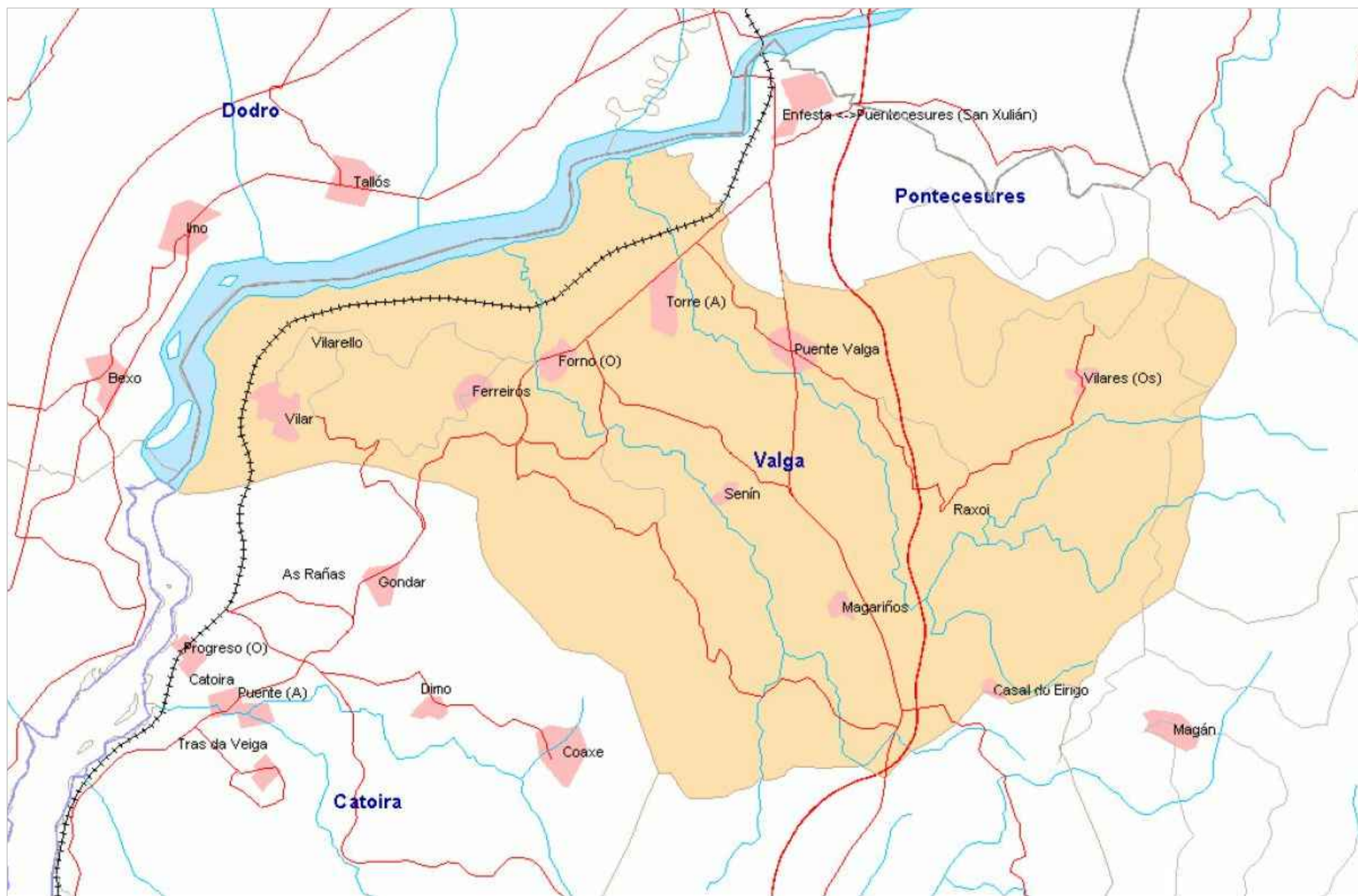


LEYENDA	
ITINERARIO	<span style="color: red;">—</span>
PARCELA	<span style="color: green;">—</span>
PARCELA	
SUPERFICIE SUELO	10.853 m <sup>2</sup>
EDIFICACIONES QUE COMPONEN LA PARCELA:	
-	VIVIENDA PRINCIPAL
-	COBERTIZO
-	HÓRREO
-	PALOMAR
COORDENADAS	
LATITUD	42°41'45.0"N
LONGITUD	8°58'16.6"W



VALGA ES UN MUNICIPIO DE LA PROVINCIA DE PONTEVEDRA, EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA, ESPAÑA.

SUPERFICIE: 40,72 KM<sup>2</sup>

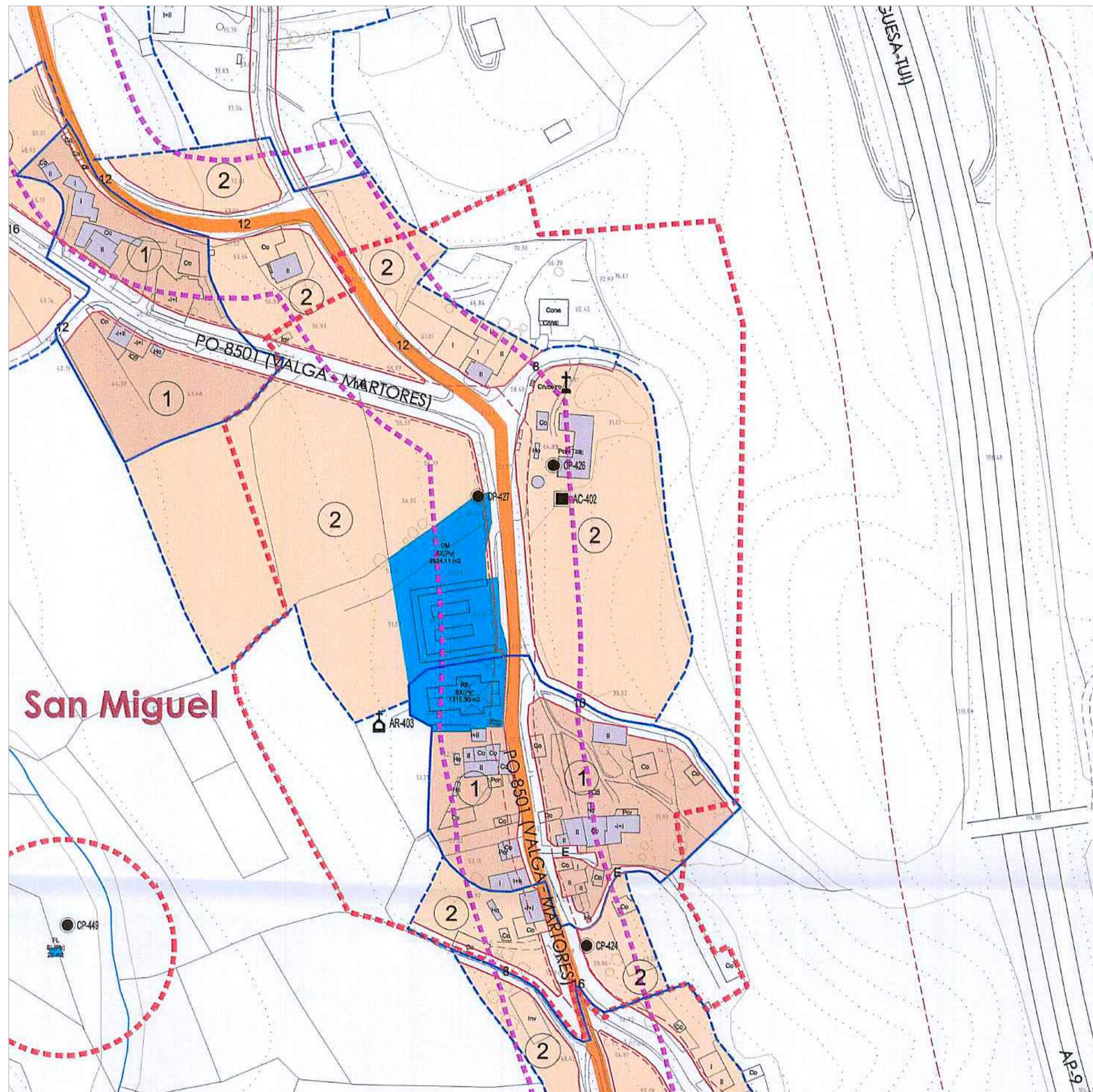
Nº HABITANTES: 6.050

ITINERARIO:  
- AYUNT. DE VALGA - CASA RECTORAL

DISTANCIA:  
- 1,2 KILÓMETROS.

TIEMPO:  
- 2 MINUTOS EN AUTOMÓVIL.  
- 15 MINUTOS A PIE.





FICHA URBANÍSTICA

PLANEAMIENTO VIGENTE  
CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE VALGA  
LA PARCELA SOBRE LA QUE SE REALIZA LA INTERVENCIÓN SE HALLA DENTRO DEL P.ORD NÚCLEOS RURAIS (V A-02). PERTENECE A LA CATEGORÍA DE CLASIFICACIÓN "SOLO DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL" (E.N.R.)

PARCELA

PARÁMETRO URBANÍSTICO  
OCUPACIÓN MÁXIMA EN PLANTA  
EDIFICABILIDAD  
PARCELA MÍNIMA EDIFICABLE  
ALTURA MÁXIMA DE CORNISA  
ALTURA MÁXIMA DE CUMBRE  
PENDIENTE MÁXIMA DE CUBIERTA  
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA  
FRENTE MÍNIMO

NORMATIVA	PROYECTO
300 m <sup>2</sup>	345,90 m <sup>2</sup>
0,60 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup> (6.511 m <sup>2</sup> )	685,20 m <sup>2</sup>
600 m <sup>2</sup>	10.853 m <sup>2</sup>
7,00 m	6,32 m
11,00 m	7,97 m
< 40°	CUMPLE
SI	NO
15 m	CUMPLE

LENDAS	DOTACIONES		SISTEMAS DE COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS		LENDAS DE CONSTRUCCIÓN	ELEMENTOS CATALOGADOS E PROTECCIONES
LÍMITE NÚCLEO URBANO	ADM ADMINISTRATIVO	RE RELIGIOSO	TITULARIDADE	GASODUTO (GAS NATURAL)	I VIV. DE PLANTA B	PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
LÍMITE NÚCLEO RURAL	SC SOCIOCULTURAL	F/L FONTE / LAVADOIRO	(Pb) PÚBLICA	GASODUTO (ENAGAS)	II VIV. DE PLANTA B+1	ARQUITECTURA RELIGIOSA
LÍMITE EXPANSIÓN NÚCLEO RURAL	ED DOCENTE	DP DEPORTIVO	(Pv) PRIVADA	LIÑA ALTA TENSIÓN	Co COBERTIZO	ELEMENTO RELIGIOSO
AURACIONES (TOTAL; -A BEXO-)	SN SANITARIO	PCO POLIVALENTE	SISTEMAS	LIÑA LÍMITE EDIFICACIÓN	Ho HÓRREO	ARQUITECTURA CIVIL
DESLINDE MARÍTIMO TERRESTRE	CM CEMITERIO	Md MUÍÑO	SX SISTEMA XERAL	TELEFÉRICO	Inv. INVERNADOIRO	CONSTRUCCIÓN POPULAR
SERVIDUMBRE 100m.	EL ESPAZO LIBRE	SL SISTEMA LOCAL	SL SISTEMA LOCAL	SERVIZOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS	Por. PORCHE	OBRA CIVIL
REDE NATURA	SISTEMAS XERAIS PREVISTOS			DENOMINACIÓN ESTRADAS	Tza. TERRAZA	PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA
1 SOLO DE NÚCLEO RURAL	SISTEMA XERAL ESPAZO LIBRE	SISTEMA XERAL VIARIO		DENOMINACIÓN FERROCARRIL	Cons. CONSTRUCCIÓN	ÁREA DE INFLUENCIA
2 SOLO DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL	SISTEMA XERAL EQUIPAMENTO	SISTEMA XERAL SERVIZO URBANO			CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL (ANTERIOR O AÑO 1954)	PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO

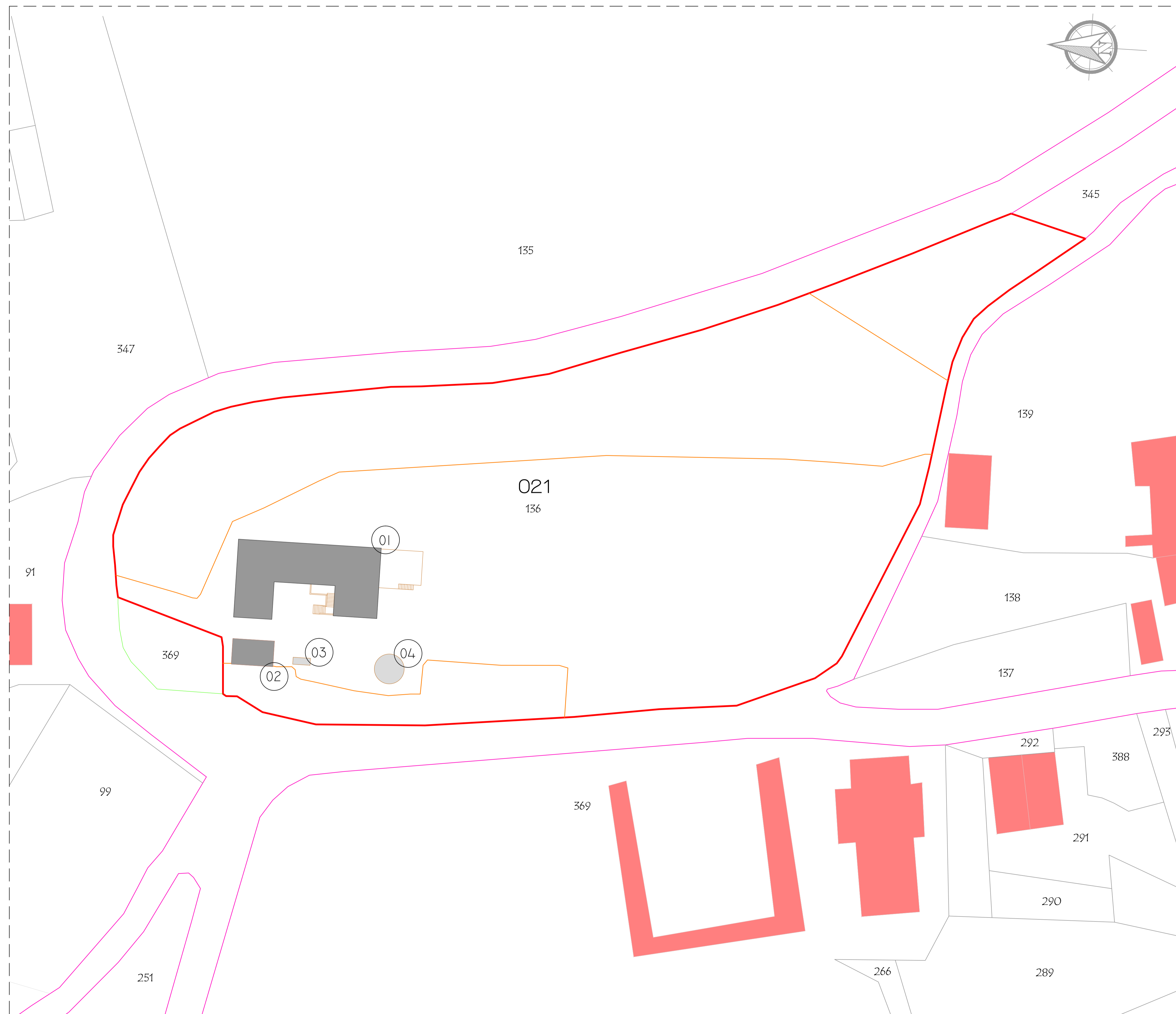
LEYENDA	
PARCELA	
PARCELA	
SUPERFICIE SUELO	10.853 m <sup>2</sup>
EDIFICACIONES QUE COMPONEN LA PARCELA:	
- VIVIENDA PRINCIPAL	
- COBERTIZO	
- HÓRREO	
- PALOMAR	
COORDENADAS	
LATITUD	42°41'45.0"N
LONGITUD	8°38'16.6"W

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

GRUPO  
TIPOLOGÍA  
Nº PLANO PXOM  
CLAVE IDENTIFICACIÓN  
DENOMINACIÓN  
PARROQUIA  
LOCALIZACIÓN  
USO ACTUAL  
SIGLO  
ESTADO DE CONSERVACIÓN  
ELEMENTOS A PROTEGER  
MEJORAS NECESARIAS

NIVEL DE PROTECCIÓN

ARQUITECTURA
CIVIL
C-06
AC-402
CASA RECTORAL
VALGA (SAN MIGUEL)
SAN MIGUEL
RESIDENCIAL
XVIII
BUENO
PÉTREOS Y CARPINTERÍA DE MADERA
ELIMINACIÓN DE ELEMENTOS NO ACORDES EN LAS FACHADAS
INTEGRAL



DATOS DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN: LG SAN MIGUEL, PARROQUIA DE VALGA, VALGA, PONTEVEDRA  
 USO PRINCIPAL: RESIDENCIAL  
 FECHA DE CONSTRUCCIÓN: 1900  
 SUP. CONSTRUIDA: 685,20 m²

DATOS DE LA FINCA

DIRECCIÓN: LG SAN MIGUEL, PARROQUIA DE VALGA, VALGA, PONTEVEDRA  
 TIPO DE FINCA: PARCELA CONSTRUIDA SIN DIVISIÓN HORIZONTAL  
 SUP. DE SUELO: 10.853 m²  
 SUP. CONSTRUIDA: 685,20 m²

CONSTRUCCIONES EN LA PARCELA

VIVIENDA PRINCIPAL	01
COBERTIZO	02
HÓRREO	03
PALOMAR	04

REFERENCIA CATASTRAL

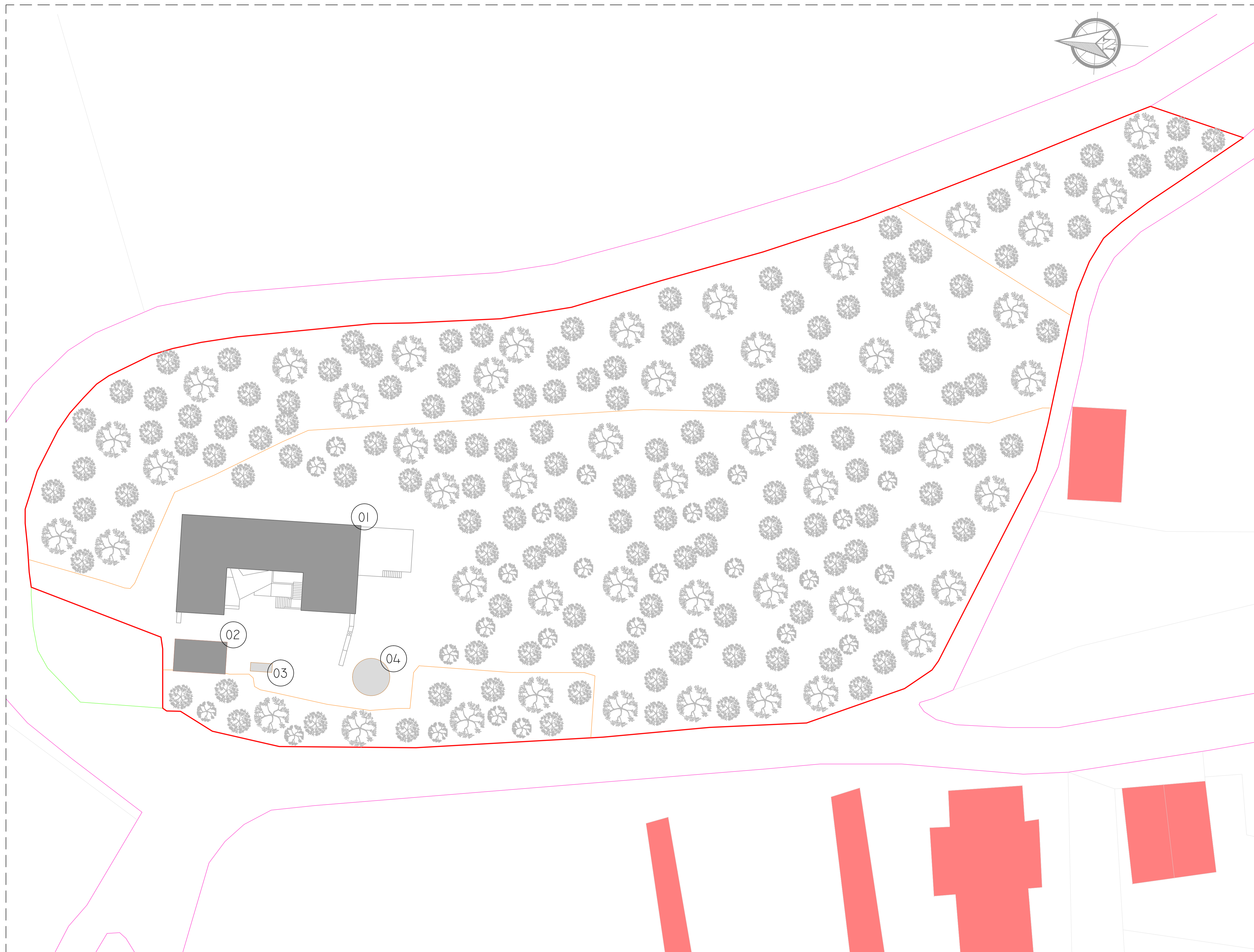
36056A021001360001SD  
 POLÍGONO: 021  
 PARCELA: 136

LEYENDA

- VIVIENDA PRINCIPAL REFERENTE A PROYECTO
- EDIFICACIÓN SECUNDARIA REFERENTE A PROYECTO
- CONSTRUCCIONES EN LA FINCA
- CONSTRUCCIONES SOBRE RASANTE
- DELIMITACIÓN PARCELA DEL PROYECTO
- SUBPARCELAS
- CARRETERA
- POLÍGONO
- PARCELA

123  
123





DATOS DEL INMUEBLE	
DIRECCIÓN:	Lg SAN MIGUEL. PARROQUIA DE VALGA. VALGA. PONTEVEDRA
USO PRINCIPAL:	RESIDENCIAL
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:	1900
SUP. CONSTRUIDA:	685,20 m <sup>2</sup>

DATOS DE LA FINCA	
DIRECCIÓN:	Lg SAN MIGUEL. PARROQUIA DE VALGA. VALGA. PONTEVEDRA
TIPO DE FINCA:	PARCELA CONSTRUIDA SIN DIVISIÓN HORIZONTAL
SUP. DE SUELO:	10.853 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA:	685,20 m <sup>2</sup>

CONSTRUCCIONES EN LA PARCELA	
VIVIENDA PRINCIPAL	01
COBERTIZO	02
HÓRREO	03
PALOMAR	04

LEYENDA	
	EDIFICACIÓN REFERENTE A PROYECTO
	CONSTRUCCIONES EN LA FINCA
	CONSTRUCCIONES SOBRE RASANTE
	DELIMITACIÓN PARCELA DEL PROYECTO
	SUBPARCELAS
	CARRETERA
	ÁRBOLADA/PINAR

