	Preferco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	17,39	6,000 Ud	104,34
89	Preferco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de dos hojas, con elementos de fijación.	20,00	1,000 Ud	20,00

90	Precerco de madera de pino, 130x40 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	28,68	1,000 Ud	28,68
91	Galce de MDF, acabado en melamina de color gris claro, 90x20 mm.	3,36	37,800 m	127,02
92	Galce de MDF hidrófugo, 130x20 mm, prelacado en blanco.	5,42	5,100 m	27,64
93	Tapajuntas de MDF, con acabado en melamina, de color gris claro, 70x10 mm.	1,36	44,200 m	60,11
94	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	3,48	10,400 m	36,19
95	Puerta interior ciega hueca, de tablero de fibras acabado en melamina de color gris claro, con alma alveolar de papel kraft, de 210x82,5x4 cm.	52,03	5,000 Ud	260,15
96	Puerta de entrada lisa de tablero de MDF, prelacada en blanco, 203x82,5x4 cm. Según UNE 56803.	98,83	1,000 Ud	98,83
97	Puerta de madera de roble con zócalo, una hoja oscilobatiente, dimensiones 1200x2450 mm y altura del zócalo 400 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesta de hoja de 78x78 mm y marco de 78x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	1.315,27	1,000 Ud	1.315,27
98	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 1200x2450 mm, Según UNE-EN 14351-1.	46,83	1,000 Ud	46,83
99	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV, elongación hasta rotura 750%, color gris.	5,29	0,100 Ud	0,53
100	Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	0,93	7,420 Ud	6,90
101	Juego de manivela y escudo largo en el interior, en latón negro brillo, serie básica, para puerta de entrada a vivienda.	10,71	1,000 Ud	10,71
102	Tirador exterior con escudo en latón negro brillo, serie básica, para puerta de entrada a vivienda.	8,37	1,000 Ud	8,37
103	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de diámetro y 35 a 60 mm de longitud, con tapa incorporada y acabado en latón negro brillo, serie básica, para puerta de entrada a vivienda.	1,06	1,000 Ud	1,06

104	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta interior corredera, para interior.	25,40	3,000 Ud	76,20
105	Juego de manivela y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta interior.	8,12	2,000 Ud	16,24
106	Bisagra de seguridad de 140x70 mm, en latón negro brillo, para puerta de entrada a vivienda, según UNE-EN 1935.	5,70	4,000 Ud	22,80
107	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	0,74	6,000 Ud	4,44
108	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de entrada a vivienda, según UNE-EN 12209.	18,43	1,000 Ud	18,43
109	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,06	60,000 Ud	3,60
110	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	7,75	3,000 Ud	23,25
111	Carril puerta corredera doble aluminio.	8,83	5,610 m	49,53
112	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,29	1,000 Ud	11,29
113	Tornillo de acero galvanizado de cabeza cilíndrica, de 6 mm de diámetro y 15 cm de longitud.	0,26	14,000 Ud	3,64
114	Pasamanos curvo de 70 mm, de aluminio lacado color, montado en taller, para barandilla.	9,46	7,004 m	66,23
115	Barrote vertical rectangular de 30x20 mm, de aluminio lacado color, montado en taller, para barandilla.	5,17	60,030 m	310,36
116	Pilastra cuadrada de 40x40 mm, de aluminio lacado color, montada en taller, para barandilla.	6,41	14,007 m	89,78
117	Barandal rectangular de 40x20 mm, de aluminio lacado color, montado en taller, para barandilla.	8,81	14,007 m	123,40
118	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con tornillos de fijación.	5,15	28,500 m	146,79
119	Perfil de aluminio lacado especial, para conformado de marco de ventana, gama media, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	9,98	28,500 m	284,43
120	Perfil de aluminio lacado especial, para conformado de junquillo, gama media, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	3,92	26,820 m	105,12
121	Anclaje mecánico con taco de expansión de acero galvanizado, tuerca y arandela.	1,47	3,777 Ud	5,52
122	Anclaje mecánico con taco de expansión de acero galvanizado, de alta resistencia a la corrosión.	3,50	13,340 Ud	46,69
123	Cierre metálico enrollable de varillas troqueladas de acero zincado color plata de 8 mm de diámetro, en forma de aros. Incluso cajón recogedor, ejes, guías, muelles y accesorios.	83,30	41,890 m ²	3.489,44
124	Equipo de motorización para apertura y cierre automático, de cierre enrollable, incluso kit electrofreno, cuadro básico, placa electrónica receptora, emisor monocanal y accesorios.	560,89	2,000 Ud	1.121,78
125	Cerradura de seguridad al suelo para cierre enrollable.	149,25	2,000 Ud	298,50
126	Imprimación acrílica, reguladora de la absorción, permeable al vapor de agua y resistente a los álcalis, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	9,88	3,353 l	32,95
127	Pintura para exteriores, a base de polímeros acrílicos en emulsión acuosa, color a elegir, acabado mate, textura lisa, impermeabilizante y	9,71	11,562 l	112,15

	transpirable; para aplicar con brocha, rodillo o pistola, según UNE-EN 1504-2.			
128	Pintura plástica para interior, color blanco, acabado mate, de gran adherencia; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	6,21	84,978 l	526,87
129	Adhesivo a base de resina acrílica en dispersión acuosa, para el encolado de revestimientos murales flexibles.	4,70	3,557 kg	16,83
130	Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 40 mm de diámetro.	1,75	2,000 Ud	3,50
131	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 800x490 mm, con válvula de desagüe.	118,34	1,000 Ud	118,34
132	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 2 cubetas, de 800x490 mm, con válvulas de desagüe.	127,07	1,000 Ud	127,07
133	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	12,70	4,000 Ud	50,80
134	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	14,50	2,000 Ud	29,00
135	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	12,70	4,000 Ud	50,80
136	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 470x440 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	169,00	2,000 Ud	338,00
137	Sifón botella sencillo de 1 1/2" para fregadero de 1 cubeta, con válvula extensible.	4,07	1,000 Ud	4,07
138	Sifón botella doble de 1 1/2" para fregadero de 2 cubetas, con válvula extensible y toma central de electrodomésticos.	9,23	1,000 Ud	9,23
139	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con juego de fijación, según UNE-EN 997.	134,00	2,000 Ud	268,00
140	Cisterna de inodoro, de doble descarga, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x140x355 mm, con juego de mecanismos de doble descarga de 3/4,5 litros, según UNE-EN 997.	134,00	2,000 Ud	268,00
141	Asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada, modelo Meridian "ROCA", color Blanco.	89,70	2,000 Ud	179,40
142	Codo para evacuación vertical del inodoro, "ROCA", según UNE-EN 997.	10,90	2,000 Ud	21,80
143	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	6,00	0,048 Ud	0,28
144	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared derecha, con forma de L, de acero inoxidable AISI 304 acabado brillante, de dimensiones totales 480x480 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, incluso fijaciones de acero inoxidable.	92,25	1,000 Ud	92,25
145	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304 acabado brillante, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor,	134,83	1,000 Ud	134,83

	con portarrollos de papel higiénico, incluso fijaciones de acero inoxidable.			
146	Grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama media, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	66,90	2,000 Ud	133,80
147	Grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", con tragacadenilla y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	185,00	2,000 Ud	370,00
148	Tecla simple, para interruptor/conmutador, gama media, de color blanco.	1,90	10,000 Ud	19,00
149	Interruptor bipolar (2P) para empotrar, gama media, intensidad asignada 16 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669.	12,14	6,000 Ud	72,84
150	Conmutador para empotrar, gama media, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669.	6,92	4,000 Ud	27,68
151	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, para empotrar, gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V.	4,61	31,000 Ud	142,91
152	Tapa para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama media, de color blanco.	2,75	31,000 Ud	85,25
153	Marco embellecedor para un elemento, gama media, de color blanco.	2,46	41,000 Ud	100,86
154	Interruptor unipolar, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,89	7,000 Ud	62,23
155	Interruptor bipolar, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	13,83	7,000 Ud	96,81
156	Conmutador, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	9,27	5,000 Ud	46,35
157	Pulsador, gama media, con tecla con símbolo de timbre de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	9,73	1,000 Ud	9,73
158	Zumbador 230 V, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	23,54	1,000 Ud	23,54
159	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	9,17	12,000 Ud	110,04
160	Doble interruptor, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	13,28	3,000 Ud	39,84
161	Doble conmutador, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	15,46	3,000 Ud	46,38
162	Luminaria de emergencia, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.	230,14	6,000 Ud	1.380,84
163	Luminaria, de 210x210x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 75 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado y acero inoxidable, vidrio transparente con estructura	156,58	5,000 Ud	782,90

	óptica, portalámparas E 27, clase de protección I, grado de protección IP65, aislamiento clase F; para instalar en la superficie del techo o de la pared.			
164	Carril electrificado trifásico universal, de superficie, para 230/400 V de tensión y 16 A de intensidad máxima, formado por perfil de aluminio extruido, de 31,5x32,5 mm, acabado mate, de color blanco; tres circuitos independientes más uno neutro y otro de toma de tierra; protección IP20 y aislamiento clase F, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	43,11	66,900 m	2.884,06
165	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de carril electrificado trifásico universal.	18,83	66,900 Ud	1.259,73
166	Lámpara halógena QT 12 de 75 W.	9,77	32,000 Ud	312,64
167	Lámpara halógena QT 12 de 100 W.	11,10	6,000 Ud	66,60
168	Lámpara incandescente A 60 de 75 W.	1,57	5,000 Ud	7,85
169	Luminaria circular de techo Downlight, de 240 mm de diámetro y 150 mm de altura, para 2 lámparas fluorescentes compactas dobles TC-D de 26 W, cuerpo interior de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color blanco; reflector de aluminio con acabado espejular; aislamiento clase F.	193,53	2,000 Ud	387,06
170	Luminaria suspendida, de 160 mm de diámetro, para 1 lámpara halógena QT 12 de 100 W, con cuerpo de luminaria de acero galvanizado, color blanco; cable de suspensión flexible de 1,5 m de longitud; reflector de aluminio; vidrio de protección transparente; balasto electrónico; protección IP20 y aislamiento clase F.	169,26	6,000 Ud	1.015,56
171	Proyector orientable para carril electrificado trifásico, de 85 mm de diámetro y 104,5 mm de altura, para 1 lámpara halógena QT 12 de 75 W; cuerpo de luminaria de plástico, acabado mate, de color blanco; reflector de aluminio; óptica súper intensiva; balasto electrónico; protección IP20 y aislamiento clase F.	145,49	32,000 Ud	4.655,68
172	Lámpara fluorescente compacta TC-D de 26 W.	4,47	4,000 Ud	17,88
173	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,26	163,366 m	42,48
174	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,29	120,000 m	34,80
175	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE	0,39	81,060 m	31,61

	20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.			
176	Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	0,17	23,000 Ud	3,91
177	Caja universal, con enlace por los 4 lados, para empotrar.	0,21	16,000 Ud	3,36
178	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,79	6,000 Ud	10,74
179	Caja de derivación para empotrar de 105x165 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	2,29	3,000 Ud	6,87
180	Interruptor general automático (IGA), de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	91,05	1,000 Ud	91,05
181	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,43	5,000 Ud	62,15
182	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,66	3,000 Ud	37,98
183	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	14,08	2,000 Ud	28,16
184	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	93,73	5,000 Ud	468,65
185	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/300mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	91,27	1,000 Ud	91,27
186	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	27,98	1,000 Ud	27,98
187	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora. Según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP43 según UNE 20324 e IK09 según UNE-EN 50102.	97,95	1,000 Ud	97,95
188	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,73	1,000 m	3,73

189	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	5,44	3,000 m	16,32
190	Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 16 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 21123-4.	2,23	14,000 m	31,22
191	Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 25 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 21123-4.	3,26	21,000 m	68,46
192	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	0,62	590,478 m	366,10
193	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	1,32	488,315 m	644,58
194	Sistema de alimentación ininterrumpida Off-Line, de 0,8 kVA de potencia, para alimentación monofásica, compuesto por rectificador de corriente y cargador de batería, batería, inversor estático electrónico, supervisor de red y conmutador.	353,08	1,000 Ud	353,08
195	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,48	7,400 Ud	10,98
196	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1.	5,34	7,000 m	37,38
197	Tubo de polipropileno con nivel de insonorización medio, de 40 mm de diámetro y 1,8 mm de espesor, color azul, con extremo abocardado y junta elástica, según UNE-EN 1451-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,90	7,476 m	29,19
198	Tubo de polipropileno con nivel de insonorización medio, de 50 mm de diámetro y 1,8 mm de espesor, color azul, con extremo abocardado y junta elástica, según UNE-EN 1451-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,20	4,358 m	18,30
199	Tubo de polipropileno con nivel de insonorización medio, de 110 mm de diámetro y 3,4 mm de espesor, color azul, con extremo abocardado y	9,82	1,764 m	17,32

	junta elástica, según UNE-EN 1451-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.			
200	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno con nivel de insonorización medio, de 40 mm de diámetro.	0,51	7,120 Ud	3,63
201	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno con nivel de insonorización medio, de 50 mm de diámetro.	0,55	4,150 Ud	2,28
202	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno con nivel de insonorización medio, de 110 mm de diámetro.	1,28	1,680 Ud	2,15
203	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromado, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1, con válvula de desagüe.	46,31	2,000 Ud	92,62
204	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,13	2,000 Ud	8,26
205	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	5,95	18,000 Ud	107,10
206	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".	15,25	9,000 Ud	137,25
207	Válvula de seguridad antirretorno, de latón cromado, con rosca de 1/2" de diámetro, tarada a 8 bar de presión, con maneta de purga.	6,05	1,000 Ud	6,05
208	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,61	4,000 m	6,44
209	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,08	5,000 m	10,40
210	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,27	32,910 m	74,71
211	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,07	1,600 Ud	0,12
212	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,09	34,910 Ud	3,16
213	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,40	27,000 Ud	37,80
214	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,85	4,000 Ud	11,40
215	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 75 l, potencia 2 kW, de 758 mm de altura y 450 mm de diámetro, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio.	202,73	1,000 Ud	202,73
216	Material auxiliar para instalaciones de A.C.S.	1,45	1,000 Ud	1,45
217	Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, con embellecedor.	5,45	4,000 Ud	21,80

218	Central de sonido de 1 canal mono, con regulación manual de nivel de salida de audio. Protección electrónica de la alimentación. Telecontrol, conmutador para conectar manual/automático.	138,13	1,000 Ud	138,13
219	Caja de empotrar para central de sonido, de material termoplástico, de 140x140x45 mm.	3,87	1,000 Ud	3,87
220	Regulador de sonido analógico de 1 canal musical mono con caja de empotrar, con recepción de avisos, potenciómetro de regulación de volumen y telecontrol.	53,27	2,000 Ud	106,54
221	Altavoz de 2", 2 W/8 Ohm, para instalar en falso techo.	19,29	4,000 Ud	77,16
222	Caja de empotrar para altavoz de 2", 2 W/8 Ohm. Incluso garras de enganche a techo.	1,94	4,000 Ud	7,76
223	Adaptador para incorporar elementos de sonido.	1,95	2,000 Ud	3,90
224	Cable flexible trenzado de 3x1,5 mm ² .	0,52	50,000 m	26,00
225	Caja de distribución universal con tapa de registro.	1,17	2,000 Ud	2,34
226	Línea de alimentación de 2x0,75 mm ² .	0,41	30,000 m	12,30
227	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, con accesorios de montaje, según UNE-EN 3.	41,83	3,333 Ud	139,42
228	Detector volumétrico infrarrojo pasivo de lente Fresnel, de 12 m de alcance, con protección de ángulo 0 y una cobertura de 85°, con alimentación a 12 V.	60,25	2,000 Ud	120,50
229	Sirena electrónica autoalimentada y autoprotegida, construida en policarbonato, con alimentación a 12 V, compuesta de módulo de sonido y dispositivo luminoso intermitente, potencia 25 W y 113 dB, para instalar en paramento exterior.	113,29	1,000 Ud	113,29
230	Teclado alfanumérico digital de cuarzo líquido con mensaje en display, capacidad para 16 caracteres, indicadores de red, armado, estado y teclas de emergencia médica, bomberos y policía.	45,83	1,000 Ud	45,83
231	Central microprocesada bidireccional de detección y robo, con capacidad para 4 zonas de alarma programables para robo, fuego y atraco, 8 códigos de acceso intercambiables, memoria, avisador de presencia, armado total y parcial, fuente de alimentación, tiempo de entrada y salida con regulación, marcado por pulsos y tonos y capacidad para cuatro teclados.	143,64	1,000 Ud	143,64
232	Batería de 12 V y 7 Ah.	20,86	2,000 Ud	41,72
233	Transmisor telefónico de alarmas, bidireccional de alta velocidad, para conexión a Central Receptora de Alarmas (CRA), con alimentación mediante central de seguridad asociada.	149,62	1,000 Ud	149,62
234	Cable de seguridad 4x0,22+2x0,75 mm ² .	0,38	73,500 m	27,93
235	Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23033-1. Incluso elementos de fijación.	3,80	3,000 Ud	11,40
236	Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23034. Incluso elementos de fijación.	3,80	1,000 Ud	3,80

237	Cinta autoadhesiva de aluminio de 50 micras de espesor y 65 mm de ancho a base de resinas acrílicas, para el sellado y fijación del aislamiento.	0,19	1,247 m	0,23
238	Tubo flexible de 127 mm de diámetro, formado por un tubo interior obtenido como resultado de enrollar en hélice, con espiral de alambre, bandas de aluminio y poliéster, aislado con un fieltro de lana de vidrio de 20 mm de espesor y recubierto exteriormente por una manga de poliéster y aluminio reforzado.	3,73	2,982 m	11,13
239	Brida y soporte para fijación de tubos flexibles para conducción de aire en instalaciones de climatización.	1,50	1,988 Ud	2,98
240	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización.	6,40	9,996 m	63,97
241	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 250 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización.	11,50	4,914 m	56,53
242	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 300 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización.	14,30	11,256 m	161,01
243	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 400 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización.	18,40	12,569 m	231,26
244	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 500 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización.	21,80	21,546 m	469,70
245	Brida de 200 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	4,90	0,952 Ud	4,66
246	Brida de 250 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	5,60	0,585 Ud	3,28
247	Brida de 300 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	5,90	1,608 Ud	9,54
248	Brida de 400 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	7,50	2,394 Ud	17,96
249	Brida de 500 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	9,30	5,130 Ud	47,81
250	Ventilador helicoidal de bajo nivel sonoro, velocidad 2100 r.p.m., potencia máxima de 8 W, caudal de descarga libre 95 m ³ /h, nivel de presión	46,95	2,000 Ud	93,90

	sonora de 26,5 dBA, de dimensiones 158x109x158 mm, diámetro de salida 100 mm, color blanco, motor con rodamientos de bolas para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, equipado con piloto indicador de acción y compuerta antirretorno.			
251	Recuperador de calor aire-aire, con intercambiador de flujo cruzado, caudal máximo de 7000 m³/h, eficiencia sensible 52,5%, para montaje horizontal dimensiones 1200x1200x820 mm y nivel de presión sonora de 54 dBA en campo libre a 1,5 m, con caja de acero galvanizado y plastificado, color marfil, con aislamiento, clase B según UNE-EN 13501-1, soportes antivibratorios, embocaduras de 450 mm de diámetro con junta estanca y filtros G4 con eficacia del 86%, clase D según UNE-EN 13501-1, 2 ventiladores centrífugos de doble oído de accionamiento directo con motores eléctricos trifásicos de 1 velocidad de 1500 W cada uno, aislamiento F, protección IP20, caja de bornes externa con protección IP55, aislamiento térmico y acústico.	8.190,0	1,000 Ud	8.190,00
252	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 525x125 mm, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado).	40,07	7,000 Ud	280,49
253	Rejilla de impulsión, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 525x125 mm, fijación mediante tornillos vistos.	102,96	9,000 Ud	926,64
254	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 1000x660 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, con elementos de fijación.	321,75	1,000 Ud	321,75
255	Mortero endurecedor Weberfloor Pul "WEBER", color gris, compuesto de cemento, cuarzo, aditivos orgánicos e inorgánicos y pigmentos.	0,33	701,994 kg	231,66
256	Mortero fluido Weberfloor Granite "WEBER", gris, aplicado manualmente, CT - C40 - F7 - RWA1 según UNE-EN 13813, compuesto por ligantes hidráulicos, resinas poliméricas, arena de cuarzo y aditivos orgánicos e inorgánicos.	1,25	4.211,964 kg	5.264,96
257	Botiquín de urgencia provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, con tornillos y tacos para fijar al paramento.	96,16	1,000 Ud	96,16
258	Casco contra golpes, EPI de categoría II, según EN 812, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,31	0,500 Ud	1,15
259	Gafas de protección con montura integral, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	17,56	1,000 Ud	17,55

260	Par de guantes contra riesgos mecánicos, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 388, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	13,36	1,250 Ud	16,70
261	Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 30 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-1 y UNE-EN 458, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	37,40	0,500 Ud	18,70
262	Par de botas bajas de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 20344 y UNE-EN ISO 20345, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	40,95	2,500 Ud	102,40
263	Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFP1, con válvula de exhalación, EPI de categoría III, según UNE-EN 149, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,87	5,000 Ud	14,35
264	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación.	10,75	0,333 Ud	3,58
265	Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, soporte de tubo de acero y cable de 1,5 m.	18,00	1,332 Ud	23,96
266	Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 15 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, con grados de protección IP55 e IK10, 5 tomas con dispositivo de bloqueo y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios, Incluso elementos de fijación y regletas de conexión.	1.634,42	0,250 Ud	408,61
267	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,03	6,000 Ud	0,18
268	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, para delimitación provisional de zona de obras, incluso argollas para unión de postes.	30,75	0,880 Ud	27,14
269	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, incluso argollas para unión de postes y lengüetas para candado.	200,44	0,200 Ud	40,09
270	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladable.	4,80	1,574 Ud	7,49
			IMPORTE TOTAL:	98.508,99

2 CUADRO DE DESCOMPUESTOS

01. DEMOLICIONES

Código	Ud	Descripción			Total
01.01	m ²	Desmontaje de cerramiento de fachada simple formado por panel de chapa de acero, manteniendo las estructuras auxiliares, con medios manuales, sin deteriorar los elementos a los que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		0,462 h	Oficial 1ª montador.	17,360	8,02
		0,462 h	Ayudante montador.	16,030	7,41
		2,000 %	Costes directos complementarios	15,430	0,31
				Precio total por m ²	15,74 €

02. FACHADAS

Código	Ud	Descripción			Total
02.01	m ²	Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 11,5 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos; formación de dinteles mediante obra de fábrica con armadura de acero corrugado, con cámara de aire ligeramente ventilada (drenaje no incluido en este precio).			
	47,250 Ud	Ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, según UNE-EN 771-1.	0,120	5,67	
	0,004 m ³	Agua.	1,500	0,01	
	0,029 t	Arena de cantera, para mortero preparado en obra.	18,000	0,52	
	4,498 kg	Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según UNE-EN 197-1.	0,100	0,45	
	0,800 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros.	0,620	0,50	
	0,014 h	Hormigonera.	1,680	0,02	
	0,887 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	16,810	14,91	
	0,649 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	15,500	10,06	
	3,000 %	Costes directos complementarios	32,140	0,96	
			Precio total por m ²	33,10 €	
02.02	m ²	Hoja interior de cerramiento de fachada de 8 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos; formación de dinteles mediante obra de fábrica sobre carpintería.			
	34,650 Ud	Ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, según UNE-EN 771-1.	0,120	4,16	
	0,004 m ³	Agua.	1,500	0,01	
	0,017 t	Arena de cantera, para mortero preparado en obra.	18,000	0,31	
	2,646 kg	Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según UNE-EN 197-1.	0,100	0,26	
	0,008 h	Hormigonera.	1,680	0,01	
	0,514 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	16,810	8,64	
	0,366 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	15,500	5,67	
	3,000 %	Costes directos complementarios	19,060	0,57	
			Precio total por m ²	19,63 €	

03. PARTICIONES

Código	Ud	Descripción		Total
03.01	m ²	Tabique múltiple (12,5+70+12,5)/600 (70) LM - (4 hidrofugado), con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 120 mm de espesor total.		
	1,200 m	Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 70 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,460	0,55
	0,700 m	Canal raíl de perfil galvanizado para entramados de fijación de placas de yeso de ancho 70 mm, según UNE-EN 14195.	1,110	0,78
	2,750 m	Montante de perfil de acero galvanizado de 70 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	1,770	4,87
	1,050 m ²	Panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162.	3,620	3,80
	4,200 m ²	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.	8,790	36,92
	17,000 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,010	0,17
	38,000 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x35 mm.	0,010	0,38
	1,600 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060	0,10
	0,200 kg	Pasta de agarre, según UNE-EN 14496.	0,580	0,12
	1,000 kg	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1,260	1,26
	3,200 m	Cinta de juntas.	0,030	0,10
	0,363 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	17,360	6,30
	0,363 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	16,030	5,82
	2,000 %	Costes directos complementarios	61,170	1,22
			Precio total por m ²	62,39 €
03.02	m ²	Hoja de partición interior de 11,5 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos, con banda elástica en las uniones con otros elementos constructivos, de banda flexible de espuma de polietileno reticulado de celdas cerradas, de 10 mm de espesor y 110 mm de anchura.		
	47,250 Ud	Ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, según UNE-EN 771-1.	0,120	5,67
	0,004 m ³	Agua.	1,500	0,01
	0,029 t	Arena de cantera, para mortero preparado en obra.	18,000	0,52
	4,498 kg	Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según UNE-EN 197-1.	0,100	0,45
	0,008 m ³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	78,890	0,63
	0,400 m	Banda flexible de espuma de polietileno reticulado de celdas cerradas, de 10 mm de espesor y 110 mm de anchura, resistencia térmica 0,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK) y rigidez dinámica 57,7 MN/m ³ .	0,680	0,27
	0,014 h	Hormigonera.	1,680	0,02
	0,781 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	16,810	13,13
	0,597 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	15,500	9,25
	2,000 %	Costes directos complementarios	29,950	0,60
			Precio total por m ²	30,55 €

04. TRASDOSADOS

Código	Ud	Descripción		Total
04.01	m ²	Trasdosado autoportante libre, sistema High Stil "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado AF / UNE-EN 520 - 900 / 2500 / 25 / con los bordes longitudinales afinados, Megaplac 25 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales High Stil RHS 70 "PLACO" y montantes High Stil MHS 70 "PLACO", con una separación entre montantes de 900 mm; 95 mm de espesor total.		
	0,450 m	Banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", de espuma de polietileno de celdas cerradas, de 3 mm de espesor y 45 mm de anchura, para la estanqueidad de la base y el aislamiento acústico del perímetro en tabiques y trasdosados de placas.	0,400	0,18
	1,000 m	Canal de perfil metálico de acero galvanizado, RHS 70 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, 72x60 mm de sección y 1,2 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	7,570	7,57
	1,400 m	Montante de perfil metálico de acero galvanizado, MHS 70 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, 68x55 mm de sección y 1,2 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	8,150	11,41
	1,050 m ²	Placa de yeso laminado AF / UNE-EN 520 - 900 / 2500 / 25 / con los bordes longitudinales afinados, Megaplac 25 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, reforzada por la inclusión en la masa de fibra de vidrio de hilo corto no tejido para mejorar su cohesión a temperaturas altas y por la densificación del yeso para dotarla de mayor dureza superficial.	11,400	11,97
	7,000 Ud	Tornillo autopercutor TTPF 35 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 35 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfiles de espesor inferior a 6 mm.	0,020	0,14
	2,000 Ud	Tornillo autopercutor rosca-chapa, TRPF 9,5 "PLACO", de 9,5 mm de longitud.	0,020	0,04
	1,750 m	Cinta microperforada de papel, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,060	0,11
	0,420 kg	Pasta de secado en polvo SN "PLACO"; Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963; para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	1,270	0,53
	0,590 kg	Pasta de secado, Promix Pro "PLACO"; Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30°C, para aplicación manual o mecánica con cinta de juntas, según UNE-EN 13963; para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	1,520	0,90
	0,184 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	17,360	3,19
	0,184 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	16,030	2,95
	2,000 %	Costes directos complementarios	38,990	0,78
			Precio total por m ²	39,77 €

Código	Ud	Descripción			Total
04.02	m ²	Trasdosado directo, realizado con placa de yeso laminado - 15 normal , recibida con pasta de agarre sobre el paramento vertical; 30 mm de espesor total.			
	3,500 kg	Pasta de agarre, según UNE-EN 14496.	0,580		2,03
	1,050 m ²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados.	5,830		6,12
	0,250 kg	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1,260		0,32
	1,600 m	Cinta de juntas.	0,030		0,05
	0,292 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	17,360		5,07
	0,104 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	16,030		1,67
	2,000 %	Costes directos complementarios	15,260		0,31
			Precio total por m ²		15,57 €

05. AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Código	Ud	Descripción		Total
05.01	m ²	Aislamiento térmico por el interior de fachada de doble hoja de fábrica para revestir, formado por panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 75 mm de espesor, fijado con pelladas de adhesivo cementoso.		
	1,000 m ²	Repercusión de adhesivo cementoso para fijación, mediante pelladas, de paneles aislantes en paramentos verticales.	0,360	0,36
	1,050 m ²	Panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 75 mm de espesor, resistencia térmica 2,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK).	13,190	13,85
	0,440 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,300	0,13
	0,101 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,360	1,75
	0,101 h	Ayudante montador de aislamientos.	16,030	1,62
	2,000 %	Costes directos complementarios	17,710	0,35
			Precio total por m ²	18,06 €
05.02	m ²	Sistema multifunción Acu200 "REVESTTECH", para desolidarización, aislamiento acústico a ruido de impacto y compensación de la presión del vapor de agua del soporte, sobre el que se coloca directamente el pavimento interior o exterior (no incluido en este precio).		
	6,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, para la fijación de geomembranas, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas	0,700	4,20
	1,050 m ²	Geomembrana, Acu Dry200 "REVESTTECH", de 2,2 mm de espesor y 1,1 kg/m ² de peso, suministrada en rollos, formada por 4 capas diferentes, que cumplen la función de desolidarización, impermeabilización, aislamiento acústico a ruido de impacto y compensación de la presión del vapor de agua del soporte, permitiendo la colocación directa sobre ella del pavimento, mediante el sistema de capa fina, tanto en el interior como en el exterior; proporcionando una reducción del nivel global de presión de ruido de impactos de 10 dB, según UNE-EN ISO 717-2.	15,440	16,21
	0,050 Ud	Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos impermeabilizantes mediante piezas para la resolución de ángulos internos, Dry80 Cornerin "REVESTTECH".	8,370	0,42
	0,050 Ud	Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos impermeabilizantes mediante piezas para la resolución de ángulos externos, Dry80 Cornerout "REVESTTECH".	8,990	0,45
	0,100 m	Banda perimetral autoadhesiva de espuma de polietileno, Acuband "REVESTTECH", de 48 mm de anchura, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	1,550	0,16
	0,100 m	Cinta autoadhesiva de geotextil, Cintex 50 "REVESTTECH", de 5 cm de anchura, suministrada en rollos de 50 m de longitud.	0,800	0,08
	0,050 kg	Adhesivo, Seal Plus "REVESTTECH", color marrón, para el sellado de juntas.	15,980	0,80
	0,152 h	Oficial 1ª montador.	17,360	2,64
	0,152 h	Ayudante montador.	16,030	2,44
	2,000 %	Costes directos complementarios	27,400	0,55
			Precio total por m ²	5,18 €

06. CARPINTERÍA EXTERIOR

Código	Ud	Descripción		Total
06.01	Ud	Carpintería de aluminio, lacado especial, para conformado de fijo, de 200x275 cm, serie media, formada por una hoja, y con premarco.		
	9,500 m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con tornillos de fijación.	5,150	48,93
	9,500 m	Perfil de aluminio lacado especial, para conformado de marco de ventana, gama media, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	9,980	94,81
	8,940 m	Perfil de aluminio lacado especial, para conformado de junquillo, gama media, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	3,920	35,04
	0,333 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130	1,04
	0,985 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,070	16,81
	0,882 h	Ayudante cerrajero.	16,090	14,19
	2,000 %	Costes directos complementarios	210,820	4,22
			Precio total por Ud	215,04 €
06.02	m ²	Doble acristalamiento de seguridad (laminar), 8/12/ 3+3, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo, para hojas de vidrio de superficie entre 5 y 6 m ² .		
	1,006 m ²	Doble acristalamiento de seguridad (laminar), conjunto formado por vidrio exterior templado incoloro de 8 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 12 mm, y vidrio interior laminar incoloro de 3+3 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, para hojas de vidrio de superficie entre 5 y 6 m ² ; 26 mm de espesor total.	166,160	167,16
	0,580 Ud	Cartucho de 310 ml de silicona sintética incolora (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	3,730	2,16
	1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,260	1,26
	0,589 h	Oficial 1ª cristalero.	18,150	10,69
	0,589 h	Ayudante cristalero.	17,310	10,20
	2,000 %	Costes directos complementarios	191,470	3,83
			Precio total por m ²	195,30 €

Código	Ud	Descripción		Total
06.03	Ud	Carpintería exterior para puerta con zócalo abisagrada, de apertura hacia el exterior, de 1200x2500 mm, formada por una hoja, marco de 78x78 mm, moldura recta, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante pintado color gris; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.		
	1,000 Ud	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 1200x2450 mm, Según UNE-EN 14351-1.	46,830	46,83
	1,000 Ud	Puerta de madera de roble con zócalo, una hoja oscilobatiente, dimensiones 1200x2450 mm y altura del zócalo 400 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesta de hoja de 78x78 mm y marco de 78x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	1.315,270	1.315,27
	14,000 Ud	Tornillo de acero galvanizado de cabeza cilíndrica, de 6 mm de diámetro y 15 cm de longitud.	0,260	3,64
	0,100 Ud	Aerosol de 750 cm ³ de espuma de poliuretano, de 25 kg/m ³ de densidad, 150% de expansión, 18 N/cm ² de resistencia a tracción y 20 N/cm ² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	9,200	0,92
	7,420 m	Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	0,930	6,90
	0,100 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV, elongación hasta rotura 750%, color gris.	5,290	0,53
	1,661 h	Oficial 1º carpintero.	17,110	28,42
	1,661 h	Ayudante carpintero.	16,150	26,83
	2,000 %	Costes directos complementarios	1.429,340	28,59
			Precio total por Ud 1.457,93 €	

Código	Ud	Descripción		Total
06.04	m ²	Doble acristalamiento de seguridad (laminar), 5+5/16/8, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m ² .		
	1,006 m ²	Doble acristalamiento de seguridad (laminar), conjunto formado por vidrio exterior templado incoloro de 8 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 12 mm, y vidrio interior laminar incoloro de 3+3 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m ² ; 26 mm de espesor total.	157,600	158,55
	0,580 Ud	Cartucho de 310 ml de silicona sintética incolora (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	3,730	2,16
	1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,260	1,26
	0,589 h	Oficial 1ª cristalero.	18,150	10,69
	0,589 h	Ayudante cristalero.	17,310	10,20
	2,000 %	Costes directos complementarios	182,860	3,66
			Precio total por m ²	186,52 €
06.05	Ud	Puerta de entrada a almacén de 215x92x4 cm, hoja de tablero de MDF, lacada en gris; precerco de pino país de 130x40 mm; galces de MDF de 130x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm.		
	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 130x40 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	28,680	28,68
	5,100 m	Galce de MDF hidrófugo, 130x20 mm, prelacado en blanco.	5,420	27,64
	10,400 m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	3,480	36,19
	1,000 Ud	Puerta de entrada lisa de tablero de MDF, prelacada en blanco, 203x82,5x4 cm. Según UNE 56803.	98,830	98,83
	4,000 Ud	Bisagra de seguridad de 140x70 mm, en latón negro brillo, para puerta de entrada a vivienda, según UNE-EN 1935.	5,700	22,80
	24,000 Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060	1,44
	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de entrada a vivienda, según UNE-EN 12209.	18,430	18,43
	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo en el interior, en latón negro brillo, serie básica, para puerta de entrada a vivienda.	10,710	10,71
	1,000 Ud	Tirador exterior con escudo en latón negro brillo, serie básica, para puerta de entrada a vivienda.	8,370	8,37
	1,000 Ud	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de diámetro y 35 a 60 mm de longitud, con tapa incorporada y acabado en latón negro brillo, serie básica, para puerta de entrada a vivienda.	1,060	1,06
	1,526 h	Oficial 1ª carpintero.	17,110	26,11
	1,526 h	Ayudante carpintero.	16,150	24,64
	2,000 %	Costes directos complementarios	304,900	6,10
			Precio total por Ud	311,00 €

07. CARPINTERÍA INTERIOR

Código	Ud	Descripción		Total
07.01	Ud	Puerta interior corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 215x95x4 cm, de tablero de fibras acabado en melamina de color gris claro, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color gris claro de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color gris claro de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.		
	2,000 Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	17,390	34,78
	10,600 m	Galce de MDF, acabado en melamina de color gris claro, 90x20 mm.	3,360	35,62
	1,000 Ud	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	7,750	7,75
	1,870 m	Carril puerta corredera doble aluminio.	8,830	16,51
	1,000 Ud	Puerta interior ciega hueca, de tablero de fibras acabado en melamina de color gris claro, con alma alveolar de papel kraft, de 210x82,5x4 cm.	52,030	52,03
	10,700 m	Tapajuntas de MDF, con acabado en melamina, de color gris claro, 70x10 mm.	1,360	14,55
	1,000 Ud	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta interior corredera, para interior.	25,400	25,40
	1,223 h	Oficial 1ª carpintero.	17,110	20,93
	1,223 h	Ayudante carpintero.	16,150	19,75
	2,000 %	Costes directos complementarios	227,320	4,55
			Precio total por Ud	231,87 €
07.02	Ud	Puerta interior de vaivén, ciega, de dos hojas de 215x100x4 cm, de tablero de fibras acabado en melamina de color gris claro, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color gris claro de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color gris claro de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.		
	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de dos hojas, con elementos de fijación.	20,000	20,00
	6,000 m	Galce de MDF, acabado en melamina de color gris claro, 90x20 mm.	3,360	20,16
	2,000 Ud	Puerta interior ciega hueca, de tablero de fibras acabado en melamina de color gris claro, con alma alveolar de papel kraft, de 210x82,5x4 cm.	52,030	104,06
	12,100 m	Tapajuntas de MDF, con acabado en melamina, de color gris claro, 70x10 mm.	1,360	16,46
	6,000 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	0,740	4,44
	36,000 Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060	2,16
	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,290	11,29
	2,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta interior.	8,120	16,24
	1,426 h	Oficial 1ª carpintero.	17,110	24,40
	1,426 h	Ayudante carpintero.	16,150	23,03
	2,000 %	Costes directos complementarios	242,240	4,84
			Precio total por Ud	247,08 €

08. CERRAJERÍA

Código	Ud	Descripción	Total	
08.01	m	Barandilla de fachada en forma recta, de 100 cm de altura, de aluminio lacado color, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de perfil rectangular de 40x20 mm y montantes de perfil cuadrado de 40x40 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de madera, perfil rectangular de 30x20 mm, y pasamanos de perfil recto de 70 mm, fijada mediante anclaje mecánico de expansión, de alta resistencia a la corrosión.		
	2,100 m	Pilastra cuadrada de 40x40 mm, de aluminio lacado color, montada en taller, para barandilla.	6,410	13,46
	2,100 m	Barandal rectangular de 40x20 mm, de aluminio lacado color, montado en taller, para barandilla.	8,810	18,50
	9,000 m	Barrote vertical rectangular de 30x20 mm, de aluminio lacado color, montado en taller, para barandilla.	5,170	46,53
	1,050 m	Pasamanos curvo de 70 mm, de aluminio lacado color, montado en taller, para barandilla.	9,460	9,93
	2,000 Ud	Anclaje mecánico con taco de expansión de acero galvanizado, de alta resistencia a la corrosión.	3,500	7,00
	0,553 h	Oficial 1ª montador.	17,360	9,60
	0,352 h	Ayudante montador.	16,030	5,64
	2,000 %	Costes directos complementarios	110,660	2,21
			Precio total por m	112,87 €
08.02	Ud	Cierre enrollable de varillas de acero zincado, color plata, malla en forma de aros, 440x407 cm, apertura automática.		
	20,594 m ²	Cierre metálico enrollable de varillas troqueladas de acero zincado color plata de 8 mm de diámetro, en forma de aros. Incluso cajón recogedor, ejes, guías, muelles y accesorios.	83,300	1.715,48
	1,000 Ud	Cerradura de seguridad al suelo para cierre enrollable.	149,250	149,25
	1,000 Ud	Equipo de motorización para apertura y cierre automático, de cierre enrollable, incluso kit electrofreno, cuadro básico, placa electrónica receptora, emisor monocanal y accesorios.	560,890	560,89
	0,135 h	Oficial 1ª construcción.	16,810	2,27
	0,135 h	Peón ordinario construcción.	15,500	2,09
	0,314 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,070	5,36
	0,314 h	Ayudante cerrajero.	16,090	5,05
	1,994 h	Oficial 1ª electricista.	17,360	34,62
	1,994 h	Ayudante electricista.	16,010	31,92
	2,000 %	Costes directos complementarios	2.506,930	50,14
			Precio total por Ud	2.557,07 €

Código	Ud	Descripción			Total
08.03	Ud	Cierre enrollable de varillas de acero zincado, color plata, malla en forma de aros, 455x407 cm, apertura automática.			
	21,296 m ²	Cierre metálico enrollable de varillas troqueladas de acero zincado color plata de 8 mm de diámetro, en forma de aros. Incluso cajón recogedor, ejes, guías, muelles y accesorios.	83,300	1.773,96	
	1,000 Ud	Cerradura de seguridad al suelo para cierre enrollable.	149,250	149,25	
	1,000 Ud	Equipo de motorización para apertura y cierre automático, de cierre enrollable, incluso kit electrofreno, cuadro básico, placa electrónica receptora, emisor monocanal y accesorios.	560,890	560,89	
	0,135 h	Oficial 1ª construcción.	16,810	2,27	
	0,135 h	Peón ordinario construcción.	15,500	2,09	
	0,314 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,070	5,36	
	0,314 h	Ayudante cerrajero.	16,090	5,05	
	1,994 h	Oficial 1ª electricista.	17,360	34,62	
	1,994 h	Ayudante electricista.	16,010	31,92	
	2,000 %	Costes directos complementarios	2.565,410	51,31	
					Precio total por Ud 2.616,72 €

09. FALSOS TECHOS

Código	Ud	Descripción	Total	
09.01	m ²	Falso techo registrable suspendido, situado a una altura mayor o igual a 4 m, sistema Fibralth "KNAUF", formado por paneles ligeros de lana de madera, gama Organic, modelo Organic A "KNAUF", de 600x600 mm y 15 mm de espesor, acabado pintado color negro, con con perfilería vista.		
	1,020 m ²	Panel ligero de lana de madera, gama Organic, modelo Organic A "KNAUF", de 600x600 mm y 15 mm de espesor, acabado Pure, formado por virutas de madera de 1,0 mm de diámetro aglomeradas con cemento, resistencia térmica 0,188 m ² K/W, conductividad térmica 0,08 W/(mK), densidad 533,3 kg/m ³ , factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 0,4 y Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13168, para aislamiento térmico y acústico y protección frente a incendios, en edificación.	16,100	16,42
	0,900 m	Perfil primario EASY T - 24/38/3700 mm "KNAUF", color blanco, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	1,050	0,95
	1,750 m	Perfil secundario EASY TG - 24/32/600 mm "KNAUF", color blanco, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	1,050	1,84
	0,900 m	Perfil secundario EASY TG - 24/32/1200 mm "KNAUF", color blanco, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	1,050	0,95
	0,800 m	Perfil angular EASY L - 25/25/3050 mm "KNAUF", color blanco, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	0,990	0,79
	0,750 Ud	Cuelgue Nonius "KNAUF", para falsos techos suspendidos.	0,610	0,46
	0,750 Ud	Seguro Nonius "KNAUF", para falsos techos suspendidos.	0,100	0,08
	0,750 Ud	Parte superior Nonius "KNAUF", 530/630, para falsos techos suspendidos.	0,750	0,56
	0,750 Ud	Varilla de cuelgue "KNAUF" de 100 cm.	0,320	0,24
	0,750 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060	0,05
	0,202 h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	17,360	3,51
	0,202 h	Ayudante montador de falsos techos.	16,030	3,24
	2,000 %	Costes directos complementarios	29,090	0,58
			Precio total por m ²	29,67 €

Código	Ud	Descripción		Total
09.02	m ²	Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso, sistema D112.es "KNAUF" con estructura metálica (15+27+27), formado por una placa de yeso laminado DFI / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Acustik 4BA "KNAUF".		
	0,400 m	Perfil U 30/30 de chapa de acero galvanizado, sistemas "KNAUF", espesor 0,55 mm.	0,950	0,38
	2,000 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060	0,12
	1,200 Ud	Pieza de cuelgue rápido Twist "KNAUF", para falsos techos suspendidos.	0,710	0,85
	1,200 Ud	Varilla de cuelgue "KNAUF" de 100 cm.	0,320	0,38
	3,200 m	Maestra 60/27 "KNAUF" de chapa de acero galvanizado.	1,200	3,84
	0,600 Ud	Conector, para maestra 60/27, "KNAUF".	0,320	0,19
	2,300 Ud	Conector tipo caballete, para maestra 60/27, "KNAUF".	0,280	0,64
	1,050 m ²	Placa de yeso laminado DFI / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Acustik 4BA "KNAUF".	5,820	6,11
	17,000 Ud	Tornillo autopercutor TN "KNAUF" 3,5x25.	0,010	0,17
	0,400 m	Banda acústica de dilatación autoadhesiva de espuma de poliuretano de celdas cerradas "KNAUF", de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,220	0,09
	0,400 kg	Pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963.	0,790	0,32
	0,306 kg	Pasta de juntas Uniflott GLS "KNAUF", de fraguado normal (45 minutos), rango de temperatura de trabajo de 10 a 30°C, para aplicación manual sin cinta de juntas, según UNE-EN 13963.	0,240	0,07
	0,450 m	Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,030	0,01
	0,289 h	Oficial 1º montador de falsos techos.	17,360	5,02
	0,107 h	Ayudante montador de falsos techos.	16,030	1,72
	2,000 %	Costes directos complementarios	19,910	0,40
			Precio total por m ²	20,31 €

10. SOLADOS

Código	Ud	Descripción	Total	
10.01	m ²	Capa fina de mortero autonivelante de cemento, monocomponente, MasterTop 544 "BASF", CT - C40 - F6 - ARO,5, según UNE-EN 13813, de 30 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, MasterTile P 303 "BASF", de color amarillo, preparada para recibir pavimento plástico, cerámico o de resinas poliméricas. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.		
	60,000 kg	Mortero autonivelante de cemento, monocomponente, MasterTop 544 "BASF", CT - C40 - F6 - ARO,5, según UNE-EN 13813, con resinas, áridos seleccionados y fibras sintéticas, con una resistencia a la compresión de 40000 kN/m ² y una resistencia a la abrasión según el método Böhme UNE-EN 13892-3 de 18,8 cm ³ / 50 cm ² , para regularización y nivelación de pavimentos interiores de hormigón.	1,230	73,80
	0,125 l	Imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, MasterTile P 303 "BASF", de color amarillo, para la adherencia de morteros autonivelantes a soportes cementosos, asfálticos o cerámicos.	7,350	0,92
	0,100 m ²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,920	0,09
	0,083 h	Oficial 1ª construcción.	16,810	1,40
	0,207 h	Peón ordinario construcción.	15,500	1,61
	2,000 %	Costes directos complementarios	77,820	1,56
			Precio total por m ²	79,38 €
10.02	m ²	Pavimento industrial, realizado con el sistema Weberfloor Pul "WEBER", apto para locales comerciales, en interiores, constituido por solera de hormigón armado de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados; y aplicación sobre el hormigón fresco de capa de rodadura de mortero endurecedor Weberfloor Pul "WEBER", color gris (3 kg/m ²), con acabado superficial mediante fratasado mecánico.		
	0,105 m ³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	73,960	7,77
	1,200 m ²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,350	1,62
	2,000 Ud	Separador homologado para pavimentos continuos.	0,040	0,08
	3,000 kg	Mortero endurecedor Weberfloor Pul "WEBER", color gris, compuesto de cemento, cuarzo, aditivos orgánicos e inorgánicos y pigmentos.	0,330	0,99
	0,021 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	9,270	0,19
	0,017 h	Regla vibrante de 3 m.	4,670	0,08
	0,603 h	Fratasadora mecánica de hormigón.	5,070	3,06
	0,280 h	Oficial 1ª aplicador de pavimentos industriales.	16,810	4,71
	0,404 h	Ayudante aplicador de pavimentos industriales.	16,030	6,48
	2,000 %	Costes directos complementarios	24,980	0,50
			Precio total por m ²	25,48 €

10.03	m ²	Revestimiento de pavimento industrial, realizado sobre base de hormigón endurecido, con el sistema Weberfloor Granite "WEBER", apto para locales públicos, en interiores, mediante la aplicación sucesiva de: imprimación, Weberprim TP05 "WEBER"; y capa base de 10 mm de espesor con mortero fluido Weberfloor Granite "WEBER", gris, aplicado manualmente, CT - C40 - F7 - RWA1 según UNE-EN 13813, con acabado superficial mediante pulido mecánico.		
	0,200 kg	Imprimación, Weberprim TP05 "WEBER", para la fijación de soportes disgregables y mejorar la adherencia de los soportes absorbentes.	7,500	1,50
	18,000 kg	Mortero fluido Weberfloor Granite "WEBER", gris, aplicado manualmente, CT - C40 - F7 - RWA1 según UNE-EN 13813, compuesto por ligantes hidráulicos, resinas poliméricas, arena de cuarzo y aditivos orgánicos e inorgánicos.	1,250	22,50
	0,217 h	Pulidora para pavimentos de hormigón, compuesta por platos giratorios a los que se acoplan una serie de muelas abrasivas diamantadas, refrigeradas con agua, con sistema de aspiración.	13,250	2,88
	0,362 h	Oficial 1ª aplicador de pavimentos industriales.	16,810	6,09
	0,362 h	Ayudante aplicador de pavimentos industriales.	16,030	5,80
	2,000 %	Costes directos complementarios	38,770	0,78
			Precio total por m²	39,55 €
10.04	m	Junta de dilatación en pavimento continuo de hormigón, con perfil preformado de 70 mm de altura, compuesto por dos perfiles de acero galvanizado, unidos entre sí, entre los que se coloca espuma de poliestireno.		
	1,050 m	Perfil preformado de 125 mm de altura, compuesto por dos perfiles de acero galvanizado, unidos entre sí, entre los que se coloca espuma de poliestireno, para la formación de juntas de dilatación en pavimento continuo de hormigón; con pies de anclaje y elementos de fijación.	32,010	33,61
	0,052 h	Oficial 1ª construcción.	16,810	0,87
	0,052 h	Peón ordinario construcción.	15,500	0,81
	2,000 %	Costes directos complementarios	35,290	0,71
			Precio total por m	36,00 €

11. INSTALACIONES

11.01. Fontanería

Código	Ud	Descripción		Total
11.01.01	m	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero galvanizado, de 1 1/4" DN 32 mm.	0,600	0,60
	1,000 m	Tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro, según UNE 19048, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	13,090	13,09
	0,236 h	Oficial 1ª fontanero.	17,360	4,10
	0,236 h	Ayudante fontanero.	16,010	3,78
	2,000 %	Costes directos complementarios	21,570	0,43
		Precio total por m		22,00 €
11.01.02	m	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 3/4" DN 20 mm de diámetro.		
	0,088 m ³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,020	1,06
	1,000 m	Tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 3/4" DN 20 mm de diámetro, según UNE 19048, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,180	7,18
	2,868 m	Cinta anticorrosiva, de 5 cm de ancho, para protección de materiales metálicos enterrados, según DIN 30672.	0,760	2,18
	0,065 h	Oficial 1ª construcción.	16,810	1,09
	0,065 h	Peón ordinario construcción.	15,500	1,01
	0,216 h	Oficial 1ª fontanero.	17,360	3,75
	0,216 h	Ayudante fontanero.	16,010	3,46
	2,000 %	Costes directos complementarios	19,730	0,39
		Precio total por m		20,12 €
11.01.03	m	Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en la pared, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 12 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.		
	0,400 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,070	0,03
	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,610	1,61
	0,030 h	Oficial 1ª fontanero.	17,360	0,52
	0,030 h	Ayudante fontanero.	16,010	0,48
	2,000 %	Costes directos complementarios	2,640	0,05
		Precio total por m		2,69 €

Código	Ud	Descripción		Total
11.01.04	m	Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en la pared, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.		
	0,400 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,090	0,04
	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,080	2,08
	0,040 h	Oficial 1ª fontanero.	17,360	0,69
	0,040 h	Ayudante fontanero.	16,010	0,64
	2,000 %	Costes directos complementarios	3,450	0,07
		Precio total por m		3,52 €
11.01.05	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".		
	1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	5,950	5,95
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,400	1,40
	0,139 h	Oficial 1ª fontanero.	17,360	2,41
	0,139 h	Ayudante fontanero.	16,010	2,23
	2,000 %	Costes directos complementarios	11,990	0,24
		Precio total por Ud		12,23 €
11.01.06	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".		
	1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".	15,250	15,25
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,400	1,40
	0,238 h	Oficial 1ª fontanero.	17,360	4,13
	0,238 h	Ayudante fontanero.	16,010	3,81
	2,000 %	Costes directos complementarios	24,590	0,49
		Precio total por Ud		25,08 €
11.01.07	Ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 75 l, potencia 2 kW, de 758 mm de altura y 450 mm de diámetro.		
	1,000 Ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 75 l, potencia 2 kW, de 758 mm de altura y 450 mm de diámetro, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio.	202,730	202,73
	2,000 Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,850	5,70
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,130	8,26
	1,000 Ud	Válvula de seguridad antirretorno, de latón cromado, con rosca de 1/2" de diámetro, tarada a 8 bar de presión, con maneta de purga.	6,050	6,05
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de A.C.S.	1,450	1,45
	0,797 h	Oficial 1ª fontanero.	17,360	13,84
	0,797 h	Ayudante fontanero.	16,010	12,76
	2,000 %	Costes directos complementarios	250,790	5,02
		Precio total por Ud		255,81 €

Código	Ud	Descripción			Total
11.01.08	m	Tubería general de distribución de A.C.S. formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,090		0,09
	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,270		2,27
	1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23 mm de diámetro interior y 32 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	9,170		9,17
	0,035 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680		0,41
	0,118 h	Oficial 1ª calefactor.	17,360		2,05
	0,118 h	Ayudante calefactor.	16,010		1,89
	2,000 %	Costes directos complementarios	15,880		0,32
			Precio total por m		16,20 €

11.02. Saneamiento

Código	Ud	Descripción	Total	
11.02.01	m	Red de pequeña evacuación, insonorizada, empotrada, de polipropileno, de 40 mm de diámetro, unión con junta elástica.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno con nivel de insonorización medio, de 40 mm de diámetro.	0,510	0,51
	1,050 m	Tubo de polipropileno con nivel de insonorización medio, de 40 mm de diámetro y 1,8 mm de espesor, color azul, con extremo abocardado y junta elástica, según UNE-EN 1451-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,900	4,10
	0,063 h	Oficial 1ª fontanero.	17,360	1,09
	0,031 h	Ayudante fontanero.	16,010	0,50
	2,000 %	Costes directos complementarios	6,200	0,12
			Precio total por m	6,32 €
11.02.02	m	Red de pequeña evacuación, insonorizada, empotrada, de polipropileno, de 50 mm de diámetro, unión con junta elástica.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno con nivel de insonorización medio, de 50 mm de diámetro.	0,550	0,55
	1,050 m	Tubo de polipropileno con nivel de insonorización medio, de 50 mm de diámetro y 1,8 mm de espesor, color azul, con extremo abocardado y junta elástica, según UNE-EN 1451-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,200	4,41
	0,071 h	Oficial 1ª fontanero.	17,360	1,23
	0,035 h	Ayudante fontanero.	16,010	0,56
	2,000 %	Costes directos complementarios	6,750	0,14
			Precio total por m	6,89 €
11.02.03	m	Red de pequeña evacuación, insonorizada, empotrada, de polipropileno, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno con nivel de insonorización medio, de 110 mm de diámetro.	1,280	1,28
	1,050 m	Tubo de polipropileno con nivel de insonorización medio, de 110 mm de diámetro y 3,4 mm de espesor, color azul, con extremo abocardado y junta elástica, según UNE-EN 1451-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,820	10,31
	0,118 h	Oficial 1ª fontanero.	17,360	2,05
	0,059 h	Ayudante fontanero.	16,010	0,94
	2,000 %	Costes directos complementarios	14,580	0,29
			Precio total por m	14,87 €

Código	Ud	Descripción			Total
11.02.04	Ud	Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 50 mm de diámetro, pegada con adhesivo.			
	1,000 Ud	Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 40 mm de diámetro.	1,750		1,75
	0,004 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	12,220		0,05
	0,002 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18,620		0,04
	0,196 h	Oficial 1ª fontanero.	17,360		3,40
	0,196 h	Ayudante fontanero.	16,010		3,14
	2,000 %	Costes directos complementarios	8,380		0,17
			Precio total por Ud		8,55 €

11.03. Iluminación

Código	Ud	Descripción	Total	
11.03.01	m	Suministro e instalación suspendida de carril electrificado trifásico universal, para 230/400 V de tensión y 16 A de intensidad máxima, formado por perfil de aluminio extruido, de 31,5x32,5 mm, acabado mate, de color blanco; tres circuitos independientes más uno neutro y otro de toma de tierra; protección IP20 y aislamiento clase F. Incluso accesorios, sujeciones y material auxiliar.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de carril electrificado trifásico universal.	18,830	18,83
	1,000 m	Carril electrificado trifásico universal, de superficie, para 230/400 V de tensión y 16 A de intensidad máxima, formado por perfil de aluminio extruido, de 31,5x32,5 mm, acabado mate, de color blanco; tres circuitos independientes más uno neutro y otro de toma de tierra; protección IP20 y aislamiento clase F, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	43,110	43,11
	0,247 h	Oficial 1ª electricista.	17,360	4,29
	0,247 h	Ayudante electricista.	16,010	3,95
	2,000 %	Costes directos complementarios	70,180	1,40
			Precio total por m	71,58 €
11.03.02	Ud	Suministro e instalación sobre carril electrificado trifásico de proyector orientable de 85 mm de diámetro y 104,5 mm de altura, para 1 lámpara halógena QT 12 de 75 W; cuerpo de luminaria de plástico, acabado mate, de color blanco; reflector de aluminio; óptica super intensiva; balasto electrónico; protección IP20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas.		
	1,000 Ud	Proyector orientable para carril electrificado trifásico, de 85 mm de diámetro y 104,5 mm de altura, para 1 lámpara halógena QT 12 de 75 W; cuerpo de luminaria de plástico, acabado mate, de color blanco; reflector de aluminio; óptica super intensiva; balasto electrónico; protección IP20 y aislamiento clase F.	145,490	145,49
	1,000 Ud	Lámpara halógena QT 12 de 75 W.	9,770	9,77
	0,099 h	Oficial 1ª electricista.	17,360	1,72
	0,099 h	Ayudante electricista.	16,010	1,58
	2,000 %	Costes directos complementarios	158,560	3,17
			Precio total por Ud	161,73 €
11.03.03	Ud	Luminaria suspendida, de 160 mm de diámetro, para 1 lámpara halógena QT 12 de 100 W, con cuerpo de luminaria de acero galvanizado, color blanco; cable de suspensión flexible de 1,5 m de longitud; reflector de aluminio; vidrio de protección transparente; balasto electrónico; protección IP20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas.		
	1,000 Ud	Luminaria suspendida, de 160 mm de diámetro, para 1 lámpara halógena QT 12 de 100 W, con cuerpo de luminaria de acero galvanizado, color blanco; cable de suspensión flexible de 1,5 m de longitud; reflector de aluminio; vidrio de protección transparente; balasto electrónico; protección IP20 y aislamiento clase F.	169,260	169,26
	1,000 Ud	Lámpara halógena QT 12 de 100 W.	11,100	11,10
	0,198 h	Oficial 1ª electricista.	17,360	3,44
	0,198 h	Ayudante electricista.	16,010	3,17
	2,000 %	Costes directos complementarios	186,970	3,74
			Precio total por Ud	190,71 €

Código	Ud	Descripción			Total
11.03.04	Ud	Suministro e instalación en superficie de luminaria circular de techo Downlight, de 240 mm de diámetro y 150 mm de altura, para 2 lámparas fluorescentes compactas dobles TC-D de 26 W; cuerpo interior de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color blanco; reflector de aluminio con acabado especular; aislamiento clase F. Incluso lámparas.			
	1,000 Ud	Luminaria circular de techo Downlight, de 240 mm de diámetro y 150 mm de altura, para 2 lámparas fluorescentes compactas dobles TC-D de 26 W, cuerpo interior de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color blanco; reflector de aluminio con acabado especular; aislamiento clase F.	193,530		193,53
	2,000 Ud	Lámpara fluorescente compacta TC-D de 26 W.	4,470		8,94
	0,148 h	Oficial 1ª electricista.	17,360		2,57
	0,148 h	Ayudante electricista.	16,010		2,37
	2,000 %	Costes directos complementarios	207,410		4,15
			Precio total por Ud		211,56 €
11.03.05	Ud	Suministro e instalación en la superficie de la pared de luminaria, de 210x210x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 75 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado y acero inoxidable, vidrio transparente con estructura óptica, portalámparas E 27, clase de protección I, grado de protección IP65, aislamiento clase F. Incluso lámparas.			
	1,000 Ud	Luminaria, de 210x210x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 75 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado y acero inoxidable, vidrio transparente con estructura óptica, portalámparas E 27, clase de protección I, grado de protección IP65, aislamiento clase F; para instalar en la superficie del techo o de la pared.	156,580		156,58
	1,000 Ud	Lámpara incandescente A 60 de 75 W.	1,570		1,57
	0,198 h	Oficial 1ª electricista.	17,360		3,44
	0,198 h	Ayudante electricista.	16,010		3,17
	2,000 %	Costes directos complementarios	164,760		3,30
			Precio total por Ud		168,06 €

11.04. Eléctricas

Código	Ud	Descripción	Total	
11.04.01	Ud	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.		
	1,000 Ud	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora. Según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP43 según UNE 20324 e IK09 según UNE-EN 50102.	97,950	97,95
	3,000 m	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	5,440	16,32
	1,000 m	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,730	3,73
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480	1,48
	0,295 h	Oficial 1ª construcción.	16,810	4,96
	0,295 h	Peón ordinario construcción.	15,500	4,57
	0,491 h	Oficial 1ª electricista.	17,360	8,52
	0,491 h	Ayudante electricista.	16,010	7,86
	2,000 %	Costes directos complementarios	145,390	2,91
			Precio total por Ud . 148,30 €	
11.04.02	m	Línea general de alimentación fija en superficie formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 3x25+2G16 mm ² , siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de PVC liso de 110 mm de diámetro.		
	1,000 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1.	5,340	5,34
	3,000 m	Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 25 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 21123-4.	3,260	9,78
	2,000 m	Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 16 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 21123-4.	2,230	4,46
	0,200 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480	0,30
	0,116 h	Oficial 1ª electricista.	17,360	2,01
	0,098 h	Ayudante electricista.	16,010	1,57
	2,000 %	Costes directos complementarios	23,460	0,47
			Precio total por m 23,93 €	

Código	Ud	Descripción		Total
11.04.03	Ud	Red eléctrica de distribución interior para local de 240,07 m ² , compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: 2 circuitos para alumbrado, 2 circuitos para tomas de corriente, 1 circuito para aire acondicionado, 1 circuito para ventilación, 2 circuitos para alumbrado de emergencia, 1 circuito para cierre automatizado, 1 circuito para sistema de detección y alarma de incendios; mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco).		
	1,000 Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	27,980	27,98
	1,000 Ud	Interruptor general automático (IGA), de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	91,050	91,05
	1,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/300mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	91,270	91,27
	5,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	93,730	468,65
	5,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,430	62,15
	3,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,660	37,98
	2,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	14,080	28,16
	163,366 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,260	42,48
	81,060 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,390	31,61
	6,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,790	10,74
	3,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x165 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	2,290	6,87
	23,000 Ud	Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	0,170	3,91
	16,000 Ud	Caja universal, con enlace por los 4 lados, para empotrar.	0,210	3,36

590,478 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	0,620	366,10
488,315 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	1,320	644,58
7,000 Ud	Interruptor unipolar, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,890	62,23
3,000 Ud	Doble interruptor, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	13,280	39,84
7,000 Ud	Interruptor bipolar, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	13,830	96,81
5,000 Ud	Conmutador, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	9,270	46,35
3,000 Ud	Doble conmutador, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	15,460	46,38
1,000 Ud	Pulsador, gama media, con tecla con símbolo de timbre de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	9,730	9,73
1,000 Ud	Zumbador 230 V, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	23,540	23,54
12,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	9,170	110,04
5,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480	7,40
19,657 h	Oficial 1º electricista.	17,360	341,25
18,741 h	Ayudante electricista.	16,010	300,04
2,000 %	Costes directos complementarios	3.000,500	60,01

Precio total por Ud **3.060,51 €**

11.04.04 Ud Sistema de alimentación ininterrumpida Off-Line, de 0,8 kVA de potencia, para alimentación monofásica.

1,000 Ud	Sistema de alimentación ininterrumpida Off-Line, de 0,8 kVA de potencia, para alimentación monofásica, compuesto por rectificador de corriente y cargador de batería, batería, inversor estático electrónico, supervisor de red y conmutador.	353,080	353,08
0,973 h	Oficial 1º electricista.	17,360	16,89
0,973 h	Ayudante electricista.	16,010	15,58
2,000 %	Costes directos complementarios	385,550	7,71

Precio total por Ud **393,26 €**

Código	Ud	Descripción		Total
11.04.05	Ud	Interruptor bipolar (2P), gama media, intensidad asignada 16 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrado.		
	1,000 Ud	Interruptor bipolar (2P) para empotrar, gama media, intensidad asignada 16 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669.	12,140	12,14
	1,000 Ud	Tecla simple, para interruptor/conmutador, gama media, de color blanco.	1,900	1,90
	1,000 Ud	Marco embellecedor para un elemento, gama media, de color blanco.	2,460	2,46
	0,189 h	Oficial 1ª electricista.	17,360	3,28
	2,000 %	Costes directos complementarios	19,780	0,40
			Precio total por Ud	20,18 €
11.04.06	Ud	Conmutador, gama media, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrado.		
	1,000 Ud	Conmutador para empotrar, gama media, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669.	6,920	6,92
	1,000 Ud	Tecla simple, para interruptor/conmutador, gama media, de color blanco.	1,900	1,90
	1,000 Ud	Marco embellecedor para un elemento, gama media, de color blanco.	2,460	2,46
	0,189 h	Oficial 1ª electricista.	17,360	3,28
	2,000 %	Costes directos complementarios	14,560	0,29
			Precio total por Ud	14,85 €
11.04.07	Ud	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada.		
	1,000 Ud	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, para empotrar, gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V.	4,610	4,61
	1,000 Ud	Tapa para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama media, de color blanco.	2,750	2,75
	1,000 Ud	Marco embellecedor para un elemento, gama media, de color blanco.	2,460	2,46
	0,189 h	Oficial 1ª electricista.	17,360	3,28
	2,000 %	Costes directos complementarios	13,100	0,26
			Precio total por Ud	13,36 €

Código	Ud	Descripción		Total
11.04.08	Ud	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama media, intensidad asignada 20 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada.		
	1,000 Ud	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, para empotrar, gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V.	4,610	4,61
	1,000 Ud	Tapa para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama media, de color blanco.	2,750	2,75
	1,000 Ud	Marco embellecedor para un elemento, gama media, de color blanco.	2,460	2,46
	0,189 h	Oficial 1ª electricista.	17,360	3,28
	2,000 %	Costes directos complementarios	13,100	0,26
			Precio total por Ud	13,36 €

11.05. Audiovisuales

Código	Ud	Descripción		Total
11.05.01	Ud	Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, con embellecedor.		
	1,000 Ud	Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, con embellecedor.	5,450	5,45
	0,247 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	17,360	4,29
	2,000 %	Costes directos complementarios	9,740	0,19
			Precio total por Ud	9,93 €
11.05.02	Ud	Suministro y montaje de instalación de megafonía compuesta de: central de sonido mono adaptable a cualquier fuente musical; 2 reguladores de sonido analógicos de 1 canal musical mono que permiten regular el volumen de cada estancia, 4 altavoces de 2", 2 W y 8 Ohm instalados en falso techo; adaptadores para incorporar elementos de sonido. Incluso red de distribución interior en vivienda formada por canalización y cableado para la conducción de las señales con tubo flexible de PVC corrugado y cable flexible trenzado de 3x1,5 mm ² , cajas de empotrar, cajas de derivación y accesorios.		
	1,000 Ud	Central de sonido de 1 canal mono, con regulación manual de nivel de salida de audio. Protección electrónica de la alimentación. Telecontrol, conmutador para conectar manual/automático.	138,130	138,13
	1,000 Ud	Caja de empotrar para central de sonido, de material termoplástico, de 140x140x45 mm.	3,870	3,87
	2,000 Ud	Regulador de sonido analógico de 1 canal musical mono con caja de empotrar, con recepción de avisos, potenciómetro de regulación de volumen y telecontrol.	53,270	106,54
	4,000 Ud	Altavoz de 2", 2 W/8 Ohm, para instalar en falso techo.	19,290	77,16
	4,000 Ud	Caja de empotrar para altavoz de 2", 2 W/8 Ohm. Incluso garras de enganche a techo.	1,940	7,76
	2,000 Ud	Adaptador para incorporar elementos de sonido.	1,950	3,90
	50,000 m	Cable flexible trenzado de 3x1,5 mm ² .	0,520	26,00
	30,000 m	Línea de alimentación de 2x0,75 mm ² .	0,410	12,30
	50,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,290	14,50
	2,000 Ud	Caja de distribución universal con tapa de registro.	1,170	2,34
	5,235 h	Oficial 1ª electricista.	17,360	90,88
	5,235 h	Ayudante electricista.	16,010	83,81
	2,000 %	Costes directos complementarios	567,190	11,34
			Precio total por Ud	578,53 €

11.06. Climatización y ventilación

Código	Ud	Descripción		Total
11.06.01	Ud	Extractor para baño formado por ventilador helicoidal de bajo nivel sonoro, color blanco.		
	1,000 Ud	Ventilador helicoidal de bajo nivel sonoro, velocidad 2100 r.p.m., potencia máxima de 8 W, caudal de descarga libre 95 m ³ /h, nivel de presión sonora de 26,5 dBA, de dimensiones 158x109x158 mm, diámetro de salida 100 mm, color blanco, motor con rodamientos de bolas para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, equipado con piloto indicador de acción y compuerta antirretorno.	46,950	46,95
	0,198 h	Oficial 1ª electricista.	17,360	3,44
	0,198 h	Ayudante electricista.	16,010	3,17
	2,000 %	Costes directos complementarios	53,560	1,07
			Precio total por Ud	54,63 €
11.06.02	m	Tubo flexible de 127 mm de diámetro, con aislamiento incorporado.		
	1,050 m	Tubo flexible de 127 mm de diámetro, formado por un tubo interior obtenido como resultado de enrollar en hélice, con espiral de alambre, bandas de aluminio y poliéster, aislado con un fieltro de lana de vidrio de 20 mm de espesor y recubierto exteriormente por una manga de poliéster y aluminio reforzado.	3,730	3,92
	0,439 m	Cinta autoadhesiva de aluminio de 50 micras de espesor y 65 mm de ancho a base de resinas acrílicas, para el sellado y fijación del aislamiento.	0,190	0,08
	0,700 Ud	Brida y soporte para fijación de tubos flexibles para conducción de aire en instalaciones de climatización.	1,500	1,05
	0,198 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	17,360	3,44
	0,198 h	Ayudante instalador de climatización.	16,010	3,17
	2,000 %	Costes directos complementarios	11,660	0,23
			Precio total por m	11,89 €
11.06.03	m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 500 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor.		
	1,050 m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 500 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización.	21,800	22,89
	0,250 Ud	Brida de 500 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	9,300	2,33
	0,050 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	17,360	0,87
	0,050 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	16,030	0,80
	2,000 %	Costes directos complementarios	26,890	0,54
			Precio total por m	27,43 €

Código	Ud	Descripción			Total
11.06.04	m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 400 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor.			
	1,050 m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 400 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización.	18,400		19,32
	0,200 Ud	Brida de 400 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	7,500		1,50
	0,050 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	17,360		0,87
	0,050 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	16,030		0,80
	2,000 %	Costes directos complementarios	22,490		0,45
			Precio total por m		22,94 €
11.06.05	m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 300 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor.			
	1,050 m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 300 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización.	14,300		15,02
	0,150 Ud	Brida de 300 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	5,900		0,89
	0,050 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	17,360		0,87
	0,050 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	16,030		0,80
	2,000 %	Costes directos complementarios	17,580		0,35
			Precio total por m		17,93 €
11.06.06	m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 250 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor.			
	1,050 m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 250 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización.	11,500		12,08
	0,125 Ud	Brida de 250 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	5,600		0,70
	0,050 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	17,360		0,87
	0,050 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	16,030		0,80
	2,000 %	Costes directos complementarios	14,450		0,29
			Precio total por m		14,74 €

Código	Ud	Descripción			Total
11.06.07	m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor.			
	1,050 m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización.	6,400		6,72
	0,100 Ud	Brida de 200 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	4,900		0,49
	0,050 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	17,360		0,87
	0,050 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	16,030		0,80
	2,000 %	Costes directos complementarios	8,880		0,18
			Precio total por m		9,06 €
11.06.08	Ud	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 425x125 mm, montada en conducto metálico circular.			
	1,000 Ud	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 525x125 mm, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado).	40,070		40,07
	0,214 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	17,360		3,72
	0,214 h	Ayudante instalador de climatización.	16,010		3,43
	2,000 %	Costes directos complementarios	47,220		0,94
			Precio total por Ud		48,16 €
11.06.09	Ud	Rejilla de impulsión, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 425x125 mm, montada en conducto metálico circular.			
	1,000 Ud	Rejilla de impulsión, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 525x125 mm, fijación mediante tornillos vistos.	102,960		102,96
	0,214 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	17,360		3,72
	0,214 h	Ayudante instalador de climatización.	16,010		3,43
	2,000 %	Costes directos complementarios	110,110		2,20
			Precio total por Ud		112,31 €
11.06.10	Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 1000x660 mm.			
	1,000 Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 1000x660 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, con elementos de fijación.	321,750		321,75
	0,214 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	17,360		3,72
	0,214 h	Ayudante instalador de climatización.	16,010		3,43
	2,000 %	Costes directos complementarios	328,900		6,58
			Precio total por Ud		335,48 €

Código	Ud	Descripción	Total	
11.06.11	Ud	Recuperador de calor aire-aire, con intercambiador de flujo cruzado, caudal máximo de 7000 m ³ /h, eficiencia sensible 52,5%, para montaje horizontal dimensiones 1200x1200x820 mm y nivel de presión sonora de 54 dBA en campo libre a 1,5 m.		
	1,000 Ud	Recuperador de calor aire-aire, con intercambiador de flujo cruzado, caudal máximo de 7000 m ³ /h, eficiencia sensible 52,5%, para montaje horizontal dimensiones 1200x1200x820 mm y nivel de presión sonora de 54 dBA en campo libre a 1,5 m, con caja de acero galvanizado y plastificado, color marfil, con aislamiento, clase B según UNE-EN 13501-1, soportes antivibratorios, embocaduras de 450 mm de diámetro con junta estanca y filtros G4 con eficacia del 86%, clase D según UNE-EN 13501-1, 2 ventiladores centrífugos de doble oído de accionamiento directo con motores eléctricos trifásicos de 1 velocidad de 1500 W cada uno, aislamiento F, protección IP20, caja de bornes externa con protección IP55, aislamiento térmico y acústico.	8.190,000	8.190,00
	1,684 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	17,360	29,23
	1,684 h	Ayudante instalador de climatización.	16,010	26,96
	2,000 %	Costes directos complementarios	8.246,190	164,92
			Precio total por Ud 8.411,11 €	

11.07. Contra incendios

Código	Ud	Descripción	Total	
11.07.01	Ud	Suministro e instalación en superficie en zonas comunes de luminaria de emergencia, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.		
	1,000 Ud	Luminaria de emergencia, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.	230,140	230,14
	0,197 h	Oficial 1ª electricista.	17,360	3,42
	0,197 h	Ayudante electricista.	16,010	3,15
	2,000 %	Costes directos complementarios	236,710	4,73
			Precio total por Ud	241,44 €
11.07.02	Ud	Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.		
	1,000 Ud	Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23033-1. Incluso elementos de fijación.	3,800	3,80
	0,197 h	Peón ordinario construcción.	15,500	3,05
	2,000 %	Costes directos complementarios	6,850	0,14
			Precio total por Ud	6,99 €
11.07.03	Ud	Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.		
	1,000 Ud	Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23034. Incluso elementos de fijación.	3,800	3,80
	0,197 h	Peón ordinario construcción.	15,500	3,05
	2,000 %	Costes directos complementarios	6,850	0,14
			Precio total por Ud	6,99 €
11.07.04	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21ª-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.		
	1,000 Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21ª-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, con accesorios de montaje, según UNE-EN 3.	41,830	41,83
	0,098 h	Peón ordinario construcción.	15,500	1,52
	2,000 %	Costes directos complementarios	43,350	0,87
			Precio total por Ud	44,22 €

11.08. Seguridad

Código	Ud	Descripción		Total
11.08.01	Ud	Sistema de protección antirrobo para local comercial compuesto de central microprocesada de 4 zonas con transmisor telefónico a central receptora de alarmas, 2 detectores de infrarrojos, 1 teclado y sirena exterior. Incluso baterías, soportes y elementos de fijación de los diferentes elementos que componen la instalación, canalización y cableado con cable de seguridad de 4x0,22 mm ² con funda y apantallado.		
	70,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,290	20,30
	73,500 m	Cable de seguridad 4x0,22+2x0,75 mm ² .	0,380	27,93
	2,000 Ud	Batería de 12 V y 7 Ah.	20,860	41,72
	1,000 Ud	Central microprocesada bidireccional de detección y robo, con capacidad para 4 zonas de alarma programables para robo, fuego y atraco, 8 códigos de acceso intercambiables, memoria, avisador de presencia, armado total y parcial, fuente de alimentación, tiempo de entrada y salida con regulación, marcado por pulsos y tonos y capacidad para cuatro teclados.	143,640	143,64
	1,000 Ud	Transmisor telefónico de alarmas, bidireccional de alta velocidad, para conexión a Central Receptora de Alarmas (CRA), con alimentación mediante central de seguridad asociada.	149,620	149,62
	2,000 Ud	Detector volumétrico infrarrojo pasivo de lente Fresnel, de 12 m de alcance, con protección de ángulo 0 y una cobertura de 85°, con alimentación a 12 V.	60,250	120,50
	1,000 Ud	Teclado alfanumérico digital de cuarzo líquido con mensaje en display, capacidad para 16 caracteres, indicadores de red, armado, estado y teclas de emergencia médica, bomberos y policía.	45,830	45,83
	1,000 Ud	Sirena electrónica autoalimentada y autoprotegida, construida en policarbonato, con alimentación a 12 V, compuesta de módulo de sonido y dispositivo luminoso intermitente, potencia 25 W y 113 dB, para instalar en paramento exterior.	113,290	113,29
	4,988 h	Oficial 1ª instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	17,360	86,59
	4,988 h	Ayudante instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	16,010	79,86
	2,000 %	Costes directos complementarios	829,280	16,59
			Precio total por Ud	845,87 €

12. Alicatados y revestimientos

Código	Ud	Descripción	Total	
12.01	m ²	Alicatado con azulejo acabado liso, 10x20 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 blanco, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.		
	3,000 kg	Adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 según UNE-EN 12004, color blanco.	0,410	1,23
	0,500 m	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	1,320	0,66
	1,050 m ²	Baldosa cerámica de azulejo liso, 20x20 cm, 8,00€/m ² , capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE.	8,000	8,40
	0,001 m ³	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	157,000	0,16
	0,311 h	Oficial 1ª alicatador.	16,810	5,23
	0,311 h	Ayudante alicatador.	16,030	4,99
	2,000 %	Costes directos complementarios	20,670	0,41
			Precio total por m ²	21,08 €
12.02	m ²	Revestimiento con placa de acero inoxidable 304, de 0,90 mm de espesor, colocada con adhesivo sobre paramento vertical.		
	0,150 kg	Adhesivo a base de resina acrílica en dispersión acuosa, para el encolado de revestimientos murales flexibles.	4,700	0,71
	1,050 m ²	Lámina homogénea de PVC, de 0,9 mm de espesor, con tratamiento de protección superficial PUR, color a elegir; suministrada en rollos de 200 cm de anchura; peso total: 1600 g/m ² ; resistencia al fuego B-s2, d0, según UNE-EN 13501-1.	25,220	26,48
	0,134 h	Oficial 1ª instalador de revestimientos flexibles.	16,810	2,25
	0,134 h	Ayudante instalador de revestimientos flexibles.	16,030	2,15
	2,000 %	Costes directos complementarios	31,590	0,63
			Precio total por m ²	32,22 €

13. Pinturas

Código	Ud	Descripción	Total	
13.01	m ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color verde sw 6458, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de más de 3 m de altura.		
	0,200 l	Pintura plástica para interior, color blanco, acabado mate, de gran adherencia; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	6,210	1,24
	0,114 h	Oficial 1ª pintor.	16,810	1,92
	0,143 h	Ayudante pintor.	16,030	2,29
	2,000 %	Costes directos complementarios	5,450	0,11
			Precio total por m ²	5,56 €
13.02	m ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de más de 3 m de altura.		
	0,200 l	Pintura plástica para interior, color blanco, acabado mate, de gran adherencia; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	6,210	1,24
	0,114 h	Oficial 1ª pintor.	16,810	1,92
	0,143 h	Ayudante pintor.	16,030	2,29
	2,000 %	Costes directos complementarios	5,450	0,11
			Precio total por m ²	5,56 €
13.03	m ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color verde sw 6458, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento exterior.		
	0,058 l	Imprimación acrílica, reguladora de la absorción, permeable al vapor de agua y resistente a los álcalis, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	9,880	0,57
	0,200 l	Pintura para exteriores, a base de polímeros acrílicos en emulsión acuosa, color a elegir, acabado mate, textura lisa, impermeabilizante y transpirable; para aplicar con brocha, rodillo o pistola, según UNE-EN 1504-2.	9,710	1,94
	0,129 h	Oficial 1ª pintor.	16,810	2,17
	0,129 h	Ayudante pintor.	16,030	2,07
	2,000 %	Costes directos complementarios	6,750	0,14
			Precio total por m ²	6,89 €

14. EQUIPAMIENTO

14.01. Aseos

Código	Ud	Descripción	Total	
14.01.01	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 470x440 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.		
	1,000 Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 470x440 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	169,000	169,00
	1,000 Ud	Grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", con tragacadenilla y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	185,000	185,00
	1,000 Ud	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromado, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 ¼"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1, con válvula de desagüe.	46,310	46,31
	2,000 Ud	Llave de regulación de ½", para lavabo o bidé, acabado cromado.	12,700	25,40
	0,012 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	6,000	0,07
	1,277 h	Oficial 1ª fontanero.	17,360	22,17
	2,000 %	Costes directos complementarios	447,950	8,96
			Precio total por Ud	456,91 €
14.01.02	Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.		
	1,000 Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con juego de fijación, según UNE-EN 997.	134,000	134,00
	1,000 Ud	Cisterna de inodoro, de doble descarga, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x140x355 mm, con juego de mecanismos de doble descarga de 3/4,5 litros, según UNE-EN 997.	134,000	134,00
	1,000 Ud	Asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada, modelo Meridian "ROCA", color Blanco.	89,700	89,70
	1,000 Ud	Codo para evacuación vertical del inodoro, "ROCA", según UNE-EN 997.	10,900	10,90
	1,000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	14,500	14,50
	1,000 Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,850	2,85
	0,012 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	6,000	0,07
	1,226 h	Oficial 1ª fontanero.	17,360	21,28
	2,000 %	Costes directos complementarios	407,300	8,15
			Precio total por Ud	415,45 €

Código	Ud	Descripción			Total
14.01.03	Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared izquierda, con forma de L, de acero inoxidable AISI 304 acabado brillante, de dimensiones totales 480x480 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor. Incluso elementos de fijación.			
	1,000 Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared derecha, con forma de L, de acero inoxidable AISI 304 acabado brillante, de dimensiones totales 480x480 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, incluso fijaciones de acero inoxidable.	92,250		92,25
	0,818 h	Ayudante fontanero.	16,010		13,10
	2,000 %	Costes directos complementarios	105,350		2,11
			Precio total por Ud		107,46 €
14.01.04	Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304 acabado brillante, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.			
	1,000 Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304 acabado brillante, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico, incluso fijaciones de acero inoxidable.	134,830		134,83
	0,818 h	Ayudante fontanero.	16,010		13,10
	2,000 %	Costes directos complementarios	147,930		2,96
			Precio total por Ud		150,89 €

14.02. Cocina

Código	Ud	Descripción	Total	
14.02.01	Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 2 cubetas, de 800x490 mm, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama media, acabado cromado.		
	1,000 Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 2 cubetas, de 800x490 mm, con válvulas de desagüe.	127,070	127,07
	1,000 Ud	Grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama media, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	66,900	66,90
	2,000 Ud	Llave de regulación de ½", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	12,700	25,40
	1,000 Ud	Sifón botella doble de 1 ½" para fregadero de 2 cubetas, con válvula extensible y toma central de electrodomésticos.	9,230	9,23
	0,701 h	Oficial 1ª fontanero.	17,360	12,17
	0,538 h	Ayudante fontanero.	16,010	8,61
	2,000 %	Costes directos complementarios	249,380	4,99
			Precio total por Ud	254,37 €
14.02.02	Ud	Lavavajillas Fagor COP-504 de bajo mostrador y apertura frontal E-VO CONCEPT+ con cuerpo completo y puerta de doble pared (EFFI-SILENT); con tanque embutido de lavado, guías embutidas para cesto, filtro bandeja y brazos de lavado y aclarado en acero inoxidable AISI-304. Altura útil de vajilla hasta 380mm (GN1/1 válido). Consumo de agua constantes de 2,4 litros por ciclo para el aclarado. Patas ajustables en altura, sensor magnético de apertura de puerta, panel de control electromecánico y visores de temperatura de lavado y aclarado. Dimensiones exteriores de 600x600x830 mm.		
			Sin descomposición	1.340,000
			Precio total redondeado por Ud	1.340,00 €
14.02.03	Ud	Armario de refrigeración y congelación Fagor EMAF-1602 MIX con interior y exterior en acero inoxidable austenítico de alta calidad y respaldo en chapa galvanizada con 60 mm de aislamiento de poliuretano inyectado de 40 kg/m3 de densidad. Guías interiores embutidas. Capacidad de alojamiento para 23 niveles con distancia entre cada una de ellas de 55 mm. Sistema de refrigeración por tiro forzado con compresor hermético. Evaporador de tubo de cobre y aletas de aluminio. Control electrónico y digital de la temperatura y del desescarche con visor digital. Alarma para evitar una apertura prolongada de la puerta. Puertas con mecanismo de cierre y bloqueo automático. Desagüe integrado mediante embutición que permite evacuar las aguas residuales que puedan producirse en el interior del mueble. Fondo embutido e interiores curvos para facilitar la limpieza y conservación. Estantes en varilla de acero plastificado fácilmente desmontables. Dotación de 3 estantes por puerta. Patas de acero inoxidable regulables en altura. Modelo con dos temperaturas de almacenaje y sistemas de refrigeración independientes. Temperatura de trabajo: de -2 °C a +8 °C (refrigeradores) y de -18 °C a -22 °C (congeladores). Clase climática 4. Iluminación interior LED e Interruptor de encendido. Con una potencia eléctrica de 126+353 W y de dimensiones 1318x796x1996 mm.		
			Sin descomposición	4.120,000
			Precio total redondeado por Ud	4.120,00 €

Código	Ud	Descripción	Total
14.02.04	Ud	Cocina a gas con horno Fagor C-G941 con encimeras embutidas fabricadas en acero inoxidable AISI-304 de 2 mm de espesor. Parrillas de dimensiones 397 x 350 mm fabricadas en fundición esmaltada RAAF. Distancia entre nervios centrales de 75 mm. Quemadores y difusores de doble corona de hierro fundido niquelado. Quemadores con diferentes potencias: 5,25 kW (Ø 100 mm), 8,0 kW (Ø 120 mm), 10,2 kW (Ø 140 mm). Conducciones de gas en tubo flexible de acero inoxidable. Mandos con base de apoyo protectora y sistema contra infiltraciones de agua. Protector de chimenea de hierro fundido esmaltado de alta temperatura, enrasado con las parrillas. Acceso a los componentes por la parte frontal. Horno estático de tamaño GN 2/1 o de dimensiones 1.000 x 700 x 290 mm (cocinas versión OP), con los mandos colocados en el panel superior. Cámara de cocción construida en acero inoxidable. Introducción de la bandeja en sentido panorámico. Guías en tres niveles de altura con perfiles en "U". Control de la temperatura por válvula termostática (125 – 310 °C). Quemador tubular de acero inoxidable (dos ramas en la versión OP), con piloto y termopar, y encendido por piezoeléctrico. Solera en la base del horno fabricada en hierro fundido, de 6 mm. Puerta de horno desmontable. Con una potencia de 37,30 kW y de dimensiones 800x930x850 mm.	
		Sin descomposición	2.880,000
			Precio total redondeado por Ud 2.880,00 €
14.02.05	Ud	Plancha eléctrica Fagor C-E910 con encimeras prensadas y con cantos redondeados, fabricadas en acero inoxidable AISI-304 de 2 mm de espesor. Juntas de corte por láser, soldaduras y pulidos automáticos. Tornillos ocultos a la vista. Placas de calentamiento fabricadas de fundición, de 300 x 300 mm, con 4 kW de potencia, fijadas herméticamente a la encimera embutida. Regulación de la potencia mediante selector de 7 posiciones. Termostato de seguridad para cada placa. Ventilador interior para disminuir la temperatura de los componentes. Protector de chimenea de hierro fundido esmaltado de alta temperatura. Acceso a los componentes por la parte frontal. Máquinas con protección de grado IPX5 contra el agua. Modelos "todo plancha" con cuatro resistencias bajo la plancha de fundición de 16 mm de espesor, repartidas de manera que calientan independientemente los cuatro cuadrantes de la plancha. Control termostático independiente para cada resistencia. Con una potencia de 16,00 kW y de dimensiones exteriores 800x930x290 mm.	
		Sin descomposición	1.690,000
			Precio total redondeado por Ud 1.690,00 €

14.03. Almacén

Código	Ud	Descripción	Total
14.03.01	Ud	Estantería de acero inoxidable con 4 estantes formados por perfiles tubulares de sección cuadrada. Con una altura de 2,90 metros y ancho 0,45 metros.	
		Sin descomposición	245,000
		Precio total redondeado por Ud	245,00 €

14.04. Barra

Código	Ud	Descripción	Total	
14.04.01	Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 800x490 mm, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama media, acabado cromado.		
	1,000 Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 800x490 mm, con válvula de desagüe.	118,340	118,34
	1,000 Ud	Grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama media, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	66,900	66,90
	2,000 Ud	Llave de regulación de ½", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	12,700	25,40
	1,000 Ud	Sifón botella sencillo de 1½" para fregadero de 1 cubeta, con válvula extensible.	4,070	4,07
	0,701 h	Oficial 1ª fontanero.	17,360	12,17
	0,538 h	Ayudante fontanero.	16,010	8,61
	2,000 %	Costes directos complementarios	235,490	4,71
			Precio total redondeado por Ud	240,20 €
14.04.02	Ud	Lavavajillas Fagor COP-504 de bajo mostrador y apertura frontal E-VO CONCEPT+ con cuerpo completo y puerta de doble pared (EFFI-SILENT); con tanque embutido de lavado, guías embutidas para cesto, filtro bandeja y brazos de lavado y aclarado en acero inoxidable AISI-304. Altura útil de vajilla hasta 380mm (GN1/1 válido). Consumo de agua constantes de 2,4 litros por ciclo para el aclarado. Patas ajustables en altura, sensor magnético de apertura de puerta, panel de control electromecánico y visores de temperatura de lavado y aclarado. Dimensiones exteriores de 600x600x830 mm.		
			Sin descomposición	1.340,000
			Precio total redondeado por Ud	1.340,00 €
14.04.03	Ud	Enfriador de botellas Fagor BFP-150 I con acabado exterior y laterales interiores en acero inoxidable. Aislamiento de poliuretano inyectado, de 40 kg/m3 de densidad. Compresor hermético con condensador ventilado colocado en la parte inferior del equipo. Evaporador estático de tubo de cobre y aletas de aluminio. Control de la temperatura por termostato analógico. Tres puertas correderas con tirador incorporado. Patas de acero inoxidable regulables en altura. Grupo a la derecha con puerta rejilla. Separadores verticales en varilla de acero plastificado. Desagüe interior que permite evacuar las aguas residuales e interior con uniones curvas. Temperatura de trabajo: +2 °C, +6 °C, ambiente a 38 °C. Potencia eléctrica 218 W y dimensiones exteriores 1500x552x850 mm.		
			Sin descomposición	1.480,000
			Precio total redondeado por Ud	1.480,00 €

Código	Ud	Descripción	Total
14.04.04	Ud	Enfriador de botellas Fagor BFP-100 I con acabado exterior y laterales interiores en acero inoxidable. Aislamiento de poliuretano inyectado, de 40 kg/m3 de densidad. Compresor hermético con condensador ventilado colocado en la parte inferior del equipo. Evaporador estático de tubo de cobre y aletas de aluminio. Control de la temperatura por termostato analógico. Dos puertas correderas con tirador incorporado. Patas de acero inoxidable regulables en altura. Grupo a la derecha con puerta rejilla. Separadores verticales en varilla de acero plastificado. Desagüe interior que permite evacuar las aguas residuales e interior con uniones curvas. Temperatura de trabajo: +2 °C, +6 °C, ambiente a 38 °C. Potencia eléctrica 178 W y dimensiones exteriores 1010x552x850 mm.	
		Sin descomposición	1.140,000
			Precio total redondeado por Ud 1.140,00 €

14.05. Cafetería y terraza

Código	Ud	Descripción	Total
14.05.01	Ud	Butaca de madera natural con tapizado color negro. De venta en El corte inglés.	
		Sin descomposición	499,000
		Precio total redondeado por Ud	499,00 €
14.05.02	Ud	Silla alta metálica color negro. De venta en Surdiseño.	
		Sin descomposición	25,800
		Precio total redondeado por Ud	25,80 €
14.05.03	Ud	Silla Tolix color negro	
		Sin descomposición	29,980
		Precio total redondeado por Ud	29,98 €
14.05.04	Ud	Mesa alta de madera de roble de 25 mm barnizado natural con estructura de tubo de 30 mm lacado negro de dimensiones 2,45 x 1,00 x 0,75 m. De venta en Bois et fer.	
		Sin descomposición	780,000
		Precio total redondeado por Ud	780,00 €
14.05.05	Ud	Mesa alta de madera de roble de 25 mm barnizado natural con estructura de tubo de 30 mm lacado negro de dimensiones 1,60 x 1,00 x 0,75 m. De venta en Bois et fer.	
		Sin descomposición	650,000
		Precio total redondeado por Ud	650,00 €
14.05.06	Ud	Mesa alta de madera de roble de 25 mm barnizado natural con estructura de tubo de 30 mm lacado negro de dimensiones 0,80 x 0,80 x 0,75 m. De venta en Bois et fer.	
		Sin descomposición	420,000
		Precio total redondeado por Ud	420,00 €
14.05.07	Ud	Mesa baja de madera de roble de 25 mm barnizado natural con estructura de ángulo de 45 mm lacado en negro. De dimensiones 1,70 x 0,60 x 0,45 m. De venta en Bois et fer.	
		Sin descomposición	500,000
		Precio total redondeado por Ud	500,00 €
14.05.08	Ud	Banco hecho a medida de madera de roble. De dimensiones 1,90 x 0,60 x 0,40 m.	
		Sin descomposición	420,000
		Precio total redondeado por Ud	420,00 €

15. GESTIÓN DE RESIDUOS

Código	Ud	Descripción	Total	
15.01	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 6 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
	1,083 Ud	Carga y cambio de contenedor de 6 m ³ , para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	167,200	181,08
	2,000 %	Costes directos complementarios	181,080	3,62
Precio total redondeado por Ud				184,70 €
15.02	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 6 m ³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
	1,083 Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 6 m ³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	92,500	100,18
	2,000 %	Costes directos complementarios	100,180	2,00
Precio total redondeado por Ud				102,18 €

16. CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS

Código	Ud	Descripción	Total
16.01	Ud	Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente.	
		Sin descomposición	2.000,000
		Precio total redondeado por Ud	2.000,00 €

17. SEGURIDAD Y SALUD

Código	Ud	Descripción		Total
17.01	Ud	Suministro e instalación de cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 15 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, tomas y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios, amortizable en 4 usos.		
	0,250 Ud	Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 15 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, con grados de protección IP55 e IK10, 5 tomas con dispositivo de bloqueo y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios, Incluso elementos de fijación y regletas de conexión.	1.634,420	408,61
	1,030 h	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	16,810	17,31
	1,030 h	Peón Seguridad y Salud.	15,500	15,97
	2,000 %	Costes directos complementarios	441,890	8,84
			Precio total redondeado por Ud	450,73 €
17.02	Ud	Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, soporte de tubo de acero y cable de 1,5 m, amortizable en 3 usos.		
	0,333 Ud	Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, soporte de tubo de acero y cable de 1,5 m.	18,000	5,99
	0,103 h	Peón Seguridad y Salud.	15,500	1,60
	2,000 %	Costes directos complementarios	7,590	0,15
			Precio total redondeado por Ud	7,74 €
17.03	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, amortizable en 3 usos.		
	0,333 Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, con accesorios de montaje, según UNE-EN 3.	41,830	13,93
	0,103 h	Peón Seguridad y Salud.	15,500	1,60
	2,000 %	Costes directos complementarios	15,530	0,31
			Precio total redondeado por Ud	15,84 €

Código	Ud	Descripción	Total	
17.04	Ud	Suministro y colocación de valla trasladable para entrada de 3,50x2,00 m, colocada en vallado provisional de solar, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, con lengüetas para candado, amortizable en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero.		
	0,200 Ud	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, incluso argollas para unión de postes y lengüetas para candado.	200,440	40,09
	0,400 Ud	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladable.	4,800	1,92
	0,480 m	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfil plano laminado en caliente, de 20x4 mm, para aplicaciones estructurales.	0,790	0,38
	0,960 Ud	Anclaje mecánico con taco de expansión de acero galvanizado, tuerca y arandela.	1,470	1,41
	0,103 h	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	16,810	1,73
	0,207 h	Peón Seguridad y Salud.	15,500	3,21
	2,000 %	Costes directos complementarios	48,740	0,97
			Precio total redondeado por Ud	49,71 €
17.05	m	Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero.		
	0,060 Ud	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, para delimitación provisional de zona de obras, incluso argollas para unión de postes.	30,750	1,85
	0,080 Ud	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladable.	4,800	0,38
	0,096 m	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfil plano laminado en caliente, de 20x4 mm, para aplicaciones estructurales.	0,790	0,08
	0,192 Ud	Anclaje mecánico con taco de expansión de acero galvanizado, tuerca y arandela.	1,470	0,28
	0,103 h	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	16,810	1,73
	0,207 h	Peón Seguridad y Salud.	15,500	3,21
	2,000 %	Costes directos complementarios	7,530	0,15
			Precio total redondeado por m	7,68 €

Código	Ud	Descripción			Total
17.06	Ud	Suministro de casco contra golpes, destinado a proteger al usuario de los efectos de golpes de su cabeza contra objetos duros e inmóviles, amortizable en 10 usos.			
	0,100 Ud	Casco contra golpes, EPI de categoría II, según EN 812, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,310		0,23
			Precio total redondeado por Ud		0,23 €
17.07	Ud	Suministro de gafas de protección con montura integral, con resistencia a polvo grueso, con ocular único sobre una montura flexible y cinta elástica, amortizable en 5 usos.			
	0,200 Ud	Gafas de protección con montura integral, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	17,560		3,51
	2,000 %	Costes directos complementarios	3,510		0,07
			Precio total redondeado por Ud		3,58 €
17.08	Ud	Suministro de par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 4 usos.			
	0,250 Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 388, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	13,360		3,34
	2,000 %	Costes directos complementarios	3,340		0,07
			Precio total redondeado por Ud		3,41 €
17.09	Ud	Suministro de juego de orejeras, estándar, compuesto por un casquete diseñado para producir presión sobre la cabeza mediante un arnés y ajuste con almohadillado central, con atenuación acústica de 30 dB, amortizable en 10 usos.			
	0,100 Ud	Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 30 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-1 y UNE-EN 458, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	37,400		3,74
	2,000 %	Costes directos complementarios	3,740		0,07
			Precio total redondeado por Ud		3,81 €
17.010	Ud	Suministro de par de botas bajas de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, con código de designación SB, amortizable en 2 usos.			
	0,500 Ud	Par de botas bajas de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 20344 y UNE-EN ISO 20345, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	40,950		20,48
	2,000 %	Costes directos complementarios	20,480		0,41
			Precio total redondeado por Ud		20,89 €

Código	Ud	Descripción		
17.011	Ud	Suministro de mascarilla autofiltrante contra partículas, fabricada totalmente de material filtrante, que cubre la nariz, la boca y la barbilla, garantizando un ajuste hermético a la cara del trabajador frente a la atmósfera ambiente, FFP1, con válvula de exhalación, amortizable en 1 uso.		
	1,000 Ud	Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFP1, con válvula de exhalación, EPI de categoría III, según UNE-EN 149, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,870	2,87
	2,000 %	Costes directos complementarios	2,870	0,06
Precio total redondeado por Ud				2,93 €
17.12	Ud	Suministro y colocación de botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, fijado al paramento con tornillos y tacos.		
	1,000 Ud	Botiquín de urgencia provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, con tornillos y tacos para fijar al paramento.	96,160	96,16
	0,201 h	Peón Seguridad y Salud.	15,500	3,12
	2,000 %	Costes directos complementarios	99,280	1,99
Precio total redondeado por Ud				101,27 €
17.13	Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.		
	0,333 Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación.	10,750	3,58
	6,000 Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,030	0,18
	0,207 h	Peón Seguridad y Salud.	15,500	3,21
	2,000 %	Costes directos complementarios	6,970	0,14
Precio total redondeado por Ud				7,11 €

3 MEDICIONES Y PRESUPUESTO

01. DEMOLICIONES

N°	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
01.01	m ²	Desmontaje de cerramiento de fachada simple formado por panel de chapa de acero, manteniendo las estructuras auxiliares, con medios manuales, sin deteriorar los elementos a los que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	3,100		4,140	12,834	
			1	4,670		4,140	19,334	
			1	4,410		4,140	18,257	
			Total m²			50,425	15,74	793,69
Total presupuesto parcial 01. DEMOLICIONES							793,69 €	

02. FACHADAS

N°	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
02.01	m ²	Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 11,5 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos; formación de dinteles mediante obra de fábrica con armadura de acero corrugado, con cámara de aire ligeramente ventilada (drenaje no incluido en este precio).							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		fachada trasera	5	2,740		1,000	13,700		
		terrazza	1	9,870		4,950	48,857		
		ventanas terraza	-3	2,000		2,800	-16,800		
		puerta entrada	-1	1,200		2,500	-3,000		
		fachada terraza almacén	1	3,060		4,950	15,147		
		puerta almacén	-1	0,920		2,150	-1,978		
		fachada almacén	1	3,060		4,950	15,147		
						Total m²	71,073	33,10	2.352,52
02.02	m ²	Hoja interior de cerramiento de fachada de 8 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos; formación de dinteles mediante obra de fábrica sobre carpintería.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		fachada trasera	5	2,740		1,000	13,700		
		terrazza	1	9,870		4,950	48,857		
		ventanas terraza	-3	2,000		2,800	-16,800		
		puerta entrada	-1	1,200		2,500	-3,000		
		fachada terraza almacén	1	3,060		4,950	15,147		
		puerta almacén	-1	0,920		2,150	-1,978		
		fachada almacén	1	3,060		4,950	15,147		
						Total m²	71,073	19,63	1.395,16
Total presupuesto parcial 02. FACHADAS								3.747,68 €	

03. PARTICIONES

N°	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
03.01	m ²	Tabique múltiple (12,5+70+12,5)/600 (70) LM - (4 hidrofugado), con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 90 mm, en el alma; 120 mm de espesor total.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	4,010		4,880	19,569	
aseos			1	4,720		4,880	23,034	
aseos			2	2,410		4,880	23,522	
aseos			1	4,620		4,880	22,546	
puerta aseos			-2	1,050		2,150	-4,515	
cocina			1	3,450		4,880	16,836	
cocina			1	0,550		4,880	2,684	
cocina			1	0,990		4,880	4,831	
cocina			1	2,840		4,880	13,859	
cocina-almacén			1	3,900		4,880	19,032	
puerta cocina-almacén			-1	1,050		2,150	-2,258	
puerta cocina-barra			-1	1,100		2,150	-2,365	
			Total m²			136,775	62,39	8.533,39
03.02	m ²	Hoja de partición interior de 11,5 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos, con banda elástica en las uniones con otros elementos constructivos, de banda flexible de espuma de polietileno reticulado de celdas cerradas, de 10 mm de espesor y 110 mm de anchura.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
barra			1	1,610		1,150	1,852	
			1	3,530		1,150	4,060	
			Total m²			5,912	30,55	180,61
Total presupuesto parcial 03. PARTICIONES							8.714,00 €	

04. TRASDOSADOS

N°	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
04.01	m ²	Trasdosado autoportante libre, sistema High Stil "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado AF / UNE-EN 520 - 900 / 2500 / 25 / con los bordes longitudinales afinados, Megaplac 25 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales High Stil RHS 70 "PLACO" y montantes High Stil MHS 70 "PLACO", con una separación entre montantes de 900 mm; 95 mm de espesor total.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	16,180		4,880	78,958		
			1	15,870		4,880	77,446		
Pilares rectangulares			2	0,820		4,880	8,003		
			2	0,500		4,880	4,880		
			2	0,870		4,880	8,491		
			2	0,450		4,880	4,392		
			2	0,720		4,880	7,027		
			2	0,360		4,880	3,514		
			2	0,400		4,880	3,904		
			2	0,670		4,880	6,539		
			1	13,860		1,000	13,860		
			Total m²			217,014	39,77	8.630,65	
04.02	m ²	Trasdosado directo, realizado con placa de yeso laminado - 15 normal , recibida con pasta de agarre sobre el paramento vertical; 30 mm de espesor total.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
fachada trasera			5	2,740		1,000	13,700		
terracea			2	9,870		4,950	97,713		
ventanas terracea			-6	2,000		2,800	-33,600		
puerta entrada			-2	1,200		2,500	-6,000		
			Total m²			71,813	15,57	1.118,13	
Total presupuesto parcial 04. TRASDOSADOS							9.748,78 €		

05. AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

N°	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
05.01	m ²	Aislamiento térmico por el interior de fachada de doble hoja de fábrica para revestir, formado por panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 75 mm de espesor, fijado con pelladas de adhesivo cementoso.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		fachada trasera	5	2,740		1,000	13,700		
		terracea	1	9,870		4,950	48,857		
		ventanas terracea	-3	2,000		2,800	-16,800		
		puerta entrada	-1	1,200		2,500	-3,000		
		fachada terracea almacén	1	3,060		4,950	15,147		
		puerta almacén	-1	0,920		2,150	-1,978		
		fachada almacén	1	3,060		4,950	15,147		
						Total m²	71,073	18,06	1.283,58
05.02	m ²	Sistema multifunción Acu200 "REVESTTECH", para desolidarización, aislamiento acústico a ruido de impacto y compensación de la presión del vapor de agua del soporte, sobre el que se coloca directamente el pavimento interior o exterior (no incluido en este precio).							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		superficie construída	1				240,00		
		cerramiento de terracea	-1	10,290	0,310		0,310		
			-1	3,380	0,310		-1,048		
		cerramiento fachada	-1	3,200	0,310		-0,992		
		barra	-1	3,530	0,150		-0,530		
			-1	1,610	0,150		-0,242		
						Total m²	233,998	27,95	6.540,24
Total presupuesto parcial 05. AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES							7.823,82 €		

06. CARPINTERÍA EXTERIOR

N°	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
06.01	Ud	Carpintería de aluminio, lacado especial, para conformado de fijo, de 200x275 cm, serie media, formada por una hoja, y con premarco.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3				3,000	
			Total Ud			3,000	215,04	645,12
06.02	m ²	Doble acristalamiento de seguridad (laminar), 8/12/ 3+3, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo, para hojas de vidrio de superficie entre 5 y 6 m ² .						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3	2,000		2,800	16,800	
			Total m²			16,800	195,30	3.281,04
06.03	Ud	Carpintería exterior para puerta con zócalo abisagrada, de apertura hacia el exterior, de 1200x2500 mm, formada por una hoja, marco de 78x78 mm, moldura recta, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,6 W/(m ² K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante pintado color gris; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
			Total Ud			1,000	1.457,93	1.457,93
06.04	m ²	Doble acristalamiento de seguridad (laminar), 5+5/16/8, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m ² .						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	0,800		1,850	1,480	
			Total m²			1,480	186,52	276,05
06.05	Ud	Puerta de entrada a almacén de 215x92x4 cm, hoja de tablero de MDF, lacada en gris; precerco de pino país de 130x40 mm; galces de MDF de 130x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
			Total Ud			1,000	311,00	311,00
Total presupuesto parcial 06 CARPINTERÍA EXTERIOR							5.971,14 €	

07. CARPINTERÍA INTERIOR

N°	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
07.01	Ud	Puerta interior corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 215x95x4 cm, de tablero de fibras acabado en melamina de color gris claro, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color gris claro de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color gris claro de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3				3,000	
			Total Ud			3,000	231,87	695,61
07.02	Ud	Puerta interior de vaivén, ciega, de dos hojas de 215x100x4 cm, de tablero de fibras acabado en melamina de color gris claro, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color gris claro de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color gris claro de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
			Total Ud			1,000	247,08	247,08
Total presupuesto parcial 07. CARPINTERÍA INTERIOR							942,69 €	

08. CERRAJERÍA

N°	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
08.01	m	Barandilla de fachada en forma recta, de 100 cm de altura, de aluminio lacado color, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de perfil rectangular de 40x20 mm y montantes de perfil cuadrado de 40x40 mm con una separación de 100 cm entre sí; entropaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de madera, perfil rectangular de 30x20 mm, y pasamanos de perfil recto de 70 mm, fijada mediante anclaje mecánico de expansión, de alta resistencia a la corrosión.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	4,400			4,400	
			1	2,270			2,270	
			Total m			6,670	112,87	752,84
08.02	Ud	Cierre enrollable de varillas de acero zincado, color plata, malla en forma de aros, 440x407 cm, apertura automática.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
			Total Ud			1,000	2.557,07	2.557,07
08.03	Ud	Cierre enrollable de varillas de acero zincado, color plata, malla en forma de aros, 455x407 cm, apertura automática.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
			Total Ud			1,000	2.616,72	2.616,72
Total presupuesto parcial 08. CERRAJERÍA							5.926,63 €	

09. FALSOS TECHOS

N°	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
09.01	m ²	Falso techo registrable suspendido, situado a una altura mayor o igual a 4 m, sistema Fibralth "KNAUF", formado por paneles ligeros de lana de madera, gama Organic, modelo Organic A "KNAUF", de 600x600 mm y 15 mm de espesor, acabado pintado color negro, con con perfilera vista.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		superficie útil cafetería	1				125,520		
		superficie útil barra	1				13,210		
		superficie útil vestíbulo aseos	1				6,930		
		superficie útil cocina	1				15,680		
		superficie útil almacén	1				7,680		
		superficie útil terraza	1				30,100		
			Total m²				199,120	29,67	5.907,89
09.02	m ²	Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso, sistema D112.es "KNAUF" con estructura metálica (15+27+27), formado por una placa de yeso laminado DFI / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Acustik 4BA "KNAUF".							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		superficie útil aseo masculino	1				4,160		
		superficie útil aseo femenino adaptado	1				6,050		
			Total m²				10,210	20,31	207,37
Total presupuesto parcial 09. FALSOS TECHOS								6.115,26 €	

10. SOLADOS

N°	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
10.01	m ²	Capa fina de mortero autonivelante de cemento, monocomponente, MasterTop 544 "BASF", CT - C40 - F6 - AR0,5, según UNE-EN 13813, de 30 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, MasterTile P 303 "BASF", de color amarillo, preparada para recibir pavimento plástico, cerámico o de resinas poliméricas. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	superficie construída		1				240,00		
	cerramiento de terraza		-1	10,290	0,310		-3,190		
			-1	3,380	0,310		-1,048		
	cerramiento fachada		-1	3,200	0,310		-0,992		
	barra		-1	3,530	0,150		-0,530		
			-1	1,610	0,150		-0,242		
			Total m²				233,998	79,38	18.574,76
10.02	m ²	Pavimento industrial, realizado con el sistema Weberfloor Pul "WEBER", apto para locales comerciales, en interiores, constituido por solera de hormigón armado de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados; y aplicación sobre el hormigón fresco de capa de rodadura de mortero endurecedor Weberfloor Pul "WEBER", color gris (3 kg/m ²), con acabado superficial mediante fratasado mecánico.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	superficie construída		1				240,00		
	cerramiento de terraza		-1	10,290	0,310		-3,190		
			-1	3,380	0,310		-1,048		
	cerramiento fachada		-1	3,200	0,310		-0,992		
	barra		-1	3,530	0,150		-0,530		
			-1	1,610	0,150		-0,242		
			Total m²				233,998	25,48	5.962,27

- 10.03** m² Revestimiento de pavimento industrial, realizado sobre base de hormigón endurecido, con el sistema Weberfloor Granite "WEBER", apto para locales públicos, en interiores, mediante la aplicación sucesiva de: imprimación, Weberprim TP05 "WEBER"; y capa base de 10 mm de espesor con mortero fluido Weberfloor Granite "WEBER", gris, aplicado manualmente, CT - C40 - F7 - RWA1 según UNE-EN 13813, con acabado superficial mediante pulido mecánico.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
superficie construída	1				240,00	
cerramiento de terraza	-1	10,290	0,310		-3,190	
	-1	3,380	0,310		-1,048	
cerramiento fachada	-1	3,200	0,310		-0,992	
barra	-1	3,530	0,150		-0,530	
	-1	1,610	0,150		-0,242	
				Total m²	233,998	39,55
						9.254,62

- 10.04** m Junta de dilatación en pavimento continuo de hormigón, con perfil preformado de 70 mm de altura, compuesto por dos perfiles de acero galvanizado, unidos entre sí, entre los que se coloca espuma de poliestireno.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	15,180			15,180	
				Total m	15,180	36,00
						546,48

Total presupuesto parcial 10. SOLADOS 34.338,13 €

11. INSTALACIONES

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
11.01 Fontanería									
11.01.01	m	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	20,630			20,630		
			Total m				20,630	22,00	453,86
11.01.02	m	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 3/4" DN 20 mm de diámetro.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	17,850			17,850		
			Total m				17,850	20,12	359,14
11.01.03	m	Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en la pared, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 12 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	4,000			4,000		
			Total m				4,000	2,69	10,76
11.01.04	m	Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en la pared, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	5,000			5,000		
			Total m				5,000	3,52	17,60
11.01.05	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
AF			9				9,000		
ACS			9				9,000		
			Total Ud				18,000	12,23	220,14
11.01.06	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
AF			5				5,000		
ACS			4				4,000		
			Total Ud				9,000	25,08	225,72

- 11.01.07** Ud Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 75 l, potencia 2 kW, de 758 mm de altura y 450 mm de diámetro.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
Total Ud				1,000	255,81

- 11.01.08** m Tubería general de distribución de A.C.S. formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	1,710			1,710	
1	1,490			1,490	
1	8,140			8,140	
1	4,610			4,610	
1	3,200			3,200	
1	6,340			6,340	
1	1,970			1,970	
1	3,610			3,610	
1	1,840			1,840	
Total m				32,910	533,14

Total subcapítulo 11.01. FONTANERÍA 2.076,17 €

11.02. Saneamiento

- 11.02.01** m Red de pequeña evacuación, insonorizada, empotrada, de polipropileno, de 40 mm de diámetro, unión con junta elástica.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	2,370			2,370	
1	1,620			1,620	
1	2,830			2,830	
1	0,300			0,300	
Total m				7,120	45,00

- 11.02.02** m Red de pequeña evacuación, insonorizada, empotrada, de polipropileno, de 50 mm de diámetro, unión con junta elástica.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	3,450			3,450	
1	0,700			0,700	
Total m				4,150	28,59

- 11.02.03** m Red de pequeña evacuación, insonorizada, empotrada, de polipropileno, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	0,730			0,730	
1	0,950			0,950	
Total m				1,680	24,98

- 11.02.04** Ud Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 50 mm de diámetro, pegada con adhesivo.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
lavavajillas	2				2,000	
Total Ud					2,000	8,55
						17,10

Total subcapítulo 11.02. SANEAMIENTO 115,67 €

11.03. Iluminación

- 11.03.01** m Suministro e instalación suspendida de carril electrificado trifásico universal, para 230/400 V de tensión y 16 A de intensidad máxima, formado por perfil de aluminio extruido, de 31,5x32,5 mm, acabado mate, de color blanco; tres circuitos independientes más uno neutro y otro de toma de tierra; protección IP20 y aislamiento clase F. Incluso accesorios, sujeciones y material auxiliar.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
cafetería	1	18,820			18,820	
	1	11,900			11,900	
	1	20,280			20,280	
hall aseos	1	4,620			4,620	
cocina	1	8,360			8,360	
almacén	1	2,920			2,920	
Total m					66,900	71,58
						4.788,70

- 11.03.02** Ud Suministro e instalación sobre carril electrificado trifásico de proyector orientable de 85 mm de diámetro y 104,5 mm de altura, para 1 lámpara halógena QT 12 de 75 W; cuerpo de luminaria de plástico, acabado mate, de color blanco; reflector de aluminio; óptica super intensiva; balasto electrónico; protección IP20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
cafetería	20				20,000	
hall aseos	1				1,000	
cocina	8				8,000	
almacén	3				3,000	
Total Ud					32,000	161,73
						5.175,36

- 11.03.03** Ud Luminaria suspendida, de 160 mm de diámetro, para 1 lámpara halógena QT 12 de 100 W, con cuerpo de luminaria de acero galvanizado, color blanco; cable de suspensión flexible de 1,5 m de longitud; reflector de aluminio; vidrio de protección transparente; balasto electrónico; protección IP20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
barra	6				6,000	
Total Ud					6,000	190,71
						1.144,26

- 11.03.04** Ud Suministro e instalación en superficie de luminaria circular de techo Downlight, de 240 mm de diámetro y 150 mm de altura, para 2 lámparas fluorescentes compactas dobles TC-D de 26 W; cuerpo interior de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color blanco; reflector de aluminio con acabado especular; aislamiento clase F. Incluso lámparas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
aseos	2				2,000	
Total Ud					2,000	211,56
						423,12

- 11.03.05** Ud Suministro e instalación en la superficie de la pared de luminaria, de 210x210x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 75 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado y acero inoxidable, vidrio transparente con estructura óptica, portalámparas E 27, clase de protección I, grado de protección IP65, aislamiento clase F. Incluso lámparas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
terrazza	5				5,000	
				Total Ud	5,000	168,06
						840,30

Total subcapítulo 11.03. ILUMINACIÓN 12.371,74 €

11.04. Eléctricas

- 11.04.01** Ud Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
				Total Ud	1,000	148,30
						148,30

- 11.04.02** m Línea general de alimentación fija en superficie formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 3x25+2G16 mm², siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de PVC liso de 110 mm de diámetro.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	7,000			7,000	
				Total m	7,000	23,93
						167,51

- 11.04.03** Ud Red eléctrica de distribución interior para local de 240,07 m², compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: 2 circuitos para alumbrado, 2 circuitos para tomas de corriente, 1 circuito para aire acondicionado, 1 circuito para ventilación, 2 circuitos para alumbrado de emergencia, 1 circuito para cierre automatizado, 1 circuito para sistema de detección y alarma de incendios; mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
				Total Ud	1,000	3.060,51
						3.060,51

- 11.04.04** Ud Sistema de alimentación ininterrumpida Off-Line, de 0,8 kVA de potencia, para alimentación monofásica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
				Total Ud	1,000	393,26
						393,26

- 11.04.05** Ud Interruptor bipolar (2P), gama media, intensidad asignada 16 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	6				6,000	
				Total Ud	6,000	20,18
						121,08

- 11.04.06** Ud Conmutador, gama media, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrado.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
4				4,000	
Total Ud				4,000	14,85
					59,40

- 11.04.07** Ud Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
20				20,000	
Total Ud				20,000	13,36
					267,20

- 11.04.08** Ud Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama media, intensidad asignada 20 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
11				11,000	
Total Ud				11,000	13,36
					146,96

Total subcapítulo 11.04. ELÉCTRICAS 4.364,22 €

11.05. Audiovisuales

- 11.05.01** Ud Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, con embellecedor.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
4				4,000	
Total Ud				4,000	9,93
					39,72

- 11.05.02** Ud Suministro y montaje de instalación de megafonía compuesta de: central de sonido mono adaptable a cualquier fuente musical; 2 reguladores de sonido analógicos de 1 canal musical mono que permiten regular el volumen de cada estancia, 4 altavoces de 2", 2 W y 8 Ohm instalados en falso techo; adaptadores para incorporar elementos de sonido. Incluso red de distribución interior en vivienda formada por canalización y cableado para la conducción de las señales con tubo flexible de PVC corrugado y cable flexible trenzado de 3x1,5 mm², cajas de empotrar, cajas de derivación y accesorios.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
Total Ud				1,000	578,53
					578,53

Total subcapítulo 11.05. AUDIOVISUALES 618,25 €

11.06. Climatización y ventilación

11.06.01 Ud Extractor para baño formado por ventilador helicoidal de bajo nivel sonoro, color blanco.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2				2,000	
Total Ud				2,000	54,63
					109,26

11.06.02 m Tubo flexible de 127 mm de diámetro, con aislamiento incorporado.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
aseos	1	1,460		1,460	
cocina	1	1,380		1,380	
Total m				2,840	11,89
					33,77

11.06.03 m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 500 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
extracción	1	7,650		7,650	
impulsión	1	12,870		12,870	
Total m				20,520	27,43
					562,86

11.06.04 m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 400 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
extracción	1	5,000		5,000	
impulsión	1	6,970		6,970	
Total m				11,970	22,94
					274,59

11.06.05 m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 300 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
extracción	1	6,560		6,560	
impulsión	1	4,160		4,160	
Total m				10,720	17,93
					192,21

11.06.06 m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 250 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
extracción	1	4,680		4,680	
Total m				4,680	14,74
					68,98

11.06.07 m Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
extracción	1	4,860		4,860	
impulsión	1	4,660		4,660	
Total m				9,520	9,06
					86,25

- 11.06.08** Ud Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 425x125 mm, montada en conducto metálico circular.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
7				7,000	
Total Ud				7,000	48,16
					337,12

- 11.06.09** Ud Rejilla de impulsión, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 425x125 mm, montada en conducto metálico circular.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
9				9,000	
Total Ud				9,000	112,31
					1.010,79

- 11.06.10** Ud Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 1000x660 mm.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
Total Ud				1,000	335,48
					335,48

- 11.06.11** Ud Recuperador de calor aire-aire, con intercambiador de flujo cruzado, caudal máximo de 7000 m³/h, eficiencia sensible 52,5%, para montaje horizontal dimensiones 1200x1200x820 mm y nivel de presión sonora de 54 dBA en campo libre a 1,5 m.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
Total Ud				1,000	8.411,11
					8.411,11

Total subcapítulo 11.6. CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN 11.422,42 €

11.07. Contra incendios

- 11.07.01** Ud Suministro e instalación en superficie en zonas comunes de luminaria de emergencia, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
6				6,000	
Total Ud				6,000	241,44
					1.448,64

- 11.07.02** Ud Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
3				3,000	
Total Ud				3,000	6,99
					20,97

- 11.07.03** Ud Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
Total Ud				1,000	6,99

- 11.07.04** Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
3				3,000	
Total Ud				3,000	44,22

Total subcapítulo 11.7. CONTRA INCENDIOS 1.609,26 €

11.8. Seguridad

- 11.08.01** Ud Sistema de protección antirrobo para local comercial compuesto de central microprocesada de 4 zonas con transmisor telefónico a central receptora de alarmas, 2 detectores de infrarrojos, 1 teclado y sirena exterior. Incluso baterías, soportes y elementos de fijación de los diferentes elementos que componen la instalación, canalización y cableado con cable de seguridad de 4x0,22 mm² con funda y apantallado.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
Total Ud				1,000	845,87

Total subcapítulo 11.08. SEGURIDAD 845,87 €

Total presupuesto parcial 11. INSTALACIONES 33.423,60 €

12. ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS

N°	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
12.01	m ²	Alicatado con azulejo acabado liso, 10x20 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 blanco, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4	2,310		3,000	27,720	
			2	2,620		3,000	15,720	
			2	1,800		3,000	10,800	
puerta aseos			-2	1,050		2,150	-4,515	
			Total m²			49,725	21,08	1.048,20
12.02	m ²	Revestimiento con placa de acero inoxidable 304, de 0,90 mm de espesor, colocada con adhesivo sobre paramento vertical.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
cocina			2	4,360		1,650	14,388	
			2	3,900		1,650	12,870	
puerta cocina-almacén			-1	1,050		1,650	-1,733	
puerta cocina-barra			-1	1,100		1,650	-1,815	
			Total m²			23,710	32,22	763,94
Total presupuesto parcial 12. ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS							1.812,14 €	

13. PINTURAS

N°	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
13.01	m ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color verde sw 6458, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de más de 3 m de altura.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		pilares circulares	7	2,000		4,380	61,320	
		pilares rectangulares	2	0,820		4,380	7,183	
			2	0,500		4,380	4,380	
			2	0,870		4,380	7,621	
			2	0,450		4,380	3,942	
			2	0,400		4,380	3,504	
			2	0,670		4,380	5,869	
			1	13,860		1,000	13,860	
			1	4,000		4,380	17,520	
			1	4,010		4,380	17,564	
			2	4,720		4,380	41,347	
			1	1,500		4,380	6,570	
			1	4,620		4,380	20,236	
		puerta aseos	-2	1,050		2,150	-4,515	
			1	2,410		4,380	10,556	
			1	4,340		4,380	19,009	
			1	9,870		4,380	43,231	
		ventanas terraza	-3	2,000		2,800	-16,800	
		puerta entrada	-1	1,200		2,500	-3,000	
			1	3,830		4,380	16,775	
			1	4,000		4,380	17,520	
		puerta cocina-barra	-1	1,100		2,150	-2,365	
			1	8,930		4,380	39,113	
			Total m²			330,440	5,56	1.837,25
13.02	m ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de más de 3 m de altura.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	3,900		2,730	21,294	
		puerta cocina-barra	-1	1,100		0,500	-0,550	
		puerta cocina-almacén	-1	1,050		0,500	-0,525	
			2	4,360		2,730	23,806	
			2	3,900		4,380	34,164	
			-1	1,050		2,150	-2,258	
			2	2,340		4,380	20,498	
		puerta almacén	-1	0,920		2,150	-1,978	
			Total m²			94,451	5,56	525,15

13.03 m² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color verde sw 6458, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento exterior.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2	0,720		4,380	6,307	
	2	0,360		4,380	3,154	
	1	3,070		4,380	13,447	
	1	9,870		4,380	43,231	
ventanas terraza	-3	2,000		2,800	-16,800	
puerta entrada	-1	1,200		2,500	-3,000	
	1	3,070		4,380	13,447	
puerta almacén	-1	0,920		2,150	-1,978	
				Total m²	57,808	6,89
						398,30

Total presupuesto parcial 13. PINTURAS 2.760,70 €

14. EQUIPAMIENTO

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
14.01. Aseos						
14.01.01	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 470x440 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2				2,000	
				Total Ud	2,000	456,91
						913,82
14.01.02	Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2				2,000	
				Total Ud	2,000	415,45
						830,90
14.01.03	Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared izquierda, con forma de L, de acero inoxidable AISI 304 acabado brillante, de dimensiones totales 480x480 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor. Incluso elementos de fijación.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
				Total Ud	1,000	107,46
						107,46
14.01.04	Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304 acabado brillante, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
				Total Ud	1,000	150,89
						150,89
Total subcapítulo 14.01. ASEOS						2.003,07 €

14.02. Cocina

- 14.02.01** Ud Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 2 cubetas, de 800x490 mm, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama media, acabado cromado.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
Total Ud				1,000	254,37

- 14.02.02** Ud Lavavajillas Fagor COP-504 de bajo mostrador y apertura frontal E-VO CONCEPT+ con cuerpo completo y puerta de doble pared (EFFI-SILENT); con tanque embutido de lavado, guías embutidas para cesto, filtro bandeja y brazos de lavado y aclarado en acero inoxidable AISI-304. Altura útil de vajilla hasta 380mm (GN1/1 válido). Consumo de agua constantes de 2,4 litros por ciclo para el aclarado. Patas ajustables en altura, sensor magnético de apertura de puerta, panel de control electromecánico y visores de temperatura de lavado y aclarado. Dimensiones exteriores de 600x600x830 mm.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
Total Ud				1,000	1.340,00

- 14.02.03** Ud Armario de refrigeración y congelación Fagor EMAF-1602 MIX con interior y exterior en acero inoxidable austenítico de alta calidad y respaldo en chapa galvanizada con 60 mm de aislamiento de poliuretano inyectado de 40 kg/m³ de densidad. Guías interiores embutidas. Capacidad de alojamiento para 23 niveles con distancia entre cada una de ellas de 55 mm. Sistema de refrigeración por tiro forzado con compresor hermético. Evaporador de tubo de cobre y aletas de aluminio. Control electrónico y digital de la temperatura y del desescarche con visor digital. Alarma para evitar una apertura prolongada de la puerta. Puertas con mecanismo de cierre y bloqueo automático. Desagüe integrado mediante embutición que permite evacuar las aguas residuales que puedan producirse en el interior del mueble. Fondo embutido e interiores curvos para facilitar la limpieza y conservación. Estantes en varilla de acero plastificado fácilmente desmontables. Dotación de 3 estantes por puerta. Patas de acero inoxidable regulables en altura. Modelo con dos temperaturas de almacenaje y sistemas de refrigeración independientes. Temperatura de trabajo: de -2 °C a +8 °C (refrigeradores) y de -18 °C a -22 °C (congeladores). Clase climática 4. Iluminación interior LED e Interruptor de encendido. Con una potencia eléctrica de 126+353 W y de dimensiones 1318x796x1996 mm.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
Total Ud				1,000	4.120,00

- 14.02.04** Ud Cocina a gas con horno Fagor C-G941 con encimeras embutidas fabricadas en acero inoxidable AISI-304 de 2 mm de espesor. Parrillas de dimensiones 397 x 350 mm fabricadas en fundición esmaltada RAAF. Distancia entre nervios centrales de 75 mm. Quemadores y difusores de doble corona de hierro fundido niquelado. Quemadores con diferentes potencias: 5,25 kW (Ø 100 mm), 8,0 kW (Ø 120 mm), 10,2 kW (Ø 140 mm). Conducciones de gas en tubo flexible de acero inoxidable. Mandos con base de apoyo protectora y sistema contra infiltraciones de agua. Protector de chimenea de hierro fundido esmaltado de alta temperatura, enrasado con las parrillas. Acceso a los componentes por la parte frontal. Horno estático de tamaño GN 2/1 o de dimensiones 1.000 x 700 x 290 mm (cocinas versión OP), con los mandos colocados en el panel superior. Cámara de cocción construida en acero inoxidable. Introducción de la bandeja en sentido panorámico. Guías en tres niveles de altura con perfiles en "U". Control de la temperatura por válvula termostática (125 - 310 °C). Quemador tubular de acero inoxidable (dos ramas en la versión OP), con piloto y termopar, y encendido por piezoeléctrico. Solera en la base del horno fabricada en hierro fundido, de 6 mm. Puerta de horno desmontable. Con una potencia de 37,30 kW y de dimensiones 800x930x850 mm.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
Total Ud				1,000	2.880,00

- 14.02.05** Ud Plancha eléctrica Fagor C-E910 con encimeras prensadas y con cantos redondeados, fabricadas en acero inoxidable AISI-304 de 2 mm de espesor. Juntas de corte por láser, soldaduras y pulidos automáticos. Tornillos ocultos a la vista. Placas de calentamiento fabricadas de fundición, de 300 x 300 mm, con 4 kW de potencia, fijadas herméticamente a la encimera embutida. Regulación de la potencia mediante selector de 7 posiciones. Termostato de seguridad para cada placa. Ventilador interior para disminuir la temperatura de los componentes. Protector de chimenea de hierro fundido esmaltado de alta temperatura. Acceso a los componentes por la parte frontal. Máquinas con protección de grado IPX5 contra el agua. Modelos "todo plancha" con cuatro resistencias bajo la plancha de fundición de 16 mm de espesor, repartidas de manera que calientan independientemente los cuatro cuadrantes de la plancha. Control termostático independiente para cada resistencia. Con una potencia de 16,00 kW y de dimensiones exteriores 800x930x290 mm.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
Total Ud				1,000	1.690,00

Total subcapítulo 14.02. COCINA 10.284,37 €

14.03. Almacén

- 14.3.1 Ud Estantería de acero inoxidable con 4 estantes formados por perfiles tubulares de sección cuadrada. Con una altura de 2,90 metros y ancho 0,45 metros.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2				2,000	
Total Ud				2,000	490,00

Total subcapítulo 14.03. ALMACÉN 490,00 €

14.04. Barra

- 14.04.01** Ud Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 800x490 mm, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama media, acabado cromado.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
Total Ud				1,000	240,20

- 14.04.02** Ud Lavavajillas Fagor COP-504 de bajo mostrador y apertura frontal E-VO CONCEPT+ con cuerpo completo y puerta de doble pared (EFFI-SILENT); con tanque embutido de lavado, guías embutidas para cesto, filtro bandeja y brazos de lavado y aclarado en acero inoxidable AISI-304. Altura útil de vajilla hasta 380mm (GN1/1 válido). Consumo de agua constantes de 2,4 litros por ciclo para el aclarado. Patas ajustables en altura, sensor magnético de apertura de puerta, panel de control electromecánico y visores de temperatura de lavado y aclarado. Dimensiones exteriores de 600x600x830 mm.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
Total Ud				1,000	1.340,00

- 14.04.03** Ud Enfriador de botellas Fagor BFP-150 I con acabado exterior y laterales interiores en acero inoxidable. Aislamiento de poliuretano inyectado, de 40 kg/m³ de densidad. Compresor hermético con condensador ventilado colocado en la parte inferior del equipo. Evaporador estático de tubo de cobre y aletas de aluminio. Control de la temperatura por termostato analógico. Tres puertas correderas con tirador incorporado. Patas de acero inoxidable regulables en altura. Grupo a la derecha con puerta rejilla. Separadores verticales en varilla de acero plastificado. Desagüe interior que permite evacuar las aguas residuales e interior con uniones curvas. Temperatura de trabajo: +2 °C, +6 °C, ambiente a 38 °C. Potencia eléctrica 218 W y dimensiones exteriores 1500x552x850 mm.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
Total Ud				1,000	1.480,00

- 14.04.04** Ud Enfriador de botellas Fagor BFP-100 I con acabado exterior y laterales interiores en acero inoxidable. Aislamiento de poliuretano inyectado, de 40 kg/m³ de densidad. Compresor hermético con condensador ventilado colocado en la parte inferior del equipo. Evaporador estático de tubo de cobre y aletas de aluminio. Control de la temperatura por termostato analógico. Dos puertas correderas con tirador incorporado. Patas de acero inoxidable regulables en altura. Grupo a la derecha con puerta rejilla. Separadores verticales en varilla de acero plastificado. Desagüe interior que permite evacuar las aguas residuales e interior con uniones curvas. Temperatura de trabajo: +2 °C, +6 °C, ambiente a 38 °C. Potencia eléctrica 178 W y dimensiones exteriores 1010x552x850 mm.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
Total Ud				1,000	1.140,00

Total subcapítulo 14.4. BARRA 4.200,20 €

14.05. Cafetería y terraza

14.05.01 Ud Butaca de madera natural con tapizado color negro. De venta en El corte inglés.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
10				10,000	
Total Ud				10,000	499,00
					4.990,00

14.05.02 Ud Silla alta metálica color negro. De venta en Surdiseño.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
4				4,000	
Total Ud				4,000	25,80
					103,20

14.05.03 Ud Silla Tolix color negro

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
28				28,000	
Total Ud				28,000	29,98
					839,44

14.05.04 Ud Mesa alta de madera de roble de 25 mm barnizado natural con estructura de tubo de 30 mm lacado negro de dimensiones 2,45 x 1,00 x 0,75 m. De venta en Bois et fer.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
Total Ud				1,000	780,00
					780,00

14.05.05 Ud Mesa alta de madera de roble de 25 mm barnizado natural con estructura de tubo de 30 mm lacado negro de dimensiones 1,60 x 1,00 x 0,75 m. De venta en Bois et fer.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
4				4,000	
Total Ud				4,000	650,00
					2.600,00

14.05.06 Ud Mesa alta de madera de roble de 25 mm barnizado natural con estructura de tubo de 30 mm lacado negro de dimensiones 0,80 x 0,80 x 0,75 m. De venta en Bois et fer.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2				2,000	
Total Ud				2,000	420,00
					840,00

14.05.07 Ud Mesa baja de madera de roble de 25 mm barnizado natural con estructura de ángulo de 45 mm lacado en negro. De dimensiones 1,70 x 0,60 x 0,45 m. De venta en Bois et fer.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
5				5,000	
Total Ud				5,000	500,00
					2.500,00

14.05.08 Ud Banco hecho a medida de madera de roble. De dimensiones 1,90 x 0,60 x 0,40 m.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
8				8,000	
Total Ud				8,000	420,00
					3.360,00

Total subcapítulo 14.05. CAFETERÍA Y TERRAZA 16.012,64 €

Total presupuesto parcial 14. EQUIPAMIENTO 32.990,28 €

15. GESTIÓN DE RESIDUOS

N°	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
15.01	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 6 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3				3,000	
			Total Ud			3,000	184,70	554,10
15.02	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 6 m ³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3				3,000	
			Total Ud			3,000	102,18	306,54
Total presupuesto parcial 15. GESTIÓN DE RESIDUOS							860,64 €	

16. CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS

N°	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
16.01	Ud	Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
			Total Ud				1,000	2.000,00	2.000,00
Total presupuesto parcial 16. CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS								2.000,00 €	

17. SEGURIDAD Y SALUD

N°	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
17.01	Ud	Suministro e instalación de cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 15 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, tomas y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios, amortizable en 4 usos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
			Total Ud			1,000	450,73	450,73
17.02	Ud	Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, soporte de tubo de acero y cable de 1,5 m, amortizable en 3 usos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,000	
			Total Ud			4,000	7,74	30,96
17.03	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, amortizable en 3 usos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
			Total Ud			1,000	15,84	15,84
17.04	Ud	Suministro y colocación de valla trasladable para entrada de 3,50x2,00 m, colocada en vallado provisional de solar, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, con lengüetas para candado, amortizable en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
			Total Ud			1,000	49,71	49,71
17.05	m	Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	14,670			14,670	
			Total m			14,670	7,68	112,67

- 17.06** Ud Suministro de casco contra golpes, destinado a proteger al usuario de los efectos de golpes de su cabeza contra objetos duros e inmóviles, amortizable en 10 usos.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
5				5,000	
Total Ud				5,000	0,23
					1,15

- 17.07** Ud Suministro de gafas de protección con montura integral, con resistencia a polvo grueso, con ocular único sobre una montura flexible y cinta elástica, amortizable en 5 usos.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
5				5,000	
Total Ud				5,000	3,58
					17,90

- 17.08** Ud Suministro de par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 4 usos.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
5				5,000	
Total Ud				5,000	3,41
					17,05

- 17.09** Ud Suministro de juego de orejeras, estándar, compuesto por un casquete diseñado para producir presión sobre la cabeza mediante un arnés y ajuste con almohadillado central, con atenuación acústica de 30 dB, amortizable en 10 usos.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
5				5,000	
Total Ud				5,000	3,81
					19,05

- 17.10** Ud Suministro de par de botas bajas de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, con código de designación SB, amortizable en 2 usos.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
5				5,000	
Total Ud				5,000	20,89
					104,45

- 17.11** Ud Suministro de mascarilla autofiltrante contra partículas, fabricada totalmente de material filtrante, que cubre la nariz, la boca y la barbilla, garantizando un ajuste hermético a la cara del trabajador frente a la atmósfera ambiente, FFP1, con válvula de exhalación, amortizable en 1 uso.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
5				5,000	
Total Ud				5,000	2,93
					14,65

- 17.12** Ud Suministro y colocación de botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, fijado al paramento con tornillos y tacos.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
Total Ud				1,000	101,27
					101,27

17.13 Ud Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
Total Ud				1,000	7,11

Total presupuesto parcial 17. SEGURIDAD Y SALUD 942,54 €

4 RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	IMPORTE
01. DEMOLICIONES	793,69
02. FACHADAS	3.747,68
03. PARTICIONES	8.714,00
04. TRASDOSADOS	9.748,78
05. AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	7.823,82
06. CARPINTERÍA EXTERIOR	5.971,14
07. CARPINTERÍA INTERIOR	942,69
08. CERRAJERÍA	5.926,63
09. FALSOS TECHOS	6.115,26
10. SOLADOS	34.338,13
11. INSTALACIONES	33.423,60
11.01. Fontanería	2.076,17
11.02. Saneamiento	115,67
11.03. Iluminación	12.371,74
11.04. Eléctricas	4.364,22
11.05. Audiovisuales	618,25
11.06. Climatización y ventilación	11.422,42
11.07. Contra incendios	1.609,26
11.08. Seguridad	845,87
12. ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS	1.812,14
13. PINTURAS	2.760,70
14. EQUIPAMIENTO	32.990,28
14.01. Aseos	2.003,07
14.02. Cocina	10.284,37
14.03. Almacén	490,00
14.04. Barra	4.200,20
14.05. Cafetería y terraza	16.012,64
15. GESTIÓN DE RESIDUOS	860,64
16. CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS	2.000,00
17. SEGURIDAD Y SALUD	942,54
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	158.911,72 €
13% de gastos generales	20.658,52
6% de beneficio industrial	9.534,70
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA	189.104,94 €
21% IVA	39.712,04
PRESUPUESTO TOTAL	228.816,98 €

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS.