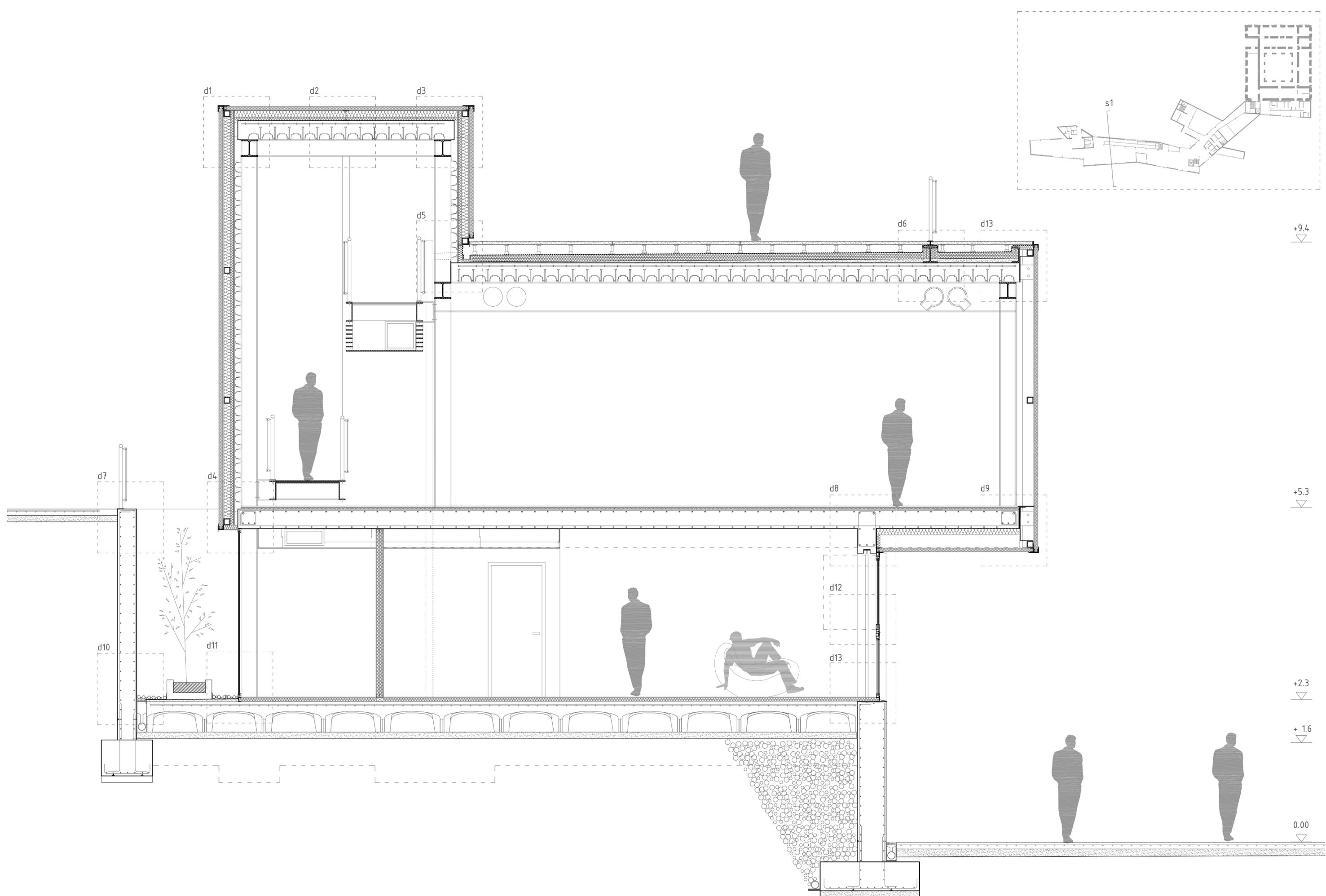


planos de construcción

- C01. sección constructiva vertical 1
- C02. sección constructiva 1: detalles
- C03. sección constructiva vertical2
- C04. sección constructiva 2: detalles
- C05. sección constructiva vertical 3
- C06. sección constructiva 3: detalles
- C07. detalles de planta 1
- C08. detalles de planta 2
- C09. axonometría constructiva
- C10. plano de tabiquería
- C11. plano de acabados
- C12. detalles específicos: escalera de vestíbulo
- C13. detalles específicos: rampa
- C14. planos de detalle: carpinterías interiores
- C15. planos de detalle: carpinterías exteriores



C: CIMENTACIÓN

C01_hormigón de limpieza H-10N/m², e: 10 cm.

C02_zapata de hormigón armado HA-25N/m², B-500-S.

C03_forjado sanitario formado por piezas prefabricadas de polipropileno reciclado Caviiti C45 dimensiones 500x750mm, H=450mm, creando una cámara ventilada por conductos bajo suelo de planta baja, con capa de compresión, e=5cm y armadura de reparto de diámetro 6 mm.

C04_tubería de drenaje enterrada de PVC corrugado simple circular ranurado de diámetro nominal 160 mm. y rigidez esférica SN2 kN/m². Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm. de espesor, revestida con geotextil de 125 g/m² y rellena con grava filtrante 25 cm. por encima del tubo con cierre de doble solapa del paquete filtrante (realizado con el propio geotextil). Incluye membrana drenante Danodren H-15 plus de polietileno de alta densidad nodulado, fijada al muro mediante rosetas Danodren y clavos de acero, con los nódulos contra el muro y solapes de 12 cm., i/protección del borde superior con perfil angular.

C05_muro de 15 cm de espesor de fábrica de bloque de hormigón para evitar filtración de agua, liso estándar color gris, 40x20x15 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), para revestir, a junta seca.

ESTRUCTURA

E01_muro visto de hormigón armado HA-25 N/mm², tmáx.20 mm., consistencia blanda, elaborado en central y encofrado visto de tablero contrachapado fenólico rechapado en melamina, vertido con camión-bomba, vibrado y colocado. según normas NTE-EME, EHL Y EHE-08. Despiece de encofrado según dirección de obra. Acabado sin coqueras, hidrofugado y con tratamiento antipolvo. (ver planos de estructura).

E02_losa vista de hormigón armado HA-25 N/mm², tmáx.20 mm., consistencia blanda, elaborado en central y encofrado visto de tablero contrachapado fenólico rechapado en melamina, vertido con camión-bomba, vibrado y colocado. según normas NTE-EME, EHL Y EHE-08. Despiece de encofrado según dirección de obra. Acabado sin coqueras, hidrofugado y con tratamiento antipolvo. (ver planos de estructura).

E03_pilar HEB 260 de acero S 275 JR galvanizado en caliente anclado mediante placa de anclaje y pernos a losa inferior y superior

E04_Forjado de chapa colaborante mediante chapa de acero MT-100 HIANSA + 20 cm de hormigón armado HA-25 N/mm², tmáx.20 mm., consistencia blanda, elaborado en central.

E05_Viga metálica IPE450 de acero S 275 JR galvanizado en caliente con vaciado del alma para paso de instalaciones y empotramiento a ambos lados mediante soldadura.

CERRAMIENTO

F01_perfil de acero galvanizado en caliente para soporte de fachada acristalada.

F02_acristalamiento modular con plancha celular de policarbonato blanco opal traslúcido de 60 mm. de espesor, con 13 paredes con protección a los rayos UV, tipo Arcowall 5613, fijación sobre carpintería con acuñado en galces y sellado con cordón de silicona.

F03_Lana mineral ISOVER ACUSTILAINE 70 constituidos por paneles rígidos de lana de roca ISOVER, no hidrófilos, sin revestimiento, doble panel 100 + 50 mm de espesor fijado a panel OSB mediante medios mecánicos, cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,034 W / (m·K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-DS(70,90)-WS-MU1-Afr5.

F04_Tablero OSB de 2 cm de espesor fijado mediante escuadras metálicas a subestructura.

F05_Chapa de acero MT-100 HIANSA para forjado colaborante, fijado en vertical a subestructura de acero por medios mecánicos.

F06_Doble acristalamiento climalit de seguridad con cámara de aire 6+6/12/4+4 mm tipo Climalit. montado sobre periferia de aluminio natural fija con rotura de puente térmico y según planos de carpinterías.

F07_perfil de acero galvanizado en caliente para soporte de fachada acristalada.

F08_Doble acristalamiento climalit de seguridad con cámara de aire 6+6/12/4+4 mm tipo Climalit. montado sobre periferia de aluminio natural practicable con rotura de puente térmico y según planos de carpinterías.

F09_Ventana de módulos basculantes tipo HERVENT para ventilación natural, formada por vidrio con cámara de 4/6/4, sellado con silicona.

F10_Suministro y montaje de fachadas ventiladas con placasde hormigón polímero tipo ULMA, de 15 mm. de espesor, color, y periferia auxiliar compuesta por escuadras de nivelación de 48x100x2,5 mm., perfiles omega galvanizados de 40x50x1,5 mm, siguiendo el despiece de fachada adaptado, perfiles de esquinas y huecos a definir según proyecto.

F11_aislamiento térmico con planchas rígidas de poliestireno extruido, e=8cm, densidad 40 Kg/m³, con índice de absorción de agua inferior al 0.2%.

F12_Puerta de acceso con doble acristalamiento climalit de seguridad con cámara de aire 6+6/12/4+4 mm tipo Climalit. montado sobre periferia de aluminio natural practicable con rotura de puente térmico y según planos de carpinterías.

F13_Doble vidrio de 6 mm para remate de suelo fijado mecánicamente al forjado y con silicona al cerramiento.

F14_Protección solar mediante lamas tipo corredera con periferia embudida en la estructura de hormigón.

SUBESTRUCTURA DE CERRAMIENTO

FSE01_perfil en L de acero S 275 JR galvanizado en caliente para sujeción de subestructura de cerramiento a forjado superior e inferior.

FSE02_platabanda de acero S 275 JR galvanizado en caliente e =2cm para sujeción de subestructura de cerramiento.

FSE03_perfil tubular cuadrado de acero S 275 JR galvanizado en caliente 10 x 10 cm para subestructura horizontal de cerramiento absorbiendo los esfuerzos por carga de viento sobre fachada.

CUBIERTA TRANSITABLE

QT1_perfil de remate en aluminio natural e=2mm. anclado mecánicamente y sellado con cordón de silicona.

QT2_perfil de remate en aluminio natural e=2mm. anclado mecánicamente y sellado con cordón de silicona.

QT3_baldosa de hormigón prefabricado e=6 cm sobre plots.

QT4_perfil UPN 260 de acero S 275 JR galvanizado en caliente para remate de cubierta transitable. Sobre este, un faco de madera de 22 x 2 cm con los bordes achaflanados para impedir daños en la lamina impermeable.

QT5_Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado flotante sobre soportes, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal, compuesta de: formación de pendientes: arcilla expandida de 350 kg/m³ de densidad, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 10 cm; aislamiento mediante lana mineral ISOVER IXXO LC constituidos por paneles rígidos de lana de roca ISOVER, no hidrófilos, revestidos en una de sus caras con un complejo de oxiasfalto y un film de polietileno termofusible, doble panel de 50 + 50 mm de espesor; impermeabilización bicapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV y lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, totalmente adheridas con soplete, sin coincidir sus juntas; capa separadora bajo protección: geotextil no tejido compuesto por fibras de políster unidas por agujeteado. (200 g/m²), capa de protección: baldosas de hormigón prefabricado, dimensiones según planos de acabados.

QT6_Canaleta de PVC 5 x 10 cm para recogida de pluviales en cubierta.

QT7_lana mineral ISOVER IXXO LC,panel rígido de lana de roca ISOVER, no hidrófilos e =6cm.

QT8_perfil IPE 260 de acero S 275 JR galvanizado en caliente para sujeción de barandilla. Sobre este, un faco de madera de 22 x 2 cm con los bordes achaflanados para impedir daños en la lamina impermeable.

QT9_perfil de remate en aluminio natural e=2mm. anclado mecánicamente y sellado con cordón de silicona para sujeción de membrana impermeable.

QT10_perfil en U de acero galvanizado en caliente para sujeción de barandilla.

CUBIERTA INCLINADA

QI01_perfil de remate en aluminio natural e=2mm. anclado mecánicamente y sellado con cordón de silicona.

QI02_acristalamiento modular con plancha celular de policarbonato blanco opal traslúcido de 60 mm. de espesor, con 13 paredes con protección a los rayos UV, tipo Arcowall 5613, fijación sobre carpintería con acuñado en galces y sellado con cordón de silicona. Pendiente mayor al 10% para evacuación de pluviales.

QI03_Vinilo blanco.

QI04_Lana mineral ISOVER ACUSTILAINE 70 constituidos por paneles rígidos de lana de roca ISOVER, no hidrófilos, sin revestimiento, doble panel 100 + 50 mm de espesor fijado a panel OSB mediante medios mecánicos, cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,034 W / (m·K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-DS(70,90)-WS-MU1-Afr5.

QI05_perfil IPE 220 de acero S 275 JR galvanizado en caliente como subestructura para sujeción de cerramiento.

PARTICIONES Y ACABADOS

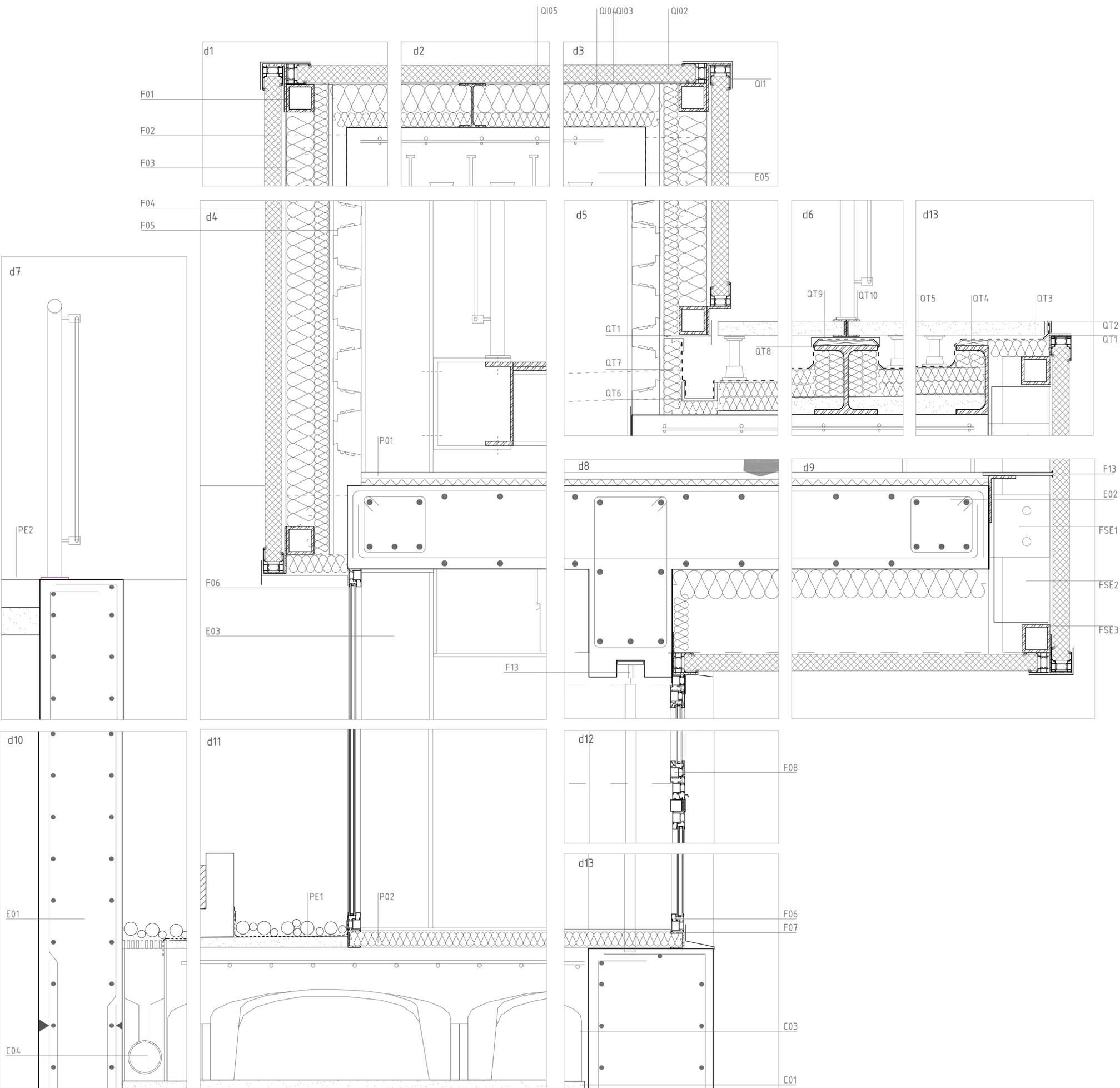
P01_Revestimiento continuo de microcemento para suelos tipo Sika decor sobre lámina de neopreno para absorción de ruido de impacto.

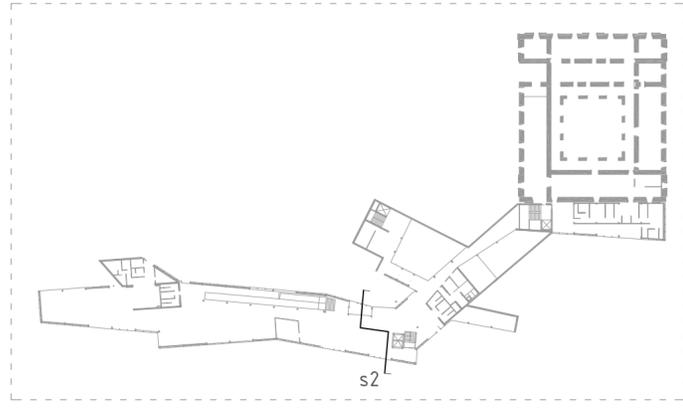
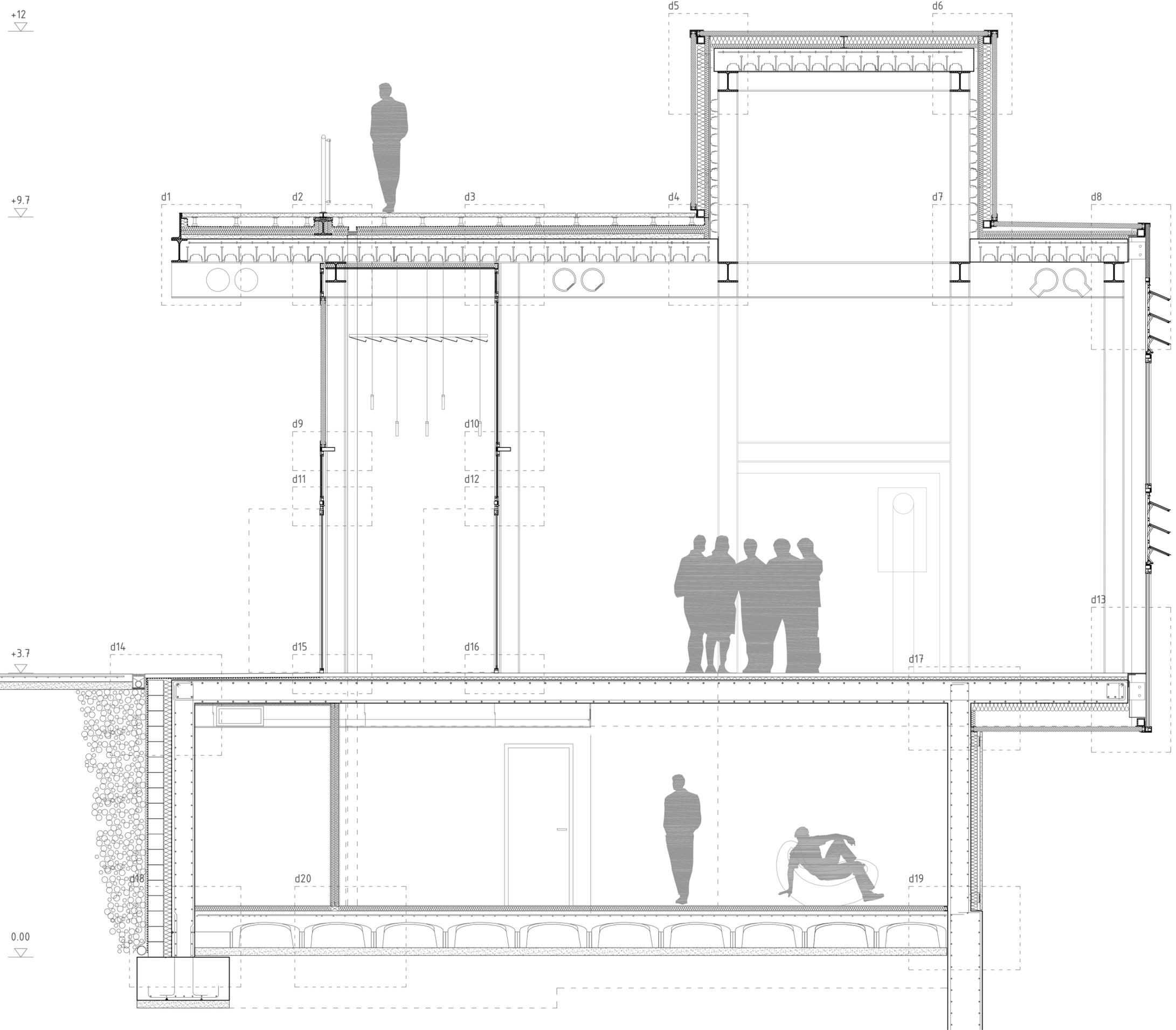
P02_Pavimento de entarimado tradicional de tablas de madera maciza de pino rojo de 70x22 mm, colocado a rompejuntas sobre rastreles de madera de pino de 60x25 cm, fijados mecánicamente al soporte cada 25 cm, y lana de roca ALPHAROCK-E 225 tipo Rockwool no revestido de 6 cm de espesor.

PAVIMENTOS EXTERIORES

PE01_Patio con jardinera,formación de pendientes con hormigón celular en un espesor medio de 8 cms acabado en mortero de cemento con un espesor medio de 2 cms, membrana impermeabilizante monocapa ADHERIDA al soporte formada lámina betún modificado elastomérico SBS con armadura de fieltro de fibra de vidrio bituminosas, geotextil y canto rodado capa de acabado con canto rodado en un espesor mínimo de 5 cms en granulometría 16/32 mm.

PE02_Solera de hormigón armado fratasado de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm², Tmáx.20 mm.





C: CIMENTACIÓN

C01_hormigón de limpieza H-10N/m², e: 10 cm.

C02_zapata de hormigón armado HA-25N/m², B-500-S.

C03_forjado sanitario formado por piezas prefabricadas de polipropileno reciclado Cavifi C45 dimensiones 500x750mm, H=450mm, creando una cámara ventilada por conductos bajo suelo de planta baja, con capa de compresión, e=5cm y armadura de reparto de diámetro 6 mm.

C04_tubería de drenaje enterrada de PVC corrugado simple circular ranurado de diámetro nominal 160 mm. y rigidez esférica SN2 kN/m². Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm. de espesor, revestida con geotextil de 125 g/m² y rellena con grava filtrante 25 cm. por encima del tubo con cierre de doble solapa del paquete filtrante (realizado con el propio geotextil). Incluye membrana drenante Danodren H-15 plus de polietileno de alta densidad nodulado, fijada al muro mediante roseatas Danodren y clavos de acero, con los nódulos contra el muro y solapes de 12 cm., i/protección del borde superior con perfil angular.

C05_muro de 15 cm de espesor de fábrica de bloque de hormigón para evitar filtración de agua, liso estándar color gris, 40x20x15 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), para revestir, a junta seca.

ESTRUCTURA

E01_muro visto de hormigón armado HA-25 N/mm², tmáx.20 mm., consistencia blanda, elaborado en central y encofrado visto de tablero contrachapado fenólico rechapado en melamina, vertido con camión-bomba, vibrado y colocado. según normas NTE-EME, EHL Y EHE-08. Despiece de encofrado según dirección de obra. Acabado sin coqueas, hidrofugado y con tratamiento antipolvo. (ver planos de estructura).

E02_losa vista de hormigón armado HA-25 N/mm², tmáx.20 mm., consistencia blanda, elaborado en central y encofrado visto de tablero contrachapado fenólico rechapado en melamina, vertido con camión-bomba, vibrado y colocado. según normas NTE-EME, EHL Y EHE-08. Despiece de encofrado según dirección de obra. Acabado sin coqueas, hidrofugado y con tratamiento antipolvo. (ver planos de estructura).

E03_pilar HEB 260 de acero S 275 JR galvanizado en caliente anclado mediante placa de anclaje y pernos a losa inferior y superior

E04_Forjado de chapa colaborante mediante chapa de acero MT-100 HIANSA + 20 cm de hormigón armado HA-25 N/mm², tmáx.20 mm., consistencia blanda, elaborado en central.

E05_Viga metálica IPE450 de acero S 275 JR galvanizado en caliente con vaciado del alma para paso de instalaciones y empotramiento a ambos lados mediante soldadura.

CERRAMIENTO

F01_perfil de acero galvanizado en caliente para soporte de fachada acristalada.

F02_acristalamiento modular con plancha celular de policarbonato blanco opal traslúcido de 60 mm. de espesor, con 13 paredes con protección a los rayos UV, tipo Arcowall 5613, fijación sobre carpintería con acuñado en galces y sellado con cordón de silicona.

F03_Lana mineral ISOVER ACUSTILAINÉ 70 constituidos por paneles rígidos de lana de roca ISOVER, no hidrófilos, sin revestimiento, doble panel 100 + 50 mm de espesor fijado a panel OSB mediante medios mecánicos. cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,034 W / (m·K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-DS(70,90)-WS-MU1-Afr5.

F04_Tablero OSB de 2 cm de espesor fijado mediante escuadros metálicas a subestructura.

F05_Chapa de acero MT-100 HIANSA para forjado colaborante, fijado en vertical a subestructura de acero por medios mecánicos.

F06_Doble acristalamiento climalit de seguridad con cámara de aire 6+6/12/4+4 mm tipo Climalit. montado sobre perfiles de aluminio natural fija con rotura de puente térmico y según planos de carpinterías.

F07_perfil de acero galvanizado en caliente para soporte de fachada acristalada.

F08_Doble acristalamiento climalit de seguridad con cámara de aire 6+6/12/4+4 mm tipo Climalit. montado sobre perfiles de aluminio natural practicable con rotura de puente térmico y según planos de carpinterías.

F09_Ventana de módulos basculantes tipo HERVENT para ventilación natural, formada por vidrio con cámara de 4/6/4, sellado con silicona.

F10_Suministro y montaje de fachadas ventiladas con placasde hormigón polímero tipo ULMA, de 15 mm. de espesor, color, y perfiles de aluminio auxiliar compuesta por escuadras de nivelación de 48x100x2,5 mm., perfiles omega galvanizados de 40x50x1,5 mm, siguiendo el despiece de fachada adaptado, perfiles de esquinas y huecos a definir según proyecto.

F11_aislamiento térmico con planchas rígidas de poliestireno extruído, e=8cm, densidad 40 Kg/m³, con índice de absorción de agua inferior al 0.2%.

F12_Puerta de acceso con doble acristalamiento climalit de seguridad con cámara de aire 6+6/12/4+4 mm tipo Climalit. montado sobre perfiles de aluminio natural practicable con rotura de puente térmico y según planos de carpinterías.

F13_Doble vidrio de 6 mm para remate de suelo fijado mecánicamente al forjado y con silicona al cerramiento.

F14_Protección solar mediante lamas tipo corredera con perfiles de aluminio embecida en la estructura de hormigón.

SUBESTRUCTURA DE CERRAMIENTO

FSE01_perfil en L de acero S 275 JR galvanizado en caliente para sujeción de subestructura de cerramiento a forjado superior e inferior.

FSE02_platabanda de acero S 275 JR galvanizado en caliente e =2cm para sujeción de subestructura de cerramiento.

FSE03_perfil tubular cuadrado de acero S 275 JR galvanizado en caliente 10 x 10 cm para subestructura horizontal de cerramiento absorbiendo los esfuerzos por carga de viento sobre fachada.

CUBIERTA TRANSITABLE

QT1_perfil de remate en aluminio natural e=2mm. anclado mecánicamente y sellado con cordón de silicona.

QT2_perfil de remate en aluminio natural e=2mm. anclado mecánicamente y sellado con cordón de silicona.

QT3_baldosa de hormigón prefabricado e=6 cm sobre plots.

QT4_perfil UPN 260 de acero S 275 JR galvanizado en caliente para remate de cubierta transitable. Sobre este, un taco de madera de 22 x 2 cm con los bordes achaflanados para impedir daños en la lamina impermeable.

QT5_Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado flotante sobre soportes, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal, compuesta de: formación de pendientes: arcilla expandida de 350 kg/m³ de densidad, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 10 cm; aislamiento mediante lana mineral ISOVER IXXO LC constituidos por paneles rígidos de lana de roca ISOVER, no hidrófilos, revestidos en una de sus caras con un complejo de oxiasfalto y un film de polietileno termofusible, doble panel de 50 + 50 mm de espesor; impermeabilización bicapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV y lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, totalmente adheridas con soplete, sin coincidir sus juntas; capa separadora bajo protección: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m²); capa de protección: baldosas de hormigón prefabricado, dimensiones según planos de acabados.

QT6_Canaleta de PVC 5 x 10 cm para recogida de pluviales en cubierta.

QT7_lana mineral ISOVER IXXO LC,panel rígido de lana de roca ISOVER, no hidrófilos e =6cm.

QT8_perfil IPE 260 de acero S 275 JR galvanizado en caliente para sujeción de barandilla. Sobre este, un taco de madera de 22 x 2 cm con los bordes achaflanados para impedir daños en la lamina impermeable.

QT9_perfil de remate en aluminio natural e=2mm. anclado mecánicamente y sellado con cordón de silicona para sujeción de membrana impermeable.

QT10_perfil en U de acero galvanizado en caliente para sujeción de barandilla.

CUBIERTA INCLINADA

QI01_perfil de remate en aluminio natural e=2mm. anclado mecánicamente y sellado con cordón de silicona.

QI02_acristalamiento modular con plancha celular de policarbonato blanco opal traslúcido de 60 mm. de espesor, con 13 paredes con protección a los rayos UV, tipo Arcowall 5613, fijación sobre carpintería con acuñado en galces y sellado con cordón de silicona. Pendiente mayor al 10% para evacuación de pluviales.

QI03_Vinilo blanco.

QI04_Lana mineral ISOVER ACUSTILAINÉ 70 constituidos por paneles rígidos de lana de roca ISOVER, no hidrófilos, sin revestimiento, doble panel 100 + 50 mm de espesor fijado a panel OSB mediante medios mecánicos. cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,034 W / (m·K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-DS(70,90)-WS-MU1-Afr5.

QI05_perfil IPE 220 de acero S 275 JR galvanizado en caliente como subestructura para sujeción de cerramiento.

PARTICIONES Y ACABADOS

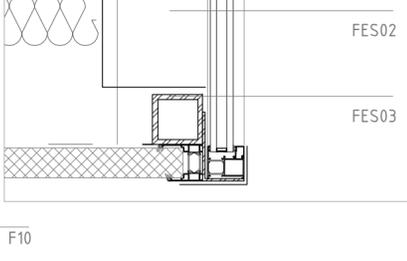
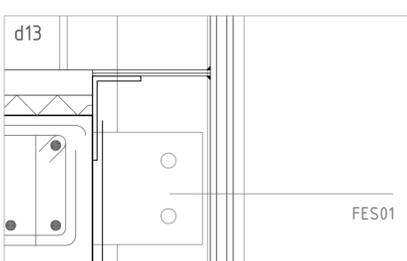
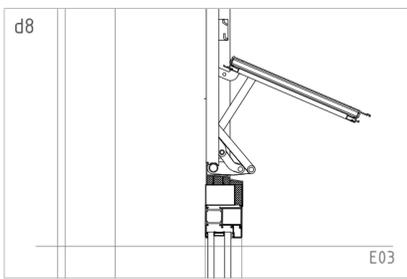
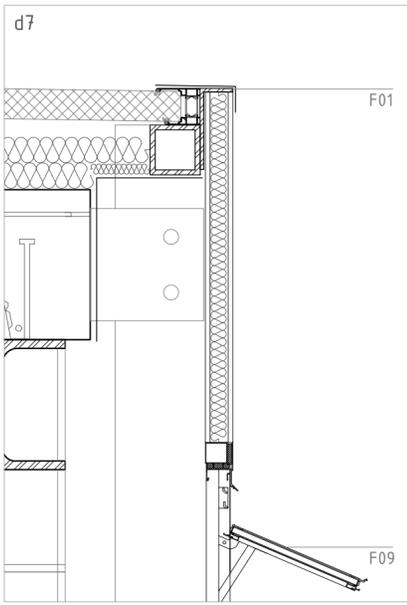
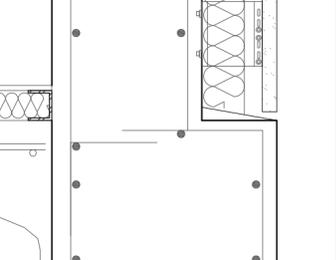
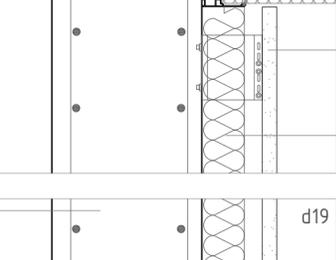
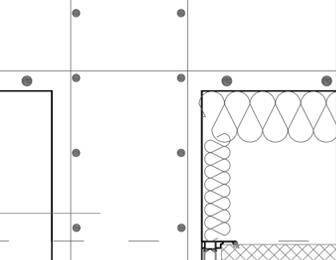
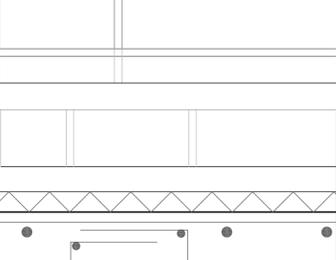
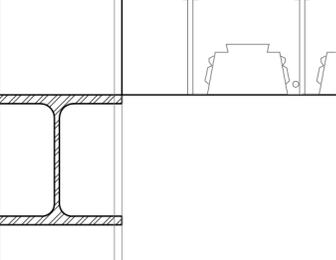
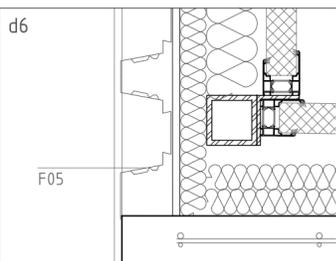
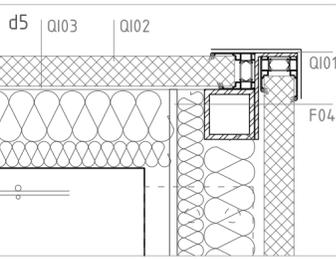
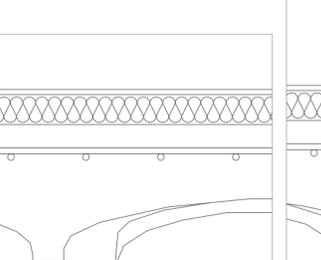
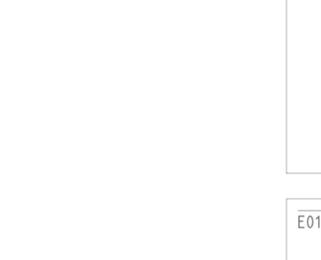
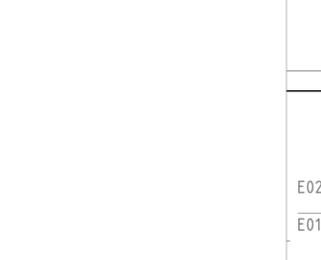
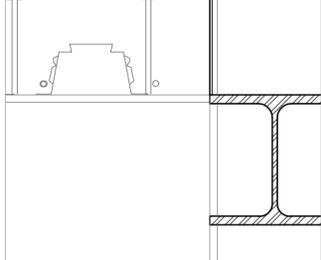
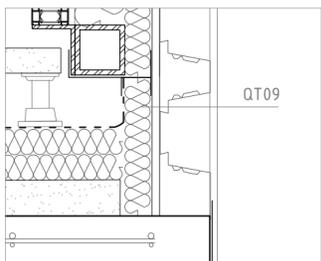
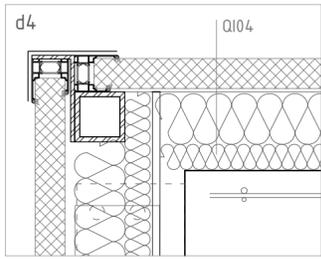
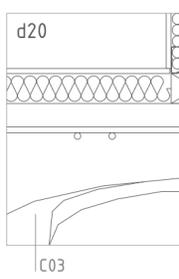
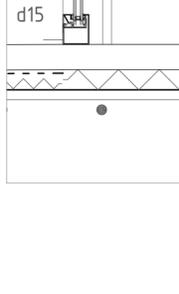
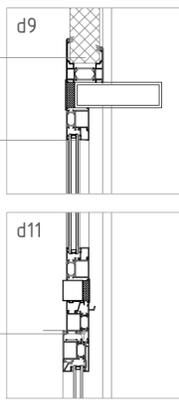
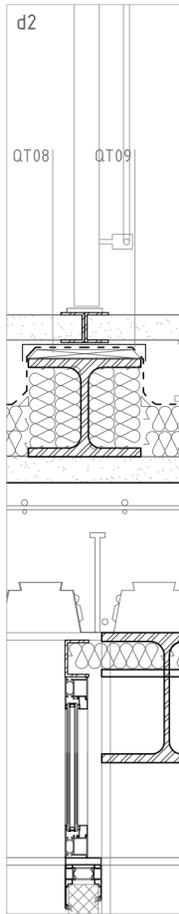
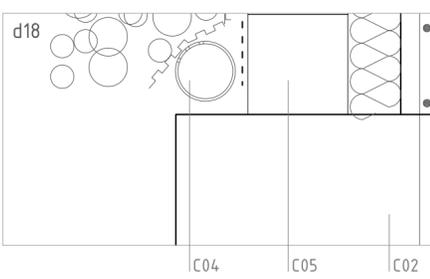
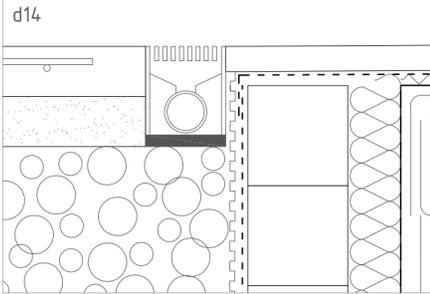
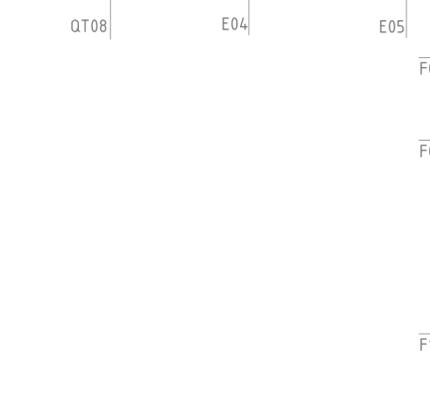
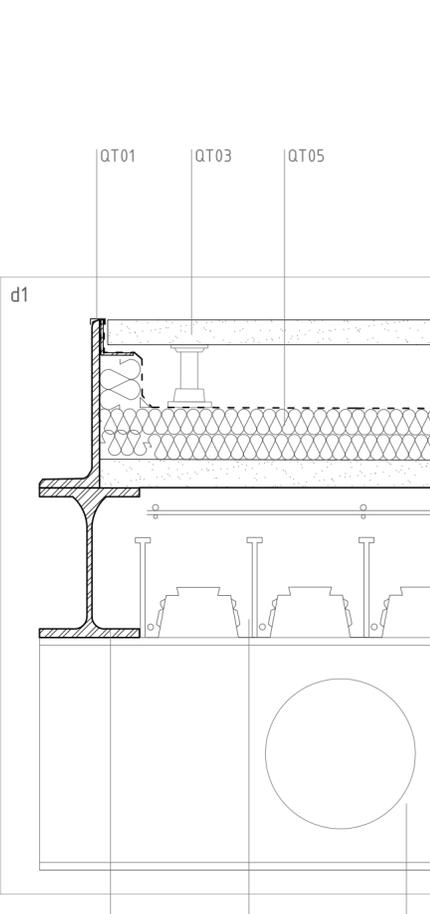
P01_Revestimiento continuo de microcemento para suelos tipo Sika decor sobre lámina de neopreno para absorción de ruido de impacto.

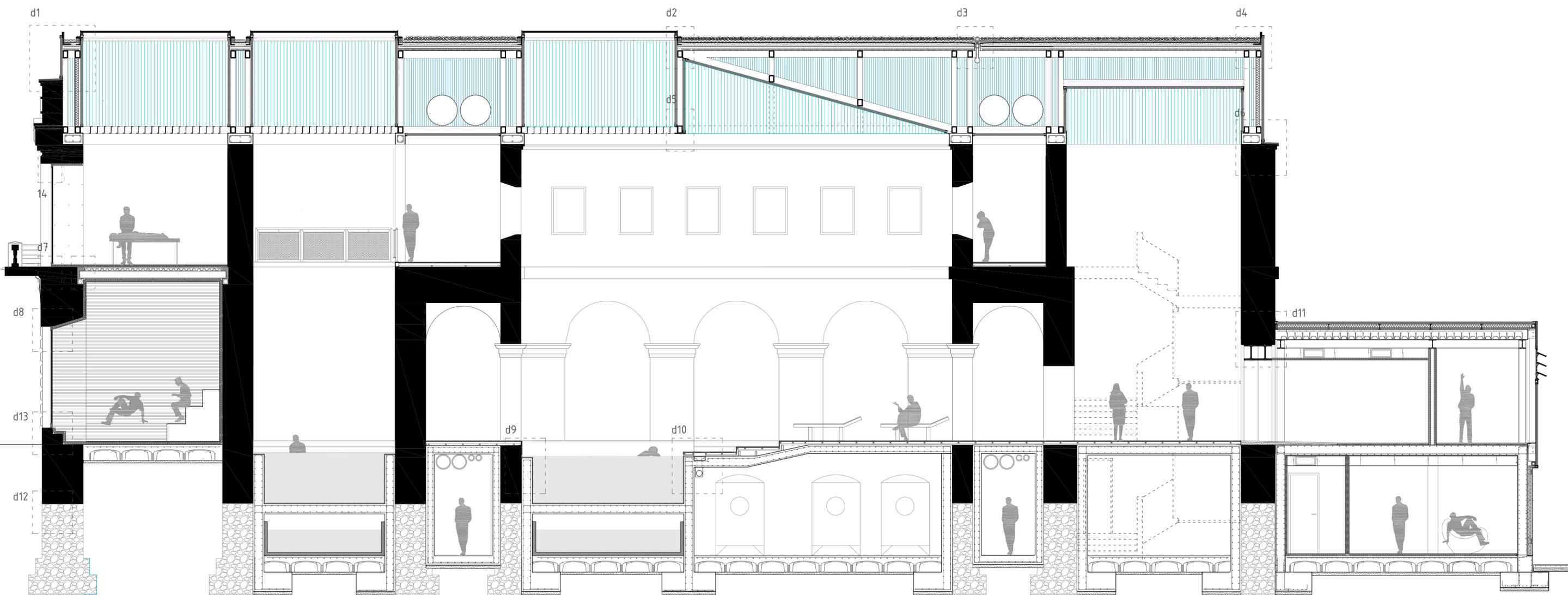
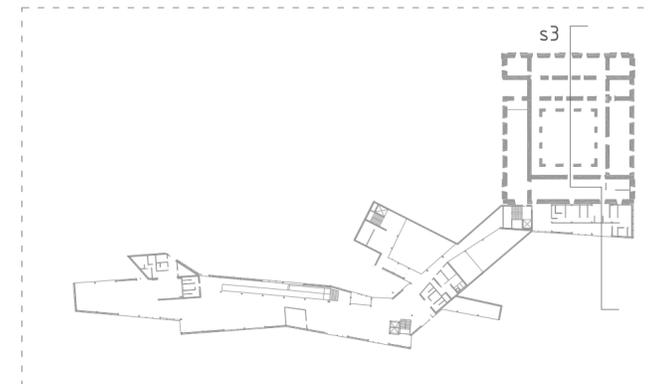
P02_Pavimento de entarimado tradicional de tablas de madera maciza de pino rojo de 70x22 mm, colocado a ranpejuntas sobre rastretes de madera de pino de 60x25 cm, fijados mecánicamente al soporte cada 25 cm, y lana de roca ALPHAROCK-E 225 tipo Rockwool no revestido de 6 cm de espesor.

PAVIMENTOS EXTERIORES

PE01_Patio con jardinera,formación de pendientes con hormigón celular en un espesor medio de 8 cms acabado en mortero de cemento con un espesor medio de 2 cms, membrana impermeabilizante monocapa ADHERIDA al soporte formada lámina betún modificado elastomérico SBS con armadura de fieltro de fibra de vidrio bituminosas, geotextil y canto rodado capa de acabado con canto rodado en un espesor mínimo de 5 cms en granulometría 16/32 mm.

PE02_Solera de hormigón armado fraatasado de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm.





C: CIMENTACIÓN

- C01_Hormigón de limpieza H-10N/m², e: 10 cm.
- C02_Zapaña de hormigón armado HA-25N/m², B-500-S.
- C03_Forjado sanitario formado por piezas prefabricadas de polipropileno reciclado CaviFi C45 dimensiones 500x750mm, H=450mm, creando una cámara ventilada por conductos bajo suelo de planta baja, con capa de compresión, e=5cm y armadura de reparto de diámetro 6 mm.
- C04_Pozos de cimentación preexistentes para soporte de muros de sillería formados por áridos de tamaños irregulares.

E: ESTRUCTURA

- E01_Muros y losa para consolidación de estructura existente en sótano de hormigón armado HA-25 N/mm², f_{máx}20 mm., consistencia blanda, elaborado en central y encofrado visto de tablero contrachapado fenólico rechapado en metamina, verificado con camión-bomba, vibrado y colocado. según normas NTE-EME, EHL Y EHE-08.
- E02_Zuncho sobre muro de sillería existente para consolidación de estructura de hormigón armado HA-25 N/mm², f_{máx}20 mm., consistencia blanda, elaborado en central.
- E03_Viga metálica IPE 220 de acero S 275 JR galvanizado en caliente en huecos existentes y sobre zuncho de hormigón armado.
- E04_Forjado de chapa colaborante mediante chapa de acero MT-100 HIANSA + hormigón armado HA-25 N/mm², f_{máx}20 mm., consistencia blanda, elaborado en central.canto total= 20 cm.
- E05_Perfil tubular de sección rectangular hueco de 20 x 15 cm para estructura de cubierta de acero S 275 JR galvanizado en caliente unidos mediante soldadura.
- E06_Dintel mediante IPE 400 para formación de huecos sobre muros de carga existentes.

F: CERRAMIENTO

- F01_Carpintería abatible de acero inox con rotura de puente térmico tipo Jansen Janisol Primo16.
- F02_Muro de carga de sillería de granito visto en ambas caras con espesores de 80 a 120 cm.

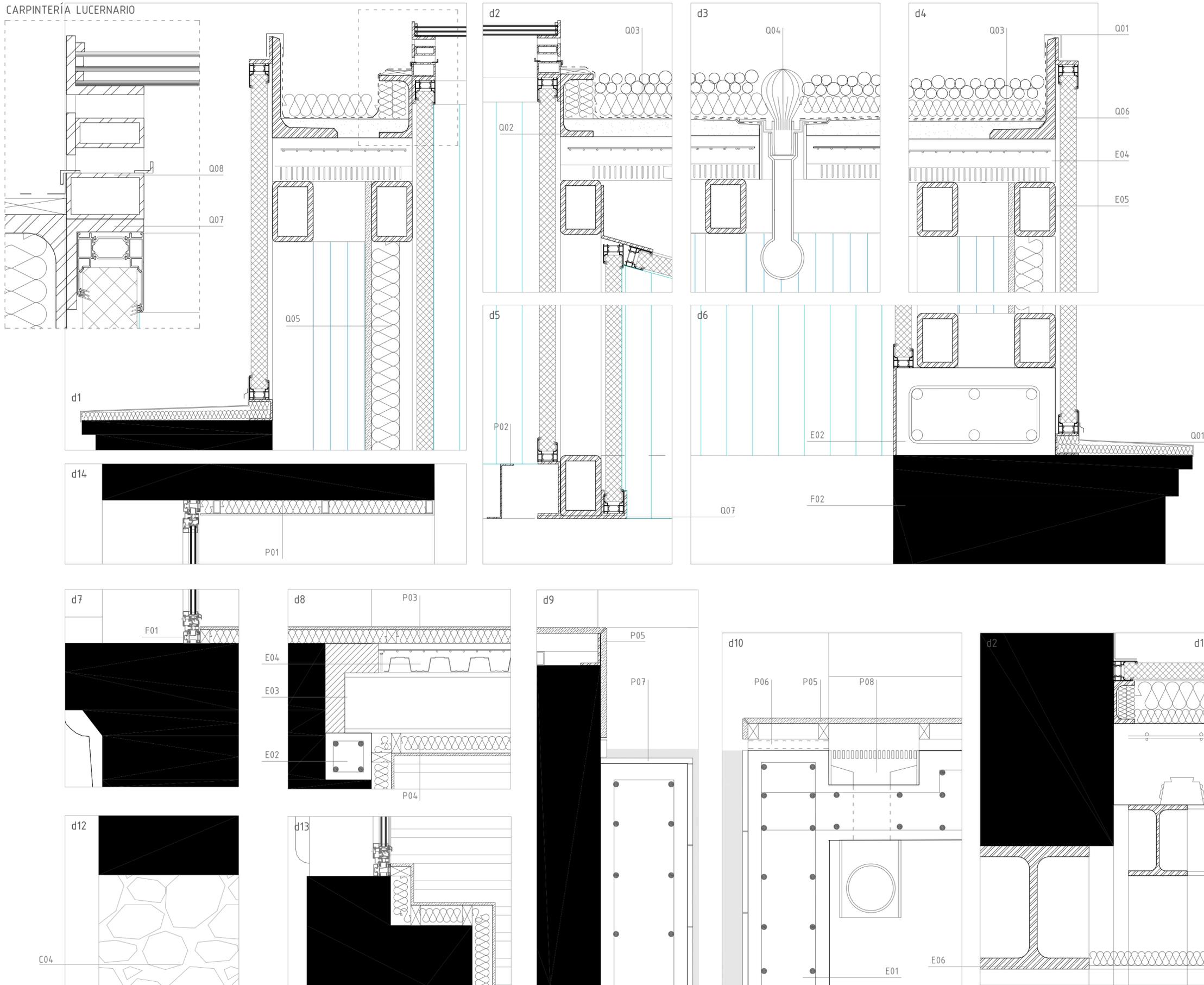
Q: CUBIERTA NO TRANSITABLE

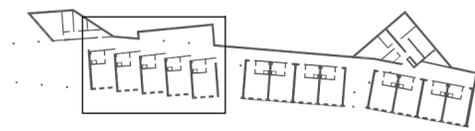
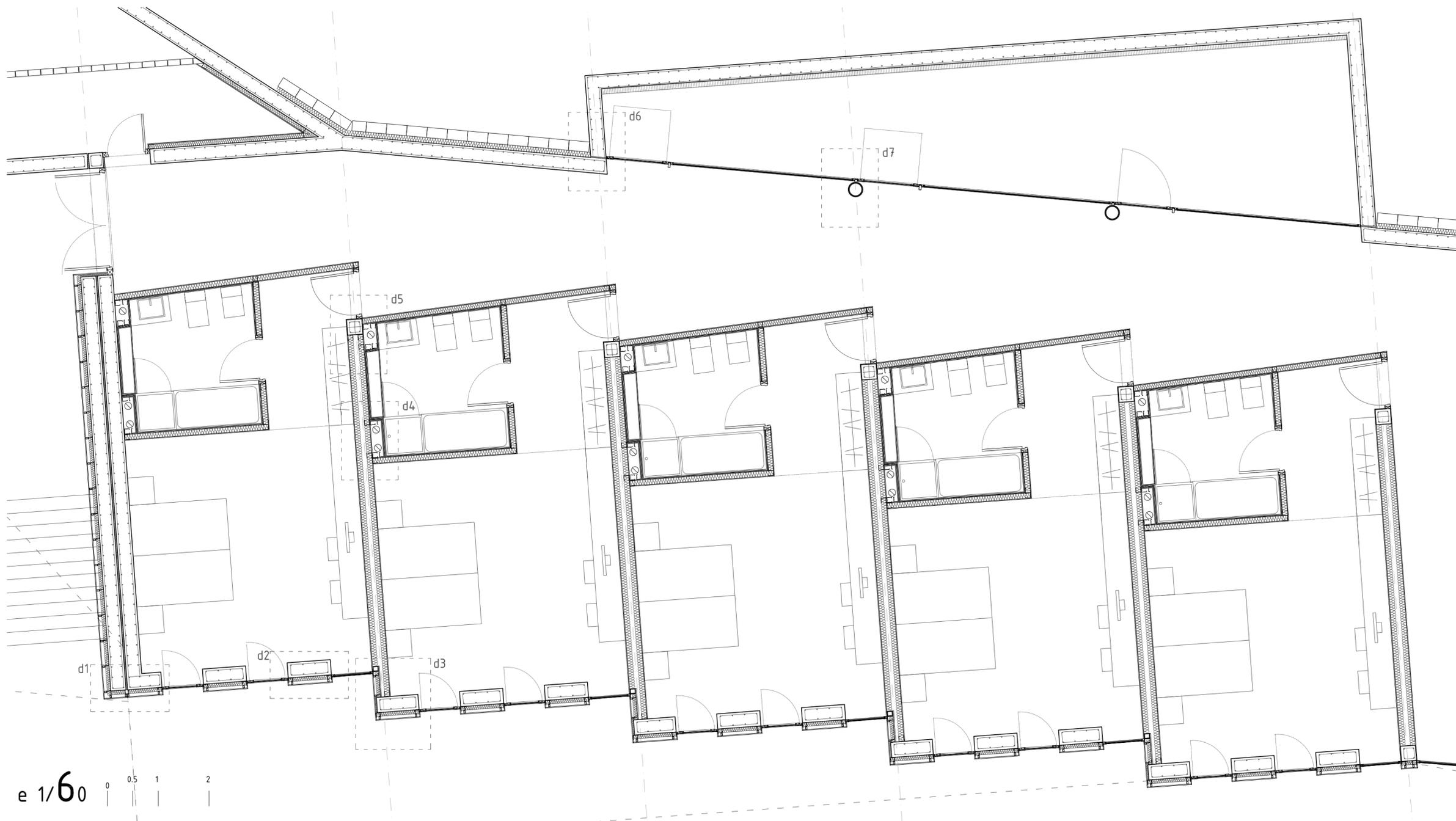
- Q1_perfil de remate en aluminio natural e=2mm. anclado mecánicamente y sellado con cordón de silicona.
- Q2_perfil UPN 260 de acero S 275 JR galvanizado en caliente para remate de cubierta transitable. Sobre este, un taco de madera de 22 x 2 cm con los bordes achaflanados para impedir daños en la lamina impermeable.
- Q3_Cubierta constituida por: formación de pendientes con hormigón celular en un espesor medio de 8 cms acabado en mortero de cemento con un espesor medio de 2 cms con resistencia superficial necesaria para recibir la impermeabilización; Membrana impermeabilizante bicapa NO ADHERIDA al soporte formada por lámina de betún modificado plastomérico APP con armadura de fieltro de fibra de poliéster (FP) ,capa separadora de geotextil no tejido de fibras 100% poliéster, punzonado mecánicamente con tratamiento térmico y calandrado con resistencia a la tracción de 2,76 kN/M s; capa de aislamiento térmico formada por planchas de poliestireno extruido de dimensiones 1250X600 mm con juntas a media madera de resistencia a la compresión de 300 KPa, conductividad térmica Lambda 0,036 W/m²K según EN-13164 y de espesor 80 mm tipo XPS SL instalada encajando las juntas a media madera para evitar puentes térmicos,capa separadora de geotextil no tejido de fibras 100% poliéster, , capa de acabado con canto rodado en un espesor mínimo de 5 cms en granulometría 16/32 mm.
- Q4_Sumidero de PVC para recogida de pluviales en cubierta.
- Q5_Lana mineral ISOVER IXXO LC,panel rígido de lana de roca ISOVER, no hidrófilo e =6cm fijado a panel OSB
- Q6_Acristalamiento modular con plancha celular de policarbonato blanco opal traslúcido de 60 mm. de espesor, con 13 paredes con protección a los rayos UV, tipo Arcowall 5613, fijación sobre carpintería con acuñado en galces y sellado con cordón de silicona. Pendiente mayor al 10% para evacuación de pluviales.
- Q7_Perfil de acero galvanizado en caliente para sujeción de carpintería.
- Q8_Carpintería fija de acero inoxidable para formación de lucernario con aireadores y goterón para evacuación de pequeñas condensaciones. Tripe vidrio 13+25+13+25+13.

PARTICIONES Y ACABADOS

- P01_Lámina de acero inoxidable espesor 2 mm en perímetro de hueco de ventana preexistente sobre lana de roca mineral e= 5 cm.
- P02_Perfil de acero galvanizado en caliente para filtro solar en cubierta fijado a estructura perimetral mediante soldadura.
- P03_Pavimento de entarimado tradicional de tablas de madera maciza de IPE, colocado a junta abierta sobre rastreles de madera de pino de 60x25 cm, fijados mecánicamente al soporte cada 25 cm., y lana de roca ALPHAROCK-E 225 tipo Rockwool no revestido de 6 cm de espesor.
- P04_Acabado interior de sauna mediante madera de IPE sobre rastrelado de madera de pino de 60x25 cm, fijados mecánicamente al soporte cada 25 cm., y lana de roca ALPHAROCK-E 225 tipo Rockwool no revestido de 6 cm de espesor.
- P05_Pavimento de entarimado de tablas de madera maciza de IPE, colocado a junta abierta sobre doble rastrelado de madera de pino rojo de 60x25 cm, fijados mecánicamente al soporte cada 25 cm.
- P06_Tubular hueco de acero inoxidable a modo de rastrel para pavimento de madera de IPE permitiendo el paso del agua al rebosadero.
- P07_Alicatado mediante gres porcelánico 40 x 20 cm tipo PORCELANOSA WOOD color negro para piscinas interiores.
- P08_Rebosadero de piscina de PVC embudado en la losa de hormigón, perforaciones puntuales mediante tubo pasamuros para evacuación a vaso de compensación.

CARPINTERÍA LUCERNARIO





ESTRUCTURA

E01_muro visto de hormigón armado HA-25 N/mm², t_{máx}.20 mm, consistencia blanda, elaborado en central y encofrado visto de tablero contrachapado fenólico rechapado en melamina, vertido con camión-bomba, vibrado y colocado. según normas NTE-EME, EHL Y EHE-08. Despiece de encofrado según dirección de obra. Acabado sin coqueas, hidrofugado y con tratamiento antipolvo. (ver planos de estructural).
 E02_pilar de hormigón armado 30 x 85 cm HA-25 N/mm², t_{máx}.20 mm, consistencia blanda, elaborado en central.
 E03_pilar HEB 260 de acero S 275 JR galvanizado en caliente anclado mediante placa de anclaje y pernos a losa inferior y superior
 E04_pilar tubular hueco d=25cm de acero S 275 JR galvanizado en caliente anclado mediante placa de anclaje y pernos a losa inferior y superior

CERRAMIENTO

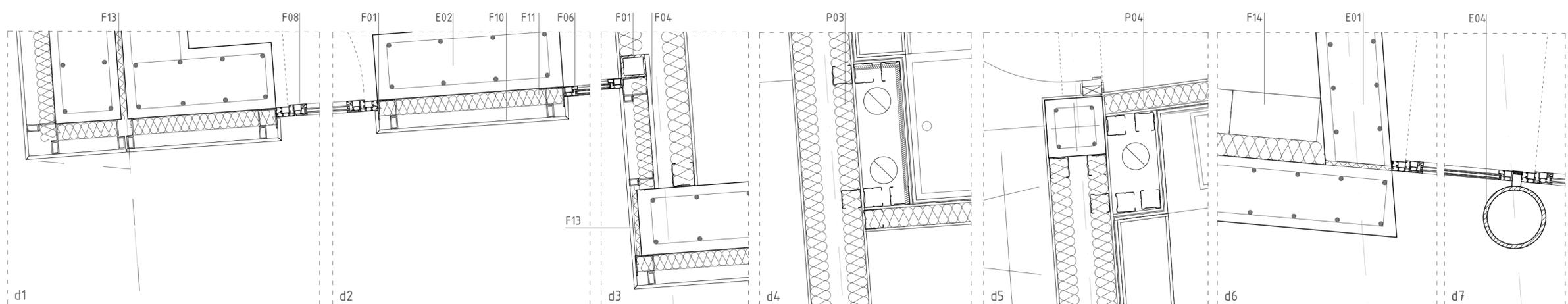
F01_perfil de acero galvanizado en caliente para soporte de fachada acristalada.
 F02_acristalamiento modular con plancha celular de policarbonato blanco opal trastúcido de 60 mm. de espesor, con 13 paredes con protección a los rayos UV, tipo Arcowall 5613, fijación sobre carpintería con acuñado en galces y sellado con cordón de silicona.
 F03_Lana mineral ISOVER ACUSTILAINÉ 70 constituidos por paneles rígidos de lana de roca ISOVER, no hidrófilos, sin revestimiento, doble panel 100 + 50 mm de espesor fijado a panel OSB mediante medios mecánicos. cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,034 W / (m.K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-DS(70,90)-WS-MU1-Afr5.
 F04_Tablero OSB de 2 cm de espesor fijado mediante escuadros metálicas a subestructura.
 F05_Chapa de acero MT-100 HIANSA para forjado colaborante, fijado en vertical a subestructura de acero por medios mecánicos.
 F06_Doble acristalamiento climait de seguridad con cámara de aire 6+6/12/4+4 mm tipo Climait. montado sobre perfilera de aluminio natural fija con rotura de puente térmico y según planos de carpinterías.
 F08_Doble acristalamiento climait de seguridad con cámara de aire 6+6/12/4+4 mm tipo Climait. montado sobre perfilera de aluminio natural practicable con rotura de puente térmico y según planos de carpinterías.
 F09_Ventana de módulos basculantes tipo HERVENT para ventilación natural, formada por vidrio con cámara de 4/6/4, sellado con silicona.
 F10_Suministro y montaje de fachadas ventiladas con placasde hormigón polímero tipo ULMA, de 15 mm. de espesor, color, y perfilera auxiliar compuesta por escuadras de nivelación de 48x100x2,5 mm., perfiles omega galvanizados de 40x50x1,5 mm, siguiendo el despiece de fachada adaptado, perfiles de esquinas y huecos a definir según proyecto.
 F11_aislamiento térmico con planchas rígidas de poliestireno extruido, e=8cm, densidad 40 Kg/m³, con índice de absorción de agua inferior al 0.2%.
 F12_Puerta de acceso con doble acristalamiento climait de seguridad con cámara de aire 6+6/12/4+4 mm tipo Climait. montado sobre perfilera de aluminio natural practicable con rotura de puente térmico y según planos de carpinterías.
 F13_Lamina de neopreno.
 F14_Muro de 15 cm de espesor de fábrica de bloque de hormigón para evitar filtración de agua, liso estándar color gris, 40x20x15 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), para revestir, a junta seca.
 F15_Doble acristalamiento climait de seguridad con cámara de aire 13/25/13 mm tipo Climait. montado sobre perfilera de aluminio natural fija con rotura de puente térmico y según planos de carpinterías. Tres vidrios de 4 x 1.1 m unidos mediante silicona estructural.

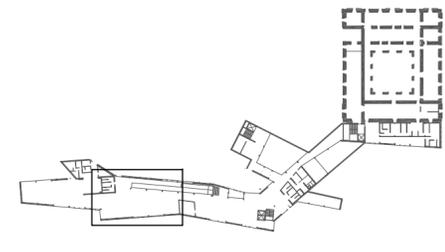
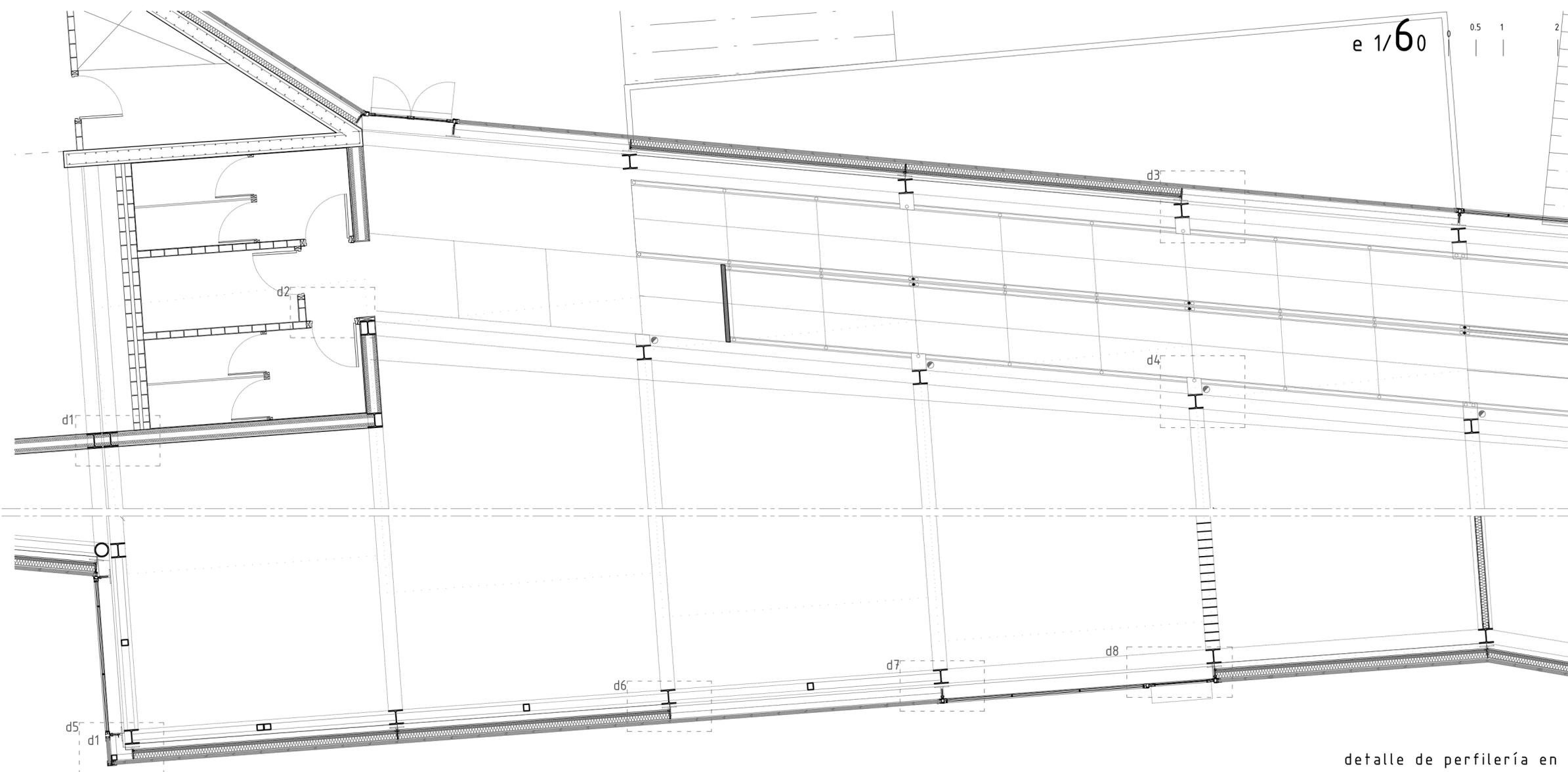
SUBESTRUCTURA DE CERRAMIENTO

FSE01_perfil en L de acero S 275 JR galvanizado en caliente para sujeción de subestructura de cerramiento a forjado superior e inferior.
 FSE02_platabanda de acero S 275 JR galvanizado en caliente e =2cm para sujeción de subestructura de cerramiento.
 FSE03_perfil tubular cuadrado de acero S 275 JR galvanizado en caliente 10 x 10 cm para subestructura horizontal de cerramiento absorbiendo los esfuerzos por carga de viento sobre fachada.
 FSE04_Pasador con holgura para empujes de viento.

PARTICIONES Y ACABADOS

P01_Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble de dimensiones 25x12x8 cm colocado a panderete y tomado con mortero de cemento 1:6(M-40).
 P02_Tabique autoportante zonas secas formado por 2 placas de cartón yeso clase A, tipo pladur, de 12.5 mm de espesor, atornilladas una a cada lado de una estructura de chapa galvanizada de 60 mm.
 P03_Tabique autoportante zonas secas formado por 2 placas de cartón yeso clase A, tipo pladur, de 12.5 mm de espesor, atornilladas una a cada lado de una doble estructura de chapa galvanizada de 60 + 150 + 60 mm, anclada a suelo y techo.
 P04_Tabique autoportante formado por 2 placas de cartón yeso clase H1 para zonas húmedas, tipo pladur, de 12.5 mm. Las placas de cartón yeso quedan atornilladas una a cada lado de una estructura de chapagalvanizada de 60 mm, anclada a suelo y techo.
 P05_Puerta de una hoja de tablero de fibras de densidad media MDF de 40 mm de espesor, ignífugo, acabado con dos capas de barniz de poliuretano incoloro mate.





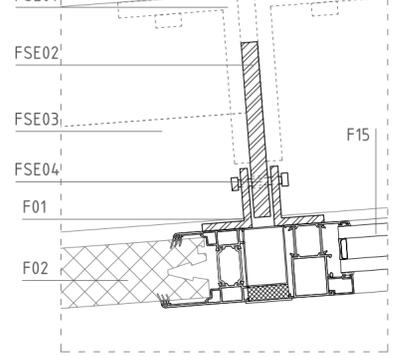
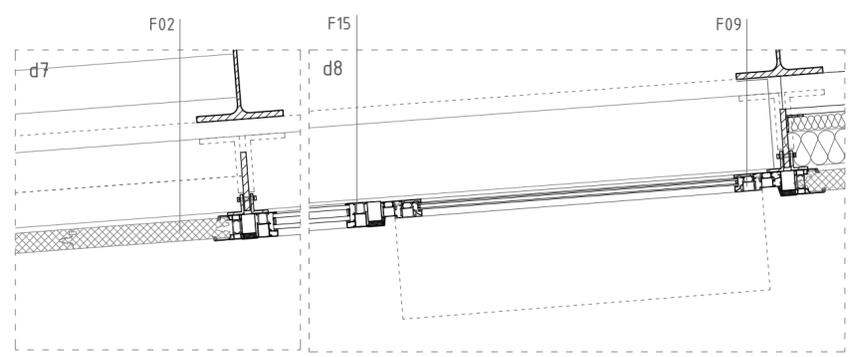
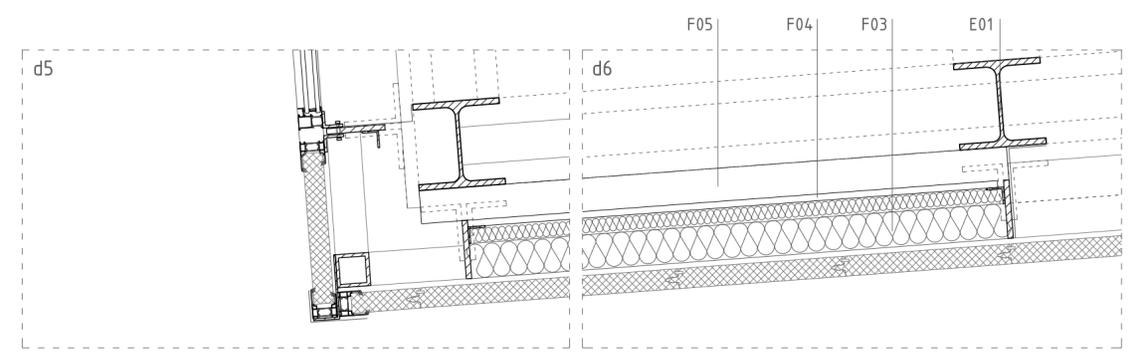
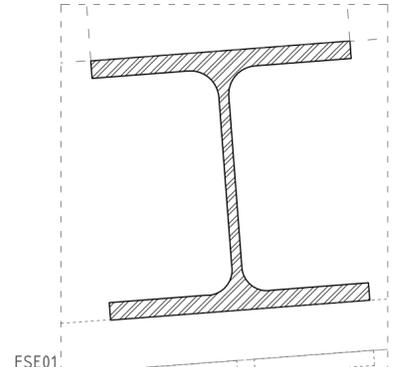
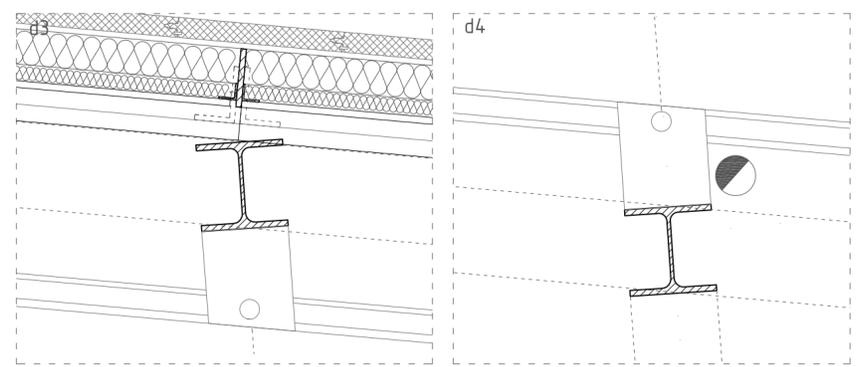
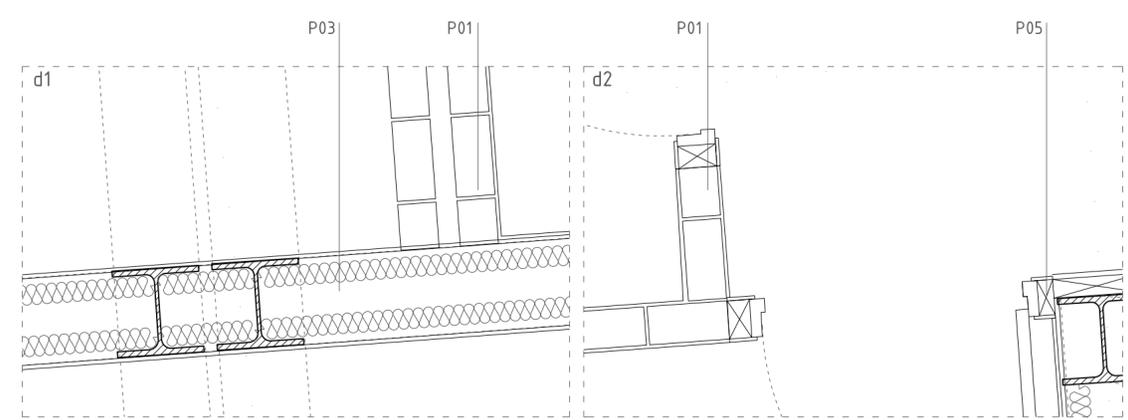
ESTRUCTURA

E01_muro visto de hormigón armado HA-25 N/mm², tmáx.20 mm, consistencia blanda, elaborado en central y encofrado visto de tablero contrachapado fenólico rechapado en melamina, vertido con camión-bomba, vibrado y colocado. según normas NTE-EME, EHL Y EHE-08. Despiece de encofrado según dirección de obra. Acabado sin coqueas, hidrofugado y con tratamiento antipolvo. (ver planos de estructura).
 E02_pilar de hormigón armado 30 x 85 cm HA-25 N/mm², tmáx.20 mm, consistencia blanda, elaborado en central.
 E03_pilar HEB 260 de acero S 275 JR galvanizado en caliente anclado mediante placa de anclaje y pernos a losa inferior y superior
 E04_pilar tubular hueco d=25cm de acero S 275 JR galvanizado en caliente anclado mediante placa de anclaje y pernos a losa inferior y superior

CERRAMIENTO

F01_perfil de acero galvanizado en caliente para soporte de fachada acristalada.
 F02_acristalamiento modular con plancha celular de policarbonato blanco opal traslúcido de 60 mm. de espesor, con 13 paredes con protección a los rayos UV, tipo Arcowall 5613, fijación sobre carpintería con acuñado en galces y sellado con cordón de silicona.
 F03_Lana mineral ISOVER ACUSTILAINÉ 70 constituidos por paneles rígidos de lana de roca ISOVER, no hidrófilos, sin revestimiento, doble panel 100 + 50 mm de espesor fijado a panel OSB mediante medios mecánicos. cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,034 W / (m·K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-DS(70,90)-WS-MU1-Afr5.
 F04_Tablero OSB de 2 cm de espesor fijado mediante escuadros metálicos a subestructura.
 F05_Chapa de acero MT-100 HIANSA para forjado colaborante, fijado en vertical a subestructura de acero por medios mecánicos.
 F06_Doble acristalamiento climalit de seguridad con cámara de aire 6+6/12/4+4 mm tipo Climalit. montaje sobre perfilera de aluminio natural fija con rotura de puente térmico y según planos de carpinterías.
 F08_Doble acristalamiento climalit de seguridad con cámara de aire 6+6/12/4+4 mm tipo Climalit. montaje sobre perfilera de aluminio natural practicable con rotura de puente térmico y según planos de carpinterías.
 F09_Ventana de módulos basculantes tipo HERVENT para ventilación natural, formada por vidrio con cámara de 4/6/4, sellado con silicona.
 F10_Suministro y montaje de fachadas ventiladas con placasde hormigón polímero tipo ULMA, de 15 mm. de espesor, color, y perfilera auxiliar compuesta por escuadras de nivelación de 48x100x2,5 mm., perfiles omega galvanizados de 40x50x1,5 mm, siguiendo el despiece de fachada adaptado, perfiles de esquinas y huecos a definir según proyecto.
 F11_aislamiento térmico con planchas rígidas de poliestireno extruido, e=8cm, densidad 40 Kg/m³, con índice de absorción de agua inferior al 0.2%.
 F12_Puerta de acceso con doble acristalamiento climalit de seguridad con cámara de aire 6+6/12/4+4 mm tipo Climalit. montaje sobre perfilera de aluminio natural practicable con rotura de puente térmico y según planos de carpinterías.
 F13_Lamina de neopreno.
 F14_Muro de 15 cm de espesor de fábrica de bloque de hormigón para evitar filtración de agua, liso estándar color gris, 40x20x15 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), para revestir, a junta seca.
 F15_Doble acristalamiento climalit de seguridad con cámara de aire 13/25/13 mm tipo Climalit. montaje sobre perfilera de aluminio natural fija con rotura de puente térmico y según planos de carpinterías. Tres vidrios de 4 x 1.1 m unidos mediante silicona estructural.

detalle de perfilera en subestructura de cerramiento

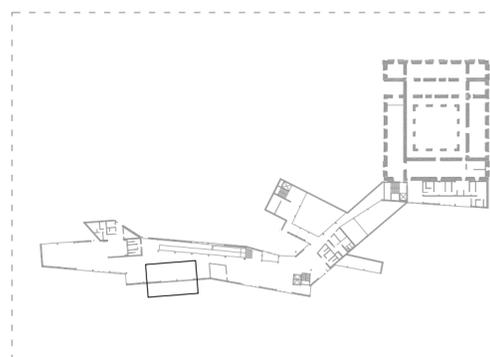
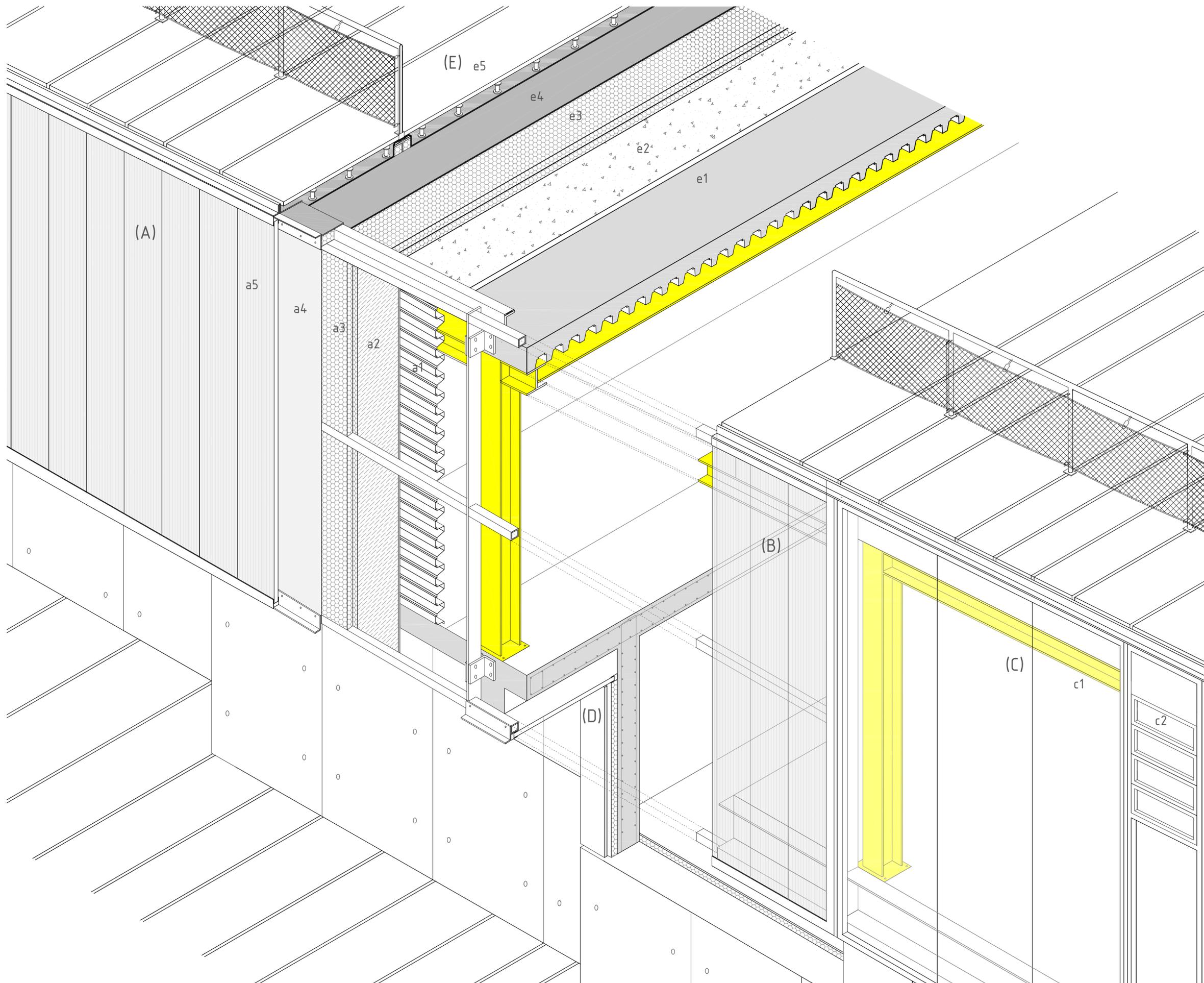


SUBESTRUCTURA DE CERRAMIENTO

FSE01_perfil en L de acero S 275 JR galvanizado en caliente para sujeción de subestructura de cerramiento a forjado superior e inferior.
 FSE02_platabanda de acero S 275 JR galvanizado en caliente e =2cm para sujeción de subestructura de cerramiento.
 FSE03_perfil tubular cuadrado de acero S 275 JR galvanizado en caliente 10 x 10 cm para subestructura horizontal de cerramiento absorbiendo los esfuerzos por carga de viento sobre fachada.
 FSE04_Pasador con holgura para empujes de viento.

PARTICIONES Y ACABADOS

P01_Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble de dimensiones 25x12x8 cm colocado a panderete y tomado con mortero de cemento 1:6(M-40).
 P02_Tabique autoportante zonas secas formado por 2 placas de cartón yeso clase A, tipo pladur, de 12.5 mm de espesor, atornilladas una a cada lado de una estructura de chapa galvanizada de 60 mm.
 P03_Tabique autoportante zonas secas formado por 2 placas de cartón yeso clase A, tipo pladur, de 12.5 mm de espesor, atornilladas una a cada lado de una doble estructura de chapa galvanizada de 60 + 150 + 60 mm, anclada a suelo y techo.
 P04_Tabique autoportante formado por 2 placas de cartón yeso clase H1 para zonas húmedas, tipo pladur, de 12.5 mm. Las placas de cartón yeso quedan atornilladas una a cada lado de una estructura de chapagalvanizada de 60 mm, anclada a suelo y techo.
 P05_Puerta de una hoja de tablero de fibras de densidad media MDF de 40 mm de espesor, ignífugo, acabado con dos capas de barniz de poliuretano incoloro mate.



CERRAMIENTO EN PLANTA ALTA

El cerramiento de planta alta se resuelve mediante una subestructura de forjado a forjado que recoge un sistema de policarbonato y vidrio que manteniendo la continuidad en fachada proporciona tres tipos de ambientes en el interior:

(A) OPACO: De interior a exterior, (a1) Chapa de acero MT-100 HIANSA para forjado colaborante, fijado en vertical a subestructura de acero por medios mecánicos, (a2) tablero OSB de 2 cm de espesor fijado mediante escuadros metálicos a subestructura, (a3) Lana mineral ISOVER ACUSTILAIN 70 constituidos por paneles rígidos de lana de roca ISOVER, no hidrófilos, sin revestimiento, doble panel 100 + 50 mm de espesor fijado a panel OSB mediante medios mecánicos, (a4) vinilo blanco, (a5) acristalamiento modular con plancha celular de policarbonato blanco opal traslúcido de 60 mm. de espesor.

(B) TRANSLÚCIDO: Acristalamiento modular con plancha celular de policarbonato blanco opal traslúcido de 60 mm. de espesor.

(C) TRANSPARENTE: (c1) Doble acristalamiento climalit de seguridad con cámara de aire 13/25/13 mm tipo Climalit, montado sobre perfiles de aluminio natural fija con rotura de puente térmico y según planos de carpinterías, (c2) Ventana de módulos basculantes tipo HERVENT para ventilación natural, formada por vidrio con cámara de 4/6/4, sellado con silicona.

CERRAMIENTO EN PLANTA BAJA:

(D) FACHADA VENTILADA: Suministro y montaje de fachadas ventiladas con placas de hormigón polímero tipo ULMA, de 15 mm. de espesor, color, y perfiles auxiliares compuesta por escuadras de nivelación de 48x100x2,5 mm., perfiles omega galvanizados de 40x50x1,5 mm, siguiendo el despiece de fachada adaptado, perfiles de esquinas y huecos a definir según proyecto.

ACONDICIONAMIENTO DE CUBIERTA:

(E) CUBIERTA PLANA TRANSITABLE: De interior a exterior, (e1) Forjado de chapa colaborante mediante chapa de acero MT-100 HIANSA + 20 cm de hormigón armado HA-25 N/mm², t_{máx}.20 mm., consistencia blanda, elaborado en central, (e2) Formación de pendientes: arcilla expandida de 350 kg/m³ de densidad, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 10 cm, (e3) aislamiento mediante lana mineral ISOVER IXXO LC constituidos por paneles rígidos de lana de roca ISOVER, no hidrófilos, revestidos en una de sus caras con un complejo de oxiasfalto y un film de polietileno termofusible, doble panel de 50 + 50 mm de espesor, (e4) impermeabilización bicapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV y lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, totalmente adheridas con soplete, sin coincidir sus juntas + capa separadora bajo protección: geotextil, (e5) Baldosa de hormigón prefabricado e=6 cm sobre plots.

TABIQUERÍA DE CARTÓN YESO
zona seca

Tabique autoportante formado por 2 placas a cada lado de cartón yeso clase A, tipo pladur, de 12,5 mm de espesor, atornilladas una a cada lado de una estructura de chapa galvanizada de 60 mm, anclada a suelo y techo, con tornillos auto perforantes de acero y montantes cada 600 m, encintado y tratamiento de juntas y limpieza, totalmente terminado y listo para pintar. Aislamiento intermedio de paramentos verticales, entre estructura auxiliar mediante panel semirígido de lana de vidrio no hidrófila sin recubrimiento tipo Glascoowool P0022, 135x60x40 mm. El aislamiento acústico es de 52,5 db, cumpliendo los 45 db para espacios habitables.

zona húmeda-seca

Tabique autoportante formado por 2 placas de cartón yeso tipo pladur, 2 placas tipo A en el lado seco y dos placas tipo H1 en el lado húmedo. 12,5 mm de espesor, de 12,5 mm de espesor, atornilladas una a cada lado de una estructura de chapagalvanizada de 60 mm, anclada a suelo y techo, con tornillos auto perforantes de acero y montantes cada 600 m, encintado y tratamiento de juntas y limpieza, totalmente terminado y listo para pintar. Aislamiento intermedio de paramentos verticales, entre estructura auxiliar mediante panel semirígido de lana de vidrio no hidrófila sin recubrimiento tipo Glascoowool P0022, 135x60x40 mm. El aislamiento acústico es de 52,5 db, cumpliendo los 45 db para espacios habitables.

zona húmeda

Tabique autoportante formado por 2 placas de cartón yeso a cada lado clase H1 para zonas húmedas, tipo pladur, de 12,5 mm. Las placas de cartón yeso quedan atornilladas una a cada lado de una estructura de chapagalvanizada de 60 mm, anclada a suelo y techo, con tornillos auto perforantes de acero y montantes cada 600 m, encintado y tratamiento de juntas y limpieza, totalmente terminado y listo para alisar. Aislamiento intermedio de paramentos verticales, entre estructura auxiliar mediante panel semirígido de lana de vidrio no hidrófila sin recubrimiento tipo Glascoowool P0022, 135x60x40 mm. El aislamiento acústico es de 52,5 db, cumpliendo los 45 db para espacios habitables.

tabique doble

Tabique autoportante formado por 2 placas de cartón yeso a cada lado clase A, tipo pladur, de 12,5 mm de espesor, atornilladas una a cada lado de una doble estructura de chapa galvanizada de 60 + 150 + 60 mm, anclada a suelo y techo, con tornillos auto perforantes de acero y montantes cada 600 m, encintado y tratamiento de juntas y limpieza, totalmente terminado y listo para pintar. Aislamiento intermedio de paramentos verticales, entre estructura auxiliar mediante panel semirígido de lana de vidrio no hidrófila sin recubrimiento tipo Glascoowool P0022, 135x60x40 mm. El aislamiento acústico es de 52,5 db, cumpliendo los 45 db para espacios habitables.

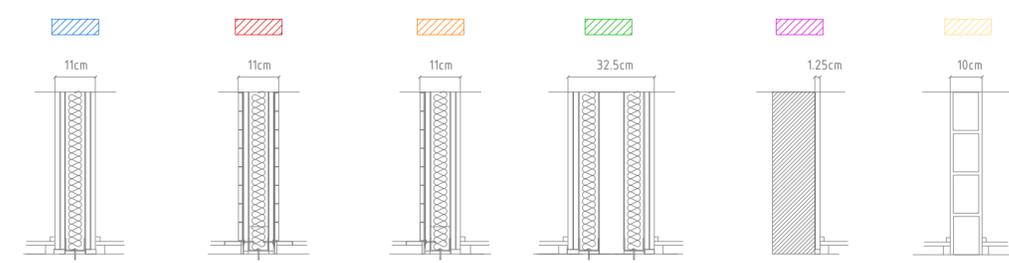
*Los locales de riesgo medio o alto dispondrán de cartón yeso con aditivo FOC consiguiendo EI 120.

TRASDOSADOS

Trasdosado directo con fijación directa de una placa de cartón yeso clase A para zonas secas, tipo pladur, de 12,5 mm al muro de soporte mediante pasta de agarre en polvo tipo Pladur PA.

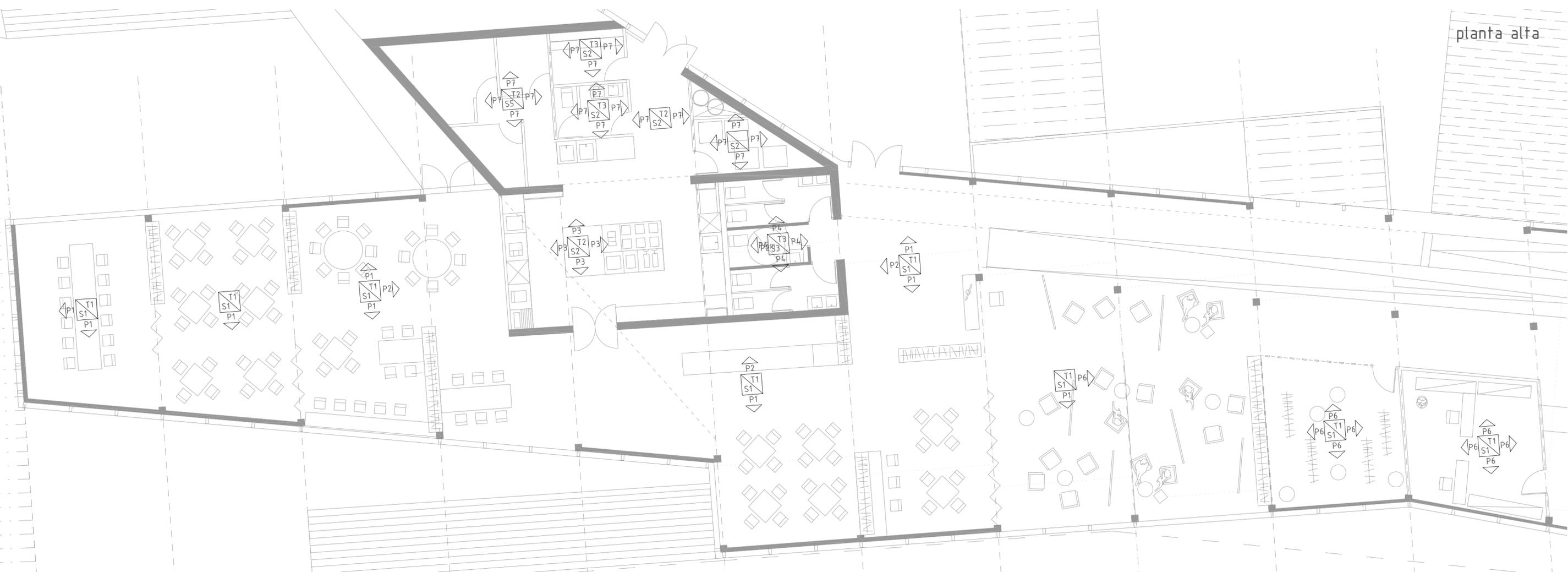
TABIQUERÍA DE LADRILLO

Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble de dimensiones 25x12x8 cm colocado a panderete con mortero de cemento 1:6(M-40).



+ aditivo FOC EI 120

1.5m



ACABADOS DE PAREDES

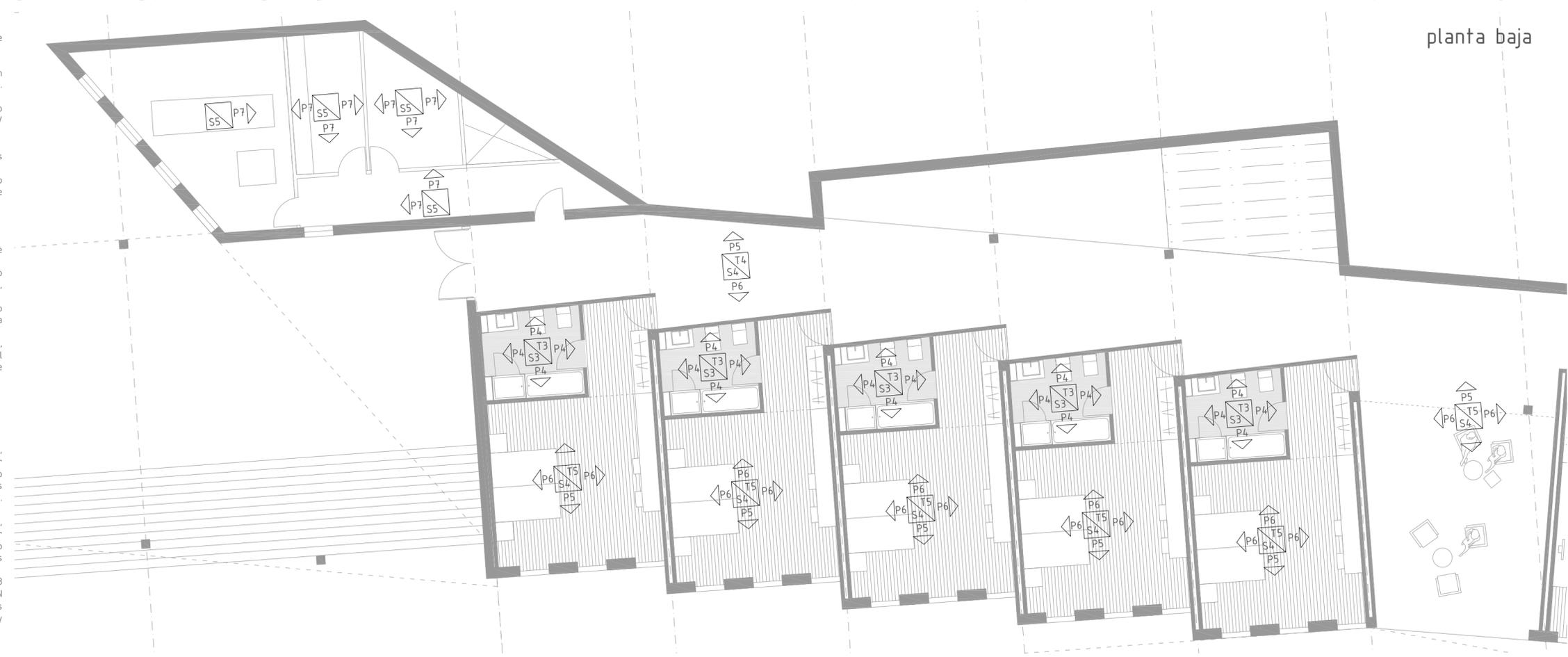
- P01_Chapa de acero MT-100 HIANSA para forjado colaborante, fijado en vertical a subestructura de acero por medios mecánicos.
- P02_Revestimiento de microcemento decorativo tipo Sikadecor Nature color gris.
- P03_Alicatado con baldosa de gres compacto de 30x30 cm, recibido con cemento cola tipo Sikaceram 205, colocado a junta coincidente, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22.5 y limpieza. S/NTE-RPA-4.
- P04_Alicatado con placa de gres porcelánico Todagres tipo wood 40 x 60 cm, recibido con cemento cola tipo Sikaceram 205, colocado a junta coincidente, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22.5 y limpieza. S/NTE-RPA-4.
- P05_Muro visto de hormigón armado.
- P06_Placas de alma de cartón yeso tipo Pladur (tipo según plano de tabiquería) , repaso de juntas con cinta y pasta. acabado con pintura blanca, fungicida, bactericida, mate y lisa.
- P07_Pintura plástica lisa Pumacril blanco sobre paramentos horizontales y verticales de ladrillo, yeso o cemento, formado por : lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado.

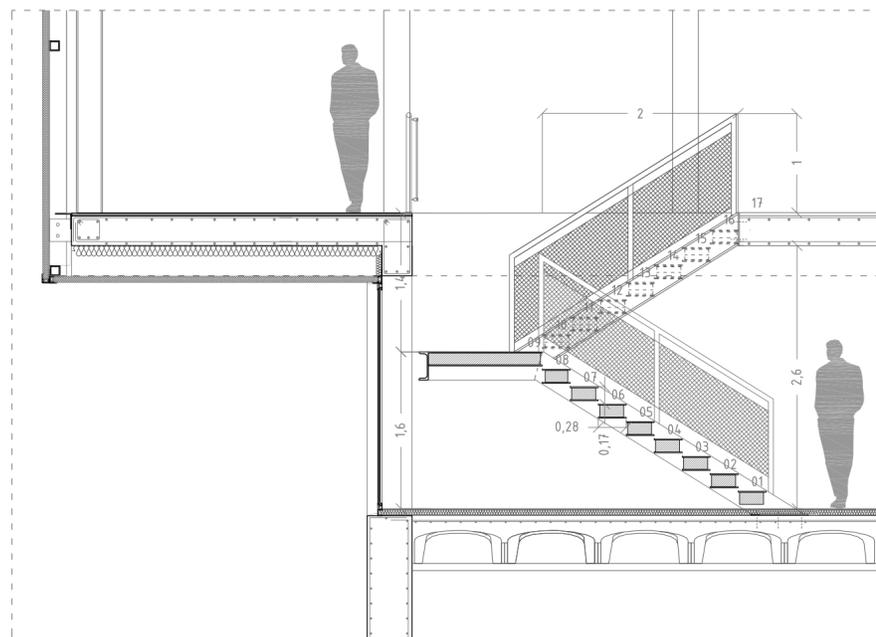
ACABADOS DE SUELO

- S01_Revestimiento de microcemento decorativo tipo Sikadecor Nature color gris previa capa de mortero autonivelante para regularizar la superficie de neopreno.
- S02_Alicatado con baldosa de gres compacto natural de 30x30 cm, recibido con cemento cola tipo Sikaceram 205, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22.5 y limpieza, sobre pasta niveladora, S/NTE-RSR-2.
- S03_Alicatado con placa de gres porcelánico Todagres tipo wood 40 x 60 cm, recibido con cemento cola tipo Sikaceram 205, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22.5 y limpieza, sobre pasta niveladora, S/NTE-RSR-2.
- S04_Pavimento de entarimado tradicional de tablas de madera maciza de pino rojo de 70x22 mm, colocado a rompejuntas sobre rastreles de madera de pino de 60x25 cm, fijados mecánicamente al soporte cada 25 cm, y lana de roca ALPHAROCK-E 225 tipo Rockwool no revestido de 6 cm de espesor.
- S05_Revestimiento continuo tipo Sikafloor para áreas frigoríficas o sometidas a saltos térmicos.

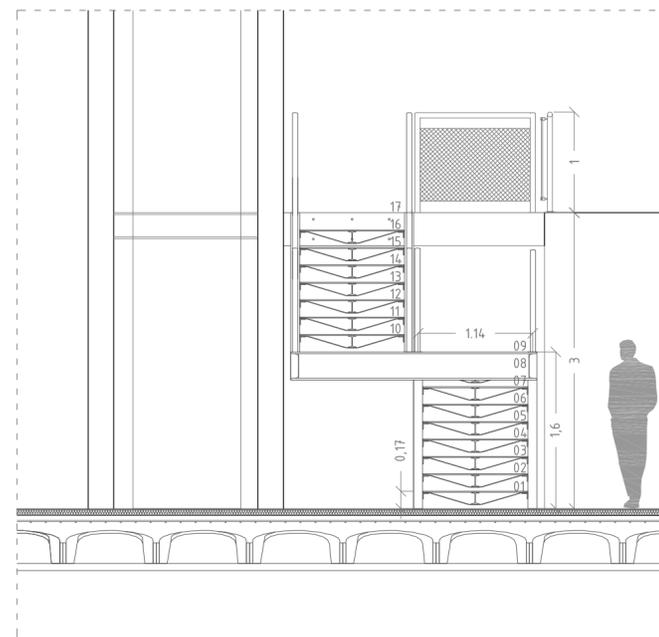
ACABADOS DE TECHO

- T01_Forjado de chapa colaborante visto.
- T02_Falso techo continuo formado por placas de alma de cartón yeso entre dos cartones especiales, de 15 mm de espesor, con perforaciones de diametro 15mm y separadas 30 mm entre sí, tipo Pladur WA resistente al agua y dimensiones 1200x2400/3000 mm, con borde de unión afinado, cuadrado o redondo, colocadas con tornillos sobre perfiles de acero galvanizado de 40 mm colgadps de horquillas separados 600 mm entre ejes, nivelación y sellado de juntas con cinta y pasta, según NTE-RTP. Aditivo FOC El 120 debido a los requisitos como local de riesgo medio.
- T03_Falso techo continuo formado por placas de alma de cartón yeso entre dos cartones especiales, de 15 mm de espesor, con perforaciones de diametro 15mm y separadas 30 mm entre sí, tipo Pladur WA resistente al agua y dimensiones 1200x2400/3000 mm, con borde de unión afinado, cuadrado o redondo, colocadas con tornillos sobre perfiles de acero galvanizado de 40 mm colgadps de horquillas separados 600 mm entre ejes, nivelación y sellado de juntas con cinta y pasta, según NTE-RTP.
- T04_Falso techo continuo formado por placas de alma de yeso entre dos cartones especiales, de 13 mm de espesor, con perforaciones de diametro 15mm y separadas 30 mm entre sí, tipo Pladur FON R15/30, y dimensiones 1200x2400mm, con borde de unión afinado, colocadas con tornillos sobre eprfiles de acero galvanizado de 40 mm colgados de horquillas separados 600 mm entre ejes, nivelación y sellado de juntas con cinta y pasta, según NTE-RTP.
- T05_Losa de hormigón vista.

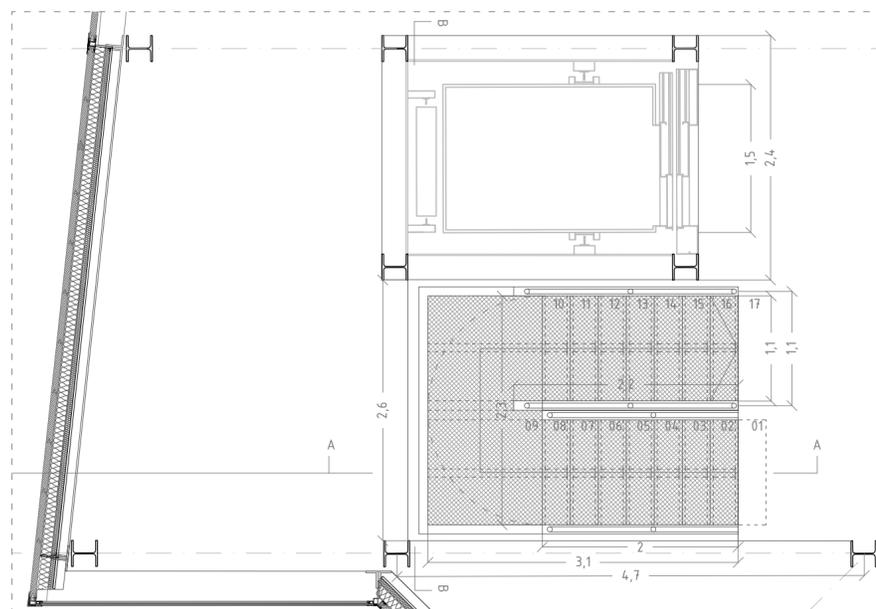
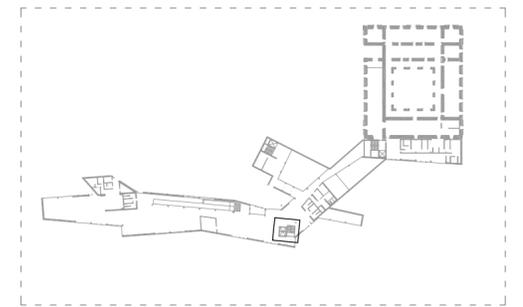




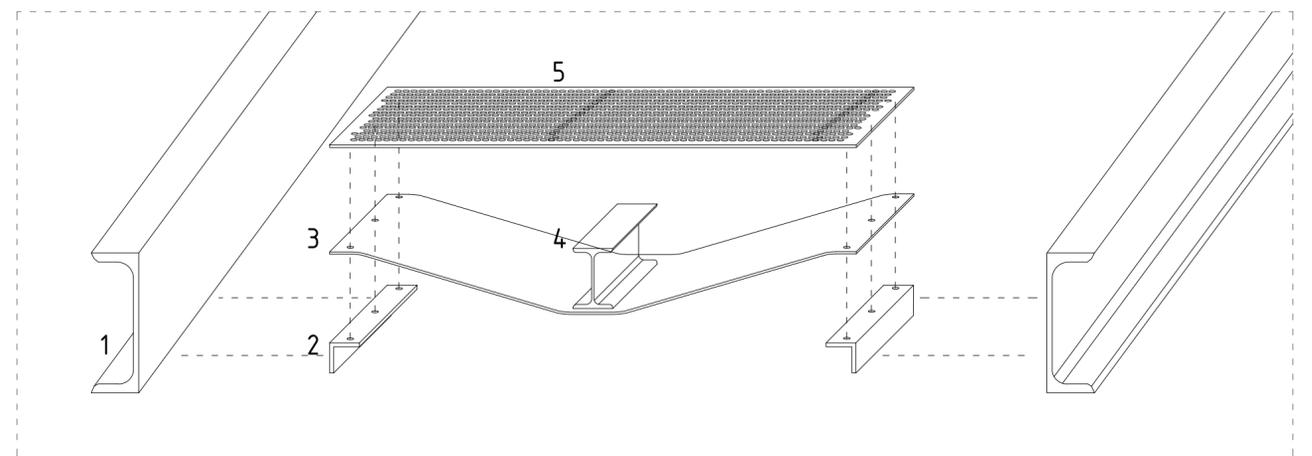
sección a-a



sección b-b

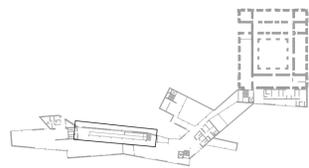


planta

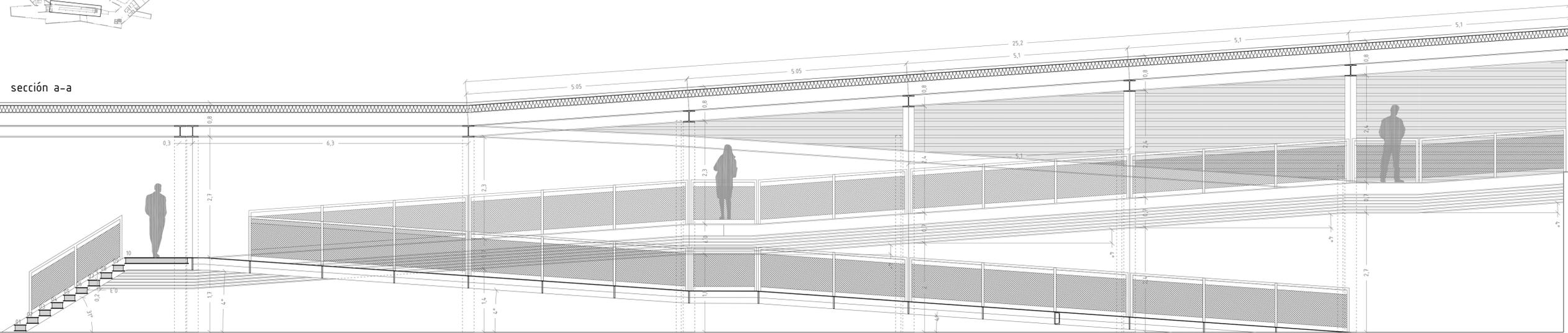


detalle peldaño

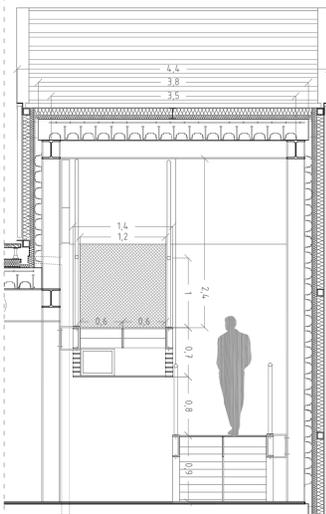
- 1_UPE 280 de acero S 275 JR galvanizado en caliente para estructura de escalera
- 2_perfil en L de acero S 275 JR galvanizado en caliente para soldado a la estructura de la escalera y fijado mecánicamente al peldaño, espesor 10 mm.
- 3_lámina de acero galvanizado espesor 3 mm para subestructura de peldaño.
- 4_perfil IPE 240 de acero S 275 JR galvanizado en caliente para subestructura de peldaño
- 5_lámina de acero galvanizado microperforada espesor 3 mm para huella de peldaño.



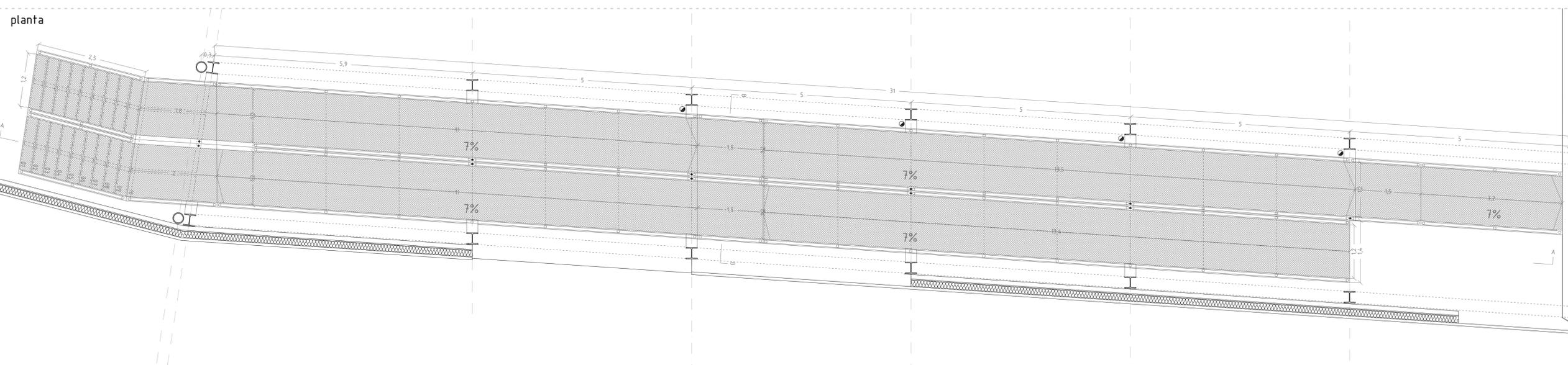
sección a-a



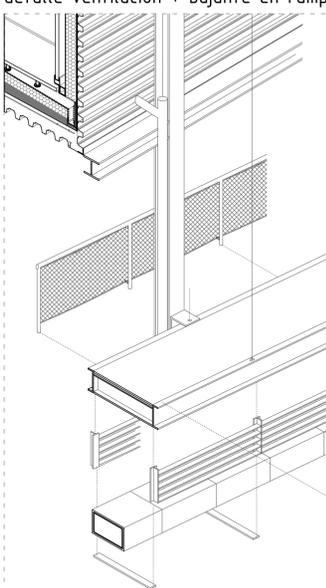
sección b-b



planta

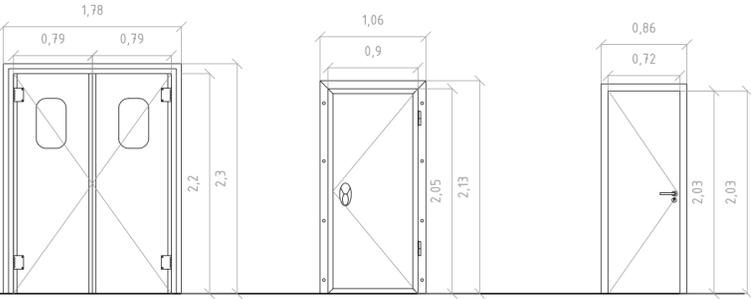


detalle ventilación + bajante en rampa



CARPINTERÍAS INTERIORES

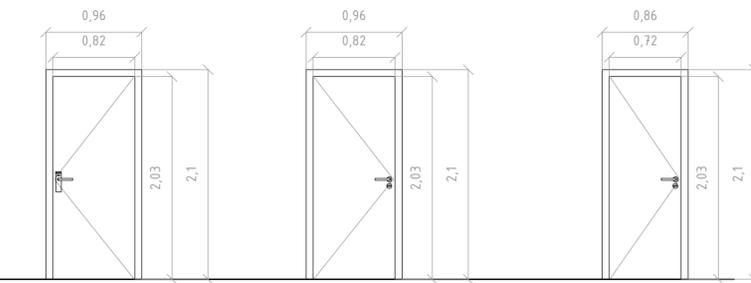
	Tipo	Unidades	Material y acabado	Sup. ventilación (m2)	Sup. iluminación (m2)
P1	2	1	Acero galvanizado acabado en PVC blanco	1.83	-
P2	2	1	Acero galvanizado acabado en PVC blanco	1.83	-
P3	2	1	Acero galvanizado acabado en PVC blanco	1.83	-
P4	6	1	DM lacado	1.42	-
P5	5	1	DM lacado	1.64	-
P6	5	1	DM lacado	1.64	-
P7	2	1	Acero galvanizado acabado en PVC blanco	1.83	-
P8	1	1	Acero galvanizado acabado en PVC blanco	3.4	0.3
P9	6	1	DM lacado	1.42	-
P10	6	1	DM lacado	1.42	-
P11	5	1	DM lacado	1.64	-
P12	5	1	DM lacado	1.64	-
P13	5	1	DM lacado	1.64	-
P14	6	1	DM lacado	1.42	-
P15	6	1	DM lacado	1.42	-
P16	3	1	DM lacado	1.42	-
P17	3	1	DM lacado	1.42	-
P18	3	1	DM lacado	1.42	-
P19	3	1	DM lacado	1.42	-
P20-24	5	1	DM lacado	1.64	-
P25-29	4	1	DM lacado	1.64	-



TIPO 1
 PUERTA VVD (doble)
 Hoja (Batiente) en panel fundido de 40mm de espesor, dimensiones 1800 x 2200 m, en lamina de acero galvanizado calibre 26 con revestimiento plastificado en PVC 100 µ color blanco, inyectado en poliuretano de alta densidad 38Kg/m3, borde batiente porta-empaque en aluminio anodizado 20 µ, marco inteligente eculizable, en aluminio anodizado, que permite ajustarse a diversos espesores de muro, empaque en caucho para sellamiento, bisagras reversibles tipo VV, y visor ovalado en plexiglás.

TIPO 2
 PUERTA CE 09 MT TIPO BATIENTE
 Hoja en panel fundido de 92 mm de espesor, dimensiones 0.80 x 2 m en acero galvanizado calibre 26 con revestimiento plastificado en PVC 100 µ color blanco, inyectado en poliuretano de alta densidad 38Kg/m3, marco en PVC con umbral de calefacción anti-congelación y refuerzo estructural en acero galvanizado, bisagras graduables en polímero, empaque de caucho perimetral para sello hermético, cerradura modelo France para aplicaciones frigoríficas en polímero con llave, umbral de calefacción en el piso.

TIPO 3
 PUERTA DE OFICIOS
 resistente al fuego ei 20-30-c5 acabada en dm lacado de fabrica, hoja de 72.5 x 210 cm, color elegir df, manilla acero inoxidable mate, con resbalon de cierre puerta, burlete de goma para cierre ajuste perimetral, con aportacion de sello de calidad de la hoja, incluso colgado, p.p. de premarcos, ayudas albañileria, fijaciones y sellados, todo segun planos. medida la unidad.



TIPO 4
 PUERTA DE APARTAMENTOS
 de seguridad resistente al fuego ei 20-30-c5 acabada en dm lacado de fabrica, color elegir df, hoja de 82.5 x 210 cm, forrado de madera en ambas caras, manilla acero inoxidable mate, con mano obra de colocacion de tarjetero y resbalon de cierre puerta, burlete de goma para cierre ajuste perimetral, con aportacion de sello de calidad de la hoja, incluso colgado, p.p. de premarcos, ayudas albañileria, fijaciones y sellados, todo segun planos. medida la unidad.

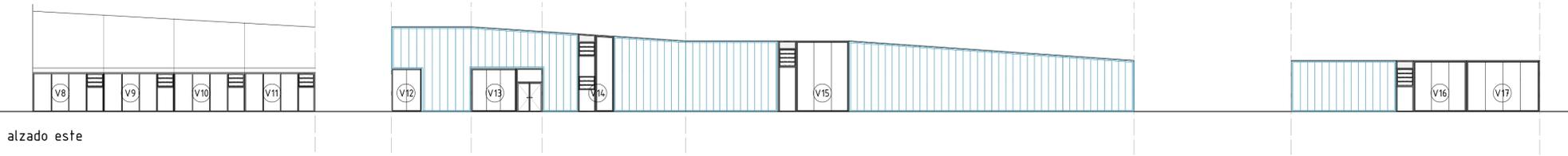
TIPO 5
 PUERTA DE ASEO ADAPTADA
 acabada en dm lacado de fabrica, color elegir df, hoja de 82.5 por 210 manilla acero inoxidable mate, resbalon y condensa de madera en ambas caras, manilla acero inoxidable mate, resbalon y condensa de cierre puerta, burlete de goma para cierre ajuste perimetral, con aportacion de sello de calidad de la hoja, incluso colgado, p.p. de premarcos, ayudas albañileria, fijaciones y sellados, todo segun planos. medida la unidad.

TIPO 6
 PUERTA DE ASEO
 acabada en dm lacado de fabrica, color elegir df, hoja de 72.5 por 210 manilla acero inoxidable mate, resbalon y condensa de cierre puerta, burlete de goma para cierre ajuste perimetral, con aportacion de sello de calidad de la hoja, incluso colgado, p.p. de premarcos, ayudas albañileria, fijaciones y sellados, todo segun planos. medida la unidad.

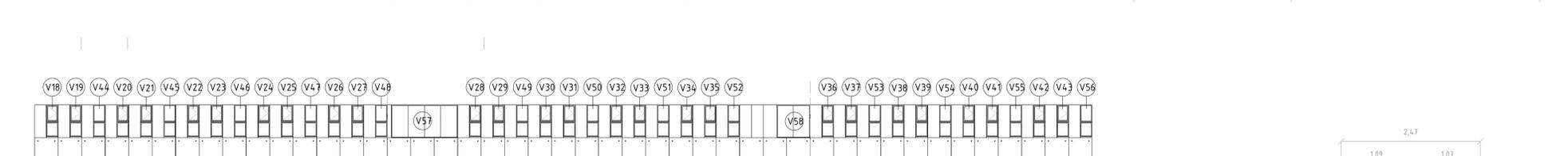


e 1/100

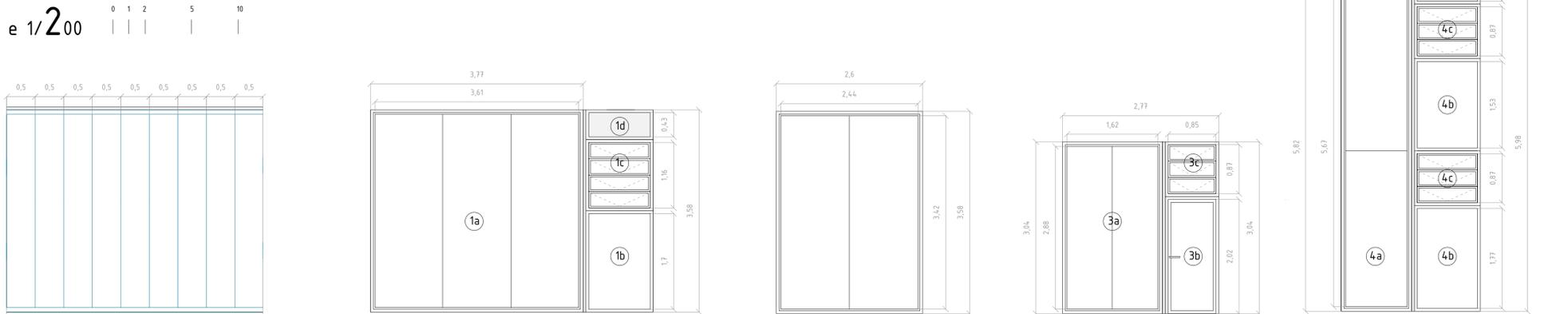
alzado oeste planta alta



alzado este



alzado oeste planta baja



ENVOLVENTE POLICARBONATO

Acristalamiento modular con plancha celular de policarbonato blanco opal traslúcido de 60 mm de espesor, 0,5 m de ancho, dimensión vertical según despiece de fachada. de espesor, con 13 paredes con protección a los rayos UV, tipo Arcowall 5613, fijación sobre carpintería con acrobuto en gaces y sellado con cordón de silicona. Aislamiento térmico U=0,7W/m²K, aislamiento acústico 28 db. Reacción al fuego EN 13501 EuroClass B-s1,d0.

TIPO 1

Conjunto de carpintería formada por:

1a: Ventana fija doble acristalamiento climait de seguridad con cámara de aire 13/25/13 mm tipo Climait, la superficie del vidrio queda dividida en tres paños fijados mediante silicona. Montado sobre perfilera de aluminio natural fija con rotura de puente térmico.

1b: Ventana fija doble acristalamiento climait de seguridad con cámara de aire 6/12/6 mm tipo Climait. Montado sobre perfilera de aluminio natural fija con rotura de puente térmico.

1c: Ventana practicable motorizada de hojas proyectantes deslizantes multiples para ventilación rápida tipo HERVENT. Ventana de aluminio natural. Acristalamiento 4+6+4= 14 mm. Accionamiento motorizado a distancia.

1d: Hoja fija con doble tablero contrachapado fenólico rechapado en aluminio natural 8 mm.

TIPO 2

Ventana fija doble acristalamiento climait de seguridad con cámara de aire 13/25/13 mm tipo Climait, la superficie del vidrio queda dividida en tres paños fijados mediante silicona según despiece de fachada. Montado sobre perfilera de aluminio natural fija con rotura de puente térmico.

TIPO 3

Conjunto de carpintería formada por:

3a: Ventana fija doble acristalamiento climait de seguridad con cámara de aire 6/12/6mm tipo Climait. Montado sobre perfilera de aluminio natural fija con rotura de puente térmico.

3b: Ventana practicable motorizada de hojas proyectantes deslizantes multiples para ventilación rápida tipo HERVENT. Ventana de aluminio natural. Acristalamiento 4+6+4= 14 mm. Accionamiento motorizado a distancia.

3c: Puerta tipo Cortizo Millennium Plus 80 RPT abisagrada compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 con tratamiento térmico T-5. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 24 mm. de profundidad en marco y hoja, reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM.

TIPO 4

Conjunto de carpintería formada por:

4a: Ventana fija doble acristalamiento climait de seguridad con cámara de aire 6/12/6 mm tipo Climait. Montado sobre perfilera de aluminio natural fija con rotura de puente térmico.

4b: Ventana fija doble acristalamiento climait de seguridad con cámara de aire 6/12/6 mm tipo Climait. Montado sobre perfilera de aluminio natural fija con rotura de puente térmico.

4c: Ventana practicable motorizada de hojas proyectantes deslizantes multiples para ventilación rápida tipo HERVENT. Ventana de aluminio natural. Acristalamiento 4+6+4= 14 mm. Accionamiento motorizado a distancia.

4d: Hoja fija con doble tablero contrachapado fenólico rechapado en aluminio natural 8 mm.

TIPO 5

Conjunto de carpintería formada por:

5a: Ventana fija doble acristalamiento climait de seguridad con cámara de aire 13/25/13 mm tipo Climait. Montado sobre perfilera de aluminio natural fija con rotura de puente térmico.

5b: Ventana fija doble acristalamiento climait de seguridad con cámara de aire 6/12/6mm tipo Climait. Montado sobre perfilera de aluminio natural fija con rotura de puente térmico.

5c: Puerta de acceso de dos hojas tipo Cortizo Millennium Plus 80 RPT abisagrada compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 con tratamiento térmico T-5. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 24 mm. de profundidad en marco y hoja, reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM.

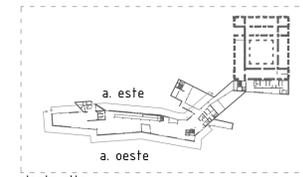
TIPO 6

Conjunto de carpintería formada por:

6a: Ventana fija doble acristalamiento climait de seguridad con cámara de aire 6/12/6 mm tipo Climait, la superficie del vidrio queda dividida en tres paños fijados mediante perfilera de aluminio natural fija con rotura de puente térmico.

6b: Puerta tipo Cortizo Millennium Plus 80 RPT abisagrada compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 con tratamiento térmico T-5. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 24 mm. de profundidad en marco y hoja, reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM.

6c: Hoja fija con doble tablero contrachapado fenólico rechapado en aluminio natural 8 mm.



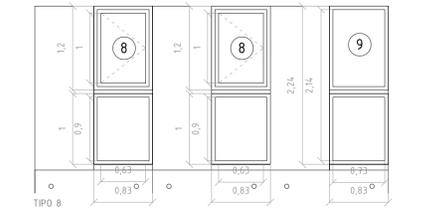
planta alta



planta baja

CARPINTERÍAS EXTERIORES

Tipo	Unidades	Material y acabado	Sup. ventilación (m ²)	Sup. iluminación (m ²)	
V1	1	1	Aluminio natural	1,26	14,6
V2	2	1	Aluminio natural	-	8,34
V3	1	1	Aluminio natural	1,26	20,2
V4	2	1	Aluminio natural	-	8,74
V5	4	1	Aluminio natural	1,8	13
V6	2	1	Aluminio natural	-	8,34
V7	3	1	Aluminio natural	0,31	7,61
V8	7	1	Aluminio natural	0,95	12,6
V9	7	1	Aluminio natural	0,95	12,6
V10	7	1	Aluminio natural	0,95	12,6
V11	7	1	Aluminio natural	0,95	12,6
V12	2	1	Aluminio natural	-	5,7
V13	5	1	Aluminio natural	3	14,1
V14	4	1	Aluminio natural	1,85	11,8
V15	1	1	Aluminio natural	1,15	22,4
V16	1	1	Aluminio natural	1,2	16,1
V17	2	1	Aluminio natural	-	17,07
V18-V43	8	1	Aluminio natural	0,63	1,29
V44-V56	9	1	Aluminio natural	0,66	1,32
V57	2	1	Aluminio natural	-	10,23
V58	2	1	Aluminio natural	-	5

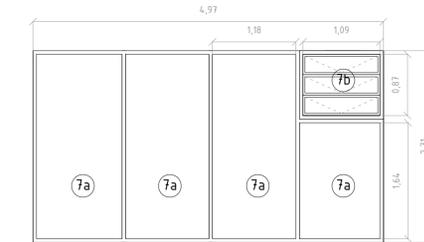


TIPO 8

Conjunto de carpintería formada por: ventana fija doble acristalamiento climait de seguridad con cámara de aire 6/12/6 mm tipo Climait, fijados mediante perfilera de aluminio natural con rotura de puente térmico + ventana practicable con doble acristalamiento (climait de seguridad con cámara de aire 6/12/6 mm tipo Climait, fijados mediante perfilera de aluminio natural con rotura de puente térmico.

TIPO 9

Conjunto de carpintería formada por: 2 ventanas fijas con doble acristalamiento climait de seguridad con cámara de aire 6/12/6 mm tipo Climait, fijados mediante perfilera de aluminio natural con rotura de puente térmico.



TIPO 7

Conjunto de carpintería formada por:
7a: Ventana fija doble acristalamiento climait de seguridad con cámara de aire 6/12/6 mm tipo Climait, la superficie del vidrio queda dividida en cuatro paños fijados mediante perfilera de aluminio natural fija con rotura de puente térmico.

7b: Ventana practicable motorizada de hojas proyectantes deslizantes multiples para ventilación rápida tipo HERVENT. Ventana de aluminio natural. Acristalamiento 4+6+4= 14 mm. Accionamiento motorizado a distancia.

