



Escola Universitaria de Arquitectura Técnica  
UNIVERSIDADE DA CORUÑA

Departamento: Expresión Gráfica Arquitectónica

## TRABAJO FIN DE GRADO

---

REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR TRADICIONAL  
GALLEGA EN EL LUGAR DE ULLÓ - PARROQUIA DE CÉLTIGOS,  
MUNICIPIO DE FRADES, PROVINCIA DE A CORUÑA

---



---

### IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

---

AUTORA: ALEJANDRA VIQUEIRA TUBÍO  
TUTOR: D. MANUEL GONZÁLEZ SARCEDA

JULIO DE 2018



## Índice

IV. MEDICIONES.....	9
<b>1. Actuaciones previas</b> .....	11
1.1 Desconexión de acometidas .....	11
1.2 Andamios y maquinaria de elevación .....	11
<b>2. Demoliciones</b> .....	12
2.1 Estructuras.....	12
2.2 Fachadas .....	14
2.3 Particiones y trasdosados .....	14
2.4 Cubiertas.....	15
<b>3. Acondicionamiento del terreno</b> .....	17
3.1 Movimiento de tierras en edificación .....	17
3.2 Red de saneamiento horizontal .....	17
3.3 Nivelación .....	19
<b>4. Cimentaciones</b> .....	20
4.1 Regularización.....	20
4.2 Contenciones .....	20
4.4 Elementos singulares .....	20
4.5 Recalces .....	20
<b>5. Estructuras</b> .....	21
5.1 Acero .....	21
5.2 Cantería .....	22
5.3 Hormigón armado.....	23
5.4 Madera .....	24
<b>6 Fachadas</b> .....	28
6.1 Fábricas y trasdosados .....	28
6.2 Carpintería exterior.....	30
6.3 Defensas de exteriores.....	34
6.4 Vidrios.....	34
6.5 Limpieza y tratamientos superficiales.....	35
<b>7. Particiones</b> .....	37
7.1 Defensas interiores .....	37
7.2 Puertas de entrada a la vivienda.....	37
7.3 Puertas de paso interiores.....	37

7.4 Entramados autoportantes.....	38
7.5 Ayudas .....	39
<b>8. Instalaciones .....</b>	<b>41</b>
8.1 Infraestructura de telecomunicaciones .....	41
8.2 Audiovisuales .....	42
8.3 Calefacción, climatización y A.C.S. ....	45
8.4 Eléctricas.....	49
8.5 Fontanería.....	52
8.6 Gas.....	54
8.7 Iluminación .....	56
8.8 Evacuación de aguas .....	57
8.9 Ventilación .....	59
<b>9. Aislamientos e impermeabilizaciones .....</b>	<b>62</b>
9.1 Aislamientos .....	62
<b>10. Cubiertas .....</b>	<b>69</b>
10.1 Inclinas.....	69
10.2 Remates .....	69
<b>11. Revestimientos.....</b>	<b>71</b>
11.1 Alicatados .....	71
11.2 Escaleras .....	72
11.3 Pinturas en paramentos interiores .....	73
11.4 Pinturas sobre soporte de madera.....	75
11.5 Suelos y pavimentos.....	75
11.6 Falsos techos.....	79
<b>12. Señalización y equipamiento .....</b>	<b>80</b>
12.1 Aparatos sanitarios.....	80
12.2 Baños .....	82
12.3 Cocinas/galerías .....	83
12.4 Encimeras .....	83
<b>13. Gestión de residuos.....</b>	<b>84</b>
13.1 Transporte de tierras.....	84
13.2 Clasificación de residuos.....	84
13.3 Transporte de residuos inertes .....	84
<b>14. Control de calidad y ensayos .....</b>	<b>85</b>
14.1 Estructuras de hormigón .....	85
14.2 Pruebas de servicio .....	85

14.3 Conjunto de pruebas y ensayos .....	85
<b>15. Seguridad y salud .....</b>	<b>86</b>
15.1 Sistemas de protección colectiva .....	86
15.2 Equipos de protección individual .....	87
15.3 Medicina preventiva y primeros auxilios.....	89
15.4 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar .....	89
15.5 Señalización provisional de obras .....	90
PRECIOS UNITARIOS.....	92
PRECIOS AUXILIARES.....	160
PRECIOS DESCOMPUESTOS .....	162
<b>1 Actuaciones previas .....</b>	<b>164</b>
1.1 Desconexión de acometidas .....	164
<b>2 Demoliciones.....</b>	<b>165</b>
2.1 Estructuras.....	165
2.2 Fachadas .....	165
2.3 Particiones y trasdosados .....	166
2.4 Cubiertas.....	166
<b>3 Acondicionamiento del terreno.....</b>	<b>168</b>
3.1 Movimiento de tierras en edificación .....	168
3.2 Red de saneamiento horizontal .....	168
3.3 Nivelación .....	177
<b>4 Cimentaciones.....</b>	<b>178</b>
4.1 Regularización.....	178
4.2 Contenciones .....	178
4.4 Elementos singulares .....	178
4.5 Recalces .....	179
<b>5 Estructuras .....</b>	<b>180</b>
5.1 Acero .....	180
5.2 Cantería .....	181
5.3 Hormigón armado.....	182
5.4 Madera .....	185
<b>6 Fachadas .....</b>	<b>188</b>
6.1 Fábricas y trasdosados .....	188
6.2 Carpintería exterior .....	188
6.3 Defensas de exteriores.....	199
6.4 Vidrios.....	200

6.5 Limpieza y tratamientos superficiales.....	200
<b>7 Particiones</b> .....	202
7.1 Defensas interiores .....	202
7.2 Puertas de entrada a la vivienda.....	202
7.3 Puertas de paso interiores.....	203
7.5 Ayudas .....	205
<b>8 Instalaciones</b> .....	207
8.1 Infraestructura de telecomunicaciones .....	207
8.2 Audiovisuales .....	209
8.3 Calefacción, climatización y A.C.S. ....	214
8.4 Eléctricas.....	224
8.5 Fontanería.....	233
8.6 Gas.....	237
8.7 Iluminación .....	240
8.8 Evacuación de aguas .....	240
8.9 Ventilación.....	244
9 Aislamientos e impermeabilizaciones.....	249
9.1 Aislamientos .....	249
<b>10 Cubiertas</b> .....	254
10.1 Inclinadas.....	254
10.2 Remates .....	254
<b>11 Revestimientos</b> .....	257
11.1 Alicatados .....	257
11.2 Escaleras .....	258
11.3 Pinturas en paramentos interiores .....	259
11.4 Pinturas sobre soporte de madera.....	259
11.5 Suelos y pavimentos.....	260
11.6 Falsos techos.....	262
<b>12 Señalización y equipamiento</b> .....	264
12.1 Aparatos sanitarios.....	264
12.2 Baños .....	266
12.4 Encimeras .....	268
<b>13 Gestión de residuos</b> .....	269
13.1 Transporte de tierras.....	269
13.2 Clasificación de residuos.....	269
13.3 Transporte de residuos inertes .....	269

<b>14 Control de calidad y ensayos</b> .....	270
14.1 Estructuras de hormigón .....	270
14.2 Pruebas de servicio .....	270
14.3 Conjunto de pruebas y ensayos .....	271
<b>15 Seguridad y salud</b> .....	272
15.1 Sistemas de protección colectiva .....	272
15.2 Equipos de protección individual .....	274
15.3 Medicina preventiva y primeros auxilios.....	276
15.4 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar .....	277
15.5 Señalización provisional de obras .....	277
<b>V. PRESUPUESTO</b> .....	279
<b>1 Actuaciones previas</b> .....	281
1.1 Desconexión de acometidas .....	281
1.2 Andamios y maquinaria de elevación .....	281
<b>2 Demoliciones</b> .....	282
2.1 Estructuras.....	282
2.2 Fachadas .....	282
2.3 Particiones y trasdosados .....	282
2.4 Cubiertas.....	283
<b>3 Acondicionamiento del terreno</b> .....	284
3.1 Movimiento de tierras en edificación .....	284
3.2 Red de saneamiento horizontal .....	284
3.3 Nivelación .....	286
<b>4 Cimentaciones</b> .....	287
4.1 Regularización.....	287
4.2 Contenciones .....	287
4.4 Elementos singulares .....	287
4.5 Recalces .....	287
<b>5 Estructuras</b> .....	288
5.1 Acero .....	288
5.2 Cantería .....	288
5.3 Hormigón armado.....	289
5.4 Madera .....	289
<b>6 Fachadas</b> .....	291
6.1 Fábricas y trasdosados .....	291
6.2 Carpintería exterior .....	291

6.3 Defensas de exteriores .....	293
6.4 Vidrios.....	293
6.5 Limpieza y tratamientos superficiales.....	293
<b>7 Particiones</b> .....	<b>294</b>
7.1 Defensas interiores .....	294
7.2 Puertas de entrada a la vivienda.....	294
7.3 Puertas de paso interiores.....	294
7.4 Entramados autoportantes.....	295
7.5 Ayudas .....	295
<b>8 Instalaciones</b> .....	<b>296</b>
8.1 Infraestructura de telecomunicaciones .....	296
8.2 Audiovisuales .....	296
8.3 Calefacción, climatización y A.C.S. ....	298
8.4 Eléctricas.....	300
8.5 Fontanería.....	301
8.6 Gas.....	302
8.7 Iluminación .....	303
8.8 Evacuación de aguas .....	303
8.9 Ventilación.....	304
<b>9 Aislamientos e impermeabilizaciones</b> .....	<b>306</b>
9.1 Aislamientos .....	306
<b>10 Cubiertas</b> .....	<b>308</b>
10.1 Inclinas.....	308
<b>11 Revestimientos</b> .....	<b>309</b>
11.1 Alicatados .....	309
11.2 Escaleras .....	309
11.3 Pinturas en paramentos interiores .....	309
11.4 Pinturas sobre soporte de madera.....	310
11.5 Suelos y pavimentos.....	310
11.6 Falsos techos.....	311
<b>12 Señalización y equipamiento</b> .....	<b>312</b>
12.1 Aparatos sanitarios.....	312
12.2 Baños .....	312
12.3 Cocinas/galerías .....	313
12.4 Encimeras .....	314
<b>13 Gestión de residuos</b> .....	<b>314</b>



Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña	
13.1 Transporte de tierras.....	314
13.2 Clasificación de residuos.....	314
13.3 Transporte de residuos inertes.....	314
<b>14 Control de calidad y ensayos .....</b>	<b>315</b>
14.1 Estructuras de hormigón .....	315
14.2 Pruebas de servicio .....	315
14.3 Conjunto de pruebas y ensayos .....	315
<b>15 Seguridad y salud .....</b>	<b>316</b>
15.1 Sistemas de protección colectiva.....	316
15.2 Equipos de protección individual.....	317
15.3 Medicina preventiva y primeros auxilios.....	318
15.4 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar.....	318
15.5 Señalización provisional de obras .....	318
<b>RESUMEN DE PRESUPUESTO.....</b>	<b>319</b>

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

---

## IV. MEDICIONES

---

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

## 1. Actuaciones previas

Nº	Ud	Descripción	Medición
----	----	-------------	----------

### 1.1 Desconexión de acometidas

#### 1.1.1 Instalaciones eléctricas

1.1.1.1 Ud Clausura acometidas eléctricas

Total ud : 1,000

1.1.1.2 Ud Retirada cables alumbrado aéreo

Total ud : 1,000

### 1.2 Andamios y maquinaria de elevación

#### 1.2.1 Grúas torre

1.2.1.1 Ud Alquiler mensual de grúa torre de 25 m de flecha y 750 kg de carga máxima.

Total Ud : 1,000

## 2. Demoliciones

Nº	Ud	Descripción					Medición	
<b>2.1 Estructuras</b>								
<b>2.1.1 Cantería</b>								
<b>2.1.1.1</b>	<b>M³</b>	Desmontaje para su reutilización de muro de mampostería ordinaria a dos caras vistas de piedra arenisca, en seco, con medios manuales, acopio del 20% del material demolido para su reutilización y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Fachada sur ampliación hueco</i>								
V1	1		0,700	0,670	0,320	0,150		
<i>Fachada norte apertura hueco</i>								
V11	2		0,900	0,670	1,300	1,568		
	1		0,900	0,670	1,300	0,784		
<i>Fachada norte ampliación hueco</i>								
V3	1		0,700	0,100	1,100	0,077		
<i>Fachada oeste apertura hueco</i>								
V11	1		0,900	0,670	1,300	0,784		
<i>Fachada oeste apertura huecos</i>								
V10	4		0,900	0,670	1,300	3,136		
V9	7		0,130	0,670	0,880	0,537		
<i>Fachada oeste ampliación hueco</i>								
V3	2		0,700	0,100	1,100	0,154		
<i>Apertura hueco comedor</i>								
V9	1		0,600	0,670	1,200	0,482		
<i>Apertura de hueco dormitorio 1</i>								
P4	1		0,870	0,670	2,100	1,224		
<i>Murete divisor estancia cuadra-pasillo</i>								
	1		0,900	1,090	1,030	1,010		
						9,906	9,906	
						<b>Total m³ :</b>	<b>9,906</b>	

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

## 2.1.2 Madera

**2.1.2.1 M<sup>2</sup>** Demolición de entramado de madera con medios manuales y motosierra y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Entramado horizontal zona cocina</i>	1	5,490	4,090		22,454	
<i>Entramado horizontal zona bodega</i>	1	4,580	4,000		18,320	
<i>Entramado horizontal zona cuadra</i>	1	10,784	5,940		64,057	
<i>A deducir hueco escaleras</i>	-1	1,930	1,050		-2,027	
<i>Entramado inclinado alpendre</i>	1	8,640	4,930		42,595	
	1	3,400	2,210		7,514	
<i>Entramado inclinado lado sur</i>	1	8,870	6,370		56,502	
	1	5,640	3,802		21,443	
<i>A deducir hueco chimenea</i>	-1	2,135	1,374		-2,933	
<i>Entramado inclinado lado norte</i>	1	12,002	3,760		45,128	
	1	6,244	4,060		25,351	
	1	3,951	3,880		15,330	
					313,734	313,734
					<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>313,734</b>

**2.1.2.2 M<sup>2</sup>** Demolición de escalera de estructura, peldaños y barandilla de madera con medios manuales y motosierra, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	3,430	1,050		3,602	
					3,602	3,602
					<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>3,602</b>

## 2.2 Fachadas

### 2.2.1 Carpintería exterior

**2.2.1.1 Ud** Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m<sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>V1 Cocina</i>	1				1,000	
<i>V2 Planta primera</i>	1				1,000	
<i>V3 - V4 Planta primera</i>	2				2,000	
<i>V5 - V6 bodega 1</i>	2				2,000	
					6,000	6,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>6,000</b>

## 2.3 Particiones y trasdosados

### 2.3.1 Puertas de entrada a vivienda

**2.3.1.1 Ud** Desmontaje de hoja de puerta de entrada a vivienda de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>P1 Entrada</i>	1				1,000	
<i>P2 Alpendre</i>	1				1,000	
<i>P3 Entrada trasera</i>	1				1,000	
<i>P6 Entrada bodega</i>	1				1,000	
					4,000	4,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>4,000</b>

### 2.3.2 Puertas de paso interiores

**2.3.2.1 Ud** Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>P4 Alpendre-cuadra</i>	1				1,000	
<i>P5 Cocina</i>	1				1,000	
<i>P7 Habitaciones-comedor</i>	4				4,000	
					6,000	6,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>6,000</b>



### 2.3.3 Tabiques

**2.3.3.1 M<sup>2</sup>** Desmontaje de partición de madera, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Partición cocina</i>	1	2,975		2,360	7,021	
<i>P5</i>	-1		1,120	1,920	-2,150	
<i>Partición habitación 1</i>	1	4,400		2,260	9,944	
<i>P7</i>	-1		0,740	1,920	-1,421	
<i>Partición habitación 2</i>	1	3,700		2,260	8,362	
<i>P7</i>	-1		0,740	1,920	-1,421	
<i>Partición habitación 3</i>	1	5,003		2,260	11,307	
<i>P7</i>	-1		0,740	1,920	-1,421	
<i>Partición comedor</i>	1	5,040		2,260	11,390	
<i>P7</i>	-1		0,740	1,920	-1,421	
					40,190	40,190
					<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>40,190</b>

## 2.4 Cubiertas

### 2.4.1 Capa de cobertura

**2.4.1.1 M<sup>2</sup>** Arranque de cobertura de teja cerámica curva y elementos de fijación, clavada sobre rastreles a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Entramado inclinado alpendre</i>	1	8,640	4,930		42,595	
	1	3,400	2,210		7,514	
<i>Entramado inclinado lado sur</i>	1	8,870	6,370		56,502	
	1	5,640	3,802		21,443	
<i>A deducir hueco chimenea</i>	-1	2,135	1,374		-2,933	
<i>Entramado inclinado lado norte</i>	1	12,002	3,760		45,128	
	1	6,244	4,060		25,351	
	1	3,951	3,880		15,330	
					210,930	210,930
					<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>210,930</b>

## 2.4.2 Formación de pendientes

**2.4.2.1 M<sup>2</sup>** Desmontaje de solera de tablero de madera y elementos de fijación, situada a menos de 20 m de altura en cubierta inclinada, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Entramado inclinado alpendre</i>	1	8,640	4,930		42,595	
	1	3,400	2,210		7,514	
<i>Entramado inclinado lado sur</i>	1	8,870	6,370		56,502	
	1	5,640	3,802		21,443	
<i>Entramado inclinado lado norte</i>	1	12,002	3,760		45,128	
	1	6,244	4,060		25,351	
	1	3,951	3,880		15,330	
					213,863	213,863
					<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>213,863</b>

**2.4.2.2 M<sup>2</sup>** Desmontaje de enrastrelado simple de madera y elementos de fijación, situado a menos de 20 m de altura en cubierta inclinada cruce de dos aguas con una pendiente media del 30%, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Entramado inclinado alpendre</i>	1	8,640	4,930		42,595	
	1	3,400	2,210		7,514	
<i>Entramado inclinado lado sur</i>	1	8,870	6,370		56,502	
	1	5,640	3,802		21,443	
<i>Entramado inclinado lado norte</i>	1	12,002	3,760		45,128	
	1	6,244	4,060		25,351	
	1	3,951	3,880		15,330	
					213,863	213,863
					<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>213,863</b>

### 3. Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción					Medición
----	----	-------------	--	--	--	--	----------

#### 3.1 Movimiento de tierras en edificación

##### 3.1.1 Excavaciones

**3.1.1.1 M³** Excavación de sótanos de hasta 2 m de profundidad en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Entrada trasera</i>	1	3,480	4,100	0,710	10,130	
<i>Bodega</i>	1	4,580	3,590	0,710	11,674	
<i>Cuadra - pasillo</i>	1	10,780	5,940	0,710	45,464	
<i>Alpendre</i>	1	6,020	3,410	0,710	14,575	
	1	4,180	4,860	0,710	14,424	
<i>Cocina</i>	1	5,490	4,170	0,710	16,254	
					112,521	112,521
					<b>Total m³ :</b>	<b>112,521</b>

#### 3.2 Red de saneamiento horizontal

##### 3.2.1 Arquetas

**3.2.1.1 Ud** Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 70x70x85 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.

**Total Ud : 1,000**

**3.2.1.2 Ud** Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 80x80x90 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.

**Total Ud : 1,000**

**3.2.1.3 Ud** Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 80x80x95 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.

**Total Ud : 2,000**

**3.2.1.4 Ud** Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 100x100x105 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.

**Total Ud : 3,000**

**3.2.1.5 Ud** Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 100x100x110 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.

**Total Ud : 1,000**

**3.2.1.6 Ud** Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 100x100x115 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.

**Total Ud : 2,000**

**3.2.1.7 Ud** Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 100x100x120 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.

**Total Ud : 3,000**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

<b>3.2.1.8</b>	<b>Ud</b>	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 100x100x125 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
<b>3.2.1.9</b>	<b>Ud</b>	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 125x125x130 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	<b>Total Ud :</b>	<b>3,000</b>
<b>3.2.1.10</b>	<b>Ud</b>	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 125x125x135 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
<b>3.2.1.11</b>	<b>Ud</b>	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 125x125x150 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>
<b>3.2.1.12</b>	<b>Ud</b>	Arqueta sifónica, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 100x100x120 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

### 3.2.2 Acometidas

<b>3.2.2.1</b>	<b>M</b>	Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<hr/>								
			1	9,190			9,190	
							<hr/>	
							9,190	9,190
							<b>Total m :</b>	<b>9,190</b>

<b>3.2.2.2</b>	<b>Ud</b>	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.	<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>
----------------	-----------	--	-------------------	--------------

<b>3.2.2.3</b>	<b>M</b>	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro, con junta elástica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<hr/>								
			1	95,650			95,650	
							<hr/>	
							95,650	95,650
							<b>Total m :</b>	<b>95,650</b>

### 3.2.3 Colectores

<b>3.2.3.1</b>	<b>M</b>	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro, con junta elástica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<hr/>								
			1	98,490			98,490	
							<hr/>	
							98,490	98,490
							<b>Total m :</b>	<b>98,490</b>

### 3.2.4 Drenajes

- 3.2.4.1 M** Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clasificar, envuelta en geotextil, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220°, de 160 mm de diámetro.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	52,700			52,700	
					52,700	52,700
					<b>Total m :</b>	<b>52,700</b>

## 3.3 Nivelación

### 3.3.1 Encachados

- 3.3.1.1 M<sup>2</sup>** Encachado de 10 cm en caja para base de solera, con aporte de grava de cantera de piedra caliza, Ø40/70 mm, y compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>	1	158,479			158,479	
					158,479	158,479
					<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>158,479</b>

### 3.3.2 Soleras

- 3.3.2.1 M<sup>2</sup>** Solera ventilada de hormigón armado de 40+4 cm de canto, con sistema de encofrado perdido de polipropileno reciclado, realizada con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 4 cm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>	1	112,425			112,425	
					112,425	112,425
					<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>112,425</b>

## 4. Cimentaciones

Nº	Ud	Descripción					Medición
----	----	-------------	--	--	--	--	----------

### 4.1 Regularización

#### 4.1.1 Hormigón de limpieza

4.1.1.1 M<sup>2</sup> Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>	1	112,521			112,521	
					112,521	112,521
					<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>112,521</b>

### 4.2 Contenciones

#### 4.2.1 Muros de sótano

4.2.1.1 M<sup>3</sup> Muro de sótano de hormigón armado 1C, H<=3 m, espesor 30 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 50 kg/m<sup>3</sup>; montaje y desmontaje del sistema de encofrado metálico con acabado tipo industrial para revestir.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Hall</i>	1	3,470	0,670	1,780	4,138	
	1	3,370	0,670	1,780	4,019	
<i>Cuarto de instalaciones y tendedero</i>	1	3,480	0,190	1,000	0,661	
					8,818	8,818
					<b>Total m<sup>3</sup> :</b>	<b>8,818</b>

### 4.4 Elementos singulares

#### 4.4.1 Depósitos de gas

4.4.1.1 Ud Cimentación de hormigón armado, para depósito de gases licuados del petróleo (GLP), con capacidad de 2450 litros, enterrado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 60 kg/m<sup>3</sup>.

**Total Ud : 1,000**

### 4.5 Recalces

#### 4.5.1 Zunchado del cimiento

4.5.1.1 M<sup>3</sup> Zunchado perimetral de hormigón armado, de 25x40 cm de sección, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 30 kg/m<sup>3</sup>; para recalce de cimentación existente, conservando su canto, realizado por bataches, en fases sucesivas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>	1	89,200	0,400	0,250	8,920	
					8,920	8,920
					<b>Total m<sup>3</sup> :</b>	<b>8,920</b>

## 5. Estructuras

Nº	Ud	Descripción					Medición
----	----	-------------	--	--	--	--	----------

### 5.1 Acero

#### 5.1.1 Zancas de escalera

**5.1.1.1 Kg** Acero S275JR en zancas de escalera, perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, estructura soldada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Estructura escalera</i>	1	30,800	5,000		154,000	
					154,000	154,000
					<b>Total kg :</b>	<b>154,000</b>

#### 5.1.2 Pilares

**5.1.2.1 Ud** Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano, de 250x250 mm y espesor 12 mm, con 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Pilares comedor</i>	3				3,000	
					3,000	3,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>3,000</b>

**5.1.2.2 Kg** Acero S275JR en pilares, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>HEB 180 central comedor</i>	1	2,100	52,480		110,208	
<i>HEB 180 laterales entrada</i>	2	1,920	52,480		201,523	
					311,731	311,731
					<b>Total kg :</b>	<b>311,731</b>

#### 5.1.3 Vigas

**5.1.3.1 Kg** Acero S275JR en vigas, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>HEB 100 viga comedor</i>	1	3,470	20,910		72,558	
					72,558	72,558
					<b>Total kg :</b>	<b>72,558</b>

## 5.2 Cantería

### 5.2.1 Muros

**5.2.1.1**      **M<sup>3</sup>**    Muro de mampostería ordinaria a dos caras vistas de piedra arenisca, colocada en seco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Rellenar el hueco de la puerta P3 de la bodega</i>	1	0,670	0,770	1,820	0,939	
<i>Aporte para subir altura si es necesario</i>	1	81,290	0,670	0,200	10,893	
<i>Para aplacado tapando viga perimetral coronación muros</i>	1	81,290	0,100	0,500	4,065	
					15,897	15,897
					<b>Total m<sup>3</sup> :</b>	<b>15,897</b>

### 5.2.2 Remates

**5.2.2.1**      **M**      Dintel de piedra caliza de 17 cm de alto, con un espesor de 40 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>V6</i>	1	1,000			1,000	
<i>V10</i>	1	1,300			1,300	
<i>V11</i>	3	1,300			3,900	
<i>P4</i>	1	1,270			1,270	
					7,470	7,470
					<b>Total m :</b>	<b>7,470</b>

### 5.2.3 Reparaciones

**5.2.3.1**      **M<sup>2</sup>**    Reparación estructural de muro de mampostería mediante la aplicación con paleta, en capas sucesivas, de 20 mm de espesor total de mortero de albañilería, de cal hidráulica natural y arena caliza, acabado fratasado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Fachada norte</i>	1	1,135			1,135	
	1	0,853			0,853	
<i>Fachada sur</i>	1	1,033			1,033	
					3,021	3,021
					<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>3,021</b>





### 5.3.3 Vigas

**5.3.3.1** **M<sup>3</sup>** Zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 105 kg/m<sup>3</sup>; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2	12,150	0,670	0,283	4,608	
	2	5,940	0,670	0,283	2,253	
	2	4,100	0,630	0,283	1,462	
	1	4,580	0,630	0,283	0,817	
					9,140	9,140
					<b>Total m<sup>3</sup> :</b>	<b>9,140</b>

**5.3.3.2** **M<sup>3</sup>** Zuncho de borde de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 105 kg/m<sup>3</sup>; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	11,930	0,250	0,250	0,746	
	1	12,750	0,250	0,250	0,797	
	1	16,730	0,250	0,250	1,046	
	1	16,620	0,250	0,250	1,039	
	1	7,830	0,250	0,250	0,489	
	2	9,891	0,250	0,250	1,236	
	1	7,920	0,250	0,250	0,495	
					5,848	5,848
					<b>Total m<sup>3</sup> :</b>	<b>5,848</b>

## 5.4 Madera

### 5.4.1 Cubiertas

**5.4.1.1** **M** Correa de madera encolada de castaño, hasta 6 m de longitud; calidad estructural ME-2, clase resistente GL-28h estructural, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
C1	2	4,150			8,300	
C2	2	3,740			7,480	
C3	2	3,090			6,180	
					21,960	21,960
					<b>Total m :</b>	<b>21,960</b>

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

**5.4.1.2 M** Cabio de madera encolada de castaño, hasta 5 m de longitud; calidad estructural ME-1, clase resistente GL-28h, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajado en taller.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P1	4	4,100			16,400	
P2	1	0,810			0,810	
P3	1	1,960			1,960	
P4	2	2,270			4,540	
P5	2	2,120			4,240	
P6	2	1,330			2,660	
P7	2	0,540			1,080	
P8	1	0,630			0,630	
P9	1	1,290			1,290	
P10	1	1,750			1,750	
P11	1	1,240			1,240	
P12	1	0,600			0,600	
P13	1	0,830			0,830	
P14	1	2,010			2,010	
P15	2	2,330			4,660	
P16	3	2,890			8,670	
P17	1	2,750			2,750	
P18	1	1,600			1,600	
P19	1	0,430			0,430	
P20	1	0,510			0,510	
P21	1	1,670			1,670	
P22	1	2,780			2,780	
P23	2	2,060			4,120	
P24	2	1,070			2,140	
P25	2	3,070			6,140	
P26	1	3,030			3,030	
P27	1	3,020			3,020	
P28	1	3,000			3,000	
P29	1	2,980			2,980	
P30	1	2,960			2,960	
P31	1	2,940			2,940	
P32	1	2,920			2,920	

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

P33	1	1,150		1,150
P34	1	2,050		2,050
P35	1	2,740		2,740
P36	1	1,970		1,970
P37	1	1,070		1,070
P38	1	4,340		4,340
P39	1	4,350		4,350
P40	1	4,360		4,360
P41	1	4,370		4,370
P42	1	4,380		4,380
P43	1	1,160		1,160
P44	1	1,970		1,970
P45	2	4,080		8,160
P46	1	4,070		4,070
P47	2	4,060		8,120
P48	1	2,240		2,240
P49	3	1,680		5,040
P50	1	3,760		3,760
Pv	6	0,820		4,920
Pc1	12	2,080		24,960
Pc2	2	3,660		7,320
				<hr/>
				198,860
				198,860
				<b>Total m : 198,860</b>

#### 5.4.2 Pilares

**5.4.2.1 M<sup>3</sup>** Pilar de madera aserrada de pino silvestre (*Pinus Sylvestris* L.), de 14x14 a 20x20 cm de sección y hasta 4 m de longitud, calidad estructural MEG, clase resistente C-18, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Pilares chimenea</i>	1	1,900	0,240	0,240	0,109	
	1	1,660	0,240	0,240	0,096	
					<hr/>	
					0,205	0,205
					<b>Total m<sup>3</sup> :</b>	<b>0,205</b>

### 5.4.3 Elementos auxiliares para estructuras de madera

- 5.4.3.1 Ud** Pieza metálica oculta de aleación de aluminio EN AW-6005-A, fijada a la estructura portante de madera con 60 clavos, y fijada al par, a la hilera, a la viga o a la vigueta con 60 pasadores lisos de acero galvanizado; para unión a cortante de extremo del par, de la hilera, de la viga o de la vigueta de madera.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Unión par-hilera</i>	92				92,000	
					92,000	92,000
						<b>Total Ud : 92,000</b>

- 5.4.3.2 Ud** Placa de anclaje WVS 9050+WBR170 en perfil plano, de 110x90x80 mm y espesor 12 mm, con 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Unión par-zuncho perimetral</i>	69				69,000	
					69,000	69,000
						<b>Total Ud : 69,000</b>

- 5.4.3.3 Ud** Pie de pilar en T con lama interior, de acero S235JR, con protección Z275 frente a la corrosión, de 140x300 mm en la zona a conectar con el pilar, placa base de 140x140 mm en la conexión inferior y 8 mm de espesor; formando un apoyo fijo de 130 mm de altura para pilar de madera, fijado a la estructura portante de hormigón con 60 anclajes químicos estructurales mediante perforaciones, relleno de los orificios con inyección de resina de viniléster, libre de estireno, de dos componentes, y posterior inserción de varillas roscadas con tuercas y arandelas, de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1 y fijado al pilar con 60 tornillos autoperforantes para madera, de 3 mm de diámetro y 16 mm de longitud, de acero galvanizado con revestimiento de cromo.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Pilares comedor</i>	3				3,000	
					3,000	3,000
						<b>Total Ud : 3,000</b>

## 6 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>6.1 Fábricas y trasdosados</b>								
<b>6.1.1 Sistemas de trasdosados de placas</b>								
<b>6.1.1.1</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Trasdosado autoportante libre sobre cerramiento, sistema Placo Prima "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 90 "PLACO" y montantes M 90 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y un espesor total de 105 mm.						
<i>Planta baja</i>								
<i>Cocina</i>			1	5,320		3,576	19,024	
			2	0,620		2,190	2,716	
			1	0,620		1,040	0,645	
			2	0,570		0,700	0,798	
			2	1,100		0,570	1,254	
<i>A deducir V1</i>			-1	0,700		1,100	-0,770	
<i>A deducir P1</i>			-1	1,040		2,240	-2,330	
<i>Salón</i>			1	2,327		5,365	12,484	
			1	2,366		5,365	12,694	
			2	8,460		2,670	45,176	
			1	5,736		2,670	15,315	
			8	0,900		0,670	4,824	
			8	1,300		0,670	6,968	
			2	0,970		2,014	3,907	
			1	1,253		0,970	1,215	
<i>A deducir P3</i>			-1	1,040		2,100	-2,184	
<i>A deducir P4</i>			-1	0,870		2,100	-1,827	
<i>A deducir V10</i>			-4	0,900		1,300	-4,680	
<i>A deducir abertura comedor</i>			-1	1,253		2,014	-2,524	
<i>A deducir P6</i>			-1	1,100		2,100	-2,310	
<i>Dormitorio 1-Baño 1</i>			2	4,574		2,670	24,425	

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

	2	4,258	2,670	22,738
	4	0,670	1,300	3,484
	4	0,900	0,670	2,412
<i>A deducir V11</i>	-2	0,900	1,300	-2,340
<i>Aseo-Lavanderia-Tendedero-Cuarto instalaciones</i>	2	3,380	3,745	25,316
	2	3,710	3,745	27,788
	1	0,870	1,100	0,957
	2	0,870	2,015	3,506
	2	1,310	0,320	0,838
	2	0,690	0,320	0,442
<i>A deducir V12</i>	-1	0,690	0,400	-0,276
<i>A deducir V13</i>	-1	1,310	0,400	-0,524
<i>A deducir P5</i>	-1	1,100	2,015	-2,217
<i>Recibidor-Comedor</i>	1	4,294	2,640	11,336
	1	2,030	2,374	4,819
	1	0,704	2,667	1,878
	1	2,700	0,780	2,106
	1	3,270	0,780	2,551
	1	0,394	0,780	0,307
	2	0,771	0,780	1,203
	1	0,704	4,040	2,844
	1	0,393	0,770	0,303
	1	1,160	0,770	0,893
<i>A deducir abertura comedor</i>	-1	1,011	2,014	-2,036
<i>A deducir V9</i>	-7	0,090	0,840	-0,529
<i>Planta primera</i>				
<i>Pasillo</i>	2	4,717	3,170	29,906
<i>A deducir P7</i>	-1	0,850	2,100	-1,785





Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

- 6.2.2.1 Ud** Ventana de cubierta, modelo GGL INTEGRAL MK06 307621 "VELUX", con apertura giratoria de accionamiento eléctrico o manual mediante barra de maniobra, de 70x114 cm, en tejado ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares, con estor interior de accionamiento eléctrico, modelo RML MK06.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V30	1				1,000	
					1,000	1,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

- 6.2.2.2 Ud** Ventana de cubierta, modelo GGL INTEGRAL MK06 307621 "VELUX", con apertura giratoria de accionamiento eléctrico o manual mediante barra de maniobra, de 70x114 cm, en tejado ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares, con celosía veneciana interior de accionamiento eléctrico, modelo PML MK06.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V28-V29	2				2,000	
					2,000	2,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>

- 6.2.2.3 Ud** Ventana de cubierta, aluminio, anodizado color bronce, para conformado de fijo "CORTIZO" de 60x219 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarc

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V31	10				10,000	
					10,000	10,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>10,000</b>

### 6.2.3 Sistemas de aluminio

- 6.2.3.1 Ud** Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 70x110 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V1	1				1,000	
					1,000	1,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

- 6.2.3.2 Ud** Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 68x78cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V2	1				1,000	
					1,000	1,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

- 6.2.3.3 Ud** Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 70x106 cm, con fijo inferior de 74 cm de alto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V3	3				3,000	
					<u>3,000</u>	3,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>3,000</b>

- 6.2.3.4 Ud** Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 80x70 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V4	1				1,000	
					<u>1,000</u>	1,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

- 6.2.3.5 Ud** Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 120x110 cm, con fijo inferior de 150 cm de alto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V5	1				1,000	
					<u>1,000</u>	1,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

- 6.2.3.6 Ud** Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada oscilo-paralela de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 60x120 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V6	1				1,000	
					<u>1,000</u>	1,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

- 6.2.3.7 Ud** Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de fijo "CORTIZO" de 67x147 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V7	2				2,000	
					<u>2,000</u>	2,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

- 6.2.3.8 Ud** Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de fijo "CORTIZO" de 46x195 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>V8 Fijos</i>	2				2,000	
					2,000	2,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>

- 6.2.3.9 Ud** Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 112x185 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>V8 derecha</i>	1				1,000	
					1,000	1,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

- 6.2.3.10 Ud** Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 108x182 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>V8 Izquierda</i>	1				1,000	
					1,000	1,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

- 6.2.3.11 Ud** Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de fijo "CORTIZO" de 13x88 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>V9</i>	7				7,000	
					7,000	7,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>7,000</b>

- 6.2.3.12 Ud** Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 90x130 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>V10</i>	4				4,000	
<i>V11</i>	3				3,000	
					7,000	7,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>7,000</b>

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

- 6.2.3.13 Ud** Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada abatible de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 70x40 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V12	1				1,000	
					1,000	1,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

## 6.3 Defensas de exteriores

### 6.3.1 Contraventanas

- 6.3.1.1 Ud** Contraventana mallorquina, interior, de madera de pino melis para barnizar, con dos hojas de lamas orientables, de 40x130 cm, colocada en ventana.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V11	3				3,000	
					3,000	3,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>3,000</b>

- 6.3.1.2 Ud** Contraventana mallorquina, interior, de madera de pino melis para barnizar, con dos hojas de lamas orientables, de 40x76 cm, colocada en ventana.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V4	1				1,000	
					1,000	1,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

- 6.3.1.3 Ud** Contraventana mallorquina, exterior, de madera de pino melis para barnizar, con dos hojas de lamas orientables, de 37x182 cm, colocada en ventana.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V3	3				3,000	
					3,000	3,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>3,000</b>

## 6.4 Vidrios

### 6.4.1 Especiales: doble acristalamiento con cámara

- 6.4.1.1 M<sup>2</sup>** Doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), de color gris 6/6/4+4, con calzos y sellado continuo.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V1	1		0,700	1,100	0,770	
V2	1		0,700	0,800	0,560	
V3	3		0,700	1,800	3,780	
V4	1		0,700	0,810	0,567	
V5	21		0,360	0,370	2,797	
V6	1		0,540	0,570	0,308	

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

V7	2	0,670	1,470	1,970	
V8	2	0,460	1,950	1,794	
	1	1,120	1,960	2,195	
	1	1,080	1,930	2,084	
V9	7	0,090	0,840	0,529	
V10	8	0,350	1,200	3,360	
V11	6	0,350	1,200	2,520	
V12	1	0,300	0,590	0,177	
P1	1	0,640	1,060	0,678	
P3	1	0,580	0,500	0,290	
	1	0,580	0,720	0,418	
				24,797	24,797
				<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>24,797</b>

## 6.5 Limpieza y tratamientos superficiales

### 6.5.1 Limpieza química

**6.5.1.1 M<sup>2</sup>** Limpieza química de fachada de fábrica de mampostería en estado de conservación regular, mediante la aplicación con cepillo de lejía con un 10% de agua, aclarado con lanza de agua a presión, aplicación con brocha de la imprimación fungicida, y limpieza final con lanza de agua a presión, a fin de eliminar hongos, algas y mohos; considerando un grado de complejidad medio.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Fachada este</i>	1	15,983			15,983	
	1	3,955			3,955	
<i>Fachada norte</i>	1	1,702			1,702	
	1	28,918			28,918	
	1	15,146			15,146	
<i>Fachada Oeste</i>	1	17,673			17,673	
	1	4,644			4,644	
	1	36,618			36,618	
	1	20,976			20,976	
<i>Fachada sur</i>	1	6,638			6,638	
	1	15,526			15,526	
	1	14,880			14,880	

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

<i>Chimenea</i>	2	8,261	16,522	
	2	4,381	8,762	
<i>A deducir huecos</i>	-1	34,980	-34,980	
			<hr/>	
			172,963	172,963
			<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>172,963</b>

## 7. Particiones

Nº	Ud	Descripción					Medición
----	----	-------------	--	--	--	--	----------

### 7.1 Defensas interiores

#### 7.1.1 Barandillas y pasamanos

**7.1.1.1 M** Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor doble y entrepaño de vidrio de seguridad (laminar) de 3+3 mm, para escalera en ángulo, de dos tramos rectos con meseta intermedia, fijada mediante atornillado en obra de fábrica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	4,964			4,964	
					4,964	4,964
					<b>Total m :</b>	<b>4,964</b>

### 7.2 Puertas de entrada a la vivienda

#### 7.2.1 Madera

**7.2.1.1 Ud** Puerta blindada de entrada de 224x104x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado, chapado con sapeli, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x40 mm; galces de MDF rechapado de sapeli de 130x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de sapeli de 70x10 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2				2,000	
					2,000	2,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>

### 7.3 Puertas de paso interiores

#### 7.3.1 De madera

**7.3.1.1 Ud** Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P4	3				3,000	
					3,000	3,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>3,000</b>

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

- 7.3.1.2 Ud** Puerta de paso corredera colgada en carril metálico atornillado a cerramiento, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, con entablado horizontal de tablas de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; con herrajes de colgar y de cierre.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>P3-P5-P7-P8</i>	4				4,000	
					4,000	4,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>4,000</b>

- 7.3.1.3 Ud** Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; con herrajes de colgar y de cierre.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>P6</i>	6				6,000	
					6,000	6,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>6,000</b>

## 7.4 Entramados autoportantes

### 7.4.1 Placas de yeso laminado

- 7.4.1.1 M<sup>2</sup>** Partición interior de entramado autoportante de placas de yeso laminado y lana mineral, con tabique simple, sistema tabique PYL 100/600(70) LM, catálogo ATEDY-AFELMA, de 100 mm de espesor total, compuesta por una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado de 70 mm de anchura formada por montantes (elementos verticales) y canales (elementos horizontales), con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N"; a cada lado de la cual se atornilla una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, Standard "KNAUF" y aislamiento de panel flexible y ligero de lana de roca volcánica Confortpan 208 Roxul "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 60 mm de espesor, colocado en el alma.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>						
<i>Lavandería-tendedero-cuarto instalaciones</i>	1	2,110		4,070	8,588	
	1	1,400		4,794	6,712	
	1	2,014		3,735	7,522	
	1	1,632		3,630	5,924	
<i>A deducir P6</i>	-2	0,730		2,100	-3,066	
<i>A deducir P4</i>	-1	0,800		2,100	-1,680	
<i>Dormitorio 1-baño1</i>	1	3,389		2,670	9,049	
<i>A deducir P4</i>	-1	0,800		2,100	-1,680	
<i>Planta primera</i>						
<i>Vestidor-baño 3</i>	1	1,733		2,860	4,956	
<i>A deducir P6</i>	-1	0,730		2,100	-1,533	



Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

Baños-dormitorio principal-vestidor	1	5,477	3,245	17,773	
A deducir P8	-1	0,900	2,100	-1,890	
Dormitorio principal	1	3,744	3,200	11,981	
A deducir P6	-1	0,730	2,100	-1,533	
Baño 2	1	1,804	3,172	5,722	
A deducir P6	-1	0,730	2,100	-1,533	
Dormitorio 2- Baño 1-Baño3	1	4,569	2,840	12,976	
Dormitorio 2	1	2,685	3,172	8,517	
A deducir P6	-1	0,730	2,100	-1,533	
	1	4,624	2,840	13,132	
A deducir V5	-1	2,820	1,100	-3,102	
				95,302	95,302
				<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>95,302</b>

## 7.5 Ayudas

### 7.5.1 Ayudas para instalaciones

**7.5.1.1 M<sup>2</sup>** Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de fontanería.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	202,640			202,640	
				202,640	202,640
				<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>202,640</b>

**7.5.1.2 M<sup>2</sup>** Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de gas.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	110,000			110,000	
				110,000	110,000
				<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>110,000</b>

### 7.5.2 Recibidos

7.5.2.1 Ud Recibido de plato de ducha de cualquier medida.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2				2,000	
				2,000	2,000
				<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>

7.5.2.2 Ud Recibido de bañera de cualquier medida, mediante tabiques de apoyo.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
				<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

## 8. Instalaciones

Nº	Ud	Descripción					Medición
----	----	-------------	--	--	--	--	----------

### 8.1 Infraestructura de telecomunicaciones

#### 8.1.1 Acometidas

8.1.1.1 Ud Arqueta de entrada, de 400x400x600 mm, hasta 20 PAU, en canalización externa.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				<u>1,000</u>	1,000
<b>Total Ud :</b>					<b>1,000</b>

8.1.1.2 M Canalización externa enterrada formada por 1 tubo de polietileno de 63 mm de diámetro.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	4,470			4,470	
				<u>4,470</u>	4,470
<b>Total m :</b>					<b>4,470</b>

#### 8.1.2 Canalizaciones de enlace

8.1.2.1 Ud Arqueta de registro de enlace en canalización de enlace inferior enterrada de 400x400x400 mm.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				<u>1,000</u>	1,000
<b>Total Ud :</b>					<b>1,000</b>

8.1.2.2 M Canalización de enlace superior fija en superficie formada por 2 tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro, para edificio plurifamiliar.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	9,340			9,340	
				<u>9,340</u>	9,340
<b>Total m :</b>					<b>9,340</b>

8.1.2.3 M Canalización de enlace inferior enterrada formada por 2 tubos de polietileno de 40 mm de diámetro.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	4,470			4,470	
				<u>4,470</u>	4,470
<b>Total m :</b>					<b>4,470</b>

### 8.1.3 Canalizaciones interiores

**8.1.3.1 M** Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	597,870			597,870	
				<u>597,870</u>	597,870
<b>Total m :</b>					<b>597,870</b>

**8.1.3.2 Ud** Registro de toma para BAT o toma de usuario.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
26				26,000	
				<u>26,000</u>	26,000
<b>Total Ud :</b>					<b>26,000</b>

**8.1.3.3 Ud** Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				<u>1,000</u>	1,000
<b>Total Ud :</b>					<b>1,000</b>

## 8.2 Audiovisuales

### 8.2.1 Red de cables coaxiales

**8.2.1.1 Ud** Mástil para fijación de 3 antenas, de 3 m de altura y 40 mm de diámetro.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				<u>1,000</u>	1,000
<b>Total Ud :</b>					<b>1,000</b>

**8.2.1.2 Ud** Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				<u>1,000</u>	1,000
<b>Total Ud :</b>					<b>1,000</b>

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

**8.2.1.3 Ud** Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
<b>Total Ud :</b>					<b>1,000</b>

**8.2.1.4 Ud** Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, de 17 dB de ganancia.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2				2,000	
				2,000	2,000
<b>Total Ud :</b>					<b>2,000</b>

**8.2.1.5 Ud** Equipo de cabecera, formado por: 7 amplificadores monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador multicanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
<b>Total Ud :</b>					<b>1,000</b>

**8.2.1.6 M** Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	422,950			422,950	
				422,950	422,950
<b>Total m :</b>					<b>422,950</b>

**8.2.1.7 Ud** Distribuidor de 5-1000 MHz de 8 salidas.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
<b>Total Ud :</b>					<b>1,000</b>

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

**8.2.1.8 Ud** Distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
<b>Total Ud :</b>					<b>1,000</b>

**8.2.1.9 Ud** Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
9				9,000	
				9,000	9,000
<b>Total Ud :</b>					<b>9,000</b>

**8.2.1.10 Ud** Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
9				9,000	
				9,000	9,000
<b>Total Ud :</b>					<b>9,000</b>

**8.2.2 Red de cables de pares de cobre**

**8.2.2.1 M** Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	174,940			174,940	
				174,940	174,940
<b>Total m :</b>					<b>174,940</b>

**8.2.2.2 Ud** Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
<b>Total Ud :</b>					<b>1,000</b>

**8.2.2.3 Ud** Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud con vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
<b>Total Ud :</b>					<b>1,000</b>

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

**8.2.2.4 Ud** Toma simple con conector tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
8				8,000	
				8,000	8,000
<b>Total Ud :</b>					<b>8,000</b>

### 8.2.3 Red de cables de fibra óptica

**8.2.3.1 Ud** Roseta para fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
<b>Total Ud :</b>					<b>1,000</b>

### 8.2.4 Interfonía y vídeo

**8.2.4.1 Ud** Portero electrónico para vivienda unifamiliar.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
<b>Total Ud :</b>					<b>1,000</b>

## 8.3 Calefacción, climatización y A.C.S.

### 8.3.1 Captación solar

**8.3.1.1 Ud** Captador solar térmico por termosifón, completo, para instalación individual, para colocación sobre cubierta inclinada, compuesto por: panel de 1050x2000x75 mm, superficie útil 1,99 m<sup>2</sup>, rendimiento óptico 0,761 y coeficiente de pérdidas primario 3,39 W/m<sup>2</sup>K, según UNE-EN 12975-2 y depósito cilíndrico de acero vitrificado de 110 l.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
<b>Total Ud :</b>					<b>1,000</b>

### 8.3.2 Emisores por agua para climatización

**8.3.2.1 Ud** Colector modular plástico de 1" de diámetro, modelo Vario Plus "UPONOR IBERIA", para 7 circuitos, con adaptadores para conexión de tubos de distribución a colector, modelo Vario Plus, curvatubos de plástico, modelo Fix y armario de 80x700x770 mm, modelo Vario CI con puerta, modelo Vario CI.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2				2,000	
				2,000	2,000
<b>Total Ud :</b>					<b>2,000</b>

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

- 8.3.2.2 Ud** Colector modular plástico de 1" de diámetro, modelo Vario Plus "UPONOR IBERIA", para 8 circuitos, con adaptadores para conexión de tubos de distribución a colector, modelo Vario Plus, curvatubos de plástico, modelo Fix y armario de 80x850x770 mm, modelo Vario CI con puerta, modelo Vario CI.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
				<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

- 8.3.2.3 M<sup>2</sup>** Sistema de calefacción por suelo radiante "UPONOR IBERIA", compuesto por banda de espuma de polietileno (PE), de 150x10 mm, modelo Multi Autofijación, panel portatubos aislante de 1450x850 mm y 33 mm de espesor, de poliestireno expandido (EPS), de 30 kg/m<sup>3</sup> de densidad, paso de los tubos múltiplo de 5 cm, tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, modelo EvalPEX, y capa de mortero autonivelante de 5 cm de espesor.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	171,890			171,890	
				171,890	171,890
				<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>171,890</b>

- 8.3.2.4 Ud** Sistema de regulación de la temperatura "UPONOR IBERIA", compuesto de unidad base de control termostático, para un máximo de 6 termostatos de control y 8 cabezales electrotérmicos a 24 V, modelo C33, termostatos de control, modelo T34 y cabezales electrotérmicos, para un voltaje de 24 V, modelo Vario Plus.

**Total Ud : 3,000**

- 8.3.2.5 Ud** Grupo de impulsión para control de la bomba de circulación en instalaciones de calefacción, con centralita, instalación en sala de calderas, válido para instalación de suelo radiante de hasta 15 kW.

**Total Ud : 1,000**

### 8.3.3 Calderas a gas

- 8.3.3.1 Ud** Caldera mural a gas propano, con recuperación de calor por condensación de los productos de la combustión, para calefacción y A.C.S. simultáneas con microacumulación Start&Hot Microfast 2.0, para uso interior, cámara de combustión estanca y tiro forzado, encendido electrónico, sin llama piloto, incluso placa de conexiones de la caldera, conducto para evacuación de humos y termostato-programador de ambiente vía radio Exacontrol E7 R, "SAUNIER DUVAL"

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
				<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>



### 8.3.4 Unidades autónomas de climatización

**8.3.4.1 M** Canalización empotrada, formada por tubo de PVC flexible, corrugado, de 16 mm de diámetro nominal, con IP 545.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	349,200			349,200	
				<u>349,200</u>	349,200
<b>Total m :</b>					<b>349,200</b>

**8.3.4.2 M** Canalización empotrada, formada por tubo de PVC flexible, corrugado, de 20 mm de diámetro nominal, con IP 545.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	579,480			579,480	
				<u>579,480</u>	579,480
<b>Total m :</b>					<b>579,480</b>

**8.3.4.3 M** Canalización empotrada, formada por tubo de PVC flexible, corrugado, de 25 mm de diámetro nominal, con IP 545.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	4,680			4,680	
				<u>4,680</u>	4,680
<b>Total m :</b>					<b>4,680</b>

### 8.3.5 Sistemas de conducción de aire

**8.3.5.1 M** Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	4,380			4,380	
1	5,590			5,590	
				<u>9,970</u>	9,970
<b>Total m :</b>					<b>9,970</b>

**8.3.5.2 M** Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	3,450			3,450	
				<u>3,450</u>	3,450
<b>Total m :</b>					<b>3,450</b>

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

**8.3.5.3 M** Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	3,040			3,040	
				3,040	3,040
<b>Total m :</b>					<b>3,040</b>

### 8.3.6 Sistemas de conducción de agua

**8.3.6.1 Ud** Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, para calefacción, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.

**Total Ud : 1,000**

**8.3.6.2 M** Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante espuma elastomérica.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	33,250			33,250	
				33,250	33,250
<b>Total m :</b>					<b>33,250</b>

**8.3.6.3 M** Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	15,280			15,280	
				15,280	15,280
<b>Total m :</b>					<b>15,280</b>

**8.3.6.4 M** Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	18,450			18,450	
				18,450	18,450
<b>Total m :</b>					<b>18,450</b>

**8.3.6.5 M** Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	1,790			1,790	
				1,790	1,790

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

**Total m : 1,790**

**8.3.6.6 M** Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	7,440			7,440	
				7,440	7,440
<b>Total m :</b>					<b>7,440</b>

**8.3.6.7 Ud** Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, para calefacción, colocado superficialmente.

**Total Ud : 3,000**

**8.3.6.8 Ud** Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
<b>Total Ud :</b>					<b>1,000</b>

**8.3.6.9 Ud** Kit solar para conexión de calentador de agua a gas a interacumulador de A.C.S. solar.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
<b>Total Ud :</b>					<b>1,000</b>

**8.3.6.10 Ud** Válvula de 3 vías de 1/2", mezcladora, con actuador de 220 V.

**Total Ud : 1,000**

**8.3.6.11 Ud** Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.

**Total Ud : 2,000**

## 8.4 Eléctricas

### 8.4.1 Puesta a tierra

**8.4.1.1 Ud** Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 66 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm<sup>2</sup> y 2 picas.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

1,000 1,000

**Total Ud :** **1,000**

**8.4.1.2 Ud** Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
3				3,000	
				3,000	3,000
				<b>Total Ud :</b>	<b>3,000</b>

**8.4.1.3 Ud** Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 2 m de longitud.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
				<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

**8.4.2 Canalizaciones**

**8.4.2.1 M** Canalización enterrada de tubo rígido, suministrado en barra, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 90 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	8,340			8,340	
				8,340	8,340
				<b>Total m :</b>	<b>8,340</b>

**8.4.3 Cables**

**8.4.3.1 M** Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	1.314,450			1.314,450	
				1.314,450	1.314,450
				<b>Total m :</b>	<b>1.314,450</b>

**8.4.3.2 M** Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	1.631,760			1.631,760	
				1.631,760	1.631,760
				<b>Total m :</b>	<b>1.631,760</b>

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

**8.4.3.3 M** Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	106,560			106,560	
				<u>106,560</u>	106,560
<b>Total m :</b>					<b>106,560</b>

**8.4.3.4 M** Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	14,040			14,040	
				<u>14,040</u>	14,040
<b>Total m :</b>					<b>14,040</b>

#### 8.4.4 Cajas generales de protección

**8.4.4.1 Ud** Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				<u>1,000</u>	1,000
<b>Total Ud :</b>					<b>1,000</b>

#### 8.4.5 Derivaciones individuales

**8.4.5.1 M** Derivación individual monofásica fija en superficie para vivienda, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 3G6 mm<sup>2</sup>, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 32 mm de diámetro.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	25,020			25,020	
				<u>25,020</u>	25,020
<b>Total m :</b>					<b>25,020</b>

### 8.4.6 Instalaciones interiores

- 8.4.6.1 Ud** Red eléctrica de distribución interior de una vivienda unifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: acceso, vestíbulo, pasillo, comedor, dormitorio doble, 2 dormitorios sencillos, baño, aseo, cocina, galería, terraza, garaje, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector: C1, C2, C3, C4, C5, C7, del tipo C2, C12 del tipo C5, 1 circuito para alumbrado de emergencia en garaje; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
<b>Total Ud :</b>					<b>1,000</b>

- 8.4.6.2 Ud** Red eléctrica de distribución interior de una vivienda unifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: acceso, vestíbulo, pasillo, comedor, dormitorio doble, 2 dormitorios sencillos, baño, aseo, cocina, galería, terraza, garaje, com

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
<b>Total Ud :</b>					<b>1,000</b>

## 8.5 Fontanería

### 8.5.1 Acometidas

- 8.5.1.1 Ud** Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 1,42 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
<b>Total Ud :</b>					<b>1,000</b>

### 8.5.2 Tubos de alimentación

- 8.5.2.1 Ud** Alimentación de agua potable, de 1,72 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro; llave de corte general de compuerta; filtro retenedor de residuos; grifo de comprobación y válvula de retención, alojados en arqueta prefabricada de polipropileno.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
<b>Total Ud :</b>					<b>1,000</b>

- 8.5.2.2 Ud** Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa y llave de paso de compuerta.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
<b>Total Ud :</b>					<b>1,000</b>

### 8.5.3 Contadores

**8.5.3.1 Ud** Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				<u>1,000</u>	1,000
<b>Total Ud :</b>					<b>1,000</b>

### 8.5.4 Instalación interior

**8.5.4.1 M** Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	72,560			72,560	
				<u>72,560</u>	72,560
<b>Total m :</b>					<b>72,560</b>

**8.5.4.2 M** Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	98,270			98,270	
				<u>98,270</u>	98,270
<b>Total m :</b>					<b>98,270</b>

**8.5.4.3 M** Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	7,550			7,550	
				<u>7,550</u>	7,550
<b>Total m :</b>					<b>7,550</b>

**8.5.4.4 M** Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	3,010			3,010	
				<u>3,010</u>	3,010
<b>Total m :</b>					<b>3,010</b>

### 8.5.5 Elementos

**8.5.5.1 Ud** Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
13				13,000	
				<u>13,000</u>	13,000

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

**Total Ud : 13,000**

8.5.5.2	Ud	Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

## 8.6 Gas

### 8.6.1 Depósitos

8.6.1.1	Ud	Depósito de gases licuados del petróleo (GLP), enterrado, de chapa de acero, "REPSOL", con una capacidad de 2450 litros.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

8.6.1.2	Ud	Equipo de protección catódica formado por 4 ánodos de magnesio de aleación AZ-63, de 1,5 V, colocados dentro de sacos rellenos con una mezcla de yeso y bentonita, conexiónados a cables unipolares de cobre de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección y 4 m de longitud, con aislamiento de PVC, para depósito de gas licuado del petróleo (GLP), enterrado en foso relleno con tierra de la propia excavación, tamizada (no incluida en este precio), de chapa de acero, "REPSOL", con una capacidad de 2450 litros.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

8.6.1.3	Ud	Tubo buzo de 1,7 m de longitud, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, para detectar cualquier acumulación de gas o de agua en el fondo del foso.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

### 8.6.2 Conducciones

8.6.2.1	M	Tubería para montante individual de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	7,550			7,550	
							7,550	7,550
							<b>Total m :</b>	<b>7,550</b>



### 8.6.3 Instalación interior

**8.6.3.1 M** Tubería para instalación interior de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	3,680			3,680	
				<u>3,680</u>	3,680
				<b>Total m :</b>	<b>3,680</b>

### 8.6.4 Elementos

**8.6.4.1 Ud** Regulador de presión, de 4 kg/h de caudal nominal, de 0,2 a 4 bar de presión de entrada y 37 mbar de presión de salida.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				<u>1,000</u>	1,000
				<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

**8.6.4.2 Ud** Regulador de presión con válvula de seguridad por exceso de presión de 300 mbar de presión máxima y rearme manual, de 8 kg/h de caudal nominal, 20 bar de presión máxima de entrada y 150 mbar de presión de salida.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				<u>1,000</u>	1,000
				<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

**8.6.4.3 Ud** Limitador de presión, de 10 kg/h de caudal nominal, 20 bar de presión máxima de entrada y 1,75 bar de presión de salida.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				<u>1,000</u>	1,000
				<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

**8.6.4.4 Ud** Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				<u>1,000</u>	1,000
				<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

## 8.7 Iluminación

### 8.7.1 Interior

**8.7.1.1 Ud** Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Primera planta</i>						
Cocina	2				2,000	
Salón	8				8,000	
Comedor-hall	4				4,000	
Dormitorio 1	1				1,000	
Baño 1	1				1,000	
Aseo	1				1,000	
Cuarto instalaciones	1				1,000	
Tendedero	1				1,000	
<i>Primera planta</i>						
Pasillo	3				3,000	
Dormitorio 2	2				2,000	
Baño 2	1				1,000	
Baño 3	1				1,000	
Vestidor	1				1,000	
Dormitorio Principal	2				2,000	
Dormitorio 3	2				2,000	
					31,000	31,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>31,000</b>

**8.7.1.2 Ud** Aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>						
Zona de paso	2				2,000	
Espejo baño1-aseo	2				2,000	

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

*Primera planta*

<i>Escalera</i>	1					1,000	
<i>Espejo baño2-baño3</i>	2					2,000	
						<u>7,000</u>	7,000
						<b>Total Ud :</b>	<b>7,000</b>

## 8.8 Evacuación de aguas

### 8.8.1 Bajantes

**8.8.1.1 M** Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	17,870			17,870	
					<u>17,870</u>	17,870
					<b>Total m :</b>	<b>17,870</b>

**8.8.1.2 M** Bajante circular de cobre, de Ø 100 mm y 0,60 mm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	36,510			36,510	
					<u>36,510</u>	36,510
					<b>Total m :</b>	<b>36,510</b>

**8.8.1.3 Ud** Terminal de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2				2,000	
					<u>2,000</u>	2,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>

### 8.8.2 Canalones

**8.8.2.1 M** Canalón circular de cobre, de desarrollo 333 mm y 0,60 mm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	49,630			49,630	
					<u>49,630</u>	49,630
					<b>Total m :</b>	<b>49,630</b>

### 8.8.3 Derivaciones individuales

**8.8.3.1 M** Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	7,340			7,340	
				<u>7,340</u>	7,340
<b>Total m :</b>					<b>7,340</b>

**8.8.3.2 M** Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	7,800			7,800	
				<u>7,800</u>	7,800
<b>Total m :</b>					<b>7,800</b>

**8.8.3.3 M** Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	0,430			0,430	
				<u>0,430</u>	0,430
<b>Total m :</b>					<b>0,430</b>

**8.8.3.4 M** Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	0,930			0,930	
				<u>0,930</u>	0,930
<b>Total m :</b>					<b>0,930</b>

**8.8.3.5 M** Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	4,250			4,250	
				<u>4,250</u>	4,250
<b>Total m :</b>					<b>4,250</b>

**8.8.3.6 M** Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	3,390			3,390	
				<u>3,390</u>	3,390
<b>Total m :</b>					<b>3,390</b>

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

**8.8.3.7 Ud** Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	4				4,000	
					4,000	4,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>4,000</b>

### 8.8.4 Colectores suspendidos

**8.8.4.1 M** Colector suspendido de PVC, serie B de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	16,630			16,630	
					16,630	16,630
					<b>Total m :</b>	<b>16,630</b>

## 8.9 Ventilación

### 8.9.1 Ventilación mecánica para viviendas

**8.9.1.1 Ud** Aireador de paso, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, para ventilación mecánica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	8				8,000	
					8,000	8,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>8,000</b>

**8.9.1.2 Ud** Aireador de admisión, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, para ventilación mecánica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	11				11,000	
					11,000	11,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>11,000</b>

**8.9.1.3 Ud** Rejilla para tránsito de aire, caudal máximo 35 l/s, de 200x100 mm, para ventilación mecánica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

**8.9.1.4 Ud** Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, con revestimiento acústico, para paredes o techos de locales húmedos (cocina), para ventilación mecánica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Cocina</i>	2				2,000	
					<hr/> 2,000	2,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>

**8.9.1.5 Ud** Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, rejilla color blanco, con revestimiento acústico, para paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), para ventilación mecánica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Aseo</i>	1				1,000	
<i>Baño1</i>	1				1,000	
<i>Baño 2</i>	1				1,000	
<i>Baño 3</i>	1				1,000	
<i>Cocina</i>	1				1,000	
					<hr/> 5,000	5,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>5,000</b>

**8.9.1.6 Ud** Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	3				3,000	
					<hr/> 3,000	3,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>3,000</b>

## 8.9.2 Ventilación adicional específica en cocina para viviendas

**8.9.2.1 Ud** Campana extractora, con chimenea, con 1 motor tangencial. Según UNE-EN 60335-1, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					<hr/> 1,000	1,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

**8.9.2.2 Ud** Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					<hr/> 1,000	1,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

### 8.9.3 Conductos de admisión y extracción para ventilación

**8.9.3.1 M** Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	4,150			4,150	
	1	2,630			2,630	
					6,780	6,780
					<b>Total m :</b>	<b>6,780</b>

**8.9.3.2 M** Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	0,880			0,880	
	1	2,690			2,690	
					3,570	3,570
					<b>Total m :</b>	<b>3,570</b>

**8.9.3.3 M** Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	3,040			3,040	
					3,040	3,040
					<b>Total m :</b>	<b>3,040</b>

**8.9.3.4 M** Conducto de ventilación de chapa galvanizada 40x30 cm, ancladas al entramado de cubierta.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Baño 1- Aseo</i>	1	1,870			1,870	
<i>Baño 2</i>	1	1,070			1,070	
<i>Baño 3</i>	1	1,840			1,840	
<i>Cocina</i>	1	2,150			2,150	
					6,930	6,930
					<b>Total m :</b>	<b>6,930</b>

## 9. Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción					Medición	
<b>9.1 Aislamientos</b>								
<b>9.1.1 Tuberías y bajantes</b>								
<b>9.1.1.1</b>	<b>M</b>	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	20,060			20,060	
							20,060	20,060
							<b>Total m :</b>	<b>20,060</b>
<b>9.1.1.2</b>	<b>M</b>	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	3,210			3,210	
							3,210	3,210
							<b>Total m :</b>	<b>3,210</b>
<b>9.1.1.3</b>	<b>M</b>	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	3,830			3,830	
							3,830	3,830
							<b>Total m :</b>	<b>3,830</b>
<b>9.1.1.4</b>	<b>M</b>	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	63,450			63,450	
							63,450	63,450
							<b>Total m :</b>	<b>63,450</b>
<b>9.1.1.5</b>	<b>M</b>	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,350			1,350	
							1,350	1,350



Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

**Total m : 1,350**

**9.1.1.6 M** Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	3,010			3,010	
				3,010	3,010

**Total m : 3,010**

**9.1.1.7 M** Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	5,520			5,520	
				5,520	5,520

**Total m : 5,520**

### 9.1.2 Particiones

**9.1.2.1 M<sup>2</sup>** Aislamiento intermedio en entramados autoportantes de placas constituido por: panel rígido de lana de roca, Acustilaine 70 "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 60 mm de espesor colocado entre montantes.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>						
<i>Lavandería-tendedero-cuarto instalaciones</i>	1	2,110		4,070	8,588	
	1	1,400		4,794	6,712	
	1	2,014		3,735	7,522	
	1	1,632		3,630	5,924	
<i>A deducir P6</i>	-2	0,730		2,100	-3,066	
<i>A deducir P4</i>	-1	0,800		2,100	-1,680	
<i>Dormitorio 1-baño1</i>	1	3,389		2,670	9,049	
<i>A deducir P4</i>	-1	0,800		2,100	-1,680	
<i>Planta primera</i>						
<i>Vestidor-baño 3</i>	1	1,733		2,860	4,956	
<i>A deducir P6</i>	-1	0,730		2,100	-1,533	
<i>Baños-dormitorio principal-vestidor</i>	1	5,477		3,245	17,773	
<i>A deducir P8</i>	-1	0,900		2,100	-1,890	

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

<i>Dormitorio principal</i>	1	3,744	3,200	11,981	
<i>A deducir P6</i>	-1	0,730	2,100	-1,533	
<i>Baño 2</i>	1	1,804	3,172	5,722	
<i>A deducir P6</i>	-1	0,730	2,100	-1,533	
<i>Dormitorio 2- Baño 1-Baño3</i>	1	4,569	2,840	12,976	
<i>Dormitorio 2</i>	1	2,685	3,172	8,517	
<i>A deducir P6</i>	-1	0,730	2,100	-1,533	
	1	4,624	2,840	13,132	
<i>A deducir V5</i>	-1	2,820	1,100	-3,102	
					95,302
					95,302
					<b>Total m<sup>2</sup> :</b>
					<b>95,302</b>

### 9.1.3 Trasdosados

**9.1.3.1 M<sup>2</sup>** Aislamiento en trasdosado autoportante de placas (no incluidas en este precio), formado por panel rígido de lana de roca, Acustilaine 70 "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 80 mm de espesor, fijado mecánicamente a la fábrica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>						
<i>Cocina</i>	1	5,320		3,576	19,024	
	2	0,620		2,190	2,716	
	1	0,620		1,040	0,645	
	2	0,570		0,700	0,798	
	2	1,100		0,570	1,254	
<i>A deducir V1</i>	-1	0,700		1,100	-0,770	
<i>A deducir P1</i>	-1	1,040		2,240	-2,330	
<i>Salón</i>	1	2,327		5,365	12,484	
	1	2,366		5,365	12,694	
	2	8,460		2,670	45,176	
	1	5,736		2,670	15,315	
	8	0,900		0,670	4,824	

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

	8	1,300	0,670	6,968
	2	0,970	2,014	3,907
	1	1,253	0,970	1,215
<i>A deducir P3</i>	-1	1,040	2,100	-2,184
<i>A deducir P4</i>	-1	0,870	2,100	-1,827
<i>A deducir V10</i>	-4	0,900	1,300	-4,680
<i>A deducir abertura comedor</i>	-1	1,253	2,014	-2,524
<i>A deducir P6</i>	-1	1,100	2,100	-2,310
<i>Dormitorio 1-Baño 1</i>	2	4,574	2,670	24,425
	2	4,258	2,670	22,738
	4	0,670	1,300	3,484
	4	0,900	0,670	2,412
<i>A deducir V11</i>	-2	0,900	1,300	-2,340
<i>Aseo-Lavanderia-Tendedero-Cuarto instalaciones</i>	2	3,380	3,745	25,316
	2	3,710	3,745	27,788
	1	0,870	1,100	0,957
	2	0,870	2,015	3,506
	2	1,310	0,320	0,838
	2	0,690	0,320	0,442
<i>A deducir V12</i>	-1	0,690	0,400	-0,276
<i>A deducir V13</i>	-1	1,310	0,400	-0,524
<i>A deducir P5</i>	-1	1,100	2,015	-2,217
<i>Recibidor-Comedor</i>	1	4,294	2,640	11,336
	1	2,030	2,374	4,819
	1	0,704	2,667	1,878
	1	2,700	0,780	2,106
	1	3,270	0,780	2,551
	1	0,394	0,780	0,307
	2	0,771	0,780	1,203
	1	0,704	4,040	2,844
	1	0,393	0,770	0,303

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

	1	1,160	0,770	0,893
<i>A deducir abertura comedor</i>	-1	1,011	2,014	-2,036
<i>A deducir V9</i>	-7	0,090	0,840	-0,529
<i>Planta primera</i>				
<i>Pasillo</i>	2	4,717	3,170	29,906
<i>A deducir P7</i>	-1	0,850	2,100	-1,785
<i>Dormitorio 2-Baño3-vestidor</i>	1	8,432	2,554	21,535
<i>A deducir V2</i>	-1	0,700	0,780	-0,546
<i>Vestidor</i>	1	1,880	2,892	5,437
<i>Dormitorio principal</i>	1	3,849	3,200	12,317
	1	3,648	2,992	10,915
<i>A deducir V3</i>	-2	1,300	1,890	-4,914
<i>Dormitorio 3</i>	2	3,590	3,172	22,775
	2	3,390	2,800	18,984
	2	0,868	1,950	3,385
	1	0,868	0,800	0,694
	2	0,512	1,942	1,989
	2	0,512	1,300	1,331
	2	0,900	0,512	0,922
	2	0,634	1,681	2,132
	2	0,652	0,100	0,130
<i>A deducir V3</i>	-1	0,700	1,940	-1,358
<i>A deducir V11</i>	-1	0,900	1,300	-1,170
<i>A deducir V4</i>	-1	0,780	0,810	-0,632
<i>A deducir P7</i>	-1	0,850	2,100	-1,785
			362,881	362,881
			<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>362,881</b>

#### 9.1.4 Falsos techos

- 9.1.4.1 M<sup>2</sup>** Aislamiento acústico sobre falso techo formado por fieltro de fibras textiles de algodón, aglomeradas con resinas termoendurecibles, espesor 20 mm, recubierto con un velo de poliéster en una de sus caras.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>						
<i>Salón</i>	1	45,974			45,974	
<i>Dormitorio 1</i>	1	9,939			9,939	
<i>Baño 1</i>	1	5,167			5,167	
					61,080	61,080
					<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>61,080</b>

#### 9.1.5 Soleras en contacto con el terreno

- 9.1.5.1 M<sup>2</sup>** Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión  $\geq 300$  kPa, resistencia térmica  $1,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ , conductividad térmica  $0,034 \text{ W/(mK)}$ , colocado en la base de la solera, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Cuarto de instalaciones</i>	1	3,226			3,226	
<i>Tendedero</i>	1	1,920			1,920	
<i>Lavandería</i>	1	3,110			3,110	
					8,256	8,256
					<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>8,256</b>

#### 9.1.6 Cubiertas

- 9.1.6.1 M<sup>2</sup>** Aislamiento en cubiertas inclinadas con panel sándwich para cubiertas compuesto de tablero aglomerado hidrófugo y núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido sobre entramado estructural (no incluido en este precio).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Entramado inclinado Comedor</i>	1	8,640	4,930		42,595	
	1	3,400	2,210		7,514	
<i>Entramado inclinado lado sur</i>	1	8,870	6,370		56,502	
	1	5,640	3,802		21,443	
<i>A deducir hueco chimenea</i>	-1	2,135	1,374		-2,933	
<i>Entramado inclinado lado norte</i>	1	12,002	3,760		45,128	
	1	6,244	4,060		25,351	

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

1	3,951	3,880	15,330	
			<hr/>	
			210,930	210,930
			<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>210,930</b>

### 9.1.7 Muros en contacto con el terreno

**9.1.7.1 M<sup>2</sup>** Aislamiento térmico por el exterior de muros en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión  $\geq 300$  kPa, resistencia térmica  $1,2 \text{ m}^2\text{K/W}$ , conductividad térmica  $0,034 \text{ W/(mK)}$ , fijado mecánicamente sobre el trasdós del muro, preparado para recibir el relleno con material de drenaje (no incluido en este precio).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Sur</i>	1	5,510	1,500		8,265	
	1	6,882	1,500		10,323	
<i>Oeste</i>	1	23,477	1,500		35,216	
<i>Norte</i>	1	9,994	1,500		14,991	
<i>Este</i>	1	3,473	1,500		5,210	
	1	4,100	1,500		6,150	
					<hr/>	
					80,155	80,155
					<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>80,155</b>



Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

- 10.2.1.2 M** Cumbre realizada con pieza cerámica de caballete, para tejas curvas, color rojo, recibida con mortero de cemento M-5.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Cumbrera central</i>	1	8,282			8,282	
<i>Cumbrera comedor - hall</i>	1	8,430			8,430	
					<u>16,712</u>	16,712
					<b>Total m :</b>	<b>16,712</b>

- 10.2.1.3 M** Limahoya realizada con doble tabique aligerado de 9 cm de espesor cada uno, macizado de mortero de cemento M-5 y lámina de aluminio de 600 mm de desarrollo con hendiduras.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Faldón Norte</i>	2	4,833			9,666	
					<u>9,666</u>	9,666
					<b>Total m :</b>	<b>9,666</b>

### 10.2.2 Encuentros

- 10.2.2.1 Ud** Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo coloreado de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	5				5,000	
					<u>5,000</u>	5,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>5,000</b>

- 10.2.2.2 M** Babero compuesto por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, en encuentro de faldón de tejado con paramento vertical.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Cubierta comedor - hall</i>	1	4,969			4,969	
	1	4,930			4,930	
<i>Cubierta cuarto instalaciones</i>	1	3,940			3,940	
<i>Cubierta paramento este</i>	1	7,330			7,330	
					<u>21,169</u>	21,169
					<b>Total m :</b>	<b>21,169</b>

### 10.2.3 Borde lateral

- 10.2.3.1 M** Remate lateral de cubierta con pieza cerámica de remate lateral, para tejas curvas, "VEREA", acabado con coloración en masa Rojo, recibida con mortero de cemento M-5.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Faldón sur lado chimenea</i>	1	4,930			4,930	
<i>Faldón norte lado cuarto tendadero</i>	1	3,940			3,940	
					<u>8,870</u>	8,870
					<b>Total m :</b>	<b>8,870</b>



## 11. Revestimientos

**Nº Ud Descripción Medición**

### 11.1 Alicatados

#### 11.1.1 Cerámicos/Gres

**11.1.1.1 M<sup>2</sup>** Alicatado con placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", Deep White Nature, acabado Beige, de 29,7 x 59,6 cm, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, Fr-one Gris "BUTECH", sin junta (separación entre baldosas entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC; rejuntado con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid "BUTECH", tipo CG 2, color beige, para juntas de 2 a 15 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>						
<i>Aseo</i>	1	7,456		4,350	32,434	
<i>A deducir hueco P5</i>	-1		1,100	2,010	-2,211	
<i>A deducir P6</i>	-1		0,830	2,100	-1,743	
<i>Lavandería</i>						
	1	7,829		4,107	32,154	
<i>A deducir P6</i>	-1		0,830	2,100	-1,743	
<i>A deducir P4</i>	-1		0,800	2,100	-1,680	
<i>Tendedero</i>						
	1	5,616		3,142	17,645	
<i>A deducir P4</i>	-1		0,800	2,100	-1,680	
<i>A deducir P6</i>	-1		0,830	2,100	-1,743	
<i>Cuarto de instalaciones</i>						
	1	7,312		3,374	24,671	
<i>A deducir P6</i>	-1		0,830	2,100	-1,743	
<i>Baño 1</i>						
	1	9,827		2,670	26,238	
<i>A deducir P4</i>	-1		0,800	2,100	-1,680	
<i>Planta primera</i>						
<i>Baño 2</i>						
	1	8,755		3,140	27,491	
<i>A deducir P6</i>	-1		0,830	2,100	-1,743	
<i>Baño 3</i>						
	1	11,944		2,885	34,458	
<i>A deducir P6</i>	-1		0,830	2,100	-1,743	

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

<i>A deducir V2</i>	-1	0,700	0,800	-0,560		
					176,822	176,822
					<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>176,822</b>

- 11.1.1.2 M<sup>2</sup>** Alicatado con placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Praga White, acabado Blanco, de 45x120 cm, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, Fr-one Blanco "BUTECH", sin junta (separación entre baldosas entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC; rejuntado con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid "BUTECH", tipo CG 2, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Cocina</i>	1	5,224		3,390	17,709	
	1	5,565		4,215	23,456	
<i>A deducir P1</i>	-1		1,040	2,240	-2,330	
<i>A deducir V1</i>	-1		0,700	1,100	-0,770	
					38,065	38,065
					<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>38,065</b>

## 11.2 Escaleras

### 11.2.1 Maderas

- 11.2.1.1 Ud** Peldaño de madera maciza de pino silvestre (*Pinus sylvestris*), de 1000x280x40 mm, formado por tablero alistonado de lama continua, barnizado en taller con barniz sintético con acabado brillante, colocado mediante sistema de fijación oculta en zanca metálica de escalera de 100 cm de anchura.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Peldaños</i>	15				15,000	
					15,000	15,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>15,000</b>

- 11.2.1.2 Ud** Descansillo de madera maciza de pino silvestre (*Pinus sylvestris*), de 1000x2055x42 mm, formado por tablero alistonado de lama continua, barnizado en taller con barniz sintético con acabado brillante, colocado mediante sistema de fijación oculta en zanca metálica de es

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Descansillo</i>	1				1,000	
					1,000	1,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

## 11.3 Pinturas en paramentos interiores

### 11.3.1 Plásticas

**11.3.1.1 M<sup>2</sup>** Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup> cada mano).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>						
<i>Zona de paso</i>	1	2,300		5,345	12,294	
	1	2,325		5,020	11,672	
	2	0,274		2,100	1,151	
<i>A deducir P5</i>	-1	1,100		2,015	-2,217	
<i>A deducir P3</i>	-1	1,140		2,100	-2,394	
<i>Dormitorio 1</i>	1	10,000		2,670	26,700	
	4	0,900		0,670	2,412	
	4	0,670		1,300	3,484	
<i>A deducir P4</i>	-2	0,800		2,100	-3,360	
<i>A deducir V11</i>	-2	0,900		1,300	-2,340	
<i>Salón</i>	1	22,262		2,670	59,440	
	8	0,900		0,670	4,824	
	8	0,670		1,300	6,968	
<i>A deducir P4</i>	-1	0,800		2,100	-1,680	
<i>Abertura comedor</i>	-1	1,252		2,014	-2,522	
<i>A deducir V10</i>	-4	0,900		1,300	-4,680	
<i>Recibidor-Comedor</i>	1	4,193		2,640	11,070	
	1	7,561		2,080	15,727	
	1	2,039		2,375	4,843	
	1	0,704		2,669	1,879	
	1	0,704		2,990	2,105	
	1	3,270		0,780	2,551	
	1	0,394		0,780	0,307	
	2	0,700		0,780	1,092	
	1	1,162		0,780	0,906	

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

<i>A deducir abertura comedor</i>	-1	1,011		2,014	-2,036
<i>A deducir V9</i>	-7	0,090		0,840	-0,529
<i>Planta primera</i>					
<i>Dormitorio principal</i>	1	14,683		3,200	46,986
<i>A deducir hueco V3</i>	-2	1,300		1,891	-4,917
<i>A deducir P6</i>	-1	0,730		2,100	-1,533
<i>A deducir P8</i>	-1	0,900		2,100	-1,890
<i>Vestidor</i>	1	7,193		2,864	20,601
<i>A deducir P6</i>	-1	0,730		2,100	-1,533
<i>A deducir P8</i>	-1	0,900		2,100	-1,890
<i>Dormitorio 2</i>	1	14,360		2,840	40,782
<i>A deducir V5</i>	-1	2,820		1,100	-3,102
<i>A deducir P6</i>	-1	0,730	2,100	2,945	-4,515
<i>Pasillo</i>	1	12,207		3,172	38,721
<i>A deducir P7</i>	-1	0,800		2,100	-1,680
<i>A deducir P6</i>	-3	0,730		2,100	-4,599
<i>Dormitorio 3</i>	1	15,540		2,720	42,269
	2	0,512		1,942	1,989
	2	0,512		1,300	1,331
	2	0,900		0,512	0,922
	2	0,633		1,906	2,413
	1	0,800		1,100	0,880
<i>A deducir P7</i>	-1	0,800		2,100	-1,680
				317,222	317,222
				<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>317,222</b>

## 11.4 Pinturas sobre soporte de madera

### 11.4.1 Barnices

- 11.4.1.1 M<sup>2</sup>** Barniz sintético, para exteriores, color similar al de las carpinterías de la edificación, acabado brillante, sobre superficie de elemento estructural de madera, preparación del soporte, mano de fondo protector, insecticida, fungicida y termicida (rendimiento: 0,2 l/m<sup>2</sup>) y dos manos de acabado con barniz sintético a poro cerrado (rendimiento: 0,077 l/m<sup>2</sup> cada mano).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Contraventanas V3</i>	3	1,800	0,370		1,998	
					1,998	1,998
					<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>1,998</b>

- 11.4.1.2 M<sup>2</sup>** Barniz sintético, para interiores, incoloro, acabado satinado, sobre superficie de carpintería de madera, preparación del soporte, mano de fondo protector, insecticida, fungicida y termicida (rendimiento: 0,2 l/m<sup>2</sup>) y dos manos de acabado con barniz sintético a poro cerrado (rendimiento: 0,091 l/m<sup>2</sup> cada mano).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Contraventanas V11</i>	3	1,300	0,400		1,560	
<i>Contraventanas V4</i>	1	0,760	0,400		0,304	
					1,864	1,864
					<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>1,864</b>

## 11.5 Suelos y pavimentos

### 11.5.1 Bases de pavimentación y grandes recrecidos

- 11.5.1.1 M<sup>2</sup>** Base para pavimento, de mortero M-10 de 4 cm de espesor, maestreada y fratasada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>						
<i>Cocina</i>	1	22,917			22,917	
<i>Zona de paso</i>	1	11,656			11,656	
<i>Salón</i>	1	45,974			45,974	
<i>Comedor - hall</i>	1	34,331			34,331	
<i>Dormitorio 1</i>	1	9,939			9,939	
<i>Baño 1</i>	1	5,167			5,167	
<i>Aseo</i>	1	3,779			3,779	
<i>Lavandería</i>	1	3,107			3,107	
<i>Tendedero</i>	1	2,083			2,083	

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

<i>Cuarto de instalaciones</i>	1	3,418	3,418	
<i>Planta primera</i>				
<i>Pasillo</i>	1	5,700	5,700	
<i>Dormitorio 2</i>	1	12,067	12,067	
<i>Dormitorio 3</i>	1	15,502	15,502	
<i>Dormitorio principal</i>	1	14,769	14,769	
<i>Baño 2</i>	1	4,642	4,642	
<i>Baño 3</i>	1	6,683	6,683	
<i>Vestidor</i>	1	3,318	3,318	
			205,052	205,052
			<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>205,052</b>

### 11.5.2 Morteros y pastas de nivelación

**11.5.2.1 M<sup>2</sup>** Capa fina de pasta niveladora de suelos tipo CT C20 F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación de resinas sintéticas modificadas, que actúa como puente de unión (sin incluir la preparación del soporte), preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil (no incluido en este precio).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>						
<i>Cocina</i>	1	22,917			22,917	
<i>Zona de paso</i>	1	11,656			11,656	
<i>Salón</i>	1	45,974			45,974	
<i>Comedor - hall</i>	1	34,331			34,331	
<i>Dormitorio 1</i>	1	9,939			9,939	
<i>Baño 1</i>	1	5,167			5,167	
<i>Aseo</i>	1	3,779			3,779	
<i>Lavandería</i>	1	3,107			3,107	
<i>Tendedero</i>	1	2,083			2,083	
<i>Cuarto de instalaciones</i>	1	3,418			3,418	
<i>Planta primera</i>						
<i>Pasillo</i>	1	5,700			5,700	

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

<i>Dormitorio 2</i>	1	12,067		12,067
<i>Dormitorio 3</i>	1	15,502		15,502
<i>Dormitorio principal</i>	1	14,769		14,769
<i>Baño 2</i>	1	4,642		4,642
<i>Baño 3</i>	1	6,683		6,683
<i>Vestidor</i>	1	3,318		3,318
				205,052
				<b>Total m<sup>2</sup> :</b> <b>205,052</b>

### 11.5.3 Cerámicos/gres

**11.5.3.1 M<sup>2</sup>** Solado de placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Deep White Nature, acabado beige, de 59,6x59,6x1 cm, para uso interior, clase 1 según UNE-ENV 12633, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, Rapimax Gris "BUTECH" y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid "BUTECH", tipo CG 2, color beige, para juntas de 2 a 15 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>						
<i>Baño 1</i>	1	5,167			5,167	
<i>Aseo</i>	1	3,779			3,779	
<i>Lavandería</i>	1	3,107			3,107	
<i>Tendedero</i>	1	1,920			1,920	
<i>Cuarto de instalaciones</i>	1	3,260			3,260	
<i>Planta primera</i>						
<i>Baño 2</i>	1	4,642			4,642	
<i>Baño 3</i>	1	6,683			6,683	
					28,558	28,558
					<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>28,558</b>

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

- 11.5.3.2 M<sup>2</sup>** Solado de placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Cover Steel Timber Nature, acabado Gris, de 22 x 90 cm, para uso interior, clase 1 según UNE-ENV 12633, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, Rapimax Gris "BUTECH" y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid "BUTECH", tipo CG 2, color cemento, para juntas de 2 a 15 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Cocina</i>	1	22,917			22,917	
					22,917	22,917
					<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>22,917</b>

**11.5.4 Laminados**

- 11.5.4.1 M<sup>2</sup>** Pavimento laminado, de lamas de 25 x 150 cm, de Clase 21: Doméstico moderado, con resistencia a la abrasión AC1, formado por tablero base de HDF laminado Starwood Minnesota Honey, ensamblado con adhesivo, colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>						
<i>Comedor</i>	1	35,131			35,131	
<i>Salón</i>	1	45,974			45,974	
<i>Dormitorio 1</i>	1	9,939			9,939	
<i>Zona de paso</i>	1	11,611			11,611	
<i>Planta primera</i>						
<i>Dormitorio 2</i>	1	12,067			12,067	
<i>Dormitorio 3</i>	1	15,502			15,502	
<i>Dormitorio principal</i>	1	14,769			14,769	
<i>Vestidor</i>	1	3,318			3,318	
<i>Pasillo</i>	1	5,700			5,700	
					154,011	154,011
					<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>154,011</b>

- 11.5.4.2 M** Rodapié de MDF de igual acabado o similar al pavimento laminado puesto para el pavimento de la estancia en la que se va a colocar, de 58x12 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, fijado al paramento mediante clavos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>						
<i>Comedor</i>	1	23,224			23,224	
<i>Salón</i>	1	29,350			29,350	
<i>Dormitorio 1</i>	1	12,907			12,907	



Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

<i>Zona de paso</i>	1	15,549		15,549	
<i>Planta primera</i>					
<i>Dormitorio 2</i>	1	13,562		13,562	
<i>Dormitorio 3</i>	1	16,692		16,692	
<i>Dormitorio principal</i>	1	14,864		14,864	
<i>Vestidor</i>	1	6,498		6,498	
<i>Pasillo</i>	1	11,249		11,249	
				143,895	143,895
				<b>Total m :</b>	<b>143,895</b>

## 11.6 Falsos techos

### 11.6.1 Continuos, de placas de yeso laminado

**11.6.1.1**     **M<sup>2</sup>** Falso techo continuo, sistema Placo Prima "PLACO", situado a una altura menor de 4 m, liso, formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", atornillada a una estructura portante de perfiles primarios F530 "PLACO".

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>						
<i>Salón</i>	1	45,974			45,974	
<i>Dormitorio 1</i>	1	9,939			9,939	
<i>Baño 1</i>	1	5,167			5,167	
					61,080	61,080
					<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>61,080</b>

## 12. Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción					Medición
----	----	-------------	--	--	--	--	----------

### 12.1 Aparatos sanitarios

#### 12.1.1 Lavabos

**12.1.1.1 Ud** Lavabo Emma Square de Gala 65 x 45 cm sobre encimera. Lavabo centrado con rebosadero, juego de fijación y embellecedor. REF: 27020, color blanco, de 280 mm de diámetro, equipado con grifería monomando lavabo NOA Cartucho ecológico. Enlaces de alimentación flexible de 3/8". Aireador con filtro antipartículas integrado. Protección contra la cal. Instalación con válvula up-down. REF: 38931.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>						
Aseo	1				1,000	
Baño 1	1				1,000	
<i>Planta primera</i>						
Baño 2	1				1,000	
Baño 3	1				1,000	
					4,000	4,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>4,000</b>

#### 12.1.2 Inodoros

**12.1.2.1 Ud** Inodoro BTW compact colección Emma Square de Gala de salida doble y tanque bajo de innovador diseño cuadrado con líneas suaves y perfiles redondeados adaptable a diferentes espacios. Acabado 01 Blanco. REF: 27160

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>						
Aseo	1				1,000	
Baño 1	1				1,000	
<i>Planta primera</i>						
Baño 2	1				1,000	
Baño 3	1				1,000	
					4,000	4,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>4,000</b>

#### 12.1.3 Bidés

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

- 12.1.3.1 Ud** Bidé BTW compact colección Emma Square de Gala de salida doble y tanque bajo de innovador diseño cuadrado con líneas suaves y perfiles redondeados adaptable a diferentes espacios 54x36 cm. Acabado 01 Blanco. REF: 27360 Con grifería monomando lavabo NOA Cartucho ecológico. Enlaces de alimentación flexible de 3/8". Aireador con filtro antipartículas integrado. Protección contra la cal. Instalación con válvula up-down. REF: 38931.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta primera</i>						
Baño 3	1				1,000	
					1,000	1,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

**12.1.4 Bañeras**

- 12.1.4.1 Ud** Bañera simple de la colección Emma Square de Gala. Líneas rectas con radios redondeados y un plano inclinado que alberga el rebosadero. Su faldón integra el lateral y el frontal en una pieza única en forma de "L", lo que confiere un toque de sofisticación a la bañera. Sus dimensiones son 170x80 cm. Acabado 01 Blanco. REF: 64201. Monomando lavabo NOA Cartucho ecológico. Enlaces de alimentación flexible de 3/8". Aireador con filtro antipartículas integrado. Protección contra la cal. Instalación con válvula up-down. REF: 38931.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta primera</i>						
Baño 3	1				1,000	
					1,000	1,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

**12.1.5 Duchas**

- 12.1.5.1 Ud** Plato de Ducha cuadrado Atlas de Gala de 70 x 70 cm. 8 cm. de altura. / 27 kg. / 22 unidades palet. Sin válvula de desagüe de 62 mm. Acabado 01 Blanco. REF: 10820. Provista de columna de ducha SILK también de Gala. Incluye ducha de mano, Flexo 175 cm, soporte para ducha de mano integrado en la grifería y rociador de gran caudal de Ø 22 cm. Cartucho ecológico. REF: 38967

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>						
Baño 1	1				1,000	
<i>Planta primera</i>						
Baño 2	1				1,000	
					2,000	2,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>

## 12.2 Baños

### 12.2.1 Mamparas

- 12.2.1.1 Ud** Mampara step platos cuadrados 70x70 con perfil en aluminio anodizado y acabado cromado. Cristales transparentes templados de seguridad de 6 mm en todas las hojas cumpliendo la norma EN-1250. Sistema de puertas correderas y reversibles. Ajustable a medida hasta 25 mm. Cierre magnético sin perfil. Cumplimiento normativa: UNE-EN: 14428:2005. Tratamiento easy-clean en los cristales. REF: 89025

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>						
Baño 1	1				1,000	
<i>Planta primera</i>						
Baño 2	1				1,000	
					2,000	2,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>

### 12.2.2 Muebles

- 12.2.2.1 Ud** Mueble EMMA SQUARE de Gala de 80 x 45 cm para lavabo de sobremueble, de Tablero MDF polilaminado acabado blanco madera, 2 cajones desmontables con laterales metálicos, guías de extracción total con sistema push, colgadores regulables ocultos. Acabado 01 Blanco madera. REF: 3817601

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>						
Aseo	1				1,000	
Baño 1	1				1,000	
<i>Planta primera</i>						
Baño 2	1				1,000	
Baño 3	1				1,000	
					4,000	4,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>4,000</b>

## 12.3 Cocinas/galerías

### 12.3.1 Electrodomésticos

**12.3.1.1 Ud** Placa vitrocerámica Serie | 4 de Bosch de 60 cm de ancho Terminación bisel delantero EAN: 4242002726410 / PKM631B17E.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Cocina</i>	1				1,000	
					1,000	1,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

**12.3.1.2 Ud** Horno multifunción Serie|2 de Bosch de 60 cm Cristal negro con acero inoxidable EAN: 4242005029792 / HBA510BR0

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Cocina</i>	1				1,000	
					1,000	1,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

### 12.3.2 Fregaderos y lavaderos

**12.3.2.1 Ud** Fregadero de cerámica sobre mueble Chambord Clotaire I EV92000 - 595 x 500 mm Código: LUISINA-EV92000 Fregadero compuesto por 1 cubeta con banda frontal Válvula de Ø 90mm

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Cocina</i>	1				1,000	
					1,000	1,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

### 12.3.3 Muebles

**12.3.3.1 Ud** Amueblamiento de cocina con 6,6 m de muebles bajos con zócalo inferior y 1,92 m de muebles altos acabado lacado con frente de 18 mm de grueso, revestido por ambas caras, cara frontal y los cuatro cantos en laca texturada, contracara en laminado blanco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Muebles cocina</i>	1				1,000	
					1,000	1,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

## 12.4 Encimeras

### 12.4.1 De piedra natural

**12.4.1.1 Ud** Encimera de granito nacional, Gris Perla pulido, de 660 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 1 hueco con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Cocina</i>	1				1,000	
					1,000	1,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

## 13. Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción					Medición
----	----	-------------	--	--	--	--	----------

### 13.1 Transporte de tierras

#### 13.1.1 Transporte de tierras con contenedor

**13.1.1.1 Ud** Transporte de tierras con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	3				3,000	
					3,000	3,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>3,000</b>

### 13.2 Clasificación de residuos

#### 13.2.1 Clasificación de los residuos de la construcción

**13.2.1.1 M<sup>3</sup>** Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	19,458	13,537	0,700	184,382	
					184,382	184,382
					<b>Total m<sup>3</sup> :</b>	<b>184,382</b>

### 13.3 Transporte de residuos inertes

#### 13.3.1 Transporte de residuos inertes con contenedor

**13.3.1.1 Ud** Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	3				3,000	
					3,000	3,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>3,000</b>

## 14. Control de calidad y ensayos

Nº	Ud	Descripción	Medición
----	----	-------------	----------

### 14.1 Estructuras de hormigón

14.1.1.1	Ud	Ensayo sobre una muestra de hormigón sin D.O.R. con determinación de: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación de seis probetas, curado, refrentado y rotura a compresión.	
----------	----	---	--

**Total Ud : 1,000**

### 14.2 Pruebas de servicio

#### 14.2.1 Fachadas

14.2.1.1	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una zona de fachada, mediante simulación de lluvia sobre la superficie de prueba.	
----------	----	--	--

**Total Ud : 1,000**

#### 14.2.2 Cubiertas

14.2.2.1	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta inclinada mediante riego.	
----------	----	---	--

**Total Ud : 1,000**

#### 14.2.3 Instalaciones

14.2.3.1	Ud	Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción.	
----------	----	---	--

**Total Ud : 1,000**

### 14.3 Conjunto de pruebas y ensayos

#### 14.3.1 Conjunto de pruebas y ensayos

14.3.1.1	Ud	Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente.	
----------	----	--	--

**Total Ud : 1,000**

## 15. Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción					Medición
----	----	-------------	--	--	--	--	----------

### 15.1 Sistemas de protección colectiva

#### 15.1.1 Delimitación y protección de bordes de excavación

15.1.1.1	M	Barandilla de seguridad para protección de bordes de excavación, de 1 m de altura, formada por pasamanos y travesaño intermedio de barra de acero corrugado B 500 S de 16 mm de diámetro y rodapié de tabloncillo de madera de 15x5,2 cm, todo ello sujeto mediante bridas de nylon y alambre a montantes de barra de acero corrugado B 500 S de 20 mm de diámetro, hincados en el terreno cada 1,00 m. Amortizables las barras en 3 usos, la madera en 4 usos y los tapones protectores en 3 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	51,639			51,639	
							51,639	51,639
							<b>Total m :</b>	<b>51,639</b>

#### 15.1.2 Protección perimetral de bordes de forjado

15.1.2.1	M	Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase A, de 1 m de altura, formado por barandilla principal e intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y rodapié metálico, todo ello sujeto a guardacuerpos fijos de acero, fijados al forjado con base plástica embebida en el hormigón. Amortizables los guardacuerpos en 8 usos, las barandillas en 10 usos y los rodapiés en 10 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	5,831			5,831	
							5,831	5,831
							<b>Total m :</b>	<b>5,831</b>

#### 15.1.3 Protección de extremos de armaduras

15.1.3.1	Ud	Tapón protector tipo seta, de color rojo, para protección de extremo de armadura de 12 a 32 mm de diámetro, amortizable en 3 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			60				60,000	
							60,000	60,000
							<b>Total Ud :</b>	<b>60,000</b>

#### 15.1.4 Líneas y dispositivos de anclaje

15.1.4.1	Ud	Línea de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, sin amortiguador de caídas, de 10 m de longitud, clase C, compuesta por 2 anclajes terminales de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6; 1 anclaje intermedio de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6; cable flexible de acero galvanizado, de 10 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos; tensor de caja abierta; conjunto de tres sujetacables y un guardacable; protector para cabo; placa de señalización y conjunto de dos precintos de seguridad.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000



**Total Ud : 1,000**

### 15.1.5 Protección eléctrica

**15.1.5.1 Ud** Cuadro eléctrico provisional de obra, potencia máxima 5 kW, amortizable en 4 usos.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
				<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

### 15.1.6 Protección contra incendios

**15.1.6.1 Ud** Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, amortizable en 3 usos.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
				<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

### 15.1.7 Vallado provisional de solar

**15.1.7.1 M** Vallado provisional de solar, de 2 m de altura, compuesto por paneles opacos de chapa perfilada nervada de acero S320 GD galvanizado de 0,6 mm espesor y 30 mm altura de cresta y perfiles huecos de sección cuadrada de acero S275JR, de 60x60x1,5 mm, de 2,8 m de longitud, anclados al terreno mediante dados de hormigón HM-20/P/20/I, cada 2,0 m. Amortizables los paneles en 10 usos y los perfiles en 5 usos.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	75,365			75,365	
				75,365	75,365
				<b>Total m :</b>	<b>75,365</b>

### 15.1.8 Conjunto de sistemas de protección colectiva

**15.1.8.1 Ud** Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

**Total Ud : 1,000**

## 15.2 Equipos de protección individual

### 15.2.1 Para la cabeza

**15.2.1.1 Ud** Casco contra golpes, amortizable en 10 usos.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
7				7,000	
				7,000	7,000
				<b>Total Ud :</b>	<b>7,000</b>

### 15.2.2 Contra caídas de altura

- 15.2.2.1 Ud** Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 4 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre, amortizable en 4 usos.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
3				3,000	
				3,000	3,000
<b>Total Ud :</b>					<b>3,000</b>

### 15.2.3 Para los ojos y la cara

- 15.2.3.1 Ud** Gafas de protección con montura integral, de uso básico, amortizable en 5 usos.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
7				7,000	
				7,000	7,000
<b>Total Ud :</b>					<b>7,000</b>

### 15.2.4 Para las manos y los brazos

- 15.2.4.1 Ud** Par de guantes contra riesgos mecánicos amortizable en 4 usos.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
7				7,000	
				7,000	7,000
<b>Total Ud :</b>					<b>7,000</b>

### 15.2.5 Para los oídos

- 15.2.5.1 Ud** Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 30 dB, amortizable en 10 usos.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
7				7,000	
				7,000	7,000
<b>Total Ud :</b>					<b>7,000</b>

### 15.2.6 Para los pies y las piernas

- 15.2.6.1 Ud** Par de botas bajas de seguridad, con resistencia al deslizamiento, con código de designación SB, amortizable en 2 usos.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
7				7,000	
				7,000	7,000
<b>Total Ud :</b>					<b>7,000</b>

### 15.2.7 Para el cuerpo (vestuario de protección)

15.2.7.1 Ud Mono de protección, amortizable en 5 usos.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
7				7,000	
				7,000	7,000
<b>Total Ud :</b>					<b>7,000</b>

### 15.2.8 Para las vías respiratorias

15.2.8.1 Ud Equipo de protección respiratoria (EPR), filtrante no asistido, compuesto por una máscara completa, clase 1, amortizable en 3 usos y un filtro contra partículas, de eficacia baja (P1), amortizable en 3 usos.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
7				7,000	
				7,000	7,000
<b>Total Ud :</b>					<b>7,000</b>

## 15.3 Medicina preventiva y primeros auxilios

15.3.1 Ud Botiquín de urgencia en caseta de obra.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
<b>Total Ud :</b>					<b>1,000</b>

## 15.4 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar

### 15.4.1 Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar

15.4.1.1 Ud Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
<b>Total Ud :</b>					<b>1,000</b>

## 15.5 Señalización provisional de obras

### 15.5.1 Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras

**15.5.1.1 Ud** Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
				<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>



---

---

## PRECIOS UNITARIOS

---



## PRECIOS UNITARIOS DE MANO DE OBRA





**Cuadro de mano de obra**

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
1	Peón especializado	16,640	3,500 h	<b>58,24</b>
2	Peón ordinario	16,530	3,000 h	<b>49,59</b>
3	Oficial 2ª electricista	17,630	7,000 h	<b>123,41</b>
4	Ayudante electricista	17,630	4,000 h	<b>70,52</b>
5	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	17,820	35,698 h	<b>636,14</b>
6	Oficial 1ª electricista.	17,820	131,379 h	<b>2.341,17</b>
7	Oficial 1ª calefactor.	17,820	152,320 h	<b>2.714,34</b>
8	Oficial 1ª instalador de climatización.	17,820	3,421 h	<b>60,96</b>
9	Oficial 1ª fontanero.	17,820	101,253 h	<b>1.804,33</b>
10	Oficial 1ª instalador de captadores solares.	17,820	3,258 h	<b>58,06</b>
11	Oficial 1ª instalador de gas.	17,820	16,892 h	<b>301,02</b>
12	Oficial 1ª montador.	17,820	223,980 h	<b>3.991,32</b>
13	Oficial 1ª montador.	18,130	6,632 h	<b>120,24</b>
14	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	17,820	1,700 h	<b>30,29</b>
15	Oficial 1ª montador de falsos techos.	17,820	36,220 h	<b>645,44</b>
16	Oficial 1ª carpintero.	17,560	34,376 h	<b>603,64</b>
17	Oficial 1ª carpintero.	17,520	320,092 h	<b>5.608,01</b>
18	Oficial 1ª construcción.	17,240	589,626 h	<b>10.165,15</b>
19	Oficial 1ª colocador de piedra natural.	17,240	164,735 h	<b>2.840,03</b>
20	Oficial 1ª soldador.	17,240	27,899 h	<b>480,98</b>
21	Oficial 1ª alicatador.	17,240	97,343 h	<b>1.678,19</b>
22	Oficial 1ª instalador de pavimentos laminados.	17,240	35,622 h	<b>614,12</b>
23	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	17,240	78,888 h	<b>1.360,03</b>
24	Oficial 1ª pintor.	17,240	66,972 h	<b>1.154,60</b>
25	Oficial 1ª estructurista.	18,100	101,864 h	<b>1.843,74</b>
26	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	18,100	16,461 h	<b>297,94</b>

**Cuadro de mano de obra**

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
27	Oficial 1ª montador de estructura de madera.	18,100	77,025 h	<b>1.394,15</b>
28	Oficial 1ª montador de estructura de madera.	18,420	29,632 h	<b>545,82</b>
29	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	17,820	136,176 h	<b>2.426,66</b>
30	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,820	110,278 h	<b>1.965,15</b>
31	Oficial 1ª cristalero.	18,620	12,857 h	<b>239,40</b>
32	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	16,100	35,132 h	<b>565,63</b>
33	Ayudante carpintero.	16,250	36,662 h	<b>595,76</b>
34	Ayudante cerrajero.	16,190	316,682 h	<b>5.127,08</b>
35	Ayudante colocador de piedra natural.	16,130	91,777 h	<b>1.480,36</b>
36	Ayudante soldador.	16,130	13,950 h	<b>225,01</b>
37	Ayudante alicatador.	16,130	97,343 h	<b>1.570,14</b>
38	Ayudante carpintero.	16,560	4,096 h	<b>67,83</b>
39	Ayudante instalador de pavimentos laminados.	16,130	16,787 h	<b>270,77</b>
40	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,130	78,888 h	<b>1.272,46</b>
41	Ayudante pintor.	16,130	78,296 h	<b>1.262,91</b>
42	Ayudante construcción.	16,130	28,748 h	<b>463,71</b>
43	Ayudante montador.	16,130	221,985 h	<b>3.580,62</b>
44	Ayudante montador de falsos techos.	16,130	36,220 h	<b>584,23</b>
45	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	16,130	1,700 h	<b>27,42</b>
46	Ayudante montador.	16,430	6,632 h	<b>108,96</b>
47	Ayudante estructurista.	16,940	119,457 h	<b>2.023,60</b>
48	Ayudante montador de estructura metálica.	16,940	16,461 h	<b>278,85</b>
49	Ayudante montador de estructura de madera.	16,940	29,634 h	<b>502,00</b>
50	Ayudante montador de prefabricados interiores.	16,130	136,176 h	<b>2.196,52</b>
51	Ayudante montador de aislamientos.	16,130	110,278 h	<b>1.778,78</b>
52	Ayudante electricista.	16,100	131,328 h	<b>2.114,38</b>

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

53	Ayudante montador de estructura de madera.	16,100	165,392 h	<b>2.662,81</b>
54	Ayudante instalador de climatización.	16,100	3,421 h	<b>55,08</b>
55	Ayudante fontanero.	16,100	60,305 h	<b>970,91</b>
56	Ayudante instalador de captadores solares.	16,100	3,258 h	<b>52,45</b>
57	Ayudante instalador de gas.	16,100	16,892 h	<b>271,96</b>
58	Ayudante cristalero.	17,420	12,857 h	<b>223,97</b>
59	Peón especializado construcción.	16,250	266,186 h	<b>4.325,52</b>
60	Peón ordinario construcción.	15,920	981,381 h	<b>15.623,59</b>
			<b>Importe total:</b>	<b>96.505,99</b>



## PRECIOS UNITARIOS DE MAQUINARIA



**Cuadro de maquinaria**

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
1	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m <sup>3</sup> .	40,230	2,060 h	<b>82,87</b>
2	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	36,520	17,915 h	<b>654,26</b>
3	Camión cisterna de 8 m <sup>3</sup> de capacidad.	40,080	2,845 h	<b>114,03</b>
4	Bandeja vibrante de guiado manual, de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	6,390	2,060 h	<b>13,16</b>
5	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,500	58,388 h	<b>204,36</b>
6	Camión con grúa de hasta 6 t.	49,450	0,341 h	<b>16,86</b>
7	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	9,270	7,646 h	<b>70,88</b>
8	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de tierras, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	91,200	4,095 Ud	<b>373,46</b>
9	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	182,400	4,095 Ud	<b>746,93</b>
10	Martillo neumático.	4,080	12,903 h	<b>52,64</b>
11	Compresor portátil eléctrico 5 m <sup>3</sup> /min de caudal.	6,900	7,421 h	<b>51,20</b>
12	Compresor portátil diesel media presión 10 m <sup>3</sup> /min.	6,920	2,740 h	<b>18,96</b>
13	Perforadora con corona diamantada y soporte.	25,000	2,188 h	<b>54,70</b>
14	Regla vibrante de 3 m.	4,670	12,592 h	<b>58,80</b>
15	Alquiler mensual de grúa torre para transporte de materiales de 25 m de flecha y 750 kg de carga en punta, incluso telemando, mantenimiento y seguro de responsabilidad civil.	1.047,000	1,384 Ud	<b>1.449,05</b>
16	Equipo de chorro de agua a presión, con adaptador para lanza de agua.	5,410	23,696 h	<b>128,20</b>
17	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,100	12,009 h	<b>37,23</b>
18	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 3,2 CV de potencia.	3,000	141,697 h	<b>425,09</b>

**Importe total: 4.552,68**





## PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES



**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
1	mt01ara010	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,020	71,416 m <sup>3</sup>	<b>858,42</b>
2	mt01ard030b	Grava filtrante sin clasificar.	9,500	19,394 t	<b>184,24</b>
3	mt01are010a	Grava de cantera de piedra caliza, de 40 a 70 mm de diámetro.	14,150	17,433 m <sup>3</sup>	<b>246,68</b>
4	mt01art020a	Tierra de la propia excavación.	0,600	0,018 m <sup>3</sup>	<b>0,01</b>
5	mt04lma010a	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,380	8.454,000 Ud	<b>3.212,52</b>
6	mt04lvc010a	Ladrillo cerámico hueco sencillo, para revestir, 24x11,5x4 cm, según UNE-EN 771-1.	0,100	54,000 Ud	<b>5,40</b>
7	mt04lvc010c	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, según UNE-EN 771-1.	0,130	251,316 Ud	<b>32,67</b>
8	mt06jdl030a	Dintel de piedra caliza de sección rectangular labrada de 17x40 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados, según UNE-EN 771-6.	45,740	7,470 m	<b>341,68</b>
9	mt06maa010a	Piedra arenisca ordinaria para mampostería, formada por mampuestos de varias dimensiones sin labra previa alguna, arreglados solamente con martillo.	23,100	20,666 m <sup>3</sup>	<b>477,38</b>
10	mt07aco010c	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	1,000	2.971,067 kg	<b>2.971,07</b>
11	mt07aco020a	Separador homologado para cimentaciones.	0,130	75,157 Ud	<b>9,77</b>
12	mt07aco020c	Separador homologado para vigas.	0,080	299,760 Ud	<b>23,98</b>
13	mt07aco020d	Separador homologado para muros.	0,060	131,032 Ud	<b>7,86</b>
14	mt07aco020g	Separador homologado para nervios "in situ" en forjados unidireccionales.	0,060	337,275 Ud	<b>20,24</b>
15	mt07ala010h	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	0,990	565,204 kg	<b>559,55</b>
16	mt07ala011d	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, para aplicaciones estructurales.	1,340	17,664 kg	<b>23,67</b>
17	mt07ala120ab	Perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, serie HEB 100, laminado en caliente, con recubrimiento galvanizado, para aplicaciones estructurales. Elaborado en taller y colocado en obra.	34,560	5,200 m	<b>179,71</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
18	mt07ala220a	Placa de anclaje WVS 9050+WBR170 en perfil plano, de 110x90x80 mm y espesor 12 mm, con 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro	1,550	1.380,000 kg	<b>2.139,00</b>
19	mt07ame010d	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,530	196,763 m <sup>2</sup>	<b>301,05</b>
20	mt07bho010b	Bovedilla de hormigón, 60x20x20 cm, incluso p/p de piezas especiales.	0,590	373,781 Ud	<b>220,53</b>
21	mt07cid010ao	Módulos de polipropileno reciclado, para soleras y forjados sanitarios ventilados, de 50x50x40 cm, para sistema de encofrado perdido.	12,390	118,046 m <sup>2</sup>	<b>1.462,59</b>
22	mt07emr011alwjk	Pie de pilar en T con lama interior, de acero S235JR, con protección Z275 frente a la corrosión, de 140x300 mm en la zona a conectar con el pilar, placa base de 140x140 mm en la conexión inferior y 8 mm de espesor; para formación de apoyo fijo en pilar de madera, de 130 mm de altura.	46,090	3,000 Ud	<b>138,27</b>
23	mt07emr030ade	Pieza metálica oculta de aleación de aluminio EN AW-6005-A, de 120 mm de altura, con perforaciones para su fijación a la viga o vigueta.	21,050	92,000 Ud	<b>1.936,60</b>
24	mt07emr111a	Clavo, de 4 mm de diámetro y 40 mm de longitud, de acero galvanizado de alta adherencia.	0,040	5.520,000 Ud	<b>220,80</b>
25	mt07emr113aa	Tornillo autoperforante para madera, de 3 mm de diámetro y 16 mm de longitud, de acero galvanizado con revestimiento de cromo.	0,030	180,000 Ud	<b>5,40</b>
26	mt07mee010d	Madera aserrada de pino silvestre (Pinus Sylvestris L.) con acabado cepillado, para pilar de 14x14 a 20x20 cm de sección y hasta 4 m de longitud, para aplicaciones estructurales, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C-18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	384,630	0,205 m <sup>3</sup>	<b>78,85</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
27	mt07mee020bd	Correa de madera aserrada de pino silvestre ( <i>Pinus Sylvestris</i> L.), acabado cepillado, de 7x15 cm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales; calidad estructural ME-2 según UNE 56544, clase resistente C-18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	3,960	21,960 m	<b>86,96</b>
28	mt07mee025ag	Cabio de madera aserrada de pino silvestre ( <i>Pinus Sylvestris</i> L.), acabado cepillado, de 3,5x3,5 cm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales; calidad estructural ME-1 según UNE 56544, clase resistente C-27 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajado en taller.	1,280	198,860 m	<b>254,54</b>
29	mt07mee250eoa	Peldaño de madera maciza de pino silvestre ( <i>Pinus sylvestris</i> ), de 1000x300x42 mm, formado por tablero alistonado de lama continua, barnizado en taller en todas sus caras y cantos, con barniz de poliuretano, acabado brillante.	46,690	16,000 Ud	<b>747,04</b>
30	mt07mee541a	Accesorios y elementos para fijación oculta de peldaño de madera maciza en zanca metálica de escalera.	2,400	16,000 Ud	<b>38,40</b>
31	mt07mpi010f	Perfil de acero UNE-EN 10210 S275JR, hueco, de sección cuadrada de 60x60x1,5 mm.	6,160	29,543 m	<b>181,98</b>
32	mt07var010a	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	2,890	10,964 m	<b>31,69</b>
33	mt07var010b	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = 4/5 m, según UNE-EN 15037-1.	3,190	60,337 m	<b>192,48</b>
34	mt07var010c	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = 5/6 m, según UNE-EN 15037-1.	3,700	32,893 m	<b>121,70</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
35	mt07var010d	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = >6 m, según UNE-EN 15037-1.	4,270	5,515 m	<b>23,55</b>
36	mt07www040a	Juego de arandelas, tuerca y contratuerca, para perno de anclaje de 12 mm de diámetro.	1,190	12,000 Ud	<b>14,28</b>
37	mt08aaa010a	Agua.	1,150	71,434 m <sup>3</sup>	<b>82,15</b>
38	mt08cem012a	Cemento Portland CEM II/B-P 32,5 N, en sacos, según UNE-EN 197-1.	0,100	7,470 kg	<b>0,75</b>
39	mt08cor010a	Molde de poliestireno expandido para cornisa.	8,810	6,645 m	<b>58,54</b>
40	mt08efu020b	Sistema de encofrado parcial para forjado unidireccional de hormigón armado, entre 3 y 4 m de altura libre de planta, compuesto de: puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles.	3,800	73,095 m <sup>2</sup>	<b>277,76</b>
41	mt08ema100	Sistema de encofrado recuperable de tableros de madera, para trabajos de recalce de cimentación, de hasta 2 m de profundidad de la base de apoyo.	18,000	8,920 m <sup>2</sup>	<b>160,56</b>
42	mt08eme030a	Sistema de encofrado a una cara, para muros, formado por paneles metálicos modulares, hasta 3 m de altura, incluso p/p de elementos para paso de instalaciones.	23,880	29,364 m <sup>2</sup>	<b>701,21</b>
43	mt08eme030d	Sistema de encofrado a dos caras, para muros, formado por paneles metálicos modulares, hasta 6 m de altura, incluso p/p de elementos para paso de instalaciones.	25,840	13,821 m <sup>2</sup>	<b>357,13</b>
44	mt08eme030f	Sistema de encofrado a dos caras con formación de huecos, para muros, formado por paneles metálicos modulares, hasta 6 m de altura, incluso p/p de elementos para paso de instalaciones y formación de huecos.	26,350	18,055 m <sup>2</sup>	<b>475,75</b>
45	mt08eme050	Sistema de encofrado formado por paneles metálicos para cimentaciones, amortizable en 50 usos.	5,050	1,800 m <sup>2</sup>	<b>9,09</b>
46	mt08eva020	Sistema de encofrado recuperable para la ejecución de zunchos de hormigón armado, compuesto de: puntales metálicos telescópicos, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles.	32,350	149,880 m <sup>2</sup>	<b>4.848,62</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
47	mt08lim060	Imprimación fungicida para la eliminación de mohos, hongos y algas, de aplicación en fachadas y paramentos interiores.	13,810	23,869 l	<b>329,63</b>
48	mt08tag020dg	Tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro, según UNE 19048, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	11,020	1,720 m	<b>18,95</b>
49	mt08tap010a	Cinta anticorrosiva, de 5 cm de ancho, para protección de materiales metálicos enterrados, según DIN 30672.	0,760	5,567 m	<b>4,23</b>
50	mt08var050	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,330	2,582 kg	<b>3,43</b>
51	mt09bnc230a	Imprimación de resinas sintéticas modificadas, para la adherencia de morteros autonivelantes sobre soportes cementosos, asfálticos o cerámicos.	10,050	30,758 l	<b>309,12</b>
52	mt09mcb010g	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, Fr-one Gris "BUTECH", para fachadas cerámicas, compuesto por cementos de alta resistencia, áridos seleccionados y alto contenido en resinas sintéticas.	0,890	1.060,932 kg	<b>944,23</b>
53	mt09mcb010h	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, Fr-one Blanco "BUTECH", para fachadas cerámicas, compuesto por cementos de alta resistencia, áridos seleccionados y alto contenido en resinas sintéticas.	0,950	228,390 kg	<b>216,97</b>
54	mt09mcb010k	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, Rapimax Gris "BUTECH", para la colocación en capa fina de pavimento cerámico, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	0,900	154,425 kg	<b>138,98</b>
55	mt09mcb020db	Mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid "BUTECH", tipo CG2, según UNE-EN 13888, color cemento, para juntas de 2 a 15 mm, compuesto por conglomerantes hidráulicos específicos, áridos seleccionados y aditivos especiales, apto para todo tipo de baldosas cerámicas y piedras naturales.	2,200	11,459 kg	<b>25,21</b>



**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
56	mt09mcb020dj	Mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid "BUTECH", tipo CG2, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm, compuesto por conglomerantes hidráulicos específicos, áridos seleccionados y aditivos especiales, apto para todo tipo de baldosas cerámicas y piedras naturales.	2,640	19,033 kg	<b>50,25</b>
57	mt09mcb020dm	Mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid "BUTECH", tipo CG2, según UNE-EN 13888, color beige, para juntas de 2 a 15 mm, compuesto por conglomerantes hidráulicos específicos, áridos seleccionados y aditivos especiales, apto para todo tipo de baldosas cerámicas y piedras naturales.	2,830	102,690 kg	<b>290,61</b>
58	mt09mcp200a	Pasta niveladora de suelos tipo CT C20 F6 según UNE-EN 13813, compuesta por cementos especiales, áridos seleccionados y aditivos, para espesores de 2 a 5 mm, usada en nivelación de pavimentos.	0,920	820,208 kg	<b>754,59</b>
59	mt09moa010h	Capa de 5 cm de espesor de mortero autonivelante compuesto de cementos y arenas de granulometría seleccionada, agua y aditivos especiales. Incluso suministro a la obra desde el camión hormigonera, descarga a máquina de bombeo, transporte hasta la zona de trabajo y vertido.	7,300	171,890 m <sup>2</sup>	<b>1.254,80</b>
60	mt09moa015	Mortero autonivelante expansivo, de dos componentes, a base de cemento mejorado con resinas sintéticas.	0,950	11,250 kg	<b>10,69</b>
61	mt09mor010b	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-2,5, confeccionado en obra con 200 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/8.	105,300	1,328 m <sup>3</sup>	<b>139,84</b>
62	mt09mor010c	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,300	3,766 m <sup>3</sup>	<b>434,22</b>
63	mt09mor010e	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/4.	133,300	8,202 m <sup>3</sup>	<b>1.093,33</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
64	mt09mor010f	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/3.	149,300	1,887 m <sup>3</sup>	<b>281,73</b>
65	mt09reh102c	Acero en barras corrugadas, UNE-EN	3,160	276,000 kg	<b>872,16</b>
66	mt09reh305cd	Anclaje compuesto por varilla roscada de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1 de 12 mm de diámetro, y 160 mm de longitud, tuerca y arandela, para fijaciones sobre estructuras de hormigón.	1,690	276,000 Ud	<b>466,44</b>
67	mt09rei010a	Mortero de albañilería, compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, color gris, y arena caliza de granulometría seleccionada 0-4 mm; para uso en elementos ubicados en el interior de las construcciones, sujetos a requisitos estructurales según UNE-EN 998-2.	1,410	102,714 kg	<b>144,83</b>
68	mt09rmr052a	Impregnación incolora consolidante a base de éster orgánico de ácido de silicio, aplicada con cepillo o brocha.	97,420	0,604 l	<b>58,84</b>
69	mt09var030a	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 115 a 125 g/m <sup>2</sup> y 500 µ de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	1,550	3,323 m <sup>2</sup>	<b>5,15</b>
70	mt10haf010nba	Hormigón HA-25/B/12/IIa, fabricado en central.	78,880	10,793 m <sup>3</sup>	<b>851,35</b>
71	mt10haf010nea	Hormigón HA-30/B/15/I, fabricado en central.	76,880	60,303 m <sup>3</sup>	<b>4.636,09</b>
72	mt10hmf010Mm	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	73,130	4,062 m <sup>3</sup>	<b>297,05</b>
73	mt10hmf010Mp	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	69,130	7,836 m <sup>3</sup>	<b>541,70</b>
74	mt10hmf010kn	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	101,650	8,240 m <sup>3</sup>	<b>837,60</b>
75	mt10hmf011bb	Hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central.	64,270	11,815 m <sup>3</sup>	<b>759,35</b>
76	mt11ade100a	Lubricante para unión mediante junta elástica de tubos y accesorios.	9,310	0,211 kg	<b>1,96</b>
77	mt11arf010e	Tapa de hormigón armado prefabricada, 85x85x5 cm.	32,150	1,000 Ud	<b>32,15</b>
78	mt11arf010f	Tapa de hormigón armado prefabricada, 96x96x5 cm.	46,000	3,000 Ud	<b>138,00</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
79	mt11arf010g	Tapa de hormigón armado prefabricada, 118x118x15 cm.	98,290	11,000 Ud	<b>1.081,19</b>
80	mt11arf010h	Tapa de hormigón armado prefabricada, 150x150x15 cm.	142,500	6,000 Ud	<b>855,00</b>
81	mt11arp050c	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm.	13,510	2,000 Ud	<b>27,02</b>
82	mt11arp100a	Arqueta prefabricada de polipropileno, 30x30x30 cm.	16,500	2,000 Ud	<b>33,00</b>
83	mt11ppl030b	Codo 87°30' de PVC liso, D=160 mm.	10,570	1,000 Ud	<b>10,57</b>
84	mt11tdv015d	Tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, incluso p/p de juntas.	8,320	53,754 m	<b>447,23</b>
85	mt11tpb020c	Tubo de PVC liso, con una pendiente mínima del 2%, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1, incluso juntas y lubricante.	6,950	203,848 m	<b>1.416,74</b>
86	mt11tpb021c	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, de 160 mm de diámetro exterior.	2,090	194,140 Ud	<b>405,75</b>
87	mt11tpb030c	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro exterior y 4 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	6,590	9,650 m	<b>63,59</b>
88	mt11var009	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,580	2,648 l	<b>25,37</b>
89	mt11var010	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	20,240	1,758 l	<b>35,58</b>
90	mt11var100	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250	21,000 Ud	<b>173,25</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
91	mt11var110	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,950	20,000 Ud	<b>119,00</b>
92	mt11var200	Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.	15,500	2,000 Ud	<b>31,00</b>
93	mt12pcb020kgE1	Placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Cover Steel Timber Nature, acabado Gris, de 22 x 90 cm	34,090	24,063 m <sup>2</sup>	<b>820,31</b>
94	mt12pcb020lgD1	Placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", Deep White Nature, acabado Beige, de 29,7 x 59,6 cm	42,930	185,663 m <sup>2</sup>	<b>7.970,51</b>
95	mt12pcb020tiQ1	Placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Deep White Nature, acabado beige, de 59,6x59,6x1 cm	49,880	29,986 m <sup>2</sup>	<b>1.495,70</b>
96	mt12pcb020ust2	Placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Praga White, acabado Blanco, de 45x120 cm	72,620	39,968 m <sup>2</sup>	<b>2.902,48</b>
97	mt12pck010a	Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,040	304,966 m	<b>12,20</b>
98	mt12pck020c	Banda acústica de dilatación "KNAUF" de 70 mm de anchura.	0,430	114,362 m	<b>49,18</b>
99	mt12pfk010d	Montante 70/40 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,910	190,604 m	<b>364,05</b>
100	mt12pfk020d	Canal 70/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,450	66,711 m	<b>96,73</b>
101	mt12pik010b	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,450	57,181 kg	<b>82,91</b>
102	mt12pik015	Pasta de agarre Perfix "KNAUF", según UNE-EN 14496.	0,620	9,530 kg	<b>5,91</b>
103	mt12ple010b	Varilla roscada galvanizada "PLACO", de 6 mm de diámetro y 1000 mm de longitud.	0,710	109,944 Ud	<b>78,06</b>
104	mt12ple020a	Horquilla de cuelgue F-530 "PLACO".	0,430	109,944 Ud	<b>47,28</b>
105	mt12ple030a	Pieza de empalme F-530 "PLACO".	0,340	9,773 Ud	<b>3,32</b>
106	mt12plj010a	Cinta microperforada, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,050	593,545 m	<b>29,68</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
107	mt12plj020a	Banda estanca, Banda 45 "PLACO", de espuma de células cerradas con una cara autoadhesiva, para la estanqueidad y aislamiento de la base de los tabiques.	0,340	163,296 m	<b>55,52</b>
108	mt12plk010adi	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	5,450	445,159 m <sup>2</sup>	<b>2.426,12</b>
109	mt12plm010a	Pasta de secado en polvo, SN "PLACO", para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	1,050	139,907 kg	<b>146,90</b>
110	mt12plp010	Perfil metálico de acero galvanizado, F-530 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 45x18 mm de sección y 0,6 mm de espesor, para la realización de trasdosados autoportantes y techos, según UNE-EN 14195.	1,570	183,240 m	<b>287,69</b>
111	mt12plp060d	Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 90 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 88,5x41 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	3,790	762,050 m	<b>2.888,17</b>
112	mt12plp070f	Canal de perfil metálico de acero galvanizado, R 90 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 90x30 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	3,160	362,881 m	<b>1.146,70</b>
113	mt12plt010a	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilería de espesor inferior a 6 mm.	0,010	4.602,491 Ud	<b>46,02</b>
114	mt12plt030b	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,020	1.875,485 Ud	<b>37,51</b>
115	mt12ppk010b	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, Standard "KNAUF".	5,580	200,134 m <sup>2</sup>	<b>1.116,75</b>
116	mt12psg220	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060	152,483 Ud	<b>9,15</b>
117	mt12ptk010cd	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,010	2.763,758 Ud	<b>27,64</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
118	mt13aen010b	Banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo coloreado de 1 mm de espesor, que cubre desde 30 a 100 cm, para encuentro de faldón con chimeneas, ventanas o conductos de ventilación en tejados.	17,980	48,000 m	<b>863,04</b>
119	mt13aen020a	Perfil para encuentro de faldón con paramento vertical en tejados, compuesto por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor.	16,630	23,286 m	<b>387,25</b>
120	mt13aen030	Perfil inoxidable para fijación de banda, incluso elementos de fijación y sellado.	1,070	12,000 m	<b>12,84</b>
121	mt13blw010d	Rastrel de madera de pino gallego tratado o pino rojo, 42x27 mm, calidad VI.	0,460	632,790 m	<b>291,08</b>
122	mt13blw103	Tornillo rosca-madera para sujeción de tejas a rastrel.	0,060	1.265,580 Ud	<b>75,93</b>
123	mt13blw131	Tornillo para sujeción de rastrel.	0,260	1.265,580 Ud	<b>329,05</b>
124	mt13ccg100a	Chapa perfilada nervada de acero UNE-EN 10346 S320 GD galvanizado de 0,6 mm espesor y 30 mm altura de cresta.	6,260	15,073 m <sup>2</sup>	<b>94,36</b>
125	mt13eag010a	Panel sándwich para cubiertas compuesto de: cara exterior tablero aglomerado hidrófugo de 19 mm, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 40 mm de espesor, lengüeta de tablero de fibra para ensamblado de paneles y cara interior tablero aglomerado hidrófugo de 10 mm.	24,380	221,477 m <sup>2</sup>	<b>5.399,61</b>
126	mt13eag020	Tornillo autotaladrante no oxidable para fijación de paneles sándwich de madera a soporte en cubiertas inclinadas, diámetro mayor de 6,3 mm.	0,080	1.054,650 Ud	<b>84,37</b>
127	mt13eag030	Banda impermeabilizante autoadhesiva para impermeabilización de juntas entre paneles sándwich de madera en cubiertas inclinadas.	0,480	210,930 m	<b>101,25</b>
128	mt13tac011a	Pieza cerámica de caballete, para tejas curvas, color rojo, según UNE-EN 1304.	0,750	106,260 Ud	<b>79,70</b>
129	mt13tle050a	Lámina de aluminio de 600 mm de desarrollo con hendiduras, para refuerzo de limahoyas.	13,170	3,866 Ud	<b>50,92</b>
130	mt13tvc010aaa	Teja cerámica curva, "VEREA", 40x15x11 cm, acabado con coloración en masa Rojo, según UNE-EN 1304.	0,160	7.952,061 Ud	<b>1.272,33</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
131	mt13tvc013aa	Pieza cerámica de remate lateral, para tejas curvas, "VEREA", acabado con coloración en masa Rojo, según UNE-EN 1304.	1,800	22,175 Ud	<b>39,92</b>
132	mt13tvc020aaa	Teja cerámica de ventilación, "VEREA", 40x15x11 cm, acabado con coloración en masa Rojo según UNE-EN 1304.	6,000	21,093 Ud	<b>126,56</b>
133	mt14gsa020c	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 2 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 13252.	1,160	118,259 m <sup>2</sup>	<b>137,18</b>
134	mt14gsc100a	Membrana difusora de vapor de agua e impermeable al agua, formada por dos capas de fieltro de polipropileno que recubren un film interior, con una impermeabilidad al agua de 4 m.c.a. y un factor de resistencia a la difusión de vapor de agua de 36, para colocar bajo teja en cubiertas inclinadas.	1,630	274,209 m <sup>2</sup>	<b>446,96</b>
135	mt15sja100	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130	5,791 Ud	<b>18,13</b>
136	mt16aaa020da	Fijación mecánica para paneles aislantes de lana de vidrio, colocados directamente sobre la superficie soporte.	0,140	1.088,643 Ud	<b>152,41</b>
137	mt16aaa020id	Fijación mecánica para paneles aislantes de poliestireno extruido, colocados directamente sobre la superficie soporte.	0,200	160,310 Ud	<b>32,06</b>
138	mt16aaa030	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,300	71,067 m	<b>21,32</b>
139	mt16aaa100	Perfil de chapa curvada de acero prelacado, de 0,6 mm de espesor y 15 mm de anchura, para remate y protección de los bordes de los paneles de aislamiento térmico.	1,250	26,451 m	<b>33,06</b>
140	mt16lri010Cj	Panel rígido de lana de roca, Acustilaine 70 "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 60 mm de espesor, resistencia térmica 1,75 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK).	8,300	95,302 m <sup>2</sup>	<b>791,01</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
141	mt16lri010Ej	Panel rígido de lana de roca, Acustilaine 70 "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 80 mm de espesor, resistencia térmica 2,35 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK).	11,050	381,025 m <sup>2</sup>	<b>4.210,33</b>
142	mt16lrw030ddl	Panel flexible y ligero de lana de roca volcánica Confortpan 208 Roxul "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 60 mm de espesor, resistencia térmica 1,6 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), densidad 30 kg/m <sup>3</sup> , calor específico 840 J/kgK y factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 1,3.	3,350	100,067 m <sup>2</sup>	<b>335,22</b>
143	mt16pea020a	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,920	30,758 m <sup>2</sup>	<b>28,30</b>
144	mt16pea020b	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,340	5,621 m <sup>2</sup>	<b>7,53</b>
145	mt16ppt040a	Filtro de fibras textiles de algodón, aglomeradas con resinas termoendurecibles, espesor 20 mm, recubierto con un velo de poliéster en una de sus caras.	16,450	64,134 m <sup>2</sup>	<b>1.055,00</b>
146	mt16pxa010i	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)300-DLT(2)5-CC(2/1,5/50)125-DS(TH)-WL(T)0,7-WD(V)5-FT2.	9,540	84,163 m <sup>2</sup>	<b>802,92</b>



**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
147	mt16pxa010j	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)300-DLT(2)5-CC(2/1,5/50)125-DS(TH)-WL(T)0,7-WD(V)3-FT2.	11,930	9,082 m²	<b>108,35</b>
148	mt17coe050bc	Coquilla de espuma elastomérica, de 16,0 mm de diámetro interior y 22,0 mm de espesor (equivalente a 25,0 mm de RITE IT 1.2.4.2) mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,850	2,000 m	<b>11,70</b>
149	mt17coe055aa	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,160	21,063 m	<b>24,43</b>
150	mt17coe055cb	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,420	3,371 m	<b>4,79</b>
151	mt17coe055ci	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,720	15,280 m	<b>87,40</b>
152	mt17coe055di	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,840	18,450 m	<b>107,75</b>
153	mt17coe055ei	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 29,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	6,980	1,790 m	<b>12,49</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
154	mt17coe055fj	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 36,0 mm de diámetro interior y 27,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	7,840	7,440 m	<b>58,33</b>
155	mt17coe055fs	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 36,0 mm de diámetro interior y 35,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	12,060	33,250 m	<b>401,00</b>
156	mt17coe070dd	Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	15,320	9,818 m	<b>150,41</b>
157	mt17coe070ed	Coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	16,460	66,623 m	<b>1.096,61</b>
158	mt17coe070fd	Coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	18,000	1,418 m	<b>25,52</b>
159	mt17coe070hd	Coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	20,290	3,161 m	<b>64,14</b>
160	mt17coe110	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680	5,525 l	<b>64,53</b>
161	mt17epu010d	Panel portatubos aislante de 1450x850 mm y 33 mm de espesor, de poliestireno expandido (EPS), de 30 kg/m <sup>3</sup> de densidad, paso de los tubos múltiplo de 5 cm, "UPONOR IBERIA", con unión entre planchas por solape para evitar puentes térmicos y filtraciones de mortero.	21,700	171,890 m <sup>2</sup>	<b>3.730,01</b>
162	mt17epu021d	Banda de espuma de polietileno (PE), de 150x10 mm, modelo Multi Autofijación "UPONOR IBERIA".	2,000	103,134 m	<b>206,27</b>
163	mt17poa010b	Film de polietileno de 0,20 mm de espesor.	0,160	9,082 m <sup>2</sup>	<b>1,45</b>
164	mt17poa011a	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	0,550	169,412 m <sup>2</sup>	<b>93,18</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
165	mt18lpg010ag	Pavimento laminado, instalación con cola, clase de uso: Clase 21: Doméstico moderado, resistencia a la abrasión: AC1, espesor 7 mm y dimensiones 1200x190 mm, formado por: tablero base de HDF, laminado decorativo de pino de 0,2 mm y con capa superficial de protección plástica. Según UNE-EN 13329 y UNE-EN 14041.	10,390	161,712 m <sup>2</sup>	<b>1.680,19</b>
166	mt18mva070	Adhesivo tipo D3 (antihumedad).	1,590	7,701 l	<b>12,24</b>
167	mt18rma040b	Rodapié de MDF, de 58x12 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, y resistencia a la abrasión AC3, según UNE-EN 13329; incluso p/p de clavos sin cabeza para clavado directo sobre el paramento.	3,000	151,090 m	<b>453,27</b>
168	mt19awa010	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	1,320	107,444 m	<b>141,83</b>
169	mt19egn010i	Encimera de granito nacional, Gris Perla pulido, de 2 cm de espesor.	132,950	4,290 m <sup>2</sup>	<b>570,36</b>
170	mt19ewa010d	Formación de hueco con los cantos pulidos, en encimera de granito.	39,070	1,000 Ud	<b>39,07</b>
171	mt19ewa020	Material auxiliar para anclaje de encimera.	10,600	6,600 Ud	<b>69,96</b>
172	mt19ewa030aaa	Formación de canto simple recto con los bordes ligeramente biselados en encimera de piedra natural.	5,000	7,800 m	<b>39,00</b>
173	mt19ewa040a	Formación de canto recto en copete de piedra natural, para el encuentro entre la encimera y el paramento vertical.	5,000	6,600 m	<b>33,00</b>
174	mt20cer010e	Pieza simple cerámica, de 26x39x25 cm, para conducto de ventilación, según UNE-EN 1806.	2,820	30,028 Ud	<b>84,68</b>
175	mt20cme020d	Tubo de aluminio natural flexible, de 110 mm de diámetro, incluso p/p de codos, derivaciones, manguitos y piezas especiales.	2,560	3,000 m	<b>7,68</b>
176	mt20cve010a	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.	168,780	1,000 Ud	<b>168,78</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
177	mt20sva090hsb	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, aislamiento acústico de 39,8 dBA formada por rejilla color blanco, cuerpo de plástico color blanco de 150x33x150 mm con cuello de conexión de 125 mm de diámetro, junta de caucho y regulador de plástico con membrana de silicona y muelle de recuperación, con revestimiento acústico, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), al inicio del conducto de extracción.	19,340	5,000 Ud	<b>96,70</b>
178	mt20svg035a	Aireador de admisión, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, con abertura de 800x12 mm, aislamiento acústico de 39 dBA y filtro antipolución tipo S30, para colocar en posición horizontal encima de la carpintería exterior de aluminio o PVC, hasta 80 mm de profundidad.	44,720	11,000 Ud	<b>491,92</b>
179	mt20svg040c	Aireador de paso, de aluminio, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, con silenciador acústico de espuma de resina de melamina y aislamiento acústico de 34 dBA, para colocar en puertas de paso interiores, entre el marco y la batiente de la puerta de paso interior de 700 mm de anchura de puerta y 80 mm de anchura de marco.	22,120	8,000 Ud	<b>176,96</b>
180	mt20svg060a	Rejilla para tránsito de aire de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, con marco telescópico y aletas en forma de "V", caudal máximo 35 l/s, de 200x100 mm, para colocar en la parte inferior de la puerta de paso interior, de 30 a 55 mm de espesor, fijada mediante tornillos.	14,810	1,000 Ud	<b>14,81</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
181	mt20svs040aE1	Ventilador helicoidal para tejado, con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, cuerpo y sombrerete de aluminio, base de acero galvanizado y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP 65, de 835 r.p.m., potencia absorbida 0,22 kW, caudal máximo 3900 m <sup>3</sup> /h, nivel de presión sonora 52 dBA, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de extracción de 450 mm de diámetro.	665,130	3,000 Ud	<b>1.995,39</b>
182	mt20svs210alfb	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, aislamiento acústico de 64 dBA formada por rejilla, cuerpo de plástico color blanco de 170 mm de diámetro exterior con cuello de conexión de 125 mm de diámetro y regulador de plástico, revestimiento acústico, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (cocina), al inicio del conducto de extracción.	19,660	2,000 Ud	<b>39,32</b>
183	mt20svs900k	Accesorios y elementos de fijación de ventilador para tejado.	234,680	3,000 Ud	<b>704,04</b>
184	mt21veg025jcab	Doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), conjunto formado por vidrio exterior templado de color gris 6 mm cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 6 mm, y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo.	93,290	24,946 m <sup>2</sup>	<b>2.327,21</b>
185	mt21vva015	Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	2,420	14,382 Ud	<b>34,80</b>
186	mt21vva021	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,260	24,797 Ud	<b>31,24</b>
187	mt22aap011ja	Carril metálico atornillado a cerramiento.	17,390	13,000 Ud	<b>226,07</b>
188	mt22aap011wa	Preferco de madera de pino, 130x40 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	28,680	2,000 Ud	<b>57,36</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
189	mt22aga010aao	Galce de MDF, con rechapado de madera, sapeli, 130x20 mm, para barnizar.	3,120	10,200 m	<b>31,82</b>
190	mt22aga010bbg	Galce de MDF, con rechapado de madera, pino país, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,710	15,300 m	<b>56,76</b>
191	mt22agc010fbg	Galce macizo, pino melis, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,320	51,000 m	<b>169,32</b>
192	mt22ata010aar	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, sapeli, 70x10 mm, para barnizar.	0,860	20,800 m	<b>17,89</b>
193	mt22ata010abf	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino país, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,610	31,200 m	<b>50,23</b>
194	mt22atc010fi	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, barnizado en taller.	2,360	104,000 m	<b>245,44</b>
195	mt22pxa020b	Puerta de paso ciega tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	157,220	6,000 Ud	<b>943,32</b>
196	mt22pxb020ab	Puerta de paso corredera colgada en carril metálico atornillado a cerramiento, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, con entablado horizontal de tablas de madera maciza de pino	184,630	4,000 Ud	<b>738,52</b>
197	mt22pxg020adb	Puerta de paso ciega, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	105,530	3,000 Ud	<b>316,59</b>
198	mt22pxh011ab	Puerta blindada de entrada de tablero aglomerado, chapado con sapeli, barnizada en taller, de 203x82,5x4,5 cm. Según UNE 56803.	145,190	2,000 Ud	<b>290,38</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
199	mt22vtg020egg	Ventana de cubierta, modelo GGL INTEGRA MK06 307621 "VELUX", con apertura giratoria de accionamiento eléctrico o manual mediante barra de maniobra, de 78x118 cm, realizada en madera de pino nórdico, acabado barnizado, incorpora motor de apertura de la ventana, sistema eléctrico, sensor de lluvia y mando a distancia por radiofrecuencia con pantalla táctil, modelo KLR 200, con acristalamiento laminado y con protección solar (vidrio interior laminar de 3+3 mm, cámara de aire rellena de gas argón de 15 mm, vidrio exterior templado de 4 mm con recubrimiento aislante de protección solar y separador de acero inoxidable), aleta de ventilación con filtro de aire, marco y hoja con doble junta de hermeticidad y bisagras de fricción de acero cromatizado.	821,490	3,000 Ud	<b>2.464,47</b>
200	mt22vtw010chb	Cerco de estanqueidad de aluminio para ventana de cubierta, modelo EDW MK06 0700C2 "VELUX", de 78x118 cm, color natural terracota, para tejado ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares con pendiente superior a 15°.	76,860	3,000 Ud	<b>230,58</b>
201	mt22vtw060gh	Celosía veneciana eléctrica, para ventana de cubierta, modelo PML MK06 "VELUX", gama Estándar.	242,980	2,000 Ud	<b>485,96</b>
202	mt22vtw070ih	Estor eléctrico, para ventana de cubierta, modelo RML MK06 "VELUX", gama Estándar.	208,260	1,000 Ud	<b>208,26</b>
203	mt22xcv030g	Contraventana mallorquina formada por lamas orientables, de madera de pino melis para barnizar.	429,600	7,545 m <sup>2</sup>	<b>3.241,33</b>
204	mt22xcv031b	Accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados, para contraventanas de madera de dos hojas practicables.	14,400	7,000 Ud	<b>100,80</b>
205	mt23hal010a	Juego de manivela y escudo largo en el interior, en latón negro brillo, serie básica, para puerta de entrada a vivienda.	10,710	2,000 Ud	<b>21,42</b>
206	mt23hal020a	Tirador exterior con escudo en latón negro brillo, serie básica, para puerta de entrada a vivienda.	8,370	2,000 Ud	<b>16,74</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
207	mt23hal100a	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de diámetro y 35 a 60 mm de longitud, con tapa incorporada y acabado en latón negro brillo, serie básica, para puerta de entrada a vivienda.	1,060	2,000 Ud	<b>2,12</b>
208	mt23hba020j	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta de paso corredera, para interior.	25,400	4,000 Ud	<b>101,60</b>
209	mt23hbf010a	Juego de manivela y escudo largo de hierro, serie básica, para puerta de paso interior serie castellana.	8,980	6,000 Ud	<b>53,88</b>
210	mt23hbl010aa	Juego de manivela y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de paso interior.	8,120	3,000 Ud	<b>24,36</b>
211	mt23ibf010a	Pernio de 110x60 mm, en hierro plano pulido, para puerta de paso interior serie castellana.	0,290	18,000 Ud	<b>5,22</b>
212	mt23ibl010p	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	0,740	9,000 Ud	<b>6,66</b>
213	mt23ppa020a	Cerradura de alta seguridad, para embutir (palancas), de tres puntos de anclaje, palanca reforzada en el punto de cierre central. Palanca de tres bulones de acero en los otros puntos de cierre, cilindro tipo monoblock, frente, escudo protector, accesorios y tornillos de atado, para puerta blindada de entrada a vivienda. Según UNE-EN 12209.	90,520	2,000 Ud	<b>181,04</b>
214	mt23ppa030	Bisagra de alta seguridad, antipalanca, con 8 rodamientos, altura 2030/2110 mm y ancho 40/45 mm, para puerta blindada de entrada a vivienda, según UNE-EN 1935.	42,230	2,000 Ud	<b>84,46</b>
215	mt23ppb011	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,020	108,000 Ud	<b>2,16</b>
216	mt23ppb031	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060	54,000 Ud	<b>3,24</b>
217	mt23ppb200	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,290	9,000 Ud	<b>101,61</b>
218	mt25pce020b	Celosía de lamas orientables de aluminio anodizado color bronce.	38,480	0,534 m <sup>2</sup>	<b>20,55</b>



**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
219	mt25pco015aa	Persiana de lamas enrollables de PVC accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,630	0,847 m <sup>2</sup>	<b>17,47</b>
220	mt25pfx200ea	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de apertura hacia el interior de una hoja.	12,990	4,000 Ud	<b>51,96</b>
221	mt25pfx200eb	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de apertura hacia el interior de dos hojas.	18,750	9,000 Ud	<b>168,75</b>
222	mt25pfx200ia	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana abatible de una hoja.	16,660	1,000 Ud	<b>16,66</b>
223	mt25pfx200ka	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana oscilo-batiente de una hoja.	27,010	3,000 Ud	<b>81,03</b>
224	mt25pfx200oa	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana oscilo-paralela de una hoja.	16,650	1,000 Ud	<b>16,65</b>
225	mt25pfz010aaqo	Perfil de aluminio anodizado color bronce, acabado interior en pino melis, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	16,820	56,000 m	<b>941,92</b>
226	mt25pfz010aasp	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	15,720	126,600 m	<b>1.990,15</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
227	mt25pfz015asp	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de hoja de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	19,150	89,640 m	<b>1.716,61</b>
228	mt25pfz020aqp	Perfil de aluminio anodizado color bronce, acabado interior en pino melis, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	5,800	87,900 m	<b>509,82</b>
229	mt25pfz020asp	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	5,800	142,620 m	<b>827,20</b>
230	mt25pfz025asp	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de inversora, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	16,500	9,640 m	<b>159,06</b>
231	mt25pfz040a	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	3,380	164,900 m	<b>557,36</b>
232	mt25pfz045asp	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de pilastra de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas centrales de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	16,760	3,700 m	<b>62,01</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
233	mt25pfz170s	Guía de persiana de aluminio lacado en color a elegir, "CORTIZO" con rotura de puente térmico, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	15,380	2,200 m	<b>33,84</b>
234	mt26aaa031	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación sobre obra de fábrica: tacos y tornillos de acero.	2,040	4,964 Ud	<b>10,13</b>
235	mt26amr030ba	Pasador liso de acero galvanizado, de 12 mm de diámetro y 60 mm de longitud.	0,690	5.520,000 Ud	<b>3.808,80</b>
236	mt26aqr020aa	Anclaje compuesto por varilla roscada de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 8 mm de diámetro, y 110 mm de longitud, tuerca y arandela, para fijaciones sobre estructuras de hormigón.	0,140	180,000 Ud	<b>25,20</b>
237	mt26dbe040b	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor doble, compuesta de pasamanos de 60x40x1,5 mm sujeto a bastidor formado por barandal superior e inferior de perfil angular de 20x20x3 mm, con junquillos roscados para sujeción de entrepaño de vidrio laminar de seguridad de 3+3 mm; montantes verticales de 40x40x1,5 mm dispuestos cada 120 cm, para una escalera en ángulo, de dos tramos rectos con meseta intermedia.	61,510	4,964 m	<b>305,34</b>
238	mt26pnr010a	Cartucho de resina de viniléster, libre de estireno, de dos componentes, de 300 ml, para aplicaciones estructurales.	20,470	3,921 Ud	<b>80,26</b>
239	mt27bsj040b	Barniz sintético para interior, a poro cerrado, acabado satinado, a base de resinas sintéticas de poliuretano de un solo componente, incoloro, aplicado con brocha o pistola.	12,950	0,339 l	<b>4,39</b>
240	mt27bsj050b	Barniz sintético para exterior, a poro cerrado, con filtros ultravioleta, color similar al de las carpinterías de la edificación, aplicado con brocha, rodillo o pistola.	13,130	0,308 l	<b>4,04</b>
241	mt27pfc030b	Solución de agua y lejía al 10%.	0,420	23,869 l	<b>10,02</b>
242	mt27pfi010	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	4,800	27,797 l	<b>133,43</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
243	mt27pfj040a	Emulsión acrílica acuosa como fijador de superficies, incoloro, acabado brillante, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	7,760	57,100 l	<b>443,10</b>
244	mt27pij040a	Pintura plástica para interior en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243, permeable al vapor de agua, color blanco, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	4,430	79,306 l	<b>351,33</b>
245	mt27prj010a	Fondo protector, insecticida, fungicida y termicida para interior, transparente e incoloro, destinado al tratamiento preventivo de la madera, aplicado por pulverización, pincelado o inmersión.	12,120	0,373 l	<b>4,52</b>
246	mt27prj010b	Fondo protector, insecticida, fungicida y termicida para exterior, transparente e incoloro, destinado al tratamiento preventivo de la madera, aplicado por pulverización, pincelado o inmersión.	12,120	0,400 l	<b>4,85</b>
247	mt30bar010e	Bañera simple de la colección Emma Square de Gala. Líneas rectas con radios redondeados y un plano inclinado que alberga el rebosadero.	140,000	1,000 Ud	<b>140,00</b>
248	mt30bar011d	Faldón integra el lateral y el frontal en una pieza única en forma de "L". Sus dimensiones son 170x80 cm	213,840	1,000 Ud	<b>213,84</b>
249	mt30dba020	Desagüe automático de latón-cobre para bañera, acabado cromado.	78,800	1,000 Ud	<b>78,80</b>
250	mt30fgs010m	Fregadero de cerámica sobre mueble Chambord Clotaire I EV92000 - 595 x 500 mm	154,230	1,000 Ud	<b>154,23</b>
251	mt30lla010	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	12,700	10,000 Ud	<b>127,00</b>
252	mt30lla020	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	14,500	4,000 Ud	<b>58,00</b>
253	mt30lla030	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	12,700	2,000 Ud	<b>25,40</b>
254	mt30lpr010b	Lavabo Emma Square de Gala 65 x 45 cm sobre encimera. Lavabo centrado con rebosadero, juego de fijación y embellecedor. REF: 27020, color blanco, de 280 mm de diámetro.	149,980	4,000 Ud	<b>599,92</b>
255	mt30par010e	Plato de Ducha cuadrado Atlas de Gala de 70 x 70 cm. 8 cm. de altura. / 27 kg. / 22 unidades palet. Sin válvula de desagüe de 62 mm. Acabado 01 Blanco. REF: 10820	173,710	2,000 Ud	<b>347,42</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
256	mt30sgr020a	Inodoro BTW compact colección Emma Square de Gala de salida doble y tanque bajo de innovador diseño cuadrado con líneas suaves y perfiles redondeados adaptable a diferentes espacios. Acabado 01 Blanco. REF: 27160	284,180	4,000 Ud	<b>1.136,72</b>
257	mt30sgr030c	Bidé BTW compact colección Emma Square de Gala de salida doble y tanque bajo de innovador diseño cuadrado con líneas suaves y perfiles redondeados adaptable a diferentes espacios 54x36 cm. Acabado 01 Blanco. REF: 27360	109,340	1,000 Ud	<b>109,34</b>
258	mt30sif020a	Sifón botella sencillo de 1 1/2" para fregadero de 1 cubeta, con válvula extensible.	4,070	1,000 Ud	<b>4,07</b>
259	mt30www010	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,050	12,000 Ud	<b>12,60</b>
260	mt31gmg030a	Grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, serie básica, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	48,110	1,000 Ud	<b>48,11</b>
261	mt31gmo010a	Grifería lavabo NOA Cartucho ecológico. Enlaces de alimentación flexible de 3/8". Aireador con filtro antipartículas integrado. Protección contra la cal. Instalación con válvula up-down. REF: 38931.	415,100	4,000 Ud	<b>1.660,40</b>
262	mt31gmo013a	Grifería monomando lavabo NOA Cartucho ecológico. Enlaces de alimentación flexible de 3/8". Aireador con filtro antipartículas integrado. Protección contra la cal. Instalación con válvula up-down. REF: 38931.	336,720	1,000 Ud	<b>336,72</b>
263	mt31gmo014a	Grifería monomando lavabo NOA Cartucho ecológico. Enlaces de alimentación flexible de 3/8". Aireador con filtro antipartículas integrado. Protección contra la cal. Instalación con válvula up-down. REF: 38931.	449,930	1,000 Ud	<b>449,93</b>
264	mt31gmo026a	Columna de ducha SILK también de Gala. Incluye ducha de mano, Flexo 175 cm, soporte para ducha de mano integrado en la grifería y rociador de gran caudal de Ø 22 cm. Cartucho ecológico. REF: 38967	372,530	2,000 Ud	<b>745,06</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
265	mt31mas120aa	Mampara frontal para ducha, de 1950 mm de altura, formada por una puerta corredera y un panel fijo, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado blanco, incluso elementos de fijación.	426,080	2,000 Ud	<b>852,16</b>
266	mt31mas165ea	Mampara lateral fija para ducha, de 700 a 700 mm de anchura y 1950 mm de altura, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado blanco, incluso elementos de fijación.	463,320	2,000 Ud	<b>926,64</b>
267	mt31mss010c	Mueble EMMA SQUARE de Gala de 80 x 45 cm para lavabo de sobremueble.	627,000	4,000 Ud	<b>2.508,00</b>
268	mt32ces010l	Campana extractora, con chimenea, con 1 motor tangencial. Según UNE-EN 60335-1.	213,360	1,000 Ud	<b>213,36</b>
269	mt32hok010b	Horno multifunción Serie   2 de Bosch de 60 cm Cristal negro con acero inoxidable	275,650	1,000 Ud	<b>275,65</b>
270	mt32mul010a	Mueble alto de cocina de 30 cm de fondo y de 27 a 84 cm de altura, acabado lacado, con las puertas recubiertas de laca, frente de 18 mm de grueso, revestido por ambas caras, cara frontal y los cuatro cantos en laca texturada, contracara en laminado blanco.	189,000	1,920 m	<b>362,88</b>
271	mt32mul020a	Mueble bajo de cocina de 55 cm de fondo y 67 cm de altura, acabado lacado, con las puertas recubiertas de laca, frente de 18 mm de grueso, revestido por ambas caras, cara frontal y los cuatro cantos en laca texturada, contracara en laminado blanco.	225,000	6,600 m	<b>1.485,00</b>
272	mt32mul021	Zócalo inferior para mueble bajo de cocina, acabado estratificado. Incluso p/p de remates.	28,000	6,600 m	<b>184,80</b>
273	mt32pvs010a	Placa vitrocerámica Serie   4 de Bosch de 60 cm de ancho Terminación bisel delantero EAN: 4242002726410 / PKM631B17E.	304,730	1,000 Ud	<b>304,73</b>
274	mt32war010	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	9,770	0,284 kg	<b>2,77</b>
275	mt33seg100a	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,840	14,000 Ud	<b>81,76</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
276	mt33seg101a	Interruptor bipolar, gama básica, con tecla bipolar y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	10,590	2,000 Ud	<b>21,18</b>
277	mt33seg102a	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,220	24,000 Ud	<b>149,28</b>
278	mt33seg103a	Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,440	4,000 Ud	<b>45,76</b>
279	mt33seg104a	Pulsador, gama básica, con tecla con símbolo de timbre y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,580	2,000 Ud	<b>13,16</b>
280	mt33seg105a	Zumbador 230 V, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	20,710	2,000 Ud	<b>41,42</b>
281	mt33seg107a	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,220	54,000 Ud	<b>335,88</b>
282	mt33seg107d	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	3,370	6,000 Ud	<b>20,22</b>
283	mt33seg110a	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,750	2,000 Ud	<b>23,50</b>
284	mt33seg111a	Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,980	4,000 Ud	<b>35,92</b>
285	mt33seg117b	Marco horizontal de 3 elementos, gama básica, de color blanco.	6,630	2,000 Ud	<b>13,26</b>
286	mt33seg215a	Toma ciega para registro de BAT o toma de usuario, gama media. Tapa ciega: color blanco, bastidor con garras.	3,790	26,000 Ud	<b>98,54</b>
287	mt33seg504a	Base de enchufe de 16 A 2P+T monobloc estanca, para instalación en superficie (IP 55), color gris.	9,680	6,000 Ud	<b>58,08</b>
288	mt34lyd020a	Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W, aro embellecedor de aluminio inyectado, termoesmaltado, blanco; protección IP 20 y aislamiento clase F, incluso placa de led y convertidor electrónico.	142,040	31,000 Ud	<b>4.403,24</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
289	mt34ode030a	Aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, termoesmaltado, blanco; reflector termoesmaltado blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP 20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%.	120,080	7,000 Ud	<b>840,56</b>
290	mt34tuf020e	Lámpara fluorescente compacta TC-L de 24 W.	4,830	7,000 Ud	<b>33,81</b>
291	mt34www011	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,900	38,000 Ud	<b>34,20</b>
292	mt35aia010a	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,260	676,920 m	<b>176,00</b>
293	mt35aia010b	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,290	913,240 m	<b>264,84</b>
294	mt35aia010c	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,390	21,280 m	<b>8,30</b>



**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
295	mt35aia020b	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,470	597,870 m	<b>281,00</b>
296	mt35aia070aa	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 40 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 15 julios, con grado de protección IP 549 según UNE 20324. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	1,730	8,940 m	<b>15,47</b>
297	mt35aia070ac	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 63 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, con grado de protección IP 549 según UNE 20324, con hilo guía incorporado. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	2,790	4,470 m	<b>12,47</b>
298	mt35aia070fe	Tubo rígido, suministrado en barra, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 90 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, con grado de protección IP 549 según UNE 20324. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	4,090	8,340 m	<b>34,11</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
299	mt35aia080aa	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 40 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 250 N, con grado de protección IP 549 según UNE 20324. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	1,300	16,600 m	<b>21,58</b>
300	mt35aia090ad	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	2,170	25,020 m	<b>54,29</b>
301	mt35aia090ae	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 40 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	3,200	18,680 m	<b>59,78</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
302	mt35aia090ma	<p>                     Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).                 </p>	0,850	3,000 m	<b>2,55</b>
303	mt35caj010a	<p>                     Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.                 </p>	0,250	108,000 Ud	<b>27,00</b>
304	mt35caj010b	<p>                     Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.                 </p>	0,470	34,000 Ud	<b>15,98</b>
305	mt35caj011	<p>                     Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).                 </p>	2,010	2,000 Ud	<b>4,02</b>
306	mt35caj020a	<p>                     Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.                 </p>	1,790	16,000 Ud	<b>28,64</b>
307	mt35caj020b	<p>                     Caja de derivación para empotrar de 105x165 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.                 </p>	2,290	6,000 Ud	<b>13,74</b>
308	mt35cgm021abbal	<p>                     Interruptor general automático (IGA), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.                 </p>	42,070	2,000 Ud	<b>84,14</b>
309	mt35cgm021bbbab	<p>                     Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.                 </p>	12,430	2,000 Ud	<b>24,86</b>
310	mt35cgm021bbbad	<p>                     Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.                 </p>	12,660	8,000 Ud	<b>101,28</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
311	mt35cgm021bbfaf	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	13,590	2,000 Ud	<b>27,18</b>
312	mt35cgm021bbbah	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	14,080	2,000 Ud	<b>28,16</b>
313	mt35cgm029ab	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	93,730	4,000 Ud	<b>374,92</b>
314	mt35cgm029ah	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/300mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	91,270	2,000 Ud	<b>182,54</b>
315	mt35cgm040m	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP 40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	27,980	2,000 Ud	<b>55,96</b>
316	mt35cgp010e	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora. Según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 09 según UNE-EN 50102.	97,950	1,000 Ud	<b>97,95</b>
317	mt35cgp040f	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,730	1,000 m	<b>3,73</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
318	mt35cgp040h	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	5,440	3,000 m	<b>16,32</b>
319	mt35cun010e1	Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de poliolefina termoplástica libre de halógenos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	0,980	75,060 m	<b>73,56</b>
320	mt35cun020a	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,410	18,000 m	<b>7,38</b>
321	mt35cun030b	Cable unipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 4 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-2.	0,370	17,300 m	<b>6,40</b>
322	mt35cun040aa	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,250	1.566,450 m	<b>391,61</b>
323	mt35cun040ab	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,400	1.640,760 m	<b>656,30</b>
324	mt35cun040ac	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,630	106,560 m	<b>67,13</b>
325	mt35cun040ad	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,930	14,040 m	<b>13,06</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
326	mt35cun040ba	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C1, iluminación. Según UNE 21031-3.	0,250	900,000 m	<b>225,00</b>
327	mt35cun040cb	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C2, tomas de corriente de uso general y frigorífico. Según UNE 21031-3.	0,400	378,000 m	<b>151,20</b>
328	mt35cun040dd	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C3, cocina y horno. Según UNE 21031-3.	0,930	60,000 m	<b>55,80</b>
329	mt35cun040ec	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C4, lavadora, lavavajillas y termo eléctrico. Según UNE 21031-3.	0,630	108,000 m	<b>68,04</b>
330	mt35cun040fb	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C5, tomas de corriente de los cuartos de baño y de cocina. Según UNE 21031-3.	0,400	126,000 m	<b>50,40</b>
331	mt35cun040hb	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C7, adicional del tipo C2, tomas de corriente de uso general y frigorífico. Según UNE 21031-3.	0,400	378,000 m	<b>151,20</b>
332	mt35cun040ob	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C12, adicional del tipo C5, tomas de corriente de los cuartos de baño y de cocina. Según UNE 21031-3.	0,400	126,000 m	<b>50,40</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
333	mt35der011a	Conductor de cobre de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	0,130	25,020 m	<b>3,25</b>
334	mt35tta010	Arqueta de polipropileno para toma de tierra, de 300x300 mm, con tapa de registro.	74,000	1,000 Ud	<b>74,00</b>
335	mt35tta020	Punto de separación pica-cable formado por cruceta en la cabeza del electrodo de la pica y pletina de 50x30x7 mm, para facilitar la soldadura aluminotérmica.	15,460	2,000 Ud	<b>30,92</b>
336	mt35tta030	Puente para comprobación de puesta a tierra de la instalación eléctrica.	46,000	1,000 Ud	<b>46,00</b>
337	mt35tta040	Grapa abarcón para conexión de pica.	1,000	1,000 Ud	<b>1,00</b>
338	mt35tta060	Saco de 5 kg de sales minerales para la mejora de la conductividad de puestas a tierra.	3,500	0,333 Ud	<b>1,17</b>
339	mt35ttc010b	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm <sup>2</sup> .	2,810	66,250 m	<b>186,16</b>
340	mt35ttc020c	Conductor rígido unipolar de cobre, aislado, 750 V y 4 mm <sup>2</sup> de sección, para red equipotencial.	0,490	21,000 m	<b>10,29</b>
341	mt35ttc030	Abrazadera de latón.	1,400	15,000 Ud	<b>21,00</b>
342	mt35tte010b	Electrodo para red de toma de tierra cobreado con 300 µm, fabricado en acero, de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud.	18,000	3,000 Ud	<b>54,00</b>
343	mt35tte020a	Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra, de 300x100x3 mm, con borne de unión.	37,440	4,000 Ud	<b>149,76</b>
344	mt35tts010c	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a la placa.	3,510	6,000 Ud	<b>21,06</b>
345	mt35www010	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480	14,004 Ud	<b>20,73</b>
346	mt35www020	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,150	2,750 Ud	<b>3,16</b>
347	mt36bsj010a	Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	7,780	4,000 Ud	<b>31,12</b>
348	mt36ccr010f	Canalón circular de cobre, de desarrollo 333 mm y 0,60 mm de espesor, según DIN EN 612. Incluso p/p de soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.	16,440	54,593 m	<b>897,51</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
349	mt36ccr020d	Bajante circular de cobre, de Ø 100 mm y 0,60 mm de espesor, según DIN EN 612. Incluso p/p de conexiones, codos y piezas especiales.	18,580	40,161 m	<b>746,19</b>
350	mt36cso021b	Abrazadera para bajante circular de cobre, de Ø 100 mm.	3,040	18,255 Ud	<b>55,50</b>
351	mt36cso030	Material auxiliar para canalones y bajantes de instalaciones de evacuación de cobre.	1,820	21,536 Ud	<b>39,20</b>
352	mt36tie010fc	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,870	1,700 m	<b>9,98</b>
353	mt36tie010fd	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,140	2,800 m	<b>17,19</b>
354	mt36tie400f	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	0,800	1,700 Ud	<b>1,36</b>
355	mt36tit010ac	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,800	7,707 m	<b>21,58</b>
356	mt36tit010bc	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,580	8,190 m	<b>29,32</b>
357	mt36tit010cc	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,570	0,452 m	<b>2,07</b>
358	mt36tit010dc	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,900	0,977 m	<b>6,74</b>
359	mt36tit010fc	Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,440	4,463 m	<b>42,13</b>



**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
360	mt36tit010gc	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,610	3,560 m	<b>37,77</b>
361	mt36tit010gj	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	13,500	17,870 m	<b>241,25</b>
362	mt36tit010gj	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	13,980	17,462 m	<b>244,12</b>
363	mt36tit400a	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.	0,380	7,340 Ud	<b>2,79</b>
364	mt36tit400b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.	0,490	7,800 Ud	<b>3,82</b>
365	mt36tit400c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro.	0,620	0,430 Ud	<b>0,27</b>
366	mt36tit400d	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.	0,940	0,930 Ud	<b>0,87</b>
367	mt36tit400f	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro.	1,290	4,250 Ud	<b>5,48</b>
368	mt36tit400g	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	1,450	37,890 Ud	<b>54,94</b>
369	mt36vpn020b	Terminal de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro.	1,300	2,000 Ud	<b>2,60</b>
370	mt36www005a	Acoplamiento a pared acodado con plafón, de PVC, serie B, acabado blanco, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	2,300	1,000 Ud	<b>2,30</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
371	mt36www005b	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromo, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	13,140	4,000 Ud	<b>52,56</b>
372	mt37aar010b	Marco y tapa de fundición dúctil de 40x40 cm, según Compañía Suministradora.	13,490	1,000 Ud	<b>13,49</b>
373	mt37aar020g	Arqueta prefabricada de polipropileno, de sección rectangular, de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa de color verde de 38x25 cm.	17,480	1,000 Ud	<b>17,48</b>
374	mt37alu005n	Adaptador para conexión de tubo de 16 mm de diámetro y 1,8 mm de espesor a colector modular plástico, modelo Vario Plus "UPONOR IBERIA".	4,820	44,000 Ud	<b>212,08</b>
375	mt37alu010dk	Colector modular plástico de 1" de diámetro, modelo Vario Plus "UPONOR IBERIA", para 7 circuitos, compuesto de 2 válvulas de paso de 1", 2 termómetros, 2 purgadores automáticos, llave de llenado, llave de vaciado, 2 tapones terminales y soportes.	416,500	2,000 Ud	<b>833,00</b>
376	mt37alu010dm	Colector modular plástico de 1" de diámetro, modelo Vario Plus "UPONOR IBERIA", para 8 circuitos, compuesto de 2 válvulas de paso de 1", 2 termómetros, 2 purgadores automáticos, llave de llenado, llave de vaciado, 2 tapones terminales y soportes.	457,000	1,000 Ud	<b>457,00</b>
377	mt37alu011C	Armario de 80x700x770 mm, modelo Vario CI "UPONOR IBERIA", para colector de 5 a 7 salidas.	87,250	2,000 Ud	<b>174,50</b>
378	mt37alu011D	Armario de 80x850x770 mm, modelo Vario CI "UPONOR IBERIA", para colector de 8 a 10 salidas.	99,850	1,000 Ud	<b>99,85</b>
379	mt37alu012G	Puerta para armario de 700x630 mm, acabado blanco, modelo Vario CI "UPONOR IBERIA", con cerradura con llave.	76,350	2,000 Ud	<b>152,70</b>
380	mt37alu012I	Puerta para armario de 850x630 mm, acabado blanco, modelo Vario CI "UPONOR IBERIA", con cerradura con llave.	82,900	1,000 Ud	<b>82,90</b>
381	mt37alu015q	Curvatubos de plástico, modelo Fix "UPONOR IBERIA", para tubería de 16 y 17 mm de diámetro exterior.	2,030	44,000 Ud	<b>89,32</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
382	mt37bce005a	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, bocas roscadas macho de 1", altura de la bomba 130 mm, con cuerpo de impulsión de hierro fundido, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia.	147,440	1,000 Ud	<b>147,44</b>
383	mt37cic020a	Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro.	44,310	1,000 Ud	<b>44,31</b>
384	mt37sgl012a	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1/2".	4,990	1,000 Ud	<b>4,99</b>
385	mt37sgl012c	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1".	9,210	1,000 Ud	<b>9,21</b>
386	mt37sgl020d	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	6,920	2,000 Ud	<b>13,84</b>
387	mt37sva020b	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	10,450	13,000 Ud	<b>135,85</b>
388	mt37sva020c	Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	12,310	1,000 Ud	<b>12,31</b>
389	mt37svc010a	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1/2".	5,820	1,000 Ud	<b>5,82</b>
390	mt37svc010f	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1".	9,620	2,000 Ud	<b>19,24</b>
391	mt37svc010i	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/4".	15,020	2,000 Ud	<b>30,04</b>
392	mt37sve010b	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,130	4,000 Ud	<b>16,52</b>
393	mt37sve010d	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,810	5,000 Ud	<b>49,05</b>
394	mt37sve030d	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1", con mando de cuadrillo.	9,400	1,000 Ud	<b>9,40</b>
395	mt37svr010a	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	2,860	1,000 Ud	<b>2,86</b>
396	mt37svr010c	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	5,180	2,000 Ud	<b>10,36</b>
397	mt37svr010d	Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/4".	5,850	1,000 Ud	<b>5,85</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
398	mt37tca010ba	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057.	4,820	0,350 m	<b>1,69</b>
399	mt37toa110be	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,110	33,250 m	<b>103,41</b>
400	mt37toa400b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior.	0,110	33,250 Ud	<b>3,66</b>
401	mt37tpa011c	Acometida de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso p/p de accesorios de conexión y piezas especiales.	1,180	1,420 m	<b>1,68</b>
402	mt37tpa012c	Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno, de 32 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO 15874-3.	1,770	1,000 Ud	<b>1,77</b>
403	mt37tpu010ac	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,750	72,560 m	<b>126,98</b>
404	mt37tpu010bc	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,140	98,270 m	<b>210,30</b>
405	mt37tpu010cc	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,800	7,550 m	<b>28,69</b>
406	mt37tpu010dc	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,240	3,010 m	<b>21,79</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
407	mt37tpu011ae	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,450	17,280 m	<b>42,34</b>
408	mt37tpu011be	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,100	18,450 m	<b>57,20</b>
409	mt37tpu011ce	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,980	7,790 m	<b>38,79</b>
410	mt37tpu011de	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,060	7,440 m	<b>67,41</b>
411	mt37tpu014hb	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, modelo EvalPEX, "UPONOR IBERIA", según ISO 15875-2.	2,090	859,450 m	<b>1.796,25</b>
412	mt37tpu400a	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,080	72,560 Ud	<b>5,80</b>
413	mt37tpu400b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,100	98,270 Ud	<b>9,83</b>
414	mt37tpu400c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior.	0,170	7,550 Ud	<b>1,28</b>
415	mt37tpu400d	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior.	0,330	3,010 Ud	<b>0,99</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
416	mt37tpu411a	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior.	0,100	17,280 Ud	<b>1,73</b>
417	mt37tpu411b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior.	0,130	18,450 Ud	<b>2,40</b>
418	mt37tpu411c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior.	0,210	7,790 Ud	<b>1,64</b>
419	mt37tpu411d	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior.	0,380	7,440 Ud	<b>2,83</b>
420	mt37www010	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,400	16,000 Ud	<b>22,40</b>
421	mt37www050c	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	16,600	2,000 Ud	<b>33,20</b>
422	mt37www060b	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	4,980	1,000 Ud	<b>4,98</b>
423	mt37www060d	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	12,880	2,000 Ud	<b>25,76</b>
424	mt37www060f	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/4", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	19,220	1,000 Ud	<b>19,22</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
425	mt38cmd050a	Caldera mural a gas N, para calefacción y A.C.S. simultáneas con microacumulación Start&Hot Microfast 2.0 y alta modulación para funcionamiento con potencias muy reducidas, para uso interior, cámara de combustión estanca y tiro forzado, encendido electrónico, sin llama piloto, potencia útil modulante de 6 a 35,4 kW, caudal de A.C.S. 19,8 l/min, de 890x510x418 mm, gama Iso, modelo Isofast F 35 "SAUNIER DUVAL", incluso placa de conexiones de la caldera, conducto para evacuación de humos y termostato-programador de ambiente vía radio Exacontrol E7 Radio.	2.144,000	1,000 Ud	<b>2.144,00</b>
426	mt38csg020y	Captador solar térmico por termosifón, completo, para instalación individual, para colocación sobre cubierta inclinada, formado por: panel de 1050x2000x75 mm, superficie útil 1,99 m <sup>2</sup> , rendimiento óptico 0,761 y coeficiente de pérdidas primario 3,39 W/m <sup>2</sup> K, según UNE-EN 12975-2, absorbedor de cobre formado por una batería de tubos de 8 mm de diámetro, revestimiento de material no contaminante libre de cromo negro, aislamiento formado por 30 mm de espuma de poliuretano libre de CFC, cubierta protectora de vidrio templado de 4 mm de espesor, de alta transmitancia; depósito cilíndrico de acero vitrificado de 110 l; kit hidráulico; grupo de seguridad; vaso de expansión y soportes para tejado.	1.192,000	1,000 Ud	<b>1.192,00</b>
427	mt38csj300a	Kit solar para conexión de calentador de agua a gas a interacumulador de A.C.S. solar, compuesto por juego de válvulas termostáticas (desviadora y mezcladora), soporte para fijación a la pared y juego de latiguillos flexibles.	194,000	1,000 Ud	<b>194,00</b>
428	mt38esu010f	Cabezal electrotérmico, para un voltaje de 24 V, modelo Vario Plus "UPONOR IBERIA".	46,000	12,000 Ud	<b>552,00</b>
429	mt38esu020v	Termostato de control, empotrable, modelo T34, "UPONOR IBERIA", para un voltaje de 24 V.	44,500	6,000 Ud	<b>267,00</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
430	mt38esu030g	Unidad base de control termostático, para un máximo de 6 termostatos de control y 8 cabezales electrotérmicos a 24 V, modelo C33, "UPONOR IBERIA".	115,000	3,000 Ud	<b>345,00</b>
431	mt38gpu025a	Grupo de impulsión para control de la bomba de circulación en instalaciones de calefacción, con centralita, instalación en sala de calderas, válido para instalación de suelo radiante de hasta 15 kW, formado por centralita con sonda de temperatura exterior y sondas de temperatura de impulsión y retorno, circulador Alpha 2L 25-60 y válvula de 3 vías.	1.962,680	1,000 Ud	<b>1.962,68</b>
432	mt38tew010a	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,850	4,000 Ud	<b>11,40</b>
433	mt38vvg020s	Válvula de 3 vías de 1/2", mezcladora, con actuador de 220 V.	180,570	1,000 Ud	<b>180,57</b>
434	mt38www012	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	2,100	1,300 Ud	<b>2,73</b>
435	mt40cfr010aa	Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm de impedancia característica media, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro de color blanco.	0,770	422,950 m	<b>325,67</b>
436	mt40cpt010c	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro, según EN 50288-6-1.	1,430	174,940 m	<b>250,16</b>
437	mt40dpt060a	Toma simple con conector tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.	13,720	8,000 Ud	<b>109,76</b>
438	mt40eaf010cb	Amplificador monocanal UHF, de 50 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	75,660	7,000 Ud	<b>529,62</b>
439	mt40eaf010fd	Amplificador multicanal UHF, para amplificar hasta siete canales adyacentes, de 50 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	74,590	1,000 Ud	<b>74,59</b>



**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
440	mt40eaf010ge	Amplificador FM, de 36 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	58,200	1,000 Ud	<b>58,20</b>
441	mt40eaf010lf	Amplificador DAB, de 50 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	59,170	1,000 Ud	<b>59,17</b>
442	mt40eaf045a	Fuente de alimentación, de 2000 mA de intensidad máxima a 12 Vcc de tensión.	77,600	1,000 Ud	<b>77,60</b>
443	mt40eaf100a	Carga resistiva de 75 Ohm, para cierre.	2,180	4,000 Ud	<b>8,72</b>
444	mt40eaf102a	Soporte metálico, con capacidad para 10 módulos y fuente de alimentación.	30,310	1,000 Ud	<b>30,31</b>
445	mt40eaf110a	Puente de interconexión.	2,860	18,000 Ud	<b>51,48</b>
446	mt40ecf010a	Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia y 500 mm de longitud.	17,630	1,000 Ud	<b>17,63</b>
447	mt40ecf020a	Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 1 elemento, 0 dB de ganancia, 15 dB de relación D/A y 555 mm de longitud.	16,300	1,000 Ud	<b>16,30</b>
448	mt40ecf030cb	Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, de 45 elementos, 17 dB de ganancia, 31 dB de relación D/A y 1110 mm de longitud.	45,400	2,000 Ud	<b>90,80</b>
449	mt40fod035a	Roseta para fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.	25,160	1,000 Ud	<b>25,16</b>
450	mt40iar010a	Arqueta de entrada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, dotada de ganchos para tracción y equipada de cerco y tapa.	280,320	1,000 Ud	<b>280,32</b>
451	mt40iar020b	Arqueta de registro de enlace, en canalización de enlace inferior enterrada en ICT de 400x400x400 mm de dimensiones interiores, dotada de ganchos para tracción y equipada de cerco y tapa metálicos.	63,750	1,000 Ud	<b>63,75</b>
452	mt40irf023a	Distribuidor de 5-2400 MHz de 2 salidas, de 4 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 5 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz, con conectores tipo "F".	3,760	1,000 Ud	<b>3,76</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
453	mt40irf023y	Distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas, de 14 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 17 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz, con conectores tipo "F".	10,570	1,000 Ud	<b>10,57</b>
454	mt40irf024a	Mezclador de TV y FI, de 2 entradas, de 1,5 dB de pérdidas de inserción de TV y 2,3 dB de pérdidas de inserción de FI, con conectores tipo "F".	5,720	2,000 Ud	<b>11,44</b>
455	mt40irf050a	Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, con embellecedor.	4,630	9,000 Ud	<b>41,67</b>
456	mt40irf050d	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz, con embellecedor.	5,360	9,000 Ud	<b>48,24</b>
457	mt40irt020a	Caja de plástico de registro de terminación de red para instalaciones de ICT, de 500x600x80 mm, para empotrar, incluso tapa.	41,000	1,000 Ud	<b>41,00</b>
458	mt40irt023y	Distribuidor de 5-1000 MHz de 8 salidas, de 12 dB de pérdidas de inserción, con conectores tipo "F".	21,090	1,000 Ud	<b>21,09</b>
459	mt40iva020b	Soporte separador de tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro.	0,720	5,275 Ud	<b>3,80</b>
460	mt40iva030	Hilo guía de polipropileno de 3 mm de diámetro.	0,170	739,860 m	<b>125,78</b>
461	mt40mta050a	Roseta simple formada por conector hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie, de 47x64,5x25,2 mm, color blanco.	10,730	1,000 Ud	<b>10,73</b>
462	mt40mta060b	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, color blanco.	23,000	1,000 Ud	<b>23,00</b>
463	mt40mta070b	Latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud formado por cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos y conector macho tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, en ambos extremos, según EN 50288-6-1.	6,230	1,000 Ud	<b>6,23</b>
464	mt40pea010	Manguera de telefonía, 6 hilos de 0,5 mm <sup>2</sup> .	0,850	25,000 m	<b>21,25</b>
465	mt40pek110	Kit de portero electrónico para vivienda unifamiliar, compuesto por placa de calle con pulsador de llamada, caja, alimentador, abrepuertas y teléfono.	143,560	1,000 Ud	<b>143,56</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
466	mt40saf010hw	Mástil de antena de 3 m de alto, para unión por enchufe, fabricado con tubo de acero de 40 mm de diámetro y 2 mm de espesor, con tratamiento anticorrosión, incluso accesorios.	24,640	1,000 Ud	<b>24,64</b>
467	mt40saf011sd	Garra de anclaje a obra en L para mástil, para colocación en superficie, de 500 mm de longitud y 4 mm de espesor, con abrazadera.	6,600	2,000 Ud	<b>13,20</b>
468	mt40www040	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	1,200	11,747 Ud	<b>14,10</b>
469	mt40www050	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	1,430	65,496 Ud	<b>93,66</b>
470	mt41ixi010a	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.	44,340	0,333 Ud	<b>14,77</b>
471	mt42con200aa	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización.	3,200	17,588 m	<b>56,28</b>
472	mt42con200ba	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización.	4,000	7,372 m	<b>29,49</b>
473	mt42con200ca	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización.	4,400	6,384 m	<b>28,09</b>
474	mt42con500b	Brida de 100 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	3,900	0,838 Ud	<b>3,27</b>
475	mt42con500c	Brida de 125 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	4,000	0,442 Ud	<b>1,77</b>
476	mt42con500d	Brida de 135 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	4,200	0,414 Ud	<b>1,74</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
477	mt42www040	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	11,000	1,000 Ud	<b>11,00</b>
478	mt43acl060a	Limitador de presión, de 10 kg/h de caudal nominal, 20 bar de presión máxima de entrada y 1,75 bar de presión de salida.	31,040	1,000 Ud	<b>31,04</b>
479	mt43acr010a	Regulador de presión, de 4 kg/h de caudal nominal, de 0,2 a 4 bar de presión de entrada y 37 mbar de presión de salida.	11,160	1,000 Ud	<b>11,16</b>
480	mt43acr140a	Regulador de presión con válvula de seguridad por exceso de presión de 300 mbar de presión máxima y rearme manual, de 8 kg/h de caudal nominal, 20 bar de presión máxima de entrada y 150 mbar de presión de salida.	37,490	1,000 Ud	<b>37,49</b>
481	mt43acv020a	Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar, acabado cromado, según UNE 60718.	5,290	1,000 Ud	<b>5,29</b>
482	mt43dep020bbcb	Depósito homologado de gases licuados del petróleo (GLP), enterrado, de chapa de acero, "REPSOL", de 1200 mm de diámetro y 2450 mm de longitud, con una capacidad de 2450 litros. Tratamiento exterior: granallado SA 2 1/2, imprimación antioxidante y acabado con esmalte de poliuretano color negro. Incluso arqueta de acero inoxidable con tapa, boca de carga, indicador de nivel magnético, tubo buzo para toma de gas en fase líquida, valvulería, manómetro, tapón de drenaje, accesorios de conexión, borne de toma de tierra y elementos de protección según normativa.	2.678,000	1,000 Ud	<b>2.678,00</b>
483	mt43dep023a	Ánodo de magnesio de aleación AZ-63, de 1,5 V, de 60 mm de diámetro y 380 mm de longitud, de 2,3 kg, colocado dentro de un saco de algodón puro relleno con una mezcla de yeso y bentonita y conexionado a un cable unipolar de cobre de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección y 4 m de longitud, con aislamiento de PVC, de 7,1 kg de peso total.	66,720	4,000 Ud	<b>266,88</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
484	mt43dep050	Caja de conexiones formada por armario metálico, de 200x200x150 mm, grado de protección IP 65, con puerta y cerradura de triángulo.	67,820	1,000 Ud	<b>67,82</b>
485	mt43dep052	Soporte de suelo para caja de conexiones, formado por pie, mástil de acero galvanizado de 1,5 m de longitud y base para fijación de armario.	38,000	1,000 Ud	<b>38,00</b>
486	mt43dep060d	Zuncho formado por placas de anclaje, tensores, grilletes, cable de acero y protección de yute alquitranado, para depósito de gases licuados del petróleo (GLP), enterrado.	63,000	1,000 Ud	<b>63,00</b>
487	mt43tco010ad	Tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm y 1 mm de espesor, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,890	11,230 m	<b>21,22</b>
488	mt43tco400a	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm.	0,080	11,230 Ud	<b>0,90</b>
489	mt43www010	Material auxiliar para instalaciones de gas.	1,400	4,000 Ud	<b>5,60</b>
490	mt49hob020g	Ensayo para determinar la consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y la resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación y curado de seis probetas cilíndricas de 15x30 cm del mismo lote según UNE-EN 12390-2, con refrentado y rotura a compresión según UNE-EN 12390-3, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra de hormigón fresco según UNE-EN 12350-1 e informe de resultados.	90,000	1,000 Ud	<b>90,00</b>
491	mt49prs010Dn	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta inclinada mediante riego, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	382,520	1,000 Ud	<b>382,52</b>
492	mt49prs020	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una zona de fachada, mediante simulación de lluvia, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	174,610	1,000 Ud	<b>174,61</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
493	mt49prs110a	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación eléctrica en vivienda, incluso informe de resultados.	18,000	1,000 Ud	<b>18,00</b>
494	mt49prs120a	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de TV/FM en vivienda, incluso informe de resultados.	12,000	1,000 Ud	<b>12,00</b>
495	mt49prs130	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de portero automático en vivienda, incluso informe de resultados.	12,000	1,000 Ud	<b>12,00</b>
496	mt49prs140	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de las instalaciones de fontanería y saneamiento en vivienda, incluso informe de resultados.	30,000	1,000 Ud	<b>30,00</b>
497	mt49prs150a	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de calefacción con depósito en vivienda, incluso informe de resultados.	57,000	1,000 Ud	<b>57,00</b>
498	mt50eca010	Botiquín de urgencia provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas y guantes desechables.	96,160	1,000 Ud	<b>96,16</b>
499	mt50epc010hj	Casco contra golpes, EPI de categoría II, según EN 812, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,310	0,700 Ud	<b>1,62</b>
500	mt50epd010d	Conector básico (clase B), EPI de categoría III, según UNE-EN 362, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	15,070	0,750 Ud	<b>11,30</b>
501	mt50epd011d	Dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, EPI de categoría III, según UNE-EN 353-2, UNE-EN 363, UNE-EN 364 y UNE-EN 365, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	85,360	0,750 Ud	<b>64,02</b>
502	mt50epd012ad	Cuerda de fibra como elemento de amarre, de longitud fija, EPI de categoría III, según UNE-EN 354, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	63,810	0,750 Ud	<b>47,86</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
503	mt50epd013d	Absorbedor de energía, EPI de categoría III, según UNE-EN 355, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	91,060	0,750 Ud	<b>68,30</b>
504	mt50epd014d	Arnés anticaídas, con un punto de amarre, EPI de categoría III, según UNE-EN 361, UNE-EN 363, UNE-EN 364 y UNE-EN 365, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	28,330	0,750 Ud	<b>21,25</b>
505	mt50epj010afe	Gafas de protección con montura integral, de uso básico, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	9,990	1,400 Ud	<b>13,99</b>
506	mt50epm010cd	Par de guantes contra riesgos mecánicos, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 388, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	13,360	1,750 Ud	<b>23,38</b>
507	mt50epo010dj	Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 30 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-1 y UNE-EN 458, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	37,400	0,700 Ud	<b>26,18</b>
508	mt50epp010pDb	Par de botas bajas de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 20344 y UNE-EN ISO 20345, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	40,950	3,500 Ud	<b>143,33</b>
509	mt50epu005e	Mono de protección, EPI de categoría I, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	38,800	1,400 Ud	<b>54,32</b>
510	mt50epv010ic	Máscara completa, clase 1, EPI de categoría III, según UNE-EN 136, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	64,550	2,310 Ud	<b>149,11</b>
511	mt50epv011aG	Filtro contra partículas, de eficacia baja (P1), EPI de categoría III, según UNE-EN 143, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,810	2,310 Ud	<b>6,49</b>
512	mt50spa050f	Tabloncillo de madera de pino, dimensiones 15x5,2 cm.	295,000	0,103 m <sup>3</sup>	<b>30,39</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
513	mt50spb030w	Guardacuerpos fijo de seguridad fabricado en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 40 mm de diámetro y 1200 mm de longitud.	4,790	0,426 Ud	<b>2,04</b>
514	mt50spb050a	Barandilla para guardacuerpos matrizada, de tubo de acero pintado al horno en epoxi-poliéster, de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud.	4,790	0,466 Ud	<b>2,23</b>
515	mt50spb060	Base plástica para guardacuerpos.	0,360	3,382 Ud	<b>1,22</b>
516	mt50spb070	Rodapié metálico de 3 m de longitud y 150 mm de altura, pintado al horno en epoxi-poliéster.	16,710	0,192 Ud	<b>3,21</b>
517	mt50spe020a	Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 5 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, con grados de protección IP 55 e IK 07, 3 tomas con dispositivo de bloqueo y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios.	990,260	0,250 Ud	<b>247,57</b>
518	mt50spl040	Tensor de caja abierta, con ojo en un extremo y horquilla en el extremo opuesto.	66,000	1,000 Ud	<b>66,00</b>
519	mt50spl050	Conjunto de tres sujetacables y un guardacable cerrado de acero inoxidable.	25,000	1,000 Ud	<b>25,00</b>
520	mt50spl060	Placa de señalización de la línea de anclaje.	12,400	1,000 Ud	<b>12,40</b>
521	mt50spl070	Conjunto de dos precintos de seguridad.	15,000	1,000 Ud	<b>15,00</b>
522	mt50spl080	Protector para cabo, de PVC, color amarillo.	4,000	1,000 Ud	<b>4,00</b>
523	mt50spl105a	Fijación compuesta por taco químico, arandela y tornillo de acero de 12 mm de diámetro y 80 mm de longitud.	3,960	10,000 Ud	<b>39,60</b>
524	mt50spl110	Anclaje terminal de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6, acabado con pintura epoxi-poliéster.	9,800	2,000 Ud	<b>19,60</b>
525	mt50spl120	Anclaje intermedio de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6, acabado con pintura epoxi-poliéster.	25,500	1,000 Ud	<b>25,50</b>
526	mt50spl130	Cable flexible de acero galvanizado, de 10 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos, incluso prensado terminal con casquillo de cobre y guardacable en un extremo.	1,750	10,500 m	<b>18,38</b>



**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

**Cuadro de materiales**

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
527	mt50spr045	Tapón protector tipo seta, de color rojo, para protección de los extremos de las armaduras.	0,080	41,668 Ud	<b>3,33</b>
528	mt50spr046	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,030	130,130 Ud	<b>3,90</b>
			<b>Total Materiales</b>		<b>169.739,05</b>

---

## PRECIOS AUXILIARES

---

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

---

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

---

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

## 1 Actuaciones previas

Código	Ud	Descripción	Total	
--------	----	-------------	-------	--

### 1.1 Desconexión de acometidas

#### 1.1.1 Instalaciones eléctricas

<b>1.1.1.1</b>	<b>ud</b>	Revisión de las distintas acometidas eléctricas, al conjunto de edificios, identificando su procedencia mediante consulta a las compañías suministradoras, así como su actividad y servicio, desconexión total, corte del fluido eléctrico e informe contrastado de su clausura, se realizarán los croquis pertinentes, para poder reflejar posteriormente en planos su antigua ubicación y características generales (alta, media o baja tensión). Medida la unidad ejecutada para el conjunto de acometidas existentes.		
	5,000 h	Oficial 2ª electricista	17,630 €	88,15 €
	3,500 h	Peón especializado	16,640 €	58,24 €
		3,000 % Costes indirectos	146,390 €	<b>4,39 €</b>
			<b>Precio total por ud</b>	<b>150,78 €</b>

<b>1.1.1.2</b>	<b>ud</b>	Retirada de fachada de instalación de alumbrado aéreo público, para poder acometer la restauración prevista, en una primera fase y, a fin de no suprimir la iluminación de la finca, calle, o plaza, quedarán colgados y separados de los paramentos, mientras se ejecutan las obras; en una segunda fase, valorada aparte, se volverán a montar en su antigua ubicación, o en lugar que la D.F. indique, según las normas de la compañía suministradora y Ayuntamiento. Medido por tramo de fachada correspondiente a cada portal con nº de gobierno, y afectando a todos los elementos de la instalación.		
	2,000 h	Oficial 2ª electricista	17,630 €	35,26 €
	4,000 h	Ayudante electricista	17,630 €	70,52 €
	3,000 h	Peón ordinario	16,530 €	49,59 €
		3,000 % Costes indirectos	155,370 €	<b>4,66 €</b>
			<b>Precio total por ud</b>	<b>160,03 €</b>

### 1.2 Andamios y maquinaria de elevación

#### 1.2.1 Grúas torre

<b>1.2.1.1</b>	<b>Ud</b>	Alquiler mensual de grúa torre de 25 m de flecha y 750 kg de carga máxima.		
	1,384 Ud	Alquiler mensual de grúa torre para transporte de materiales de 25 m de flecha y 750 kg de carga en punta, incluso telemando, mantenimiento y seguro de responsabilidad civil.	1.047,000 €	1.449,05 €
	2,000 %	Medios auxiliares	1.449,050 €	28,98 €
		3,000 % Costes indirectos	1.478,030 €	<b>44,34 €</b>
			<b>Precio total por Ud</b>	<b>1.522,37 €</b>

## 2 Demoliciones

Código	Ud	Descripción	Total
--------	----	-------------	-------

### 2.1 Estructuras

#### 2.1.1 Cantería

<b>2.1.1.1</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	Desmontaje para su reutilización de muro de mampostería ordinaria a dos caras vistas de piedra arenisca, en seco, con medios manuales, acopio del 20% del material demolido para su reutilización y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	7,365 h	Oficial 1ª colocador de piedra natural.	17,240 €	126,97 €
	0,991 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	15,78 €
	2,000 %	Medios auxiliares	142,750 €	2,86 €
		3,000 % Costes indirectos	145,610 €	<b>4,37 €</b>
		<b>Precio total por m<sup>3</sup></b>		<b>149,98 €</b>

#### 2.1.2 Madera

<b>2.1.2.1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Demolición de entramado de madera con medios manuales y motosierra y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,444 h	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 3,2 CV de potencia.	3,000 €	1,33 €
	0,402 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	6,93 €
	0,402 h	Peón especializado construcción.	16,250 €	6,53 €
	0,670 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	10,67 €
	2,000 %	Medios auxiliares	25,460 €	0,51 €
		3,000 % Costes indirectos	25,970 €	<b>0,78 €</b>
		<b>Precio total por m<sup>2</sup></b>		<b>26,75 €</b>
<b>2.1.2.2</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Demolición de escalera de estructura, peldaños y barandilla de madera con medios manuales y motosierra, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,666 h	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 3,2 CV de potencia.	3,000 €	2,00 €
	0,603 h	Peón especializado construcción.	16,250 €	9,80 €
	0,201 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	3,20 €
	2,000 %	Medios auxiliares	15,000 €	0,30 €
		3,000 % Costes indirectos	15,300 €	<b>0,46 €</b>
		<b>Precio total por m<sup>2</sup></b>		<b>15,76 €</b>

### 2.2 Fachadas

#### 2.2.1 Carpintería exterior

<b>2.2.1.1</b>	<b>Ud</b>	Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m <sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,611 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	9,73 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña			
2,000 %	Medios auxiliares	9,730 €	0,19 €
3,000 %	Costes indirectos	9,920 €	<b>0,30 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>			<b>10,22 €</b>

## 2.3 Particiones y trasdosados

### 2.3.1 Puertas de entrada a vivienda

<b>2.3.1.1</b>	<b>Ud</b>	Desmontaje de hoja de puerta de entrada a vivienda de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,364 h	Oficial 1ª carpintero.	17,560 €	6,39 €
	0,364 h	Ayudante carpintero.	16,250 €	5,92 €
	2,000 %	Medios auxiliares	12,310 €	0,25 €
	3,000 %	Costes indirectos	12,560 €	<b>0,38 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>				<b>12,94 €</b>

### 2.3.2 Puertas de paso interiores

<b>2.3.2.1</b>	<b>Ud</b>	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,381 h	Ayudante carpintero.	16,250 €	6,19 €
	2,000 %	Medios auxiliares	6,190 €	0,12 €
	3,000 %	Costes indirectos	6,310 €	<b>0,19 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>				<b>6,50 €</b>

### 2.3.3 Tabiques

<b>2.3.3.1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Desmontaje de partición de madera formado por un entramado de tablas de madera atornilladas a rastreles horizontales que garantizan su consolidación, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,212 h	Oficial 1ª montador.	17,820 €	3,78 €
	0,212 h	Ayudante montador.	16,130 €	3,42 €
	2,000 %	Medios auxiliares	7,200 €	0,14 €
	3,000 %	Costes indirectos	7,340 €	<b>0,22 €</b>
<b>Precio total por m<sup>2</sup></b>				<b>7,56 €</b>

## 2.4 Cubiertas

### 2.4.1 Capa de cobertura

<b>2.4.1.1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Arranque de cobertura de teja cerámica curva y elementos de fijación, clavada sobre rastreles a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,248 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	4,28 €
	1,116 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	17,77 €
	2,000 %	Medios auxiliares	22,050 €	0,44 €
	3,000 %	Costes indirectos	22,490 €	<b>0,67 €</b>



**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

Precio total por m<sup>2</sup> 23,16 €

**2.4.2 Formación de pendientes**

<b>2.4.2.1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Desmontaje de solera de tablero de madera y elementos de fijación, situada a menos de 20 m de altura en cubierta inclinada, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,289 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	4,60 €
	2,000 %	Medios auxiliares	4,600 €	0,09 €
		3,000 % Costes indirectos	4,690 €	<b>0,14 €</b>
			<b>Precio total por m<sup>2</sup></b>	<b>4,83 €</b>

<b>2.4.2.2</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Desmontaje de enrastrelado simple de madera y elementos de fijación, situado a menos de 20 m de altura en cubierta inclinada cruce de dos aguas con una pendiente media del 30%, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,537 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	8,55 €
	2,000 %	Medios auxiliares	8,550 €	0,17 €
		3,000 % Costes indirectos	8,720 €	<b>0,26 €</b>
			<b>Precio total por m<sup>2</sup></b>	<b>8,98 €</b>

## 3 Acondicionamiento del terreno

Código	Ud	Descripción	Total
--------	----	-------------	-------

### 3.1 Movimiento de tierras en edificación

#### 3.1.1 Excavaciones

<b>3.1.1.1</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	Excavación de sótanos de hasta 2 m de profundidad en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.		
	0,156 h	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	36,520 €	5,70 €
	0,059 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	0,94 €
	2,000 %	Medios auxiliares	6,640 €	0,13 €
		3,000 % Costes indirectos	6,770 €	<b>0,20 €</b>
		<b>Precio total por m<sup>3</sup></b>		<b>6,97 €</b>

### 3.2 Red de saneamiento horizontal

#### 3.2.1 Arquetas

<b>3.2.1.1</b>	<b>Ud</b>	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 70x70x85 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.		
	0,251 m <sup>3</sup>	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	101,650 €	25,51 €
	215,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,380 €	81,70 €
	0,080 m <sup>3</sup>	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,300 €	9,22 €
	1,000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,950 €	5,95 €
	0,043 m <sup>3</sup>	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/3.	149,300 €	6,42 €
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250 €	8,25 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 85x85x5 cm.	32,150 €	32,15 €
	2,351 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	40,53 €
	1,670 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	26,59 €
	2,000 %	Medios auxiliares	236,320 €	4,73 €
		3,000 % Costes indirectos	241,050 €	<b>7,23 €</b>
		<b>Precio total por Ud</b>		<b>248,28 €</b>
<b>3.2.1.2</b>	<b>Ud</b>	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 80x80x90 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.		
	0,289 m <sup>3</sup>	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	101,650 €	29,38 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

	248,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,380 €	94,24 €
	0,092 m <sup>3</sup>	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,300 €	10,61 €
	1,000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,950 €	5,95 €
	0,053 m <sup>3</sup>	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/3.	149,300 €	7,91 €
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250 €	8,25 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 96x96x5 cm.	46,000 €	46,00 €
	2,418 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	41,69 €
	1,717 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	27,33 €
	2,000 %	Medios auxiliares	271,360 €	5,43 €
		3,000 % Costes indirectos	276,790 €	<b>8,30 €</b>
		<b>Precio total por Ud</b>		<b>285,09 €</b>
<b>3.2.1.3</b>	<b>Ud</b>	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 80x80x95 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.		
	0,289 m <sup>3</sup>	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	101,650 €	29,38 €
	265,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,380 €	100,70 €
	0,099 m <sup>3</sup>	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,300 €	11,41 €
	1,000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,950 €	5,95 €
	0,055 m <sup>3</sup>	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/3.	149,300 €	8,21 €
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250 €	8,25 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 96x96x5 cm.	46,000 €	46,00 €
	2,452 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	42,27 €
	1,741 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	27,72 €
	2,000 %	Medios auxiliares	279,890 €	5,60 €
		3,000 % Costes indirectos	285,490 €	<b>8,56 €</b>
		<b>Precio total por Ud</b>		<b>294,05 €</b>
<b>3.2.1.4</b>	<b>Ud</b>	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 100x100x105 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.		

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

0,376 m <sup>3</sup>	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	101,650 €	38,22 €
357,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,380 €	135,66 €
0,133 m <sup>3</sup>	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,300 €	15,33 €
1,000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,950 €	5,95 €
0,078 m <sup>3</sup>	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/3.	149,300 €	11,65 €
1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250 €	8,25 €
1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 118x118x15 cm.	98,290 €	98,29 €
2,587 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	44,60 €
1,835 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	29,21 €
2,000 %	Medios auxiliares	387,160 €	7,74 €
	3,000 % Costes indirectos	394,900 €	<b>11,85 €</b>
	<b>Precio total por Ud</b>		<b>406,75 €</b>
<b>3.2.1.5 Ud</b>	<b>Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 100x100x110 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.</b>		
0,376 m <sup>3</sup>	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	101,650 €	38,22 €
377,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,380 €	143,26 €
0,140 m <sup>3</sup>	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,300 €	16,14 €
1,000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,950 €	5,95 €
0,081 m <sup>3</sup>	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/3.	149,300 €	12,09 €
1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250 €	8,25 €
1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 118x118x15 cm.	98,290 €	98,29 €
2,638 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	45,48 €
1,871 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	29,79 €
2,000 %	Medios auxiliares	397,470 €	7,95 €
	3,000 % Costes indirectos	405,420 €	<b>12,16 €</b>
	<b>Precio total por Ud</b>		<b>417,58 €</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

<b>3.2.1.6</b>	<b>Ud</b>	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 100x100x115 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.		
	0,376 m <sup>3</sup>	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	101,650 €	38,22 €
	397,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,380 €	150,86 €
	0,148 m <sup>3</sup>	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,300 €	17,06 €
	1,000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,950 €	5,95 €
	0,084 m <sup>3</sup>	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/3.	149,300 €	12,54 €
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250 €	8,25 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 118x118x15 cm.	98,290 €	98,29 €
	2,689 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	46,36 €
	1,906 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	30,34 €
	2,000 %	Medios auxiliares	407,870 €	8,16 €
		3,000 % Costes indirectos	416,030 €	<b>12,48 €</b>
		<b>Precio total por Ud</b>		<b>428,51 €</b>
<b>3.2.1.7</b>	<b>Ud</b>	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 100x100x120 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.		
	0,376 m <sup>3</sup>	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	101,650 €	38,22 €
	397,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,380 €	150,86 €
	0,148 m <sup>3</sup>	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,300 €	17,06 €
	1,000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,950 €	5,95 €
	0,087 m <sup>3</sup>	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/3.	149,300 €	12,99 €
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250 €	8,25 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 118x118x15 cm.	98,290 €	98,29 €
	2,790 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	48,10 €
	1,977 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	31,47 €
	2,000 %	Medios auxiliares	411,190 €	8,22 €
		3,000 % Costes indirectos	419,410 €	<b>12,58 €</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

		<b>Precio total por Ud</b>	
		<b>431,99 €</b>	
<b>3.2.1.8</b>	<b>Ud</b>	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 100x100x125 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	
	0,376 m <sup>3</sup>	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	101,650 €
			38,22 €
	416,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,380 €
			158,08 €
	0,155 m <sup>3</sup>	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,300 €
			17,87 €
	1,000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,950 €
			5,95 €
	0,090 m <sup>3</sup>	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/3.	149,300 €
			13,44 €
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250 €
			8,25 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 118x118x15 cm.	98,290 €
			98,29 €
	2,875 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €
			49,57 €
	2,037 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €
			32,43 €
	2,000 %	Medios auxiliares	422,100 €
			8,44 €
		3,000 % Costes indirectos	430,540 €
			<b>12,92 €</b>
		<b>Precio total por Ud</b>	
		<b>443,46 €</b>	
<b>3.2.1.9</b>	<b>Ud</b>	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 125x125x130 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	
	0,501 m <sup>3</sup>	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	101,650 €
			50,93 €
	509,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,380 €
			193,42 €
	0,189 m <sup>3</sup>	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,300 €
			21,79 €
	1,000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,950 €
			5,95 €
	0,121 m <sup>3</sup>	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/3.	149,300 €
			18,07 €
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250 €
			8,25 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 150x150x15 cm.	142,500 €
			142,50 €
	3,585 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €
			61,81 €
	2,534 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €
			40,34 €
	2,000 %	Medios auxiliares	543,060 €
			10,86 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

		3,000 % Costes indirectos	553,920 €	<b>16,62 €</b>
		<b>Precio total por Ud</b>		<b>570,54 €</b>
<b>3.2.1.10</b>	<b>Ud</b>	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 125x125x135 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.		
	0,501 m <sup>3</sup>	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	101,650 €	50,93 €
	532,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,380 €	202,16 €
	0,198 m <sup>3</sup>	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,300 €	22,83 €
	1,000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,950 €	5,95 €
	0,125 m <sup>3</sup>	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/3.	149,300 €	18,66 €
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250 €	8,25 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 150x150x15 cm.	142,500 €	142,50 €
	3,636 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	62,68 €
	2,569 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	40,90 €
	2,000 %	Medios auxiliares	554,860 €	11,10 €
		3,000 % Costes indirectos	565,960 €	<b>16,98 €</b>
		<b>Precio total por Ud</b>		<b>582,94 €</b>
<b>3.2.1.11</b>	<b>Ud</b>	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 125x125x150 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.		
	0,501 m <sup>3</sup>	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	101,650 €	50,93 €
	578,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,380 €	219,64 €
	0,215 m <sup>3</sup>	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,300 €	24,79 €
	1,000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,950 €	5,95 €
	0,136 m <sup>3</sup>	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/3.	149,300 €	20,30 €
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250 €	8,25 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 150x150x15 cm.	142,500 €	142,50 €
	3,788 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	65,31 €
	2,676 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	42,60 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

	2,000 %	Medios auxiliares		580,270 €	11,61 €	
			3,000 %	Costes indirectos	591,880 €	<b>17,76 €</b>
				<b>Precio total por Ud</b>	<b>609,64 €</b>	
<b>3.2.1.12</b>	<b>Ud</b>	Arqueta sifónica, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 100x100x120 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.				
	0,356 m <sup>3</sup>	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.		101,650 €	36,19 €	
	397,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.		0,380 €	150,86 €	
	0,148 m <sup>3</sup>	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/6.		115,300 €	17,06 €	
	1,000 Ud	Codo 87°30' de PVC liso, D=160 mm.		10,570 €	10,57 €	
	0,087 m <sup>3</sup>	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/3.		149,300 €	12,99 €	
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.		8,250 €	8,25 €	
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 118x118x15 cm.		98,290 €	98,29 €	
	2,790 h	Oficial 1ª construcción.		17,240 €	48,10 €	
	1,977 h	Peón ordinario construcción.		15,920 €	31,47 €	
	2,000 %	Medios auxiliares		413,780 €	8,28 €	
			3,000 %	Costes indirectos	422,060 €	<b>12,66 €</b>
				<b>Precio total por Ud</b>	<b>434,72 €</b>	

**3.2.2 Acometidas**

<b>3.2.2.1</b>	<b>m</b>	Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.			
	0,346 m <sup>3</sup>	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.		12,020 €	4,16 €
	1,050 m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro exterior y 4 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.		6,590 €	6,92 €
	0,063 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.		9,580 €	0,60 €
	0,031 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.		20,240 €	0,63 €
	0,084 m <sup>3</sup>	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.		69,130 €	5,81 €
	0,744 h	Compresor portátil eléctrico 5 m <sup>3</sup> /min de caudal.		6,900 €	5,13 €
	0,744 h	Martillo neumático.		4,080 €	3,04 €
	0,039 h	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.		36,520 €	1,42 €
	0,294 h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.		3,500 €	1,03 €
	1,154 h	Oficial 1ª construcción.		17,240 €	19,89 €



**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña				
	0,577 h	Peón especializado construcción.	16,250 €	9,38 €
	0,134 h	Oficial 1ª fontanero.	17,820 €	2,39 €
	0,134 h	Ayudante fontanero.	16,100 €	2,16 €
	4,000 %	Medios auxiliares	62,560 €	2,50 €
	3,000 %	Costes indirectos	65,060 €	<b>1,95 €</b>
		<b>Precio total por m</b>		<b>67,01 €</b>
<b>3.2.2.2</b>	<b>Ud</b>	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.		
	0,065 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,300 €	7,49 €
	1,000 Ud	Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.	15,500 €	15,50 €
	1,370 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	6,920 €	9,48 €
	2,741 h	Martillo neumático.	4,080 €	11,18 €
	3,624 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	62,48 €
	5,436 h	Peón especializado construcción.	16,250 €	88,34 €
	2,000 %	Medios auxiliares	194,470 €	3,89 €
	3,000 %	Costes indirectos	198,360 €	<b>5,95 €</b>
		<b>Precio total por Ud</b>		<b>204,31 €</b>
<b>3.2.2.3</b>	<b>m</b>	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diámetro, con junta elástica.		
	0,346 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,020 €	4,16 €
	1,050 m	Tubo de PVC liso, con una pendiente mínima del 2%, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1, incluso juntas y lubricante.	6,950 €	7,30 €
	1,000 Ud	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, de 160 mm de diámetro exterior.	2,090 €	2,09 €
	0,039 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	9,270 €	0,36 €
	0,284 h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,500 €	0,99 €
	0,004 h	Camión cisterna de 8 m³ de capacidad.	40,080 €	0,16 €
	0,087 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	1,50 €
	0,214 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	3,41 €
	0,152 h	Oficial 1ª fontanero.	17,820 €	2,71 €
	0,076 h	Ayudante fontanero.	16,100 €	1,22 €
	2,000 %	Medios auxiliares	23,900 €	0,48 €
	3,000 %	Costes indirectos	24,380 €	<b>0,73 €</b>
		<b>Precio total por m</b>		<b>25,11 €</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

**3.2.3 Colectores**

<b>3.2.3.1</b>	<b>m</b>	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro, con junta elástica.		
	0,346 m <sup>3</sup>	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,020 €	4,16 €
	1,050 m	Tubo de PVC liso, con una pendiente mínima del 2%, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1, incluso juntas y lubricante.	6,950 €	7,30 €
	1,000 Ud	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, de 160 mm de diámetro exterior.	2,090 €	2,09 €
	0,039 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	9,270 €	0,36 €
	0,284 h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,500 €	0,99 €
	0,004 h	Camión cisterna de 8 m <sup>3</sup> de capacidad.	40,080 €	0,16 €
	0,087 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	1,50 €
	0,214 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	3,41 €
	0,152 h	Oficial 1ª fontanero.	17,820 €	2,71 €
	0,076 h	Ayudante fontanero.	16,100 €	1,22 €
	2,000 %	Medios auxiliares	23,900 €	0,48 €
		3,000 % Costes indirectos	24,380 €	<b>0,73 €</b>
			<b>Precio total por m</b>	<b>25,11 €</b>

**3.2.4 Drenajes**

<b>3.2.4.1</b>	<b>m</b>	Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clasificar, envuelta en geotextil, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220°, de 160 mm de diámetro.		
	0,062 m <sup>3</sup>	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	73,130 €	4,53 €
	1,020 m	Tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, incluso p/p de juntas.	8,320 €	8,49 €
	0,004 kg	Lubricante para unión mediante junta elástica de tubos y accesorios.	9,310 €	0,04 €
	0,368 t	Grava filtrante sin clasificar.	9,500 €	3,50 €
	2,244 m <sup>2</sup>	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 2 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 13252.	1,160 €	2,60 €
	0,177 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	3,05 €
	0,417 h	Peón especializado construcción.	16,250 €	6,78 €
	2,000 %	Medios auxiliares	28,990 €	0,58 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña		3,000 % Costes indirectos	29,570 €	<b>0,89 €</b>
			<b>Precio total por m</b>	<b>30,46 €</b>

### 3.3 Nivelación

#### 3.3.1 Encachados

<b>3.3.1.1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Encachado de 10 cm en caja para base de solera, con aporte de grava de cantera de piedra caliza, Ø40/70 mm, y compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante.		
	0,110 m <sup>3</sup>	Grava de cantera de piedra caliza, de 40 a 70 mm de diámetro.	14,150 €	1,56 €
	0,013 h	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m <sup>3</sup> .	40,230 €	0,52 €
	0,013 h	Bandeja vibrante de guiado manual, de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	6,390 €	0,08 €
	0,013 h	Camión cisterna de 8 m <sup>3</sup> de capacidad.	40,080 €	0,52 €
	0,241 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	3,84 €
	2,000 %	Medios auxiliares	6,520 €	0,13 €
		3,000 % Costes indirectos	6,650 €	<b>0,20 €</b>
			<b>Precio total por m<sup>2</sup></b>	<b>6,85 €</b>

#### 3.3.2 Soleras

<b>3.3.2.1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Solera ventilada de hormigón armado de 40+4 cm de canto, con sistema de encofrado perdido de polipropileno reciclado, realizada con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 4 cm de espesor.		
	1,050 m <sup>2</sup>	Módulos de polipropileno reciclado, para soleras y forjados sanitarios ventilados, de 50x50x40 cm, para sistema de encofrado perdido.	12,390 €	13,01 €
	1,100 m <sup>2</sup>	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,530 €	1,68 €
	0,096 m <sup>3</sup>	Hormigón HA-25/B/12/IIa, fabricado en central.	78,880 €	7,57 €
	3,000 Ud	Separador homologado para nervios "in situ" en forjados unidireccionales.	0,060 €	0,18 €
	0,050 m <sup>2</sup>	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,340 €	0,07 €
	0,112 h	Regla vibrante de 3 m.	4,670 €	0,52 €
	0,110 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	1,90 €
	0,101 h	Ayudante construcción.	16,130 €	1,63 €
	0,110 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	1,75 €
	2,000 %	Medios auxiliares	28,310 €	0,57 €
		3,000 % Costes indirectos	28,880 €	<b>0,87 €</b>
			<b>Precio total por m<sup>2</sup></b>	<b>29,75 €</b>

## 4 Cimentaciones

Código	Ud	Descripción	Total	
--------	----	-------------	-------	--

### 4.1 Regularización

#### 4.1.1 Hormigón de limpieza

<b>4.1.1.1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor.		
	0,105 m <sup>3</sup>	Hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central.	64,270 €	6,75 €
	0,082 h	Oficial 1ª estructurista.	18,100 €	1,48 €
	0,082 h	Ayudante estructurista.	16,940 €	1,39 €
	2,000 %	Medios auxiliares	9,620 €	0,19 €
		3,000 % Costes indirectos	9,810 €	<b>0,29 €</b>
		<b>Precio total por m<sup>2</sup></b>		<b>10,10 €</b>

### 4.2 Contenciones

#### 4.2.1 Muros de sótano

<b>4.2.1.1</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	Muro de sótano de hormigón armado 1C, H<=3 m, espesor 30 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 50 kg/m <sup>3</sup> ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado metálico con acabado tipo industrial para revestir.		
	8,000 Ud	Separador homologado para muros.	0,060 €	0,48 €
	50,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	1,000 €	50,00 €
	3,330 m <sup>2</sup>	Sistema de encofrado a una cara, para muros, formado por paneles metálicos modulares, hasta 3 m de altura, incluso p/p de elementos para paso de instalaciones.	23,880 €	79,52 €
	1,050 m <sup>3</sup>	Hormigón HA-30/B/15/I, fabricado en central.	76,880 €	80,72 €
	0,363 h	Oficial 1ª estructurista.	18,100 €	6,57 €
	0,363 h	Ayudante estructurista.	16,940 €	6,15 €
	2,000 %	Medios auxiliares	223,440 €	4,47 €
		3,000 % Costes indirectos	227,910 €	<b>6,84 €</b>
		<b>Precio total por m<sup>3</sup></b>		<b>234,75 €</b>

### 4.4 Elementos singulares

#### 4.4.1 Depósitos de gas

<b>4.4.1.1</b>	<b>Ud</b>	Cimentación de hormigón armado, para depósito de gases licuados del petróleo (GLP), con capacidad de 2450 litros, enterrado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 60 kg/m <sup>3</sup> .		
	11,392 m <sup>3</sup>	Hormigón HA-30/B/15/I, fabricado en central.	76,880 €	875,82 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña			
5,200 m	Perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, serie HEB 100, laminado en caliente, con recubrimiento galvanizado, para aplicaciones estructurales. Elaborado en taller y colocado en obra.	34,560 €	179,71 €
60,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	1,000 €	60,00 €
3,797 Ud	Separador homologado para cimentaciones.	0,130 €	0,49 €
5,696 Ud	Separador homologado para muros.	0,060 €	0,34 €
1,800 m <sup>2</sup>	Sistema de encofrado formado por paneles metálicos para cimentaciones, amortizable en 50 usos.	5,050 €	9,09 €
1,025 h	Oficial 1ª estructurista.	18,100 €	18,55 €
1,025 h	Ayudante estructurista.	16,940 €	17,36 €
2,000 %	Medios auxiliares	1.161,360 €	23,23 €
	3,000 % Costes indirectos	1.184,590 €	<b>35,54 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>			<b>1.220,13 €</b>

## 4.5 Recalces

### 4.5.1 Zunchado del cemento

<b>4.5.1.1</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	Zunchado perimetral de hormigón armado, de 25x40 cm de sección, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 30 kg/m <sup>3</sup> ; para recalce de cimentación existente, conservando su canto, realizado por bataches, en fases sucesivas.		
1,000 m <sup>2</sup>		Sistema de encofrado recuperable de tableros de madera, para trabajos de recalce de cimentación, de hasta 2 m de profundidad de la base de apoyo.	18,000 €	18,00 €
8,000 Ud		Separador homologado para cimentaciones.	0,130 €	1,04 €
1,100 m <sup>3</sup>		Hormigón HA-30/B/15/I, fabricado en central.	76,880 €	84,57 €
30,000 kg		Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	1,000 €	30,00 €
0,379 h		Oficial 1ª estructurista.	18,100 €	6,86 €
0,379 h		Ayudante estructurista.	16,940 €	6,42 €
2,000 %		Medios auxiliares	146,890 €	2,94 €
		3,000 % Costes indirectos	149,830 €	<b>4,49 €</b>
<b>Precio total por m<sup>3</sup></b>				<b>154,32 €</b>

## 5 Estructuras

Código	Ud	Descripción	Total	
--------	----	-------------	-------	--

### 5.1 Acero

#### 5.1.1 Zancas de escalera

<b>5.1.1.1</b>	<b>kg</b>	Acero S275JR en zancas de escalera, perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, estructura soldada.		
	1,050 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	0,990 €	1,04 €
	0,050 l	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	4,800 €	0,24 €
	0,021 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,100 €	0,07 €
	0,031 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	18,100 €	0,56 €
	0,031 h	Ayudante montador de estructura metálica.	16,940 €	0,53 €
	2,000 %	Medios auxiliares	2,440 €	0,05 €
		3,000 % Costes indirectos	2,490 €	<b>0,07 €</b>
			<b>Precio total por kg</b>	<b>2,56 €</b>

#### 5.1.2 Pilares

<b>5.1.2.1</b>	<b>Ud</b>	Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano, de 250x250 mm y espesor 12 mm, con 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca.		
	5,888 kg	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, para aplicaciones estructurales.	1,340 €	7,89 €
	1,775 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	1,000 €	1,78 €
	4,000 Ud	Juego de arandelas, tuerca y contratuerca, para perno de anclaje de 12 mm de diámetro.	1,190 €	4,76 €
	3,750 kg	Mortero autonivelante expansivo, de dos componentes, a base de cemento mejorado con resinas sintéticas.	0,950 €	3,56 €
	0,294 l	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	4,800 €	1,41 €
	0,437 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	18,100 €	7,91 €
	0,437 h	Ayudante montador de estructura metálica.	16,940 €	7,40 €
	2,000 %	Medios auxiliares	34,710 €	0,69 €
		3,000 % Costes indirectos	35,400 €	<b>1,06 €</b>
			<b>Precio total por Ud</b>	<b>36,46 €</b>

<b>5.1.2.2</b>	<b>kg</b>	Acero S275JR en pilares, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.		
	1,050 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	0,990 €	1,04 €
	0,050 l	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	4,800 €	0,24 €
	0,021 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,100 €	0,07 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña			
0,027 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	18,100 €	0,49 €
0,027 h	Ayudante montador de estructura metálica.	16,940 €	0,46 €
2,000 %	Medios auxiliares	2,300 €	0,05 €
	3,000 % Costes indirectos	2,350 €	<b>0,07 €</b>
<b>Precio total por kg</b>			<b>2,42 €</b>

### 5.1.3 Vigas

<b>5.1.3.1</b>	<b>kg</b>	Acero S275JR en vigas, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.		
1,050 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	0,990 €	1,04 €	
0,050 l	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	4,800 €	0,24 €	
0,021 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,100 €	0,07 €	
0,027 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	18,100 €	0,49 €	
0,027 h	Ayudante montador de estructura metálica.	16,940 €	0,46 €	
2,000 %	Medios auxiliares	2,300 €	0,05 €	
	3,000 % Costes indirectos	2,350 €	<b>0,07 €</b>	
<b>Precio total por kg</b>			<b>2,42 €</b>	

## 5.2 Cantería

### 5.2.1 Muros

<b>5.2.1.1</b>	<b>m³</b>	Muro de mampostería ordinaria a dos caras vistas de piedra arenisca, colocada en seco.		
1,300 m³	Piedra arenisca ordinaria para mampostería, formada por mampuestos de varias dimensiones sin labra previa alguna, arreglados solamente con martillo.	23,100 €	30,03 €	
5,402 h	Oficial 1ª colocador de piedra natural.	17,240 €	93,13 €	
5,402 h	Ayudante colocador de piedra natural.	16,130 €	87,13 €	
2,000 %	Medios auxiliares	210,290 €	4,21 €	
	3,000 % Costes indirectos	214,500 €	<b>6,44 €</b>	
<b>Precio total por m³</b>			<b>220,94 €</b>	

### 5.2.2 Remates

<b>5.2.2.1</b>	<b>m</b>	Dintel de piedra caliza de 17 cm de alto, con un espesor de 40 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados.		
1,000 m	Dintel de piedra caliza de sección rectangular labrada de 17x40 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados, según UNE-EN 771-6.	45,740 €	45,74 €	
0,010 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,300 €	1,15 €	
1,000 kg	Cemento Portland CEM II/B-P 32,5 N, en sacos, según UNE-EN 197-1.	0,100 €	0,10 €	
0,790 h	Oficial 1ª colocador de piedra natural.	17,240 €	13,62 €	

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña			
0,790 h	Ayudante colocador de piedra natural.	16,130 €	12,74 €
2,000 %	Medios auxiliares	73,350 €	1,47 €
	3,000 % Costes indirectos	74,820 €	<b>2,24 €</b>
<b>Precio total por m</b>			<b>77,06 €</b>

**5.2.3 Reparaciones**

<b>5.2.3.1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Reparación estructural de muro de mampostería mediante la aplicación con paleta, en capas sucesivas, de 20 mm de espesor total de mortero de albañilería, de cal hidráulica natural y arena caliza, acabado fratasado.		
	1,100 m <sup>2</sup>	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 115 a 125 g/m <sup>2</sup> y 500 μ de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	1,550 €	1,71 €
	34,000 kg	Mortero de albañilería, compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, color gris, y arena caliza de granulometría seleccionada 0-4 mm; para uso en elementos ubicados en el interior de las construcciones, sujetos a requisitos estructurales según UNE-EN 998-2.	1,410 €	47,94 €
	0,297 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	5,12 €
	0,297 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	4,73 €
	2,000 %	Medios auxiliares	59,500 €	1,19 €
		3,000 % Costes indirectos	60,690 €	<b>1,82 €</b>
<b>Precio total por m<sup>2</sup></b>				<b>62,51 €</b>
<b>5.2.3.2</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Tratamiento superficial de consolidación de muro de mampostería, mediante la aplicación de una mano de impregnación incolora consolidante a base de éster orgánico de ácido de silicio, sobre la superficie deteriorada del muro.		
	0,200 l	Impregnación incolora consolidante a base de éster orgánico de ácido de silicio, aplicada con cepillo o brocha.	97,420 €	19,48 €
	0,270 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	4,65 €
	2,000 %	Medios auxiliares	24,130 €	0,48 €
		3,000 % Costes indirectos	24,610 €	<b>0,74 €</b>
<b>Precio total por m<sup>2</sup></b>				<b>25,35 €</b>

**5.3 Hormigón armado**

**5.3.1 Muros**

<b>5.3.1.1</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	Muro de hormigón armado con formación de huecos, 2C, 3<H<6 m, espesor 20 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, 50 kg/m <sup>3</sup> ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado metálico, con acabado tipo industrial para revestir.		
	8,000 Ud	Separador homologado para muros.	0,060 €	0,48 €
	50,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	1,000 €	50,00 €
	6,660 m <sup>2</sup>	Sistema de encofrado a dos caras con formación de huecos, para muros, formado por paneles metálicos modulares, hasta 6 m de altura, incluso p/p de elementos para paso de instalaciones y formación de huecos.	26,350 €	175,49 €
	1,050 m <sup>3</sup>	Hormigón HA-30/B/15/I, fabricado en central.	76,880 €	80,72 €



**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

0,735 h	Oficial 1ª estructurista.	18,100 €	13,30 €
0,735 h	Ayudante estructurista.	16,940 €	12,45 €
2,000 %	Medios auxiliares	332,440 €	6,65 €
3,000 %	Costes indirectos	339,090 €	<b>10,17 €</b>
<b>Precio total por m³</b>			<b>349,26 €</b>

**5.3.1.2**

<b>m³</b>	Muro de hormigón armado 2C, 3<H<6 m, espesor 67 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, 50 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado metálico, con acabado tipo industrial para revestir.		
8,000 Ud	Separador homologado para muros.	0,060 €	0,48 €
50,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	1,000 €	50,00 €
3,340 m²	Sistema de encofrado a dos caras, para muros, formado por paneles metálicos modulares, hasta 6 m de altura, incluso p/p de elementos para paso de instalaciones.	25,840 €	86,31 €
1,050 m³	Hormigón HA-30/B/15/I, fabricado en central.	76,880 €	80,72 €
0,933 h	Oficial 1ª estructurista.	18,100 €	16,89 €
0,933 h	Ayudante estructurista.	16,940 €	15,81 €
2,000 %	Medios auxiliares	250,210 €	5,00 €
3,000 %	Costes indirectos	255,210 €	<b>7,66 €</b>
<b>Precio total por m³</b>			<b>262,87 €</b>

**5.3.2 Forjados unidireccionales**

**5.3.2.1**

<b>m²</b>	Forjado unidireccional de hormigón armado, horizontal, altura libre de planta de entre 3 y 4 m, canto 25 = 20+5 cm, realizado con hormigón HA-30/B/15/II fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen total de hormigón 0,104 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S con una cuantía total de 2 kg/m², sobre sistema de encofrado parcial; semivigueta armada con zapatilla de hormigón; bovedilla de hormigón, 60x20x20 cm; malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión. Sin incluir repercusión de pilares ni de vigas.		
1,100 m²	Sistema de encofrado parcial para forjado unidireccional de hormigón armado, entre 3 y 4 m de altura libre de planta, compuesto de: puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles.	3,800 €	4,18 €
5,625 Ud	Bovedilla de hormigón, 60x20x20 cm, incluso p/p de piezas especiales.	0,590 €	3,32 €
0,100 m	Molde de poliestireno expandido para cornisa.	8,810 €	0,88 €
0,165 m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	2,890 €	0,48 €
0,908 m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = 4/5 m, según UNE-EN 15037-1.	3,190 €	2,90 €
0,495 m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = 5/6 m, según UNE-EN 15037-1.	3,700 €	1,83 €
0,083 m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = >6 m, según UNE-EN 15037-1.	4,270 €	0,35 €
2,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	1,000 €	2,00 €
1,100 m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,530 €	1,68 €
0,104 m³	Hormigón HA-30/B/15/I, fabricado en central.	76,880 €	8,00 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña			
0,927 h	Oficial 1ª estructurista.	18,100 €	16,78 €
0,927 h	Ayudante estructurista.	16,940 €	15,70 €
2,000 %	Medios auxiliares	58,100 €	1,16 €
	3,000 % Costes indirectos	59,260 €	<b>1,78 €</b>
<b>Precio total por m²</b>			<b>61,04 €</b>

**5.3.3 Vigas**

**5.3.3.1**      **m³**      Zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 105 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera.

10,000 m²	Sistema de encofrado recuperable para la ejecución de zunchos de hormigón armado, compuesto de: puntales metálicos telescópicos, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles.	32,350 €	323,50 €
20,000 Ud	Separador homologado para vigas.	0,080 €	1,60 €
105,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	1,000 €	105,00 €
1,050 m³	Hormigón HA-30/B/15/I, fabricado en central.	76,880 €	80,72 €
1,195 h	Oficial 1ª estructurista.	18,100 €	21,63 €
2,391 h	Ayudante estructurista.	16,940 €	40,50 €
2,000 %	Medios auxiliares	572,950 €	11,46 €
	3,000 % Costes indirectos	584,410 €	<b>17,53 €</b>
<b>Precio total por m³</b>			<b>601,94 €</b>

**5.3.3.2**      **m³**      Zuncho de borde de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 105 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera.

10,000 m²	Sistema de encofrado recuperable para la ejecución de zunchos de hormigón armado, compuesto de: puntales metálicos telescópicos, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles.	32,350 €	323,50 €
20,000 Ud	Separador homologado para vigas.	0,080 €	1,60 €
105,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	1,000 €	105,00 €
1,050 m³	Hormigón HA-30/B/15/I, fabricado en central.	76,880 €	80,72 €
1,138 h	Oficial 1ª estructurista.	18,100 €	20,60 €
2,277 h	Ayudante estructurista.	16,940 €	38,57 €
2,000 %	Medios auxiliares	569,990 €	11,40 €
	3,000 % Costes indirectos	581,390 €	<b>17,44 €</b>
<b>Precio total por m³</b>			<b>598,83 €</b>

## Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

### 5.4 Madera

#### 5.4.1 Cubiertas

<b>5.4.1.1</b>	<b>m</b>	Correa de madera encolada de castaño, hasta 6 m de longitud; calidad estructural ME-2, clase resistente GL-28h estructural, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller.		
	1,000 m	Correa de madera aserrada de pino silvestre (Pinus Sylvestris L.), acabado cepillado, de 7x15 cm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales; calidad estructural ME-2 según UNE 56544, clase resistente C-18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	3,960 €	3,96 €
	0,089 h	Oficial 1ª montador de estructura de madera.	18,100 €	1,61 €
	0,044 h	Ayudante montador de estructura de madera.	16,940 €	0,75 €
	2,000 %	Medios auxiliares	6,320 €	0,13 €
		3,000 % Costes indirectos	6,450 €	<b>0,19 €</b>
			<b>Precio total por m</b>	<b>6,64 €</b>

<b>5.4.1.2</b>	<b>m</b>	Cabio de madera encolada de castaño hasta 5 m de longitud; calidad estructural ME-1, clase resistente GL-28h, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajado en taller.		
	1,000 m	Cabio de madera aserrada de pino silvestre (Pinus Sylvestris L.), acabado cepillado, de 3,5x3,5 cm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales; calidad estructural ME-1 según UNE 56544, clase resistente C-27 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajado en taller.	1,280 €	1,28 €
	0,010 h	Oficial 1ª montador de estructura de madera.	18,100 €	0,18 €
	0,005 h	Ayudante montador de estructura de madera.	16,940 €	0,08 €
	2,000 %	Medios auxiliares	1,540 €	0,03 €
		3,000 % Costes indirectos	1,570 €	<b>0,05 €</b>
			<b>Precio total por m</b>	<b>1,62 €</b>

#### 5.4.2 Pilares

<b>5.4.2.1</b>	<b>m³</b>	Pilar de madera aserrada de pino silvestre (Pinus Sylvestris L.), de 14x14 a 20x20 cm de sección y hasta 4 m de longitud, calidad estructural MEG, clase resistente C-18, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller.		
	1,000 m³	Madera aserrada de pino silvestre (Pinus Sylvestris L.) con acabado cepillado, para pilar de 14x14 a 20x20 cm de sección y hasta 4 m de longitud, para aplicaciones estructurales, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C-18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	384,630 €	384,63 €
	10,149 h	Oficial 1ª montador de estructura de madera.	18,100 €	183,70 €
	5,075 h	Ayudante montador de estructura de madera.	16,940 €	85,97 €
	2,000 %	Medios auxiliares	654,300 €	13,09 €
		3,000 % Costes indirectos	667,390 €	<b>20,02 €</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña  
 Precio total por m<sup>2</sup> **687,41 €**

**5.4.3 Elementos auxiliares para estructuras de madera**

<b>5.4.3.1</b>	<b>Ud</b>	<p>Pieza metálica oculta de aleación de aluminio EN AW-6005-A, de 120 mm de altura, con perforaciones para su fijación al par o a la hilera, fijada a la estructura portante de madera con 60 clavos, de 4 mm de diámetro y 40 mm de longitud, y fijada al par, a la hilera, a la viga o a la vigueta con 60 pasadores lisos de acero galvanizado, de 12 mm de diámetro y 60 mm de longitud; para unión a cortante de extremo del par, de la hilera, de la viga o de la vigueta de madera.</p> <p>Incluye: Replanteo. Señalización de los puntos de anclaje. Colocación y fijación provisional de la pieza. Aplomado y nivelación definitivos. Fijación de la pieza a la estructura portante. Fijación de la pieza al par o a la hilera.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>		
	1,000 Ud	Pieza metálica oculta de aleación de aluminio EN AW-6005-A, de 120 mm de altura, con perforaciones para su fijación a la viga o vigueta.	21,050 €	21,05 €
	60,000 Ud	Pasador liso de acero galvanizado, de 12 mm de diámetro y 60 mm de longitud.	0,690 €	41,40 €
	60,000 Ud	Clavo, de 4 mm de diámetro y 40 mm de longitud, de acero galvanizado de alta adherencia.	0,040 €	2,40 €
	0,314 h	Oficial 1ª montador de estructura de madera.	18,420 €	5,78 €
	0,134 h	Ayudante montador de estructura de madera.	16,100 €	2,16 €
	2,000 %	Medios auxiliares	72,790 €	1,46 €
		3,000 % Costes indirectos	74,250 €	<b>2,23 €</b>
		<b>Precio total por Ud</b>		<b>76,48 €</b>
<b>5.4.3.2</b>	<b>Ud</b>	<p>Placa de anclaje WVS 9050+WBR170 en perfil plano, de 110x90x80 mm y espesor 12 mm, con 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro</p>		
	20,000 kg	Placa de anclaje WVS 9050+WBR170 en perfil plano, de 110x90x80 mm y espesor 12 mm, con 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro	1,550 €	31,00 €
	4,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN	3,160 €	12,64 €
	4,000 Ud	Anclaje compuesto por varilla roscada de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1 de 12 mm de diámetro, y 160 mm de longitud, tuerca y arandela, para fijaciones sobre estructuras de hormigón.	1,690 €	6,76 €
	1,029 h	Oficial 1ª montador de estructura de madera.	18,100 €	18,62 €
	0,386 h	Ayudante montador de estructura de madera.	16,940 €	6,54 €
	2,000 %	Medios auxiliares	75,560 €	1,51 €
		3,000 % Costes indirectos	77,070 €	<b>2,31 €</b>
		<b>Precio total por Ud</b>		<b>79,38 €</b>
<b>5.4.3.3</b>	<b>Ud</b>	<p>Pie de pilar en T con lama interior, de acero UNE-EN 10025 S235JR, con protección Z275 frente a la corrosión, de 140x300 mm en la zona a conectar con el pilar, placa base de 140x140 mm en la conexión inferior y 8 mm de espesor; formando un apoyo fijo de 130 mm de altura para pilar de madera; fijado a la estructura portante de hormigón con 60 anclajes químicos estructurales mediante perforaciones, relleno de los orificios con inyección de resina de viniléster, libre de estireno, de dos componentes, y posterior inserción de varillas roscadas con tuercas y arandelas, de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 8 mm de diámetro y 110 mm de longitud; y fijado al pilar con 60 tornillos autoperforantes para madera, de 3 mm de diámetro y 16 mm de longitud, de acero galvanizado con revestimiento de cromo.</p>		

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

1,000 Ud	Pie de pilar en T con lama interior, de acero S235JR, con protección Z275 frente a la corrosión, de 140x300 mm en la zona a conectar con el pilar, placa base de 140x140 mm en la conexión inferior y 8 mm de espesor; para formación de apoyo fijo en pilar de madera, de 130 mm de altura.	46,090 €	46,09 €
60,000 Ud	Tornillo autoperforante para madera, de 3 mm de diámetro y 16 mm de longitud, de acero galvanizado con revestimiento de cromo.	0,030 €	1,80 €
60,000 Ud	Anclaje compuesto por varilla roscada de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 8 mm de diámetro, y 110 mm de longitud, tuerca y arandela, para fijaciones sobre estructuras de hormigón.	0,140 €	8,40 €
1,307 Ud	Cartucho de resina de viniléster, libre de estireno, de dos componentes, de 300 ml, para aplicaciones estructurales.	20,470 €	26,75 €
0,248 h	Oficial 1ª montador de estructura de madera.	18,420 €	4,57 €
0,248 h	Ayudante montador de estructura de madera.	16,100 €	3,99 €
2,000 %	Medios auxiliares	91,600 €	1,83 €
	3,000 % Costes indirectos	93,430 €	<b>2,80 €</b>
	<b>Precio total por Ud</b>		<b>96,23 €</b>

## 6 Fachadas

Código	Ud	Descripción	Total	
--------	----	-------------	-------	--

### 6.1 Fábricas y trasdosados

#### 6.1.1 Sistemas de trasdosados de placas

<b>6.1.1.1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Trasdosado autoportante libre sobre cerramiento, sistema Placo Prima "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 90 "PLACO" y montantes M 90 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y un espesor total de 105 mm.		
0,450 m		Banda estanca, Banda 45 "PLACO", de espuma de células cerradas con una cara autoadhesiva, para la estanqueidad y aislamiento de la base de los tabiques.	0,340 €	0,15 €
1,000 m		Canal de perfil metálico de acero galvanizado, R 90 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 90x30 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	3,160 €	3,16 €
2,100 m		Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 90 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 88,5x41 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	3,790 €	7,96 €
1,050 m <sup>2</sup>		Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	5,450 €	5,72 €
11,000 Ud		Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilería de espesor inferior a 6 mm.	0,010 €	0,11 €
5,000 Ud		Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,020 €	0,10 €
1,400 m		Cinta microperforada, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,050 €	0,07 €
0,330 kg		Pasta de secado en polvo, SN "PLACO", para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	1,050 €	0,35 €
0,271 h		Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	17,820 €	4,83 €
0,271 h		Ayudante montador de prefabricados interiores.	16,130 €	4,37 €
2,000 %		Medios auxiliares	26,820 €	0,54 €
		3,000 % Costes indirectos	27,360 €	<b>0,82 €</b>
		<b>Precio total por m<sup>2</sup></b>		<b>28,18 €</b>

### 6.2 Carpintería exterior

#### 6.2.1 Aluminio

<b>6.2.1.1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Ceslosía de ventilación de lamas orientables de aluminio anodizado color bronce.		
1,020 m <sup>2</sup>		Celosía de lamas orientables de aluminio anodizado color bronce.	38,480 €	39,25 €
0,035 Ud		Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 €	0,11 €
0,259 h		Oficial 1ª carpintero.	17,520 €	4,54 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña			
0,389 h	Ayudante cerrajero.	16,190 €	6,30 €
2,000 %	Medios auxiliares	50,200 €	1,00 €
	3,000 % Costes indirectos	51,200 €	<b>1,54 €</b>
<b>Precio total por m<sup>2</sup></b>			<b>52,74 €</b>

**6.2.2 Ventanas para tejados**

6.2.2.1 Ud Ventana de cubierta, modelo GGL INTEGRÁ MK06 307621 "VELUX", con apertura giratoria de accionamiento eléctrico o manual mediante barra de maniobra, de 70x114 cm, en tejado ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares, con estor interior de accionamiento eléctrico, modelo RML MK06.			
1,000 Ud	Ventana de cubierta, modelo GGL INTEGRÁ MK06 307621 "VELUX", con apertura giratoria de accionamiento eléctrico o manual mediante barra de maniobra, de 78x118 cm, realizada en madera de pino nórdico, acabado barnizado, incorpora motor de apertura de la ventana, sistema eléctrico, sensor de lluvia y mando a distancia por radiofrecuencia con pantalla táctil, modelo KLR 200, con acristalamiento laminado y con protección solar (vidrio interior laminar de 3+3 mm, cámara de aire rellena de gas argón de 15 mm, vidrio exterior templado de 4 mm con recubrimiento aislante de protección solar y separador de acero inoxidable), aleta de ventilación con filtro de aire, marco y hoja con doble junta de hermeticidad y bisagras de fricción de acero cromatizado.	821,490 €	821,49 €
1,000 Ud	Cerco de estanqueidad de aluminio para ventana de cubierta, modelo EDW MK06 0700C2 "VELUX", de 78x118 cm, color natural terracota, para tejado ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares con pendiente superior a 15°.	76,860 €	76,86 €
1,000 Ud	Estor eléctrico, para ventana de cubierta, modelo RML MK06 "VELUX", gama Estándar.	208,260 €	208,26 €
1,555 h	Oficial 1ª montador.	17,820 €	27,71 €
0,778 h	Ayudante montador.	16,130 €	12,55 €
2,000 %	Medios auxiliares	1.146,870 €	22,94 €
	3,000 % Costes indirectos	1.169,810 €	<b>35,09 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>			<b>1.204,90 €</b>

6.2.2.2 Ud Ventana de cubierta, modelo GGL INTEGRÁ MK06 307621 "VELUX", con apertura giratoria de accionamiento eléctrico o manual mediante barra de maniobra, de 70x114 cm, en tejado ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares, con celosía veneciana interior de accionamiento eléctrico, modelo PML MK06.			
1,000 Ud	Ventana de cubierta, modelo GGL INTEGRÁ MK06 307621 "VELUX", con apertura giratoria de accionamiento eléctrico o manual mediante barra de maniobra, de 78x118 cm, realizada en madera de pino nórdico, acabado barnizado, incorpora motor de apertura de la ventana, sistema eléctrico, sensor de lluvia y mando a distancia por radiofrecuencia con pantalla táctil, modelo KLR 200, con acristalamiento laminado y con protección solar (vidrio interior laminar de 3+3 mm, cámara de aire rellena de gas argón de 15 mm, vidrio exterior templado de 4 mm con recubrimiento aislante de protección solar y separador de acero inoxidable), aleta de ventilación con filtro de aire, marco y hoja con doble junta de hermeticidad y bisagras de fricción de acero cromatizado.	821,490 €	821,49 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

1,000 Ud	Cerco de estanqueidad de aluminio para ventana de cubierta, modelo EDW MK06 0700C2 "VELUX", de 78x118 cm, color natural terracota, para tejado ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares con pendiente superior a 15°.	76,860 €	76,86 €
1,000 Ud	Celosía veneciana eléctrica, para ventana de cubierta, modelo PML MK06 "VELUX", gama Estándar.	242,980 €	242,98 €
1,555 h	Oficial 1ª montador.	17,820 €	27,71 €
0,778 h	Ayudante montador.	16,130 €	12,55 €
2,000 %	Medios auxiliares	1.181,590 €	23,63 €
	3,000 % Costes indirectos	1.205,220 €	<b>36,16 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>			<b>1.241,38 €</b>

<b>6.2.2.3</b>	<b>Ud</b>	Ventana de cubierta, aluminio, anodizado color bronce, para conformado de fijo "CORTIZO" de 60x219 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.		
	5,600 m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	3,380 €	18,93 €
	5,600 m	Perfil de aluminio anodizado color bronce, acabado interior en pino melis, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	16,820 €	94,19 €
	8,790 m	Perfil de aluminio anodizado color bronce, acabado interior en pino melis, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	5,800 €	50,98 €
	0,196 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 €	0,61 €
	8,005 h	Oficial 1ª carpintero.	17,520 €	140,25 €
	7,997 h	Ayudante cerrajero.	16,190 €	129,47 €
	2,000 %	Medios auxiliares	434,430 €	8,69 €
		3,000 % Costes indirectos	443,120 €	<b>13,29 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>				<b>456,41 €</b>

**6.2.3 Sistemas de aluminio**

<b>6.2.3.1</b>	<b>Ud</b>	Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 70x110 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.		
	3,600 m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	3,380 €	12,17 €
	3,600 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	15,720 €	56,59 €



**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña		Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña	
3,360 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de hoja de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	19,150 €	64,34 €
2,930 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	5,800 €	16,99 €
0,126 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 €	0,39 €
1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana oscilo-batiente de una hoja.	27,010 €	27,01 €
0,847 m <sup>2</sup>	Persiana de lamas enrollables de PVC accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,630 €	17,47 €
2,200 m	Guía de persiana de aluminio lacado en color a elegir, "CORTIZO" con rotura de puente térmico, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	15,380 €	33,84 €
8,465 h	Oficial 1ª carpintero.	17,520 €	148,31 €
8,555 h	Ayudante cerrajero.	16,190 €	138,51 €
2,000 %	Medios auxiliares	515,620 €	10,31 €
	3,000 % Costes indirectos	525,930 €	<b>15,78 €</b>
		<b>Precio total por Ud</b>	<b>541,71 €</b>
<b>6.2.3.2</b>	<b>Ud</b> Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 68x78 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.		
3,200 m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	3,380 €	10,82 €
3,200 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	15,720 €	50,30 €
4,430 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de hoja de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	19,150 €	84,83 €
3,590 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	5,800 €	20,82 €
0,640 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de inversora, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	16,500 €	10,56 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña			
0,112 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 €	0,35 €
1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de apertura hacia el interior de dos hojas.	18,750 €	18,75 €
6,940 h	Oficial 1ª carpintero.	17,520 €	121,59 €
7,015 h	Ayudante cerrajero.	16,190 €	113,57 €
2,000 %	Medios auxiliares	431,590 €	8,63 €
	3,000 % Costes indirectos	440,220 €	<b>13,21 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>			<b>453,43 €</b>

**6.2.3.3**

**Ud**

Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 70x106 cm, con fijo inferior de 74 cm de alto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.

3,500 m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	3,380 €	11,83 €
3,500 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	15,720 €	55,02 €
3,260 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de hoja de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	19,150 €	62,43 €
2,830 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	5,800 €	16,41 €
2,900 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	15,720 €	45,59 €
2,230 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	5,800 €	12,93 €
0,640 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de pilastra de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas centrales de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	16,760 €	10,73 €
0,123 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 €	0,38 €
1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de apertura hacia el interior de una hoja.	12,990 €	12,99 €
9,671 h	Oficial 1ª carpintero.	17,520 €	169,44 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña		Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña	
9,586 h	Ayudante cerrajero.	16,190 €	155,20 €
2,000 %	Medios auxiliares	552,950 €	11,06 €
	3,000 % Costes indirectos	564,010 €	<b>16,92 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>			<b>580,93 €</b>
<b>6.2.3.4</b>	<b>Ud</b>	Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 80x70 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.	
3,000 m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	3,380 €	10,14 €
3,000 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	15,720 €	47,16 €
4,030 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de hoja de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	19,150 €	77,17 €
3,190 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	5,800 €	18,50 €
0,540 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de inversora, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	16,500 €	8,91 €
0,105 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 €	0,33 €
1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de apertura hacia el interior de dos hojas.	18,750 €	18,75 €
6,829 h	Oficial 1ª carpintero.	17,520 €	119,64 €
6,904 h	Ayudante cerrajero.	16,190 €	111,78 €
2,000 %	Medios auxiliares	412,380 €	8,25 €
	3,000 % Costes indirectos	420,630 €	<b>12,62 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>			<b>433,25 €</b>
<b>6.2.3.5</b>	<b>Ud</b>	Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 120x110 cm, con fijo inferior de 150 cm de alto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.	
4,600 m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	3,380 €	15,55 €
4,600 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	15,720 €	72,31 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

4,360 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de hoja de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	19,150 €	83,49 €
3,930 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	5,800 €	22,79 €
5,400 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	15,720 €	84,89 €
4,730 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	5,800 €	27,43 €
1,140 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de pilastra de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas centrales de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	16,760 €	19,11 €
0,161 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 €	0,50 €
1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de apertura hacia el interior de una hoja.	12,990 €	12,99 €
11,384 h	Oficial 1ª carpintero.	17,520 €	199,45 €
11,298 h	Ayudante cerrajero.	16,190 €	182,91 €
2,000 %	Medios auxiliares	721,420 €	14,43 €
	3,000 % Costes indirectos	735,850 €	<b>22,08 €</b>
	<b>Precio total por Ud</b>		<b>757,93 €</b>
<b>6.2.3.6</b>	<b>Ud</b> Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada oscilo-paralela de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 60x120 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.		
3,600 m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	3,380 €	12,17 €
7,200 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	15,720 €	113,18 €
3,360 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de hoja de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	19,150 €	64,34 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

	5,860 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	5,800 €	33,99 €
	0,126 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 €	0,39 €
	1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana oscilo-paralela de una hoja.	16,650 €	16,65 €
	9,713 h	Oficial 1ª carpintero.	17,520 €	170,17 €
	9,818 h	Ayudante cerrajero.	16,190 €	158,95 €
	2,000 %	Medios auxiliares	569,840 €	11,40 €
		3,000 % Costes indirectos	581,240 €	<b>17,44 €</b>
		<b>Precio total por Ud</b>		<b>598,68 €</b>
<b>6.2.3.7</b>	<b>Ud</b>	Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de fijo "CORTIZO" de 67x147 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.		
	4,600 m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	3,380 €	15,55 €
	4,600 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	15,720 €	72,31 €
	6,690 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	5,800 €	38,80 €
	0,161 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 €	0,50 €
	7,662 h	Oficial 1ª carpintero.	17,520 €	134,24 €
	7,654 h	Ayudante cerrajero.	16,190 €	123,92 €
	2,000 %	Medios auxiliares	385,320 €	7,71 €
		3,000 % Costes indirectos	393,030 €	<b>11,79 €</b>
		<b>Precio total por Ud</b>		<b>404,82 €</b>
<b>6.2.3.8</b>	<b>Ud</b>	Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de fijo "CORTIZO" de 46x195 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.		
	4,800 m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	3,380 €	16,22 €
	4,800 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	15,720 €	75,46 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

	7,490 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	5,800 €	43,44 €
	0,168 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 €	0,53 €
	7,391 h	Oficial 1ª carpintero.	17,520 €	129,49 €
	7,384 h	Ayudante cerrajero.	16,190 €	119,55 €
	2,000 %	Medios auxiliares	384,690 €	7,69 €
		3,000 % Costes indirectos	392,380 €	<b>11,77 €</b>
			<b>Precio total por Ud</b>	<b>404,15 €</b>
<b>6.2.3.9</b>	<b>Ud</b>	Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 112x185 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.		
	5,200 m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	3,380 €	17,58 €
	5,200 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	15,720 €	81,74 €
	4,960 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de hoja de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	19,150 €	94,98 €
	4,530 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	5,800 €	26,27 €
	0,182 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 €	0,57 €
	1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana oscilo-batiente de una hoja.	27,010 €	27,01 €
	9,691 h	Oficial 1ª carpintero.	17,520 €	169,79 €
	9,781 h	Ayudante cerrajero.	16,190 €	158,35 €
	2,000 %	Medios auxiliares	576,290 €	11,53 €
		3,000 % Costes indirectos	587,820 €	<b>17,63 €</b>
			<b>Precio total por Ud</b>	<b>605,45 €</b>
<b>6.2.3.10</b>	<b>Ud</b>	Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 108x182 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.		
	5,200 m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	3,380 €	17,58 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

	5,200 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	15,720 €	81,74 €
	4,960 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de hoja de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	19,150 €	94,98 €
	4,530 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	5,800 €	26,27 €
	0,182 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 €	0,57 €
	1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana oscilo-batiente de una hoja.	27,010 €	27,01 €
	9,691 h	Oficial 1ª carpintero.	17,520 €	169,79 €
	9,781 h	Ayudante cerrajero.	16,190 €	158,35 €
	2,000 %	Medios auxiliares	576,290 €	11,53 €
		3,000 % Costes indirectos	587,820 €	<b>17,63 €</b>
			<b>Precio total por Ud</b>	<b>605,45 €</b>
<b>6.2.3.11</b>	<b>Ud</b>	Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de fijo "CORTIZO" de 13x88 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.		
	2,600 m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	3,380 €	8,79 €
	2,600 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	15,720 €	40,87 €
	3,190 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	5,800 €	18,50 €
	0,091 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 €	0,28 €
	6,674 h	Oficial 1ª carpintero.	17,520 €	116,93 €
	6,666 h	Ayudante cerrajero.	16,190 €	107,92 €
	2,000 %	Medios auxiliares	293,290 €	5,87 €
		3,000 % Costes indirectos	299,160 €	<b>8,97 €</b>
			<b>Precio total por Ud</b>	<b>308,13 €</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

<b>6.2.3.12</b>	<b>Ud</b>	Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 90x130 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.		
	4,400 m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	3,380 €	14,87 €
	4,400 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	15,720 €	69,17 €
	6,630 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de hoja de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	19,150 €	126,96 €
	5,790 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	5,800 €	33,58 €
	1,140 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de inversora, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	16,500 €	18,81 €
	0,154 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 €	0,48 €
	1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de apertura hacia el interior de dos hojas.	18,750 €	18,75 €
	7,675 h	Oficial 1ª carpintero.	17,520 €	134,47 €
	7,750 h	Ayudante cerrajero.	16,190 €	125,47 €
	2,000 %	Medios auxiliares	542,560 €	10,85 €
		3,000 % Costes indirectos	553,410 €	<b>16,60 €</b>
		<b>Precio total por Ud</b>		<b>570,01 €</b>
<b>6.2.3.13</b>	<b>Ud</b>	Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada abatible de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 70x40 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.		
	2,200 m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO".	3,380 €	7,44 €
	2,200 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	15,720 €	34,58 €
	3,990 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de hoja de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	19,150 €	76,41 €



**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña			
2,930 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de junquillo, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	5,800 €	16,99 €
0,480 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de inversora, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso junta central de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	16,500 €	7,92 €
0,640 m	Perfil de aluminio lacado en color a elegir, acabado interior en pino melis, para conformado de pilastra de ventana, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera, "CORTIZO", incluso juntas centrales de estanqueidad, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	16,760 €	10,73 €
0,077 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 €	0,24 €
1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana abatible de una hoja.	16,660 €	16,66 €
6,496 h	Oficial 1ª carpintero.	17,520 €	113,81 €
6,571 h	Ayudante cerrajero.	16,190 €	106,38 €
2,000 %	Medios auxiliares	391,160 €	7,82 €
	3,000 % Costes indirectos	398,980 €	<b>11,97 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>			<b>410,95 €</b>

### 6.3 Defensas de exteriores

#### 6.3.1 Contraventanas

<b>6.3.1.1</b>	<b>Ud</b>	Contraventana mallorquina, interior, de madera de pino melis para barnizar, con dos hojas de lamas orientables, de 40x130 cm, colocada en ventana.		
	0,975 m <sup>2</sup>	Contraventana mallorquina formada por lamas orientables, de madera de pino melis para barnizar.	429,600 €	418,86 €
	1,000 Ud	Accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados, para contraventanas de madera de dos hojas practicables.	14,400 €	14,40 €
	0,305 h	Oficial 1ª carpintero.	17,560 €	5,36 €
	0,305 h	Ayudante carpintero.	16,250 €	4,96 €
	2,000 %	Medios auxiliares	443,580 €	8,87 €
		3,000 % Costes indirectos	452,450 €	<b>13,57 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>				<b>466,02 €</b>
<b>6.3.1.2</b>	<b>Ud</b>	Contraventana mallorquina, interior, de madera de pino melis para barnizar, con dos hojas de lamas orientables, de 40x76 cm, colocada en ventana.		
	0,570 m <sup>2</sup>	Contraventana mallorquina formada por lamas orientables, de madera de pino melis para barnizar.	429,600 €	244,87 €
	1,000 Ud	Accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados, para contraventanas de madera de dos hojas practicables.	14,400 €	14,40 €
	0,178 h	Oficial 1ª carpintero.	17,560 €	3,13 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

0,178 h	Ayudante carpintero.	16,250 €	2,89 €
2,000 %	Medios auxiliares	265,290 €	5,31 €
	3,000 % Costes indirectos	270,600 €	<b>8,12 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>			<b>278,72 €</b>

<b>6.3.1.3</b>	<b>Ud</b>	Contraventana mallorquina, exterior, de madera de pino melis para barnizar, con dos hojas de lamas orientables, de 37x182 cm, colocada en ventana.		
1,350 m <sup>2</sup>		Contraventana mallorquina formada por lamas orientables, de madera de pino melis para barnizar.	429,600 €	579,96 €
1,000 Ud		Accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados, para contraventanas de madera de dos hojas practicables.	14,400 €	14,40 €
0,422 h		Oficial 1ª carpintero.	17,560 €	7,41 €
0,422 h		Ayudante carpintero.	16,250 €	6,86 €
2,000 %		Medios auxiliares	608,630 €	12,17 €
		3,000 % Costes indirectos	620,800 €	<b>18,62 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>				<b>639,42 €</b>

## 6.4 Vidrios

### 6.4.1 Especiales: doble acristalamiento con cámara

<b>6.4.1.1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), de color gris 6/6/4+4, con calzos y sellado continuo.		
1,006 m <sup>2</sup>		Doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), conjunto formado por vidrio exterior templado de color gris 6 mm cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 6 mm, y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo.	93,290 €	93,85 €
0,580 Ud		Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	2,420 €	1,40 €
1,000 Ud		Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,260 €	1,26 €
0,440 h		Oficial 1ª cristalero.	18,620 €	8,19 €
0,440 h		Ayudante cristalero.	17,420 €	7,66 €
2,000 %		Medios auxiliares	112,360 €	2,25 €
		3,000 % Costes indirectos	114,610 €	<b>3,44 €</b>
<b>Precio total por m<sup>2</sup></b>				<b>118,05 €</b>

## 6.5 Limpieza y tratamientos superficiales

### 6.5.1 Limpieza química

<b>6.5.1.1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Limpieza química de fachada de fábrica de mampostería en estado de conservación regular, mediante la aplicación con cepillo de lejía con un 10% de agua, aclarado con lanza de agua a presión, aplicación con brocha de la imprimación fungicida, y limpieza final con lanza de agua a presión, a fin de eliminar hongos, algas y mohos; considerando un grado de complejidad medio.		
0,138 l		Solución de agua y lejía al 10%.	0,420 €	0,06 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña		1,150 €	0,47 €
0,413 m <sup>3</sup>	Agua.		
0,138 l	Imprimación fungicida para la eliminación de mohos, hongos y algas, de aplicación en fachadas y paramentos interiores.	13,810 €	1,91 €
0,137 h	Equipo de chorro de agua a presión, con adaptador para lanza de agua.	5,410 €	0,74 €
0,514 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	8,86 €
0,514 h	Peón especializado construcción.	16,250 €	8,35 €
2,000 %	Medios auxiliares	20,390 €	0,41 €
	3,000 % Costes indirectos	20,800 €	<b>0,62 €</b>
		<b>Precio total por m<sup>2</sup></b>	<b>21,42 €</b>

## 7 Particiones

Código	Ud	Descripción		Total
<b>7.1 Defensas interiores</b>				
<b>7.1.1 Barandillas y pasamanos</b>				
<b>7.1.1.1</b>	<b>m</b>	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor doble y entrepaño de vidrio de seguridad (laminar) de 3+3 mm, para escalera en ángulo, de dos tramos rectos con meseta intermedia, fijada mediante atornillado en obra de fábrica.		
	1,000 Ud	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación sobre obra de fábrica: tacos y tornillos de acero.	2,040 €	2,04 €
	1,000 m	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor doble, compuesta de pasamanos de 60x40x1,5 mm sujeto a bastidor formado por barandal superior e inferior de perfil angular de 20x20x3 mm, con junquillos roscados para sujeción de entrepaño de vidrio laminar de seguridad de 3+3 mm; montantes verticales de 40x40x1,5 mm dispuestos cada 120 cm, para una escalera en ángulo, de dos tramos rectos con meseta intermedia.	61,510 €	61,51 €
	0,142 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,100 €	0,44 €
	1,418 h	Oficial 1ª carpintero.	17,520 €	24,84 €
	1,418 h	Ayudante cerrajero.	16,190 €	22,96 €
	0,392 h	Oficial 1ª cristalero.	18,620 €	7,30 €
	0,392 h	Ayudante cristalero.	17,420 €	6,83 €
	2,000 %	Medios auxiliares	125,920 €	2,52 €
		3,000 % Costes indirectos	128,440 €	<b>3,85 €</b>
		<b>Precio total por m</b>		<b>132,29 €</b>

## 7.2 Puertas de entrada a la vivienda

### 7.2.1 Madera

<b>7.2.1.1</b>	<b>Ud</b>	Puerta blindada de entrada de 224x104,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado, chapado con sapeli, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x40 mm; galces de MDF rechapado de sapeli de 130x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de sapeli de 70x10 mm.		
	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 130x40 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	28,680 €	28,68 €
	5,100 m	Galce de MDF, con rechapado de madera, sapeli, 130x20 mm, para barnizar.	3,120 €	15,91 €
	10,400 m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, sapeli, 70x10 mm, para barnizar.	0,860 €	8,94 €
	1,000 Ud	Cerradura de alta seguridad, para embutir (palancas), de tres puntos de anclaje, palanca reforzada en el punto de cierre central. Palanca de tres bulones de acero en los otros puntos de cierre, cilindro tipo monoblock, frente, escudo protector, accesorios y tornillos de atado, para puerta blindada de entrada a vivienda. Según UNE-EN 12209.	90,520 €	90,52 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña		145,190 €	145,19 €
1,000 Ud	Puerta blindada de entrada de tablero aglomerado, chapado con sapeli, barnizada en taller, de 203x82,5x4,5 cm. Según UNE 56803.		
1,000 Ud	Bisagra de alta seguridad, antipalanca, con 8 rodamientos, altura 2030/2110 mm y ancho 40/45 mm, para puerta blindada de entrada a vivienda, según UNE-EN 1935.	42,230 €	42,23 €
1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo en el interior, en latón negro brillo, serie básica, para puerta de entrada a vivienda.	10,710 €	10,71 €
1,000 Ud	Tirador exterior con escudo en latón negro brillo, serie básica, para puerta de entrada a vivienda.	8,370 €	8,37 €
1,000 Ud	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de diámetro y 35 a 60 mm de longitud, con tapa incorporada y acabado en latón negro brillo, serie básica, para puerta de entrada a vivienda.	1,060 €	1,06 €
2,518 h	Oficial 1ª carpintero.	17,560 €	44,22 €
2,518 h	Ayudante carpintero.	16,250 €	40,92 €
2,000 %	Medios auxiliares	436,750 €	8,74 €
	3,000 % Costes indirectos	445,490 €	<b>13,36 €</b>
	<b>Precio total por Ud</b>		<b>458,85 €</b>

### 7.3 Puertas de paso interiores

#### 7.3.1 De madera

##### 7.3.1.1

<b>Ud</b>	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.		
1,000 Ud	Carril metálico atornillado a cerramiento.	17,390 €	17,39 €
5,100 m	Galce de MDF, con rechapado de madera, pino país, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,710 €	18,92 €
1,000 Ud	Puerta de paso ciega, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	105,530 €	105,53 €
10,400 m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino país, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,610 €	16,74 €
3,000 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	0,740 €	2,22 €
18,000 Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060 €	1,08 €
1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,290 €	11,29 €
1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de paso interior.	8,120 €	8,12 €
1,183 h	Oficial 1ª carpintero.	17,560 €	20,77 €
1,183 h	Ayudante carpintero.	16,250 €	19,22 €
2,000 %	Medios auxiliares	221,280 €	4,43 €
	3,000 % Costes indirectos	225,710 €	<b>6,77 €</b>
	<b>Precio total por Ud</b>		<b>232,48 €</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

<b>7.3.1.2</b>	<b>Ud</b>	Puerta de paso corredera colgada en carril metálico atornillado a cerramiento, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, con entablado horizontal de tablas de madera maciza de pino melis, barnizada en taller, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; con herrajes de colgar y de cierre.		
	1,000 Ud	Carril metálico atornillado a cerramiento.	17,390 €	17,39 €
	5,100 m	Galce macizo, pino melis, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,320 €	16,93 €
	1,000 Ud	Puerta de paso corredera colgada en carril metálico atornillado a cerramiento, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, con entablado horizontal de tablas de madera maciza de pino	184,630 €	184,63 €
	10,400 m	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, barnizado en taller.	2,360 €	24,54 €
	1,000 Ud	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta de paso corredera, para interior.	25,400 €	25,40 €
	1,577 h	Oficial 1ª carpintero.	17,560 €	27,69 €
	1,577 h	Ayudante carpintero.	16,250 €	25,63 €
	2,000 %	Medios auxiliares	322,210 €	6,44 €
		3,000 % Costes indirectos	328,650 €	<b>9,86 €</b>
		<b>Precio total por Ud</b>		<b>338,51 €</b>
<b>7.3.1.3</b>	<b>Ud</b>	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; con herrajes de colgar y de cierre.		
	1,000 Ud	Carril metálico atornillado a cerramiento.	17,390 €	17,39 €
	5,100 m	Galce macizo, pino melis, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,320 €	16,93 €
	1,000 Ud	Puerta de paso ciega tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	157,220 €	157,22 €
	10,400 m	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, barnizado en taller.	2,360 €	24,54 €
	3,000 Ud	Pernio de 110x60 mm, en hierro plano pulido, para puerta de paso interior serie castellana.	0,290 €	0,87 €
	18,000 Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,020 €	0,36 €
	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,290 €	11,29 €
	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo de hierro, serie básica, para puerta de paso interior serie castellana.	8,980 €	8,98 €
	1,183 h	Oficial 1ª carpintero.	17,560 €	20,77 €
	1,183 h	Ayudante carpintero.	16,250 €	19,22 €
	2,000 %	Medios auxiliares	277,570 €	5,55 €
		3,000 % Costes indirectos	283,120 €	<b>8,49 €</b>
		<b>Precio total por Ud</b>		<b>291,61 €</b>

## Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

### 7.4.1 Placas de yeso laminado

#### 7.4.1.1

m <sup>2</sup>	Partición interior de entramado autoportante de placas de yeso laminado y lana mineral, con tabique simple, sistema tabique PYL 100/600(70) LM, catálogo ATEDY-AFELMA, de 100 mm de espesor total, compuesta por una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado de 70 mm de anchura formada por montantes (elementos verticales) y canales (elementos horizontales), con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N"; a cada lado de la cual se atornilla una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, Standard "KNAUF" y aislamiento de panel flexible y ligero de lana de roca volcánica Confortpan 208 Roxul "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 60 mm de espesor, colocado en el alma.		
1,200 m	Banda acústica de dilatación "KNAUF" de 70 mm de anchura.	0,430 €	0,52 €
0,700 m	Canal 70/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,450 €	1,02 €
2,000 m	Montante 70/40 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,910 €	3,82 €
1,050 m <sup>2</sup>	Panel flexible y ligero de lana de roca volcánica Confortpan 208 Roxul "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 60 mm de espesor, resistencia térmica 1,6 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), densidad 30 kg/m <sup>3</sup> , calor específico 840 J/kgK y factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 1,3.	3,350 €	3,52 €
2,100 m <sup>2</sup>	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, Standard "KNAUF".	5,580 €	11,72 €
29,000 Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,010 €	0,29 €
1,600 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060 €	0,10 €
3,200 m	Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,040 €	0,13 €
0,100 kg	Pasta de agarre Perfix "KNAUF", según UNE-EN 14496.	0,620 €	0,06 €
0,600 kg	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,450 €	0,87 €
0,397 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	17,820 €	7,07 €
0,397 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	16,130 €	6,40 €
2,000 %	Medios auxiliares	35,520 €	0,71 €
	3,000 % Costes indirectos	36,230 €	<b>1,09 €</b>
		<b>Precio total por m<sup>2</sup></b>	<b>37,32 €</b>

## 7.5

### Ayudas

#### 7.5.1 Ayudas para instalaciones

##### 7.5.1.1

m <sup>2</sup>	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de fontanería.		
0,007 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	25,000 €	0,18 €
0,065 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	1,12 €
0,163 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	2,59 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

	4,000 %	Medios auxiliares		3,890 €	0,16 €	
			3,000 %	Costes indirectos	4,050 €	<b>0,12 €</b>
<b>7.5.1.2</b>				<b>Precio total por m<sup>2</sup></b>		<b>4,17 €</b>
	<b>m<sup>2</sup></b>	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de gas.				
	0,007 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.		25,000 €	0,18 €	
	0,018 h	Oficial 1ª construcción.		17,240 €	0,31 €	
	0,045 h	Peón ordinario construcción.		15,920 €	0,72 €	
	4,000 %	Medios auxiliares		1,210 €	0,05 €	
			3,000 %	Costes indirectos	1,260 €	<b>0,04 €</b>
<b>7.5.2</b>				<b>Precio total por m<sup>2</sup></b>		<b>1,30 €</b>
<b>Recibidos</b>						
<b>7.5.2.1</b>						
	<b>Ud</b>	Recibido de plato de ducha de cualquier medida.				
	12,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco sencillo, para revestir, 24x11,5x4 cm, según UNE-EN 771-1.		0,100 €	1,20 €	
	0,005 m <sup>3</sup>	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/6.		115,300 €	0,58 €	
	0,050 m <sup>3</sup>	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.		12,020 €	0,60 €	
	1,590 h	Oficial 1ª construcción.		17,240 €	27,41 €	
	1,590 h	Peón ordinario construcción.		15,920 €	25,31 €	
	2,000 %	Medios auxiliares		55,100 €	1,10 €	
			3,000 %	Costes indirectos	56,200 €	<b>1,69 €</b>
<b>7.5.2.2</b>				<b>Precio total por Ud</b>		<b>57,89 €</b>
	<b>Ud</b>	Recibido de bañera de cualquier medida, mediante tabiques de apoyo.				
	30,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco sencillo, para revestir, 24x11,5x4 cm, según UNE-EN 771-1.		0,100 €	3,00 €	
	0,010 m <sup>3</sup>	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/6.		115,300 €	1,15 €	
	0,100 m <sup>3</sup>	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.		12,020 €	1,20 €	
	3,180 h	Oficial 1ª construcción.		17,240 €	54,82 €	
	3,180 h	Peón ordinario construcción.		15,920 €	50,63 €	
	2,000 %	Medios auxiliares		110,800 €	2,22 €	
			3,000 %	Costes indirectos	113,020 €	<b>3,39 €</b>



## 8 Instalaciones

Código	Ud	Descripción	Total
--------	----	-------------	-------

### 8.1 Infraestructura de telecomunicaciones

#### 8.1.1 Acometidas

8.1.1.1	Ud	Descripción		
		Arqueta de entrada, de 400x400x600 mm, hasta 20 PAU, en canalización externa.		
	0,100 m <sup>3</sup>	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	73,130 €	7,31 €
	1,000 Ud	Arqueta de entrada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, dotada de ganchos para tracción y equipada de cerco y tapa.	280,320 €	280,32 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	1,430 €	1,43 €
	1,034 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	17,83 €
	0,259 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	4,12 €
	2,000 %	Medios auxiliares	311,010 €	6,22 €
		3,000 % Costes indirectos	317,230 €	9,52 €
			<b>Precio total por Ud</b>	<b>326,75 €</b>

8.1.1.2	m	Descripción		
		Canalización externa enterrada formada por 1 tubo de polietileno de 63 mm de diámetro.		
	1,000 m	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 63 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, con grado de protección IP 549 según UNE 20324, con hilo guía incorporado. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	2,790 €	2,79 €
	0,079 m <sup>3</sup>	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	73,130 €	5,78 €
	0,100 Ud	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	1,430 €	0,14 €
	0,069 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	1,19 €
	0,069 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	1,10 €
	2,000 %	Medios auxiliares	11,000 €	0,22 €
		3,000 % Costes indirectos	11,220 €	0,34 €
			<b>Precio total por m</b>	<b>11,56 €</b>

#### 8.1.2 Canalizaciones de enlace

8.1.2.1	Ud	Descripción		
		Arqueta de registro de enlace en canalización de enlace inferior enterrada de 400x400x400 mm.		
	0,085 m <sup>3</sup>	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	69,130 €	5,88 €
	1,000 Ud	Arqueta de registro de enlace, en canalización de enlace inferior enterrada en ICT de 400x400x400 mm de dimensiones interiores, dotada de ganchos para tracción y equipada de cerco y tapa metálicos.	63,750 €	63,75 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	1,430 €	1,43 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

	0,972 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	16,76 €
	0,171 h	Ayudante construcción.	16,130 €	2,76 €
	2,000 %	Medios auxiliares	90,580 €	1,81 €
		3,000 % Costes indirectos	92,390 €	<b>2,77 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>				<b>95,16 €</b>
<b>8.1.2.2</b>	<b>m</b>	Canalización de enlace superior fija en superficie formada por 2 tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro, para edificio plurifamiliar.		
	2,000 m	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 40 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	3,200 €	6,40 €
	2,400 m	Hilo guía de polipropileno de 3 mm de diámetro.	0,170 €	0,41 €
	0,200 Ud	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	1,430 €	0,29 €
	0,119 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	17,820 €	2,12 €
	0,114 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	16,100 €	1,84 €
	2,000 %	Medios auxiliares	11,060 €	0,22 €
		3,000 % Costes indirectos	11,280 €	<b>0,34 €</b>
<b>Precio total por m</b>				<b>11,62 €</b>
<b>8.1.2.3</b>	<b>m</b>	Canalización de enlace inferior enterrada formada por 2 tubos de polietileno de 40 mm de diámetro.		
	2,000 m	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 40 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 15 julios, con grado de protección IP 549 según UNE 20324. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	1,730 €	3,46 €
	1,180 Ud	Soporte separador de tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro.	0,720 €	0,85 €
	0,067 m³	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	73,130 €	4,90 €
	0,200 Ud	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	1,430 €	0,29 €
	0,069 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	1,19 €
	0,069 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	1,10 €
	2,000 %	Medios auxiliares	11,790 €	0,24 €
		3,000 % Costes indirectos	12,030 €	<b>0,36 €</b>
<b>Precio total por m</b>				<b>12,39 €</b>

**8.1.3 Canalizaciones interiores**

**8.1.3.1** m Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

	1,000 m	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,470 €	0,47 €
	1,200 m	Hilo guía de polipropileno de 3 mm de diámetro.	0,170 €	0,20 €
	0,100 Ud	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	1,430 €	0,14 €
	0,018 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	17,820 €	0,32 €
	0,023 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	16,100 €	0,37 €
	2,000 %	Medios auxiliares	1,500 €	0,03 €
		3,000 % Costes indirectos	1,530 €	<b>0,05 €</b>
		<b>Precio total por m</b>		<b>1,58 €</b>
<b>8.1.3.2</b>	<b>Ud</b>	Registro de toma para BAT o toma de usuario.		
	1,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,250 €	0,25 €
	1,000 Ud	Toma ciega para registro de BAT o toma de usuario, gama media. Tapa ciega: color blanco, bastidor con garras.	3,790 €	3,79 €
	0,149 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	16,100 €	2,40 €
	2,000 %	Medios auxiliares	6,440 €	0,13 €
		3,000 % Costes indirectos	6,570 €	<b>0,20 €</b>
		<b>Precio total por Ud</b>		<b>6,77 €</b>
<b>8.1.3.3</b>	<b>Ud</b>	Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.		
	1,000 Ud	Caja de plástico de registro de terminación de red para instalaciones de ICT, de 500x600x80 mm, para empotrar, incluso tapa.	41,000 €	41,00 €
	0,500 Ud	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	1,430 €	0,72 €
	0,286 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	17,820 €	5,10 €
	0,286 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	16,100 €	4,60 €
	2,000 %	Medios auxiliares	51,420 €	1,03 €
		3,000 % Costes indirectos	52,450 €	<b>1,57 €</b>
		<b>Precio total por Ud</b>		<b>54,02 €</b>

## 8.2 Audiovisuales

### 8.2.1 Red de cables coaxiales

<b>8.2.1.1</b>	<b>Ud</b>	Mástil para fijación de 3 antenas, de 3 m de altura y 40 mm de diámetro.		
	1,000 Ud	Mástil de antena de 3 m de alto, para unión por enchufe, fabricado con tubo de acero de 40 mm de diámetro y 2 mm de espesor, con tratamiento anticorrosión, incluso accesorios.	24,640 €	24,64 €
	2,000 Ud	Garra de anclaje a obra en L para mástil, para colocación en superficie, de 500 mm de longitud y 4 mm de espesor, con abrazadera.	6,600 €	13,20 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

	1,244 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	17,820 €	22,17 €
	1,244 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	16,100 €	20,03 €
	2,000 %	Medios auxiliares	80,040 €	1,60 €
		3,000 % Costes indirectos	81,640 €	<b>2,45 €</b>
			<b>Precio total por Ud</b>	<b>84,09 €</b>
<b>8.2.1.2</b>	<b>Ud</b>	Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia.		
	1,000 Ud	Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia y 500 mm de longitud.	17,630 €	17,63 €
	0,565 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	17,820 €	10,07 €
	0,565 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	16,100 €	9,10 €
	2,000 %	Medios auxiliares	36,800 €	0,74 €
		3,000 % Costes indirectos	37,540 €	<b>1,13 €</b>
			<b>Precio total por Ud</b>	<b>38,67 €</b>
<b>8.2.1.3</b>	<b>Ud</b>	Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia.		
	1,000 Ud	Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 1 elemento, 0 dB de ganancia, 15 dB de relación D/A y 555 mm de longitud.	16,300 €	16,30 €
	0,565 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	17,820 €	10,07 €
	0,565 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	16,100 €	9,10 €
	2,000 %	Medios auxiliares	35,470 €	0,71 €
		3,000 % Costes indirectos	36,180 €	<b>1,09 €</b>
			<b>Precio total por Ud</b>	<b>37,27 €</b>
<b>8.2.1.4</b>	<b>Ud</b>	Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, de 17 dB de ganancia.		
	1,000 Ud	Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, de 45 elementos, 17 dB de ganancia, 31 dB de relación D/A y 1110 mm de longitud.	45,400 €	45,40 €
	0,565 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	17,820 €	10,07 €
	0,565 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	16,100 €	9,10 €
	2,000 %	Medios auxiliares	64,570 €	1,29 €
		3,000 % Costes indirectos	65,860 €	<b>1,98 €</b>
			<b>Precio total por Ud</b>	<b>67,84 €</b>
<b>8.2.1.5</b>	<b>Ud</b>	Equipo de cabecera, formado por: 7 amplificadores monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador multicanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB.		
	7,000 Ud	Amplificador monocanal UHF, de 50 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	75,660 €	529,62 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

	1,000 Ud	Amplificador multicanal UHF, para amplificar hasta siete canales adyacentes, de 50 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	74,590 €	74,59 €
	1,000 Ud	Amplificador FM, de 36 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	58,200 €	58,20 €
	1,000 Ud	Amplificador DAB, de 50 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	59,170 €	59,17 €
	1,000 Ud	Fuente de alimentación, de 2000 mA de intensidad máxima a 12 Vcc de tensión.	77,600 €	77,60 €
	1,000 Ud	Soporte metálico, con capacidad para 10 módulos y fuente de alimentación.	30,310 €	30,31 €
	18,000 Ud	Puente de interconexión.	2,860 €	51,48 €
	4,000 Ud	Carga resistiva de 75 Ohm, para cierre.	2,180 €	8,72 €
	1,000 Ud	Distribuidor de 5-2400 MHz de 2 salidas, de 4 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 5 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz, con conectores tipo "F".	3,760 €	3,76 €
	2,000 Ud	Mezclador de TV y FI, de 2 entradas, de 1,5 dB de pérdidas de inserción de TV y 2,3 dB de pérdidas de inserción de FI, con conectores tipo "F".	5,720 €	11,44 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	1,200 €	1,20 €
	2,262 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	17,820 €	40,31 €
	2,262 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	16,100 €	36,42 €
	2,000 %	Medios auxiliares	982,820 €	19,66 €
		3,000 % Costes indirectos	1.002,480 €	<b>30,07 €</b>
		<b>Precio total por Ud</b>		<b>1.032,55 €</b>
<b>8.2.1.6</b>	<b>m</b>	Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro.		
	1,000 m	Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm de impedancia característica media, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro de color blanco.	0,770 €	0,77 €
	0,017 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	17,820 €	0,30 €
	0,017 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	16,100 €	0,27 €
	2,000 %	Medios auxiliares	1,340 €	0,03 €
		3,000 % Costes indirectos	1,370 €	<b>0,04 €</b>
		<b>Precio total por m</b>		<b>1,41 €</b>
<b>8.2.1.7</b>	<b>Ud</b>	Distribuidor de 5-1000 MHz de 8 salidas.		
	1,000 Ud	Distribuidor de 5-1000 MHz de 8 salidas, de 12 dB de pérdidas de inserción, con conectores tipo "F".	21,090 €	21,09 €
	0,113 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	17,820 €	2,01 €
	0,113 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	16,100 €	1,82 €
	2,000 %	Medios auxiliares	24,920 €	0,50 €
		3,000 % Costes indirectos	25,420 €	<b>0,76 €</b>
		<b>Precio total por Ud</b>		<b>26,18 €</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

<b>8.2.1.8</b>	<b>Ud</b>	Distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas.		
	1,000 Ud	Distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas, de 14 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 17 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz, con conectores tipo "F".	10,570 €	10,57 €
	0,113 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	17,820 €	2,01 €
	0,113 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	16,100 €	1,82 €
	2,000 %	Medios auxiliares	14,400 €	0,29 €
		3,000 % Costes indirectos	14,690 €	<b>0,44 €</b>
		<b>Precio total por Ud</b>		<b>15,13 €</b>
<b>8.2.1.9</b>	<b>Ud</b>	Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz.		
	1,000 Ud	Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, con embellecedor.	4,630 €	4,63 €
	0,283 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	17,820 €	5,04 €
	2,000 %	Medios auxiliares	9,670 €	0,19 €
		3,000 % Costes indirectos	9,860 €	<b>0,30 €</b>
		<b>Precio total por Ud</b>		<b>10,16 €</b>
<b>8.2.1.10</b>	<b>Ud</b>	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz.		
	1,000 Ud	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz, con embellecedor.	5,360 €	5,36 €
	0,283 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	17,820 €	5,04 €
	2,000 %	Medios auxiliares	10,400 €	0,21 €
		3,000 % Costes indirectos	10,610 €	<b>0,32 €</b>
		<b>Precio total por Ud</b>		<b>10,93 €</b>
<b>8.2.2 Red de cables de pares de cobre</b>				
<b>8.2.2.1</b>	<b>m</b>	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro.		
	1,000 m	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro, según EN 50288-6-1.	1,430 €	1,43 €
	0,050 Ud	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	1,200 €	0,06 €
	0,017 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	17,820 €	0,30 €
	0,017 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	16,100 €	0,27 €
	2,000 %	Medios auxiliares	2,060 €	0,04 €
		3,000 % Costes indirectos	2,100 €	<b>0,06 €</b>
		<b>Precio total por m</b>		<b>2,16 €</b>
<b>8.2.2.2</b>	<b>Ud</b>	Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie.		

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

1,000 Ud	Roseta simple formada por conector hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie, de 47x64,5x25,2 mm, color blanco.	10,730 €	10,73 €
0,204 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	17,820 €	3,64 €
2,000 %	Medios auxiliares	14,370 €	0,29 €
	3,000 % Costes indirectos	14,660 €	<b>0,44 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>			<b>15,10 €</b>

<b>8.2.2.3</b>	<b>Ud</b>	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud con vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos.		
	1,000 Ud	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, color blanco.	23,000 €	23,00 €
	1,000 Ud	Latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud formado por cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos y conector macho tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, en ambos extremos, según EN 50288-6-1.	6,230 €	6,23 €
	0,170 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	17,820 €	3,03 €
	2,000 %	Medios auxiliares	32,260 €	0,65 €
		3,000 % Costes indirectos	32,910 €	<b>0,99 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>				<b>33,90 €</b>

<b>8.2.2.4</b>	<b>Ud</b>	Toma simple con conector tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6.		
	1,000 Ud	Toma simple con conector tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.	13,720 €	13,72 €
	0,204 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	17,820 €	3,64 €
	2,000 %	Medios auxiliares	17,360 €	0,35 €
		3,000 % Costes indirectos	17,710 €	<b>0,53 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>				<b>18,24 €</b>

**8.2.3 Red de cables de fibra óptica**

<b>8.2.3.1</b>	<b>Ud</b>	Roseta para fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.		
	1,000 Ud	Roseta para fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.	25,160 €	25,16 €
	0,283 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	17,820 €	5,04 €
	2,000 %	Medios auxiliares	30,200 €	0,60 €
		3,000 % Costes indirectos	30,800 €	<b>0,92 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>				<b>31,72 €</b>

**8.2.4 Interfonía y vídeo**

<b>8.2.4.1</b>	<b>Ud</b>	Portero electrónico para vivienda unifamiliar.		
----------------	-----------	--	--	--

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

25,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,290 €	7,25 €
25,000 m	Manguera de telefonía, 6 hilos de 0,5 mm <sup>2</sup> .	0,850 €	21,25 €
1,000 Ud	Kit de portero electrónico para vivienda unifamiliar, compuesto por placa de calle con pulsador de llamada, caja, alimentador, abrepuertas y teléfono.	143,560 €	143,56 €
2,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	1,200 €	2,40 €
3,478 h	Oficial 1ª electricista.	17,820 €	61,98 €
3,478 h	Ayudante electricista.	16,100 €	56,00 €
2,000 %	Medios auxiliares	292,440 €	5,85 €
	3,000 % Costes indirectos	298,290 €	<b>8,95 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>			<b>307,24 €</b>

### 8.3 Calefacción, climatización y A.C.S.

#### 8.3.1 Captación solar

<b>8.3.1.1</b>	<b>Ud</b>	Captador solar térmico por termosifón, completo, para instalación individual, para colocación sobre cubierta inclinada, compuesto por: panel de 1050x2000x75 mm, superficie útil 1,99 m <sup>2</sup> , rendimiento óptico 0,761 y coeficiente de pérdidas primario 3,39 W/m <sup>2</sup> K, según UNE-EN 12975-2 y depósito cilíndrico de acero vitrificado de 110 l.		
1,000 Ud		Captador solar térmico por termosifón, completo, para instalación individual, para colocación sobre cubierta inclinada, formado por: panel de 1050x2000x75 mm, superficie útil 1,99 m <sup>2</sup> , rendimiento óptico 0,761 y coeficiente de pérdidas primario 3,39 W/m <sup>2</sup> K, según UNE-EN 12975-2, absorbedor de cobre formado por una batería de tubos de 8 mm de diámetro, revestimiento de material no contaminante libre de cromo negro, aislamiento formado por 30 mm de espuma de poliuretano libre de CFC, cubierta protectora de vidrio templado de 4 mm de espesor, de alta transmitancia; depósito cilíndrico de acero vitrificado de 110 l; kit hidráulico; grupo de seguridad; vaso de expansión y soportes para tejado.	1.192,000 €	1.192,00 €
3,258 h		Oficial 1ª instalador de captadores solares.	17,820 €	58,06 €
3,258 h		Ayudante instalador de captadores solares.	16,100 €	52,45 €
2,000 %		Medios auxiliares	1.302,510 €	26,05 €
		3,000 % Costes indirectos	1.328,560 €	<b>39,86 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>				<b>1.368,42 €</b>

#### 8.3.2 Emisores por agua para climatización

<b>8.3.2.1</b>	<b>Ud</b>	Colector modular plástico de 1" de diámetro, modelo Vario Plus "UPONOR IBERIA", para 7 circuitos, con adaptadores para conexión de tubos de distribución a colector, modelo Vario Plus, curvatubos de plástico, modelo Fix y armario de 80x700x770 mm, modelo Vario CI con puerta, modelo Vario CI.		
1,000 Ud		Armario de 80x700x770 mm, modelo Vario CI "UPONOR IBERIA", para colector de 5 a 7 salidas.	87,250 €	87,25 €
1,000 Ud		Puerta para armario de 700x630 mm, acabado blanco, modelo Vario CI "UPONOR IBERIA", con cerradura con llave.	76,350 €	76,35 €



**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

1,000 Ud	Colector modular plástico de 1" de diámetro, modelo Vario Plus "UPONOR IBERIA", para 7 circuitos, compuesto de 2 válvulas de paso de 1", 2 termómetros, 2 purgadores automáticos, llave de llenado, llave de vaciado, 2 tapones terminales y soportes.	416,500 €	416,50 €
14,000 Ud	Adaptador para conexión de tubo de 16 mm de diámetro y 1,8 mm de espesor a colector modular plástico, modelo Vario Plus "UPONOR IBERIA".	4,820 €	67,48 €
14,000 Ud	Curvatubos de plástico, modelo Fix "UPONOR IBERIA", para tubería de 16 y 17 mm de diámetro exterior.	2,030 €	28,42 €
1,139 h	Oficial 1ª calefactor.	17,820 €	20,30 €
1,139 h	Ayudante montador de estructura de madera.	16,100 €	18,34 €
2,000 %	Medios auxiliares	714,640 €	14,29 €
	3,000 % Costes indirectos	728,930 €	<b>21,87 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>			<b>750,80 €</b>

<b>8.3.2.2</b>	<b>Ud</b>	Colector modular plástico de 1" de diámetro, modelo Vario Plus "UPONOR IBERIA", para 8 circuitos, con adaptadores para conexión de tubos de distribución a colector, modelo Vario Plus, curvatubos de plástico, modelo Fix y armario de 80x850x770 mm, modelo Vario CI con puerta, modelo Vario CI.		
1,000 Ud	Armario de 80x850x770 mm, modelo Vario CI "UPONOR IBERIA", para colector de 8 a 10 salidas.	99,850 €	99,85 €	
1,000 Ud	Puerta para armario de 850x630 mm, acabado blanco, modelo Vario CI "UPONOR IBERIA", con cerradura con llave.	82,900 €	82,90 €	
1,000 Ud	Colector modular plástico de 1" de diámetro, modelo Vario Plus "UPONOR IBERIA", para 8 circuitos, compuesto de 2 válvulas de paso de 1", 2 termómetros, 2 purgadores automáticos, llave de llenado, llave de vaciado, 2 tapones terminales y soportes.	457,000 €	457,00 €	
16,000 Ud	Adaptador para conexión de tubo de 16 mm de diámetro y 1,8 mm de espesor a colector modular plástico, modelo Vario Plus "UPONOR IBERIA".	4,820 €	77,12 €	
16,000 Ud	Curvatubos de plástico, modelo Fix "UPONOR IBERIA", para tubería de 16 y 17 mm de diámetro exterior.	2,030 €	32,48 €	
1,139 h	Oficial 1ª calefactor.	17,820 €	20,30 €	
1,139 h	Ayudante montador de estructura de madera.	16,100 €	18,34 €	
2,000 %	Medios auxiliares	787,990 €	15,76 €	
	3,000 % Costes indirectos	803,750 €	<b>24,11 €</b>	
<b>Precio total por Ud</b>			<b>827,86 €</b>	

<b>8.3.2.3</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Sistema de calefacción por suelo radiante "UPONOR IBERIA", compuesto por banda de espuma de polietileno (PE), de 150x10 mm, modelo Multi Autofijación, panel portatubos aislante de 1450x850 mm y 33 mm de espesor, de poliestireno expandido (EPS), de 30 kg/m <sup>3</sup> de densidad, paso de los tubos múltiplo de 5 cm, tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, modelo EvalPEX, y capa de mortero autonivelante de 5 cm de espesor.		
0,600 m	Banda de espuma de polietileno (PE), de 150x10 mm, modelo Multi Autofijación "UPONOR IBERIA".	2,000 €	1,20 €	
1,000 m <sup>2</sup>	Panel portatubos aislante de 1450x850 mm y 33 mm de espesor, de poliestireno expandido (EPS), de 30 kg/m <sup>3</sup> de densidad, paso de los tubos múltiplo de 5 cm, "UPONOR IBERIA", con unión entre planchas por solape para evitar puentes térmicos y filtraciones de mortero.	21,700 €	21,70 €	
5,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, modelo EvalPEX, "UPONOR IBERIA", según ISO 15875-2.	2,090 €	10,45 €	

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña				
	1,000 m <sup>2</sup>	Capa de 5 cm de espesor de mortero autonivelante compuesto de cementos y arenas de granulometría seleccionada, agua y aditivos especiales. Incluso suministro a la obra desde el camión hormigonera, descarga a máquina de bombeo, transporte hasta la zona de trabajo y vertido.	7,300 €	7,30 €
	0,763 h	Oficial 1ª calefactor.	17,820 €	13,60 €
	0,763 h	Ayudante montador de estructura de madera.	16,100 €	12,28 €
	2,000 %	Medios auxiliares	66,530 €	1,33 €
		3,000 % Costes indirectos	67,860 €	<b>2,04 €</b>
			<b>Precio total por m<sup>2</sup></b>	<b>69,90 €</b>
<b>8.3.2.4</b>	<b>Ud</b>	Sistema de regulación de la temperatura "UPONOR IBERIA", compuesto de unidad base de control termostático, para un máximo de 6 termostatos de control y 8 cabezales electrotérmicos a 24 V, modelo C33, termostatos de control, modelo T34 y cabezales electrotérmicos, para un voltaje de 24 V, modelo Vario Plus.		
	1,000 Ud	Unidad base de control termostático, para un máximo de 6 termostatos de control y 8 cabezales electrotérmicos a 24 V, modelo C33, "UPONOR IBERIA".	115,000 €	115,00 €
	2,000 Ud	Termostato de control, empotrable, modelo T34, "UPONOR IBERIA", para un voltaje de 24 V.	44,500 €	89,00 €
	4,000 Ud	Cabezal electrotérmico, para un voltaje de 24 V, modelo Vario Plus "UPONOR IBERIA".	46,000 €	184,00 €
	3,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,260 €	0,78 €
	6,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,410 €	2,46 €
	0,797 h	Oficial 1ª calefactor.	17,820 €	14,20 €
	0,797 h	Ayudante montador de estructura de madera.	16,100 €	12,83 €
	2,000 %	Medios auxiliares	418,270 €	8,37 €
		3,000 % Costes indirectos	426,640 €	<b>12,80 €</b>
			<b>Precio total por Ud</b>	<b>439,44 €</b>
<b>8.3.2.5</b>	<b>Ud</b>	Grupo de impulsión para control de la bomba de circulación en instalaciones de calefacción, con centralita, instalación en sala de calderas, válido para instalación de suelo radiante de hasta 15 kW.		
	1,000 Ud	Grupo de impulsión para control de la bomba de circulación en instalaciones de calefacción, con centralita, instalación en sala de calderas, válido para instalación de suelo radiante de hasta 15 kW, formado por centralita con sonda de temperatura exterior y sondas de temperatura de impulsión y retorno, circulador Alpha 2L 25-60 y válvula de 3 vías.	1.962,680 €	1.962,68 €
	0,570 h	Oficial 1ª calefactor.	17,820 €	10,16 €
	0,570 h	Ayudante montador de estructura de madera.	16,100 €	9,18 €
	2,000 %	Medios auxiliares	1.982,020 €	39,64 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña		3,000 % Costes indirectos	2.021,660 €	60,65 €
			<b>Precio total por Ud</b>	<b>2.082,31 €</b>

### 8.3.3 Calderas a gas

<b>8.3.3.1</b>	<b>Ud</b>	Caldera mural a gas propano, con recuperación de calor por condensación de los productos de la combustión, para calefacción y A.C.S. simultáneas con microacumulación Start&Hot Microfast 2.0, para uso interior, cámara de combustión estanca y tiro forzado, encendido electrónico, sin llama piloto, incluso placa de conexiones de la caldera, conducto para evacuación de humos y termostato-programador de ambiente vía radio Exacontrol E7 R, "SAUNIER DUVAL"		
	1,000 Ud	Caldera mural a gas N, para calefacción y A.C.S. simultáneas con microacumulación Start&Hot Microfast 2.0 y alta modulación para funcionamiento con potencias muy reducidas, para uso interior, cámara de combustión estanca y tiro forzado, encendido electrónico, sin llama piloto, potencia útil modulante de 6 a 35,4 kW, caudal de A.C.S. 19,8 l/min, de 890x510x418 mm, gama Iso, modelo Isofast F 35 "SAUNIER DUVAL", incluso placa de conexiones de la caldera, conducto para evacuación de humos y termostato-programador de ambiente vía radio Exacontrol E7 Radio.	2.144,000 €	2.144,00 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	2,100 €	2,10 €
	3,259 h	Oficial 1ª calefactor.	17,820 €	58,08 €
	3,259 h	Ayudante montador de estructura de madera.	16,100 €	52,47 €
	2,000 %	Medios auxiliares	2.256,650 €	45,13 €
		3,000 % Costes indirectos	2.301,780 €	69,05 €
			<b>Precio total por Ud</b>	<b>2.370,83 €</b>

### 8.3.4 Unidades autónomas de climatización

<b>8.3.4.1</b>	<b>m</b>	Canalización empotrada, formada por tubo de PVC flexible, corrugado, de 16 mm de diámetro nominal, con IP 545.		
	1,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,260 €	0,26 €
	0,022 h	Oficial 1ª electricista.	17,820 €	0,39 €
	0,022 h	Ayudante electricista.	16,100 €	0,35 €
	2,000 %	Medios auxiliares	1,000 €	0,02 €
		3,000 % Costes indirectos	1,020 €	0,03 €
			<b>Precio total por m</b>	<b>1,05 €</b>
<b>8.3.4.2</b>	<b>m</b>	Canalización empotrada, formada por tubo de PVC flexible, corrugado, de 20 mm de diámetro nominal, con IP 545.		
	1,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,290 €	0,29 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

0,022 h	Oficial 1ª electricista.	17,820 €	0,39 €
0,022 h	Ayudante electricista.	16,100 €	0,35 €
2,000 %	Medios auxiliares	1,030 €	0,02 €
	3,000 % Costes indirectos	1,050 €	<b>0,03 €</b>
<b>Precio total por m</b>			<b>1,08 €</b>

<b>8.3.4.3</b>	<b>m</b>	Canalización empotrada, formada por tubo de PVC flexible, corrugado, de 25 mm de diámetro nominal, con IP 545.		
1,000 m		Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,390 €	0,39 €
0,022 h		Oficial 1ª electricista.	17,820 €	0,39 €
0,022 h		Ayudante electricista.	16,100 €	0,35 €
2,000 %		Medios auxiliares	1,130 €	0,02 €
		3,000 % Costes indirectos	1,150 €	<b>0,03 €</b>
<b>Precio total por m</b>			<b>1,18 €</b>	

**8.3.5 Sistemas de conducción de aire**

<b>8.3.5.1</b>	<b>m</b>	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor.		
1,050 m		Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización.	3,200 €	3,36 €
0,050 Ud		Brida de 100 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	3,900 €	0,20 €
0,057 h		Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	17,820 €	1,02 €
0,057 h		Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	16,130 €	0,92 €
2,000 %		Medios auxiliares	5,500 €	0,11 €
		3,000 % Costes indirectos	5,610 €	<b>0,17 €</b>
<b>Precio total por m</b>			<b>5,78 €</b>	

<b>8.3.5.2</b>	<b>m</b>	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor.		
1,050 m		Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización.	4,000 €	4,20 €
0,063 Ud		Brida de 125 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	4,000 €	0,25 €
0,057 h		Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	17,820 €	1,02 €
0,057 h		Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	16,130 €	0,92 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña			
2,000 %	Medios auxiliares	6,390 €	0,13 €
	3,000 % Costes indirectos	6,520 €	<b>0,20 €</b>
		<b>Precio total por m</b>	<b>6,72 €</b>

<b>8.3.5.3</b>	<b>m</b>	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor.		
	1,050 m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización.	4,400 €	4,62 €
	0,068 Ud	Brida de 135 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	4,200 €	0,29 €
	0,057 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	17,820 €	1,02 €
	0,057 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	16,130 €	0,92 €
	2,000 %	Medios auxiliares	6,850 €	0,14 €
		3,000 % Costes indirectos	6,990 €	<b>0,21 €</b>
		<b>Precio total por m</b>		<b>7,20 €</b>

**8.3.6 Sistemas de conducción de agua**

<b>8.3.6.1</b>	<b>Ud</b>	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, para calefacción, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
	2,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior.	0,100 €	0,20 €
	2,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,450 €	4,90 €
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,130 €	8,26 €
	1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	4,980 €	4,98 €
	1,000 Ud	Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro.	44,310 €	44,31 €
	1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	2,860 €	2,86 €
	2,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 16,0 mm de diámetro interior y 22,0 mm de espesor (equivalente a 25,0 mm de RITE IT 1.2.4.2) mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,850 €	11,70 €
	0,050 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 €	0,58 €
	0,479 h	Oficial 1ª calefactor.	17,820 €	8,54 €
	0,479 h	Ayudante montador de estructura de madera.	16,100 €	7,71 €
	2,000 %	Medios auxiliares	94,040 €	1,88 €
		3,000 % Costes indirectos	95,920 €	<b>2,88 €</b>
		<b>Precio total por Ud</b>		<b>98,80 €</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

<b>8.3.6.2</b>	<b>m</b>	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante espuma elastomérica.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior.	0,110 €	0,11 €
	1,000 m	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,110 €	3,11 €
	1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 36,0 mm de diámetro interior y 35,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	12,060 €	12,06 €
	0,055 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 €	0,64 €
	0,137 h	Oficial 1ª calefactor.	17,820 €	2,44 €
	0,137 h	Ayudante montador de estructura de madera.	16,100 €	2,21 €
	2,000 %	Medios auxiliares	20,570 €	0,41 €
		3,000 % Costes indirectos	20,980 €	<b>0,63 €</b>
		<b>Precio total por m</b>		<b>21,61 €</b>
<b>8.3.6.3</b>	<b>m</b>	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior.	0,100 €	0,10 €
	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,450 €	2,45 €
	1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,720 €	5,72 €
	0,025 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 €	0,29 €
	0,125 h	Oficial 1ª calefactor.	17,820 €	2,23 €
	0,125 h	Ayudante montador de estructura de madera.	16,100 €	2,01 €
	2,000 %	Medios auxiliares	12,800 €	0,26 €
		3,000 % Costes indirectos	13,060 €	<b>0,39 €</b>
		<b>Precio total por m</b>		<b>13,45 €</b>
<b>8.3.6.4</b>	<b>m</b>	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior.	0,130 €	0,13 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,100 €	3,10 €
1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,840 €	5,84 €
0,035 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 €	0,41 €
0,125 h	Oficial 1ª calefactor.	17,820 €	2,23 €
0,125 h	Ayudante montador de estructura de madera.	16,100 €	2,01 €
2,000 %	Medios auxiliares	13,720 €	0,27 €
	3,000 % Costes indirectos	13,990 €	<b>0,42 €</b>
	<b>Precio total por m</b>		<b>14,41 €</b>

<b>8.3.6.5</b>	<b>m</b>	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
1,000 Ud		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior.	0,210 €	0,21 €
1,000 m		Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,980 €	4,98 €
1,000 m		Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 29,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	6,980 €	6,98 €
0,045 l		Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 €	0,53 €
0,125 h		Oficial 1ª calefactor.	17,820 €	2,23 €
0,125 h		Ayudante montador de estructura de madera.	16,100 €	2,01 €
2,000 %		Medios auxiliares	16,940 €	0,34 €
		3,000 % Costes indirectos	17,280 €	<b>0,52 €</b>
		<b>Precio total por m</b>		<b>17,80 €</b>

<b>8.3.6.6</b>	<b>m</b>	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
1,000 Ud		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior.	0,380 €	0,38 €
1,000 m		Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,060 €	9,06 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña				
	1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 36,0 mm de diámetro interior y 27,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	7,840 €	7,84 €
	0,055 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 €	0,64 €
	0,137 h	Oficial 1ª calefactor.	17,820 €	2,44 €
	0,137 h	Ayudante montador de estructura de madera.	16,100 €	2,21 €
	2,000 %	Medios auxiliares	22,570 €	0,45 €
		3,000 % Costes indirectos	23,020 €	<b>0,69 €</b>
		<b>Precio total por m</b>		<b>23,71 €</b>
<b>8.3.6.7</b>	<b>Ud</b>	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, para calefacción, colocado superficialmente.		
	2,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior.	0,210 €	0,42 €
	2,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,980 €	9,96 €
	1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,810 €	9,81 €
	0,194 h	Oficial 1ª calefactor.	17,820 €	3,46 €
	0,194 h	Ayudante montador de estructura de madera.	16,100 €	3,12 €
	2,000 %	Medios auxiliares	26,770 €	0,54 €
		3,000 % Costes indirectos	27,310 €	<b>0,82 €</b>
		<b>Precio total por Ud</b>		<b>28,13 €</b>
<b>8.3.6.8</b>	<b>Ud</b>	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.		
	1,000 Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, bocas roscadas macho de 1", altura de la bomba 130 mm, con cuerpo de impulsión de hierro fundido, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia.	147,440 €	147,44 €
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,810 €	19,62 €
	1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	12,880 €	12,88 €
	1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	5,180 €	5,18 €
	2,000 Ud	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	16,600 €	33,20 €
	1,000 Ud	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	11,000 €	11,00 €
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,130 €	8,26 €
	0,350 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057.	4,820 €	1,69 €



**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

3,000 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,850 €	2,55 €
9,000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,400 €	3,60 €
3,421 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	17,820 €	60,96 €
3,421 h	Ayudante instalador de climatización.	16,100 €	55,08 €
2,000 %	Medios auxiliares	361,460 €	7,23 €
	3,000 % Costes indirectos	368,690 €	<b>11,06 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>			<b>379,75 €</b>
<b>8.3.6.9</b>	<b>Ud</b>	<b>Kit solar para conexión de calentador de agua a gas a interacumulador de A.C.S. solar.</b>	
1,000 Ud	Kit solar para conexión de calentador de agua a gas a interacumulador de A.C.S. solar, compuesto por juego de válvulas termostáticas (desviadora y mezcladora), soporte para fijación a la pared y juego de latiguillos flexibles.	194,000 €	194,00 €
0,100 Ud	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	2,100 €	0,21 €
0,114 h	Oficial 1ª calefactor.	17,820 €	2,03 €
0,114 h	Ayudante montador de estructura de madera.	16,100 €	1,84 €
2,000 %	Medios auxiliares	198,080 €	3,96 €
	3,000 % Costes indirectos	202,040 €	<b>6,06 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>			<b>208,10 €</b>
<b>8.3.6.10</b>	<b>Ud</b>	<b>Válvula de 3 vías de 1/2", mezcladora, con actuador de 220 V.</b>	
1,000 Ud	Válvula de 3 vías de 1/2", mezcladora, con actuador de 220 V.	180,570 €	180,57 €
0,100 Ud	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	2,100 €	0,21 €
0,114 h	Oficial 1ª calefactor.	17,820 €	2,03 €
0,114 h	Ayudante montador de estructura de madera.	16,100 €	1,84 €
2,000 %	Medios auxiliares	184,650 €	3,69 €
	3,000 % Costes indirectos	188,340 €	<b>5,65 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>			<b>193,99 €</b>
<b>8.3.6.11</b>	<b>Ud</b>	<b>Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.</b>	
1,000 Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	6,920 €	6,92 €
0,050 Ud	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	2,100 €	0,11 €
0,114 h	Oficial 1ª calefactor.	17,820 €	2,03 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña			
0,114 h	Ayudante montador de estructura de madera.	16,100 €	1,84 €
2,000 %	Medios auxiliares	10,900 €	0,22 €
	3,000 % Costes indirectos	11,120 €	<b>0,33 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>			<b>11,45 €</b>

## 8.4 Eléctricas

### 8.4.1 Puesta a tierra

8.4.1.1 Ud Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 66 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm <sup>2</sup> y 2 picas.			
66,000 m	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm <sup>2</sup> .	2,810 €	185,46 €
2,000 Ud	Electrodo para red de toma de tierra cobreado con 300 µm, fabricado en acero, de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud.	18,000 €	36,00 €
4,000 Ud	Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra, de 300x100x3 mm, con borne de unión.	37,440 €	149,76 €
6,000 Ud	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a la placa.	3,510 €	21,06 €
2,000 Ud	Punto de separación pica-cable formado por cruceta en la cabeza del electrodo de la pica y pletina de 50x30x7 mm, para facilitar la soldadura aluminotérmica.	15,460 €	30,92 €
1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,150 €	1,15 €
3,012 h	Oficial 1ª electricista.	17,820 €	53,67 €
3,012 h	Ayudante electricista.	16,100 €	48,49 €
2,000 %	Medios auxiliares	526,510 €	10,53 €
	3,000 % Costes indirectos	537,040 €	<b>16,11 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>			<b>553,15 €</b>

8.4.1.2 Ud Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.			
7,000 m	Conductor rígido unipolar de cobre, aislado, 750 V y 4 mm <sup>2</sup> de sección, para red equipotencial.	0,490 €	3,43 €
5,000 Ud	Abrazadera de latón.	1,400 €	7,00 €
0,250 Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,150 €	0,29 €
0,899 h	Oficial 1ª electricista.	17,820 €	16,02 €
0,899 h	Ayudante electricista.	16,100 €	14,47 €
2,000 %	Medios auxiliares	41,210 €	0,82 €
	3,000 % Costes indirectos	42,030 €	<b>1,26 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>			<b>43,29 €</b>

8.4.1.3 Ud Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 2 m de longitud.			
1,000 Ud	Electrodo para red de toma de tierra cobreado con 300 µm, fabricado en acero, de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud.	18,000 €	18,00 €
0,250 m	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm <sup>2</sup> .	2,810 €	0,70 €
1,000 Ud	Grapa abarcón para conexión de pica.	1,000 €	1,00 €
1,000 Ud	Arqueta de polipropileno para toma de tierra, de 300x300 mm, con tapa de registro.	74,000 €	74,00 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

1,000 Ud	Puente para comprobación de puesta a tierra de la instalación eléctrica.	46,000 €	46,00 €
0,018 m <sup>3</sup>	Tierra de la propia excavación.	0,600 €	0,01 €
0,333 Ud	Saco de 5 kg de sales minerales para la mejora de la conductividad de puestas a tierra.	3,500 €	1,17 €
1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,150 €	1,15 €
0,004 h	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	36,520 €	0,15 €
0,281 h	Oficial 1ª electricista.	17,820 €	5,01 €
0,281 h	Ayudante electricista.	16,100 €	4,52 €
0,001 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	0,02 €
2,000 %	Medios auxiliares	151,730 €	3,03 €
	3,000 % Costes indirectos	154,760 €	<b>4,64 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>			<b>159,40 €</b>

**8.4.2 Canalizaciones**

<b>8.4.2.1</b>	<b>m</b>	Canalización enterrada de tubo rígido, suministrado en barra, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 90 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N.		
	0,066 m <sup>3</sup>	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,020 €	0,79 €
	1,000 m	Tubo rígido, suministrado en barra, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 90 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, con grado de protección IP 549 según UNE 20324. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	4,090 €	4,09 €
	0,009 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	9,270 €	0,08 €
	0,066 h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,500 €	0,23 €
	0,001 h	Camión cisterna de 8 m <sup>3</sup> de capacidad.	40,080 €	0,04 €
	0,056 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	0,97 €
	0,056 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	0,89 €
	0,037 h	Oficial 1ª electricista.	17,820 €	0,66 €
	0,022 h	Ayudante electricista.	16,100 €	0,35 €
	2,000 %	Medios auxiliares	8,100 €	0,16 €
		3,000 % Costes indirectos	8,260 €	<b>0,25 €</b>
<b>Precio total por m</b>				<b>8,51 €</b>

**8.4.3 Cables**

<b>8.4.3.1</b>	<b>m</b>	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.		
	1,000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,250 €	0,25 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

	0,011 h	Oficial 1ª electricista.	17,820 €	0,20 €
	0,011 h	Ayudante electricista.	16,100 €	0,18 €
	2,000 %	Medios auxiliares	0,630 €	0,01 €
		3,000 % Costes indirectos	0,640 €	<b>0,02 €</b>
			<b>Precio total por m</b>	<b>0,66 €</b>
<b>8.4.3.2</b>	<b>m</b>	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.		
	1,000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,400 €	0,40 €
	0,011 h	Oficial 1ª electricista.	17,820 €	0,20 €
	0,011 h	Ayudante electricista.	16,100 €	0,18 €
	2,000 %	Medios auxiliares	0,780 €	0,02 €
		3,000 % Costes indirectos	0,800 €	<b>0,02 €</b>
			<b>Precio total por m</b>	<b>0,82 €</b>
<b>8.4.3.3</b>	<b>m</b>	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.		
	1,000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,630 €	0,63 €
	0,011 h	Oficial 1ª electricista.	17,820 €	0,20 €
	0,011 h	Ayudante electricista.	16,100 €	0,18 €
	2,000 %	Medios auxiliares	1,010 €	0,02 €
		3,000 % Costes indirectos	1,030 €	<b>0,03 €</b>
			<b>Precio total por m</b>	<b>1,06 €</b>
<b>8.4.3.4</b>	<b>m</b>	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.		
	1,000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,930 €	0,93 €
	0,017 h	Oficial 1ª electricista.	17,820 €	0,30 €
	0,017 h	Ayudante electricista.	16,100 €	0,27 €
	2,000 %	Medios auxiliares	1,500 €	0,03 €
		3,000 % Costes indirectos	1,530 €	<b>0,05 €</b>
			<b>Precio total por m</b>	<b>1,58 €</b>

**8.4.4 Cajas generales de protección**

**8.4.4.1 Ud** Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

1,000 Ud	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora. Según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 09 según UNE-EN 50102.	97,950 €	97,95 €
3,000 m	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	5,440 €	16,32 €
1,000 m	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,730 €	3,73 €
1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480 €	1,48 €
0,332 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	5,72 €
0,332 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	5,29 €
0,554 h	Oficial 1ª electricista.	17,820 €	9,87 €
0,554 h	Ayudante electricista.	16,100 €	8,92 €
2,000 %	Medios auxiliares	149,280 €	2,99 €
	3,000 % Costes indirectos	152,270 €	<b>4,57 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>			<b>156,84 €</b>

**8.4.5 Derivaciones individuales**

<b>8.4.5.1</b>	<b>m</b>	Derivación individual monofásica fija en superficie para vivienda, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 3G6 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 32 mm de diámetro.		
	1,000 m	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	2,170 €	2,17 €
	3,000 m	Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de poliolefina termoplástica libre de halógenos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	0,980 €	2,94 €
	1,000 m	Conductor de cobre de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	0,130 €	0,13 €
	0,200 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480 €	0,30 €
	0,098 h	Oficial 1ª electricista.	17,820 €	1,75 €
	0,101 h	Ayudante electricista.	16,100 €	1,63 €
	2,000 %	Medios auxiliares	8,920 €	0,18 €
		3,000 % Costes indirectos	9,100 €	<b>0,27 €</b>
<b>Precio total por m</b>				<b>9,37 €</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

**8.4.6 Instalaciones interiores**

8.4.6.1	Ud	Red eléctrica de distribución interior de una vivienda unifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: acceso, vestíbulo, pasillo, comedor, dormitorio doble, 2 dormitorios sencillos, baño, aseo, cocina, galería, terraza, garaje, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector: C1, C2, C3, C4, C5, C7, del tipo C2, C12 del tipo C5, 1 circuito para alumbrado de emergencia en garaje; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).	27,980 €	27,98 €
1,000 Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP 40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	27,980 €	27,98 €	
1,000 Ud	Interruptor general automático (IGA), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	42,070 €	42,07 €	
1,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/300mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	91,270 €	91,27 €	
2,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	93,730 €	187,46 €	
1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,430 €	12,43 €	
4,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,660 €	50,64 €	
1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	13,590 €	13,59 €	
1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	14,080 €	14,08 €	
159,360 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,260 €	41,43 €	
154,380 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,290 €	44,77 €	

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

8,300 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,390 €	3,24 €
8,300 m	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 40 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 250 N, con grado de protección IP 549 según UNE 20324. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	1,300 €	10,79 €
8,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,790 €	14,32 €
3,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x165 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	2,290 €	6,87 €
41,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,250 €	10,25 €
17,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,470 €	7,99 €
1,000 Ud	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	2,010 €	2,01 €
450,000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C1, iluminación. Según UNE 21031-3.	0,250 €	112,50 €
189,000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C2, tomas de corriente de uso general y frigorífico. Según UNE 21031-3.	0,400 €	75,60 €
30,000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C3, cocina y horno. Según UNE 21031-3.	0,930 €	27,90 €
54,000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C4, lavadora, lavavajillas y termo eléctrico. Según UNE 21031-3.	0,630 €	34,02 €
63,000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C5, tomas de corriente de los cuartos de baño y de cocina. Según UNE 21031-3.	0,400 €	25,20 €
189,000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C7, adicional del tipo C2, tomas de corriente de uso general y frigorífico. Según UNE 21031-3.	0,400 €	75,60 €
63,000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C12, adicional del tipo C5, tomas de corriente de los cuartos de baño y de cocina. Según UNE 21031-3.	0,400 €	25,20 €
126,000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,250 €	31,50 €
7,000 Ud	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,840 €	40,88 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

2,000 Ud	Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,980 €	17,96 €
1,000 Ud	Interruptor bipolar, gama básica, con tecla bipolar y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	10,590 €	10,59 €
12,000 Ud	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,220 €	74,64 €
2,000 Ud	Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,440 €	22,88 €
1,000 Ud	Pulsador, gama básica, con tecla con símbolo de timbre y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,580 €	6,58 €
1,000 Ud	Zumbador 230 V, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	20,710 €	20,71 €
27,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,220 €	167,94 €
3,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	3,370 €	10,11 €
1,000 Ud	Marco horizontal de 3 elementos, gama básica, de color blanco.	6,630 €	6,63 €
1,000 Ud	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,750 €	11,75 €
3,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T monobloc estancia, para instalación en superficie (IP 55), color gris.	9,680 €	29,04 €
4,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480 €	5,92 €
23,164 h	Oficial 1ª electricista.	17,820 €	412,78 €
23,164 h	Ayudante electricista.	16,100 €	372,94 €
2,000 %	Medios auxiliares	2.200,060 €	44,00 €
	3,000 % Costes indirectos	2.244,060 €	<b>67,32 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>			<b>2.311,38 €</b>

**8.4.6.2**

<b>Ud</b>	<b>Red eléctrica de distribución interior de una vivienda unifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: acceso, vestíbulo, pasillo, comedor, dormitorio doble, 2 dormitorios sencillos, baño, aseo, cocina, galería, terraza, garaje, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector: C1, C2, C3, C4, C5, C7, del tipo C2, C12 del tipo C5, 1 circuito para alumbrado de emergencia en garaje; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).</b>		
1,000 Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP 40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	27,980 €	27,98 €
1,000 Ud	Interruptor general automático (IGA), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	42,070 €	42,07 €
1,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/300mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	91,270 €	91,27 €
2,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	93,730 €	187,46 €



**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,430 €	12,43 €
4,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,660 €	50,64 €
1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	13,590 €	13,59 €
1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	14,080 €	14,08 €
159,360 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,260 €	41,43 €
154,380 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,290 €	44,77 €
8,300 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,390 €	3,24 €
8,300 m	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 40 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 250 N, con grado de protección IP 549 según UNE 20324. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	1,300 €	10,79 €
8,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,790 €	14,32 €
3,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x165 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	2,290 €	6,87 €
41,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,250 €	10,25 €
17,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,470 €	7,99 €
1,000 Ud	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	2,010 €	2,01 €
450,000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C1, iluminación. Según UNE 21031-3.	0,250 €	112,50 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

189,000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C2, tomas de corriente de uso general y frigorífico. Según UNE 21031-3.	0,400 €	75,60 €
30,000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C3, cocina y horno. Según UNE 21031-3.	0,930 €	27,90 €
54,000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C4, lavadora, lavavajillas y termo eléctrico. Según UNE 21031-3.	0,630 €	34,02 €
63,000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C5, tomas de corriente de los cuartos de baño y de cocina. Según UNE 21031-3.	0,400 €	25,20 €
189,000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C7, adicional del tipo C2, tomas de corriente de uso general y frigorífico. Según UNE 21031-3.	0,400 €	75,60 €
63,000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C12, adicional del tipo C5, tomas de corriente de los cuartos de baño y de cocina. Según UNE 21031-3.	0,400 €	25,20 €
126,000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,250 €	31,50 €
7,000 Ud	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,840 €	40,88 €
2,000 Ud	Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,980 €	17,96 €
1,000 Ud	Interruptor bipolar, gama básica, con tecla bipolar y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	10,590 €	10,59 €
12,000 Ud	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,220 €	74,64 €
2,000 Ud	Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,440 €	22,88 €
1,000 Ud	Pulsador, gama básica, con tecla con símbolo de timbre y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,580 €	6,58 €
1,000 Ud	Zumbador 230 V, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	20,710 €	20,71 €
27,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,220 €	167,94 €
3,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	3,370 €	10,11 €
1,000 Ud	Marco horizontal de 3 elementos, gama básica, de color blanco.	6,630 €	6,63 €
1,000 Ud	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,750 €	11,75 €
3,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T monobloc estancia, para instalación en superficie (IP 55), color gris.	9,680 €	29,04 €
4,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480 €	5,92 €
23,164 h	Oficial 1ª electricista.	17,820 €	412,78 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña			
23,164 h	Ayudante electricista.	16,100 €	372,94 €
2,000 %	Medios auxiliares	2.200,060 €	44,00 €
	3,000 % Costes indirectos	2.244,060 €	<b>67,32 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>			<b>2.311,38 €</b>

## 8.5 Fontanería

### 8.5.1 Acometidas

<b>8.5.1.1</b>	<b>Ud</b>	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 1,42 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.		
	0,111 m <sup>3</sup>	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	69,130 €	7,67 €
	0,159 m <sup>3</sup>	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,020 €	1,91 €
	1,000 Ud	Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno, de 32 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO 15874-3.	1,770 €	1,77 €
	1,420 m	Acometida de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso p/p de accesorios de conexión y piezas especiales.	1,180 €	1,68 €
	1,000 Ud	Arqueta prefabricada de polipropileno, 30x30x30 cm.	16,500 €	16,50 €
	1,000 Ud	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm.	13,510 €	13,51 €
	1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1", con mando de cuadrado.	9,400 €	9,40 €
	0,107 m <sup>3</sup>	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	69,130 €	7,40 €
	0,584 h	Compresor portátil eléctrico 5 m <sup>3</sup> /min de caudal.	6,900 €	4,03 €
	0,584 h	Martillo neumático.	4,080 €	2,38 €
	1,032 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	17,79 €
	0,571 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	9,09 €
	3,087 h	Oficial 1ª fontanero.	17,820 €	55,01 €
	1,552 h	Ayudante fontanero.	16,100 €	24,99 €
	4,000 %	Medios auxiliares	173,130 €	6,93 €
		3,000 % Costes indirectos	180,060 €	<b>5,40 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>				<b>185,46 €</b>

### 8.5.2 Tubos de alimentación

<b>8.5.2.1</b>	<b>Ud</b>	Alimentación de agua potable, de 1,72 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro; llave de corte general de compuerta; filtro retenedor de residuos; grifo de comprobación y válvula de retención, alojados en arqueta prefabricada de polipropileno.		
	2,000 Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1".	9,620 €	19,24 €
	1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	12,880 €	12,88 €
	1,000 Ud	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1/2".	4,990 €	4,99 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	5,180 €	5,18 €
1,000 Ud	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm.	13,510 €	13,51 €
1,000 Ud	Arqueta prefabricada de polipropileno, 30x30x30 cm.	16,500 €	16,50 €
0,129 m <sup>3</sup>	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	69,130 €	8,92 €
0,154 m <sup>3</sup>	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,020 €	1,85 €
1,720 m	Tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro, según UNE 19048, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	11,020 €	18,95 €
5,567 m	Cinta anticorrosiva, de 5 cm de ancho, para protección de materiales metálicos enterrados, según DIN 30672.	0,760 €	4,23 €
0,687 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	11,84 €
0,543 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	8,64 €
0,940 h	Oficial 1ª fontanero.	17,820 €	16,75 €
0,940 h	Ayudante fontanero.	16,100 €	15,13 €
2,000 %	Medios auxiliares	158,610 €	3,17 €
	3,000 % Costes indirectos	161,780 €	<b>4,85 €</b>
	<b>Precio total por Ud</b>		<b>166,63 €</b>

**8.5.2.2**

<b>Ud</b>	Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa y llave de paso de compuerta.		
0,043 m <sup>3</sup>	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	73,130 €	3,14 €
1,000 Ud	Arqueta prefabricada de polipropileno, de sección rectangular, de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa de color verde de 38x25 cm.	17,480 €	17,48 €
1,000 Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1/2".	5,820 €	5,82 €
1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,400 €	1,40 €
0,678 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	11,69 €
0,497 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	7,91 €
0,111 h	Oficial 1ª fontanero.	17,820 €	1,98 €
0,111 h	Ayudante fontanero.	16,100 €	1,79 €
2,000 %	Medios auxiliares	51,210 €	1,02 €
	3,000 % Costes indirectos	52,230 €	<b>1,57 €</b>
	<b>Precio total por Ud</b>		<b>53,80 €</b>

**8.5.3 Contadores**

**8.5.3.1**

<b>Ud</b>	Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.		
2,000 Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/4".	15,020 €	30,04 €
1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/4", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	19,220 €	19,22 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

1,000 Ud	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1".	9,210 €	9,21 €
1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/4".	5,850 €	5,85 €
1,000 Ud	Marco y tapa de fundición dúctil de 40x40 cm, según Compañía Suministradora.	13,490 €	13,49 €
1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,400 €	1,40 €
1,156 h	Oficial 1ª fontanero.	17,820 €	20,60 €
0,578 h	Ayudante fontanero.	16,100 €	9,31 €
4,000 %	Medios auxiliares	109,120 €	4,36 €
	3,000 % Costes indirectos	113,480 €	<b>3,40 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>			<b>116,88 €</b>

**8.5.4 Instalación interior**

**8.5.4.1 m** Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.

1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,080 €	0,08 €
1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,750 €	1,75 €
0,035 h	Oficial 1ª fontanero.	17,820 €	0,62 €
0,035 h	Ayudante fontanero.	16,100 €	0,56 €
2,000 %	Medios auxiliares	3,010 €	0,06 €
	3,000 % Costes indirectos	3,070 €	<b>0,09 €</b>
<b>Precio total por m</b>			<b>3,16 €</b>

**8.5.4.2 m** Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.

1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,100 €	0,10 €
1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,140 €	2,14 €
0,046 h	Oficial 1ª fontanero.	17,820 €	0,82 €
0,046 h	Ayudante fontanero.	16,100 €	0,74 €
2,000 %	Medios auxiliares	3,800 €	0,08 €
	3,000 % Costes indirectos	3,880 €	<b>0,12 €</b>
<b>Precio total por m</b>			<b>4,00 €</b>

**8.5.4.3 m** Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.

1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior.	0,170 €	0,17 €
----------	---	---------	--------

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,800 €	3,80 €
0,058 h	Oficial 1ª fontanero.	17,820 €	1,03 €
0,058 h	Ayudante fontanero.	16,100 €	0,93 €
2,000 %	Medios auxiliares	5,930 €	0,12 €
	3,000 % Costes indirectos	6,050 €	<b>0,18 €</b>
<b>Precio total por m</b>			<b>6,23 €</b>

<b>8.5.4.4</b>	<b>m</b>	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.		
1,000 Ud		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior.	0,330 €	0,33 €
1,000 m		Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,240 €	7,24 €
0,069 h		Oficial 1ª fontanero.	17,820 €	1,23 €
0,069 h		Ayudante fontanero.	16,100 €	1,11 €
2,000 %		Medios auxiliares	9,910 €	0,20 €
		3,000 % Costes indirectos	10,110 €	<b>0,30 €</b>
<b>Precio total por m</b>				<b>10,41 €</b>

**8.5.5 Elementos**

<b>8.5.5.1</b>	<b>Ud</b>	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.		
1,000 Ud		Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	10,450 €	10,45 €
1,000 Ud		Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,400 €	1,40 €
0,157 h		Oficial 1ª fontanero.	17,820 €	2,80 €
0,157 h		Ayudante fontanero.	16,100 €	2,53 €
2,000 %		Medios auxiliares	17,180 €	0,34 €
		3,000 % Costes indirectos	17,520 €	<b>0,53 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>				<b>18,05 €</b>

<b>8.5.5.2</b>	<b>Ud</b>	Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.		
1,000 Ud		Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	12,310 €	12,31 €
1,000 Ud		Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,400 €	1,40 €
0,204 h		Oficial 1ª fontanero.	17,820 €	3,64 €
0,204 h		Ayudante fontanero.	16,100 €	3,28 €
2,000 %		Medios auxiliares	20,630 €	0,41 €
		3,000 % Costes indirectos	21,040 €	<b>0,63 €</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

Precio total por Ud 21,67 €

## 8.6 Gas

### 8.6.1 Depósitos

<b>8.6.1.1</b>	<b>Ud</b>	Depósito de gases licuados del petróleo (GLP), enterrado, de chapa de acero, "REPSOL", con una capacidad de 2450 litros.		
	1,000 Ud	Depósito homologado de gases licuados del petróleo (GLP), enterrado, de chapa de acero, "REPSOL", de 1200 mm de diámetro y 2450 mm de longitud, con una capacidad de 2450 litros. Tratamiento exterior: granallado SA 2 1/2, imprimación antioxidante y acabado con esmalte de poliuretano color negro. Incluso arqueta de acero inoxidable con tapa, boca de carga, indicador de nivel magnético, tubo buzo para toma de gas en fase líquida, valvulería, manómetro, tapón de drenaje, accesorios de conexión, borne de toma de tierra y elementos de protección según normativa.	2.678,000 €	2.678,00 €
	1,000 Ud	Zuncho formado por placas de anclaje, tensores, grilletes, cable de acero y protección de yute alquitranado, para depósito de gases licuados del petróleo (GLP), enterrado.	63,000 €	63,00 €
	0,341 h	Camión con grúa de hasta 6 t.	49,450 €	16,86 €
	12,303 h	Oficial 1ª instalador de gas.	17,820 €	219,24 €
	12,303 h	Ayudante instalador de gas.	16,100 €	198,08 €
	2,000 %	Medios auxiliares	3.175,180 €	63,50 €
		3,000 % Costes indirectos	3.238,680 €	<b>97,16 €</b>
		<b>Precio total por Ud</b>		<b>3.335,84 €</b>
<b>8.6.1.2</b>	<b>Ud</b>	Equipo de protección catódica formado por 4 ánodos de magnesio de aleación AZ-63, de 1,5 V, colocados dentro de sacos rellenos con una mezcla de yeso y bentonita, conexionados a cables unipolares de cobre de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección y 4 m de longitud, con aislamiento de PVC, para depósito de gas licuado del petróleo (GLP), enterrado en foso relleno con tierra de la propia excavación, tamizada (no incluida en este precio), de chapa de acero, "REPSOL", con una capacidad de 2450 litros.		
	4,000 Ud	Ánodo de magnesio de aleación AZ-63, de 1,5 V, de 60 mm de diámetro y 380 mm de longitud, de 2,3 kg, colocado dentro de un saco de algodón puro relleno con una mezcla de yeso y bentonita y conexionado a un cable unipolar de cobre de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección y 4 m de longitud, con aislamiento de PVC, de 7,1 kg de peso total.	66,720 €	266,88 €
	17,300 m	Cable unipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 4 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-2.	0,370 €	6,40 €
	1,000 Ud	Caja de conexiones formada por armario metálico, de 200x200x150 mm, grado de protección IP 65, con puerta y cerradura de triángulo.	67,820 €	67,82 €
	1,000 Ud	Soporte de suelo para caja de conexiones, formado por pie, mástil de acero galvanizado de 1,5 m de longitud y base para fijación de armario.	38,000 €	38,00 €
	0,432 h	Oficial 1ª instalador de gas.	17,820 €	7,70 €
	0,432 h	Ayudante instalador de gas.	16,100 €	6,96 €
	2,000 %	Medios auxiliares	393,760 €	7,88 €
		3,000 % Costes indirectos	401,640 €	<b>12,05 €</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

		Precio total por Ud	413,69 €
<b>8.6.1.3</b>	<b>Ud</b>	Tubo buzo de 1,7 m de longitud, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, para detectar cualquier acumulación de gas o de agua en el fondo del foso.	
1,700	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	0,800 € 1,36 €
1,700	m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,870 € 9,98 €
0,008	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,580 € 0,08 €
0,004	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	20,240 € 0,08 €
0,275	h	Oficial 1ª instalador de gas.	17,820 € 4,90 €
0,275	h	Ayudante instalador de gas.	16,100 € 4,43 €
2,000	%	Medios auxiliares	20,830 € 0,42 €
		3,000 % Costes indirectos	21,250 € 0,64 €
<b>Precio total por Ud</b>			<b>21,89 €</b>

### 8.6.2 Conducciones

<b>8.6.2.1</b>	<b>m</b>	Tubería para montante individual de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm.	
1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm.	0,080 € 0,08 €
1,000	m	Tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm y 1 mm de espesor, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,890 € 1,89 €
0,314	h	Oficial 1ª instalador de gas.	17,820 € 5,60 €
0,314	h	Ayudante instalador de gas.	16,100 € 5,06 €
2,000	%	Medios auxiliares	12,630 € 0,25 €
		3,000 % Costes indirectos	12,880 € 0,39 €
<b>Precio total por m</b>			<b>13,27 €</b>

### 8.6.3 Instalación interior

<b>8.6.3.1</b>	<b>m</b>	Tubería para instalación interior de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm.	
1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm.	0,080 € 0,08 €
1,000	m	Tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm y 1 mm de espesor, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,890 € 1,89 €
0,150	h	Oficial 1ª instalador de gas.	17,820 € 2,67 €
0,150	h	Ayudante instalador de gas.	16,100 € 2,42 €
2,000	%	Medios auxiliares	7,060 € 0,14 €
		3,000 % Costes indirectos	7,200 € 0,22 €



**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

Precio total por m 7,42 €

### 8.6.4 Elementos

<b>8.6.4.1</b>	<b>Ud</b>	Regulador de presión, de 4 kg/h de caudal nominal, de 0,2 a 4 bar de presión de entrada y 37 mbar de presión de salida.		
	1,000 Ud	Regulador de presión, de 4 kg/h de caudal nominal, de 0,2 a 4 bar de presión de entrada y 37 mbar de presión de salida.	11,160 €	11,16 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de gas.	1,400 €	1,40 €
	0,282 h	Oficial 1ª instalador de gas.	17,820 €	5,03 €
	0,282 h	Ayudante instalador de gas.	16,100 €	4,54 €
	2,000 %	Medios auxiliares	22,130 €	0,44 €
		3,000 % Costes indirectos	22,570 €	<b>0,68 €</b>
		<b>Precio total por Ud</b>		<b>23,25 €</b>
<b>8.6.4.2</b>	<b>Ud</b>	Regulador de presión con válvula de seguridad por exceso de presión de 300 mbar de presión máxima y rearme manual, de 8 kg/h de caudal nominal, 20 bar de presión máxima de entrada y 150 mbar de presión de salida.		
	1,000 Ud	Regulador de presión con válvula de seguridad por exceso de presión de 300 mbar de presión máxima y rearme manual, de 8 kg/h de caudal nominal, 20 bar de presión máxima de entrada y 150 mbar de presión de salida.	37,490 €	37,49 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de gas.	1,400 €	1,40 €
	0,282 h	Oficial 1ª instalador de gas.	17,820 €	5,03 €
	0,282 h	Ayudante instalador de gas.	16,100 €	4,54 €
	2,000 %	Medios auxiliares	48,460 €	0,97 €
		3,000 % Costes indirectos	49,430 €	<b>1,48 €</b>
		<b>Precio total por Ud</b>		<b>50,91 €</b>
<b>8.6.4.3</b>	<b>Ud</b>	Limitador de presión, de 10 kg/h de caudal nominal, 20 bar de presión máxima de entrada y 1,75 bar de presión de salida.		
	1,000 Ud	Limitador de presión, de 10 kg/h de caudal nominal, 20 bar de presión máxima de entrada y 1,75 bar de presión de salida.	31,040 €	31,04 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de gas.	1,400 €	1,40 €
	0,282 h	Oficial 1ª instalador de gas.	17,820 €	5,03 €
	0,282 h	Ayudante instalador de gas.	16,100 €	4,54 €
	2,000 %	Medios auxiliares	42,010 €	0,84 €
		3,000 % Costes indirectos	42,850 €	<b>1,29 €</b>
		<b>Precio total por Ud</b>		<b>44,14 €</b>
<b>8.6.4.4</b>	<b>Ud</b>	Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar.		
	1,000 Ud	Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar, acabado cromado, según UNE 60718.	5,290 €	5,29 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de gas.	1,400 €	1,40 €
	0,113 h	Oficial 1ª instalador de gas.	17,820 €	2,01 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña			
0,113 h	Ayudante instalador de gas.	16,100 €	1,82 €
2,000 %	Medios auxiliares	10,520 €	0,21 €
3,000 %	Costes indirectos	10,730 €	<b>0,32 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>			<b>11,05 €</b>

## 8.7 Iluminación

### 8.7.1 Interior

8.7.1.1 Ud Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W.			
1,000 Ud	Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W, aro embellecedor de aluminio inyectado, termoesmaltado, blanco; protección IP 20 y aislamiento clase F, incluso placa de led y convertidor electrónico.	142,040 €	142,04 €
1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,900 €	0,90 €
0,454 h	Oficial 1ª electricista.	17,820 €	8,09 €
0,454 h	Ayudante electricista.	16,100 €	7,31 €
2,000 %	Medios auxiliares	158,340 €	3,17 €
3,000 %	Costes indirectos	161,510 €	<b>4,85 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>			<b>166,36 €</b>

8.7.1.2 Ud Aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W.			
1,000 Ud	Aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, termoesmaltado, blanco; reflector termoesmaltado blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP 20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%.	120,080 €	120,08 €
1,000 Ud	Lámpara fluorescente compacta TC-L de 24 W.	4,830 €	4,83 €
1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,900 €	0,90 €
0,170 h	Oficial 1ª electricista.	17,820 €	3,03 €
0,170 h	Ayudante electricista.	16,100 €	2,74 €
2,000 %	Medios auxiliares	131,580 €	2,63 €
3,000 %	Costes indirectos	134,210 €	<b>4,03 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>			<b>138,24 €</b>

## 8.8 Evacuación de aguas

### 8.8.1 Bajantes

8.8.1.1 m Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	1,450 €	1,45 €
1,000 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	13,500 €	13,50 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

0,032 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,580 €	0,31 €
0,016 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	20,240 €	0,32 €
0,166 h	Oficial 1ª fontanero.	17,820 €	2,96 €
0,083 h	Ayudante fontanero.	16,100 €	1,34 €
2,000 %	Medios auxiliares	19,880 €	0,40 €
	3,000 % Costes indirectos	20,280 €	<b>0,61 €</b>
<b>Precio total por m</b>			<b>20,89 €</b>

**8.8.1.2 m** Bajante circular de cobre, de Ø 100 mm y 0,60 mm de espesor.

1,100 m	Bajante circular de cobre, de Ø 100 mm y 0,60 mm de espesor, según DIN EN 612. Incluso p/p de conexiones, codos y piezas especiales.	18,580 €	20,44 €
0,500 Ud	Abrazadera para bajante circular de cobre, de Ø 100 mm.	3,040 €	1,52 €
0,250 Ud	Material auxiliar para canalones y bajantes de instalaciones de evacuación de cobre.	1,820 €	0,46 €
0,138 h	Oficial 1ª fontanero.	17,820 €	2,46 €
0,138 h	Ayudante fontanero.	16,100 €	2,22 €
2,000 %	Medios auxiliares	27,100 €	0,54 €
	3,000 % Costes indirectos	27,640 €	<b>0,83 €</b>
<b>Precio total por m</b>			<b>28,47 €</b>

**8.8.1.3 Ud** Terminal de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

1,000 Ud	Terminal de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro.	1,300 €	1,30 €
0,008 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,580 €	0,08 €
0,004 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	20,240 €	0,08 €
0,166 h	Oficial 1ª fontanero.	17,820 €	2,96 €
0,166 h	Ayudante fontanero.	16,100 €	2,67 €
2,000 %	Medios auxiliares	7,090 €	0,14 €
	3,000 % Costes indirectos	7,230 €	<b>0,22 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>			<b>7,45 €</b>

**8.8.2 Canalones**

**8.8.2.1 m** Canalón circular de cobre, de desarrollo 333 mm y 0,60 mm de espesor.

1,100 m	Canalón circular de cobre, de desarrollo 333 mm y 0,60 mm de espesor, según DIN EN 612. Incluso p/p de soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.	16,440 €	18,08 €
0,250 Ud	Material auxiliar para canalones y bajantes de instalaciones de evacuación de cobre.	1,820 €	0,46 €
0,397 h	Oficial 1ª fontanero.	17,820 €	7,07 €
0,397 h	Ayudante fontanero.	16,100 €	6,39 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña			
2,000 %	Medios auxiliares	32,000 €	0,64 €
	3,000 % Costes indirectos	32,640 €	<b>0,98 €</b>
	<b>Precio total por m</b>		<b>33,62 €</b>

**8.8.3 Derivaciones individuales**

<b>8.8.3.1</b>	<b>m</b>	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.	0,380 €	0,38 €
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,800 €	2,94 €
	0,020 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,580 €	0,19 €
	0,010 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	20,240 €	0,20 €
	0,089 h	Oficial 1ª fontanero.	17,820 €	1,59 €
	0,045 h	Ayudante fontanero.	16,100 €	0,72 €
	2,000 %	Medios auxiliares	6,020 €	0,12 €
		3,000 % Costes indirectos	6,140 €	<b>0,18 €</b>
		<b>Precio total por m</b>		<b>6,32 €</b>
<b>8.8.3.2</b>	<b>m</b>	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.	0,490 €	0,49 €
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,580 €	3,76 €
	0,023 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,580 €	0,22 €
	0,011 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	20,240 €	0,22 €
	0,089 h	Oficial 1ª fontanero.	17,820 €	1,59 €
	0,045 h	Ayudante fontanero.	16,100 €	0,72 €
	2,000 %	Medios auxiliares	7,000 €	0,14 €
		3,000 % Costes indirectos	7,140 €	<b>0,21 €</b>
		<b>Precio total por m</b>		<b>7,35 €</b>
<b>8.8.3.3</b>	<b>m</b>	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro.	0,620 €	0,62 €
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,570 €	4,80 €
	0,025 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,580 €	0,24 €
	0,013 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	20,240 €	0,26 €
	0,100 h	Oficial 1ª fontanero.	17,820 €	1,78 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña				
	0,050 h	Ayudante fontanero.	16,100 €	0,81 €
	2,000 %	Medios auxiliares	8,510 €	0,17 €
		3,000 % Costes indirectos	8,680 €	<b>0,26 €</b>
			<b>Precio total por m</b>	<b>8,94 €</b>
<b>8.8.3.4</b>	<b>m</b>	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.	0,940 €	0,94 €
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,900 €	7,25 €
	0,028 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,580 €	0,27 €
	0,014 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	20,240 €	0,28 €
	0,112 h	Oficial 1ª fontanero.	17,820 €	2,00 €
	0,056 h	Ayudante fontanero.	16,100 €	0,90 €
	2,000 %	Medios auxiliares	11,640 €	0,23 €
		3,000 % Costes indirectos	11,870 €	<b>0,36 €</b>
			<b>Precio total por m</b>	<b>12,23 €</b>
<b>8.8.3.5</b>	<b>m</b>	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro.	1,290 €	1,29 €
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,440 €	9,91 €
	0,035 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,580 €	0,34 €
	0,018 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	20,240 €	0,36 €
	0,134 h	Oficial 1ª fontanero.	17,820 €	2,39 €
	0,067 h	Ayudante fontanero.	16,100 €	1,08 €
	2,000 %	Medios auxiliares	15,370 €	0,31 €
		3,000 % Costes indirectos	15,680 €	<b>0,47 €</b>
			<b>Precio total por m</b>	<b>16,15 €</b>
<b>8.8.3.6</b>	<b>m</b>	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	1,450 €	1,45 €
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,610 €	11,14 €
	0,040 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,580 €	0,38 €
	0,020 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	20,240 €	0,40 €
	0,167 h	Oficial 1ª fontanero.	17,820 €	2,98 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña			
0,084 h	Ayudante fontanero.	16,100 €	1,35 €
2,000 %	Medios auxiliares	17,700 €	0,35 €
	3,000 % Costes indirectos	18,050 €	<b>0,54 €</b>
<b>Precio total por m</b>			<b>18,59 €</b>

**8.8.3.7 Ud Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.**

1,000 Ud	Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	7,780 €	7,78 €
0,700 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,140 €	4,30 €
0,040 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,580 €	0,38 €
0,080 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	20,240 €	1,62 €
0,279 h	Oficial 1ª fontanero.	17,820 €	4,97 €
0,140 h	Ayudante fontanero.	16,100 €	2,25 €
2,000 %	Medios auxiliares	21,300 €	0,43 €
	3,000 % Costes indirectos	21,730 €	<b>0,65 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>			<b>22,38 €</b>

**8.8.4 Colectores suspendidos**

**8.8.4.1 m Colector suspendido de PVC, serie B de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.**

1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	1,450 €	1,45 €
1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	13,980 €	14,68 €
0,040 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,580 €	0,38 €
0,032 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	20,240 €	0,65 €
0,251 h	Oficial 1ª fontanero.	17,820 €	4,47 €
0,125 h	Ayudante fontanero.	16,100 €	2,01 €
2,000 %	Medios auxiliares	23,640 €	0,47 €
	3,000 % Costes indirectos	24,110 €	<b>0,72 €</b>
<b>Precio total por m</b>			<b>24,83 €</b>

**8.9 Ventilación**

**8.9.1 Ventilación mecánica para viviendas**

**8.9.1.1 Ud Aireador de paso, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, para ventilación mecánica.**

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

1,000 Ud	Aireador de paso, de aluminio, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, con silenciador acústico de espuma de resina de melamina y aislamiento acústico de 34 dBA, para colocar en puertas de paso interiores, entre el marco y la batiente de la puerta de paso interior de 700 mm de anchura de puerta y 80 mm de anchura de marco.	22,120 €	22,12 €
0,332 h	Oficial 1ª montador.	17,820 €	5,92 €
0,332 h	Ayudante montador.	16,130 €	5,36 €
2,000 %	Medios auxiliares	33,400 €	0,67 €
	3,000 % Costes indirectos	34,070 €	<b>1,02 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>			<b>35,09 €</b>
<b>8.9.1.2</b>	<b>Ud</b>	Aireador de admisión, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, para ventilación mecánica.	
1,000 Ud	Aireador de admisión, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, con abertura de 800x12 mm, aislamiento acústico de 39 dBA y filtro antipolución tipo S30, para colocar en posición horizontal encima de la carpintería exterior de aluminio o PVC, hasta 80 mm de profundidad.	44,720 €	44,72 €
0,166 h	Oficial 1ª montador.	17,820 €	2,96 €
0,166 h	Ayudante montador.	16,130 €	2,68 €
2,000 %	Medios auxiliares	50,360 €	1,01 €
	3,000 % Costes indirectos	51,370 €	<b>1,54 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>			<b>52,91 €</b>
<b>8.9.1.3</b>	<b>Ud</b>	Rejilla para tránsito de aire, caudal máximo 35 l/s, de 200x100 mm, para ventilación mecánica.	
1,000 Ud	Rejilla para tránsito de aire de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, con marco telescópico y aletas en forma de "V", caudal máximo 35 l/s, de 200x100 mm, para colocar en la parte inferior de la puerta de paso interior, de 30 a 55 mm de espesor, fijada mediante tornillos.	14,810 €	14,81 €
0,332 h	Oficial 1ª montador.	17,820 €	5,92 €
0,332 h	Ayudante montador.	16,130 €	5,36 €
2,000 %	Medios auxiliares	26,090 €	0,52 €
	3,000 % Costes indirectos	26,610 €	<b>0,80 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>			<b>27,41 €</b>
<b>8.9.1.4</b>	<b>Ud</b>	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, con revestimiento acústico, para paredes o techos de locales húmedos (cocina), para ventilación mecánica.	
1,000 Ud	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, aislamiento acústico de 64 dBA formada por rejilla, cuerpo de plástico color blanco de 170 mm de diámetro exterior con cuello de conexión de 125 mm de diámetro y regulador de plástico, revestimiento acústico, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (cocina), al inicio del conducto de extracción.	19,660 €	19,66 €
0,166 h	Oficial 1ª montador.	17,820 €	2,96 €
0,166 h	Ayudante montador.	16,130 €	2,68 €
2,000 %	Medios auxiliares	25,300 €	0,51 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

			3,000 % Costes indirectos	25,810 €	<b>0,77 €</b>
				<b>Precio total por Ud</b>	<b>26,58 €</b>

<b>8.9.1.5</b>	<b>Ud</b>	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, rejilla color blanco, con revestimiento acústico, para paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), para ventilación mecánica.			
	1,000 Ud	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, aislamiento acústico de 39,8 dBA formada por rejilla color blanco, cuerpo de plástico color blanco de 150x33x150 mm con cuello de conexión de 125 mm de diámetro, junta de caucho y regulador de plástico con membrana de silicona y muelle de recuperación, con revestimiento acústico, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), al inicio del conducto de extracción.		19,340 €	19,34 €
	0,166 h	Oficial 1ª montador.		17,820 €	2,96 €
	0,166 h	Ayudante montador.		16,130 €	2,68 €
	2,000 %	Medios auxiliares		24,980 €	0,50 €
			3,000 % Costes indirectos	25,480 €	<b>0,76 €</b>
				<b>Precio total por Ud</b>	<b>26,24 €</b>

<b>8.9.1.6</b>	<b>Ud</b>	Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.			
	1,000 Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, cuerpo y sombrerete de aluminio, base de acero galvanizado y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP 65, de 835 r.p.m., potencia absorbida 0,22 kW, caudal máximo 3900 m <sup>3</sup> /h, nivel de presión sonora 52 dBA, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de extracción de 450 mm de diámetro.		665,130 €	665,13 €
	1,000 Ud	Accesorios y elementos de fijación de ventilador para tejado.		234,680 €	234,68 €
	4,432 h	Oficial 1ª montador.		17,820 €	78,98 €
	4,432 h	Ayudante montador.		16,130 €	71,49 €
	2,000 %	Medios auxiliares		1.050,280 €	21,01 €
			3,000 % Costes indirectos	1.071,290 €	<b>32,14 €</b>
				<b>Precio total por Ud</b>	<b>1.103,43 €</b>

**8.9.2 Ventilación adicional específica en cocina para viviendas**

<b>8.9.2.1</b>	<b>Ud</b>	Campana extractora, con chimenea, con 1 motor tangencial. Según UNE-EN 60335-1, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.			
	1,000 Ud	Campana extractora, con chimenea, con 1 motor tangencial. Según UNE-EN 60335-1.		213,360 €	213,36 €
	3,000 m	Tubo de aluminio natural flexible, de 110 mm de diámetro, incluso p/p de codos, derivaciones, manguitos y piezas especiales.		2,560 €	7,68 €
	0,222 h	Oficial 1ª electricista.		17,820 €	3,96 €
	0,222 h	Ayudante electricista.		16,100 €	3,57 €
	2,000 %	Medios auxiliares		228,570 €	4,57 €
			3,000 % Costes indirectos	233,140 €	<b>6,99 €</b>
				<b>Precio total por Ud</b>	<b>240,13 €</b>



**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

<b>8.9.2.2</b>	<b>Ud</b>	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.		
	1,000 Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.	168,780 €	168,78 €
	0,183 h	Oficial 1ª montador.	17,820 €	3,26 €
	0,091 h	Ayudante montador.	16,130 €	1,47 €
	2,000 %	Medios auxiliares	173,510 €	3,47 €
	3,000 %	Costes indirectos	176,980 €	<b>5,31 €</b>
			<b>Precio total por Ud</b>	<b>182,29 €</b>

**8.9.3 Conductos de admisión y extracción para ventilación**

<b>8.9.3.1</b>	<b>m</b>	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor.		
	1,050 m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización.	3,200 €	3,36 €
	0,050 Ud	Brida de 100 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	3,900 €	0,20 €
	0,057 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	17,820 €	1,02 €
	0,057 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	16,130 €	0,92 €
	2,000 %	Medios auxiliares	5,500 €	0,11 €
	3,000 %	Costes indirectos	5,610 €	<b>0,17 €</b>
			<b>Precio total por m</b>	<b>5,78 €</b>

<b>8.9.3.2</b>	<b>m</b>	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor.		
	1,050 m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización.	4,000 €	4,20 €
	0,063 Ud	Brida de 125 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	4,000 €	0,25 €
	0,057 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	17,820 €	1,02 €
	0,057 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	16,130 €	0,92 €
	2,000 %	Medios auxiliares	6,390 €	0,13 €
	3,000 %	Costes indirectos	6,520 €	<b>0,20 €</b>
			<b>Precio total por m</b>	<b>6,72 €</b>

<b>8.9.3.3</b>	<b>m</b>	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor.		
	1,050 m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización.	4,400 €	4,62 €
	0,068 Ud	Brida de 135 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	4,200 €	0,29 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

0,057 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	17,820 €	1,02 €
0,057 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	16,130 €	0,92 €
2,000 %	Medios auxiliares	6,850 €	0,14 €
	3,000 % Costes indirectos	6,990 €	<b>0,21 €</b>

**Precio total por m** 7,20 €

**8.9.3.4** m Salida rectangular chimenea de chapa de acero galvanizado de pared lisa, de 40x30 cm y 3 mm de espesor.

0,010 m <sup>3</sup>	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,300 €	1,15 €
4,333 Ud	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared lisa	2,820 €	12,22 €
0,222 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	3,83 €
0,222 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	3,53 €
2,000 %	Medios auxiliares	20,730 €	0,41 €
	3,000 % Costes indirectos	21,140 €	<b>0,63 €</b>

**Precio total por m** 21,77 €

## 9 Aislamientos e impermeabilizaciones

Código	Ud	Descripción	Total
--------	----	-------------	-------

### 9.1 Aislamientos

#### 9.1.1 Tuberías y bajantes

<b>9.1.1.1</b>	<b>m</b>	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.		
	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,160 €	1,22 €
	0,020 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 €	0,23 €
	0,089 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,820 €	1,59 €
	0,089 h	Ayudante montador de aislamientos.	16,130 €	1,44 €
	2,000 %	Medios auxiliares	4,480 €	0,09 €
		3,000 % Costes indirectos	4,570 €	<b>0,14 €</b>
		<b>Precio total por m</b>		<b>4,71 €</b>

<b>9.1.1.2</b>	<b>m</b>	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.		
	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,420 €	1,49 €
	0,029 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 €	0,34 €
	0,101 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,820 €	1,80 €
	0,101 h	Ayudante montador de aislamientos.	16,130 €	1,63 €
	2,000 %	Medios auxiliares	5,260 €	0,11 €
		3,000 % Costes indirectos	5,370 €	<b>0,16 €</b>
		<b>Precio total por m</b>		<b>5,53 €</b>

<b>9.1.1.3</b>	<b>m</b>	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.		
	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	15,320 €	16,09 €
	0,018 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 €	0,21 €
	0,101 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,820 €	1,80 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

<b>Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña</b>			
0,101 h	Ayudante montador de aislamientos.	16,130 €	1,63 €
2,000 %	Medios auxiliares	19,730 €	0,39 €
	3,000 % Costes indirectos	20,120 €	<b>0,60 €</b>
<b>Precio total por m</b>			<b>20,72 €</b>
<b>9.1.1.4</b>	<b>m</b>	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	
1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	16,460 €	17,28 €
0,021 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 €	0,25 €
0,107 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,820 €	1,91 €
0,107 h	Ayudante montador de aislamientos.	16,130 €	1,73 €
2,000 %	Medios auxiliares	21,170 €	0,42 €
	3,000 % Costes indirectos	21,590 €	<b>0,65 €</b>
<b>Precio total por m</b>			<b>22,24 €</b>
<b>9.1.1.5</b>	<b>m</b>	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	
1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	18,000 €	18,90 €
0,026 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 €	0,30 €
0,113 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,820 €	2,01 €
0,113 h	Ayudante montador de aislamientos.	16,130 €	1,82 €
2,000 %	Medios auxiliares	23,030 €	0,46 €
	3,000 % Costes indirectos	23,490 €	<b>0,70 €</b>
<b>Precio total por m</b>			<b>24,19 €</b>
<b>9.1.1.6</b>	<b>m</b>	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	
1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	20,290 €	21,30 €
0,033 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 €	0,39 €
0,125 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,820 €	2,23 €
0,125 h	Ayudante montador de aislamientos.	16,130 €	2,02 €
2,000 %	Medios auxiliares	25,940 €	0,52 €
	3,000 % Costes indirectos	26,460 €	<b>0,79 €</b>
<b>Precio total por m</b>			<b>27,25 €</b>
<b>9.1.1.7</b>	<b>m</b>	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	15,320 €	16,09 €
0,018 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 €	0,21 €
0,101 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,820 €	1,80 €
0,101 h	Ayudante montador de aislamientos.	16,130 €	1,63 €
2,000 %	Medios auxiliares	19,730 €	0,39 €
	3,000 % Costes indirectos	20,120 €	<b>0,60 €</b>
<b>Precio total por m</b>			<b>20,72 €</b>

### 9.1.2 Particiones

<b>9.1.2.1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Aislamiento intermedio en entramados autoportantes de placas constituido por: panel rígido de lana de roca, Acustilaine 70 "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 60 mm de espesor colocado entre montantes.		
1,000 m <sup>2</sup>		Panel rígido de lana de roca, Acustilaine 70 "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 60 mm de espesor, resistencia térmica 1,75 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK).	8,300 €	8,30 €
0,059 h		Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,820 €	1,05 €
0,059 h		Ayudante montador de aislamientos.	16,130 €	0,95 €
2,000 %		Medios auxiliares	10,300 €	0,21 €
		3,000 % Costes indirectos	10,510 €	<b>0,32 €</b>
<b>Precio total por m<sup>2</sup></b>				<b>10,83 €</b>

### 9.1.3 Trasdosados

<b>9.1.3.1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Aislamiento en trasdosado autoportante de placas (no incluidas en este precio), formado por panel rígido de lana de roca, Acustilaine 70 "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 80 mm de espesor, fijado mecánicamente a la fábrica.		
1,050 m <sup>2</sup>		Panel rígido de lana de roca, Acustilaine 70 "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 80 mm de espesor, resistencia térmica 2,35 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK).	11,050 €	11,60 €
3,000 Ud		Fijación mecánica para paneles aislantes de lana de vidrio, colocados directamente sobre la superficie soporte.	0,140 €	0,42 €
0,119 h		Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,820 €	2,12 €
0,119 h		Ayudante montador de aislamientos.	16,130 €	1,92 €
2,000 %		Medios auxiliares	16,060 €	0,32 €
		3,000 % Costes indirectos	16,380 €	<b>0,49 €</b>
<b>Precio total por m<sup>2</sup></b>				<b>16,87 €</b>

### 9.1.4 Falsos techos

<b>9.1.4.1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Aislamiento acústico sobre falso techo formado por fieltro de fibras textiles de algodón, aglomeradas con resinas termoendurecibles, espesor 20 mm, recubierto con un velo de poliéster en una de sus caras.		
1,050 m <sup>2</sup>		Fieltro de fibras textiles de algodón, aglomeradas con resinas termoendurecibles, espesor 20 mm, recubierto con un velo de poliéster en una de sus caras.	16,450 €	17,27 €
0,083 h		Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,820 €	1,48 €
0,083 h		Ayudante montador de aislamientos.	16,130 €	1,34 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña			
2,000 %	Medios auxiliares	20,090 €	0,40 €
	3,000 % Costes indirectos	20,490 €	<b>0,61 €</b>
		<b>Precio total por m<sup>2</sup></b>	<b>21,10 €</b>

**9.1.5 Soleras en contacto con el terreno**

<b>9.1.5.1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado en la base de la solera, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio).		
	1,100 m <sup>2</sup>	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)300-DLT(2)5-CC(2/1,5/50)125-DS(TH)-WL(T)0,7-WD(V)3-FT2.	11,930 €	13,12 €
	1,100 m <sup>2</sup>	Film de polietileno de 0,20 mm de espesor.	0,160 €	0,18 €
	0,400 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,300 €	0,12 €
	0,182 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,820 €	3,24 €
	0,182 h	Ayudante montador de aislamientos.	16,130 €	2,94 €
	2,000 %	Medios auxiliares	19,600 €	0,39 €
		3,000 % Costes indirectos	19,990 €	<b>0,60 €</b>
		<b>Precio total por m<sup>2</sup></b>		<b>20,59 €</b>

**9.1.6 Cubiertas**

<b>9.1.6.1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Aislamiento en cubiertas inclinadas con panel sándwich para cubiertas compuesto de tablero aglomerado hidrófugo y núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido sobre entramado estructural (no incluido en este precio).		
	1,050 m <sup>2</sup>	Panel sándwich para cubiertas compuesto de: cara exterior tablero aglomerado hidrófugo de 19 mm, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 40 mm de espesor, lengüeta de tablero de fibra para ensamblado de paneles y cara interior tablero aglomerado hidrófugo de 10 mm.	24,380 €	25,60 €
	5,000 Ud	Tornillo autotaladrante no oxidable para fijación de paneles sándwich de madera a soporte en cubiertas inclinadas, diámetro mayor de 6,3 mm.	0,080 €	0,40 €
	1,000 m	Banda impermeabilizante autoadhesiva para impermeabilización de juntas entre paneles sándwich de madera en cubiertas inclinadas.	0,480 €	0,48 €
	0,156 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,820 €	2,78 €
	0,156 h	Ayudante montador de aislamientos.	16,130 €	2,52 €
	2,000 %	Medios auxiliares	31,780 €	0,64 €
		3,000 % Costes indirectos	32,420 €	<b>0,97 €</b>
		<b>Precio total por m<sup>2</sup></b>		<b>33,39 €</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

**9.1.7 Muros en contacto con el terreno**

<b>9.1.7.1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Aislamiento térmico por el exterior de muros en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), fijado mecánicamente sobre el trasdós del muro, preparado para recibir el relleno con material de drenaje (no incluido en este precio).		
1,050	m <sup>2</sup>	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)300-DLT(2)5-CC(2/1,5/50)125-DS(TH)-WL(T)0,7-WD(V)5-FT2.	9,540 €	10,02 €
2,000	Ud	Fijación mecánica para paneles aislantes de poliestireno extruido, colocados directamente sobre la superficie soporte.	0,200 €	0,40 €
0,330	m	Perfil de chapa curvada de acero prelacado, de 0,6 mm de espesor y 15 mm de anchura, para remate y protección de los bordes de los paneles de aislamiento térmico.	1,250 €	0,41 €
0,145	h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,820 €	2,58 €
0,145	h	Ayudante montador de aislamientos.	16,130 €	2,34 €
2,000	%	Medios auxiliares	15,750 €	0,32 €
		3,000 % Costes indirectos	16,070 €	<b>0,48 €</b>
			<b>Precio total por m<sup>2</sup></b>	<b>16,55 €</b>

## 10 Cubiertas

Código	Ud	Descripción	Total	
<b>10.1 Inclinadas</b>				
<b>10.1.1 Tejas</b>				
<b>10.1.1.1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Cubierta inclinada de tejas cerámicas, sobre espacio habitable, con una pendiente media del 30%, compuesta de: impermeabilización: membrana difusora de vapor; cobertura: teja cerámica curva, "VEREA", 40x15x11 cm, acabado con coloración en masa Rojo, fijada con tornillos rosca-madera sobre rastreles de madera; formación de pendientes con entramado estructural o tablero de madera (no incluida en este precio).		
1,300	m <sup>2</sup>	Membrana difusora de vapor de agua e impermeable al agua, formada por dos capas de fieltro de polipropileno que recubren un film interior, con una impermeabilidad al agua de 4 m.c.a. y un factor de resistencia a la difusión de vapor de agua de 36, para colocar bajo teja en cubiertas inclinadas.	1,630 €	2,12 €
3,000	m	Rastrel de madera de pino gallego tratado o pino rojo, 42x27 mm, calidad VI.	0,460 €	1,38 €
6,000	Ud	Tornillo para sujeción de rastrel.	0,260 €	1,56 €
37,700	Ud	Teja cerámica curva, "VEREA", 40x15x11 cm, acabado con coloración en masa Rojo, según UNE-EN 1304.	0,160 €	6,03 €
0,100	Ud	Teja cerámica de ventilación, "VEREA", 40x15x11 cm, acabado con coloración en masa Rojo según UNE-EN 1304.	6,000 €	0,60 €
6,000	Ud	Tornillo rosca-madera para sujeción de tejas a rastrel.	0,060 €	0,36 €
0,865	h	Oficial 1ª montador.	17,820 €	15,41 €
0,865	h	Ayudante montador.	16,130 €	13,95 €
0,374	h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	17,240 €	6,45 €
0,374	h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,130 €	6,03 €
2,000	%	Medios auxiliares	53,890 €	1,08 €
		3,000 % Costes indirectos	54,970 €	<b>1,65 €</b>
			<b>Precio total por m<sup>2</sup></b>	<b>56,62 €</b>

## 10.2 Remates

### 10.2.1 Limahoyas, limatesas y cumbreras

<b>10.2.1.1</b>	<b>m</b>	Limatesa realizada con pieza cerámica de caballete, para tejas curvas, color rojo, recibida con mortero de cemento M-5.		
3,000	Ud	Pieza cerámica de caballete, para tejas curvas, color rojo, según UNE-EN 1304.	0,750 €	2,25 €
0,030	m <sup>3</sup>	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-2,5, confeccionado en obra con 200 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/8.	105,300 €	3,16 €
0,306	h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	5,28 €
0,306	h	Peón especializado construcción.	16,250 €	4,97 €
2,000	%	Medios auxiliares	15,660 €	0,31 €



**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

3,000 % Costes indirectos 15,970 € 0,48 €

**Precio total por m 16,45 €**

<b>10.2.1.2</b>	<b>m</b>	Cumbrera realizada con pieza cerámica de caballete, para tejas curvas, color rojo, recibida con mortero de cemento M-5.		
	3,000 Ud	Pieza cerámica de caballete, para tejas curvas, color rojo, según UNE-EN 1304.	0,750 €	2,25 €
	0,030 m <sup>3</sup>	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-2,5, confeccionado en obra con 200 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/8.	105,300 €	3,16 €
	0,306 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	5,28 €
	0,306 h	Peón especializado construcción.	16,250 €	4,97 €
	2,000 %	Medios auxiliares	15,660 €	0,31 €
		3,000 % Costes indirectos	15,970 €	0,48 €

**Precio total por m 16,45 €**

<b>10.2.1.3</b>	<b>m</b>	Limahoya realizada con doble tabique aligerado de 9 cm de espesor cada uno, macizado de mortero de cemento M-5 y lámina de aluminio de 600 mm de desarrollo con hendiduras.		
	0,400 Ud	Lámina de aluminio de 600 mm de desarrollo con hendiduras, para refuerzo de limahoyas.	13,170 €	5,27 €
	26,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, según UNE-EN 771-1.	0,130 €	3,38 €
	0,027 m <sup>3</sup>	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,300 €	3,11 €
	1,150 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	19,83 €
	0,612 h	Ayudante construcción.	16,130 €	9,87 €
	0,575 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	9,15 €
	2,000 %	Medios auxiliares	50,610 €	1,01 €
		3,000 % Costes indirectos	51,620 €	1,55 €

**Precio total por m 53,17 €**

**10.2.2 Encuentros**

<b>10.2.2.1</b>	<b>Ud</b>	Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo coloreado de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable.		
	9,600 m	Banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo coloreado de 1 mm de espesor, que cubre desde 30 a 100 cm, para encuentro de faldón con chimeneas, ventanas o conductos de ventilación en tejados.	17,980 €	172,61 €
	2,400 m	Perfil inoxidable para fijación de banda, incluso elementos de fijación y sellado.	1,070 €	2,57 €
	1,224 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	21,10 €
	1,224 h	Ayudante construcción.	16,130 €	19,74 €
	2,000 %	Medios auxiliares	216,020 €	4,32 €
		3,000 % Costes indirectos	220,340 €	6,61 €

**Precio total por Ud 226,95 €**

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

<b>10.2.2.2</b>	<b>m</b>	Babero compuesto por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, en encuentro de faldón de tejado con paramento vertical.		
	0,003 m <sup>3</sup>	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,300 €	0,35 €
	1,100 m	Perfil para encuentro de faldón con paramento vertical en tejados, compuesto por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor.	16,630 €	18,29 €
	0,489 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	8,43 €
	0,245 h	Ayudante construcción.	16,130 €	3,95 €
	2,000 %	Medios auxiliares	31,020 €	0,62 €
		3,000 % Costes indirectos	31,640 €	<b>0,95 €</b>
			<b>Precio total por m</b>	<b>32,59 €</b>

**10.2.3 Borde lateral**

<b>10.2.3.1</b>	<b>m</b>	Remate lateral de cubierta con pieza cerámica de remate lateral, para tejas curvas, "VEREA", acabado con coloración en masa Rojo, recibida con mortero de cemento M-5.		
	2,500 Ud	Pieza cerámica de remate lateral, para tejas curvas, "VEREA", acabado con coloración en masa Rojo, según UNE-EN 1304.	1,800 €	4,50 €
	0,030 m <sup>3</sup>	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-2,5, confeccionado en obra con 200 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/8.	105,300 €	3,16 €
	0,184 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	3,17 €
	0,184 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	2,93 €
	2,000 %	Medios auxiliares	13,760 €	0,28 €
		3,000 % Costes indirectos	14,040 €	<b>0,42 €</b>
			<b>Precio total por m</b>	<b>14,46 €</b>

## 11 Revestimientos

Código	Ud	Descripción	Total	
<b>11.1 Alicatados</b>				
<b>11.1.1 Cerámicos/Gres</b>				
<b>11.1.1.1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Alicatado con placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", Deep White Nature, acabado Beige, de 29,7 x 59,6 cm, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, Fr-one Gris "BUTECH", sin junta (separación entre baldosas entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC; rejuntado con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid "BUTECH", tipo CG 2, color beige, para juntas de 2 a 15 mm.		
	6,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, Fr-one Gris "BUTECH", para fachadas cerámicas, compuesto por cementos de alta resistencia, áridos seleccionados y alto contenido en resinas sintéticas.	0,890 €	5,34 €
	0,500 m	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	1,320 €	0,66 €
	1,050 m <sup>2</sup>	Placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", Deep White Nature, acabado Beige, de 29,7 x 59,6 cm	42,930 €	45,08 €
	0,500 kg	Mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid "BUTECH", tipo CG2, según UNE-EN 13888, color beige, para juntas de 2 a 15 mm, compuesto por conglomerantes hidráulicos específicos, áridos seleccionados y aditivos especiales, apto para todo tipo de baldosas cerámicas y piedras naturales.	2,830 €	1,42 €
	0,453 h	Oficial 1ª alicatador.	17,240 €	7,81 €
	0,453 h	Ayudante alicatador.	16,130 €	7,31 €
	2,000 %	Medios auxiliares	67,620 €	1,35 €
		3,000 % Costes indirectos	68,970 €	<b>2,07 €</b>
		<b>Precio total por m<sup>2</sup></b>		<b>71,04 €</b>
<b>11.1.1.2</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Alicatado con placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Praga White, acabado Blanco, de 45x120 cm, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, Fr-one Blanco "BUTECH", sin junta (separación entre baldosas entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC; rejuntado con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid "BUTECH", tipo CG 2, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.		
	6,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, Fr-one Blanco "BUTECH", para fachadas cerámicas, compuesto por cementos de alta resistencia, áridos seleccionados y alto contenido en resinas sintéticas.	0,950 €	5,70 €
	0,500 m	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	1,320 €	0,66 €
	1,050 m <sup>2</sup>	Placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Praga White, acabado Blanco, de 45x120 cm	72,620 €	76,25 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña			
0,500 kg	Mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid "BUTECH", tipo CG2, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm, compuesto por conglomerantes hidráulicos específicos, áridos seleccionados y aditivos especiales, apto para todo tipo de baldosas cerámicas y piedras naturales.	2,640 €	1,32 €
0,453 h	Oficial 1ª alicatador.	17,240 €	7,81 €
0,453 h	Ayudante alicatador.	16,130 €	7,31 €
2,000 %	Medios auxiliares	99,050 €	1,98 €
	3,000 % Costes indirectos	101,030 €	<b>3,03 €</b>
<b>Precio total por m²</b>			<b>104,06 €</b>

## 11.2 Escaleras

### 11.2.1 Maderas

<b>11.2.1.1</b>	<b>Ud</b>	Suministro y colocación mediante sistema de fijación oculta, en zanca metálica de escalera interior de 100 cm de anchura, de peldaño de madera maciza de pino silvestre ( <i>Pinus sylvestris</i> ), de 1000x280x42 mm, formado por tablero alistonado de lama continua, barnizado en taller en todas sus caras y cantos, con barniz de poliuretano, acabado brillante. Incluso accesorios y elementos para fijación del peldaño. Incluye: Colocación y fijación, en sentido ascendente, de los peldaños. Comprobación de su planeidad y correcta posición. Limpieza del tramo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la zanca de escalera.		
	1,000 Ud	Peldaño de madera maciza de pino silvestre ( <i>Pinus sylvestris</i> ), de 1000x300x42 mm, formado por tablero alistonado de lama continua, barnizado en taller en todas sus caras y cantos, con barniz de poliuretano, acabado brillante.	46,690 €	46,69 €
	1,000 Ud	Accesorios y elementos para fijación oculta de peldaño de madera maciza en zanca metálica de escalera.	2,400 €	2,40 €
	0,256 h	Oficial 1ª carpintero.	17,520 €	4,49 €
	0,256 h	Ayudante carpintero.	16,560 €	4,24 €
	2,000 %	Medios auxiliares	57,820 €	1,16 €
		3,000 % Costes indirectos	58,980 €	<b>1,77 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>				<b>60,75 €</b>
<b>11.2.1.2</b>	<b>Ud</b>	Suministro y colocación mediante sistema de fijación oculta, en zanca metálica de escalera interior de 100 cm de anchura, de peldaño de madera maciza de pino silvestre ( <i>Pinus sylvestris</i> ), de 1000x2055x42 mm, formado por tablero alistonado de lama continua, barnizado en taller en todas sus caras y cantos, con barniz de poliuretano, acabado brillante. Incluso accesorios y elementos para fijación del peldaño. Incluye: Colocación y fijación, en sentido ascendente, de los peldaños. Comprobación de su planeidad y correcta posición. Limpieza del tramo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la zanca de escalera.		
	1,000 Ud	Peldaño de madera maciza de pino silvestre ( <i>Pinus sylvestris</i> ), de 1000x300x42 mm, formado por tablero alistonado de lama continua, barnizado en taller en todas sus caras y cantos, con barniz de poliuretano, acabado brillante.	46,690 €	46,69 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña			
1,000 Ud	Accesorios y elementos para fijación oculta de peldaño de madera maciza en zanca metálica de escalera.	2,400 €	2,40 €
0,256 h	Oficial 1ª carpintero.	17,520 €	4,49 €
0,256 h	Ayudante carpintero.	16,560 €	4,24 €
2,000 %	Medios auxiliares	57,820 €	1,16 €
3,000 %	Costes indirectos	58,980 €	<b>1,77 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>			<b>60,75 €</b>

## 11.3 Pinturas en paramentos interiores

### 11.3.1 Plásticas

11.3.1.1 m <sup>2</sup> Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m <sup>2</sup> cada mano).			
0,180 l	Emulsión acrílica acuosa como fijador de superficies, incoloro, acabado brillante, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	7,760 €	1,40 €
0,250 l	Pintura plástica para interior en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243, permeable al vapor de agua, color blanco, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	4,430 €	1,11 €
0,205 h	Oficial 1ª pintor.	17,240 €	3,53 €
0,246 h	Ayudante pintor.	16,130 €	3,97 €
2,000 %	Medios auxiliares	10,010 €	0,20 €
3,000 %	Costes indirectos	10,210 €	<b>0,31 €</b>
<b>Precio total por m<sup>2</sup></b>			<b>10,52 €</b>

## 11.4 Pinturas sobre soporte de madera

### 11.4.1 Barnices

11.4.1.1 m <sup>2</sup> Barniz sintético, para exteriores, color similar al de las carpinterías de la edificación, acabado brillante, sobre superficie de elemento estructural de madera, preparación del soporte, mano de fondo protector, insecticida, fungicida y termicida (rendimiento: 0,2 l/m <sup>2</sup> ) y dos manos de acabado con barniz sintético a poro cerrado (rendimiento: 0,077 l/m <sup>2</sup> cada mano).			
0,200 l	Fondo protector, insecticida, fungicida y termicida para exterior, transparente e incoloro, destinado al tratamiento preventivo de la madera, aplicado por pulverización, pincelado o inmersión.	12,120 €	2,42 €
0,154 l	Barniz sintético para exterior, a poro cerrado, con filtros ultravioleta, color similar al de las carpinterías de la edificación, aplicado con brocha, rodillo o pistola.	13,130 €	2,02 €
0,599 h	Oficial 1ª pintor.	17,240 €	10,33 €
0,067 h	Ayudante pintor.	16,130 €	1,08 €
2,000 %	Medios auxiliares	15,850 €	0,32 €
3,000 %	Costes indirectos	16,170 €	<b>0,49 €</b>
<b>Precio total por m<sup>2</sup></b>			<b>16,66 €</b>
11.4.1.2 m <sup>2</sup> Barniz sintético, para interiores, incoloro, acabado satinado, sobre superficie de carpintería de madera, preparación del soporte, mano de fondo protector, insecticida, fungicida y termicida (rendimiento: 0,2 l/m <sup>2</sup> ) y dos manos de acabado con barniz sintético a poro cerrado (rendimiento: 0,091 l/m <sup>2</sup> cada mano).			

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

0,200 l	Fondo protector, insecticida, fungicida y termicida para interior, transparente e incoloro, destinado al tratamiento preventivo de la madera, aplicado por pulverización, pincelado o inmersión.	12,120 €	2,42 €
0,182 l	Barniz sintético para interior, a poro cerrado, acabado satinado, a base de resinas sintéticas de poliuretano de un solo componente, incoloro, aplicado con brocha o pistola.	12,950 €	2,36 €
0,399 h	Oficial 1ª pintor.	17,240 €	6,88 €
0,067 h	Ayudante pintor.	16,130 €	1,08 €
2,000 %	Medios auxiliares	12,740 €	0,25 €
	3,000 % Costes indirectos	12,990 €	<b>0,39 €</b>
<b>Precio total por m<sup>2</sup></b>			<b>13,38 €</b>

## 11.5 Suelos y pavimentos

### 11.5.1 Bases de pavimentación y grandes recrecidos

<b>11.5.1.1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Base para pavimento, de mortero M-10 de 4 cm de espesor, maestreada y fratasada.	
0,040 m <sup>3</sup>	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/4.	133,300 €	5,33 €
0,050 m <sup>2</sup>	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,920 €	0,05 €
0,204 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	3,52 €
0,245 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	3,90 €
2,000 %	Medios auxiliares	12,800 €	0,26 €
	3,000 % Costes indirectos	13,060 €	<b>0,39 €</b>
<b>Precio total por m<sup>2</sup></b>			<b>13,45 €</b>

### 11.5.2 Morteros y pastas de nivelación

<b>11.5.2.1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Capa fina de pasta niveladora de suelos tipo CT C20 F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación de resinas sintéticas modificadas, que actúa como puente de unión (sin incluir la preparación del soporte), preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil (no incluido en este precio).	
4,000 kg	Pasta niveladora de suelos tipo CT C20 F6 según UNE-EN 13813, compuesta por cementos especiales, áridos seleccionados y aditivos, para espesores de 2 a 5 mm, usada en nivelación de pavimentos.	0,920 €	3,68 €
0,150 l	Imprimación de resinas sintéticas modificadas, para la adherencia de morteros autonivelantes sobre soportes cementosos, asfálticos o cerámicos.	10,050 €	1,51 €
0,100 m <sup>2</sup>	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,920 €	0,09 €
0,136 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	2,34 €
0,136 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	2,17 €
2,000 %	Medios auxiliares	9,790 €	0,20 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña	3,000 %	Costes indirectos	9,990 €	<b>0,30 €</b>
			<b>Precio total por m<sup>2</sup></b>	<b>10,29 €</b>

**11.5.3 Cerámicos/gres**

<b>11.5.3.1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Solado de placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Deep White Nature, acabado beige, de 59,6x59,6x1 cm, para uso interior, clase 1 según UNE-ENV 12633, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, Rapimax Gris "BUTECH" y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid "BUTECH", tipo CG 2, color beige, para juntas de 2 a 15 mm.		
	3,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, Rapimax Gris "BUTECH", para la colocación en capa fina de pavimento cerámico, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	0,900 €	2,70 €
	1,050 m <sup>2</sup>	Placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Deep White Nature, acabado beige, de 59,6x59,6x1 cm	49,880 €	52,37 €
	0,500 kg	Mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid "BUTECH", tipo CG2, según UNE-EN 13888, color beige, para juntas de 2 a 15 mm, compuesto por conglomerantes hidráulicos específicos, áridos seleccionados y aditivos especiales, apto para todo tipo de baldosas cerámicas y piedras naturales.	2,830 €	1,42 €
	0,542 h	Oficial 1ª solador.	17,240 €	9,34 €
	0,271 h	Ayudante solador.	16,130 €	4,37 €
	2,000 %	Medios auxiliares	70,200 €	1,40 €
		3,000 % Costes indirectos	71,600 €	<b>2,15 €</b>
			<b>Precio total por m<sup>2</sup></b>	<b>73,75 €</b>

<b>11.5.3.2</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Solado de placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Cover Steel Timber Nature, acabado Gris, de 22 x 90 cm, para uso interior, clase 1 según UNE-ENV 12633, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, Rapimax Gris "BUTECH" y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid "BUTECH", tipo CG 2, color cemento, para juntas de 2 a 15 mm.		
	3,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, Rapimax Gris "BUTECH", para la colocación en capa fina de pavimento cerámico, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	0,900 €	2,70 €
	1,050 m <sup>2</sup>	Placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Cover Steel Timber Nature, acabado Gris, de 22 x 90 cm	34,090 €	35,79 €
	0,500 kg	Mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid "BUTECH", tipo CG2, según UNE-EN 13888, color cemento, para juntas de 2 a 15 mm, compuesto por conglomerantes hidráulicos específicos, áridos seleccionados y aditivos especiales, apto para todo tipo de baldosas cerámicas y piedras naturales.	2,200 €	1,10 €
	0,542 h	Oficial 1ª solador.	17,240 €	9,34 €
	0,271 h	Ayudante solador.	16,130 €	4,37 €
	2,000 %	Medios auxiliares	53,300 €	1,07 €
		3,000 % Costes indirectos	54,370 €	<b>1,63 €</b>
			<b>Precio total por m<sup>2</sup></b>	<b>56,00 €</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

**11.5.4 Laminados**

<b>11.5.4.1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Pavimento laminado, de lamas de 25 x 150 cm, de Clase 21: Doméstico moderado, con resistencia a la abrasión AC1, formado por tablero base de HDF laminado Starwood Minnesota Honey, ensamblado con adhesivo, colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.		
	1,100 m <sup>2</sup>	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	0,550 €	0,61 €
	0,440 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,300 €	0,13 €
	1,050 m <sup>2</sup>	Pavimento laminado, instalación con cola, clase de uso: Clase 21: Doméstico moderado, resistencia a la abrasión: AC1, espesor 7 mm y dimensiones 1200x190 mm, formado por: tablero base de HDF, laminado decorativo de pino de 0,2 mm y con capa superficial de protección plástica. Según UNE-EN 13329 y UNE-EN 14041.	10,390 €	10,91 €
	0,050 l	Adhesivo tipo D3 (antihumedad).	1,590 €	0,08 €
	0,136 h	Oficial 1ª instalador de pavimentos laminados.	17,240 €	2,34 €
	0,109 h	Ayudante instalador de pavimentos laminados.	16,130 €	1,76 €
	2,000 %	Medios auxiliares	15,830 €	0,32 €
		3,000 % Costes indirectos	16,150 €	<b>0,48 €</b>
			<b>Precio total por m<sup>2</sup></b>	<b>16,63 €</b>
<b>11.5.4.2</b>	<b>m</b>	Rodapié de MDF de igual acabado o similar al pavimento laminado puesto para el pavimento de la estancia en la que se va a colocar, de 58x12 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, fijado al paramento mediante clavos.		
	1,050 m	Rodapié de MDF, de 58x12 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, y resistencia a la abrasión AC3, según UNE-EN 13329; incluso p/p de clavos sin cabeza para clavado directo sobre el paramento.	3,000 €	3,15 €
	0,102 h	Oficial 1ª instalador de pavimentos laminados.	17,240 €	1,76 €
	2,000 %	Medios auxiliares	4,910 €	0,10 €
		3,000 % Costes indirectos	5,010 €	<b>0,15 €</b>
			<b>Precio total por m</b>	<b>5,16 €</b>

**11.6 Falsos techos**

**11.6.1 Continuos, de placas de yeso laminado**

<b>11.6.1.1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Falso techo continuo, sistema Placo Prima "PLACO", situado a una altura menor de 4 m, liso, formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", atornillada a una estructura portante de perfiles primarios F530 "PLACO".		
	1,800 Ud	Varilla roscada galvanizada "PLACO", de 6 mm de diámetro y 1000 mm de longitud.	0,710 €	1,28 €
	1,800 Ud	Horquilla de cuelgue F-530 "PLACO".	0,430 €	0,77 €
	3,000 m	Perfil metálico de acero galvanizado, F-530 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 45x18 mm de sección y 0,6 mm de espesor, para la realización de trasdosados autoportantes y techos, según UNE-EN 14195.	1,570 €	4,71 €
	0,160 Ud	Pieza de empalme F-530 "PLACO".	0,340 €	0,05 €
	1,000 Ud	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,020 €	0,02 €



**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

1,050 m <sup>2</sup>	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	5,450 €	5,72 €
10,000 Ud	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilera de espesor inferior a 6 mm.	0,010 €	0,10 €
0,330 kg	Pasta de secado en polvo, SN "PLACO", para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	1,050 €	0,35 €
1,400 m	Cinta microperforada, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,050 €	0,07 €
0,593 h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	17,820 €	10,57 €
0,593 h	Ayudante montador de falsos techos.	16,130 €	9,57 €
2,000 %	Medios auxiliares	33,210 €	0,66 €
	3,000 % Costes indirectos	33,870 €	<b>1,02 €</b>
	<b>Precio total por m<sup>2</sup></b>		<b>34,89 €</b>

## 12 Señalización y equipamiento

Código	Ud	Descripción	Total
--------	----	-------------	-------

### 12.1 Aparatos sanitarios

#### 12.1.1 Lavabos

Código	Ud	Descripción	Total
12.1.1.1	Ud	Lavabo Emma Square de Gala 65 x 45 cm sobre encimera. Lavabo centrado con rebosadero, juego de fijación y embellecedor. REF: 27020, color blanco, de 280 mm de diámetro, equipado con grifería monomando lavabo NOA Cartucho ecológico. Enlaces de alimentación flexible de 3/8". Aireador con filtro antipartículas integrado. Protección contra la cal. Instalación con válvula up-down. REF: 38931.	
1,000	Ud	Lavabo Emma Square de Gala 65 x 45 cm sobre encimera. Lavabo centrado con rebosadero, juego de fijación y embellecedor. REF: 27020, color blanco, de 280 mm de diámetro.	149,98 €
1,000	Ud	Grifería lavabo NOA Cartucho ecológico. Enlaces de alimentación flexible de 3/8". Aireador con filtro antipartículas integrado. Protección contra la cal. Instalación con válvula up-down. REF: 38931.	415,10 €
1,000	Ud	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromo, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	13,14 €
2,000	Ud	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	12,700 €
1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,050 €
1,612	h	Oficial 1ª fontanero.	17,820 €
2,000	%	Medios auxiliares	633,400 €
		3,000 % Costes indirectos	646,070 €
<b>Precio total por Ud</b>			<b>665,45 €</b>

#### 12.1.2 Inodoros

Código	Ud	Descripción	Total
12.1.2.1	Ud	Inodoro BTW compact colección Emma Square de Gala de salida doble y tanque bajo de innovador diseño cuadrado con líneas suaves y perfiles redondeados adaptable a diferentes espacios. Acabado 01 Blanco. REF: 27160	
1,000	Ud	Inodoro BTW compact colección Emma Square de Gala de salida doble y tanque bajo de innovador diseño cuadrado con líneas suaves y perfiles redondeados adaptable a diferentes espacios. Acabado 01 Blanco. REF: 27160	284,180 €
1,000	Ud	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	14,500 €
1,000	Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,850 €
1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,050 €
1,547	h	Oficial 1ª fontanero.	17,820 €
2,000	%	Medios auxiliares	330,150 €
		3,000 % Costes indirectos	336,750 €
<b>Precio total por Ud</b>			<b>10,10 €</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

Precio total por Ud

346,85 €

### 12.1.3 Bidés

<b>12.1.3.1</b>	<b>Ud</b>	Bidé BTW compact colección Emma Square de Gala de salida doble y tanque bajo de innovador diseño cuadrado con líneas suaves y perfiles redondeados adaptable a diferentes espacios 54x36 cm. Acabado 01 Blanco. REF: 27360. Con grifería monomando lavabo NOA Cartucho ecológico. Enlaces de alimentación flexible de 3/8". Aireador con filtro antipartículas integrado. Protección contra la cal. Instalación con válvula up-down. REF: 38931.		
1,000 Ud		Bidé BTW compact colección Emma Square de Gala de salida doble y tanque bajo de innovador diseño cuadrado con líneas suaves y perfiles redondeados adaptable a diferentes espacios 54x36 cm. Acabado 01 Blanco. REF: 27360	109,340 €	109,34 €
1,000 Ud		Grifería monomando lavabo NOA Cartucho ecológico. Enlaces de alimentación flexible de 3/8". Aireador con filtro antipartículas integrado. Protección contra la cal. Instalación con válvula up-down. REF: 38931.	336,720 €	336,72 €
1,000 Ud		Acoplamiento a pared acodado con plafón, de PVC, serie B, acabado blanco, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	2,300 €	2,30 €
2,000 Ud		Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	12,700 €	25,40 €
1,000 Ud		Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,050 €	1,05 €
1,418 h		Oficial 1ª fontanero.	17,820 €	25,27 €
2,000 %		Medios auxiliares	500,080 €	10,00 €
		3,000 % Costes indirectos	510,080 €	<b>15,30 €</b>
		<b>Precio total por Ud</b>		<b>525,38 €</b>

### 12.1.4 Bañeras

<b>12.1.4.1</b>	<b>Ud</b>	Bañera simple de la colección Emma Square de Gala. Líneas rectas con radios redondeados y un plano inclinado que alberga el rebosadero. Su faldón integra el lateral y el frontal en una pieza única en forma de "L". Sus dimensiones son 170x80 cm. Acabado 01 Blanco. REF: 64201. Monomando lavabo NOA Cartucho ecológico. Enlaces de alimentación flexible de 3/8". Aireador con filtro antipartículas integrado. Protección contra la cal. Instalación con válvula up-down. REF: 38931.		
1,000 Ud		Bañera simple de la colección Emma Square de Gala. Líneas rectas con radios redondeados y un plano inclinado que alberga el rebosadero.	140,000 €	140,00 €
1,000 Ud		Faldón integra el lateral y el frontal en una pieza única en forma de "L". Sus dimensiones son 170x80 cm	213,840 €	213,84 €
1,000 Ud		Grifería monomando lavabo NOA Cartucho ecológico. Enlaces de alimentación flexible de 3/8". Aireador con filtro antipartículas integrado. Protección contra la cal. Instalación con válvula up-down. REF: 38931.	449,930 €	449,93 €
1,000 Ud		Desagüe automático de latón-cobre para bañera, acabado cromado.	78,800 €	78,80 €
1,000 Ud		Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,050 €	1,05 €
1,547 h		Oficial 1ª fontanero.	17,820 €	27,57 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña	2,000 %	Medios auxiliares	911,190 €	18,22 €
			3,000 %	Costes indirectos
			929,410 €	<b>27,88 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>				<b>957,29 €</b>

**12.1.5 Duchas**

<b>12.1.5.1 Ud</b>	Plato de Ducha cuadrado Atlas de Gala de 70 x 70 cm. 8 cm. de altura. / 27 kg. / 22 unidades palet. Sin válvula de desagüe de 62 mm. Acabado 01 Blanco. REF: 10820. Provista de columna de ducha SILK también de Gala. Incluye ducha de mano, Flexo 175 cm, soporte para ducha de mano integrado en la grifería y rociador de gran caudal de Ø 22 cm. Cartucho ecológico. REF: 38967			
1,000 Ud	Plato de Ducha cuadrado Atlas de Gala de 70 x 70 cm. 8 cm. de altura. / 27 kg. / 22 unidades palet. Sin válvula de desagüe de 62 mm. Acabado 01 Blanco. REF: 10820	173,710 €		173,71 €
1,000 Ud	Columna de ducha SILK también de Gala. Incluye ducha de mano, Flexo 175 cm, soporte para ducha de mano integrado en la grifería y rociador de gran caudal de Ø 22 cm. Cartucho ecológico. REF: 38967	372,530 €		372,53 €
1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,050 €		1,05 €
1,418 h	Oficial 1ª fontanero.	17,820 €		25,27 €
2,000 %	Medios auxiliares	572,560 €		11,45 €
			3,000 %	Costes indirectos
			584,010 €	<b>17,52 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>				<b>601,53 €</b>

**12.2 Baños**

**12.2.1 Mamparas**

<b>12.2.1.1 Ud</b>	Mampara step platos cuadrados 70x70 con perfil en aluminio anodizado y acabado cromado. Cristales transparentes templados de seguridad de 6 mm en todas las hojas cumpliendo la norma EN-1250. Sistema de puertas correderas y reversibles. Ajustable a medida hasta 25 mm. Cierre magnético sin perfil. Cumplimiento normativa: UNE-EN: 14428:2005. Tratamiento easy-clean en los cristales. REF: 89025			
1,000 Ud	Mampara frontal para ducha, de 1950 mm de altura, formada por una puerta corredera y un panel fijo, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado blanco, incluso elementos de fijación.	426,080 €		426,08 €
1,000 Ud	Mampara lateral fija para ducha, de 700 a 700 mm de anchura y 1950 mm de altura, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado blanco, incluso elementos de fijación.	463,320 €		463,32 €
2,206 h	Oficial 1ª montador.	18,130 €		39,99 €
2,206 h	Ayudante montador.	16,430 €		36,24 €
2,000 %	Medios auxiliares	965,630 €		19,31 €
			3,000 %	Costes indirectos
			984,940 €	<b>29,55 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>				<b>1.014,49 €</b>

**12.2.2 Muebles**

<b>12.2.2.1 Ud</b>	Mueble EMMA SQUARE de Gala de 80 x 45 cm para lavabo de sobremueble, de Tablero MDF polilaminado acabado blanco madera. Herrajes de alta gama, 2 cajones desmontables con laterales metálicos, guías de extracción total con sistema push, colgadores regulables ocultos. Acabado 01 Blanco madera. REF: 3817601			
1,000 Ud	Mueble EMMA SQUARE de Gala de 80 x 45 cm para lavabo de sobremueble.	627,000 €		627,00 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña				
0,555 h	Oficial 1ª montador.		18,130 €	10,06 €
0,555 h	Ayudante montador.		16,430 €	9,12 €
2,000 %	Medios auxiliares		646,180 €	12,92 €
	3,000 %	Costes indirectos	659,100 €	<b>19,77 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>				<b>678,87 €</b>

**12.3 Cocinas/galerías**

**12.3.1 Electrodomésticos**

12.3.1.1 Ud Placa vitrocerámica Serie   4 de Bosch de 60 cm de ancho Terminación bisel delantero EAN: 4242002726410 / PKM631B17E.				
1,000 Ud	Placa vitrocerámica Serie   4 de Bosch de 60 cm de ancho Terminación bisel delantero EAN: 4242002726410 / PKM631B17E.		304,730 €	304,73 €
0,200 kg	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.		9,770 €	1,95 €
0,869 h	Oficial 1ª electricista.		17,820 €	15,49 €
0,869 h	Ayudante electricista.		16,100 €	13,99 €
2,000 %	Medios auxiliares		336,160 €	6,72 €
	3,000 %	Costes indirectos	342,880 €	<b>10,29 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>				<b>353,17 €</b>

12.3.1.2 Ud Horno multifunción Serie   2 de Bosch de 60 cm Cristal negro con acero inoxidable EAN: 4242005029792 / HBA510BR0				
1,000 Ud	Horno multifunción Serie   2 de Bosch de 60 cm Cristal negro con acero inoxidable		275,650 €	275,65 €
0,248 h	Oficial 1ª electricista.		17,820 €	4,42 €
0,248 h	Ayudante electricista.		16,100 €	3,99 €
2,000 %	Medios auxiliares		284,060 €	5,68 €
	3,000 %	Costes indirectos	289,740 €	<b>8,69 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>				<b>298,43 €</b>

**12.3.2 Fregaderos y lavaderos**

12.3.2.1 Ud Fregadero de cerámica sobre mueble Chambord Clotaire I EV92000 - 595 x 500 mm Código: LUISINA-EV92000 Fregadero compuesto por 1 cubeta con banda frontal Válvula de Ø 90mm				
1,000 Ud	Sifón botella sencillo de 1 1/2" para fregadero de 1 cubeta, con válvula extensible.		4,070 €	4,07 €
2,000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.		12,700 €	25,40 €
1,000 Ud	Fregadero de cerámica sobre mueble Chambord Clotaire I EV92000 - 595 x 500 mm		154,230 €	154,23 €
1,000 Ud	Grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, serie básica, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.		48,110 €	48,11 €
0,872 h	Oficial 1ª fontanero.		17,820 €	15,54 €
0,668 h	Ayudante fontanero.		16,100 €	10,75 €
2,000 %	Medios auxiliares		258,100 €	5,16 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña		3,000 % Costes indirectos	263,260 €	7,90 €
			<b>Precio total por Ud</b>	<b>271,16 €</b>

**12.3.3 Muebles**

<b>12.3.3.1</b>	<b>Ud</b>	Amueblamiento de cocina con 6,6 m de muebles bajos con zócalo inferior y 1,92 m de muebles altos acabado lacado con frente de 18 mm de grueso, revestido por ambas caras, cara frontal y los cuatro cantos en laca texturada, contracara en laminado blanco.		
6,600 m		Mueble bajo de cocina de 55 cm de fondo y 67 cm de altura, acabado lacado, con las puertas recubiertas de laca, frente de 18 mm de grueso, revestido por ambas caras, cara frontal y los cuatro cantos en laca texturada, contracara en laminado blanco.	225,000 €	1.485,00 €
1,920 m		Mueble alto de cocina de 30 cm de fondo y de 27 a 84 cm de altura, acabado lacado, con las puertas recubiertas de laca, frente de 18 mm de grueso, revestido por ambas caras, cara frontal y los cuatro cantos en laca texturada, contracara en laminado blanco.	189,000 €	362,88 €
6,600 m		Zócalo inferior para mueble bajo de cocina, acabado estratificado. Incluso p/p de remates.	28,000 €	184,80 €
8,570 h		Oficial 1ª carpintero.	17,560 €	150,49 €
8,570 h		Ayudante carpintero.	16,250 €	139,26 €
2,000 %		Medios auxiliares	2.322,430 €	46,45 €
		3,000 % Costes indirectos	2.368,880 €	71,07 €
			<b>Precio total por Ud</b>	<b>2.439,95 €</b>

**12.4 Encimeras**

**12.4.1 De piedra natural**

<b>12.4.1.1</b>	<b>Ud</b>	Encimera de granito nacional, Gris Perla pulido, de 660 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 1 hueco con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto.		
4,290 m <sup>2</sup>		Encimera de granito nacional, Gris Perla pulido, de 2 cm de espesor.	132,950 €	570,36 €
7,800 m		Formación de canto simple recto con los bordes ligeramente biselados en encimera de piedra natural.	5,000 €	39,00 €
6,600 m		Formación de canto recto en copete de piedra natural, para el encuentro entre la encimera y el paramento vertical.	5,000 €	33,00 €
1,000 Ud		Formación de hueco con los cantos pulidos, en encimera de granito.	39,070 €	39,07 €
6,600 Ud		Material auxiliar para anclaje de encimera.	10,600 €	69,96 €
0,084 kg		Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	9,770 €	0,82 €
8,886 h		Oficial 1ª montador.	17,820 €	158,35 €
9,314 h		Ayudante montador.	16,130 €	150,23 €
2,000 %		Medios auxiliares	1.060,790 €	21,22 €
		3,000 % Costes indirectos	1.082,010 €	32,46 €
			<b>Precio total por Ud</b>	<b>1.114,47 €</b>

## 13 Gestión de residuos

Código	Ud	Descripción	Total	
--------	----	-------------	-------	--

### 13.1 Transporte de tierras

<b>13.1.1.1</b>	<b>Ud</b>	Transporte de tierras con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
	1,365 Ud	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de tierras, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	91,200 €	124,49 €
	2,000 %	Medios auxiliares	124,490 €	2,49 €
	3,000 %	Costes indirectos	126,980 €	<b>3,81 €</b>
<b>Precio total por Ud</b>				<b>130,79 €</b>

### 13.2 Clasificación de residuos

#### 13.2.1 Clasificación de los residuos de la construcción

<b>13.2.1.1</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.		
		Sin descomposición		<b>2,000 €</b>
	3,000 %	Costes indirectos	2,000 €	<b>0,06 €</b>
<b>Precio total redondeado por m<sup>3</sup></b>				<b>2,06 €</b>

### 13.3 Transporte de residuos inertes

#### 13.3.1 Transporte de residuos inertes con contenedor

<b>13.3.1.1</b>	<b>Ud</b>	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
	1,365 Ud	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	182,400 €	248,98 €
	2,000 %	Medios auxiliares	248,980 €	4,98 €
	3,000 %	Costes indirectos	253,960 €	<b>7,62 €</b>
<b>Precio total redondeado por Ud</b>				<b>261,58 €</b>

## 14 Control de calidad y ensayos

Código	Ud	Descripción	Total	
--------	----	-------------	-------	--

### 14.1 Estructuras de hormigón

#### 14.1.1 Hormigones fabricados en central

<b>14.1.1.1</b>	<b>Ud</b>	Ensayo sobre una muestra de hormigón sin D.O.R. con determinación de: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación de seis probetas, curado, refrentado y rotura a compresión.		
	1,000 Ud	Ensayo para determinar la consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y la resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación y curado de seis probetas cilíndricas de 15x30 cm del mismo lote según UNE-EN 12390-2, con refrentado y rotura a compresión según UNE-EN 12390-3, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra de hormigón fresco según UNE-EN 12350-1 e informe de resultados.	90,000 €	90,00 €
	2,000 %	Medios auxiliares	90,000 €	1,80 €
		3,000 % Costes indirectos	91,800 €	<b>2,75 €</b>
<b>Precio total redondeado por Ud</b>				<b>94,55 €</b>

### 14.2 Pruebas de servicio

#### 14.2.1 Fachadas

<b>14.2.1.1</b>	<b>Ud</b>	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una zona de fachada, mediante simulación de lluvia sobre la superficie de prueba.		
	1,000 Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una zona de fachada, mediante simulación de lluvia, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	174,610 €	174,61 €
	2,000 %	Medios auxiliares	174,610 €	3,49 €
		3,000 % Costes indirectos	178,100 €	<b>5,34 €</b>
<b>Precio total redondeado por Ud</b>				<b>183,44 €</b>

#### 14.2.2 Cubiertas

<b>14.2.2.1</b>	<b>Ud</b>	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta inclinada mediante riego.		
	1,000 Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta inclinada mediante riego, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	382,520 €	382,52 €
	2,000 %	Medios auxiliares	382,520 €	7,65 €
		3,000 % Costes indirectos	390,170 €	<b>11,71 €</b>
<b>Precio total redondeado por Ud</b>				<b>401,88 €</b>

#### 14.2.3 Instalaciones

<b>14.2.3.1</b>	<b>Ud</b>	Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción.		
-----------------	-----------	---	--	--



**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña			
1,000 Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación eléctrica en vivienda, incluso informe de resultados.	18,000 €	18,00 €
1,000 Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de TV/FM en vivienda, incluso informe de resultados.	12,000 €	12,00 €
1,000 Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de portero automático en vivienda, incluso informe de resultados.	12,000 €	12,00 €
1,000 Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de las instalaciones de fontanería y saneamiento en vivienda, incluso informe de resultados.	30,000 €	30,00 €
1,000 Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de calefacción con depósito en vivienda, incluso informe de resultados.	57,000 €	57,00 €
2,000 %	Medios auxiliares	129,000 €	2,58 €
	3,000 % Costes indirectos	131,580 €	<b>3,95 €</b>
<b>Precio total redondeado por Ud</b>			<b>135,53 €</b>

### 14.3 Conjunto de pruebas y ensayos

#### 14.3.1 Conjunto de pruebas y ensayos

<b>14.3.1.1</b>	<b>Ud</b>	Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente.		
		Sin descomposición		<b>678,000 €</b>
		3,000 % Costes indirectos	678,000 €	<b>20,34 €</b>
<b>Precio total redondeado por Ud</b>				<b>698,34 €</b>

## 15 Seguridad y salud

Código	Ud	Descripción	Total
--------	----	-------------	-------

### 15.1 Sistemas de protección colectiva

#### 15.1.1 Delimitación y protección de bordes de excavación

<b>15.1.1.1</b>	<b>m</b>	Barandilla de seguridad para protección de bordes de excavación, de 1 m de altura, formada por pasamanos y travesaño intermedio de barra de acero corrugado B 500 S de 16 mm de diámetro y rodapié de tablancillo de madera de 15x5,2 cm, todo ello sujeto mediante bridas de nylon y alambre a montantes de barra de acero corrugado B 500 S de 20 mm de diámetro, hincados en el terreno cada 1,00 m. Amortizables las barras en 3 usos, la madera en 4 usos y los tapones protectores en 3 usos.		
	2,869 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	1,000 €	2,87 €
	2,520 Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,030 €	0,08 €
	0,420 Ud	Tapón protector tipo seta, de color rojo, para protección de los extremos de las armaduras.	0,080 €	0,03 €
	0,002 m <sup>3</sup>	Tablancillo de madera de pino, dimensiones 15x5,2 cm.	295,000 €	0,59 €
	0,050 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,330 €	0,07 €
	0,262 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	4,52 €
	0,262 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	4,17 €
	2,000 %	Medios auxiliares	12,330 €	0,25 €
		3,000 % Costes indirectos	12,580 €	<b>0,38 €</b>
<b>Precio total redondeado por m</b>				<b>12,96 €</b>

#### 15.1.2 Protección perimetral de bordes de forjado

<b>15.1.2.1</b>	<b>m</b>	Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase A, de 1 m de altura, formado por barandilla principal e intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y rodapié metálico, todo ello sujeto a guardacuerpos fijos de acero, fijados al forjado con base plástica embebida en el hormigón. Amortizables los guardacuerpos en 8 usos, las barandillas en 10 usos y los rodapiés en 10 usos.		
	0,580 Ud	Base plástica para guardacuerpos.	0,360 €	0,21 €
	0,073 Ud	Guardacuerpos fijo de seguridad fabricado en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 40 mm de diámetro y 1200 mm de longitud.	4,790 €	0,35 €
	0,080 Ud	Barandilla para guardacuerpos matrizada, de tubo de acero pintado al horno en epoxi-poliéster, de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud.	4,790 €	0,38 €
	0,033 Ud	Rodapié metálico de 3 m de longitud y 150 mm de altura, pintado al horno en epoxi-poliéster.	16,710 €	0,55 €
	0,197 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	3,40 €
	0,197 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	3,14 €
	2,000 %	Medios auxiliares	8,030 €	0,16 €
		3,000 % Costes indirectos	8,190 €	<b>0,25 €</b>
<b>Precio total redondeado por m</b>				<b>8,44 €</b>

#### 15.1.3 Protección de extremos de armaduras

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

<b>15.1.3.1</b>	<b>Ud</b>	Tapón protector tipo seta, de color rojo, para protección de extremo de armadura de 12 a 32 mm de diámetro, amortizable en 3 usos.		
	0,333 Ud	Tapón protector tipo seta, de color rojo, para protección de los extremos de las armaduras.	0,080 €	0,03 €
	0,013 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	0,21 €
		3,000 % Costes indirectos	0,240 €	<b>0,01 €</b>
<b>Precio total redondeado por Ud</b>				<b>0,25 €</b>

**15.1.4 Líneas y dispositivos de anclaje**

<b>15.1.4.1</b>	<b>Ud</b>	Línea de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, sin amortiguador de caídas, de 10 m de longitud, clase C, compuesta por 2 anclajes terminales de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6; 1 anclaje intermedio de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6; cable flexible de acero galvanizado, de 10 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos; tensor de caja abierta; conjunto de tres sujetacables y un guardacable; protector para cabo; placa de señalización y conjunto de dos precintos de seguridad.		
	2,000 Ud	Anclaje terminal de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6, acabado con pintura epoxi-poliéster.	9,800 €	19,60 €
	8,000 Ud	Fijación compuesta por taco químico, arandela y tornillo de acero de 12 mm de diámetro y 80 mm de longitud.	3,960 €	31,68 €
	1,000 Ud	Anclaje intermedio de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6, acabado con pintura epoxi-poliéster.	25,500 €	25,50 €
	2,000 Ud	Fijación compuesta por taco químico, arandela y tornillo de acero de 12 mm de diámetro y 80 mm de longitud.	3,960 €	7,92 €
	10,500 m	Cable flexible de acero galvanizado, de 10 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos, incluso prensado terminal con casquillo de cobre y guardacable en un extremo.	1,750 €	18,38 €
	1,000 Ud	Tensor de caja abierta, con ojo en un extremo y horquilla en el extremo opuesto.	66,000 €	66,00 €
	1,000 Ud	Conjunto de tres sujetacables y un guardacable cerrado de acero inoxidable.	25,000 €	25,00 €
	1,000 Ud	Protector para cabo, de PVC, color amarillo.	4,000 €	4,00 €
	1,000 Ud	Placa de señalización de la línea de anclaje.	12,400 €	12,40 €
	1,000 Ud	Conjunto de dos precintos de seguridad.	15,000 €	15,00 €
	2,100 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	33,43 €
	2,000 %	Medios auxiliares	258,910 €	5,18 €
		3,000 % Costes indirectos	264,090 €	<b>7,92 €</b>
<b>Precio total redondeado por Ud</b>				<b>272,01 €</b>

**15.1.5 Protección eléctrica**

<b>15.1.5.1</b>	<b>Ud</b>	Cuadro eléctrico provisional de obra, potencia máxima 5 kW, amortizable en 4 usos.		
	0,250 Ud	Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 5 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, con grados de protección IP 55 e IK 07, 3 tomas con dispositivo de bloqueo y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios.	990,260 €	247,57 €
	1,312 h	Oficial 1ª electricista.	17,820 €	23,38 €
	1,312 h	Ayudante electricista.	16,100 €	21,12 €
	2,000 %	Medios auxiliares	292,070 €	5,84 €

## Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña	3,000 % Costes indirectos	297,910 €	8,94 €
<b>Precio total redondeado por Ud</b>			<b>306,85 €</b>

### 15.1.6 Protección contra incendios

<b>15.1.6.1</b>	<b>Ud</b>	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, amortizable en 3 usos.		
	0,333 Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.	44,340 €	14,77 €
	0,131 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	2,09 €
	2,000 %	Medios auxiliares	16,860 €	0,34 €
		3,000 % Costes indirectos	17,200 €	0,52 €
<b>Precio total redondeado por Ud</b>				<b>17,72 €</b>

### 15.1.7 Vallado provisional de solar

<b>15.1.7.1</b>	<b>m</b>	Vallado provisional de solar, de 2 m de altura, compuesto por paneles opacos de chapa perfilada nervada de acero S320 GD galvanizado de 0,6 mm espesor y 30 mm altura de cresta y perfiles huecos de sección cuadrada de acero S275JR, de 60x60x1,5 mm, de 2,8 m de longitud, anclados al terreno mediante dados de hormigón HM-20/P/20/I, cada 2,0 m. Amortizables los paneles en 10 usos y los perfiles en 5 usos.		
	0,200 m <sup>2</sup>	Chapa perfilada nervada de acero UNE-EN 10346 S320 GD galvanizado de 0,6 mm espesor y 30 mm altura de cresta.	6,260 €	1,25 €
	0,392 m	Perfil de acero UNE-EN 10210 S275JR, hueco, de sección cuadrada de 60x60x1,5 mm.	6,160 €	2,41 €
	0,088 m <sup>3</sup>	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	69,130 €	6,08 €
	0,655 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	11,29 €
	0,655 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	10,43 €
	2,000 %	Medios auxiliares	31,460 €	0,63 €
		3,000 % Costes indirectos	32,090 €	0,96 €
<b>Precio total redondeado por m</b>				<b>33,05 €</b>

### 15.1.8 Conjunto de sistemas de protección colectiva

<b>15.1.8.1</b>	<b>Ud</b>	Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.		
		Sin descomposición		<b>1.000,000 €</b>
		3,000 % Costes indirectos	1.000,000 €	<b>30,00 €</b>
<b>Precio total redondeado por Ud</b>				<b>1.030,00 €</b>

## 15.2 Equipos de protección individual

### 15.2.1 Para la cabeza

<b>15.2.1.1</b>	<b>Ud</b>	Casco contra golpes, amortizable en 10 usos.		
	0,100 Ud	Casco contra golpes, EPI de categoría II, según EN 812, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,310 €	0,23 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña		3,000 % Costes indirectos	0,230 €	<b>0,01 €</b>
<b>Precio total redondeado por Ud</b>				<b>0,24 €</b>

**15.2.2 Contra caídas de altura**

<b>15.2.2.1</b>	<b>Ud</b>	Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 4 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre, amortizable en 4 usos.		
	0,250 Ud	Conector básico (clase B), EPI de categoría III, según UNE-EN 362, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	15,070 €	3,77 €
	0,250 Ud	Dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, EPI de categoría III, según UNE-EN 353-2, UNE-EN 363, UNE-EN 364 y UNE-EN 365, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	85,360 €	21,34 €
	0,250 Ud	Cuerda de fibra como elemento de amarre, de longitud fija, EPI de categoría III, según UNE-EN 354, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	63,810 €	15,95 €
	0,250 Ud	Absorbedor de energía, EPI de categoría III, según UNE-EN 355, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	91,060 €	22,77 €
	0,250 Ud	Arnés anticaídas, con un punto de amarre, EPI de categoría III, según UNE-EN 361, UNE-EN 363, UNE-EN 364 y UNE-EN 365, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	28,330 €	7,08 €
	2,000 %	Medios auxiliares	70,910 €	1,42 €
		3,000 % Costes indirectos	72,330 €	<b>2,17 €</b>
<b>Precio total redondeado por Ud</b>				<b>74,50 €</b>

**15.2.3 Para los ojos y la cara**

<b>15.2.3.1</b>	<b>Ud</b>	Gafas de protección con montura integral, de uso básico, amortizable en 5 usos.		
	0,200 Ud	Gafas de protección con montura integral, de uso básico, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	9,990 €	2,00 €
	2,000 %	Medios auxiliares	2,000 €	0,04 €
		3,000 % Costes indirectos	2,040 €	<b>0,06 €</b>
<b>Precio total redondeado por Ud</b>				<b>2,10 €</b>

**15.2.4 Para las manos y los brazos**

<b>15.2.4.1</b>	<b>Ud</b>	Par de guantes contra riesgos mecánicos amortizable en 4 usos.		
	0,250 Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 388, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	13,360 €	3,34 €
	2,000 %	Medios auxiliares	3,340 €	0,07 €
		3,000 % Costes indirectos	3,410 €	<b>0,10 €</b>
<b>Precio total redondeado por Ud</b>				<b>3,51 €</b>

**15.2.5 Para los oídos**

<b>15.2.5.1</b>	<b>Ud</b>	Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 30 dB, amortizable en 10 usos.		
-----------------	-----------	--	--	--

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

0,100 Ud	Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 30 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-1 y UNE-EN 458, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	37,400 €	3,74 €
2,000 %	Medios auxiliares	3,740 €	0,07 €
	3,000 % Costes indirectos	3,810 €	<b>0,11 €</b>
<b>Precio total redondeado por Ud</b>			<b>3,92 €</b>

**15.2.6 Para los pies y las piernas**

<b>15.2.6.1</b>	<b>Ud</b>	Par de botas bajas de seguridad, con resistencia al deslizamiento, con código de designación SB, amortizable en 2 usos.		
	0,500 Ud	Par de botas bajas de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 20344 y UNE-EN ISO 20345, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	40,950 €	20,48 €
	2,000 %	Medios auxiliares	20,480 €	0,41 €
		3,000 % Costes indirectos	20,890 €	<b>0,63 €</b>
<b>Precio total redondeado por Ud</b>				<b>21,52 €</b>

**15.2.7 Para el cuerpo (vestuario de protección)**

<b>15.2.7.1</b>	<b>Ud</b>	Mono de protección, amortizable en 5 usos.		
	0,200 Ud	Mono de protección, EPI de categoría I, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	38,800 €	7,76 €
	2,000 %	Medios auxiliares	7,760 €	0,16 €
		3,000 % Costes indirectos	7,920 €	<b>0,24 €</b>
<b>Precio total redondeado por Ud</b>				<b>8,16 €</b>

**15.2.8 Para las vías respiratorias**

<b>15.2.8.1</b>	<b>Ud</b>	Equipo de protección respiratoria (EPR), filtrante no asistido, compuesto por una máscara completa, clase 1, amortizable en 3 usos y un filtro contra partículas, de eficacia baja (P1), amortizable en 3 usos.		
	0,330 Ud	Máscara completa, clase 1, EPI de categoría III, según UNE-EN 136, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	64,550 €	21,30 €
	0,330 Ud	Filtro contra partículas, de eficacia baja (P1), EPI de categoría III, según UNE-EN 143, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,810 €	0,93 €
	2,000 %	Medios auxiliares	22,230 €	0,44 €
		3,000 % Costes indirectos	22,670 €	<b>0,68 €</b>
<b>Precio total redondeado por Ud</b>				<b>23,35 €</b>

**15.3 Medicina preventiva y primeros auxilios**

<b>15.3.1</b>	<b>Ud</b>	Botiquín de urgencia en caseta de obra.		
	1,000 Ud	Botiquín de urgencia provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas y guantes desechables.	96,160 €	96,16 €

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña	0,225 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	3,58 €
	2,000 %	Medios auxiliares	99,740 €	1,99 €
		3,000 % Costes indirectos	101,730 €	<b>3,05 €</b>
<b>Precio total redondeado por Ud</b>				<b>104,78 €</b>

**15.4 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar**

**15.4.1 Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar**

<b>15.4.1.1</b>	<b>Ud</b>	Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.		
		Sin descomposición		<b>800,000 €</b>
		3,000 % Costes indirectos	800,000 €	<b>24,00 €</b>
<b>Precio total redondeado por Ud</b>				<b>824,00 €</b>

**15.5 Señalización provisional de obras**

**15.5.1 Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras**

<b>15.5.1.1</b>	<b>Ud</b>	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.		
		Sin descomposición		<b>100,000 €</b>
		3,000 % Costes indirectos	100,000 €	<b>3,00 €</b>
<b>Precio total redondeado por Ud</b>				<b>103,00 €</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña



---

## V. PRESUPUESTO

---

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

## 1 Actuaciones previas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>1.1 Desconexión de acometidas</b>					
<b>1.1.1 Instalaciones eléctricas</b>					
1.1.1.1	Ud	Clausura acometidas eléctricas			
			Total ud :	1,000	150,78
					<b>150,78</b>
1.1.1.2	Ud	Retirada cables alumbrado aéreo			
			Total ud :	1,000	160,03
					<b>160,03</b>
			<b>Total 1.1.1 Instalaciones eléctricas</b>		<b>310,81</b>
			<b>Total 1.1 Desconexión de acometidas</b>		<b>310,81</b>
<b>1.2 Andamios y maquinaria de elevación</b>					
<b>1.2.1 Grúas torre</b>					
1.2.1.1	Ud	Alquiler mensual de grúa torre de 25 m de flecha y 750 kg de carga máxima.			
			Total Ud :	1,000	1.522,37
					<b>1.522,37</b>
			<b>Total 1.2.1 Grúas torre</b>		<b>1.522,37</b>
			<b>Total 1.2 Andamios y maquinaria de elevación</b>		<b>1.522,37</b>
			<b>Total Presupuesto parcial nº 1 Actuaciones previas :</b>		<b>1.833,18</b>

## 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>2.1 Estructuras</b>					
<b>2.1.1 Cantería</b>					
2.1.1.1	M <sup>3</sup>	Desmontaje para su reutilización de muro de mampostería ordinaria a dos caras vistas de piedra arenisca, en seco, con medios manuales, acopio del 20% del material demolido para su reutilización y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
			Total m <sup>3</sup> :	9,906	149,98
					<b>1.485,70</b>
			<b>Total 2.1.1 Cantería</b>		<b>1.485,70</b>
<b>2.1.2 Madera</b>					
2.1.2.1	M <sup>2</sup>	Demolición de entramado de madera con medios manuales y motosierra y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
			Total m <sup>2</sup> :	313,734	26,75
					<b>8.392,38</b>
2.1.2.2	M <sup>2</sup>	Demolición de escalera de estructura, peldaños y barandilla de madera con medios manuales y motosierra, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
			Total m <sup>2</sup> :	3,602	15,76
					<b>56,77</b>
			<b>Total 2.1.2 Madera</b>		<b>8.449,15</b>
			<b>Total 2.1 Estructuras</b>		<b>9.934,85</b>
<b>2.2 Fachadas</b>					
<b>2.2.1 Carpintería exterior</b>					
2.2.1.1	Ud	Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m <sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
			Total Ud :	6,000	10,22
					<b>61,32</b>
			<b>Total 2.2.1 Carpintería exterior</b>		<b>61,32</b>
			<b>Total 2.2 Fachadas</b>		<b>61,32</b>
<b>2.3 Particiones y trasdosados</b>					
<b>2.3.1 Puertas de entrada a vivienda</b>					
2.3.1.1	Ud	Desmontaje de hoja de puerta de entrada a vivienda de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
			Total Ud :	4,000	12,94
					<b>51,76</b>
			<b>Total 2.3.1 Puertas de entrada a vivienda</b>		<b>51,76</b>
<b>2.3.2 Puertas de paso interiores</b>					
2.3.2.1	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
			Total Ud :	6,000	6,50
					<b>39,00</b>
			<b>Total 2.3.2 Puertas de paso interiores</b>		<b>39,00</b>

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

### 2.3.3 Tabiques

2.3.3.1 M<sup>2</sup> Desmontaje de partición de madera, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Total m <sup>2</sup> :	40,190	7,56	<b>303,84</b>
<b>Total 2.3.3 Tabiques</b>			<b>303,84</b>
<b>Total 2.3 Particiones y trasdosados</b>			<b>394,60</b>

## 2.4 Cubiertas

### 2.4.1 Capa de cobertura

2.4.1.1 M<sup>2</sup> Arranque de cobertura de teja cerámica curva y elementos de fijación, clavada sobre rastreles a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Total m <sup>2</sup> :	210,930	23,16	<b>4.885,14</b>
<b>Total 2.4.1 Capa de cobertura</b>			<b>4.885,14</b>

### 2.4.2 Formación de pendientes

2.4.2.1 M<sup>2</sup> Desmontaje de solera de tablero de madera y elementos de fijación, situada a menos de 20 m de altura en cubierta inclinada, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Total m <sup>2</sup> :	213,863	4,83	<b>1.032,96</b>
------------------------	---------	------	-----------------

2.4.2.2 M<sup>2</sup> Desmontaje de enrastrelado simple de madera y elementos de fijación, situado a menos de 20 m de altura en cubierta inclinada cruce de dos aguas con una pendiente media del 30%, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Total m <sup>2</sup> :	213,863	8,98	<b>1.920,49</b>
------------------------	---------	------	-----------------

**Total 2.4.2 Formación de pendientes** **2.953,45**

**Total 2.4 Cubiertas** **7.838,59**

**Total Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones :** **18.229,36**

## 3 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>3.1 Movimiento de tierras en edificación</b>					
<b>3.1.1 Excavaciones</b>					
3.1.1.1	M <sup>3</sup>	Excavación de sótanos de hasta 2 m de profundidad en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.			
			Total m <sup>3</sup> :	112,521	6,97
					<b>784,27</b>
				<b>Total 3.1.1 Excavaciones</b>	<b>784,27</b>
			<b>Total 3.1 Movimiento de tierras en edificación</b>		<b>784,27</b>

## 3.2 Red de saneamiento horizontal

### 3.2.1 Arquetas

3.2.1.1	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 70x70x85 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
			Total Ud :	1,000	248,28
					<b>248,28</b>
3.2.1.2	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 80x80x90 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
			Total Ud :	1,000	285,09
					<b>285,09</b>
3.2.1.3	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 80x80x95 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
			Total Ud :	2,000	294,05
					<b>588,10</b>
3.2.1.4	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 100x100x105 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
			Total Ud :	3,000	406,75
					<b>1.220,25</b>
3.2.1.5	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 100x100x110 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
			Total Ud :	1,000	417,58
					<b>417,58</b>
3.2.1.6	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 100x100x115 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
			Total Ud :	2,000	428,51
					<b>857,02</b>
3.2.1.7	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 100x100x120 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
			Total Ud :	3,000	431,99
					<b>1.295,97</b>
3.2.1.8	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 100x100x125 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
			Total Ud :	1,000	443,46
					<b>443,46</b>
3.2.1.9	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 125x125x130 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
			Total Ud :	3,000	570,54
					<b>1.711,62</b>
3.2.1.10	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 125x125x135 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

		Total Ud :	1,000	582,94	<b>582,94</b>
3.2.1.11	<b>Ud</b>	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 125x125x150 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
		Total Ud :	2,000	609,64	<b>1.219,28</b>
3.2.1.12	<b>Ud</b>	Arqueta sifónica, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 100x100x120 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
		Total Ud :	1,000	434,72	<b>434,72</b>
		<b>Total 3.2.1 Arquetas</b>			<b>9.304,31</b>

### 3.2.2 Acometidas

3.2.2.1	<b>M</b>	Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.	Total m :	9,190	67,01	<b>615,82</b>
3.2.2.2	<b>Ud</b>	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.				
		Total Ud :	2,000	204,31	<b>408,62</b>	
3.2.2.3	<b>M</b>	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro, con junta elástica.	Total m :	95,650	25,11	<b>2.401,77</b>
		<b>Total 3.2.2 Acometidas</b>			<b>3.426,21</b>	

### 3.2.3 Colectores

3.2.3.1	<b>M</b>	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro, con junta elástica.	Total m :	98,490	25,11	<b>2.473,08</b>
		<b>Total 3.2.3 Colectores</b>			<b>2.473,08</b>	

### 3.2.4 Drenajes

3.2.4.1	<b>M</b>	Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clasificar, envuelta en geotextil, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220°, de 160 mm de diámetro.	Total m :	52,700	30,46	<b>1.605,24</b>
		<b>Total 3.2.4 Drenajes</b>			<b>1.605,24</b>	
		<b>Total 3.2 Red de saneamiento horizontal</b>			<b>16.808,84</b>	

### 3.3 Nivelación

#### 3.3.1 Encachados

3.3.1.1 **M<sup>2</sup>** Encachado de 10 cm en caja para base de solera, con aporte de grava de cantera de piedra caliza, Ø40/70 mm, y compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante.

Total m<sup>2</sup> : 158,479 6,85 **1.085,58**

**Total 3.3.1 Encachados 1.085,58**

#### 3.3.2 Soleras

3.3.2.1 **M<sup>2</sup>** Solera ventilada de hormigón armado de 40+4 cm de canto, con sistema de encofrado perdido de polipropileno reciclado, realizada con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 4 cm de espesor.

Total m<sup>2</sup> : 112,425 29,75 **3.344,64**

**Total 3.3.2 Soleras 3.344,64**

**Total 3.3 Nivelación 4.430,22**

**Total Presupuesto parcial nº 3 Acondicionamiento del terreno : 22.023,33**



## 4 Cimentaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>4.1 Regularización</b>					
<b>4.1.1 Hormigón de limpieza</b>					
4.1.1.1	M <sup>2</sup>	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor.			
			Total m <sup>2</sup> :	112,521	10,10
					<b>1.136,46</b>
			<b>Total 4.1.1 Hormigón de limpieza</b>		<b>1.136,46</b>
			<b>Total 4.1 Regularización</b>		<b>1.136,46</b>
<b>4.2 Contenciones</b>					
<b>4.2.1 Muros de sótano</b>					
4.2.1.1	M <sup>3</sup>	Muro de sótano de hormigón armado 1C, H<=3 m, espesor 30 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 50 kg/m <sup>3</sup> ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado metálico con acabado tipo industrial para revestir.			
			Total m <sup>3</sup> :	8,818	234,75
					<b>2.070,03</b>
			<b>Total 4.2.1 Muros de sótano</b>		<b>2.070,03</b>
			<b>Total 4.2 Contenciones</b>		<b>2.070,03</b>
<b>4.4 Elementos singulares</b>					
<b>4.4.1 Depósitos de gas</b>					
4.4.1.1	Ud	Cimentación de hormigón armado, para depósito de gases licuados del petróleo (GLP), con capacidad de 2450 litros, enterrado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 60 kg/m <sup>3</sup> .			
			Total Ud :	1,000	1.220,13
					<b>1.220,13</b>
			<b>Total 4.4.1 Depósitos de gas</b>		<b>1.220,13</b>
			<b>Total 4.4 Elementos singulares</b>		<b>1.220,13</b>
<b>4.5 Recalces</b>					
<b>4.5.1 Zunchado del cimiento</b>					
4.5.1.1	M <sup>3</sup>	Zunchado perimetral de hormigón armado, de 25x40 cm de sección, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 30 kg/m <sup>3</sup> ; para recalce de cimentación existente, conservando su canto, realizado por bataches, en fases sucesivas.			
			Total m <sup>3</sup> :	8,920	154,32
					<b>1.376,53</b>
			<b>Total 4.5.1 Zunchado del cimiento</b>		<b>1.376,53</b>
			<b>Total 4.5 Recalces</b>		<b>1.376,53</b>
			<b>Total Presupuesto parcial nº 4 Cimentaciones :</b>		<b>5.803,15</b>

## 5 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>5.1 Acero</b>					
<b>5.1.1 Zancas de escalera</b>					
5.1.1.1	Kg	Acero S275JR en zancas de escalera, perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, estructura soldada.			
			Total kg :	154,000	2,56
					<b>394,24</b>
			<b>Total 5.1.1 Zancas de escalera</b>		<b>394,24</b>
<b>5.1.2 Pilares</b>					
5.1.2.1	Ud	Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano, de 250x250 mm y espesor 12 mm, con 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca.			
			Total Ud :	3,000	36,46
					<b>109,38</b>
5.1.2.2	Kg	Acero S275JR en pilares, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.			
			Total kg :	311,731	2,42
					<b>754,39</b>
			<b>Total 5.1.2 Pilares</b>		<b>863,77</b>
<b>5.1.3 Vigas</b>					
5.1.3.1	Kg	Acero S275JR en vigas, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.			
			Total kg :	72,558	2,42
					<b>175,59</b>
			<b>Total 5.1.3 Vigas</b>		<b>175,59</b>
			<b>Total 5.1 Acero</b>		<b>1.433,60</b>

## 5.2 Cantería

### 5.2.1 Muros

5.2.1.1	M <sup>3</sup>	Muro de mampostería ordinaria a dos caras vistas de piedra arenisca, colocada en seco.			
			Total m <sup>3</sup> :	15,897	220,94
					<b>3.512,28</b>
			<b>Total 5.2.1 Muros</b>		<b>3.512,28</b>

### 5.2.2 Remates

5.2.2.1	M	Dintel de piedra caliza de 17 cm de alto, con un espesor de 40 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados.			
			Total m :	7,470	77,06
					<b>575,64</b>
			<b>Total 5.2.2 Remates</b>		<b>575,64</b>

### 5.2.3 Reparaciones

5.2.3.1	M <sup>2</sup>	Reparación estructural de muro de mampostería mediante la aplicación con paleta, en capas sucesivas, de 20 mm de espesor total de mortero de albañilería, de cal hidráulica natural y arena caliza, acabado fratasado.			
			Total m <sup>2</sup> :	3,021	62,51
					<b>188,84</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

5.2.3.2 M<sup>2</sup> Tratamiento superficial de consolidación de muro de mampostería, mediante la aplicación de una mano de impregnación incolora consolidante a base de éster orgánico de ácido de silicio, sobre la superficie deteriorada del muro.

Total m<sup>2</sup> : 3,021 25,35 **76,58**

**Total 5.2.3 Reparaciones 265,42**

**Total 5.2 Cantería 4.353,34**

### 5.3 Hormigón armado

#### 5.3.1 Muros

5.3.1.1 M<sup>3</sup> Muro de hormigón armado con formación de huecos, 2C, 3<H<6 m, espesor 20 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, 50 kg/m<sup>3</sup>; montaje y desmontaje del sistema de encofrado metálico, con acabado tipo industrial para revestir.

Total m<sup>3</sup> : 2,711 349,26 **946,84**

5.3.1.2 M<sup>3</sup> Muro de hormigón armado 2C, 3<H<6 m, espesor 67 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, 50 kg/m<sup>3</sup>; montaje y desmontaje del sistema de encofrado metálico, con acabado tipo industrial para revestir.

Total m<sup>3</sup> : 4,138 262,87 **1.087,76**

**Total 5.3.1 Muros 2.034,60**

#### 5.3.2 Forjados unidireccionales

5.3.2.1 M<sup>2</sup> Forjado unidireccional de hormigón armado, horizontal, altura libre de planta de entre 3 y 4 m, canto 25 = 20+5 cm, realizado con hormigón HA-30/B/15/I fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen total de hormigón 0,104 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, y acero UNE-EN 10080 B 500 S con una cuantía total de 2 kg/m<sup>2</sup>, sobre sistema de encofrado parcial; semivigueta armada con zapatilla de hormigón; bovedilla de hormigón, 60x20x20 cm; malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión. Sin incluir repercusión de pilares ni de vigas.

Total m<sup>2</sup> : 66,450 61,04 **4.056,11**

**Total 5.3.2 Forjados unidireccionales 4.056,11**

#### 5.3.3 Vigas

5.3.3.1 M<sup>3</sup> Zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 105 kg/m<sup>3</sup>; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera.

Total m<sup>3</sup> : 9,140 601,94 **5.501,73**

5.3.3.2 M<sup>3</sup> Zuncho de borde de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 105 kg/m<sup>3</sup>; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera.

Total m<sup>3</sup> : 5,848 598,83 **3.501,96**

**Total 5.3.3 Vigas 9.003,69**

**Total 5.3 Hormigón armado 15.094,40**

### 5.4 Madera

#### 5.4.1 Cubiertas

5.4.1.1 M Correa de madera encolada de castaño, hasta 6 m de longitud; calidad estructural ME-2, clase resistente GL-28h estructural, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller.

Total m : 21,960 6,64 **145,81**

5.4.1.2 M Cabio de madera encolada de castaño, hasta 5 m de longitud; calidad estructural ME-1, clase resistente GL-28h, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajado en taller.

Total m : 198,860 1,62 **322,15**

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

Total 5.4.1 Cubiertas **467,96**

**5.4.2 Pilares**

5.4.2.1 **M<sup>3</sup>** Pilar de madera aserrada de pino silvestre (*Pinus Sylvestris* L.), de 14x14 a 20x20 cm de sección y hasta 4 m de longitud, calidad estructural MEG, clase resistente C-18, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller.

Total m<sup>3</sup> : 0,205 687,41 **140,92**

**Total 5.4.2 Pilares 140,92**

**5.4.3 Elementos auxiliares para estructuras de madera**

5.4.3.1 **Ud** Pieza metálica oculta de aleación de aluminio EN AW-6005-A, fijada a la estructura portante de madera con 60 clavos, y fijada al par, a la hilera, a la viga o a la vigueta con 60 pasadores lisos de acero galvanizado; para unión a cortante de extremo del par, de la hilera, de la viga o de la vigueta de madera.

Total Ud : 92,000 76,48 **7.036,16**

5.4.3.2 **Ud** Placa de anclaje WVS 9050+WBR170 en perfil plano, de 110x90x80 mm y espesor 12 mm, con 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro

Total Ud : 69,000 79,38 **5.477,22**

5.4.3.3 **Ud** Pie de pilar en T con lama interior, de acero S235JR, con protección Z275 frente a la corrosión, de 140x300 mm en la zona a conectar con el pilar, placa base de 140x140 mm en la conexión inferior y 8 mm de espesor; formando un apoyo fijo de 130 mm de altura para pilar de madera, fijado a la estructura portante de hormigón con 60 anclajes químicos estructurales mediante perforaciones, relleno de los orificios con inyección de resina de viniléster, libre de estireno, de dos componentes, y posterior inserción de varillas roscadas con tuercas y arandelas, de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1 y fijado al pilar con 60 tornillos autoperforantes para madera, de 3 mm de diámetro y 16 mm de longitud, de acero galvanizado con revestimiento de cromo.

Total Ud : 3,000 96,23 **288,69**

**Total 5.4.3 Elementos auxiliares para estructuras de madera 12.802,07**

**Total 5.4 Madera 13.410,95**

**Total Presupuesto parcial nº 5 Estructuras : 34.292,29**

## 6 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

### 6.1 Fábricas y trasdosados

#### 6.1.1 Sistemas de trasdosados de placas

6.1.1.1	M <sup>2</sup>	Trasdosado autoportante libre sobre cerramiento, sistema Placo Prima "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 90 "PLACO" y montantes M 90 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y un espesor total de 105 mm.			
			Total m <sup>2</sup> :	362,881	28,18
					<b>10.225,99</b>
			<b>Total 6.1.1 Sistemas de trasdosados de placas</b>		<b>10.225,99</b>
			<b>Total 6.1 Fábricas y trasdosados</b>		<b>10.225,99</b>

### 6.2 Carpintería exterior

#### 6.2.1 Aluminio

6.2.1.1	M <sup>2</sup>	Celosía de lamas orientables de aluminio anodizado color bronce.			
			Total m <sup>2</sup> :	0,524	52,74
					<b>27,64</b>
			<b>Total 6.2.1 Aluminio</b>		<b>27,64</b>

#### 6.2.2 Ventanas para tejados

6.2.2.1	Ud	Ventana de cubierta, modelo GGL INTEGRA MK06 307621 "VELUX", con apertura giratoria de accionamiento eléctrico o manual mediante barra de maniobra, de 70x114 cm, en tejado ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares, con estor interior de accionamiento eléctrico, modelo RML MK06.			
			Total Ud :	1,000	1.204,90
					<b>1.204,90</b>
6.2.2.2	Ud	Ventana de cubierta, modelo GGL INTEGRA MK06 307621 "VELUX", con apertura giratoria de accionamiento eléctrico o manual mediante barra de maniobra, de 70x114 cm, en tejado ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares, con celosía veneciana interior de accionamiento eléctrico, modelo PML MK06.			
			Total Ud :	2,000	1.241,38
					<b>2.482,76</b>
6.2.2.3	Ud	Ventana de cubierta, aluminio, anodizado color bronce, para conformado de fijo "CORTIZO" de 60x219 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarc			
			Total Ud :	10,000	456,41
					<b>4.564,10</b>
			<b>Total 6.2.2 Ventanas para tejados</b>		<b>8.251,76</b>

#### 6.2.3 Sistemas de aluminio

6.2.3.1	Ud	Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 70x110 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			
			Total Ud :	1,000	541,71
					<b>541,71</b>
6.2.3.2	Ud	Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 68x78cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.			
			Total Ud :	1,000	453,43
					<b>453,43</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

6.2.3.3	<b>Ud</b>	Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 70x106 cm, con fijo inferior de 74 cm de alto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.	Total Ud :	3,000	580,93	<b>1.742,79</b>
6.2.3.4	<b>Ud</b>	Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 80x70 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.	Total Ud :	1,000	433,25	<b>433,25</b>
6.2.3.5	<b>Ud</b>	Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 120x110 cm, con fijo inferior de 150 cm de alto, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.	Total Ud :	1,000	757,93	<b>757,93</b>
6.2.3.6	<b>Ud</b>	Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada oscilo-paralela de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 60x120 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.	Total Ud :	1,000	598,68	<b>598,68</b>
6.2.3.7	<b>Ud</b>	Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de fijo "CORTIZO" de 67x147 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.	Total Ud :	2,000	404,82	<b>809,64</b>
6.2.3.8	<b>Ud</b>	Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de fijo "CORTIZO" de 46x195 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.	Total Ud :	2,000	404,15	<b>808,30</b>
6.2.3.9	<b>Ud</b>	Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 112x185 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.	Total Ud :	1,000	605,45	<b>605,45</b>
6.2.3.10	<b>Ud</b>	Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 108x182 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.	Total Ud :	1,000	605,45	<b>605,45</b>
6.2.3.11	<b>Ud</b>	Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de fijo "CORTIZO" de 13x88 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.	Total Ud :	7,000	308,13	<b>2.156,91</b>
6.2.3.12	<b>Ud</b>	Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 90x130 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.	Total Ud :	7,000	570,01	<b>3.990,07</b>
6.2.3.13	<b>Ud</b>	Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada abatible de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 70x40 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.	Total Ud :	1,000	410,95	<b>410,95</b>
<b>Total 6.2.3 Sistemas de aluminio</b>						<b>13.914,56</b>
<b>Total 6.2 Carpintería exterior</b>						<b>22.193,96</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

## 6.3 Defensas de exteriores

### 6.3.1 Contraventanas

6.3.1.1	<b>Ud</b>	Contraventana mallorquina, interior, de madera de pino melis para barnizar, con dos hojas de lamas orientables, de 40x130 cm, colocada en ventana.			
			Total Ud :	3,000	466,02
					<b>1.398,06</b>
6.3.1.2	<b>Ud</b>	Contraventana mallorquina, interior, de madera de pino melis para barnizar, con dos hojas de lamas orientables, de 40x76 cm, colocada en ventana.			
			Total Ud :	1,000	278,72
					<b>278,72</b>
6.3.1.3	<b>Ud</b>	Contraventana mallorquina, exterior, de madera de pino melis para barnizar, con dos hojas de lamas orientables, de 37x182 cm, colocada en ventana.			
			Total Ud :	3,000	639,42
					<b>1.918,26</b>
			<b>Total 6.3.1 Contraventanas</b>		<b>3.595,04</b>
			<b>Total 6.3 Defensas de exteriores</b>		<b>3.595,04</b>

## 6.4 Vidrios

### 6.4.1 Especiales: doble acristalamiento con cámara

6.4.1.1	<b>M<sup>2</sup></b>	Doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), de color gris 6/6/4+4, con calzos y sellado continuo.			
			Total m <sup>2</sup> :	24,797	118,05
					<b>2.927,29</b>
			<b>Total 6.4.1 Especiales: doble acristalamiento con cámara</b>		<b>2.927,29</b>
			<b>Total 6.4 Vidrios</b>		<b>2.927,29</b>

## 6.5 Limpieza y tratamientos superficiales

### 6.5.1 Limpieza química

6.5.1.1	<b>M<sup>2</sup></b>	Limpieza química de fachada de fábrica de mampostería en estado de conservación regular, mediante la aplicación con cepillo de lejía con un 10% de agua, aclarado con lanza de agua a presión, aplicación con brocha de la imprimación fungicida, y limpieza final con lanza de agua a presión, a fin de eliminar hongos, algas y mohos; considerando un grado de complejidad medio.			
			Total m <sup>2</sup> :	172,963	21,42
					<b>3.704,87</b>
			<b>Total 6.5.1 Limpieza química</b>		<b>3.704,87</b>
			<b>Total 6.5 Limpieza y tratamientos superficiales</b>		<b>3.704,87</b>
			<b>Total Presupuesto parcial nº 6 Fachadas :</b>		<b>42.647,15</b>

## 7 Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>7.1 Defensas interiores</b>					
<b>7.1.1 Barandillas y pasamanos</b>					
7.1.1.1	M	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor doble y entrepaño de vidrio de seguridad (laminar) de 3+3 mm, para escalera en ángulo, de dos tramos rectos con meseta intermedia, fijada mediante atornillado en obra de fábrica.			
			Total m :	4,964	132,29
					<b>656,69</b>
			<b>Total 7.1.1 Barandillas y pasamanos</b>		<b>656,69</b>
			<b>Total 7.1 Defensas interiores</b>		<b>656,69</b>
<b>7.2 Puertas de entrada a la vivienda</b>					
<b>7.2.1 Madera</b>					
7.2.1.1	Ud	Puerta blindada de entrada de 224x104x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado, chapado con sapeli, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x40 mm; galces de MDF rechapado de sapeli de 130x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de sapeli de 70x10 mm.			
			Total Ud :	2,000	458,85
					<b>917,70</b>
			<b>Total 7.2.1 Madera</b>		<b>917,70</b>
			<b>Total 7.2 Puertas de entrada a la vivienda</b>		<b>917,70</b>
<b>7.3 Puertas de paso interiores</b>					
<b>7.3.1 De madera</b>					
7.3.1.1	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.			
			Total Ud :	3,000	232,48
					<b>697,44</b>
7.3.1.2	Ud	Puerta de paso corredera colgada en carril metálico atornillado a cerramiento, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, con entablado horizontal de tablas de madera maciza de pino melis, barnizada en taller, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; con herrajes de colgar y de cierre.			
			Total Ud :	4,000	338,51
					<b>1.354,04</b>
7.3.1.3	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; con herrajes de colgar y de cierre.			
			Total Ud :	6,000	291,61
					<b>1.749,66</b>
			<b>Total 7.3.1 De madera</b>		<b>3.801,14</b>
			<b>Total 7.3 Puertas de paso interiores</b>		<b>3.801,14</b>



**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

## 7.4 Entramados autoportantes

### 7.4.1 Placas de yeso laminado

7.4.1.1	<b>M<sup>2</sup></b>	Partición interior de entramado autoportante de placas de yeso laminado y lana mineral, con tabique simple, sistema tabique PYL 100/600(70) LM, catálogo ATEDY-AFELMA, de 100 mm de espesor total, compuesta por una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado de 70 mm de anchura formada por montantes (elementos verticales) y canales (elementos horizontales), con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N"; a cada lado de la cual se atornilla una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, Standard "KNAUF" y aislamiento de panel flexible y ligero de lana de roca volcánica Confortpan 208 Roxul "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 60 mm de espesor, colocado en el alma.				
			Total m <sup>2</sup> :	95,302	37,32	<b>3.556,67</b>
				<b>Total 7.4.1 Placas de yeso laminado</b>		<b>3.556,67</b>
				<b>Total 7.4 Entramados autoportantes</b>		<b>3.556,67</b>

## 7.5 Ayudas

### 7.5.1 Ayudas para instalaciones

7.5.1.1	<b>M<sup>2</sup></b>	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de fontanería.				
			Total m <sup>2</sup> :	202,640	4,17	<b>845,01</b>
7.5.1.2	<b>M<sup>2</sup></b>	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de gas.				
			Total m <sup>2</sup> :	110,000	1,30	<b>143,00</b>
				<b>Total 7.5.1 Ayudas para instalaciones</b>		<b>988,01</b>

### 7.5.2 Recibidos

7.5.2.1	<b>Ud</b>	Recibido de plato de ducha de cualquier medida.				
			Total Ud :	2,000	57,89	<b>115,78</b>
7.5.2.2	<b>Ud</b>	Recibido de bañera de cualquier medida, mediante tabiques de apoyo.				
			Total Ud :	1,000	116,41	<b>116,41</b>
				<b>Total 7.5.2 Recibidos</b>		<b>232,19</b>
				<b>Total 7.5 Ayudas</b>		<b>1.220,20</b>
			<b>Total Presupuesto parcial nº 7 Particiones :</b>			<b>10.152,40</b>

## 8 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>8.1 Infraestructura de telecomunicaciones</b>					
<b>8.1.1 Acometidas</b>					
8.1.1.1	Ud	Arqueta de entrada, de 400x400x600 mm, hasta 20 PAU, en canalización externa.			
			Total Ud :	1,000	326,75
					<b>326,75</b>
8.1.1.2	M	Canalización externa enterrada formada por 1 tubo de polietileno de 63 mm de diámetro.			
			Total m :	4,470	11,56
					<b>51,67</b>
			<b>Total 8.1.1 Acometidas</b>		<b>378,42</b>
<b>8.1.2 Canalizaciones de enlace</b>					
8.1.2.1	Ud	Arqueta de registro de enlace en canalización de enlace inferior enterrada de 400x400x400 mm.			
			Total Ud :	1,000	95,16
					<b>95,16</b>
8.1.2.2	M	Canalización de enlace superior fija en superficie formada por 2 tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro, para edificio plurifamiliar.			
			Total m :	9,340	11,62
					<b>108,53</b>
8.1.2.3	M	Canalización de enlace inferior enterrada formada por 2 tubos de polietileno de 40 mm de diámetro.			
			Total m :	4,470	12,39
					<b>55,38</b>
			<b>Total 8.1.2 Canalizaciones de enlace</b>		<b>259,07</b>
<b>8.1.3 Canalizaciones interiores</b>					
8.1.3.1	M	Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.			
			Total m :	597,870	1,58
					<b>944,63</b>
8.1.3.2	Ud	Registro de toma para BAT o toma de usuario.			
			Total Ud :	26,000	6,77
					<b>176,02</b>
8.1.3.3	Ud	Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.			
			Total Ud :	1,000	54,02
					<b>54,02</b>
			<b>Total 8.1.3 Canalizaciones interiores</b>		<b>1.174,67</b>
			<b>Total 8.1 Infraestructura de telecomunicaciones</b>		<b>1.812,16</b>

## 8.2 Audiovisuales

### 8.2.1 Red de cables coaxiales

8.2.1.1	Ud	Mástil para fijación de 3 antenas, de 3 m de altura y 40 mm de diámetro.			
			Total Ud :	1,000	84,09
					<b>84,09</b>
8.2.1.2	Ud	Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia.			

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

			Total Ud :	1,000	38,67	<b>38,67</b>
8.2.1.3	<b>Ud</b>	Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia.	Total Ud :	1,000	37,27	<b>37,27</b>
8.2.1.4	<b>Ud</b>	Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, de 17 dB de ganancia.	Total Ud :	2,000	67,84	<b>135,68</b>
8.2.1.5	<b>Ud</b>	Equipo de cabecera, formado por: 7 amplificadores monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador multicanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB.	Total Ud :	1,000	1.032,55	<b>1.032,55</b>
8.2.1.6	<b>M</b>	Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro.	Total m :	422,950	1,41	<b>596,36</b>
8.2.1.7	<b>Ud</b>	Distribuidor de 5-1000 MHz de 8 salidas.	Total Ud :	1,000	26,18	<b>26,18</b>
8.2.1.8	<b>Ud</b>	Distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas.	Total Ud :	1,000	15,13	<b>15,13</b>
8.2.1.9	<b>Ud</b>	Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz.	Total Ud :	9,000	10,16	<b>91,44</b>
8.2.1.10	<b>Ud</b>	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz.	Total Ud :	9,000	10,93	<b>98,37</b>
<b>Total 8.2.1 Red de cables coaxiales</b>						<b>2.155,74</b>
<b>8.2.2 Red de cables de pares de cobre</b>						
8.2.2.1	<b>M</b>	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro.	Total m :	174,940	2,16	<b>377,87</b>
8.2.2.2	<b>Ud</b>	Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie.	Total Ud :	1,000	15,10	<b>15,10</b>
8.2.2.3	<b>Ud</b>	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud con vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos.	Total Ud :	1,000	33,90	<b>33,90</b>
8.2.2.4	<b>Ud</b>	Toma simple con conector tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6.	Total Ud :	8,000	18,24	<b>145,92</b>
<b>Total 8.2.2 Red de cables de pares de cobre</b>						<b>572,79</b>
<b>8.2.3 Red de cables de fibra óptica</b>						
8.2.3.1	<b>Ud</b>	Roseta para fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.	Total Ud :	1,000	31,72	<b>31,72</b>
<b>Total 8.2.3 Red de cables de fibra óptica</b>						<b>31,72</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

**8.2.4 Interfonía y vídeo**

8.2.4.1 Ud Portero electrónico para vivienda unifamiliar.

Total Ud : 1,000 307,24 **307,24**

**Total 8.2.4 Interfonía y vídeo 307,24**

**Total 8.2 Audiovisuales 3.067,49**

**8.3 Calefacción, climatización y A.C.S.**

**8.3.1 Captación solar**

8.3.1.1 Ud Captador solar térmico por termosifón, completo, para instalación individual, para colocación sobre cubierta inclinada, compuesto por: panel de 1050x2000x75 mm, superficie útil 1,99 m<sup>2</sup>, rendimiento óptico 0,761 y coeficiente de pérdidas primario 3,39 W/m<sup>2</sup>K, según UNE-EN 12975-2 y depósito cilíndrico de acero vitrificado de 110 l.

Total Ud : 1,000 1.368,42 **1.368,42**

**Total 8.3.1 Captación solar 1.368,42**

**8.3.2 Emisores por agua para climatización**

8.3.2.1 Ud Colector modular plástico de 1" de diámetro, modelo Vario Plus "UPONOR IBERIA", para 7 circuitos, con adaptadores para conexión de tubos de distribución a colector, modelo Vario Plus, curvatubos de plástico, modelo Fix y armario de 80x700x770 mm, modelo Vario CI con puerta, modelo Vario CI.

Total Ud : 2,000 750,80 **1.501,60**

8.3.2.2 Ud Colector modular plástico de 1" de diámetro, modelo Vario Plus "UPONOR IBERIA", para 8 circuitos, con adaptadores para conexión de tubos de distribución a colector, modelo Vario Plus, curvatubos de plástico, modelo Fix y armario de 80x850x770 mm, modelo Vario CI con puerta, modelo Vario CI.

Total Ud : 1,000 827,86 **827,86**

8.3.2.3 M<sup>2</sup> Sistema de calefacción por suelo radiante "UPONOR IBERIA", compuesto por banda de espuma de polietileno (PE), de 150x10 mm, modelo Multi Autofijación, panel portatubos aislante de 1450x850 mm y 33 mm de espesor, de poliestireno expandido (EPS), de 30 kg/m<sup>3</sup> de densidad, paso de los tubos múltiplo de 5 cm, tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, modelo EvalPEX, y capa de mortero autonivelante de 5 cm de espesor.

Total m<sup>2</sup> : 171,890 69,90 **12.015,11**

8.3.2.4 Ud Sistema de regulación de la temperatura "UPONOR IBERIA", compuesto de unidad base de control termostático, para un máximo de 6 termostatos de control y 8 cabezales electrotérmicos a 24 V, modelo C33, termostatos de control, modelo T34 y cabezales electrotérmicos, para un voltaje de 24 V, modelo Vario Plus.

Total Ud : 3,000 439,44 **1.318,32**

8.3.2.5 Ud Grupo de impulsión para control de la bomba de circulación en instalaciones de calefacción, con centralita, instalación en sala de calderas, válido para instalación de suelo radiante de hasta 15 kW.

Total Ud : 1,000 2.082,31 **2.082,31**

**Total 8.3.2 Emisores por agua para climatización 17.745,20**

**8.3.3 Calderas a gas**

8.3.3.1 Ud Caldera mural a gas propano, con recuperación de calor por condensación de los productos de la combustión, para calefacción y A.C.S. simultáneas con microacumulación Start&Hot Microfast 2.0, para uso interior, cámara de combustión estanca y tiro forzado, encendido electrónico, sin llama piloto, incluso placa de conexiones de la caldera, conducto para evacuación de humos y termostato-programador de ambiente vía radio Exacontrol E7 R, "SAUNIER DUVAL"

Total Ud : 1,000 2.370,83 **2.370,83**

**Total 8.3.3 Calderas a gas 2.370,83**

**8.3.4 Unidades autónomas de climatización**

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

8.3.4.1	<b>M</b>	Canalización empotrada, formada por tubo de PVC flexible, corrugado, de 16 mm de diámetro nominal, con IP 545.			
			Total m :	349,200	1,05
					<b>366,66</b>
8.3.4.2	<b>M</b>	Canalización empotrada, formada por tubo de PVC flexible, corrugado, de 20 mm de diámetro nominal, con IP 545.			
			Total m :	579,480	1,08
					<b>625,84</b>
8.3.4.3	<b>M</b>	Canalización empotrada, formada por tubo de PVC flexible, corrugado, de 25 mm de diámetro nominal, con IP 545.			
			Total m :	4,680	1,18
					<b>5,52</b>
<b>Total 8.3.4 Unidades autónomas de climatización</b>					<b>998,02</b>

**8.3.5 Sistemas de conducción de aire**

8.3.5.1	<b>M</b>	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor.			
			Total m :	9,970	5,78
					<b>57,63</b>
8.3.5.2	<b>M</b>	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor.			
			Total m :	3,450	6,72
					<b>23,18</b>
8.3.5.3	<b>M</b>	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor.			
			Total m :	3,040	7,20
					<b>21,89</b>
<b>Total 8.3.5 Sistemas de conducción de aire</b>					<b>102,70</b>

**8.3.6 Sistemas de conducción de agua**

8.3.6.1	<b>Ud</b>	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, para calefacción, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
			Total Ud :	1,000	98,80
					<b>98,80</b>
8.3.6.2	<b>M</b>	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante espuma elastomérica.			
			Total m :	33,250	21,61
					<b>718,53</b>
8.3.6.3	<b>M</b>	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
			Total m :	15,280	13,45
					<b>205,52</b>
8.3.6.4	<b>M</b>	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
			Total m :	18,450	14,41
					<b>265,86</b>
8.3.6.5	<b>M</b>	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
			Total m :	1,790	17,80
					<b>31,86</b>
8.3.6.6	<b>M</b>	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
			Total m :	7,440	23,71
					<b>176,40</b>
8.3.6.7	<b>Ud</b>	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, para calefacción, colocado superficialmente.			

## Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña			
		Total Ud :	3,000 28,13 84,39
8.3.6.8	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.	
		Total Ud :	1,000 379,75 379,75
8.3.6.9	Ud	Kit solar para conexión de calentador de agua a gas a interacumulador de A.C.S. solar.	
		Total Ud :	1,000 208,10 208,10
8.3.6.10	Ud	Válvula de 3 vías de 1/2", mezcladora, con actuador de 220 V.	
		Total Ud :	1,000 193,99 193,99
8.3.6.11	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.	
		Total Ud :	2,000 11,45 22,90
<b>Total 8.3.6 Sistemas de conducción de agua</b>			<b>2.386,10</b>
<b>Total 8.3 Calefacción, climatización y A.C.S.</b>			<b>24.971,27</b>

## 8.4 Eléctricas

### 8.4.1 Puesta a tierra

8.4.1.1	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 66 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm <sup>2</sup> y 2 picas.	
		Total Ud :	1,000 553,15 553,15
8.4.1.2	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.	
		Total Ud :	3,000 43,29 129,87
8.4.1.3	Ud	Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 2 m de longitud.	
		Total Ud :	1,000 159,40 159,40
<b>Total 8.4.1 Puesta a tierra</b>			<b>842,42</b>

### 8.4.2 Canalizaciones

8.4.2.1	M	Canalización enterrada de tubo rígido, suministrado en barra, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 90 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N.	
		Total m :	8,340 8,51 70,97
<b>Total 8.4.2 Canalizaciones</b>			<b>70,97</b>

### 8.4.3 Cables

8.4.3.1	M	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	
		Total m :	1.314,450 0,66 867,54
8.4.3.2	M	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	
		Total m :	1.631,760 0,82 1.338,04
8.4.3.3	M	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	
		Total m :	106,560 1,06 112,95
8.4.3.4	M	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	
		Total m :	14,040 1,58 22,18

## Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

Total 8.4.3 Cables **2.340,71**

### 8.4.4 Cajas generales de protección

8.4.4.1 **Ud** Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.

Total Ud : 1,000 156,84 **156,84**

**Total 8.4.4 Cajas generales de protección 156,84**

### 8.4.5 Derivaciones individuales

8.4.5.1 **M** Derivación individual monofásica fija en superficie para vivienda, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 3G6 mm<sup>2</sup>, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 32 mm de diámetro.

Total m : 25,020 9,37 **234,44**

**Total 8.4.5 Derivaciones individuales 234,44**

### 8.4.6 Instalaciones interiores

8.4.6.1 **Ud** Red eléctrica de distribución interior de una vivienda unifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: acceso, vestíbulo, pasillo, comedor, dormitorio doble, 2 dormitorios sencillos, baño, aseo, cocina, galería, terraza, garaje, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector: C1, C2, C3, C4, C5, C7, del tipo C2, C12 del tipo C5, 1 circuito para alumbrado de emergencia en garaje; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).

Total Ud : 1,000 2.311,38 **2.311,38**

8.4.6.2 **Ud** Red eléctrica de distribución interior de una vivienda unifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: acceso, vestíbulo, pasillo, comedor, dormitorio doble, 2 dormitorios sencillos, baño, aseo, cocina, galería, terraza, garaje, com

Total Ud : 1,000 2.311,38 **2.311,38**

**Total 8.4.6 Instalaciones interiores 4.622,76**

**Total 8.4 Eléctricas 8.268,14**

## 8.5 Fontanería

### 8.5.1 Acometidas

8.5.1.1 **Ud** Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 1,42 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.

Total Ud : 1,000 185,46 **185,46**

**Total 8.5.1 Acometidas 185,46**

### 8.5.2 Tubos de alimentación

8.5.2.1 **Ud** Alimentación de agua potable, de 1,72 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro; llave de corte general de compuerta; filtro retenedor de residuos; grifo de comprobación y válvula de retención, alojados en arqueta prefabricada de polipropileno.

Total Ud : 1,000 166,63 **166,63**

8.5.2.2 **Ud** Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa y llave de paso de compuerta.

Total Ud : 1,000 53,80 **53,80**

**Total 8.5.2 Tubos de alimentación 220,43**

### 8.5.3 Contadores

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

8.5.3.1 **Ud** Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.

Total Ud : 1,000 116,88 **116,88**

**Total 8.5.3 Contadores 116,88**

**8.5.4 Instalación interior**

8.5.4.1 **M** Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.

Total m : 72,560 3,16 **229,29**

8.5.4.2 **M** Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.

Total m : 98,270 4,00 **393,08**

8.5.4.3 **M** Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.

Total m : 7,550 6,23 **47,04**

8.5.4.4 **M** Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.

Total m : 3,010 10,41 **31,33**

**Total 8.5.4 Instalación interior 700,74**

**8.5.5 Elementos**

8.5.5.1 **Ud** Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.

Total Ud : 13,000 18,05 **234,65**

8.5.5.2 **Ud** Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.

Total Ud : 1,000 21,67 **21,67**

**Total 8.5.5 Elementos 256,32**

**Total 8.5 Fontanería 1.479,83**

**8.6 Gas**

**8.6.1 Depósitos**

8.6.1.1 **Ud** Depósito de gases licuados del petróleo (GLP), enterrado, de chapa de acero, "REPSOL", con una capacidad de 2450 litros.

Total Ud : 1,000 3.335,84 **3.335,84**

8.6.1.2 **Ud** Equipo de protección catódica formado por 4 ánodos de magnesio de aleación AZ-63, de 1,5 V, colocados dentro de sacos rellenos con una mezcla de yeso y bentonita, conexiónados a cables unipolares de cobre de 2,5 mm<sup>2</sup> de sección y 4 m de longitud, con aislamiento de PVC, para depósito de gas licuado del petróleo (GLP), enterrado en foso relleno con tierra de la propia excavación, tamizada (no incluida en este precio), de chapa de acero, "REPSOL", con una capacidad de 2450 litros.

Total Ud : 1,000 413,69 **413,69**

8.6.1.3 **Ud** Tubo buzo de 1,7 m de longitud, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, para detectar cualquier acumulación de gas o de agua en el fondo del foso.

Total Ud : 1,000 21,89 **21,89**

**Total 8.6.1 Depósitos 3.771,42**

**8.6.2 Conducciones**

8.6.2.1 **M** Tubería para montante individual de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm.



**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña				
		Total m :	7,550	13,27
				<b>100,19</b>
		<b>Total 8.6.2 Conducciones</b>		<b>100,19</b>

### 8.6.3 Instalación interior

8.6.3.1	<b>M</b>	Tubería para instalación interior de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm.			
			Total m :	3,680	7,42
					<b>27,31</b>
		<b>Total 8.6.3 Instalación interior</b>			<b>27,31</b>

### 8.6.4 Elementos

8.6.4.1	<b>Ud</b>	Regulador de presión, de 4 kg/h de caudal nominal, de 0,2 a 4 bar de presión de entrada y 37 mbar de presión de salida.			
			Total Ud :	1,000	23,25
					<b>23,25</b>
8.6.4.2	<b>Ud</b>	Regulador de presión con válvula de seguridad por exceso de presión de 300 mbar de presión máxima y rearme manual, de 8 kg/h de caudal nominal, 20 bar de presión máxima de entrada y 150 mbar de presión de salida.			
			Total Ud :	1,000	50,91
					<b>50,91</b>
8.6.4.3	<b>Ud</b>	Limitador de presión, de 10 kg/h de caudal nominal, 20 bar de presión máxima de entrada y 1,75 bar de presión de salida.			
			Total Ud :	1,000	44,14
					<b>44,14</b>
8.6.4.4	<b>Ud</b>	Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar.			
			Total Ud :	1,000	11,05
					<b>11,05</b>
		<b>Total 8.6.4 Elementos</b>			<b>129,35</b>
		<b>Total 8.6 Gas</b>			<b>4.028,27</b>

## 8.7 Iluminación

### 8.7.1 Interior

8.7.1.1	<b>Ud</b>	Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W.			
			Total Ud :	31,000	166,36
					<b>5.157,16</b>
8.7.1.2	<b>Ud</b>	Aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W.			
			Total Ud :	7,000	138,24
					<b>967,68</b>
		<b>Total 8.7.1 Interior</b>			<b>6.124,84</b>
		<b>Total 8.7 Iluminación</b>			<b>6.124,84</b>

## 8.8 Evacuación de aguas

### 8.8.1 Bajantes

8.8.1.1	<b>M</b>	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
			Total m :	17,870	20,89
					<b>373,30</b>
8.8.1.2	<b>M</b>	Bajante circular de cobre, de Ø 100 mm y 0,60 mm de espesor.			
			Total m :	36,510	28,47
					<b>1.039,44</b>
8.8.1.3	<b>Ud</b>	Terminal de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
			Total Ud :	2,000	7,45
					<b>14,90</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

**Total 8.8.1 Bajantes 1.427,64**

### 8.8.2 Canalones

8.8.2.1 **M** Canalón circular de cobre, de desarrollo 333 mm y 0,60 mm de espesor.

Total m : 49,630 33,62 **1.668,56**

**Total 8.8.2 Canalones 1.668,56**

### 8.8.3 Derivaciones individuales

8.8.3.1 **M** Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

Total m : 7,340 6,32 **46,39**

8.8.3.2 **M** Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

Total m : 7,800 7,35 **57,33**

8.8.3.3 **M** Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

Total m : 0,430 8,94 **3,84**

8.8.3.4 **M** Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

Total m : 0,930 12,23 **11,37**

8.8.3.5 **M** Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

Total m : 4,250 16,15 **68,64**

8.8.3.6 **M** Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

Total m : 3,390 18,59 **63,02**

8.8.3.7 **Ud** Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.

Total Ud : 4,000 22,38 **89,52**

**Total 8.8.3 Derivaciones individuales 340,11**

### 8.8.4 Colectores suspendidos

8.8.4.1 **M** Colector suspendido de PVC, serie B de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

Total m : 16,630 24,83 **412,92**

**Total 8.8.4 Colectores suspendidos 412,92**

**Total 8.8 Evacuación de aguas 3.849,23**

## 8.9 Ventilación

### 8.9.1 Ventilación mecánica para viviendas

8.9.1.1 **Ud** Aireador de paso, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, para ventilación mecánica.

Total Ud : 8,000 35,09 **280,72**

8.9.1.2 **Ud** Aireador de admisión, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, para ventilación mecánica.

Total Ud : 11,000 52,91 **582,01**

8.9.1.3 **Ud** Rejilla para tránsito de aire, caudal máximo 35 l/s, de 200x100 mm, para ventilación mecánica.

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

			Total Ud :	1,000	27,41	<b>27,41</b>
8.9.1.4	<b>Ud</b>	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, con revestimiento acústico, para paredes o techos de locales húmedos (cocina), para ventilación mecánica.	Total Ud :	2,000	26,58	<b>53,16</b>
8.9.1.5	<b>Ud</b>	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, rejilla color blanco, con revestimiento acústico, para paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), para ventilación mecánica.	Total Ud :	5,000	26,24	<b>131,20</b>
8.9.1.6	<b>Ud</b>	Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.	Total Ud :	3,000	1.103,43	<b>3.310,29</b>
<b>Total 8.9.1 Ventilación mecánica para viviendas</b>						<b>4.384,79</b>
<b>8.9.2 Ventilación adicional específica en cocina para viviendas</b>						
8.9.2.1	<b>Ud</b>	Campana extractora, con chimenea, con 1 motor tangencial. Según UNE-EN 60335-1, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.	Total Ud :	1,000	240,13	<b>240,13</b>
8.9.2.2	<b>Ud</b>	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.	Total Ud :	1,000	182,29	<b>182,29</b>
<b>Total 8.9.2 Ventilación adicional específica en cocina para viviendas</b>						<b>422,42</b>
<b>8.9.3 Conductos de admisión y extracción para ventilación</b>						
8.9.3.1	<b>M</b>	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor.	Total m :	6,780	5,78	<b>39,19</b>
8.9.3.2	<b>M</b>	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor.	Total m :	3,570	6,72	<b>23,99</b>
8.9.3.3	<b>M</b>	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor.	Total m :	3,040	7,20	<b>21,89</b>
8.9.3.4	<b>M</b>	Salida rectangular chimenea de chapa de acero galvanizado de pared lisa, de 40x30 cm y 3 mm de espesor anclada con 6 escuadras a a cubierta	Total m :	6,930	21,77	<b>150,87</b>
<b>Total 8.9.3 Conductos de admisión y extracción para ventilación</b>						<b>235,94</b>
<b>Total 8.9 Ventilación</b>						<b>5.043,15</b>
<b>Total Presupuesto parcial nº 8 Instalaciones :</b>						<b>58.644,38</b>

## 9 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
<b>9.1 Aislamientos</b>						
<b>9.1.1 Tuberías y bajantes</b>						
9.1.1.1	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.				
			Total m :	20,060	4,71	<b>94,48</b>
9.1.1.2	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.				
			Total m :	3,210	5,53	<b>17,75</b>
9.1.1.3	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.				
			Total m :	3,830	20,72	<b>79,36</b>
9.1.1.4	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.				
			Total m :	63,450	22,24	<b>1.411,13</b>
9.1.1.5	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.				
			Total m :	1,350	24,19	<b>32,66</b>
9.1.1.6	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.				
			Total m :	3,010	27,25	<b>82,02</b>
9.1.1.7	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.				
			Total m :	5,520	20,72	<b>114,37</b>
			<b>Total 9.1.1 Tuberías y bajantes</b>			<b>1.831,77</b>
<b>9.1.2 Particiones</b>						
9.1.2.1	M <sup>2</sup>	Aislamiento intermedio en entramados autoportantes de placas constituido por: panel rígido de lana de roca, Acustilaine 70 "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 60 mm de espesor colocado entre montantes.				
			Total m <sup>2</sup> :	95,302	10,83	<b>1.032,12</b>
			<b>Total 9.1.2 Particiones</b>			<b>1.032,12</b>
<b>9.1.3 Trasdosados</b>						
9.1.3.1	M <sup>2</sup>	Aislamiento en trasdosado autoportante de placas (no incluidas en este precio), formado por panel rígido de lana de roca, Acustilaine 70 "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 80 mm de espesor, fijado mecánicamente a la fábrica.				
			Total m <sup>2</sup> :	362,881	16,87	<b>6.121,80</b>

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

Total 9.1.3 Trasdosados **6.121,80**

### 9.1.4 Falsos techos

9.1.4.1 M<sup>2</sup> Aislamiento acústico sobre falso techo formado por fieltro de fibras textiles de algodón, aglomeradas con resinas termoendurecibles, espesor 20 mm, recubierto con un velo de poliéster en una de sus caras.

Total m<sup>2</sup> : 61,080 21,10 **1.288,79**

**Total 9.1.4 Falsos techos 1.288,79**

### 9.1.5 Soleras en contacto con el terreno

9.1.5.1 M<sup>2</sup> Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m<sup>2</sup>K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado en la base de la solera, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio).

Total m<sup>2</sup> : 8,256 20,59 **169,99**

**Total 9.1.5 Soleras en contacto con el terreno 169,99**

### 9.1.6 Cubiertas

9.1.6.1 M<sup>2</sup> Aislamiento en cubiertas inclinadas con panel sándwich para cubiertas compuesto de tablero aglomerado hidrófugo y núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido sobre entramado estructural (no incluido en este precio).

Total m<sup>2</sup> : 210,930 33,39 **7.042,95**

**Total 9.1.6 Cubiertas 7.042,95**

### 9.1.7 Muros en contacto con el terreno

9.1.7.1 M<sup>2</sup> Aislamiento térmico por el exterior de muros en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m<sup>2</sup>K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), fijado mecánicamente sobre el trasdós del muro, preparado para recibir el relleno con material de drenaje (no incluido en este precio).

Total m<sup>2</sup> : 80,155 16,55 **1.326,57**

**Total 9.1.7 Muros en contacto con el terreno 1.326,57**

**Total 9.1 Aislamientos 18.813,99**

**Total Presupuesto parcial nº 9 Aislamientos e impermeabilizaciones : 18.813,99**

## 10 Cubiertas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
<b>10.1 Inclınadas</b>						
<b>10.1.1 Tejas</b>						
10.1.1.1	M <sup>2</sup>	Cubierta inclinada de tejas cerámicas, sobre espacio habitable, con una pendiente media del 30%, compuesta de: impermeabilización: membrana difusora de vapor; cobertura: teja cerámica curva, "VEREA", 40x15x11 cm, acabado con coloración en masa Rojo, fijada con tornillos rosca-madera sobre rastreles de madera; formación de pendientes con entramado estructural o tablero de madera (no incluida en este precio).				
			Total m <sup>2</sup> :	210,930	56,62	<b>11.942,86</b>
				<b>Total 10.1.1 Tejas</b>		<b>11.942,86</b>
				<b>Total 10.1 Inclınadas</b>		<b>11.942,86</b>
<b>10.2 Remates</b>						
<b>10.2.1 Limahoyas, limatesas y cumbreras</b>						
10.2.1.1	M	Limatesa realizada con pieza cerámica de caballete, para tejas curvas, color rojo, recibida con mortero de cemento M-5.				
			Total m :	18,708	16,45	<b>307,75</b>
10.2.1.2	M	Cumbrera realizada con pieza cerámica de caballete, para tejas curvas, color rojo, recibida con mortero de cemento M-5.				
			Total m :	16,712	16,45	<b>274,91</b>
10.2.1.3	M	Limahoya realizada con doble tabique aligerado de 9 cm de espesor cada uno, macizado de mortero de cemento M-5 y lámina de aluminio de 600 mm de desarrollo con hendiduras.				
			Total m :	9,666	53,17	<b>513,94</b>
			<b>Total 10.2.1 Limahoyas, limatesas y cumbreras</b>			<b>1.096,60</b>
<b>10.2.2 Encuentros</b>						
10.2.2.1	Ud	Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo coloreado de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable.				
			Total Ud :	5,000	226,95	<b>1.134,75</b>
10.2.2.2	M	Babero compuesto por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, en encuentro de faldón de tejado con paramento vertical.				
			Total m :	21,169	32,59	<b>689,90</b>
			<b>Total 10.2.2 Encuentros</b>			<b>1.824,65</b>
<b>10.2.3 Borde lateral</b>						
10.2.3.1	M	Remate lateral de cubierta con pieza cerámica de remate lateral, para tejas curvas, "VEREA", acabado con coloración en masa Rojo, recibida con mortero de cemento M-5.				
			Total m :	8,870	14,46	<b>128,26</b>
			<b>Total 10.2.3 Borde lateral</b>			<b>128,26</b>
			<b>Total 10.2 Remates</b>			<b>3.049,51</b>
			<b>Total Presupuesto parcial nº 10 Cubiertas :</b>			<b>14.992,37</b>

## 11 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
<b>11.1 Alicatados</b>						
<b>11.1.1 Cerámicos/Gres</b>						
11.1.1.1	M <sup>2</sup>	Alicatado con placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", Deep White Nature, acabado Beige, de 29,7 x 59,6 cm, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, Fr-one Gris "BUTECH", sin junta (separación entre baldosas entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC; rejuntado con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid "BUTECH", tipo CG 2, color beige, para juntas de 2 a 15 mm.				
			Total m <sup>2</sup> :	176,822	71,04	<b>12.561,43</b>
11.1.1.2	M <sup>2</sup>	Alicatado con placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Praga White, acabado Blanco, de 45x120 cm, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, Fr-one Blanco "BUTECH", sin junta (separación entre baldosas entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC; rejuntado con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid "BUTECH", tipo CG 2, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.				
			Total m <sup>2</sup> :	38,065	104,06	<b>3.961,04</b>
			<b>Total 11.1.1 Cerámicos/Gres</b>			<b>16.522,47</b>
			<b>Total 11.1 Alicatados</b>			<b>16.522,47</b>
<b>11.2 Escaleras</b>						
<b>11.2.1 Maderas</b>						
11.2.1.1	Ud	Peldaño de madera maciza de pino silvestre (Pinus sylvestris), de 1000x280x40 mm, formado por tablero alistonado de lama continua, barnizado en taller con barniz sintético con acabado brillante, colocado mediante sistema de fijación oculta en zanca metálica de escalera de 100 cm de anchura.				
			Total Ud :	15,000	60,75	<b>911,25</b>
11.2.1.2	Ud	Descansillo de madera maciza de pino silvestre (Pinus sylvestris), de 1000x2055x42 mm, formado por tablero alistonado de lama continua, barnizado en taller con barniz sintético con acabado brillante, colocado mediante sistema de fijación oculta en zanca metálica de es				
			Total Ud :	1,000	60,75	<b>60,75</b>
			<b>Total 11.2.1 Maderas</b>			<b>972,00</b>
			<b>Total 11.2 Escaleras</b>			<b>972,00</b>
<b>11.3 Pinturas en paramentos interiores</b>						
<b>11.3.1 Plásticas</b>						
11.3.1.1	M <sup>2</sup>	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m <sup>2</sup> cada mano).				
			Total m <sup>2</sup> :	317,222	10,52	<b>3.337,18</b>
			<b>Total 11.3.1 Plásticas</b>			<b>3.337,18</b>
			<b>Total 11.3 Pinturas en paramentos interiores</b>			<b>3.337,18</b>

## 11.4 Pinturas sobre soporte de madera

### 11.4.1 Barnices

11.4.1.1 M<sup>2</sup> Barniz sintético, para exteriores, color similar al de las carpinterías de la edificación, acabado brillante, sobre superficie de elemento estructural de madera, preparación del soporte, mano de fondo protector, insecticida, fungicida y termicida (rendimiento: 0,2 l/m<sup>2</sup>) y dos manos de acabado con barniz sintético a poro cerrado (rendimiento: 0,077 l/m<sup>2</sup> cada mano).

Total m<sup>2</sup> : 1,998 16,66 33,29

11.4.1.2 M<sup>2</sup> Barniz sintético, para interiores, incoloro, acabado satinado, sobre superficie de carpintería de madera, preparación del soporte, mano de fondo protector, insecticida, fungicida y termicida (rendimiento: 0,2 l/m<sup>2</sup>) y dos manos de acabado con barniz sintético a poro cerrado (rendimiento: 0,091 l/m<sup>2</sup> cada mano).

Total m<sup>2</sup> : 1,864 13,38 24,94

**Total 11.4.1 Barnices 58,23**

**Total 11.4 Pinturas sobre soporte de madera 58,23**

## 11.5 Suelos y pavimentos

### 11.5.1 Bases de pavimentación y grandes recrecidos

11.5.1.1 M<sup>2</sup> Base para pavimento, de mortero M-10 de 4 cm de espesor, maestreada y fratasada.

Total m<sup>2</sup> : 205,052 13,45 2.757,95

**Total 11.5.1 Bases de pavimentación y grandes recrecidos 2.757,95**

### 11.5.2 Morteros y pastas de nivelación

11.5.2.1 M<sup>2</sup> Capa fina de pasta niveladora de suelos tipo CT C20 F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación de resinas sintéticas modificadas, que actúa como puente de unión (sin incluir la preparación del soporte), preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil (no incluido en este precio).

Total m<sup>2</sup> : 205,052 10,29 2.109,99

**Total 11.5.2 Morteros y pastas de nivelación 2.109,99**

### 11.5.3 Cerámicos/gres

11.5.3.1 M<sup>2</sup> Solado de placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Deep White Nature, acabado beige, de 59,6x59,6x1 cm, para uso interior, clase 1 según UNE-ENV 12633, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, Rapimax Gris "BUTECH" y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid "BUTECH", tipo CG 2, color beige, para juntas de 2 a 15 mm.

Total m<sup>2</sup> : 28,558 73,75 2.106,15

11.5.3.2 M<sup>2</sup> Solado de placas de gres porcelánico de gran formato STON-KER de "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", serie Cover Steel Timber Nature, acabado Gris, de 22 x 90 cm, para uso interior, clase 1 según UNE-ENV 12633, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, Rapimax Gris "BUTECH" y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid "BUTECH", tipo CG 2, color cemento, para juntas de 2 a 15 mm.

Total m<sup>2</sup> : 22,917 56,00 1.283,35

**Total 11.5.3 Cerámicos/gres 3.389,50**

### 11.5.4 Laminados



**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

11.5.4.1	<b>M<sup>2</sup></b>	Pavimento laminado, de lamas de 25 x 150 cm, de Clase 21: Doméstico moderado, con resistencia a la abrasión AC1, formado por tablero base de HDF laminado Starwood Minnesota Honey, ensamblado con adhesivo, colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.			
			Total m <sup>2</sup> :	154,011	16,63
					<b>2.561,20</b>
11.5.4.2	<b>M</b>	Rodapié de MDF de igual acabado o similar al pavimento laminado puesto para el pavimento de la estancia en la que se va a colocar, de 58x12 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, fijado al paramento mediante clavos.			
			Total m :	143,895	5,16
					<b>742,50</b>
					<b>3.303,70</b>
			<b>Total 11.5.4 Laminados</b>		
			<b>Total 11.5 Suelos y pavimentos</b>		<b>11.561,14</b>

**11.6 Falsos techos**

**11.6.1 Continuos, de placas de yeso laminado**

11.6.1.1	<b>M<sup>2</sup></b>	Falso techo continuo, sistema Placo Prima "PLACO", situado a una altura menor de 4 m, liso, formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", atornillada a una estructura portante de perfiles primarios F530 "PLACO".			
			Total m <sup>2</sup> :	61,080	34,89
					<b>2.131,08</b>
			<b>Total 11.6.1 Continuos, de placas de yeso laminado</b>		<b>2.131,08</b>
			<b>Total 11.6 Falsos techos</b>		<b>2.131,08</b>
			<b>Total Presupuesto parcial nº 11 Revestimientos :</b>		<b>34.582,10</b>

## 12 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>12.1 Aparatos sanitarios</b>					
<b>12.1.1 Lavabos</b>					
12.1.1.1	Ud	Lavabo Emma Square de Gala 65 x 45 cm sobre encimera. Lavabo centrado con rebosadero, juego de fijación y embellecedor. REF: 27020, color blanco, de 280 mm de diámetro, equipado con grifería monomando lavabo NOA Cartucho ecológico. Enlaces de alimentación flexible de 3/8". Aireador con filtro antipartículas integrado. Protección contra la cal. Instalación con válvula up-down. REF: 38931.			
		Total Ud :	4,000	665,45	<b>2.661,80</b>
			<b>Total 12.1.1 Lavabos</b>		<b>2.661,80</b>
<b>12.1.2 Inodoros</b>					
12.1.2.1	Ud	Inodoro BTW compact colección Emma Square de Gala de salida doble y tanque bajo de innovador diseño cuadrado con líneas suaves y perfiles redondeados adaptable a diferentes espacios. Acabado 01 Blanco. REF: 27160			
		Total Ud :	4,000	346,85	<b>1.387,40</b>
			<b>Total 12.1.2 Inodoros</b>		<b>1.387,40</b>
<b>12.1.3 Bidés</b>					
12.1.3.1	Ud	Bidé BTW compact colección Emma Square de Gala de salida doble y tanque bajo de innovador diseño cuadrado con líneas suaves y perfiles redondeados adaptable a diferentes espacios 54x36 cm. Acabado 01 Blanco. REF: 27360 Con grifería monomando lavabo NOA Cartucho ecológico. Enlaces de alimentación flexible de 3/8". Aireador con filtro antipartículas integrado. Protección contra la cal. Instalación con válvula up-down. REF: 38931.			
		Total Ud :	1,000	525,38	<b>525,38</b>
			<b>Total 12.1.3 Bidés</b>		<b>525,38</b>
<b>12.1.4 Bañeras</b>					
12.1.4.1	Ud	Bañera simple de la colección Emma Square de Gala. Líneas rectas con radios redondeados y un plano inclinado que alberga el rebosadero. Su faldón integra el lateral y el frontal en una pieza única en forma de "L", lo que confiere un toque de sofisticación a la bañera. Sus dimensiones son 170x80 cm. Acabado 01 Blanco. REF: 64201. Monomando lavabo NOA Cartucho ecológico. Enlaces de alimentación flexible de 3/8". Aireador con filtro antipartículas integrado. Protección contra la cal. Instalación con válvula up-down. REF: 38931.			
		Total Ud :	1,000	957,29	<b>957,29</b>
			<b>Total 12.1.4 Bañeras</b>		<b>957,29</b>
<b>12.1.5 Duchas</b>					
12.1.5.1	Ud	Plato de Ducha cuadrado Atlas de Gala de 70 x 70 cm. 8 cm. de altura. / 27 kg. / 22 unidades palet. Sin válvula de desagüe de 62 mm. Acabado 01 Blanco. REF: 10820. Provista de columna de ducha SILK también de Gala. Incluye ducha de mano, Flexo 175 cm, soporte para ducha de mano integrado en la grifería y rociador de gran caudal de Ø 22 cm. Cartucho ecológico. REF: 38967			
		Total Ud :	2,000	601,53	<b>1.203,06</b>
			<b>Total 12.1.5 Duchas</b>		<b>1.203,06</b>
			<b>Total 12.1 Aparatos sanitarios</b>		<b>6.734,93</b>

## 12.2 Baños

### 12.2.1 Mamparas

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

12.2.1.1 Ud Mampara step platos cuadrados 70x70 con perfil en aluminio anodizado y acabado cromado. Cristales transparentes templados de seguridad de 6 mm en todas las hojas cumpliendo la norma EN-1250. Sistema de puertas correderas y reversibles. Ajustable a medida hasta 25 mm. Cierre magnético sin perfil. Cumplimiento normativa: UNE-EN: 14428:2005. Tratamiento easy-clean en los cristales. REF: 89025

Total Ud : 2,000 1.014,49 **2.028,98**

**Total 12.2.1 Mamparas 2.028,98**

**12.2.2 Muebles**

12.2.2.1 Ud Mueble EMMA SQUARE de Gala de 80 x 45 cm para lavabo de sobremueble, de Tablero MDF polilaminado acabado blanco madera, 2 cajones desmontables con laterales metálicos, guías de extracción total con sistema push, colgadores regulables ocultos. Acabado 01 Blanco madera. REF: 3817601

Total Ud : 4,000 678,87 **2.715,48**

**Total 12.2.2 Muebles 2.715,48**

**Total 12.2 Baños 4.744,46**

**12.3 Cocinas/galerías**

**12.3.1 Electrodomésticos**

12.3.1.1 Ud Placa vitrocerámica Serie | 4 de Bosch de 60 cm de ancho Terminación bisel delantero EAN: 4242002726410 / PKM631B17E.

Total Ud : 1,000 353,17 **353,17**

12.3.1.2 Ud Horno multifunción Serie|2 de Bosch de 60 cm Cristal negro con acero inoxidable EAN: 4242005029792 / HBA510BRO

Total Ud : 1,000 298,43 **298,43**

**Total 12.3.1 Electrodomésticos 651,60**

**12.3.2 Fregaderos y lavaderos**

12.3.2.1 Ud Fregadero de cerámica sobre mueble Chambord Clotaire I EV92000 - 595 x 500 mm Código: LUISINA-EV92000 Fregadero compuesto por 1 cubeta con banda frontal Válvula de Ø 90mm

Total Ud : 1,000 271,16 **271,16**

**Total 12.3.2 Fregaderos y lavaderos 271,16**

**12.3.3 Muebles**

12.3.3.1 Ud Amueblamiento de cocina con 6,6 m de muebles bajos con zócalo inferior y 1,92 m de muebles altos acabado lacado con frente de 18 mm de grueso, revestido por ambas caras, cara frontal y los cuatro cantos en laca texturada, contracara en laminado blanco.

Total Ud : 1,000 2.439,95 **2.439,95**

**Total 12.3.3 Muebles 2.439,95**

**Total 12.3 Cocinas/galerías 3.362,71**

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Cértigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

## 12.4 Encimeras

### 12.4.1 De piedra natural

12.4.1.1 Ud Encimera de granito nacional, Gris Perla pulido, de 660 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 1 hueco con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto.

Total Ud : 1,000 1.114,47 **1.114,47**

**Total 12.4.1 De piedra natural 1.114,47**

**Total 12.4 Encimeras 1.114,47**

**Total Presupuesto parcial nº 12 Señalización y equipamiento : 15.956,57**

## 13 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

### 13.1 Transporte de tierras

#### 13.1.1 Transporte de tierras con contenedor

13.1.1.1 Ud Transporte de tierras con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

Total Ud : 3,000 130,79 **392,37**

**Total 13.1.1 Transporte de tierras con contenedor 392,37**

**Total 13.1 Transporte de tierras 392,37**

### 13.2 Clasificación de residuos

#### 13.2.1 Clasificación de los residuos de la construcción

13.2.1.1 M<sup>3</sup> Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.

Total m<sup>3</sup> : 184,382 2,06 **379,83**

**Total 13.2.1 Clasificación de los residuos de la construcción 379,83**

**Total 13.2 Clasificación de residuos 379,83**

### 13.3 Transporte de residuos inertes

#### 13.3.1 Transporte de residuos inertes con contenedor

13.3.1.1 Ud Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

Total Ud : 3,000 261,58 **784,74**

**Total 13.3.1 Transporte de residuos inertes con contenedor 784,74**

**Total 13.3 Transporte de residuos inertes 784,74**

**Total Presupuesto parcial nº 13 Gestión de residuos : 1.556,94**

## 14 Control de calidad y ensayos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>14.1 Estructuras de hormigón</b>					
<b>14.1.1 Hormigones fabricados en central</b>					
14.1.1.1	Ud	Ensayo sobre una muestra de hormigón sin D.O.R. con determinación de: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación de seis probetas, curado, refrentado y rotura a compresión.			
		Total Ud :	1,000	94,55	<b>94,55</b>
		<b>Total 14.1.1 Hormigones fabricados en central</b>			<b>94,55</b>
		<b>Total 14.1 Estructuras de hormigón</b>			<b>94,55</b>
<b>14.2 Pruebas de servicio</b>					
<b>14.2.1 Fachadas</b>					
14.2.1.1	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una zona de fachada, mediante simulación de lluvia sobre la superficie de prueba.			
		Total Ud :	1,000	183,44	<b>183,44</b>
		<b>Total 14.2.1 Fachadas</b>			<b>183,44</b>
<b>14.2.2 Cubiertas</b>					
14.2.2.1	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta inclinada mediante riego.			
		Total Ud :	1,000	401,88	<b>401,88</b>
		<b>Total 14.2.2 Cubiertas</b>			<b>401,88</b>
<b>14.2.3 Instalaciones</b>					
14.2.3.1	Ud	Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción.			
		Total Ud :	1,000	135,53	<b>135,53</b>
		<b>Total 14.2.3 Instalaciones</b>			<b>135,53</b>
		<b>Total 14.2 Pruebas de servicio</b>			<b>720,85</b>
<b>14.3 Conjunto de pruebas y ensayos</b>					
<b>14.3.1 Conjunto de pruebas y ensayos</b>					
14.3.1.1	Ud	Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente.			
		Total Ud :	1,000	698,34	<b>698,34</b>
		<b>Total 14.3.1 Conjunto de pruebas y ensayos</b>			<b>698,34</b>
		<b>Total 14.3 Conjunto de pruebas y ensayos</b>			<b>698,34</b>
		<b>Total Presupuesto parcial nº 14 Control de calidad y ensayos :</b>			<b>1.513,74</b>

## 15 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

### 15.1 Sistemas de protección colectiva

#### 15.1.1 Delimitación y protección de bordes de excavación

15.1.1.1	M	Barandilla de seguridad para protección de bordes de excavación, de 1 m de altura, formada por pasamanos y travesaño intermedio de barra de acero corrugado B 500 S de 16 mm de diámetro y rodapié de tabloncillo de madera de 15x5,2 cm, todo ello sujeto mediante bridas de nylon y alambre a montantes de barra de acero corrugado B 500 S de 20 mm de diámetro, hincados en el terreno cada 1,00 m. Amortizables las barras en 3 usos, la madera en 4 usos y los tapones protectores en 3 usos.			
----------	---	---	--	--	--

Total m : 51,639 12,96 **669,24**

**Total 15.1.1 Delimitación y protección de bordes de excavación 669,24**

#### 15.1.2 Protección perimetral de bordes de forjado

15.1.2.1	M	Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase A, de 1 m de altura, formado por barandilla principal e intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y rodapié metálico, todo ello sujeto a guardacuerpos fijos de acero, fijados al forjado con base plástica embebida en el hormigón. Amortizables los guardacuerpos en 8 usos, las barandillas en 10 usos y los rodapiés en 10 usos.			
----------	---	--	--	--	--

Total m : 5,831 8,44 **49,21**

**Total 15.1.2 Protección perimetral de bordes de forjado 49,21**

#### 15.1.3 Protección de extremos de armaduras

15.1.3.1	Ud	Tapón protector tipo seta, de color rojo, para protección de extremo de armadura de 12 a 32 mm de diámetro, amortizable en 3 usos.			
----------	----	--	--	--	--

Total Ud : 60,000 0,25 **15,00**

**Total 15.1.3 Protección de extremos de armaduras 15,00**

#### 15.1.4 Líneas y dispositivos de anclaje

15.1.4.1	Ud	Línea de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, sin amortiguador de caídas, de 10 m de longitud, clase C, compuesta por 2 anclajes terminales de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6; 1 anclaje intermedio de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6; cable flexible de acero galvanizado, de 10 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos; tensor de caja abierta; conjunto de tres sujetacables y un guardacable; protector para cabo; placa de señalización y conjunto de dos precintos de seguridad.			
----------	----	---	--	--	--

Total Ud : 1,000 272,01 **272,01**

**Total 15.1.4 Líneas y dispositivos de anclaje 272,01**

#### 15.1.5 Protección eléctrica

15.1.5.1	Ud	Cuadro eléctrico provisional de obra, potencia máxima 5 kW, amortizable en 4 usos.			
----------	----	--	--	--	--

Total Ud : 1,000 306,85 **306,85**

**Total 15.1.5 Protección eléctrica 306,85**

#### 15.1.6 Protección contra incendios

15.1.6.1	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, amortizable en 3 usos.			
----------	----	--	--	--	--

Total Ud : 1,000 17,72 **17,72**

**Total 15.1.6 Protección contra incendios 17,72**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

### 15.1.7 Vallado provisional de solar

15.1.7.1 M Vallado provisional de solar, de 2 m de altura, compuesto por paneles opacos de chapa perfilada nervada de acero S320 GD galvanizado de 0,6 mm espesor y 30 mm altura de cresta y perfiles huecos de sección cuadrada de acero S275JR, de 60x60x1,5 mm, de 2,8 m de longitud, anclados al terreno mediante dados de hormigón HM-20/P/20/I, cada 2,0 m. Amortizables los paneles en 10 usos y los perfiles en 5 usos.

Total m : 75,365 33,05 2.490,81

**Total 15.1.7 Vallado provisional de solar 2.490,81**

### 15.1.8 Conjunto de sistemas de protección colectiva

15.1.8.1 Ud Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Total Ud : 1,000 1.030,00 1.030,00

**Total 15.1.8 Conjunto de sistemas de protección colectiva 1.030,00**

**Total 15.1 Sistemas de protección colectiva 4.850,84**

## 15.2 Equipos de protección individual

### 15.2.1 Para la cabeza

15.2.1.1 Ud Casco contra golpes, amortizable en 10 usos.

Total Ud : 7,000 0,24 1,68

**Total 15.2.1 Para la cabeza 1,68**

### 15.2.2 Contra caídas de altura

15.2.2.1 Ud Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 4 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre, amortizable en 4 usos.

Total Ud : 3,000 74,50 223,50

**Total 15.2.2 Contra caídas de altura 223,50**

### 15.2.3 Para los ojos y la cara

15.2.3.1 Ud Gafas de protección con montura integral, de uso básico, amortizable en 5 usos.

Total Ud : 7,000 2,10 14,70

**Total 15.2.3 Para los ojos y la cara 14,70**

### 15.2.4 Para las manos y los brazos

15.2.4.1 Ud Par de guantes contra riesgos mecánicos amortizable en 4 usos.

Total Ud : 7,000 3,51 24,57

**Total 15.2.4 Para las manos y los brazos 24,57**

### 15.2.5 Para los oídos

15.2.5.1 Ud Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 30 dB, amortizable en 10 usos.

Total Ud : 7,000 3,92 27,44

**Total 15.2.5 Para los oídos 27,44**

Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña

**15.2.6 Para los pies y las piernas**

15.2.6.1 Ud Par de botas bajas de seguridad, con resistencia al deslizamiento, con código de designación SB, amortizable en 2 usos.

Total Ud : 7,000 21,52 150,64

**Total 15.2.6 Para los pies y las piernas 150,64**

**15.2.7 Para el cuerpo (vestuario de protección)**

15.2.7.1 Ud Mono de protección, amortizable en 5 usos.

Total Ud : 7,000 8,16 57,12

**Total 15.2.7 Para el cuerpo (vestuario de protección) 57,12**

**15.2.8 Para las vías respiratorias**

15.2.8.1 Ud Equipo de protección respiratoria (EPR), filtrante no asistido, compuesto por una máscara completa, clase 1, amortizable en 3 usos y un filtro contra partículas, de eficacia baja (P1), amortizable en 3 usos.

Total Ud : 7,000 23,35 163,45

**Total 15.2.8 Para las vías respiratorias 163,45**

**Total 15.2 Equipos de protección individual 663,10**

**15.3 Medicina preventiva y primeros auxilios**

15.3.1 Ud Botiquín de urgencia en caseta de obra.

Total Ud : 1,000 104,78 104,78

**Total 15.3 Medicina preventiva y primeros auxilios 104,78**

**15.4 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar**

**15.4.1 Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar**

15.4.1.1 Ud Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Total Ud : 1,000 824,00 824,00

**Total 15.4.1 Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar 824,00**

**Total 15.4 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar 824,00**

**15.5 Señalización provisional de obras**

**15.5.1 Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras**

15.5.1.1 Ud Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Total Ud : 1,000 103,00 103,00

**Total 15.5.1 Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras 103,00**

**Total 15.5 Señalización provisional de obras 103,00**

**Total Presupuesto parcial nº 15 Seguridad y salud : 6.545,72**



---

---

## RESUMEN DE PRESUPUESTO

---

---

**Rehabilitación de una vivienda unifamiliar tradicional gallega en el lugar de Ulló - parroquia de Céltigos, municipio de Frades, provincia de A Coruña**

<b>1 Actuaciones previas .</b>	<b>1.833,18</b>
<b>2 Demoliciones .</b>	<b>18.229,36</b>
<b>3 Acondicionamiento del terreno .</b>	<b>22.023,33</b>
<b>4 Cimentaciones .</b>	<b>5.803,15</b>
<b>5 Estructuras .</b>	<b>34.292,29</b>
<b>6 Fachadas .</b>	<b>42.647,15</b>
<b>7 Particiones .</b>	<b>10.152,40</b>
<b>8 Instalaciones .</b>	<b>58.644,38</b>
<b>9 Aislamientos e impermeabilizaciones .</b>	<b>18.813,99</b>
<b>10 Cubiertas .</b>	<b>14.992,37</b>
<b>11 Revestimientos .</b>	<b>34.582,10</b>
<b>12 Señalización y equipamiento .</b>	<b>15.956,57</b>
<b>13 Gestión de residuos .</b>	<b>1.556,94</b>
<b>14 Control de calidad y ensayos .</b>	<b>1.513,74</b>
<b>15 Seguridad y salud .</b>	<b>6.545,72</b>
	<hr/>
<b>Presupuesto de ejecución material (PEM)</b>	<b>287.586,67</b>
13% de gastos generales	37.386,27
6% de beneficio industrial	17.255,20
<b>Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)</b>	<b>342.228,14</b>
10% IVA	34.222,81
<b>Presupuesto TOTAL (PEC + IVA)</b>	<b>376.450,95</b>

Asciende el presupuesto total a la expresada cantidad de **TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS.**

**RATIO €/m<sup>2</sup> = 941,27 €/m<sup>2</sup>**