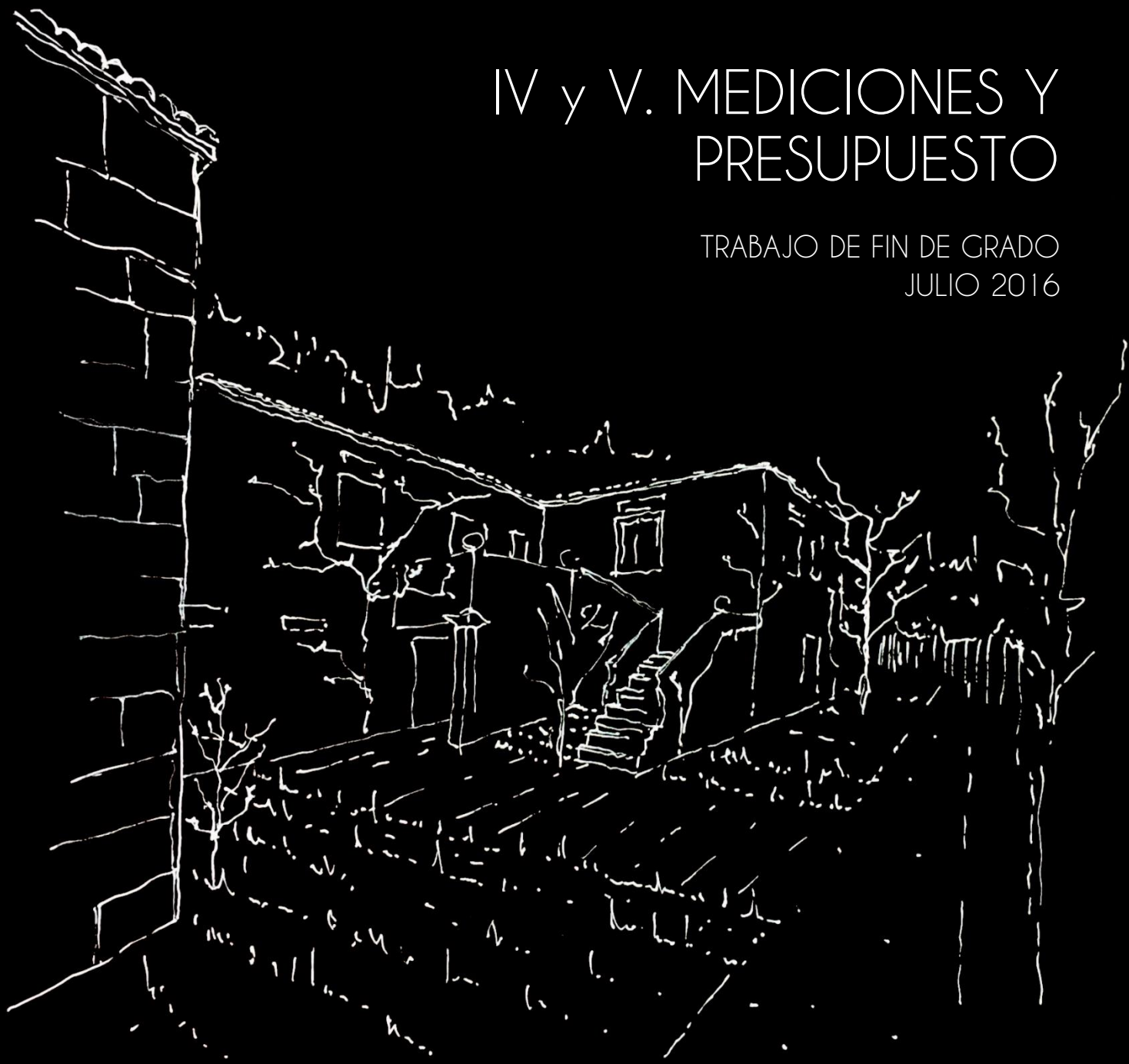


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE  
REHABILITACIÓN DE CASA RECTORAL PARA  
ALBERGUE DE PEREGRINOS, PARROQUIA DE  
SAN MIGUEL, VALGA, EN LA PROVINCIA DE  
PONTEVEDRA

## IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

TRABAJO DE FIN DE GRADO  
JULIO 2016



Autor: Bodaño Chenlo, Rubén

Tutor: López Rivadulla, Francisco Javier



# INDICE

1.	PRECIOS UNITARIOS Y AUXILIARES .....	1
2.	PRECIOS DESCOMPUESTOS.....	41
3.	MEDICIÓN.....	86
4.	PRESUPUESTO .....	136
5.	RESUMEN DEL PRESUPUESTO .....	167

## 1. PRECIOS UNITARIOS Y AUXILIARES

### CUADRO DE MANO DE OBRA

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad (Horas)	Total (€)
1	mo002	Oficial 1ª electricista.	17,070	149,888	<b>2.558,59</b>
2	mo003	Oficial 1ª calefactor.	17,070	87,798	<b>1.498,71</b>
3	mo004	Oficial 1ª instalador de climatización.	17,070	23,424	<b>399,85</b>
4	mo005	Oficial 1ª instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	17,070	99,277	<b>1.694,66</b>
5	mo007	Oficial 1ª fontanero.	17,070	120,933	<b>2.064,33</b>
6	mo008	Oficial 1ª instalador de captadores solares.	17,070	14,323	<b>244,49</b>
7	mo010	Oficial 1ª montador.	17,070	34,665	<b>591,73</b>
8	mo012	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	17,070	83,600	<b>1.427,05</b>
9	mo014	Oficial 1ª montador de falsos techos.	17,070	132,939	<b>2.269,27</b>
10	mo015	Oficial 1ª instalador de aparatos elevadores.	17,070	58,866	<b>1.004,84</b>
11	mo016	Oficial 1ª carpintero.	16,820	56,009	<b>942,07</b>
12	mo019	Oficial 1ª construcción.	16,520	525,253	<b>8.677,18</b>
13	mo022	Oficial 1ª solador.	16,520	52,156	<b>861,62</b>
14	mo023	Oficial 1ª alicatador.	16,520	84,085	<b>1.389,08</b>
15	mo024	Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera.	16,520	40,319	<b>666,07</b>
16	mo025	Oficial 1ª instalador de revestimientos flexibles.	16,520	22,556	<b>372,63</b>
17	mo028	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,520	24,742	<b>408,74</b>
18	mo030	Oficial 1ª aplicador de mortero autonivelante.	16,520	10,894	<b>179,97</b>
19	mo031	Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes.	16,520	79,267	<b>1.309,49</b>
20	mo037	Oficial 1ª pintor.	16,520	173,288	<b>2.862,72</b>
21	mo040	Oficial 1ª construcción de obra civil.	16,520	46,636	<b>770,43</b>
22	mo047	Oficial 1ª montador de estructura de madera.	17,350	8,829	<b>153,18</b>
23	mo052	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	17,070	324,719	<b>5.542,95</b>
24	mo053	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,070	182,313	<b>3.112,08</b>
25	mo054	Oficial 1ª cristalero.	17,840	6,173	<b>110,13</b>
26	mo056	Ayudante carpintero.	15,850	58,193	<b>922,36</b>
27	mo059	Ayudante solador.	15,730	25,568	<b>402,18</b>
28	mo060	Ayudante alicatador.	15,730	84,085	<b>1.322,66</b>
29	mo061	Ayudante instalador de pavimentos de madera.	15,730	40,319	<b>634,22</b>
30	mo062	Ayudante instalador de revestimientos flexibles.	15,730	12,598	<b>198,17</b>
31	mo065	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	15,730	24,742	<b>389,19</b>

32	mo067	Ayudante aplicador de mortero autonivelante.	15,730	10,894	<b>171,36</b>
33	mo068	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	15,730	1,114	<b>17,52</b>
34	mo074	Ayudante pintor.	15,730	207,288	<b>3.260,64</b>
35	mo075	Ayudante construcción.	15,730	31,625	<b>497,46</b>
36	mo078	Ayudante montador.	15,730	35,150	<b>552,91</b>
37	mo080	Ayudante montador de falsos techos.	15,730	45,621	<b>717,62</b>
38	mo082	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	15,730	83,600	<b>1.315,03</b>
39	mo083	Ayudante instalador de aparatos elevadores.	15,710	58,866	<b>924,78</b>
40	mo085	Ayudante construcción de obra civil.	15,730	37,640	<b>592,08</b>
41	mo093	Ayudante montador de estructura de madera.	16,520	4,415	<b>72,94</b>
42	mo098	Ayudante montador de prefabricados interiores.	15,730	175,618	<b>2.762,47</b>
43	mo099	Ayudante montador de aislamientos.	15,730	182,313	<b>2.867,78</b>
44	mo100	Ayudante electricista.	15,710	159,765	<b>2.509,91</b>
45	mo101	Ayudante calefactor.	15,710	87,012	<b>1.366,96</b>
46	mo102	Ayudante instalador de climatización.	15,710	23,424	<b>367,99</b>
47	mo103	Ayudante instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	15,710	99,277	<b>1.559,64</b>
48	mo105	Ayudante fontanero.	15,710	101,056	<b>1.587,59</b>
49	mo106	Ayudante instalador de captadores solares.	15,710	14,323	<b>225,01</b>
50	mo108	Ayudante cristalero.	16,990	6,173	<b>104,88</b>
51	mo110	Peón especializado construcción.	15,530	307,814	<b>4.780,35</b>
52	mo111	Peón ordinario construcción.	15,260	544,285	<b>8.305,79</b>
			<b>Total mano de obra</b>		<b>79.541,35</b>

## CUADRO DE MAQUINARIA

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
1	mq01mot010b	Motoniveladora de 154 kW.	72,510	0,878 h	<b>63,66</b>
2	mq01pan010a	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m³.	38,950	1,318 h	<b>51,34</b>
3	mq01ret020b	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	34,470	0,508 h	<b>17,51</b>
4	mq02cia020j	Camión cisterna de 8 m³ de capacidad.	38,810	1,419 h	<b>55,07</b>
5	mq02rop020	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,300	30,749 h	<b>101,47</b>
6	mq02rov010c	Compactador monocilíndrico vibrante autopropulsado, de 74 kW, de 7,42 t, anchura de trabajo 167,6 cm.	48,800	2,284 h	<b>111,46</b>
7	mq04cab010c	Camión basculante de 12 t de carga, de 162 kW.	38,890	1,405 h	<b>54,64</b>

8	mq04cab010e	Camión basculante de 20 t de carga, de 213 kW.	40,890	5,146 h	<b>210,42</b>
9	mq04cap010a	Camión para transporte, de 12 t de carga.	35,190	41,364 h	<b>1.455,60</b>
10	mq04dua020b	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	8,980	3,646 h	<b>32,74</b>
11	mq04res010dh	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	176,610	24,276 Ud	<b>4.287,38</b>
12	mq05mai030	Martillo neumático.	3,850	13,411 h	<b>51,63</b>
13	mq05pdm010b	Compresor portátil eléctrico 5 m <sup>3</sup> /min de caudal.	6,510	9,303 h	<b>60,56</b>
14	mq05pdm110	Compresor portátil diesel media presión 10 m <sup>3</sup> /min.	6,530	2,054 h	<b>13,41</b>
15	mq06pym020	Mezcladora-bombeadora para morteros autonivelantes.	9,630	10,375 h	<b>99,91</b>
16	mq06vib020	Regla vibrante de 3 m.	4,520	26,982 h	<b>121,96</b>
17	mq08lch020c	Equipo de chorro de agua a presión, con adaptador para lanza de agua.	5,240	172,752 h	<b>905,22</b>
18	mq09bro010	Desbrozadora equipada con disco de dientes de sierra o con hilo de corte, de 0,42 kW de potencia.	3,870	60,800 h	<b>235,30</b>
19	mq09pla010	Bomba manual de pistón para tratamientos fitosanitarios y herbicidas.	21,290	10,980 h	<b>233,76</b>
20	mq13ats010ma	Alquiler diario de m <sup>2</sup> de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, "ATES", de 10 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	0,090	3.829,946 Ud	<b>344,70</b>
			<b>Total Maquinaria</b>		<b>8.507,74</b>

## CUADRO DE MATERIALES

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
1	mt01ara010	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	11,270	48,137 m³	<b>542,50</b>
2	mt01ard030a	Grava filtrante clasificada, según el art. 421 del PG-3.	12,300	193,248 t	<b>2.376,95</b>
3	mt01ard030b	Grava filtrante sin clasificar.	9,160	146,156 t	<b>1.338,79</b>
4	mt04lma010a	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,360	5.549,000 Ud	<b>1.997,64</b>
5	mt07aco020g	Separador homologado para nervios "in situ" en forjados unidireccionales.	0,050	952,290 Ud	<b>47,61</b>
6	mt07ame010g	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	2,800	349,173 m²	<b>977,68</b>
7	mt07ame010n	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	3,430	9,000 m²	<b>30,87</b>
8	mt07cid010am	Encofrado perdido de módulos de polipropileno reciclado, de 50x50x30 cm, para soleras y forjados sanitarios ventilados.	10,080	333,302 m²	<b>3.359,68</b>
9	mt07mee115a	Madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas, para viga de sección constante, de 10x20 a 12x25 cm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194, y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 y NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	845,320	1,500 m³	<b>1.267,98</b>
10	mt08aaa010a	Agua.	1,410	34,417 m³	<b>48,53</b>
11	mt08tag020fg	Tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/2" DN 40 mm de diámetro, según UNE 19048, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	12,970	3,720 m	<b>48,25</b>
12	mt08tap010a	Cinta anticorrosiva, de 5 cm de ancho, para protección de materiales metálicos enterrados, según DIN 30672.	0,710	16,632 m	<b>11,81</b>
13	mt09bnc235a	Imprimación de resinas sintéticas modificadas, para la adherencia de morteros autonivelantes sobre soportes cementosos, asfálticos o cerámicos.	6,680	16,211 l	<b>108,29</b>
14	mt09lec010b	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	147,200	0,222 m³	<b>32,68</b>
15	mt09mal010j	Mortero autonivelante Agilia Suelo C Base "LAFARGE", CT - C10 - F3 según UNE-EN 13813, a base de cemento, para espesores de 4 a 10 cm, usado en nivelación de pavimentos.	86,960	5,188 m³	<b>451,15</b>
16	mt09mal015	Solución "LAFARGE" para el curado del mortero fresco.	0,310	324,225 kg	<b>100,51</b>

17	mt09mcp010i	Adhesivo cementoso, C1 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, Pegoland Porcelánico, "GRUPO PUMA", color gris, para la colocación en capa fina de todo tipo de piezas cerámicas en revestimientos interiores y pavimentos exteriores, compuesto por cemento de alta resistencia, áridos seleccionados, aditivos y resinas sintéticas.	0,480	1.217,520 kg	<b>584,41</b>
18	mt09mcp010l	Adhesivo cementoso, C1 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, Pegoland Porcelánico Yeso, "GRUPO PUMA", color blanco, para la colocación en capa fina de todo tipo de piezas cerámicas sobre soportes de yeso o anhidrita, compuesto por cemento de alta resistencia, áridos seleccionados y aditivos.	0,660	887,440 kg	<b>585,71</b>
19	mt09mcp020aa	Mortero de juntas cementoso Morcem Lechada "GRUPO PUMA", tipo L, color Blanco, para juntas de hasta 3 mm, compuesto por cemento blanco de alta resistencia y aditivos especiales.	0,380	91,314 kg	<b>34,70</b>
20	mt09mcp200b	Pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, compuesta por cementos especiales, áridos seleccionados y aditivos, para espesores de 2 a 5 mm, usada en nivelación de pavimentos.	0,860	518,760 kg	<b>446,13</b>
21	mt09mif010ca	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	30,240	6,216 t	<b>187,97</b>
22	mt09mif010la	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	37,320	1,935 t	<b>72,21</b>
23	mt09moe010a	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N, hidrófugo, tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/6.	118,910	5,486 m <sup>3</sup>	<b>652,34</b>
24	mt10haf010pnc	Hormigón HA-30/B/20/IIb+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	96,010	2,700 m <sup>3</sup>	<b>259,23</b>
25	mt10hai010adad	Hormigón HA-25/B/10/IIa, i.work SUSTENTA "FYM ITALCEMENTI GROUP", fabricado en central.	101,480	33,330 m <sup>3</sup>	<b>3.382,33</b>
26	mt10hmf010Mm	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	67,860	8,052 m <sup>3</sup>	<b>546,41</b>
27	mt10hmf010Mp	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	62,350	1,531 m <sup>3</sup>	<b>95,46</b>
28	mt10hmf010kn	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	91,680	5,147 m <sup>3</sup>	<b>471,88</b>
29	mt11ade100b	Lubricante para unión mediante junta elástica de tubos y accesorios, "ADEQUA".	9,870	0,610 kg	<b>6,02</b>
30	mt11arf010c	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	23,440	15,000 Ud	<b>351,60</b>



31	mt11arf010e	Tapa de hormigón armado prefabricada, 85x85x5 cm.	30,140	1,000 Ud	<b>30,14</b>
32	mt11arf010f	Tapa de hormigón armado prefabricada, 96x96x5 cm.	43,130	2,000 Ud	<b>86,26</b>
33	mt11arf010g	Tapa de hormigón armado prefabricada, 118x118x15 cm.	92,150	1,000 Ud	<b>92,15</b>
34	mt11arp050c	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm.	16,760	1,000 Ud	<b>16,76</b>
35	mt11arp100a	Arqueta de polipropileno, 30x30x30 cm.	27,380	1,000 Ud	<b>27,38</b>
36	mt11ppl010a	Codo 45° de PVC liso, D=125 mm.	4,640	5,000 Ud	<b>23,20</b>
37	mt11tdv015y	Tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 200 mm de diámetro, según UNE-EN 13476-1, "ADEQUA", longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, incluso p/p de juntas.	13,130	124,440 m	<b>1.633,90</b>
38	mt11tpb020c	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1, incluso juntas y lubricante.	6,520	127,617 m	<b>832,06</b>
39	mt11tpb021c	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, de 160 mm de diámetro exterior.	1,950	121,540 Ud	<b>237,00</b>
40	mt11tpb030c	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro exterior y 4 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	6,180	17,199 m	<b>106,29</b>
41	mt11var009	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	11,110	4,838 l	<b>53,75</b>
42	mt11var010	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	16,930	2,596 l	<b>43,95</b>
43	mt11var100	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	7,730	19,000 Ud	<b>146,87</b>
44	mt11var130	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	35,160	14,000 Ud	<b>492,24</b>
45	mt11var200	Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.	14,530	2,000 Ud	<b>29,06</b>
46	mt12pck010a	Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,030	1.899,335 m	<b>56,98</b>
47	mt12pck020b	Banda acústica de dilatación "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,260	1.271,344 m	<b>330,55</b>
48	mt12pek020a	Empalme en cruz, para maestra 60/27, "KNAUF".	1,530	435,005 Ud	<b>665,56</b>
49	mt12pek020c	Caballote para maestra 60/27, "KNAUF".	0,560	376,027 Ud	<b>210,58</b>

50	mt12pek020g	Cuelgue combinado para maestra 60/27, "KNAUF".	0,730	565,765	Ud	<b>413,01</b>
51	mt12pek020k	Conector para maestra 60/27, "KNAUF".	0,450	143,884	Ud	<b>64,75</b>
52	mt12pek030	Varilla de cuelgue "KNAUF" de 100 cm.	0,410	565,765	Ud	<b>231,96</b>
53	mt12pfk010c	Montante 48/35 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,580	495,620	m	<b>783,08</b>
54	mt12pfk010d	Montante 70/40 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,790	1.872,283	m	<b>3.351,39</b>
55	mt12pfk011a	Maestra 60/27 "KNAUF" de chapa de acero galvanizado.	1,540	1.210,018	m	<b>1.863,43</b>
56	mt12pfk012a	Perfil U 30/30 de chapa de acero galvanizado, sistemas "KNAUF", espesor 0,55 mm.	1,340	156,976	m	<b>210,35</b>
57	mt12pfk020c	Canal 48/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,170	173,467	m	<b>202,96</b>
58	mt12pfk020d	Canal 70/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,360	476,581	m	<b>648,15</b>
59	mt12pik010a	Pasta de juntas Jointfiller 24 H "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,260	235,464	kg	<b>296,68</b>
60	mt12pik010b	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,360	342,961	kg	<b>466,43</b>
61	mt12pik015	Pasta de agarre Perfix "KNAUF", según UNE-EN 14496.	0,580	92,864	kg	<b>53,86</b>
62	mt12pik020	Pasta Uniflott GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,480	196,220	kg	<b>290,41</b>
63	mt12ppk010a	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Standard "KNAUF".	4,450	209,454	m <sup>2</sup>	<b>932,07</b>
64	mt12ppk010b	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, Standard "KNAUF".	5,230	310,947	m <sup>2</sup>	<b>1.626,25</b>
65	mt12ppk010h	Placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, cortafuego "KNAUF".	8,410	1.523,298	m <sup>2</sup>	<b>12.810,94</b>
66	mt12psg220	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060	2.365,541	Ud	<b>141,93</b>
67	mt12ptk010cd	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,010	20.729,240	Ud	<b>207,29</b>
68	mt12ptk010cf	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x35.	0,010	6.712,080	Ud	<b>67,12</b>
69	mt12ptk010cg	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x45.	0,010	2.779,330	Ud	<b>27,79</b>
70	mt13aen010a	Banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, que cubre desde 30 a 100 cm, para encuentro de faldón con chimeneas, ventanas o conductos de ventilación en tejados.	15,080	57,600	m	<b>868,61</b>
71	mt13aen030	Perfil inoxidable para fijación de banda, incluso elementos de fijación y sellado.	1,030	14,400	m	<b>14,83</b>
72	mt13blw104	Gancho para sujeción de tejas a rastrel.	0,050	31,250	Ud	<b>1,56</b>
73	mt13blw110	Aerosol con 750 cm <sup>3</sup> de espuma de poliuretano, de 25 kg/m <sup>3</sup> de densidad, 150% de expansión, 18 N/cm <sup>2</sup> de resistencia a tracción y 20 N/cm <sup>2</sup> de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; aplicable con pistola; según UNE-EN 13165.	8,880	0,625	Ud	<b>5,55</b>

74	mt13fvc010aaa	Teja cerámica curva, "VEREA", 40x15x11 cm, acabado con coloración en masa Rojo, según UNE-EN 1304.	0,150	37,500 Ud	<b>5,63</b>
75	mt14gdo010d	Lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), Fondaline Geotextil 500 "ONDULINE", con nódulos de 8 mm de altura, con geotextil de polipropileno incorporado, resistencia a la compresión 150 kN/m <sup>2</sup> según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,7 kg/m <sup>2</sup> .	2,710	161,040 m <sup>2</sup>	<b>436,42</b>
76	mt15dra030	Impregnación hidrófuga de efecto colmatador, para todo tipo de superficies en losas, soleras y muros.	9,450	65,785 l	<b>621,67</b>
77	mt15igp010h	Mortero flexible bicomponente, color gris, compuesto por ligantes hidráulicos y resinas sintéticas, resistencia a presión hidrostática positiva y negativa de 15 bar.	3,930	36,000 kg	<b>141,48</b>
78	mt15pao010b	Roseta, Fondaline "ONDULINE", para fijación de membrana drenante.	0,020	878,400 Ud	<b>17,57</b>
79	mt15pao020b	Perfil de remate "ONDULINE".	1,860	43,920 m	<b>81,69</b>
80	mt16aaa030	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,280	348,723 m	<b>97,64</b>
81	mt16lki020cba	Panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 1,2 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego, con código de designación MW-EN 13162-T2-AFr5, de aplicación como aislante térmico y acústico en tabiques y trasdosados de yeso laminado, cerramientos verticales y particiones de fábrica.	2,560	260,201 m <sup>2</sup>	<b>666,11</b>
82	mt16lki020cdb	Panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 60 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 1,6 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego, con código de designación MW-EN 13162-T2-AFr5, de aplicación como aislante térmico y acústico en tabiques y trasdosados de yeso laminado, cerramientos verticales y particiones de fábrica.	3,430	412,062 m <sup>2</sup>	<b>1.413,37</b>
83	mt16lki020cea	Panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 70 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 1,85 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego, con código de designación MW-EN 13162-T2-AFr5, de aplicación como aislante térmico y acústico en tabiques y trasdosados de yeso laminado, cerramientos verticales y particiones de fábrica.	4,000	699,710 m <sup>2</sup>	<b>2.798,84</b>

84	mt16pea020a	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,860	25,938 m <sup>2</sup>	<b>22,31</b>
85	mt16pea020b	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,290	15,872 m <sup>2</sup>	<b>20,47</b>
86	mt16pxa010aa	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 0,9 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/4)300-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7--FT2.	3,630	519,805 m <sup>2</sup>	<b>1.886,89</b>
87	mt17coe055aa	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,090	43,376 m	<b>47,28</b>
88	mt17coe055cb	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,330	2,615 m	<b>3,48</b>
89	mt17coe055ci	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,360	204,520 m	<b>1.096,23</b>
90	mt17coe055db	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,450	5,555 m	<b>8,05</b>
91	mt17coe055di	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,480	44,670 m	<b>244,79</b>
92	mt17coe055ei	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	6,540	56,970 m	<b>372,58</b>
93	mt17coe055fj	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 36 mm de diámetro interior y 27 mm de espesor, a base de caucho	7,350	7,040 m	<b>51,74</b>

		sintético flexible, de estructura celular cerrada.			
94	mt17coe055gt	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 43,5 mm de diámetro interior y 36,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	12,310	3,600 m	<b>44,32</b>
95	mt17coe055iv	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 55 mm de diámetro interior y 38 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	15,220	7,100 m	<b>108,06</b>
96	mt17coe070dd	Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	14,360	5,471 m	<b>78,56</b>
97	mt17coe070ed	Coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	15,430	81,029 m	<b>1.250,28</b>
98	mt17coe070fd	Coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	16,880	12,033 m	<b>203,12</b>
99	mt17coe070hd	Coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	19,020	27,794 m	<b>528,64</b>
100	mt17coe070id	Coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	21,540	0,315 m	<b>6,79</b>
101	mt17coe080db	Coquilla cilíndrica moldeada de lana de vidrio, abierta longitudinalmente por la generatriz, de 42 mm de diámetro interior y 40,0 mm de espesor.	3,770	37,660 m	<b>141,98</b>
102	mt17coe110	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10,950	14,455 l	<b>158,28</b>
103	mt17coe120	Emulsión asfáltica para protección de coquillas de lana de vidrio, tipo ED según UNE 104231.	1,910	21,655 kg	<b>41,36</b>
104	mt17coe130a	Pintura protectora de polietileno clorosulfonado, de color blanco, para aislamiento en exteriores.	22,530	1,808 kg	<b>40,73</b>

105	mt17poa010d	Film de polietileno de 0,2 mm de espesor y 184 g/m <sup>2</sup> de masa superficial.				
106	mt17poa011a	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	0,350	519,805 m <sup>2</sup>		<b>181,93</b>
107	mt18bcp010bal4250	Baldosa cerámica de gres porcelánico 2/0/-/-, 60x120 cm, acabado pulido, 42,50€/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 14411.	0,470	427,196 m <sup>2</sup>		<b>200,78</b>
108	mt18dww010	Adhesivo de contacto a base de resina acrílica en dispersión acuosa, para pavimento de goma, caucho, linóleo, PVC, moqueta y textil.	42,500	159,800 m <sup>2</sup>		<b>6.791,50</b>
109	mt18mf010h	Tarima flotante "FINSA" en tablas de madera maciza de pino (Pinus pinaster), 2500x140x23 mm, cepillada en fábrica y sin recubrimiento, acabado natural, según UNE-EN 13810-1 y UNE-EN 14342.	4,330	29,995 kg		<b>129,88</b>
110	mt18mva070	Adhesivo tipo D3 (antihumedad).	9,490	111,149 m <sup>2</sup>		<b>1.054,80</b>
111	mt18pla060a	Lámina homogénea de linóleo, modelo Lino Art Nature LPX "ARMSTRONG", de 2,5 mm de espesor, con tratamiento antiestático, obtenida mediante proceso de calandrado y compactado de harinas de corcho y madera, aceite de linaza, resinas y pigmentos naturales, y revestida por su cara inferior con yute; acabado rayado, color Light Grey; suministrado en rollos de 200 cm de anchura; peso total: 2900 g/m <sup>2</sup> ; clasificación al uso, según UNE-EN ISO 10874: clase 23 para uso doméstico; clase 34 para uso comercial; clase 42 para uso industrial; reducción del ruido de impactos 4 dB, según UNE-EN ISO 140-8; resistencia al fuego Cf1 S1, según UNE-EN 13501-1.	1,490	5,449 l		<b>8,12</b>
112	mt18pla060o	Lámina homogénea de linóleo, modelo Lino Art Nature LPX "ARMSTRONG", de 2,5 mm de espesor, con tratamiento antiestático, obtenida mediante proceso de calandrado y compactado de harinas de corcho y madera, aceite de linaza, resinas y pigmentos naturales, y revestida por su cara inferior con yute; acabado rayado, color Alder Brown; suministrado en rollos de 200 cm de anchura; peso total: 2900 g/m <sup>2</sup> ; clasificación al uso, según UNE-EN ISO 10874: clase 23 para uso doméstico; clase 34 para uso	18,340	29,715 m <sup>2</sup>		<b>544,97</b>
			18,340	96,264 m <sup>2</sup>		<b>1.765,48</b>

113	mt18rpe100a	comercial; clase 42 para uso industrial; reducción del ruido de impactos 4 dB, según UNE-EN ISO 140-8; resistencia al fuego Cf1 S1, según UNE-EN 13501-1. Mamperlán de 1000 mm de longitud, formado por perfil de aluminio, con revestimiento de madera de roble, de 65 mm de anchura y 33 mm de altura.	16,880	20,000	Ud	<b>337,60</b>
114	mt19abp010hac2800	Baldosa cerámica de gres porcelánico 1/0/-/-, acabado mate o natural, 15x30 cm, 28,00€/m².	28,000	232,953	m²	<b>6.522,68</b>
115	mt19awa010	Cantонера de PVC en esquinas alicatadas.	1,240	110,930	m	<b>137,55</b>
116	mt19egl030q	Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Black "LEVANTINA", de 10 mm de espesor.	100,080	5,027	m²	<b>503,10</b>
117	mt19egl035	Masilla para uso interior, Semisólida Mix Techlam "LEVANTINA", de color a elegir, de alta elasticidad y consistencia tras el endurecimiento, aplicable como adhesivo de fijación y rejuntado de elementos de gres porcelánico.	14,470	0,101	l	<b>1,46</b>
118	mt19ewa010o	Formación de hueco en encimera de gres porcelánico.	31,840	5,000	Ud	<b>159,20</b>
119	mt19ewa020	Material auxiliar para anclaje de encimera.	10,230	7,600	Ud	<b>77,75</b>
120	mt19ewa030sec	Formación de canto con faldón frontal colocado a inglete de 3 cm, en encimera cerámica, sin incluir el precio del faldón.	14,470	10,000	m	<b>144,70</b>
121	mt20cme020e	Tubo de aluminio natural flexible, de 120 mm de diámetro, incluso p/p de codos, derivaciones, manguitos y piezas especiales.	2,660	6,000	m	<b>15,96</b>
122	mt21sik010	Cartucho de 310 ml de silicona sintética incolora Elastosil WS-305-N "SIKA" (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	2,320	10,057	Ud	<b>23,33</b>
123	mt21veu025acjd	Doble acristalamiento LOW.S baja emisividad térmica + seguridad (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", conjunto formado por vidrio exterior Templa.lite Azur.lite color azul 6 mm cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior laminar LOW.S 6+6 mm	107,120	17,444	m²	<b>1.868,60</b>

		compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo.			
124	mf21vva021	Material auxiliar para la colocación de vidrios.			
125	mf22aap010b	Preferco, pino país, 70x35 mm, con elementos de fijación.	1,180	17,340 Ud	<b>20,46</b>
126	mf22aap011Ra	Preferco de madera de pino, 200x40 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	1,810	99,100 m	<b>179,37</b>
127	mf22aap011ka	Preferco de madera de pino, 90x40 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	33,810	3,000 Ud	<b>101,43</b>
128	mf22aga010dbg	Galce de MDF, con rechapado de madera, iroko, 90x20 mm, barnizado en taller.	17,990	11,000 Ud	<b>197,89</b>
129	mf22agc010keD	Galce macizo, nogal, 200x30 mm, para barnizar.	3,520	56,100 m	<b>197,47</b>
130	mf22ata010adg	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, iroko, 80x12 mm, barnizado en taller.	40,170	15,600 m	<b>626,65</b>
131	mf22atc010dA	Tapajuntas macizo, iroko, 70x15 mm, para barnizar.	1,770	114,400 m	<b>202,49</b>
132	mf22atc010kB	Tapajuntas macizo, nogal, 90x10 mm, para barnizar.	4,560	198,200 m	<b>903,79</b>
133	mf22paa010aaa	Block de puerta de entrada acorazada normalizada, luz de paso 85,6 cm y altura de paso 203 cm, acabado con tablero liso en ambas caras en madera de sapeli, cerradura de seguridad de tres puntos frontales de cierre (10 pestillos), bombillo de seguridad y burlete automático al suelo, suministrado con marco y tapajuntas para ambas caras; bisagras fabricadas con perfil de acero; pernio y esfera de acero inoxidable con rodamientos; mirilla, pomo y tirador; cortavientos oculto en la parte inferior de la puerta; y con	9,920	31,800 m	<b>315,46</b>
			642,070	2,000 Ud	<b>1.284,14</b>



		todos sus herrajes de colgar y de seguridad restantes.			
134	mt22paa020e	Premarco de acero galvanizado de 180 mm de espesor, para puerta acorazada de una hoja, con 8 garras de acero antipalanca.	51,570	2,000 Ud	<b>103,14</b>
135	mt22pxg010Md	Puerta de entrada de tablero aglomerado, chapado con nogal, barnizada en taller, con plafones de forma doble provenzal, 203x92,5x4 cm. Según UNE 56803.	276,310	3,000 Ud	<b>828,93</b>
136	mt22pxh020db	Puerta de paso ciega, de tablero aglomerado, chapado con iroko, barnizada en taller, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	70,400	11,000 Ud	<b>774,40</b>
137	mt22xcc015d	Carpintería exterior sin guía de persiana, de madera de iroko para barnizar, según UNE-EN 14351-1.	175,860	24,350 m <sup>2</sup>	<b>4.282,19</b>
138	mt23hax010c	Juego de manivela y escudo largo en el interior, en acero inoxidable Marino AISI 316L, serie de diseño, para puerta de entrada a vivienda.	153,810	3,000 Ud	<b>461,43</b>
139	mt23hax020c	Tirador exterior con escudo en acero inoxidable Marino AISI 316L, serie de diseño, para puerta de entrada a vivienda.	112,230	3,000 Ud	<b>336,69</b>
140	mt23hax100c	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de diámetro y 35 a 60 mm de longitud, con tapa incorporada y acabado en acero inoxidable Marino AISI 316L, serie de diseño, para puerta de entrada a vivienda.	4,910	3,000 Ud	<b>14,73</b>
141	mt23hba020r	Tirador con manecilla para cierre de acero inoxidable, serie de diseño, para puerta de paso corredera, para interior.	58,260	9,000 Ud	<b>524,34</b>
142	mt23hbx010i	Juego de manivela y escudo de roseta de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie de diseño, para puerta de paso interior.	88,030	2,000 Ud	<b>176,06</b>
143	mt23iax010a	Bisagra de seguridad de 150x82 mm, en acero inoxidable Marino AISI 316L, para puerta de entrada a vivienda, según UNE-EN 1935.	7,880	12,000 Ud	<b>94,56</b>
144	mt23ibx010d	Pernio de 100x58 mm, con remate, en acero inoxidable Marino AISI 316L, para puerta de paso interior.	6,260	6,000 Ud	<b>37,56</b>
145	mt23ppa010	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de entrada a vivienda, según UNE-EN 12209.	17,280	3,000 Ud	<b>51,84</b>

146	mt23ppb011	Tornillo de acero 19/22 mm.				
			0,020	108,000	Ud	<b>2,16</b>
147	mt23ppb200	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.				
			10,590	2,000	Ud	<b>21,18</b>
148	mt23xpm010	Tornillo de ensamble zinc/pavón.				
			0,020	291,300	Ud	<b>5,83</b>
149	mt23xpm020	Imán de cierre reforzado.				
			0,290	92,000	Ud	<b>26,68</b>
150	mt23xpm030	Tirador ventana/balconera de latón.				
			1,720	46,000	Ud	<b>79,12</b>
151	mt23xpm040	Cremona por tabla para ventana y balconera. Varilla vista. Acabado en latón.				
			7,630	23,000	Ud	<b>175,49</b>
152	mt23xpm050	Pernio de latón plano 80x52 mm.				
			0,640	224,060	Ud	<b>143,40</b>
153	mt26pca024gfi	Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 120-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de 74 mm de espesor, modelo Turia "ANDREU", luz de paso entre 1001 y 1100 mm y altura de paso entre 951 y 2000 mm, para un hueco de obra de anchura entre 1101 y 1200 mm y altura entre 1051 y 2050 mm, acabado lacado en color a elegir de la carta RAL formada por 3 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado tipo CS5 de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cuatro bisagras de doble pala regulables en altura, soldadas al marco y atornilladas a la hoja, según UNE-EN 1935, cerradura embutida de cierre a un punto, escudos, cilindro, llaves y manivelas antienganche RF de nylon color negro.				
			554,550	1,000	Ud	<b>554,55</b>
154	mt26pca100ab	Cierrapuertas para uso moderado de puerta cortafuegos de una hoja, modelo Tesa CT 2000D "ANDREU", según UNE-EN 1154.				
			93,160	1,000	Ud	<b>93,16</b>

155	mt27pfp010a	Imprimación Fijamor "GRUPO PUMA", a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas sobre soportes de yeso.	3,190	137,095 l	<b>437,33</b>
156	mt27pip010bab	Pintura plástica para interior Pumacril Profesional Interior "GRUPO PUMA", a base de copolímeros acrílicos y estirenos, color Blanco, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	1,500	410,188 kg	<b>615,28</b>
157	mt27prb010	Protector químico insecticida-fungicida.	7,670	110,532 kg	<b>847,78</b>
158	mt30dpd010c	Desagüe para plato de ducha con orificio de 90 mm.	41,070	5,000 Ud	<b>205,35</b>
159	mt30fxr140a	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, modelo Duo 90 "ROCA", de 2 cubetas, de 900x480x150 mm, con válvulas de desagüe.	198,720	2,000 Ud	<b>397,44</b>
160	mt30lla010	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	12,250	14,000 Ud	<b>171,50</b>
161	mt30lla020	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	13,990	6,000 Ud	<b>83,94</b>
162	mt30lla030	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	12,250	4,000 Ud	<b>49,00</b>
163	mt30lpr050a	Lavabo de porcelana sanitaria, de encimera, modelo Coral "ROCA", color Blanco, de 560x480 mm, según UNE 67001.	125,410	3,000 Ud	<b>376,23</b>
164	mt30lpr060a	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 750x440 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	221,880	4,000 Ud	<b>887,52</b>
165	mt30par003ha	Plato de ducha rectangular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color Blanco, de 900x700x80 mm, con fondo antideslizante.	112,870	5,000 Ud	<b>564,35</b>
166	mt30sif020b	Sifón botella doble de 1 1/2" para fregadero de 2 cubetas, con válvula extensible y toma central de electrodomésticos.	8,910	2,000 Ud	<b>17,82</b>
167	mt30smr019a	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con juego de fijación, según UNE-EN 997.	129,270	6,000 Ud	<b>775,62</b>

168	mt30smr021a	Cisterna de inodoro, de doble descarga, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x140x355 mm, con juego de mecanismos de doble descarga de 3/4,5 litros, según UNE-EN 997.	129,270	6,000	Ud	<b>775,62</b>
169	mt30smr022a	Asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada, modelo Meridian "ROCA", color Blanco.	86,530	6,000	Ud	<b>519,18</b>
170	mt30smr500	Codo para evacuación vertical del inodoro, "ROCA", según UNE-EN 997.	10,520	6,000	Ud	<b>63,12</b>
171	mt30www010	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,010	18,000	Ud	<b>18,18</b>
172	mt31abj015i	Secamanos eléctrico, línea STD Futura, modelo AA15000 Pulsador Acero Inoxidable Brillo, "JOFEL", potencia calorífica de 1930 W, caudal de aire de 40 l/s, carcasa de acero inoxidable AISI 304 con acabado brillo, pulsador con 35 segundos de temporización, interior fabricado en policarbonato gris, de 300x225x160 mm, con doble aislamiento eléctrico (clase II).	192,550	5,000	Ud	<b>962,75</b>
173	mt31abj070h	Secador eléctrico de cabello, de pistola, línea Pistola, modelo AB65000 Soporte, "JOFEL", potencia calorífica de 1400 W, carcasa de ABS color blanco, de 430x200x110 mm, con soporte mural.	45,290	1,000	Ud	<b>45,29</b>
174	mt31abj090ig	Dosificador de jabón líquido con disposición mural, para jabón a granel, de 0,8 l de capacidad, línea Futura, modelo AC45000 Espuma Inox. Satinado, "JOFEL", carcasa de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado y pulsador de ABS cromado, de 240x120x110 mm.	47,460	7,000	Ud	<b>332,22</b>
175	mt31abj111k	Portarrollos de papel higiénico industrial, línea Clásica, modelo AE23000 Acero Inoxidable Satinado, "JOFEL", de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado, de 220 mm de diámetro y 120 mm de ancho, para un rollo de papel de 220 mm de diámetro máximo, de 200 m de longitud, para mandril de 45 mm, cierre mediante cerradura y llave.	36,950	7,000	Ud	<b>258,65</b>
176	mt31abj181b	Dispensador ambiental electrónico, línea Ambiente, modelo AI80000 Bacteriostático, "JOFEL", bactericida, con pulsador on/off, led indicador de carga de aerosol y led indicador de batería, de polipropileno gris claro y gris oscuro, de 240x130x105 mm.	48,720	5,000	Ud	<b>243,60</b>

177	mt31abj185b	Papelera higiénica para compresas, línea Clásica, "JOFEL", de 50 litros de capacidad, de polipropileno blanco y acero inoxidable AISI 304, de 680x340x220 mm.	51,320	5,000 Ud	<b>256,60</b>
178	mt31abj190h	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, línea Clásica, modelo AV14840 Inoxidable Esmerilada, "JOFEL", con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304 esmerilado, de dimensiones totales 840x200 mm con tubo de 32 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor.	125,510	3,000 Ud	<b>376,53</b>
179	mt31abj220h	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para bañera, con forma a dos aguas, línea Clásica, modelo AV70650 Inoxidable Brillo, "JOFEL", con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304 pulido, 650x700.	111,710	3,000 Ud	<b>335,13</b>
180	mt31abj310a	Colgador para baño, simple, modelo AW21000 Percha Unitaria Acero Inoxidable Satinado "JOFEL", de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado.	12,730	4,000 Ud	<b>50,92</b>
181	mt31abn254a	Asiento para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocado sobre bañera, de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo, de dimensiones totales 755x235 mm.	147,200	1,000 Ud	<b>147,20</b>
182	mt31abn320a	Escobillero de pared, para baño, de latón cromado, circular con soporte mural, de 410 mm de altura y 90 mm de diámetro.	36,120	7,000 Ud	<b>252,84</b>
183	mt31gmg030a	Grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, serie básica, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	46,410	2,000 Ud	<b>92,82</b>
184	mt31gmo032a	Grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", compuesta de mezclador con soporte de ducha integrado, mango y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	253,710	5,000 Ud	<b>1.268,55</b>
185	mt31gmo101a	Grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", con tragacadenilla y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	178,470	7,000 Ud	<b>1.249,29</b>
186	mt31ilo010ncm	Film radiante eléctrico para evitar la condensación en espejo de baño, potencia 30 W, dimensiones 350x350 mm, modelo OPAL FMIR250350-01 "ILO Technology", con superficie autoadhesiva y alimentación monofásica a 230 V.	28,940	5,000 Ud	<b>144,70</b>

187	mt31mas165aa	Mampara lateral fija para ducha, de 700 a 750 mm de anchura y 1850 mm de altura, de vidrio transparente con perfilera de aluminio acabado blanco, incluso elementos de fijación.	406,330	2,000	Ud	<b>812,66</b>
188	mt32cep020ggc	Campana extractora decorativa, modelo HA-900 Slim "S&P", acabado inox, de 120 mm de diámetro de salida, 700 m³/h de caudal máximo, con chimenea telescópica, selector de velocidad frontal tipo pulsador, dos lámparas de 40 W, filtros metálicos y compuerta antirretorno.	310,300	2,000	Ud	<b>620,60</b>
189	mt32hok010c	Horno eléctrico encastrable, multifunción. Según UNE-EN 60335-1.	275,250	2,000	Ud	<b>550,50</b>
190	mt32muo020j	Mueble bajo de cocina de 55 cm de fondo y 67 cm de altura, acabado laminado blanco, con las puertas recubiertas de un folio impregnado de resinas melamínicas con un espesor de 0,2 mm, frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.	187,530	4,500	m	<b>843,89</b>
191	mt32muo021	Zócalo inferior para mueble bajo de cocina, acabado estratificado. Incluso p/p de remates.	9,650	4,500	m	<b>43,43</b>
192	mt32pvs010b	Placa vitrocerámica, con mandos laterales, marco cristal biselado. Según UNE-EN 60335-1.	445,800	2,000	Ud	<b>891,60</b>
193	mt32war010	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	9,420	0,400	kg	<b>3,77</b>
194	mt33seg100a	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,470	25,000	Ud	<b>136,75</b>
195	mt33seg102a	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,830	31,000	Ud	<b>180,73</b>
196	mt33seg103a	Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	10,720	1,000	Ud	<b>10,72</b>
197	mt33seg107a	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,830	68,000	Ud	<b>396,44</b>

198	mt33seg110a	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,020	2,000	Ud	<b>22,04</b>
199	mt33seg504a	Base de enchufe de 16 A 2P+T monobloc estanca, para instalación en superficie (IP 55), color gris.	9,080	2,000	Ud	<b>18,16</b>
200	mt34ael010dm	Luminaria de emergencia, con led de 2 W, flujo luminoso 118 lúmenes, modelo MCA 4290 "LLEDO", carcasa de 154,5x154,5x44 mm, clase I, protección IP 20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 12 h.	229,950	21,000	Ud	<b>4.828,95</b>
201	mt34beg070Bak	Baliza con distribución de luz radialmente simétrica, de 71 mm de diámetro y 1000 mm de altura, para 1 lámpara fluorescente compacta TC-S de 11 W, modelo 8519 "BEGA", con cuerpo de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, vidrio opal, portalámparas G 23, balasto, clase de protección I, grado de protección IP 44, aislamiento clase F, con placa de anclaje y pernos.	272,220	8,000	Ud	<b>2.177,76</b>
202	mt34lam050saa	Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 26 W, modelo Miniyes 1x26W TC-TEL	135,070	4,000	Ud	<b>540,28</b>
203	mt34lyd070h	Reflector "LAMP", con cuerpo de aluminio extruido RAL 9006 con equipo de encendido electrónico y aletas de refrigeración; protección IP 20; reflector metalizado mate; sistema de suspensión por cable de acero de 3x0,75 mm de diámetro y 4 m de longitud máxima.	143,100	53,000	Ud	<b>7.584,30</b>
204	mt34ode030b	Luminaria de techo Downlight, de 95x95x86 mm, para 3 led de 1 W, de color blanco cálido (3500K), modelo LD-SQUARE LED 3x1W Titanio "L&D"; con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, termoesmaltado, en color titanio; protección IP 20 y aislamiento clase F.	112,580	2,000	Ud	<b>225,16</b>
205	mt34ode470za	Aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, modelo OD-6916 1x24W BF TC-L "ODEL-LUX", con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, termoesmaltado, blanco; reflector termoesmaltado blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP 20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%.	140,100	2,000	Ud	<b>280,20</b>
		Luminaria lineal, de 1486x85x85 mm, para 1 lámpara fluorescente T5 de 49 W, modelo OD-2971 1x49W HF L-1486 mm "ODEL-LUX", con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, termoesmaltado gris RAL 9006; tapas finales; difusor				

		opal de alta transmitancia; reflector interior termoesmaltado, blanco; protección IP 20.			
206	mt34tuf010f	Tubo fluorescente T5 de 49 W.			
207	mt34tuf020c	Lámpara fluorescente compacta TC-S de 11 W.	5,820	2,000 Ud	<b>11,64</b>
208	mt34tuf020e	Lámpara fluorescente compacta TC-L de 24 W.	2,600	8,000 Ud	<b>20,80</b>
209	mt34tuf020t	Lámpara fluorescente compacta TC-TEL de 26 W.	4,530	2,000 Ud	<b>9,06</b>
210	mt34www010	Material auxiliar para iluminación exterior.	8,150	4,000 Ud	<b>32,60</b>
211	mt34www011	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,780	8,000 Ud	<b>6,24</b>
212	mt35aia010a	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,840	61,000 Ud	<b>51,24</b>
213	mt35aia010b	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,250	768,900 m	<b>192,23</b>
214	mt35aia010c	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP	0,270	1.058,330 m	<b>285,75</b>
			0,360	36,430 m	<b>13,11</b>



		545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.			
215	mt35aia010s	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, Aiscan-C "AISCAN", de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,250	111,030 m	<b>27,76</b>
216	mt35aia060t	Tubo curvable de polipropileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color gris, Aiscan-Acoplast "AISCAN", de 50 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (suelos, paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 90°C, con grado de protección IP 549 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	3,260	5,210 m	<b>16,98</b>
217	mt35aia090aa	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,800	655,000 m	<b>524,00</b>
218	mt35aia090ma	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,800	16,000 m	<b>12,80</b>
219	mt35caj010a	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,230	75,000 Ud	<b>17,25</b>

220	mt35caj010b	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.				
221	mt35caj011	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	0,440	50,000	Ud	<b>22,00</b>
222	mt35caj020a	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,880	2,000	Ud	<b>3,76</b>
223	mt35cgm021acean	Interruptor general automático (IGA), de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 10 kA de poder de corte, de 50 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	1,680	27,000	Ud	<b>45,36</b>
224	mt35cgm021bcbab	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 10 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	153,500	1,000	U d	<b>153,50</b>
225	mt35cgm021bcbad	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 10 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	38,600	4,000	U d	<b>154,40</b>
226	mt35cgm021bcbafe	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 10 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	39,310	13,000	U d	<b>511,03</b>
227	mt35cgm021bcbah	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 10 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	40,370	1,000	U d	<b>40,37</b>
228	mt35cgm029bb	Interruptor diferencial instantáneo superinmunizado, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	41,090	1,000	U d	<b>41,09</b>
229	mt35cgm029bc	Interruptor diferencial instantáneo superinmunizado, 2P/63A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	134,240	1,000	U d	<b>134,24</b>
230	mt35cgm040s	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 44 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP 40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	267,940	3,000	U d	<b>803,82</b>
			45,460	1,000	U d	<b>45,46</b>

231	mt35cgp010g	Caja de protección y medida CPM2-S4, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador trifásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora. Según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 09 según UNE-EN 50102.	192,410	1,000	U d	<b>192,41</b>
232	mt35cgp040f	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,500	1,000	m	<b>3,50</b>
233	mt35cgp040h	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	5,100	3,000	m	<b>15,30</b>
234	mt35cun020a	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,380	4.619,510	m	<b>1.755,41</b>
235	mt35cun020b	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,580	3.152,490	m	<b>1.828,44</b>
236	mt35cun020d	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	1,240	109,290	m	<b>135,52</b>
237	mt35cun020f	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	3,750	26,050	m	<b>97,69</b>
238	mt35cun040ab	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,380	18,000	m	<b>6,84</b>
239	mt35ttc010b	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm <sup>2</sup> .	2,630	95,000	m	<b>249,85</b>

240	mt35tte020a	Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra, de 300x100x3 mm, con borne de unión.	35,100	3,000	U d	<b>105,30</b>
241	mt35tts010c	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a la placa.	3,290	3,000	U d	<b>9,87</b>
242	mt35www010	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,390	9,000	U d	<b>12,51</b>
243	mt35www020	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,080	1,000	U d	<b>1,08</b>
244	mt36bsj010aa	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	9,830	3,000	U d	<b>29,49</b>
245	mt36ccr010e	Canalón circular de cobre, de desarrollo 280 mm y 0,60 mm de espesor, según DIN EN 612. Incluso p/p de soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.	13,870	109,890	m	<b>1.524,17</b>
246	mt36ccr020c	Bajante circular de cobre, de Ø 80 mm y 0,60 mm de espesor, según DIN EN 612. Incluso p/p de conexiones, codos y piezas especiales.	14,510	28,028	m	<b>406,69</b>
247	mt36cso021a	Abrazadera para bajante circular de cobre, de Ø 80 mm.	2,780	12,740	U d	<b>35,42</b>
248	mt36cso030	Material auxiliar para canalones y bajantes de instalaciones de evacuación de cobre.	1,710	31,345	U d	<b>53,60</b>
249	mt36fie010fd	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,760	2,100	m	<b>12,10</b>
250	mt36tiq050lj	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1453-1, insonorizado y resistente al fuego (resistencia al fuego B-s1,d0 según UNE-EN 13501-1), sistema AR "ADEQUA", de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, 3 m de longitud nominal, con embocadura, unión a presión con junta elástica, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	18,330	4,725	m	<b>86,61</b>
251	mt36tiq051l	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, insonorizado, sistema AR "ADEQUA", de 110 mm de diámetro y 3 m de longitud nominal.	0,630	4,500	U d	<b>2,84</b>
252	mt36tit010bc	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,360	12,411	m	<b>41,70</b>
253	mt36tit010cc	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,280	22,775	m	<b>97,48</b>
254	mt36tit010dc	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,470	0,336	m	<b>2,17</b>

255	mt36tit010fc	Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	8,850	1,932	m	<b>17,10</b>
256	mt36tit010gc	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,940	26,313	m	<b>261,55</b>
257	mt36tit010gi	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	12,660	35,060	m	<b>443,86</b>
258	mt36tit010hc	Tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	11,170	3,990	m	<b>44,57</b>
259	mt36tit010hi	Tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	14,220	9,000	m	<b>127,98</b>
260	mt36tit400b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.	0,460	11,820	U d	<b>5,44</b>
261	mt36tit400c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro.	0,580	21,690	U d	<b>12,58</b>
262	mt36tit400d	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.	0,880	0,320	U d	<b>0,28</b>
263	mt36tit400f	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro.	1,210	1,840	U d	<b>2,23</b>
264	mt36tit400g	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	1,360	60,120	U d	<b>81,76</b>
265	mt36tit400h	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro.	1,520	12,800	U d	<b>19,46</b>
266	mt36vpj030c	Sombrerete de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, para tubería de ventilación.	10,800	4,000	U d	<b>43,20</b>
267	mt36vpj030d	Sombrerete de ventilación de PVC, de 125 mm de diámetro, para tubería de ventilación.	17,280	1,000	U d	<b>17,28</b>
268	mt36www005b	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromo, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	18,810	7,000	U d	<b>131,67</b>
269	mt37aar010b	Marco y tapa de fundición dúctil de 40x40 cm, según Compañía Suministradora.	12,650	1,000	U d	<b>12,65</b>
270	mt37bce005a	Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, bocas roscadas macho de 1", aislamiento clase H, para alimentación monofásica a a 230 V.	138,240	2,000	U d	<b>276,48</b>
271	mt37cic020a	Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro.	41,540	1,000	U d	<b>41,54</b>

272	mt37cic050a	Contador de agua para calefacción de chorro único, con emisor de impulsos, para roscar, de 15 mm de diámetro nominal y temperatura máxima del líquido conducido 120°C.	98,080	2,000	U d	<b>196,16</b>
273	mt37sgl012c	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1".	8,630	1,000	U d	<b>8,63</b>
274	mt37sgl020d	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	6,480	2,000	U d	<b>12,96</b>
275	mt37svc010i	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/4".	14,080	2,000	U d	<b>28,16</b>
276	mt37sve010b	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	3,870	10,000	U d	<b>38,70</b>
277	mt37sve010d	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,190	11,000	U d	<b>101,09</b>
278	mt37sve010e	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".	14,300	3,000	U d	<b>42,90</b>
279	mt37sve010f	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2".	20,230	2,000	U d	<b>40,46</b>
280	mt37sve010g	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 2".	34,370	5,000	U d	<b>171,85</b>
281	mt37sve030d	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1", con mando de cuadradillo.	8,820	1,000	U d	<b>8,82</b>
282	mt37svr010a	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	2,680	1,000	U d	<b>2,68</b>
283	mt37svr010c	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	4,860	2,000	U d	<b>9,72</b>
284	mt37svr010d	Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/4".	5,480	1,000	U d	<b>5,48</b>
285	mt37svs010c	Válvula de seguridad, de latón, con rosca de 1/2" de diámetro, tarada a 6 bar de presión.	4,150	2,000	U d	<b>8,30</b>
286	mt37tca010ba	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057.	4,520	0,700	m	<b>3,16</b>
287	mt37tca010ee	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 26/28 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,920	43,660	m	<b>476,77</b>
288	mt37tca400e	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 26/28 mm de diámetro.	0,460	43,660	U d	<b>20,08</b>
289	mt37toa110ce	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 40 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 3,7 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,440	3,600	m	<b>15,98</b>
290	mt37toa400c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), de 40 mm de diámetro exterior.	0,150	3,600	U d	<b>0,54</b>
291	mt37tpa011c	Acometida de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso p/p de accesorios de conexión y piezas especiales.	1,110	0,580	m	<b>0,64</b>

292	mt37tpa012c	Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno, de 32 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO 15874-3.	1,570	1,000	U d	<b>1,57</b>
293	mt37tpu010ac	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,640	123,810	m	<b>203,05</b>
294	mt37tpu010bc	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,010	115,390	m	<b>231,93</b>
295	mt37tpu010cc	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,560	28,230	m	<b>100,50</b>
296	mt37tpu010dc	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,790	46,390	m	<b>314,99</b>
297	mt37tpu010ec	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 3,7 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,050	7,660	m	<b>69,32</b>
298	mt37tpu010fc	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 50 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 4,6 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	13,780	2,260	m	<b>31,14</b>
299	mt37tpu011ae	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	8,490	7,040	m	<b>59,77</b>
300	mt37tpu011ce	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 50 mm de diámetro exterior y 4,6 mm de espesor, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	16,990	7,100	m	<b>120,63</b>
301	mt37tpu013ae	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, PN=6 atm según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,030	204,520	m	<b>415,18</b>

302	mt37tpu013be	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, PN=6 atm según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,810	44,670	m	<b>125,52</b>
303	mt37tpu013ce	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,570	56,970	m	<b>203,38</b>
304	mt37tpu400a	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,070	123,810	U d	<b>8,67</b>
305	mt37tpu400b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,090	115,390	U d	<b>10,39</b>
306	mt37tpu400c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior.	0,160	28,230	U d	<b>4,52</b>
307	mt37tpu400d	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior.	0,310	46,390	U d	<b>14,38</b>
308	mt37tpu400e	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior.	0,410	7,660	U d	<b>3,14</b>
309	mt37tpu400f	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 50 mm de diámetro exterior.	0,630	2,260	U d	<b>1,42</b>
310	mt37tpu411a	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior.	0,350	7,040	U d	<b>2,46</b>
311	mt37tpu411c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 50 mm de diámetro exterior.	0,710	7,100	U d	<b>5,04</b>
312	mt37tpu413a	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior.	0,080	204,520	U d	<b>16,36</b>
313	mt37tpu413b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior.	0,120	44,670	U d	<b>5,36</b>
314	mt37tpu413c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior.	0,150	56,970	U d	<b>8,55</b>
315	mt37www010	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,310	5,000	U d	<b>6,55</b>
316	mt37www050c	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	15,560	4,000	U d	<b>62,24</b>



317	mt37www060b	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	4,670	3,000	U d	<b>14,01</b>
318	mt37www060d	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	12,080	2,000	U d	<b>24,16</b>
319	mt37www060f	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/4", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	18,020	1,000	U d	<b>18,02</b>
320	mt38cbh013Ag	Caldera para la combustión de pellets, potencia nominal de 13,9 a 48 kW, modelo Firematic 45 T-Control "HERZ", con cuerpo de acero soldado y ensayado a presión, de 1590x710x1070 mm, aislamiento interior, cámara de combustión con sistema automático de limpieza del quemador mediante parrilla basculante, intercambiador de calor de tubos verticales con mecanismo de limpieza automática, sistema de recogida y extracción de cenizas del módulo de combustión y depósito de cenizas extraíble, control de la combustión mediante sonda Lambda integrada, sistema de mando integrado T-Control con pantalla táctil, para el control de la combustión, del acumulador de A.C.S., del depósito de inercia, del sistema de elevación de la temperatura de retorno y de la válvula mezcladora para un rápido calentamiento del circuito de calefacción.	14.940,170	1,000	U d	<b>14.940,17</b>
321	mt38cbh019e	Depósito sencillo, de 240 litros (156 kg), para sistema de alimentación mediante aspiración, "HERZ", para caldera para la combustión de pellets modelo Firematic T-Control.	3.142,730	1,000	U d	<b>3.142,73</b>
322	mt38cbh052a	Kit básico de extractor flexible para pellets, formado por tubo extractor de 1 m de longitud y motor de accionamiento de 0,55 kW, para alimentación monofásica a 230 V, para sistema de alimentación de caldera de biomasa.	942,470	1,000	U d	<b>942,47</b>
323	mt38cbh076a	Tubo de ampliación de extractor flexible para pellets, para sistema de alimentación de caldera de biomasa.	172,770	3,000	m	<b>518,31</b>
324	mt38cbh077a	Tubo de conexión de extractor flexible para pellets, para sistema de alimentación de caldera de biomasa.	33,820	1,000	m	<b>33,82</b>
325	mt38cbh078a	Transportador helicoidal sinfin flexible, para sistema de alimentación de caldera de biomasa.	40,220	5,000	m	<b>201,10</b>

326	mt38cbh085wb	Sistema de elevación de la temperatura de retorno por encima de 55°C, compuesto por válvula motorizada de 3 vías de 5/4" de diámetro y bomba de circulación modelo Stratos Para 30/1-12, "HERZ", para evitar condensaciones y deposiciones de hollín en el interior de la caldera.	1.170,090	1,000	U d	<b>1.170,09</b>
327	mt38cbh091g	Conexión antivibración para conducto de humos de 150 mm de diámetro, "HERZ".	203,450	1,000	U d	<b>203,45</b>
328	mt38cbh096g	Regulador de tiro de 150 mm de diámetro, con clapeta antiexplosión, "HERZ", para caldera.	300,020	1,000	U d	<b>300,02</b>
329	mt38cbh097c	Limitador térmico de seguridad, tarado a 95°C, "HERZ", formado por válvula y sonda de temperatura.	76,880	1,000	U d	<b>76,88</b>
330	mt38cbh099j	Base de apoyo antivibraciones, "HERZ", para caldera.	135,010	1,000	U d	<b>135,01</b>
331	mt38cbh100k	Puesta en marcha y formación en el manejo de caldera de biomasa Firematic T-Control, "HERZ".	335,650	1,000	U d	<b>335,65</b>
332	mt38cbh102g	Dirección de montaje y cableado de caldera de biomasa Firematic T-Control, "HERZ".	553,170	1,000	U d	<b>553,17</b>
333	mt38cbh320e	Sistema de extracción de cenizas con transportador helicoidal sinfín flexible, "HERZ", formado por tubo de 2642 mm de longitud, de acero inoxidable, con dos curvas, tornillo sinfín flexible, motor de vaciado, pilar y cabezal de transferencia de la ceniza.	2.242,670	1,000	U d	<b>2.242,67</b>
334	mt38cbh321b	Cajón de cenizas de acero galvanizado, de 240 litros, para sistema de extracción de cenizas con transportador helicoidal sinfín flexible, "HERZ", con apertura por la parte superior.	908,500	1,000	U d	<b>908,50</b>
335	mt38cbh322b	Montaje de sistema de extracción de cenizas con transportador helicoidal sinfín flexible, "HERZ".	145,320	1,000	U d	<b>145,32</b>
336	mt38cbh510b	Termostato de regulación de temperatura ambiente, modelo FBR 1 "HERZ", con sonda de temperatura.	71,260	1,000	U d	<b>71,26</b>
337	mt38cbh565c	Módulo interno de ampliación para control de un acumulador adicional de A.C.S., "HERZ", formado por 2 entradas para sondas de temperatura Pt1000 (para el acumulador de A.C.S. y para el circuito de recirculación) y 2 salidas de relé de 230 V (para bomba de circulación y para válvula mezcladora), para sistema de mando T-Control.	197,830	1,000	U d	<b>197,83</b>

338	mt38csg005a	Captador solar térmico plano, con panel de montaje vertical de 1135x2115x112 mm, superficie útil 2,1 m <sup>2</sup> , rendimiento óptico 0,75 y coeficiente de pérdidas primario 3,993 W/m <sup>2</sup> K, según UNE-EN 12975-2, compuesto de: panel de vidrio templado de bajo contenido en hierro (solar granulado), de 3,2 mm de espesor y alta transmitancia (92%), estructura trasera en bandeja de polietileno reciclable resistente a la intemperie (resina ABS), bastidor de fibra de vidrio reforzada con polímeros, absorbedor de cobre con revestimiento selectivo de cromo negro de alto rendimiento, parrilla de 8 tubos de cobre soldados en omega sin metal de aportación, aislamiento de lana mineral de 60 mm de espesor y uniones mediante manguitos flexibles con abrazaderas de ajuste rápido.	366,590	7,000	U d	<b>2.566,13</b>
339	mt38csg007a	Bastidor, para cubierta inclinada, para captador solar térmico.	75,010	7,000	U d	<b>525,07</b>
340	mt38csg008	Juego de fijación, para cubierta inclinada, para bastidor de captador solar térmico.	55,220	7,000	U d	<b>386,54</b>
341	mt38csg040	Kit de conexiones hidráulicas para captadores solares térmicos, con conexiones aisladas, tapones, pasacables y racores.	85,950	1,000	U d	<b>85,95</b>
342	mt38csg050S1	Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, de suelo, 750 l, altura 1720 mm, diámetro 1000 mm, aislamiento de 50 mm de espesor con poliuretano de alta densidad, libre de CFC, protección contra corrosión mediante ánodo de magnesio, protección externa con forro de PVC.	3.515,880	1,000	U d	<b>3.515,88</b>
343	mt38csg080a	Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captación solar térmica, con protección contra sobretemperatura del captador solar, indicación de temperaturas y fallo técnico, y pantalla LCD retroiluminada.	199,740	1,000	U d	<b>199,74</b>
344	mt38csg085a	Sonda de temperatura para centralita de control para sistema de captación solar térmica.	13,710	2,000	U d	<b>27,42</b>
345	mt38csg100	Solución agua-glicol para relleno de captador solar térmico, para una temperatura de trabajo de -28°C a +200°C.	3,750	8,050	I	<b>30,19</b>
346	mt38csg110	Válvula de seguridad especial para aplicaciones de energía solar térmica, para una temperatura máxima de 130°C.	36,380	1,000	U d	<b>36,38</b>
347	mt38csg120	Purgador automático, especial para aplicaciones de energía solar térmica, equipado con válvula de esfera y cámara de acumulación de vapor.	68,210	1,000	U d	<b>68,21</b>

348	mt38css107d	Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, de suelo, BDLE S/1500 "SAUNIER DUVAL", 1500 l, altura 1830 mm, diámetro 1360 mm, aislamiento de 50 mm de espesor con poliuretano de alta densidad, libre de CFC, protección contra corrosión mediante ánodo de magnesio, boca lateral DN 400.	5.934,810	1,000	U d	<b>5.934,81</b>
349	mt38emi010ep	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 681 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 117,9 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	17,300	464,000	U d	<b>8.027,20</b>
350	mt38emi011a	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	12,890	31,000	U d	<b>399,59</b>
351	mt38emi013	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	24,190	31,000	U d	<b>749,89</b>
352	mt38gil600f	Contenedor para caldera de biomasa con silo para pellets de 45 m³ de capacidad, dimensiones exteriores 6000x2980x2710 mm, con instalación para la impulsión y el retorno del agua de calefacción, cableado eléctrico, chimenea de acero, accesorios de seguridad, ventiladores y puertas cortafuego (caldera y sistema de alimentación no incluidos en este precio).	41.840,900	1,000	U d	<b>41.840,90</b>
353	mt38tew010a	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,750	6,000	U d	<b>16,50</b>
354	mt38vex010c	Vaso de expansión cerrado con una capacidad de 12 l, 305 mm de altura, 270 mm de diámetro, con rosca de 3/4" de diámetro y 10 bar de presión.	21,830	1,000	U d	<b>21,83</b>
355	mt38vex015	Conexión para vasos de expansión, formada por soportes y latiguillos de conexión.	57,890	1,000	U d	<b>57,89</b>
356	mt38vex020a	Vaso de expansión para A.C.S. de acero vitrificado, capacidad 8 l, presión máxima 10 bar.	32,910	1,000	U d	<b>32,91</b>
357	mt38www011	Material auxiliar para instalaciones de A.C.S.	1,360	2,000	U d	<b>2,72</b>
358	mt38www012	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	1,970	2,100	U d	<b>4,14</b>
359	mt39aab010d	Botonera de piso con acabados de calidad media, para ascensor de pasajeros con maniobra universal simple.	12,960	2,000	U d	<b>25,92</b>
360	mt39aab020d	Botonera de cabina para ascensor de pasajeros con acabados de calidad media y maniobra universal simple.	68,180	1,000	U d	<b>68,18</b>

361	mt39aap015b	Puerta de ascensor de pasajeros de acceso a piso, con apertura automática, de acero inoxidable, de 800x2000 mm. Acristalamiento homologado como "Parallamas" 30 minutos (E 30).	380,540	2,000	U d	<b>761,08</b>
362	mt39aea010e	Amortiguadores de foso y contrapesos para ascensor eléctrico de pasajeros de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas y 1 m/s de velocidad.	541,810	1,000	U d	<b>541,81</b>
363	mt39aec015h	Cabina con acabados de calidad media, de 1000 mm de anchura, 1250 mm de profundidad y 2200 mm de altura, con alumbrado eléctrico permanente de 50 lux como mínimo, para ascensor eléctrico de pasajeros de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas y 1 m/s de velocidad, incluso puerta de cabina corredera automática de acero inoxidable.	3.219,720	1,000	U d	<b>3.219,72</b>
364	mt39aeg110c	Grupo tractor para ascensor eléctrico de pasajeros, sin cuarto de máquinas (frecuencia variable), de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas y 1 m/s de velocidad.	3.561,340	1,000	U d	<b>3.561,34</b>
365	mt39ael010e	Limitador de velocidad y paracaídas para ascensor eléctrico de pasajeros de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas y 1 m/s de velocidad.	758,290	1,000	U d	<b>758,29</b>
366	mt39aem110c	Cuadro de maniobra, interruptor y diferenciales de acometida eléctrica, formando un único conjunto (pack), para ascensor eléctrico de pasajeros, sin cuarto de máquinas (frecuencia variable), de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas y 1 m/s de velocidad.	1.569,120	1,000	U d	<b>1.569,12</b>
367	mt39aer110b	Recorrido de guías y cables de tracción para ascensor eléctrico de pasajeros sin cuarto de máquinas (frecuencia variable), de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas y 1 m/s de velocidad.	1.832,120	1,000	U d	<b>1.832,12</b>
368	mt39aes010b	Selectores de paradas para ascensor eléctrico de pasajeros, 1 m/s de velocidad.	54,790	2,000	U d	<b>109,58</b>
369	mt39www010	Lámpara de 40 W, incluso mecanismos de fijación y portalámparas.	3,570	2,000	U d	<b>7,14</b>
370	mt39www011	Gancho adosado al techo, capaz de soportar suspendido el mecanismo tractor.	35,690	1,000	U d	<b>35,69</b>
371	mt39www020	Material auxiliar para instalaciones de transporte.	8,680	2,000	U d	<b>17,36</b>
372	mt39www030	Instalación de línea telefónica en cabina de ascensor.	106,850	1,000	U d	<b>106,85</b>
373	mt41ixi010a	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antifibra, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.	41,570	19,000	U d	<b>789,83</b>

374	mt41pig010a	Central de detección automática de incendios, convencional, microprocesada, de 2 zonas de detección, con caja metálica y tapa de ABS, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de batería, panel de control con indicador de alarma y avería y conmutador de corte de zonas, según UNE 23007-2 y UNE 23007-4.	183,340	1,000	U d	<b>183,34</b>
375	mt41pig060a	Detector termovelocimétrico convencional, de ABS color blanco, formado por un elemento sensible a el incremento rápido de la temperatura para una temperatura máxima de alarma de 64°C, para alimentación de 12 a 30 Vcc, con doble led de activación e indicador de alarma color rojo, salida para piloto de señalización remota y base universal, según UNE-EN 54-5.	12,830	37,000	U d	<b>474,71</b>
376	mt41pig110a	Pulsador de alarma convencional de rearme manual, de ABS color rojo, protección IP 41, con led indicador de alarma color rojo y llave de rearme, según UNE-EN 54-11.	10,910	5,000	U d	<b>54,55</b>
377	mt41pig130a	Sirena electrónica, de color rojo, para montaje interior, con señal acústica, alimentación a 24 Vcc, potencia sonora de 100 dB a 1 m y consumo de 14 mA, según UNE-EN 54-3.	33,560	1,000	U d	<b>33,56</b>
378	mt41rte030c	Batería de 12 V y 7 Ah.	19,550	2,000	U d	<b>39,10</b>
379	mt41sny020g	Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23033-1.	3,280	24,000	U d	<b>78,72</b>
380	mt41sny020s	Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23034.	3,280	21,000	U d	<b>68,88</b>
381	mt41sny100	Material auxiliar para la fijación de placa de señalización.	0,280	45,000	U d	<b>12,60</b>
382	mt41www020	Material auxiliar para instalaciones de detección y alarma.	1,480	1,000	U d	<b>1,48</b>
383	mt42con110b	Chapa galvanizada de 0,6 mm de espesor, con clasificación de resistencia al fuego E600/120 y juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta, para la formación de conductos autoportantes para la distribución de aire en ventilación y climatización.	9,390	147,704	m <sup>2</sup>	<b>1.386,94</b>
384	mt42con110d	Chapa galvanizada de 0,8 mm de espesor, con clasificación de resistencia al fuego E600/120 y juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta, para la formación de conductos autoportantes para la distribución de aire en ventilación y climatización.	11,050	38,336	m <sup>2</sup>	<b>423,61</b>
385	mt42con110f	Chapa galvanizada de 1 mm de espesor, con clasificación de resistencia al fuego E600/120 y juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta, para la formación de conductos autoportantes para la distribución de aire en ventilación y climatización.	12,740	7,518	m <sup>2</sup>	<b>95,78</b>

386	mt42con115b	Repercusión, por m <sup>2</sup> , de material auxiliar para fijación a la obra de conductos autoportantes para la distribución de aire en ventilación y climatización.	1,410	140,670	U d	<b>198,34</b>
387	mt42con115d	Repercusión, por m <sup>2</sup> , de material auxiliar para fijación a la obra de conductos autoportantes para la distribución de aire en ventilación y climatización.	1,660	36,510	U d	<b>60,61</b>
388	mt42con115f	Repercusión, por m <sup>2</sup> , de material auxiliar para fijación a la obra de conductos autoportantes para la distribución de aire en ventilación y climatización.	1,910	7,160	U d	<b>13,68</b>
389	mt42trx070ea	Rejilla de retorno, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 225x75 mm, TRS-KA/225x75/0/A11/0 "TROX", fijación mediante tornillos vistos.	40,500	7,000	U d	<b>283,50</b>
390	mt42trx070eb	Rejilla de retorno, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 325x75 mm, TRS-KA/325x75/0/A11/0 "TROX", fijación mediante tornillos vistos.	47,820	3,000	U d	<b>143,46</b>
391	mt42trx070ej	Rejilla de retorno, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 325x125 mm, TRS-KA/325x125/0/A11/0 "TROX", fijación mediante tornillos vistos.	47,820	6,000	U d	<b>286,92</b>
392	mt42trx070ek	Rejilla de retorno, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 425x125 mm, TRS-KA/425x125/0/A11/0 "TROX", fijación mediante tornillos vistos.	58,790	2,000	U d	<b>117,58</b>
393	mt42trx080ea	Rejilla de impulsión, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 225x75 mm, TRS-KD/225x75/0/A11/0 "TROX", fijación mediante tornillos vistos.	55,040	12,000	U d	<b>660,48</b>
394	mt42trx080eb	Rejilla de impulsión, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 325x75 mm, TRS-KD/325x75/0/A11/0 "TROX", fijación mediante tornillos vistos.	62,350	4,000	U d	<b>249,40</b>
395	mt42trx080ej	Rejilla de impulsión, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 325x125 mm, TRS-KD/325x125/0/A11/0 "TROX", fijación mediante tornillos vistos.	62,350	6,000	U d	<b>374,10</b>
396	mt42trx080ek	Rejilla de impulsión, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 425x125 mm, TRS-KD/425x125/0/A11/0 "TROX", fijación mediante tornillos vistos.	73,410	2,000	U d	<b>146,82</b>

397	mt42trx370cl1	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 800x495 mm, WG/800x495/0 "TROX", tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm.	218,080	3,000	U d	<b>654,24</b>
398	mt42vsp010E	Ventilador centrífugo de perfil bajo, con motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP 55 y caja de bornes ignífuga, modelo ILB/6-355 "S&P", de 800 r.p.m., potencia absorbida 1300 W, caudal máximo de 4070 m³/h, dimensiones 720x420 mm y 785 mm de largo y nivel de presión sonora de 64 dBA.	883,030	1,000	U d	<b>883,03</b>
399	mt42vsp010y	Ventilador centrífugo de perfil bajo, con motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP 55 y caja de bornes ignífuga, modelo ILB/4-225 "S&P", de 1130 r.p.m., potencia absorbida 520 W, caudal máximo de 1670 m³/h, dimensiones 520x270 mm y 535 mm de largo y nivel de presión sonora de 65 dBA.	457,820	1,000	U d	<b>457,82</b>
400	mt42vsp015h	Ventilador centrífugo de perfil bajo, con rodete de álabes hacia atrás, motor de rotor externo para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP 55 y caja de bornes ignífuga, modelo IRAB/4-315A "S&P", de 1375 r.p.m., potencia absorbida 500 W, caudal máximo de 3400 m³/h, dimensiones 620x497 mm y 725 mm de largo y nivel de presión sonora de 57 dBA.	944,360	2,000	U d	<b>1.888,72</b>
401	mt42www040	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	10,310	4,000	U d	<b>41,24</b>
402	mt45bvg010a	Banco para vestuario, de 1000 mm de longitud, 380 mm de profundidad y 490 mm de altura, formado por asiento de tres listones de madera barnizada de pino de Flandes, de 90x20 mm de sección, fijado a una estructura tubular de acero, de 35x35 mm de sección, pintada con resina de epoxi/poliéster color blanco, incluso accesorios de montaje.	65,120	4,000	U d	<b>260,48</b>
403	mt45cvg010b	Cabina con puerta y 1 lateral, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir, de 2000 mm de altura y estructura de aluminio anodizado, incluso bisagras con muelle, tirador de acero inoxidable, tope de goma, pies regulables en altura y colgador de acero inoxidable.	611,260	4,000	U d	<b>2.445,04</b>



404	mt45tvg020a	Taquilla modular para vestuario, de 300 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color a elegir formada por dos puertas de 900 mm de altura y 13 mm de espesor, laterales, estantes, techo, división y suelo de 10 mm de espesor, y fondo perforado para ventilación de 3 mm de espesor, incluso patas regulables de PVC, cerraduras de resbalón, llaves, placas de numeración, bisagras antivandálicas de acero inoxidable y barras para colgar de aluminio con colgadores antideslizantes de ABS.	183,290	11,000	U d	<b>2.016,19</b>
405	mt46fgp100b	Separador de grasas de acero inoxidable AISI 304, de 91 litros, de 1,25 litros/s de caudal máximo de aguas grises y de 650x350x400 mm, con tapa, cesta de desbaste extraíble, llave de vaciado, boca de entrada y boca de salida de 48 mm de diámetro, para instalación bajo encimera.	1.605,270	1,000	U d	<b>1.605,27</b>
406	mt46phm050	Pate de polipropileno conformado en U, para pozo, de 330x160 mm, sección transversal de D=25 mm, según UNE-EN 1917.	4,360	16,000	U d	<b>69,76</b>
407	mt46tpr010a	Tapa circular y marco de fundición dúctil de 660 mm de diámetro exterior y 40 mm de altura, paso libre de 550 mm, para pozo, clase B-125 según UNE-EN 124. Tapa revestida con pintura bituminosa y marco sin cierre ni junta.	44,070	4,000	U d	<b>176,28</b>
408	mt48pla030	Herbicida de contacto para la destrucción de plantas herbáceas.	11,880	3,660	I	<b>43,48</b>
409	mt49agu010	Ensayo para determinar el pH de una muestra de agua, según UNE 83952, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	10,640	1,000	U d	<b>10,64</b>
410	mt49ais010a	Ensayo para la medición de aislamiento acústico a ruido aéreo entre locales, según UNE-EN ISO 140-4.	115,960	4,000	U d	<b>463,84</b>
411	mt49ais010b	Ensayo para la medición de aislamiento acústico a ruido aéreo en fachada, según UNE-EN ISO 140-5.	115,960	1,000	U d	<b>115,96</b>
412	mt49ais010c	Ensayo para la medición de aislamiento acústico a ruido de impacto en elemento horizontal, según UNE-EN ISO 140-7.	115,960	1,000	U d	<b>115,96</b>
413	mt49ais020	Informe de resultados de los ensayos de aislamiento acústico.	173,640	1,000	U d	<b>173,64</b>
414	mt49des010	Repercusión de desplazamiento a obra para la toma de muestras.	0,710	1,000	U d	<b>0,71</b>
415	mt49des030	Desplazamiento de personal y equipo a obra para la realización de ensayos de aislamiento acústico.	144,700	1,000	U d	<b>144,70</b>
416	mt49prs030	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una carpintería exterior instalada en obra, mediante simulación de lluvia, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	168,440	1,000	U d	<b>168,44</b>

417	mt49prs040	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua en condiciones de simultaneidad, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	273,930	1,000	U d	<b>273,93</b>
418	mt49prs080a	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales en condiciones de simultaneidad, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	126,500	2,000	U d	<b>253,00</b>
419	mt49prs180	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento del ascensor, incluso informe de resultados.	34,730	1,000	U d	<b>34,73</b>
420	mt49tei040	Informe sobre el estado de conservación del edificio a rehabilitar.	333,930	1,000	U d	<b>333,93</b>
421	mt49vid020	Toma en obra de muestras de vidrio, cuyo peso no exceda de 50 kg.	30,890	1,000	U d	<b>30,89</b>
422	mt49vid030	Informe de resultados de los ensayos realizados sobre una muestra de vidrio.	92,670	1,000	U d	<b>92,67</b>
423	mt49vid040	Ensayo para determinar la planicidad de una muestra de vidrio, según UNE 43009.	74,710	1,000	U d	<b>74,71</b>
			<b>Total Materiales</b>			<b>266.992,30</b>

En Pontecesures, a 27 de Julio de 2016

Fdo.: Bodaño Chenlo, Rubén

## 2. PRECIOS DESCOMPUESTOS

### Cuadro de precios Descompuestos

1	ODP020	m <sup>2</sup>	Desbroce de arbustos y hierbas, en el interior y en el exterior del edificio, con desbrozadora.	
			Mano de obra	0,93
			Maquinaria	0,12
			Medios auxiliares	0,02
			3 % Costes indirectos	0,03
			Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>1,10</b>
			<b>Son UN EURO CON DIEZ CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
2	ODP030	m <sup>2</sup>	Limpieza de arbustos y hierbas sitas en paramento vertical.	
			Mano de obra	0,98
			Maquinaria	0,32
			Materiales	0,06
			Medios auxiliares	0,03
			3 % Costes indirectos	0,04
			Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>1,43</b>
			<b>Son UN EURO CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
3	OIF020	Ud	Informe técnico sobre el estado de conservación del edificio a rehabilitar.	
			Materiales	333,93
			Medios auxiliares	6,68
			3 % Costes indirectos	10,22
			Total por Ud.....:	<b>350,83</b>
			<b>Son TRESCIENTOS CINCUENTA EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud</b>	
4	OMT021	m <sup>3</sup>	Transporte de mobiliario (aproximadamente 4 ud/m <sup>3</sup> ) con un peso medio de hasta 500 kg/m <sup>3</sup> , mediante camión a una distancia máxima de 30 km.	
			Mano de obra	2,24
			Maquinaria	13,48
			Medios auxiliares	0,31
			3 % Costes indirectos	0,48
			Total por m <sup>3</sup> .....:	<b>16,51</b>
			<b>Son DIECISEIS EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMO por m<sup>3</sup></b>	
5	OXA110	Ud	Alquiler, durante 15 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, "ATES", hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 250 m <sup>2</sup> .	
			Maquinaria	344,70
			Medios auxiliares	6,89
			3 % Costes indirectos	10,55
			Total por Ud.....:	<b>362,14</b>
			<b>Son TRESCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS por Ud</b>	
6	ADE005	m <sup>3</sup>	Excavación de sótanos de hasta 2 m de profundidad en suelo de arcilla semidura, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	

			Mano de obra	24,93
			Medios auxiliares	0,50
			3 % Costes indirectos	0,76
			Total por m³.....:	<b>26,19</b>
			<b>Son VEINTISEIS EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS por m³</b>	
7	ANS020	m²	Solera ventilada de hormigón armado de 30+6 cm de canto, sobre encofrado perdido de módulos de polipropileno reciclado, realizada con hormigón HA-25/B/10/Ila, i.work SUSTENTA "FYM ITALCEMENTI GROUP", fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 6 cm de espesor.	
			Mano de obra	4,01
			Maquinaria	0,38
			Materiales	24,53
			Medios auxiliares	0,58
			3 % Costes indirectos	0,89
			Total por m².....:	<b>30,39</b>
			<b>Son TREINTA EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m²</b>	
8	ASA010	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.	
			Mano de obra	49,71
			Materiales	129,25
			Medios auxiliares	3,58
			3 % Costes indirectos	5,48
			Total por Ud.....:	<b>188,02</b>
			<b>Son CIENTO OCHENTA Y OCHO EUROS CON DOS CÉNTIMOS por Ud</b>	
9	ASA010b	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x55 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.	
			Mano de obra	51,02
			Materiales	134,31
			Medios auxiliares	3,71
			3 % Costes indirectos	5,67
			Total por Ud.....:	<b>194,71</b>
			<b>Son CIENTO NOVENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud</b>	
10	ASA010c	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x60 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.	
			Mano de obra	51,93
			Materiales	134,46
			Medios auxiliares	3,73
			3 % Costes indirectos	5,70
			Total por Ud.....:	<b>195,82</b>
			<b>Son CIENTO NOVENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud</b>	
11	ASA010d	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x65 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.	
			Mano de obra	53,18
			Materiales	139,17
			Medios auxiliares	3,85

			3 % Costes indirectos	5,89
			Total por Ud.....:	<b>202,09</b>
			<b>Son DOSCIENTOS DOS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS por Ud</b>	
12	ASA010e	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x75 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.	
			Mano de obra	55,31
			Materiales	148,58
			Medios auxiliares	4,08
			3 % Costes indirectos	6,24
			Total por Ud.....:	<b>214,21</b>
			<b>Son DOSCIENTOS CATORCE EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS por Ud</b>	
13	ASA010f	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 70x70x80 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.	
			Mano de obra	62,24
			Materiales	175,59
			Medios auxiliares	4,76
			3 % Costes indirectos	7,28
			Total por Ud.....:	<b>249,87</b>
			<b>Son DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud</b>	
14	ASA010g	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 80x80x95 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.	
			Mano de obra	68,28
			Materiales	217,47
			Medios auxiliares	5,72
			3 % Costes indirectos	8,74
			Total por Ud.....:	<b>300,21</b>
			<b>Son TRESCIENTOS EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS por Ud</b>	
15	ASA010h	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 80x80x100 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.	
			Mano de obra	69,70
			Materiales	223,75
			Medios auxiliares	5,87
			3 % Costes indirectos	8,98
			Total por Ud.....:	<b>308,30</b>
			<b>Son TRESCIENTOS OCHO EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS por Ud</b>	
16	ASA010i	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 100x100x125 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.	
			Mano de obra	84,99
			Materiales	334,49
			Medios auxiliares	8,39
			3 % Costes indirectos	12,84
			Total por Ud.....:	<b>440,71</b>
			<b>Son CUATROCIENTOS CUARENTA EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud</b>	
17	ASA010j	Ud	Arqueta a pie de bajante, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.	

			Mano de obra	52,90
			Materiales	99,19
			Medios auxiliares	3,04
			3 % Costes indirectos	4,65
			Total por Ud.....:	<b>159,78</b>
			<b>Son CIENTO CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud</b>	
18	ASB010	m	Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.	
			Mano de obra	27,22
			Maquinaria	7,60
			Materiales	16,85
			Medios auxiliares	2,07
			3 % Costes indirectos	1,61
			Total por m.....:	<b>55,35</b>
			<b>Son CINCUENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS por m</b>	
19	ASB020	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.	
			Mano de obra	126,39
			Maquinaria	14,62
			Materiales	18,25
			Medios auxiliares	3,19
			3 % Costes indirectos	4,87
			Total por Ud.....:	<b>167,32</b>
			<b>Son CIENTO SESENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud</b>	
20	ASC010	m	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro, con junta elástica.	
			Mano de obra	6,84
			Maquinaria	1,12
			Materiales	12,70
			Medios auxiliares	0,41
			3 % Costes indirectos	0,63
			Total por m.....:	<b>21,70</b>
			<b>Son VEINTIUN EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS por m</b>	
21	ASD010	m	Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clasificar, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220°, de 200 mm de diámetro, "ADEQUA".	
			Mano de obra	7,16
			Materiales	28,89
			Medios auxiliares	0,72
			3 % Costes indirectos	1,10
			Total por m.....:	<b>37,87</b>
			<b>Son TREINTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m</b>	
22	ASD040	m <sup>3</sup>	Relleno de grava filtrante clasificada, cuyas características y composición granulométrica cumplen lo expuesto en el art. 421 del PG-3, para drenaje en trasdós de muro.	
			Mano de obra	1,53

			Maquinaria	3,67
			Materiales	27,06
			Medios auxiliares	0,65
			3 % Costes indirectos	0,99
			Total por m³.....:	<b>33,90</b>
			<b>Son TREINTA Y TRES EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS por m³</b>	
23	DFC010	Ud	Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, entre 3 y 6 m² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	14,05
			Medios auxiliares	0,28
			3 % Costes indirectos	0,43
			Total por Ud.....:	<b>14,76</b>
			<b>Son CATORCE EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud</b>	
24	DFE020	m²	Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	4,64
			Medios auxiliares	0,09
			3 % Costes indirectos	0,14
			Total por m².....:	<b>4,87</b>
			<b>Son CUATRO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m²</b>	
25	DIE010	Ud	Desmontaje de caja de protección y medida, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	10,02
			Medios auxiliares	0,20
			3 % Costes indirectos	0,31
			Total por Ud.....:	<b>10,53</b>
			<b>Son DIEZ EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud</b>	
26	DIE011	Ud	Desmontaje de contador eléctrico individual, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	12,53
			Medios auxiliares	0,25
			3 % Costes indirectos	0,38
			Total por Ud.....:	<b>13,16</b>
			<b>Son TRECE EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS por Ud</b>	
27	DIE020	Ud	Desmontaje de caja general de protección, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	7,89
			Medios auxiliares	0,16
			3 % Costes indirectos	0,24
			Total por Ud.....:	<b>8,29</b>
			<b>Son OCHO EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS por Ud</b>	
28	DIE060	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en vivienda unifamiliar de 90 m² de superficie construida; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	101,03
			Medios auxiliares	2,02
			3 % Costes indirectos	3,09

			Total por Ud.....:	<b>106,14</b>
			<b>Son CIENTO SEIS EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS por Ud</b>	
29	DIE102	m	Retirada de cableado eléctrico visto fijo en superficie, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	0,33
			Medios auxiliares	0,01
			3 % Costes indirectos	0,01
			Total por m.....:	<b>0,35</b>
			<b>Son TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS por m</b>	
30	DIF030	Ud	Desmontaje de contador de agua, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	2,06
			Medios auxiliares	0,04
			3 % Costes indirectos	0,06
			Total por Ud.....:	<b>2,16</b>
			<b>Son DOS EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS por Ud</b>	
31	DIF103	m	Desmontaje de tubería de distribución de agua y accesorios, colocada superficialmente, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	2,79
			Medios auxiliares	0,06
			3 % Costes indirectos	0,09
			Total por m.....:	<b>2,94</b>
			<b>Son DOS EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m</b>	
32	DIF105	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 90 m <sup>2</sup> , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	159,71
			Medios auxiliares	3,19
			3 % Costes indirectos	4,89
			Total por Ud.....:	<b>167,79</b>
			<b>Son CIENTO SESENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud</b>	
33	DII001	Ud	Desmontaje de lámpara, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	0,33
			Medios auxiliares	0,01
			3 % Costes indirectos	0,01
			Total por Ud.....:	<b>0,35</b>
			<b>Son TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud</b>	
34	DIS020	Ud	Demolición de arqueta de obra de fábrica, de hasta 200 l de capacidad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	18,40
			Medios auxiliares	0,37
			3 % Costes indirectos	0,56
			Total por Ud.....:	<b>19,33</b>
			<b>Son DIECINUEVE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud</b>	
35	DIS030	m	Arranque de bajante exterior vista de 250 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	2,15



			Medios auxiliares	0,04
			3 % Costes indirectos	0,07
			Total por m.....:	<b>2,26</b>
			<b>Son DOS EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS por m</b>	
36	DIS105	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 4 m <sup>2</sup> , con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	101,71
			Medios auxiliares	2,03
			3 % Costes indirectos	3,11
			Total por Ud.....:	<b>106,85</b>
			<b>Son CIENTO SEIS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud</b>	
37	DPA010	m <sup>2</sup>	Levantado de carpintería de madera de armario empotrado, cercos o precercos, tapetas, tapajuntas, hojas y herrajes, con medios manuales, y carga de escombros sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	6,22
			Medios auxiliares	0,12
			3 % Costes indirectos	0,19
			Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>6,53</b>
			<b>Son SEIS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
38	DPE010	m <sup>2</sup>	Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	10,87
			Medios auxiliares	0,22
			3 % Costes indirectos	0,33
			Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>11,42</b>
			<b>Son ONCE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
39	DPP020	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	2,88
			Medios auxiliares	0,06
			3 % Costes indirectos	0,09
			Total por Ud.....:	<b>3,03</b>
			<b>Son TRES EUROS CON TRES CÉNTIMOS por Ud</b>	
40	DPT020	m <sup>2</sup>	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	3,40
			Medios auxiliares	0,07
			3 % Costes indirectos	0,10
			Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>3,57</b>
			<b>Son TRES EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
41	DRA010	m <sup>2</sup>	Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	6,47
			Medios auxiliares	0,13
			3 % Costes indirectos	0,20

			Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>6,80</b>
			<b>Son SEIS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
42	DRS020	m <sup>2</sup>	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	7,77
			Medios auxiliares	0,16
			3 % Costes indirectos	0,24
			Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>8,17</b>
			<b>Son OCHO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
43	DRS021	m	Demolición de rodapié cerámico con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	0,93
			Medios auxiliares	0,02
			3 % Costes indirectos	0,03
			Total por m.....:	<b>0,98</b>
			<b>Son NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m</b>	
44	DRS041	m	Levantado de rodapié de madera, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	0,61
			Medios auxiliares	0,01
			3 % Costes indirectos	0,02
			Total por m.....:	<b>0,64</b>
			<b>Son SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m</b>	
45	DSC010	Ud	Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	10,13
			Medios auxiliares	0,20
			3 % Costes indirectos	0,31
			Total por Ud.....:	<b>10,64</b>
			<b>Son DIEZ EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud</b>	
46	DSC015	Ud	Desmontaje de grifería de fregadero, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	10,33
			Medios auxiliares	0,21
			3 % Costes indirectos	0,32
			Total por Ud.....:	<b>10,86</b>
			<b>Son DIEZ EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud</b>	
47	DSM010	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	15,19
			Medios auxiliares	0,30
			3 % Costes indirectos	0,46
			Total por Ud.....:	<b>15,95</b>
			<b>Son QUINCE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud</b>	
48	DSM015	Ud	Desmontaje de grifería de lavabo, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	10,33
			Medios auxiliares	0,21

			3 % Costes indirectos	0,32
			Total por Ud.....:	<b>10,86</b>
			<b>Son DIEZ EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud</b>	
49	EMV110	m³	Viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 10x20 a 12x25 cm de sección y hasta 5 m de longitud, clase resistente GL-24h y protección de la madera con clase de penetración NP1 y NP2, trabajada en taller.	
			Mano de obra	150,74
			Materiales	845,32
			Medios auxiliares	19,92
			3 % Costes indirectos	30,48
			Total por m³.....:	<b>1.046,46</b>
			<b>Son MIL CUARENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m³</b>	
50	FBY100	m²	Partición interior (separación dentro de una misma unidad de uso) de entramado autoportante de placas de yeso laminado y lana mineral, con tabique simple, sistema tabique PYL 78/600(48) LM, catálogo ATEDY-AFELMA, de 78 mm de espesor total, compuesta por una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado de 48 mm de anchura formada por montantes (elementos verticales) y canales (elementos horizontales), con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N"; a cada lado de la cual se atornilla una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, Standard "KNAUF" y aislamiento de panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, colocado en el alma.	
			Mano de obra	10,17
			Materiales	19,33
			Medios auxiliares	0,59
			3 % Costes indirectos	0,90
			Total por m².....:	<b>30,99</b>
			<b>Son TREINTA EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m²</b>	
51	FBY100b	m²	Partición (separación de diferentes unidades de uso) de entramado autoportante de placas de yeso laminado y lana mineral, con tabique especial, sistema tabique PYL 146/600(48+48) 2LM, estructura sin arriostrar, catálogo ATEDY-AFELMA, de 146 mm de espesor total, compuesta por una estructura autoportante doble de perfiles metálicos de acero galvanizado de 48 + 48 mm de anchura formada por montantes (elementos verticales) y canales (elementos horizontales), con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N"; a cada lado de la cual se atornillan dos placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Standard "KNAUF" y aislamiento de panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, colocado en el alma.	
			Mano de obra	15,91
			Materiales	34,84
			Medios auxiliares	1,02
			3 % Costes indirectos	1,55
			Total por m².....:	<b>53,32</b>
			<b>Son CINCUENTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS por m²</b>	
52	FZB040	m²	Limpieza mecánica de fachada de mampostería en estado de conservación regular, mediante la aplicación sobre la superficie de lanza de agua a presión, considerando un grado de complejidad medio.	
			Mano de obra	9,24
			Maquinaria	1,24
			Materiales	1,22
			Medios auxiliares	0,23

			3 % Costes indirectos	0,36
			Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>12,29</b>
			<b>Son DOCE EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
53	GCA010	m <sup>3</sup>	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.	
			Sin descomposición	2,50
			3 % Costes indirectos	0,08
			Total por m <sup>3</sup> .....:	<b>2,58</b>
			<b>Son DOS EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m<sup>3</sup></b>	
54	GRA010d	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
			Maquinaria	183,85
			Medios auxiliares	3,68
			3 % Costes indirectos	5,63
			Total por Ud.....:	<b>193,16</b>
			<b>Son CIENTO NOVENTA Y TRES EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS por Ud</b>	
55	GTA020	m <sup>3</sup>	Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 20 km.	
			Maquinaria	4,25
			Medios auxiliares	0,09
			3 % Costes indirectos	0,13
			Total por m <sup>3</sup> .....:	<b>4,47</b>
			<b>Son CUATRO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m<sup>3</sup></b>	
56	ICB011	Ud	Captador solar térmico formado por batería de 7 módulos, compuesto cada uno de ellos de un captador solar térmico plano, con panel de montaje vertical de 1135x2115x112 mm, superficie útil 2,1 m <sup>2</sup> , rendimiento óptico 0,75 y coeficiente de pérdidas primario 3,993 W/m <sup>2</sup> K, según UNE-EN 12975-2, colocados sobre estructura soporte para cubierta inclinada.	
			Mano de obra	469,50
			Materiales	3.716,85
			Medios auxiliares	83,73
			3 % Costes indirectos	128,10
			Total por Ud.....:	<b>4.398,18</b>
			<b>Son CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS por Ud</b>	
57	ICE040	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1179 kcal/h de emisión calorífica, de 10 elementos, de 681 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	
			Mano de obra	21,11
			Materiales	210,08
			Medios auxiliares	4,62
			3 % Costes indirectos	7,07
			Total por Ud.....:	<b>242,88</b>
			<b>Son DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud</b>	

58	ICE040b	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1296,9 kcal/h de emisión calorífica, de 11 elementos, de 681 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	
			Mano de obra	22,72
			Materiales	227,38
			Medios auxiliares	5,00
			3 % Costes indirectos	7,65
			Total por Ud.....:	<b>262,75</b>
			<b>Son DOSCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud</b>	
59	ICE040c	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1414,8 kcal/h de emisión calorífica, de 12 elementos, de 681 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	
			Mano de obra	24,29
			Materiales	244,68
			Medios auxiliares	5,38
			3 % Costes indirectos	8,23
			Total por Ud.....:	<b>282,58</b>
			<b>Son DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud</b>	
60	ICE040d	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1768,5 kcal/h de emisión calorífica, de 15 elementos, de 681 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	
			Mano de obra	29,07
			Materiales	296,58
			Medios auxiliares	6,51
			3 % Costes indirectos	9,96
			Total por Ud.....:	<b>342,12</b>
			<b>Son TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON DOCE CÉNTIMOS por Ud</b>	
61	ICE040e	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 2358 kcal/h de emisión calorífica, de 20 elementos, de 681 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	
			Mano de obra	37,04
			Materiales	383,08
			Medios auxiliares	8,40
			3 % Costes indirectos	12,86
			Total por Ud.....:	<b>441,38</b>
			<b>Son CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud</b>	
62	ICE040f	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 2593,8 kcal/h de emisión calorífica, de 22 elementos, de 681 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	
			Mano de obra	40,22
			Materiales	417,68
			Medios auxiliares	9,16
			3 % Costes indirectos	14,01
			Total por Ud.....:	<b>481,07</b>
			<b>Son CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON SIETE CÉNTIMOS por Ud</b>	
63	ICE040g	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 2947,5 kcal/h de emisión calorífica, de 25 elementos, de 681 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	
			Mano de obra	45,01

			Materiales	469,58
			Medios auxiliares	10,29
			3 % Costes indirectos	15,75
			Total por Ud.....:	<b>540,63</b>
			<b>Son QUINIENTOS CUARENTA EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud</b>	
64	ICQ015	Ud	Caldera para la combustión de pellets, potencia nominal de 13,9 a 48 kW, modelo Firematic 45 T-Control "HERZ", con módulo interno de ampliación para control de un acumulador adicional de A.C.S., termostato de regulación de temperatura ambiente, modelo FBR 1, base de apoyo antivibraciones, depósito sencillo, de 240 litros (156 kg), para sistema de alimentación mediante aspiración, sistema de elevación de la temperatura de retorno por encima de 55°C, compuesto por válvula motorizada de 3 vías de 5/4" de diámetro y bomba de circulación modelo Stratos Para 30/1-12, sistema de extracción de cenizas con transportador helicoidal sinfín flexible, cajón de cenizas de acero galvanizado, de 240 litros, para sistema de extracción de cenizas con transportador helicoidal sinfín flexible, regulador de tiro de 150 mm de diámetro, con clapeta antiexplosión, conexión antivibración para conducto de humos de 150 mm de diámetro, limitador térmico de seguridad, tarado a 95°C, base de apoyo antivibraciones.	
			Mano de obra	187,54
			Materiales	24.422,75
			Medios auxiliares	492,21
			3 % Costes indirectos	753,08
			Total por Ud.....:	<b>25.855,58</b>
			<b>Son VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud</b>	
65	ICQ030	Ud	Sistema de alimentación de pellets, para caldera de biomasa compuesto por kit básico de extractor flexible para pellets, formado por tubo extractor de 1 m de longitud y motor de accionamiento de 0,55 kW, para alimentación monofásica a 230 V, 3 m de tubo de ampliación de extractor flexible para pellets, 1 m de tubo de conexión de extractor flexible para pellets.	
			Mano de obra	34,39
			Materiales	1.695,70
			Medios auxiliares	34,60
			3 % Costes indirectos	52,94
			Total por Ud.....:	<b>1.817,63</b>
			<b>Son MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud</b>	
66	ICQ075	Ud	Contenedor para caldera de biomasa con silo para pellets de 45 m³ de capacidad, dimensiones exteriores 6000x2980x2710 mm.	
			Mano de obra	125,02
			Materiales	41.840,90
			Medios auxiliares	839,32
			3 % Costes indirectos	1.284,16
			Total por Ud.....:	<b>44.089,40</b>
			<b>Son CUARENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS por Ud</b>	
67	ICR010	Ud	Ventilador centrífugo de perfil bajo, con motor para alimentación monofásica, modelo ILB/4-225 "S&P".	
			Mano de obra	144,32
			Materiales	457,82
			Medios auxiliares	12,04
			3 % Costes indirectos	18,43
			Total por Ud.....:	<b>632,61</b>

			<b>Son SEISCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud</b>	
68	ICR010b	Ud	Ventilador centrífugo de perfil bajo, con motor de rotor externo para alimentación monofásica, modelo IRAB/4-315A "S&P".	
			Mano de obra	144,32
			Materiales	944,36
			Medios auxiliares	21,77
			3 % Costes indirectos	33,31
			Total por Ud.....:	<b>1.143,76</b>
			<b>Son MIL CIENTO CUARENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud</b>	
69	ICR010c	Ud	Ventilador centrífugo de perfil bajo, con motor para alimentación monofásica, modelo ILB/6-355 "S&P".	
			Mano de obra	144,32
			Materiales	883,03
			Medios auxiliares	20,55
			3 % Costes indirectos	31,44
			Total por Ud.....:	<b>1.079,34</b>
			<b>Son MIL SETENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud</b>	
70	ICR020	m <sup>2</sup>	Conductos de chapa galvanizada de 0,6 mm de espesor, con clasificación de resistencia al fuego E600/120 y juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta.	
			Mano de obra	14,43
			Materiales	11,27
			Medios auxiliares	0,51
			3 % Costes indirectos	0,79
			Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>27,00</b>
			<b>Son VEINTISIETE EUROS por m<sup>2</sup></b>	
71	ICR020b	m <sup>2</sup>	Conductos de chapa galvanizada de 0,8 mm de espesor, con clasificación de resistencia al fuego E600/120 y juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta.	
			Mano de obra	16,04
			Materiales	13,26
			Medios auxiliares	0,59
			3 % Costes indirectos	0,90
			Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>30,79</b>
			<b>Son TREINTA EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
72	ICR020c	m <sup>2</sup>	Conductos de chapa galvanizada de 1,0 mm de espesor, con clasificación de resistencia al fuego E600/120 y juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta.	
			Mano de obra	17,64
			Materiales	15,29
			Medios auxiliares	0,66
			3 % Costes indirectos	1,01
			Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>34,60</b>
			<b>Son TREINTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
73	ICR030	Ud	Rejilla de impulsión, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 225x75 mm, TRS-KD/225x75/0/A11/0 "TROX", montada en conducto metálico rectangular.	
			Mano de obra	5,34
			Materiales	55,04
			Medios auxiliares	1,21

			3 % Costes indirectos	1,85
			Total por Ud.....:	<b>63,44</b>
			<b>Son SESENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud</b>	
74	ICR030b	Ud	Rejilla de impulsión, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 325x75 mm, TRS-KD/325x75/0/A11/0 "TROX", montada en conducto metálico rectangular.	
			Mano de obra	5,61
			Materiales	62,35
			Medios auxiliares	1,36
			3 % Costes indirectos	2,08
			Total por Ud.....:	<b>71,40</b>
			<b>Son SETENTA Y UN EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS por Ud</b>	
75	ICR030c	Ud	Rejilla de impulsión, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 325x125 mm, TRS-KD/325x125/0/A11/0 "TROX", montada en conducto metálico rectangular.	
			Mano de obra	6,10
			Materiales	62,35
			Medios auxiliares	1,37
			3 % Costes indirectos	2,09
			Total por Ud.....:	<b>71,91</b>
			<b>Son SETENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMO por Ud</b>	
76	ICR030d	Ud	Rejilla de impulsión, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 425x125 mm, TRS-KD/425x125/0/A11/0 "TROX", montada en conducto metálico rectangular.	
			Mano de obra	6,53
			Materiales	73,41
			Medios auxiliares	1,60
			3 % Costes indirectos	2,45
			Total por Ud.....:	<b>83,99</b>
			<b>Son OCHENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud</b>	
77	ICR050	Ud	Rejilla de retorno, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 225x75 mm, TRS-KA/225x75/0/A11/0 "TROX", montada en conducto metálico rectangular.	
			Mano de obra	5,34
			Materiales	40,50
			Medios auxiliares	0,92
			3 % Costes indirectos	1,40
			Total por Ud.....:	<b>48,16</b>
			<b>Son CUARENTA Y OCHO EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS por Ud</b>	
78	ICR050b	Ud	Rejilla de retorno, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 325x75 mm, TRS-KA/325x75/0/A11/0 "TROX", montada en conducto metálico rectangular.	
			Mano de obra	5,61
			Materiales	47,82
			Medios auxiliares	1,07
			3 % Costes indirectos	1,64
			Total por Ud.....:	<b>56,14</b>
			<b>Son CINCUENTA Y SEIS EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS por Ud</b>	



79	ICR050c	Ud	Rejilla de retorno, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 325x125 mm, TRS-KA/325x125/0/A11/0 "TROX", montada en conducto metálico rectangular.	
			Mano de obra	6,10
			Materiales	47,82
			Medios auxiliares	1,08
			3 % Costes indirectos	1,65
			Total por Ud.....:	<b>56,65</b>
			<b>Son CINCUENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud</b>	
80	ICR050d	Ud	Rejilla de retorno, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 425x125 mm, TRS-KA/425x125/0/A11/0 "TROX", montada en conducto metálico rectangular.	
			Mano de obra	6,53
			Materiales	58,79
			Medios auxiliares	1,31
			3 % Costes indirectos	2,00
			Total por Ud.....:	<b>68,63</b>
			<b>Son SESENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud</b>	
81	ICR070	Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 800x495 mm, WG/800x495/0 "TROX".	
			Mano de obra	6,07
			Materiales	218,08
			Medios auxiliares	4,48
			3 % Costes indirectos	6,86
			Total por Ud.....:	<b>235,49</b>
			<b>Son DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud</b>	
82	ICR070b	Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 800x495 mm, WG/800x495/0 "TROX".	
			Mano de obra	6,07
			Materiales	218,08
			Medios auxiliares	4,48
			3 % Costes indirectos	6,86
			Total por Ud.....:	<b>235,49</b>
			<b>Son DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud</b>	
83	ICS005	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	
			Mano de obra	13,54
			Materiales	72,12
			Medios auxiliares	1,71
			3 % Costes indirectos	2,62
			Total por Ud.....:	<b>89,99</b>
			<b>Son OCHENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud</b>	
84	ICS010	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 50 mm de diámetro exterior y 4,6 mm de espesor, PN=6 atm, colocado	

superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.

Mano de obra	4,36
Materiales	33,85
Medios auxiliares	0,76
3 % Costes indirectos	1,17
<b>Total por m.....:</b>	<b>40,14</b>

**Son CUARENTA EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS por m**

85 ICS010b m Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 26/28 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubiert

Mano de obra	10,00
Materiales	17,33
Medios auxiliares	0,55
3 % Costes indirectos	0,84
<b>Total por m.....:</b>	<b>28,72</b>

**Son VEINTIOCHO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS por m**

86 ICS010c m Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 40 mm de diámetro exterior, PN=10 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante espuma elastomérica.

Mano de obra	3,86
Materiales	17,63
Medios auxiliares	0,43
3 % Costes indirectos	0,66
<b>Total por m.....:</b>	<b>22,58</b>

**Son VEINTIDOS EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m**

87 ICS010d m Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.

Mano de obra	3,54
Materiales	7,74
Medios auxiliares	0,23
3 % Costes indirectos	0,35
<b>Total por m.....:</b>	<b>11,86</b>

**Son ONCE EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m**

88 ICS010e m Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.

Mano de obra	3,54
Materiales	8,79
Medios auxiliares	0,25
3 % Costes indirectos	0,38
<b>Total por m.....:</b>	<b>12,96</b>

**Son DOCE EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m**

89	ICS010f	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	
			Mano de obra	3,54
			Materiales	10,75
			Medios auxiliares	0,29
			3 % Costes indirectos	0,44
			Total por m.....:	<b>15,02</b>
			<b>Son QUINCE EUROS CON DOS CÉNTIMOS por m</b>	
90	ICS010g	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	
			Mano de obra	3,86
			Materiales	16,79
			Medios auxiliares	0,41
			3 % Costes indirectos	0,63
			Total por m.....:	<b>21,69</b>
			<b>Son VEINTIUN EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m</b>	
91	ICS015	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 26/28 mm de diámetro, para climatización, colocado superficialmente.	
			Mano de obra	14,48
			Materiales	31,95
			Medios auxiliares	0,93
			3 % Costes indirectos	1,42
			Total por Ud.....:	<b>48,78</b>
			<b>Son CUARENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud</b>	
92	ICS020	Ud	Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.	
			Mano de obra	96,63
			Materiales	230,13
			Medios auxiliares	6,54
			3 % Costes indirectos	10,00
			Total por Ud.....:	<b>343,30</b>
			<b>Son TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS por Ud</b>	
93	ICS020b	Ud	Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.	
			Mano de obra	96,63
			Materiales	230,13
			Medios auxiliares	6,54
			3 % Costes indirectos	10,00
			Total por Ud.....:	<b>343,30</b>
			<b>Son TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS por Ud</b>	
94	ICS040	Ud	Vaso de expansión cerrado con una capacidad de 12 l.	
			Mano de obra	22,55
			Materiales	90,03
			Medios auxiliares	2,25

			3 % Costes indirectos	3,44
			Total por Ud.....:	<b>118,27</b>
			<b>Son CIENTO DIECIOCHO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS por Ud</b>	
95	ICS045	Ud	Vaso de expansión para A.C.S. de acero vitrificado, capacidad 8 l.	
			Mano de obra	20,95
			Materiales	43,22
			Medios auxiliares	1,28
			3 % Costes indirectos	1,96
			Total por Ud.....:	<b>67,41</b>
			<b>Son SESENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud</b>	
96	ICS050	Ud	Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, de suelo, BDLE S/1500 "SAUNIER DUVAL", 1500 l, altura 1830 mm, diámetro 1360 mm.	
			Mano de obra	57,99
			Materiales	6.077,80
			Medios auxiliares	122,72
			3 % Costes indirectos	187,76
			Total por Ud.....:	<b>6.446,27</b>
			<b>Son SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS por Ud</b>	
97	ICS050b	Ud	Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, de suelo, 750 l, altura 1720 mm, diámetro 1000 mm.	
			Mano de obra	40,25
			Materiales	3.568,37
			Medios auxiliares	72,17
			3 % Costes indirectos	110,42
			Total por Ud.....:	<b>3.791,21</b>
			<b>Son TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS por Ud</b>	
98	ICS080	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.	
			Mano de obra	3,21
			Materiales	6,58
			Medios auxiliares	0,20
			3 % Costes indirectos	0,30
			Total por Ud.....:	<b>10,29</b>
			<b>Son DIEZ EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS por Ud</b>	
99	ICS090	Ud	Contador de agua para calefacción de chorro único, con emisor de impulsos, de 15 mm de diámetro nominal.	
			Mano de obra	6,71
			Materiales	112,46
			Medios auxiliares	2,38
			3 % Costes indirectos	3,65
			Total por Ud.....:	<b>125,20</b>
			<b>Son CIENTO VEINTICINCO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS por Ud</b>	
100	ICX025	Ud	Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captación solar térmica, con sondas de temperatura.	
			Mano de obra	316,36
			Materiales	242,76

			Medios auxiliares	11,18
			3 % Costes indirectos	17,11
			Total por Ud.....:	<b>587,41</b>
			<b>Son QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud</b>	
101	IEC010	Ud	Caja de protección y medida CPM2-S4, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador trifásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.	
			Mano de obra	25,31
			Materiales	212,60
			Medios auxiliares	4,76
			3 % Costes indirectos	7,28
			Total por Ud.....:	<b>249,95</b>
			<b>Son DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud</b>	
102	IEH010	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	
			Mano de obra	0,33
			Materiales	0,38
			Medios auxiliares	0,01
			3 % Costes indirectos	0,02
			Total por m.....:	<b>0,74</b>
			<b>Son SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m</b>	
103	IEH010b	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	
			Mano de obra	0,33
			Materiales	0,58
			Medios auxiliares	0,02
			3 % Costes indirectos	0,03
			Total por m.....:	<b>0,96</b>
			<b>Son NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m</b>	
104	IEH010c	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	
			Mano de obra	0,50
			Materiales	1,24
			Medios auxiliares	0,03
			3 % Costes indirectos	0,05
			Total por m.....:	<b>1,82</b>
			<b>Son UN EURO CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS por m</b>	
105	IEH010d	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	
			Mano de obra	0,50
			Materiales	3,75

			Medios auxiliares	0,09
			3 % Costes indirectos	0,13
			Total por m.....:	<b>4,47</b>
			<b>Son CUATRO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m</b>	
106	IEI070	Ud	Cuadro individual formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	
			Mano de obra	167,33
			Materiales	1.890,86
			Medios auxiliares	41,16
			3 % Costes indirectos	62,98
			Total por Ud.....:	<b>2.162,33</b>
			<b>Son DOS MIL CIENTO SESENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud</b>	
107	IEI090	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior individual: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP 55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.	
			Mano de obra	220,32
			Materiales	857,38
			Medios auxiliares	21,55
			3 % Costes indirectos	32,98
			Total por Ud.....:	<b>1.132,23</b>
			<b>Son MIL CIENTO TREINTA Y DOS EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS por Ud</b>	
108	IEO010	m	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.	
			Mano de obra	0,58
			Materiales	0,25
			Medios auxiliares	0,02
			3 % Costes indirectos	0,03
			Total por m.....:	<b>0,88</b>
			<b>Son OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m</b>	
109	IEO010b	m	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.	
			Mano de obra	0,58
			Materiales	0,27
			Medios auxiliares	0,02
			3 % Costes indirectos	0,03
			Total por m.....:	<b>0,90</b>
			<b>Son NOVENTA CÉNTIMOS por m</b>	
110	IEO010c	m	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.	
			Mano de obra	0,58
			Materiales	0,36
			Medios auxiliares	0,02
			3 % Costes indirectos	0,03
			Total por m.....:	<b>0,99</b>
			<b>Son NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m</b>	

111	IEO010d	m	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, Aiscan-C "AISCAN", de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.	
			Mano de obra	0,58
			Materiales	0,25
			Medios auxiliares	0,02
			3 % Costes indirectos	0,03
			Total por m.....:	<b>0,88</b>
			<b>Son OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m</b>	
112	IEO010e	m	Canalización en conducto de obra de fábrica (no incluido en este precio) de tubo curvable de polipropileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color gris, Aiscan-Acoplast "AISCAN", de 50 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP 549.	
			Mano de obra	0,58
			Materiales	3,26
			Medios auxiliares	0,08
			3 % Costes indirectos	0,12
			Total por m.....:	<b>4,04</b>
			<b>Son CUATRO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS por m</b>	
113	IEP010	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 95 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm <sup>2</sup> .	
			Mano de obra	84,24
			Materiales	366,10
			Medios auxiliares	9,01
			3 % Costes indirectos	13,78
			Total por Ud.....:	<b>473,13</b>
			<b>Son CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON TRECE CÉNTIMOS por Ud</b>	
114	IFA010	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 0,58 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.	
			Mano de obra	39,13
			Maquinaria	1,86
			Materiales	65,56
			Medios auxiliares	4,26
			3 % Costes indirectos	3,32
			Total por Ud.....:	<b>114,13</b>
			<b>Son CIENTO CATORCE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS por Ud</b>	
115	IFB010	Ud	Alimentación de agua potable, de 3,72 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/2" DN 40 mm de diámetro.	
			Mano de obra	38,48
			Materiales	64,03
			Medios auxiliares	2,05
			3 % Costes indirectos	3,14
			Total por Ud.....:	<b>107,70</b>
			<b>Son CIENTO SIETE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS por Ud</b>	
116	IFC010	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en homacina, con llave de corte general de compuerta.	
			Mano de obra	25,32
			Materiales	74,25

			Medios auxiliares	3,98
			3 % Costes indirectos	3,11
			Total por Ud.....:	<b>106,66</b>
			<b>Son CIENTO SEIS EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud</b>	
117	IFI005	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	
			Mano de obra	0,96
			Materiales	1,71
			Medios auxiliares	0,05
			3 % Costes indirectos	0,08
			Total por m.....:	<b>2,80</b>
			<b>Son DOS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS por m</b>	
118	IFI005b	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	
			Mano de obra	1,28
			Materiales	2,10
			Medios auxiliares	0,07
			3 % Costes indirectos	0,10
			Total por m.....:	<b>3,55</b>
			<b>Son TRES EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m</b>	
119	IFI005c	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	
			Mano de obra	1,61
			Materiales	3,72
			Medios auxiliares	0,11
			3 % Costes indirectos	0,16
			Total por m.....:	<b>5,60</b>
			<b>Son CINCO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS por m</b>	
120	IFI005d	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	
			Mano de obra	1,94
			Materiales	7,10
			Medios auxiliares	0,18
			3 % Costes indirectos	0,28
			Total por m.....:	<b>9,50</b>
			<b>Son NUEVE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por m</b>	
121	IFI005e	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	
			Mano de obra	2,26
			Materiales	9,46
			Medios auxiliares	0,23
			3 % Costes indirectos	0,36
			Total por m.....:	<b>12,31</b>
			<b>Son DOCE EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS por m</b>	
122	IFI005f	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 50 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	



			Mano de obra	2,59
			Materiales	14,41
			Medios auxiliares	0,34
			3 % Costes indirectos	0,52
			Total por m.....:	<b>17,86</b>
			<b>Son DIECISIETE EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m</b>	
123	IFI008b	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".	
			Mano de obra	7,80
			Materiales	15,61
			Medios auxiliares	0,47
			3 % Costes indirectos	0,72
			Total por Ud.....:	<b>24,60</b>
			<b>Son VEINTICUATRO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS por Ud</b>	
124	IFI008c	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2".	
			Mano de obra	9,93
			Materiales	21,54
			Medios auxiliares	0,63
			3 % Costes indirectos	0,96
			Total por Ud.....:	<b>33,06</b>
			<b>Son TREINTA Y TRES EUROS CON SEIS CÉNTIMOS por Ud</b>	
125	IFW010	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2".	
			Mano de obra	9,87
			Materiales	21,54
			Medios auxiliares	0,63
			3 % Costes indirectos	0,96
			Total por Ud.....:	<b>33,00</b>
			<b>Son TREINTA Y TRES EUROS por Ud</b>	
126	IFW010b	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 2".	
			Mano de obra	12,56
			Materiales	35,68
			Medios auxiliares	0,96
			3 % Costes indirectos	1,48
			Total por Ud.....:	<b>50,68</b>
			<b>Son CINCUENTA EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud</b>	
127	III100	Ud	Luminaria de techo Downlight, de 95x95x86 mm, para 3 led de 1 W, de color blanco cálido (3500K), modelo LD-SQUARE LED 3x1W Titanio "L&D".	
			Mano de obra	12,75
			Materiales	143,94
			Medios auxiliares	3,13
			3 % Costes indirectos	4,79
			Total por Ud.....:	<b>164,61</b>
			<b>Son CIENTO SESENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud</b>	
128	III120	Ud	Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 26 W, modelo Miniyes 1x26W TC-TEL Reflector "LAMP".	
			Mano de obra	6,36

			Materiales	144,06
			Medios auxiliares	3,01
			3 % Costes indirectos	4,60
			Total por Ud.....:	<b>158,03</b>
			<b>Son CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS CON TRES CÉNTIMOS por Ud</b>	
129	III140	Ud	Luminaria lineal, de 1486x85x85 mm, para 1 lámpara fluorescente T5 de 49 W, modelo OD-2971 1x49W HF L-1486 mm "ODEL-LUX".	
			Mano de obra	4,78
			Materiales	146,76
			Medios auxiliares	3,03
			3 % Costes indirectos	4,64
			Total por Ud.....:	<b>159,21</b>
			<b>Son CIENTO CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS por Ud</b>	
130	III160	Ud	Aplicación de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, modelo OD-6916 1x24W BF TC-L "ODEL-LUX".	
			Mano de obra	4,78
			Materiales	117,95
			Medios auxiliares	2,45
			3 % Costes indirectos	3,76
			Total por Ud.....:	<b>128,94</b>
			<b>Son CIENTO VEINTIOCHO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud</b>	
131	IOA020	Ud	Luminaria de emergencia, para adosar a pared, con led de 2 W, flujo luminoso 118 lúmenes, modelo MCA 4290 "LLEDO".	
			Mano de obra	6,36
			Materiales	229,95
			Medios auxiliares	4,73
			3 % Costes indirectos	7,23
			Total por Ud.....:	<b>248,27</b>
			<b>Son DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS por Ud</b>	
132	IOD010	Ud	Sistema de detección y alarma, convencional, formado por central de detección automática de incendios de 2 zonas de detección, 37 detectores termovelocimétricos, 5 pulsadores de alarma, sirena interior y canalización de protección fija en superficie con tubo de PVC rígido, blindado, roscable, de color negro, con IP 547.	
			Mano de obra	3.254,30
			Materiales	1.844,26
			Medios auxiliares	101,97
			3 % Costes indirectos	156,02
			Total por Ud.....:	<b>5.356,55</b>
			<b>Son CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud</b>	
133	IOS010	Ud	Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.	
			Mano de obra	2,96
			Materiales	3,56
			Medios auxiliares	0,13
			3 % Costes indirectos	0,20
			Total por Ud.....:	<b>6,85</b>
			<b>Son SEIS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud</b>	

134	IOS020	Ud	Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.	
			Mano de obra	2,96
			Materiales	3,56
			Medios auxiliares	0,13
			3 % Costes indirectos	0,20
			Total por Ud.....:	<b>6,85</b>
			<b>Son SEIS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud</b>	
135	IOX010	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.	
			Mano de obra	1,48
			Materiales	41,57
			Medios auxiliares	0,86
			3 % Costes indirectos	1,32
			Total por Ud.....:	<b>45,23</b>
			<b>Son CUARENTA Y CINCO EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS por Ud</b>	
136	ISB010	m	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
			Mano de obra	3,64
			Materiales	14,65
			Medios auxiliares	0,37
			3 % Costes indirectos	0,56
			Total por m.....:	<b>19,22</b>
			<b>Son DIECINUEVE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS por m</b>	
137	ISB010b	m	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
			Mano de obra	4,13
			Materiales	16,64
			Medios auxiliares	0,42
			3 % Costes indirectos	0,64
			Total por m.....:	<b>21,83</b>
			<b>Son VEINTIUN EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS por m</b>	
138	ISB020	m	Bajante circular de cobre, de Ø 80 mm y 0,60 mm de espesor.	
			Mano de obra	4,00
			Materiales	17,78
			Medios auxiliares	0,44
			3 % Costes indirectos	0,67
			Total por m.....:	<b>22,89</b>
			<b>Son VEINTIDOS EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m</b>	
139	ISB044	Ud	Sombrero de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
			Mano de obra	4,78
			Materiales	10,96
			Medios auxiliares	0,31
			3 % Costes indirectos	0,48
			Total por Ud.....:	<b>16,53</b>
			<b>Son DIECISEIS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud</b>	

140	ISB044b	Ud	Sombbrero de ventilación de PVC, de 125 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
			Mano de obra	4,78
			Materiales	17,45
			Medios auxiliares	0,44
			3 % Costes indirectos	0,68
			Total por Ud.....:	<b>23,35</b>
			<b>Son VEINTITRES EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud</b>	
141	ISC010	m	Canalón circular de cobre, de desarrollo 280 mm y 0,60 mm de espesor.	
			Mano de obra	10,16
			Materiales	15,69
			Medios auxiliares	0,52
			3 % Costes indirectos	0,79
			Total por m.....:	<b>27,16</b>
			<b>Son VEINTISIETE EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS por m</b>	
142	ISD005	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
			Mano de obra	1,96
			Materiales	4,44
			Medios auxiliares	0,13
			3 % Costes indirectos	0,20
			Total por m.....:	<b>6,73</b>
			<b>Son SEIS EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS por m</b>	
143	ISD005b	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
			Mano de obra	2,21
			Materiales	5,57
			Medios auxiliares	0,16
			3 % Costes indirectos	0,24
			Total por m.....:	<b>8,18</b>
			<b>Son OCHO EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS por m</b>	
144	ISD005c	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
			Mano de obra	2,44
			Materiales	8,22
			Medios auxiliares	0,21
			3 % Costes indirectos	0,33
			Total por m.....:	<b>11,20</b>
			<b>Son ONCE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS por m</b>	
145	ISD005d	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
			Mano de obra	2,94
			Materiales	11,19
			Medios auxiliares	0,28
			3 % Costes indirectos	0,43
			Total por m.....:	<b>14,84</b>
			<b>Son CATORCE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m</b>	

146	ISD005e	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
			Mano de obra	3,69
			Materiales	12,58
			Medios auxiliares	0,33
			3 % Costes indirectos	0,50
			Total por m.....:	<b>17,10</b>
			<b>Son DIECISIETE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS por m</b>	
147	ISD005f	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
			Mano de obra	4,17
			Materiales	14,38
			Medios auxiliares	0,37
			3 % Costes indirectos	0,57
			Total por m.....:	<b>19,49</b>
			<b>Son DIECINUEVE EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m</b>	
148	ISD008	Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.	
			Mano de obra	6,13
			Materiales	15,65
			Medios auxiliares	0,44
			3 % Costes indirectos	0,67
			Total por Ud.....:	<b>22,89</b>
			<b>Son VEINTIDOS EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud</b>	
149	ISS010	m	Colector suspendido insonorizado de PVC, serie B sistema AR "ADEQUA", de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.	
			Mano de obra	5,51
			Materiales	19,88
			Medios auxiliares	0,51
			3 % Costes indirectos	0,78
			Total por m.....:	<b>26,68</b>
			<b>Son VEINTISEIS EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m</b>	
150	ITA010	Ud	Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 2 paradas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, nivel medio de acabado en cabina de 1000x1250x2200 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero inoxidable de 800x2000 mm.	
			Mano de obra	1.929,62
			Materiales	12.614,20
			Medios auxiliares	290,88
			3 % Costes indirectos	445,04
			Total por Ud.....:	<b>15.279,74</b>
			<b>Son QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud</b>	
151	IVK010	Ud	Campana extractora decorativa, modelo HA-900 Slim "S&P", acabado inox, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.	
			Mano de obra	6,39
			Materiales	318,28
			Medios auxiliares	6,49
			3 % Costes indirectos	9,93

			Total por Ud.....:	<b>341,09</b>
			<b>Son TRESCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS por Ud</b>	
152	LCM020	Ud	Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 52x109 cm.	
			Mano de obra	25,54
			Materiales	153,21
			Medios auxiliares	3,58
			3 % Costes indirectos	5,47
			Total por Ud.....:	<b>187,80</b>
			<b>Son CIENTO OCHENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS por Ud</b>	
153	LCM020b	Ud	Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 58x120 cm.	
			Mano de obra	31,37
			Materiales	180,63
			Medios auxiliares	4,24
			3 % Costes indirectos	6,49
			Total por Ud.....:	<b>222,73</b>
			<b>Son DOSCIENTOS VEINTIDOS EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud</b>	
154	LCM020c	Ud	Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 60x60 cm.	
			Mano de obra	16,24
			Materiales	105,92
			Medios auxiliares	2,44
			3 % Costes indirectos	3,74
			Total por Ud.....:	<b>128,34</b>
			<b>Son CIENTO VEINTIOCHO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud</b>	
155	LCM020d	Ud	Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 60x80 cm.	
			Mano de obra	21,62
			Materiales	132,20
			Medios auxiliares	3,08
			3 % Costes indirectos	4,71
			Total por Ud.....:	<b>161,61</b>
			<b>Son CIENTO SESENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud</b>	
156	LCM020e	Ud	Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 69x106 cm.	
			Mano de obra	32,96
			Materiales	187,26
			Medios auxiliares	4,40
			3 % Costes indirectos	6,74
			Total por Ud.....:	<b>231,36</b>
			<b>Son DOSCIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud</b>	
157	LCM020f	Ud	Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 75x85 cm.	
			Mano de obra	28,71
			Materiales	165,76
			Medios auxiliares	3,89
			3 % Costes indirectos	5,95

			Total por Ud.....:	<b>204,31</b>
			<b>Son DOSCIENTOS CUATRO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS por Ud</b>	
158	LCM020g	Ud	Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 80x56 cm.	
			Mano de obra	20,19
			Materiales	125,85
			Medios auxiliares	2,92
			3 % Costes indirectos	4,47
			Total por Ud.....:	<b>153,43</b>
			<b>Son CIENTO CINCUENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud</b>	
159	LCM020h	Ud	Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 80x120 cm.	
			Mano de obra	43,26
			Materiales	234,68
			Medios auxiliares	5,56
			3 % Costes indirectos	8,51
			Total por Ud.....:	<b>292,01</b>
			<b>Son DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON UN CÉNTIMO por Ud</b>	
160	LCM020i	Ud	Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 90x95 cm.	
			Mano de obra	38,52
			Materiales	211,36
			Medios auxiliares	5,00
			3 % Costes indirectos	7,65
			Total por Ud.....:	<b>262,53</b>
			<b>Son DOSCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud</b>	
161	LCM020j	Ud	Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 92x180 cm.	
			Mano de obra	74,62
			Materiales	379,92
			Medios auxiliares	9,09
			3 % Costes indirectos	13,91
			Total por Ud.....:	<b>477,54</b>
			<b>Son CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud</b>	
162	LCM020k	Ud	Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 94x102 cm.	
			Mano de obra	43,22
			Materiales	233,81
			Medios auxiliares	5,54
			3 % Costes indirectos	8,48
			Total por Ud.....:	<b>291,05</b>
			<b>Son DOSCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON CINCO CÉNTIMOS por Ud</b>	
163	LCM020l	Ud	Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 94x201 cm.	
			Mano de obra	85,14
			Materiales	428,71
			Medios auxiliares	10,28

			3 % Costes indirectos	15,72
			Total por Ud.....:	<b>539,85</b>
			<b>Son QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud</b>	
164	LCM020m	Ud	Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 122x200 cm.	
			Mano de obra	109,97
			Materiales	536,76
			Medios auxiliares	12,93
			3 % Costes indirectos	19,79
			Total por Ud.....:	<b>679,45</b>
			<b>Son SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud</b>	
165	LCM020n	Ud	Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 145x200 cm.	
			Mano de obra	130,68
			Materiales	627,51
			Medios auxiliares	15,16
			3 % Costes indirectos	23,20
			Total por Ud.....:	<b>796,55</b>
			<b>Son SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud</b>	
166	LCM020o	Ud	Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para fijo de una hoja de 60x60 cm.	
			Mano de obra	12,18
			Materiales	91,30
			Medios auxiliares	2,07
			3 % Costes indirectos	3,17
			Total por Ud.....:	<b>108,72</b>
			<b>Son CIENTO OCHO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud</b>	
167	LPM010	Ud	Puerta de paso corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con iroko, barnizada en taller, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x40 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de iroko de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de iroko de 80x12 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	
			Mano de obra	40,38
			Materiales	183,01
			Medios auxiliares	4,47
			3 % Costes indirectos	6,84
			Total por Ud.....:	<b>234,70</b>
			<b>Son DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS por Ud</b>	
168	LPM010b	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con iroko, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x40 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de iroko de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de iroko de 80x12 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	
			Mano de obra	30,28
			Materiales	242,51
			Medios auxiliares	5,46
			3 % Costes indirectos	8,35
			Total por Ud.....:	<b>286,60</b>



			<b>Son DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS por Ud</b>
169	LPM200	Ud	Puerta de entrada de 203x92,5x4 cm, hoja de tablero aglomerado, chapado con nogal, barnizada en taller, con plafones de forma doble provenzal; precerco de pino país de 200x40 mm; galces macizos de nogal de 200x30 mm; tapajuntas macizos de nogal de 90x10 mm.
			Mano de obra 50,48
			Materiales 944,38
			Medios auxiliares 19,90
			3 % Costes indirectos 30,44
			Total por Ud.....: <b>1.045,20</b>
			<b>Son MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS por Ud</b>
170	LPR010	Ud	Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 120-C5, de una hoja, modelo Turia "ANDREU", 1100x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color a elegir de la carta RAL, con cierrapuertas para uso moderado modelo Tesa CT 2000D.
			Mano de obra 15,54
			Materiales 647,71
			Medios auxiliares 13,27
			3 % Costes indirectos 20,30
			Total por Ud.....: <b>696,82</b>
			<b>Son SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud</b>
171	LPZ010	Ud	Block de puerta de entrada acorazada normalizada, con luz de paso 85,6 cm y altura de paso 203 cm, acabado con tablero liso en ambas caras en madera de sapeli y cerradura de seguridad con tres puntos frontales de cierre (10 pestillos).
			Mano de obra 57,22
			Materiales 693,64
			Medios auxiliares 15,02
			3 % Costes indirectos 22,98
			Total por Ud.....: <b>788,86</b>
			<b>Son SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud</b>
172	LVC010	m <sup>2</sup>	Doble acristalamiento LOW.S baja emisividad térmica + seguridad (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Templa.lite Azur.lite 6/12/6+6 LOW.S laminar, con calzos y sellado continuo.
			Mano de obra 12,40
			Materiales 110,29
			Medios auxiliares 2,45
			3 % Costes indirectos 3,75
			Total por m <sup>2</sup> .....: <b>128,89</b>
			<b>Son CIENTO VEINTIOCHO EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>
173	NAA010	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.
			Mano de obra 2,50
			Materiales 1,36
			Medios auxiliares 0,08
			3 % Costes indirectos 0,12
			Total por m.....: <b>4,06</b>
			<b>Son CUATRO EUROS CON SEIS CÉNTIMOS por m</b>

174	NAA010b	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor. Mano de obra	2,82
			Materiales	1,72
			Medios auxiliares	0,09
			3 % Costes indirectos	0,14
			Total por m.....:	<b>4,77</b>
			<b>Son CUATRO EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m</b>	
175	NAA010c	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor. Mano de obra	2,98
			Materiales	1,90
			Medios auxiliares	0,10
			3 % Costes indirectos	0,15
			Total por m.....:	<b>5,13</b>
			<b>Son CINCO EUROS CON TRECE CÉNTIMOS por m</b>	
176	NAA010d	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor. Mano de obra	2,82
			Materiales	15,28
			Medios auxiliares	0,36
			3 % Costes indirectos	0,55
			Total por m.....:	<b>19,01</b>
			<b>Son DIECINUEVE EUROS CON UN CÉNTIMO por m</b>	
177	NAA010e	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor. Mano de obra	2,98
			Materiales	16,43
			Medios auxiliares	0,39
			3 % Costes indirectos	0,59
			Total por m.....:	<b>20,39</b>
			<b>Son VEINTE EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m</b>	
178	NAA010f	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor. Mano de obra	3,15
			Materiales	18,00
			Medios auxiliares	0,42
			3 % Costes indirectos	0,65
			Total por m.....:	<b>22,22</b>
			<b>Son VEINTIDOS EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS por m</b>	

179	NAA010g	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	
			Mano de obra	3,51
			Materiales	20,33
			Medios auxiliares	0,48
			3 % Costes indirectos	0,73
			Total por m.....:	<b>25,05</b>
			<b>Son VEINTICINCO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS por m</b>	
180	NAA010h	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	
			Mano de obra	3,67
			Materiales	23,08
			Medios auxiliares	0,54
			3 % Costes indirectos	0,82
			Total por m.....:	<b>28,11</b>
			<b>Son VEINTIOCHO EUROS CON ONCE CÉNTIMOS por m</b>	
181	NAK010	m <sup>2</sup>	Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 0,9 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado en la base de la solera, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio).	
			Mano de obra	5,11
			Materiales	4,49
			Medios auxiliares	0,19
			3 % Costes indirectos	0,29
			Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>10,08</b>
			<b>Son DIEZ EUROS CON OCHO CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
182	NAK020	m <sup>2</sup>	Aislamiento térmico vertical de soleras en contacto con el terreno formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 0,9 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado en el perímetro de la solera, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio).	
			Mano de obra	5,80
			Materiales	4,49
			Medios auxiliares	0,21
			3 % Costes indirectos	0,32
			Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>10,82</b>
			<b>Son DIEZ EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
183	NAM020	m <sup>2</sup>	Aislamiento acústico formado por lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor, colocado sobre capa de nivelación o pavimento existente y preparado para recibir directamente el suelo de madera o laminado (no incluido en este precio), que además actúa como barrera antihumedad y desolidarizador.	
			Mano de obra	3,31
			Materiales	0,63
			Medios auxiliares	0,08

			3 % Costes indirectos	0,12
			Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>4,14</b>
			<b>Son CUATRO EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
184	NAO030	m <sup>2</sup>	Aislamiento entre montantes en trasdosado autoportante de placas (no incluidas en este precio), formado por panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 70 mm de espesor.	
			Mano de obra	1,67
			Materiales	4,20
			Medios auxiliares	0,12
			3 % Costes indirectos	0,18
			Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>6,17</b>
			<b>Son SEIS EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
185	NAT010	m <sup>2</sup>	Aislamiento acústico sobre falso techo formado por panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 60 mm de espesor.	
			Mano de obra	2,33
			Materiales	3,60
			Medios auxiliares	0,12
			3 % Costes indirectos	0,18
			Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>6,23</b>
			<b>Son SEIS EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
186	NIA020	m <sup>2</sup>	Impermeabilización de foso de ascensor constituido por muro de superficie lisa de hormigón, elementos prefabricados de hormigón o revocos de mortero rico en cemento, con mortero flexible bicomponente, color gris, aplicado con brocha en dos o más capas, hasta conseguir un espesor mínimo total de 2 mm.	
			Mano de obra	3,20
			Materiales	12,58
			Medios auxiliares	0,32
			3 % Costes indirectos	0,48
			Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>16,58</b>
			<b>Son DIECISEIS EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
187	NIM040	m <sup>2</sup>	Drenaje de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), Fondaline Geotextil 500 "ONDULINE", con nódulos de 8 mm de altura, con geotextil de polipropileno incorporado, resistencia a la compresión 150 kN/m <sup>2</sup> según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s m) y masa nominal 0,7 kg/m <sup>2</sup> , sujeta al muro previamente impermeabilizado mediante fijaciones mecánicas, Fondaline, y rematado superiormente con perfil metálico.	
			Mano de obra	5,45
			Materiales	3,66
			Medios auxiliares	0,18
			3 % Costes indirectos	0,28
			Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>9,57</b>
			<b>Son NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
188	NIP010	m <sup>2</sup>	Impregnación hidrófuga de efecto colmatador, aplicada mediante rodillo o pulverizado, con 0,25 l/m <sup>2</sup> de consumo medio, para impedir la ascensión de humedad por capilaridad en losas, soleras y muros de hormigón.	
			Mano de obra	4,91
			Materiales	2,36
			Medios auxiliares	0,15

			3 % Costes indirectos	0,22
			Total por m².....:	<b>7,64</b>
			<b>Son SIETE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m²</b>	
189	QRE010	Ud	Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable.	
			Mano de obra	32,60
			Materiales	147,24
			Medios auxiliares	3,60
			3 % Costes indirectos	5,50
			Total por Ud.....:	<b>188,94</b>
			<b>Son CIENTO OCHENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud</b>	
190	QTY022	m	Reconstrucción de limahoya deteriorada a una altura de hasta 20 m en cubierta inclinada de tejas, formada por 3 ud/m de teja cerámica curva, "VEREA", 40x15x11 cm, acabado con coloración en masa Rojo y las restantes tejas recuperadas del alero, en buen estado de conservación, fijadas con espuma de poliuretano.	
			Mano de obra	14,18
			Materiales	1,02
			Medios auxiliares	0,30
			3 % Costes indirectos	0,47
			Total por m.....:	<b>15,97</b>
			<b>Son QUINCE EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m</b>	
191	QTY023	m	Reconstrucción de cumbrera deteriorada a una altura de hasta 20 m en cubierta inclinada de tejas, formada por 3 ud/m de teja cerámica curva, "VEREA", 40x15x11 cm, acabado con coloración en masa Rojo y las restantes tejas recuperadas del alero, en buen estado de conservación, fijadas con espuma de poliuretano.	
			Mano de obra	14,81
			Materiales	1,02
			Medios auxiliares	0,32
			3 % Costes indirectos	0,48
			Total por m.....:	<b>16,63</b>
			<b>Son DIECISEIS EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS por m</b>	
192	QTY024	m	Reconstrucción de limatesa deteriorada a una altura de hasta 20 m en cubierta inclinada de tejas, formada por 3 ud/m de teja cerámica curva, "VEREA", 40x15x11 cm, acabado con coloración en masa Rojo y las restantes tejas recuperadas del alero, en buen estado de conservación, fijadas con espuma de poliuretano.	
			Mano de obra	9,91
			Materiales	1,02
			Medios auxiliares	0,22
			3 % Costes indirectos	0,33
			Total por m.....:	<b>11,48</b>
			<b>Son ONCE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m</b>	
193	RAG012	m²	Alicatado con gres porcelánico mate o natural, 1/0/-/-, 15x30 cm, 28 €/m², colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso, C1 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado Pegoland Porcelánico Yeso "GRUPO PUMA", sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.	
			Mano de obra	12,22
			Materiales	32,81

			Medios auxiliares	0,90
			3 % Costes indirectos	1,38
			Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>47,31</b>
			<b>Son CUARENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
194	REA100	Ud	Remate de peldaño, mediante mampelán de madera de roble, de 1000 mm de longitud, fijado con adhesivo.	
			Mano de obra	0,84
			Materiales	16,88
			Medios auxiliares	0,35
			3 % Costes indirectos	0,54
			Total por Ud.....:	<b>18,61</b>
			<b>Son DIECIOCHO EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud</b>	
195	RIP030	m <sup>2</sup>	Pintura plástica con textura lisa, color Blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con Fijamor "GRUPO PUMA" y dos manos de acabado con Pumacril Profesional Interior "GRUPO PUMA" (rendimiento: 0,174 l/m <sup>2</sup> la primera mano y 0,2 l/m <sup>2</sup> la segunda).	
			Mano de obra	5,58
			Materiales	0,96
			Medios auxiliares	0,13
			3 % Costes indirectos	0,20
			Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>6,87</b>
			<b>Son SEIS EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
196	RPE011	m <sup>2</sup>	Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical interior, en el trasdós de la hoja exterior de fachada con cámara de aire, hasta 3 m de altura, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento hidrófugo M-5.	
			Mano de obra	5,97
			Materiales	1,19
			Medios auxiliares	0,14
			3 % Costes indirectos	0,22
			Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>7,52</b>
			<b>Son SIETE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
197	RRY015	m <sup>2</sup>	Trasdosado autoportante libre, W 625 "KNAUF" realizado con placa de yeso laminado -   15 cortafuego (DF)  , anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 85 mm de espesor total, separación entre montantes 400 mm.	
			Mano de obra	8,82
			Materiales	15,81
			Medios auxiliares	0,49
			3 % Costes indirectos	0,75
			Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>25,87</b>
			<b>Son VEINTICINCO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
198	RSA020	m <sup>2</sup>	Capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación de resinas sintéticas modificadas, que actúa como puente de unión (sin incluir la preparación del soporte), preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil (no incluido en este precio).	
			Mano de obra	3,37
			Materiales	4,37
			Medios auxiliares	0,15

			3 % Costes indirectos	0,24
			Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>8,13</b>
			<b>Son OCHO EUROS CON TRECE CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
199	RSB023	m <sup>2</sup>	Base para pavimento interior de mortero autonivelante de cemento, Agilia Suelo C Base "LAFARGE", CT - C10 - F3 según UNE-EN 13813, de 30 mm de espesor, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante.	
			Mano de obra	2,71
			Maquinaria	0,77
			Materiales	4,35
			Medios auxiliares	0,16
			3 % Costes indirectos	0,24
			Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>8,23</b>
			<b>Son OCHO EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
200	RSG010	m <sup>2</sup>	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, pulido 2/0/-/-, de 60x120 cm, 42,5 €/m <sup>2</sup> , recibidas con adhesivo cementoso, C1 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado Pegoland Porcelánico "GRUPO PUMA" con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso Morcem Lechada "GRUPO PUMA", tipo L, color Blanco, para juntas de hasta 3 mm.	
			Mano de obra	8,19
			Materiales	48,70
			Medios auxiliares	1,14
			3 % Costes indirectos	1,74
			Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>59,77</b>
			<b>Son CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
201	RSM021	m <sup>2</sup>	Pavimento de tarima flotante "FINSA", de tablas de madera maciza de pino (Pinus pinaster), de 2500x140x23 mm, ensambladas con adhesivo y colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	
			Mano de obra	11,93
			Materiales	10,39
			Medios auxiliares	0,45
			3 % Costes indirectos	0,68
			Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>23,45</b>
			<b>Son VEINTITRES EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
202	RSS020	m <sup>2</sup>	Pavimento de linóleo, modelo Lino Art Nature LPX "ARMSTRONG", de 2,5 mm de espesor, con tratamiento antiestático, acabado rayado, color Light Grey, suministrado en rollos de 200 cm de anchura, instalado sobre base soporte (no incluida en este precio) y fijado con adhesivo de contacto.	
			Mano de obra	4,76
			Materiales	20,34
			Medios auxiliares	0,50
			3 % Costes indirectos	0,77
			Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>26,37</b>
			<b>Son VEINTISEIS EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
203	RSS020b	m <sup>2</sup>	Pavimento de linóleo, modelo Lino Art Nature LPX "ARMSTRONG", de 2,5 mm de espesor, con tratamiento antiestático, acabado rayado, color Alder Brown, suministrado en rollos de 200 cm de anchura, instalado sobre base soporte (no incluida en este precio) y fijado con adhesivo de contacto.	
			Mano de obra	4,76
			Materiales	20,34
			Medios auxiliares	0,50

			3 % Costes indirectos	0,77
			Total por m².....:	<b>26,37</b>
			<b>Son VEINTISEIS EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS por m²</b>	
204	RTC016	m²	Falso techo continuo, situado a una altura menor de 4 m, liso D112 "KNAUF" con estructura metálica (15+15+27+27), con resistencia al fuego EI 60, formado por dos placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, cortafuego "KNAUF".	
			Mano de obra	7,73
			Materiales	28,08
			Medios auxiliares	0,72
			3 % Costes indirectos	1,10
			Total por m².....:	<b>37,63</b>
			<b>Son TREINTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS por m²</b>	
205	RTC016b	m²	Falso techo continuo, situado a una altura menor de 4 m, liso D113 "KNAUF" con estructura metálica (15+15+27), con resistencia al fuego EI 60, formado por dos placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, cortafuego "KNAUF".	
			Mano de obra	7,53
			Materiales	29,13
			Medios auxiliares	0,73
			3 % Costes indirectos	1,12
			Total por m².....:	<b>38,51</b>
			<b>Son TREINTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS por m²</b>	
206	SAD020	Ud	Plato de ducha rectangular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color Blanco, de 900x700x80 mm, equipada con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis.	
			Mano de obra	19,17
			Materiales	408,66
			Medios auxiliares	8,56
			3 % Costes indirectos	13,09
			Total por Ud.....:	<b>449,48</b>
			<b>Son CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud</b>	
207	SAI010	Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada.	
			Mano de obra	20,91
			Materiales	373,34
			Medios auxiliares	7,89
			3 % Costes indirectos	12,06
			Total por Ud.....:	<b>414,20</b>
			<b>Son CUATROCIENTOS CATORCE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS por Ud</b>	
208	SAL030	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria de encimera, modelo Coral "ROCA", color Blanco, de 560x480 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo.	
			Mano de obra	21,78
			Materiales	348,20
			Medios auxiliares	7,40
			3 % Costes indirectos	11,32



			Total por Ud.....:	<b>388,70</b>
			<b>Son TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS por Ud</b>	
209	SAL040	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria mural, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 750x440 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo.	
			Mano de obra	21,78
			Materiales	444,67
			Medios auxiliares	9,33
			3 % Costes indirectos	14,27
			Total por Ud.....:	<b>490,05</b>
			<b>Son CUATROCIENTOS NOVENTA EUROS CON CINCO CÉNTIMOS por Ud</b>	
210	SCE030	Ud	Placa vitrocerámica para encimera, con mandos laterales, marco cristal biselado.	
			Mano de obra	23,24
			Materiales	447,68
			Medios auxiliares	9,42
			3 % Costes indirectos	14,41
			Total por Ud.....:	<b>494,75</b>
			<b>Son CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud</b>	
211	SCE040	Ud	Horno eléctrico multifunción.	
			Mano de obra	6,66
			Materiales	275,25
			Medios auxiliares	5,64
			3 % Costes indirectos	8,63
			Total por Ud.....:	<b>296,18</b>
			<b>Son DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS por Ud</b>	
212	SCF010	Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, modelo Duo 90 "ROCA", de 2 cubetas, de 900x480x150 mm, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, serie básica, acabado cromado.	
			Mano de obra	20,37
			Materiales	278,54
			Medios auxiliares	5,98
			3 % Costes indirectos	9,15
			Total por Ud.....:	<b>314,04</b>
			<b>Son TRESCIENTOS CATORCE EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS por Ud</b>	
213	SCM010	Ud	Amueblamiento de cocina con 2 m de muebles bajos con zócalo inferior acabado laminado con frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.	
			Mano de obra	50,90
			Materiales	394,36
			Medios auxiliares	8,91
			3 % Costes indirectos	13,63
			Total por Ud.....:	<b>467,80</b>
			<b>Son CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS por Ud</b>	
214	SCM010b	Ud	Amueblamiento de cocina con 2,5 m de muebles bajos con zócalo inferior acabado laminado con frente de 18 mm de grueso laminado por ambas	

			caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.	
			Mano de obra	63,61
			Materiales	492,96
			Medios auxiliares	11,13
			3 % Costes indirectos	17,03
			Total por Ud.....:	<b>584,73</b>
			<b>Son QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud</b>	
215	SCS010	Ud	Separador de grasas de acero inoxidable AISI 304, de 91 litros, de 1,25 litros/s de caudal máximo de aguas grises y de 650x350x400 mm.	
			Mano de obra	16,61
			Materiales	1.605,27
			Medios auxiliares	32,44
			3 % Costes indirectos	49,63
			Total por Ud.....:	<b>1.703,95</b>
			<b>Son MIL SETECIENTOS TRES EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud</b>	
216	SMA032	Ud	Escobillero de pared, para baño, de latón cromado, circular con soporte mural, de 410 mm de altura y 90 mm de diámetro.	
			Mano de obra	1,60
			Materiales	36,12
			Medios auxiliares	0,75
			3 % Costes indirectos	1,15
			Total por Ud.....:	<b>39,62</b>
			<b>Son TREINTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud</b>	
217	SMA050	Ud	Colgador para baño, simple, modelo AW21000 Percha Unitaria Acero Inoxidable Satinado "JOFEL", de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado.	
			Mano de obra	3,20
			Materiales	12,73
			Medios auxiliares	0,32
			3 % Costes indirectos	0,49
			Total por Ud.....:	<b>16,74</b>
			<b>Son DIECISEIS EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud</b>	
218	SMB010	Ud	Secamanos eléctrico, línea STD Futura, modelo AA15000 Pulsador Acero Inoxidable Brillo, "JOFEL", potencia calorífica de 1930 W, caudal de aire de 40 l/s, carcasa de acero inoxidable AISI 304 con acabado brillo, pulsador con 35 segundos de temporización.	
			Mano de obra	4,01
			Materiales	192,55
			Medios auxiliares	3,93
			3 % Costes indirectos	6,01
			Total por Ud.....:	<b>206,50</b>
			<b>Son DOSCIENTOS SEIS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por Ud</b>	
219	SMC010	Ud	Secador eléctrico de cabello, de pistola, línea Pistola, modelo AB65000 Soporte, "JOFEL", potencia calorífica de 1400 W, carcasa de ABS color blanco.	
			Mano de obra	4,01
			Materiales	45,29
			Medios auxiliares	0,99
			3 % Costes indirectos	1,51

			Total por Ud.....:	<b>51,80</b>
			<b>Son CINCUENTA Y UN EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS por Ud</b>	
220	SMD010	Ud	Dosificador de jabón líquido con disposición mural, para jabón a granel, de 0,8 l de capacidad, línea Futura, modelo AC45000 Espuma Inox. Satinado, "JOFEL", carcasa de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado y pulsador de ABS cromado.	
			Mano de obra	3,20
			Materiales	47,46
			Medios auxiliares	1,01
			3 % Costes indirectos	1,55
			Total por Ud.....:	<b>53,22</b>
			<b>Son CINCUENTA Y TRES EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS por Ud</b>	
221	SME010	Ud	Portarrollos de papel higiénico industrial, línea Clásica, modelo AE23000 Acero Inoxidable Satinado, "JOFEL", de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado.	
			Mano de obra	2,40
			Materiales	36,95
			Medios auxiliares	0,79
			3 % Costes indirectos	1,20
			Total por Ud.....:	<b>41,34</b>
			<b>Son CUARENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud</b>	
222	SMF020	Ud	Dispensador ambiental electrónico, línea Ambiente, modelo AI80000 Bacteriostático, "JOFEL", bactericida, con pulsador on/off, led indicador de carga de aerosol y led indicador de batería, de polipropileno gris claro y gris oscuro.	
			Mano de obra	2,40
			Materiales	48,72
			Medios auxiliares	1,02
			3 % Costes indirectos	1,56
			Total por Ud.....:	<b>53,70</b>
			<b>Son CINCUENTA Y TRES EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS por Ud</b>	
223	SMG020	Ud	Film radiante eléctrico para evitar la condensación en espejo de baño, potencia 30 W, dimensiones 350x350 mm, modelo OPAL FMIR250350-01 "ILO Technology".	
			Mano de obra	3,20
			Materiales	31,06
			Medios auxiliares	0,69
			3 % Costes indirectos	1,05
			Total por Ud.....:	<b>36,00</b>
			<b>Son TREINTA Y SEIS EUROS por Ud</b>	
224	SMH010	Ud	Papelería higiénica para compresas, línea Clásica, "JOFEL", de 50 litros de capacidad, de polipropileno blanco y acero inoxidable AISI 304.	
			Mano de obra	0,80
			Materiales	51,32
			Medios auxiliares	1,04
			3 % Costes indirectos	1,59
			Total por Ud.....:	<b>54,75</b>
			<b>Son CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud</b>	
225	SMI010	Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, línea Clásica, modelo AV14840 Inoxidable Esmerilada, "JOFEL", con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304 esmerilado.	

			Mano de obra	12,84
			Materiales	125,51
			Medios auxiliares	2,77
			3 % Costes indirectos	4,23
			Total por Ud.....:	<b>145,35</b>
			<b>Son CIENTO CUARENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud</b>	
226	SMI010b	Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para bañera, con forma a dos aguas, línea Clásica, modelo AV70650 Inoxidable Brillo, "JOFEL", con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304 pulido.	
			Mano de obra	12,84
			Materiales	111,71
			Medios auxiliares	2,49
			3 % Costes indirectos	3,81
			Total por Ud.....:	<b>130,85</b>
			<b>Son CIENTO TREINTA EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud</b>	
227	SMI020	Ud	Asiento para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocado sobre bañera, de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo.	
			Mano de obra	1,60
			Materiales	147,20
			Medios auxiliares	2,98
			3 % Costes indirectos	4,55
			Total por Ud.....:	<b>156,33</b>
			<b>Son CIENTO CINCUENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud</b>	
228	SMM020	Ud	Mampara lateral fija para ducha, de 700 a 750 mm de anchura y 1850 mm de altura, de vidrio transparente con perfilera de aluminio acabado blanco.	
			Mano de obra	36,01
			Materiales	406,33
			Medios auxiliares	8,85
			3 % Costes indirectos	13,54
			Total por Ud.....:	<b>464,73</b>
			<b>Son CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud</b>	
229	SNG010	Ud	Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Black "LEVANTINA", de 10 mm de espesor, 350 cm de longitud y 60 cm de anchura, canto con faldón frontal a inglete de 3 cm de ancho, y formación de 2 huecos.	
			Mano de obra	160,17
			Materiales	399,87
			Medios auxiliares	11,20
			3 % Costes indirectos	17,14
			Total por Ud.....:	<b>588,38</b>
			<b>Son QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud</b>	
230	SNG010b	Ud	Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Black "LEVANTINA", de 10 mm de espesor, 410 cm de longitud y 60 cm de anchura, canto con faldón frontal a inglete de 3 cm de ancho, y formación de 3 huecos.	
			Mano de obra	187,83
			Materiales	486,35
			Medios auxiliares	13,48

			3 % Costes indirectos	20,63
			Total por Ud.....:	<b>708,29</b>
			<b>Son SETECIENTOS OCHO EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS por Ud</b>	
231	SVB010	Ud	Banco para vestuario, de 1000 mm de longitud, 380 mm de profundidad y 490 mm de altura.	
			Mano de obra	3,34
			Materiales	65,12
			Medios auxiliares	1,37
			3 % Costes indirectos	2,09
			Total por Ud.....:	<b>71,92</b>
			<b>Son SETENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud</b>	
232	SVC010	Ud	Cabina con puerta y 1 lateral, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor.	
			Mano de obra	15,09
			Materiales	611,26
			Medios auxiliares	12,53
			3 % Costes indirectos	19,17
			Total por Ud.....:	<b>658,05</b>
			<b>Son SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS por Ud</b>	
233	SVT020	Ud	Taquilla modular para vestuario, de 300 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color a elegir.	
			Mano de obra	6,69
			Materiales	183,29
			Medios auxiliares	3,80
			3 % Costes indirectos	5,81
			Total por Ud.....:	<b>199,59</b>
			<b>Son CIENTO NOVENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud</b>	
234	UAP010	Ud	Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular y marco de fundición clase B-125 según UNE-EN 124, instalado en aceras, zonas peatonales o aparcamientos comunitarios.	
			Mano de obra	314,51
			Materiales	420,82
			Medios auxiliares	14,71
			3 % Costes indirectos	22,50
			Total por Ud.....:	<b>772,54</b>
			<b>Son SETECIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud</b>	
235	UAP010b	Ud	Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular y marco de fundición clase B-125 según UNE-EN 124, instalado en aceras, zonas peatonales o aparcamientos comunitarios.	
			Mano de obra	314,51
			Materiales	420,82
			Medios auxiliares	14,71

			3 % Costes indirectos	22,50
			Total por Ud.....:	<b>772,54</b>
			<b>Son SETECIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud</b>	
236	UII010	Ud	Baliza con distribución de luz radialmente simétrica, de 71 mm de diámetro y 1000 mm de altura, para 1 lámpara fluorescente compacta TC-S de 11 W, modelo 8519 "BEGA".	
			Mano de obra	26,33
			Materiales	275,60
			Medios auxiliares	6,04
			3 % Costes indirectos	9,24
			Total por Ud.....:	<b>317,21</b>
			<b>Son TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS por Ud</b>	
237	XGA010	Ud	Ensayo sobre una muestra de agua, con determinación de: pH.	
			Materiales	10,64
			Medios auxiliares	0,21
			3 % Costes indirectos	0,33
			Total por Ud.....:	<b>11,18</b>
			<b>Son ONCE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS por Ud</b>	
238	XNR010	Ud	Ensayos para la medición del aislamiento acústico a ruido aéreo y de impacto. Ruido aéreo: en separación entre área protegida y de actividad, en separación entre área protegida y cualquier otra, en separación entre área habitable y cualquier otra, en elemento horizontal, en fachada. Ruido de impacto: en elemento horizontal.	
			Materiales	1.014,10
			Medios auxiliares	20,28
			3 % Costes indirectos	31,03
			Total por Ud.....:	<b>1.065,41</b>
			<b>Son MIL SESENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud</b>	
239	XRF020	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una carpintería exterior instalada en obra, mediante simulación de lluvia.	
			Materiales	168,44
			Medios auxiliares	3,37
			3 % Costes indirectos	5,15
			Total por Ud.....:	<b>176,96</b>
			<b>Son CIENTO SETENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud</b>	
240	XRI040	Ud	Conjunto de pruebas de servicio, para comprobar el correcto funcionamiento del ascensor.	
			Materiales	34,73
			Medios auxiliares	0,69
			3 % Costes indirectos	1,06
			Total por Ud.....:	<b>36,48</b>
			<b>Son TREINTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud</b>	
241	XRI080	Ud	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua, en condiciones de simultaneidad.	
			Materiales	273,93
			Medios auxiliares	5,48
			3 % Costes indirectos	8,38
			Total por Ud.....:	<b>287,79</b>
			<b>Son DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud</b>	

242	XRI120	Ud	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales.	
			Materiales	126,50
			Medios auxiliares	2,53
			3 % Costes indirectos	3,87
			Total por Ud.....:	<b>132,90</b>
			<b>Son CIENTO TREINTA Y DOS EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS por Ud</b>	
243	XRI120b	Ud	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales.	
			Materiales	126,50
			Medios auxiliares	2,53
			3 % Costes indirectos	3,87
			Total por Ud.....:	<b>132,90</b>
			<b>Son CIENTO TREINTA Y DOS EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS por Ud</b>	
244	XUX010	Ud	Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente.	
			Sin descomposición	2.000,00
			3 % Costes indirectos	60,00
			Total por Ud.....:	<b>2.060,00</b>
			<b>Son DOS MIL SESENTA EUROS por Ud</b>	
245	XVV010	Ud	Ensayo sobre una muestra de vidrio, con determinación de: planicidad.	
			Materiales	198,98
			Medios auxiliares	3,98
			3 % Costes indirectos	6,09
			Total por Ud.....:	<b>209,05</b>
			<b>Son DOSCIENTOS NUEVE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS por Ud</b>	
246	Y001a	€	Porcentaje estimado del coste del estudio 2,5%	
			Sin descomposición	9.375,00
			3 % Costes indirectos	281,25
			Total por €.....:	<b>9.656,25</b>
			<b>Son NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS por €</b>	

En Pontecesures, a 27 de Julio de 2016

Fdo.: Bodaño Chenlo, Rubén

### 3. MEDICIÓN

#### 1 Actuaciones previas

Nº	Ud	Descripción	Medición					
<b>1.1.- Desratización, desinfección y eliminación de plantas</b>								
<b>1.1.1.- Eliminación de plantas</b>								
1.1.1.1	M²	Desbroce de arbustos y hierbas, en el interior y en el exterior del edificio, con desbrozadora.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Exterior</i>	1900				1.900,000	
							1.900,000	1.900,000
1.1.1.2	M²	Limpieza de arbustos y hierbas sitas en paramento vertical.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Fachadas exteriores</i>	1	122,000		6,000	732,000	
							732,000	732,000
<b>1.2.- Actas e informes sobre patologías</b>								
<b>1.2.1.- Actas e informes</b>								
1.2.1.1	Ud	Informe técnico sobre el estado de conservación del edificio a rehabilitar.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Informe Patológico</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
<b>1.3.- Equipamiento</b>								
<b>1.3.1.- Traslado y transporte</b>								
1.3.1.1	M³	Transporte de mobiliario (aproximadamente 4 ud/m³) con un peso medio de hasta 500 kg/m³, mediante camión a una distancia máxima de 30 km.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Mobiliario de valor religioso (Libros, bancos, etc)</i>	12	3,000	1,500	2,000	108,000	
							108,000	108,000
<b>1.4.- Andamios y maquinaria de elevación</b>								
<b>1.4.1.- Andamios</b>								
1.4.1.1	Ud	Alquiler, durante 15 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, "ATES", hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 250 m².	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Andamios fachadas</i>	1				1,000	
							1,000	1,000



## 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción					Medición
----	----	-------------	--	--	--	--	----------

### 2.1.- Fachadas

#### 2.1.1.- Fábricas

**2.1.1.1 M<sup>2</sup>** Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Demolición de LHD borde de hueco de carpintería</i>	1	1,200		2,000	2,400	
					2,400	2,400

#### 2.1.2.- Carpintería exterior

**2.1.2.1 Ud** Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, entre 3 y 6 m<sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Carpintería de ventanas</i>	27				27,000	
<i>Carpintería de puertas</i>	5				5,000	
					32,000	32,000

### 2.2.- Particiones y trasdosados

#### 2.2.1.- Armario empotrado

**2.2.1.1 M<sup>2</sup>** Levantado de carpintería de madera de armario empotrado, cercos o precercos, tapetas, tapajuntas, hojas y herrajes, con medios manuales, y carga de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Armario habitación_4</i>	1		1,200	2,200	2,640	
<i>Armario Comedor-Cocina</i>	1		1,000	1,200	1,200	
					3,840	3,840

#### 2.2.2.- Puertas de entrada a vivienda

**2.2.2.1 M<sup>2</sup>** Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Puertas exteriores de aluminio</i>	5				5,000	
					5,000	5,000

#### 2.2.3.- Puertas de paso interiores

**2.2.3.1 Ud** Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Puertas interiores</i>	12				12,000	
					12,000	12,000

#### 2.2.4.- Tabiques

**2.2.4.1 M<sup>2</sup>** Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

<i>Tabiquería interior de estancias</i>	1	45,800		2,740	125,492	
					<u>125,492</u>	125,492

## 2.3.- Instalaciones

### 2.3.1.- Eléctricas

**2.3.1.1 Ud** Desmontaje de caja de protección y medida, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				<u>1,000</u>	1,000

**2.3.1.2 Ud** Desmontaje de contador eléctrico individual, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				<u>1,000</u>	1,000

**2.3.1.3 Ud** Desmontaje de caja general de protección, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				<u>1,000</u>	1,000

**2.3.1.4 Ud** Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en vivienda unifamiliar de 90 m<sup>2</sup> de superficie construida; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				<u>1,000</u>	1,000

**2.3.1.5 M** Retirada de cableado eléctrico visto fijo en superficie, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Cableado interior</i>	1	115,000		115,000	
				<u>115,000</u>	115,000

### 2.3.2.- Fontanería

**2.3.2.1 Ud** Desmontaje de contador de agua, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				<u>1,000</u>	1,000

**2.3.2.2 Ud** Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 90 m<sup>2</sup>, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				<u>1,000</u>	1,000

**2.3.2.3 M** Desmontaje de tubería de distribución de agua y accesorios, colocada superficialmente, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

<i>Instalación interior</i>	1	80,000			80,000	
					80,000	80,000

### 2.3.3.- Iluminación

**2.3.3.1 Ud** Desmontaje de lámpara, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	18				18,000	
					18,000	18,000

### 2.3.4.- Salubridad

**2.3.4.1 Ud** Demolición de arqueta de obra de fábrica, de hasta 200 l de capacidad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	4				4,000	
					4,000	4,000

**2.3.4.2 M** Arranque de bajante exterior vista de 250 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Bajantes exteriores</i>	4			6,000	24,000	
					24,000	24,000

**2.3.4.3 Ud** Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 4 m<sup>2</sup>, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Red de cuarto húmedo</i>	3				3,000	
					3,000	3,000

## 2.4.- Revestimientos

### 2.4.1.- Suelos y pavimentos

**2.4.1.1 M<sup>2</sup>** Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Distribuidor 1</i>	19,54				19,540	
<i>Distribuidor 2</i>	11,51				11,510	
<i>Comedor-Cocina</i>	27,77				27,770	
<i>Baño 1</i>	4,45				4,450	
<i>Baño 2</i>	4,65				4,650	
<i>Baño 3</i>	2,28				2,280	
					70,200	70,200

**2.4.1.2 M** Demolición de rodapié cerámico con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	96,5				96,500	
					96,500	96,500

**2.4.1.3 M** Levantado de rodapié de madera, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	155				155,000	

155,000      155,000

## 2.4.2.- Alicatados

**2.4.2.1 M<sup>2</sup>** Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>comedor-cocina</i>	1	7,400		2,740	20,276	
<i>baño 1</i>	1	9,300		2,740	25,482	
<i>baño 2</i>	1	9,800		2,740	26,852	
<i>baño 3</i>	1	6,500		2,740	17,810	
					90,420	90,420

## 2.5.- Equipamiento

### 2.5.1.- Baños

**2.5.1.1 Ud** Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>baño 1</i>	1				1,000	
<i>baño 2</i>	1				1,000	
<i>baño 3</i>	1				1,000	
					3,000	3,000

**2.5.1.2 Ud** Desmontaje de grifería de lavabo, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	9				9,000	
					9,000	9,000

### 2.5.2.- Cocinas

**2.5.2.1 Ud** Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000

**2.5.2.2 Ud** Desmontaje de grifería de fregadero, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000

### 3 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición				
----	----	-------------	----------	--	--	--	--

#### 3.1.- Movimiento de tierras en edificación

##### 3.1.1.- Excavaciones

**3.1.1.1 M³** Excavación de sótanos de hasta 2 m de profundidad en suelo de arcilla semidura, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga a camión.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Baja para solera sanitaria (40cm profundidad)</i>	1	39,500		0,400	15,800	
<i>Planta Primera para solera sanitaria (40cm Profundidad)</i>	1	84,200		0,400	33,680	
					49,480	49,480

#### 3.2.- Red de saneamiento horizontal

##### 3.2.1.- Arquetas

**3.2.1.1 Ud** Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	1,000			1,000	
	1	1,000			1,000	
	1	1,000			1,000	
					3,000	3,000

**3.2.1.2 Ud** Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x55 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.

**Total Ud : 1,000**

**3.2.1.3 Ud** Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x60 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	1,000			1,000	
	1	1,000			1,000	
	1	1,000			1,000	
					3,000	3,000

**3.2.1.4 Ud** Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x75 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.

**Total Ud : 1,000**

- 3.2.1.5 Ud** Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 70x70x80 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.

**Total Ud : 1,000**

- 3.2.1.6 Ud** Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 80x80x95 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.

**Total Ud : 1,000**

- 3.2.1.7 Ud** Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 80x80x100 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.

**Total Ud : 1,000**

- 3.2.1.8 Ud** Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 100x100x125 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.

**Total Ud : 1,000**

- 3.2.1.9 Ud** Arqueta a pie de bajante, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	1,000			1,000	
	1	1,000			1,000	
	1	1,000			1,000	
	1	1,000			1,000	
	1	1,000			1,000	
					<u>5,000</u>	5,000

- 3.2.1.10 Ud** Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x65 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	1,000			1,000	
	1	1,000			1,000	
					<u>2,000</u>	2,000

- 3.2.1.11 Ud** Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular y marco de fundición clase B-125 según UNE-EN 124, instalado en aceras, zonas peatonales o aparcamientos comunitarios.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	1,000			1,000	
	1	1,000			1,000	
					<u>2,000</u>	2,000

### 3.2.2.- Acometidas

- 3.2.2.1 M** Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m<sup>2</sup>, de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.

**Total m : 16,380**

- 3.2.2.2 Ud** Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.

**Total Ud : 2,000**

### 3.2.3.- Colectores

- 3.2.3.1 M** Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m<sup>2</sup>, de 160 mm de diámetro, con junta elástica.

**Total m : 121,540**

### 3.2.4.- Drenajes

- 3.2.4.1 M** Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clasificar, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220°, de 200 mm de diámetro, "ADEQUA".

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Zanja perimetral de muro</i>	1	122,000			122,000	
					<u>122,000</u>	122,000

- 3.2.4.2 M³** Relleno de grava filtrante clasificada, cuyas características y composición granulométrica cumplen lo expuesto en el art. 421 del PG-3, para drenaje en trasdós de muro.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Relleno de zanja perimetral</i>	1	122,000	0,600	1,200	87,840	
					<u>87,840</u>	87,840

### 3.3.- Nivelación

#### 3.3.1.- Soleras

- 3.3.1.1 M²** Solera ventilada de hormigón armado de 30+6 cm de canto, sobre encofrado perdido de módulos de polipropileno reciclado, realizada con hormigón HA-25/B/10/IIa, i.work SUSTENTA "FYM ITALCEMENTI GROUP", fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 6 cm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Baja</i>	1	212,170			212,170	
	1	50,970			50,970	
<i>Planta Primera</i>	1	54,290			54,290	
					<u>317,430</u>	317,430

:

## 4 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición					
<b>4.1.- Entramados autoportantes</b>								
<b>4.1.1.- De placas de yeso laminado</b>								
4.1.1.1	M <sup>2</sup>	Partición interior (separación dentro de una misma unidad de uso) de entramado autoportante de placas de yeso laminado y lana mineral, con tabique simple, sistema tabique PYL 78/600(48) LM, catálogo ATEDY-AFELMA, de 78 mm de espesor total, compuesta por una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado de 48 mm de anchura formada por montantes (elementos verticales) y canales (elementos horizontales), con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N"; a cada lado de la cual se atornilla una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, Standard "KNAUF" y aislamiento de panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, colocado en el alma.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta Baja</i>	1	8,990			8,990	
			1	9,300			9,300	
			1	6,230			6,230	
			1	7,060			7,060	
			1	4,970			4,970	
			1	6,660			6,660	
			1	5,250			5,250	
			1	9,810			9,810	
			1	9,670			9,670	
		<i>Planta Primera</i>	1	10,760			10,760	
			1	7,160			7,160	
			1	8,070			8,070	
			1	1,500			1,500	
			1	5,560			5,560	
			1	5,890			5,890	
			1	6,030			6,030	
			1	6,140			6,140	
			1	6,140			6,140	
			1	4,690			4,690	
			1	6,230			6,230	
			1	4,910			4,910	



1	7,050	7,050	
		<u>148,070</u>	148,070

- 4.1.1.2 M<sup>2</sup>** Partición (separación de diferentes unidades de uso) de entramado autoportante de placas de yeso laminado y lana mineral, con tabique especial, sistema tabique PYL 146/600(48+48) 2LM, estructura sin arriostrar, catálogo ATEDY-AFELMA, de 146 mm de espesor total, compuesta por una estructura autoportante doble de perfiles metálicos de acero galvanizado de 48 + 48 mm de anchura formada por montantes (elementos verticales) y canales (elementos horizontales), con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N"; a cada lado de la cual se atornillan dos placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Standard "KNAUF" y aislamiento de panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, colocado en el alma.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Baja</i>	1	13,920			13,920	
<i>Planta Primera</i>	1	6,090			6,090	
	1	7,180			7,180	
	1	4,720			4,720	
	1	3,460			3,460	
	1	7,480			7,480	
	1	7,020			7,020	
					<u>49,870</u>	49,870

## 4.2.- Limpieza y tratamientos superficiales

### 4.2.1.- Limpieza mecánica

- 4.2.1.1 M<sup>2</sup>** Limpieza mecánica de fachada de mampostería en estado de conservación regular, mediante la aplicación sobre la superficie de lanza de agua a presión, considerando un grado de complejidad medio.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Fachadas</i>	1	122,000		6,000	732,000	
					<u>732,000</u>	732,000

## 5 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción					Medición	
<b>5.1.- Carpintería</b>								
<b>5.1.1.- De madera</b>								
5.1.1.1	Ud	Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 52x109 cm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta Primera</i>	1				1,000	
							<u>1,000</u>	1,000
5.1.1.2	Ud	Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 58x120 cm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta Primera</i>	1				1,000	
			1				1,000	
			1				1,000	
			1				1,000	
							<u>4,000</u>	4,000
5.1.1.3	Ud	Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 60x60 cm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta Primera</i>	1				1,000	
			1				1,000	
							<u>2,000</u>	2,000
5.1.1.4	Ud	Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 60x80 cm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta Baja</i>	1				1,000	
							<u>1,000</u>	1,000
5.1.1.5	Ud	Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 69x106 cm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta Primera</i>	1				1,000	
							<u>1,000</u>	1,000
5.1.1.6	Ud	Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 75x85 cm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Primera</i>	1				1,000	
					<u>1,000</u>	1,000
<b>5.1.1.7 Ud</b> Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 80x56 cm.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Baja</i>	1				1,000	
					<u>1,000</u>	1,000
<b>5.1.1.8 Ud</b> Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 80x120 cm.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Primera</i>	1				1,000	
					<u>1,000</u>	1,000
<b>5.1.1.9 Ud</b> Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 90x95 cm.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Primera</i>	1				1,000	
	1				1,000	
	1				1,000	
	1				1,000	
	1				1,000	
					<u>5,000</u>	5,000
<b>5.1.1.10 Ud</b> Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 92x180 cm.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Baja</i>	1				1,000	
					<u>1,000</u>	1,000
<b>5.1.1.11 Ud</b> Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 94x102 cm.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Primera</i>	1				1,000	
	1				1,000	
					<u>2,000</u>	2,000
<b>5.1.1.12 Ud</b> Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 94x201 cm.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Primera</i>	1				1,000	
					<u>1,000</u>	1,000
<b>5.1.1.13 Ud</b> Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 122x200 cm.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Baja</i>	1				1,000	
					<u>1,000</u>	1,000
<b>5.1.1.14 Ud</b> Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 145x200 cm.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Baja</i>	1				1,000	
					<u>1,000</u>	1,000

**5.1.1.15 Ud** Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para fijo de una hoja de 60x60 cm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Baja</i>	1				1,000	
	1				1,000	
	1				1,000	
<i>Planta Primera</i>	1				1,000	
					<u>4,000</u>	4,000

**5.2.- Puertas****5.2.1.- De madera****5.2.1.1 Ud** Puerta de paso corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con iroko, barnizada en taller, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x40 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de iroko de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de iroko de 80x12 mm; con herrajes de colgar y de cierre.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Baja</i>	1	1,000			1,000	
	1	1,000			1,000	
	1	1,000			1,000	
	1	1,000			1,000	
<i>Planta Primera</i>	1	1,000			1,000	
	1	1,000			1,000	
	1	1,000			1,000	
	1	1,000			1,000	
	1	1,000			1,000	
					<u>9,000</u>	9,000

**5.2.1.2 Ud** Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con iroko, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x40 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de iroko de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de iroko de 80x12 mm; con herrajes de colgar y de cierre.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Primera</i>	1	1,000			1,000	
	1	1,000			1,000	
					<u>2,000</u>	2,000

**5.2.1.3 Ud** Puerta de entrada de 203x92,5x4 cm, hoja de tablero aglomerado, chapado con nogal, barnizada en taller, con plafones de forma doble provenzal; precerco de pino país de 200x40 mm; galces macizos de nogal de 200x30 mm; tapajuntas macizos de nogal de 90x10 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Primera</i>	1	1,000			1,000	
	1	1,000			1,000	
	1	1,000			1,000	
					<u>3,000</u>	3,000

**5.2.2.- Acorazadas**

- 5.2.2.1 Ud** Block de puerta de entrada acorazada normalizada, con luz de paso 85,6 cm y altura de paso 203 cm, acabado con tablero liso en ambas caras en madera de sapeli y cerradura de seguridad con tres puntos frontales de cierre (10 pestillos).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Baja</i>	2	1,000			2,000	
					<u>2,000</u>	2,000

### 5.2.3.- Resistentes al fuego

- 5.2.3.1 Ud** Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 120-C5, de una hoja, modelo Turia "ANDREU", 1100x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color a elegir de la carta RAL, con cierrapuertas para uso moderado modelo Tesa CT 2000D.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Baja</i>	1	1,000			1,000	
					<u>1,000</u>	1,000

### 5.3.- Vidrios

#### 5.3.1.- Doble acristalamiento

- 5.3.1.1 M²** Doble acristalamiento LOW.S baja emisividad térmica + seguridad (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Templalite Azur.lite 6/12/6+6 LOW.S laminar, con calzos y sellado continuo.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Baja</i>	1	2,010			2,010	
	1	2,440			2,440	
	1	1,290			1,290	
	1	0,280			0,280	
	1	0,300			0,300	
	2	0,090			0,180	
	2	0,090			0,180	
	2	0,090			0,180	
<i>Planta Primera</i>	1	0,620			0,620	
	1	0,620			0,620	
	1	1,500			1,500	
	1	0,700			0,700	
	1	0,700			0,700	
	1	0,620			0,620	
	2	0,090			0,180	
	1	0,470			0,470	
	1	0,470			0,470	
	1	0,470			0,470	
	1	0,470			0,470	
	1	0,210			0,210	
	1	0,510			0,510	
	1	0,360			0,360	
	1	0,620			0,620	
	1	0,620			0,620	
	1	0,430			0,430	
	1	0,700			0,700	
	1	0,210			0,210	
					<u>2,210</u>	

17,340      17,340

## 6 Instalaciones

Nº	Ud Descripción	Medición
----	----------------	----------

### 6.1.- Calefacción, climatización y A.C.S.

#### 6.1.1.- Calderas de biomasa

**6.1.1.1 Ud** Caldera para la combustión de pellets, potencia nominal de 13,9 a 48 kW, modelo Firematic 45 T-Control "HERZ", con módulo interno de ampliación para control de un acumulador adicional de A.C.S., termostato de regulación de temperatura ambiente, modelo FBR 1, base de apoyo antivibraciones, depósito sencillo, de 240 litros (156 kg), para sistema de alimentación mediante aspiración, sistema de elevación de la temperatura de retorno por encima de 55°C, compuesto por válvula motorizada de 3 vías de 5/4" de diámetro y bomba de circulación modelo Stratos Para 30/1-12, sistema de extracción de cenizas con transportador helicoidal sinfín flexible, cajón de cenizas de acero galvanizado, de 240 litros, para sistema de extracción de cenizas con transportador helicoidal sinfín flexible, regulador de tiro de 150 mm de diámetro, con clapeta antiexplosión, conexión antivibración para conducto de humos de 150 mm de diámetro, limitador térmico de seguridad, tarado a 95°C, base de apoyo antivibraciones.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Conjunto de recintos calefactados planta baja</i>	1				1,000	
					1,000	1,000

**6.1.1.2 Ud** Sistema de alimentación de pellets, para caldera de biomasa compuesto por kit básico de extractor flexible para pellets, formado por tubo extractor de 1 m de longitud y motor de accionamiento de 0,55 kW, para alimentación monofásica a 230 V, 3 m de tubo de ampliación de extractor flexible para pellets, 1 m de tubo de conexión de extractor flexible para pellets.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Conjunto de recintos calefactados planta baja</i>	1				1,000	
					1,000	1,000

**6.1.1.3 Ud** Contenedor para caldera de biomasa con silo para pellets de 45 m³ de capacidad, dimensiones exteriores 6000x2980x2710 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Conjunto de recintos calefactados planta baja</i>	1				1,000	
					1,000	1,000

#### 6.1.2.- Sistemas de conducción de agua

**6.1.2.1 Ud** Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, de suelo, BDLE S/1500 "SAUNIER DUVAL", 1500 l, altura 1830 mm, diámetro 1360 mm.

**Total Ud :      1,000**

**6.1.2.2 Ud** Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, PN=6 atm, para

climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
<i>Conjunto de recintos calefactados planta baja</i>		1				1,000		
						1,000	1,000	
<b>6.1.2.3</b>	<b>M</b>	Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 26/28 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubiert					<b>Total m :</b>	<b>37,660</b>
<b>6.1.2.4</b>	<b>Ud</b>	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 26/28 mm de diámetro, para climatización, colocado superficialmente.					<b>Total Ud :</b>	<b>3,000</b>
<b>6.1.2.5</b>	<b>Ud</b>	Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
<b>6.1.2.6</b>	<b>Ud</b>	Vaso de expansión cerrado con una capacidad de 12 l.					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
<b>6.1.2.7</b>	<b>Ud</b>	Vaso de expansión para A.C.S. de acero vitrificado, capacidad 8 l.					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
<b>6.1.2.8</b>	<b>Ud</b>	Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, de suelo, 750 l, altura 1720 mm, diámetro 1000 mm.					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
<b>6.1.2.9</b>	<b>Ud</b>	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.					<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>
<b>6.1.2.10</b>	<b>M</b>	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
<i>Planta Baja</i>		1	46,310			46,310		
<i>Planta Primera</i>		1	156,210			156,210		
						202,520	202,520	
<b>6.1.2.11</b>	<b>M</b>	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
<i>Planta Baja</i>		1	23,230			23,230		
<i>Planta Primera</i>		1	21,440			21,440		
						44,670	44,670	
<b>6.1.2.12</b>	<b>M</b>	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
<i>Planta Baja</i>		1	41,970			41,970		
<i>Planta Primera</i>		1	15,000			15,000		
						56,970	56,970	

- 6.1.2.13 M** Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Baja</i>	1	6,700			6,700	
<i>Planta Primera</i>	1	0,340			0,340	
					7,040	7,040

- 6.1.2.14 M** Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 50 mm de diámetro exterior y 4,6 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Baja</i>	1	7,100			7,100	
					7,100	7,100

- 6.1.2.15 M** Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 40 mm de diámetro exterior, PN=10 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante espuma elastomérica.

**Total m : 3,600**

- 6.1.2.16 Ud** Contador de agua para calefacción de chorro único, con emisor de impulsos, de 15 mm de diámetro nominal.

**Total Ud : 2,000**

- 6.1.2.17 Ud** Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.

**Total Ud : 1,000**

### 6.1.3.- Emisores por agua para climatización

- 6.1.3.1 Ud** Radiador de aluminio inyectado, con 1179 kcal/h de emisión calorífica, de 10 elementos, de 681 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta calefactada, Recepción</i>	2				2,000	
<i>Planta calefactada, Aseo_1</i>	1				1,000	
<i>Planta calefactada, Aseo_2</i>	1				1,000	
<i>Planta calefactada, Baño M</i>	1				1,000	
<i>Planta calefactada, Baño H</i>	1				1,000	
<i>Planta calefactada, Ducha M</i>	1				1,000	
<i>Planta calefactada, Ducha H</i>	1				1,000	
<i>Planta calefactada, Baño Adaptado</i>	1				1,000	
					9,000	9,000

- 6.1.3.2 Ud** Radiador de aluminio inyectado, con 1296,9 kcal/h de emisión calorífica, de 11 elementos, de 681 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta calefactada, Sala de estar</i>	2				2,000	
					2,000	2,000

- 6.1.3.3 Ud** Radiador de aluminio inyectado, con 1414,8 kcal/h de emisión calorífica, de 12 elementos, de 681 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta calefactada, Zona Literas</i>	2				2,000	
<i>Planta calefactada, Habit. Discapacitado</i>	1				1,000	
<i>Planta calefactada, Distribuidor_2</i>	1				1,000	



	<i>Planta primera, Distribuidor_1</i>	1				1,000	
						<hr/> 5,000	5,000
<b>6.1.3.4</b>	<b>Ud</b> Radiador de aluminio inyectado, con 1768,5 kcal/h de emisión calorífica, de 15 elementos, de 681 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Planta calefactada, Cocina</i>	1				1,000	
	<i>Planta calefactada, cafeteria</i>	1				1,000	
	<i>Planta calefactada, Sala de estar</i>	4				4,000	
	<i>Planta calefactada, Cocina Usuarios</i>	1				1,000	
						<hr/> 7,000	7,000
<b>6.1.3.5</b>	<b>Ud</b> Radiador de aluminio inyectado, con 2358 kcal/h de emisión calorífica, de 20 elementos, de 681 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Planta calefactada, Comedor</i>	1				1,000	
	<i>Planta calefactada, Cocina Usuarios</i>	1				1,000	
						<hr/> 2,000	2,000
<b>6.1.3.6</b>	<b>Ud</b> Radiador de aluminio inyectado, con 2593,8 kcal/h de emisión calorífica, de 22 elementos, de 681 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Planta calefactada, cafeteria</i>	1				1,000	
						<hr/> 1,000	1,000
<b>6.1.3.7</b>	<b>Ud</b> Radiador de aluminio inyectado, con 2947,5 kcal/h de emisión calorífica, de 25 elementos, de 681 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Planta calefactada, Comedor</i>	5				5,000	
						<hr/> 5,000	5,000

### 6.1.4.- Captación solar

<b>6.1.4.1</b>	<b>Ud</b> Captador solar térmico formado por batería de 7 módulos, compuesto cada uno de ellos de un captador solar térmico plano, con panel de montaje vertical de 1135x2115x112 mm, superficie útil 2,1 m <sup>2</sup> , rendimiento óptico 0,75 y coeficiente de pérdidas primario 3,993 W/m <sup>2</sup> K, según UNE-EN 12975-2, colocados sobre estructura soporte para cubierta inclinada.						
						<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

### 6.1.5.- Dispositivos de control centralizado

<b>6.1.5.1</b>	<b>Ud</b> Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captación solar térmica, con sondas de temperatura.						
						<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

## 6.2.- Eléctricas

### 6.2.1.- Puesta a tierra

<b>6.2.1.1</b>	<b>Ud</b> Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 95 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm <sup>2</sup> .						
						<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

### 6.2.2.- Canalizaciones

<b>6.2.2.1</b>	<b>M</b> Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Instalación interior (Cuadro individual 1)</i>	1	768,900			768,900	
						<hr/> 768,900	

							768,900	768,900
<b>6.2.2.2</b>	<b>M</b>	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Instalación interior (Cuadro individual 1)</i>			1	1.050,830			1.050,830	
							1.050,830	1.050,830
<b>6.2.2.3</b>	<b>M</b>	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Instalación interior (Cuadro individual 1)</i>			1	36,430			36,430	
							36,430	36,430
<b>6.2.2.4</b>	<b>M</b>	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, Aiscan-C "AISCAN", de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Instalación interior (Cuadro individual 1)</i>			1	111,030			111,030	
							111,030	111,030
<b>6.2.2.5</b>	<b>M</b>	Canalización en conducto de obra de fábrica (no incluido en este precio) de tubo curvable de polipropileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color gris, Aiscan-Acoplast "AISCAN", de 50 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP 549.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Derivación individual (Cuadro individual 1)</i>			1	5,210			5,210	
							5,210	5,210

### 6.2.3.- Cables

<b>6.2.3.1</b>	<b>M</b>	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Instalación interior (Cuadro individual 1)</i>			1	3.173,010			3.173,010	
							3.173,010	3.173,010
<b>6.2.3.2</b>	<b>M</b>	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Instalación interior (Cuadro individual 1)</i>			1	3.152,490			3.152,490	
							3.152,490	3.152,490
<b>6.2.3.3</b>	<b>M</b>	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Instalación interior (Cuadro individual 1)</i>			1	109,290			109,290	
							109,290	109,290
<b>6.2.3.4</b>	<b>M</b>	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

<i>Derivación individual (Cuadro individual 1)</i>	1	26,050				26,050	
						<u>26,050</u>	26,050

### 6.2.4.- Cajas generales de protección

**6.2.4.1 Ud** Caja de protección y medida CPM2-S4, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador trifásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>CPM-1</i>	1				1,000	
					<u>1,000</u>	1,000

### 6.2.5.- Instalaciones interiores

**6.2.5.1 Ud** Cuadro individual formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Cuadro individual 1</i>	1				1,000	
					<u>1,000</u>	1,000

**6.2.5.2 Ud** Componentes para la red eléctrica de distribución interior individual: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP 55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Cuadro individual 1</i>	1				1,000	
					<u>1,000</u>	1,000

## 6.3.- Fontanería

### 6.3.1.- Acometidas

**6.3.1.1 Ud** Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 0,58 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.

**Total Ud : 1,000**

### 6.3.2.- Tubos de alimentación

**6.3.2.1 Ud** Alimentación de agua potable, de 3,72 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/2" DN 40 mm de diámetro.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Tubería de agua fría</i>	1				1,000	
					<u>1,000</u>	1,000

### 6.3.3.- Contadores

**6.3.3.1 Ud** Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.

**Total Ud : 1,000**

### 6.3.4.- Instalación interior

**6.3.4.1 M** Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Tubería de agua fría</i>	1	77,290			77,290	
<i>Tubería de agua caliente</i>	1	46,520			46,520	
					<u>123,810</u>	123,810

**6.3.4.2 M** Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Tubería de agua fría</i>	1	35,740			35,740	

	<i>Tubería de agua caliente</i>	1	39,910			39,910	
	<i>Tubería de retorno de agua caliente sanitaria</i>	1	39,740			39,740	
							115,390 115,390
<b>6.3.4.3</b>	<b>M</b> Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Tubería de agua fría</i>	1	11,470			11,470	
	<i>Tubería de agua caliente</i>	1	16,760			16,760	
						28,230	28,230
<b>6.3.4.4</b>	<b>M</b> Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Tubería de agua fría</i>	1	19,920			19,920	
	<i>Tubería de agua caliente</i>	1	13,870			13,870	
	<i>Tubería de retorno de agua caliente sanitaria</i>	1	12,600			12,600	
						46,390	46,390
<b>6.3.4.5</b>	<b>M</b> Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Tubería de agua fría</i>	1	7,360			7,360	
	<i>Tubería de agua caliente</i>	1	0,300			0,300	
						7,660	7,660
<b>6.3.4.6</b>	<b>M</b> Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 50 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Tubería de agua fría</i>	1	2,260			2,260	
						2,260	2,260
<b>6.3.4.7</b>	<b>Ud</b> Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Llave de local húmedo</i>	1	1,000			1,000	
						1,000	1,000
<b>6.3.4.8</b>	<b>Ud</b> Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2".						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Llave de local húmedo</i>	1	1,000			1,000	
						1,000	1,000
<b>6.3.4.9</b>	<b>Ud</b> Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2".						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Válvula de corte</i>	1	1,000			1,000	
						1,000	1,000
<b>6.3.4.10</b>	<b>Ud</b> Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 2".						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Válvula de corte</i>	1	1,000			1,000	
						1,000	1,000

## 6.4.- Iluminación

### 6.4.1.- Interior

- 6.4.1.1 Ud** Luminaria de techo Downlight, de 95x95x86 mm, para 3 led de 1 W, de color blanco cálido (3500K), modelo LD-SQUARE LED 3x1W Titanio "L&D".

**Total Ud : 53,000**

- 6.4.1.2 Ud** Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 26 W, modelo Miniyes 1x26W TC-TEL Reflector "LAMP".

**Total Ud : 4,000**

- 6.4.1.3 Ud** Luminaria lineal, de 1486x85x85 mm, para 1 lámpara fluorescente T5 de 49 W, modelo OD-2971 1x49W HF L-1486 mm "ODEL-LUX".

**Total Ud : 2,000**

- 6.4.1.4 Ud** Aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, modelo OD-6916 1x24W BF TC-L "ODEL-LUX".

**Total Ud : 2,000**

## 6.5.- Contra incendios

### 6.5.1.- Detección y alarma

- 6.5.1.1 Ud** Sistema de detección y alarma, convencional, formado por central de detección automática de incendios de 2 zonas de detección, 37 detectores termovelocimétricos, 5 pulsadores de alarma, sirena interior y canalización de protección fija en superficie con tubo de PVC rígido, blindado, roscable, de color negro, con IP 547.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Central de detección automática de incendios	1				1,000	
					<u>1,000</u>	1,000

### 6.5.2.- Alumbrado de emergencia

- 6.5.2.1 Ud** Luminaria de emergencia, para adosar a pared, con led de 2 W, flujo luminoso 118 lúmenes, modelo MCA 4290 "LLEDO".

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	21				21,000	
					<u>21,000</u>	21,000

### 6.5.3.- Señalización

- 6.5.3.1 Ud** Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	24				24,000	
					<u>24,000</u>	24,000

- 6.5.3.2 Ud** Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	21				1,000	
					<u>21,000</u>	21,000

### 6.5.4.- Extintores

- 6.5.4.1 Ud** Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	19				19,000	
					<u>19,000</u>	19,000

## 6.6.- Evacuación de aguas

### 6.6.1.- Bajantes

6.6.1.1	<b>M</b>	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	<b>Total m : 35,060</b>
6.6.1.2	<b>M</b>	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	<b>Total m : 9,000</b>
6.6.1.3	<b>M</b>	Bajante circular de cobre, de Ø 80 mm y 0,60 mm de espesor.	<b>Total m : 25,480</b>
6.6.1.4	<b>Ud</b>	Sombbrero de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	<b>Total Ud : 4,000</b>
6.6.1.5	<b>Ud</b>	Sombbrero de ventilación de PVC, de 125 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	<b>Total Ud : 1,000</b>

### 6.6.2.- Canales

6.6.2.1	<b>M</b>	Canalón circular de cobre, de desarrollo 280 mm y 0,60 mm de espesor.	<b>Total m : 99,900</b>
---------	----------	---	-------------------------

### 6.6.3.- Derivaciones individuales

6.6.3.1	<b>M</b>	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	<b>Total m : 11,820</b>
6.6.3.2	<b>M</b>	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	<b>Total m : 21,690</b>
6.6.3.3	<b>M</b>	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	<b>Total m : 0,320</b>
6.6.3.4	<b>M</b>	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	<b>Total m : 1,840</b>
6.6.3.5	<b>M</b>	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	<b>Total m : 25,060</b>
6.6.3.6	<b>M</b>	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	<b>Total m : 3,800</b>
6.6.3.7	<b>Ud</b>	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.	<b>Total Ud : 3,000</b>

### 6.6.4.- Colectores suspendidos

6.6.4.1	<b>M</b>	Colector suspendido insonorizado de PVC, serie B sistema AR "ADEQUA", de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.	<b>Total m : 4,500</b>
---------	----------	--	------------------------

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	4,500			4,500	
				4,500	4,500

## 6.7.- Ventilación

### 6.7.1.- Ventilación adicional específica en cocina para viviendas

**6.7.1.1 Ud** Campana extractora decorativa, modelo HA-900 Slim "S&P", acabado inox, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Campana Cocina	1				1,000	
Camapan Cocina Usuarios	1				1,000	
					<u>2,000</u>	2,000

### 6.7.2.- Conductos de admisión y extracción para ventilación

**6.7.2.1 Ud** Ventilador centrífugo de perfil bajo, con motor para alimentación monofásica, modelo ILB/4-225 "S&P".

**Total Ud : 1,000**

**6.7.2.2 Ud** Ventilador centrífugo de perfil bajo, con motor de rotor externo para alimentación monofásica, modelo IRAB/4-315A "S&P".

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cocina	1				1,000	
Comedor	1				1,000	
					<u>2,000</u>	2,000

**6.7.2.3 Ud** Ventilador centrífugo de perfil bajo, con motor para alimentación monofásica, modelo ILB/6-355 "S&P".

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zona Literas	1				1,000	
					<u>1,000</u>	1,000

**6.7.2.4 M²** Conductos de chapa galvanizada de 0,6 mm de espesor, con clasificación de resistencia al fuego E600/120 y juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta.

**Total m² : 140,670**

**6.7.2.5 M²** Conductos de chapa galvanizada de 0,8 mm de espesor, con clasificación de resistencia al fuego E600/120 y juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta.

**Total m² : 36,510**

**6.7.2.6 M²** Conductos de chapa galvanizada de 1,0 mm de espesor, con clasificación de resistencia al fuego E600/120 y juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta.

**Total m² : 7,160**

**6.7.2.7 Ud** Rejilla de impulsión, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 225x75 mm, TRS-KD/225x75/0/A11/0 "TROX", montada en conducto metálico rectangular.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseo_1	1				1,000	
Aseo_2	1				1,000	
Cocina	1				1,000	
Zona Literas	1				1,000	
Habit. Discapacitado	1				1,000	
Baño M	1				1,000	
Baño H	1				1,000	
Ducha M	1				1,000	
Ducha H	1				1,000	
Baño Adaptado	1				1,000	
Distribuidor_2	1				1,000	
Distribuidor_1	1				1,000	
					<u>12,000</u>	12,000

- 6.7.2.8 Ud** Rejilla de impulsión, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 325x75 mm, TRS-KD/325x75/0/A11/0 "TROX", montada en conducto metálico rectangular.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Recepción	1				1,000	
Cocina Usuarios	3				3,000	
					<u>4,000</u>	4,000

- 6.7.2.9 Ud** Rejilla de impulsión, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 325x125 mm, TRS-KD/325x125/0/A11/0 "TROX", montada en conducto metálico rectangular.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Comedor	5				5,000	
cafetería	1				1,000	
					<u>6,000</u>	6,000

- 6.7.2.10 Ud** Rejilla de impulsión, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 425x125 mm, TRS-KD/425x125/0/A11/0 "TROX", montada en conducto metálico rectangular.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala de estar	2				2,000	
					<u>2,000</u>	2,000

- 6.7.2.11 Ud** Rejilla de retorno, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 225x75 mm, TRS-KA/225x75/0/A11/0 "TROX", montada en conducto metálico rectangular.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zona Literas	1				1,000	
Habit. Discapacitado	1				1,000	
Baño M	1				1,000	
Baño H	1				1,000	
Ducha M	1				1,000	
Ducha H	1				1,000	
Baño Adaptado	1				1,000	
					<u>7,000</u>	7,000

- 6.7.2.12 Ud** Rejilla de retorno, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 325x75 mm, TRS-KA/325x75/0/A11/0 "TROX", montada en conducto metálico rectangular.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Recepción	1				1,000	
Cocina Usuarios	2				2,000	
					<u>3,000</u>	3,000

- 6.7.2.13 Ud** Rejilla de retorno, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 325x125 mm, TRS-KA/325x125/0/A11/0 "TROX", montada en conducto metálico rectangular.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Comedor	6				6,000	
					<u>6,000</u>	6,000

- 6.7.2.14 Ud** Rejilla de retorno, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 425x125 mm, TRS-KA/425x125/0/A11/0 "TROX", montada en conducto metálico rectangular.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala de estar	2				2,000	
					<u>2,000</u>	



			2,000			2,000
<b>6.7.2.15</b>	<b>Ud</b>	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 800x495 mm, WG/800x495/0 "TROX".				
					<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>
<b>6.7.2.16</b>	<b>Ud</b>	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 800x495 mm, WG/800x495/0 "TROX".				
					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

## 6.8.- Transporte

### 6.8.1.- Ascensores

<b>6.8.1.1</b>	<b>Ud</b>	Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 2 paradas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, nivel medio de acabado en cabina de 1000x1250x2200 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero inoxidable de 800x2000 mm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Ascensor Tipo Orona 3G</i>	1				1,000	
							1,000	1,000

## 7 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción					Medición
----	----	-------------	--	--	--	--	----------

### 7.1.- Aislamientos

#### 7.1.1.- Trasdosados

<b>7.1.1.1</b>	<b>M²</b>	Aislamiento entre montantes en trasdosado autoportante de placas (no incluidas en este precio), formado por panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 70 mm de espesor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta Baja</i>	1	18,150			18,150	
		<i>A descontar hueco</i>	1	-1,670			-1,670	
		<i>Planta Baja</i>	1	18,150			18,150	
		<i>A descontar hueco</i>	1	-1,670			-1,670	
		<i>Planta Baja</i>	1	17,490			17,490	
			1	13,410			13,410	
			1	10,690			10,690	
			1	16,960			16,960	
			1	6,410			6,410	
			1	20,260			20,260	
			1	14,240			14,240	
			1	24,940			24,940	
			1	20,780			20,780	
			1	30,340			30,340	
			1	16,550			16,550	
			1	15,510			15,510	
			1	5,250			5,250	
			1	14,000			14,000	

	1	20,280	20,280
	1	8,020	8,020
	1	10,090	10,090
	1	9,310	9,310
	1	12,690	12,690
	1	8,480	8,480
<i>Planta Primera</i>	1	17,400	17,400
	1	13,420	13,420
	1	4,910	4,910
	1	8,070	8,070
	1	7,160	7,160
	1	10,540	10,540
	1	10,170	10,170
	1	15,580	15,580
	1	18,470	18,470
	1	20,700	20,700
	1	16,300	16,300
	1	5,950	5,950
	1	3,310	3,310
	1	4,640	4,640
	1	6,230	6,230
	1	12,620	12,620
	1	20,390	20,390
	1	17,790	17,790
	1	39,260	39,260
	1	5,720	5,720
	1	5,720	5,720
	1	0,230	0,230
	1	0,230	0,230
	1	4,650	4,650
<i>A descontar hueco</i>	1	-1,790	-1,790
<i>Planta Primera</i>	1	4,650	4,650
<i>A descontar hueco</i>	1	-1,790	-1,790
<i>Planta Primera</i>	1	5,460	5,460
	1	5,460	5,460
	1	3,730	3,730
	1	3,730	3,730
	1	3,150	3,150
<i>A descontar hueco</i>	1	-1,940	-1,940
<i>Planta Primera</i>	1	3,150	3,150
<i>A descontar hueco</i>	1	-1,940	-1,940
<i>Planta Primera</i>	1	6,880	6,880
	1	6,880	6,880
	1	9,190	9,190

A descontar hueco	1	-1,820			-1,820	
Planta Primera	1	9,190			9,190	
A descontar hueco	1	-1,820			-1,820	
Planta Primera	1	8,950			8,950	
	1	8,950			8,950	
						666,390
						666,390

### 7.1.2.- Suelos de madera y laminados

- 7.1.2.1 M<sup>2</sup>** Aislamiento acústico formado por lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor, colocado sobre capa de nivelación o pavimento existente y preparado para recibir directamente el suelo de madera o laminado (no incluido en este precio), que además actúa como barrera antihumedad y desolidarizador.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P. Primera (Totalidad de las estancias)	1	279,390			279,390	
					279,390	279,390

### 7.1.3.- Soleras en contacto con el terreno

- 7.1.3.1 M<sup>2</sup>** Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor, resistencia a compresión  $\geq 300$  kPa, resistencia térmica  $0,9 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$ , conductividad térmica  $0,034 \text{ W}/(\text{mK})$ , colocado en la base de la solera, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja	1	212,170			212,170	
	1	50,970			50,970	
Planta Primera	1	54,290			54,290	
					317,430	317,430

- 7.1.3.2 M<sup>2</sup>** Aislamiento térmico vertical de soleras en contacto con el terreno formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor, resistencia a compresión  $\geq 300$  kPa, resistencia térmica  $0,9 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$ , conductividad térmica  $0,034 \text{ W}/(\text{mK})$ , colocado en el perímetro de la solera, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja	1	84,940			84,940	
	1	34,780			34,780	
Planta Primera	1	35,400			35,400	
					155,120	155,120

### 7.1.4.- Falsos techos

- 7.1.4.1 M<sup>2</sup>** Aislamiento acústico sobre falso techo formado por panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 60 mm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja	1	9,050			9,050	
	1	8,470			8,470	
	1	0,530			0,530	
	1	13,430			13,430	
	1	75,550			75,550	
	1	4,540			4,540	
	1	0,790			0,790	

	1	3,860				3,860	
	1	1,290				1,290	
	1	15,350				15,350	
	1	4,530				4,530	
	1	14,800				14,800	
	1	11,300				11,300	
Planta Primera	1	85,340				85,340	
	1	9,710				9,710	
	1	7,690				7,690	
	1	6,900				6,900	
	1	5,130				5,130	
	1	3,770				3,770	
	1	4,810				4,810	
	1	18,250				18,250	
	1	41,740				41,740	
	1	12,930				12,930	
	1	18,760				18,760	
	1	13,920				13,920	
						<hr/>	
						392,440	392,440

## 7.2.- Impermeabilizaciones

### 7.2.1.- Muros en contacto con el terreno

- 7.2.1.1 M<sup>2</sup>** Drenaje de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), Fondaline Geotextil 500 "ONDULINE", con nódulos de 8 mm de altura, con geotextil de polipropileno incorporado, resistencia a la compresión 150 kN/m<sup>2</sup> según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s.m) y masa nominal 0,7 kg/m<sup>2</sup>, sujeta al muro previamente impermeabilizado mediante fijaciones mecánicas, Fondaline, y rematado superiormente con perfil metálico.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Lamina en zanja drenante	1	122,000		1,200	146,400	
					<hr/>	
					146,400	146,400

### 7.2.2.- Fosos de ascensor, depósitos y piscinas

- 7.2.2.1 M<sup>2</sup>** Impermeabilización de foso de ascensor constituido por muro de superficie lisa de hormigón, elementos prefabricados de hormigón o revocos de mortero rico en cemento, con mortero flexible bicomponente, color gris, aplicado con brocha en dos o más capas, hasta conseguir un espesor mínimo total de 2 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Foso Ascensor	1	7,500		1,500	11,250	
					<hr/>	
					11,250	11,250

### 7.2.3.- Tratamiento de humedades por capilaridad

- 7.2.3.1 M<sup>2</sup>** Impregnación hidrófuga de efecto colmatador, aplicada mediante rodillo o pulverizado, con 0,25 l/m<sup>2</sup> de consumo medio, para impedir la ascensión de humedad por capilaridad en losas, soleras y muros de hormigón.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja	1	212,170			212,170	
	1	50,970			50,970	
					<hr/>	
					263,140	263,140

## 7.3.- Aislamiento Instalaciones

- 7.3.1 M** Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Tubería de agua caliente</i>	1	41,310			41,310	
					41,310	41,310

- 7.3.2 M** Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Tubería de agua caliente</i>	1	2,490			2,490	
					2,490	2,490

- 7.3.3 M** Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Tubería de agua caliente</i>	1	5,290			5,290	
					5,290	5,290

- 7.3.4 M** Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Tubería de agua caliente</i>	1	5,210			5,210	
					5,210	5,210

- 7.3.5 M** Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Tubería de agua caliente</i>	1	37,430			37,430	
<i>Tubería de retorno de agua caliente sanitaria</i>	1	39,740			39,740	
					77,170	77,170

- 7.3.6 M** Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Tubería de agua caliente</i>	1	11,460			11,460	
					11,460	11,460

- 7.3.7 M** Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Tubería de agua caliente</i>	1	13,870			13,870	
<i>Tubería de retorno de agua caliente sanitaria</i>	1	12,600			12,600	
					26,470	26,470

- 7.3.8 M** Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

<i>Tubería de agua caliente</i>	1	0,300			0,300	
					0,300	0,300

## 8 Cubiertas

Nº	Ud	Descripción	Medición				
----	----	-------------	----------	--	--	--	--

### 8.1.- Inclinadas

#### 8.1.1.- Reparaciones y refuerzos

- 8.1.1.1 M** Reconstrucción de limahoya deteriorada a una altura de hasta 20 m en cubierta inclinada de tejas, formada por 3 ud/m de teja cerámica curva, "VEREA", 40x15x11 cm, acabado con coloración en masa Rojo y las restantes tejas recuperadas del alero, en buen estado de conservación, fijadas con espuma de poliuretano.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	4,000			4,000	
				4,000	4,000

- 8.1.1.2 M** Reconstrucción de limatesa deteriorada a una altura de hasta 20 m en cubierta inclinada de tejas, formada por 3 ud/m de teja cerámica curva, "VEREA", 40x15x11 cm, acabado con coloración en masa Rojo y las restantes tejas recuperadas del alero, en buen estado de conservación, fijadas con espuma de poliuretano.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	5,000			5,000	
				5,000	5,000

- 8.1.1.3 M** Reconstrucción de cumbrera deteriorada a una altura de hasta 20 m en cubierta inclinada de tejas, formada por 3 ud/m de teja cerámica curva, "VEREA", 40x15x11 cm, acabado con coloración en masa Rojo y las restantes tejas recuperadas del alero, en buen estado de conservación, fijadas con espuma de poliuretano.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	3,500			3,500	
				3,500	3,500

### 8.2.- Remates

#### 8.2.1.- Encuentros

- 8.2.1.1 Ud** Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
6				6,000	
				6,000	6,000

## 9 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición					
<b>9.1.- Alicatados</b>								
<b>9.1.1.- Cerámicos/Gres</b>								
9.1.1.1	M²	Alicatado con gres porcelánico mate o natural, 1/0/-/-, 15x30 cm, 28 €/m², colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso, C1 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado Pegoland Porcelánico Yeso "GRUPO PUMA", sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta Baja</i>	1	7,840			7,840	
			1	8,110			8,110	
			1	5,490			5,490	
			1	5,490			5,490	
			1	6,100			6,100	
			1	4,380			4,380	
			1	5,920			5,920	
			1	8,510			8,510	
			1	5,450			5,450	
			1	12,880			12,880	
			1	12,020			12,020	
			1	5,450			5,450	
			1	8,220			8,220	
			1	7,930			7,930	
		<i>Planta Primera</i>	1	7,330			7,330	
			1	6,580			6,580	
			1	5,360			5,360	
			1	4,200			4,200	
			1	5,720			5,720	
			1	5,590			5,590	
			1	5,590			5,590	

1	6,540	6,540
1	6,580	6,580
1	7,330	7,330
1	1,330	1,330
1	5,200	5,200
1	5,360	5,360
1	5,590	5,590
1	5,590	5,590
1	5,590	5,590
1	5,590	5,590
1	4,200	4,200
1	5,720	5,720
1	6,540	6,540
1	6,540	6,540
		<hr/>
		221,860
		221,860

### 9.3.- Pinturas en paramentos interiores

#### 9.3.1.- Plásticas

**9.3.1.1 M<sup>2</sup>** Pintura plástica con textura lisa, color Blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con Fijamor "GRUPO PUMA" y dos manos de acabado con Pumacril Profesional Interior "GRUPO PUMA" (rendimiento: 0,174 l/m<sup>2</sup> la primera mano y 0,2 l/m<sup>2</sup> la segunda).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Baja</i>	1	16,290			16,290	
	1	16,290			16,290	
	1	12,260			12,260	
	1	12,520			12,520	
	1	7,980			7,980	
	1	8,250			8,250	
	1	6,340			6,340	
	1	4,380			4,380	
	1	5,810			5,810	
	1	4,780			4,780	
	1	4,460			4,460	
	1	8,750			8,750	
	1	8,530			8,530	
	1	8,530			8,530	
	1	12,260			12,260	
	1	10,140			10,140	
	1	7,910			7,910	
	1	12,520			12,520	
	1	16,090			16,090	
	1	14,110			14,110	
	1	21,970			21,970	
	1	15,160			15,160	
	1	25,150			25,150	



	1	4,460	4,460
	1	12,330	12,330
	1	16,110	16,110
	1	10,140	10,140
	1	7,910	7,910
	1	9,050	9,050
	1	8,470	8,470
	1	0,530	0,530
	1	13,430	13,430
	1	75,550	75,550
	1	4,540	4,540
	1	0,790	0,790
	1	3,860	3,860
	1	1,290	1,290
	1	15,350	15,350
	1	4,530	4,530
	1	14,800	14,800
	1	11,300	11,300
<i>Planta Primera</i>	1	15,260	15,260
	1	11,320	11,320
	1	8,650	8,650
	1	8,410	8,410
	1	13,480	13,480
	1	15,070	15,070
	1	17,240	17,240
	1	15,070	15,070
	1	2,980	2,980
	1	10,960	10,960
	1	19,250	19,250
	1	14,800	14,800
	1	35,060	35,060
	1	5,440	5,440
	1	4,420	4,420
	1	4,500	4,500
	1	5,190	5,190
	1	3,540	3,540
	1	3,000	3,000
	1	3,180	3,180
	1	6,750	6,750
	1	8,740	8,740
	1	8,740	8,740
	1	8,500	8,500
	1	8,500	8,500
	1	5,930	5,930

1	5,440	5,440
1	6,780	6,780
1	6,620	6,620
1	4,350	4,350
1	4,360	4,360
1	3,080	3,080
1	3,370	3,370
1	7,060	7,060
1	6,910	6,910
1	6,800	6,800
1	6,320	6,320
1	9,980	9,980
1	9,980	9,980
1	6,700	6,700
1	7,640	7,640
1	1,450	1,450
1	5,570	5,570
1	5,800	5,800
1	5,800	5,800
1	4,500	4,500
1	5,840	5,840
1	4,560	4,560
1	85,340	85,340
1	9,710	9,710
1	7,690	7,690
1	6,900	6,900
1	5,130	5,130
1	3,770	3,770
1	4,810	4,810
1	18,250	18,250
1	41,740	41,740
1	12,930	12,930
1	18,760	18,760
1	13,920	13,920
		<hr/>
		1.096,760
		1.096,760

## 9.4.- Conglomerados tradicionales

### 9.4.1.- Enfoscados

9.4.1.1 M<sup>2</sup> Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical interior, en el trasdós de la hoja exterior de fachada con cámara de aire, hasta 3 m de altura, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento hidrófugo M-5.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Baja</i>	1	17,490			17,490	
	1	13,410			13,410	
	1	10,690			10,690	

	1	16,960			16,960	
	1	6,410			6,410	
	1	20,260			20,260	
	1	14,240			14,240	
	1	24,940			24,940	
	1	20,780			20,780	
	1	30,340			30,340	
	1	16,550			16,550	
	1	15,510			15,510	
	1	5,250			5,250	
	1	14,000			14,000	
	1	20,280			20,280	
	1	8,020			8,020	
	1	10,090			10,090	
	1	9,310			9,310	
	1	12,690			12,690	
	1	8,480			8,480	
<i>Planta Primera</i>	1	17,400			17,400	
	1	13,420			13,420	
	1	4,910			4,910	
	1	8,070			8,070	
	1	7,160			7,160	
	1	10,540			10,540	
	1	10,170			10,170	
	1	15,580			15,580	
	1	18,470			18,470	
	1	20,700			20,700	
	1	16,300			16,300	
	1	5,950			5,950	
	1	3,310			3,310	
	1	4,640			4,640	
	1	6,230			6,230	
	1	12,620			12,620	
	1	20,390			20,390	
	1	17,790			17,790	
	1	39,260			39,260	
					<hr/>	
					548,610	548,610

## 9.5.- Suelos y pavimentos

### 9.5.1.- Bases de pavimentación y grandes recrecidos

**9.5.1.1 M<sup>2</sup>** Base para pavimento interior de mortero autonivelante de cemento, Agilia Suelo C Base "LAFARGE", CT - C10 - F3 según UNE-EN 13813, de 30 mm de espesor, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Primera</i>	1	9,710			9,710	

Planta Primera	1	7,690	7,690
Planta Primera	1	6,900	6,900
Planta Primera	1	5,130	5,130
Planta Primera	1	3,770	3,770
Planta Primera	1	4,810	4,810
Planta Primera	1	18,250	18,250
Planta Primera	1	41,740	41,740
Planta Primera	1	0,080	0,080
Planta Primera	1	0,050	0,050
Planta Primera	1	12,800	12,800
Planta Primera	1	18,760	18,760
			129,690
			129,690

### 9.5.2.- Morteros y pastas de nivelación

**9.5.2.1 M<sup>2</sup>** Capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación de resinas sintéticas modificadas, que actúa como puente de unión (sin incluir la preparación del soporte), preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil (no incluido en este precio).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Primera	1	9,710			9,710	
	1	7,690			7,690	
	1	6,900			6,900	
	1	5,130			5,130	
	1	3,770			3,770	
	1	4,810			4,810	
	1	18,250			18,250	
	1	41,740			41,740	
	1	0,080			0,080	
	1	0,050			0,050	
	1	12,800			12,800	
	1	18,760			18,760	
					129,690	129,690

### 9.5.3.- Cerámicos/gres

**9.5.3.1 M<sup>2</sup>** Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, pulido 2/0/-/-, de 60x120 cm, 42,5 €/m<sup>2</sup>, recibidas con adhesivo cementoso, C1 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado Pegoland Porcelánico "GRUPO PUMA" con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso Morcem Lechada "GRUPO PUMA", tipo L, color Blanco, para juntas de hasta 3 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja	1	31,470			31,470	
	1	75,550			75,550	
	1	5,340			5,340	
	1	5,150			5,150	
	1	15,350			15,350	
	1	4,530			4,530	
	1	14,800			14,800	

152,190 152,190

**9.5.4.- Maderas**

- 9.5.4.1 M<sup>2</sup>** Pavimento de tarima flotante "FINSA", de tablas de madera maciza de pino (Pinus pinaster), de 2500x140x23 mm, ensambladas con adhesivo y colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Primera</i>	1	85,340			85,340	
	1	9,710			9,710	
	1	13,920			13,920	
					<u>108,970</u>	108,970

**9.5.5.- Flexibles**

- 9.5.5.1 M<sup>2</sup>** Pavimento de linóleo, modelo Lino Art Nature LPX "ARMSTRONG", de 2,5 mm de espesor, con tratamiento antiestático, acabado rayado, color Light Grey, suministrado en rollos de 200 cm de anchura, instalado sobre base soporte (no incluida en este precio) y fijado con adhesivo de contacto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Primera</i>	1	7,690			7,690	
	1	6,900			6,900	
	1	5,130			5,130	
	1	3,770			3,770	
	1	4,810			4,810	
					<u>28,300</u>	28,300

- 9.5.5.2 M<sup>2</sup>** Pavimento de linóleo, modelo Lino Art Nature LPX "ARMSTRONG", de 2,5 mm de espesor, con tratamiento antiestático, acabado rayado, color Alder Brown, suministrado en rollos de 200 cm de anchura, instalado sobre base soporte (no incluida en este precio) y fijado con adhesivo de contacto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Primera</i>	1	18,250			18,250	
	1	41,740			41,740	
	1	0,080			0,080	
	1	0,050			0,050	
	1	12,800			12,800	
	1	18,760			18,760	
					<u>91,680</u>	91,680

**9.6.- Trasdosados****9.6.1.- De placas de yeso laminado**

- 9.6.1.1 M<sup>2</sup>** Trasdosado autoportante libre, W 625 "KNAUF" realizado con placa de yeso laminado - | 15 cortafuego (DF) |, anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 85 mm de espesor total, separación entre montantes 400 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta Baja</i>	1	18,150			18,150	
	1	18,150			18,150	
	1	17,490			17,490	
	1	13,410			13,410	
	1	10,690			10,690	
	1	16,960			16,960	
	1	6,410			6,410	
	1	20,260			20,260	

	1	14,240	14,240
	1	24,940	24,940
	1	20,780	20,780
	1	30,340	30,340
	1	16,550	16,550
	1	15,510	15,510
	1	5,250	5,250
	1	14,000	14,000
	1	20,280	20,280
	1	8,020	8,020
	1	10,090	10,090
	1	9,310	9,310
	1	12,690	12,690
	1	8,480	8,480
<i>Planta Primera</i>	1	17,400	17,400
	1	13,420	13,420
	1	4,910	4,910
	1	8,070	8,070
	1	7,160	7,160
	1	10,540	10,540
	1	10,170	10,170
	1	15,580	15,580
	1	18,470	18,470
	1	20,700	20,700
	1	16,300	16,300
	1	5,950	5,950
	1	3,310	3,310
	1	4,640	4,640
	1	6,230	6,230
	1	12,620	12,620
	1	20,390	20,390
	1	17,790	17,790
	1	39,260	39,260
	1	5,720	5,720
	1	5,720	5,720
	1	0,230	0,230
	1	0,230	0,230
	1	4,650	4,650
	1	4,650	4,650
	1	5,460	5,460
	1	5,460	5,460
	1	3,730	3,730
	1	3,730	3,730
	1	3,150	3,150

1	3,150				3,150	
1	6,880				6,880	
1	6,880				6,880	
1	9,190				9,190	
1	9,190				9,190	
1	8,950				8,950	
1	8,950				8,950	
					<hr/>	
					680,830	680,830

## 9.7.- Falsos techos

### 9.7.1.- Continuos, de placas de yeso laminado

9.7.1.1 M<sup>2</sup> Falso techo continuo, situado a una altura menor de 4 m, liso D112 "KNAUF" con estructura metálica (15+15+27+27), con resistencia al fuego EI 60, formado por dos placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, cortafuego "KNAUF".

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<hr/>						
<i>Planta Baja</i>	1	9,050			9,050	
	1	8,470			8,470	
	1	0,530			0,530	
	1	13,430			13,430	
	1	75,550			75,550	
	1	4,540			4,540	
	1	0,790			0,790	
	1	3,860			3,860	
	1	1,290			1,290	
	1	15,350			15,350	
	1	4,530			4,530	
	1	14,800			14,800	
	1	11,300			11,300	
					<hr/>	
					163,490	163,490

9.7.1.2 M<sup>2</sup> Falso techo continuo, situado a una altura menor de 4 m, liso D113 "KNAUF" con estructura metálica (15+15+27), con resistencia al fuego EI 60, formado por dos placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, cortafuego "KNAUF".

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<hr/>						
<i>Planta Primera</i>	1	85,340			85,340	
	1	9,710			9,710	
	1	7,690			7,690	
	1	6,900			6,900	
	1	5,130			5,130	
	1	3,770			3,770	
	1	4,810			4,810	
	1	18,250			18,250	
	1	41,740			41,740	
	1	12,930			12,930	
	1	18,760			18,760	
	1	13,920			13,920	
					<hr/>	
					228,950	228,950

## 10 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción					Medición
----	----	-------------	--	--	--	--	----------

### 10.1.- Aparatos sanitarios

#### 10.1.1.- Lavabos

**10.1.1.1 Ud** Lavabo de porcelana sanitaria de encimera, modelo Coral "ROCA", color Blanco, de 560x480 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseo H	1				1,000	
Aseo M	1				1,000	
Baño Adap.	1				1,000	
					3,000	3,000

**10.1.1.2 Ud** Lavabo de porcelana sanitaria mural, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 750x440 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baño H	2				2,000	
Baño M	2				2,000	
					4,000	4,000

#### 10.1.2.- Inodoros

**10.1.2.1 Ud** Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseo H	1				1,000	
Aseo M	1				1,000	
Baños H	2				2,000	
Baños M	2				2,000	
					6,000	6,000

#### 10.1.3.- Duchas



- 10.1.3.1 Ud** Plato de ducha rectangular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color Blanco, de 900x700x80 mm, equipada con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Duchas Hombres</i>	2				2,000	
<i>Duchas Mujeres</i>	2				2,000	
<i>Ducha Baño. Adaptado</i>	1				1,000	
					<u>5,000</u>	5,000

## 10.2.- Baños

### 10.2.1.- Accesorios

- 10.2.1.1 Ud** Escobillero de pared, para baño, de latón cromado, circular con soporte mural, de 410 mm de altura y 90 mm de diámetro.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Aseo M</i>	1				1,000	
<i>Aseo H</i>	1				1,000	
<i>Baño M</i>	1				1,000	
<i>Baño H</i>	1				1,000	
<i>Baño Adaptado</i>	1				1,000	
<i>Duchas M</i>	1				1,000	
<i>Duchas H</i>	1				1,000	
					<u>7,000</u>	7,000

- 10.2.1.2 Ud** Colgador para baño, simple, modelo AW21000 Percha Unitaria Acero Inoxidable Satinado "JOFEL", de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Duchas M</i>	2				2,000	
<i>Duchas H</i>	2				2,000	
					<u>4,000</u>	4,000

### 10.2.2.- Secadores de manos

- 10.2.2.1 Ud** Secamanos eléctrico, línea STD Futura, modelo AA15000 Pulsador Acero Inoxidable Brillo, "JOFEL", potencia calorífica de 1930 W, caudal de aire de 40 l/s, carcasa de acero inoxidable AISI 304 con acabado brillo, pulsador con 35 segundos de temporización.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Aseo M</i>	1				1,000	
<i>Aseo H</i>	1				1,000	
<i>Baño adaptado</i>	1				1,000	
<i>Baño M</i>	1				1,000	
<i>Baño H</i>	1				1,000	
					<u>5,000</u>	5,000

### 10.2.3.- Secadores de cabello

- 10.2.3.1 Ud** Secador eléctrico de cabello, de pistola, línea Pistola, modelo AB65000 Soporte, "JOFEL", potencia calorífica de 1400 W, carcasa de ABS color blanco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Baño M</i>	1				1,000	
					<u>1,000</u>	1,000

### 10.2.4.- Dosificadores de jabón

- 10.2.4.1 Ud** Dosificador de jabón líquido con disposición mural, para jabón a granel, de 0,8 l de capacidad, línea Futura, modelo AC45000 Espuma Inox. Satinado, "JOFEL", carcasa de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado y pulsador de ABS cromado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseo M	1				1,000	
Aseo H	1				1,000	
Baño Adaptado	1				1,000	
Baño M	1				1,000	
Baño H	1				1,000	
Duchas M	1				1,000	
Duchas H	1				1,000	
					<b>7,000</b>	<b>7,000</b>

### 10.2.5.- Dispensadores de papel

- 10.2.5.1 Ud** Portarrollos de papel higiénico industrial, línea Clásica, modelo AE23000 Acero Inoxidable Satinado, "JOFEL", de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseo M	1				1,000	
Aseo H	1				1,000	
Baño M	2				2,000	
Baño H	2				2,000	
Baño Adaptado	1				1,000	
					<b>7,000</b>	<b>7,000</b>

### 10.2.6.- Dispensadores ambientales

- 10.2.6.1 Ud** Dispensador ambiental electrónico, línea Ambiente, modelo AI80000 Bacteriostático, "JOFEL", bactericida, con pulsador on/off, led indicador de carga de aerosol y led indicador de batería, de polipropileno gris claro y gris oscuro.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseo M	1				1,000	
Aseo H	1				1,000	
Baño Adaptado	1				1,000	
Baño M	1				1,000	
Baño H	1				1,000	
					<b>5,000</b>	<b>5,000</b>

### 10.2.7.- Espejos

- 10.2.7.1 Ud** Film radiante eléctrico para evitar la condensación en espejo de baño, potencia 30 W, dimensiones 350x350 mm, modelo OPAL FMIR250350-01 "ILO Technology".

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseo M	1				1,000	
Aseo H	1				1,000	
Baño Adaptado	1				1,000	
Baño M	1				1,000	
Baño H	1				1,000	
					<b>5,000</b>	<b>5,000</b>

### 10.2.8.- Papeleras y contenedores higiénicos

- 10.2.8.1 Ud** Papelera higiénica para compresas, línea Clásica, "JOFEL", de 50 litros de capacidad, de polipropileno blanco y acero inoxidable AISI 304.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseo M	1				1,000	
Aseo H	1				1,000	
Baño Adaptado	1				1,000	
Baño M	1				1,000	
Baño H	1				1,000	
					5,000	5,000

### 10.2.9.- Barras de apoyo y otras ayudas técnicas

- 10.2.9.1 Ud** Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, línea Clásica, modelo AV14840 Inoxidable Esmerilada, "JOFEL", con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304 esmerilado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseo M	1				1,000	
Aseo H	1				1,000	
Baño Adaptado	1				1,000	
					3,000	3,000

- 10.2.9.2 Ud** Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para bañera, con forma a dos aguas, línea Clásica, modelo AV70650 Inoxidable Brillo, "JOFEL", con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304 pulido.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseo M	1				1,000	
Aseo H	1				1,000	
Baño Adaptado	1				1,000	
					3,000	3,000

- 10.2.9.3 Ud** Asiento para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocado sobre bañera, de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baño Adaptado	1				1,000	
					1,000	1,000

### 10.2.10.- Mamparas

- 10.2.10.1 Ud** Mampara lateral fija para ducha, de 700 a 750 mm de anchura y 1850 mm de altura, de vidrio transparente con perfilera de aluminio acabado blanco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Duchas M	1				1,000	
Duchas H	1				1,000	
					2,000	2,000

## 10.3.- Cocinas/galerías

### 10.3.1.- Electrodomésticos

- 10.3.1.1 Ud** Placa vitrocerámica para encimera, con mandos laterales, marco cristal biselado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cocina	1				1,000	
Cocian usuarios	1				1,000	
					2,000	2,000

- 10.3.1.2 Ud** Horno eléctrico multifunción.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cocina	1				1,000	
Cocian usuarios	1				1,000	
					<u>2,000</u>	2,000

### 10.3.2.- Fregaderos y lavaderos

- 10.3.2.1 Ud** Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, modelo Duo 90 "ROCA", de 2 cubetas, de 900x480x150 mm, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, serie básica, acabado cromado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cocina	1				1,000	
Cocian usuarios	1				1,000	
					<u>2,000</u>	2,000

### 10.3.3.- Separadores de grasas

- 10.3.3.1 Ud** Separador de grasas de acero inoxidable AISI 304, de 91 litros, de 1,25 litros/s de caudal máximo de aguas grises y de 650x350x400 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cocina	1				1,000	
					<u>1,000</u>	1,000

### 10.3.4.- Muebles

- 10.3.4.1 Ud** Amueblamiento de cocina con 2 m de muebles bajos con zócalo inferior acabado laminado con frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cocina Usuarios	1				1,000	
					<u>1,000</u>	1,000

- 10.3.4.2 Ud** Amueblamiento de cocina con 2,5 m de muebles bajos con zócalo inferior acabado laminado con frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cocina	1				1,000	
					<u>1,000</u>	1,000

### 10.4.- Escaleras prefabricadas

- 10.4.1 M<sup>3</sup>** Viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 10x20 a 12x25 cm de sección y hasta 5 m de longitud, clase resistente GL-24h y protección de la madera con clase de penetración NP1 y NP2, trabajada en taller.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zancas de escalera de madera	1,5				1,500	
					<u>1,500</u>	1,500

- 10.4.2 Ud** Remate de peldaño, mediante mamperlán de madera de roble, de 1000 mm de longitud, fijado con adhesivo.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Peldaños	20				20,000	
					<u>20,000</u>	20,000

### 10.5.- Vestuarios

#### 10.5.1.- Taquillas

- 10.5.1.1 Ud** Taquilla modular para vestuario, de 300 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color a elegir.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Zona Literas</i>	11				11,000	
					<u>11,000</u>	11,000

### 10.5.2.- Bancos

**10.5.2.1 Ud** Banco para vestuario, de 1000 mm de longitud, 380 mm de profundidad y 490 mm de altura.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Duchas H</i>	1				1,000	
<i>Duchas M</i>	1				1,000	
<i>Lavandería</i>	2				2,000	
					<u>4,000</u>	4,000

### 10.5.3.- Cabinas

**10.5.3.1 Ud** Cabina con puerta y 1 lateral, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Baño M</i>	2				2,000	
<i>Baño H</i>	2				2,000	
					<u>4,000</u>	4,000

### 10.6.- Encimeras

#### 10.6.1.- Cerámicas

**10.6.1.1 Ud** Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Black "LEVANTINA", de 10 mm de espesor, 350 cm de longitud y 60 cm de anchura, canto con faldón frontal a inglete de 3 cm de ancho, y formación de 2 huecos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Cocina Usuarios</i>	1				1,000	
					<u>1,000</u>	1,000

**10.6.1.2 Ud** Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Black "LEVANTINA", de 10 mm de espesor, 410 cm de longitud y 60 cm de anchura, canto con faldón frontal a inglete de 3 cm de ancho, y formación de 3 huecos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Cocina</i>	1				1,000	
					<u>1,000</u>	1,000

---

## 11 Urbanización interior de la parcela

Nº	Ud Descripción	Medición
----	----------------	----------

### 11.1.- Alcantarillado

#### 11.1.1.- Pozos de registro

11.1.1.1 Ud Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular y marco de fundición clase B-125 según UNE-EN 124, instalado en aceras, zonas peatonales o aparcamientos comunitarios.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	1,000			1,000	
1	1,000			1,000	
				2,000	2,000

### 11.2.- Iluminación exterior

#### 11.2.1.- Alumbrado de zonas peatonales y jardín

11.2.1.1 Ud Baliza con distribución de luz radialmente simétrica, de 71 mm de diámetro y 1000 mm de altura, para 1 lámpara fluorescente compacta TC-S de 11 W, modelo 8519 "BEGA".

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
8				8,000	
				8,000	8,000

*Camino peatonal acceso entradas edificio*

## 12 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición				
----	----	-------------	----------	--	--	--	--

### 12.1.- Tratamientos previos de los residuos

#### 12.1.1.- Clasificación de los residuos de la construcción

12.1.1.1 M<sup>3</sup> Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>residuos procedentes de demolición en el edificio</i>	72,8				72,800	
					<u>72,800</u>	72,800

### 12.2.- Gestión de tierras

#### 12.2.1.- Transporte de tierras

12.2.1.1 M<sup>3</sup> Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 20 km.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Excavación para soleras sanitarias</i>	49,48				49,480	
					<u>49,480</u>	49,480

### 12.3.- Gestión de residuos inertes

#### 12.3.1.- Transporte de residuos inertes

12.3.1.1 Ud Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Residuos demolición</i>	23,32				23,320	
					<u>23,320</u>	23,320

## 13 Control de calidad y ensayos

Nº	Ud	Descripción					Medición	
<b>13.1.- Agua</b>								
<b>13.1.1.- Agua</b>								
13.1.1.1	Ud	Ensayo sobre una muestra de agua, con determinación de: pH.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
<b>13.2.- Vidrios</b>								
<b>13.2.1.- Vidrios</b>								
13.2.1.1	Ud	Ensayo sobre una muestra de vidrio, con determinación de: planicidad.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
<b>13.4.- Acústica</b>								
<b>13.4.1.- Ruido aéreo y de impactos</b>								
13.4.1.1	Ud	Ensayos para la medición del aislamiento acústico a ruido aéreo y de impacto. Ruido aéreo: en separación entre área protegida y de actividad, en separación entre área protegida y cualquier otra, en separación entre área habitable y cualquier otra, en elemento horizontal, en fachada. Ruido de impacto: en elemento horizontal.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
<b>13.5.- Pruebas de servicio</b>								



### 13.5.1.- Fachadas

13.5.1.1	Ud	Descripción	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una carpintería exterior instalada en obra, mediante simulación de lluvia.	1				1,000	
							<u>1,000</u>	1,000

### 13.5.2.- Instalaciones

13.5.2.1	Ud	Descripción	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Conjunto de pruebas de servicio, para comprobar el correcto funcionamiento del ascensor.	1				1,000	
							<u>1,000</u>	1,000

13.5.2.2	Ud	Descripción	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua, en condiciones de simultaneidad.	1				1,000	
							<u>1,000</u>	1,000

13.5.2.3	Ud	Descripción	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales.	1				1,000	
							<u>1,000</u>	1,000

13.5.2.4	Ud	Descripción	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales.	1				1,000	
							<u>1,000</u>	1,000

## 14 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición				
----	----	-------------	----------	--	--	--	--

### 14.1.- Estudio de seguridad y salud

14.1.1	€	Descripción	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Porcentaje estimado del coste del estudio 2,5%						
		<i>Estudio de seguridad y salud</i>	1				1,000	
							<u>1,000</u>	1,000

En Pontecesures, a 27 de Julio de 2016

Fdo.: Bodaño Chenlo, Rubén

## 4. PRESUPUESTO

### Capítulo N° 1 Actuaciones previas

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>1.1.- Desratización, desinfección y eliminación de plantas</b>					
<b>1.1.1.- Eliminación de plantas</b>					
1.1.1.1	M <sup>2</sup>	Desbroce de arbustos y hierbas, en el interior y en el exterior del edificio, con desbrozadora.			
		Total m <sup>2</sup> :	1.900,000	1,10	<b>2.090,00</b>
1.1.1.2	M <sup>2</sup>	Limpieza de arbustos y hierbas sitas en paramento vertical.			
		Total m <sup>2</sup> :	732,000	1,43	<b>1.046,76</b>
<b>Total subcapítulo 1.1.1.- Eliminación de plantas:</b>					<b>3.136,76</b>
<b>Total subcapítulo 1.1.- Desratización, desinfección y eliminación de plantas:</b>					<b>3.136,76</b>
<b>1.2.- Actas e informes sobre patologías</b>					
<b>1.2.1.- Actas e informes</b>					
1.2.1.1	Ud	Informe técnico sobre el estado de conservación del edificio a rehabilitar.			
		Total Ud :	1,000	350,83	<b>350,83</b>
<b>Total subcapítulo 1.2.1.- Actas e informes:</b>					<b>350,83</b>
<b>Total subcapítulo 1.2.- Actas e informes sobre patologías:</b>					<b>350,83</b>
<b>1.3.- Equipamiento</b>					
<b>1.3.1.- Traslado y transporte</b>					
1.3.1.1	M <sup>3</sup>	Transporte de mobiliario (aproximadamente 4 ud/m <sup>3</sup> ) con un peso medio de hasta 500 kg/m <sup>3</sup> , mediante camión a una distancia máxima de 30 km.			
		Total m <sup>3</sup> :	108,000	16,51	<b>1.783,08</b>

**Total subcapítulo 1.3.1.- Traslado y transporte: 1.783,08**

**Total subcapítulo 1.3.- Equipamiento: 1.783,08**

## 1.4.- Andamios y maquinaria de elevación

### 1.4.1.- Andamios

**1.4.1.1 Ud** Alquiler, durante 15 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, "ATES", hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 250 m<sup>2</sup>.

Total Ud : 1,000 362,14 **362,14**

**Total subcapítulo 1.4.1.- Andamios: 362,14**

**Total subcapítulo 1.4.- Andamios y maquinaria de elevación: 362,14**

**Parcial Nº 1 Actuaciones previas : 5.632,81**

## Capítulo Nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

### 2.1.- Fachadas

#### 2.1.1.- Fábricas

**2.1.1.1 M<sup>2</sup>** Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Total m<sup>2</sup> : 2,400 4,87 **11,69**

**Total subcapítulo 2.1.1.- Fábricas: 11,69**

#### 2.1.2.- Carpintería exterior

**2.1.2.1 Ud** Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, entre 3 y 6 m<sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Total Ud : 32,000 14,76 **472,32**

**Total subcapítulo 2.1.2.- Carpintería exterior: 472,32**

**Total subcapítulo 2.1.- Fachadas: 484,01**

### 2.2.- Particiones y trasdosados

#### 2.2.1.- Armario empotrado

**2.2.1.1 M<sup>2</sup>** Levantado de carpintería de madera de armario empotrado, cercos o precercos, tapetas, tapajuntas, hojas y herrajes, con medios manuales, y carga de escombros sobre camión o contenedor.

Total m<sup>2</sup> : 3,840 6,53 **25,08**

**Total subcapítulo 2.2.1.- Armario empotrado: 25,08**

#### 2.2.2.- Puertas de entrada a vivienda

**2.2.2.1 M<sup>2</sup>** Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Total m<sup>2</sup> : 5,000 11,42 **57,10**

**Total subcapítulo 2.2.2.- Puertas de entrada a vivienda: 57,10**

### 2.2.3.- Puertas de paso interiores

**2.2.3.1 Ud** Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

Total Ud : 12,000 3,03 **36,36**

**Total subcapítulo 2.2.3.- Puertas de paso interiores: 36,36**

### 2.2.4.- Tabiques

**2.2.4.1 M<sup>2</sup>** Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Total m<sup>2</sup> : 125,492 3,57 **448,01**

**Total subcapítulo 2.2.4.- Tabiques: 448,01**

**Total subcapítulo 2.2.- Particiones y trasdosados: 566,55**

## 2.3.- Instalaciones

### 2.3.1.- Eléctricas

**2.3.1.1 Ud** Desmontaje de caja de protección y medida, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

Total Ud : 1,000 10,53 **10,53**

**2.3.1.2 Ud** Desmontaje de contador eléctrico individual, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

Total Ud : 1,000 13,16 **13,16**

**2.3.1.3 Ud** Desmontaje de caja general de protección, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

Total Ud : 1,000 8,29 **8,29**

**2.3.1.4 Ud** Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en vivienda unifamiliar de 90 m<sup>2</sup> de superficie construida; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

Total Ud : 1,000 106,14 **106,14**

**2.3.1.5 M** Retirada de cableado eléctrico visto fijo en superficie, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

Total m : 115,000 0,35 **40,25**

**Total subcapítulo 2.3.1.- Eléctricas: 178,37**

### 2.3.2.- Fontanería

**2.3.2.1 Ud** Desmontaje de contador de agua, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

Total Ud : 1,000 2,16 **2,16**

**2.3.2.2 Ud** Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 90 m<sup>2</sup>, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

Total Ud : 1,000 167,79 **167,79**

**2.3.2.3 M** Desmontaje de tubería de distribución de agua y accesorios, colocada superficialmente, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

Total m : 80,000 2,94 **235,20**

**Total subcapítulo 2.3.2.- Fontanería: 405,15**

### 2.3.3.- Iluminación

**2.3.3.1 Ud** Desmontaje de lámpara, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

Total Ud : 18,000 0,35 **6,30**

**Total subcapítulo 2.3.3.- Iluminación: 6,30**

### 2.3.4.- Salubridad

**2.3.4.1 Ud** Demolición de arqueta de obra de fábrica, de hasta 200 l de capacidad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Total Ud : 4,000 19,33 **77,32**

**2.3.4.2 M** Arranque de bajante exterior vista de 250 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Total m : 24,000 2,26 **54,24**

**2.3.4.3 Ud** Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 4 m<sup>2</sup>, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

Total Ud : 3,000 106,85 **320,55**

**Total subcapítulo 2.3.4.- Salubridad: 452,11**

**Total subcapítulo 2.3.- Instalaciones: 1.041,93**

## 2.4.- Revestimientos

### 2.4.1.- Suelos y pavimentos

**2.4.1.1 M<sup>2</sup>** Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Total m<sup>2</sup> : 70,200 8,17 **573,53**

**2.4.1.2 M** Demolición de rodapié cerámico con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Total m : 96,500 0,98 **94,57**

**2.4.1.3 M** Levantado de rodapié de madera, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Total m : 155,000 0,64 **99,20**

**Total subcapítulo 2.4.1.- Suelos y pavimentos: 767,30**

### 2.4.2.- Alicatados

**2.4.2.1 M<sup>2</sup>** Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Total m<sup>2</sup> : 90,420 6,80 **614,86**

**Total subcapítulo 2.4.2.- Alicatados: 614,86**

**Total subcapítulo 2.4.- Revestimientos: 1.382,16**

## 2.5.- Equipamiento

### 2.5.1.- Baños

**2.5.1.1 Ud** Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

Total Ud : 3,000 15,95 **47,85**

**2.5.1.2 Ud** Desmontaje de grifería de lavabo, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

Total Ud : 9,000 10,86 **97,74**

**Total subcapítulo 2.5.1.- Baños: 145,59**

### 2.5.2.- Cocinas

**2.5.2.1 Ud** Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

Total Ud : 1,000 10,64 **10,64**

**2.5.2.2 Ud** Desmontaje de grifería de fregadero, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

Total Ud : 1,000 10,86 **10,86**

<b>Total subcapítulo 2.5.2.- Cocinas:</b>	<b>21,50</b>
<b>Total subcapítulo 2.5.- Equipamiento:</b>	<b>167,09</b>
<b>Parcial Nº 2 Demoliciones :</b>	<b>3.641,74</b>

## Capítulo Nº 3 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

### 3.1.- Movimiento de tierras en edificación

#### 3.1.1.- Excavaciones

<b>3.1.1.1</b>	<b>M³</b>	Excavación de sótanos de hasta 2 m de profundidad en suelo de arcilla semidura, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga a camión.			
		Total m³ :	49,480	26,19	<b>1.295,88</b>
<b>Total subcapítulo 3.1.1.- Excavaciones:</b>					<b>1.295,88</b>
<b>Total subcapítulo 3.1.- Movimiento de tierras en edificación:</b>					<b>1.295,88</b>

### 3.2.- Red de saneamiento horizontal

#### 3.2.1.- Arquetas

<b>3.2.1.1</b>	<b>Ud</b>	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.			
		Total Ud :	3,000	188,02	<b>564,06</b>
<b>3.2.1.2</b>	<b>Ud</b>	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x55 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.			
		Total Ud :	1,000	194,71	<b>194,71</b>
<b>3.2.1.3</b>	<b>Ud</b>	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x60 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.			
		Total Ud :	3,000	195,82	<b>587,46</b>
<b>3.2.1.4</b>	<b>Ud</b>	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x75 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.			
		Total Ud :	1,000	214,21	<b>214,21</b>
<b>3.2.1.5</b>	<b>Ud</b>	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 70x70x80 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.			
		Total Ud :	1,000	249,87	<b>249,87</b>
<b>3.2.1.6</b>	<b>Ud</b>	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 80x80x95 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.			

		Total Ud :	1,000	300,21	<b>300,21</b>
<b>3.2.1.7</b>	<b>Ud</b>	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 80x80x100 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.			
		Total Ud :	1,000	308,30	<b>308,30</b>
<b>3.2.1.8</b>	<b>Ud</b>	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 100x100x125 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.			
		Total Ud :	1,000	440,71	<b>440,71</b>
<b>3.2.1.9</b>	<b>Ud</b>	Arqueta a pie de bajante, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.			
		Total Ud :	5,000	159,78	<b>798,90</b>
<b>3.2.1.10</b>	<b>Ud</b>	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x65 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.			
		Total Ud :	2,000	202,09	<b>404,18</b>
<b>3.2.1.11</b>	<b>Ud</b>	Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular y marco de fundición clase B-125 según UNE-EN 124, instalado en aceras, zonas peatonales o aparcamientos comunitarios.			
		Total Ud :	2,000	772,54	<b>1.545,08</b>
<b>Total subcapítulo 3.2.1.- Arquetas:</b>					<b>5.607,69</b>

### 3.2.2.- Acometidas

<b>3.2.2.1</b>	<b>M</b>	Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.			
		Total m :	16,380	55,35	<b>906,63</b>
<b>3.2.2.2</b>	<b>Ud</b>	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.			
		Total Ud :	2,000	167,32	<b>334,64</b>
<b>Total subcapítulo 3.2.2.- Acometidas:</b>					<b>1.241,27</b>

### 3.2.3.- Colectores

<b>3.2.3.1</b>	<b>M</b>	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro, con junta elástica.			
		Total m :	121,540	21,70	<b>2.637,42</b>
<b>Total subcapítulo 3.2.3.- Colectores:</b>					<b>2.637,42</b>

### 3.2.4.- Drenajes

<b>3.2.4.1</b>	<b>M</b>	Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clasificar, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220°, de 200 mm de diámetro, "ADEQUA".			
		Total m :	122,000	37,87	<b>4.620,14</b>
<b>3.2.4.2</b>	<b>M<sup>3</sup></b>	Relleno de grava filtrante clasificada, cuyas características y composición granulométrica cumplen lo expuesto en el art. 421 del PG-3, para drenaje en trasdós de muro.			
		Total m <sup>3</sup> :	87,840	33,90	<b>2.977,78</b>
<b>Total subcapítulo 3.2.4.- Drenajes:</b>					<b>7.597,92</b>
<b>Total subcapítulo 3.2.- Red de saneamiento horizontal:</b>					<b>17.084,30</b>

## 3.3.- Nivelación

### 3.3.1.- Soleras

<b>3.3.1.1</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Solera ventilada de hormigón armado de 30+6 cm de canto, sobre encofrado perdido de módulos de polipropileno reciclado, realizada con hormigón HA-25/B/10/IIa, i.work SUSTENTA "FYM ITALCEMENTI GROUP", fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla			
----------------	----------------------	---	--	--	--

electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 6 cm de espesor.

Total m <sup>2</sup> :	317,430	30,39	<b>9.646,70</b>
<b>Total subcapítulo 3.3.1.- Soleras:</b>			<b>9.646,70</b>
<b>Total subcapítulo 3.3.- Nivelación:</b>			<b>9.646,70</b>
<b>Parcial Nº 3 Acondicionamiento del terreno :</b>			<b>28.026,88</b>

## Capítulo Nº 4 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
<b>4.1.- Entramados autoportantes</b>						
<b>4.1.1.- De placas de yeso laminado</b>						
4.1.1.1	M <sup>2</sup>	Partición interior (separación dentro de una misma unidad de uso) de entramado autoportante de placas de yeso laminado y lana mineral, con tabique simple, sistema tabique PYL 78/600(48) LM, catálogo ATEDY-AFELMA, de 78 mm de espesor total, compuesta por una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado de 48 mm de anchura formada por montantes (elementos verticales) y canales (elementos horizontales), con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N"; a cada lado de la cual se atornilla una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, Standard "KNAUF" y aislamiento de panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, colocado en el alma.	Total m <sup>2</sup> :	148,070	30,99	<b>4.588,69</b>
4.1.1.2	M <sup>2</sup>	Partición (separación de diferentes unidades de uso) de entramado autoportante de placas de yeso laminado y lana mineral, con tabique especial, sistema tabique PYL 146/600(48+48) 2LM, estructura sin arriostrar, catálogo ATEDY-AFELMA, de 146 mm de espesor total, compuesta por una estructura autoportante doble de perfiles metálicos de acero galvanizado de 48 + 48 mm de anchura formada por montantes (elementos verticales) y canales (elementos horizontales), con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N"; a cada lado de la cual se atornillan dos placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Standard "KNAUF" y aislamiento de panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, colocado en el alma.	Total m <sup>2</sup> :	49,870	53,32	<b>2.659,07</b>
<b>Total subcapítulo 4.1.1.- De placas de yeso laminado:</b>			<b>7.247,76</b>			
<b>Total subcapítulo 4.1.- Entramados autoportantes:</b>			<b>7.247,76</b>			

## 4.2.- Limpieza y tratamientos superficiales



**4.2.1.- Limpieza mecánica**

- 4.2.1.1 M<sup>2</sup>** Limpieza mecánica de fachada de mampostería en estado de conservación regular, mediante la aplicación sobre la superficie de lanza de agua a presión, considerando un grado de complejidad medio.

Total m<sup>2</sup> : 732,000 12,29 **8.996,28**

**Total subcapítulo 4.2.1.- Limpieza mecánica: 8.996,28**

**Total subcapítulo 4.2.- Limpieza y tratamientos superficiales: 8.996,28**

**Parcial N° 4 Fachadas y particiones : 16.244,04**

---

**Capítulo N° 5 Carpintería, vidrios y protecciones solares**

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>5.1.- Carpintería</b>					
<b>5.1.1.- De madera</b>					
5.1.1.1	Ud	Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 52x109 cm.			
			Total Ud :	1,000 187,80	<b>187,80</b>
5.1.1.2	Ud	Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 58x120 cm.			
			Total Ud :	4,000 222,73	<b>890,92</b>
5.1.1.3	Ud	Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 60x60 cm.			
			Total Ud :	2,000 128,34	<b>256,68</b>
5.1.1.4	Ud	Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 60x80 cm.			
			Total Ud :	1,000 161,61	<b>161,61</b>
5.1.1.5	Ud	Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 69x106 cm.			
			Total Ud :	1,000 231,36	<b>231,36</b>
5.1.1.6	Ud	Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 75x85 cm.			
			Total Ud :	1,000 204,31	<b>204,31</b>
5.1.1.7	Ud	Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 80x56 cm.			
			Total Ud :	1,000 153,43	<b>153,43</b>

<b>5.1.1.8</b>	<b>Ud</b>	Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 80x120 cm.			
			Total Ud :	1,000	292,01
					<b>292,01</b>
<b>5.1.1.9</b>	<b>Ud</b>	Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 90x95 cm.			
			Total Ud :	5,000	262,53
					<b>1.312,65</b>
<b>5.1.1.10</b>	<b>Ud</b>	Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 92x180 cm.			
			Total Ud :	1,000	477,54
					<b>477,54</b>
<b>5.1.1.11</b>	<b>Ud</b>	Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 94x102 cm.			
			Total Ud :	2,000	291,05
					<b>582,10</b>
<b>5.1.1.12</b>	<b>Ud</b>	Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 94x201 cm.			
			Total Ud :	1,000	539,85
					<b>539,85</b>
<b>5.1.1.13</b>	<b>Ud</b>	Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 122x200 cm.			
			Total Ud :	1,000	679,45
					<b>679,45</b>
<b>5.1.1.14</b>	<b>Ud</b>	Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para ventana oscilobatiente de una hoja de 145x200 cm.			
			Total Ud :	1,000	796,55
					<b>796,55</b>
<b>5.1.1.15</b>	<b>Ud</b>	Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, para fijo de una hoja de 60x60 cm.			
			Total Ud :	4,000	108,72
					<b>434,88</b>
			<b>Total subcapítulo 5.1.1.- De madera:</b>		<b>7.201,14</b>
			<b>Total subcapítulo 5.1.- Carpintería:</b>		<b>7.201,14</b>

## 5.2.- Puertas

### 5.2.1.- De madera

<b>5.2.1.1</b>	<b>Ud</b>	Puerta de paso corredera para almacén metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con iroko, barnizada en taller, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x40 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de iroko de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de iroko de 80x12 mm; con herrajes de colgar y de cierre.			
			Total Ud :	9,000	234,70
					<b>2.112,30</b>
<b>5.2.1.2</b>	<b>Ud</b>	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con iroko, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x40 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de iroko de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de iroko de 80x12 mm; con herrajes de colgar y de cierre.			
			Total Ud :	2,000	286,60
					<b>573,20</b>
<b>5.2.1.3</b>	<b>Ud</b>	Puerta de entrada de 203x92,5x4 cm, hoja de tablero aglomerado, chapado con nogal, barnizada en taller, con plafones de forma doble provenzal; precerco de pino país de 200x40 mm; galces macizos de nogal de 200x30 mm; tapajuntas macizos de nogal de 90x10 mm.			
			Total Ud :	3,000	1.045,20
					<b>3.135,60</b>
			<b>Total subcapítulo 5.2.1.- De madera:</b>		<b>5.821,10</b>

### 5.2.2.- Acorazadas

<b>5.2.2.1</b>	<b>Ud</b>	Block de puerta de entrada acorazada normalizada, con luz de paso 85,6 cm y altura de paso 203 cm, acabado con tablero liso en ambas caras en madera de sapeli y cerradura de seguridad con tres puntos frontales de cierre (10 pestillos).			
			Total Ud :	2,000	788,86
					<b>1.577,72</b>
			<b>Total subcapítulo 5.2.2.- Acorazadas:</b>		<b>1.577,72</b>

### 5.2.3.- Resistentes al fuego

<b>5.2.3.1</b>	<b>Ud</b>	Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 120-C5, de una hoja, modelo Turia "ANDREU", 1100x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color a elegir de la carta RAL, con cierrapuertas para uso moderado modelo Tesa CT 2000D.			
			Total Ud :	1,000	696,82

**Total subcapítulo 5.2.3.- Resistentes al fuego: 696,82**

**Total subcapítulo 5.2.- Puertas: 8.095,64**

### 5.3.- Vidrios

#### 5.3.1.- Doble acristalamiento

<b>5.3.1.1</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Doble acristalamiento LOW.S baja emisividad térmica + seguridad (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Templalite Azur.lite 6/12/6+6 LOW.S laminar, con calzos y sellado continuo.			
----------------	----------------------	---	--	--	--

Total m<sup>2</sup> : 17,340 128,89 **2.234,95**

**Total subcapítulo 5.3.1.- Doble acristalamiento: 2.234,95**

**Total subcapítulo 5.3.- Vidrios: 2.234,95**

**Parcial Nº 5 Carpintería, vidrios y protecciones solares : 17.531,73**

## Capítulo Nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

### 6.1.- Calefacción, climatización y A.C.S.

#### 6.1.1.- Calderas de biomasa

<b>6.1.1.1</b>	<b>Ud</b>	Caldera para la combustión de pellets, potencia nominal de 13,9 a 48 kW, modelo Firematic 45 T-Control "HERZ", con módulo interno de ampliación para control de un acumulador adicional de A.C.S., termostato de regulación de temperatura ambiente, modelo FBR 1, base de apoyo antivibraciones, depósito sencillo, de 240 litros (156 kg), para sistema de alimentación mediante aspiración, sistema de elevación de la temperatura de retorno por encima de 55°C, compuesto por válvula motorizada de 3 vías de 5/4" de diámetro y bomba de circulación modelo Stratos Para 30/1-12, sistema de extracción de cenizas con transportador helicoidal sinfín flexible, cajón de cenizas de acero galvanizado, de 240 litros, para sistema de extracción de cenizas con transportador helicoidal sinfín flexible, regulador de tiro de 150 mm de diámetro, con clapeta antiexplosión, conexión antivibración para conducto de humos de 150 mm de diámetro, limitador térmico de seguridad, tarado a 95°C, base de apoyo antivibraciones.			
----------------	-----------	---	--	--	--

Total Ud : 1,000 25.855,58 **25.855,58**

<b>6.1.1.2</b>	<b>Ud</b>	Sistema de alimentación de pellets, para caldera de biomasa compuesto por kit básico de extractor flexible para pellets, formado por tubo extractor de 1 m de longitud y motor de accionamiento de 0,55 kW, para alimentación monofásica a 230 V, 3 m de tubo de ampliación de extractor flexible para pellets, 1 m de tubo de conexión de extractor flexible para pellets.			
----------------	-----------	---	--	--	--

Total Ud : 1,000 1.817,63 **1.817,63**

<b>6.1.1.3</b>	<b>Ud</b>	Contenedor para caldera de biomasa con silo para pellets de 45 m <sup>3</sup> de capacidad, dimensiones exteriores 6000x2980x2710 mm.			
----------------	-----------	---	--	--	--

Total Ud : 1,000 44.089,40 **44.089,40**

**Total subcapítulo 6.1.1.- Calderas de biomasa: 71.762,61**

**6.1.2.- Sistemas de conducción de agua**

<b>6.1.2.1</b>	<b>Ud</b>	Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, de suelo, BDLE S/1500 "SAUNIER DUVAL", 1500 l, altura 1830 mm, diámetro 1360 mm.			
		Total Ud :	1,000	6.446,27	<b>6.446,27</b>
<b>6.1.2.2</b>	<b>Ud</b>	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
		Total Ud :	1,000	89,99	<b>89,99</b>
<b>6.1.2.3</b>	<b>M</b>	Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 26/28 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubiert			
		Total m :	37,660	28,72	<b>1.081,60</b>
<b>6.1.2.4</b>	<b>Ud</b>	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 26/28 mm de diámetro, para climatización, colocado superficialmente.			
		Total Ud :	3,000	48,78	<b>146,34</b>
<b>6.1.2.5</b>	<b>Ud</b>	Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.			
		Total Ud :	1,000	343,30	<b>343,30</b>
<b>6.1.2.6</b>	<b>Ud</b>	Vaso de expansión cerrado con una capacidad de 12 l.			
		Total Ud :	1,000	118,27	<b>118,27</b>
<b>6.1.2.7</b>	<b>Ud</b>	Vaso de expansión para A.C.S. de acero vitrificado, capacidad 8 l.			
		Total Ud :	1,000	67,41	<b>67,41</b>
<b>6.1.2.8</b>	<b>Ud</b>	Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, de suelo, 750 l, altura 1720 mm, diámetro 1000 mm.			
		Total Ud :	1,000	3.791,21	<b>3.791,21</b>
<b>6.1.2.9</b>	<b>Ud</b>	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.			
		Total Ud :	2,000	10,29	<b>20,58</b>
<b>6.1.2.10</b>	<b>M</b>	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
		Total m :	202,520	11,86	<b>2.401,89</b>
<b>6.1.2.11</b>	<b>M</b>	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
		Total m :	44,670	12,96	<b>578,92</b>
<b>6.1.2.12</b>	<b>M</b>	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
		Total m :	56,970	15,02	<b>855,69</b>
<b>6.1.2.13</b>	<b>M</b>	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
		Total m :	7,040	21,69	<b>152,70</b>
<b>6.1.2.14</b>	<b>M</b>	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 50 mm de diámetro exterior y 4,6 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
		Total m :	7,100	40,14	<b>284,99</b>
<b>6.1.2.15</b>	<b>M</b>	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 40 mm de diámetro exterior, PN=10 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante espuma elastomérica.			

		Total m :	3,600	22,58	<b>81,29</b>
<b>6.1.2.16</b>	<b>Ud</b>	Contador de agua para calefacción de chorro único, con emisor de impulsos, de 15 mm de diámetro nominal.			
		Total Ud :	2,000	125,20	<b>250,40</b>
<b>6.1.2.17</b>	<b>Ud</b>	Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.			
		Total Ud :	1,000	343,30	<b>343,30</b>
<b>Total subcapítulo 6.1.2.- Sistemas de conducción de agua:</b>					<b>17.054,15</b>

### 6.1.3.- Emisores por agua para climatización

<b>6.1.3.1</b>	<b>Ud</b>	Radiador de aluminio inyectado, con 1179 kcal/h de emisión calorífica, de 10 elementos, de 681 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
		Total Ud :	9,000	242,88	<b>2.185,92</b>
<b>6.1.3.2</b>	<b>Ud</b>	Radiador de aluminio inyectado, con 1296,9 kcal/h de emisión calorífica, de 11 elementos, de 681 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
		Total Ud :	2,000	262,75	<b>525,50</b>
<b>6.1.3.3</b>	<b>Ud</b>	Radiador de aluminio inyectado, con 1414,8 kcal/h de emisión calorífica, de 12 elementos, de 681 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
		Total Ud :	5,000	282,58	<b>1.412,90</b>
<b>6.1.3.4</b>	<b>Ud</b>	Radiador de aluminio inyectado, con 1768,5 kcal/h de emisión calorífica, de 15 elementos, de 681 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
		Total Ud :	7,000	342,12	<b>2.394,84</b>
<b>6.1.3.5</b>	<b>Ud</b>	Radiador de aluminio inyectado, con 2358 kcal/h de emisión calorífica, de 20 elementos, de 681 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
		Total Ud :	2,000	441,38	<b>882,76</b>
<b>6.1.3.6</b>	<b>Ud</b>	Radiador de aluminio inyectado, con 2593,8 kcal/h de emisión calorífica, de 22 elementos, de 681 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
		Total Ud :	1,000	481,07	<b>481,07</b>
<b>6.1.3.7</b>	<b>Ud</b>	Radiador de aluminio inyectado, con 2947,5 kcal/h de emisión calorífica, de 25 elementos, de 681 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
		Total Ud :	5,000	540,63	<b>2.703,15</b>
<b>Total subcapítulo 6.1.3.- Emisores por agua para climatización:</b>					<b>10.586,14</b>

### 6.1.4.- Captación solar

<b>6.1.4.1</b>	<b>Ud</b>	Captador solar térmico formado por batería de 7 módulos, compuesto cada uno de ellos de un captador solar térmico plano, con panel de montaje vertical de 1135x2115x112 mm, superficie útil 2,1 m <sup>2</sup> , rendimiento óptico 0,75 y coeficiente de pérdidas primario 3,993 W/m <sup>2</sup> K, según UNE-EN 12975-2, colocados sobre estructura soporte para cubierta inclinada.			
		Total Ud :	1,000	4.398,18	<b>4.398,18</b>
<b>Total subcapítulo 6.1.4.- Captación solar:</b>					<b>4.398,18</b>

### 6.1.5.- Dispositivos de control centralizado

<b>6.1.5.1</b>	<b>Ud</b>	Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captación solar térmica, con sondas de temperatura.			
		Total Ud :	1,000	587,41	<b>587,41</b>
<b>Total subcapítulo 6.1.5.- Dispositivos de control centralizado:</b>					<b>587,41</b>
<b>Total subcapítulo 6.1.- Calefacción, climatización y A.C.S.:</b>					<b>104.388,49</b>

## 6.2.- Eléctricas

### 6.2.1.- Puesta a tierra

<b>6.2.1.1</b>	<b>Ud</b>	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 95 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm <sup>2</sup> .			
			Total Ud :	1,000	473,13
					<b>473,13</b>
			<b>Total subcapítulo 6.2.1.- Puesta a tierra:</b>		<b>473,13</b>

### 6.2.2.- Canalizaciones

<b>6.2.2.1</b>	<b>M</b>	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.			
			Total m :	768,900	0,88
					<b>676,63</b>
<b>6.2.2.2</b>	<b>M</b>	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.			
			Total m :	1.050,830	0,90
					<b>945,75</b>
<b>6.2.2.3</b>	<b>M</b>	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.			
			Total m :	36,430	0,99
					<b>36,07</b>
<b>6.2.2.4</b>	<b>M</b>	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, Aiscan-C "AISCAN", de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.			
			Total m :	111,030	0,88
					<b>97,71</b>
<b>6.2.2.5</b>	<b>M</b>	Canalización en conducto de obra de fábrica (no incluido en este precio) de tubo curvable de polipropileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color gris, Aiscan-Acoplast "AISCAN", de 50 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP 549.			
			Total m :	5,210	4,04
					<b>21,05</b>
			<b>Total subcapítulo 6.2.2.- Canalizaciones:</b>		<b>1.777,21</b>

### 6.2.3.- Cables

<b>6.2.3.1</b>	<b>M</b>	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.			
			Total m :	3.173,010	0,74
					<b>2.348,03</b>
<b>6.2.3.2</b>	<b>M</b>	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.			
			Total m :	3.152,490	0,96
					<b>3.026,39</b>
<b>6.2.3.3</b>	<b>M</b>	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.			
			Total m :	109,290	1,82
					<b>198,91</b>
<b>6.2.3.4</b>	<b>M</b>	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.			
			Total m :	26,050	4,47
					<b>116,44</b>
			<b>Total subcapítulo 6.2.3.- Cables:</b>		<b>5.689,77</b>

### 6.2.4.- Cajas generales de protección

<b>6.2.4.1</b>	<b>Ud</b>	Caja de protección y medida CPM2-S4, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador trifásico, instalada en el interior de homacina mural, en vivienda unifamiliar o local.			
			Total Ud :	1,000	249,95
					<b>249,95</b>
			<b>Total subcapítulo 6.2.4.- Cajas generales de protección:</b>		<b>249,95</b>

### 6.2.5.- Instalaciones interiores

<b>6.2.5.1</b>	<b>Ud</b>	Cuadro individual formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.			
			Total Ud :	1,000	2.162,33
					<b>2.162,33</b>
<b>6.2.5.2</b>	<b>Ud</b>	Componentes para la red eléctrica de distribución interior individual: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP 55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.			
			Total Ud :	1,000	1.132,23
					<b>1.132,23</b>
<b>Total subcapítulo 6.2.5.- Instalaciones interiores:</b>					<b>3.294,56</b>
<b>Total subcapítulo 6.2.- Eléctricas:</b>					<b>11.484,62</b>

### 6.3.- Fontanería

#### 6.3.1.- Acometidas

<b>6.3.1.1</b>	<b>Ud</b>	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 0,58 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.			
			Total Ud :	1,000	114,13
					<b>114,13</b>
<b>Total subcapítulo 6.3.1.- Acometidas:</b>					<b>114,13</b>

#### 6.3.2.- Tubos de alimentación

<b>6.3.2.1</b>	<b>Ud</b>	Alimentación de agua potable, de 3,72 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/2" DN 40 mm de diámetro.			
			Total Ud :	1,000	107,70
					<b>107,70</b>
<b>Total subcapítulo 6.3.2.- Tubos de alimentación:</b>					<b>107,70</b>

#### 6.3.3.- Contadores

<b>6.3.3.1</b>	<b>Ud</b>	Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.			
			Total Ud :	1,000	106,66
					<b>106,66</b>
<b>Total subcapítulo 6.3.3.- Contadores:</b>					<b>106,66</b>

#### 6.3.4.- Instalación interior

<b>6.3.4.1</b>	<b>M</b>	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.			
			Total m :	123,810	2,80
					<b>346,67</b>
<b>6.3.4.2</b>	<b>M</b>	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.			
			Total m :	115,390	3,55
					<b>409,63</b>
<b>6.3.4.3</b>	<b>M</b>	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.			
			Total m :	28,230	5,60
					<b>158,09</b>
<b>6.3.4.4</b>	<b>M</b>	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.			
			Total m :	46,390	9,50
					<b>440,71</b>
<b>6.3.4.5</b>	<b>M</b>	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.			
			Total m :	7,660	12,31
					<b>94,29</b>
<b>6.3.4.6</b>	<b>M</b>	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 50 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.			
			Total m :	2,260	17,86
					<b>40,36</b>
<b>6.3.4.7</b>	<b>Ud</b>	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".			
			Total Ud :	1,000	24,60
					<b>24,60</b>
<b>6.3.4.8</b>	<b>Ud</b>	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2".			
			Total Ud :	1,000	33,06
					<b>33,06</b>

<b>6.3.4.9</b>	<b>Ud</b>	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2".			
			Total Ud :	1,000	33,00
					<b>33,00</b>
<b>6.3.4.10</b>	<b>Ud</b>	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 2".			
			Total Ud :	1,000	50,68
					<b>50,68</b>
<b>Total subcapítulo 6.3.4.- Instalación interior:</b>					<b>1.631,09</b>
<b>Total subcapítulo 6.3.- Fontanería:</b>					<b>1.959,58</b>

## 6.4.- Iluminación

### 6.4.1.- Interior

<b>6.4.1.1</b>	<b>Ud</b>	Luminaria de techo Downlight, de 95x95x86 mm, para 3 led de 1 W, de color blanco cálido (3500K), modelo LD-SQUARE LED 3x1W Titania "L&D".			
			Total Ud :	53,000	164,61
					<b>8.724,33</b>
<b>6.4.1.2</b>	<b>Ud</b>	Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 26 W, modelo Miniyes 1x26W TC-TEL Reflector "LAMP".			
			Total Ud :	4,000	158,03
					<b>632,12</b>
<b>6.4.1.3</b>	<b>Ud</b>	Luminaria lineal, de 1486x85x85 mm, para 1 lámpara fluorescente T5 de 49 W, modelo OD-2971 1x49W HF L-1486 mm "ODEL-LUX".			
			Total Ud :	2,000	159,21
					<b>318,42</b>
<b>6.4.1.4</b>	<b>Ud</b>	Aplicador de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, modelo OD-6916 1x24W BF TC-L "ODEL-LUX".			
			Total Ud :	2,000	128,94
					<b>257,88</b>
<b>Total subcapítulo 6.4.1.- Interior:</b>					<b>9.932,75</b>
<b>Total subcapítulo 6.4.- Iluminación:</b>					<b>9.932,75</b>

## 6.5.- Contra incendios

### 6.5.1.- Detección y alarma

<b>6.5.1.1</b>	<b>Ud</b>	Sistema de detección y alarma, convencional, formado por central de detección automática de incendios de 2 zonas de detección, 37 detectores termovelocimétricos, 5 pulsadores de alarma, sirena interior y canalización de protección fija en superficie con tubo de PVC rígido, blindado, roscable, de color negro, con IP 547.			
			Total Ud :	1,000	5.356,55
					<b>5.356,55</b>
<b>Total subcapítulo 6.5.1.- Detección y alarma:</b>					<b>5.356,55</b>

### 6.5.2.- Alumbrado de emergencia

<b>6.5.2.1</b>	<b>Ud</b>	Luminaria de emergencia, para adosar a pared, con led de 2 W, flujo luminoso 118 lúmenes, modelo MCA 4290 "LLEDO".			
			Total Ud :	21,000	248,27
					<b>5.213,67</b>
<b>Total subcapítulo 6.5.2.- Alumbrado de emergencia:</b>					<b>5.213,67</b>

### 6.5.3.- Señalización

<b>6.5.3.1</b>	<b>Ud</b>	Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.			
			Total Ud :	24,000	6,85
					<b>164,40</b>
<b>6.5.3.2</b>	<b>Ud</b>	Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.			
			Total Ud :	21,000	6,85
					<b>143,85</b>
<b>Total subcapítulo 6.5.3.- Señalización:</b>					<b>308,25</b>

### 6.5.4.- Extintores

<b>6.5.4.1</b>	<b>Ud</b>	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.			
			Total Ud :	19,000	45,23
					<b>859,37</b>



<b>Total subcapítulo 6.5.4.- Extintores:</b>	<b>859,37</b>
<b>Total subcapítulo 6.5.- Contra incendios:</b>	<b>11.737,84</b>

## 6.6.- Evacuación de aguas

### 6.6.1.- Bajantes

<b>6.6.1.1</b>	<b>M</b>	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total m :	35,060	19,22	<b>673,85</b>
<b>6.6.1.2</b>	<b>M</b>	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total m :	9,000	21,83	<b>196,47</b>
<b>6.6.1.3</b>	<b>M</b>	Bajante circular de cobre, de Ø 80 mm y 0,60 mm de espesor.			
		Total m :	25,480	22,89	<b>583,24</b>
<b>6.6.1.4</b>	<b>Ud</b>	Sombrerete de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total Ud :	4,000	16,53	<b>66,12</b>
<b>6.6.1.5</b>	<b>Ud</b>	Sombrerete de ventilación de PVC, de 125 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total Ud :	1,000	23,35	<b>23,35</b>
<b>Total subcapítulo 6.6.1.- Bajantes:</b>					<b>1.543,03</b>

### 6.6.2.- Canales

<b>6.6.2.1</b>	<b>M</b>	Canalón circular de cobre, de desarrollo 280 mm y 0,60 mm de espesor.			
		Total m :	99,900	27,16	<b>2.713,28</b>
<b>Total subcapítulo 6.6.2.- Canales:</b>					<b>2.713,28</b>

### 6.6.3.- Derivaciones individuales

<b>6.6.3.1</b>	<b>M</b>	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total m :	11,820	6,73	<b>79,55</b>
<b>6.6.3.2</b>	<b>M</b>	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total m :	21,690	8,18	<b>177,42</b>
<b>6.6.3.3</b>	<b>M</b>	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total m :	0,320	11,20	<b>3,58</b>
<b>6.6.3.4</b>	<b>M</b>	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total m :	1,840	14,84	<b>27,31</b>
<b>6.6.3.5</b>	<b>M</b>	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total m :	25,060	17,10	<b>428,53</b>
<b>6.6.3.6</b>	<b>M</b>	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total m :	3,800	19,49	<b>74,06</b>
<b>6.6.3.7</b>	<b>Ud</b>	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.			
		Total Ud :	3,000	22,89	<b>68,67</b>
<b>Total subcapítulo 6.6.3.- Derivaciones individuales:</b>					<b>859,12</b>

### 6.6.4.- Colectores suspendidos

<b>6.6.4.1</b>	<b>M</b>	Colector suspendido insonorizado de PVC, serie B sistema AR "ADEQUA", de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.			
		Total m :	4,500	26,68	<b>120,06</b>

**Total subcapítulo 6.6.4.- Colectores suspendidos: 120,06**

**Total subcapítulo 6.6.- Evacuación de aguas: 5.235,49**

## 6.7.- Ventilación

### 6.7.1.- Ventilación adicional específica en cocina para viviendas

**6.7.1.1 Ud** Campana extractora decorativa, modelo HA-900 Slim "S&P", acabado inox, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.

Total Ud : 2,000 341,09 **682,18**

**Total subcapítulo 6.7.1.- Ventilación adicional específica en cocina para viviendas: 682,18**

### 6.7.2.- Conductos de admisión y extracción para ventilación

**6.7.2.1 Ud** Ventilador centrífugo de perfil bajo, con motor para alimentación monofásica, modelo ILB/4-225 "S&P".

Total Ud : 1,000 632,61 **632,61**

**6.7.2.2 Ud** Ventilador centrífugo de perfil bajo, con motor de rotor externo para alimentación monofásica, modelo IRAB/4-315A "S&P".

Total Ud : 2,000 1.143,76 **2.287,52**

**6.7.2.3 Ud** Ventilador centrífugo de perfil bajo, con motor para alimentación monofásica, modelo ILB/6-355 "S&P".

Total Ud : 1,000 1.079,34 **1.079,34**

**6.7.2.4 M<sup>2</sup>** Conductos de chapa galvanizada de 0,6 mm de espesor, con clasificación de resistencia al fuego E600/120 y juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta.

Total m<sup>2</sup> : 140,670 27,00 **3.798,09**

**6.7.2.5 M<sup>2</sup>** Conductos de chapa galvanizada de 0,8 mm de espesor, con clasificación de resistencia al fuego E600/120 y juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta.

Total m<sup>2</sup> : 36,510 30,79 **1.124,14**

**6.7.2.6 M<sup>2</sup>** Conductos de chapa galvanizada de 1,0 mm de espesor, con clasificación de resistencia al fuego E600/120 y juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta.

Total m<sup>2</sup> : 7,160 34,60 **247,74**

**6.7.2.7 Ud** Rejilla de impulsión, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 225x75 mm, TRS-KD/225x75/0/A11/0 "TROX", montada en conducto metálico rectangular.

Total Ud : 12,000 63,44 **761,28**

**6.7.2.8 Ud** Rejilla de impulsión, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 325x75 mm, TRS-KD/325x75/0/A11/0 "TROX", montada en conducto metálico rectangular.

Total Ud : 4,000 71,40 **285,60**

**6.7.2.9 Ud** Rejilla de impulsión, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 325x125 mm, TRS-KD/325x125/0/A11/0 "TROX", montada en conducto metálico rectangular.

Total Ud : 6,000 71,91 **431,46**

**6.7.2.10 Ud** Rejilla de impulsión, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 425x125 mm, TRS-KD/425x125/0/A11/0 "TROX", montada en conducto metálico rectangular.

Total Ud : 2,000 83,99 **167,98**

**6.7.2.11 Ud** Rejilla de retorno, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 225x75 mm, TRS-KA/225x75/0/A11/0 "TROX", montada en conducto metálico rectangular.

Total Ud : 7,000 48,16 **337,12**

**6.7.2.12 Ud** Rejilla de retorno, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 325x75 mm, TRS-KA/325x75/0/A11/0 "TROX", montada en conducto metálico rectangular.

Total Ud : 3,000 56,14 **168,42**

<b>6.7.2.13</b>	<b>Ud</b>	Rejilla de retorno, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 325x125 mm, TRS-KA/325x125/0/A11/0 "TROX", montada en conducto metálico rectangular.			
			Total Ud :	6,000	56,65
					<b>339,90</b>
<b>6.7.2.14</b>	<b>Ud</b>	Rejilla de retorno, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 425x125 mm, TRS-KA/425x125/0/A11/0 "TROX", montada en conducto metálico rectangular.			
			Total Ud :	2,000	68,63
					<b>137,26</b>
<b>6.7.2.15</b>	<b>Ud</b>	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 800x495 mm, WG/800x495/0 "TROX".			
			Total Ud :	2,000	235,49
					<b>470,98</b>
<b>6.7.2.16</b>	<b>Ud</b>	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 800x495 mm, WG/800x495/0 "TROX".			
			Total Ud :	1,000	235,49
					<b>235,49</b>
<b>Total subcapítulo 6.7.2.- Conductos de admisión y extracción para ventilación:</b>					<b>12.504,93</b>
<b>Total subcapítulo 6.7.- Ventilación:</b>					<b>13.187,11</b>

## 6.8.- Transporte

### 6.8.1.- Ascensores

<b>6.8.1.1</b>	<b>Ud</b>	Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 2 paradas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, nivel medio de acabado en cabina de 1000x1250x2200 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero inoxidable de 800x2000 mm.			
			Total Ud :	1,000	15.279,74
					<b>15.279,74</b>
<b>Total subcapítulo 6.8.1.- Ascensores:</b>					<b>15.279,74</b>
<b>Total subcapítulo 6.8.- Transporte:</b>					<b>15.279,74</b>
<b>Parcial N° 6 Instalaciones :</b>					<b>173.205,62</b>

## Capítulo N° 7 Aislamientos e impermeabilizaciones

<b>N°</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
<b>7.1.- Aislamientos</b>					
<b>7.1.1.- Trasdosados</b>					
<b>7.1.1.1</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Aislamiento entre montantes en trasdosado autoportante de placas (no incluidas en este precio), formado por panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 70 mm de espesor.			
			Total m <sup>2</sup> :	666,390	6,17
					<b>4.111,63</b>
<b>Total subcapítulo 7.1.1.- Trasdosados:</b>					<b>4.111,63</b>
<b>7.1.2.- Suelos de madera y laminados</b>					
<b>7.1.2.1</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Aislamiento acústico formado por lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor, colocado sobre capa de nivelación o pavimento existente y preparado para recibir directamente el suelo de madera o laminado (no incluido en este precio), que además actúa como barrera antihumedad y desolidarizador.			
			Total m <sup>2</sup> :	279,390	4,14
					<b>1.156,67</b>
<b>Total subcapítulo 7.1.2.- Suelos de madera y laminados:</b>					<b>1.156,67</b>
<b>7.1.3.- Soleras en contacto con el terreno</b>					

- 7.1.3.1 M<sup>2</sup>** Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor, resistencia a compresión  $\geq 300$  kPa, resistencia térmica  $0,9 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$ , conductividad térmica  $0,034 \text{ W}/(\text{mK})$ , colocado en la base de la solera, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio).

Total m<sup>2</sup> : 317,430 10,08 **3.199,69**

- 7.1.3.2 M<sup>2</sup>** Aislamiento térmico vertical de soleras en contacto con el terreno formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor, resistencia a compresión  $\geq 300$  kPa, resistencia térmica  $0,9 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$ , conductividad térmica  $0,034 \text{ W}/(\text{mK})$ , colocado en el perímetro de la solera, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio).

Total m<sup>2</sup> : 155,120 10,82 **1.678,40**

**Total subcapítulo 7.1.3.- Soleras en contacto con el terreno: 4.878,09**

### 7.1.4.- Falsos techos

- 7.1.4.1 M<sup>2</sup>** Aislamiento acústico sobre falso techo formado por panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 60 mm de espesor.

Total m<sup>2</sup> : 392,440 6,23 **2.444,90**

**Total subcapítulo 7.1.4.- Falsos techos: 2.444,90**

**Total subcapítulo 7.1.- Aislamientos: 12.591,29**

## 7.2.- Impermeabilizaciones

### 7.2.1.- Muros en contacto con el terreno

- 7.2.1.1 M<sup>2</sup>** Drenaje de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), Fondaline Geotextil 500 "ONDULINE", con nódulos de 8 mm de altura, con geotextil de polipropileno incorporado, resistencia a la compresión  $150 \text{ kN}/\text{m}^2$  según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje  $5 \text{ l}/(\text{s m})$  y masa nominal  $0,7 \text{ kg}/\text{m}^2$ , sujeta al muro previamente impermeabilizado mediante fijaciones mecánicas, Fondaline, y rematado superiormente con perfil metálico.

Total m<sup>2</sup> : 146,400 9,57 **1.401,05**

**Total subcapítulo 7.2.1.- Muros en contacto con el terreno: 1.401,05**

### 7.2.2.- Fosos de ascensor, depósitos y piscinas

- 7.2.2.1 M<sup>2</sup>** Impermeabilización de foso de ascensor constituido por muro de superficie lisa de hormigón, elementos prefabricados de hormigón o revocos de mortero rico en cemento, con mortero flexible bicomponente, color gris, aplicado con brocha en dos o más capas, hasta conseguir un espesor mínimo total de 2 mm.

Total m<sup>2</sup> : 11,250 16,58 **186,53**

**Total subcapítulo 7.2.2.- Fosos de ascensor, depósitos y piscinas: 186,53**

### 7.2.3.- Tratamiento de humedades por capilaridad

- 7.2.3.1 M<sup>2</sup>** Impregnación hidrófuga de efecto colmatador, aplicada mediante rodillo o pulverizado, con  $0,25 \text{ l}/\text{m}^2$  de consumo medio, para impedir la ascensión de humedad por capilaridad en losas, soleras y muros de hormigón.

Total m<sup>2</sup> : 263,140 7,64 **2.010,39**

**Total subcapítulo 7.2.3.- Tratamiento de humedades por capilaridad: 2.010,39**

**Total subcapítulo 7.2.- Impermeabilizaciones: 3.597,97**

## 7.3.- Aislamiento Instalaciones

- 7.3.1 M** Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de  $+40^\circ\text{C}$  a  $+60^\circ\text{C}$ ), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.

Total m : 41,310 4,06 **167,72**

<b>7.3.2</b>	<b>M</b>	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.			
		Total m :	2,490	4,77	<b>11,88</b>
<b>7.3.3</b>	<b>M</b>	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.			
		Total m :	5,290	5,13	<b>27,14</b>
<b>7.3.4</b>	<b>M</b>	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			
		Total m :	5,210	19,01	<b>99,04</b>
<b>7.3.5</b>	<b>M</b>	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			
		Total m :	77,170	20,39	<b>1.573,50</b>
<b>7.3.6</b>	<b>M</b>	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			
		Total m :	11,460	22,22	<b>254,64</b>
<b>7.3.7</b>	<b>M</b>	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			
		Total m :	26,470	25,05	<b>663,07</b>
<b>7.3.8</b>	<b>M</b>	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			
		Total m :	0,300	28,11	<b>8,43</b>
<b>Total subcapítulo 7.3.- Aislamiento Instalaciones:</b>					<b>2.805,42</b>
<b>Parcial Nº 7 Aislamientos e impermeabilizaciones :</b>					<b>18.994,68</b>

## Capítulo Nº 8 Cubiertas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>8.1.- Inclínadas</b>					
<b>8.1.1.- Reparaciones y refuerzos</b>					
<b>8.1.1.1</b>	<b>M</b>	Reconstrucción de limahoya deteriorada a una altura de hasta 20 m en cubierta inclinada de tejas, formada por 3 ud/m de teja cerámica curva, "VEREA", 40x15x11 cm, acabado con coloración en masa Rojo y las restantes tejas recuperadas del alero, en buen estado de conservación, fijadas con espuma de poliuretano.			
		Total m :	4,000	15,97	<b>63,88</b>
<b>8.1.1.2</b>	<b>M</b>	Reconstrucción de limatesa deteriorada a una altura de hasta 20 m en cubierta inclinada de tejas, formada por 3 ud/m de teja cerámica curva, "VEREA", 40x15x11 cm, acabado con coloración en masa Rojo y las restantes tejas recuperadas del alero, en buen estado de conservación, fijadas con espuma de poliuretano.			
		Total m :	5,000	11,48	<b>57,40</b>
<b>8.1.1.3</b>	<b>M</b>	Reconstrucción de cumbrera deteriorada a una altura de hasta 20 m en cubierta inclinada de tejas, formada por 3 ud/m de teja cerámica curva, "VEREA", 40x15x11 cm, acabado con coloración en masa Rojo y las restantes tejas recuperadas del alero, en buen estado de conservación, fijadas con espuma de poliuretano.			
		Total m :	3,500	16,63	<b>58,21</b>

**Total subcapítulo 8.1.1.- Reparaciones y refuerzos: 179,49**

**Total subcapítulo 8.1.- Inclinadas: 179,49**

## 8.2.- Remates

### 8.2.1.- Encuentros

**8.2.1.1 Ud** Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable.

Total Ud : 6,000 188,94 **1.133,64**

**Total subcapítulo 8.2.1.- Encuentros: 1.133,64**

**Total subcapítulo 8.2.- Remates: 1.133,64**

**Parcial Nº 8 Cubiertas : 1.313,13**

## Capítulo Nº 9 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

### 9.1.- Alicatados

#### 9.1.1.- Cerámicos/Gres

**9.1.1.1 M²** Alicatado con gres porcelánico mate o natural, 1/0/-/, 15x30 cm, 28 €/m², colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso, C1 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado Pegoland Porcelánico Yeso "GRUPO PUMA", sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.

Total m² : 221,860 47,31 **10.496,20**

**Total subcapítulo 9.1.1.- Cerámicos/Gres: 10.496,20**

**Total subcapítulo 9.1.- Alicatados: 10.496,20**

### 9.3.- Pinturas en paramentos interiores

#### 9.3.1.- Plásticas

**9.3.1.1 M²** Pintura plástica con textura lisa, color Blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con Fijamor "GRUPO PUMA" y dos manos de acabado con Pumacril Profesional Interior "GRUPO PUMA" (rendimiento: 0,174 l/m² la primera mano y 0,2 l/m² la segunda).

Total m<sup>2</sup> : 1.096,760 6,87 **7.534,74**

**Total subcapítulo 9.3.1.- Plásticas: 7.534,74**

**Total subcapítulo 9.3.- Pinturas en paramentos interiores: 7.534,74**

## 9.4.- Conglomerados tradicionales

### 9.4.1.- Enfoscados

9.4.1.1 M<sup>2</sup> Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical interior, en el trasdós de la hoja exterior de fachada con cámara de aire, hasta 3 m de altura, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento hidrófugo M-5.

Total m<sup>2</sup> : 548,610 7,52 **4.125,55**

**Total subcapítulo 9.4.1.- Enfoscados: 4.125,55**

**Total subcapítulo 9.4.- Conglomerados tradicionales: 4.125,55**

## 9.5.- Suelos y pavimentos

### 9.5.1.- Bases de pavimentación y grandes recrecidos

9.5.1.1 M<sup>2</sup> Base para pavimento interior de mortero autonivelante de cemento, Agilia Suelo C Base "LAFARGE", CT - C10 - F3 según UNE-EN 13813, de 30 mm de espesor, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante.

Total m<sup>2</sup> : 129,690 8,23 **1.067,35**

**Total subcapítulo 9.5.1.- Bases de pavimentación y grandes recrecidos: 1.067,35**

### 9.5.2.- Morteros y pastas de nivelación

9.5.2.1 M<sup>2</sup> Capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación de resinas sintéticas modificadas, que actúa como puente de unión (sin incluir la preparación del soporte), preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil (no incluido en este precio).

Total m<sup>2</sup> : 129,690 8,13 **1.054,38**

**Total subcapítulo 9.5.2.- Morteros y pastas de nivelación: 1.054,38**

### 9.5.3.- Cerámicos/gres

9.5.3.1 M<sup>2</sup> Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, pulido 2/0/-/-, de 60x120 cm, 42,5 €/m<sup>2</sup>, recibidas con adhesivo cementoso, C1 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado Pegoland Porcelánico "GRUPO PUMA" con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso Morcem Lechada "GRUPO PUMA", tipo L, color Blanco, para juntas de hasta 3 mm.

Total m<sup>2</sup> : 152,190 59,77 **9.096,40**

**Total subcapítulo 9.5.3.- Cerámicos/gres: 9.096,40**

### 9.5.4.- Maderas

9.5.4.1 M<sup>2</sup> Pavimento de tarima flotante "FINSA", de tablas de madera maciza de pino (Pinus pinaster), de 2500x140x23 mm, ensambladas con adhesivo y colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.

Total m<sup>2</sup> : 108,970 23,45 **2.555,35**

**Total subcapítulo 9.5.4.- Maderas: 2.555,35**

### 9.5.5.- Flexibles

9.5.5.1 M<sup>2</sup> Pavimento de linóleo, modelo Lino Art Nature LPX "ARMSTRONG", de 2,5 mm de espesor, con tratamiento antiestático, acabado rayado, color Light Grey, suministrado en rollos de 200 cm de anchura, instalado sobre base soporte (no incluida en este precio) y fijado con adhesivo de contacto.

Total m<sup>2</sup> : 28,300 26,37 **746,27**

<b>9.5.5.2</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Pavimento de linóleo, modelo Lino Art Nature LPX "ARMSTRONG", de 2,5 mm de espesor, con tratamiento antiestático, acabado rayado, color Alder Brown, suministrado en rollos de 200 cm de anchura, instalado sobre base soporte (no incluida en este precio) y fijado con adhesivo de contacto.	Total m <sup>2</sup> :	91,680	26,37	<b>2.417,60</b>
						<b>Total subcapítulo 9.5.5.- Flexibles: 3.163,87</b>
						<b>Total subcapítulo 9.5.- Suelos y pavimentos: 16.937,35</b>

## 9.6.- Trasdosados

### 9.6.1.- De placas de yeso laminado

<b>9.6.1.1</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Trasdosado autoportante libre, W 625 "KNAUF" realizado con placa de yeso laminado -   15 cortafuego (DF)  , anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 85 mm de espesor total, separación entre montantes 400 mm.	Total m <sup>2</sup> :	680,830	25,87	<b>17.613,07</b>
						<b>Total subcapítulo 9.6.1.- De placas de yeso laminado: 17.613,07</b>
						<b>Total subcapítulo 9.6.- Trasdosados: 17.613,07</b>

## 9.7.- Falsos techos

### 9.7.1.- Continuos, de placas de yeso laminado

<b>9.7.1.1</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Falso techo continuo, situado a una altura menor de 4 m, liso D112 "KNAUF" con estructura metálica (15+15+27+27), con resistencia al fuego EI 60, formado por dos placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, cortafuego "KNAUF".	Total m <sup>2</sup> :	163,490	37,63	<b>6.152,13</b>
<b>9.7.1.2</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Falso techo continuo, situado a una altura menor de 4 m, liso D113 "KNAUF" con estructura metálica (15+15+27), con resistencia al fuego EI 60, formado por dos placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, cortafuego "KNAUF".	Total m <sup>2</sup> :	228,950	38,51	<b>8.816,86</b>
						<b>Total subcapítulo 9.7.1.- Continuos, de placas de yeso laminado: 14.968,99</b>
						<b>Total subcapítulo 9.7.- Falsos techos: 14.968,99</b>
						<b>Parcial Nº 9 Revestimientos y trasdosados : 71.675,90</b>

## Capítulo Nº 10 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
<b>10.1.- Aparatos sanitarios</b>						
<b>10.1.1.- Lavabos</b>						
<b>10.1.1.1</b>	<b>Ud</b>	Lavabo de porcelana sanitaria de encimera, modelo Coral "ROCA", color Blanco, de 560x480 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo.	Total Ud :	3,000	388,70	<b>1.166,10</b>
<b>10.1.1.2</b>	<b>Ud</b>	Lavabo de porcelana sanitaria mural, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 750x440 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo.	Total Ud :	4,000	490,05	<b>1.960,20</b>
						<b>Total subcapítulo 10.1.1.- Lavabos: 3.126,30</b>
<b>10.1.2.- Inodoros</b>						
<b>10.1.2.1</b>	<b>Ud</b>	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada.				



Total Ud :	6,000	414,20	<b>2.485,20</b>
<b>Total subcapítulo 10.1.2.- Inodoros:</b>			<b>2.485,20</b>

### 10.1.3.- Duchas

- 10.1.3.1 Ud** Plato de ducha rectangular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color Blanco, de 900x700x80 mm, equipada con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis.

Total Ud :	5,000	449,48	<b>2.247,40</b>
------------	-------	--------	-----------------

**Total subcapítulo 10.1.3.- Duchas:** **2.247,40**

**Total subcapítulo 10.1.- Aparatos sanitarios:** **7.858,90**

## 10.2.- Baños

### 10.2.1.- Accesorios

- 10.2.1.1 Ud** Escobillero de pared, para baño, de latón cromado, circular con soporte mural, de 410 mm de altura y 90 mm de diámetro.

Total Ud :	7,000	39,62	<b>277,34</b>
------------	-------	-------	---------------

- 10.2.1.2 Ud** Colgador para baño, simple, modelo AW21000 Percha Unitaria Acero Inoxidable Satinado "JOFEL", de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado.

Total Ud :	4,000	16,74	<b>66,96</b>
------------	-------	-------	--------------

**Total subcapítulo 10.2.1.- Accesorios:** **344,30**

### 10.2.2.- Secadores de manos

- 10.2.2.1 Ud** Secamanos eléctrico, línea STD Futura, modelo AA15000 Pulsador Acero Inoxidable Brillo, "JOFEL", potencia calorífica de 1930 W, caudal de aire de 40 l/s, carcasa de acero inoxidable AISI 304 con acabado brillo, pulsador con 35 segundos de temporización.

Total Ud :	5,000	206,50	<b>1.032,50</b>
------------	-------	--------	-----------------

**Total subcapítulo 10.2.2.- Secadores de manos:** **1.032,50**

### 10.2.3.- Secadores de cabello

- 10.2.3.1 Ud** Secador eléctrico de cabello, de pistola, línea Pistola, modelo AB65000 Soporte, "JOFEL", potencia calorífica de 1400 W, carcasa de ABS color blanco.

Total Ud :	1,000	51,80	<b>51,80</b>
------------	-------	-------	--------------

**Total subcapítulo 10.2.3.- Secadores de cabello:** **51,80**

### 10.2.4.- Dosificadores de jabón

- 10.2.4.1 Ud** Dosificador de jabón líquido con disposición mural, para jabón a granel, de 0,8 l de capacidad, línea Futura, modelo AC45000 Espuma Inox. Satinado, "JOFEL", carcasa de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado y pulsador de ABS cromado.

Total Ud :	7,000	53,22	<b>372,54</b>
------------	-------	-------	---------------

**Total subcapítulo 10.2.4.- Dosificadores de jabón:** **372,54**

### 10.2.5.- Dispensadores de papel

- 10.2.5.1 Ud** Portarrollos de papel higiénico industrial, línea Clásica, modelo AE23000 Acero Inoxidable Satinado, "JOFEL", de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado.

Total Ud :	7,000	41,34	<b>289,38</b>
------------	-------	-------	---------------

**Total subcapítulo 10.2.5.- Dispensadores de papel:** **289,38**

### 10.2.6.- Dispensadores ambientales

- 10.2.6.1 Ud** Dispensador ambiental electrónico, línea Ambiente, modelo AI80000 Bacteriostático, "JOFEL", bactericida, con pulsador on/off, led indicador de carga de aerosol y led indicador de batería, de polipropileno gris claro y gris oscuro.

Total Ud :	5,000	53,70	<b>268,50</b>
------------	-------	-------	---------------

**Total subcapítulo 10.2.6.- Dispensadores ambientales:** **268,50**

### 10.2.7.- Espejos

<b>10.2.7.1 Ud</b>	Film radiante eléctrico para evitar la condensación en espejo de baño, potencia 30 W, dimensiones 350x350 mm, modelo OPAL FMIR250350-01 "ILO Technology".			
	Total Ud :	5,000	36,00	<b>180,00</b>

**Total subcapítulo 10.2.7.- Espejos: 180,00**

### 10.2.8.- Papeleras y contenedores higiénicos

<b>10.2.8.1 Ud</b>	Papelera higiénica para compresas, línea Clásica, "JOFEL", de 50 litros de capacidad, de polipropileno blanco y acero inoxidable AISI 304.			
	Total Ud :	5,000	54,75	<b>273,75</b>

**Total subcapítulo 10.2.8.- Papeleras y contenedores higiénicos: 273,75**

### 10.2.9.- Barras de apoyo y otras ayudas técnicas

<b>10.2.9.1 Ud</b>	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, línea Clásica, modelo AV14840 Inoxidable Esmerilada, "JOFEL", con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304 esmerilado.			
	Total Ud :	3,000	145,35	<b>436,05</b>

<b>10.2.9.2 Ud</b>	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para bañera, con forma a dos aguas, línea Clásica, modelo AV70650 Inoxidable Brillo, "JOFEL", con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304 pulido.			
	Total Ud :	3,000	130,85	<b>392,55</b>

<b>10.2.9.3 Ud</b>	Asiento para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocado sobre bañera, de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo.			
	Total Ud :	1,000	156,33	<b>156,33</b>

**Total subcapítulo 10.2.9.- Barras de apoyo y otras ayudas técnicas: 984,93**

### 10.2.10.- Mamparas

<b>10.2.10.1 Ud</b>	Mampara lateral fija para ducha, de 700 a 750 mm de anchura y 1850 mm de altura, de vidrio transparente con perfilera de aluminio acabado blanco.			
	Total Ud :	2,000	464,73	<b>929,46</b>

**Total subcapítulo 10.2.10.- Mamparas: 929,46**

**Total subcapítulo 10.2.- Baños: 4.727,16**

## 10.3.- Cocinas/galerías

### 10.3.1.- Electrodomésticos

<b>10.3.1.1 Ud</b>	Placa vitrocerámica para encimera, con mandos laterales, marco cristal biselado.			
	Total Ud :	2,000	494,75	<b>989,50</b>

<b>10.3.1.2 Ud</b>	Horno eléctrico multifunción.			
	Total Ud :	2,000	296,18	<b>592,36</b>

**Total subcapítulo 10.3.1.- Electrodomésticos: 1.581,86**

### 10.3.2.- Fregaderos y lavaderos

<b>10.3.2.1 Ud</b>	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, modelo Duo 90 "ROCA", de 2 cubetas, de 900x480x150 mm, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, serie básica, acabado cromado.			
	Total Ud :	2,000	314,04	<b>628,08</b>

**Total subcapítulo 10.3.2.- Fregaderos y lavaderos: 628,08**

### 10.3.3.- Separadores de grasas

<b>10.3.3.1 Ud</b>	Separador de grasas de acero inoxidable AISI 304, de 91 litros, de 1,25 litros/s de caudal máximo de aguas grises y de 650x350x400 mm.			
	Total Ud :	1,000	1.703,95	<b>1.703,95</b>

**Total subcapítulo 10.3.3.- Separadores de grasas: 1.703,95**

**10.3.4.- Muebles**

- 10.3.4.1 Ud** Amueblamiento de cocina con 2 m de muebles bajos con zócalo inferior acabado laminado con frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.

Total Ud :	1,000	467,80	<b>467,80</b>
------------	-------	--------	---------------

- 10.3.4.2 Ud** Amueblamiento de cocina con 2,5 m de muebles bajos con zócalo inferior acabado laminado con frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.

Total Ud :	1,000	584,73	<b>584,73</b>
------------	-------	--------	---------------

<b>Total subcapítulo 10.3.4.- Muebles:</b>			<b>1.052,53</b>
--	--	--	-----------------

<b>Total subcapítulo 10.3.- Cocinas/galerías:</b>			<b>4.966,42</b>
---	--	--	-----------------

**10.4.- Escaleras prefabricadas**

- 10.4.1 M³** Viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 10x20 a 12x25 cm de sección y hasta 5 m de longitud, clase resistente GL-24h y protección de la madera con clase de penetración NP1 y NP2, trabajada en taller.

Total m³ :	1,500	1.046,46	<b>1.569,69</b>
------------	-------	----------	-----------------

- 10.4.2 Ud** Remate de peldaño, mediante mamperlán de madera de roble, de 1000 mm de longitud, fijado con adhesivo.

Total Ud :	20,000	18,61	<b>372,20</b>
------------	--------	-------	---------------

<b>Total subcapítulo 10.4.- Escaleras prefabricadas:</b>			<b>1.941,89</b>
--	--	--	-----------------

**10.5.- Vestuarios****10.5.1.- Taquillas**

- 10.5.1.1 Ud** Taquilla modular para vestuario, de 300 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color a elegir.

Total Ud :	11,000	199,59	<b>2.195,49</b>
------------	--------	--------	-----------------

<b>Total subcapítulo 10.5.1.- Taquillas:</b>			<b>2.195,49</b>
--	--	--	-----------------

**10.5.2.- Bancos**

- 10.5.2.1 Ud** Banco para vestuario, de 1000 mm de longitud, 380 mm de profundidad y 490 mm de altura.

Total Ud :	4,000	71,92	<b>287,68</b>
------------	-------	-------	---------------

<b>Total subcapítulo 10.5.2.- Bancos:</b>			<b>287,68</b>
---	--	--	---------------

**10.5.3.- Cabinas**

- 10.5.3.1 Ud** Cabina con puerta y 1 lateral, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor.

Total Ud :	4,000	658,05	<b>2.632,20</b>
------------	-------	--------	-----------------

<b>Total subcapítulo 10.5.3.- Cabinas:</b>			<b>2.632,20</b>
--	--	--	-----------------

<b>Total subcapítulo 10.5.- Vestuarios:</b>			<b>5.115,37</b>
---	--	--	-----------------

**10.6.- Encimeras****10.6.1.- Cerámicas**

- 10.6.1.1 Ud** Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Black "LEVANTINA", de 10 mm de espesor, 350 cm de longitud y 60 cm de anchura, canto con faldón frontal a inglete de 3 cm de ancho, y formación de 2 huecos.

Total Ud :	1,000	588,38	<b>588,38</b>
------------	-------	--------	---------------

- 10.6.1.2 Ud** Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Black "LEVANTINA", de 10 mm de espesor, 410 cm de longitud y 60 cm de anchura, canto con faldón frontal a inglete de 3 cm de ancho, y formación de 3 huecos.

Total Ud :	1,000	708,29	<b>708,29</b>
------------	-------	--------	---------------

<b>Total subcapítulo 10.6.1.- Cerámicas:</b>			<b>1.296,67</b>
--	--	--	-----------------

<b>Total subcapítulo 10.6.- Encimeras:</b>			<b>1.296,67</b>
--	--	--	-----------------

**Parcial N° 10 Señalización y equipamiento : 25.906,41**

---

## Capítulo N° 11 Urbanización interior de la parcela

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

### 11.1.- Alcantarillado

#### 11.1.1.- Pozos de registro

11.1.1.1 Ud Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular y marco de fundición clase B-125 según UNE-EN 124, instalado en aceras, zonas peatonales o aparcamientos comunitarios.

Total Ud :	2,000	772,54	<b>1.545,08</b>
------------	-------	--------	-----------------

<b>Total subcapítulo 11.1.1.- Pozos de registro:</b>	<b>1.545,08</b>
--	-----------------

<b>Total subcapítulo 11.1.- Alcantarillado:</b>	<b>1.545,08</b>
---	-----------------

### 11.2.- Iluminación exterior

#### 11.2.1.- Alumbrado de zonas peatonales y jardín

11.2.1.1 Ud Baliza con distribución de luz radialmente simétrica, de 71 mm de diámetro y 1000 mm de altura, para 1 lámpara fluorescente compacta TC-S de 11 W, modelo 8519 "BEGA".

Total Ud :	8,000	317,21	<b>2.537,68</b>
<b>Total subcapítulo 11.2.1.- Alumbrado de zonas peatonales y jardín:</b>			<b>2.537,68</b>
<b>Total subcapítulo 11.2.- Iluminación exterior:</b>			<b>2.537,68</b>
<b>Parcial Nº 11 Urbanización interior de la parcela :</b>			<b>4.082,76</b>

## Capítulo Nº 12 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>12.1.- Tratamientos previos de los residuos</b>					
<b>12.1.1.- Clasificación de los residuos de la construcción</b>					
12.1.1.1	M³	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.			
		Total m³ :	72,800	2,58	<b>187,82</b>
<b>Total subcapítulo 12.1.1.- Clasificación de los residuos de la construcción:</b>					<b>187,82</b>
<b>Total subcapítulo 12.1.- Tratamientos previos de los residuos:</b>					<b>187,82</b>
<b>12.2.- Gestión de tierras</b>					
<b>12.2.1.- Transporte de tierras</b>					
12.2.1.1	M³	Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 20 km.			
		Total m³ :	49,480	4,47	<b>221,18</b>
<b>Total subcapítulo 12.2.1.- Transporte de tierras:</b>					<b>221,18</b>

**Total subcapítulo 12.2.- Gestión de tierras: 221,18**

### **12.3.- Gestión de residuos inertes**

#### **12.3.1.- Transporte de residuos inertes**

**12.3.1.1 Ud** Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

Total Ud : 23,320 193,16 **4.504,49**

**Total subcapítulo 12.3.1.- Transporte de residuos inertes: 4.504,49**

**Total subcapítulo 12.3.- Gestión de residuos inertes: 4.504,49**

**Parcial Nº 12 Gestión de residuos : 4.913,49**

---

## Capítulo Nº 13 Control de calidad y ensayos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

### **13.1.- Agua**

#### **13.1.1.- Agua**

**13.1.1.1 Ud** Ensayo sobre una muestra de agua, con determinación de: pH.

Total Ud : 1,000 11,18 **11,18**

**Total subcapítulo 13.1.1.- Agua: 11,18**

**Total subcapítulo 13.1.- Agua: 11,18**

### **13.2.- Vidrios**

#### **13.2.1.- Vidrios**

**13.2.1.1 Ud** Ensayo sobre una muestra de vidrio, con determinación de: planicidad.

Total Ud : 1,000 209,05 **209,05**

**Total subcapítulo 13.2.1.- Vidrios: 209,05**

**Total subcapítulo 13.2.- Vidrios: 209,05**

### 13.4.- Acústica

#### 13.4.1.- Ruido aéreo y de impactos

**13.4.1.1 Ud** Ensayos para la medición del aislamiento acústico a ruido aéreo y de impacto. Ruido aéreo: en separación entre área protegida y de actividad, en separación entre área protegida y cualquier otra, en separación entre área habitable y cualquier otra, en elemento horizontal, en fachada. Ruido de impacto: en elemento horizontal.

Total Ud : 1,000 1.065,41 **1.065,41**

**Total subcapítulo 13.4.1.- Ruido aéreo y de impactos: 1.065,41**

**Total subcapítulo 13.4.- Acústica: 1.065,41**

### 13.5.- Pruebas de servicio

#### 13.5.1.- Fachadas

**13.5.1.1 Ud** Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una carpintería exterior instalada en obra, mediante simulación de lluvia.

Total Ud : 1,000 176,96 **176,96**

**Total subcapítulo 13.5.1.- Fachadas: 176,96**

#### 13.5.2.- Instalaciones

**13.5.2.1 Ud** Conjunto de pruebas de servicio, para comprobar el correcto funcionamiento del ascensor.

Total Ud : 1,000 36,48 **36,48**

**13.5.2.2 Ud** Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua, en condiciones de simultaneidad.

Total Ud : 1,000 287,79 **287,79**

**13.5.2.3 Ud** Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales.

Total Ud : 1,000 132,90 **132,90**

**13.5.2.4 Ud** Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales.

Total Ud : 1,000 132,90 **132,90**

**Total subcapítulo 13.5.2.- Instalaciones: 590,07**

**Total subcapítulo 13.5.- Pruebas de servicio: 767,03**

**Parcial Nº 13 Control de calidad y ensayos : 2.052,67**

## Capítulo Nº 14 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

### 14.1.- Estudio de seguridad y salud

**14.1.1 €** Porcentaje estimado del coste del estudio 2,5%

Total € : 1,000 9.656,25 **9.656,25**

**Total subcapítulo 14.1.- Estudio de seguridad y salud: 9.656,25**

**Parcial Nº 14 Seguridad y salud : 9.656,25**

## Resumen Presupuesto de ejecución material

**1 Actuaciones previas . 5.632,81**

Total 1.1 Desratización, desinfección y eliminación de plantas .....: 3.136,76

Total 1.2 Actas e informes sobre patologías .....: 350,83

	Total 1.3 Equipamiento .....	1.783,08
	Total 1.4 Andamios y maquinaria de elevación .....	362,14
<b>2 Demoliciones .</b>		<b>3.641,74</b>
	Total 2.1 Fachadas .....	484,01
	Total 2.2 Particiones y trasdosados .....	566,55
	Total 2.3 Instalaciones .....	1.041,93
	Total 2.4 Revestimientos .....	1.382,16
	Total 2.5 Equipamiento .....	167,09
<b>3 Acondicionamiento del terreno .</b>		<b>28.026,88</b>
	Total 3.1 Movimiento de tierras en edificación .....	1.295,88
	Total 3.2 Red de saneamiento horizontal .....	17.084,30
	Total 3.3 Nivelación .....	9.646,70
<b>4 Fachadas y particiones .</b>		<b>16.244,04</b>
	Total 4.1 Entramados autoportantes .....	7.247,76
	Total 4.2 Limpieza y tratamientos superficiales .....	8.996,28
<b>5 Carpintería, vidrios y protecciones solares .</b>		<b>17.531,73</b>
	Total 5.1 Carpintería .....	7.201,14
	Total 5.2 Puertas .....	8.095,64
	Total 5.3 Vidrios .....	2.234,95
<b>6 Instalaciones .</b>		<b>173.205,62</b>
	Total 6.1 Calefacción, climatización y A.C.S. ....	104.388,49
	Total 6.2 Eléctricas .....	11.484,62
	Total 6.3 Fontanería .....	1.959,58
	Total 6.4 Iluminación .....	9.932,75
	Total 6.5 Contra incendios .....	11.737,84
	Total 6.6 Evacuación de aguas .....	5.235,49
	Total 6.7 Ventilación .....	13.187,11
	Total 6.8 Transporte .....	15.279,74
<b>7 Aislamientos e impermeabilizaciones .</b>		<b>18.994,68</b>
	Total 7.1 Aislamientos .....	12.591,29
	Total 7.2 Impermeabilizaciones .....	3.597,97
<b>8 Cubiertas .</b>		<b>1.313,13</b>
	Total 8.1 Inclinas .....	179,49
	Total 8.2 Remates .....	1.133,64
<b>9 Revestimientos y trasdosados .</b>		<b>71.675,90</b>
	Total 9.1 Alicatados .....	10.496,20
	Total 9.3 Pinturas en paramentos interiores .....	7.534,74
	Total 9.4 Conglomerados tradicionales .....	4.125,55
	Total 9.5 Suelos y pavimentos .....	16.937,35
	Total 9.6 Trasdodos .....	17.613,07
	Total 9.7 Falsos techos .....	14.968,99
<b>10 Señalización y equipamiento .</b>		<b>25.906,41</b>
	Total 10.1 Aparatos sanitarios .....	7.858,90
	Total 10.2 Baños .....	4.727,16



	Total 10.3 Cocinas/galerías .....	4.966,42
	Total 10.5 Vestuarios .....	5.115,37
	Total 10.6 Encimeras .....	1.296,67
<b>11 Urbanización interior de la parcela .</b>		<b>4.082,76</b>
	Total 11.1 Alcantarillado .....	1.545,08
	Total 11.2 Iluminación exterior .....	2.537,68
<b>12 Gestión de residuos .</b>		<b>4.913,49</b>
	Total 12.1 Tratamientos previos de los residuos .....	187,82
	Total 12.2 Gestión de tierras .....	221,18
	Total 12.3 Gestión de residuos inertes .....	4.504,49
<b>13 Control de calidad y ensayos .</b>		<b>2.052,67</b>
	Total 13.1 Agua .....	11,18
	Total 13.2 Vidrios .....	209,05
	Total 13.4 Acústica .....	1.065,41
	Total 13.5 Pruebas de servicio .....	767,03
<b>14 Seguridad y salud .</b>		<b>9.656,25</b>
<b>Total Presupuesto de ejecución material (PEM)</b>		<b>382.878,11</b>

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON ONCE CÉNTIMOS.

En Pontecesures, a 27 de Julio de 2016

Fdo.: Bodaño Chenlo, Rubén

## 5. RESUMEN DEL PRESUPUESTO

<b>1 Actuaciones previas.</b>	<b>5.632,81</b>
<b>2 Demoliciones.</b>	<b>3.641,74</b>
<b>3 Acondicionamiento del terreno.</b>	<b>28.026,88</b>
<b>4 Fachadas y particiones.</b>	<b>16.244,04</b>
<b>5 Carpintería, vidrios y protecciones solares.</b>	<b>17.531,73</b>
<b>6 Instalaciones.</b>	<b>173.205,62</b>
<b>7 Aislamientos e impermeabilizaciones.</b>	<b>18.994,68</b>
<b>8 Cubiertas.</b>	<b>1.313,13</b>
<b>9 Revestimientos y trasdosados.</b>	<b>71.675,90</b>
<b>10 Señalización y equipamiento</b>	<b>25.906,41</b>
<b>11 Urbanización interior de la parcela.</b>	<b>4.082,76</b>

<b>12 Gestión de residuos.</b>	<b>4.913,49</b>
<b>13 Control de calidad y ensayos.</b>	<b>2.052,67</b>
<b>14 Seguridad y salud.</b>	<b>9.656,25</b>
<hr/>	
<b>Presupuesto de ejecución material (PEM)</b>	<b>382.878,11</b>
13% de gastos generales	49.774,15
6% de beneficio industrial	22.972,69
<b>Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)</b>	<b>455.624,95</b>
21% IVA	95.681,24
<b>Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)</b>	<b>551.306,19</b>

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de **QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SEIS EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS.**

En Pontecesures, a 27 de Julio de 2016

Fdo.: Bodaño Chenlo, Rubén