

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL PARA
ALBERGUE DE PEREGRINOS, PARROQUIA DE
SAN MIGUEL, VALGA, EN LA PROVINCIA DE
PONTEVEDRA

DOCUMENTACIÓN APORTADA

TRABAJO DE FIN DE GRADO
JULIO 2016



Autor: Bodaño Chenlo, Rubén

Tutor: López Rivadulla, Francisco Javier



MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
36056A021001360001SD

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
LG SAN MIGUEL-VALGA Polígono 21 Parcela 136 E0260100000000 - SAN MIGUEL. 36645 VALGA [PONTEVEDRA]

USO LOCAL PRINCIPAL **Residencial**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN **100,000000**

AÑO CONSTRUCCIÓN **1900**

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) **631**

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
LG SAN MIGUEL-VALGA Polígono 21 Parcela 136 E0260100000000 - SAN MIGUEL. VALGA [PONTEVEDRA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) **631**

SUPERFICIE SUELO (m²) **10.853**

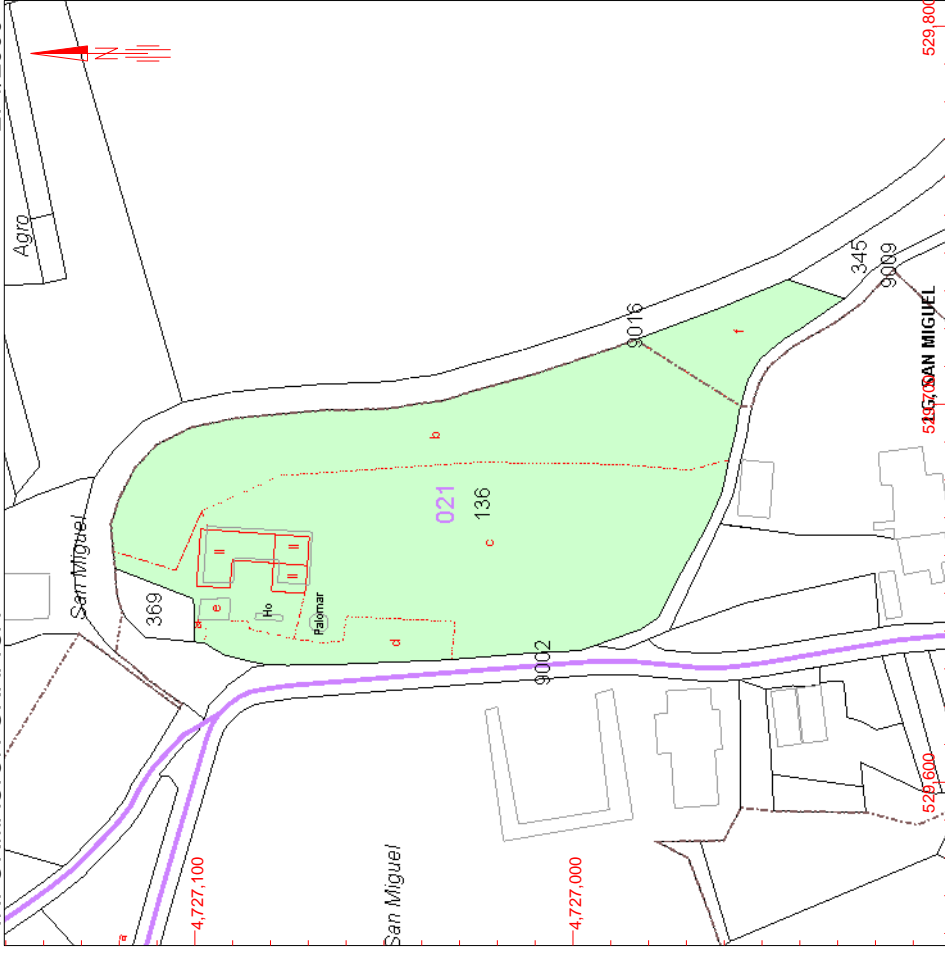
TIPO DE FINCA **Parcela construida sin división horizontal**

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	E	00	01	282
OTROS USOS	Y	01	01	216
VIVIENDA	Y	01	02	133

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

529.800 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Viernes, 12 de Febrero de 2016

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
36056A021001360000AS

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
 LG SAN MIGUEL-VALGA Polígono 21 Parcela 136 E0260100000000 -
 SAN MIGUEL. 36645 VALGA [PONTEVEDRA]

USO LOCAL PRINCIPAL
 Agrario [Pinar maderable 03]

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
 100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
 1900

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
 --

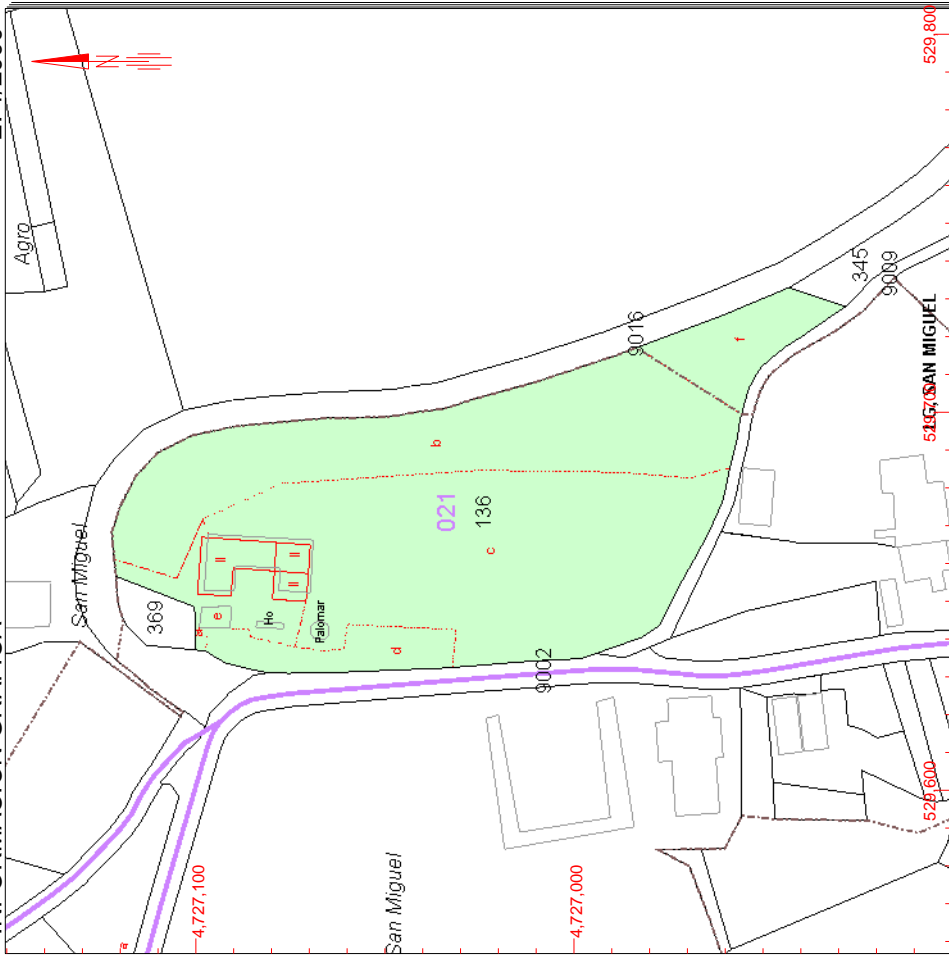
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
 LG SAN MIGUEL-VALGA Polígono 21 Parcela 136 E0260100000000 -
 SAN MIGUEL. VALGA [PONTEVEDRA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
 631

SUPERFICIE SUELO [m²]
 10.853

TIPO DE FINCA
 Parcela construida sin división horizontal



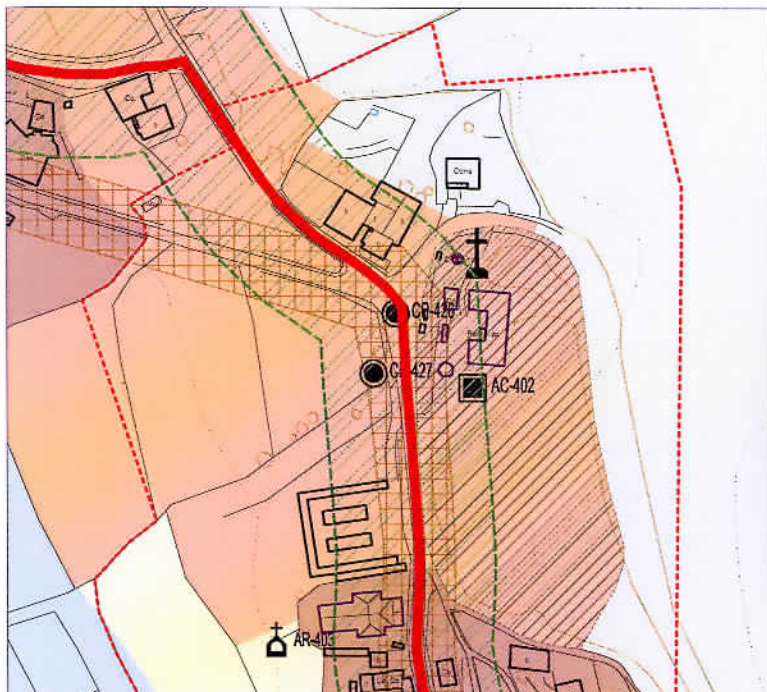
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 529.800 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL CONCELLO DE VALGA CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

GRUPO ARQUITECTURA	TIPOLOXÍA CIVIL	Nº PLANO PXOM C-06	CLAVE DE IDENTIFICACIÓN AC-402
------------------------------	---------------------------	------------------------------	------------------------------------------



<small>COORDENADAS U.T.M. HUSO 29° X: -</small>	<small>Y: -</small>		
Protección Arquitectónica Área de Influencia	Ben catalogado	Parcela	Protección do Camiño de Santiago

DENOMINACIÓN Casa Rectoral e Cruceiro de San Miguel	PARROQUIA Valga (San Miguel)	LOCALIZACIÓN San Miguel
--------------------------------------------------------	---------------------------------	----------------------------

USO ACTUAL Residencial	ESTILO -	SÉCULO Casa rectoral: XVIII, Cruceiro: XIX
---------------------------	-------------	-----------------------------------------------

ESTADO DE CONSERVACIÓN Bo

DESCRIPCIÓN
Construción nunha finca cercana á igrexa parroquial de San Miguel. A finca presenta tamén construcións adxacentes como un horreo e un palomar de planta circular de duns 6m de diámetro. Ocupa un lugar dominante do val do río Valga á beira da carretera provincial que vai de Ponte Valga a Raxoi. A casa rectoral, é un edificio de tipoloxía pacega con planta en forma de "u". Os cerramentos son en fábrica de pedra e cuberta en tellado de pallas.

Cruceiro: Basamento de planta cadrada e dous chanzos. Pedestal cúbico, con relieve esculpido no lado fronte. Vara do cruceiro feita de madeira que partido e pegado novamente. Capitel que remarca o seu arranque por medio dun colarifo. Presenta un corpo troncocónico invertido esculpido con flores, volutas e follas. Cruz latina de sección cilíndrica. No anverso presenta unha crucifixión e o reverso unha vírxe de pé.

PREXENCIA: Aprobado provisionalmente polo Plano Municipal do 24 de Agosto de 2010.



A Secretaria acctal.
[Handwritten signature]

OBSERVACIÓNS -

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA	CLASE DE SOLO N.R. / EN.R. / S.R.P.A. / S.R.P.I.	ORDENANZA Solo de Núcleo Rural / Solo de Expansión de Núcleo Rural S.R. de Protección Agropecuaria S.R. de Protección de Infraestruturas
---------------------------	-----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orden do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas

NIVEL DE PROTECCIÓN Integral

CATEGORÍA Inventariado

ELEMENTOS A PROTEXER Elementos pétrorixinais e carpintería de madeira

MELLORAS NECESARIAS Eliminación de elementos discordantes na fachada tales como farolas, públicas e buzóns.

OBRAS PERMITIDAS Todas as permitidas na normativa xeral correspondente ao seu nivel de protección As derivadas do nivel de Protección

OBRAS PROHIBIDAS As derivadas do nivel de Protección

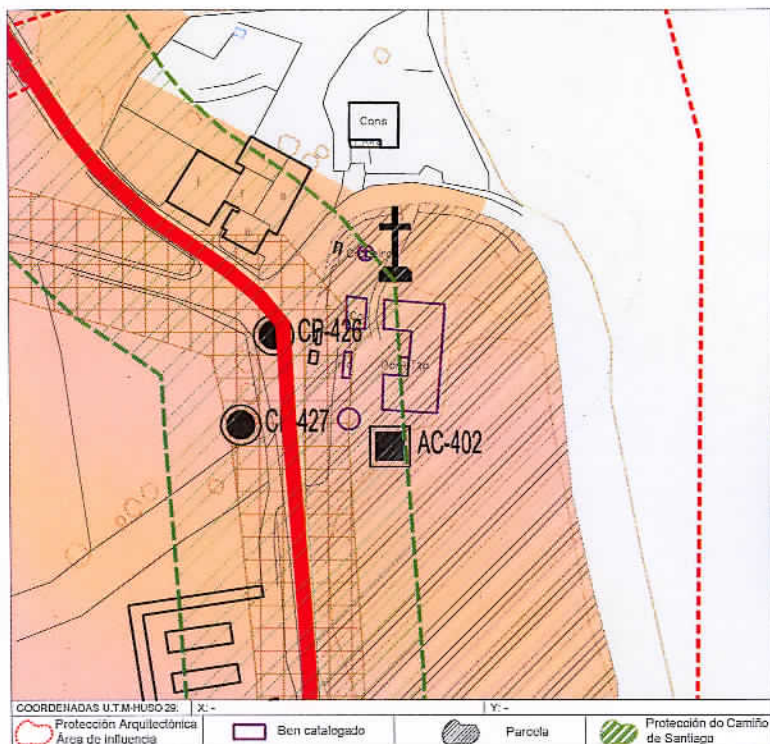
de data 15 OUT. 2010

A xefa do servizo de Planificación Urbanística II
[Handwritten signature]
Marta Marifias Busto



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL CONCELLO DE VALGA CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

GRUPO CONSTRUCCIÓN	TIPOLOXÍA POPULAR	Nº PLANO PXOM C-06	CLAVE DE IDENTIFICACIÓN CP-426
-------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------------------



DENOMINACIÓN Horreo de cámara en Cedelo	PARROQUIA Valga (San Miguel)	LOCALIZACIÓN Cedelo
---------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------

USO ACTUAL Celeiro	ESTILO -	SÉCULO -
------------------------------	--------------------	--------------------

ESTADO DE CONSERVACIÓN Bo

DESCRIPCIÓN
Horreo de cámara de un metro de ancho aproximadamente e tres metros e medio de largo. Os penais en fábrica de pedra carecen de elementos de ventilación e o acceso realízase por un destes. O cerramento da cámara está realizado en madeira con un parteluces petreo o medio da cámara. A soleira tamén en fábrica de pedra conta con tomarratos por todo o perímetro con penal rematado con sopena sobre cepas de pedra. A cuberta de tella plana remata contra as sobrepenas dos penais con motivos relixiosos.

DILIXENCIA: Aprobado provisionalmente polo Pleno Municipal de 24 de Agosto de 2010.

OBSERVACIÓN -		A Secretaria acctal.
-------------------------	--	---------------------------------

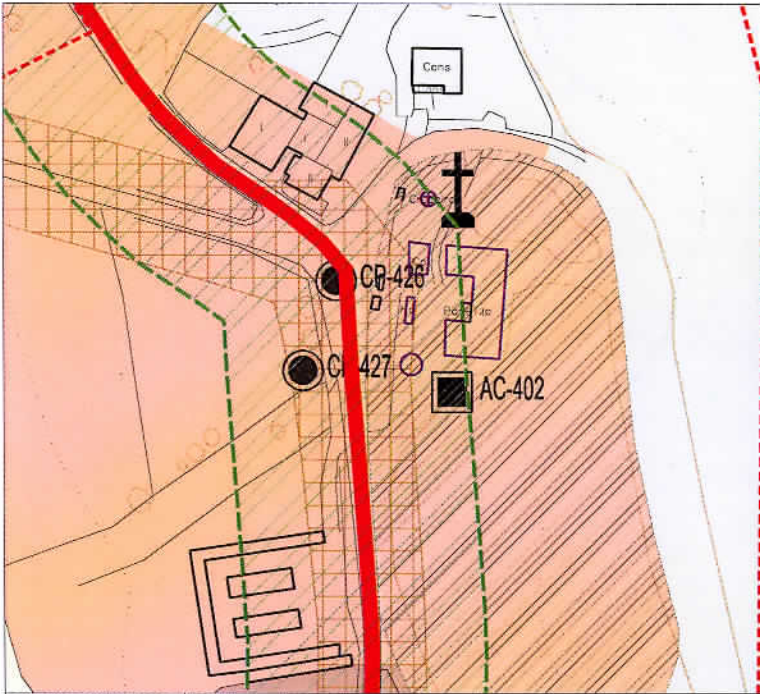
CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA	CLASE DE SOLO E.N.R. / S.R.P.F. / S.R.P.I.	<p style="text-align: center;"> PROVENIENZA Solo de Expansión de Núcleo Rural S.B. Protección Forestal S.R. de Protección de Infraestruturas </p> <p style="text-align: center;"> Aprobado definitivamente por Orden do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas </p>
----------------------------------	------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

NIVEL DE PROTECCIÓN Integral		de data 15 OUT. 2010
CATEGORÍA BIC		A xeña do servizo de Planificación Urbanística II
ELEMENTOS A PROTEXER -		
MELLORAS NECESARIAS -		
OBRAS PERMITIDAS Todas as permitidas na normativa xeral correspondente ao seu nivel de protección As derivadas do nivel de Protección		
OBRAS PROHIBIDAS As derivadas do nivel de Protección		



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE VALGA
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

GRUPO CONSTRUCCIÓN	TIPOLOXÍA POPULAR	Nº PLANO PXOM C-06	CLAVE DE IDENTIFICACIÓN CP-427
------------------------------	-----------------------------	------------------------------	------------------------------------------



COORDENADAS U.T.M.HUGO 29: X: - Y: -	Y: -
Protección Arquitectónica Área de Influencia	Ben catalogado
Parcela	Protección do Camiño de Santiago

DENOMINACIÓN Pombal en San Miguel	PARROQUIA Valga (San Miguel)	LOCALIZACIÓN San Miguel
---------------------------------------------	----------------------------------------	-----------------------------------

USO ACTUAL Pombal	ESTILO -	SÉCULO -
-----------------------------	-------------	-------------

ESTADO DE CONSERVACIÓN Bo

DESCRIPCIÓN
Pombal de planta circular con muros en pedra recebada e pintada con cal. A cuberta e tamen circular con tella curva. O pombal encontrase englobado no conxunto da casa rectoral de San Miguel de Valga.

DILIXENCIA: Aprobado provisionalmente polo Pleno Municipal de 24 de Agosto de 2010.

OBSERVACIÓNS -



A Secretaria acctal.

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA	CLASE DE SOLO EN.R. / S.R.P.F. / S.R.P.I.	ORDENANZA Solo de Expansión de Núcleo Rural S.R. Protección Forestal S.R. de Protección de Infraestruturas
---------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orden do Consello de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas

NIVEL DE PROTECCIÓN Integral	de data 15 OUT. 2010
CATEGORÍA BIC	
ELEMENTOS A PROTEXER -	A xeira do servizo de Planificación Urbanística II
MELLORAS NECESARIAS -	
OBRAS PERMITIDAS Todas as permitidas na normativa xeral correspondente ao seu nivel de protección As derivadas do nivel de Protección	 Marta Mariñas Busto
OBRAS PROHIBIDAS As derivadas do nivel de Protección	