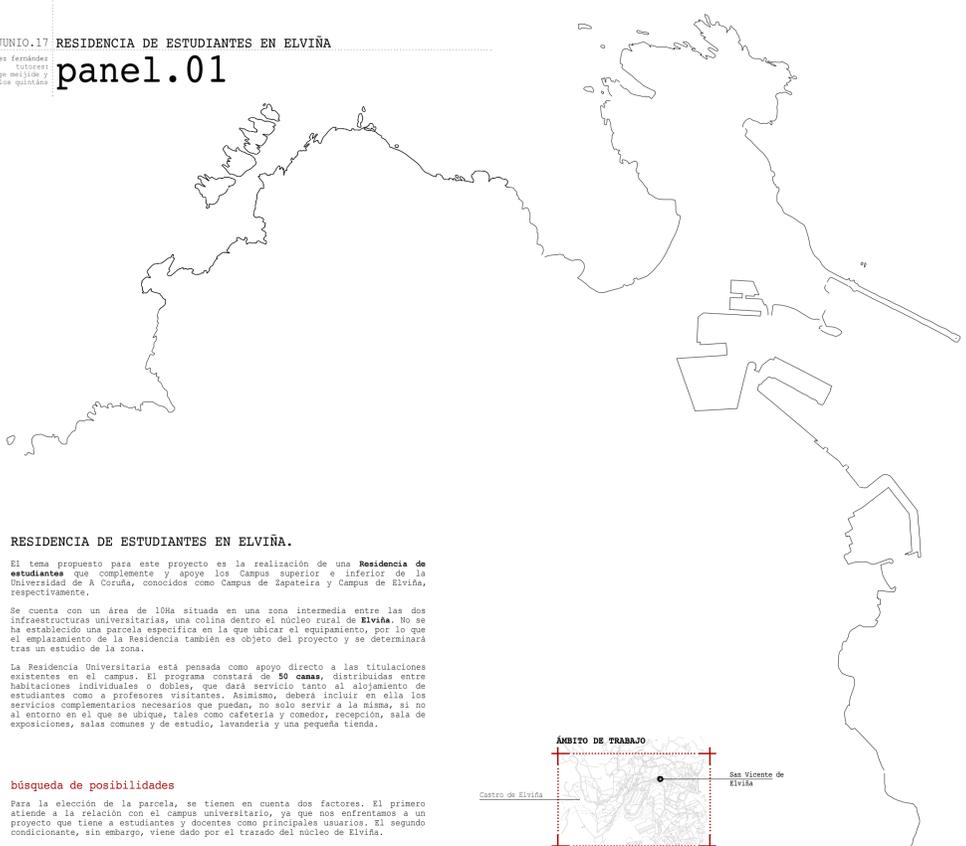


# panel.01



**RESIDENCIA DE ESTUDIANTES EN ELVIÑA.**  
 El tema propuesto para este proyecto es la realización de una **Residencia de estudiantes** que complemente y apoye los Campus superior e inferior de la Universidad de A Coruña, conocidos como Campus de Zapateira y Campus de Elviña, respectivamente.  
 Se cuenta con un área de 10Ha situada en una zona intermedia entre las dos infraestructuras universitarias, una colina dentro del núcleo rural de Elviña. No se ha establecido una parcela específica en la que ubicar el equipamiento, por lo que el emplazamiento de la Residencia también es objeto del proyecto y se determinará tras un estudio de la zona.  
 La Residencia Universitaria está pensada como apoyo directo a las titulaciones existentes en el campus. El programa constará de **50 camas**, distribuidas entre habitaciones individuales o dobles, que dará servicio tanto al alojamiento de estudiantes como a profesores visitantes. Asimismo, deberá incluir en ella los servicios complementarios necesarios que puedan, no solo servir a la misma, si no al entorno en el que se ubique, tales como cafetería y comedor, recepción, sala de exposiciones, salas comunes y de estudio, lavandería y una pequeña tienda.

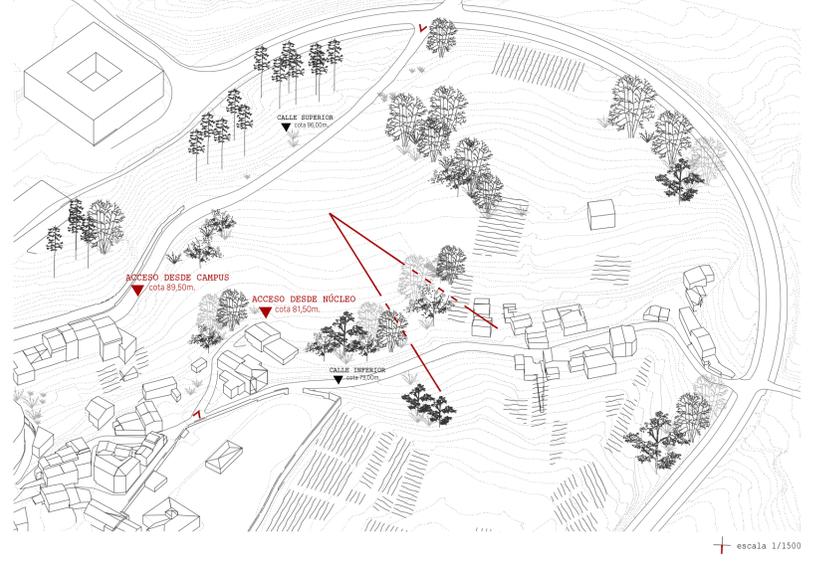
**búsqueda de posibilidades**  
 Para la elección de la parcela, se tienen en cuenta dos factores. El primero atiende a la relación con el campus universitario, ya que nos enfrentamos a un proyecto que tiene a estudiantes y docentes como principales usuarios. El segundo condicionante, sin embargo, viene dado por el trazado del núcleo de Elviña.  
 Se pretende, mediante una extracción de llenos y vacíos, distinguir entre aquellos dedicados a tierras de cultivo y las zonas desaprovechadas y deterioradas por abandono. A su vez, determinar cuales de estas últimas ofrecen mejores posibilidades para el asentamiento de la residencia, no solo como alojamiento para estudiantes, sino también como una oportunidad de activar un vacío existente como lugar de encuentro para los lugareños.



la parcela

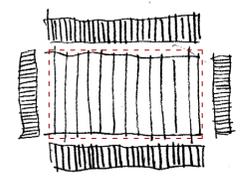
Se escoge un conjunto de parcelas en la zona superior del núcleo, claramente descuidadas pero con un gran potencial de acuerdo con su situación respecto al pueblo. Delimitada por la Rúa O Camado en la parte superior, y por la Rúa O Souto en la inferior. Caracterizada por una vegetación abundante, presenta una pendiente del 13-14% comprendida entre las cotas +80,00 y +94,00 m. con orientación noroeste predominante, coincidente con las vistas más atractivas.

## 01/ ESTADO PREVIO



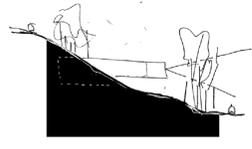
escala 1/1500

## 02/ ESQUEMA GENERADOR

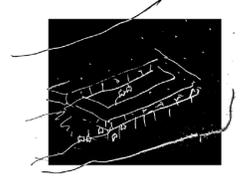


Se propone un esquema básico y común a todas las fases del proyecto, tanto para la habitación como el conjunto constructivo. Un **elemento matriz**, a partir del cual se dispone y organiza el resto del programa. En el caso del edificio, este elemento se materializa como un gran espacio vacío, el **patio**, que adquiere importancia y se convierte en el centro de actividad de la residencia.  
**Continuidad**, la idea de edificio transitable y sin obstáculos es una premisa que acompaña el proyecto en todo el proceso. Se busca que todas las estancias estén conectadas entre sí, ver desde cualquier punto lo que ocurre en los demás mientras se recorre el edificio, condición que se hace posible gracias al patio.

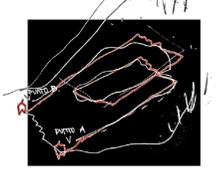
## 03/ ASENTAMIENTO EN LA PENDIENTE



el edificio se refugia en la colina, a la vez que se asoma para buscar las vistas a la ciudad



se rompen los límites físicos en planta baja entre edificio y entorno, suavizando la transición dentro-fuera



el edificio se articula de forma que su recorrido solucione la pronunciada pendiente entre las dos cotas de acceso

habitaciones de estudiantes

comunicaciones verticales

corredor

pasarela-rampa

patio interior/externo

cafetería/comedor

pre-vestíbulo

salas de estudio

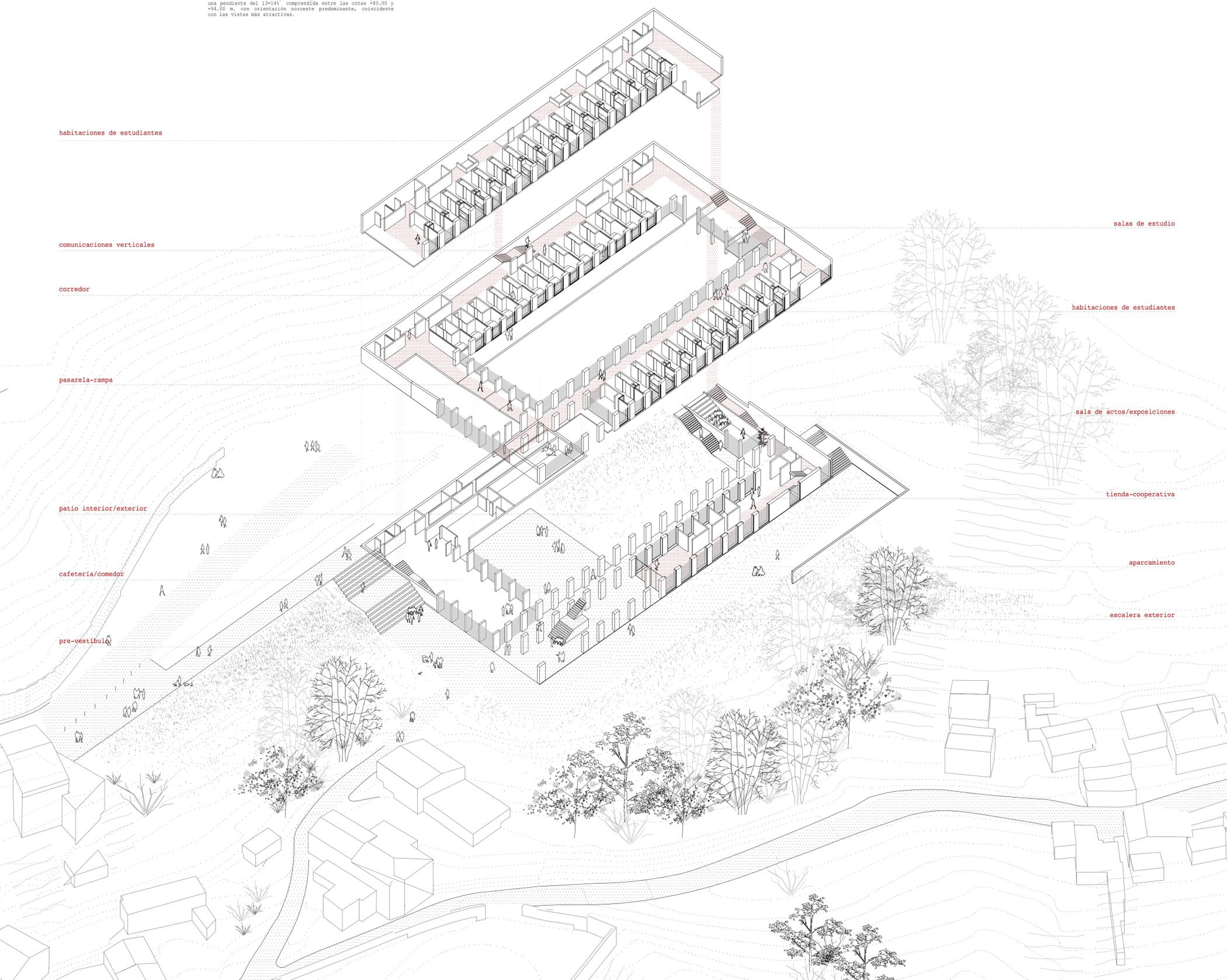
habitaciones de estudiantes

sala de actos/exposiciones

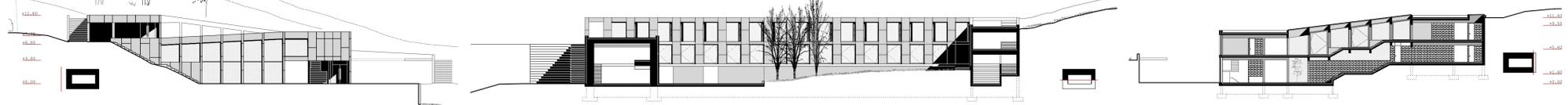
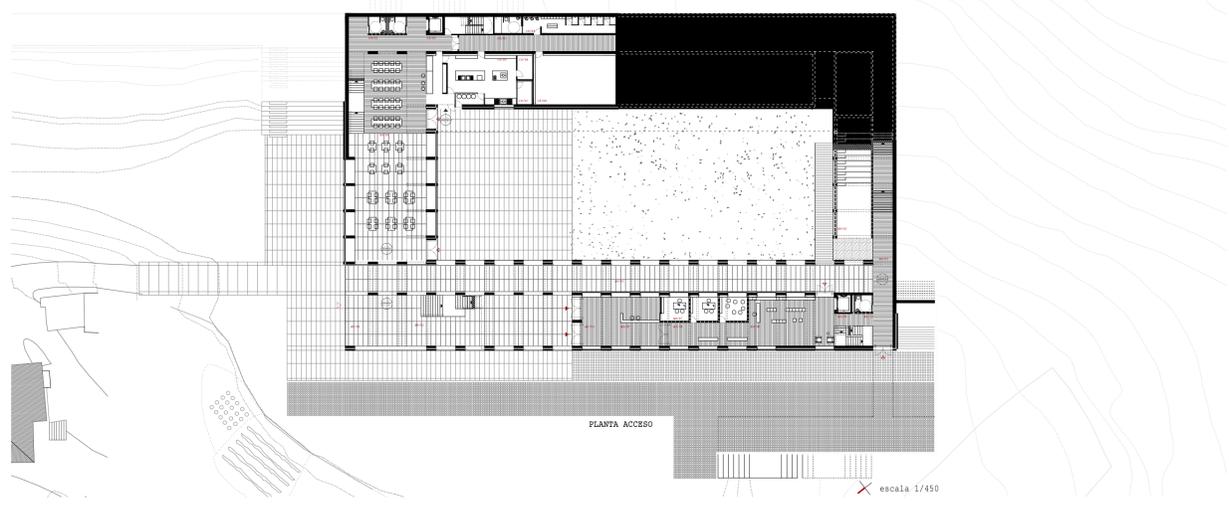
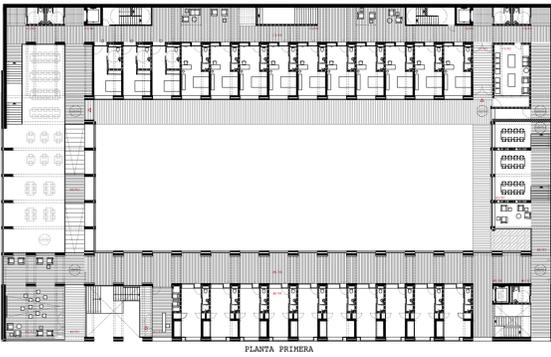
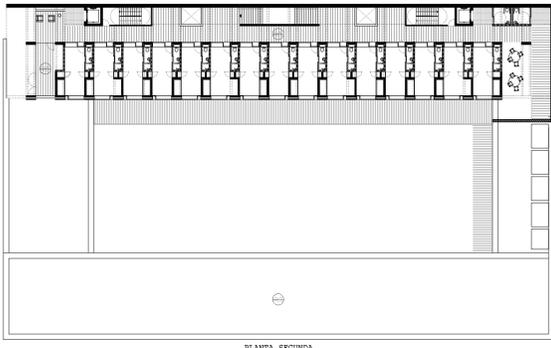
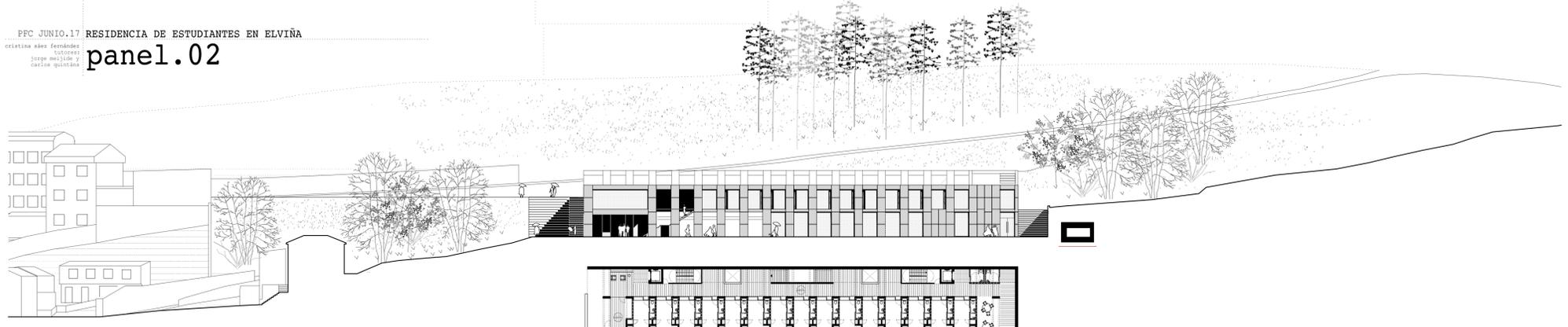
tienda-cooperativa

aparcamiento

escalera exterior



panel.02

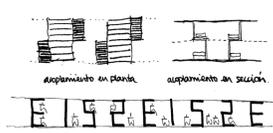
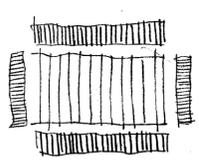
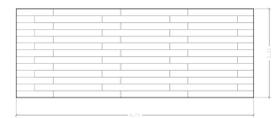
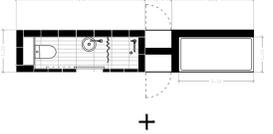


módulo de habitación

Partimos de un espacio central que cada residente habitará a su gusto, al que se agregan las funciones básicas necesarias: asearse, almacenar y dormir. Estos tres elementos se disponen en ese orden en una misma banda de 1.20 m de ancho, de manera que sirva a los dos espacios libres anexos a ella.

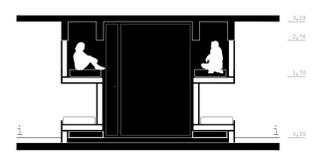
El primer elemento, el aseo, cumple las condiciones y medidas mínimas de habitabilidad. Seguidamente se disponen dos armarios, uno para cada habitación. Las camas se distribuyen en literas de tres tipos, intercalando habitaciones individuales y dobles formando un puzzle.

El aseo se concibe como una caja de bloques de hormigón visto. Se utiliza este material para crear un ambiente más cálido y acogedor. En la habitación una zona madera, que soluciona tanto la estructura como el acabado de las literas.

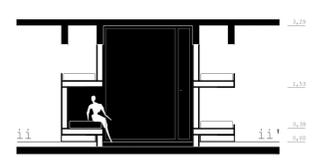


TIPOLOGÍAS ACOPLADAS

DOBLE tipo 1



INDIVIDUAL



DOBLE tipo 2

