

planos de instalaciones

- I01. esquema de principio de fontanería
- I02. plano de instalaciones de fontanería (nueva planta)
- I03. plano de instalaciones de fontanería (rehabilitación)
- I04. plano de saneamiento/pluviales (cubierta)
- I05. plano de saneamiento (planta alta)
- I06. plano de saneamiento (planta baja)
- I07. plano de saneamiento (planta de cimentación)
- I08. esquema de principio de electricidad
- I09. planta de instalaciones de electricidad (nueva planta)
- I10. planta de instalaciones de electricidad (rehabilitación)
- I11. esquema de principio de climatización y ventilación
- I12. planta de climatización y ventilación (nueva planta)
- I13. planta de climatización y ventilación (rehabilitación)
- I14. plano de cumplimiento de PCI (nueva planta)
- I15. plano de cumplimiento de PCI (rehabilitación)
- I16. plano de instalaciones de PCI (nueva planta)

LEYENDA FONTANERÍA

- ⊗ ACOMETIDA A RED URBANA
- ⊞ LLAVE GENERAL
- ⊞ LLAVE DE PASO EN ACERO INOXIDABLE
- ⊞ GRIFO DE COMPROBACIÓN EN ACERO INOXIDABLE
- ⊞ CONTADOR DE CHORRO SIMPLE ELECTRÓNICO CON LECTURA A DISTANCIA
- ⊞ FILTRO AUTOLIMPIABLE TIPO "Y" CON UMBRAL DE FILTRADO ENTRE 25 y 50 µm, con malla de acero inoxidable y baño de plata
- ⊞ COLECTOR DE POLIETILENO RETICULADO (PE-X)
- ⊞ VÁLVULA DE RETENCIÓN EN ACERO INOXIDABLE
- ⊞ LLAVE DE PASO EN ACERO INOXIDABLE CON GRIFO DE VACIADO
- ⊞ BOMBA DE CIRCULACIÓN
- TUBERÍA AGUA FRÍA MULTICAPA DE POLIETILENO/ALUMINIO/POLIETILENO RETICULADO (PE/AL/PE-X)
- TUBERÍA ACS IDA MULTICAPA DE POLIETILENO/ALUMINIO/POLIETILENO RETICULADO (PE/AL/PE-X)
- TUBERÍA ACS RETORNO MULTICAPA DE POLIETILENO/ALUMINIO/POLIETILENO RETICULADO (PE/AL/PE-X)
- ⊞ PUNTO DE CONSUMO INSTALADO
- ⊞ PURGADOR

CONSIDERACIONES GENERALES:

EL TRAZADO QUE AQUÍ SE ESPECIFICA ES ORIENTATIVO, DEBERÁ SER REPLANTEADO EN OBRA SUBSANANDO LOS ERRORES QUE PUDIERAN EXISTIR

LA DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA Y AGUA CALIENTE SANITARIA SE REALIZARÁ MEDIANTE COLECTORES INDEPENDIENTES PARA CADA CUARTO HÚMEDO, QUE EN TODOS LOS CASOS SERÁN REGISTRABLES.

LA INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA Y AGUA CALIENTE SANITARIA SE PLANTEA EN TUBERÍA MULTICAPA DE POLIETILENO / ALUMINIO / POLIETILENO RETICULADO (PE/AL/PE-X)

LA INSTALACIÓN PARA LA CARGA DE CISTERNAS DE INODORO DE AGUA DE LLUVIA SE RESOLVERÁ EN TUBERÍA DE PVC SIN AISLAR.

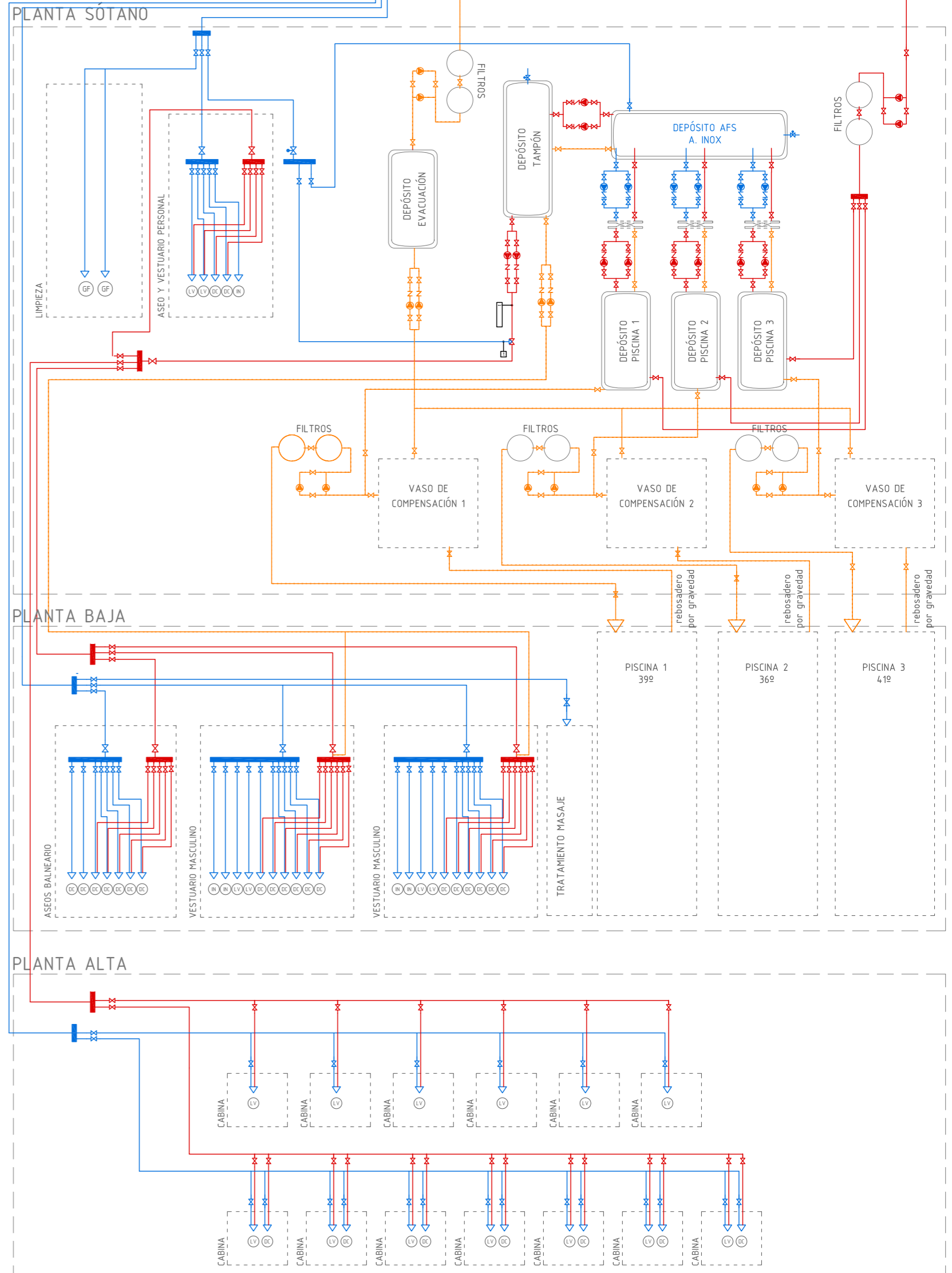
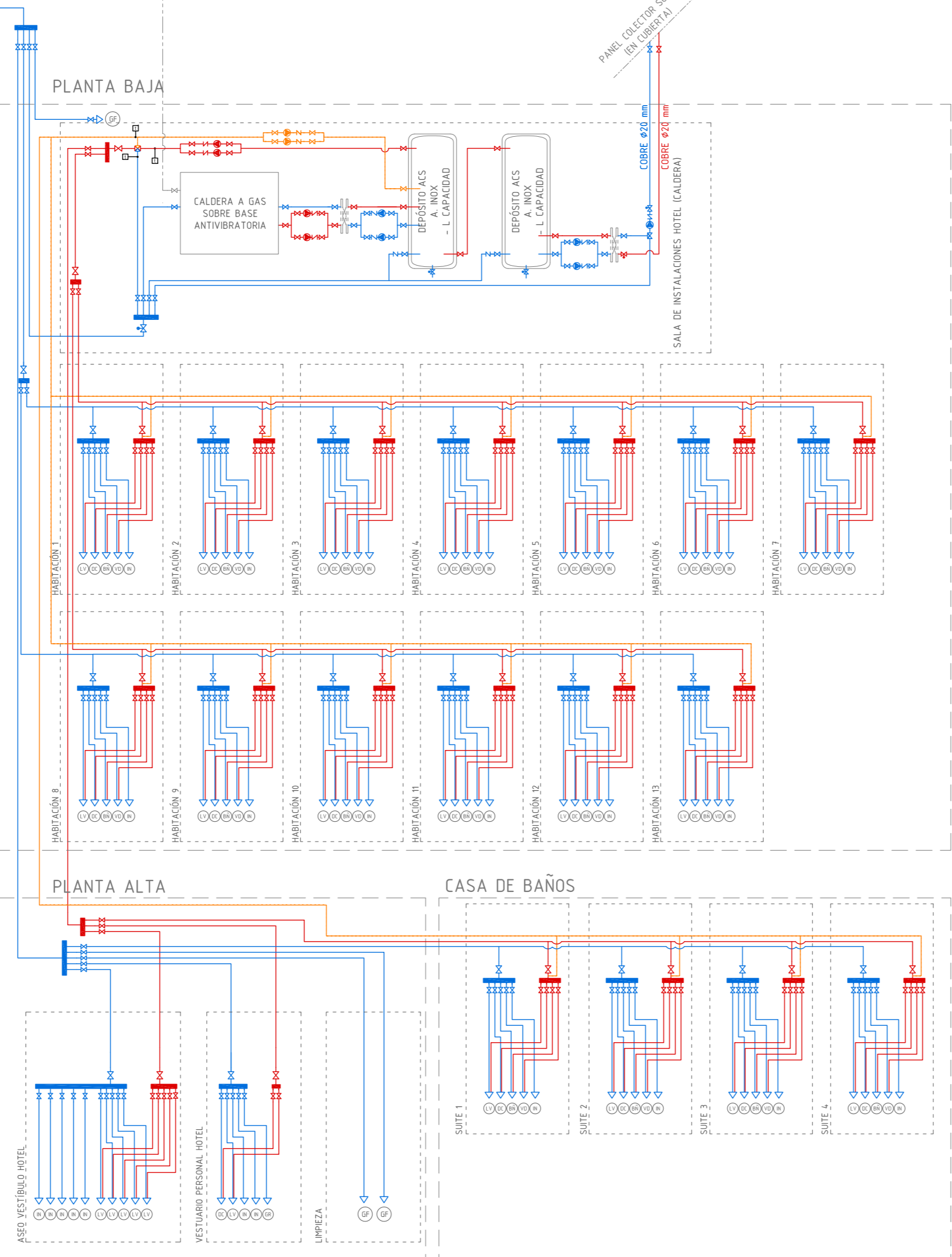
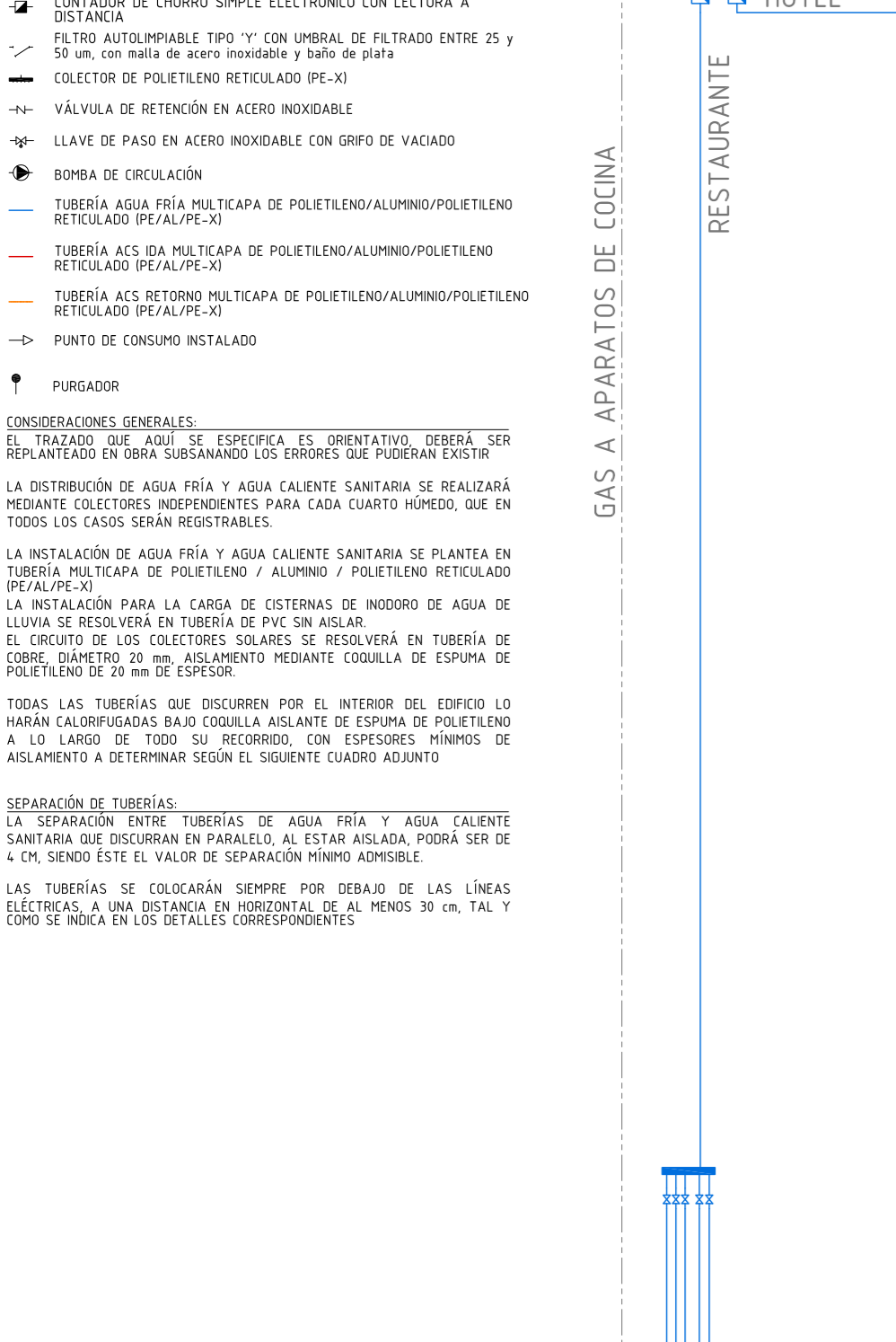
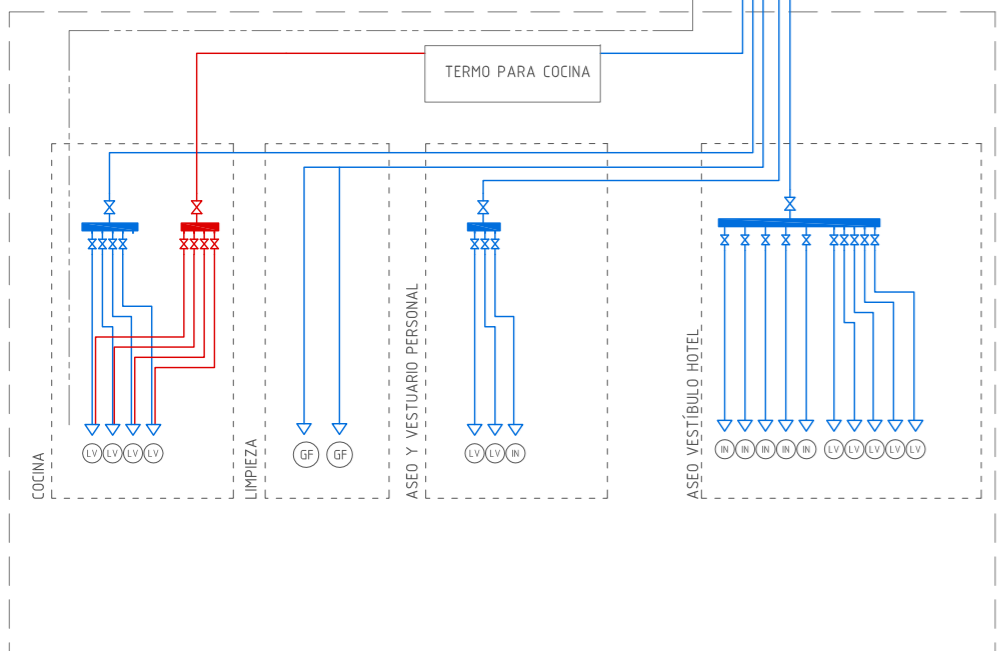
EL CIRCUITO DE LOS COLECTORES SOLARES SE RESOLVERÁ EN TUBERÍA DE COBRE, DIÁMETRO 20 mm, AISLAMIENTO MEDIANTE COQUILLA DE ESPUMA DE POLIETILENO DE 20 mm DE ESPESOR.

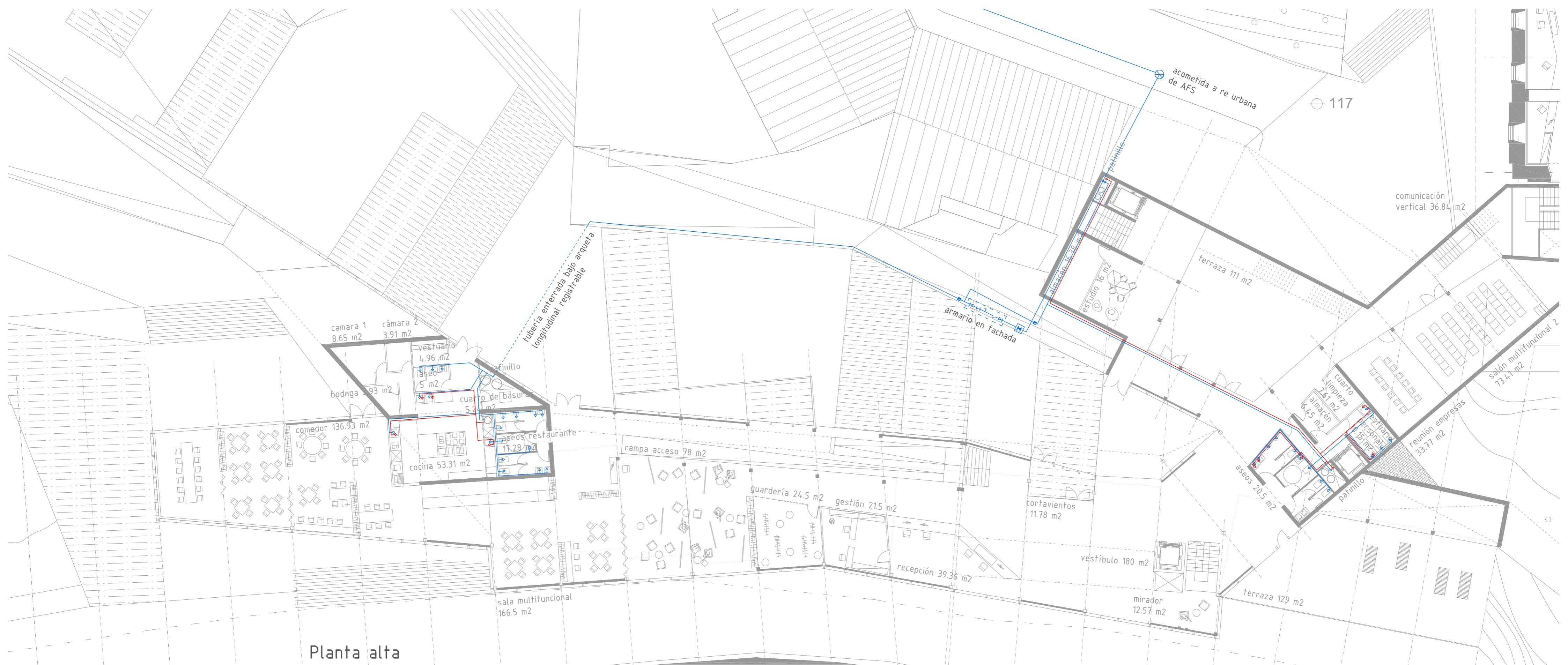
TODAS LAS TUBERÍAS QUE DISCURREN POR EL INTERIOR DEL EDIFICIO LO HARÁN CALORIFUGADAS BAJO COQUILLA AISLANTE DE ESPUMA DE POLIETILENO A LO LARGO DE TODO SU RECORRIDO, CON ESPESORES MÍNIMOS DE AISLAMIENTO A DETERMINAR SEGÚN EL SIGUIENTE CUADRO ADJUNTO

SEPARACIÓN DE TUBERÍAS:
LA SEPARACIÓN ENTRE TUBERÍAS DE AGUA FRÍA Y AGUA CALIENTE SANITARIA QUE DISCURREN EN PARALELO, AL ESTAR AISLADA, PODRÁ SER DE 4 CM, SIENDO ÉSTE EL VALOR DE SEPARACIÓN MÍNIMO ADMISIBLE.

LAS TUBERÍAS SE COLOCARÁN SIEMPRE POR DEBAJO DE LAS LÍNEAS ELÉCTRICAS A UNA DISTANCIA EN HORIZONTAL DE AL MENOS 30 cm, TAL Y COMO SE INDICA EN LOS DETALLES CORRESPONDIENTES.

PLANTA ALTA





- TUBERÍA AGUA FRÍA MULTICAPA DE POLIETILENO/ALUMINIO/POLIETILENO RETICULADO (PE/AL/PE-X)
- TUBERÍA ACS (AGUA CALIENTE SANITARIA) MULTICAPA DE POLIETILENO/ALUMINIO/POLIETILENO RETICULADO (PE/AL/PE-X)
- PUNTO DE CONSUMO INSTALADO

CONSIDERACIONES GENERALES:
 EL TRAZADO QUE AQUÍ SE ESPECIFICA ES ORIENTATIVO, DEBERÁ SER REPLANTEADO EN OBRA SUBSANANDO LOS ERRORES QUE PUDIERAN EXISTIR

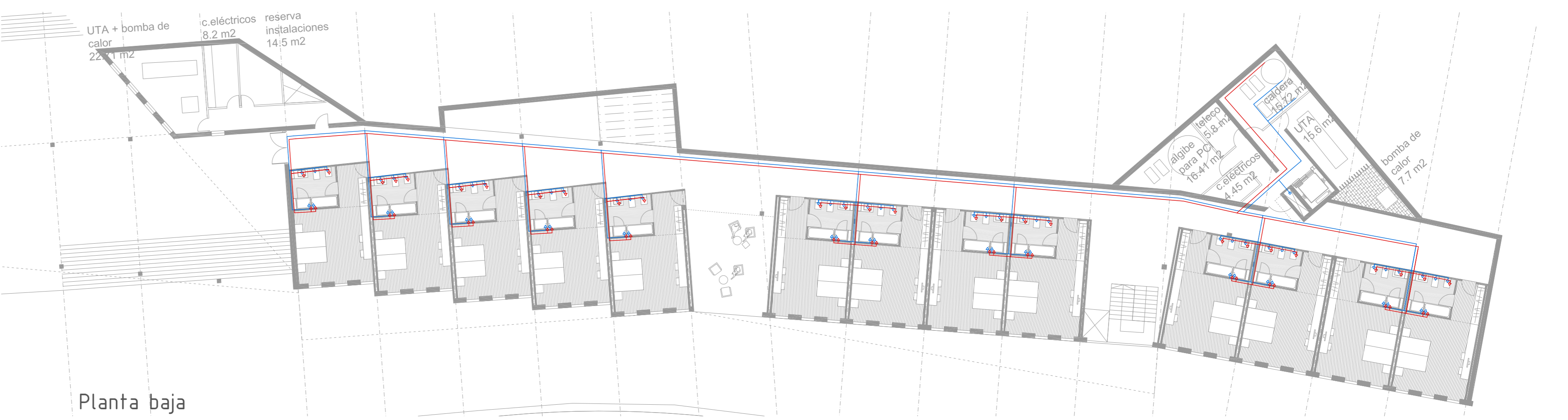
LA DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA Y AGUA CALIENTE SANITARIA SE REALIZARÁ MEDIANTE COLECTORES INDEPENDIENTES PARA CADA CUARTO HÚMEDO, QUE EN TODOS LOS CASOS SERÁN REGISTRABLES.
 PARA EVITAR QUE LOS NIÑOS LAS MANIPULEN, LAS LLAVES DE APARATO SE CENTRALIZAN EN LOS COLECTORES, TAL Y COMO SE ESPECIFICA EN LOS PLANOS ADJUNTOS.

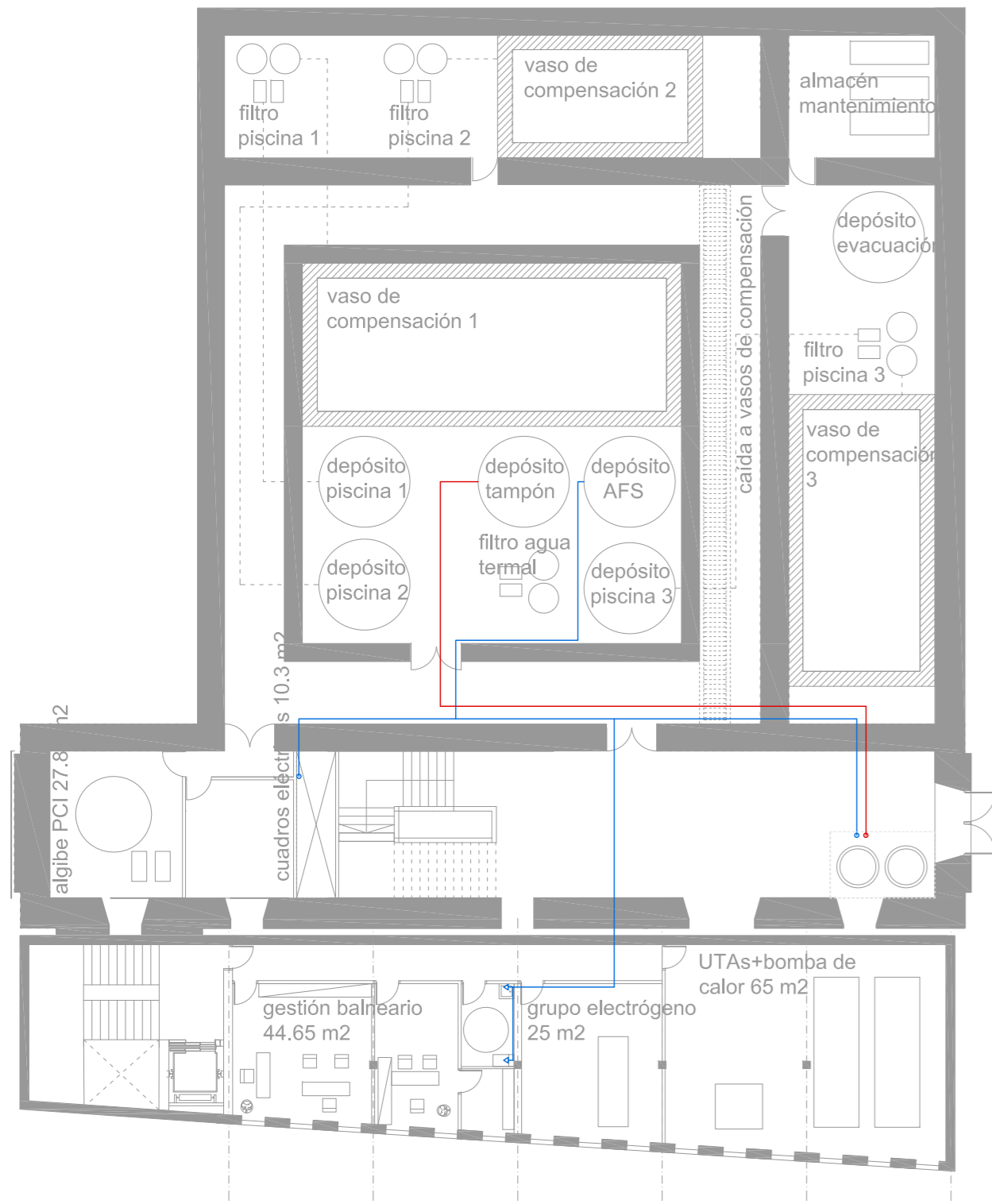
LA INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA Y AGUA CALIENTE SANITARIA SE PLANTEA EN TUBERÍA MULTICAPA DE POLIETILENO / ALUMINIO / POLIETILENO RETICULADO (PE/AL/PE-X)
 LA INSTALACIÓN PARA LA CARGA DE CISTERNAS DE INODORO DE AGUA DE LLUVIA SE RESOLVERÁ EN TUBERÍA DE PVC SIN AISLAR.
 EL CIRCUITO DE LOS COLECTORES SOLARES, SE RESOLVERÁ EN TUBERÍA DE COBRE, DIÁMETRO 20 mm. AISLAMIENTO MEDIANTE COQUILLA DE ESPUMA DE POLIETILENO DE 20 mm DE ESPESOR.

TODAS LAS TUBERÍAS QUE DISCURREN POR EL INTERIOR DEL EDIFICIO LO HARÁN CALORIFUGADAS BAJO COQUILLA AISLANTE DE ESPUMA DE POLIETILENO A LO LARGO DE TODO SU RECORRIDO, CON ESPESORES MÍNIMOS DE AISLAMIENTO A DETERMINAR SEGÚN EL SIGUIENTE CUADRO ADJUNTO

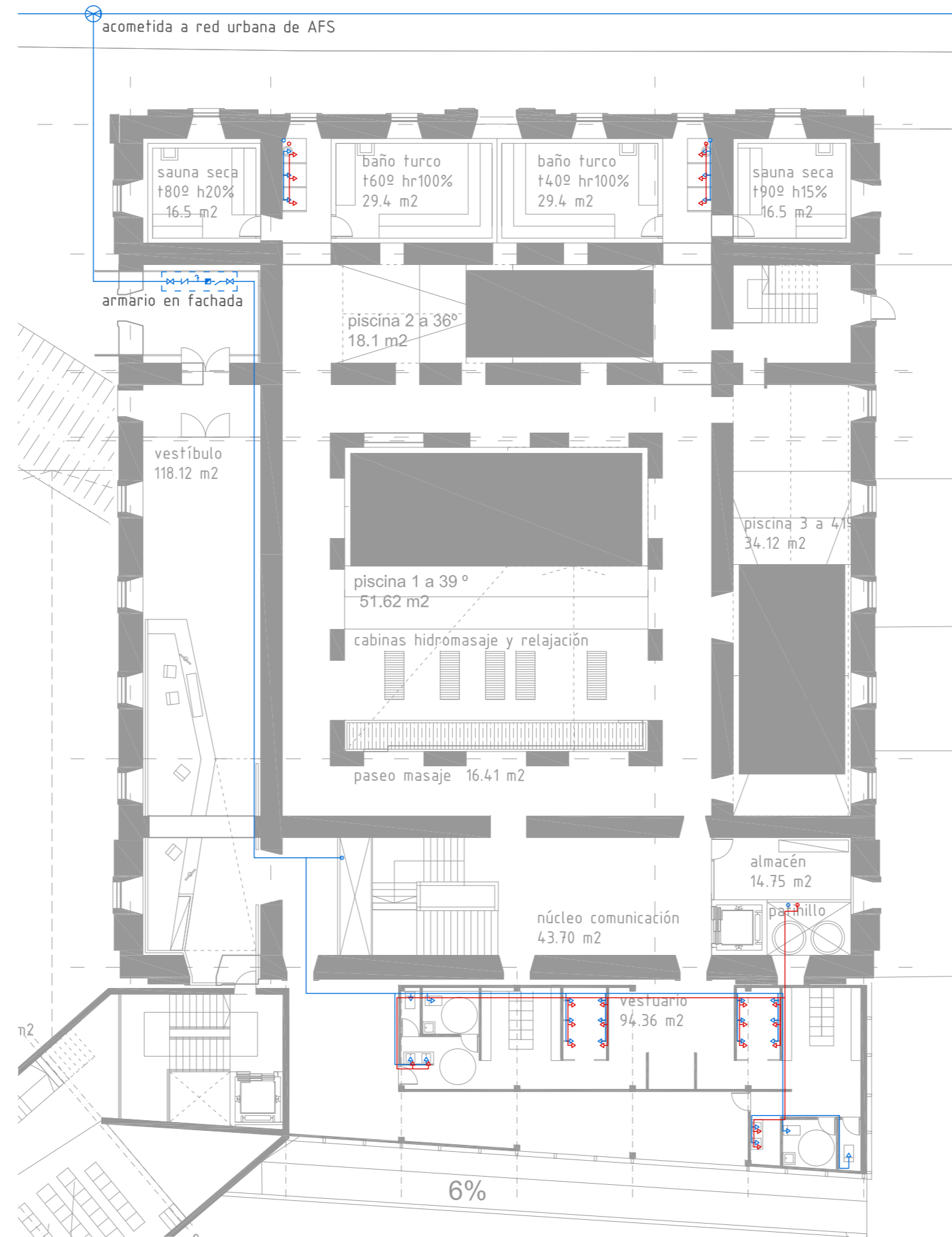
SEPARACIÓN DE TUBERÍAS:
 LA SEPARACIÓN ENTRE TUBERÍAS DE AGUA FRÍA Y AGUA CALIENTE SANITARIA QUE DISCURREN EN PARALELO, AL ESTAR AISLADA, PODRÁ SER DE 4 CM, SIENDO ÉSTE EL VALOR DE SEPARACIÓN MÍNIMO ADMISIBLE.

LAS TUBERÍAS SE COLOCARÁN SIEMPRE POR DEBAJO DE LAS LÍNEAS ELÉCTRICAS, A UNA DISTANCIA EN HORIZONTAL DE AL MENOS 30 cm, TAL Y COMO SE INDICA EN LOS DETALLES CORRESPONDIENTES

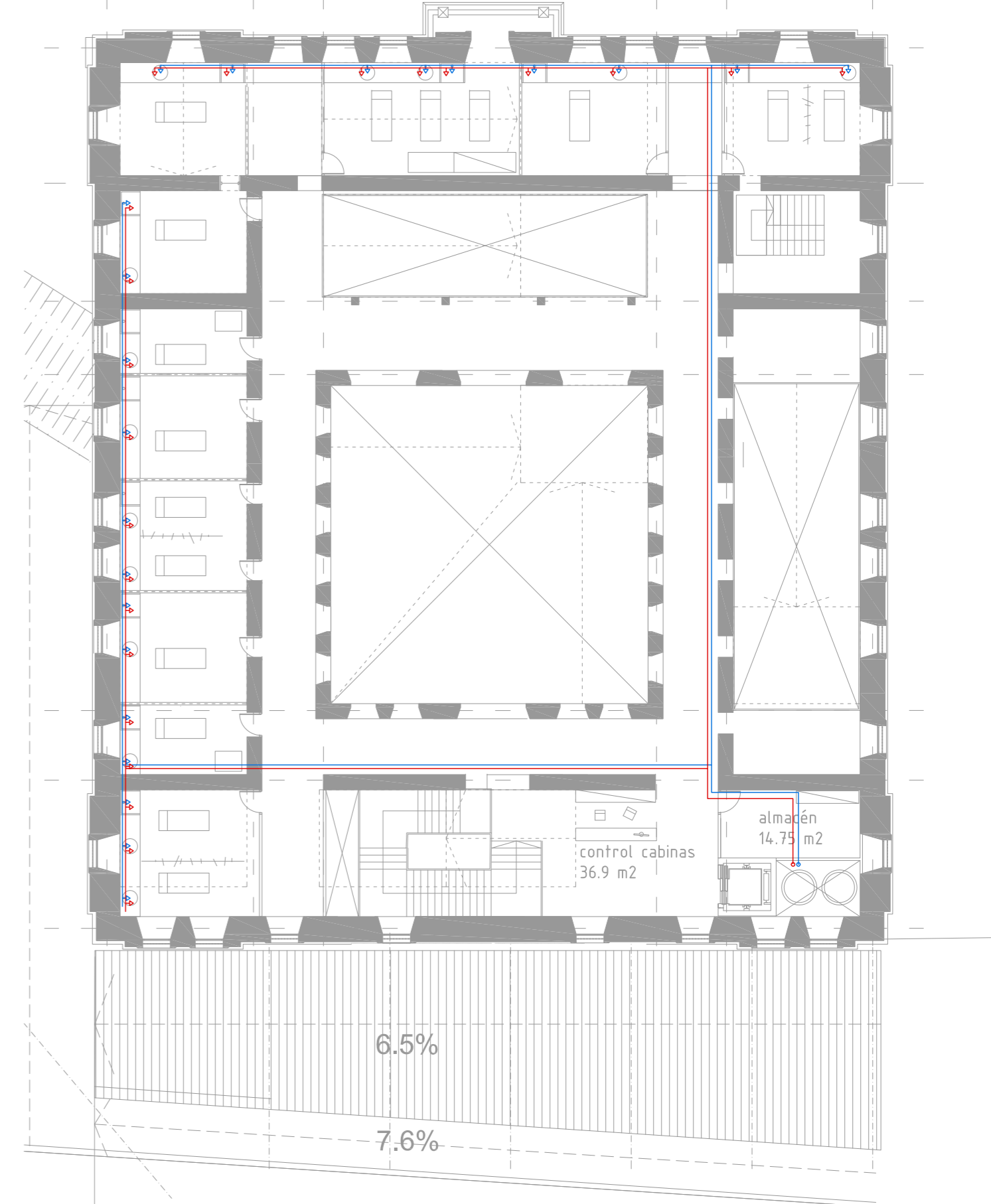




Planta baja



Planta alta

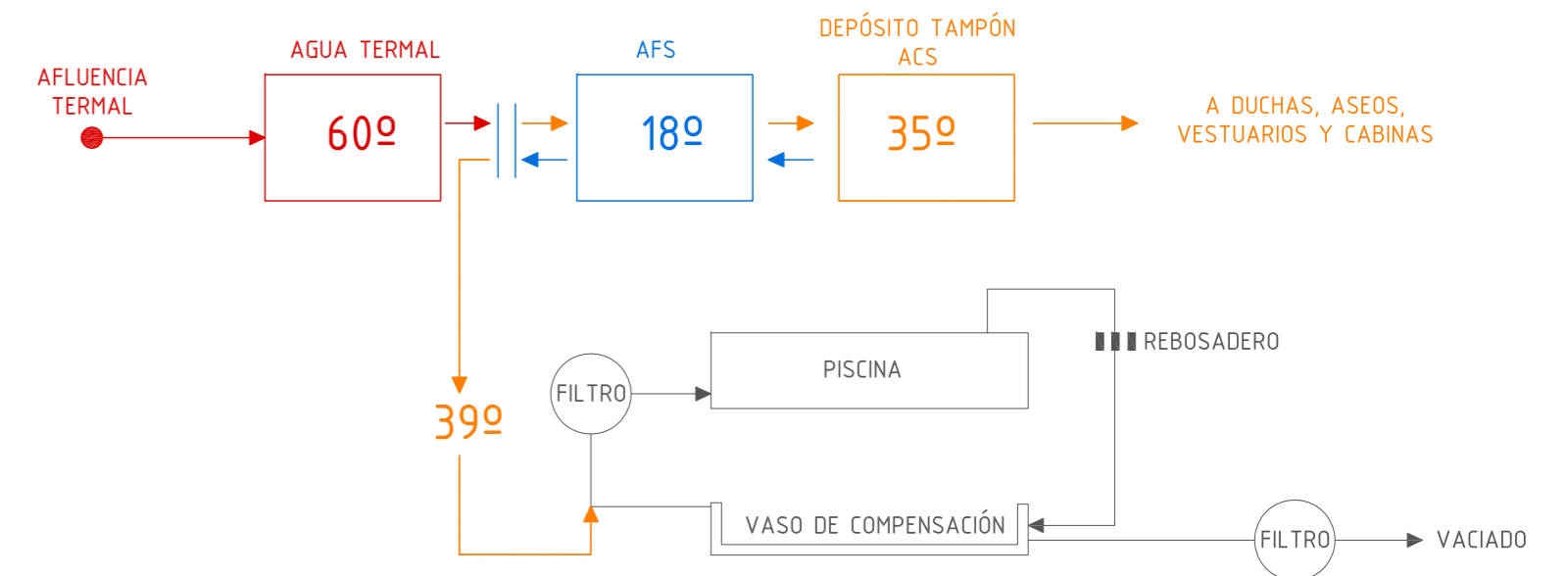


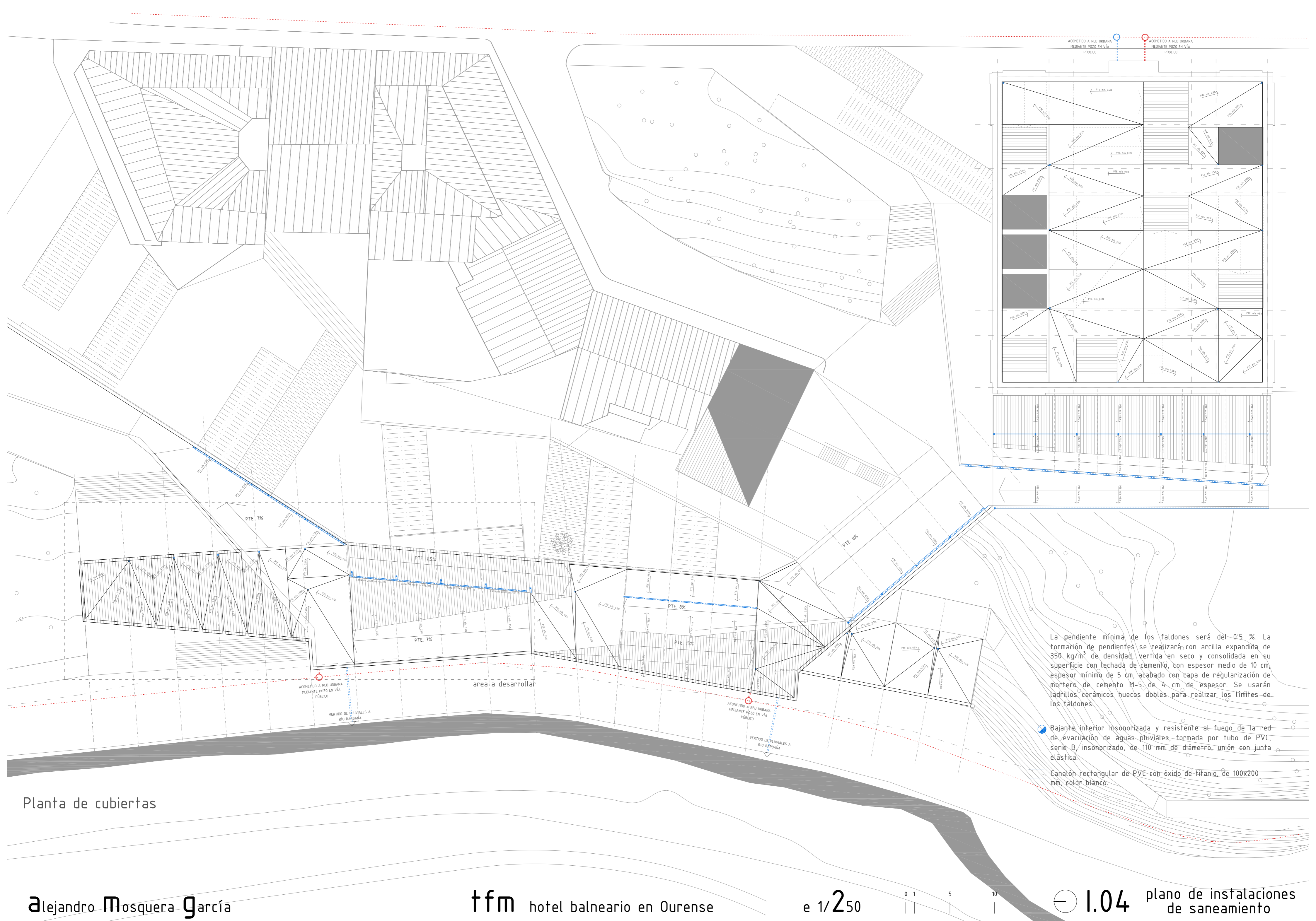
CONSIDERACIONES GENERALES:
 EL TRAZADO QUE AQUÍ SE ESPECIFICA ES ORIENTATIVO, DEBERÁ SER REPLANTEADO EN OBRA SUBSANANDO LOS ERRORES QUE PUDIERAN EXISTIR.
 LA DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA Y AGUA CALIENTE SANITARIA SE REALIZARÁ MEDIANTE COLECTORES INDEPENDIENTES PARA CADA CUARTO HÚMEDO, QUE EN TODOS LOS CASOS SERÁN REGISTRABLES.
 PARA EVITAR QUE LOS NIÑOS LAS MANIPULEN, LAS LLAVES DE APARATO SE CENTRALIZAN EN LOS COLECTORES, TAL Y COMO SE ESPECIFICA EN LOS PLANOS ADJUNTOS.
 LA INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA Y AGUA CALIENTE SANITARIA SE PLANTEA EN TUBERÍA MULTICAPA DE POLIETILENO / ALUMINIO / POLIETILENO RETICULADO (PE/AL/PE-X).
 LA INSTALACIÓN PARA LA CARGA DE CISTERNAS DE INODORO DE AGUA DE LLUVIA SE RESOLVERÁ EN TUBERÍA DE PVC SIN AISLAR.
 EL CIRCUITO DE LOS COLECTORES SOLARES SE RESOLVERÁ EN TUBERÍA DE COBRE, DIÁMETRO 20 mm, AISLAMIENTO MEDIANTE COQUILLA DE ESPUMA DE POLIETILENO DE 20 mm DE ESPESOR.
 TODAS LAS TUBERÍAS QUE DISCURREN POR EL INTERIOR DEL EDIFICIO LO HARÁN CALORIFUGADAS BAJO COQUILLA AISLANTE DE ESPUMA DE POLIETILENO A LO LARGO DE TODO SU RECORRIDO, CON ESPESORES MÍNIMOS DE AISLAMIENTO A DETERMINAR SEGÚN EL SIGUIENTE CUADRO ADJUNTO

SEPARACIÓN DE TUBERÍAS:
 LA SEPARACIÓN ENTRE TUBERÍAS DE AGUA FRÍA Y AGUA CALIENTE SANITARIA QUE DISCURREN EN PARALELO, AL ESTAR AISLADA, PODRÁ SER DE 4 CM, SIENDO ÉSTE EL VALOR DE SEPARACIÓN MÍNIMO ADMISIBLE.
 LAS TUBERÍAS SE COLOCARÁN SIEMPRE POR DEBAJO DE LAS LÍNEAS ELÉCTRICAS, A UNA DISTANCIA EN HORIZONTAL DE AL MENOS 30 cm, TAL Y COMO SE INDICA EN LOS DETALLES CORRESPONDIENTES

- TUBERÍA AGUA FRÍA MULTICAPA DE POLIETILENO/ALUMINIO/POLIETILENO RETICULADO (PE/AL/PE-X)
- TUBERÍA ACS IDA MULTICAPA DE POLIETILENO/ALUMINIO/POLIETILENO RETICULADO (PE/AL/PE-X)
- PUNTO DE CONSUMO INSTALADO

Esquema funcionamiento piscinas + agua termal





ACOMETIDO A RED URBANA MEDIANTE POZO EN VÍA PÚBLICA

PTE. 7%

PTE. 7,5%

PTE. 8%

PTE. 7%

PTE. 15%

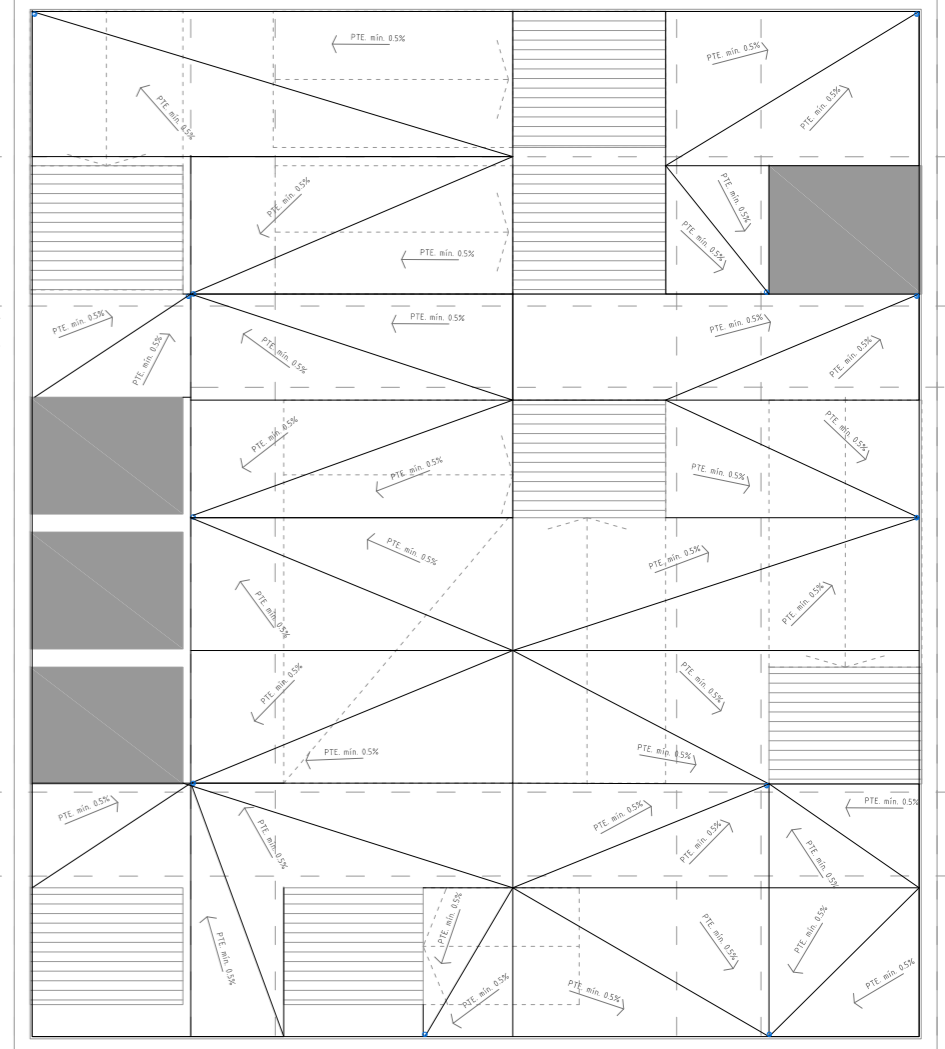
ACOMETIDO A RED URBANA MEDIANTE POZO EN VÍA PÚBLICA

VERTIDO DE PLUVIALES A RÍO BARBAÑA

area a desarrollar

ACOMETIDO A RED URBANA MEDIANTE POZO EN VÍA PÚBLICA

VERTIDO DE PLUVIALES A RÍO BARBAÑA



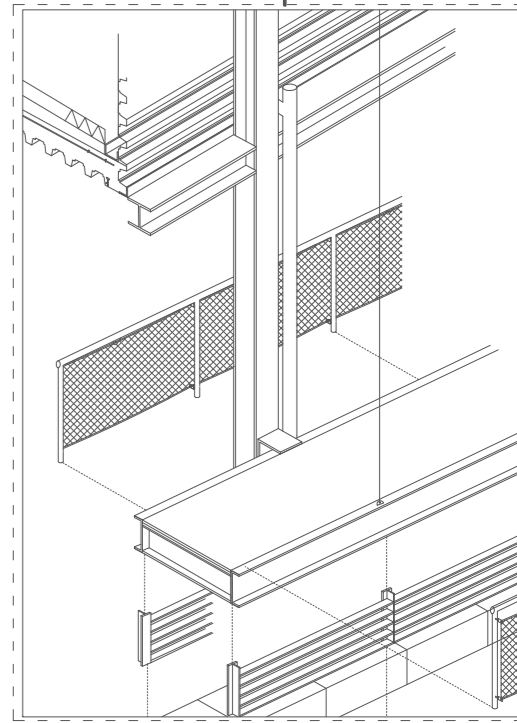
La pendiente mínima de los faldones será del 0'5 %. La formación de pendientes se realizará con arcilla expandida de 350 kg/m³ de densidad, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 10 cm, espesor mínimo de 5 cm, acabado con capa de regularización de mortero de cemento M-50 de 4 cm de espesor. Se usarán ladrillos cerámicos huecos dobles para realizar los límites de los faldones.

● Bajante interior insonorizada y resistente al fuego de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, insonorizado, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.

▬ Canalón rectangular de PVC con óxido de titanio, de 100x200 mm, color blanco.

Planta de cubiertas

Detalle rampa



Los trazados, longitudes, diámetros, pendientes y materiales se indican en el plano. A caso que se indique expresamente lo contrario, todos los colectores serán de PVC, con uniones encoladas y con juntas de dilatación cada 5 metros como máximo. La pendiente mínima será del 1%. Los tramos que discurren colgados por algún elemento resistente del edificio se fijarán a él mediante abrazaderas, separadas 1'5 metros como máximo y a una distancia mínima de 5 cm de la cara inferior del forjado, tal y como se indica en los esquemas adjuntos. Su paso a través de los elementos constructivos se realizará mediante manguitos pasamuros, debiendo replantearse su hueco durante la fase de encofrado de la estructura.

En cada acometida bajante-colector se dispondrá de un punto de registro a una distancia máxima de 10 cm, de forma que dicho punto de encuentro sea accesible para su mantenimiento.

El trazado representado en los planos es orientativo, debe replantearse en obra evitando cruces y/o interferencias con otras instalaciones.

- Bajante interior insonorizada y resistente al fuego de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, insonorizado, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.
- Bajante interior insonorizada y resistente al fuego de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, insonorizado, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.
- Tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, incluso p/p de juntas.
- Sumidero en suelo con separador de grasas Ø50
- ▨ Sumidero sifónico para locales húmedos
- Arqueta prefabricada de PVC 50X50CM

de dispondrán puntos de registro en los colectores colgados

ventilación primaria mediante válvula maxivent dispuesta en falsotecho

bajante incorporada en el mobiliario

bote sifónico

colector colgado pte. mín. 1%

colector colgado pte. mín. 1%

colector colgado pte. mín. 1%

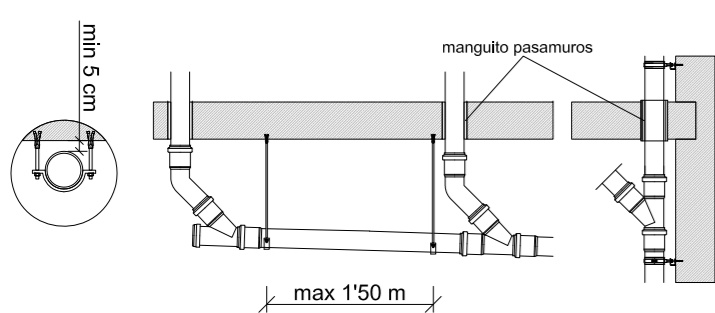
colector colgado pte. mín. 1%

1.5m

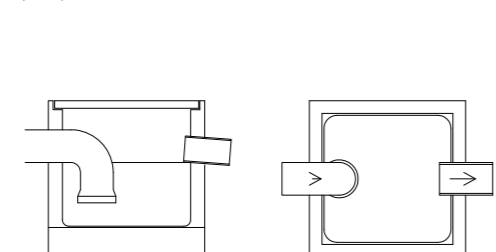
Detalle rampa y bajante

Planta alta

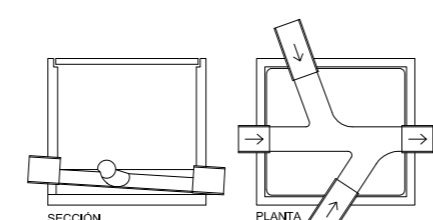
PASO DE INSTALACIONES A TRAVÉS DE FORJADOS



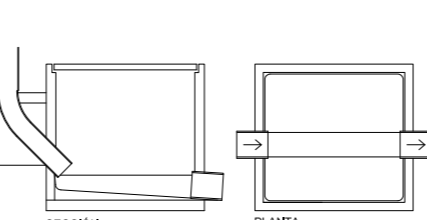
(AS) ARQUETA SIFÓNICA DE PVC



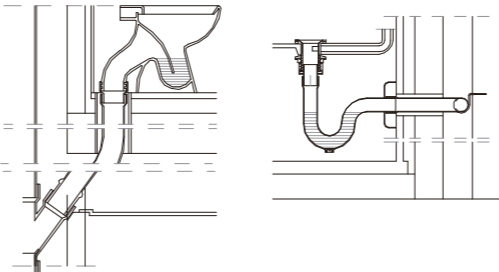
(AP) ARQUETA DE PASO PREFABRICADA DE PVC



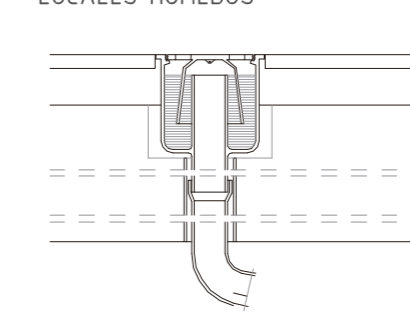
(AB) ARQUETA A PIE DE BAJANTE PREFABRICADA DE PVC



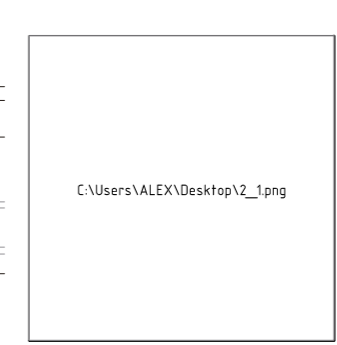
SIFÓN INDIVIDUAL EN INODORO Y LAVABO

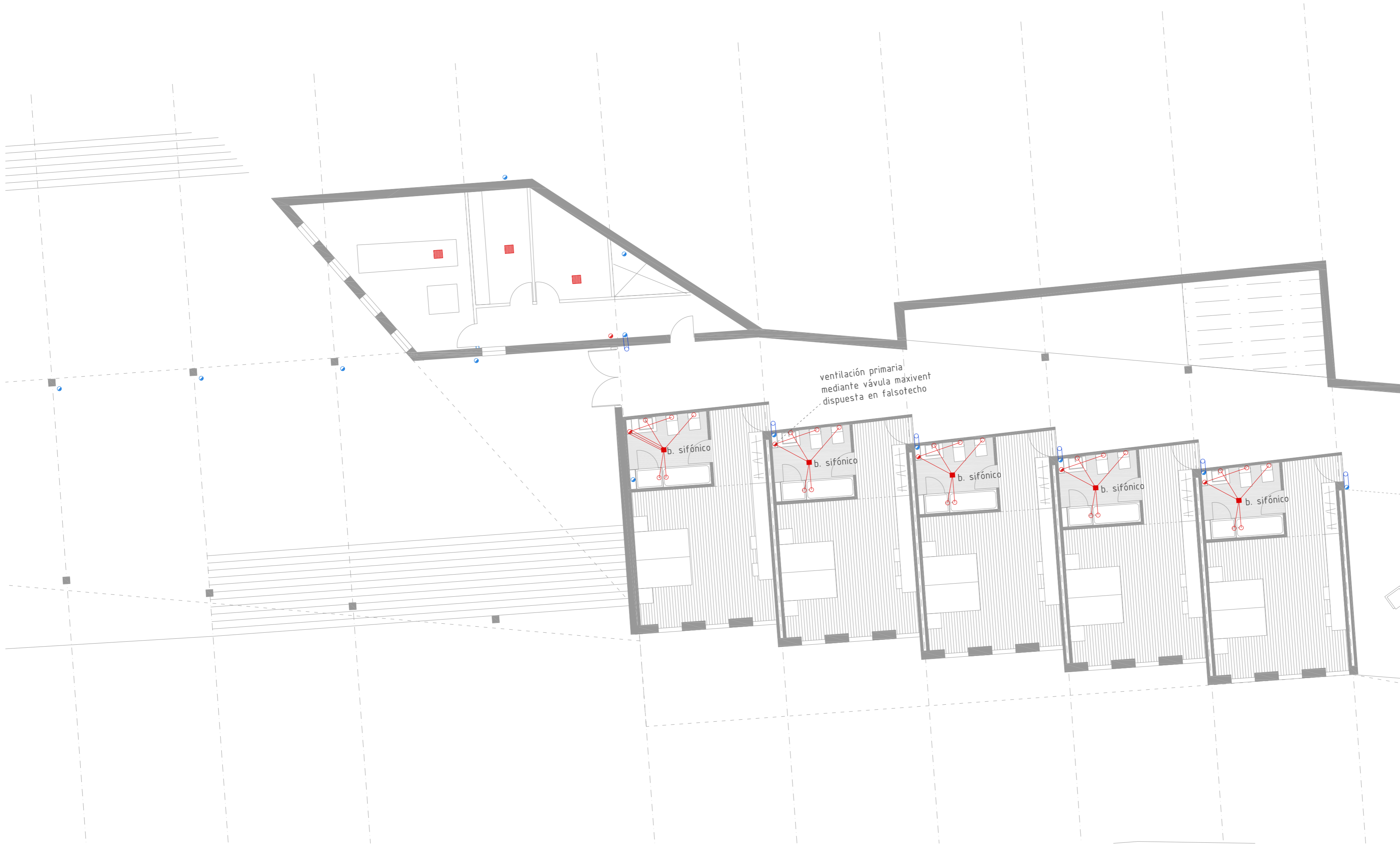


SUMIDERO SIFÓNICO PARA LOCALES HÚMEDOS



VÁLVULA TIPO MAXIVENT





Planta baja

Los trazados, longitudes, diámetros, pendientes y materiales se indican en el plano. A caso que se indique expresamente lo contrario, todos los colectores serán de PVC, con uniones encoladas y con juntas de dilatación cada 5 metros como máximo. La pendiente mínima será del 1%. Los tramos que discurren colgados por algún elemento resistente del edificio se fijarán a él mediante abrazaderas, separadas 1'5 metros como máximo y a una distancia mínima de 5 cm de la cara inferior del forjado, tal y como se indica en los esquemas adjuntos. Su paso a través de los elementos constructivos se realizará mediante manguitos pasamuros, debiendo replantearse su hueco durante la fase de encofrado de la estructura.

En cada acometida bajante-colector se dispondrá de un punto de registro a una distancia máxima de 10 cm, de forma que dicho punto de encuentro sea accesible para su mantenimiento.

El trazado representado en los planos es orientativo, debe replantearse en obra evitando cruces y/o interferencias con otras instalaciones.

● Bajante interior insonorizada y resistente al fuego de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, insonorizado, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.

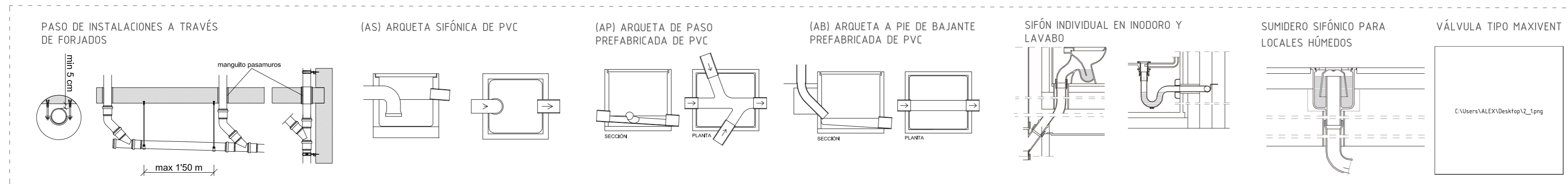
● Bajante interior insonorizada y resistente al fuego de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, insonorizado, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.

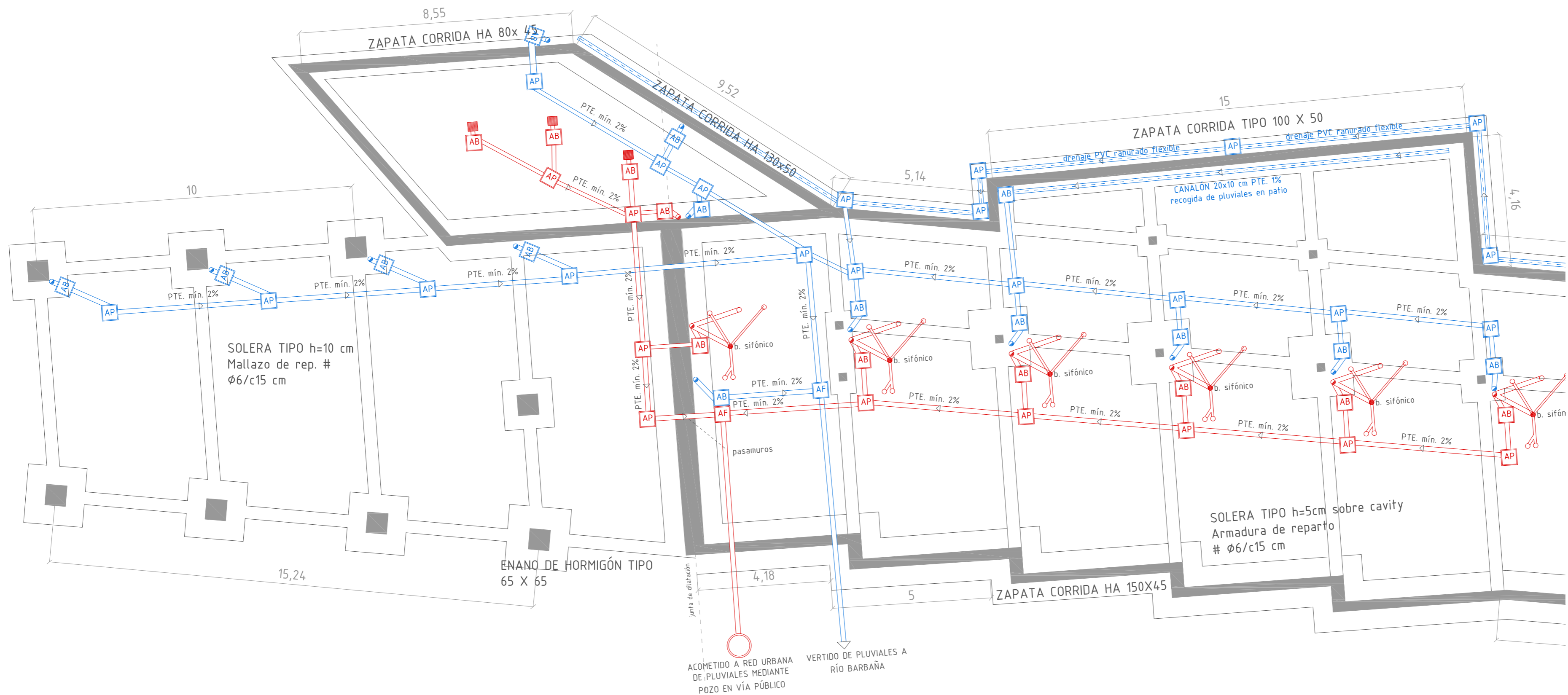
≡ Tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, incluso p/p de juntas.

● Sumidero en suelo con separador de grasas Ø50

■ Sumidero sifónico para locales húmedos

□ Arqueta prefabricada de PVC 50X50CM





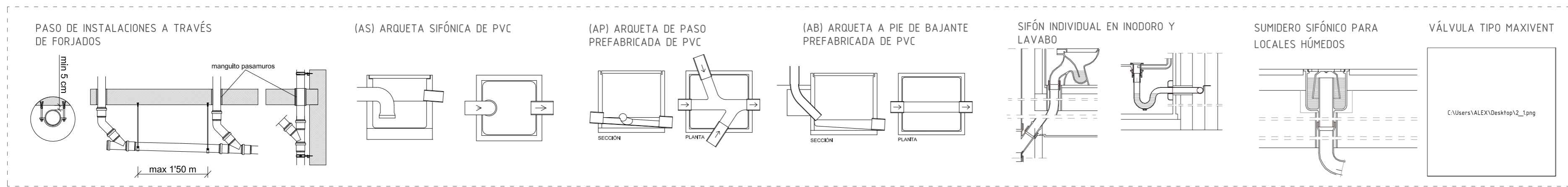
Los trazados, longitudes, diámetros, pendientes y materiales se indican en el plano. A caso que se indique expresamente lo contrario, todos los colectores serán de PVC, con uniones encoladas y con juntas de dilatación cada 5 metros como máximo. La pendiente mínima será del 1%. Los tramos que discurren colgados por algún elemento resistente del edificio se fijarán a él mediante abrazaderas, separadas 1'5 metros como máximo y a una distancia mínima de 5 cm de la cara inferior del forjado, tal y como se indica en los esquemas adjuntos. Su paso a través de los elementos constructivos se realizará mediante manguitos pasamuros, debiendo replantearse su hueco durante la fase de encofrado de la estructura.

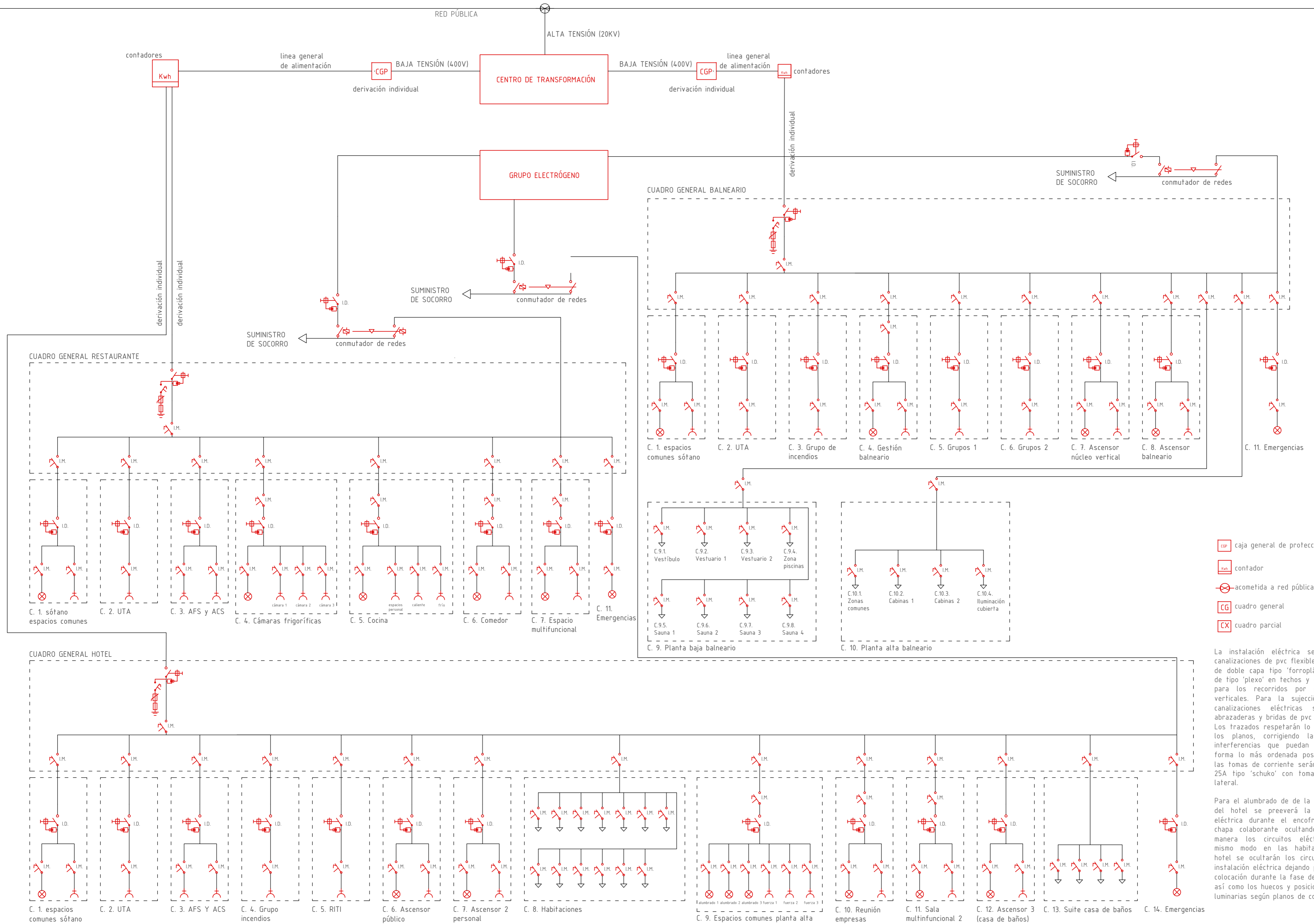
En cada acometida bajante-colector se dispondrá de un punto de registro a una distancia máxima de 10 cm, de forma que dicho punto de encuentro sea accesible para su mantenimiento.

El trazado representado en los planos es orientativo, debe replantearse en obra evitando cruces y/o interferencias con otras instalaciones.

- Bajante interior insonorizada y resistente al fuego de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, insonorizado, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.
- Bajante interior insonorizada y resistente al fuego de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, insonorizado, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.
- Tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, incluso p/p de juntas.
- Sumidero en suelo con separador de grasas Ø50
- Sumidero sifónico para locales húmedos
- Arqueta prefabricada de PVC 50X50CM

Planta de cimentación



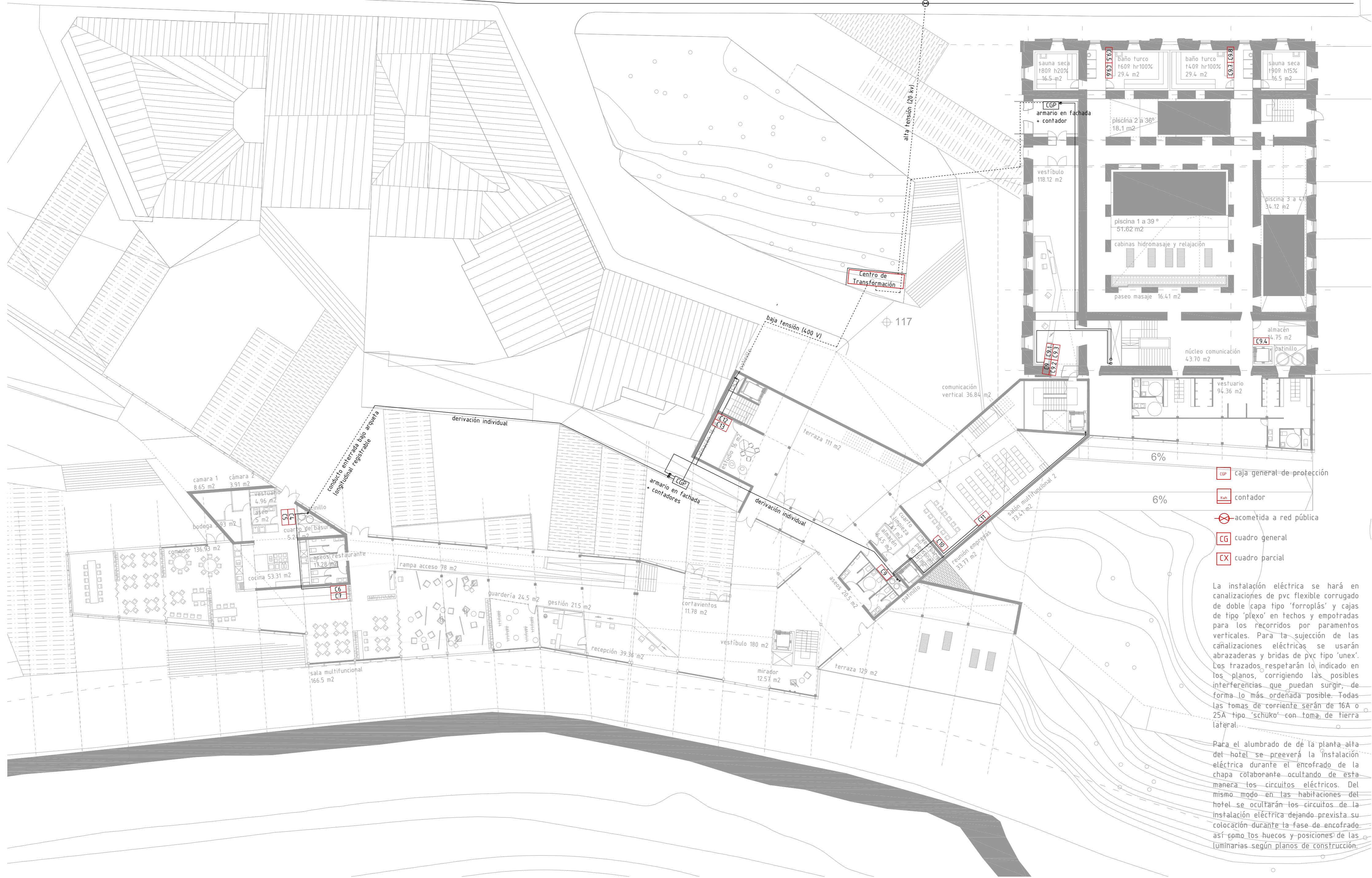


- CGP caja general de protección
- Kwh contador
- ⊗ acometida a red pública
- CG cuadro general
- CX cuadro parcial

La instalación eléctrica se hará en canalizaciones de pvc flexible corrugado de doble capa tipo 'forroplás' y cajas de tipo 'plexo' en techos y empotradas para los recorridos por paramentos verticales. Para la sujeción de las canalizaciones eléctricas se usarán abrazaderas y bridas de pvc tipo 'unex'. Los trazados respetarán lo indicado en los planos, corrigiendo las posibles interferencias que puedan surgir, de forma lo más ordenada posible. Todas las tomas de corriente serán de 16A o 25A tipo 'schuko' con toma de tierra lateral.

Para el alumbrado de de la planta alta del hotel se preverá la instalación eléctrica durante el encofrado de la chapa colaborante ocultando de esta manera los circuitos eléctricos. Del mismo modo en las habitaciones del hotel se ocultarán los circuitos de la instalación eléctrica dejando prevista su colocación durante la fase de encofrado así como los huecos y posiciones de las luminarias según planos de construcción.

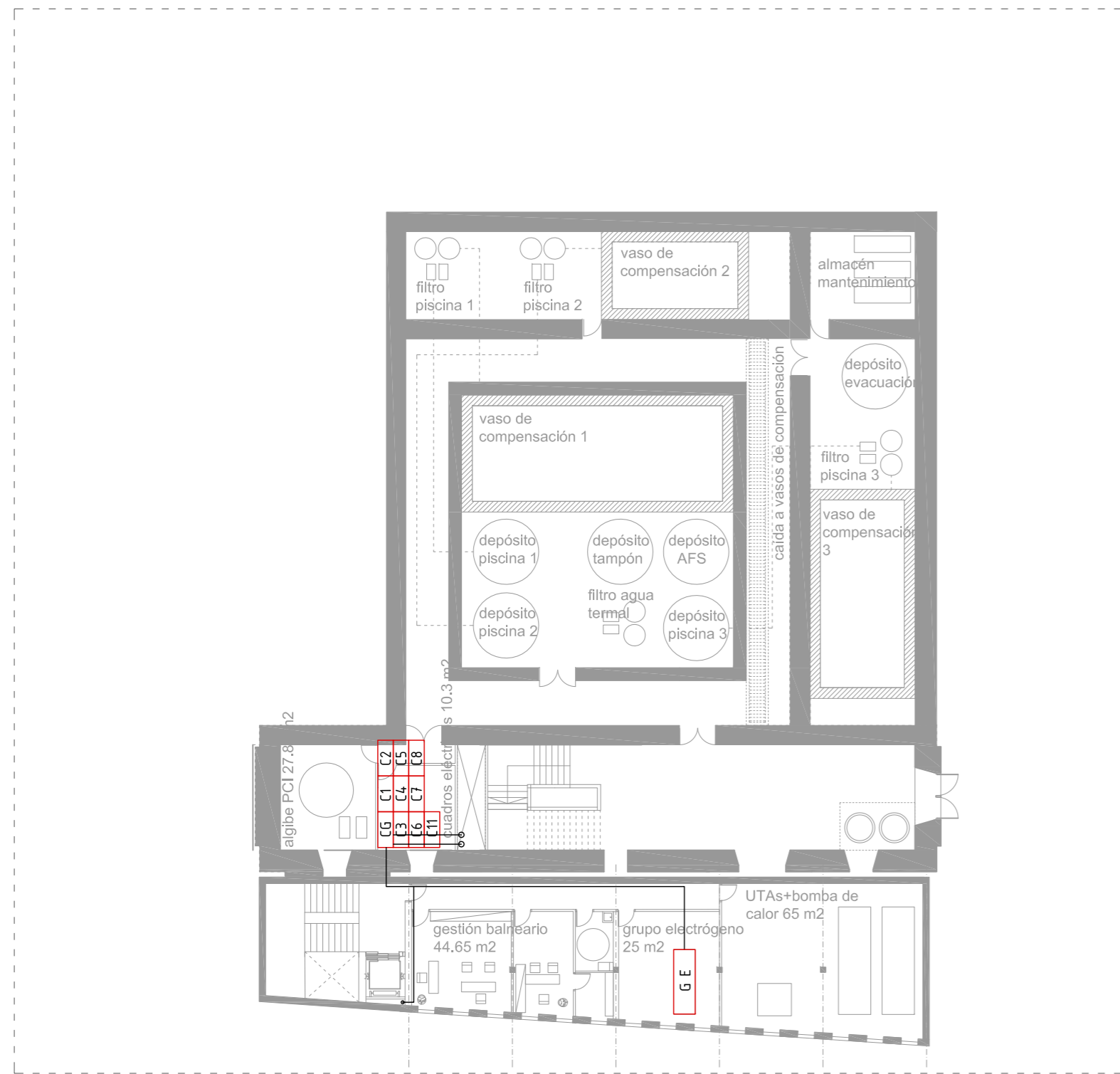
acometida en alta tensión



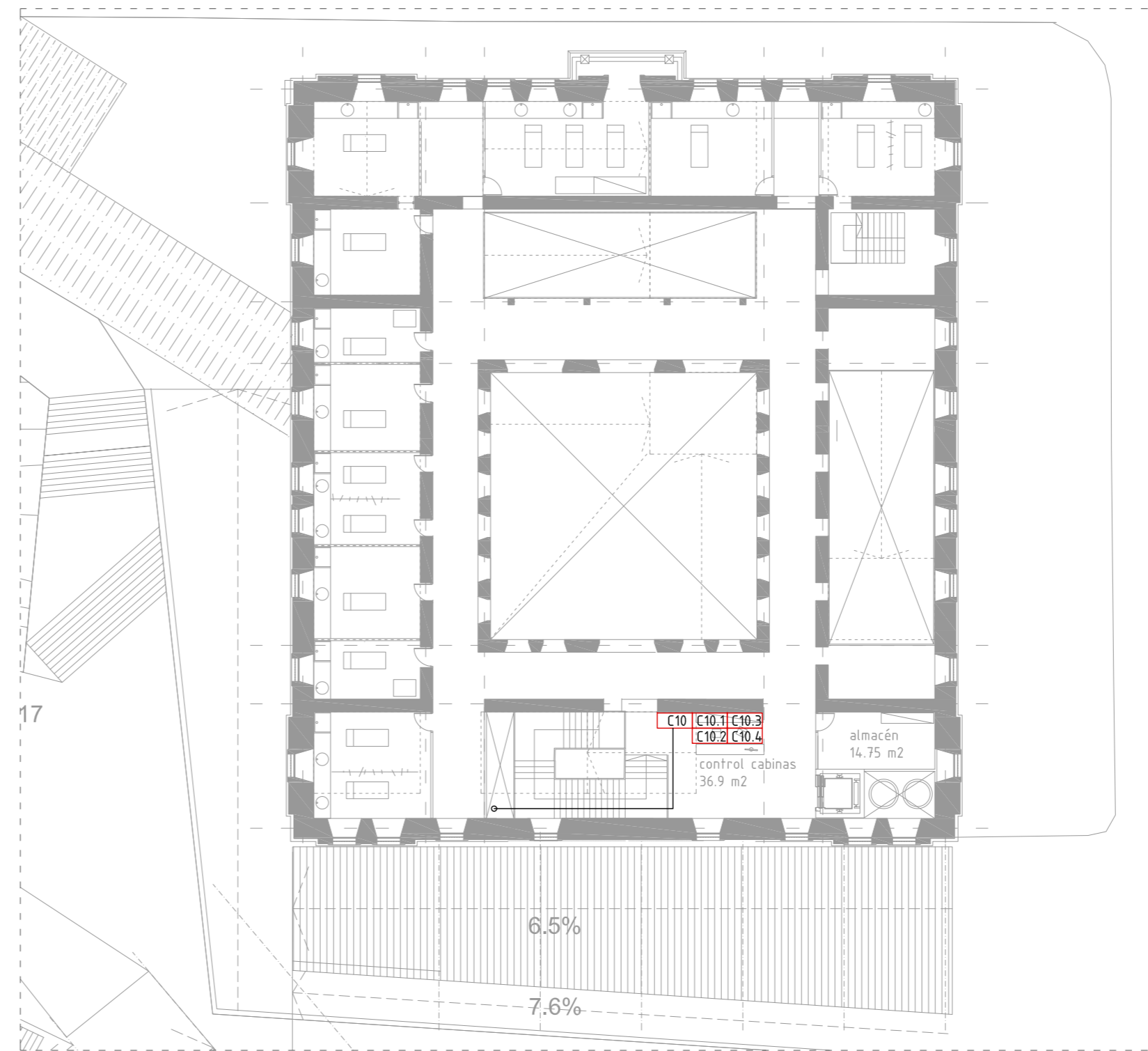
- CGP caja general de protección
- CX contador
- ⊗ acometida a red pública
- CG cuadro general
- CX cuadro parcial

La instalación eléctrica se hará en canalizaciones de pvc flexible corrugado de doble capa tipo 'forroplás' y cajas de tipo 'plexo' en techos y empotradas para los recorridos por paramentos verticales. Para la sujeción de las canalizaciones eléctricas se usarán abrazaderas y bridas de pvc tipo 'unex'. Los trazados respetarán lo indicado en los planos, corrigiendo las posibles interferencias que puedan surgir, de forma lo más ordenada posible. Todas las tomas de corriente serán de 16A o 25A tipo 'schuko' con toma de tierra lateral.

Para el alumbrado de de la planta alta del hotel se preverá la instalación eléctrica durante el encofrado de la chapa colaborante ocultando de esta manera los circuitos eléctricos. Del mismo modo en las habitaciones del hotel se ocultarán los circuitos de la instalación eléctrica dejando prevista su colocación durante la fase de encofrado así como los huecos y posiciones de las luminarias según planos de construcción.



Planta sótano balneario



Planta alta balneario



Planta baja habitaciones

- CGP caja general de protección
- Kwh contador
- ⊗ acometida a red pública
- CG cuadro general
- CX cuadro parcial

La instalación eléctrica se hará en canalizaciones de pvc flexible corrugado de doble capa tipo 'forroplás' y cajas de tipo 'plexo' en techos y empotradas para los recorridos por paramentos verticales. Para la sujeción de las canalizaciones eléctricas se usarán abrazaderas y bridas de pvc tipo 'unex'. Los trazados respetarán lo indicado en los planos, corrigiendo las posibles interferencias que puedan surgir, de forma lo más ordenada posible. Todas las tomas de corriente serán de 16A o 25A tipo 'schuko' con toma de tierra lateral.

Para el alumbrado de la planta alta del hotel se preverá la instalación eléctrica durante el encofrado de la chapa colaborante ocultando de esta manera los circuitos eléctricos. Del mismo modo en las habitaciones del hotel se ocultarán los circuitos de la instalación eléctrica dejando prevista su colocación durante la fase de encofrado así como los huecos y posiciones de las luminarias según planos de construcción.

CONDUCTO DE IMPULSIÓN DE CHAPA GALVANIZADA de 0'6 mm de espesor, con manita de lana de roca revestida con tejido de vidrio negro absorbente acústico. Juntas transversales con vaina desizante tipo bayoneta. Sujeción mediante sistema formado por varillas roscadas fijada al forjado con taco de acero expansivo M16 y perfiles angulares 50x50x5 cada 50 cm máximo.

CONDUCTO DE EXTRACCIÓN DE CHAPA GALVANIZADA de 0'6 mm de espesor, con manita de lana de roca revestida con tejido de vidrio negro absorbente. Juntas transversales con vaina desizante tipo bayoneta. Sujeción mediante sistema formado por varillas roscadas fijada al forjado con taco de acero expansivo M16 y perfiles angulares 50x50x5 cada 50 cm máximo.

DIFUSOR LINEAL DE ALUMINIO EXTRUIDO, anodizado color plata, con plenum de chapa galvanizada para conexión lateral a tubo rígido, con regulación de caudal y aislamiento acústico.

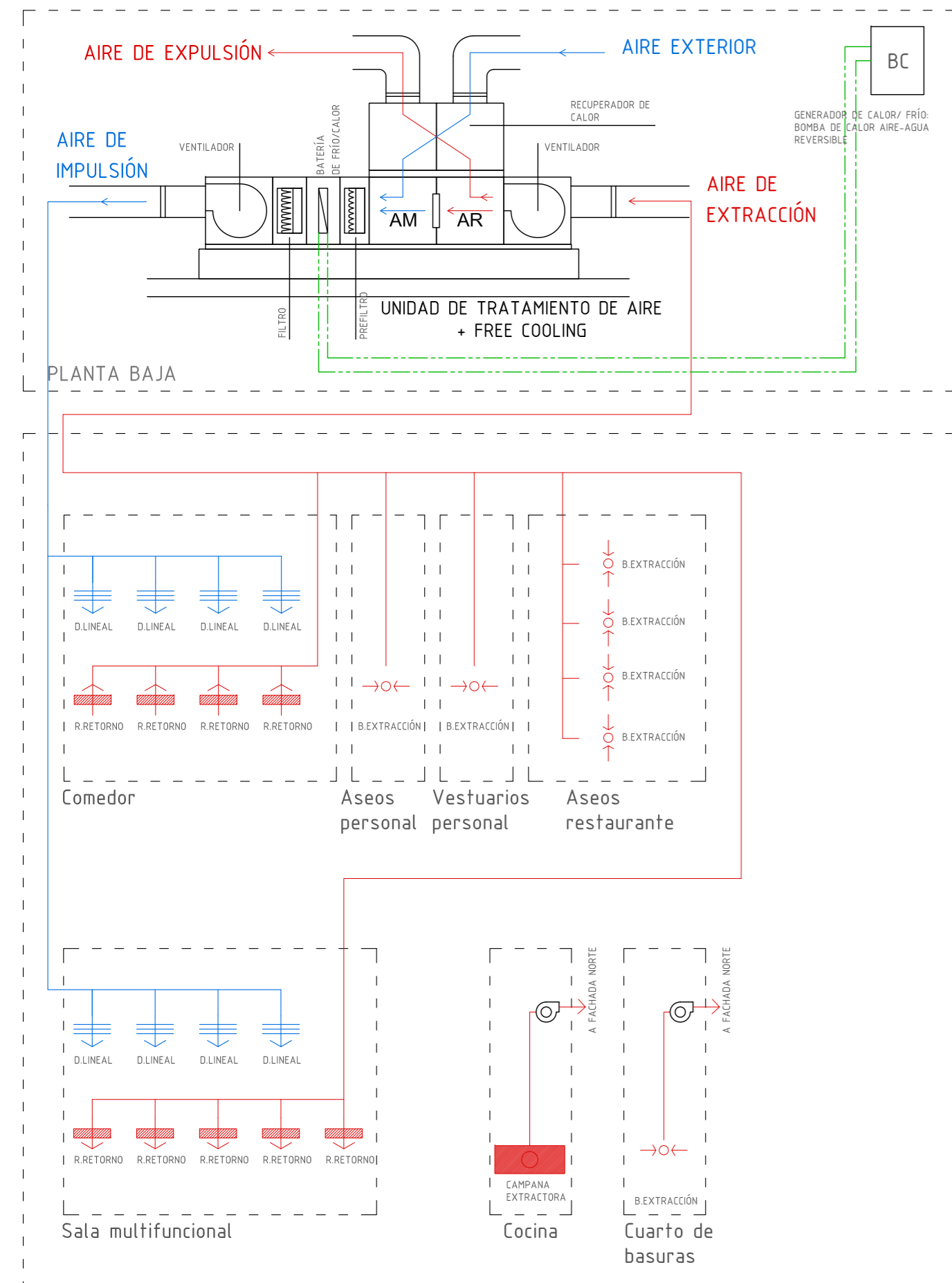
REJILLA DE RETORNO, DE ALUMINIO EXTRUIDO, anodizado color plata, con lamas verticales regulables.

BOCA DE EXTRACCIÓN EN EJECUCIÓN REDONDA, de 100 mm de diámetro, con regulación del aire mediante el giro del disco central.

CAPTADOR Sonda CO₂, es el encargado de enviar la señal de regulación del sistema de impulsión y de extracción: abre las rejillas correspondientes y acciona el ventilador con la potencia necesaria.

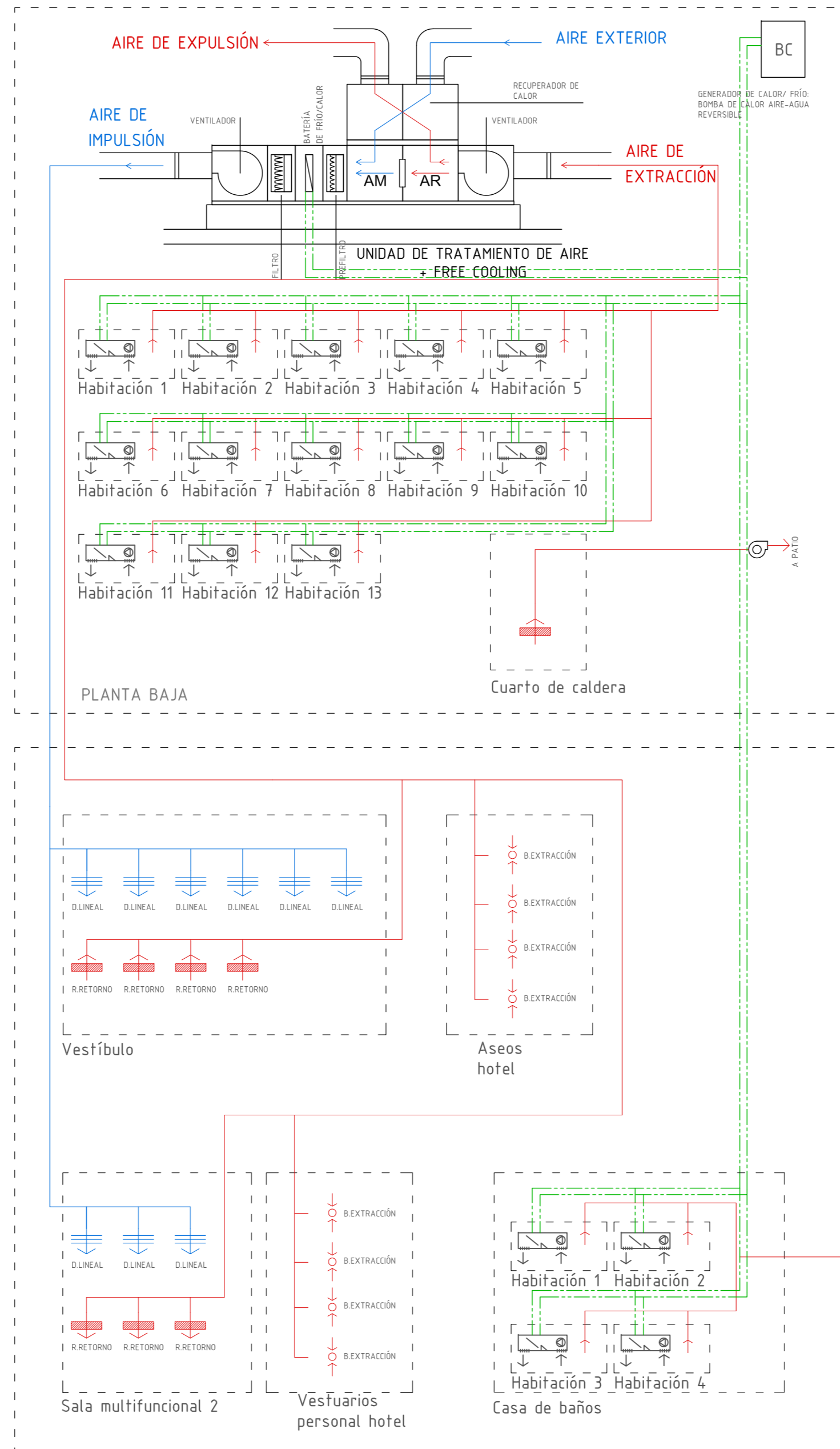
UNIDAD FAN COIL, tipo DAIKIN FWF-CT cassette empotrado en falso techo con recuperación de calor a UTA.

RESTAURANTE



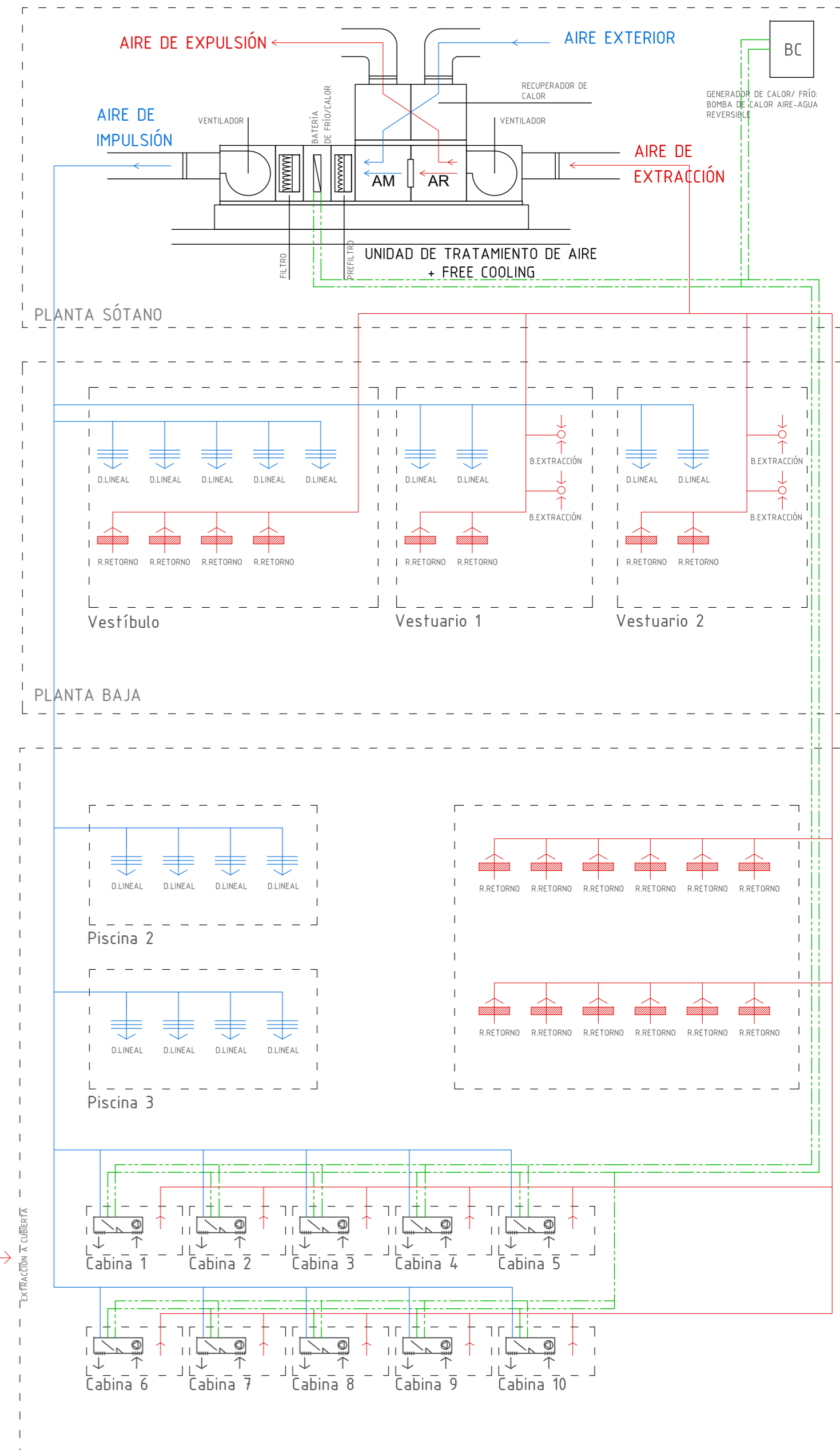
PLANTA ALTA

HOTEL

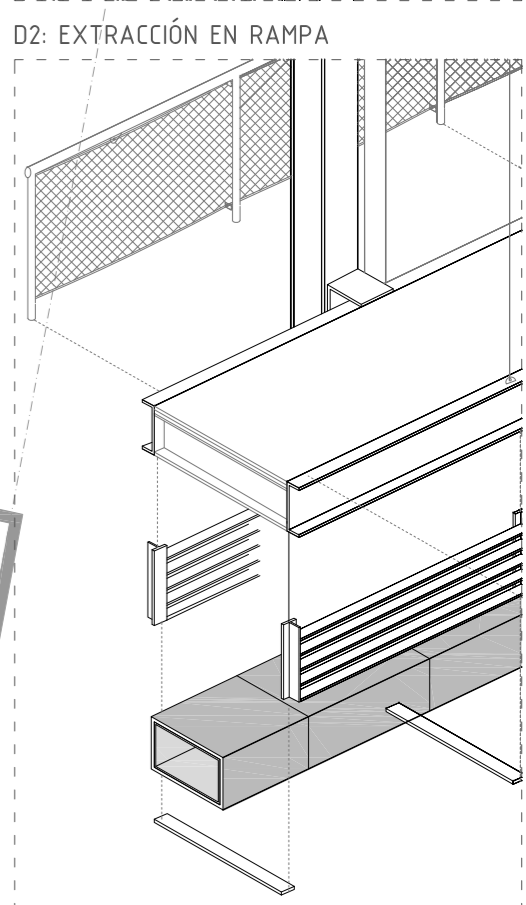
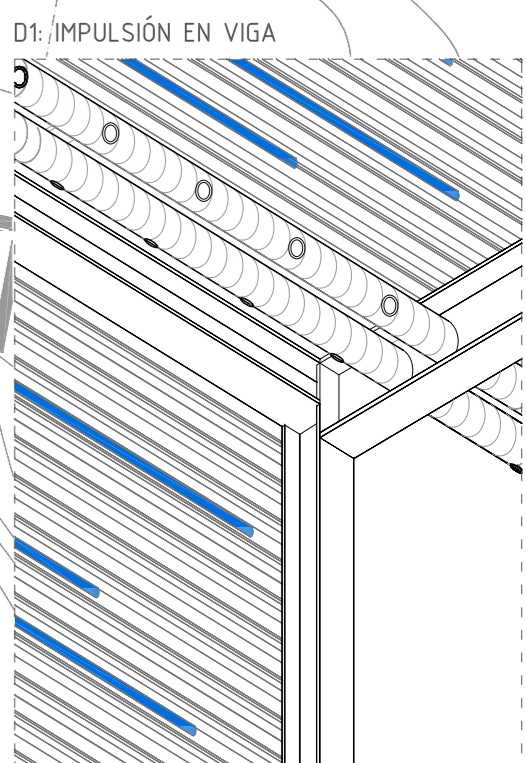


PLANTA ALTA

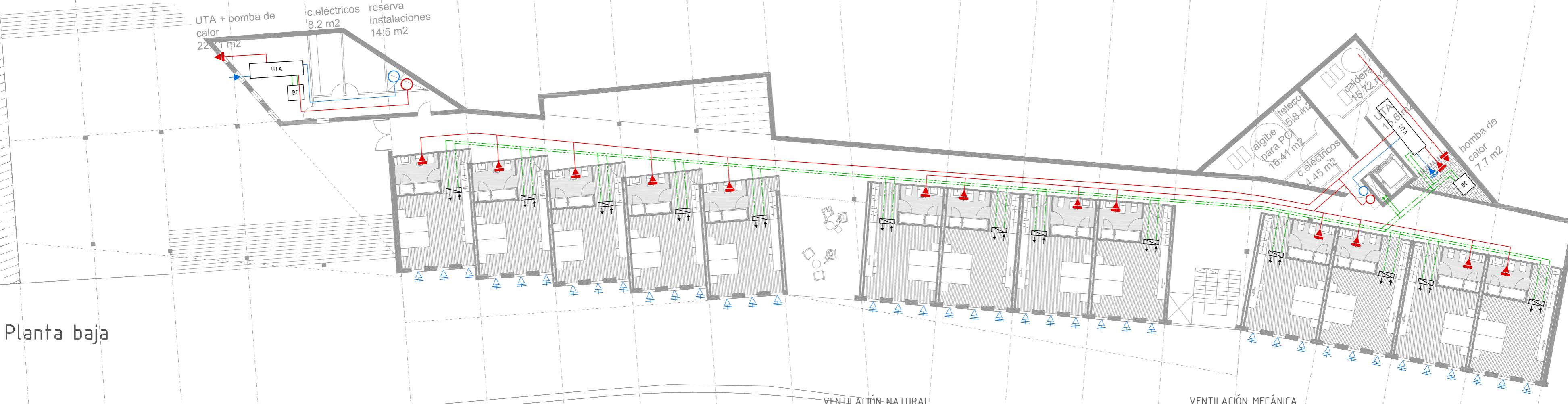
BALNEARIO



PLANTA ALTA

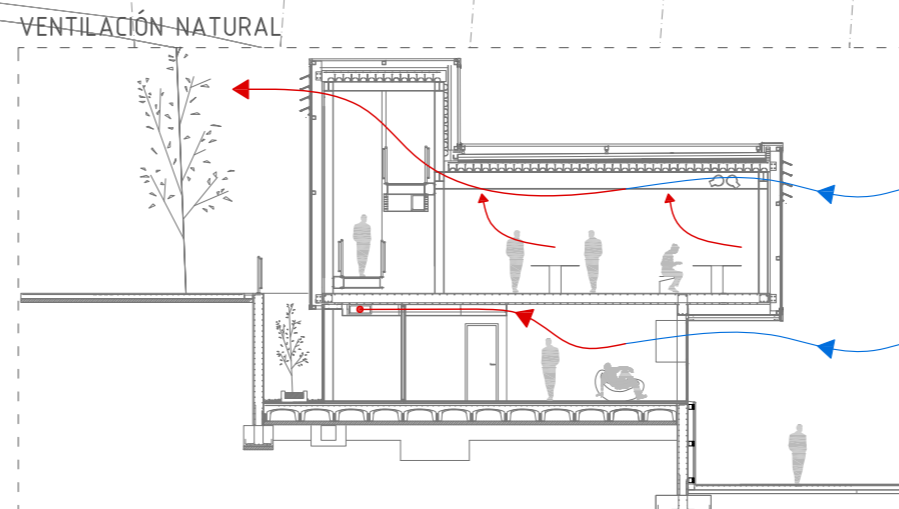


Planta alta

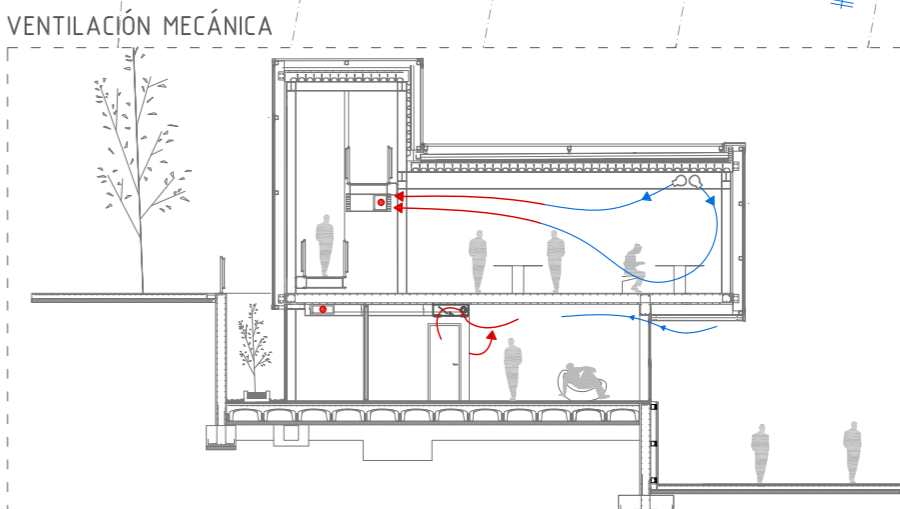


Planta baja

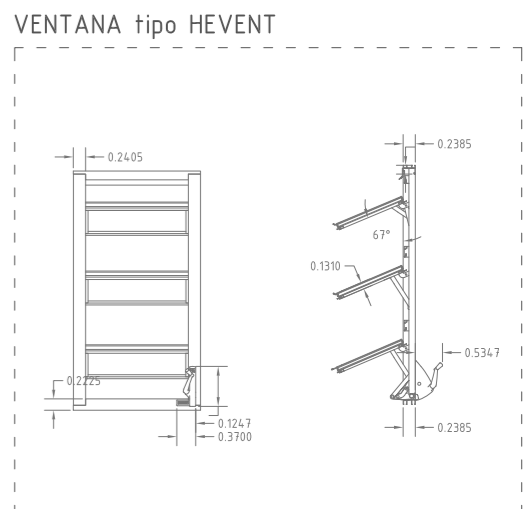
- CONDUCTO DE IMPULSIÓN DE CHAPA GALVANIZADA de 0'6 mm de espesor, con manta de lana de roca revestida con tejido de vidrio negro absorbente acústico. Juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta. Sujeción mediante sistema formado por varillas roscadas fijada al forjado con taco de acero expansivo M16 y perfiles angulares 50x50x5 cada 50 cm máximo.
- CONDUCTO DE EXTRACCIÓN DE CHAPA GALVANIZADA de 0'6 mm de espesor, con manta de lana de roca revestida con tejido de vidrio negro absorbente. Juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta. Sujeción mediante sistema formado por varillas roscadas fijada al forjado con taco de acero expansivo M16 y perfiles angulares 50x50x5 cada 50 cm máximo.
- TUBERÍA PARA LÍQUIDO DE REFRIGERACIÓN/CALEFACCIÓN, DE POLIETILENO RETICULADO (PE-X) CON BARRERA DE OXÍGENO (EVOH), serie 5, pn=6 atm, según iso 15875-2
- REJILLA DE RETORNO, DE ALUMINIO EXTRUIDO, anodizado color plata, con lamas verticales regulables.
- DIFUSOR LINEAL DE ALUMINIO EXTRUIDO, anodizado color plata, con plenum de chapa galvanizada para conexión lateral a tubo rígido, con regulación de caudal y aislamiento acústico.
- AIREADOR SOBRE MARCO DE VENTANA, tipo RENSON Invisivent en carpintería de aluminio.
- ABERTURA DE ADMISIÓN mediante ventana de módulos basculantes tipo HERVENT, mediante perfilera perfilera de aluminio anodizado.
- CAPTADOR SONDA CO₂ es el encargado de enviar la señal de regulación del sistema de impulsión y de extracción: abre las rejillas correspondientes y acciona el ventilador con la potencia necesaria.
- UNIDAD FAN COIL, tipo DAIKIN FWF-CT cassette empotrado en falso techo con recuperación de calor a UTA.
- UTA UNIDAD DE TRATAMIENTO DE AIRE, con free cooling y recuperador de calor.
- BOMBA DE CALOR, sistema aire-agua reversible tipo VRV DAIKIN conectada a UTA o sistemas FAN COIL.



VENTILACIÓN NATURAL

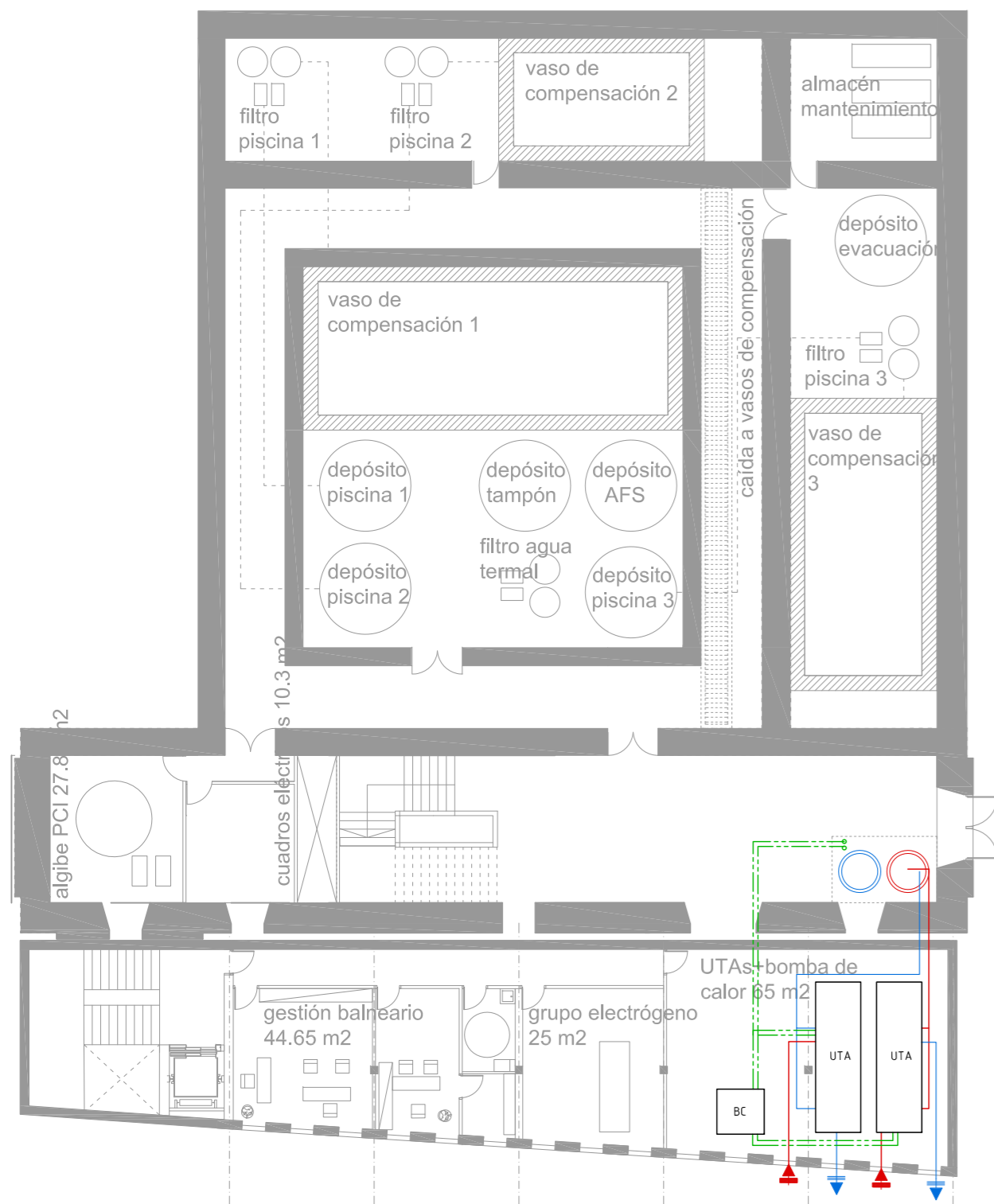


VENTILACIÓN MECÁNICA

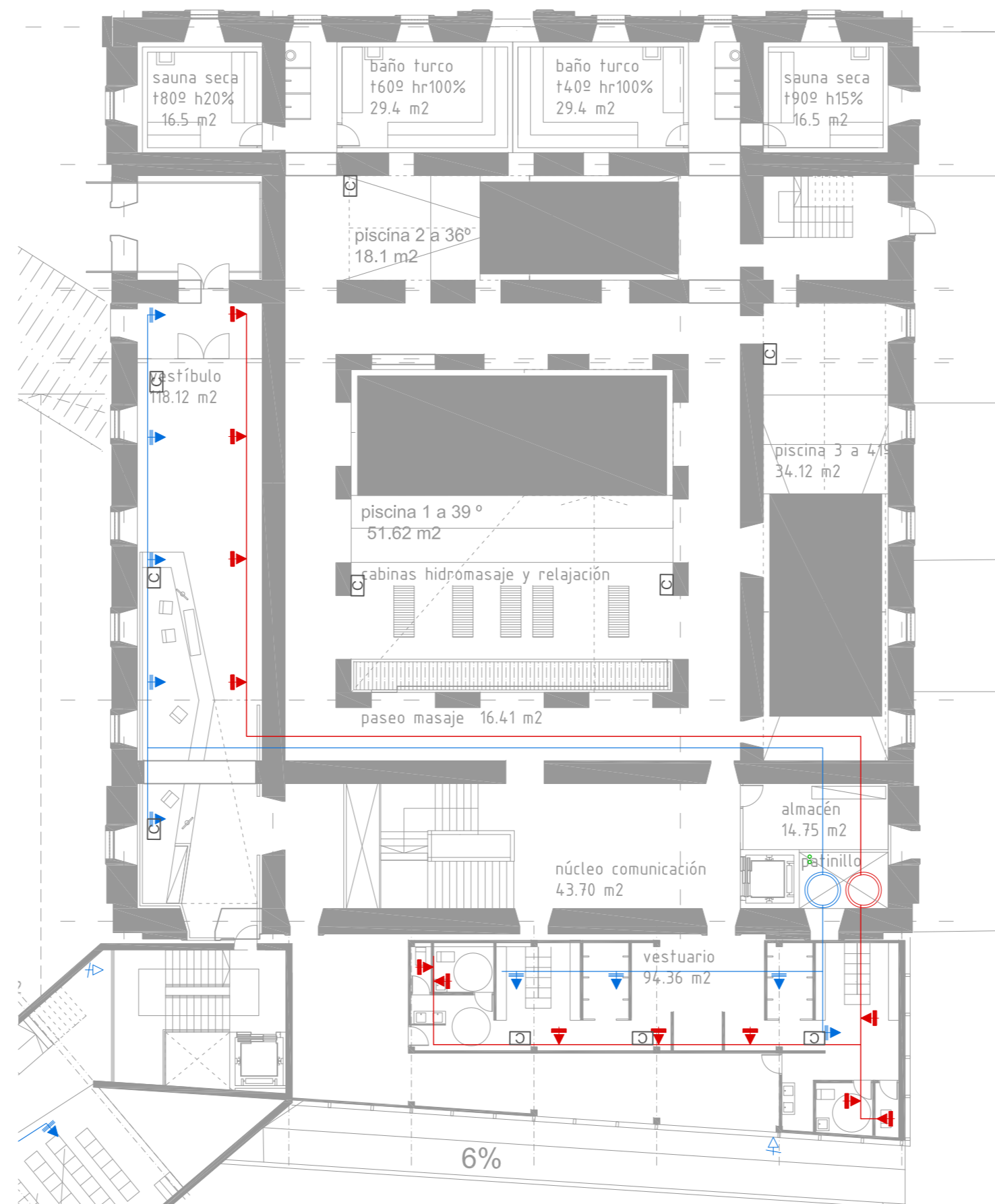


VENTANA tipo HEVENT

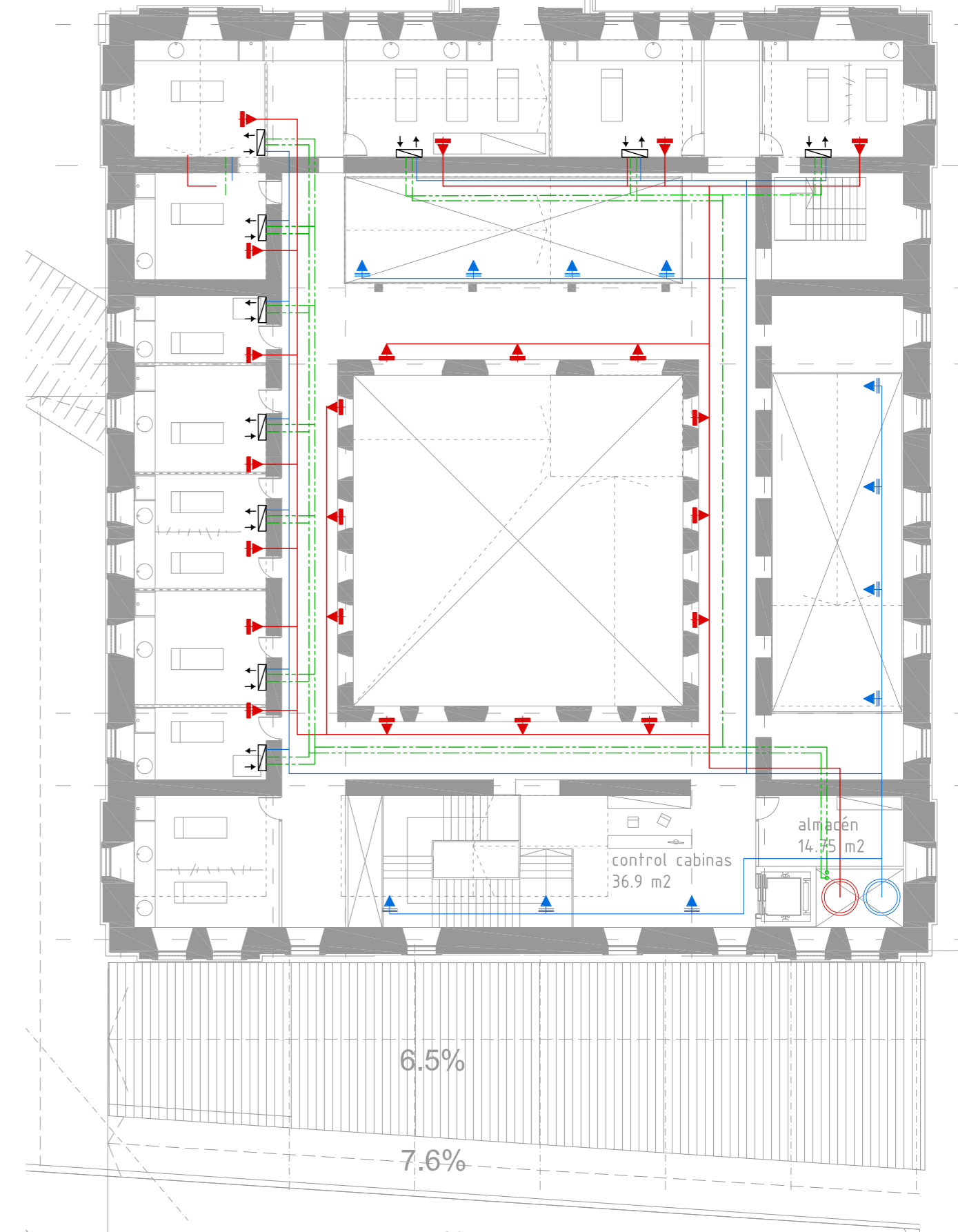
BALNEARIO
Planta sótano



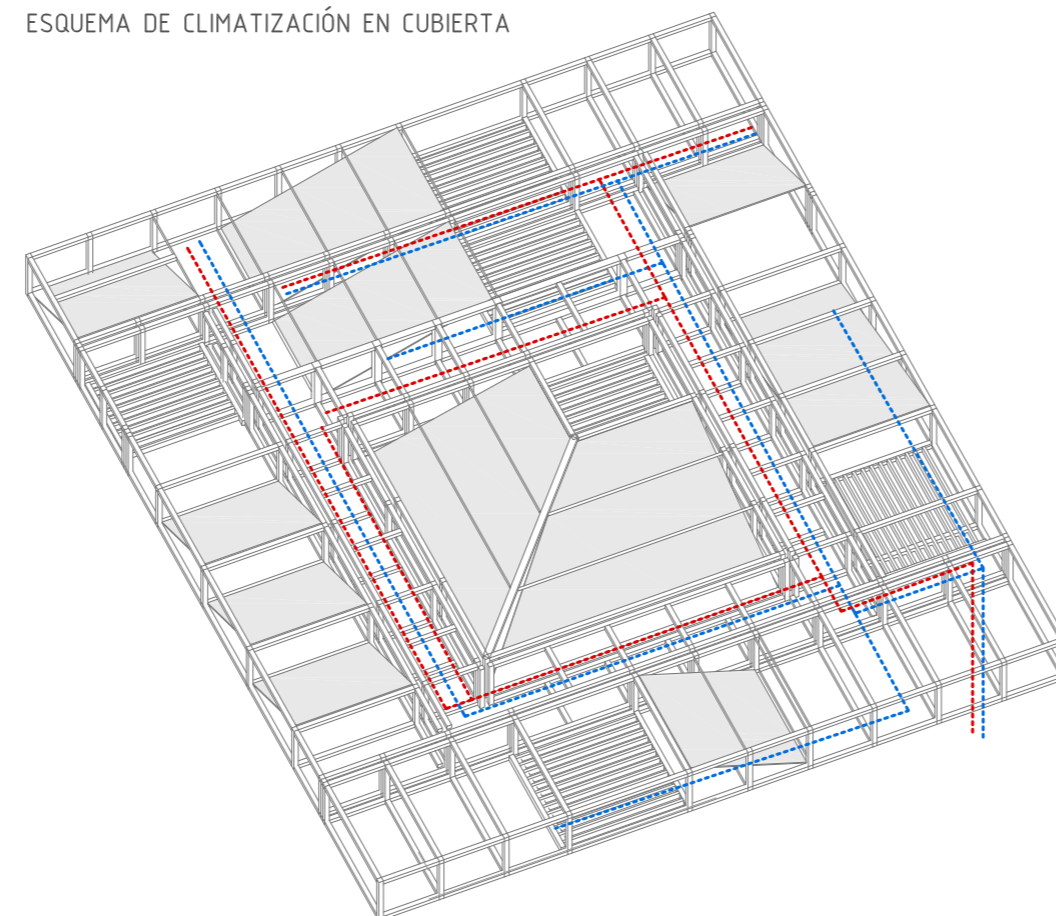
Planta baja



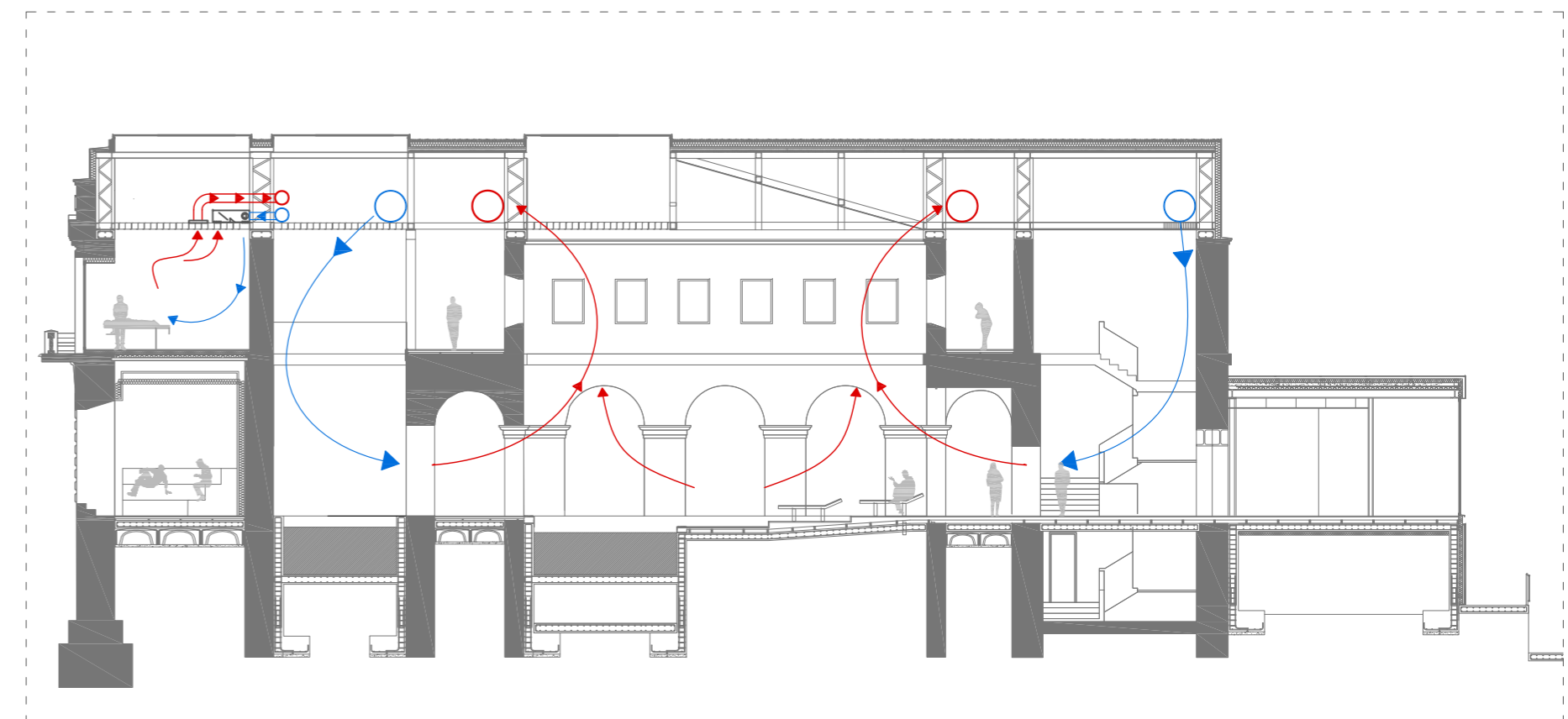
Planta alta











ESQUEMA DE CLIMATIZACIÓN EN CUBIERTA

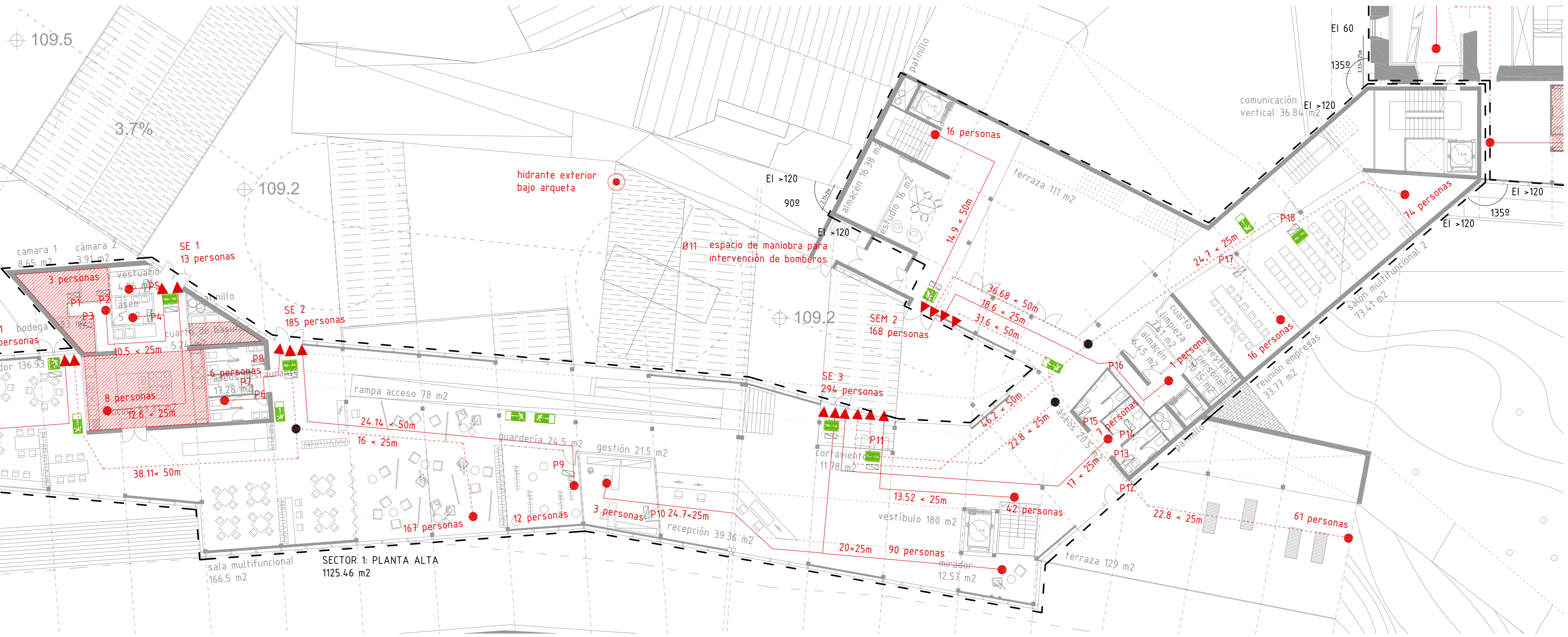


VENTILACIÓN MECÁNICA TIPO PATIO



- CONDUCTO DE IMPULSIÓN DE CHAPA GALVANIZADA de 0'6 mm de espesor, con manila de lana de roca revestida con tejido de vidrio negro absorbente acústico. Juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta. Sujeción mediante sistema formado por varillas roscadas fijada al forjado con tacho de acero expansivo M16 y perfiles angulares 50x50x5 cada 50 cm máximo.
- CONDUCTO DE EXTRACCIÓN DE CHAPA GALVANIZADA de 0'6 mm de espesor, con manila de lana de roca revestida con tejido de vidrio negro absorbente acústico. Juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta. Sujeción mediante sistema formado por varillas roscadas fijada al forjado con tacho de acero expansivo M16 y perfiles angulares 50x50x5 cada 50 cm máximo.
- TUBERÍA PARA LÍQUIDO DE REFRIGERACIÓN/CALEFACCIÓN, DE POLIETILENO RETICULADO (PE-X) CON BARRERA DE OXÍGENO (EVOH), serie 5, pn=6 atm, según iso 15875-2
-  REJILLA DE RETORNO, DE ALUMINIO EXTRUIDO, anodizado color plata, con lamas verticales regulables.
-  DIFUSOR LINEAL DE ALUMINIO EXTRUIDO, anodizado color plata, con plenum de chapa galvanizada para conexión lateral a tubo rígido, con regulación de caudal y aislamiento acústico.
-  AIREADOR SOBRE MARCO DE VENTANA, tipo RENSON Invisivent en carpintería de aluminio.
-  ABERTURA DE ADMISIÓN mediante ventana de módulos basculantes tipo HERVENT, mediante perfilera perfilera de aluminio anodizado.
-  CAPTADOR SONDA CO₂, es el encargado de enviar la señal de regulación del sistema de impulsión y de extracción: abre las rejillas correspondientes y acciona el ventilador con la potencia necesaria.
-  UNIDAD FAN COIL, tipo DAIKIN FWF-CT cassette empotrado en falso techo con recuperación de calor a UTA.
-  UTA UNIDAD DE TRATAMIENTO DE AIRE, con free cooling y recuperador de calor.
-  BC BOMBA DE CALOR, sistema aire-agua reversible tipo VRV DAIKIN conectada a UTA o sistemas FAN COIL.

Hotel-restaurante
Planta alta



SECTOR 1: PLANTA ALTA
1125.46 m2

Planta baja



SECTOR 1: PLANTA BAJA
759.54 m2

SEÑAL DE "SALIDA" FIJADA A TECHO.
Distancia de visión según UNE-EN 1838: 25 m.
Tubo fluorescente TC-TEL 42 W de plástico auto extingible.

SEÑAL VÍA DE EVACUACIÓN FIJADA A TECHO.
Distancia de visión según UNE-EN 1838: 25 m.
Tubo fluorescente TC-TEL 42 W de plástico auto extingible.

SEÑAL SALIDA DE EMERGENCIA FIJADA A TECHO.
Distancia de visión según UNE-EN 1838: 25 m.
Tubo fluorescente TC-TEL 42 W de plástico auto extingible.

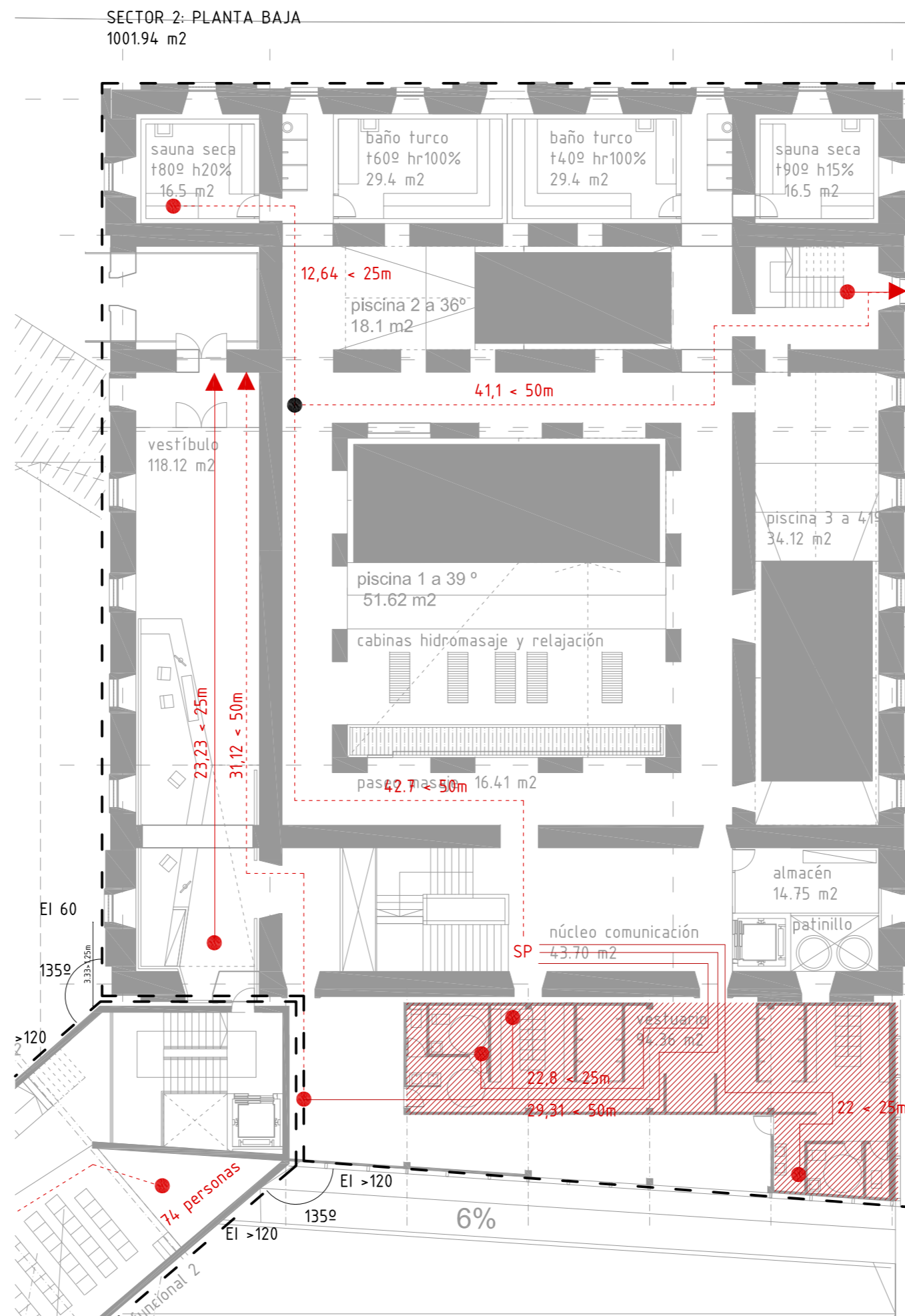
- SP** Salida de planta
- SE** Salida del edificio
- SEM** Salida de emergencia
- origen de evacuación
- bifurcación de recorridos alternativos >45º
- ▶ Salida de edificio
- Local de riesgo bajo: EI- 90
- Local de riesgo bajo: EI- 120
- luminaria emergencia indicación salida, empotrada en techo, MCA-4195 IP 20 IK4 autonomía 1 hora
- recorrido <25m
- - - recorrido <50m

En este plano se garantiza el cumplimiento de los apartados SI 1, SI 2 Y SI 3 del CTE DB SI.

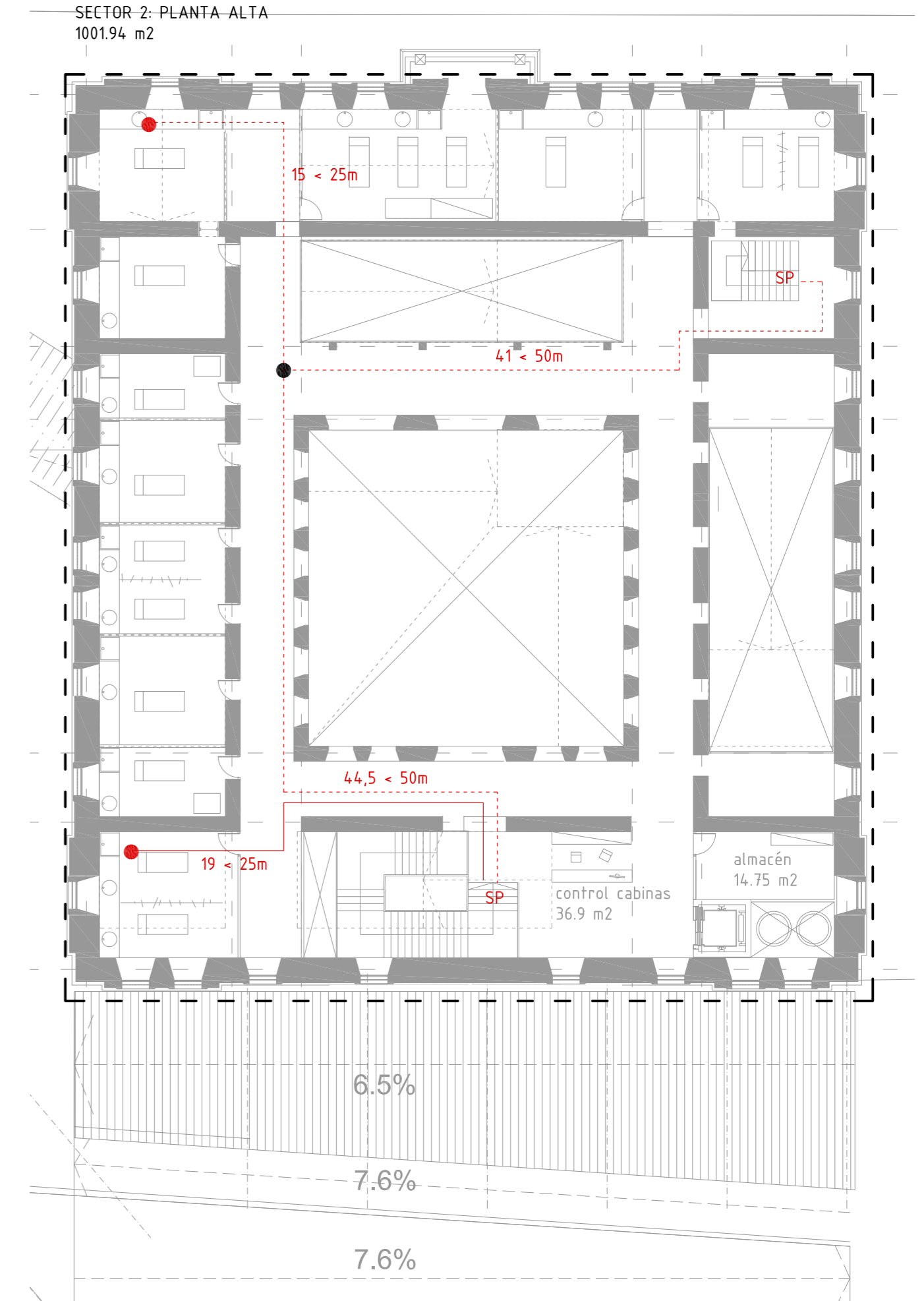
BALNEARIO
Planta sótano



Planta baja



Planta alta



● origen de evacuación

● bifurcación de recorridos alternativos >45º

▶ Salida de edificio

Local de riesgo bajo: EI- 90

Local de riesgo bajo: EI- 120

— recorrido <25m

- - - recorrido <50m

En este plano se garantiza el cumplimiento de los recorridos de evacuación y longitudes a nivel general debido a la magnitud del proyecto.



☉ defensor iónico convencional, de ABS color blanco, con led activación e indicador de alarma
radio detección: 4 / 6'6 m

--- canalización de PVC rígido negro, con IP 54.7.
blindado, roscable, de color

CD central de detección automática caja metálica y tapa de ABS de 4 zonas de detección, con

A Sirena electrónica, de color rojo, para montaje interior, con señal acústica, alimentación a 24 Vcc, potencia sonora de 10 dB a 1 m y consumo de 14 mA, según UNE-EN 54-3.

☐ Pulsador de alarma convencional de rearme manual, de AE color rojo, protección IP 41, con led indicador de alarma color rojo y llave de rearme, según UNE-EN 54-11.

S.E.C.I sistema extinción en campana de cocina industrial tipo ALT-EX o similar, con espuma como agente extinguido, compuesto por:

○ difusor de expulsión en acero inoxidable

— tubería de acero inoxidable

☐ puesto de control de rociadores, con depósito de agente extinguido en armario

▲ extinguidor de polvo químico ABC, 6kg, 21A-113B-C, cada 15 m. de recorrido en planta como máximo desde todo origen de evacuación.

■ SEÑAL PRESENCIA EXTINGUIDOR Y PULSADOR DE AVISO, colocada sobre extinguidor y pulsador a una altura desde pavimento terminado de 2 metros.

☉ BOCA DE INCENDIO EQUIPADA de 25mm. Presión mínima de 350 KPa. Caudal de 1.66 l/s. Depósito de acumulación de 11.95 m³

comunicación vertical 36.84 m²

Ø11 espacio de maniobra para intervención de bomberos

En este plano se presentan las instalaciones de PCI del volumen de nueva planta excluyendo la parte rehabilitada por su especial consideración y por las grandes dimensiones del proyecto.