



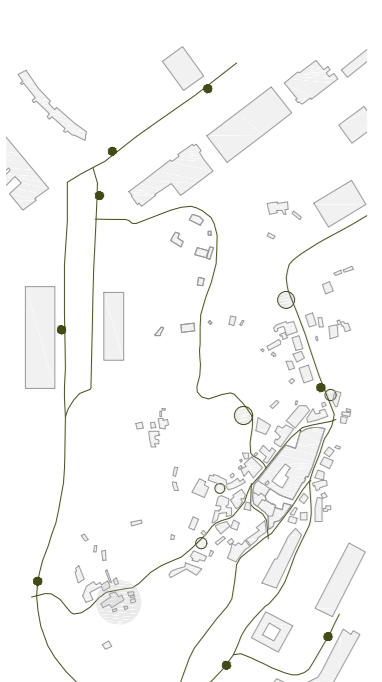
PARCELA ESTADO ACTUAL

**SITUACIÓN**

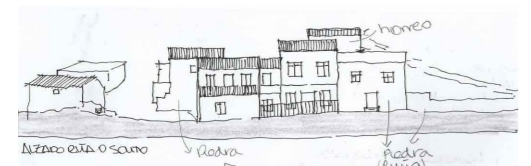
EL PROYECTO PARA UN CEP-UDC SE SITUA EN EL NÚCLEO RURAL DEL CASTRO DE ELVIÑA, UN EMPLAZAMIENTO DONDE CONVIVE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON LOS GRANDES EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS QUE HAN IDO GANANDO TERRENO DEBIDO A LA EXPANSIÓN DE LA CIUDAD. DESDE EL PRIMER MOMENTO, SE ENTENDE EL EJERCICIO COMO UN RETO QUE SUPONE IMPLANTAR UN EQUIPAMIENTO UNIVERSITARIO EN UN ENTORNO COMO ESTE. AL MISMO TIEMPO, SE PLANTEA EL PROYECTO COMO UNA OPORTUNIDAD DE ANALIZAR, DETECTAR Y MEJORAR ALGUN PUNTO DÉBIL DEL NÚCLEO.

LA PARCELA ELEGIDA SE ENCUENTRA EN LUGAR DO SOUTO, PARTE SUROESTE DEL NÚCLEO Y VINCULADA A LA PRINCIPAL VÍA RODADA QUE LO ATRAVIESA EN SENTIDO ESTE-OESTE. ACTUALMENTE, UNA EDIFICACIÓN EN RUINAS RECIBE A LOS VISITANTES QUE ACCEDEN PEATONALMENTE AL NÚCLEO DESDE LA PARADA DE AUTOBÚS MÁS CERCANA, SITUADA EN LA RÚA DA FRAGA.

LA IDEA DE PROYECTO NACE DE LA RECUPERACIÓN DE ESA RUINA Y DEL ESPACIO EXTERIOR PREVIO, ADÉMÁS DE LA URBANIZACIÓN DEL CAMINO POSTERIOR, SITUADO A COTA +77.00 M QUE PERMITE UN RECORRIDO ALTERNATIVO A LA RÚA O SOUTO Y QUE SE ENCUENTRA EN DESUSO.



TRAS UN PROCESO EVOLUTIVO, LA PROPUESTA INTERVIENE EN TODO EL CONJUNTO DE VIVIENDAS Y EDIFICIOS AUXILIARES PREEXISTENTES EN LA PARCELA. SE MANTIENEN DOS CONSTRUCCIONES DE PIEDRA Y SE PROPONEN DOS VOLÚMENES NUEVOS QUE CONECTEN Y ARTICULEN LA INTERVENCIÓN.



EL PROYECTO NACE DEL LUGAR: MUROS, VEGETACIÓN, ELEMENTOS SINGULARES, TOPOGRAFÍA O PRESENCIA DE AGUA SON ALGUNOS DE LOS CONDICIONANTES PARA SU DESARROLLO. SE ESTABLECEN COMO LÍMITES DE LA PARCELA LA VÍA RODADA AL NORTE, EL CAMINO POSTERIOR EN SU LADO OESTE, LA PROPIA TOPOGRAFÍA AL SUR Y EL CURSO DE AGUA EN SUPERFICIE Y VEGETACIÓN DENSA AL ESTE, CON EL FIN DE CONSEGUIR UNA SOLUCIÓN COMPACTA Y EN RELACIÓN CON LA ESCALA DEL LUGAR.

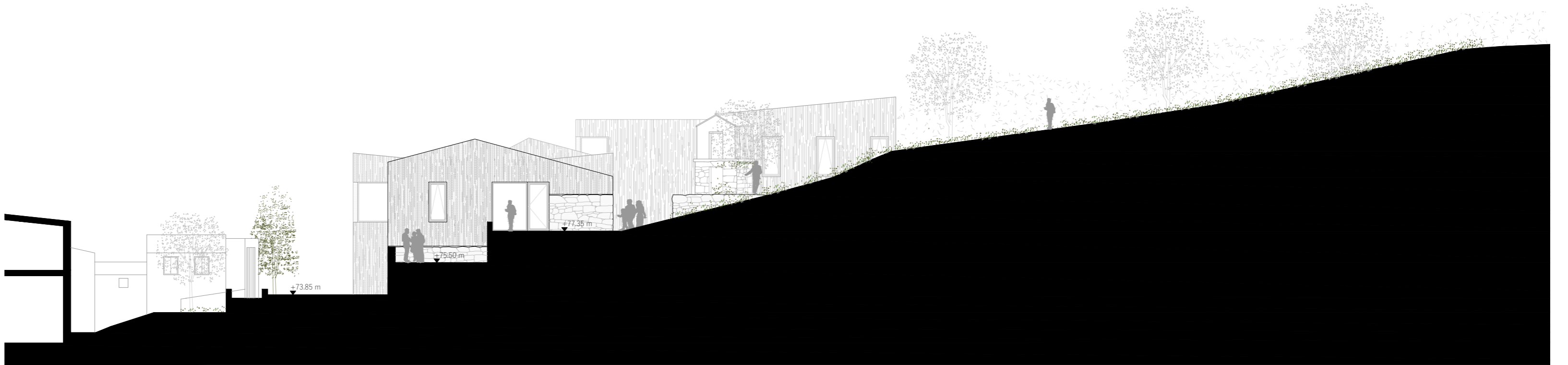
SITUACIÓN E:1/10000



EMPLAZAMIENTO E:1/500



ALZADO RÚA O SOUTO E:1/200



ALZADO SUROESTE E:1/200

**PROPUESTA**

EL PROYECTO PARTE DE LAS DOS VIVIENDAS DE PIEDRA PREEXISTENTES, LOS MUROS DE CONTENCIÓN Y LOS RECORRIDOS. LAS DOS VIVIENDAS SE MANTIENEN Y DAN ESCALA A LA INTERVENCIÓN. ENTRE ELLAS, UN VOLÚMEN NUEVO QUE PERMITE EL FUNCIONAMIENTO UNITARIO DE ESTE PRIMER BLOQUE. PARA ADAPTARSE A LA ESCALA, SE PROPONE UN RETRANQUEO EN EL FRENTE DE LA RÚA O SOUTO QUE PERMITE GENERAR UN ACCESO A LA COTA DE LA CALLE, ILUMINADO POR UN PATIO.

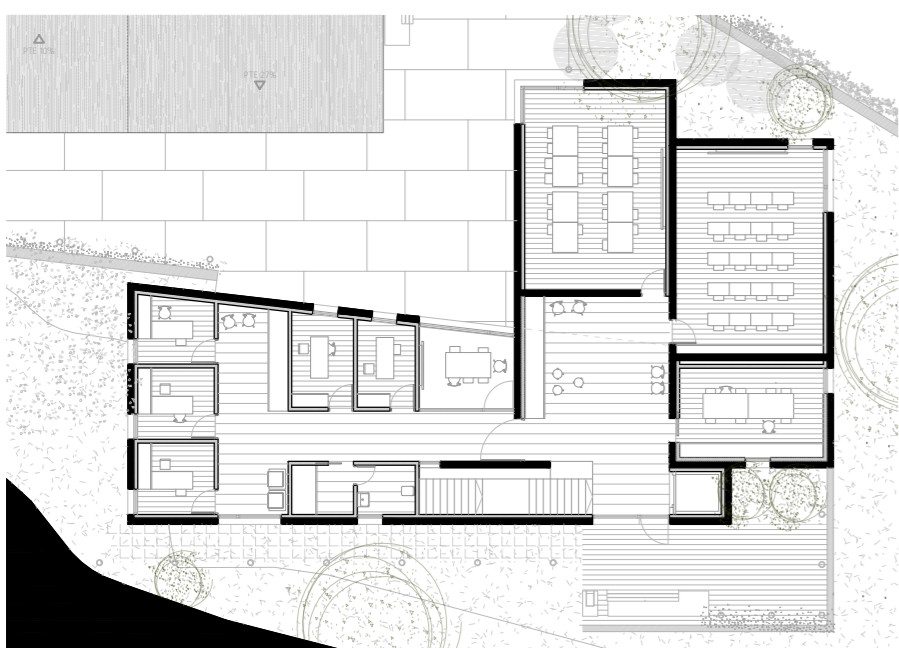
EL BLOQUE 2 SE ASIENTA SIGUIENDO LA TRAZA DEL MURO DE CONTENCIÓN QUE PERMITE EL RECORRIDO POSTERIOR Y SOSTIENE EL HÓRREO, SITUADO A UNA COTA SUPERIOR QUE SE MANTIENE EN SU POSICIÓN ORIGINAL. EL VOLÚMEN DE LAS AULAS, SE COLOCA TRANSVERSAL A LA PENDIENTE CERRANDO LA PROPUESTA Y DANDO AL RECORRIDO UN INICIO Y UN FINAL. ADÉMÁS, SE ESCALONA EN EL FRENTE DE LA RÚA O SOUTO ADAPTÁNDOSE A LA GEOMETRÍA DE LA MISMA.

EL RECORRIDO SE CONVIERTE EN LA PARTE CENTRAL DEL PROYECTO. LOS DOS VOLÚMENES SE ASIENTAN A MEDIA LADERA CONFLUYENDO LA PLANTA PRIMERA DEL BLOQUE 1 Y LA PLANTA BAJA DEL BLOQUE 2 EN ESE RECORRIDO POSTERIOR QUE CONECTA LAS COTAS +77.35 Y +76.35 M. EN LOS EXTREMOS, DOS PLAZAS PÚBLICAS HEREDADAS DE LOS ESPACIOS EXTERIORES PREEXISTENTES QUE SE URBANIZAN Y ACTÚAN DE ANTESALA A LOS DOS BLOQUES. EL ESPACIO EXTERIOR OESTE, SE FRAGMENTA EN DOS NIVELES CONSIGUIENDO QUE LOS VACÍOS TAMBIÉN SE ADAPTAN A LA ESCALA DEL NÚCLEO Y HUYENDO DE GRANDES ZONAS VERDES TRADICIONALMENTE VINCULADAS DE LOS EQUIPAMIENTOS UNIVERSITARIOS EN FAVOR DE PEQUEÑOS ESPACIOS ABRAZADOS POR LA VEGETACIÓN, LAS CONSTRUCCIONES Y LOS MUROS.

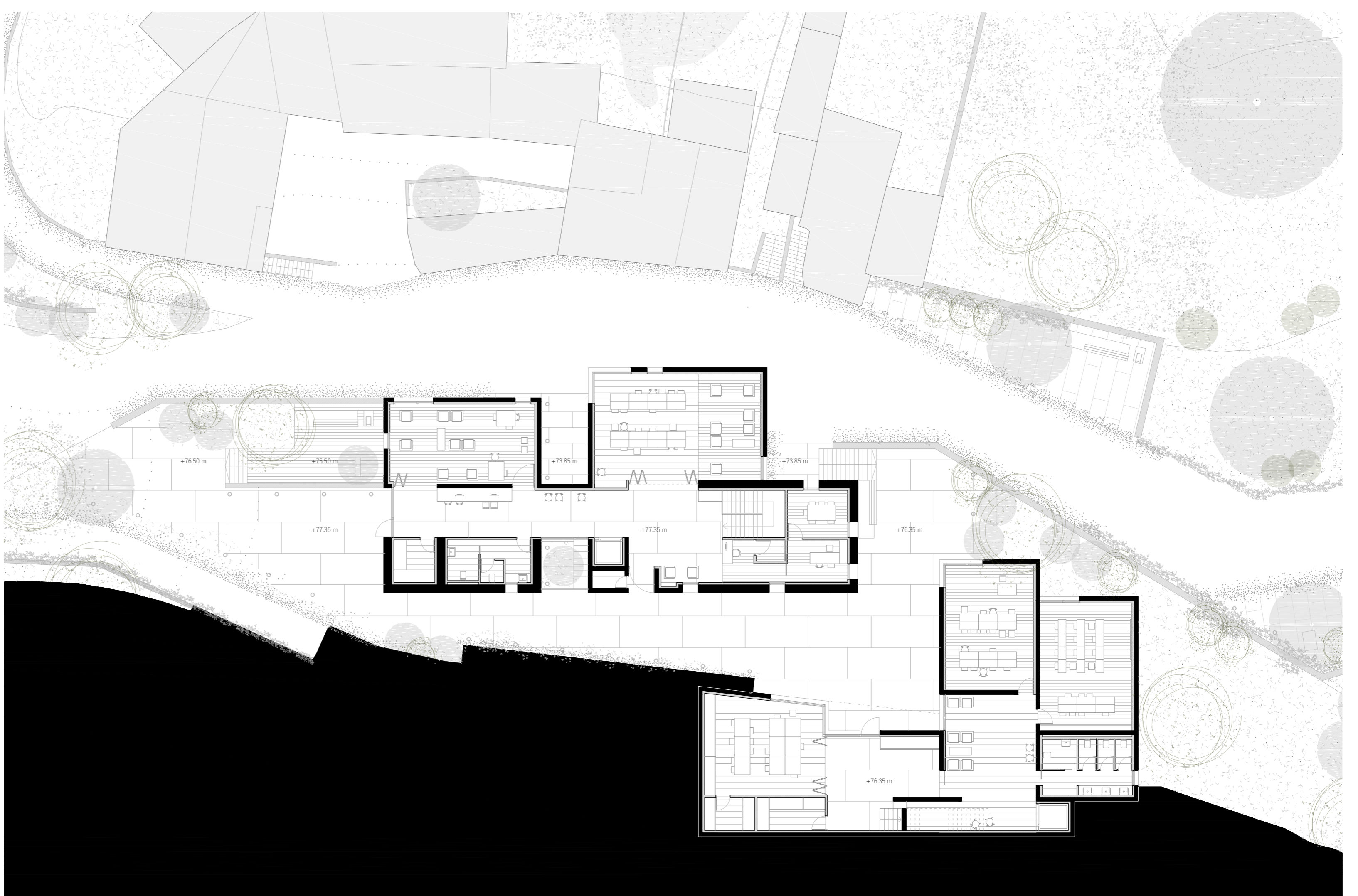
LA FRAGMENTACIÓN VOLÚMETRICA PERMITE ADAPTARSE A LA ESCALA DEL LUGAR, PERO GENERA OTRO RETO: EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL CEP EN DOS EDIFICIOS INDEPENDIENTES. PARA GARANTIZARLO, SE PROPONE DIVIDIR EL PROGRAMA EN BASE A LOS POSIBLES USUARIOS, DESTINANDO EL BLOQUE 1 A LAS ESTANCIAS MÁS PÚBLICAS QUE PUEDAN SER UTILIZADAS POR ESTUDIANTES, PROFESORES Y TAMBIÉN VECINOS DEL NÚCLEO, CONSIGUIENDO ASÍ QUE ELLOS FORMEN PARTE DE LA INTERVENCIÓN. EL BLOQUE 2 SE DEDICA A LOS USOS PURAMENTE DOCENTES, DESTINADO A ALUMNOS Y PROFESORES.



PLANTA BAJA BLOQUE 1 (COTA +73.85 M)



PLANTA PRIMERA BLOQUE 2 (COTA +79.85 M)



PLANTA PRIMERA BLOQUE 1 (COTA +77.35 M) Y PLANTA BAJA BLOQUE 2 (COTA +76.35 M) E:1/200





VISTA RÚA O SOUTO



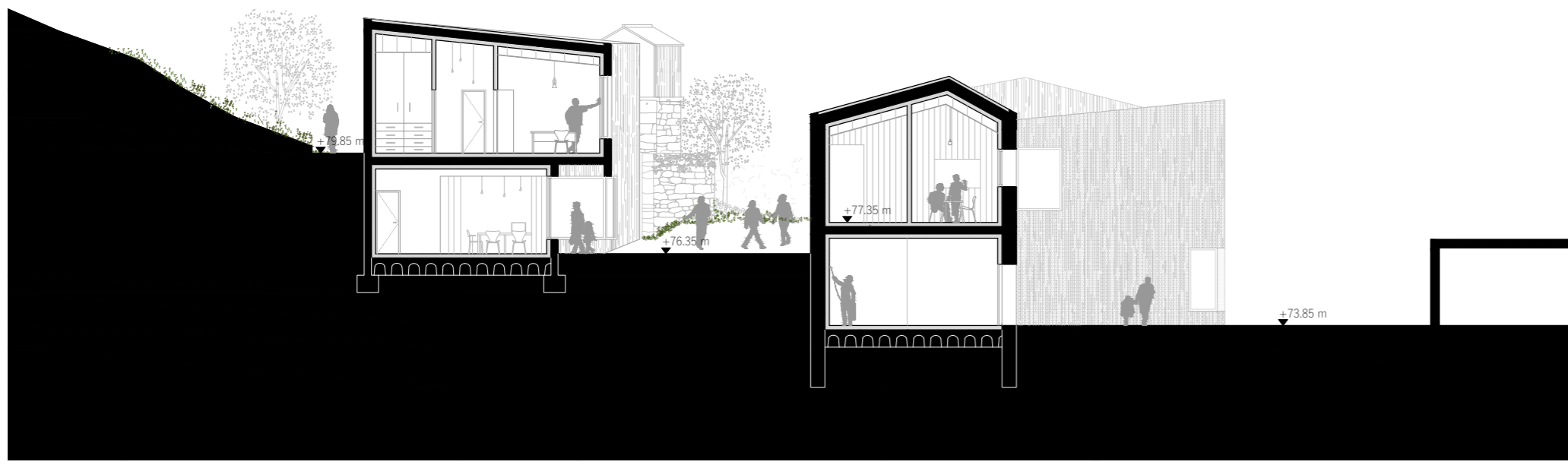
VISTA DEL CONJUNTO



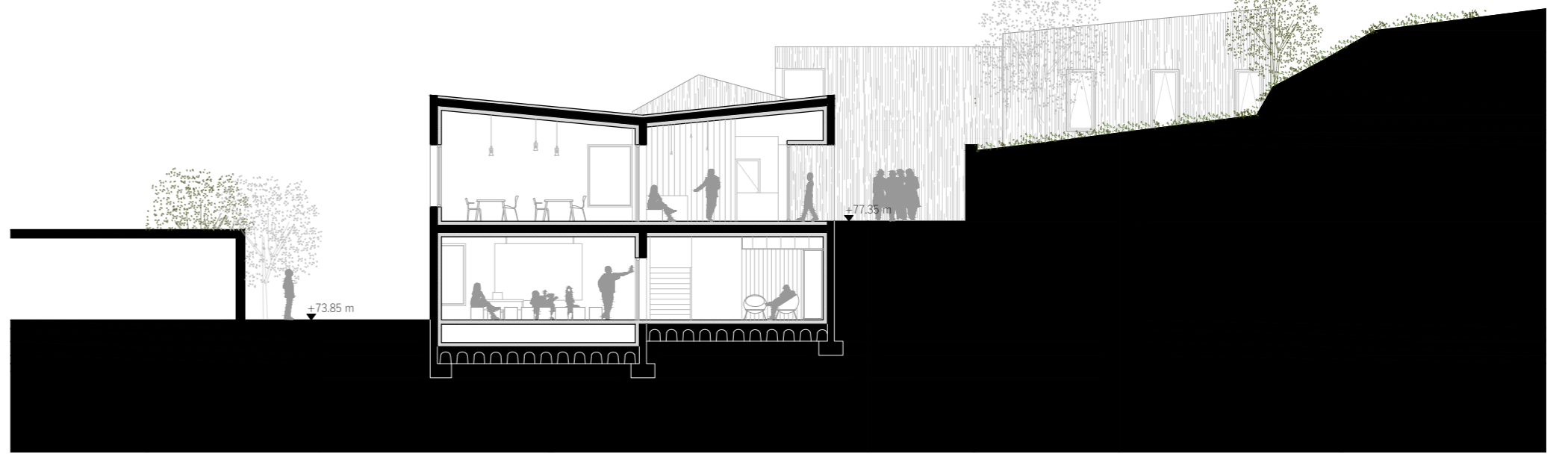
RECORRIDO POSTERIOR



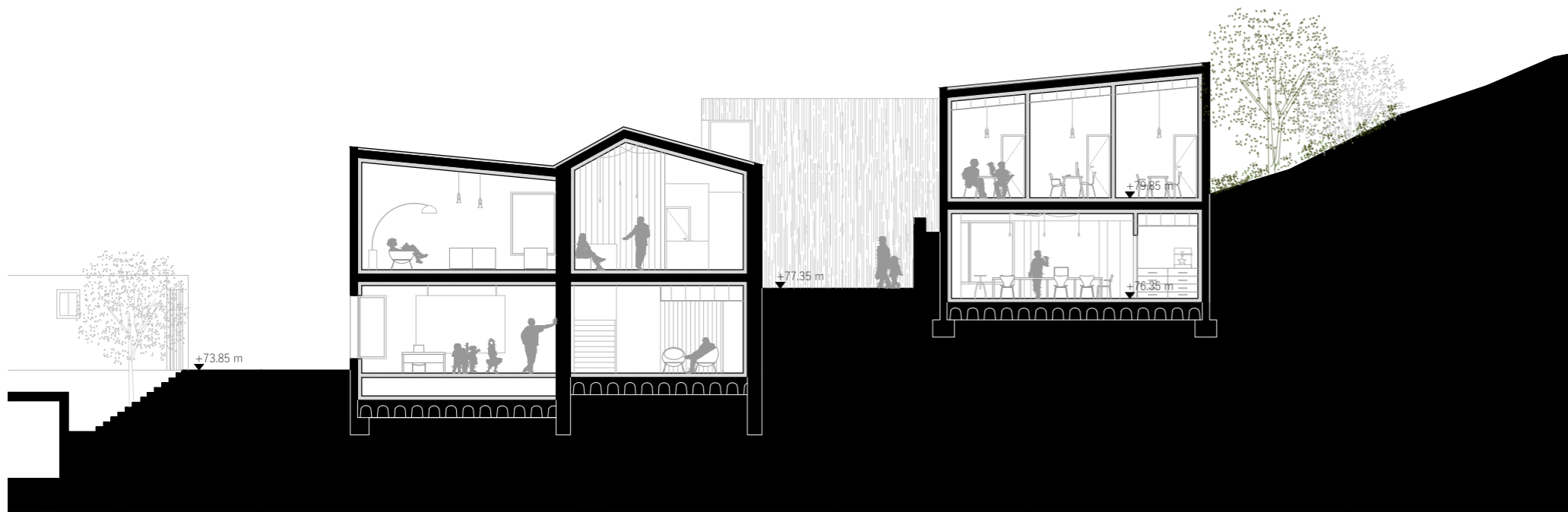
VISTA RÚA O SOUTO



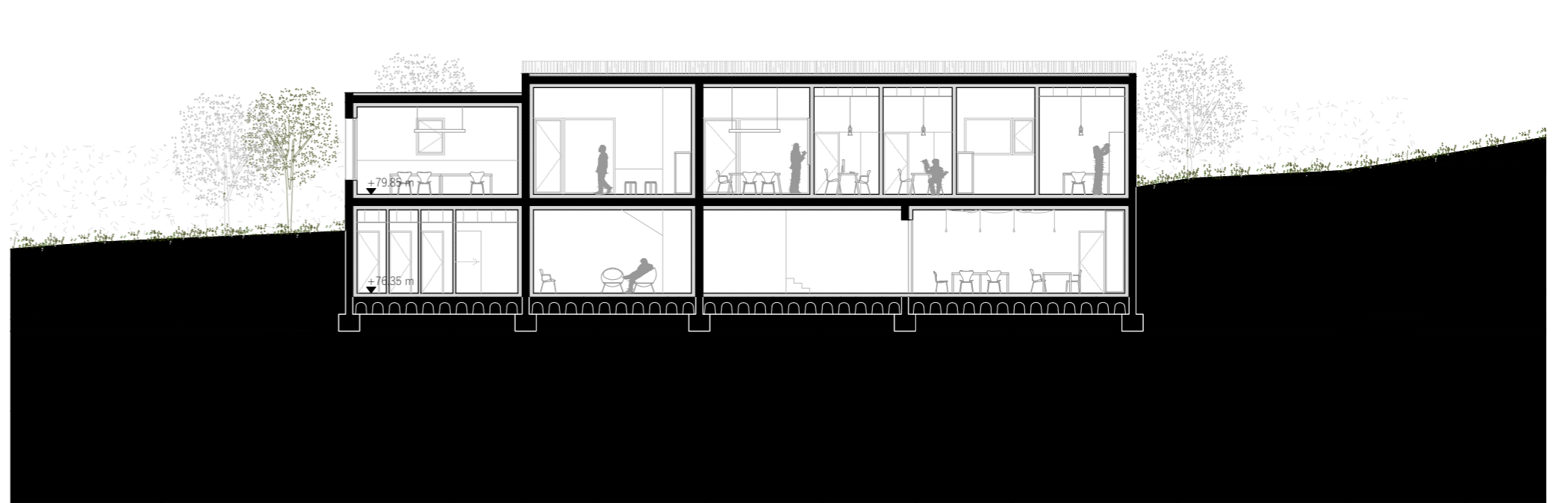
SECCIÓN AA E:1/200



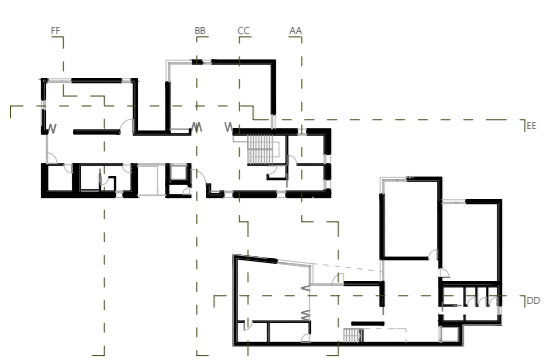
SECCIÓN BB E:1/200



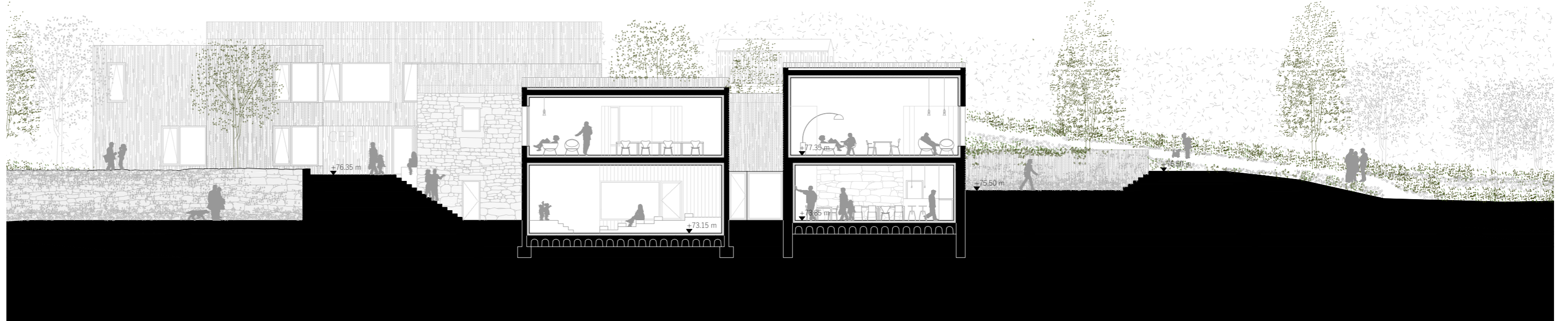
SECCIÓN CC E:1/200



SECCIÓN DD E:1/200



SECCIÓN EE E:1/200



SECCIÓN CONSTRUCTIVA FF E:1/40

CIMENTACIÓN

- C01 TERRENO MECÁNICAMENTE COMPACTADO E=30 CM
- C02 CAPA DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA H=15/20/25 FABRICADO EN CENTRAL Y VERTIDO CON CUBIOTE. BENS 150 KG/M<sup>3</sup> E=10 CM
- C03 ZAPATA CORRIDA DE CIMENTACIÓN EN LA REALIZADA CON HORMIGÓN ARMADO HA-25/8/20/20/20 FABRICADO EN CENTRAL Y VERTIDO CON CUBIOTE. ARMADO CON BARRAS DE ACERO CORRUGADO UNE-EN 10080 B-500S. RECURRIMIENTO MÍNIMO DE 3,50 CM. DENSIDAD 22 KG/M<sup>3</sup>. DIMENSIONES 60X60 CM
- C04 ZAPATA CORRIDA DE CIMENTACIÓN REALIZADA CON HORMIGÓN ARMADO HA-25/8/20/20/20 FABRICADO EN CENTRAL Y VERTIDO CON CUBIOTE. ARMADO CON BARRAS DE ACERO CORRUGADO UNE-EN 10080 B-500S. RECURRIMIENTO MÍNIMO DE 3,50 CM. DENSIDAD 22 KG/M<sup>3</sup>. DIMENSIONES 75X60 CM
- C05 MURO DE HORMIGÓN ARMADO HA-25/8/20/20/20 FABRICADO EN CENTRAL Y VERTIDO CON CUBIOTE. ARMADO CON BARRAS DE ACERO CORRUGADO UNE-EN 10080 B-500S. RECURRIMIENTO MÍNIMO DE 3,50 CM. DENSIDAD 22 KG/M<sup>3</sup> E=25 CM
- C06 LAMINA IMPERMEABILIZANTE PINTURA ELASTOMÉRA ADHESIVA AL MURO DE HORMIGÓN E=1,50 MM
- C07 FLEJTE ESPALMADOR GEOTÉXIL LÁMINA DE FIBRAS DE POLIPROPILENO 100G. DENSIDAD 100 KG/M<sup>2</sup>
- C08 PANEL DE NÚDULOS DRENANTE DE POLIETILENO HPDE DE ALTA DENSIDAD MODELO DRENTEX-PROTETEX PLUS TIPO TERSA CON NÚDULOS TRONCOCÓNICOS CON JUNTA HIDROEXPANSIVA PERMETRAL. DENSIDAD 150 KG/M<sup>3</sup>. CON GEOTÉXIL EN CONTACTO CON EL TERRENO
- C09 TUBERÍA DE DRENAJE PVC MICROPERFORADA Ø150 MM PTE 2% APOYADA SOBRE UNA CAMA DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA H=15/20/25 E=10 CM PARA FORMACIÓN DE PENDIENTE Y REGULACIÓN DE AGUAS
- C10 GRAVALMIPA DE RIO FILTRANTE 20 MM Ø=40 MM
- C11 SOLERA CON ENCOFRADO PERDIDO TIPO CAVITY. CON CAPA DE COMPRESIÓN E=10 CM CON HORMIGÓN ARMADO HA-25/8/20/20/20 FABRICADO EN CENTRAL Y VERTIDO CON CUBIOTE. ARMADO CON MALLADO DE ACERO UNE-EN 10080 B-500S 30 10 MM DE ABERTURA DE MALLA 20X20
- C12 JUNTA DE MOVIMIENTO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO E=7 CM
- C13 MURO DE MAESTRÍA ORDINARIA DE PIEDRA E=50 CM

ESTRUCTURA

- E501 MURO DE HORMIGÓN ARMADO HA-25/8/20/20/20 FABRICADO EN CENTRAL Y VERTIDO CON CUBIOTE. ARMADO CON BARRAS DE ACERO CORRUGADO UNE-EN 10080 B-500S. RECURRIMIENTO MÍNIMO DE 3,50 CM. CANTIDAD 10 KG/M<sup>3</sup> E=25 CM. ENCOFRADO CON TABLEROS DE MADERA DE PINO DE DIMENSIONES VARIABLES COLOCADOS EN VERTICAL PARA ACABADO CON TEXTURA
- E502 LOSA MACIZA DE HORMIGÓN ARMADO HA-25/8/20/20/20 FABRICADO EN CENTRAL Y VERTIDO CON CUBIOTE. ARMADO CON BARRAS DE ACERO CORRUGADO UNE-EN 10080 B-500S. RECURRIMIENTO MÍNIMO DE 3,50 CM. DENSIDAD 22 KG/M<sup>3</sup>
- E503 VIGA DE HORMIGÓN ARMADO HA-25/8/20/20/20 FABRICADO EN CENTRAL Y VERTIDO CON CUBIOTE. ARMADO CON BARRAS DE ACERO CORRUGADO UNE-EN 10080 B-500S. RECURRIMIENTO MÍNIMO DE 3,50 CM. DENSIDAD 22 KG/M<sup>3</sup>
- E504 MURO DE MAESTRÍA ORDINARIA DE PIEDRA E=50 CM
- E505 APOYO DE NEOPRENO E=20 MM
- E506 CAJA DE HORMIGÓN HA-25/8/20/20/20 PARA RECIBIR LA LOSA
- E507 LOSA MACIZA PARA FORMACIÓN DE CUBIERTA INCLINADA DE HORMIGÓN ARMADO HA-25/8/20/20/20 FABRICADO EN CENTRAL Y VERTIDO CON CUBIOTE. ARMADO CON BARRAS DE ACERO CORRUGADO B-500S. RECURRIMIENTO MÍNIMO DE 3,50 CM. DENSIDAD 22 KG/M<sup>3</sup>. TRATAMIENTO COMPROOF CON MATESEAL. GARANTIZADO IMPERMEABILIZACIÓN

ACABADOS

- AC01 AJUSTANTE FORMADO POR PANEL FIGUDO DE LANA DE ROCA. DENSIDAD 100 KG/M<sup>3</sup> Y A=0,080 W/MK. SEGÚN UNE-EN 13162
- AC02 TAPETE A TORS PARA DIFUSIÓN DE SONIDOS. RESISTENCIA TÉRMICA 12 W/MK Y CONDUCTIVIDAD TÉRMICA 0,035 W/MK E=70 MM
- AC03 PANELES CON CINTA DE SELLADO DE JUNTAS E=60-80 MM Y E=100 MM
- AC04 PASELO DE ALUMINIO RESISTENTE A LA TRACCIÓN Y AL DESGASTE CON BASE TIPO KASAT O SIMILAR QUE ACTÚA COMO BARRERA DE VAPOR
- AC05 SUBESTRUCTURA CON PERFILES U Y C DE ACERO GALVANIZADO LAMINADO EN FRÍO. PARA SUELOS DE TRAZADO Y PARTICIONES INTERIORES. SEPARADO 500 MM. CON PERFORACIONES EN FORMA OVAL (Ø203 PARA EL PASO DE INSTALACIONES). SEGÚN NORMATIVA UNE-EN 1419
- AC06 SOBRE PLACA DE YESO LAMINADO TIPO PLADUR GD. RESISTENCIA TÉRMICA 0,06 W/MK. PERMEABILIDAD AL VAPOR DE AGUA 10. SEGÚN NORMATIVA UNE-EN 1500. CON ACABADO DE PINTURA PLÁSTICA BLANCA, FUNGICIDA, BACTERICIDA. MATE Y LISA E=15+15 MM
- AC07 SOBRE PLACA DE YESO LAMINADO TIPO PLADUR WA. CON TRATAMIENTO HIDROFUGO EN SU ALMA. CON ACABADO DE PINTURA PLÁSTICA BLANCA, FUNGICIDA, BACTERICIDA. MATE Y LISA E=15+15 MM
- AC08 BASTIDORES DE MADERA DE PINO GALLEGU. PINUS PINASTER HIDROFUGADO EN AUTOCLAVE CON SALES HIDROSOLUBLES DE COBRE. DE MEDIDAS VARIABLES. DENSIDAD 340 KG/M<sup>3</sup>. DUREZA 5000 N/mm<sup>2</sup>
- AC09 TABLERO DE MADERA DE CEDRO 300X200X20 MM (GNFUJOS E HIDROFUGO). TRATADO EN AUTOCLAVE CON SALES DE HIERRO. ACABADO CON LACADO DE POLIURETANO MATE. COLOCADO EN VERTICAL
- AC10 SUBESTRUCTURA HORIZONTAL OCULTA PARA FALSO TECHO DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO LAMINADO EN FRÍO. E=0,60 MM
- AC11 FALSO TECHO DE PLACA DE YESO TIPO PLADUR FON PARA MAYOR ABSORCIÓN ACÚSTICA. CON ACABADO DE PINTURA PLÁSTICA. FUNGICIDA, BACTERICIDA. MATE Y LISA. E=15 MM
- AC12 LAMINADO CERÁMICO HUECO SOBRE PARA REVESTIR. DIMENSIONES 200X200 CM. COLOCADO A MEDIO PE. RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO M-5
- AC13 MORTERO ELÁSTICO COLOR GRIS. E=2 CM

SOLADO

- S01 AJUSTANTE RÍGIDO DE PLACAS DE POLIESTIRENO EXTRUSIONADO MACHEMBRADAS EN LOS CANTOS CON RESISTENCIA TÉRMICA A COMPRESIÓN DE 4 W/MK Y CONDUCTIVIDAD TÉRMICA 0,035 W/MK E=70 MM
- S02 TARRINA DE MADERA DE CEDRO NATURAL DE MEDIDAS VARIABLES Y 15 MM DE ESPESOR. DENSIDAD 340 KG/M<sup>3</sup>. DUREZA BLANDA CON ACABADO MATE MACHEMBRADAS EN LOS CANTOS
- S03 RECUBRIMIENTO CONTINUA DE RECUBRIMIENTO DE 1 MM. CON ACABADO MATE MACHEMBRADAS TARRINOS Y DOS CAPAS DE SELLADOR. ACABADO GRIS MATE. RESALDADIDAD CLASE 3. JUNTAS DE DILATACIÓN CADA 5 M
- S04 BALDOSA CERÁMICA DE GRANITO COLOR GRIS DE 20X20 CM RECIBIDAS CON MORTERO DE CEMENTO M-5 DE 2 CM DE ESPESOR Y REJUNTADAS CON LECHADA DE CEMENTO BLANCO. L. B. V-2/5. PARA JUNTA MÍNIMA. COLOCADA CON LA MISMA TONALIDAD DE LAS PLACAS. RESALDADIDAD CLASE 3
- S05 JUNTA DE MOVIMIENTO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO. E=3 CM

CUBIERTA

- CUB1 LAMINA IMPERMEABLE DE PVC FABRICADA MEDIANTE CALANDRADO Y REFORZADA CON UNA ARMADURA DE MALLA DE FIBRA DE POLIESTER. RESISTENTE A LA INTemperie Y FURTO LIV
- CUB2 FLEJTE SEPARADOR GEOTÉXIL LÁMINA DE FIBRAS DE POLIPROPILENO (PP) DE DENSIDAD 100 KG/M<sup>2</sup> PARA SEPARACIÓN ENTRE LAMINA IMPERMEABLE Y PANELES DE NÚDULOS
- CUB3 LAMINA IMPERMEABLE Y PANELES DE NÚDULOS
- CUB4 LAMINA IMPERMEABLE. PANELES DE NÚDULOS DRENANTE DE POLIETILENO HPDE DE ALTA DENSIDAD CON NÚDULOS TRONCOCÓNICOS CON JUNTA HIDROEXPANSIVA PERMETRAL. DENSIDAD 150 KG/M<sup>3</sup>. PARA EVITAR EL DESLIZAMIENTO DEL HORMIGÓN DRENANTE
- CUB5 PLANCHAS RÍGIDAS DE POLIESTIRENO EXTRUIDO DE DENSIDAD 30 KG/M<sup>3</sup> Y A=0,033 W/MK. SEGÚN UNE-EN 13162. MACHEMBRADO EN TODO SU PERÍMETRO. E=50 MM
- CUB6 CAPA DE HORMIGÓN DRENANTE DE BAO CONTENIDO EN FINOS. FABRICADO EN CENTRAL Y VERTIDO CON CUBIOTE ACABADO GRIS. RESISTENCIA A FLEXOTRACCIÓN 2 N/mm<sup>2</sup>. RESISTENCIA A COMPRESIÓN DE 15 N/mm<sup>2</sup> Y UNA CAPACIDAD DRENANTE DE 500 L/M<sup>2</sup>MIN/100 CM
- CUB7 PERIF. DE ACERO INOXIDABLE DE 150 X 100 MM PARA FORMACIÓN DE CANALÓN. E=7 MM. ELABORADO EN TALLER Y FIJADO MEDIANTE MORTERO DE AGUARE
- CUB8 FORMACIÓN DE PENDIENTE 2% CON HORMIGÓN LIGERO DE RESISTENCIA A COMPRESIÓN 25 MPa. CONFECCIONADO EN OBRA CON ARCILLA EXPANDIDA Y CEMENTO PORTLANDO CON CALIZA. (ESPESOR MEDIO 5 CM)
- CUB9 ENCAJADO DE GRANITO RODADO LAVADO DE 10-16/16 MM. E=10 CM

CARPINTERÍAS

- CA03 CARPINTERÍA OSCILOBATIENTE DE MADERA DE CEDRO TRATADA FRENTE A AGENTES ATMOSFÉRICOS. CON VIDRIO TÉRMICO TIPO CLAMIT 4+16+16+2/2+3 MM. RESISTENCIA A LA LLUVIA BATIENTE HASTA 170. RESISTENCIA A LA CARGA DE VIENTO CLASE C5. PERMEABILIDAD AL AIRE CLASE 4. COEFICIENTE DE TRANSMISIÓN TÉRMICA U=0,16 W/MK (R=0,6). AISLAMIENTO ACÚSTICO HASTA RW 46 DB. INCLUSO PIEZA JUNTA DE NEOPRENO PARA EVITAR CONTACTO CON HORMIGÓN. ACABADO CON BARNIS DE POLIURETANO TRANSPARENTES MATE
- CA04 VERTICILLAS DE CHAPA PLEGADA DE ALUMINIO ANODIZADO EN COLOR NATURAL. ESPESOR 1,2 MM

