

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE
BARBAZÁN, NEGREIRA, PROVINCIA DE A CORUÑA



IV. MEDICIÓN - PRESUPUESTO

ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA TÉCNICA DE A CORUÑA
GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA

AUTOR – BRUNO FERREIRO LÓPEZ

TUTOR – DON LUÍS PÉREZ DOVAL

FECHA – JULIO 2018

ÍNDICE

MEDICIÓN.....	2
PRECIOS UNITARIOS.....	47
PRECIOS DESCOMPUESTOS.....	69
PRESUPUESTO.....	77
RESUMEN DEL PRESUPUESTO.....	125

MEDICIÓN

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud						Medición	
1.1	M³	Demolición de solera de mampostería, de hasta 1,5 m de profundidad máxima, con martillo neumático y carga mecánica sobre camión o contenedor.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Almacen PB	33.31			1.000	33.310	
		Cuadras	25.75			1.000	25.750	
						59.060	59.060	
						Total m³	59.060	
1.2	M²	Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Baño	1	7.950		2.500	19.875	
		-Puerta	-1	0.850		2.000	-1.700	
						18.175	18.175	
						Total m²	18.175	
1.3	M²	Eliminación de mortero monocapa aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Cocina	1	9.270		2.500	23.175	
		Escaleras	2	1.770		2.500	8.850	
		Hall P1	1	4.990		2.500	12.475	
		Dormitorio 1	1	4.000		2.500	10.000	
		Dormitorio 2	1	4.070		2.500	10.175	
						64.675	64.675	
						Total m²	64.675	
1.4	M²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Planta Baja	1	6.150		2.500	15.375	
		- Puerta P1	-1	0.850		2.000	-1.700	
		Planta Primera	1	12.310		2.500	30.775	
		-Puertas P1	-3	0.850		2.000	-5.100	
						39.350	39.350	
						Total m²	39.350	
1.5	M²	Demolición de forjado interior, formada por ladrillo hueco sencillo de 9 cm de espesor, con nervios de hormigón armado, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Forjado Techo Cocina, Hall PB, Escaleras	33.5				33.500	
		Forjado Techo Cuadras	12.96				12.960	
						46.460	46.460	
						Total m²	46.460	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud						Medición	
1.6	Ud	Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Ventana Cocina	1				1.000		
	Ventana Dormitorio 1	1				1.000		
	Ventana Dormitorio 2	1				1.000		
	Ventana Hall P1	2				2.000		
	Ventana Almacen PB	1				1.000		
	Puerta Acceso inferior	1				1.000		
	Ventana Cuarto Antiguo	2				2.000		
						<u>9.000</u>	9.000	
							Total Ud: 9.000	
1.7	Ud	Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Puerta acceso P1	1				1.000		
	Puerta acceso taller	1				1.000		
						<u>2.000</u>	2.000	
							Total Ud: 2.000	
1.8	Ud	Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de acero de cualquier tipo situada en fachada, entre 3 y 6 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Puerta acceso cuadras	1				1.000		
	Puerta acceso gallinero 1	1				1.000		
	Puerta acceso gallinero 2	1				1.000		
						<u>3.000</u>	3.000	
							Total Ud: 3.000	
1.9	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Puerta cocina	1				1.000		
	Puerta baño	1				1.000		
	Puerta dormitorio 1	1				1.000		
	Puerta dormitorio 2	1				1.000		
	Puerta acceso cuarto antiguo	1				1.000		
	Puerta acceso cuadras	1				1.000		
	Puerta acceso almacen PB	1				1.000		
						<u>7.000</u>	7.000	
							Total Ud: 7.000	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud						Medición	
1.10	M ²	Demolición de escalera de estructura, peldaños y barandilla de madera, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Escalera de madera para acceso superior tramo 1	1	3.550	1.100		3.905	
		Escalera de madera para acceso a almacén P1	1	1.020	0.825		0.842	
						4.747	4.747	
						Total m²:	4.747	
1.11	M ²	Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado de entarimado de madera machihembrado, unido a las viguetas por clavazón, con medios manuales y motosierra, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Forjado techo Almacén PB	25.69				25.690	
		Forjado techo Cuadras	12.69			12.690		
						38.380	38.380	
						Total m²:	38.380	
1.12	M ²	Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Forjado techo gallinero 1	8.65				8.650	
		Forjado techo gallinero 2	11.68			11.680		
						20.330	20.330	
						Total m²:	20.330	
1.13	M ²	Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Solera Garaje	25.52				25.520	
						25.520	25.520	
						Total m²:	25.520	
1.14	M ²	Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%; con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Superficie de tejas deterioradas en cubierta	100				100.000	
						100.000	100.000	
						Total m²:	100.000	
1.15	M ²	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento sin amianto sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%; con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.						
						Total m²:	210.000	
1.16	M ²	Demolición de entramado de madera, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Entramado cubierta vivienda	141				141.000	
						141.000	141.000	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud						Medición	
						Total m²:	141.000	
1.17	M²	Demolición de entrevigado de forjado unidireccional, con medios manuales y martillo neumático, previo levantado del material de cubrición, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Entrevigado de cubierta de garage y taller	69				69.000		
						<hr/>		
						69.000	69.000	
						<hr/>		
						Total m²:	69.000	
1.18	Ud	Demolición de cercha ligera de madera, de 4 m de luz entre apoyos, compuesta por pares, tirantes, pendolones y jabalcones, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Cercha Almacén P1	1				1.000		
	Cercha Cuarto antiguo	1				1.000		
	Cercha Bajocubierta	1				1.000		
						<hr/>		
						3.000	3.000	
						<hr/>		
						Total Ud:	3.000	
1.19	M³	Desmontaje para su reutilización de muro de mampostería ordinaria a dos caras vistas de piedra granítica, en seco, con medios manuales y acopio del material demolido para su reutilización, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Fachadas Noroeste [5.45+3.35]					8.800		
	Fachadas Sureste [3.40+1.85]					5.250		
	Fachadas Nordeste [3.20]					3.200		
						<hr/>		
						17.250	17.250	
						<hr/>		
						Total m³:	17.250	
1.20	M2	Apertura hueco para carpintería en muro mampostería exterior de 68 cm de espesor, con una superficie media de 2.5 m2, incluso nivelación y perfilado de paramentos.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Ventanal Nuevo Dormitorio 1	1		1.630	2.100	3.423		
	Ventanal Nuevo Salón	1		1.630	2.100	3.423		
	Puerta Nuevo acceso superior	1		0.850	0.410	0.349		
	Ventana Nueva Cocina P1	1		1.740	1.270	2.210		
	Puerta acceso PB	1		0.960	0.200	0.192		
	Subir Dintel Puerta Acceso Cocina	1		0.850	0.330	0.281		
	Paso Salón-Comedor	1		1.100	2.100	2.310		
	Paso Garaje-Almacén	1		0.825	2.100	1.733		
						<hr/>		
						13.921	13.921	
						<hr/>		
						Total M2:	13.921	
1.21	M²	Demolición de partición interior de fábrica vista, formada por bloque de hormigón de 15 cm de espesor, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud					Medición
	Tabique terraza	2.500	0.820	2.050		
				2.050		2.050
				Total m²		2.050
1.22	M	Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor.				
				Total m		4.690
1.23	M²	Demolición de tabique de formación de chimenea, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Chimenea cocina	2	0.500		6.540	6.540
		2	0.300		6.540	3.924
	Chimenea Almacén PB	2	0.640		4.650	5.952
		2	0.300		4.650	2.790
	Campana Almacén PB	1	1.150	1.530		1.760
		1	1.350	1.570		2.120
						23.086
						23.086
						Total m²
						23.086
1.24	Ud	Desmontaje de horno de piedra mediante medios manuales situado en el almacén PB, incluso p/p de carga y transporte de los materiales extraídos.				
						Total Ud
						1.000
1.25	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija, en vivienda unifamiliar de superficie cosntruída total 465.55 m2, mediante medios manuales y carga del material desmontado sobre camión o contenedor				
						Total Ud
						1.000
1.26	Ud	Desmontaje de red de instalación de fontanería interior fija, en vivienda unifamiliar de superficie cosntruída total 465.55 m2, mediante medios manuales y carga del material desmontado sobre camión o contenedor				
						Total Ud
						1.000

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud						Medición
2.1	M³	Excavación de sótanos de más de 2 m de profundidad en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.					Total m³: 92.400
2.2	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	1.000			1.000	
		1	1.000			1.000	
		1	1.000			1.000	
		1	1.000			1.000	
		1	1.000			1.000	
						5.000	5.000
							Total Ud: 5.000
2.3	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x55 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.					Total Ud: 1.000
2.4	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x60 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.					Total Ud: 1.000
2.5	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x65 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.					Total Ud: 1.000
2.6	Ud	Arqueta a pie de bajante, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x75 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.					Total Ud: 1.000
2.7	Ud	Arqueta a pie de bajante, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 80x80x90 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.					Total Ud: 1.000
2.8	M	Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.					Total m: 8.310
2.9	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.					Total Ud: 2.000
2.10	M	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diámetro, con junta elástica.					Total m: 56.860
2.11	Ud	Sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 200x200 mm.					Total Ud: 2.000
2.12	M³	Excavación de pozos bajo solera de hormigón para instalación de FOSA SÉPTICA, de 1,5 m de profundidad máxima, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero autorizado.					Total m³: 2.000
2.13	M³	Apertura de hueco en muro de mampostería interior para realización de viga zuncho y anclaje de viga IPE, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Hueco para zuncho de vigueta	30	0.800	0.200	0.600	2.880

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud						Medición	
						2.880	2.880	
						Total m³:	2.880	
2.14	M³	Excavación en el interior del edificio en cualquier tipo de terreno, para realización de forjado sanitario, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga a camión o contenedor.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Almacén PB	33.31			1.000	33.310		
	Hall PB	17.65			0.700	12.355		
	Escaleras PB	2.7			0.700	1.890		
	Cocina	13.6			0.700	9.520		
	Cuadras	25.75				25.750		
	Garaje	25.52			0.700	17.864		
						100.689	100.689	
						Total m³:	100.689	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud						Medición
3.1	M3	Muro de contención realizado con gaviones de medidas 2x1x1 m., de malla de acero galvanizado de 2 mm. y hexágono 5x7-13, relleno de piedra, incluido cosido y atirantado con alambre galvanizado reforzado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Ud de gavión de 2*1*1m	9	2.000	1.000	1.000	18.000	
						<u>18.000</u>	18.000
						Total m3:	18.000

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud						Medición
4.1.- Cantería							
4.1.1	M³	Muro de mampostería ordinaria a dos caras vistas de piedra granítica, colocada con mortero de cemento y cal industrial, color gris, con aditivo hidrófugo, M-5, suministrado en sacos.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada Noroeste		1.07				1.070	
		0.71				0.710	
		2.04				2.040	
Fachada Sureste		1.16				1.160	
Fachada Suroeste		7.14				7.140	
		6.93				6.930	
						19.050	19.050
						Total m³	19.050
4.2.- Hormigón armado							
4.2.1	M²	Forjado sanitario de hormigón armado de 40+5 cm de canto total, sobre encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-40 "CÁVITI", realizado con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 3 kg/m², y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 5 cm de espesor, con juntas de retracción.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Almacén PB		33.31				33.310	
Cocina-Hall PB-Escaleras		32.64				32.640	
Cuadras		24.94				24.940	
Garaje		25.52				25.520	
						116.410	116.410
						Total m²	116.410
4.2.2	M³	Viga exenta, recta, de hormigón visto, de 30*55 cm, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 150 kg/m³; Montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado visto con textura lisa, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por superficie encofrante de tableros contrachapados fenólicos de madera de pino, reforzados con varillas y perfiles, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Viga exenta para anclaje de perfiles IPE		30	0.550	0.200	0.300	0.990	
						0.990	0.990
						Total m³	0.990
4.2.3	M³	Zuncho de coronación de muro de mampostería para apoyo de estructura de cubierta, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 105 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso p/p de curado del hormigón.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zona vivienda			40.380	0.540	0.250	5.451	
Zona garaje			31.450	0.540	0.250	4.246	
						9.697	9.697
						Total m³	9.697

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud		Medición					
4.2.4	M ²	Losa de escalera de hormigón armado, e=16 cm, con peldañado de hormigón, realizada con hormigón HA-25/P/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, 18 kg/m ² ; montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir en su cara inferior y laterales, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por superficie encofrante de tabloncillos de madera de pino, estructura soporte horizontal de tabloncillos de madera de pino y estructura soporte vertical de puntales metálicos. Amortizables los tabloncillos de la superficie encofrante en 10 usos, los tabloncillos de la estructura soporte en 10 usos y los puntales en 150 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Losa 1º tramo escalera	1	4.000	2.000		8.000	
							8.000	8.000
							Total m²:	8.000
4.3.- Acero								
4.3.1.- Forjados								
4.3.1.1	M ²	Losa mixta de 25 cm de canto, con chapa colaborante de acero galvanizado con forma grecada, de 1,00 mm de espesor, 70 mm de altura de perfil y 210 mm de intereje, 10 conectores soldados de acero galvanizado, de 19 mm de diámetro y 81 mm de altura, y hormigón armado realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen total de hormigón 0,212 m ³ /m ² , acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 2 kg/m ² , y malla electrosoldada ME 15x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Zona Nordeste	65.76				65.760	
		Zona suroeste	24.26				24.260	
		Zona Almacén Garaje	8.2				8.200	
							98.220	98.220
							Total m²:	98.220
4.3.1.2	Kg	Acero S275JR en vigas, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		IPE 200 Zona Nordeste (7 vigas +1 travesaño + 2 zancas escalera)	28.5	34.910			994.935	
			28.5	2.740			78.090	
			28.5	5.300			151.050	
		IPE 200 Zona suroeste (5 vigas)	28.5	16.610			473.385	
		IPE 180 Almacén Garaje	23.9	6.210			148.419	
							1845.879	1845.879
							Total kg:	1845.879
4.4.- Madera								
4.4.1.- Cubiertas								
4.4.1.1	Ud	Cercha de gran escuadría de 6 m de luz, pendiente 30%, formada por piezas de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris), calidad estructural MEG, clase resistente C18, protección de la madera con clase de penetración NP2; conexiones con elementos metálicos de unión y apoyo, de acero; separación entre cerchas hasta 5 m.						
							Total Ud:	1.000
4.4.1.2	Ud	Cercha de gran escuadría de 4 m de luz, pendiente 30%, formada por piezas de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris), calidad estructural MEG, clase resistente C18, protección de la madera con clase de penetración NP2; conexiones con elementos metálicos de unión y apoyo, de acero; separación entre cerchas hasta 5 m.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cocina	3				3.000	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud						Medición	
	Salón	3				3.000		
	Almacén garaje	1				1.000		
						<u>7.000</u>	7.000	
						Total Ud	7.000	
4.4.1.3	M	Correa de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris), de 14x20 cm de sección y hasta 5 m de longitud; calidad estructural MEG, clase resistente C16, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Cubierta principal	62				62.000		
	Cubierta garaje	36				36.000		
						<u>98.000</u>	98.000	
						Total m	98.000	
4.4.1.4	Kg	Elementos metálicos de unión y apoyo, para estructuras de madera, de acero con protección Fe/Zn 12c frente a la corrosión, colocados en obra.						
						Total kg	80.000	
4.4.1.5	M³	Viga de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris), de 10x10 a 15x30 cm de sección y hasta 6 m de longitud, calidad estructural MEG, clase resistente C18, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		1	6.500	0.230	0.140	0.209		
		2	4.760	0.230	0.140	0.307		
		1	4.790	0.230	0.140	0.154		
						<u>0.670</u>	0.670	
						Total m³	0.670	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud						Medición	
5.1	M ²	Cubierta inclinada "VEREA SYSTEM", con una pendiente media del 32%, sobre entramado estructural de madera (no incluido en este precio), aislada térmicamente con panel rígido de poliestireno extruido de 40 mm de espesor, impermeabilización de placa bajo teja de fibrocemento 6 Ondas NT-177 "VEREA", y cobertura de teja cerámica curva, "VEREA", 40x15x11 cm, acabado con coloración en masa Rojo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			25.88				25.880	
			22.62				22.620	
			20.73				20.730	
			11.23				11.230	
			21.35				21.350	
			16.66				16.660	
			25.38				25.380	
			7.54				7.540	
			10.9				10.900	
			13.26				13.260	
			12.5				12.500	
			2.15				2.150	
			7.67				7.670	
			8.46				8.460	
			7.57				7.570	
					213.900	213.900		
					Total m²:	213.900		
5.2	Ud	Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable.						
					Total Ud:	4.000		

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud						Medición
6.1	M ²	Limpieza química de fachada de fábrica de mampostería en buen estado de conservación, mediante la aplicación con cepillo de lejía con un 10% de agua, aclarado con lanza de agua a presión, aplicación con brocha de la imprimación fungicida, y limpieza final con lanza de agua a presión, a fin de eliminar hongos, algas y mohos; considerando un grado de complejidad alto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		FACHADAS SUROESTE	125.85				125.850
		FACHADAS SURESTE	76.54				76.540
		FACHADA NOROESTE	54.07				54.070
FACHADA NORDESTE	43.33				43.330		
						299.790	299.790
Total m²:						299.790	
6.2	M ²	Relleno y reparación de juntas de muros de mampostería, sin maestrear, con mortero, compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados y otros aditivos, resistencia a compresión 5 N/mm², para reparación de elementos estructurales, una vez el soporte esté saneado y libre de restos de trabajos anteriores.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		FACHADA SUROESTE	125.85				125.850
		FACHADA SURESTE	76.54				76.540
		FACHADA NOROESTE	54.07				54.070
		FACHADA NORDESTE	43.33				43.330
		PARAMENTOS VISTOS INTERIORES PLANTA BAJA	32.78				32.780
PARAMENTOS VISTOS INTERIORES PLANTA PRIMERA	28.5				28.500		
						361.070	361.070
Total m²:						361.070	
6.3	M ²	Tratamiento superficial de protección hidrófuga para fachadas de piedra natural, mediante impregnación hidrófuga incolora, aplicada en manos sucesivas hasta la saturación del elemento (rendimiento: 0,225 l/m²).					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		FACHADA SUROESTE	125.85				125.850
		FACHADA SURESTE	76.54				76.540
		FACHADA NOROESTE	54.07				54.070
FACHADA NORDESTE	43.33				43.330		
						299.790	299.790
Total m²:						299.790	
6.4	M	Vierteaguas de granito Gris Perla, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, hasta 200 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10 y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		3	0.710				2.130
		1	0.750				0.750
		1	0.880				0.880
		1	0.930				0.930
1	0.850				0.850		

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud						Medición	
		1	0.960			0.960		
						6.500	6.500	
		Total m:					6.500	
6.5	M	Vierteaguas de granito Gris Perla, en piezas de 1100 a 1500 mm de longitud, hasta 200 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10 y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		2	1.650			3.300		
		1	2.000			2.000		
		1	1.520			1.520		
		1	1.740			1.740		
						8.560	8.560	
		Total m:					8.560	
6.6	M	Jamba de granito Silvestre de 20 cm de ancho, con un espesor de 20 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		14	1.250			17.500		
		4	2.100			8.400		
		2	1.000			2.000		
		2	2.030			4.060		
		4	2.160			8.640		
						40.600	40.600	
		Total m:					40.600	
6.7	M	Umbral para remate de puerta de entrada o balconera de granito Gris Perla, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, hasta 200 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10 y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		1	0.960			0.960		
		2	0.825			1.650		
						2.610	2.610	
		Total m:					2.610	
6.8	M	Dintel de granito Silvestre de 20 cm de alto, con un espesor de 20 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados, recibido con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		2	1.650			3.300		
		1	2.000			2.000		
		1	1.520			1.520		
		1	1.740			1.740		
		1	0.960			0.960		
		2	0.825			1.650		

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud						Medición	
		3	0.710				2.130	
		1	0.750				0.750	
		1	0.880				0.880	
		1	0.960				0.960	
		1	0.850				0.850	
		1	0.930				0.930	
							17.670	17.670
Total m:							17.670	
6.9	M²	Trasdosado directo, sistema W622.es "KNAUF", realizado con dos placas de yeso laminado - [12,5 Standard (A) + 12,5 Standard (A)], ancladas al paramento vertical mediante maestras; 40 mm de espesor total; separación entre maestras 400 mm.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		PLANTA BAJA	78.81			78.810		
		PLANTA PRIMERA	100.62			100.620		
							179.430	179.430
Total m²:							179.430	
6.10	M²	Trasdosado directo, sistema W622.es "KNAUF", realizado con dos placas de yeso laminado - [12,5 impregnada (H1) + 12,5 impregnada (H1)], ancladas al paramento vertical mediante maestras; 40 mm de espesor total; separación entre maestras 400 mm.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		PLANTA BAJA - LOCALES HUMEDOS	35.48			35.480		
		PLANTA PRIMERA - LOCALES HUMEDOS	27.37			27.370		
							62.850	62.850
Total m²:							62.850	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud						Medición	
7.1	M ²	Hoja de partición interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado en sacos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	2.200		2.700	5.940	
			1	1.300		2.700	3.510	
			1	6.170		2.700	16.659	
			1	1.800		2.700	4.860	
			1	3.150		2.700	8.505	
			1	1.550		2.700	4.185	
			1	4.340		2.700	11.718	
			2	1.580		2.700	8.532	
			1	2.950		2.700	7.965	
			1	1.680		2.700	4.536	
			1	4.580		2.700	12.366	
Huecos	-10		0.825	2.030	-16.748			
						72.028	72.028	
					Total m²:	72.028		
7.2	M ²	Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso, sistema D112.es "KNAUF" con estructura metálica (15+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, Standard "KNAUF".						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Dormitorio 1	20.3				20.300	
		Dormitorio 2	16.75				16.750	
		Dormitorio 3	10.4				10.400	
		Pasillo PB	17.95				17.950	
Pasillo P1	1.65				1.650			
						67.050	67.050	
					Total m²:	67.050		
7.3	M ²	Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso, sistema D112.es "KNAUF" con estructura metálica (15+27+27), formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, impregnada "KNAUF".						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baño 1	5.05				5.050	
		Baño 2	4.5				4.500	
		Lavandería	2.95				2.950	
		Cocina	17				17.000	
		Aseo	1.55				1.550	
Dispensa								
						31.050	31.050	
					Total m²:	31.050		

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud							Medición
8.1	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 0,5 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.						
							Total Ud: 1.000	
8.2	Ud	Alimentación de agua potable, de 13,32 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Tubería de agua fría		1				1.000		
							<u>1.000</u>	
							Total Ud: 1.000	
8.3	Ud	Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa.						
							Total Ud: 2.000	
8.4	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.						
							Total Ud: 1.000	
8.5	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Tubería de agua fría		1	37.780			37.780		
Tubería de agua caliente		1	29.130			29.130		
							<u>66.910</u>	
							Total m: 66.910	
8.6	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Tubería de agua fría		1	18.300			18.300		
Tubería de agua caliente		1	21.230			21.230		
Tubería de retorno de agua caliente sanitaria		1	32.710			32.710		
							<u>72.240</u>	
							Total m: 72.240	
8.7	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Tubería de agua fría		1	8.330			8.330		
							<u>8.330</u>	
							Total m: 8.330	
8.8	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Llave de local húmedo		1	10.000			10.000		
							<u>10.000</u>	
							Total Ud: 10.000	
8.9	Ud	Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud						Medición
	Válvula de corte	1	1.000			1.000	
						1.000	1.000
							Total Ud: 1.000
8.10	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 16,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Tubería de agua caliente	1	20.750			20.750	
						20.750	20.750
							Total m: 20.750
8.11	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Tubería de agua caliente	1	0.700			0.700	
						0.700	0.700
							Total m: 0.700
8.12	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Tubería de agua caliente	1	2.670			2.670	
						2.670	2.670
							Total m: 2.670
8.13	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Tubería de agua caliente	1	20.530			20.530	
	Tubería de retorno de agua caliente sanitaria	1	32.710			32.710	
						53.240	53.240
							Total m: 53.240
8.14	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Tubería de agua caliente	1	5.710			5.710	
						5.710	5.710
							Total m: 5.710
8.15	M²	Aislamiento térmico por el interior en fachada de doble hoja de fábrica cara vista, formado por panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 75 mm de espesor, fijado mecánicamente.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Planta baja	1	5.720			5.720	
		1	5.320			5.320	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud		Medición
		1	8.520
		1	12.450
		1	8.680
		1	1.720
		1	8.640
		1	9.290
		1	14.000
		1	8.900
		1	11.490
		1	6.940
		1	13.590
		1	9.770
		1	8.730
Planta 1		1	10.240
		1	13.890
		1	5.960
		1	1.460
		1	3.250
		1	3.960
		1	2.160
		1	17.610
		1	13.400
		1	13.730
		1	6.080
		1	2.560
		1	17.940
		1	10.570
		1	5.020
		1	1.920
			<u>263.510</u>
			263.510
8.16	Ud	Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.	
			Total Ud: 1.000

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud	Medición
9.1	M	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.
		Total m: 7.500
9.2	M	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.
		Total m: 7.500
9.3	M	Bajante circular de cobre, de Ø 80 mm y 0,60 mm de espesor.
		Total m: 30.400
9.4	Ud	Sombbrero de ventilación de PVC, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.
		Total Ud: 1.000
9.5	Ud	Sombbrero de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.
		Total Ud: 1.000
9.6	M	Canalón circular de cobre, de desarrollo 280 mm y 0,60 mm de espesor.
		Total m: 70.300
9.7	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.
		Total m: 5.400
9.8	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.
		Total m: 10.630
9.9	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.
		Total m: 1.480
9.10	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.
		Total m: 1.720
9.11	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.
		Total m: 3.220
9.12	Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.
		Total Ud: 2.000
9.13	Ud	Fosa séptica prefabricada de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de 78 cm. de diámetro y 148 cm. de altura, colocada sobre lecho de arena de río de 10 cm. de espesor, totalmente instalada y lista para funcionar, sin incluir la excavación para su alojamiento, ni el relleno perimetral posterior, y con p.p. de medios auxiliares, ayudas de albañilería y solera de hormigón en masa HM-15/B/40, de 15 cm. de espesor sobre la instalación.
		Total ud: 1.000

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud						Medición
10.1	Ud	Caldera de pie, de condensación con recuperador de acero inoxidable, con cuerpo de fundición de aluminio/silicio y quemador presurizado modulante a gas, eficiencia energética clase A, potencia de calefacción de 3 a 15 kW, dimensiones 820x600x625 mm, con termostato de ambiente, modulante, con módulo de control para un circuito de calefacción, con conjunto de colector y compensador hidráulico horizontal, para un caudal máximo de 2000 l/h, kit de unión de caldera a gas a circuito de calefacción, kit de seguridad para caldera a gas, kit de unión de caldera a gas a vaso de expansión, kit para montaje en pared de grupo de bombeo, grupo de bombeo para un circuito de calefacción, con bomba de circulación electrónica Yonos Para RS25/6, con interacumulador vertical de suelo, para producción de A.C.S. en combinación con caldera, de acero esmaltado, con intercambiador de un serpentín, capacidad 160 l, con kit de conexión hidráulica para conectar la caldera a el acumulador.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
A13		1				1.000	
						1.000	1.000
						Total Ud	1.000
10.2	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja - D3		1				1.000	
						1.000	1.000
						Total Ud	1.000
10.3	M	Tubería general de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja		1	52.670			52.670	
Planta 1		1	27.920			27.920	
						80.590	80.590
						Total m	80.590
10.4	M	Tubería general de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja		1	16.510			16.510	
Planta 1		1	13.920			13.920	
						30.430	30.430
						Total m	30.430
10.5	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja		1	21.510			21.510	
						21.510	21.510
						Total m	21.510
10.6	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente.					

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud						Medición	
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Planta baja - D3	1				1.000		
		2				2.000		
						3.000	3.000	
						Total Ud	3.000	
10.7	Ud	Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.						
						Total Ud	1.000	
10.8	Ud	Vaso de expansión cerrado con una capacidad de 12 l.						
	Planta baja - D3	1				1.000		
						1.000	1.000	
						Total Ud	1.000	
10.9	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.						
						Total Ud	2.000	
10.10	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1023,3 kcal/h de emisión calorífica, de 9 elementos, de 671 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.						
	Planta baja - D2, D2	1				1.000		
						1.000	1.000	
						Total Ud	1.000	
10.11	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1137 kcal/h de emisión calorífica, de 10 elementos, de 671 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.						
	5, PASILLO	2				2.000		
						2.000	2.000	
						Total Ud	2.000	
10.12	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1250,7 kcal/h de emisión calorífica, de 11 elementos, de 671 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.						
	Planta baja - D3, D3	1				1.000		
						1.000	1.000	
						Total Ud	1.000	
10.13	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1364,4 kcal/h de emisión calorífica, de 12 elementos, de 671 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.						
	Planta baja - D1, D1	1				1.000		
	6, PASILLO	1				1.000		
						2.000	2.000	
						Total Ud	2.000	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud						Medición
10.14	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 1478,1 kcal/h de emisión calorífica, de 13 elementos, de 671 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		3, COCINA	1			1.000	
						1.000	1.000
		Total Ud:					
10.15	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 1705,5 kcal/h de emisión calorífica, de 15 elementos, de 671 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta 1 - SALA, SALA	1			1.000	
						1.000	1.000
		Total Ud:					
10.16	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 1819,2 kcal/h de emisión calorífica, de 16 elementos, de 671 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		4, COMEDOR	1			1.000	
						1.000	1.000
		Total Ud:					
10.17	Ud Radiador toallero tubular de chapa de acero acabado blanco, gama básica, de 500x733 mm, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2, ASEO	1			1.000	
		Planta baja - BAÑO1, BAÑO1	1			1.000	
		Planta baja - BAÑO2, BAÑO2	1			1.000	
						3.000	3.000
Total Ud:						3.000	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud		Medición
11.1	M	Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.	
			Total m: 16.800
11.2	Ud	Captador solar térmico completo, partido, para instalación individual, para colocación sobre cubierta plana, compuesto por: un panel de 1160x1930x90 mm, superficie útil total 2,02 m ² , rendimiento óptico 0,819 y coeficiente de pérdidas primario 4,227 W/m ² K, según UNE-EN 12975-2, depósito de 200 l, grupo de bombeo individual, centralita solar térmica programable.	
			Total Ud: 1.000

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud	Medición
12.1	Ud Bateria para 8 botellas (4 de servicio y 4 de reserva), modelo I-350 "REPSOL", de 35 kg de capacidad unitaria de gases licuados del petróleo (GLP).	
		Total Ud: 1.000
12.2	M Tubería con vaina metálica, para montante individual de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm, acabada con dos manos de esmalte sintético.	
		Total m: 3.290
12.3	M Tubería para instalación interior de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm.	
		Total m: 2.190
12.4	Ud Regulador de presión, de 4 kg/h de caudal nominal, de 0,2 a 4 bar de presión de entrada y 37 mbar de presión de salida.	
		Total Ud: 1.000
12.5	Ud Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar.	
		Total Ud: 1.000
12.6	Ud Indicador óptico de uso de botellas de servicio o de reserva.	
		Total Ud: 1.000
12.7	Ud Caseta de chapa de acero galvanizado para almacenamiento de batería de 8 botellas (4 de servicio y 4 de reserva), modelo I-350 "REPSOL", de 35 kg de capacidad unitaria de gases licuados del petróleo (GLP).	
		Total Ud: 1.000

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud							Medición
13.1	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 67 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² .						Total Ud: 1.000
13.2	Ud	Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 2 m de longitud.						Total Ud: 3.000
13.3	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.						Total Ud: 2.000
13.4	M	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Instalación interior ((Cuadro de vivienda))	1	335.060			335.060	
							335.060	335.060
								Total m: 335.060
13.5	M	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Instalación interior ((Cuadro de vivienda))	1	358.420			358.420	
							358.420	358.420
								Total m: 358.420
13.6	M	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Instalación interior ((Cuadro de vivienda))	1	11.280			11.280	
							11.280	11.280
								Total m: 11.280
13.7	M	Canalización empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 40 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Derivación individual ((Cuadro de vivienda))	1	0.760			0.760	
							0.760	0.760
								Total m: 0.760
13.8	M	Cable unipolar H07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Derivación individual ((Cuadro de vivienda))	1	2.280			2.280	
							2.280	2.280
								Total m: 2.280
13.9	M	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud						Medición	
	Instalación interior ((Cuadro de vivienda))	1	1383.900			1383.900		
						<u>1383.900</u>	1383.900	
						Total m	1383.900	
13.10	M	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Instalación interior ((Cuadro de vivienda))	1	970.560			970.560		
						<u>970.560</u>	970.560	
						Total m	970.560	
13.11	M	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Instalación interior ((Cuadro de vivienda))	1	104.640			104.640		
						<u>104.640</u>	104.640	
						Total m	104.640	
13.12	M	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Instalación interior ((Cuadro de vivienda))	1	33.840			33.840		
						<u>33.840</u>	33.840	
						Total m	33.840	
13.13	Ud	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	CPM-1	1				1.000		
						<u>1.000</u>	1.000	
						Total Ud	1.000	
13.14	Ud	Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	(Cuadro de vivienda)	1				1.000		
						<u>1.000</u>	1.000	
						Total Ud	1.000	
13.15	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	(Cuadro de vivienda)	1				1.000		
						<u>1.000</u>	1.000	
						Total Ud	1.000	
13.16	Ud	Luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		1				1.000		

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud	Medición
	1	1.000
		2.000
		Total Ud: 2.000
13.17	Ud	Detector de movimiento con grado de protección IP 54, ángulo de detección 90º, alcance 12 m.
		Total Ud: 1.000
13.18	Ud	Portero electrónico antivandálico para vivienda unifamiliar.
		Total Ud: 1.000
13.19	Ud	Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, de 17 dB de ganancia.
		Total Ud: 1.000
13.20	M	Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro.
		Total m: 58.600

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud						Medición	
14.1	M ²	Alicatado con azulejo acabado liso, 20x20 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de acero inoxidable, y ángulos de perfil de media caña de acero inoxidable AISI 304, de 8 mm de altura y 7 mm de anchura, con junta de absorción de movimientos intercambiable de caucho sintético, de 11 mm de anchura, color gris RAL 7030.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cocina	1	2.180		2.700	5.886	
			1	4.550		2.700	12.285	
			1	3.450		2.700	9.315	
			-1		0.825	2.030	-1.675	
			-1		0.880	1.250	-1.100	
			-1		1.640	1.250	-2.050	
						22.661	22.661	
Total m²						22.661		
14.2	M ²	Revestimiento con tablero de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF), hidrófugo, sin recubrimiento, de 25 mm de espesor, atornillado al paramento vertical.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cocina		3.650		1.000	3.650	
					3.650	3.650		
Total m²						3.650		
14.3	M ²	Alicatado con gres porcelánico acabado mate o natural, 20x20 cm, 9,5 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de acero inoxidable, y ángulos de perfil de media caña de acero inoxidable AISI 304, de 8 mm de altura y 7 mm de anchura, con junta de absorción de movimientos intercambiable de caucho sintético, de 11 mm de anchura, color gris RAL 7030.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Aseo	1	7.800		2.700	21.060	
			-1	0.825		2.030	-1.675	
			-1	1.100		2.030	-2.233	
					17.152	17.152		
Total m²						17.152		
14.4	M ²	Alicatado con gres porcelánico acabado mate o natural, 31,6x59,2 cm, 9,5 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 gris, con doble encolado, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de acero inoxidable, y ángulos de perfil de media caña de acero inoxidable AISI 304, de 8 mm de altura y 7 mm de anchura, con junta de absorción de movimientos intercambiable de caucho sintético, de 11 mm de anchura, color gris RAL 7030.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baño 1	1	8.170		2.700	22.059	
	-1		0.825	2.030	-1.675			
					20.384	20.384		
Total m²						20.384		
14.5	M ²	Alicatado con mosaico de vidrio 2,5x2,5 cm, 14 €/m ² , colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 gris, con doble encolado, con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm); cantoneras de PVC.						

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud						Medición	
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Baño 1		1	1.400		2.700	3.780		
						3.780	3.780	
						Total m²	3.780	
14.6	M²	Alicatado con gres esmaltado 20x30 cm, 14,3 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 gris, con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm); cantoneras de PVC.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Baño 2		1	8.840		2.700	23.868		
		-1		0.825	2.030	-1.675		
						22.193	22.193	
						Total m²	22.193	
14.7	M²	Alicatado con azulejo acabado liso, 31x44 cm, 5 €/m², capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 gris, con doble encolado, con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm); cantoneras de PVC.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Lavandería		1	6.890		2.700	18.603		
		-1		0.825	2.030	-1.675		
						16.928	16.928	
						Total m²	16.928	
14.8	M²	Capa fina de mortero autonivelante de cemento, MasterTop 544 "BASF", CT - C40 - F6 - AR0,5, según UNE-EN 13813, de 5 mm de espesor, aplicada mecánicamente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación de resinas sintéticas modificadas, MasterTile P 303 "BASF", que actúa como puente de unión (sin incluir la preparación del soporte), preparada para recibir pavimento plástico, cerámico o de resinas poliméricas (no incluido en este precio).						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Pasillo recibidor		15.25				15.250		
Cocina		17				17.000		
Comedor		22.6				22.600		
Pasillo		1.65				1.650		
Aseo		3.9				3.900		
Despensa		1.55				1.550		
Almacén		8.9				8.900		
Dormitorio 1		20.3				20.300		
Dormitorio 2		16.75				16.750		
Dormitorio 3		10.4				10.400		
Baño 1		5.5				5.500		
Baño2		4.5				4.500		
Pasillo		17.95				17.950		
Lavandería		2.95				2.950		

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud						Medición	
	Sala de estar	22.55				22.550		
						171.750	171.750	
						Total m²	171.750	
14.9	M²	Pavimento laminado, de lamas de 1200x190 mm, Clase 22: Doméstico general, resistencia a la abrasión AC2, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en tola, ensamblado sin cola, tipo 'Clic', colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor con film de polietileno de 0,2 mm.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Pasillo Recibidor	15.25				15.250		
	Sala de estar	22.55				22.550		
	Comedor	22.6				22.600		
	Pasillo	1.65				1.650		
	Dormitorio 1	20.3				20.300		
	Dormitorio 2	16.75				16.750		
	Dormitorio 3	10.4				10.400		
	Pasillo	17.95				17.950		
						127.450	127.450	
						Total m²	127.450	
14.10	M²	Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 35x35 cm, 9,95 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo Blb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Aseo	3.9				3.900		
						3.900	3.900	
						Total m²	3.900	
14.11	M²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado pulido, de 30x60 cm, 15 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Cocina	17				17.000		
						17.000	17.000	
						Total m²	17.000	
14.12	M²	Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 25x25 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo Bib, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Baño 1	5.5				5.500		
	Baño 2	4.5				4.500		
						10.000	10.000	
						Total m²	10.000	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud						Medición
14.13	M ²	Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 45x45 cm, 5 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Lavandería	2.95				2.950
						2.950	2.950
					Total m²	2.950	
14.14	M ²	Pavimento continuo para interiores realizado mediante la aplicación de revestimiento rugoso para parking, sobre pavimento interior de hormigón (no incluido en este precio).					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Garaje	25.3				25.300
Almacén	8.9				8.900		
						34.200	34.200
					Total m²	34.200	
14.15	M ²	Pavimento continuo de hormigón impreso, con juntas, de 10 cm de espesor, para uso peatonal, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central con Distintivo de calidad Oficialmente Reconocido (D.O.R.), y vertido con cubilote, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; acabado impreso en relieve y tratado superficialmente con mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón color blanco, rendimiento 4,5 kg/m²; desmoldeante en polvo color blanco y capa de sellado final con resina impermeabilizante de acabado.					
							Total m²
14.16	M ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura.					
							Total m²
14.17	M ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, hasta 3 m de altura.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cocina	17				17.000
Aseo	3.9				3.900		
Despensa	1.55				1.550		
Pasillo	1.65				1.650		
Dormitorio 1	20.3				20.300		
Dormitorio 2	16.75				16.750		
Dormitorio 3	10.4				10.400		
Pasillo	17.95				17.950		
Baño1	5.5				5.500		
Baño2	4.5				4.500		
Lavandería	2.95				2.950		
						102.450	102.450
					Total m²	102.450	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud		Medición
15.2.- Ayudas de albañilería			
15.2.1.- Para instalaciones			
15.2.1.1	M²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de fontanería.	
			Total m²: 126.860
15.2.1.2	M²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de gas.	
			Total m²: 90.000

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud						Medición
16.1	Ud	Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 90x110 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta primera-Cocina	1				1.000
						1.000	1.000
Total Ud						1.000	
16.2	Ud	Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 75x110 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta Primera-Aseo	1				1.000
						1.000	1.000
Total Ud						1.000	
16.3	Ud	Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 70x110 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta Primera-Salon Comedor	3				3.000
						3.000	3.000
Total Ud						3.000	
16.4	Ud	Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 95x110 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta Primera-Almacén	1				1.000
						1.000	1.000
Total Ud						1.000	
16.5	Ud	Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 95x110 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta Baja-Dormitorio 3 (2 ventanas e un solo módulo)	2				2.000
						2.000	2.000
Total Ud						2.000	
16.6	Ud	Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 85x110 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta Baja-Dormitorio 2	1				1.000
						1.000	1.000
Total Ud						1.000	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud						Medición	
16.7	Ud	Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 75x110 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Planta Primera-Cocina(2 hojas en un módulo)	2				2.000	
						2.000	2.000	
Total Ud:						2.000		
16.8	Ud	Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de fijo "CORTIZO" de 150x120 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y sin premarco.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Planta Baja-Dormitorio 2	1				1.000	
						1.000	1.000	
Total Ud:						1.000		
16.9	Ud	Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de fijo "CORTIZO" de 40x100 cm, sistema TAMIZ, "CORTIZO".						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Planta Primera-Garaje	1				1.000	
						1.000	1.000	
Total Ud:						1.000		
16.10	Ud	Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de puerta balconera abisagrada practicable de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 160x210 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Planta Baja-Dormitorio 1	1				1.000	
						1.000	1.000	
Total Ud:						1.000		
16.11	Ud	Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de puerta balconera abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 80x210 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y sin premarco.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Planta Primera-Sala de estar (2 hojas en un solo modulo)	2				2.000	
						2.000	2.000	
Total Ud:						2.000		
16.12	Ud	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; con herrajes de colgar y de cierre.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Dormitorio 1	1				1.000	
		Dormitorio 2	1				1.000	
		Dormitorio 3	1				1.000	
		Aseo	1				1.000	
		Baño 1	1				1.000	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud						Medición	
	Baño 2	1				1.000		
	Lavandería	1				1.000		
						7.000	7.000	
						Total Ud	7.000	
16.13	Ud	Puerta interior abatible, vidriera 6-VE, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante seis piezas de vidrio translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado; con herrajes de colgar y de cierre.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Cocina	2				2.000		
						2.000	2.000	
						Total Ud	2.000	
16.14	Ud	Puerta interior corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 203x62,5x3,5 cm, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 120x35 mm; galces macizos, de pino melis de 120x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; con herrajes de colgar y de cierre.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Vestidor Dormitorio 1	2				2.000		
	Vestidor Dormitorio 2	2				2.000		
						4.000	4.000	
						Total Ud	4.000	
16.15	Ud	Puerta interior corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 120x35 mm; galces macizos, de pino melis de 120x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; con herrajes de colgar y de cierre.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Dispensa	1				1.000		
						1.000	1.000	
						Total Ud	1.000	
16.16	Ud	Puerta blindada de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x40 mm; galces de MDF rechapado de roble E de 130x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de roble E de 70x10 mm.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Acceso superior	1				1.000		
	Acceso inferior	1				1.000		
	Sala instalaciones (con rejilla de ventilación)	1				1.000		
						3.000	3.000	
						Total Ud	3.000	
16.17	Ud	Puerta interior de acero galvanizado de una hoja, 800x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con rejillas de ventilación.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Planta Primera-Almacén garaje	1				1.000		
						1.000	1.000	
						Total Ud	1.000	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud						Medición
16.18	Ud	Puerta seccional para garaje, formada por lamas de textura en relieve, con cuarterones, de panel sándwich de aluminio con núcleo aislante de espuma de poliuretano, 250x210 cm, con acabado plastificado con PVC (imitación madera), apertura automática.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta Primera-Garaje	1				1.000
						1.000	1.000
Total Ud						1.000	
16.19	Ud	Armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas, de 250x170x60 cm de tablero melamínico.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PASILLO PLANTA BAJA	1				1.000
						1.000	1.000
Total Ud						1.000	
16.20	Ud	Armario prefabricado para empotrar de tres hojas correderas, de 250x220x60 cm de tablero melamínico.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		VESTIDOR DORMITORIO 2	1				1.000
						1.000	1.000
Total Ud						1.000	
16.21	Ud	Armario prefabricado para empotrar de tres hojas correderas, de 250x190x60 cm de tablero melamínico.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		VESTIDOR DOMRITORIO 1	1				1.000
						1.000	1.000
Total Ud						1.000	
16.22	Ud	Armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas, de 250x100x60 cm de tablero melamínico.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		VESTIDOR DORMITORIO 1	1				1.000
						1.000	1.000
Total Ud						1.000	
16.23	Ud	Armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas, de 250x90x60 cm de tablero melamínico.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		DORMITORIO 3	1				1.000
						1.000	1.000
Total Ud						1.000	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud						Medición
17.1	M ²	Aislamiento térmico entre montantes en trasdosado autoportante de placas (no incluido en este precio), formado por panel rígido de lana de roca volcánica Rock Plus Kraft 220.116 "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, revestido por una de sus caras con papel kraft que actúa como barrera de vapor, de 40 mm de espesor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	PLANTA BAJA	114.29				114.290	
	PLANTA PRIMERA	127.85				127.850	
						<u>242.140</u>	242.140
						Total m²:	242.140
17.2	M ²	Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado en la base de la solera, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón (no incluida en este precio).					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	SOBRE FORJADO SANITARIO	33.31				33.310	
	SOBRE FORJADO SANITARIO	32.64				32.640	
	SOBRE FORJADO SANITARIO	24.94				24.940	
	SOBRE FORJADO SANITARIO	25.52				25.520	
	PERIMETRO VIGAS CAVITI	43.63				43.630	
						<u>160.040</u>	160.040
						Total m²:	160.040

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud							Medición
18.1	Ud	Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, gama básica, color blanco, de 520x410 mm; inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, gama básica, color blanco; bidé de porcelana sanitaria, gama básica, color blanco, sin tapa; plato de ducha acrílico, gama media, color, de 140x70 cm, con juego de desagüe, y columna de hidromasaje, gama básica, de 1500 mm de altura.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
BAÑO 1		1				1.000		
						1.000	1.000	
Total Ud:							1.000	
18.2	Ud	Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, gama básica, color blanco, de 520x410 mm; inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, gama básica, color blanco; plato de ducha acrílico, gama básica, color, de 90x90 cm, con juego de desagüe, con grifería monomando, gama básica, acabado cromado.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
BAÑO 2		1				1.000		
						1.000	1.000	
Total Ud:							1.000	
18.3	Ud	Conjunto de aparatos sanitarios en aseo formado por: lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, gama básica, color blanco, de 560x460 mm; inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, gama básica, color blanco.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
ASEO		1				1.000		
						1.000	1.000	
Total Ud:							1.000	
18.4	Ud	Lavadero de porcelana sanitaria, color blanco, de 600x390x360 mm, con mueble soporte de tablero aglomerado, de 378x555x786 mm, equipado con grifería, gama básica, con caño giratorio superior, con aireador.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
LAVANDERÍA		1				1.000		
						1.000	1.000	
Total Ud:							1.000	
18.5	Ud	Placa vitrocerámica para encimera, polivalente básica.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
COCINA		1				1.000		
						1.000	1.000	
Total Ud:							1.000	
18.6	Ud	Horno eléctrico multifunción.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
COCINA		1				1.000		
						1.000	1.000	
Total Ud:							1.000	
18.7	Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 2 cubetas, de 1000x490 mm, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama básica, acabado cromado.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
COCINA								

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud						Medición
		1				1.000	
						1.000	1.000
						Total Ud	1.000
18.8	Ud	Mobiliario completo en cocina compuesto por 6,2 m de muebles bajos con zócalo inferior, 2 módulos en esquina de muebles bajos y 5,3 m de muebles altos con 1 módulo en esquina de mueble alto, realizado con frentes de cocina constituidos por tablero de madera de roble, clase SWP/2 NS (tablero alistonado para ambiente húmedo), con los cantos vistos, acabados con barniz de poliuretano, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie media, fijados en los frentes de cocina.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	COCINA	1				1.000	
						1.000	1.000
						Total Ud	1.000
18.9	Ud	Chimenea de hogar cerrado a leña, potencia 10,5 kW, color gris satinado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	SALÓN COMEDOR	1				1.000	
						1.000	1.000
						Total Ud	1.000

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud							Medición
19.1	M	Barandilla de fachada en forma recta de 100 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de hierro forjado marcado de 40x8 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado de 16x16 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado, liso, de 12x12 mm con una separación de 12 cm, fijada mediante anclaje mecánico de expansión.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		4.2				4.200		
		3.8				3.800		
		1.9				1.900		
				<u>9.900</u>	9.900			
						Total m:	9.900	
19.2	M	Vallado de parcela formado por tela metálica de alambre ondulado diagonal, de 15 mm de paso de malla y 2,2x3 mm de diámetro, acabado galvanizado y plastificado en color verde RAL 6015 y postes de acero galvanizado y pintado, de 48 mm de diámetro y 1,5 m de altura.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		ZONA REGATO	8.6			8.600		
				<u>8.600</u>	8.600			
						Total m:	8.600	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud	Medición
20.1	Eur Hasta el 1.31 % sobre el total de las partidas de ejecución, con justificación documental de entrega y costo.	
Total Eur	1.000	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud	Medición
21.1	Eur (A justificar) de control de recepción y de materiales e instalaciones no incluido en las partidas anteriores, que sean realizados por indicaciones de la Dirección de Ejecución de la Obra (DEO), para aquellos materiales que no dispongan de marca o sello distintivo de calidad Hasta el 1% sobre el total de las partidas de ejecución, con justificación documental de ensayo y costo.	
Total Eur:		1.000

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Nº	Ud	Medición
22.1	Eur	A efecto de dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 5 del RD 1627/1197, se consigna la cantidad de un 2% del Presupuesto de Ejecución Material en el capítulo de Seguridad y Salud del presupuesto. Esta cantidad será susceptible de ajustes y variaciones una vez redactado el correspondiente Estudio de Seguridad y Salud.
Total Eur:		1.000

PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Partida: 2.1 Descripción: Excavación de sótanos de más de 2 m de profundidad en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.

Unidad: m³ Cantidad: 92.400

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	0.059	15.920	0.94
			Subtotal	0.94

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0.00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	h	0.151	36.520	5.51
			Subtotal	5.51
Coste directo total				595.98
Coste directo unitario				6.45
Gastos generales				0.84
Coste unitario				7.29

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Partida: 2.2 Descripción: Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.

Unidad: Ud Cantidad: 5.000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª construcción.	h	1.648	17.240	28.41
Peón ordinario construcción.	h	1.502	15.920	23.91
			Subtotal	52.32

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	Ud	109.000	0.230	25.07
Agua.	m³	0.022	1.500	0.03
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	t	0.076	32.250	2.45
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	t	0.044	39.800	1.75
Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	m³	0.215	98.190	21.11
Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	Ud	1.000	25.000	25.00
Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	Ud	1.000	8.250	8.25
Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	Ud	1.000	37.500	37.50
			Subtotal	121.16

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0.00

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Coste directo total	867.40
Coste directo unitario	173.48
Gastos generales	22.55
Coste unitario	196.03

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Partida: 2.3 Descripción: Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x55 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.

Unidad: Ud Cantidad: 1.000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª construcción.	h	1.677	17.240	28.91
Peón ordinario construcción.	h	1.556	15.920	24.77
			Subtotal	53.68

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	Ud	122.000	0.230	28.06
Agua.	m³	0.024	1.500	0.04
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	t	0.085	32.250	2.74
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	t	0.047	39.800	1.87
Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	m³	0.215	98.190	21.11
Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	Ud	1.000	25.000	25.00
Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	Ud	1.000	8.250	8.25
Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	Ud	1.000	37.500	37.50
			Subtotal	124.57

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0.00

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Coste directo total	178.25
Coste directo unitario	178.25
Gastos generales	23.17
Coste unitario	201.42

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Partida: 2.4 Descripción: Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x60 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.

Unidad: Ud Cantidad: 1.000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª construcción.	h	1.706	17.240	29.41
Peón ordinario construcción.	h	1.585	15.920	25.23
			Subtotal	54.64

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	Ud	122.000	0.230	28.06
Agua.	m³	0.025	1.500	0.04
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	t	0.085	32.250	2.74
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	t	0.051	39.800	2.03
Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	m³	0.215	98.190	21.11
Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	Ud	1.000	25.000	25.00
Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	Ud	1.000	8.250	8.25
Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	Ud	1.000	37.500	37.50
			Subtotal	124.73

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0.00

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Coste directo total	179.37
Coste directo unitario	179.37
Gastos generales	23.32
Coste unitario	202.69

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Partida: 2.5 Descripción: Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x65 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.

Unidad: Ud Cantidad: 1.000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª construcción.	h	1.734	17.240	29.89
Peón ordinario construcción.	h	1.637	15.920	26.06
			Subtotal	55.95

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	Ud	134.000	0.230	30.82
Agua.	m³	0.027	1.500	0.04
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	t	0.094	32.250	3.03
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	t	0.054	39.800	2.15
Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	m³	0.215	98.190	21.11
Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	Ud	1.000	25.000	25.00
Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	Ud	1.000	8.250	8.25
Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	Ud	1.000	37.500	37.50
			Subtotal	127.90

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0.00

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Coste directo total	183.85
Coste directo unitario	183.85
Gastos generales	23.90
Coste unitario	207.75

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Partida: 2.6 Descripción: Arqueta a pie de bajante, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x75 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.

Unidad: Ud Cantidad: 1.000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª construcción.	h	1.904	17.240	32.82
Peón ordinario construcción.	h	1.820	15.920	28.97
			Subtotal	61.79

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	Ud	158.000	0.230	36.34
Agua.	m³	0.031	1.500	0.05
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	t	0.110	32.250	3.55
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	t	0.061	39.800	2.43
Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	m³	0.220	98.190	21.60
Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	Ud	1.000	25.000	25.00
Codo 45° de PVC liso, D=125 mm.	Ud	1.000	4.950	4.95
Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	Ud	1.000	8.250	8.25
			Subtotal	102.17

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0.00

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Coste directo total	163.96
Coste directo unitario	163.96
Gastos generales	21.31
Coste unitario	185.27

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Partida: 2.7 Descripción: Arqueta a pie de bajante, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 80x80x90 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.

Unidad: Ud Cantidad: 1.000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª construcción.	h	2.196	17.240	37.86
Peón ordinario construcción.	h	2.300	15.920	36.62
			Subtotal	74.48

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	Ud	248.000	0.230	57.04
Agua.	m³	0.049	1.500	0.07
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	t	0.173	32.250	5.58
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	t	0.099	39.800	3.94
Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	m³	0.294	98.190	28.87
Tapa de hormigón armado prefabricada, 96x96x5 cm.	Ud	1.000	46.000	46.00
Codo 45° de PVC liso, D=160 mm.	Ud	1.000	8.550	8.55
Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	Ud	1.000	8.250	8.25
			Subtotal	158.30

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0.00

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Coste directo total	232.78
Coste directo unitario	232.78
Gastos generales	30.26
Coste unitario	263.04

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Partida: 2.8 Descripción: Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.

Unidad: m Cantidad: 8.310

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª fontanero.	h	0.113	16.870	1.91
Oficial 1ª construcción.	h	0.978	17.240	16.86
Ayudante fontanero.	h	0.113	15.630	1.77
Peón especializado construcción.	h	0.489	16.250	7.95
			Subtotal	28.49

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	m ³	0.346	12.020	4.16
Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	m ³	0.084	66.780	5.61
Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior y 4 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	m	1.050	6.590	6.92
Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	l	0.063	12.220	0.77
Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	l	0.031	18.620	0.58
			Subtotal	18.04

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	h	0.032	36.520	1.17
Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	h	0.235	3.500	0.82
Martillo neumático.	h	0.570	4.080	2.33
Compresor portátil eléctrico 5 m ³ /min de caudal.	h	0.570	6.900	3.93
			Subtotal	8.25
Coste directo total				455.22
Coste directo unitario				54.78
Gastos generales				7.12

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Coste unitario	61.90
-----------------------	--------------

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Partida: 2.9 Descripción: Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.

Unidad: Ud Cantidad: 2.000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª construcción.	h	3.072	17.240	52.96
Peón especializado construcción.	h	4.940	16.250	80.28
			Subtotal	133.24

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Agua.	m³	0.022	1.500	0.03
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	t	0.122	32.250	3.93
Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.	Ud	1.000	15.500	15.50
			Subtotal	19.46

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Martillo neumático.	h	2.099	4.080	8.56
Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	h	1.049	6.920	7.26
			Subtotal	15.82

Coste directo total	337.04
Coste directo unitario	168.52
Gastos generales	21.91
Coste unitario	190.43

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Partida: 2.10 Descripción: Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diámetro, con junta elástica.

Unidad: m Cantidad: 56.860

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª fontanero.	h	0.124	16.870	2.09
Oficial 1ª construcción.	h	0.071	17.240	1.22
Ayudante fontanero.	h	0.062	15.630	0.97
Peón ordinario construcción.	h	0.174	15.920	2.77
			Subtotal	7.05

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	m ³	0.346	12.020	4.16
Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1, incluso juntas de goma.	m	1.050	6.950	7.30
Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, de 160 mm de diámetro exterior.	Ud	1.000	2.090	2.09
			Subtotal	13.55

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Camión cisterna de 8 m ³ de capacidad.	h	0.003	40.080	0.12
Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	h	0.227	3.500	0.79
Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	h	0.030	9.270	0.28
			Subtotal	1.19
Coste directo total				1238.98
Coste directo unitario				21.79
Gastos generales				2.83
Coste unitario				24.62

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Partida: 2.11 Descripción: Sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 200x200 mm.

Unidad: Ud Cantidad: 2.000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª fontanero.	h	0.317	16.870	5.35
			Subtotal	5.35

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 200x200 mm.	Ud	1.000	12.650	12.65
Material auxiliar para saneamiento.	Ud	1.000	0.750	0.75
			Subtotal	13.40

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0.00
Coste directo total				37.50
Coste directo unitario				18.75
Gastos generales				2.44
Coste unitario				21.19

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Partida: 2.12 Descripción: Excavación de pozos bajo solera de hormigón para instalación de FOSA SÉPTICA, de 1,5 m de profundidad máxima, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero autorizado.

Unidad: m³ Cantidad: 2.000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	0.613	15.920	9.76
			Subtotal	9.76

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0.00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Miniretroexcavadora sobre neumáticos, de 12,3 kW.	h	0.620	33.000	20.46
			Subtotal	20.46
Coste directo total				60.44
Coste directo unitario				30.22
Gastos generales				3.93
Coste unitario				34.15

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Partida: 2.13 Descripción: Apertura de hueco en muro de mampostería interior para realización de viga zuncho y anclaje de viga IPE, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor.

Unidad: m³ Cantidad: 2.880

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón especializado construcción.	h	1.821	16.250	29.59
Peón ordinario construcción.	h	1.821	15.920	28.99
			Subtotal	58.58

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0.00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0.00
Coste directo total				168.71
Coste directo unitario				58.58
Gastos generales				7.62
Coste unitario				66.20

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Partida: 2.14 Descripción: Excavación en el interior del edificio en cualquier tipo de terreno, para realización de forjado sanitario, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga a camión o contenedor.

Unidad: m³ Cantidad: 100.689

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	1.795	15.920	28.58
			Subtotal	28.58

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0.00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0.00
Coste directo total				2877.69
Coste directo unitario				28.58
Gastos generales				3.72
Coste unitario				32.30

PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Código	Ud	Descripción		Total
2.1	m³	Excavación de sótanos de más de 2 m de profundidad en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.		
	0.151 h	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	36.520 €	5.51 €
	0.059 h	Peón ordinario construcción.	15.920 €	0.94 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	6.450 €	0.13 €
		3.000 % Costes indirectos	6.580 €	0.20 €
		Precio total redondeado por m³		6.78 €
2.2	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.		
	0.215 m³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	98.190 €	21.11 €
	109.000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0.230 €	25.07 €
	0.022 m³	Agua.	1.500 €	0.03 €
	0.076 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32.250 €	2.45 €
	1.000 Ud	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	37.500 €	37.50 €
	0.044 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39.800 €	1.75 €
	1.000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8.250 €	8.25 €
	1.000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	25.000 €	25.00 €
	1.648 h	Oficial 1ª construcción.	17.240 €	28.41 €
	1.502 h	Peón ordinario construcción.	15.920 €	23.91 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	173.480 €	3.47 €
		3.000 % Costes indirectos	176.950 €	5.31 €
		Precio total redondeado por Ud		182.26 €
2.3	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x55 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.		
	0.215 m³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	98.190 €	21.11 €
	122.000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0.230 €	28.06 €
	0.024 m³	Agua.	1.500 €	0.04 €

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Código	Ud	Descripción		Total
	0.085 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32.250 €	2.74 €
	1.000 Ud	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	37.500 €	37.50 €
	0.047 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39.800 €	1.87 €
	1.000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8.250 €	8.25 €
	1.000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	25.000 €	25.00 €
	1.677 h	Oficial 1ª construcción.	17.240 €	28.91 €
	1.556 h	Peón ordinario construcción.	15.920 €	24.77 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	178.250 €	3.57 €
		3.000 % Costes indirectos	181.820 €	5.45 €
		Precio total redondeado por Ud		187.27 €
2.4	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x60 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.		
	0.215 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	98.190 €	21.11 €
	122.000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0.230 €	28.06 €
	0.025 m ³	Agua.	1.500 €	0.04 €
	0.085 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32.250 €	2.74 €
	1.000 Ud	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	37.500 €	37.50 €
	0.051 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39.800 €	2.03 €
	1.000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8.250 €	8.25 €
	1.000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	25.000 €	25.00 €
	1.706 h	Oficial 1ª construcción.	17.240 €	29.41 €
	1.585 h	Peón ordinario construcción.	15.920 €	25.23 €

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Código	Ud	Descripción		Total
	2.000 %	Costes directos complementarios	179.370 €	3.59 €
	3.000 %	Costes indirectos	182.960 €	5.49 €
		Precio total redondeado por Ud		188.45 €
2.5	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x65 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.		
	0.215 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	98.190 €	21.11 €
	134.000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0.230 €	30.82 €
	0.027 m ³	Agua.	1.500 €	0.04 €
	0.094 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32.250 €	3.03 €
	1.000 Ud	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	37.500 €	37.50 €
	0.054 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39.800 €	2.15 €
	1.000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8.250 €	8.25 €
	1.000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	25.000 €	25.00 €
	1.734 h	Oficial 1ª construcción.	17.240 €	29.89 €
	1.637 h	Peón ordinario construcción.	15.920 €	26.06 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	183.850 €	3.68 €
	3.000 %	Costes indirectos	187.530 €	5.63 €
		Precio total redondeado por Ud		193.16 €
2.6	Ud	Arqueta a pie de bajante, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x75 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.		
	0.220 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	98.190 €	21.60 €
	158.000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0.230 €	36.34 €
	0.031 m ³	Agua.	1.500 €	0.05 €
	0.110 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32.250 €	3.55 €
	1.000 Ud	Codo 45° de PVC liso, D=125 mm.	4.950 €	4.95 €

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Código	Ud	Descripción		Total
0.061 t		Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39.800 €	2.43 €
1.000 Ud		Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8.250 €	8.25 €
1.000 Ud		Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	25.000 €	25.00 €
1.904 h		Oficial 1ª construcción.	17.240 €	32.82 €
1.820 h		Peón ordinario construcción.	15.920 €	28.97 €
2.000 %		Costes directos complementarios	163.960 €	3.28 €
		3.000 % Costes indirectos	167.240 €	5.02 €
Precio total redondeado por Ud				172.26 €
2.7	Ud	Arqueta a pie de bajante, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 80x80x90 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.		
0.294 m ³		Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	98.190 €	28.87 €
248.000 Ud		Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0.230 €	57.04 €
0.049 m ³		Agua.	1.500 €	0.07 €
0.173 t		Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32.250 €	5.58 €
1.000 Ud		Codo 45° de PVC liso, D=160 mm.	8.550 €	8.55 €
0.099 t		Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39.800 €	3.94 €
1.000 Ud		Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8.250 €	8.25 €
1.000 Ud		Tapa de hormigón armado prefabricada, 96x96x5 cm.	46.000 €	46.00 €
2.196 h		Oficial 1ª construcción.	17.240 €	37.86 €
2.300 h		Peón ordinario construcción.	15.920 €	36.62 €
2.000 %		Costes directos complementarios	232.780 €	4.66 €
		3.000 % Costes indirectos	237.440 €	7.12 €
Precio total redondeado por Ud				244.56 €

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Código	Ud	Descripción	Total	
2.8	m	Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.		
	0.346 m ³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12.020 €	4.16 €
	1.050 m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior y 4 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	6.590 €	6.92 €
	0.063 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	12.220 €	0.77 €
	0.031 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18.620 €	0.58 €
	0.084 m ³	Hormigón HM-20/P/20/l, fabricado en central.	66.780 €	5.61 €
	0.570 h	Compresor portátil eléctrico 5 m ³ /min de caudal.	6.900 €	3.93 €
	0.570 h	Martillo neumático.	4.080 €	2.33 €
	0.032 h	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	36.520 €	1.17 €
	0.235 h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3.500 €	0.82 €
	0.978 h	Oficial 1ª construcción.	17.240 €	16.86 €
	0.489 h	Peón especializado construcción.	16.250 €	7.95 €
	0.113 h	Oficial 1ª fontanero.	16.870 €	1.91 €
	0.113 h	Ayudante fontanero.	15.630 €	1.77 €
	4.000 %	Costes directos complementarios	54.780 €	2.19 €
		3.000 % Costes indirectos	56.970 €	1.71 €
		Precio total redondeado por m		58.68 €
2.9	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.		
	0.022 m ³	Agua.	1.500 €	0.03 €
	0.122 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32.250 €	3.93 €
	1.000 Ud	Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.	15.500 €	15.50 €
	1.049 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	6.920 €	7.26 €
	2.099 h	Martillo neumático.	4.080 €	8.56 €
	3.072 h	Oficial 1ª construcción.	17.240 €	52.96 €
	4.940 h	Peón especializado construcción.	16.250 €	80.28 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	168.520 €	3.37 €
		3.000 % Costes indirectos	171.890 €	5.16 €
		Precio total redondeado por Ud		177.05 €

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Código	Ud	Descripción		Total
2.10	m	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, con junta elástica.		
	0.346 m ³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12.020 €	4.16 €
	1.050 m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1, incluso juntas de goma.	6.950 €	7.30 €
	1.000 Ud	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, de 160 mm de diámetro exterior.	2.090 €	2.09 €
	0.030 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	9.270 €	0.28 €
	0.227 h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3.500 €	0.79 €
	0.003 h	Camión cisterna de 8 m ³ de capacidad.	40.080 €	0.12 €
	0.071 h	Oficial 1ª construcción.	17.240 €	1.22 €
	0.174 h	Peón ordinario construcción.	15.920 €	2.77 €
	0.124 h	Oficial 1ª fontanero.	16.870 €	2.09 €
	0.062 h	Ayudante fontanero.	15.630 €	0.97 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	21.790 €	0.44 €
		3.000 % Costes indirectos	22.230 €	0.67 €
		Precio total redondeado por m		22.90 €
2.11	Ud	Sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 200x200 mm.		
	1.000 Ud	Sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 200x200 mm.	12.650 €	12.65 €
	1.000 Ud	Material auxiliar para saneamiento.	0.750 €	0.75 €
	0.317 h	Oficial 1ª fontanero.	16.870 €	5.35 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	18.750 €	0.38 €
		3.000 % Costes indirectos	19.130 €	0.57 €
		Precio total redondeado por Ud		19.70 €
2.12	m³	Excavación de pozos bajo solera de hormigón para instalación de FOSA SÉPTICA, de 1,5 m de profundidad máxima, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero autorizado.		
	0.620 h	Miniretroexcavadora sobre neumáticos, de 12,3 kW.	33.000 €	20.46 €
	0.613 h	Peón ordinario construcción.	15.920 €	9.76 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	30.220 €	0.60 €

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Código	Ud	Descripción		Total	
			3.000 % Costes indirectos	30.820 €	0.92 €
			Precio total redondeado por m³		31.74 €
2.13	m³	Apertura de hueco en muro de mampostería interior para realización de viga zuncho y anclaje de viga IPE, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor.			
	1.821 h	Peón especializado construcción.	16.250 €		29.59 €
	1.821 h	Peón ordinario construcción.	15.920 €		28.99 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	58.580 €		1.17 €
			3.000 % Costes indirectos	59.750 €	1.79 €
			Precio total redondeado por m³		61.54 €
2.14	m³	Excavación en el interior del edificio en cualquier tipo de terreno, para realización de forjado sanitario, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga a camión o contenedor.			
	1.795 h	Peón ordinario construcción.	15.920 €		28.58 €
	2.000 %	Costes directos complementarios	28.580 €		0.57 €
			3.000 % Costes indirectos	29.150 €	0.87 €
			Precio total redondeado por m³		30.02 €

PRESUPUESTO

Capítulo nº 1 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
1.1	DDS010	M³ Demolición de solera de mampostería, de hasta 1,5 m de profundidad máxima, con martillo neumático y carga mecánica sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			Almacen PB	33.31			1.000	33.310	
			Cuadras	25.75			1.000	25.750	
						59.060	59.060		
		Total m³ :		59.060		82.22 €	4855.91 €		
1.2	DRA010	M² Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			Baño	1	7.950		2.500	19.875	
			-Puerta	-1	0.850		2.000	-1.700	
						18.175	18.175		
		Total m² :		18.175		7.71 €	140.13 €		
1.3	DRQ010	M² Eliminación de mortero monocapa aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			Cocina	1	9.270		2.500	23.175	
			Escaleras	2	1.770		2.500	8.850	
						12.475			
						10.000			
						10.175			
						64.675	64.675		
		Total m² :		64.675		7.25 €	468.89 €		
1.4	DPT020	M² Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			Planta Baja	1	6.150		2.500	15.375	
			- Puerta P1	-1	0.850		2.000	-1.700	
						30.775			
						-5.100			
						39.350	39.350		
		Total m² :		39.350		4.05 €	159.37 €		
1.5	DPT010	M² Demolición de forjado interior, formada por ladrillo hueco sencillo de 9 cm de espesor, con nervios de hormigón armado, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			Forjado Techo Cocina, Hall PB, Escaleras	33.5				33.500	
			Forjado Techo Cuadras	12.96				12.960	
						46.460	46.460		

Capítulo nº 1 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Total m² :	46.460		7.86 €	365.18 €	
1.6	DLC010	Ud Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Ventana Cocina</i>	1				1.000	
		<i>Ventana Dormitorio 1</i>	1				1.000	
		<i>Ventana Dormitorio 2</i>	1				1.000	
		<i>Ventana Hall P1</i>	2				2.000	
		<i>Ventana Almacen PB</i>	1				1.000	
		<i>Puerta Acceso inferior</i>	1				1.000	
		<i>Ventana Cuarto Antiguo</i>	2				2.000	
							9.000	9.000
			Total Ud :	9.000		8.43 €	75.87 €	
1.7	DLC010b	Ud Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Puerta acceso P1</i>	1				1.000	
		<i>Puerta acceso taller</i>	1				1.000	
							2.000	2.000
			Total Ud :	2.000		8.76 €	17.52 €	
1.8	DLC010c	Ud Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de acero de cualquier tipo situada en fachada, entre 3 y 6 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Puerta acceso cuadras</i>	1				1.000	
		<i>Puerta acceso gallinero 1</i>	1				1.000	
		<i>Puerta acceso gallinero 2</i>	1				1.000	
							3.000	3.000
			Total Ud :	3.000		17.18 €	51.54 €	
1.9	DLP220	Ud Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Puerta cocina</i>	1				1.000	
		<i>Puerta baño</i>	1				1.000	
		<i>Puerta dormitorio 1</i>	1				1.000	
		<i>Puerta dormitorio 2</i>	1				1.000	
		<i>Puerta acceso cuarto antiguo</i>	1				1.000	
		<i>Puerta acceso cuadras</i>	1				1.000	
		<i>Puerta acceso almacen PB</i>	1				1.000	

Capítulo nº 1 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
						7.000	7.000	
			Total Ud :	7.000		3.38 €	23.66 €	
1.10	DEM060	M² Demolición de escalera de estructura, peldaños y barandilla de madera, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Escalera de madera para acceso superior tramo 1	1	3.550	1.100		3.905	
		Escalera de madera para acceso a almacén P1	1	1.020	0.825		0.842	
							4.747	4.747
			Total m² :	4.747		12.84 €	60.95 €	
1.11	DEM020	M² Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado de entarimado de madera machihembrado, unido a las viguetas por clavazón, con medios manuales y motosierra, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Forjado techo Almacén PB	25.69				25.690	
		Forjado techo Cuadras	12.69				12.690	
							38.380	38.380
			Total m² :	38.380		17.89 €	686.62 €	
1.12	DEH020	M² Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Forjado techo gallinero 1	8.65				8.650	
		Forjado techo gallinero 2	11.68				11.680	
							20.330	20.330
			Total m² :	20.330		42.96 €	873.38 €	
1.13	DMX021	M² Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Solera Garaje	25.52				25.520	
							25.520	25.520
			Total m² :	25.520		5.92 €	151.08 €	
1.14	DQC040	M² Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%; con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Superficie de tejas deterioradas en cubierta	100				100.000	
							100.000	100.000
			Total m² :	100.000		11.19 €	1119.00 €	
1.15	DQC020	M² Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento sin amianto sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%; con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Total m² :	210.000		6.00 €	1260.00 €	

Capítulo nº 1 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.16	DEM100	M² Demolición de entramado de madera, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Entramado cubierta vivienda</i>	141				141.000	
							141.000	141.000
			Total m² :		141.000	21.95 €		3094.95 €
1.17	DEH070	M² Demolición de entrevigado de forjado unidireccional, con medios manuales y martillo neumático, previo levantado del material de cubrición, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Entrevigado de cubierta de garage y taller</i>	69				69.000	
							69.000	69.000
			Total m² :		69.000	10.07 €		694.83 €
1.18	DEM120	Ud Demolición de cercha ligera de madera, de 4 m de luz entre apoyos, compuesta por pares, firantes, pendolones y jabalcones, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cercha Almacén P1</i>	1				1.000	
		<i>Cercha Cuarto antiguo</i>	1				1.000	
		<i>Cercha Bajocubierta</i>	1				1.000	
							3.000	3.000
			Total Ud :		3.000	43.88 €		131.64 €
1.19	DEC040	M³ Desmontaje para su reutilización de muro de mampostería ordinaria a dos caras vistas de piedra granítica, en seco, con medios manuales y acopio del material demolido para su reutilización, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Fachadas Noroeste [5.45+3.35]</i>					8.800	
		<i>Fachadas Sureste [3.40+1.85]</i>					5.250	
		<i>Fachadas Nordeste [3.20]</i>					3.200	
							17.250	17.250
			Total m³ :		17.250	123.62 €		2132.45 €
1.20	E1026	M2 Apertura hueco para carpintería en muro mampostería exterior de 68 cm de espesor, con una superficie media de 2.5 m2, incluso nivelación y perfilado de paramentos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Ventanal Nuevo Dormitorio 1</i>	1		1.630	2.100	3.423	
		<i>Ventanal Nuevo Salón</i>	1		1.630	2.100	3.423	
		<i>Puerta Nuevo acceso superior</i>	1		0.850	0.410	0.349	
		<i>Ventana Nueva Cocina P1</i>	1		1.740	1.270	2.210	
		<i>Puerta acceso PB</i>	1		0.960	0.200	0.192	
		<i>Subir Dintel Puerta Acceso Cocina</i>	1		0.850	0.330	0.281	
		<i>Paso Salón-Comedor</i>	1		1.100	2.100	2.310	
		<i>Paso Garaje-Almacén</i>	1		0.825	2.100	1.733	

Capítulo nº 1 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
						13.921	13.921	
			Total M2 :	13.921	63.65 €		886.07 €	
1.21	DPT010b	M² Demolición de partición interior de fábrica vista, formada por bloque de hormigón de 15 cm de espesor, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Tabique terraza</i>			2.500		0.820	2.050	
							2.050	2.050
			Total m² :	2.050	5.96 €			12.22 €
1.22	DSC020	M Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Total m :	4.690	39.83 €			186.80 €
1.23	DPT020b	M² Demolición de tabique de formación de chimenea, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Chimenea cocina</i>		2	0.500		6.540	6.540	
			2	0.300		6.540	3.924	
	<i>Chimenea Almacén PB</i>		2	0.640		4.650	5.952	
			2	0.300		4.650	2.790	
	<i>Campana Almacén PB</i>		1	1.150	1.530		1.760	
			1	1.350	1.570		2.120	
							23.086	23.086
			Total m² :	23.086	4.05 €			93.50 €
1.24	D01HL001	Ud Desmontaje de horno de piedra mediante medios manuales situado en el almacén PB, incluso p/p de carga y transporte de los materiales extraídos.						
			Total Ud :	1.000	128.75 €			128.75 €
1.25	D011E001	Ud Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija, en vivienda unifamiliar de superficie construida total 465.55 m2, mediante medios manuales y carga del material desmontado sobre camión o contenedor						
			Total Ud :	1.000	643.75 €			643.75 €
1.26	D011F001	Ud Desmontaje de red de instalación de fontanería interior fija, en vivienda unifamiliar de superficie construida total 465.55 m2, mediante medios manuales y carga del material desmontado sobre camión o contenedor						
			Total Ud :	1.000	396.55 €			396.55 €
			Parcial nº 1 DEMOLICIONES :					18710.61 €

Capítulo nº 2 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
2.1	ADE005	M³ Excavación de sótanos de más de 2 m de profundidad en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.						
			Total m³ :	92.400	6.78 €			
					626.47 €			
2.2	ASA010g	Ud Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1.000			1.000	
			1	1.000			1.000	
			1	1.000			1.000	
			1	1.000			1.000	
			1	1.000			1.000	
							5.000	5.000
			Total Ud :	5.000	182.26 €			911.30 €
2.3	ASA010h	Ud Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x55 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.						
			Total Ud :	1.000	187.27 €			187.27 €
2.4	ASA010i	Ud Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x60 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.						
			Total Ud :	1.000	188.45 €			188.45 €
2.5	ASA010j	Ud Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x65 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.						
			Total Ud :	1.000	193.16 €			193.16 €
2.6	ASA010k	Ud Arqueta a pie de bajante, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x75 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.						
			Total Ud :	1.000	172.26 €			172.26 €
2.7	ASA010l	Ud Arqueta a pie de bajante, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 80x80x90 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.						
			Total Ud :	1.000	244.56 €			244.56 €
2.8	ASB010b	M Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.						
			Total m :	8.310	58.68 €			487.63 €
2.9	ASB020b	Ud Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.						
			Total Ud :	2.000	177.05 €			354.10 €
2.10	ASC010b	M Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diámetro, con junta elástica.						
			Total m :	56.860	22.90 €			1302.09 €
2.11	ASIO20b	Ud Sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 200x200 mm.						
			Total Ud :	2.000	19.70 €			39.40 €
2.12	ADE040	M³ Excavación de pozos bajo solera de hormigón para instalación de FOSA SÉPTICA, de 1,5 m de profundidad máxima, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero autorizado.						
			Total m³ :	2.000	31.74 €			63.48 €
2.13	DEF041	M³ Apertura de hueco en muro de mampostería interior para realización de viga zuncho y anclaje de viga IPE, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Capítulo nº 2 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
		Hueco para zuncho de vigueta	30	0.800	0.200	0.600	2.880
							2.880
							2.880
		Total m³ :				2.880	61.54 €
							177.24 €
2.14	ADE006	M³ Excavación en el interior del edificio en cualquier tipo de terreno, para realización de forjado sanitario, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga a camión o contenedor.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
							Subtotal
		Almacén PB	33.31			1.000	33.310
		Hall PB	17.65			0.700	12.355
		Escaleras PB	2.7			0.700	1.890
		Cocina	13.6			0.700	9.520
		Cuadras	25.75				25.750
		Garaje	25.52			0.700	17.864
							100.689
							100.689
		Total m³ :				100.689	30.02 €
							3022.68 €
Parcial nº 2 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO :							7970.09 €

Capítulo nº 3 CIMENTACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
3.1	E35COC020	M3 Muro de contención realizado con gaviones de medidas 2x1x1 m., de malla de acero galvanizado de 2 mm. y hexágono 5x7-13, relleno de piedra, incluido cosido y atirantado con alambre galvanizado reforzado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Ud de gavión de 2*1*1m</i>		9	2.000	1.000	1.000	18.000	
							18.000	18.000
				Total m3 :	18.000	80.65 €		1451.70 €
								Parcial nº 3 CIMENTACIONES : 1451.70 €

Capítulo nº 4 ESTRUCTURAS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.1.- Cantería								
4.1.1	ECM010	M³ Muro de mampostería ordinaria a dos caras vistas de piedra granítica, colocada con mortero de cemento y cal industrial, color gris, con aditivo hidrófugo, M-5, suministrado en sacos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Fachada Noroeste</i>		1.07				1.070	
			0.71				0.710	
			2.04				2.040	
	<i>Fachada Sureste</i>		1.16				1.160	
	<i>Fachada Suroeste</i>		7.14				7.140	
			6.93				6.930	
							19.050	19.050
			Total m³ :		19.050	374.08 €		7126.22 €
4.2.- Hormigón armado								
4.2.1	EHI020	M² Forjado sanitario de hormigón armado de 40+5 cm de canto total, sobre encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-40 "CÁVITI", realizado con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 3 kg/m², y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 5 cm de espesor, con juntas de retracción.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Almacén PB</i>		33.31				33.310	
	<i>Cocina-Hall PB-Escaleras</i>		32.64				32.640	
	<i>Cuadras</i>		24.94				24.940	
	<i>Garaje</i>		25.52				25.520	
							116.410	116.410
			Total m² :		116.410	40.55 €		4720.43 €
4.2.2	EHV015	M³ Viga exenta, recta, de hormigón visto, de 30*55 cm, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 150 kg/m³; Montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado visto con textura lisa, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por superficie encofrante de tableros contrachapados fenólicos de madera de pino, reforzados con varillas y perfiles, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Viga exenta para anclaje de perfiles IPE</i>		30	0.550	0.200	0.300	0.990	
							0.990	0.990
			Total m³ :		0.990	538.83 €		533.44 €
4.2.3	EHV020	M³ Zuncho de coronación de muro de mampostería para apoyo de estructura de cubierta, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 105 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso p/p de curado del hormigón.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Zona vivienda</i>			40.380	0.540	0.250	5.451	
	<i>Zona garaje</i>			31.450	0.540	0.250	4.246	
							9.697	9.697

Capítulo nº 4 ESTRUCTURAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

Total m² : **9.697** **567.18 €** **5499.94 €**

4.2.4 EHE010 **M²** Losa de escalera de hormigón armado, e=16 cm, con peldañado de hormigón, realizada con hormigón HA-25/P/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, 18 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir en su cara inferior y laterales, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por superficie encofrante de tabloncillos de madera de pino, estructura soporte horizontal de tabloncillos de madera de pino y estructura soporte vertical de puntales metálicos. Amortizables los tabloncillos de la superficie encofrante en 10 usos, los tabloncillos de la estructura soporte en 10 usos y los puntales en 150 usos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Losa 1º tramo escalera	1	4.000	2.000		8.000	
					8.000	8.000
						Total m² : 8.000 94.13 € 753.04 €

4.3.- Acero

4.3.1.- Forjados

4.3.1.1 EHX005 **M²** Losa mixta de 25 cm de canto, con chapa colaborante de acero galvanizado con forma grecada, de 1,00 mm de espesor, 70 mm de altura de perfil y 210 mm de intereje, 10 conectores soldados de acero galvanizado, de 19 mm de diámetro y 81 mm de altura, y hormigón armado realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen total de hormigón 0,212 m³/m², acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 2 kg/m², y malla electrosoldada ME 15x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zona Nordeste	65.76				65.760	
Zona suroeste	24.26				24.260	
Zona Almacén Garaje	8.2				8.200	
					98.220	98.220
						Total m² : 98.220 88.44 € 8686.58 €

4.3.1.2 EAV010 **Kg** Acero S275JR en vigas, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
IPE 200 Zona Nordeste (7 vigas +1 travesaño + 2 zancas escalera)	28.5	34.910			994.935	
	28.5	2.740			78.090	
	28.5	5.300			151.050	
IPE 200 Zona suroeste (5 vigas)	28.5	16.610			473.385	
IPE 180 Almacén Garaje	23.9	6.210			148.419	
					1845.879	1845.879
						Total kg : 1845.879 2.20 € 4060.93 €

4.4.- Madera

4.4.1.- Cubiertas

4.4.1.1 EMC020 **Ud** Cercha de gran escuadría de 6 m de luz, pendiente 30%, formada por piezas de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris), calidad estructural MEG, clase resistente C18, protección de la madera con clase de penetración NP2; conexiones con elementos metálicos de unión y apoyo, de acero; separación entre cerchas hasta 5 m.

Total Ud : **1.000** **680.84 €** **680.84 €**

Capítulo nº 4 ESTRUCTURAS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.4.1.2	EMC020b	Ud Cercha de gran escuadría de 4 m de luz, pendiente 30%, formada por piezas de madera aserrada de pino silvestre (<i>Pinus sylvestris</i>), calidad estructural MEG, clase resistente C18, protección de la madera con clase de penetración NP2; conexiones con elementos metálicos de unión y apoyo, de acero; separación entre cerchas hasta 5 m.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Cocina		3				3.000	
	Salón		3				3.000	
	Almacén garaje		1				1.000	
							7.000	7.000
			Total Ud :		7.000	555.16 €		3886.12 €
4.4.1.3	EMC030	M Correa de madera aserrada de pino silvestre (<i>Pinus sylvestris</i>), de 14x20 cm de sección y hasta 5 m de longitud; calidad estructural MEG, clase resistente C16, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Cubierta principal		62				62.000	
	Cubierta garaje		36				36.000	
							98.000	98.000
			Total m :		98.000	12.40 €		1215.20 €
4.4.1.4	EMM010	Kg Elementos metálicos de unión y apoyo, para estructuras de madera, de acero con protección Fe/Zn 12c frente a la corrosión, colocados en obra.	Total kg :		80.000	5.56 €		444.80 €
4.4.1.5	EMV010	M³ Viga de madera aserrada de pino silvestre (<i>Pinus sylvestris</i>), de 10x10 a 15x30 cm de sección y hasta 6 m de longitud, calidad estructural MEG, clase resistente C18, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	6.500	0.230	0.140	0.209	
			2	4.760	0.230	0.140	0.307	
			1	4.790	0.230	0.140	0.154	
							0.670	0.670
			Total m³ :		0.670	616.76 €		413.23 €
							Parcial nº 4 ESTRUCTURAS :	38020.77 €

Capítulo nº 5 CUBIERTAS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
5.1	QTX020	M² Cubierta inclinada "VEREA SYSTEM", con una pendiente media del 32%, sobre entramado estructural de madera (no incluido en este precio), aislada térmicamente con panel rígido de poliestireno extruido de 40 mm de espesor, impermeabilización de placa bajo teja de fibrocemento 6 Ondas NT-177 "VEREA", y cobertura de teja cerámica curva, "VEREA", 40x15x11 cm, acabado con coloración en masa Rojo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			25.88				25.880	
			22.62				22.620	
			20.73				20.730	
			11.23				11.230	
			21.35				21.350	
			16.66				16.660	
			25.38				25.380	
			7.54				7.540	
			10.9				10.900	
			13.26				13.260	
			12.5				12.500	
			2.15				2.150	
			7.67				7.670	
			8.46				8.460	
			7.57				7.570	
							213.900	213.900
			Total m² :		213.900	53.23 €	11385.90 €	
5.2	QRE010	Ud Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable.						
			Total Ud :		4.000	197.75 €	791.00 €	
							Parcial nº 5 CUBIERTAS :	12176.90 €

Capítulo nº 6 FACHADA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
6.1	FZC020	M² Limpieza química de fachada de fábrica de mampostería en buen estado de conservación, mediante la aplicación con cepillo de lejía con un 10% de agua, aclarado con lanza de agua a presión, aplicación con brocha de la imprimación fungicida, y limpieza final con lanza de agua a presión, a fin de eliminar hongos, algas y mohos; considerando un grado de complejidad alto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	FACHADAS SUROESTE		125.85				125.850	
	FACHADAS SURESTE		76.54				76.540	
	FACHADA NOROESTE		54.07				54.070	
	FACHADA NORDESTE		43.33				43.330	
							299.790	299.790
		Total m² :			299.790		17.50 €	5246.33 €
6.2	ECY010	M² Relleno y reparación de juntas de muros de mampostería, sin maestrear, con mortero, compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados y otros aditivos, resistencia a compresión 5 N/mm², para reparación de elementos estructurales, una vez el soporte esté saneado y libre de restos de trabajos anteriores.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	FACHADA SUROESTE		125.85				125.850	
	FACHADA SURESTE		76.54				76.540	
	FACHADA NOROESTE		54.07				54.070	
	FACHADA NORDESTE		43.33				43.330	
	PARAMENTOS VISTOS INTERIORES PLANTA BAJA		32.78				32.780	
	PARAMENTOS VISTOS INTERIORES PLANTA PRIMERA		28.5				28.500	
							361.070	361.070
		Total m² :			361.070		15.39 €	5556.87 €
6.3	RLH010	M² Tratamiento superficial de protección hidrófuga para fachadas de piedra natural, mediante impregnación hidrófuga incolora, aplicada en manos sucesivas hasta la saturación del elemento (rendimiento: 0,225 l/m²).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	FACHADA SUROESTE		125.85				125.850	
	FACHADA SURESTE		76.54				76.540	
	FACHADA NOROESTE		54.07				54.070	
	FACHADA NORDESTE		43.33				43.330	
							299.790	299.790
		Total m² :			299.790		5.08 €	1522.93 €
6.4	HRN060	M Vierteaguas de granito Gris Perla, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, hasta 200 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10 y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3	0.710			2.130	
			1	0.750			0.750	
			1	0.880			0.880	
			1	0.930			0.930	

Capítulo nº 6 FACHADA

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
			1	0.850		0.850		
			1	0.960		0.960		
						6.500		
						6.500		
			Total m :	6.500	20.12 €	130.78 €		
6.5	HRN060b	M Vierteaguas de granito Gris Perla, en piezas de 1100 a 1500 mm de longitud, hasta 200 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10 y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	1.650			3.300	
			1	2.000			2.000	
			1	1.520			1.520	
			1	1.740			1.740	
							8.560	8.560
			Total m :	8.560		20.78 €		177.88 €
6.6	ECS030	M Jamba de granito Silvestre de 20 cm de ancho, con un espesor de 20 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			14	1.250			17.500	
			4	2.100			8.400	
			2	1.000			2.000	
			2	2.030			4.060	
			4	2.160			8.640	
							40.600	40.600
			Total m :	40.600		65.95 €		2677.57 €
6.7	HRN070	M Umbral para remate de puerta de entrada o balconera de granito Gris Perla, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, hasta 200 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10 y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	0.960			0.960	
			2	0.825			1.650	
							2.610	2.610
			Total m :	2.610		20.12 €		52.51 €
6.8	ECS020	M Dintel de granito Silvestre de 20 cm de alto, con un espesor de 20 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados, recibido con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	1.650			3.300	
			1	2.000			2.000	
			1	1.520			1.520	
			1	1.740			1.740	

Capítulo nº 6 FACHADA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
			1	0.960		0.960			
			2	0.825		1.650			
			3	0.710		2.130			
			1	0.750		0.750			
			1	0.880		0.880			
			1	0.960		0.960			
			1	0.850		0.850			
			1	0.930		0.930			
						17.670	17.670		
			Total m :		17.670	68.68 €	1213.58 €		
6.9	RRY010	M² Trasdosoado directo, sistema W622.es "KNAUF", realizado con dos placas de yeso laminado - 12,5 Standard (A) + 12,5 Standard (A) , ancladas al paramento vertical mediante maestras; 40 mm de espesor total; separación entre maestras 400 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	PLANTA BAJA		78.81				78.810		
	PLANTA PRIMERA		100.62				100.620		
							179.430	179.430	
			Total m² :		179.430	31.87 €	5718.43 €		
6.10	RRY010b	M² Trasdosoado directo, sistema W622.es "KNAUF", realizado con dos placas de yeso laminado - 12,5 impregnada (H1) + 12,5 impregnada (H1) , ancladas al paramento vertical mediante maestras; 40 mm de espesor total; separación entre maestras 400 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	PLANTA BAJA - LOCALES HUMEDOS		35.48				35.480		
	PLANTA PRIMERA - LOCALES HUMEDOS		27.37				27.370		
							62.850	62.850	
			Total m² :		62.850	38.37 €	2411.55 €		
			Parcial nº 6 FACHADA :					24708.43 €	

Capítulo nº 7 ALBAÑILERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
7.1	FFQ010	M² Hoja de partición interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado en sacos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	2.200		2.700	5.940	
			1	1.300		2.700	3.510	
			1	6.170		2.700	16.659	
			1	1.800		2.700	4.860	
			1	3.150		2.700	8.505	
			1	1.550		2.700	4.185	
			1	4.340		2.700	11.718	
			2	1.580		2.700	8.532	
			1	2.950		2.700	7.965	
			1	1.680		2.700	4.536	
			1	4.580		2.700	12.366	
	Huecos		-10		0,825	2.030	-16.748	
							72.028	72.028
				Total m² :	72.028	14.74 €		1061.69 €
7.2	RTC016	M² Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso, sistema D112.es "KNAUF" con estructura metálica (15+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, Standard "KNAUF".						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Dormitorio 1		20.3				20.300	
	Dormitorio 2		16.75				16.750	
	Dormitorio 3		10.4				10.400	
	Pasillo PB		17.95				17.950	
	Pasillo P1		1.65				1.650	
							67.050	67.050
				Total m² :	67.050	23.07 €		1546.84 €
7.3	RTC016b	M² Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso, sistema D112.es "KNAUF" con estructura metálica (15+27+27), formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, impregnada "KNAUF".						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Baño 1		5.05				5.050	
	Baño 2		4.5				4.500	
	Lavandería		2.95				2.950	
	Cocina		17				17.000	
	Aseo		1.55				1.550	
	Despensa							
							31.050	31.050

Capítulo nº 7 ALBAÑILERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			Total m² :	31.050	27.33 €	848.60 €
			Parcial nº 7 ALBAÑILERIA :			3457.13 €

Capítulo nº 8 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
8.1	IFA010	Ud Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 0,5 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.						
			Total Ud :	1.000	114.46 €	114.46 €		
8.2	IFB010	Ud Alimentación de agua potable, de 13,32 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Tubería de agua fría</i>			1				1.000	
							1.000	1.000
			Total Ud :	1.000	338.84 €	338.84 €		
8.3	IFB020	Ud Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa.						
			Total Ud :	2.000	39.88 €	79.76 €		
8.4	IFC010	Ud Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.						
			Total Ud :	1.000	112.04 €	112.04 €		
8.5	IFI005	M Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Tubería de agua fría</i>			1	37.780			37.780	
<i>Tubería de agua caliente</i>			1	29.130			29.130	
							66.910	66.910
			Total m :	66.910	2.99 €	200.06 €		
8.6	IFI005b	M Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Tubería de agua fría</i>			1	18.300			18.300	
<i>Tubería de agua caliente</i>			1	21.230			21.230	
<i>Tubería de retorno de agua caliente sanitaria</i>			1	32.710			32.710	
							72.240	72.240
			Total m :	72.240	3.77 €	272.34 €		
8.7	IFI005c	M Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Tubería de agua fría</i>			1	8.330			8.330	
							8.330	8.330
			Total m :	8.330	5.94 €	49.48 €		
8.8	IFI008	Ud Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Llave de local húmedo</i>			1	10.000			10.000	
							10.000	10.000
			Total Ud :	10.000	17.30 €	173.00 €		

Capítulo nº 8 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
8.9	IFW010	Ud Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Válvula de corte</i>	1	1.000			1.000	
							1.000	1.000
			Total Ud :			1.000	20.58 €	20.58 €
8.10	NAA010	M Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 16,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tubería de agua caliente</i>	1	20.750			20.750	
							20.750	20.750
			Total m :			20.750	4.54 €	94.21 €
8.11	NAA010b	M Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tubería de agua caliente</i>	1	0.700			0.700	
							0.700	0.700
			Total m :			0.700	5.33 €	3.73 €
8.12	NAA010c	M Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tubería de agua caliente</i>	1	2.670			2.670	
							2.670	2.670
			Total m :			2.670	21.60 €	57.67 €
8.13	NAA010d	M Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tubería de agua caliente</i>	1	20.530			20.530	
		<i>Tubería de retorno de agua caliente sanitaria</i>	1	32.710			32.710	
							53.240	53.240
			Total m :			53.240	23.51 €	1251.67 €
8.14	NAA010e	M Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tubería de agua caliente</i>	1	5.710			5.710	
							5.710	5.710
			Total m :			5.710	21.60 €	123.34 €

Capítulo nº 8 INSTACIÓN DE FONTANERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
8.15	NAF010b	M² Aislamiento térmico por el interior en fachada de doble hoja de fábrica cara vista, formado por panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 75 mm de espesor, fijado mecánicamente.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Planta baja</i>		1	5.720			5.720	
			1	5.320			5.320	
			1	8.520			8.520	
			1	12.450			12.450	
			1	8.680			8.680	
			1	1.720			1.720	
			1	8.640			8.640	
			1	9.290			9.290	
			1	14.000			14.000	
			1	8.900			8.900	
			1	11.490			11.490	
			1	6.940			6.940	
			1	13.590			13.590	
			1	9.770			9.770	
			1	8.730			8.730	
	<i>Planta 1</i>		1	10.240			10.240	
			1	13.890			13.890	
			1	5.960			5.960	
			1	1.460			1.460	
			1	3.250			3.250	
			1	3.960			3.960	
			1	2.160			2.160	
			1	17.610			17.610	
			1	13.400			13.400	
			1	13.730			13.730	
			1	6.080			6.080	
			1	2.560			2.560	
			1	17.940			17.940	
			1	10.570			10.570	
			1	5.020			5.020	
			1	1.920			1.920	
							263.510	263.510
				Total m² :	263.510	17.86 €		4706.29 €

Capítulo nº 8 INSTACIÓN DE FONTANERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.16	ICS020	Ud Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.			
		Total Ud :	1.000	361.06 €	361.06 €
		Parcial nº 8 INSTACIÓN DE FONTANERÍA :			7958.53 €

Capítulo nº 9 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.1	ISB010	M Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total m :	7.500	17.66 €	132.45 €
9.2	ISB010b	M Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total m :	7.500	20.28 €	152.10 €
9.3	ISB020	M Bajante circular de cobre, de Ø 80 mm y 0,60 mm de espesor.			
		Total m :	30.400	23.65 €	718.96 €
9.4	ISB044	Ud Sombrerete de ventilación de PVC, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total Ud :	1.000	17.64 €	17.64 €
9.5	ISB044b	Ud Sombrerete de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total Ud :	1.000	17.57 €	17.57 €
9.6	ISC010	M Canalón circular de cobre, de desarrollo 280 mm y 0,60 mm de espesor.			
		Total m :	70.300	27.78 €	1952.93 €
9.7	ISD005	M Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total m :	5.400	6.02 €	32.51 €
9.8	ISD005b	M Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total m :	10.630	7.05 €	74.94 €
9.9	ISD005c	M Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total m :	1.480	11.83 €	17.51 €
9.10	ISD005d	M Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total m :	1.720	15.69 €	26.99 €
9.11	ISD005e	M Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total m :	3.220	18.01 €	57.99 €
9.12	ISD008	Ud Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.			
		Total Ud :	2.000	24.29 €	48.58 €
9.13	E03PPF010	Ud Fosa séptica prefabricada de políéster reforzado con fibra de vidrio, de 78 cm. de diámetro y 148 cm. de altura, colocada sobre lecho de arena de río de 10 cm. de espesor, totalmente instalada y lista para funcionar, sin incluir la excavación para su alojamiento, ni el relleno perimetral posterior, y con p.p. de medios auxiliares, ayudas de albañilería y solera de hormigón en masa HM-15/B/40, de 15 cm. de espesor sobre la instalación.			
		Total ud :	1.000	648.74 €	648.74 €
Parcial nº 9 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO :					3898.91 €

Capítulo nº 10 INTALACIÓN DE CALEFACCIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
10.1	ICG230	Ud Caldera de pie, de condensación con recuperador de acero inoxidable, con cuerpo de fundición de aluminio/silicio y quemador presurizado modulante a gas, eficiencia energética clase A, potencia de calefacción de 3 a 15 kW, dimensiones 820x600x625 mm, con termostato de ambiente, modulante, con módulo de control para un circuito de calefacción, con conjunto de colector y compensador hidráulico horizontal, para un caudal máximo de 2000 l/h, kit de unión de caldera a gas a circuito de calefacción, kit de seguridad para caldera a gas, kit de unión de caldera a gas a vaso de expansión, kit para montaje en pared de grupo de bombeo, grupo de bombeo para un circuito de calefacción, con bomba de circulación electrónica Yonos Para RS25/6, con interacumulador vertical de suelo, para producción de A.C.S. en combinación con caldera, de acero esmaltado, con intercambiador de un serpentín, capacidad 160 l, con kit de conexión hidráulica para conectar la caldera a el acumulador.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
A13			1				1.000	
							1.000	1.000
			Total Ud :		1.000	6572.70 €		6572.70 €
10.2	ICS005	Ud Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja - D3			1				1.000	
							1.000	1.000
			Total Ud :		1.000	95.36 €		95.36 €
10.3	ICS010	M Tubería general de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja			1	52.670			52.670	
Planta 1			1	27.920			27.920	
							80.590	80.590
			Total m :		80.590	12.81 €		1032.36 €
10.4	ICS010b	M Tubería general de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja			1	16.510			16.510	
Planta 1			1	13.920			13.920	
							30.430	30.430
			Total m :		30.430	14.01 €		426.32 €
10.5	ICS010c	M Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja			1	21.510			21.510	
							21.510	21.510
			Total m :		21.510	16.22 €		348.89 €

Capítulo nº 10 INTALACIÓN DE CALEFACCIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
10.6	ICS015	Ud Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Planta baja - D3</i>		1				1.000	
			2				2.000	
							3.000	3.000
			Total Ud :			3.000	24.61 €	73.83 €
10.7	ICS020b	Ud Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.						
			Total Ud :			1.000	361.06 €	361.06 €
10.8	ICS040	Ud Vaso de expansión cerrado con una capacidad de 12l.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Planta baja - D3</i>		1				1.000	
							1.000	1.000
			Total Ud :			1.000	124.96 €	124.96 €
10.9	ICS080	Ud Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.						
			Total Ud :			2.000	10.84 €	21.68 €
10.10	ICE040	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 1023,3 kcal/h de emisión calorífica, de 9 elementos, de 671 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Planta baja - D2, D2</i>		1				1.000	
							1.000	1.000
			Total Ud :			1.000	211.74 €	211.74 €
10.11	ICE040b	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 1137 kcal/h de emisión calorífica, de 10 elementos, de 671 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>5, PASILLO</i>		2				2.000	
							2.000	2.000
			Total Ud :			2.000	230.05 €	460.10 €
10.12	ICE040c	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 1250,7 kcal/h de emisión calorífica, de 11 elementos, de 671 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Planta baja - D3, D3</i>		1				1.000	
							1.000	1.000
			Total Ud :			1.000	248.35 €	248.35 €
10.13	ICE040d	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 1364,4 kcal/h de emisión calorífica, de 12 elementos, de 671 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Planta baja - D1, D1</i>		1				1.000	

Capítulo nº 10 INTALACIÓN DE CALEFACCIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
6, PASILLO	1			1.000			
				2.000	2.000		
Total Ud :			2.000	266.64 €	533.28 €		
10.14	ICE040e	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 1478,1 kcal/h de emisión calorífica, de 13 elementos, de 671 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
3, COCINA	1				1.000		
					1.000	1.000	
Total Ud :			1.000	284.93 €	284.93 €		
10.15	ICE040f	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 1705,5 kcal/h de emisión calorífica, de 15 elementos, de 671 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta 1 - SALA, SALA	1				1.000		
					1.000	1.000	
Total Ud :			1.000	321.55 €	321.55 €		
10.16	ICE040g	Ud Radiador de aluminio inyectado, con 1819,2 kcal/h de emisión calorífica, de 16 elementos, de 671 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
4, COMEDOR	1				1.000		
					1.000	1.000	
Total Ud :			1.000	339.82 €	339.82 €		
10.17	ICE050	Ud Radiador toallero tubular de chapa de acero acabado blanco, gama básica, de 500x733 mm, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2, ASEO	1				1.000		
Planta baja - BAÑO1, BAÑO1	1				1.000		
Planta baja - BAÑO2, BAÑO2	1				1.000		
					3.000	3.000	
Total Ud :			3.000	223.03 €	669.09 €		
Parcial nº 10 INTALACIÓN DE CALEFACCIÓN :					12126.02 €		

Capítulo nº 11 INSALACION SOLAR TÉRMICA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
11.1	ICS010d	M Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.			
			Total m :	16.800	22.07 €
					370.78 €
11.2	ICB005	Ud Captador solar térmico completo, partido, para instalación individual, para colocación sobre cubierta plana, compuesto por: un panel de 1160x1930x90 mm, superficie útil total 2,02 m ² , rendimiento óptico 0,819 y coeficiente de pérdidas primario 4,227 W/m ² K, según UNE-EN 12975-2, depósito de 200 l, grupo de bombeo individual, centralita solar térmica programable.			
			Total Ud :	1.000	2724.50 €
					2724.50 €
Parcial nº 11 INSALACION SOLAR TÉRMICA :					3095.28 €

Capítulo nº 12 INSTALACIÓN DE GAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.1	IGD100	Ud Batería para 8 botellas (4 de servicio y 4 de reserva), modelo I-350 "REPSOL", de 35 kg de capacidad unitaria de gases licuados del petróleo (GLP).			
		Total Ud :	1.000	398.57 €	398.57 €
12.2	IGM015	M Tubería con vaina metálica, para montante individual de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm, acabada con dos manos de esmalte sintético.			
		Total m :	3.290	15.31 €	50.37 €
12.3	IGI005	M Tubería para instalación interior de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm.			
		Total m :	2.190	6.54 €	14.32 €
12.4	IGW005	Ud Regulador de presión, de 4 kg/h de caudal nominal, de 0,2 a 4 bar de presión de entrada y 37 mbar de presión de salida.			
		Total Ud :	1.000	20.16 €	20.16 €
12.5	IGW020	Ud Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar.			
		Total Ud :	1.000	8.94 €	8.94 €
12.6	IGW040	Ud Indicador óptico de uso de botellas de servicio o de reserva.			
		Total Ud :	1.000	27.61 €	27.61 €
12.7	IGW100	Ud Caseta de chapa de acero galvanizado para almacenamiento de batería de 8 botellas (4 de servicio y 4 de reserva), modelo I-350 "REPSOL", de 35 kg de capacidad unitaria de gases licuados del petróleo (GLP).			
		Total Ud :	1.000	956.21 €	956.21 €
Parcial nº 12 INSTALACIÓN DE GAS :					1476.18 €

Capítulo nº 13 INSTALACION ELÉCTRICA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
13.1	IEP010	Ud Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 67 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm².	Total Ud :			1.000	388.74 €	388.74 €
13.2	IEP021	Ud Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 2 m de longitud.	Total Ud :			3.000	158.05 €	474.15 €
13.3	IEP030	Ud Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.	Total Ud :			2.000	38.69 €	77.38 €
13.4	IEO010	M Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior (Cuadro de vivienda)</i>	1	335.060			335.060	
							335.060	335.060
			Total m :			335.060	0.89 €	298.20 €
13.5	IEO010b	M Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior (Cuadro de vivienda)</i>	1	358.420			358.420	
							358.420	358.420
			Total m :			358.420	0.92 €	329.75 €
13.6	IEO010c	M Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior (Cuadro de vivienda)</i>	1	11.280			11.280	
							11.280	11.280
			Total m :			11.280	1.02 €	11.51 €
13.7	IEO010d	M Canalización empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 40 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Derivación individual (Cuadro de vivienda)</i>	1	0.760			0.760	
							0.760	0.760
			Total m :			0.760	1.45 €	1.10 €
13.8	IEH010	M Cable unipolar H07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Derivación individual (Cuadro de vivienda)</i>	1	2.280			2.280	
							2.280	2.280
			Total m :			2.280	2.24 €	5.11 €
13.9	IEH010b	M Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior (Cuadro de vivienda)</i>	1	1383.900			1383.900	
							1383.900	

Capítulo nº 13 INSTALACION ELÉCTRICA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
						1383.900	1383.900	
			Total m :	1383.900		0.61 €	844.18 €	
13.10	IEH010c	M Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Instalación interior (Cuadro de vivienda)	1	970.560			970.560	
							970.560	970.560
			Total m :	970.560		0.76 €	737.63 €	
13.11	IEH010d	M Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Instalación interior (Cuadro de vivienda)	1	104.640			104.640	
							104.640	104.640
			Total m :	104.640		1.01 €	105.69 €	
13.12	IEH010e	M Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Instalación interior (Cuadro de vivienda)	1	33.840			33.840	
							33.840	33.840
			Total m :	33.840		1.48 €	50.08 €	
13.13	IEC010	Ud Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		CPM-1	1				1.000	
							1.000	1.000
			Total Ud :	1.000		152.84 €	152.84 €	
13.14	IEI070	Ud Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		(Cuadro de vivienda)	1				1.000	
							1.000	1.000
			Total Ud :	1.000		908.55 €	908.55 €	
13.15	IEI090	Ud Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		(Cuadro de vivienda)	1				1.000	
							1.000	1.000
			Total Ud :	1.000		877.77 €	877.77 €	
13.16	III010	Ud Luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1.000	

Capítulo nº 13 INSTALACION ELÉCTRICA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
			1	1.000	
				2.000	2.000
		Total Ud :	2.000	51.91 €	103.82 €
13.17	IIC020	Ud Detector de movimiento con grado de protección IP 54, ángulo de detección 90°, alcance 12 m.			
		Total Ud :	1.000	108.94 €	108.94 €
13.18	IAV020	Ud Portero electrónico antivandálico para vivienda unifamiliar.			
		Total Ud :	1.000	280.13 €	280.13 €
13.19	IAA034	Ud Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, de 17 dB de ganancia.			
		Total Ud :	1.000	65.91 €	65.91 €
13.20	IAA100	M Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro.			
		Total m :	58.600	1.35 €	79.11 €
Parcial nº 13 INSTALACION ELÉCTRICA :					5900.59 €

Capítulo nº 14 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
14.1	RAG012	M² Alicatado con azulejo acabado liso, 20x20 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de acero inoxidable, y ángulos de perfil de media caña de acero inoxidable AISI 304, de 8 mm de altura y 7 mm de anchura, con junta de absorción de movimientos intercambiable de caucho sintético, de 11 mm de anchura, color gris RAL 7030.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Cocina		1	2.180		2.700	5.886	
			1	4.550		2.700	12.285	
			1	3.450		2.700	9.315	
			-1		0.825	2.030	-1.675	
			-1		0.880	1.250	-1.100	
			-1		1.640	1.250	-2.050	
							22.661	22.661
				Total m² :	22.661	48.37 €		1096.11 €
14.2	RDM010	M² Revestimiento con tablero de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF), hidrófugo, sin recubrimiento, de 25 mm de espesor, atornillado al paramento vertical.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Cocina			3.650		1.000	3.650	
							3.650	3.650
				Total m² :	3.650	18.03 €		65.81 €
14.3	RAG012b	M² Alicatado con gres porcelánico acabado mate o natural, 20x20 cm, 9,5 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de acero inoxidable, y ángulos de perfil de media caña de acero inoxidable AISI 304, de 8 mm de altura y 7 mm de anchura, con junta de absorción de movimientos intercambiable de caucho sintético, de 11 mm de anchura, color gris RAL 7030.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Aseo		1	7.800		2.700	21.060	
			-1	0.825		2.030	-1.675	
			-1	1.100		2.030	-2.233	
							17.152	17.152
				Total m² :	17.152	50.03 €		858.11 €
14.4	RAG012c	M² Alicatado con gres porcelánico acabado mate o natural, 31,6x59,2 cm, 9,5 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 gris, con doble encolado, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de acero inoxidable, y ángulos de perfil de media caña de acero inoxidable AISI 304, de 8 mm de altura y 7 mm de anchura, con junta de absorción de movimientos intercambiable de caucho sintético, de 11 mm de anchura, color gris RAL 7030.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Baño 1		1	8.170		2.700	22.059	
			-1		0.825	2.030	-1.675	
							20.384	20.384
				Total m² :	20.384	51.13 €		1042.23 €

Capítulo nº 14 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
14.5	RAG012d	M² Alicatado con mosaico de vidrio 2,5x2,5 cm, 14 €/m², colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 gris, con doble encolado, con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm); cantoneras de PVC.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Baño 1		1	1.400		2.700	3.780	
							3.780	3.780
			Total m² :		3.780	32.36 €		122.32 €
14.6	RAG012e	M² Alicatado con gres esmaltado 20x30 cm, 14,3 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo Blb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 gris, con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm); cantoneras de PVC.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Baño 2		1	8.840		2.700	23.868	
			-1		0.825	2.030	-1.675	
							22.193	22.193
			Total m² :		22.193	32.28 €		716.39 €
14.7	RAG012f	M² Alicatado con azulejo acabado liso, 31x44 cm, 5 €/m², capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 gris, con doble encolado, con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm); cantoneras de PVC.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Lavandería		1	6.890		2.700	18.603	
			-1		0.825	2.030	-1.675	
							16.928	16.928
			Total m² :		16.928	22.77 €		385.45 €
14.8	RSA021	M² Capa fina de mortero autonivelante de cemento, MasterTop 544 "BASF", CT - C40 - F6 - AR0,5, según UNE-EN 13813, de 5 mm de espesor, aplicada mecánicamente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación de resinas sintéticas modificadas, MasterTile P 303 "BASF", que actúa como puente de unión (sin incluir la preparación del soporte), preparada para recibir pavimento plástico, cerámico o de resinas poliméricas (no incluido en este precio).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Pasillo recibidor		15.25				15.250	
	Cocina		17				17.000	
	Comedor		22.6				22.600	
	Pasillo		1.65				1.650	
	Aseo		3.9				3.900	
	Despensa		1.55				1.550	
	Almacén		8.9				8.900	
	Dormitorio 1		20.3				20.300	
	Dormitorio 2		16.75				16.750	
	Dormitorio 3		10.4				10.400	
	Baño 1		5.5				5.500	

Capítulo nº 14 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
		Baño2	4.5			4.500		
		Pasillo	17.95			17.950		
		Lavandería	2.95			2.950		
		Sala de estar	22.55			22.550		
						171.750	171.750	
		Total m² :		171.750		16.46 €	2827.01 €	
14.9	RSL010	M² Pavimento laminado, de lamas de 1200x190 mm, Clase 22: Doméstico general, resistencia a la abrasión AC2, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en tola, ensamblado sin cola, tipo 'Clic', colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor con film de polietileno de 0,2 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Pasillo Recibidor	15.25				15.250	
		Sala de estar	22.55				22.550	
		Comedor	22.6				22.600	
		Pasillo	1.65				1.650	
		Dormitorio 1	20.3				20.300	
		Dormitorio 2	16.75				16.750	
		Dormitorio 3	10.4				10.400	
		Pasillo	17.95				17.950	
							127.450	127.450
		Total m² :		127.450		20.40 €	2599.98 €	
14.10	RSG010	M² Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 35x35 cm, 9,95 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo Blb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Aseo	3.9				3.900	
							3.900	3.900
		Total m² :		3.900		22.36 €	87.20 €	
14.11	RSG010b	M² Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado pulido, de 30x60 cm, 15 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cocina	17				17.000	
							17.000	17.000
		Total m² :		17.000		29.44 €	500.48 €	
14.12	RSG010c	M² Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 25x25 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo Blb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Capítulo nº 14 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio		Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial		Subtotal
			5.5				5.500		
			4.5				4.500		
							10.000	10.000	
			Total m² :			10.000	21.35 €	213.50 €	
14.13	RSG010d	M² Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 45x45 cm, 5 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo B1b, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			2.95				2.950		
							2.950	2.950	
			Total m² :			2.950	16.19 €	47.76 €	
14.14	RSN010	M² Pavimento continuo para interiores realizado mediante la aplicación de revestimiento rugoso para parking, sobre pavimento interior de hormigón (no incluido en este precio).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			25.3				25.300		
			8.9				8.900		
							34.200	34.200	
			Total m² :			34.200	37.73 €	1290.37 €	
14.15	UXC010	M² Pavimento continuo de hormigón impreso, con juntas, de 10 cm de espesor, para uso peatonal, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central con Distintivo de calidad Oficialmente Reconocido (D.O.R.), y vertido con cubilote, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; acabado impreso en relieve y tratado superficialmente con mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón color blanco, rendimiento 4,5 kg/m²; desmoldeante en polvo color blanco y capa de sellado final con resina impermeabilizante de acabado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			Total m² :			168.470	28.93 €	4873.84 €	
14.16	RIP035	M² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			Total m² :			258.190	5.36 €	1383.90 €	
14.17	RIP035b	M² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, hasta 3 m de altura.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			17				17.000		
			3.9				3.900		
			1.55				1.550		
			1.65				1.650		
			20.3				20.300		
			16.75				16.750		
			10.4				10.400		

Capítulo nº 14 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		<i>Pasillo</i>	17.95		17.950
		<i>Baño 1</i>	5.5		5.500
		<i>Baño 2</i>	4.5		4.500
		<i>Lavandería</i>	2.95		2.950
					<hr/>
				102.450	102.450
			Total m² :	102.450	
				6.37 €	652.61 €
					<hr/>
					Parcial nº 14 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS : 18763.07 €

Capítulo nº 15 REMATES Y AYUDAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
15.2.- Ayudas de albañilería					
15.2.1.- Para instalaciones					
15.2.1.1	HYA010	M² Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de fontanería.			
			Total m² :	126.860	3.64 €
					461.77 €
15.2.1.2	HYA010b	M² Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de gas.			
			Total m² :	90.000	1.12 €
					100.80 €
Parcial nº 15 REMATES Y AYUDAS :					562.57 €

Capítulo nº 16 CARPINTERIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
16.1	LCY010	Ud Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 90x110 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta primera-Cocina</i>	1				1.000	
							1.000	1.000
		Total Ud :	1.000				344.26 €	344.26 €
16.2	LCY010b	Ud Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 75x110 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta Primera-Aseo</i>	1				1.000	
							1.000	1.000
		Total Ud :	1.000				322.68 €	322.68 €
16.3	LCY010c	Ud Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 70x110 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta Primera-Salon Comedor</i>	3				3.000	
							3.000	3.000
		Total Ud :	3.000				315.50 €	946.50 €
16.4	LCY010d	Ud Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 95x110 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta Primera-Almacén</i>	1				1.000	
							1.000	1.000
		Total Ud :	1.000				351.45 €	351.45 €
16.5	LCY010e	Ud Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 95x110 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta Baja-Dormitorio 3 (2 ventanas e un solo módulo)</i>	2				2.000	
							2.000	2.000
		Total Ud :	2.000				351.45 €	702.90 €
16.6	LCY010f	Ud Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 85x110 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta Baja-Dormitorio 2</i>	1				1.000	
							1.000	1.000

Capítulo nº 16 CARPINTERIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
Total Ud :			1.000			337.09 €	337.09 €	
16.7	LCY010g	Ud Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 75x110 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Planta Primera-Cocina(2 hojas en un módulo)</i>		2				2.000	
							2.000	2.000
Total Ud :			2.000				322.68 €	645.36 €
16.8	LCY010h	Ud Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de fijo "CORTIZO" de 150x120 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y sin premarco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Planta Baja-Dormitorio 2</i>		1				1.000	
							1.000	1.000
Total Ud :			1.000				286.11 €	286.11 €
16.9	LCY010i	Ud Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de fijo "CORTIZO" de 40x100 cm, sistema TAMIZ, "CORTIZO".	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Planta Primera-Garaje</i>		1				1.000	
							1.000	1.000
Total Ud :			1.000				161.67 €	161.67 €
16.10	LCY010j	Ud Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de puerta balconera abisagrada practicable de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 160x210 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Planta Baja-Dormitorio 1</i>		1				1.000	
							1.000	1.000
Total Ud :			1.000				890.80 €	890.80 €
16.11	LCY010k	Ud Carpintería de aluminio, lacado en color a elegir, para conformado de puerta balconera abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 80x210 cm, sistema Cor-Galicia Premium Aluminio-Madera Canal Europeo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y sin premarco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Planta Primera-Sala de estar (2 hojas en un solo modulo)</i>		2				2.000	
							2.000	2.000
Total Ud :			2.000				508.38 €	1016.76 €
16.12	LPM010	Ud Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Dormitorio 1</i>		1				1.000	
	<i>Dormitorio 2</i>		1				1.000	
	<i>Dormitorio 3</i>		1				1.000	

Capítulo nº 16 CARPINTERIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
		Aseo	1			1.000		
		Baño 1	1			1.000		
		Baño 2	1			1.000		
		Lavandería	1			1.000		
						7.000	7.000	
		Total Ud :	7.000			283.81 €	1986.67 €	
16.13	LPM010b	Ud Puerta interior abatible, vidriera 6-VE, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante seis piezas de vidrio translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado; con herrajes de colgar y de cierre.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cocina	2				2.000	
							2.000	2.000
		Total Ud :	2.000				311.27 €	622.54 €
16.14	LPM021	Ud Puerta interior corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 203x62,5x3,5 cm, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 120x35 mm; galces macizos, de pino melis de 120x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vestidor Dormitorio 1	2				2.000	
		Vestidor Dormitorio 2	2				2.000	
							4.000	4.000
		Total Ud :	4.000				333.96 €	1335.84 €
16.15	LPM021b	Ud Puerta interior corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 120x35 mm; galces macizos, de pino melis de 120x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Despensa	1				1.000	
							1.000	1.000
		Total Ud :	1.000				349.66 €	349.66 €
16.16	LEM010	Ud Puerta blindada de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado, chapado con roble E, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x40 mm; galces de MDF rechapado de roble E de 130x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de roble E de 70x10 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Acceso superior	1				1.000	
		Acceso inferior	1				1.000	
		Sala instalaciones (con rejilla de ventilación)	1				1.000	
							3.000	3.000
		Total Ud :	3.000				469.01 €	1407.03 €
16.17	LPA010	Ud Puerta interior de acero galvanizado de una hoja, 800x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con rejillas de ventilación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Capítulo nº 16 CARPINTERIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
		<i>Planta Primera-Almacén garaje</i>	1			1.000		
						1.000	1.000	
		Total Ud :	1.000			142.84 €	142.84 €	
16.18	LGS031	Ud Puerta seccional para garaje, formada por lamas de textura en relieve, con cuarterones, de panel sándwich de aluminio con núcleo aislante de espuma de poliuretano, 250x210 cm, con acabado plastificado con PVC (imitación madera), apertura automática.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta Primera-Garaje</i>	1			1.000		
						1.000	1.000	
		Total Ud :	1.000			2407.96 €	2407.96 €	
16.19	LAF010	Ud Armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas, de 250x170x60 cm de tablero melamínico.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>PASILLO PLANTA BAJA</i>	1			1.000		
						1.000	1.000	
		Total Ud :	1.000			520.25 €	520.25 €	
16.20	LAF010b	Ud Armario prefabricado para empotrar de tres hojas correderas, de 250x220x60 cm de tablero melamínico.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>VESTIDOR DORMITORIO 2</i>	1			1.000		
						1.000	1.000	
		Total Ud :	1.000			710.54 €	710.54 €	
16.21	LAF010c	Ud Armario prefabricado para empotrar de tres hojas correderas, de 250x190x60 cm de tablero melamínico.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>VESTIDOR DOMRITORIO 1</i>	1			1.000		
						1.000	1.000	
		Total Ud :	1.000			689.62 €	689.62 €	
16.22	LAF010d	Ud Armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas, de 250x100x60 cm de tablero melamínico.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>VESTIDOR DORMITORIO 1</i>	1			1.000		
						1.000	1.000	
		Total Ud :	1.000			395.55 €	395.55 €	
16.23	LAF010e	Ud Armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas, de 250x90x60 cm de tablero melamínico.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>DORMITORIO 3</i>	1			1.000		
						1.000	1.000	
		Total Ud :	1.000			392.89 €	392.89 €	
						Parcial nº 16 CARPINTERIAS :	16966.97 €	

Capítulo nº 17 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
17.1	NAO030	M² Aislamiento térmico entre montantes en trasdosado autoportante de placas (no incluido en este precio), formado por panel rígido de lana de roca volcánica Rock Plus Kraft 220.116 "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, revestido por una de sus caras con papel kraft que actúa como barrera de vapor, de 40 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	PLANTA BAJA		114.29				114.290	
	PLANTA PRIMERA		127.85				127.850	
							242.140	242.140
			Total m² :		242.140	9.69 €		2346.34 €
17.2	NAK010	M² Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa, resistencia térmica $1,2 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductividad térmica $0,034 \text{ W/(mK)}$, colocado en la base de la solera, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón (no incluida en este precio).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	SOBRE FORJADO SANITARIO		33.31				33.310	
	SOBRE FORJADO SANITARIO		32.64				32.640	
	SOBRE FORJADO SANITARIO		24.94				24.940	
	SOBRE FORJADO SANITARIO		25.52				25.520	
	PERIMETRO VIGAS CAVITI		43.63				43.630	
							160.040	160.040
			Total m² :		160.040	11.10 €		1776.44 €
Parcial nº 17 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES :							4122.78 €	

Capítulo nº 18 EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
18.1	SAC010	Ud Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, gama básica, color blanco, de 520x410 mm; inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, gama básica, color blanco; bidé de porcelana sanitaria, gama básica, color blanco, sin tapa; plato de ducha acrílico, gama media, color, de 140x70 cm, con juego de desagüe, y columna de hidromasaje, gama básica, de 1500 mm de altura.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	BAÑO 1		1				1.000	
							1.000	1.000
			Total Ud :			1.000	1233.18 €	1233.18 €
18.2	SAC010b	Ud Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, gama básica, color blanco, de 520x410 mm; inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, gama básica, color blanco; plato de ducha acrílico, gama básica, color, de 90x90 cm, con juego de desagüe, con grifería monomando, gama básica, acabado cromado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	BAÑO 2		1				1.000	
							1.000	1.000
			Total Ud :			1.000	519.45 €	519.45 €
18.3	SAC010c	Ud Conjunto de aparatos sanitarios en aseo formado por: lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, gama básica, color blanco, de 560x460 mm; inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, gama básica, color blanco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	ASEO		1				1.000	
							1.000	1.000
			Total Ud :			1.000	289.53 €	289.53 €
18.4	SCF020	Ud Lavadero de porcelana sanitaria, color blanco, de 600x390x360 mm, con mueble soporte de tablero aglomerado, de 378x555x786 mm, equipado con grifería, gama básica, con caño giratorio superior, con aireador.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	LAVANDERÍA		1				1.000	
							1.000	1.000
			Total Ud :			1.000	219.09 €	219.09 €
18.5	SCE030	Ud Placa vitrocerámica para encimera, polivalente básica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	COCINA		1				1.000	
							1.000	1.000
			Total Ud :			1.000	347.19 €	347.19 €
18.6	SCE040	Ud Horno eléctrico multifunción.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	COCINA		1				1.000	
							1.000	1.000
			Total Ud :			1.000	306.91 €	306.91 €
18.7	SCF010	Ud Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 2 cubetas, de 1000x490 mm, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama básica, acabado cromado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Capítulo nº 18 EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio		Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
<i>COCINA</i>								
			1				1.000	
							1.000	1.000
			Total Ud :			1.000	343.19 €	343.19 €
18.8	SCM020	Ud Mobiliario completo en cocina compuesto por 6,2 m de muebles bajos con zócalo inferior, 2 módulos en esquina de muebles bajos y 5,3 m de muebles altos con 1 módulo en esquina de mueble alto, realizado con frentes de cocina constituidos por tablero de madera de roble, clase SWP/2 NS (tablero alistonado para ambiente húmedo), con los cantos vistos, acabados con barniz de poliuretano, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie media, fijados en los frentes de cocina.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1.000	
							1.000	1.000
			Total Ud :			1.000	11753.09 €	11753.09 €
18.9	ICH015	Ud Chimenea de hogar cerrado a leña, potencia 10,5 kW, color gris satinado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1.000	
							1.000	1.000
			Total Ud :			1.000	1811.47 €	1811.47 €
							Parcial nº 18 EQUIPAMIENTO :	16823.10 €

Capítulo nº 19 URBANIZACIÓN PARCELA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
19.1	FDD015	M Barandilla de fachada en forma recta de 100 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de hierro forjado marcado de 40x8 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado de 16x16 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado, liso, de 12x12 mm con una separación de 12 cm, fijada mediante anclaje mecánico de expansión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			4.2				4.200		
			3.8				3.800		
			1.9				1.900		
						9.900	9.900		
Total m :			9.900		127.90 €		1266.21 €		
19.2	UVS010	M Vallado de parcela formado por tela metálica de alambre ondulado diagonal, de 15 mm de paso de malla y 2,2x3 mm de diámetro, acabado galvanizado y plastificado en color verde RAL 6015 y postes de acero galvanizado y pintado, de 48 mm de diámetro y 1,5 m de altura.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			ZONA REGATO	8.6				8.600	
							8.600		
							8.600		
Total m :			8.600		30.17 €		259.46 €		
Parcial nº 19 URBANIZACIÓN PARCELA :							1525.67 €		

Capítulo nº 20 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
20.1	GR001	Eur Hasta el 1.31 % sobre el total de las partidas de ejecución, con justificación documental de entrega y costo.			
			Total Eur :	1.000	2694.98 €
			Parcial nº 20 GESTIÓN DE RESIDUOS :		2694.98 €

Capítulo nº 21 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
21.1	CC0001	Eur (A justificar) de control de recepción y de materiales e instalaciones no incluido en las partidas anteriores, que sean realizados por indicaciones de la Dirección de Ejecución de la Obra (DEO), para aquellos materiales que no dispongan de marca o sello distintivo de calidad Hasta el 1% sobre el total de las partidas de ejecución, con justificación documental de ensayo y costo.			
			Total Eur :	1.000	2694.98 €
			Parcial nº 21 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS :		2694.98 €

Capítulo nº 22 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
22.1	SS001	Eur A efecto de dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 5 del RD 1627/1197, se consigna la cantidad de un 2% del Presupuesto de Ejecución Material en el capítulo de Seguridad y Salud del presupuesto. Esta cantidad será susceptible de ajustes y variaciones una vez redactado el correspondiente Estudio de Seguridad y Salud.			
			Total Eur :	1.000	4114.14 €
			Parcial nº 22 SEGURIDAD Y SALUD :		4114.14 €

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

CAPÍTULO	IMPORTE (€)
1 DEMOLICIONES	18710.61
2 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	7970.09
3 CIMENTACIONES	1451.70
4 ESTRUCTURAS	38020.77
5 CUBIERTAS	12176.90
6 FACHADA	24708.43
7 ALBAÑILERIA	3457.13
8 INSTACIÓN DE FONTANERÍA	7958.53
9 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO	3898.91
10 INTALACIÓN DE CALEFACCIÓN	12126.02
11 INSYALACION SOLAR TÉRMICA	3095.28
12 INSTALACIÓN DE GAS	1476.18
13 INSTALACION ELÉCTRICA	5900.59
14 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS	18763.07
15 REMATES Y AYUDAS	562.57
16 CARPINTERIAS	16966.97
17 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	4122.78
18 EQUIPAMIENTO	16823.10
19 URBANIZACIÓN PARCELA	1525.67
20 GESTIÓN DE RESIDUOS	2694.98
21 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS	2694.98
22 SEGURIDAD Y SALUD	4114.14
Presupuesto de ejecución material (PEM)	209219.40
13% de gastos generales	27198.52
6% de beneficio industrial	12553.16
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	248971.08
10% IVA (PROMOCIÓN PROPIA)	24897.11
Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	279868.19

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LUGAR DE BARBAZÁN, NEGREIRA, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS.

Siendo la superficie total construída de 369.78 m², asciende el presupuesto de contrata a 756.85 €/m².

En Negreira, a 27 de Julio de 2018

Ferreiro López, Bruno