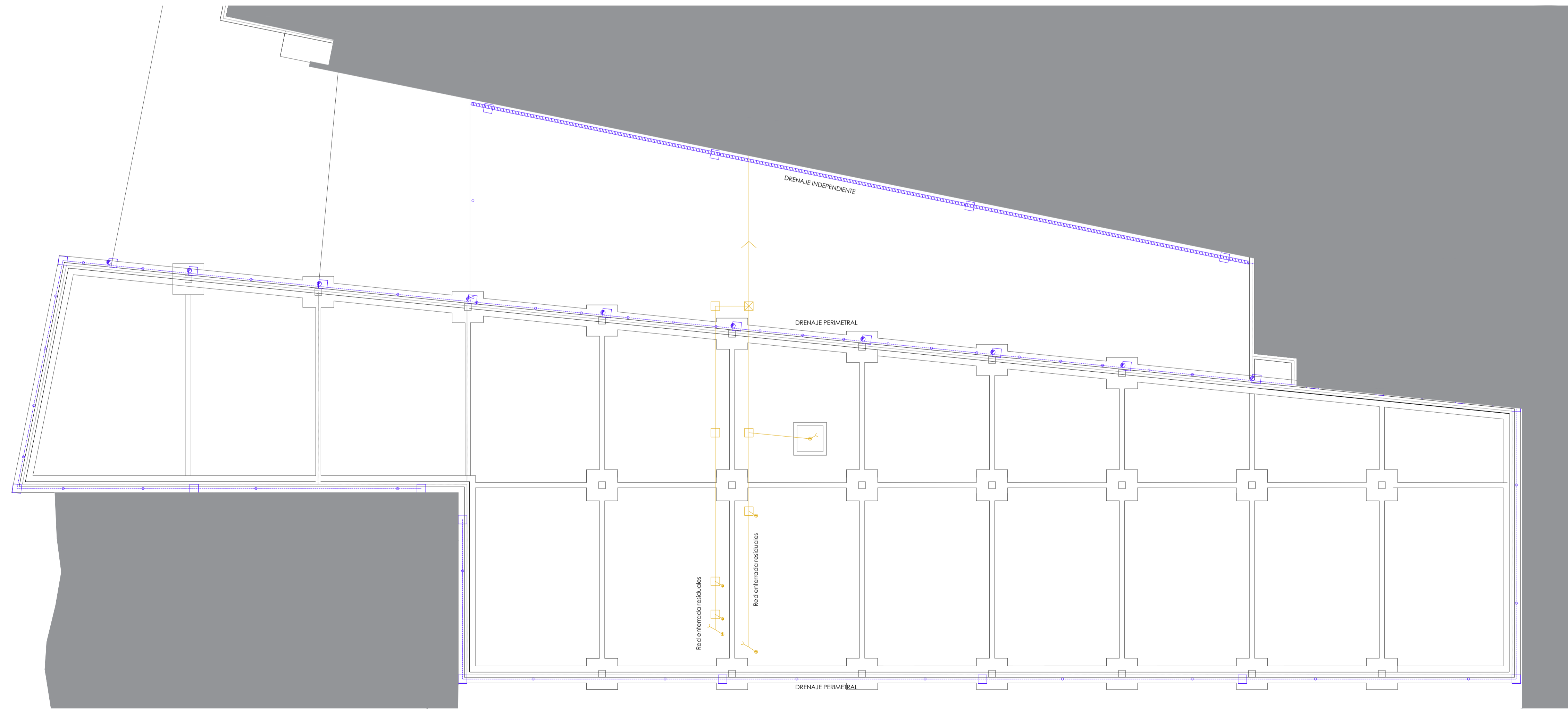


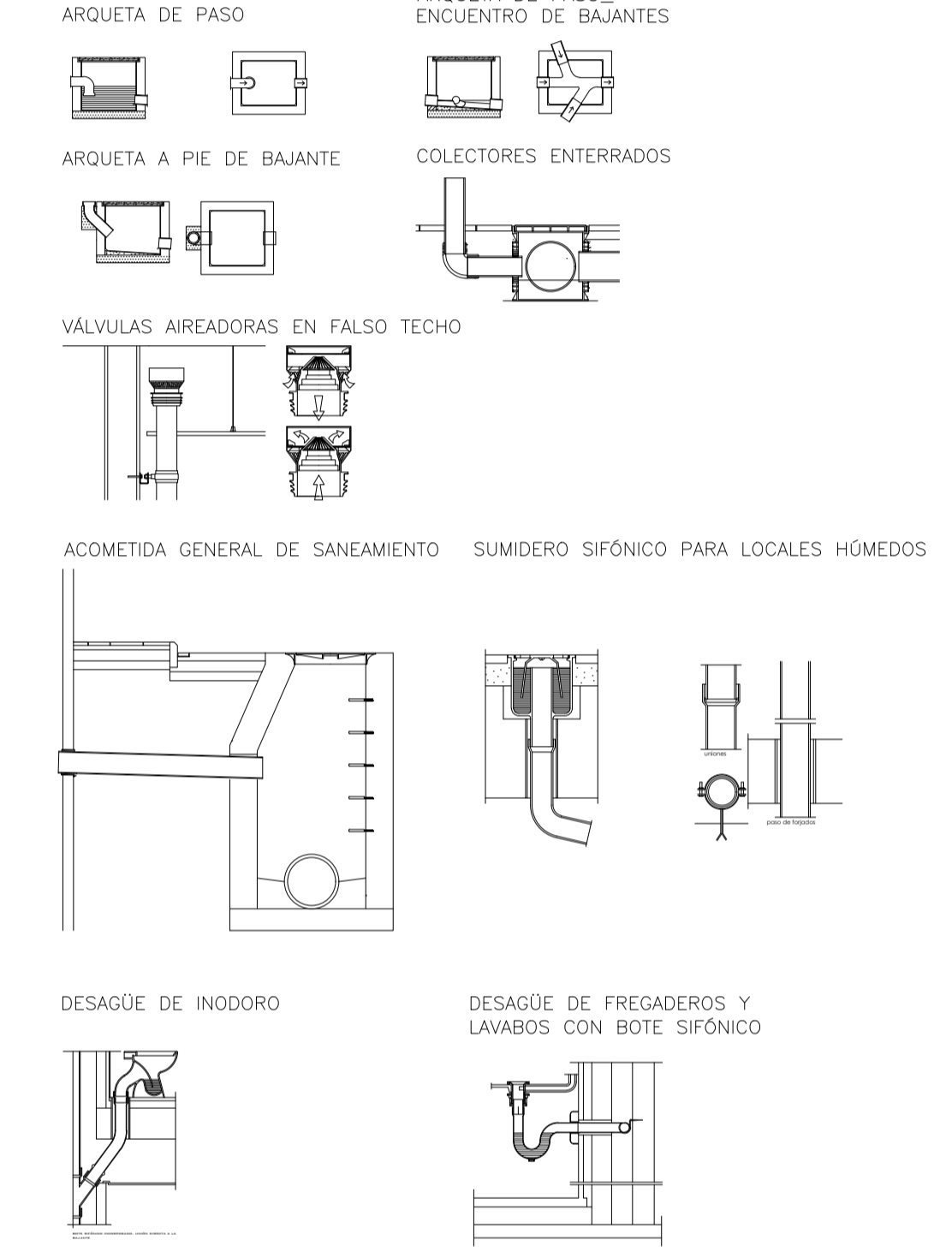
PLANTA BAJA E 1/150



CIMENTACIÓN E 1/150

- LEYENDA SANEAMIENTO PLUVIALES**
- Red de evacuación de aguas pluviales Ø 110mm (pte 2%)
 - Drenaje perimetral, red enterrada Ø 110mm (pte 2%)
 - Bajante de aguas pluviales Ø125mm
 - Rejilla con sumideros para evacuación de aguas pluviales o superficiales del exterior
 - Sumidero para evacuación de aguas pluviales en cubierta
 - Arqueta de pluviales (de paso 50X50cm, a pie de bajante 40x40cm)
 - ⊠ Arqueta general de registro de pluviales
 - ⊙ Pozo de registro de pluviales
 - ⊕ Bomba

- LEYENDA SANEAMIENTO RESIDUALES**
- Red de evacuación de aguas residuales por forjado sanitario Ø110mm (pte2%)
 - Bajante de aguas residuales Ø125mm
 - Sifón
 - Desagüe (lavabos, duchas, lavadoras, etc)
 - Sumidero sifónico
 - Válvulas de aireación para bajantes en falso techo
 - Arqueta de residuales (de paso 50X50cm, a pie de bajante 40x40cm)
 - ⊠ Arqueta general de registro de residuales
 - ⊙ Pozo de registro de residuales
 - ⊕ Bomba



DESCRIPCIÓN DE LA INSTALACIÓN

El sistema elegido para el saneamiento es de TIPO SEPARATIVO, con una conexión de las aguas pluviales y residuales a la red de alcantarillado general. Este sistema separativo tendrá dos redes independientes, una para pluviales y otra para residuales. La red horizontal de colectores circulará enterrada en zanjas. El esquema y cálculo de la instalación se realizará siguiendo las indicaciones de CTE-DB-HS5.

Se instalará un DRENAJE PERIMETRAL para evacuar los aguas del terreno. Para evitar la posible entrada de agua al edificio, se dispondrá también sumideros puntuales en canchales, conectados al drenaje perimetral. Puntualmente este drenaje continuo se conecta con la red de evacuación de pluviales para aliviar caudales y recuperar altura en cota z.

En las zonas de instalaciones y locales húmedos, se ha previsto instalar sumideros sifónicos para la recogida de las aguas. Cada 20m, a pie de cada bajante y en los cambios de dirección, se instalarán arquetas. Los diámetros y trazados serán los que se describen en los planos.

Los dos redes de saneamiento necesitarán de un equipo de BOMBEO para evacuar las aguas y poderlas llevar hasta la red general de alcantarillado, que se sitúa en la cota trasera, a una altura superior. Habrá por lo tanto dos tipos de colectores en función de las aguas que canalizan:

- Colectores de aguas residuales, a las que acometerán todas las derivaciones a través de un bote sifónico común a todos los aparatos correspondientes a baños y aseos excepto a los inodoros, que acometerán directamente a la arqueta o bajante.
- Colectores de aguas pluviales, que recogerán las aguas procedentes del agua de lluvia desde cubierta.

Los bajantes de aguas residuales irán en interior de patinillo y los bajantes de pluviales irán sujetos a fachada por la cara exterior, a lo largo de su recorrido vertical hasta desaguar directamente a través de pozo de registro.

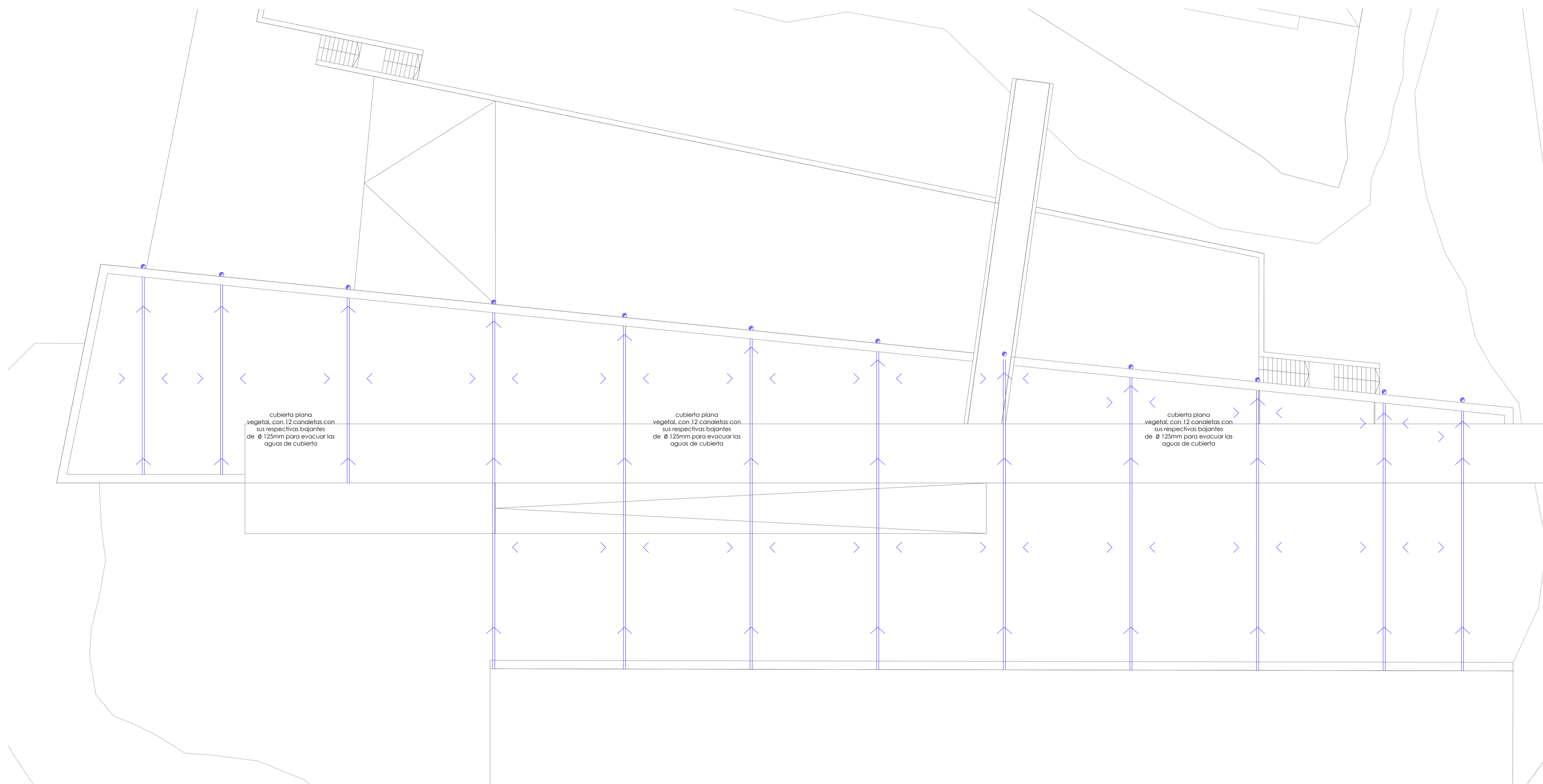
Para las redes de saneamiento residual se opta por la elección de tuberías de PVC que satisfarán las condiciones exigidas por la Normativa vigente (UNE-EN-1401-1), al igual que los colectores enterrados.

Presentarán la documentación acreditativa de haber superado todos los ensayos requeridos por aquélla, y en especial los de estanqueidad, funcionalidad y térmicos. Todos los cruces, empalmes, derivaciones, etc. se realizarán mediante accesorios estandarizados en el tipo de material que se utilice en cada momento.

Los elementos metálicos a emplear serán de acero inoxidable (tapas, botes sifónicos, sumideros, sifónicos, etc.).

DIMENSIONADO DE LA RED

Bajantes: Ø125 mm
 Colectores: Ø125 mm, pendiente 2%
 Lavabos: 3 uds Por CTE mínimo Ø40 mm
 Inodoro con cisterna: 3 uds Por CTE mínimo Ø100 mm



PLANTA CUBIERTAS E 1/150

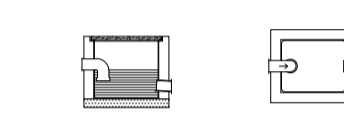
LEYENDA SANEAMIENTO PLUVIALES

- Red de evacuación de aguas pluviales Ø 110mm (pte 2%)
- Drenaje perimetral, red enterrada Ø 110mm (pte 2%)
- Bajante de aguas pluviales Ø125mm
- ▬ Rejilla con sumideros para evacuación de aguas pluviales o superficiales del exterior
- Sumidero para evacuación de aguas pluviales en cubierta
- Arqueta de pluviales (de paso 50X50cm, a pie de bajante 40x40cm)
- ⊗ Arqueta general de registro de pluviales
- ⊕ Pozo de registro de pluviales
- ⊖ Bomba

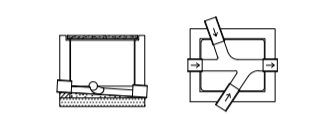
LEYENDA SANEAMIENTO RESIDUALES

- Red de evacuación de aguas residuales por forjado sanitario Ø110mm (pte2%)
- Bajante de aguas residuales Ø125mm
- Sifón
- Desagüe (lavabos, duchas, lavadoras, etc)
- Sumidero sifónico
- Válvulas de aireación para bajantes en falso techo
- Arqueta de residuales (de paso 50X50cm, a pie de bajante 40x40cm)
- ⊗ Arqueta general de registro de residuales
- ⊕ Pozo de registro de residuales
- ⊖ Bomba

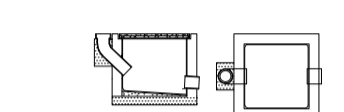
ARQUETA DE PASO



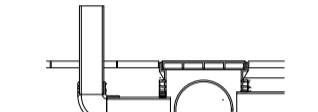
ARQUETA DE PASO, ENCUENTRO DE BAJANTES



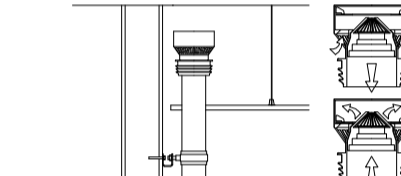
ARQUETA A PIE DE BAJANTE



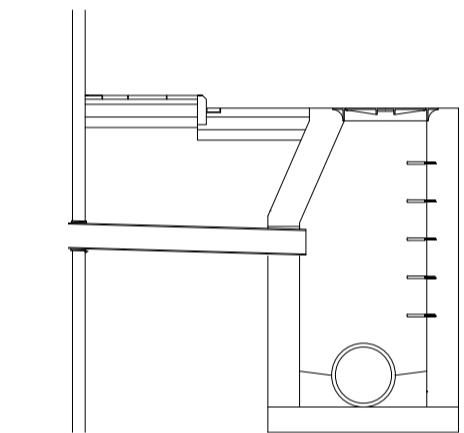
COLECTORES ENTERRADOS



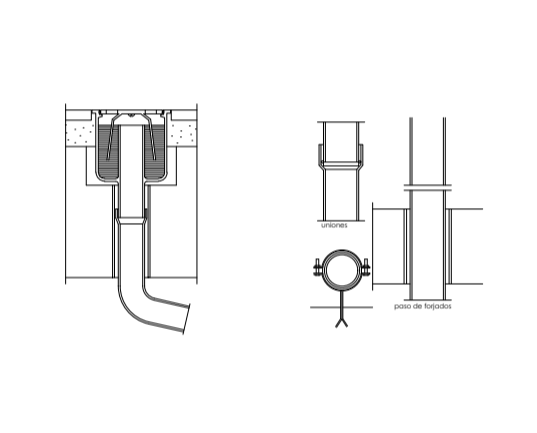
VÁLVULAS AIREADORAS EN FALSO TECHO



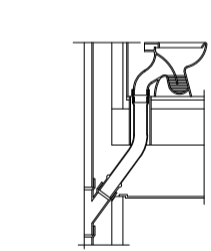
ACOMETIDA GENERAL DE SANEAMIENTO



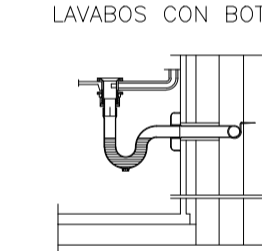
SUMIDERO SIFÓNICO PARA LOCALES HÚMEDOS



DESAGÜE DE INODORO



DESAGÜE DE FREGADEROS Y LAVABOS CON BOTE SIFÓNICO



DESCRIPCIÓN DE LA INSTALACIÓN

El sistema elegido para el saneamiento es de TIPO SEPARATIVO, con una conexión de las aguas pluviales y residuales a la red de alcantarillado general. Este sistema separativo tendrá dos redes independientes, una para pluviales y otra para residuales. La red horizontal de colectores circulará enterrada en zanjas. El esquema y cálculo de la instalación se realizará siguiendo las indicaciones de CTE-DB-HS5.

Se instalará un DRENAJE PERIMETRAL para evacuar las aguas del terreno. Para evitar la posible entrada de agua al edificio, se dispondrá también sumideros puntuales en canaletas, conectados al drenaje perimetral. Puntualmente este drenaje continuo se conecta con la red de evacuación de pluviales para aliviar caudales y recuperar altura en cota z.

En las zonas de instalaciones y locales húmedos, se ha previsto instalar sumideros sifónicos para la recogida de las aguas. Cada 20m, a pie de cada bajante y en los cambios de dirección, se instalarán arquetas. Los diámetros y trazados serán los que se describen en los planos.

Las dos redes de saneamiento necesitarán de un equipo de BOMBEO para evacuar las aguas y poderlas llevar hasta la red general de alcantarillado, que se sitúa en la cota trasera, a una altura superior.

Habrà por lo tanto dos tipos de colectores en función de las aguas que canalizan:

Colectores de aguas residuales, a los que acometerán todas las derivaciones a través de un bote sifónico común a todos los aparatos correspondientes a baños y aseos excepto a los inodoros, que acometerán directamente a la arqueta o bajante.

Colectores de aguas pluviales, que recogerán las aguas procedentes del agua de lluvia desde cubierta.

Los bajantes de aguas residuales irán en interior de patinillo y los bajantes de pluviales irán sujetos a fachada por la cara exterior, a lo largo de su recorrido vertical hasta desaguar directamente a través de pozo de registro.

Para las redes de saneamiento residual se opta por la elección de tuberías de PVC que satisfarán las condicionantes exigidas por la Normativa vigente (UNE-EN-1401-1), al igual que los colectores enterrados.

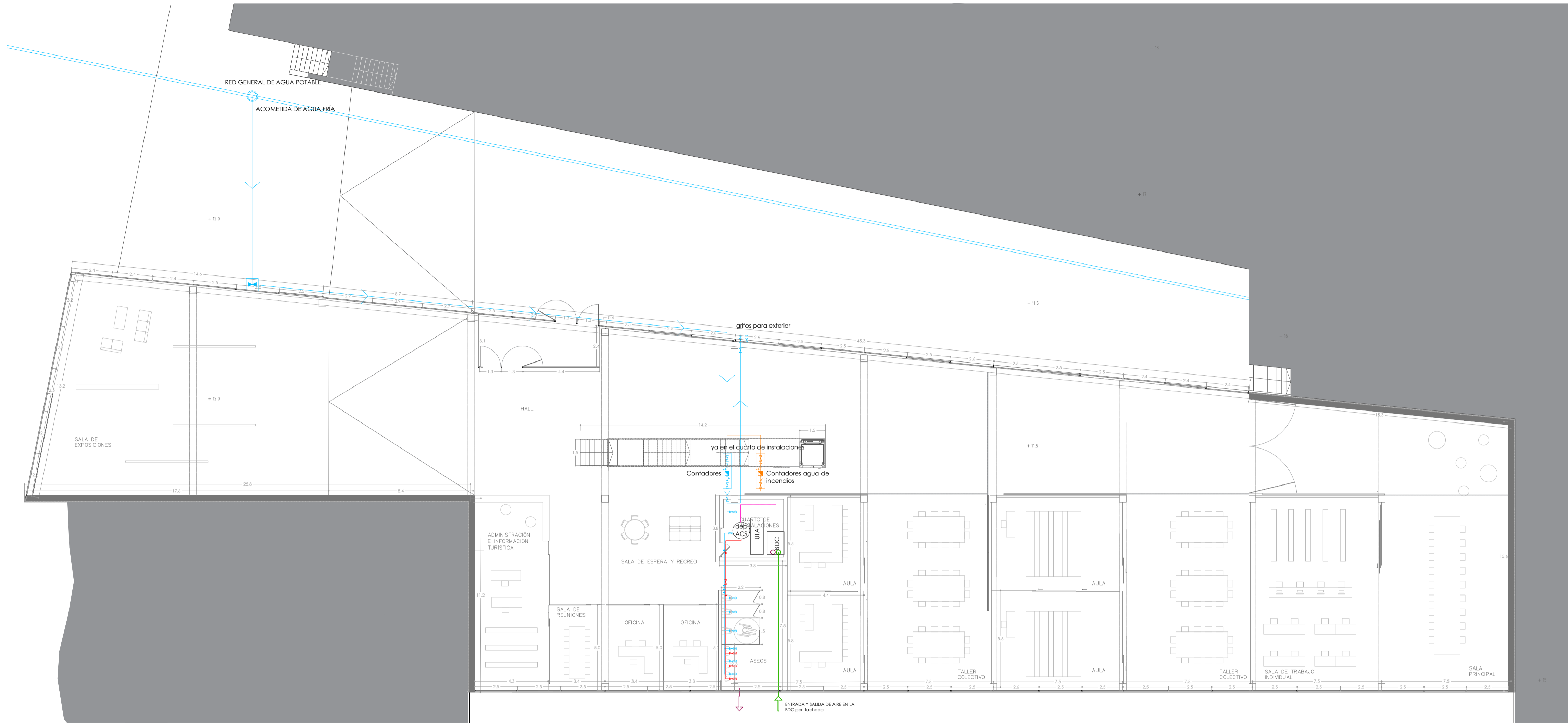
Presentarán la documentación acreditativa de haber superado todos los ensayos requeridos por aquélla, y en especial los de estanqueidad, funcionalidad y térmicos.

Todos los cruces, empalmes, derivaciones, etc. se realizarán mediante accesorios estandarizados en el tipo de material que se utilice en cada momento.

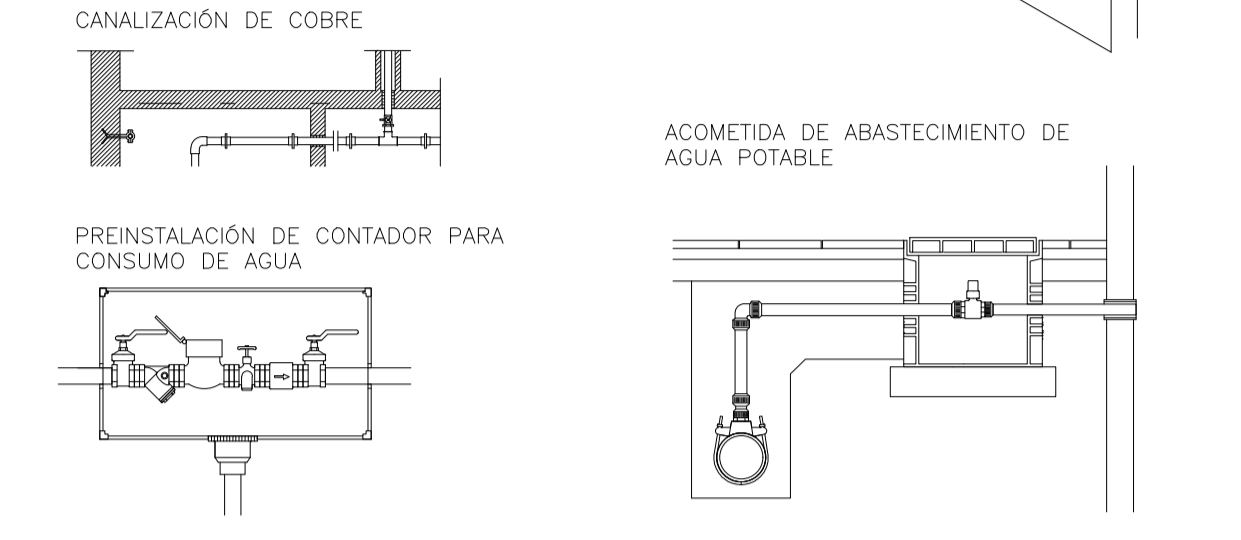
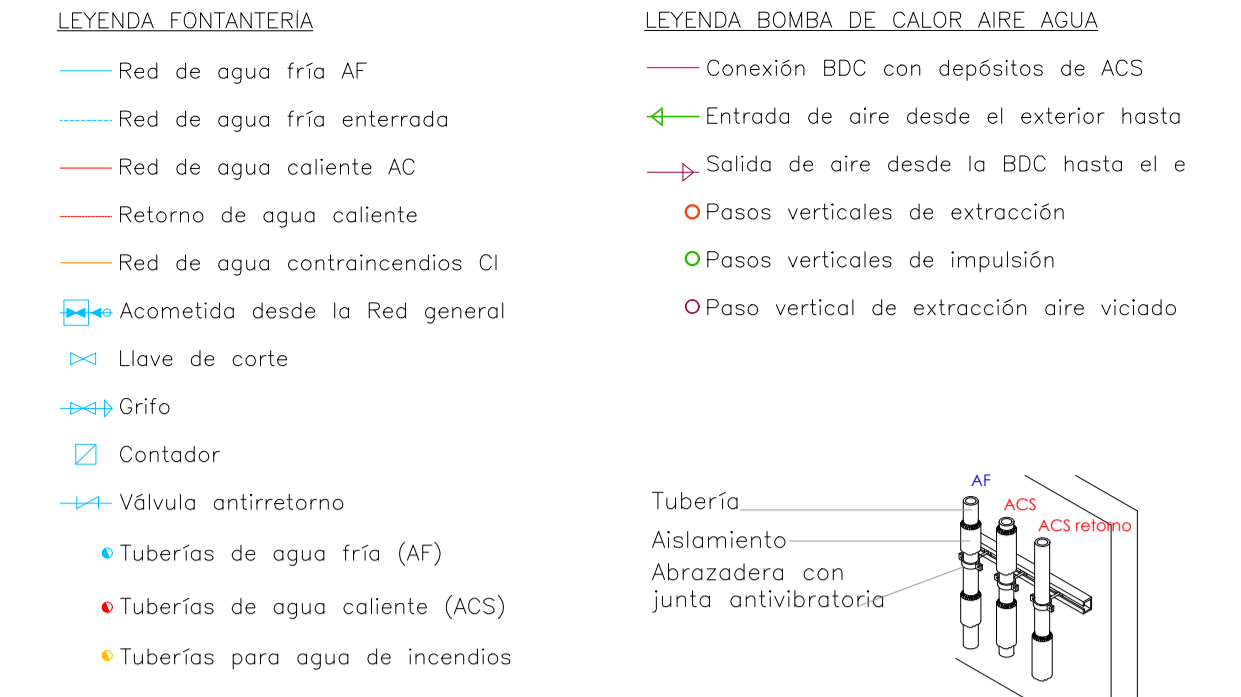
Los elementos metálicos a emplear serán de acero inoxidable (tapas, botes sifónicos, sumideros, tornillería, etc.).

DIMENSIONADO DE LA RED

- Bajantes: Ø125 mm
- Colectores: Ø125 mm, pendiente 2%
- Lavabos: 3 uds Por CTE mínimo Ø40 mm
- Inodoro con cisterna: 3 uds Por CTE mínimo Ø100 mm



FONTERIA PLANTA BAJA E 1/150



DESCRIPCIÓN DE LA INSTALACIÓN

En el cuarto de instalaciones, estarán los contadores de agua. En el, y tras pasar por el contador, una parte del agua para consumo sale para distribuirse por el edificio y otra accede al Intercambiador de calor de consumo de ACS. Se dispondrá también de una bomba de calor, que estará conectada al depósito de ACS para servir a los cuartos húmedos. La conexión entre la BDC y el depósito se realiza con un conducto por el que circula fluido refrigerante.

Desde el cuarto de instalaciones descrito, ambas redes (fría y caliente) se distribuirán por el conjunto, llegando a los cuartos húmedos y de servicio del edificio. Las redes de fontanería irán adosados a los paramentos verticales para servir a los distintos espacios por patinillos y tabiquería ligera. Se colocará a la entrada de cada recinto húmedo una llave de corte para la sectorización de la red.

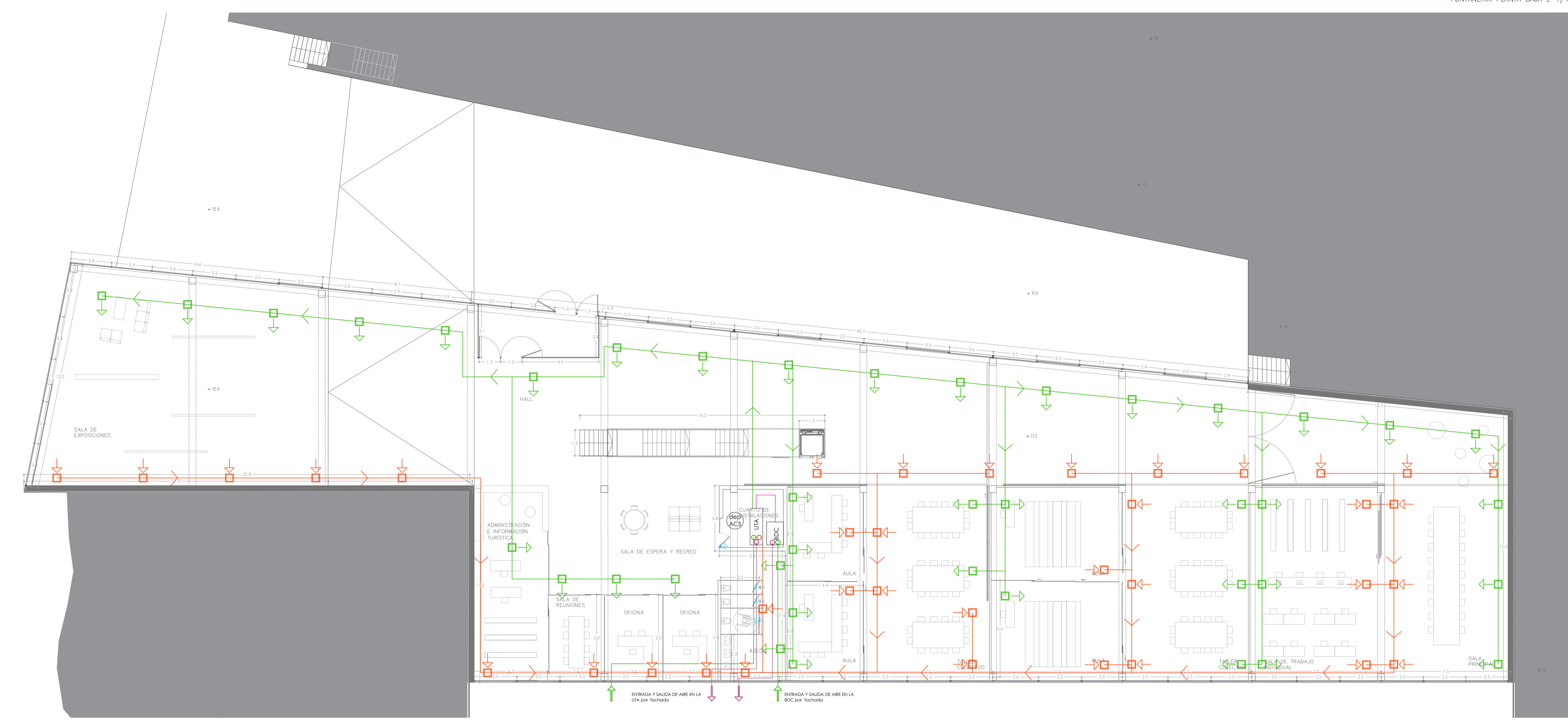
Para el aporte calorífico necesario para la ACS, se colocará una bomba de calor aire - agua (AEROTERMA).

Estos BDC son reversibles de instalación interior y conducirán tanto el aire de entrada como el de salida a través de conductos estancos al exterior.

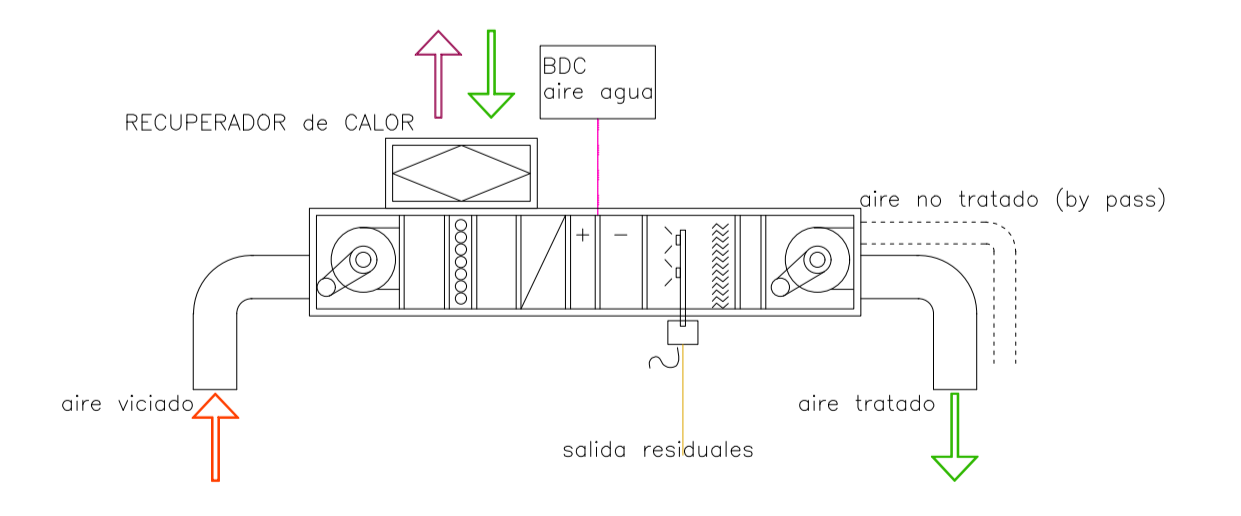
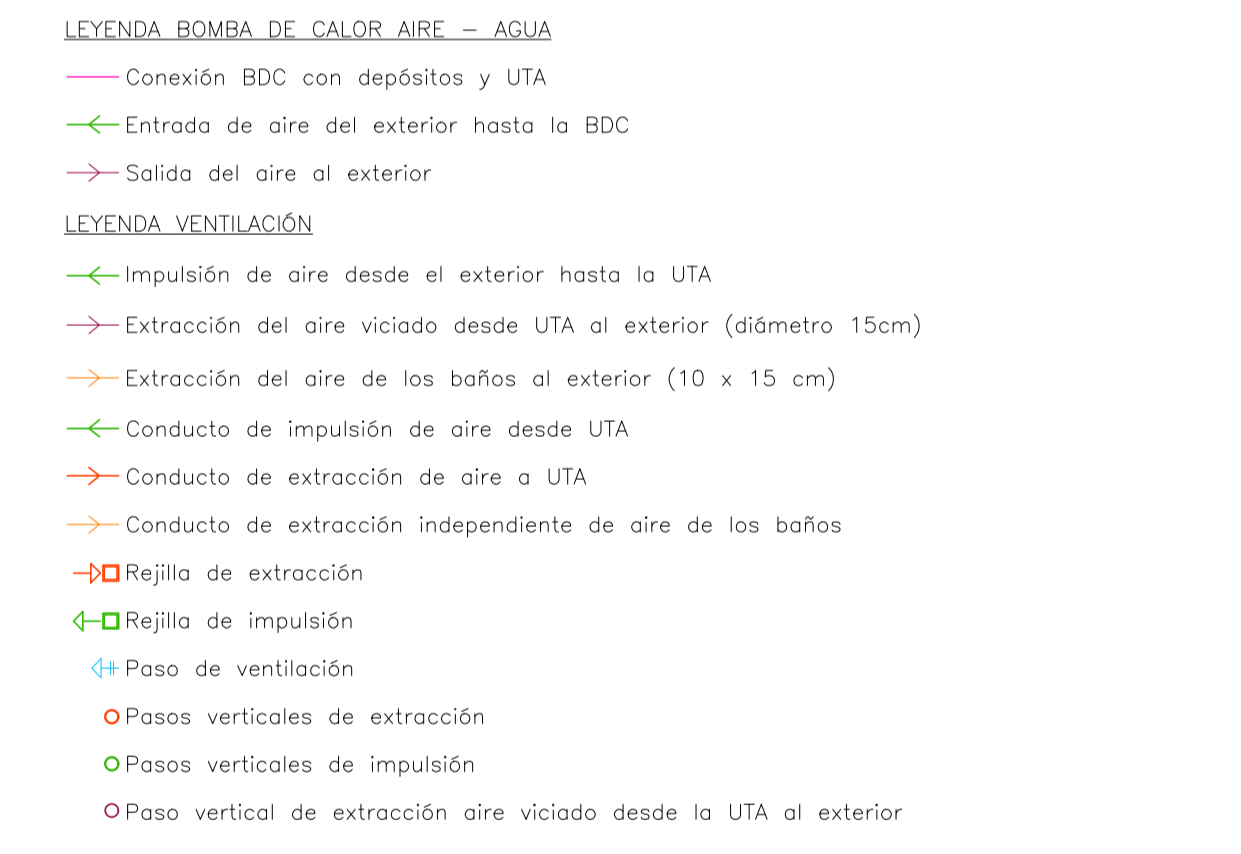
Por medio de un circuito cerrado se conecta con el intercambiador de calor que surte ACS.

DIAMETRO DE LOS TUBERIAS DE DERIVACION:

Salida desde cuarto de instalaciones ø32 mm
 A cuarto húmedo ø20 mm
 Lavabos ø12 mm
 Inodoro con cisterna ø16 mm



CLIMATIZACIÓN PLANTA BAJA E 1/150

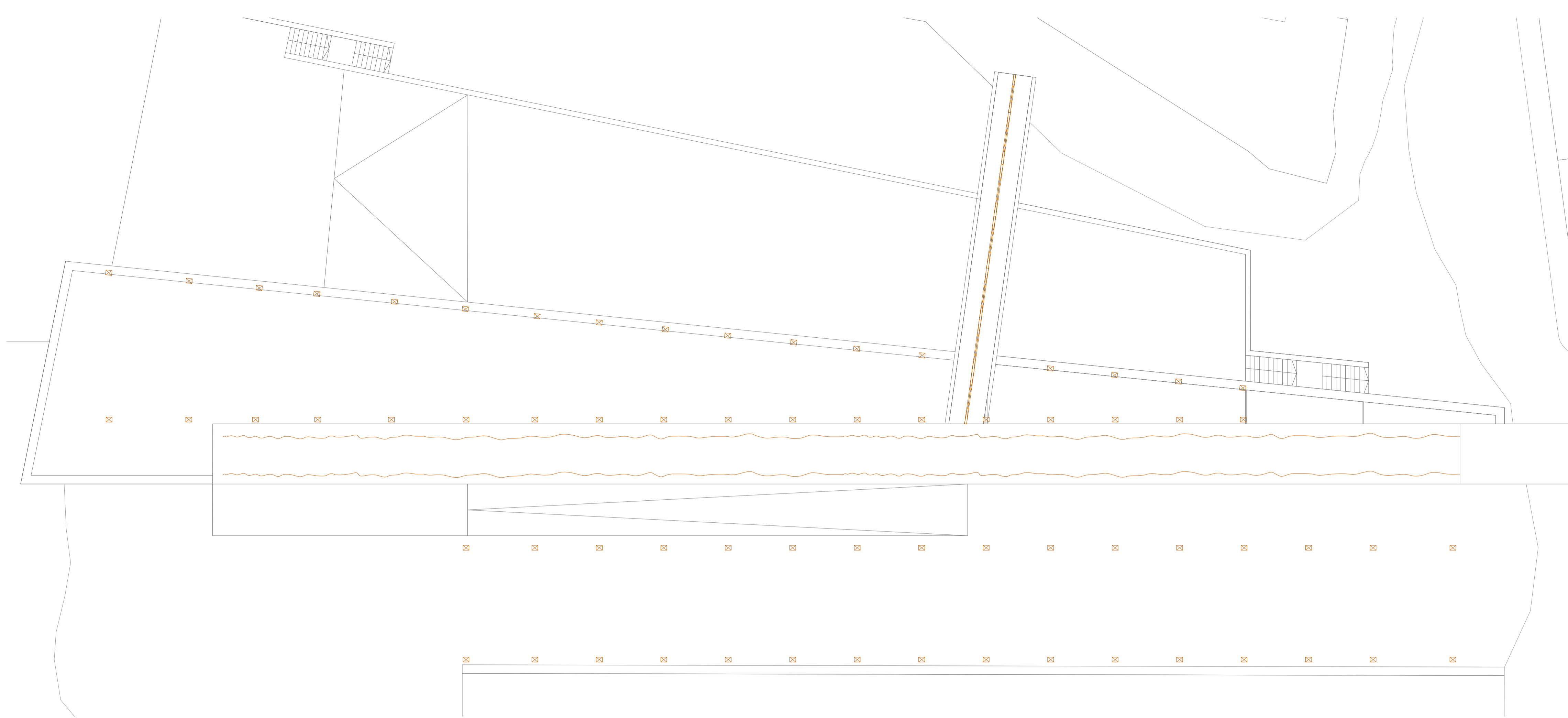


Para asegurar la renovación de aire, se dispone una Unidad de Tratamiento de Aire (UTA), que integra también Recuperador de Calor.

Desde la UTA salen los conductos de impulsión y extracción, que se distribuyen por los techos del edificio, quedando vistos. Una vez impulsado y extraído el aire, el aire viciado volverá hasta la UTA para pasar por el Recuperador de Calor, y después de esto salir al exterior por la fachada al mar.

















La UTA estará conectada, por medio de un circuito cerrado, a la Bomba de Calor de Aeroterma, de forma que le llegue la energía calorífica necesaria para su correcto funcionamiento.

Los conductos de ventilación discurrirán por patinillos dispuestos al efecto y vistos por los techos de cada una de las estancias.







PLANTA DE CUBIERTA E 1/150







LEYENDA ELECTRICIDAD

-  Acometida
-  Línea de entrada enterrada
-  Línea de enlace
-  Interruptor general de maniobra
-  Puesta a tierra
-  Grupo contador en baja tensión
-  Cuadro general de distribución
-  Cuadros secundarios de distribución
-  Toma de corriente 16 A
-  Toma de corriente 16 A estancia
-  Toma de corriente 25 A estancia
-  Interruptor
-  Interruptor estanco
-  Detector de movimiento y luminosidad
-  Conmutador
-  Conmutador estanco

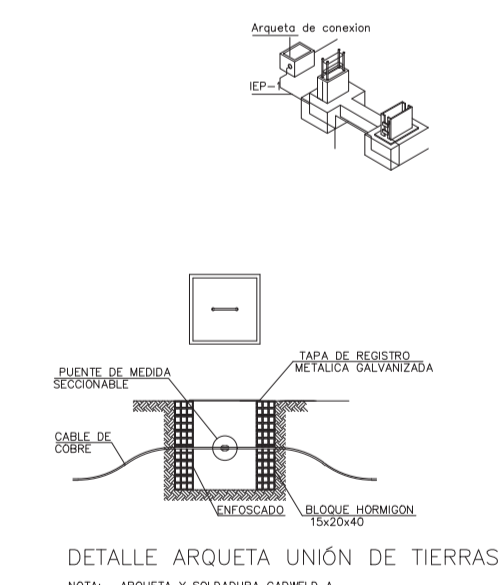
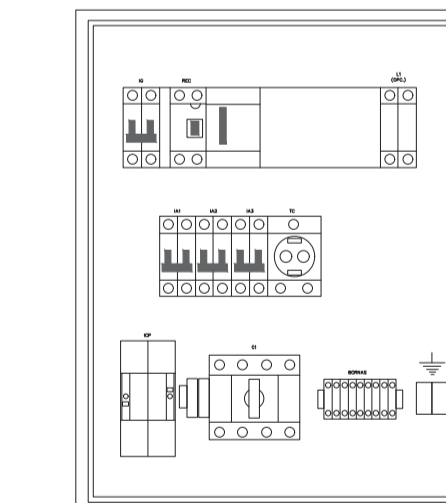
LEYENDA TELECOMUNICACIONES

-  Recinto de instalaciones de telecomunicación único (RITU)
-  Registro para toma de cables coaxiales para RTV
-  Registro para toma de cables coaxiales para TBA
-  Registro para toma de cables de pares trenzados

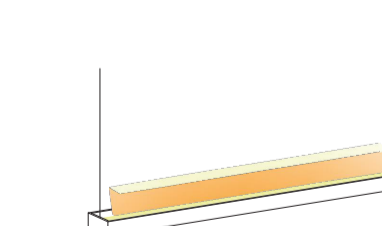
LEYENDA ILUMINACIÓN

-  Luminaria LED de techo empotrable estancia Downlight
-  Luminaria LED de techo colgada, decorativa
-  Luminaria de techo colgada longitudinal, tubo LED de diferentes longitudes, con sensores de presencia
-  Luminaria LED de techo empotrada en techo y orientable
-  Luminaria LED empotrada en suelos para exteriores, accionable desde puntos de control
-  Luminaria tira LED para suelos exteriores, accionable desde puntos de control

CUADRO ELÉCTRICO



DETALLE ARQUETA UNIÓN DE TIERRAS
NOTA: -ARQUETA Y CABLEADO GENERAL A REALIZAR POR CONTRATISTA GENERAL.

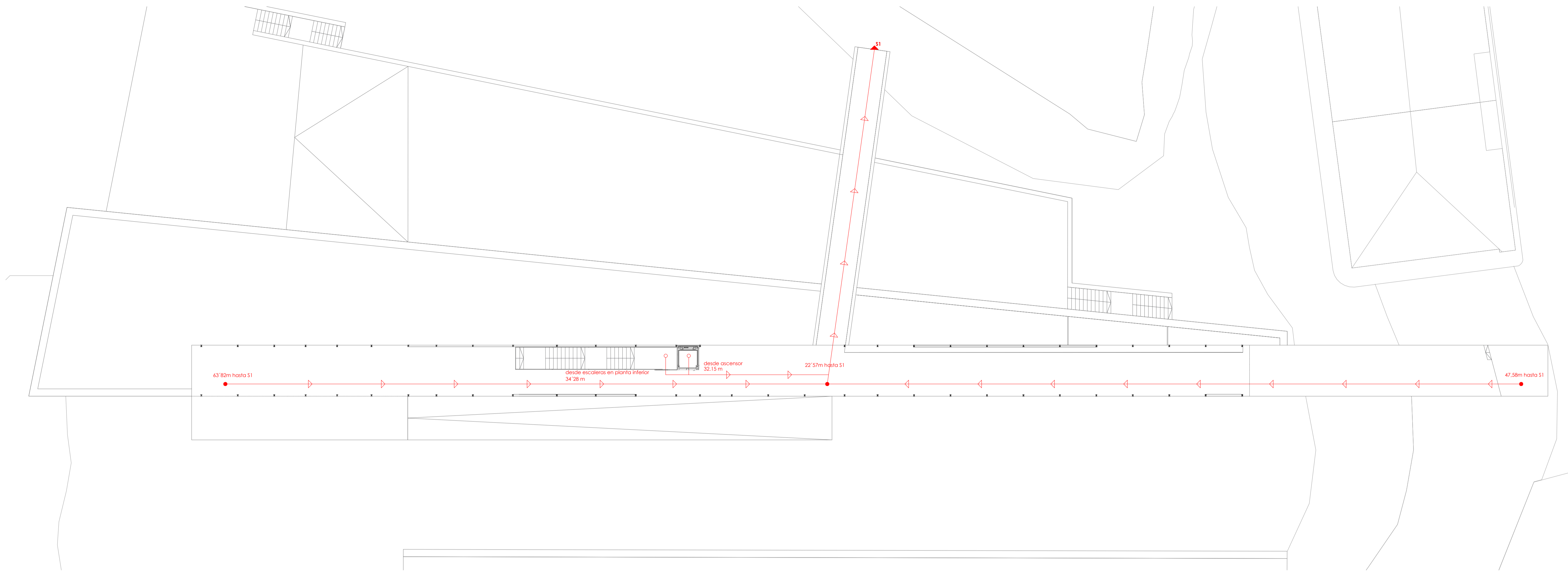


Luminaria de techo colgada longitudinal, tubo LED de diferentes longitudes, con sensores de presencia

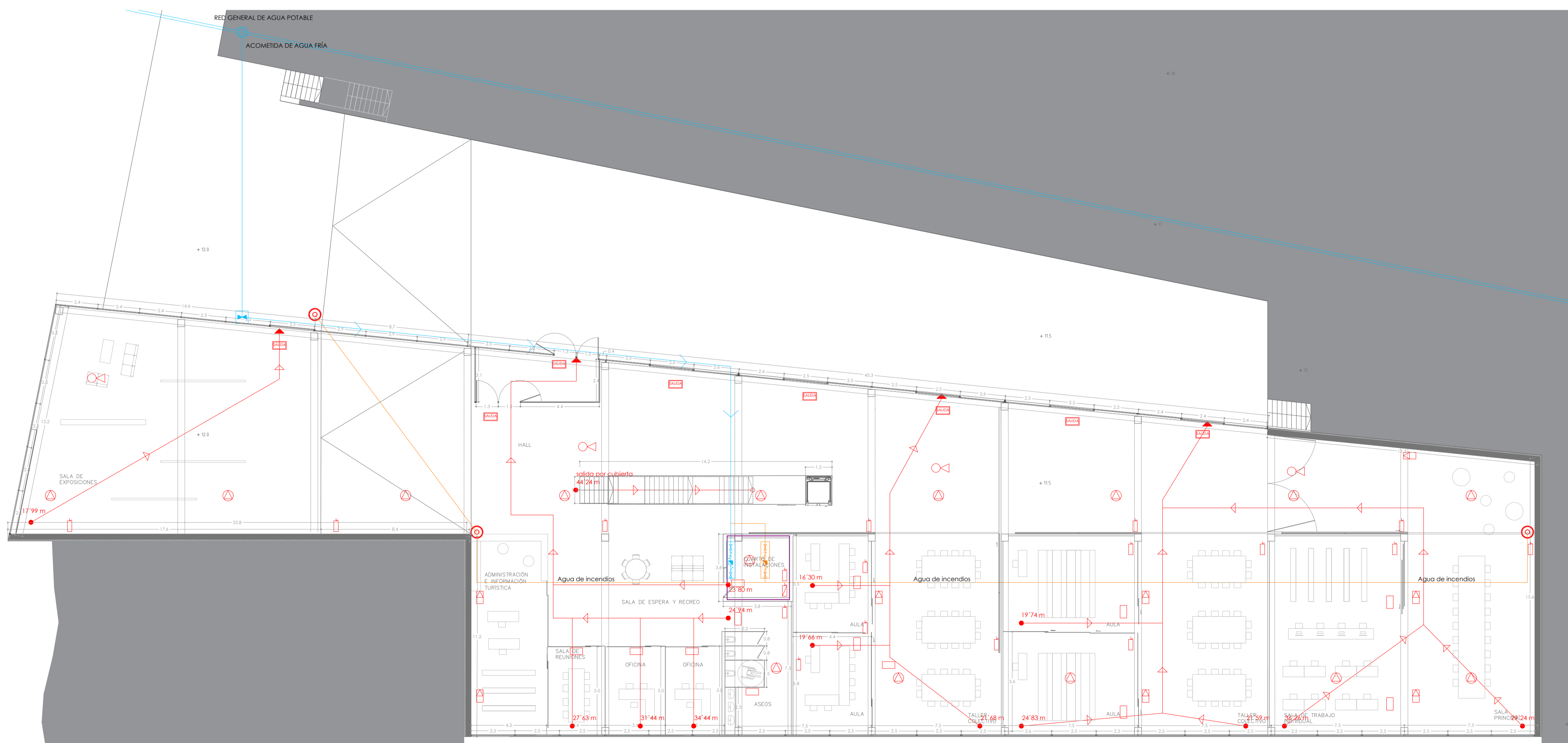


PLANTA BAJA E 1/150

Para el cálculo de la iluminación se procura aprovechar al máximo la luz solar. Los luces que se colocan serán de tipo LED, y con color de luz frío o cálido según el tipo de espacio. Se prevé que estas sean de superficie, empotradas y de línea para los grandes espacios, como tubos LED estancos, colgados de falsos techos, con unas luminarias sencillas.
Para las zonas húmedas, como vestuarios o baños, se colocan Downlights.



PLANTA PRIMERA E 1/150



PLANTA BAJA E 1/150

LEYENDA FONTANERÍA

- Red de agua fría AF
- Red de agua fría enterrada
- Red de agua contraincendios CI
- Acometida desde la Red general
- Llave de corte
- Válvula antirretorno
- Tuberías de agua fría (AF)

LEYENDA CONTRAINCENDIOS

- Extintor portátil
- Extintor portátil CO2
- Boca de incendio equipada con toma de agua de la red (BIES)
- Origen de evacuación
- Recorrido de evacuación
- Luminaria + Señal de Entrada / Salida de edificio
- Luminaria de emergencia antipánico
- Luminaria + Señal de recorrido de evacuación hacia la derecha
- Luminaria + Señal de recorrido de evacuación hacia la izquierda
- Detector óptico de humos
- Locales de Riesgo Especial
- Sistema de alarma

MEMORIA DE CONTROL CONTRA INCENDIOS, CTE DB S1

S1. PROPAGACIÓN INTERIOR
 Zonas ocupadas: Techos e paredes C-42, d0 // Suelos CFI-1.
 Pasillos: Techos e paredes B-1, d0 // Suelos CFI-1.
 Espacios ocultos en estancias o estancias que contengan instalaciones susceptibles de propagar o iniciar el fuego: Techos e paredes B-23, d0 // Suelos BFL-22.

S2. INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
 Medioneros y fachadas: No existen medioneros en proyecto o riesgo de propagación exterior horizontal del incendio a través de la fachada entre dos sectores de incendio, entre una zona de riesgo especial alto y otras zonas o hacia una escalera protegida o pasillo protegido desde otras zonas.
 Cubiertas: Resistencia al fuego REI 60 como mínimo.

S13. EVACUACIÓN DE LOS OCUPANTES
 Para un edificio de una sola planta o recinto que disponga de más de una salida de planta o recinto (como es el caso) la longitud de los recorridos de evacuación hasta alguna de las salidas de planta no superará los 50m.
 Puertas:
 A > 8 / 200 > 80 cm
 Pasillos: A > P / 200 > 1 m
 Señalización de los medios de evacuación.
 El cálculo de ocupación se realiza conforme a las tablas 2.1 del CTE DB "Densidades de Ocupación".

S14. INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
 Extintores portátiles
 Bocas de fuego equipadas (BIES).

S15. INSTALACIONES DE BOMBIEROS
 Los datos de aproximación deben cumplir las condiciones siguientes: anchura mínima libre 3,5m, altura mínima libre o gálibo 4,5m, capacidad portante de vial de 20kn/m².