

# PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A TETERÍA

## TOMO III - PLANOS

AUTOR: MIRIAM PONTE CASTIÑEIRAS  
TUTOR: ELOY RAFAEL DOMÍNGUEZ DÍEZ

ENERO 2018

# ÍNDICE DE PLANOS

## 0. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

- S.01 SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO 01
- S.02 SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO 02

## I. ARQUITECTURA

- A.01 ESTADO ACTUAL. PLANTA PRIMERA. COTAS.
- A.02 ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA. COTAS.
- A.03 ESTADO ACTUAL. PLANTA SÓTANO 01. COTAS.
- A.04 ESTADO ACTUAL. PLANTA SÓTANO 02. COTAS Y SUPERFICIES.
- A.05 ESTADO ACTUAL. SECCIONES A Y B.
- A.06 ESTADO ACTUAL. SECCIONES C Y D.
- A.07 ESTADO ACTUAL. SECCIONES E Y F.
- A.08 ESTADO ACTUAL. ALZADO Y SECCIONES 01.
- A.09 ESTADO ACTUAL. ALZADO Y SECCIONES 02.
  
- R.01 ESTADO REFORMADO. PLANTA BAJA. COTAS.
- R.02 ESTADO REFORMADO. PLANTA SÓTANO 01. COTAS.
- R.03 ESTADO REFORMADO. PLANTA SÓTANO 02. DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES.
- R.04 ESTADO REFORMADO. PLANTA SÓTANO 02. COTAS.
- R.05 ESTADO REFORMADO. SECCIÓN A.
- R.06 ESTADO REFORMADO. SECCIÓN B Y C.
- R.07 ESTADO REFORMADO. SECCIÓN D Y E.
- R.08 ESTADO REFORMADO. SECCIÓN F.
- R.09 ESTADO REFORMADO. ALZADO.

## 2. ESTRUCTURA

- E.01 ESTRUCTURA. SECCIÓN ESCALERA.
- E.02 ESTRUCTURA. PERFILES ZANCA.
- E.03 ESTRUCTURA. DETALLES ZANCA.

## 3. CONSTRUCCIÓN

- C.01 CONSTRUCCIÓN. ACABADOS.
- C.02 CONSTRUCCIÓN. DETALLES 01.
- C.03 CONSTRUCCIÓN. DETALLES 02.

## 4. INSTALACIONES

- I.01 INSTALACIONES. FONTANERÍA. PLANTA BAJA.
- I.02 INSTALACIONES. FONTANERÍA. PLANTA SÓTANO.
- I.03 INSTALACIONES. FONTANERÍA. ESQUEMA.
- I.04 INSTALACIONES. SANEAMIENTO. PLANTA BAJA.
- I.05 INSTALACIONES. SANEAMIENTO. PLANTA SÓTANO.
- I.06 INSTALACIONES. ELECTRICIDAD. PLANTA BAJA.
- I.07 INSTALACIONES. ELECTRICIDAD. PLANTA SÓTANO.
- I.08 INSTALACIONES. ELECTRICIDAD. ESQUEMA UNIFILAR.
- I.09 INSTALACIONES. VENTILACIÓN.
- I.10 INSTALACIONES. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.

## 5. MOBILIARIO Y CARPINTERÍA

- M.01 MOBILIARIO Y CARPINTERÍA. MOBILIARIO 01.
- M.02 MOBILIARIO Y CARPINTERÍA. MOBILIARIO 02.
- M.03 MOBILIARIO Y CARPINTERÍA. MOBILIARIO 03.
- M.04 MOBILIARIO Y CARPINTERÍA. EQUIPAMIENTO.
- M.05 MOBILIARIO Y CARPINTERÍA. CARPINTERÍA. VENTANAS.
- M.06 MOBILIARIO Y CARPINTERÍA. CARPINTERÍA. PUERTAS.

## 6. VISTAS 3D

- V.01 VISTAS 01.
- V.02 VISTAS 02.

## 0. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

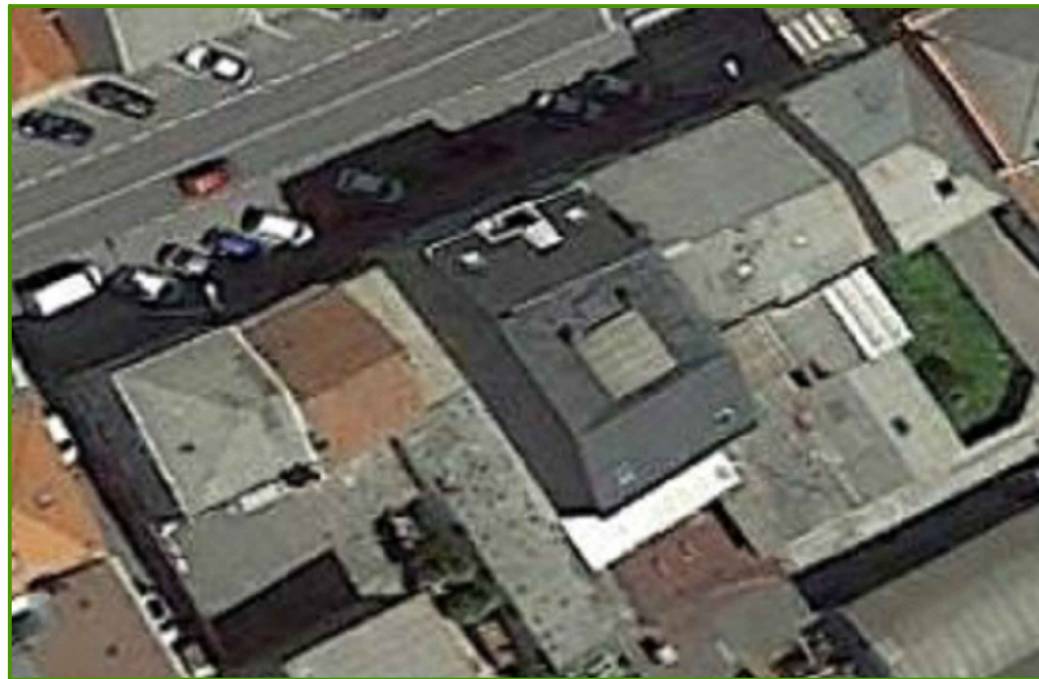
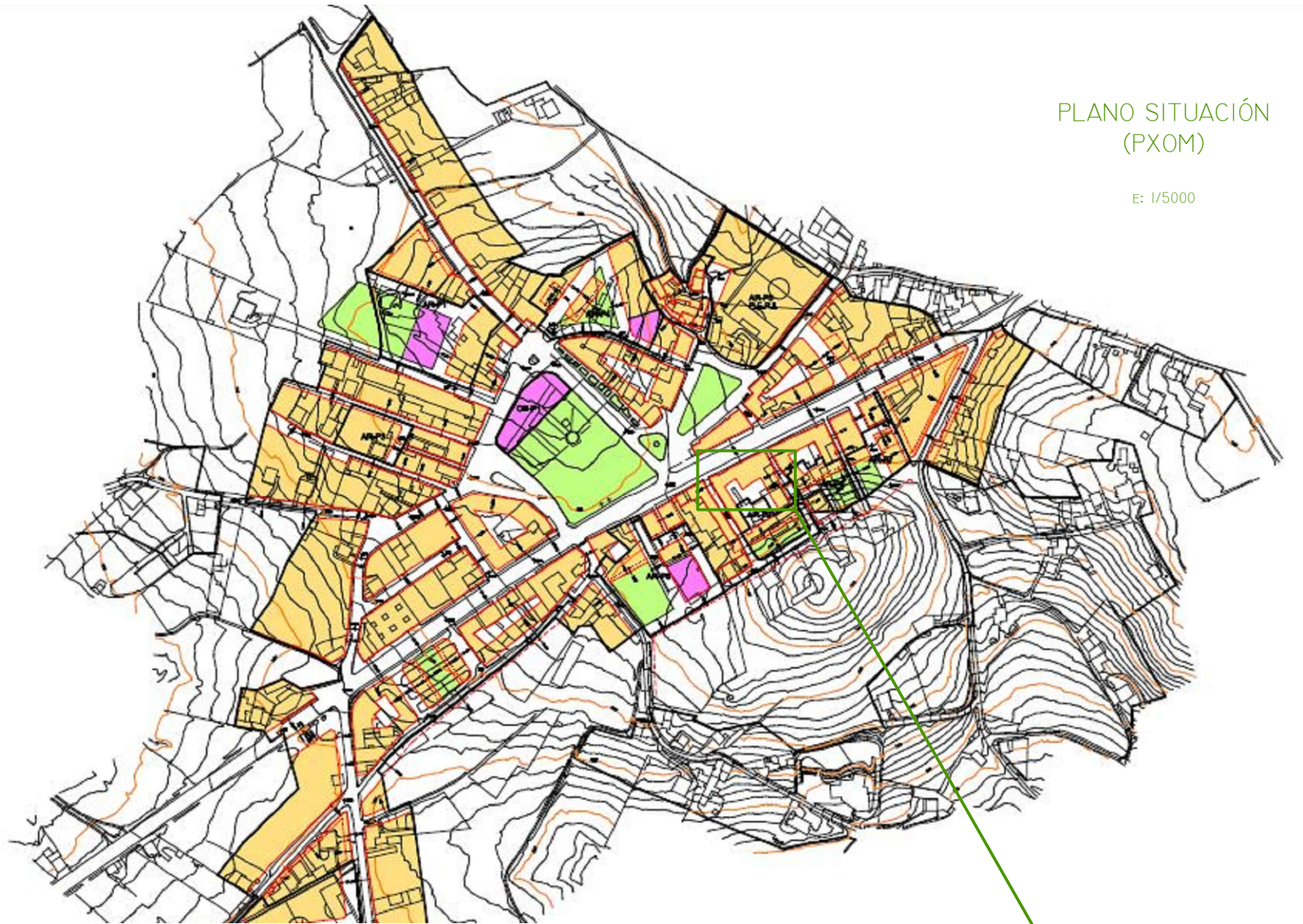


SITUACIÓN PROVINCIAL



PLANO SITUACIÓN (PXOM)

E: 1/5000



PLANO DETALLE (PXOM)

E: 1/500



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A TETERÍA

ESCUELA UNIVERSITARIA DE  
ARQUITECTURA TÉCNICA

2017  
2018

SITUACIÓN: AVDA. BERGANTIÑOS, 50, PAIOSACO

TITOR: ELOY R. DOMÍNGUEZ DÍEZ

AUTOR: MIRIAM PONTE CASTIÑEIRAS

PLANO: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO 01.

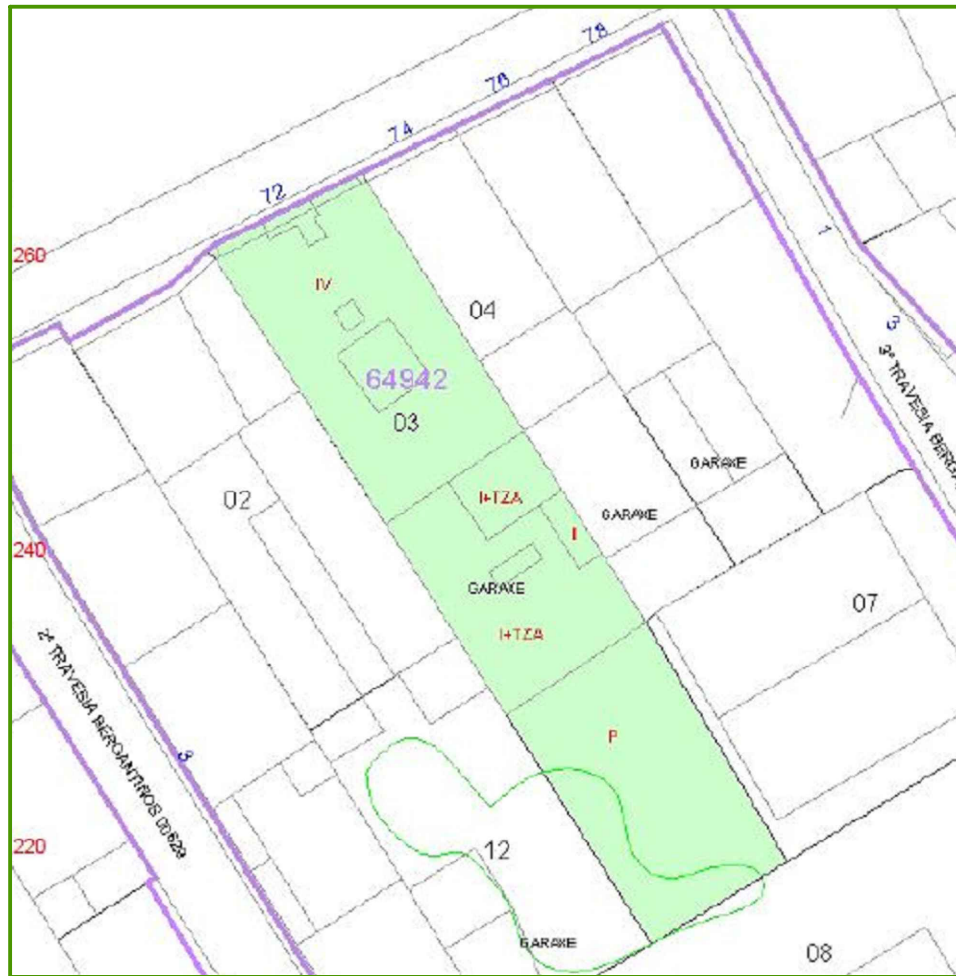
ESCALA: -

S.01

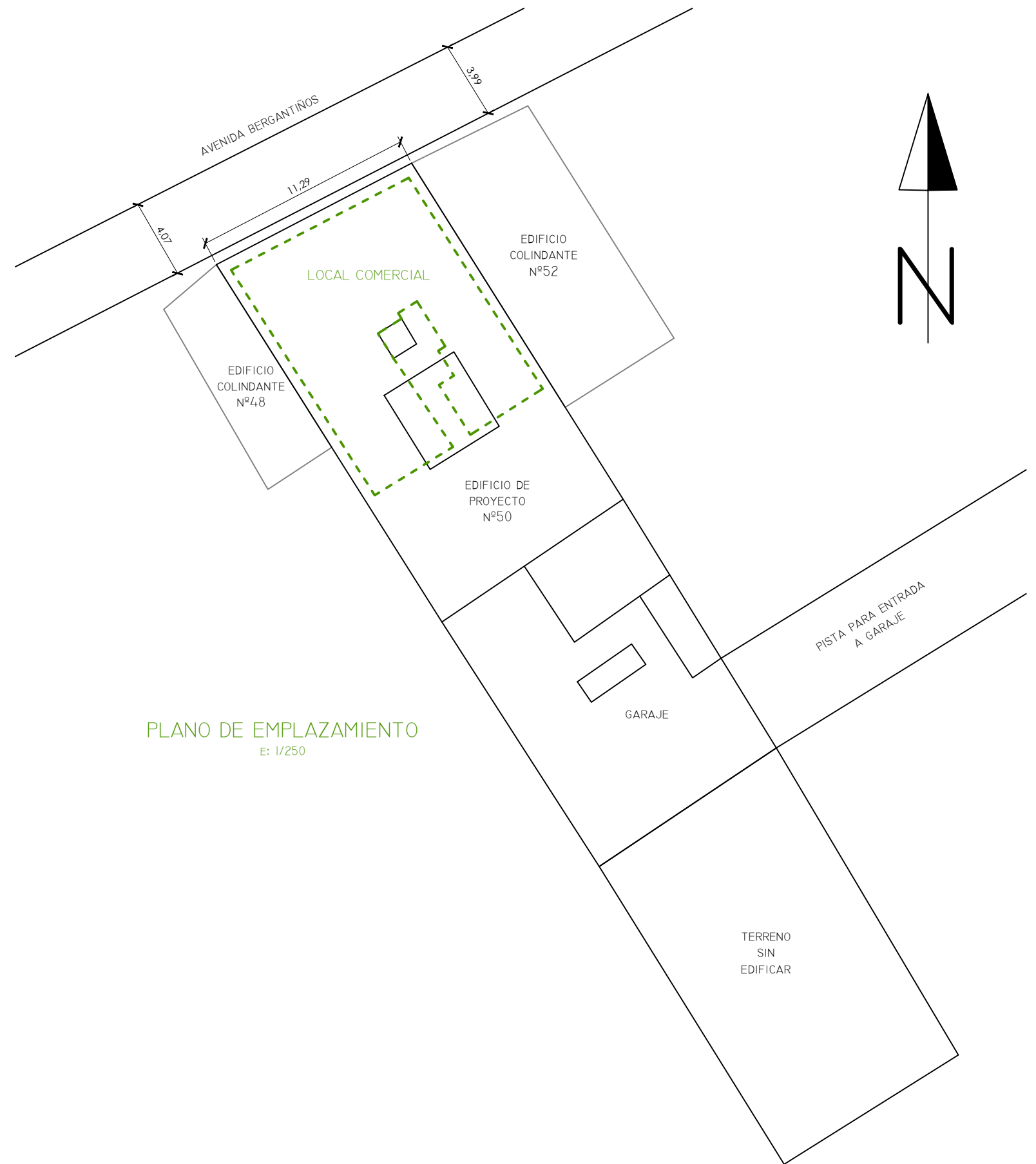


PLANO DE CATASTRO  
(REF. CATASTRAL: 6494203NH3869S000IEM)

E: 1/500



ALZADO  
AVDA. BERGANTIÑOS



PLANO DE EMPLAZAMIENTO  
E: 1/250

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A TETERÍA

ESCUELA UNIVERSITARIA DE  
ARQUITECTURA TÉCNICA

2017  
2018

SITUACIÓN: AVDA. BERGANTIÑOS, 50, PAIOSACO

TITOR: ELOY R. DOMÍNGUEZ DÍEZ

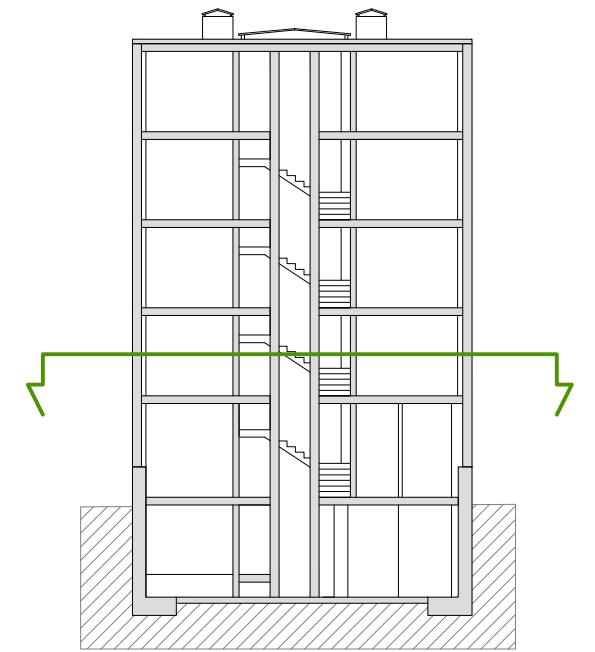
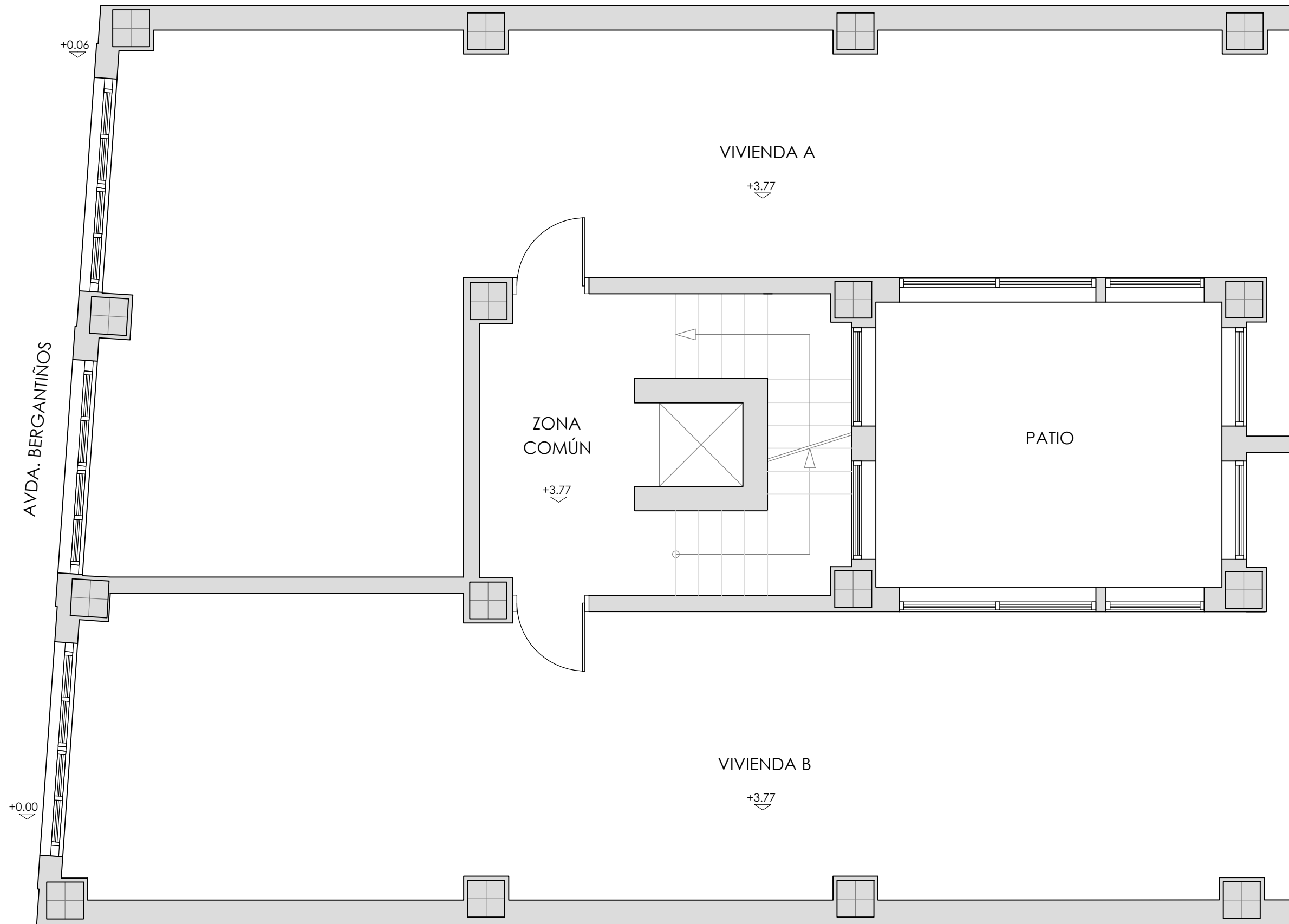
AUTOR: MIRIAM PONTE CASTIÑEIRAS

PLANO: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO 02.

ESCALA: -

S.02

# I. ARQUITECTURA



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A TETERÍA

ESCUELA UNIVERSITARIA DE  
ARQUITECTURA TÉCNICA

2017  
2018

SITUACIÓN: AVDA. BERGANTIÑOS, 50, PAIOSACO

TITOR: ELOY R. DOMÍNGUEZ DÍEZ

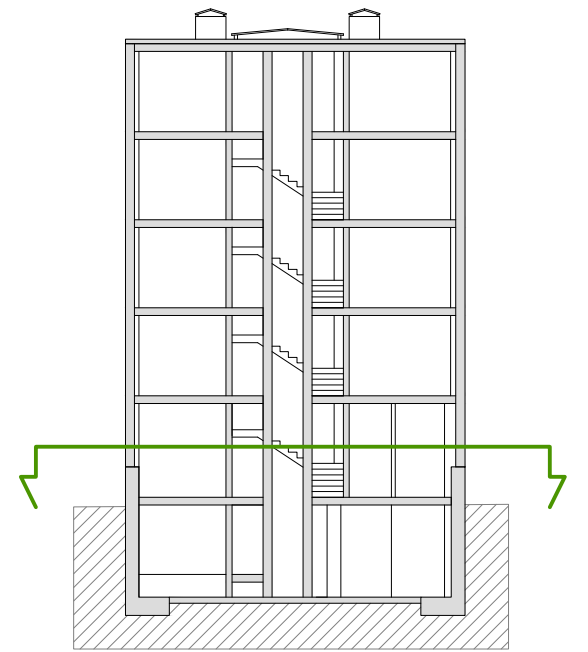
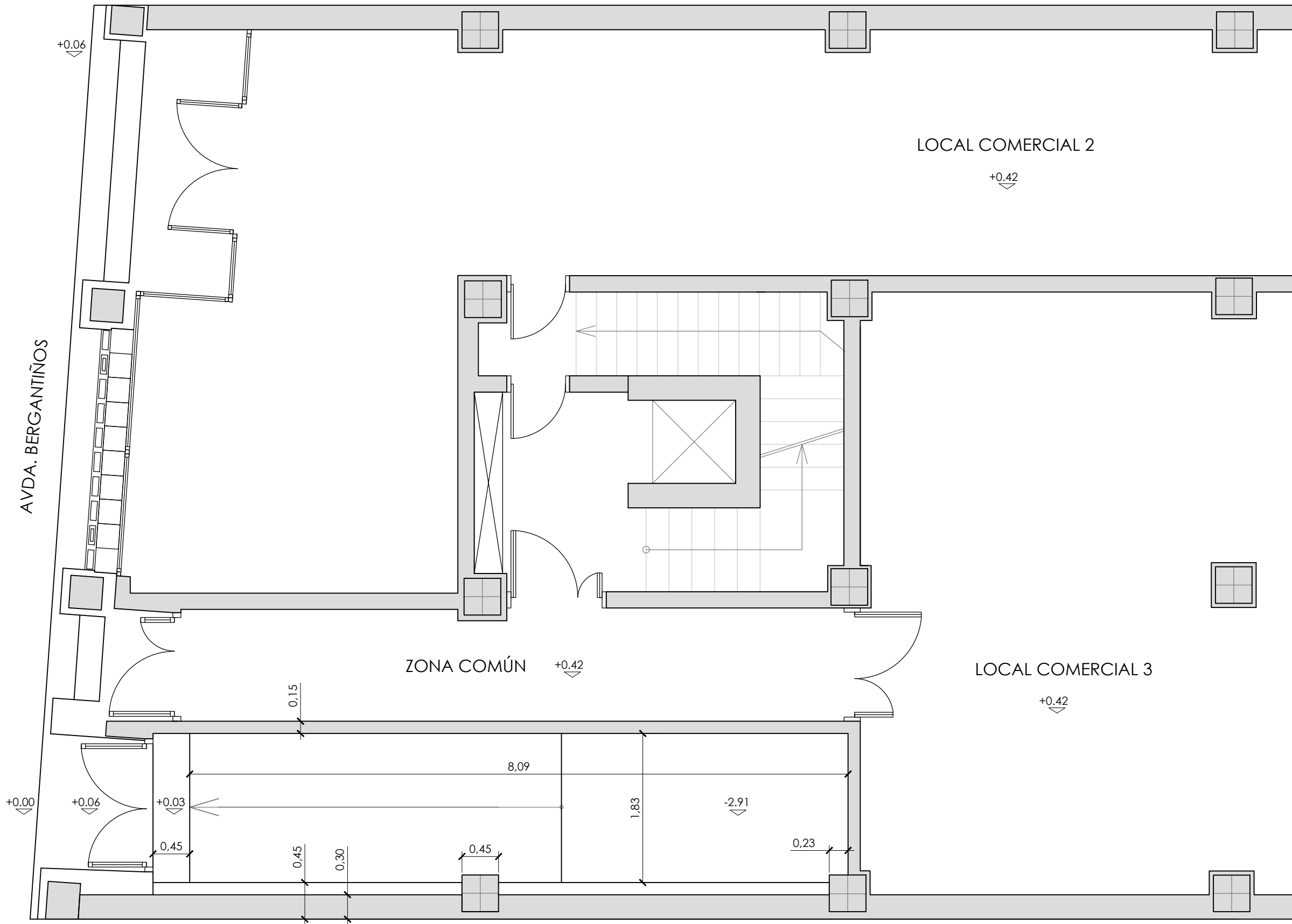
AUTOR: MIRIAM PONTE CASTIÑEIRAS

PLANO: ESTADO ACTUAL. PLANTA PRIMERA. COTAS.

ESCALA: 1/50



A.01



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A TETERÍA**

ESCUELA UNIVERSITARIA DE  
ARQUITECTURA TÉCNICA

2017  
2018

SITUACIÓN: AVDA. BERGANTIÑOS, 50, PAIOSACO

TITOR: ELOY R. DOMÍNGUEZ DÍEZ

AUTOR: MIRIAM PONTE CASTIÑEIRAS

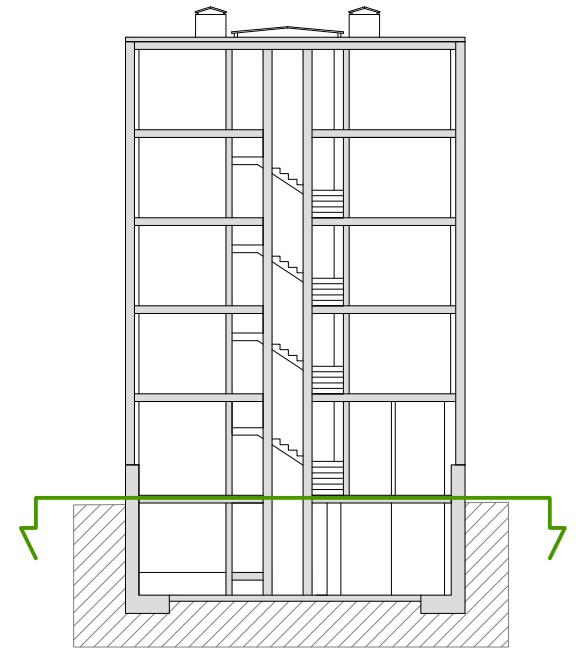
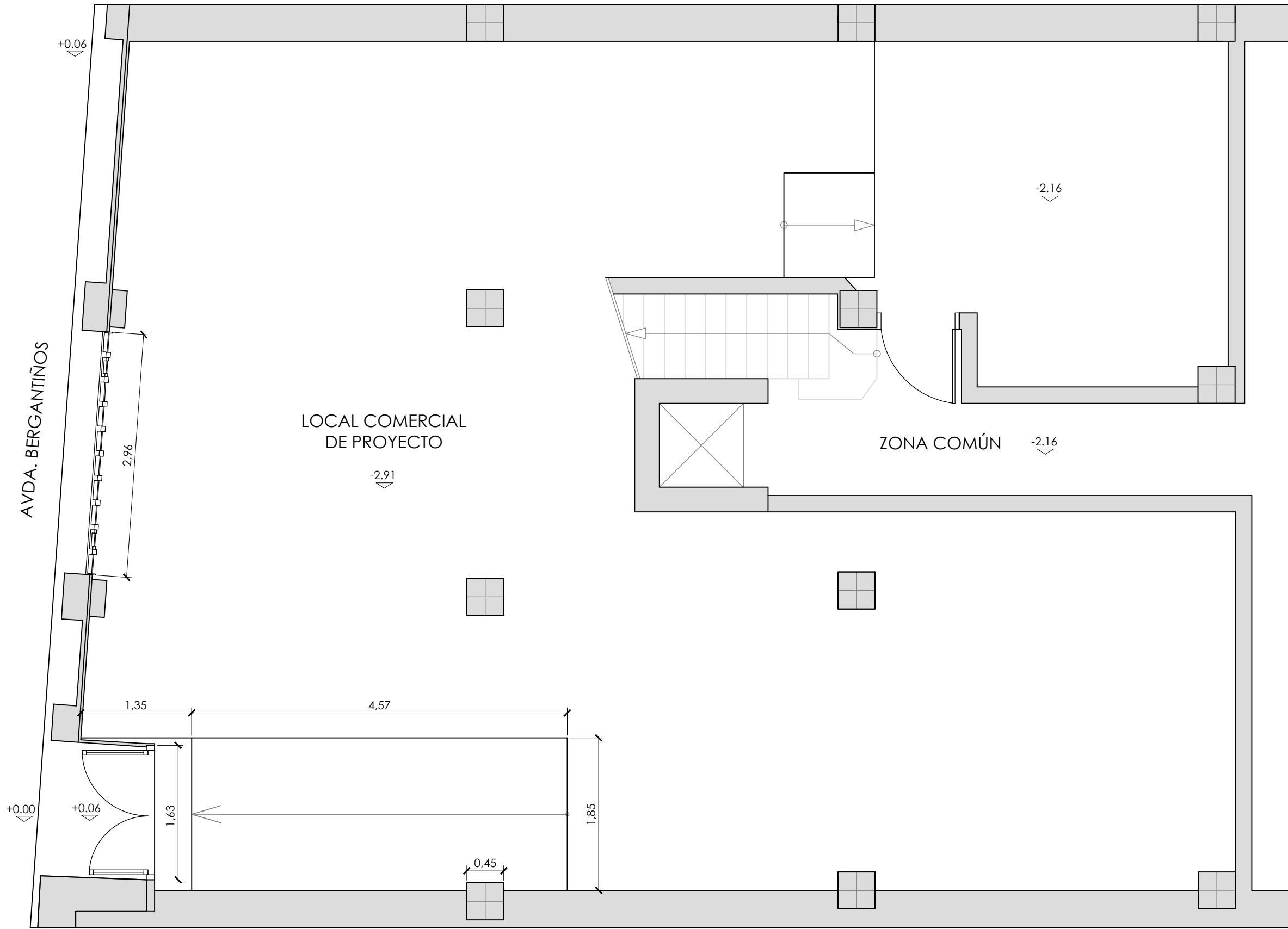
PLANO: ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA. COTAS.

ESCALA: 1/50



A.02





**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A TETERÍA**

ESCUELA UNIVERSITARIA DE  
ARQUITECTURA TÉCNICA

2017  
2018

SITUACIÓN: AVDA. BERGANTIÑOS, 50, PAIOSACO

TITOR: ELOY R. DOMÍNGUEZ DÍEZ

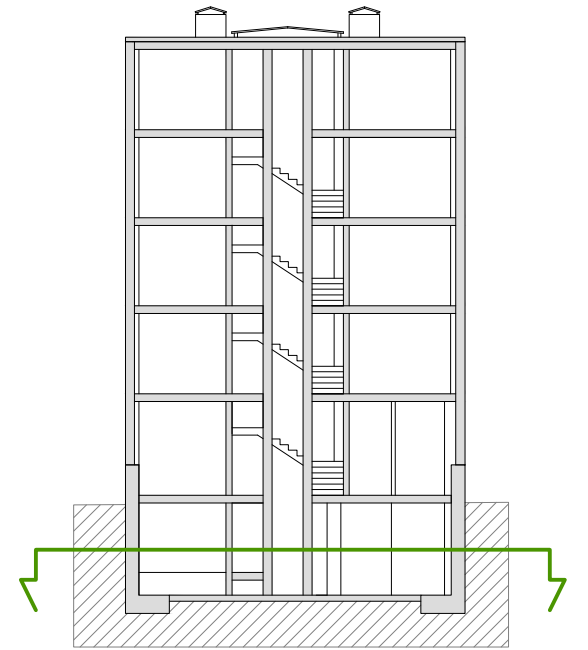
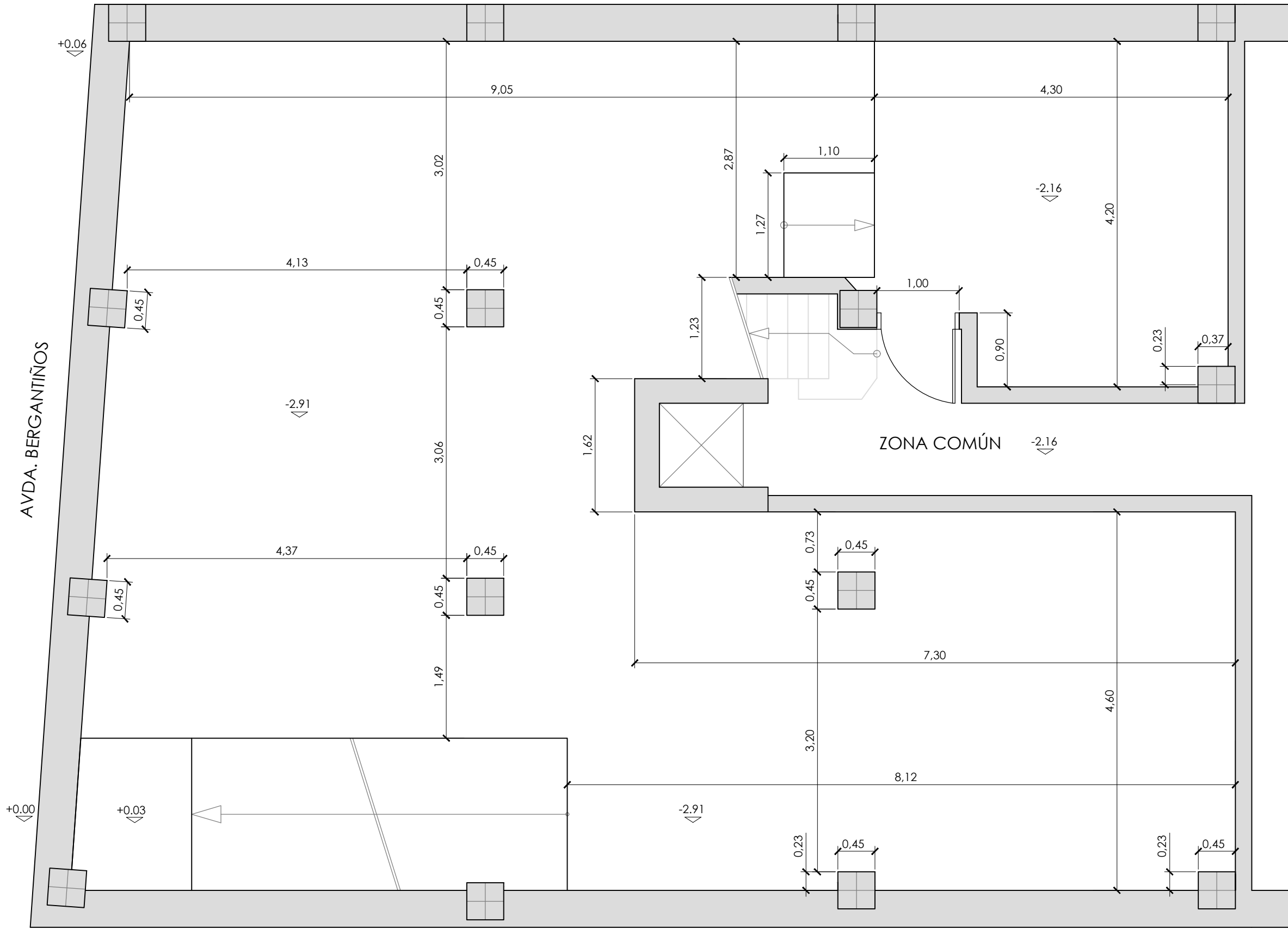
AUTOR: MIRIAM PONTE CASTIÑEIRAS

PLANO: ESTADO ACTUAL. PLANTA SÓTANO 01. COTAS.

ESCALA: 1/50



A.03



CUADRO DE SUPERFICIES (m <sup>2</sup> )	
SUPERFICIE PLANTA	226.16
SUPERFICIE CONSTRUIDA	140.83
SUPERFICIE ÚTIL	124.84

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A TETERÍA

ESCUELA UNIVERSITARIA DE  
ARQUITECTURA TÉCNICA

2017  
2018

SITUACIÓN: AVDA. BERGANTIÑOS, 50, PAIOSACO

TITOR: ELOY R. DOMÍNGUEZ DÍEZ

AUTOR: MIRIAM PONTE CASTIÑEIRAS

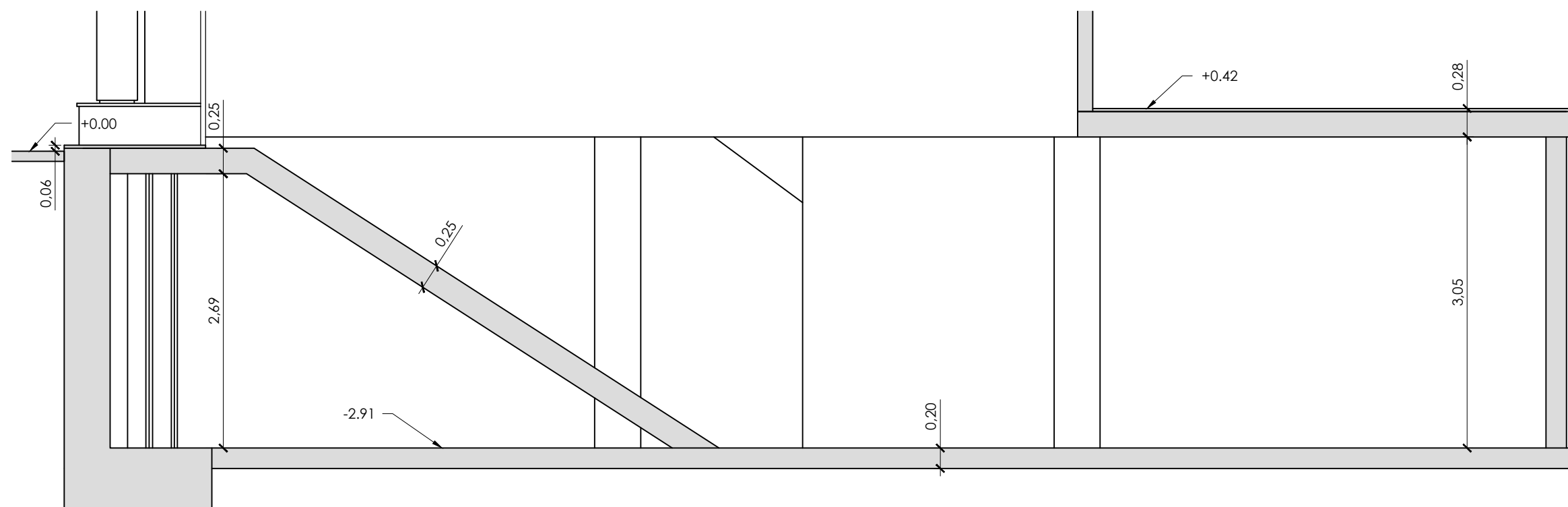
PLANO: ESTADO ACTUAL. PLANTA SÓTANO 02. COTAS Y SUPERFICIES.

ESCALA: 1/50

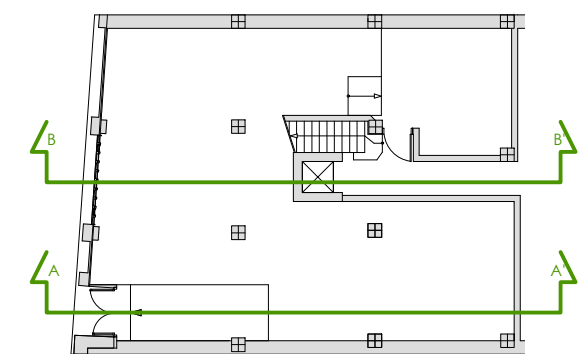
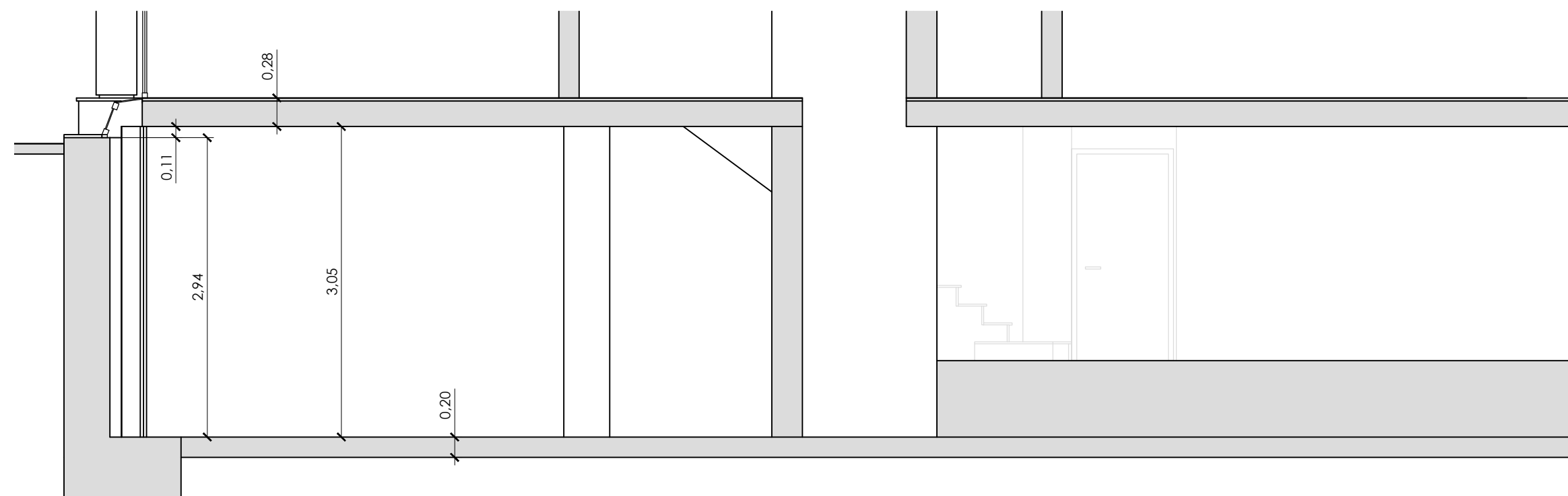


A.04

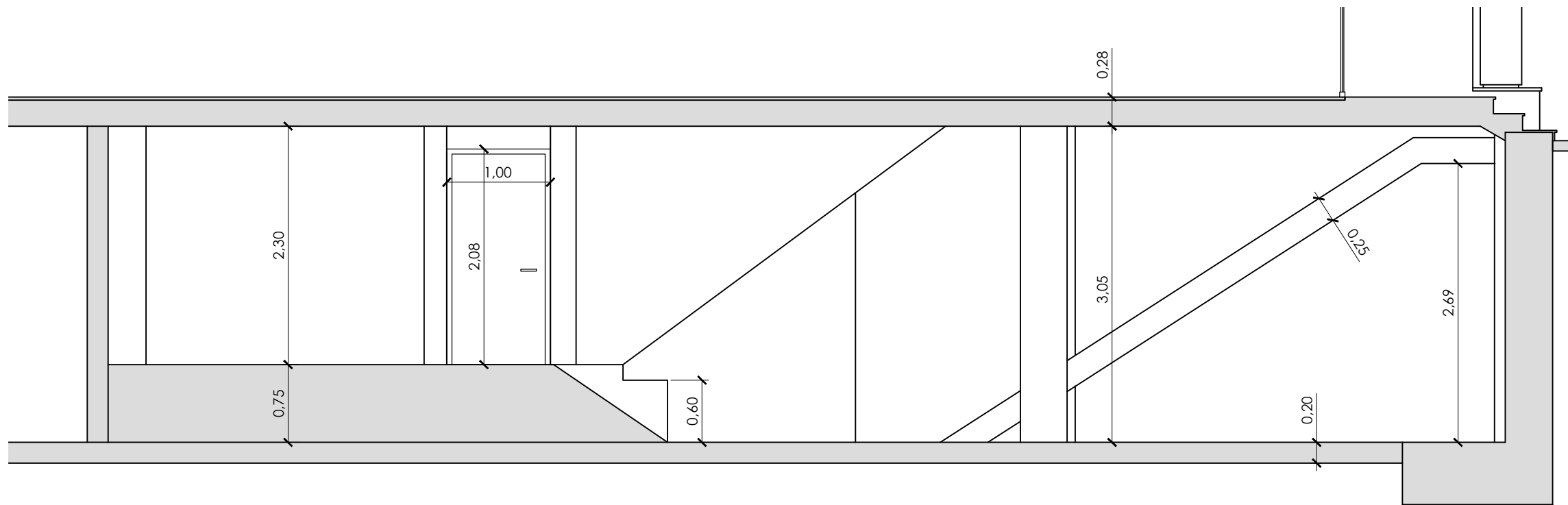
### SECCIÓN A-A'



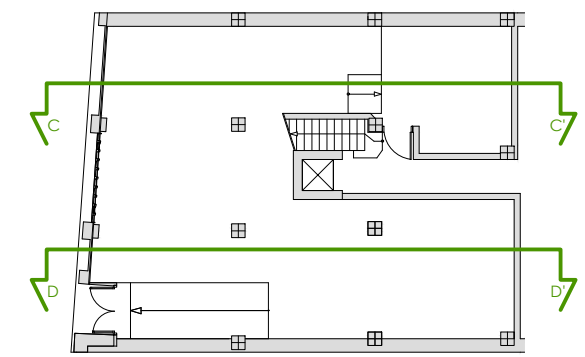
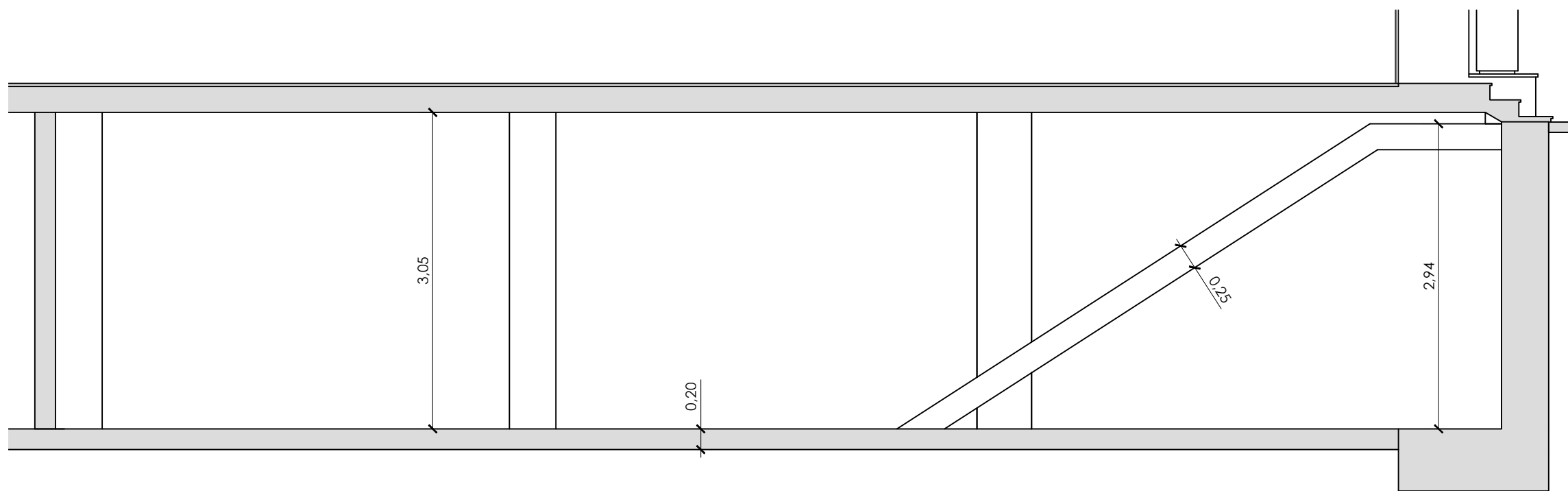
### SECCIÓN B-B'



### SECCIÓN C-C'

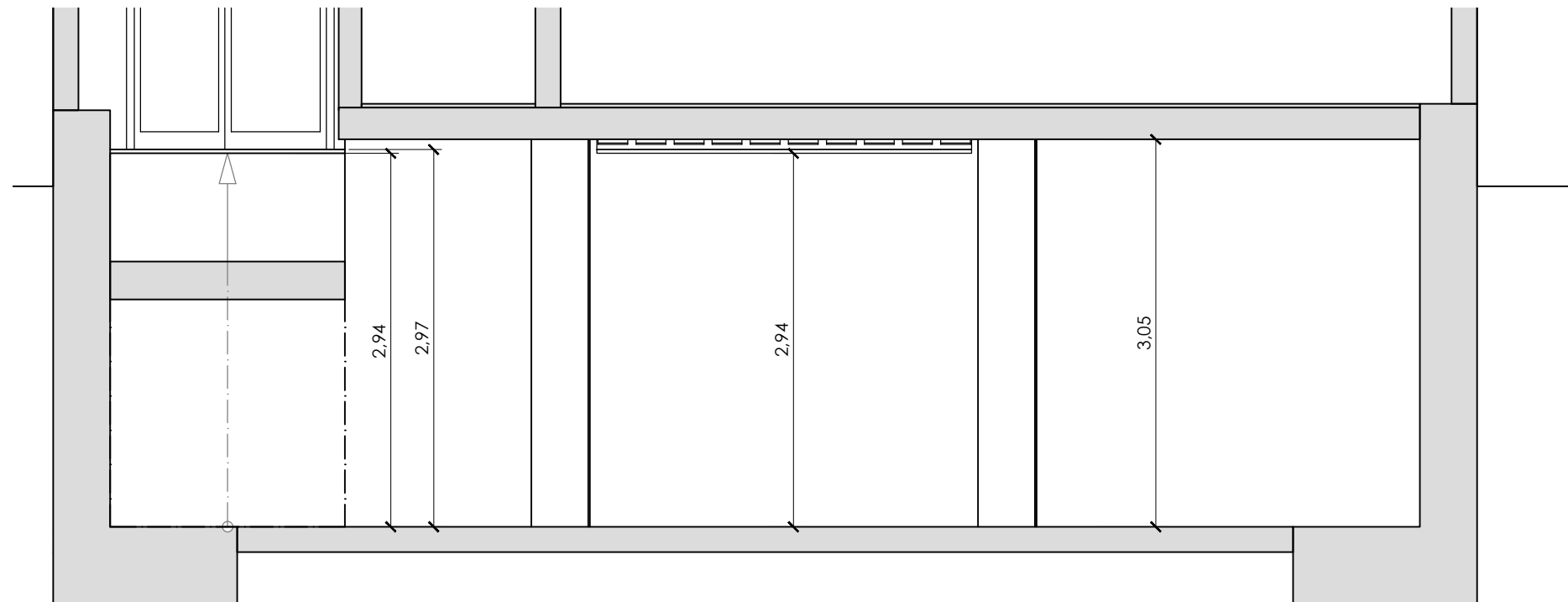


### SECCIÓN D-D'

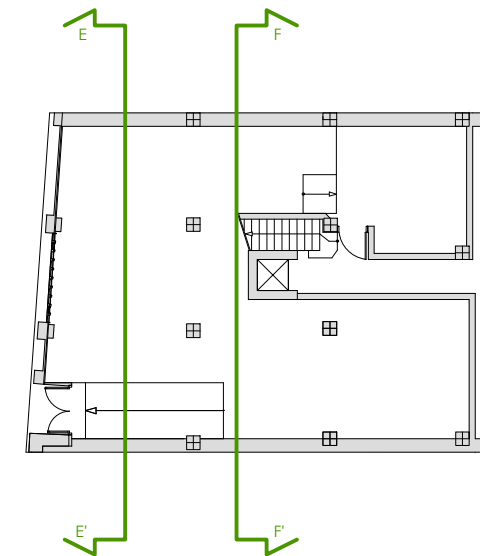
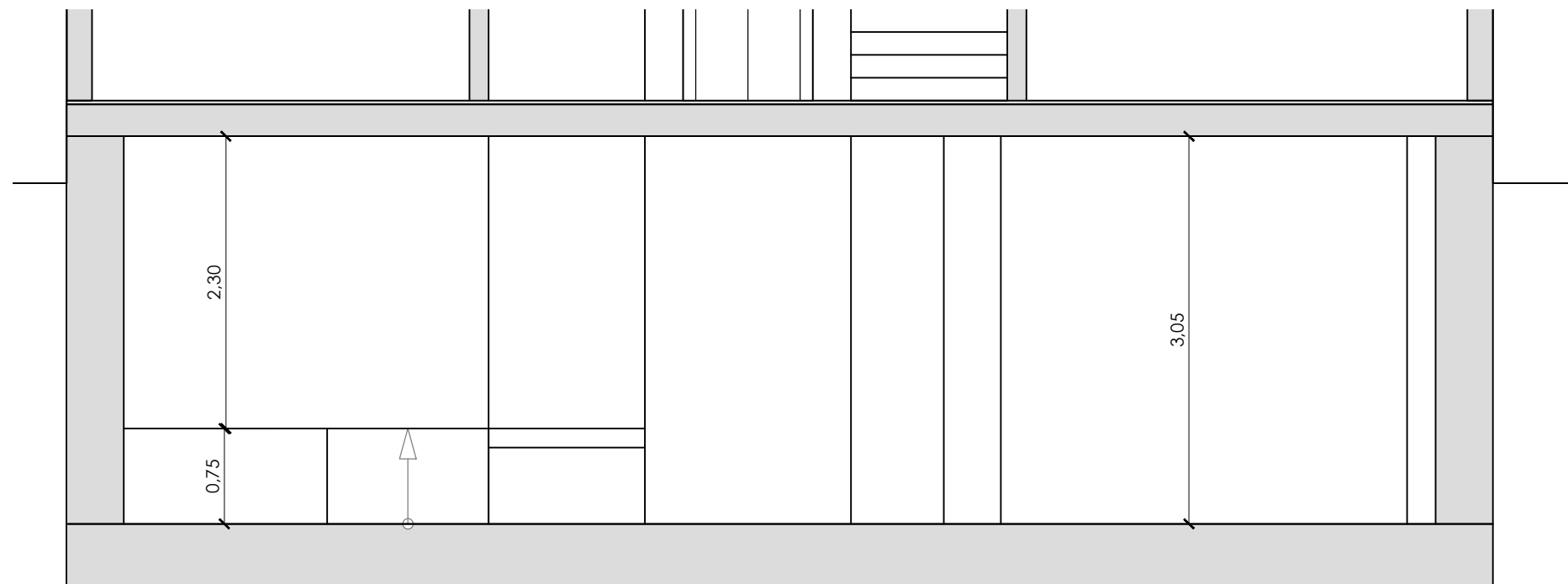




SECCIÓN E-E'

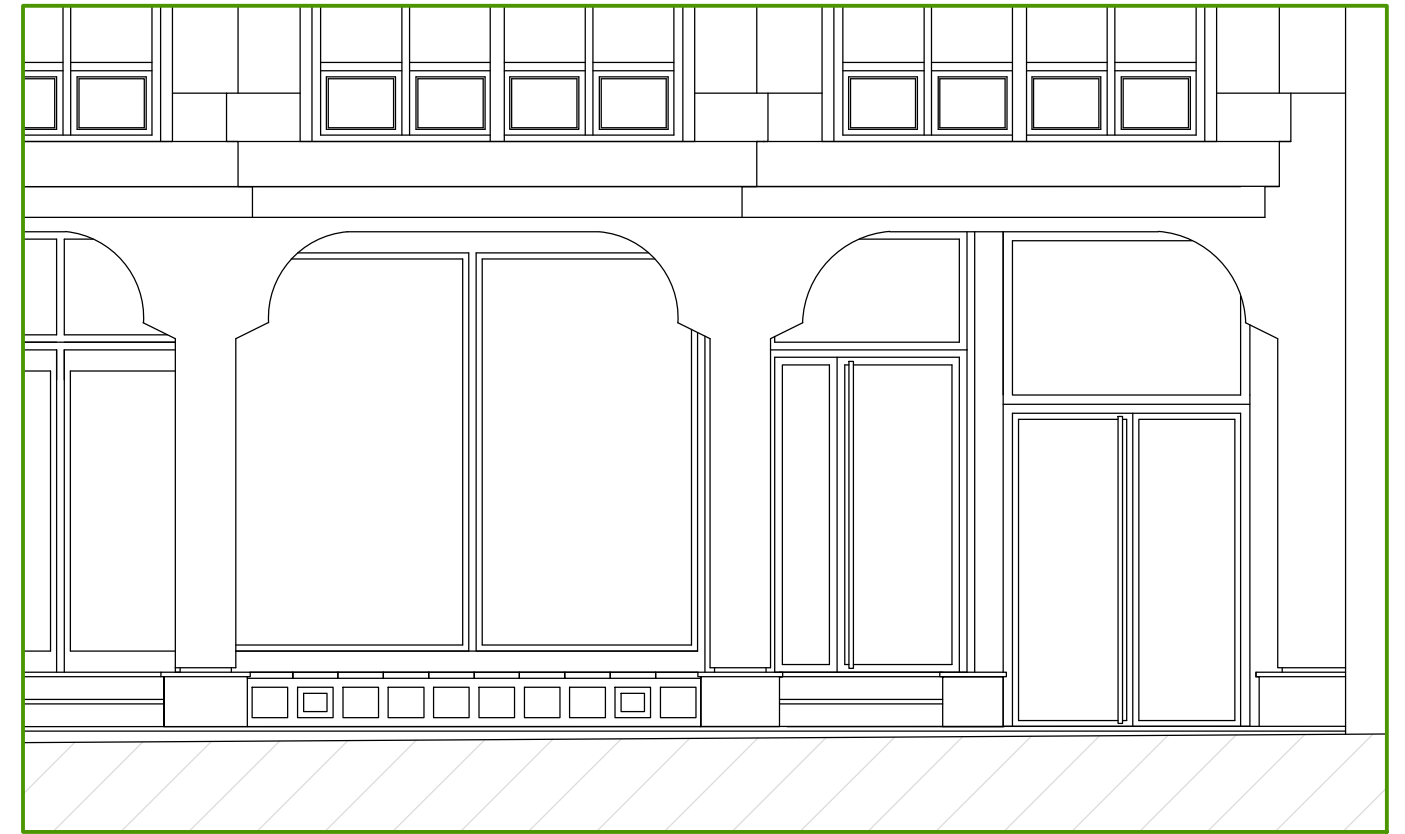


SECCIÓN F-F'





ESCALA 1/100



ESCALA 1/50



## PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A TETERÍA

ESCUELA UNIVERSITARIA DE  
ARQUITECTURA TÉCNICA

2017  
2018

SITUACIÓN: AVDA. BERGANTIÑOS, 50, PAIOSACO

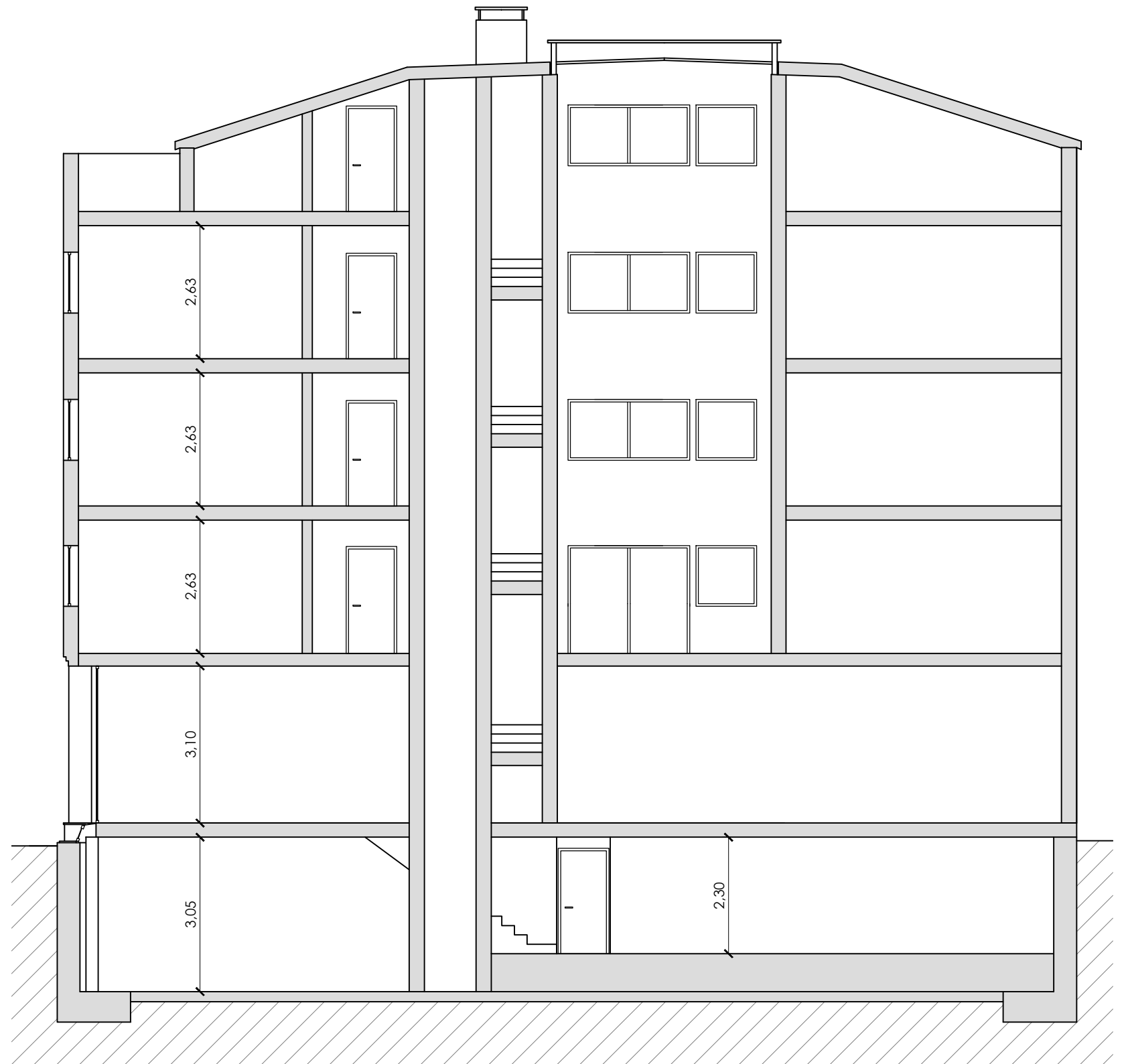
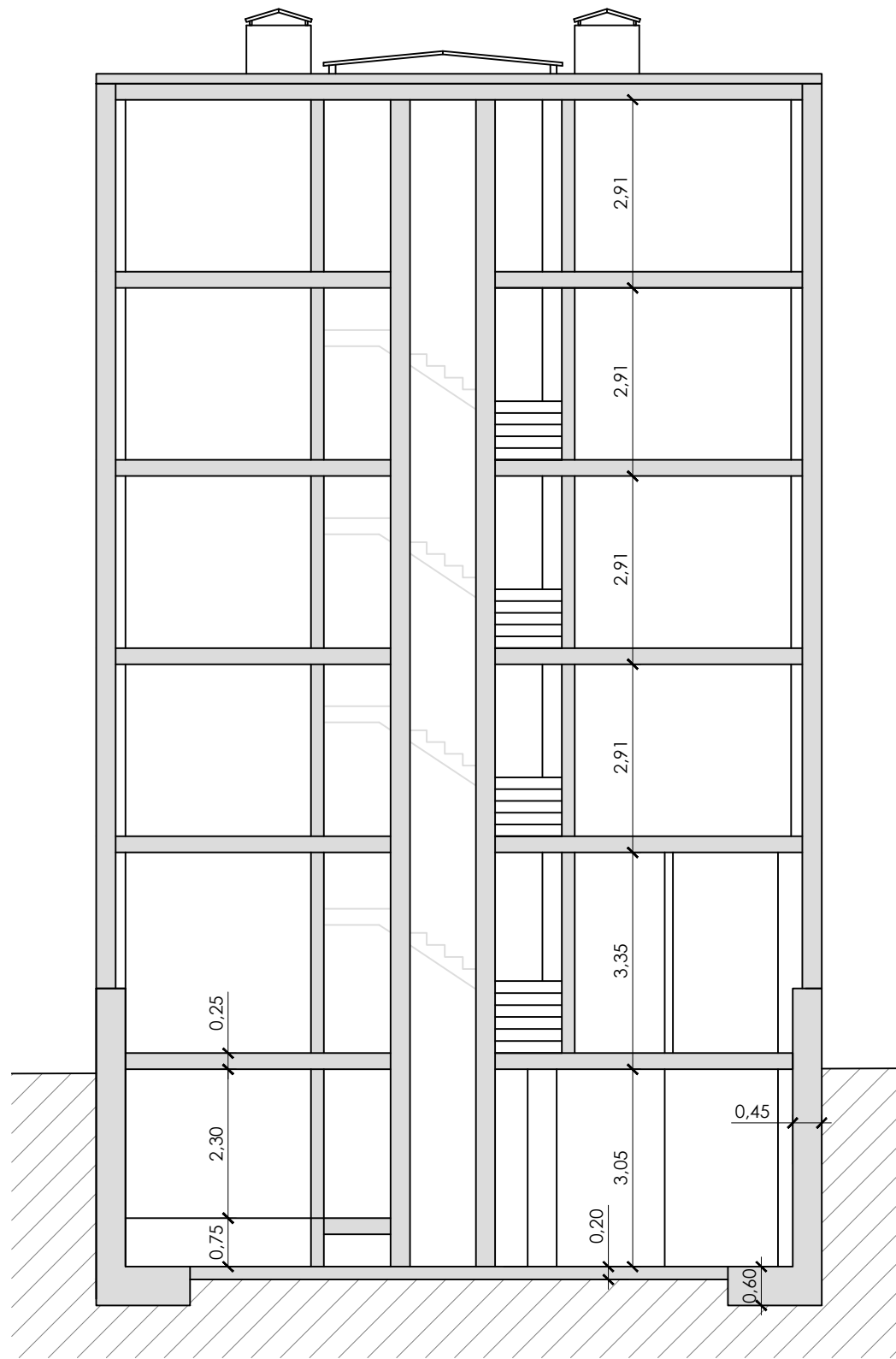
TITOR: ELOY R. DOMÍNGUEZ DÍEZ

AUTOR: MIRIAM PONTE CASTIÑEIRAS

PLANO: ESTADO ACTUAL. ALZADO Y SECCIONES 01.

ESCALA: -

A.08



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A TETERÍA**

ESCUELA UNIVERSITARIA DE  
ARQUITECTURA TÉCNICA

2017  
2018

SITUACIÓN: AVDA. BERGANTIÑOS, 50, PAIOSACO

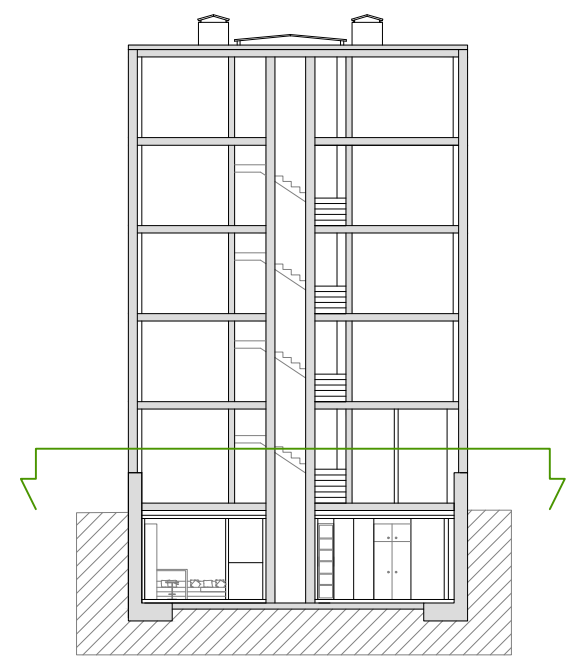
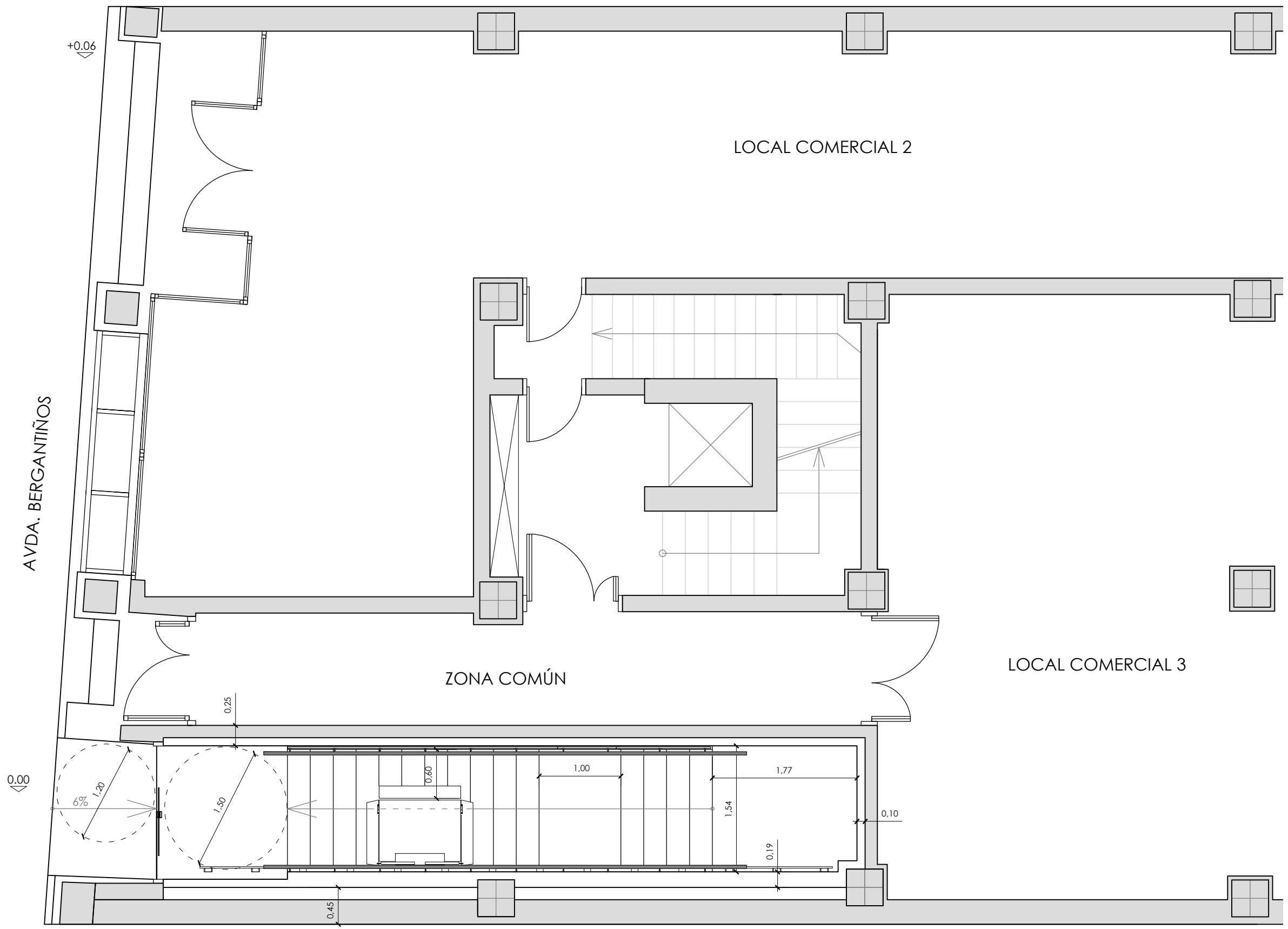
TITOR: ELOY R. DOMÍNGUEZ DÍEZ

AUTOR: MIRIAM PONTE CASTIÑEIRAS

PLANO: ESTADO ACTUAL. ALZADO Y SECCIONES 02.

ESCALA: 1/100





**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A TETERÍA**

ESCUELA UNIVERSITARIA DE  
ARQUITECTURA TÉCNICA

2017  
2018

SITUACIÓN: AVDA. BERGANTIÑOS, 50, PAIOSACO

TITOR: ELOY R. DOMÍNGUEZ DÍEZ

AUTOR: MIRIAM PONTE CASTIÑEIRAS

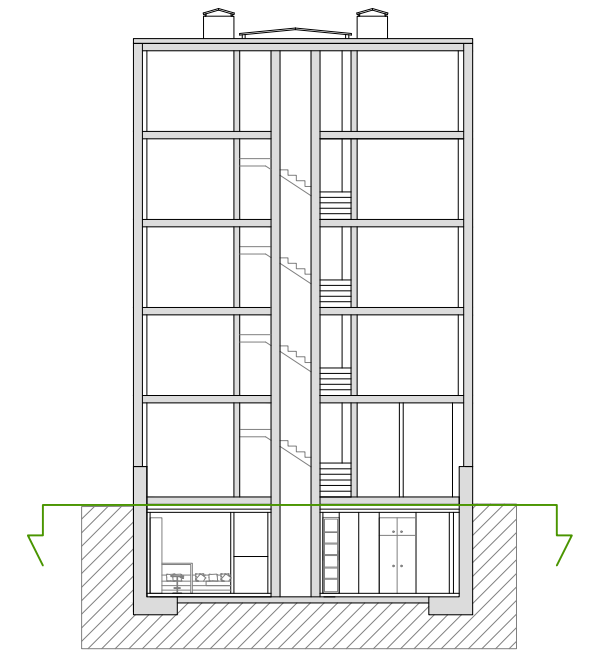
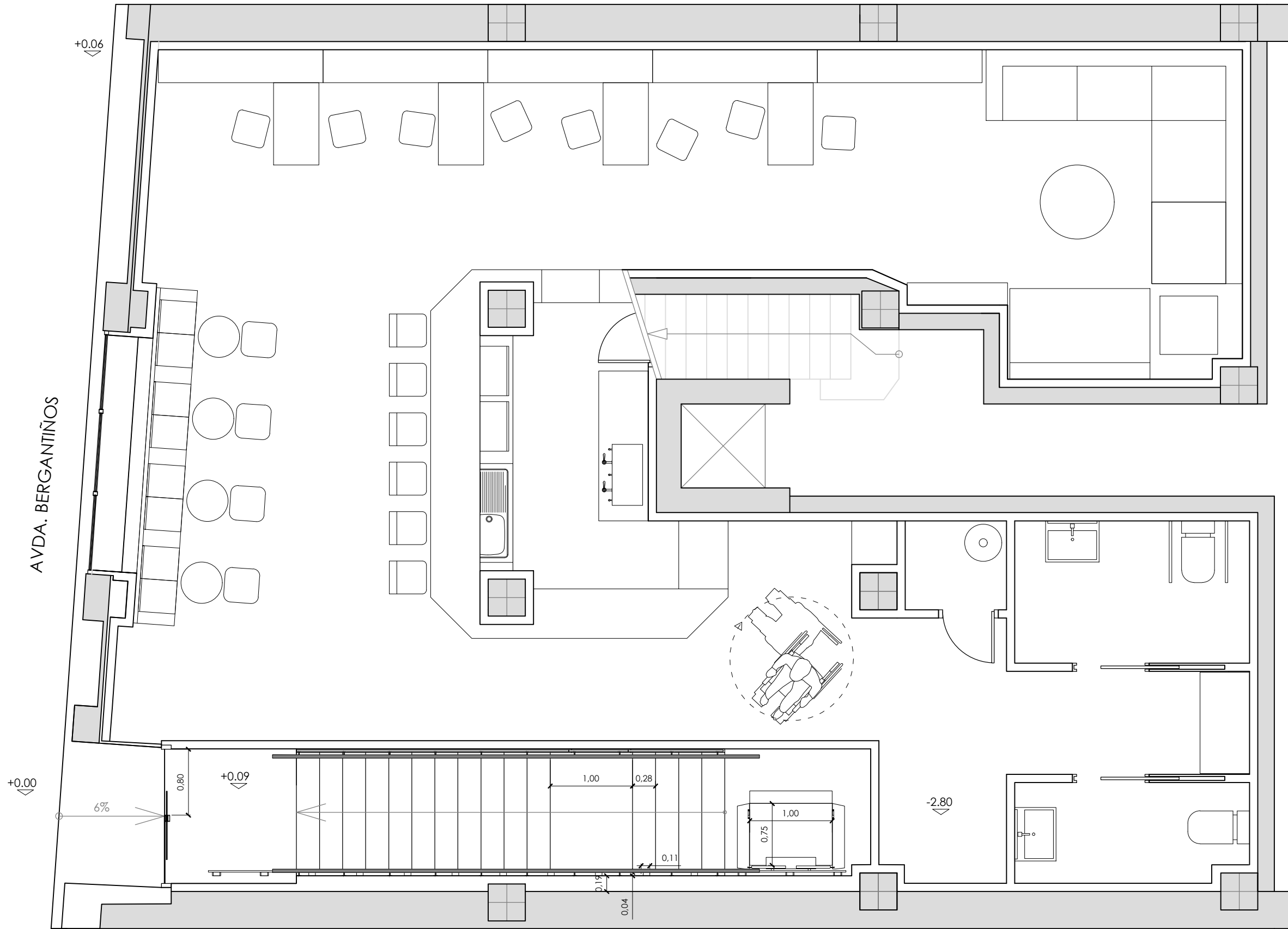
PLANO: ESTADO REFORMADO. PLANTA BAJA. COTAS.

ESCALA: 1/50



R.01





**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A TETERÍA**

ESCUELA UNIVERSITARIA DE  
ARQUITECTURA TÉCNICA

2017  
2018

SITUACIÓN: AVDA. BERGANTIÑOS, 50, PAIOSACO

TITOR: ELOY R. DOMÍNGUEZ DÍEZ

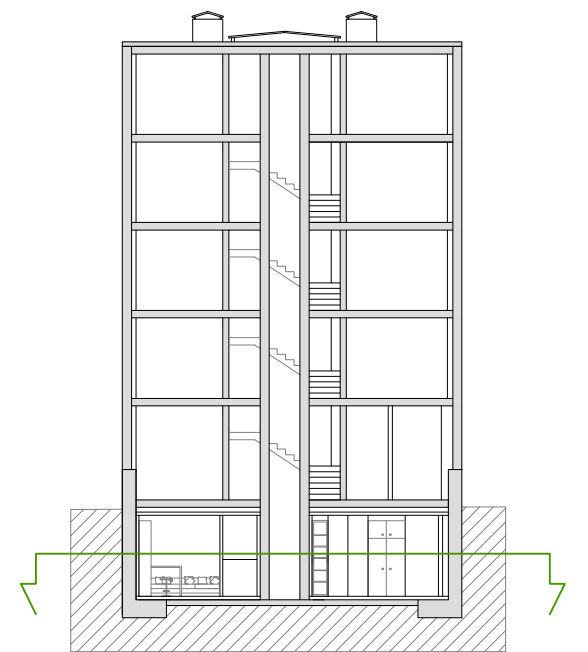
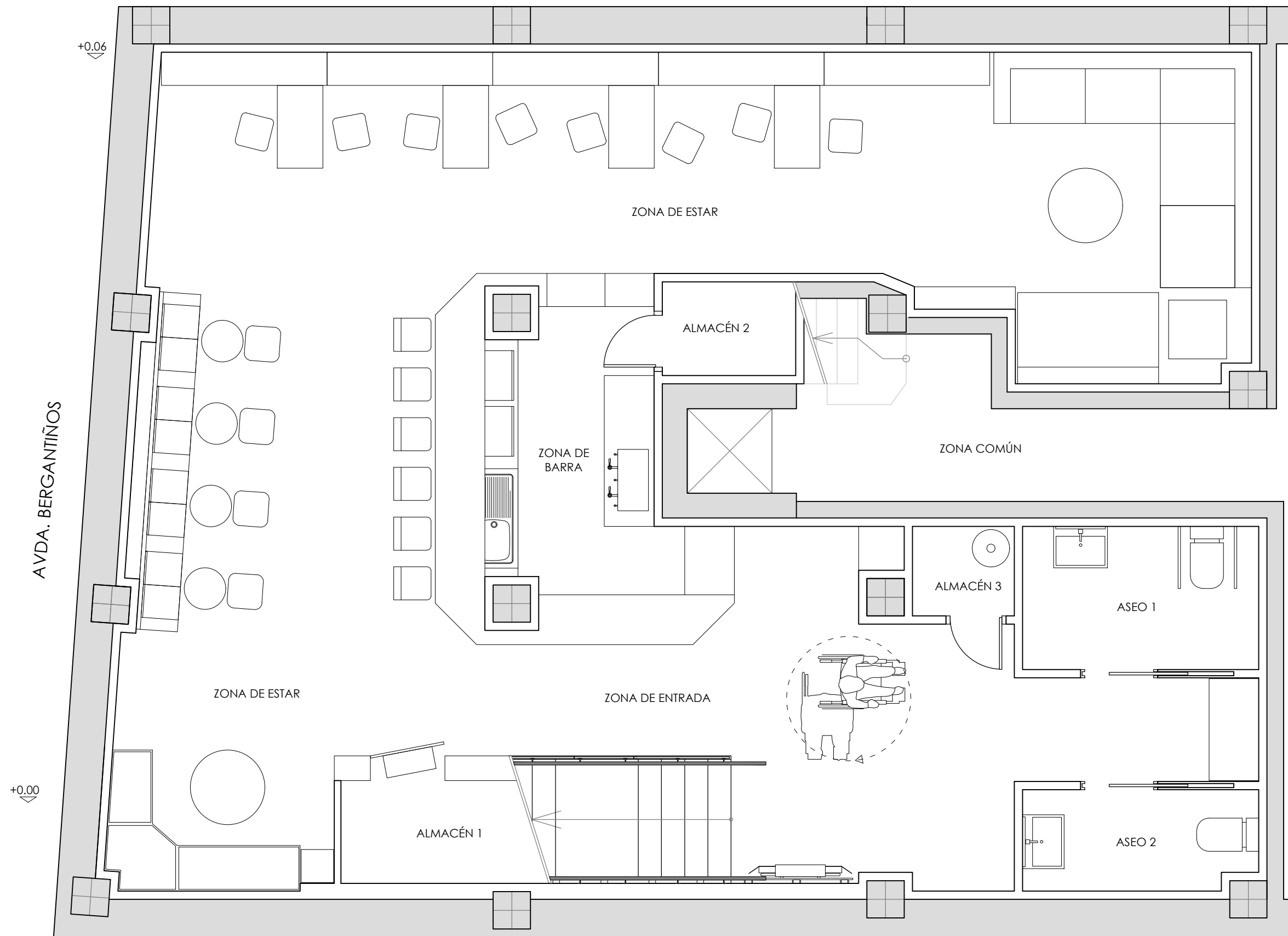
AUTOR: MIRIAM PONTE CASTIÑEIRAS

PLANO: ESTADO REFORMADO. PLANTA SÓTANO 01 . COTAS.

ESCALA: 1/50



R.02



**CUADRO DE SUPERFICIES (M<sup>2</sup>)**

ZONA DE ENTRADA	28.07
ZONA DE ESTAR	57.39
ZONA DE BARRA	18.23
Aseo 1	4.99
Aseo 2	3.46
TOTAL ASEOS	8.45
Almacén 1	3.43
Almacén 2	1.82
Almacén 3	1.22
TOTAL ALMACÉN	6.47
<b>SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>118.61</b>
<b>SUPERFICIE CONSTRUÍDA</b>	<b>140.83</b>

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A TETERÍA**

ESCUELA UNIVERSITARIA DE  
ARQUITECTURA TÉCNICA

2017  
2018

SITUACIÓN: AVDA. BERGANTIÑOS, 50, PAIOSACO

TITOR: ELOY R. DOMÍNGUEZ DÍEZ

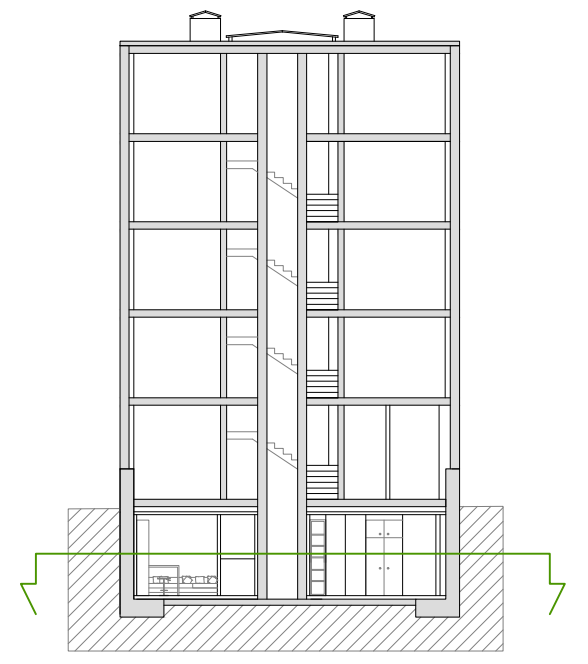
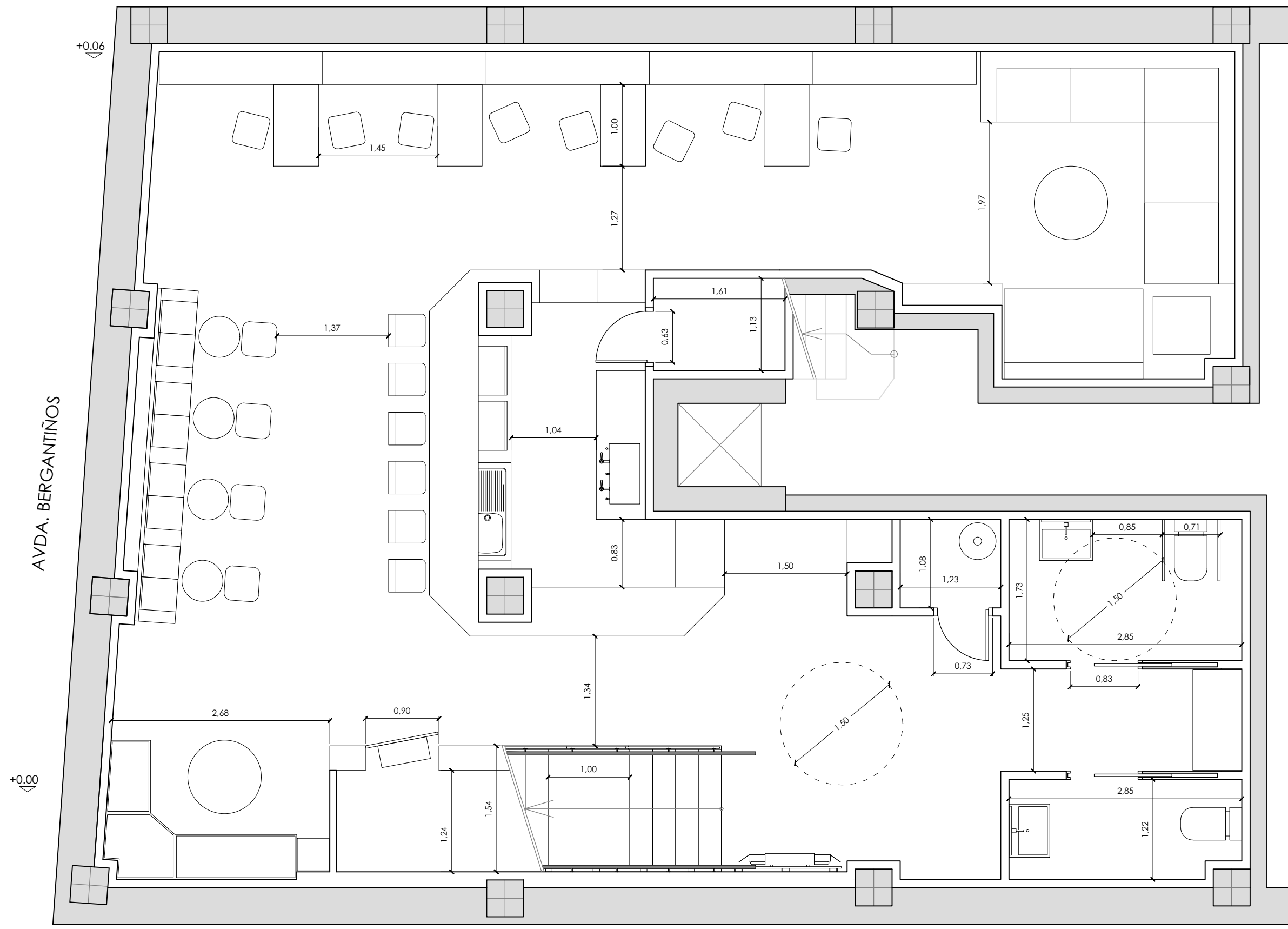
AUTOR: MIRIAM PONTE CASTIÑEIRAS

PLANO: ESTADO REFORMADO. PLANTA SÓTANO 02. DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES.

ESCALA: 1/50



R.03



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A TETERÍA**

ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA TÉCNICA

2017  
2018

SITUACIÓN: AVDA. BERGANTIÑOS, 50, PAIOSACO

TITOR: ELOY R. DOMÍNGUEZ DÍEZ

AUTOR: MIRIAM PONTE CASTIÑEIRAS

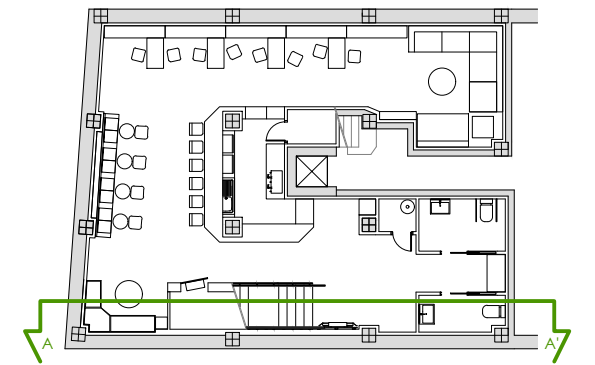
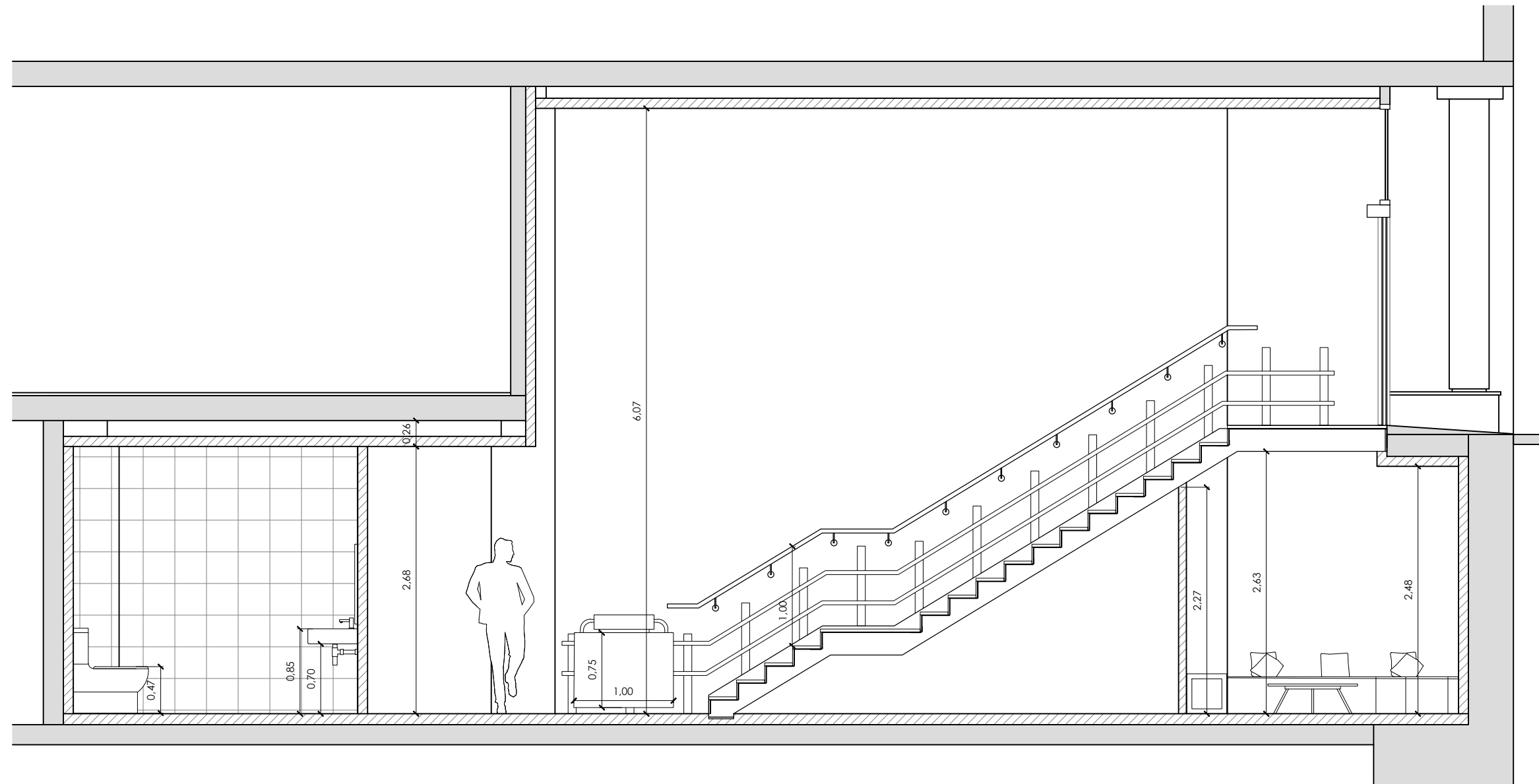
PLANO: ESTADO REFORMADO. PLANTA SÓTANO 02. COTAS.

ESCALA: 1/50



R.04

# SECCIÓN A-A'



## PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A TETERÍA

ESCUELA UNIVERSITARIA DE  
ARQUITECTURA TÉCNICA

2017  
2018

SITUACIÓN: AVDA. BERGANTIÑOS, 50, PAIOSACO

TITOR: ELOY R. DOMÍNGUEZ DÍEZ

AUTOR: MIRIAM PONTE CASTIÑEIRAS

PLANO: ESTADO REFORMADO. SECCIÓN A.

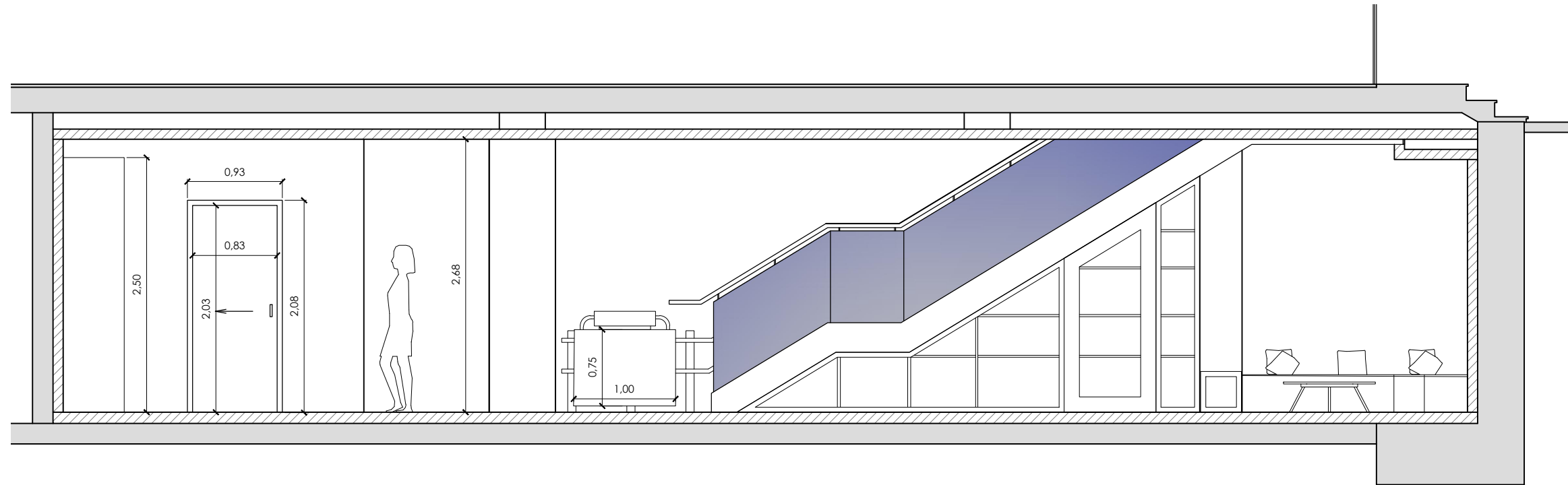
ESCALA: 1/50



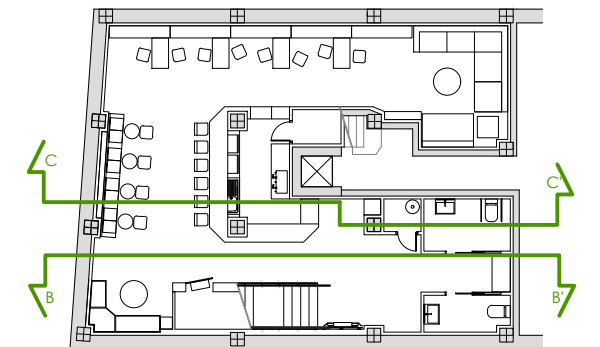
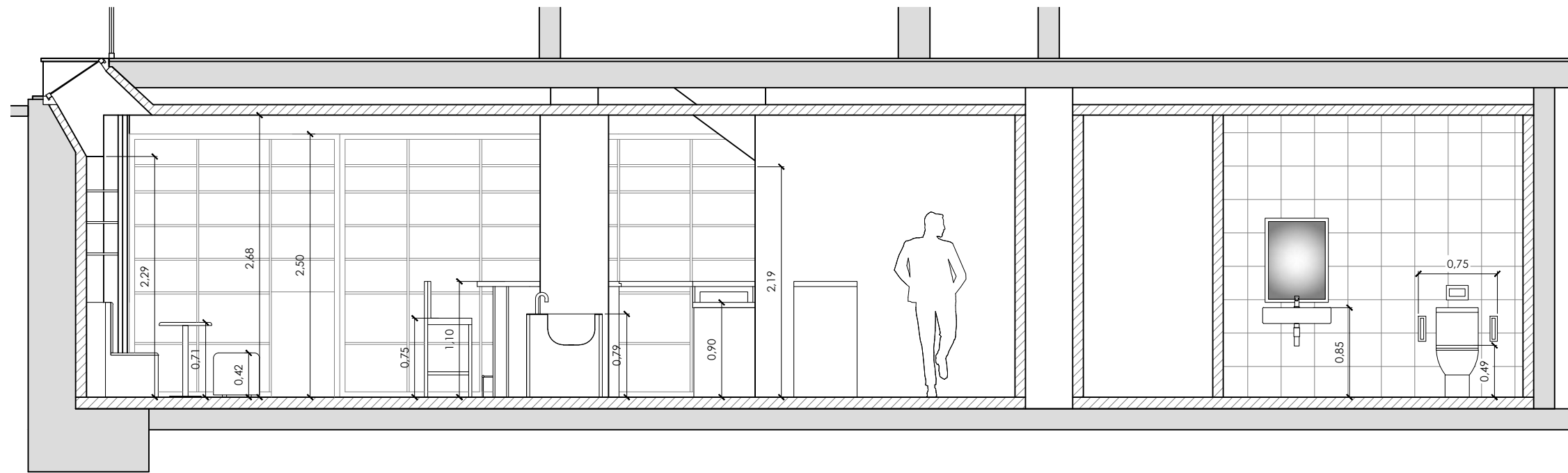
R.05



SECCIÓN B-B'



SECCIÓN C-C'



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A TETERÍA

ESCUELA UNIVERSITARIA DE  
ARQUITECTURA TÉCNICA

2017  
2018

SITUACIÓN: AVDA. BERGANTIÑOS, 50, PAIOSACO

TITOR: ELOY R. DOMÍNGUEZ DÍEZ

AUTOR: MIRIAM PONTE CASTIÑEIRAS

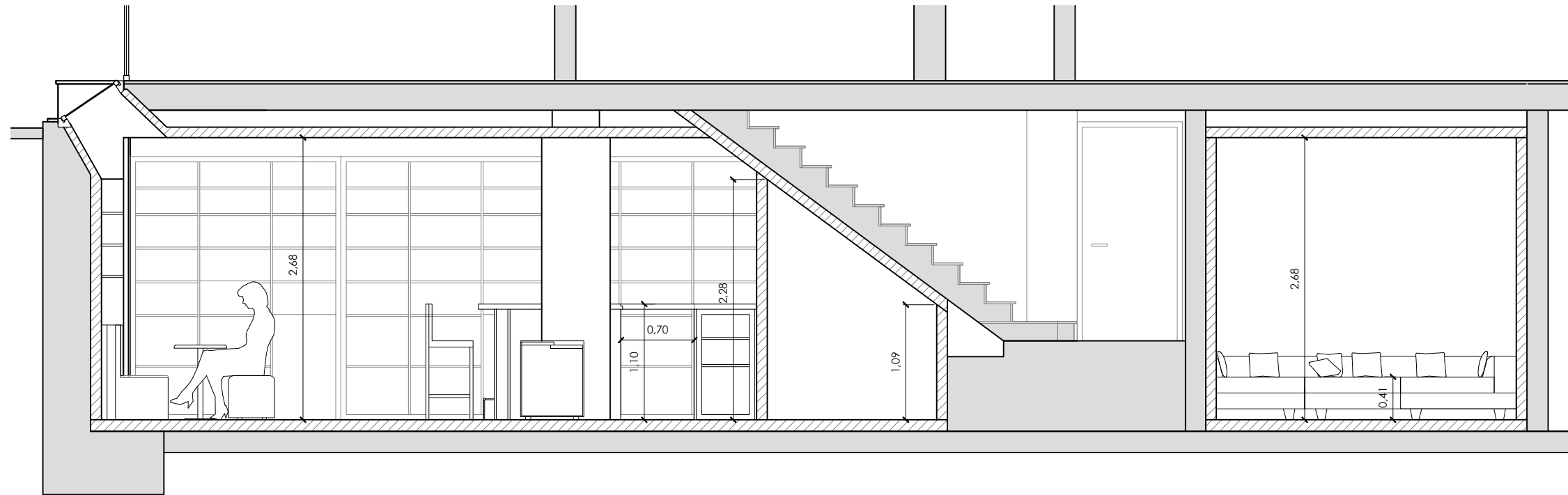
PLANO: ESTADO REFORMADO. SECCIONES B Y C.

ESCALA: 1/50

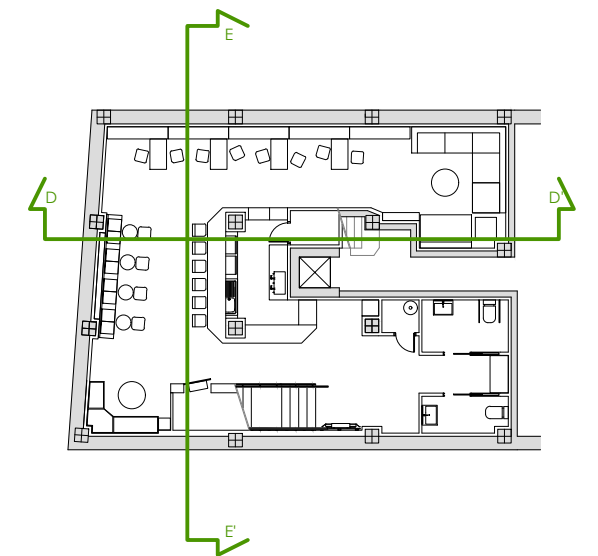
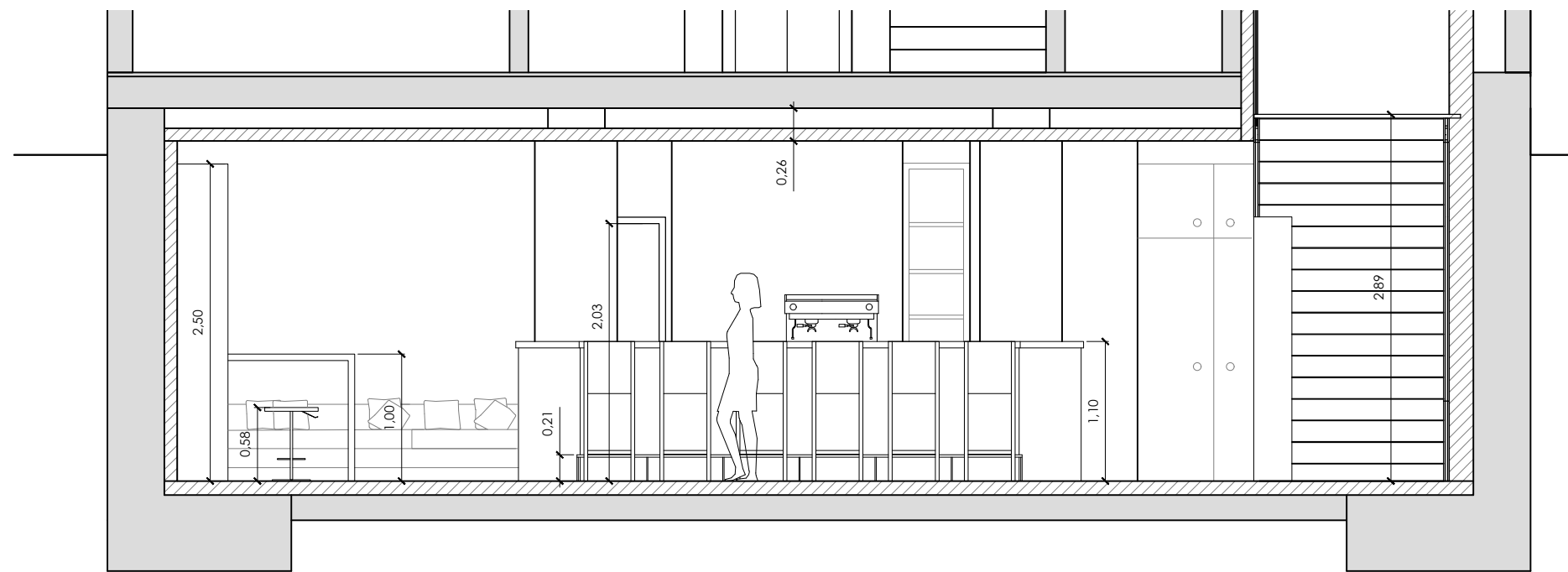


R.06

SECCIÓN D-D'



SECCIÓN E-E'



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A TETERÍA

ESCUELA UNIVERSITARIA DE  
ARQUITECTURA TÉCNICA

2017  
2018

SITUACIÓN: AVDA. BERGANTIÑOS, 50, PAIOSACO

TITOR: ELOY R. DOMÍNGUEZ DÍEZ

AUTOR: MIRIAM PONTE CASTIÑEIRAS

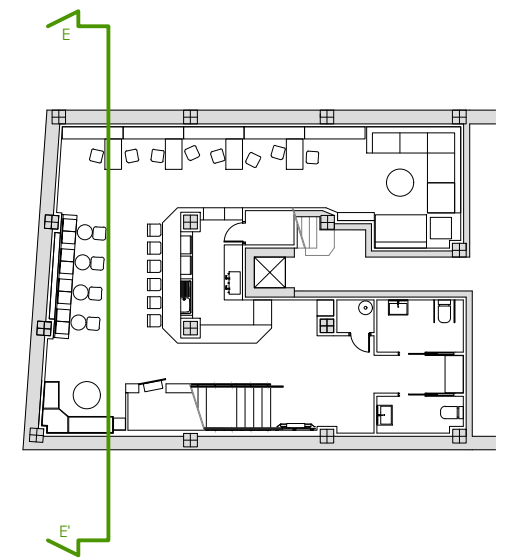
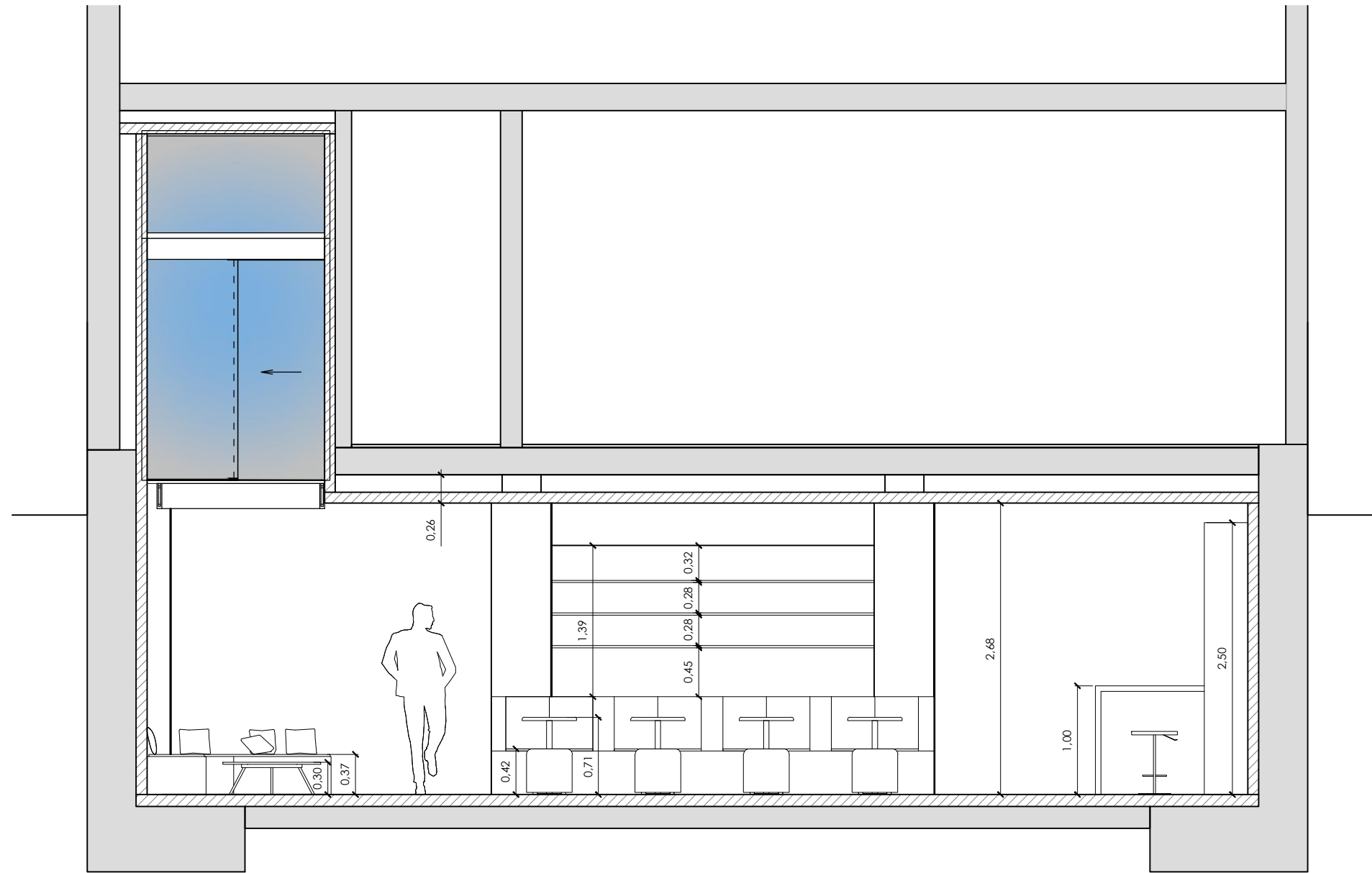
PLANO: ESTADO REFORMADO. SECCIONES D Y E.

ESCALA: 1/50



R.07

SECCIÓN F-F'



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A TETERÍA

ESCUELA UNIVERSITARIA DE  
ARQUITECTURA TÉCNICA

2017  
2018

SITUACIÓN: AVDA. BERGANTIÑOS, 50, PAIOSACO

TITOR: ELOY R. DOMÍNGUEZ DÍEZ

AUTOR: MIRIAM PONTE CASTIÑEIRAS

PLANO: ESTADO REFORMADO. SECCIÓN F.

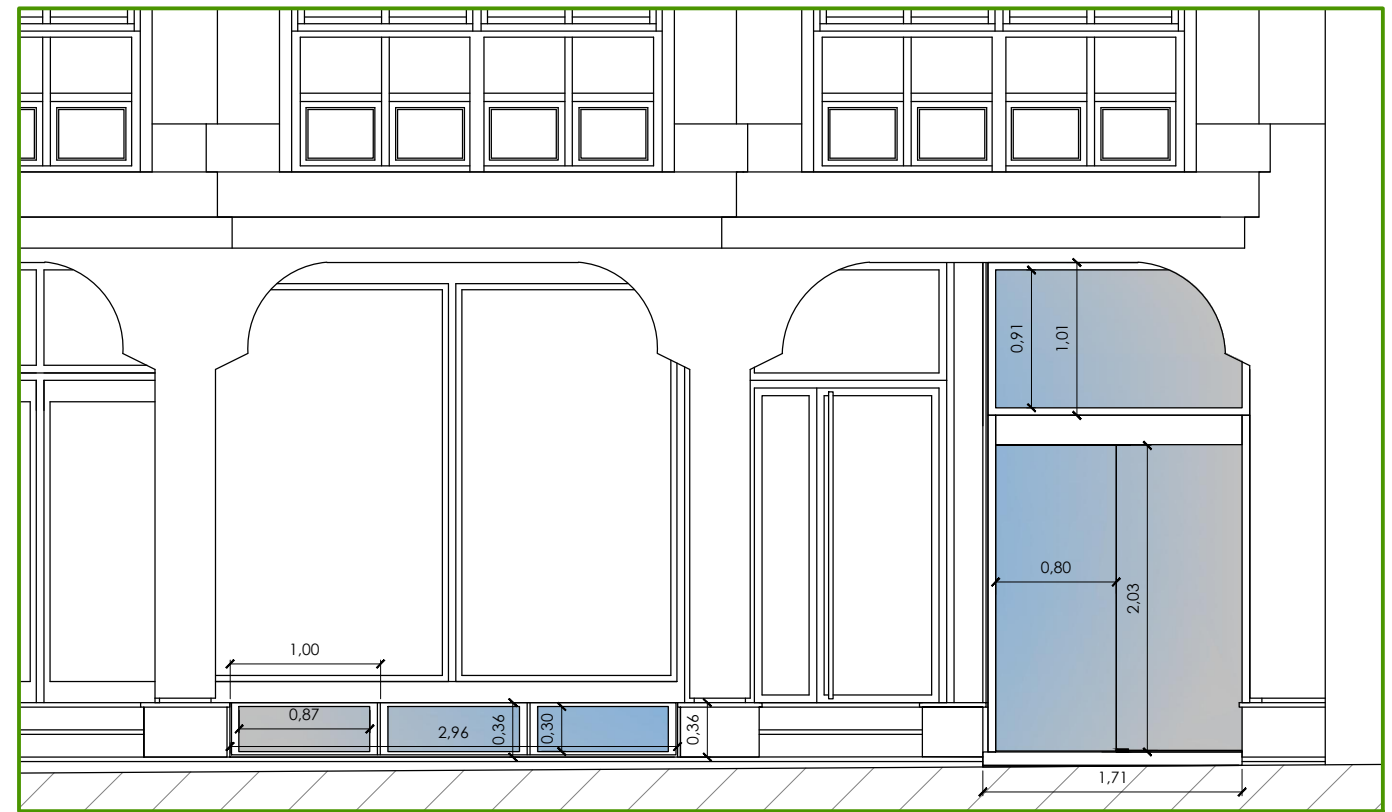
ESCALA: 1/50



R.08



ESCALA 1/100



ESCALA 1/50



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A TETERÍA

ESCUELA UNIVERSITARIA DE  
ARQUITECTURA TÉCNICA

2017  
2018

SITUACIÓN: AVDA. BERGANTIÑOS, 50, PAIOSACO

TITOR: ELOY R. DOMÍNGUEZ DÍEZ

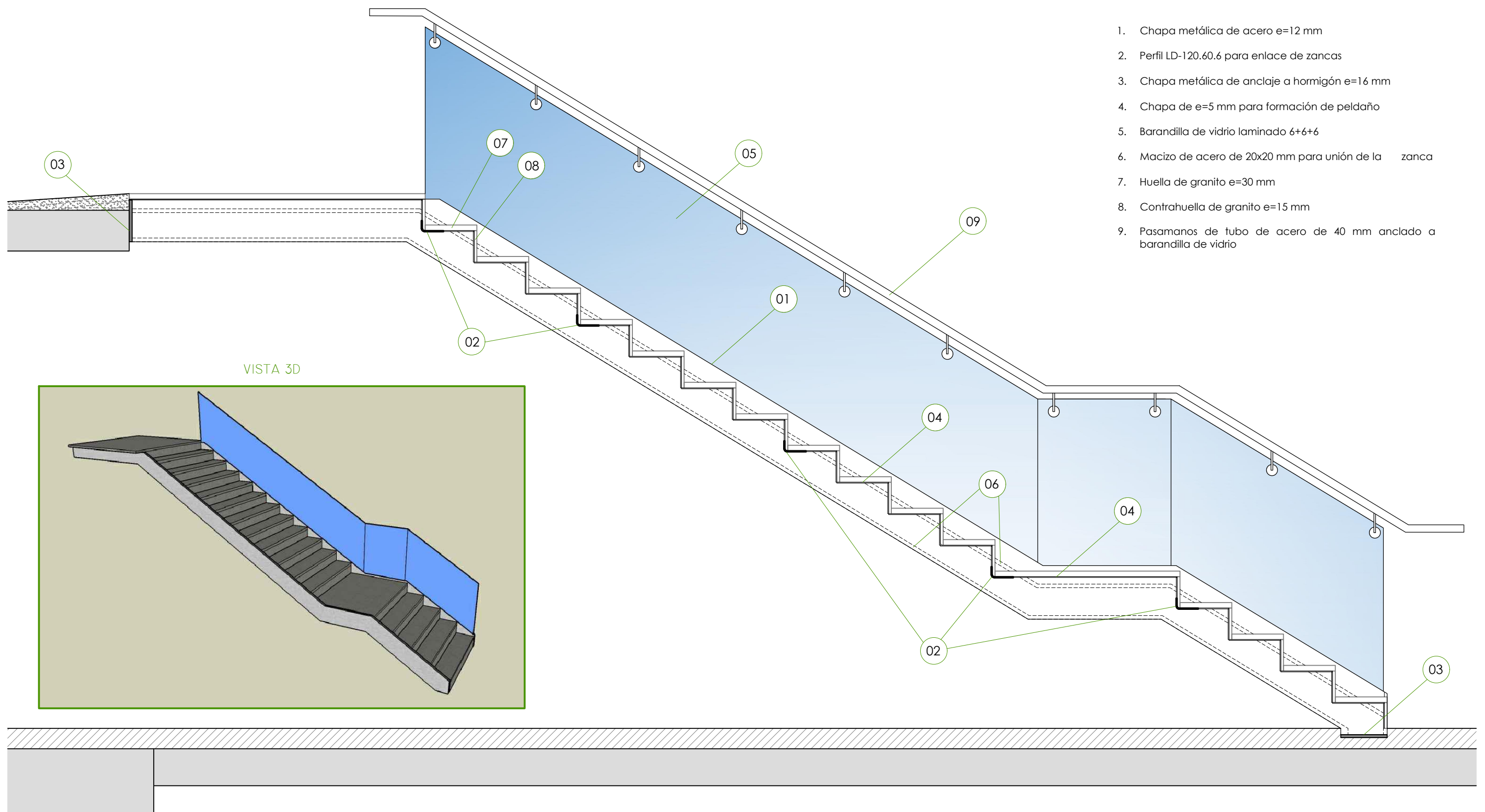
AUTOR: MIRIAM PONTE CASTIÑEIRAS

PLANO: ESTADO REFORMADO. ALZADO.

ESCALA: -

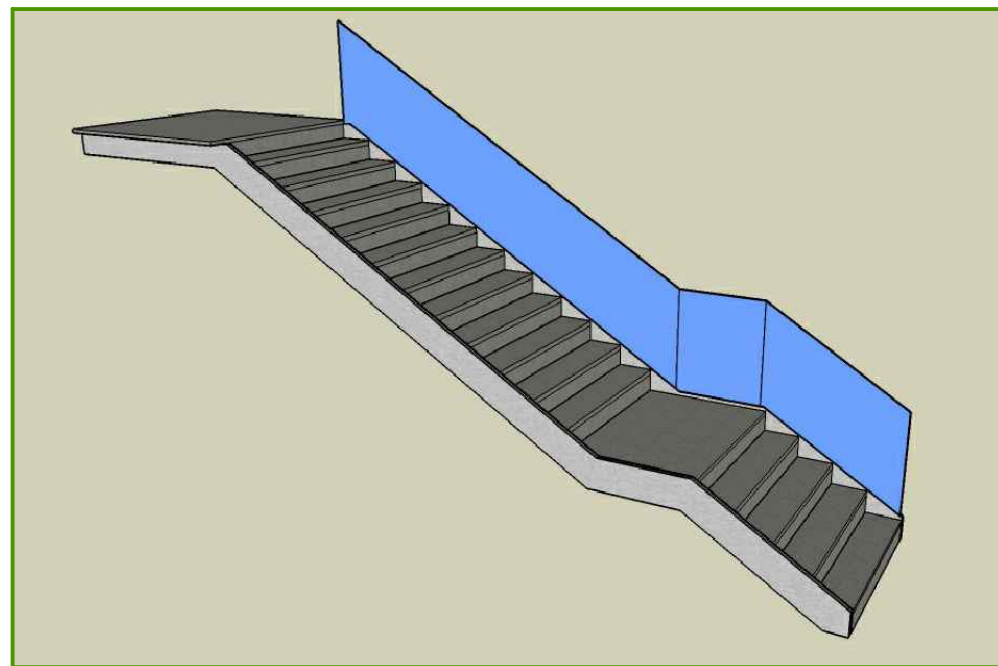
R.09

## 2. ESTRUCTURA



1. Chapa metálica de acero e=12 mm
2. Perfil LD-120.60.6 para enlace de zancas
3. Chapa metálica de anclaje a hormigón e=16 mm
4. Chapa de e=5 mm para formación de peldaño
5. Barandilla de vidrio laminado 6+6+6
6. Macizo de acero de 20x20 mm para unión de la zanca
7. Huella de granito e=30 mm
8. Contrahuella de granito e=15 mm
9. Pasamanos de tubo de acero de 40 mm anclado a barandilla de vidrio

VISTA 3D

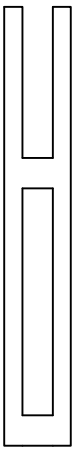




PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A TETERÍA

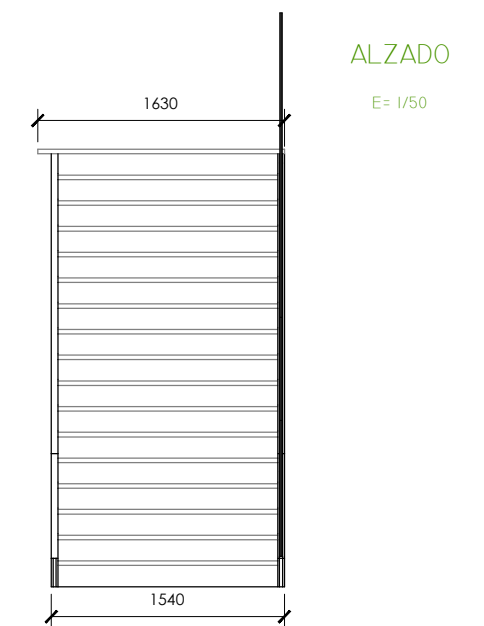
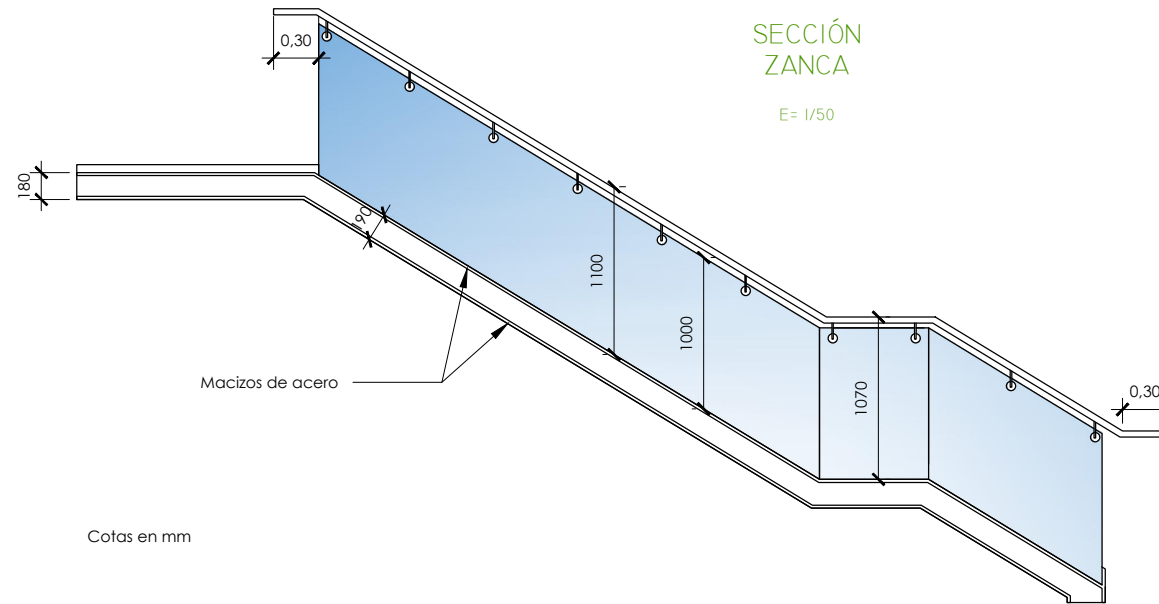
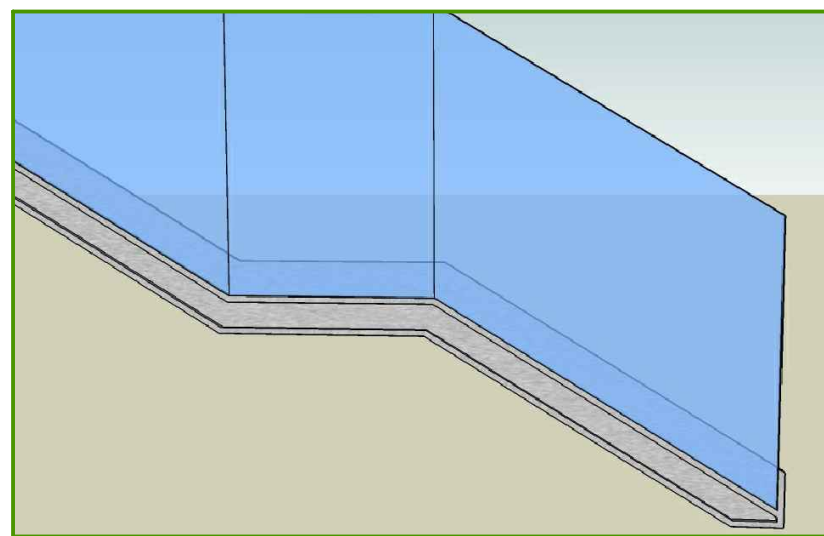
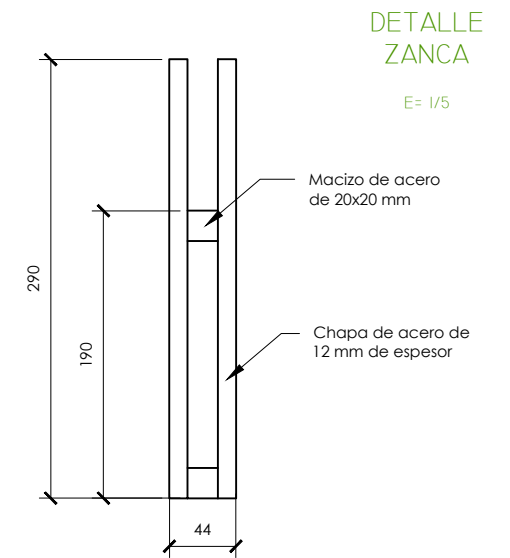
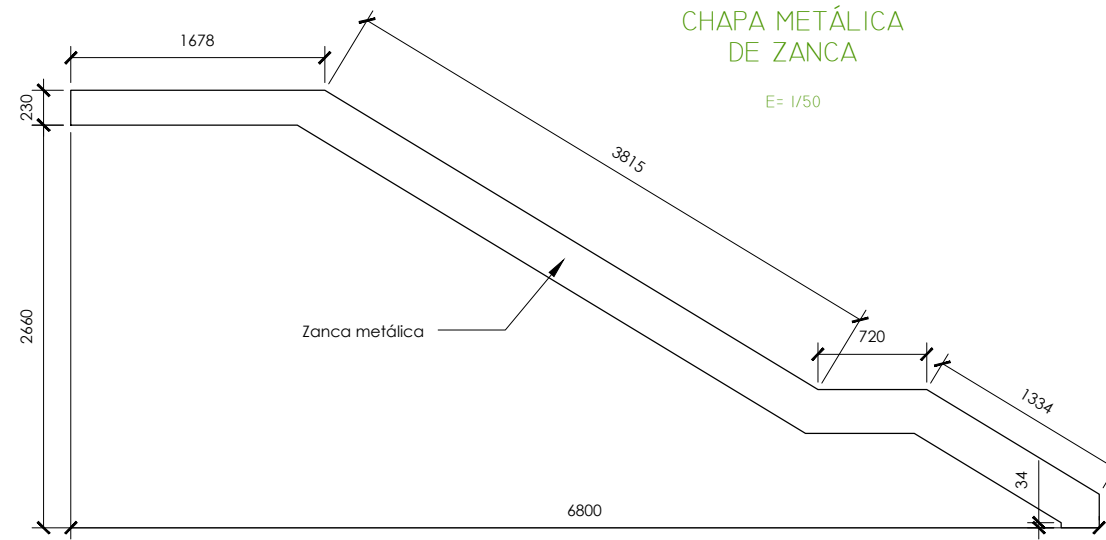


## PERFILES ZANCA

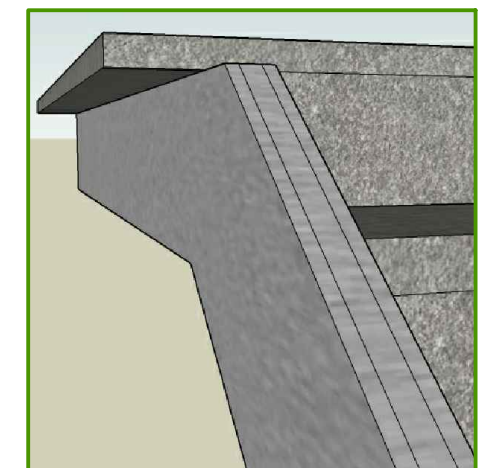
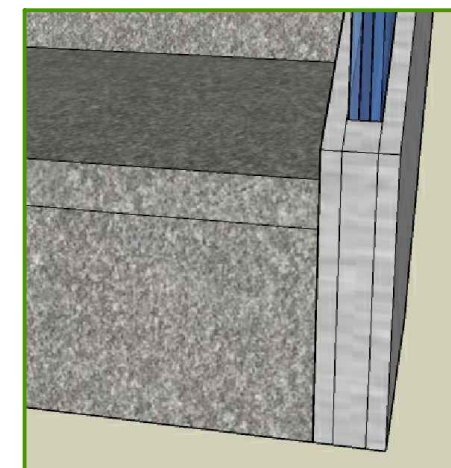
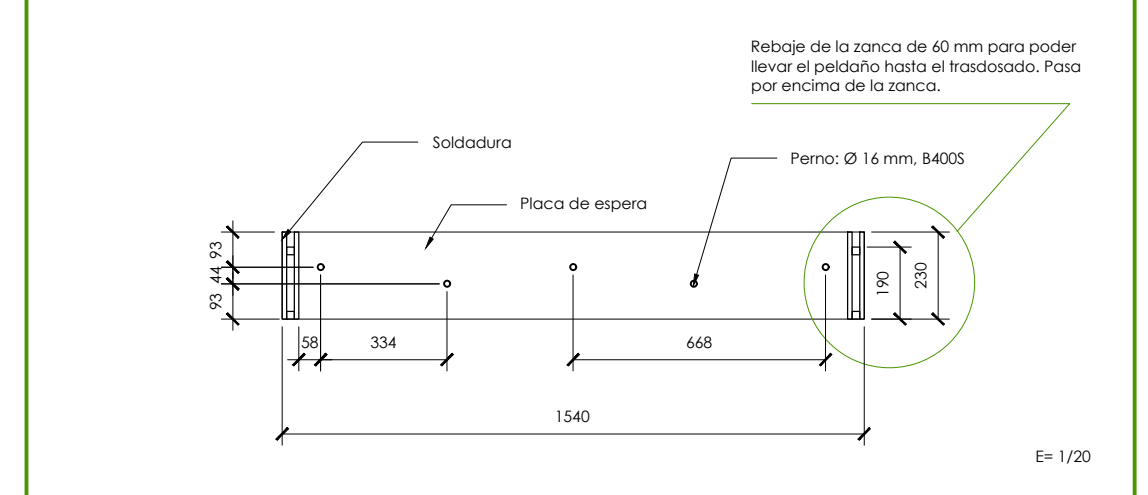
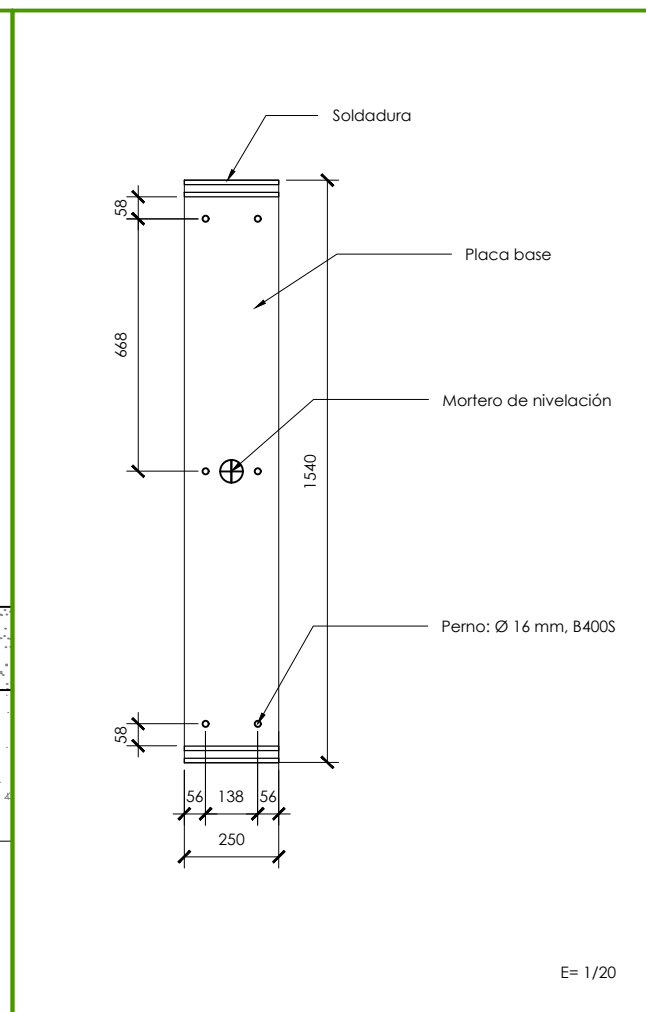
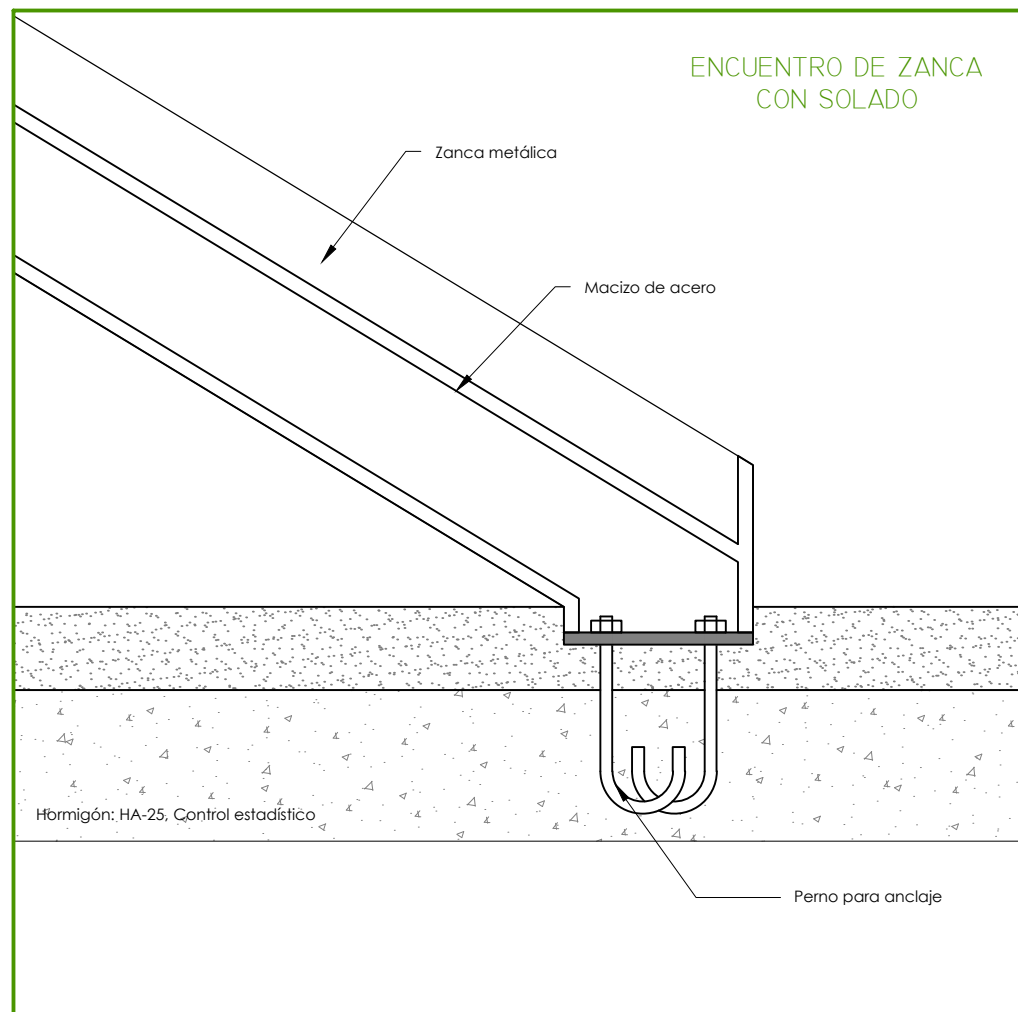
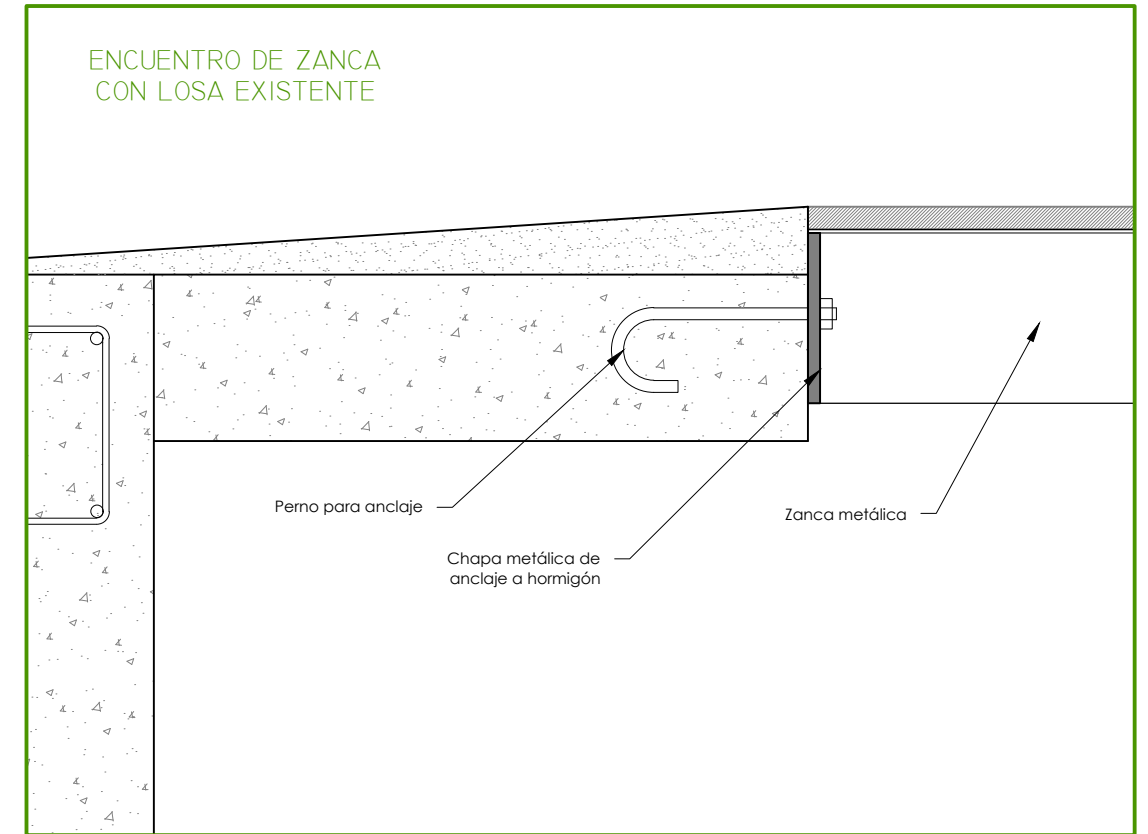
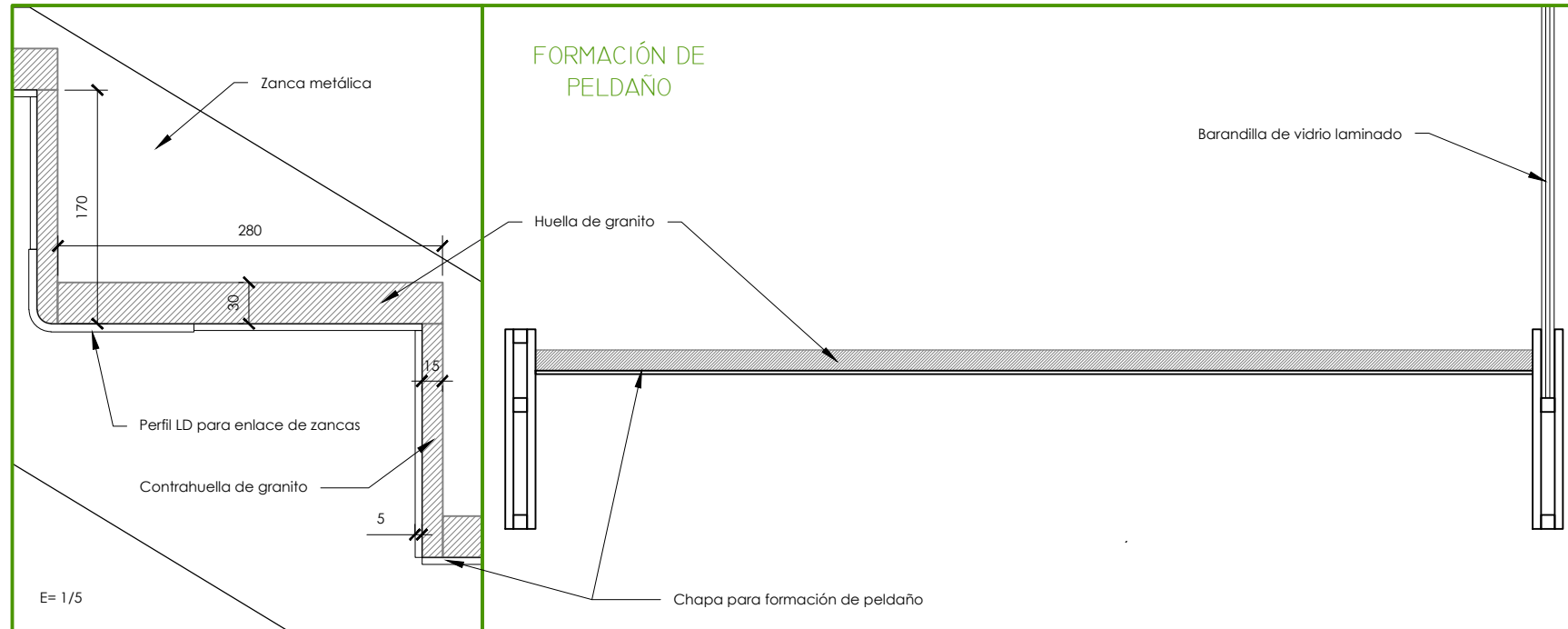
E= 1/5

SECCIÓN REAL:	SECCION CONSIDERADA:	SECCION EQUIVALENTE
 <p>                     Área: 77.64                      Perímetro: 120.87                      Cuadro delimitador: X: -2.20 -2.20 Y: -13.99 -15.03                      Centro de gravedad: X: 0.00 Y: 0.00                      Momentos de inercia: X: 5647.59 Y: 189.30                      Producto de inercia: XY: 0.00                      Radios de giro: X: 8.53 Y: 1.56                      Momentos principales y direcciones X-Y alrededor del centro de gravedad:                      Y: 5647.59 a lo largo de [1.00 0.00]                      J: 189.30 a lo largo de [0.00 1.00]                 </p> <p>                     Inercia equivalente:  <math>b_y \cdot h_y^3 / 12 = 5647.59 \text{ cm}^4</math>    <math>b_z \cdot h_z^3 / 12 = 189.30 \text{ cm}^4</math> </p>	 <p>                     Área: 53.64                      Perímetro: 80.87                      Cuadro delimitador: X: -2.20 -2.20 Y: -9.51 -9.51                      Centro de gravedad: X: 0.00 Y: 0.00                      Momentos de inercia: X: 1957.30 Y: 124.98                      Producto de inercia: XY: 0.00                      Radios de giro: X: 6.04 Y: 1.53                      Momentos principales y direcciones X-Y alrededor del centro de gravedad:                      Y: 1957.30 a lo largo de [1.00 0.00]                      J: 124.98 a lo largo de [0.00 1.00]                 </p>	 <p>                     Inercia equivalente: <math>17.5 \times 4.4 \text{ cm}</math>  <math>b_y \cdot h_y^3 / 12 = 1957.30 \text{ cm}^4 = 1965 \text{ cm}^4</math>  <math>b_z \cdot h_z^3 / 12 = 124.98 \text{ cm}^4 = 124 \text{ cm}^4</math> </p> <p>                     Área: 77.00                      Perímetro: 43.80                      Cuadro delimitador: X: -2.20 Y: -8.75                      Centro de gravedad: X: 0.00 Y: 0.00                      Momentos de inercia: X: 1965.10 Y: 124.23                      Producto de inercia: XY: 0.00                      Radios de giro: X: 5.05 Y: 1.27                      Momentos principales y direcciones X-Y alrededor del centro de gravedad:                      Y: 1965.10 a lo largo de [1.00 0.00]                      J: 124.23 a lo largo de [0.00 1.00]                 </p>

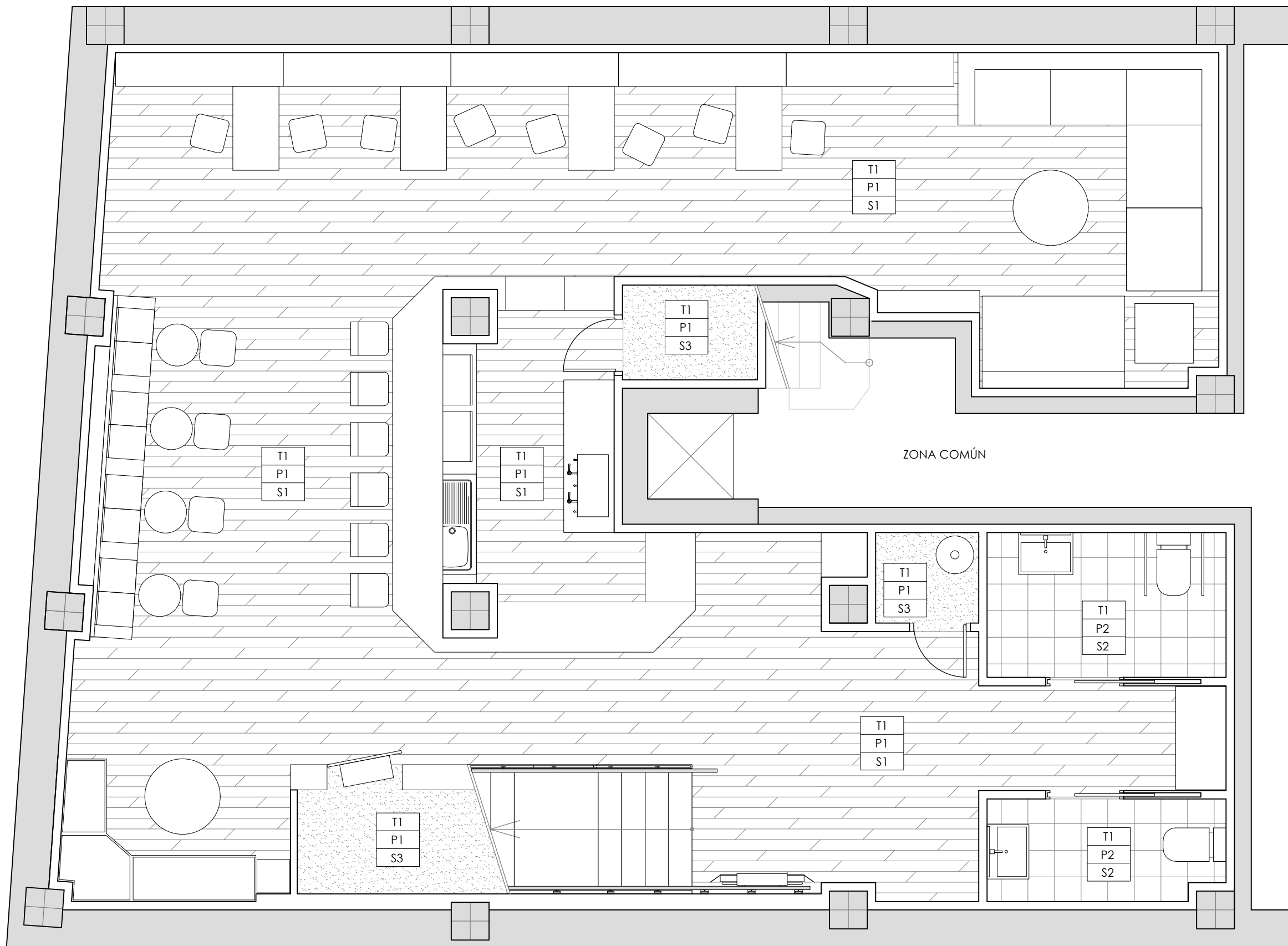
CUADRO DE CARACTERISTICAS DE LOS ACEROS										
CLASE ACERO	LIMITE ELASTICO			TENSION		CONTROL				
	e<=16mm	16<e<40mm	e>=40mm	MINIMA	MAXIMA	DB SE-A	$f_c$	$f_t$	$f_s$	
	235 N/mm <sup>2</sup>	225 N/mm <sup>2</sup>	215 N/mm <sup>2</sup>	360 N/mm <sup>2</sup>	360 N/mm <sup>2</sup>	NORMAL	1	1.35	1.5	
PERFILES	ALARGAMIENTO EN ROTURA				DOBLADO SATISFACTORIO		RESILENCIA			
	Probeta longitudinal		Probeta transversal		EN ESPESOR	SOBRE:	ENERGIA ABSORBIDA N/m mín	TEMPERATURA DE ENSAYO CHARTY °C		
LAMINADOS	e<40mm	40<e<63mm	e<40mm	40<e<63mm	MANDRIL DE DIAMETRO			28	+20	
S 275 JR	24%	23%	22%	21%	2a	2.5a				
ENSAYO A TRACCION SEGUN NORMA UNE 7 474 - 1					ENSAYO DE DOBLADO SEGUN NORMA UNE 7 472					









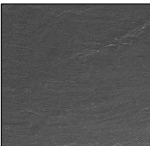
### 3. CONSTRUCCIÓN



## TECHOS

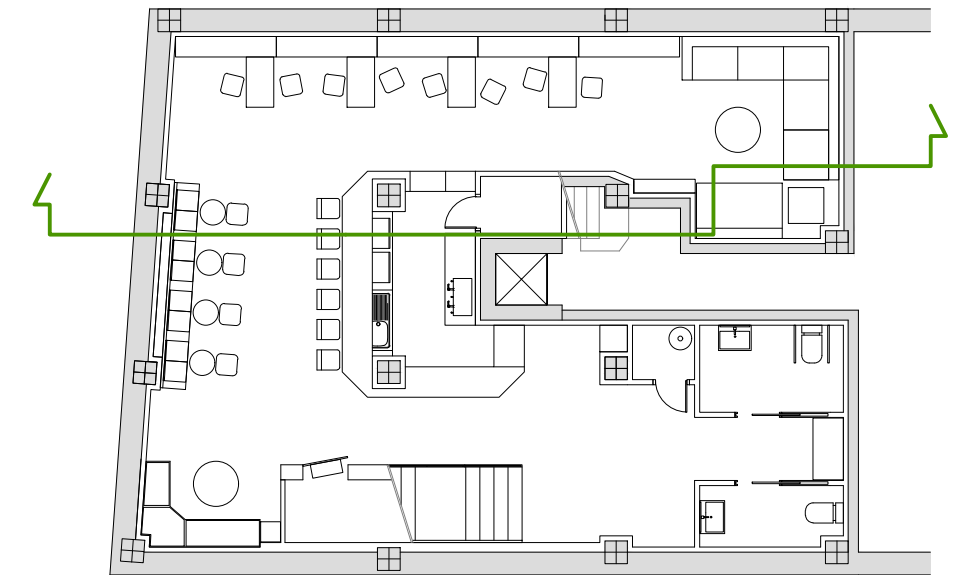
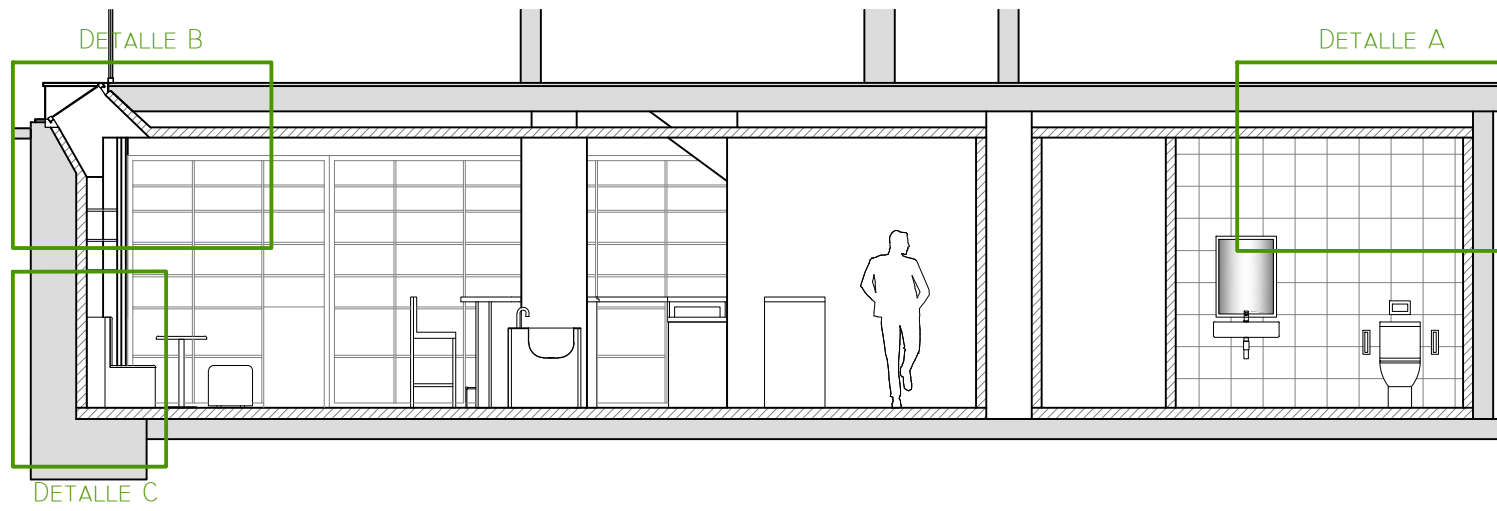
- T1  Pintura plástica de color blanco sobre falso techo de placas de cartón yeso colgadas de forjado existente.

## PAREDES

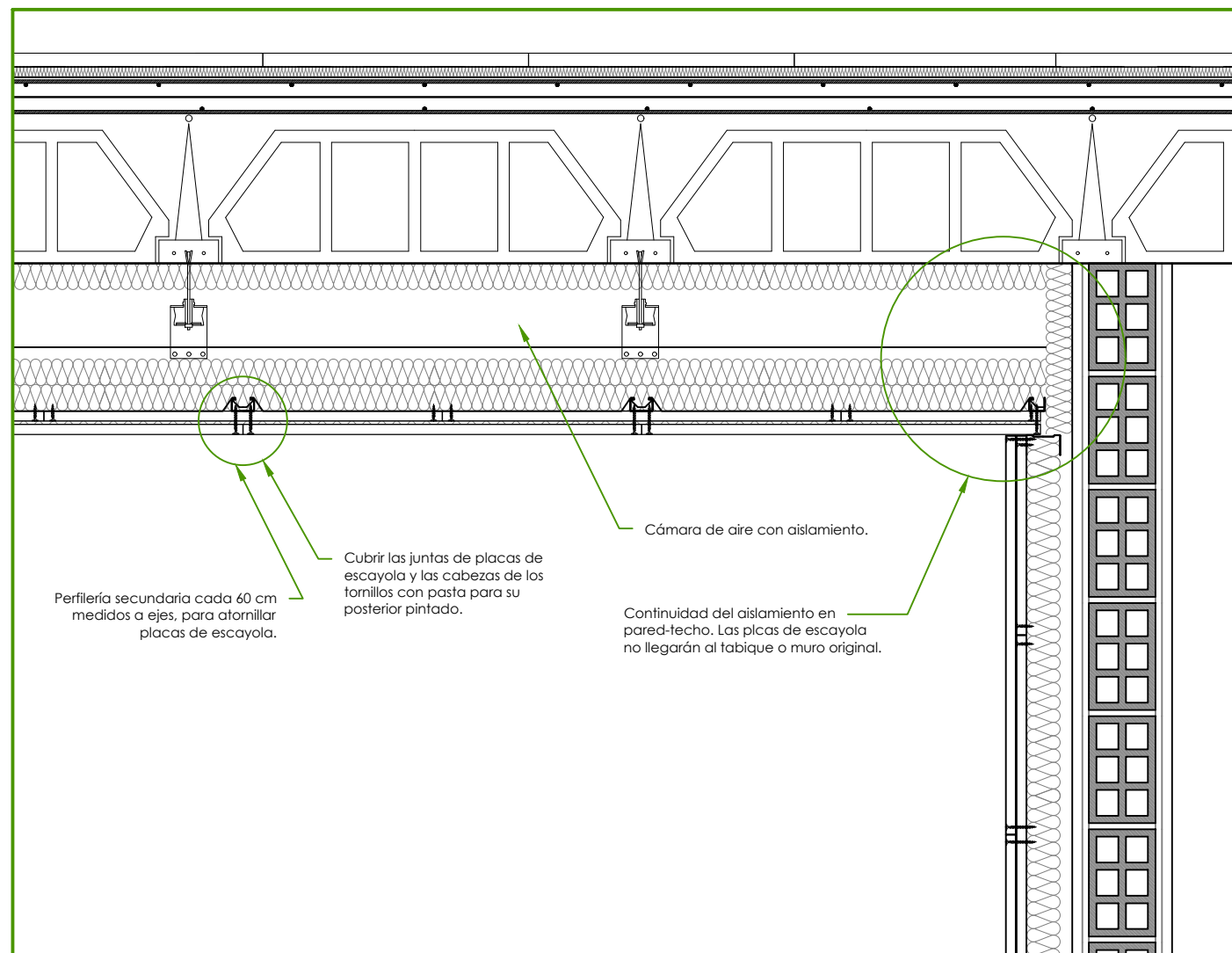
- P1  Pintura plástica de color blanco sobre trasdosado o tabique autoportante de placas de yeso laminado.
- P2  Alicatado de baños con baldosa cerámica de gres esmaltado, imitación pizarra, sobre trasdosado o tabique autoportante. Dimensiones: 31 x 31 cm.

## SUELOS

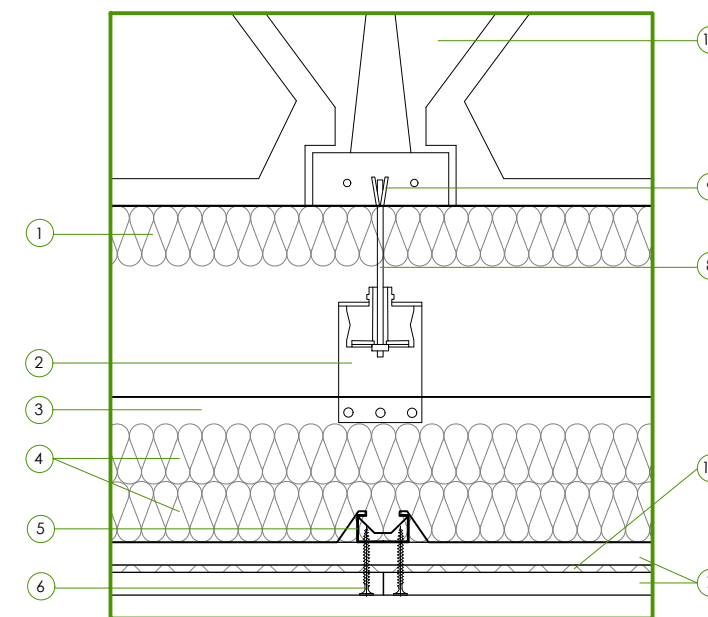
- S1  Gres esmaltado para solado, imitación madera. Dimensiones: 31 x 61 cm.
- S2  Gres porcelánico para solado de aseos, imitación pizarra. Dimensiones: 31 x 31 cm.
- S3  Hormigón visto acabado pulido.



DETALLE A

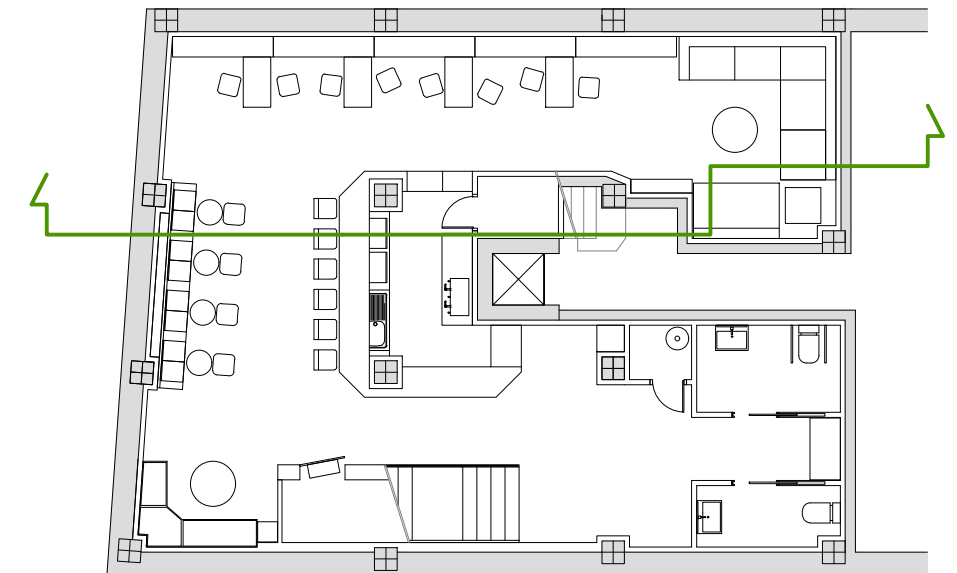
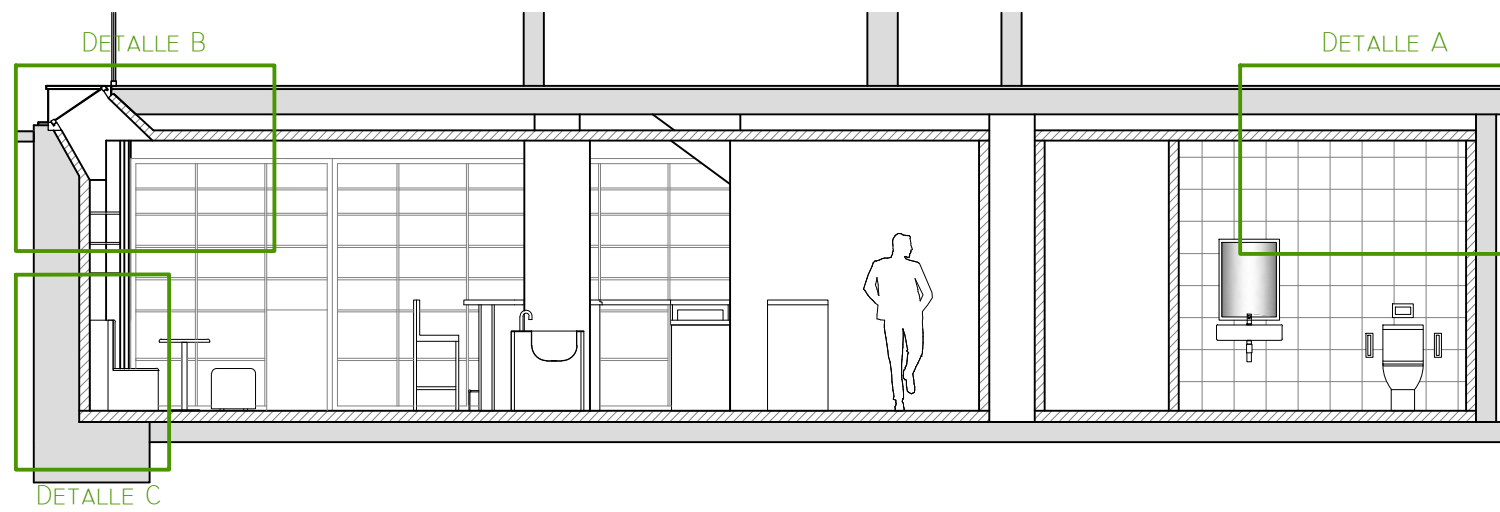


DETALLE SISTEMA FALSO TECHO  
E= 1/5

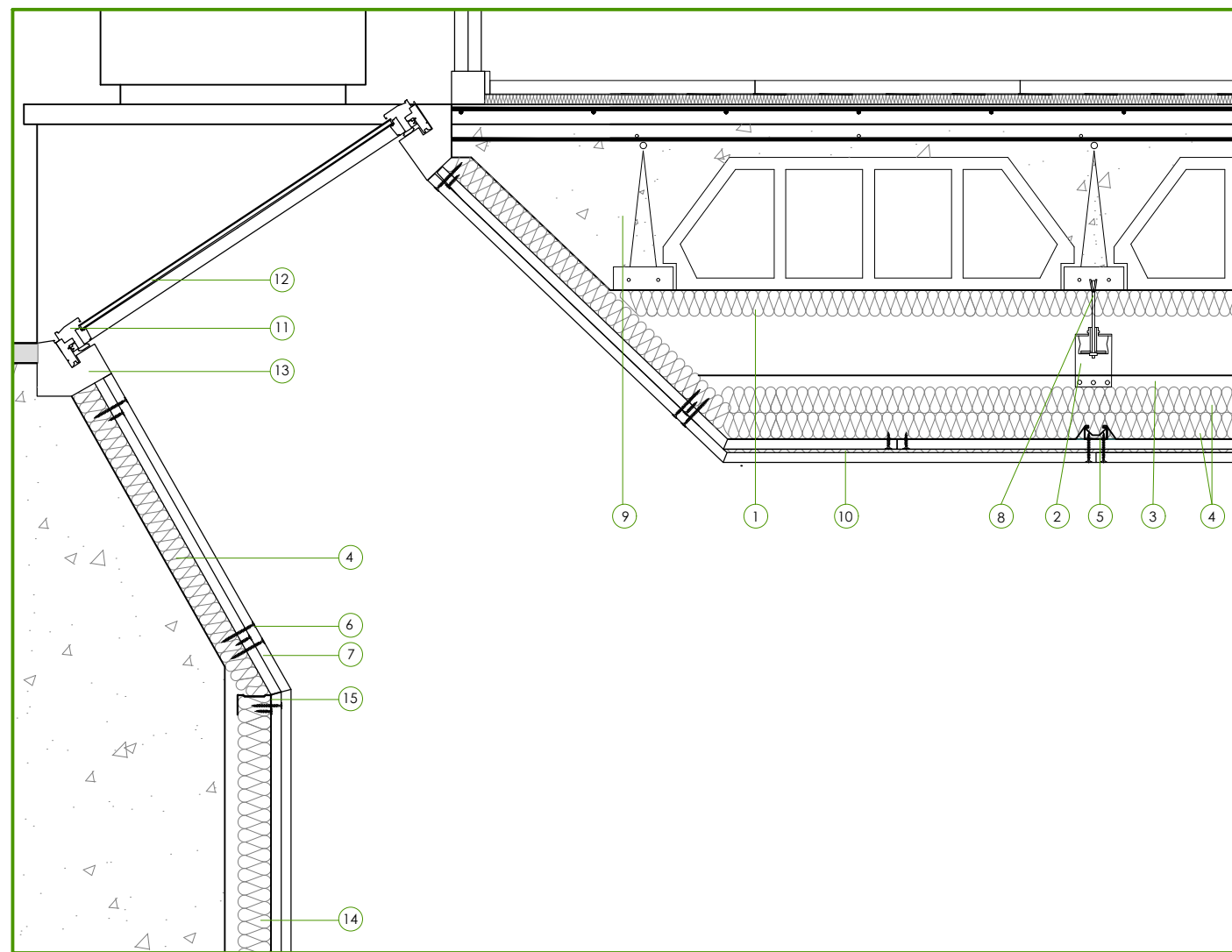


- |  |  |
|--|--|
| 1. Lana mineral Isover en rollo (e=40 mm)  | 7. Placas de escayola Iberplaco BA (e=15 mm) |
| 2. Horquilla anclada en forjado            | 8. Varilla roscada de acero                  |
| 3. Perfil Iberplaco Stil Prim              | 9. Taco expansión                            |
| 4. Panel de Lana mineral Isover (e= 40 mm) | 10. Forjado existente                        |
| 5. Perfil Iberplaco F-530                  | 11. Membrana acústica Lamix 5 de Protasa     |
| 6. Tornillos                               |  |



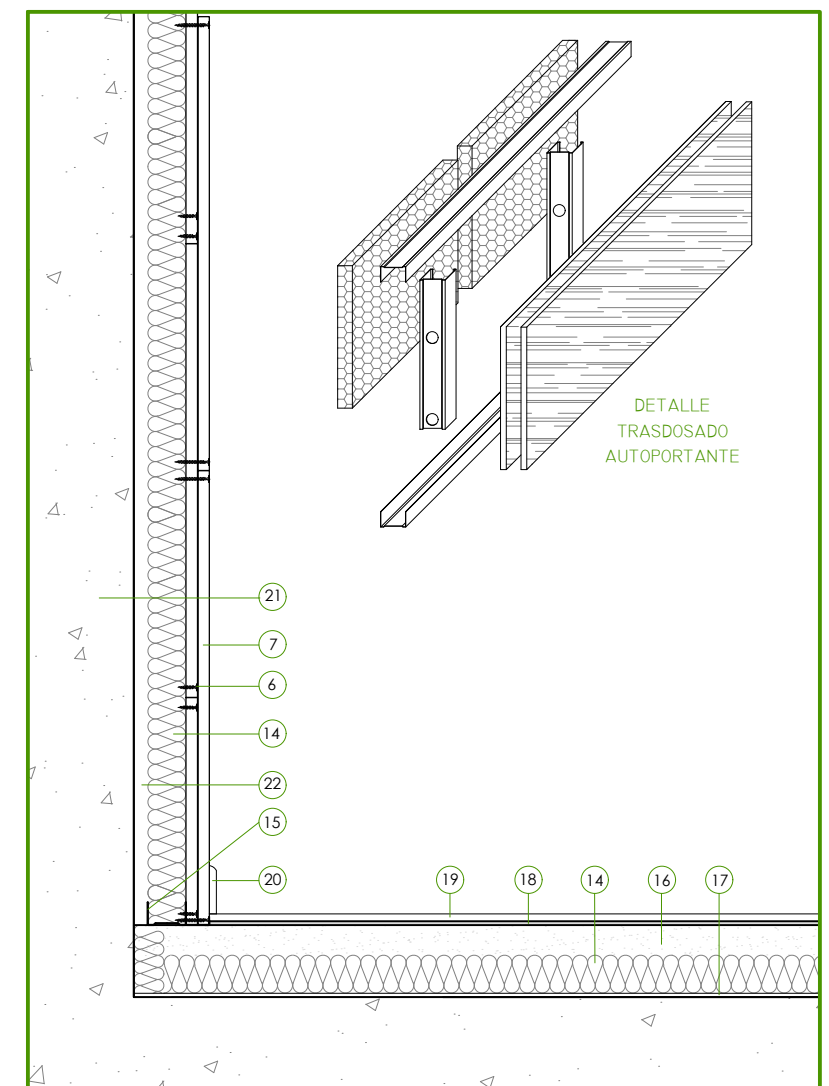


DETALLE B



1. Lana mineral Isover en rollo (e=40 mm)
2. Horquilla anclada en forjado
3. Perfil Iberplaco Stil Prim
4. Panel de Lana mineral Isover (e= 40 mm)
5. Perfil Iberplaco F-530
6. Tornillos
7. Placas de escayola Iberplaco BA (e=15 mm)
8. Varilla roscada con taco de expansión
9. Forjado existente
10. Membrana acústica Lamix 5 de Protasa
11. Marco de carpintería de aluminio con RPT
12. Doble vidrio de seguridad
13. Precerco metálico
14. Panel de Lana mineral Isover (e= 50 mm)
15. Perfilera de entramado autoportante
16. Base de mortero de cemento (e=45 mm)
17. Film de polietileno (e=3 mm)
18. Mortero autonivelante (e=5 mm)
19. Solado de gres esmaltado (e=10 mm)
20. Zócalo
21. Muro de sótano
22. Cámara de aire (e=20 mm)

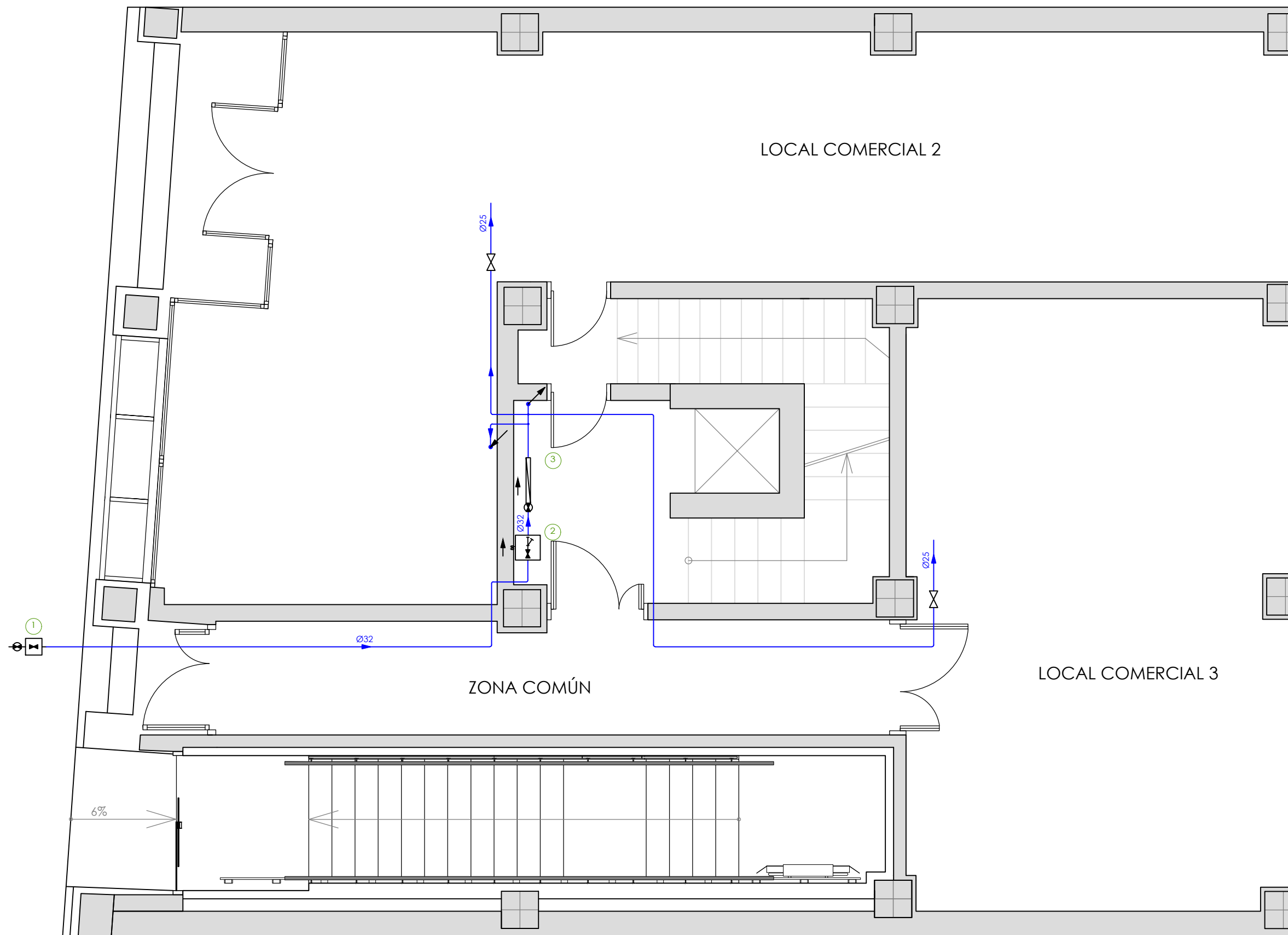
DETALLE C



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A TETERÍA



## 4. INSTALACIONES



Simbología	
	Tubería de agua fría
	Toma y llave de corte de acometida
	Llave de corte general en arqueta [*] Detallado en el esquema general
	Batería de contadores divisionarios
	Llave de abonado
	Tubería ascendente
	Tubería descendente

Materiales utilizados para las tuberías	
<b>Acometida general</b>	Tubo de polietileno PE 100, PN=10 atm, según UNE-EN 12201-2
<b>Alimentación</b>	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2
<b>Montante</b>	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2
<b>Instalación interior</b>	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2

## PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A TETERÍA

ESCUELA UNIVERSITARIA DE  
ARQUITECTURA TÉCNICA

2017  
2018

SITUACIÓN: AVDA. BERGANTIÑOS, 50, PAIOSACO

TITOR: ELOY R. DOMÍNGUEZ DÍEZ

AUTOR: MIRIAM PONTE CASTIÑEIRAS

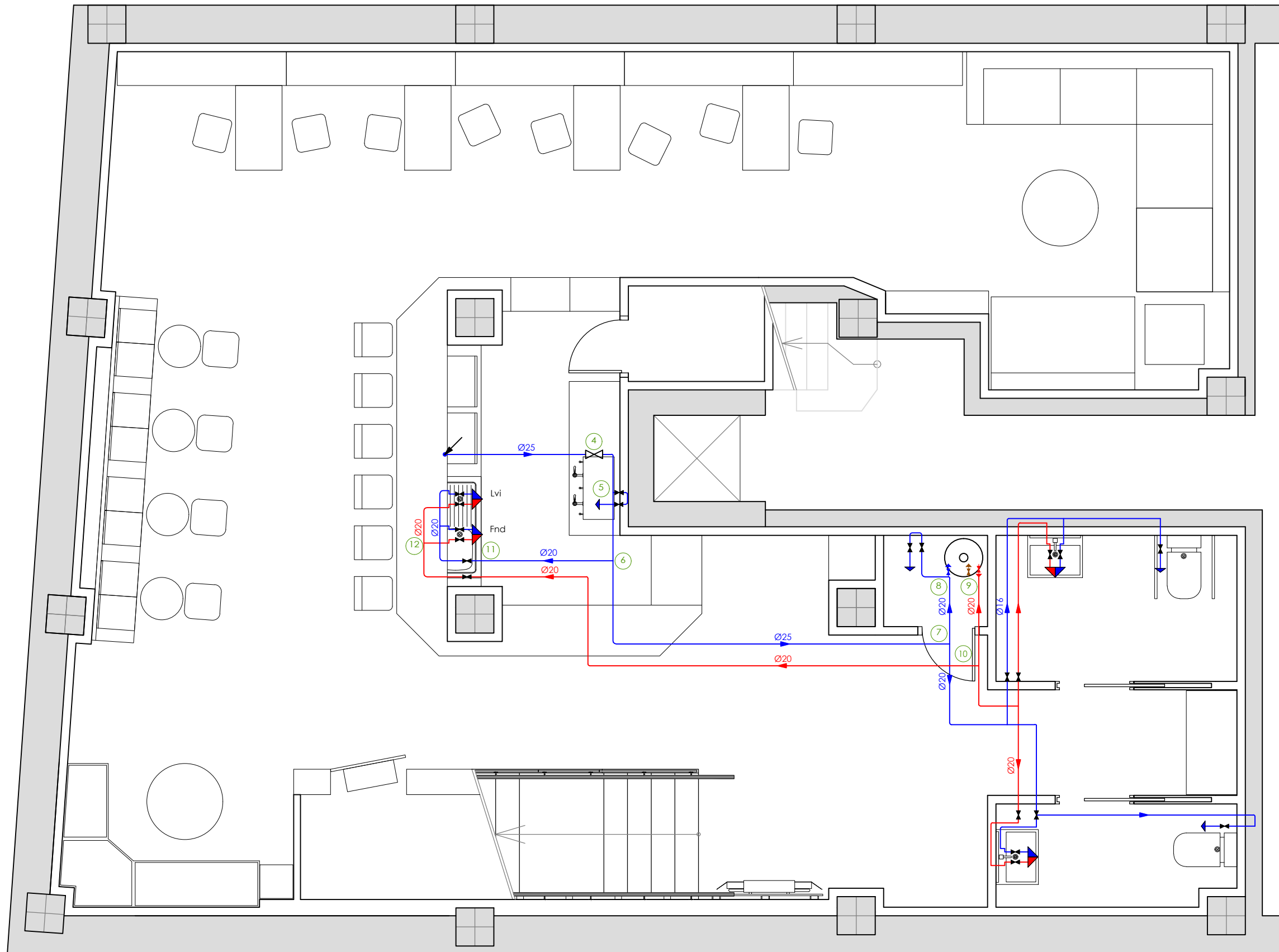
PLANO: INSTALACIONES. FONTANERÍA. PLANTA BAJA.

ESCALA: 1/50



1.01





Diámetros utilizados en la instalación interior	
Lavabo (Lvb)	16 mm
Inodoro con cisterna (Sd)	16 mm
Lavavajillas industrial (Lvi)	20 mm
Fregadero industrial (Fnd)	20 mm
Consumo genérico (agua fría) (Gf)	16 mm

Simbología	
	Tubería de agua fría
	Tubería de agua caliente
	Llave de abonado
	Termo eléctrico
	Llave de local húmedo
	Consumo con hidromezclador
	Consumo de agua fría
	Tubería descendente

Materiales utilizados para las tuberías	
Montante	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2
Instalación interior	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2
Aislamiento térmico (A.C.S.)	Coquilla de espuma elastomérica

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A TETERÍA

ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA TÉCNICA

2017  
2018

SITUACIÓN: AVDA. BERGANTIÑOS, 50, PAIOSACO

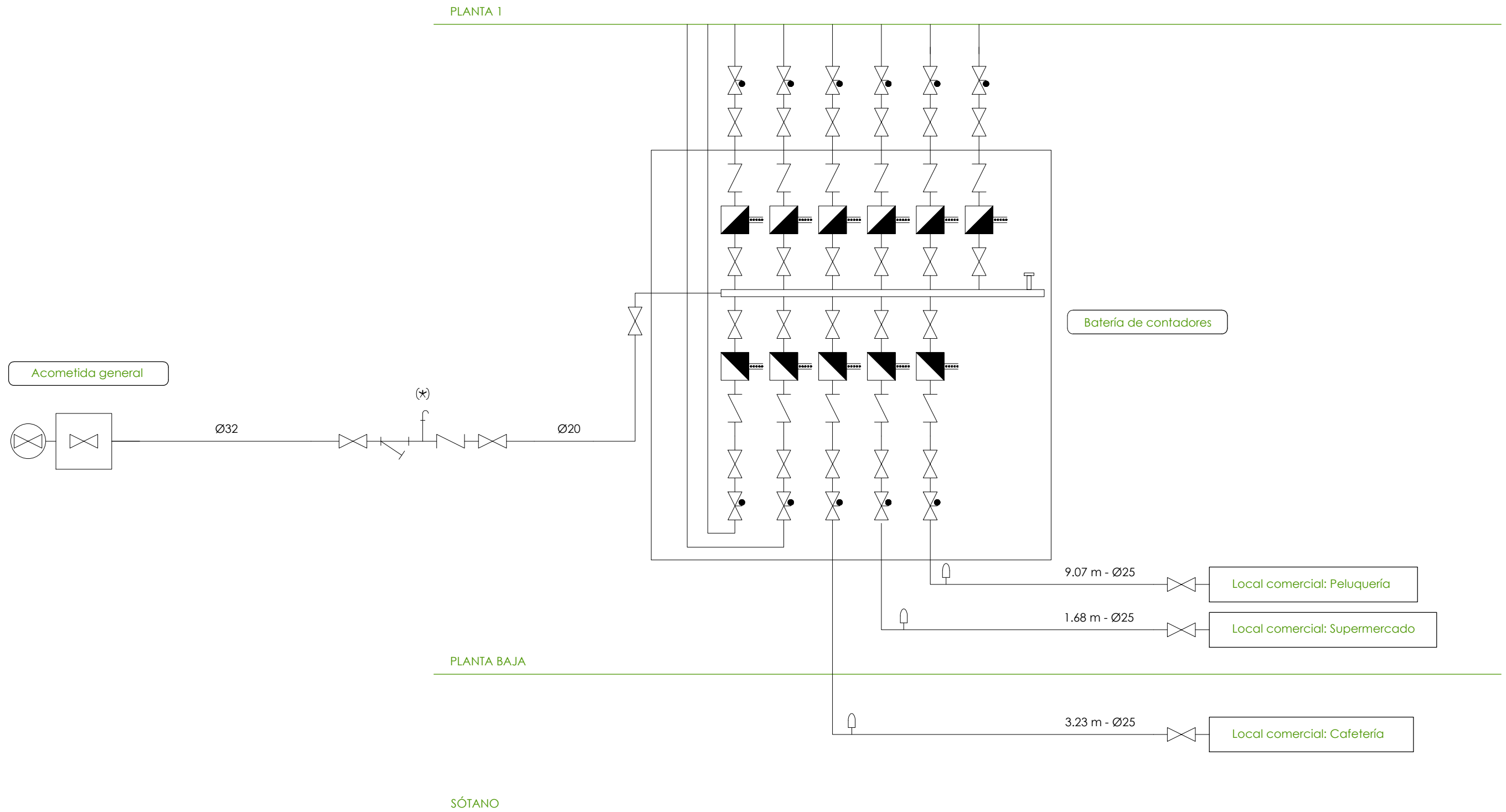
TITOR: ELOY R. DOMÍNGUEZ DÍEZ

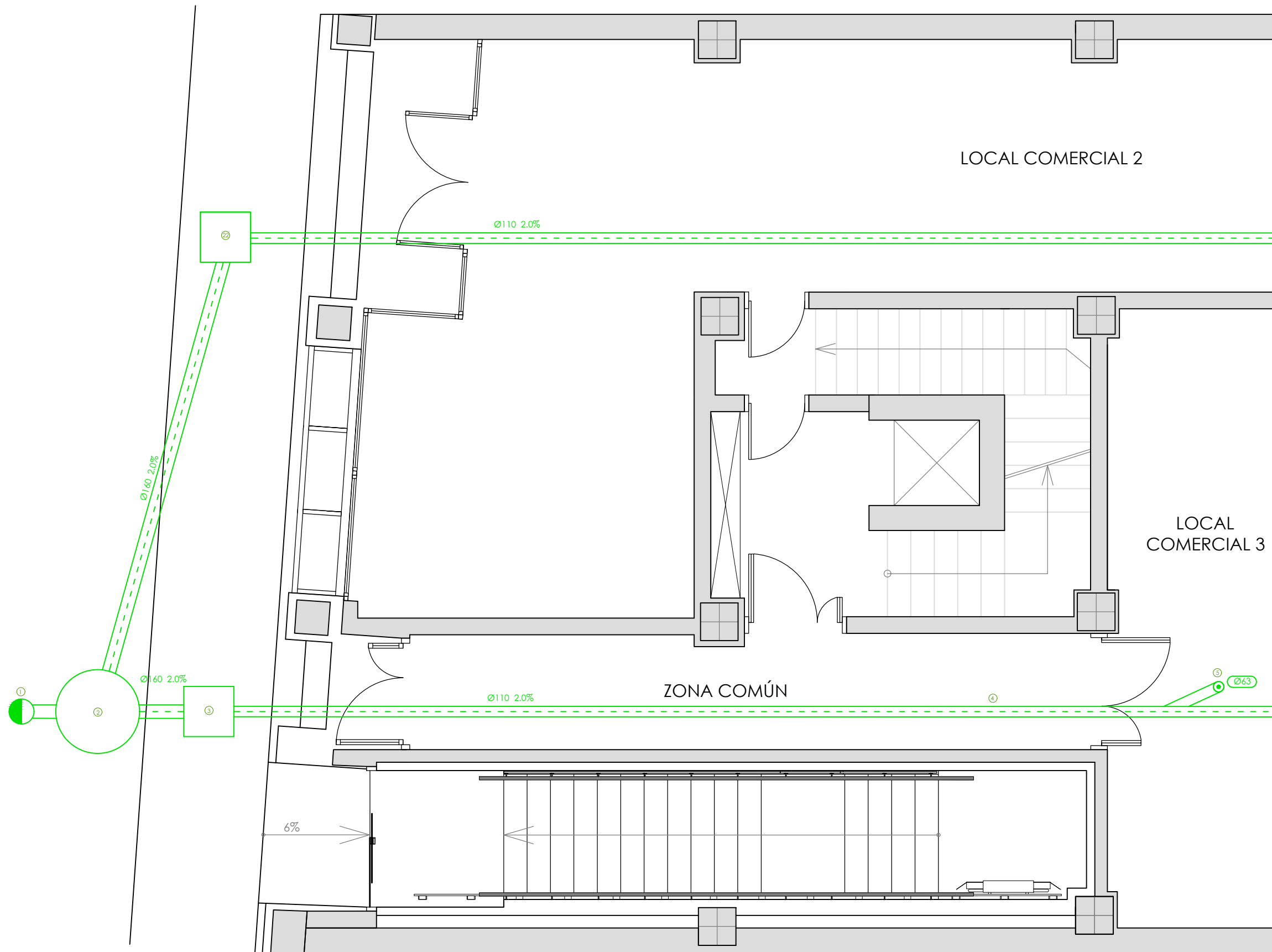
AUTOR: MIRIAM PONTE CASTIÑEIRAS

PLANO: INSTALACIONES. FONTANERÍA. PLANTA SÓTANO.

ESCALA: 1/50







Simbología	
	Conexión con la red general de saneamiento
	Pozo de registro
	Colector de aguas residuales
	Arqueta
	Bajante

Materiales utilizados para las tuberías	
<b>Acometida general</b>	Tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 1401-1
<b>Colector enterrado</b>	Tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 1401-1
<b>Bajante de residuales</b>	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1

Referencias y dimensiones de arquetas	
3	60 x 60 x 60 cm
22	60 x 60 x 60 cm

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A TETERÍA**

ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA TÉCNICA

2017  
2018

SITUACIÓN: AVDA. BERGANTIÑOS, 50, PAIOSACO

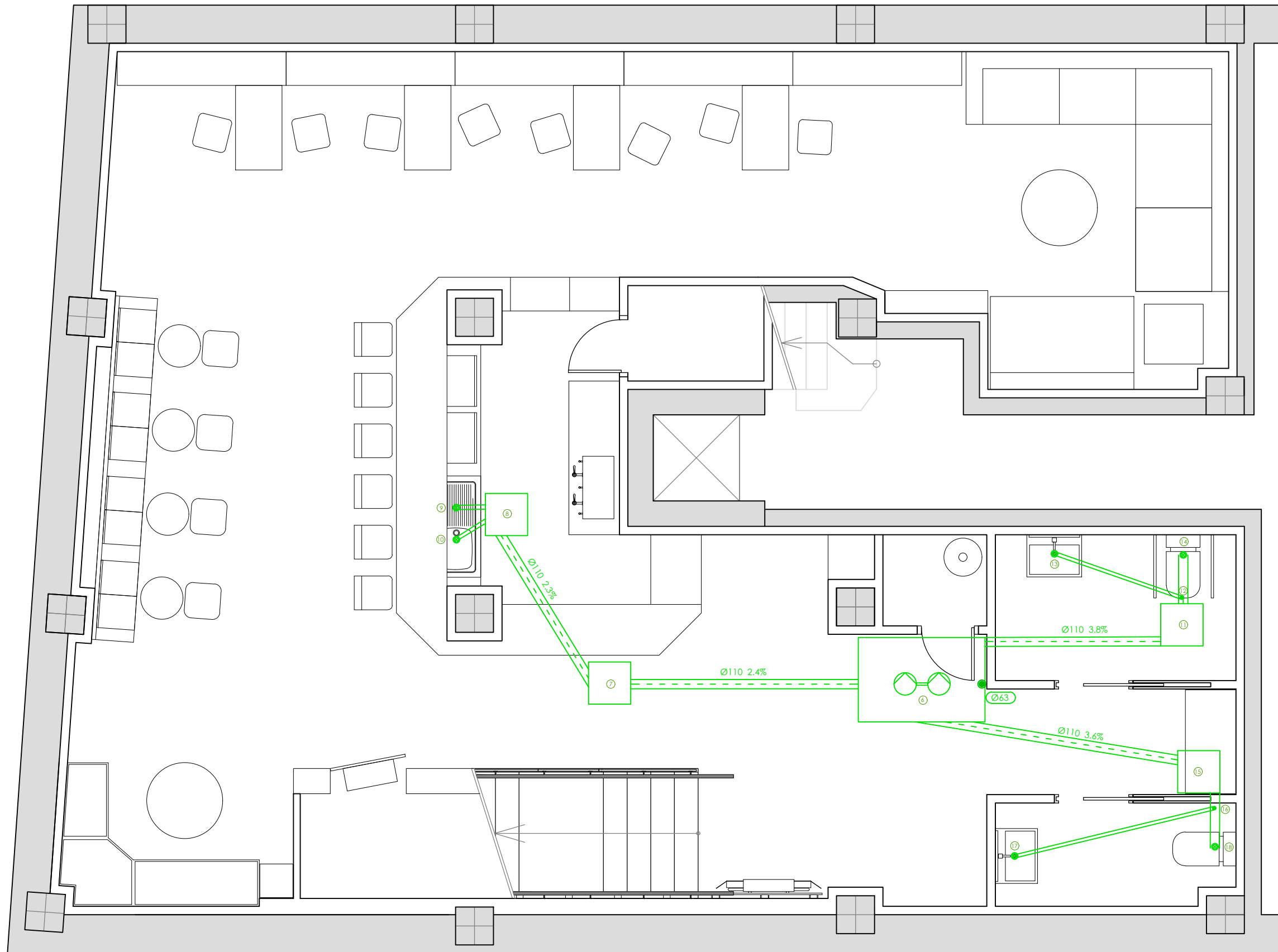
TITOR: ELOY R. DOMÍNGUEZ DÍEZ

AUTOR: MIRIAM PONTE CASTIÑEIRAS

PLANO: INSTALACIONES. SANEAMIENTO. PLANTA BAJA.

ESCALA: 1/50





**Diámetros utilizados en la red de pequeña evacuación**

Lavabo (Lvb)	40 mm
Inodoro con cisterna (Sd)	110 mm
Lavavajillas industrial (Lvi)	50 mm
Fregadero industrial (Fnd)	40 mm

**Simbología**

	Colector de aguas residuales
	Arqueta
	Arqueta de bombeo
	Desagüe
	Bajante

**Materiales utilizados para las tuberías**

<b>Colector en losa de cimentación</b>	Tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 1401-1
<b>Bajante de residuales</b>	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
<b>Red de pequeña evacuación</b>	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1

**Referencias y dimensiones de arquetas**

<b>6</b>	150 x 100 x 100 cm
<b>7, 8, 11, 15</b>	50 x 50 x 50 cm

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A TETERÍA**

ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA TÉCNICA

2017  
2018

SITUACIÓN: AVDA. BERGANTIÑOS, 50, PAIOSACO

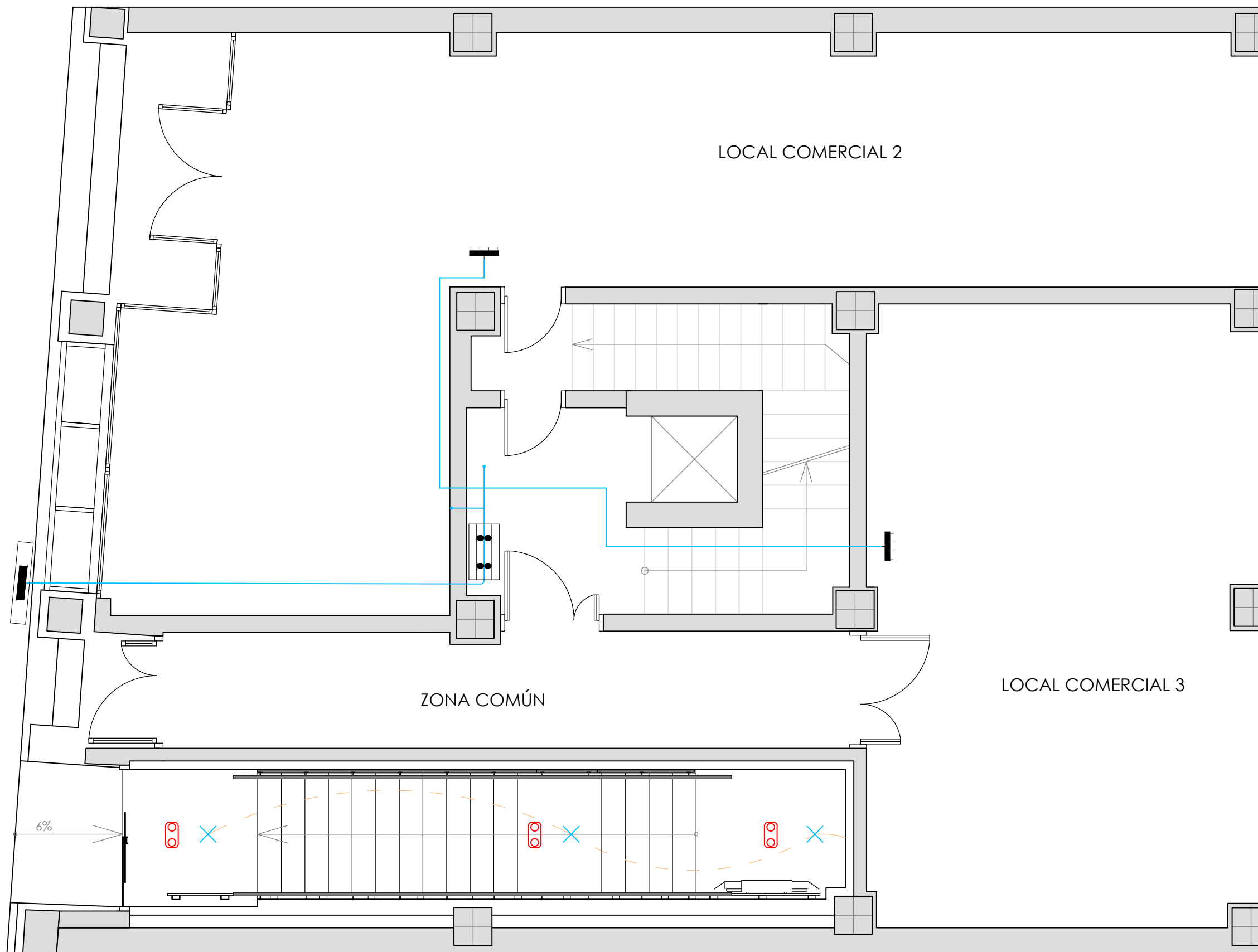
TITOR: ELOY R. DOMÍNGUEZ DÍEZ

AUTOR: MIRIAM PONTE CASTIÑEIRAS

PLANO: INSTALACIONES. SANEAMIENTO. PLANTA SÓTANO

ESCALA: 1/50





Simbología	
	Caja general de protección (CGP)
	Concentración de contadores (CC)
	Cuadro individual

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A TETERÍA**

ESCUELA UNIVERSITARIA DE  
ARQUITECTURA TÉCNICA

2017  
2018

SITUACIÓN: AVDA. BERGANTIÑOS, 50, PAIOSACO

TITOR: ELOY R. DOMÍNGUEZ DÍEZ

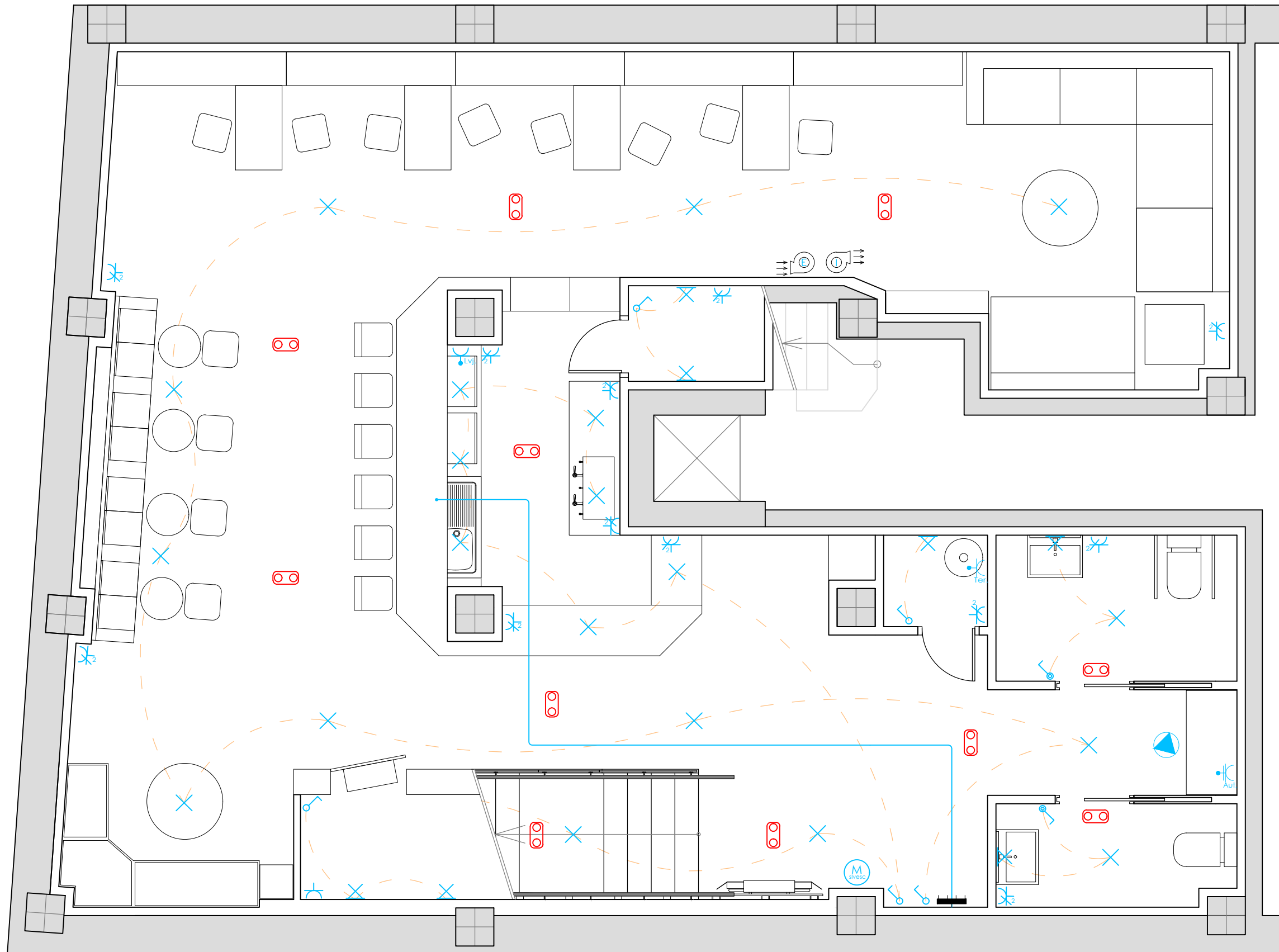
AUTOR: MIRIAM PONTE CASTIÑEIRAS

PLANO: INSTALACIONES. ELECTRICIDAD. PLANTA BAJA.

ESCALA: 1/50



1.06



## LUMINARIAS

	Downlight led empotrado en falso techo para iluminación general. Cerco exterior de inyección de aluminio.	UD: 21
	Aplique led de pared de aluminio, acabado lacado blanco.	UD: 7
	Luz de emergencia led empotrada en falso techo.	UD: 12

## Simbología

	C1	Cuadro individual
	C1	Posición de la toma de iluminación
	C1	Toma de iluminación en la pared
	C1	Interruptor
	C1	Interruptor estanco
	C16	Luminaria de emergencia en techo
	C14	Toma de termo eléctrico
	C4.2	Toma de lavavajillas
	C11	Toma de automatización
	C2	Toma de uso general doble
	C2	Toma de uso general
	C17	Toma de ventilación (extracción)
	C17	Toma de ventilación (impulsión)
	C15	Arqueta de bombeo
	C13	Motor de salvaescaleras

# PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A TETERÍA

ESCUELA UNIVERSITARIA DE  
ARQUITECTURA TÉCNICA

2017  
2018

SITUACIÓN: AVDA. BERGANTIÑOS, 50, PAIOSACO TITOR: ELOY R. DOMÍNGUEZ DÍEZ AUTOR: MIRIAM PONTE CASTIÑEIRAS

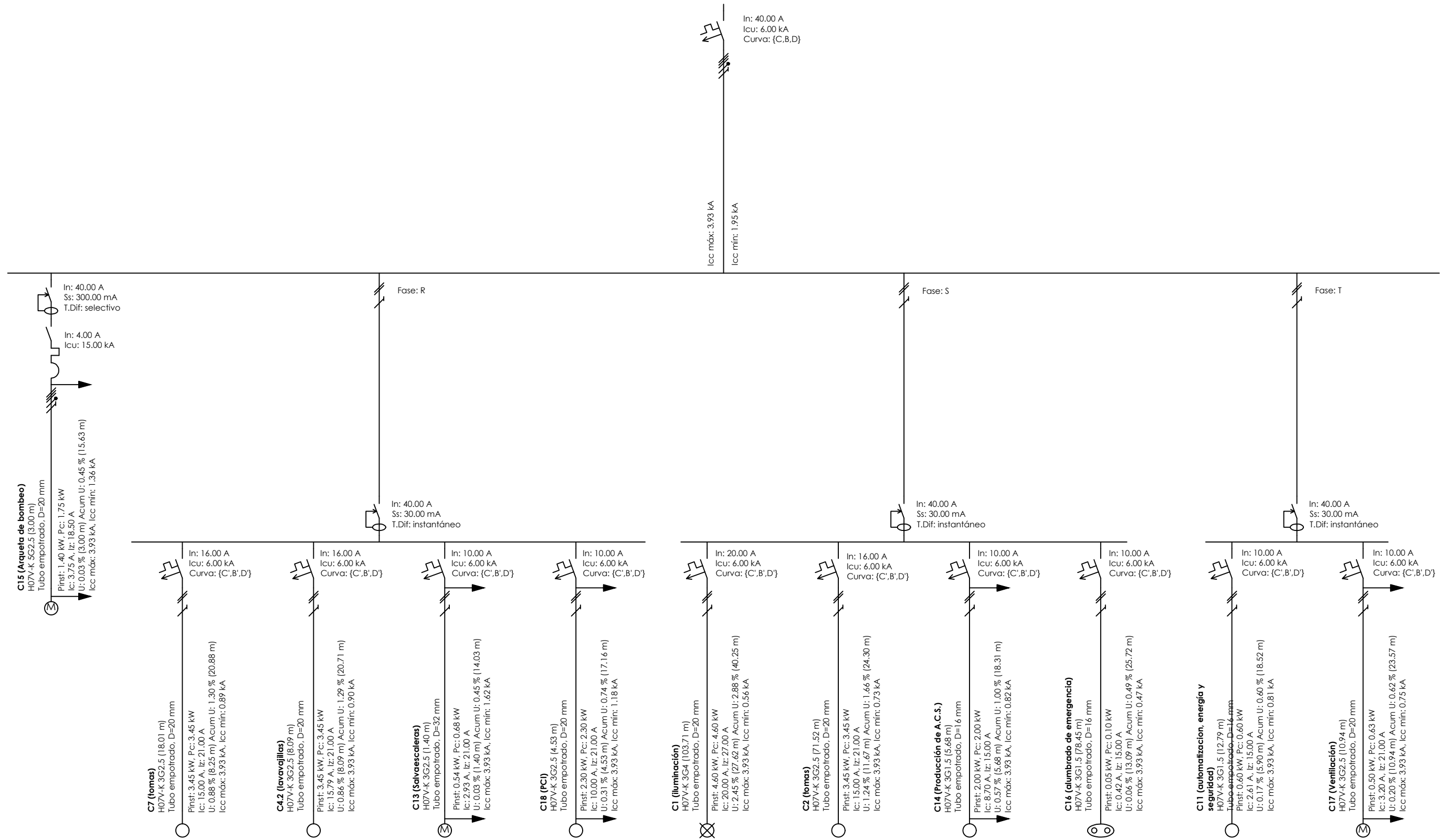
PLANO: INSTALACIONES. ELECTRICIDAD. PLANTA SÓTANO.

ESCALA: 1/50

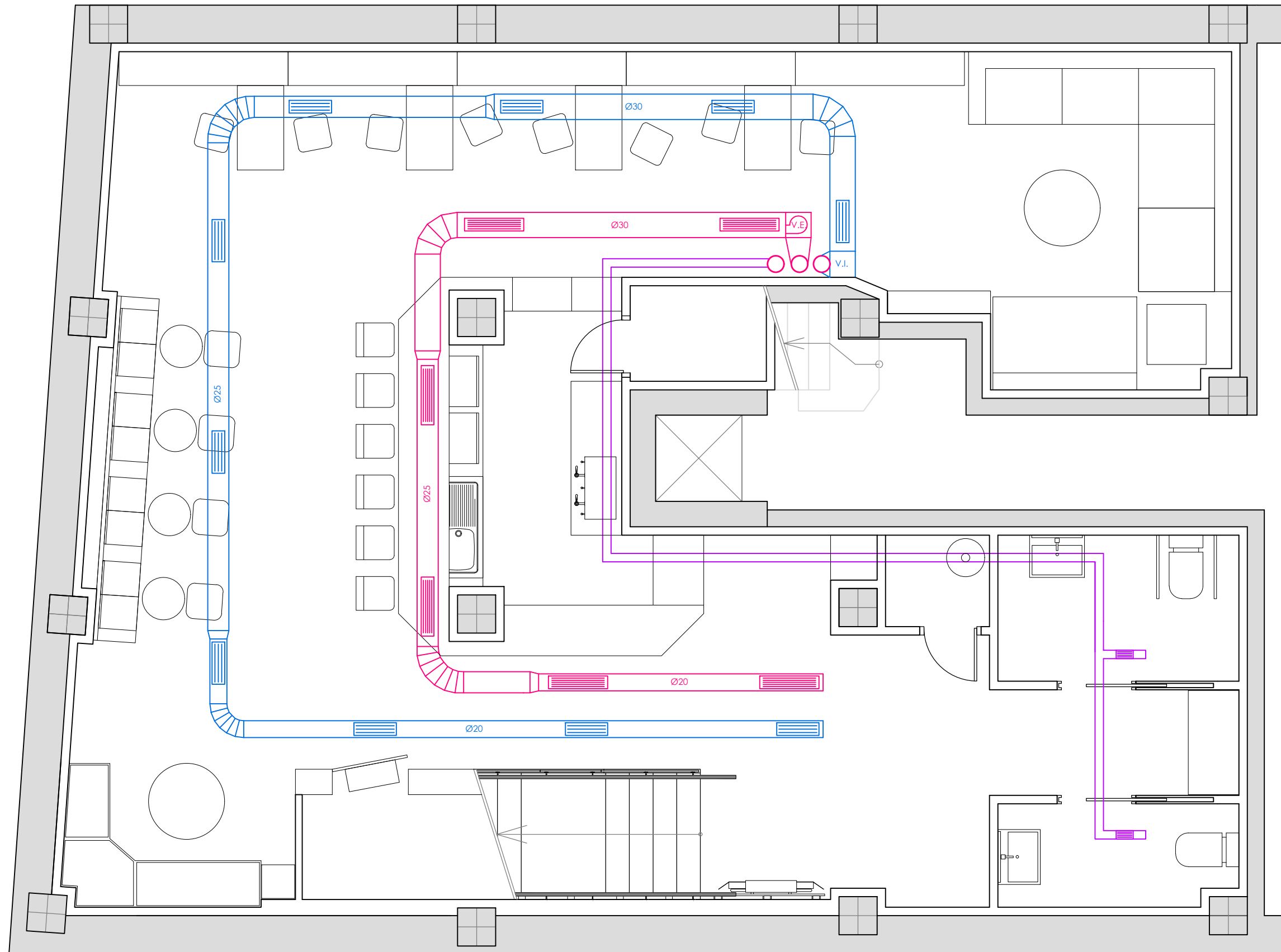


1.07

## TETERÍA (cuadro de local comercial)







Simbología	
	Conducto de impulsión
	Conducto de extracción
	Rejilla impulsión
	Rejilla de extracción
	Conducto de extracción de aseos
	Máquina impulsión
	Extractor
	Conducto vertical que comunica con exterior

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A TETERÍA**

ESCUELA UNIVERSITARIA DE  
ARQUITECTURA TÉCNICA

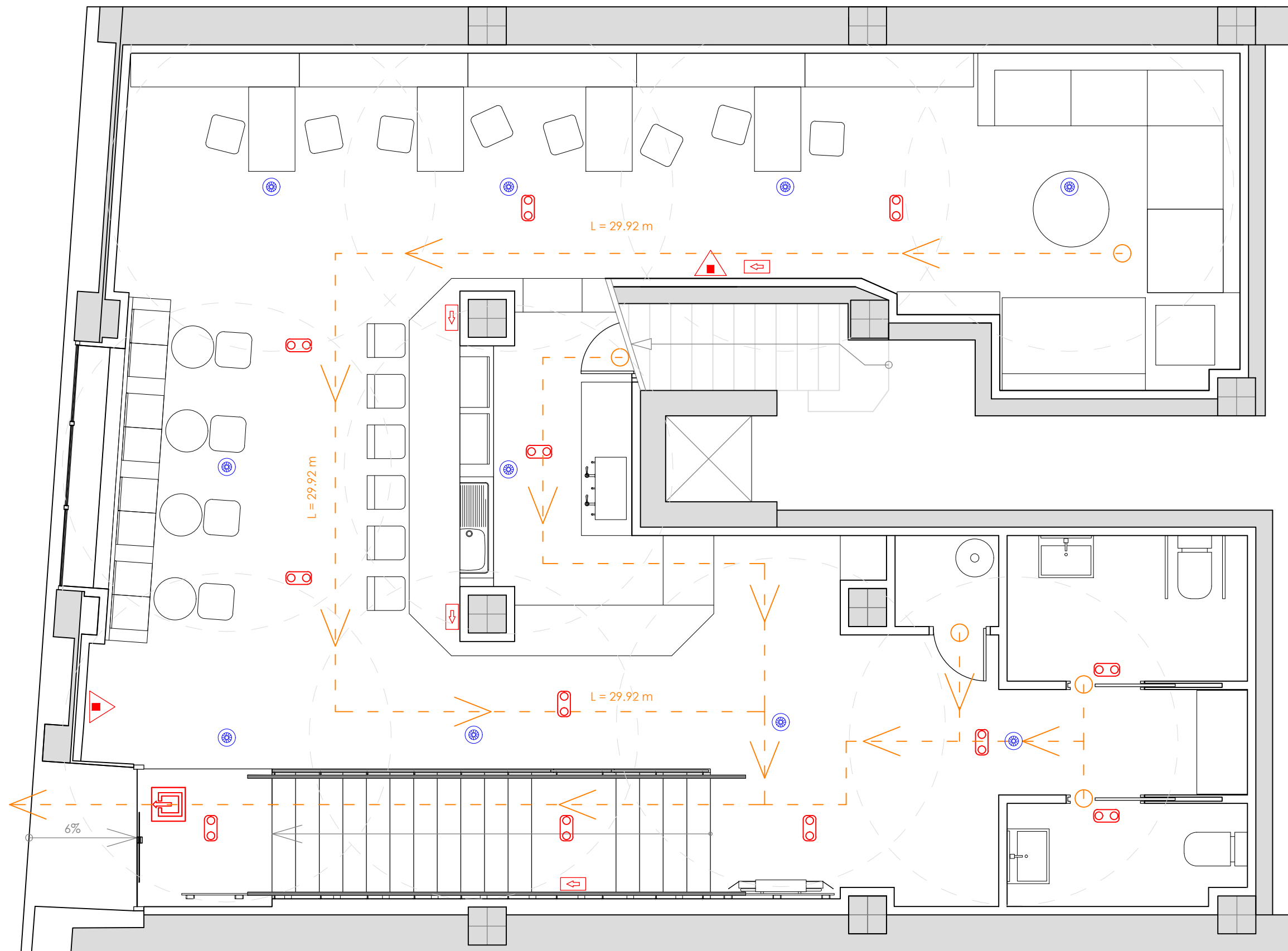
2017  
2018

SITUACIÓN: AVDA. BERGANTIÑOS, 50, PAIOSACO TITOR: ELOY R. DOMÍNGUEZ DÍEZ AUTOR: MIRIAM PONTE CASTIÑEIRAS

PLANO: INSTALACIONES. VENTILACIÓN.

ESCALA: 1/50





### ROCIADORES



Rociador automático.  
Se activa a 68°C.  
Cobertura de 12 m².  
Detección, alarma y  
extinción del incendio.

### Simbología

	Extintor portátil de polvo ABC
	Señal de recorrido de evacuación con placa fotoluminiscente de 210 x 210 mm
	Luminaria de emergencia en techo
	Recorrido de evacuación
	Inicio de evacuación
	Dirección de evacuación
	Salida de evacuación
	Rociador

## PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A TETERÍA

ESCUELA UNIVERSITARIA DE  
ARQUITECTURA TÉCNICA

2017  
2018

SITUACIÓN: AVDA. BERGANTIÑOS, 50, PAIOSACO TITOR: ELOY R. DOMÍNGUEZ DÍEZ AUTOR: MIRIAM PONTE CASTIÑEIRAS

PLANO: INSTALACIONES. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.

ESCALA: 1/50

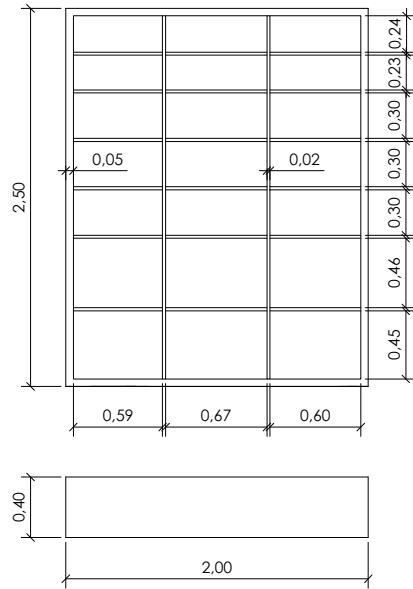
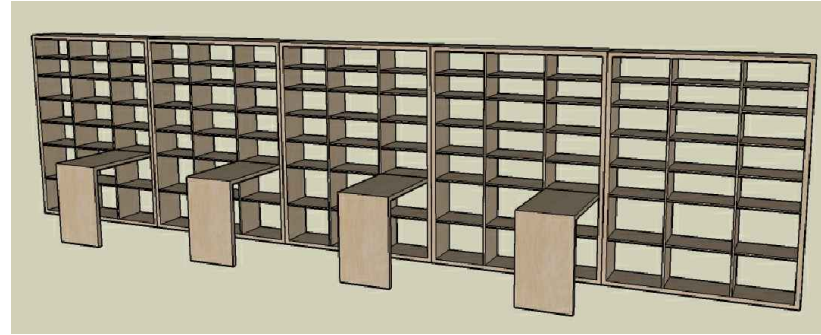


1.10

## 5. MOBILIARIO Y CARPINTERÍA

**M.01** - Mueble de madera DM de color abedul. Acabado hidrófugo. Formado por módulos independientes, detallado en plano. Uso como estantería y mesas de apoyo.

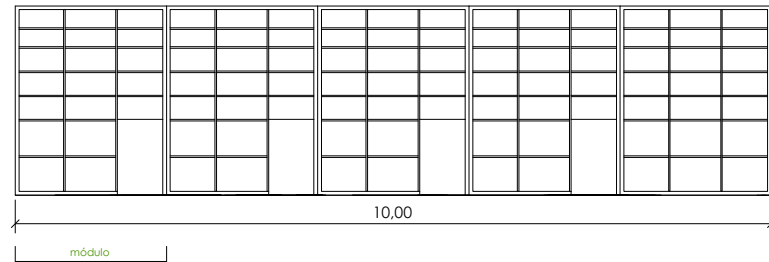
UD:1



**Pieza 1**

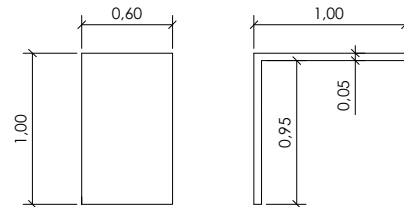
UD:5

Escala: 1/100



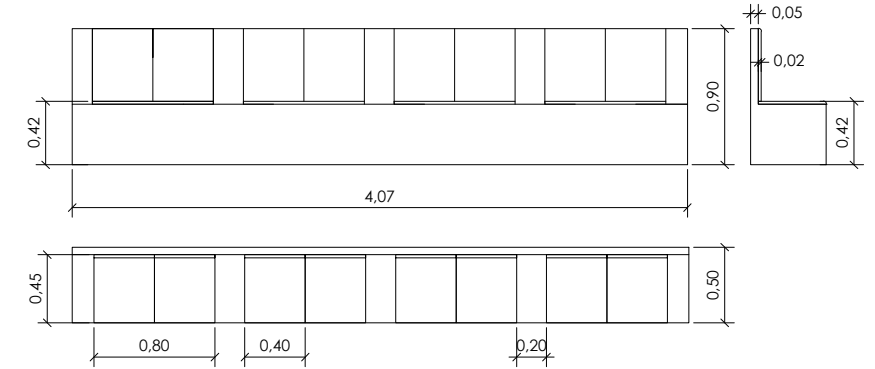
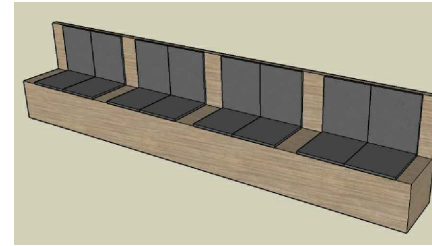
**Pieza 2**

UD:4



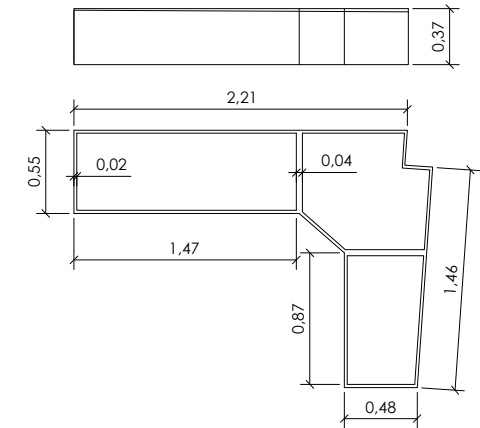
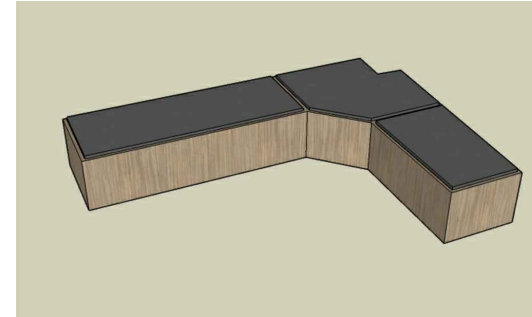
**M.03** - Banco de madera maciza de roble claro. Tapizado de asientos de polipiel color gris con respaldo.

UD:1



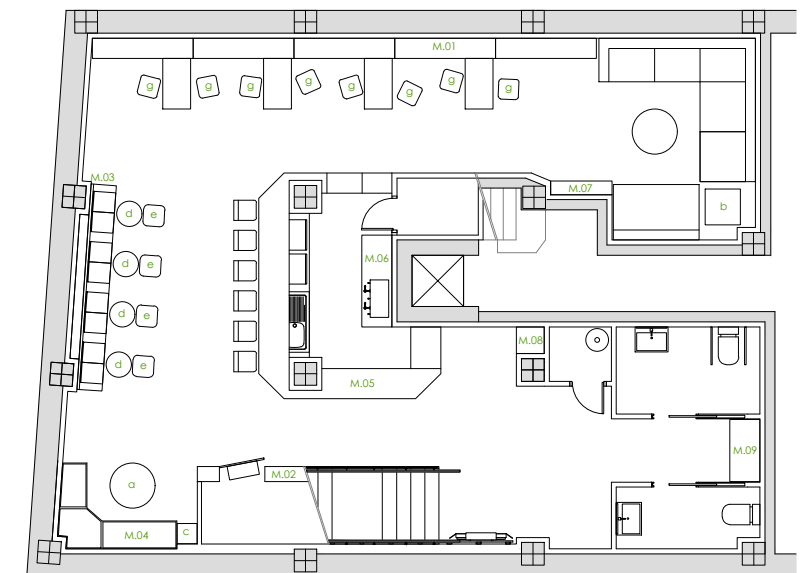
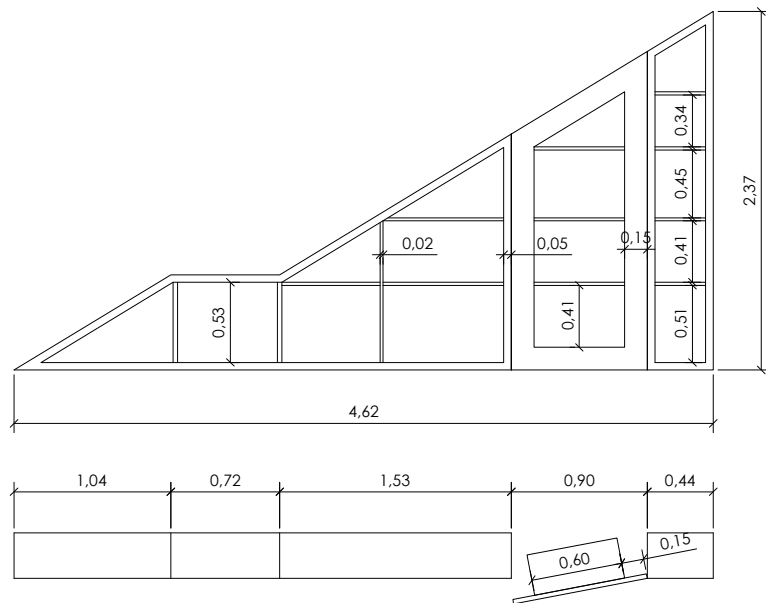
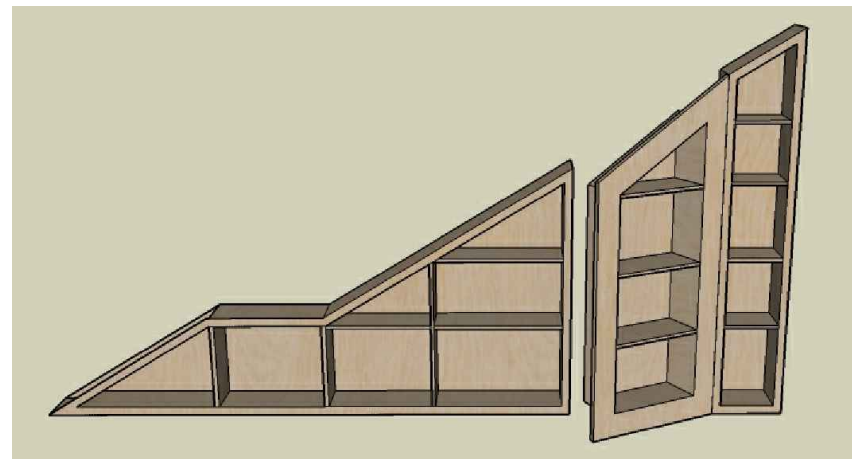
**M.04** Banco de madera maciza de roble claro. Tapizado de asientos de polipiel color gris sin respaldo.

UD:1



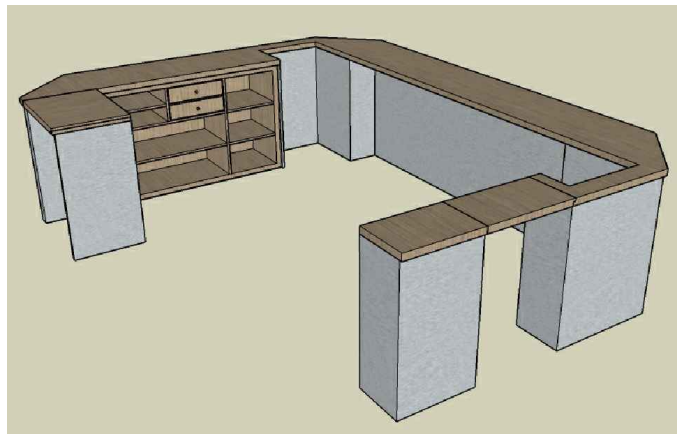
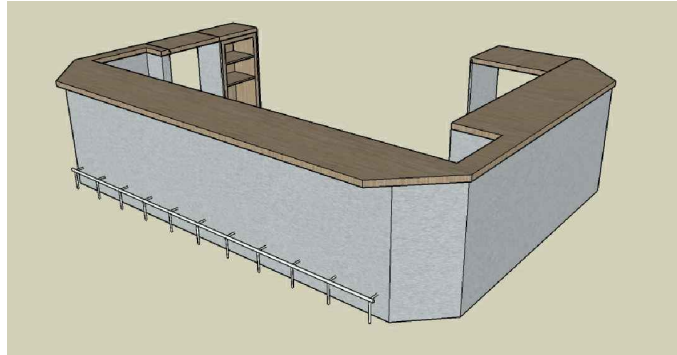
**M.02** - Mueble de madera DM de color abedul. Acabado hidrófugo. Uso como estantería para exposición de libros de préstamo. Cierra un espacio para almacén bajo la escalera. Parte del mueble se abate y hace la función de puerta.

UD:1

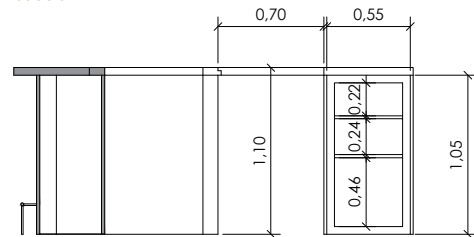


**M.05** - Barra de bar de estructura metálica y encimera de madera de roble maciza con tratamiento hidrófugo. Adaptada para posterior acoplamiento de fregadero, lavavajillas y nevera.

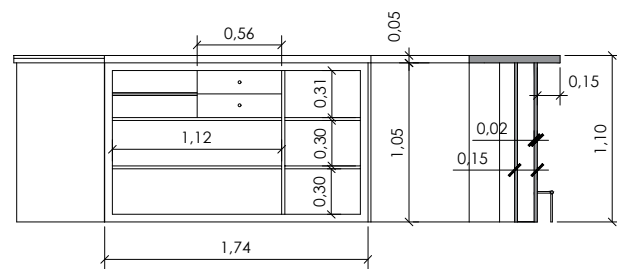
UD:1



Sección 1



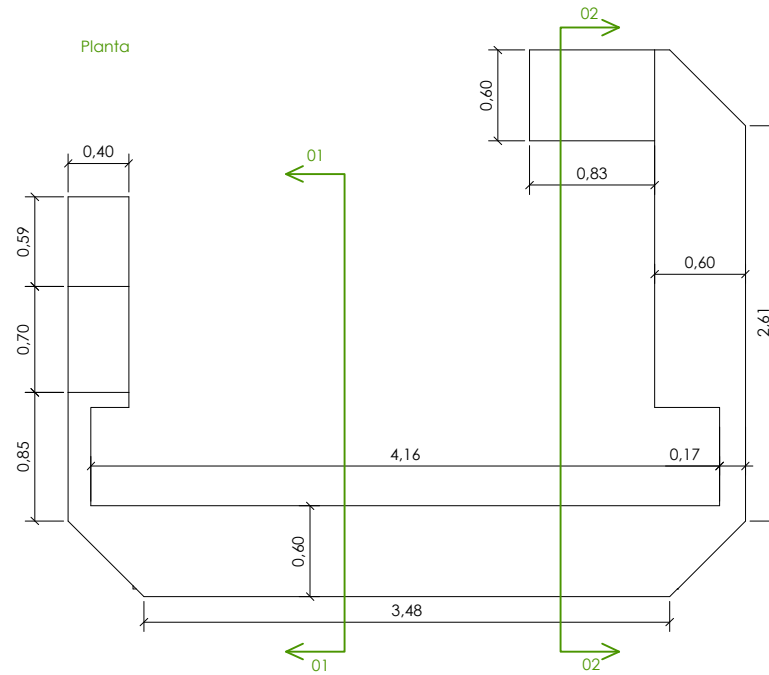
Sección 2



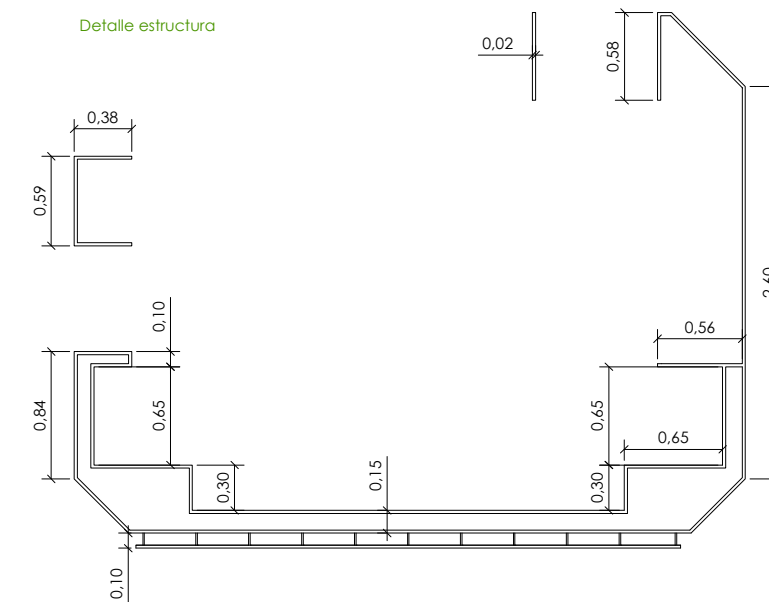
Alzado



Planta

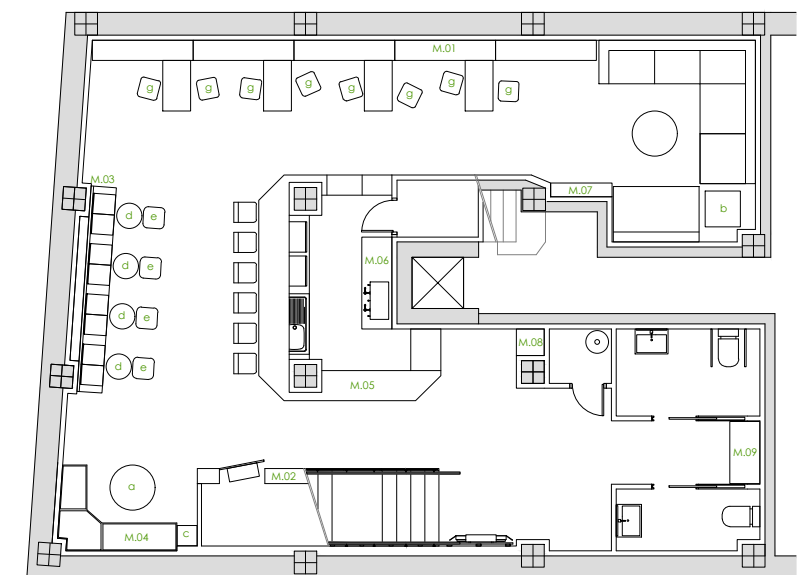
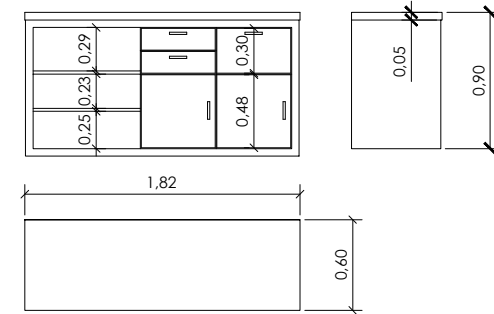


Detalle estructura

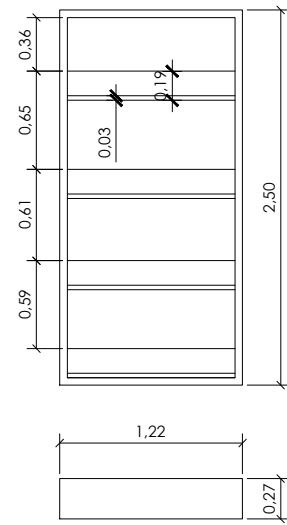


**M.06** - Mueble para cafetera de madera maciza de roble con tratamiento hidrófugo.

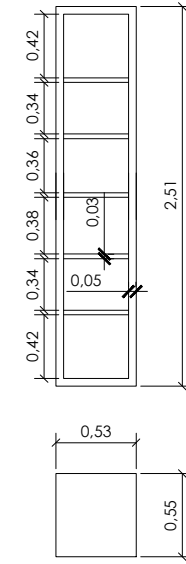
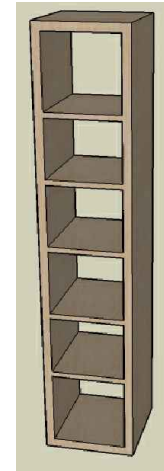
UD:1



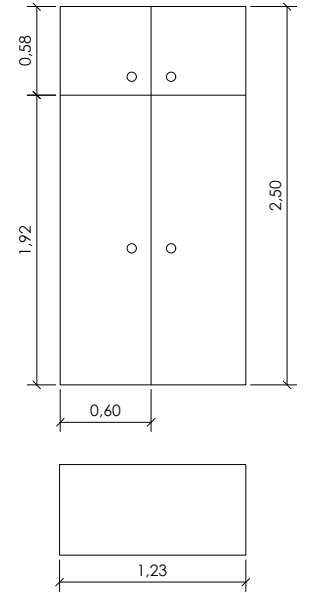
**M.07** - Mueble de madera DM color abedul. Acabado hidrófugo.  
 UD:1  
 Uso para exposición de revistas.



**M.08** - Mueble de madera DM color abedul. Acabado hidrófugo.  
 UD:1  
 Uso para exposición de prensa.



**M.09** - Armario de madera DM color abedul. Acabado hidrófugo.  
 UD:1  
 Uso previsto para guardar los productos y accesorios de limpieza del local.



**a** - Mesa auxiliar con estructura de madera y superficie de apoyo de vidrio templado. Diámetro de 90 cm y 30 cm de altura.  
 UD:2



**b** - Mesa auxiliar de madera DM color abedul. Altura 40 cm y superficie de apoyo 70x70 cm.  
 UD:1



**c** - Mesa auxiliar de madera DM color abedul. Altura 40 cm y superficie de apoyo 40x40 cm.  
 UD:1



**d** - Mesa de bar de estructura de base redonda y soporte metálicos y superficie de apoyo de vidrio templado. Diámetro de 50 cm.  
 UD:4



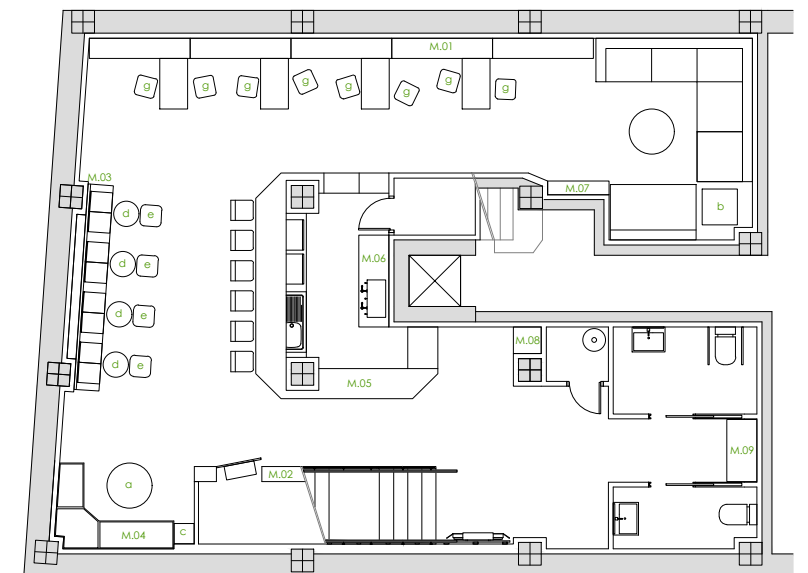
**e** - Puf cuadrado de polipiel gris. Dimensiones 42x42 cm.  
 UD:4



**f** - Taburete para barra con respaldo, de polipiel gris. Estructura metálica y altura de 70 cm.  
 UD:6



**g** - Taburete cuadrado sin respaldo, de polipiel gris. Base cuadrada metálica y altura regulable.  
 UD:8





**E.01** - Lavabo de porcelana suspendido, color blanco. Dimensiones 650x500x150 mm.  
UD:2  
Equipado con grifo manual monomando de palanca alargada.



**E.02** - Inodoro de porcelana color blanco, anclado a la pared. Dimensiones 400x750 mm. Altura de asiento de 45 cm.  
UD:2



**E.03** - Barra anclada en pared, de apoyo para minusválidos, abatible. De acero inoxidable.  
UD:2



**E.04** - Espejo anclado a la pared con soporte inclinado de acero inoxidable. Dimensiones de 600x800 mm.  
UD:2



**E.05** - Termo acumulador eléctrico para producción de ACS. Capacidad 30 L.  
UD:1



**E.06** - Cafetera industrial de acero inoxidable para dos servicios, dos salidas de vapor orientables y una salida de agua. Dimensiones: 750x400x500 mm.  
UD:1



**E.07** - Lavavajillas industrial de apertura frontal de acero inoxidable. Cesta de 500x500 mm. Dimensiones 600x600x700 mm.  
UD:1



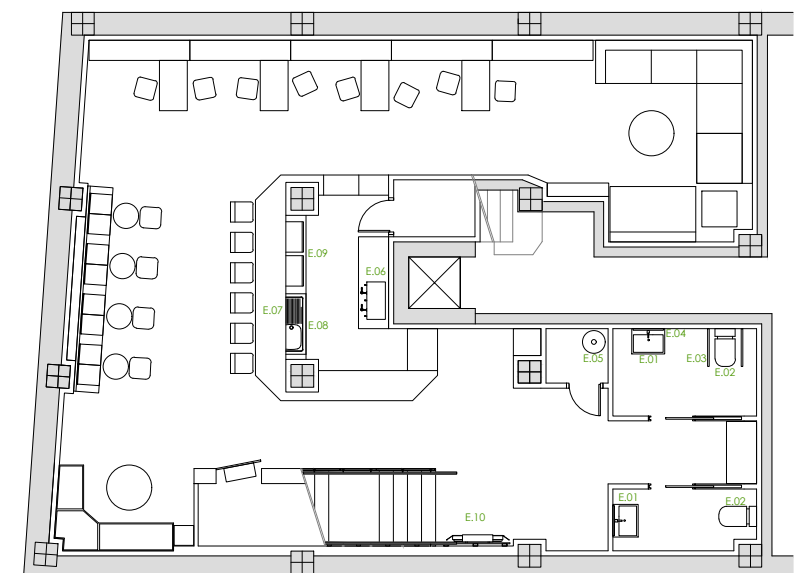
**E.08** - Fegadero de acero inoxidable de un seno, con grifo incorporado. Preparado para acoplamiento de lavavajillas en la parte inferior derecha. Dimensiones 1200x600x750 mm.  
UD:1



**E.09** - Botellero enfriador de dos puertas en cara superior. Exterior en acero plastificado color blanco. Dimensiones: 1500x600x750 mm.  
UD:1

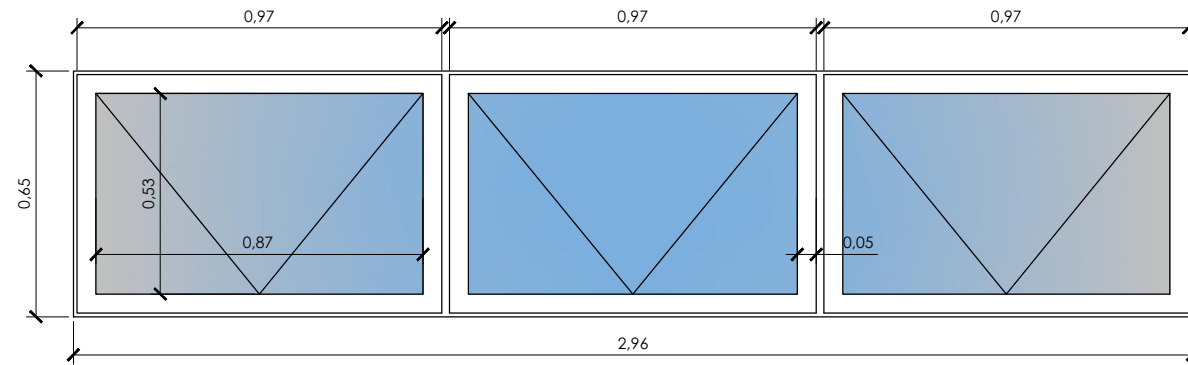


**E.10** - Salvaescaleras de tramo recto con guías de perfil de aluminio sobre soportes anclados a zanca de escalera. Plataforma plegable de dimensiones 750x1000 mm.  
UD:1

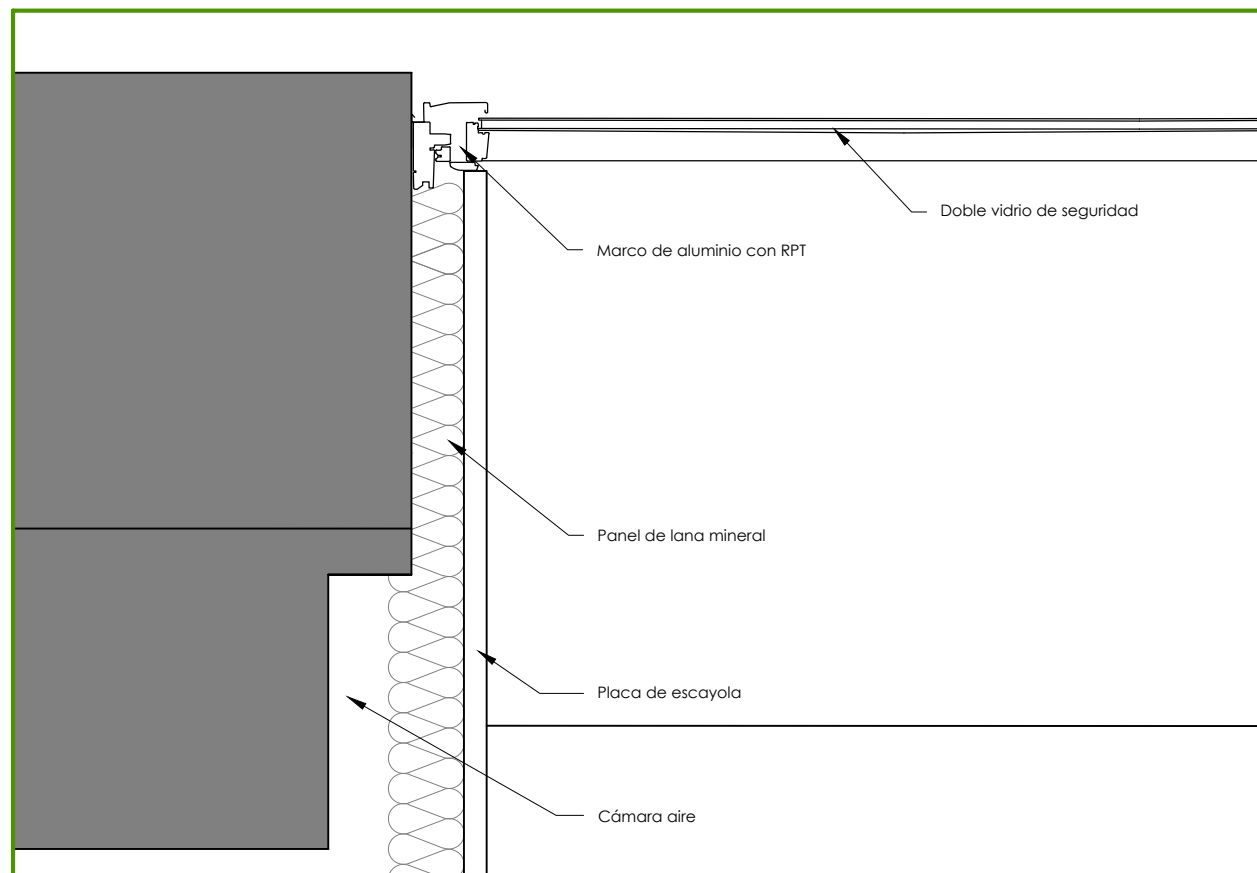




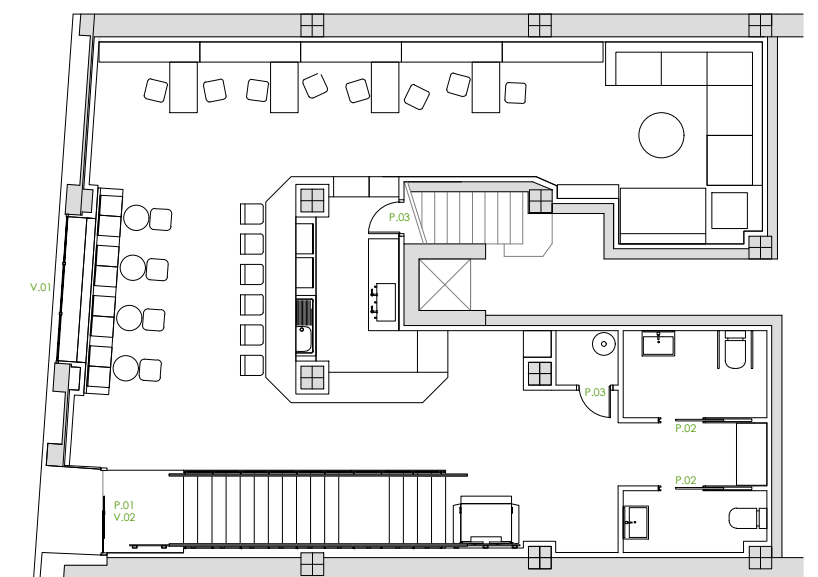
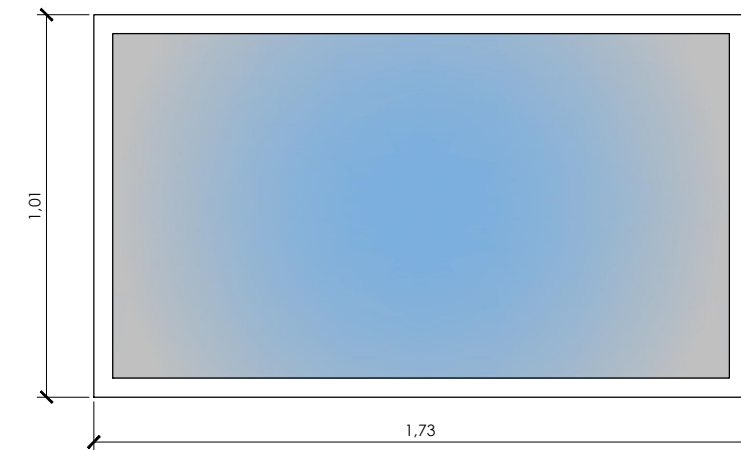
**V.01** - Ventana exterior batiente de apertura hacia el interior. Marco de aluminio lacado en color negro con rotura de puente térmico y doble vidrio de seguridad 3+3/6/4.  
 UD:1 Superficie iluminada: 1.38 m<sup>2</sup>  
 Superficie ventilada: 1.38 m<sup>2</sup>



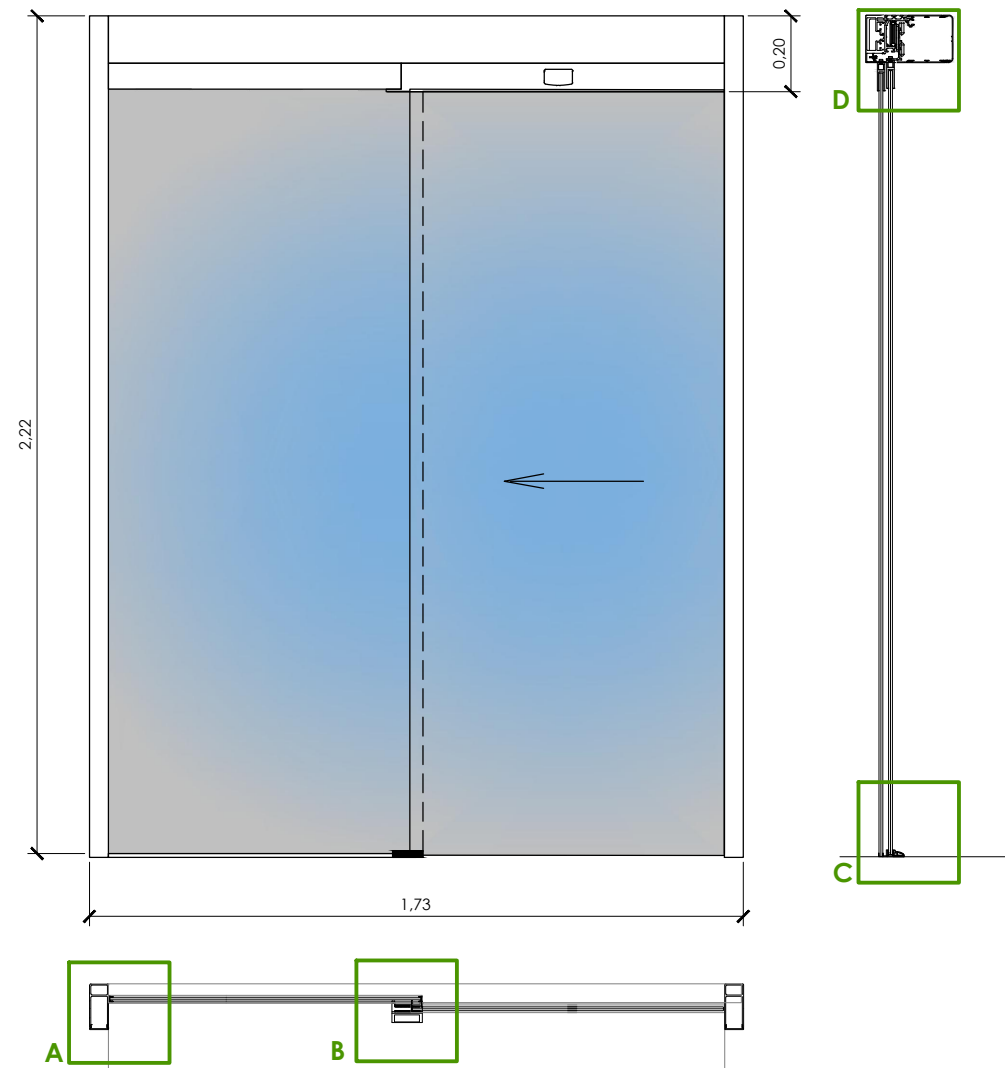
Detalle de carpintería exterior en planta



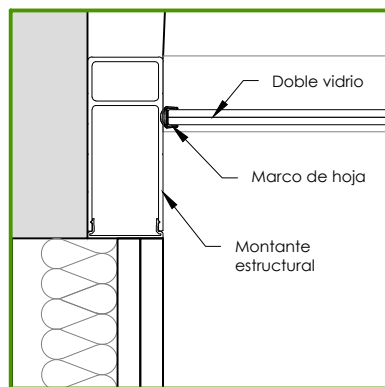
**V.02** - Ventana fija de aluminio anodizado con rotura de puente térmico y doble vidrio 4/6/4.  
 UD:1 Superficie iluminada: 1.48 m<sup>2</sup>



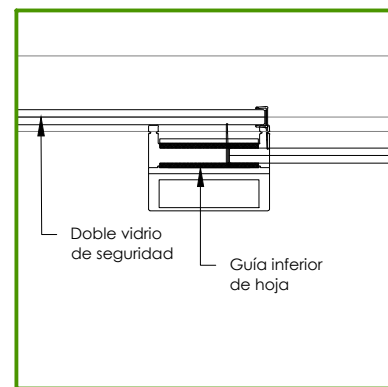
**P.01** - Puerta corredera automática exterior, de apertura lateral de izquierda y dos hojas móviles. Marco de aluminio anodizado y vidrio de seguridad 5+5.  
 UD:1 Superficie iluminada: 3.31 m<sup>2</sup>  
 Superficie ventilada: 1.62 m<sup>2</sup>



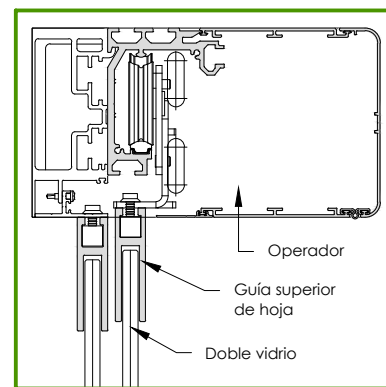
**Detalle A**



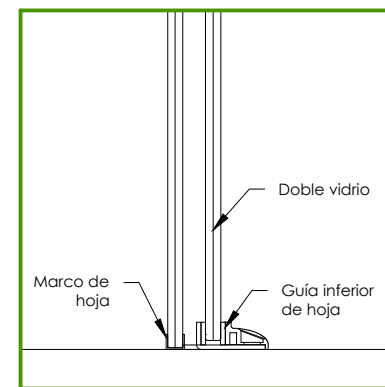
**Detalle B**



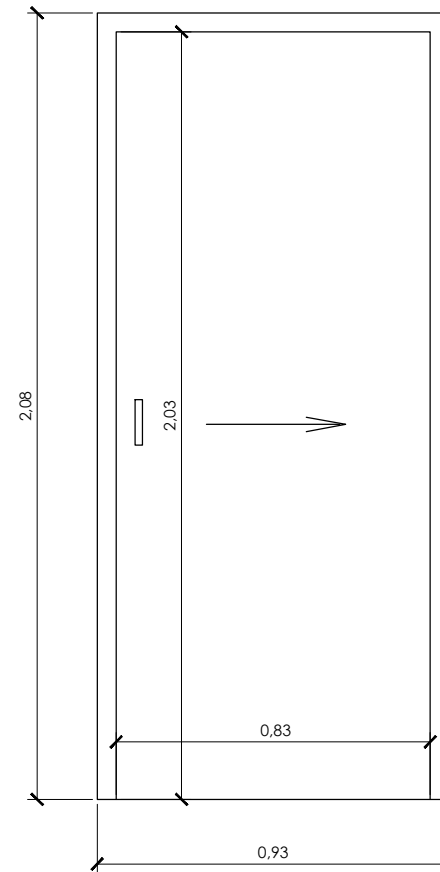
**Detalle C**



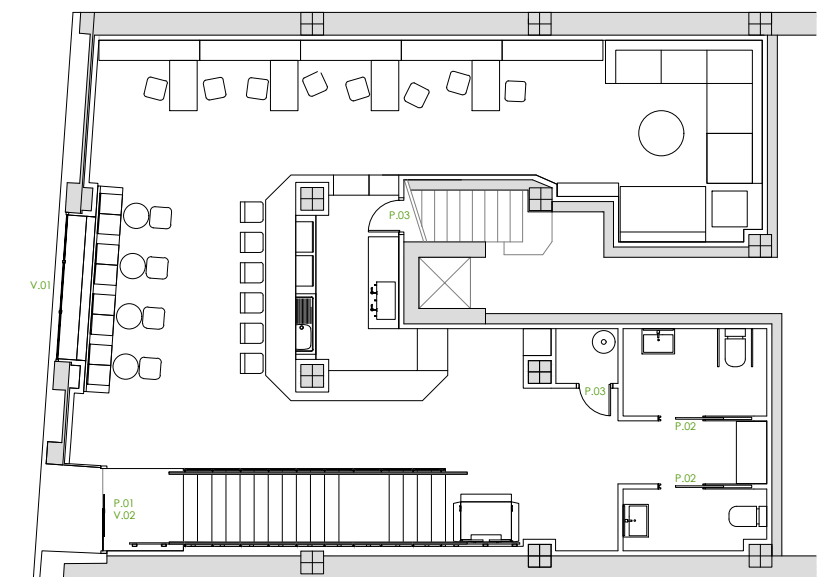
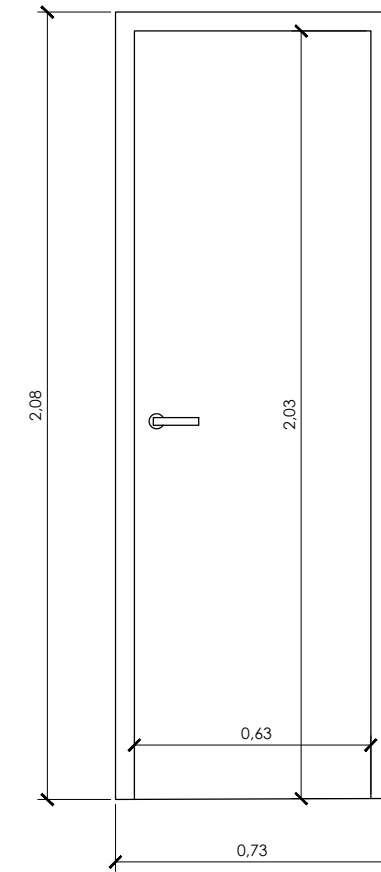
**Detalle D**



**P.02** - Puerta corredera interior, de una hoja ciega de tablero de fibras de madera.  
 UD:2 Superficie ventilada: 1.62 m<sup>2</sup>



**P.03** - Puerta interior abatible de una hoja ciega de tablero de fibras de madera.  
 UD:2 Superficie ventilada: 1.22 m<sup>2</sup>



## 6. VISTAS 3D





PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A TETERÍA

ESCUELA UNIVERSITARIA DE  
ARQUITECTURA TÉCNICA

2017  
2018

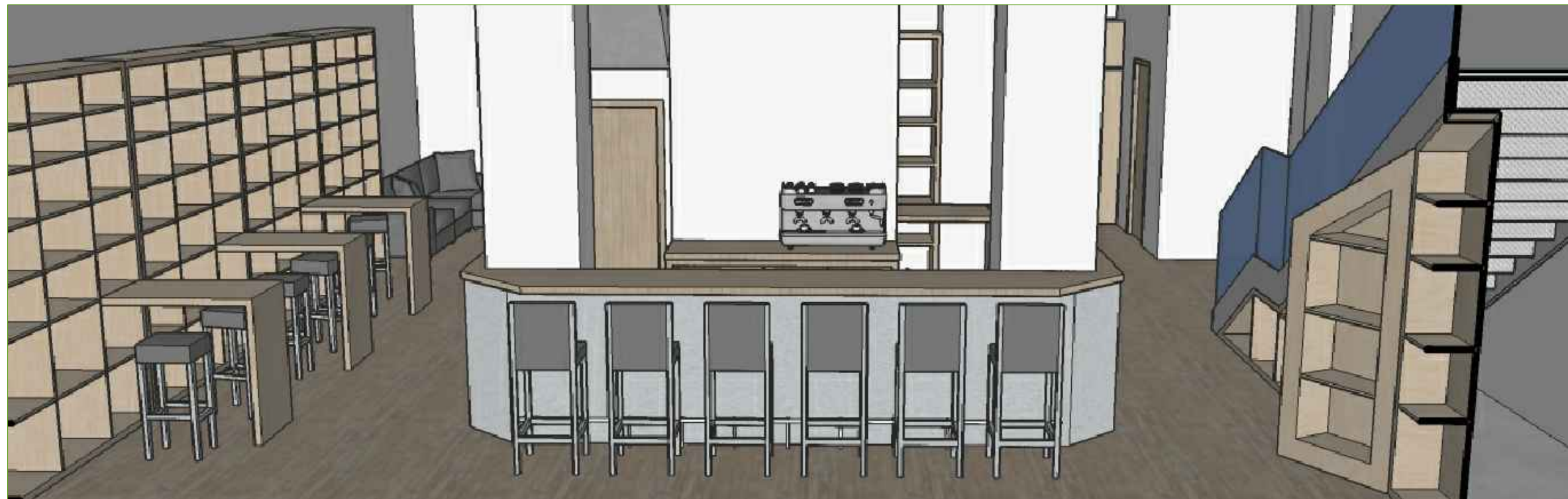
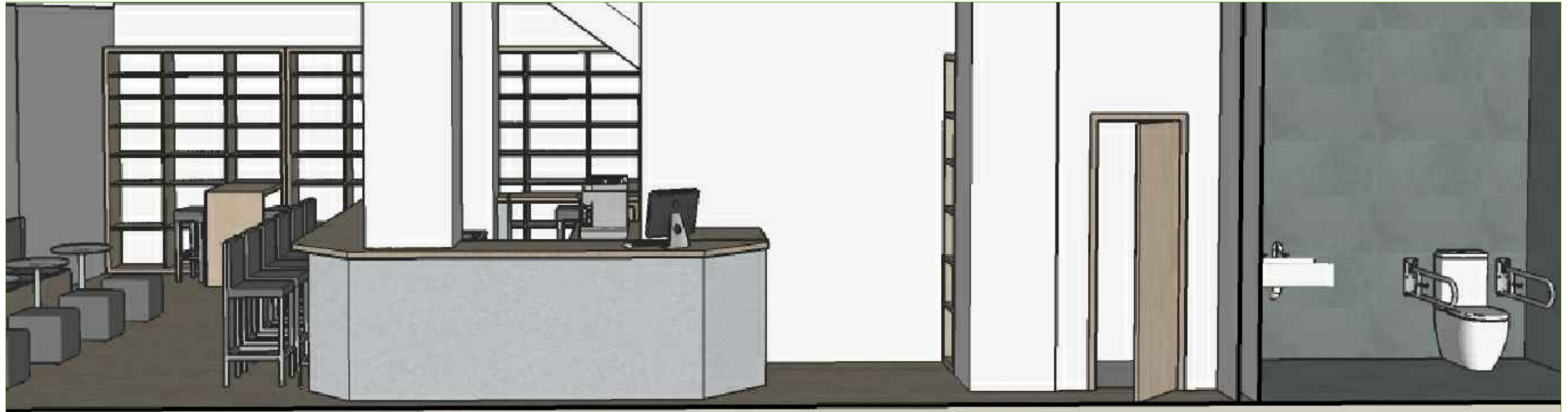
SITUACIÓN: AVDA. BERGANTIÑOS, 50, PAIOSACO TITOR: ELOY R. DOMÍNGUEZ DÍEZ AUTOR: MIRIAM PONTE CASTIÑEIRAS

PLANO: VISTAS 01.

ESCALA: -

V.01





PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A TETERÍA

ESCUELA UNIVERSITARIA DE  
ARQUITECTURA TÉCNICA

2017  
2018

SITUACIÓN: AVDA. BERGANTIÑOS, 50, PAIOSACO TITOR: ELOY R. DOMÍNGUEZ DÍEZ AUTOR: MIRIAM PONTE CASTIÑEIRAS

PLANO: VISTAS 02.

ESCALA: -

V.02